



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 października 2015 r.

Poz. 5971

UCHWAŁA NR IX/54/15 RADY GMINY ROPA

z dnia 29 września 2015 roku

w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ropa w latach 2016 - 2020 oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w jego skład

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ropa oraz zasady wynajmowania lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 2. Mieszkaniowy zasób Gminy Ropa stanowią lokale mieszkalne w budynku Ośrodka Zdrowia w Ropie.

§ 3. 1. W latach 2016 - 2020 nie przewiduje się budowy nowych mieszkań, a jedynie utrzymanie istniejących w należnym stanie technicznym. Poprawa stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy realizowana będzie poprzez remonty.

2. Remonty i modernizacja budynku prowadzona będzie w miarę zaistniałych potrzeb i możliwości finansowych Gminy.

§ 4. Najemca winien udostępnić właścicielowi lokal, w przypadku:

- awarii w celu jej usunięcia,
- dokonania okresowego lub doraźnego przeglądu stanu i wyposażenia technicznego.

§ 5. Gmina dopuszcza możliwość sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w § 2.

§ 6. Zasady polityki czynszowej

1. Czynsz obejmuje podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, dostawy wody i centralnego ogrzewania. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczenia związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków.

2. Stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej ustala Wójt Gminy w formie zarządzenia.

3. Podwyższenie czynszu lub innych opłat za użytkowanie lokalu z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela nie może być dokonywana częściej, niż co 6 miesięcy.

§ 7. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy:

1. Umowy najmu wolnych lokali mieszkalnych zawiera się na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony.
2. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje osobom:

- 1) które utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru;
- 2) pozostających w trudnej sytuacji materialnej;
- 3) których zatrudnienie na terenie Gminy Ropa jest konieczne dla wykonywania zadań własnych Gminy.

§ 8. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY ROPA
Maria Białoń