



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 5 października 2015 r.

Poz. 5694

### UCHWAŁA NR XII/106/15 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE

z dnia 29 września 2015 roku

#### **w sprawie utworzenie mieszkania chronionego, zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym, oraz ustalenia regulaminu pobytu w mieszkaniu chronionym**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami.) oraz z art. 17 ust. 1 pkt 12, art.53 ust.1 i 2, art.96 ust. 1 pkt 1, art. 97 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 163 ze zmianami) Rada Miejska w Zatorze uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Tworzy się mieszkanie chronione w Gminie Zator.

2. Na utworzenie mieszkania chronionego przeznaczona jest lokal w budynku komunalnym w Zatorze ul. Kasztanowa 2/2 stanowiący własność Gminy Zator.

**§ 2.** Mieszkanie chronione przeznaczone będzie dla osób o których mowa w art.53 ust.1 ustawy, o pomocy społecznej które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług świadczonych przez jednostki całodobowej opieki.

**§ 3. 1.** Za pobyt w mieszkaniu chronionym mieszkaniec jest obowiązany do ponoszenia częściowych kosztów utrzymania tego mieszkania proporcjonalnie do swoich dochodów, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Ustalenie odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym następuje na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Zatora lub działającego z jego upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej.

3. Podstawą wydania decyzji administracyjnej w sprawie odpłatności jest ustalenie sytuacji rodzinnej, zdrowotnej, dochodowej i majątkowej mieszkańca na podstawie wywiadu środowiskowego przeprowadzonego przez pracownika socjalnego.

**§ 4. 1.** Podstawą wymiaru odpłatności jest miesięczny koszt utrzymania mieszkania chronionego, to jest czynsz, który obejmuje opłatę czynszową oraz co gazowe.

2. Opłatę za pozostałe media tj. wodę, prąd, wywóz nieczystości w 100% ponosi mieszkaniec.

**§ 5. 1.** Miesięczną odpłatność ustala się w uzgodnieniu z mieszkańcem, któremu przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym stosując tabelę odpłatności, o której mowa w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały z tym, że odpłatność ta nie może być mniejsza niż 10% dochodu własnego mieszkańca.

2. Odpłatność mieszkańca, któremu przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym przedstawia poniższa tabela.

3. Tabela odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

Dochód na osobę zgodnie z kryterium dochodowym określonym w art.8 ust.1 ustawy o pomocy społecznej.	Wysokość miesięcznej opłaty % ustalonej od kwoty podstawowej
do 100 %	bez odpłatności
powyżej 100 % do 150%	10%
powyżej 150 % do 200%	30%
powyżej 200 % do 250%	50%
powyżej 250 % do 300%	70%
powyżej 300 % do 350%	90%
powyżej 350%	100%

**§ 6. 1.** Odpłatność ustala się na czas określony, nie dłużej niż na okres jednego roku.

2. W przypadku, gdy pobyt mieszkańca w pierwszym miesiącu nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się dzieląc kwotę odpłatności wynikająca z tabeli przez liczbę dni w danym miesiącu i mnożąc przez liczbę dni pobytu.

3. Mieszkaniec ponosi odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym zgodnie z wydaną decyzją administracyjną, bez względu na to ile dni faktycznie przebywał w mieszkaniu chronionym.

**§ 7. 1.** Mieszkańcy nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek mieszkańca, istnieje możliwość całkowitego lub częściowego zwolnienia z ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym, zwłaszcza z powodu: długotrwałej lub ciężkiej choroby, zdarzenia losowego lub innych sytuacji uzasadniających zwolnienie. Przepisy § 4 ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio.

**§ 8.** Mieszkaniec, któremu przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym zobowiązany jest do regulowania należnych opłat w wysokości oraz terminach określonych w decyzji administracyjnej.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zatora.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 11.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Zatorze Nr VII/42/15 z dnia 31 marca 2015 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze  
**dr inż. Stanisław Orlicki**

Załącznik do Uchwały Nr XII/106/15  
Rady Miejskiej w Zatorze  
z dnia 29 września 2015 r.

### **Regulamin pobytu w mieszkaniu chronionym**

Mieszkanie chronione jest świadczeniem niepieniężnym z pomocy społecznej. Pobyt w takim mieszkaniu może być przyznany osobie, która ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność albo chorobę potrzebuje wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki, w pierwszej kolejności osoby doznające przemocy.

1. Mieszkania chronione przeznaczone są dla osób, które ukończyły 18 rok życia. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest pobytem czasowym, jednakże w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przedłużenie pobytu.

2. Skierowanie do mieszkania chronionego odbywać się będzie w trybie decyzji administracyjnej wydanej na podstawie wniosku osoby zainteresowanej oraz wywiadu środowiskowego za wyjątkiem interwencji kryzysowych.

3. Pobyt w mieszkaniu jest odpłatny.

4. Opłatę za pobyt w mieszkaniu chronionym ustalana będzie przez podmiot kierujący w uzgodnieniu z osobą kierowaną.

5. Osoby nie ponoszą opłat, jeśli ich dochód lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego określonego w art. 4 ust.1 ustawy o pomocy społecznej.

6. Osoba ponosząca opłaty za pobyt w mieszkaniu chronionym może zostać częściowo zwolniona z odpłatności, w przypadku konieczności ponoszenia dodatkowych wydatków, w szczególności związanych z długotrwałą chorobą, niepełnosprawnością lub zdarzeniami losowymi.

7. Osoby przebywające w mieszkaniu chronionym, w ramach posiadanych środków finansowych pokrywają koszty związane z wyżywieniem, ubraniem, zakupem leków oraz organizowaniu czasu wolnego.

8. Wysokość opłaty za pobyt w mieszkaniu chronionym lub zwolnienie, o którym mowa w pkt 6 określa decyzja administracyjna.

9. Mieszkańcy mieszkania chronionego zobowiązani są do regulowania podmiotowi prowadzącemu placówkę należnych opłat, w wysokości określonej w decyzji administracyjnej, do każdego 10-tego dnia każdego miesiąca.

10. W mieszkaniu chronionym może zamieszkiwać tylko osoba wymieniona w decyzji administracyjnej.

11. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek osoby zamieszkującej w mieszkaniu chronionym nie nabywa prawa do korzystania z tego mieszkania.

12. Nie nabywa prawa do zamieszkania dziecko osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.

13. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu chronionym nie mogą przebywać osoby na czas dłuższy niż okres wizyty towarzyskiej lub rodzinnej trwającej nie dłużej niż 1 dzień.

14. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celach pobytowo-noclegowych osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem przepisów porządkowanych i stanowi podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym.

15. Osoby przebywające w mieszkaniu chronionym zobowiązane są do utrzymania porządku.

16. W mieszkaniu chronionym obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania alkoholu.