



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 listopada 2015 r.

Poz. 6806

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO

z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie sprostowania błędu

Na podstawie art. 17 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn.zm.) prostuje się błąd w uchwale Rady Miejskiej w Krzeszowicach Nr XLV/532/2014 z dnia 22 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Dębnik, Dubie, Siedlec w Gminie Krzeszowice (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 14 listopada 2014 r., poz. 6396) polegający na ogłoszeniu błędnego załącznika Nr 1 do ww. uchwały.

Prawidłowa wersja Zał. Nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Krzeszowicach Nr XLV/532/2014 z dnia 22 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Dębnik, Dubie, Siedlec w Gminie Krzeszowice podlega ogłoszeniu i stanowi załącznik do niniejszego Obwieszczenia.

Wojewoda Małopolski
Jerzy Miller

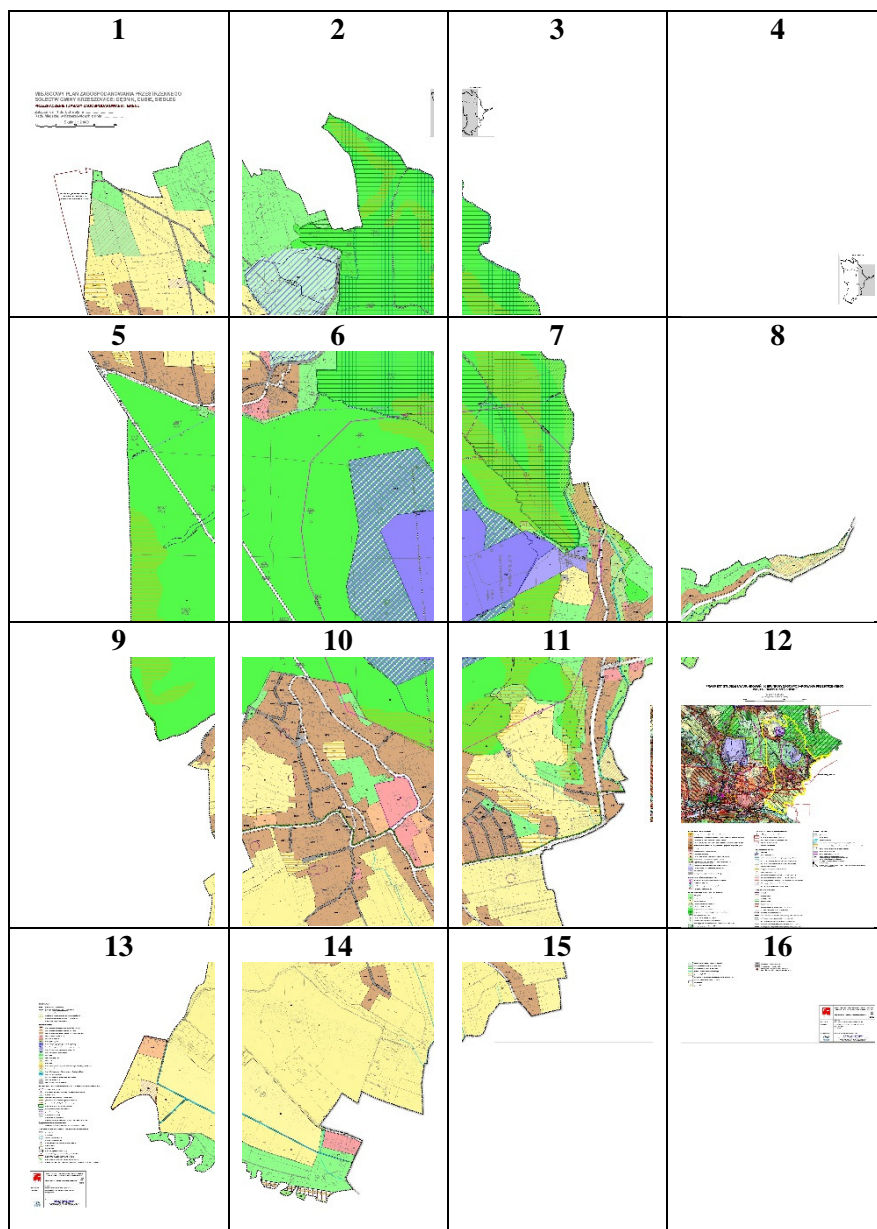
Załącznik
do Obwieszczenia
Wojewody Małopolskiego
z dnia 18 listopada 2015 roku

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLV/532/2014
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 22 października 2014 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW
GMINY KRZESZOWICE: DĘBNIK, DUBIE, SIEDLEC**

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

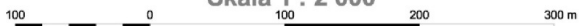
1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KRZESZOWICE: DĘBNIK, DUBIE, SIEDLEC

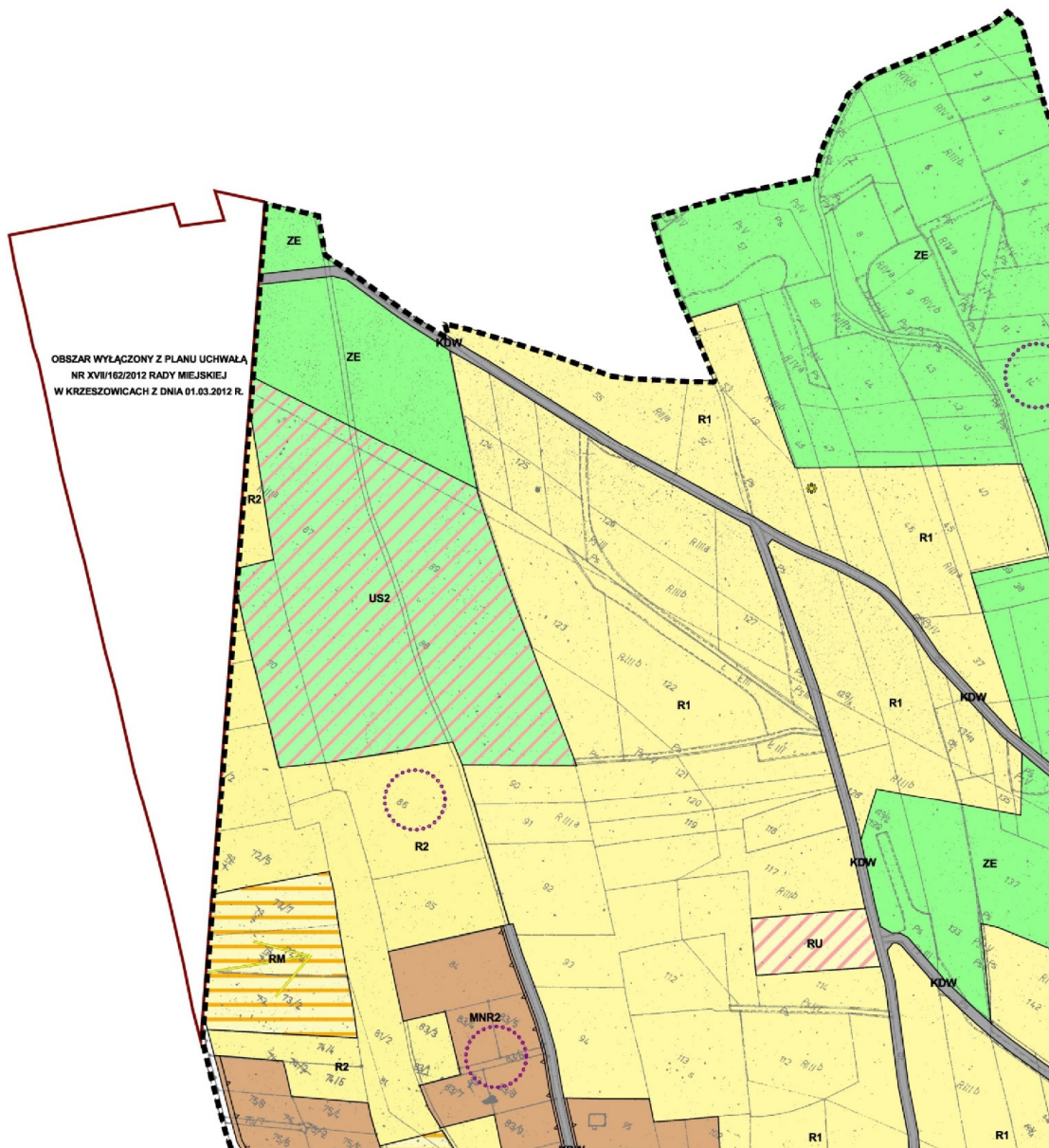
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

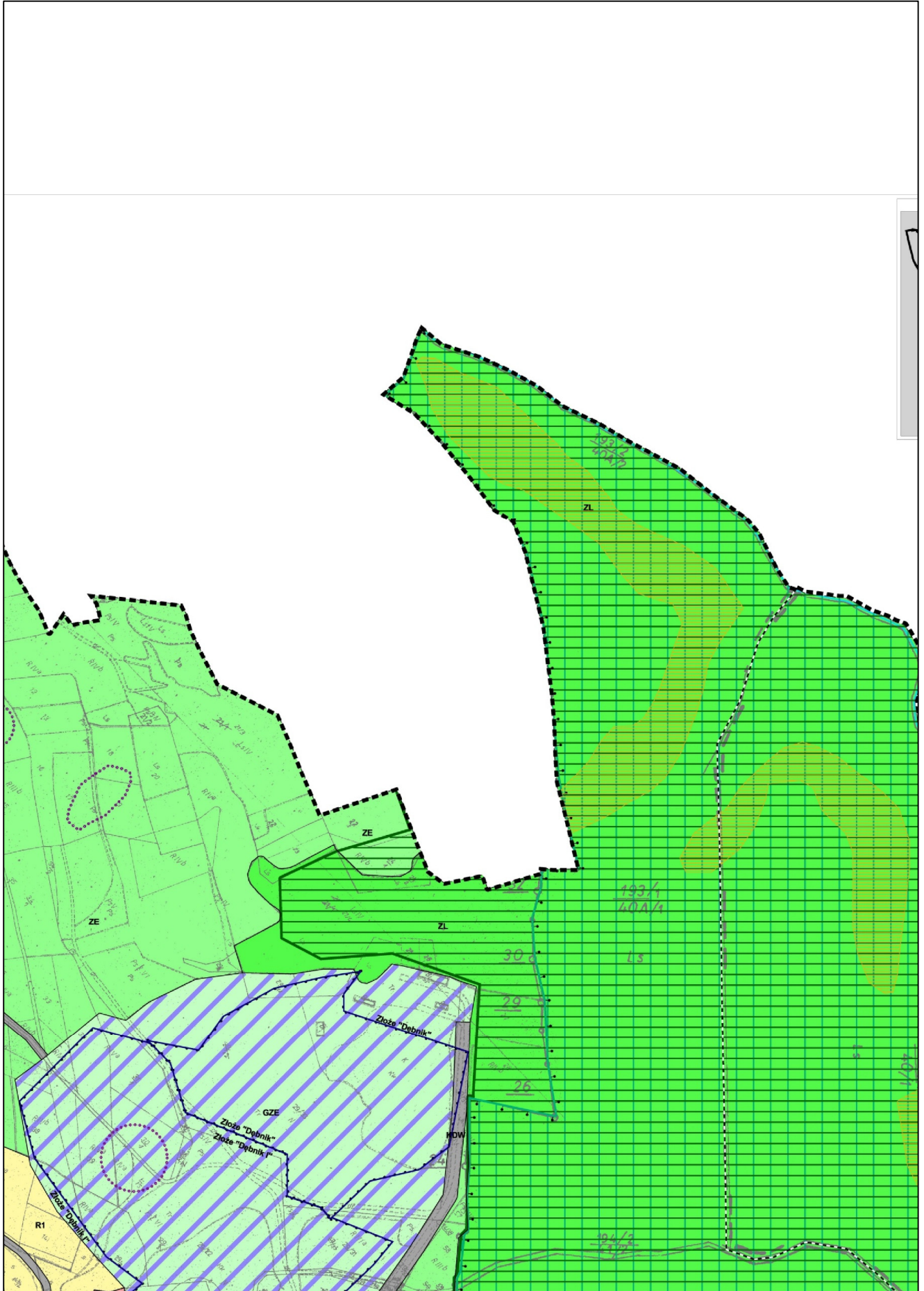
Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia

Skala 1 : 2 000

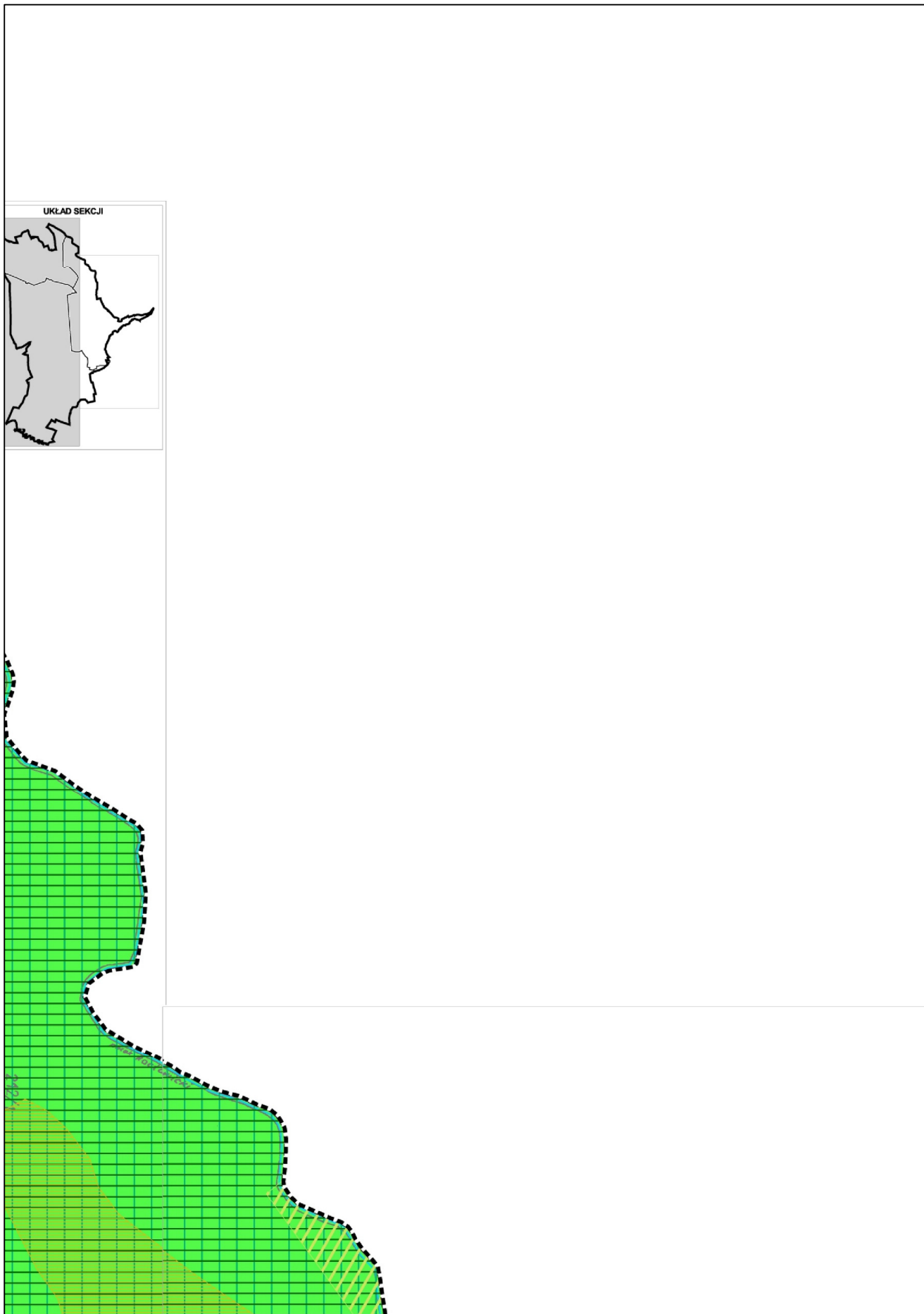


OBSZAR WYŁĄCZONY Z PLANU UCHWAŁĄ
NR XVII/162/2012 RADY MIEJSKIEJ
W KRZESZOWICACH Z DNIA 01.03.2012 R.

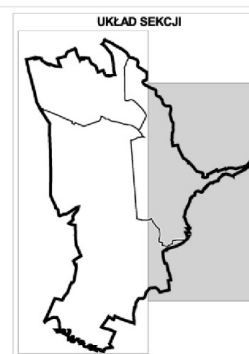
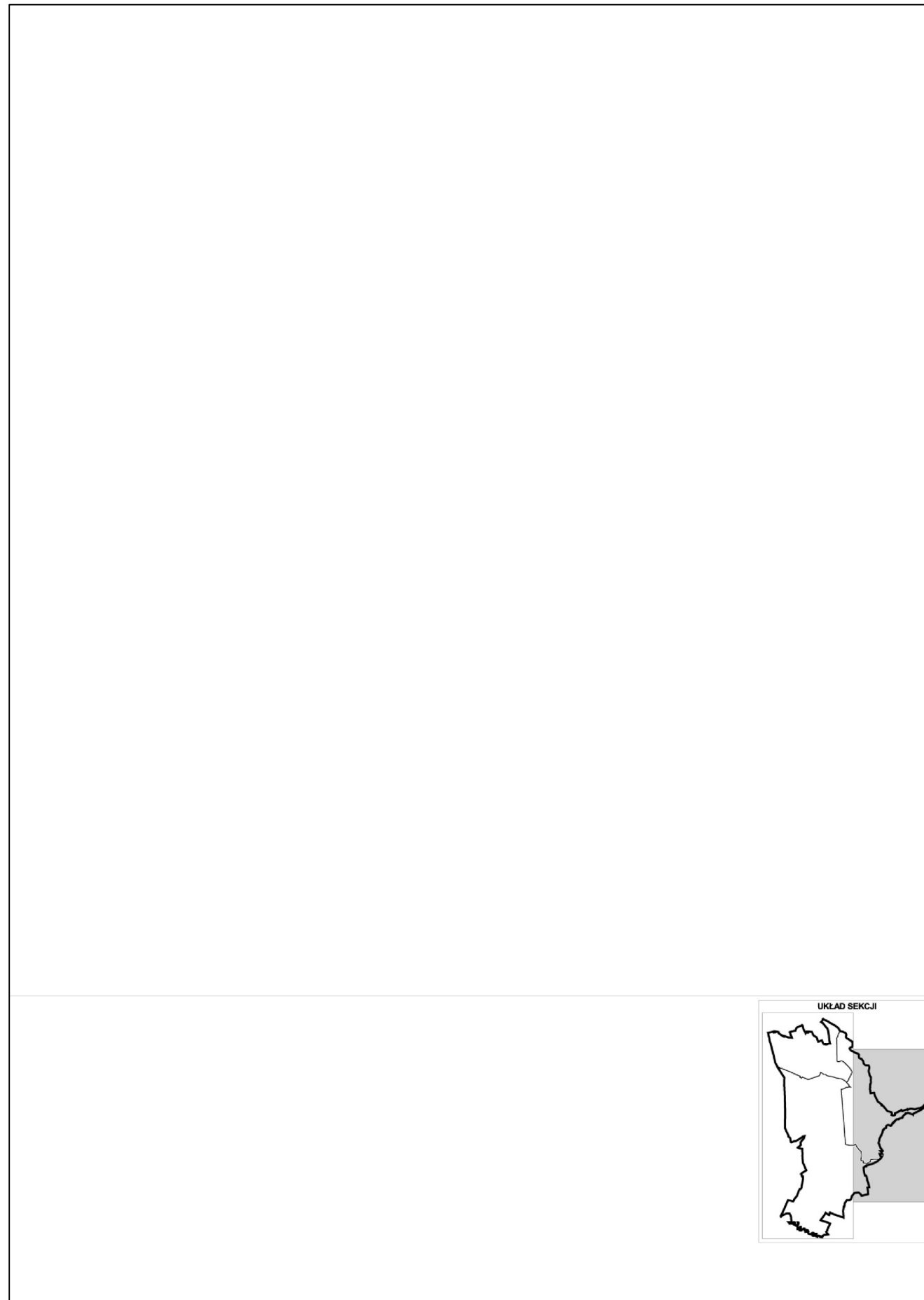


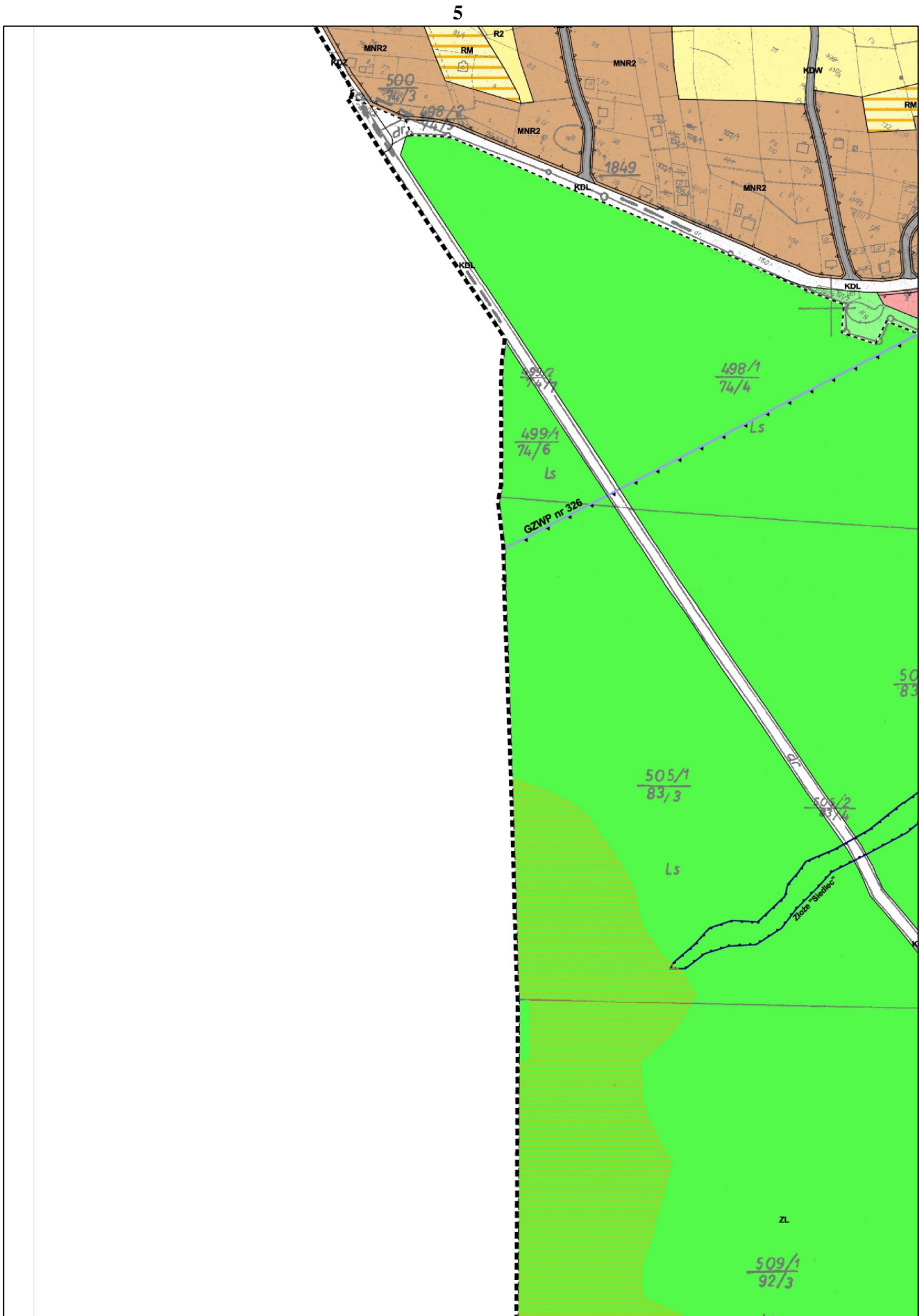


3

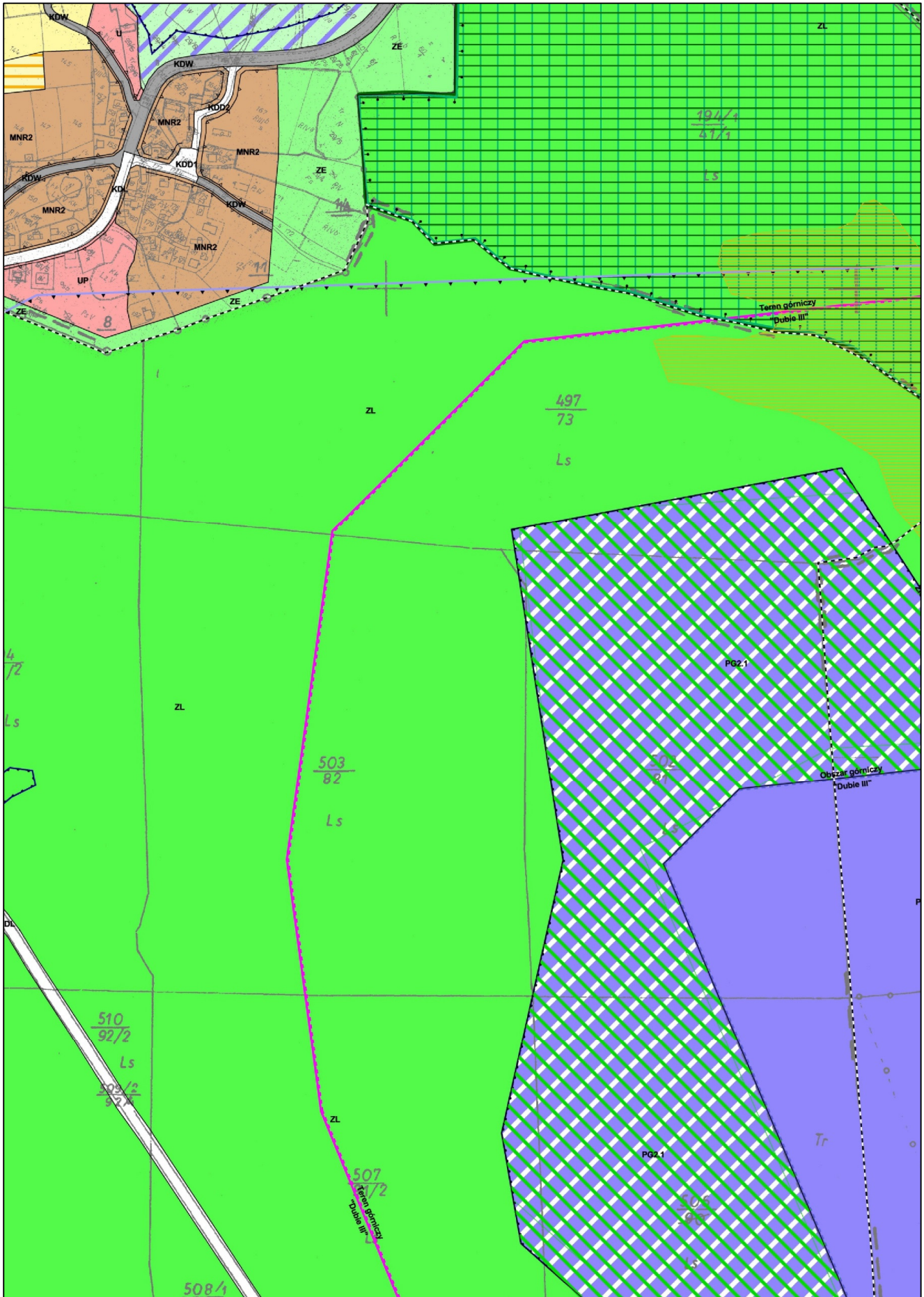


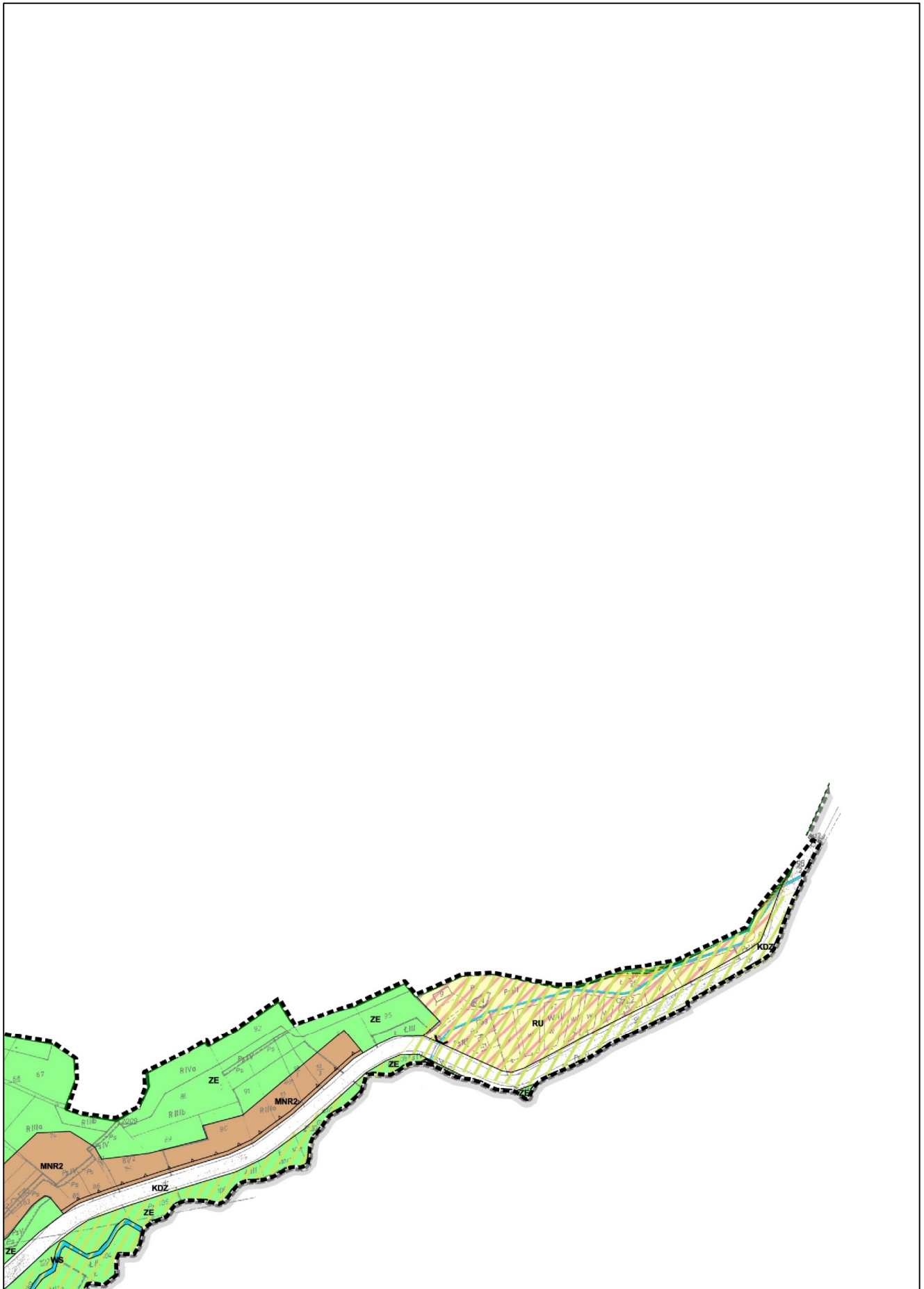
4



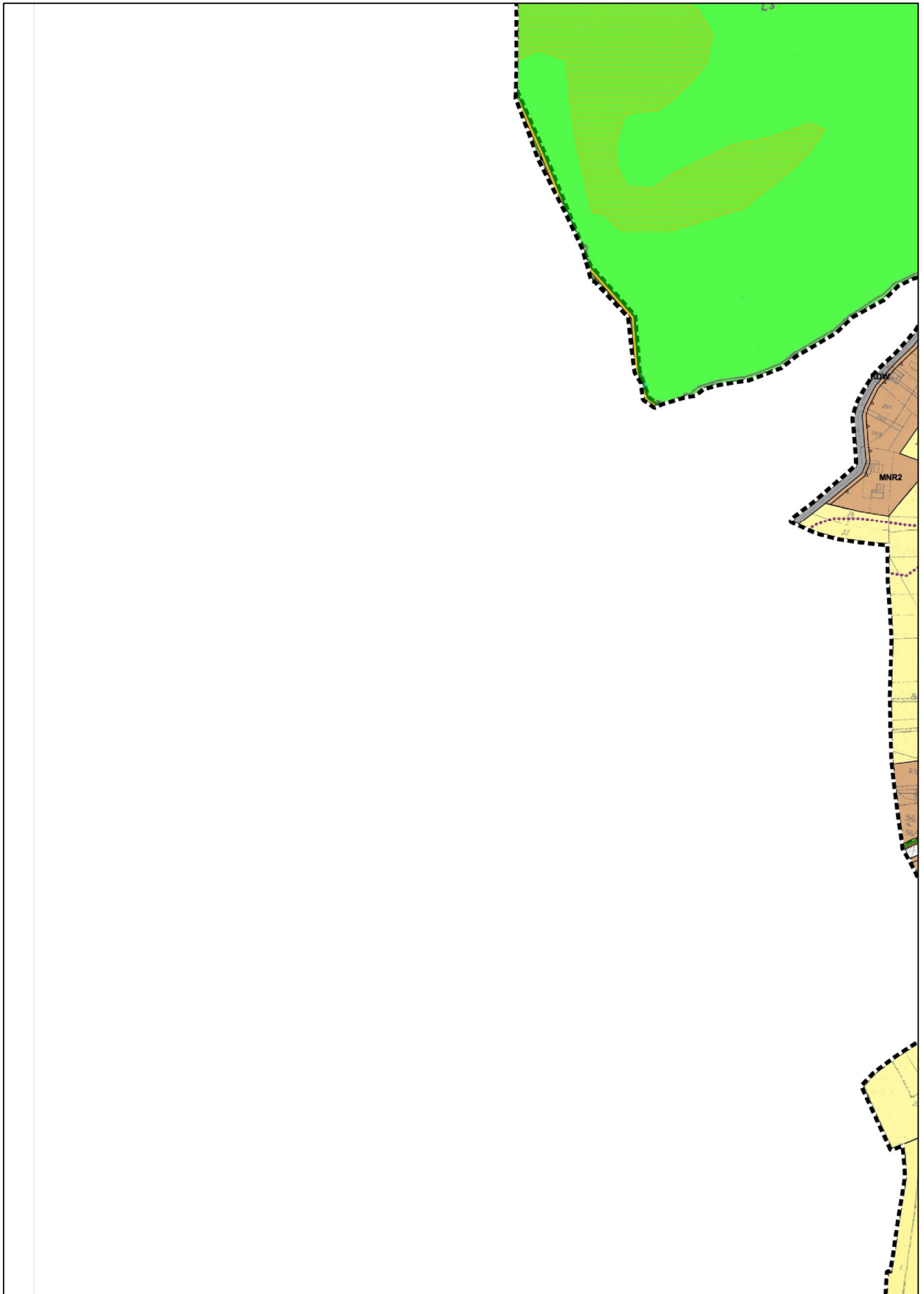


6

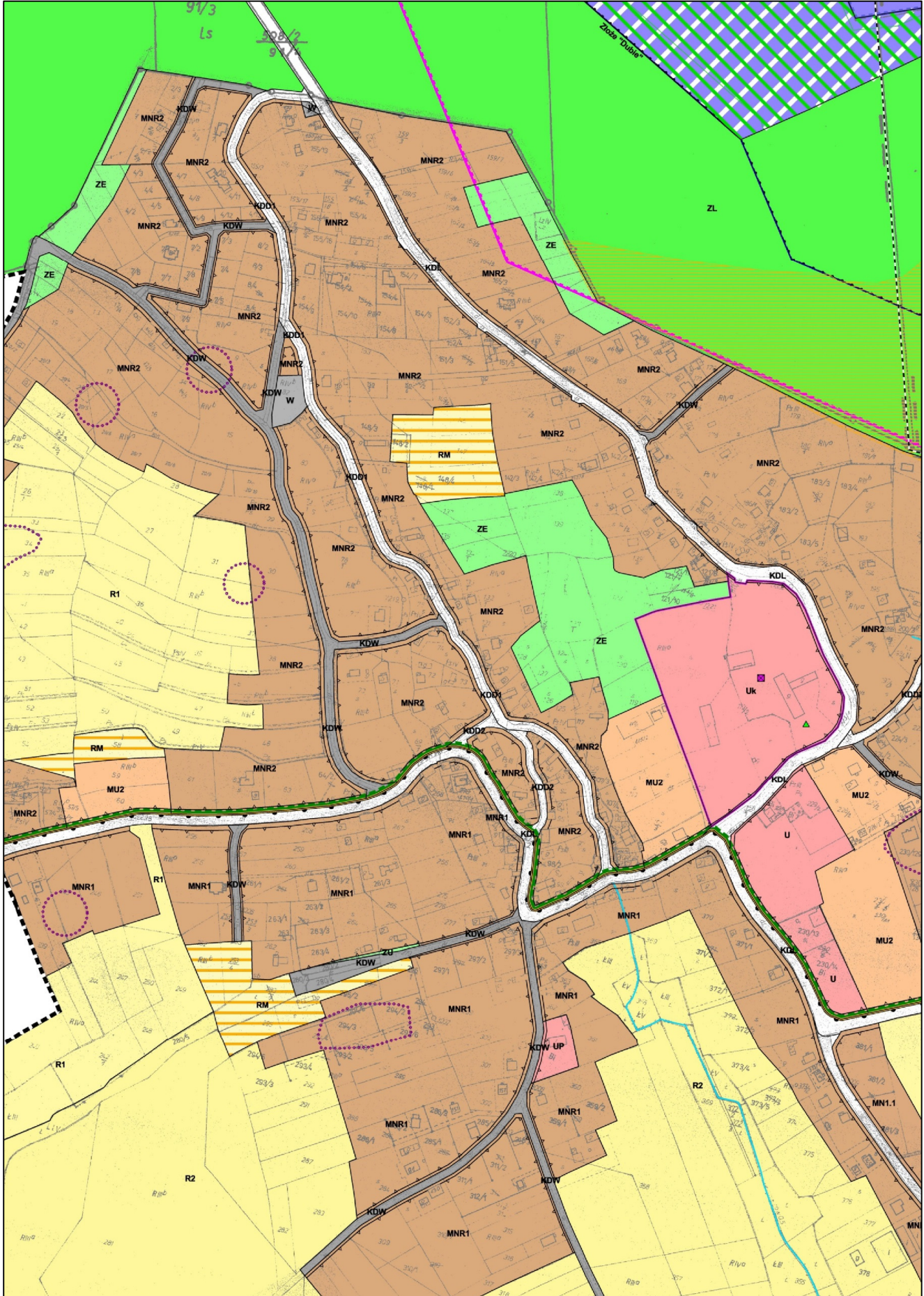




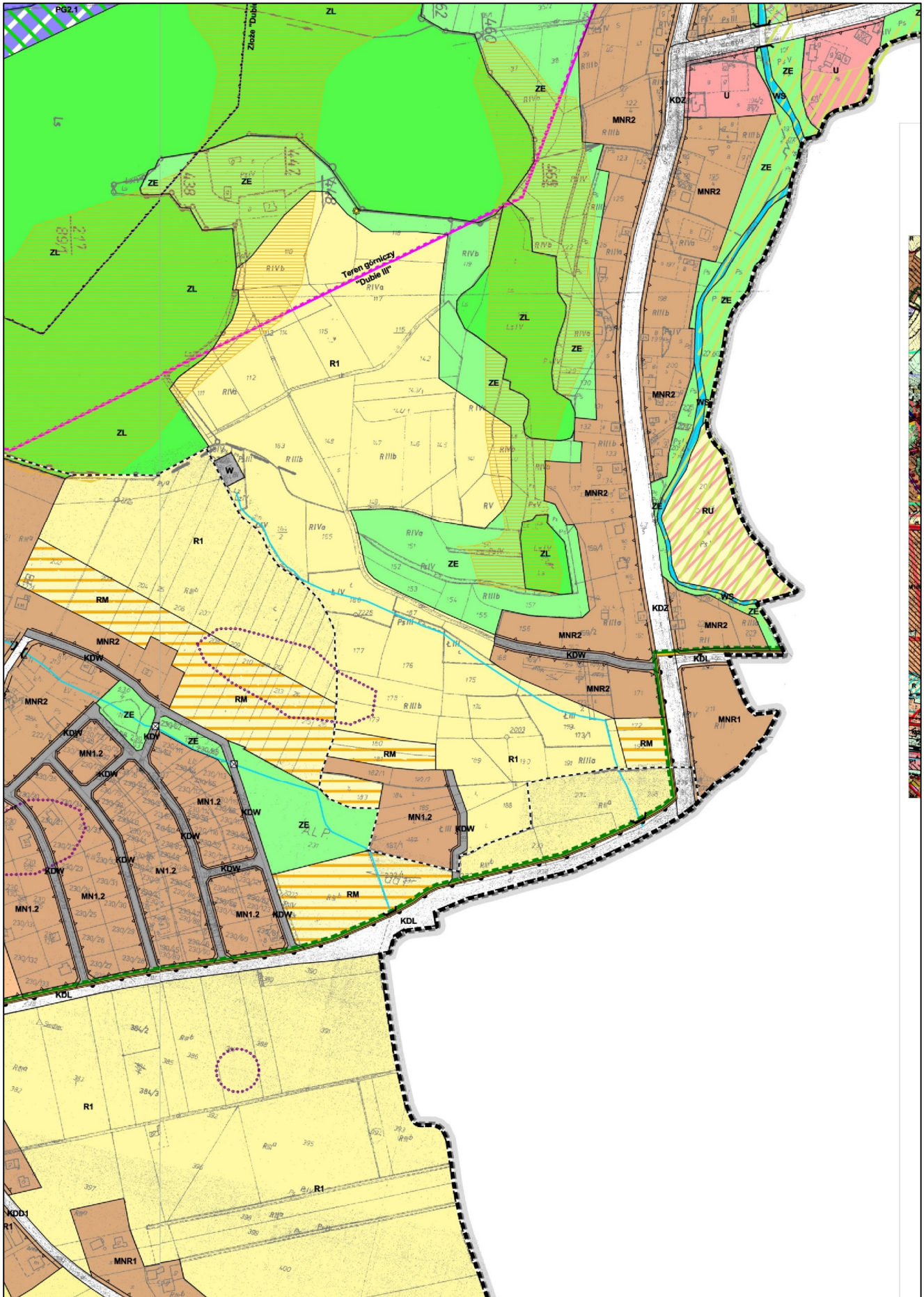
9



10



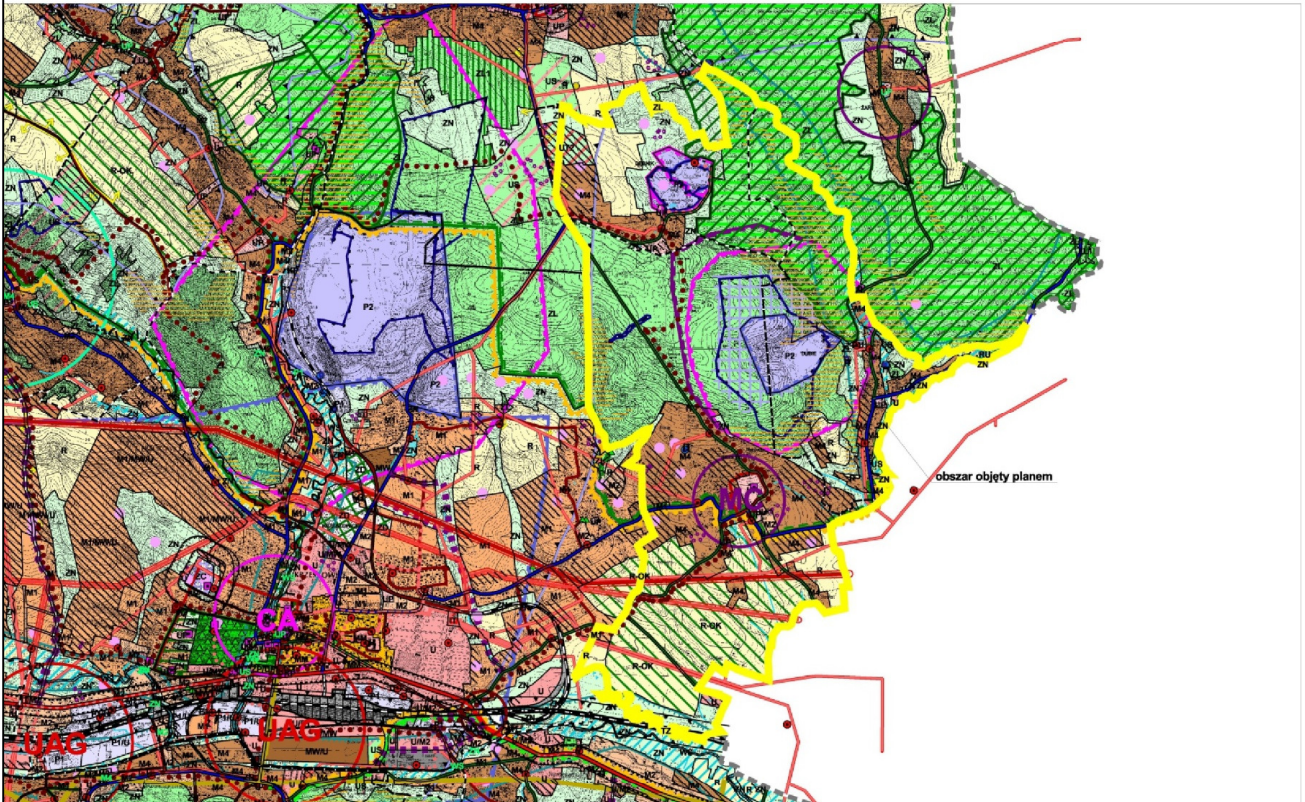
11



**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KRZESZOWICE**

Skala 1 : 20 000
(pomniejszenie ze skali 1:10 000)

1000 0 1000 2000 m



KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

- MM** obszary zabudowy średniejgęstości o charakterze i standardzie miejskim
- M1** obszary zabudowy jednorodnej, mieszkaniowo-usługowej o charakterze i standardzie miejskim
- M2** obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodnej i usługowej
- M3** obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodnej, osiedlowej - wolnostojącej, zwartej, grupowej
- M4** obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospodarstw rolnych, agroturystyki
- MW** obszary zabudowy wielorodzinnej
- U** obszary rozwoju aktywności gospodarczej
- UP** obszary usług publicznych
- RU** obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych
- US** obszary rozwoju usług związanych ze sportem i rekreacją
- UT1, UT2** obszary rozwoju usług funkcjonalnych (UT1 - z obiektami kubaturowymi, UT2 - bez obiektów kubaturowych)
- P1** obszary rozwoju wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania
- P2** obszary eksploatacji górniczej i przemysłu wydobywczego
- ZK** tereny oaziary
- IT** obszary rozwoju urządzeń infrastruktury technicznej

MIEJSCA POSZUKIWANIA LOKALIZACJI NA FUNKCJE

- MA** kształtowania centrów administracyjno-usługowych w mieście
- MW** kształtowania centrów wsi
- US** kształtowania usług sportowych i rekreacyjnych
- UP** rozwoju aktywności gospodarczej

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ZL** tereny lasów
- tereny nośne przeznaczane do zalesienia
- R** tereny produkcji rolnej
- obszary ochrony krajobrazu otwartego
- ZN** obszary zieleni nieurządzonej
- ZU** zespoły parkowo zieleni urządzonej
- ZP** zespoły parkowo w obszarach objętych ochroną konserwatorską
- tereny ogólnego użytku
- pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej
- stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej
- rezerwy przyrody (Dolina Racławki, Dolina Eliaszówki, Dolna Potoku Rudka)
- obszary objęte programem Natura 2000

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- SK** obiekty wpisane do rejestru zabytków
- granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granice strefy cząstkowej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony archeologicznej
- stanowiska archeologiczne

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

- ujęcia wody
- strefa ochrony ujęcia wody
- strefa ochrony podrodznej - teren wewnętrzny ujęcia wody na Rudawie
- strefa ochrony podrodznej - teren zewnętrzny ujęcia wody na Rudawie
- strefa ochrony podrodznej - teren zewnętrzny ujęcia wody na Sance
- stacje redukcyjno-pomiarowe
- siatki gazowe wysokoprężne za strefy techniczne
- stacje transformatorowe SN/NN
- linie energetyczne wysokiego napięcia 220 kV, za strefy techniczne
- linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV, za strefy techniczne
- linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - napowietrzne, za strefy techniczne
- linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - kablowe
- strefy ochrony sanitarnej oświetlenia (50 m i 150 m)

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- autostrady
- drogijulce główne
- drogijulce zbiorcze
- drogijulce lokalne
- drogijulce dojazdowe
- projektowane fragmenty obwodnic w ciągu DK 70 / DW 701
- pozostałe projektowane drogi układu podstawowego
- podstawowy układ ścieżek rowerowych
- strefa oddziaływań ekstremalnych autostrady o zasięgu 20 m od krawędzi jezdni
- strefa zagrożenia autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni
- strefa uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni
- orientacyjny zasięg strefy oddziaływania akustycznego od DK 70 - 70 m
- orientacyjny zasięg strefy oddziaływania akustycznego linii kolejowej - 100 m

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica gminy
- granica sołectw
- wody powierzchniowe
- strefa terenów podmokłych i zagrożonych okresowymi podtopieniami
- tereny o nachyleniu > 15%, naruszonych na ewentualne osuszenie się mas ziemnych
- granice udkumentowanych złóż surowców mineralnych
- granice obszarów górniczych
- granice terenów górniczych (PE1-PE7)
- obszar, w którym dopuszczalne są udzielenie obszarów górniczych (zgodnie z przepisami odrębnymi)
- granice powiększenia wpływu eksploatacji węgla z powiększonej terenów wydobywczych
- tereny zamieszkałe
- przygotowywane tereny budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele rekreacyjne i rekreacyjne

USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa terenów potencjalnie naruszonych na okresowe podziałenia
- strefa potencjalnych zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych
- granice strefy ochrony konserwatorskiej

Przeznaczenie terenów

- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) (MN1.1, MN1.2)
- MU1 tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU1, MU2)
- MNR tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej (MNR1, MNR2)
- U tereny zabudowy usługowej (U, Uk)
- UP tereny usług publicznych
- US2 tereny sportu i turystyki
- PG2 tereny przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej
- PG2.1 tereny planowanego przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej
- P1 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- G2 tereny wyrobiska złoża Dębnik i Dębnik I
- ZL tereny lasów
- ZU tereny zieleni urządzonej
- R1 tereny rolne
- R2 tereny rolne
- RM tereny zabudowy zagrodowej, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RU tereny gospodarki rolnej
- ZE tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powłaz przyrodniczych
- WS tereny wód powierzchniowych
- KD tereny komunikacji drogowej (KDZ, KDL, KDD1, KDD2)
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- W tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ PRAWOMOCNYCH ROZPORZĄDZEŃ I DECYZJI

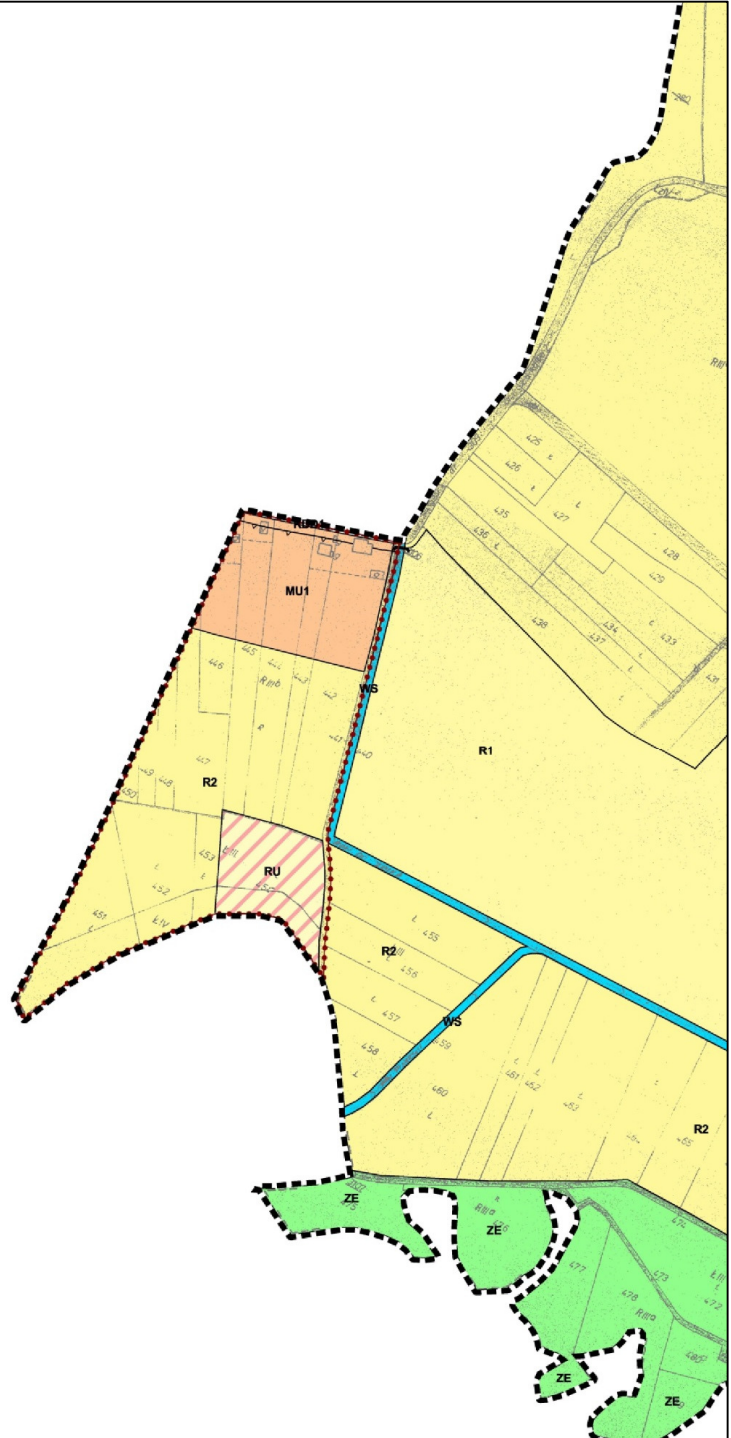
- stanowiska archeologiczne
- obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną, wpisane do rejestru zabytków
- pomnik przyrody
- granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- granice otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- granice otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- obszar Natura 2000 PLH120005 Dolinki Jurajskie
- obszar rezerwatu przyrody "Dolina Racławicki"
- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- granice udokumentowanych złóż
- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 328 - "Krzyszowice - Piliar"

Ustalenia obowiązujące na terenie całego planu

- strefa ochrony poradni dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Hudy

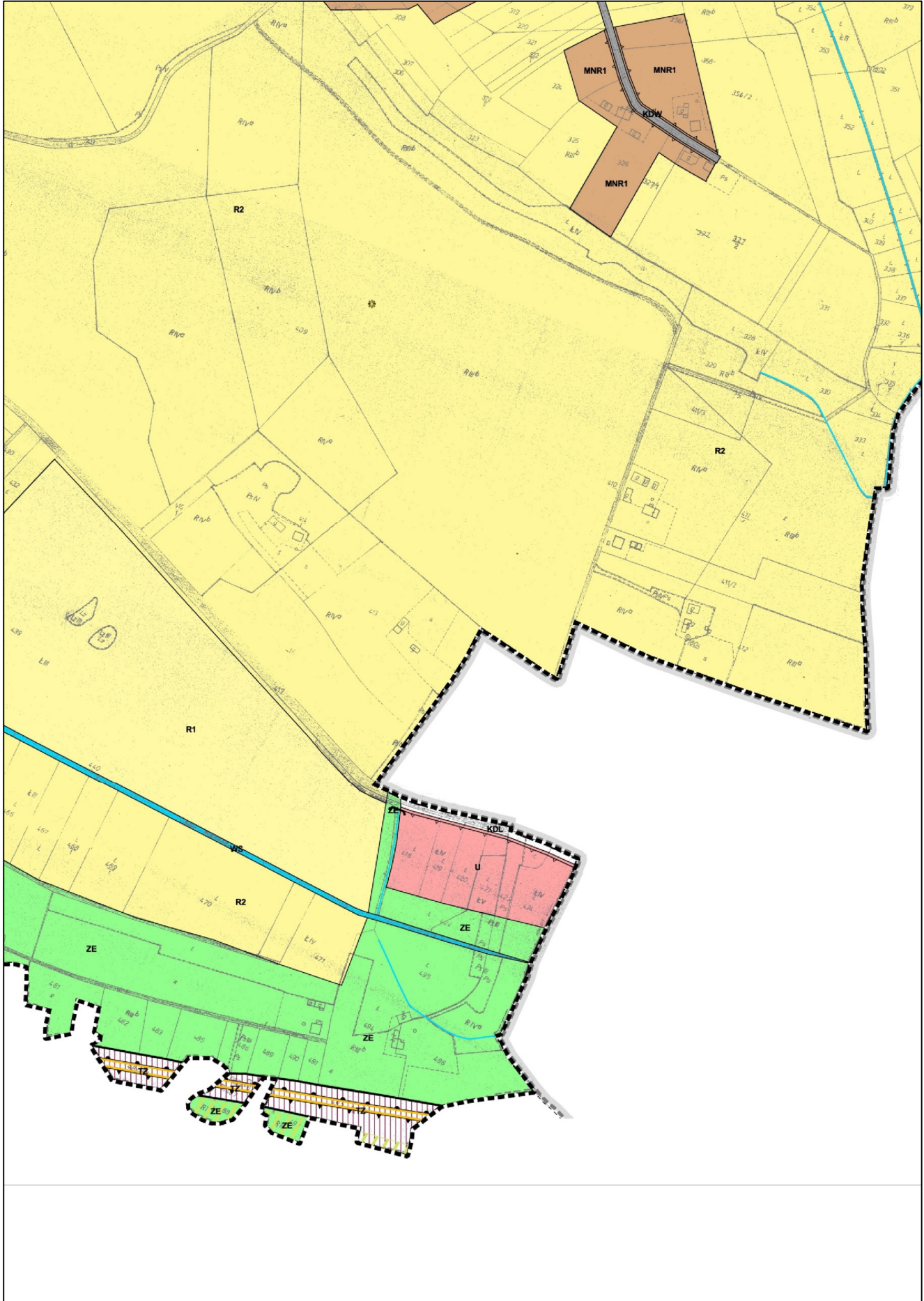
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice gminy
- granice sołectw
- wody powierzchniowe płynące
- przepusty drogowe i kolejowe
- orientacyjna lokalizacja przepustów na nowych drogach
- punkty widokowe
- ciągi widokowe
- tereny zamknięte komunikacji kolejowej
- osadnik technologiczny kopalni odrywkowej dolomitu w Dubiu
- obszar wyłączonej z planu Uchwałą nr XXVIII/162/2012 r Rady Mięjskiej w Krzeszowicach z dnia 01.03.2012 r.
- obszar występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt
- granica obszaru włączanego 1 stycznia 2010 roku do granic administracyjnych miasta Krzeszowice

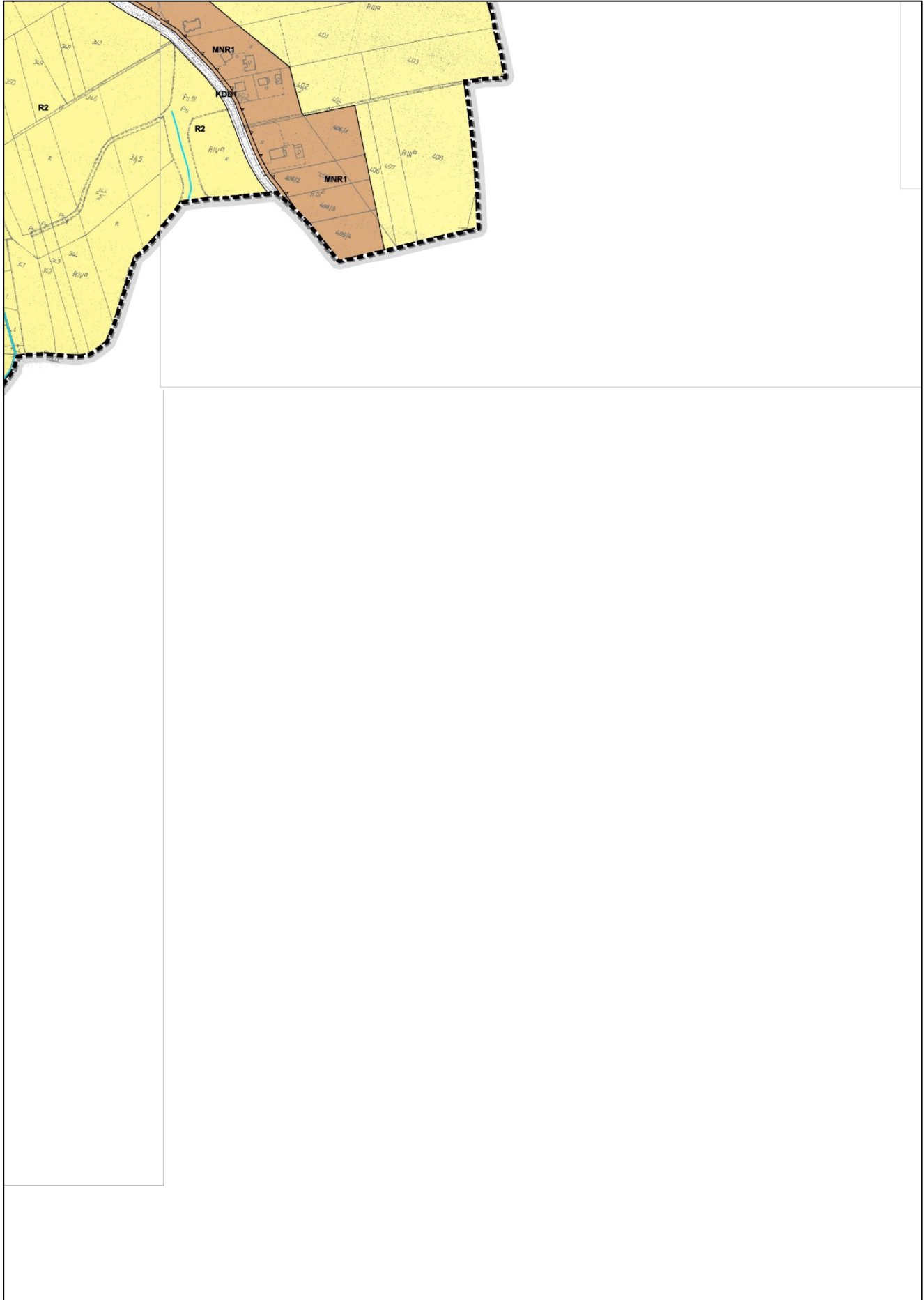


	MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KRZESZOWICE: DĘBNIK, DUBIE, SIEDLEC	skala 1:2 000
	PRZEDZNACZENIE I ZABUDY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	data 16.07.2014
Główny projektant:	mgr inż. Ewa Goras, c.dok. Obrębowej Międzydziałalności nr KT - 149	
Zapob. techniczny:	mgr inż. Jacek Popiele - c.dok. Obrębowej Międzydziałalności nr KT - 449 mgr inż. Łukasz Kozłowski mgr Agnieszka Wawrzyniak	
Opracowanie graficzne:	mgr inż. Jacek Popiele, współopracowanie mgr Ireneusz Wójcik	
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST ul. Piłsudskiego 4, 34-100 Kraków Tel: DYPLOMATYK +48 (71) 634 25 00, KANCELARIA +48 (71) 634 33 22; DZIAŁ MARKETINGOWY +48 (71) 633 89 72, FAX: +48 (71) 633 94 00 http://www.irm.krakow.pl, e-mail: biuro@irm.krakow.pl	

14






15



16

-  obszar planowany do objęcia programem Natura 2000
-  granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
-  granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
-  granice Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
-  granice obszary Parków Krajobrazowych
-  granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 326, 452 i 454)
-  granice obszary Rezerwatu Dolina Potoku Ruchno
-  ciągi widokowe
-  punkty widokowe

-  obszary usług i urządzeń komunikacji
-  tereny urządzeń i infrastruktury kolejowej
-  lokalizacja planowanego wiaduktu nad torami PKP wraz z układem drogowym, w ciągu drogi krajowej DK79

	MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTW GMINY KRZESZOWICE: DEBNIK, DUBIE, SIEDLEC	
	PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:2 000 data 16.07.2014
Opisany projektant	mgr inż. Ewa Ceresa, c.doktor Olszowej 6b/1 Litania 16 nr KT - 143	
Zespół autorów	mgr inż. Jacek Popiela - c.doktor Olszowej 6b/1 Litania 16 nr KT - 143 mgr inż. Łukasz Kociła mgr Agnieszka Wencel	
Opracowanie graficzne	mgr inż. Jacek Popiela, współopracca mgr Jolanta Wójcik	
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST 31-076 Kraków, ul. Chałubińskiego 2 Tel.: DYREKTOR - +48 (12) 634 29 33, KIEROWNICZKA - +48 (12) 634 29 35, SZYBKA RESPONDENCJA - +48 (12) 634 29 36, FAX - +48 (12) 634 29 37 http://www.irm.krakow.pl e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl	