



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 listopada 2015 r.

Poz. 6580

UCHWAŁA NR XII/108/2015 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĄTNIKACH GÓRNYCH

z dnia 30 października 2015 roku

w sprawie określenia wzorów formularzy do podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) Rada Miejska w Świątnikach Górnych uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się wzór formularza: „Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych” dla osób fizycznych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2. Ustala się wzór formularza: „Deklaracja na podatek od nieruchomości” dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świątniki Górne.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XLII/356/2014 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia wzorów formularzy do podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady
Waldemar Pawłowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XII/108/2015
Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych
z dnia 30 października 2015 roku

Burmistrz Miasta i Gminy Świątniki Górne
32-040 Świątniki Górne, ul. K. Bruchnalskiego 36

INFORMACJA
o nieruchomościach i obiektach budowlanych

Nazwisko i imię:.....

adres zamieszkania:.....

PESEL.....

NIP (dotyczy podatnika będącego przedsiębiorcą)

| |
|---|
| Rodzaj własności (właściwe podkreślić): |
| <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny |
| <input type="checkbox"/> posiadacz zależny <input type="checkbox"/> współposiadacz zależny <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty |

Miejsce położenia przedmiotów opodatkowania: miejscowość
ulica/nr budynku

| Lp | Wyszczególnienie (przedmioty opodatkowania z wyjątkiem zwolnionych) | Powierzchnia lub wartość |
|----|--|---|
| 1 | Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | Powierzchnia gruntówm ² |
| 2 | Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | Powierzchnia gruntówm ² |
| 3 | Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego | Powierzchnia gruntówm ² |
| 4 | Budynki mieszkalne lub ich części: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m | Powierzchnia użytkowam ²m ² |
| 5 | Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej: a). pomieszczenia w budynkach mieszkalnych: - o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - o wysokości powyżej 2,20 m b). inne niż mieszkalne: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m c). sprzedaż oraz sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m | Powierzchnia użytkowam ²m ²m ²m ²m ²m ²m ²m ² |
| 6 | Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m | Powierzchnia użytkowam ²m ² |
| 7 | Budynki lub ich części, związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m | Powierzchnia użytkowam ²m ² |

| | | |
|---|---|---|
| 8 | Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: a). garaże murowane: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m b). stodoły i szopy: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m c). budynki letniskowe: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m d). pozostałe budynki: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m | Powierzchnia użytkowa m ²m ² m ²m ² m ²m ² m ²m ² |
| 9 | Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | Wartość określona na podst. art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7zł |

Nieruchomości zwolnione z podatku od nieruchomości

| Wyszczególnienie | Podstawa prawna zwolnienia |
|--|----------------------------|
| Powierzchnia gruntów podlegająca zwolnieniu | |
| Powierzchnia użytkowa budynków podlegająca zwolnieniu | |
| Wartość budowli podlegająca zwolnieniu | |

Cel złożenia formularza (właściwe podkreślić): informacja składana po raz pierwszy;
zmiana złożonej informacji / data zmiany

Uzasadnienie zmiany:

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość opodatkowania, a w szczególności zmiany sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części zawiadomię tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.

.....
 data

.....
 podpis

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) określenia oznaczają:

Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

Budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Podstawę opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowi ich wartość, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia w roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli budowla jest przedmiotem umowy leasingu i odpisów amortyzacyjnych dokonuje korzystający, w przypadku jej przejścia przez właściciela, do celów określenia podstawy opodatkowania przyjmuje się wartość początkową przed zawarciem pierwszej umowy leasingu, zaktualizowaną i powiększoną o dokonane ulepszenia oraz niepomniejszoną o spłatę wartości początkowej. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa, określona przez podatnika na dzień powstania obowiązku podatkowego.

Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą z zastrzeżeniem ust. 2a;

Do gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nie zalicza się (art. 1a ust. 2a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych):

- 1). budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami;
- 2). gruntów, o których mowa w art. 5 ust 1 pkt 1 lit. b (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych);
- 3). budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana ostateczna decyzja organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, a podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania;

Grunty pozostałe - grunty, które w geodezyjnej ewidencji gruntów i budynków są oznaczone jako tereny mieszkaniowe (B) oraz inne nieoznaczone w tej ewidencji jako użytki rolne, które nie podlegają zwolnieniu z mocy ustaw.

Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).

Zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

Art. 7.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1). budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli:
 - a). zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub
 - b). są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub
 - c). tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm.
- 1a). grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym;
- 2). budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniające dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty;
 - 2a). grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską;
- 3). budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego;
- 4). budynki gospodarcze lub ich części:
 - a). służące działalności leśnej lub rybackiej,
 - b). położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,
 - c). zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;
- 5). grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;

- 6). grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 7). grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych;
- 8). znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody:
 - a). grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową,
 - b). budynki i budowle trwale związane z gruntem;
- 8a). będące własnością Skarbu Państwa:
 - a). grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior,
 - b). grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U z 2015 r. poz. 469).
- 9). budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe;
- 10). grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 11). grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:
 - a). osiągnęli wiek emerytalny,
 - b). są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,
 - c). są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,
 - d). są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji;
- 12). budynki położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 13). budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 12 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983 z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim;
- 14). nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;
- 15). grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów.

Art. 7 ust. 2. Od podatku od nieruchomości zwalnia się również:

- 1). ucelnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
- 2). publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową;
- 3). instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619 z 2011 r. nr 84, poz. 455 oraz z 2013 r. poz. 675); zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
- 4). prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 721, z późn. zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;
- 5). instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
- 5a). przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych;
- 6). uchylony.

Przewodniczący Rady
Waldemar Pawłowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/108/2015
Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych
z dnia 30 października 2015 roku

.....
(pieczęć nagłówkowa podatnika)

NIP.....REGON.....

Burmistrz Miasta i Gminy Świątniki Górne
32-040 Świątniki Górne, ul. K. Bruchnalskiego 36

Deklaracja
na podatek od nieruchomości na 20.....

| |
|--|
| Rodzaj własności (właściwe podkreślić): |
| <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> posiadacz zależny <input type="checkbox"/> współposiadacz zależny <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty |

Miejsce położenia przedmiotów opodatkowania: miejscowość
ulica/nr budynku

| L.p. | Wyszczególnienie (przedmioty opodatkowania z wyjątkiem zwolnionych) | Powierzchnia lub wartość | Stawka podatku | Kwota podatku (zł) |
|------|---|--|-------------------|-----------------------|
| 1 | Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | Powierz. gruntówm ² | | |
| 2 | Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | Powierz. gruntówm ² | | |
| 3 | Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego | Powierz. gruntówm ² | | |
| 4 | Budynki mieszkalne lub ich części: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m | Powierz. użytkowam ²m ² | | |
| 5 | Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej: a). pomieszczenia w budynkach mieszkalnych: - o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - o wysokości powyżej 2,20 m b). inne niż mieszkalne: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m c). sprzedaż oraz sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych i alkoholu: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m | Powierzchnia użytkowam ²m ²m ²m ²m ²m ² | | |
| 6 | Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m | Powierz. użytkowam ²m ² | | |
| 7 | Budynki lub ich części, związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m | Powierz. użytkowam ²m ² | | |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| 8 | Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: a. garaże murowane: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m b. stodoły i szopy: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m c. budynki letniskowe: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m d. pozostałe budynki: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m | Powierzchnia użytkowam ²m ²m ²m ²m ²m ²m ²m ² | | |
| 9 | Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) |zł | | |
| | | RAZEM | | |

Grunty, budynki i budowle zwolnione z podatku od nieruchomości

| Wyszczególnienie | Podstawa prawna zwolnienia |
|--|----------------------------|
| Powierzchnia gruntów podlegająca zwolnieniu | |
| Powierzchnia użytkowa budynków podlegająca zwolnieniu | |
| Wartość budowli podlegająca zwolnieniu | |

Pouczenie: Deklaracja niniejsza stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.).

.....
nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej
za prawidłowe obliczenie podatku

.....
kierownik jednostki

.....
podpis księgowego

Objaśnienia do deklaracji na podatek od nieruchomości

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) określenia oznaczają:

Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

Budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Podstawę opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowi ich wartość, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia w roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli budowla jest przedmiotem umowy leasingu i odpisów amortyzacyjnych dokonuje korzystający, w przypadku jej przejęcia przez właściciela, do celów określenia podstawy opodatkowania przyjmuje się wartość początkową przed zawarciem pierwszej umowy leasingu, zaktualizowaną i powiększoną o dokonane ulepszenia oraz niepomniejszoną o spłatę wartości początkowej. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa, określona przez podatnika na dzień powstania obowiązku podatkowego.

Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą z zastrzeżeniem ust. 2a;
Do gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nie zalicza się (art. 1a ust. 2a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych):

- 1). budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami;
- 2). gruntów, o których mowa w art. 5 ust 1 pkt 1 lit. b (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych);
- 3). budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, a podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania;

Grunty pozostałe - grunty, które w geodezyjnej ewidencji gruntów i budynków są oznaczone jako tereny mieszkaniowe (B) oraz inne nieoznaczone w tej ewidencji jako użytki rolne, które nie podlegają zwolnieniu z mocy ustaw.

Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).

Zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

Art. 7.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1). budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli:
 - a). zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub
 - b). są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub
 - c). tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm.
- 1a). grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym;
- 2). budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniające dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty;
 - 2a). grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską;
- 3). budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego;
- 4). budynki gospodarcze lub ich części:
 - a). służące działalności leśnej lub rybackiej,
 - b). położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,
 - c). zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;
- 5). grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;
- 6). grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 7). grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych;
- 8). znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody:
 - a). grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową,
 - b). budynki i budowle trwale związane z gruntem;
- 8a). będące własnością Skarbu Państwa:
 - a). grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior,
 - b). grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469).
- 9). budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe;
- 10). grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 11). grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:
 - a). osiągnęli wiek emerytalny,
 - b). są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,
 - c). są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,
 - d). są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji;
- 12). budynki położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 13). budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach

członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 12 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983 z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim;

14). nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;

15). grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów.

Art. 7 ust. 2. Od podatku od nieruchomości zwalnia się również:

1). uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;

2). publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową;

3). instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619 z 2011 r. nr 84, poz. 455 oraz z 2013 r. poz. 675); zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;

4). prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 721, z późn. zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;

5).instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;

5a). przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych;

6). uchylony.

Przewodniczący Rady
Waldemar Pawłowski