



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 października 2015 r.

Poz. 6023

UCHWAŁA* NR IX/50/15 RADY GMINY ŁUKOWICA

z dnia 28 września 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku, poz. 199, zm. Dz.U. z 2015 roku, poz. 443, zm. Dz.U. z 2015 roku, poz. 774, zm. Dz.U. z 2015 roku, poz. 1265) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz. 594, zm. Dz.U. z 2013 roku, poz. 645, zm. Dz.U. z 2013 roku, poz. 1318, zm. Dz.U. z 2014 roku, poz. 379, zm. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1072), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 roku, nr 197, poz. 1172, zm. Dz.U. z 2011 roku, nr 117, poz. 676, zm. Dz. U. z 2011 roku, nr 232, poz. 1378), **Rada Gminy Łukowica stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 roku i uchwała co następuje:**

Rozdział I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/199/06 z dnia 23 października 2006 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 900/2006 poz. 5464 z późn. zm.) zwaną dalej „planem” obejmująca tereny położone w miejscowościach: Młyńczyka, Owieczka, Przyszowa, Roztoka i Stronie.

2. Tereny objęte planem określone są na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łukowica Nr XXXIII/228/14 z dnia 30 września 2014 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 5 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łukowica – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 6.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. 1. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łukowica, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 5 do tej uchwały.
- 2) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 23 marca 2000 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica,
- 3) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 8) **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację liczoną od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$),
- 9) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć poziom przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku
- 10) **wysokości zabudowy (obiektu, budynku)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku (dachu).
- 11) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2.

Rozdział II - USTALENIA OGÓLNE

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN, MNR i MN/ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194).

5. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość budynku – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru, natomiast budynków rekreacji indywidualnej maksymalnie 8 m.

2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynków nie może przekroczyć 8,0 m.

3. Dla budynków inwentarskich, składowych, magazynów ustala się realizację dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynków inwentarskich, składowych i magazynów nie może przekroczyć 11,0 m.

4. Utrzymuje się istniejące budynki dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury obiektów istniejących oraz zmianę istniejącej funkcji w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego terenu.

5. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla: wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m², dla zabudowy zagrodowej 1000 m².

6. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia działki sąsiedniej, wydzielenia działek pod drogi oraz obiekty infrastruktury technicznej.

7. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

8. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu inwestycji.

9. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla zabudowy oznaczonej symbolami: MN i MN/ML – 0,5;

b) dla zabudowy oznaczonej symbolem MNR – 0,6;

2) minimalny wskaźnik dla wszystkich terenów - 0,01.

10. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej.

11. Obowiązuje zapewnienie minimalnego wskaźnika miejsc postojowych:

1) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 1 miejsce na 1 mieszkanie (w tym w garażu),

2) dla budynku rekreacji indywidualnej – 1 miejsce na 1 budynek (w tym w garażu).

12. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

13. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacjach budynków mieszkalnych wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard”.

14. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.

15. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

16. W planie uwzględniono osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wyznaczone na „mapie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Łukowica” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO. Dla terenów położonych w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oznaczonych w planie dodatkowym symbolem „o” oraz w obrębie terenów osuwisk nieaktywnych, oznaczonych dodatkowym symbolem „on” - na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanie niezbędnego zakresu badań uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu, ustalanej w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego a także sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do systemów kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łukowica.

5. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

7. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.

9. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

12. Utrzymuje istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z odpowiednimi zarządcami tej infrastruktury w oparciu o przepisy odrębne.

13. Na terenach objętych planem ustala się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

14. Dopuszcza się realizację systemów melioracyjnych. Dla takich terenów inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci drenażowych oraz w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich terenach.

15. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3.

Rozdział III - PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN

- 1) Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące:
 - a) część działki nr 122/5 położonej w Owieczce (plan nr 2),
 - b) część działki nr 223/1 położonej w Roztoce - po podziale działka nr 223/4 i część działki nr 223/3 (plan nr 4),
 - c) część działki nr 781/3 położonej w Stroniu (plan nr 5).
- 2) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 4) Dla części terenu objętego planem nr 2 w Owieczce, położonego w obrębie osuwiska nieaktywnego, oznaczonego dodatkowym symbolem „on” obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 16.
- 5) Dostępność komunikacyjna terenów z dróg wewnętrznych oraz poprzez istniejące dojazdy (drogi wydzielone oraz ustanowione służebności przejazdu).

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ - MN/ML

- 1) Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej**, oznaczone symbolem **MN/ML**, obejmujące część działki nr 448/1 położonej w Młyńczyskach (plan nr 1).
- 2) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa rekreacji indywidualnej.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) wiaty, altany,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 4) Dla części terenu objętego planem nr 1, położonego w obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi, oznaczonego dodatkowym symbolem „o” obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 16.
- 5) Realizacja budynków w sąsiedztwie terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) wymaga zachowania odległości od terenów leśnych określonych w przepisach odrębnych.
- 6) Dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej.

3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ - MNR

- 1) Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**, oznaczone symbolem **MNR**, obejmujące część działki nr 1101/1 położonej w Przyszowej (plan nr 3).
- 2) Przeznaczenia podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi (budynki inwentarskie, składy, magazyny itp.)
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) wiaty, altany,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 4) Realizacja budynków w sąsiedztwie terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) wymaga zachowania odległości od terenów leśnych określonych w przepisach odrębnych.
- 5) Dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej.

Rozdział 4. **- PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” - 5 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukowica.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.


2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łukowica

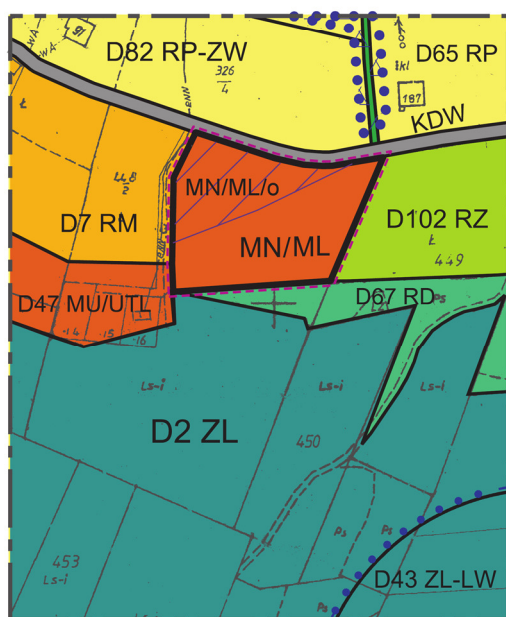
Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IX/50/15
Rady Gminy Łukowica
z dnia 28 września 2015 roku






ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Młyńczyska, część działki nr 448/1

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 1













skala 1 : 2000* 



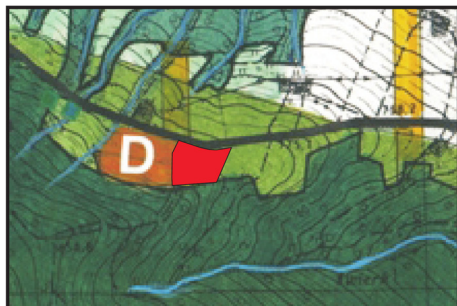
LEGENDA




-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
-  /o TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  D2 ZL TERENY LEŚNE POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
-  G43 ZL-LW TERENY LEŚNE POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH NA OBSZARACH ŹRÓDLISKOWYCH
-  D63 RD TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
-  G142 RD-RE TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA W OBRĘBIE ŹŁOŻ SUROWCÓW MINERALNYCH - W SIŁKACH NR 15 ORAZ NR 16
-  D102 RZ TERENY PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁĄKOWO-PASTWISKOWYCH
-  D82 RP-ZW TERENY ROLNE W STREFIE O MNIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH
-  D65 RP TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM
-  D7 RM TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH
-  D47 MU/UTL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWE
-  KDW DROGI WEWNĘTRZNE
-  STREFA OSUWISKOWA - OSUWISK REJESTROWANYCH POPRZECZ ANALIZY I BADAŃ GEOLOGICZNE ORAZ INWENTARYZACJE BIEŻĄCE PROWADZONE NA OBSZARZE GMINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.



-  TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
-  STREFA OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną
-  D STREFA ZAINWESTOWANIA Z PREFERENCJĄ DLA FUNKCJI TURYSTYCZNYCH - WPROWADZENIE NOWEJ ZABUDOWY O WYSOKIM STANDARDZIE PRZY UWZGLĘDNIENIU RYGORÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

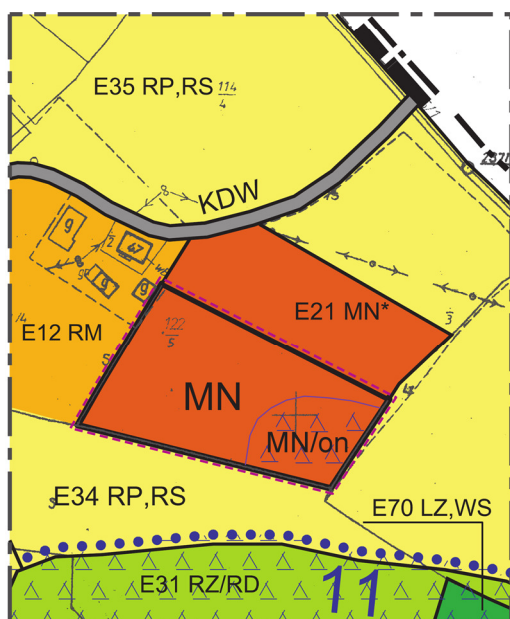
Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/50/15
Rady Gminy Łukowica
z dnia 28 września 2015 roku






ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Owieczka, część działki nr 122/5

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 2

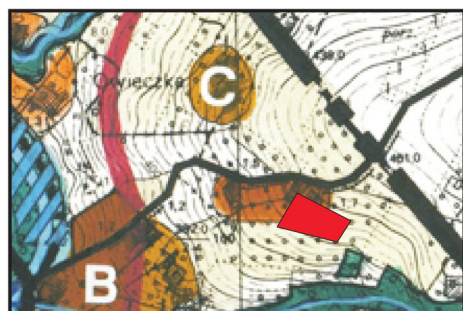
skala 1 : 2000* 






LEGENDA

-  GRANICA GMINY
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **on** OBSZAR OSUWISKA NIEAKTYWNEGO
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGLE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  **E31 RZ/RD** TERENY PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁĄKOWO-PASTWISKOWYCH
-  **E34 RP,RS**
E35 RP,RS TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) ORAZ SĄDY
-  **C252 LZ,WS** ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE
-  **E12 RM** TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH
-  **E21 MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **KDW** DROGI WEWNĘTRZNE
-  STREFA OSUWISKOWA - OSUWISK REJESTROWANYCH POPRZECZ ANALIZY I BADAŃ GEOLOGICZNYCH ORAZ INWENTARYZACJE BIEŻĄCE PROWADZONE NA OBSZARZE GMINY

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.



-  TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
-  **B** STREFA UMIARKOWANEGO ROZWOJU -tereny zabudowane i z możliwością dalszej zabudowy -rozwoj przez uzupełnienie, adaptację, modernizację
-  STREFY POGÓRZY, ROLNO - OSADNICZE -koncentracja zabudowy w niszach osadniczych -ochrona walorów widokowych -dominacja turystyki, rolnictwa i wypoczynku


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

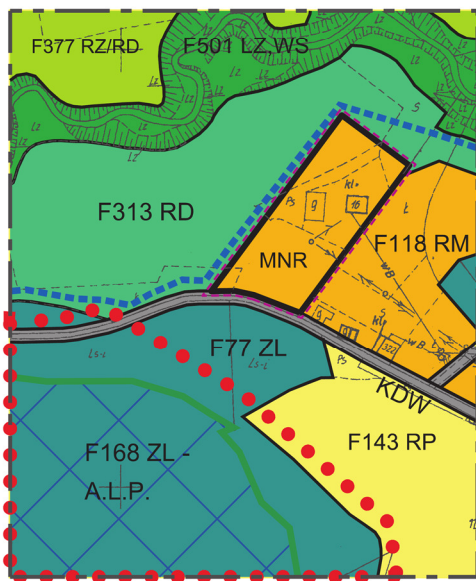
Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IX/50/15
Rady Gminy Łukowica
z dnia 28 września 2015 roku





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Przyszowa, część działki nr 1101/1

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 3












skala 1 : 2000* 



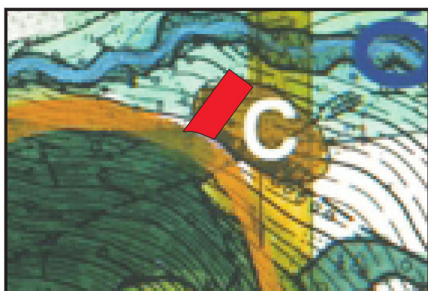
LEGENDA



-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  MNR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGLE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  F77 ZL TERENY LEŚNE POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
-  F168 ZL A.L.P. TERENY LEŚNE W ADMINISTRACJI LASÓW PAŃSTWOWYCH
-  F501 LZ,WS ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA ORAZ WODY POWIERZCHNIOWEJ
-  F313 RD TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
-  F377 RZ/RD TERENY PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁĄKOWO-PASTWISKOWYCH
-  F143 RP TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM
-  F118 RM TERENY ROLNICO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH
-  KDW DROGI WEWNĘTRZNE
-  STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ CIEKÓW WODNYCH
-  STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.



-  TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
-  STREFA EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY - rozwój przez uzupełnienie, adaptację, modernizację - ograniczenie rozwoju ilościowego - ochrona przysiółkowego charakteru zabudowy

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

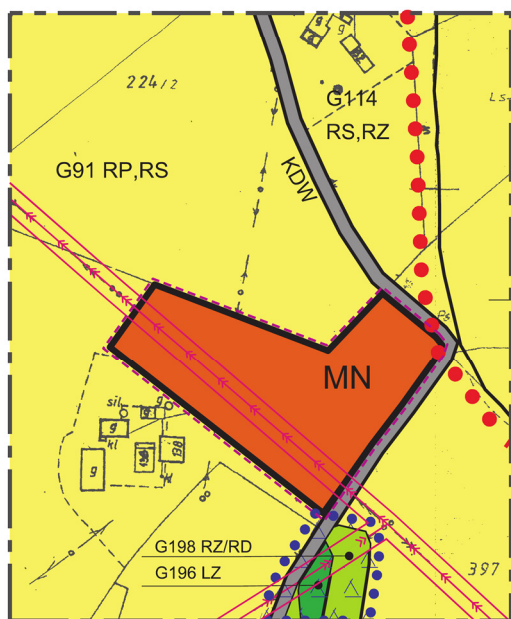
Przewodnicząca Rady Gminy **Maria Tomaszek**

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr IX/50/15
Rady Gminy Łukowica
z dnia 28 września 2015 roku






ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Roztoka, część działki nr 223/1 (po podziale działka nr 223/4 i część działki nr 223/3)

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 4


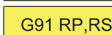



skala 1 : 2000* 



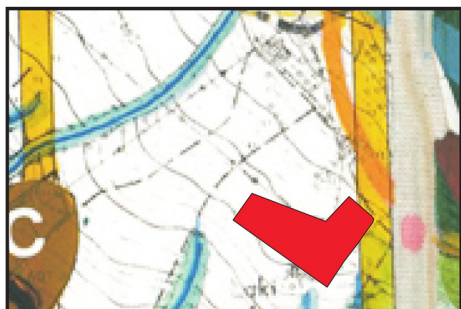
LEGENDA

-  GRANICA GMINY
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  **G198 RZ/RD** TERENY PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁĄKOWO-PASTWISKOWYCH
-  **G91 RP,RS** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) ORAZ SADY
-  **G114 RS,RZ** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA)
-  **G196 LZ** ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA
-  **KDW** DROGI WEWNĘTRZNE
-  STREFA OSUWISKOWA - OSUWISK REJESTROWANYCH POPRZECZ ANALIZY I BADANIA GEOLOGICZNE ORAZ INWENTARYZACJE BIEŻĄCE PROWADZONE NA OBSZARZE GMINY
-  SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPIĘCIARNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15kV, 30 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
-  STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.



-  TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
-  STREFY POGÓRZY NISKICH I DOLIN - ROLNO OSADNICZE - rozwój społeczno - gospodarczy pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska

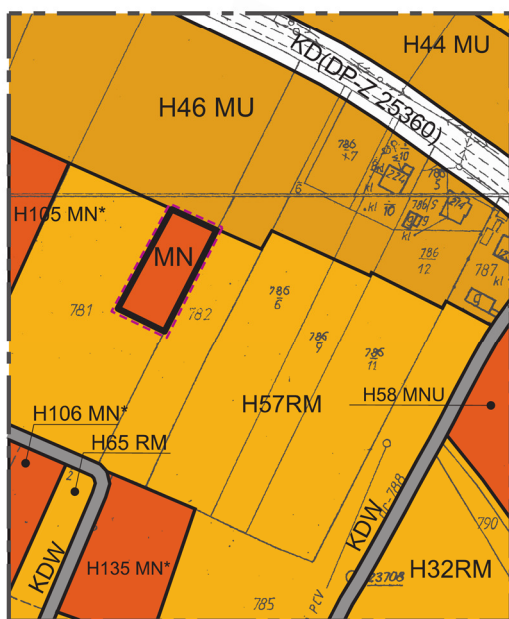
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr IX/50/15
Rady Gminy Łukowica
z dnia 28 września 2015 roku





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Stronie, część działki nr 781/3

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 5

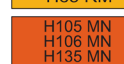
skala 1 : 2000* 



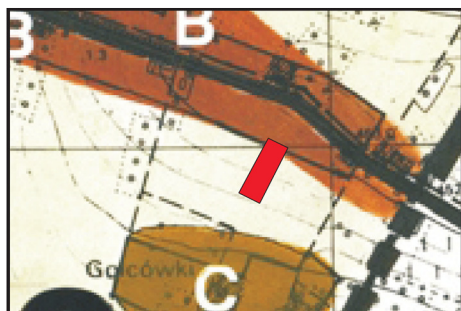
LEGENDA





-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  **H32 RM**
H57 RM
H65 RM TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH
-  **H105 MN**
H106 MN
H135 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **H58 MNU** ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
-  **H44 MU**
H46 MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
-  **KDW** DROGI WEWNĘTRZNE
-  **KD(DP-Z 25360)** STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.



-  TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
-  TERENY OTWARTE W TYM GRUNTY ROLNE - w obrębie istniejących siedlisk dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego zainvestowania oraz uzupełnienie na ściśle określonych warunkach
-  **C** STREFA EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY - rozwój przez uzupełnienie, adaptację, modernizację - ograniczenie rozwoju ilościowego - ochrona przysiółkowego charakteru zabudowy
-  **B** STREFA UMIARKOWANEGO ROZWOJU -tereny zabudowane i z możliwością dalszej zabudowy -rozwój przez uzupełnienie, adaptację, modernizację

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy **Maria Tomaszek**

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr IX/50/15
Rady Gminy Łukowica
z dnia 28 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie

Rady Gminy Łukowica w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łukowica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łukowica z dnia 20 sierpnia 2015 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana planu nie zawiera ustaleń dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łukowica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek