



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 listopada 2015 r.

Poz. 6254

UCHWAŁA* NR 87/XII/2015 RADY GMINY W ŁOSOSINIE DOLNEJ

z dnia 23 października 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna

Na podstawie art. 3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),

Rada Gminy w Łososinie Dolnej
stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna uchwalonego Uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku
i uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 18 części tekstowej planu, zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Łososinie Dolnej Nr 313/XXXVI/2014 r. z dnia 18 czerwca 2014 r. zmieniającą uchwałę Nr 296/XXXIV/2014 z dnia 10 kwietnia 2014 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są rozstrzygnięcia Rady Gminy w Łososinie Dolnej, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1.

§ 3. Ilekroć jest mowa o „planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, uchwalony uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami),

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

II. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. W części tekstowej „planu dotychczasowego” wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ust. 1 dodaje się punkty 12 i 13 o brzmieniu:

„12) *przeznaczeniu podstawowym* – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczone liniami rozgraniczającymi,

13) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym.”.

2. §18 otrzymuje brzmienie:

„Tereny obsługi komunikacji „KSP”

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) stacja paliw,
- 2) stacja obsługi samochodów (w tym myjnia),

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi komercyjne (w tym motele, restauracje, bary, sklepy),
- 2) usługi publiczne i podstawowe (bank, fryzjer itp.),
- 3) zieleń urządzona i izolacyjna,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
- 6) miejsca postojowe, parkingi,
- 7) infrastruktura techniczna.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy.

1) Warunki realizacji inwestycji określonych w ust. 1 powinny uwzględniać szczegółowe wymagania techniczne i technologiczne określone w przepisach szczególnych dotyczących stacji paliw i stacji obsługi samochodów. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić możliwie wysoki udział zieleni urządzonej.

2) Nadto dla terenu oznaczonego symbolem „4.KSP.1” położonego w Łososinie Dolnej (działka nr 445/7) ustala się co następuje:

- a) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu usługowego z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 44,
- b) inwestycje określone w ust. 2 pkt 1 i 2 mogą być realizowane jako wbudowane w budynkach usługowych (w tym w istniejącym budynku usługowym na terenie 4.KSP.1) lub w odrębnych budynkach.
- c) wskaźniki wykorzystania terenu:
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 8% powierzchni terenu inwestycji,
 - wskaźnik intensywności zabudowy: - maksymalny 1,2, minimalny 0,05.
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 75% powierzchni terenu inwestycji.

d) z uwagi na położenie w obszarze zabudowy - przy realizacji obiektów budowlanych dopuszcza się zmniejszenie odległości (wyznaczonej na rysunku planu) nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 75 Brzesko – Nowy Sącz do 10 m. na podstawie uzyskanej zgody zarządcy drogi w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych. Reklamy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi. W miejscach widocznych z drogi krajowej nie powinny być umieszczane reklamy emitujące lub odbijające światło w szczególności typu „LED” o zmiennym natężeniu światła. Obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami publicznymi z drogi krajowej nr 75 na teren stacji paliw.”.

§ 5. Pozostałe ustalenia „planu dotychczasowego” zawarte w części tekstowej pozostają bez zmian.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gmina Łososina Dolna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Łososina Dolna.

Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 87/XII/2015
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 23 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Rada Gminy w Łososinie Dolnej po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łososina Dolna z dnia 11 września 2015r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w punkcie 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy