



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 października 2015 r.

Poz. 6043

UCHWAŁA* NR VIII/54/2015 RADY GMINY ŻEGOCINA

z dnia 15 września 2015 roku

w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 909), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 ze zm.), po stwierdzeniu, że projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina” – w granicach opracowania,

Rada Gminy Żegocina uchwala co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina”, zwaną dalej planem, przyjętego uchwałą Nr IX/54/2011 Rady Gminy Żegocina z dnia 19 października 2011 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 21 listopada 2011 r. Nr 535, poz. 5608.

2. Przedmiotem zmiany planu jest część tekstu planu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie określonym w § 2.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1** – rozstrzygnięcia Rady Gminy Żegocina w sprawie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 2) załącznik nr 2** – rozstrzygnięcia Rady Gminy Żegocina w sprawie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 2. 1. W tekście „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina”, o którym mowa w ust. 1, uchwała się zmiany – zgodnie z poniższym:

1) w Rozdziale 6 Zasady ochrony środowiska, w § 93 ust. 2 pkt 2 – w miejsce tekstu o treści:

„2) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nakazuje się:

a) ze względu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych należy bezwzględnie objąć tereny planowanej zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej – na okres przejściowy dopuszcza się gromadzenie ścieków w kontrolowanych, szczelnych i wybieranych regularnie zbiorników bezodpływowych z równoczesnym obowiązkiem podłączenia do kanalizacji bezpośrednio - po jej realizacji; **wyklucza się możliwość realizacji indywidualnych systemów zagospodarowania ścieków, takich jak np. przydomowe oczyszczalnie ścieków oparte na rozsączkowaniu ścieków, w tym:**

- **do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków** wyposażenie wszystkich obiektów co najmniej w uregulowany sposób gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych,
- **po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej**, sukcesywne wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w obrębie istniejącej i przy realizacji nowej zabudowy oraz likwidację zbiorników przydomowych (szamb)”;

- wprowadza się tekst o treści:

„2) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nakazuje się:

a) ze względu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych – bezwzględnie objąć tereny planowanej zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej – na okres przejściowy dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, regularnie opróżnianych i kontrolowanych oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do urządzeń wodnych, oczek wodnych i do ziemi (poprzez rozsączkowanie ścieków oraz z wykorzystaniem dołów chłonnych) na terenie własnej nieruchomości, przy czym:

- **do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków** – wyposażenie wszystkich obiektów w szczelne zbiorniki wybieralne i monitorowanie wywozu nieczystości ze zbiorników do punktów zlewnych,
- **po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej** – sukcesywne wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w obrębie istniejącej i przy realizacji nowej zabudowy oraz likwidację zbiorników wybieralnych (w tym szamb) i przydomowych oczyszczalni ścieków (zmiana systemu indywidualnego na system zbiorczy – komunalny),
- **na terenach, na których nie przewiduje się wprowadzenia zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków** – dopuszcza się stosowanie systemów indywidualnych w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do urządzeń wodnych, oczek wodnych i do ziemi (poprzez rozsączkowanie ścieków oraz z wykorzystaniem dołów chłonnych) na terenie własnej nieruchomości lub szczelne zbiorniki wybieralne;

b) **przy realizacji inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej** – obowiązuje spełnienie warunków lokalnych nieruchomości wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności warunków prawa wodnego i prawa budowlanego, warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – poprzez zachowanie właściwych odległości projektowanych oczyszczalni od obiektów budowlanych oraz uzyskanie potwierdzenia występowania pozytywnych warunków gruntowo-wodnych koniecznych do spełnienia przy realizacji oczyszczalni przydomowych dla ścieków odprowadzanych z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego – urządzeń wodnych, oczek wodnych i do ziemi (poprzez rozsączkowanie ścieków oraz z wykorzystaniem dołów chłonnych) – w granicach gruntu stanowiącego własność inwestora, w tym:

- oceny geologicznej gleby (miąższości poszczególnych warstw z ich składem geologicznym oraz rzędną występowania wód gruntowych) poprzez wykonanie odwiertów lub testu perkolacyjnego pod kątem możliwości spełnienia warunku o oddzieleniu miejsca wprowadzania ścieków do ziemi warstwą o grubości co najmniej 1,5 m od najwyższego poziomu użytkowego wód podziemnych,
- oceny poziomu wód podziemnych w stosunku do dna urządzenia wodnego, celem spełnienia warunku o położeniu najwyższego użytkowego poziomu wód podziemnych co najmniej 1,5 m pod dnem urządzenia wodnego, do którego wprowadzane będą oczyszczone ścieki,
- stosowanie zieleni niskiej, bez drzew oraz krzewów – przy realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku zastosowania drenażu rozsączającego ścieki nad urządzeniami drenażowymi oraz w odległości 3 m od tych urządzeń”;

2) w Rozdziale 6 Zasady ochrony środowiska, w § 93 ust. 2 pkt 3 – w miejsce tekstu o treści:

„3) **w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zakazuje się:**

- a) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi, oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ścieków,
- b) wprowadzania wszelkich ścieków do: wód podziemnych, ziemi na obszarach płytkiego występowania użytkowanych wód podziemnych – przykrytych utworami przepuszczalnymi, śródlądowych wód powierzchniowych i do ziemi, jeżeli byłoby to sprzeczne z wymogami wynikającymi z ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody, oraz śródlądowych wód powierzchniowych w obrębie zorganizowanych kąpielisk i plaż publicznych”;

- wprowadza się tekst o treści:

„3) **w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zakazuje się:**

- a) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi, oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ścieków,
- b) wprowadzania wszelkich ścieków:
 - **do ziemi** – na obszarach płytkiego występowania użytkowanych wód podziemnych – przykrytych utworami przepuszczalnymi,
 - **do śródlądowych wód powierzchniowych i do ziemi**, jeżeli byłoby to sprzeczne z wymogami wynikającymi z ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody,
 - **do śródlądowych wód powierzchniowych** – w odległości mniejszej niż 1 km od granic kąpielisk oraz plaż publicznych nad wodami,
- c) zgodnie z przepisami prawa wodnego, zabrania się wprowadzania ścieków do ziemi:
 - jeżeli m.in. byłoby to sprzeczne z warunkami wynikającymi z utworzonych form ochrony przyrody, stref ochrony zwierząt łownych, ostoji na podstawie ustawy o ochronie przyrody, stref ochronnych oraz obszarów ochronnych ustanowionych na podstawie ustawy prawo wodne,

- jeżeli stopień oczyszczania ścieków lub miąższość utworów skalnych nad zwierciadłem wód podziemnych nie stanowi zabezpieczenia tych wód przed zanieczyszczeniem”;

3) w Rozdziale 7 Zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku, w § 94 ust. 4 pkt 2 – w miejsce tekstu o treści:

„2) Nakazuje się:

a) na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz osuwiskowych – właściwe, zgodne z planem oraz przepisami odrębnymi zagospodarowanie – określone w § 155 oraz w § 156,

b) na obszarze całej gminy, na terenach poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz osuwiskowymi, o spadkach przekraczających 10% – przed podjęciem działalności inwestycyjnej w zakresie realizacji nowej zabudowy – wykonanie badań geologiczno-inżynierskich oraz spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych”;

- wprowadza się tekst o treści:

„2) Nakazuje się – na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz osuwiskowych – właściwe, zgodne z planem oraz przepisami odrębnymi zagospodarowanie – określone w § 155 oraz w § 156.”;

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żegocina.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina”, uchwalony uchwałą Nr IX/54/2011 z dnia 19 października 2011 r. – w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żegocina i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Lucyna Nowak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/54/2015
Rady Gminy Żegocina
z dnia 15 września 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIA
Rady Gminy Żegocina w sprawie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania

Rada Gminy Żegocina, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Żegocina informującym, że w projekcie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina”, opracowanego w związku z realizacją uchwały: Nr XXV/190/2013 Rady Gminy Żegocina z dnia 27 września 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina”, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy
Lucyna Nowak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/54/2015
Rady Gminy Żegocina
z dnia 15 września 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIA
Rady Gminy Żegocina w sprawie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu planu

Rada Gminy Żegocina, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Żegocina informującym, że do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina”, opracowanego w związku z realizacją uchwały:

- Nr XXV/190/2013 Rady Gminy Żegocina z dnia 27 września 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina”, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu oraz do 14 dni po zakończeniu wyłożenia - nie złożono uwag, **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Lucyna Nowak