



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 października 2015 r.

Poz. 5736

UCHWAŁA NR XI/87/2015 RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI

z dnia 24 września 2015 roku

w sprawie ustalenia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Alwernia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami/ i art 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 150 ze zmianami/ Rada Miejska w Alwerni uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się ”Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Alwernia w latach 2015 - 2020„stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IV/23/2013 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 22 marca 2013 w sprawie ustalenia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Alwernia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni

mgr Tomasz Tomaszewski

Załącznik do Uchwały Nr XI/87/2015
Rady Miejskiej w Alwerni
z dnia 24 września 2015 r.

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Alwernia w latach 2015-2020.

Rozdział 1.

Mieszkaniowy zasób Gminy Alwernia

- 1) Mieszkaniowy zasób Gminy Alwernia stanowią lokale mieszkalne w ilości 17 w tym: w budynkach komunalnych Gminy 7, w budynku socjalnym - 10.
 - a/ 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,8 m² w budynku w Alwerni, Rynek 19/1,
 - b/ 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 77,96 m² w budynku szkoły w Kwaczale,
 - c/ 4 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej 233 m² w budynku w Okleśnej, ul. Nowowiejska 2,
 - d/ 2 lokale mieszkalne o powierzchni 111 m² w budynku Ośrodka Zdrowia w Okleśnej, ul. Relaksowa 1
 - e/ 10 lokali mieszkalnych o ogólnej powierzchni 184 m² w budynku socjalnym w Alwerni, os. Chemików 27
- 2) Stan techniczny wymienionego zasobu mieszkaniowego nie budzi zastrzeżeń.

Rozdział 2.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego lokali mieszkalnych.

- 1) Przeprowadzanie bieżących remontów pozwalających na utrzymanie stanu technicznego na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi.
- 2) Podstawę do planowanych remontów i modernizacji stanowią przeglądy instalacji elektrycznej, gazowej, urządzeń grzewczo-kominowych, przeciwpożarowych oraz konstrukcyjnych.
- 3) Wysokości wydatków w poszczególnych latach będą określone co roku w budżecie gminy uwzględniając koszty eksploatacji, remontów i modernizacji lokali.

Rozdział 3.

Zasady polityki czynszowej.

- 1) Zasady polityki czynszowej są następujące: podwyższenie czynszu nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy poprzez wypowiedzenie dotychczasowej wysokości czynszu oraz nie może przekraczać 3 procent wartości odtworzeniowej lokalu.
- 2) Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala Bumistrz Gminy.
- 3) Wprowadza się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne:
 - czynniki podwyższające stawki czynszu:
 - a/ o 10 % lokal wyposażony w centralne ogrzewanie,
 - b/ o 10 % lokal wyposażony w gaz przewodowy.
 - czynniki obniżające stawki czynszu:
 - a/ o 30 % czynszu w przypadku gdy lokal położony jest w suterenie lub w przypadku gdy lokal nie jest wyposażony w urządzenia wodnokanalizacyjne.
- 4) Stawka za 1 m² powierzchni lokalu socjalnego nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Rozdział 4.**Zarządzanie lokalami mieszkalnymi.**

- 1) Sposób i zasady zarządzania lokalami komunalnymi i socjalnymi pozostawia się w gestii Burmistrza Gminy przez okres obowiązywania uchwały.

Rozdział 5.**Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.**

- 1) Finansowanie gospodarki mieszkaniowej oparte jest głównie na czynszach za lokale mieszkalne i socjalne. Źródłem finansowania są także środki finansowe pochodzące z budżetu gminy z przeznaczeniem na remonty budynków stanowiących zasób gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni

mgr Tomasz Tomaszewski