



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 listopada 2015 r.

Poz. 6808

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO

z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie sprostowania błędu

Na podstawie art. 17 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) prostuje się błąd w uchwale Rady Miasta Nowy Targ Nr XLIV/437/2014 z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki) (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 26 listopada 2014 r., poz. 6814) polegający na ogłoszeniu błędnego załącznika Nr 2 do ww. uchwały.

Prawidłowa wersja załącznika Nr 2 do uchwały Rady Miasta Nowy Targ Nr XLIX/437/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki) podlega ogłoszeniu i stanowi załącznik do niniejszego Obwieszczenia.

Wojewoda Małopolski
Jerzy Miller

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIX/437/2014
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 12 listopada 2014 r.
w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki)

Załącznik
do Obwieszczenia
Wojewody Małopolskiego
z dnia 18 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 27 (GLINIKI)**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XLIX/437/2014 z dnia 12 listopada 2014 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Wyłożenie I (w dniach 6 maja 2013 r. do 7 czerwca 2013 r.)										
1.	16.05.2013		1. Zmiana ustaleń dla obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 6U w zakresie: dopuszczenia budowy uzupełniającej zabudowy w formie wiat, budynków gospodarczych itp. jako wolnostojące lub dobudowane do istniejących obiektów; dopuszczenie w wiatkach i budynkach gospodarczych dachów jednopadowych.	Dz. nr 13731/1, 13732/1, 13736/5, 13737/5, 13743/5, 13744/5, 13748/5, 13749/5, 13752/5	6U - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.		1. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia w ramach przeznaczenia dopuszczalnego na terenie 6U zabudowy w formie wiat, budynków gospodarczych itp., jako wolnostojące lub dobudowane do istniejących obiektów; dopuszczenie w wiatkach i budynkach gospodarczych dachów jednopadowych. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego nie jest wskazane rozdrabnianie dopuszczonych form realizacji zabudowy w ramach przeznaczenia terenu.		-	
2.	10.06.2013		1. Wskazanie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Określenie minimalnej powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 500m ² .	Dz. nr 12389/2, 12380/2	1MWU - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże.		1. Tereny 1MWU dotyczą znacznej części obszaru. Tereny te stanowią jedną z nielicznych rezerw terenów mieszkaniowych wielorodzinnych miasta. 2. Proponowana zmiana powierzchni minimalnej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie wpisuje się w przyjęte w planie zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Proponowany wskaźnik jest odpowiedni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej. Plan przewiduje na obszarze zabudowę wielorodzinną z usługami.		-	
3.	10.06.2013		1. Wskazanie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Określenie minimalnej powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 500m ² .	Dz. nr 12412/2	3MN - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe i drobna wytwórczość realizowane, jako warsztaty rzemieślnicze jako wbudowane lub dobudowane, garaże i budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne i miejsca postojowe, zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami małej architektury. 1KDX - tereny ciągów pieszo-jezdnich: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;		1. Uwaga nie uwzględniona w zakresie wskazania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną całej nieruchomości. Teren 1KDX (ciąg pieszo-jezdny) wyznaczony w południowej części nieruchomości niezbędny jest do obsługi komunikacyjnej terenu 3MN i realizacji infrastruktury technicznej do uzbrojenia terenu. 2. Ze względu na istniejące zagospodarowanie i uwarunkowania wynikające z własności minimalną powierzchnię działki wyznaczono na poziomie 300m ² .		-	
4.	11.06.2013		1. Wniosek o wprowadzenie strefy ochronnej pomiędzy terenami 8MN i 2UC. 2. Sprzeciw na realizację usług na działce 13517/2 i wniosek o wprowadzenie na działce zieleni izolacyjnej. 3. Brak zgody na realizację obsługi terenu 2UC poprzez drogę 4KDD.	Dz. nr 13509, 13510, 13511, 13512, 13513, 13514, 13515, 13516	8MN - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe realizowane, jako wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże.	1. Nie ma przeciwwskazań do wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony terenu 8MN na terenach 2UC	2. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wskazania całej działki pod zieleni izolacyjnej. Zieleni izolacyjna wprowadzona zostanie jedynie w pasie wzdłuż drogi 4KDD. 3. Droga 4KDD służy obsłudze komunikacyjnej terenów 2MWU i 2UC. Zapropionowany układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia funkcjonalności, obsługi komunikacyjnej i własności wyznaczonych obszarów. Droga wyznaczona po śladzie drogi istniejącej.	+	-	
5.	17.06.2013		1. Zmiana minimalnej powierzchni działki pod zabudowę z 1600m ² na 450m ²	Dz. nr 12386/3, 12386/2, 12384/3, 12384/2, 12383, 12387	1MWU - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże. 1ZI - Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna. Na terenie 4ZI dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6m oraz ciągów pieszo-jezdnich umożliwiających połączenie komunikacyjne terenu 2UC z terenem 4KDD. 1KDG - teren drogi wojewódzkiej nr 957 – w ciągu ulicy Tysiąclecia: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie		1. Proponowana zmiana powierzchni minimalnej działki w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nie wpisuje się w przyjęte w planie zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Proponowany wskaźnik jest odpowiedni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej.		-	

					z rysunkiem planu; b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2; c) powiązanie lokalnego układu komunikacyjnego z drogą 1KDG wyłącznie poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 1KDD; d) lokalizacja zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi				
6.	21.06.2013		1. Zmiana minimalnej powierzchni działki pod zabudowę z 1600m ² na 450m ²	Dz. nr 12386/3, 12386/2, 12384/3, 12384/2, 12383, 12387	1MWU - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże. 1ZI - Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna. Na terenie 4ZI dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6m oraz ciągów pieszo – jezdnych umożliwiających połączenie komunikacyjne terenu 2UC z terenem 4KDD. 1KDG - teren drogi wojewódzkiej nr 957 – w ciągu ulicy Tysiąclecia: e) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; f) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2; g) powiązanie lokalnego układu komunikacyjnego z drogą 1KDG wyłącznie poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 1KDD; h) lokalizacja zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi		1. Proponowana zmiana powierzchni minimalnej działki w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nie wpisuje się w przyjęte w planie zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Proponowany wskaźnik jest odpowiedni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej.	-	
7.	24.06.2013		1. Sprzeciw wobec planowanego parkingu przy posesji 13504, częściowo kosztem posesji.	Dz. nr 13504	7MN - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe realizowane, jako wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże.		1. Wyznaczona w planie droga wewnętrzna 2KDW zaprojektowana została placem manewrowym na jej końcu. Droga służy obsłudze komunikacyjnej terenów 7MN i 8MN. W związku z tym, że droga nie jest drogą „przełotową” potrzebne jest zakończenie jej placem manewrowym – względy bezpieczeństwa i funkcjonalności.	-	

Wyłożenie II
(od 13 stycznia 2014 r. do 11 lutego 2014 r.)

1.	24.01.2014r.		1. Dopuszczenie możliwości budowy domów jednorodzinnych na działkach o powierzchni 5 ar (zmniejszenie powierzchni potrzebnej pod zabudowę z 16 ar do 5 ar)	dz. nr ewid. 12412/1	1. 1MWU Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże. 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: a) mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych - 16 m, b) usługowych - 9 m; c) garaży i budynków gospodarczych - 7 m; 5) geometria dachu: płaskie lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20° + 45°; 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym; 7) zakaz realizacji garaży blaszanych; 8) elewacje budynków w kolorach jasnych; 9) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych podziemnych; 10) w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę z zastrzeżeniem §5 ust. 2, na następujących zasadach: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%, b) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%, c) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m, d) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35o+48o, e) w wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m ³ , a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m ³ . f) elewacje w kolorach jasnych, zakaz dachów w kolorach czerwonych. Minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki: 1600 m ² ; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m. Dojazd do terenów: 1MWU z terenów 2KDD, 3KDD; Nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu 1MWU: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDD, 3KDD oraz 20m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDG, 1KDD;		1. Nie uwzględniono - Tereny 1MWU dotyczą znacznej części obszaru. Tereny te stanowią jedną z nielicznych rezerw terenów mieszkaniowych wielorodzinnych miasta. Proponowana zmiana powierzchni minimalnej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie wpisuje się w przyjęte w planie zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Proponowany wskaźnik jest odpowiedni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej. Plan przewiduje na obszarze zabudowę wielorodzinną z usługami.	-	
----	--------------	--	--	----------------------	---	--	--	---	--

					1ZI - Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna. Granicę z terenem 1KDGP, 1KDG, 4KDD należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem, emisją odorów i pyłów, roznoszenia odpadów. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów, o których mowa w §35 ust. 3					
2.	12.02.2014r.		1. Likwidacja terenu 1KP i włączenie go do sąsiedniego terenu 4U lub 1UC 2. Dopuszczenie w terenie 2US realizacji usług komercyjnych	dz. nr ewid. 13519/7, 13519/8, 13519/9, 13519/10, 13519/11, 13519/12, 12354/1, 12355, 12356/1, 12352/2 (przy ul. Kolejowej)	1KP 1. Numery i symbole terenów; 1KP o powierzchni 0,18ha. 2. Przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów; 3. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 10%; 2US 1. Przeznaczenie podstawowe 2US: zabudowa usług sportu i rekreacji, zaplecze administracyjno-socjalne, usługi hotelowe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi hotelowe, usługi z zakresu gastronomii, parkingi i miejsca postojowe, obiekty sportowe, infrastruktura techniczna, zatoki postojowe, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna. 3. Dla istniejących obiektów, z zastrzeżeniem ustaleń §5 uchwały, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: dla terenu 1US - 25% dla terenu 2US - 45%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu - 14 m; 5) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 24°- 45° oraz płaskie; 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym. 5. Minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki: 1500 m ² ; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie powinna być mniejsza niż 5m; 6. Dojazd do terenów: 2 US – z terenów dróg, 5KDD, 1KDL. 7. Nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu 2US: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDL, 5KDD.	1. Uwzględniono.	2. Nie uwzględniono – teren 2US wskazany jest w Studium, jako US - tereny sportu i rekreacji (dla lokalizacji usług związanych z rekreacją i sportem) z możliwością realizacji obiektów kubaturowych związanych z rekreacją, typu pensjonaty, motele, hotele, gastronomia, ośrodki jeździeckie i SPA, itp. oraz lokalizacja pól namiotowych i campingów. Sposób zagospodarowywania terenów winien uwzględnić ich funkcjonowanie, jako zespołów sportowych, z towarzyszącymi im urządzeniami komunikacyjnymi, w tym parkingami, niezbędną infrastrukturą techniczną i zielenią urządzonej. Wprowadzenie usług, innych niż wymienione w studium byłoby sprzeczne z założeniami polityki przestrzennej miasta Plan dopuszcza realizację usług komercyjnych, ale związanych z sportem i rekreacją (takie jest założenie studium)	+	-	Brak działki 13519/7
3.	18.02.2014		1. Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o powierzchni 5 ar; 2. Za dużą powierzchnia przeznaczona pod pas zieleni	dz. nr ewid. 12414, 12416	1.MWU Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieucyżliwe w parterach budynków mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże. 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: a) mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych - 16 m, b) usługowych - 9 m, c) garaży i budynków gospodarczych - 7 m; 5) geometria dachu: płaskie lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°- 45°; 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym; 7) zakaz realizacji garaży blaszanych; 8) elewacje budynków w kolorach jasnych; 9) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych podziemnych; 10) w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę z zastrzeżeniem §5 ust. 2, na następujących zasadach: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%, b) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%, c) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m, d) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35o+48o, e) w wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m ³ , a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m ³ . f) elewacje w kolorach jasnych, zakaz dachów w kolorach czerwonych. Minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki: 1600 m ² ; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m. Dojazd do terenów: 1MWU z terenów 2KDD, 3KDD;	1. Nie uwzględniono - Tereny 1MWU dotyczą znacznej części obszaru. Tereny te stanowią jedną z nielicznych rezerw terenów mieszkaniowych wielorodzinnych miasta. Proponowana zmiana powierzchni minimalnej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie wpisuje się w przyjęte w planie zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Proponowany wskaźnik jest odpowiedni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej. Plan przewiduje na obszarze zabudowę wielorodzinną z usługami. 2. Nie uwzględniono . Pas zieleni (10m) ma za zadanie odseparowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej od drogi krajowej o wysokim natężeniu ruchu. Wprowadzenie pasa zieleni oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy od drogi 1KDGP jest zgodne z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/12z/10/12/7235/4779 z dnia 23.04.2012r. oraz GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013)		-		

					<p>Nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu 1MWU: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDD, 3KDD oraz 20m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDGP, 1KDG;</p> <p>1Z1 - Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna. Granicę z terenem 1KDGP, 1KDG, 4KDD należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem, emisją odorów i pyłów, roznoszenia odpadów. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów, o których mowa w §35 ust. 3</p> <p>2UC o powierzchni 5,81ha.</p> <p>2.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p> <p>3.Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna.</p> <p>4.Dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb usług istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub odbudowy, z zastrzeżeniem §32 ust. 5.</p> <p>5.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1)maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 2)minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 15%; 3)formy zabudowy: wolnostojąca, 4)maksymalna wysokość budynków - 12 m; 5)geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°-45° lub płaskie; 6)zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.</p> <p>6.Powierzchnia nowoprojektowanej działki: 2000m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 6m;</p> <p>7.Dojazd do terenów: 2UC: poprzez skrzyżowanie 1KDGP z 3KDL drogami 3KDL, 2KDL i powiązani z nią drogami 3KDD, 4KDD; dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez teren 6KDW oraz projektowany zjazd z terenu 1KDGP na teren 5KDW;</p> <p>8.Nieprzekraczalna linia zabudowy: dla terenu 2UC: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 3KDD, 4KDD, 2KDL; 20m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.</p>				
4.	18.02.2014r.		1.Zmiana linii zabudowy wzdłuż drogi 2KDL – skorygowanie w taki sposób by nie przecinała istniejących budynków	dz. nr ewid. 13519/13, 13522/1, 13524 (istniejąca stacja paliw wraz z zapleczem usługowym przy ul. Kolejowej 169)	<p>2UC o powierzchni 5,81ha.</p> <p>2.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p> <p>3.Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna.</p> <p>4.Dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb usług istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub odbudowy, z zastrzeżeniem §32 ust. 5.</p> <p>5.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1)maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 2)minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 15%; 3)formy zabudowy: wolnostojąca, 4)maksymalna wysokość budynków - 12 m; 5)geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°-45° lub płaskie; 6)zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.</p> <p>6.Powierzchnia nowoprojektowanej działki: 2000m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 6m;</p> <p>7.Dojazd do terenów: 2UC: poprzez skrzyżowanie 1KDGP z 3KDL drogami 3KDL, 2KDL i powiązani z nią drogami 3KDD, 4KDD; dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez teren 6KDW oraz projektowany zjazd z terenu 1KDGP na teren 5KDW;</p> <p>8.Nieprzekraczalna linia zabudowy: dla terenu 2UC: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 3KDD, 4KDD, 2KDL; 20m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.</p>			-	
5.	19.02.2014r.		1. Sprzeciw dot. układu komunikacyjnego tzn. połączenia terenu hotelu/restauracji poprzez projektowane drogi 3KDL i 2 KDL oraz ul. Podtatrzańską 8KDD (brak zgody na zamknięcie istniejącego zjazdu)	dz. nr ewid. 13608/1, 13623/1, 13624/1, 13625/1, 13629/1, 13630, 13631/1	<p>4U o powierzchni 0,93ha.</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m, b) w przypadku dachów płaskich – 10m; 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45° lub płaskie; 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.</p> <p>4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>5. Dojazd do terenu 4U - z terenu 8KDD, 3KDL;</p> <p>6. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p> <p>7. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 8KDD, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.</p>			-	
6.	21.02.2014r.		1. Sprzeciw dot. układu komunikacyjnego tzn. połączenia działek poprzez projektowane drogi 3KDL i 2 KDL oraz ul. Podtatrzańską 8KDD (brak zgody na zamknięcie istniejącego zjazdu z ul. Krakowskiej)	dz. nr ewid. 13561/4, 13560/4, 13556/3, 13551/1 (ul. Podtatrzańska 17), 13606	<p>4U o powierzchni 0,93ha.</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1)maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; 2)minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%; 3)formy zabudowy: wolnostojąca; 4)maksymalna wysokość budynków: a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m, b) w przypadku dachów płaskich – 10m; 5)geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45° lub płaskie; 6)zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.</p> <p>4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>5. Dojazd do terenu 4U - z terenu 8KDD, 3KDL;</p>			-	brak działki 1355/1 w granicach projektu planu

					6. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . 7. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 8KDD, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.					
7.	21.02.2014r.		1. Brak zgody na likwidację zjazdu z drogi 1KDGP na tereny 5U, 3UC, 1P po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD. Możliwość pozostawienia zjazdu z 1KDGP na teren 5U		1) 1KDGP o powierzchni 6,29ha – teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) Julica o przekroju dwujęzdnym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m; c) powiązanie komunikacyjne z drogą 1KDGP; d) docelowo poprzez skrzyżowanie, wyposażone w dodatkowe pasy ruchu, z drogą 3KDL, przy czym do czasu realizacji skrzyżowania dróg 3KDL z 1KDGP, poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 8KDD, e) poprzez istniejące zjazdy na tereny 1MN, 3MN, 5U, 3UC, 1P oraz zjazdy na teren dróg wewnętrznych 4KDW oraz 5KDW, z zastrzeżeniem §17 ust. 1 pkt 1 lit. d-po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD istniejące zjazdy z drogi 1KDGP na tereny 5U, 3UC, 1P oraz istniejące skrzyżowanie dróg 8KDD z 1KDGP przeznacza się do likwidacji; f) po wybudowaniu zachodniego obejścia miasta Nowy Targ, teren 1KDGP, będzie pełnił funkcję drogi zbiorczej.					1. Nie uwzględniono. Obecny zjazd do salonu odbywa się poprzez drogę wewnętrzną, a nie bezpośrednio z „Zakopianki”. Natomiast wyjazd odbywa się bezpośrednio na drogę krajową. Proponowane rozwiązanie pozwoli obsłużyć wszystkie relacje skrajne. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r.
8.	24.02.2014r.		1. Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (zwłaszcza od „Zakopianki” i Alei Tysiąclecia)	dz. nr ewid. 12409/1, 12409/2	1. 1MWU - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciągliwe w parterach budynków mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże. 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: a) mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych - 16 m, b) usługowych - 9 m, c) garaży i budynków gospodarczych - 7 m; 5) geometria dachu: płaskie lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°+ 45°; 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym; 7) zakaz realizacji garaży blaszanych; 8) elewacje budynków w kolorach jasnych; 9) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych podziemnych; 10) w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę z zastrzeżeniem §5 ust. 2, na następujących zasadach: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%, b) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%, c) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m, d) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35o+48o, e) w wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m ³ , a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m ³ , f) elewacje w kolorach jasnych, zakaz dachów w kolorach czerwonych. Minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki: 1600 m ² , dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m. Dojazd do terenów: 1MWU z terenów 2KDD, 3KDD; Nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu 1MWU: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDD, 3KDD oraz 20m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDGP, 1KDG; 1ZI - Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna. Granicę z terenem 1KDGP, 1KDG, 4KDD należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem, emisją odorów i pyłów, roznoszenia odpadów. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów, o których mowa w §35 ust. 3				1. Nie uwzględniono - Tereny 1MWU dotyczą znacznej części obszaru. Tereny te stanowią jedną z nielicznych rezerw terenów mieszkaniowych wielorodzinnych miasta.	
9.	24.02.2014		1. Sprzeciw dużej powierzchni przeznaczonej pod pas ochronny (40m) 2. Przeznaczenie terenów od działki 12420/1-12412/1 an zachód pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr ewid. 12416/1	1. 1MWU - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciągliwe w parterach budynków mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże. 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .					1. Nie uwzględniono. Pas zieleni (10m) ma za zadanie odseparowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej od drogi krajowej o wysokim natężeniu ruchu. Wprowadzenie pasa zieleni oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy od drogi 1KDGP jest zgodne z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/12c/10/12/7235/4779

				<p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: <ol style="list-style-type: none"> a) mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych - 16 m, b) usługowych - 9 m, c) garaży i budynków gospodarczych - 7 m; 5) geometria dachu: płaskie lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20° + 45°; 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym; 7) zakaz realizacji garaży blaszanych; 8) elewacje budynków w kolorach jasnych; 9) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych podziemnych; 10) w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę z zastrzeżeniem §5 ust. 2, na następujących zasadach: <ol style="list-style-type: none"> a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%, b) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%, c) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m, d) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°-48°, e) w wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m³, a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m³, f) elewacje w kolorach jasnych, zakaz dachów w kolorach czerwonych. <p>Minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki: 1600 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>Dojazd do terenów: 1MWU z terenów 2KDD, 3KDD; Nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu 1MWU: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDD, 3KDD oraz 20m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDG, 1KDG.</p> <p>1ZI - Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna. Granicę z terenem 1KDG, 1KDG, 4KDD należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem, emisją odorów i pyłów, roznoszenia odpadów. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów, o których mowa w §35 ust. 3</p>	<p>z dnia 23.04.2012r. oraz GDDKIA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013)</p> <p>2. Nie uwzględniono. Tereny 1MWU dotyczą znacznej części obszaru. Tereny te stanowią jedną z nielicznych rezerw terenów mieszkaniowych wielorodzinnych miasta. Proponowana zmiana powierzchni minimalnej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie wpisuje się w przyjęte w planie zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Proponowany wskaźnik jest odpowiedni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej. Plan przewiduje na obszarze zabudowę wielorodzinną z usługami.</p>				
10.	24.02.2014		<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak zgody na zamknięcie zjazdu z 1KDG na 8KDD, a więc również likwidacja przejścia dla pieszych 2. Instalacja świateł drogowych 3. Brak zgody na połączenie drogi 8KDD z drogą 2KDL oraz „otwarcie” drogi 8KDD 4. Pozostawienie obecnego zjazdu na 8KDD i przejścia dla pieszych 5. Propozycja by jedynym dojazdem do drogi 2KDL z drogi 1KDG było planowane skrzyżowanie zlokalizowane za „Skalnym Dworkiem” 	<p>1)1KDG o powierzchni 6,29ha – teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) juleca o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m; c) opowiadanie komunikacyjne z drogą 1KDG; docelowo poprzez skrzyżowanie, wyposażone w dodatkowe pasy ruchu, z drogą 3KDL, przy czym do czasu realizacji skrzyżowania dróg 3KDL z 1KDG, poprzez istniejące zjazdy z terenem drogi 8KDD, poprzez istniejące zjazdy na tereny 1MN, 3MN, 5U, 3UC, 1P oraz zjazdy na teren dróg wewnętrznych 4KDW oraz 5KDW, z zastrzeżeniem §17 ust. 1 pkt 1 lit. d-po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD istniejące zjazdy z drogi 1KDG na tereny 5U, 3UC, 1P oraz istniejące skrzyżowanie dróg 8KDD z 1KDG przeznaczają się do likwidacji; po wybudowaniu zachodniego obejścia miasta Nowy Targ, teren 1KDG, będzie pełnił funkcję drogi zbiorczej.</p> <p>8KDD – teren dróg publicznych dojazdowych: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych. d) po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD istniejące zjazdy z drogi 1KDG na tereny 5U, 3UC, 1P oraz istniejące skrzyżowanie dróg 8KDD z 1KDG przeznaczają się do likwidacji;</p> <p>2KDL – teren drogi lokalnej: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 12m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu; b) juleca o przekroju jednojezdniowym 1x2; c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p>	<p>1, 3, 4, 5. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDG (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładaniem wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowaniem terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Proponowany w projekcie planu układ komunikacyjny uwzględnił postulat mieszkańców ul. Podtatrzańskiej wyrażone w piśmie z dnia 02.08.2012r. w sprawie nowej lokalizacji placu targowego w Nowym Targu (pismo dotyczyło sprzeciwu wobec przewidywanych ograniczeń i uciążliwości na ul. Podtatrzańskiej mającej stanowić wówczas główny dojazd od strony Zakopianki do terenów proponowanej nowej targowicy). Z uwagi na wymagane odległości skrzyżowań i zjazdów na drogach krajowych o klasie technicznej KDG, nie ma możliwości realizacji nowego skrzyżowania projektowanej drogi 3KDL z Zakopianką i pozostawienie obecnego skrzyżowania z ul. Podtatrzańską. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKIA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r.</p> <p>2. Uwaga bezprzedmiotowa – realizacja świateł przez Gminę nie jest materialem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	-			
11.	25.02.2014		<ol style="list-style-type: none"> 1. Dla terenu 4U – dopuszczenie funkcji mieszkalnej, zarówno, jako istniejącej jak również w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. 	<p>dz. nr ewid. 13607/4, 13607/3, 13604/1</p> <p>4U 1. Numery i symbole terenów: 4U o powierzchni 0,93ha. 2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa. 3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja</p>	<p>1. Uwzględniono. Wprowadzono zapisy umożliwiające wyłączenie dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.</p>	<p>2. Nie uwzględniono – zapisy stosuje się odpowiednio do terenów a nie pojedynczej zabudowy 3. Nie uwzględniono - zapis wprowadzono ze</p>	+	-	Uwagi 11-12 takie same

		2MWU – w planie brak zapisów potwierdzających możliwość połączenia dróg 3KDD, 4KDD z 1KDG 9. Likwidacja parkingu 1KP		d) po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD istniejące zjazdy z drogi 1KDG na tereny 5U, 3UC, 1P oraz istniejące skrzyżowanie dróg 8KDD z 1KDG przeznacza się do likwidacji; 3KDL - teren drogi lokalnej; a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) bezpośrednia obsługa terenów przyległych. powiązanie komunikacyjne z drogą 1KDG: docelowo poprzez skrzyżowanie, wyposażone w dodatkowe pasy ruchu, z drogą 3KDL, przy czym do czasu realizacji skrzyżowania dróg 3KDL z 1KDG, poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 8KDD. 5KDW – teren dróg wewnętrznych: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych. 1KP 1. Numery i symbole terenów:, 1KP o powierzchni 0,18ha. 2. Przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów; 3. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 10%;	r. Dodatkowo droga 8KDD przyjęła parametry zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a więc 10m (dla dróg dojazdowych). 7. Nie uwzględniono. Projekt planu w § 17 ust. 1 pkt 1 ppkt 1 precyzyjnie wskazuje, z którymi drogami może być połączona droga 1KDG (wśród tych dróg nie ma dróg 3KDD, 4KDD). Takie ustalenie zostało uzgodnione przy piśmie GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Droga 5KDW została wysowniana na podstawie prawomocnym decyzji.			
13.	25.02.2014	1. Dopuszczenie możliwości zabudowy na działkach mniejszych niż 16a – dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr ewid. 12412/1	1. 1MWU Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże. 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: a) mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych - 16 m, b) usługowych - 9 m, c) garaży i budynków gospodarczych - 7 m; 5) geometria dachu: płaskie lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°+ 45°; 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym; 7) zakaz realizacji garaży blaszanych; 8) elewacje budynków w kolorach jasnych; 9) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych podziemnych; 10) w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę z zastrzeżeniem §5 ust. 2, na następujących zasadach: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%, b) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%, c) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m, d) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35o+48o, e) w wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m ³ , a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m ³ . f) elewacje w kolorach jasnych, zakaz dachów w kolorach czerwonych. Minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki: 1600 m ² ; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m. Dojazd do terenów: 1MWU z terenów 2KDD, 3KDD; Nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu 1MWU: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDD, 3KDD oraz 20m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDG, 1KDG; 1ZI - Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna. Granicę z terenem 1KDG, 1KDG, 4KDD należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem, emisją odorów i pyłów, roznoszenia odpadów. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów, o których mowa w §35 ust. 3	1. Nie uwzględniono - Tereny 1MWU dotyczą znacznej części obszaru. Tereny te stanowią jedną z nielicznych rezerw terenów mieszkaniowych wielorodzinnych miasta. Proponowana zmiana powierzchni minimalnej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie wpisuje się w przyjęte w planie zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Proponowany wskaźnik jest odpowiedni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej. Plan przewiduje na obszarze zabudowę wielorodzinną z usługami.	-	Uwagi 13-14 takie same	
14.	25.02.2014	1. Dopuszczenie możliwości zabudowy na działkach mniejszych niż 16a – dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej	dz. nr ewid. 12389/2, 12380/2	1. 1MWU Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w parterach budynków	1. Nie uwzględniono - Tereny 1MWU dotyczą znacznej części obszaru. Tereny te stanowią jedną z nielicznych rezerw terenów	-		

		jednorodzinnej		<p>mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże.</p> <p>3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;</p> <p>2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;</p> <p>3) formy zabudowy: wolnostojąca;</p> <p>4) maksymalna wysokość budynków:</p> <p>a) mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych - 16 m,</p> <p>b) usługowych - 9 m,</p> <p>c) garaży i budynków gospodarczych - 7 m;</p> <p>5) geometria dachu: płaskie lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°+ 45°;</p> <p>6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym;</p> <p>7) zakaz realizacji garaży blaszanych;</p> <p>8) elewacje budynków w kolorach jasnych;</p> <p>9) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych podziemnych;</p> <p>10) w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę z zastrzeżeniem §5 ust. 2, na następujących zasadach:</p> <p>a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%,</p> <p>b) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%,</p> <p>c) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m,</p> <p>d) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35o+48o.</p> <p>e) w wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m³, a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m³.</p> <p>f) elewacje w kolorach jasnych, zakaz dachów w kolorach czerwonych. Minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki: 1600 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>Dojazd do terenów: 1MWU z terenów 2KDD, 3KDD;</p> <p>Nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu 1MWU: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDD, 3KDD oraz 20m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDGP, 1KDC;</p> <p>1Z1 - Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna. Granicę z terenem 1KDGP, 1KDC, 4KDD należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem, emisją odorów i pyłów, roznoszenia odpadów. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów, o których mowa w §35 ust. 3</p>		<p>mieszkalniowych wielorodzinnych miasta. Proponowana zmiana powierzchni minimalnej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie wpisuje się w przyjęte w planie zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Proponowany wskaźnik jest odpowiedni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej. Plan przewiduje na obszarze zabudowę wielorodzinną z usługami.</p>			
15.	25.02.2014r	<p>1. Sprzeciw co do układu komunikacyjnego – budowie trzech łączników z 1KDGP</p> <p>2. Sprzeciw zabudowie usługowej wielkopowierzchniowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej</p>	dz. nr ewid. 13644/1	<p>1. Numery i symbole terenów: 3UC o powierzchni 0,53ha.</p> <p>2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p> <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;</p> <p>2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%;</p> <p>3) formy zabudowy: wolnostojąca;</p> <p>4) maksymalna wysokość budynków:</p> <p>a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m,</p> <p>b) w przypadku dachów płaskich – 10m;</p> <p>5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38o-45o lub płaskie;</p> <p>6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.</p> <p>7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>8) Dojazd do terenu 3UC z terenu 3KDL, 9KDD;</p> <p>9) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 9KDD, 2KDL, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.</p>		<p>1. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowaniem terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Projekt planu zakłada docelowo tylko jedno skrzyżowanie planowanej do realizacji drogi 3KDL z Zakopianką, a nie jak w skazano w uwadze budowę trzech łączników z drogą krajową. Po realizacji ww. skrzyżowania istniejące zjazdy i skrzyżowanie ul. Podtatrzańskiej z Zakopianką mają zostać zlikwidowane.</p> <p>2. Nie uwzględniono. Rozlokowanie zabudowy usługowej (w tym „wielkopowierzchniowej”) jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej miasta wyrażonej w studium.</p>	-	Uwagi 15-20 takie same	
16.	25.02.2014r	<p>1. Sprzeciw co do układu komunikacyjnego – budowie trzech łączników z 1KDGP</p> <p>2. Sprzeciw zabudowie usługowej wielkopowierzchniowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej</p>	dz. nr ewid. 13644/1	<p>1. Numery i symbole terenów: 3UC o powierzchni 0,53ha.</p> <p>2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p> <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;</p> <p>2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%;</p> <p>3) formy zabudowy: wolnostojąca;</p> <p>4) maksymalna wysokość budynków:</p>		<p>1. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowaniem terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013</p>	-		

					<p>a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m, b) w przypadku dachów płaskich – 10m; 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 380-450 lub płaskie; 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym. 7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m. 8) Dojazd do terenu 3UC z terenu 3KDL, 9KDD; 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 9KDD, 2KDL, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.</p>		<p>r. Projekt planu zakłada docelowo tylko jedno skrzyżowanie planowanej do realizacji drogi 3KDL z Zakopianką, a nie jak w skazano w uwadze budowę trzech łączników z drogą krajową. Po realizacji ww. skrzyżowania istniejące zjazdy i skrzyżowanie ul. Podtatrzańskiej z Zakopianką mają zostać zlikwidowane. 2. Nie uwzględniono. Rozlokowanie zabudowy usługowej (w tym „wielkopowierzchniowej”) jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej miasta wyrażonej w studium.</p>			
17.	25.02.2014r		<p>1. Sprzeciw co do układu komunikacyjnego – budowie trzech łączników z 1KDGP 2. Sprzeciw zabudowie usługowej wielkopowierzchniowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej</p>	dz. nr ewid. 13644/1	<p>1. Numery i symbole terenów: 3UC o powierzchni 0,53ha. 2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². 3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m, b) w przypadku dachów płaskich – 10m; 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 380-450 lub płaskie; 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym. 7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m. 8) Dojazd do terenu 3UC z terenu 3KDL, 9KDD; 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 9KDD, 2KDL, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.</p>		<p>1. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowaniem terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Projekt planu zakłada docelowo tylko jedno skrzyżowanie planowanej do realizacji drogi 3KDL z Zakopianką, a nie jak w skazano w uwadze budowę trzech łączników z drogą krajową. Po realizacji ww. skrzyżowania istniejące zjazdy i skrzyżowanie ul. Podtatrzańskiej z Zakopianką mają zostać zlikwidowane. 2. Nie uwzględniono. Rozlokowanie zabudowy usługowej (w tym „wielkopowierzchniowej”) jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej miasta wyrażonej w studium.</p>	-		
18.	25.02.2014r		<p>1. Sprzeciw co do układu komunikacyjnego – budowie trzech łączników z 1KDGP 2. Sprzeciw zabudowie usługowej wielkopowierzchniowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej</p>	dz. nr ewid. 13644/1	<p>1. Numery i symbole terenów: 3UC o powierzchni 0,53ha. 2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². 3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m, b) w przypadku dachów płaskich – 10m; 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 380-450 lub płaskie; 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym. 7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m. 8) Dojazd do terenu 3UC z terenu 3KDL, 9KDD; 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 9KDD, 2KDL, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.</p>		<p>1. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowaniem terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Projekt planu zakłada docelowo tylko jedno skrzyżowanie planowanej do realizacji drogi 3KDL z Zakopianką, a nie jak w skazano w uwadze budowę trzech łączników z drogą krajową. Po realizacji ww. skrzyżowania istniejące zjazdy i skrzyżowanie ul. Podtatrzańskiej z Zakopianką mają zostać zlikwidowane. 2. Nie uwzględniono. Rozlokowanie zabudowy usługowej (w tym „wielkopowierzchniowej”) jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej miasta wyrażonej w studium.</p>	-		
19.	25.02.2014r		<p>1. Sprzeciw co do układu komunikacyjnego – budowie trzech łączników z 1KDGP 2. Sprzeciw zabudowie usługowej wielkopowierzchniowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej</p>	dz. nr ewid. 13644/1	<p>1. Numery i symbole terenów: 3UC o powierzchni 0,53ha. 2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². 3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m, b) w przypadku dachów płaskich – 10m; 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 380-450 lub płaskie; 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym. 7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m. 8) Dojazd do terenu 3UC z terenu 3KDL, 9KDD; 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 9KDD, 2KDL, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.</p>		<p>1. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowaniem terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Projekt planu zakłada docelowo tylko jedno skrzyżowanie planowanej do realizacji drogi 3KDL z Zakopianką, a nie jak w skazano w uwadze budowę trzech łączników z drogą krajową. Po realizacji ww. skrzyżowania istniejące zjazdy i skrzyżowanie ul. Podtatrzańskiej z Zakopianką mają zostać zlikwidowane. 2. Nie uwzględniono. Rozlokowanie zabudowy usługowej (w tym „wielkopowierzchniowej”) jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej miasta wyrażonej w studium.</p>	-		

20.	25.02.2014r	1. Sprzeciw co do układu komunikacyjnego – budowie trzech łączników z 1KDGP 2. Sprzeciw zabudowie usługowej wielkopowierzchniowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej	dz. nr ewid. 13644/1	1. Numery i symbole terenów: 3UC o powierzchni 0,53ha. 2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² . 3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m, b) w przypadku dachów płaskich – 10m; 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38o-45o lub płaskie; 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym. 7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m ² ; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m. 8) Dojazd do terenu 3UC z terenu 3KDL, 9KDD; 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 9KDD, 2KDL, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.	1. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowaniem terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3m/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Projekt planu zakłada docelowo tylko jedno skrzyżowanie planowanej do realizacji drogi 3KDL z Zakopianką a nie jak w skazano w uwadze budowę trzech łączników z drogą krajową. Po realizacji ww. skrzyżowania istniejące zjazdy i skrzyżowanie ul. Podtatrzańskiej z Zakopianką mają zostać zlikwidowane. 2. Nie uwzględniono. Rozlokowanie zabudowy usługowej (w tym „wielkopowierzchniowej”) jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej miasta wyrażonej w studium.	-
21.	25.02.2014	8. Sprzeciw, co do układu komunikacyjnego – połączeniu działek poprzez drogi 3KDL, 2KDL, 9KDD. Zamknięcie bezpośredniego zjazdu z drogą krajową spowoduje utratę ich wartości. Uwzględnienie obsługi „tartaku” od ul. Kolejowej i WOP.	dz. nr ewid. 13655/1, 13654/1, 13651/1 (ul. Podtatrzańska Boczna)	1. Numery i symbole terenów: 3UC o powierzchni 0,53ha. 2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² . 3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m, b) w przypadku dachów płaskich – 10m; 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38o-45o lub płaskie; 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym. 7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m ² ; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m. 8) Dojazd do terenu 3UC z terenu 3KDL, 9KDD; 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 9KDD, 2KDL, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.	1. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowaniem terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Dopóki nie zostanie zrealizowany nowy układ drogowy zgodnie z projektem planu, istniejące zjazdy z Zakopianki pozostają bez zmian. Takie stanowisko oraz warunki zjazdów na „Zakopiankę” zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3m/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r.	-
Wyłożenie 3 (w dniach od 19 sierpnia 2014 r. do 9 września 2014 r.)						
1.	17.09.2014r.	1. Brak zgody na zamknięcie zjazdu z 1KDGP na 8KDD, a więc również likwidacji przejścia dla pieszych 2. Brak zgody najazd na teren 2UC 3. Brak zgody na połączenie drogi 8KDD z drogą 2KDL w kierunku zachodnim 4. Pozostawienie obecnego zjazdu 8KDD (ul. Podtatrzańska) na „Zakopiankę”		1) 1KDGP – teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m; c) powiązanie komunikacyjne z drogą 1KDGP: docelowo poprzez skrzyżowanie, wyposażone w dodatkowe pasy ruchu, z drogą 3KDL, przy czym do czasu realizacji skrzyżowania dróg 3KDL z 1KDGP, poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 8KDD, poprzez istniejące zjazdy na tereny 1MN, 3MN, 5U, 3UC, 1P oraz zjazdy na teren dróg wewnętrznych 4KDW oraz 5KDW, z zastrzeżeniem §17 ust. 1 pkt 1 lit. d) po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD istniejące zjazdy z drogi 1KDGP na tereny 5U, 3UC, 1P oraz istniejące skrzyżowanie dróg 8KDD z 1KDGP przeznaczają się do likwidacji; po wybudowaniu zachodniego obejścia miasta Nowy Targ, teren 1KDGP, będzie pełnić funkcję drogi zbiorczej. 8KDD – teren dróg publicznych dojazdowych: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; c) bezpośrednio obsługa terenów przyległych. d) po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD istniejące zjazdy z drogi 1KDGP na tereny 5U, 3UC, 1P oraz istniejące skrzyżowanie dróg 8KDD z 1KDGP przeznaczają się do likwidacji; 5KDW - teren dróg wewnętrznych: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; c) bezpośrednio obsługa terenów przyległych.	1-4 Uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy części obszaru na rysunku planu, która nie podlegała wyłożeniu.	-
2.	19.09.2014	1. Wniosek by do momentu budowy planowanych dróg na terenie byłego tartaku obsługa komunikacyjna (dojazd do działek 13518/1 i 13517/2 i inne) dla całego obszaru byłej jednostki wojskowej odbywał się poprzez drogi	dz. nr ewid. 13518/1 i 13517/2 i inne	2UC- 1. Numery i symbole terenów: 1UC o powierzchni 4,84ha, 2UC o powierzchni 5,81ha. 2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² .	1. Uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy części obszaru na rysunku planu, która nie podlegała wyłożeniu.	-

		wewnętrzne i istniejącą ul. Wojsk Ochrony Pogranicza (1KDL). Część terenu np. działka 13518/1 została włączona do terenów 2UC, których obsługa komunikacyjna ma się odbywać m.in. poprzez planowane drogi biegnące po terenie byłego tartaku, co w praktyce uzależnia potencjalną inwestycję na działce 13518/1 od budowy ww. dróg.		3.Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna. 4.Dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb usług istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub odbudowy, z zastrzeżeniem §32 ust. 5. 5.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1)maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 2)minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 15%; 3)formy zabudowy: wolnostojąca; 4)maksymalna wysokość budynków - 12 m; 5)geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°-45° lub płaskie; 6)zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym. 6.Powierzchnia nowoprojektowanej działki: 2000m2; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 6m; 7. Dojazd do terenu 2UC: poprzez skrzyżowanie 1KDGP z 3KDL drogami 3KDL, 2KDL i powiązanymi z nią drogami 3KDD, 4KDD; dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez teren 6KDW oraz projektowany zjazd z terenu 1KDGP na teren 5KDW; 8.Nieprzekraczalna linia zabudowy - dla terenu 2UC; 6m od linii rozgraniczającej z terenami 3KDD, 4KDD, 2KDL; 20m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.						
23.09.2014r.		1. Doprecyzowanie zapisu dotyczącego przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku o mieszanej funkcji mieszkalnej i usługowej. Zapisy planu wprowadzić tak by jasno określały czy ww. ustalenia dotyczą funkcji mieszkalnej 2. Uzupełnienie treści §6 ust. 2 pkt 2 o wpis dotyczący terenu 4U 3. W §5 ust 12 pkt 3 – odstąpienie od zakazu dla terenu 4U umieszczenia reklam na balkonach i ogrodzeniach 4. Odpowiednie doprecyzowanie zapisów: (wzajemnie wykluczających się) - §5 ust 12 i 13 – zgodnie z ust 12 można lokalizować reklamę, a zgodnie z ust 13 już nie. Treść §5 ust. 13 nie rozumiała dla wnoszącego uwagę – jego zdaniem zapis nie precyzuje, od których dróg nie powinno się lokalizować reklam 5. W §17 ust 5 – dopisanie terenu „4U”, a więc dopuszczenie innych wskaźników niż przyjęte w §17 ust. 4, wynikających z istniejącego zagospodarowania i ograniczonych możliwości zrealizowania wymaganej ilości miejsc postojowych w ramach inwestycji (dot. 1MN, 2MN, 3MN); zbyt niski wskaźnik powierzchni zabudowy 6. Odstąpienie od budowy drogi 3KDL. Droga ta ma służyć obsłudze całego terenu objętego projektem plany Nowy Targ 27 – w szczególności 1UC, a teren 1UC nie przylega do 3KDL. Wątpliwość, co do poszerzenia drogi 8KDD. Rozważenie możliwości zastąpienia drogi 3KDL poprzez przebudowę istniejącego zjazdu z drogi 9KDD na wysokości terenu 1P. Wykreślenie drogi 3KDL, a jeżeli to nie jest możliwe to wykreślenie zapisu §17 ust 1 lit c i lit d. 7. Sprzeciw budowie drogi 5KDW, jako zjazdu z drogi 1KDGP (bezpośredniego zjazdu z Zakopianki nie będą miały tereny 1MWU oraz 2MWU – w planie brak zapisów potwierdzających możliwość połączenia dróg 3KDD, 4KDD z 1KDGP) 8. Sprzeciw przebiegowi ścieżki rowerowej. Ww. ścieżka powinna przebiegać wzdłuż „Zakopianki”	dz. nr ewid. 13607/4, 13607/3, 13604/1	4U 1.Numer i symbole terenów: 4U o powierzchni 1,12ha. 2.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa. 3.Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna. 4.Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych. 5.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1)maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; 2)minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%; 3)formy zabudowy: wolnostojąca; 4)maksymalna wysokość budynków: a)w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m, b)w przypadku dachów płaskich – 10m; 5)geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38o-45o lub płaskie; 6)zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym. 6.Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m2; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m. 7.Dojazd do terenu 4U - z terenu 8KDD, 3KDL, 2KDL; 8.Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. 9.Nieprzekraczalna linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 8KDD, 3KDL, 2KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP. 8KDD – teren dróg publicznych dojazdowych: a)szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych; d) po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD istniejące zjazdy z drogi 1KDGP na tereny 5U, 3UC, 1P oraz istniejące skrzyżowanie dróg 8KDD z 1KDGP przeznacza się do likwidacji; 3KDL - teren drogi lokalnej: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) bezpośrednia obsługa terenów przyległych; powiązanie komunikacyjne z drogą 1KDGP: docelowo poprzez skrzyżowanie, wyposażone w dodatkowe pasy ruchu, z drogą 3KDL, przy czym do czasu realizacji skrzyżowania dróg 3KDL z 1KDGP, poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 8KDD, 5KDW – teren dróg wewnętrznych: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.	1. Uwzględniono. Wprowadzono zapisy umożliwiające dla istniejącej zabudowy przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.	2. Nie uwzględniono – zapisy stosuje się odpowiednio do terenów a nie pojedynczej zabudowy 3. Nie uwzględniono - zapis wprowadzono ze względu na ograniczenie ilości reklam, które negatywnie wpływają na ład przestrzenny; 4. Uwaga bezprzedmiotowa. Przepisy art. 12 i 13 nie wykluczają się. 5. Nie uwzględniono. Liczbę miejsc postojowych przyjęto na poziomie 3mp/100m2 pow. sprzedaży zgodnie z wytycznymi ze Studium. Tereny 1MN, 2MN, 3MN mają całkowicie inny charakter niż teren 4U stanowią bowiem tereny historycznych przedmiotów z zabudową małomiasteczkową, głównie mieszkaniową jednorodziną, o niskiej intensywności. Wskaźnik powierzchni zabudowy ustalono w oparciu o wszystkie działki wszystkie nieruchomości w ramach terenu 4U. 6. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowaniem terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKIA-OKR/Z-3m/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Dodatkowo droga 8KDD przyjęła parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a więc 10m (dla dróg dojazdowych). 7. Nie uwzględniono. Projekt planu w § 17 ust. 1 pkt 1 precyzyjnie wskazuje, z którymi drogami może być połączona droga 1KDGP (wśród tych dróg nie ma dróg 3KDD, 4KDD). Takie ustalenie zostało uzgodnione przy piśmie GDDKIA-OKR/Z-3m/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Droga 5KDW została rysowana na podstawie prawomocnym decyzji. 8. Nie uwzględniono. Przebieg ścieżki rowerowej ustalono w oparciu o SUIKZP.	+	-	Uwaga 3 i 4 takie same	
23.09.2014r.		1. Doprecyzowanie zapisu dotyczącego przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku o mieszanej funkcji mieszkalnej i usługowej. Zapisy planu wprowadzić tak by jasno określały czy ww. ustalenia dotyczą funkcji mieszkalnej 2. Uzupełnienie treści §6 ust. 2 pkt 2 o wpis dotyczący terenu 4U	dz. nr ewid. 13607/4, 13607/3, 13604/1	4U 1.Numer i symbole terenów: 4U o powierzchni 1,12ha. 2.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa. 3.Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna. 4.Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych. 5.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	1. Uwzględniono. Wprowadzono zapisy umożliwiające dla istniejącej zabudowy przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.	2. Nie uwzględniono – zapisy stosuje się odpowiednio do terenów a nie pojedynczej zabudowy 3. Nie uwzględniono - zapis wprowadzono ze względu na ograniczenie ilości reklam, które negatywnie wpływają na ład przestrzenny; 4. Uwaga bezprzedmiotowa. Przepisy art. 12 i 13 nie wykluczają się.	+	-		

	<p>3. W §5 ust 12 pkt 3 – odstąpienie od zakazu dla terenu 4U umieszczenia reklam na balkonach i ogrodzeniach</p> <p>4. Odpowiednie doprecyzowanie zapisów: (wzajemnie wykluczających się) - §5 ust 12 i ust 13 – zgodnie z ust. 12 można lokalizować reklamę, a zgodnie z ust 13 już nie. Treść §5 ust. 13 niezrozumiała dla wnoszącego uwagę – jego zdaniem zapis nie precyzuje, od których dróg nie powinno się lokalizować reklam</p> <p>5. W §17 ust 5 – dopisanie terenu „4U”, a więc dopuszczenie innych wskaźników niż przyjęte w §17 ust. 4, wynikających z istniejącego zagospodarowania i ograniczonych możliwości zrealizowania wymaganej ilości miejsc postojowych w ramach inwestycji (dot. 1MN, 2MN, 3MN); zbyt niski wskaźnik powierzchni zabudowy</p> <p>6. Odstąpienie od budowy drogi 3KDL. Droga ta ma służyć obsłudze całego terenu objętego projektem plany Nowy Targ 27 – w szczególności 1UC, a teren 1UC nie przylega do 3KDL. Wątpliwość, co do poszerzenia drogi 8KDD. Rozważenie możliwości zastąpienia drogi 3KDL poprzez przebudowę istniejącego zjazdu z drogi 9KDD na wysokości terenu 1P. Wykreślenie drogi 3KDL, a jeżeli to nie jest możliwe to wykreślenie zapisu §17 ust 1 lit c i lit d.</p> <p>7. Sprzeciw budowie drogi 5KDW, jako zjazdu z drogi 1KDG (bezpośredniego zjazdu z Zakopianki nie będą miały tereny 1MWU oraz 2MWU – w planie brak zapisów potwierdzających możliwość połączenia dróg 3KDD, 4KDD z 1KDG)</p> <p>8. Sprzeciw przebiegowi ścieżki rowerowej. Ww. ścieżka powinna przebiegać wzdłuż „Zakopianki”</p>	<p>1)maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;</p> <p>2)minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%;</p> <p>3)formy zabudowy: wolnostojąca;</p> <p>4)maksymalna wysokość budynków:</p> <p>a)w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m,</p> <p>b)w przypadku dachów płaskich – 10m;</p> <p>5)geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38o-45o lub płaskie;</p> <p>6)zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.</p> <p>6.Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m2; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>7.Dojazd do terenu 4U - z terenu 8KDD, 3KDL, 2KDL;</p> <p>8.Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2.</p> <p>9.Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 8KDD, 3KDL, 2KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającą z terenem 1KDG.</p> <p>8KDD – teren dróg publicznych dojazdowych:</p> <p>a)szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;</p> <p>c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>d) po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD istniejące zjazdy z drogi 1KDG na tereny 5U, 3UC, 1P oraz istniejące skrzyżowanie dróg 8KDD z 1KDG przeznacza się do likwidacji;</p> <p>3KDL - teren drogi lokalnej:</p> <p>a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>b) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>powiązanie komunikacyjne z drogą 1KDG: docelowo poprzez skrzyżowanie, wyposażone w dodatkowe pasy ruchu, z drogą 3KDL, przy czym do czasu realizacji skrzyżowania dróg 3KDL z 1KDG, poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 8KDD,</p> <p>5KDW</p> <p>– teren dróg wewnętrznych:</p> <p>a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;</p> <p>c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p>	<p>5. Nie uwzględniono. Liczbę miejsc postojowych przyjęto na poziomie 3mp/100m2 pow. sprzedaży zgodnie z wyliczonymi ze Studium. Tereny 1MN, 2MN, 3MN mają całkowicie inny charakter niż teren 4U stanowią bowiem tereny historycznych przedmieść z zabudową małomiasteczkową, głównie mieszkaniową jednorodzinną, o niskiej intensywności. Wskaźnik powierzchni zabudowy ustalono w oparciu o wszystkie działki wszystkie nieruchomości w ramach terenu 4U.</p> <p>6. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDG (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowaniem terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Dodatkowo droga 8KDD przyjęła parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a więc 10m (dla dróg dojazdowych).</p> <p>7. Nie uwzględniono. Projekt planu w § 17 ust. 1 pkt 1 ppkt 1 precyzyjnie wskazuje, z którymi drogami może być połączona droga 1KDG (wśród tych dróg nie ma dróg 3KDD, 4KDD). Takie ustalenie zostało uzgodnione przy piśmie GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Droga 5KDW została wysowna na podstawie prawomocnym decyzji.</p>			
--	--	--	---	--	--	--

Zbiór uwag w załączeniu

Ilektroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ uchwalonego uchwałą nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010r.;

- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27

Przewodniczący Rady Miasta
Janusz Tarnowski