



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 listopada 2015 r.

Poz. 6894

UCHWAŁA NR XII/151/15 RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 28 października 2015 roku

w sprawie określenia wzorów deklaracji na podatek od nieruchomości, deklaracji na podatek rolny, deklaracji na podatek leśny oraz informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych, gruntach i lasach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1515) art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) w związku z art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1381 z późn. zm.), i art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr z 2013 r., poz. 465 z późn. zm.) **Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się wzór formularza: „Deklaracja na podatek od nieruchomości”, zgodnie

z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się wzór formularza: „Deklaracja na podatek rolny”, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się wzór formularza: „Deklaracja na podatek leśny”, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Ustala się wzór formularza: „Informacja o nieruchomościach, obiektach budowlanych, gruntach i lasach”, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXV/297/12 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie określenia wzorów formularzy do podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatku od nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Witold Grabiec

Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/151/15
Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 października 2015 r.

.....
NIP/PESEL (w przypadku osoby fizycznej)

.....
REGON

.....
Nr konta bankowego podatnika

.....
Pieczęć nagłówkowa podatnika/ imię,
nazwisko i adres w przypadku osoby fizycznej

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK.....

Podstawa prawna: Art. 6 ust. 9 – 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.)

Składający: Formularz jest przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, będących: właścicielami, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz przeznaczony jest także dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej.

Miejsce składania: Urząd Miasta i Gminy w Skawinie: Dziennik Podawczy – Rynek 14 pokój nr 1 lub za pośrednictwem poczty.

Termin składania: Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, jak również w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, zmianę lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

Organ podatkowy: Burmistrz Miasta i Gminy Skawina

A.DANE PODATNIKA:			
Rodzaj własności, posiadania (<i>zaznaczyć właściwy kwadrat</i>)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. inny podmiot:.....			
Adres korespondencyjny: - <i>należy podać jeżeli jest inny niż wskazany na pieczęci głównej adresata</i>			
B.OBOWIĄZEK SKŁADANIA DEKLARACJI:			
<i>Okoliczności powodujące konieczność złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)</i>			
<input type="checkbox"/> 1. Deklaracja roczna			
<input type="checkbox"/> 2. Korekta deklaracji wraz z pisemnym uzasadnieniem korekty:			
C.DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH W POSIADANIU PODATNIKA			
Nr działki	Miejsce położenia		
D.PODSTAWA OPODATKOWANIA (<i>bez ulg i zwolnień. W przypadku zwolnień wypełnić pkt E</i>)			
	Podstawa opodatkowania	Stawka Podatku	Kwota podatku <i>bez zaokrągleń</i>
1. Budynki mieszkalne lub ich części	Powierzchnia m ²	..... zł/m ²	
2. Budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	Powierzchnia m ²	..... zł/m ²	
3. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	Powierzchnia m ²	..... zł/m ²	
4. Budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	Powierzchnia m ²	..... zł/m ²	

5. Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	Powierzchnia m ²	.....zł/m ²	
6. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej /wartość określona na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	Wartość zł.	2%	
7. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia m ²	..... zł/m ²	
8. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	Powierzchnia / ha /	..... zł/ha	
9. Grunty pozostałe /w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego/	Powierzchnia m ²	..... zł/m ²	
Kwotę podatku należy zaokrąglić do pełnych zł./art. 63 Ordynacji podatkowej/	RAZEM		Po zaokrągleniu

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH					
Nr działki	Przedmiot zwolnienia (grunty, budynki, budowle)	Powierzchnia lub wartość	Stawka podatku	Kwota podatku	Podstawa prawna zwolnienia

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.	
Data wypełnienia	Podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika
Telefon/e-mail	
G. DANE KONTAKTOWE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJE	
Imię i nazwisko	Telefon/e-mail

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Pouczenie:

- Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać- bez wezwania – na indywidualny nr rachunku bankowego Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie przydzielonego do deklaracji na podatek od nieruchomości w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15.każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.
W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
- W przypadku niewpłacenia w terminach określonych w art. 6 ust. 9 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm./ deklaracja niniejsza stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z przepisami ustawy z dn. 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2012r. poz. 935)

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Witold GRABIEC

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)					
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia w hektarach fizycznych	Przelicznik (drugi okręg podatkowy)	Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych	Stawka	Kwota podatku rolnego <i>bez zaokrągleń</i>
Grunty orne					
I					
II					
IIIa					
IIIb					
IVa					
IVb					
V					
VI					
VIz					
Sady					
I					
II					
IIIa					
IIIb					
IVa					
IVb					
V					
VI					
VIz					
Użytki zielone					
I					
II					
III					
IV					
V					
VI					
VIz					
Grunty rolne zabudowane					
I					
II					
IIIa					
III					
IIIb					
IVa					
IV					
IVb					
V					
VI					
VIz					
Grunty pod stawami					
a) zarybione lososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem, grunty rolne zabudowane					
b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a; grunty pod stawami niezarybionymi; grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz grunty pod rowami					
Rowy					

Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR					
I					
II					
IIIa					
III					
IIIb					
IVa					
IV					
V					
VI					
VIz					
Razem (bez zwolnień)					

E. INFORMACJA O UŻYTKACH ROLNYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE INNYCH GMIN (MIAST) RZECZOSPOLITEJ POLSKIEJ

(podać nazwę gminy, powiat, województwo oraz rodzaj, klasę i powierzchnię użytków rolnych)

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW

	1. z tytułu nabycia lub objęcia w zagospodarowanie gruntów	
	2. inwestycyjne	
	3. górskie	
	4. inne	
	Razem	

H. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku	
<i>Różnica kwot z pkt D – (F+G) (należy zaokrąglić do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych)</i>	

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

<i>Imię</i>	<i>Nazwisko</i>
<i>Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)</i>	<i>Podpis składającego / osoby reprezentującej składającego</i>

J. Dane kontaktowe osoby sporządzającej deklarację

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Telefon/e-mail</i>
------------------------	-----------------------

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

--

Pouczenie:

1. *Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać- bez wezwania – na indywidualny nr rachunku bankowego Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie przydzielonego do deklaracji na podatek rolny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada.
W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.*
2. *W przypadku niewpłacenia w terminach określonych w art. 6a ust 8 pkt 3 ustawy o podatku rolnym /Dz. U. z 2013r. poz. 1381 z późn. zm./ deklaracja niniejsza stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z przepisami ustawy z dn. 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2012r. poz. 935)*

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Witold GRABIEC

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XII/151/15
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 28 października 2015 r.

.....
NIP/PESEL (w przypadku osoby fizycznej)

.....
REGON

.....
Nr konta bankowego podatnika

.....
Pieczeń nagłówkowa podatnika/ imię,
nazwisko i adres w przypadku osoby fizycznej

Podstawa prawna: Art. 6 ust. 5-7 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013r. poz. 465 ze zm.)

Składający: Formularz jest przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, będących: właścicielami, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami w/w gruntów z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej.

Miejsce składania: Urząd Miasta i Gminy w Skawinie: Dziennik Podawczy – Rynek 14 pokój nr 1 lub za pośrednictwem poczty.

Termin składania: Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, jak również w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, zmianę lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

Organ podatkowy: **Burmistrz Miasta i Gminy Skawina**

DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY na rok

A. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Przedmiot opodatkowania	Powierzchnia lasów w hektarach fizycznych	Stawka podatku	Kwota podatku
Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych		(50 % stawki)	
Lasy pozostałe		(100 % stawki)	
RAZEM			

B. LASY ZWOLNIONE /powierzchnia w ha i podstawa prawna zwolnienia/

C. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
Data wypełnienia	Podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika
Telefon/e-mail	
D.DANE KONTAKTOWE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJE	
Imię i nazwisko	Telefon/e-mail

E. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Pouczenie:

1. *Obliczony w deklaracji podatek leśny należy wpłacać- bez wezwania – na indywidualny nr rachunku bankowego Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie przydzielonego do deklaracji na podatek leśny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca
W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.*
2. *W przypadku niewpłacenia w terminach określonych w art. 6 ust. 5 pkt 3 ustawy o podatku leśnym /Dz. U. z 2013r. poz. 465 z późn. zm./ deklaracja niniejsza stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z przepisami ustawy z dn. 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2012r. poz. 935)*

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Witold GRABIEC

Nr karty podatkowej

Załącznik nr 4 do uchwały nr XII/151/15
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 28 października 2015 r.

IN-NRL
INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH, OBIEKTACH BUDOWLANYCH,
GRUNTACH I LASACH

Podstawa prawna: art.6 ust. 6 i 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.), art. 6a ust. 5 i ust. 9 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013r. poz. 1381 ze zm.), art. 6 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013r. poz. 465 ze zm.)

Składający: Formularz jest przeznaczony dla osób fizycznych z zastrzeżeniem art. 6 ust. 11 ustawy i podatkach i opłatach lokalnych, art. 6a ust. 10 ustawy o podatku rolnym, art. 6 ust. 7 ustawy o podatku leśnym.

Miejsce składania: Urząd Miasta i Gminy w Skawinie: Dziennik Podawczy – Rynek 14 pokój nr 1 lub za pośrednictwem poczty.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

Organ podatkowy: Burmistrz Miasta i Gminy Skawina

A. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ			
Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. Właściciel <input type="checkbox"/> 2. Współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. Inny podmiot:.....			
Nazwisko, Imię		Imię ojca	Imię matki
1.		1.	1.
2.		2.	2.
PESEL		Kod pocztowy	
1.			
2.			
Miejscowość	Ulica	Nr domu / Nr lokalu	
B. DANE DOTYCZĄCE BUDYNKÓW			
B.1 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH LUB ICH CZĘŚCI			
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. W przypadku, gdy wysokość danego pomieszczenia wynosi:			
a) powyżej 220 cm – należy zaliczyć 100% powierzchni			
b) 140 cm do 220 cm - należy zaliczyć 50% powierzchni			
c) poniżej 140 cm – powierzchni nie wykazuje się (jest zwolniona)			
Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych			..... m ²
B.2 POZOSTAŁA POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI: (podkreślić właściwe)			
Pozostałe budynki: np. budynki gospodarcze, stajnie, stodoły, szopy, garaże nie związane z działalnością gospodarczą, budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			..... m ²
B.3 DANE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE BUDYNKÓW			
Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości			
Adres/y położenia budynków		Nr działki, na której stoi budynek	

B.4 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:	
1. Zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m ²
2. Związana z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęta przez podmioty udzielające tych świadczeń	..... m ²
3. Zwolniona na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Skawinie	..... m ²
B.5 INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH	
Podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych - ogółem	

B.6 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ INNĄ NIŻ ROLNICZA I LEŚNA			
Rodzaj wykonywanej działalności Data rozpoczęcia	Powierzchnia w budynkach mieszkalnych [m ²]	Powierzchnia w innych budynkach /wolnostojących/ [m ²]	Budowle (wartość, określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)[zł]

C. DANE DOTYCZĄCE GRUNTÓW I LASÓW	
C.1 Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m ²
C.2 Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza	..... ha
C.3 Grunty pod stawami	.....ha
C.4 Grunty zadrzewione o zakrzewione na użytkach rolnych z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza	.....ha
C.5. Grunty rolne zabudowane z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza	.....ha
C.6 Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	..... ha
C.7 Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²
C.8 Grunty zwolnione	.....ha
C.9 Grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy	.....ha
C.10. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	.....ha
C. 11 Lasy zwolnione	.....ha
POWIERZCHNIA GRUNTÓW OGÓLEM:	

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO		
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.		
Data wypełnienia	Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	Telefon kontaktowy

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r. poz. 849 z późn.zm.) określenia oznaczają:

Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem art. 4 ust. 4-6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych – wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, gruntów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit.b) ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409, późn. zm.) lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania.

Działalność gospodarcza – działalność, o której mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015r. poz. 584 i 699) z zastrzeżeniem ust. 2.

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystywania budynku albo gruntu lub ich części, mająca wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiła ta zmiana.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Witold GRABIEC