



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 września 2015 r.

Poz. 5285

UCHWAŁA NR IX/73/2015 RADY GMINY JORDANÓW

z dnia 27 sierpnia 2015 roku

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jordanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012 r. poz. 951, z 2014 r. poz. 150) **Rada Gminy Jordanów uchwala, co następuje:**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała ustala zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jordanów, a w szczególności:

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu,
- 2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy,
- 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, lokalu socjalnego i tymczasowego pomieszczenia,
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach,
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej,
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy,

7) kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Jordanów,
- 2) Wójta – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Jordanów,
- 3) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Jordanów,
- 4) Wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Jordanów,
- 5) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód przeliczony na jednego członka rodziny zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71, poz. 734, z późn. zm.),
- 6) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.),
- 7) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej corocznie w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w sprawie kwoty najniższej emerytury i renty, dodatku pielęgnacyjnego i dodatku dla sierot zupełnych oraz kwot maksymalnych zmniejszeń emerytur i rent,
- 8) liście mieszkaniowej – należy przez to rozumieć listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Gminy.

§ 3. Zasady określone w niniejszej uchwale realizuje:

Wójt – za pośrednictwem Wynajmującego.

Rozdział II

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 4. 1. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie może przekraczać:

- 1) przeznaczonego na wynajem na czas nieoznaczony:
 - a) 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 2) socjalnego:
 - a) 120% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 80% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
2. Kryterium dochodowe określone w ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się:

- 1) do najmu lokali zamiennych, o których mowa w ustawie,
- 2) do lokali zajmowanych przez osoby, o których mowa w § 13,
- 3) do osób, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 6, § 8 pkt 3.

§ 5. Wysokość dochodu miesięcznego osób ubiegających się o zastosowanie obniżek czynszu nie może przekraczać w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy przed dniem złożenia wniosku:

- 1) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Rozdział III

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 6. Po spełnieniu kryterium dochodowego, do wynajęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy uprawnione są osoby (rodziny) zamieszkujące:

- 1) w budynkach wyłączonych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny,
- 2) w lokalach nadmiernie zagęszczonych, w których powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 5 m²,
- 3) w lokalach niedostosowanych do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim,
- 4) w lokalach socjalnych, których najem nie może być przedłużony ze względu na wysokość osiąganego przez najemcę dochodu.

Rozdział IV

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, lokalu socjalnego i tymczasowego pomieszczenia

§ 7. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje według podanej niżej kolejności:

- 1) osobom używającym lokal, który został wyłączony z użytkowania z uwagi na stwierdzone zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, gdy ustawowym obowiązkiem Gminy jest dostarczenie lokalu zamiennego,
- 2) osobom będącym ofiarami przemocy w rodzinie, potwierdzonej prawomocnym orzeczeniem sądowym,
- 3) osobom przewlekłe chorym lub posiadającym obłożnie chorego członka rodziny,
- 4) zamieszkującym w lokalach, w których powierzchnia pokoi nie zapewnia 5 m² na każdą zamieszkującą osobę,
- 5) osobom, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2013 r. poz. 135),
- 6) osobom, które nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie wyroku sądowego,
- 7) osobom używającym lokal, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku, gdy ustawowym obowiązkiem Gminy jest dostarczenie lokalu zamiennego,
- 8) zamieszkującym w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej na podstawie decyzji o przydziale lokalu (szczególny tryb najmu).

2. W wyjątkowych sytuacjach podyktowanych interesem Gminy, Wójt może zawrzeć umowę najmu lokalu przeznaczonego do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

3. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony w związku z realizacją inwestycji Gminy Jordanów z właścicielami lub współwłaścicielami lokalu lub budynku, a także z użytkownikami, dożywotnikami oraz osobami na rzecz, których ustanowiona została służebność mieszkania, jeżeli inwestycja ta łączy się z wywłaszczeniem gruntów pod tymi budynkami lub lokalami. Dotyczy to wyłącznie osób faktycznie zamieszkujących w tych lokalach lub budynkach przez okres co najmniej 3 lat przed datą złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu z mieszkaniowego zasobu Gminy.

4. Wójt przekazuje do wiadomości Radzie Gminy Jordanów informacje o umowach zawartych z osobami, o których mowa w ust. 2 i 3.

5. Wójt, po zasięgnięciu opinii komisji mieszkaniowej, o której mowa w § 12 ust. 8 może odstąpić od uregulowań zawartych w niniejszym paragrafie i wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu w przypadkach wynikających ze szczególnie trudnej sytuacji losowej osób oczekujących wsparcia ze strony Gminy.

§ 8. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje, według podanej niżej kolejności:

- 1) osobom, które utraciły mieszkanie w wyniku zdarzeń losowych (w szczególności klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru),
- 2) najemcom lokali socjalnych w przypadkach określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 i 7,
- 3) osobom, które nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądowego,
- 4) bezdomnym,
- 5) osobom opuszczającym zakład karny.

§ 9. Tymczasowe pomieszczenie może zostać oddane w najem wyłącznie w przypadkach określonych w ustawie.

Rozdział V

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 10. 1. Dopuszcza się dokonywanie zamiany lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, na wniosek najemcy lokalu złożony na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w zamian za pozostawienie dotychczas zajmowanego lokalu w przypadku, jeżeli:

- 1) udokumentowany stan zdrowia najemcy lub stopień jego niepełnosprawności utrudnia korzystanie z dotychczas zajmowanego lokalu,
- 2) ze względu na zmianę sytuacji rodzinnej najemcy związanej ze zwiększeniem lub zmniejszeniem liczby osób zamieszkujących w lokalu,
- 3) lokal położony jest w budynku na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży lub w budynku przeznaczonym do rozbiórki,
- 4) najemca ma trudności finansowe związane z regulowaniem opłat czynszowych za dotychczas zajmowany lokal.

2. Za zgodą Wójta najemcy lokali mogą dokonywać między sobą zamiany wynajmowanych lokali. Najemca lokalu socjalnego może dokonać zamiany wyłącznie z najemcą innego lokalu socjalnego.

3. Jeżeli przedmiotem zamiany jest dom jednorodzinny, lokal stanowiący odrębną własność lub lokal zajmowany na podstawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu dokonywanie zamiany wymaga przeniesienia prawa do lokalu lub domu w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, za zgodą dysponentów tych lokali, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 1.

4. Zgoda Wójta na zamianę lokalu jest uwarunkowana uregulowaniem przez najemców wszystkich zobowiązań wynikających z umowy najmu.

5. Zgoda na dokonanie zamiany lokalu nie wymaga opinii komisji mieszkaniowej, o której mowa w § 12 ust. 8.

6. Zamiana następuje przez rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu lokalu, podpisanie protokołów zdawczo – odbiorczych i zawarcie nowych umów najmu z osobami wskazanymi we wniosku o zamianę.

§ 11. Koszty związane z remontem lokali będących przedmiotem zamiany obciążają przyszłych najemców.

Rozdział VI

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 12. 1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy składają wniosek, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) zaświadczenia o dochodach osiągniętych przez Wnioskodawcę i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania,
- 2) w przypadku, gdy Wnioskodawca lub osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania są osobami niepełnosprawnymi – orzeczenie o stopniu niepełnosprawności,
- 3) zaświadczenia lekarskie potwierdzające zły stan zdrowia osób wymienionych we wniosku,
- 4) oświadczenie, że Wnioskodawca i jego małżonek nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, w przypadku ubiegania się o lokal socjalny,
- 5) prawomocny wyrok sądowy w przypadku ubiegania się o lokal socjalny z tytułu eksmisji z dotychczasowego lokalu mieszkalnego lub wyrok orzekający prawo do lokalu zamiennego.

3. Wnioski podlegają rozpatrzeniu według zasad i w przypadkach określonych w ustawie oraz niniejszej uchwale z uwzględnieniem kryterium dochodowego, warunków zamieszkiwania, kryterium wyboru osób oraz uwarunkowań określonych w niniejszej uchwale.

4. Wnioski o najem lokalu przyjmuje i wstępnie weryfikuje Wydział w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku wraz z kompletem wymaganych dokumentów.

5. Pozytywna wstępna weryfikacja stanowi podstawę do dalszego postępowania mającego na celu opracowanie list mieszkaniowych i nie stanowi dla Wnioskodawcy oraz osób objętych wnioskiem podstawy roszczenia o zawarcie umowy najmu lokalu.

6. Weryfikacji mającej na celu sporządzenie list mieszkaniowych podlegają wszystkie wnioski złożone do dnia 31 marca danego roku.

7. Wnioski złożone po terminie określonym w ust. 6 będą rozpatrywane w roku następnym, z zastrzeżeniem ust. 11.

8. W celu poddania spraw mieszkaniowych kontroli społecznej rozpatrywanie wniosków odbywa się przy udziale, powołanej przez Wójta w drodze zarządzenia, komisji mieszkaniowej, w skład której wchodzi:

- 1) delegowany przedstawiciel Rady Gminy Jordanów,
- 2) kierownik lub delegowany przedstawiciel Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jordanowie,
- 3) przedstawiciele Urzędu, którzy zapewniają obsługę techniczną komisji.

9. Kończącą weryfikację wniosków przeprowadza komisja mieszkaniowa, o której mowa w ust. 8 w okresie od dnia 1 kwietnia do 31 maja każdego roku.

10. Warunki mieszkalno – bytowe Wnioskodawców oraz osób objętych wnioskiem oceniane są na podstawie dostarczonych dokumentów i ustaleń dokonanych podczas wizji lokalnej przeprowadzonej w miejscu zamieszkiwania lub pobytu Wnioskodawcy.

11. W uzasadnionych przypadkach w szczególności wynikających ze zdarzeń losowych, wnioski złożone po terminie, o którym mowa w ust. 6 zostaną niezwłocznie rozpatrzone przez komisję mieszkaniową, a następnie przedstawione do zatwierdzenia Wójtowi, w celu sporządzenia listy uzupełniającej.

12. Na podstawie przeprowadzonej przez komisję mieszkaniową weryfikacji nowo przyjętych wniosków sporządza się projekt listy mieszkaniowej na kolejny rok, a następnie przedkłada Wójtowi do akceptacji. W projekcie listy obligatoryjnie umieszcza się osoby z listy mieszkaniowej z roku poprzedniego, których wnioski nie zostały zrealizowane, jeżeli nadal spełniają warunki uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy.

13. Projekt listy mieszkaniowej, o którym mowa w ust. 12 podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.

14. Od projektu listy mieszkaniowej osoby zainteresowane mogą wnieść odwołanie do Wójta w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia.

15. Po rozpatrzeniu odwołań Wójt, w drodze zarządzenia ustala ostateczną listę mieszkaniową.

16. Listy, o których mowa w ust. 15 podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.

17. Realizacja listy mieszkaniowej polega na złożeniu Wnioskodawcy propozycji wynajmu lokalu.

18. Osoby umieszczone na liście mieszkaniowej mogą zostać skreślone przez Wójta bez opinii komisji mieszkaniowej, jeżeli dwukrotnie odmówiły zawarcia umowy proponowanych lokali lub w przypadku zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Przepisy ust. 15 i 16 stosuje się odpowiednio.

19. Umowy najmu lokali zawiera Wynajmujący na podstawie wystawionego przez Wydział skierowania, które wskazuje osoby będące najemcami lokalu oraz osoby uprawnione do zamieszkiwania w tym lokalu.

20. Umowy najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż trzy lata.

21. W przypadku, gdy jeden z małżonków jest Wnioskodawcą, małżonkowie objęci skierowaniem są wskazani, jako najemcy lokalu.

22. W przypadku orzeczenia rozwodu lub separacji małżonków umieszczonych na liście mieszkaniowej lokal mieszkalny będzie wskazany im obojgu, chyba że jeden z nich złoży oświadczenie, że rezygnuje z prawa do lokalu.

Rozdział VII

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 13. 1. Gmina może zawrzeć umowę najmu z osobami pozostającymi w lokalu opuszczonym przez dotychczasowego najemcę, na ich wniosek po spełnieniu przez te osoby następujących warunków:

- 1) braku tytułu prawnego do innego lokalu (domu),
- 2) zameldowania i zamieszkania w lokalu, co najmniej 5 lat przed datą opuszczenia go przez dotychczasowego najemcę,
- 3) uregulowania zaległości czynszowych obciążających ten lokal.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 zobowiązane są do zapłaty czynszu w wysokości 3 % wartości odtworzeniowej lokalu ustalonej na dzień zawarcia umowy.

3. Zasady określone w ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do osób pozostałych w lokalu po śmierci najemcy, a które nie wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego.

Rozdział VIII

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 14. 1. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem wyłącznie w drodze przetargu.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1, nie mogą być wykorzystywane przez najemcę na cele inne niż mieszkalne oraz nie mogą być przedmiotem zamiany i podnajmu.

Rozdział IX**Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 15. Osoby, umieszczone na liście mieszkaniowej przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, zachowują uprawnienie do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, jeżeli spełniają warunki określone w niniejszej uchwale.

§ 16. 1. Wszystkie wnioski o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały rozpatrzone zostaną w terminie sześciu miesięcy od dnia jej wejścia w życie.

2. O sposobie załatwienia wniosków, o których mowa w ust. 1, Wnioskodawcy zostaną powiadomieni pisemnie.

§ 17. Traci moc uchwała Nr XI/77/2003 Rady Gminy Jordanów z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu oraz polityki czynszowej dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 148 poz. 1993 i z 2009 r. Nr 28, poz. 417).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jordanów
Adam Kawula

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX/73/2015
Rady Gminy Jordanów
z dnia 27 sierpnia 2015 roku

Wójt Gminy Jordanów
Rynek 2
34 – 240 Jordanów

WNIOSK
o zmianę lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy

1. Nazwisko i imię wnioskodawcy:

Adres zamieszkania wnioskodawcy:

2. Adres lokalu, który ma być uzyskany w drodze zamiany:

3. Opis lokalu mieszkalnego wnioskodawcy:

a) powierzchnia użytkowa ogółem m², w tym pow. mieszkalna m²,

w tym:

I pokój m², II pokój m², III pokój m², IV pokój m²;

b) urządzenia techniczne: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, łazienka,

WC, co, piecze*;

c) budownictwo: stare/nowe, kondygnacja:, samodzielne/wspólne*.

4. Osoby zameldowane i zamieszkujące wraz z najemcą:

Lp.	Nazwisko i imię	Stopień pokrewieństwa	Średni miesięczny dochód w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku

5. Uzasadnienie zamiany:

.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych zawartych we wniosku zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

Jordanów, dnia

Podpis najemcy:

* niepotrzebne skreślić

Przewodniczący Rady Gminy Jordanów
Adam Kawula

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/73/2015
Rady Gminy Jordanów
z dnia 27 sierpnia 2015 roku

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania wnioskodawcy)

Wójt Gminy Jordanów
Rynek 2
34 – 240 Jordanów

WNIOSEK O NAJEM LOKALU Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

Proszę o najem lokalu na czas nieoznaczony * , socjalnego, zamiennego z mieszkaniowego zasobu gminy dla niżej wymienionych osób: **

Lp.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Średni miesięczny dochód w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku

* przez lokal wynajmowany na czas nieoznaczony rozumie się lokal dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach

Inne dochody osób wymienionych wyżej wynoszą:

Dochody razem:

Dochód na jednego członka rodziny:

Prośbę swą motywuję następująco:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jednocześnie informuję, że:

- 1) właścicielem/najemcą mieszkania, ** w którym zamieszkuję jest:
- 2) osobami zamieszkałymi dotychczas ze mną poza osobami wymienionymi we wniosku są:
- 3) zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem: prywatnym, służbowym, spółdzielczym, lokatorskim, własnościowym, i innym; **
- 4) mieszkanie:
 - a) położone jest w budynku mieszkalnym, przeznaczonym do rozbiórki/pod inwestycje,**
 - b) składa się z pokoi o powierzchni:
I pokój m², II pokój m², III pokój m², IV pokój m²;
oraz kuchni o powierzchni m²,
 - c) obejmuje powierzchnię użytkową: m²,
 - d) kuchnia użytkowana jest samodzielnie/wspólnie,**
 - e) mieszkanie położone jest: w suterenie/na parterze/na piętrze/na poddaszu,**
 - f) wyposażone jest w: instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, łazienkę.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych zawartych we wniosku zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

Jordanów, dnia

.....
(podpis wnioskodawcy)

** **niepotrzebne skreślić**

Przewodniczący Rady Gminy Jordanów
Adam Kawula