DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 grudnia 2015 r.

Poz. 7074

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2015-12-01 10:35:09

UCHWAŁA* NR XV/90/2015
RADY GMINY JODŁOWNIK

z dnia 9 listopada 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik

Na podstawie: art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. Nr 0 poz. 1515), art. 15 ust. 1, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.), art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1484) i uchwały Nr XVI/94/12 Rady Gminy Jodłownik z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik - po stwierdzeniu, że projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik – w granicach opracowania, **Rada Gminy Jodłownik uchwala co następuje:**

DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE – FORMALNO-PRAWNE
Rozdział 1.
Zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar gminy Jodłownik w granicach administracyjnych jednostek osadniczych, w tym następujących miejscowości: Jodłownik, Góra Świętego Jana, Janowice, Kostrza, Krasne - Lasocice, Mstów, Pogorzany, Sadek, Słupia, Szczyrzyc, Szyk oraz Wilkowisko.

3. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1: 2000 wraz z legendą do rysunku planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Jodłownik o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Jodłownik o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

8) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;

9) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

11) szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

12) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

13) zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji;

14) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

15) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.);

16) tereny położone w granicach obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji.

2. **Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, obejmuje:**

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem granic terenów objętych planem miejscowym;

2) skalę rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej;

3) granice terenów objętych planem miejscowym;

4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia;

5) granice lokalnych obszarów funkcjonalnych i ochronnych o różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenów.

3. **Tekst oraz rysunek planu obejmuje ustalenia określone na podstawie przepisów odrębnych, wynikające z położenia terenów objętych planem w obrębie:**

1) obszarów Natura 2000 (specjalnych obszarów ochrony siedlisk), w tym:

a) „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego” (kod PLH 120052),

b) „Tarnawka” (kod PLH 120089);

2) rezerwatu przyrody „Kostrza”;

3) obszarów i obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji i rejestru zabytków Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, (m. in. stanowisk archeologicznych) oraz obszarów i obiektów dóbr kultury współczesnej);

4) stref ochronnych ujęć wody;

5) terenu górniczego „Szczyrzyc”;

6) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych podtopieniem,

7) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz osuwiskowych,

8) stref ochronnych (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej 110 kV;

9) stref ochronnych (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznych SN 15 kV;

10) stref ochronnych (bezpieczeństwa) stacji redukcyjno-pomiarowej gazu;

11) stref sanitarnych cmentarzy czynnych;

12) strefy ochronnej (ochrony pośredniej) ujęcia wody z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa;

13) Zbiornika Wód Podziemnych nr 442 „Dolina rzeki Stradomka”;

14) projektowanego wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Bojańczyce”;

15) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (m.in. dróg publicznych – lokalnych i dojazdowych);

16) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (m.in. dróg publicznych – zbiorczych).

4. **Elementy informacyjne nie będące ustaleniami tekstu i rysunku planu:**

1) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;

3) oznaczenia wynikające z treści mapy zasadniczej w skali 1:2000 – na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

5. **Niniejszy plan nie obejmuje:**

1) terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości;

2) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

3) terenów służących organizacji imprez masowych;

4) terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

5) terenów pomników zagłady i ich stref ochronnych;

6) lokalizacji zakładów, które ze względu na profil działalności zaliczane są do zakładów o zwiększonym oraz o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (z użyciem substancji niebezpiecznych).

§ 3. 1. **W związku z zakresem ustaleń planu, o którym mowa w ust. 1, tekst planu zawiera:**

1) **Dział I. USTALENIA OGÓLNE – §1 – §8:**

a) Rozdział 1 – zakres ustaleń planu – §1 – §2,

b) Rozdział 2 – system notacji planu – §3 – §8;

2) **DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

- **PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – §9 – §92:**

a) Rozdział 1 – Tereny lasów, tereny przeznaczone do zalesienia oraz zadrzewień – §9– §14,

b) Rozdział 2 – Tereny rolnicze oraz rolniczo-osadnicze – §15 – §20,

c) Rozdział 3 – Tereny mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe – §21 – §25,

d) Rozdział 4 – Tereny usługowe – §26 – §40,

e) Rozdział 5 – Tereny produkcyjno-usługowe oraz górnicze – §41 – §53,

f) Rozdział 6 – Tereny rekreacyjne oraz mieszkaniowo-rekreacyjne i usługowe – §54 – §65,

g) Rozdział 7 – Tereny zieleni urządzonej oraz cmentarzy – §66 – §69,

h) Rozdział 8 – Tereny wód powierzchniowych oraz ich otuliny biologicznej – §70 – §75,

i) Rozdział 9 – Tereny infrastruktury technicznej – §76 – §81,

j) Rozdział 10 – Tereny komunikacji drogowej – parametry dróg, linie zabudowy – §82 – §85,

k) Rozdział 11 – Tereny obsługi ruchu drogowego – §86 – §90,

l) Rozdział 12 – Tereny komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej – §91,

m) Rozdział 13 – Tereny szczególne – §92;

3) **DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

- ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO – §93 – §101:

a) Rozdział 1 – Zasady ochrony oraz kształtowania cech i elementów zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) Rozdział 2 – Zasady i warunki kompozycji oraz kształtowania zabudowy na terenach nie zainwestowanych – §94,

c) Rozdział 3 – Zasady i warunki kompozycji oraz kształtowania zabudowy na terenach zainwestowanych – §95,

d) Rozdział 4 – Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – §96,

e) Rozdział 5 – Zasady scalania i podziału nieruchomości – §97,

f) Rozdział 6 – Zasady ochrony środowiska – §98 – §101;

4) **DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY – §102 – §112:**

a) Rozdział 1 – Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – §102,

b) Rozdział 2 – Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej – §103,

c) Rozdział 3 – Zasady kształtowania zabudowy usługowej – §104,

d) Rozdział 4 – Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej – §105,

e) Rozdział 5 – Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej – §106,

f) Rozdział 6 – Zasady kształtowania zabudowy przemysłowej oraz produkcyjno-usługowej – §107,

g) Rozdział 7 – Zasady kształtowania zabudowy rekreacyjno-sportowej – §108,

h) Rozdział 8 – Zasady kształtowania zabudowy obsługi ruchu drogowego – §109,

i) Rozdział 9 – Zasady kształtowania zabudowy infrastruktury technicznej – §110,

j) Rozdział 10 – Zasady kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym oraz małej architektury – §111,

k) Rozdział 11 – Zasady kształtowania zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym – obiektów o charakterze dominant i akcentów architektonicznych oraz obiektów o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy – §112;

5) **Dział V. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

- **ZASADYMODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – §113 – §120:**

a) Rozdział 1 – Zasady i warunki uzbrojenia terenów – §113,

b) Rozdział 2 – Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę – §114,

c) Rozdział 3 – Zasady funkcjonowania systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków – §115,

d) Rozdział 4 – Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w gaz – §116,

e) Rozdział 5 – Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w energię cieplną – §117,

f) Rozdział 6 – Zasady funkcjonowania systemu elektroenergetyki – §118,

g) Rozdział 7 – Zasady funkcjonowania systemu telekomunikacji – §119,

h) Rozdział 8 – Zasady funkcjonowania systemu gospodarki odpadami – §120;

6) **DZIAŁ VI. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

- **ZASADYMODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJ – §121 – §124:**

a) Rozdział 1 – Komunikacja drogowa – warunki powiązań z układem zewnętrznym oraz zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych – §121,

b) Rozdział 2 – Komunikacja kolejowa, projektowana – informacja – §122,

c) Rozdział 3 – Komunikacja rowerowa – warunki powiązań z układem zewnętrznym – §123,

d) Rozdział 4 – Komunikacja piesza – warunki powiązań z układem zewnętrznym – §124;

7) **DZIAŁ VII. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

- **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – §125 – §177:**

a) Rozdział 1 – Zasady ochrony krajobrazu naturalnego – §125 – §127:

- **Strefa nr 1 – ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu naturalnego,**

b) Rozdział 2 – Zasady ochrony przyrody – §128 – §133:

- **Strefa nr 2 – ochrony zasobów przyrody,**

c) Rozdział 3 – Zasady ochrony krajobrazu kulturowego – §134 – §137:

- **Strefa nr 3 – ochrony zasobów i kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego,**

d) Rozdział 4 – Zasady ochrony współczesnego krajobrazu kulturowego – §138 – §140:

- **Strefa nr 4 – ochrony dóbr kultury współczesnej oraz dominant architektonicznych,**

e) Rozdział 5 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – §141 – §150:

- **Strefa nr 5 – ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,**

f) Rozdział 6 – Zasady ochrony środowiska – §151 – §161:

- **Strefa nr 6 – ochrony zasobów środowiska**

g) Rozdział 7 – Zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi – granice i warunki zagospodarowania terenów górniczych – §162 – §163:

- **Strefa nr 7 – eksploatacji kopalin,**

h) Rozdział 8 – Zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi – granice i warunki zagospodarowania terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi i podtopieniem – §164– §166:

- **Strefa nr 8 – zagrożeń powodziowych,**

i) Rozdział 9 – Zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi – granice i warunki zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – §167 – §170,

- **Strefa nr 9 – zagrożeń osuwiskowych,**

j) Rozdział 10 – Zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku – granice i warunki zagospodarowania terenów w strefach uciążliwości i ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych – §171 – §176

- **Strefa nr 10 – uciążliwości i ochrony (bezpieczeństwa);**

8) **DZIAŁ VIII. USTALENIA PRZEJŚCIOWE – §177 – §178:**

a) Rozdział 1 – Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – §177,

b) Rozdział 2 – Wysokość opłaty planistycznej – §178;

9) **DZIAŁ IX. USTALENIA KOŃCOWE – §179 – §181.**

Rozdział 2.
System notacji planu

§ 4. 1. **Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

1) **planie** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami;

2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść zał. nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **treści planu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenów objętych planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia terenów, który został ustalony planem jako przeważający na określonym terenie, wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami,

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj uzupełniającego przeznaczenia terenów; którego obecność jest możliwa na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym;

7) **działce budowlanej lub terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę, o której mowa w przepisach w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od poziomu najniżej położonego wejścia do budynku – do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem, o której mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

10) **wskaźnikach wykorzystania terenu** – należy przez to rozumieć:

a) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji,

b) procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;

11) **prawidłowych rozwiązaniach, prawidłowym powiązaniu z otoczeniem** – należy przez to rozumieć rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, które nie naruszają wartościowych elementów krajobrazu naturalnego i kulturowego;

12) **działalności:**

a) **nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,

b) **uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w ust. 1 pkt 12 lit. a oraz w znaczeniu określonym w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

13) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeń funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe – w szczególności: parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody zabytkowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabytkowym obiektom oraz budynkom współczesnym o różnym przeznaczeniu, w tym zieleń:

a) **o charakterze naturalnym** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiących kontynuację elementów przyrodniczych krajobrazu Gminy w określonym miejscu (lasy, zieleń łęgowa itp.),

b) **o charakterze tradycyjnym** – oznacza to zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym tworzenie lub kontynuację założeń historycznych (parków dworskich, zieleni cmentarnej itp.),

c) **izolacyjnej** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiących ochronę terenów objętych uciążliwościami sąsiadujących inwestycji,

d) **parawanowej** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń, stanowiącą naturalną przesłonę obiektów o niekorzystnej formie w istniejącej strukturze osadniczej lub konieczną przesłonę dla uzyskania właściwych warunków użytkowania terenów (np. sportowych),

e) **parkowej** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru miejsca (parki miejskie, parki rozrywki, parki krajobrazowe, przyrodnicze, kulturowe i inne),

f) **rekreacyjnej** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru terenu rekreacyjnego (plaże, place sportowe o nawierzchni roślinnej, miejsca wypoczynkowe z zielenią towarzyszącą);

14) **zieleni nie urządzonej** – należy przez to rozumieć zieleń naturalną, łęgową w dolinach cieków wodnych;

15) **obiekcie budowlanym, budynku** – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami prawa budowlanego;

16) **zabudowie jednorodzinnej, zabudowie zagrodowej, budynku mieszkalnym, budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, budynku gospodarczym, kondygnacji nadziemnej, piwnicy, suterenie, powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

17) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi użyteczności publicznej, w tym: urzędy, siedziby administracji państwowej, banków, oświaty, kultury, łączności ochrony zdrowia, kultury sakralnej, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej oraz inne, o podobnym charakterze;

18) **usługach niepublicznych** – należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w pkt 17 – w szczególności usługi handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii oraz inne, o podobnym charakterze;

19) **usługach wielobranżowych** – należy przez to rozumieć usługi publiczne, o których mowa w ust. 1 pkt 17 oraz usługi niepubliczne, o których mowa w ust.1 pkt 18;

20) **terenach o jednofunkcyjnym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć tereny o dominacji funkcjonalnej z określonej dziedziny (np. mieszkalnictwa, rekreacji, usług i innych) – określone pojedynczym symbolem na rysunku planu;

21) **terenach o wielofunkcyjnym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć tereny bez dominacji funkcjonalnej, o przeznaczeniu z różnorodnych dziedzin, nie kolidujących ze sobą – określone kilkoma symbolami na rysunku planu;

22) **możliwości „dostosowania formy obiektu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych”** przy ustalaniu zasad kształtowania zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość dostosowania architektury projektowanych obiektów do zabudowy istniejącej – kształtu i nachylenia połaci dachowych oraz wysokości zabudowy;

23) **lokalnych elementach infrastruktury technicznej i komunikacji** – należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze, przyłącza, lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, zw. z uzbrojeniem danego terenu oraz dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingowe;

24) **dopuszczeniu uzupełnień i przekształceń w obrębie określonego terenu** – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne, polegające na porządkowaniu zagospodarowania terenu, z możliwością dokonywania zmian w obrębie istniejącej zabudowy, w tym: przebudowy, nadbudowy, rozbudowy oraz budowy nowych obiektów;

25) **użytkach rolnych** – należy przez to rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami – zgodnie z przepisami o kształtowaniu ustroju rolnego,

26) **użytkach zielonych** – należy przez to rozumieć łąki i pastwiska;

27) **gospodarstwie rolnym** – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych – zgodnie z przepisami o kształtowaniu ustroju rolnego;

28) **prowadzeniu działalności rolniczej** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym: produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej – zgodnie z przepisami o kształtowaniu ustroju rolnego;

29) **rolniczej przestrzeni produkcyjnej** – należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo wraz z zabudową zagrodową oraz innymi obiektami i urządzeniami, nie wyodrębnionymi liniami rozgraniczającymi z tych terenów;

30) **terenach zabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć tereny o wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień;

31) **terenach niezabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć tereny z pojedynczymi obiektami budowlanymi – bez wykształconej linii zabudowy;

32) **terenach zainwestowanych** – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych, z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi;

33) **terenach nie zainwestowanych** – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących;

34) **terenach budowlanych** – należy przez to rozumieć tereny zainwestowane oraz nie zainwestowane, przeznaczone do zabudowy: nierolniczej, wielofunkcyjnej (rolniczej i pozarolniczej) oraz związanej z rolnictwem – wydzielone liniami rozgraniczającymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej;

35) **terenach otwartych** – należy przez to rozumieć tereny rolne, bez obiektów kubaturowych;

36) **budownictwie wielko-kubaturowym lub obiektach wielko-przestrzennych (przemysłowych, produkcyjno-usługowych, usługowych i obsługi rolnictwa)** – należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m^2 oraz kubaturze powyżej 12 000 m^3;

37) **powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 – „Właściwości użytkowe w budownictwie. Ustalanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”;

38) **drodze, ulicy, drodze publicznej, drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami o drogach publicznych oraz w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

39) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska;

40) **kształtowaniu środowiska** – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w celu uzyskania zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych, z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów środowiska, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska;

41) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska;

42) **przewidywanym zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska** – należy przez to rozumieć przewidywany zasięg uciążliwości w otoczeniu terenów przeznaczonych dla realizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym: komunalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych;

43) **zasadach regionalnych** – należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki wykorzystania terenów;

44) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzenie historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze;

45) **zabytku** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub część ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki, bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową, o których mowa w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

46) **układach zabudowy** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia o charakterze miejskim lub wiejskim, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg;

47) **jednostkach strukturalnych** – należy przez to rozumieć obszary o zróżnicowanych formach zagospodarowania i odmiennych predyspozycjach rozwoju;

48) **strukturze funkcjonalno-przestrzennej** – należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek osadniczych oraz przyrodniczo-krajobrazowych;

49) **strukturach osadniczych** – należy przez to rozumieć zespoły budowlane wraz z urządzeniami towarzyszącymi – zespołami zieleni oraz infrastrukturą techniczną i komunikacją;

50) **zespołach zabudowy** – należy przez to rozumieć powiązane przestrzennie grupy budynków, wyodrębnione ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi;

51) **koncentracjach osadnictwa** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia o charakterze miejskim lub wiejskim, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg;

52) **aglomeracji** – należy przez to rozumieć tereny, na których zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych – w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;

53) **obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć, w znaczeniu określonym przepisami prawa budowlanego:

a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,

b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,

c) obiekt małej architektury;

54) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki – w znaczeniu określonym przepisami prawa budowlanego;

55) **procesach denudacyjnych** – należy przez to rozumieć procesy takie jak: zmywy, spływy, obrywy, osuwiska, erozje oraz inne zjawiska w obrębie terenów o szczególnym ukształtowaniu i budowie geologicznej – mniej korzystnych i trudnych warunkach dla rozwoju osadnictwa;

56) **lekkiej konstrukcji budynków** – należy przez to rozumieć m. in. budynki o tradycyjnej konstrukcji drewnianej, stalowej, żelbetowej (również prefabrykowane) oraz budynki nietrwale związane z gruntem o konstrukcji umożliwiającej zmianę miejsca lokalizacji – realizowane m. in. z zastosowaniem szkieletowego układu nośnego oraz ścian osłonowych;

57) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni;

58) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ścisłą odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni;

59) **WKZ** – należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

60) **AZP** – należy przez to rozumieć Archeologiczne Zdjęcie Polski, t.j. inwentaryzację zasobów archeologicznych prowadzoną na obszarze Polski;

61) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Jodłownik.

§ 5. 1. **Ustalenia liniowe (linie rozgraniczające):**

1) na rysunku planu główne jednostki strukturalne (wsie) rozdziela się liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych sposobach użytkowania oraz wyznacza się główne elementy infrastruktury technicznej i komunikacji;

2) podział na elementy zagospodarowania obszaru Gminy wynika z istniejącej i projektowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

2. **Ustalenia cyfrowo-literowe wg kolejności oznaczeń:**

1) pozycja 1. – przynależność terenu do określonej jednostki strukturalnej Gminy (wsi) określono za pomocą identyfikatora literowego przed właściwym oznaczeniem cyfrowo-literowym,

2) pozycja 2. – kolejną liczbą porządkową oznaczono tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi,

3) pozycja 3. – symbolem literowym lub zestawem symboli literowych oznaczono przeznaczenie terenów,

4) pozycja 4. – dodatkowym identyfikatorem cyfrowo-literowym lub zestawem identyfikatorów oznaczono tereny o szczególnych warunkach zagospodarowania.

3. **W planie stosuje się zróżnicowany system literowych oznaczeń terenów:**

1) tereny o jednofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się pojedynczymi symbolami literowymi,

2) tereny o wielofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się kilkoma symbolami literowymi odpowiadającymi różnorodnemu przeznaczeniu tych terenów.

§ 6. 1. **Wprowadza się literowe symbole identyfikacyjne – wyróżniki literowe dla terenów poszczególnych wsi, odpowiadające jednostkom strukturalnym:**

A – Jodłownik,	E – Krasne - Lasocice,	I – Słupia,
B – Góra Świętego Jana,	F – Mstów,	J – Szczyrzyc,
C – Janowice,	G – Pogorzany,	K – Szyk,
D – Kostrza,	H – Sadek,	L – Wilkowisko.

2. **Wprowadza się literowe symbole identyfikacyjne - wyróżniki literowe terenów o różnym przeznaczeniu.**

1) **Tereny lasów, tereny przeznaczone do zalesienia oraz zadrzewień – §9 – §14:**

a) ZL-ALP – tereny lasów państwowych – §9,

b) ZL-ALP/PW – tereny lasów państwowych z dopuszczeniem wież i platform widokowych – §10,

c) RU-ALP – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych w obrębie lasów państwowych – §11,

d) ZL – tereny lasów niepaństwowych – §12,

e) R/ZL – tereny przeznaczone do zalesienia – §13,

f) LZ – tereny zadrzewień – §14.

2) **Rozdział 2** – **Tereny rolnicze oraz rolniczo-osadnicze – §15 – §20:**

a) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich – §15,

b) R – tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych) – §16,

c) R/US – tereny użytków rolnych z dopuszczeniem sezonowych urządzeń sportowych – §17,

d) RZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) – §18,

e) RZ/ZP – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zieleni parkowej – §19,

f) R/ZP – tereny użytków rolnych z dopuszczeniem zieleni parkowej – §20.

3) **Rozdział 3** – **Tereny mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe – §21 – §25:**

a) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – §21,

b) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej – §22,

c) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – §23,

d) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej – §24,

e) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – §25.

4) **Rozdział 4** – **Tereny usługowe – §26 – §40:**

a) U – tereny zabudowy usługowej – §26,

b) **tereny usług publicznych, w tym:**

- UA (administracji) – §27,
- UZ (ochrony zdrowia i opieki społecznej) – §28,
- UK (kultury) – §29,
- UO (oświaty) – §30,
- UI (usług innych) – §31,

c) UO,US – tereny usług publicznych – oświaty oraz sportowe – §32,

d) UO,US,UT,ZP – tereny usług publicznych – oświaty, sportowe, zabudowy rekreacyjnej – turystycznej oraz zieleni parkowej – §33,

e) UKS,ZP – tereny usług sakralnych oraz zieleni parkowej – §34,

f) UK,ZP – tereny usług kultury oraz zieleni parkowej – §35,

g) UKS,U,ZP – tereny usług sakralnych, zabudowy usługowej oraz zieleni parkowej – §36,

h) U,US,KP – tereny zabudowy usługowej, sportowe oraz parkingów publicznych – §37 ust. 1,

i) U,US,UT – tereny zabudowy usługowej, sportowe oraz rekreacyjnej – turystycznej – §37 ust. 2,

j) UK,UT,US – tereny usług kultury, zabudowy rekreacyjnej – turystycznej oraz sportowe – §37 ust. 3,

k) UK,UO – tereny usług kultury oraz oświaty – §37 ust. 4,

l) U,US,MZ,UZ – tereny zabudowy usługowej, sportowe, zamieszkania zbiorowego oraz usług ochrony zdrowia i opieki społecznej – §38,

m) PL/ZP,U,KP – tereny placów publicznych z dopuszczeniem zieleni parkowej, zabudowy usługowej oraz parkingów publicznych – §39,

n) U,KP – tereny zabudowy usługowej oraz parkingów publicznych – §40.

5) **Rozdział 5 – Tereny produkcyjno-usługowe oraz górnicze – § 41 – §53:**

a) PU – tereny produkcyjno-usługowe – §41 ust. 1,

b) PU,IT(ES) – tereny produkcyjno-usługowe oraz infrastruktury technicznej (ośrodków wytwórczych energii słonecznej - fotowoltaiki) – §41 ust. 2,

c) PU,IT(EW) – tereny produkcyjno-usługowe oraz infrastruktury technicznej (ośrodków wytwórczych energii wiatrowej) – §41 ust. 3,

d) P/IT – tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem infrastruktury technicznej – §41 ust.4,

e) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich – §42,

f) RU,PU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich oraz produkcyjno-usługowe – §43,

g) RU,ZP – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich oraz zieleni parkowej – §44,

h) RU/K – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich z dopuszczeniem indywidualnych oczyszczalni ścieków – §45,

i) MU,RU,ZP – tereny mieszkaniowo-usługowe, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich oraz zieleni parkowej – §46,

j) MU,RU – tereny mieszkaniowo-usługowe oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich – §47,

k) PU/MN – tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – §48,

l) RU/MN – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – §49,

m) PU/UT,UZ – tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej – turystycznej oraz ochrony zdrowia – §50,

n) MN,U,PU,UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjno-usługowe oraz zabudowy rekreacyjnej – turystycznej – §51,

o) PU,PG – tereny produkcyjno-usługowe oraz przemysłu górniczego – §52,

p) PG – tereny przemysłu górniczego – §53.

6) **Rozdział 6 – Tereny rekreacyjne oraz mieszkaniowo-rekreacyjne i usługowe – §54 – §65:**

a) UT – tereny zabudowy rekreacyjnej – turystycznej – §54,

b) UT,U – tereny zabudowy rekreacyjnej – turystycznej oraz usługowej – §55,

c) UT,U,US – tereny zabudowy rekreacyjnej – turystycznej, usługowej oraz sportowe – §56,

d) UTL – tereny zabudowy rekreacyjnej– turystyczno-letniskowej – §57,

e) UTL,WST – tereny zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej oraz stawów rekreacyjnych – §58,

f) MN,UTL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej – §59,

g) MU,UTL – tereny mieszkaniowo-usługowe oraz zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej – §60,

h) MU,UTL,US,UT – tereny mieszkaniowo-usługowe, zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej, sportowe oraz zabudowy rekreacyjnej – turystycznej – §61,

i) MN,U,UTL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej – §62,

j) MN,UT,UTL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej – turystycznej oraz turystyczno-letniskowej – §63,

k) US – tereny sportowe – §64,

l) UK,UT,US – tereny usług kultury, zabudowy rekreacyjnej – turystycznej oraz sportowe – §65;

7) **Rozdział 7** – **Tereny zieleni urządzonej – parkowej oraz cmentarzy – §66 – §69:**

a) ZP– tereny zieleni parkowej – §66,

b) ZC – tereny cmentarzy – §67 ust. 1,

c) ZC,ZCW – tereny cmentarzy z kwaterami wojennymi – §67 ust. 2,

d) ZCW – tereny cmentarzy wojennych – §68,

e) ZCE – tereny cmentarzy epidemicznych – §69.

8) **Rozdział 8** – **Tereny wód z otuliną biologiczną, kąpielisk i stawów rekreacyjnych – §70 – §75:**

a) WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych – §70,

b) WS,LZ – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych z otuliną biologiczną – zadrzewieniami – §71,

c) WS,RZ – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych z otuliną biologiczną – łąkami i pastwiskami – §72,

d) WST,RU,ZP – tereny stawów rekreacyjnych i hodowlanych oraz zieleni parkowej – §73,

e) WST,ZP – tereny kąpielisk i stawów rekreacyjnych oraz zieleni parkowej – §74 ust.1,

f) WST– tereny kąpielisk i stawów rekreacyjnych – §74 ust 2,

g) WZ – tereny źródeł ze strefa ochronną – §75.

9) **Rozdział 9** – **Tereny infrastruktury technicznej – §76 – §81:**

a) W(u) – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – ujęć wody – §76,

b) W(zb) – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – zbiorników wody – §77,

c) K – tereny urządzeń kanalizacji – oczyszczania ścieków – §78,

d) G – tereny urządzeń gazownictwa – stacji redukcyjno-pomiarowych gazu – §79,

e) T – tereny urządzeń telekomunikacji – §80,

f) IT– tereny urządzeń infrastruktury technicznej – §81.

10) **Rozdział 10** – **Tereny komunikacji drogowej – §82 – §85:**

a) KD(DP-Z) – tereny dróg publicznych, powiatowych – zbiorczych – §82,

b) KD(DG-L) – tereny dróg publicznych, gminnych – lokalnych – §83,

c) KD(DG-D) – tereny dróg publicznych, gminnych – dojazdowych – §84,

d) KDW – tereny dróg wewnętrznych – §85.

11) **Rozdział 11** – **Tereny obsługi ruchu drogowego – §86 – §90:**

a) KU – tereny stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów – §86,

b) KU/MN,U – tereny stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej – §87 ust.1,

c) KU,PU/MN – tereny stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów oraz produkcyjno-usługowe – §87 ust. 2, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) KS/MU – tereny napraw i diagnostyki pojazdów z dopuszczeniem mieszkaniowo-usługowych – §88,

e) KP,ZP – tereny parkingów publicznych oraz zieleni parkowej – §89,

f) KP – tereny parkingów publicznych – §90.

12) **Rozdział 12** – **Tereny komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej – §91:**

a) CP – tereny ciągów pieszych – §91 ust. 1,

b) CPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych – §91 ust. 2.

13) **Tereny szczególne – §92.**

§ 7. 1. **Wprowadza się oznaczenia identyfikacyjne – dodatkowe wyróżniki cyfrowo-literowe granic obszarów oraz terenów o szczególnych warunkach zagospodarowania:**

1) **NR 1** – **strefa ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu naturalnego:**

a) **1a – tereny ochrony powiązań widokowych,** 1a-PWN – granice terenów ochrony powiązań widokowych;

b) **1b – tereny dominant krajobrazu naturalnego,** DN nr – oznaczenie i numer dominant krajobrazu naturalnego.

2) **NR 2** – **strefa ochrony przyrody:**

a) **2a – obszary specjalnej ochrony „Natura 2000”,** 2a-NAT nr – granice obszarów specjalnej ochrony „Natura 2000”;

b) **2b – tereny rezerwatu „Kostrza”,** 2b-REZ – granice rezerwatu „Kostrza”;

c) **2c – tereny ochrony pomników przyrody;** PP nr – oznaczenie i numer pomników przyrody;

d) **2d – tereny projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,** 2d-ZPK nr – granice i numer projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych;

e) **2e – tereny projektowanych użytków ekologicznych,** 2e-UE nr – granice i numer projektowanych użytków ekologicznych.

3) **NR 3 – strefa ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego:**

a) **3a – tereny koncentracji osadnictwa,** 3a-KO – granice terenów koncentracji osadnictwa;

b) **3b – tereny niekorzystne dla rozwoju osadnictwa,** 3b-NO – granice terenów o szczególnie niekorzystnych warunkach dla rozwoju osadnictwa;

c) **3c – tereny inwestycji perspektywicznych,** 3c-IP – granice terenów inwestycji perspektywicznych o szczególnie korzystnych warunkach dla rozwoju osadnictwa, 3c-IP(WSZ) – granice terenów inwestycji perspektywicznych dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Bojańczyce”;

4) **NR 4** – **strefa ochrony dóbr kultury współczesnej oraz dominant architektonicznych:**

a) **4a – tereny dóbr kultury współczesnej,** KW nr – oznaczenie i numer dóbr kultury współczesnej;

b) **4b– tereny dominant architektonicznych,** DA nr – oznaczenie i numer dominant architektonicznych.

5) **NR 5** – **strefa ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

a) **5a – tereny objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej,** 5a-KA – granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;

b) **5b – tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej,** 5b-KB – granice strefy ochrony konserwatorskiej;

c) **5c – tereny objęte strefą ekspozycji krajobrazowej,** 5c-KE – granice strefy ekspozycji krajobrazowej;

d) **5d – tereny objęte strefą dokumentacji kulturowej,** 5d-D – granice strefy dokumentacji kulturowej;

e) **5e – tereny objęte strefą osłony krajobrazowej,** 5e-O – granice strefy osłony krajobrazowej;

f) **5f – tereny objęte strefą ochrony archeologicznej – stanowisk o szczególnej wartości poznawczej,** 5-OW nr – granice i numer stanowisk archeologicznych o szczególnej wartości poznawczej;

g) **5g – tereny objęte strefą ochrony archeologicznej – stanowisk archeologicznych,** 5-W nr – granice i numer stanowisk archeologicznych;

6) **NR 6** – **strefa ochrony zasobów środowiska:**

a) **6a – tereny gminnych i lokalnych korytarzy ekologicznych;** 6a-EKO – granice terenów gminnych i lokalnych korytarzy ekologicznych; 6a-KPD-13A – granice krajowego korytarza ekologicznego pn. Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca; 6a-IOP – granice regionalnego korytarza ekologicznego,

c) b) **6b – tereny źródliskowe,** 6b-WZ – granice terenów źródliskowych;

c) **6c – tereny ochrony ujęć wody i innych urządzeń zw. z gospodarką wodną,** 6c-W – granice terenów ochrony ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną;

d) **6d – tereny stref ochronnych ujęć wody (ochrony bezpośredniej),** 6d-SOB – granice stref ochronnych ujęć wody (ochrony bezpośredniej), 6d-SOP – granice stref ochronnych ujęć wody (ochrony pośredniej);

e) **6e – tereny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442,** 6e-GZWP nr 442– granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442;

f) **6f – tereny ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442,** 6f-OO – granice obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442;

g) **6g – tereny ochrony kompleksów rolnych,** 6g-B – granice terenów ochrony kompleksów rolnych;

h) **6h – tereny ochrony kompleksów leśnych – Lasów Państwowych,** 6h-ALP – granice terenów ochrony kompleksów leśnych – Lasów Państwowych;

i) **6i – tereny udokumentowanych złóż kopalin,** 6i-ZU – granice i numer udokumentowanych złóż kopalin;

j) **6j – tereny nieudokumentowanych złóż kopalin,** 6j-ZN nr – granice i numer nieudokumentowanych złóż kopalin;

7) **NR 7** – **strefa eksploatacji kopalin:**

a) **7a – tereny górnicze (złoża w Szczyrzycu),** 7a-PG – granice terenów górniczych (złoża w Szczyrzycu);

8) **NR 8** – **strefa zagrożeń powodziowych:**

a) **8a – tereny na obszarach szczególnego (bezpośredniego) zagrożenia powodzią,** 8a-ZZ – granice obszarów szczególnego (bezpośredniego) zagrożenia powodzią,

b) **8b – tereny zagrożone podtopieniem,** 8b-ZW – granice terenów zagrożonych podtopieniem;

9) **NR 9** – **strefa zagrożeń osuwiskowych:**

a) **9a – tereny o mniej korzystnych warunkach geologicznych,** o przewadze spadków 15-20 stopni oraz zagrożone procesami denudacyjnymi, 9a-DE – granice terenów o mniej korzystnych warunkach geologicznych, o przewadze spadków 15-20 stopni oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi;

b) **9b – tereny o trudnych warunkach geologicznych,** o przewadze spadków powyżej 20 stopni oraz zagrożone procesami denudacyjnymi, 9b-ZO – granice terenów o trudnych warunkach geologicznych, o przewadze spadków powyżej 20 stopni oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi;

c) **9c – tereny o niekorzystnych warunkach geologicznych – osuwiskowych** (wg sytemu ochrony przeciwosuwiskowej SOPO);

10) **NR 10** – **strefa uciążliwości i ochrony (bezpieczeństwa) urządzeń infrastruktury technicznej oraz ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych:**

a) **10a – tereny w strefie sanitarnej I stopnia cmentarzy czynnych,** 10a-S1 – granice strefy sanitarnej I stopnia cmentarzy czynnych (50 m od terenów cmentarzy), 10a-S2 – granice strefy sanitarnej II stopnia cmentarzy czynnych (100 m od terenów cmentarzy);

b) **10b – tereny w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci elektroenergetycznych 110 kV,** 10b-E – granice stref ochronnych (bezpieczeństwa) sieci elektroenergetycznych 110 kV;

c) **10c – tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska oczyszczalni ścieków sanitarnych,** 10c-K – granice przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska oczyszczalni ścieków sanitarnych;

d) **10d – tereny w strefach uciążliwości (bezpieczeństwa) stacji gazowych,** 10d-G – granice stref uciążliwości (bezpieczeństwa) stacji gazowych;

e) **10e – tereny w strefach uciążliwości (bezpieczeństwa) strzelnic sportowych,** 10e-US – granice stref uciążliwości (bezpieczeństwa) strzelnic sportowych.

§ 8. 1. **Dla terenów o ustalonych w Dziale II – przeznaczeniu oraz zasadach i warunkach zagospodarowania należy stosować:**

1) USTALENIA OGÓLNE – DZIAŁ I (§1 – §8);

2) USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

a) PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – DZIAŁ II (§9 – §92);

b) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – DZIAŁ III (§93 – §101);

c) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY – DZIAŁ IV (§102 – §112);

d) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRURY TECHNICZNEJ – DZIAŁ V (§113 – §120);

e) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI – DZIAŁ VI (§121 – §124);

f) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W STREFACH NR 1 -10 – DZIAŁ VII (§125 – §176);

3) USTALENIA PRZEJŚCIOWE – DZIAŁ VIII (§125 – §176);

4) USTALENIA KOŃCOWE – DZIAŁ IX (§179 – §180);

- wg zakresu i przyporządkowania odpowiadającemu planowanej inwestycji – przeznaczeniu przedmiotowego terenu i jego położeniu w ustalonej strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem oraz w obrębie obszarów i stref funkcjonalnych, ograniczeń i ochronnych ustalonych w celu ochrony środowiska oraz uwzględnienia zagrożeń środowiskowych.

2. Na terenach o ustalonych w Dziale II – przeznaczeniu oraz zasadach i warunkach zagospodarowania, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania, obowiązują ograniczenia inwestycyjne wynikające z ustaleń rysunku planu oraz Działu VII.

DZIAŁ II.
PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
Rozdział 3.
Tereny lasów, tereny przeznaczone do zalesienia oraz zadrzewień

§ 9. 1. **Wyznacza się tereny ZL-ALP – lasów państwowych.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** lasy państwowe;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) obiekty i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, leśniczówki, gajówki oraz inne obiekty i urządzenia zw. z gospodarką leśną),

b) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,

c) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

d) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,

e) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszenia).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów ZL-ALP.**

1) Zgodnie z przepisami o lasach państwowych, utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów leśnych, w tym: funkcje gospodarcze i ochronne lasów, istniejącą zabudowę i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej.

2) Wszelka działalność **–** uzupełnienia i przekształcenia, wymiana substancji budowlanej oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń zw. prowadzeniem gospodarki leśnej oraz utrzymaniem istniejących form ochrony, działania dla utrzymania wartościowych zespołów florystyczno-faunistycznych w obrębie istniejących ekosystemów **–** w celu ich naturalnej ewolucji i rozwoju, wprowadzanie nowych form ochrony flory i fauny oraz inne działania, zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym **–** zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach państwowych.

3) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów ZL-ALP wg §15 ust. 3 pkt 1 - 7 w dostosowaniu do przepisów o lasach państwowych.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów ZL-ALP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 10. 1. **Wyznacza się tereny ZL-ALP/PW – lasów państwowych z dopuszczeniem platform i wież widokowych.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) lasy państwowe,

b) platformy i wieże widokowe;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) obiekty i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, leśniczówki, gajówki oraz inne obiekty i urządzenia zw. z gospodarką leśną),

b) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,

c) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszenia).

d) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów ZL-ALP/PW:**

1) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów leśnych, w tym: funkcje gospodarcze i ochronne lasów, istniejącą zabudowę i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej;

2) wszelka działalność – uzupełnienia i przekształcenia, wymiana substancji budowlanej oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń zw. prowadzeniem gospodarki leśnej oraz utrzymaniem istniejących form ochrony, działania dla utrzymania wartościowych zespołów florystyczno-faunistycznych w obrębie istniejących ekosystemów **–** w celu ich naturalnej ewolucji i rozwoju, wprowadzanie nowych form ochrony flory i fauny oraz inne działania, zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym **–** winny być prowadzone zgodnie z przepisami o lasach państwowych;

3) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów ZL-ALP/PW wg §15 ust. 3 pkt 1 - 7 w dostosowaniu do przepisów o lasach państwowych.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów ZL-ALP/PW – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 11. 1. **Wyznacza się tereny RU-ALP – obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych w obrębie lasów państwowych.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** obsługa produkcji w gospodarstwach leśnych;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) obiekty budowlane i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, leśniczówki, gajówki oraz inne obiekty i urządzenia zw. z gospodarką leśną),

b) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

c) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,

d) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszenia).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów RU-ALP:**

1) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania, w tym: funkcje gospodarcze i ochronne, istniejącą zabudowę i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej;

2) wszelka działalność – uzupełnienia i przekształcenia, wymiana substancji budowlanej oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń zw. prowadzeniem gospodarki leśnej oraz zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 **–** winny być prowadzone zgodnie z przepisami o lasach państwowych;

3) wskaźniki wykorzystania terenów – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, planowanego przeznaczenia, wymagań technologicznych oraz przepisów o lasach państwowych;

4) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów RU-ALP wg §15 ust. 3 pkt 1 - 7 w dostosowaniu do przepisów o lasach państwowych.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów RU-ALP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 12. 1. **Wyznacza się tereny ZL – lasów niepaństwowych.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** lasy niepaństwowe;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) obiekty budowlane i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, leśniczówki, gajówki oraz inne obiekty i urządzenia zw. z gospodarką leśną),

b) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,

c) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

d) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,

e) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszenia).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów ZL:**

1) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów leśnych, w tym: funkcje gospodarcze i ochronne lasów, istniejącą zabudowę i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej;

2) wszelka działalność – uzupełnienia i przekształcenia, wymiana substancji budowlanej oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń zw. prowadzeniem gospodarki leśnej oraz utrzymaniem istniejących form ochrony, działania dla utrzymania wartościowych zespołów florystyczno-faunistycznych w obrębie istniejących ekosystemów – w celu ich naturalnej ewolucji i rozwoju, wprowadzanie nowych form ochrony flory i fauny oraz inne działania, zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym – winny być prowadzone zgodnie z przepisami o lasach niepaństwowych;

3) wskaźniki wykorzystania terenów – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, planowanego przeznaczenia, wymagań technologicznych oraz przepisów o lasach niepaństwowych.

4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów ZL wg §15 ust. 3 pkt 1) - 7) w dostosowaniu do przepisów o lasach niepaństwowych.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów ZL – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 13. 1. **Wyznacza się tereny R/ZL – przeznaczone do zalesienia.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zalesienia,

b) urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) sady, łąki i pastwiska,

b) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

c) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów R/ZL.**

1) Utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym funkcje gospodarcze i ochronne, istniejącą zabudowę oraz urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej.

2) Dopuszcza się działalność inwestycyjną – uzupełnienia i przekształcenia, wymianę substancji budowlanej, realizację nowej zabudowy i urządzeń zw. prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej – w obrębie terenów zainwestowanych (działek siedliskowych) oraz powiększanie istniejących siedlisk.

3) Obowiązuje:

a) zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych na terenach otwartych (zakaz nie obejmuje możliwości powiększania istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej, w tym: realizacji drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących),

b) prowadzenie zalesiania w sposób kompleksowy – z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, w szczególności na terenach: o nasilonych procesach denudacyjnych, o charakterze erozyjnym, o znacznych spadkach i predyspozycjach osuwiskowych, o niskich klasach bonitacyjnych gleb, w sąsiedztwie zespołów leśnych i zadrzewień oraz na terenach źródliskowych,

c) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie,

d) zabiegi agrotechniczne i inne w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w szczególności stosowanie środków ochrony roślin, stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje cieków wodnych winny być prowadzone przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska – obowiązuje stosowanie upraw ekologicznych w pasie do 50 m od terenów, w obrębie których dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

e) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów.

4) Wskaźniki wykorzystania terenów – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, planowanego przeznaczenia, wymagań technologicznych.

5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów R/ZL wg §15 ust. 3 pkt 1 - 7 w dostosowaniu do przepisów o lasach niepaństwowych.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów R/ZL – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 14. 1. **Wyznacza się tereny LZ – zadrzewień.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** zadrzewienia;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) szkółki leśne,

b) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,

c) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

d) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,

e) szlaki i urządzenia turystyczne, w szczególności: miejsca postojowe, biwakowe, zadaszenia,

f) przebudowa oraz rozbudowa istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych, leśnych i rybackich – z wyjątkiem terenów, dla których w Dziale VII został ustalony zakaz wznoszenia nowej zabudowy.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów LZ.**

1) Utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym funkcje gospodarcze i ochronne, istniejącą zabudowę i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej.

2) Dopuszcza się działalność inwestycyjną – uzupełnienia i przekształcenia, wymianę substancji budowlanej, realizację nowej zabudowy oraz urządzeń zw. prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej – w obrębie terenów zainwestowanych (działek siedliskowych) oraz powiększanie istniejących siedlisk.

3) Obowiązuje:

a) zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych na terenach otwartych (zakaz nie obejmuje możliwości powiększania istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej, w tym: realizacji drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących),

b) dogęszczanie zadrzewień z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań na terenach: o nasilonych procesach denudacyjnych, o charakterze erozyjnym, o znacznych spadkach i predyspozycjach osuwiskowych, o niskich klasach bonitacyjnych, w sąsiedztwie zespołów leśnych i zadrzewień oraz na terenach źródliskowych – zgodnie z lokalnymi ekosystemami, w szczególności w obrębie krawędzi erozyjnych, strukturalnych, lejów źródłowych oraz wzdłuż linii brzegowej potoków,

c) zabiegi agrotechniczne i inne, w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym: stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje rzek i potoków przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska.

d) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

e) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów.

4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów LZ wg §15 ust.3 pkt 1) - 7).

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów LZ – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

Rozdział 2.
Tereny rolnicze oraz rolniczo-osadnicze

§ 15. 1. **Wyznacza się tereny RM – zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym),

b) usługi niepubliczne oraz obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką w obrębie działek zagrodowych, w formie obiektów towarzyszących – wolnostojących,

c) urządzenia sezonowe, zw. z rekreacją letnią i zimową (plaże trawiaste, rozbieralne wyciągi narciarskie),

d) trasy turystyczne (wędrówkowe, rowerowe, hippiczne), ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe),

e) użytki rolne (grunty orne ,sady, uprawy ogrodnicze, uprawy pod osłonami),

f) użytki zielone (łąki, pastwiska),

g) zalesienia, zadrzewienia – wg przepisów odrębnych,

h) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

i) zbiorniki wodne – hodowlane,

j) obiekty i urządzenia małej architektury,

k) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

l) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów RM.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), powiększanie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej oraz realizację nowej zabudowy, w tym: drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) zabiegi agrotechniczne i inne w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w szczególności stosowanie środków ochrony roślin, stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje cieków wodnych winny być prowadzone przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska,

f) obowiązuje stosowanie upraw ekologicznych w pasie do 50 m od terenów, w obrębie których dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

g) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 30% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów RM – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 16. 1. **Wyznacza się tereny R – użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych).**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** użytki rolne (grunty orne, sady, uprawy ogrodnicze);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) użytki zielone (łąki, pastwiska),

b) zalesienia, zadrzewienia,

c) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

d) zbiorniki wodne – hodowlane,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),

g) przebudowa oraz rozbudowa istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych, leśnych i rybackich – z wyjątkiem terenów, dla których w Dziale VII został ustalony zakaz wznoszenia nowej zabudowy.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów R.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), powiększanie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej oraz realizację nowej zabudowy, w tym: drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących,

d) zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych na terenach otwartych (zakaz nie obejmuje możliwości powiększania istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej, w tym: realizacji drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących),

e) w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się dokonywanie uzupełnień i przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), powiększanie istniejących siedlisk oraz realizację nowej zabudowy, w tym: realizacji drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących),

f) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

g) zabiegi agrotechniczne i inne w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w szczególności stosowanie środków ochrony roślin, stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje cieków wodnych winny być prowadzone przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska – obowiązuje stosowanie upraw ekologicznych w pasie do 50 m od terenów, w obrębie których dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

h) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 50% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 30% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów R/ZL – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 17. 1. **Wyznacza się tereny R/US – użytków rolnych z dopuszczeniem sezonowych urządzeń sportowych.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) użytki rolne (grunty orne, sady, uprawy ogrodnicze),

b) sezonowe urządzenia sportowe;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) użytki zielone (łąki, pastwiska),

b) zalesienia, zadrzewienia,

c) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów R/US.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych,

b) zabiegi agrotechniczne i inne w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w szczególności stosowanie środków ochrony roślin, stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje cieków wodnych winny być prowadzone przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska – obowiązuje stosowanie upraw ekologicznych w pasie do 50 m od terenów, w obrębie których dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów** – w dostosowaniu do wymagań technologicznych.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93 wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna** – realizacja sieci i urządzeń uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów R/US – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 18. 1. **Wyznacza się tereny RZ – użytków zielonych (łąk i pastwisk).**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** użytki zielone (łąki i pastwiska);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) użytki rolne (grunty orne, sady, uprawy ogrodnicze),

b) zalesienia, zadrzewienia – wg przepisów odrębnych,

c) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

d) zbiorniki wodne - hodowlane),

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),

g) przebudowa oraz rozbudowa istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych, leśnych i rybackich – z wyjątkiem terenów, dla których w Dziale VII został ustalony zakaz wznoszenia nowej zabudowy.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów RZ**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), powiększanie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej oraz realizację nowej zabudowy, w tym: drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku od poziomu terenu do kalenicy dachu, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) zabiegi agrotechniczne i inne w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w szczególności stosowanie środków ochrony roślin, stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje cieków wodnych winny być prowadzone przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska – obowiązuje stosowanie upraw ekologicznych w pasie do 50 m od terenów, w obrębie których dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

f) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 50% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 30% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów RZ – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 19. 1. **Wyznacza się tereny RZ/ZP – użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zieleni parkowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) użytki zielone (łąki i pastwiska),

b) zieleń parkowa;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) użytki rolne (grunty orne, sady, uprawy ogrodnicze),

b) zalesienia, zadrzewienia – wg przepisów odrębnych,

c) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów RZ/ZP.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych,

b) zabiegi agrotechniczne i inne w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w szczególności stosowanie środków ochrony roślin, stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje cieków wodnych winny być prowadzone przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska – obowiązuje stosowanie upraw ekologicznych w pasie do 50 m od terenów, w obrębie których dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów** – w dostosowaniu do wymagań technologicznych.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna** – realizacja sieci i urządzeń uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów RZ/ZP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 20. 1. **Wyznacza się tereny R/ZP – użytków rolnych z dopuszczeniem zieleni parkowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) użytki rolne (grunty orne, sady, uprawy ogrodnicze),

b) zieleń parkowa;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) użytki zielone (łąki i pastwiska),

b) zalesienia, zadrzewienia – wg przepisów odrębnych,

c) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów R/ZP.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych,

b) zabiegi agrotechniczne i inne w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w szczególności stosowanie środków ochrony roślin, stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje cieków wodnych winny być prowadzone przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska – obowiązuje stosowanie upraw ekologicznych w pasie do 50 m od terenów, w obrębie których dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów** – w dostosowaniu do wymagań technologicznych.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna** – realizacja sieci i urządzeń uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów R/ZP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

Rozdział 3.
Tereny mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe

§ 21. 1. **Wyznacza się tereny MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże),

b) urządzenia rekreacyjno-sportowe (miejsca integracji społecznej),

c) obiekty i urządzenia małej architektury,

d) zieleń urządzona – parkowa,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów MW.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 30% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów MW – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 22. 1. **Wyznacza się tereny MW,U – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże),

b) urządzenia rekreacyjno-sportowe (miejsca integracji społecznej),

c) obiekty i urządzenia małej architektury,

d) zieleń urządzona – parkowa,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów MW,U.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 20% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów MW,U – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 23. 1. **Wyznacza się tereny MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe),

b) urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),

c) obiekty i urządzenia małej architektury,

d) zieleń urządzona – ogrodowa i parkowa,

e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów MN.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) wprowadza się zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej,

e) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

f) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

g) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 40% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 40% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń planu – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów MN – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 24. 1. **Wyznacza się tereny MN,U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa techniczno-gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza usług),

c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej,

d) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków),

e) zieleń urządzona – ogrodowa i parkowa,

f) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów MN,U.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) wprowadza się zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej,

e) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

f) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

g) wprowadza się zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej,

h) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 30% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów MN,U – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 25. 1. **Wyznacza się tereny MU – zabudowy mieszkaniowo-usługowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne, nieuciążliwe),

c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza) w obrębie istniejących siedlisk zagrodowych z dopuszczeniem powiększania tych siedlisk,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza **–** zabudowa administracyjna, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa),

c) obiekty i urządzenia małej architektury,

d) zieleń urządzona – ogrodowa i parkowa,

e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów MU.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) wprowadza się zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej,

f) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 30% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów MU – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

Rozdział 4.
Tereny usługowe

§ 26. 1. **Wyznacza się tereny U – usługowe.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

c) zabudowa rekreacji zbiorowej – turystyczna (hotele, domy weselne, zajazdy),

d) urządzenia sportowo-rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

e) obiekty i urządzenia małej architektury,

f) zieleń urządzona – parkowa,

g) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

h) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

i) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

j) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

k) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów U.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku od poziomu terenu do kalenicy dachu, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 70% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 20% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów U – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 27. 1. **Wyznacza się tereny UA – usług publicznych – administracji.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** usługi publiczne – administracji;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

b) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

c) obiekty i urządzenia małej architektura,

d) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów UA.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

e) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

f) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 70% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 20% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów UA – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 28. 1. **Wyznacza się tereny UZ – usług publicznych – ochrony zdrowia i opieki społecznej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) usługi ochrony zdrowia,

b) ośrodki opieki społecznej;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

b) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

c) obiekty i urządzenia małej architektury (pergole, altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów),

d) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów UZ.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 70% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 20% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów UZ – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 29. 1. **Wyznacza się tereny UK – usług publicznych – kultury.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** usługi publiczne – kultury;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

b) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

c) obiekty i urządzenia małej architektury,

d) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów UK.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 70% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 20% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia sieci terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów UK – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 30. 1. **Wyznacza się tereny UO – usług publicznych – oświaty.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** usługi publiczne – oświaty;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

b) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

c) obiekty i urządzenia małej architektury,

d) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów UO.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, podbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 70% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 20% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów UO – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 31. 1. **Wyznacza się tereny UI – usług publicznych – innych.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** usługi publiczne – inne (remizy OSP);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) usługi wielobranżowe (publiczne i niepubliczne), w szczególności kultury i zdrowia,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

c) urządzenia obsługi ruchu drogowego (stacje napraw i diagnostyki oraz myjnie pojazdów),

d) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

e) obiekty i urządzenia małej architektury (pergole, altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów),

f) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

g) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

h) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

i) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów UI.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 70% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 20% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego zbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów UI – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 32. 1. **Wyznacza się tereny UO,US – usług publicznych – oświaty oraz sportowe.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) usługi oświaty,

b) ośrodki sportowe;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

b) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

c) obiekty i urządzenia małej architektury (pergole, altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów),

d) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów UO,US.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 50% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 30% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów UO,US – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 33. 1. **Wyznacza się tereny UO,US,UT,ZP – usług publicznych –oświaty, sportowe, rekreacyjne – turystyczne oraz zieleni parkowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) obiekty oświaty,

b) ośrodki sportowe,

c) zabudowa rekreacyjna turystyczna (motele, hotele, pensjonaty),

d) zieleń parkowa;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) usługi niepubliczne – handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

d) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów),

e) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

f) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów UO,US,UT,ZP.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 50% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 30% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów UO,US,UT,ZP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 34. 1. **Wyznacza się tereny UKS,ZP – usług sakralnych oraz zieleni parkowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) ośrodki usług sakralnych (kościoły, kaplice, plebanie, domy parafialne, domy pielgrzyma),

b) zieleń parkowa,

c) kapliczki z zielenią towarzyszącą;

2) **przeznaczenie dopuszczalne –** na terenach obejmujących kościoły, kaplice, plebanie, domy parafialne, domy pielgrzyma itp.:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza)

c) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

d) obiekty i urządzenia małej architektury (pergole, altany, zadaszenia dojść i dojazdów, kapliczki, krzyże, pomniki),

e) zieleń urządzona – parkowa, tradycyjna,

f) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **przeznaczenie dopuszczalne –** na terenach obejmujących kapliczki z zielenią towarzyszącą:

a) mała architektura (ogrodzenia, elementy informacyjne, oświetlenie),

b) zieleń urządzona – parkowa, tradycyjna,

c) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

d) urządzenia komunikacji (dojścia).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów UKS,ZP** obejmujących kościoły, kaplice, plebanie, domy parafialne, domy pielgrzyma itp.

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów – w dostosowaniu do charakteru otoczenia,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 50% pow. terenu inwestycji, w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 30% pow. terenu inwestycji, w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów UKS,ZP** – obejmujących kapliczki z zielenią towarzyszącą:

wszelka działalność winna zapewnić ochronę zabytkowych obiektów wraz z otoczeniem (zielenią towarzyszącą).

5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów UKS,ZP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 35. 1. **Wyznacza się tereny UK,ZP – usług kultury oraz zieleni parkowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) usługi kultury (ośrodki i domy kultury, pomniki kultury – historyczne i współczesne),

b) zieleń parkowa;

2) **przeznaczenie dopuszczalne –** na terenach obejmujących ośrodki i domy kultury:

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

b) obiekty i urządzenia małej architektury,

c) zieleń urządzona – parkowa, tradycyjna,

d) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **przeznaczenie dopuszczalne –** na terenach obejmujących pomniki kultury historycznej i współczesnej:

a) mała architektura (ogrodzenia, elementy informacyjne, oświetlenie),

b) zieleń urządzona – parkowa, tradycyjna,

c) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

d) urządzenia komunikacji (dojścia).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów UK,ZP –** na terenach obejmujących współczesne ośrodki kultury:

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów – w dostosowaniu do charakteru otoczenia,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 60% pow. terenu inwestycji, w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 20% pow. terenu inwestycji, w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów UK,ZP** – obejmujących obiekty i pomniki kultury o wartości historycznej:

1) w obrębie obiektów zabytkowych – wszelka działalność winna zapewnić ochronę zabytkowych obiektów wraz z otoczeniem (zielenią towarzyszącą);

2) w obrębie obiektów współczesnych wszelką działalność inwestycyjną należy dostosować do charakteru pomnika.

5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów UK,ZP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 36. 1. **Wyznacza się tereny UKS,U,ZP – usług sakralnych, usługowe oraz zieleni parkowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) ośrodki sakralne (klasztory, kościoły, kaplice, plebanie, domy parafialne),

b) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne) zw. z przeznaczeniem podstawowym,

c) zieleń parkowa;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza)

c) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

d) obiekty i urządzenia małej architektury (pergole, altany, zadaszenia dojść i dojazdów, kapliczki, krzyże, pomniki),

e) zieleń urządzona – parkowa, tradycyjna,

f) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów UKS,U,ZP.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów – w dostosowaniu do charakteru otoczenia,

e) w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych – wszelka działalność winna zapewnić ochronę tych obiektów i obszarów,

f) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 60% pow. terenu inwestycji, w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 20% pow. terenu inwestycji, w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów UKS,U,ZP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 37. 1. **Wyznacza się tereny U,US,KP – usługowe, sportowe oraz parkingów publicznych, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne),

b) ośrodki sportowe,

c) parkingi publiczne;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

b) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

c) obiekty i urządzenia małej architektury,

d) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń;

4) **wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 80% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 20% pow. terenu inwestycji;

5) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97;

6) **zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101;

7) **infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej;

8) **komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI;

9) **linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI;

10) **szczególne warunki zagospodarowania terenów U,US,KP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

2. **Wyznacza się tereny UK,US,UT – usługowe, sportowe oraz rekreacyjne – turystyczne, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) usługi kultury,

b) ośrodki sportowe,

c) ośrodki rekreacyjne – turystyki;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa zw. z przeznaczeniem podstawowym (m.in. garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

b) urządzenia rekreacyjne (m.in. miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe, boiska sportowe),

c) obiekty i urządzenia małej architektury,

d) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń;

4) **wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 80% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 20% pow. terenu inwestycji;

5) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97;

6) **zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101;

7) **infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej;

8) **komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI;

9) **linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI;

10) **szczególne warunki zagospodarowania terenów U,US,UT – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

3. **Wyznacza się tereny UK,UO – usług kultury oraz oświaty, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) usługi kultury,

b) usługi oświaty;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa zw. z przeznaczeniem podstawowym (m.in. garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

b) urządzenia rekreacyjne (m.in. miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe, urządzenia sportowe),

c) obiekty i urządzenia małej architektury,

d) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń;

4) **wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 80% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji;

5) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97;

6) **zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101;

7) **infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej;

8) **komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI;

9) **linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI;

10) **szczególne warunki zagospodarowania terenów UK,UO – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 38. 1. **Wyznacza się tereny U,US,MZ,UZ – usługowe, sportowe, zamieszkania zbiorowego oraz usług ochrony zdrowia i opieki społecznej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne),

b) ośrodki sportowe,

c) ośrodki zamieszkania zbiorowego (domy opieki społecznej, domy spokojnej starości, domy dziecka, sierocińce, domy parafialne, domy pielgrzyma oraz inne obiekty zw. z miejscami kultu),

d) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

b) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

c) obiekty i urządzenia małej architektury (pergole, altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów),

d) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów U,US,MZ,UZ.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów U,US,MZ,UZ – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 39. 1. **Wyznacza się tereny PL/ZP,U,KP – placów publicznych z dopuszczeniem zieleni parkowej, usługowe oraz parkingów publicznych.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) place publiczne – zabytkowy Rynek w miejscowości Góra Świętego Jana,

b) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne),

c) parkingi publiczne;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

b) urządzenia małej architektury (pomniki, miejsca pamięci),

c) zieleń urządzona – parkowa,

d) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku od poziomu terenu do kalenicy dachu, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych – wszelka działalność winna zapewnić ochronę tych obiektów i obszarów,

f) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 20% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 10% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów PL/ZP,U,KP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 40. 1. **Wyznacza się tereny U,KP – usługowe oraz parkingów publicznych.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne),

b) parkingi publiczne;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

c) zabudowa rekreacji zbiorowej – turystyczna (hotele, domy weselne, zajazdy),

d) urządzenia sportowo-rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

e) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów),

f) zieleń urządzona – parkowa,

g) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

h) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

i) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów U,KP.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 70% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 20% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów U,KP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

Rozdział 5.
Tereny produkcyjno-usługowe, przemysłowe oraz górnicze

§ 41. 1. **Wyznacza się tereny PU – produkcyjno-usługowe, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa produkcyjna,

b) zabudowa usługowa (usługi niepubliczne – handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno sanitarne, magazynowo-składowe),

b) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojść i dojazdów),

c) zieleń urządzona o charakterze parawanowym i izolacyjnym,

d) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń;

4) **wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 70% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 10% pow. terenu inwestycji;

5) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97;

6) **zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

e) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

f) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

g) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża,

h) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101;

7) **infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V;

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków;

8) **komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI;

9) **linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

10) **szczególne warunki zagospodarowania terenów PU – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

2. **Wyznacza się tereny PU,IT(ES) – produkcyjno-usługowe oraz infrastrukturytechnicznej (ośrodków wytwórczych energii słonecznej - fotowoltaiki), dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) ośrodki produkcyjno-usługowe oraz infrastruktury technicznej,

b) ośrodki wytwórcze energii słonecznej – fotowoltaiki;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,

b) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) w obrębie istniejących urządzeń dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych oraz innych przekształceń (m. in. realizację nowych urządzeń zw. z przeznaczeniem podstawowym),

b) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń;

4) **wskaźniki wykorzystania terenów** – w dostosowaniu do wymagań technologicznych;

5) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97;

6) **zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

e) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101;

7) **infrastruktura techniczna** – realizacja sieci i urządzeń uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V;

8) **komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI;

9) **linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI;

10) **szczególne warunki zagospodarowania terenów PU,IT(ES) – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

3. **Wyznacza się tereny PU,IT(EW) – produkcyjno-usługowe oraz infrastruktury technicznej (ośrodków wytwórczych energii wiatrowej), dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) ośrodki produkcyjno-usługowe oraz infrastruktury technicznej,

b) ośrodki wytwórcze energii wiatrowej;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,

b) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) w obrębie istniejących urządzeń dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych oraz innych przekształceń (m. in. realizację nowych urządzeń zw. z przeznaczeniem podstawowym),

b) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń;

4) **wskaźniki wykorzystania terenów** – w dostosowaniu do wymagań technologicznych;

5) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97;

6) **zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

e) ogranicza się wysokość obiektu budowlanego energii wiatrowej (wiatraka) do max 15 m, a moc wytwórczą planowanej do uzyskania energii do max 100 kV,

f) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101;

7) **infrastruktura techniczna** – realizacja sieci i urządzeń uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V;

8) **komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI;

9) **linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI;

10) **szczególne warunki zagospodarowania terenów PU,IT(EW) – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

4. **Wyznacza się tereny P/IT – przemysłowe z dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) ośrodki przemysłowe,

b) urządzenia infrastruktury technicznej;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,

b) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) w obrębie istniejących urządzeń dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych oraz innych przekształceń (m. in. realizację nowych urządzeń zw. z przeznaczeniem podstawowym),

b) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń;

4) **wskaźniki wykorzystania terenów** – w dostosowaniu do wymagań technologicznych;

5) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97;

6) **zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

e) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101;

7) **infrastruktura techniczna** – realizacja sieci i urządzeń uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V;

8) **komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI;

9) **linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI;

10) **szczególne warunki zagospodarowania terenów P/IT – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 42. 1. **Wyznacza się tereny RU – obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) usługi niepubliczne – handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii,

b) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – zabudowa administracyjna, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa),

c) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojść i dojazdów),

d) zieleń urządzona – parawanowa i izolacyjna,

e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów, zakładowe oczyszczalnie ścieków),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów RU.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 70% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 10% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

e) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

f) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

g) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża,

h) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów RU – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 43. 1. **Wyznacza się tereny RU,PU – obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich oraz produkcyjno-usługowe.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,

b) zabudowa produkcyjna,

c) zabudowa usługowa (usługi niepubliczne - handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza - zabudowa administracyjna, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa),

b) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojść i dojazdów),

c) zieleń urządzona – parawanowa i izolacyjna,

d) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów, zakładowe oczyszczalnie ścieków),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów RU,PU.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych – wszelka działalność winna zapewnić ochronę tych obiektów i obszarów,

f) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 70% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 10% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

e) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

f) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

g) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża,

h) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów RU,PU – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 44. 1. **Wyznacza się tereny RU,ZP – obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich oraz zieleni parkowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,

b) zieleń parkowa.

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) usługi niepubliczne – handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii,

b) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – zabudowa administracyjna, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa),

c) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojść i dojazdów),

d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów, zakładowe oczyszczalnie ścieków),

e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów RU,ZP.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych – wszelka działalność winna zapewnić ochronę tych obiektów i obszarów,

f) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 70% pow. terenu inwestycji, w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 10% pow. terenu inwestycji, w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

e) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

f) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

g) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża,

h) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów RU,ZP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 45. 1. **Wyznacza się tereny RU/K – obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich z dopuszczeniem indywidualnych oczyszczalni ścieków.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,

b) urządzenia oczyszczania ścieków;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) usługi niepubliczne – handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii,

b) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – zabudowa administracyjna, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa),

c) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojść i dojazdów),

d) zieleń urządzona – parawanowa i izolacyjna,

e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów, indywidualne oczyszczalnie ścieków),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów RU/K.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 70% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 10% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

e) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

f) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

g) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża,

h) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów RU/K – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 46. 1. **Wyznacza się tereny MU,RU,ZP – mieszkaniowo-usługowe, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich oraz zieleni parkowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne),

c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

d) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,

e) zieleń urządzona – parkowa;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – zabudowa administracyjna, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa),

b) zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza) w obrębie istniejących siedlisk zagrodowych z dopuszczeniem powiększania tych siedlisk,

c) obiekty i urządzenia małej architektury,

d) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów, zakładowe oczyszczalnie ścieków),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów MU,RU,ZP.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych – wszelka działalność winna zapewnić ochronę tych obiektów i obszarów,

f) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 20% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

e) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

f) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

g) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża,

h) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów MU,RU,ZP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 47. 1. **Wyznacza się tereny MU,RU – mieszkaniowo-usługowe oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne),

c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

d) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – zabudowa administracyjna, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa),

b) zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza) w obrębie istniejących siedlisk zagrodowych z dopuszczeniem powiększania tych siedlisk,

c) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojść i dojazdów),

d) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) zieleń urządzona – parawanowa i izolacyjna,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów, zakładowe oczyszczalnie ścieków),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów MU,RU.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych – wszelka działalność winna zapewnić ochronę tych obiektów i obszarów,

f) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 20% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

e) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

f) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

g) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża,

h) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów MU,RU – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 48. 1. **Wyznacza się tereny PU/MN – produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa produkcyjno-usługowa,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),

b) obiekty i urządzenia małej architektury,

c) zieleń urządzona – parawanowa i izolacyjna,

d) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów PU/MN.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 10% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

e) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

f) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

g) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża,

h) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów PU/MN – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 49. 1. **Wyznacza się tereny RU/MN – obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno sanitarne, magazynowo-składowe),

b) obiekty i urządzenia małej architektury,

c) zieleń urządzona o charakterze parawanowym i izolacyjnym,

d) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów RU/MN.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 10% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

e) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

f) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

g) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża,

h) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów RU/MN – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 50. 1. **Wyznacza się tereny PU/UT,UZ – produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej – turystycznej oraz ochrony zdrowia i opieki społecznej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa produkcyjno-usługowa,

b) zabudowa rekreacyjna – turystyczna,

c) ośrodki ochrony zdrowia i opieki społecznej;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),

b) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojść i dojazdów),

c) zieleń urządzona – parawanowa i izolacyjna, oraz rekreacyjna,

d) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów PU/UT,UZ.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy produkcyjno-usługowej **–** max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 20% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

e) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

f) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

g) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża,

h) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów PU/UT,UZ – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 51. 1. **Wyznacza się tereny MN,U,PU,UT – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjno-usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczne.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi wielobranżowe (publiczne i niepubliczne),

c) zabudowa produkcyjno-usługowa,

d) zabudowa rekreacji zbiorowej – turystyczna;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),

b) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojść i dojazdów),

c) zieleń urządzona – ogrodowa, parkowa, parawanowa, izolacyjna oraz rekreacyjna,

d) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów MN,U,PU,UT.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 70% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 10% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) obowiązuje wprowadzanie zieleni systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

e) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

f) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

g) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża,

h) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej – na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów MN,U,PU,UT – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 52. 1. **Wyznacza się tereny PU,PG – produkcyjno-usługowe oraz przemysłu górniczego.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa produkcyjno-usługowa,

b) ośrodki przemysłu górniczego – eksploatacji kopalin;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza - administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),

b) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojść i dojazdów),

c) zieleń urządzona – parawanowa i izolacyjna,

d) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów PU,PG.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów** – w dostosowaniu do projektowanego przeznaczenia terenów i wymagań technologicznych.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

e) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

f) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

g) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża,

h) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów PU/PG – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 53. 1. **Wyznacza się tereny PG – przemysłu górniczego.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** ośrodki przemysłu górniczego – eksploatacji kopalin;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),

b) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojść i dojazdów),

c) zieleń urządzona – parawanowa i izolacyjna, oraz rekreacyjna,

d) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów PG.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów** – w dostosowaniu do projektowanego przeznaczenia terenów i wymagań technologicznych.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

e) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

f) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

g) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża,

h) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów PG – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

Rozdział 6.
Tereny rekreacyjne oraz mieszkaniowo-rekreacyjne i usługowe

§ 54. 1. **Wyznacza się tereny UT – zabudowy rekreacyjnej – turystycznej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- zabudowa rekreacyjna – turystyczna (hotele, motele, zajazdy, campingi);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa

b) usługi niepubliczne – handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii,

c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

d) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

e) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów),

f) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

g) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

h) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

i) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów UT.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień i przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3 dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku od poziomu terenu do kalenicy dachu, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 20% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów UT – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 55. 1. **Wyznacza się tereny UT,U – zabudowy rekreacyjnej – turystycznej oraz usługowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa rekreacyjna – turystyczna (hotele, motele, zajazdy, campingi),

b) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

d) obiekty i urządzenia małej architektury,

e) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

f) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów UT,U.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 20% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów UT,U – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 56. 1. **Wyznacza się tereny UT,U,US – zabudowy rekreacyjnej – turystyczne, usługowej oraz sportowe.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa rekreacyjna – turystyczna (hotele, motele, zajazdy, campingi),

b) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne),

c) ośrodki sportowe;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

d) obiekty i urządzenia małej architektury,

e) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

f) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów UT,U,US.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy wraz z urządzeniami sportowymi **–** max 80% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 10% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów UT,U,US – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 57. 1. **Wyznacza się tereny UTL – zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa (pensjonaty, domy letniskowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) usługi niepubliczne – handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii,

c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

d) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

e) obiekty i urządzenia małej architektury,

f) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

g) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

h) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

i) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów UTL.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 40% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów UTL – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 58. 1. **Wyznacza się tereny UTL,WST – zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej oraz stawów rekreacyjnych.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa (pensjonaty, domy letniskowe),

b) stawy rekreacyjne (z dopuszczeniem kąpielisk, funkcji przeciwpożarowej i retencyjnej);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe, kąpieliska),

b) obiekty i urządzenia zw. z funkcją przeciwpożarową i retencyjną,

c) obiekty i urządzenia małej architektury,

d) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów UTL,WST.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy wraz ze stawami rekreacyjnymi **–** max 80% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 10% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów UTL,WST – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 59. 1. **Wyznacza się tereny MN,UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa (pensjonaty, domy letniskowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) usługi niepubliczne – handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii,

c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

d) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

e) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów),

f) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

g) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

h) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

i) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów MN,UTL.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 40% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 40% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów MN,UTL – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 60. 1. **Wyznacza się tereny MU,UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

c) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne),

d) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa (pensjonaty, domy letniskowe) i agroturystyczna;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

b) zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza) w obrębie istniejących siedlisk zagrodowych z dopuszczeniem powiększania tych siedlisk,

c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

d) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów),

e) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

f) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów MU,UTL**.

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 30% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów MU,UTL – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 61. 1. **Wyznacza się tereny MU,UTL,US,UT – zabudowy mieszkaniowo-usługowej, rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej, sportowe oraz zabudowy rekreacyjnej – turystycznej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

c) usługi wielobranżowe (publiczne i niepubliczne),

d) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa (pensjonaty, domy letniskowe),

e) zabudowa rekreacyjna – turystyczna (hotele, motele, zajazdy, campingi),

f) ośrodki sportowe;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) usługi niepubliczne – handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii,

b) zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza) w obrębie istniejących siedlisk zagrodowych z dopuszczeniem powiększania tych siedlisk,

c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

d) urządzenia sportowo-rekreacyjne (boiska, place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

e) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów),

f) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

g) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

h) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

i) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów MU,UTL,US,UT.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 30% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów MU,UTL,US,UT – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 62. 1. **Wyznacza się tereny MN,U,UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne),

c) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa (pensjonaty, domy letniskowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

d) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów),

e) zieleń urządzona – ogrodowa, parkowa i rekreacyjna,

f) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów MN,U,UTL.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 50% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 30% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów MN,U,UTL – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 63. 1. **Wyznacza się tereny MN,UT,UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej – turystycznej oraz turystyczno-letniskowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa rekreacyjna – turystyczna (schroniska, hotele),

c) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa (pensjonaty, domy letniskowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

d) obiekty i urządzenia małej architektury (altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów),

e) zieleń urządzona – ogrodowa, parkowa i rekreacyjna,

f) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów MN,UT,UTL.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 50% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 30% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów MN,UT,UTL – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 64. 1. **Wyznacza się tereny US – sportowe.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** ośrodki sportowe;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) obiekty i urządzenia zaplecza (obiekty: administracyjne, socjalno-sanitarne, techniczno-gospodarcze, garaże, pracownie, szatnie),

b) usługi niepubliczne – handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii,

c) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojść i dojazdów),

d) zieleń urządzona – parawanowa i rekreacyjna,

e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów US.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy wraz z urządzeniami sportowymi **–** max 80% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 10% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Na terenach US wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 65. 1. **Wyznacza się tereny UK,UT,US – usług kultury, zabudowy rekreacyjnej – turystycznej oraz sportowe.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) ośrodki kultury,

b) zabudowa rekreacyjna – turystyczna,

c) ośrodki sportowe i rekreacyjne (obiekty i urządzenia sportowe i rekreacji, hale widowiskowo-sportowe, sale gimnastyczne, boiska sportowe, place gier i zabaw, kąpieliska, pływalnie, place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) obiekty i urządzenia zaplecza (obiekty: administracyjne, socjalno-sanitarne, techniczno-gospodarcze, garaże, pracownie, szatnie),

b) usługi niepubliczne – nieuciążliwe,

c) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojść i dojazdów),

d) zieleń urządzona – parawanowa i rekreacyjna,

e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów UK,UT,US.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy wraz z urządzeniami sportowymi – max 80% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 10% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów UK,UT,US – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

Rozdział 7.
Tereny zieleni urządzonej – parkowej oraz cmentarzy

§ 66. 1. **Wyznacza się tereny ZP – zieleni parkowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** zieleń parkowa;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) obiekty i urządzenia małej architektury (pawilony wystawowe, kioski handlowe, altany, urządzenia integracji społecznej oraz widowisk – teatralnych, muzycznych, sportowych, kultury i innych), zadaszenia, pergole, fontanny, ławki, elementy oświetlenia),

b) nie kubaturowe urządzenia rekreacji – place gier i zabaw, boiska sportowe),

c) urządzenia kultury (pomniki, rzeźby ogrodowe, miejsca pamięci),

d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów ZP.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia,

b) obowiązuje wprowadzanie zieleni systemem nasadzeń - pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem niskich i wysokich krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

c) istniejąca oraz nowa zieleń lokalizowana wzdłuż tras komunikacyjnych winna zachować właściwe odległości dla prawidłowego rozwoju systemu korzeniowego drzew i krzewów oraz zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,

d) obowiązuje kształtowanie ogrodzeń w formie stalowych (kutych, odlewanych lub splatanych) elementów ażurowych, murków kamiennych lub murowanych - zwieńczonych dachówką ceramiczną,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) pow. zabudowy obiektów kubaturowych – max 10% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających, pow. urządzeń nie kubaturowych – max 30% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,

b) zieleń – min 60% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska **–** w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna** – porządkowanie oraz realizacja nowych, niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów ZP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 67. 1. **Wyznacza się tereny ZC – cmentarzy, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** cmentarze;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) obiekty i urządzenia małej architektury (ławki, elementy oświetlenia),

b) urządzenia kultury (pomniki, rzeźby, miejsca pamięci),

c) obiekty sakralne (kaplice, kapliczki, krzyże, obeliski),

d) obiekty zaplecza zw. z użytkowaniem cmentarzy, konserwacją urządzeń i zieleni,

e) zieleń urządzona – tradycyjna lub leśna,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy);

3) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się istniejące założenia z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń - zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi;

b) porządkowanie, zmiana ukształtowania istniejących założeń oraz nowe realizacje kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia,

c) obowiązuje wprowadzanie nowej zieleni tradycyjnym systemem nasadzeń – pojedynczym lub szpalerowym wzdłuż alei cmentarzy, z zastosowaniem niskich i wysokich krzewów, niskich i wysokich drzew oraz tradycyjnych gatunków zieleni,

d) przy zmianie ukształtowania oraz realizacji nowych ogrodzeń cmentarzy, należy stosować stalowe (kute, odlewane lub splatane) elementy ażurowe, murki kamienne lub murowane - zwieńczone elementami kamiennymi lub ceramicznymi,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

f) zakazuje się niszczenia wartościowych kwater i starodrzewia,

g) wszelka działalność winna zapewnić ochronę zabytkowych obiektów i obszarów;

4) **wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) pow. zabudowy obiektów kubaturowych – max 10% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,

b) pow. urządzeń nie kubaturowych – max 70% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;

5) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97,

d) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

e) zakaz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

f) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

g) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101;

6) **infrastruktura techniczna** – porządkowanie oraz realizacja nowych, niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V;

7) **komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI;

8) **linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI;

9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów ZC – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

2. **Wyznacza się tereny ZC,ZCW– cmentarzy z zabytkowymi kwaterami wojennymi, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** cmentarze z zabytkowymi kwaterami wojennymi;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) obiekty i urządzenia małej architektury (ławki, elementy oświetlenia),

b) urządzenia kultury (pomniki, rzeźby, miejsca pamięci),

c) obiekty sakralne (kaplice, kapliczki, krzyże, obeliski),

d) obiekty zaplecza zw. z użytkowaniem cmentarzy, konserwacją urządzeń i zieleni,

e) zieleń urządzona – tradycyjna lub leśna,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy);

3) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się istniejące założenia z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń - zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi;

b) porządkowanie, zmiana ukształtowania istniejących założeń oraz nowe realizacje kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia,

c) obowiązuje wprowadzanie nowej zieleni tradycyjnym systemem nasadzeń – pojedynczym lub szpalerowym wzdłuż alei cmentarzy, z zastosowaniem niskich i wysokich krzewów, niskich i wysokich drzew oraz tradycyjnych gatunków zieleni,

d) przy zmianie ukształtowania oraz realizacji nowych ogrodzeń cmentarzy, należy stosować stalowe (kute, odlewane lub splatane) elementy ażurowe, murki kamienne lub murowane - zwieńczone elementami kamiennymi lub ceramicznymi,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

f) zakazuje się niszczenia wartościowych kwater i starodrzewia,

g) wszelka działalność winna zapewnić ochronę zabytkowych obiektów i obszarów;

4) **wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) pow. zabudowy obiektów kubaturowych – max 10% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,

b) pow. urządzeń nie kubaturowych – max 70% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;

5) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97,

d) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

e) zakaz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

f) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

g) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101;

6) **infrastruktura techniczna** – porządkowanie oraz realizacja nowych, niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V;

7) **komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – Dział II, Dział VI;

8) **linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI;

9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów ZC, ZCW – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 68. 1. **Wyznacza się tereny ZCW – cmentarzy wojennych.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** cmentarze wojenne;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) obiekty i urządzenia małej architektury (ławki, elementy oświetlenia),

b) urządzenia kultury (pomniki, rzeźby, miejsca pamięci),

c) obiekty sakralne (kaplice, kapliczki, krzyże, obeliski),

d) obiekty zaplecza zw. z użytkowaniem cmentarzy, konserwacją urządzeń i zieleni,

e) zieleń urządzona – tradycyjna lub leśna,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów ZCW.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się zabytkowe założenia – zabytkowy układ przestrzenny obiektów i urządzeń oraz zieleni,

b) dopuszcza się prace konserwatorskie – porządkowanie istniejących założeń oraz zmianę ukształtowania kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru założenia,

c) obowiązuje wprowadzanie nowej zieleni tradycyjnym systemem nasadzeń – pojedynczym lub szpalerowym wzdłuż alei cmentarzy, z zastosowaniem niskich i wysokich krzewów oraz niskich i wysokich drzew oraz tradycyjnych gatunków zieleni,

d) przy zmianie ukształtowania ogrodzeń cmentarzy należy stosować stalowe kute elementy ażurowe oraz murki kamienne,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

f) zakazuje się niszczenia wartościowych kwater i starodrzewia,

g) wszelka działalność wymaga spełnienia warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

h) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

i) wszelka działalność winna zapewnić ochronę zabytkowych obiektów i obszarów.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) pow. zabudowy obiektów kubaturowych – w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania terenów,

b) pow. urządzeń nie kubaturowych – w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania terenów.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97,

d) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

e) zakaz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

f) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

g) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

4) **Infrastruktura techniczna** – porządkowanie oraz realizacja nowych, niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V.

5) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

6) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów ZCW – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 69. 1. **Wyznacza się tereny ZCE – cmentarzy epidemicznych.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** cmentarze epidemiczne:

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zieleń urządzona – tradycyjna lub leśna,

b) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów ZCE.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się założenia – układ przestrzenny urządzeń oraz zieleni,

b) dopuszcza się prace konserwatorskie - porządkowanie istniejących założeń oraz zmianę ukształtowani kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru założenia,

c) obowiązuje wprowadzanie nowej zieleni tradycyjnym systemem nasadzeń – pojedynczym lub szpalerowym, z zastosowaniem niskich i wysokich - krzewów oraz drzew i tradycyjnych gatunków zieleni,

d) przy zmianie ukształtowania ogrodzeń należy stosować stalowe kute elementy ażurowe oraz murki kamienne,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

f) zakazuje się niszczenia wartościowych okazów starodrzewia,

g) wszelka działalność winna zapewnić ochronę zabytkowych obiektów i obszarów.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) pow. zabudowy obiektów kubaturowych – w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania terenów,

b) pow. urządzeń nie kubaturowych – w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania terenów.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97,

d) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

e) zakaz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

f) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

g) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

4) **Infrastruktura techniczna** – porządkowanie oraz realizacja nowych, niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V.

5) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

6) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów ZCE – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

Rozdział 8.
Tereny wód oraz ich otuliny biologicznej

§ 70. 1. **Wyznacza się tereny WS – wód powierzchniowych, śródlądowych.**

tereny o symbolu WS obejmują również koryta rzek i potoków znajdujące się pod drogami i mostami, (oznaczenie WS z odpowiednim numerem odcinka rzeki lub potoku obejmuje również część cieku do osi drogi i mostu na odpowiednim odcinku).

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- wody powierzchniowe, śródlądowe (rzeki, potoki, stawy -naturalne);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające wzdłuż linii brzegowej,

b) zadrzewienia, zakrzewienia,

c) urządzenia rekreacji zielonej (kąpieliska, tereny sportów wodnych) – bez obiektów kubaturowych,

d) urządzenia infrastruktury technicznej (lokalne ciągi uzbrojenia),

e) urządzenia komunikacji niezbędne przeprawy mostowe i lokalne drogi dojazdowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów WS.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymanie istniejącej urządzeń z możliwością działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się remonty i prace regulacyjne w obrębie rzek i potoków wynikające z sytuacji szczególnych.

c) przy projektowaniu nowych przepraw przez cieki wodne należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne oraz przyjąć parametry nie zawężające światła koryta danego cieku.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

powierzchnia urządzeń konserwacyjnych i zabezpieczających w dostosowaniu do potrzeb oraz zagospodarowania terenów.

3) **Zasady ochrony środowiska:**

a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na regulacji wód oraz budowie zabezpieczeń przeciwpowodziowych lub zbiorników wody, należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzecznych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,

b) wprowadzanie zieleni wzdłuż linii brzegowej cieków wodnych w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów – nowoprojektowana zieleń winna być tak dobrana, by nie utrudniała spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych,

c) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych, w tym: nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

4) **Infrastruktura techniczna** – realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V.

5) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

6) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI, przy czym obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów WS – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 71. 1. **Wyznacza się tereny WS,LZ – wód powierzchniowych, śródlądowych z otuliną biologiczną – zadrzewieniami;**

tereny o symbolu WS,LZ obejmują również koryta rzek i potoków znajdujące się pod drogami i mostami, (oznaczenie WS,LZ z odpowiednim numerem odcinka rzeki lub potoku obejmuje również część cieku do osi drogi i mostu na odpowiednim odcinku).

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) wody powierzchniowe, śródlądowe (rzeki, potoki, stawy naturalne),

b) otulina biologiczna wód powierzchniowych – zadrzewienia;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające wzdłuż linii brzegowej potoków,

b) szlaki i nie kubaturowe urządzenia turystyczne (miejsca postojowe i biwakowe)

c) urządzenia rekreacji zielonej (kąpieliska, tereny sportów wodnych) – bez obiektów kubaturowych,

d) szkółki leśne,

e) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (lokalne ciągi uzbrojenia),

g) urządzenia komunikacji (lokalne przeprawy mostowe drogi dojazdowe),

h) zabudowa zagrodowa w obrębie istniejących siedlisk oraz w przypadku powiększania tych siedlisk.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów WS,LZ.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych na terenach otwartych (zakaz nie obejmuje możliwości powiększania istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej, w tym: realizacji drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących),

d) w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się dokonywanie uzupełnień i przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), powiększanie istniejących siedlisk oraz realizację nowej zabudowy, w tym: realizacji drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących),

e) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, , a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

f) dopuszcza się uzupełnienia i przekształcenia oraz nowe inwestycje wzdłuż linii brzegowej rzek i potoków, stabilizacje procesów erozyjno-osuwiskowych i inne prace regulacyjne,

g) obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień oraz terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

h) dogęszczanie zadrzewień należy prowadzić zgodnie z lokalnymi ekosystemami – w szczególności należy wprowadzać zadrzewienia w obrębie krawędzi erozyjnych, strukturalnych, lejów źródłowych – występujących wzdłuż linii brzegowej potoków,

i) przy projektowaniu nowych przepraw przez cieki wodne należy przyjąć parametry nie zawężające światła koryta danego cieku,

j) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,

k) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 50% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 30% pow. terenu inwestycji,

c) pow. urządzeń konserwacyjnych i zabezpieczających – w dostosowaniu do potrzeb oraz istniejącego zagospodarowania terenów.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na regulacji wód oraz budowie zabezpieczeń przeciwpowodziowych lub zbiorników wody, należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzecznych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,

b) ochronę terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację.,

c) wprowadzanie zieleni w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów – nowoprojektowana zieleń winna być tak dobrana, by nie utrudniała spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych; w szczególności należy wprowadzać zadrzewienia w obrębie krawędzi erozyjnych, strukturalnych, lejów źródłowych – występujących wzdłuż linii brzegowej potoków,

d) zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych, składowania wszelkich odpadów oraz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska,

e) obowiązuje ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

f) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna** – realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI;

7) **Linie zabudowy:**

a) przy realizacji inwestycji w obrębie istniejących siedlisk oraz ich powiększaniu (dla nowych obiektów kubaturowych) – min 15 m od krawędzi skarp brzegowych cieków wodnych oraz min 7 m od rowów melioracyjnych,

b) w przypadkach nie wymienionych w pkt 7 lit. a – linie zabudowy należy stosować wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI, przy obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów WS,LZ – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 72. 1. **Wyznacza się tereny WS,RZ – wód powierzchniowych, śródlądowych z otuliną biologiczną – łąkami i pastwiskami;**

tereny o symbolu WS,RZ obejmują również koryta rzek i potoków znajdujące się pod drogami i mostami, (oznaczenie WS,RZ z odpowiednim numerem odcinka rzeki lub potoku obejmuje również część cieku do osi drogi i mostu na odpowiednim odcinku).

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) wody powierzchniowe, śródlądowe (rzeki, potoki, stawy naturalne),

b) otulina biologiczna – łąki i pastwiska;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające wzdłuż linii brzegowej potoków,

b) szlaki i inne urządzenia turystyczne (miejsca postojowe i biwakowe) – bez obiektów kubaturowych,

c) urządzenia rekreacji zielonej (kąpieliska, tereny sportów wodnych) – bez obiektów kubaturowych,

d) szkółki leśne,

e) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,

f) urządzenia związane ze stabilizacją procesów osuwiskowych,

g) urządzenia infrastruktury technicznej (lokalne ciągi uzbrojenia),

h) urządzenia komunikacji (lokalne przeprawy mostowe drogi dojazdowe),

i) zabudowa zagrodowa w obrębie istniejących siedlisk oraz w przypadku powiększania tych siedlisk.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów WS,RZ.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych na terenach otwartych (zakaz nie obejmuje możliwości powiększania istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej, w tym: realizacji drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących),

d) w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się dokonywanie uzupełnień i przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), powiększanie istniejących siedlisk oraz realizację nowej zabudowy, w tym: realizacji drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących),

e) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

f) dopuszcza się uzupełnienia i przekształcenia oraz nowe inwestycje wzdłuż linii brzegowej rzek i potoków, stabilizacje procesów erozyjno-osuwiskowych i inne prace regulacyjne,

g) obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień oraz terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

h) dogęszczanie zadrzewień należy prowadzić zgodnie z lokalnymi ekosystemami – w szczególności należy wprowadzać zadrzewienia w obrębie krawędzi erozyjnych, strukturalnych, lejów źródłowych – występujących wzdłuż linii brzegowej potoków,

i) przy projektowaniu nowych przepraw przez cieki wodne należy przyjąć parametry nie zawężające światła koryta danego cieku,

j) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,

k) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy **–** max 50% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 30% pow. terenu inwestycji,

c) pow. urządzeń konserwacyjnych i zabezpieczających – w dostosowaniu do potrzeb oraz istniejącego zagospodarowania terenów.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na regulacji wód oraz budowie zabezpieczeń przeciwpowodziowych lub zbiorników wody, należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzecznych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,

b) ochronę terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację.,

c) wprowadzanie zieleni w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów – nowoprojektowana zieleń winna być tak dobrana, by nie utrudniała spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych; w szczególności należy wprowadzać zadrzewienia w obrębie krawędzi erozyjnych, strukturalnych, lejów źródłowych – występujących wzdłuż linii brzegowej potoków,

d) zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych, składowania wszelkich odpadów oraz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska,

e) obowiązuje ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

f) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna** – realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy:**

a) w obrębie istniejących siedlisk obowiązuje linia zabudowy dla nowych obiektów kubaturowych – min 15 m od krawędzi skarp brzegowych cieków wodnych oraz min 7 m od rowów melioracyjnych,

b) w przypadkach nie wymienionych w pkt 7 lit. a – linie zabudowy należy stosować wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI, przy czym obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów WS,RZ – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 73. 1. **Wyznacza się tereny WST,RU,ZP – stawów rekreacyjnych i hodowlanych oraz zieleni parkowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) stawy rekreacyjne,

b) stawy hodowlane,

c) zieleń urządzona – rekreacyjna i izolacyjna;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające wzdłuż linii brzegowej stawów,

b) urządzenia i obiekty związane z rekreacją lub hodowlą ryb,

c) urządzenia infrastruktury technicznej (lokalne ciągi uzbrojenia),

d) urządzenia komunikacji (lokalne przeprawy mostowe, drogi dojazdowe, ciągi piesze).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów WST,RU,ZP.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) dopuszcza się uzupełnienia i przekształcenia oraz nowe inwestycje wzdłuż linii brzegowej wód – stabilizację procesów erozyjno-osuwiskowych i inne prace regulacyjne i konserwacyjne,

d) obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień oraz terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

e) dogęszczanie zadrzewień należy prowadzić zgodnie z lokalnymi ekosystemami – w szczególności należy wprowadzać zadrzewienia w obrębie krawędzi erozyjnych, strukturalnych, lejów źródłowych – występujących wzdłuż linii brzegowe wód,

f) przy projektowaniu nowych przepraw przez cieki i zbiorniku wodne należy przyjąć parametry nie zawężające światła koryta danego cieku,

g) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,

h) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

- pow. urządzeń technologicznych, konserwacyjnych i zabezpieczających – w dostosowaniu do potrzeb oraz istniejącego zagospodarowania terenów.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) wprowadzanie zieleni w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów – nowoprojektowana zieleń winna być tak dobrana, by nie utrudniała spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji zbiorników wodnych,

b) zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie stawów, składowania wszelkich odpadów oraz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska,

c) obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień oraz terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna** – realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI;

7) **Linie zabudowy:**

a) w obrębie istniejących siedlisk obowiązuje linia zabudowy dla nowych obiektów kubaturowych – min 15 m od krawędzi skarp brzegowych cieków wodnych oraz min 7 m od rowów melioracyjnych,

b) w przypadkach nie wymienionych w pkt 7 lit. a – linie zabudowy należy stosować wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI, przy czym obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów WST,RU,ZP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 74. 1. **Wyznacza się tereny WST,ZP – kąpielisk i stawów rekreacyjnych oraz zieleni parkowej, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) kąpieliska,

b) stawy rekreacyjne,

c) zieleń parkowa;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające wzdłuż linii brzegowej stawów,

b) urządzenia infrastruktury technicznej (lokalne ciągi uzbrojenia),

c) urządzenia komunikacji (lokalne przeprawy mostowe, drogi dojazdowe, ciągi piesze);

3) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane,

b) dopuszcza się uzupełnienia i przekształcenia oraz nowe inwestycje wzdłuż linii brzegowej wód – stabilizację procesów erozyjno-osuwiskowych i inne prace regulacyjne i konserwacyjne,

c) obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień oraz terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

d) dogęszczanie zadrzewień należy prowadzić zgodnie z lokalnymi ekosystemami – w szczególności należy wprowadzać zadrzewienia w obrębie krawędzi erozyjnych, strukturalnych, lejów źródłowych – występujących wzdłuż linii brzegowe wód,

e) przy projektowaniu nowych przepraw przez cieki i zbiorniku wodne należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne oraz przyjąć parametry nie zawężające światła koryta danego cieku,

f) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,

g) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń;

4) **wskaźniki wykorzystania terenów:**

pow. urządzeń technologicznych, konserwacyjnych i zabezpieczających – w dostosowaniu do potrzeb oraz istniejącego zagospodarowania terenów.

5) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97;

6) **zasady ochrony środowiska:**

a) wprowadzanie zieleni w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów – nowoprojektowana zieleń winna być tak dobrana, by nie utrudniała spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji zbiorników wodnych,

b) zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie stawów, składowania wszelkich odpadów oraz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska,

c) obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień oraz terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101;

7) **infrastruktura techniczna** – realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V;

8) **komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI;

9) **linie zabudowy:**

a) w obrębie istniejących siedlisk obowiązuje linia zabudowy dla nowych obiektów kubaturowych – min 15 m od krawędzi skarp brzegowych cieków wodnych oraz min 7 m od rowów melioracyjnych,

b) w przypadkach nie wymienionych w pkt 9 lit. a – linie zabudowy należy stosować wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI, przy czym obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;

10) **szczególne warunki zagospodarowania terenów WST,ZP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

2. **Wyznacza się tereny WST– kąpielisk i stawów rekreacyjnych, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) kąpieliska,

b) stawy rekreacyjne;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające wzdłuż linii brzegowej stawów,

b) urządzenia infrastruktury technicznej (lokalne ciągi uzbrojenia),

c) urządzenia komunikacji (lokalne przeprawy mostowe, drogi dojazdowe, ciągi piesze).

d) zieleń rekreacyjna;

3) **zasady działalności inwestycyjnej:**

dopuszcza się uzupełnienia i przekształcenia w obrębie urządzeń linii brzegowej zbiorników wodnych oraz prace regulacyjne i konserwacyjne;

4) **wskaźniki wykorzystania terenów:**

pow. urządzeń technologicznych, konserwacyjnych i zabezpieczających – w dostosowaniu do potrzeb oraz istniejącego zagospodarowania terenów;

5) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97;

6) **zasady ochrony środowiska:**

a) wprowadzanie zieleni w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów – nowoprojektowana zieleń winna być tak dobrana, by nie utrudniała spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji zbiorników wodnych,

b) zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie stawów, składowania wszelkich odpadów oraz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska,

c) obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień oraz terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101;

7) **infrastruktura techniczna** – realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V;

8) **komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI;

9) **linie zabudowy:**

a) w obrębie istniejących siedlisk obowiązuje linia zabudowy dla nowych obiektów kubaturowych – min 15 m od krawędzi skarp brzegowych cieków wodnych oraz min 7 m od rowów melioracyjnych,

b) w przypadkach nie wymienionych w pkt 9 lit. a – linie zabudowy należy stosować wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI, przy czym obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;

10) **szczególne warunki zagospodarowania terenów WST – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 75. 1. **Wyznacza się tereny WZ – źródeł ze strefą ochronną.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się** –

1) **przeznaczenie podstawowe:** źródła wraz z ochronną otuliną biologiczną o zasięgu 15 m od miejsc wypływu wody;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,

b) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,

c) ujęcia wody.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów WZ.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej** – utrzymuje się istniejące źródła, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów** – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

3) **Zasady ochrony środowiska:**

a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na budowie ujęć wody, należy uwzględnić potrzebę zachowania źródeł w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,

b) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie źródeł,

c) zakaz składowania wszelkich odpadów,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

4) **Infrastruktura techniczna** – realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V.

5) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

6) **Linie zabudowy:**

a) w obrębie istniejących siedlisk obowiązuje linia zabudowy dla nowych obiektów kubaturowych – min 15 m od krawędzi skarp brzegowych cieków i zbiorników wodnych oraz min 7 m od rowów melioracyjnych,

b) w przypadkach nie wymienionych w pkt 6 lit. a – linie zabudowy należy stosować wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI, przy czym obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów WZ – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

Rozdział 9.
Tereny infrastruktury technicznej

§ 76. 1. **Wyznacza się tereny W(u) – urządzeń zaopatrzenia w wodę – ujęć wody.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** urządzenia zaopatrzenia w wodę – ujęcia wody;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,

c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,

d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów W(u).**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń,

b) dopuszcza się realizację nowych urządzeń zaopatrzenia w wodę,

c) wyznacza się tereny ochrony ujęć wody o zasięgu 25 m od terenu ujęcia – ustalenia Dział VII, §154,

d) na podstawie pozwoleń wodno-prawnych wyznacza się w palnie ustanowione strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody – ustalenia Dział VII, §154,

e) na podstawie dokumentacji hydrogeologicznych wyznacza się w planie projektowane strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody – ustalenia Dział VII, §154.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów** – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na budowie ujęć wody, należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzecznych i źródeł w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,

b) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych i źródeł,

c) zakaz składowania wszelkich odpadów,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna** – realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów W(u) – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 77. 1. **Wyznacza się tereny W(zb) – urządzeń zaopatrzenia w wodę – zbiorników wody.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** urządzenia zaopatrzenia w wodę – zbiorniki wody;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,

c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,

d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów W(zb).**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń,

b) dopuszcza się realizację nowych urządzeń zaopatrzenia w wodę,

c) wyznacza się tereny ochrony zbiorników wody o zasięgu 15 m od terenu zbiornika, ustalenia Dział VII, §154 z wyjątkiem zbiornika w Słupi – ze względu na dużą powierzchnię terenu przeznaczoną pod to urządzenie.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów** – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na budowie zbiorników wody, należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzecznych i źródeł w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,

b) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych i źródeł,

c) zakaz składowania wszelkich odpadów,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna** – realizacja sieci i urządzeń uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów W(zb) – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 78. 1. **Wyznacza się tereny K – urządzeń oczyszczania ścieków.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** urządzenia oczyszczania ścieków (zbiorcze oczyszczalnie ścieków sanitarnych);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,

b) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,

c) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów K.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się istniejące urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (przebudowy i rozbudowy) oraz w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz budowy nowych obiektów i urządzeń,

b) dopuszcza się działalność remontową oraz realizację nowych oczyszczalni ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w planie wyznacza się tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska o zasięgu dostosowanym do przepustowości oczyszczalni – wg rysunku planu oraz ustaleń – Dział VII.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów** – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

b) obowiązuje wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych, małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

c) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,

d) przy eksploatacji urządzeń oczyszczalni oraz przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na budowie urządzeń oczyszczalni, należ uwzględnić potrzebę zachowania równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,

e) zakaz nieformalnego składowania wszelkich odpadów,

f) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna** – realizacja sieci i urządzeń uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów K oraz terenów przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (w sąsiedztwie oczyszczalni) – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 79. 1. **Wyznacza się tereny G – urządzeń gazownictwa – stacji redukcyjno-pomiarowych gazu.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** urządzenia gazownictwa – stacje redukcyjno-pomiarowe gazu;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,

c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,

d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów G.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) realizacja urządzeń winna być prowadzona – zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w planie wyznacza się strefę ochronną (bezpieczeństwa) – 50 m od terenu stacji gazowej, wg rysunku planu oraz ustaleń – Dział VII.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów** – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na budowie urządzeń, należ uwzględnić potrzebę zachowania równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,

b) zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,

c) zakaz składowania wszelkich odpadów,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna** – realizacja sieci i urządzeń uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów G – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 80. 1. **Wyznacza się tereny T – urządzeń telekomunikacji (łączności publicznej).**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** urządzenia telekomunikacji (przewodowej i bezprzewodowej);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,

c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,

d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów T.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej** – utrzymuje się istniejące urządzenia z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń oraz w celach konserwacyjnych i zabezpieczających

2) **Infrastruktura techniczna** – realizacja sieci i urządzeń uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V.

3) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

4) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

§ 81. 1. **Wyznacza się tereny IT – urządzeń infrastruktury technicznej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

urządzenia infrastruktury technicznej (m.in. z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, jak zbiorniki wody pitnej, pompownie wody, przepompownie ścieków);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,

c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,

d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów IT.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej** – utrzymuje się istniejące urządzenia z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń oraz w celach konserwacyjnych i zabezpieczających,

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów** – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,

b) zakaz składowania wszelkich odpadów,

c) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna** – realizacja sieci i urządzeń uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów IT – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

Rozdział 10.
Tereny komunikacji drogowej – parametry dróg, linie zabudowy

§ 82. 1. **Wyznacza się tereny komunikacji drogowej KD(DP-Z) nr lokalny – dróg publicznych, powiatowych klasy Z.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** komunikacja drogowa – drogi publiczne, powiatowe klasy Z (zbiorcze);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,

c) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,

d) urządzenia komunikacji.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów KD(DP-Z).**

1) Pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg, budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie pasa drogowego dróg KD(DP-Z) – wyznaczanie i kształtowanie wjazdów na te drogi z terenów sąsiednich, sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp., lokalizowanie innego rodzaju urządzeń – w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń oraz innych urządzeń budowlanych zw. z obiektami budowlanymi winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w ust. 4 pkt 3-4 i w ust. 5 pkt 3-4 oraz na rysunku planu – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zbliżenia tych linii zabudowy do krawędzi jezdni: w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do innych warunków lokalnych.

4) W korytach cieków wodnych, również znajdujących się pod drogami i mostami, dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

5) **Obowiązuje zakaz:**

a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego oraz rozkopywania dróg,

b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg,

c) usuwania, niszczenia i uszkadzania zadrzewień przydrożnych.

4. **Parametry techniczne dróg KD(DP-Z) oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych:**

1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 20,0 m;

3) odległość zabudowy istniejącej od krawędzi jezdni – w liniach zabudowy;

4) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 8 m.

5. **Parametry techniczne dróg KD(DP-Z) oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych:**

1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 20,0 m;

3) odległość zabudowy istniejącej od krawędzi jezdni – w liniach zabudowy;

4) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 20,0 m.

§ 83. 1. **Wyznacza się tereny komunikacji drogowej KD(DG-L) – dróg publicznych, gminnych klasy L (lokalnych).**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** komunikacja drogowa – drogi publiczne, gminne klasy L (lokalne);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,

c) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,

d) urządzenia komunikacji.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów KD(DG-L).**

1) Pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg, budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie pasa drogowego dróg KD(DG-L) – wyznaczanie i kształtowanie wjazdów na te drogi z terenów sąsiednich, sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp., lokalizowanie innego rodzaju urządzeń – w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń oraz innych urządzeń budowlanych zw. z obiektami budowlanymi winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w ust. 4 pkt 3-4 i w ust. 5 pkt 3-4 oraz na rysunku planu – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zbliżenia tych linii zabudowy do krawędzi jezdni: w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do innych warunków lokalnych.

4) W korytach cieków wodnych, również znajdujących się pod drogami i mostami, dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

5) **Obowiązuje zakaz:**

a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego oraz rozkopywania dróg,

b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg,

c) usuwania, niszczenia i uszkadzania zadrzewień przydrożnych.

4. **Parametry techniczne dróg KD(DG-L) oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych:**

1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 12,0 m,

3) odległość zabudowy istniejącej od krawędzi jezdni – w liniach zabudowy,

4) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 6,0 m.

5. **Parametry techniczne dróg KD(DG-L) oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych:**

1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 15,0 m,

3) odległość zabudowy istniejącej od krawędzi jezdni – w liniach zabudowy,

4) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 15,0 m.

§ 84. 1. **Wyznacza się tereny komunikacji drogowej KD(DG-D) – dróg gminnych klasy D (dojazdowych).**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** komunikacja drogowa – drogi publiczne (gminne) klasy D (dojazdowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające

- obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,

c) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,

d) urządzenia komunikacji.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów KD(DG-D).**

1) Pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg, budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie pasa drogowego dróg KD(DG-D) – wyznaczanie i kształtowanie wjazdów na te drogi z terenów sąsiednich, sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp., lokalizowanie innego rodzaju urządzeń – w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń oraz innych urządzeń budowlanych zw. z obiektami budowlanymi winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w ust. 4 pkt 3-4 i w ust. 5 pkt 3-4 oraz na rysunku planu – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zbliżenia tych linii zabudowy do krawędzi jezdni: w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do innych warunków lokalnych.

4) W korytach cieków wodnych, również znajdujących się pod drogami i mostami, dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

5) **Obowiązuje zakaz:**

a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego oraz rozkopywania dróg,

b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg,

c) usuwania, niszczenia i uszkadzania zadrzewień przydrożnych,

d) prowadzenia innych działań, niezgodnych z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

4. **Parametry techniczne dróg KD(DG-D) oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych:**

1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 10,0 m,

3) odległość zabudowy istniejącej od krawędzi jezdni – w liniach zabudowy,

4) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 6,0 m.

5. **Parametry techniczne dróg KD(DG-D) oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych:**

1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 15,0 m,

3) odległość zabudowy istniejącej od krawędzi jezdni – w liniach zabudowy,

4) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 15,0 m.

§ 85. 1. **Wyznacza się tereny komunikacji drogowej KDW – dróg wewnętrznych.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** komunikacji drogowa – drogi wewnętrzne.

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,

b) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów KDW (wykazanych lub nie uwidocznionych na rysunku planu).**

1) **W przypadku modernizacji lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg wewnętrznych dla obsługi terenów budowlanych, należy zapewnić:**

a) jezdnię o szerokości – min 3,5 m (pasmo ruchu) – w przypadku wydzielania dwóch działek,

b) jezdnię o szerokości – min 5,0 m (dwa pasma ruchu) – w przypadku wydzielania ponad dwie działki,

c) pobocza o szerokości – min 0,5 m,

d) rezerwę terenu na odwodnienie drogi,

e) system sytuowania reklam,

f) ochronę przed usuwaniem, niszczeniem i uszkadzaniem zadrzewień przydrożnych

g) przy odcinkach jednopasmowych rezerwy terenu na mijanki i place nawrotowe,

h) na łukach i przy skrzyżowaniach – niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu.

2) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w ust. 4 pkt 4-5 i w ust. 5 pkt 3-4 oraz na rysunku planu – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zbliżenia tych linii zabudowy do krawędzi jezdni: w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do innych warunków lokalnych.

3) W korytach cieków wodnych, również znajdujących się pod drogami i mostami, dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

4) **Obowiązuje zakaz:**

a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego oraz rozkopywania dróg,

b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg,

c) usuwania, niszczenia i uszkadzania zadrzewień przydrożnych.

4. **Parametry techniczne dróg KDW oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych:**

1) szerokość jezdni – min 5,0 m (dla dróg dwu-pasowych),

2) szerokość jezdni – min 3,5 m (dla dróg jedno-pasowych),

3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 6,0 m,

4) odległość zabudowy istniejącej od krawędzi jezdni – w liniach zabudowy,

5) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 6,0 m.

5. **Parametry techniczne dróg KDW oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych:**

1) szerokość jezdni – min 5,0 m (dla dróg dwu-pasowych),

2) szerokość jezdni – min 3,5 m (dla dróg jedno-pasowych),

3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 6,0 m,

4) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 8,0 m.

Rozdział 11.
Tereny obsługi ruchu drogowego

§ 86. 1. **Wyznacza się tereny KU – obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** ośrodki obsługi ruchu drogowego – stacji paliw , napraw i diagnostyki pojazdów;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) usługi niepubliczne,

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego oraz technicznego,

c) mała architektura,

d) zieleń urządzona – izolacyjna i parawanowa,

e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (lokalne ciągi uzbrojenia),

g) urządzenia komunikacji.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów KU.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

f) obowiązuje zakaz niszczenia – na terenach zw. z obsługą ruchu drogowego – rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania dróg i ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków z urządzeń stacji na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg oraz prowadzenia innych działań niezgodnych z przepisami odrębnymi o stacjach paliw płynnych i gazowych.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 70% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 10% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

c) obowiązuje restrukturyzacja istniejących stacji paliw i zakładów poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

d) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,

e) wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem krzewów i niskich drzew,

f) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów KU – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 87. 1. **Wyznacza się tereny KU/MN,U – obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) ośrodki obsługi ruchu drogowego – stacje paliw, napraw i diagnostyki pojazdów,

b) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne),

c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego oraz technicznego,

b) obiekty i urządzenia małej architektury,

c) zieleń urządzona – izolacyjna i parawanowa,

d) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej,

f) urządzenia komunikacji;

3) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

f) obowiązuje zakaz niszczenia – na terenach zw. z obsługą ruchu drogowego – rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania dróg i ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków z urządzeń stacji na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg oraz prowadzenia innych działań niezgodnych z przepisami odrębnymi o stacjach paliw płynnych i gazowych;

4) **wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 70% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 10% pow. terenu inwestycji;

5) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97;

6) **zasady ochrony środowiska:**

a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

c) obowiązuje restrukturyzacja istniejących stacji paliw i zakładów poprzez wprowadzanie proekologicznych, energooszczędnych, wodooszczędnych, małoodpadowych technologii nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

d) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,

e) wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem krzewów i niskich drzew,

f) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101;

7) **infrastruktura techniczna:**

a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków;

8) **komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI;

9) **linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI;

10) **szczególne warunki zagospodarowania terenów KU/MN,U – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

2. **Wyznacza się tereny KU,PU/MN – obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów, produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) ośrodki obsługi ruchu drogowego – stacje paliw, napraw i diagnostyki pojazdów,

b) zabudowa produkcyjna,

c) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne),

d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – towarzysząca, wolnostojąca;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie),

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego oraz technicznego,

c) obiekty i urządzenia małej architektury,

d) zieleń urządzona – izolacyjna i parawanowa,

e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej,

g) urządzenia komunikacji;

3) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

f) obowiązuje zakaz niszczenia – na terenach zw. z obsługą ruchu drogowego – rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania dróg i ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków z urządzeń stacji na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg oraz prowadzenia innych działań niezgodnych z przepisami odrębnymi o stacjach paliw płynnych i gazowych;

4) **wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 70% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 10% pow. terenu inwestycji;

5) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97;

6) **zasady ochrony środowiska:**

a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

c) obowiązuje restrukturyzacja istniejących stacji paliw i zakładów poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych, małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

d) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,

e) wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem krzewów i niskich drzew,

f) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101;

7) **infrastruktura techniczna:**

a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków;

8) **komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI;

9) **linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI;

10) **na terenach KU/MN,U wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 88. 1. **Wyznacza się tereny KS/MU – obsługi ruchu drogowego – stacji napraw i diagnostyki pojazdów z dopuszczeniem mieszkaniowo-usługowych.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) ośrodki obsługi ruchu drogowego – stacje napraw i diagnostyki pojazdów,

b) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne),

c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza) w obrębie istniejących siedlisk zagrodowych z dopuszczeniem powiększania tych siedlisk,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie),

c) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego oraz technicznego,

d) obiekty i urządzenia małej architektury,

e) zieleń urządzona – izolacyjna i parawanowa,

f) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

g) urządzenia infrastruktury technicznej,

h) urządzenia komunikacji.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów KS/MU.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

f) obowiązuje zakaz niszczenia – na terenach zw. z obsługą ruchu drogowego – rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania dróg i ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków z urządzeń stacji na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg oraz prowadzenia innych działań niezgodnych z przepisami odrębnymi o stacjach paliw płynnych i gazowych.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 70% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna **–** min 10% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych i szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

c) obowiązuje restrukturyzacja istniejących stacji paliw i zakładów poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych, małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

d) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,

e) wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem krzewów i niskich drzew,

f) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów KS/MU – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 89. 1. **Wyznacza się tereny KP,ZP – parkingów publicznych z zielenią parkową.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) ośrodki obsługi ruchu drogowego – parkingi publiczne,

b) zieleń parkowa;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,

b) mała architektura,

c) zieleń urządzona,

d) urządzenia infrastruktury technicznej,

e) urządzenia komunikacji.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów KP,ZP.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) obowiązuje zakaz niszczenia – na terenach zw. z obsługą ruchu drogowego – rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania dróg i ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków z urządzeń stacji na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg oraz prowadzenia innych działań niezgodnych z przepisami odrębnymi,

d) obowiązuje pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego,

e) na terenach zabytkowych – wszelka działalność, m.in. sytuowanie obiektów i urządzeń towarzyszących, miejsc postojowych oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń, w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, ogrodzeń – winna zapewnić ochronę zabytków,

f) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów** – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na budowie urządzeń, należ uwzględnić potrzebę zachowania równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,

b) zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,

c) zakaz składowania wszelkich odpadów,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów KP,ZP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 90. 1. **Wyznacza się tereny KP – parkingów publicznych.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** obsługa ruchu drogowego – parkingi publiczne;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,

b) obiekty zaplecza administracyjno - socjalnego oraz technicznego,

c) obiekty i urządzenia małej architektury,

d) zieleń urządzona,

e) urządzenia infrastruktury technicznej,

f) urządzenia komunikacji.

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów KP.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, istniejące obiekty i urządzenia budowlane oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych – w obrębie terenów zainwestowanych i nie zainwestowanych,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,

e) obowiązuje zakaz niszczenia – na terenach zw. z obsługą ruchu drogowego - rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania dróg i ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków z urządzeń stacji na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg,

f) sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom ciągów pieszych w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, ogrodzeń, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – w dostosowaniu do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów,

g) realizację parkingów należy prowadzić w dostosowaniu do nasilenia ruchu drogowego, z uwzględnieniem urządzeń umożliwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym, tj.: obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielonych miejsc postojowych i innych udogodnień,

h) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy wraz z parkingiem – max 80% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 10% pow. terenu inwestycji.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na budowie urządzeń, należ uwzględnić potrzebę zachowania równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,

b) zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,

c) zakaz składowania wszelkich odpadów,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.

5) **Infrastruktura techniczna:**

a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) **Komunikacja** – realizacja dojść i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów KP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

Rozdział 12.
Tereny komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej

§ 91. 1. **Wyznacza się tereny CP – ciągów pieszych, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** ciągi piesze;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,

b) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,

c) zieleń urządzona – parkowa i parawanowa;

3) **zasady i warunki zagospodarowania terenów CP:**

a) pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego,

b) sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom ciągów pieszych w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, ogrodzeń, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – w dostosowaniu do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów,

c) obowiązuje sytuowanie ciągów pieszych wzdłuż dróg publicznych po wydzielonych trasach w obrębie pasów drogowych oraz wydzielonych traktami z terenów rolnych i budowlanych (drogami wewnętrznymi) w sposób nie powodujący zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego,

d) obowiązuje zachowanie parametrów ciągów pieszych:

- min 1,5 m – gdy pełnią rolę wyłącznie ciągu pieszego,

- min 2,5 m – gdy poza funkcją ciągu pieszego pełnią dodatkowo rolę obsługi ruchu rowerowego.

e) zakaz niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania ciągów pieszych oraz odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych na ich powierzchnię;

4) **szczególne warunki zagospodarowania terenów CP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

2. **Wyznacza się tereny CPJ – ciągów pieszo-jezdnych, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:** ciągi pieszo-jezdne;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,

b) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,

c) zieleń urządzona – parkowa i parawanowa;

3) **zasady i warunki zagospodarowania terenów CPJ.**

a) pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego,

b) sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom ciągów pieszo-jezdnych, w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, ogrodzeń, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – w dostosowaniu do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów,

c) obowiązuje sytuowanie ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż dróg publicznych po wydzielonych trasach w obrębie pasów drogowych oraz wydzielonych traktami z terenów rolnych i budowlanych (drogami wewnętrznymi) w sposób nie powodujący zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego,

d) obowiązuje zachowanie parametrów ciągów pieszo-jezdnych – min 3,5 m,

e) zakaz niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania ciągów pieszo-jezdnych oraz odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych na ich powierzchnię;

4) **szczególne warunki zagospodarowania terenów CPJ – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

Rozdział 13.
Tereny szczególne

§ 92. 1. Dodatkowym symbolem **9c** oznacza się tereny budowlane w strefie **9c-OS,** wyznaczone na podstawie dotychczasowych przesądzeń planistycznych, **położone (w całości lub w części) na obszarach osuwiskowych** wyznaczonych wg systemu ochrony przeciwosuwiskowej SOPO, dla których wprowadza się ustalenia określone w §170.

2. Dodatkowym symbolem **8a** oznacza się tereny budowlane w strefie **8a-ZZ,** wyznaczone na podstawie dotychczasowych przesądzeń planistycznych, **położone na obszarach szczególnego (bezpośredniego) zagrożenia powodzią** – ustalone na podstawie opracowania pn.: „I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Raby", sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, w tym: obszary szczególnego (bezpośredniego) zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Stradomki w granicach zalewu wodami Q1%, dla których wprowadza się ustalenia określone w §165.

DZIAŁ III.
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA

Rozdział 1.
Zasady ochrony oraz kształtowania wartościowych cech i elementów zagospodarowania przestrzennego

§ 93. 1. **Obowiązuje zasada kontynuacji tradycyjnego zagospodarowania przestrzennego** – w znaczeniu objętym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. **Obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów:**

1) **kontynuacja wartościowych cech krajobrazu** – uwzględnienie tradycyjnych zasad kompozycji zabudowy, w tym:

a) zagospodarowania przestrzennego i linii zabudowy – wg rysunku planu oraz Działu II,

b) wskaźników wykorzystania terenów – określonych w Dziale II,

c) zasad scalania i podziału nieruchomości – §97;

2) **kontynuacji wartościowych cech zabudowy –** uwzględnienie zasad kształtowania zabudowy, w tym:

a) tradycyjnej skali zabudowy (parametrów zabudowy) – określonych w §94, §95 oraz w Dziale IV,

b) tradycyjnych form zabudowy (detalu architektonicznego) i materiałów budowlanych – §94, §95.

Rozdział 2.
Zasady i warunki kompozycji oraz kształtowania zabudowy na terenach nie zainwestowanych

§ 94. 1. **Zasady i warunki kompozycji zabudowy:**

1) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem - w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego;

2) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu, współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący - w przypadku zdegradowanych obszarów krajobraz naturalnego.

2. **Zasady i warunki kształtowania wyrazu architektonicznego zabudowy.**

1) **Zakazuje się:**

a) **wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie** – w szczególności ostrych, jaskrawych, nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy), tralek balkonów i tarasów,

b) **stosowania form dachów niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy** – w szczególności dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na odcinku dłuższym niż połowa długości górnej kalenicy, z wyjątkiem konieczności zastosowania tych dachów przy remontach istniejących budynków o takich formach zabudowy, z wyjątkiem konieczności zastosowania tych dachów przy remontach istniejących budynków o w/w formach zabudowy, przy czym:

- przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,

- przez dach kopertowy należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie lub o górnej kalenicy o długości mniejszej niż 3 m,

- przez dach asymetryczny należy rozumieć dach, w którym połacie posiadają różny kąt pochylenia,

- przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie.

2) **Nakazuje się:**

a) stosowanie w wystroju elewacji rodzimych materiałów budowlanych (m. in. kamień naturalny, drewno, dachówka ceramiczna) lub nowoczesnych, odnoszących się w swojej formie do materiałów tradycyjnych (m. in. blacha dachówkowa),

b) stosowanie drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych z wykluczeniem horyzontalnych układów okien,

c) **w strefach ochrony konserwatorskiej NR 5a-KA oraz 5b-KB:**

- stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych oraz czterospadowych,

d) **poza strefami ochrony konserwatorskiej NR 5a-KA oraz 5b-KB** :

- stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych – symetrycznych,

e) barw ciemnych w wystroju pokryć dachowych (kolory: rude, brązowe, szare, ciemnozielone i inne),

f) barw pastelowych w wystroju ścian (kolory: białe, kremowe i inne).

3) **Dopuszcza się:**

a) architekturę o charakterze tradycyjnym, w tym miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali),

b) lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy,

c) stosowanie rozwiązań projektowych oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do najlepszych przykładów architektury regionalnej - lokalnej oraz współczesnej – o wysokich walorach estetycznych i materiałowych.

4) **Ogranicza się** – zasady kształtowania zabudowy wg Działu IV.

Rozdział 3.
Zasady i warunki kompozycji oraz kształtowania zabudowy na terenach zainwestowanych

§ 95. 1. **Zasady i warunki kompozycji zabudowy:**

1) wprowadzanie nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno-architektonicznych – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny);

2) wprowadzanie nowej zabudowy jako działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno-architektoniczne – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).

2. **Zasady i warunki zachowania wyrazu architektonicznego zabudowy.**

1) **Zakazuje się:**

a) **wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie, niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy** – w szczególności kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym ostrych, jaskrawych, nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy), tralek balkonów i tarasów,

b) **niszczenia obiektów i elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru** – w szczególności zabytkowych obiektów małej architektury, wymiany tradycyjnych form architektonicznego wystroju budynków zabytkowych bez porozumienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

c) **stosowania form dachów niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy** – w szczególności dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na odcinku dłuższym niż połowa długości górnej kalenicy, z wyjątkiem konieczności zastosowania tych dachów przy remontach istniejących budynków o w/w formach zabudowy, przy czym:

- przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,
- przez dach kopertowy należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie lub o górnej kalenicy o długości mniejszej niż 3 m,
- przez dach asymetryczny należy rozumieć dach, w którym połacie posiadają różny kąt pochylenia,
- przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie.

2) **Nakazuje się:**

a) porządkowanie istniejącej zabudowy,

b) porządkowanie pierzei ulicznych i nawierzchni dróg oraz ciągów pieszych i małej architektury (chodników, alejek, ścieżek, elementów oświetlenia, form i pokryć dachowych, kolorystyki elewacji, form ogrodzeń, materiałów nawierzchni ulic i ciągów pieszych – chodników, poboczy, dojść i wjazdów na posesje oraz przystanków komunikacji),

c) porządkowanie układów zieleni,

d) stosowanie w wystroju elewacji również rodzimych materiałów budowlanych (kamień naturalny, drewno, dachówka ceramiczna),

e) stosowanie drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych – z wykluczeniem horyzontalnych układów okien,

f) **w strefach ochrony konserwatorskiej NR 5a-KA oraz 5b-KB:**

- stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych oraz czterospadowych,

g) **poza strefami ochrony konserwatorskiej NR 5a-KA oraz 5b-KB** :

- stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych – symetrycznych,

h) barw ciemnych w wystroju pokryć dachowych (kolory: rude, brązowe, szare, ciemnozielone i inne),

i) barw pastelowych w wystroju ścian (kolory: białe, kremowe i inne).

3) **Dopuszcza się:**

a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnień i przekształceń (remontów, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, dobudowy, wymiany substancji) oraz realizację nowych obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących (infrastruktury technicznej i komunikacji),

b) zachowanie dotychczasowych wskaźników wykorzystania terenów lub zastosowanie wskaźników ustalonych dla nie zainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków),

c) zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania zabudowy lub zastosowanie parametrów ustalonych dla nie zainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji na działkach częściowo zainwestowanych nowej zabudowy zw. z działalnością rolniczą i techniczno-gospodarczej (m.in. garaży, budynków produkcyjnych, gospodarczych, inwentarsko-składowych).

4) **Ogranicza się** – zasady kształtowania zabudowy wg Działu IV.

Rozdział 4.
Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 96. 1. **Zasady kształtowania reklam oraz sposobu ich umieszczania w przestrzeni publicznej:**

1) **szyldy reklamowe wewnętrzne, mało-formatowe (w witrynach):**

w formie tablic o wysokości – max 0,5 m oraz w obrysie zewnętrznym – max 3 m;

2) **szyldy reklamowe zewnętrzne, mało-formatowe:**

a) na witrynach lub na drzwiach wejściowych do budynków:

w formie tablic o wysokości – max 0,5 m oraz w obrysie zewnętrznym – max 3 m,

b) szyldy semaforowe (mocowane prostopadle do ścian budynków):

w formie tablic o wysokości – max 0,5 m oraz – w obrysie zewnętrznym max 2 m;

3) **reklamy zewnętrzne, mało-formatowe:**

w formie wolnostojących tablic i ekranów oraz reklam świetlnych ze świetlną ekspozycją obrazu lub oświetlenia o powierzchni do 3 m^2 – wyłącznie przy obiektach usługowych;

4) **dopuszczalne materiały reklam:**

naturalne i przetworzone, m.in. elementy: kute, drewniane, ceramiczne, kamienne, szklane (szkło – białe, przydymione oraz barwione) harmonizujące z wystrojem elewacji budynków;

5) zakazuje się stosowania reklam powyżej pierwszej kondygnacji budynków;

6) zakazuje się stosowania słupów ogłoszeniowych.

2. **Zasady kształtowania ogrodzeń oraz sposobu umieszczania ich w przestrzeni publicznej:**

1) **obowiązuje stosowanie:**

a) ciemnej kolorystyki ogrodzeń (bez ograniczeń w stosunku do materiałów ogrodzeniowych w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności: żelaznych, żeliwnych, ze stali nierdzewnej, przeźroczystych tworzyw sztucznych, drewna, betonu, ceramiki, kamienia),

b) podmurówek betonowych o wysokości – max 0,60 m od poziomu gruntu grodzonej nieruchomości oraz – max 1,80 m od strony dróg publicznych (mierząc od poziomu grodzonej nieruchomości),

c) wysokości nowych ogrodzeń w dostosowaniu do przeważających standardów wysokościowych określonego wnętrza ulicznego – w celu uzyskania jednolitych parametrów wysokościowych,

d) ogrodzeń ażurowych obejmujących – min 60% powierzchni pojedynczego przęsła;

2) **zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych – z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blaszanych;**

3) w części pełnej ogrodzeń i podmurówek należy wprowadzać tunele ekologiczne (przy dylatacjach podmurówek), umożliwiające migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów i drobnych ssaków.

3. **Zasady kształtowania zieleni oraz sposobu umieszczania jej w przestrzeni publicznej i niepublicznej:**

1) **zakazuje się:**

a) wprowadzanie zieleni na terenach nie zagospodarowanych, przeznaczonych pod zabudowę, w sposób uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów,

b) wprowadzania zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych w sposób niezgodny z przepisami odrębnymi – uniemożliwiający zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego,

c) wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przemieszczania w tym środowisku obcych gatunków – roślin, zwierząt lub grzybów;

2) **nakazuje się:**

a) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów i charakteru otoczenia,

b) porządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia, w tym należy stosować:

- zieleń tradycyjną w obrębie zabytkowych obiektów i zespołów,
- zieleń ogrodową w obrębie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- zieleń parkową w obrębie terenów usługowych, parków współczesnych, skwerów,
- zieleń rekreacyjną w obrębie terenów rekreacji i sportowych,
- zieleń izolacyjną i parawanową w obrębie terenów produkcyjno-usługowych i obsługi ruchu drogowego,

c) odtwarzanie powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy wprowadzaniu ogrodzeń,

d) odtwarzanie powiązań ekologicznych w obrębie koncentracji osadniczych oraz w obrębie innych barier przestrzennych (tworzenie przepustów ekologicznych w obrębie dróg),

e) tworzenie nowych ciągów ekologicznych na terenach wyznaczonych dla realizacji nowej zabudowy.

3) **dopuszcza się:**

a) utrzymanie istniejących założeń zieleni urządzonej, w tym starodrzewia, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni urządzonej, oraz tworzenie powiązań z krajobrazem naturalnym,

b) poszerzanie istniejących zespołów zieleni oraz tworzenie nowych - w zależności charakteru obiektów i przeznaczenia terenów,

c) tworzenie izolacyjnych i parawanowych stref zielonych w otulinie pasów drogowych, w strefach uciążliwości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w strefach sanitarnych cmentarzy, na obszarach ochrony źródeł i ujęć wody oraz w otoczeniu innych obiektów i urządzeń stanowiących element dekompozycji z krajobrazem osadniczym oraz dysharmonii z krajobrazem naturalnym,

d) tworzenie nowych ciągów ekologicznych na terenach wyznaczonych dla realizacji nowej zabudowy,

e) urządzanie terenów zieleni, w tym izolacyjnej, tylko z rodzimych, lokalnych gatunków flory;

4) **ogranicza się** – możliwość wprowadzania zieleni wysokiej wzdłuż tras komunikacyjnych z zachowaniem odległości – min 3,0 m od pnia drzewa do krawędzi jezdni.

4. **Zasady kształtowania elementów wynikających z potrzeb osób niepełnosprawnych oraz sposobu umieszczania ich w przestrzeni publicznej – przy realizacji zabudowy wzdłuż dróg publicznych oraz kształtowaniu dojść i dojazdów do tej zabudowy obowiązuje:**

1) **nakazuje się** – kształtowanie geometrii oraz detalu powierzchni traktów komunikacyjnych w sposób nie powodujący tworzenia barier przestrzennych, w szczególności:

a) obniżanie krawężników przy przejściach dla pieszych,

b) wydzielanie miejsc postojowych, stosowanie wypoziomowanych (bez występów i progów) nawierzchni,

c) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze eliminującej poślizg i odblask oraz zróżnicowanych materiałach i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie krawędzi chodników;

2) **zakazuje się:**

a) stosowania elementów wystających ze ścian na wysokości w przedziale 1,00 m - 2,40 m w obrębie wszystkich tras komunikacji publicznej,

b) stosowania w przestrzeni publicznej urządzeń o ostrych krawędziach, w szczególności: urządzeń technicznych, ławek, koszy na śmieci, kwietników.

Rozdział 5.
Zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 97. 1. Działając zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik, nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia i podziałów nieruchomości, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. Dopuszcza się możliwość łączenia – przez właścicieli lub zarządców nieruchomości – działek ze sobą i podziału działek w celu uzyskania właściwych parametrów umożliwiających realizację inwestycji.

3. **Przy nowych podziałach terenów na działki budowlane obowiązują następujące powierzchnie działek:**

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min 0,05 ha;

2) na terenach zabudowy rekreacyjnej – min 0,05 ha;

3) na terenach zabudowy zagrodowej – min 0,30 ha;

4) na terenach pod ujęcia wody – min 0,01 ha;

5) na terenach pod zbiorniki wody – min 0,03 ha;

6) na terenach pod pozostałe urządzenia zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków (np. komory pomiarowe redukcyjne, przepompownie itp.) – min 0,005 ha;

7) w pozostałych przypadkach, w zależności od założeń programowych i warunków lokalnych w dostosowaniu do wymagań technologicznych.

4. **Przy nowych podziałach terenów na działki budowlane obowiązują następujące zasady sytuowania działek:**

1) szerokość frontu działki dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – min 16 m,

2) szerokość frontu działki dla pozostałych rodzajów zabudowy – w dostosowaniu do przeznaczenia terenu i wymagań technologicznych;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale $70^{o} – 110^{o}$.

5. **Minimalne parametry działek, określone w ust. 2 pkt 1-6 oraz minimalna szerokość frontu działek i kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego, określone w ust. 2 pkt 1 oraz pkt 3, nie dotyczą:**

1) pojedynczych działek – spełniających zasady przepisów odrębnych, przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie oraz nie wymagających dalszego podziału w celu tej zabudowy;

2) sytuacji, w przypadku dokonywania podziałów w celu:

a) realizacji obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic, placów, parkingów, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych i innych urządzeń technicznych, placów zabaw oraz założeń zieleni urządzonej,

b) powiększenia działek macierzystych lub sąsiedniej nieruchomości,

c) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami,

d) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych,

e) uregulowania spraw własnościowych,

f) zamiany gruntów,

g) poprawy dostępności terenów.

6. **Zasady sytuowania zabudowy w stosunku do granic nieruchomości:**

na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej określonych w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy.

Rozdział 6.
Zasady ochrony środowiska

§ 98. 1. **W celu ochrony środowiska zakazuje się:**

1) **w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:**

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz lokalnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,

b) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane na podstawie przepisów odrębnych – na terenach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z wyjątkiem lokalnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji – na tych terenach,

c) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,

d) lokalizacji zakładów, które ze względu na profil działalności zaliczane są do zakładów o zwiększonym oraz o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (z użyciem substancji niebezpiecznych),

e) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich - uniemożliwiające ich dotychczasowe użytkowanie oraz w sposób zgodny z przeznaczeniem, ustalonym w niniejszym planie,

f) obowiązuje ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację;

2) **w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:**

a) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi, oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ścieków,

b) wprowadzania wszelkich ścieków do: wód podziemnych, ziemi na obszarach płytkiego występowania użytkowanych wód podziemnych – przykrytych utworami przepuszczalnymi, śródlądowych wód powierzchniowych i do ziemi, jeżeli byłoby to sprzeczne z wymogami wynikającymi z ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody, oraz śródlądowych wód powierzchniowych w obrębie zorganizowanych kąpielisk i plaż publicznych;

3) **w zakresie gospodarki odpadami:**

a) składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych,

b) nieformalnego składowania odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) spalania wszelkich odpadów gospodarczo-bytowych na terenach działek siedliskowych.

2. **W celu ochrony środowiska nakazuje się:**

1) **w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz złóż kopalin:**

a) racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem właściwych proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej - wyznaczonych dla poszczególnych terenów,

b) ochronę kompleksów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych gleb,

c) restrukturyzację produkcji rolnej w odniesieniu do stanu środowiska,

d) rekultywację oraz regenerację zdegradowanych i zdewastowanych obszarów rolnych,

e) kompleksowy monitoring gleb i roślin,

f) ochronę złóż kopalin przed niewłaściwą eksploatacją;

2) **w zakresie ochrony szaty roślinnej** :

a) ochronę i kształtowanie istniejących terenów zielonych poprzez właściwe ich wykorzystanie, nie powodujące degradacji tych terenów – otuliny biologicznej rzek i potoków, zespołów leśnych i zadrzewień, obiektów i zespołów przyrodniczych objętych ochroną ustawową i innych, nie objętych dotąd ochroną, istniejących osobliwości przyrodniczych,

b) dogęszczanie istniejących terenów zielonych – zgodnie z lokalnymi ekosystemami;

3) **w zakresie ochrony wód:**

a) utrzymanie istniejących wód powierzchniowych – poprzez zapewnienie właściwych warunków ich wykorzystania oraz ochronę i podwyższanie ich stanu ekologicznego,

b) utrzymanie istniejących wód podziemnych – poprzez zapewnienie właściwych warunków ich wykorzystania oraz ochronę ich stanu ekologicznego;

c) obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych, w szczególności w obrębie terenów komunikacji drogowej,

d) obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej rzek i potoków;

4) **w zakresie gospodarki wodno-ściekowej** :

a) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i ziemi (zmiana technologii produkcyjnych, zmiana sposobu użytkowania gruntów i systemów hodowli na obszarach ochrony ujęć wody i terenów źródliskowych),

b) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków wszystkie obiekty winny posiadać, co najmniej uregulowany sposób gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych,

c) po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej, na obszarach nimi objętych, obowiązuje wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w istniejących i nowych obiektach oraz likwidację zbiorników przydomowych (szamb),

d) **wyklucza się możliwość realizacji indywidualnych systemów zagospodarowania ścieków w postaci przydomowych oczyszczalni, opartych na rozsączkowaniu ścieków na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi,**

e) **wyklucza się możliwość realizacji indywidualnych systemów zagospodarowania ścieków w postaci przydomowych oczyszczalni na obszarach aglomeracji,**

f) ośrodki produkcyjne oraz produkcyjno-usługowe, w szczególności przedsięwzięcia mogące pogorszyć stan środowiska, winny posiadać podłączenie do zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz do oczyszczalni komunalnych, a przejściowo do oczyszczalni indywidualnych,

g) zabudowa na obszarach źródliskowych winna być sukcesywnie podłączana do oczyszczalni ścieków sanitarnych – indywidualnych lub grupowych (eliminacja szamb),

h) w przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej, ścieki deszczowe – przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych, winny być sukcesywnie oczyszczane z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych,

i) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg;

5) **w zakresie gospodarki odpadami:**

a) minimalizację wytwarzania odpadów (wprowadzanie recyklingu),

b) maksymalizację wykorzystania odpadów (m.in. selektywną zbiórkę oraz ekologiczne systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),

c) bezpieczne składowanie odpadów komunalnych,

d) właściwą gospodarkę odpadami niebezpiecznymi (m.in. zamykanie cykli materiałowych, stosowanie odnawialnych źródeł energii),

e) na każdej działce położonej w terenach budowlanych (nierolniczych) oraz na działkach siedliskowych (rolniczych) zapewnienie możliwości selektywnego gromadzenia odpadów na pow. co najmniej 2 m^2.

3. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków ochrony środowiska w zakresie ochrony zdrowia – utrzymania właściwego klimatu akustycznego i stanu powietrza atmosferycznego oraz zapewnienia ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym – wg ustaleń §99 - §101.

§ 99. 1. Na podstawie przepisów prawa ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem, dla których zostały określone dopuszczane poziomy hałasu – dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.

1) **Zakazuje się:**

a) podejmowania przedsięwzięć mogących być uciążliwymi akustycznie dla otoczenia – w miejscach wymagających ochrony przed hałasem,

b) niszczenia, wzdłuż tras komunikacyjnych, zieleni pełniącej funkcje ekranów akustycznych.

2) **Nakazuje się:**

a) **ochronę przed hałasem na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe, w tym:**

- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW,
- na terenach usługowych, sportowych oraz zamieszkania zbiorowego U,US,MZ,

b) **ochronę przed hałasem na terenach przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym:**

- na terenach zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej UTL,
- na terenach zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej oraz stawów rekreacyjnych UTL,WST,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej MN,UTL,

- na terenach sportowych US,
- na terenach zabudowy rekreacyjnej – turystycznej UT,
- na terenach zabudowy rekreacyjnej – turystycznej, usługowej oraz sportowych UT,U,US,
- na terenach stawów rekreacyjnych oraz zieleni parkowej WST,ZP
- na terenach zabudowy rekreacyjnej – turystycznej oraz usługowej UT,U;

c) **ochronę przed hałasem na terenach przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w tym:**

- na terenach usług publicznych – oświaty UO,
- na terenach usług publicznych – kultury oraz oświaty UK,UO,
- na terenach usług publicznych – oświaty oraz sportowych UO,US;

d) **ochronę przed hałasem na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, w tym:**

- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej MN,U,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej MW,U,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej MN,U,UTL
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej – turystycznej oraz turystyczno-letniskowej MN,UT,UTL,

e) stosowanie rozwiązań technicznych, zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach mieszkalnych, znajdujących się na terenach usługowych oraz budynkach usługowych, związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

f) stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających utrzymanie standardów klimatu akustycznego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, w strefach uciążliwości linii energetycznych, dróg oraz zakładów przemysłowych;

g) realizowanie ekranów akustycznych wzdłuż tras komunikacyjnych oraz terenów, w obrębie których prowadzona jest działalność uciążliwa dla otoczenia (krzewy, żywopłoty, ogrodzenia w formie ekranów akustycznych);

h) wyposażenie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie uciążliwych dróg – w tłumiące środki ochronne (potrójne szklenie okien, izolacje akustyczne ścian, usługi w parterach budynków itp.).

§ 100. 1. Obowiązuje ochrona stanu powietrza atmosferycznego (zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych) poprzez spełnienie szczególnych warunków ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.

1) **Zakazuje się:**

a) podejmowania przedsięwzięć i wprowadzania technologii zagrażających środowisku,

b) nieformalnego wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery.

2) **Nakazuje się:**

a) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych,

b) sukcesywną zamianę systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe lub elektryczne,

c) stosowanie wysoko wydajnych energetycznie kotłów grzewczych nowych generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych (np. z paleniskami fluidalnymi, z paleniskami niskoemisyjnymi, z recyrkulacją).

§ 101. 1. Obowiązuje ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym – (zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku) poprzez spełnienie szczególnych warunków ochrony środowiska w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

1) **Zakazuje się:**

a) podejmowania przedsięwzięć i wprowadzania technologii zagrażających środowisku,

b) nieformalnego wprowadzania emitorów promieniowania elektromagnetycznego.

2) **Nakazuje się** – zagospodarowanie stref uciążliwości (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznych 15 kV oraz 110 kV, w sposób zabezpieczający przed porażeniem, promieniowaniem elektromagnetycznym i hałasem – wg ustaleń planu.

DZIAŁ IV.
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
Rozdział 1.
Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

§ 102. 1. **Parametry zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:**

1) wysokość obiektów – max 15 m oraz max 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

2) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

3) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych 35^{o} - 55^{o} w nawiązaniu do architektury tradycyjnej lub max 55^{o} w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy oraz realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

2. **Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §141 - §150 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1., należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz zakresu ochrony obiektów i obszarów zabytkowych.**

Rozdział 2.
Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej

§ 103. 1. **Parametry zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej:**

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35^{o} - 55^{o}; w nawiązaniu do architektury tradycyjnej;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

2. **Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §141 - §150 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1., należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz zakresu ochrony obiektów i obszarów zabytkowych.**

Rozdział 3.
Zasady kształtowania zabudowy usługowej

§ 104. 1. **Parametry zabudowy usługowej – usług publicznych:**

1) wysokość obiektów – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35^{o} - 55^{o}, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55^{o}, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

c) realizację szczególnych obiektów usług publicznych – wg §112.

2. **Parametry zabudowy usługowej – usług niepublicznych:**

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35^{o} - 55^{o}, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55^{o}, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

c) realizację szczególnych obiektów usług niepublicznych – wg §93.

3. **Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §141 - §150 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1., należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz zakresu ochrony obiektów i obszarów zabytkowych.**

Rozdział 4.
Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej

§ 105. 1. **Parametry zabudowy gospodarczej zw. z gospodarką leśną (magazyny, przechowalnie płodów leśnych, wiaty, obiekty zaplecza, garaże, budynki gospodarcze, inwentarsko-składowe itp.):**

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

2) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12^o - 55^o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55^o, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących;

4) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

c) realizację szczególnych obiektów zw. z gospodarką leśną – wg §112.

2. **Parametry zabudowy gospodarczej zw. z gospodarką rolną (magazyny, przechowalnie płodów rolnych, wiaty, obiekty zaplecza, garaże, budynki gospodarcze, inwentarsko-składowe itp.):**

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

2) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 12^o - 55^o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55^o – w przypadku wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących;

4) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

c) realizację szczególnych obiektów zw. z gospodarką rolną – wg §112.

3. **Parametry zabudowy gospodarczej zw. z zabudową mieszkaniową (garaże, przydomowe warsztaty i pracownie):**

1) wysokość obiektów – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

2) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30º - 55º, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55º – w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących;

4) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

c) realizację szczególnych obiektów zabudowy gospodarczej zw. z zabudową mieszkaniową – wg §112.

4. **Parametry zabudowy gospodarczej zw. z zabudową usługową (garaże, magazyny, wiaty, obiekty zaplecza):**

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 35º - 55º, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55º – w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących;

5) nietypowe obiekty zw. z zabudową usługową – wg §112.

5. **Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §141 - §150 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1., należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz zakresu ochrony obiektów i obszarów zabytkowych.**

Rozdział 5.
Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej

§ 106. 1. **Parametry zabudowy zaplecza techniczno-gospodarczego obsługi ruchu drogowego (magazyny, wiaty, budynki techniczne):**

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55º, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

c) realizację szczególnych obiektów usług zw. z obsługą ruchu drogowego – wg §112.

2. **Parametry zabudowy zaplecza techniczno-gospodarczego działalności produkcyjnej (magazyny, wiaty, budynki techniczne, obiekty zaplecza):**

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55^0, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej, w dostosowaniu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

c) realizację szczególnych obiektów zw. z działalnością produkcyjną – wg §112.

3. **Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §141 - §150 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1., należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz zakresu ochrony obiektów i obszarów zabytkowych.**

Rozdział 6.
Zasady kształtowania zabudowy przemysłowej oraz produkcyjno-usługowej

§ 107. 1. **Parametry zabudowy przemysłowej oraz produkcyjno-usługowej (hale produkcyjne):**

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic;

2) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55^o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących;

4) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

c) realizację szczególnych obiektów przemysłowych oraz produkcyjno-usługowych – wg §112.

2. **Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §141 - §150 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1., należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz zakresu ochrony obiektów i obszarów zabytkowych.**

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy rekreacyjno-sportowej

§ 108. 1. **Parametry zabudowy rekreacji zbiorowej – turystycznej (motele, hotele, schroniska):**

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35^{o} - 55^{o}, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

c) realizację szczególnych obiektów rekreacji – wg §112.

2. **Parametry zabudowy turystyczno-letniskowej (pensjonaty - domy mieszkalne z częścią hotelową):**

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35^{o} - 55^{o}, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

3. **Parametry zabudowy rekreacji indywidualnej – letniskowej:**

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35^{o} - 55^{o}, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

4. **Parametry zabudowy sportowej (hale sportowe, sale gimnastyczne):**

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55^{0} z zastosowaniem elementów regionalnych, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

c) realizację szczególnych obiektów sportowych – wg §112.

5. **Parametry zabudowy zaplecza socjalno-sanitarnego zw. z urządzeniami sportowymi:**

1) max 1 kondygnacja parterowa – bez piwnic oraz bez poddasza użytkowego;

2) wysokość obiektów – max 7 m;

3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55^0 w dostosowaniu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

6. **Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §141 - §150 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1., należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz zakresu ochrony obiektów i obszarów zabytkowych.**

Rozdział 8.
Zasady kształtowania zabudowy obsługi ruchu drogowego

§ 109. 1. **Parametry zabudowy obsługi ruchu drogowego (stacje paliw i napraw, stacje diagnostyczne, lakiernie, punkty sprzedaży):**

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55^0, wg rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

c) realizację szczególnych obiektów obsługi ruchu drogowego – wg §112.

2. **Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §141 - §150 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1., należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz zakresu ochrony obiektów i obszarów zabytkowych.**

Rozdział 9.
Zasady kształtowania zabudowy infrastruktury technicznej

§ 110. 1. **Parametry obiektów infrastruktury technicznej (obiekty techniczne):**

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55^0 z zastosowaniem rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

c) realizację szczególnych obiektów infrastruktury technicznej – wg §112.

2. **Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §141 - §150 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1., należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz zakresu ochrony obiektów i obszarów zabytkowych.**

Rozdział 10.
Zasady kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym oraz małej architektury

§ 111. 1. **Obowiązuje spełnienie warunków wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym, do której w szczególności zalicza się:** tereny usług publicznych, tereny dróg publicznych, place, skwery, parki, cmentarze, parkingi publiczne.

2. **Na terenach, o których mowa w ust. 1., obowiązują szczególne zasady i warunki kształtowania małej architektury.**

1) **Zakazuje się:**

a) na terenach położonych w strefach ochrony krajobrazu kulturowego (ścisłej ochrony konserwatorskiej, częściowej ochrony konserwatorskiej oraz ekspozycji krajobrazowej) umieszczania reklam, obiektów tymczasowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, degradujących chronione obiekty i obszary, z wyjątkiem sytuacji szczególnych – pryz zapewnieniu ochrony substancji zabytkowej i spójności założeń zabytkowych,

b) umieszczania w obrębie tras widokowych i punktów widokowych reklam, urządzeń oraz wszelkich obiektów degradujących tereny otwarte,

c) lokalizacji urządzeń związanych z ruchem turystycznym, w tym z wyposażeniem tras turystycznych (pieszych, rowerowych, hippicznych) – wież widokowych, zadaszeń, schronisk itp. – w sposób przesłaniający powiązania widokowe.

2) **Nakazuje się:**

a) zachowanie wartości kulturowo-krajobrazowych oraz umiejętne powiązanie nowych elementów i obiektów z istniejącymi – dla zachowania ładu przestrzennego,

b) kształtowanie w bezkonfliktowej formie i detalu architektonicznym urządzeń i obiektów małej architektury.

3) **Dopuszcza się:**

a) umieszczanie reklam wewnętrznych – o dyskretnej formie i pastelowych barwach, oraz stosowanie szyldów reklamowych i informacyjnych z materiałów trwałych – naturalnych i przetworzonych, m.in. kutych, drewnianych, ceramicznych, kamiennych, harmonizujących z wystrojem elewacji budynków i otoczeniem,

b) elementy małej architektury takie jak: kioski, ławki, drobne ogrodzenia, oświetlenie uliczne i parkowe, kosze na odpadki, zadaszenia przystanków o charakterze nawiązującym do małych form i detalu regionalnego,

c) zieleń urządzona parkowa o charakterze nawiązującym do zieleni otoczenia (gatunki i system nasadzeń winny komponować się z zielenią otoczenia) z preferencjami dla zieleni o charakterze naturalnym w obrębie parków i skwerów oraz dla zieleni tradycyjnej w obrębie kościołów i cmentarzy,

d) właściwą kolorystykę obiektów i urządzeń – w dostosowaniu do otoczenia, w tym: ciemne barwy pokryć dachowych i jasne barwy ścian.

3. **Parametry obiektów małej architektury (kioski, pawilony, zadaszenia, przystanki):**

1) wysokość obiektów – max 5 m oraz 1 kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego;

2) zwarta bryła z zastosowaniem ażurowych detali konstrukcyjnych i wystroju zewnętrznego;

3) dachy spadziste – w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

4. **Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §141 - §150 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 3, należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz zakresu ochrony obiektów i obszarów zabytkowych.**

Rozdział 11.
Zasady kształtowania zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym – obiektów o charakterze dominant i akcentów architektonicznych oraz obiektów o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy

§ 112. 1. **Obowiązuje spełnienie warunków wynikających z potrzeb kształtowania zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym, do których zalicza się:**

1) obiekty sakralne (kościoły, kaplice, dzwonnice);

2) obiekty infrastruktury technicznej i obsługi ruchu drogowego (strażnice, remizy, maszty telekomunikacyjne, platformy obserwacyjne, wieże widokowe);

3) obiekty kultury (wystawowe, muzealne);

4) obiekty usługowo-sportowe (sale widowiskowo-sportowe, hale sportowe, lodowiska;

5) inne obiekty, nie wymienione w §102 – §111 o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy.

2. **Parametry obiektów o których mowa w ust. 1.:**

1) wysokość obiektów - w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;

2) zwarta lub rozczłonkowana bryła, z zastosowaniem detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego, dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;

3) dachy wg rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;

4) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

3. **Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §141 - §150 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1., należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz zakresu ochrony obiektów i obszarów zabytkowych.**

DZIAŁ V.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Rozdział 1.
Zasady i warunki uzbrojenia terenów

§ 113. 1. Utrzymuje się istniejące na obszarze Gminy Jodłownik wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem planu – obiekty budowlane, sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się:

1) remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej oraz budowę i rozbudowę nowych systemów uzbrojenia terenów, w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej oraz realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł i elektrowni wiatrowych (na ściśle określonych niniejszym planem terenach – wg rysunku planu) – z wyjątkiem elektrowni wodnych,

2) prowadzenie prac poszukiwawczych kopalin, w szczególności badań geofizycznych i wierceń poszukiwawczych (m. in. gazu ziemnego, ropy naftowej), oraz budowę infrastruktury technicznej (obiektów i urządzeń) związanej z pozyskiwaniem, eksploatacją oraz przesyłem złóż kopalin;

3) remonty, rozbudowę i budowę systemów regulacji stosunków wodnych służących utrzymaniu, regulacji wód i zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym oraz urządzeń melioracji wodnych (prace regulacyjne, konserwacyjne w obrębie istniejących cieków wodnych i linii brzegowej tych cieków oraz nowe inwestycje związane z regulacją stosunków wodnych);

4) lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów: przeznaczeniem podstawowym, przeznaczeniem dopuszczalnym oraz szczególnymi warunkami ich zagospodarowania;

5) realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych (w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, poza pasami jezdni) w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi o drogach publicznych i przepisami branżowymi z zakresu infrastruktury technicznej, oraz na terenach rolnych – dopuszcza się przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i nie zainwestowane – przeznaczone do zabudowy.

3. **Zasady i warunki uzbrojenia terenów:**

1) **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej sieci komunalnej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, lub realizacja indywidualnych ujęć wody;

2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** – z istniejącej sieci rozdzielczej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych SN i nn;

3) **zaopatrzenie telekomunikacyjne (łączności publicznej) –** z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń łączności przewodowej i bezprzewodowej;

4) **zaopatrzenie w gaz** – z istniejącej sieci rozdzielczej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń;

5) **zaopatrzenie w energię cieplną** – poprzez istniejący system ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, lub poprzez jego rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń – z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii);

6) **gospodarka ściekowa** – utylizacja i odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej, zbiorczej

- komunalnej lub systemów indywidualnych; dopuszcza się utylizację i odprowadzanie ścieków na okres przejściowy
- do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika, a po realizacji kanalizacji sanitarnej
- do sieci kanalizacji komunalnej lub do indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków – **z wyjątkiem terenów aglomeracji, w obrębie której przy realizacji inwestycji obowiązuje podłączenie do zbiorczej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków oraz zakaz stosowania bezodpływowych zbiorników ścieków;**

7) **gospodarka odpadami** – obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach oraz wywóz na ustalone składowisko wg zasad ustalonych dla obszaru gminy Jodłownik; zakaz lokalizacji dzikich wysypisk śmieci oraz spalania odpadów na działkach siedliskowych.

Rozdział 2.
Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę oraz regulacji stosunków wodnych

§ 114. 1. **Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:**

1) wodociągi komunalne;

2) studnie kopane i głębinowe.

2. **Planuje się zaopatrzenie w wodę z poszczególnych ujęć – istniejących i projektowanych:**

1) **system wodociągowy – obręb A** (północno-wschodnia część Gminy Jodłownik, miejscowości: Krasne - Lasocice, Góra Świętego Jana, Mstów- część, Słupia, Sadek, Szyk) z ujęciami i stacją uzdatniania wody w miejscowości Słupia, w tym:

a) **ujęcie wody studzienne istniejące „Słupia - Dalnia”** (studnie wiercone O-1, O-2, O-3):

- pozwolenie wodno-prawne z dnia 07.12.2007 r. znak: OŚ.6223-22/07, ważne do dnia 30.11. 2027 r.

- strefa ochrony bezpośredniej 10 m x10 m dla każdej studni, projektowany zbiornik wyrównawczy,

b) **ujęcie wody studzienne istniejące „Mstów - Mokra”** (studnie kopane):

- brak pozwolenia wodno-prawnego,

- proj. strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m,

c) **ujęcie wody studzienne istniejące „Szyk”** (studnia wiercona S-2):

- pozwolenie wodno-prawne z dnia 29.11.2013 r. znak: OŚ.6341.66.2013, ważne do 30.11.2033 r.

- strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 15 m;

2) **system wodociągowy – obręb B** (zachodnia część Gminy Jodłownik, miejscowości: Pogorzany, Szczyrzyc, Janowice), w tym:

a) **ujęcie wody brzegowe istniejące „Pogorzany - Wieniec” nr 1,** na potoku Katowskim, na terenie lasu wzniesienia Ciecień w miejscowości Pogorzany:

- pozwolenie wodno-prawne z dnia 02. 08. 2006 r. znak: OŚ-6223, ważne do dnia 30.07.2026 r.,

- ujęcie posiada naturalną strefę ochrony, projektowana strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;

b) **ujęcie wody brzegowe projektowane „Pogorzany - Wieniec” nr 2,** na potoku bez nazwy, na terenie lasu wzniesienia Ciecień w miejscowości Pogorzany:

- pozwolenie wodno-prawne z dnia 02. 08. 2006 r. znak: OŚ- 6223 ważne do dnia 30. 07. 2026 r.

- ujęcie posiada naturalną strefę ochrony, projektowana strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;

c) **ujęcie wody brzegowe projektowane „Pogorzany - Źródła nr 3,** koło drogi Wiśniowskiej”, na potoku leśnym w miejscowości Pogorzany, brak pozwolenia wodno-prawnego:

- ujęcie posiada naturalną strefę ochrony, projektowana strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;

d) **ujęcie brzegowe istniejące „Pogorzany - Wierzki,** na potoku leśnym – „Kwitowskim” w miejscowości Pogorzany, ze zbiornikiem wody i stacją uzdatniania wody:

- pozwolenie wodno-prawne z dnia 19.05.1992 r. znak: OŚ.IV.- 6210/28/92, ważne do dnia 30.05.2035 r.

- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia 5,5 m x 3,4 m;

e) **ujęcie brzegowe istniejące „Janowice - Szczyrzyc”** na potoku leśnym „Jaworskim” w Janowicach:

- brak pozwolenia wodno-prawnego,

- ujęcie posiada naturalną strefę ochrony, projektowana strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;

f) **ujęcia studzienne „Janowice”** (studnie wiercone: O-1, O-2 ze zbiornikiem wody:

- pozwolenie wodno-prawne z dnia 30. 09.1993 r. znak: OŚ.IV. - 6210/48/93, ważne do dnia 31.12. 2040 r.

- strefa ochrony bezpośredniej 8 m x 8 m dla każdej studni;

g) **ujęcie studzienne „Janowice”** (studnia wiercona O-3):

- pozwolenie wodno-prawne z dnia 11.07.2005. r.

- znak: OŚ-6223/4/2005, ważne do dnia 31.12.2030 r.

- strefa ochrony bezpośredniej 3 m x 3 m;

h) **ujęcie wody studzienne - istniejące „Pogorzany - Mogiłki - Smykań”** (studnia wiercona J-1):

- pozwolenie wodno-prawne z dnia 19.08.2014 r. znak: OŚ.6341.35.2015, ważne do 15.08.2035 r.

- proj. strefa ochrony bezpośredniej – 12 m x 20 m;

i) **ujęcie wody studzienne - istniejące „Janowice - Szczyrzyc”** (studnia wiercona O-4)

- pozwolenie wodno-prawne z dnia 19.09.2011 r. znak: OŚ.6341.33.2011, ważne do 30.09.2031 r.

- ujęcie nr O-4 posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej – 5 m x 5 m;

j) **ujęcie wody studzienne istniejące „Janowice - Szczyrzyc”** (studnia wiercona O-5):

- pozwolenie wodno-prawne z dnia 21.09.2015 r. znak: OŚ.6341.55.2015, ważne do 20.09.2035 r.

- ujęcie nr O-5 posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej – 5 m x 5 m;

3) **system wodociągowy – obręb C** (południowa i centralna część Gminy Jodłownik, miejscowości: Wilkowisko, Jodłownik, Mstów - część), w tym:

a) **ujęcie brzegowe infiltracyjne „Jodłownik”** na potoku bez nazwy:

- brak pozwolenia wodno-prawnego,

- proj. strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;

b) **ujęcie studzienne „Jodłownik – Markuszowa”** (studnia wiercona O-1):

- pozwolenie wodno-prawne z dnia 08.05.2006 r., znak: OŚ.6223 - 6/06 ważne do dnia 30.04.2026 r.,

- strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;

c) **ujęcie studzienne „Jodłownik”** (studnia kopana S2) – pozwolenie wodnoprawne z dnia 08.05.2006 r. znak: OŚ.6223 - 30/07/08, ważne do dnia 30.04.2006 r.,

- strefa ochrony bezpośredniej – 20 m x 16 m;

d) **ujęcie studzienne „Jodłownik”** (studnia kopana S3) – pozwolenie wodnoprawne z dnia 08.05.2006 r. znak: OŚ.6223 - 30/07/08, ważne do dnia 30.04.2006 r.,

- strefa ochrony bezpośredniej – 3 m x 3 m;

e) **ujęcie studzienne „Jodłownik”** (studnia kopana S4):

- pozwolenie wodno-prawne z dnia 08.05.2006 r. znak: OŚ.6223 - 30/07/08, ważne do dnia 30.04.2006 r.,

- strefa ochrony bezpośredniej – 4 m x 4 m,

f) **ujęcie studzienne „Jodłownik”** (studnia kopana Sk-1):

- pozwolenie wodno-prawne z dnia 15.01.2008 r. znak: OŚ.6223 - 30/07/08, ważne do dnia 31.12.2027 r.,

- strefa ochrony bezpośredniej – 4 m x 4 m;

g) **ujęcia studzienne „Jodłownik”** (studnie wiercone S2, S6, S7, S8) przy drodze na Wilkowisko:

- decyzja zasobowa GT.VII.7034/6/76 z dnia 30.07.1976 r.,

- proj. strefa ochrony bezpośredniej – 16 m x 16 m dla każdej studni;

4) **system wodociągowy – obręb D** (wschodnia i centralna część Gminy Jodłownik – miejscowości: Kostrza, Sadek, Szyk, Mstów - część), w tym ujęcia brzegowe wody „Kostrza" (nr 1 i nr 2), na potoku Ryjskim w Kostrzy:

a) **ujęcie nr 1:**

- pozwolenie wodno-prawne z dnia 07.07.1992 r. znak: OŚ.IV-6210/49/92, ważne do 31.07.2030 r.,

- ujęcie posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;

b) **ujęcie nr 2:**

- brak pozwolenia wodno-prawnego,

- ujęcie posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;

c) **ujęcia studzienne O-2 i O-3 na terenie Lasów Państwowych:**

- pozwolenie wodno-prawne z dnia 16.11.2008 r. znak: OŚ.6223-14/08,

- ujęcie nr O-2 posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej – 5 m x 5 m,

- ujęcie nr O-3 posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej – 5 m x 5 m;

5) **system wodociągowy – obręb E** (południowa część Gminy Jodłownik – część miejscowości Wilkowisko), w tym:

a) **ujęcie studzienne „Wilkowisko - Zagórze"** (studnia wiercona O-1):

- pozwolenie wodno-prawne z dnia 09.04.2008. r. znak: OŚ.6223-21/07/08, ważne do dnia 31.03.2028 r.,

- strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m.

3. Źródła o potencjalnych możliwościach wykorzystania lub tereny w obrębie rzek i potoków o przydatności dla realizacji ujęć wód (infiltracyjnych i innych) należy chronić przed zabudową wg ustaleń niniejszego planu, w celu wykorzystania w okresie perspektywicznym, z uwzględnieniem rezerwy terenu dla wyznaczenia właściwych stref ochronnych.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w istniejących i projektowanych strefach ochronnych (ochrony bezpośredniej) ujęć wody oraz na obszarach ochrony innych urządzeń zw. z gospodarką wodną – wg rysunku planu oraz Działu VII.

Rozdział 3.
Zasady funkcjonowania systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków

§ 115. 1. **Realizacja kanalizacji ściekowej odbywać się będzie poprzez:**

1) zbiorcze, lokalne systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków dla poszczególnych rejonów Gminy;

2) indywidualne systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków dla poszczególnych siedlisk lub grup zabudowy.

2. Dla pojedynczych siedlisk lub grup zabudowy oddalonych od sieci magistralnych, przewiduje się indywidualne lub grupowe oczyszczalnie ścieków.

3. Ustala się, że zlewnie ścieków sanitarnych powstaną przy oczyszczalniach komunalnych.

4. Dla projektowanych, zbiorczych oczyszczalni ścieków ustala się wstępnie zasięg uciążliwości tych urządzeń – 50 m od terenów oczyszczalni; rzeczywiste strefy uciążliwości ustalone zostaną na etapie rozwiązań technologicznych.

5. **Planuje się realizację dwóch systemów kanalizacyjnych z podziałem na:**

1) **system kanalizacyjny – zlewnia A rzeki Stradomka** (zachodnia część Gminy Jodłownik) – z planowaną oczyszczalnią ścieków we wsi Szczyrzyc, na terenie J 21 K oraz zakresem obsługi: Szczyrzyc, Pogorzany, Janowice, Góra Świętego Jana;

2) **system kanalizacyjny – zlewnia B potoku Owsianka (dopływ rzeki Tarnawka)** z planowaną oczyszczalnią ścieków we wsi Słupia na terenie I8 K oraz zakresem obsługi:

a) centralna część gminy Jodłownik – miejscowości: Krasne – Lasocice, Słupia, Góra Świętego Jana, Mstów,

b) wschodnia część gminy Jodłownik – miejscowości: Sadek, Szyk, Kostrza,

c) południowo-wschodnia część gminy Jodłownik – miejscowości: Wilkowisko, Jodłownik.

6. **W niniejszym planie utrzymuje się:**

1) **istniejącą oczyszczalnię ścieków w Jodłowniku na terenie A17 K,** przewidzianą do likwidacji – po realizacji systemu kanalizacyjnego w zlewni B, o którym mowa w ust. 5. pkt 2) ze strefą uciążliwości 50 m od terenu oczyszczalni;

2) **rezerwy terenów dla realizacji infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej:**

a) w miejscowości Krasne - Lasocice – teren E11 K,

b) w miejscowości Wilkowisko – teren L8 K.

7. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefach uciążliwości oczyszczalni ścieków sanitarnych – wg rysunku planu oraz Rozdziału VII.**

Rozdział 4.
Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w gaz

§ 116. 1. **Zasilanie w gaz odbywać się będzie w oparciu o:**

1) stację redukcyjno-pomiarową I stopnia o obecnej przepustowości nominalnej 3000 Nm^3 /h, zlokalizowanej w miejscowości Rupniów na obszarze gminy Limanowa, którą należy dostosowywać do bieżących potrzeb;

2) sieć gazową średniego ciśnienia i rozdzielczą o średnicy 32 mm – 150 mm.

2. W niniejszym planie, w miejscowości Krasne – Lasocice utrzymuje się dotychczasową rezerwę terenu dla lokalizacji stacji redukcyjno-pomiarowej z możliwością zasilania obszaru Gminy Jodłownik od strony północno-wschodniej.

Rozdział 5.
Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w energię cieplną

§ 117. 1. **Zaopatrzenie w energię cieplną odbywać się będzie poprzez:**

1) system indywidualny (podstawowy) – poprzez ekologiczne źródła zasilania (dla pojedynczych obiektów);

2) system zbiorczy (uzupełniający) – poprzez kotłownie komunalne z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych zespołowych realizacji: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych, rekreacyjnych i innych).

2. Utrzymuje się obecny system ogrzewania, oparty o lokalne kotłownie oraz indywidualne urządzenia grzewcze.

3. W nowych urządzeniach grzewczych należy stosować rozwiązania, zapewniające niską emisję zanieczyszczeń.

4. Obowiązuje sukcesywna eliminacja węglowo-koksowych systemów grzewczych.

5. W celu zapewnienia ochrony powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych należy zagwarantować w oparciu o paliwa czyste ekologicznie (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna) oraz inne, niekonwencjonalne źródła energii cieplnej – z ograniczeniami określonymi w § 113.

Rozdział 6.
Zasady funkcjonowania systemu elektroenergetyki

§ 118. 1. **Zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną odbywać się będzie poprzez:**

1) istniejący system zasilania dla którego źródłami energii elektrycznej jest rozdzielnia sieciowa „RS - Tymbark”;

2) Główny Punkt Zasilania „GPZ - Łososina”.

2. **Utrzymuje się aktualny przebieg tras elektroenergetycznych:**

1) linię napowietrzną wysokiego napięcia 110 kV relacji Myślenice – Łososina,

2) linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV,

3) stacje transformatorowe 15/0,4kV,

4) linie napowietrzne niskiego napięcia 380/220V,

5) linie kablowe niskiego napięcia 380/220V,

oraz aktualny układ sieci rozdzielczej średniego napięcia, pracujący w oparciu o podstawowe źródła zasilania położone poza obszarem Gminy Jodłownik.

3. Ustala się zasadę rozbudowy systemu elektroenergetyki poprzez modernizację, rozbudowę, względnie budowę nowych sieci i urządzeń.

4. W układzie docelowym przewiduje się budowę na obszarze Gminy dodatkowych stacji transformatorowych; układ sieci rozdzielczych nie ulegnie zasadniczym zmianom, włączony zostanie jedynie do nowych stacji 110 kV.

5. Globalny nacisk w programie rozwoju elektroenergetyki położony będzie na poprawę jakości obsługi odbiorców poprzez sukcesywną modernizację układu zasilania sieci rozdzielczych średniego napięcia, budowę nowych stacji transformatorowych oraz remont linii niskiego napięcia – w dostosowaniu do rozwoju osadnictwa, w tym:

1) zapewnienie przewidzianych parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,

2) zwiększenie niezawodności dostaw energii,

3) zapewnienie nieograniczoności dostawy energii elektrycznej.

Rozdział 7.
Zasady funkcjonowania systemu telekomunikacji

§ 119. 1. **Zaopatrzenie w systemy telekomunikacji (łączności publicznej) odbywać się będzie w tradycyjnych oraz nowych technologiach poprzez:**

1) obiekty budowlane i urządzenia telekomunikacji przewodowej,

2) obiekty budowlane i urządzenia telekomunikacji bezprzewodowej.

2. **Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną** – obiekty budowlane, urządzenia i sieci z dopuszczeniem rozbudowy i budowy obiektów telekomunikacyjnych poprzez: remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę, względnie budowę nowych central i sieci abonenckich, sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych i innych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń łączności przewodowej oraz bezprzewodowej, w tym m. in. nowych masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, infrastruktury światłowodowej, masztów i anten dostępu radiowego oraz masztów technicznych, związanych z funkcjonowaniem portów lotniczych.

3. **Warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) wprowadzenie zintegrowanego systemu telekomunikacyjnego – zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystaniem nowych technologii; połączonego z systemami sieci internetowych – wojewódzkiej i krajowej;

2) rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych – przewodowych i bezprzewodowych, stosownie do zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne;

3) dopuszcza się wymianę istniejących linii napowietrznych na sieć kablową lokalizację i realizację inwestycji telekomunikacyjnych (obiektów budowlanych łączności publicznej), w szczególności stacji bazowych telefonii komórkowej – na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów chronionych przepisami odrębnymi, przy czym na terenach podlegających ochronie konserwatorskiej – obowiązuje wymóg maskowania ww. urządzeń.

4. **Zasady lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych:**

1) **urządzenia telekomunikacji przewodowej** należy lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów w obiektach kubaturowych lub budynkach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju dostosowanych do istniejącej lub projektowanej zabudowy – stosownie do rozwiązań funkcjonalno-technicznych;

2) **urządzenia telekomunikacji bezprzewodowej** – wolnostojące lub instalowane z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych należy lokalizować na terenach wyznaczonych planem o symbolu T oraz na pozostałym obszarze gminy Jodłownik – stosownie do rozwiązań funkcjonalno-technicznych.

Rozdział 8.
Zasady funkcjonowania systemu gospodarki odpadami

§ 120. 1. Utrzymuje się istniejący na obszarze Gminy zorganizowany, zbiorczy system gospodarki odpadami.

2. Obowiązuje kompleksowe uporządkowanie gospodarki odpadami oraz likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci.

3. **Warunki powiązań gospodarki odpadami z układem zewnętrznym:**

1) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem:

a) eliminacji zagrożeń mieszkańców i środowiska związanych z odpadami, w szczególności odpadami niebezpiecznymi znajdującymi się w strumieniu odpadów komunalnych,

b) objęcia segregacją wszystkich odpadów komunalnych,

c) minimalizacji wytwarzanych odpadów z sektora gospodarczego oraz wprowadzenia nowoczesnego systemu ich unieszkodliwiania;

d) segregacji i zbiórki odpadów oraz poprzez zorganizowany ich wywóz na ustalone, zbiorcze miejsca składowania lub utylizacji – poza obszar Gminy;

4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustaleniami samorządowych aktów dotyczących gospodarki odpadami dla obszaru Gminy Jodłownik.

DZIAŁ VI.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

Rozdział 1.
Komunikacja drogowa - warunki powiązań z układem zewnętrznym, zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych

§ 121. 1. **Utrzymuje się istniejący układ komunikacyjny, który stanowią:**

1) drogi publiczne, powiatowe) klasy Z – zbiorcze:

a) nr 1622K – (Raciechowice) – granica Gminy – Pogorzany – Szczyrzyc – granica Gminy – (Dobra),

b) nr 1623K – Szczyrzyc – Góra Świętego Jana – granica Gminy,

c) nr 1621K – Jodłownik – Janowice – Szczyrzyc,

d) nr 1620K – Wilkowisko – granica Gminy – (Skrzydlna),

e) nr 1632K – (Grabie) – granica Gminy – Lasocice – Mstów – Jodłownik – Wilkowisko – granica Gminy – (Tymbark),

f) nr 1618K – (Limanowa) – granica Gminy – Szyk – Mstów,

g) nr 1619K – (Stare Rybie) – granica Gminy – odcinek na terenie wsi Szyk – granica Gminy – (Rupniów);

2) drogi publiczne, gminne klasy L – lokalne;

3) drogi publiczne, gminne klasy D – dojazdowe;

4) drogi KDW – wewnętrzne.

2. Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejących dróg komunikacji publicznej i wewnętrznej wraz z niezbędnymi ich uzupełnieniami, wynikającymi z obsługi ruchu tranzytowego i powiązań lokalnych oraz wyznacza się nowe, lokalne połączenia komunikacyjne – wg ustaleń planu.

3. Warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest realizacja dróg dojazdowych oraz zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów.

4. Wewnętrzną obsługę komunikacyjną zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić przez wewnętrzne drogi dojazdowe, których przebieg określono na rysunku planu; drogi wewnętrzne nie uwidocznione na rysunku planu, mogą być wydzielane na etapie podziału geodezyjnego tychże terenów na działki budowlane.

5. Skrzyżowania dróg wewnętrznych z drogami publicznymi winny spełniać zasady w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i odpowiedniej organizacji ruchu.

6. Obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich jednostek i zespołów osadniczych,

7. Pasy pomiędzy liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny, a liniami zabudowy powinny być zagospodarowane zielenią, z dopuszczeniem lokalizacji wjazdów oraz dojść pieszych na tereny nieruchomości i realizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych urządzeń budowlanych.

8. W pasach pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy, utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia budowlane, z dopuszczeniem remontów, przebudowy oraz wymiany substancji tych obiektów i urządzeń.

9. **Zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:**

1) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnych – min 1 stałe miejsce postojowe lub garaż;

2) w obrębie działek zabudowy zagrodowej – min 1 stałe miejsce postojowe lub garaż oraz 1 miejsce dla maszyn rolniczych;

3) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej – min 1 stałe miejsce postojowe lub garaż, oraz miejsca dla klientów w ilości do indywidualnego określenia (w zależności od wielkości działki i prowadzonej działalności);

4) w obrębie działek usługowych – min 3 miejsca parkingowe /100 m^2 pow. użytkowej – w obrębie działek biurowo-administracyjnych – min 3 miejsca parkingowe /100 m^2 pow. użytkowej;

5) w obrębie działek zw. z gastronomią 1 miejsce parkingowe /5 miejsc konsumpcyjnych,

6) dla terenów rekreacyjnych (w tym: sportowych) – ilość miejsc postojowych w zależności od potrzeb;

7) dla obiektów sakralnych – min 10 miejsc parkingowych/100 m^2 pow. użytkowej;

8) dla obiektów oświaty – 2 miejsca parkingowe /1 pomieszczenie do nauki;

9) dla obiektów produkcji i rzemiosła – 2 miejsca parkingowe/10 osób zatrudnionych;

10) przy cmentarzach – 2 miejsca parkingowe /1000 m^2 powierzchni cmentarza.

Rozdział 2.
Komunikacja kolejowa - warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 122. 1. Przez obszar gminy Jodłownik – w perspektywie – może być poprowadzona trasa kolejowa: Podłęże – Tymbark – Muszyna/Plavec z odgałęzieniem Szczyrzyc – Mszana Dolna – Chabówka – Zakopane.

2. W niniejszym planie nie wyznacza się terenów dla realizacji tej inwestycji ze względu na to, iż przebieg trasy jest rozważany wariantowo i może być ujęty w przyszłych planach miejscowych gminy Jodłownik – po wprowadzeniu do rejestru zadań rządowych oraz w wyniku akceptacji władz gminnych i społeczności lokalnej.

Rozdział 3.
Komunikacja rowerowa - warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 123. 1. Przez obszar Gminy Jodłownik – w perspektywie – mogą zostać poprowadzone trasy rowerowe powiązane z obszarami graniczącymi z Gminą.

2. Dopuszcza się realizację tras rowerowych z uwzględnieniem zabytkowych obiektów i obszarów oraz tras i miejsc o szczególnych walorach krajobrazowych, z wykorzystaniem dróg publicznych oraz wewnętrznych, lokalnych ścieżek i traktów pieszych.

Rozdział 4.
Komunikacja piesza - warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 124. 1. Przez obszar Gminy Jodłownik przebiegają trasy turystyki wędrownej (szlaki turystyczne), powiązane z obszarami graniczącymi z Gminą.

2. Dopuszcza się poszerzanie sieci tras turystyki wędrownej (szlaków turystycznych) z uwzględnieniem zabytkowych obiektów i obszarów oraz miejsc o szczególnych walorach krajobrazowych, z wykorzystaniem dróg publicznych oraz wewnętrznych, lokalnych ścieżek i traktów pieszych.

DZIAŁ VII.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO - SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.
Zasady ochrony krajobrazu naturalnego:

Strefa nr 1 – ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu naturalnego

§ 125. 1. **Obowiązuje ochrona wartościowych cech i elementów krajobrazu naturalnego –** w znaczeniu objętym przepisami prawa ochrony środowiska.

2. **W planie wyznacza się strefę ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu naturalnego, w tym:**

1) tereny ochrony powiązań widokowych – wg §126;

2) tereny dominant krajobrazu naturalnego – wg §127.

§ 126. 1. **Wyznacza się tereny 1a oraz granice 1a-PWN– terenów ochrony powiązań widokowych, w tym:** „Szyk”, „Kostrza” , „Góra Świętego Jana” oraz „Słupia”.

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej oraz upraw pod osłonami,

b) wprowadzania upraw rolnych i leśnych w sposób przesłaniający powiązania widokowe;

2) **nakazuje się:**

a) oznaczenie punktów i tras widokowych,

b) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu i powiązań widokowych;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy – rolniczy sposób zagospodarowania terenów,

b) rozbudowę istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 127. 1. **Wyznacza się tereny 1boraz DN nr – dominant krajobrazu naturalnego (charakterystyczne wzniesienia w krajobrazie Gminy), w tym: „Kostrza” oraz „Ciecień”.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) dewastacji środowiska leśnego – przyrody i krajobrazu,

b) nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów;

2) **nakazuje się:**

a) ochronę przyrody, w szczególności: zachowanie równowagi przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych, różnorodności gatunkowej, dziedzictwa geologicznego, ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, właściwego stanu zasobów i składników przyrody,

b) ochronę terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

c) oznaczenie tras turystycznych,

d) prowadzenie gospodarki leśnej z uwzględnieniem istniejących i projektowanych form ochrony przyrody;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń dla przyrody i krajobrazu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

Rozdział 2.
Zasady ochrony przyrody:

Strefa nr 2 – ochrony zasobów i wartości przyrodniczych

§ 128. 1. **Obowiązuje ochrona przyrody oraz uwarunkowania związane z istniejącymi i projektowanymi formami ochrony przyrody** – w znaczeniu określonym przepisami prawa ochrony przyrody.

2. **W planie wyznacza się strefę ochrony przyrody, w tym:**

1) tereny w obrębie obszarów specjalnej ochrony siedlisk Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000" – wg §129,

2) tereny rezerwatu przyrody „Kostrza" – wg §130,

3) tereny pomników przyrody oraz chronionych grup roślinności– wg §131,

4) tereny projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych – wg §132,

5) tereny projektowanych użytków ekologicznych – wg §133.

§ 129. 1. **Wyznacza się tereny 2a oraz granice 2a-NATnr – obszarów specjalnej ochrony siedlisk Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000":**

1) **2a-NAT1** - „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego" (kod PLH 120052);

2) **2a-NAT2** - „Tarnawka" (kod PLH 120089).

2. **Dla obszarów specjalnej ochrony Natura 2000, o których mowa w ust. 1.,** obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary specjalnej ochrony Natura 2000.

3. **Dla obszaru Natura 2000 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego" w granicach dawnego obszaru „Opactwo Cystersów w Szczyrzycu"**, zgodnie ze strategią zarządzania, obowiązuje utrzymanie obecnego stanu zadrzewień obiektów sieci linearnych ciągów roślinności drzewiastej wokół ostoi dla ochrony przed fragmentacją tych ciągów. w trakcie działań inwestycyjnych (wprowadzania nowej zabudowy), regulacji koryta rzeki Stradomki i lokalnych potoków, itp.

4. **Dla obszarów specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego" (kod PLH 120052) obowiązuje:**

1) utrzymanie liniowych elementów krajobrazu w postaci zieleni wysokiej, pełniących funkcję tras przelotu nietoperzy pomiędzy ich siedliskami o różnych funkcjach (trasy przelotu na żerowiska i zapewniające komunikację pomiędzy koloniami);

2) w przypadku usuwania drzew i krzewów na trasie przelotu należy zastosować nasadzenia zastępcze uzupełniające lukę w trasie przelotu;

3) utrzymanie zieleni wysokiej w bezpośrednim otoczeniu budynków, będących stanowiskami kolonii rozrodczych nietoperzy, pełniącej funkcję trasy przelotu nietoperzy;

4) w przypadku usuwania drzew i krzewów w otoczeniu budynku, będącego stanowiskiem kolonii rozrodczej nietoperzy, należy zastosować nasadzenie zastępcze uzupełniające lukę w trasie przelotu.

5. **Ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów, przy czym na terenie o symbolu: G387 MN** ogranicza się wysokość zabudowy do max 9 m.

§ 130. 1. **Wyznacza się tereny 2b oraz granice 2b-REZ – terenów rezerwatu „Kostrza".**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., na podstawie przepisów odrębnych, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew i innych roślin, z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego,

b) zbioru wszystkich dziko rosnących roślin,

c) zbioru owoców i nasion drzew i krzewów, z wyjątkiem nasion na potrzeby odnawiania lasu,

d) polowania, wędkowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i legowisk zwierząt,

e) wydobywania skał i minerałów,

f) niszczenia gleby lub zmiany jej użytkowania,

g) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód i gleby oraz powietrza,

h) zakłócania ciszy,

i) palenia ognisk, wyrobów tytoniowych, używania źródeł światła o otwartym płomieniu,

j) stosowania środków chemicznych,

k) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego, jazdy konnej wierzchem poza szlakami do tego wyznaczonymi,

l) ruchu pojazdów poza drogami do tego wyznaczonymi,

m) wprowadzania psów bez smyczy i kagańców,

n) niszczenia na obszarze rezerwatu tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną;

2) **nakazuje się:**

a) ścisłą ochronę rezerwatu, w obowiązującym zasięgu ochrony, obejmującym część działek gruntowych obrębów ewidencyjnych Kostrza (na obszarze Gminy Jodłownik) oraz Rupniów (poza obszarem Gminy Jodłownik), którym odpowiadają oddziały i wydzielenia leśne, wg numeracji przyjętej w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Limanowa, w tym:

- **obręb ewidencyjny Kostrza (na obszarze Gminy Jodłownik)** – część działki nr 276/4 o pow. 9,90 ha (oddział 26 d, f, g, h), część działki nr 276/3 o pow. 12,24 ha (oddział 27 g, h, i oraz część linii oddziałowej), część działki nr 276/2 o pow. 12,36 ha (oddział 28 i część drogi oraz część linii oddziałowej),

- **obręb ewidencyjny Rupniów (poza obszarem Gminy Jodłownik)** – część działki nr 919 o pow. 1,52 ha (odział 30 d), działka nr 70 o pow. 2,54 ha (oddział 30 b, c);

b) zachowanie – ze względów przyrodniczych, naukowych, krajobrazowych – stanowiska języcznika zwyczajnego oraz starodrzewia buczyny karpackiej i jaworzyny górskiej;

3) **dopuszcza się** – działalność nie kolidującą z planem ochrony rezerwatu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 131. 1. **Wyznacza się tereny 2c oraz PPnr – pomniki przyrody i chronione grupy roślinności, w tym obowiązuje:**

1) w miejscowości Kostrza, w obrębie rezerwatu „Kostrza" – ochrona buka o obwodzie 320 cm – PP1;

2) w miejscowości Jodłownik, w obrębie parku dworskiego i budynków gospodarczych – ochrona grupy drzew (kasztanowca o obwodzie 480 cm, jesionu o obwodzie 178 cm, tulipanowca o obwodzie 229 cm) – PP2;

3) w miejscowości Jodłownik, w obrębie szkoły – ochrona okazu dębu – PP3 (pomnik przyrody utworzony decyzją Rady Gminy);

4) w miejscowości Szczyrzyc, w obrębie parku klasztornego – ochrona grup roślinności – PP4;

5) w miejscowości Jodłownik, w obrębie zabytkowego kościoła – ochrona grup roślinności – PP5;

6) w obrębie dawnych folwarków – ochrona grup roślinności: we wsi Janowice: „Janowice" – PP6, „Godusza" – PP7 oraz „Dobroniów" – PP8, we wsi Sadek: „Sadek" – PP19;

7) w obrębie zabytkowych cmentarzy parafialnych – ochrona grup roślinności w miejscowościach: Góra Świętego Jana – PP9, Szczyrzyc – PP10, Jodłownik – PP11, Szyk – PP13, Krasne - Lasocice – PP14, Wilkowisko – PP15;

8) w obrębie cmentarza wojennego w miejscowości Słupia – ochrona grup roślinności – PP16;

9) w obrębie założeń dworsko-parkowych – ochrona grup roślinności w miejscowościach: Szyk – PP17 i Słupia –PP18;

10) w obrębie zabytkowego kościoła w Szyku – ochrona grup roślinności – PP12.

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., na podstawie przepisów odrębnych, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie okazów pomnikowych:**

a) ścinania, wykopywania, podpalania chronionych okazów,

b) obcinania lub obłamywania gałęzi drzew,

c) wykonywania znaków oraz napisów na drzewach,

d) innych form niszczenia drzew,

e) niszczenia gleby i składowania nieczystości w promieniu 15 m od pnia drzew lub grup roślinności objętych ochroną;

2) **nakazuje się** – prowadzenie wszelkiej działalności przy pomnikach przyrody z zachowaniem warunków ich ochrony;

3) **dopuszcza się:**

a) prace pielęgnacyjne i ochronne wobec pomników przyrody,

b) prace zw. z zabezpieczeniem podłoża przy pomnikach przyrody;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 132. 1. **Wyznacza się tereny 2d oraz granice 2d-ZPKnr– projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych:**

1) **proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ciecień" – ZPK 1,** obejmującego pasma wzniesień: Ciecienia, Księżej Góry, Łysej Góry (obszar kompleksu leśnego z przewagą drzewostanu modrzewiowo-świerkowego, tereny źródliskowe);

2) **proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Wilkowisko" – ZPK 2,** obejmującego pasma wzniesień Góry Kamiennej, Świnnej Góry, Góry Wierzki (obszar lasów bukowych i mieszanych, stanowiących kompleks otaczający istniejący rezerwat przyrody oraz tereny źródliskowe);

3) **proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Przełom Tarnawki" – ZPK 3,** obejmującego zalesione wzgórza (drzewostany z udziałem sosny, jodły, dębu), fragment koryta rzeki ze skalnymi progami i odsłonięciami warstw skalnych oraz tereny źródliskowe.

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) dewastacji terenów,

b) nielegalnego wprowadzania zmian w korytach cieków wodnych,

c) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,

d) tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej oraz upraw pod osłonami;

2) **nakazuje się:**

a) do czasu podjęcia decyzji o powołaniu form ochrony w postaci zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach, w celu zachowania stanu istniejącego,

b) ochronę flory i fauny oraz ukształtowania terenów;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,

b) uprawy leśne oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych o Lasach Państwowych i prywatnych;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 133. 1. **Wyznacza się tereny 2e oraz granice 2e-UE nr – terenów projektowanych użytków ekologicznych:**

1) **„Dębina" (wieś Mstów) – UE1,** obejmującego odcinek naturalnie wykształconych meandrów potoku z dobrze zachowanym płatem zbiorowiska łęgowego, wierzbowo-topolowego (w runie liczny, chroniony gatunek kopytnika pospolitego) oraz fragment naturalnie ukształtowanego koryta z ciekawym odsłonięciem ściany skalnej z warstwowym układem łupków i piaskowców oraz żwirową łachą;

2) **„Dobroniów" (wieś Janowice) – UE2,** obejmującego układ jarów z drobnymi ciekami, o stromych, gliniastych stokach, porośniętych zbiorowiskami grądowymi (wśród drzew - grab, jawor, jesion, dąb, w podszycie - leszczyna, dereń, w runie - kopytnik pospolity), zróżnicowane wiekowo i strukturalnie drzewostan o dużych wartościach biocenotycznych, siedliska bogatej fauny ekotonu leśno-polnego (w tym większych ssaków leśnych - lisa i sarny) oraz tereny źródliskowe;

3) **„Rysie" (wieś Kostrza) – UE3,** obejmującego układ jarów z drobnymi ciekami, o stromych, gliniastych stokach, porośniętych zbiorowiskami grądowymi (wśród drzew występują: grab, jawor, jesion, dąb, w podszycie leszczyna i dereń, w runie liczny chroniony kopytnik pospolity), zróżnicowane wiekowo i strukturalnie drzewostan o dużych wartościach biocenotycznych, siedliska bogatej fauny ekotonu leśno-polnego (w tym większych ssaków leśnych **–** lisa i sarny) oraz tereny źródliskowe.

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) nielegalnego wprowadzania zmian w korytach cieków wodnych,

b) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,

c) tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej oraz upraw pod osłonami;

2) **nakazuje się:**

a) do czasu podjęcia decyzji o powołaniu formy ochrony w postaci użytków ekologicznych, przeciwdziałać zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach, w celu zachowania stanu istniejącego,

b) ochronę flory i fauny przed dewastacją oraz ukształtowania terenów;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,

b) uprawy rolne;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

Rozdział 3.
Zasady ochrony krajobrazu kulturowego:

Strefa nr 3 – Ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego

§ 134. 1. **Obowiązuje ochrona wartościowych cech i elementów krajobrazu kulturowego** – w znaczeniu objętym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

2. **W planie wyznacza się strefę ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego, w tym:**

1) tereny koncentracji osadnictwa – wg §135;

2) tereny niekorzystne dla rozwoju osadnictwa – o skomplikowanych warunkach osadniczych lub oddalone od istniejącej zabudowy – wg §136;

3) tereny inwestycji perspektywicznych – wg §137.

§ 135. 1. **Wyznacza się tereny 3a oraz granice 3a-KO – terenów koncentracji osadnictwa.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) realizacji nowej zabudowy w sposób degradujący wartościowe miejsca ekspozycyjne struktury osadniczej,

b) wprowadzania zabudowy i zieleni w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe;

2) **nakazuje się:**

a) wprowadzanie nowej zabudowy – wg ustaleń planu, z zachowaniem cech regionalnych przy tworzeniu nowych kompozycji architektoniczno-urbanistycznych zabudowy,

b) wprowadzanie lokalnych identyfikatorów przestrzeni – placów, skwerów, promenad, miejsc pamięci, – w nawiązaniu do tradycyjnych cech przestrzennych zabudowy;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 136. 1. **Wyznacza się tereny 3b oraz granice 3b-NO – terenów o niekorzystnych warunkach dla rozwoju osadnictwa.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się** – tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych na terenach otwartych, z dopuszczeniem działalności inwestycyjnej w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej oraz powiększanie tych siedlisk;

2) **nakazuje się** – prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie terenów zainwestowanych z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 137. 1. **Wyznacza się tereny 3c oraz granice 3c-IP – terenów inwestycji perspektywicznych o korzystnych warunkach dla rozwoju osadnictwa, dla których ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się** – tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych na terenach otwartych, z dopuszczeniem działalności inwestycyjnej w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej oraz powiększanie tych siedlisk;

2) **nakazuje się** – prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie terenów zainwestowanych z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych

i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

2. **Wyznacza się tereny 3c oraz granice 3c-IP(WSZ) –terenów inwestycji perspektywicznych dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Bojańczyce" (planowana lokalizacja w gminach – Jodłownik oraz Raciechowice), dla których ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się** – tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych;

2) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dóbr kultury współczesnej:

Strefa nr 4 – ochrony dóbr kultury współczesnej oraz dominant architektonicznych

§ 138. 1. **Obowiązuje ochrona krajobrazu kulturowego** – w znaczeniu określonym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. **W planie wyznacza się strefę ochrony dóbr kultury współczesnej, w tym:**

1) tereny i obiekty dóbr kultury współczesnej – wg §139;

2) dominanty architektoniczne – §140.

§ 139. 1. **Wyznacza się tereny 4a oraz KW nr– obiekty dóbr kultury współczesnej, w tym:**

1) KW1 – wieś Sadek, w obrębie terenu H8UK,ZP – miejsce pamięci narodowej w formie pomnika upamiętniającego odzyskania niepodległości oraz wdzięczności poległym w czasie I wojny światowej, podczas bitew stoczonych przez zaborców i oddziały Legionów Piłsudskiego;

2) KW2 – wieś Pogorzany, w obrębie terenu G11 UK,ZP – miejsce pamięci narodowej w formie pomnika upamiętniającego pacyfikację przysiółka Smykań w okresie I wojny światowej;

3) KW3 – wieś Wilkowisko, w obrębie terenu L23 UKS,ZP – miejsce pamięci narodowej w formie krzyża kamiennego, upamiętniającego 1000-lecie Chrztu Polski;

4) KW4 – wieś Szczyrzyc, miejsce pamięci narodowej w obrębie terenu J23 UK,ZP – miejsce pamięci narodowej w formie pomnika upamiętniającego pacyfikację przysiółka Wadzyń.

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) dewastacji dóbr kultury i miejscom kultu i pamięci,

b) dewastacji zieleni towarzyszącej miejscom kultu i pamięci;

2) **nakazuje się:**

a) zachowanie dotychczasowego charakteru chronionych obiektów,

b) ochronę zieleni towarzyszącej chronionym obiektom;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,

b) wprowadzanie zieleni o charakterze zieleni tradycyjnej w dostosowaniu do przedmiotu ochrony;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 140. 1. **Wyznacza się tereny 4b oraz DA nr – dominanty architektoniczne, t.j. eksponujące się w krajobrazie osadniczym sylwety zabytkowych i współczesnych kościołów, w tym:**

1) DA1 – kościół parafialny na terenie B1UKS,ZP (wieś Góra Świętego Jana);

2) DA2 – zespół kościelno-klasztorny Zakonu Cystersów na terenie J1 UKS,U,ZP (wieś Szczyrzyc);

3) DA3 – zespół kościelno-plebański na terenie A1 UKS,ZP (wieś Jodłownik);

4) DA4 – zespół kościelno-plebański na terenie K2 UKS,ZP (wieś Szyk);

5) DA5 – kościół parafialny na terenie E1 UKS,ZP (wieś Krasne - Lasocice);

6) DA6 – kościół parafialny na terenie L1 UKS,ZP (wieś Wilkowisko).

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) realizacji zabudowy w sposób przesłaniający dominanty architektoniczne,

b) wprowadzania zieleni w sposób przesłaniający powiązania widokowe (osie widokowe);

2) **nakazuje się:**

a) zachowanie dotychczasowego charakteru chronionych obiektów,

b) ochronę zieleni towarzyszącej chronionym obiektom;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Strefa nr 5 – ochrony zabytkowych obiektów i obszarów

§ 141. 1. **Obowiązuje ochrona wartościowej struktury krajobrazu kulturowego –** w znaczeniu objętym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zakresie określonym w pkt 1-4.

1) **Planuje się utworzenie Parków Kulturowych:**

a) w obrębie miejscowości Szczyrzyc (projektowany zasięg – zespół kościelno-klasztorny Zakonu Cystersów wraz z otoczeniem),

b) w obrębie miejscowości Szyk (projektowany zasięg – zespół kościelno-plebański z cmentarzami parafialnymi wraz z otoczeniem;

2) **Wyznacza się Strefę Ochrony Konserwatorskiej Krajobrazu Kulturowego** w celu zachowania tradycyjnego krajobrazu kulturowego, w tym struktury wiejskiej, obiektów i zespołów zabytkowych oraz powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych – obejmującą miejscowości: Wilkowisko, Jodłownik, Góra Świętego Jana oraz Mstów, w obrębie której obowiązuje – wg ustaleń planu dla poszczególnych obiektów i obszarów chronionych:

a) indywidualna ochrona obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków z ochroną krajobrazu,

b) ochrona warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych,

c) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym.

3) **Wyznacza się Strefę Ingerencji Konserwatorskiej Krajobrazu Kulturowego** w celu zachowania krajobrazu kulturowego z elementami zabytkowymi oraz cech dziedzictwa kulturowego – obejmującą miejscowości: Janowice, Kostrza, Krasne-Lasocice, Pogorzany, Sadek oraz Słupia, w obrębie której obowiązuje – wg ustaleń planu dla poszczególnych obiektów i obszarów chronionych:

a) utrzymanie form kultury niematerialnej: nazewnictwa, obyczajów,

b) zachowanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz i lokalnego ukształtowania terenu).

2. **Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej –** w znaczeniu objętym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym – ochrona podstawowych zasobów dziedzictwa kulturowego (archeologii, historii, układów ruralistycznych, urbanistycznych, architektury i budownictwa, zabytków ruchomych (wyposażenia obiektów zabytkowych), etnografii i krajobrazu, elementów małej architektury) w celu zachowania wiedzy historycznej i kontynuacji tradycji kulturowych poprzez:

1) kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa;

2) przeciwdziałanie degradacji krajobrazu kulturowego poprzez prawidłowe kształtowanie nowych siedlisk i zespołów osadniczych oraz właściwe sytuowanie nowo powstających obiektów na działkach;

3) dbałość o zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant, wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem;

4) ochronę obiektów z ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków oraz przeciwdziałanie „zanikaniu" obiektów z ewidencji zabytków poprzez właściwą adaptację dla nowych funkcji, stanowiącą jednocześnie formę ochrony zabytkowej substancji;

5) ochronę sakralnych obiektów małej architektury – kapliczek, figur i krzyży przydrożnych oraz ich bezpośredniego otoczenia.

3. **W planie wyznacza się strefę ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym:**

1) ścisłej ochrony konserwatorskiej – §142;

2) ochrony konserwatorskiej – §143;

3) ekspozycji krajobrazowej – §144;

4) dokumentacji kulturowej – §145;

5) osłony krajobrazowej – §146;

6) ochrony archeologicznej wraz z wykazem stanowisk archeologicznych – §147, §148.

4. **W planie zamieszcza się:**

1) wykaz stanowisk archeologicznych – §147 oraz §148;

2) wykaz obiektów z ewidencji zabytków – wpisanych do rejestru zabytków i objętych ścisłą ochroną – §149;

3) wykaz obiektów z ewidencji zabytków – nie wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną – §150.

5. Wykazy, o których mowa w ust. 4., sporządzone na podstawie materiałów przekazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – podlegają stałej weryfikacji ze względu na niejednolity stan zachowania zabytków oraz prowadzone przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków prace dokumentacyjne w zakresie kwalifikacji oraz archiwizacji zabytkowych obiektów i obszarów.

§ 142. 1. **Wyznacza się tereny 5a oraz granice 5a-KA – terenów Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej – obszarów i obiektów o wybitnych wartościach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz ważniejszych obiektów i obszarów z ewidencji zabytków (nie objętych wpisem do rejestru) w tym:**

1) **wieś Szczyrzyc:**

a) zespół kościelno-klasztorny Zakonu Cystersów z otoczeniem, Ks. A –115, w tym: teren J1 UKS,U,ZP oraz teren J45 RU,

b) cmentarz parafialny – na terenie J19 ZC,

c) cmentarz wojenny – na terenie J27 ZCW;

2) **wieś Jodłownik:**

a) kościół parafialny, Ks. A – 27 na terenie A1 UKS,ZP, wpis do rejestru zabytków – dec. 101/19/61/27 z dnia 14 grudnia1971 r.

b) pozostałości zespołu dworsko-parkowego – na terenie A2 RU,ZP,

c) park podworski – na terenie A3 ZP,

d) cmentarz parafialny – na terenie A13 ZC;

3) **wieś Góra Świętego Jana:**

a) kościół parafialny – na terenie B1 UKS,ZP,

b) cmentarz parafialny – na terenie B2 ZC,

c) Rynek – na terenie B4 PL/ZP,U,KP;

4) **wieś Szyk:**

a) kościół parafialny z plebanią, wikariatką i stodołą kościelną, Ks. A –117 na terenie K2 UKS,ZP, wpis do rejestru zabytków – dec. L.KL.V-WK-101/25/61 z dnia 27.12.1961 r.,

b) cmentarze – parafialny na terenie K3 ZC oraz epidemiczny na terenie K4 ZCE;

5) **wieś Krasne - Lasocice:**

kwatery wojenne w obrębie cmentarza parafialnego – na terenie E2 ZC,ZCW;

6) **wieś Słupia:**

a) zespół dworsko-parkowy – na terenie I1 UK,ZP,

b) cmentarz wojenny – na terenie I6 ZCW;

7) **wieś Wilkowisko:**

a) kościół p.w. Św. Katarzyny – na terenie L1 UKS,ZP,

b) cmentarz parafialny – na terenie L7 ZC;

8) **wieś Mstów** – park dworski, Ks. A – 525, dec. 101/19/61/27 z dnia 14 grudnia 1971 r. na terenie F4 MU,RUZP;

9) **wieś Pogorzany** – kapliczka z 1864 r. na terenie G13 UKS,ZP wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **obowiązuje zasada** – wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczące zagospodarowania, przebudowy i remontów zabytkowych założeń lub obiektów, wymagają uwzględnienia stanowiska konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - po przedłożeniu, przez osoby uprawnione, koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zamierzeń inwestycyjnych, a wszelkie działania wobec obszarów i obiektów zabytkowych – zamieszczonych w wykazach w §147, §148, §149 oraz §150 należy podejmować zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) **zakazuje się:**

a) wprowadzania wielko-kubaturowych oraz wielko-przestrzennych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej, w szczególności sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej, których realizacja winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi z tego zakresu),

b) dewastacji obiektów i zespołów zabytkowych,

c) dewastacji zieleni naturalnej i towarzyszącej obiektom zabytkowym;

3) **nakazuje się:**

a) ochronę terenów strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach własności i ogrodzenia poszczególnych działek; ochronie podlegają w szczególności:

- w zespołach kościelno-plebańskich – budynki kościelne i klasztorne, plebanie, wikariatki, kapliczki, budynki gospodarskie, elementy ogrodzenia, dzwonnice, parki i stawy,

- w obrębie cmentarzy – zabytkowe kwatery lub zespoły kwater o zabytkowym charakterze oraz starodrzew,
- w zespołach dworsko-parkowych – dwory, parki dworskie, budynki gospodarcze, stawy, mała architektura,
- w obrębie dawnych folwarków – budynki gospodarcze, stawy, mała architektura oraz starodrzew,

b) poprawę stanu zachowania, w tym przeprowadzenie prac konserwatorskich, remontowych oraz rewaloryzacyjnych zabytkowych obiektów i obszarów,

4) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów (w granicach własności i ogrodzenia działek),

b) konserwację, względnie rewaloryzację zabytkowych założeń lub ich elementów;

5) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 143. 1. **Wyznacza się tereny 5b oraz granice 5b-KB – Strefy Ochrony Konserwatorskiej, w tym otoczenie zespołów i terenów szczególnie cennych pod względem krajobrazowym, zapewniającą prawidłowe ich użytkowanie w krajobrazie, ochronę tożsamości kulturowej terenu (tj. jej łącznych walorów historycznych, artystycznych, ideowych i krajobrazowych) – wg poniższego wykazu:**

1) **wieś Szczyrzyc:**

- bezpośrednie otoczenie zespołu kościelno-klasztornego Zakonu Cystersów w dolinie rzeki Stradomki, z cmentarzami: przyklasztornym i wojennym oraz zabudowaniami gospodarczymi i budynkami dawnych browarów, w dolinie rzeki Stradomki, w tym tereny:

J44 RU,PU, J15 PU/UT, J11 MN,U, J17 UKS,ZP, J16 PU/UT,UZ J2 U, J9 U, J57 MN,U, J30 MN,U,UTL, J48 MN,U, J3 U,US,MZ,UZ, J53 ZP, J193 RZ, J190 RZ, J189 RZ, J4 WST,ZP, J32 KP,ZP, J61 MW,U, J191 RZ, J21 K, J18 ZC, J19 ZC, J183 RZ, J184 RZ;

2) **wieś Góra Świętego Jana:**

- centrum miejscowości, eksponujące się na wzniesieniu, w otwartym krajobrazie rolniczym, w tym tereny:

B14 MU, B15 MU, B18 MU, B19 MU, B64 RM, B65 RM, B66 RM, B120 R, B121 R, B132 R, B133 R B134 R, B158 R.

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) wprowadzania wielko-kubaturowych oraz wielko-przestrzennych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych i inwestycji z zakresu łączności publicznej, których realizacja winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi z tego zakresu),

b) dewastacji zieleni naturalnej i tradycyjnej, towarzyszącej obiektom zabytkowym;

2) **nakazuje się:**

a) kontynuowanie historycznych struktur osadnictwa oraz ich historyczną funkcję; wymagane jest koncentrowanie nowej zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, zgodnie z układem tradycyjnym - winna ona utrzymać drobną skalę, dotychczasową intensywność i stosować tradycyjne, lub nawiązujące do tradycyjnych rozwiązania architektoniczne,

b) ochronę tradycyjnego układu komunikacyjnego,

c) ochronę obiektów historycznych o wartości lokalnej oraz zabytków archeologicznych;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów strefy (w granicach własności i ogrodzenia poszczególnych działek),

b) nową kompozycję krajobrazu kulturowego – poprzez wprowadzanie nowych elementów przestrzennych, na terenach wyznaczonych planem do zabudowy, podporządkowanych zabytkowej strukturze zespołu, w tym wprowadzanie nowej zabudowy z ograniczeniami (gabaryty, forma);

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 144. 1. **Wyznacza się tereny 5c oraz 5c-KE – Strefy Ekspozycji Krajobrazowej, w tym tereny szczególnie cenne pod względem krajobrazowym, zapewniającą ochronę tożsamości kulturowej (walorów historycznych, artystycznych, ideowych i krajobrazowych) i obejmującą ochronę otwartych terenów zielonych naturalnych oraz kulturowych wraz z ich płaszczyzną ekspozycyjną – wg poniższego wykazu:**

1) **wieś Szczyrzyc:**

- otoczenie zespołu kościelno-klasztornego Zakonu Cystersów na terenie J1 UKS, U, ZP na wzniesieniu na wschód od klasztoru, w kierunku Abramowic, z którego eksponuje się w krajobrazie cały zespół klasztorny, w tym tereny:

J192 RZ, J194 RZ, J188 RZ, J182 RZ, J226 RZ;

2) **wieś Jodłownik:**

- otoczenie zabytkowego kościoła na terenie A1 UKS,ZP, terenów podworskich A2 RU ZP, parku dworskiego A3 ZP oraz cmentarzy A13 ZC, A14 ZC, w tym tereny:

A64 R/ZP, A63 R/ZP, A66 R/ZP, A67 R/ZP, A25 U, A457 CP, A4 US, A5 UA, A6 UI, A35 MW,U, A36 MW,U, A174 MN,U, A175 MN,U, A37 UA, 27 US, A340 US, A303 R, A128 MN,U, A126 MN,U, A123 MN*, A340 US, A16 UTL,WST, A62 R/ZP;

3) **wieś Góra Świętego Jana:**

- otoczenie zabytkowego kościoła na terenie B1 UKS, ZP z cmentarzami B2 ZC oraz B3 ZC oraz Rynku na terenie B4 PL/ZP, U, KP, w tym tereny:

B14 MU, B15 MU, B18 MU, B19 MU, B64 RM, B65 RM, B66 RM, B120 R, B121 R, B132 R, B133 R, B134 R, B158 R, B6 W(zb);

4) **wieś Szyk:**

a) otoczenie zabytkowego zespołu kościelno-plebańskiego na terenie K2 UKS,ZP, cmentarzy K3 ZC, K4 ZCE, K14 ZC*, w tym tereny:

K225 RM, K344 R/ZL, K345 R, K312 R, K359 LZ, K386 RZ, K387 RZ, K404 LZ, K465 LZ, K71 MU, K354 LZ, K458 R, K279 R, K277 R, K497 R, K499 ZL, K498 R, K280 MN*, K303 RZ, K278 MN,UT,UTL*, K434 MN,UT,UTL*, K593 R/ZL, K594 R;

b) otoczenie dawnego dworu na terenie K1 UO,US,UT,ZP, w tym tereny: K121 MN*, K122 MN,U*, K12 U, K450 LZ;

5) **wieś Słupia:**

a) otoczenie zespołu dworsko-parkowego na terenie I1 UKS,ZP, w tym tereny:

I124 R, I125 R, I126 R, I62 RM, I65 RM, I66 RM, I22 MN, U, I18 MU, I17 MN*, I5 U, I233 MN**, I246 MN**, I264 PU,

b) otoczenie cmentarza wojennego na terenie I6 ZCW, w tym tereny: I140 R, I141 R, I166 R;

6) **wieś Krasne - Lasocice** – otoczenie kościoła na terenie E1 UKS, ZP, w tym tereny:

E14 ZP, E4 UO,US, E54 MU, E191 R, E16 PU*, E8 RU, E10 ZP, E15 US, E47 MU, E13 PU*, E277PU**, E56 MU;

7) **wieś Mstów** – otoczenie zespołu dworsko-parkowego na terenie F4 MU, RU,ZP, w tym tereny: F154 R, F143 R;

8) **wieś Wilkowisko:**

- otoczenie zabytkowego kościoła na terenie L1 UKS,ZP z cmentarzami L6 ZC oraz L7 ZC, w tym tereny:

L2 UKS,ZP, L3 UKS,ZP, L18 KP,ZP, L97 MU, L161 MU, L90 MU, L92 MU, L357 R, L360 R, L378 R, L379 R, L527 R, L461 LZ, L466 LZ, L471 LZ, L563 LZ, L580 LZ, L353 LZ;

9) **wieś Pogorzany:**

- otoczenie zabytkowej kapliczki G13 UKS,ZP, w tym teren G256 R.

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) wprowadzania wielko-kubaturowych oraz wielko-przestrzennych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych i inwestycji z zakresu łączności publicznej, których realizacja winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi z tego zakresu),

b) dewastacji obiektów i obszarów zabytkowych,

c) dewastacji zieleni naturalnej oraz pomnikowych obiektów i zbiorowisk roślinnych – towarzyszących zabytkowym obiektom w ich otoczeniu;

2) **nakazuje się:**

a) ochronę dominant architektonicznych i krajobrazowych,

b) ochronę punktów widokowych oraz dróg widokowych (powiązań krajobrazowych);

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów strefy (w granicach własności i ogrodzenia działek),

b) nową kompozycję krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzanie nowych elementów przestrzennych na terenach wyznaczonych planem do zabudowy, podporządkowanych zabytkowej strukturze całego zespołu, w tym: wprowadzanie nowej zabudowy z ograniczeniami (gabaryty, forma);

4) **ogranicza się:**

a) działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów, w szczególności na terenach: K280 MN*, K278 MN,UT,UTL*, K434 MN,UT,UTL* w miejscowości Szyk,

b) ogranicza się wysokość obiektów kubaturowych do max 10,5 m oraz do max 2 kondygnacji nadziemnych (wraz z poddaszem użytkowym).

§ 145. 1. **Wyznacza się tereny 5d oraz granice 5d-D –Strefy Dokumentacji Kulturowej**, **obejmującą tereny ważniejszych zewidencjonowanych lub nie wpisanych do ewidencji zabytków – dóbr historycznych, w celu zachowania informacji dotyczących tych dóbr, w tym:**

1) we wsi Janowice – tereny folwarków: C2 RU,MU,ZP, C3 RU,MU,ZP, C4 RU,MU,ZP;

2) we wsi Sadek – teren folwarku: H1 RU,MU,ZP;

3) we wsi Szczyrzyc – teren obiektów gospodarskich, przyklasztornych: J44 RU,PU;

4) we wsi Szyk – pozostałości zespołu dworsko-parkowego na terenie K1 UO,US,UT,ZP.

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) dewastacji dóbr kultury,

b) dewastacji starodrzewia;

2) **nakazuje się:**

a) nawiązujące do tradycyjnych – w skali i formie – rozwiązania architektoniczne,

b) ochronę miejsc o znaczeniu historycznym;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,

b) przekształcanie historycznej funkcji terenów poprzez nową kompozycję krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzanie nowych elementów przestrzennych z zachowaniem dotychczasowego charakteru zabytkowej struktury zespołu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 146. 1. **Wyznacza się tereny 5e oraz granice 5e-O – Strefy Osłony Krajobrazowej, w tym otoczenie obiektów i obszarów o znaczeniu historycznym, zapewniającą ich dotychczasową ekspozycję w krajobrazie, w tym:**

1) **wieś Janowice** – otoczenie dawnych folwarków położonych na terenach:

a) C2 RU,MU,ZP („Dobroniów"), w tym tereny: C297 R, C298 R, C304 R, C305 R, C322 RZ, C323 RZ, C311 R, C236 RM, C237 PU/MN**, C 511 RM, C281 RM, C146 MU, C17 MN*, C408 WS,LZ, C410 WS,LZ, C409 R, C403 WZ;

b) C3 RU,MU,ZP („Janowice"), w tym tereny: C288 R, C289 R oraz C132 MU;

c) C4 RU,MU,ZP („Godusza"), w tym tereny: C318 RZ oraz C328 LZ;

2) **wieś Sadek** – otoczenie dawnego folwarku położonego na terenie H1 RU,MU,ZP, w tym tereny: H159 R, H189 LZ, oraz H7 MN (w granicach folwarku).

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) wprowadzania nowej zabudowy na terenach rolnych, otwartych – niezabudowanych (wg ustaleń planu),

b) upraw pod osłonami;

2) **nakazuje się:**

a) zachowanie dotychczasowego charakteru krajobrazu rolnego, otwartego – niezabudowanego,

b) ochronę starodrzewia;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 147. 1. **Wyznacza się tereny 5f oraz granice 5OW-nr – Strefy Ochrony Archeologicznej, w tym:**

zewidencjonowane na obszarze Gminy, w ramach akcji AZP – stanowisko archeologiczne n **r 17 – grodzisko, XII – XIV w., zbocze wzgórza „Zamczysko" o szczególnej wartości poznawczej (wg indeksu stanowisk obszaru 108 – 59 we wsi Słupia - rejon Folwark).**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **obowiązuje:**

a) spełnienie warunków wynikających z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przy czym warunki konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków mogą m.in. obejmować obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem konserwatorskim lub przeprowadzenia badań archeologicznych przed rozpoczęciem prac ziemnych,

b) zgłoszenie wszelkich znalezisk archeologicznych Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków;

2) **zakazuje się:**

a) dewastacji wszelkich znalezisk archeologicznych,

b) dewastacji utrwalonych form zieleni;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 148. 1. **Wyznacza się tereny 5g oraz granice 5W-nr – Strefy Ochrony Archeologicznej, w tym:**

zewidencjonowane na obszarze Gminy, w ramach akcji AZP – stanowiska archeologiczne wg wykazu:

1) **indeks stanowisk obszaru 108 – 59 – wieś Szczyrzyc (Abramowice):**

stanowisko nr 5 - ślad osadnictwa – późny okres rzymski i nowożytny;

2) **indeks stanowisk obszaru 108 – 59 – wieś Góra Świętego Jana:**

stanowisko nr 15 – osada;

3) **indeks stanowisk obszaru 108 – 59 – wieś Janowice:**

stanowisko nr 1 - ślad osadnictwa – późny okres rzymski,

stanowisko nr 6 - ślad osadnictwa – prehistoria, wczesne średniowiecze,

stanowisko nr 12 - ślad osadnictwa – neolit, wczesne średniowiecze, okres nowożytny;

4) **indeks stanowisk obszaru 108 – 59 – wieś Jodłownik:**

stanowisko nr 5 - ślad osadnictwa – neolit, wczesne średniowiecze,

stanowisko nr 7 - ślad osadnictwa – późny okres rzymski;

5) **indeks stanowisk obszaru 108 – 59 – wieś Kostrza (Na Działki):**

stanowisko nr 8 - ślad osadnictwa – późny okres rzymski, średniowiecze,

stanowisko nr 9 - ślad osadnictwa – średniowiecze,

stanowisko nr 10 - osada – późny okres rzymski;

6) **indeks stanowisk obszaru 107 – 59 – wieś Krasne – Lasocice:**

stanowisko nr 41 - osada – średniowiecze, nowożytny,

stanowisko nr 42 - osada – późne średniowiecze,

stanowisko nr 43 - osada – okres rzymski, późne średniowiecze,

stanowisko nr 44 - osada – neolit, okres przedrzymski (lateński), okres nowożytny,

stanowisko nr 45 - osada – neolit, okres rzymski, późne średniowiecze;

7) **indeks stanowisk obszaru 107 – 59 – wieś Słupia:**

stanowisko nr 39 - osada – neolit, późne średniowiecze,

stanowisko nr 40 - osada – neolit, późne średniowiecze;

8) **indeks stanowisk obszaru 108 – 59 – wieś Szczyrzyc:**

stanowisko nr 2 - ślad osadnictwa – okres noworzymski, średniowiecze, okres nowożytny,

stanowisko nr 3 - osada – prehistoria, średniowiecze i okres nowożytny.

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **obowiązuje:**

a) spełnienie warunków wynikających z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przy czym warunki konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków mogą obejmować obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem konserwatorskim lub przeprowadzenia badań archeologicznych przed rozpoczęciem prac ziemnych,

b) zgłoszenie wszelkich znalezisk archeologicznych Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków;

2) **zakazuje się:**

a) dewastacji wszelkich znalezisk archeologicznych,

b) dewastacji utrwalonych form zieleni;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 149. 1. **Zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązuje ochrona obiektów i obszarów (architektury świeckiej i sakralnej) z ewidencji zabytków, wpisanych do rejestru zabytków – objętych ścisłą ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku planu dodatkowym symbolem A-nr (numer rejestru) – wg poniższego wykazu:**

1) **wieś Szczyrzyc** – zespół kościelno-klasztorny, Ks. A –115, dec. 21/115 z dnia 16 kwietnia 1968 r., w tym:

a) Opactwo OO. Cystersów, XVII w., gotyk, barok, przebudowany w 2 poł. XIX i w XX w.,

b) kościół klasztorny Wniebowzięcia NMP, XVII w., przebudowany w XVIII i XIX w.,

c) budynki klasztorne, spichlerz 1620-1644 barokowy, obecnie muzeum klasztorne,

d) kapliczka II poł. XIX w, w otwartym polu (domkowa),

e) kapliczka z XVIII w., kam. (duża),

f) opatówka,

g) brama klasztorna,

h) mur klasztorny,

i) stajnia i stodoły,

j) park klasztorny,

k) staw klasztorny,

l) figurka Pana Jezusa w ogrodzie klasztornym,

m) figurka Matki Boskiej przy klasztorze;

2) **wieś Jodłownik** – kościół parafialny, Ks. A – 27, dec. 101/19/61/27 z dnia 14 grudnia1971 r.;

3) **wieś Szyk –** kościół parafialny z plebanią, wikariatką i stodołą kościelną, Ks. A –117, dec. L.KL.V-WK-101/25/61 z dnia 27.12.1961 r.;

4) **wieś Mstów** – park dworski, Ks. A – 525, dec. 101/19/61/27 z dnia 14 grudnia 1971 r.

§ 150. 1. **Zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązuje ochrona obiektów i obszarów (architektury świeckiej i sakralnej) z ewidencji zabytków, łącznie z wpisanymi do rejestru zabytków – objętymi ścisłą ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku planu dodatkowym symbolem: E numer ewidencyjny w planie – wg poniższego wykazu (* oznaczono obiekty wyburzone, nie występujące obecnie w terenie):**

1) **wieś Góra Świętego Jana :**

- E1 - zespół kościelny p.w. Świętego Jana Chrzciciela,
- E2 - kapliczka M.B. Częstochowskiej, mur.- kam., z 1847 r., domkowa,
- E3 - plebania.
- E4 - organistówka,
- E5 - dom nr 1, drew. 1 ćw. XX w., wł. St. Węgrzyn,
- E6 - dom nr 2, spichlerz oraz stajnia, drew. 1 ćw. XX w., wł. E. Kapera,
- E7* - dom nr 8, drew. 4 ćw. XIX w., wł. J Bochenek (obiekt nie istnieje),
- E8 - dom nr 12, drew. 1 ćw. XX w., wł. I. Zięba,
- E9 - dom nr 46, 1 ćw. XX w., wł. St. Saton,
- E10- stajnia parafialna, kam. z 1925 r.,
- E11- szkoła podstawowa, mur. 1 ćw. XX w.,

- E12- dom nr 11 drew., 1 ćw. XX w., wł. Pipień,
- E13- kapliczka z 1863 r., mur.-kam., domkowa,
- E14- spichlerz Parafii z 1925 r., kam.;

2) **wieś Janowice:**

- E1 - kapliczka M.B. Częstochowskiej przy domu nr 54,
- E2 - kapliczka Jezusa Frasobliwego, wł. Henryk Biel,
- E3 - spichlerz mur. z 1943 r., stajnia kam. z 1939 r. koło domu nr 54, wł. J. Trzupek,
- E4 - spichlerz drew.-kam., koło domu nr 62, z poł. XIX w., wł. K. Rymarczyk,
- E5 - kapliczka M.P. z pocz. XX w.;

3) **wieś Jodłownik:**

- E1 - dom nr 4 drew., 1932 r., wł. M. Broda,
- E2 - dom nr 5, studnia kam., spichlerz drew. i stodoła, k. XIX i pocz. XX w., wł. st. Zając,
- E3 - dom nr 7, wł. St. Noworolnik,
- E4 - dom nr 11, drew. 1 ćw. XX w., wł. Fr. Dziedzic,
- E5 - dom nr 12 i stajnia, drew. 1 ćw. XX w., wł. W. Szpilka,
- E6 - kapliczka z XIX w., kam.-drew., opuszczona, koło zagrody nr 17;
- E7* - dom nr 50, drew., 4 ćw. XIX w. (obiekt nie istnieje),
- E8 - dom nr 51, drew., pocz. XIX w., wł. A. Drożdż,
- E9 - dom nr 95, mur., 1 ćw. XX w., wł. Z. Stachowicz,
- E10- stodoła z 1967 r., drew., wł. J. Mierzyński,
- E11*- stodoła przy domu nr 155, drew., 1 ćw. XX w. eł. J. Sara, dz. 372/3 (obiekt nie istnieje),
- **E12- kościół drewniany z XVII w., wpisany do rejestru zabytków Ks. A – 27,**
- E13- kapliczka z XIX w., kam.-drew., przy domu nr 8, wł. M. Tabor;

4) **wieś Kostrza:**

- E1 - stodoła, drew., 1 ćw. XX w., wł. A. Czech,
- E2 - dom nr 18 drew.1 ćw. XX w., wł. W. Mysza,
- E3 - dom nr 19 i spichlerz, drew., 4 ćw. XIX w., wł. St. Kierzek,
- E4 - dom nr 20, drew., 4 ćw. XIX w. i stodoła z 1940 r., wł. E. Biros,
- E5 - dom nr 25, drew., 1 ćw. XX w., wł. A. Toporkiewicz,
- E6 - dom nr 26, drew., 1 ćw. XX w., wł. J. Wydra,
- E7 - dom nr 29, drew., 1 ćw. XX w., wł. W. Matras,
- E8 - dom nr 34, drew., 1940 r., wł. J. Śliwa,
- E9 - dom drew., nr 56 oraz spichlerz mur., 1 ćw. XX w.,
- E10- stodoła, nr 66, drew., 4 ćw. XIX w., wł. J. Gacal,
- E11- dom nr 80, drew., 1 ćw. XX w., wł. A. Grzyb,
- E12- dom nr 83 drew., 1 ćw. XX w., wł. J. Pucia,
- E13- Szkoła Gminna nr 70, drew., 1 ćw. XX w.;

5) **wieś Krasne - Lasocice:**

- E1 - kościół,

- E2 - kapliczka Jezusa Frasobliwego przy kościele,
- E3 - kapliczka Św. Katarzyny przy domu nr 36,
- E4 - kapliczka M.B. Częstochowskiej przy domu nr 31,
- E5 - krzyż przy domu nr 80,
- E6 - krzyż przy domu nr 29,
- E7 - dom nr 8 drew., 1 ćw. XX w., wł. J. Basta,
- E8 - dom nr 19, drew., 1929 r., wł. St. Śmigla,
- E9 - dom nr 28, drew., 4 ćw. XIX w. i stodoła drew.1 ćw. XX w., wł. Al. Koza,
- E10 - dom nr 32, drew., 1 ćw. XX w., wł. P. Kapera,
- E11 - dom nr 143, drew., 1945 r., wł. Wł. Mazanek.
- E12 - dom nr 56, drew., 4 ćw., XIX w., wł. T. Węgrzyn,
- E13 - dom nr 58, drew., 1 ćw. XX w., wł. J. Szczypkowski,
- E14 - dom nr 78, drew., 1915 r., stajnia drew., 1936 r., studnia mur. 1915 r., wł. St. Kutaj,
- E15 - studnia mur. 1904 r., wł. J. Różana,
- E16 - dom nr 88, drew., 1 ćw. XX w. wł. J. Węgrzyn,
- E17 - na cmentarzu parafialnym kwatery wojenne z okresu I wojny światowej;

6) **wieś Mstów:**

- E1 - dom nr 20, drew. 1895 r., wł. K. Mazanek,
- E2 - dom nr 21, drew., 1912 r., wł. M. Opach,
- E3 - dom nr 94, drew., 1 ćw. XX w., wł. J. Bogacz,
- E4 - dom nr 60 drew. i stodoła drew., 1 ćw. XX w., wł. K. Węgrzyn,
- E5 - kapliczka przydrożna mur. (domkowa) XIX w.;
- **E6 - park dworski, wpisany do rejestru zabytków, Ks. A – 525;**

7) **wieś Pogorzany:**

- E1 - kapliczka M.B. Częstochowskiej przy drodze naprzeciwko domu nr 1, wł. J. Cygal,
- E2 - willa “Anna” nr 64, drew., z 1890 r., wł. M. Ziemiański,
- E3 - dom i piwnica nr 1, drew., pocz. XX w., wł. W. Biel,
- E4 - dom nr 3, drew., z 1945 r., wł. S. Hajduga,
- E5* - dom nr 98, drew., z 1910 r. wł. M. Ziemiańska (obiekt nie istnieje),
- E6 - dom nr 95, mur., z 1900 r., wł. K. Zawiślak,
- E7 - kapliczka z 1864 r.;

8) **wieś Sadek:**

- E1 - zespół dworsko-parkowy,
- E2 - stajnia przy dworze,
- E3 - stodoła i spichlerz przy dworze,
- E4 - dom nr 87, drew., 1 ćw. XX w., wł. Cz. Tabak;

9) **wieś Słupia:**

- E1 - zespół dworsko-parkowy, w tym:
- dwór z pocz. XX w., (przebudowany),

- stodoła dworska z pocz. XX w.,
- czworaki,
- dworskie budynki gospodarcze,
- park dworski z k. XIX lub pocz. XX w. (romantyczny ogród włoski),
- E2 - dom nr 23, stodoła, stajnia drew., 1935 r., wł. J. Pala,
- E3 - dom nr 37, stodoła, drew., 4 ćw. XIX w., wł. J. Sora,
- E4 - dom nr 78, drew., 1945 r., wł. J. Bogacz,
- E5 - dom dworski nr 331, drew., 4 ćw. XIX w.,
- E6 - kapliczka Św. Franciszka,
- E7 - cmentarz z I wojny światowej wraz z kapliczką – wpisany do gminnej ewidencji zabytków;

10) **wieś Szczyrzyc:**

- E1 - figura M.B. Bolesnej przy szkole,
- E2 - figurka Św. Floriana przy domu nr 52,
- E3 - figurka Chrystusa,
- E4 - budynek browaru, mur. z 1623 r., wł. Gminy oraz nowy browar z pocz. XX w.,
- E5 - szkoła podstawowa, mur. 1935 r.,
- E6 - stajnia przy domu nr 19, drew., 4 ćw. XIX w., wł. St. Rymarczyk,
- E7 - dom nr 22, drew., 4 ćw. XIX w., wł. Wł. Korba,
- E8 - dom nr 23, drew., z 1911, wł. Ed. Śliwa,
- E9 - dom nr 25, stajnia, drew., z 1936 r., i stodoła drew., 4 ćw. XIX w., wł. J. Dudek,
- E10- dom nr 34, stodoła, drew., 4 ćw., XIX w., wł. P. Rymarczyk,
- E11- dom nr 52, z 4 ćw. XIX w., wł. A. Wysopal,
- E12- dom nr 67, drew., 2 ćw. XX w., wł. A. Janus,
- E13- dom nr 71, drew., 4 ćw. XIX w., wł. M. Staśko.
- E14- dom nr 86, stodoła, stajnia, drew., 1 ćw. XX w., wł. J. Kruczek,
- E15- dom nr 15, drew., z 1935 r., wł. Br. Matykiewicz,
- E16- stodoła przy domu nr 14, drew., pocz. XX w., wł. E. Cudek,
- E17- dom i stodoła nr 58, drew., z 1912 r., wł. Fr. Węgrzyn,
- E18- dom nr 65, drew., 1901 r., wł. J. Wójcik,
- E19- dom nr 69, drew., koniec XIX w., Wł. Białoń,
- E20- dom nr 72, drew., studnia mur., poł. XIX w., wł. H. Konica,
- E21- dom nr 80, mur., koniec XIX w., wł. M. Wójcik,
- E22*- dom nr 44, mur., 4 ćw. XIX w., wł. Fr. Gabrzycki – dz. 471/1 (obiekt nie istnieje),
- **E23 - zespół kościelno-klasztorny, wpisany do rejestru zabytków Ks. A –115;**
- E24 - cmentarz z I wojny światowej wraz z kapliczką;

11) **wieś Szyk:**

- **E1 - kościół parafialny z plebanią, wikariatką i stodołą kościelną, wpisany do rejestru zabytków Ks. A –117,**
- E2 - kapliczka nad kościołem z 1830 r.,

- E3 - kapliczka z 1750 r.,
- E4 - kuźnia, wł. J. Sewielski,
- E5 - pozostałości zespołu dworsko-parkowego,
- E6 - dom nr 5, stodoła, spichlerz, drew., 1 ćw. XX w., wł. K. Sewiło
- E7 - dom nr 6, stodoła, spichlerz, drew., 1 ćw. XX w., wł. L. Świątko,
- E8 - dom nr 10, drew., 1945 r., wł. Fr. Bieda,
- E9 - dom nr 15, drew., 1916 r., wł. E. Nowak,
- E10- dom nr 23, stajnia, spichlerz drew., i piwnica, mur., 1 ćw. XX w., wł. B. Rutka,
- E11- dom i spichlerz nr 24, drew., 1910 r., wł. M. Śliwa,
- E12- dom nr 25, spichlerz, drew., i piwnica mur., 4 ćw. XIX w., wł. P. Sewiło,
- E13- dom nr 27 drew., 1914 r., wł. W. Sewiło,
- E14- dom nr 30, drew., 1941 r., wł. A. Sewiło,
- E15- dom i stodoła nr 31, drew., 1916 r., wł. J. Kapera,
- E16- dom nr 32, drew. z 1928 r., spichlerz z piwnicą mur.-drew. z 1941 r., stodoła drew. z 1941 r., spichlerz drew. z 1928 r., wł. J. Sewiło,
- E17- dom nr 37, drew., 1 ćw. XX w., wł. T. Natanek,
- E18- dom nr 38, stajnia, spichlerz, stodoła , drew., 1 ćw. XX w. (K. Karaś)
- E19- dom nr 81, drew., 1910 r., wł. E. Nowak,
- E20- dom nr 84, drew., 1 ćw. XX w., wł. J. Kaper,
- E21- dom nr 98, drew., 1814 r., wł. L. Kruczek,
- E22- klub rolnika nr 117, drew., 1 ćw. XX w.,
- E23- dom nr 120, drew., 1 ćw. XX w., wł. Wł. Sewiło,
- E24- dom nr 130, drew., 1 ćw. XX w., wł. Wł. Kotara,
- E25- dom nr 132, drew. i piwnica mur., 1919 r., wł. L. Piwko,
- E26- dom nr 136, drew., 1 ćw. XX w., wł. J. Kapera,
- E27- dom nr 139, drew., 1941 r., wł. A. Pardon,
- E28- dom nr 140, drew., 1940 r., wł. St. Pietroń,
- E29- dom nr 142, drew., 1 ćw. XX w., wł. M. Sewiło,
- E30- dom nr 150, drew., 1 ćw., XX w., wł. M. Opach.
- E31- most przy posesji nr 117, kam. 1 ćw. XX w.,
- E32- most przy posesji nr 120, kam., 1 ćw. XX w.,
- E33- most przy posesji nr 141, kam., 1 ćw. XX w.,
- E34- budynki GS-u, drew., 1 ćw. XX w.,
- E35 - cmentarz epidemiczny;

12) **wieś Wilkowisko:**

- E1 - kościół Św. Katarzyny, drew. oraz mur kościelny,
- E2 - drewutnia przy szkole, drew., 1909 r. wł. U. Gminy,
- E3 - dom, wł. Wł. Władysław Zając, 4 ćw., XIX w.,
- E4 - dom nr 43, drew., z 1938 r., wł. E. Kokoszka,

- E5 - dom nr 83, drew., z 1905 r., wł. W. Kasprzyk,
- E6 - dom nr 94, z pocz. XX w., wł. T. Papierniak,
- E7 - dom nr 130, drew., pocz. XX w., wł. W. Łukaszczyk,
- E8 - dom nr 196, drew., pocz. XX w., wł. R. Kaleta,
- E9 - dom nr 208, drew., 1943 r., wł. M. Kawecka,
- E10- dawna szkoła, mur. 1909 r., wł. U. Gminy,
- E11- kapliczka koło zagrody nr 43, z 1890 r., wł. M. Widomska (typ domkowy),
- E12- kapliczka św. Wojciecha, wł. A. Górecki,
- E13- kapliczka na Zagórzu, wł. W. Koperek,
- E14- kapliczka Św. Rodziny przy posesji nr 70, z 1893 r., wł. S. Patra,
- E15- kapliczka przy drodze z Jodłownika.

Rozdział 6.
Zasady ochrony środowiska:

Strefa nr 6 – ochrony zasobów środowiska

§ 151. 1. **Obowiązuje ochrona zasobów środowiska** – w znaczeniu objętym przepisami prawa ochrony środowiska.

2. **Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych** – w znaczeniu objętym przepisami prawa ochrony środowiska oraz prawa wodnego, w tym należy podporządkować sposób zagospodarowania terenów – ochronie i poprawie zasobów wód powierzchniowych, uwzględniając położenie Gminy w obrębie obszaru szczególnej ochrony zasobów wody i nadrzędnej roli gospodarki wodnej, co oznacza potrzebę:

1) uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami;
2) zapobiegania powstawaniu nowych źródeł zanieczyszczeń;
3) odtworzenia obudowy biologicznej rzek i potoków;
4) zabezpieczenia stoków przed odwodnieniem poprzez systematyczne melioracje oraz zastępowanie ich fitomelioracjami lub melioracjami niesystematycznymi;
5) zagospodarowania przeciwerozyjnego terenów podatnych na erozję;
6) minimalizowania zużycia zasobów naturalnych poprzez kontrolę ilości ujęć wód podziemnych, w celu niedopuszczenia do przeeksploatowania wód, zwłaszcza wód słabo-odnawialnych;
7) poprawiania jakości wód, poprzez budowę sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków, ochronę ujęć wód, budowę filtrów biologicznych wzdłuż cieków wodnych, racjonalne stosowanie zabiegów agrotechnicznych w celu zmniejszenia erozji, likwidację „dzikich” wysypisk odpadów.

3. **Obowiązuje ochrona użytków rolnych** – w znaczeniu objętym przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych; w tym celu wyznacza się w planie kompleksy rolne – szczególnie chronione oraz przeznacza się na cele nierolnicze:

1) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III – wymagające zgody na wyłączenie z produkcji rolnej, o której mowa w ww. przepisach;
2) grunty rolne klas IV, V oraz VI nie wymagające zgody na wyłączenie z produkcji rolnej, o której mowa w ww. przepisach.

4. **Obowiązuje ochrona użytków leśnych – lasów i zadrzewień** – w znaczeniu objętym przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przepisami o lasach oraz o ochronie przyrody; w tym celu wyznacza się w planie kompleksy leśne szczególnie chronione oraz nie przeznacza się w planie terenów leśnych na cele nieleśne.

5. **Obowiązuje ochrona złóż kopalin** – w znaczeniu objętym przepisami prawa ochrony środowiska; w tym celu wyznacza się w planie tereny udokumentowanych oraz tereny nieudokumentowanych złóż kopalin.

6. **W planie wyznacza się strefę ochrony zasobów środowiska, w tym:**

1) tereny korytarzy ekologicznych – §152;

2) tereny źródliskowe – §153;

3) tereny ochrony ujęć wody i innych urządzeń zw. z gospodarką wodną – §154;

4) tereny w strefach ochronnych ujęć wody (ochrony bezpośredniej i pośredniej) – §155;

5) tereny ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442 „Dolina rzeki Stradomka" – §156 – §157;

6) tereny ochrony kompleksów rolnych – §158;

7) tereny ochrony kompleksów leśnych – Lasów Państwowych – §159;

8) tereny udokumentowanych złóż kopalin – §160;

9) tereny nieudokumentowanych złóż kopalin – §161.

§ 152. 1. **Wyznacza się:**

1) **tereny 6a oraz granice 6a-EKO – terenów korytarzy ekologicznych, w tym:**

a) dolin rzek - Stradomki i Tarnawki (korytarze ekologiczne ponadlokalne);

b) dolin potoków o lokalnych nazwach: Sawka, Dąbrowy, Szyja, Katowski, Czarnowicki, Kwitowski, Jaworski, Godusza, Stróża, Borek, Stawisko, Podlesie, Górowski, Lipowski, Ryje, Przylasek, Owsiany, Ryjski, Kaletowski, Zimna Woda, Od Kostrzy, Jodłówka oraz pozostałych bez nazwy (korytarze ekologiczne - lokalne) wraz z otuliną biologiczną - zielenią łęgową, enklawami łąk i pastwisk oraz zieleni leśnej;

2) **granice korytarzy ekologicznych, w tym:**

a) krajowego **6a-KPD -13A** pn. „Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca';

b) regionalnego **6a-IOP.**

2. **Dla terenów położonych w granicach korytarzy ekologicznych, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,

b) wprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi oraz do wód powierzchniowych,

c) grodzenia nieruchomości w odległości bliższej niż 1,5 m od cieku wodnego,

d) wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną cieków wodnych,

e) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,

f) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, zagrażającej naturalnym zasobom wodnym;

2) **nakazuje się:**

a) zabezpieczenie drożności korytarzy ekologicznych terenów nadbrzeżnych rzek i potoków, w szczególności zachowanie pasów ochronnych o szerokości co najmniej 15 m od granicy skarp brzegowych – wolnych od zabudowy (zmniejszenie odległości zabudowy od cieku wodnego do 8 m może nastąpić wyłącznie w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie Stradomki),

b) zachowanie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,

c) **przeciwdziałanie degradacji funkcjonalnej korytarzy ekologicznych poprzez:**

- ograniczenie realizacji zabudowy na terenach rolnych – otwartych, położonych na trasach tych korytarzy, poza koncentracjami osadnictwa, nie sąsiadujących z istniejącą zabudową, w szczególności na terenach umożliwiających wzajemne powiązanie przyrodniczo-czynnych enklaw leśnych oraz w sytuacji zawężonych dystansów przestrzennych pomiędzy pasmami zabudowy, których likwidacja mogłaby całkowicie zamknąć i zniszczyć korytarz ekologiczny – wg ustaleń rysunku planu,
- ochronę powiązań ekologicznych z otaczającymi obszarami poprzez kształtowanie struktury krajobrazu w sposób umożliwiający powiązanie lokalnych ciągów ekologicznych z ciągami ekologicznymi obszarów otaczających Gminę Jodłownik – wg ustaleń rysunku planu,
- wprowadzanie wyłącznie zielonych ogrodzeń (krzewy, żywopłoty) na trasach korytarzy – w lokalizacjach i sposobie zagrażającym przerwaniem trasy korytarzy lub istotnym ograniczeniem ich drożności,
- wprowadzanie przepustów ekologicznych w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne;

d) działalność inwestycyjna, w obrębie terenów zainwestowanych, wymaga pełnego wyposażenia tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,

b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających w korytach cieków wodnych;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 153. 1. **Wyznacza się tereny 6b oraz granice 6b-WZ– terenów źródliskowych.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać naturalnym zasobom wodnym oraz powodować zmianę stosunków wodnych,

b) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,

c) wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną źródeł,

d) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,

e) wprowadzania ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych;

2) **nakazuje się:**

a) ochronę otuliny biologicznej źródeł oraz grup zieleni na terenach źródliskowych,

b) zachowanie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,

c) zachowanie wokół pojedynczych źródeł odległości – min 15 m od źródła, wolnych od zabudowy (tereny oznaczone symbolem WZ – wg ustaleń w Dziale II,

d) zachowanie wokół zbiorowisk źródeł odległości – min 15 m od każdego źródła lub obszarów ochrony wg rysunku planu, wolnych od zabudowy,

e) prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie terenów zainwestowanych z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne mogą być stosowane do czasu podłączenia tych terenów do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,

b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających tereny źródliskowe;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 154. 1. **Wyznacza się tereny 6c oraz granice 6c-W – terenów ochrony ujęć wody i innych urządzeń zw. z gospodarką wodną.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać naturalnym zasobom wodnym oraz powodować zmianę stosunków wodnych,

b) składowania substancji szkodliwych – gromadzenia i przetwarzania odpadów,

c) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,

d) wprowadzania ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych;

2) **nakazuje się:**

a) ochronę otuliny biologicznej źródeł oraz grup zieleni na terenach źródliskowych,

b) zachowanie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,

c) zachowanie wokół ujęć wody pitnej terenu ochrony – min 25 m od terenu ujęcia, wolnych od zabudowy, z wyjątkiem terenów wyznaczonych planem do zabudowy,

d) zachowanie wokół zbiorników wody pitnej terenu ochrony – min 15 m od terenu urządzenia, wolnych od zabudowy, z wyjątkiem zbiornika w Słupi, gdzie teren ochrony pokrywa się z terenem projektowanego zbiornika oraz terenów przeznaczonych w planie do zabudowy,

e) zachowanie terenu ochrony proj. wielofunkcyjnego zbiornika wody „Bojańczyce" – min 50 m od najwyższego proj. poziomu piętrzenia wody, wolnego od zabudowy,

f) prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie terenów zainwestowanych z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne mogą być stosowane do czasu podłączenia tych terenów do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,

b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających istniejące urządzenia;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 155. 1. **Wyznacza się tereny 6d oraz granice 6d-SOB – stref ochronnych ujęć wody (ochrony bezpośredniej),** istniejących i projektowanych – w granicach ogrodzenia lub terenu inwestycji o określonej powierzchni i wymiarach, na podstawie pozwoleń wodno-prawnych i dokumentacji hydrogeologicznych oraz aktualnych projektów tych stref:

1) **ujęcie wody studzienne, istniejące „Słupia - Dalnia"** (studnie wiercone O-1, O-2, O-3)

- pozwolenie wodno-prawne, strefa ochrony bezpośredniej dla każdej studni – 10 m x10 m;

2) **ujęcie wody studzienne, istniejące „Mstów - Mokra"** (studnie kopane)

- brak pozwolenia wodno-prawnego – proj. strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;

3) **ujęcie wody studzienne istniejące „Szyk"** (studnia wiercona S-2)

- pozwolenie wodno-prawne, strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 15 m;

4) **ujęcie wody brzegowe, istniejące „Pogorzany - Wieniec" nr 1,** na potoku leśnym, na terenie wzniesienia Ciecień w miejscowości Pogorzany – pozwolenie wodno-prawne, posiada naturalną strefę ochrony

- proj. strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;

5) **ujęcie wody brzegowe, projektowane „Pogorzany - Wieniec" nr 2,** na potoku leśnym w miejscowości Pogorzany

- pozwolenie wodno-prawne, posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;

6) **ujęcie wody brzegowe, projektowane „Pogorzany - Źródła nr 3,** koło drogi Wiśniowskiej", na potoku leśnym w miejscowości Pogorzany – brak pozwolenia wodno-prawnego, posiada naturalną strefę ochrony

- proj. strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;

7) **ujęcie wody brzegowe, istniejące „Pogorzany - Wierzki,** na potoku leśnym „Kwitowskim" w miejscowości Pogorzany – pozwolenie wodno-prawne, strefa ochrony bezpośredniej – 5,5 m x 3,4 m;

8) **ujęcie wody brzegowe, istniejące „Janowice - Szczyrzyc"**, na potoku leśnym – „Jaworskim" w miejscowości Janowice, brak pozwolenia wodno-prawnego, posiada naturalną strefę ochrony

- proj. strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;

9) **ujęcie wody studzienne, istniejące „Janowice"** (studnie wiercone O-1, O-2 ze zbiornikiem wody)

- pozwolenie wodno-prawne, strefa ochrony bezpośredniej studni O-1, O-2 – 8 m x 8 m;

10) **ujęcie wody studzienne, istniejące „Janowice"** (studnia wiercona O-3)

- pozwolenie wodno-prawne, strefa ochrony bezpośredniej 3 m x 3 m;

11) **ujęcie wody studzienne - istniejące „Pogorzany - Mogiłki - Smykań"** (studnia wiercona J-1):

- pozwolenie wodno-prawne z dnia 19.08.2014 r. znak: OŚ.6341.35.2015, ważne do 15.08.2035 r.

- proj. strefa ochrony bezpośredniej – 12 m x 20 m;

12) **ujęcie wody studzienne - istniejące „Janowice - Szczyrzyc"** (studnia wiercona O-4)

- pozwolenie wodno-prawne, posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej – 5 m x 5 m;

13) **ujęcie wody studzienne istniejące „Janowice - Szczyrzyc"** (studnia wiercona O-5):

- pozwolenie wodno-prawne, posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej – 5 m x 5 m;

14) **ujęcie wody brzegowe infiltracyjne, istniejące „Jodłownik"** na potoku bez nazwy

- brak pozwolenia wodno-prawnego, proj. strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;

15) **ujęcie wody studzienne, istniejące „Jodłownik - Markuszowa"** (studnia wiercona O-1)

- pozwolenie wodno-prawne, strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;

16) **ujęcie wody studzienne, istniejące „Jodłownik"** (studnia wiercona S1)

- pozwolenie wodno-prawne, strefa ochrony bezpośredniej – 16 m x 16 m;

17) **ujęcie wody studzienne, istniejące „Jodłownik"** (studnia wiercona S2)

- pozwolenie wodno-prawne, strefa ochrony bezpośredniej – 20 m x 16 m;

18) **ujęcie wody studzienne, istniejące „Jodłownik"** (studnia wiercona S3)

- pozwolenie wodno-prawne, strefa ochrony bezpośredniej – 3 m x 3 m;

19) **ujęcie wody studzienne, istniejące „Jodłownik"** (studnia wiercona S4)

- pozwolenie wodno-prawne, strefa ochrony bezpośredniej – 4 m x 4 m;

20) **ujęcie wody studzienne, istniejące „Jodłownik"** (studnia kopana Sk-1)

- pozwolenie wodno-prawne, strefa ochrony bezpośredniej – 4 m x 4 m;

21) **ujęcia wody studzienne, istniejące „Jodłownik",** przy drodze na Wilkowisko (studnie wiercone S2, S6, S7, S8)

- decyzja zasobowa GT.VII.7034/6/76 z dnia 30.07.1976 r.

- proj. strefa ochrony bezpośredniej dla każdej studni – 16 m x 16 m;

22) **ujęcia wody brzegowe, istniejące „Kostrza" (nr 1 i nr 2),** na potoku leśnym, w tym:

- ujęcie nr 1 – pozwolenie wodno-prawne z dnia 07. 07. 1992. r. znak: OŚ.IV-6210/49/92, ważne do 31.07. 2030 r. posiada naturalną strefę ochrony – proj. strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m,

- ujęcie nr 2 – brak pozwolenia wodno-prawnego;

23) **ujęcia wody studzienne, istniejące „Kostrza" (O-2 i O-3),** na terenie Lasów Państwowych, w tym:

- ujęcie nr O-2 – posiada naturalną strefę ochrony – proj. strefa ochrony bezpośredniej – 5 m x 5 m,

- ujęcie nr O-3 – posiada naturalną strefę ochrony – proj. strefa ochrony bezpośredniej – 5 m x 5 m;

24) **ujęcie wody studzienne, istniejące „Wilkowisko – Zagórze"** (studnia wiercona O1)

- pozwolenie wodno-prawne, strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **nakazuje się:**

a) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,

b) zagospodarować teren ochrony bezpośredniej zielenią,

c) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,

d) ograniczyć do niezbędnych potrzeb, przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,

e) ogrodzić tereny ochrony bezpośredniej, a ich granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach – stałych znaków stojących lub pływających; na ogrodzeniu oraz znakach umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,

b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających istniejące urządzenia;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. **Wyznacza się granice 6d-SOP – strefy ochronnej (ochrony pośredniej) ujęcia wody z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa** (na podstawie Rozporządzenie nr 23/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 r. - Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27 grudnia 2012 r. poz. 7702).

4. **Na terenach położonych w granicach strefy ochrony pośredniej, o której mowa w ust. 3, na podstawie przepisów Rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, zabrania się:**

1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne, oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych oraz poza ściekami pochodzącymi z obiektów chowu lub hodowli ryb łososiowatych lub ryb innych niż łososiowate, jeżeli wzrost zawartości poszczególnych substancji w wykorzystanych wodach przekracza:

a) pięciodobowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu (BZT5) 3 mg O2 /l,

b) chemiczne zapotrzebowanie tlenu (ChZTCr) 7 mg O2 /l,

c) zawiesiny ogólne 6 mg/l,

d) azot ogólny 1 mg N/l,

e) fosfor ogólny 0,1 mg P/l;

2) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;

3) lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne;

4) budowy torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz mostów na ich ciągach, a także parkingów bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód i do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;

5) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;

6) prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej;

7) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody;

8) realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, a w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków - po zrealizowaniu systemu kanalizacji zbiorczej wprowadza się obowiązek przyłączenia do niej istniejących obiektów budownictwa mieszkalnego oraz kempingów w terminie nie dłuższym niż 2 lata od wykonania kanalizacji, a w przypadku urządzeń mających ważne pozwolenie wodnoprawne **–** do czasu jego wygaśnięcia;

9) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni;

10) urządzania pryzm kiszonkowych i obornikowych bez szczelnej izolacji od podłoża;

11) stosowania środków ochrony roślin wskazanych jako niebezpieczne dla organizmów wodnych, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008 r. Nr 133, poz. 849 z póź. zm.);

12) stosowania nawozów niezgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa wydanych na podstawie art. 22 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu

13) prowadzenia robót ziemnych w pasie do 50 m po obu stronach cieków bez wcześniejszego powiadomienia użytkownika ujęcia wody.

5. **Na terenach położonych w granicach strefy ochrony pośredniej, o której mowa w ust. 3, nakazuje się:**

1) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej - w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,

2) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidacja nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,

3) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,

4) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi.

6. **Na terenach położonych w granicach strefy ochrony pośredniej, o której mowa w ust. 3, dopuszcza się** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

7. **Na terenach położonych w granicach strefy ochrony pośredniej, o której mowa w ust. 3, ogranicza się** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 156. 1. **Wyznacza się tereny 6eoraz granice 6e-GZWP – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442 „Dolina rzeki Stradomka”.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) składowania substancji szkodliwych, gromadzenia i przetwarzania odpadów,

b) niszczenia otuliny biologicznej rzeki Stradomka, pełniącego rolę ochronnego filtru zanieczyszczeń.

c) stosowania niebezpiecznych ekologicznie środków ochrony roślin i sposobów nawożenia,

d) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych;

2) **nakazuje się:**

a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej - w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,

b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidacja nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,

c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,

d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,

e) przy działalności inwestycyjnej – sukcesywną realizację zbiorczego, komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz uporządkowania systemu gromadzenia i usuwania odpadów, nie zagrażający zasobom wód podziemnych zbiornika – na okres przejściowy dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 157. 1. **Wyznacza się tereny 6f oraz granice 6f-OO – Obszaru Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442 „Dolina rzeki Stradomka”.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) składowania substancji szkodliwych – gromadzenia i przetwarzania odpadów,

b) niszczenia otuliny biologicznej rzeki Stradomka, pełniącego rolę ochronnego filtru zanieczyszczeń,

c) stosowania niebezpiecznych ekologicznie środków ochrony roślin i sposobów nawożenia,

d) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych;

2) **nakazuje się:**

a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej - w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,

b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidacja nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,

c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,

d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,

e) przy działalności inwestycyjnej – pełne wyposażenie terenów inwestycyjnych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub do indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 158. 1. **Wyznacza się tereny 6g oraz granice 6g-B – terenów ochrony kompleksów rolnych, w tym:**

użytków rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych gleb.

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) tworzenia nowych siedlisk osadniczych na terenach otwartych, położonych poza wyznaczonymi na rysunku planu terenami RM – zabudowy zagrodowej (zakaz nie obejmuje możliwości powiększania istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej, w tym realizacji: drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących),

b) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów,

c) niszczenia zieleni śródpolnej oraz zieleni łęgowej;

2) **nakazuje się:**

a) wykluczenie w terenach rolnych, ingerencji mogących powodować zmianę klasyfikacji gleb, w tym: obniżenie ich wartości,

b) ochronę wartości produkcyjnych – rolniczych poprzez spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie systemów upraw w odniesieniu do lokalnych uwarunkowań środowiska,

c) stosowanie środków ochrony roślin w sposób nie naruszający warunków przeznaczenia terenów sąsiednich;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 159. 1. **Wyznacza się tereny 6h oraz granice 6h-ALP terenów ochrony kompleksów leśnych, w tym:**

użytków leśnych w Administracji Lasów Państwowych.

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów,

b) bezprawnego niszczenia i uszkadzania szaty roślinnej;

2) **nakazuje się** – zachowanie równowagi przyrodniczej leśnych zasobów genetycznych, stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych, różnorodności gatunkowej, dziedzictwa geologicznego, ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, właściwego stanu zasobów i składników przyrody;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 160. 1. **Wyznacza się tereny 6i oraz granice 6i-ZU – terenów udokumentowanych złóż kopalin, w tym we wsi Szczyrzyc, w obrębie złoża „Szczyrzyc"- gliny czwartorzędowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) składowania substancji szkodliwych – gromadzenia i przetwarzania odpadów,

b) realizacji zabudowy uniemożliwiającej eksploatację kopalin,

c) nieformalnej eksploatacji kopalin;

2) **nakazuje się:**

a) **prowadzenie działalności inwestycyjnej na terenach udokumentowanych złóż kopalin, związanej z eksploatacją tych złóż** – zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego, na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, zachowania filaru ochronnego - w dostosowaniu do granic prowadzonej działalności, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji,

b) **prowadzenie działalności inwestycyjnej na terenach udokumentowanych złóż kopalin, nie związanej z eksploatacją tych złóż – zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego, pod warunkiem:**

- określenia nowych granic złoża – przy złożach częściowo wyeksploatowanych, w sposób aby nie obejmowały terenów projektowanej inwestycji,
- rozliczenia zasobów złoża – przy złożach całkowicie wyeksploatowanych – rozliczenia zasobów złoża przy złożach całkowicie wyeksploatowanych po akceptacji przez właściwe po akceptacji przez właściwe organy administracji geologicznej oraz wykreśleniu z aktualnie obowiązującego "Bilansu kopalin i wód podziemnych w Polsce",

c) w przypadku wyznaczenia filara ochronnego – spełnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności zakaz inwestycji nie związanych z eksploatacją złóż;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 161. 1. **Wyznacza się tereny 6j oraz granice 6j-ZN nr – terenów nieudokumentowanych złóż kopalin:**

1) we wsi Słupia na terenie leśnym – złoże nr 1 piaskowca trzeciorzędowego;

2) we wsi Góra Świętego Jana – złoże nr 2 kruszywa naturalnego czwartorzędowego;

3) we wsi Szczyrzyc w zakolu rzeki Stradomki – złoże nr 3 kruszywa naturalnego czwartorzędowego;

4) we wsi Janowice (Wadzyń) w rejonie cegielni – złoże nr 4 gliny czwartorzędowej;

5) we wsi Krasne - Lasocice – złoże nr 5 gliny czwartorzędowej.

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,

b) nieformalnej eksploatacji surowców;

2) **nakazuje się:**

a) działalność inwestycyjną wg ustaleń planu **–** Dział II,

b) **prowadzenie działalności inwestycyjnej na terenach nieudokumentowanych złóż kopalin, związanej z eksploatacją tych złóż (na terenach wyznaczonych dla prowadzenia ich eksploatacji w niniejszym planie)** – na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, zachowania filaru ochronnego – w dostosowaniu do granic prowadzonej działalności, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji,

c) **prowadzenie działalności inwestycyjnej na terenach nieudokumentowanych złóż kopalin**, **nie związanej z eksploatacją tych złóż (na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie)** – pod warunkiem, iż nie przewiduje się podjęcia prac dokumentacyjnych złoża oraz jego przyszłej eksploatacji;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

Rozdział 7.
Zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi – granice i warunki zagospodarowania terenów górniczych:

Strefa nr 7 – eksploatacji kopalin

§ 162. 1. **Obowiązuje ochrona przed zagrożeniami przy prowadzeniu eksploatacji kopalin,** w znaczeniu objętym przepisami prawa geologicznego i górniczego.

2. **W planie wyznacza się strefę eksploatacji kopalin**, w tym tereny górnicze złoża w Szczyrzycu – §163.

§ 163. 1. **Wyznacza się teren 7a oraz granice 7a-PG – terenu górniczego w obrębie udokumentowanego złoża gliny czwartorzędowej w Szczyrzycu.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) nieformalnego składowania substancji szkodliwych dla środowiska,

b) realizacji zabudowy uniemożliwiającej eksploatację złoża,

c) nieformalnej eksploatacji kopalin;

2) **nakazuje się:**

a) prowadzenie działalności inwestycyjnej na terenach górniczych, nie związanej z eksploatacją złóż - zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego, na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, zachowania filaru ochronnego – w dostosowaniu do granic prowadzonej działalności, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji,

b) **prowadzenie działalności inwestycyjnej na terenach górniczych, nie związanej z eksploatacją złóż - zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego, pod warunkiem:**

- określenia nowych granic złoża – przy złożach częściowo wyeksploatowanych, w sposób aby nie obejmowały terenów projektowanej inwestycji,
- rozliczenia zasobów złoża – przy złożach całkowicie wyeksploatowanych – po akceptacji przez właściwe organy administracji geologicznej oraz wykreśleniu z aktualnie obowiązującego "Bilansu kopalin i wód podziemnych w Polsce";

c) zachowanie filara ochronnego wg rysunku planu, w obrębie którego obowiązuje zakaz inwestycji nie związanych z eksploatacją złoża;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

Rozdział 8.
Zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi – granice i warunki zagospodarowania terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi i podtopieniem:

Strefa nr 8 – zagrożeń powodziowych

§ 164. 1. **Obowiązuje przeciwdziałanie zagrożeniu powodzią –** w znaczeniu objętym przepisami prawa wodnego.

2. **W planie wyznacza się strefę zagrożeń powodziowych, w tym:**

1) obszary szczególnego (bezpośredniego) zagrożenia powodzią – §165;

2) tereny zagrożone podtopieniem – §166.

§ 165. 1. **Wyznacza się tereny 8a oraz granice 8a-ZZ – obszarów szczególnego (bezpośredniego) zagrożenia powodzią** – ustalone na podstawie opracowania pn.: „I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Raby", sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, w tym: obszary szczególnego (bezpośredniego) zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Stradomki w granicach zalewu wodami Q1%, w obrębie których obowiązuje spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią – m. in. obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zakresie wykonywania obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenów i składowania materiałów, sadzenia drzew lub krzewów oraz sposobu uprawy oraz inne ograniczenia.

2. **Dla terenów oznaczonych dodatkowym symbolem 8a, położonych w granicach obszarów szczególnego (bezpośredniego) zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 1., ustala się w planie szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się** – wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią;

2) **nakazuje się:**

a) dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej,

b) wyposażenie terenów zainwestowanych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnych, indywidualnych oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowych,

c) zabezpieczenie zagrożonych obszarów oraz istniejących obiektów budowlanych przed skutkami zalania wodami powodziowymi – poprzez regulacje cieków wodnych, groble, wały ochronne itp. oraz podejmowanie innych, niezbędnych działań w celu tworzenia zorganizowanych (indywidualnych lub komunalnych) systemów ochrony przed powodzią na zagrożonych terenach – z uwzględnieniem potrzeby zachowania dolin rzecznych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,

d) dobór nowoprojektowanej zieleni w sposób nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 166. 1. **Wyznacza się tereny 8b oraz granice 8b-ZW – terenów zagrożonych podtopieniem (wyznaczone w oparciu o dane historyczne).**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód,

b) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten teren,

c) zabudowy poprzecznej dolinek rzek i potoków – w celu uniknięcia erozji i okresowych zalewów,

d) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód,

e) składowania odpadów,

f) tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych z wyjątkiem terenów, o których mowa w ust. 2, pkt 3 lit. b;

2) **nakazuje się:**

a) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami ewentualnego podtopienia,

b) nowoprojektowana zieleń winna być tak dobrana, by nie utrudniała spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych,

c) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na regulacji wód oraz budowie zabezpieczeń przed podtopieniem, należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzecznych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,

d) wyposażenie terenów zainwestowanych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,

e) przy prowadzeniu remontów i realizacji nowej zabudowy – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,

f) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej w obrębie terenów zainwestowanych – wyposażenie tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe – sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

g) niezbędne działania w celu tworzenia zorganizowanych systemów ochrony przed podtopieniem na zagrożonych terenach;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń dla użytkowników,

b) tworzenie nowych siedlisk osadniczych oraz realizację nowej zabudowy na terenach wyznaczonych planem do zabudowy rolniczej oraz pozarolniczej – wg zastosowanych na rysunku planu symboli przeznaczenia terenów: G33 MU, G163 RM, G29 MU, G30 MU, G39 MU, G149 MN,U, G156 MU, G152 MN,U,UTL, G220 RM, G221 RM, G125 MU, L57 MN*, L58 MU oraz A567 MN**,

c) działalność inwestycyjną zw. z infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz przygotowaniem i wykonywaniem robót polegających na regulacji wód oraz budowie zabezpieczeń przeciwpowodziowych;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

Rozdział 9.
Zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi – granice i warunki zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Strefa nr 9 – zagrożeń osuwiskowych

§ 167. 1. **Obowiązuje przeciwdziałanie procesom denudacyjnym –** w znaczeniu objętym przepisami w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

2. **Wyznacza się strefę zagrożeń osuwiskowych, w tym:**

1) tereny o mniej korzystnych warunkach geologicznych (z przewagą spadków 15°– 20°) oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi – §168;

2) tereny o trudnych warunkach geologicznych (z przewagą spadków 15°– 20°) oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi – §169;

3) tereny o niekorzystnych warunkach geologicznych – osuwiskowych, wyznaczonych na podstawie sytemu ochrony przeciwosuwiskowej SOPO – §170.

§ 168. 1. **Wyznacza się tereny 9a oraz granice 9a-DE – terenów o mniej korzystnych warunkach geologicznych, (z przewagą spadków 15° – 20°) oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,

b) samowolnego podcinania stoków,

c) nieformalnego składowania odpadów;

2) **nakazuje się:**

a) **na terenach zainwestowanych oraz nie zainwestowanych przeznaczonych do zabudowy** prowadzenie działalność remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów kubaturowych, infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz realizację nowych obiektów budowlanych – pod warunkiem wykonania prawidłowego odwodnienia terenów oraz dostosowania rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,

b) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed procesami denudacyjnymi, w dostosowaniu do warunków lokalnych,

c) **przy realizacji nowej zabudowy** – wyposażenie terenów inwestycyjnych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe – sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,

d) inne, niezbędne działania ochronne przed procesami denudacyjnymi na zagrożonych terenach;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń dla użytkowników,

b) działalność inwestycyjną zw. z infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz przygotowanie i wykonywaniem robót polegających na budowie zabezpieczeń przeciwosuwiskowych,

c) działalność inwestycyjną remontowo-budowlaną, w tym remonty bieżące i kapitalne, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów kubaturowych oraz realizację nowych obiektów budowlanych;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 169. 1. **Wyznacza się tereny 9b oraz granice 9b-ZO – terenów o trudnych warunkach geologicznych (z przewagą spadków powyżej 20°) oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,

b) samowolnego podcinania stoków,

c) nieformalnego składowania odpadów;

2) **nakazuje się:**

a) **na terenach zainwestowanych oraz na terenach nie zainwestowanych, przeznaczonych do zabudowy** prowadzenie działalność remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów kubaturowych, infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz realizację nowych obiektów budowlanych – pod warunkiem wykonania prawidłowego odwodnienia terenów oraz dostosowania rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,

b) dla inwestycji sieciowych i drogowych należy wskazać optymalny przebieg, z dostosowaniem rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,

c) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami ewentualnego osuwania się mas ziemnych, w dostosowaniu do warunków lokalnych,

d) wyposażenie terenów zainwestowanych oraz przewidzianych do zabudowy w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych oraz gospodarczych – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,

e) inne, niezbędne działania ochronne przed procesami denudacyjnymi na zagrożonych terenach;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń dla użytkowników,

b) działalność inwestycyjną zw. z infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz przygotowanie i wykonywaniem robót polegających na budowie zabezpieczeń przeciw-osuwiskowych,

c) działalność inwestycyjną remontowo-budowlaną, w tym remonty bieżące i kapitalne, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów kubaturowych oraz realizację nowych obiektów budowlanych;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 170. 1. **Wyznacza się tereny 9c oraz granice 9c-OS – terenów o niekorzystnych warunkach geologicznych – osuwiskowych (wg sytemu ochrony przeciwosuwiskowej SOPO).**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) prowadzenia działalności inwestycyjnej w zakresie rozbudowy, dobudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych – **z wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 2. pkt 3,**

b) dokonywania przekształceń oraz zmiany sposobu użytkowania budynków o funkcjach innych, niż mieszkaniowe (m. in. gospodarczych, usługowych, produkcyjnych) – na cele mieszkaniowe,

b) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,

c) samowolnego prowadzenia prac ziemnych, polegających na: podcinaniu stoków, skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoków (budowy nasypów, tarasów ziemnych itp.),

d) nieformalnego składowania odpadów;

2) **nakazuje się:**

a) **przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej w zakresie obiektów kubaturowych, o których mowa w ust. 2. pkt 3** – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń z uwzględnieniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz warunków wynikających z przeprowadzonych badań geologiczno-inżynierskich,

b) **dla niezbędnych inwestycji sieciowych(wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, urządzeń ziemnych – elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych)oraz drogowych** – uwzględnienie geotechnicznych warunków realizacji inwestycji oraz wskazanie optymalnego przebiegu z dostosowaniem rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,

c) **wykonanie prac zabezpieczających i ochronnych przed procesami osuwiskowymi w zakresie:**

- infrastruktury technicznej i komunikacji,

- odprowadzania wód opadowych;

d) **zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami procesów osuwiskowych – w dostosowaniu do warunków lokalnych,**

e) podłączenie terenów zainwestowanych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej – szczelne zbiorniki bezodpływowe dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,

f) inne, niezbędne działania ochronne przed procesami osuwiskowymi na zagrożonych terenach;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom,

b) **działalność inwestycyjną w obrębie istniejącej zabudowy – wyłącznie remonty budynków,**

c) **działalność inwestycyjną w obrębie terenów zainwestowanych** – w zakresie realizacji nowej zabudowy gospodarczej i usługowej jednokondygnacyjnej (parterowej) o lekkiej konstrukcji (bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego) przy spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a,

d) działalność inwestycyjną w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b,

e) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych terenów, w tym realizację na zagrożonych terenach obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. **Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów osuwiskowych – Dział II.**

Rozdział 10.
Zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi – granice i warunki zagospodarowania terenów w strefach uciążliwości i ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych:

Strefa nr 10 – uciążliwości i ochrony (bezpieczeństwa)

§ 171. 1. **Obowiązuje ochrona przed zagrożeniami środowiskowymi.**

2. **W planie wyznacza się strefy uciążliwości i ochronne (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej oraz strefy sanitarne cmentarzy czynnych, w tym ustalenia dla terenów:**

1) w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych – §172;

2) w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci elektroenergetycznych – §173;

3) w strefach uciążliwości (przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) oczyszczalni ścieków sanitarnych – §174;

4) w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) stacji gazowych – §175;

5) w strefach uciążliwości (bezpieczeństwa) strzelnic sportowych – §176.

§ 172. 1. **Wyznacza się tereny 10a oraz granice 10a-Snr – stref sanitarnych nr 1 oraz nr 2 cmentarzy czynnych oraz określa się zasięg strefy sanitarnej nr 3 (na podstawie przepisów odrębnych), w tym:**

1) **strefę 1 stopnia 10a-S1** – 50 m od granic cmentarzy czynnych (tereny w ww. strefie oznaczono na rysunku planu symbolem 10a);

2) **strefę 2 stopnia 10a-S2** – 150 m od granic cmentarzy czynnych (tereny w ww. strefie nie oznacza się na rysunku planu dodatkowymi symbolami);

3) **strefę 3 stopnia** – 500 m od granic cmentarzy czynnych (nie oznaczone na rysunku planu).

2. **Dla terenów położonych w strefie sanitarnej 1 stopnia (10a-S1) o zasięgu 50 m od granic cmentarzy czynnych (w przypadku istniejącej sieci wodociągowej), na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych oraz budynków zamieszkania zbiorowego,

b) lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności, w tym także silosów i suszarni zbóż,

c) lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

2) **nakazuje się** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń sanitarnych;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. **Dla terenów położonych w strefie sanitarnej 2 stopnia (10a-S2) o zasięgu 150 m od granic cmentarzy czynnych (w przypadku braku sieci wodociągowej), na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych oraz budynków zamieszkania zbiorowego,

b) lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności, w tym także silosów i suszarni zbóż,

c) lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

2) **nakazuje się:**

a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń sanitarnych,

b) strefa ochrony sanitarnej nr 2, o której mowa w ust. 3, może być zmniejszona do 50,0 m pod warunkiem podłączenia wszystkich obiektów do sieci wodociągowej;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

4. **Dla terenów położonych w strefie sanitarnej 3 stopnia o zasięgu 500 m od granic cmentarzy czynnych, na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się** – lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;

2) **nakazuje się** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń sanitarnych;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 173. 1. **Wyznacza się tereny 10b oraz granice 10b-E – stref ochronnych (bezpieczeństwa) sieci elektroenergetycznych 110 kV oraz określa się (na podstawie przepisów odrębnych) strefy ochronne innych sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym strefy ochronne dla:**

1) **linii wysokiego napięcia 110 kV** – dla linii jednotorowych 14,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tj. 17,5 m od osi słupów (łączna szerokość pasa ochronnego – 35 m oznaczona na rysunku planu);

2) **linii średniego napięcia 15 kV** – 6,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów oraz 8,0 m od osi słupów (oznaczona na rysunku planu);

3) **stacji transformatorowych SN/nN 15/0,4 kV:**

a) stacji słupowych – 6 m od budynku,

b) stacji wnętrzowych – 15 m od budynku.

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., określa się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) realizacji obiektów budowlanych nie związanych z urządzeniami elektroenergetycznymi,

b) wprowadzania zieleni wysokiej (zalesiania, zadrzewiania);

2) **nakazuje się:**

a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń,

b) w przypadku zagospodarowania zielenią, stosowanie zieleni niskiej;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom.

b) działalność inwestycyjną wg ustaleń planu **–** Dział II oraz działalność inwestycyjną nie kubaturową (drogi dojazdowe, place manewrowe i postojowe) oraz urządzenia związane z ww. urządzeniami i sieciami elektroenergetycznymi;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów z uwzględnieniem stref ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

3. **Terenów w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci elektroenergetycznych 15 kV nie wyróżnia się dodatkowym literowo-cyfrowym oznaczeniem na rysunku planu.**

§ 174. 1. **Wyznacza się tereny 10c oraz granice 10c-K – przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska – uciążliwości oczyszczalni ścieków sanitarnych – 50 m od terenów oczyszczalni (z wyjątkiem oczyszczalni w Szczyrzycu, położonej w strefie sanitarnej cmentarza).**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) nieformalnego składowania odpadów,

b) realizacji nowej zabudowy;

2) **nakazuje się:**

a) dostosowanie działań inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń,

b) wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej, jako pasa izolacyjnego wokół terenu oczyszczalni;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 175. 1. **Wyznacza się tereny 10d oraz granice 10d-G – stref ochronnych (bezpieczeństwa) stacji redukcyjno-pomiarowych gazu – 50 m od terenu stacji.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) wprowadzania zieleni wysokiej (zalesiania, zadrzewiania),

b) upraw pod osłonami,

c) nieformalnego składowania odpadów;

d) realizacji nowej zabudowy;

2) **nakazuje się** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 176. 1. **Wyznacza się tereny 10e oraz granice 10e-US – stref uciążliwości (bezpieczeństwa) strzelnic sportowych – w granicach określonych na rysunku planu.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się** – wykraczania zasięgiem uciążliwości strzelnic sportowych poza granice stref;

2) **nakazuje się** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

DZIAŁ VIII.
USTALENIA PRZEJŚCIOWE
Rozdział 1.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 177. Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2.
Wysokość opłaty planistycznej

§ 178. Ustala się wysokość stawki 20% służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku.

DZIAŁ IX.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 179. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jodłownik.

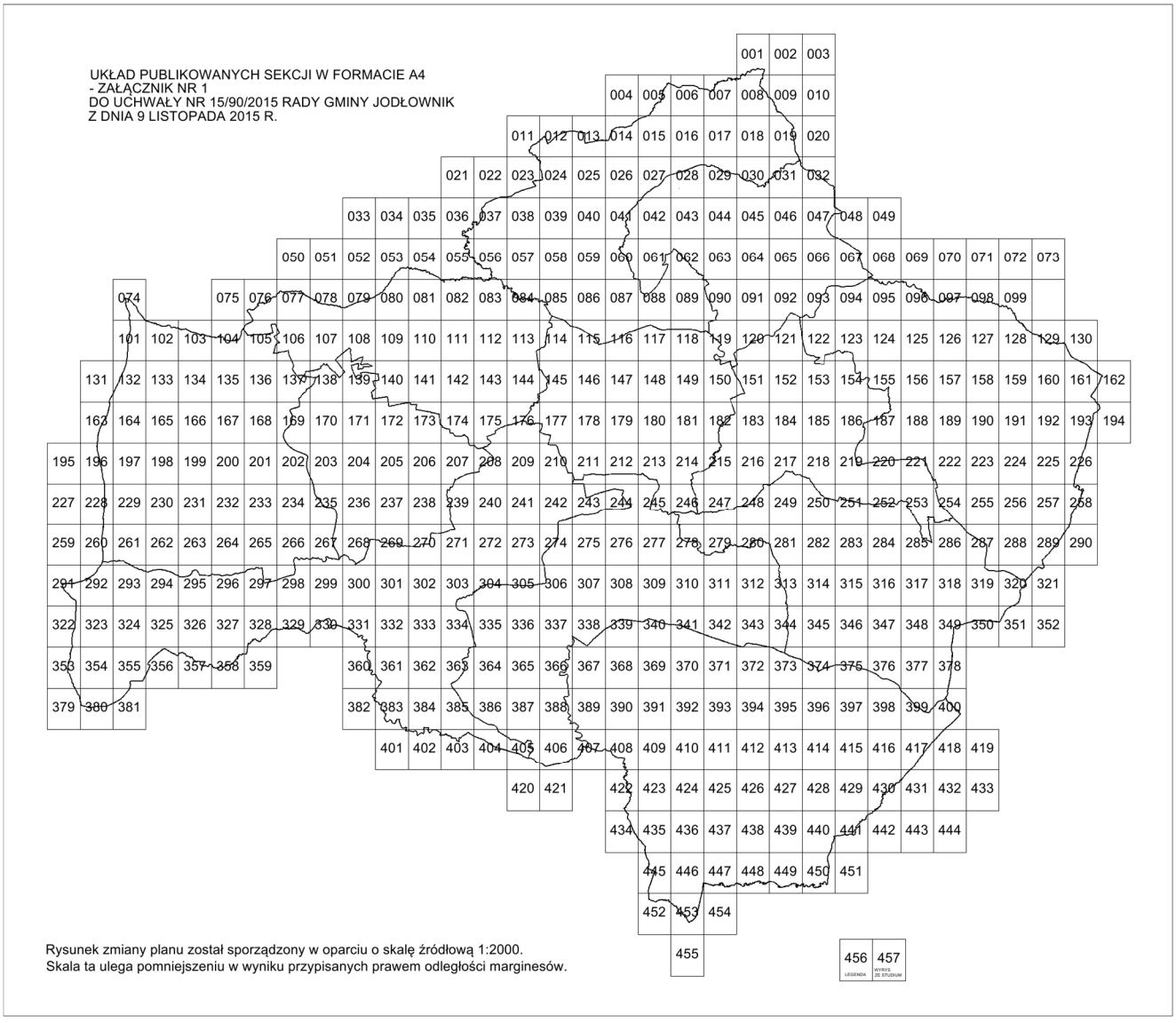
§ 180. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc zmiana Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik, uchwalona uchwałą Nr XXIII/150/08 Rady Gminy Jodłownik z dnia 26 listopada 2008 r. – w granicach objętych niniejszym planem.

§ 181. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jodłownik.

Przewodniczący Rady Gminy
Wacław Chlipała

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/90/2015
Rady Gminy Jodłownik
z dnia 9 listopada 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JODŁOWNIK

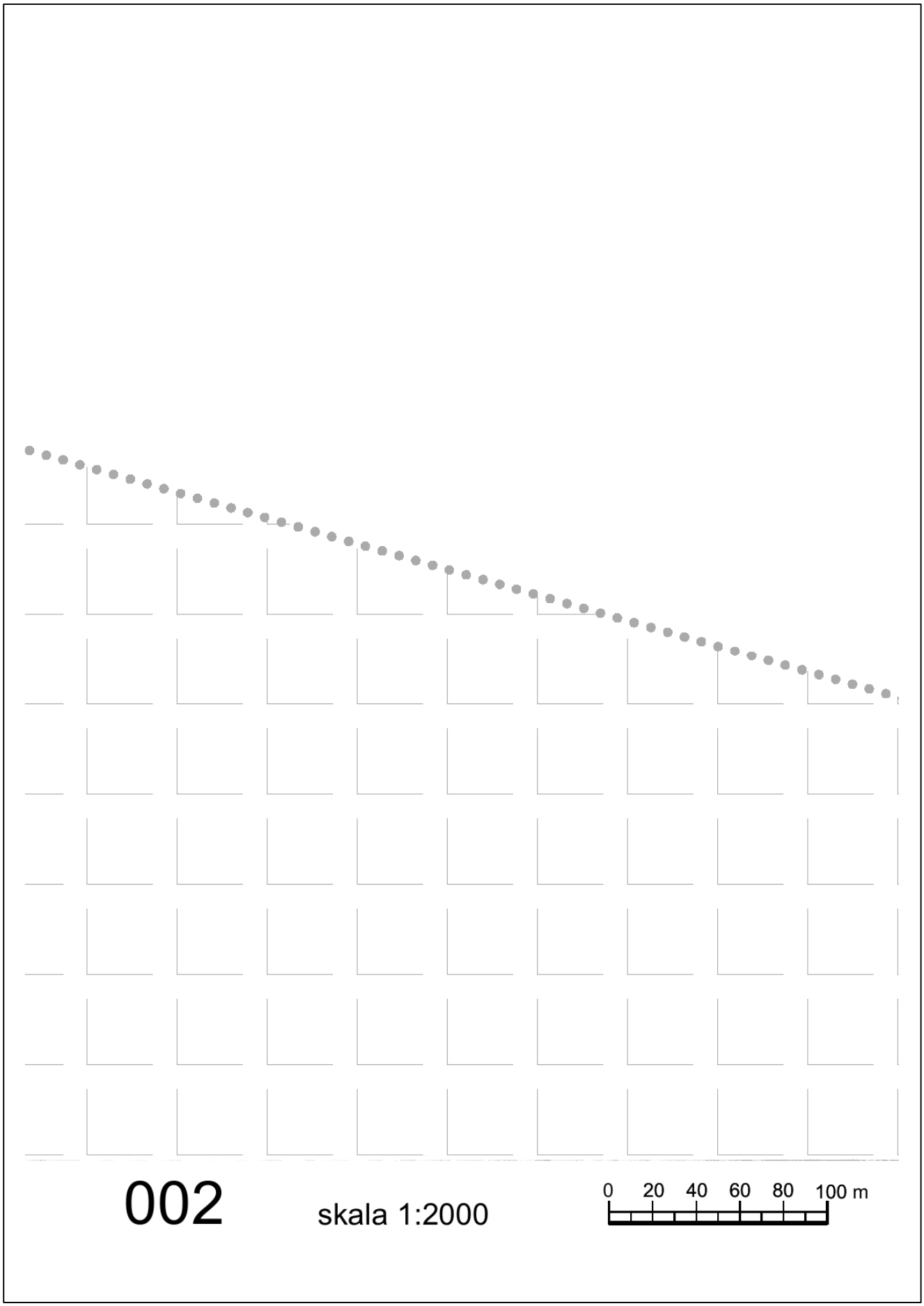


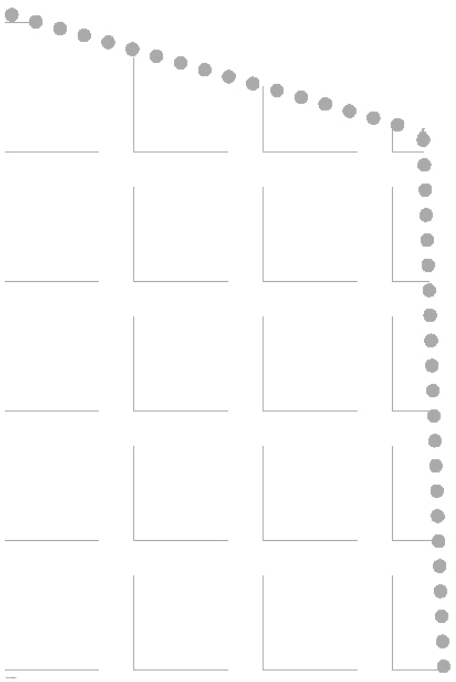


001

skala 1:2000

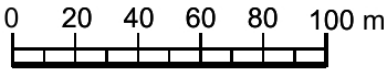
0 20 40 60 80 100 m

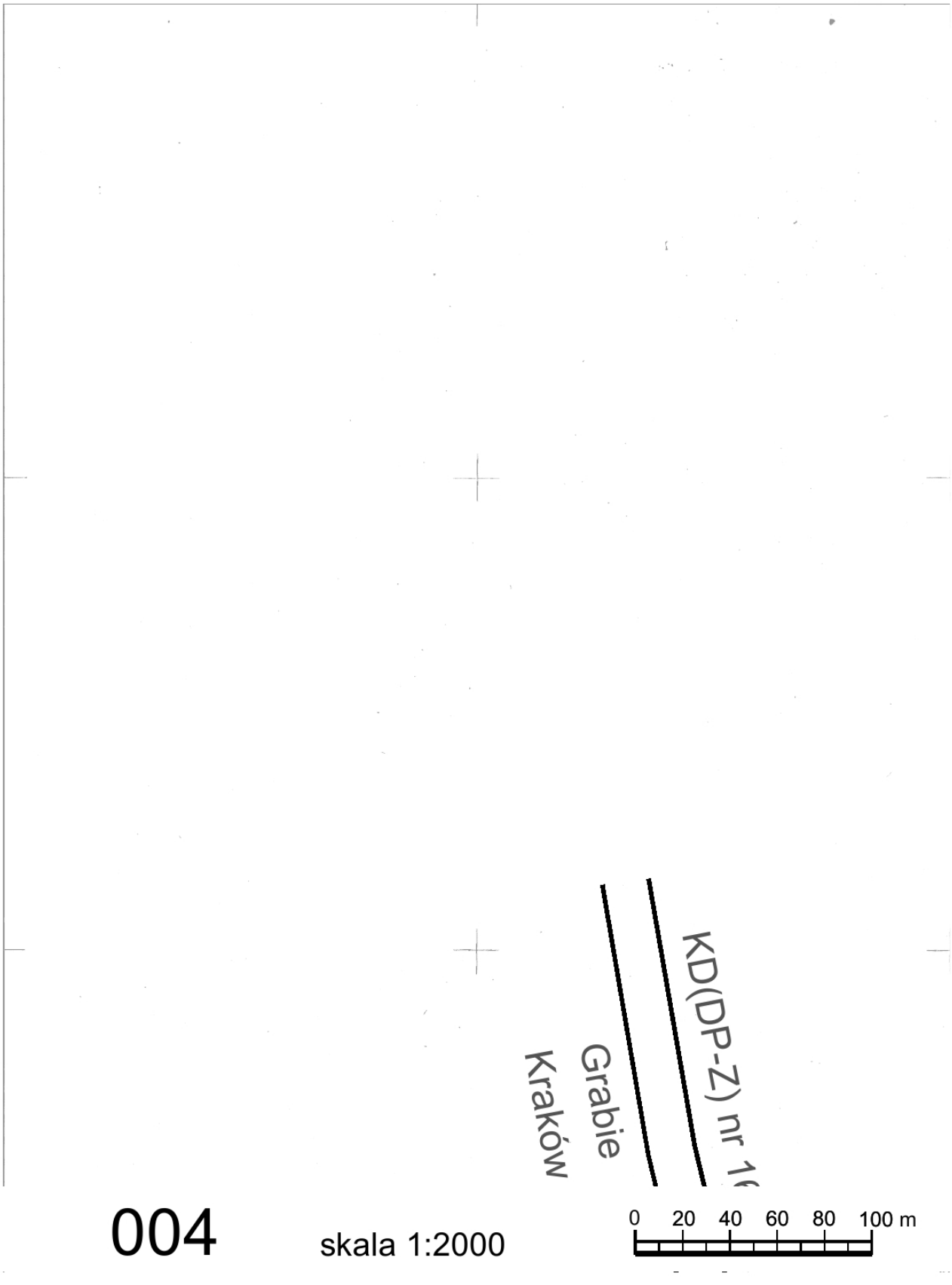

002
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



003

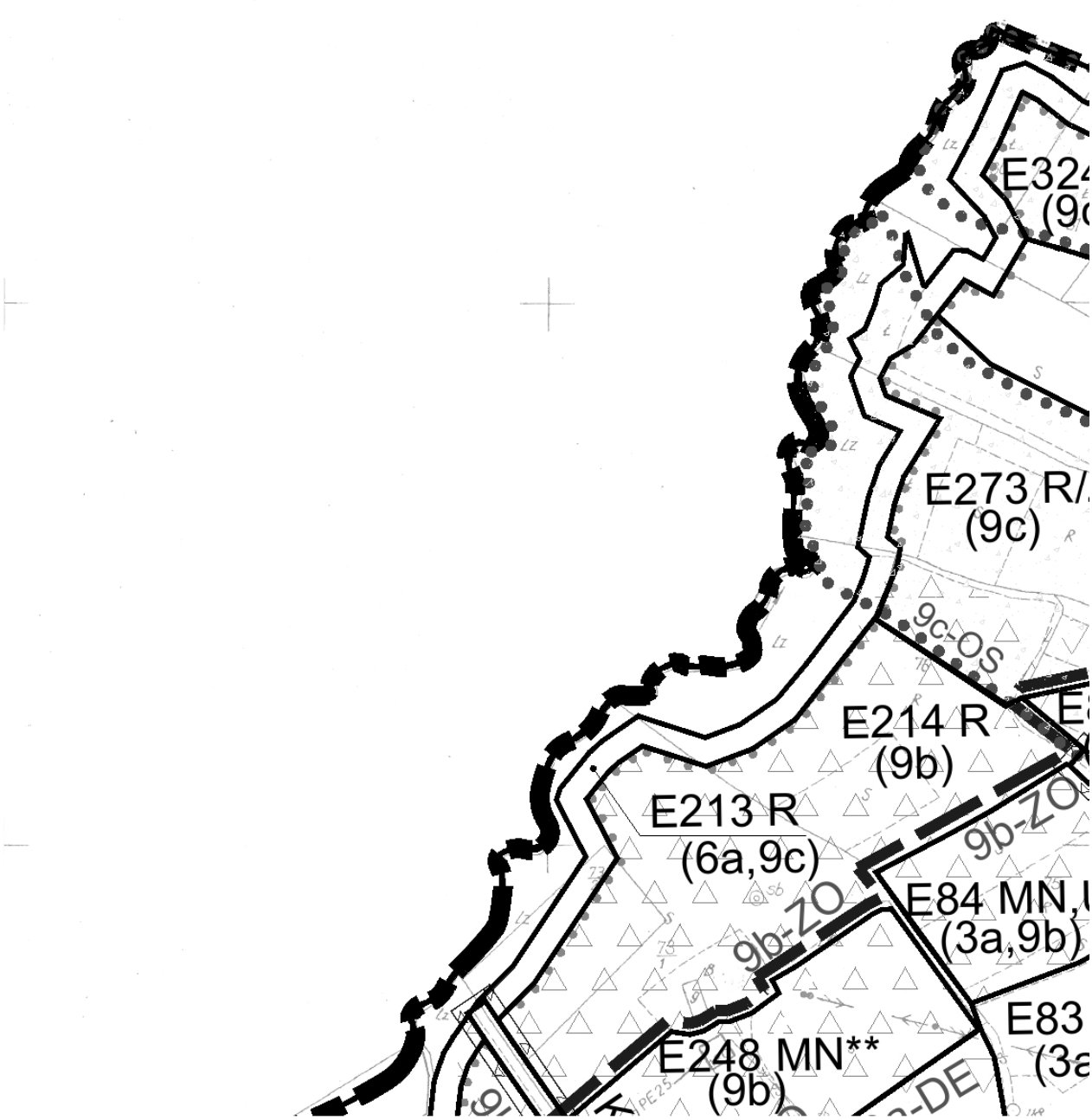
skala 1:2000



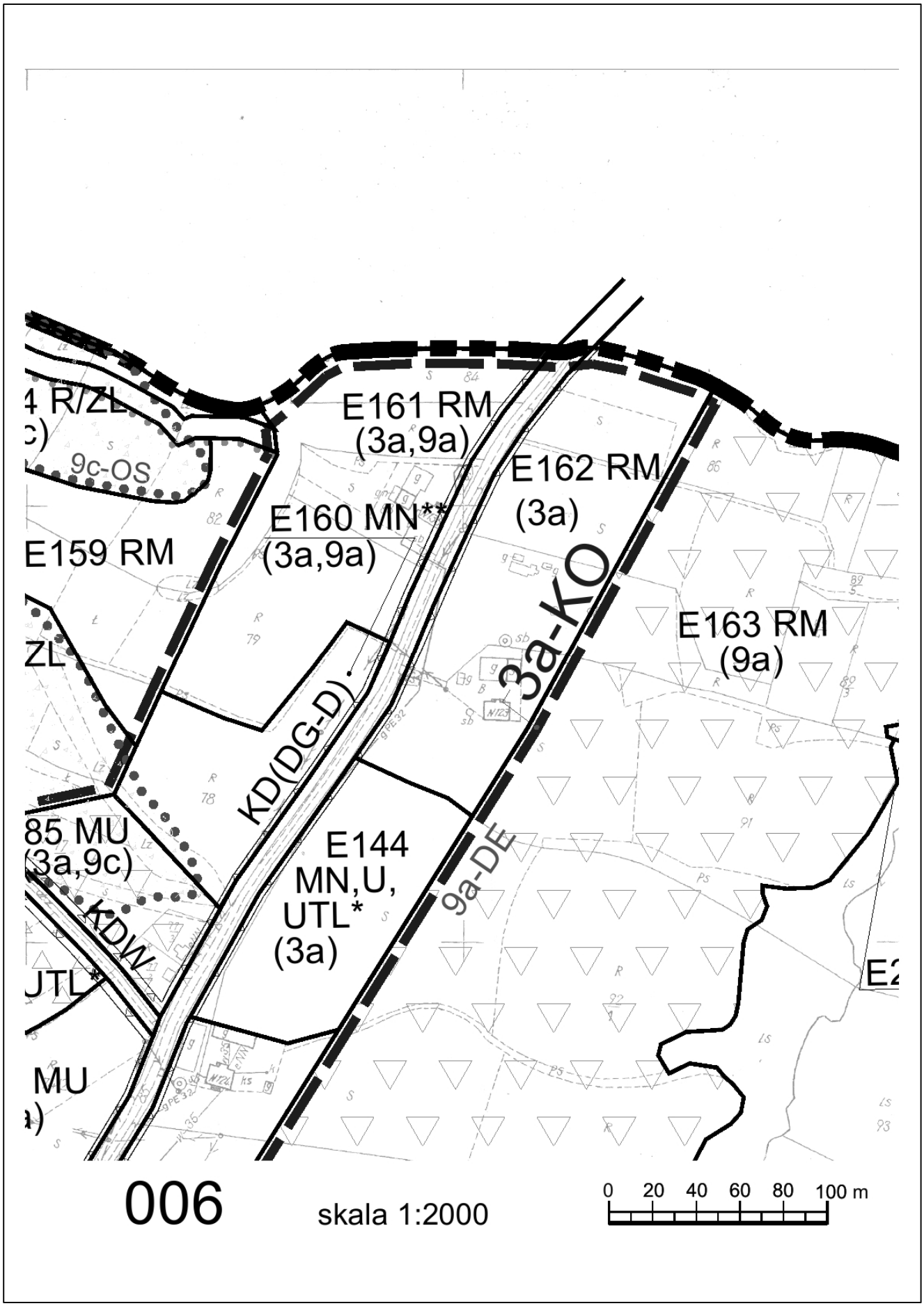


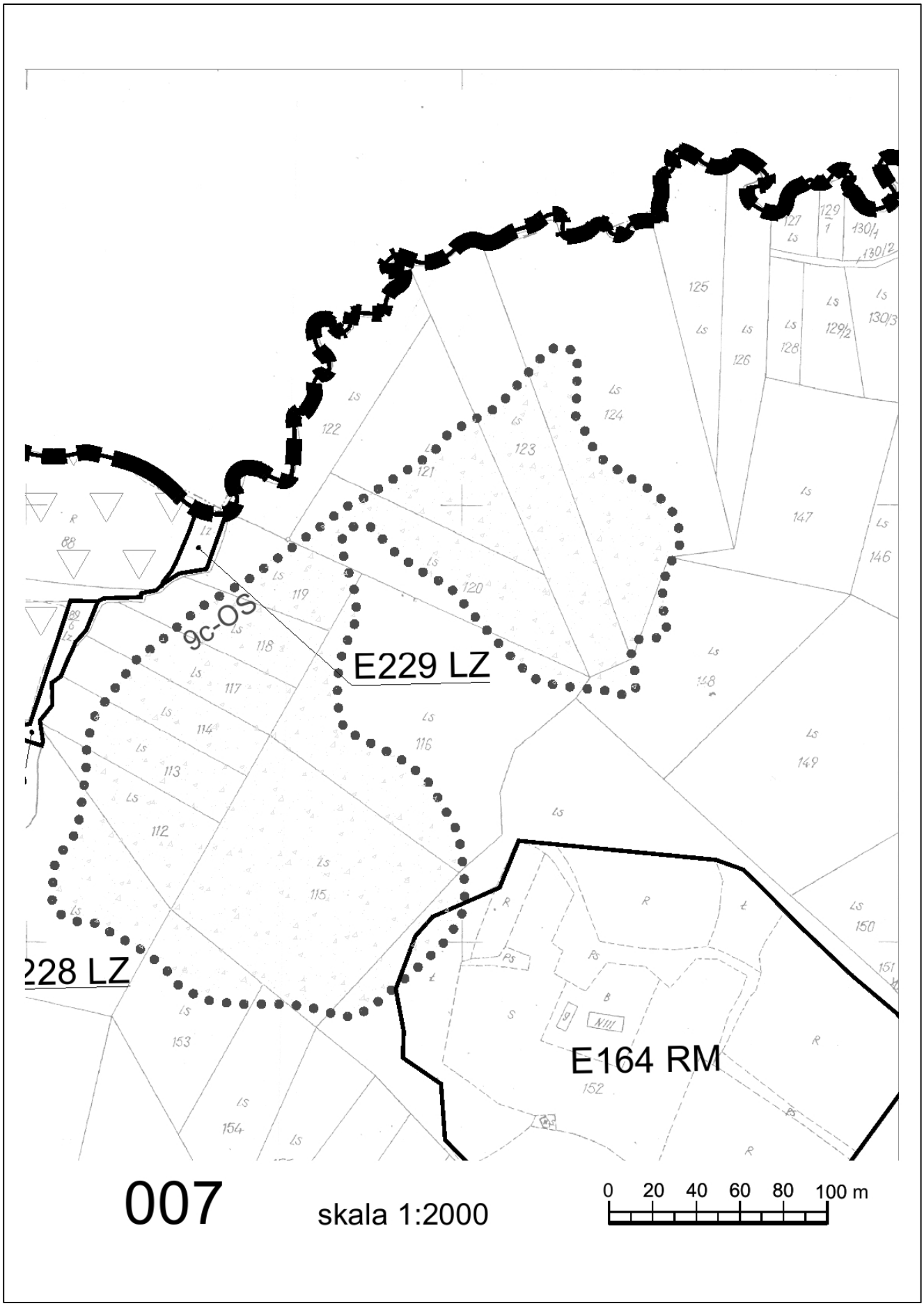
004

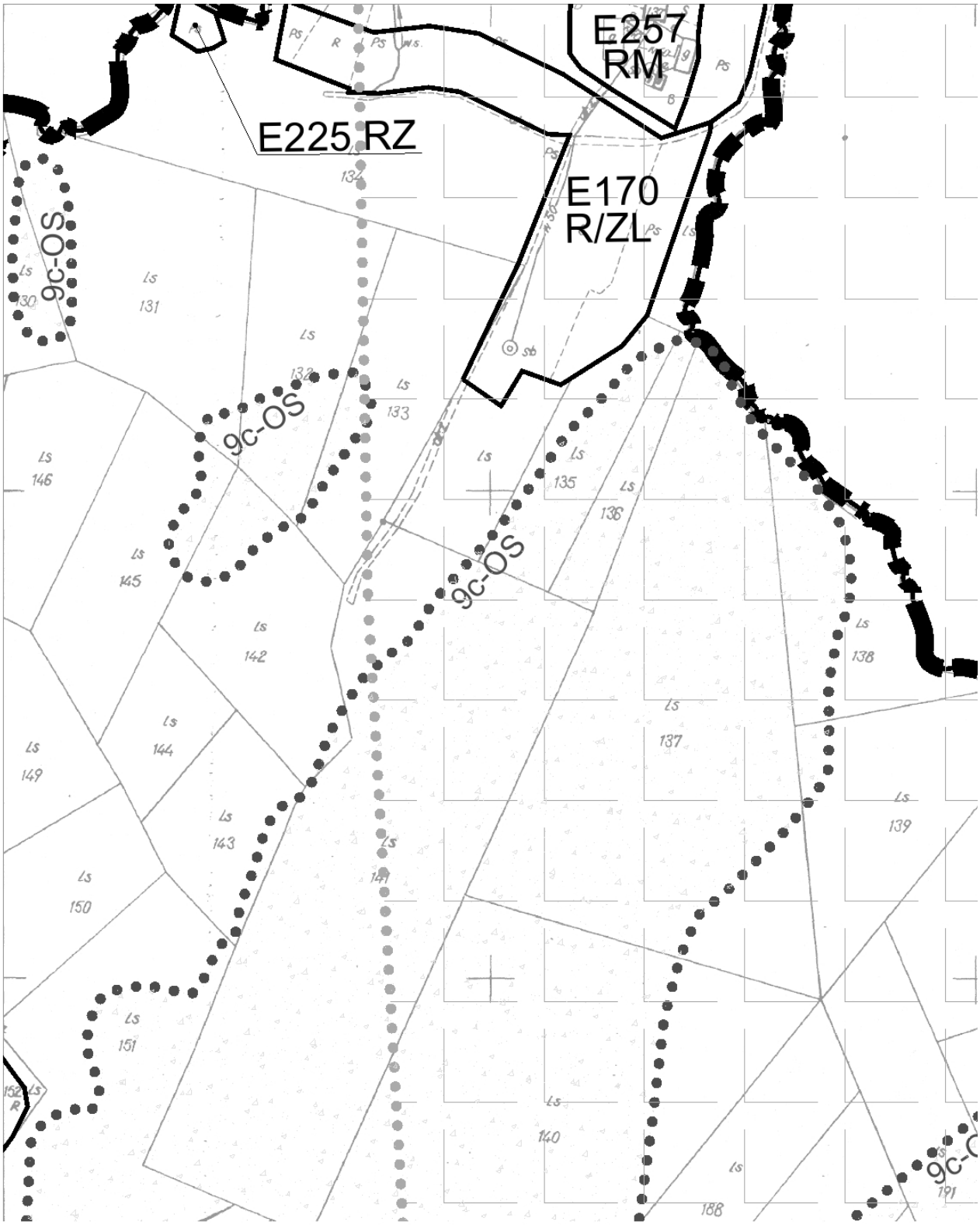
skala 1:2000

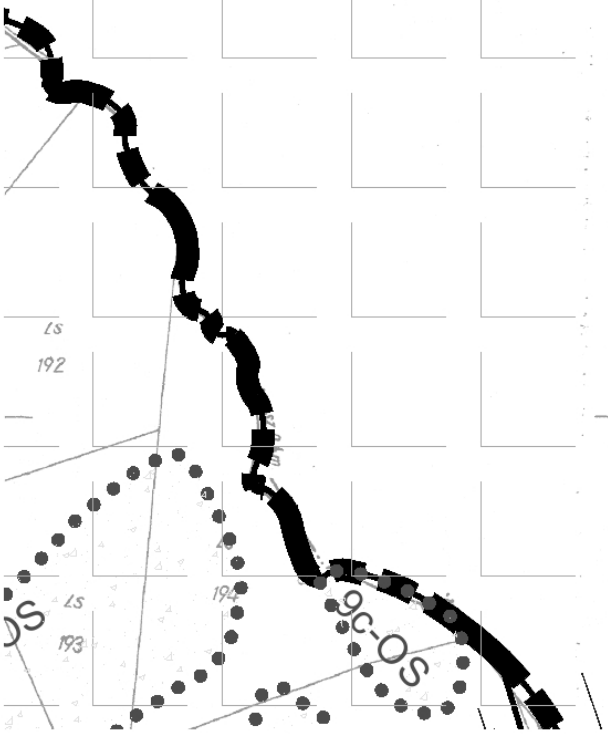


005 skala 1:2000


4 R/ZL
c)
9c-OS
E161 RM
(3a,9a)
E162 RM
(3a)
E160 MN**
(3a,9a)
E159 RM
3a-KO
E163 RM
(9a)
ZL
KD(DG-D)
85 MU
(3a,9c)
E144
MN,U,
UTL*
(3a)
9a-DE
KDW
JTL*
MU
006
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


9c-OS
E229 LZ
228 LZ
E164 RM
007
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

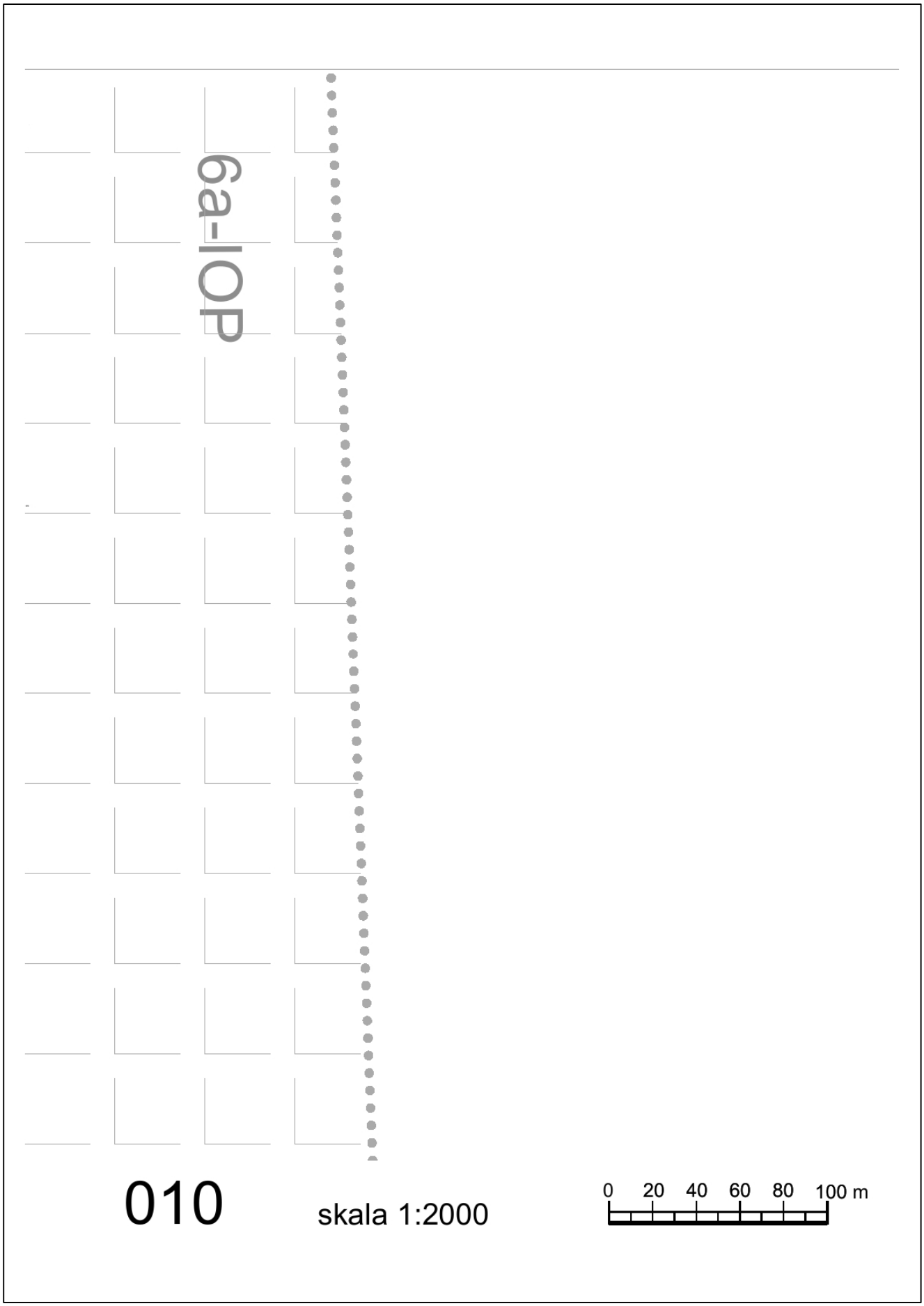

E257
RM
E225 RZ
E170
R/ZL
9c-OS
9c-OS
9c-OS
9c-OS
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
149
150
151
188
191
008
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

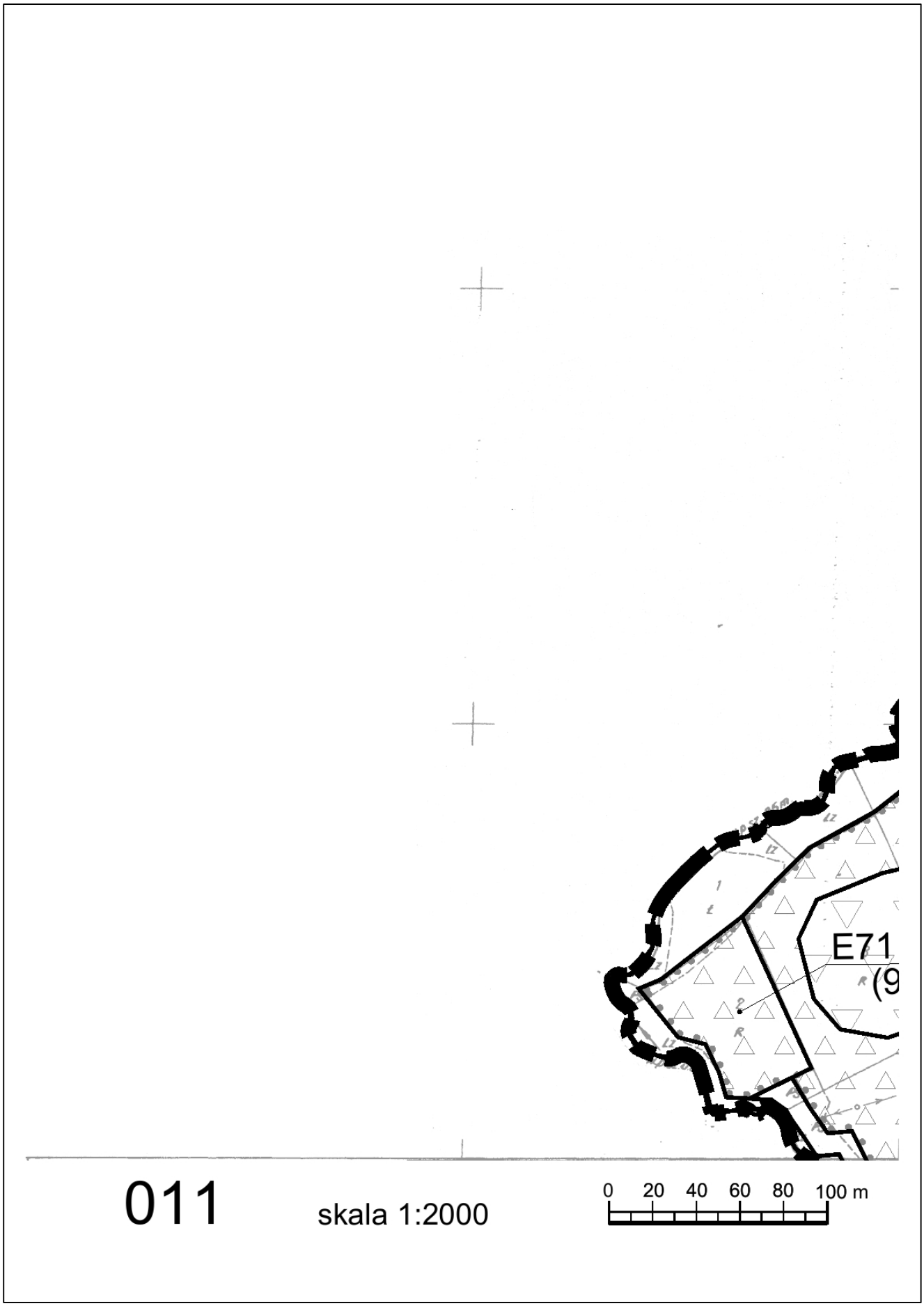


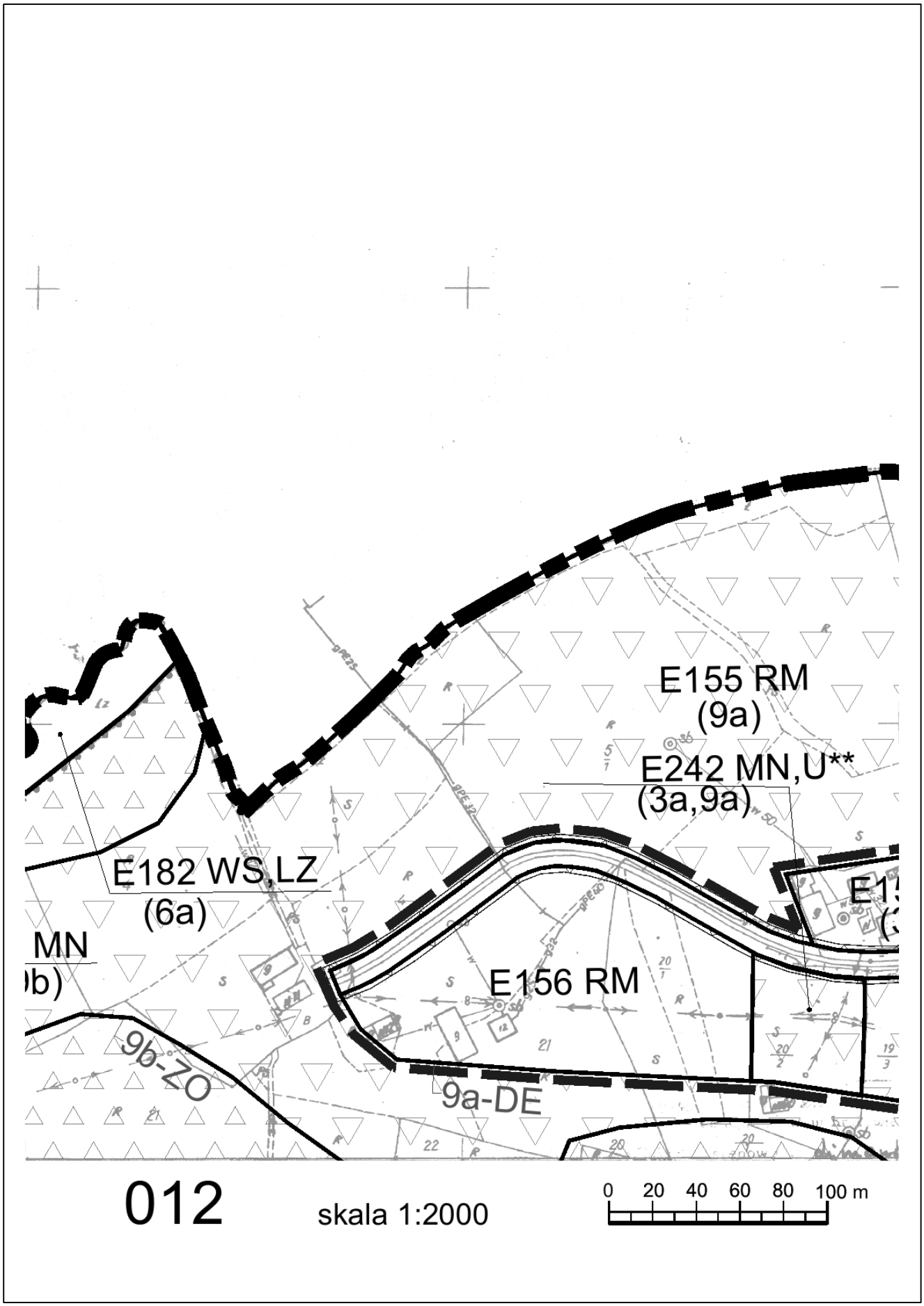
009

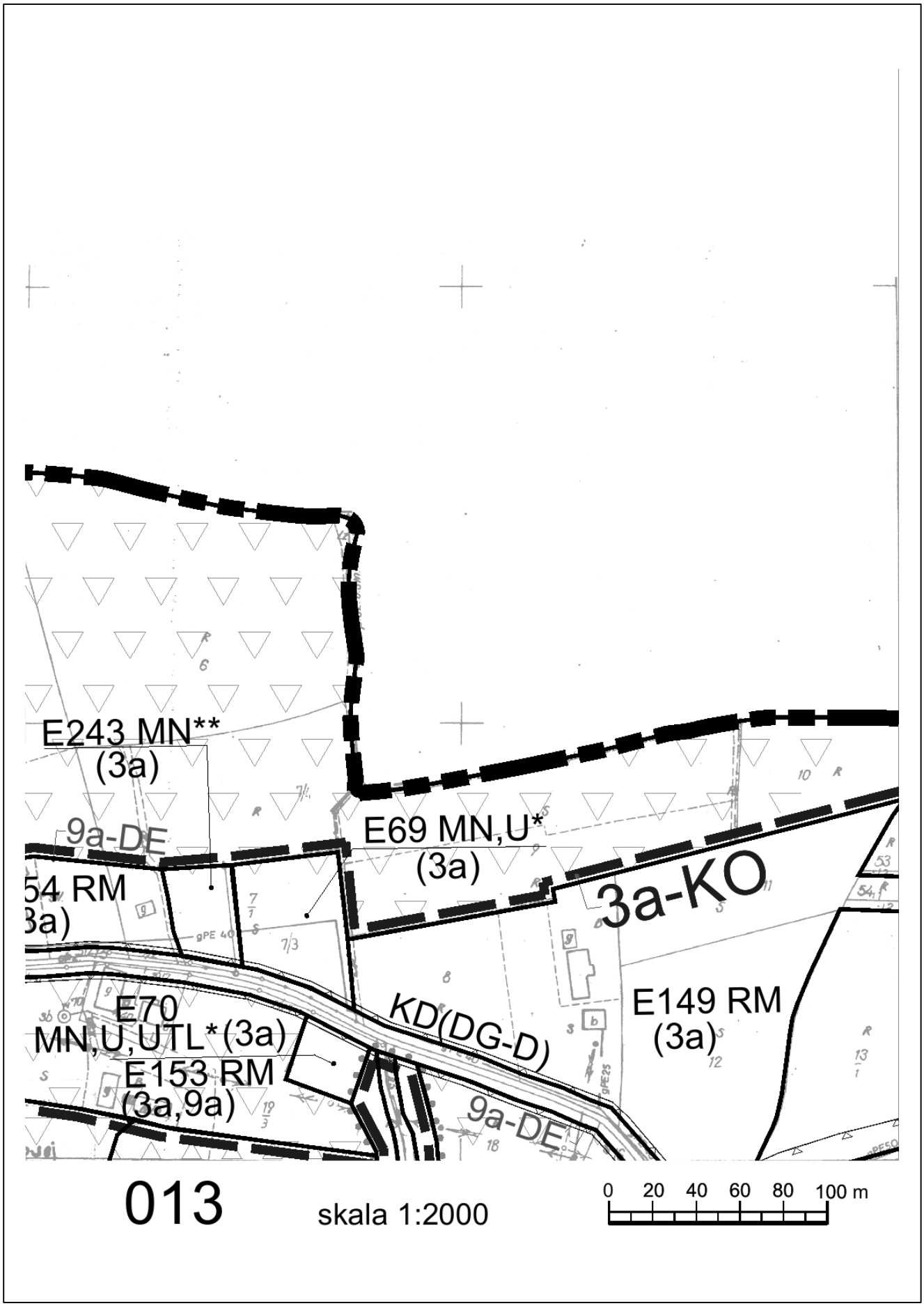
skala 1:2000

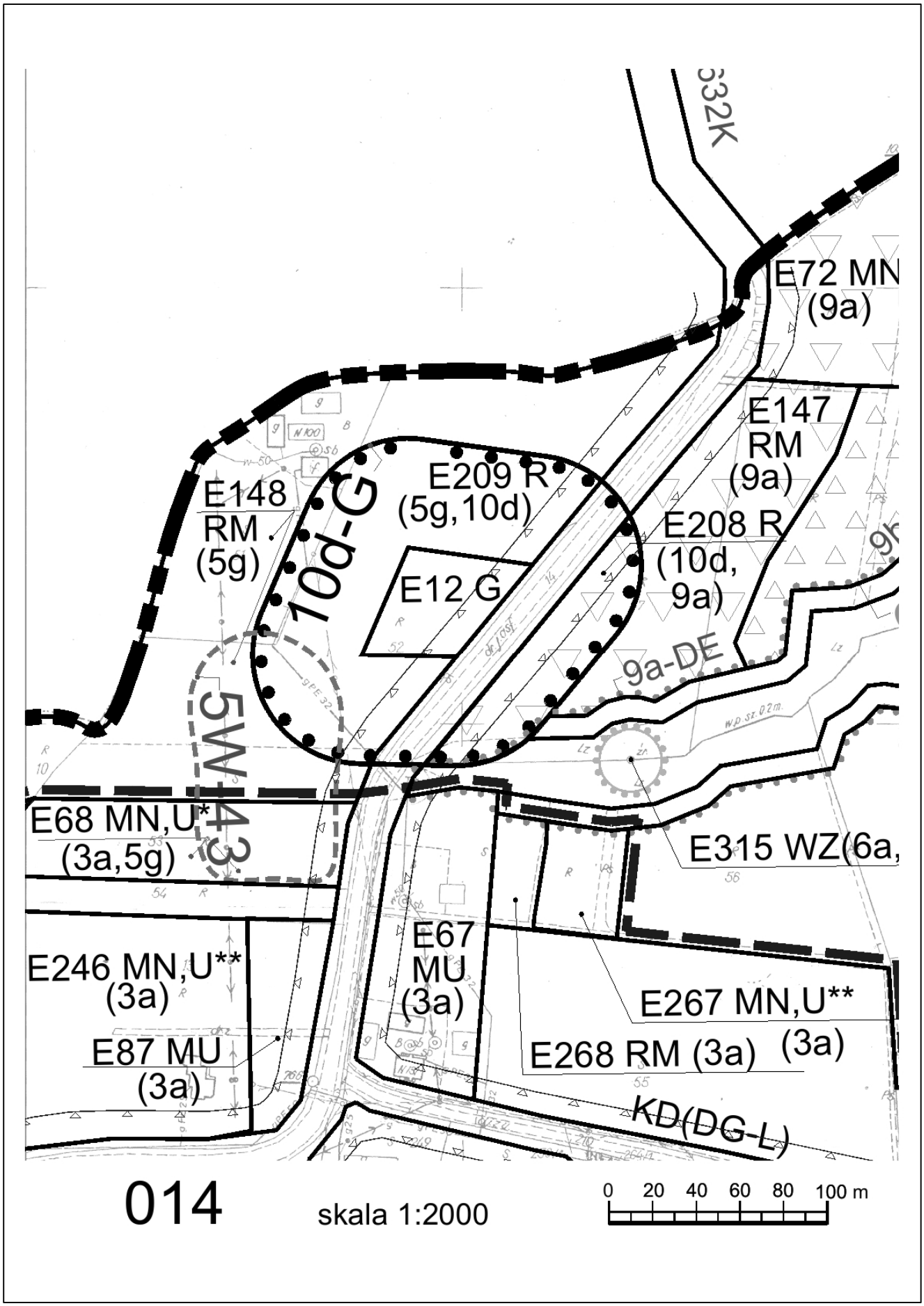
0 20 40 60 80 100 m

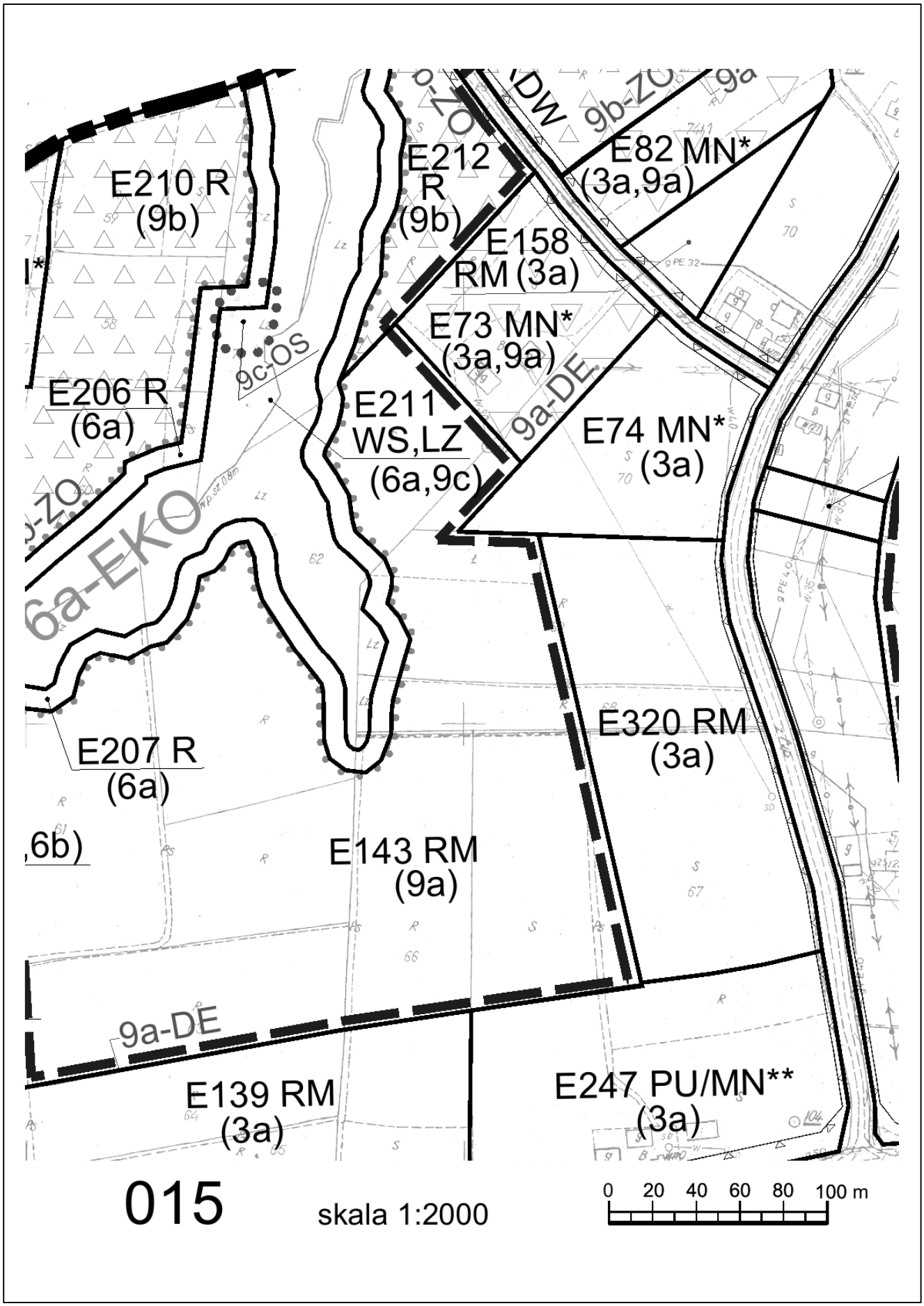

6a-IOP
010
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

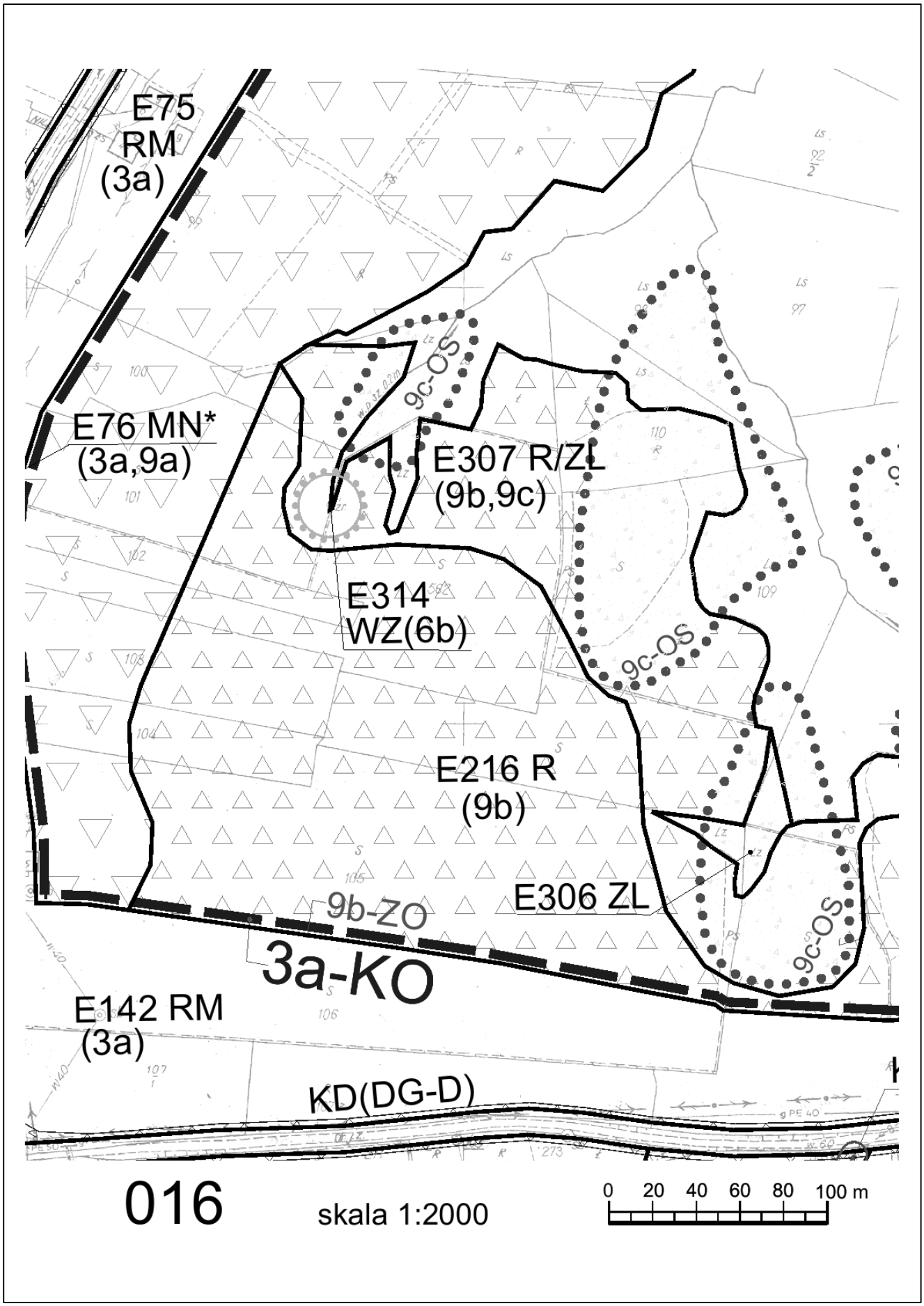

E71
011
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

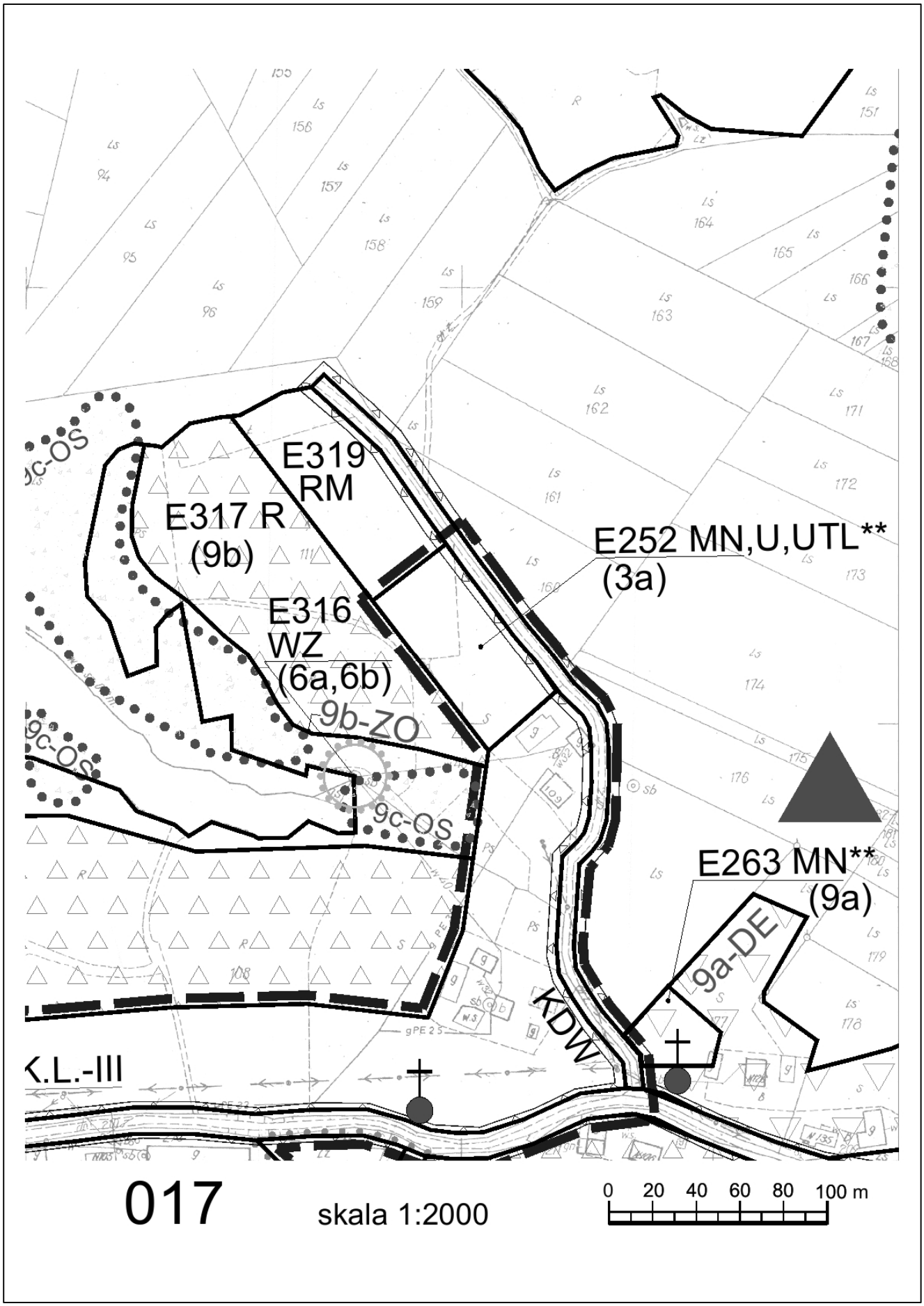

E155 RM
(9a)
E242 MN,U**
(3a,9a)
E182 WS,LZ
(6a)
MN
E156 RM
9b-ZO
9a-DE
012
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

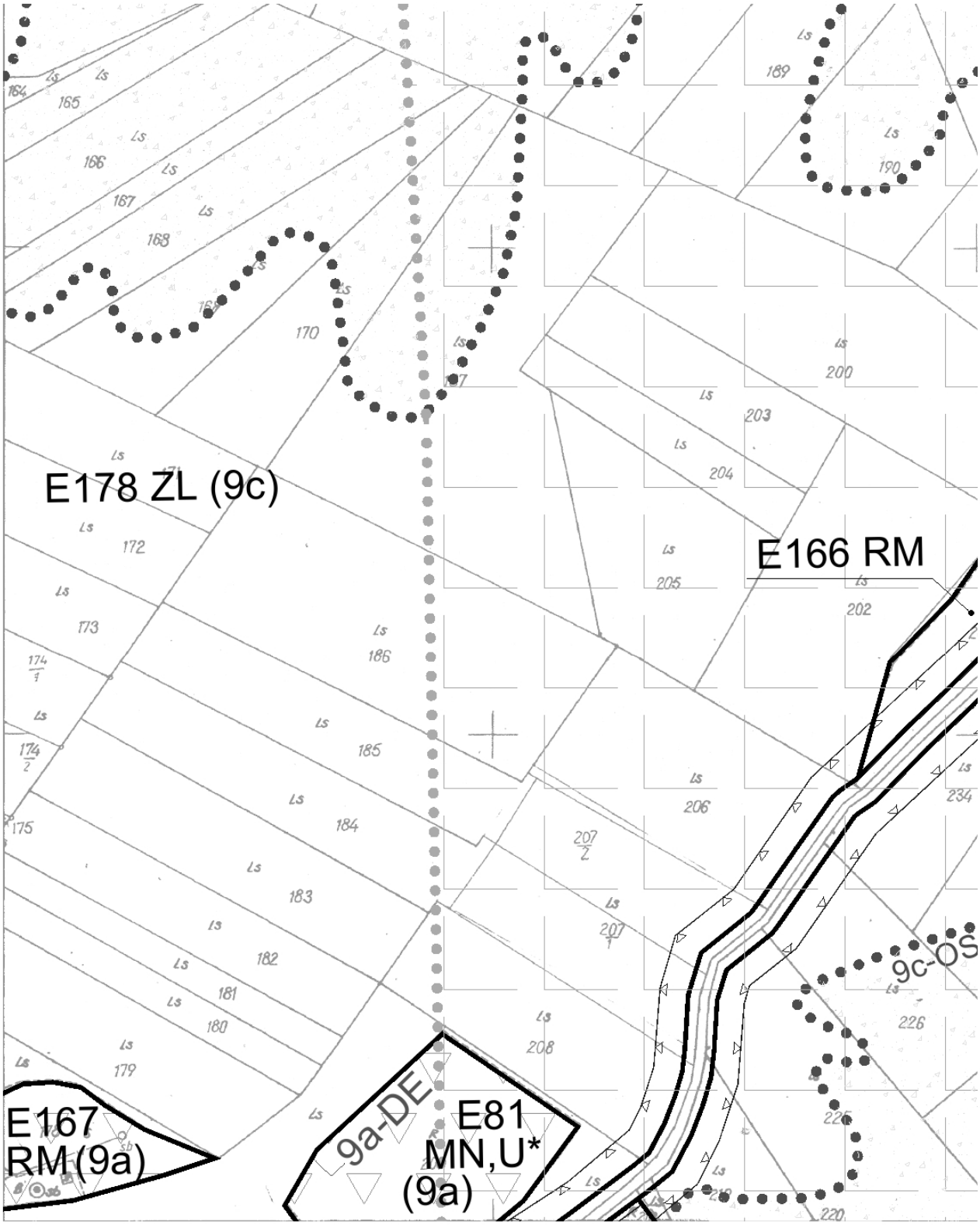

E243 MN**
(3a)
9a-DE
54 RM
3a)
E69 MN,U*
(3a)
3a-KO
E149 RM
(3a)
E70
MN,U,UTL*(3a)
E153 RM
(3a,9a)
KD(DG-D)
9a-DE
gPE 40
gPE25
013
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

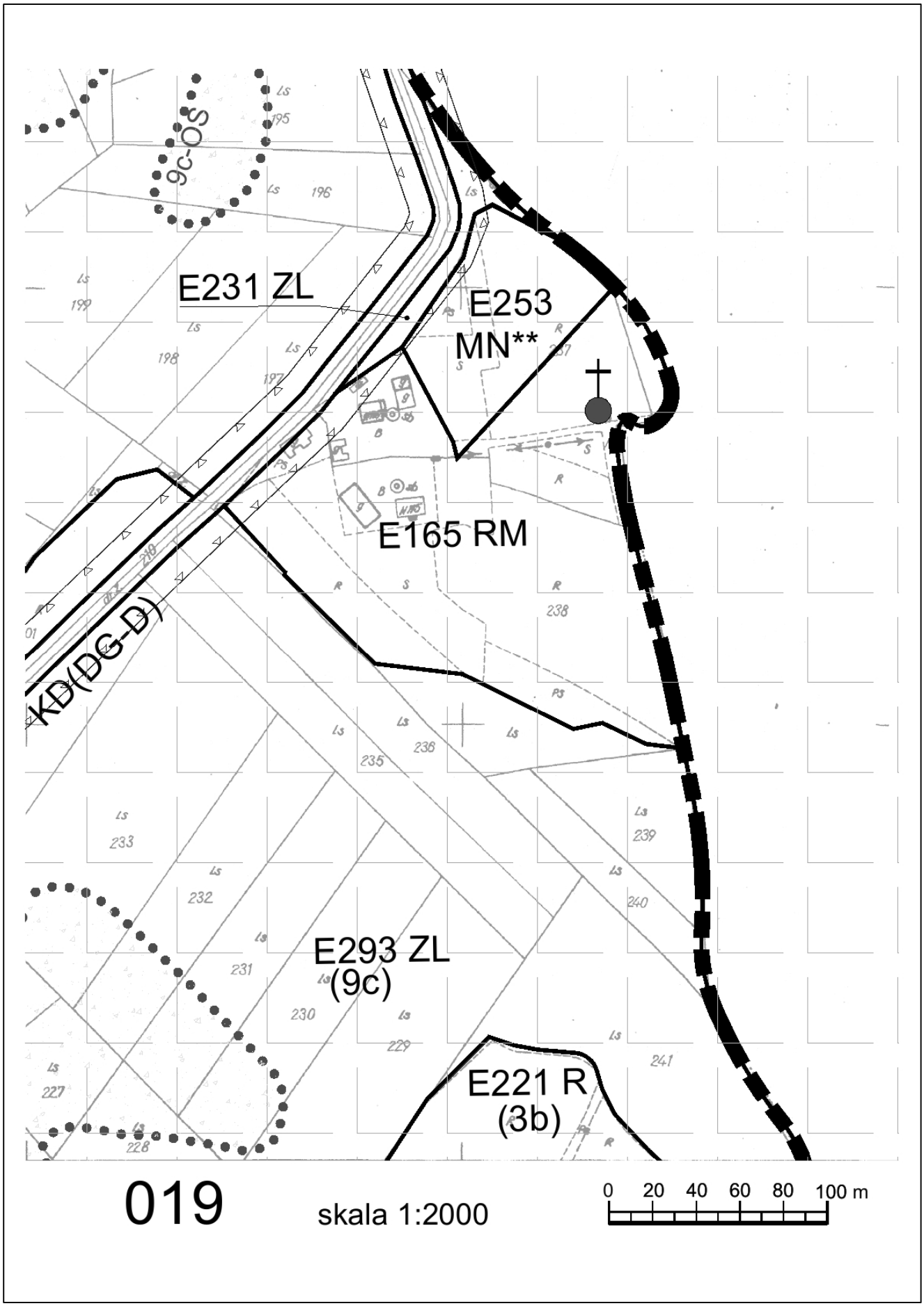

532K
E72 MN
(9a)
E147
RM
(9a)
E148
RM
(5g)
E209 R
(5g,10d)
10d-G
E208 R
(10d,
9a)
E12 G
9a-DE
5W+43
E68 MN,U*
(3a,5g)
E315 WZ(6a,
E67
MU
(3a)
E246 MN,U**
(3a)
E87 MU
(3a)
E267 MN,U**
(3a)
E268 RM (3a)
KD(DG-L)
014
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

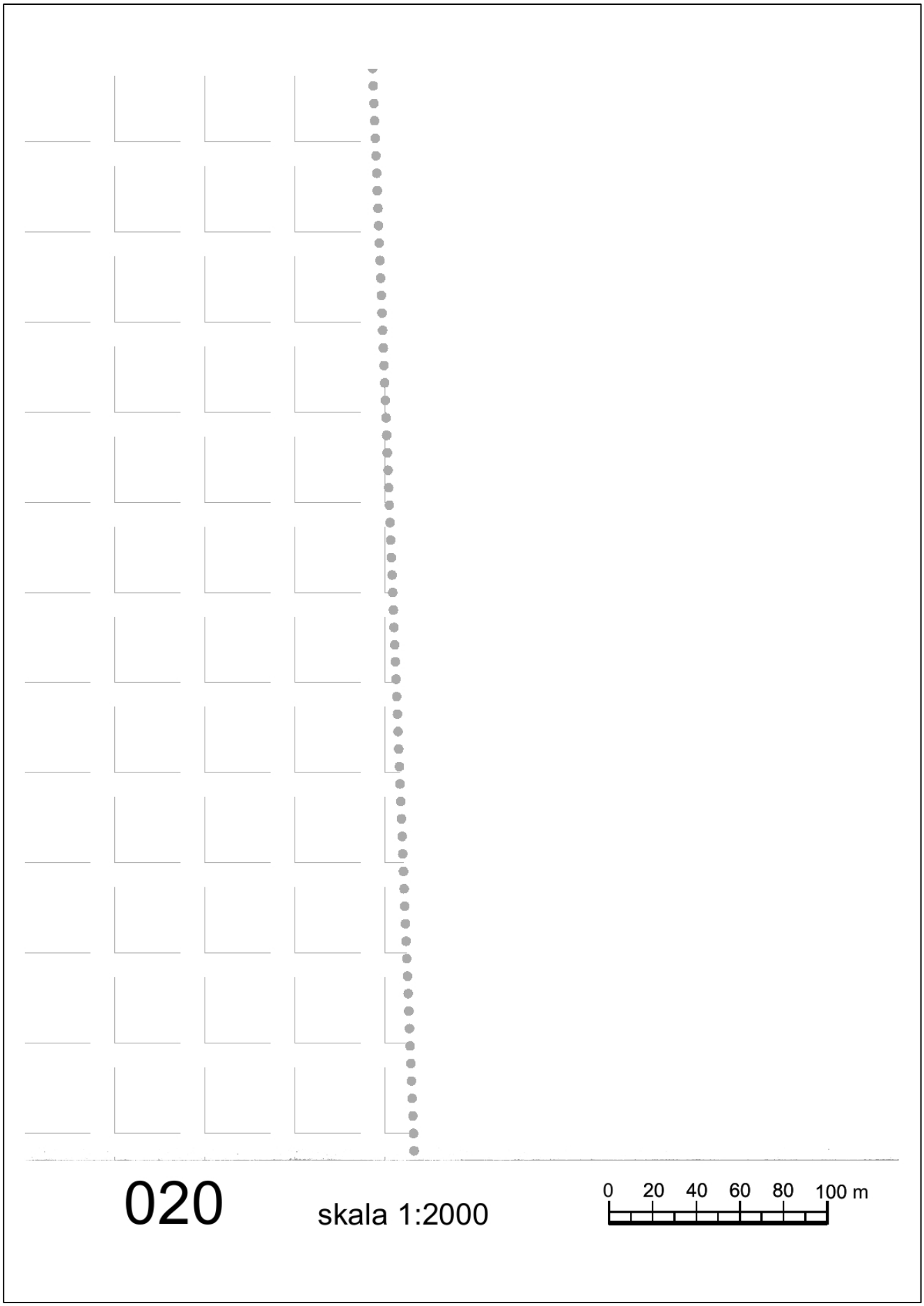

E210 R
(9b)
E212
R
(9b)
E82 MN*
(3a,9a)
E158
RM (3a)
E73 MN*
(3a,9a)
9c-OS
E206 R
(6a)
E211
WS,LZ
(6a,9c)
9a-DE
E74 MN*
(3a)
6a-EKO
E320 RM
(3a)
E207 R
(6a)
E143 RM
(9a)
9a-DE
E139 RM
(3a)
E247 PU/MN**
(3a)
015
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

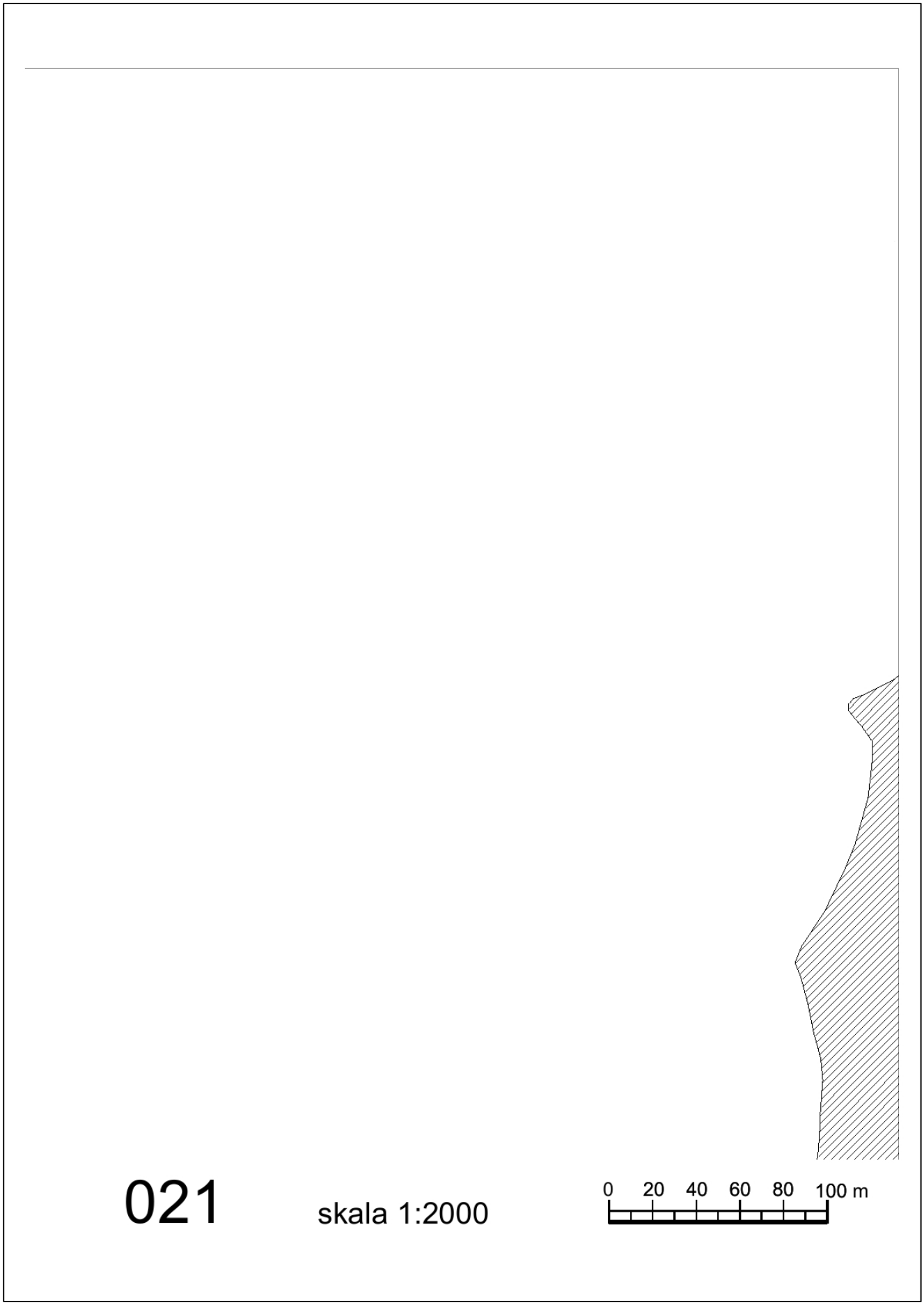

E75
RM
(3a)
E76 MN*
(3a,9a)
9c-OS
E307 R/ZL
(9b,9c)
E314
WZ(6b)
9c-OS
E216 R
(9b)
E306 ZL
9b-ZO
3a-KO
9c-OS
E142 RM
(3a)
KD(DG-D)
016
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


E319
RM
E317 R
(9b)
E316
WZ
(6a,6b)
9b-ZO
9c-OS
9c-OS
9c-OS
E252 MN,U,UTL**
(3a)
E263 MN**
(9a)
9a-DE
KDW
K.L.-III
017
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

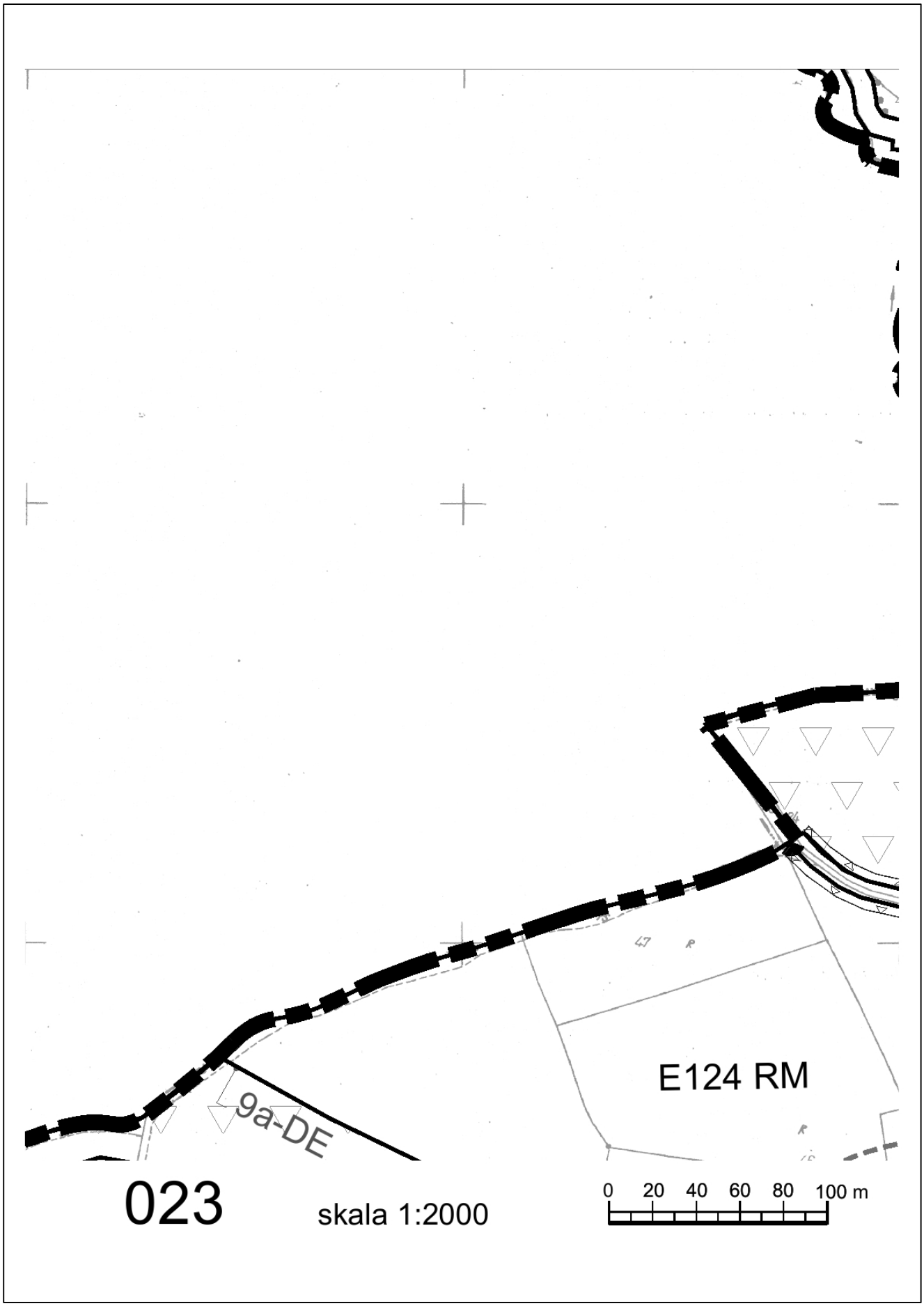

E178 ZL (9c)
E166 RM
E167
RM(9a)
9a-DE
E81
MN,U*
(9a)
9c-OS
018
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

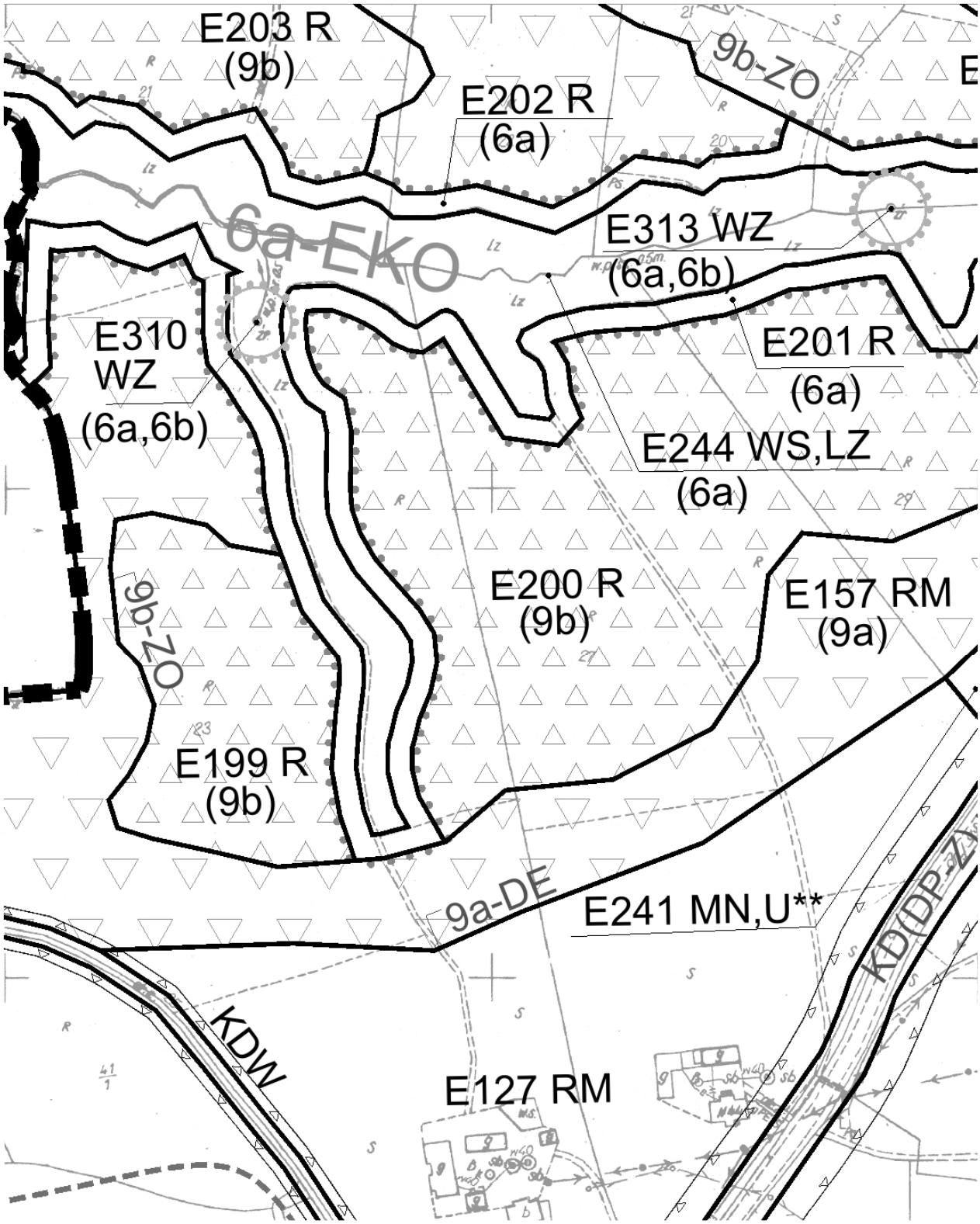

9c-OS
E231 ZL
E253
MN**
E165 RM
KD(DG-D)
E293 ZL
(9c)
E221 R
(3b)
019
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


020
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

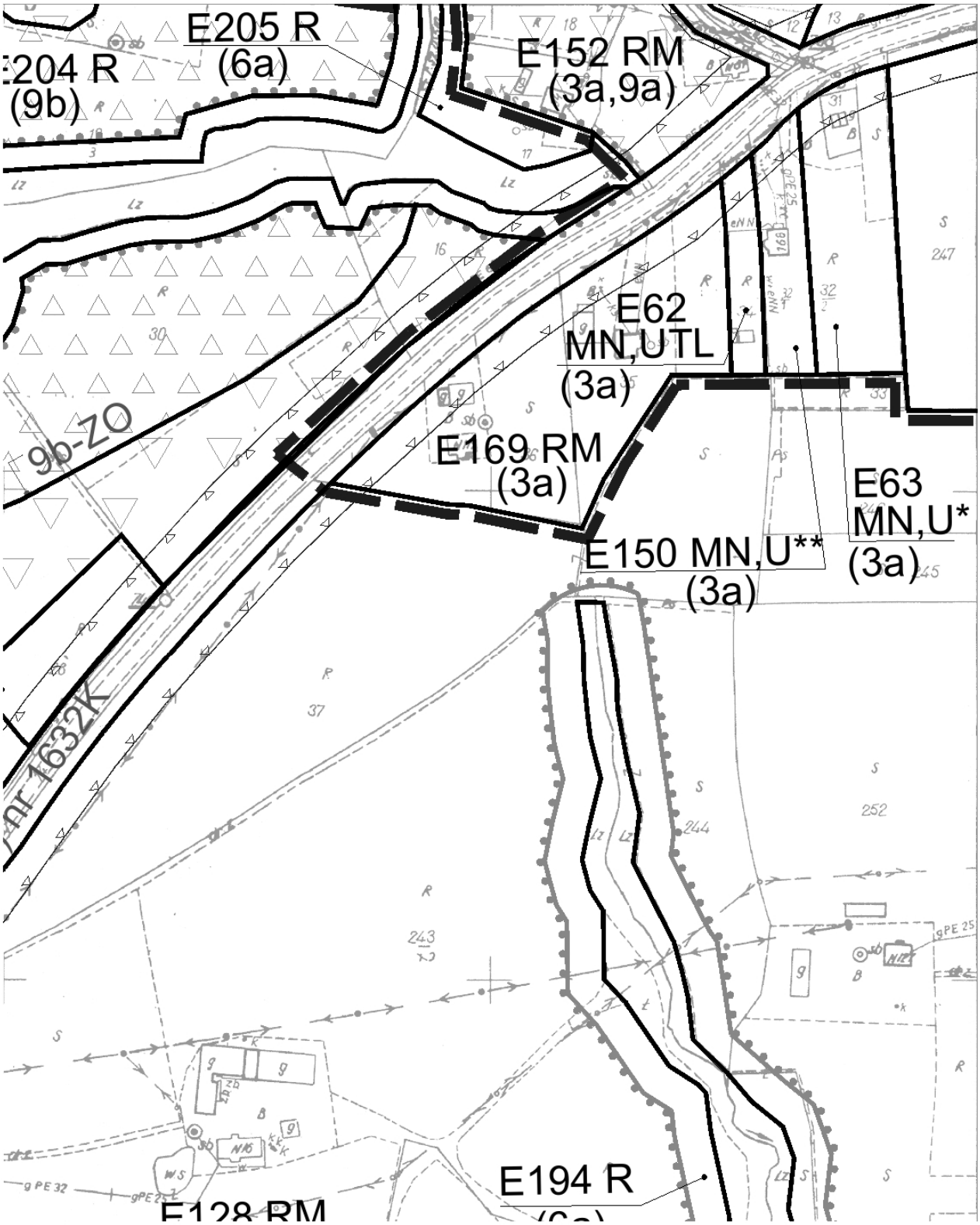

021
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


022
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

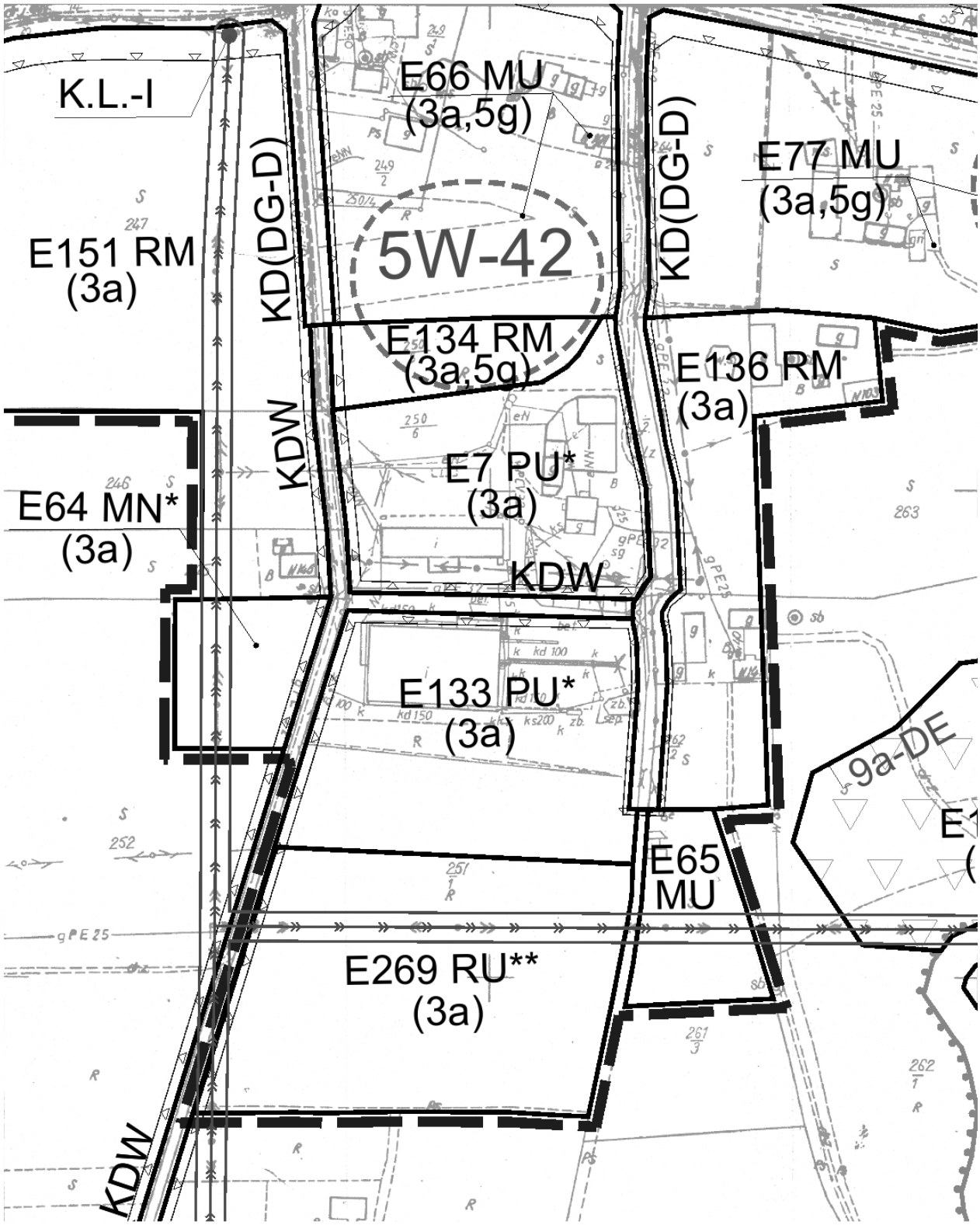

E124 RM
9a-DE
023
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



024 skala 1:2000



025 skala 1:2000

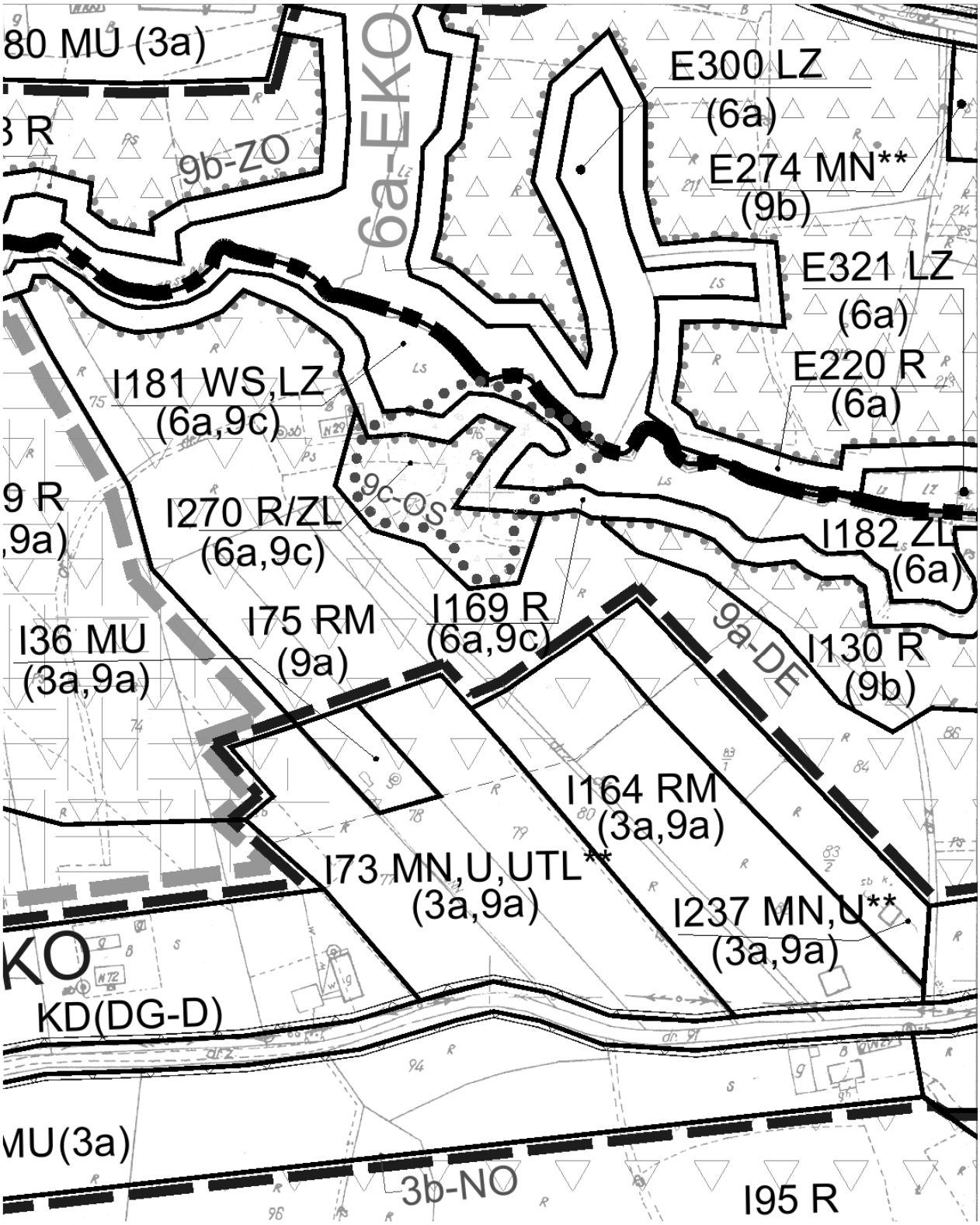


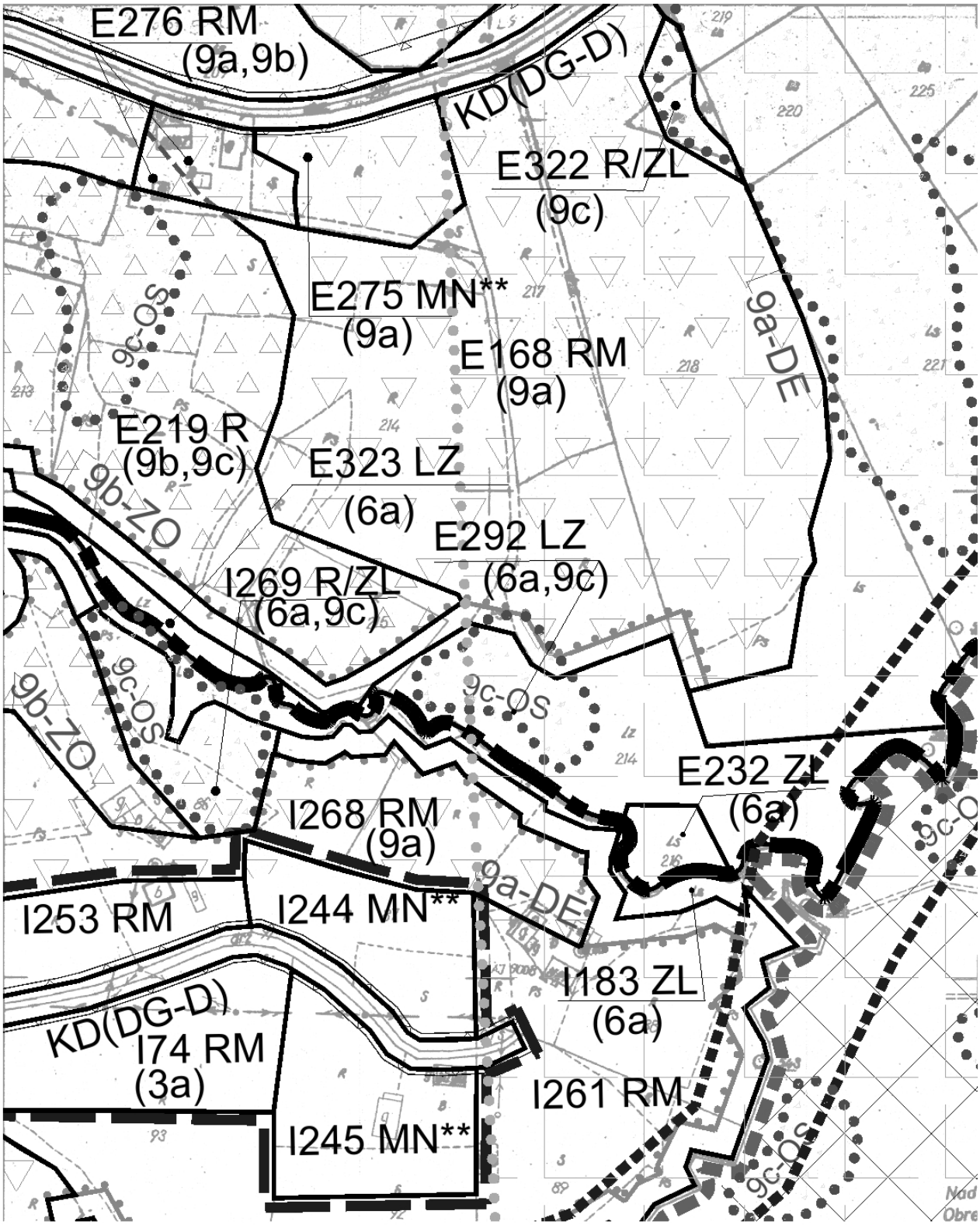
026 skala 1:2000

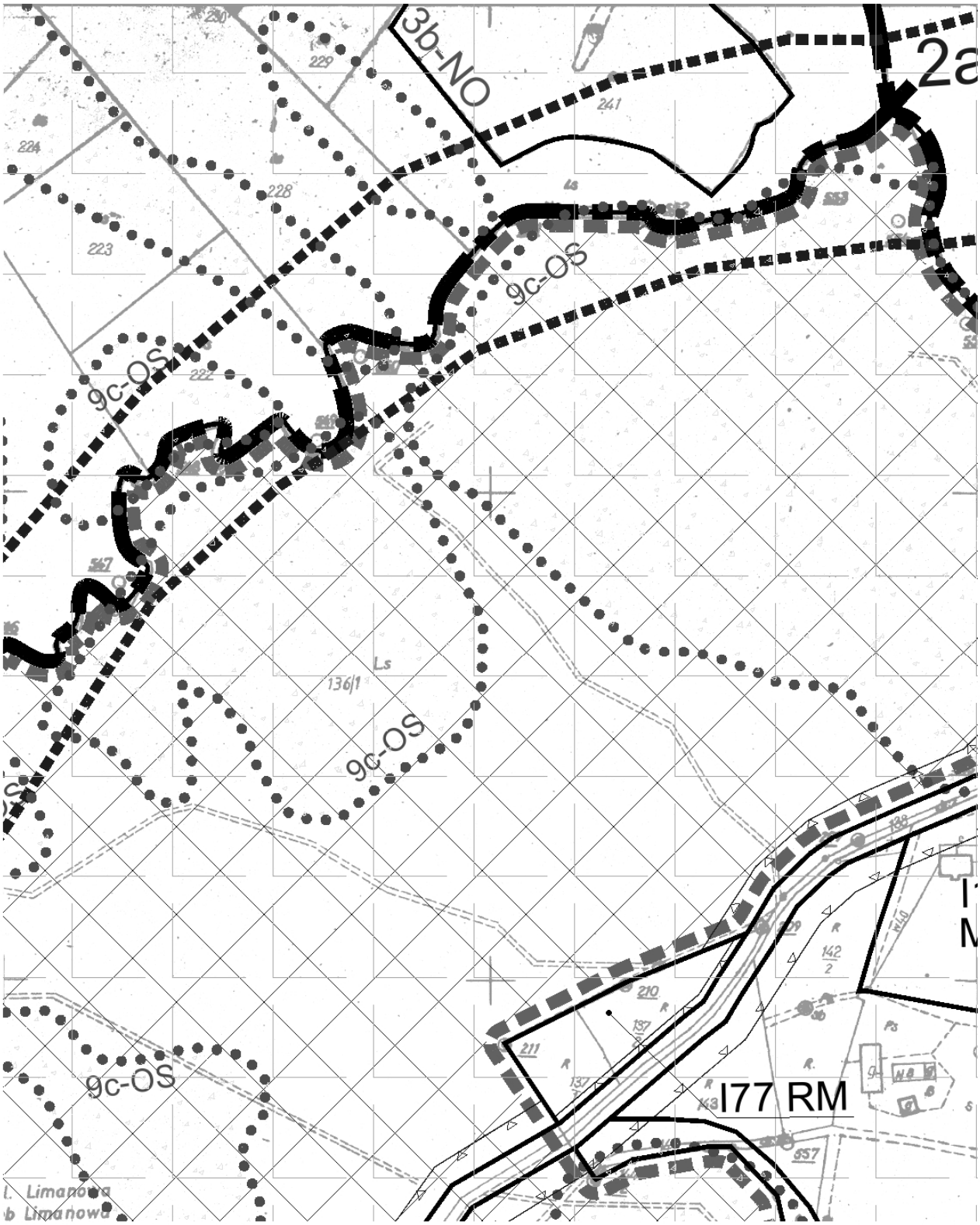
0 20 40 60 80 100 m


5W-41
E138 RM
(3a)
E86 MU
(3a)
E256
WZ(6a,6b
E137 RM
I127 R
(6g)
I3W(zb)
(3a,5c)
I35 RM
9a)
I66 RM
(3a,5c)
I264 PU
(3a,5c)
I5U
(3a,
5c)
027
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

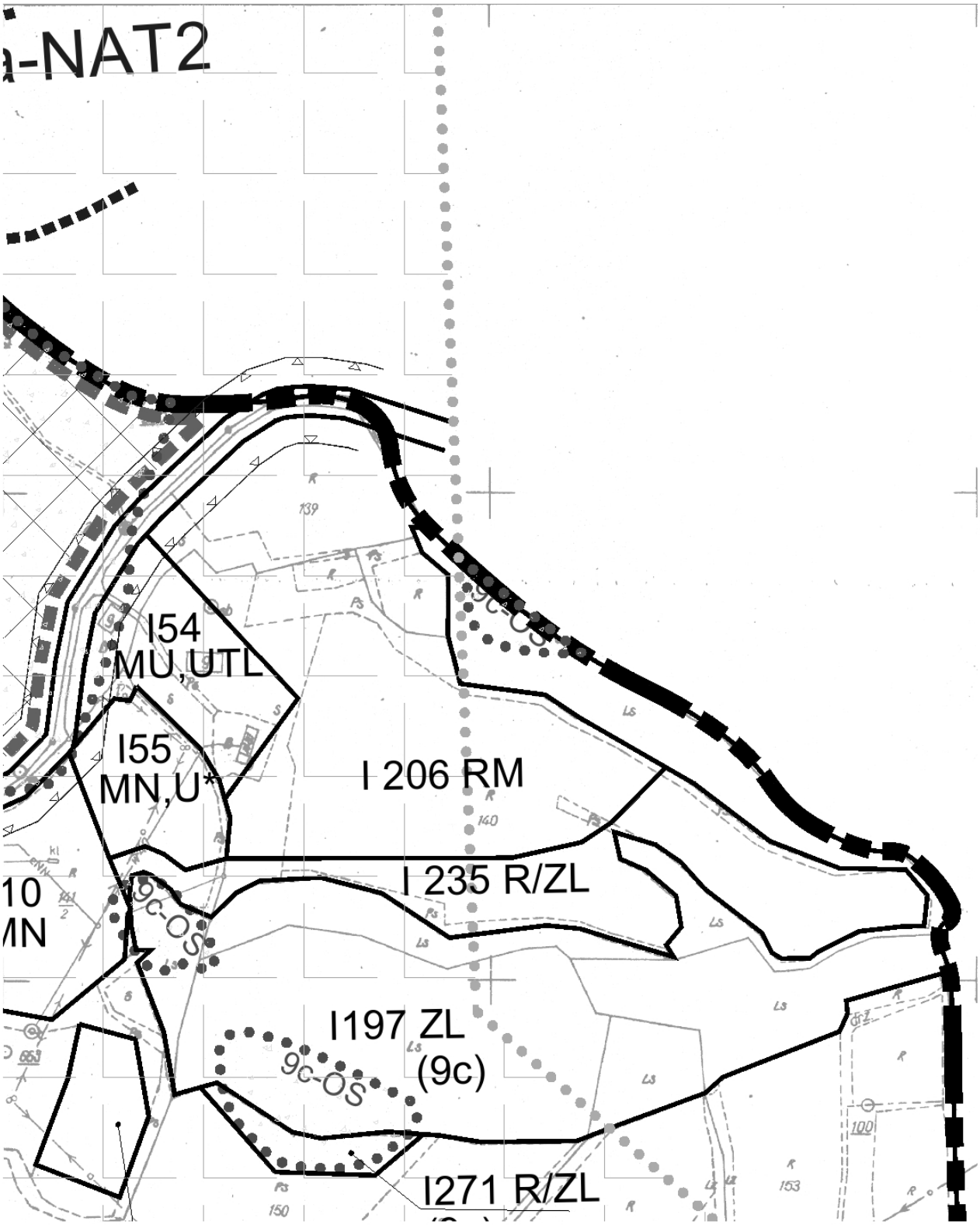

E78 MU
(3a)
E79 MN,U*
(3a)
E141 RM(3a)
E217 R
(9b)
E218
(6a)
E140 RM
KD(DG-L)
I128 R
(6g)
I236
MN,U**
9a-DE
I206 MN**
(3a)
6g-B
I18 MU
a,5c)
E4
I126
R
(3a,5c)
I19 MU
(3a)
I22 MN,U
S Ł .-II
028
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

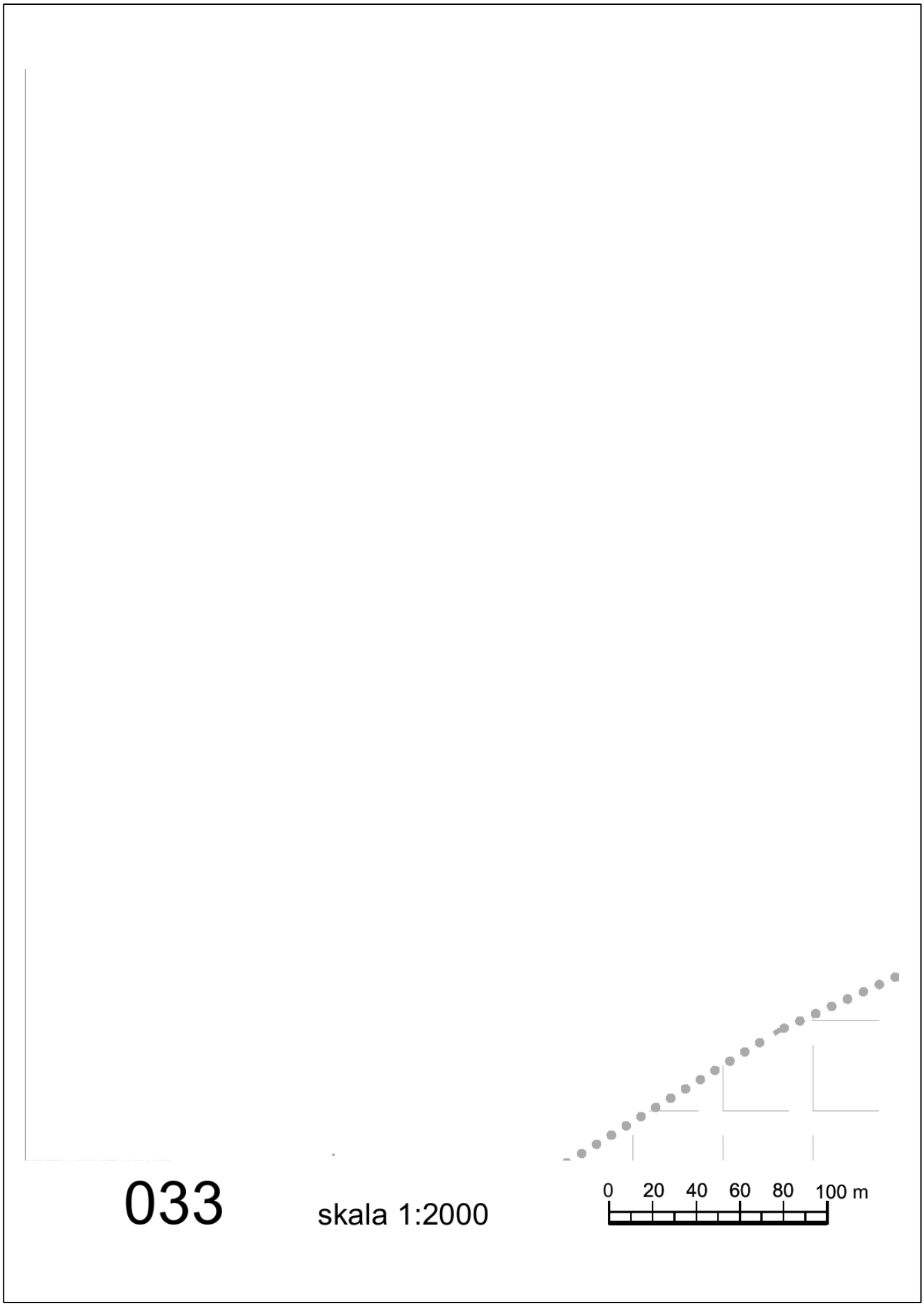

80 MU (3a)
9b-ZO
6a-EKO
E300 LZ
(6a)
E274 MN**
(9b)
E321 LZ
(6a)
E220 R
(6a)
I181 WS,LZ
(6a,9c)
9c-OS
I270 R/ZL
(6a,9c)
I182 ZL
(6a)
I169 R
(6a,9c)
I75 RM
(9a)
I36 MU
(3a,9a)
9a-DE
I130 R
(9b)
I164 RM
(3a,9a)
I73 MN,U,UTL**
(3a,9a)
I237 MN,U**
(3a,9a)
KD(DG-D)
3b-NO
I95 R
029
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

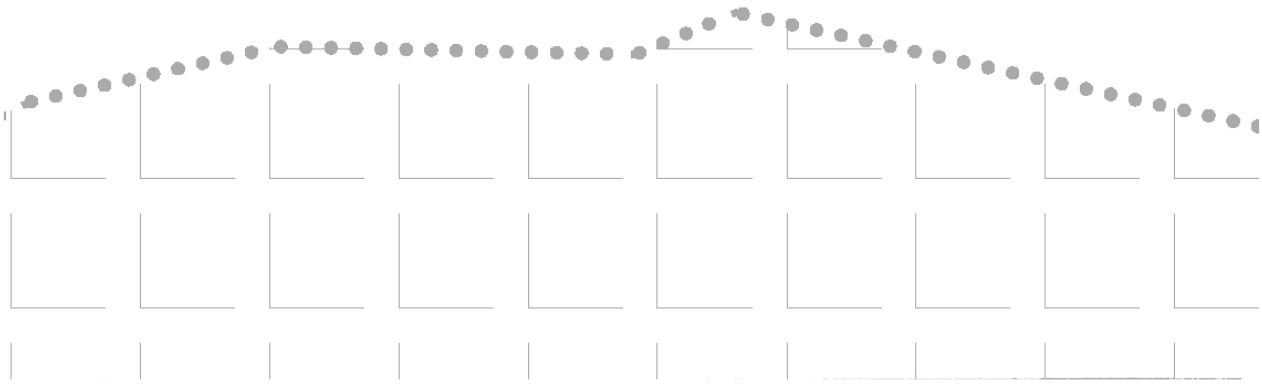

E276 RM
(9a,9b)
KD(DG-D)
E322 R/ZL
(9c)
E275 MN**
(9a)
E168 RM
(9a)
9a-DE
9c-OS
E219 R
(9b,9c)
E323 LZ
(6a)
9b-ZO
E292 LZ
(6a,9c)
I269 R/ZL
(6a,9c)
9c-OS
9b-ZO
9c-OS
E232 ZL
(6a)
I268 RM
(9a)
9a-DE
I253 RM
I244 MN**
I183 ZL
(6a)
KD(DG-D)
I74 RM
(3a)
I261 RM
I245 MN**
9c-OS
030
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



031 skala 1:2000

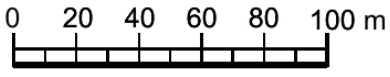

-NAT2
I54
MU,UTL
I55
MN,U*
I 206 RM
I 235 R/ZL
9c-OS
I197 ZL
(9c)
I271 R/ZL
032
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

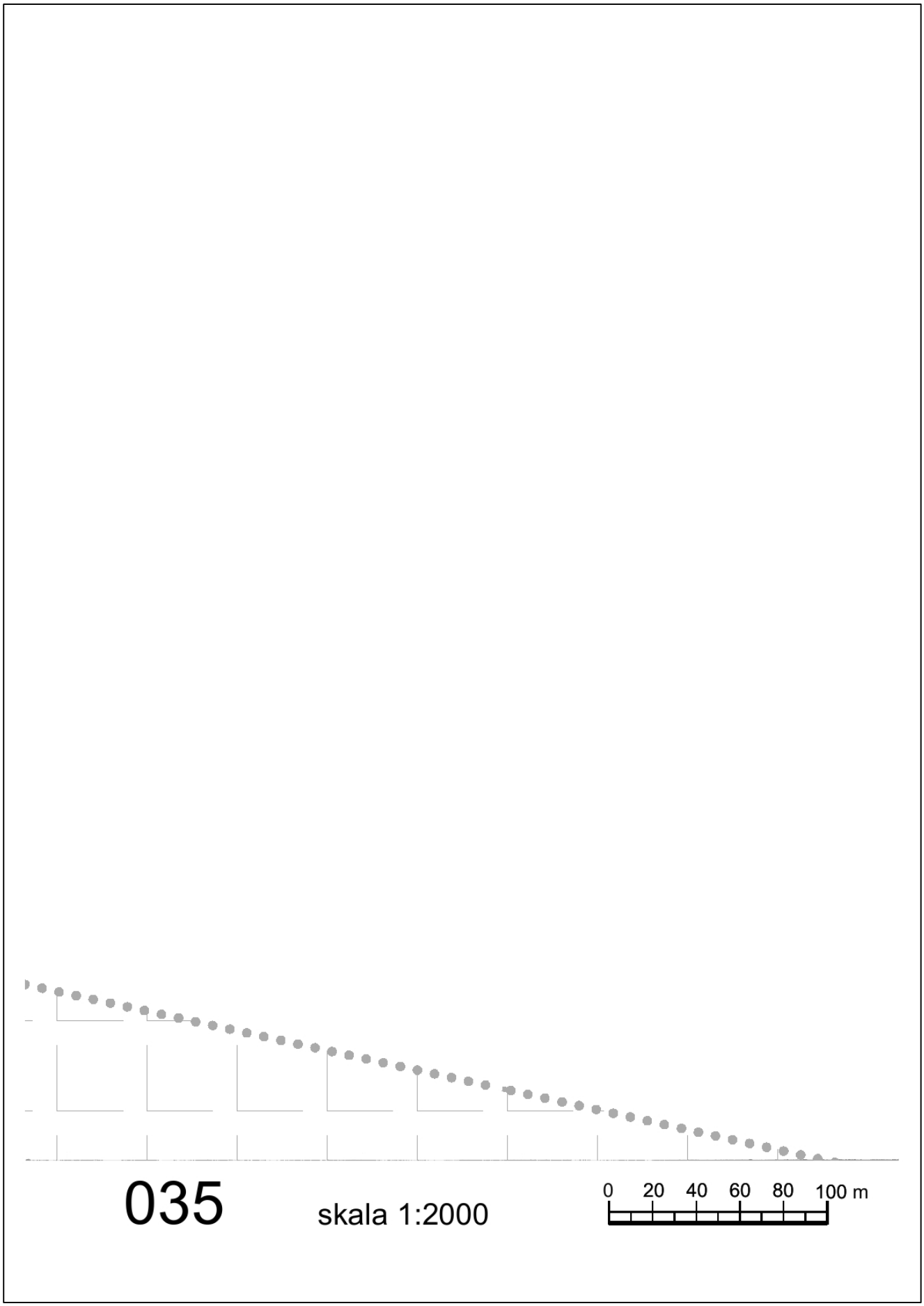

033
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

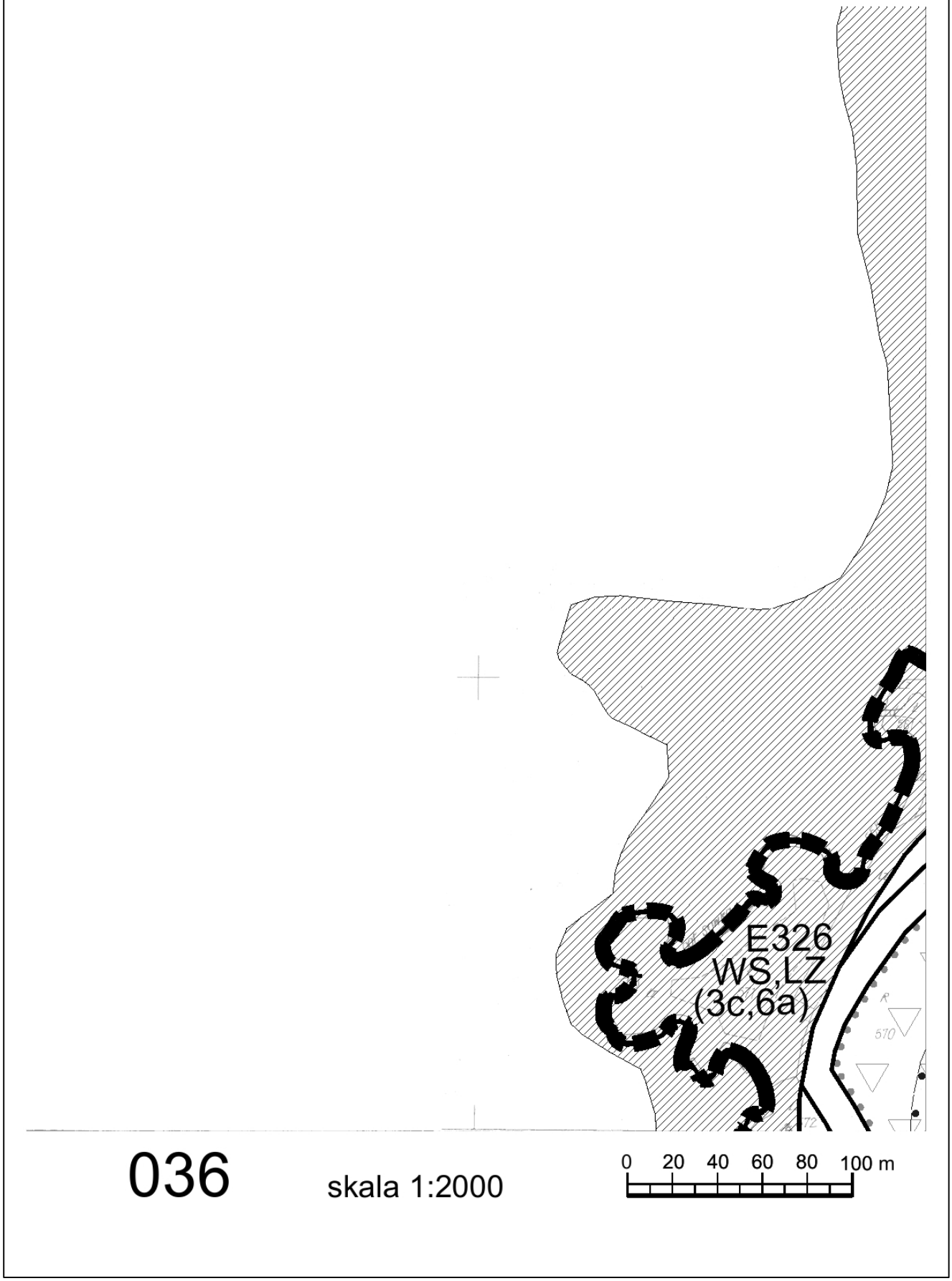


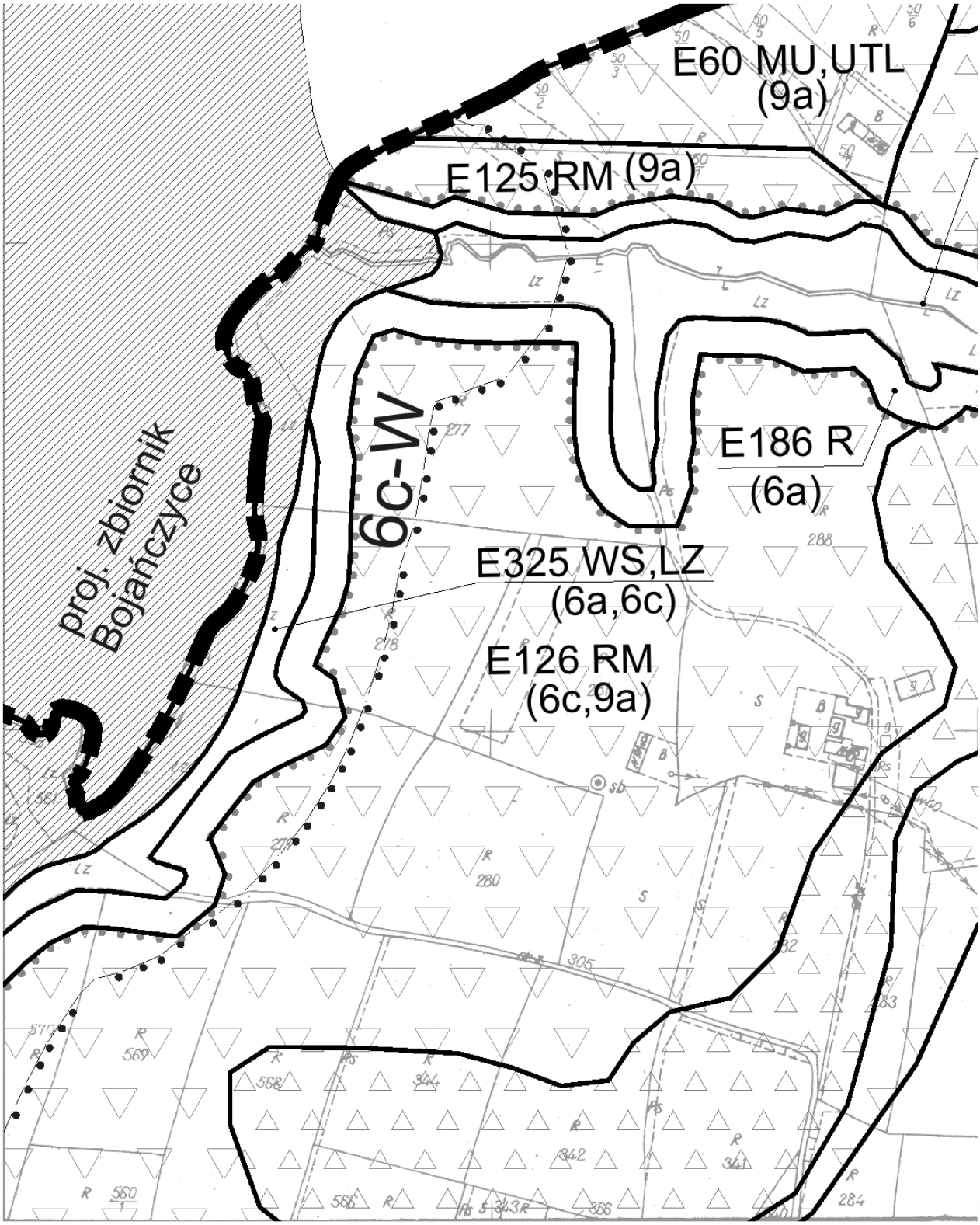
034

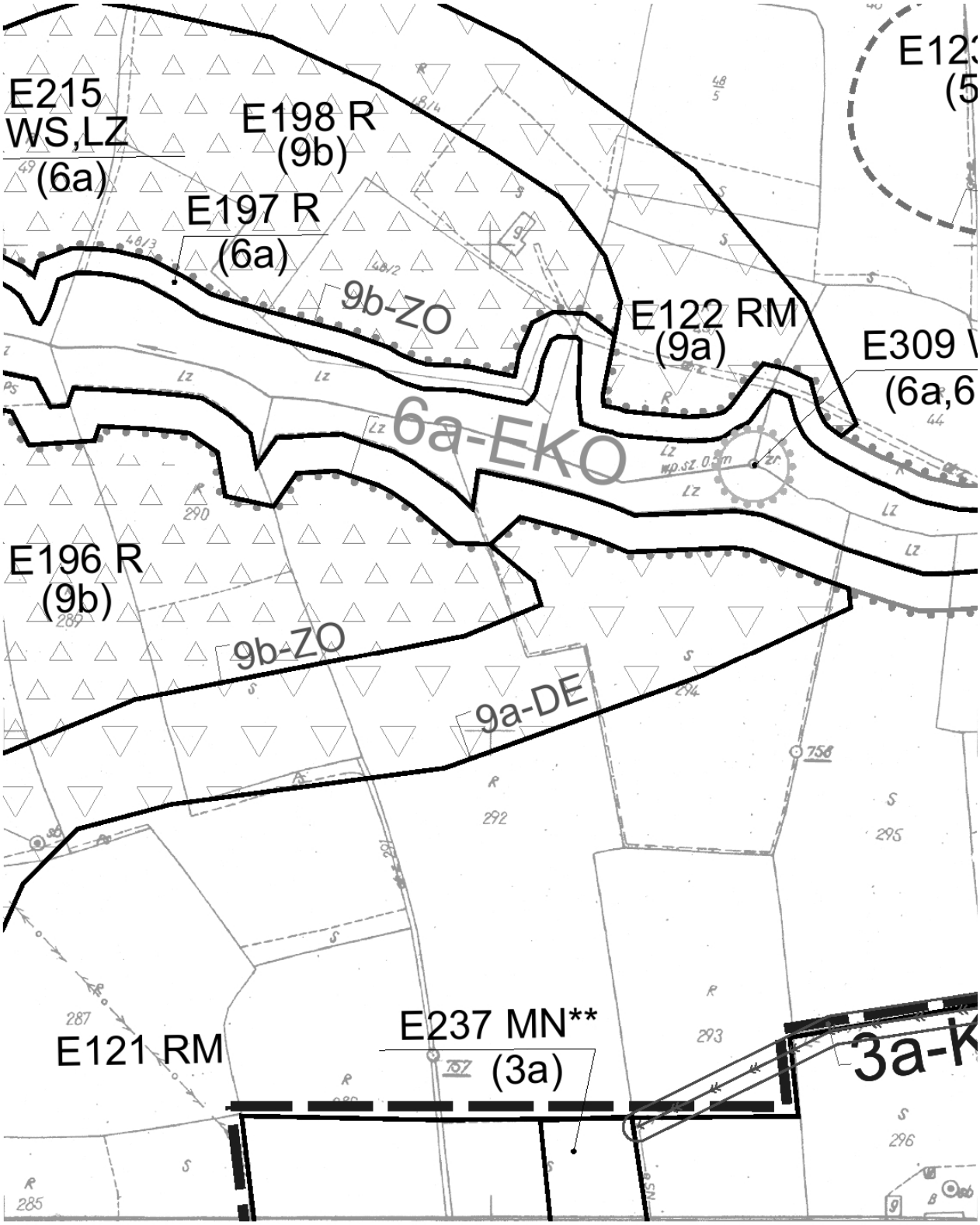
skala 1:2000



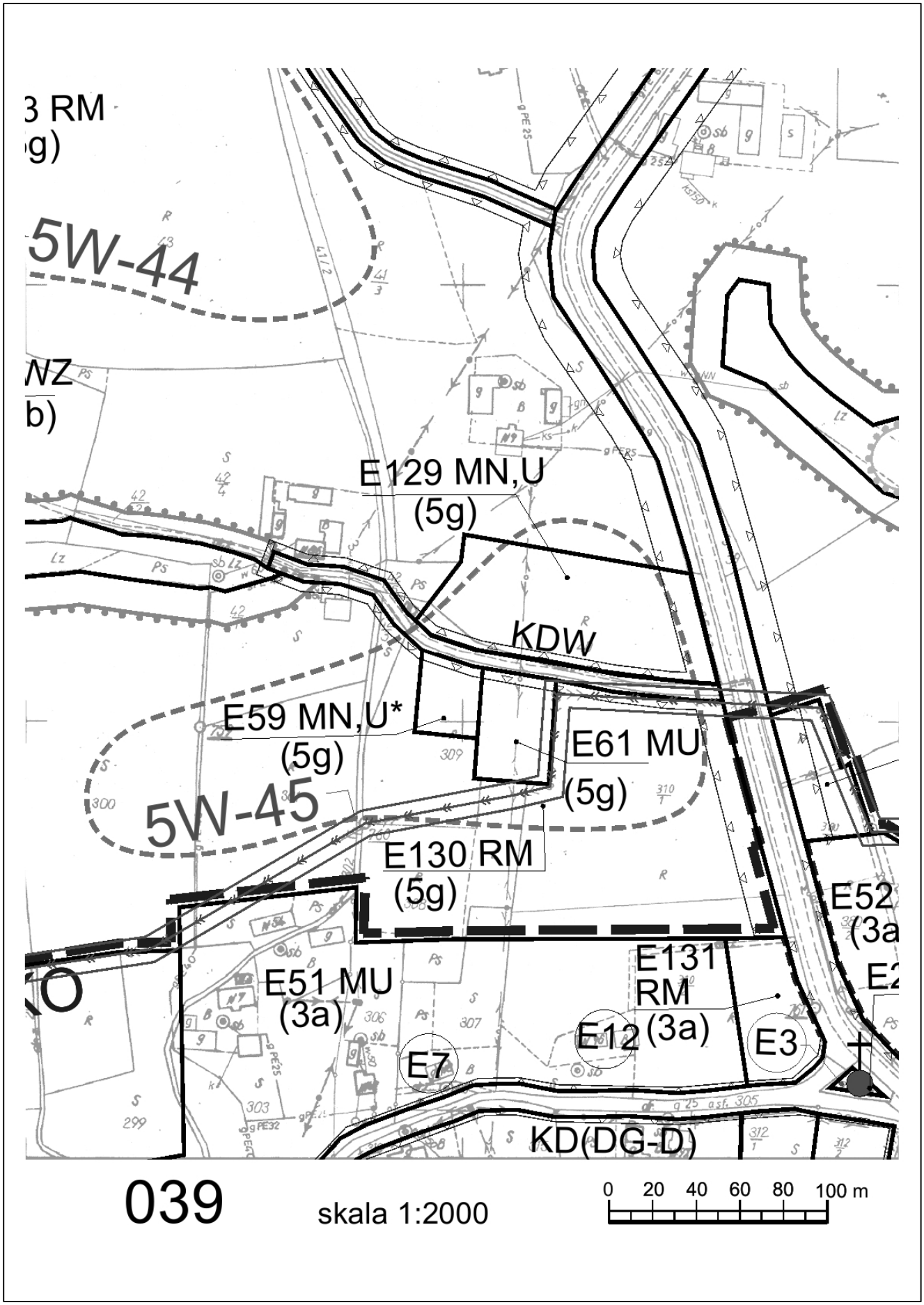

035
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


E326
WS,LZ
(3c,6a)
570
036
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


E60 MU,UTL
(9a)
E125 RM (9a)
6c-W
E186 R
(6a)
E325 WS,LZ
(6a,6c)
E126 RM
(6c,9a)
proj. zbiornik
Bojańczyce
037
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

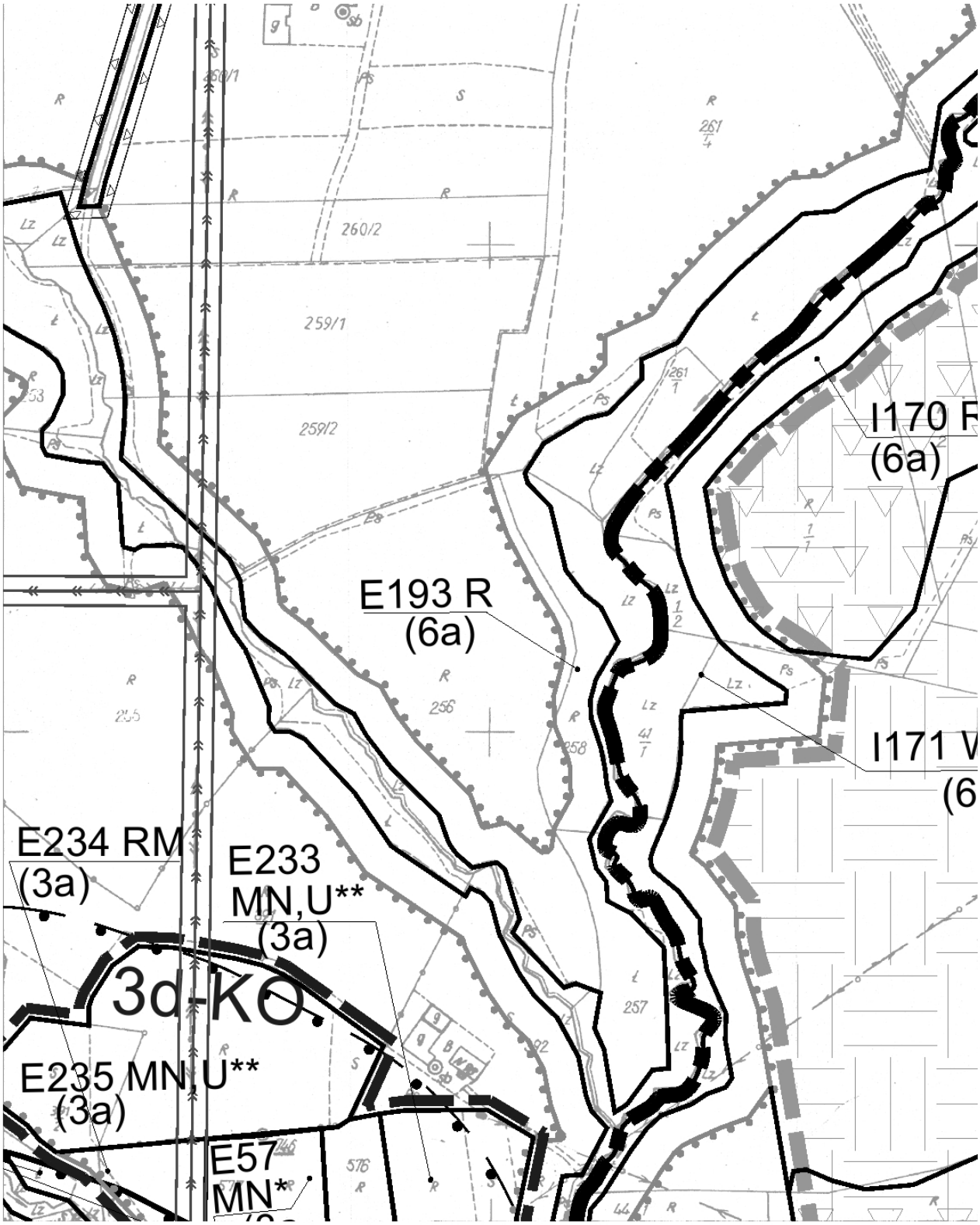


038 skala 1:2000


3 RM
g)
5W-44
NZ
b)
E129 MN,U
(5g)
KDW
E59 MN,U*
(5g)
E61 MU
(5g)
5W-45
E130 RM
(5g)
E52
(3a
E51 MU
(3a)
E131
RM
(3a)
E12
E3
E7
KD(DG-D)
039
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



040 skala 1:2000



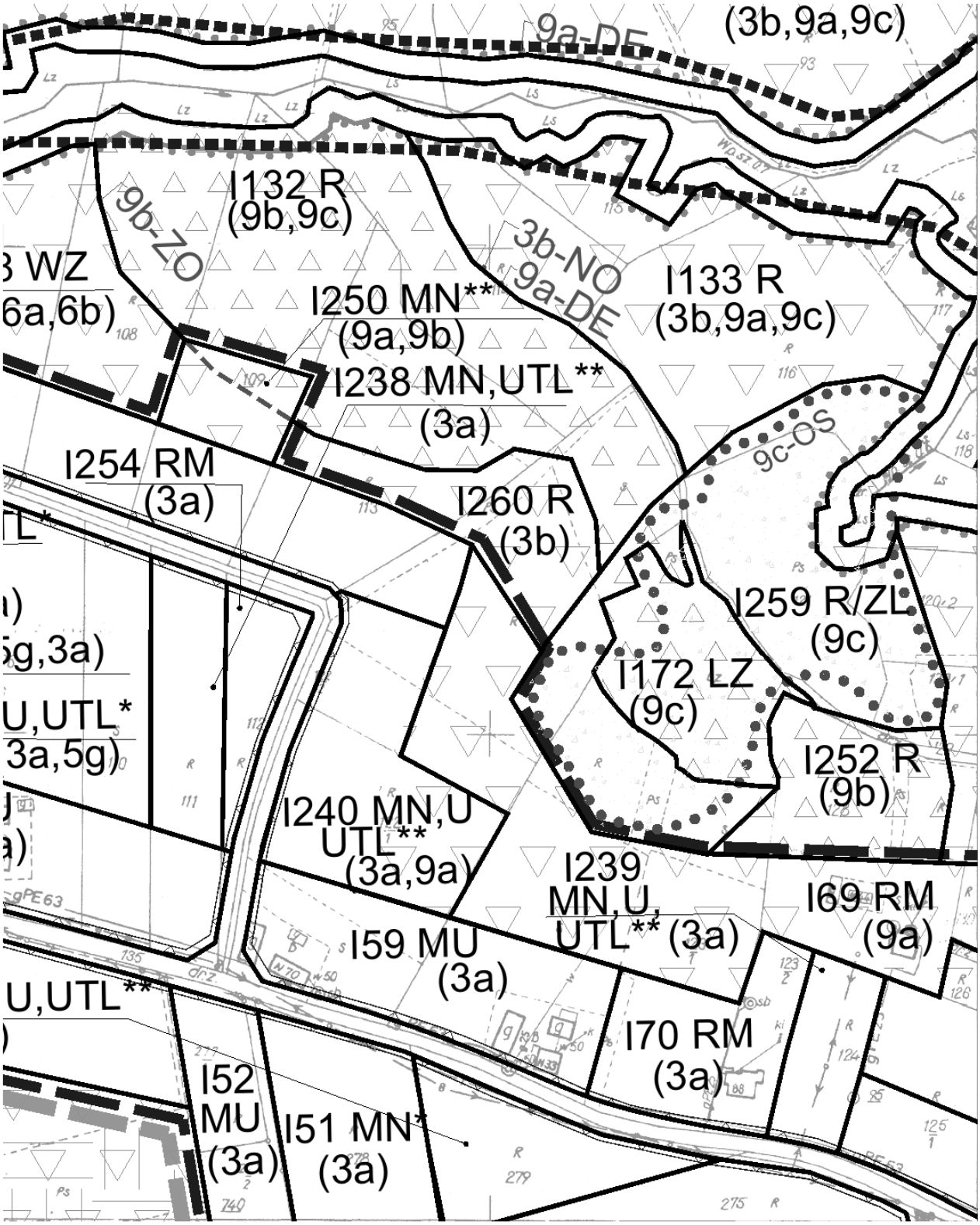
041 skala 1:2000


I17
MN*
(3a,
5c)
I62
RM
(3a,
5c)
I120 R
(6g,9a)
KD(DG-D)
5a-KR
I1 U
(2c,
PP
E1
E5
I65 R
(3a,5c,
I233 MN**
(3a)
KDW
9a-DE
I230 RM
(6g)
I15 MN,U*
(3a)
I119 R
(6g)
9a-DE
WS,LZ
a)
I118 R
(6g,9a)
I251
(3a
I76 RM
(3a,5g)
I14 MU
(3a,
5g)
I6
I117 R
(6g,9a)
6g-B
042
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



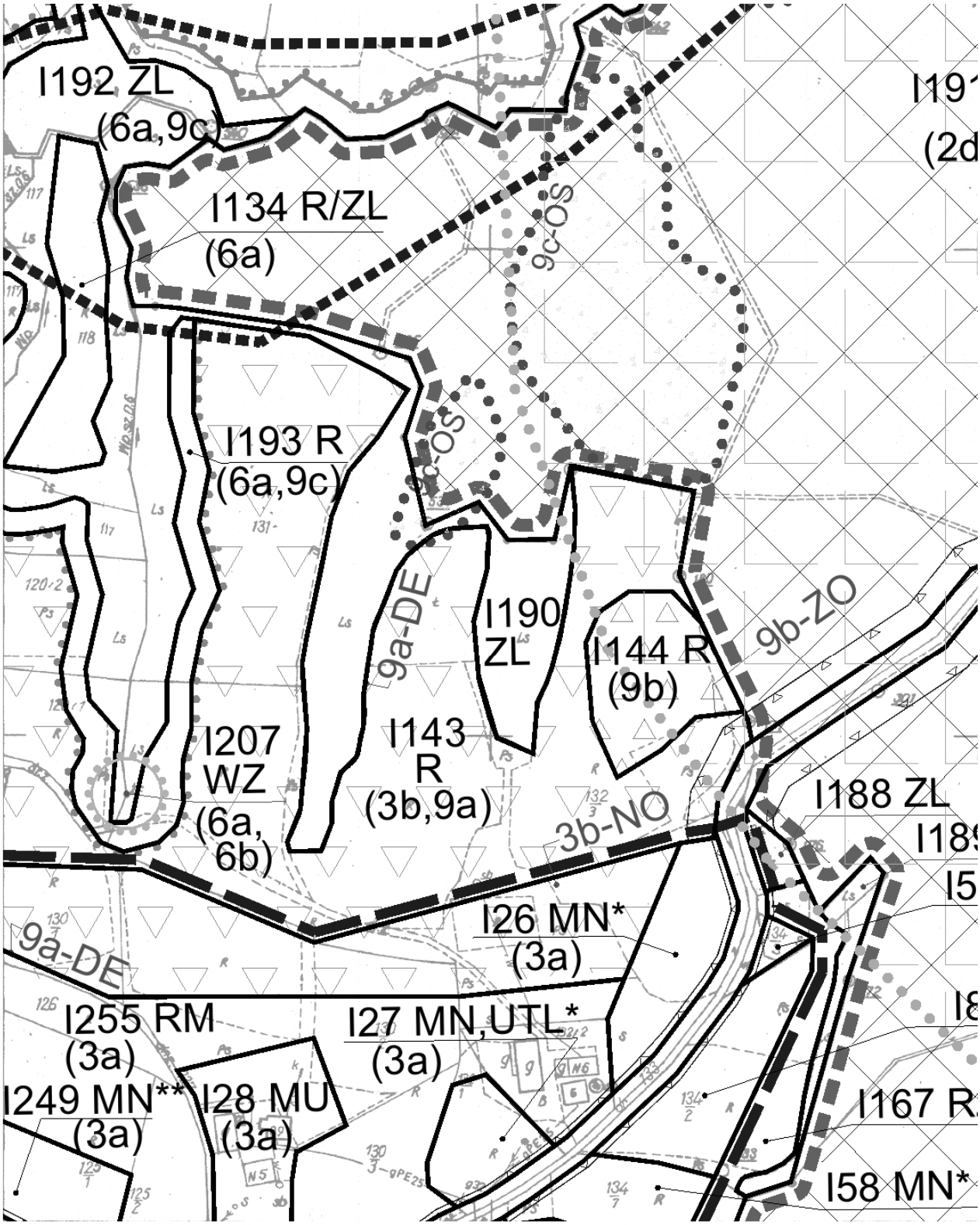
043 skala 1:2000

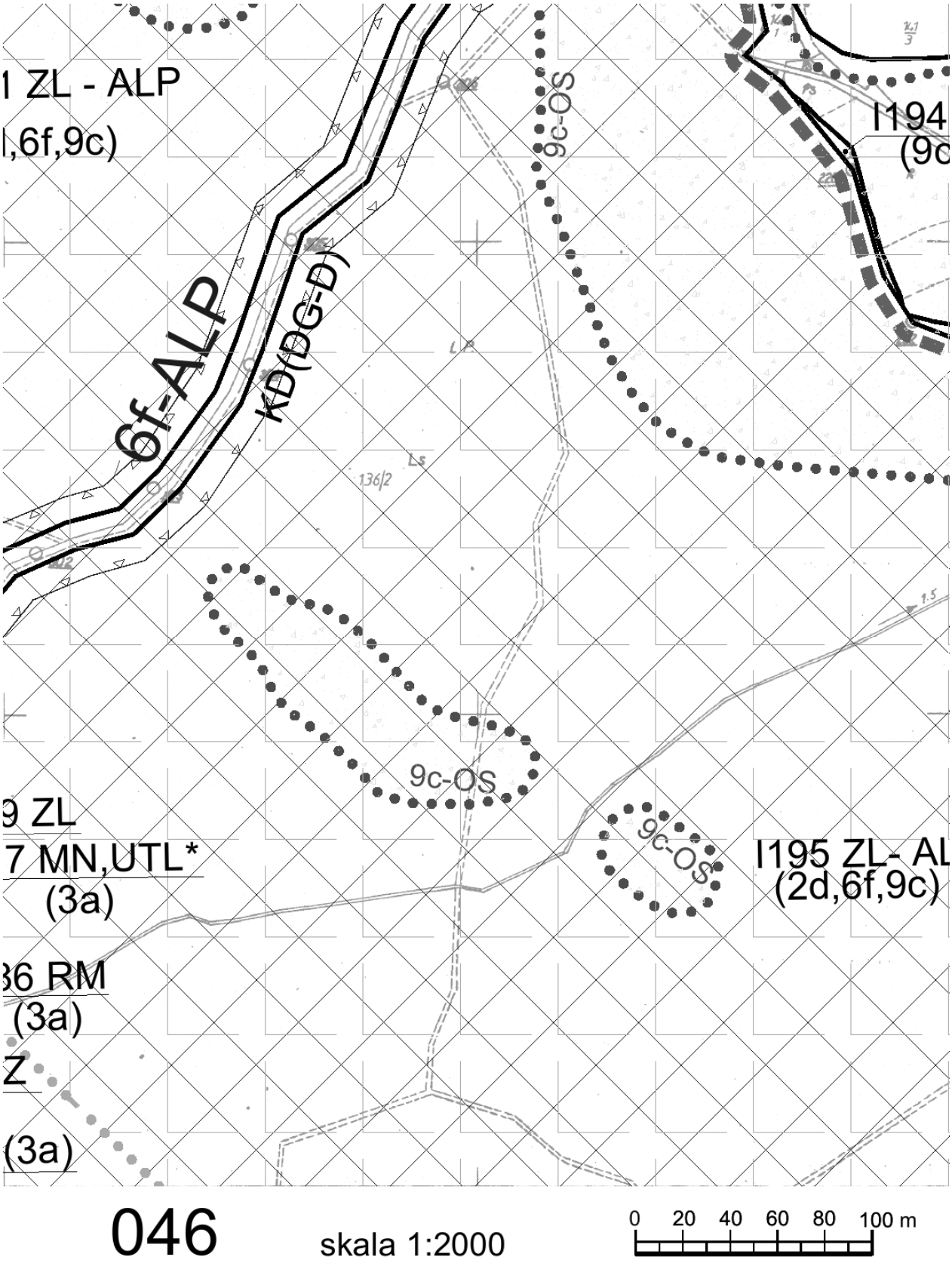
0 20 40 60 80 100 m

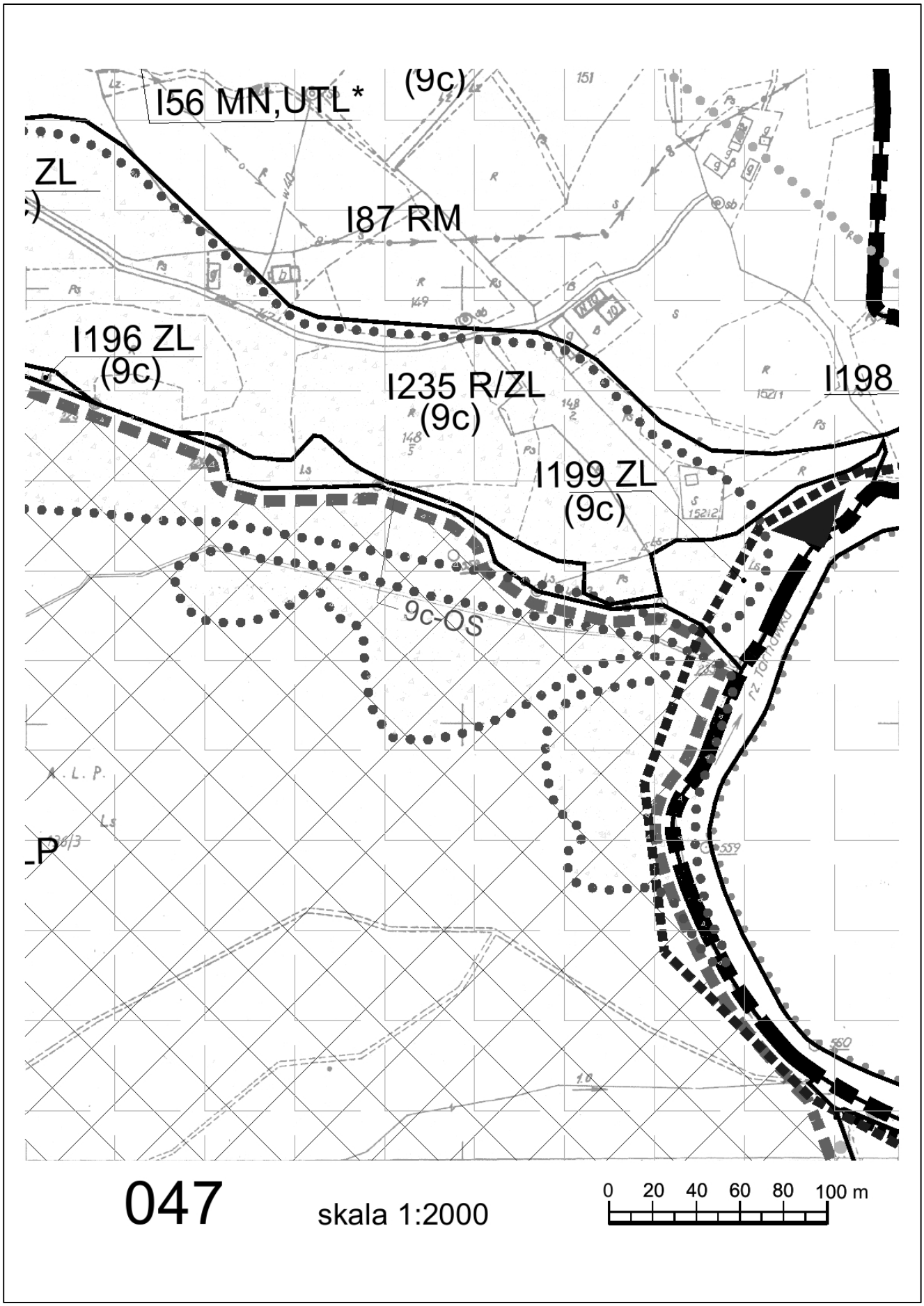


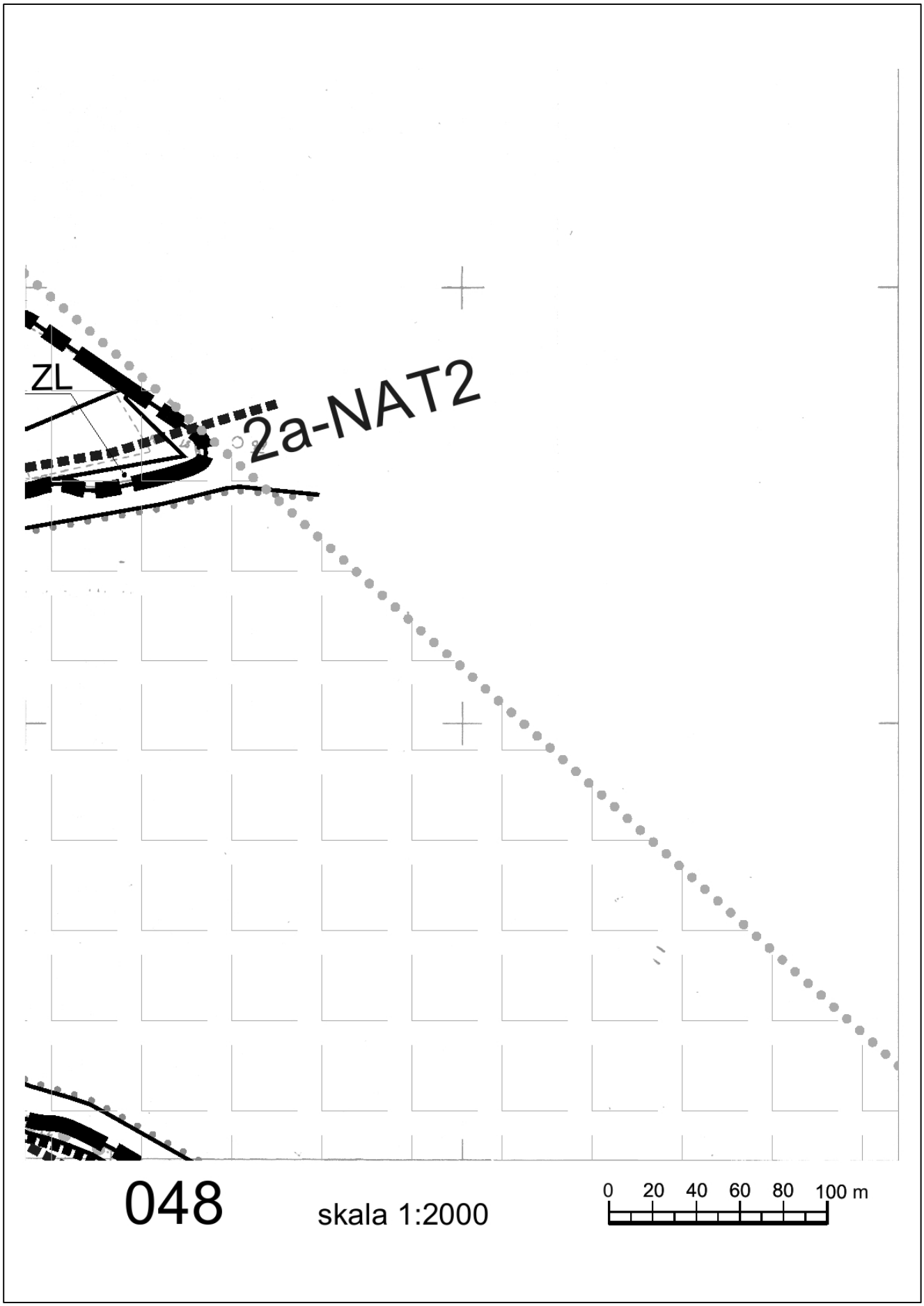
044 skala 1:2000

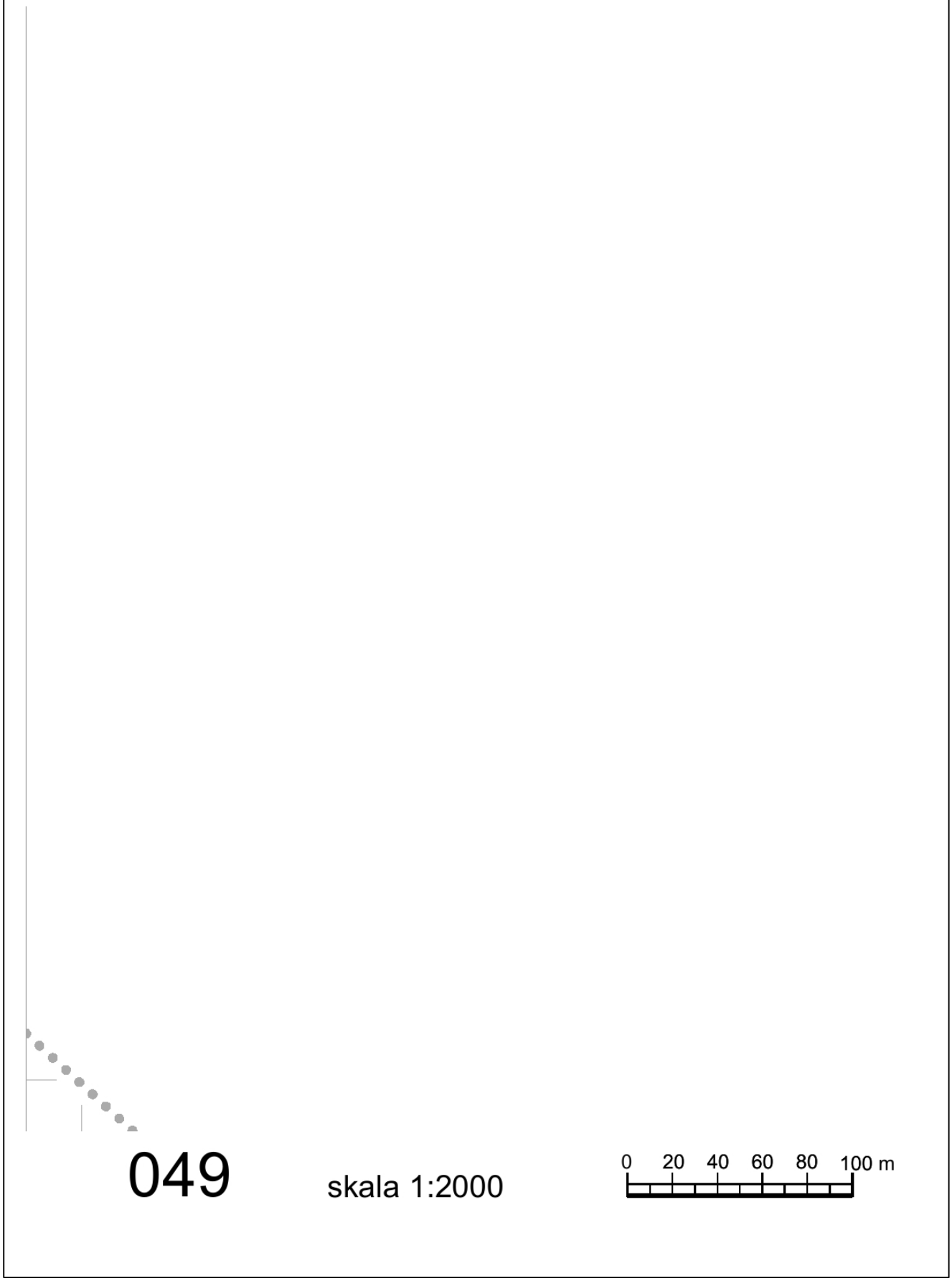
0 20 40 60 80 100 m

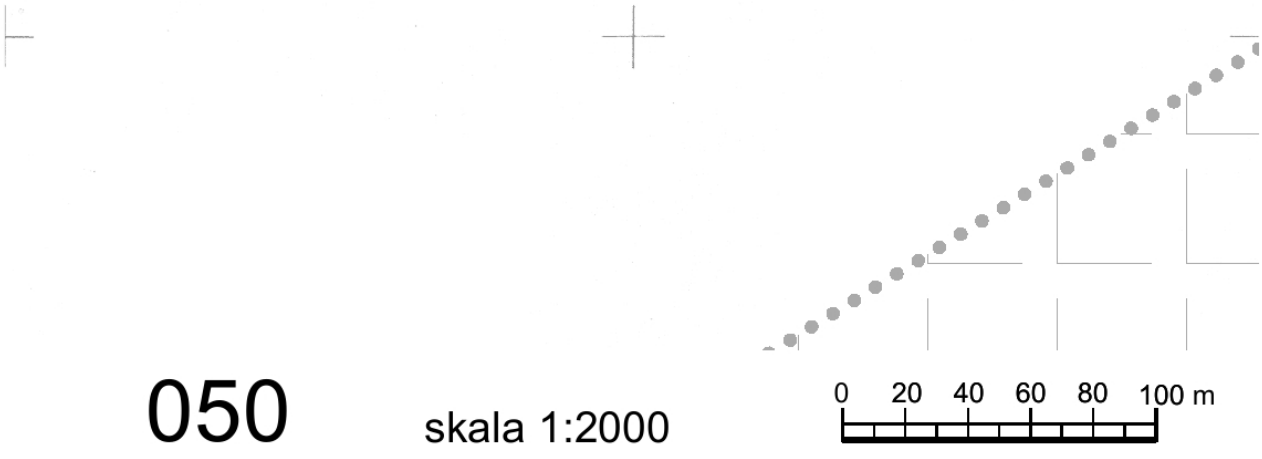

I192 ZL
(6a,9c)
I134 R/ZL
(6a)
9c-OS
I193 R
(6a,9c)
9a-DE
I190
ZL
I144 R
(9b)
9b-ZO
I207
WZ
(6a,
6b)
I143
R
(3b,9a)
3b-NO
I188 ZL
I26 MN*
(3a)
9a-DE
I255 RM
(3a)
I27 MN,UTL*
(3a)
I249 MN**
(3a)
I28 MU
(3a)
I167 R
I58 MN*
045
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

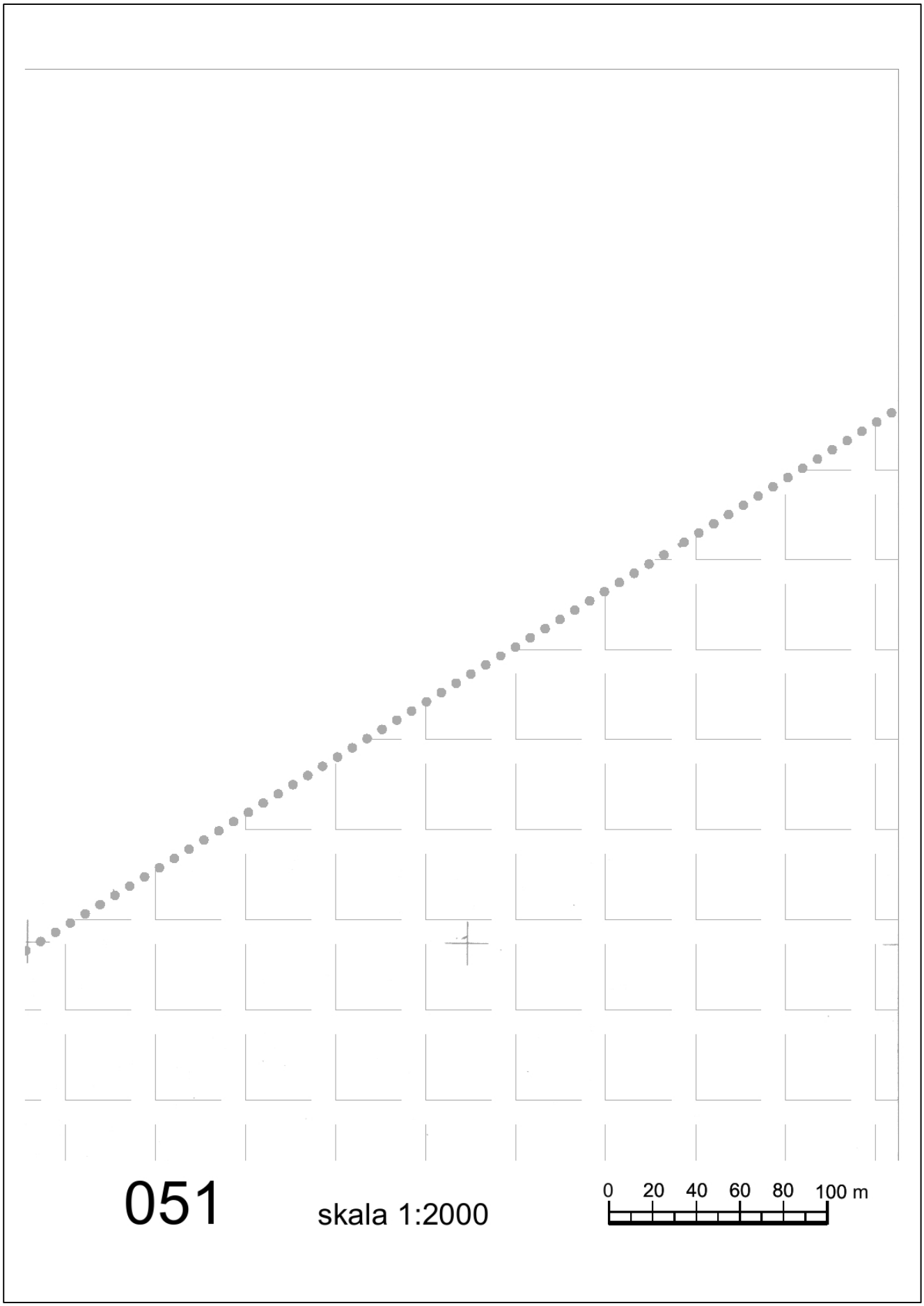

1 ZL - ALP
l,6f,9c)
6f-ALP
KD(DG-D)
9c-OS
l194
(9c
136/2
9c-OS
9c-OS
9 ZL
7 MN,UTL*
(3a)
36 RM
(3a)
Z
(3a)
l195 ZL- Al
(2d,6f,9c)
046
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

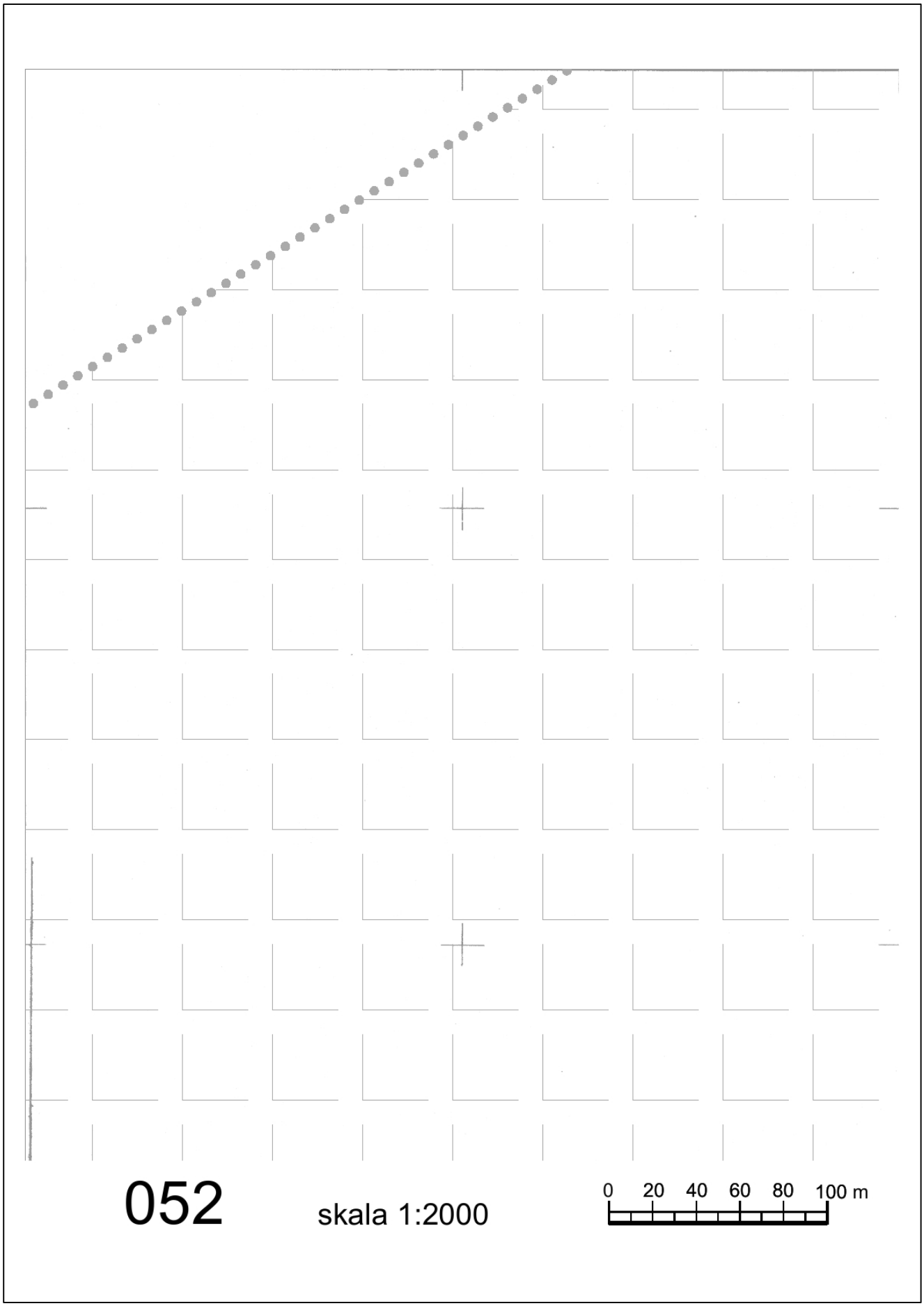

I56 MN,UTL*
(9c)
ZL
I87 RM
I196 ZL
(9c)
I235 R/ZL
(9c)
I198
I199 ZL
(9c)
9c-OS
047
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

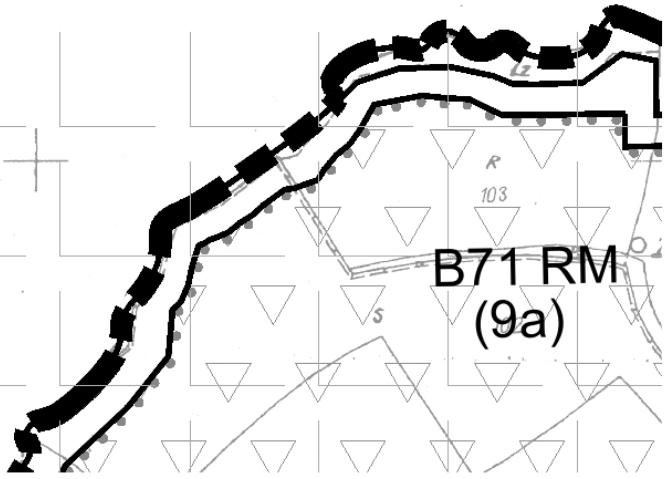

ZL
2a-NAT2
048
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


049
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


050
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


051
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

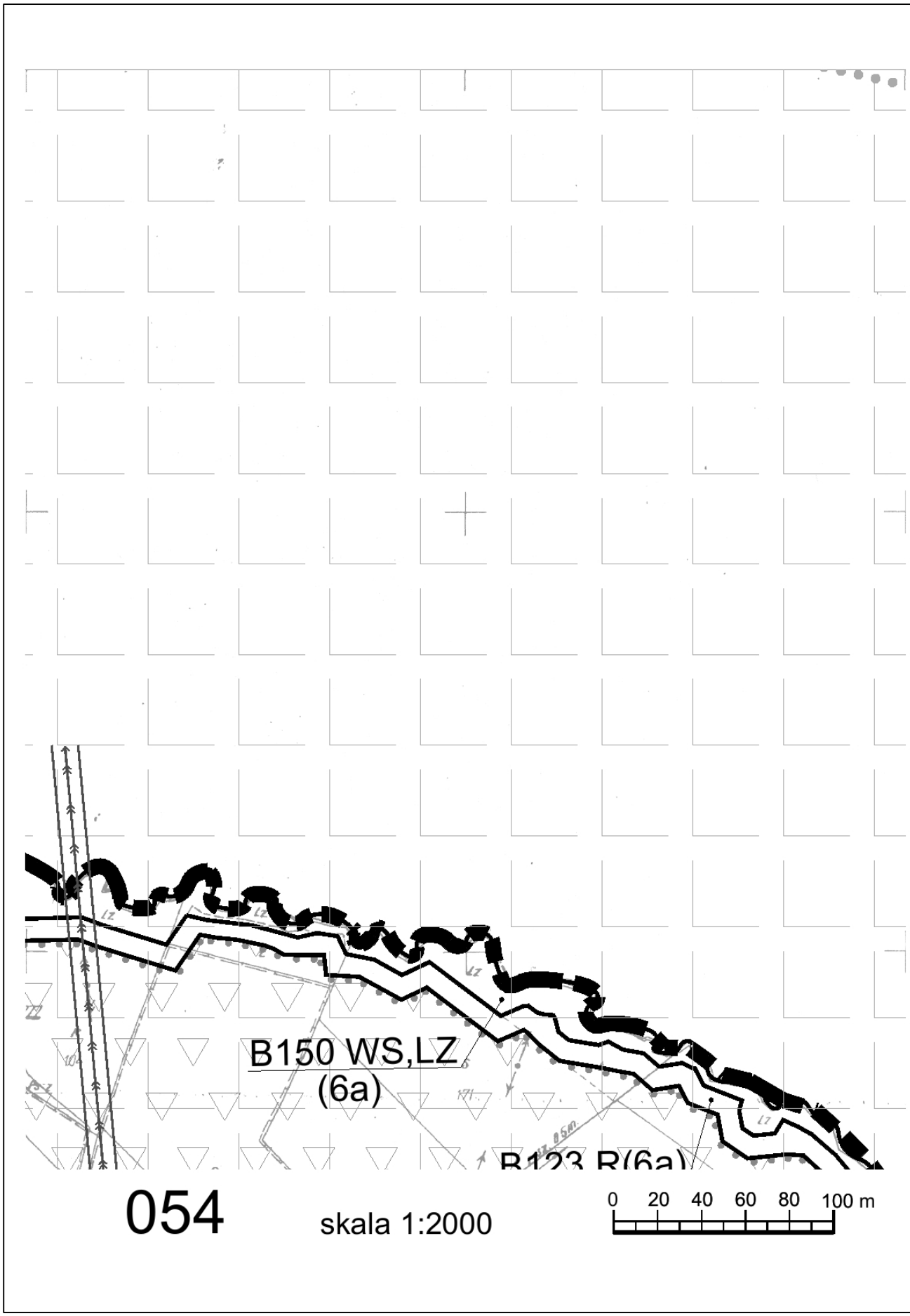

052
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

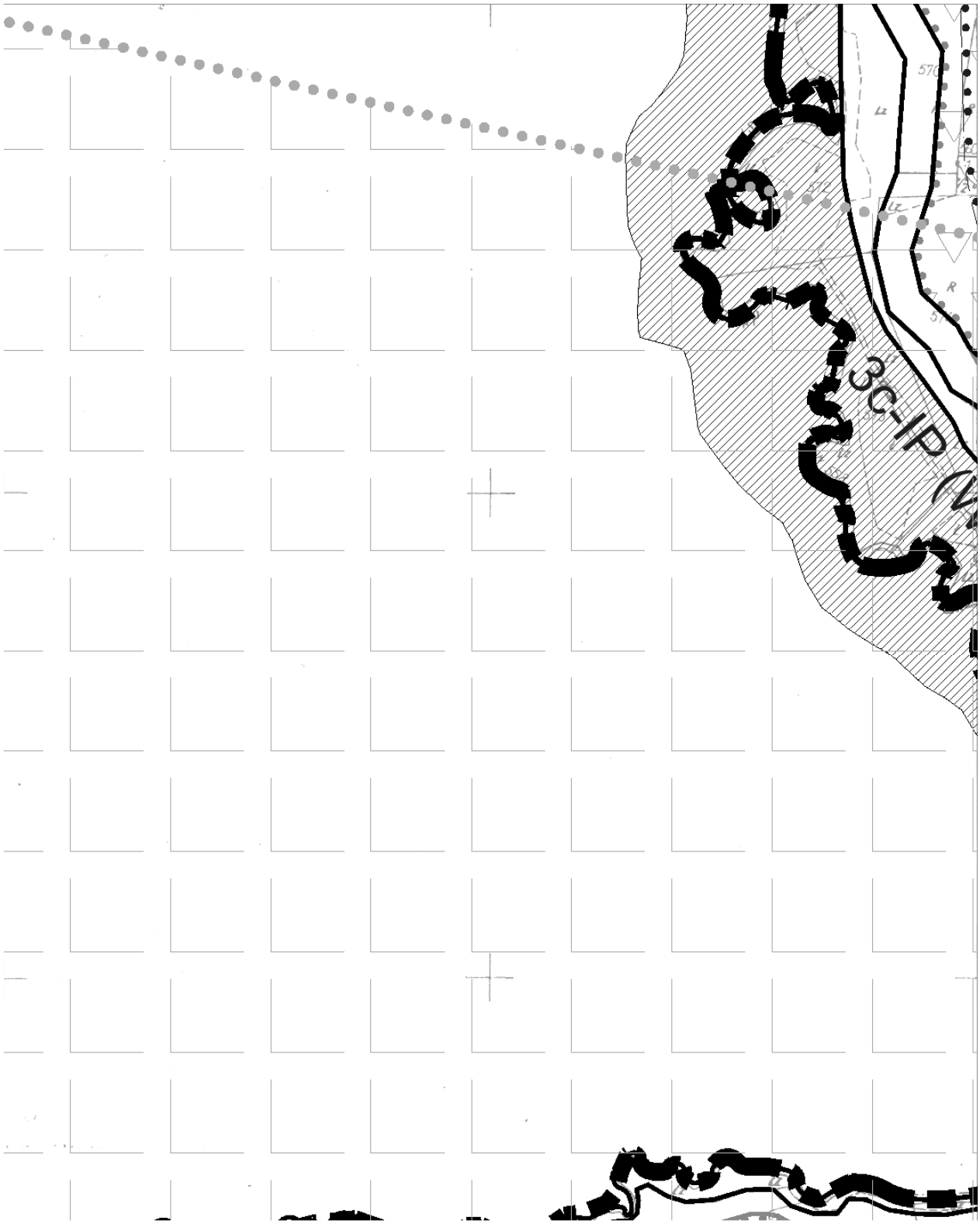


053

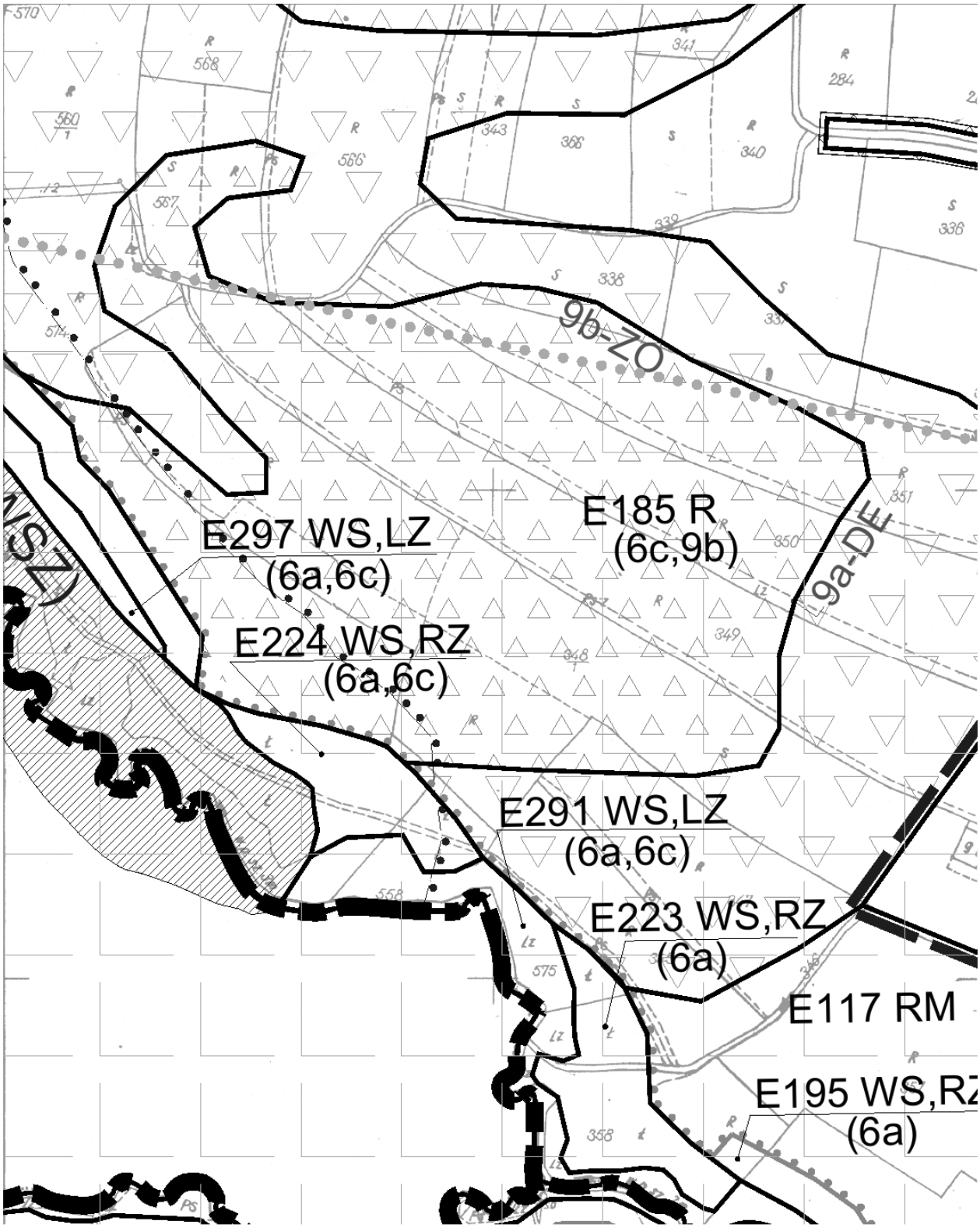
skala 1:2000

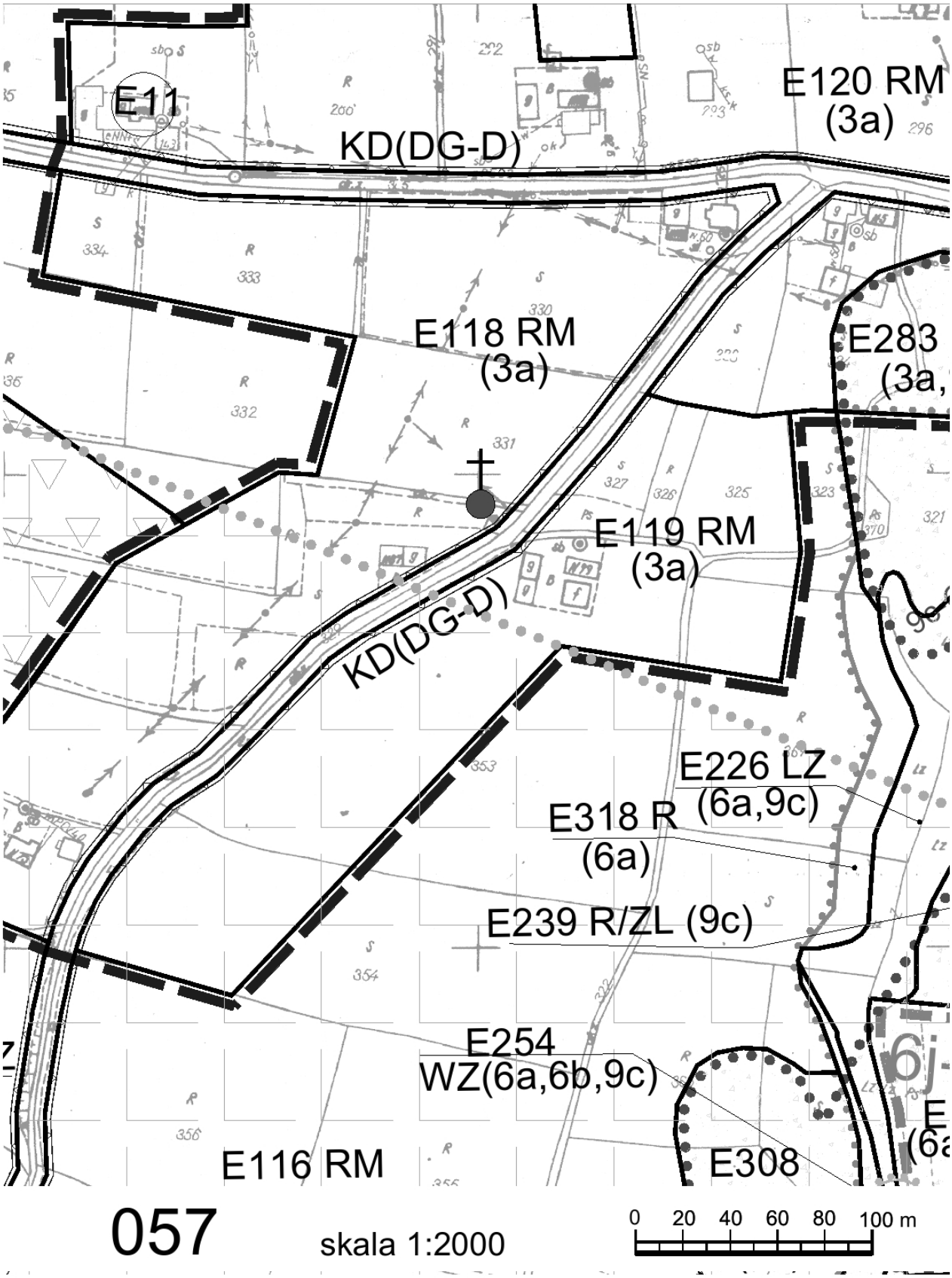
0 20 40 60 80 100 m

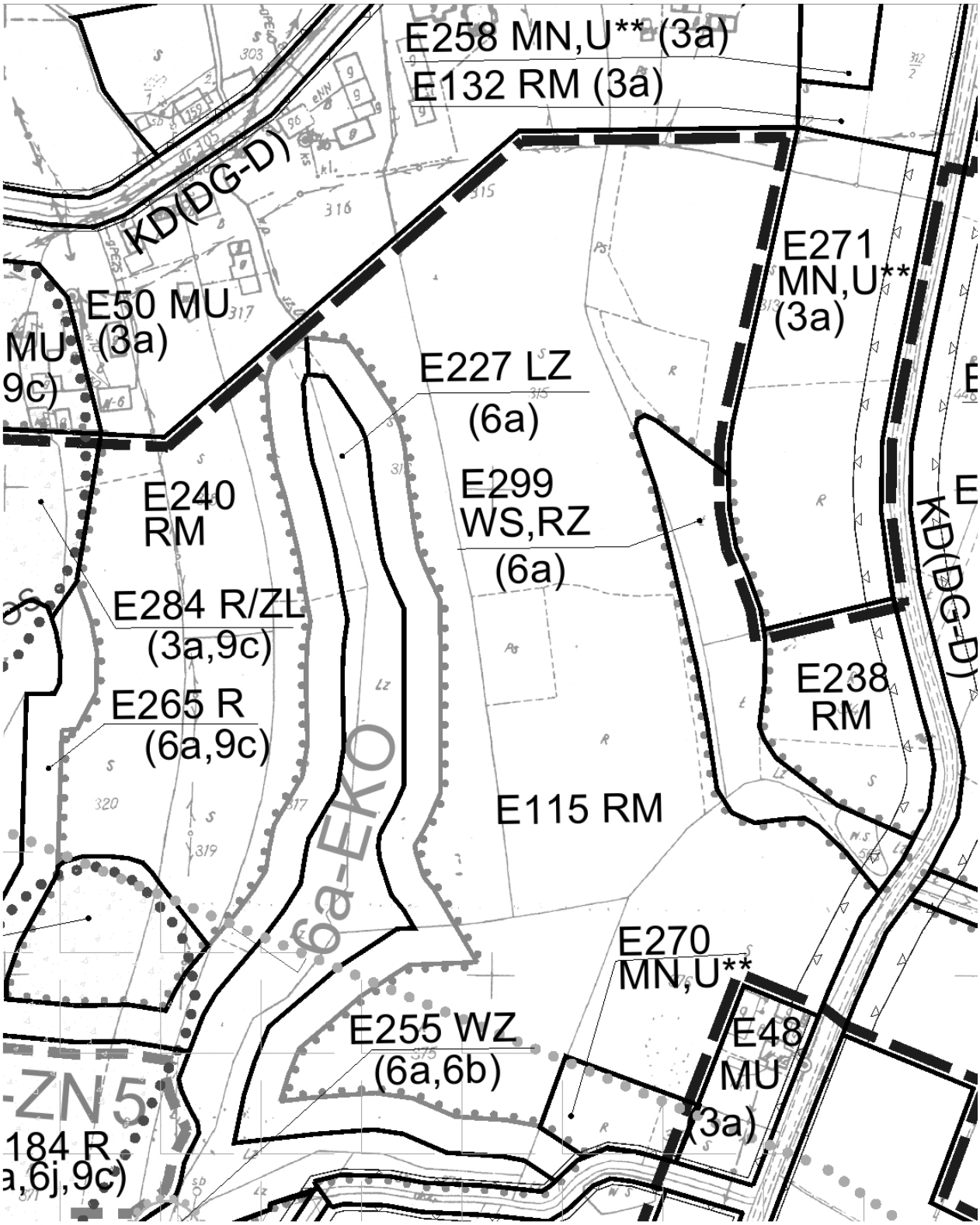

B150 WS,LZ
(6a)
B123 R(6a)
054
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



055 skala 1:2000

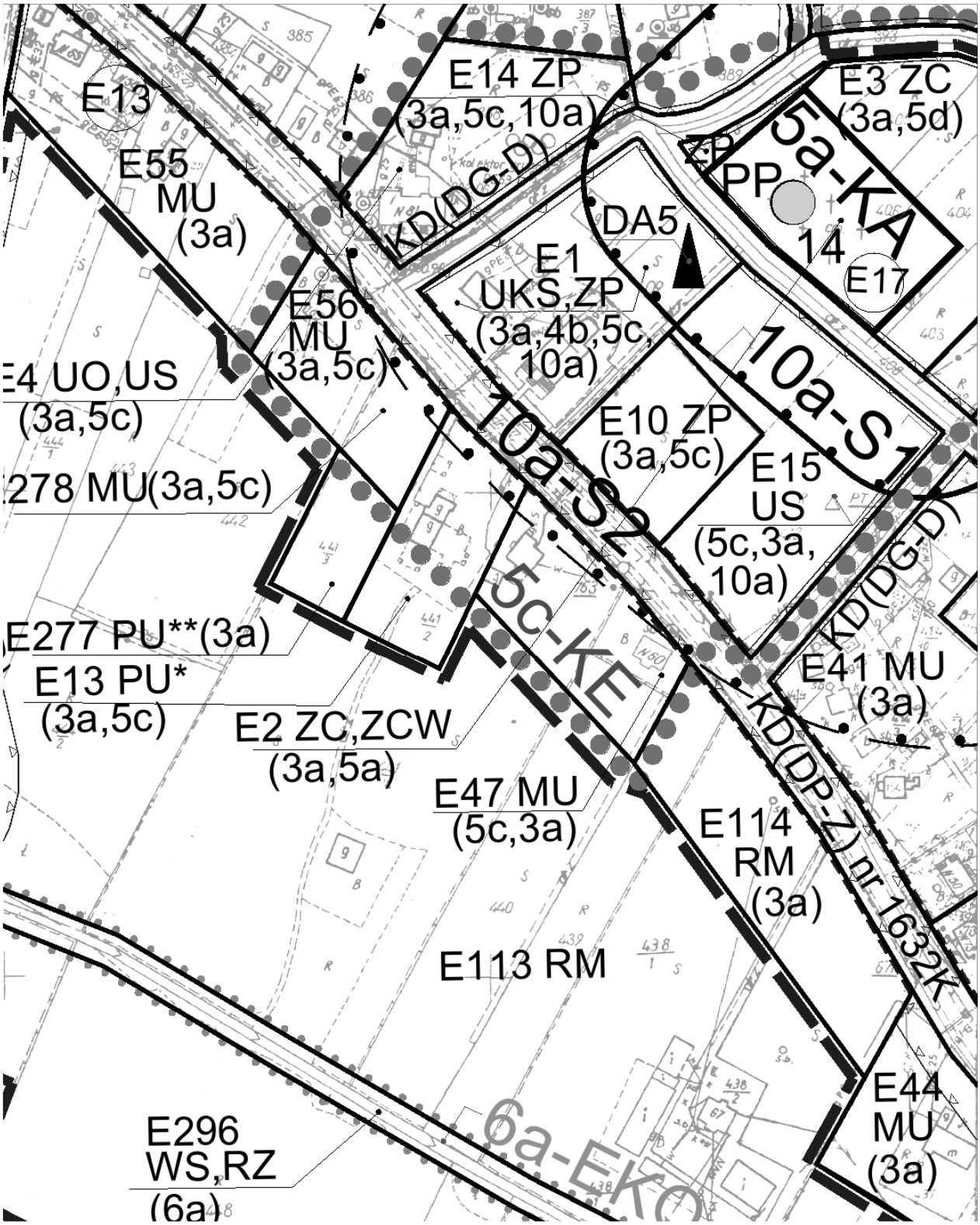

9b-ZO
E297 WS,LZ
(6a,6c)
E185 R
(6c,9b)
E224 WS,RZ
(6a,6c)
9a-DE
E291 WS,LZ
(6a,6c)
E223 WS,RZ
(6a)
E117 RM
E195 WS,RZ
(6a)
056
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


E11
KD(DG-D)
E120 RM
(3a)
E118 RM
(3a)
E283
(3a,
E119 RM
(3a)
KD(DG-D)
E226 LZ
(6a,9c)
E318 R
(6a)
E239 R/ZL (9c)
E254
WZ(6a,6b,9c)
E116 RM
E308
057
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



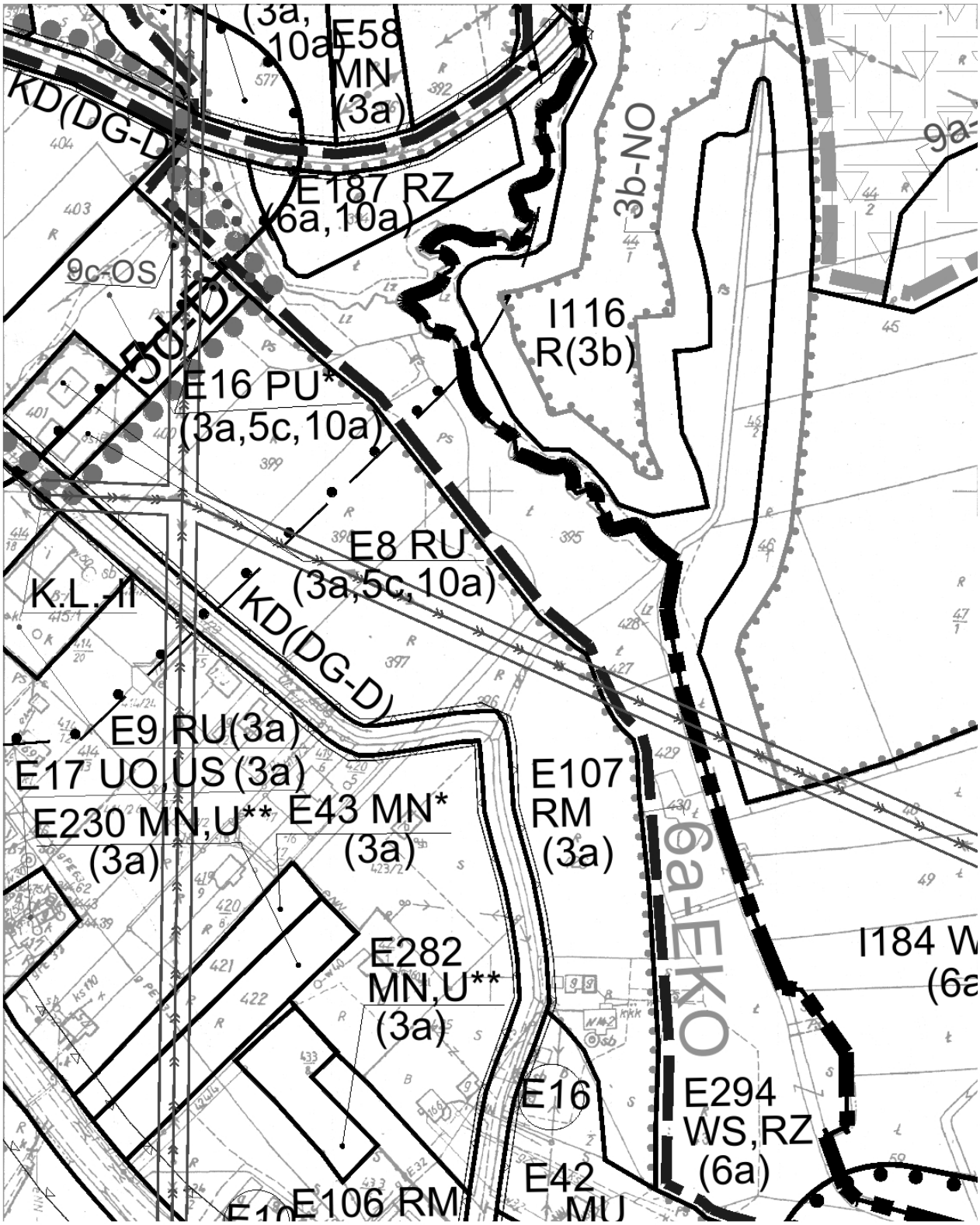
058 skala 1:2000

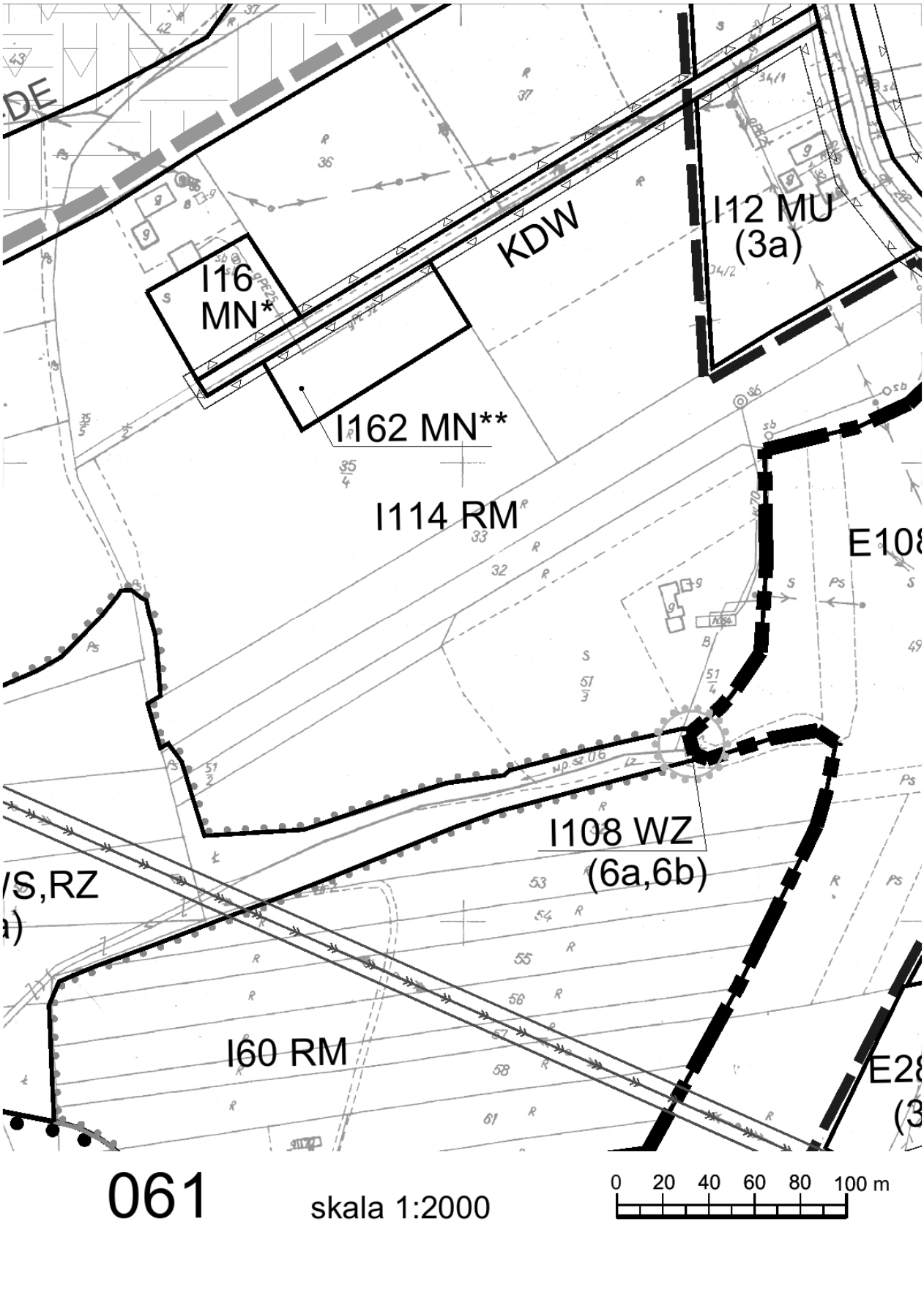
0 20 40 60 80 100 m

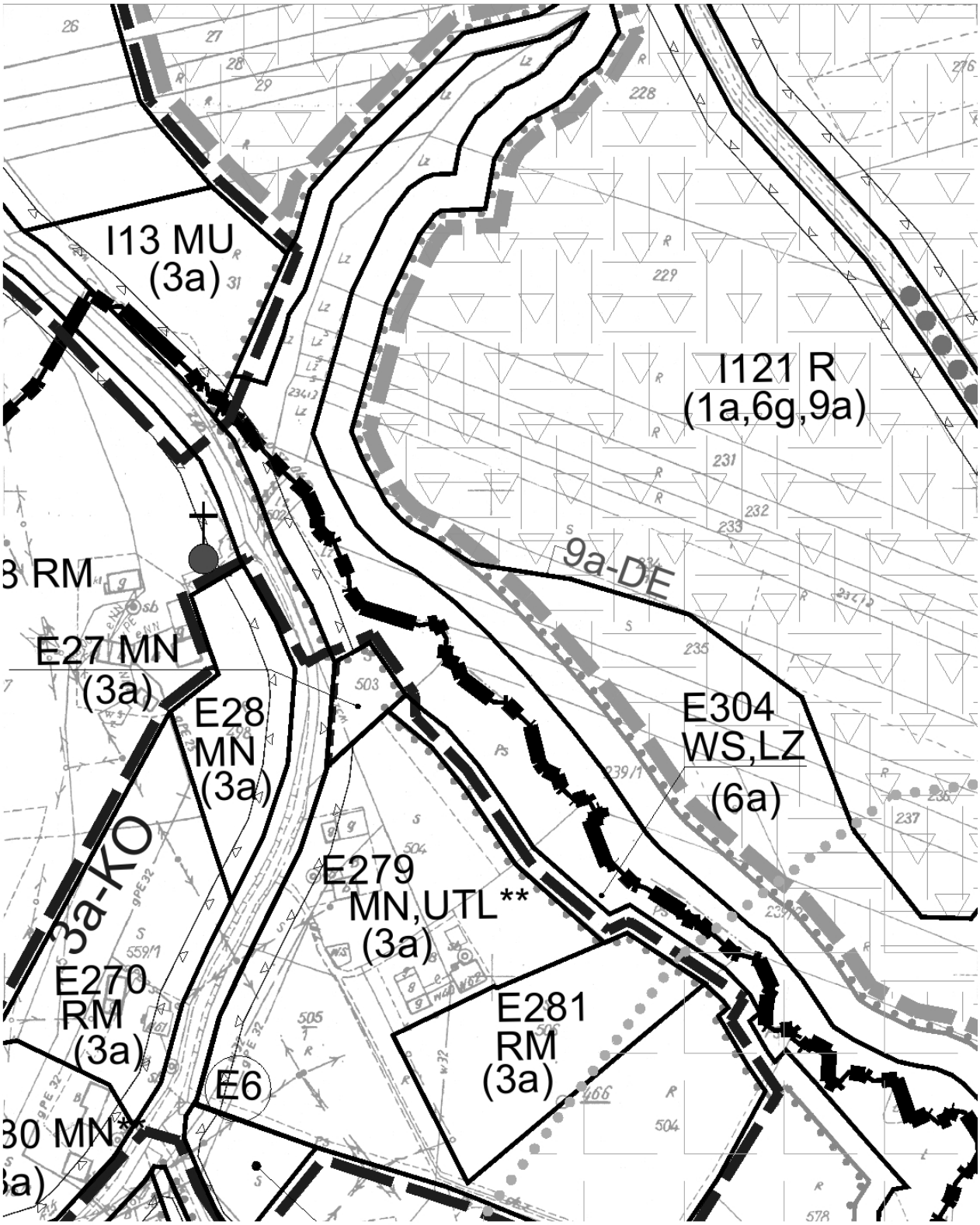


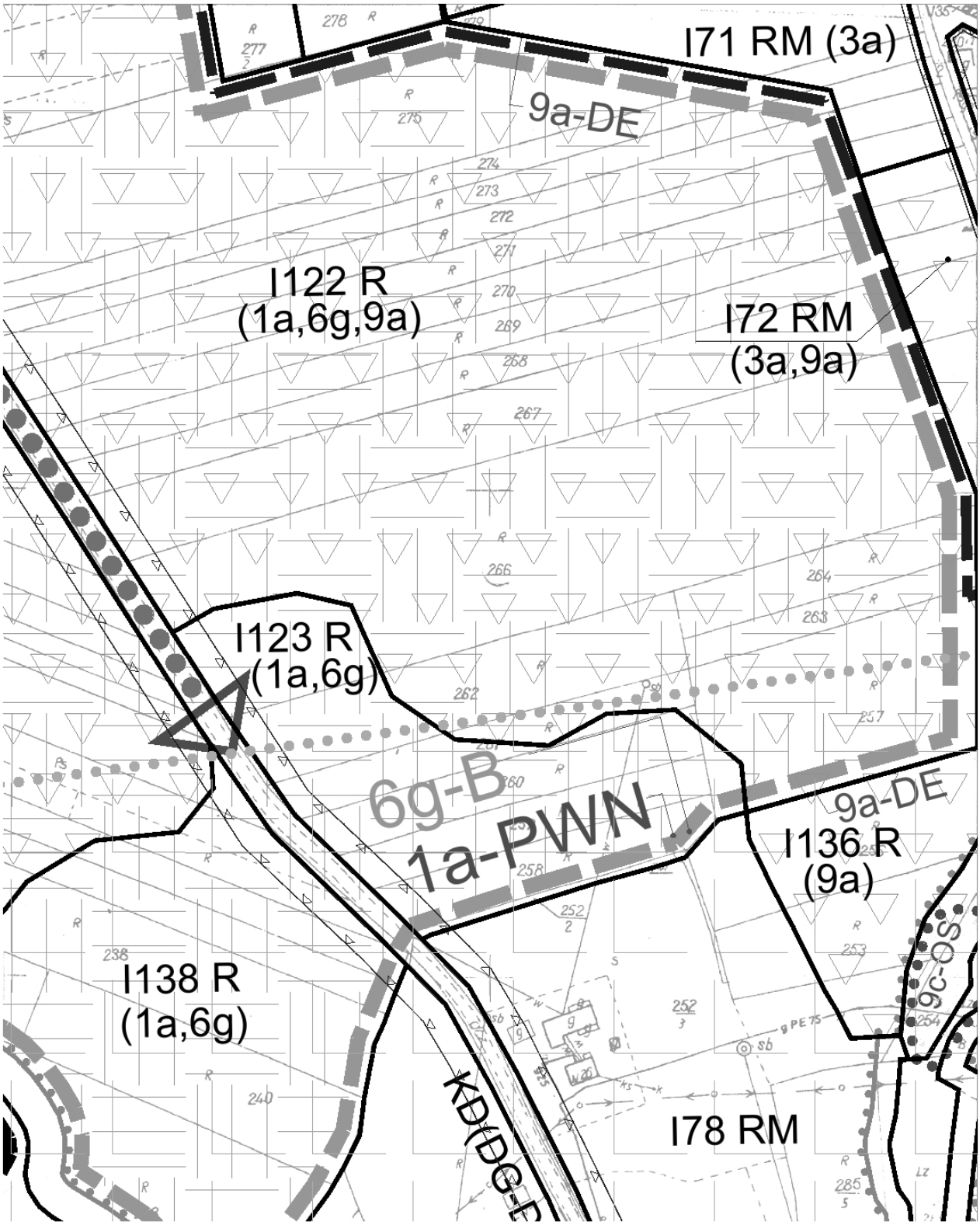
059 skala 1:2000

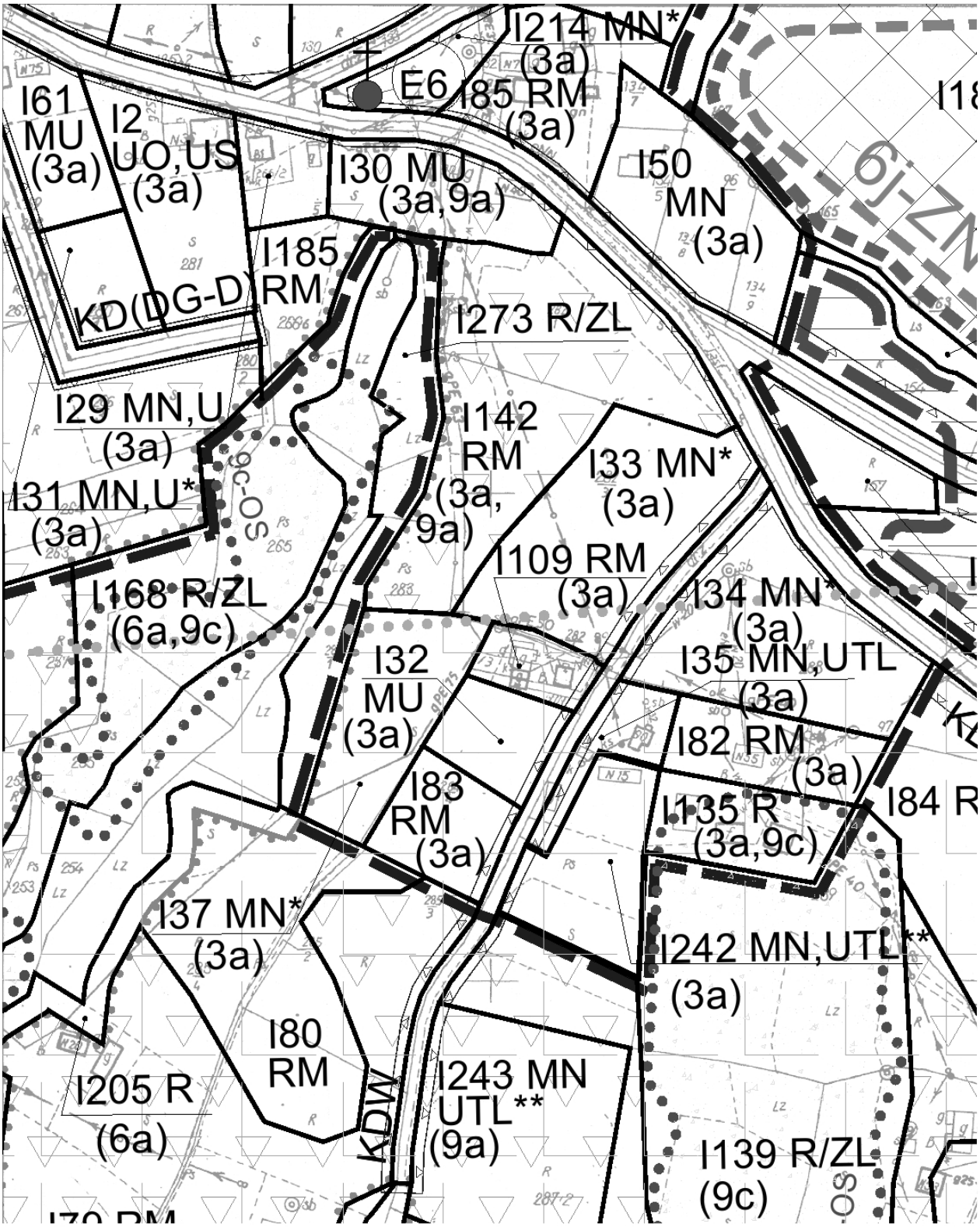
0 20 40 60 80 100 m

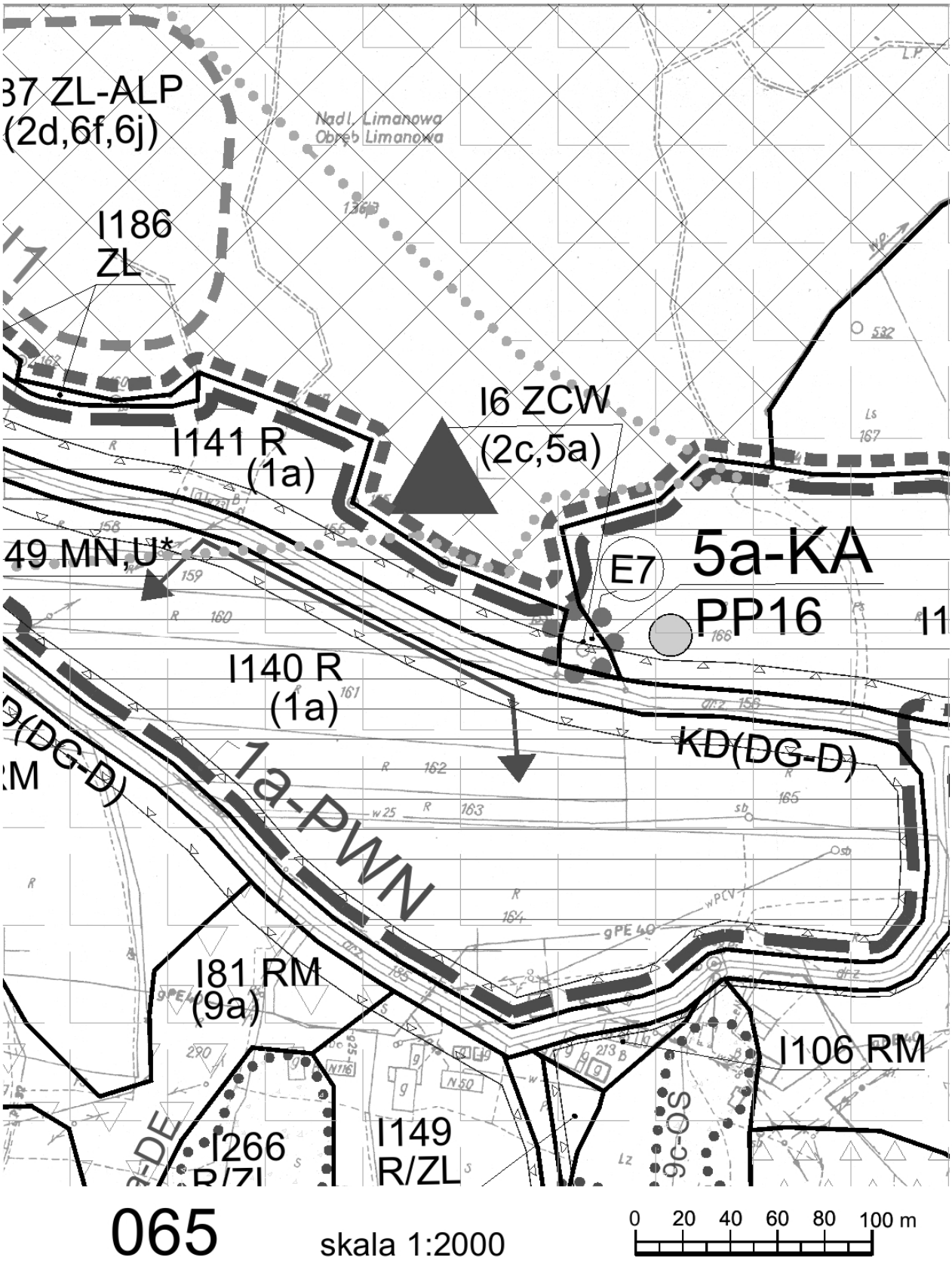

(3a,
10a)
E58
MN
(3a)
KD(DG-D)
E187 RZ
(6a,10a)
3b-NO
9a-
9c-OS
5d-D
I116
R(3b)
E16 PU*
(3a,5c,10a)
E8 RU
(3a,5c,10a)
K.L.-II
KD(DG-D)
E9 RU(3a)
E17 UO,US(3a)
E230 MN,U**
(3a)
E43 MN*
(3a)
E107
RM
(3a)
6a-EKO
I184 W
(6a
E282
MN,U**
(3a)
E16
E294
WS,RZ
(6a)
E42
E106 RM
060
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


I16
MN*
KDW
I12 MU
(3a)
I162 MN**
I114 RM
E108
I108 WZ
(6a,6b)
I60 RM
061
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

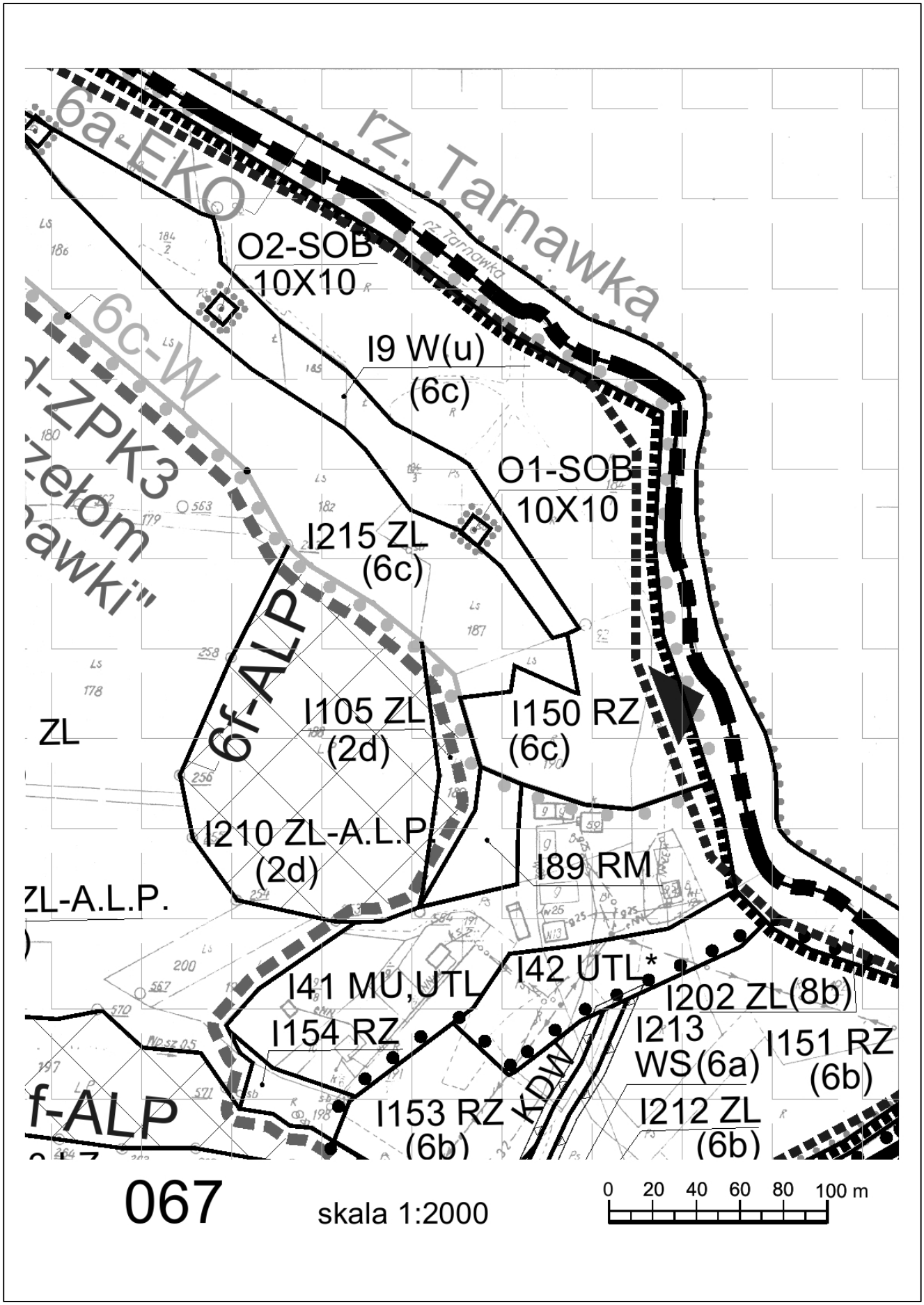

I13 MU
(3a)
I121 R
(1a,6g,9a)
9a-DE
E27 MN
(3a)
E28
MN
(3a)
E304
WS,LZ
(6a)
3a-KO
E279
MN,UTL**
(3a)
E270
RM
(3a)
E281
RM
(3a)
E6
062
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

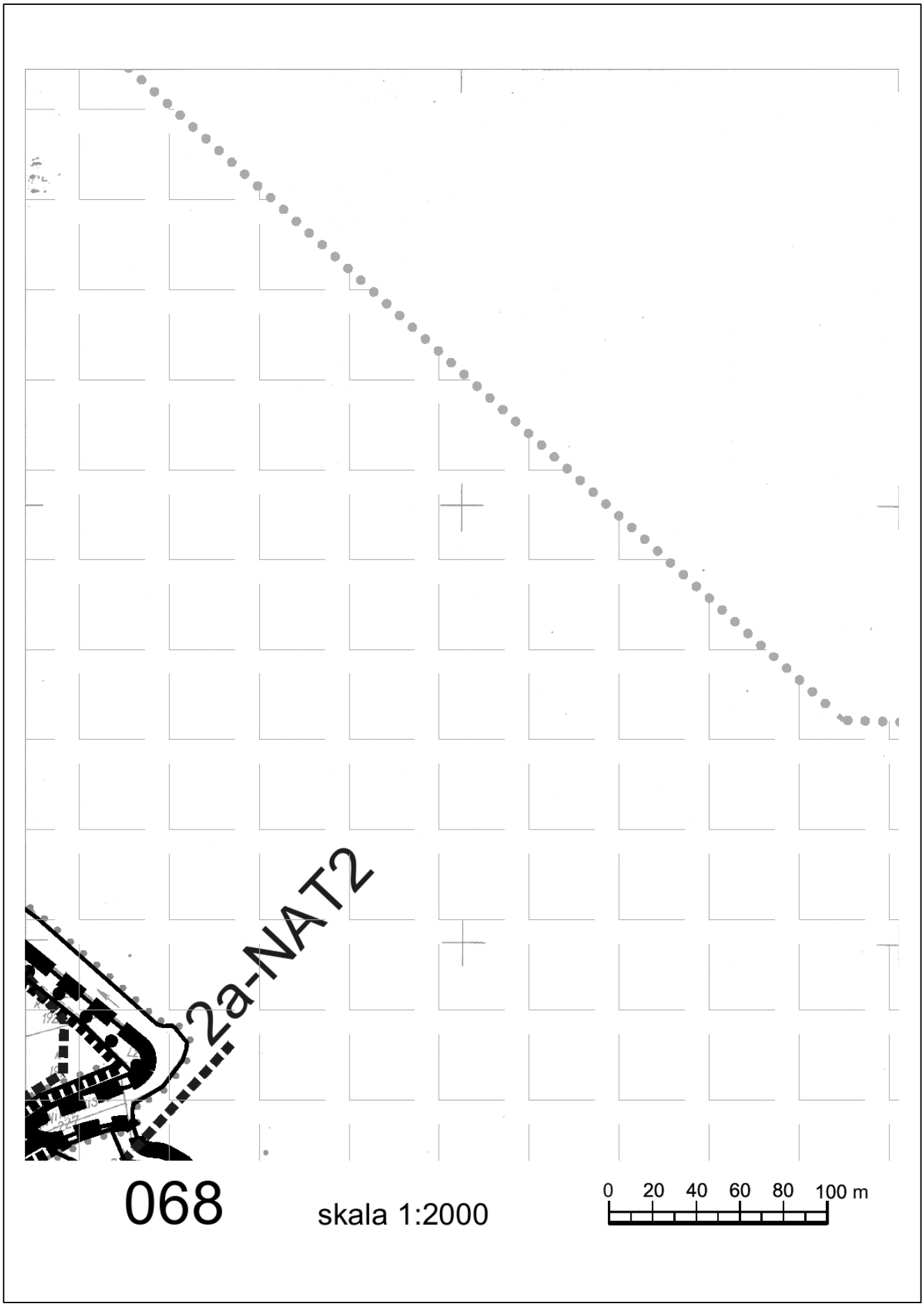

I71 RM (3a)
9a-DE
I122 R
(1a,6g,9a)
I72 RM
(3a,9a)
I123 R
(1a,6g)
6g-B
1a-PWN
9a-DE
I136 R
(9a)
9c-OS
I138 R
(1a,6g)
KD(DG-E
I78 RM
063
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

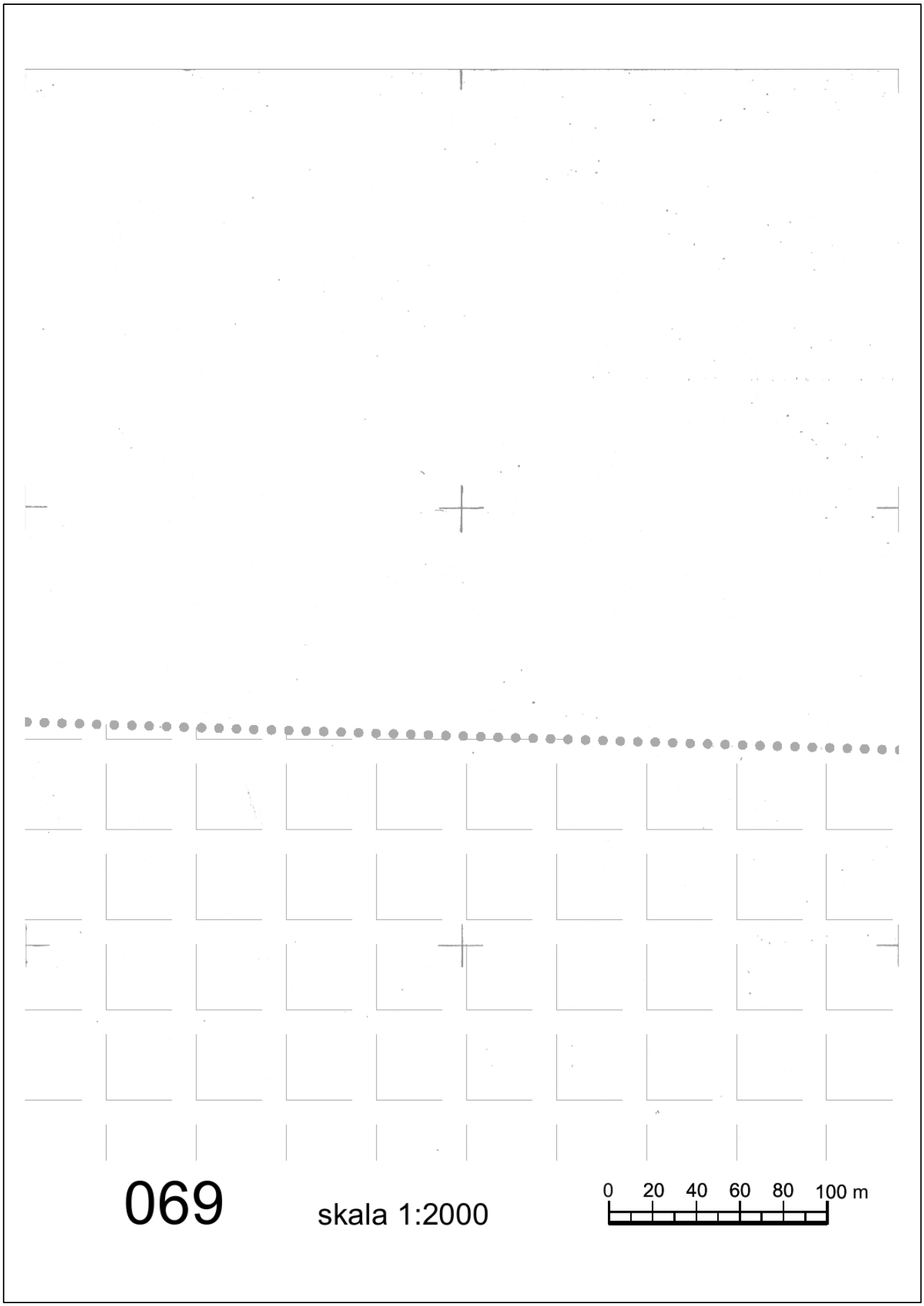

I214 MN*
(3a)
E6
I85 RM
(3a)
I61
MU
(3a)
I2
UO,US
(3a)
I30 MU
(3a,9a)
I50
MN
(3a)
I185
RM
KD(DG-D)
I273 R/ZL
I29 MN,U
(3a)
I142
RM
(3a,
9a)
I33 MN*
(3a)
I31 MN,U*
(3a)
9c-OS
I109 RM
(3a)
I168 R/ZL
(6a,9c)
I34 MN*
(3a)
I32
MU
(3a)
I35 MN,UTL
(3a)
I82 RM
(3a)
I83
RM
(3a)
I84 R
I135 R
(3a,9c)
I37 MN*
(3a)
I242 MN,UTL**
(3a)
I80
RM
I205 R
(6a)
KDW
I243 MN
UTL**
(9a)
I139 R/ZL
(9c)
OS
064
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

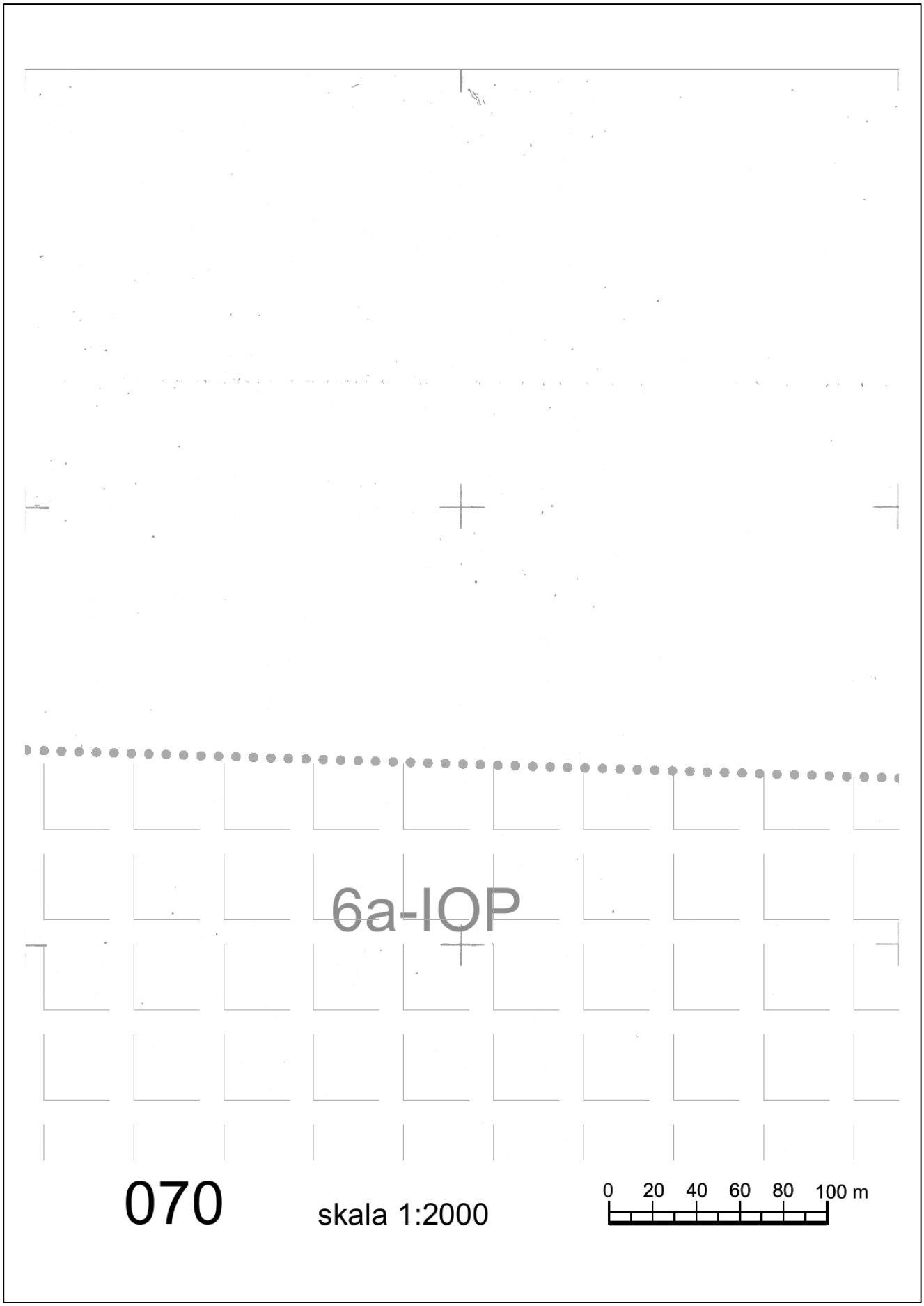

37 ZL-ALP
(2d,6f,6j)
Nadl. Limanowa
Obręb Limanowa
I186
ZL
I6 ZCW
(2c,5a)
I141 R
(1a)
49 MN,U*
E7
5a-KA
PP16
I140 R
(1a)
KD(DG-D)
1a-PWN
I81 RM
(9a)
I106 RM
I149
R/ZL
065
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


O3-SOB
10X10
6f-ALP
I200 ZL
(2d)
I152 RZ
1a-PWN
I88 RM
(9a)
66 R
(1a)
I145
RM
I201
(2d)
9a-DE
I146 RM
(9a)
I180 LZ
9a-DE
I147 R
(9a)
I107 RM
W-1
066
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


rz. Tarnawka
6a-EKO
O2-SOB
10X10
6c-W
-ZPK3
żełom
awki"
I9 W(u)
(6c)
O1-SOB
10X10
I215 ZL
(6c)
6f-ALP
I105 ZL
(2d)
I150 RZ
(6c)
ZL
I210 ZL-A.L.P.
(2d)
I89 RM
ZL-A.L.P.
I42 UTL*
I41 MU,UTL
I202 ZL(8b)
I154 RZ
I213
WS(6a)
I151 RZ
(6b)
KDW
f-ALP
I153 RZ
(6b)
I212 ZL
(6b)
067
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

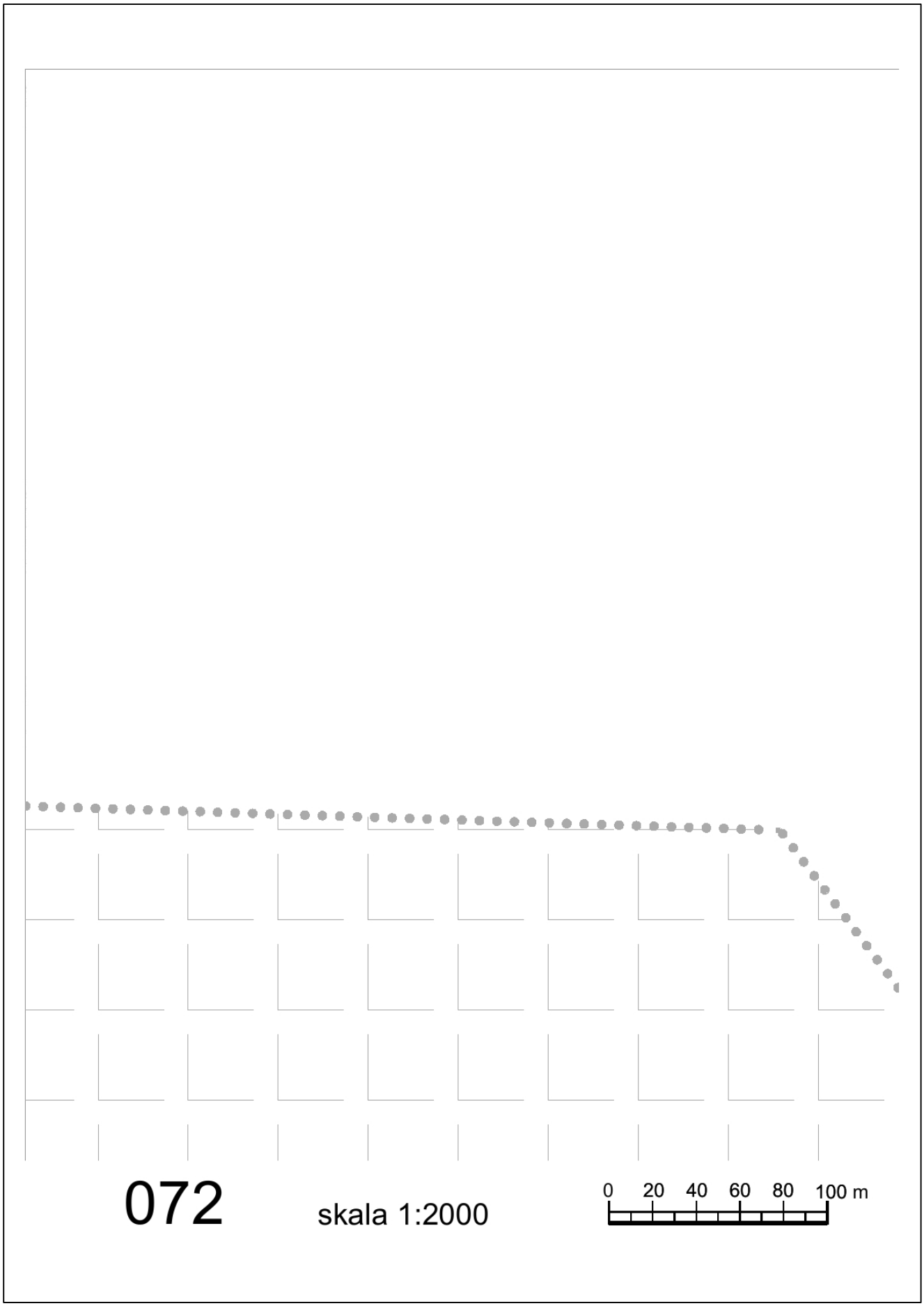

2a-NAT2
068
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

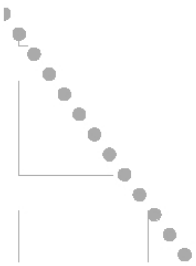

069
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


6a-IOP
070
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



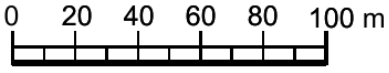
071 skala 1:2000

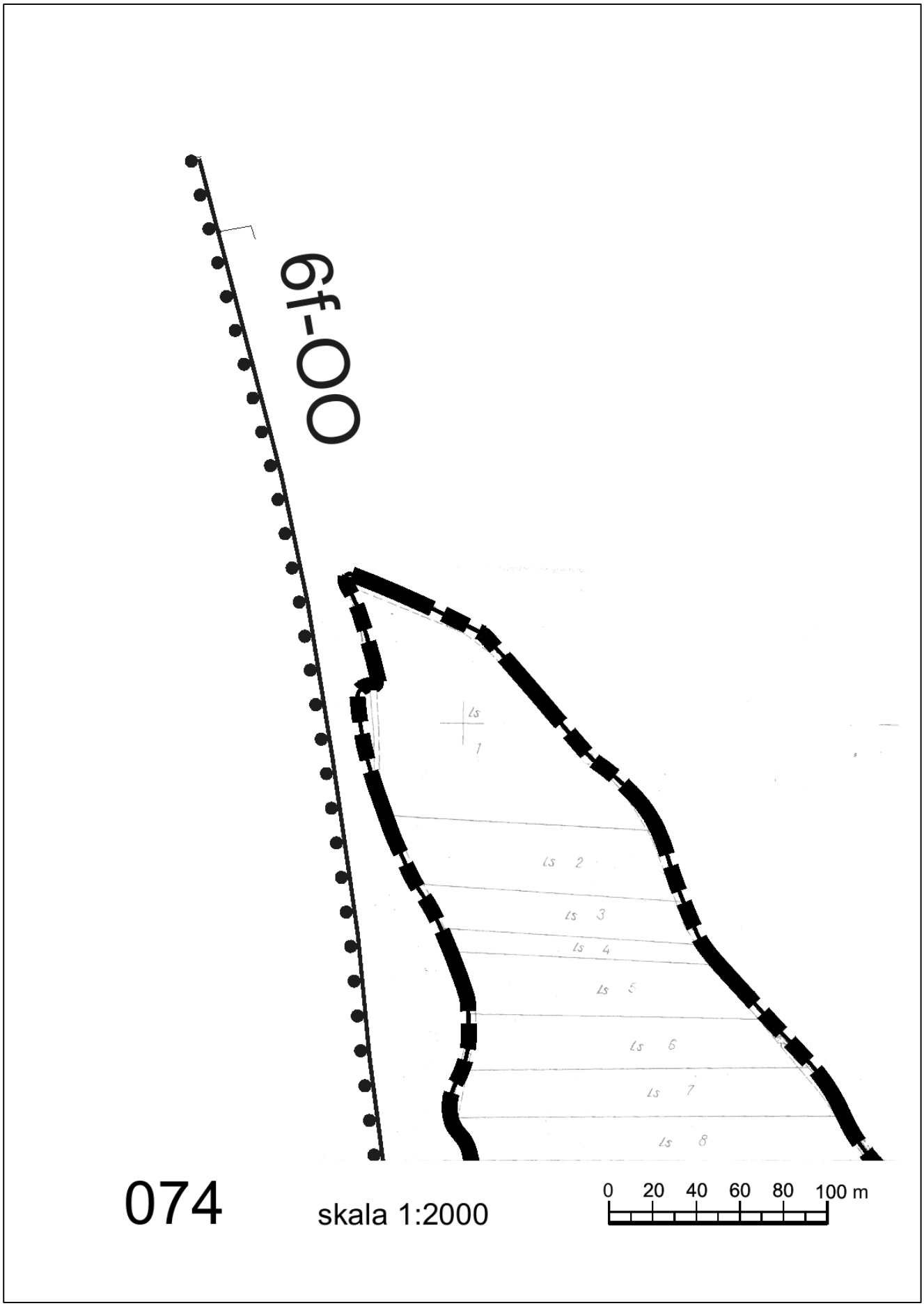

072
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

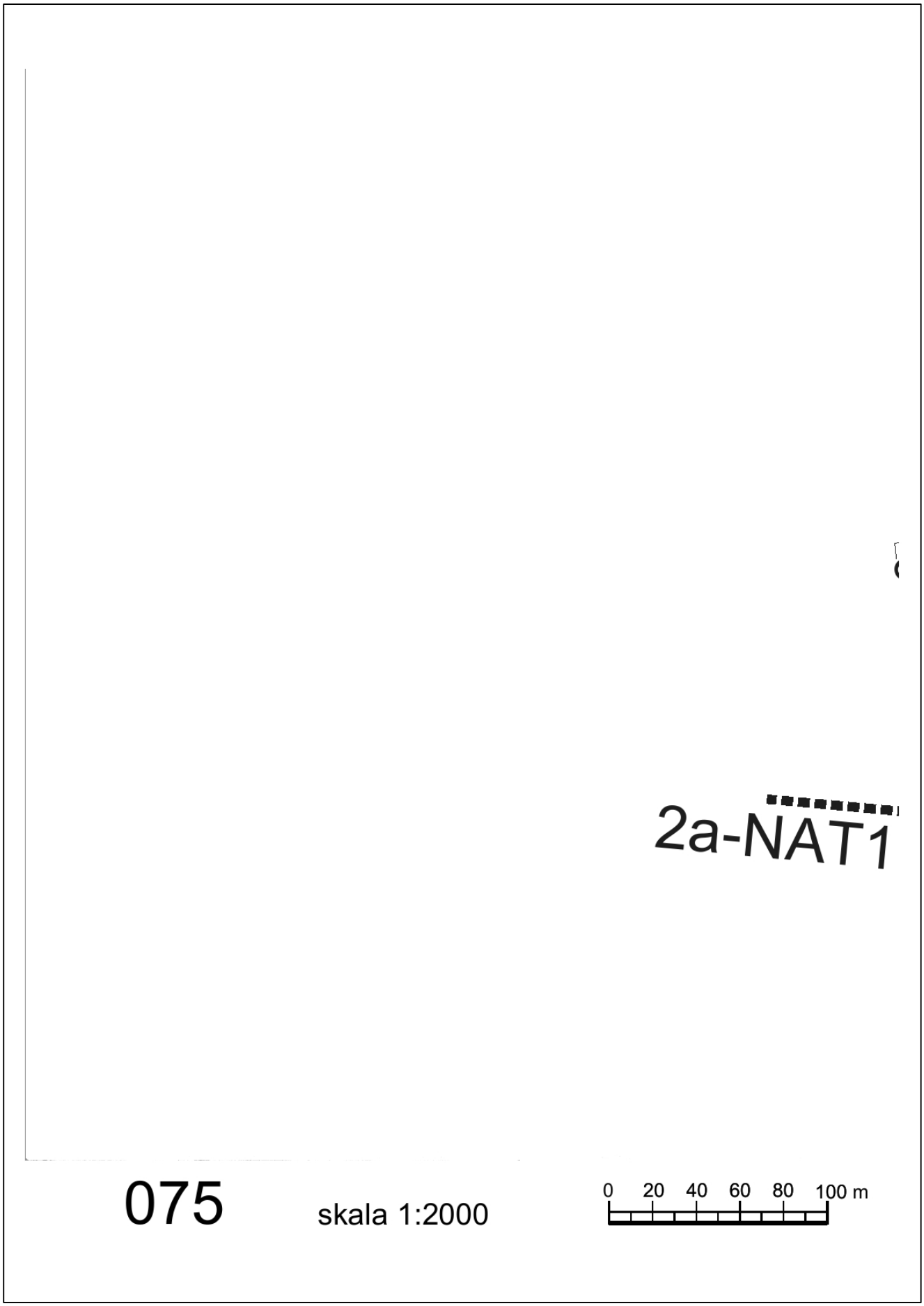


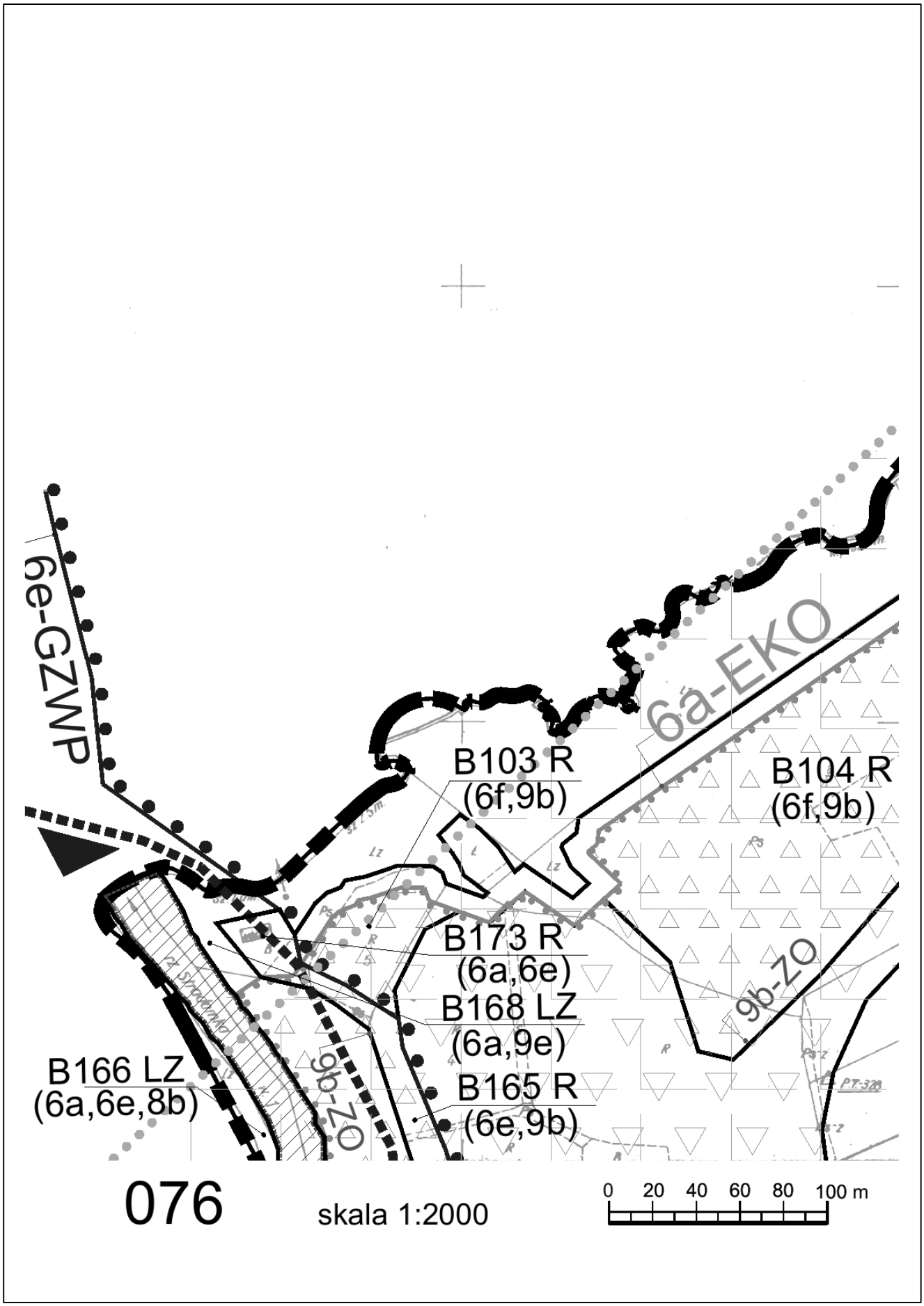
073

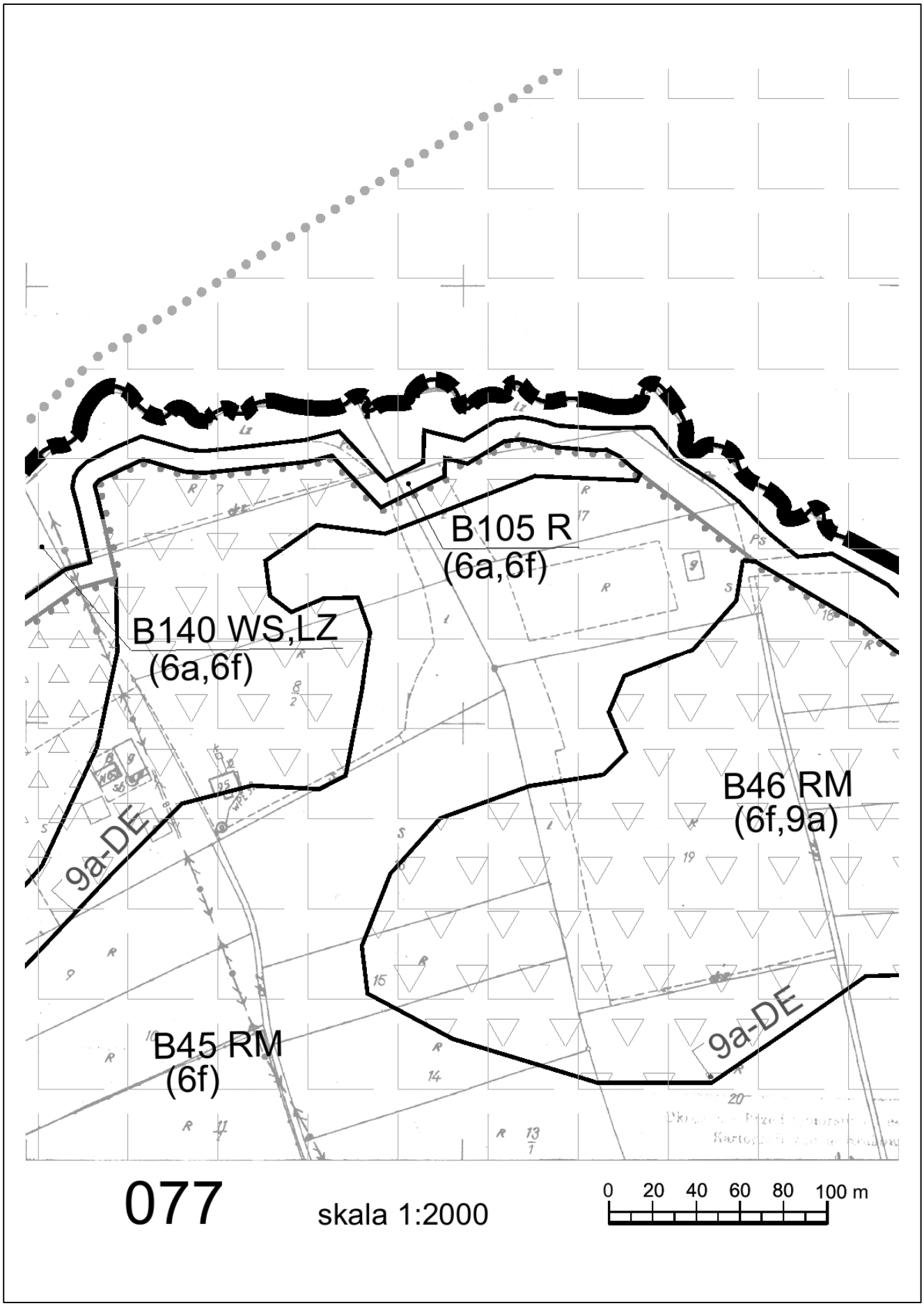
skala 1:2000

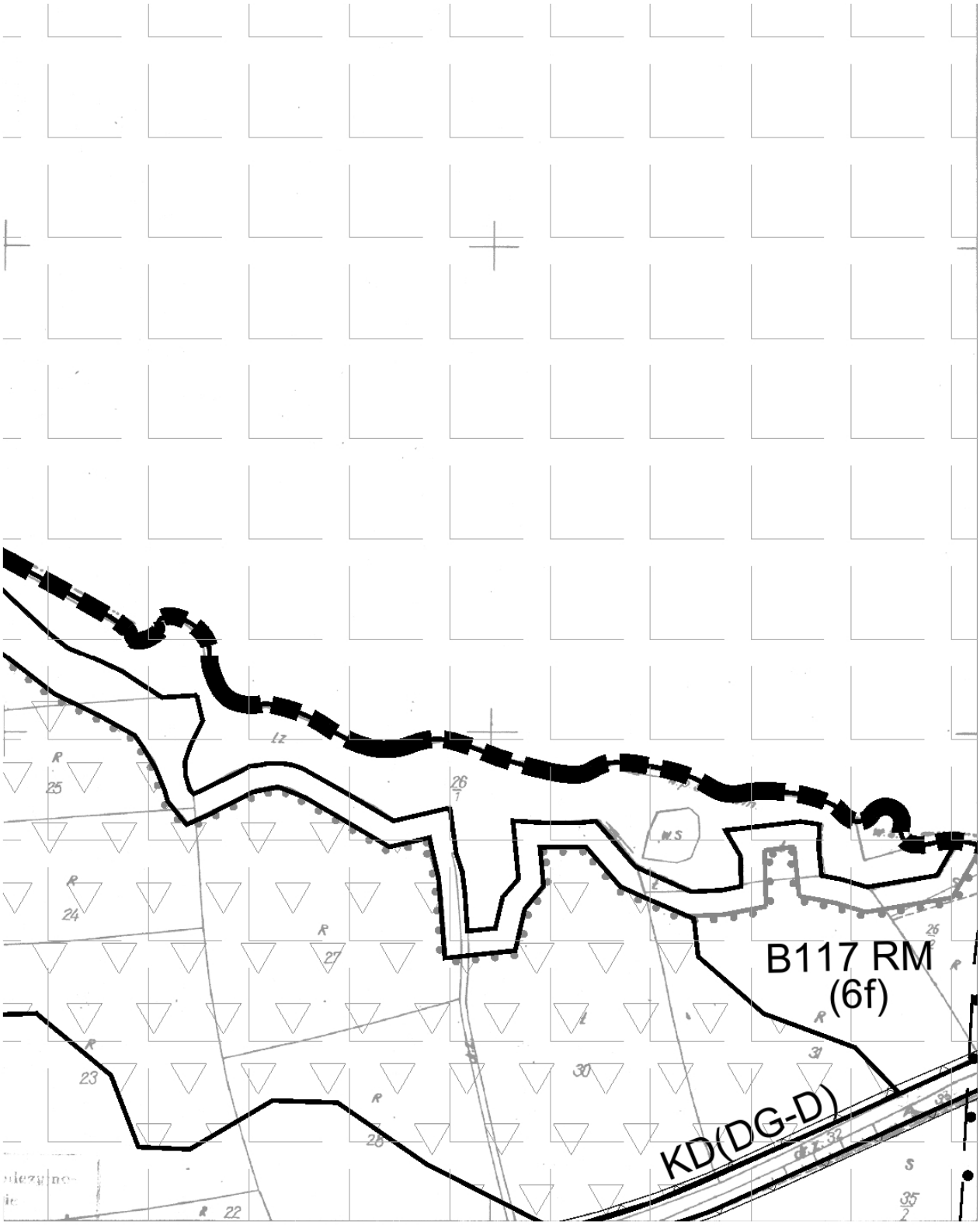


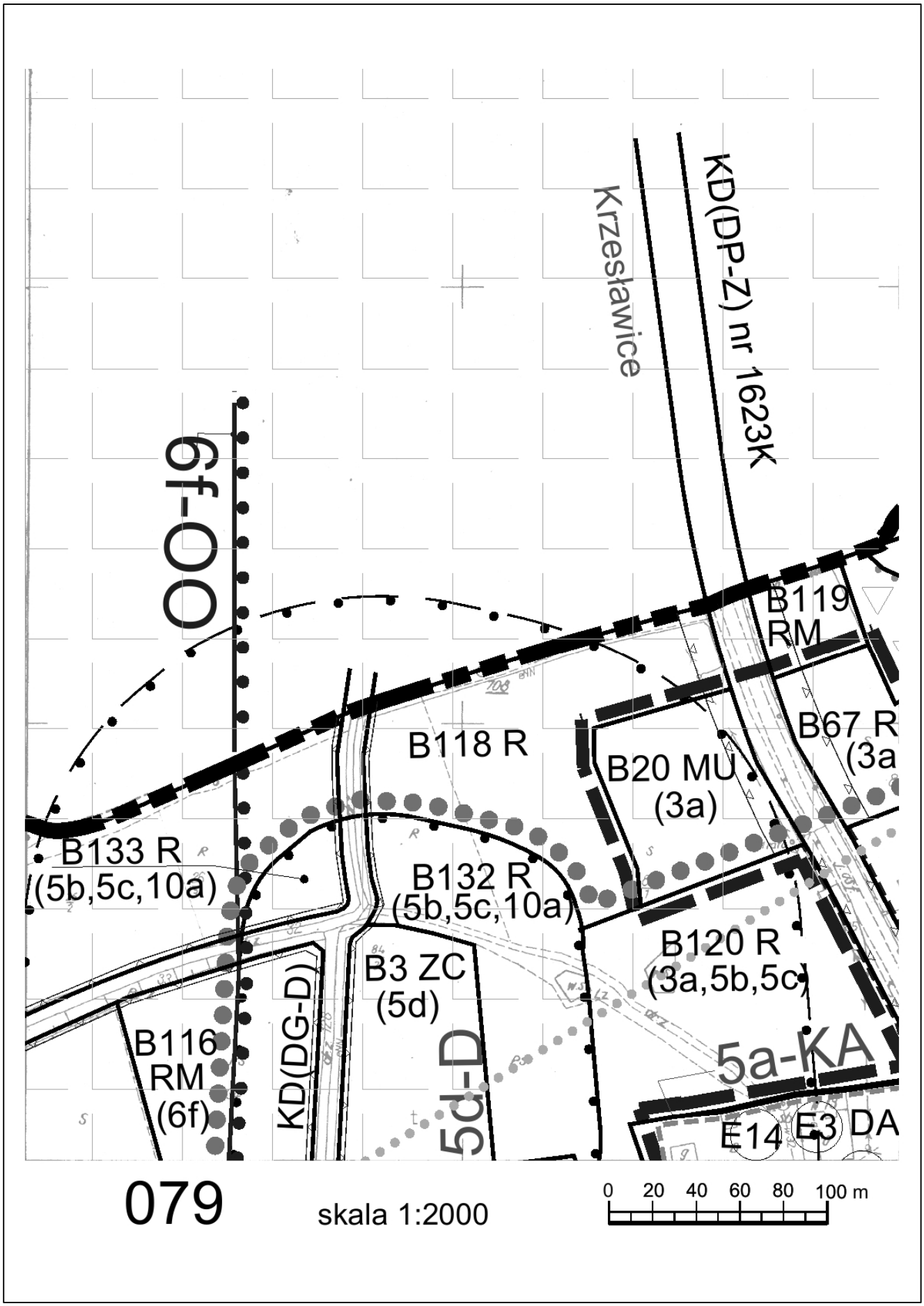

6f-OO
ls 1
ls 2
ls 3
ls 4
ls 5
ls 6
ls 7
ls 8
074
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

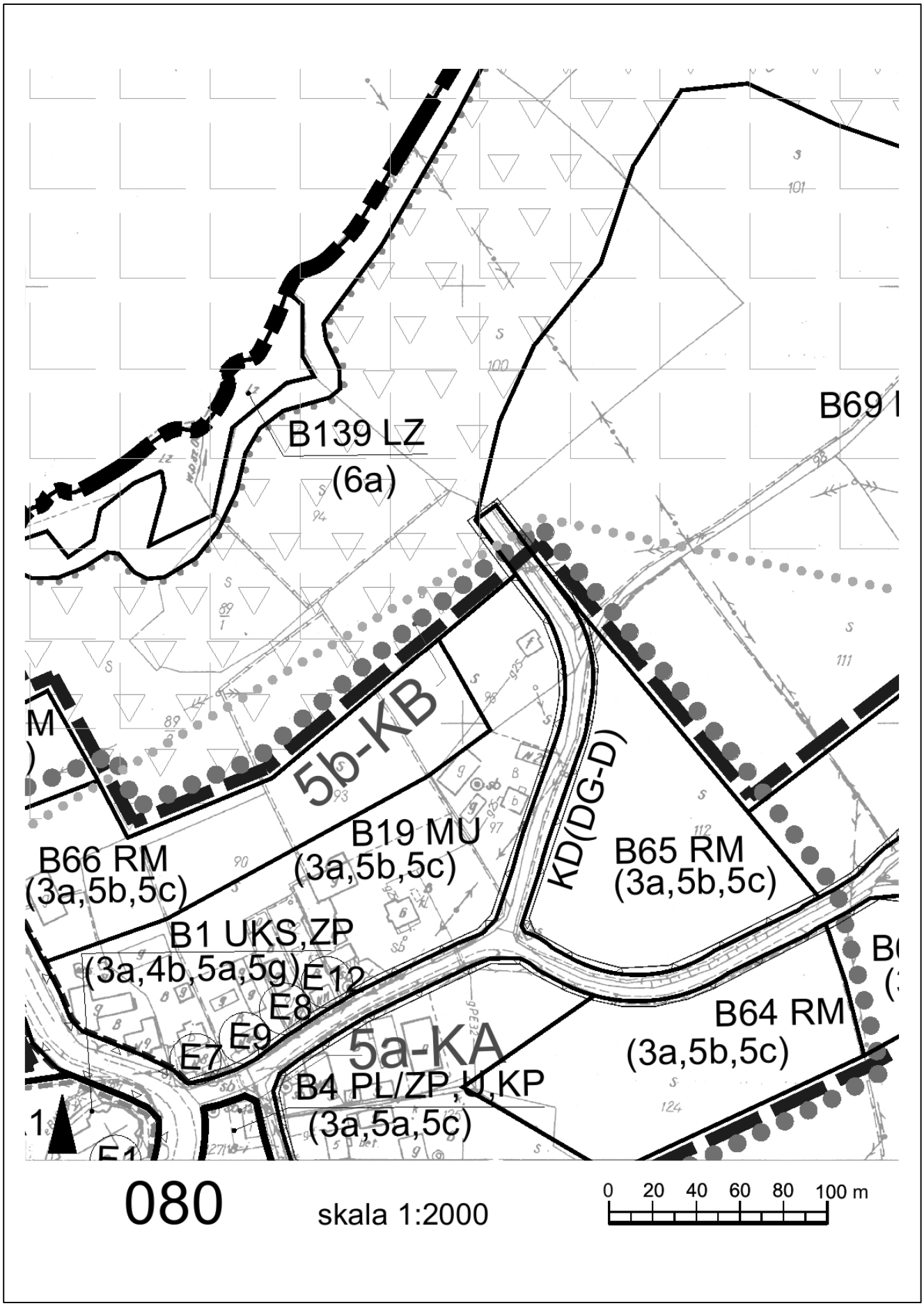

2a-NAT1
075
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

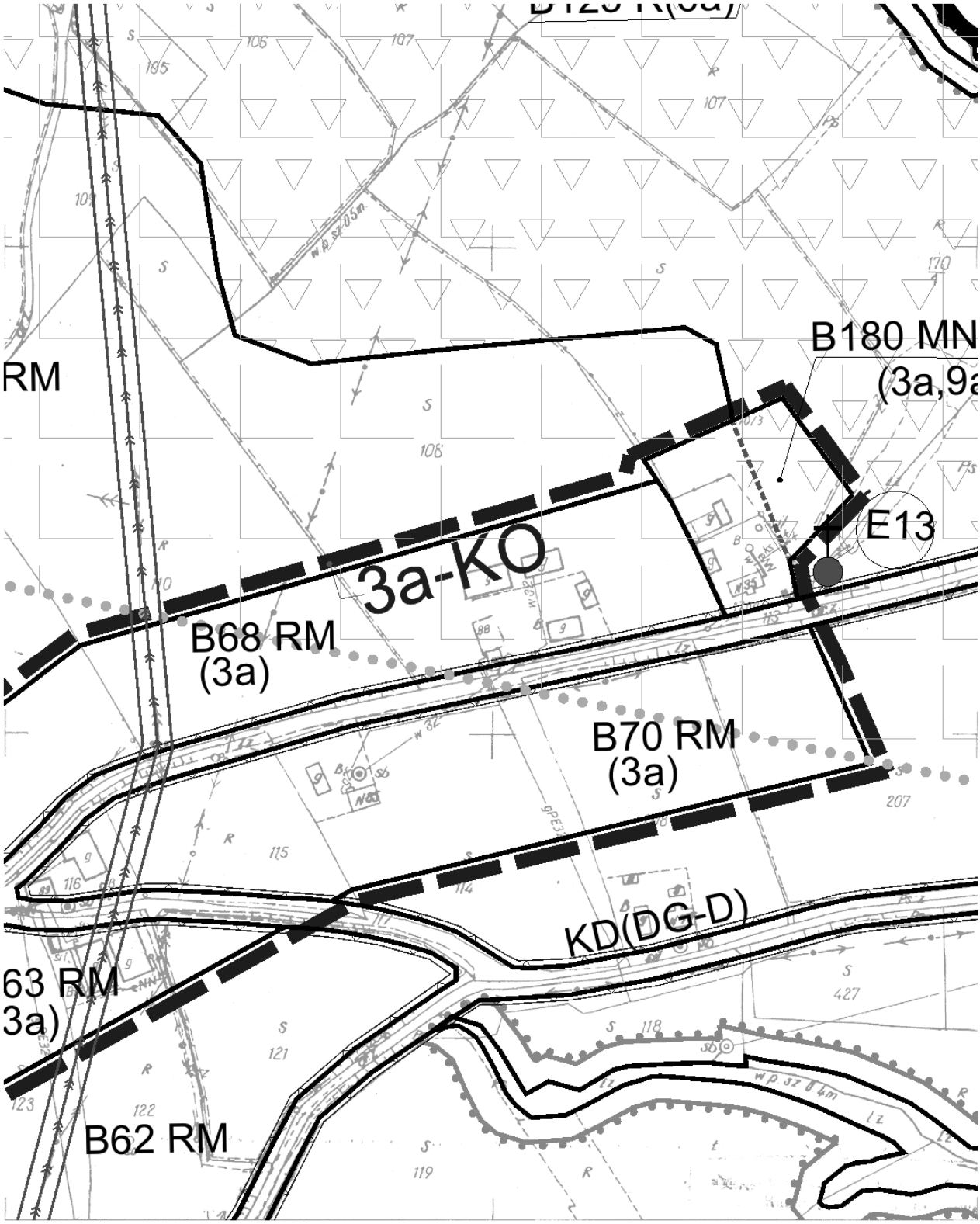

6e-GZWP
6a-EKO
B103 R
(6f,9b)
B104 R
(6f,9b)
B173 R
(6a,6e)
B168 LZ
(6a,9e)
B166 LZ
(6a,6e,8b)
B165 R
(6e,9b)
9b-ZO
9b-ZO
076
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


B105 R
(6a,6f)
B140 WS,LZ
(6a,6f)
B46 RM
(6f,9a)
9a-DE
B45 RM
(6f)
9a-DE
077
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


B117 RM
(6f)
KD(DG-D)
078
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

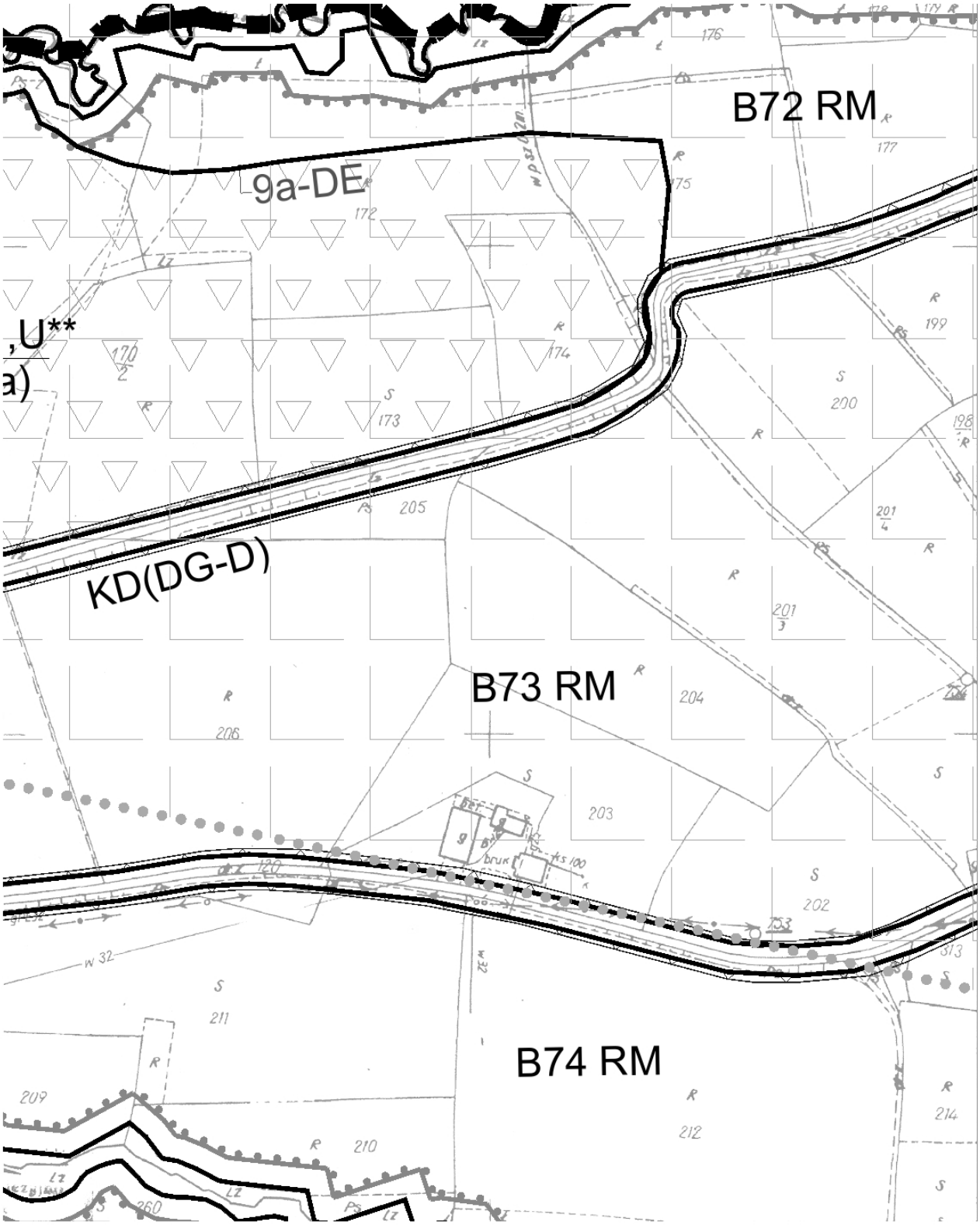

Krzesławice
KD(DP-Z) nr 1623K
6f-OO
B119
RM
B67 R
(3a
B118 R
B20 MU
(3a)
B133 R
(5b,5c,10a)
B132 R
(5b,5c,10a)
B120 R
(3a,5b,5c)
B3 ZC
(5d)
5d-D
B116
RM
(6f)
KD(DG-D)
5a-KA
E14
E3 DA
079
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

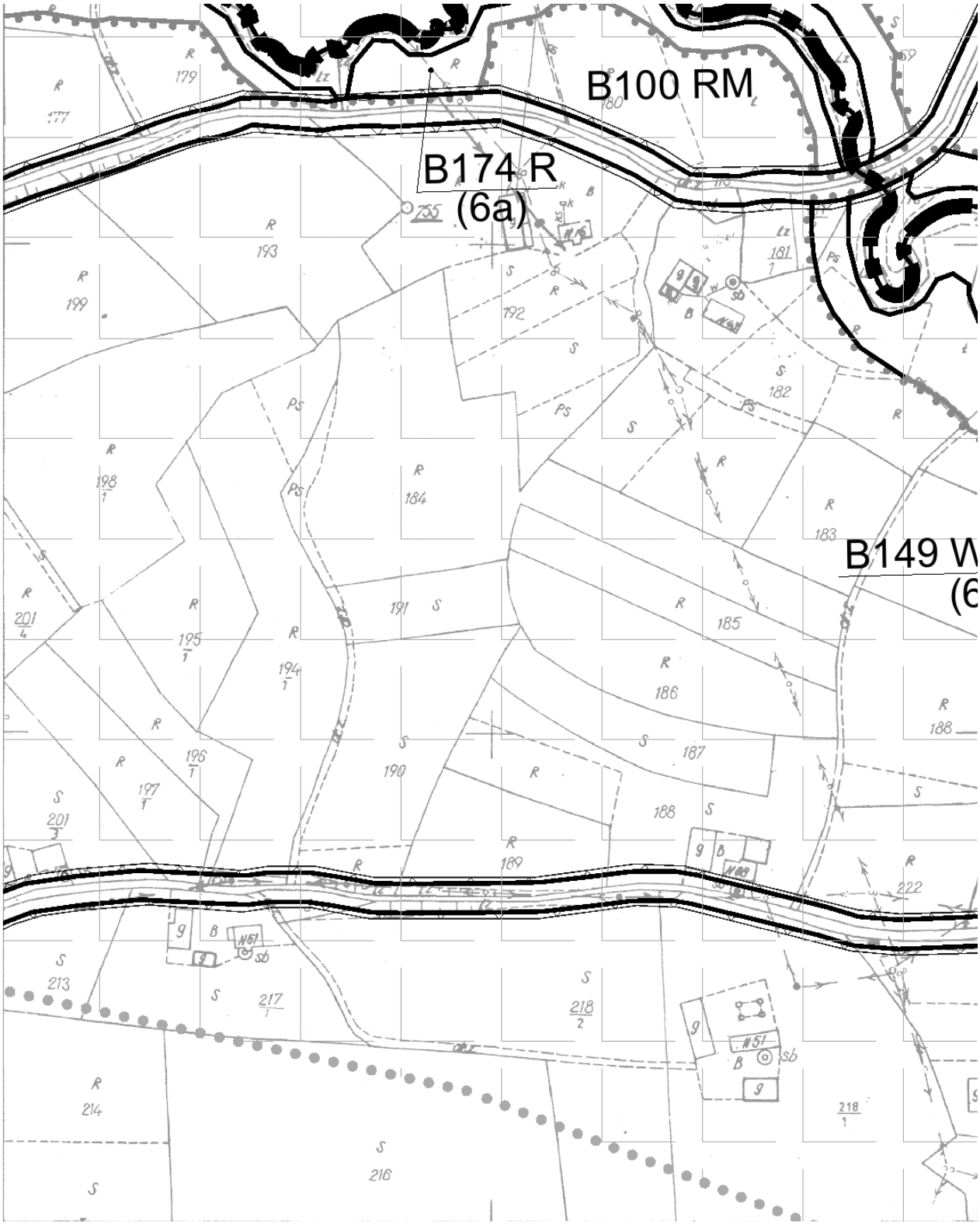

B139 LZ
(6a)
B69
5b-KB
B19 MU
(3a,5b,5c)
B66 RM
(3a,5b,5c)
KD(DG-D)
B65 RM
(3a,5b,5c)
B1 UKS,ZP
(3a,4b,5a,5g)
E12
E8
E9
E7
5a-KA
B4 PL/ZP,U,KP
(3a,5a,5c)
B64 RM
(3a,5b,5c)
080
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



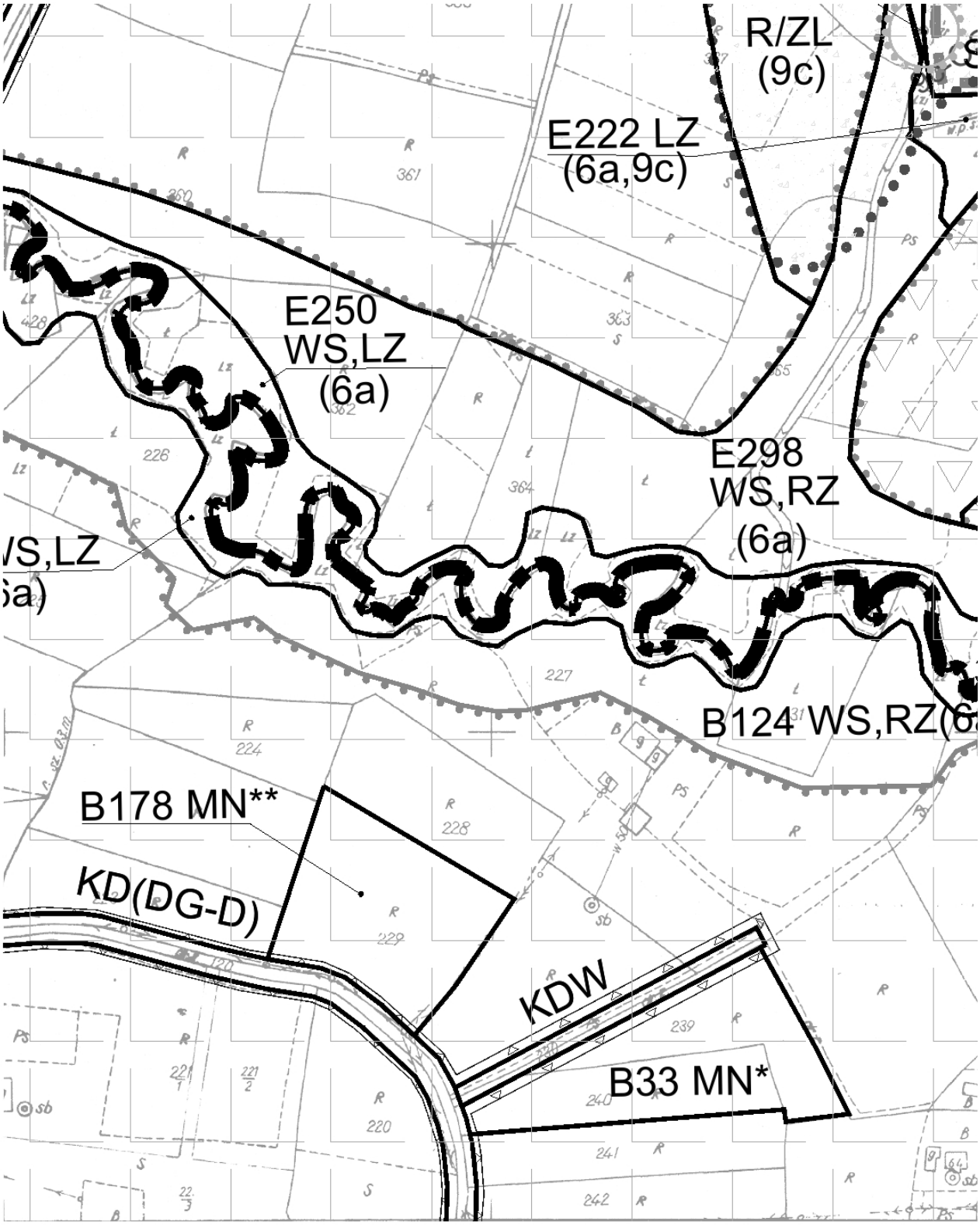
081 skala 1:2000

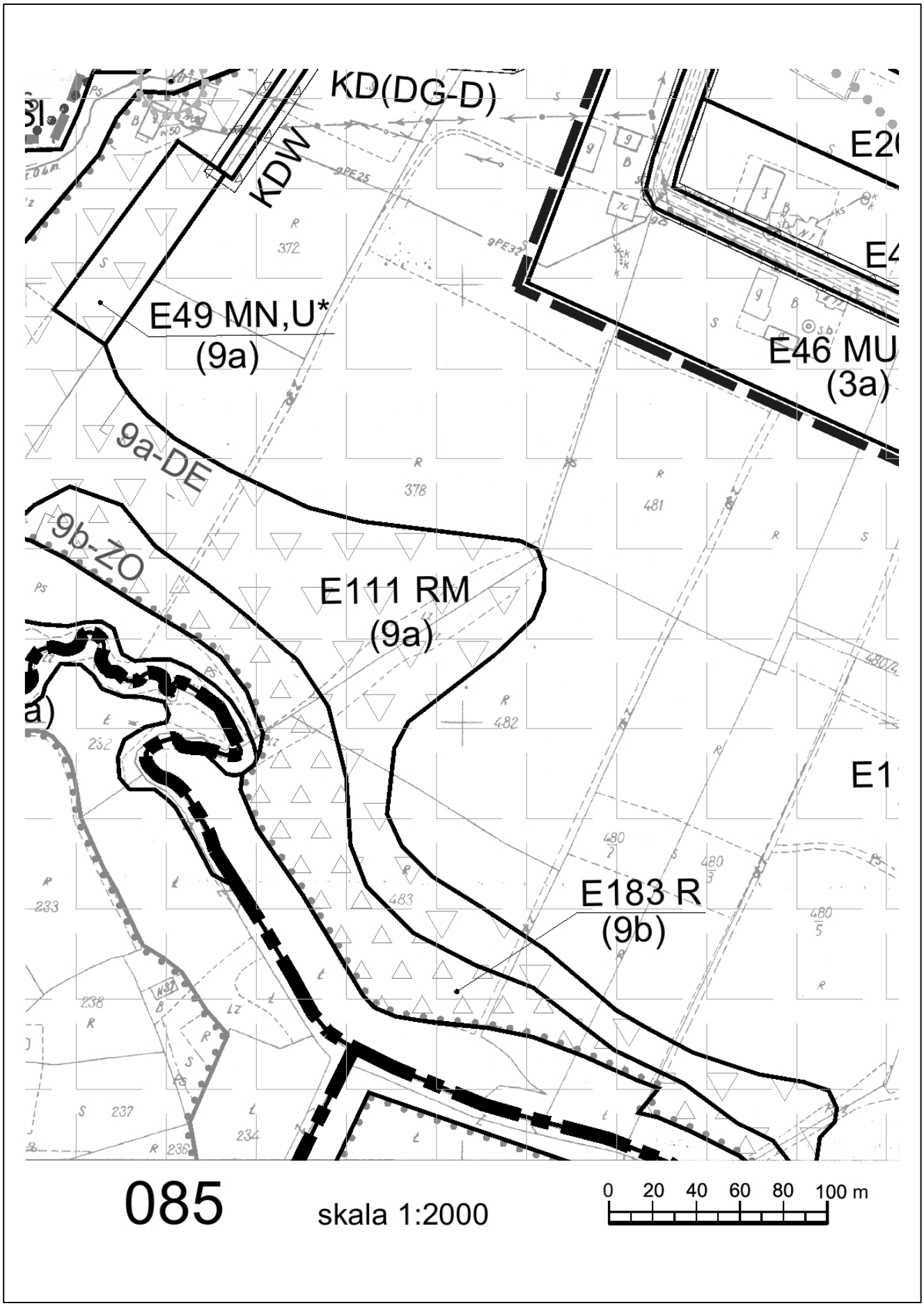
0 20 40 60 80 100 m


B72 RM
9a-DE
KD(DG-D)
B73 RM
B74 RM
,U**
a)
082
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

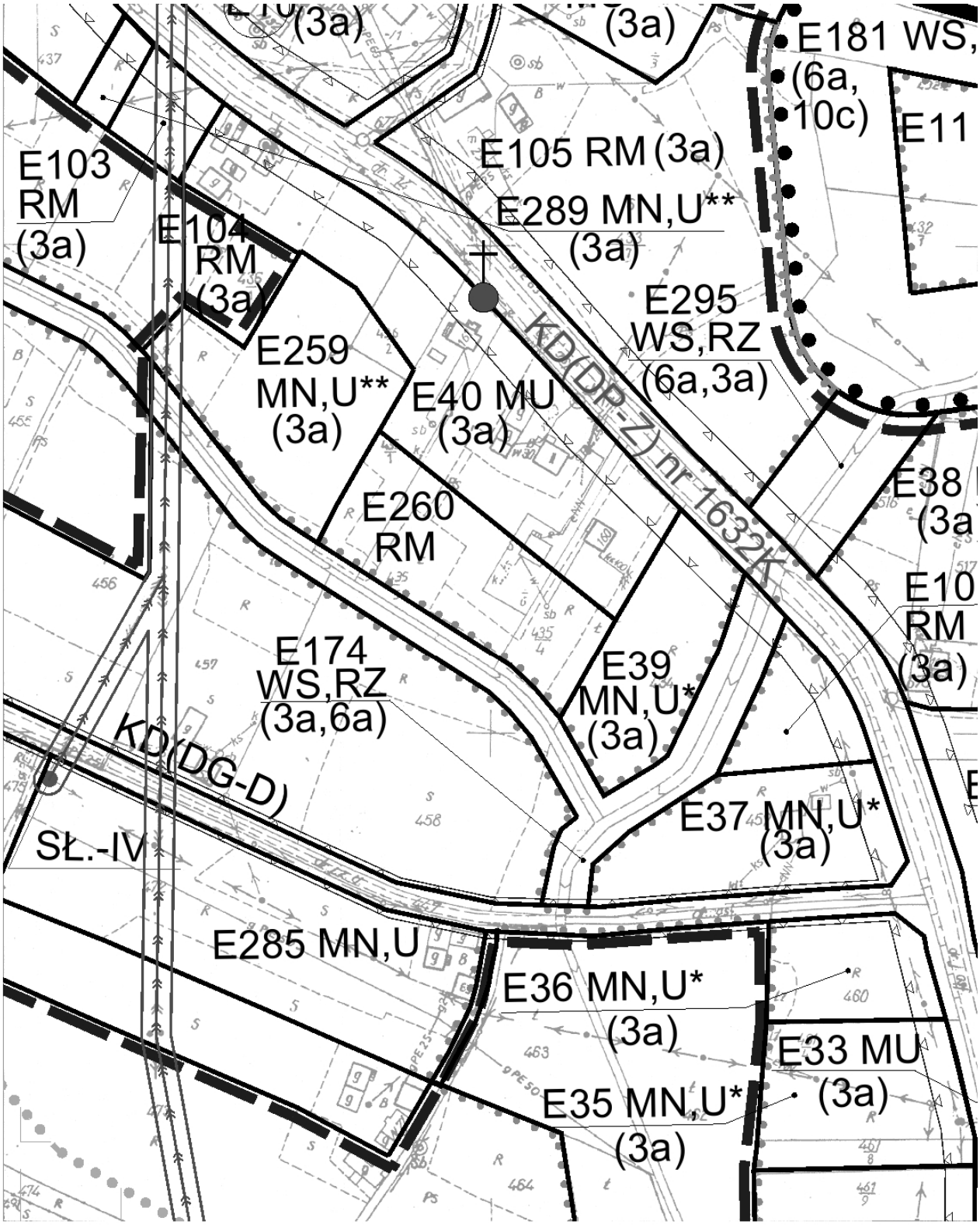


083 skala 1:2000


R/ZL
(9c)
E222 LZ
(6a,9c)
E250
WS,LZ
(6a)
E298
WS,RZ
(6a)
B124 WS,RZ(6
B178 MN**
KD(DG-D)
KDW
B33 MN*
084
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

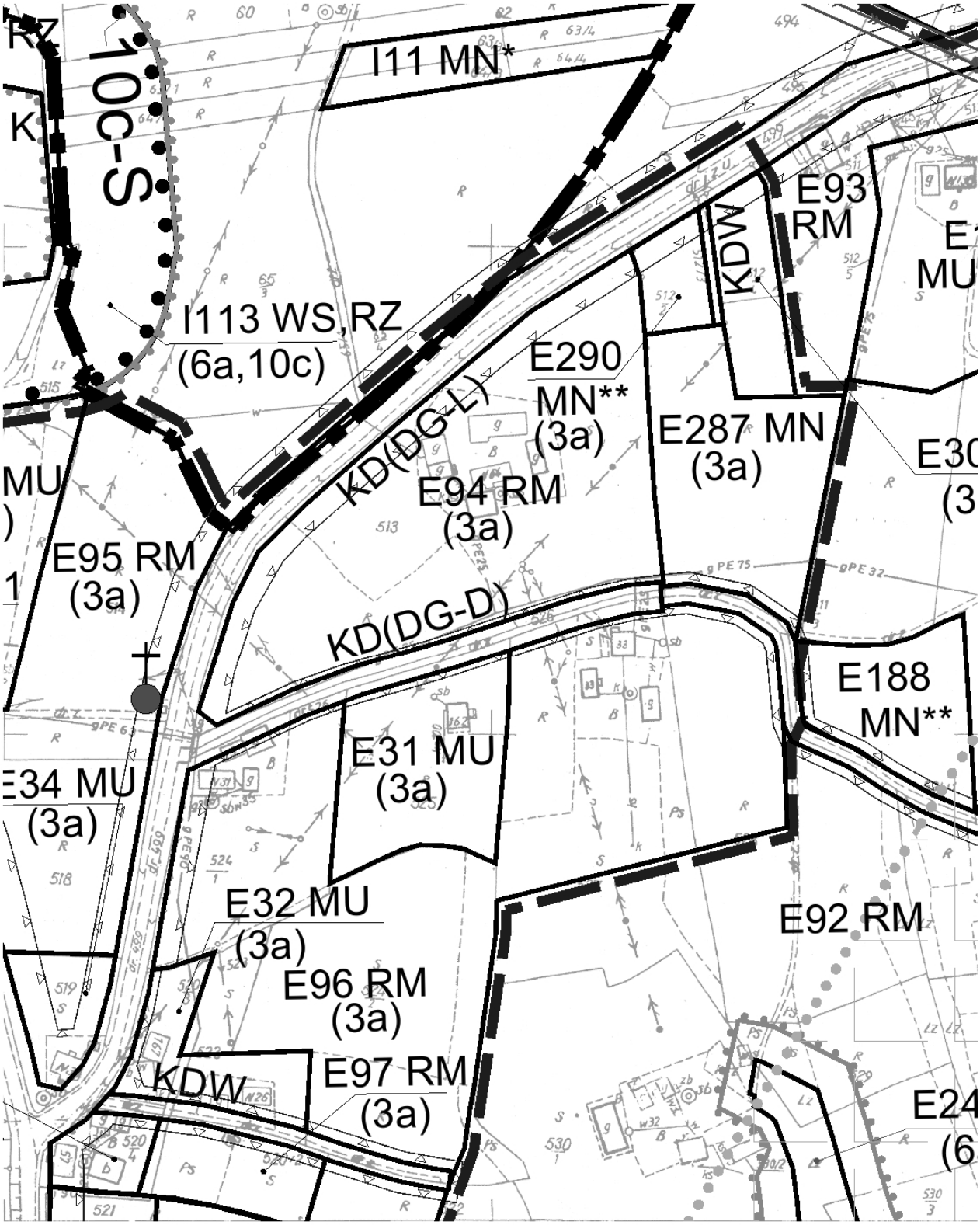

KD(DG-D)
KDW
E49 MN,U*
(9a)
9a-DE
9b-ZO
E111 RM
(9a)
E183 R
(9b)
E46 MU
(3a)
085
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


E112 RM
64 RM
(3a)
45 MU
(3a)
E288 MN**
(3a)
KD(DG-D)
3a-KO
E102 RM
(3a)
10 RM
E100 RM
(3a)
E286 MN,U
086
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



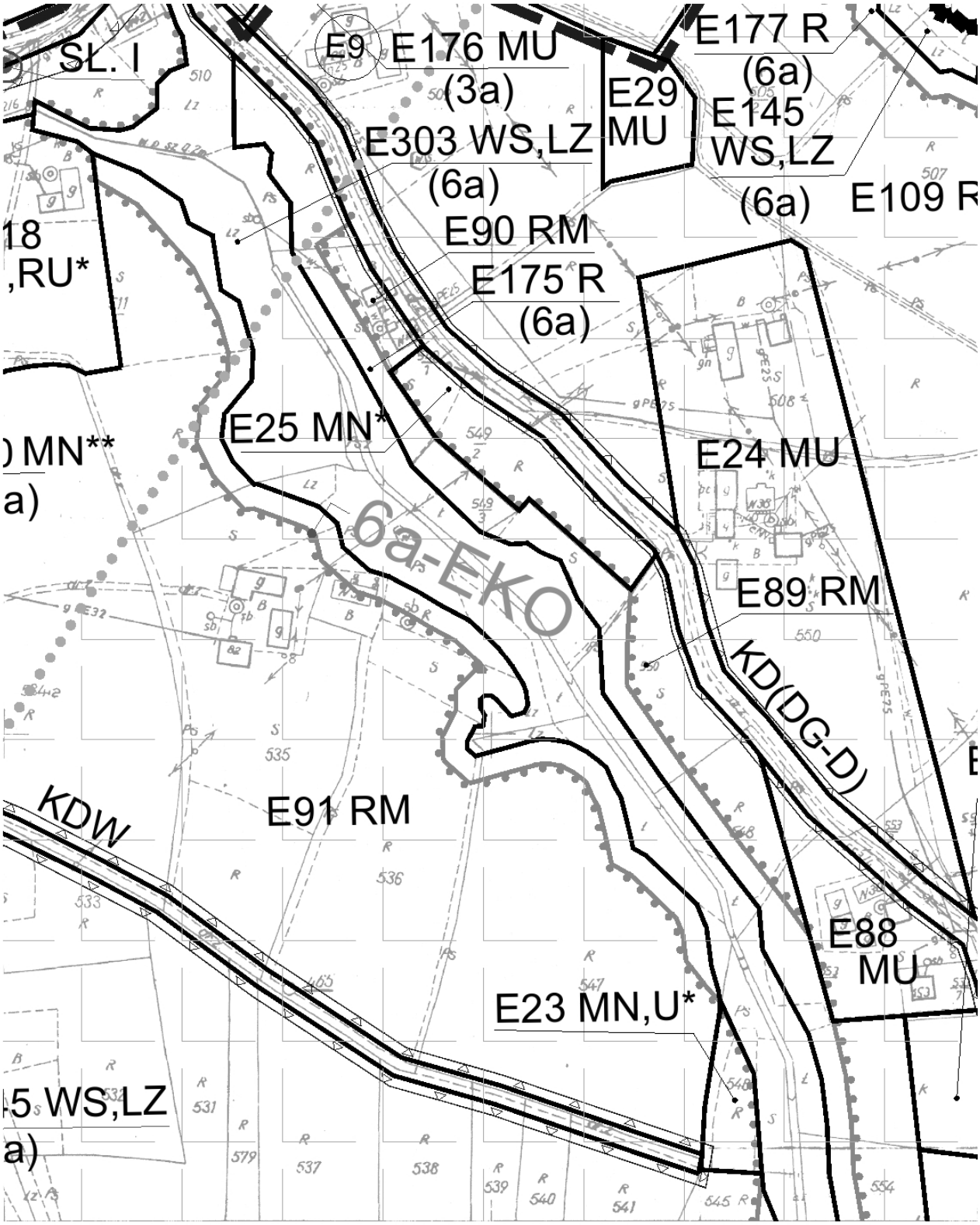
087 skala 1:2000

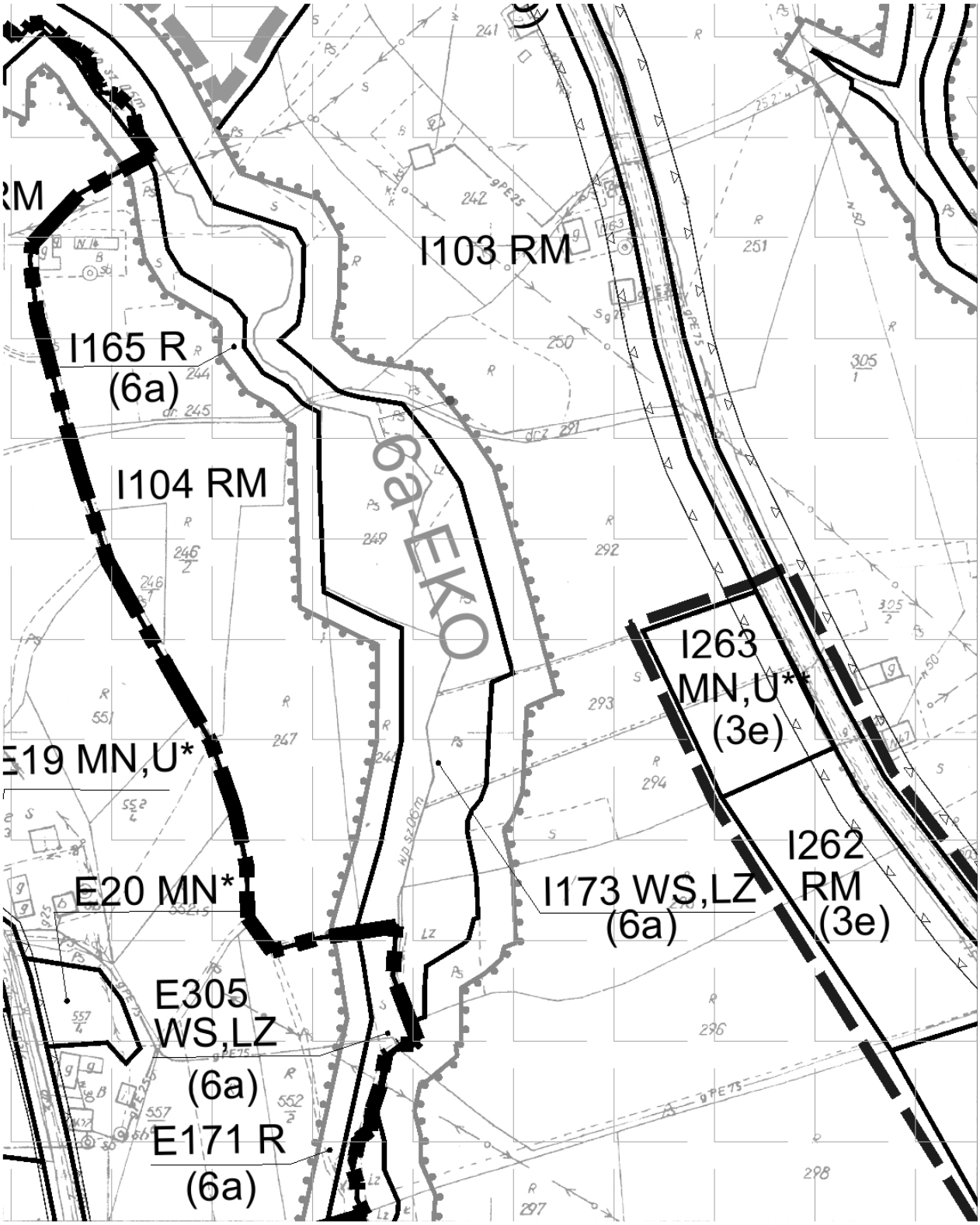
0 20 40 60 80 100 m

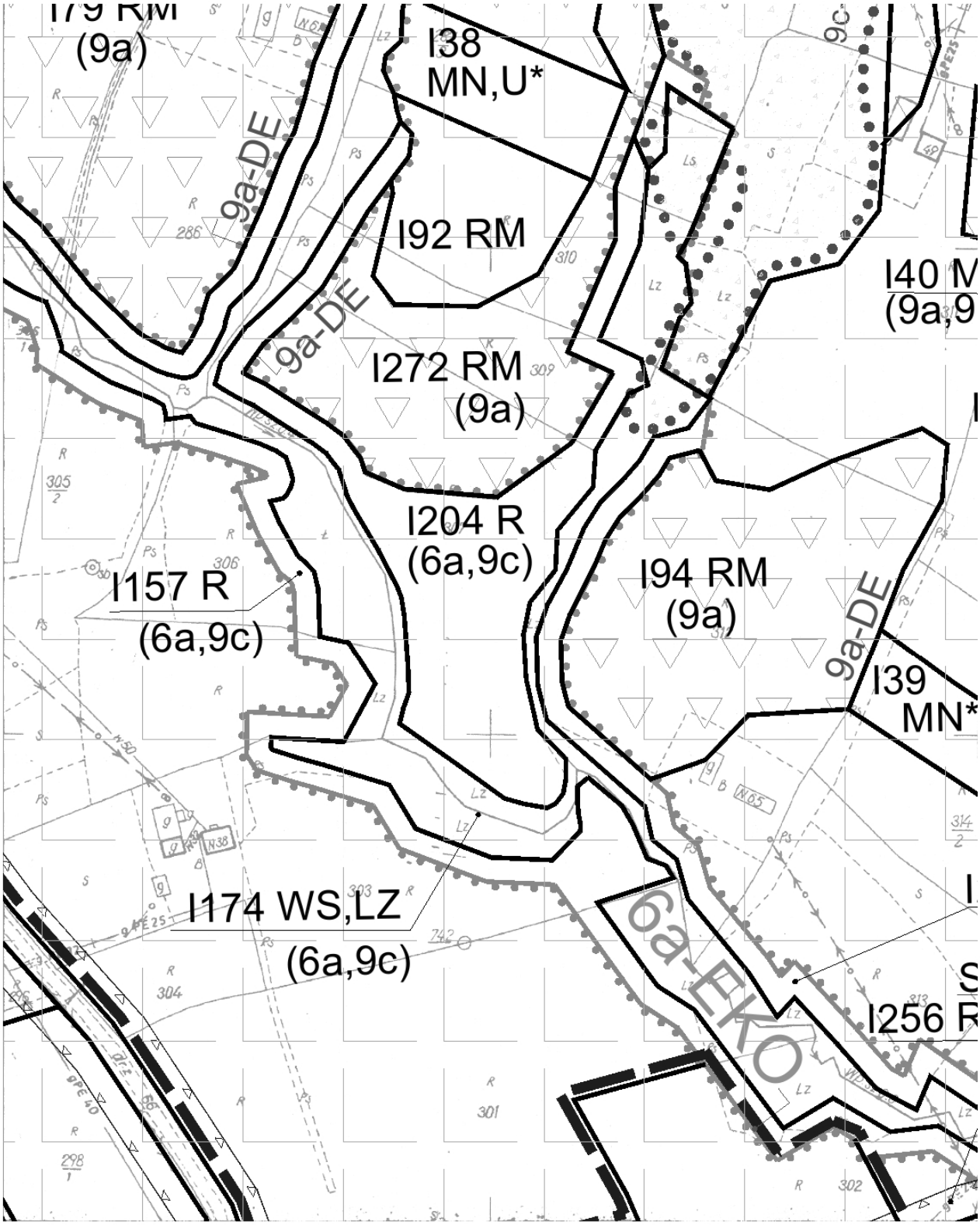


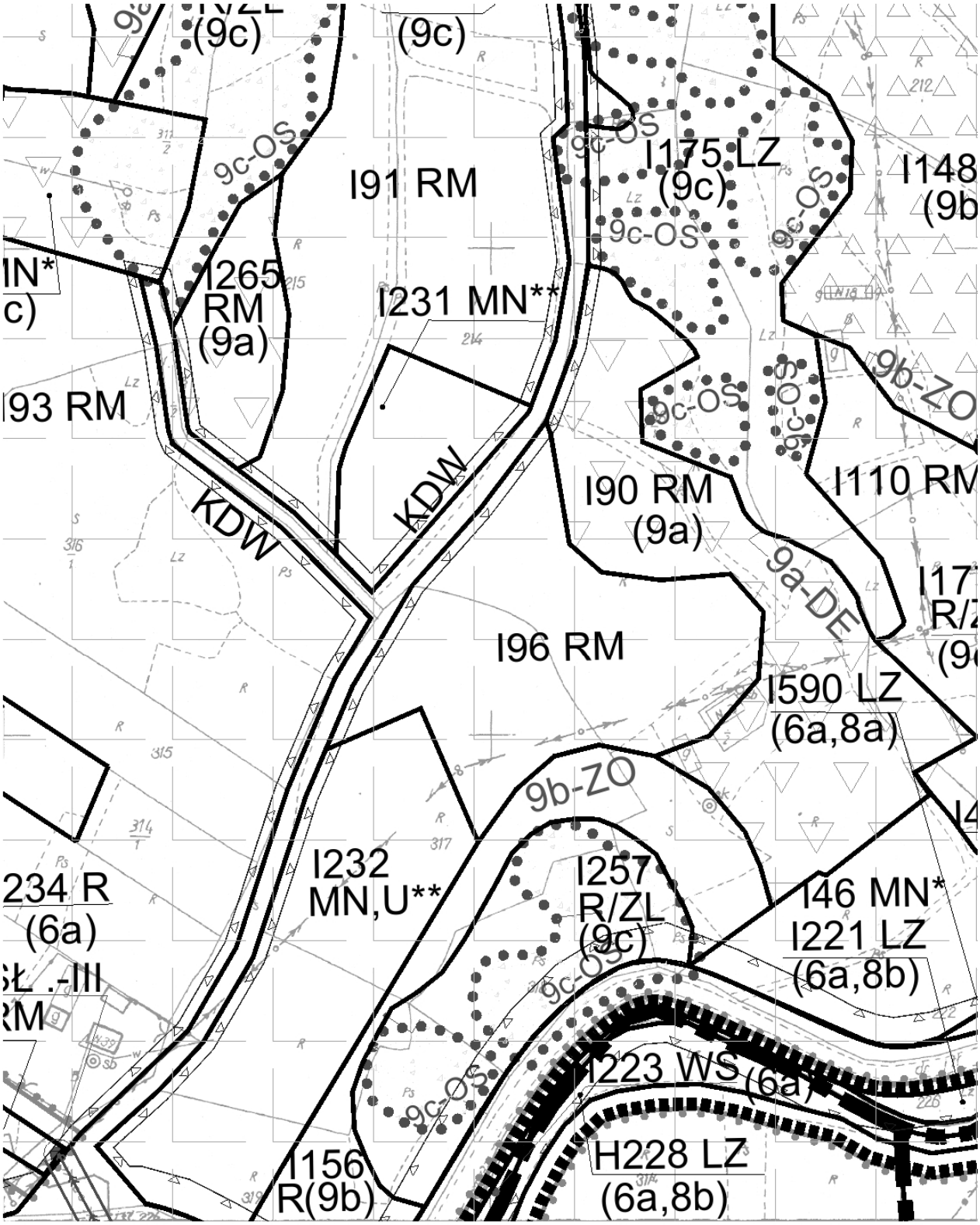
088 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m


SŁ. I
E9
E176 MU
(3a)
E303 WS,LZ
(6a)
E29
MU
E177 R
(6a)
E145
WS,LZ
(6a)
E109 R
E90 RM
E175 R
(6a)
18
,RU*
) MN**
a)
E25 MN*
E24 MU
6a-EKO
E89 RM
KD(DG-D)
KDW
E91 RM
E88
MU
E23 MN,U*
5 WS,LZ
a)
089
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

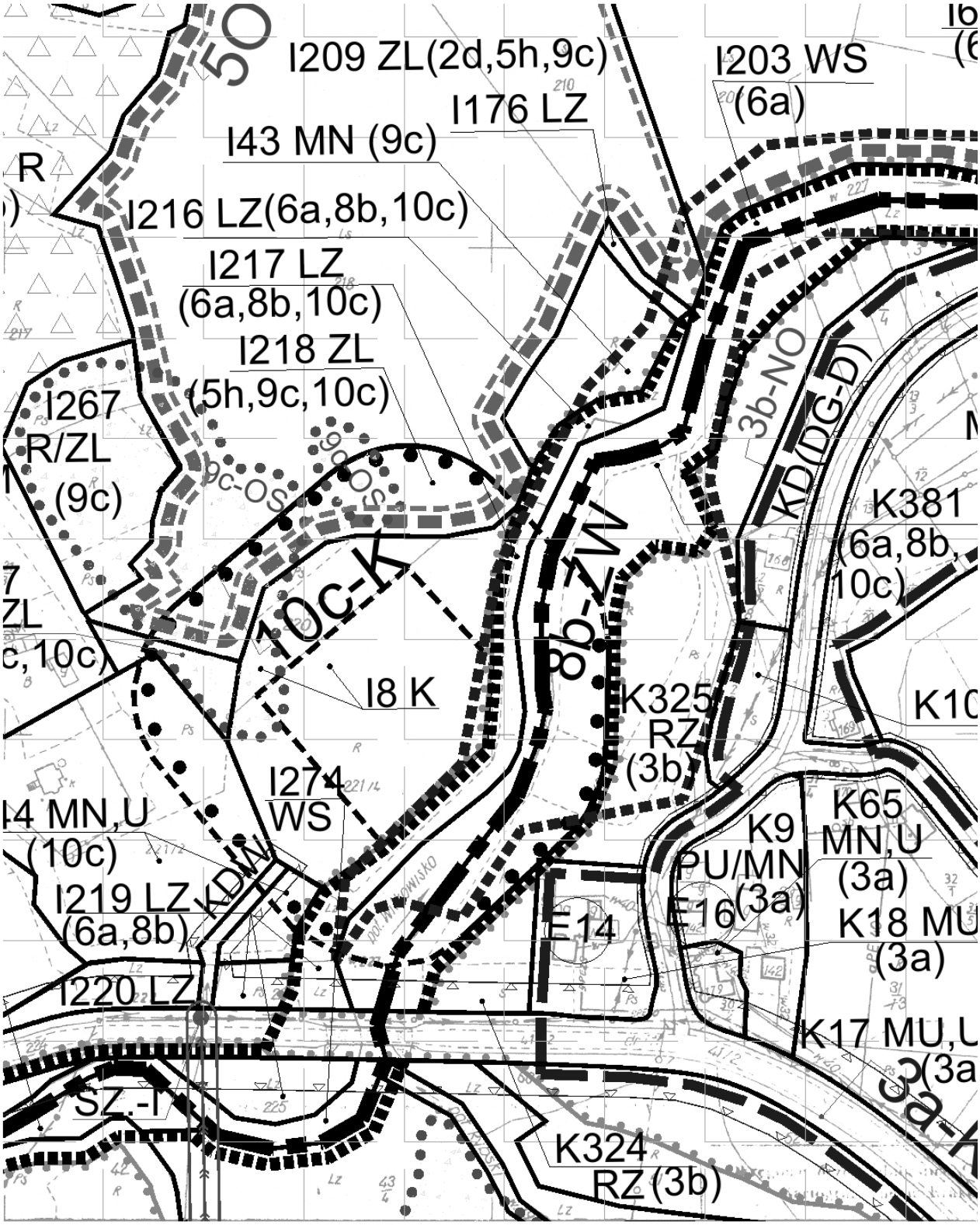

I103 RM
I165 R
(6a)
I104 RM
6a-EKO
I263
MN,U*
(3e)
E19 MN,U*
E20 MN*
I173 WS,LZ
(6a)
I262
RM
(3e)
E305
WS,LZ
(6a)
E171 R
(6a)
090
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

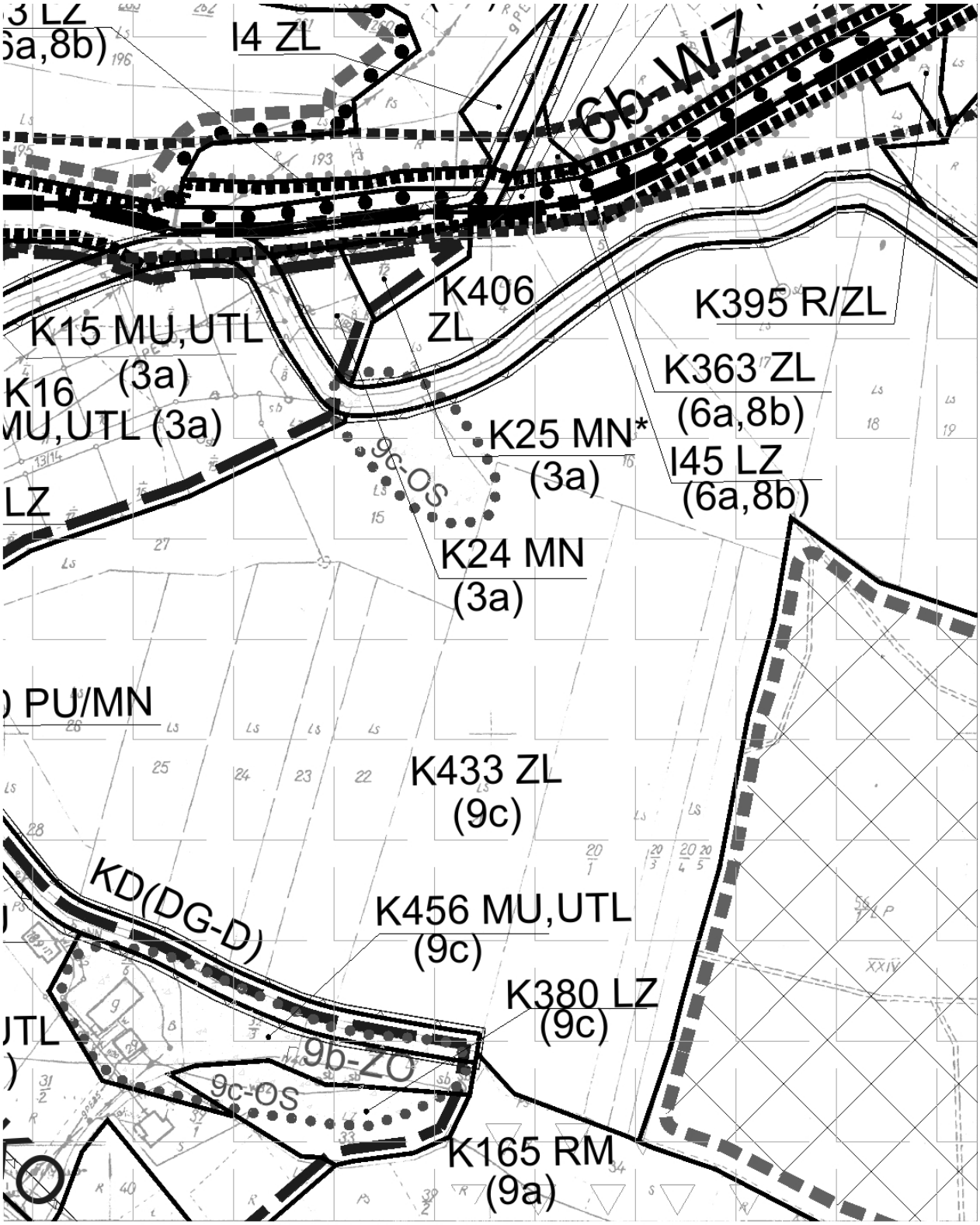

I79 RM
(9a)
I38
MN,U*
9a-DE
I92 RM
9a-DE
I272 RM
(9a)
I40 M
(9a,9
I204 R
(6a,9c)
I157 R
(6a,9c)
I94 RM
(9a)
9a-DE
I39
MN*
I174 WS,LZ
(6a,9c)
6a-EKO
I256 R
091
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

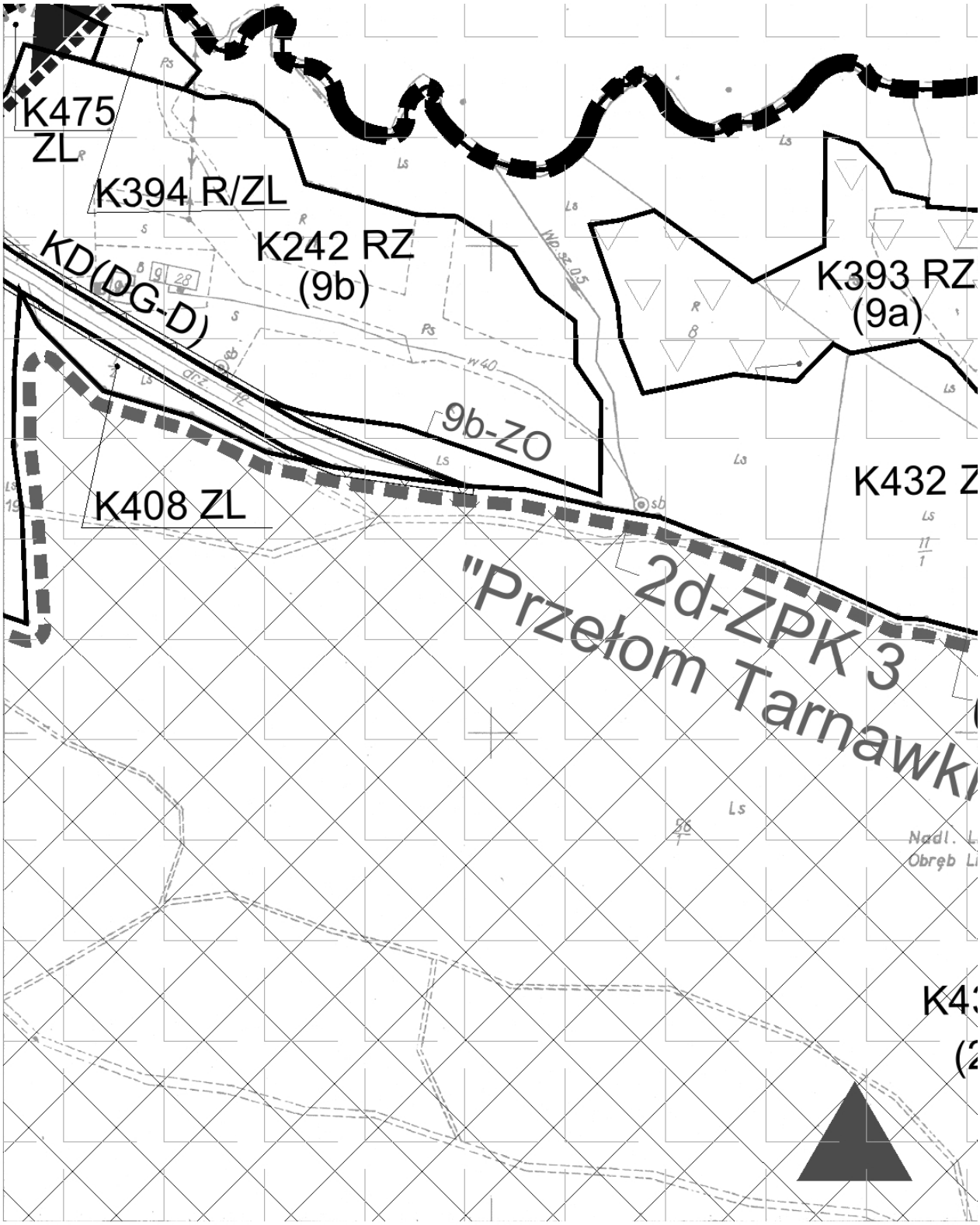


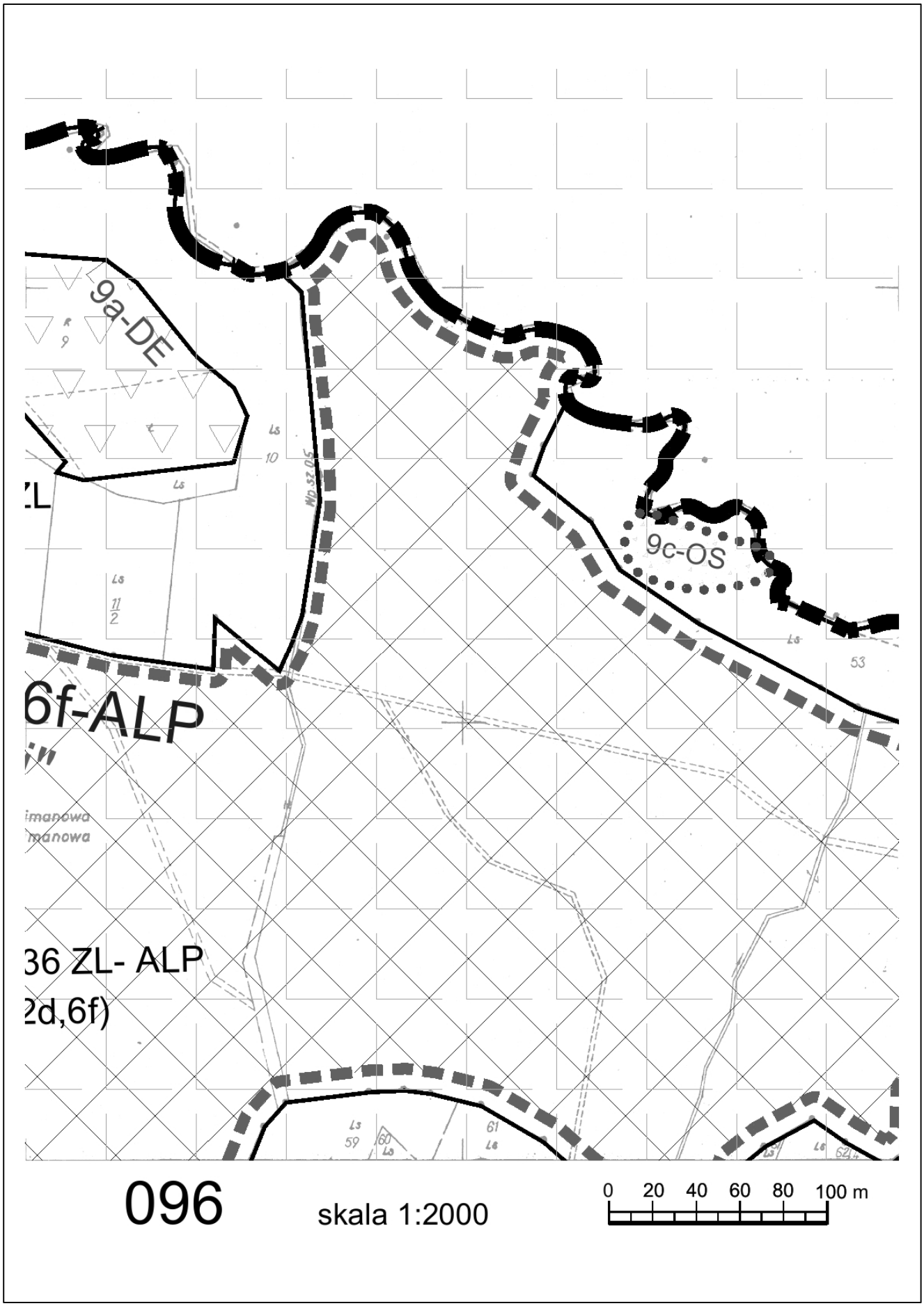
092 skala 1:2000

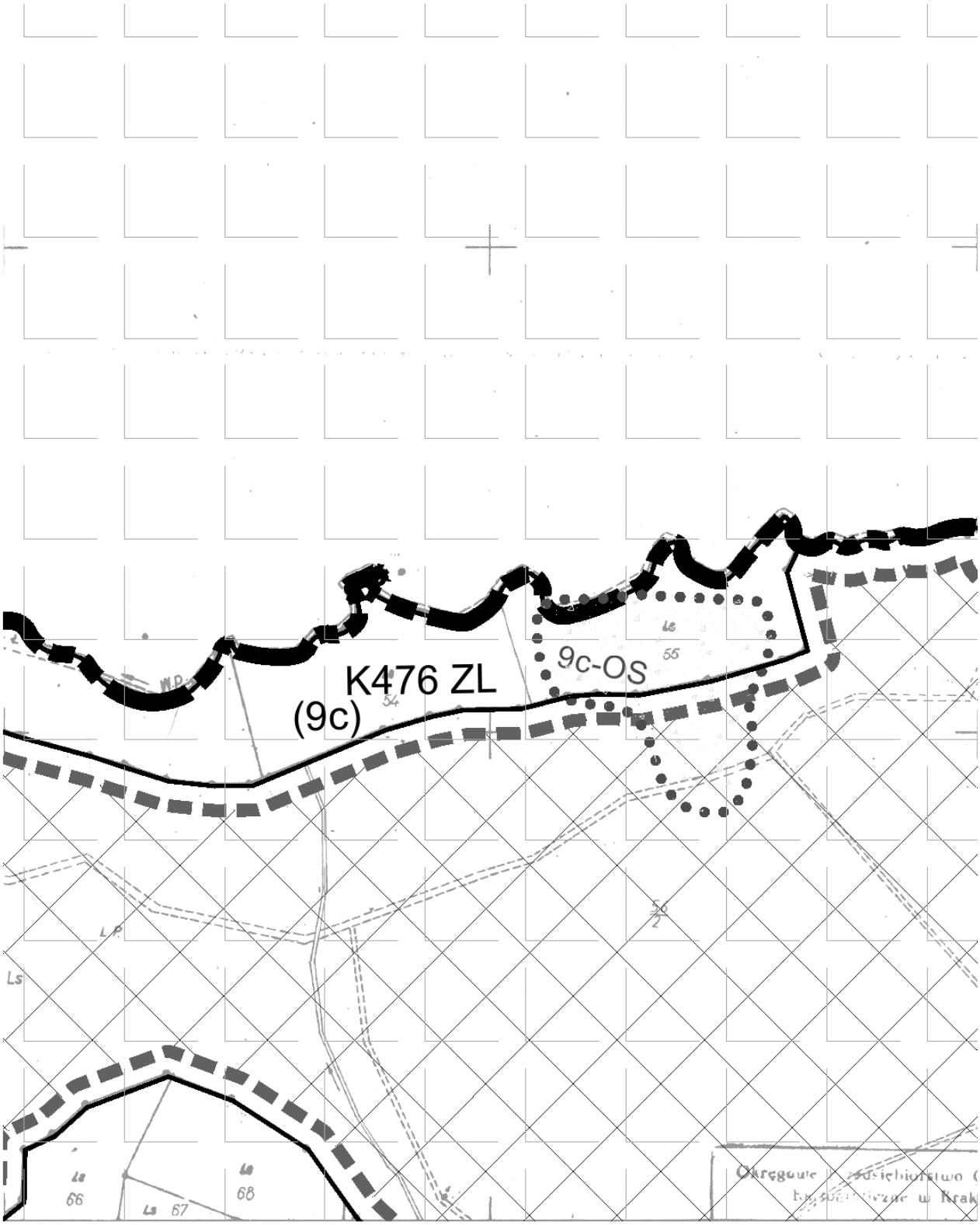
0 20 40 60 80 100 m

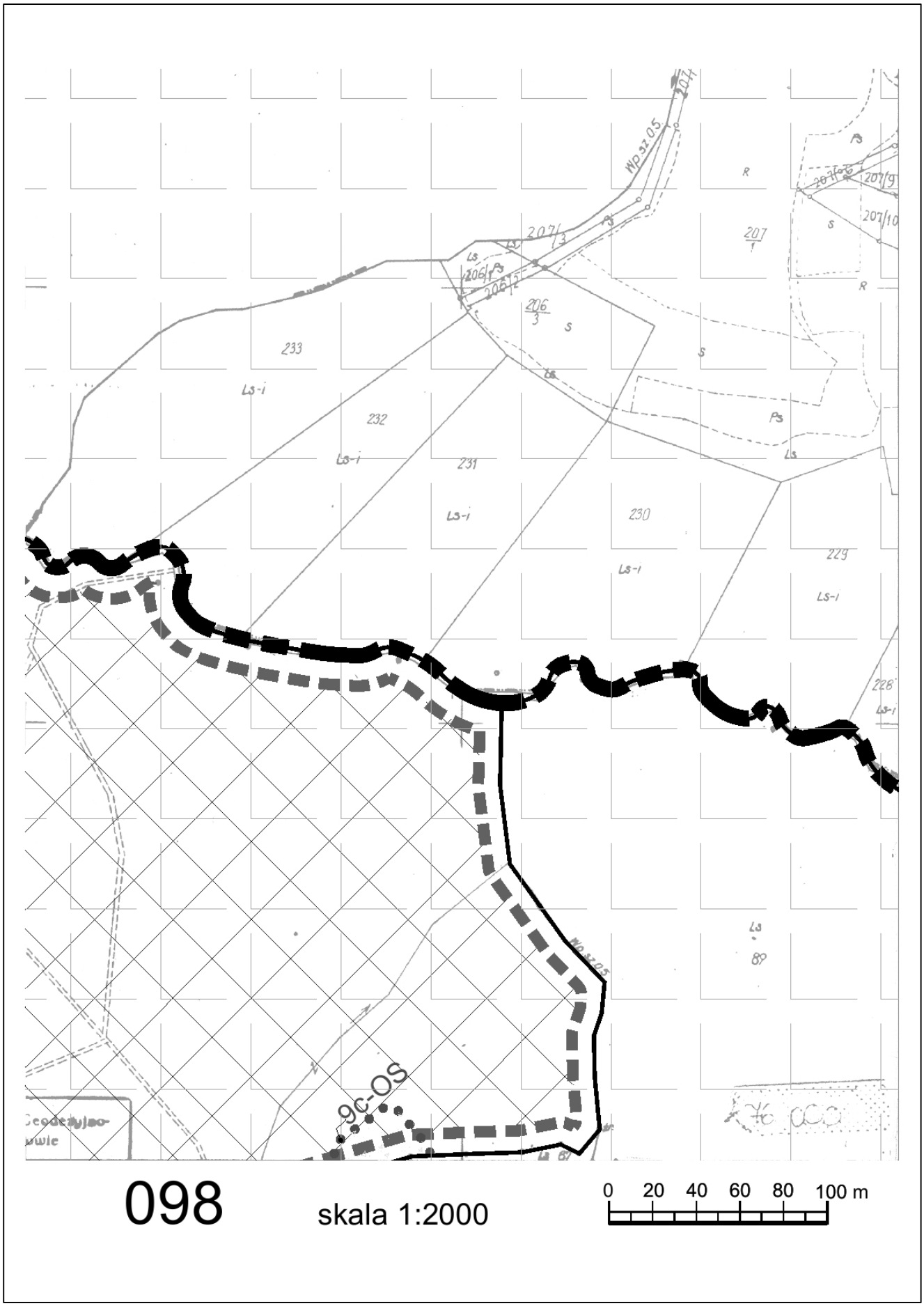

I209 ZL(2d,5h,9c)
I176 LZ
I203 WS
(6a)
I43 MN (9c)
I216 LZ(6a,8b,10c)
I217 LZ
(6a,8b,10c)
I218 ZL
(5h,9c,10c)
I267
R/ZL
(9c)
9c-OS
10c-K
8b-ZW
3b-NO
KD(DG-D)
K381
(6a,8b,
10c)
I8 K
K325
RZ
(3b)
I274
WS
K65
MN,U
(3a)
K9
PU/MN
(3a)
E16
E14
K18 MU
(3a)
I219 LZ
(6a,8b)
KDW
I220 LZ
K17 MU,U
K324
RZ(3b)
093
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

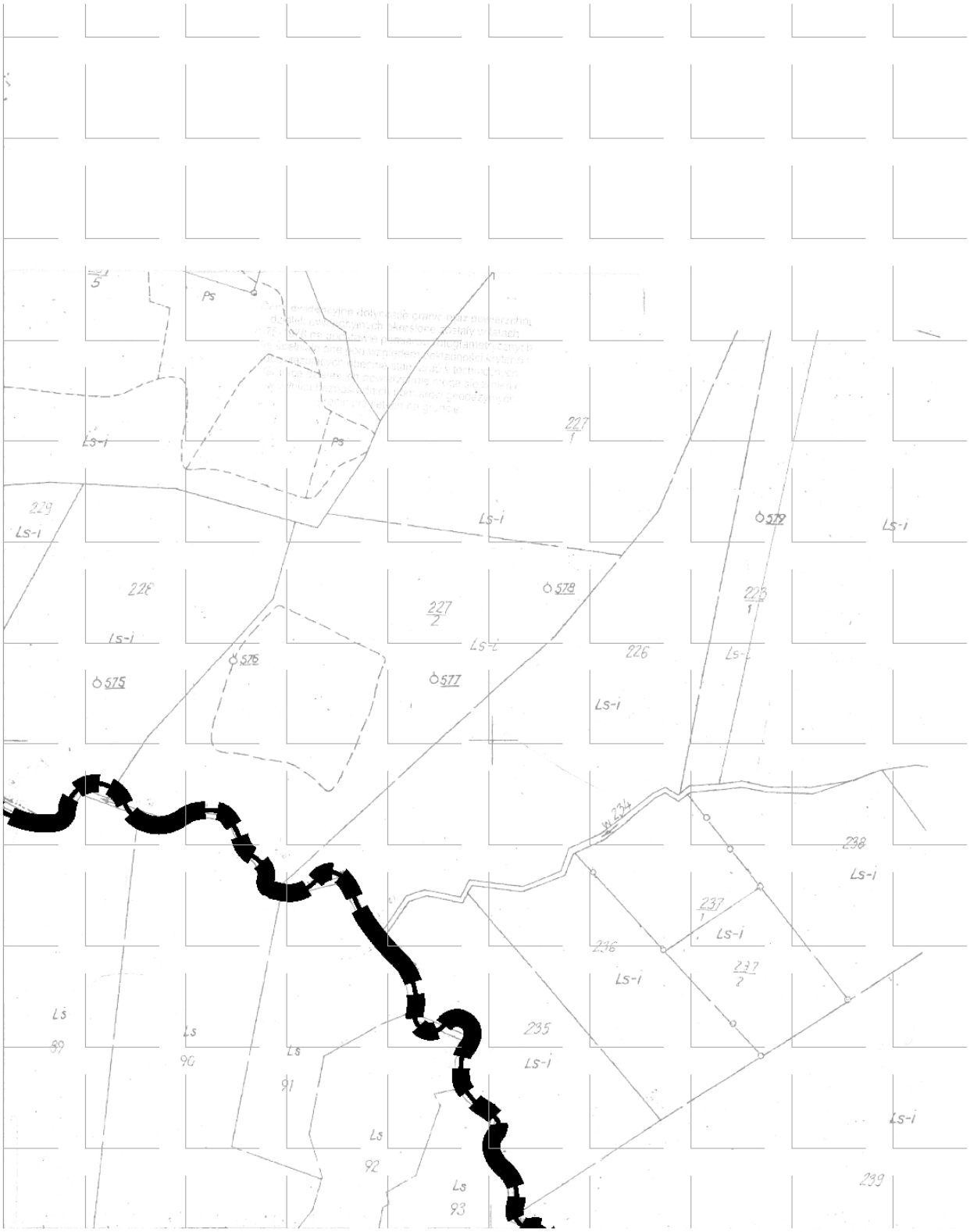

3 LZ
6a,8b)
I4 ZL
6b-WZ
K406
ZL
K395 R/ZL
K15 MU,UTL
(3a)
K16
MU,UTL (3a)
K363 ZL
(6a,8b)
K25 MN*
(3a)
I45 LZ
(6a,8b)
9c-OS
LZ
K24 MN
(3a)
) PU/MN
K433 ZL
(9c)
KD(DG-D)
K456 MU,UTL
(9c)
K380 LZ
(9c)
JTL
9b-ZO
9c-OS
K165 RM
(9a)
094
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

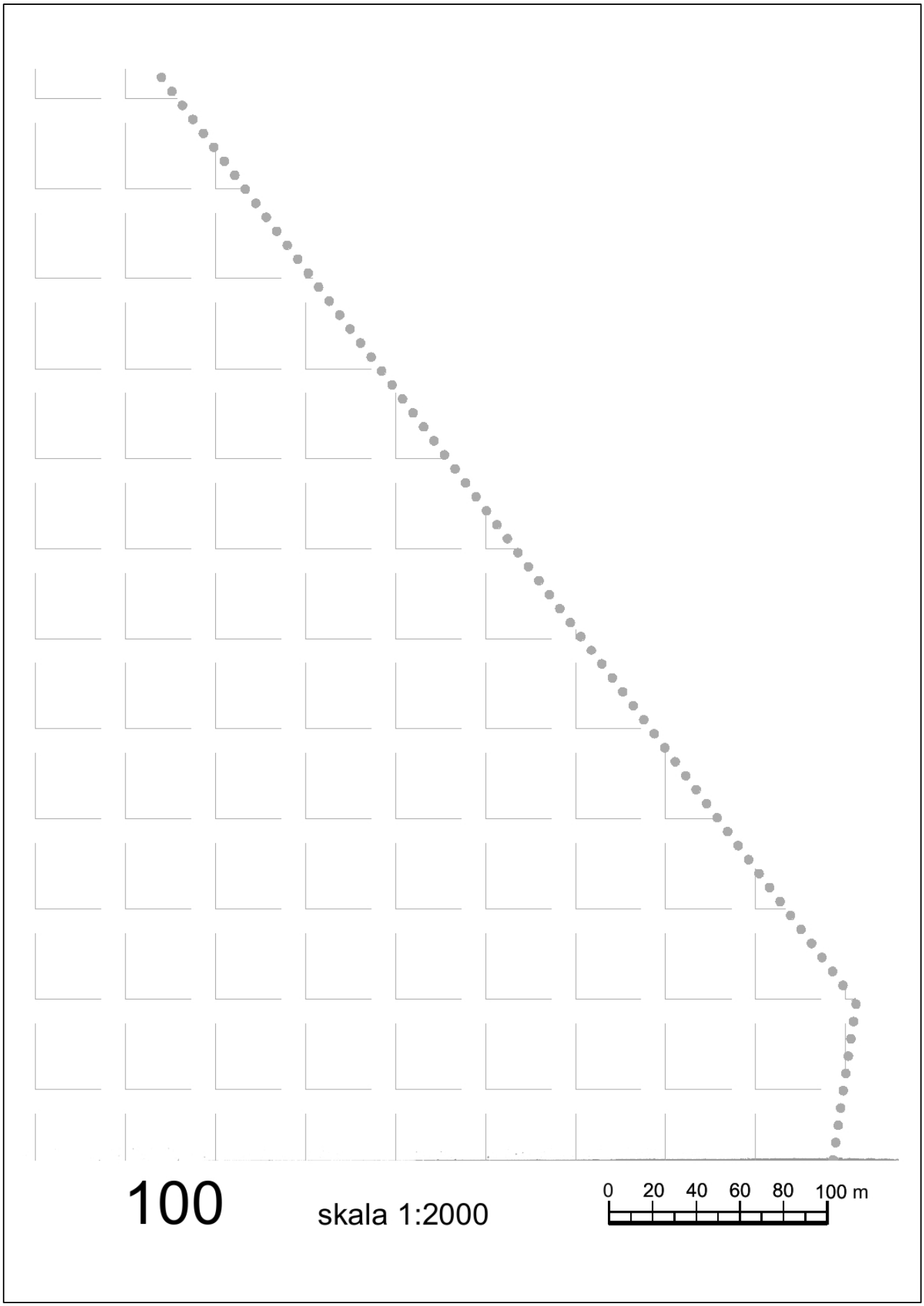

K475
ZL
K394 R/ZL
K242 RZ
(9b)
KD(DG-D)
K393 RZ
(9a)
9b-ZO
K408 ZL
K432 Z
2d-ZPK 3
"Przełom Tarnawki"
095
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


9a-DE
9c-OS
6f-ALP
36 ZL- ALP
2d,6f)
096
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


K476 ZL
(9c)
9c-OS
097
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


098
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m
9c-OS
233
232
231
230
229
228
207/1
207/3
207/9
207/10
206/1
206/2
206/3
Ls-i
Ps
R
S
Ls

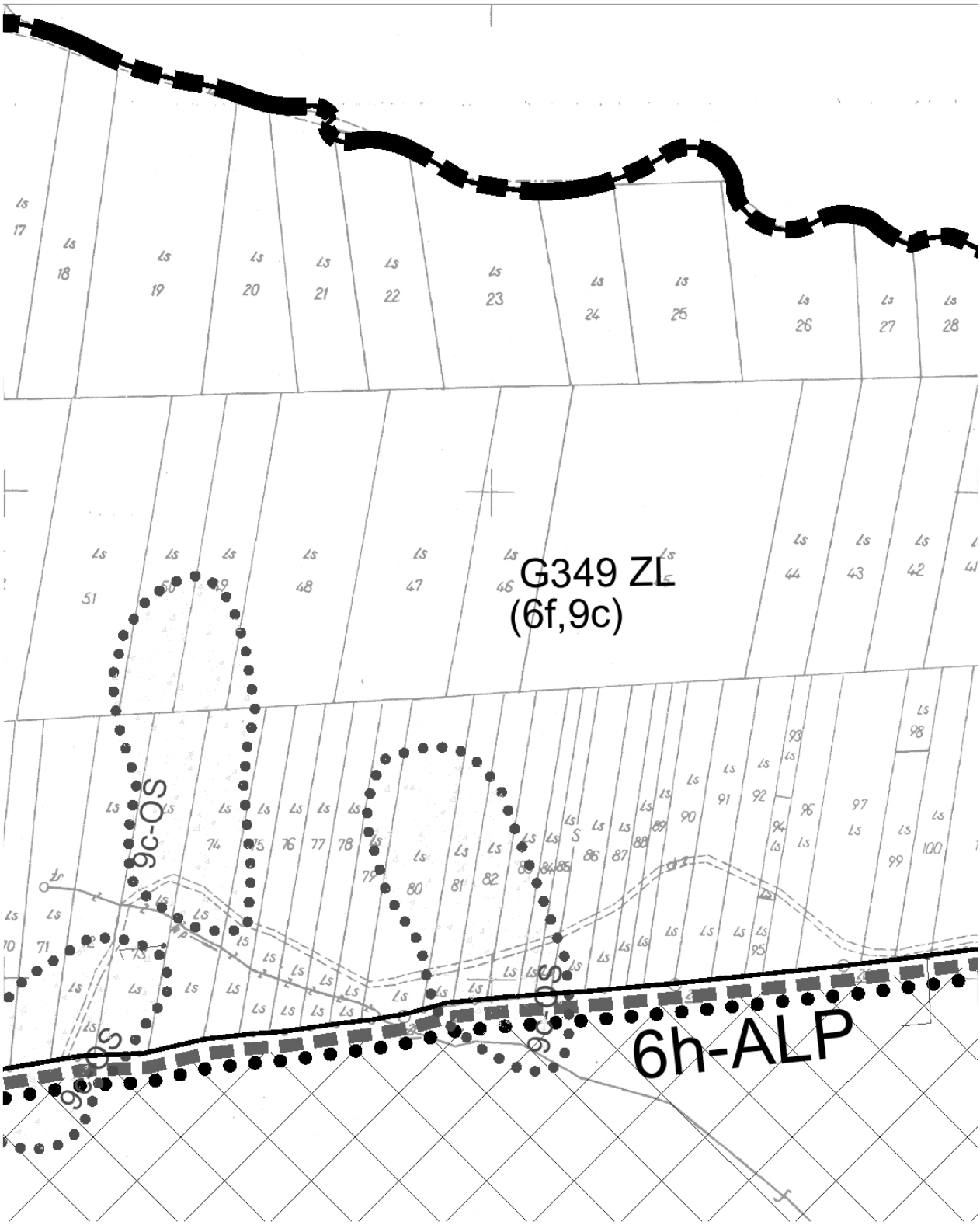

Ps
Ls-i
227/1
229
228
227/2
578
575
576
577
226
234
238
237
236
237/2
235
Ls
89
90
91
92
93
239
099
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

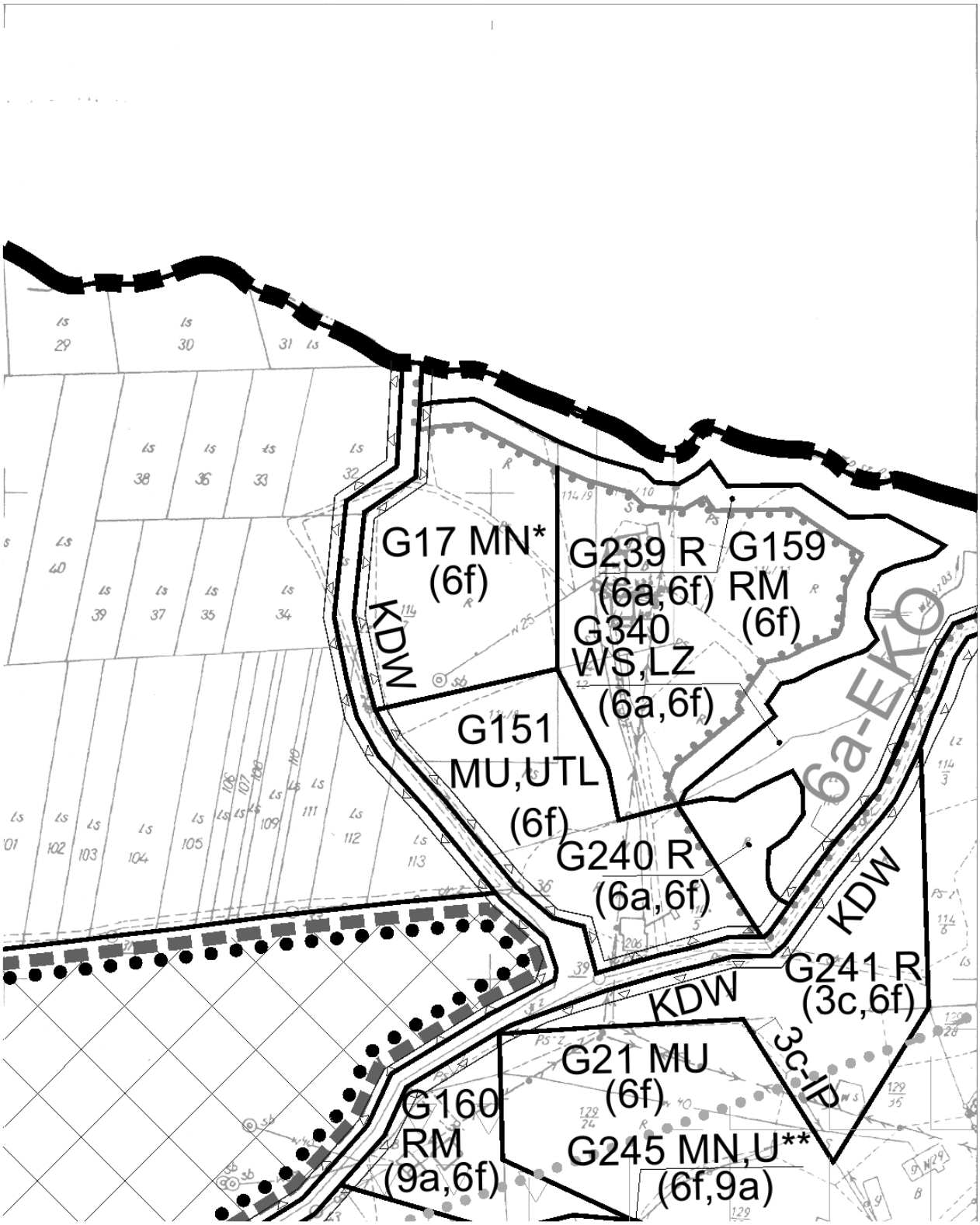

100
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



101

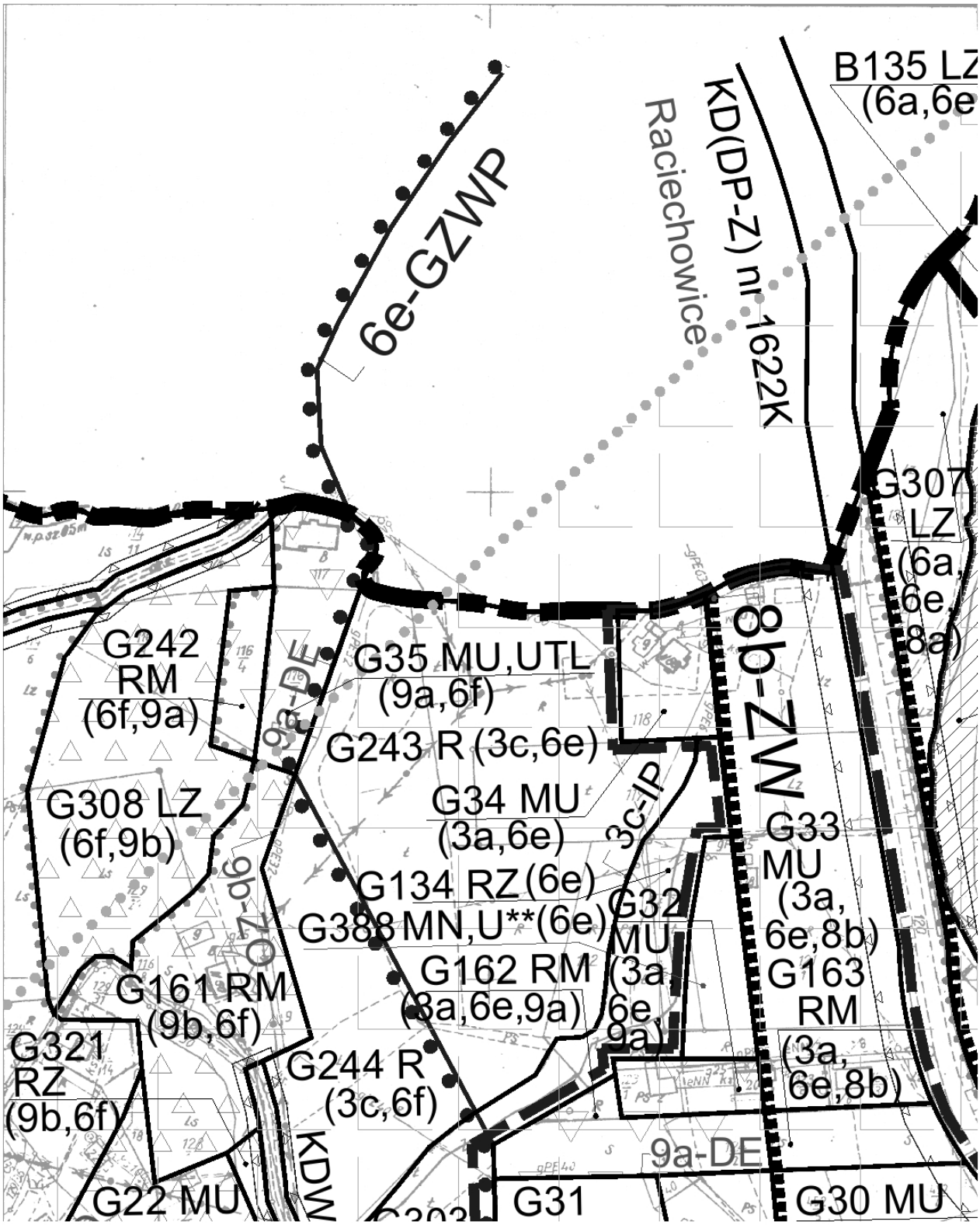
skala 1:2000


G349 ZL
(6f,9c)
9c-QS
6h-ALP
102
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

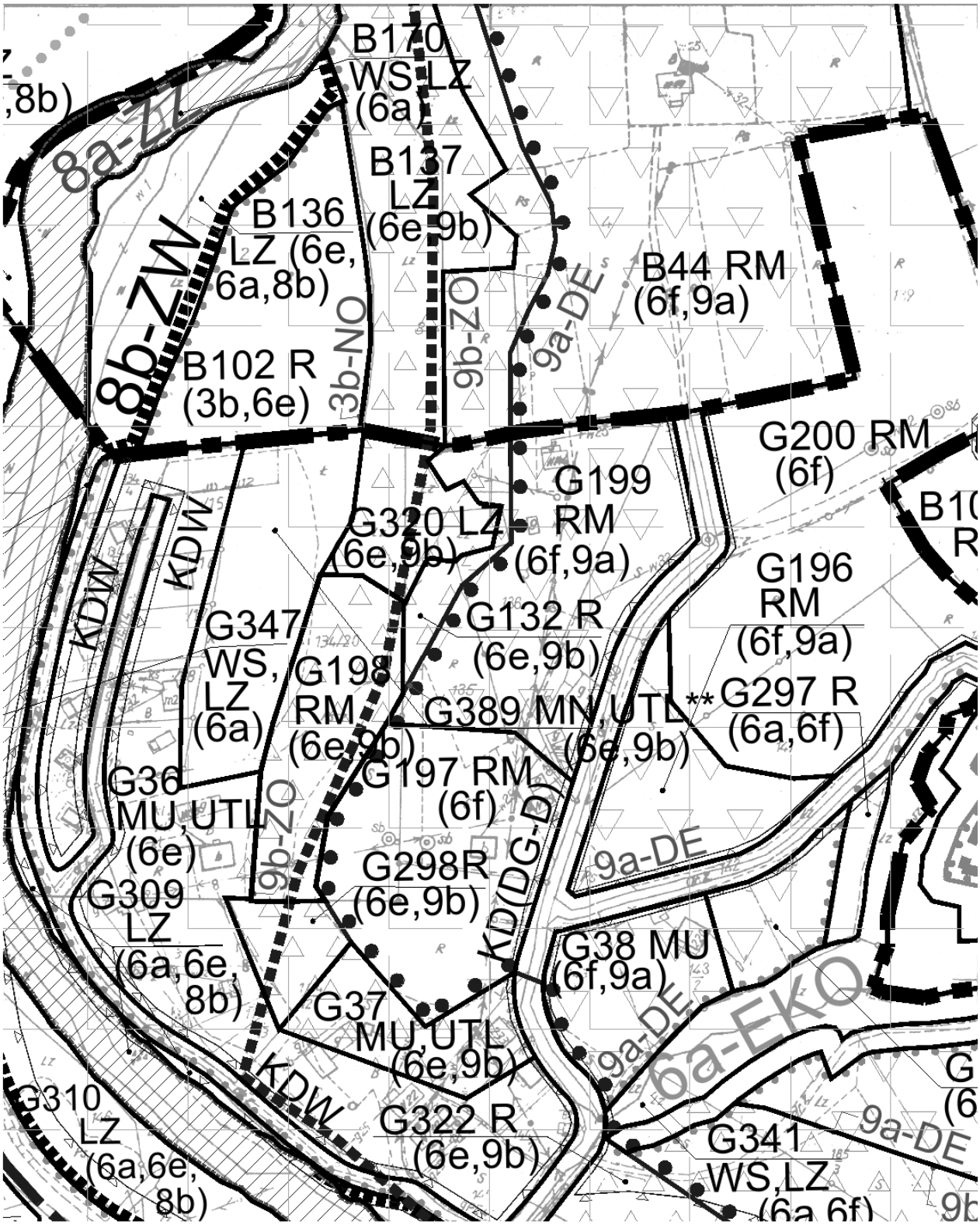


103 skala 1:2000

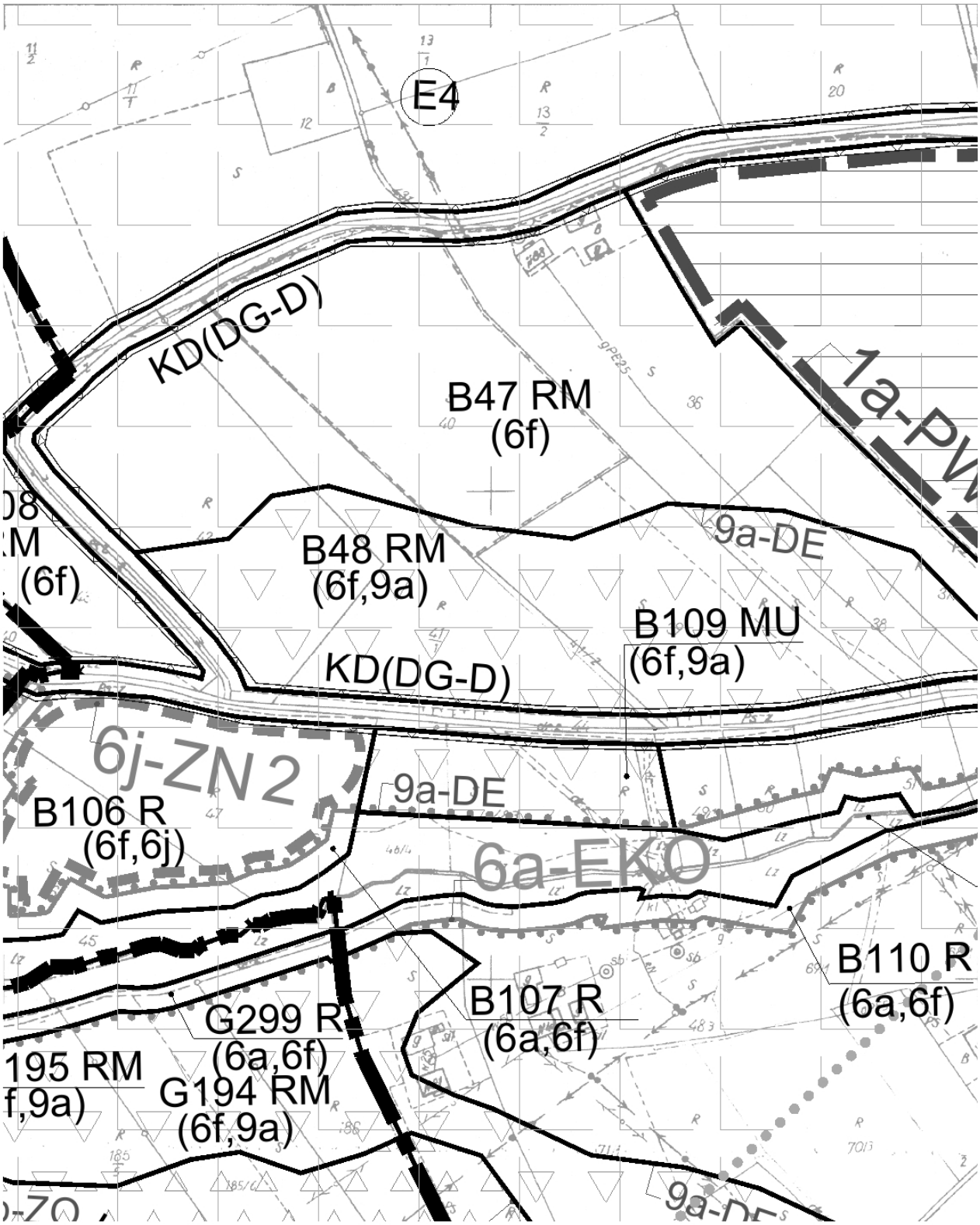
0 20 40 60 80 100 m



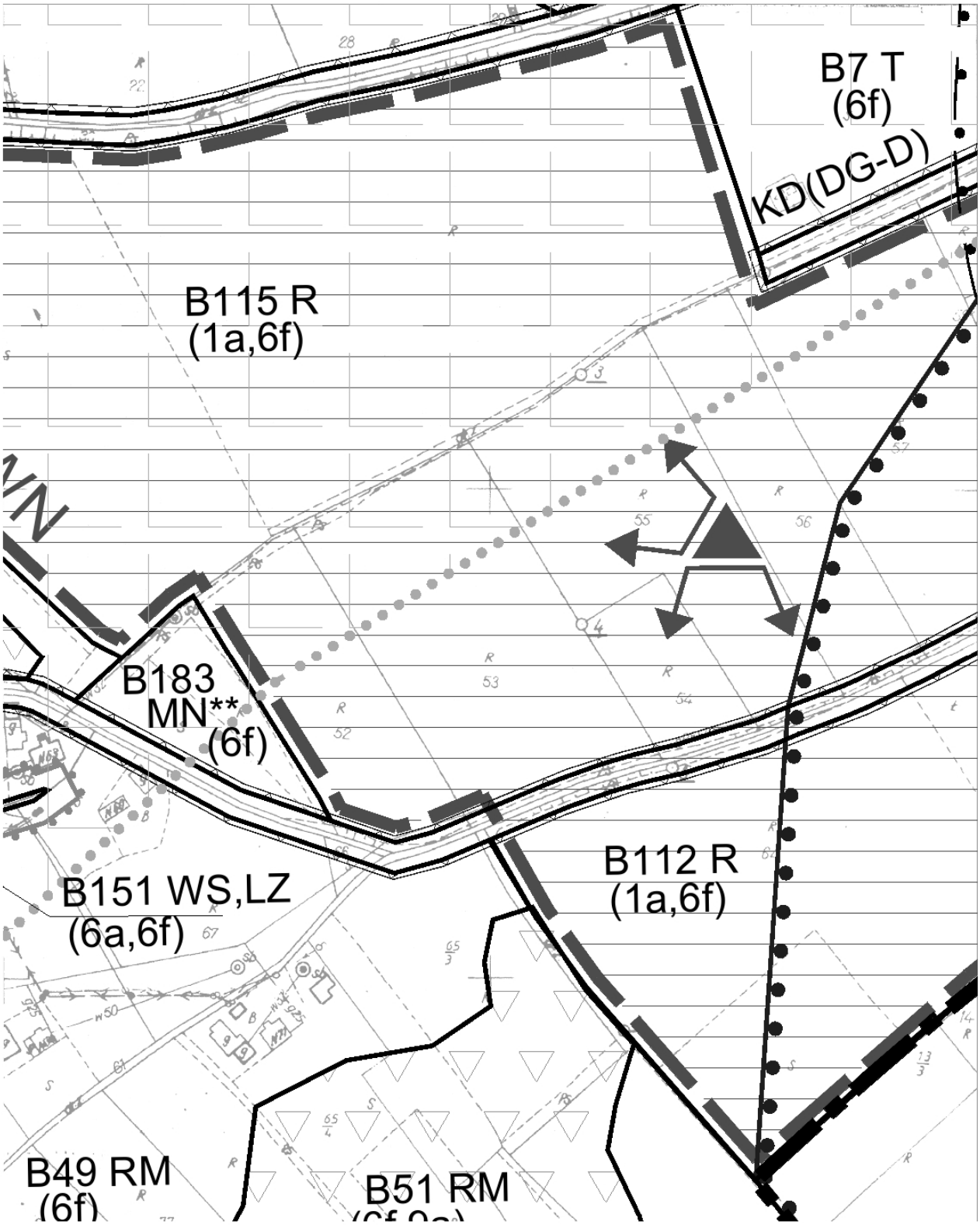
104 skala 1:2000

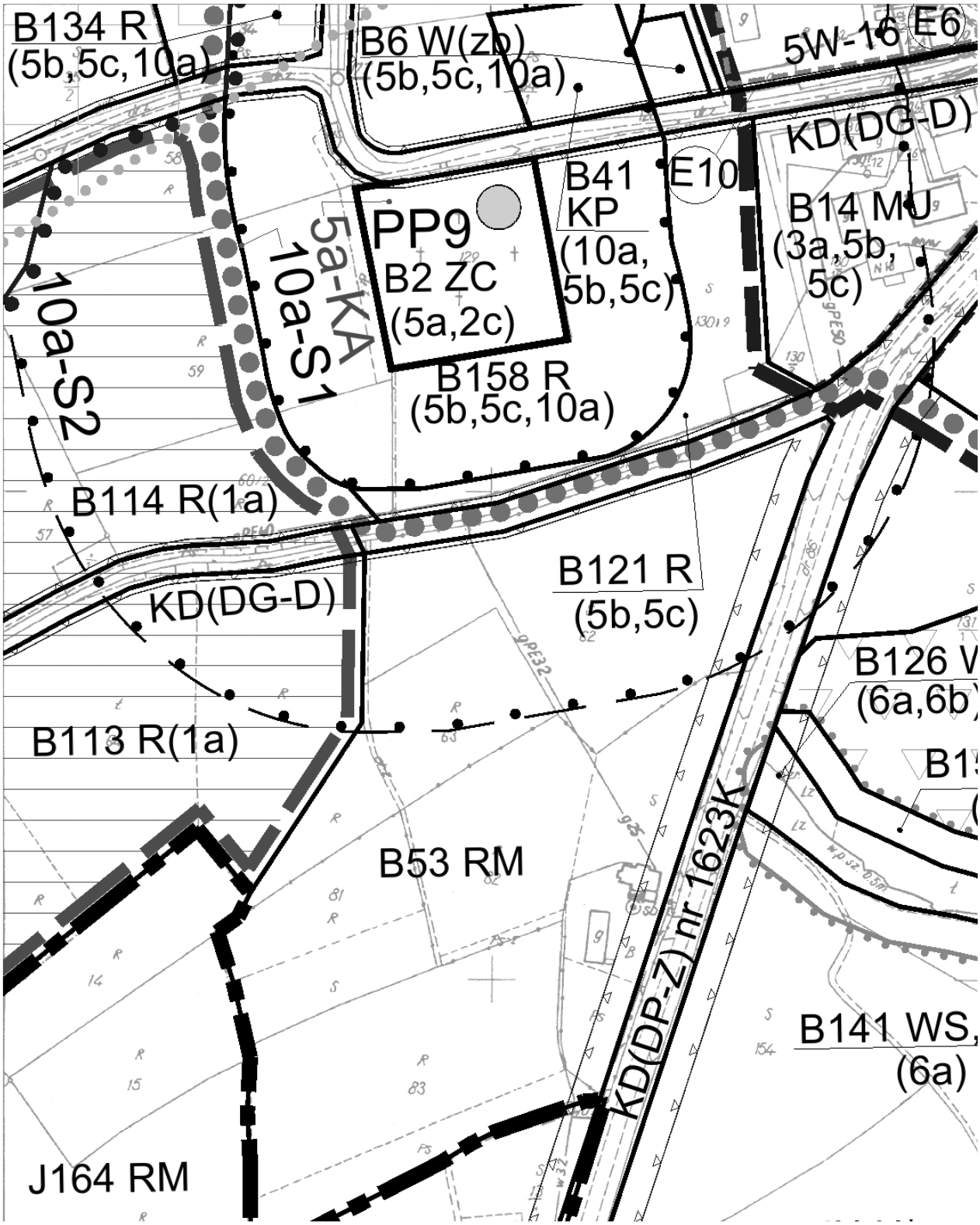


105 skala 1:2000



106 skala 1:2000

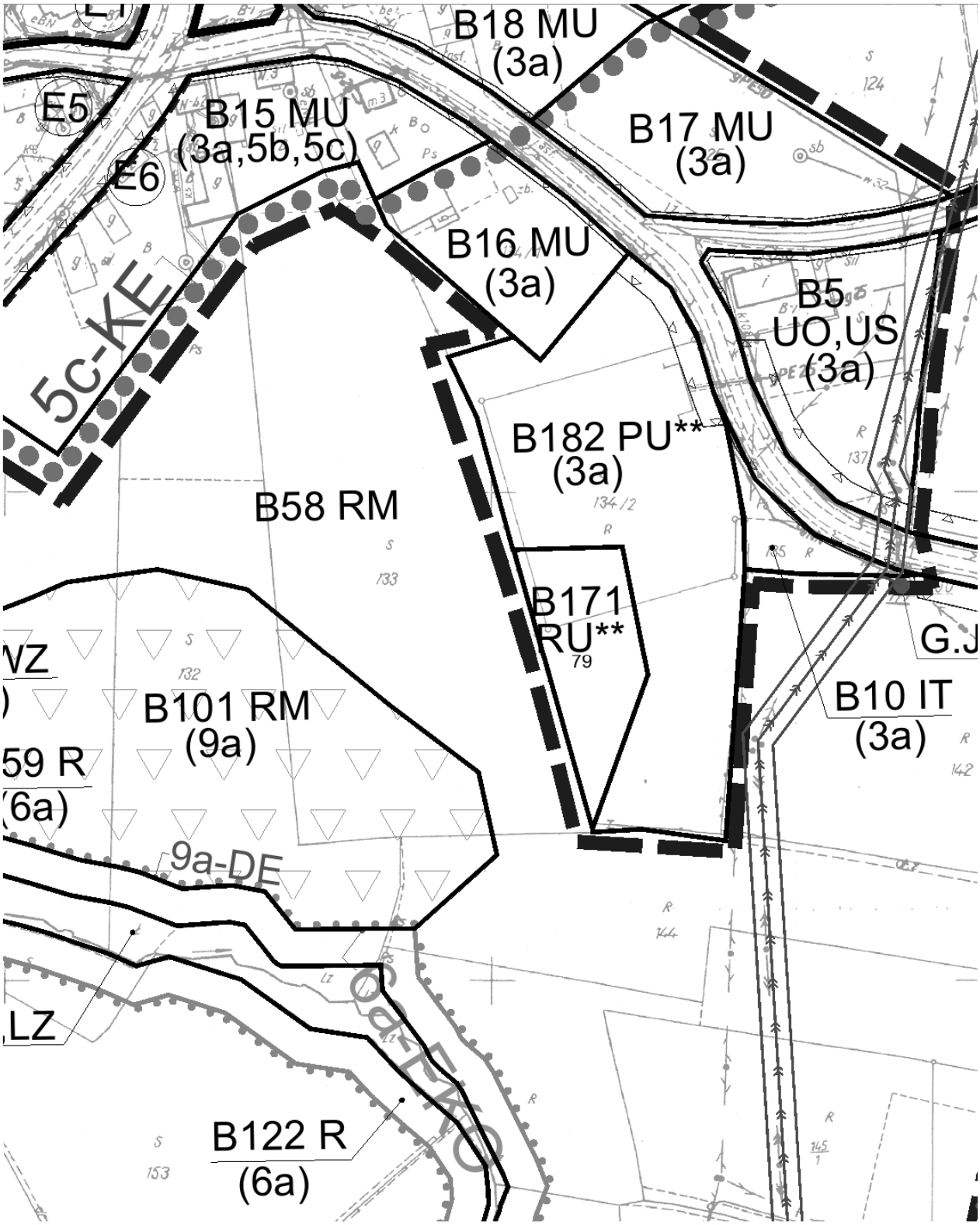

B7 T
(6f)
KD(DG-D)
B115 R
(1a,6f)
B183
MN**
(6f)
B112 R
(1a,6f)
B151 WS,LZ
(6a,6f)
B49 RM
(6f)
B51 RM
107
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



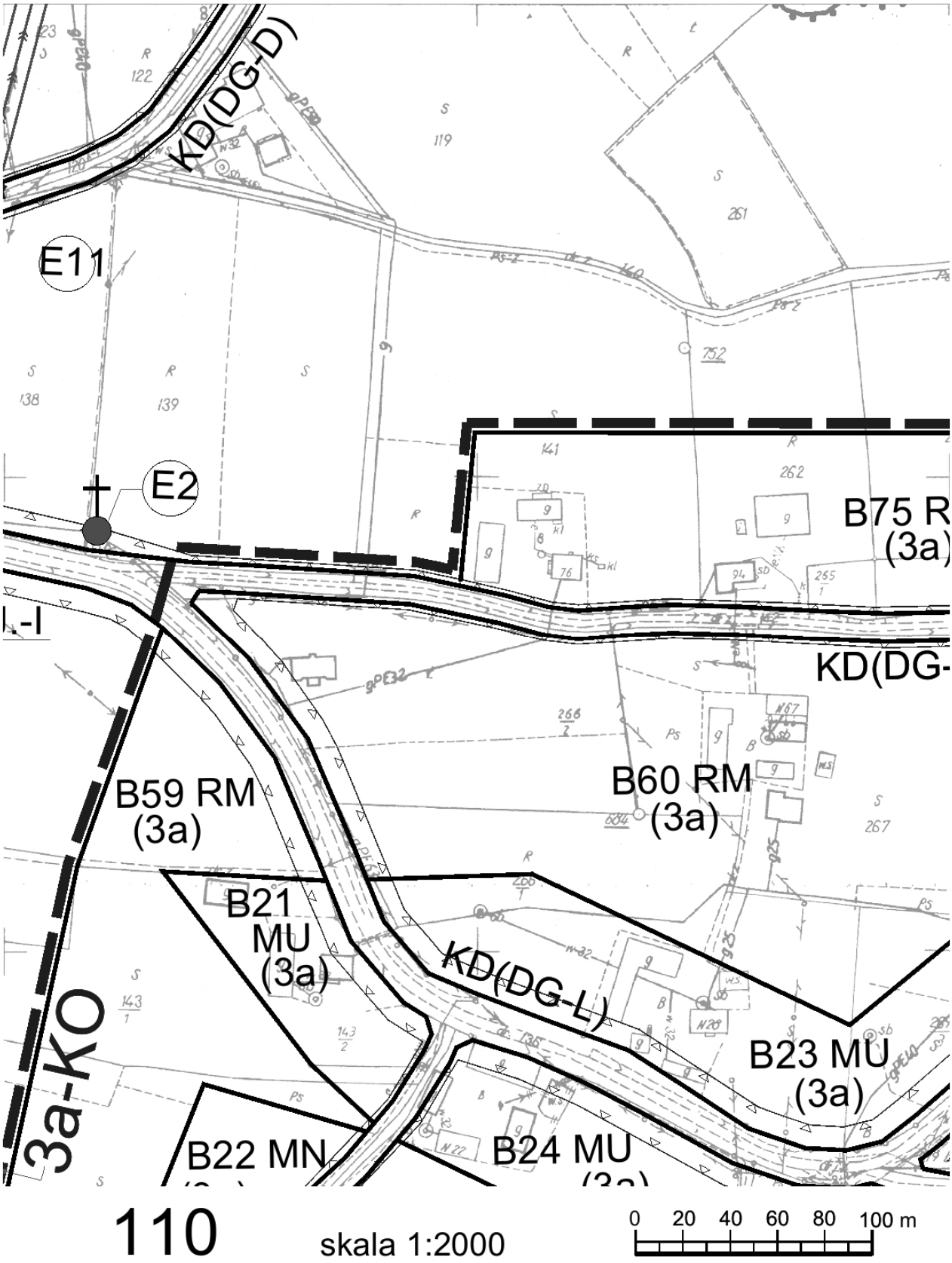
108

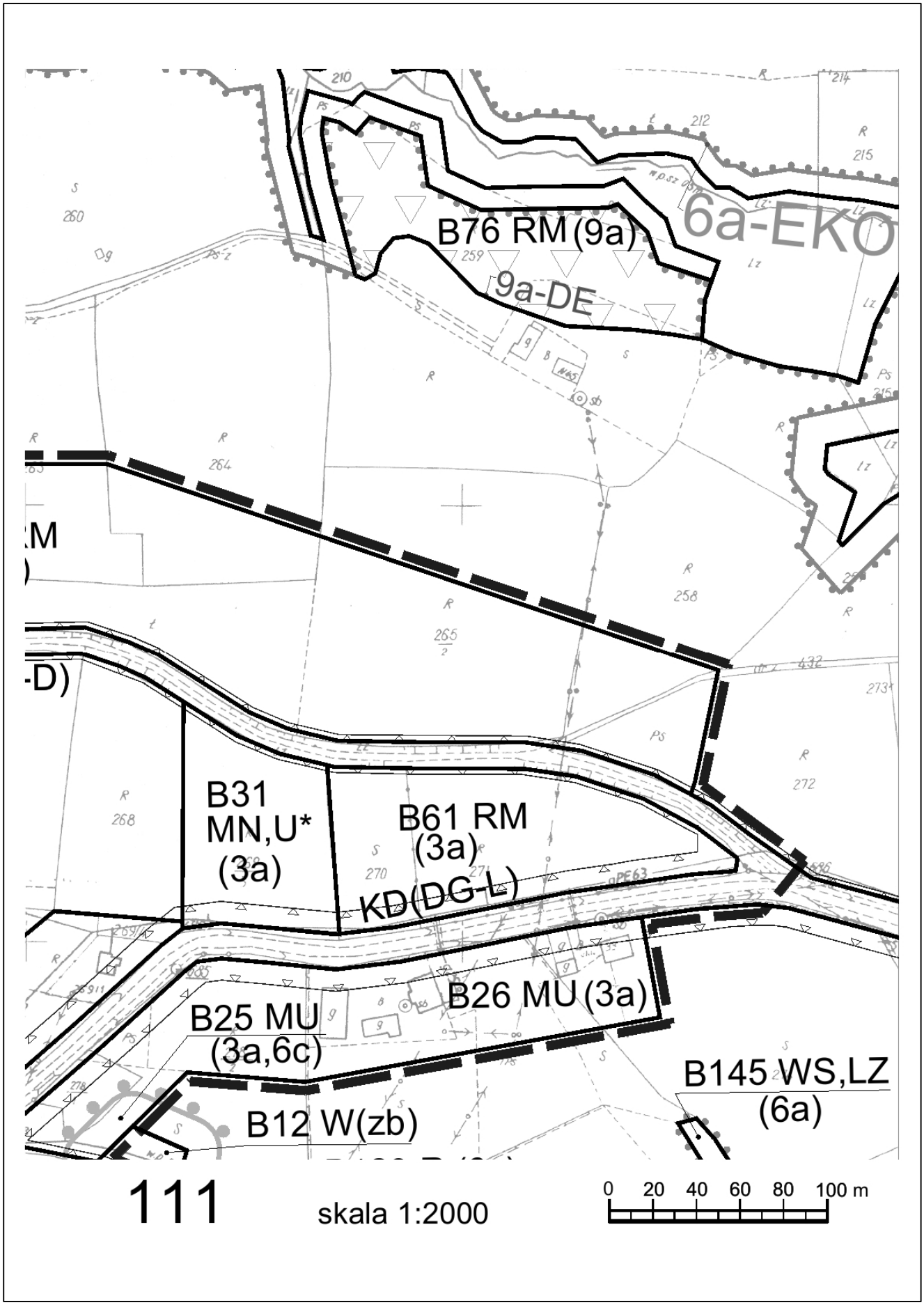
skala 1:2000

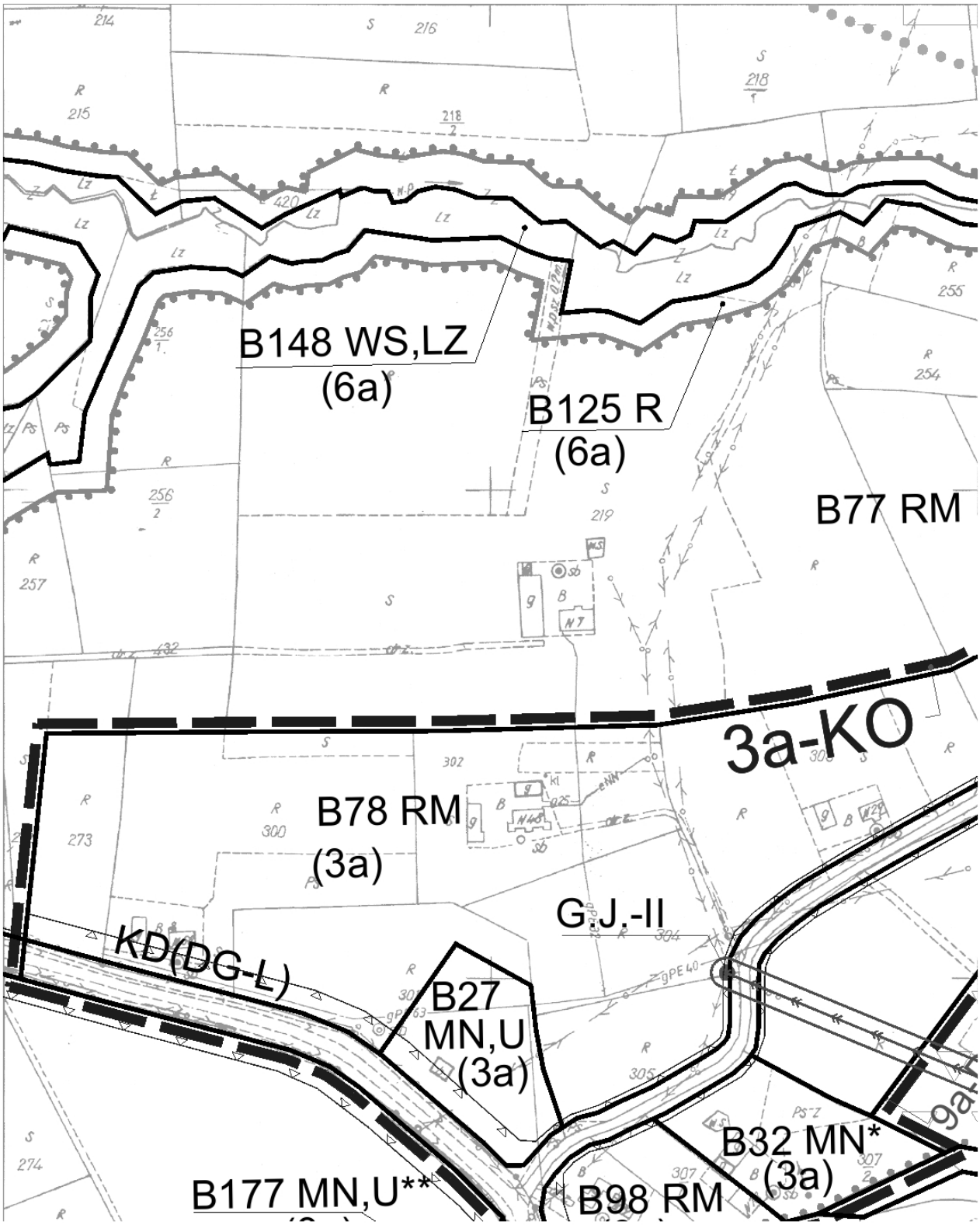
0 20 40 60 80 100 m

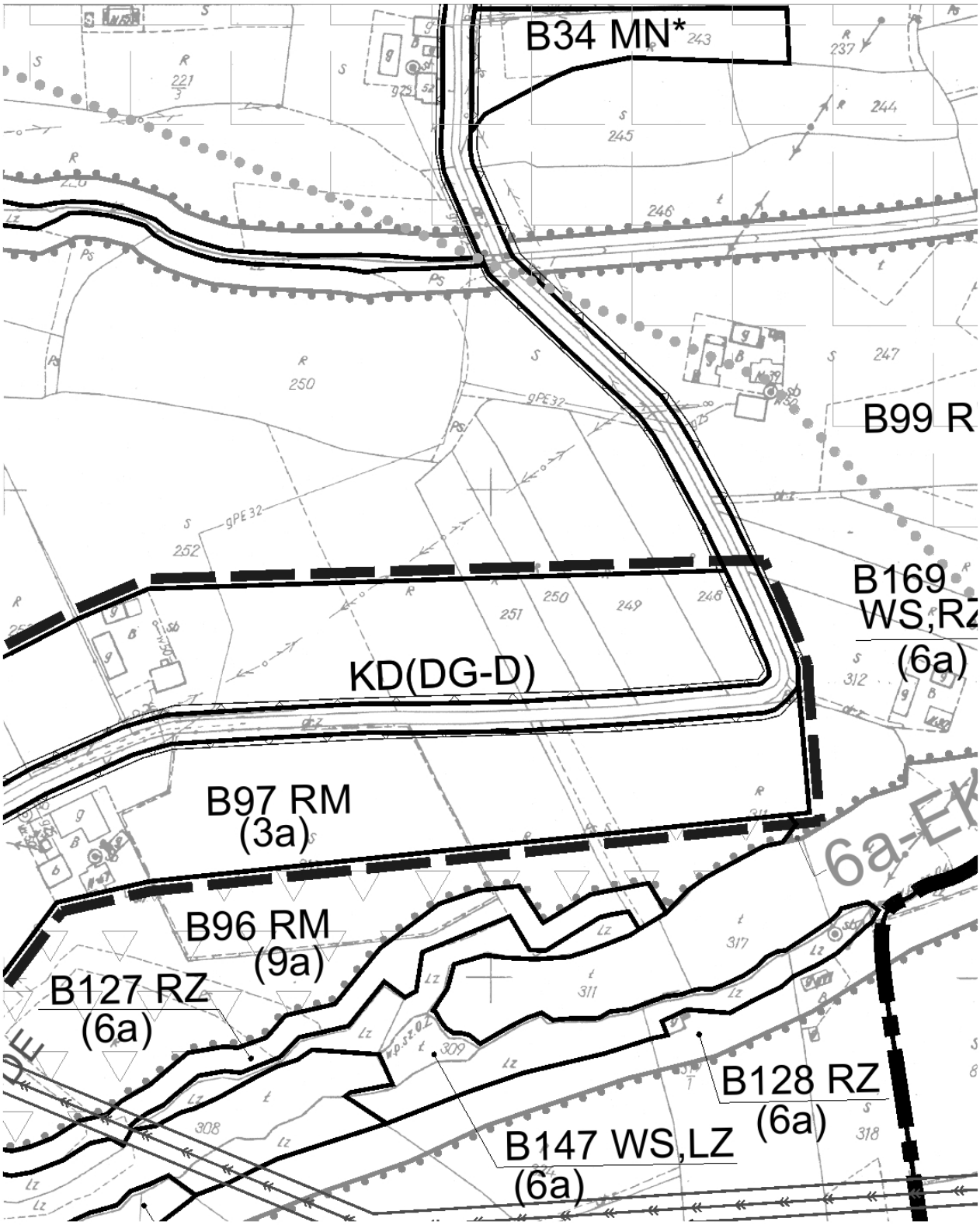


109 skala 1:2000

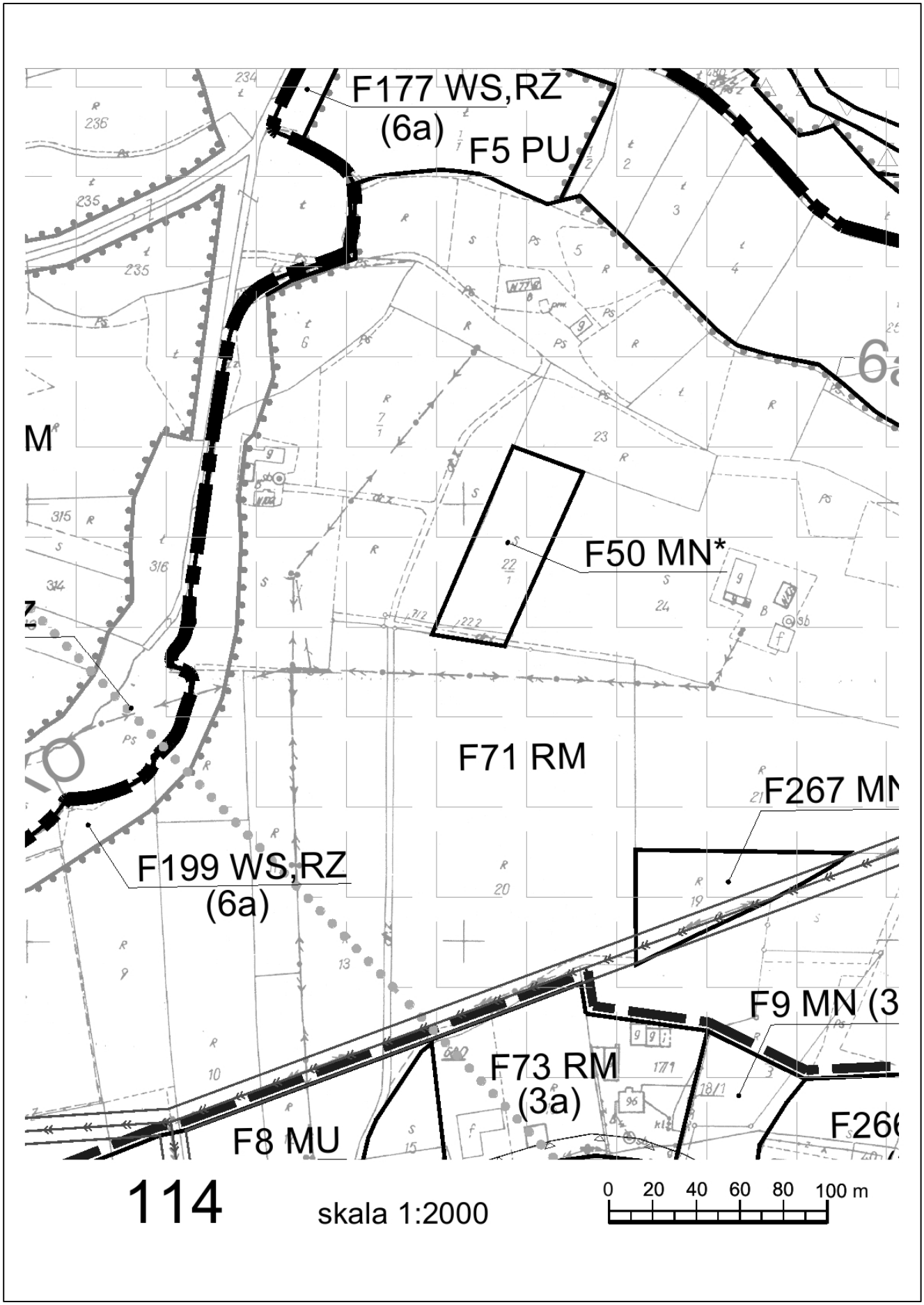

KD(DG-D)
E11
E2
B75 R
(3a)
I-I
KD(DG-
B59 RM
(3a)
B60 RM
(3a)
B21
MU
(3a)
KD(DG-L)
B23 MU
(3a)
3a-KO
B22 MN
B24 MU
110
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

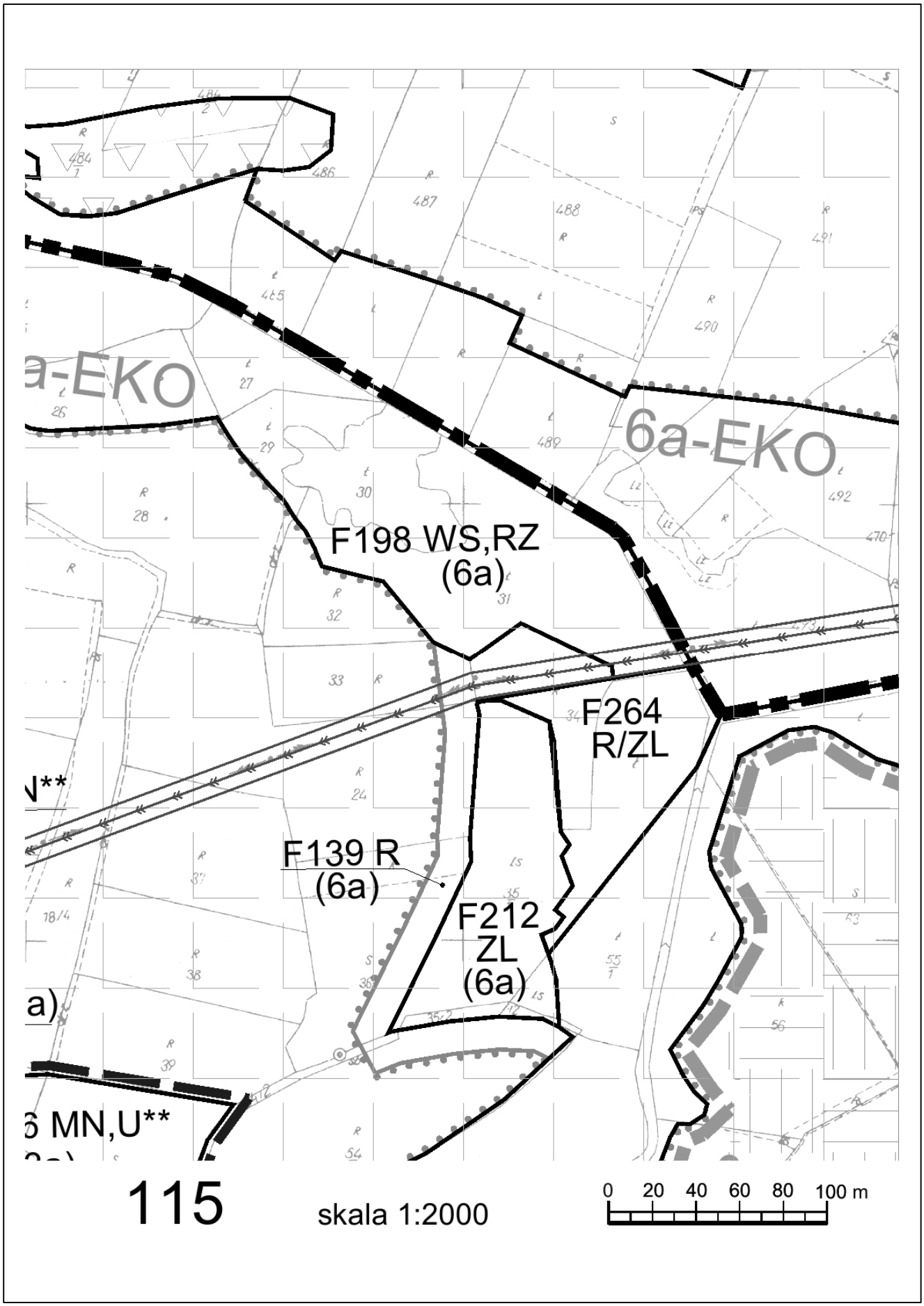

B76 RM (9a)
9a-DE
6a-EKO
B31
MN,U*
(3a)
B61 RM
(3a)
KD(DG-L)
B26 MU (3a)
B25 MU
(3a,6c)
B145 WS,LZ
(6a)
B12 W(zb)
111
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

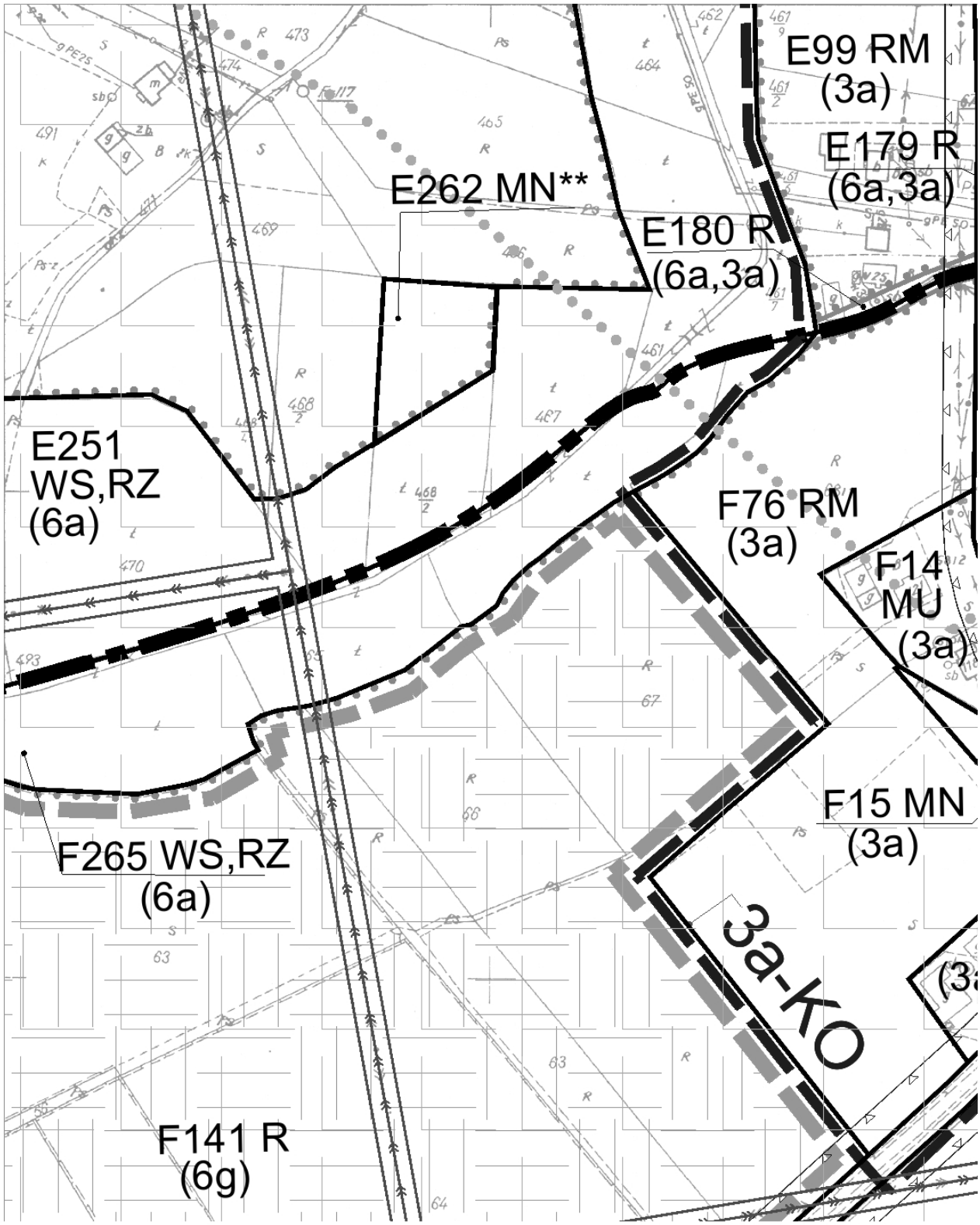

B148 WS,LZ
(6a)
B125 R
(6a)
B77 RM
3a-KO
B78 RM
(3a)
G.J.-II
KD(DG-L)
B27
MN,U
(3a)
B32 MN*
(3a)
B177 MN,U**
B98 RM
112
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



113 skala 1:2000

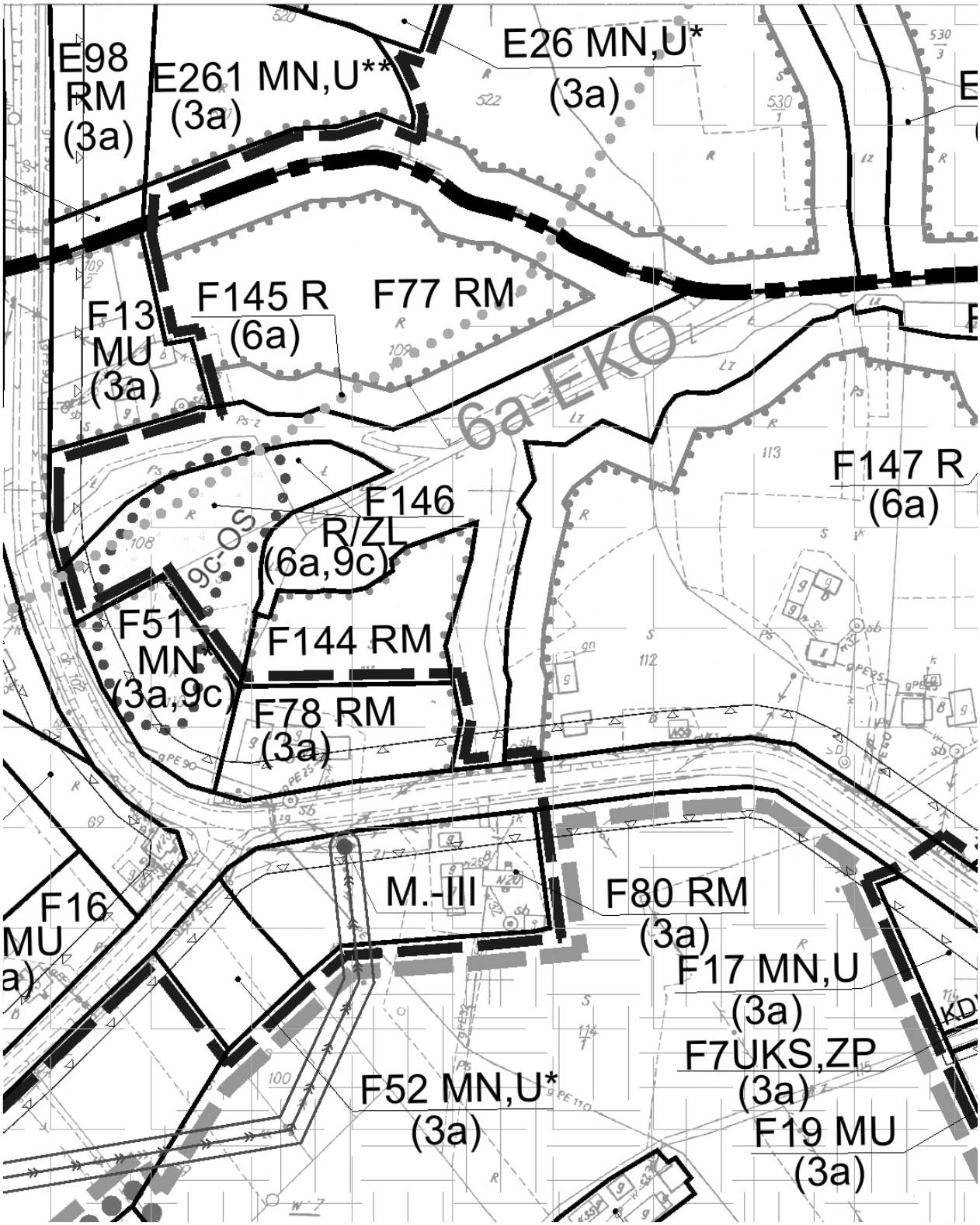

F177 WS,RZ
(6a)
F5 PU
F50 MN*
F71 RM
F267 MN
F199 WS,RZ
(6a)
F9 MN (3
F73 RM
(3a)
F8 MU
F266
114
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


6a-EKO
6a-EKO
F198 WS,RZ
(6a)
F264
R/ZL
F139 R
(6a)
F212
ZL
(6a)
115
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



116 skala 1:2000

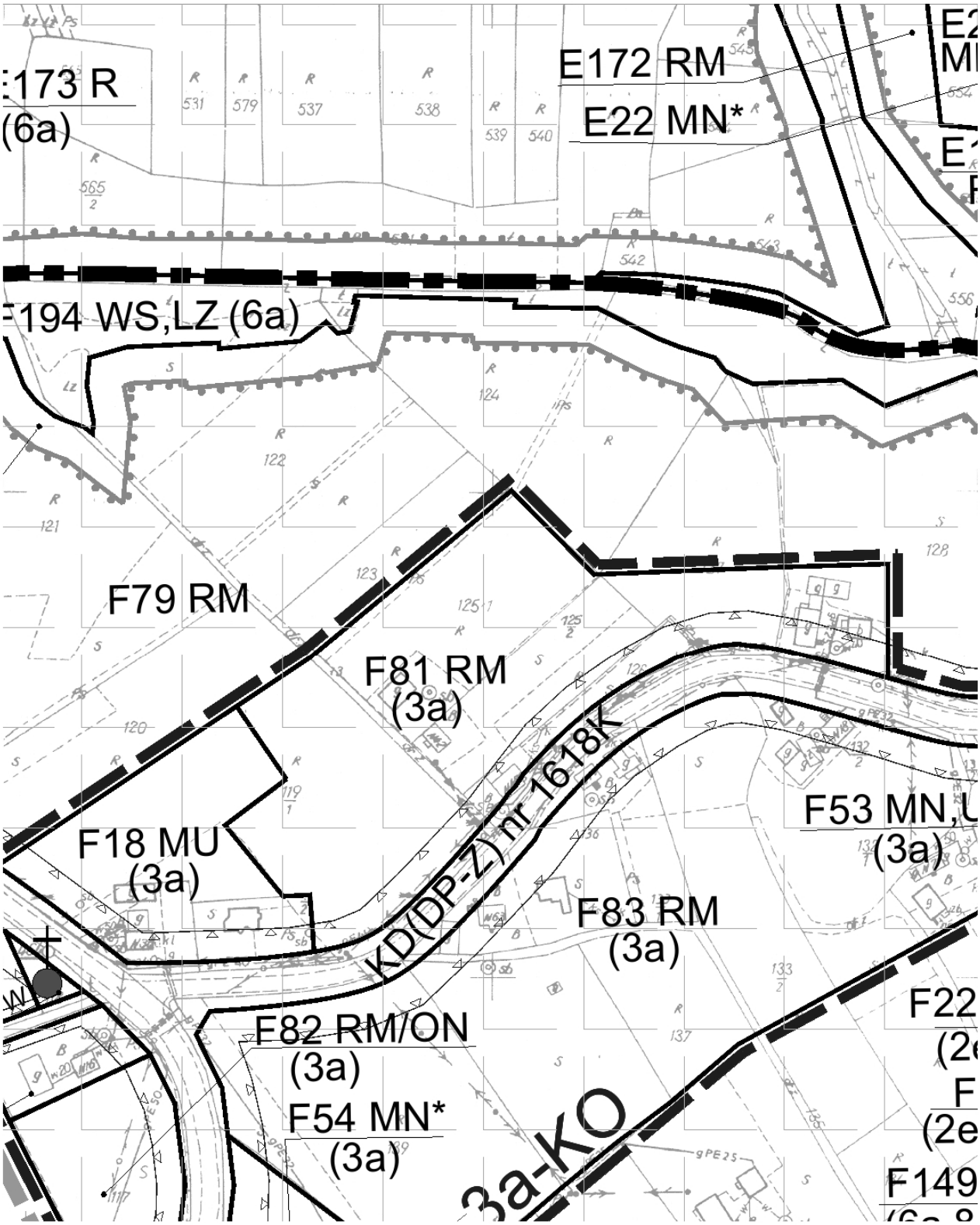
0 20 40 60 80 100 m



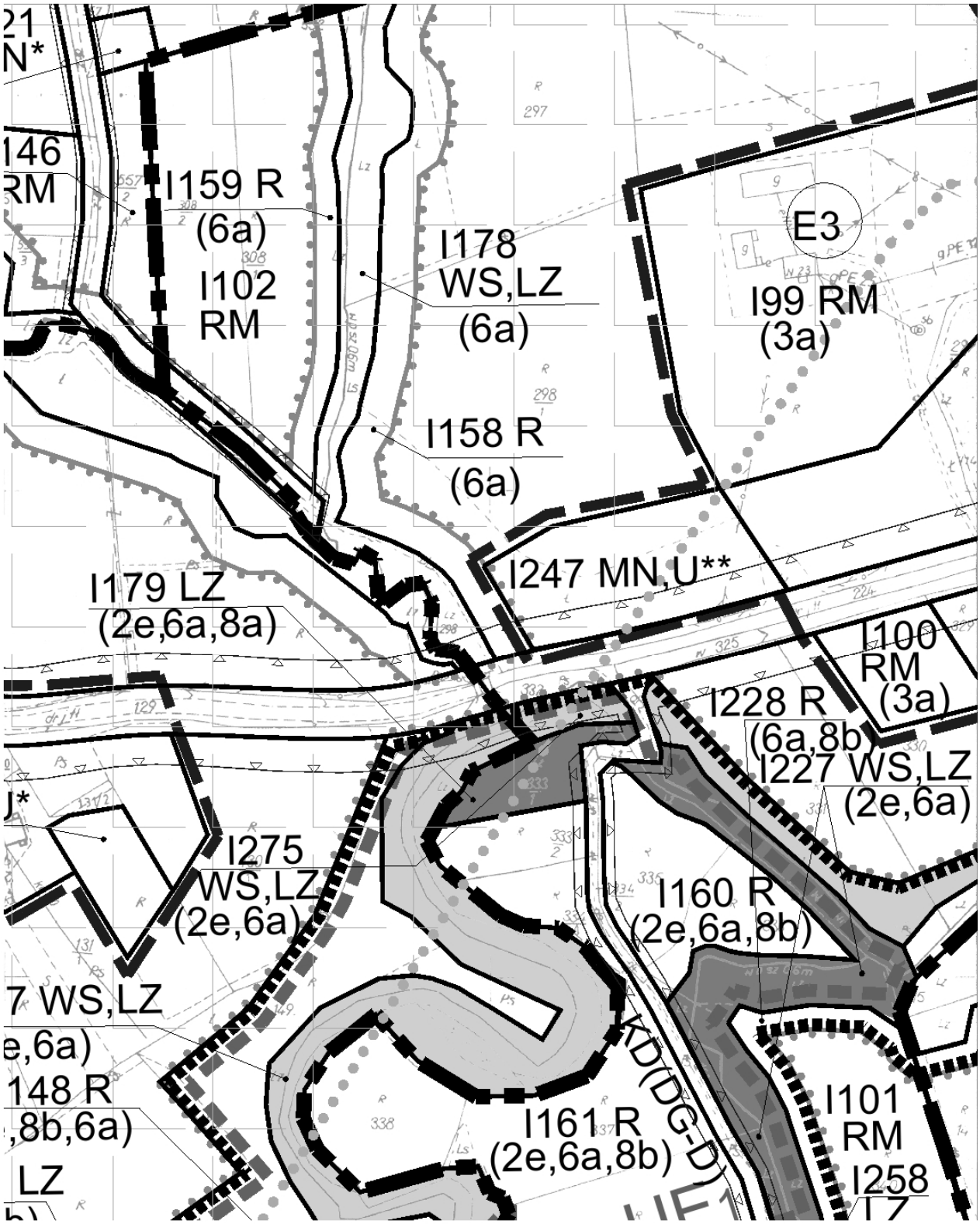
117

skala 1:2000

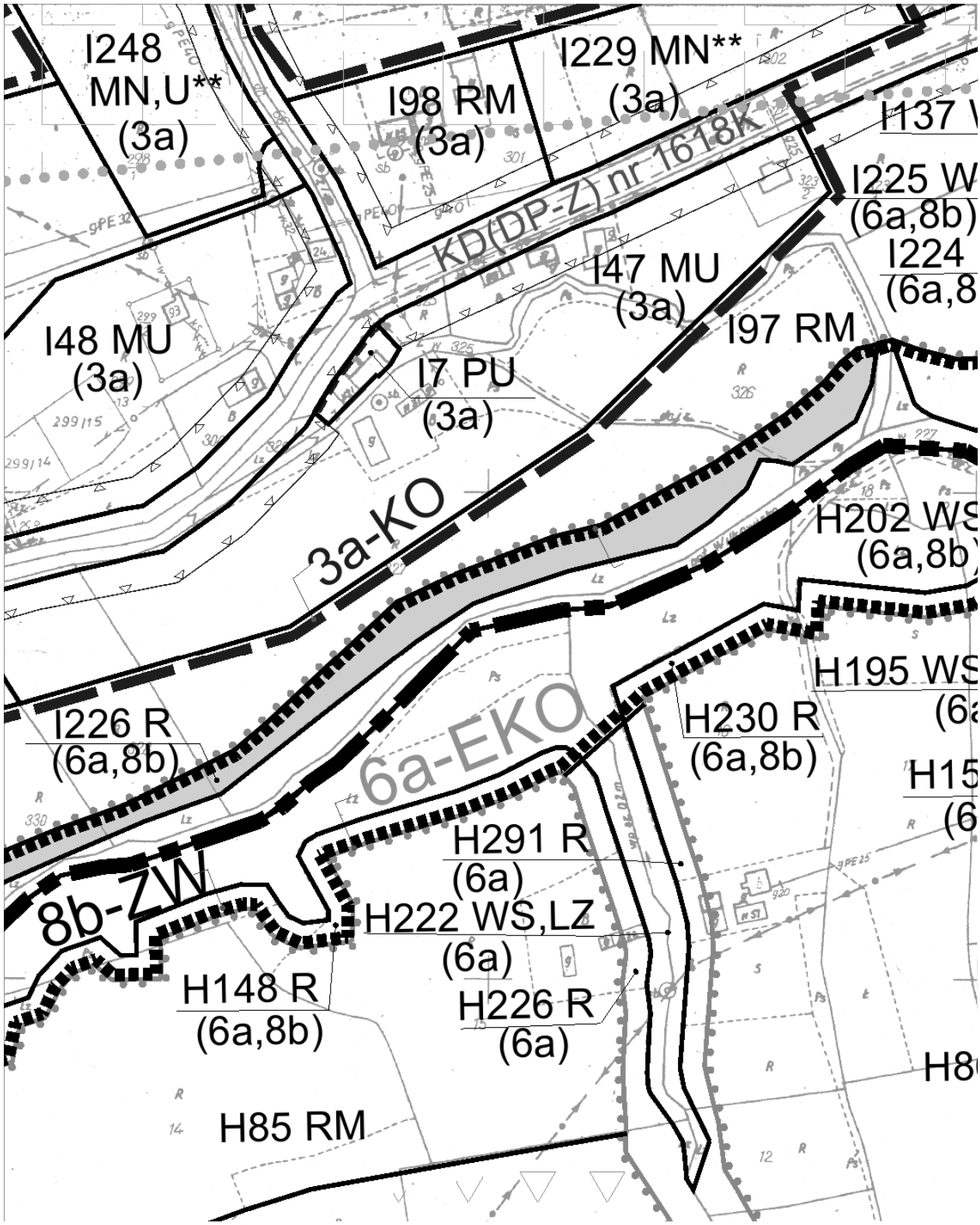
0 20 40 60 80 100 m

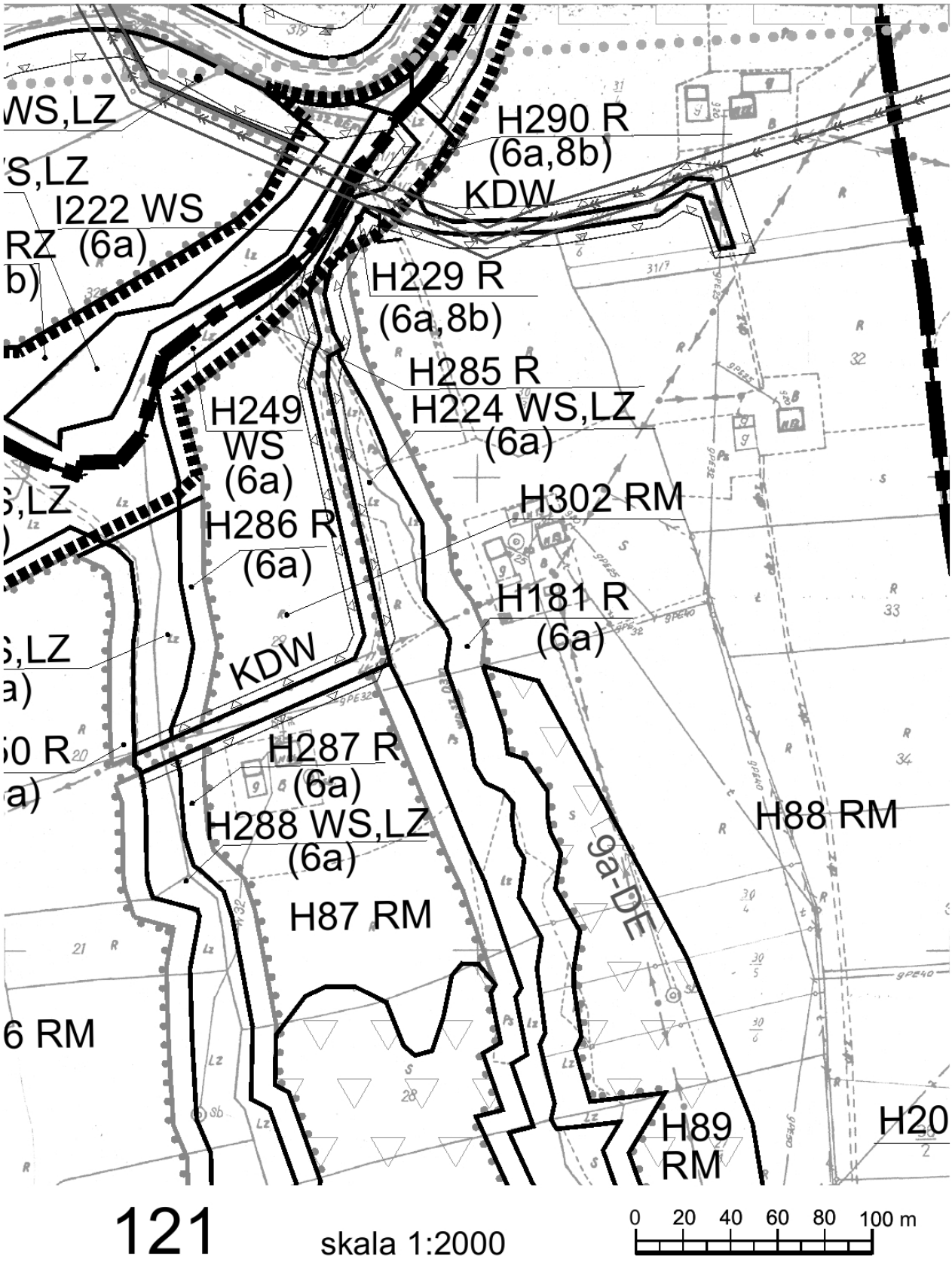


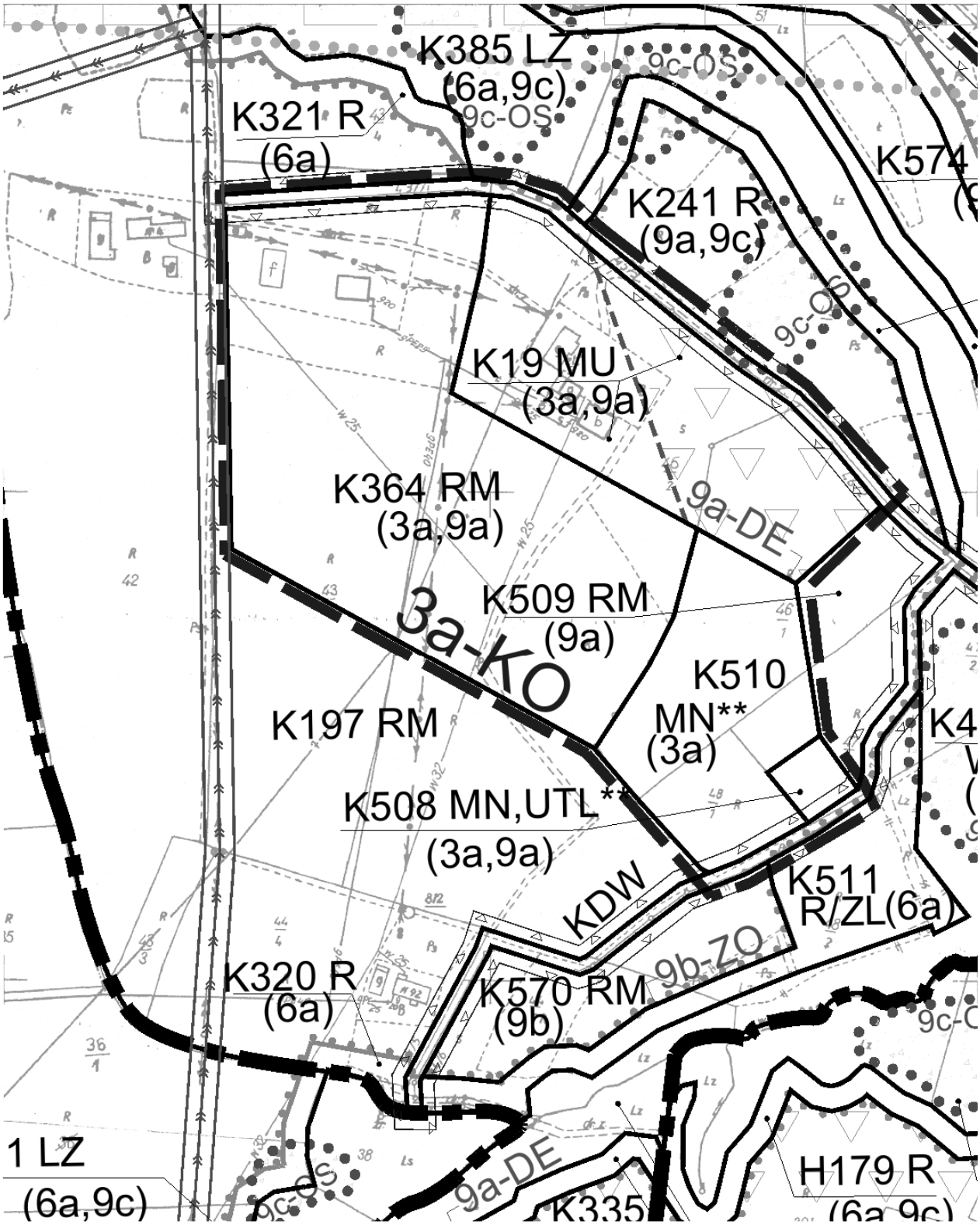
118 skala 1:2000



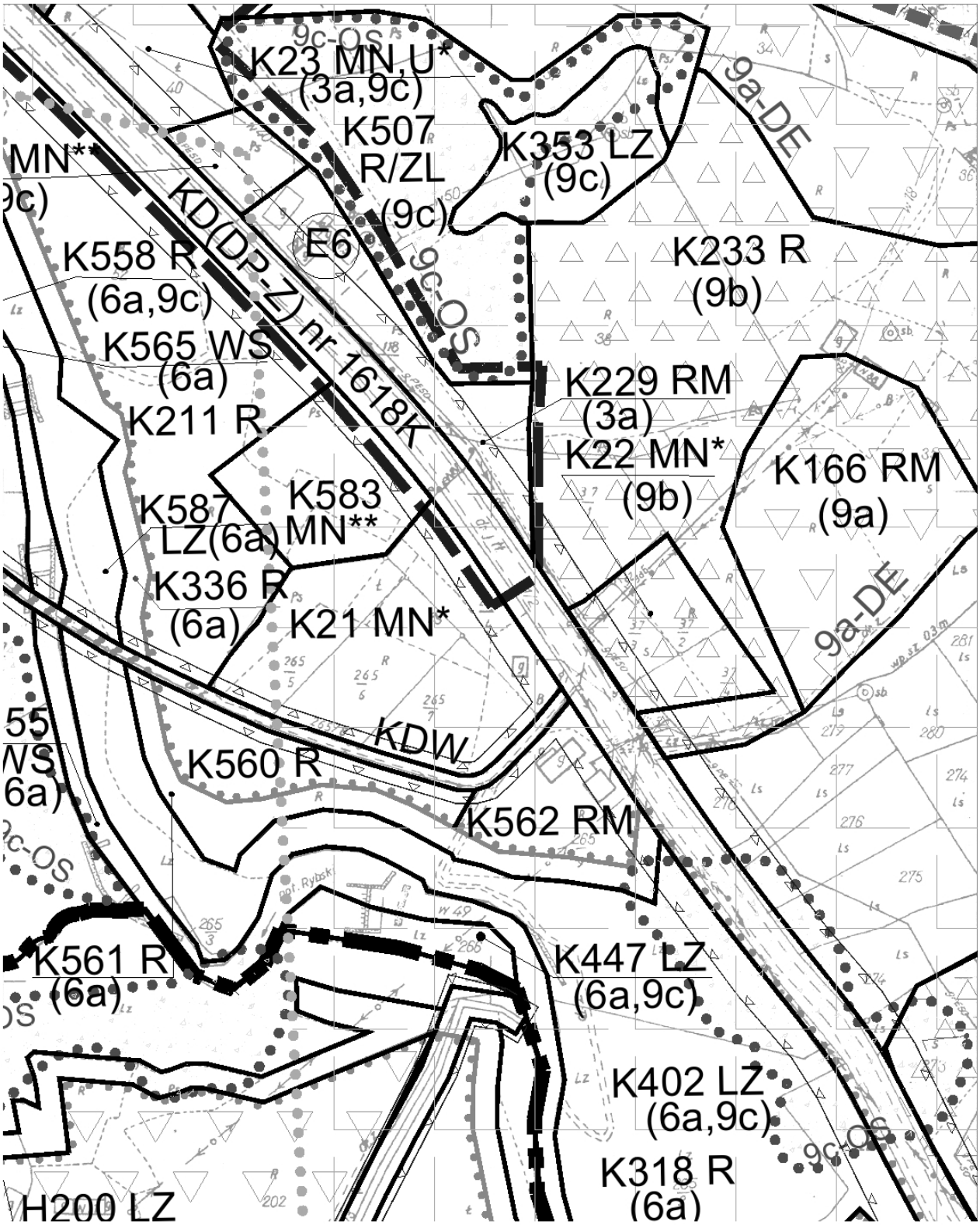
119 skala 1:2000


I248
MN,U**
(3a)
I98 RM
(3a)
I229 MN**
(3a)
I137
I225 W
(6a,8b)
I224
(6a,8
KD(DP-Z) nr 1618K
I47 MU
(3a)
I97 RM
I48 MU
(3a)
I7 PU
(3a)
3a-KO
H202 WS
(6a,8b)
H195 WS
(6a
I226 R
(6a,8b)
6a-EKO
H230 R
(6a,8b)
H15
(6
H291 R
(6a)
8b-ZW
H222 WS,LZ
(6a)
H148 R
(6a,8b)
H226 R
(6a)
H8
H85 RM
120
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


WS,LZ
S,LZ
I222 WS
RZ (6a)
b)
H290 R
(6a,8b)
KDW
H229 R
(6a,8b)
H285 R
H224 WS,LZ
(6a)
H249
WS
(6a)
H286 R
(6a)
H302 RM
H181 R
(6a)
KDW
H287 R
(6a)
H288 WS,LZ
(6a)
H87 RM
H88 RM
9a-DE
6 RM
H89
RM
H20
121
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

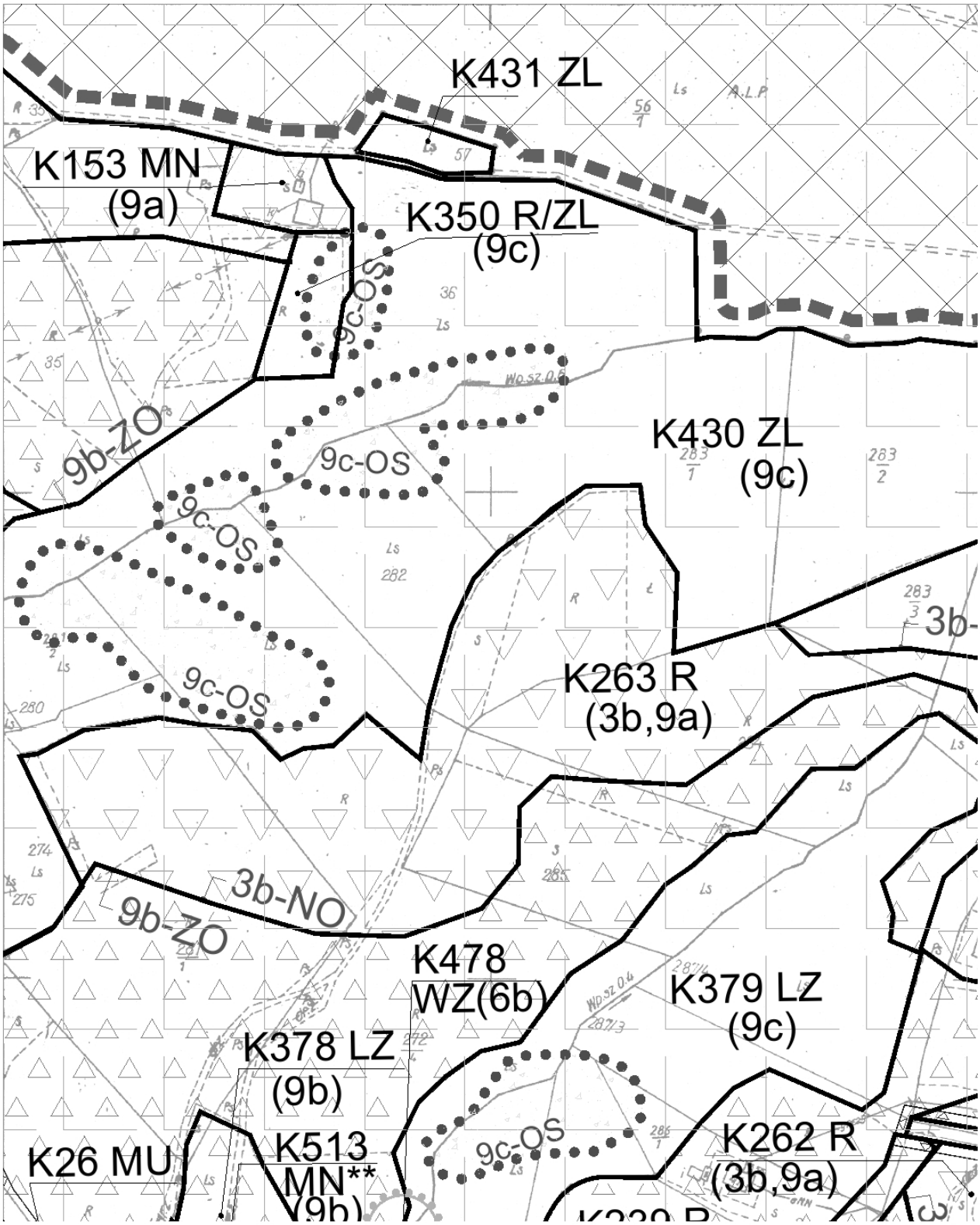


122 skala 1:2000



123 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

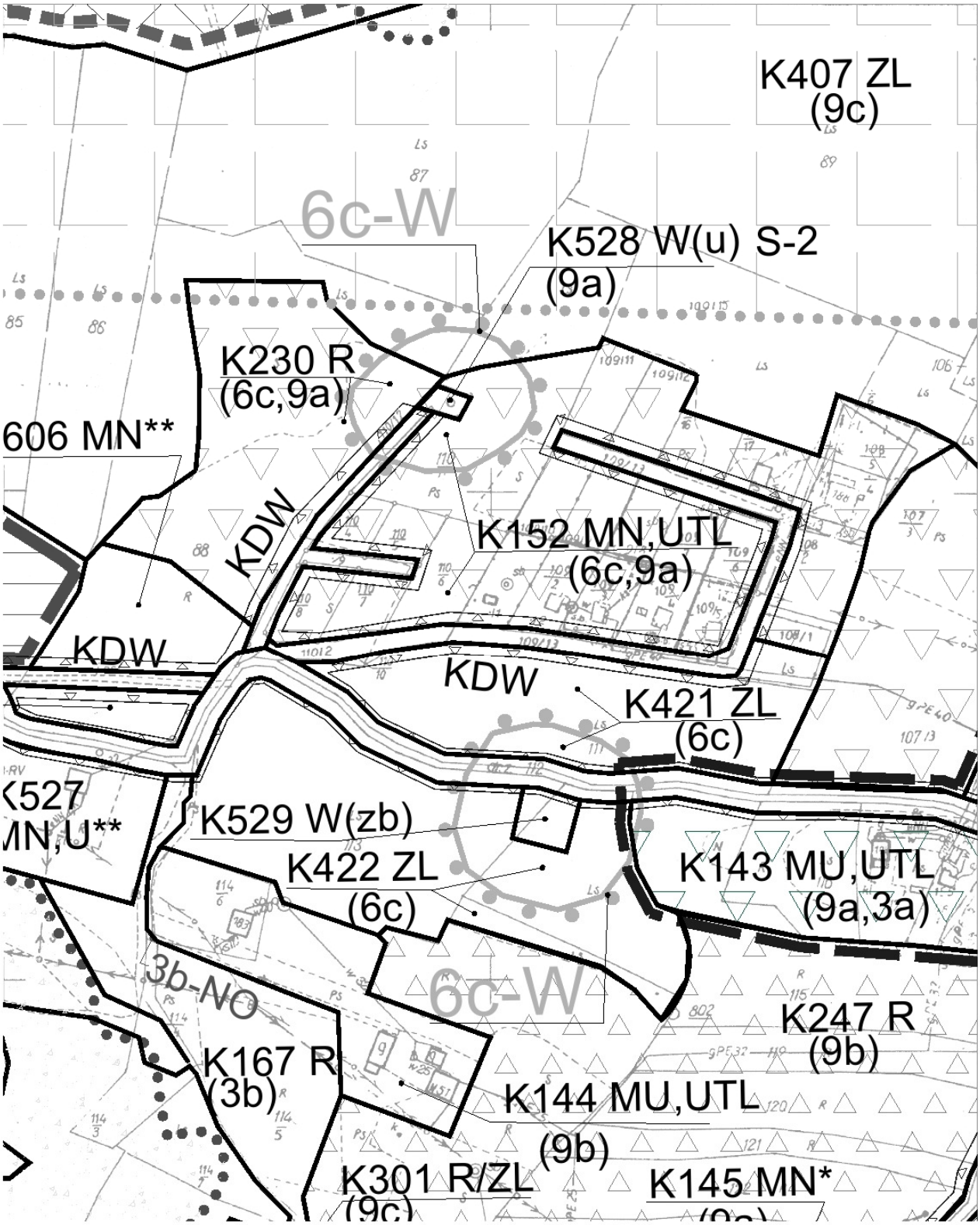

K431 ZL
K153 MN
(9a)
K350 R/ZL
(9c)
9c-OS
9b-ZO
9c-OS
K430 ZL
(9c)
9c-OS
9c-OS
K263 R
(3b,9a)
3b-
3b-NO
9b-ZO
K478
WZ(6b)
K379 LZ
(9c)
K378 LZ
(9b)
K26 MU
K513
MN**
(9b)
9c-OS
K262 R
(3b,9a)
124
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

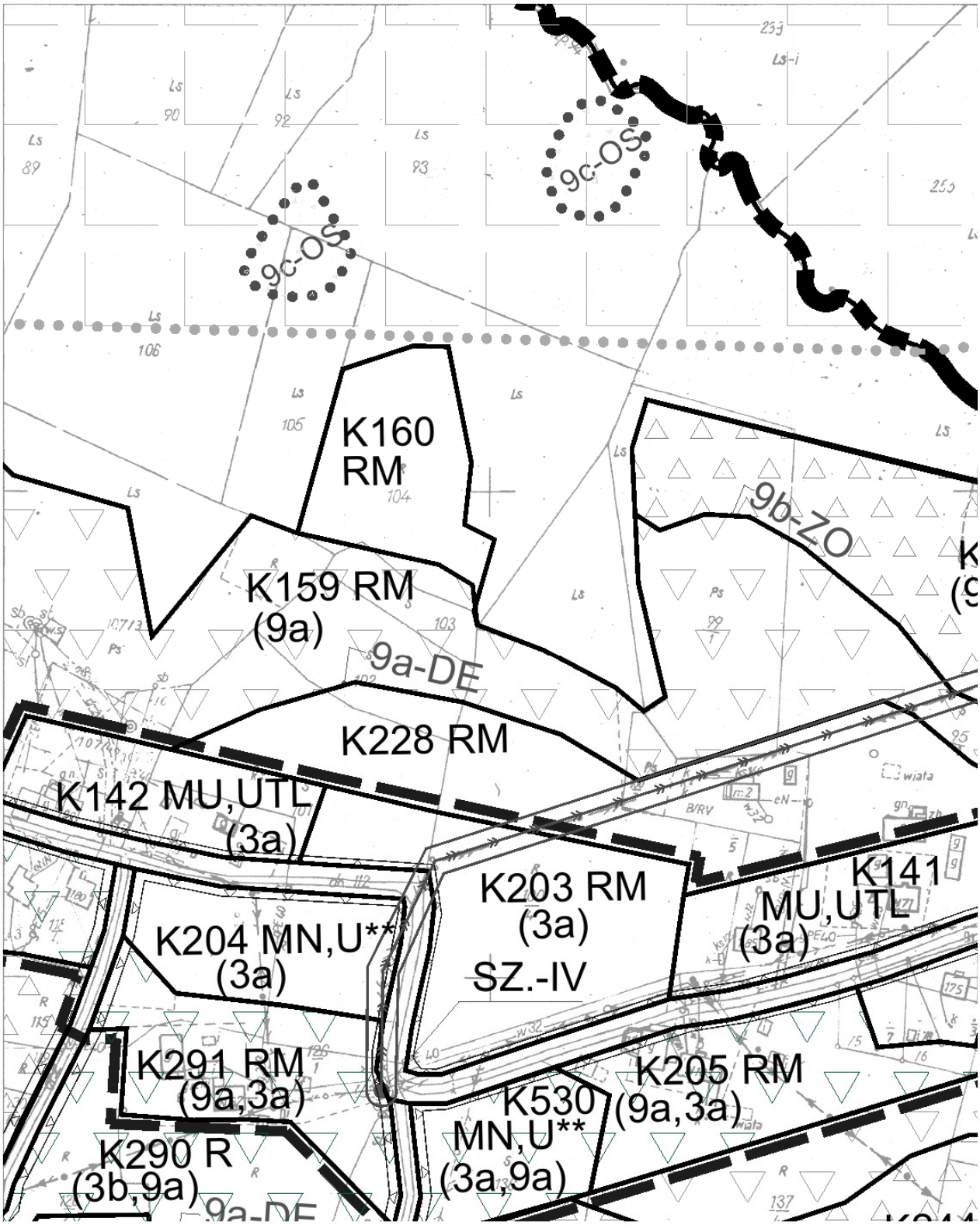


125 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

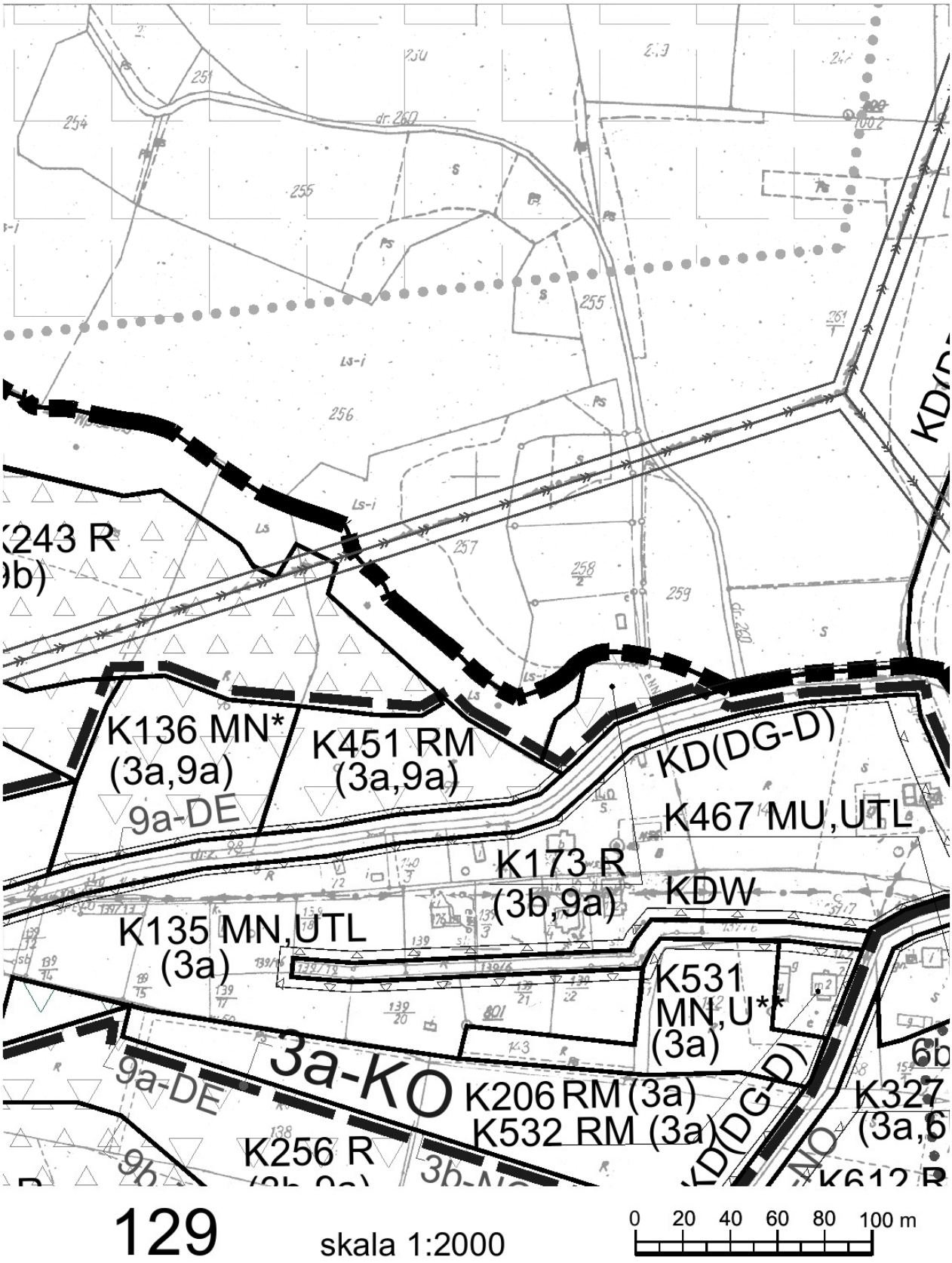

K389 R(1a)
K390 R(1a)
KD(DG-D)
K605 R
WN
K391 R(1a)
K147
MN*
(9a)
3b-NO
9a-DE
237 R/ZL
(9c)
K331 R
(3b)
K426 ZL
(9c)
K289
R/ZL
(9c)
K330
RM
K429 ZL
126
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


K407 ZL
(9c)
6c-W
K528 W(u) S-2
(9a)
K230 R
(6c,9a)
606 MN**
KDW
K152 MN,UTL
(6c,9a)
KDW
KDW
K421 ZL
(6c)
K527
MN,U**
K529 W(zb)
K422 ZL
(6c)
K143 MU,UTL
(9a,3a)
3b-NO
6c-W
K247 R
(9b)
K167 R
(3b)
K144 MU,UTL
(9b)
K301 R/ZL
(9c)
K145 MN*
127
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



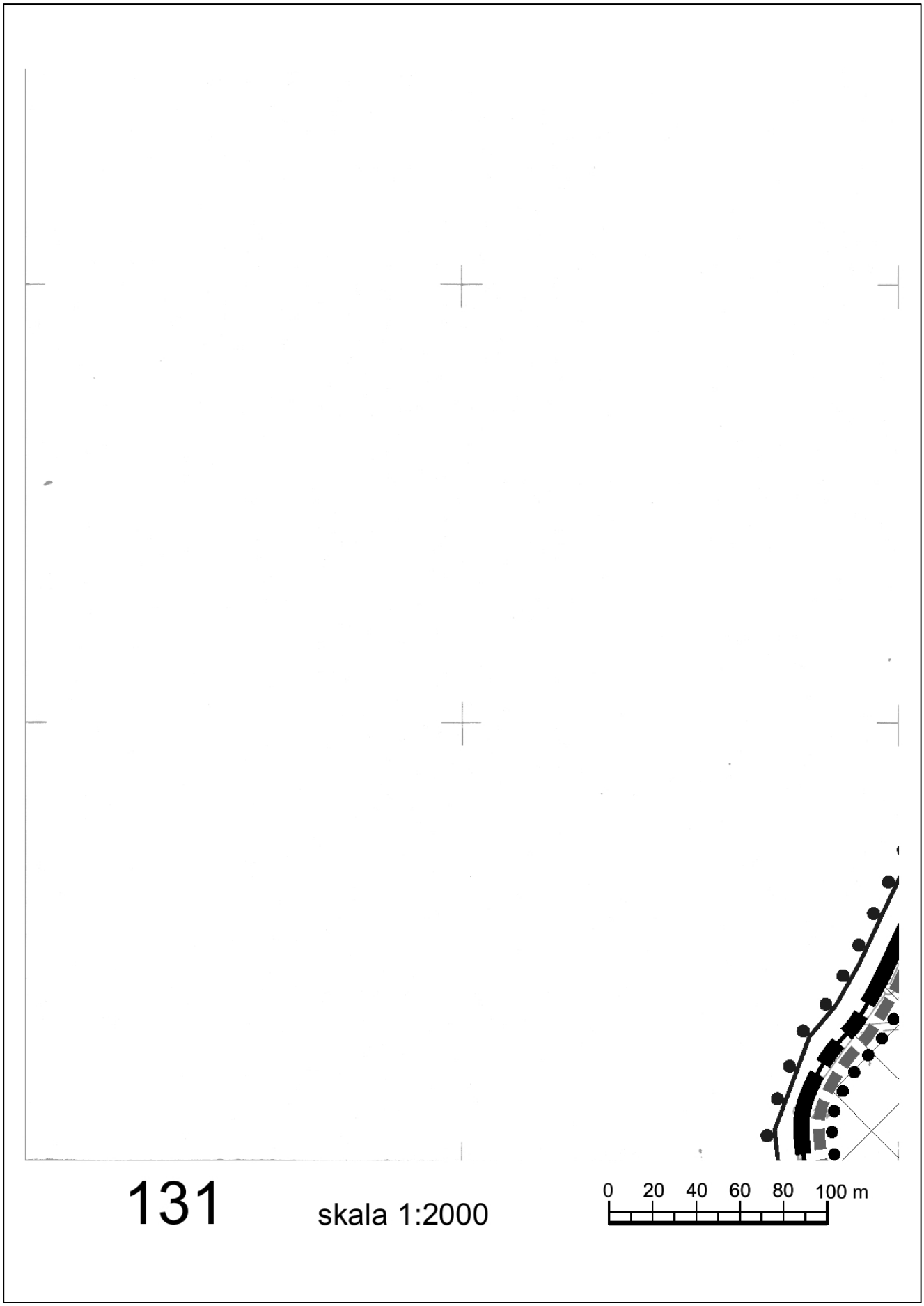
128 skala 1:2000

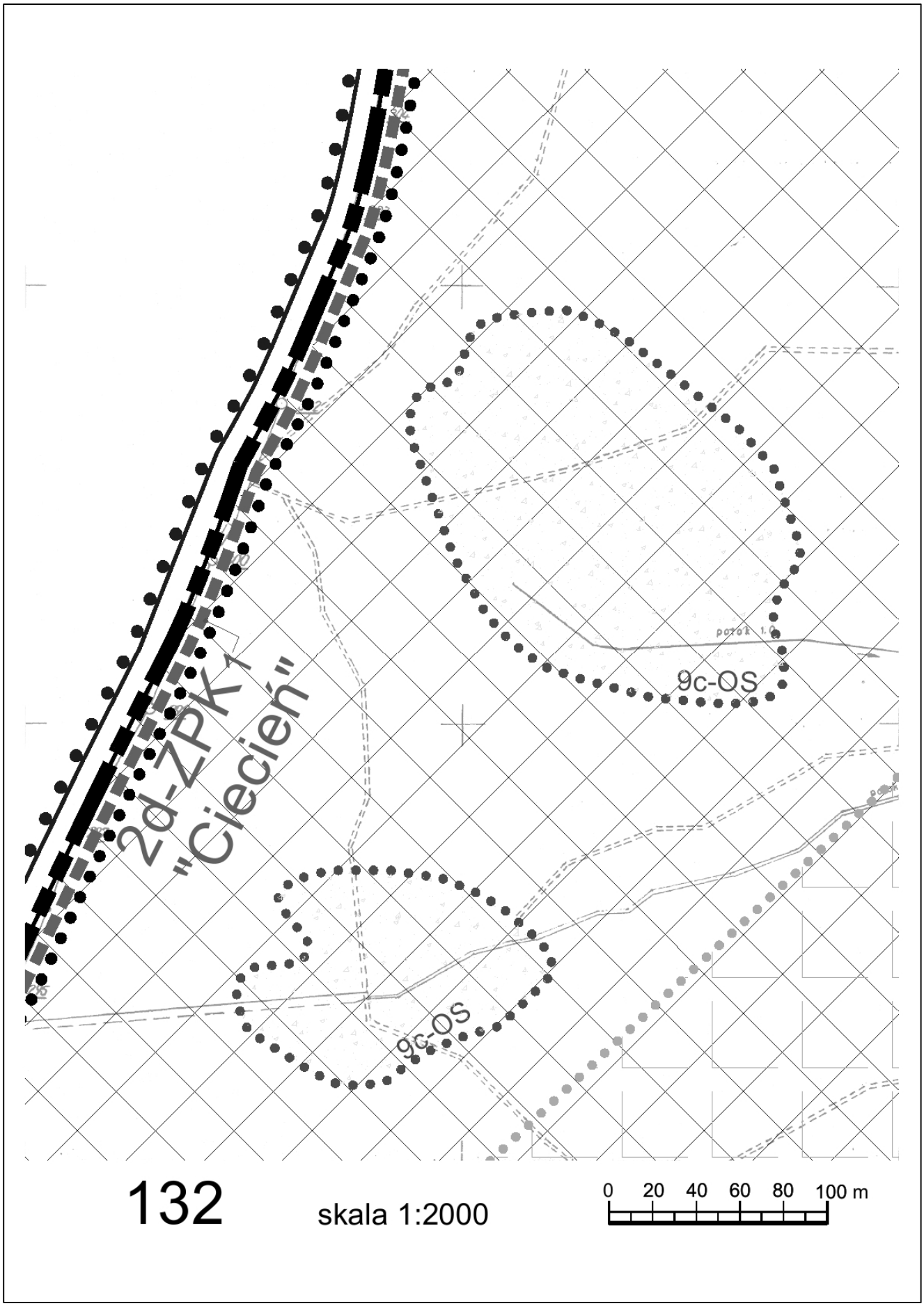
0 20 40 60 80 100 m

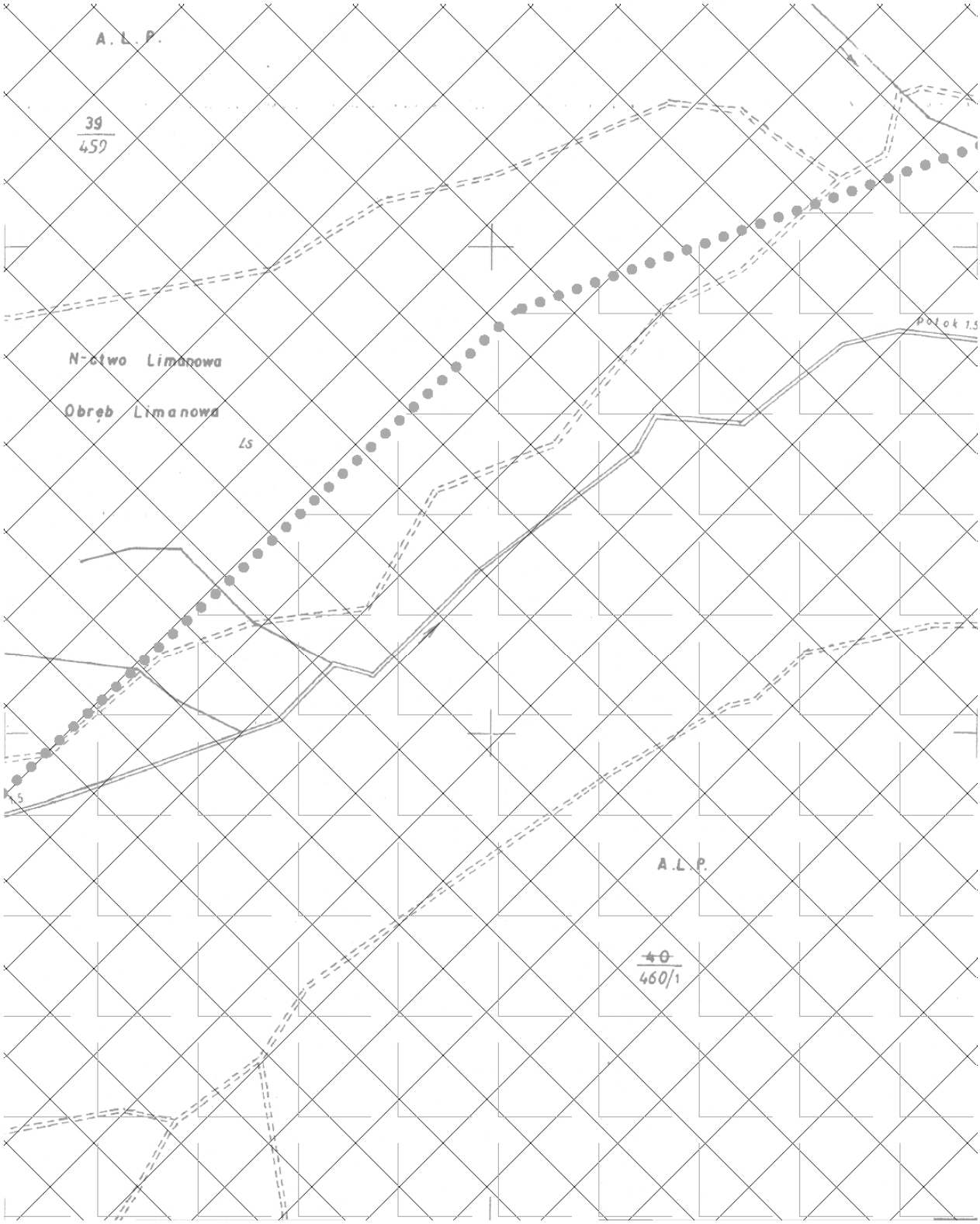

K136 MN*
(3a,9a)
9a-DE
K451 RM
(3a,9a)
KD(DG-D)
K467 MU,UTL
K173 R
(3b,9a)
KDW
K135 MN,UTL
(3a)
K531
MN,U**
(3a)
3a-KO
K206 RM (3a)
K532 RM (3a)
K256 R
K327
(3a,6
129
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



130 skala 1:2000


131
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

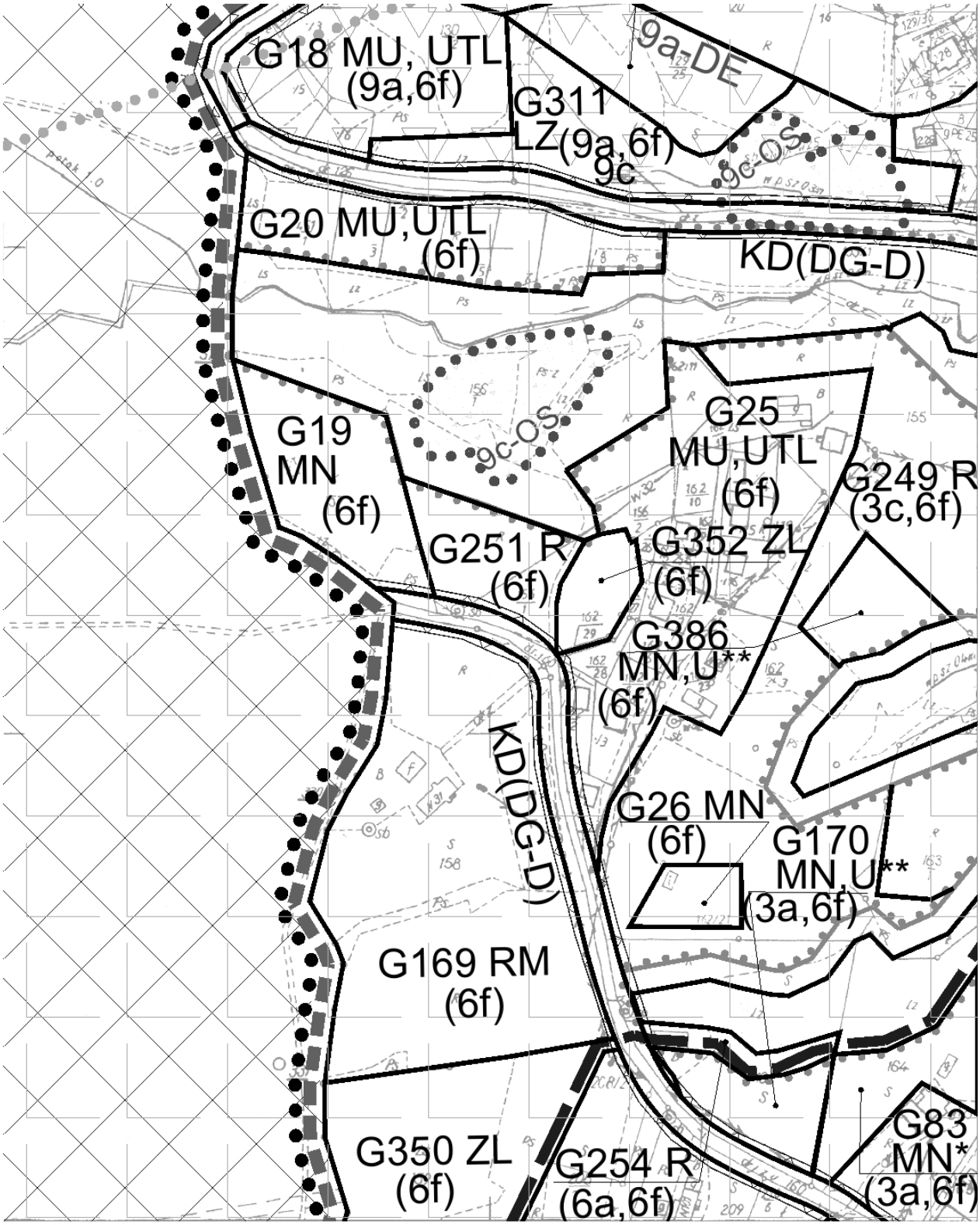

2d-ZPK1
"Ciecień"
9c-OS
9c-OS
132
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



133

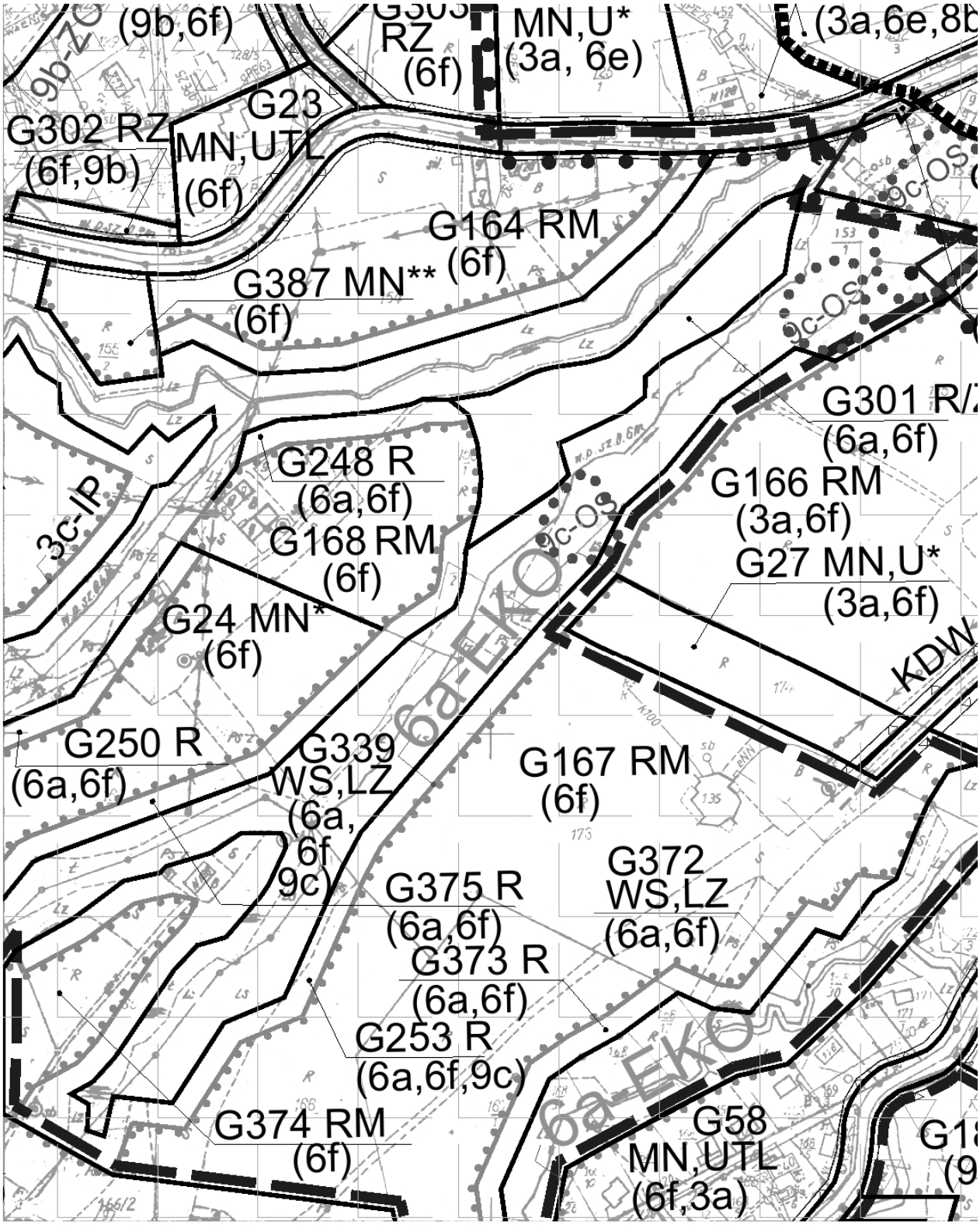
skala 1:2000

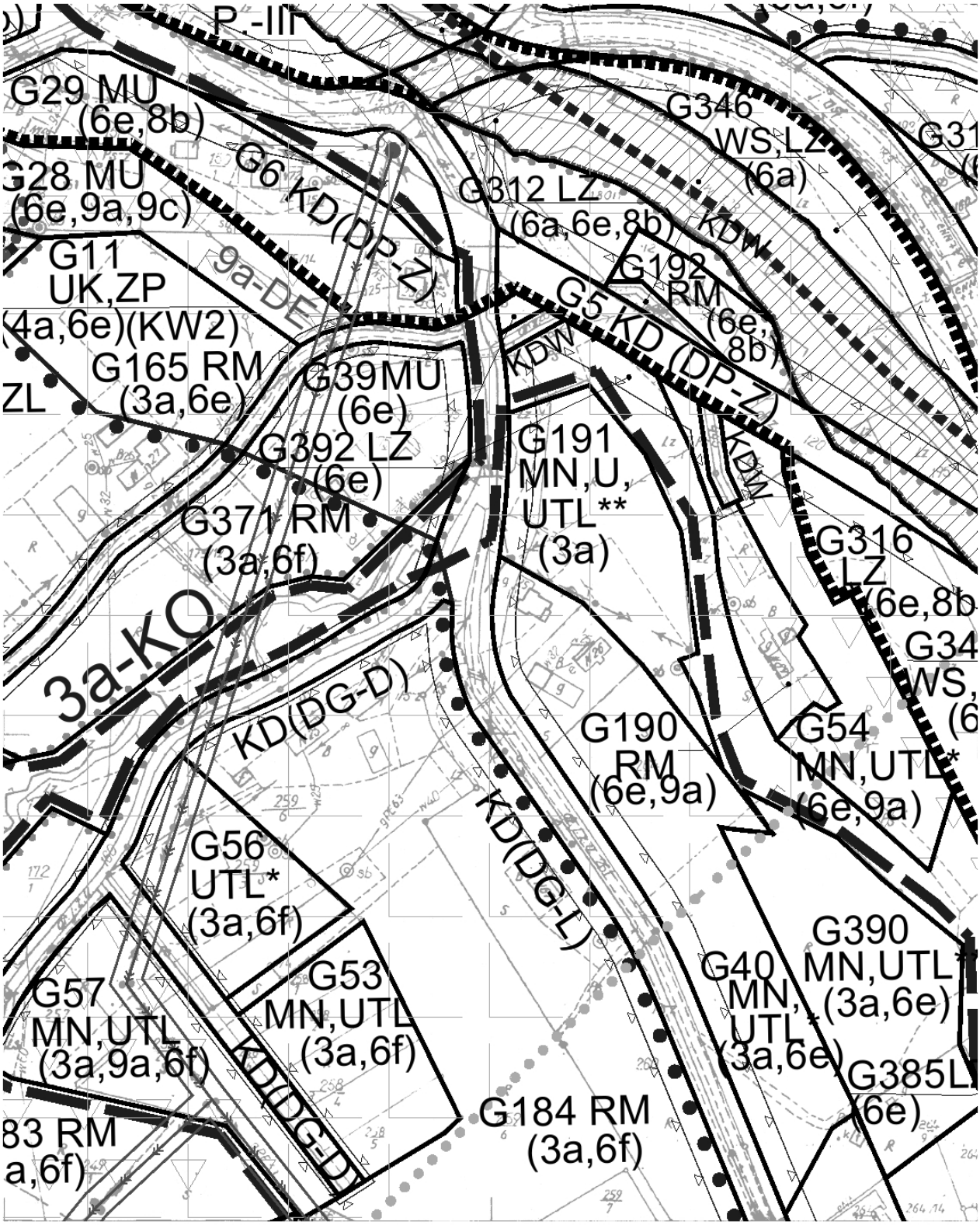
0 20 40 60 80 100 m



134 skala 1:2000

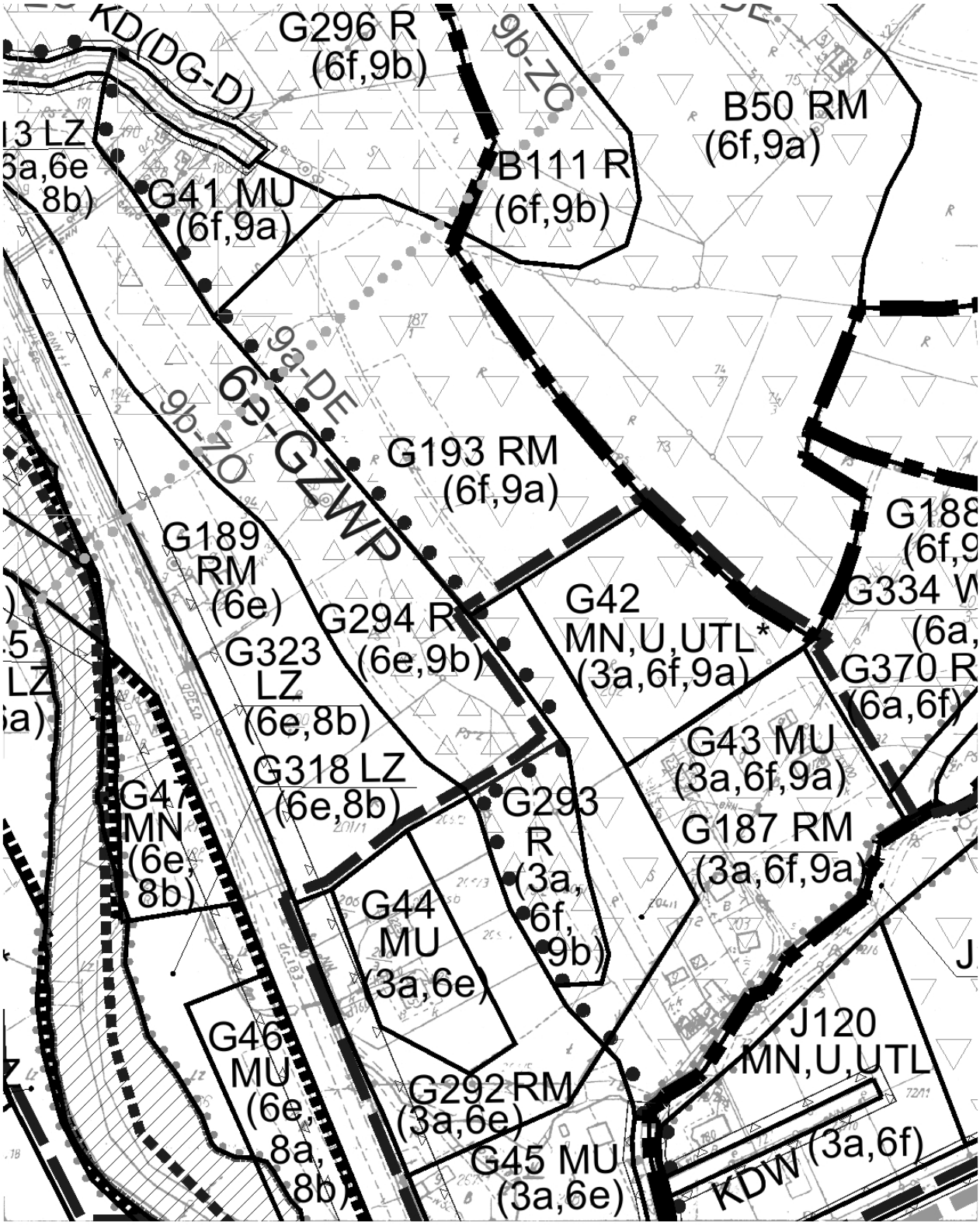
0 20 40 60 80 100 m

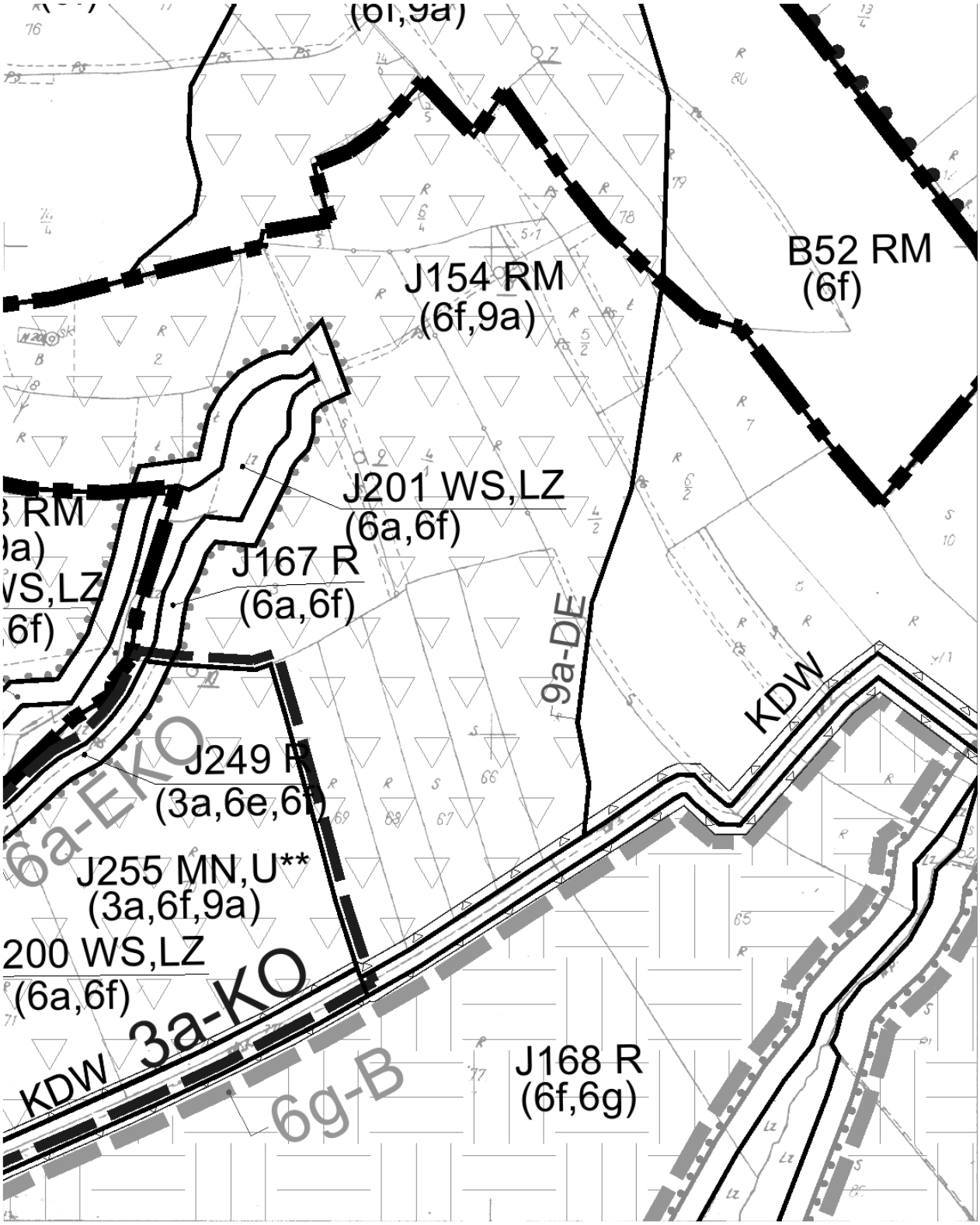

(9b,6f)
9b-ZO
G302 RZ
(6f,9b)
G23
MN,UTL
(6f)
RZ
(6f)
MN,U*
(3a, 6e)
(3a,6e,8b
9c-OS
G164 RM
(6f)
G387 MN**
(6f)
9c-OS
G301 R/Z
(6a,6f)
G248 R
(6a,6f)
G168 RM
(6f)
3c-IP
G166 RM
(3a,6f)
9c-OS
G27 MN,U*
(3a,6f)
G24 MN*
(6f)
KDW
6a-EKO
G250 R
(6a,6f)
G339
WS,LZ
(6a,
6f
9c)
G167 RM
(6f)
G372
WS,LZ
(6a,6f)
G375 R
(6a,6f)
G373 R
(6a,6f)
G253 R
(6a,6f,9c)
6a-EKO
G374 RM
(6f)
G58
MN,UTL
(6f,3a)
135
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



136 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

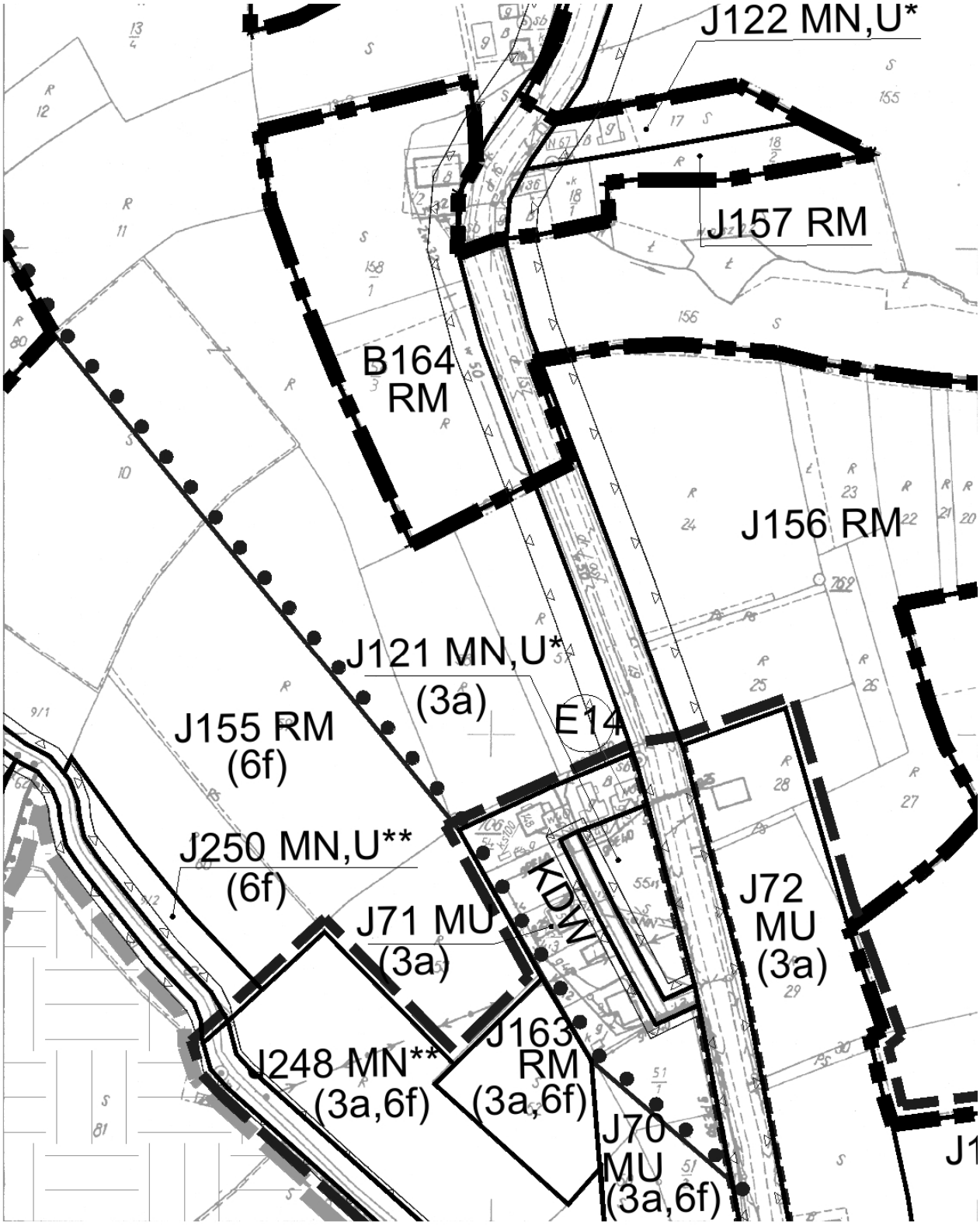

KD(DG-D)
G296 R
(6f,9b)
9b-ZO
B50 RM
(6f,9a)
B111 R
(6f,9b)
G41 MU
(6f,9a)
9a-DE
6e-GZWP
9b-ZO
G193 RM
(6f,9a)
G189
RM
(6e)
G294 R
(6e,9b)
G42
MN,U,UTL*
(3a,6f,9a)
G323
LZ
(6e,8b)
G318 LZ
(6e,8b)
G43 MU
(3a,6f,9a)
G293
R
(3a,
6f,
9b)
G187 RM
(3a,6f,9a)
G44
MU
(3a,6e)
G46
MU
(6e,
8a,
8b)
J120
MN,U,UTL
G292 RM
(3a,6e)
G45 MU
(3a,6e)
KDW (3a,6f)
137
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



138

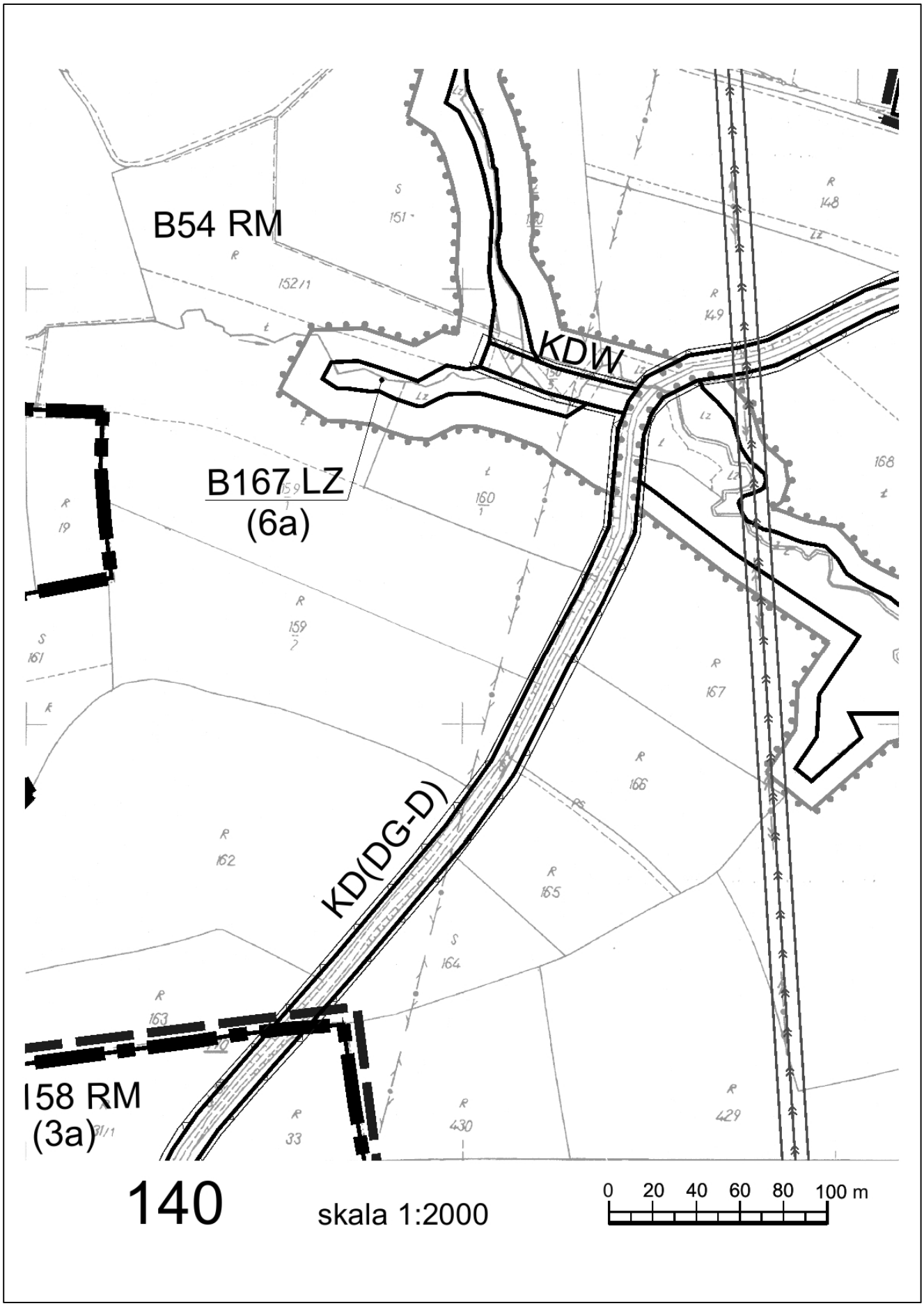
skala 1:2000

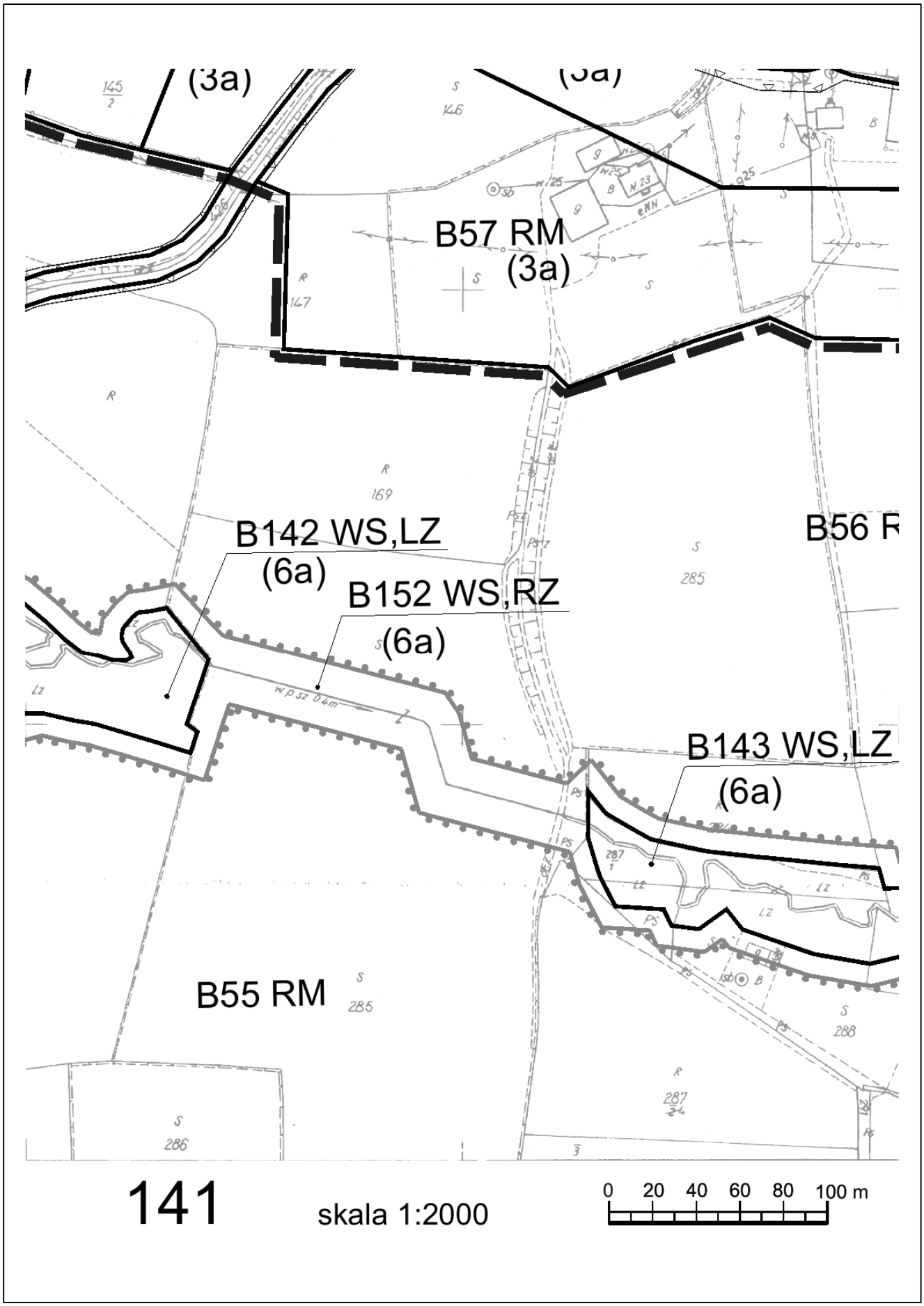
0 20 40 60 80 100 m



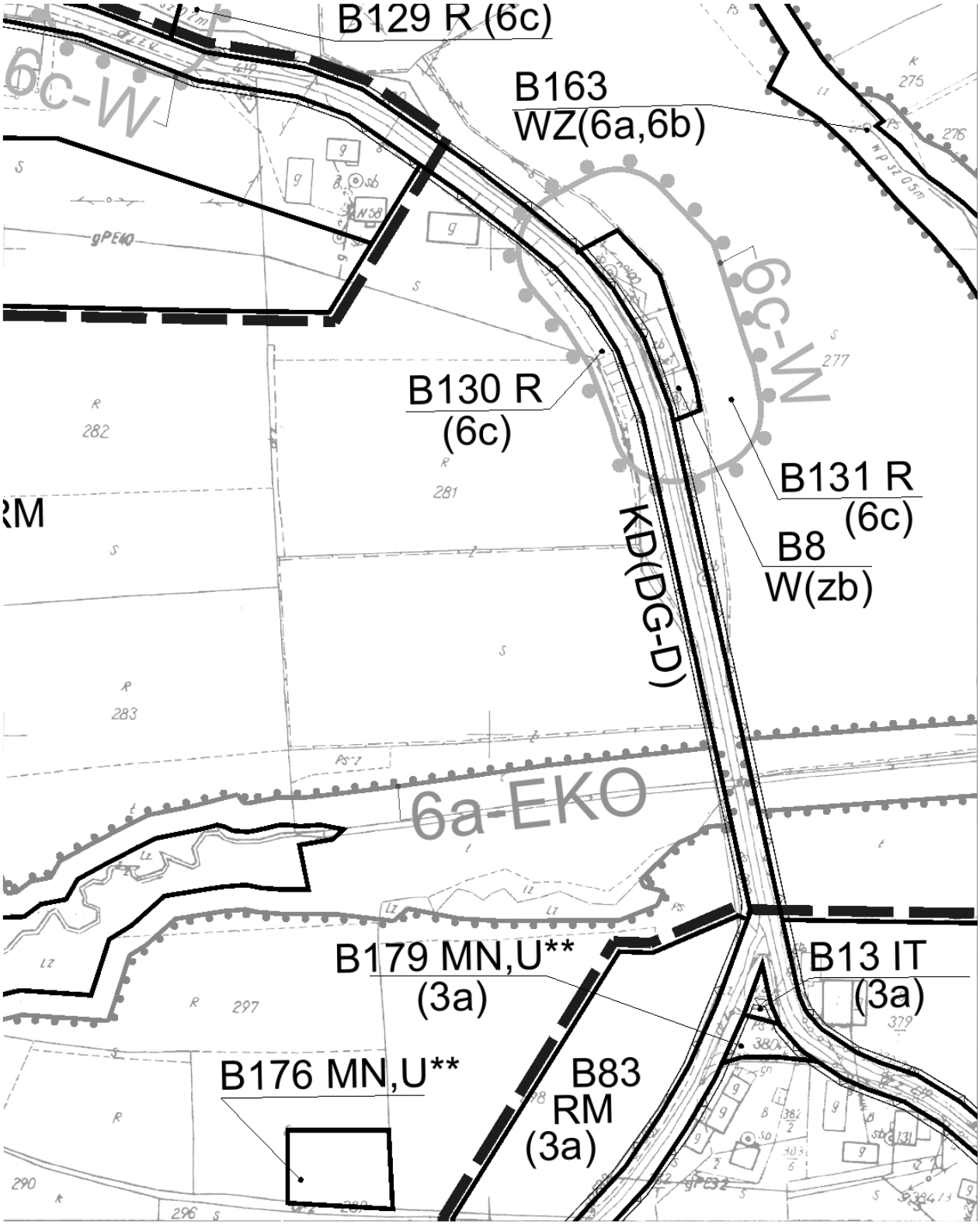
139 skala 1:2000

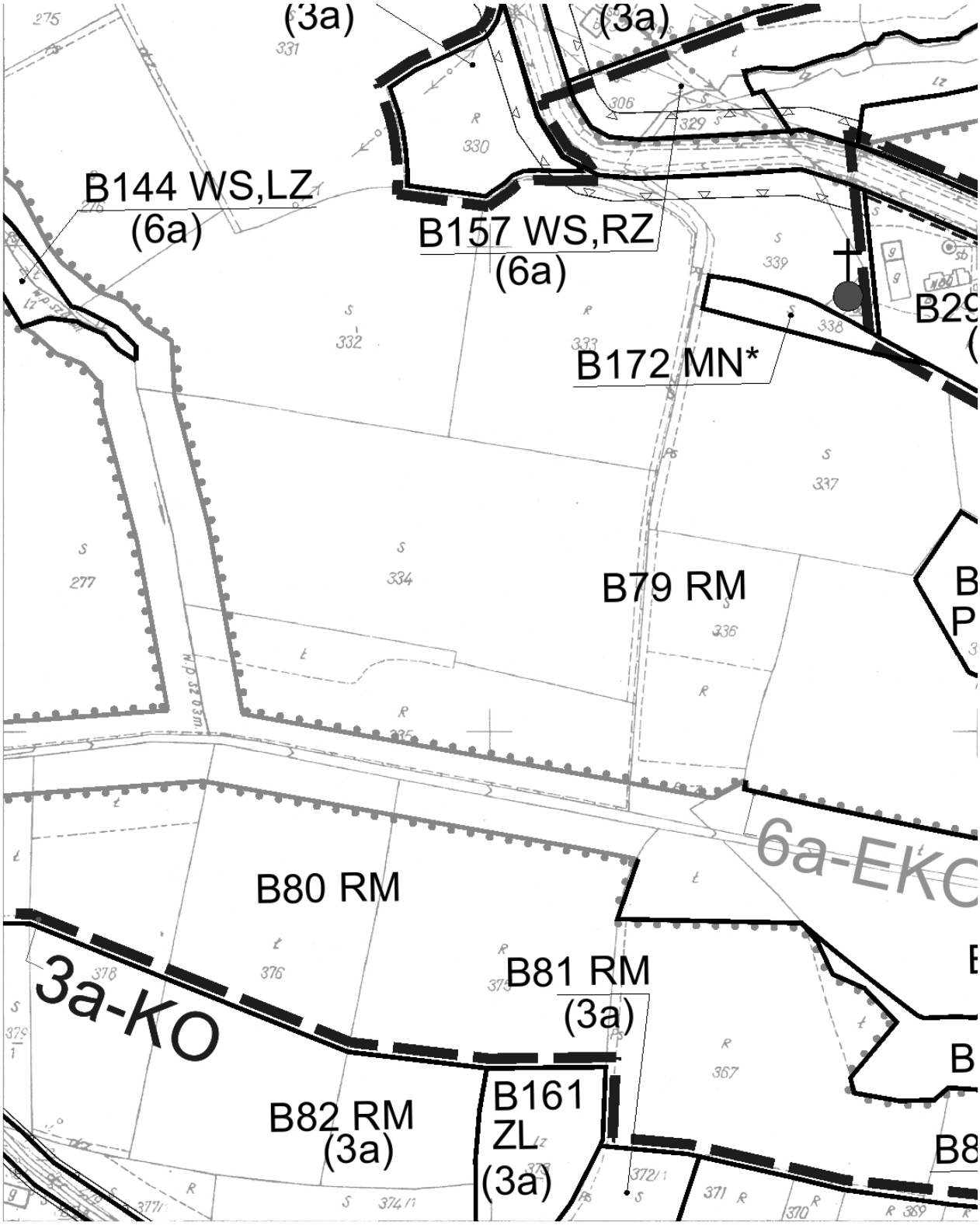
0 20 40 60 80 100 m


B54 RM
KDW
B167 LZ
(6a)
KD(DG-D)
158 RM
(3a)
140
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



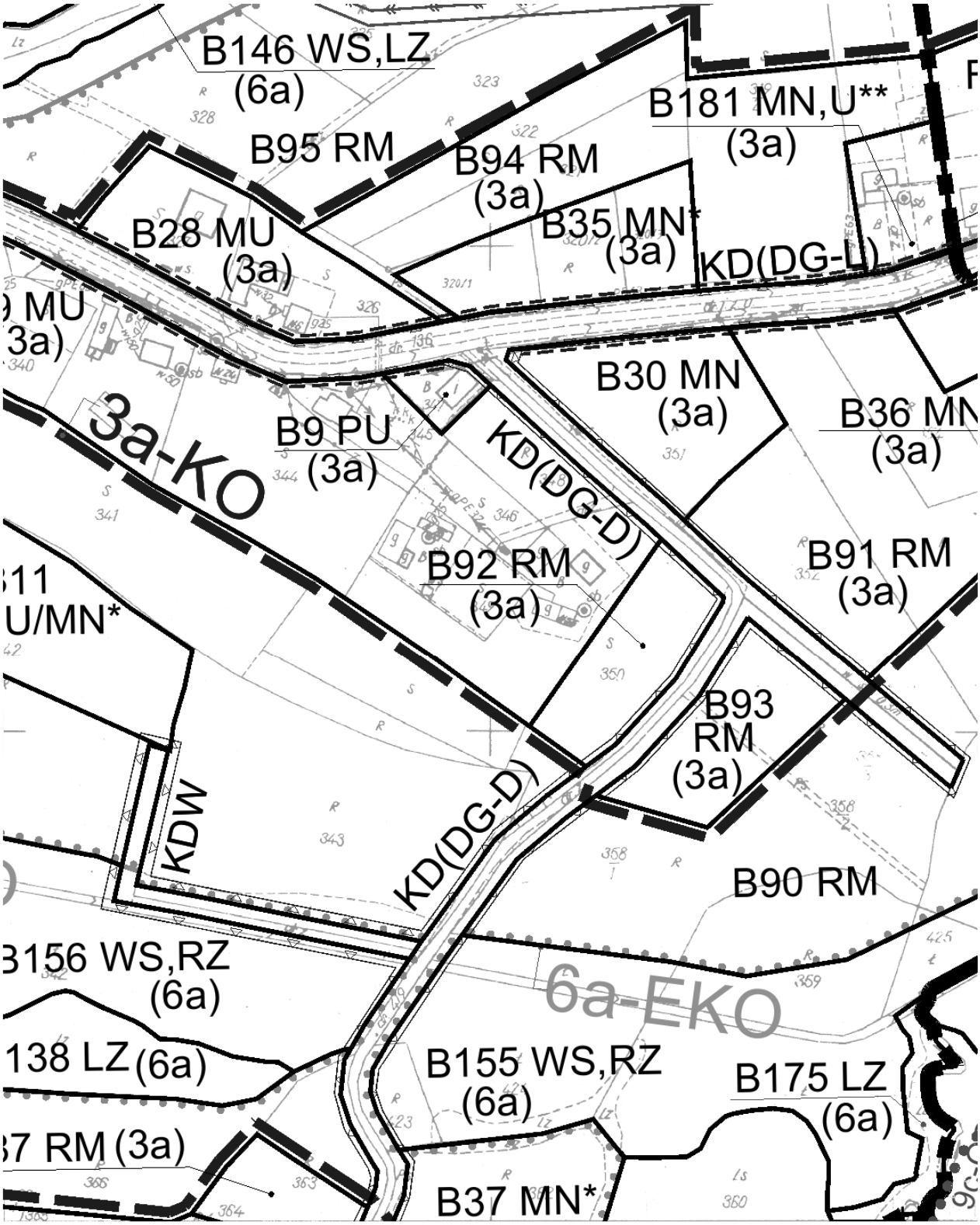
141 skala 1:2000

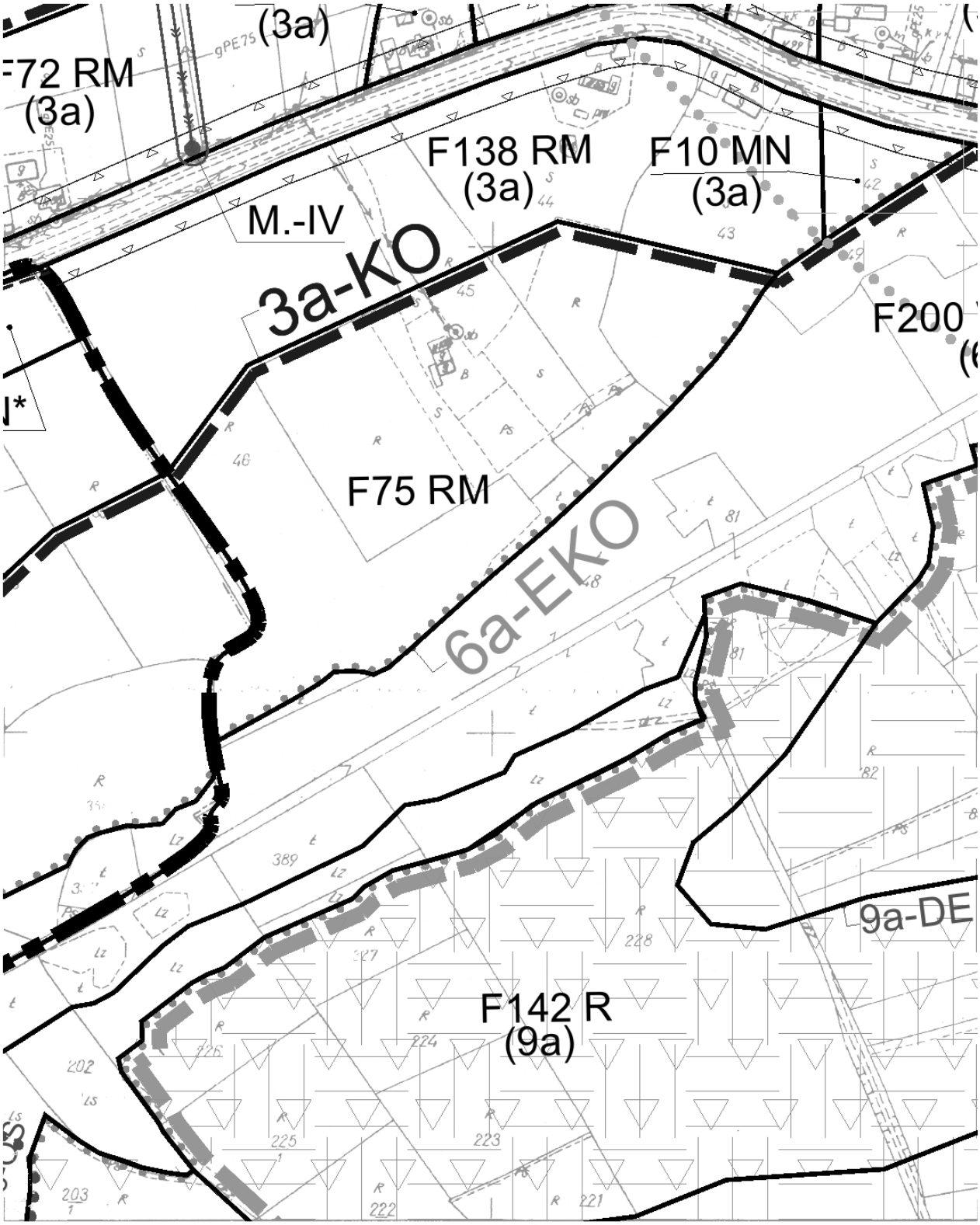

B129 R (6c)
B163
WZ(6a,6b)
6c-W
B130 R
(6c)
6c-W
B131 R
(6c)
B8
W(zb)
KD(DG-D)
6a-EKO
B179 MN,U**
(3a)
B13 IT
(3a)
B176 MN,U**
B83
RM
(3a)
142
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



143 skala 1:2000

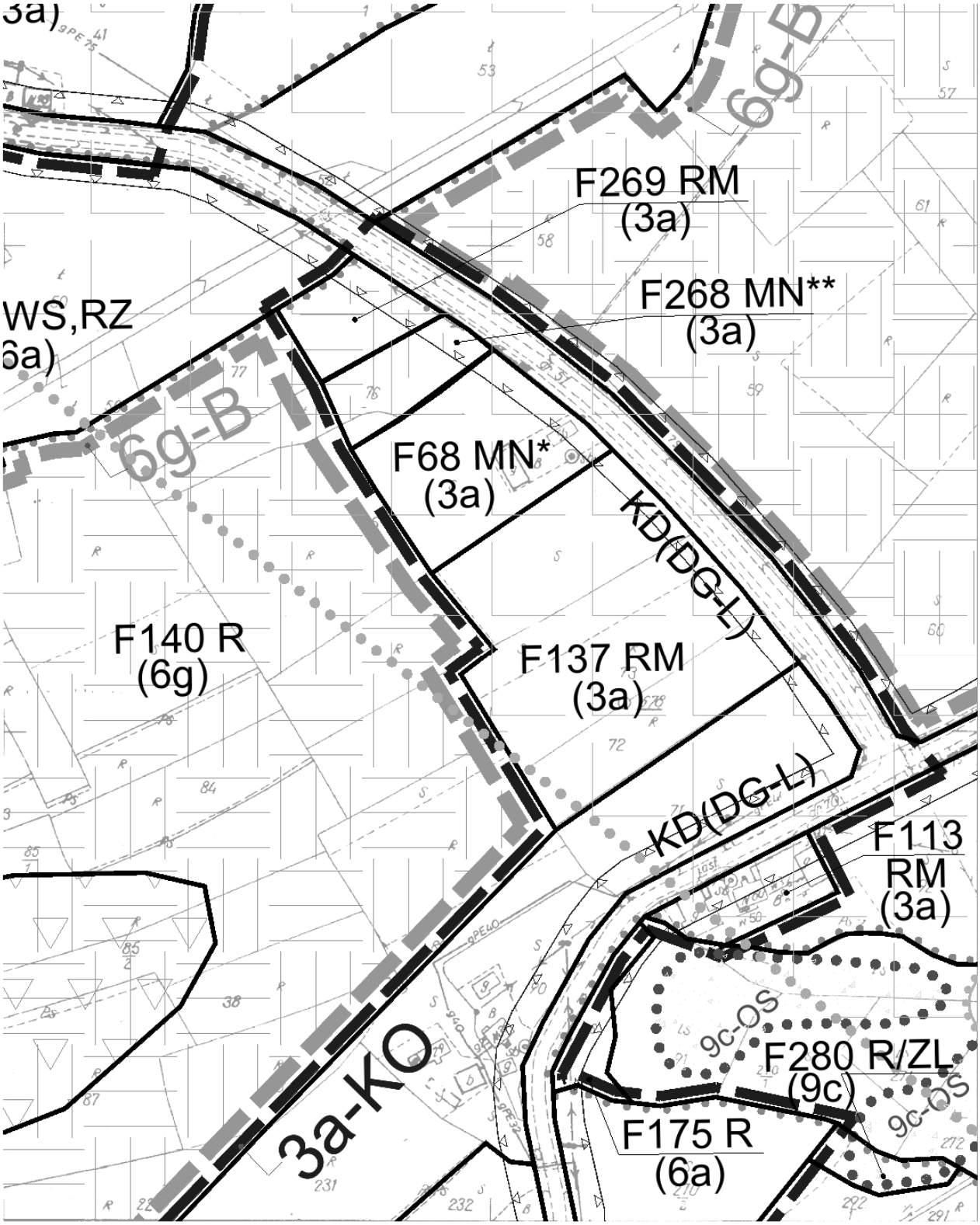
0 20 40 60 80 100 m


B146 WS,LZ
(6a)
B95 RM
B94 RM
(3a)
B181 MN,U**
(3a)
B28 MU
(3a)
B35 MN*
(3a)
KD(DG-L)
B30 MN
(3a)
B9 PU
(3a)
3a-KO
KD(DG-D)
B92 RM
(3a)
B91 RM
(3a)
B93
RM
(3a)
KDW
KD(DG-D)
B90 RM
6a-EKO
B155 WS,RZ
(6a)
B175 LZ
(6a)
B37 MN*
144
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



145 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



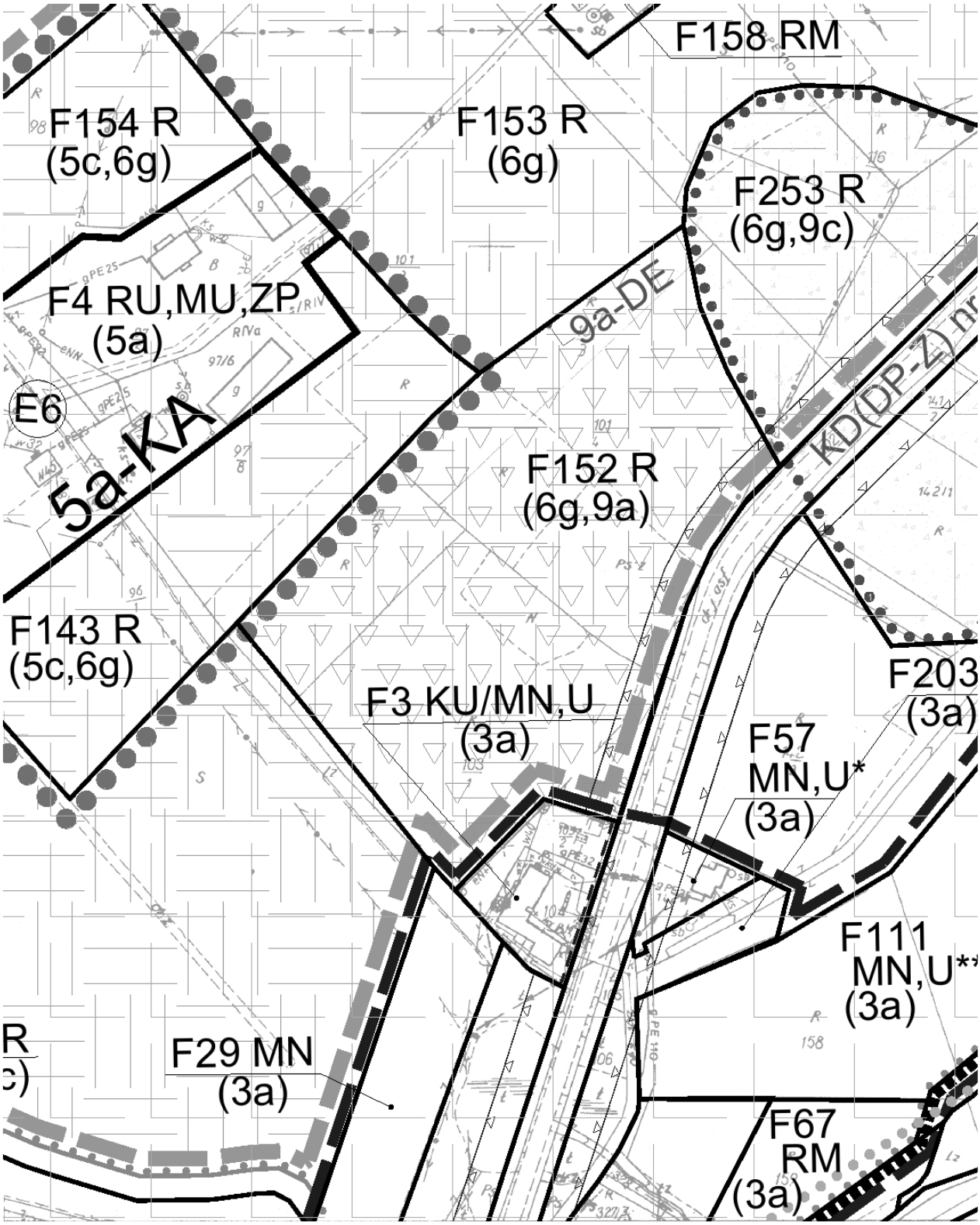
146 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

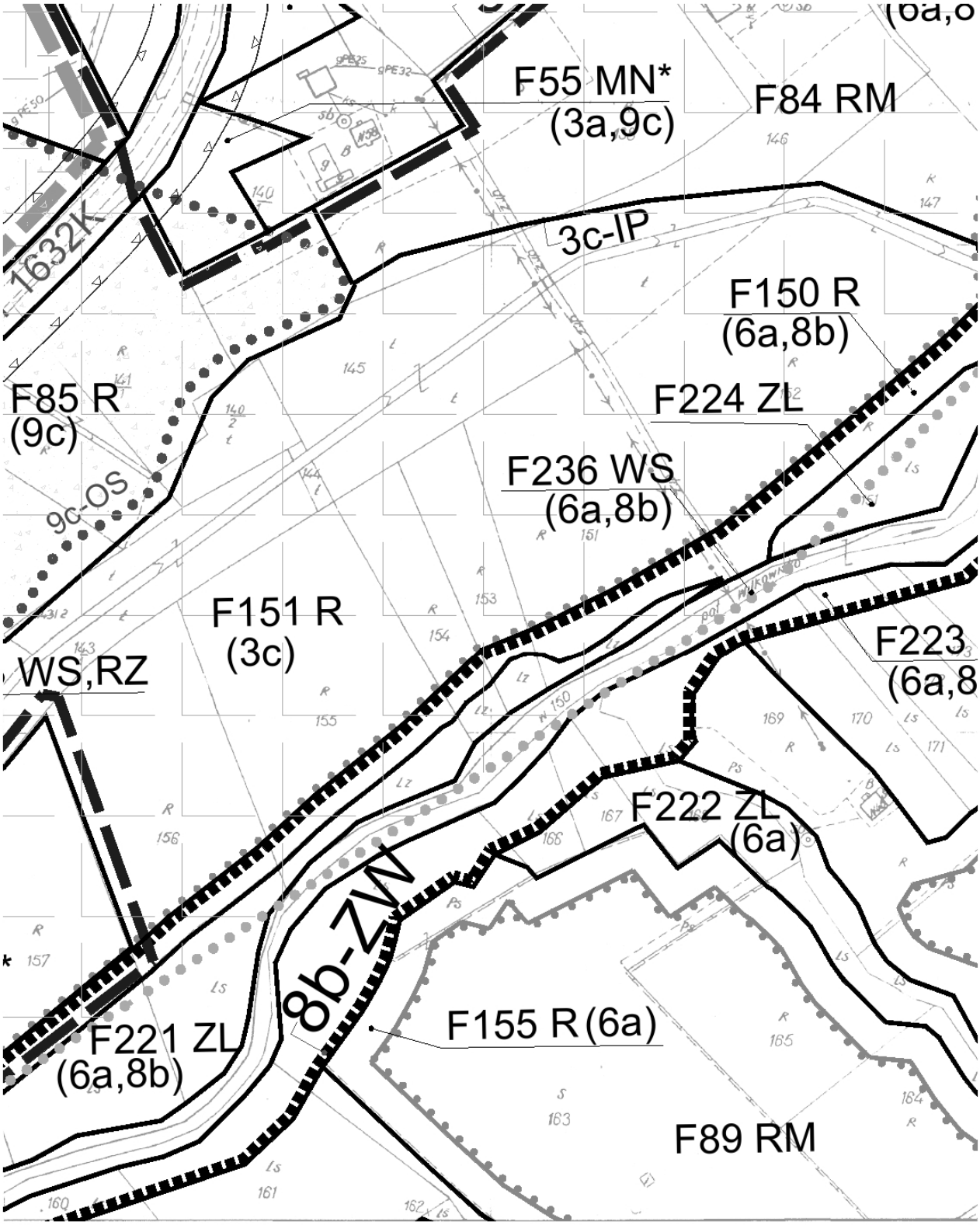


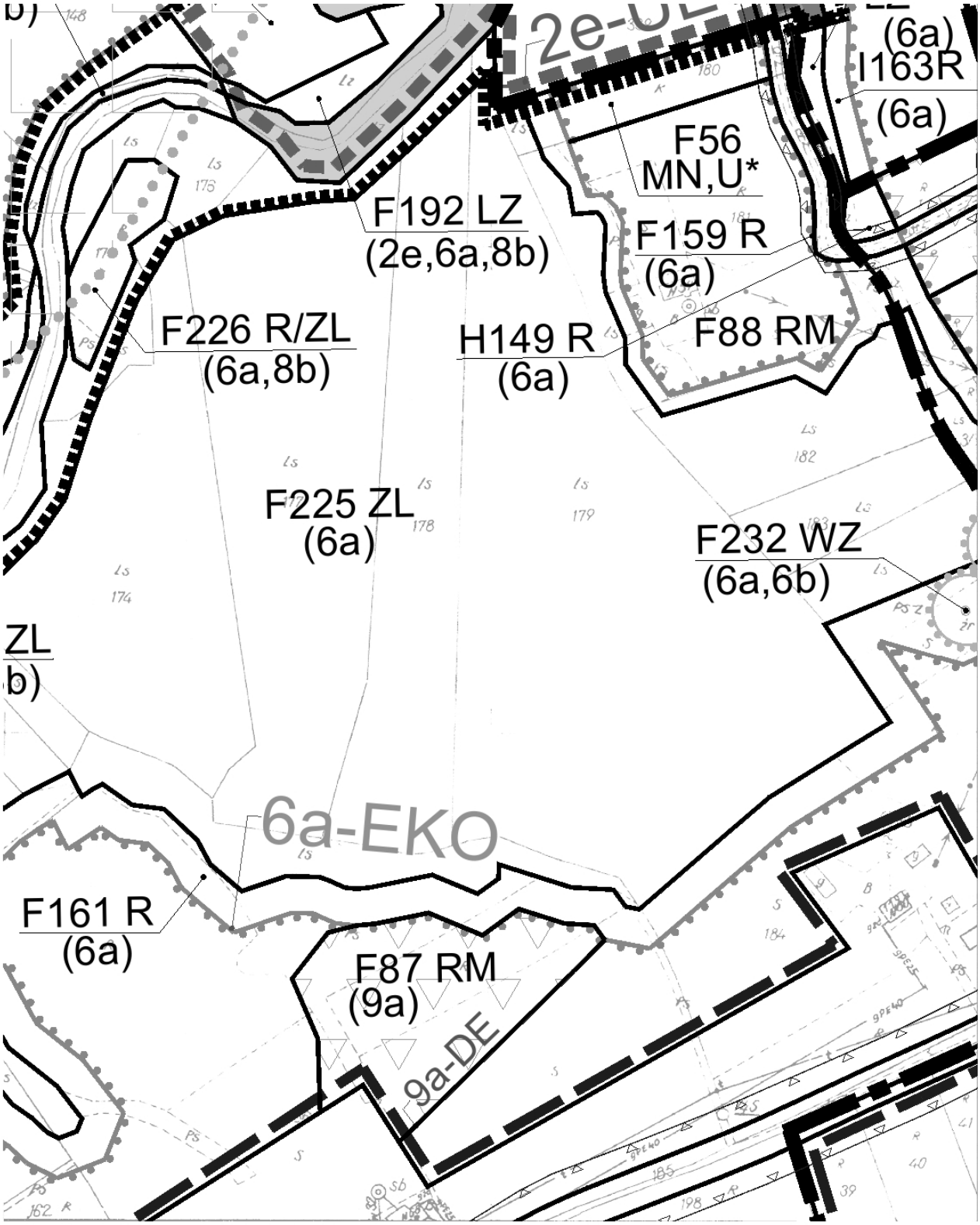
147 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



148 skala 1:2000

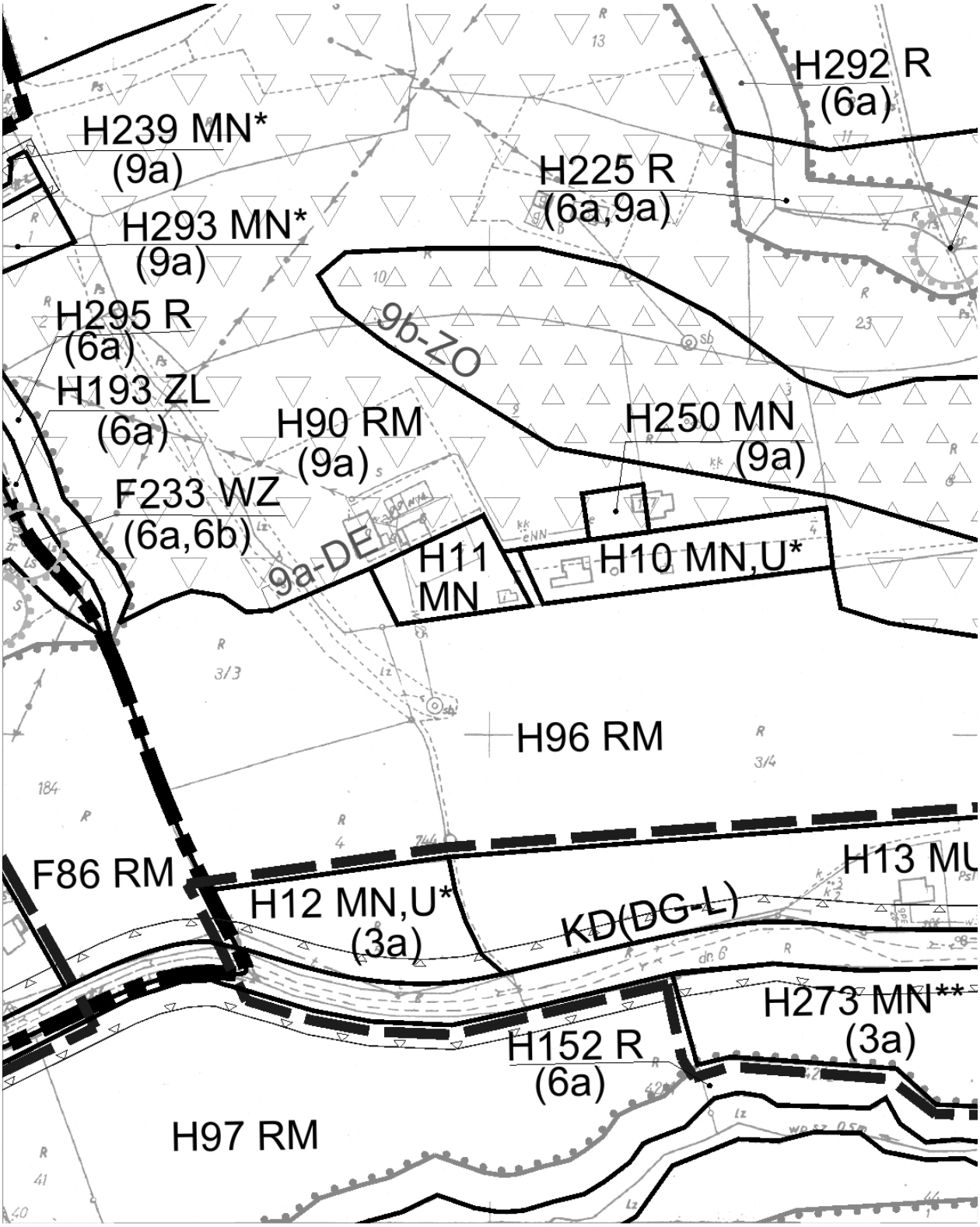

F55 MN*
(3a,9c)
F84 RM
1632K
3c-IP
F150 R
(6a,8b)
F85 R
(9c)
F224 ZL
9c-OS
F236 WS
(6a,8b)
F151 R
(3c)
WS,RZ
F223
(6a,8
F222 ZL
(6a)
8b-ZN
F155 R(6a)
F221 ZL
(6a,8b)
F89 RM
149
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



150

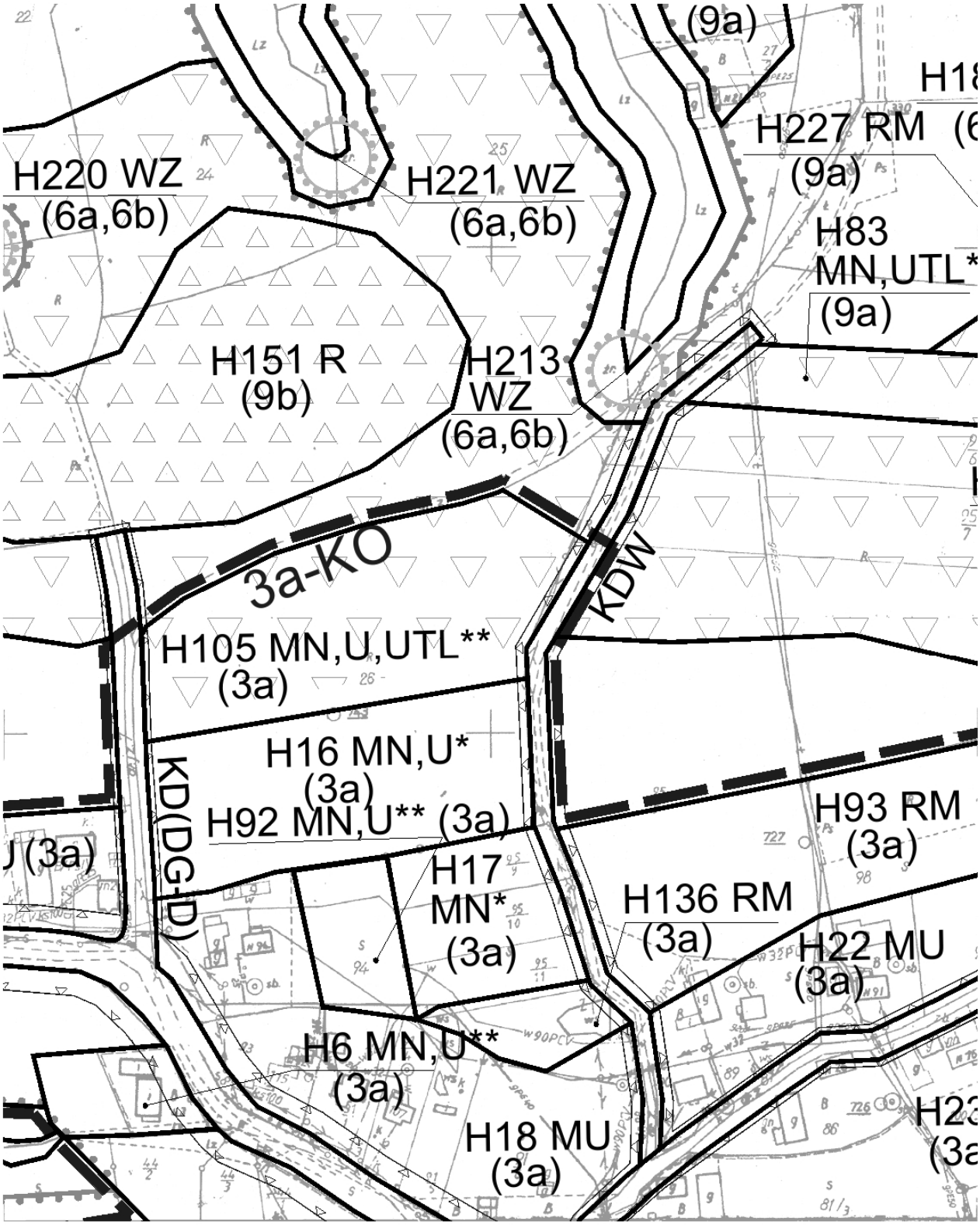
skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



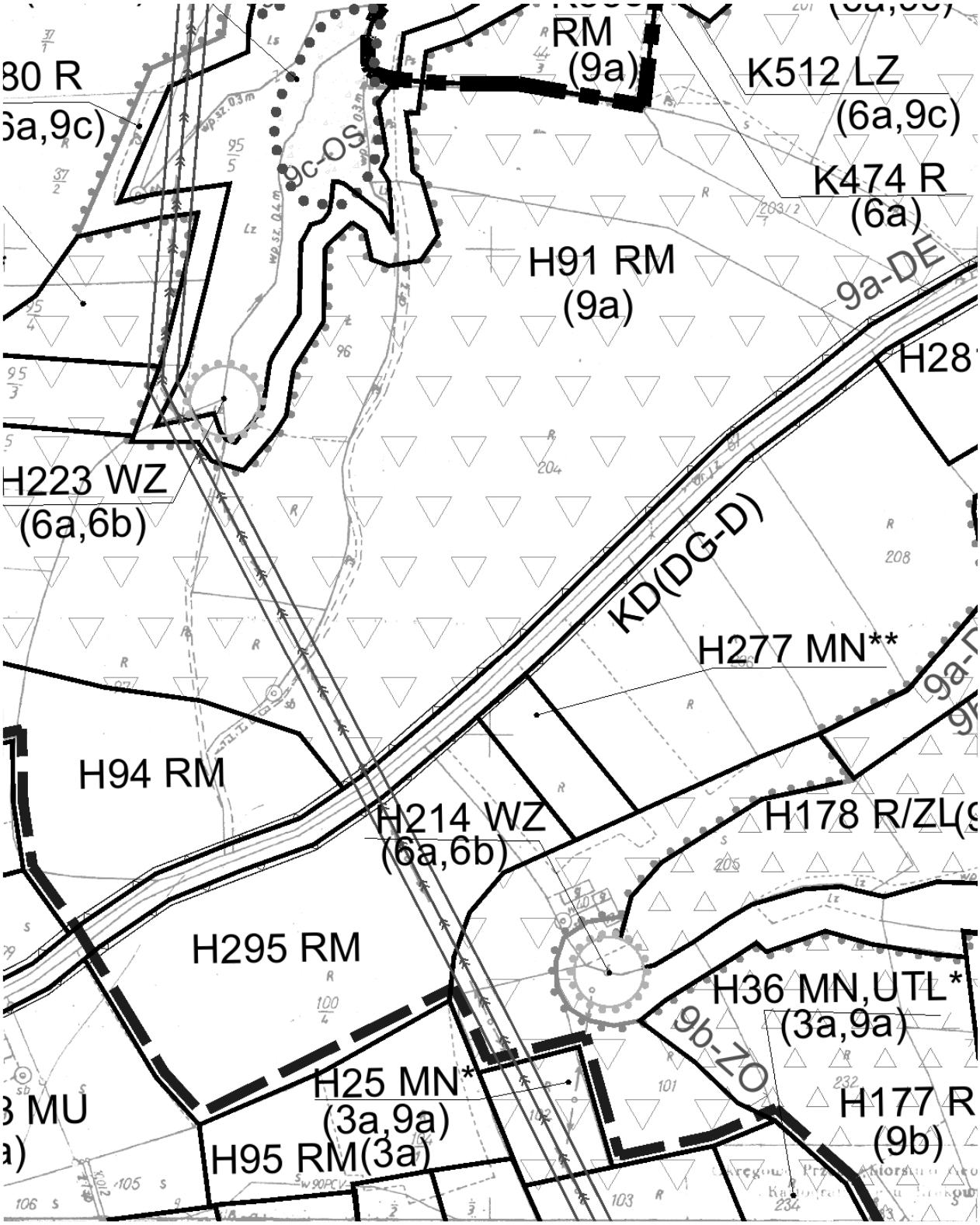
151 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

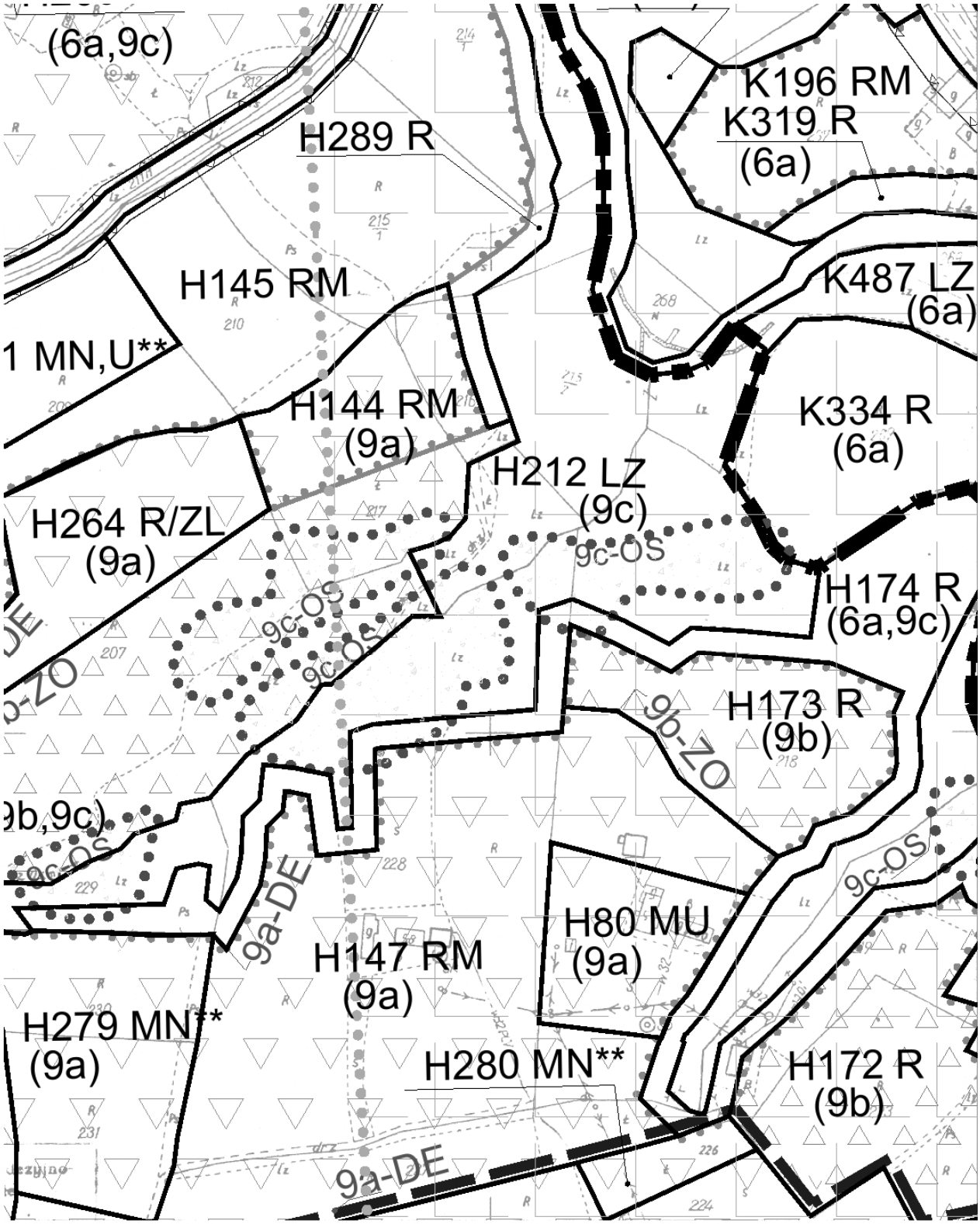


152 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

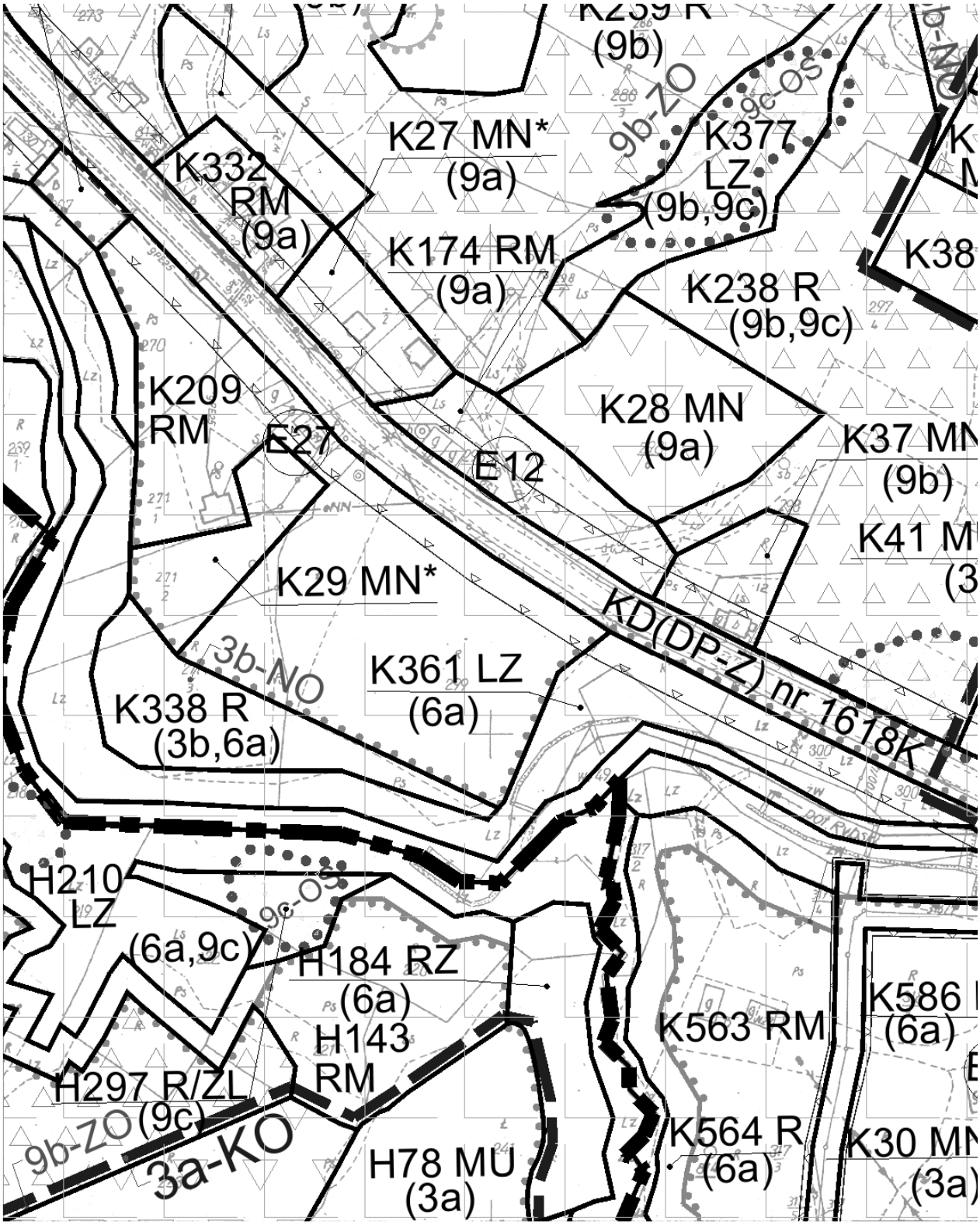


153 skala 1:2000



154 skala 1:2000

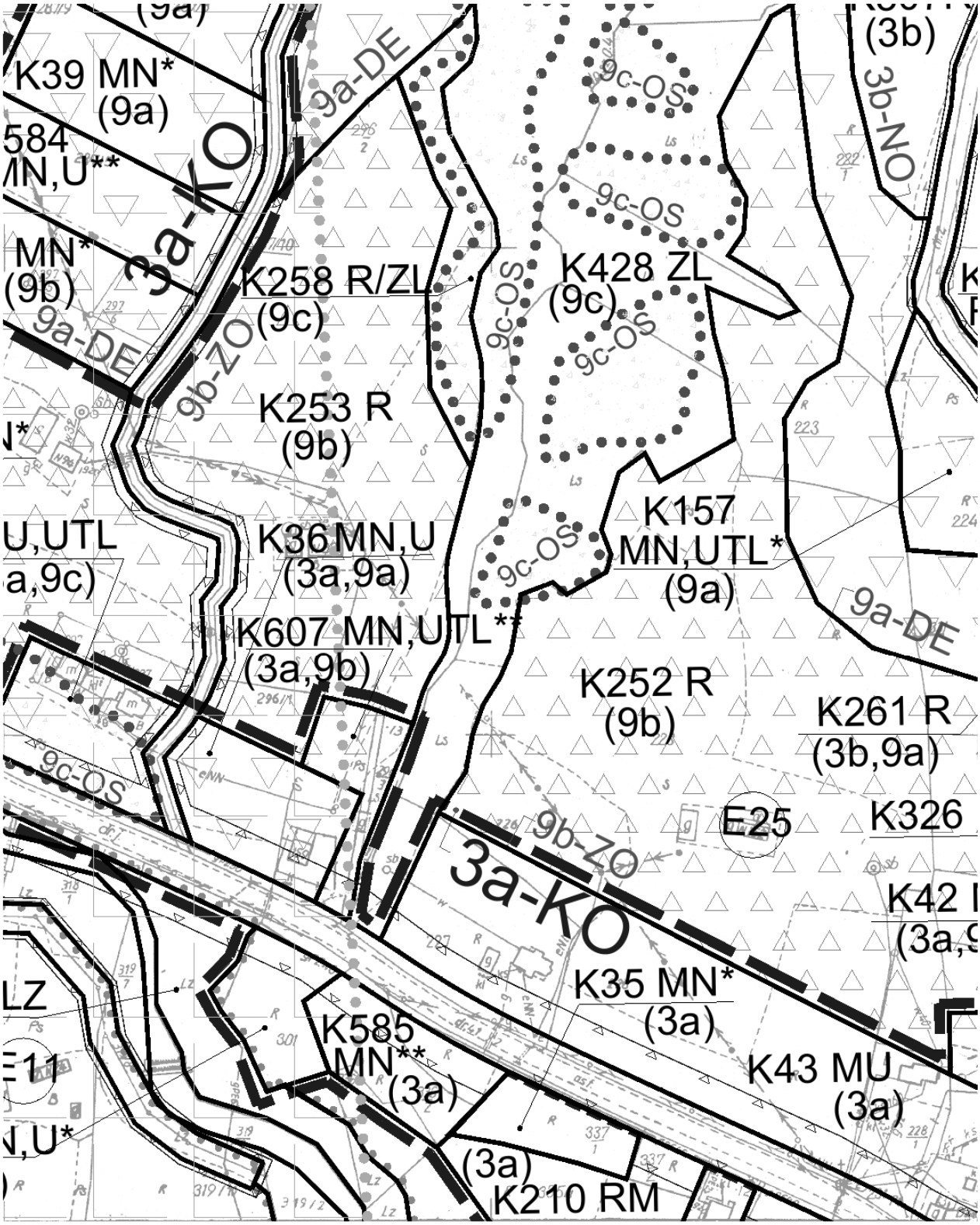
0 20 40 60 80 100 m



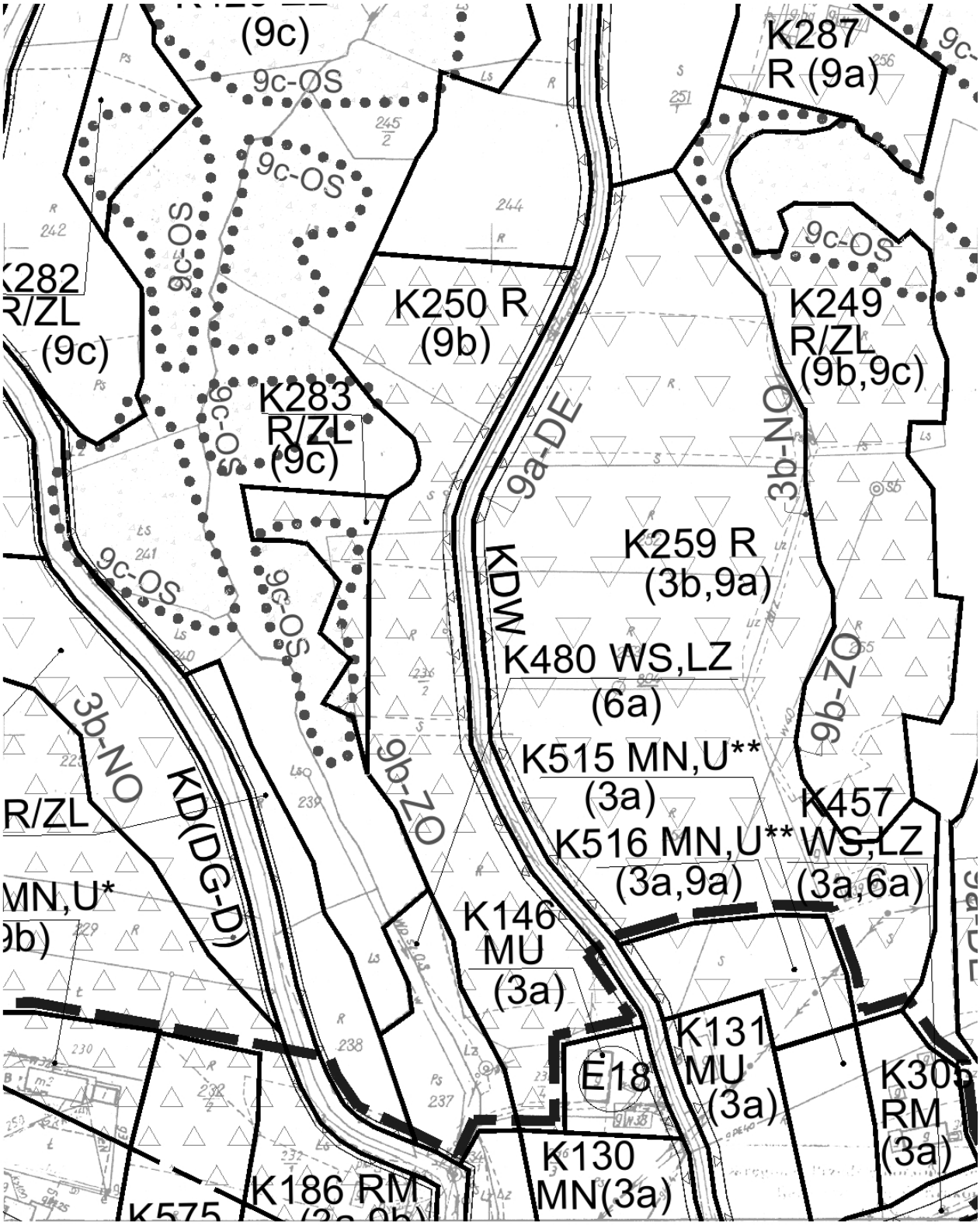
155

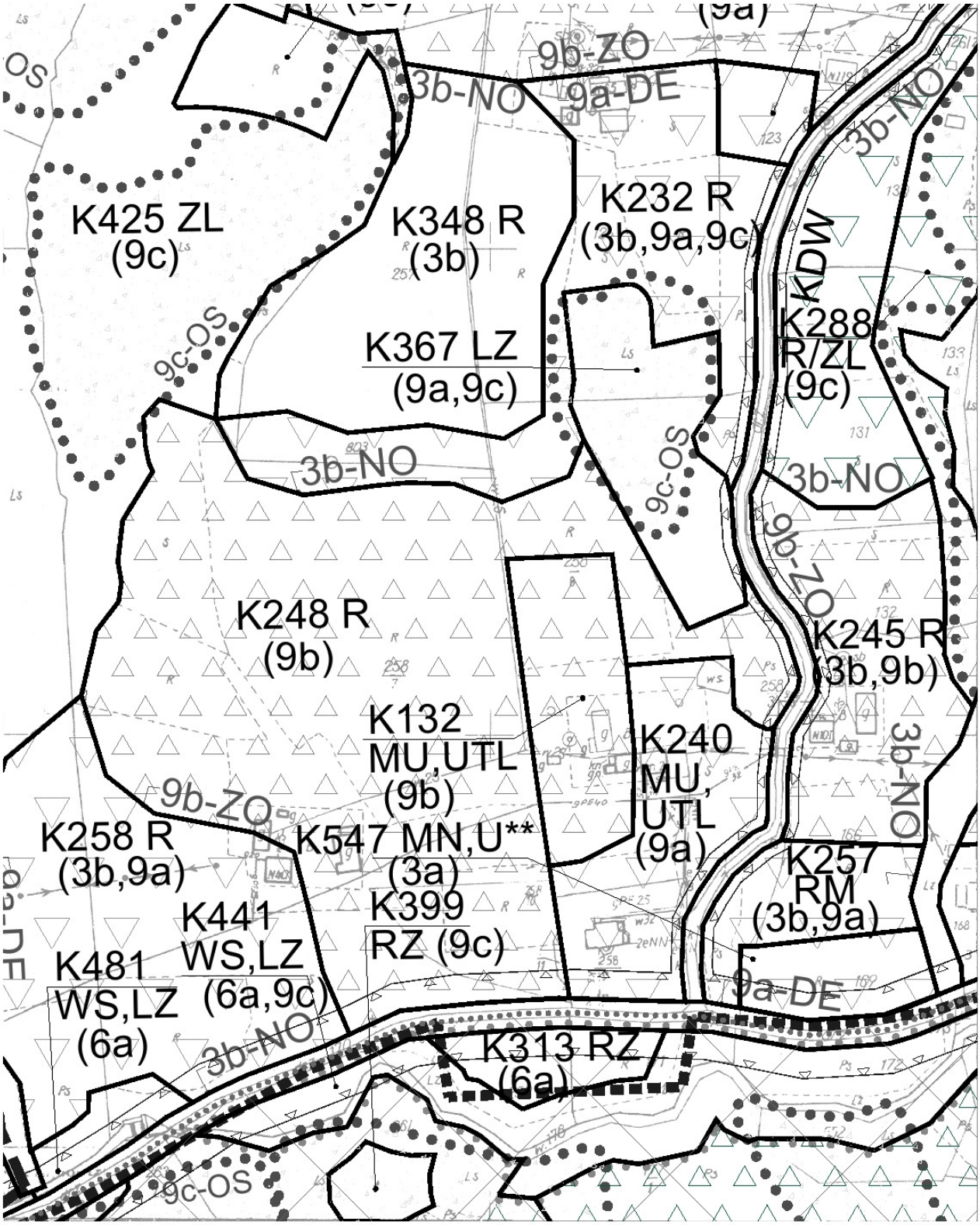
skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



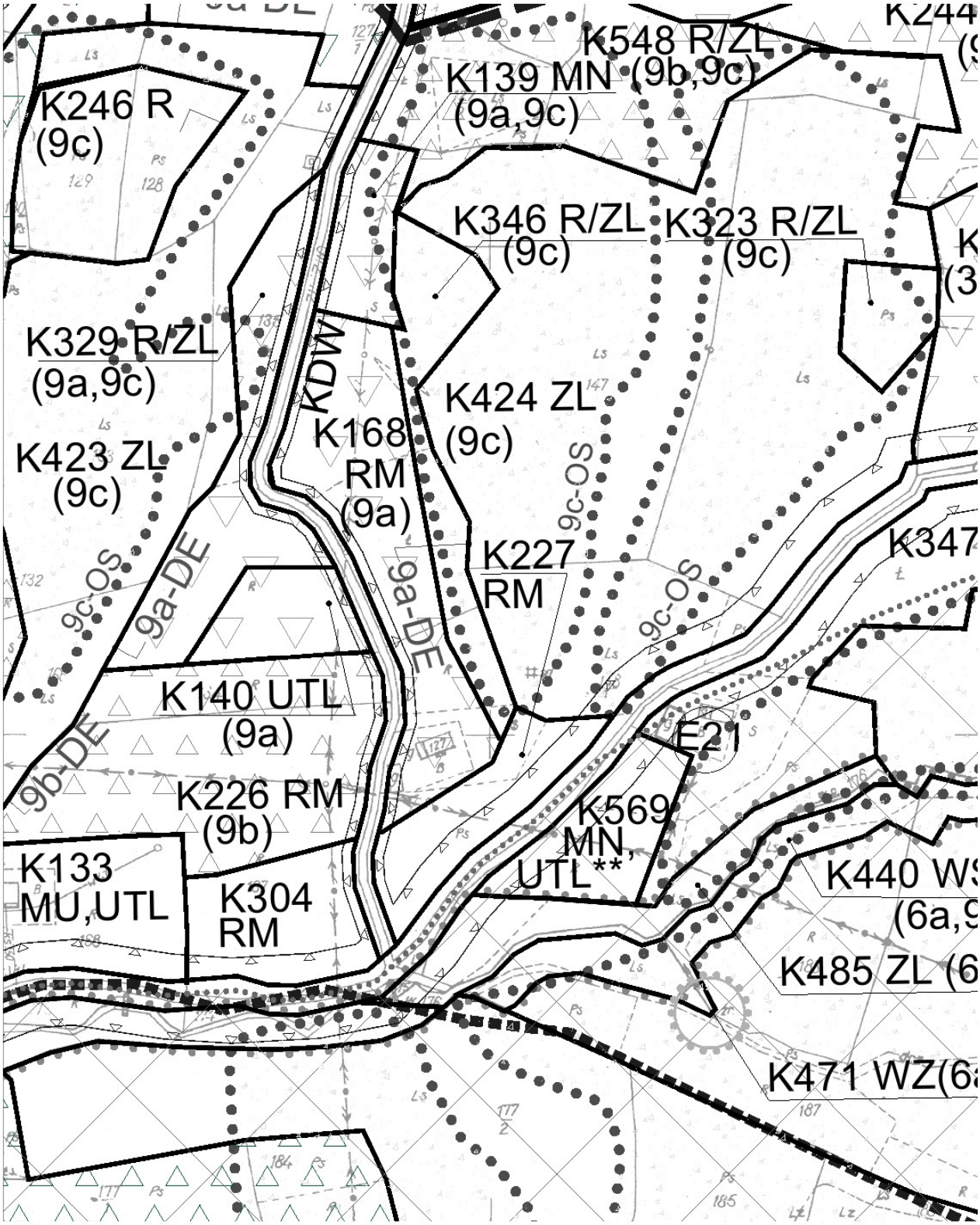
156 skala 1:2000

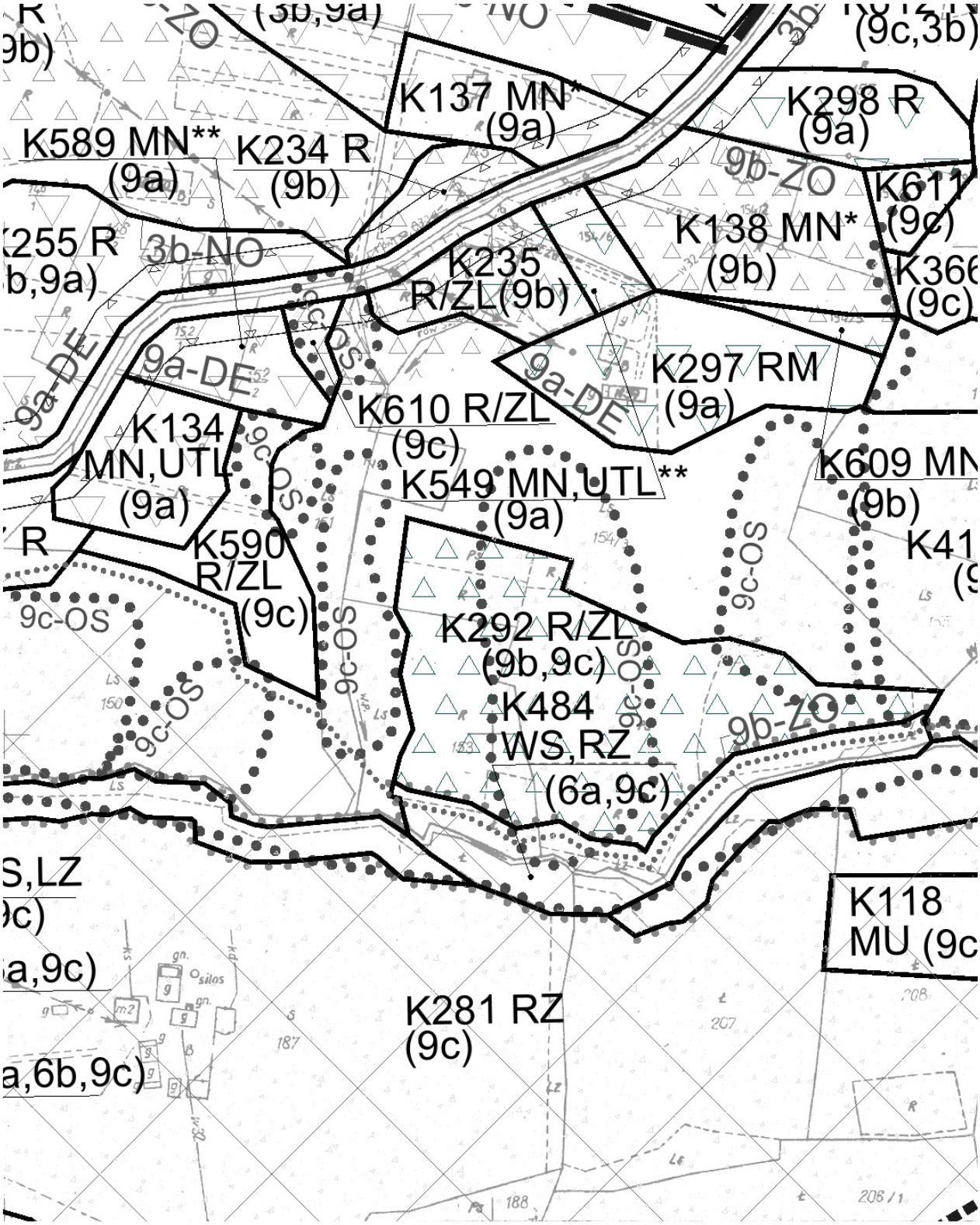

(9c)
9c-OS
K287
R (9a)
9c-OS
9c-OS
K282
R/ZL
(9c)
K250 R
(9b)
K249
R/ZL
(9b,9c)
K283
R/ZL
(9c)
9c-OS
9a-DE
3b-NO
9c-OS
9c-OS
K259 R
(3b,9a)
KDW
K480 WS,LZ
(6a)
3b-NO
9b-ZO
9b-ZO
K515 MN,U**
(3a)
K457
K516 MN,U** WS,LZ
(3a,9a)
(3a,6a)
R/ZL
KD(DG-D)
MN,U*
9b)
K146
MU
(3a)
K131
MU
(3a)
E18
K305
RM
(3a)
K130
MN(3a)
K186 RM
K575
157
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

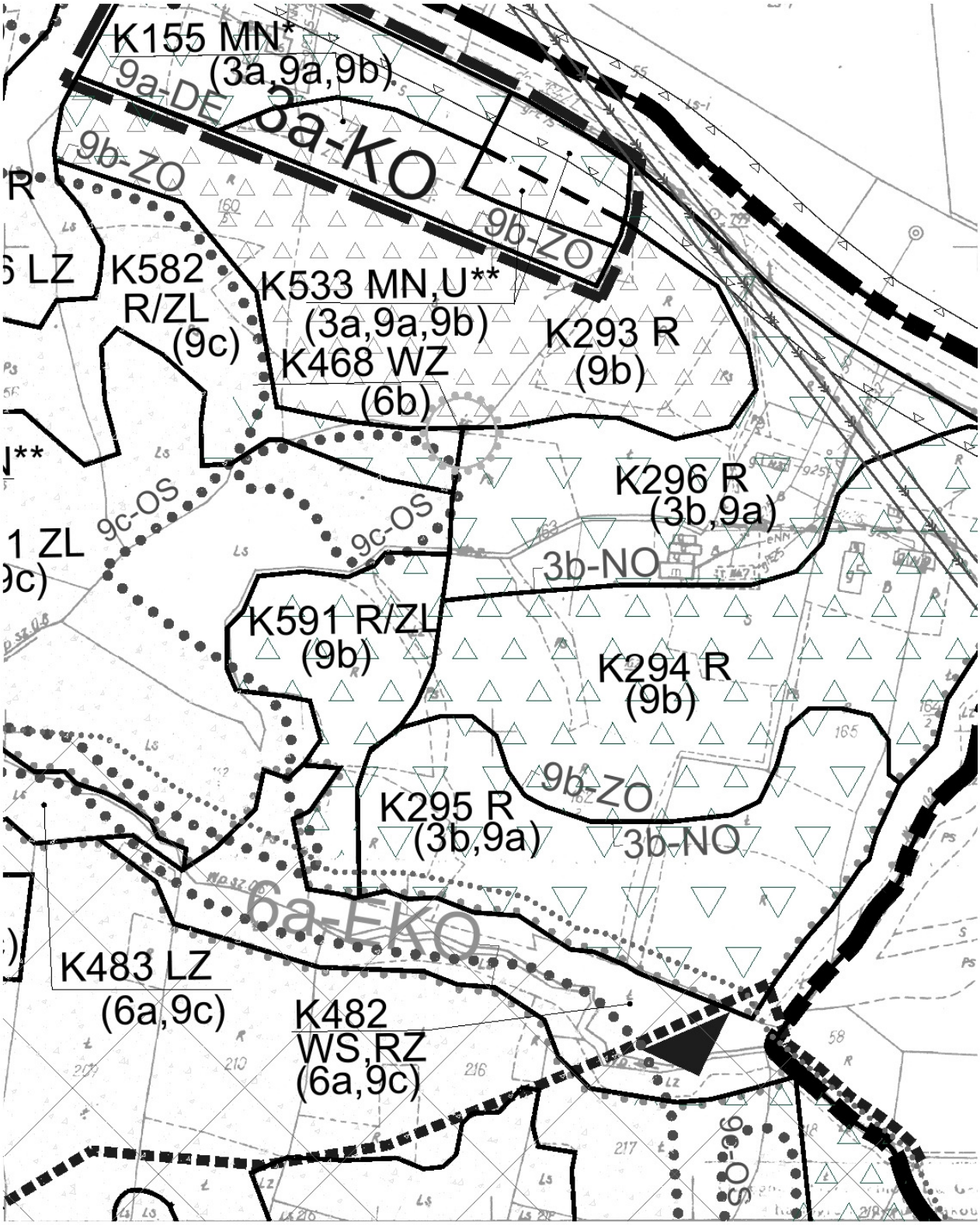


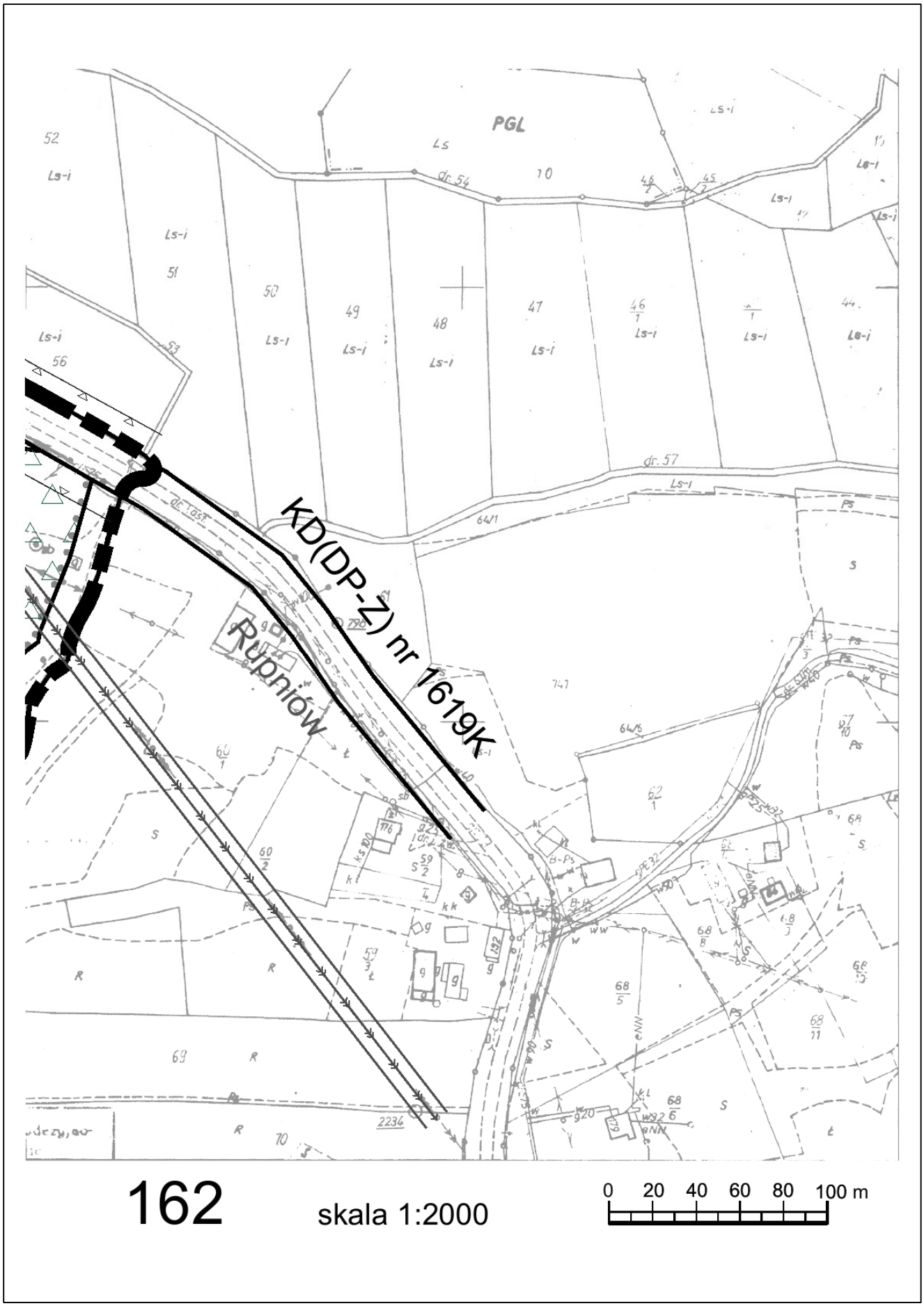
158 skala 1:2000

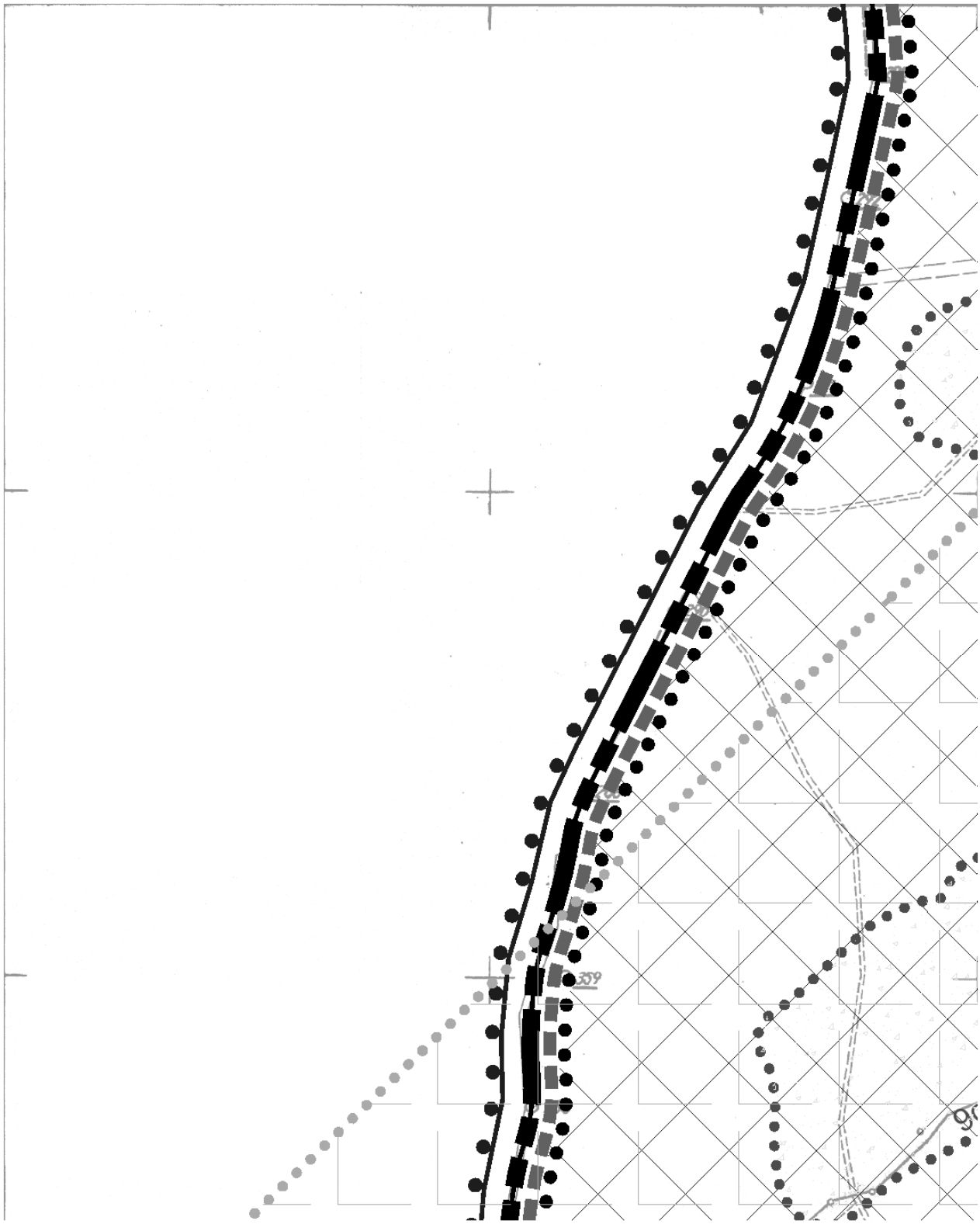
0 20 40 60 80 100 m


K548 R/ZL
K139 MN (9b,9c)
(9a,9c)
K246 R
(9c)
K346 R/ZL
(9c)
K323 R/ZL
(9c)
K329 R/ZL
(9a,9c)
KDW
K424 ZL
(9c)
K168
RM
(9a)
K423 ZL
(9c)
9c-OS
9a-DE
K227
RM
K347
9c-OS
9a-DE
9c-OS
K140 UTL
(9a)
9b-DE
E21
K226 RM
(9b)
K569
MN,
UTL**
K133
MU,UTL
K304
RM
K440 WS
(6a,9
K485 ZL (6
K471 WZ(6
159
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

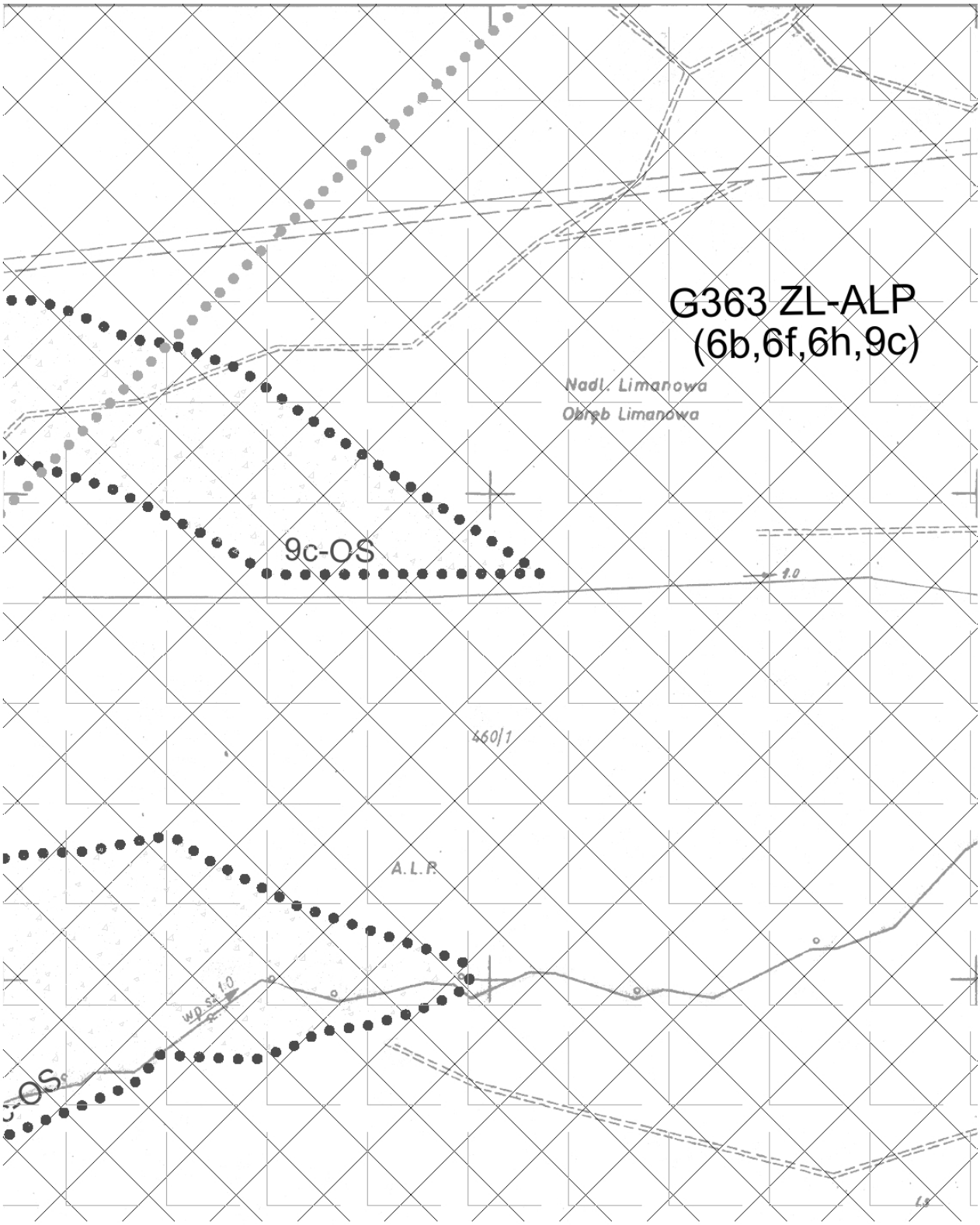

K137 MN*
(9a)
K298 R
(9a)
K589 MN**
(9a)
K234 R
(9b)
9b-ZO
K138 MN*
(9b)
K235
R/ZL(9b)
3b-NO
9a-DE
K297 RM
(9a)
K610 R/ZL
(9c)
K549 MN,UTL**
(9a)
K134
MN,UTL
(9a)
K590
R/ZL
(9c)
9c-OS
K292 R/ZL
(9b,9c)
K484
WS,RZ
(6a,9c)
K609 MN
(9b)
K118
MU (9c
K281 RZ
(9c)
(9c,3b)
(3b,9a)
160
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


K155 MN*
(3a,9a,9b)
9a-DE
3a-KO
9b-ZO
9b-ZO
K582
R/ZL
(9c)
K533 MN,U**
(3a,9a,9b)
K468 WZ
(6b)
K293 R
(9b)
K296 R
(3b,9a)
9c-OS
9c-OS
3b-NO
K591 R/ZL
(9b)
K294 R
(9b)
9b-ZO
K295 R
(3b,9a)
3b-NO
6a-EKO
K483 LZ
(6a,9c)
K482
WS,RZ
(6a,9c)
3b-9c
161
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


PGL
KD(DP-Z) nr 1619K
Rupniów
dr. 54
dr. 57
dr. 1851
2234
162
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



163 skala 1:2000

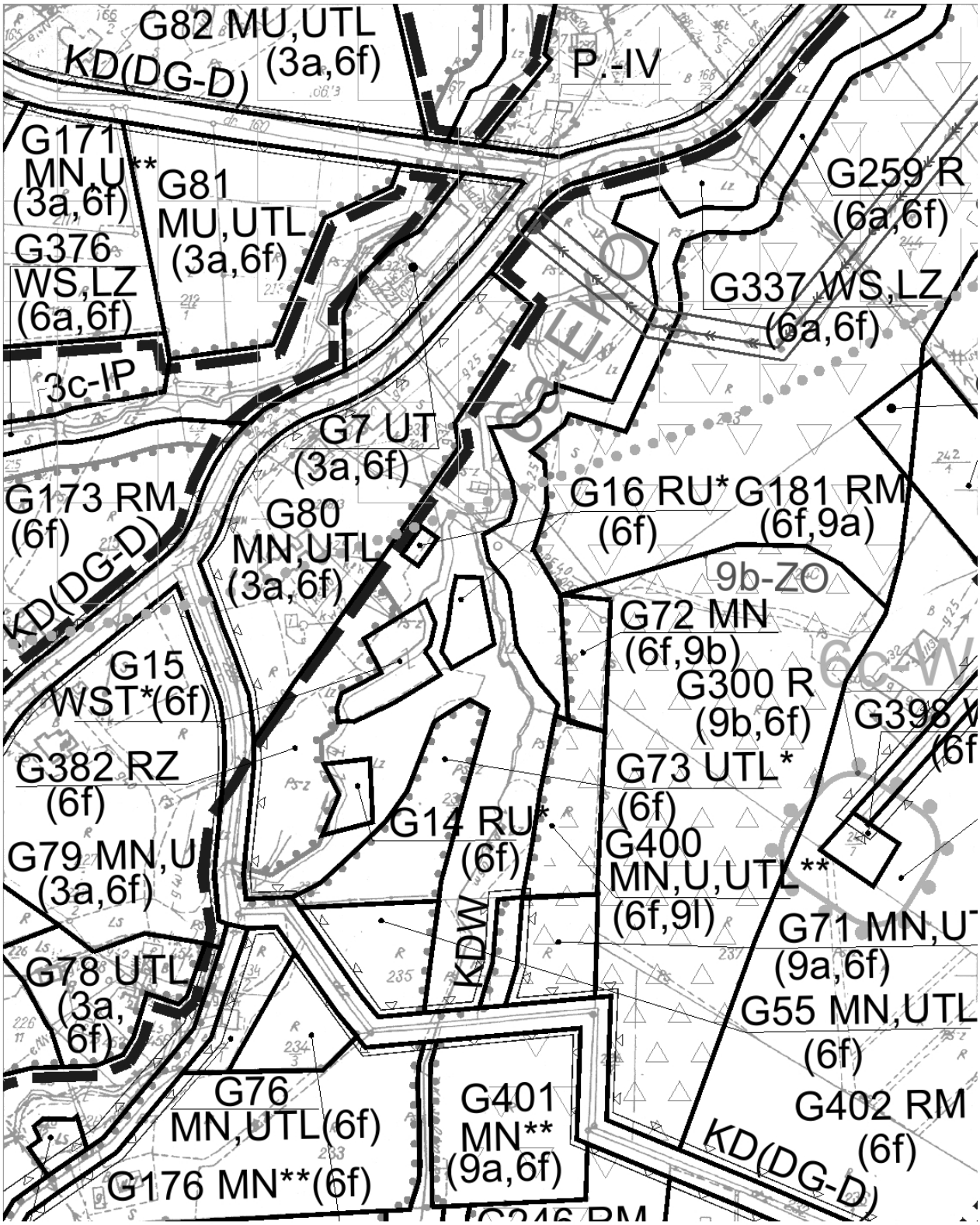

G363 ZL-ALP
(6b,6f,6h,9c)
Nadl. Limanowa
Obręb Limanowa
9c-OS
460/1
A.L.P.
9c-OS
164
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


G338 W
(6a,6ł
165
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



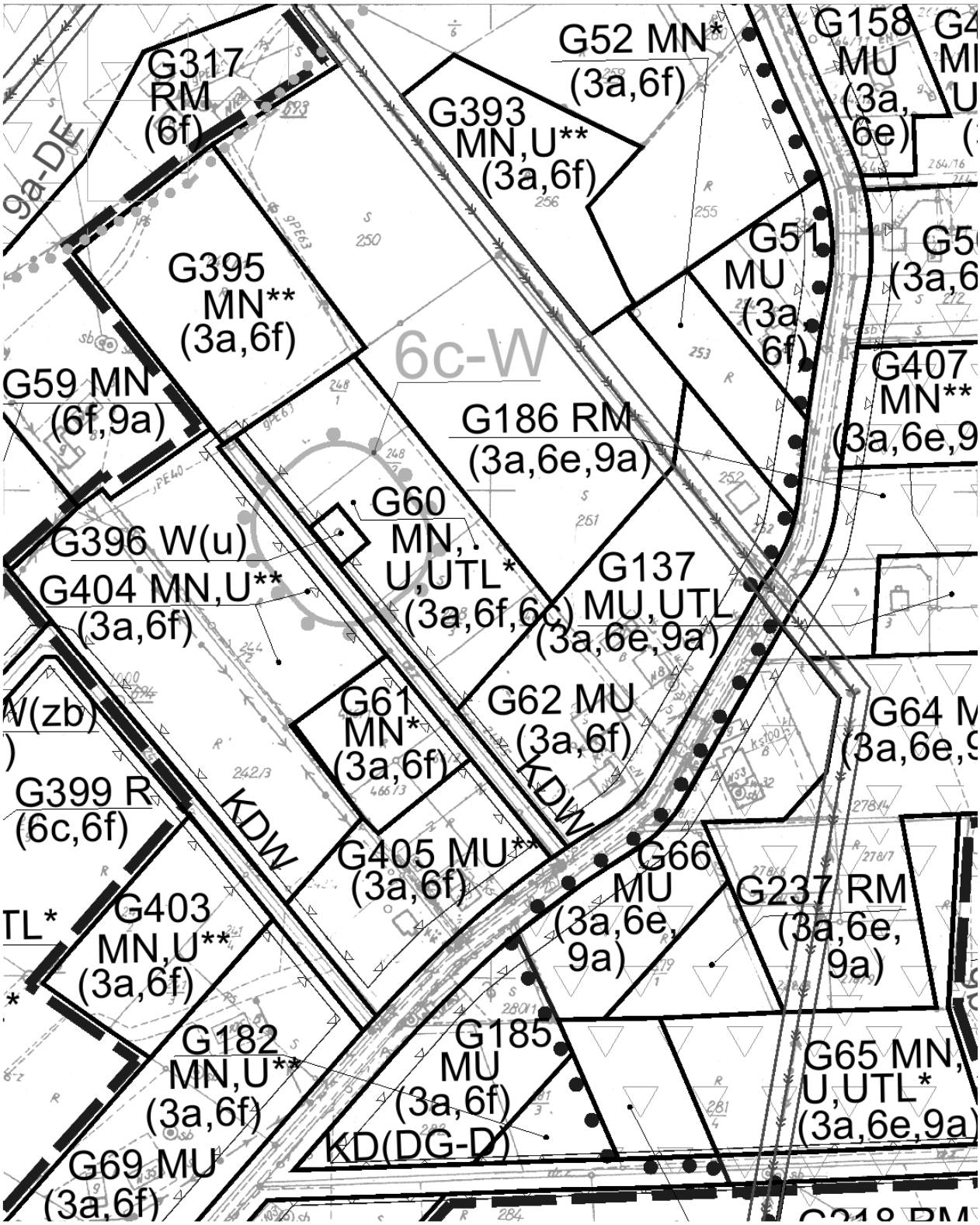
166 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



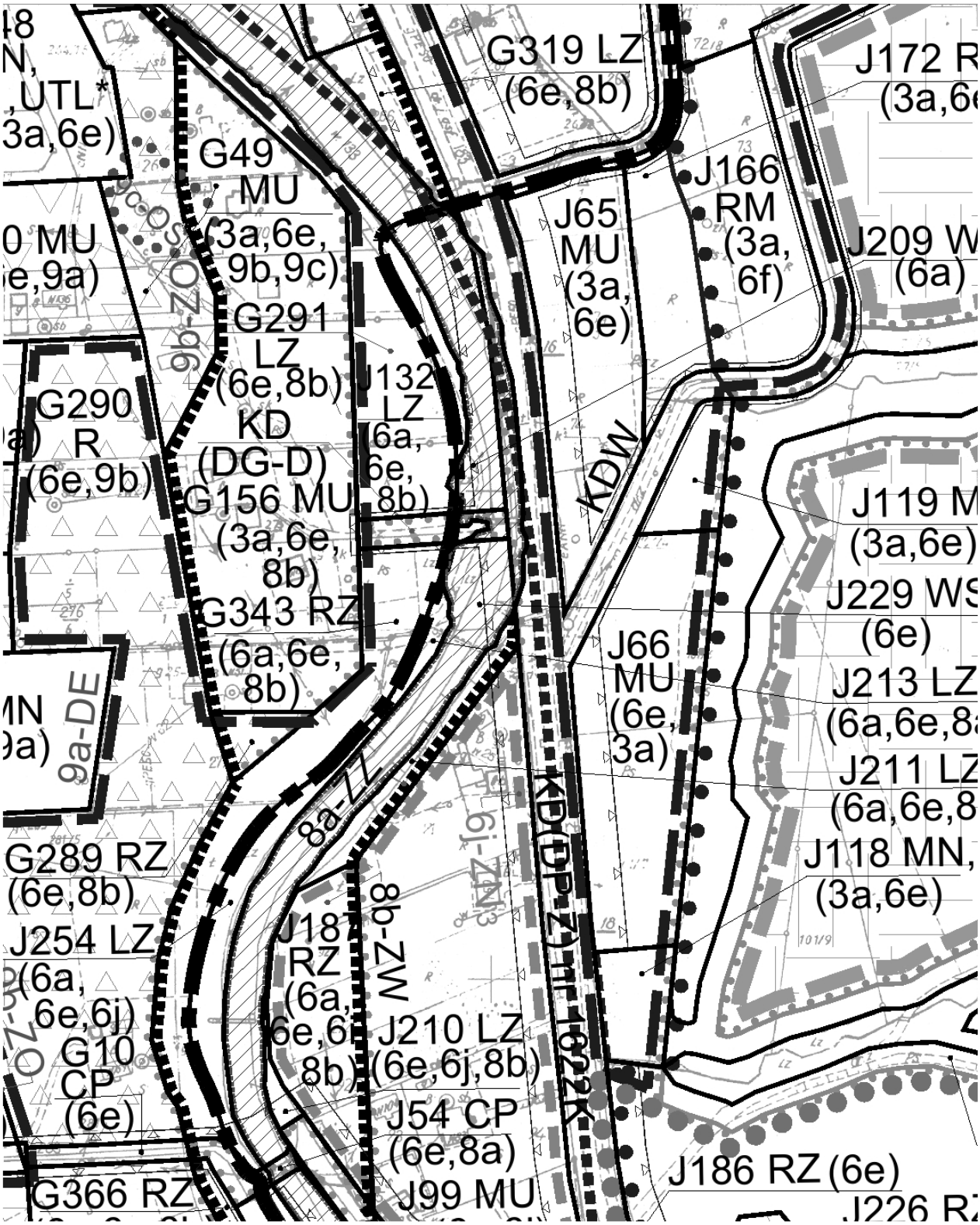
167 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

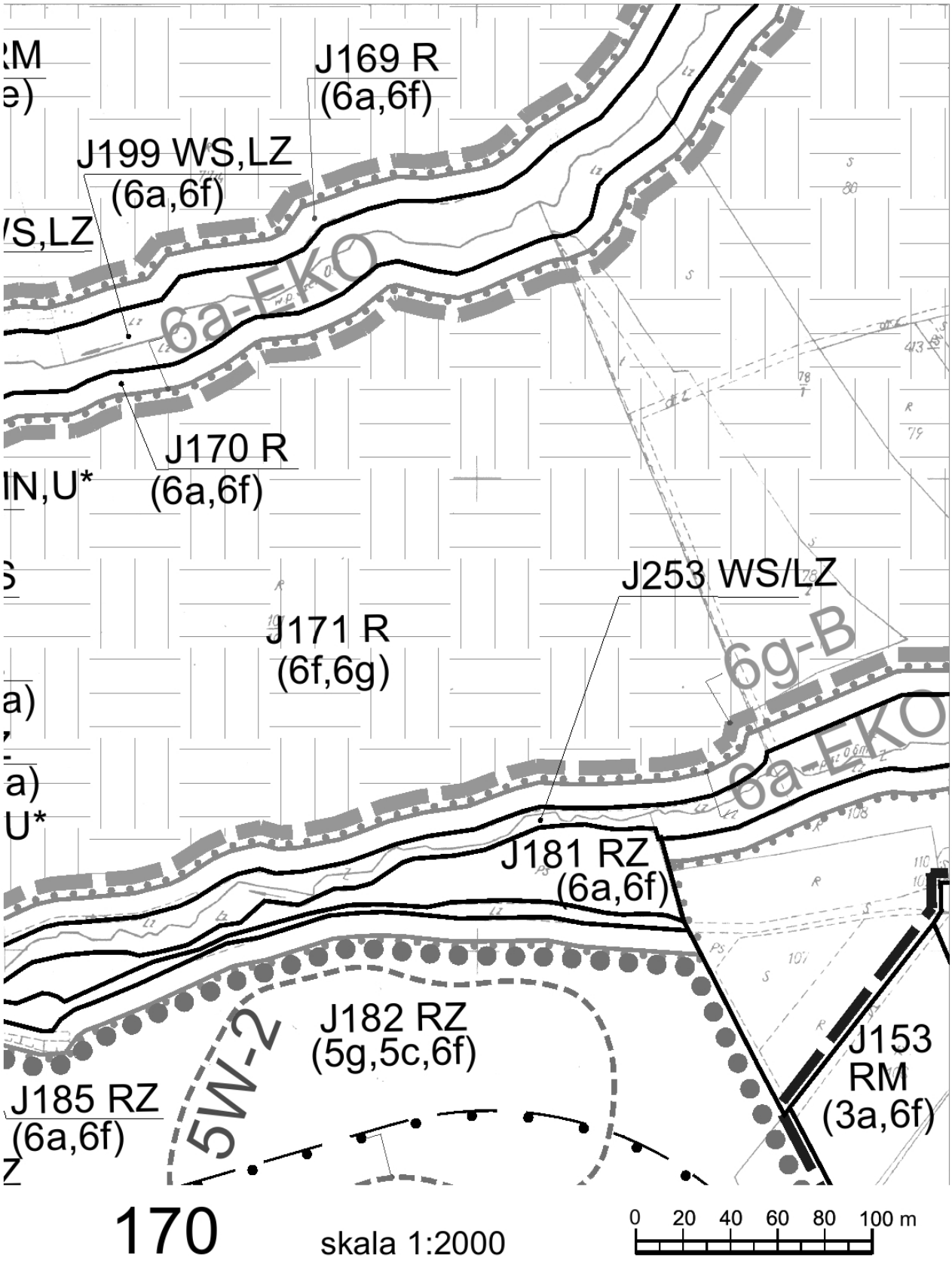


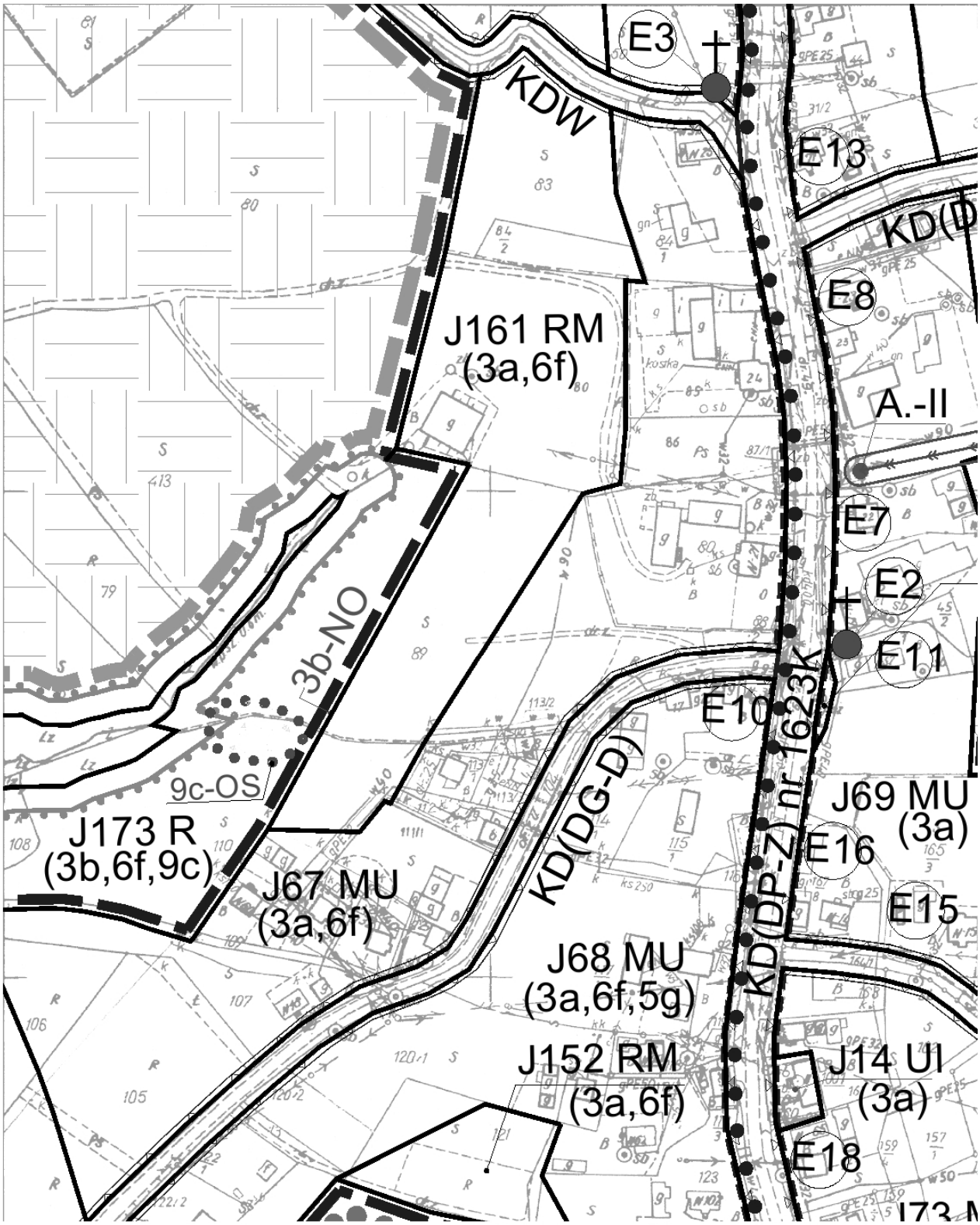
168 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

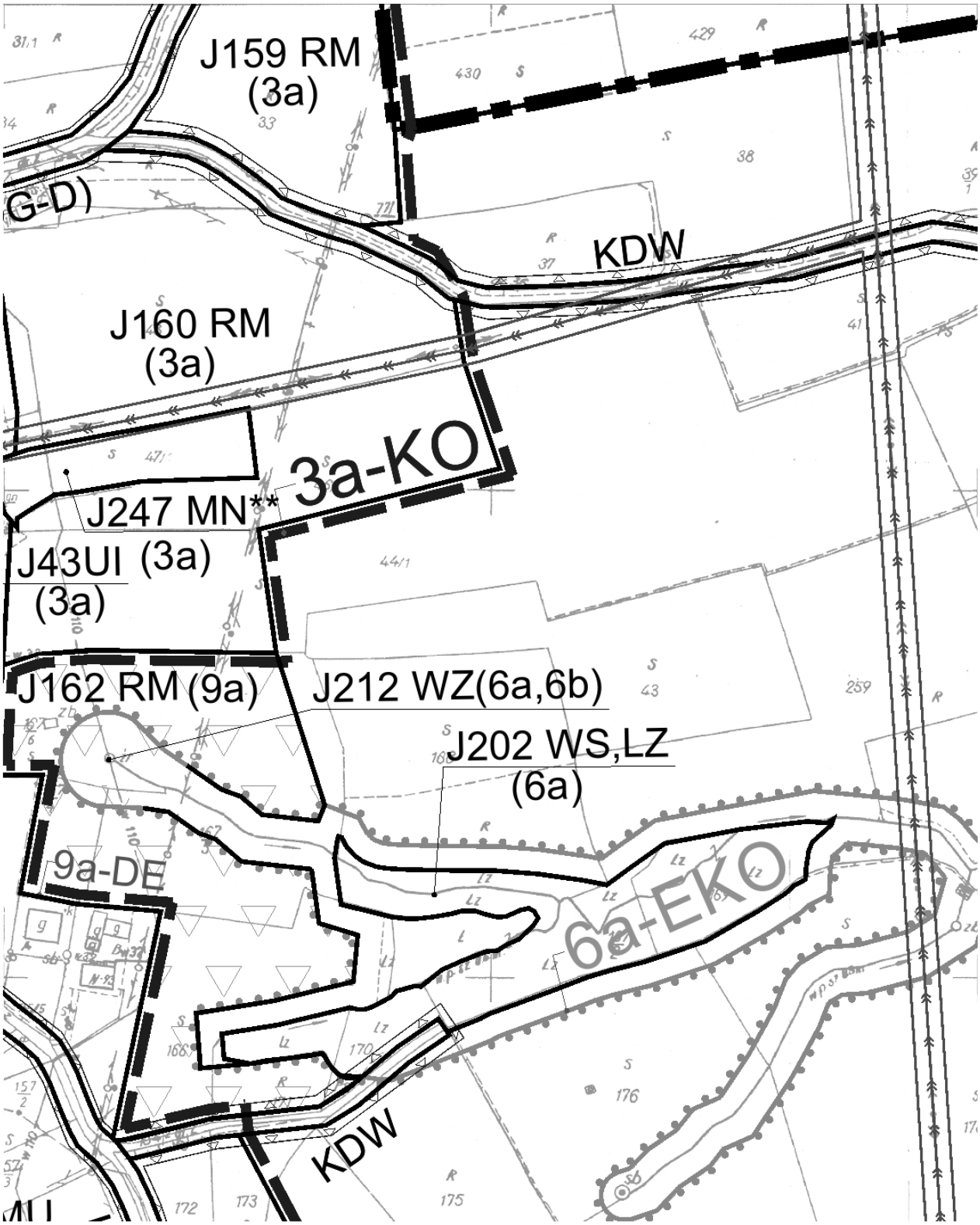


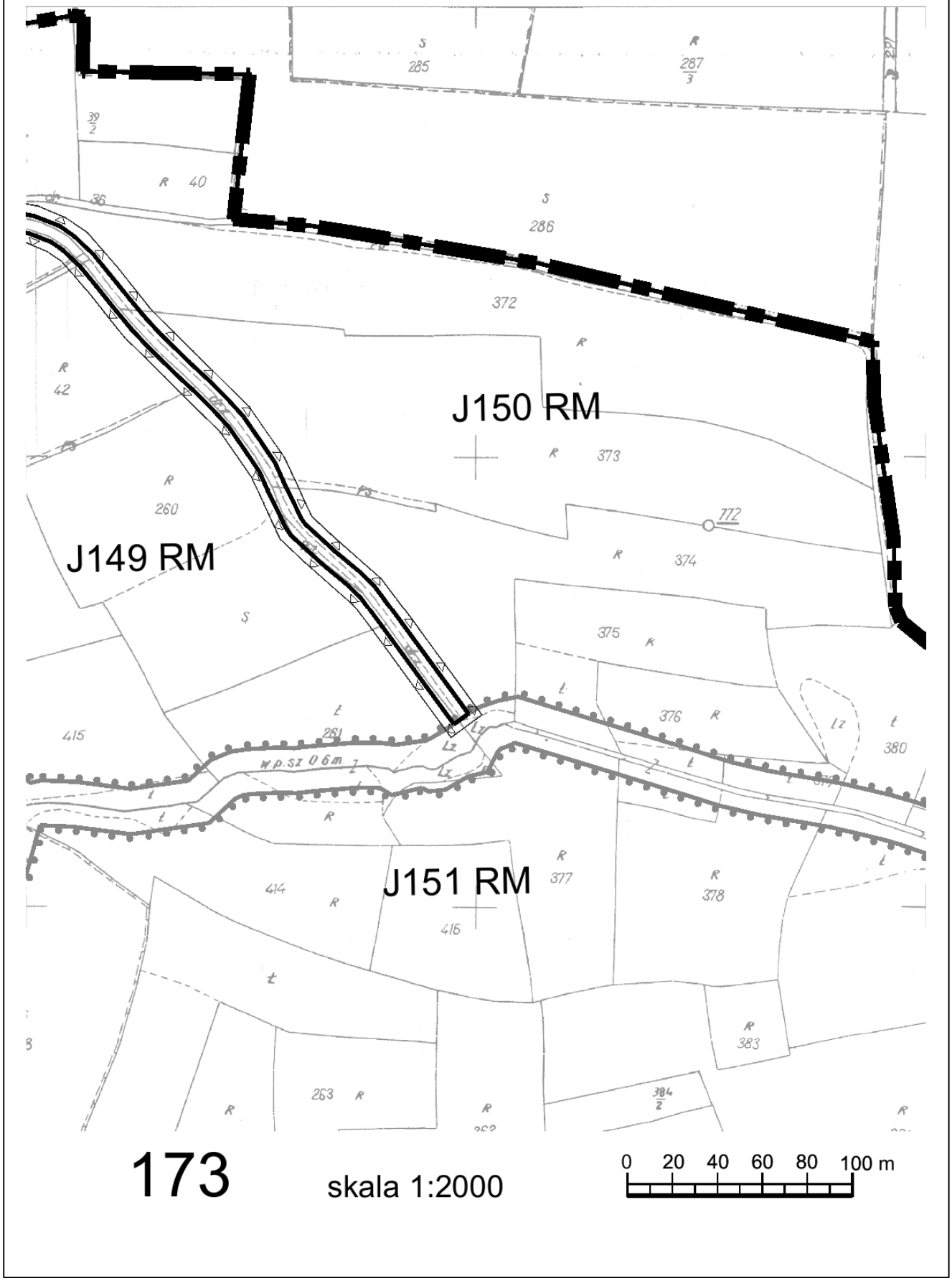
169 skala 1:2000

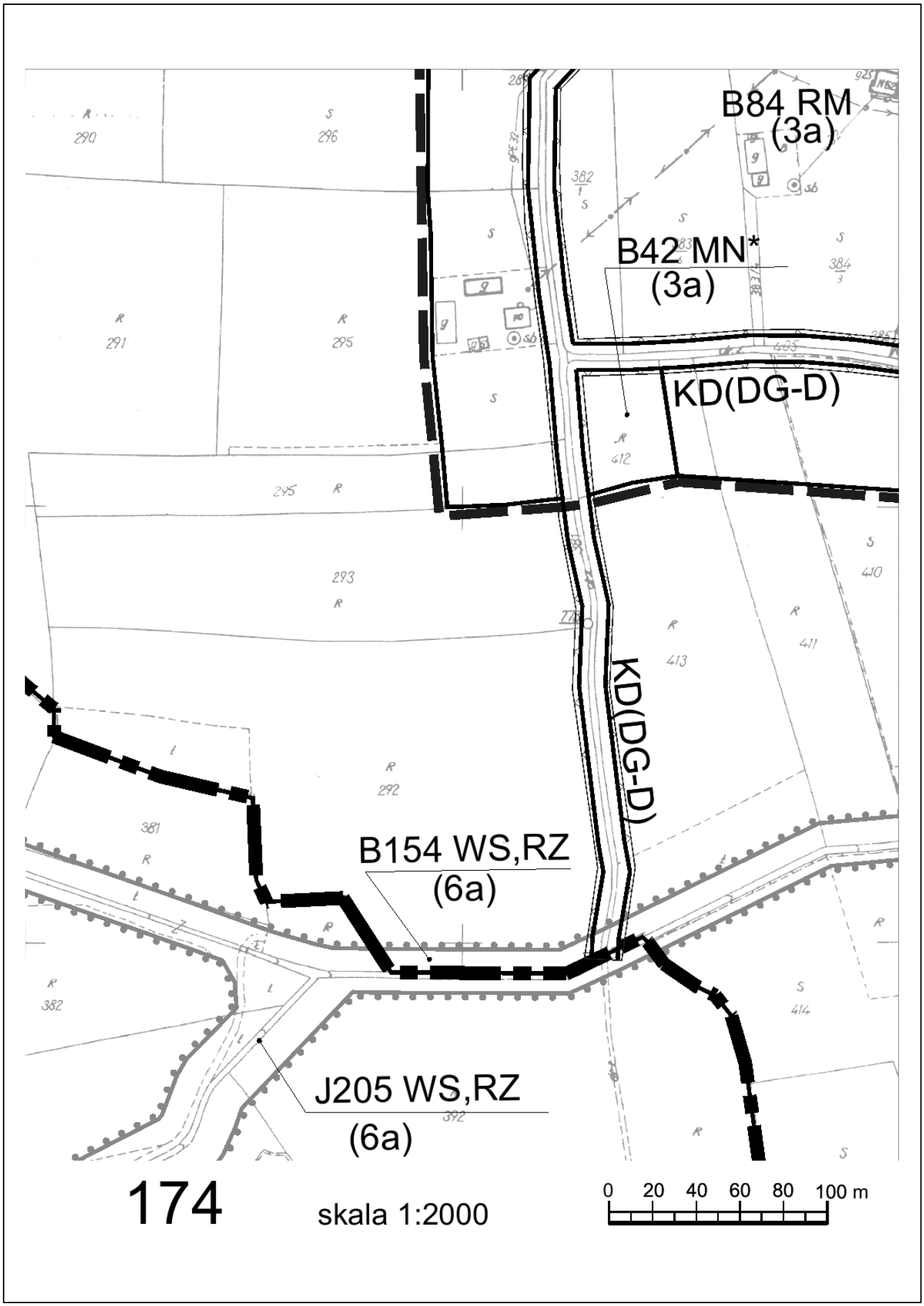

J169 R
(6a,6f)
J199 WS,LZ
(6a,6f)
6a-EKO
J170 R
(6a,6f)
J253 WS/LZ
J171 R
(6f,6g)
6g-B
6a-EKO
J181 RZ
(6a,6f)
5W-2
J182 RZ
(5g,5c,6f)
J185 RZ
(6a,6f)
J153
RM
(3a,6f)
170
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

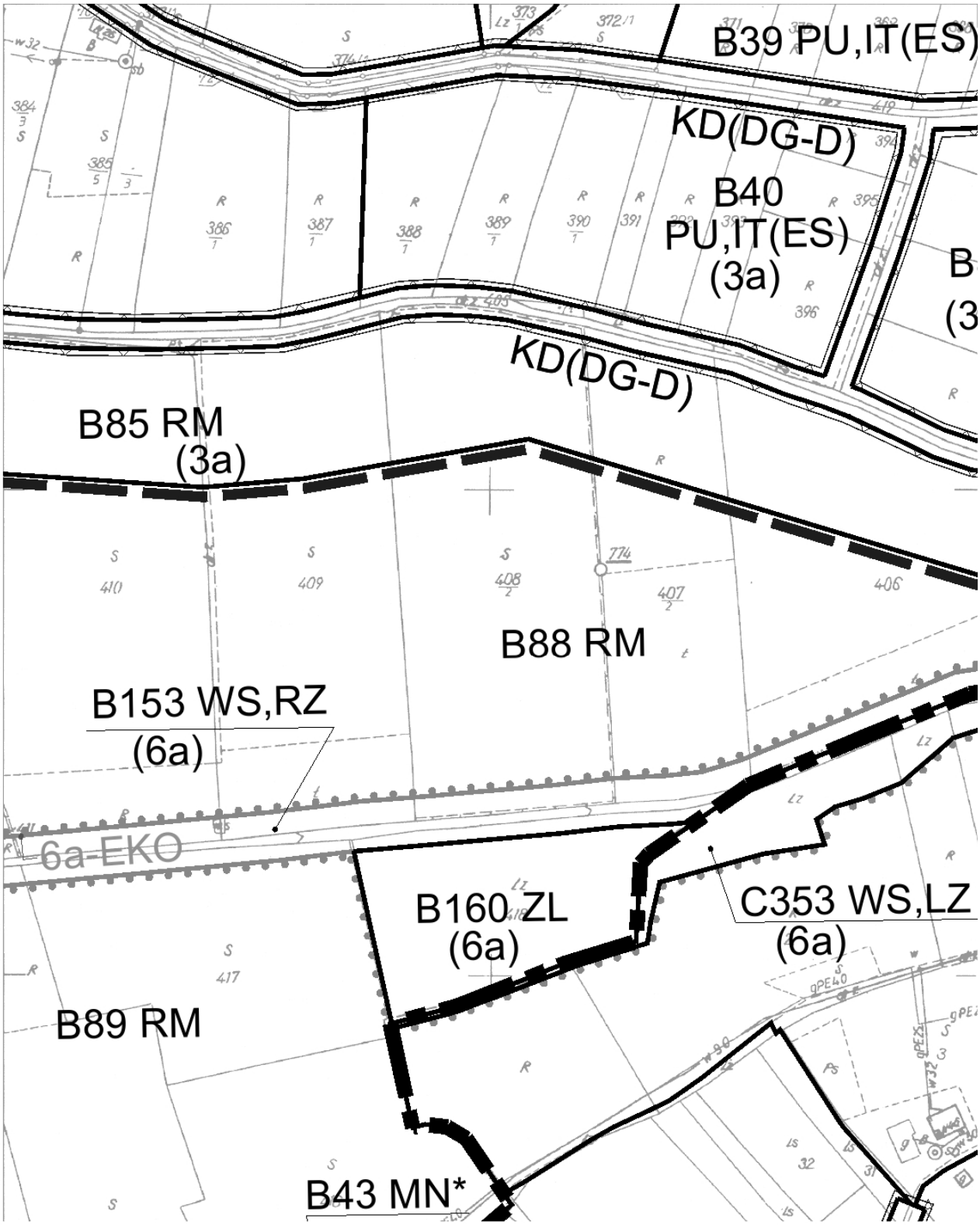


171 skala 1:2000


J159 RM
(3a)
G-D)
KDW
J160 RM
(3a)
3a-KO
J247 MN**
J43UI (3a)
(3a)
J162 RM (9a)
J212 WZ(6a,6b)
J202 WS,LZ
(6a)
9a-DE
6a-EKO
KDW
172
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

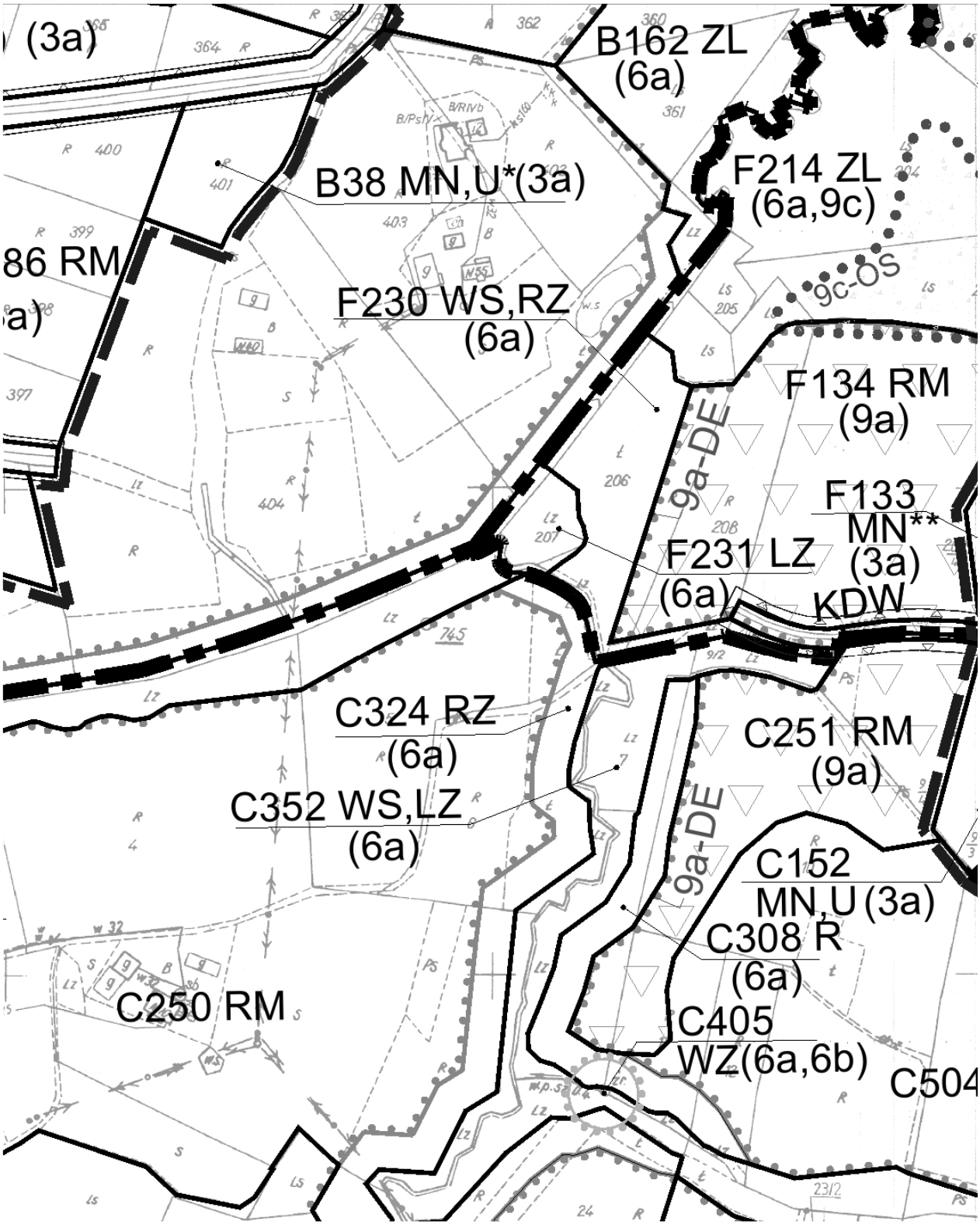

J150 RM
J149 RM
J151 RM
285
287/3
286
372
373
374
375
376
377
378
380
383
414
415
416
260
261
263
772
w.p.sz 0 6m
173
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

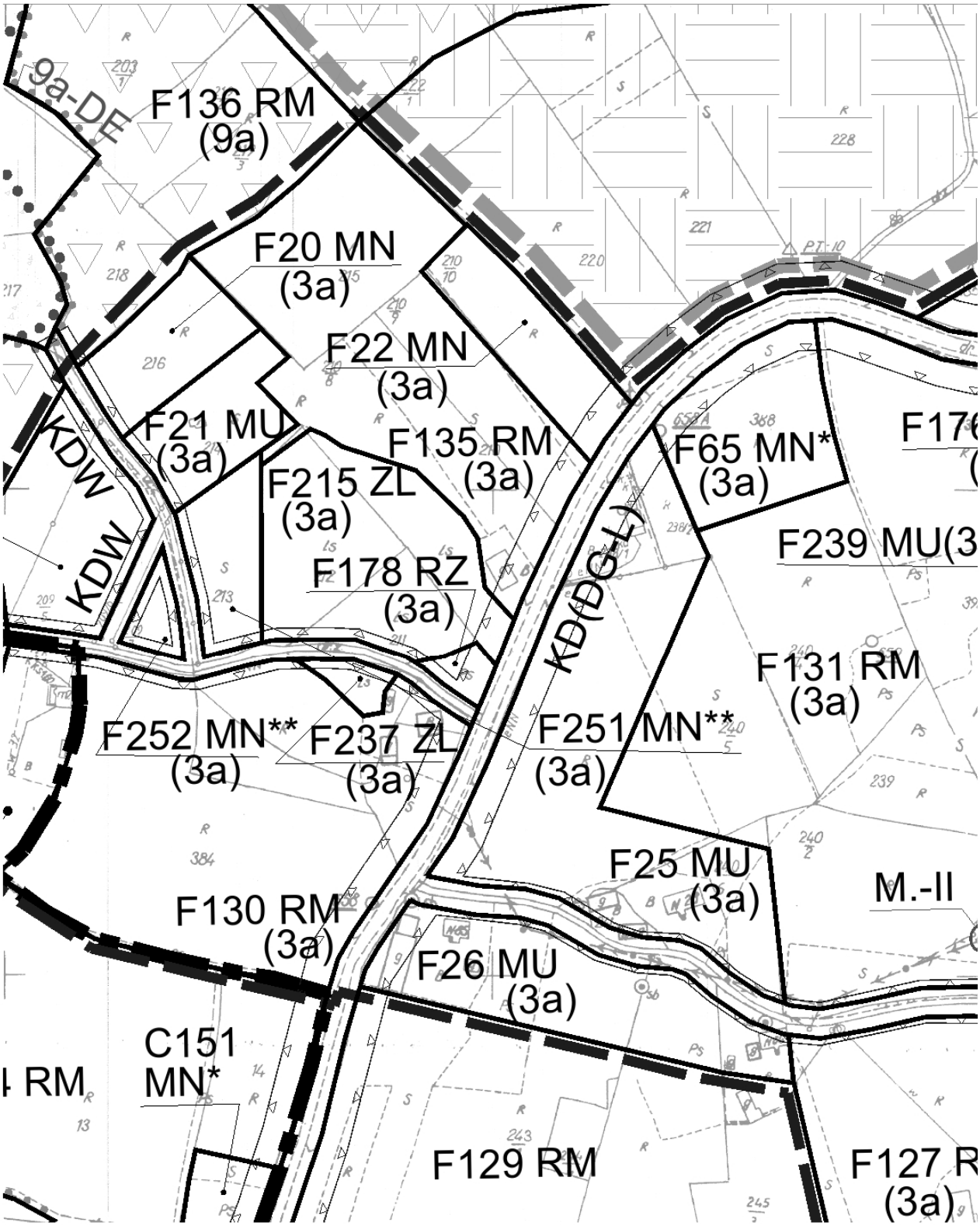

B84 RM
(3a)
B42 MN*
(3a)
KD(DG-D)
KD(DG-D)
B154 WS,RZ
(6a)
J205 WS,RZ
(6a)
174
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

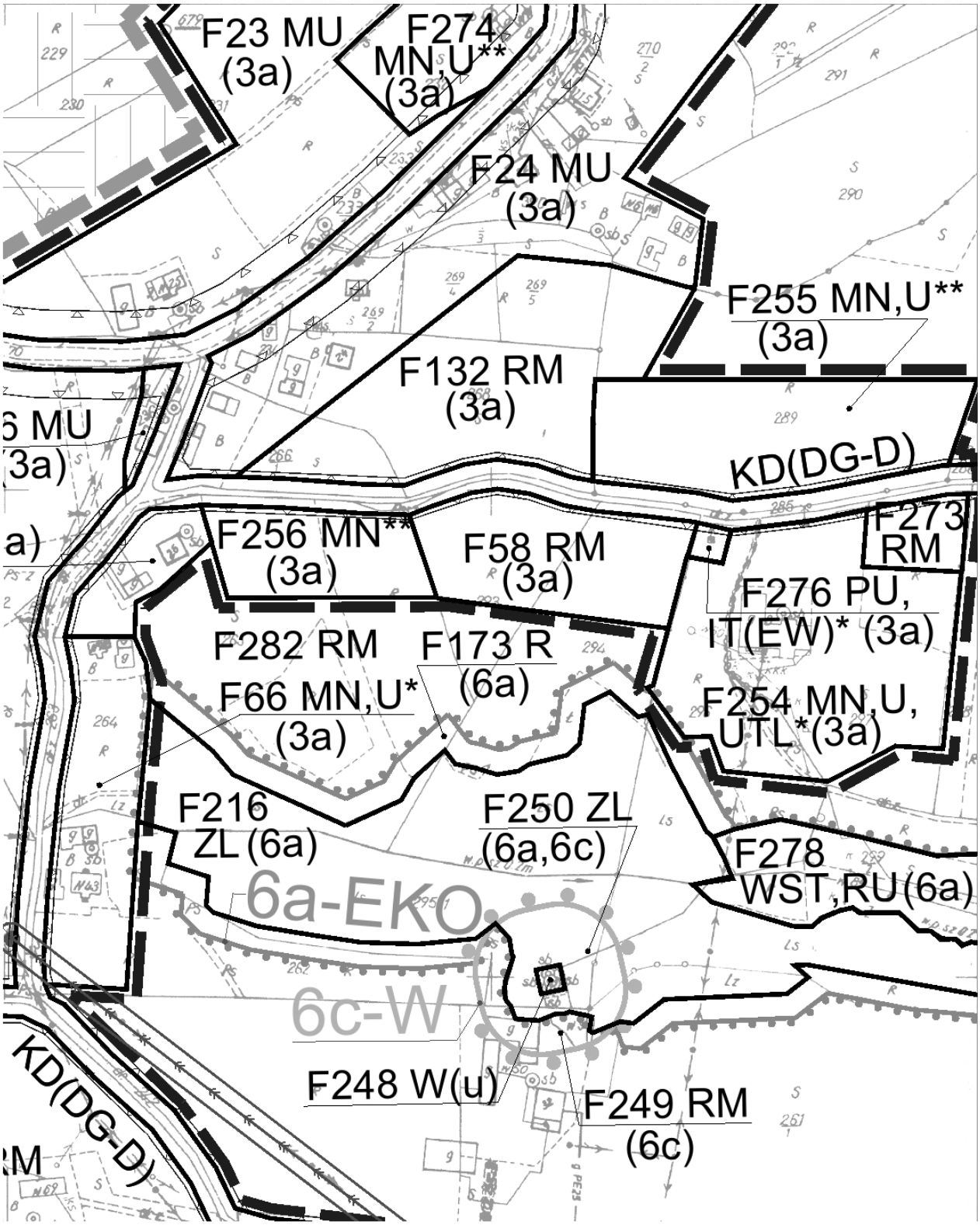


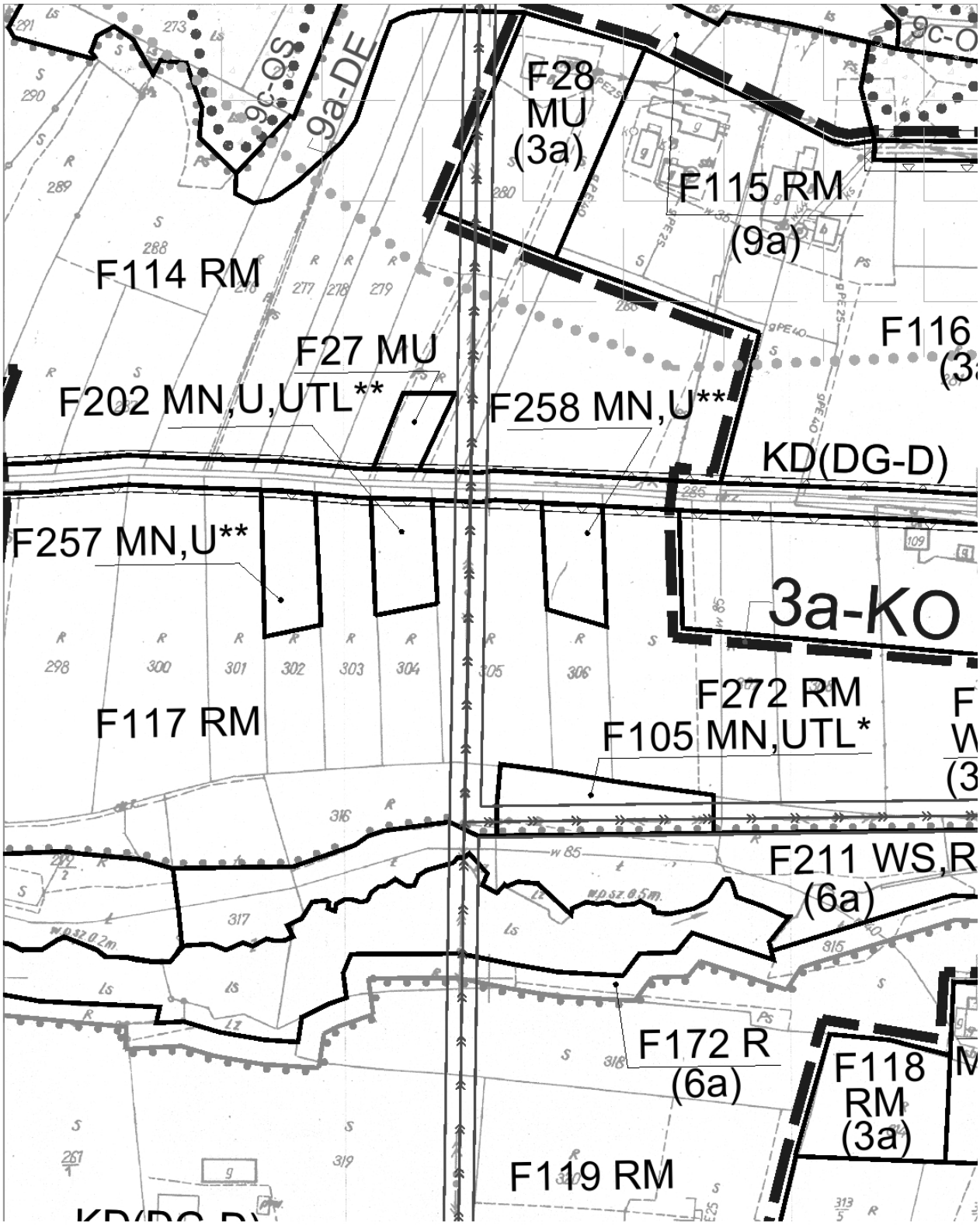
175 skala 1:2000

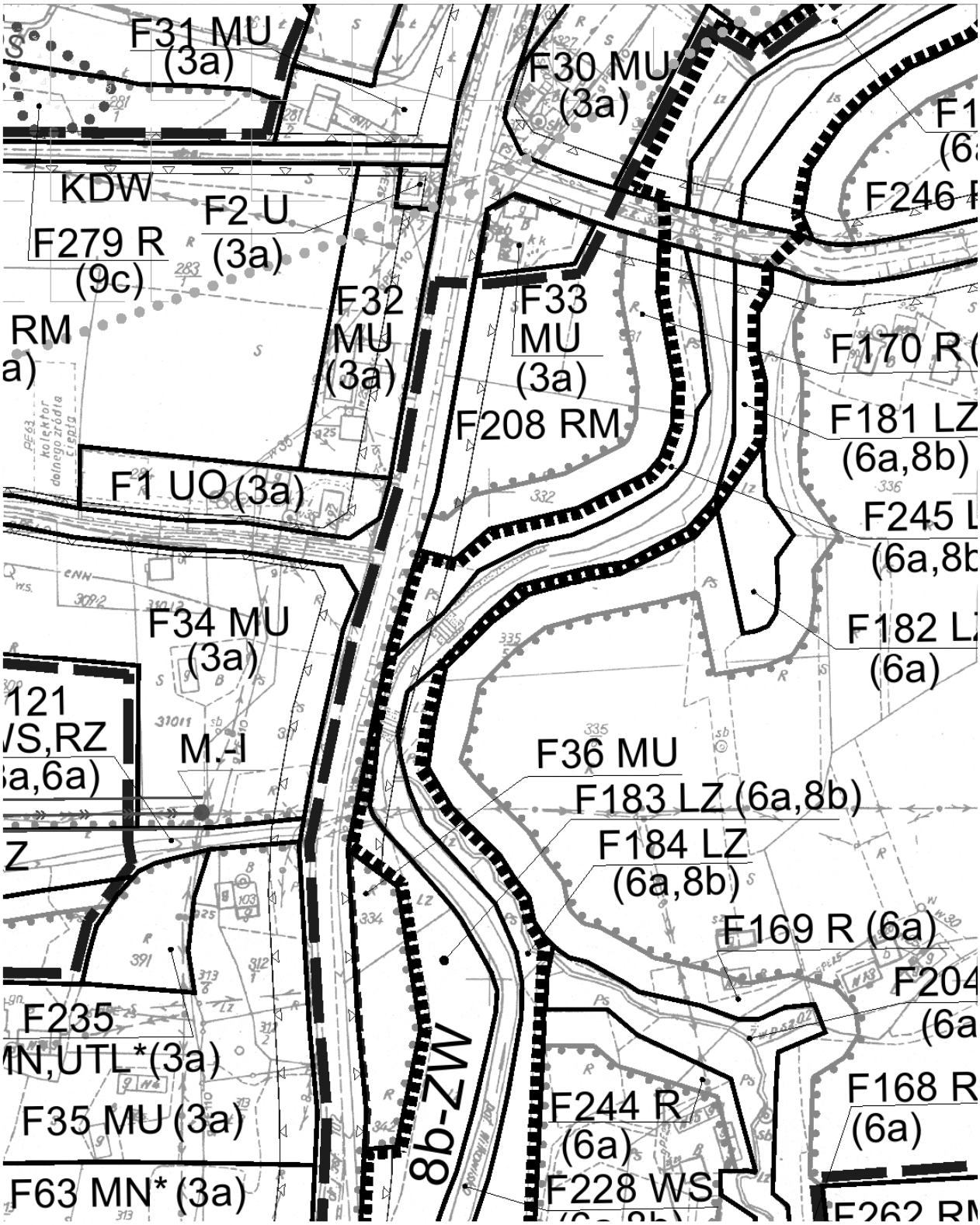
0 20 40 60 80 100 m


(3a)
B162 ZL
(6a)
B38 MN,U*(3a)
F214 ZL
(6a,9c)
86 RM
a)
F230 WS,RZ
(6a)
9c-OS
F134 RM
(9a)
9a-DE
F133
MN**
(3a)
KDW
F231 LZ
(6a)
C324 RZ
(6a)
C352 WS,LZ
(6a)
C251 RM
(9a)
9a-DE
C152
MN,U (3a)
C308 R
(6a)
C250 RM
C405
WZ(6a,6b)
C504
176
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

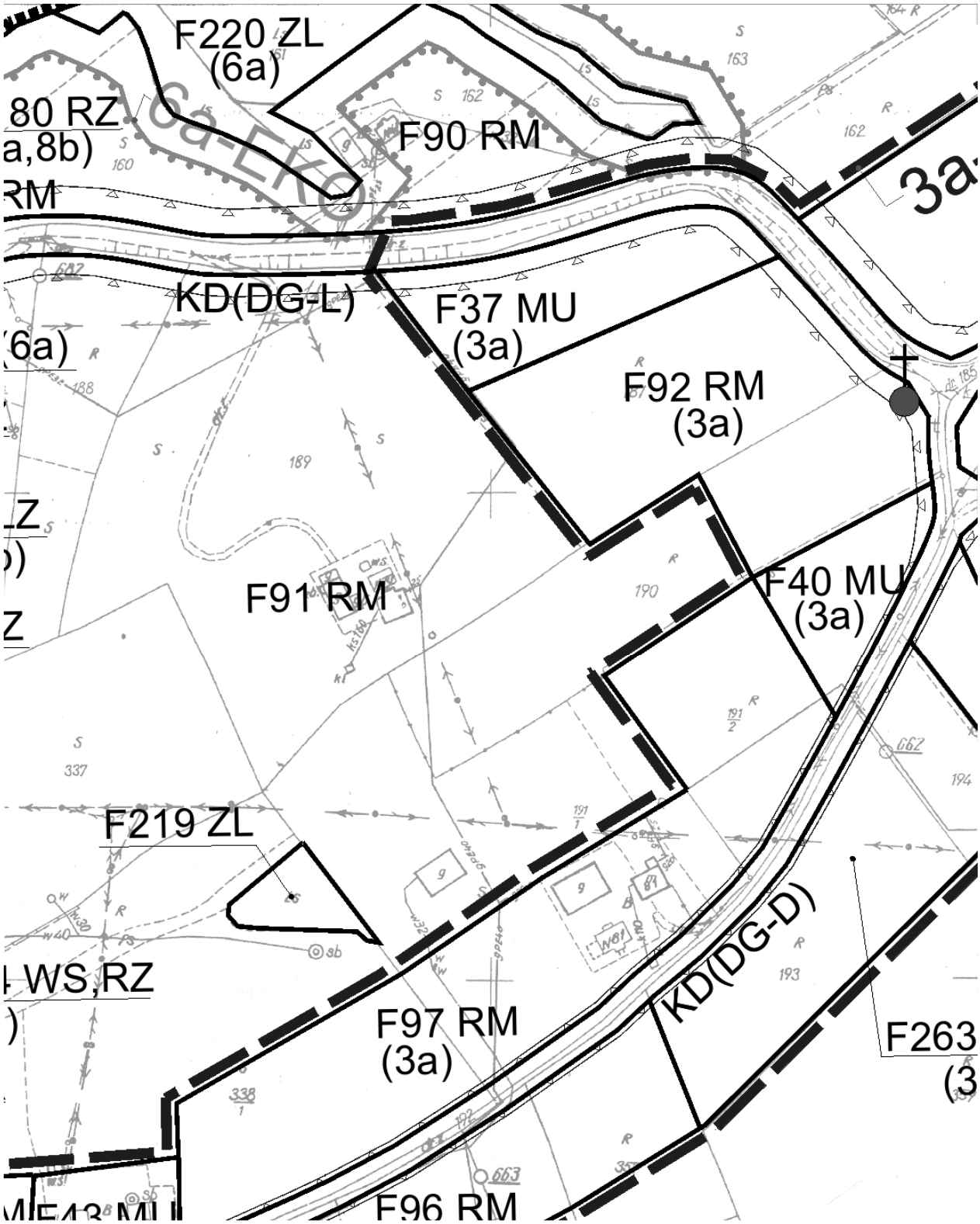

9a-DE
F136 RM
(9a)
F20 MN
(3a)
F22 MN
(3a)
F21 MU
(3a)
F135 RM
(3a)
F215 ZL
(3a)
F178 RZ
(3a)
KDW
KDW
KD(DG-L)
F65 MN*
(3a)
F239 MU(3
F131 RM
(3a)
F252 MN**
(3a)
F237 ZL
(3a)
F251 MN**
(3a)
F25 MU
(3a)
M.-II
F130 RM
(3a)
F26 MU
(3a)
C151
MN*
F129 RM
F127 R
(3a)
177
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

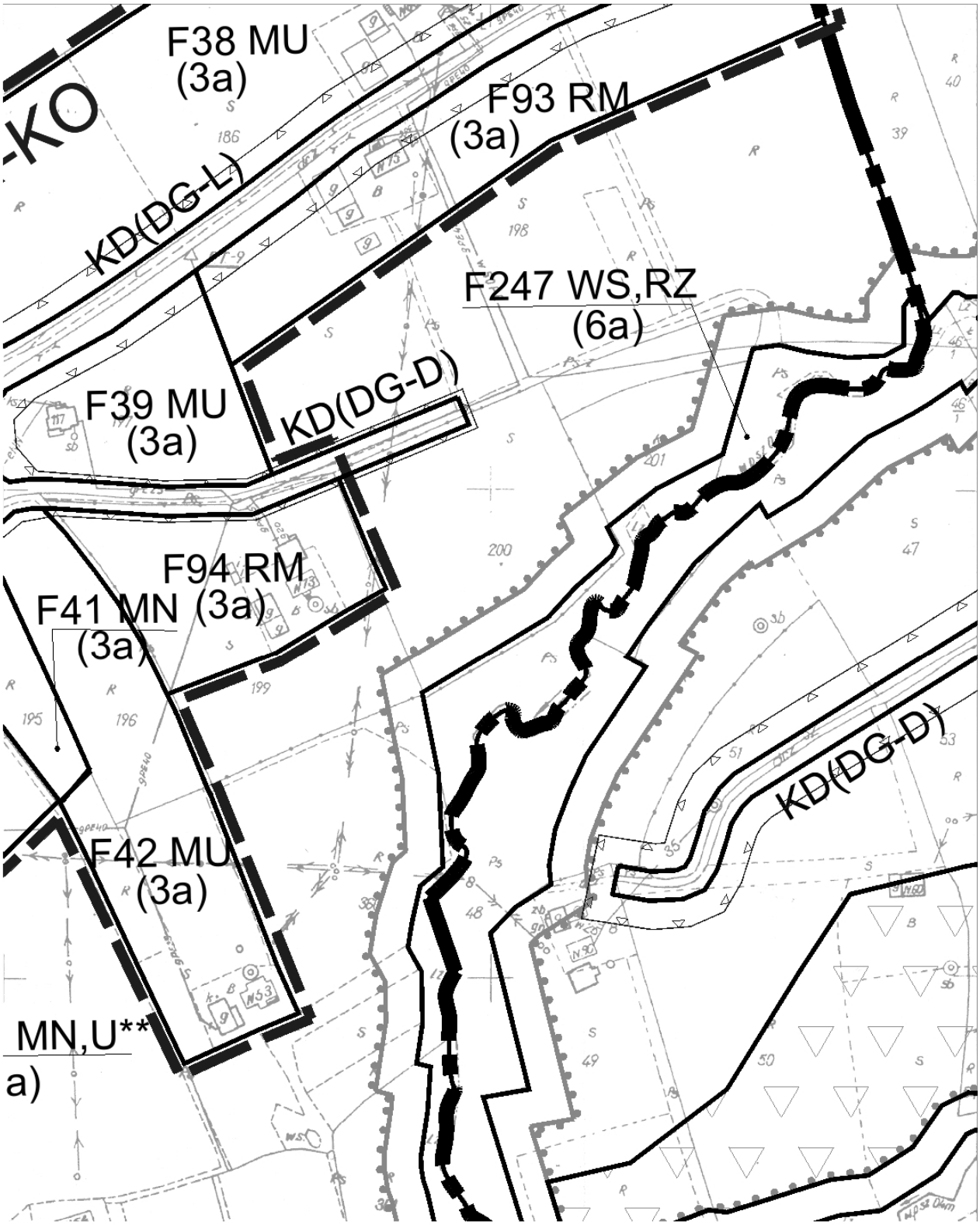

F23 MU (3a)
F274 MN,U** (3a)
F24 MU (3a)
F255 MN,U** (3a)
F132 RM (3a)
KD(DG-D)
F256 MN** (3a)
F58 RM (3a)
F273 RM
F276 PU, IT(EW)* (3a)
F282 RM
F173 R (6a)
F66 MN,U* (3a)
F254 MN,U, UTL*(3a)
F216 ZL (6a)
F250 ZL (6a,6c)
F278 WST,RU(6a)
6a-EKO
6c-W
F248 W(u)
F249 RM (6c)
KD(DG-D)
178
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

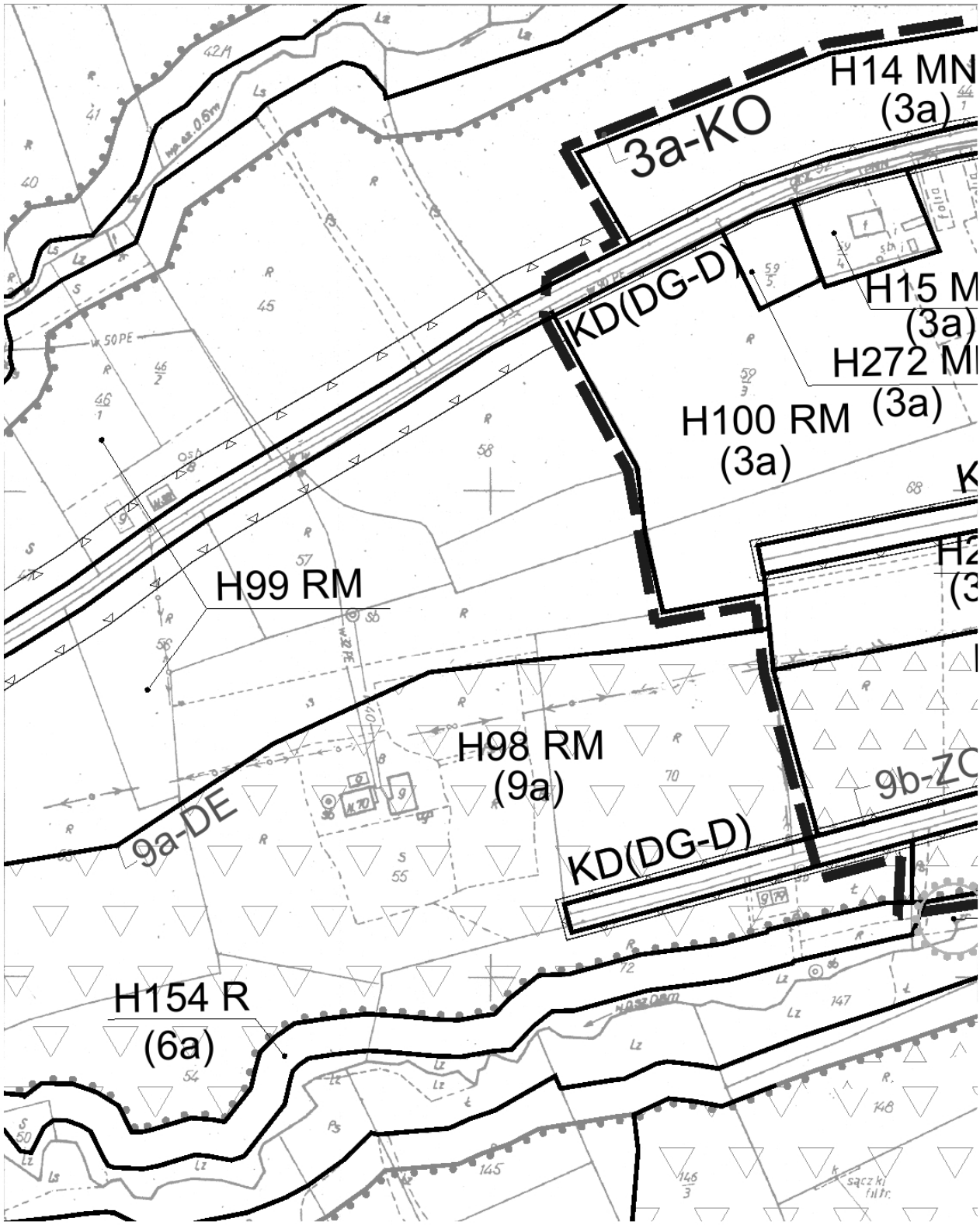

9c-OS
9a-DE
F28
MU
(3a)
F115 RM
(9a)
F114 RM
F27 MU
F202 MN,U,UTL**
F258 MN,U**
KD(DG-D)
F257 MN,U**
3a-KO
F117 RM
F272 RM
F105 MN,UTL*
F211 WS,R
(6a)
F172 R
(6a)
F118
RM
(3a)
F119 RM
179
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



180 skala 1:2000

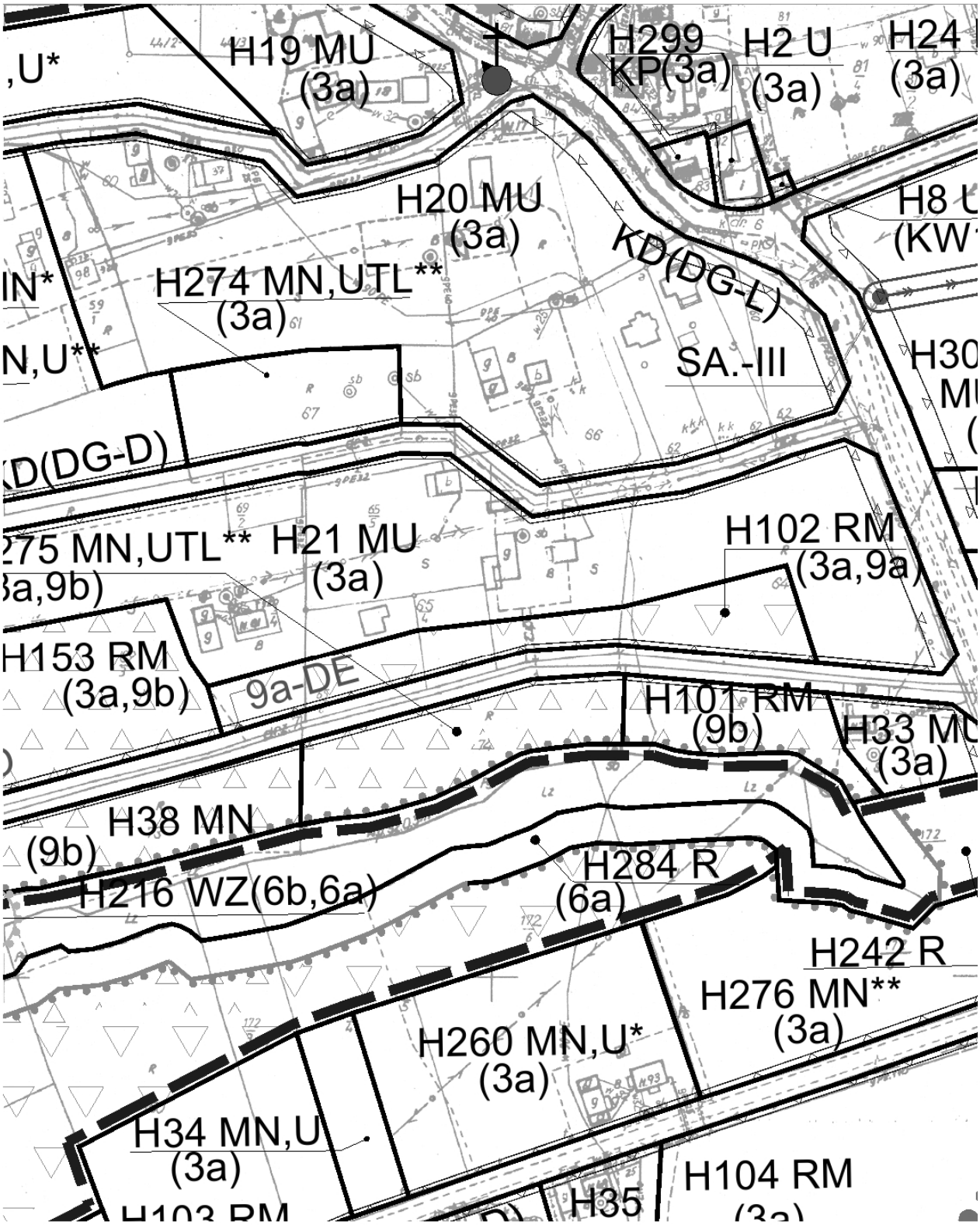

F220 ZL
(6a)
80 RZ
a,8b)
RM
F90 RM
KD(DG-L)
F37 MU
(3a)
6a)
F92 RM
(3a)
F91 RM
F40 MU
(3a)
F219 ZL
WS,RZ
F97 RM
(3a)
KD(DG-D)
F263
F96 RM
181
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


F38 MU
(3a)
F93 RM
(3a)
KD(DG-L)
F247 WS,RZ
(6a)
F39 MU
(3a)
KD(DG-D)
F94 RM
F41 MN (3a)
(3a)
F42 MU
(3a)
KD(DG-D)
MN,U**
a)
182
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

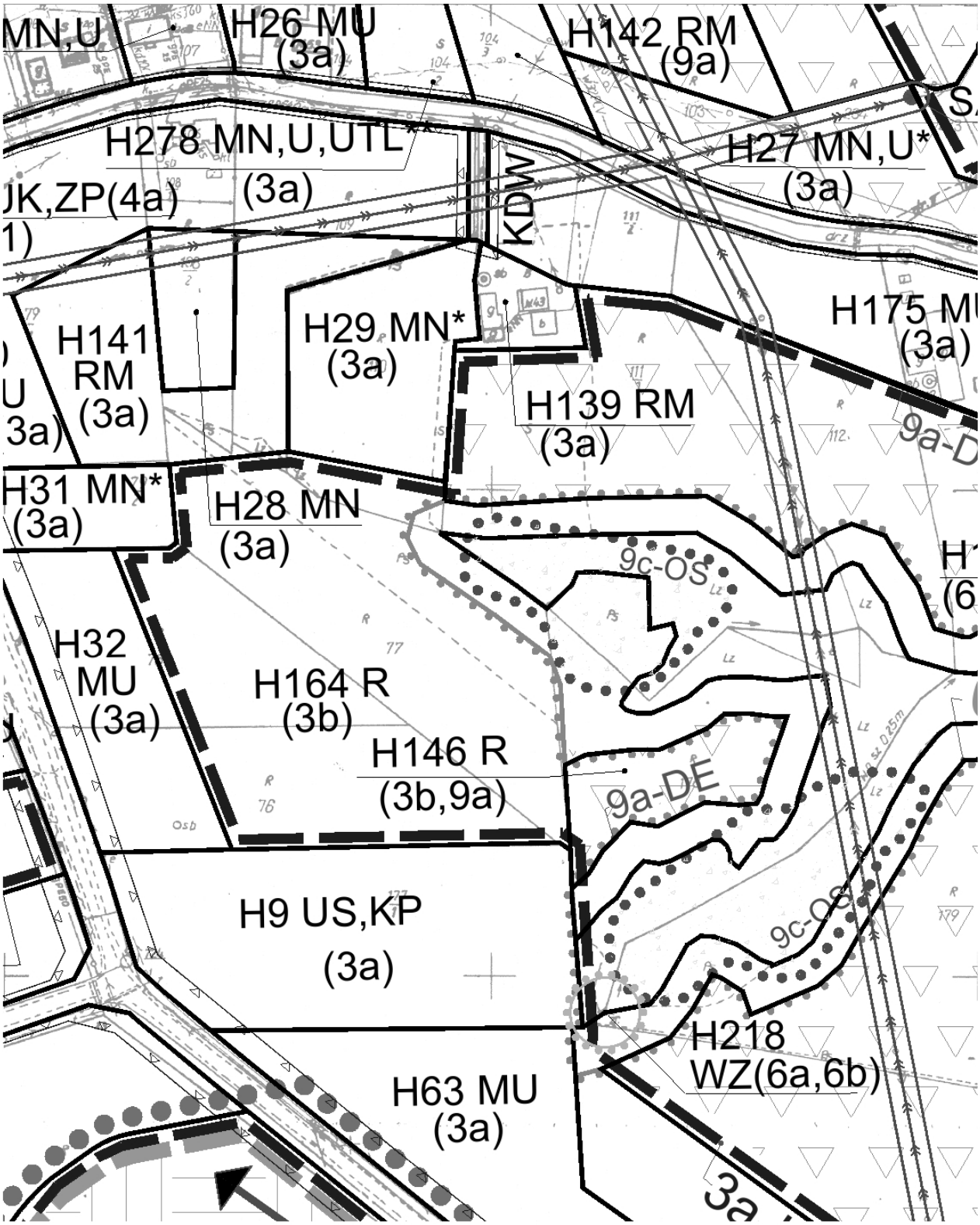


183 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

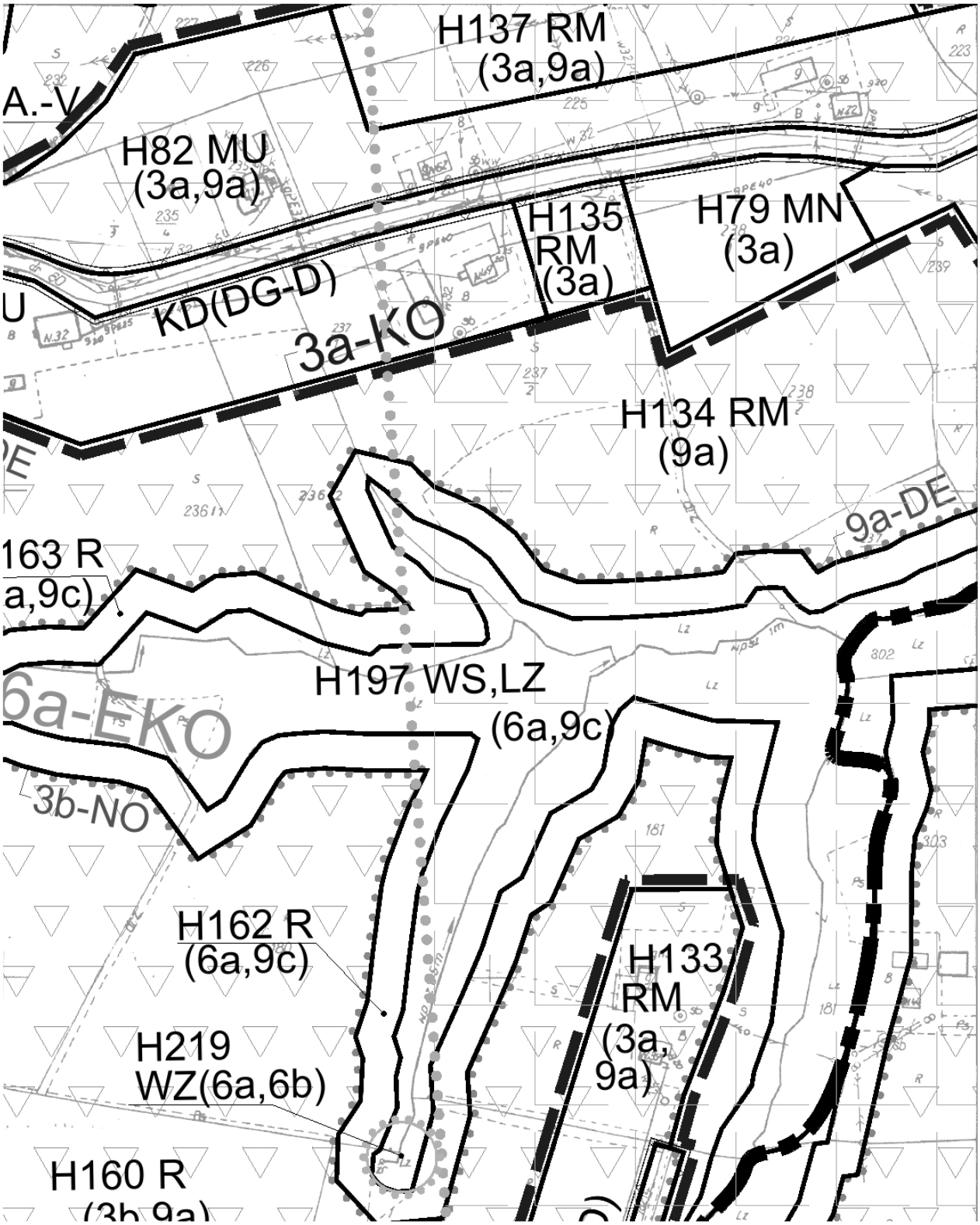


184 skala 1:2000

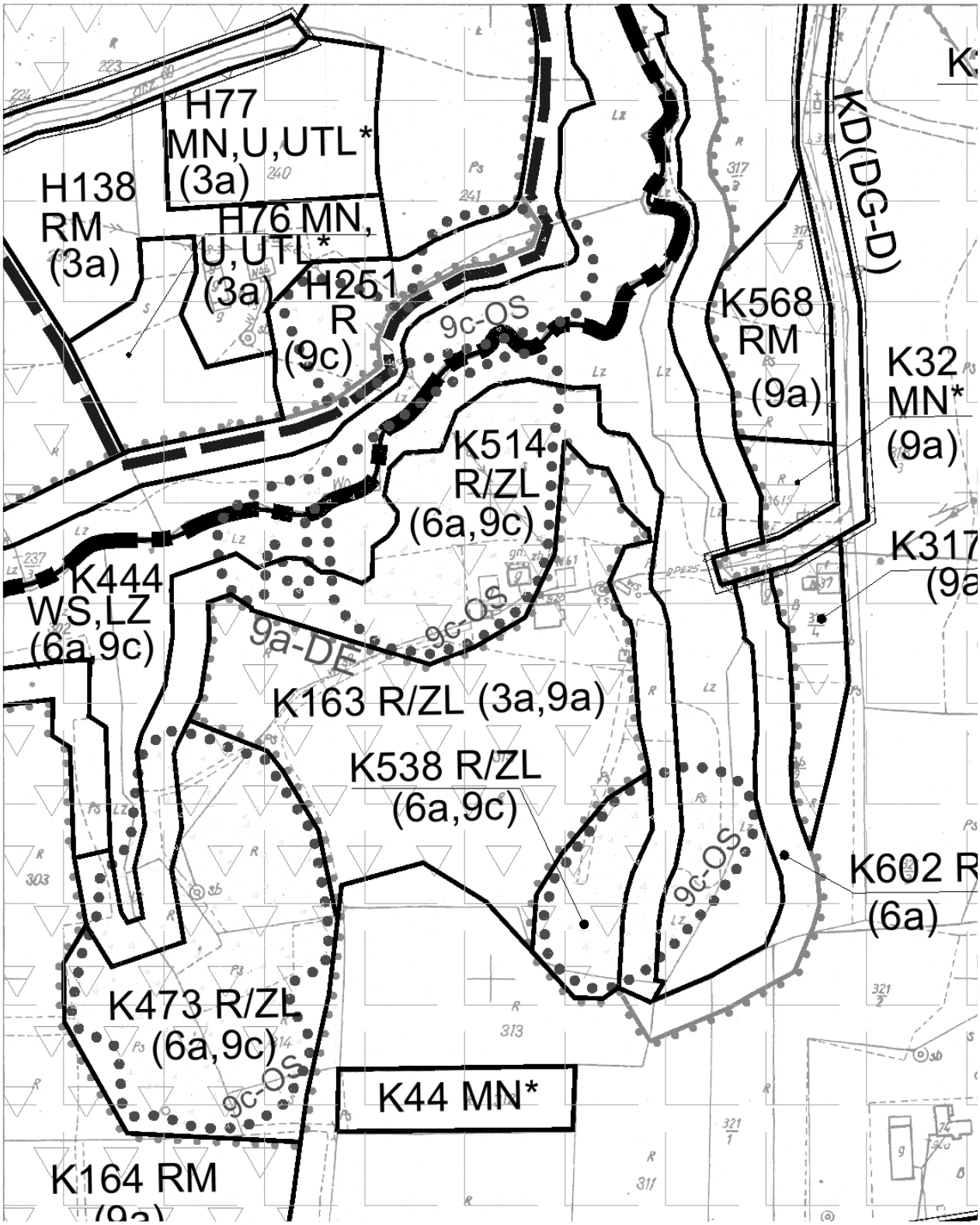


185 skala 1:2000

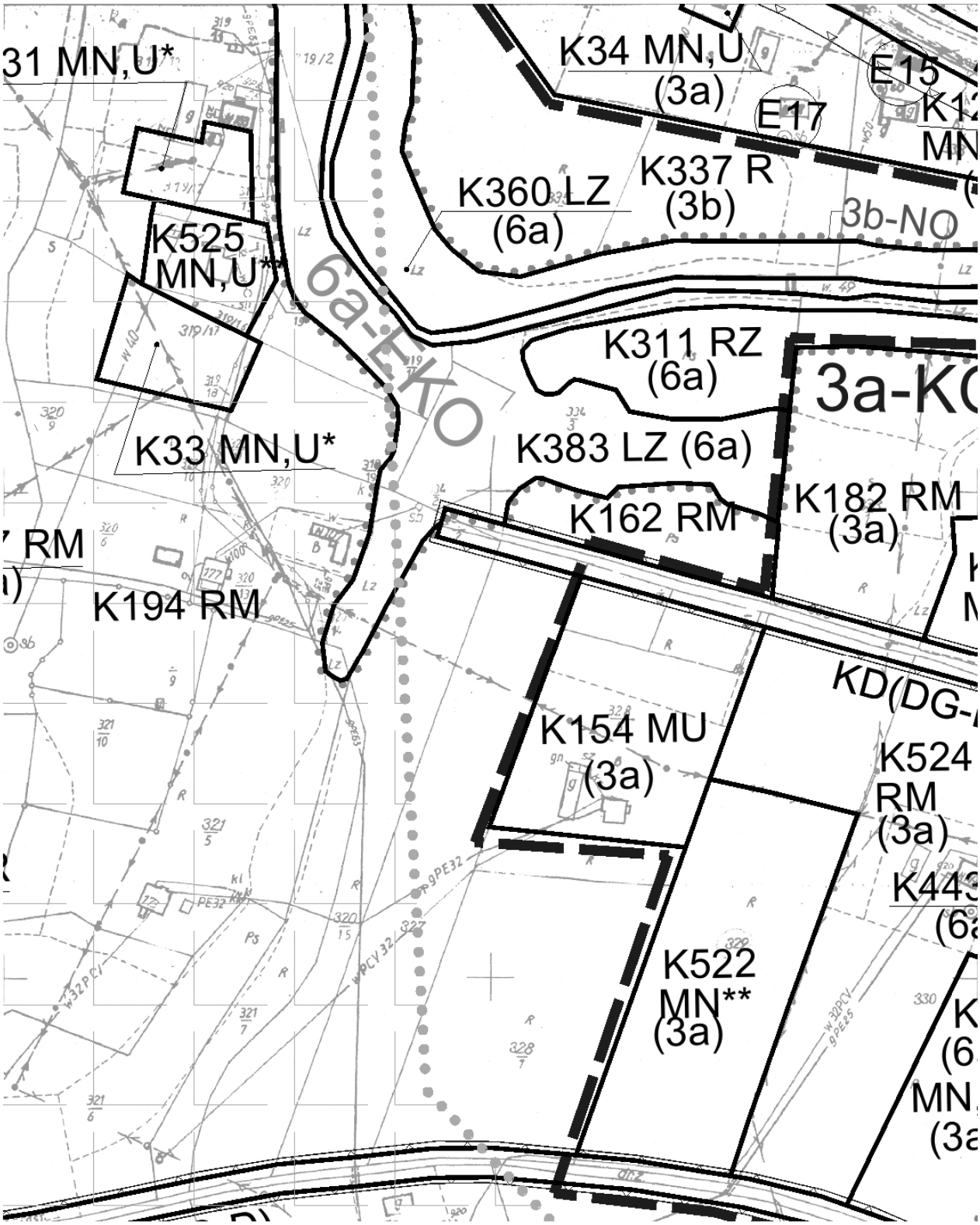
0 20 40 60 80 100 m

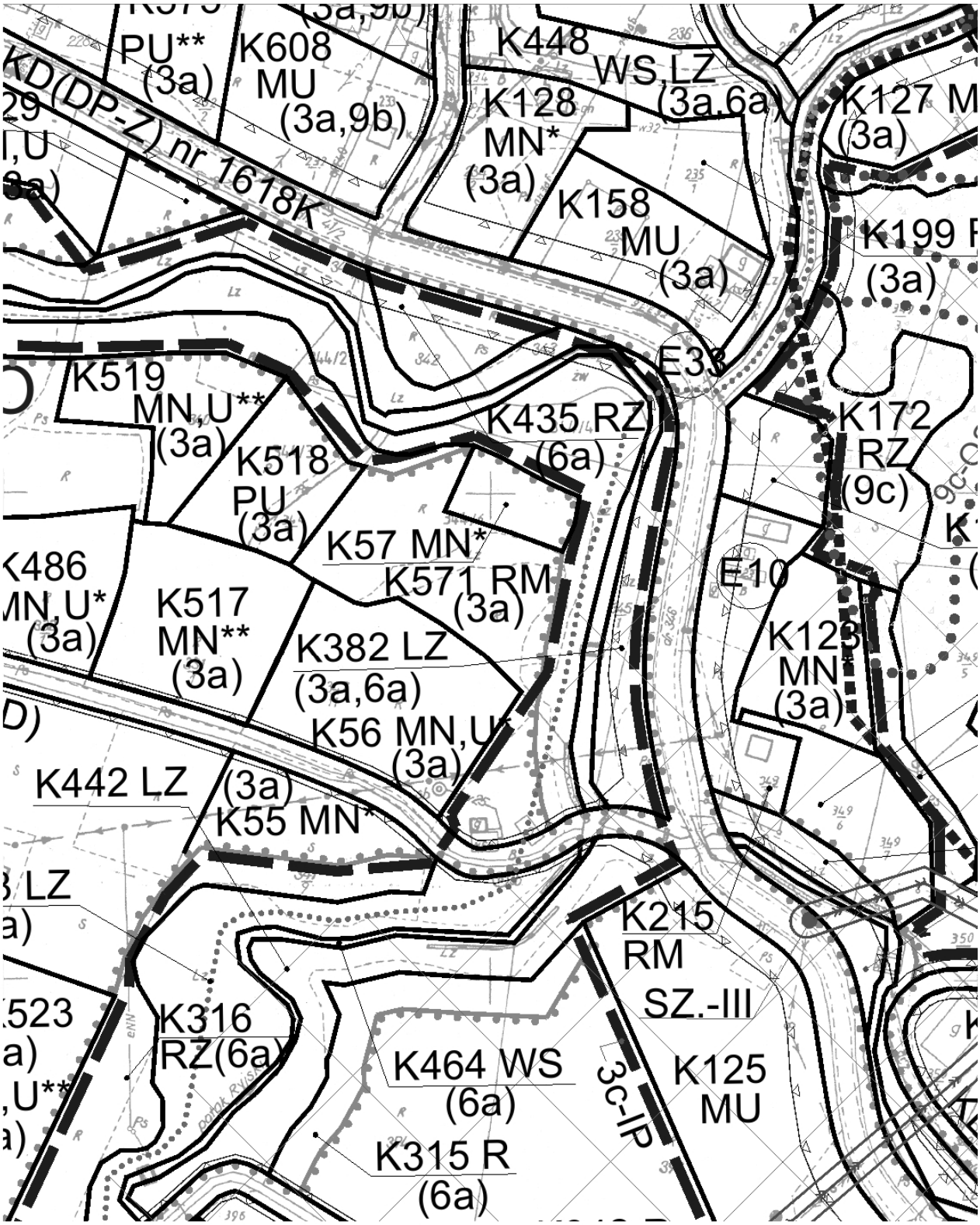


186 skala 1:2000



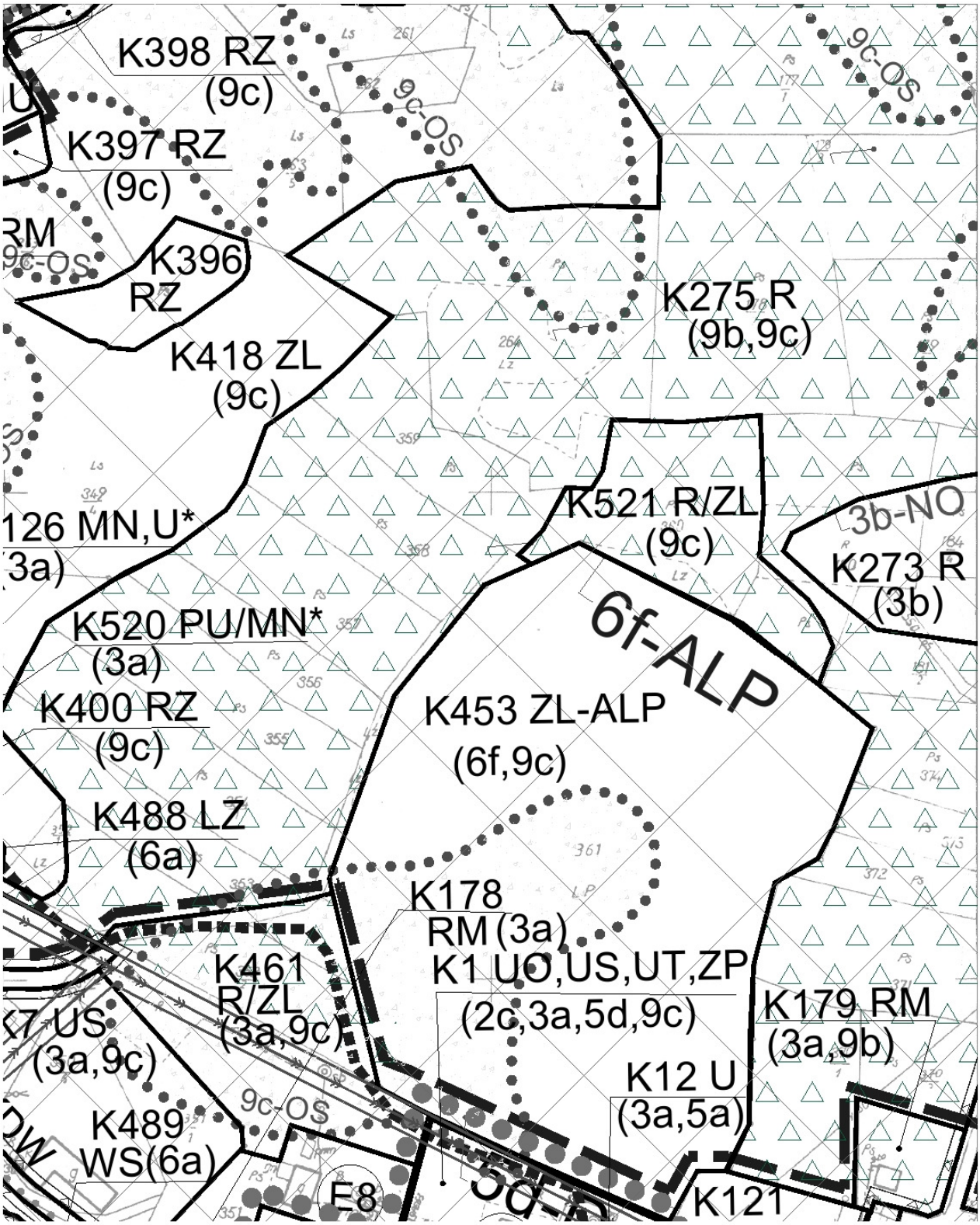
187 skala 1:2000

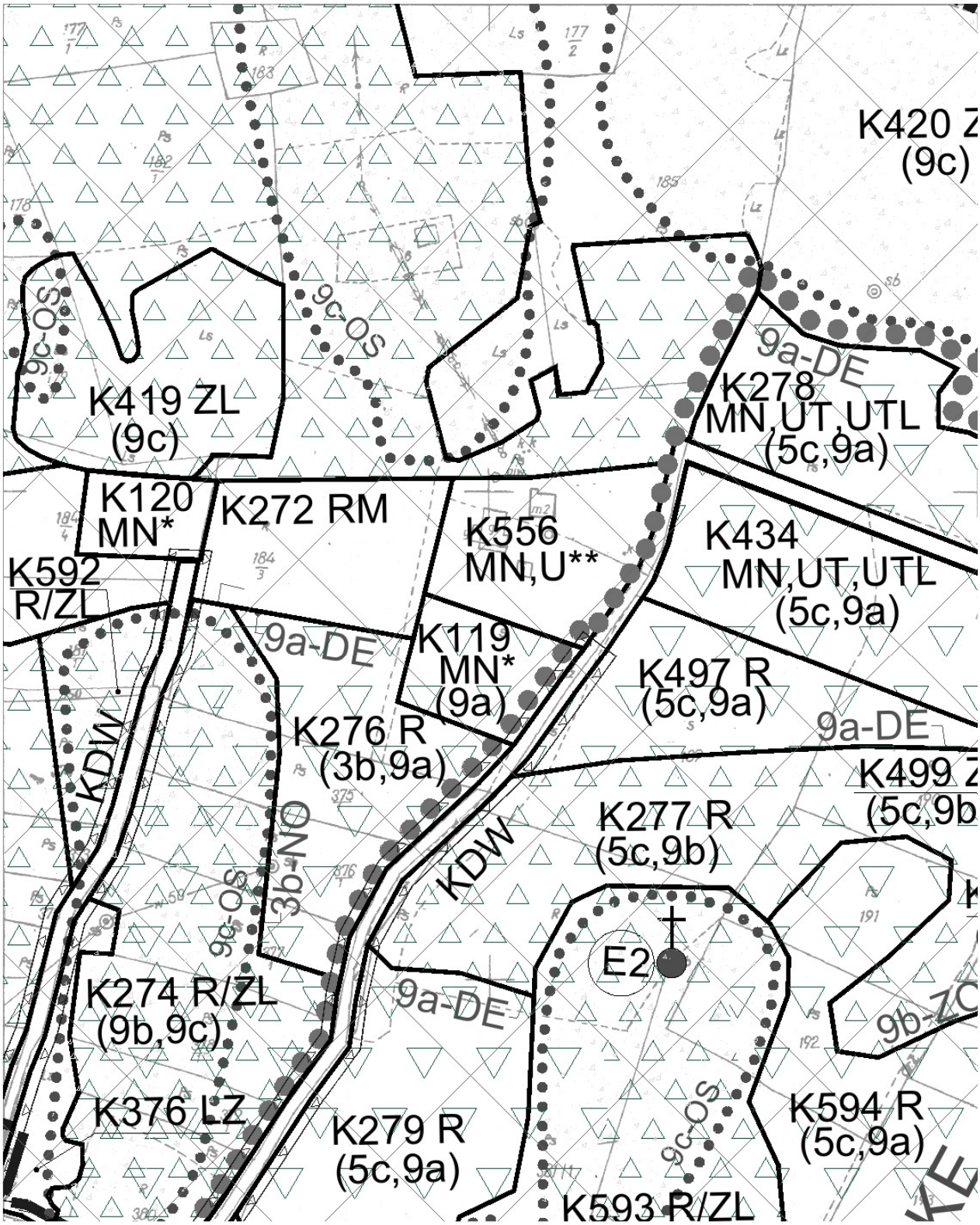

31 MN,U*
K34 MN,U
(3a)
E15
E17
K337 R
(3b)
K360 LZ
(6a)
3b-NO
K525
MN,U**
6a-EKO
K311 RZ
(6a)
3a-KO
K33 MN,U*
K383 LZ (6a)
K182 RM
(3a)
K162 RM
RM
K194 RM
KD(DG-
K154 MU
(3a)
K524
RM
(3a)
K522
MN**
(3a)
MN
(3a
188
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



189 skala 1:2000

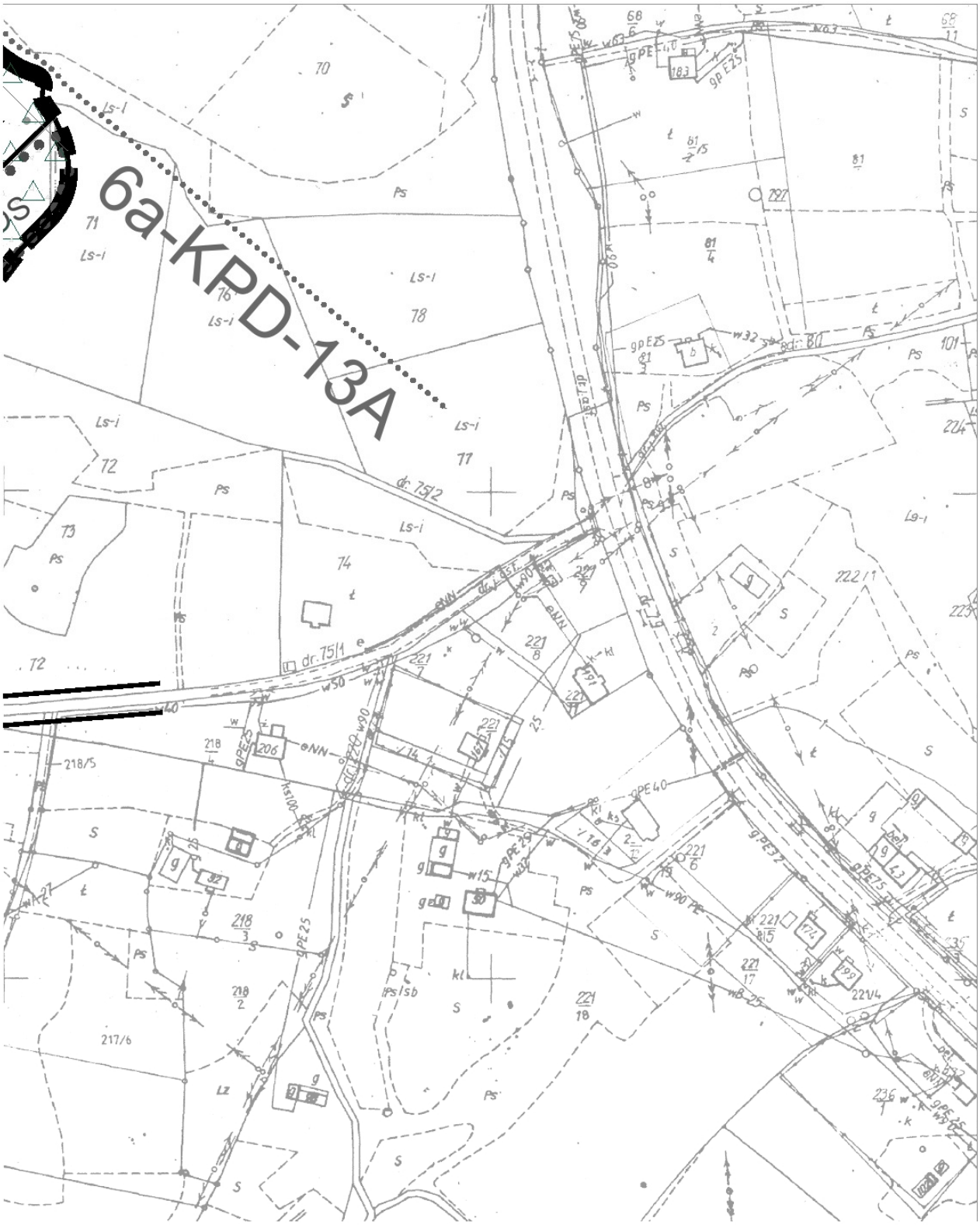
0 20 40 60 80 100 m


K398 RZ
(9c)
K397 RZ
(9c)
9c-OS
K396
RZ
K418 ZL
(9c)
K275 R
(9b,9c)
K521 R/ZL
(9c)
3b-NO
K273 R
(3b)
6f-ALP
K453 ZL-ALP
(6f,9c)
K520 PU/MN*
(3a)
K400 RZ
(9c)
K488 LZ
(6a)
K178
RM (3a)
K1 UO,US,UT,ZP
(2c,3a,5d,9c)
K461
R/ZL
(3a,9c)
K179 RM
(3a,9b)
K12 U
(3a,5a)
K489
WS(6a)
F8
K121
190
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

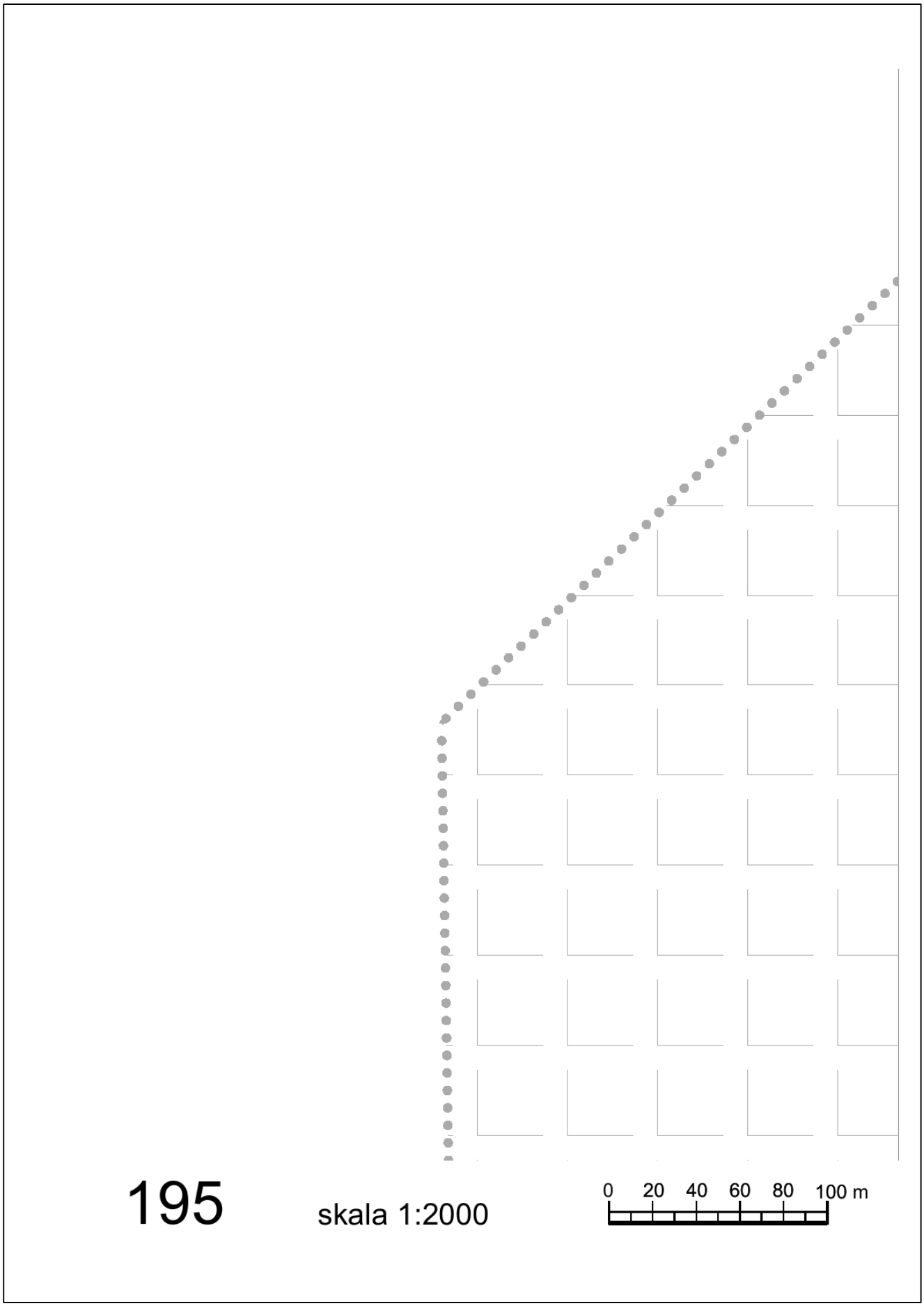

K420 Z
(9c)
9c-OS
K419 ZL
(9c)
9c-OS
9a-DE
K278
MN,UT,UTL
(5c,9a)
K120
MN*
K272 RM
K556
MN,U**
K434
MN,UT,UTL
(5c,9a)
K592
R/ZL
9a-DE
K119
MN*
(9a)
K497 R
(5c,9a)
KDW
K276 R
(3b,9a)
9a-DE
K499 Z
(5c,9b
3b-NO
9c-OS
KDW
K277 R
(5c,9b)
E2
K274 R/ZL
(9b,9c)
9a-DE
9b-ZC
K376 LZ
K279 R
(5c,9a)
9c-OS
K594 R
(5c,9a)
K593 R/ZL
191
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

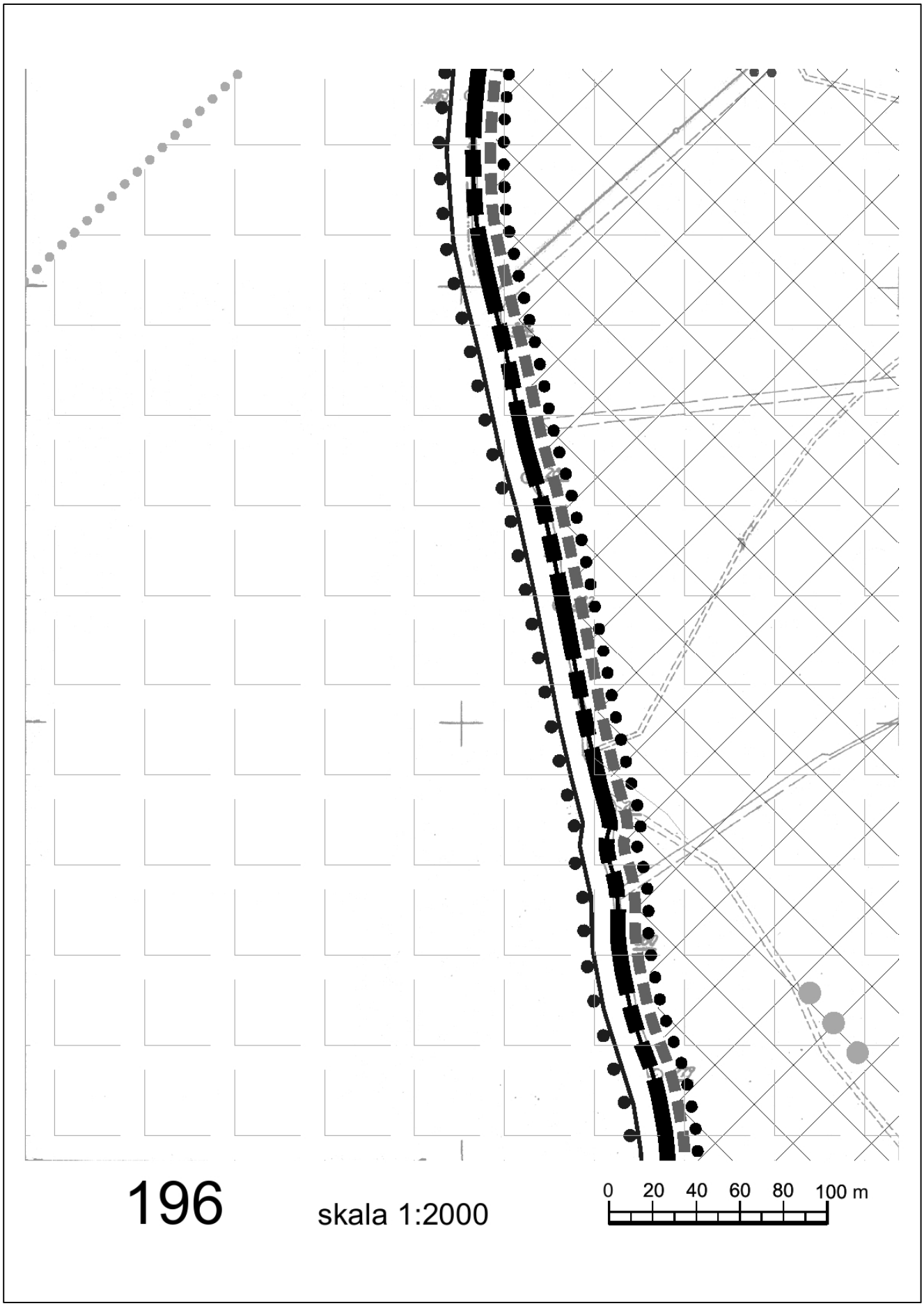

2a-NA
K417 ZL(9c)
K604 RM
(9a)
K603 MN**
(3a,9a)
9c-OS
K115 MN*
(3a,9c)
K349 R (3a,9c
K114 MN
(3a,9c)
KDW
9a-DE
K498 R
(5c,9a)
K280 MN*
(5c,9a)
K110
MU
(3a,9c)
K266
RM
(3a,9c)
K116 R
(9a)
K111
MN*
(3a,9c)
K470 R/ZL
(9c)
K109
MN*
(3a,9c)
K264 R
(9c)
K193
RM
(3a)
K108 MN*
(3a,9c)
K365
LZ
K500 RM
(3a)
192
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

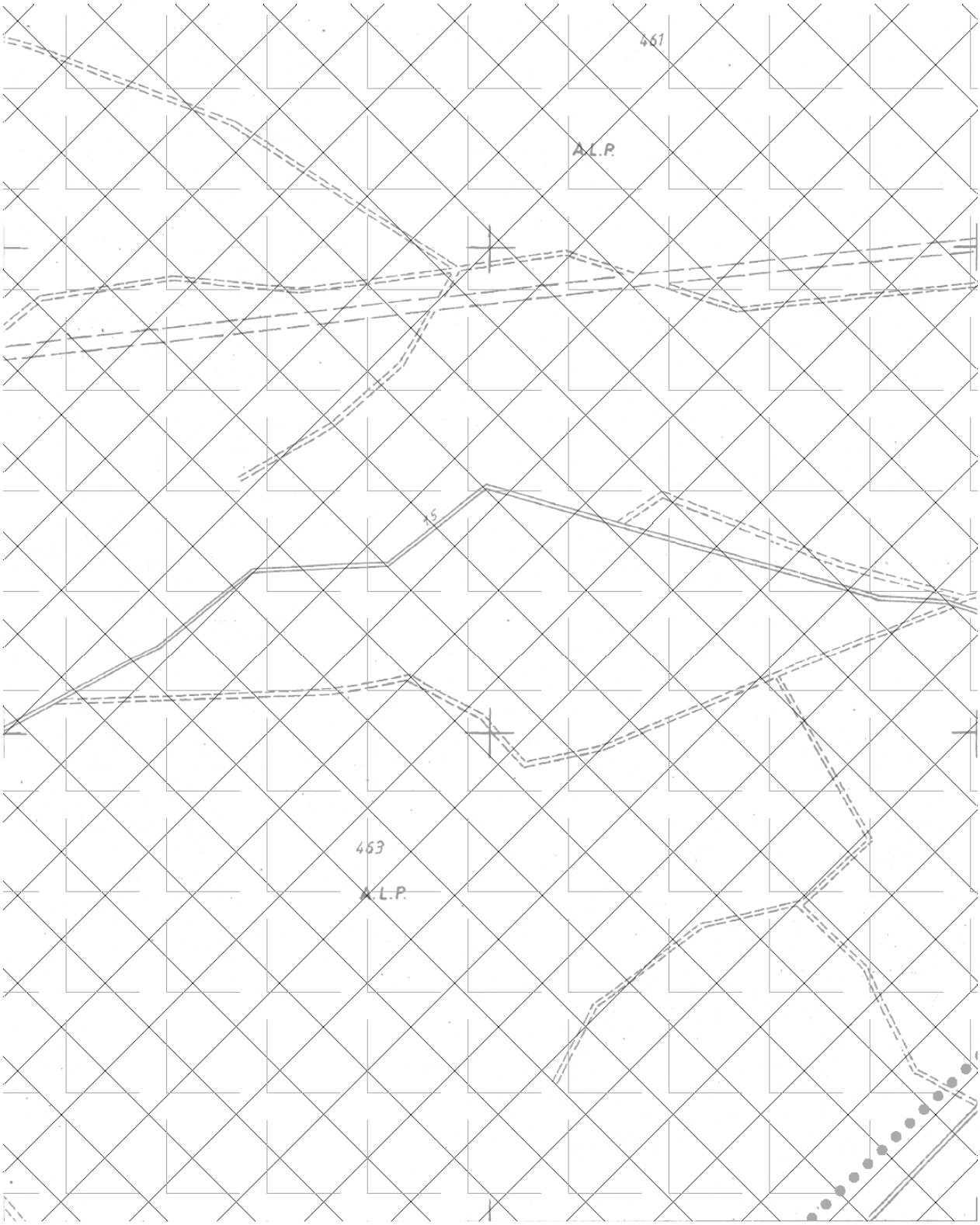

T1
K415 ZL
K416 ZL
(9c)
K117
MN,UTL
(9b)
K284 R
(9b)
9b-ZO
K207
R
(9c)
K502 R
(3a,9c)
K286 RM
(3a)
K289
R/ZL
(9c)
K113 MU
(3a,9c)
a-KO
KD(DG-D)
KDW
K268 RM
(3a)
K112 MN
(3a)
K300 MN**
(3a)
K269 R
(9a)
9a-DE
K534 MN**
(3a)
9b-ZO
K271 R
(9b)
K368 LZ
193
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



194 skala 1:2000


195
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

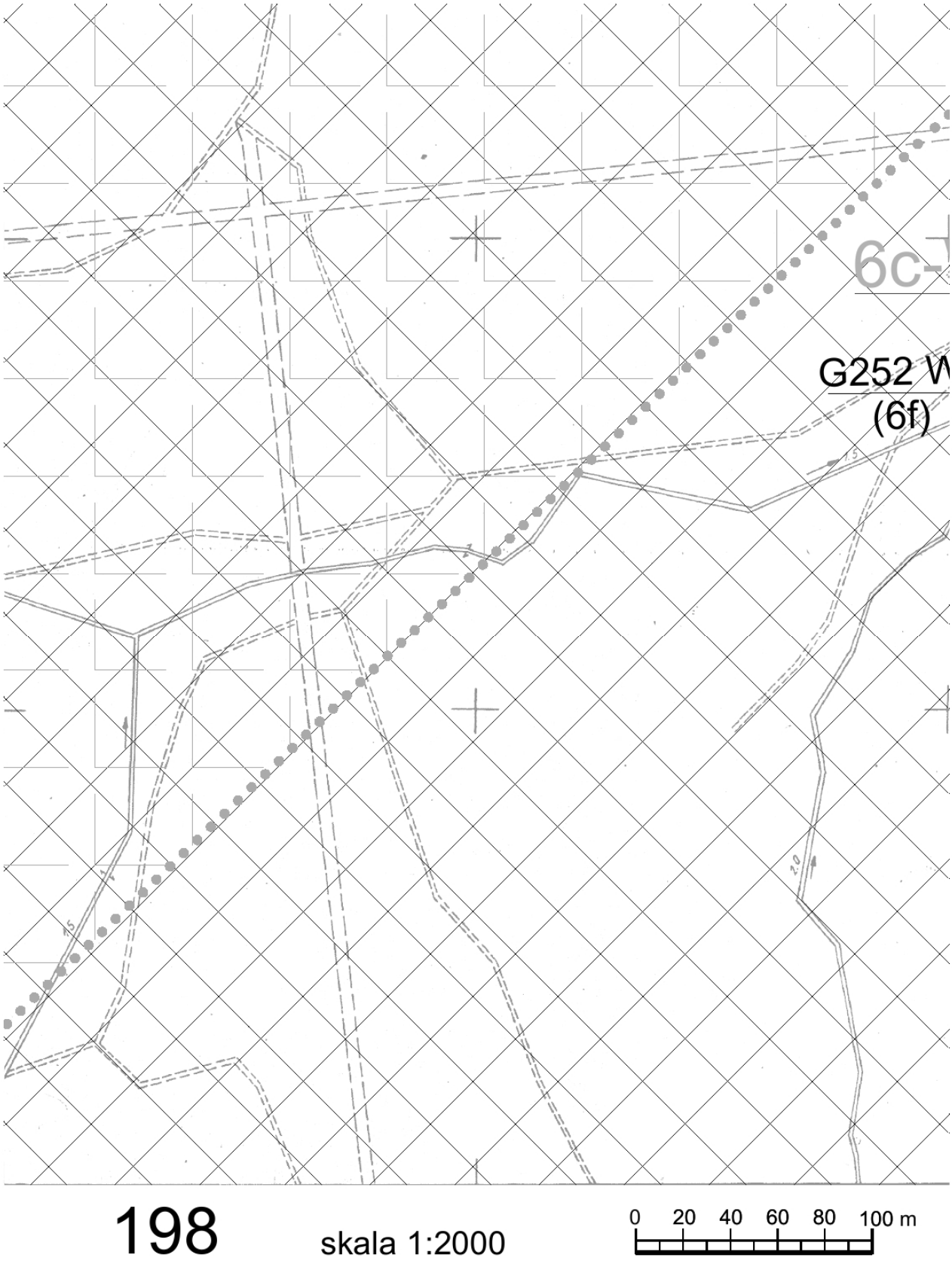

196
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

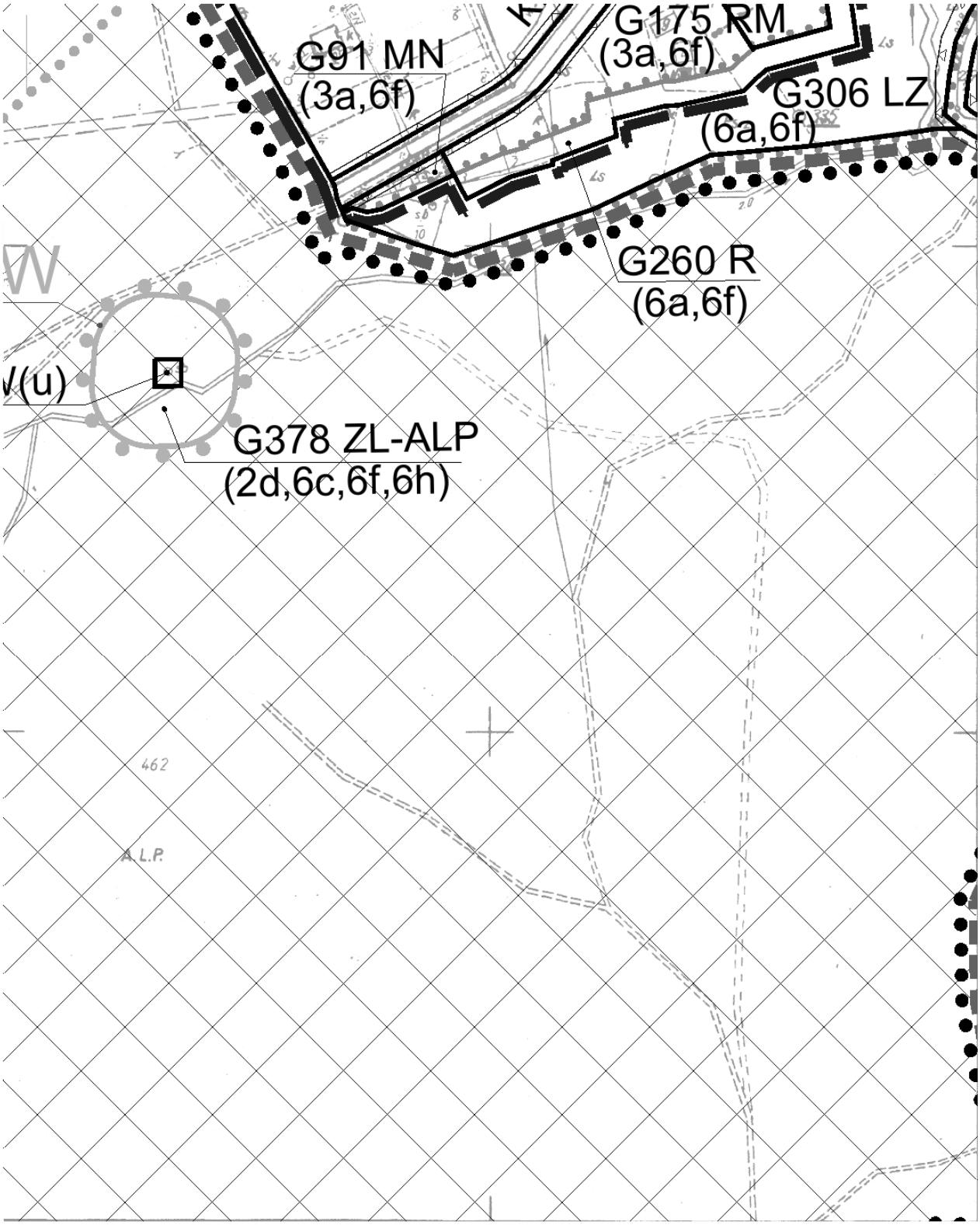


197

skala 1:2000

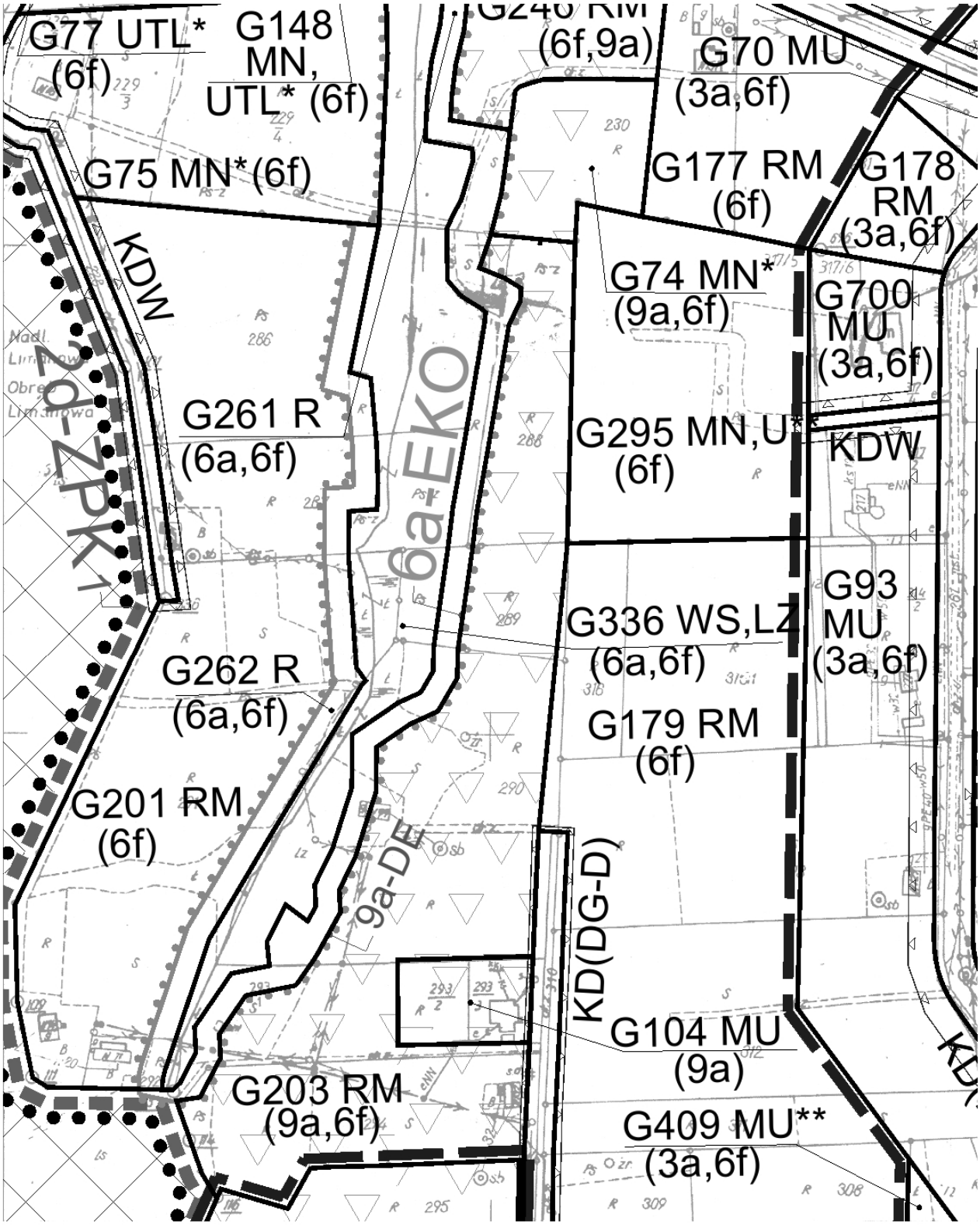
0 20 40 60 80 100 m

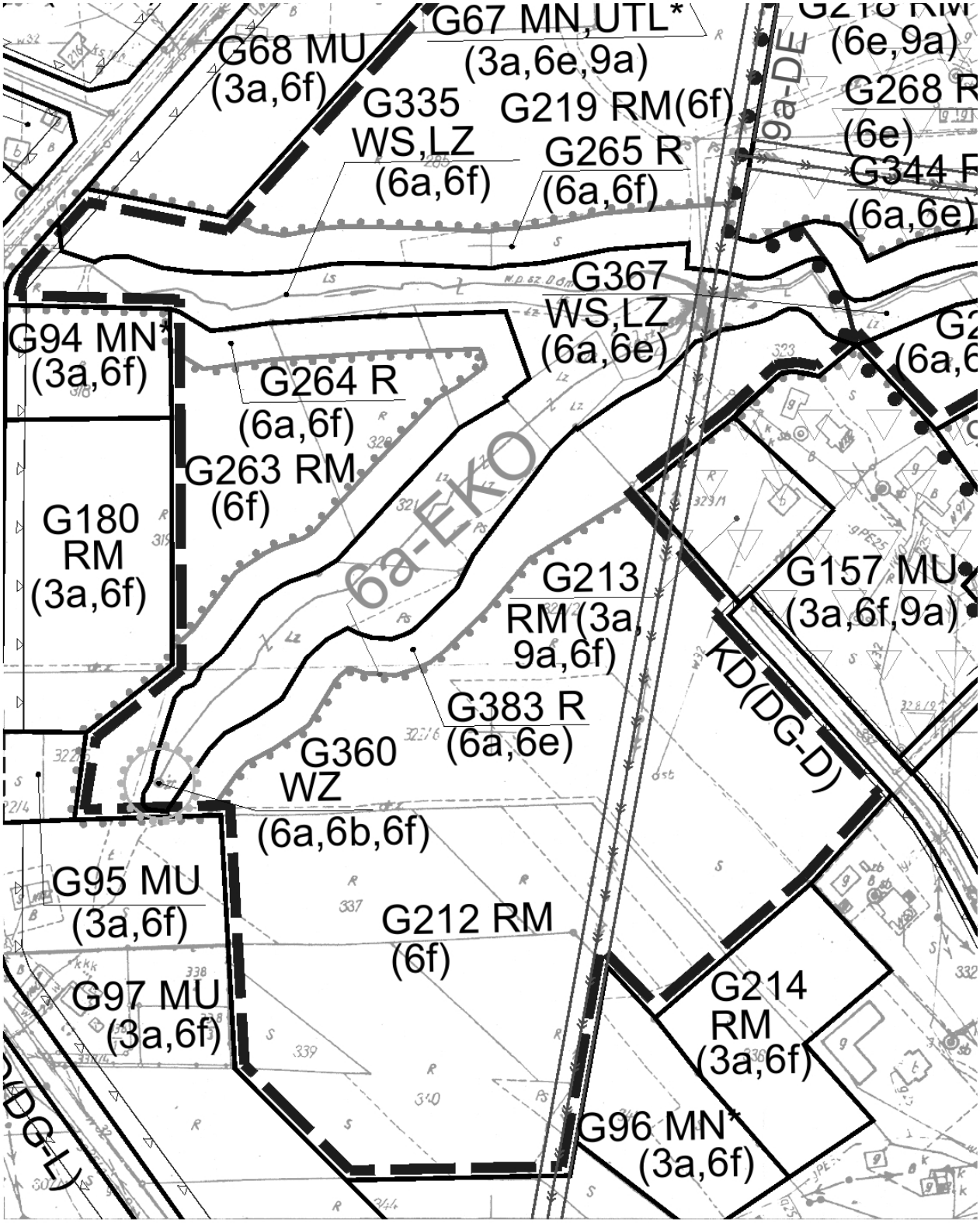

6c
G252 W
(6f)
198
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



199 skala 1:2000

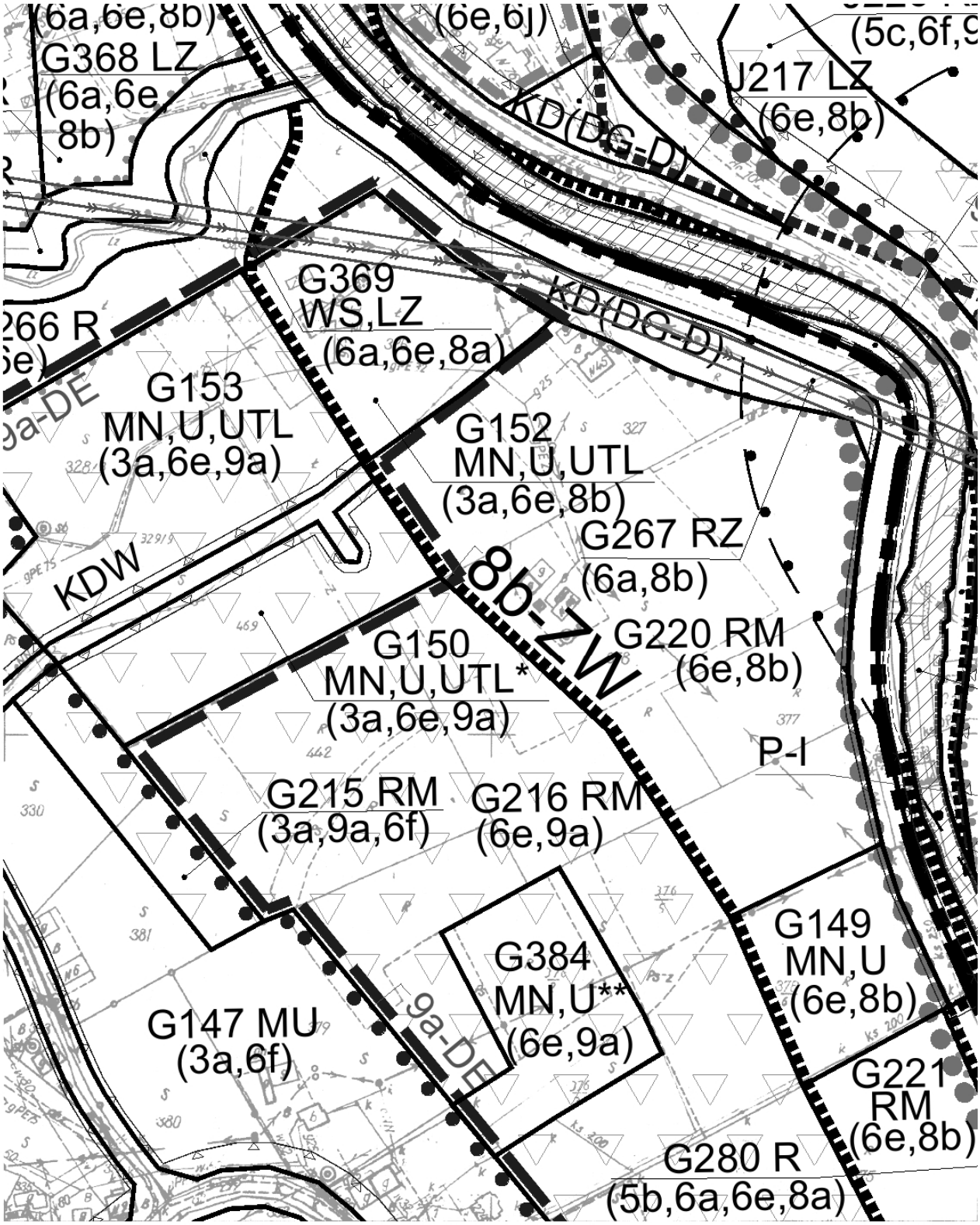
0 20 40 60 80 100 m


G77 UTL* (6f)
G148 MN, UTL* (6f)
G240 RM (6f,9a)
G70 MU (3a,6f)
G75 MN* (6f)
G177 RM (6f)
G178 RM (3a,6f)
KDW
G74 MN* (9a,6f)
G700 MU (3a,6f)
2d-ZPK1
6a-EKO
G261 R (6a,6f)
G295 MN,U* (6f)
KDW
G93 MU (3a,6f)
G336 WS,LZ (6a,6f)
G262 R (6a,6f)
G179 RM (6f)
G201 RM (6f)
9a-DL
KD(DG-D)
G104 MU (9a)
G203 RM (9a,6f)
G409 MU** (3a,6f)
200
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



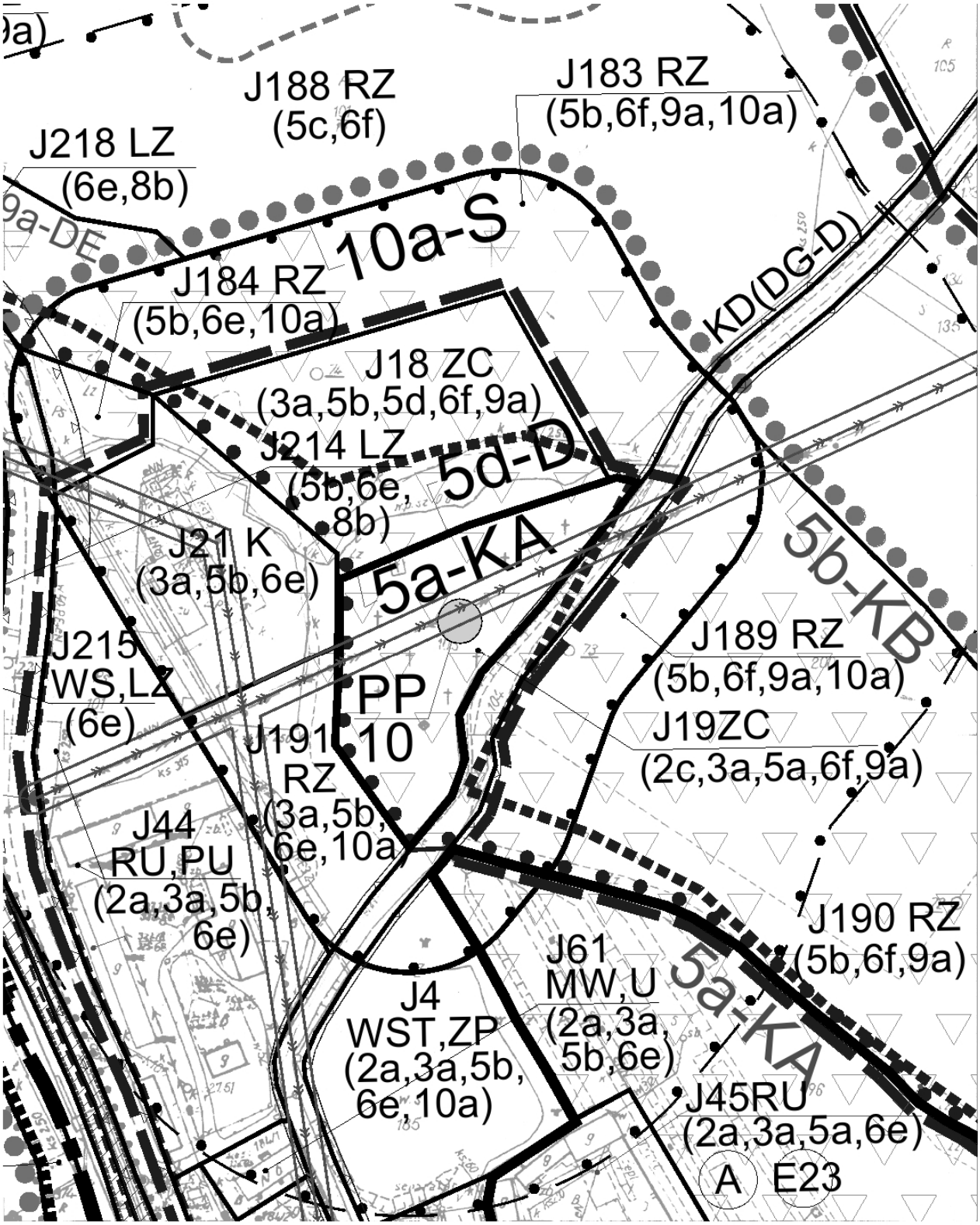
201 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



202 skala 1:2000

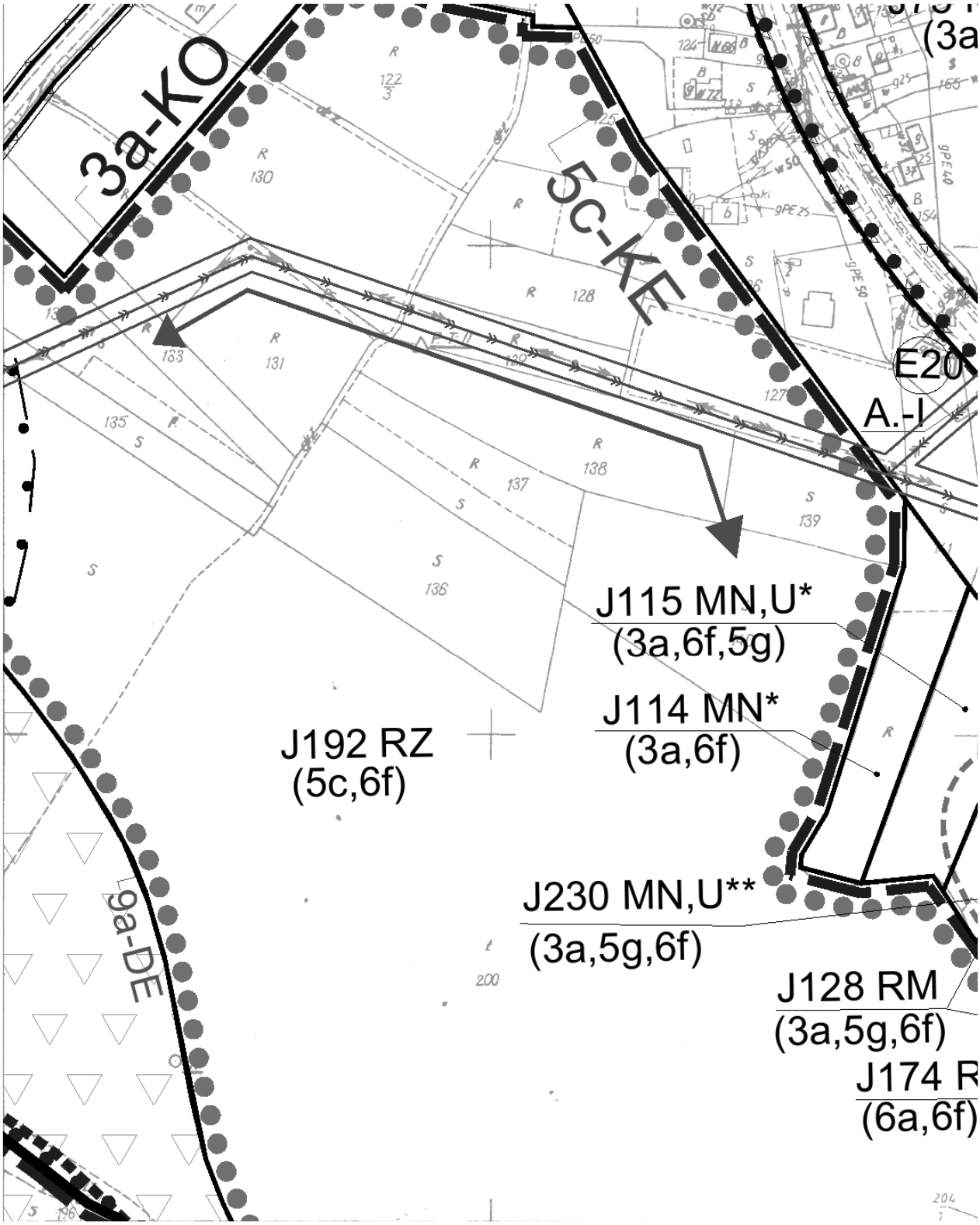
0 20 40 60 80 100 m

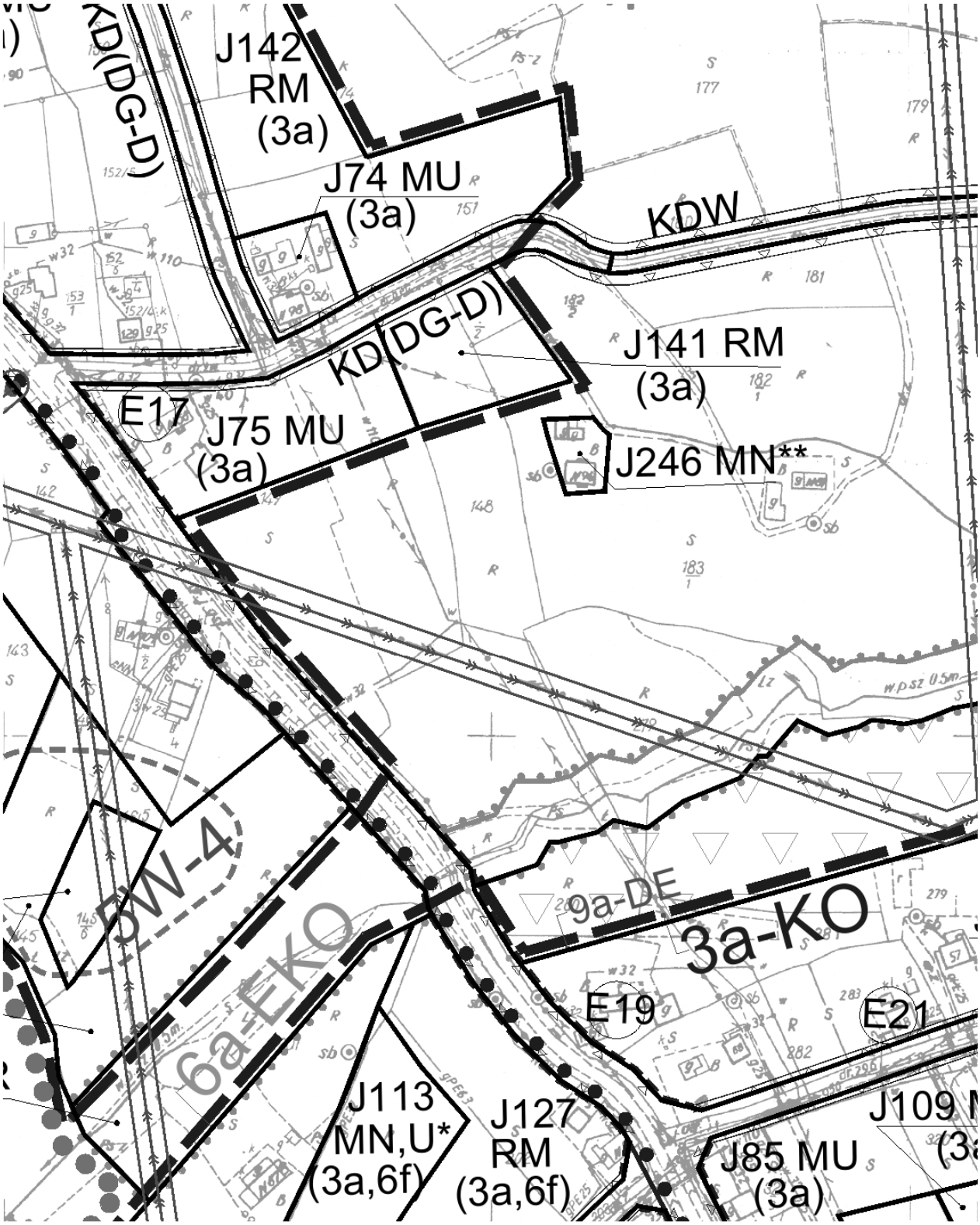


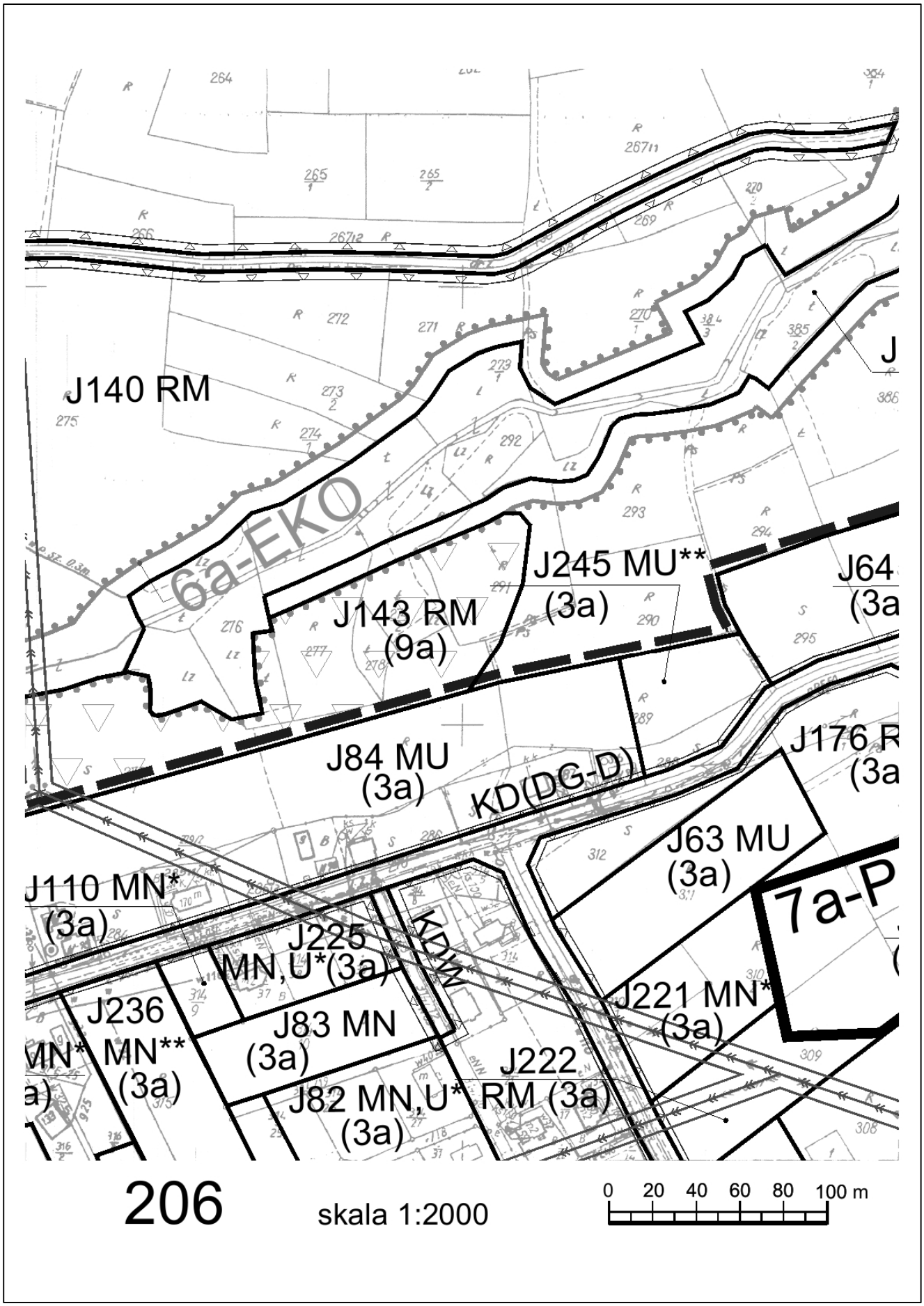
203

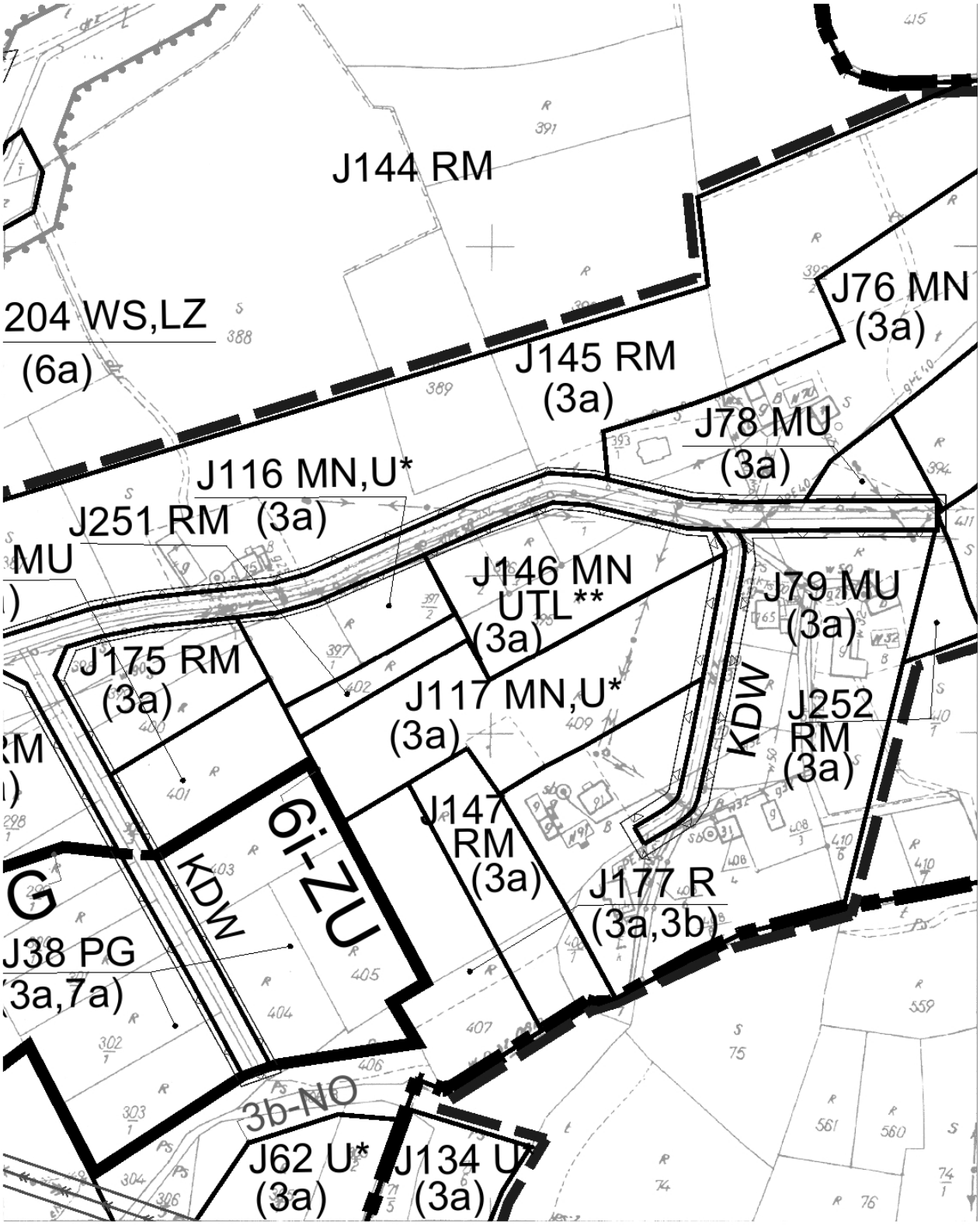
skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m


3a-KO
5c-KE
(3a
E20
A.-I
J115 MN,U*
(3a,6f,5g)
J114 MN*
(3a,6f)
J192 RZ
(5c,6f)
J230 MN,U**
(3a,5g,6f)
J128 RM
(3a,5g,6f)
J174 R
(6a,6f)
9a-DE
204
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

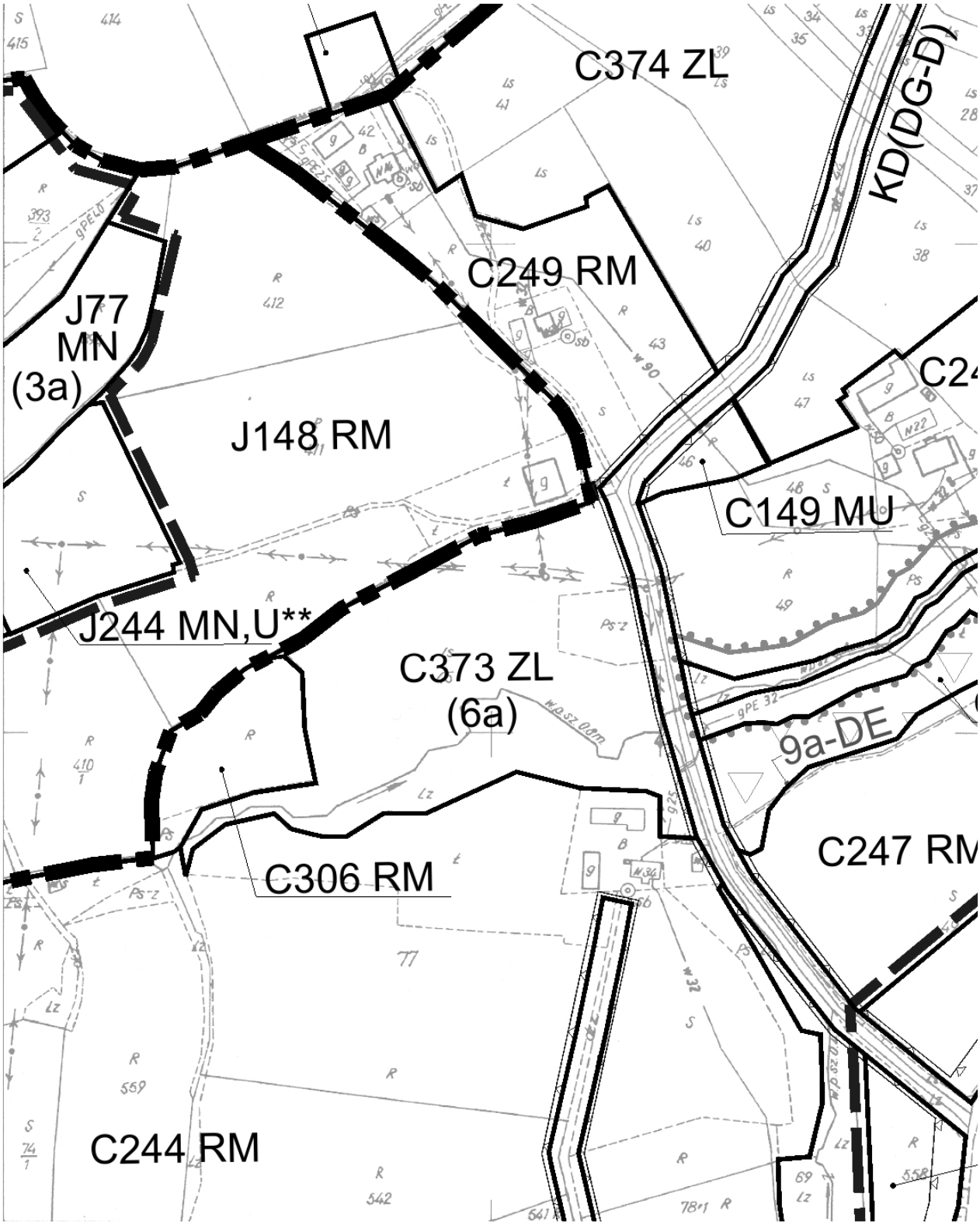

KD(DG-D)
J142
RM
(3a)
J74 MU
(3a)
KDW
KD(DG-D)
J141 RM
(3a)
E17
J75 MU
(3a)
J246 MN**
5W-4
6a-EKO
9a-DE
3a-KO
E19
E21
J113
MN,U*
(3a,6f)
J127
RM
(3a,6f)
J85 MU
(3a)
J109
205
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


J140 RM
6a-EKO
J143 RM
(9a)
J245 MU**
(3a)
J64
(3a
J84 MU
(3a)
KD(DG-D)
J176 R
(3a
J63 MU
(3a)
7a-P
J110 MN*
(3a)
J225
MN,U*(3a)
KDW
J236
MN* MN**
(3a)
J83 MN
(3a)
J222
J82 MN,U* RM (3a)
(3a)
J221 MN*
(3a)
206
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



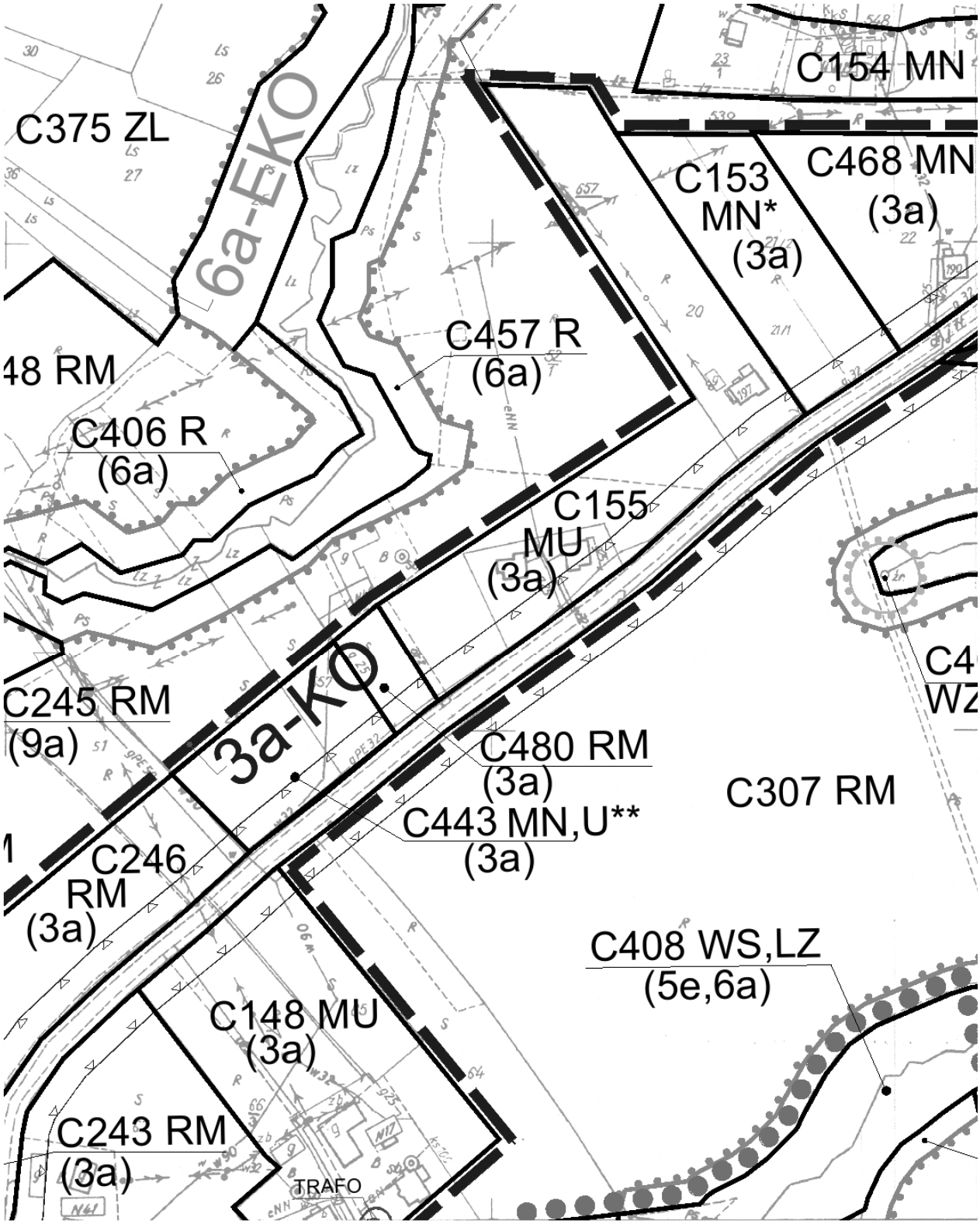
207 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



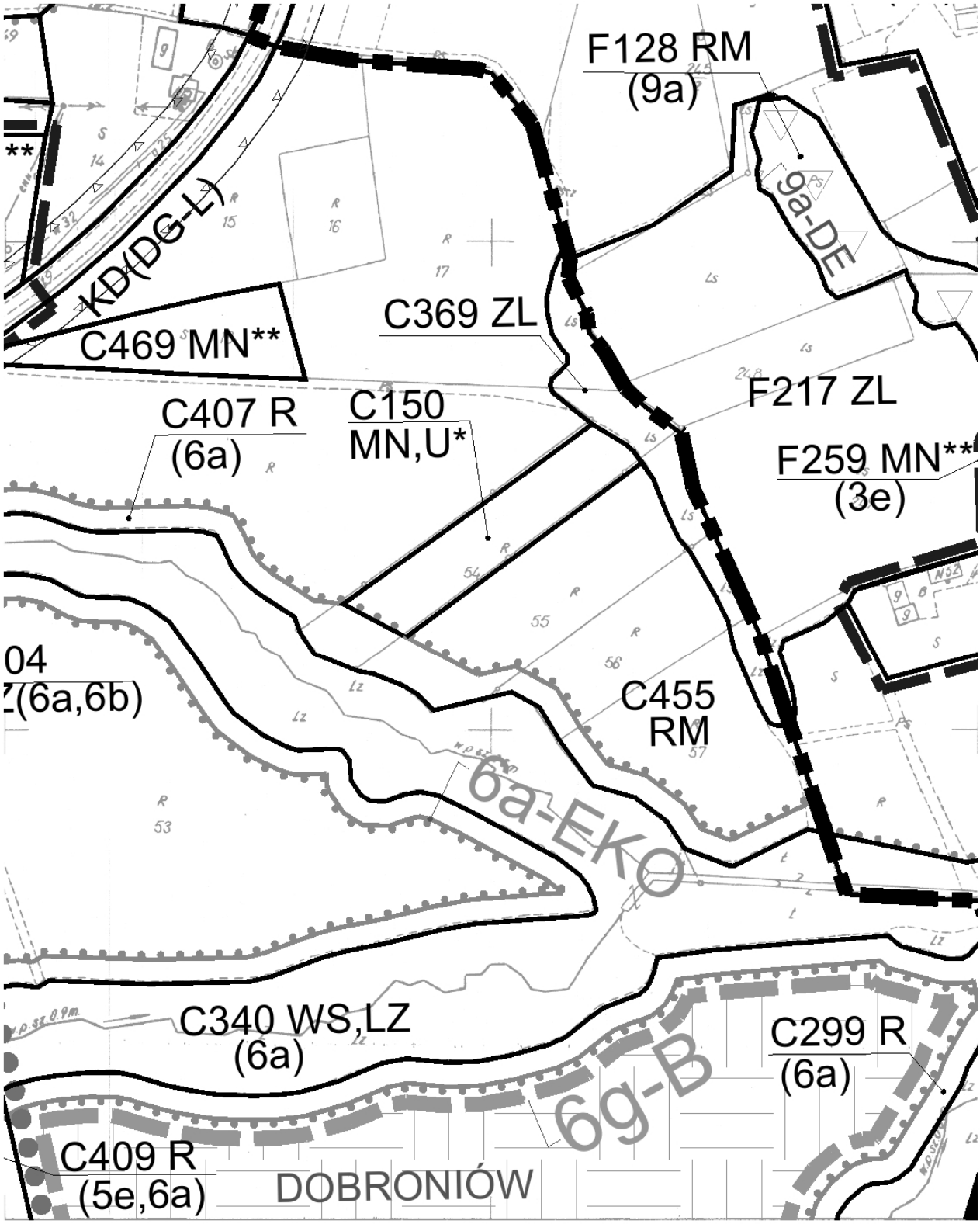
208 skala 1:2000

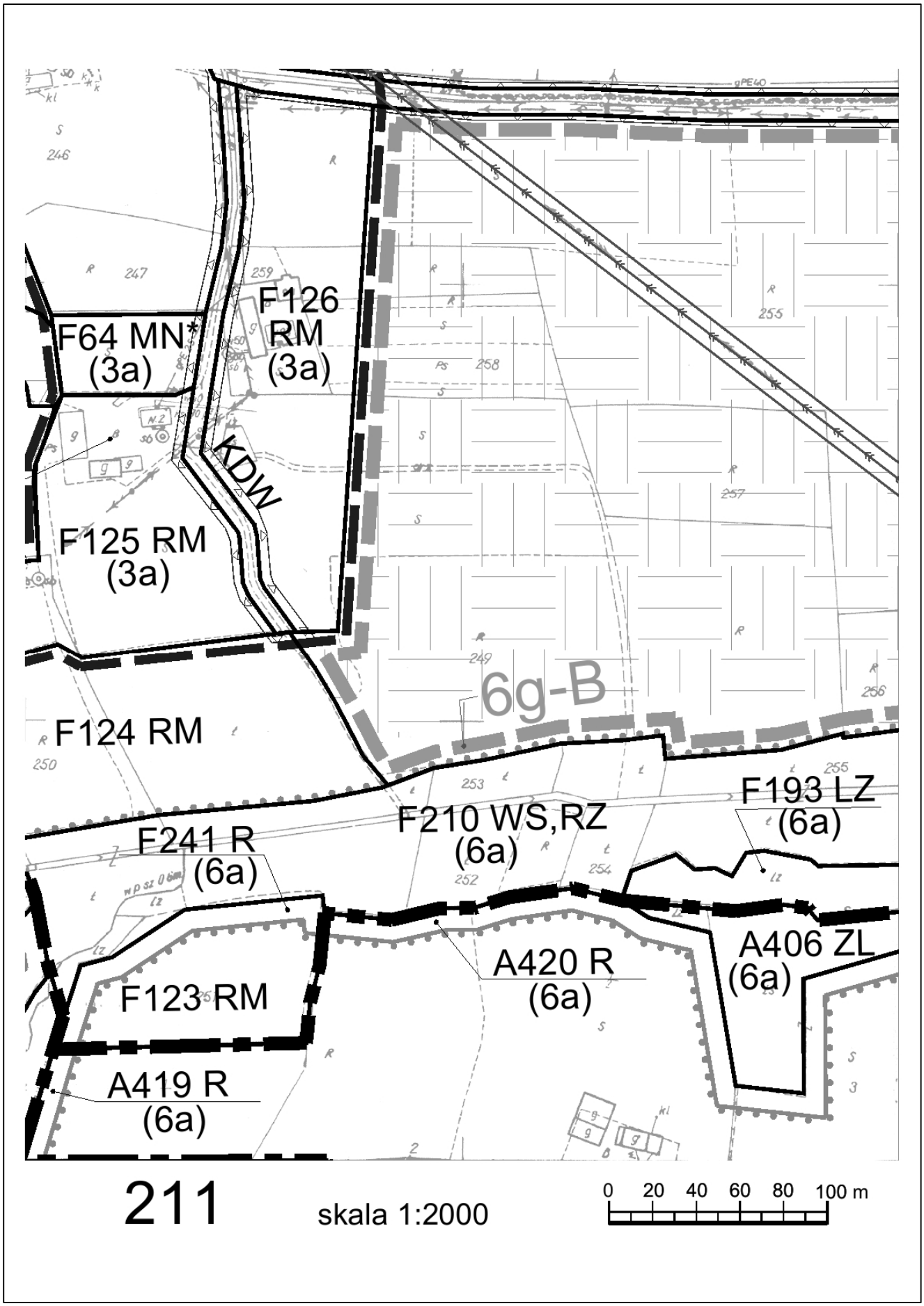
0 20 40 60 80 100 m

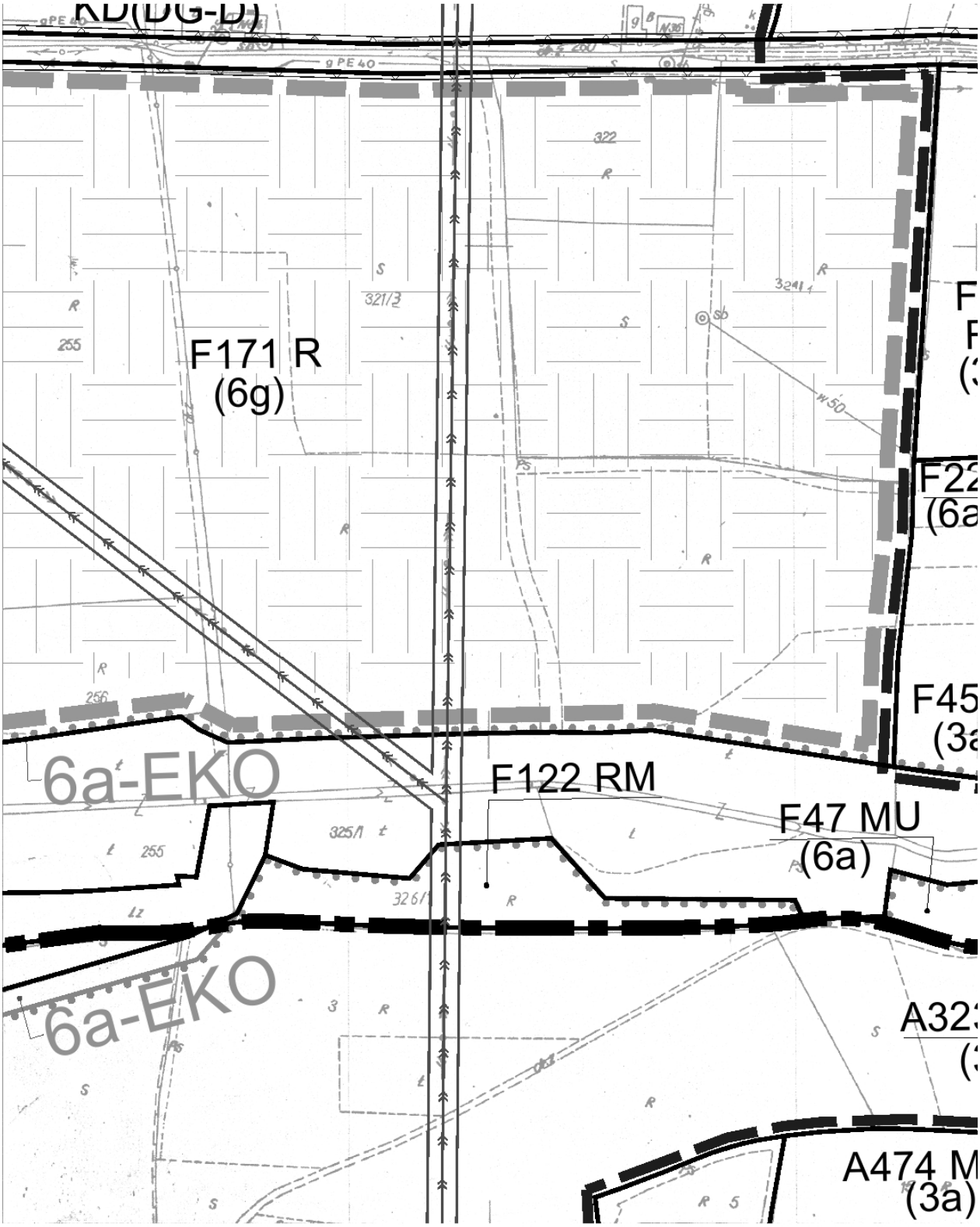


209 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

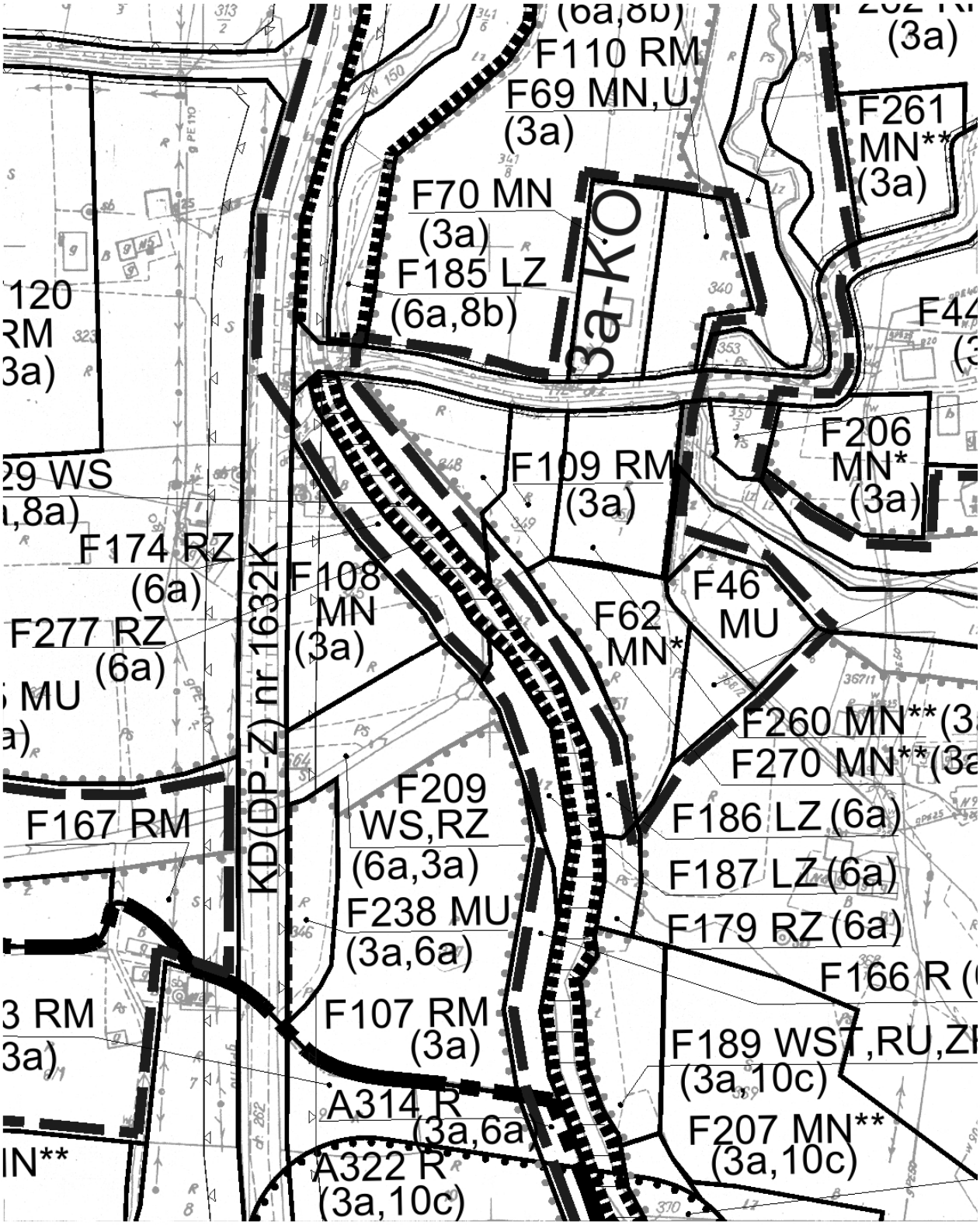

F128 RM
(9a)
9a-DE
KD(DG-L)
C469 MN**
C369 ZL
F217 ZL
C407 R
(6a)
C150
MN,U*
F259 MN**
(3e)
04
Z(6a,6b)
C455
RM
6a-EKO
C340 WS,LZ
(6a)
C299 R
(6a)
69-B
C409 R
(5e,6a)
DOBRONIÓW
210
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


F64 MN*
(3a)
F126
RM
(3a)
KDW
F125 RM
(3a)
F124 RM
6g-B
F241 R
(6a)
F210 WS,RZ
(6a)
F193 LZ
(6a)
A420 R
(6a)
A406 ZL
(6a)
F123 RM
A419 R
(6a)
211
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

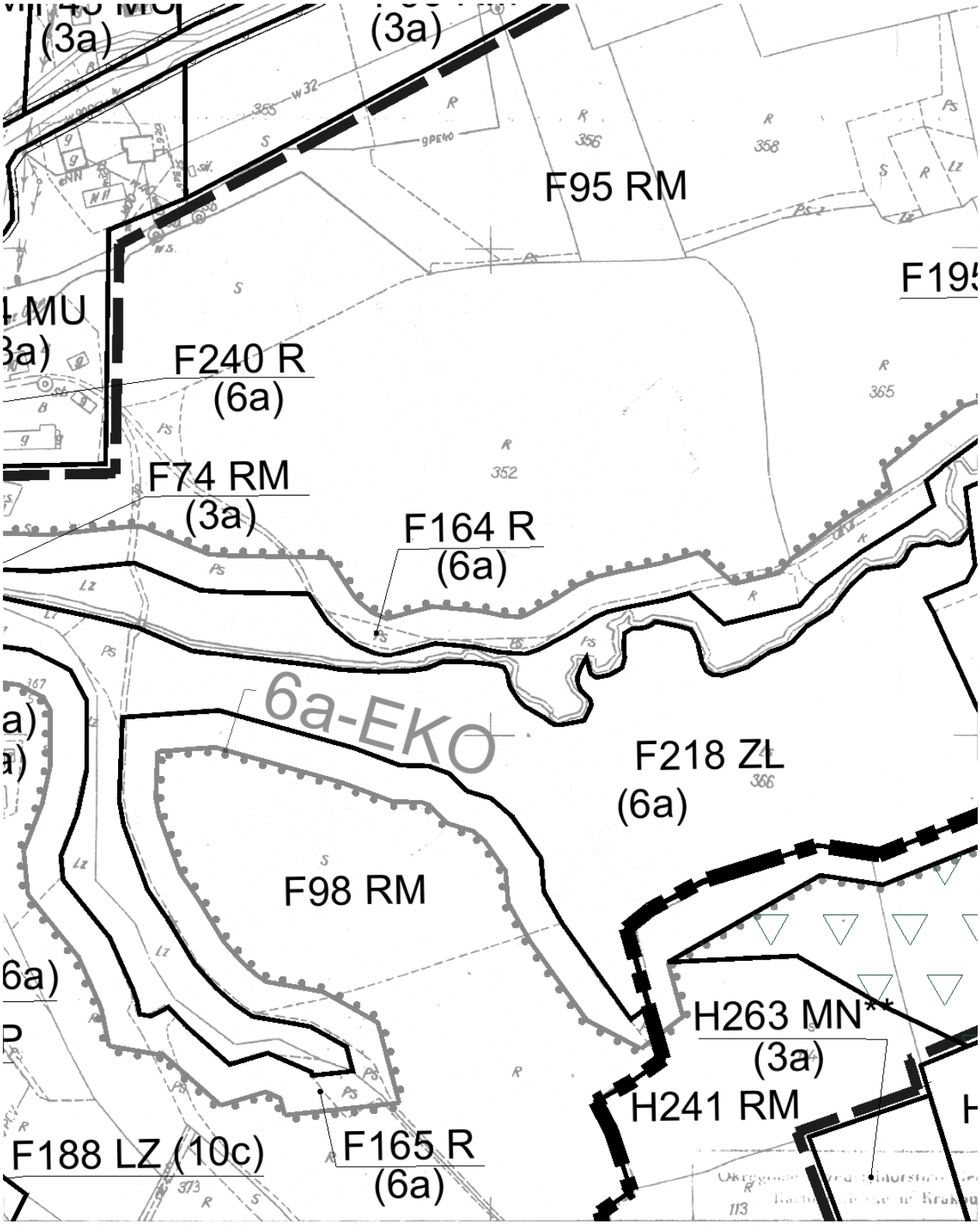


212 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

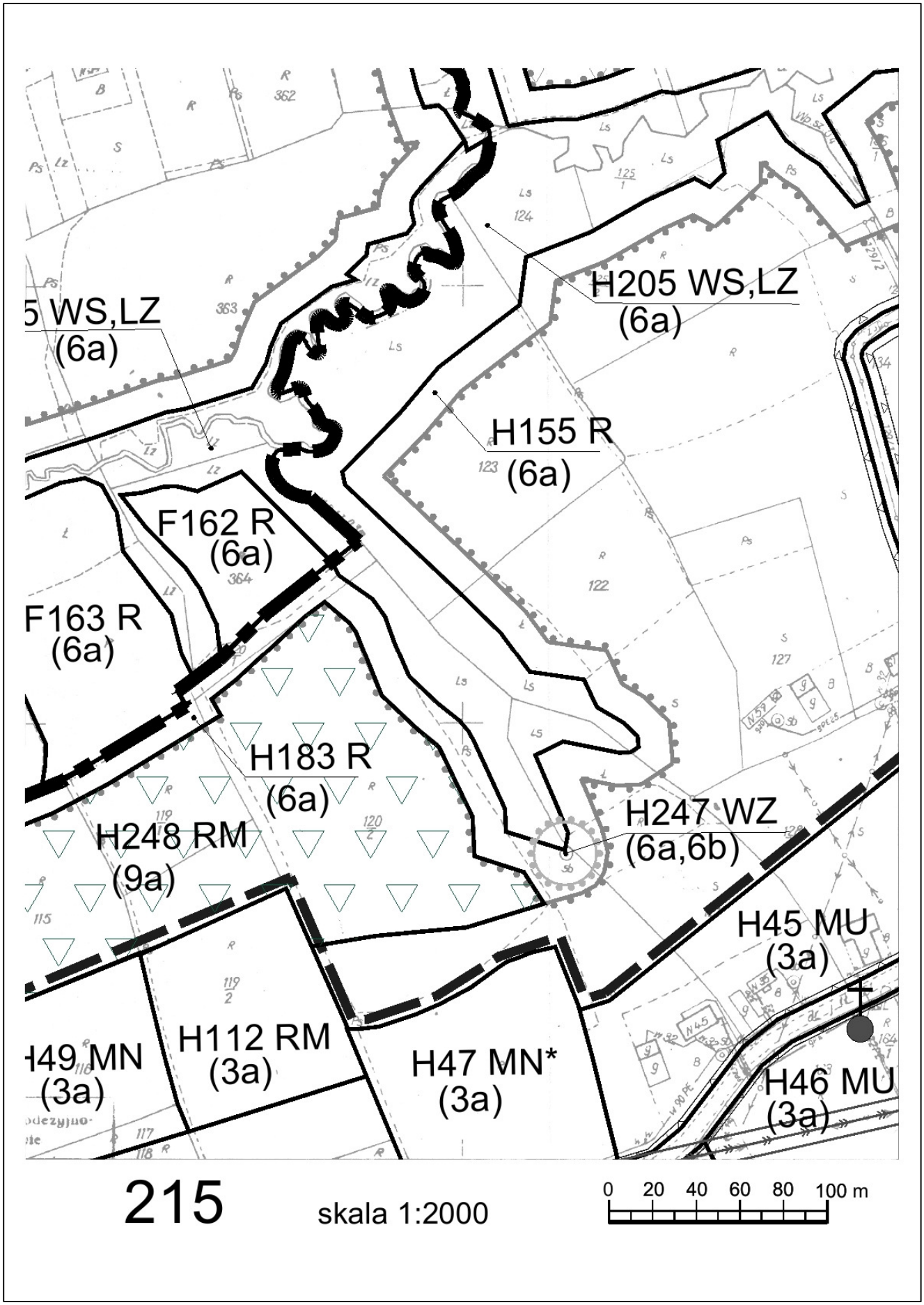


213 skala 1:2000



214 skala 1:2000

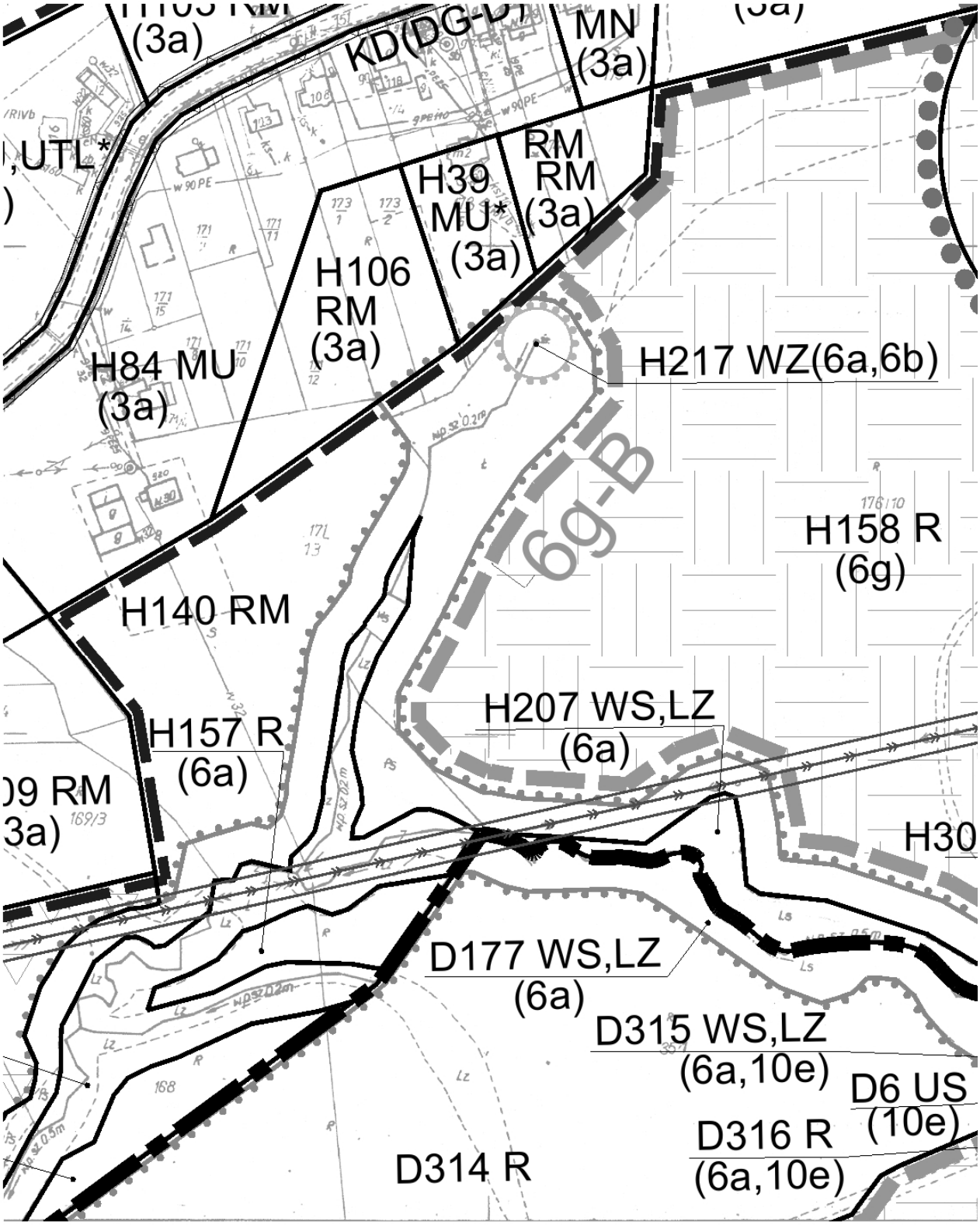
0 20 40 60 80 100 m

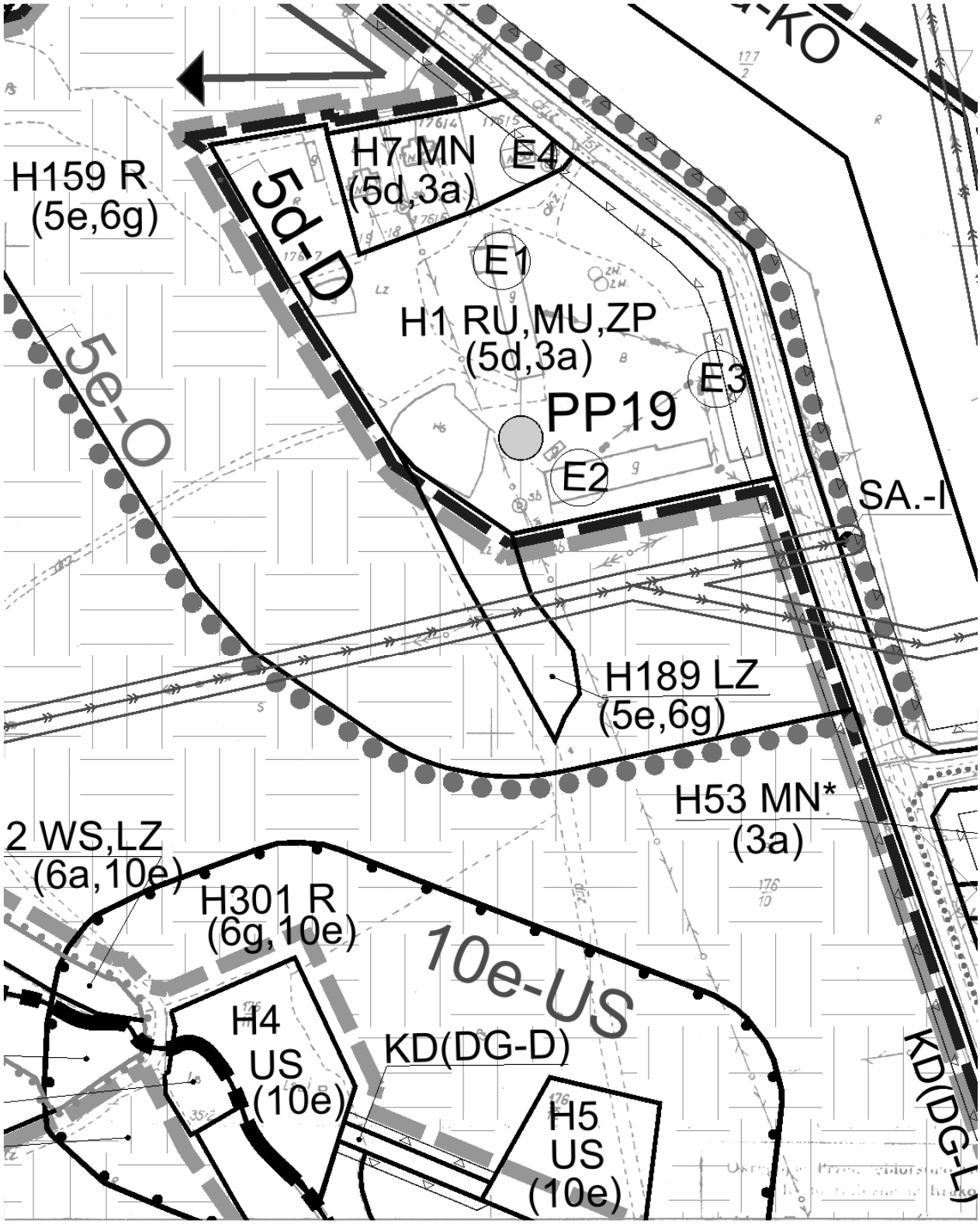

5 WS,LZ
(6a)
H205 WS,LZ
(6a)
H155 R
(6a)
F162 R
(6a)
F163 R
(6a)
H183 R
(6a)
H248 RM
(9a)
H247 WZ
(6a,6b)
H45 MU
(3a)
H49 MN
(3a)
H112 RM
(3a)
H47 MN*
(3a)
H46 MU
(3a)
215
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



216 skala 1:2000

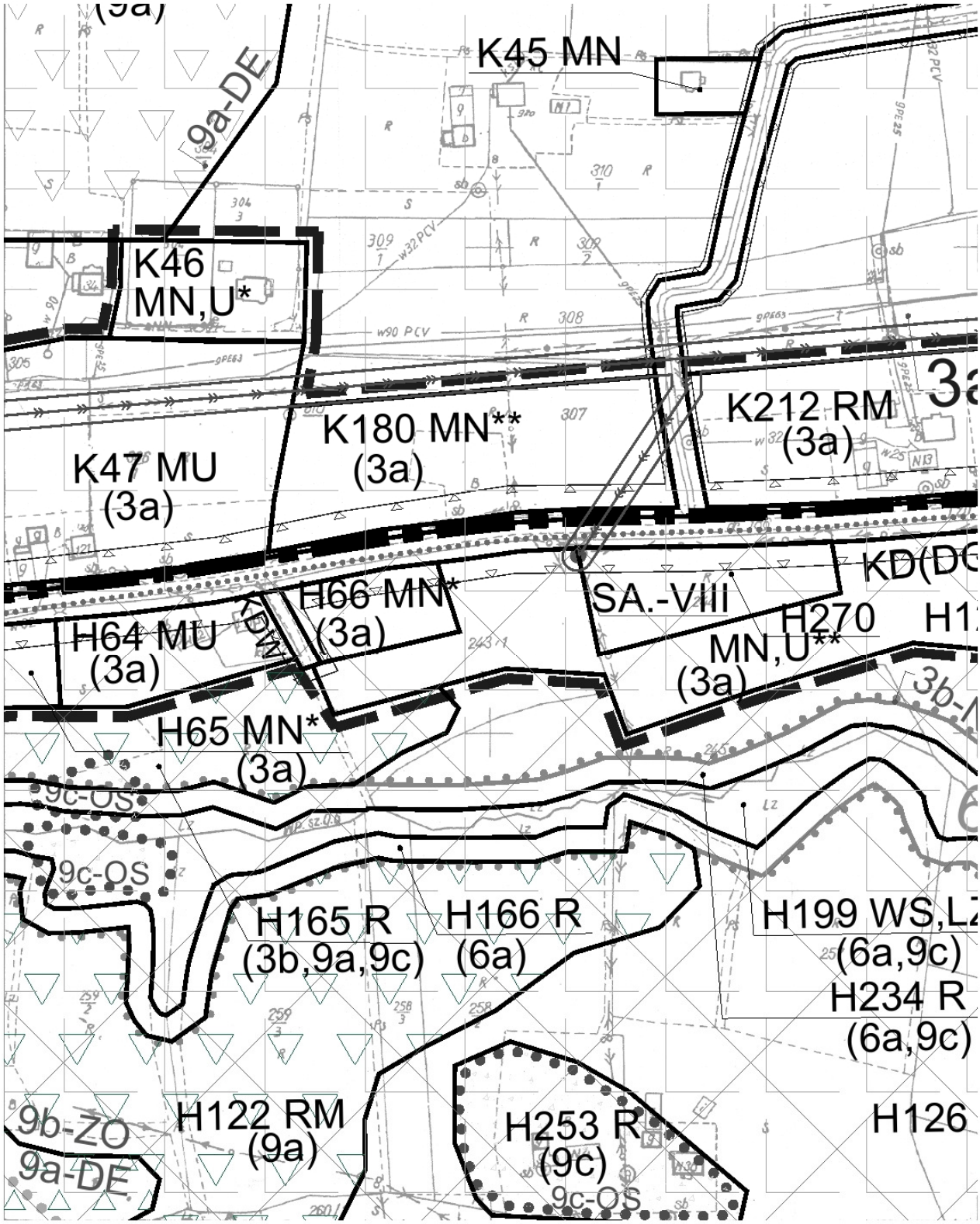
0 20 40 60 80 100 m


(3a)
KD(DG-D)
MN
(3a)
,UTL*
H39
MU*
(3a)
RM
RM
(3a)
H106
RM
(3a)
H84 MU
(3a)
H217 WZ(6a,6b)
6g-B
H158 R
(6g)
H140 RM
H207 WS,LZ
(6a)
H157 R
(6a)
H30
D177 WS,LZ
(6a)
D315 WS,LZ
(6a,10e)
D6 US
(10e)
D316 R
(6a,10e)
D314 R
217
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



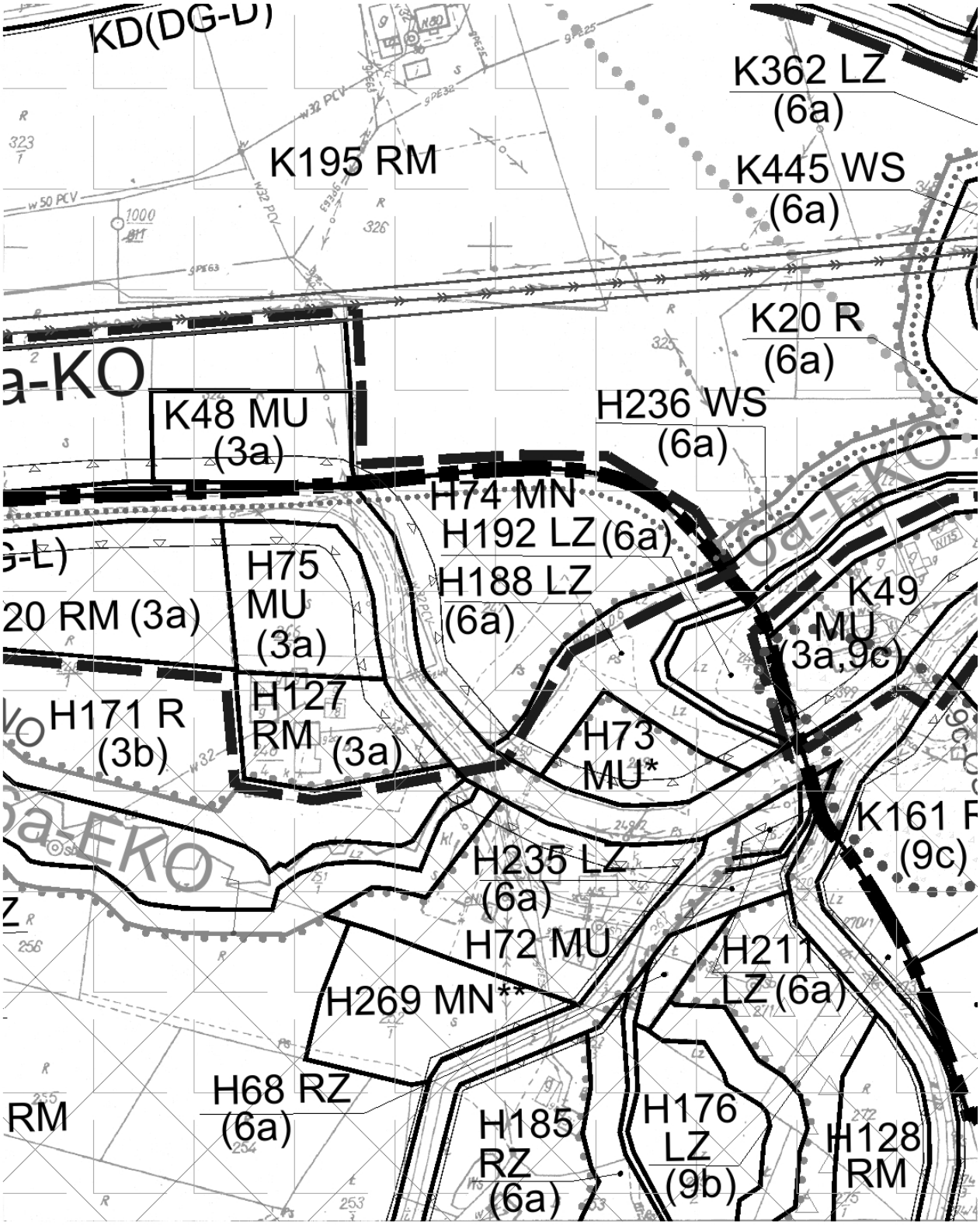
218 skala 1:2000

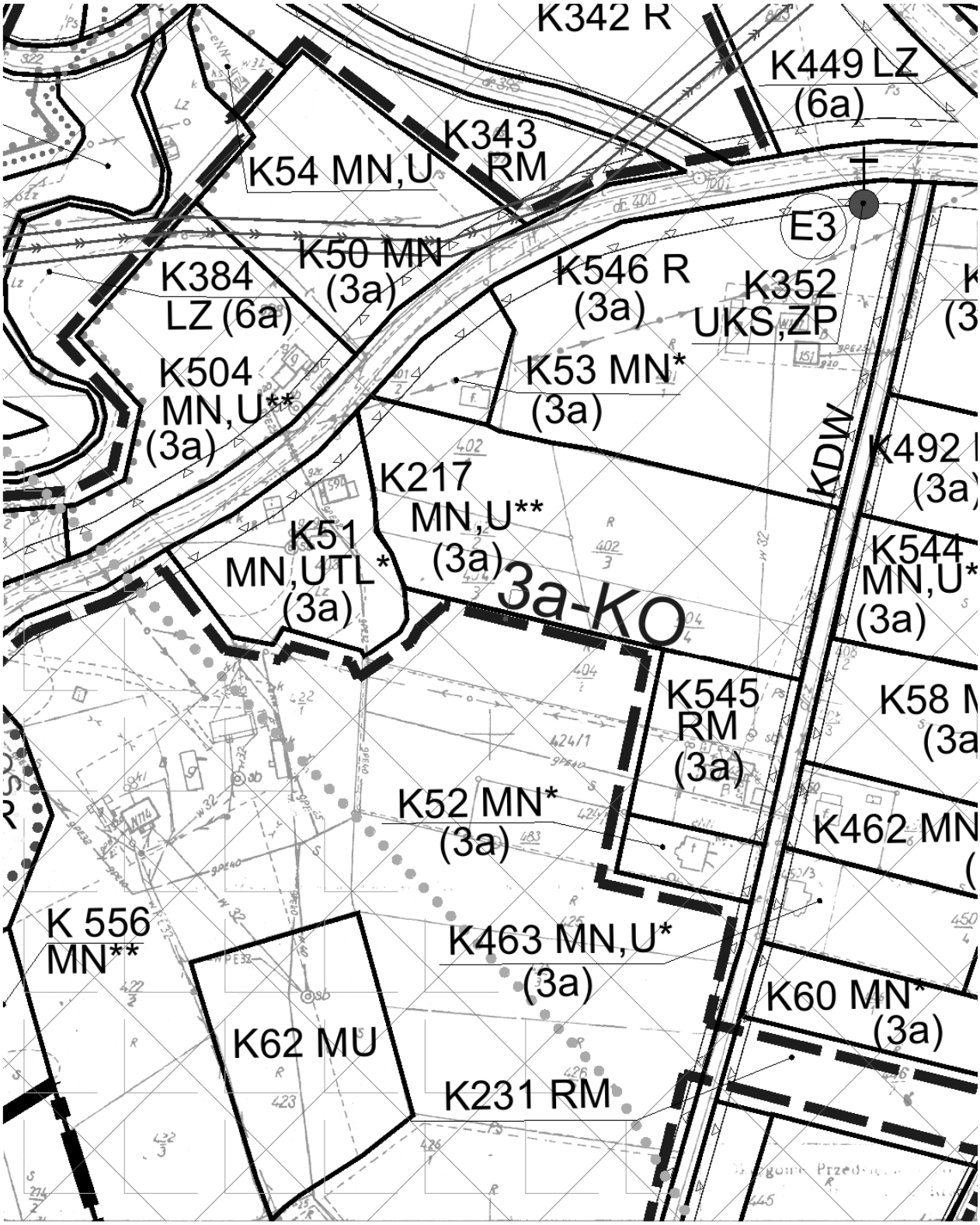

K314 R
(6a)
3b-NO
9a-DE
K454 WS,LZ
(6a)
H61 MN*
(3a,9a)
H161 RM
K466 WZ
(6a,6b)
H117 RM
H271
MN,U**
(3a)
H62
MN*
(3a)
H119
RM
(3a)
K452 RM
(3a)
H37
PU/MN
(3a)
H60 MU
(3a)
H59 MU
(3a)
KD(DG-L)
3b-NO
H118 RM
(3a)
H57 MN*
(3a)
H232 WZ
(6a,6b)
H121 R
(9b)
H58 MN*
(3a)
H55 RM
(3a)
H233 WZ
(6a,6b)
219
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



220 skala 1:2000

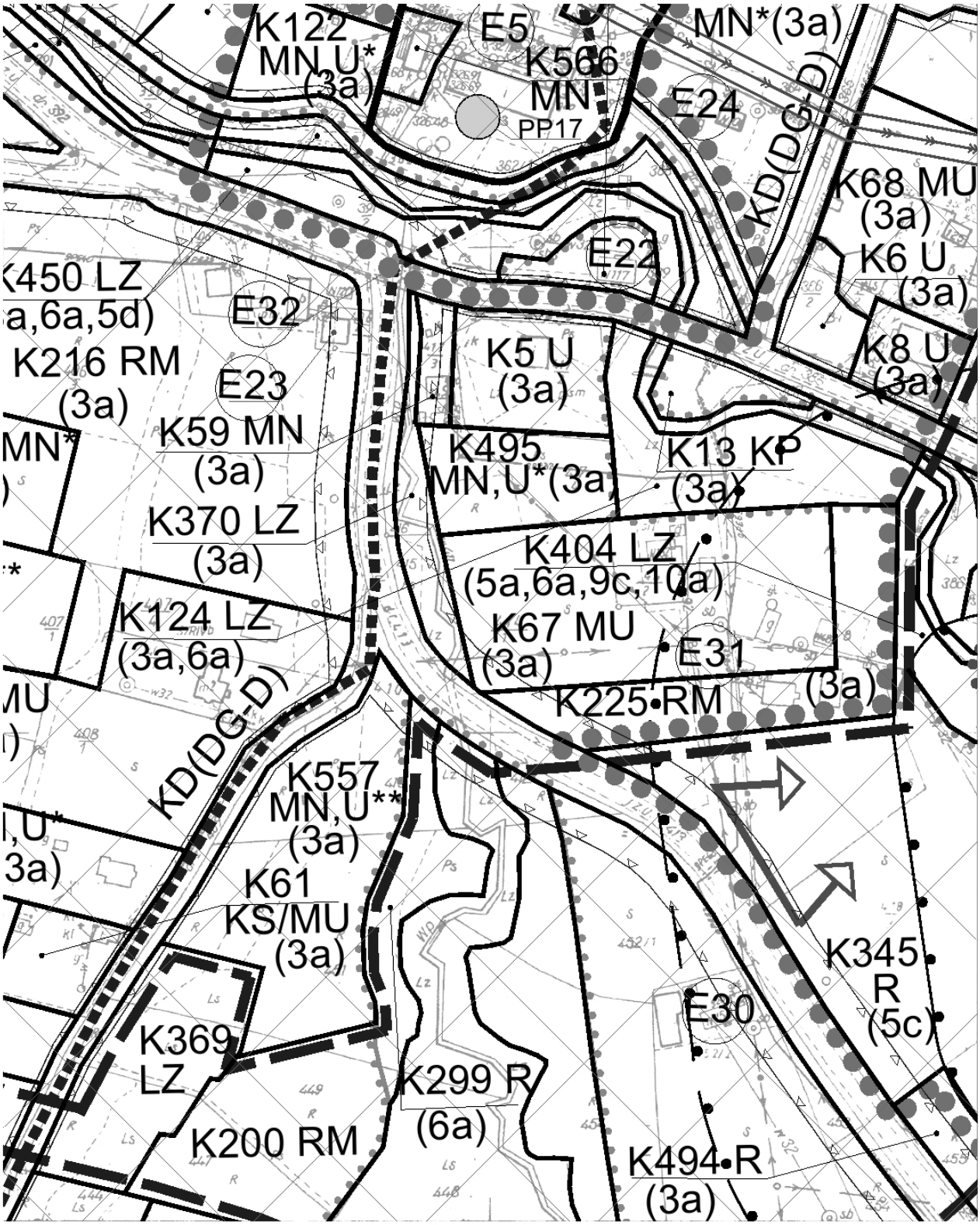
0 20 40 60 80 100 m


K362 LZ (6a)
K195 RM
K445 WS (6a)
K20 R (6a)
K48 MU (3a)
H236 WS (6a)
H74 MN
H192 LZ (6a)
H188 LZ (6a)
H75 MU (3a)
K49 MU (3a,9c)
H171 R (3b)
H127 RM (3a)
H73 MU*
K161 P (9c)
H235 LZ (6a)
H72 MU
H211 LZ (6a)
H269 MN**
H68 RZ (6a)
H185 RZ (6a)
H176 LZ (9b)
H128 RM
221
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



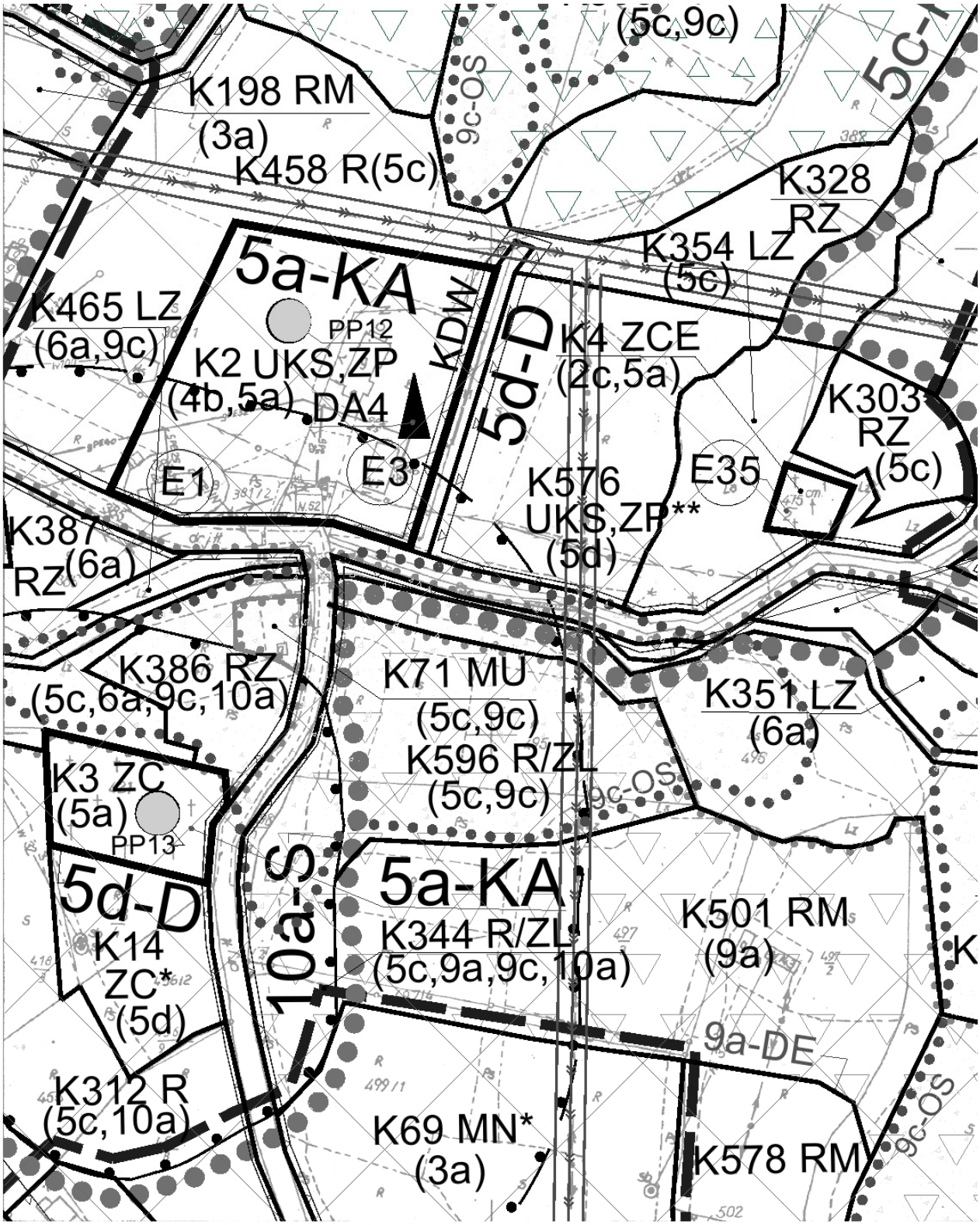
222 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



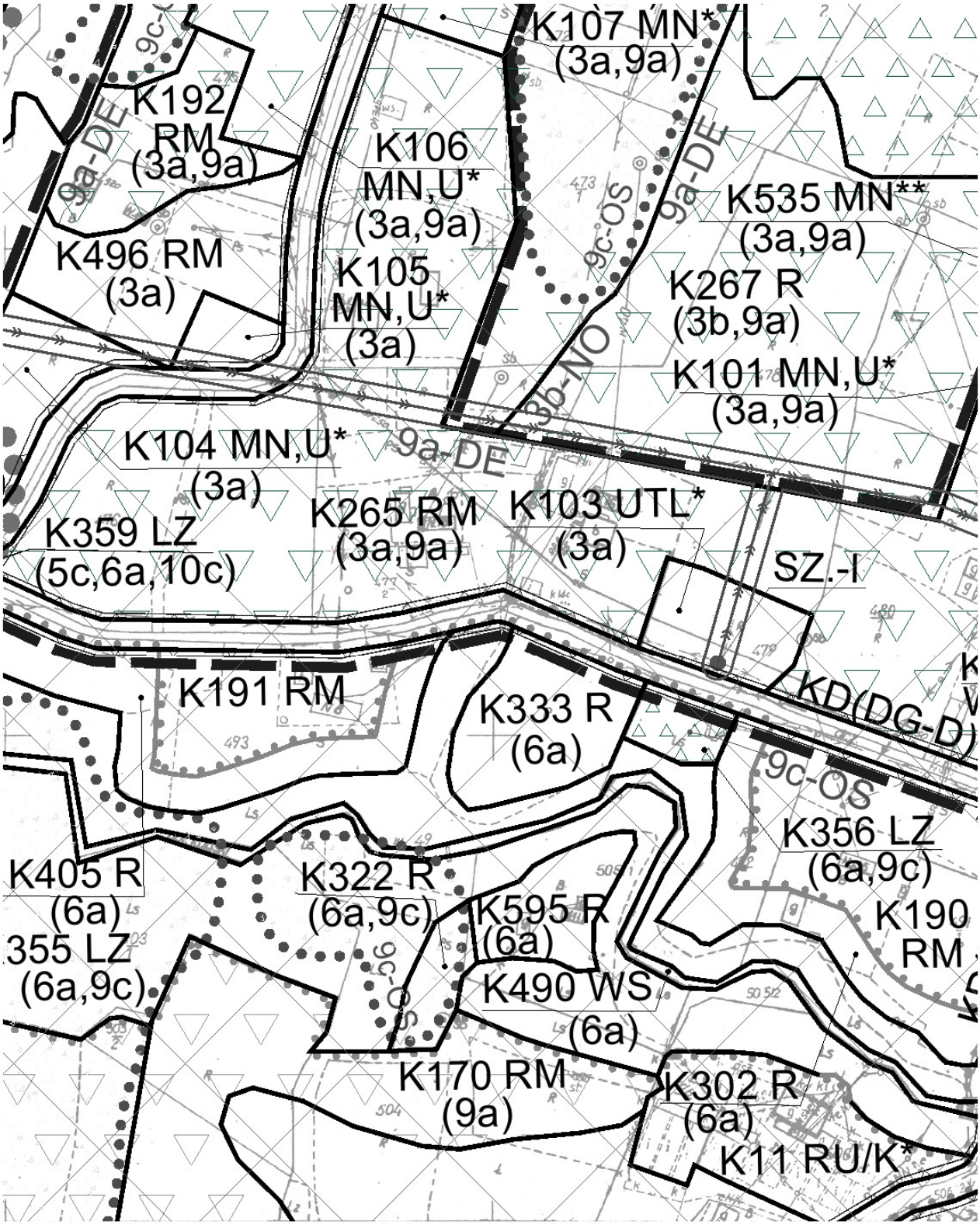
223 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



224 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

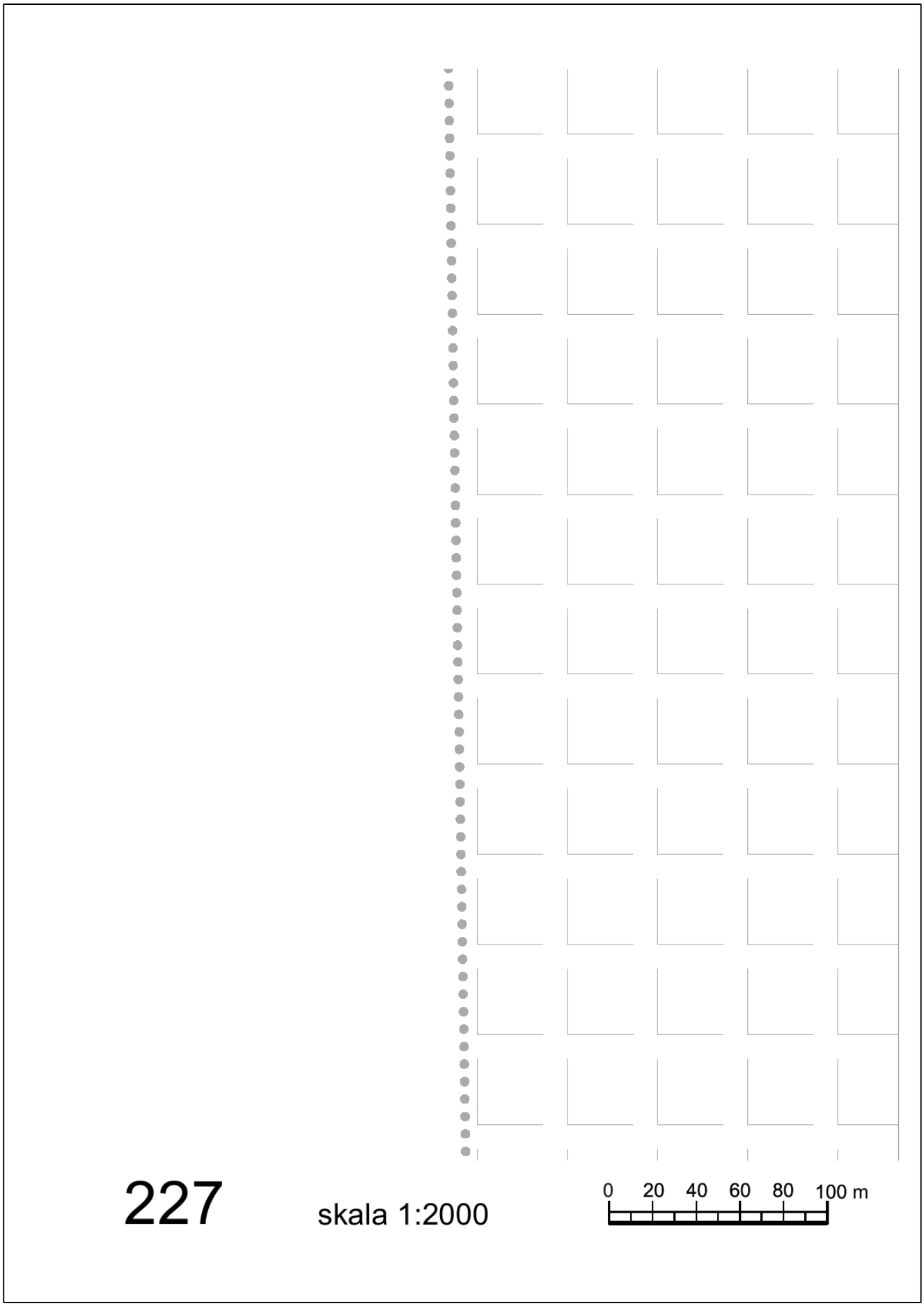


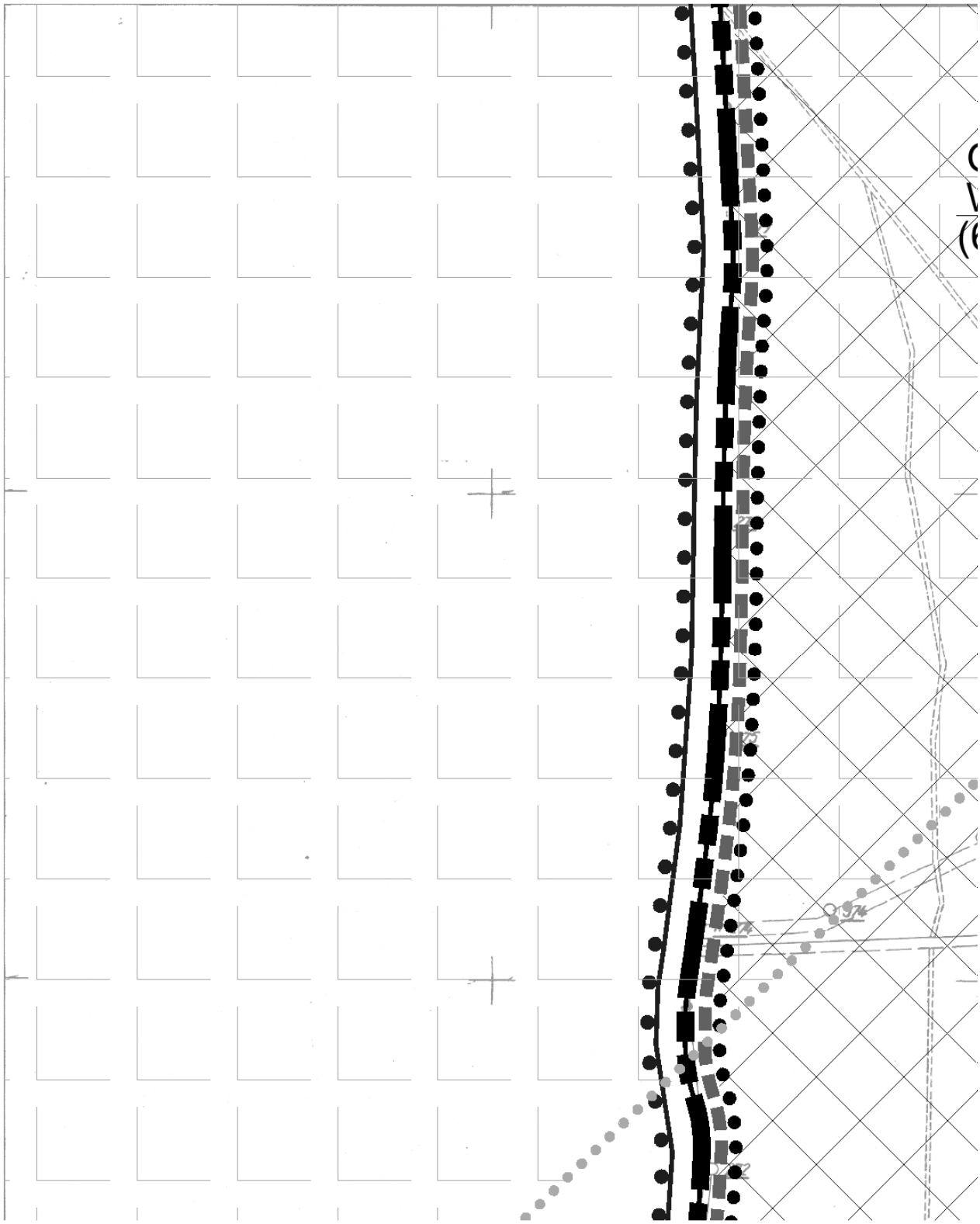
225 skala 1:2000

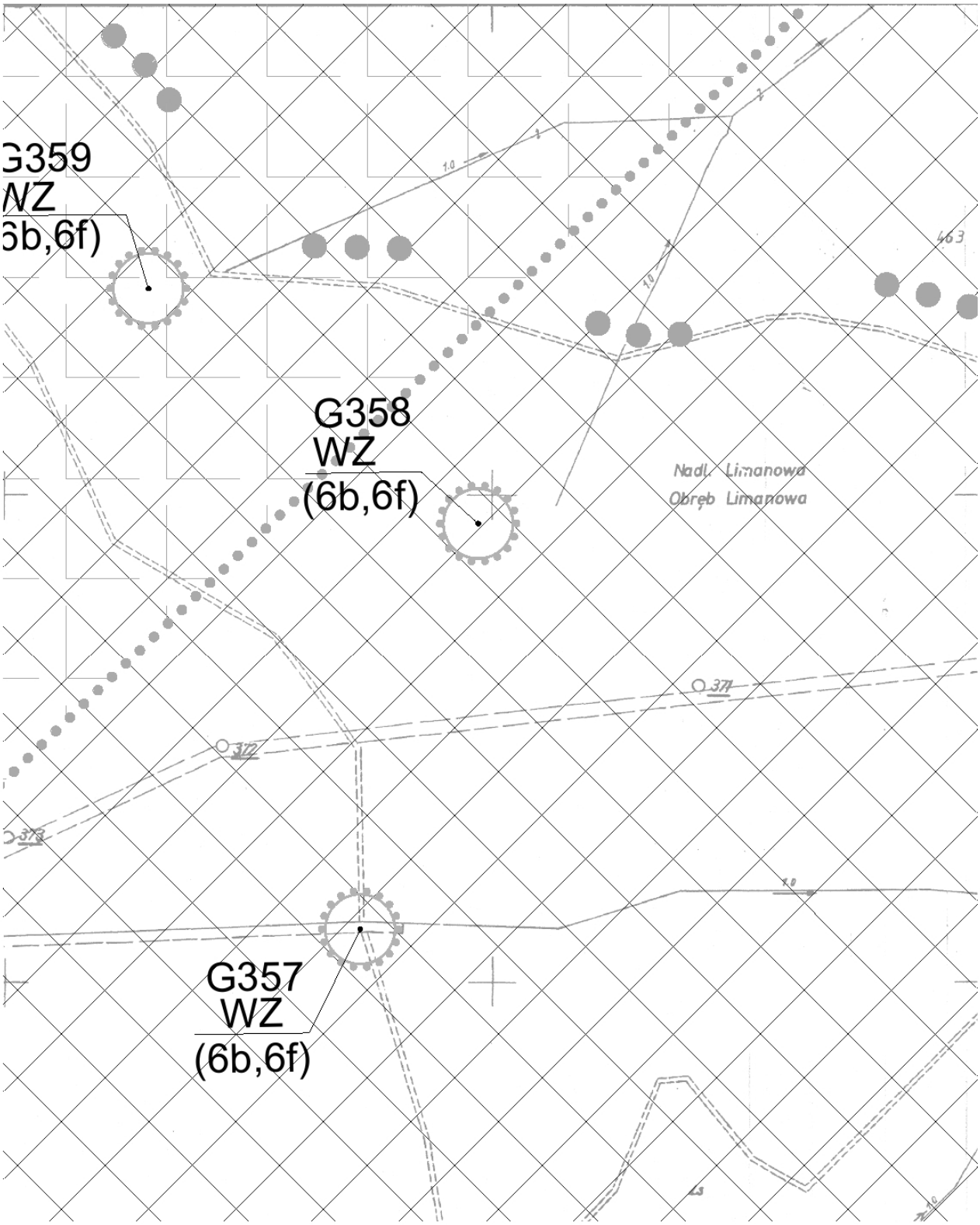
0 20 40 60 80 100 m

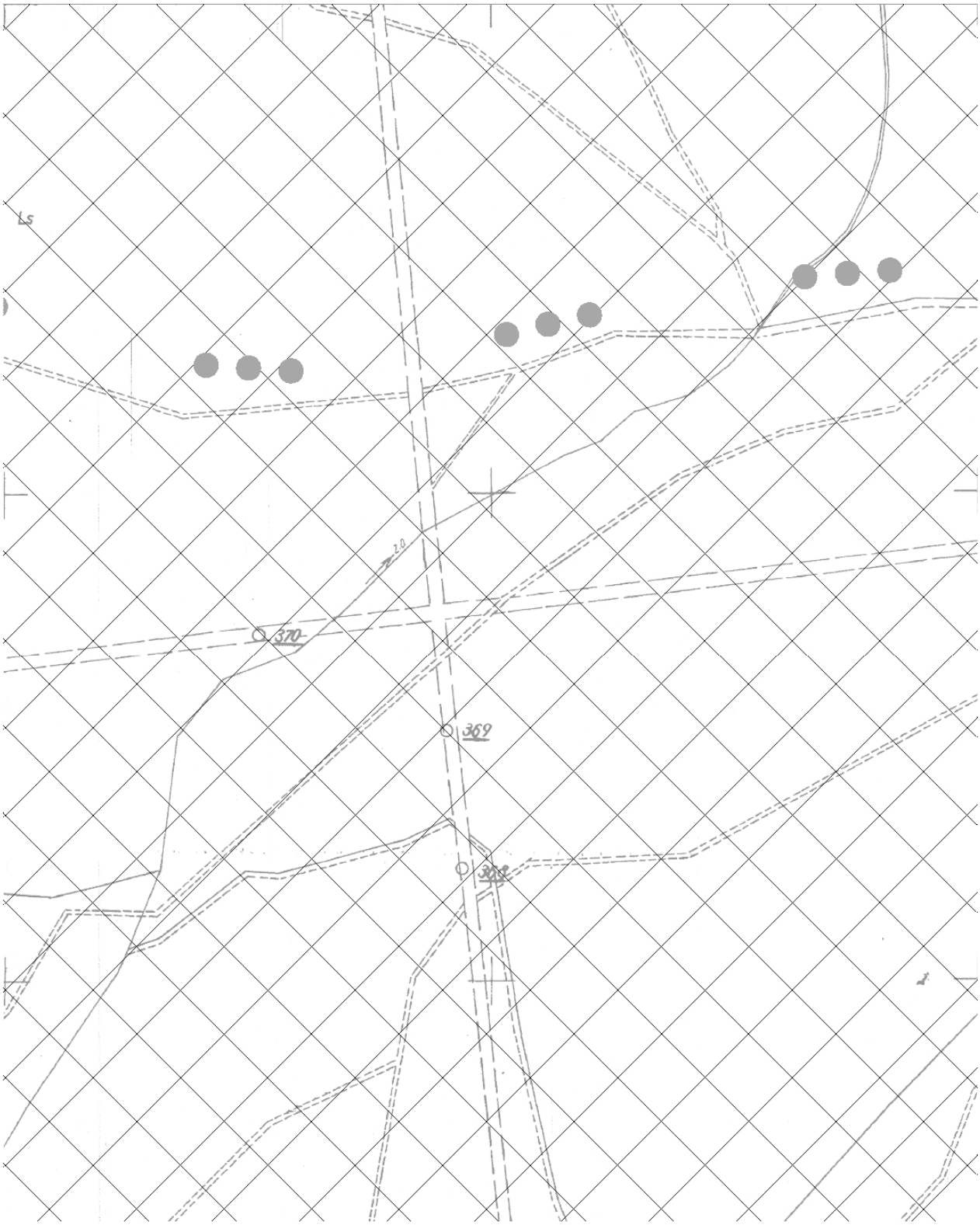


226 skala 1:2000


227
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


228
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

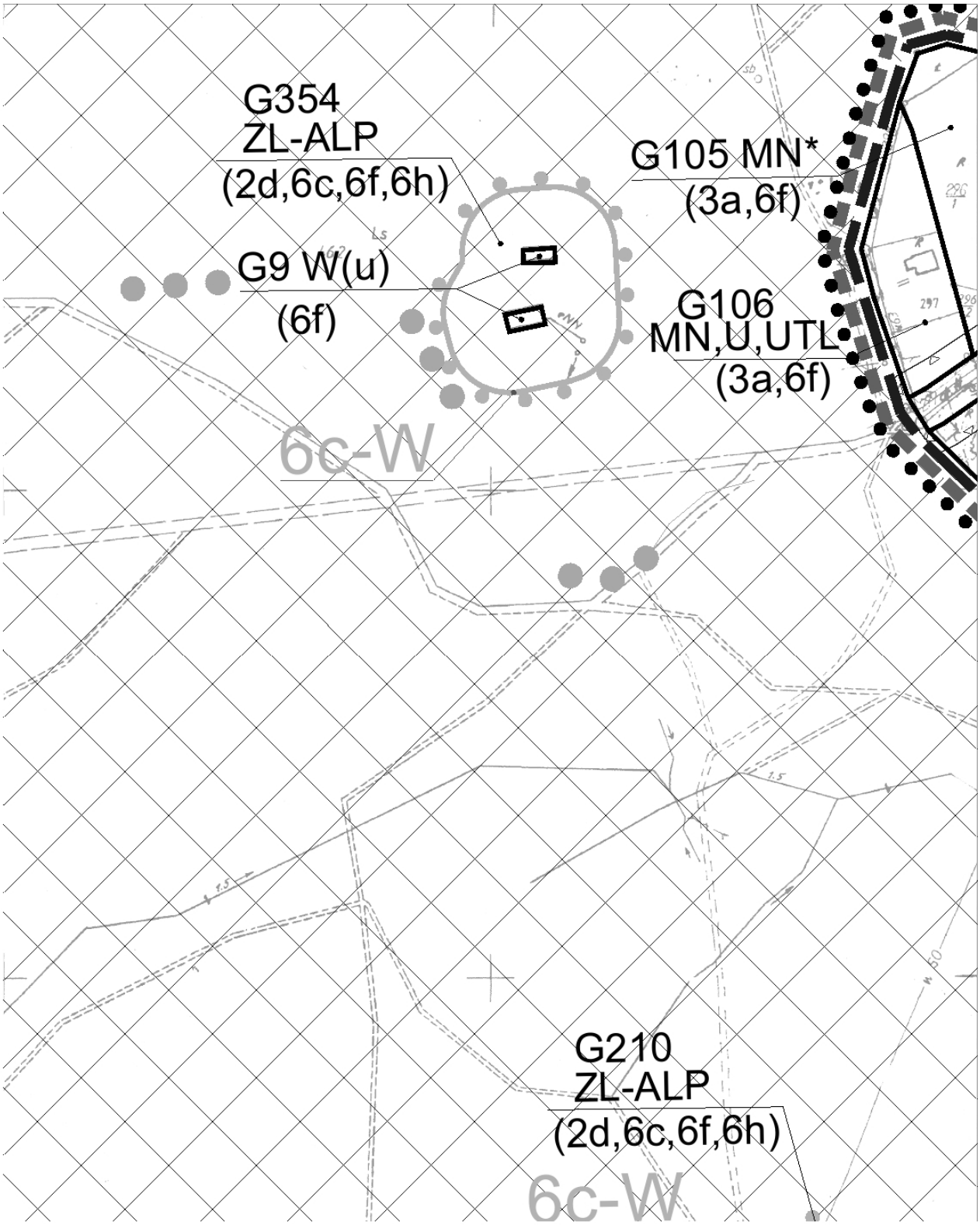

G359
NZ
6b,6f)
G358
WZ
(6b,6f)
G357
WZ
(6b,6f)
Nadl. Limanowa
Obręb Limanowa
463
371
372
373
229
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

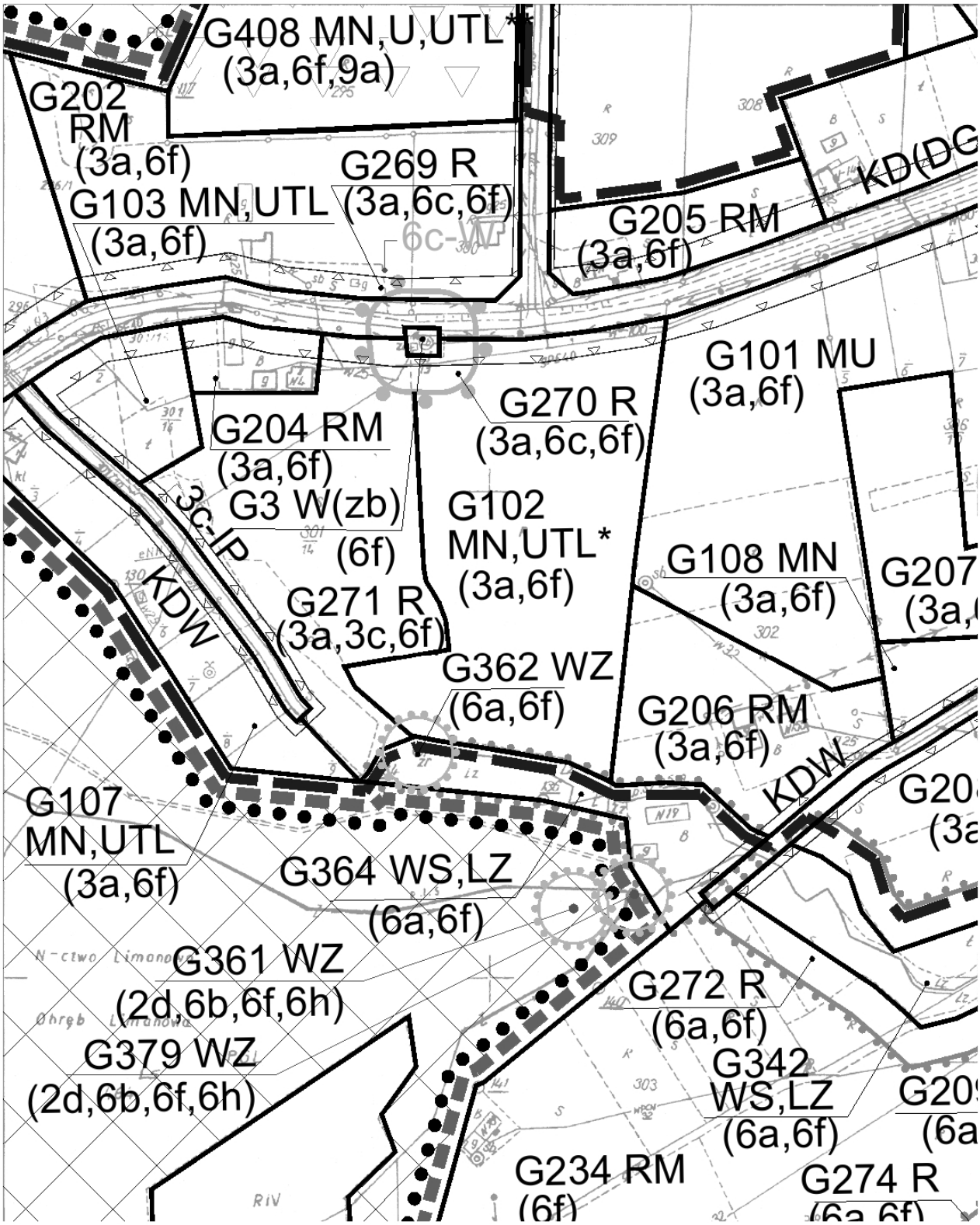


230

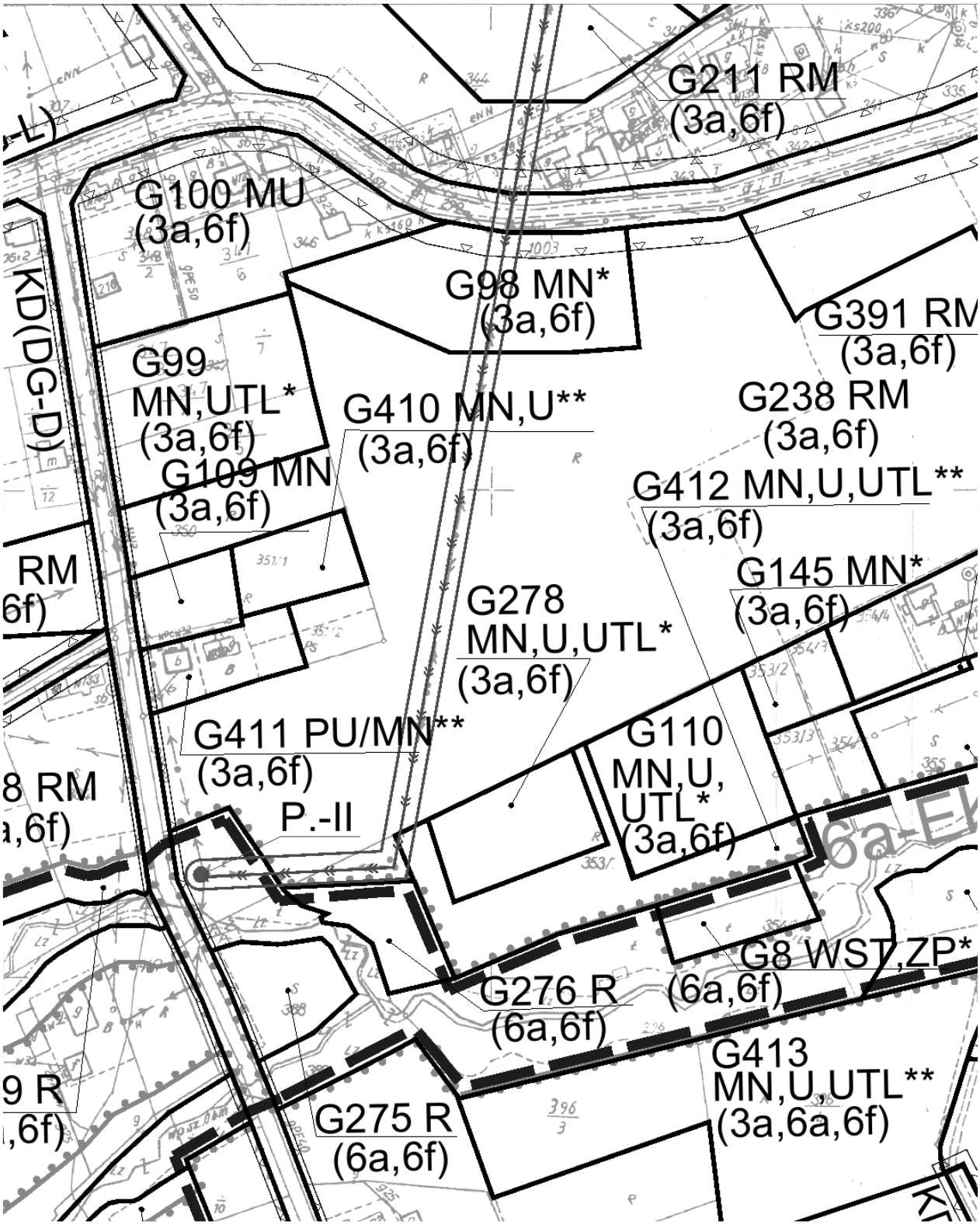
skala 1:2000

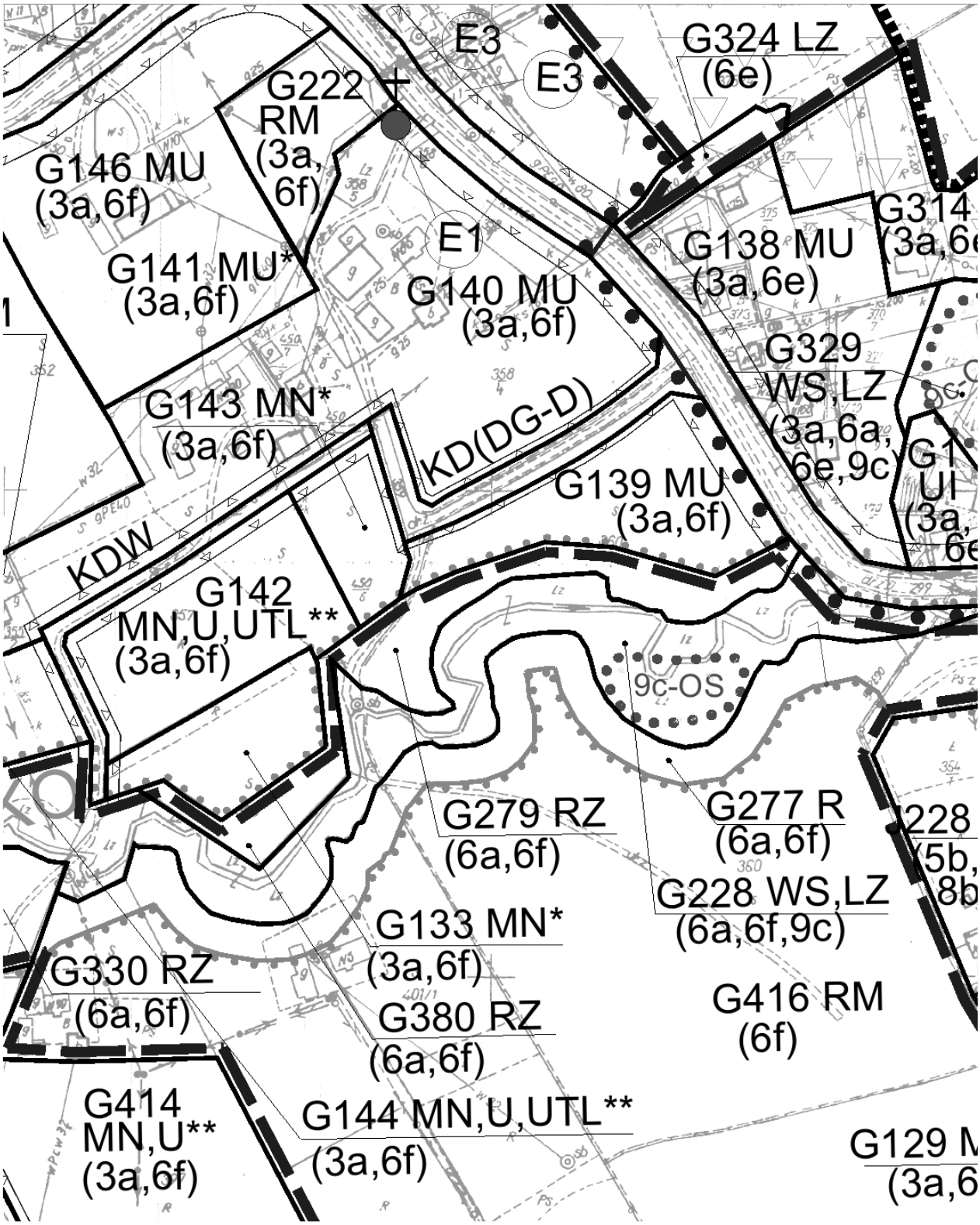
0 20 40 60 80 100 m

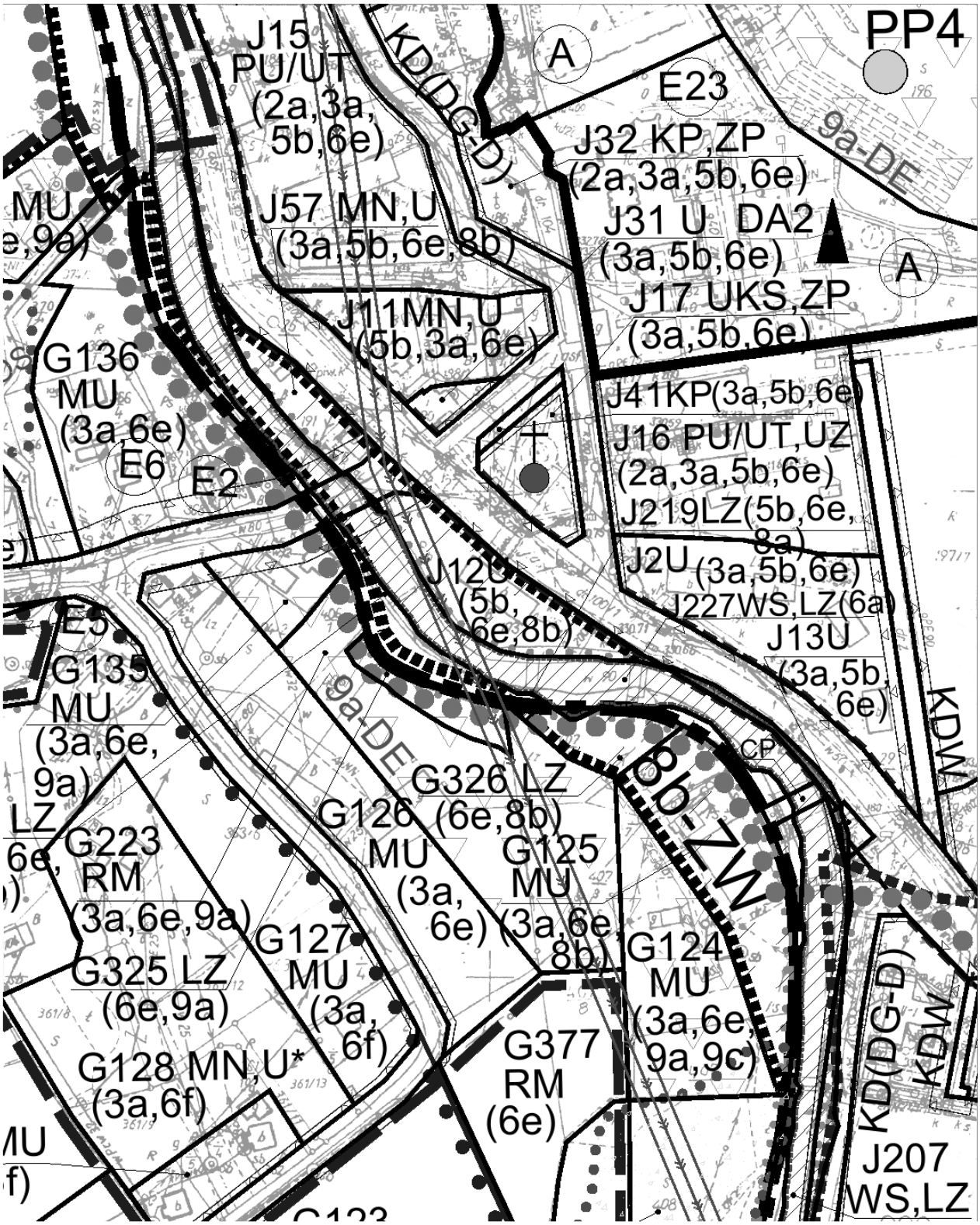

G354
ZL-ALP
(2d,6c,6f,6h)
G105 MN*
(3a,6f)
G9 W(u)
(6f)
G106
MN,U,UTL
(3a,6f)
6c-W
G210
ZL-ALP
(2d,6c,6f,6h)
6c-W
231
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

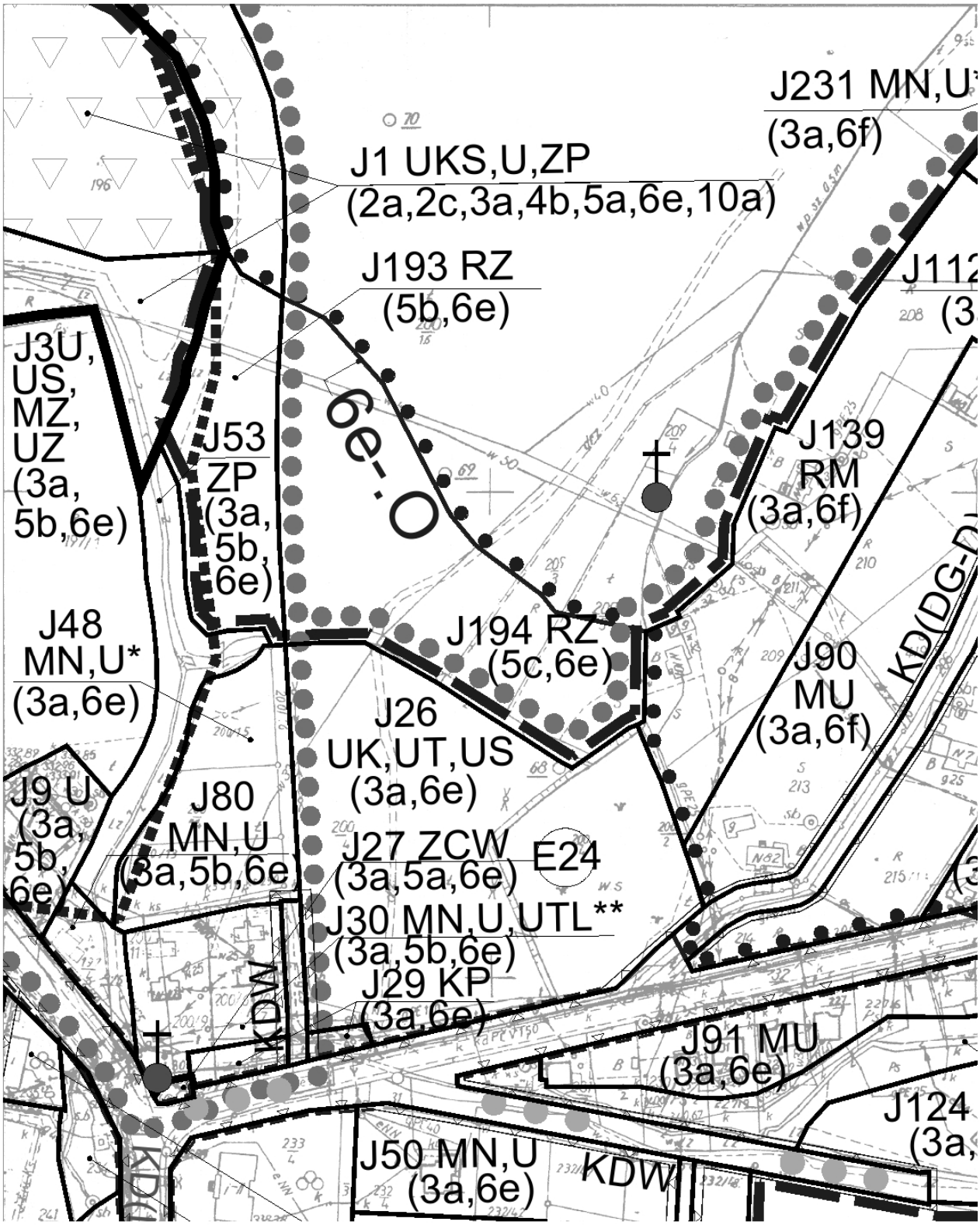


232 skala 1:2000

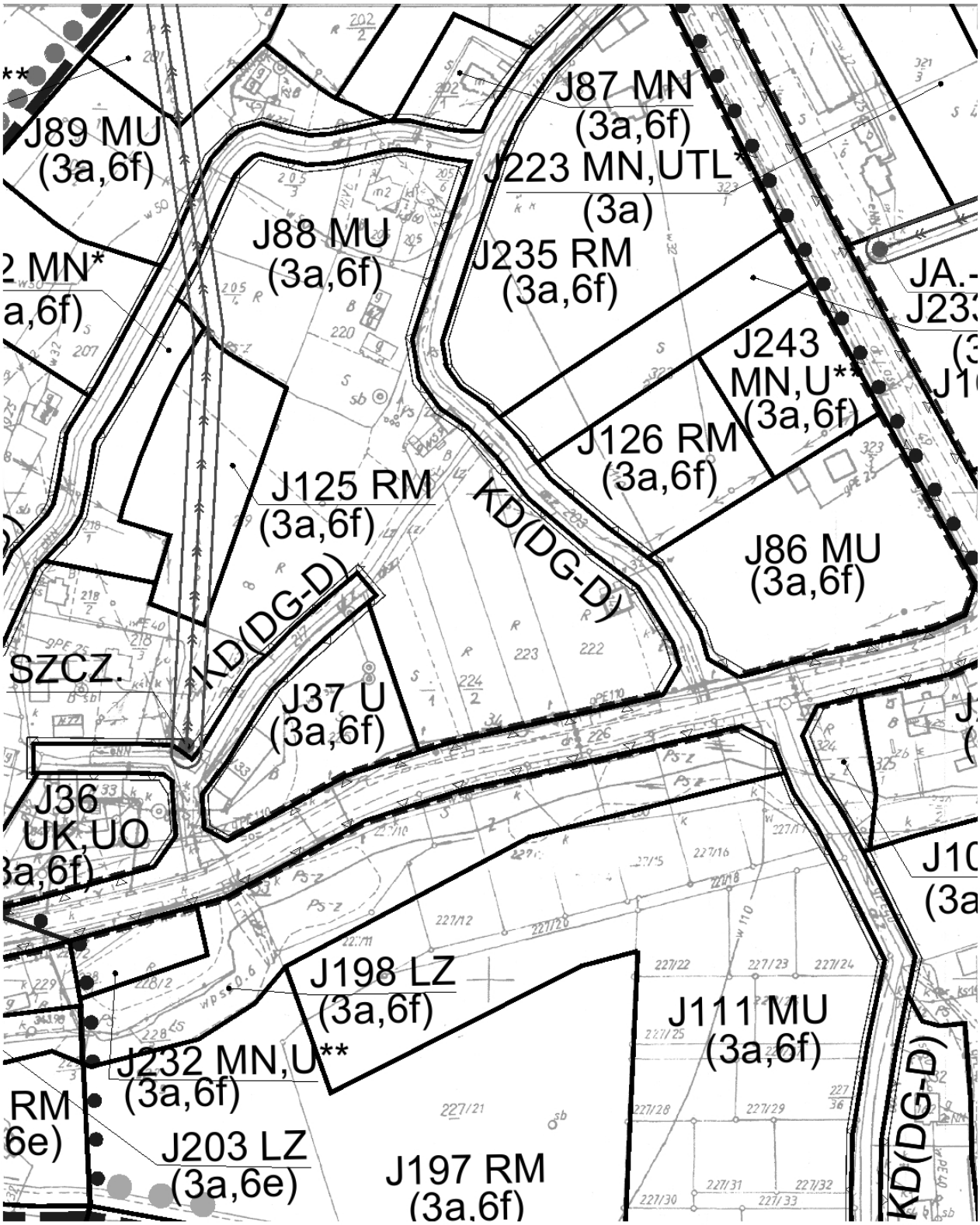

G211 RM
(3a,6f)
G100 MU
(3a,6f)
G98 MN*
(3a,6f)
G391 RM
(3a,6f)
KD(DG-D)
G99
MN,UTL*
(3a,6f)
G410 MN,U**
(3a,6f)
G238 RM
(3a,6f)
G109 MN
(3a,6f)
G412 MN,U,UTL**
(3a,6f)
G145 MN*
(3a,6f)
G278
MN,U,UTL*
(3a,6f)
G411 PU/MN**
(3a,6f)
G110
MN,U,
UTL*
(3a,6f)
P.-II
G8 WST,ZP*
(6a,6f)
G276 R
(6a,6f)
G413
MN,U,UTL**
(3a,6a,6f)
G275 R
(6a,6f)
233
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


E3
E3
G324 LZ
(6e)
G222
RM
(3a,
6f)
G146 MU
(3a,6f)
E1
G140 MU
(3a,6f)
G138 MU
(3a,6e)
G314
(3a,6
G141 MU*
(3a,6f)
G329
WS,LZ
(3a,6a,
6e,9c)
G143 MN*
(3a,6f)
KD(DG-D)
G139 MU
(3a,6f)
KDW
G142
MN,U,UTL**
(3a,6f)
9c-OS
G279 RZ
(6a,6f)
G277 R
(6a,6f)
G228 WS,LZ
(6a,6f,9c)
G133 MN*
(3a,6f)
G330 RZ
(6a,6f)
G380 RZ
(6a,6f)
G416 RM
(6f)
G414
MN,U**
(3a,6f)
G144 MN,U,UTL**
(3a,6f)
G129 M
(3a,6
234
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

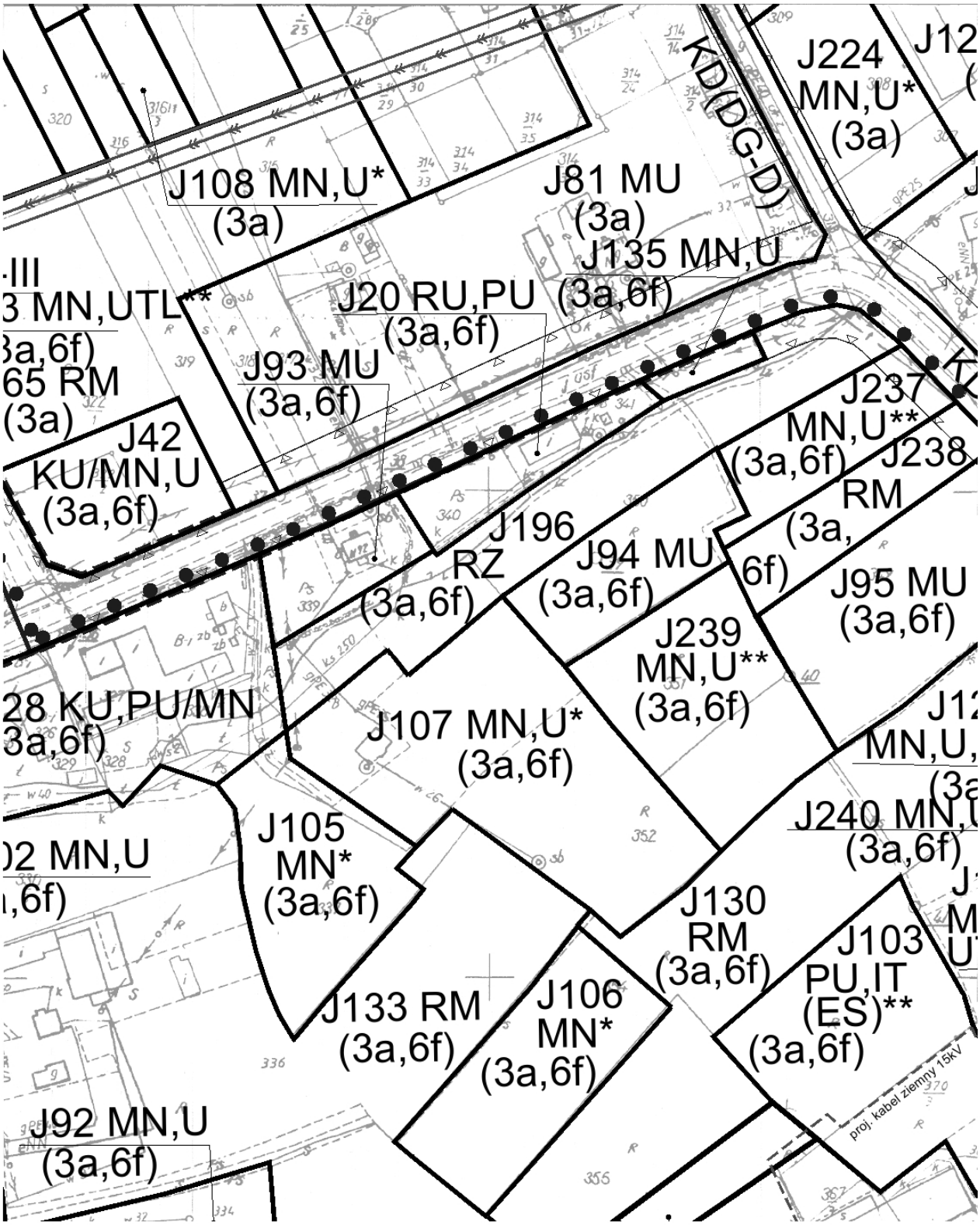

PP4
J15 PU/UT (2a,3a, 5b,6e)
KD(DG-D)
A
E23
J32 KP,ZP (2a,3a,5b,6e)
9a-DE
J31 U DA2 (3a,5b,6e)
A
J57 MN,U (3a,5b,6e,8b)
J17 UKS,ZP (3a,5b,6e)
J11MN,U (5b,3a,6e)
G136 MU (3a,6e)
E6
E2
J41KP(3a,5b,6e)
J16 PU/UT,UZ (2a,3a,5b,6e)
J219LZ(5b,6e, 8a)
J2U (3a,5b,6e)
J227WS,LZ(6a)
J12U (5b, 6e,8b)
J13U (3a,5b, 6e)
E5
G135 MU (3a,6e, 9a)
9a-DE
G326 LZ (6e,8b)
G126 MU (3a, 6e)
G125 MU (3a,6e, 8b)
8b-ZW
CP
KDW
G223 RM (3a,6e,9a)
G127 MU (3a, 6f)
G124 MU (3a,6e, 9a,9c)
G325 LZ (6e,9a)
G128 MN,U* (3a,6f)
G377 RM (6e)
KD(DG-D)
KDW
J207 WS,LZ
235
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

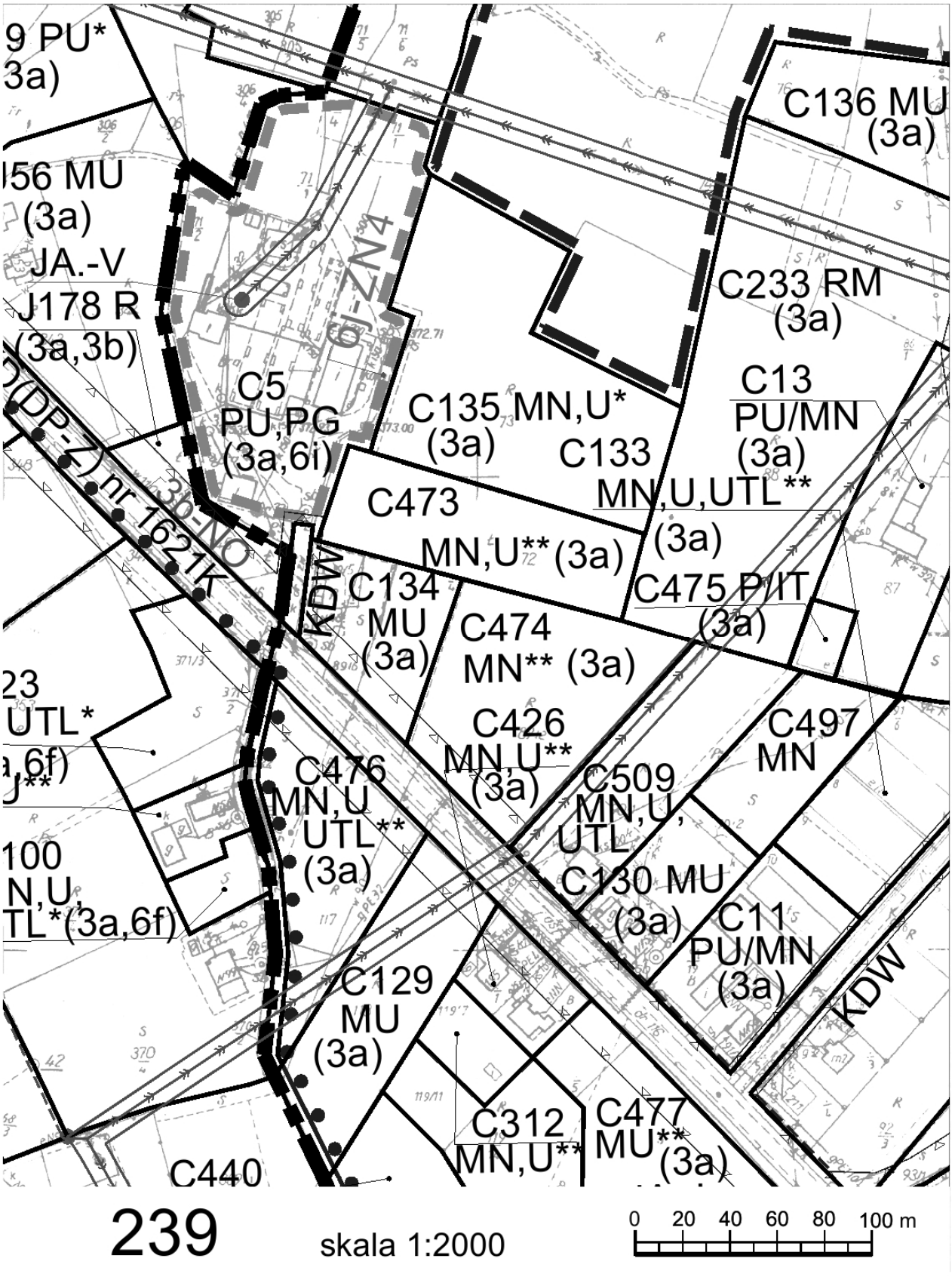


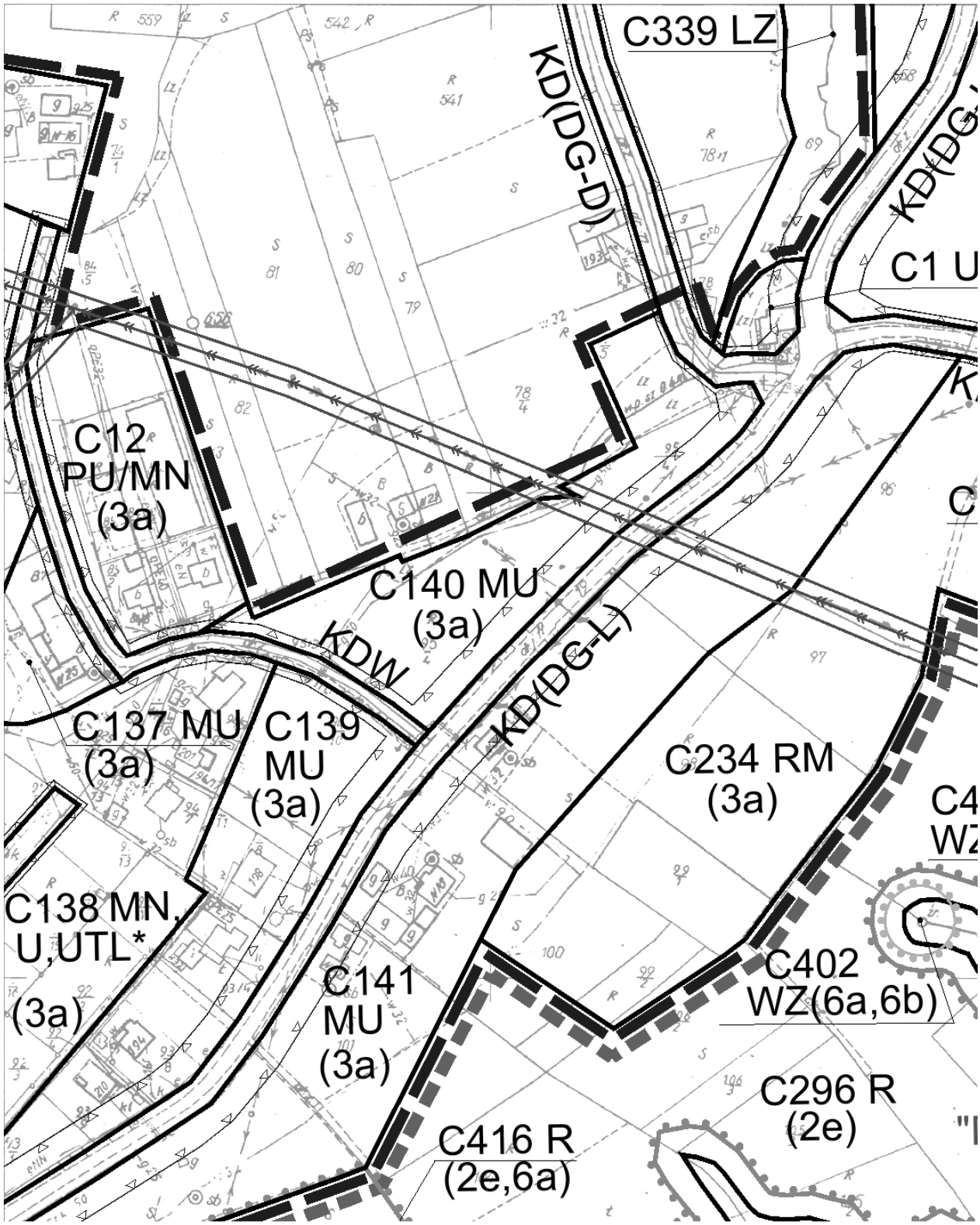
236 skala 1:2000

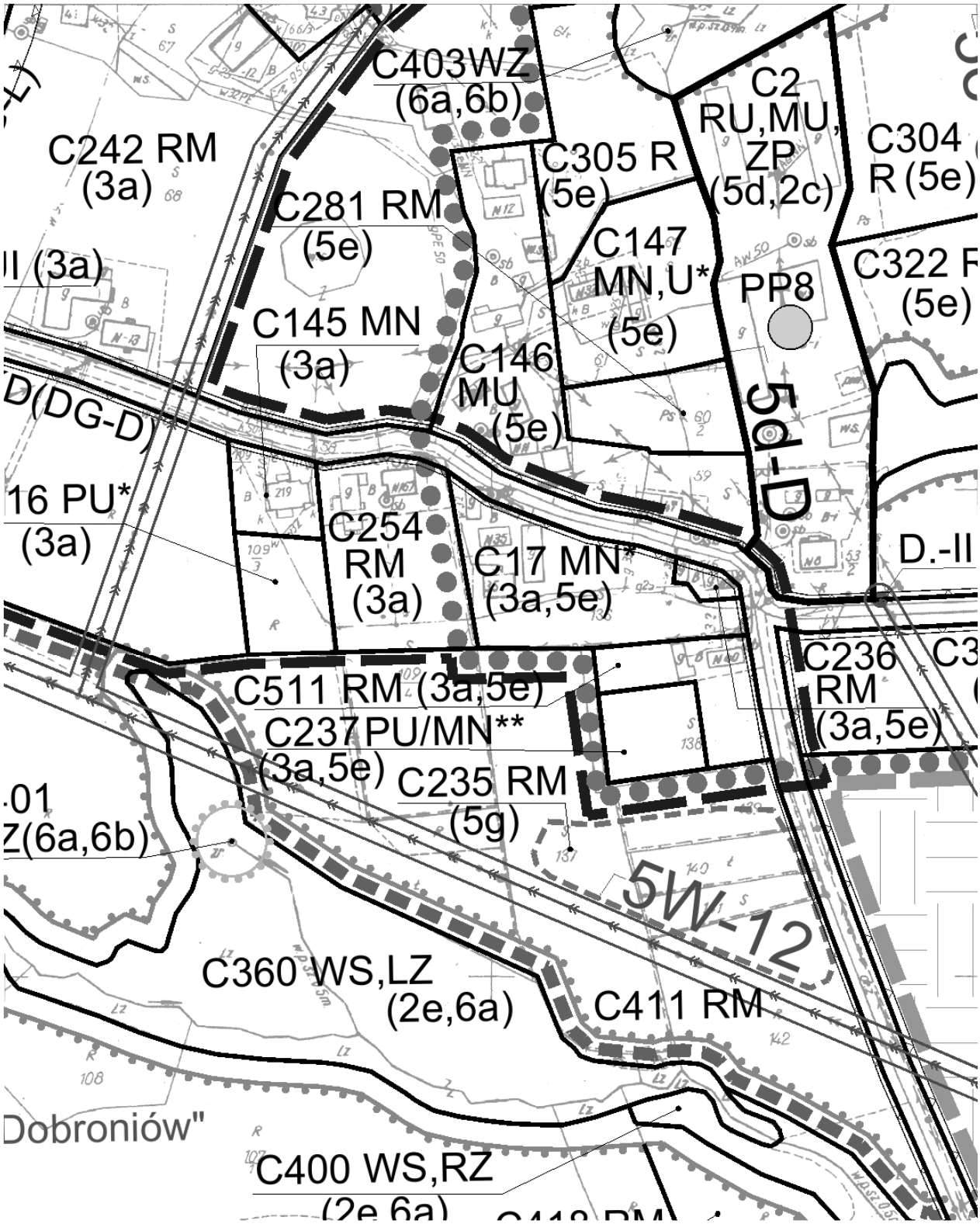


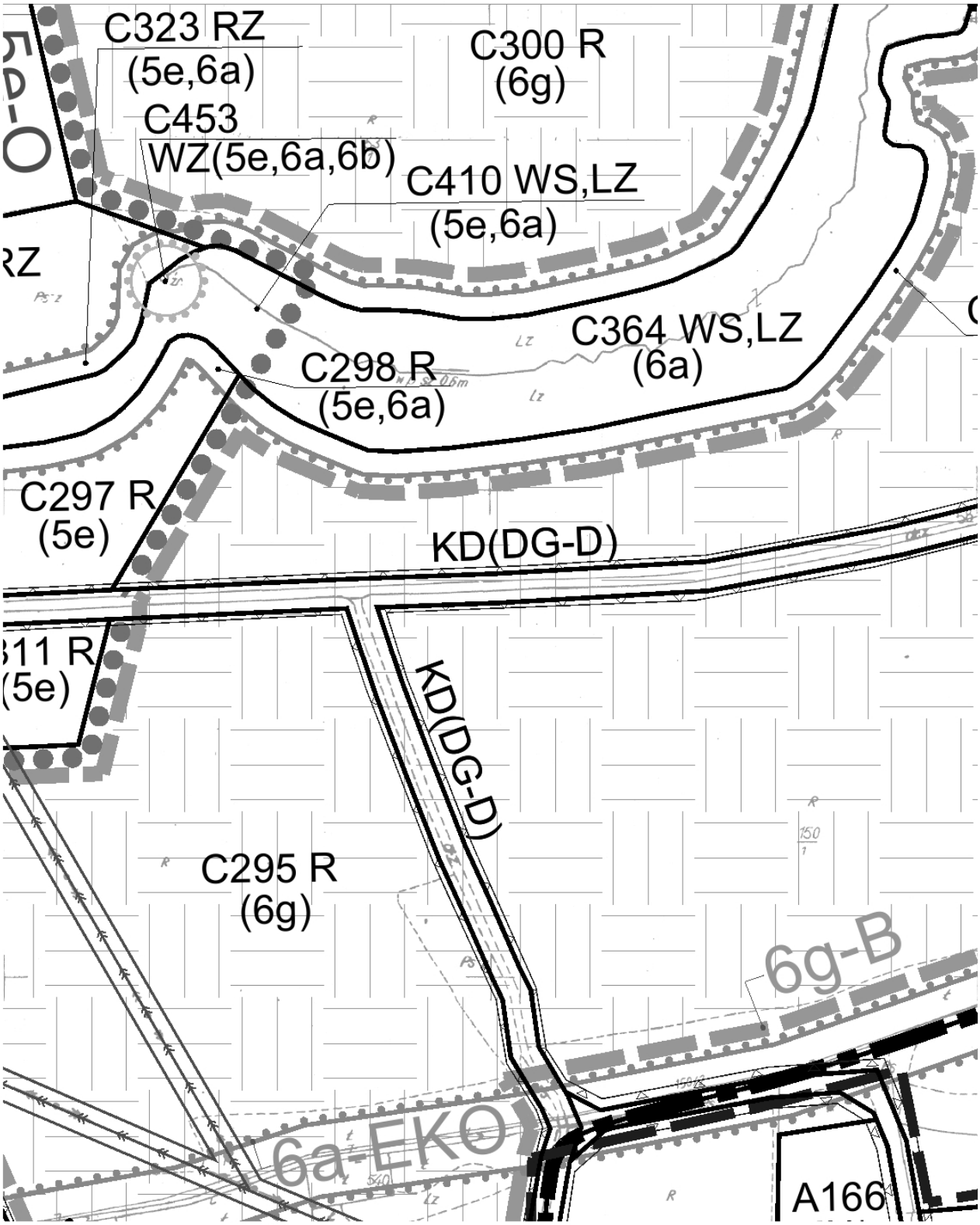
237 skala 1:2000

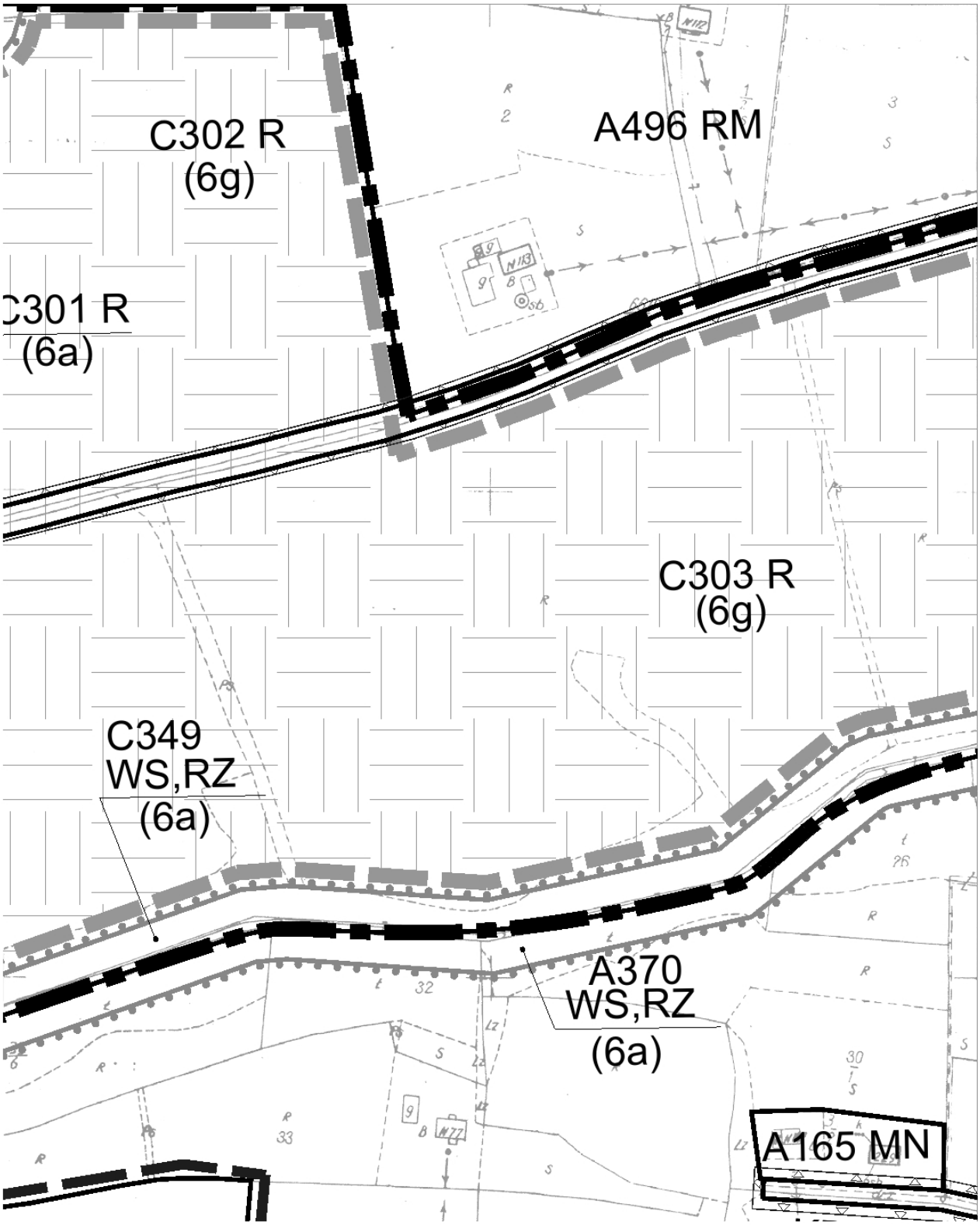

J108 MN,U*
(3a)
J81 MU
(3a)
J224
MN,U*
(3a)
KD(DG-D)
J135 MN,U
(3a,6f)
J20 RU,PU
(3a,6f)
J93 MU
(3a,6f)
J42
KU/MN,U
(3a,6f)
J237
MN,U**
(3a,6f)
J238
RM
(3a,
6f)
J196
RZ
(3a,6f)
J94 MU
(3a,6f)
J95 MU
(3a,6f)
J239
MN,U**
(3a,6f)
J107 MN,U*
(3a,6f)
J105
MN*
(3a,6f)
J130
RM
(3a,6f)
J103
PU,IT
(ES)**
(3a,6f)
J133 RM
(3a,6f)
J106
MN*
(3a,6f)
J92 MN,U
(3a,6f)
proj. kabel ziemny 15kV
238
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


9 PU*
3a)
56 MU
(3a)
JA.-V
J178 R
(3a,3b)
(DP-Z)
nr 1621K
3b-NO
6i-ZN4
C5
PU,PG
(3a,6i)
C135 MN,U*
(3a)
C133
MN,U,UTL**
(3a)
C136 MU
(3a)
C233 RM
(3a)
C13
PU/MN
(3a)
C473
MN,U** (3a)
C475 P/IT
(3a)
KDW
C134
MU
(3a)
C474
MN** (3a)
C426
MN,U**
(3a)
C497
MN
C509
MN,U,
UTL
C130 MU
(3a)
C11
PU/MN
(3a)
KDW
23
UTL*
a,6f)
J**
C476
MN,U
UTL**
(3a)
100
N,U,
TL*(3a,6f)
C129
MU
(3a)
C312
MN,U**
C477
MU**
(3a)
C440
239
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

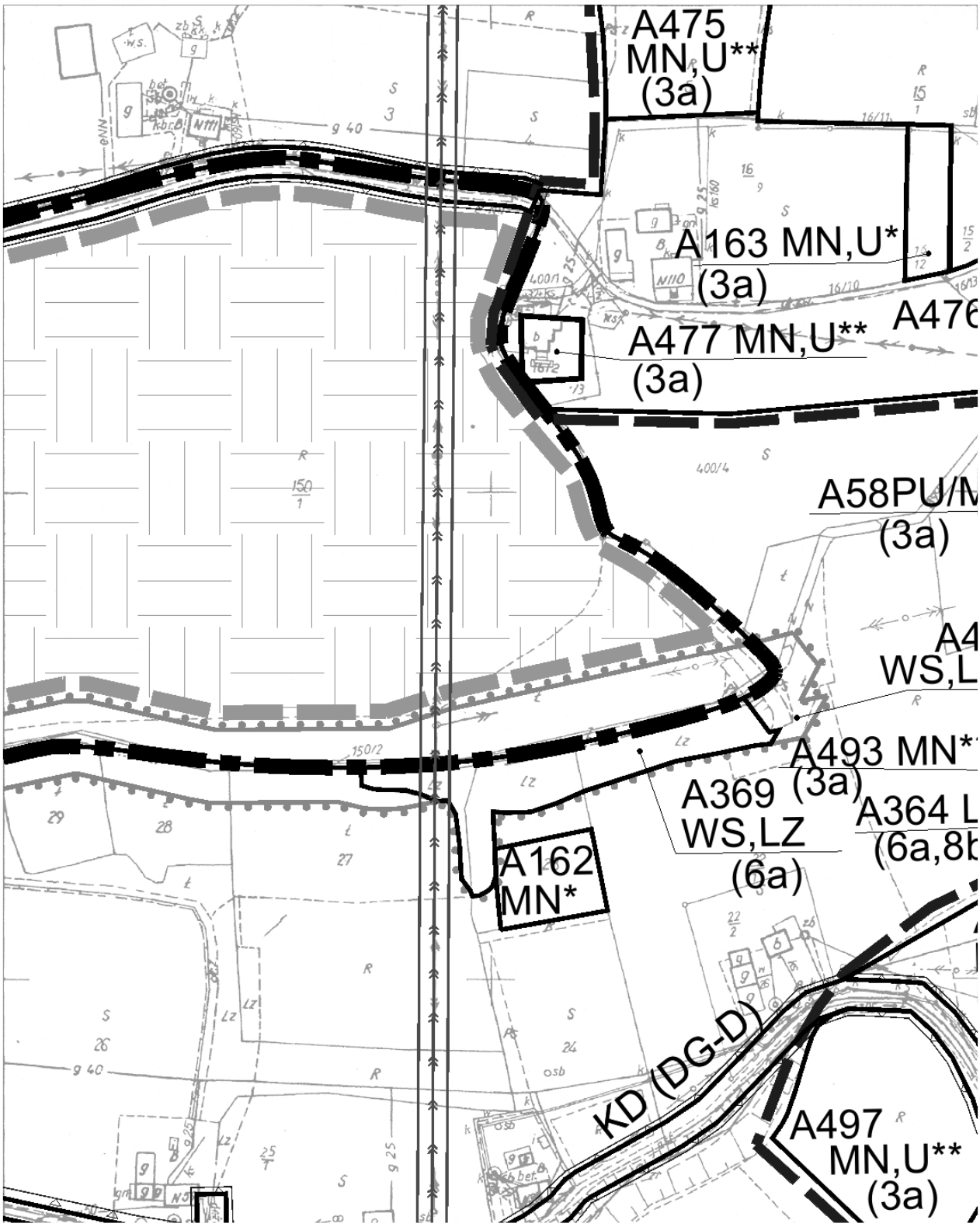

C339 LZ
KD(DG-D)
C1 U
C12
PU/MN
(3a)
C140 MU
(3a)
KDW
KD(DG-L)
C137 MU
(3a)
C139
MU
(3a)
C234 RM
(3a)
C138 MN,
U,UTL*
(3a)
C141
MU
(3a)
C402
WZ(6a,6b)
C296 R
(2e)
C416 R
(2e,6a)
240
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


C403WZ
(6a,6b)
C242 RM
(3a)
C281 RM
(5e)
C305 R
(5e)
C2
RU,MU,
ZP
(5d,2c)
C304
R (5e)
C147
MN,U*
(5e)
PP8
C322 R
(5e)
C145 MN
(3a)
C146
MU
(5e)
5g-D
C254
RM
(3a)
C17 MN*
(3a,5e)
D.-II
C236
RM
(3a,5e)
C511 RM (3a,5e)
C237 PU/MN**
(3a,5e)
C235 RM
(5g)
5W-12
C360 WS,LZ
(2e,6a)
C411 RM
C400 WS,RZ
(2e,6a)
241
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

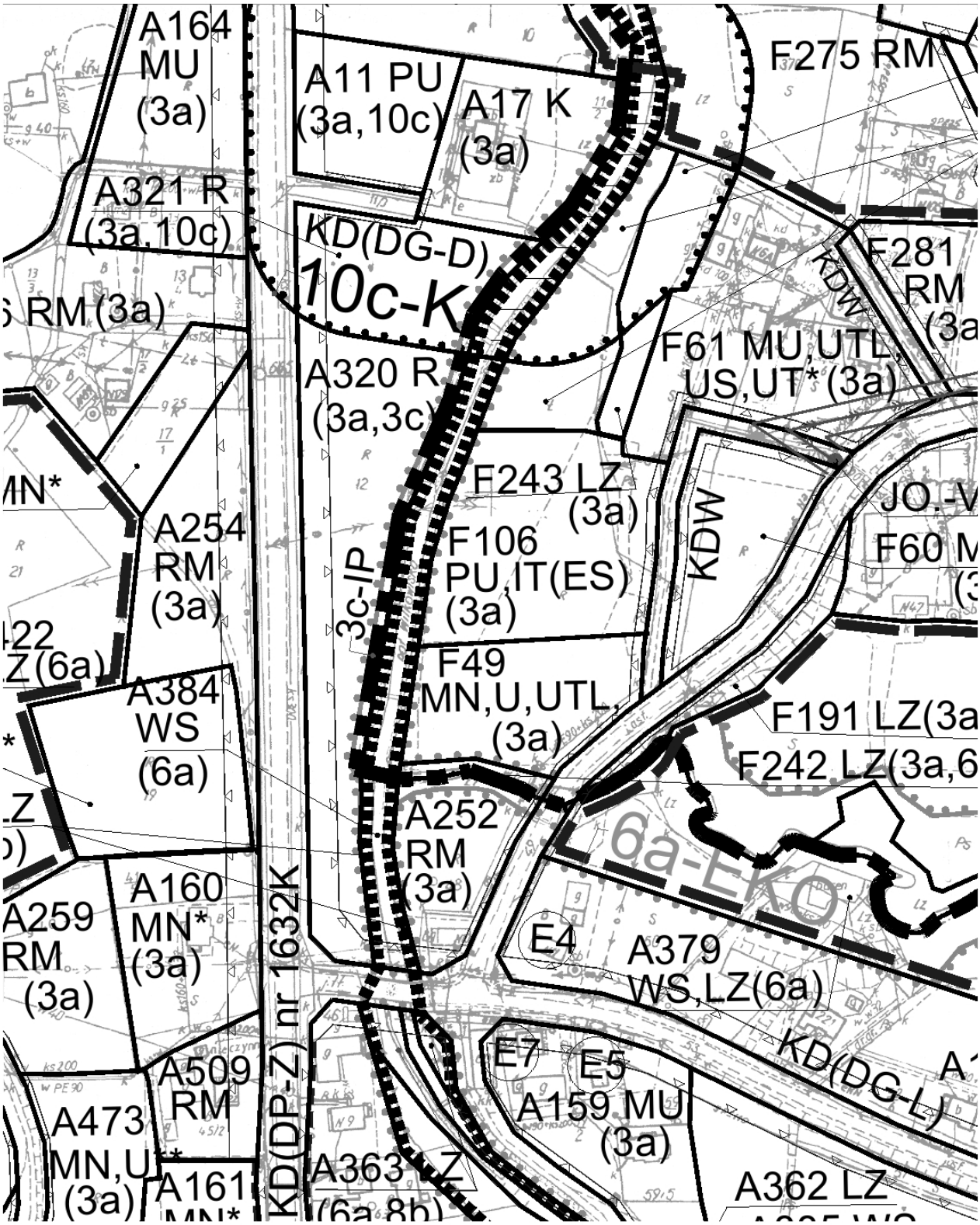

C323 RZ
(5e,6a)
C300 R
(6g)
C453
WZ(5e,6a,6b)
C410 WS,LZ
(5e,6a)
C364 WS,LZ
(6a)
C298 R
(5e,6a)
C297 R
(5e)
KD(DG-D)
KD(DG-D)
C295 R
(6g)
6g-B
6a-EKO
A166
242
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



243 skala 1:2000

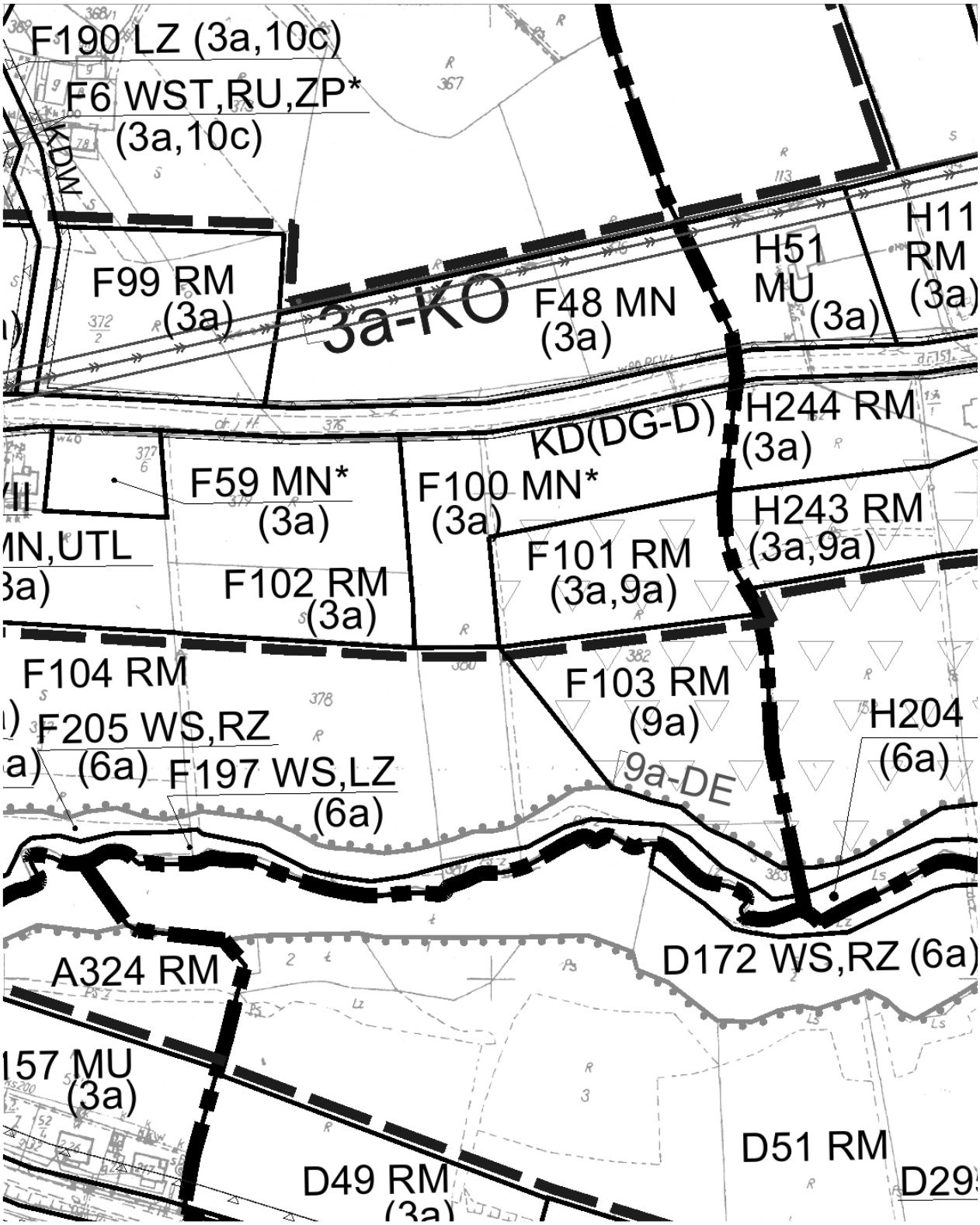


244 skala 1:2000



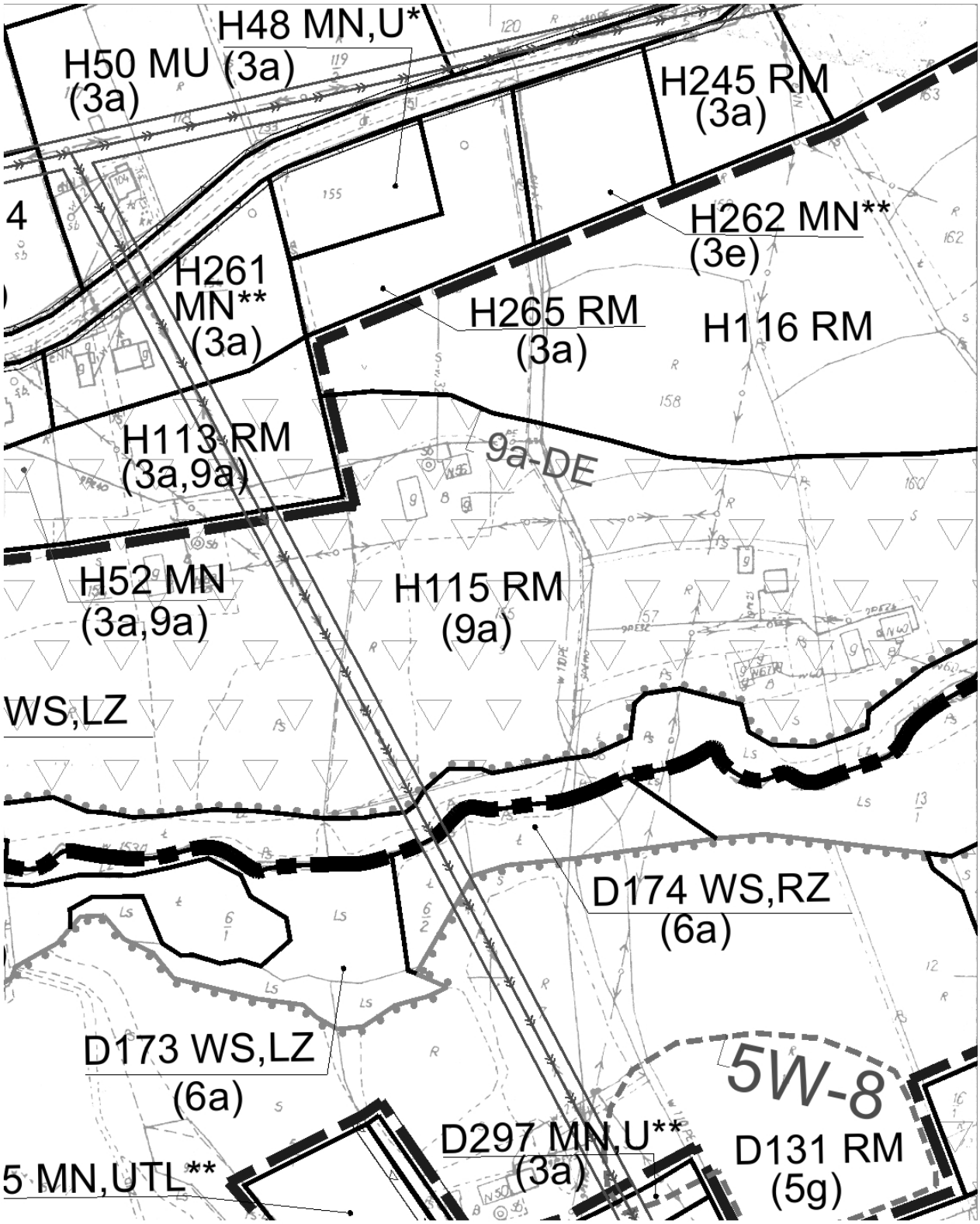
245 skala 1:2000

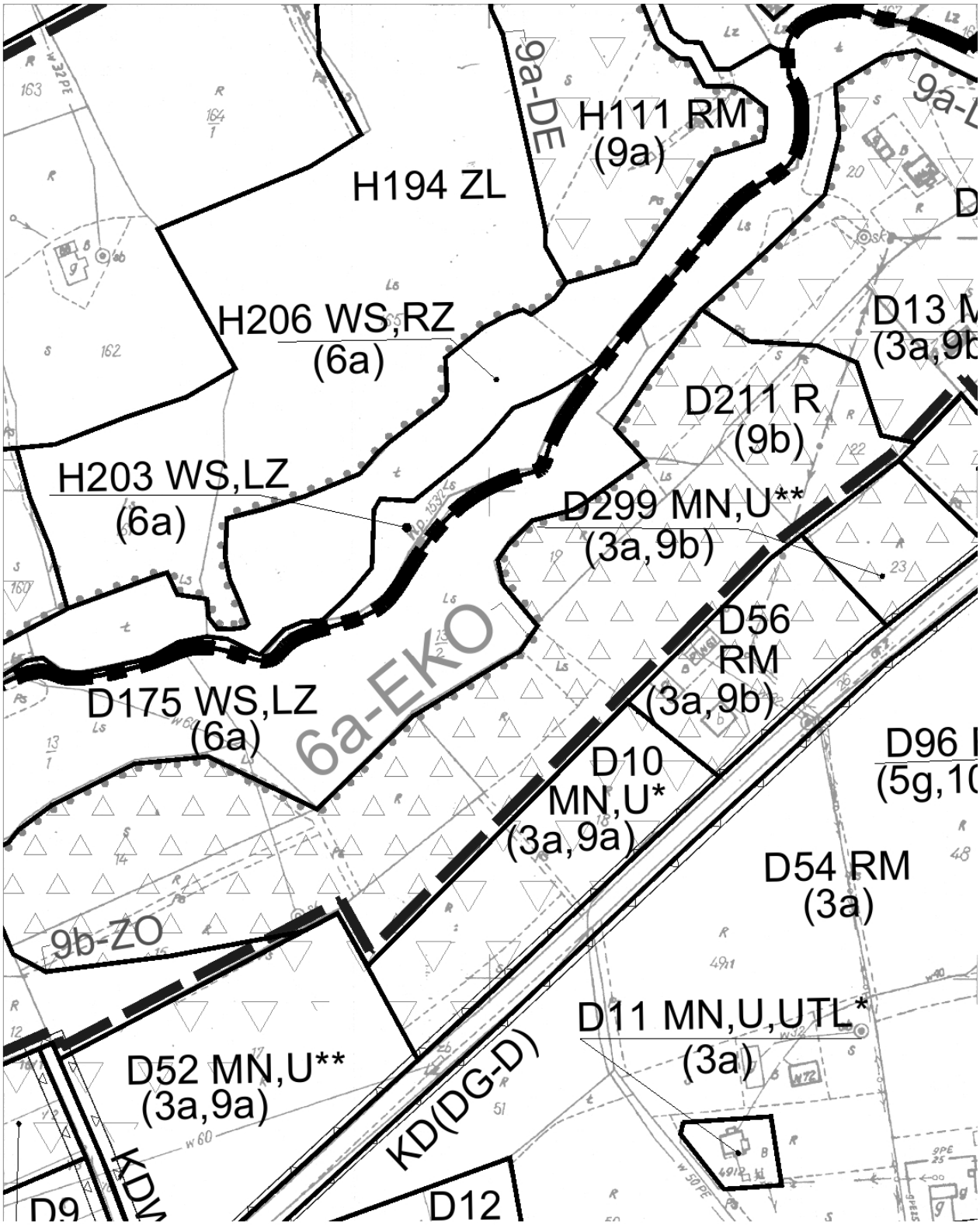
0 20 40 60 80 100 m



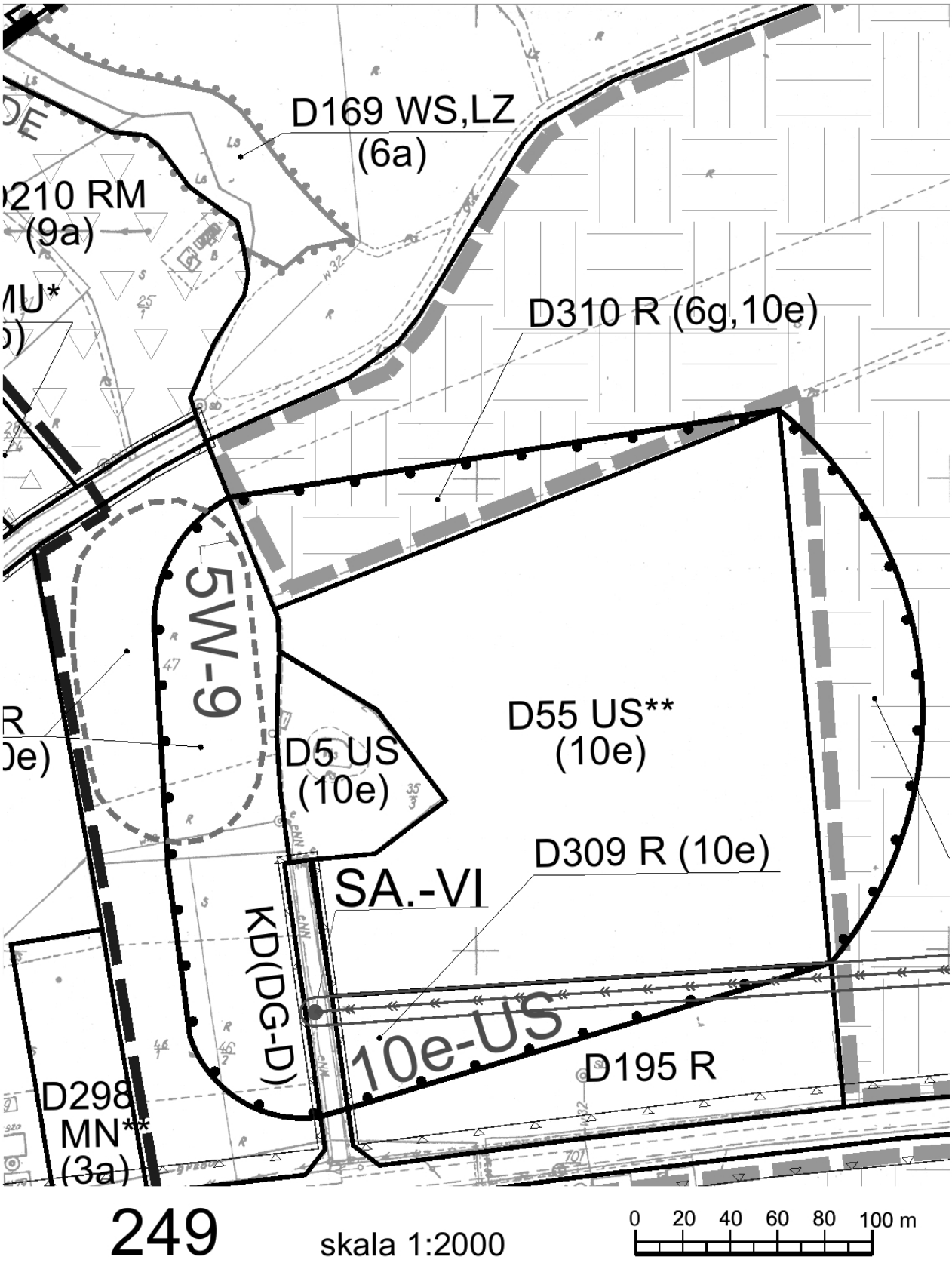
246 skala 1:2000

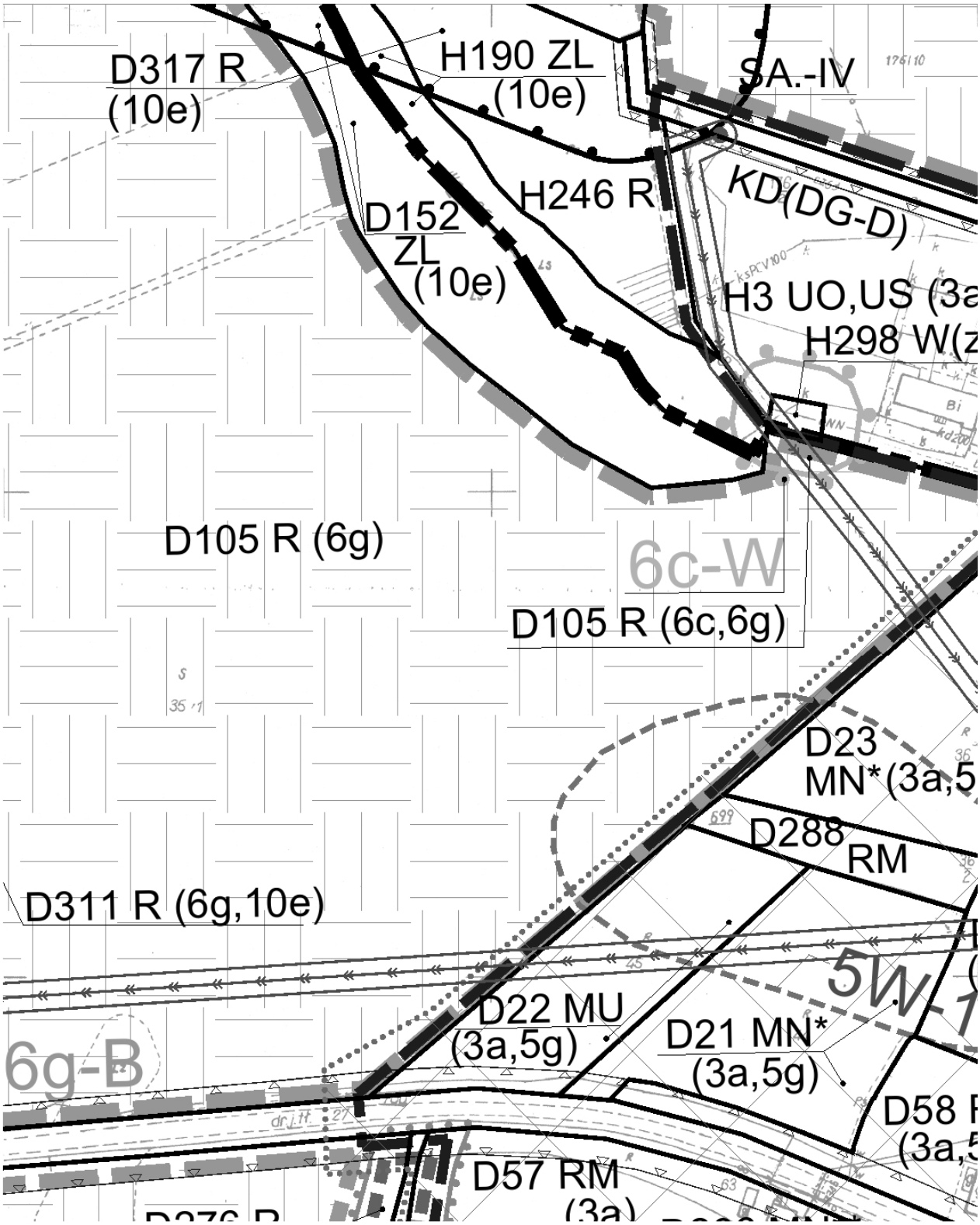
0 20 40 60 80 100 m


H48 MN,U*
H50 MU (3a)
(3a)
H245 RM
(3a)
H262 MN**
(3e)
H261
MN**
(3a)
H265 RM
(3a)
H116 RM
H113 RM
(3a,9a)
9a-DE
H52 MN
(3a,9a)
H115 RM
(9a)
WS,LZ
D174 WS,RZ
(6a)
D173 WS,LZ
(6a)
5W-8
D297 MN,U**
(3a)
D131 RM
(5g)
5 MN,UTL**
247
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



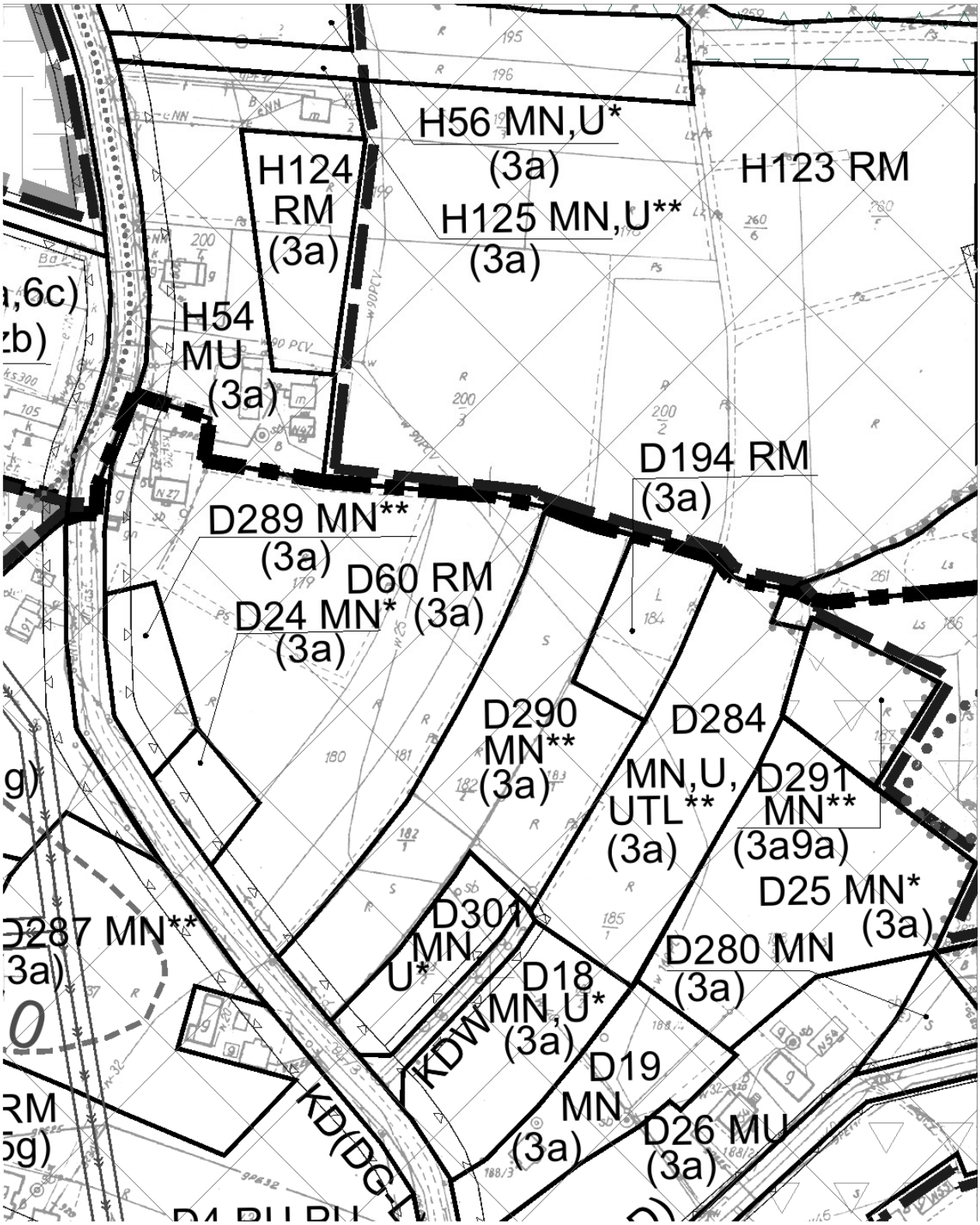
248 skala 1:2000

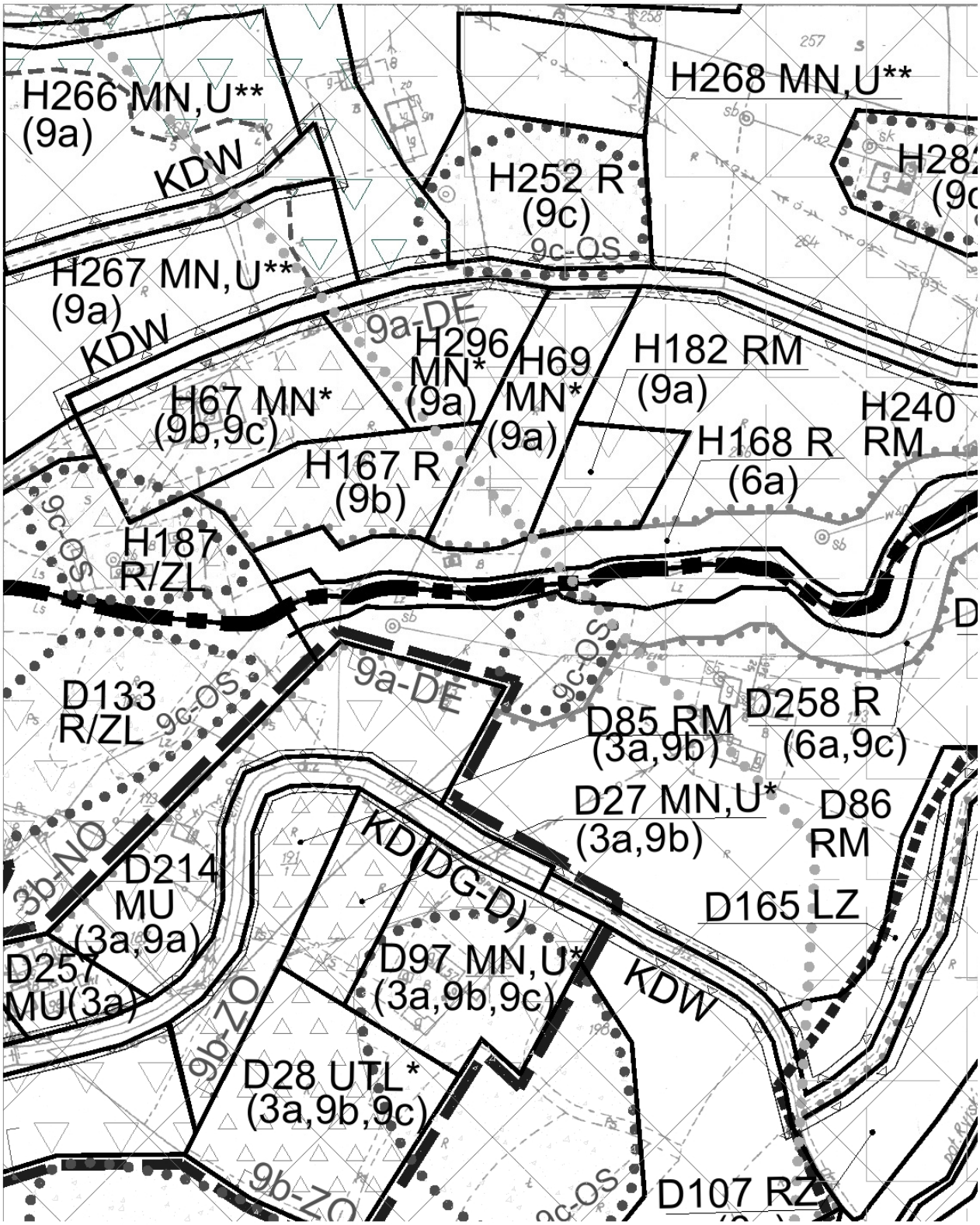

D169 WS,LZ
(6a)
210 RM
(9a)
MU*
D310 R (6g,10e)
5W-9
D5 US
(10e)
D55 US**
(10e)
D309 R (10e)
SA.-VI
KD(DG-D)
10e-US
D195 R
D298
MN**
(3a)
249
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



250 skala 1:2000

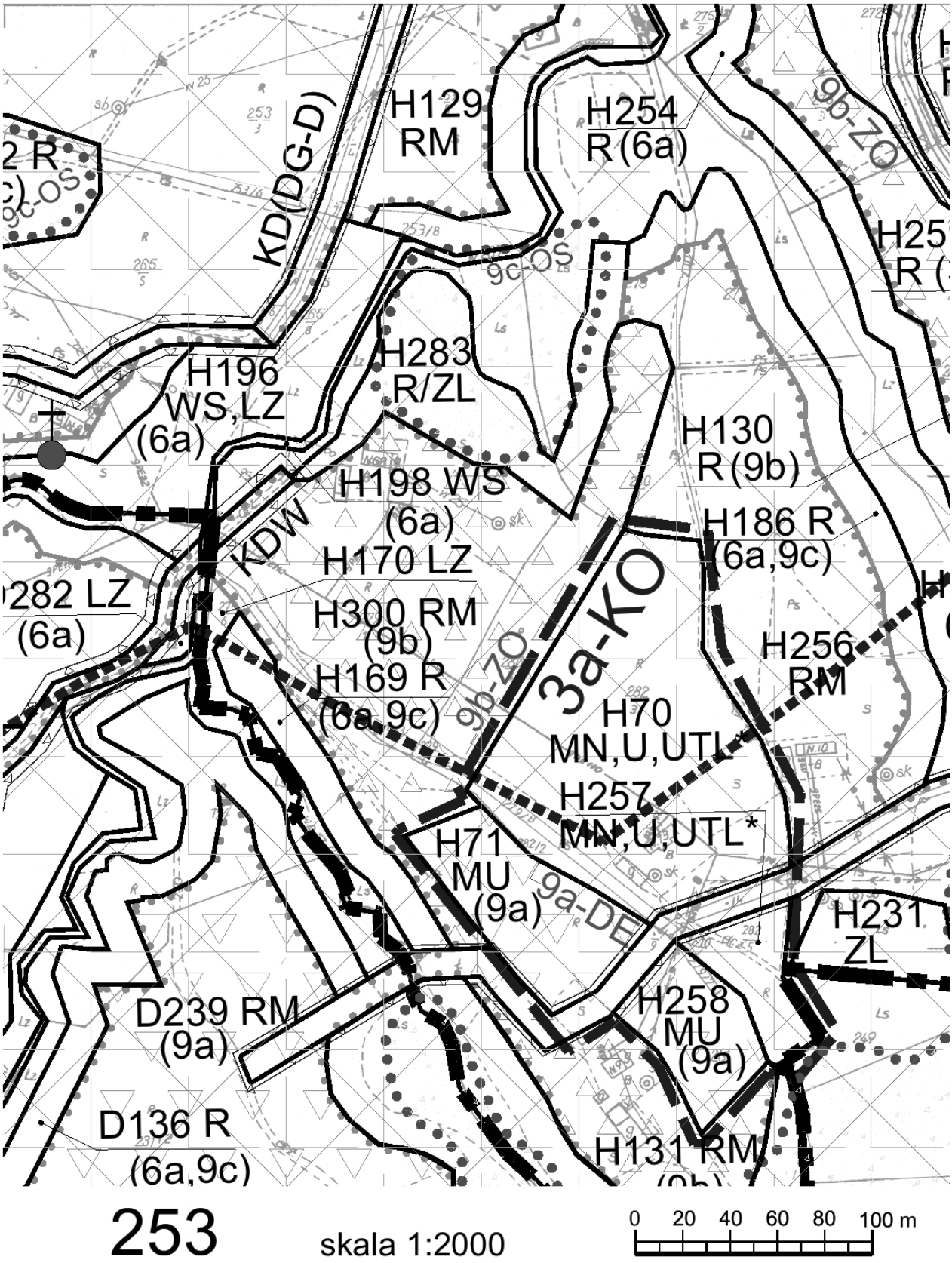
0 20 40 60 80 100 m

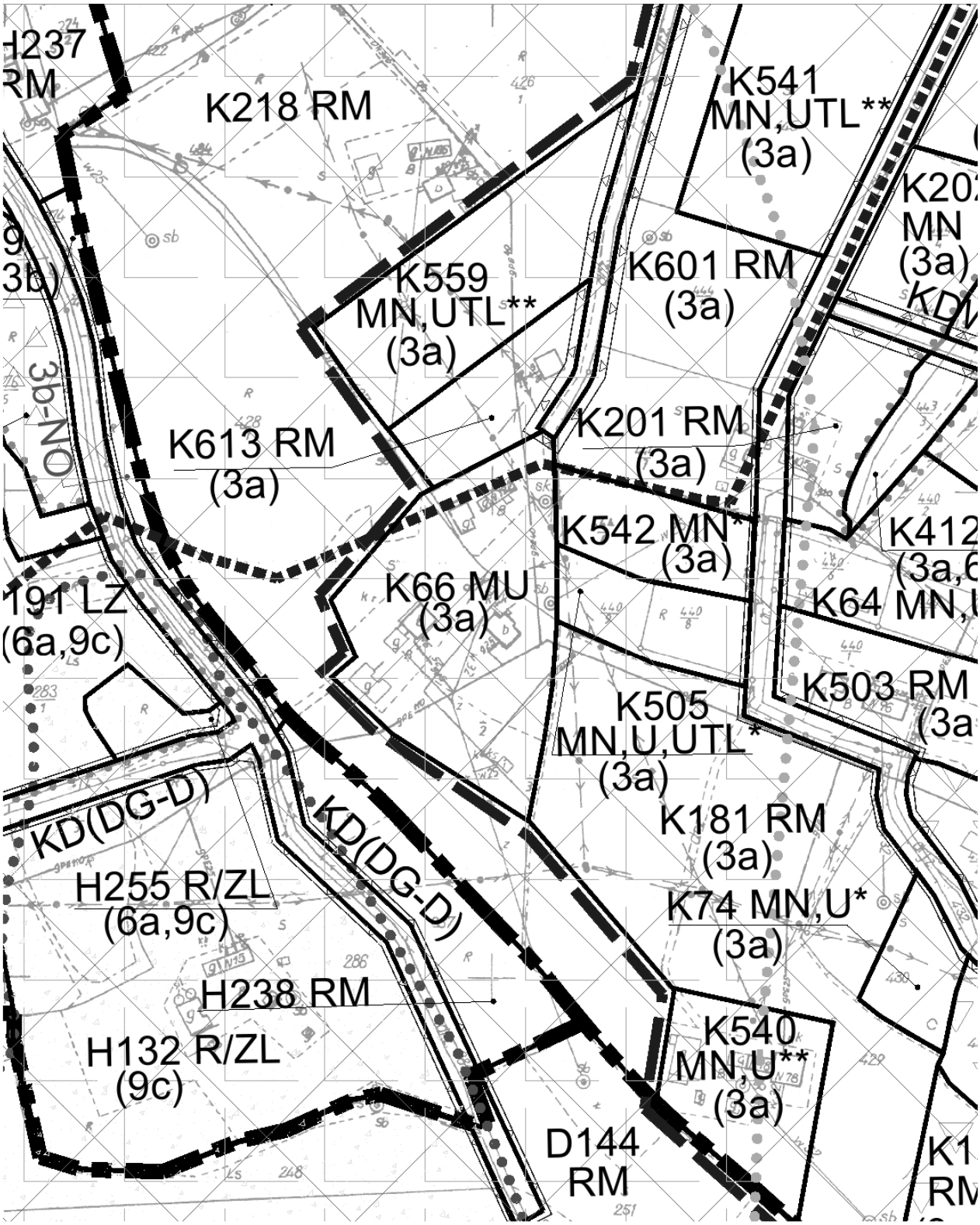

H56 MN,U*
(3a)
H123 RM
H124
RM
(3a)
H125 MN,U**
(3a)
H54
MU
(3a)
D194 RM
(3a)
D289 MN**
(3a)
D60 RM
D24 MN* (3a)
(3a)
D290
MN**
(3a)
D284
MN,U,
UTL**
(3a)
D291
MN**
(3a9a)
D25 MN*
(3a)
D287 MN**
D301
MN,
U*
D18
MN,U*
(3a)
D280 MN
(3a)
D19
MN
(3a)
D26 MU
(3a)
KDW
KD(DG-
251
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



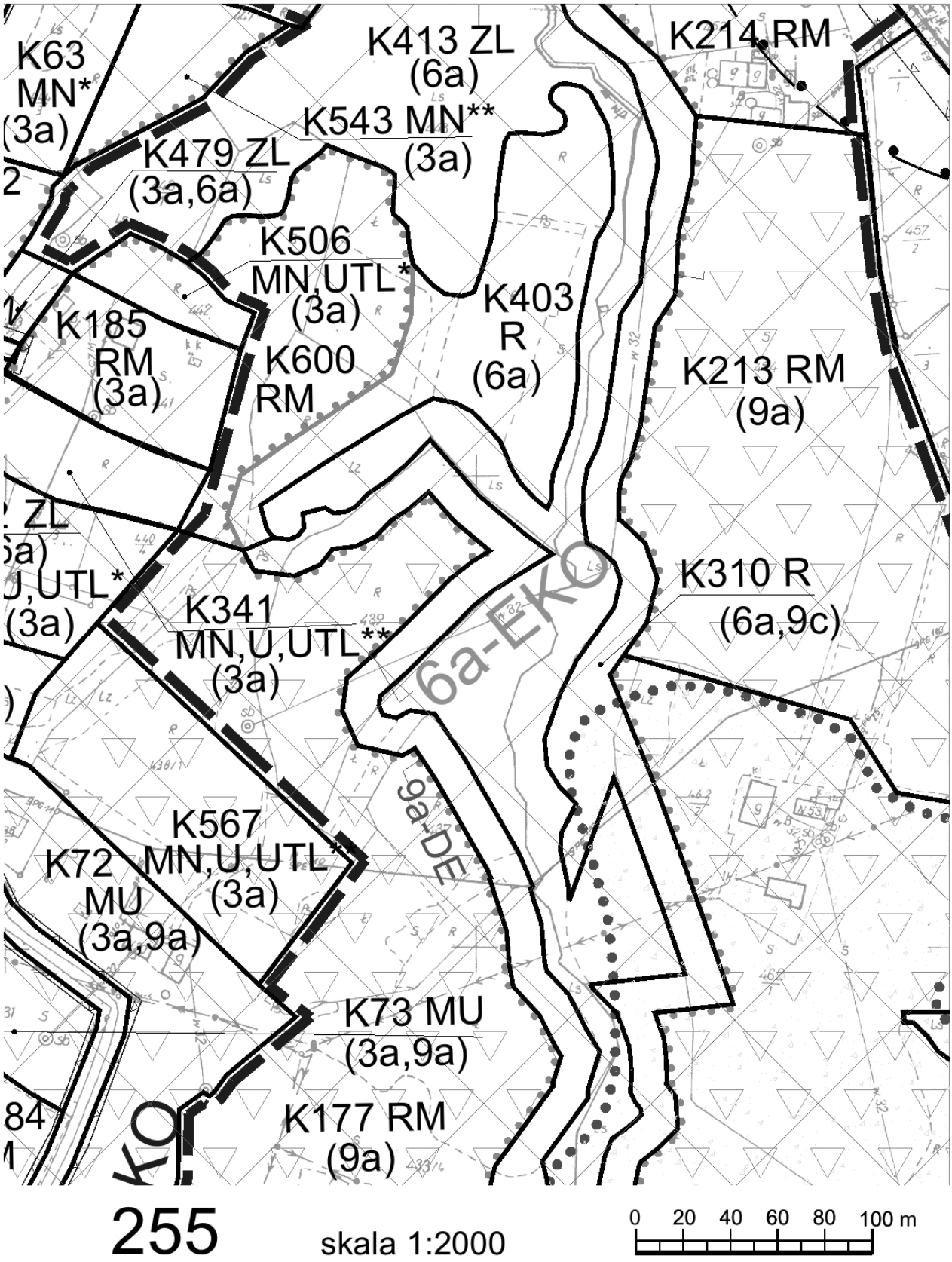
252 skala 1:2000

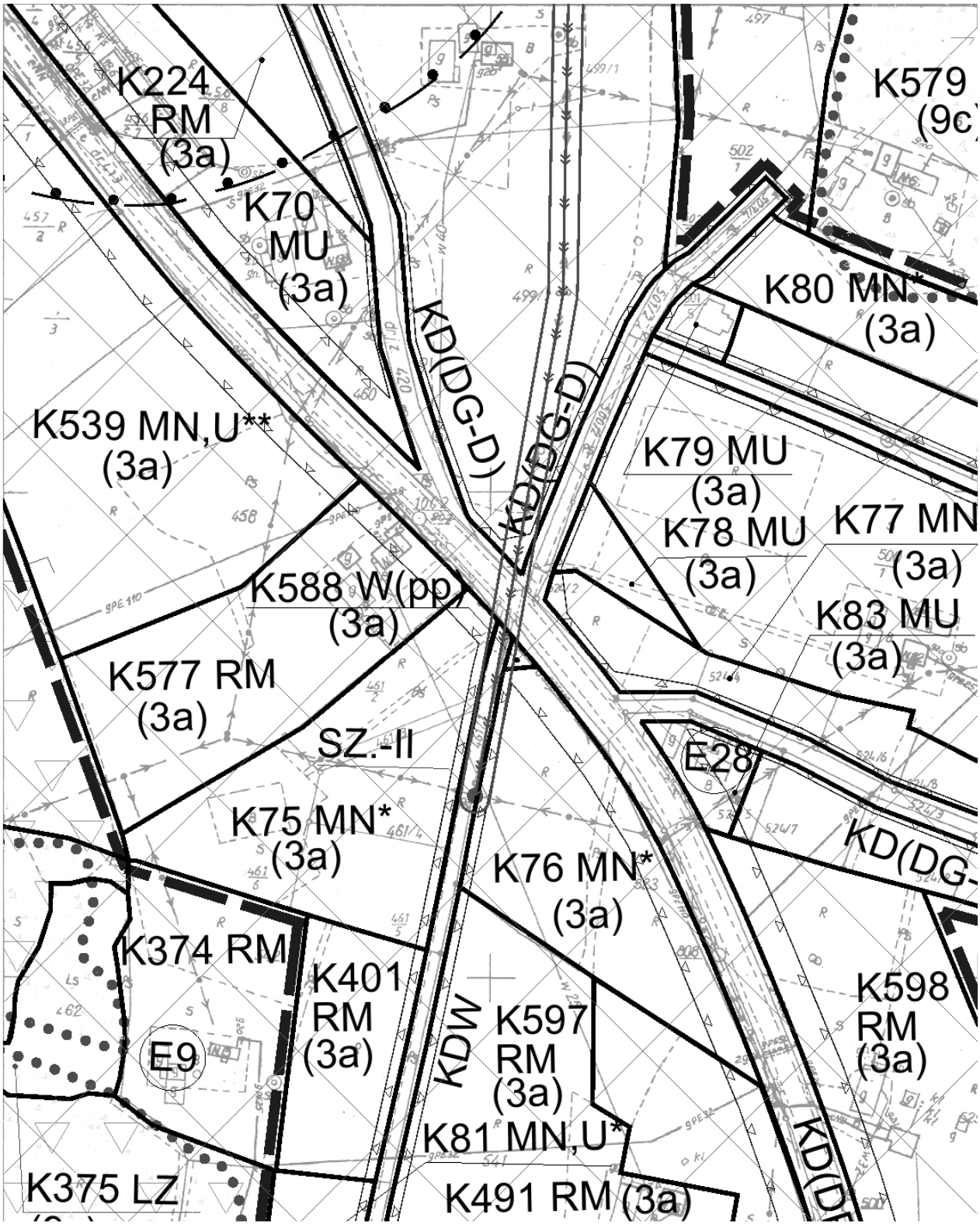
0 20 40 60 80 100 m


H129
RM
H254
R(6a)
KD(DG-D)
9b-ZO
9c-OS
H283
R/ZL
H196
WS,LZ
(6a)
H198 WS
(6a)
H130
R(9b)
KDW
H170 LZ
H186 R
(6a,9c)
3a-KO
H300 RM
(9b)
H256
RM
H169 R
(6a,9c)
H70
MN,U,UTL*
H257
MN,U,UTL*
H71
MU
(9a)
9a-DE
H231
ZL
D239 RM
(9a)
H258
MU
(9a)
D136 R
(6a,9c)
H131 RM
253
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



254 skala 1:2000

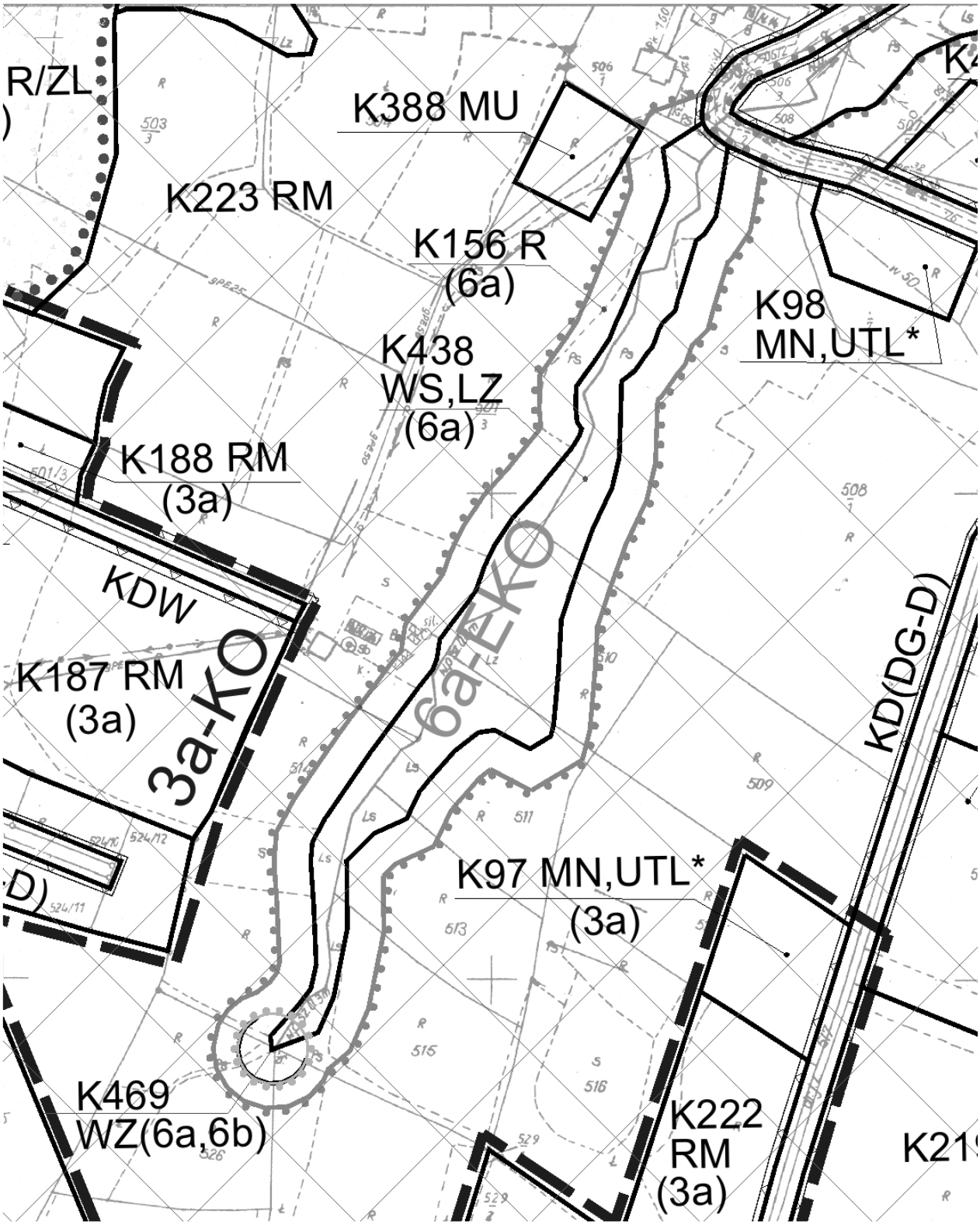

K63
MN*
(3a)
K479 ZL
(3a,6a)
K413 ZL
(6a)
K543 MN**
(3a)
K214 RM
K506
MN,UTL*
(3a)
K185
RM
(3a)
K600
RM
K403
R
(6a)
K213 RM
(9a)
K310 R
(6a,9c)
K341
MN,U,UTL**
(3a)
6a-EKO
9a-DE
K567
MN,U,UTL**
(3a)
K72
MU
(3a,9a)
K73 MU
(3a,9a)
K177 RM
(9a)
255
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

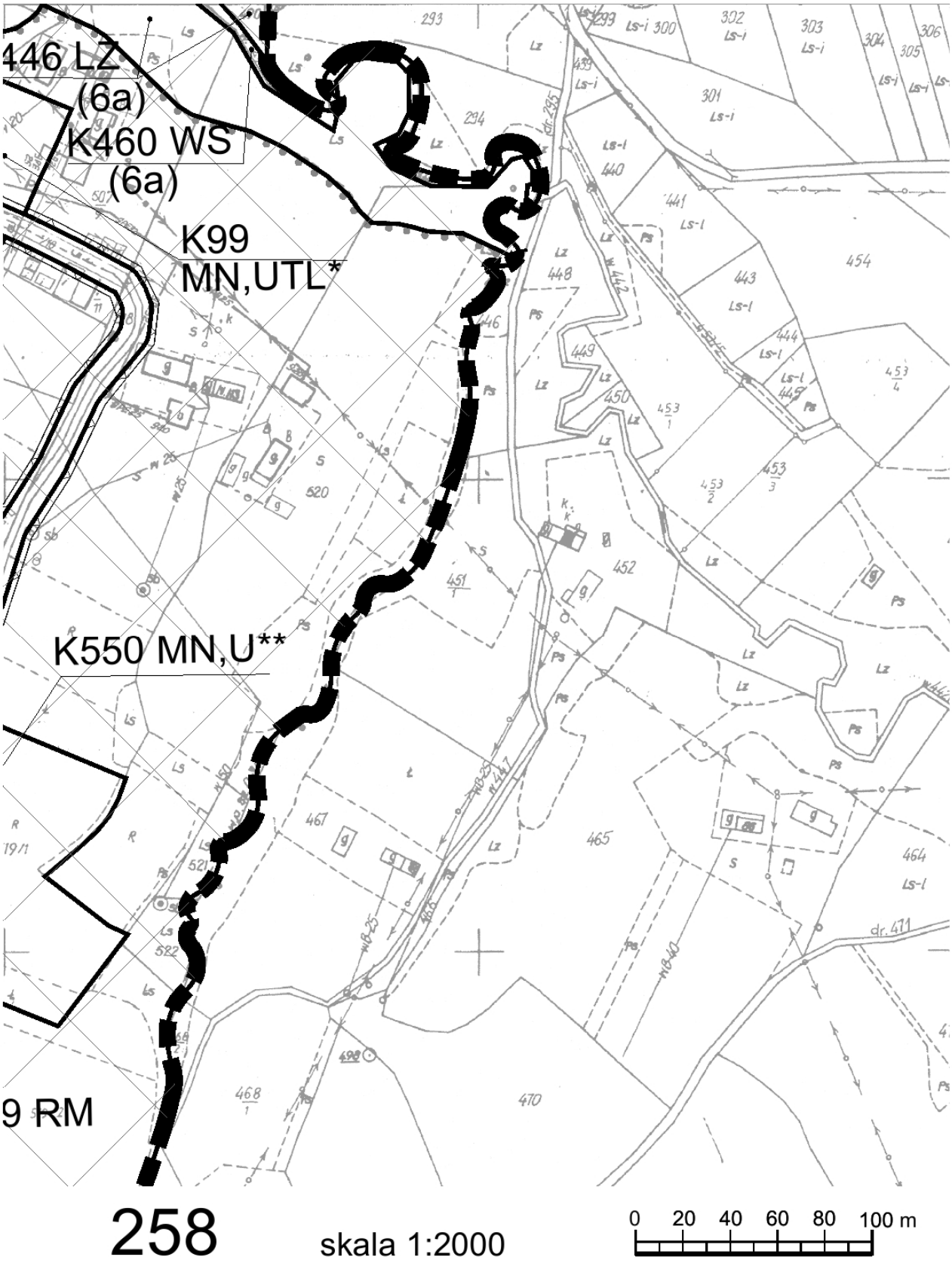


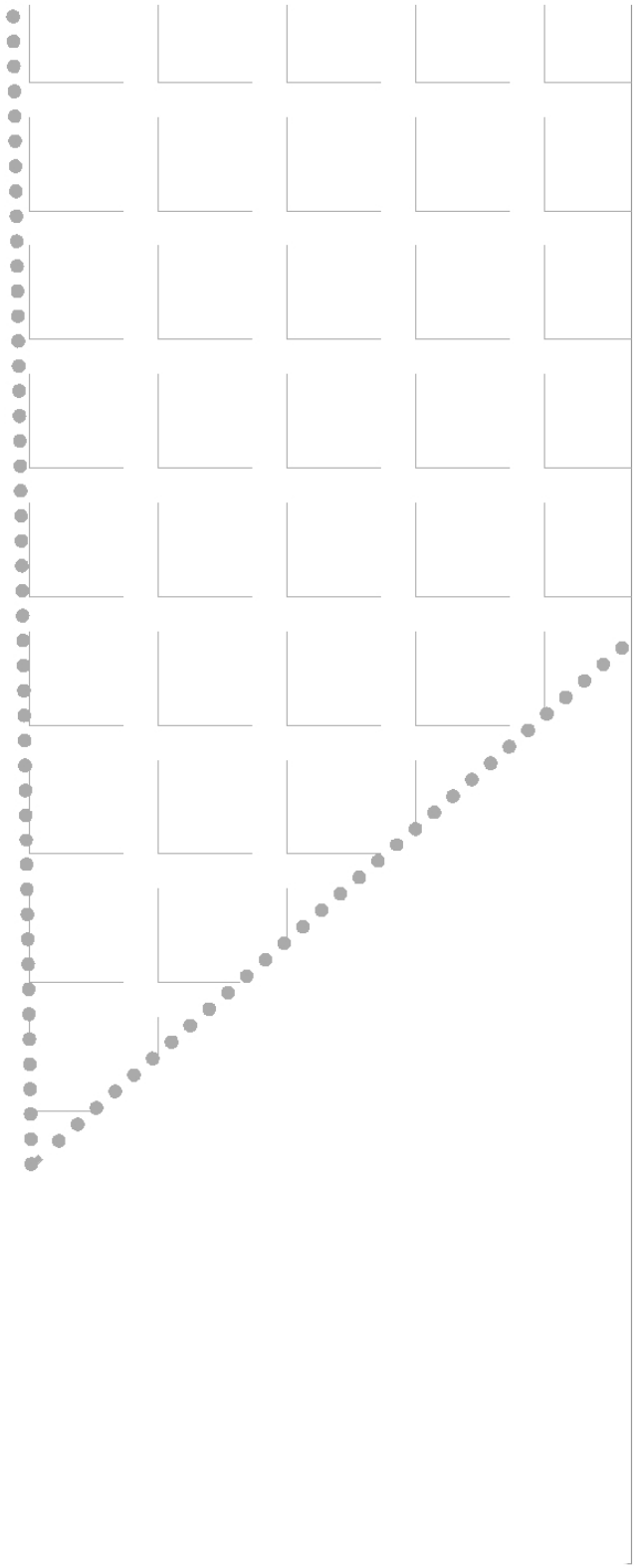
256

skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

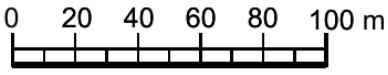

R/ZL
)
K388 MU
K223 RM
K156 R
(6a)
K98
MN,UTL*
K438
WS,LZ
(6a)
K188 RM
(3a)
KDW
K187 RM
(3a)
3a-KO
6a-EKO
KD(DG-D)
K97 MN,UTL*
(3a)
K469
WZ(6a,6b)
K222
RM
(3a)
K21
257
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

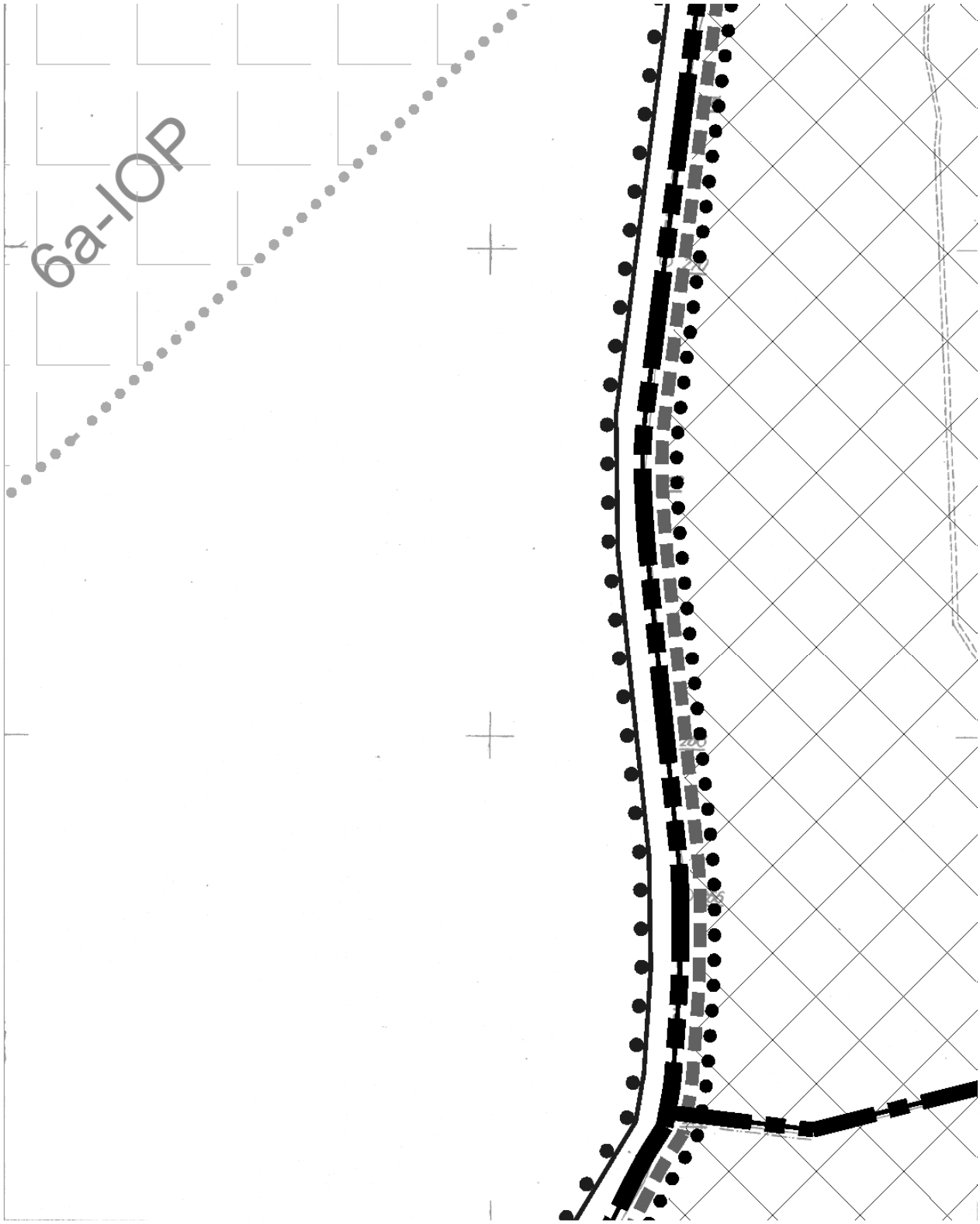

446 LZ
(6a)
K460 WS
(6a)
K99
MN,UTL*
K550 MN,U**
9 RM
258
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

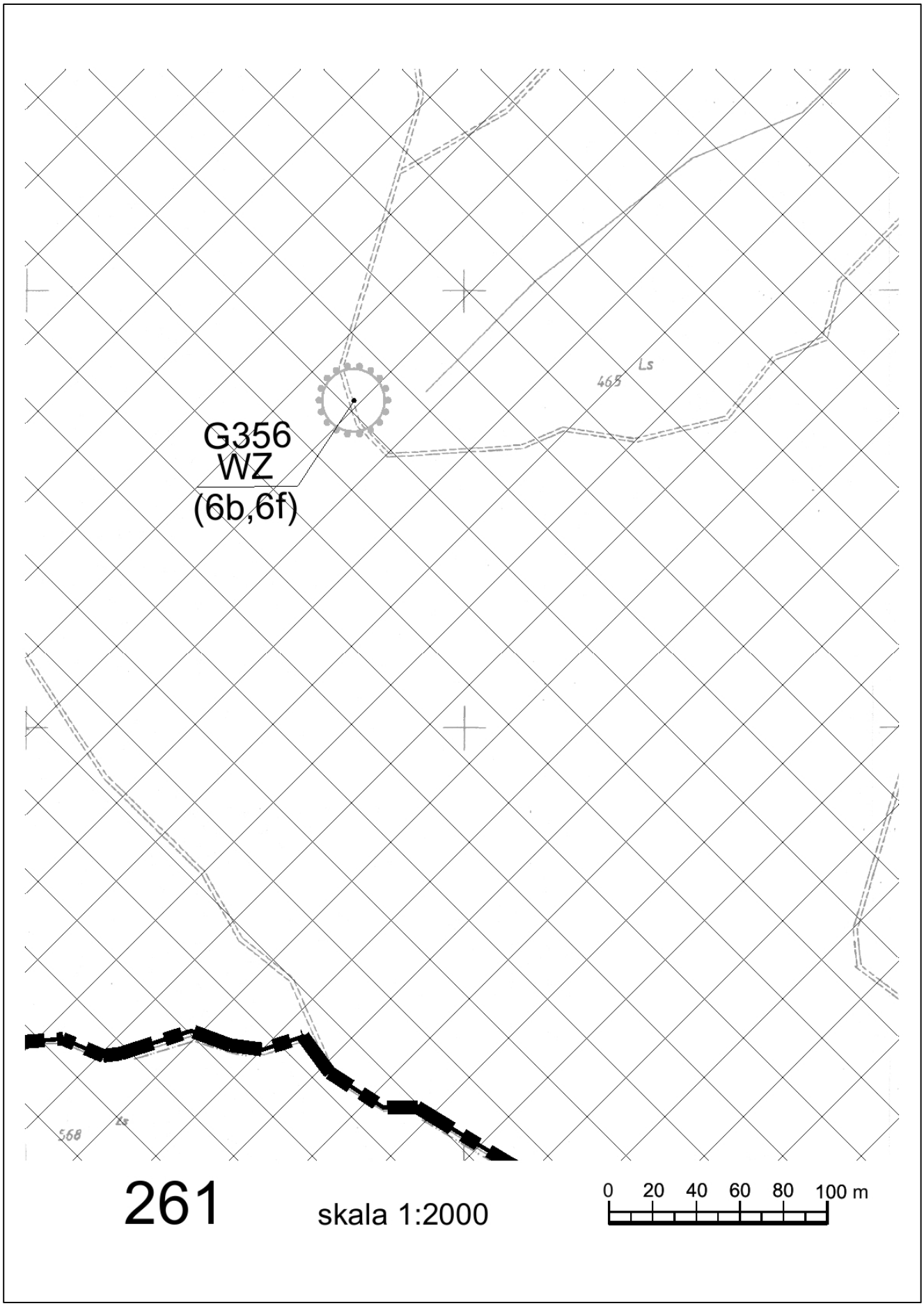


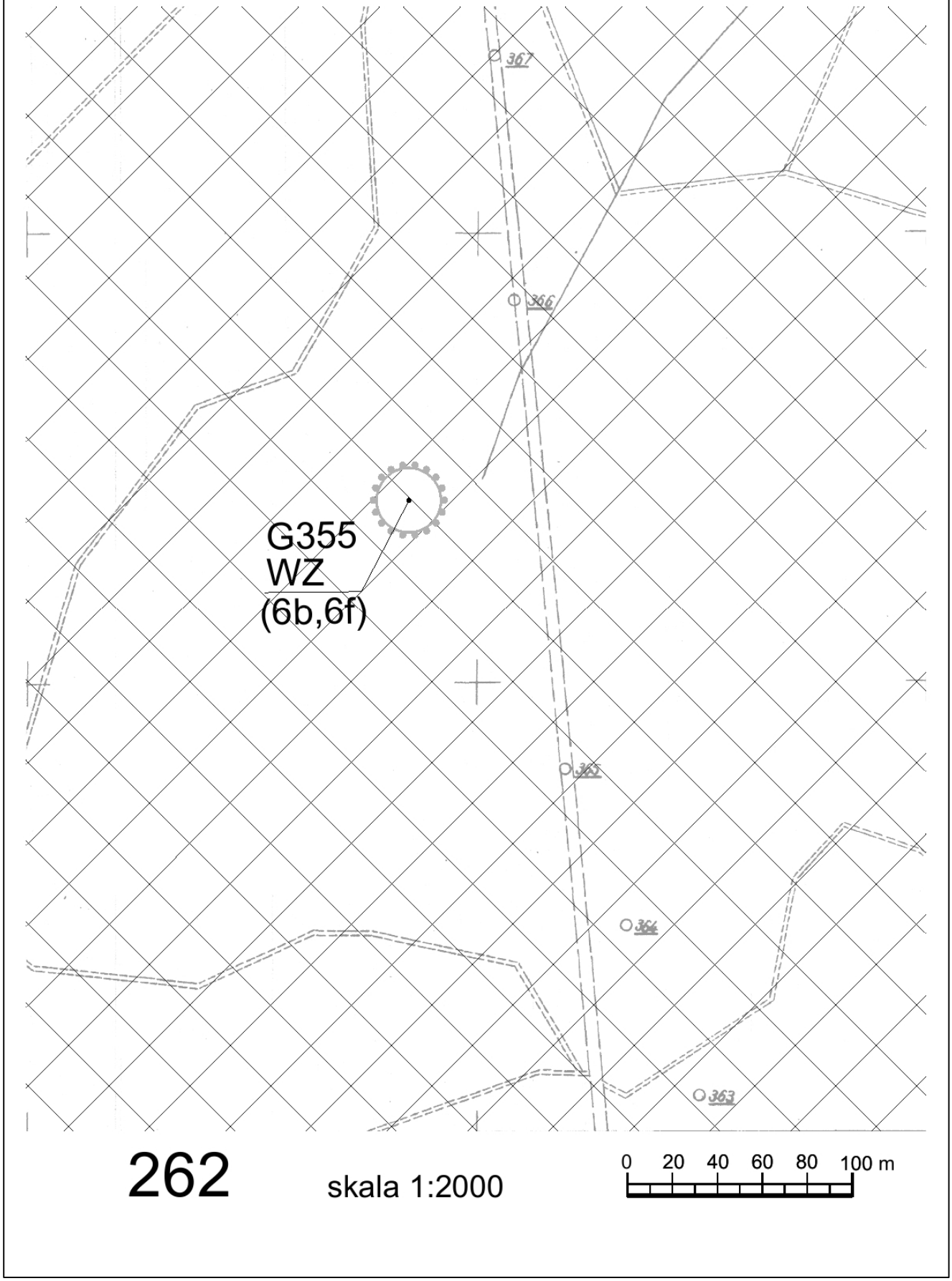
259

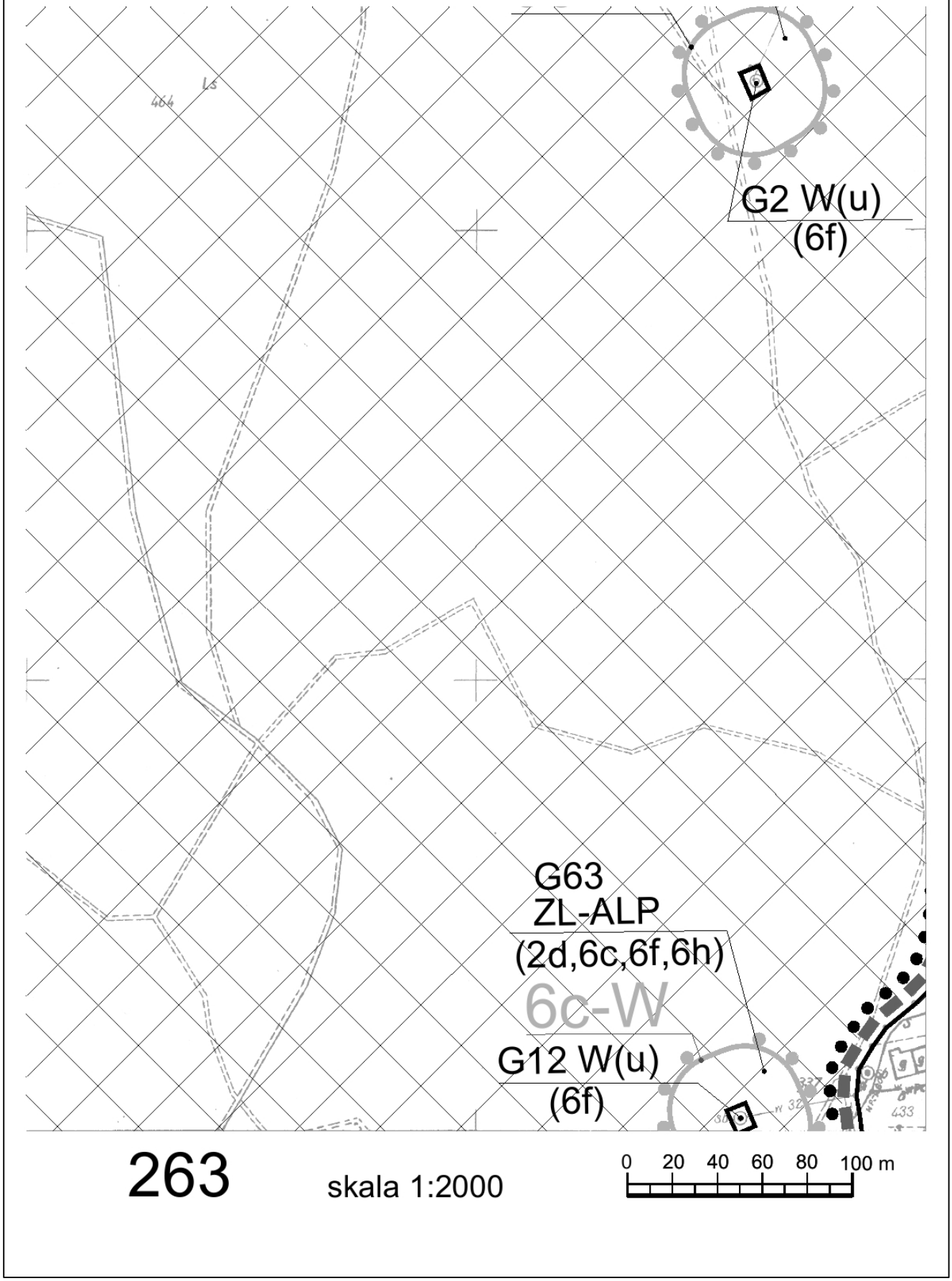
skala 1:2000

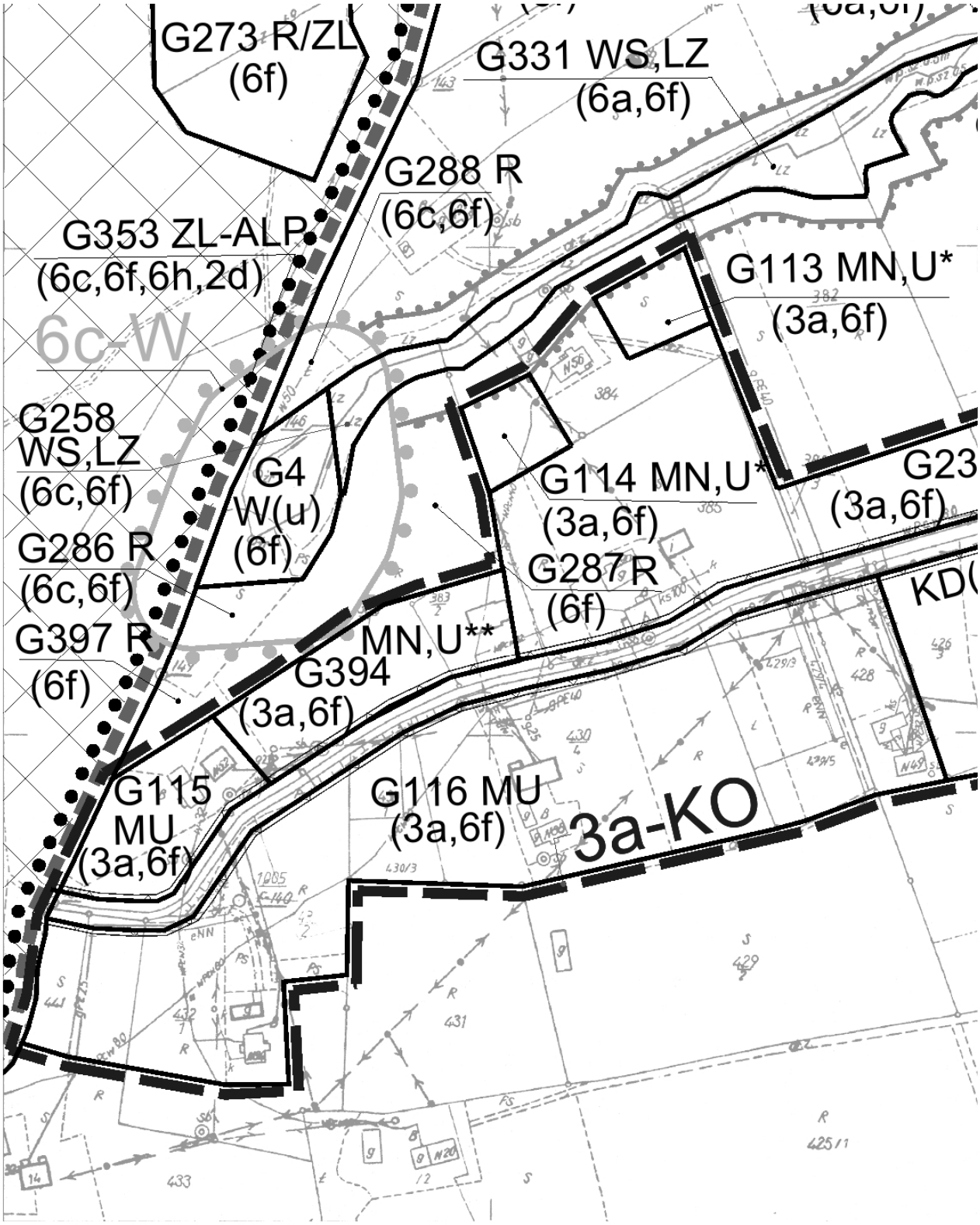



6a-IOP
260
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


G356
WZ
(6b,6f)
463
Ls
568
Ls
261
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

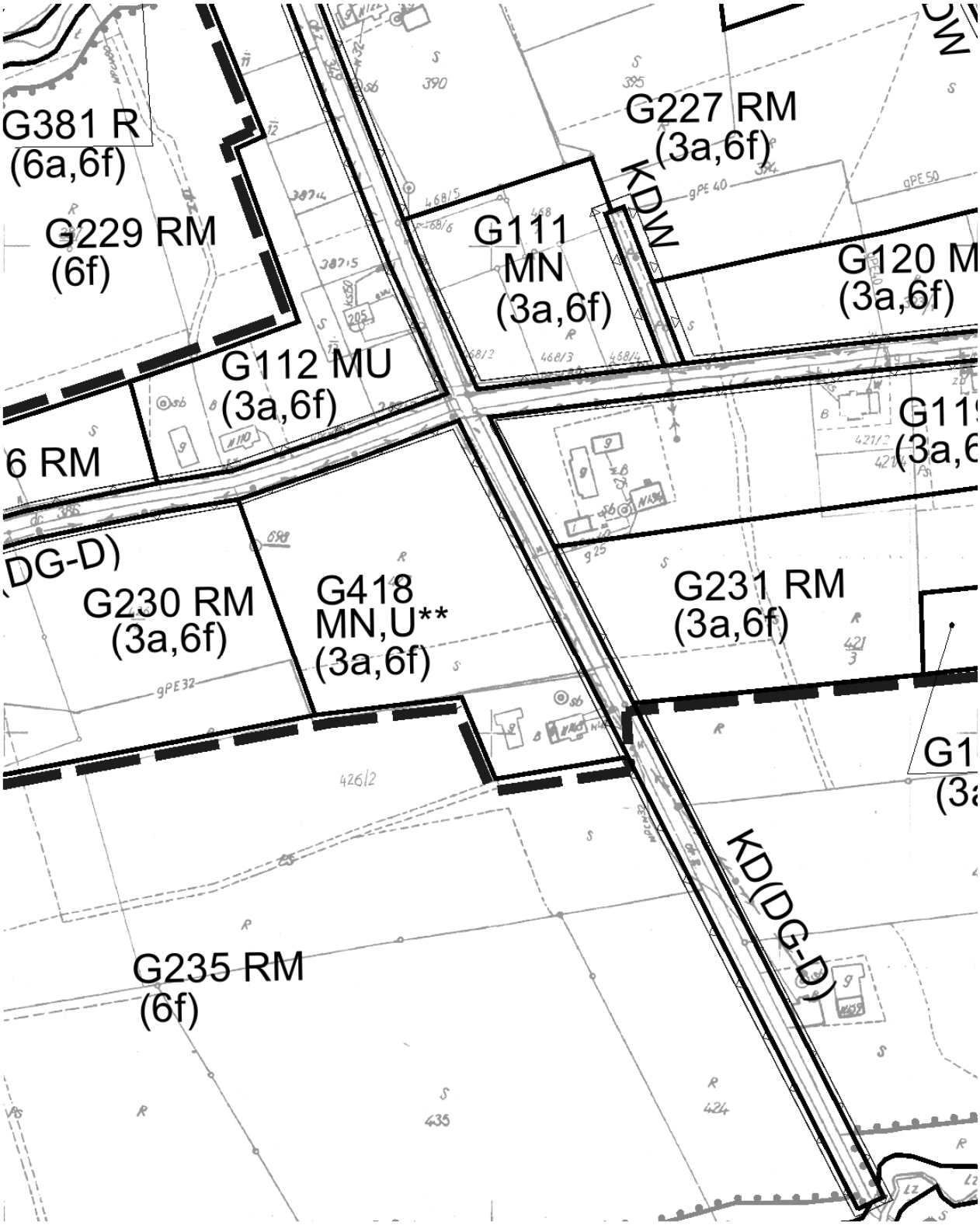

367
366
G355
WZ
(6b,6f)
365
364
363
262
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


G2 W(u)
(6f)
G63
ZL-ALP
(2d,6c,6f,6h)
6c-W
G12 W(u)
(6f)
263
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

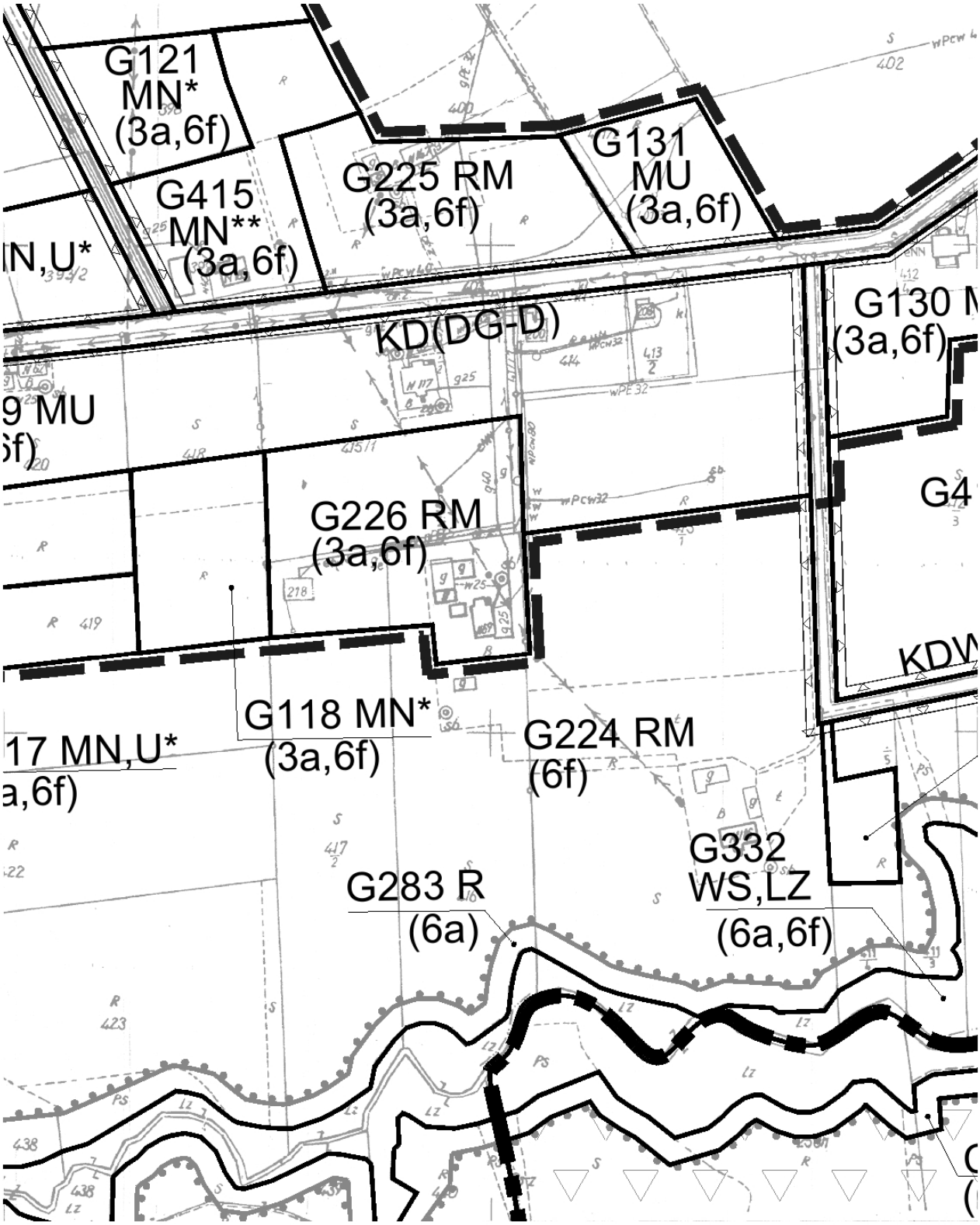


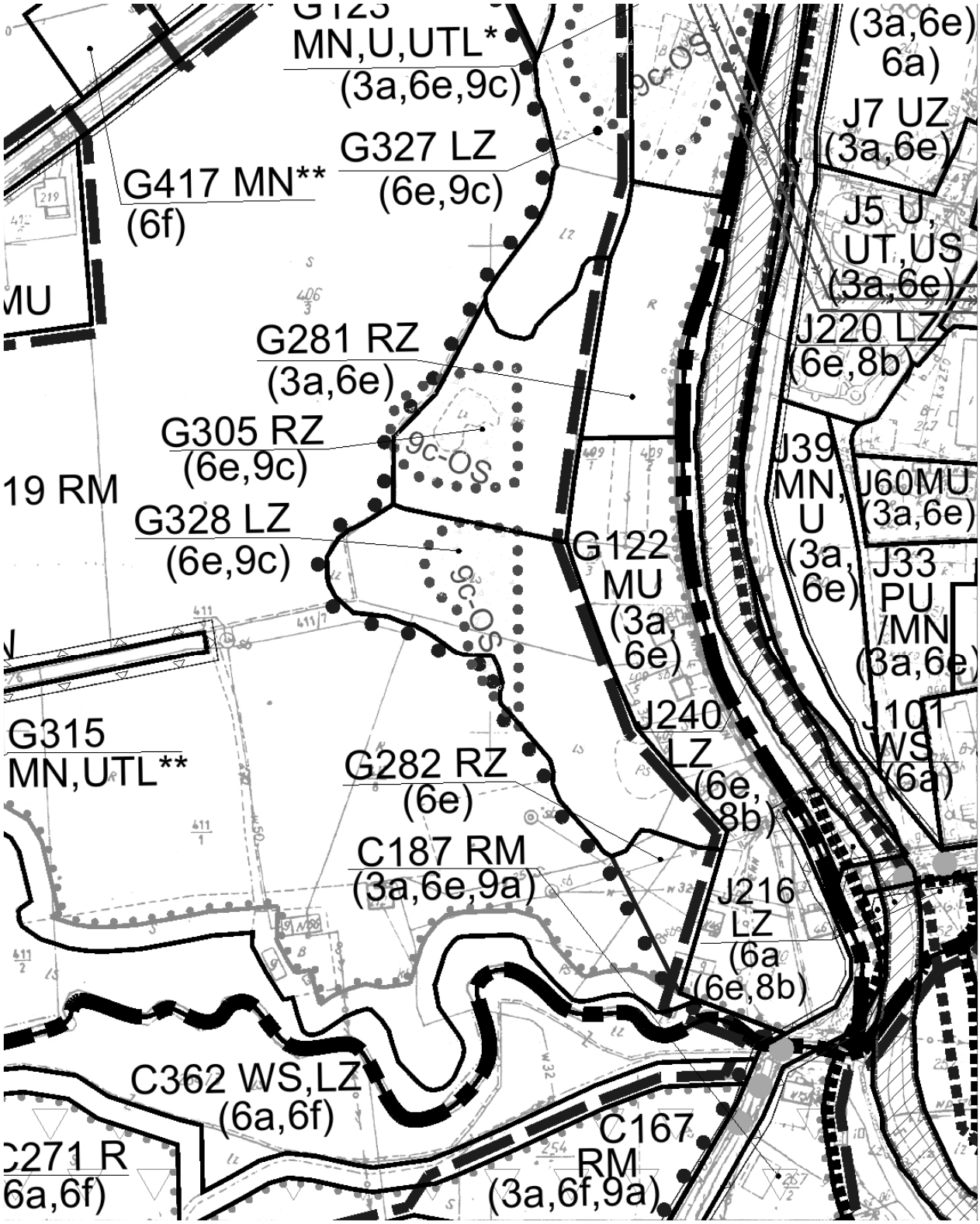
264 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

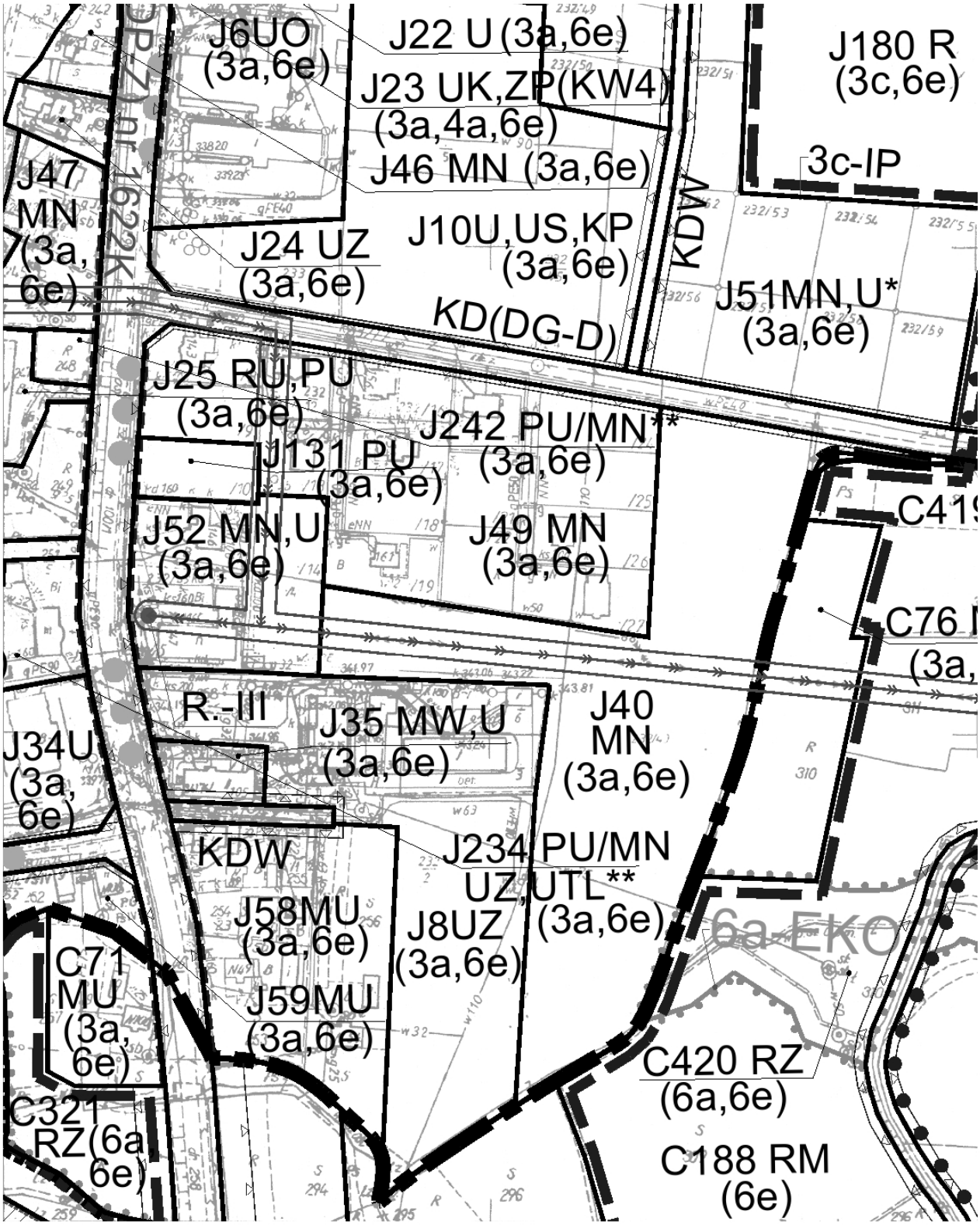


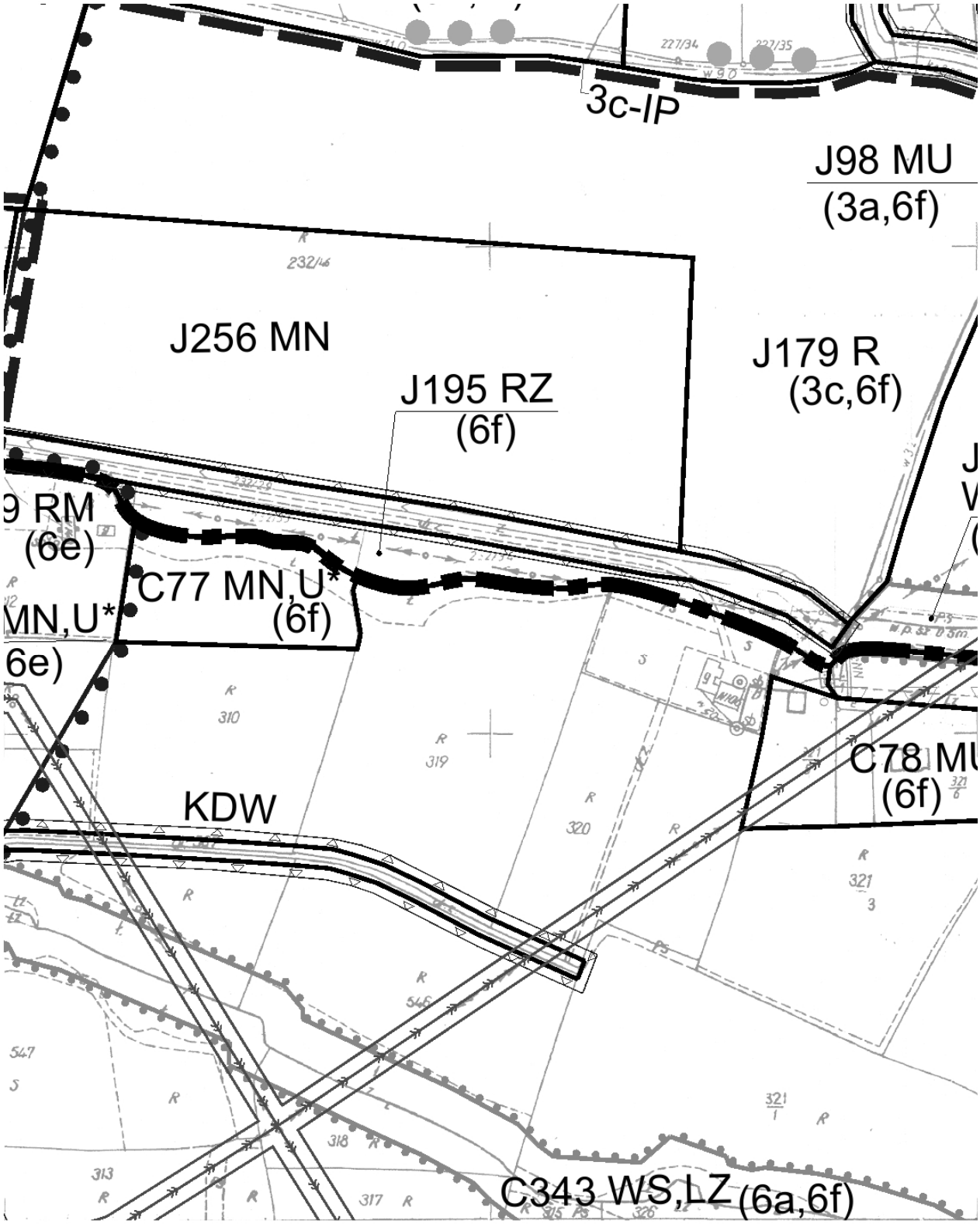
265 skala 1:2000


G121
MN*
(3a,6f)
G415
MN**
(3a,6f)
G225 RM
(3a,6f)
G131
MU
(3a,6f)
KD(DG-D)
G130
(3a,6f)
G226 RM
(3a,6f)
G118 MN*
(3a,6f)
G224 RM
(6f)
G283 R
(6a)
G332
WS,LZ
(6a,6f)
266
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



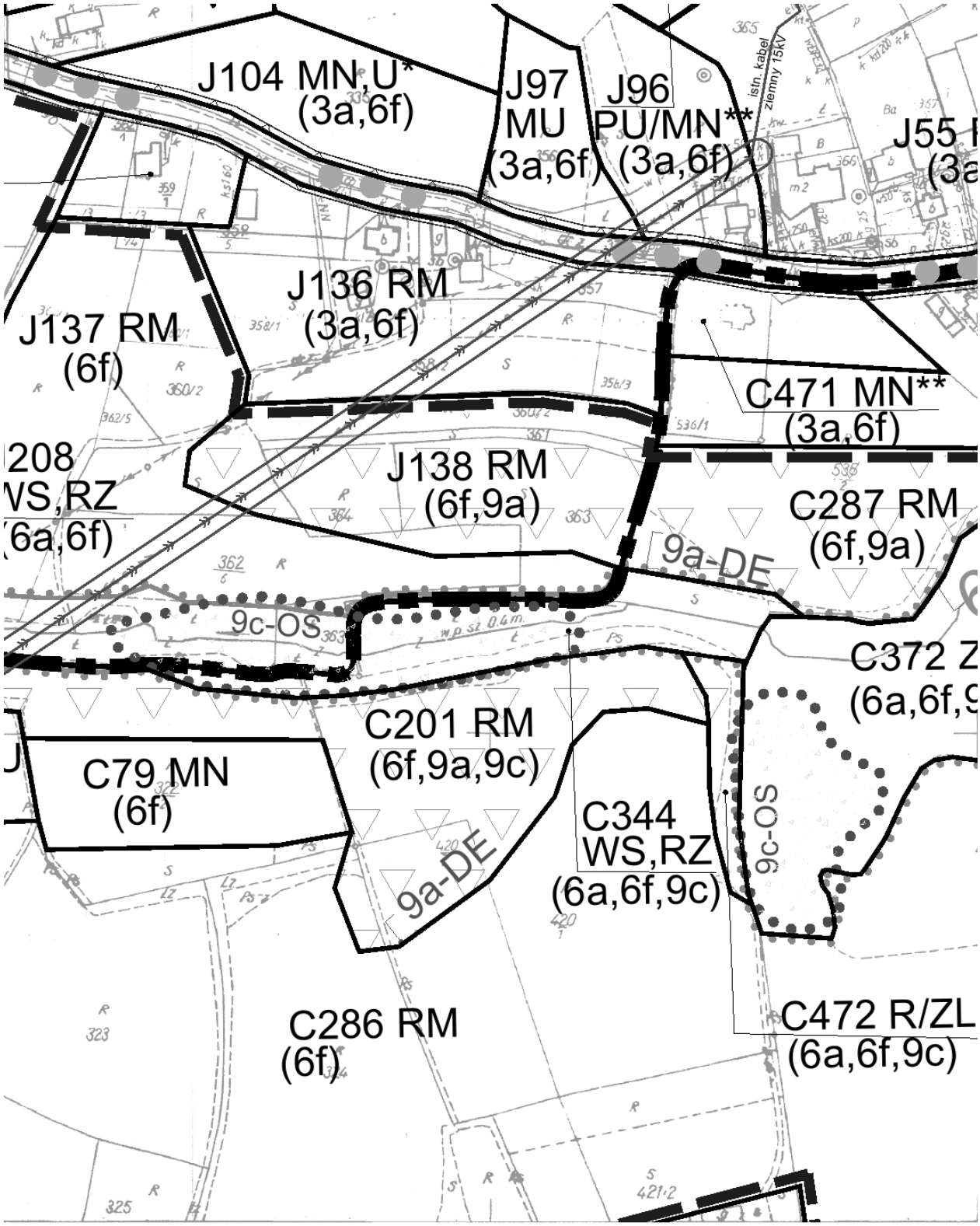
267 skala 1:2000


J6UO (3a,6e)
J22 U (3a,6e)
J23 UK,ZP(KW4) (3a,4a,6e)
J46 MN (3a,6e)
J180 R (3c,6e)
3c-IP
KDW
J47 MN (3a, 6e)
J24 UZ (3a,6e)
J10U,US,KP (3a,6e)
J51MN,U* (3a,6e)
KD(DG-D)
J25 RU,PU (3a,6e)
J242 PU/MN** (3a,6e)
J131 PU (3a,6e)
J52 MN,U (3a,6e)
J49 MN (3a,6e)
C419
C76
(3a,
R.-III
J35 MW,U (3a,6e)
J40 MN (3a,6e)
J34U (3a, 6e)
KDW
J234 PU/MN UZ,UTL** (3a,6e)
J58MU (3a,6e)
J8UZ (3a,6e)
C71 MU (3a, 6e)
J59MU (3a,6e)
C420 RZ (6a,6e)
C321 RZ(6a 6e)
C188 RM (6e)
268
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



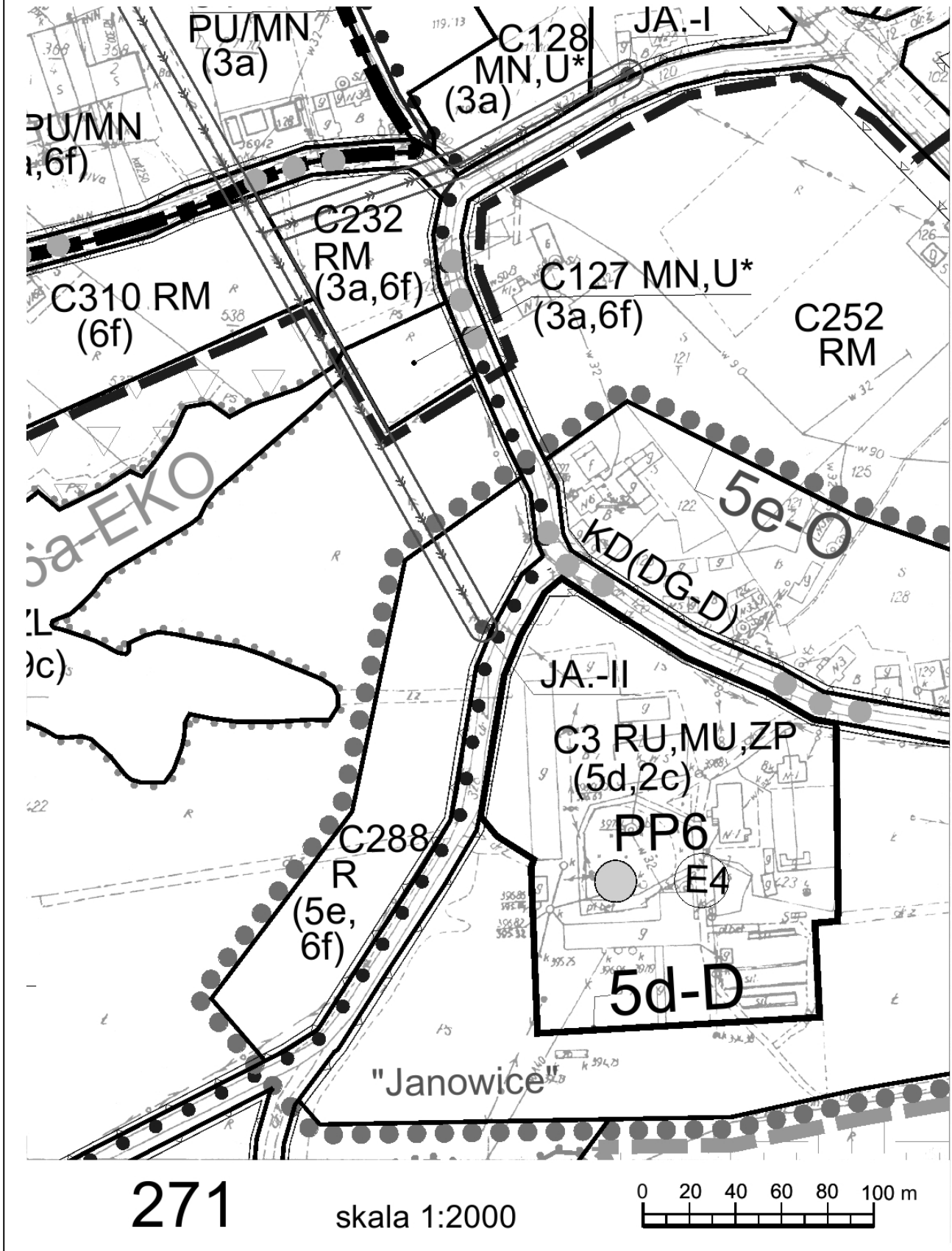
269 skala 1:2000

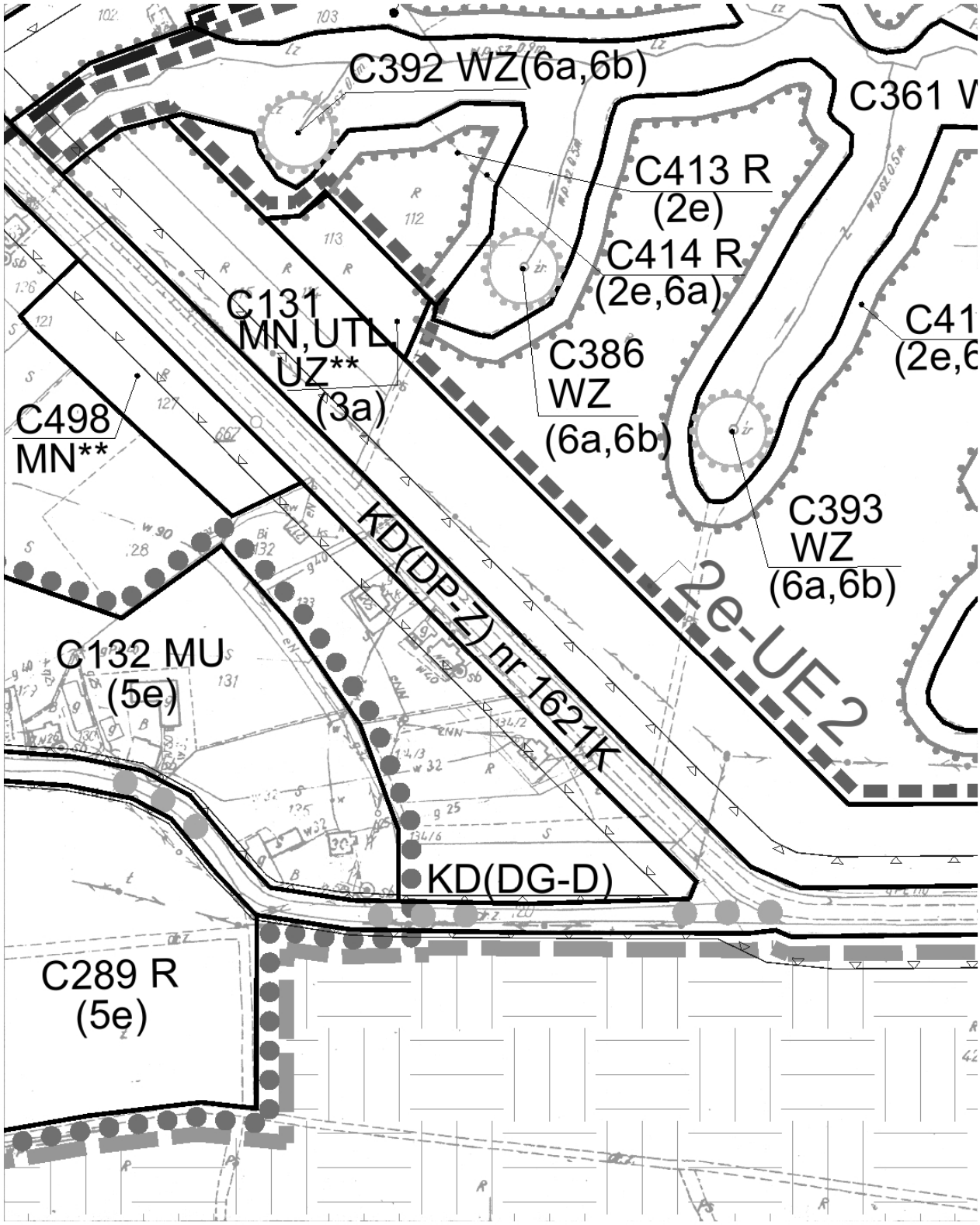
0 20 40 60 80 100 m

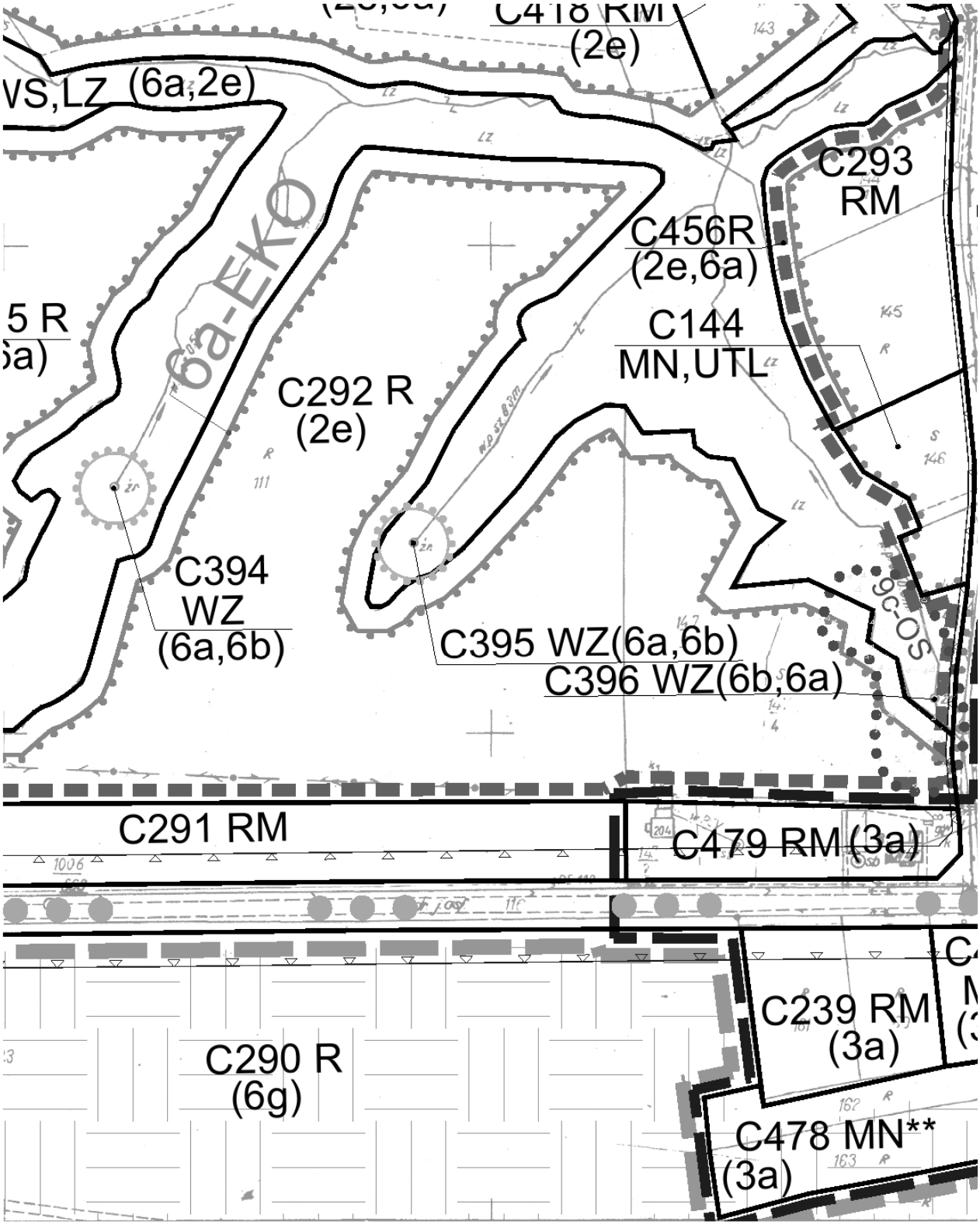


270 skala 1:2000

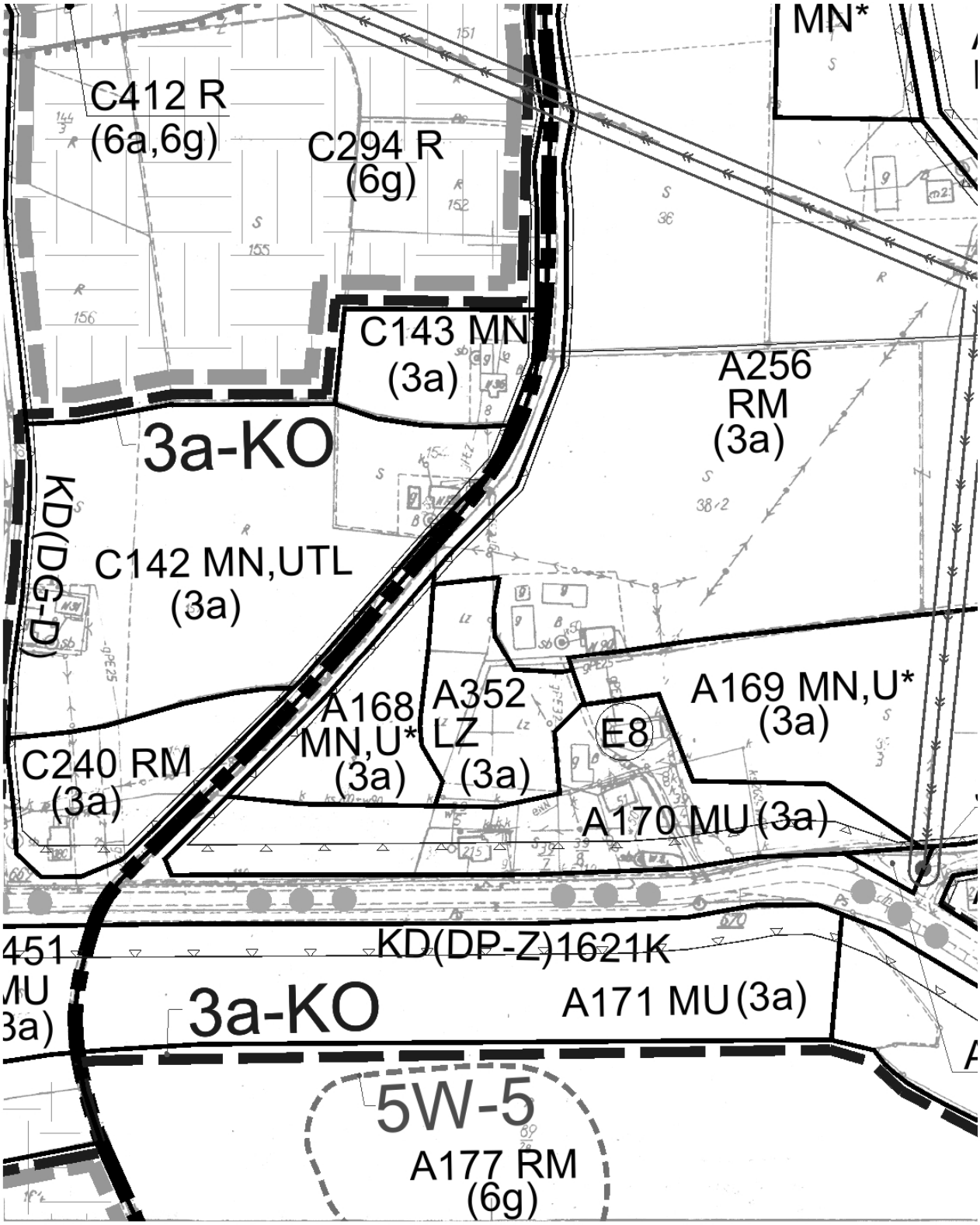
0 20 40 60 80 100 m


PU/MN
(3a)
C128
MN,U*
(3a)
JA.-I
PU/MN
,6f)
C232
RM
(3a,6f)
C310 RM
(6f)
C127 MN,U*
(3a,6f)
C252
RM
5e-O
KD(DG-D)
JA.-II
C3 RU,MU,ZP
(5d,2c)
PP6
E4
C288
R
(5e,
6f)
5d-D
"Janowice"
271
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

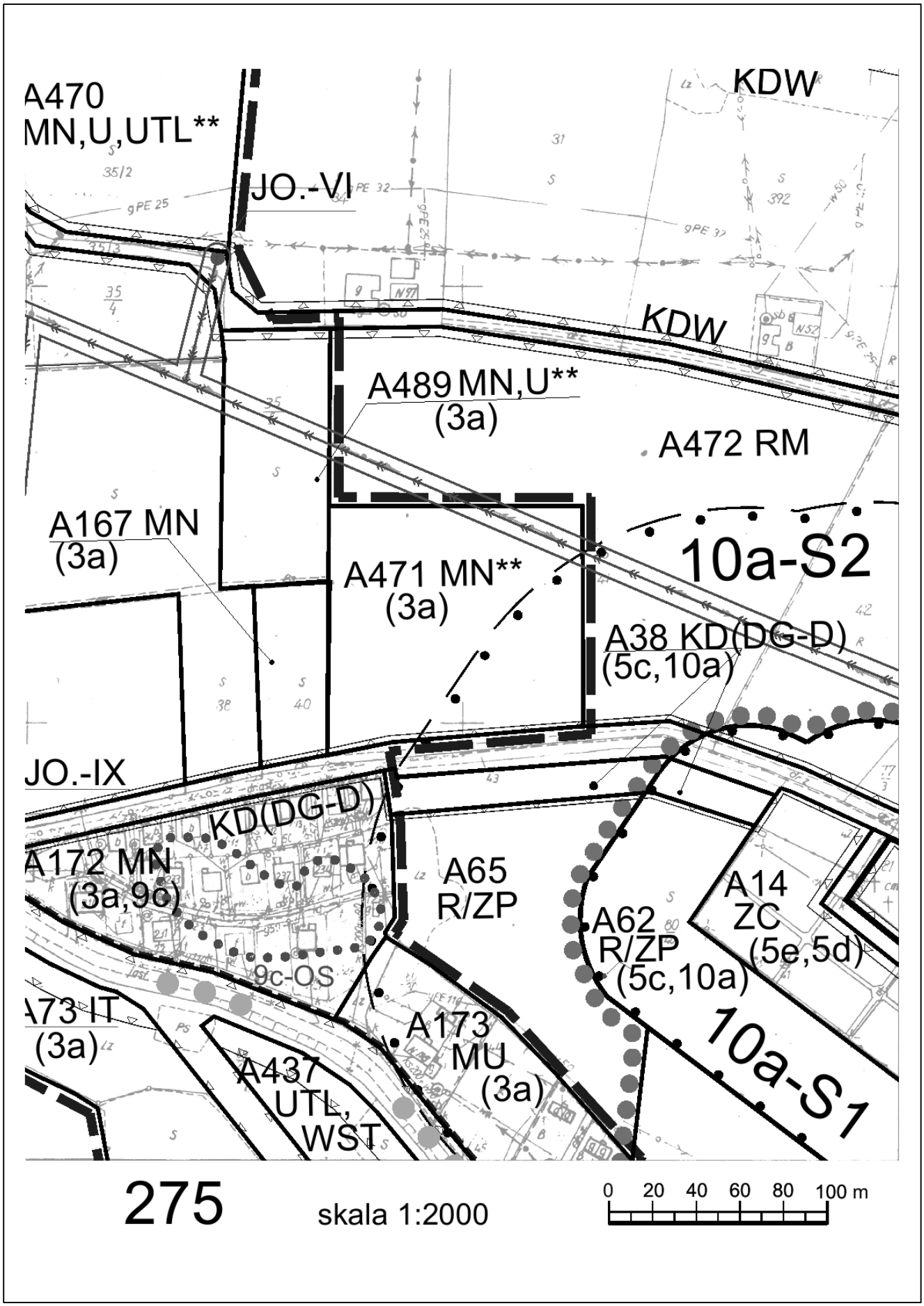

C392 WZ(6a,6b)
C361 V
C413 R
(2e)
C414 R
(2e,6a)
C131
MN,UTL
UZ**
(3a)
C386
WZ
(6a,6b)
C41
(2e,6
C498
MN**
C393
WZ
(6a,6b)
2e-UE2
KD(DP-Z) nr 1621K
C132 MU
(5e)
KD(DG-D)
C289 R
(5e)
272
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



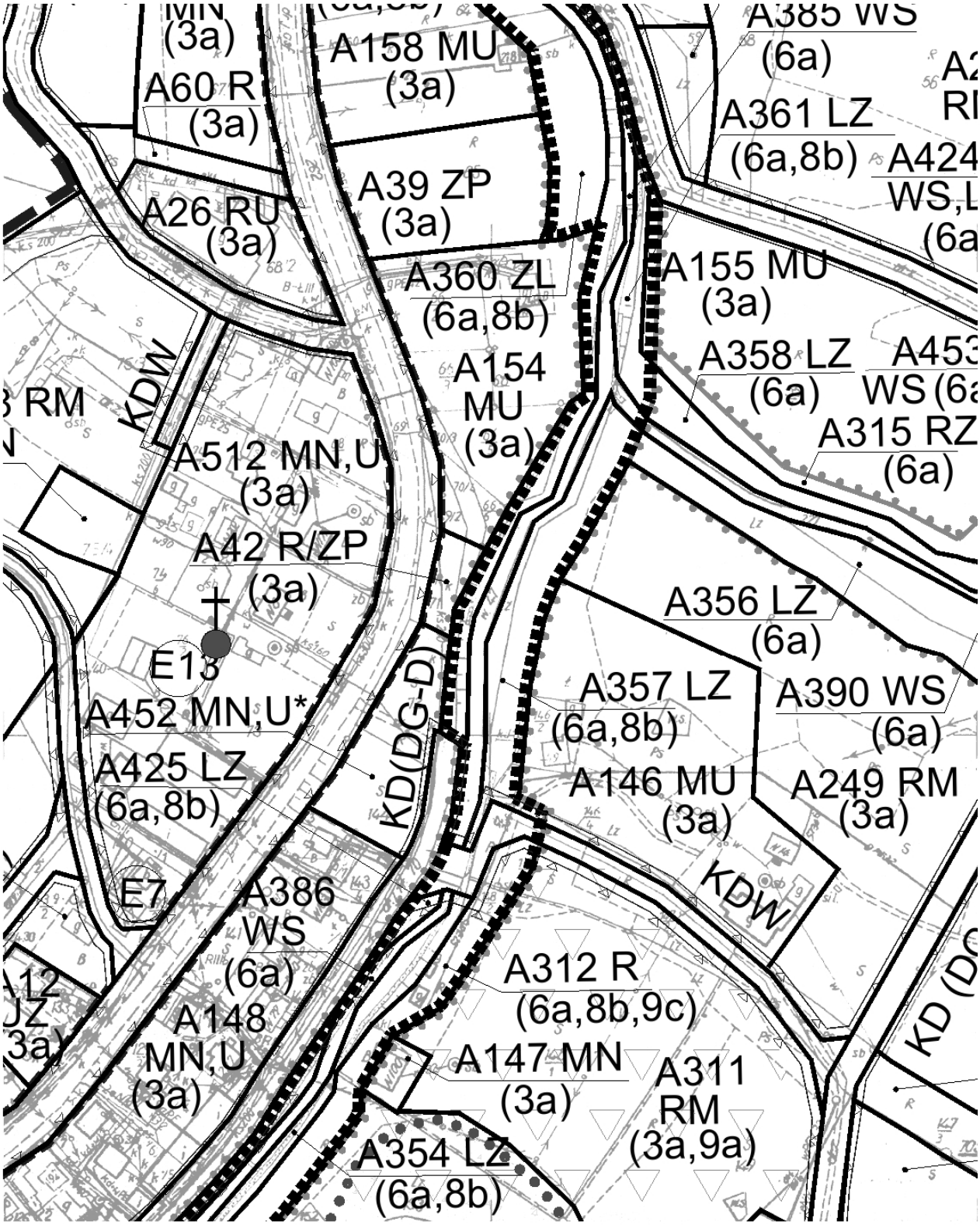
273 skala 1:2000

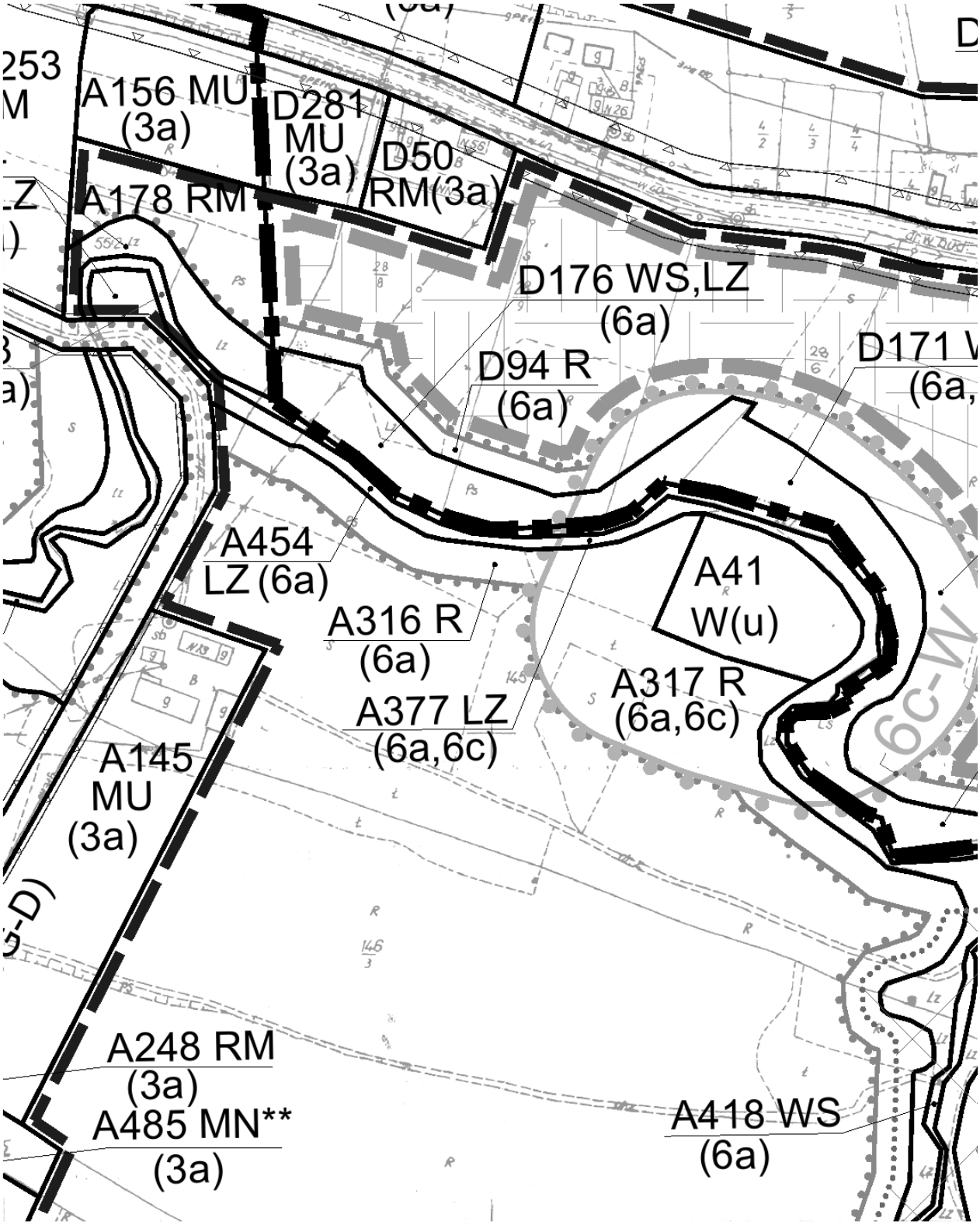


274 skala 1:2000

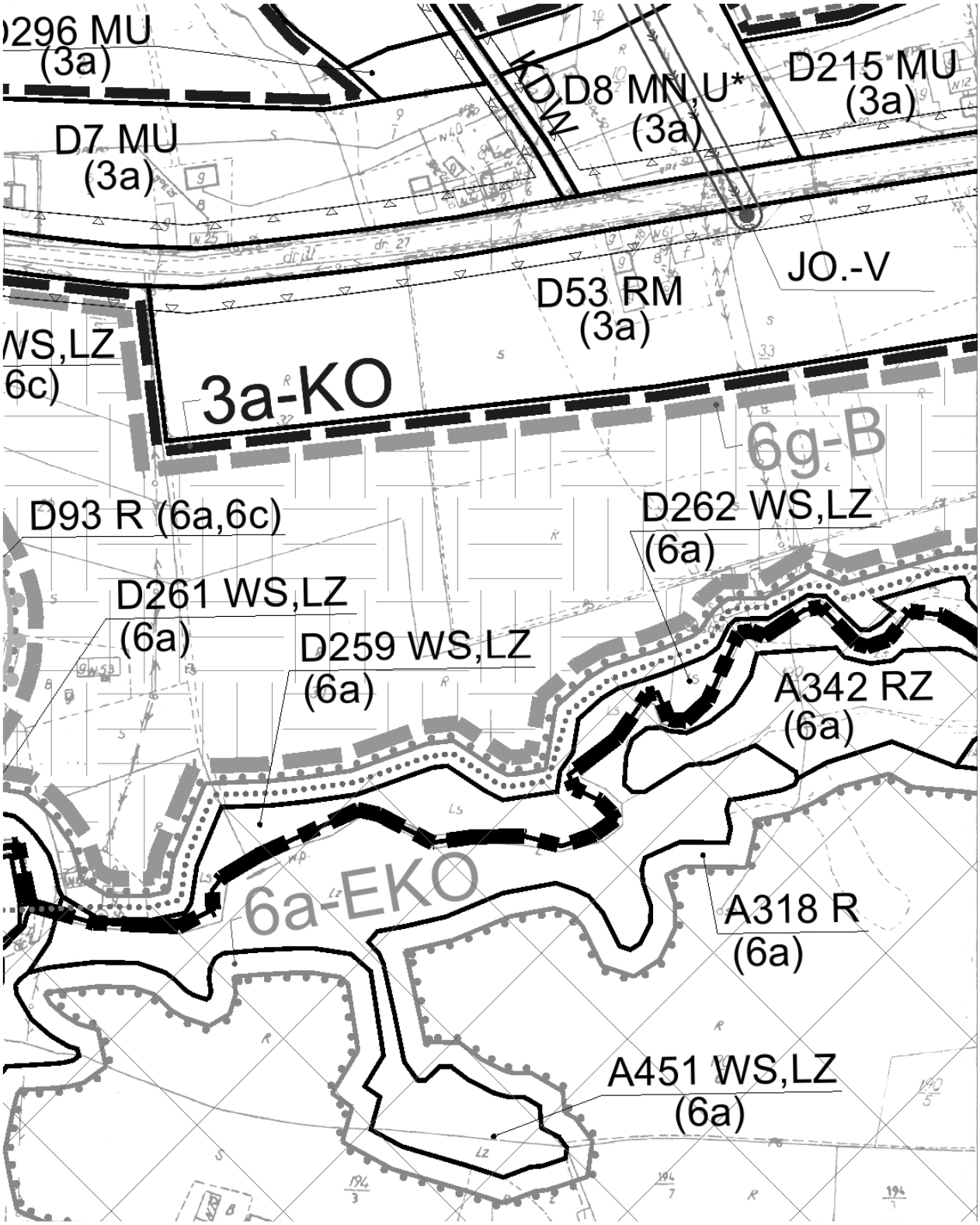

A470
MN,U,UTL**
JO.-VI
KDW
KDW
A489 MN,U**
(3a)
A472 RM
A167 MN
(3a)
A471 MN**
(3a)
10a-S2
A38 KD(DG-D)
(5c,10a)
JO.-IX
KD(DG-D)
A172 MN
(3a,9c)
A65
R/ZP
A14
ZC
(5e,5d)
A62
R/ZP
(5c,10a)
9c-OS
A73 IT
(3a)
A173
MU
(3a)
A437
UTL,
WST
10a-S1
275
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


A251 RM
A196 RM
3a-KO
A508
A153 MN
(3a)
A519
PU,IT
(ES)**
A13
ZC(5a,2c)
A152 MU
(3a)
A518
PU,IT
(ES)**
A250 RM
(3a)
A511 MN,U
(3a)
A64R/ZP(5c,10a)
A63R/ZP(5c,10a)
5c-KE
PP11
5a-KA
5d-D
A150 MN,U
(3a)
E2
A149 MN,U
(3a)
JO.-I
KD(DG-D)
276
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


(3a)
A158 MU
(3a)
A60 R
(3a)
A385 WS
(6a)
A361 LZ
(6a,8b)
A424
WS,L
(6a
A39 ZP
(3a)
A26 RU
(3a)
A360 ZL
(6a,8b)
A155 MU
(3a)
A358 LZ
(6a)
A453
WS (6a
A315 RZ
(6a)
A154
MU
(3a)
KDW
RM
A512 MN,U
(3a)
A42 R/ZP
(3a)
E13
A452 MN,U*
A425 LZ
(6a,8b)
A356 LZ
(6a)
A357 LZ
(6a,8b)
A390 WS
(6a)
KD(DG-D)
A146 MU
(3a)
A249 RM
(3a)
KDW
E7
A386
WS
(6a)
A312 R
(6a,8b,9c)
A148
MN,U
(3a)
A147 MN
(3a)
A311
RM
(3a,9a)
A354 LZ
(6a,8b)
KD (DG
277
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

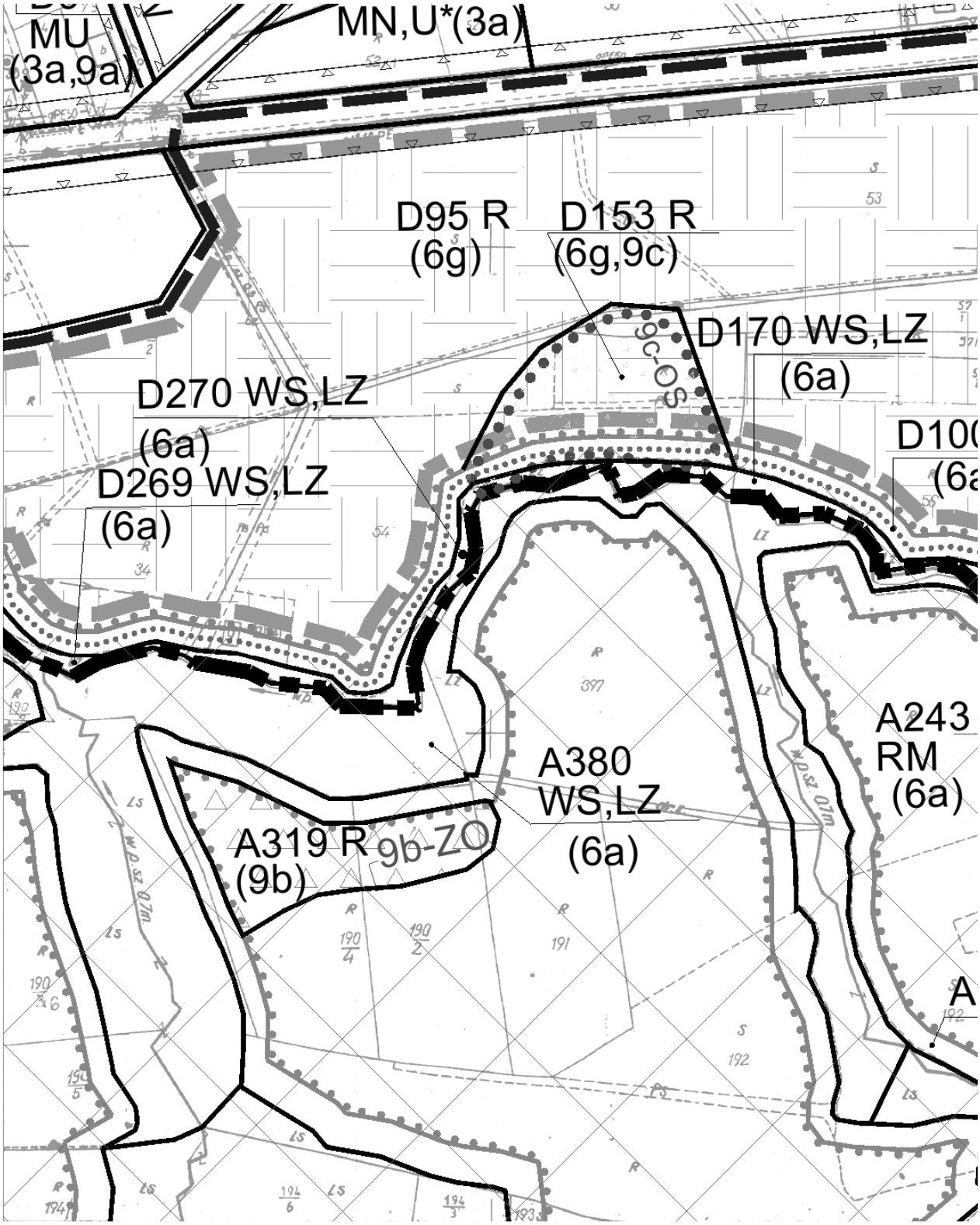


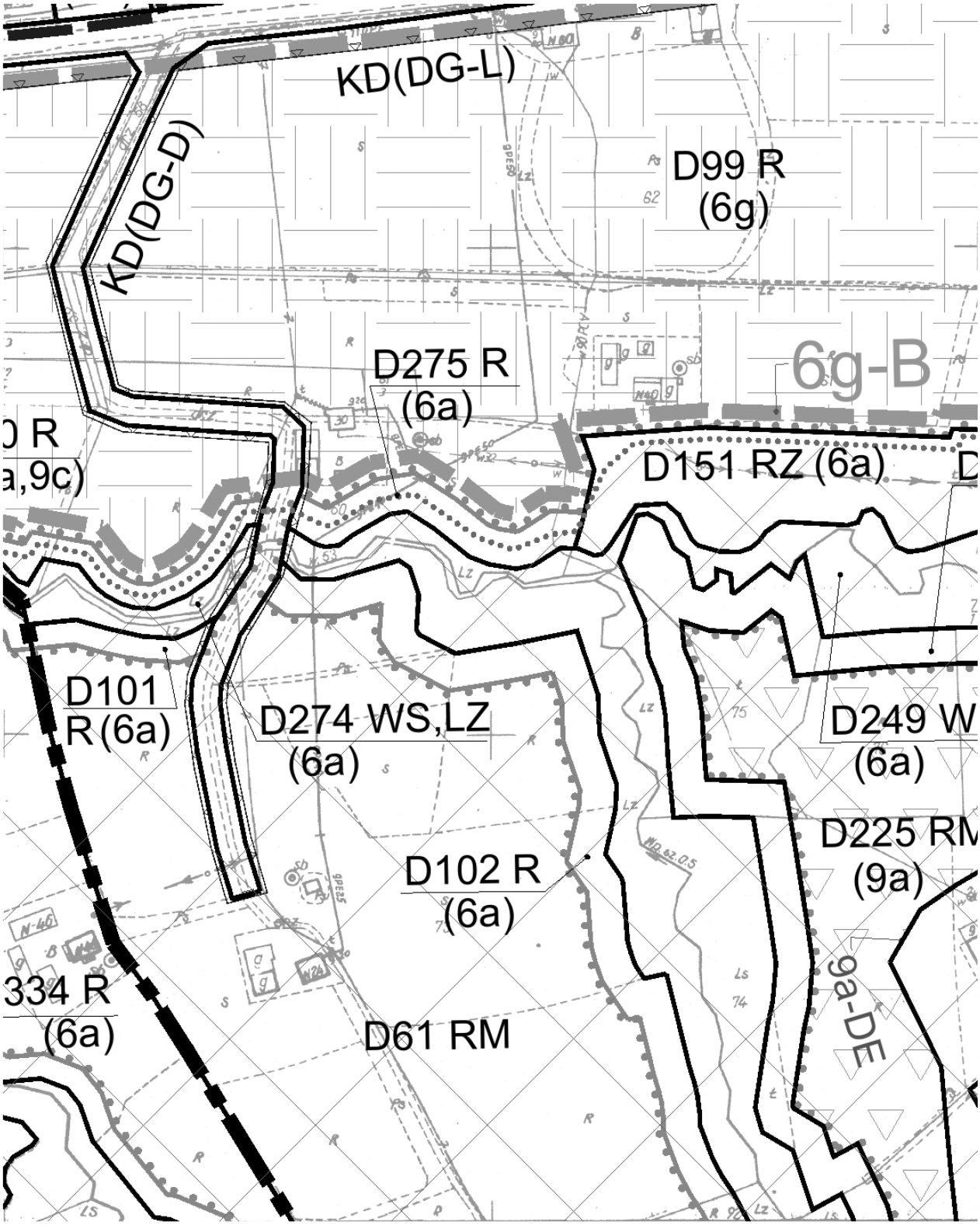
278 skala 1:2000

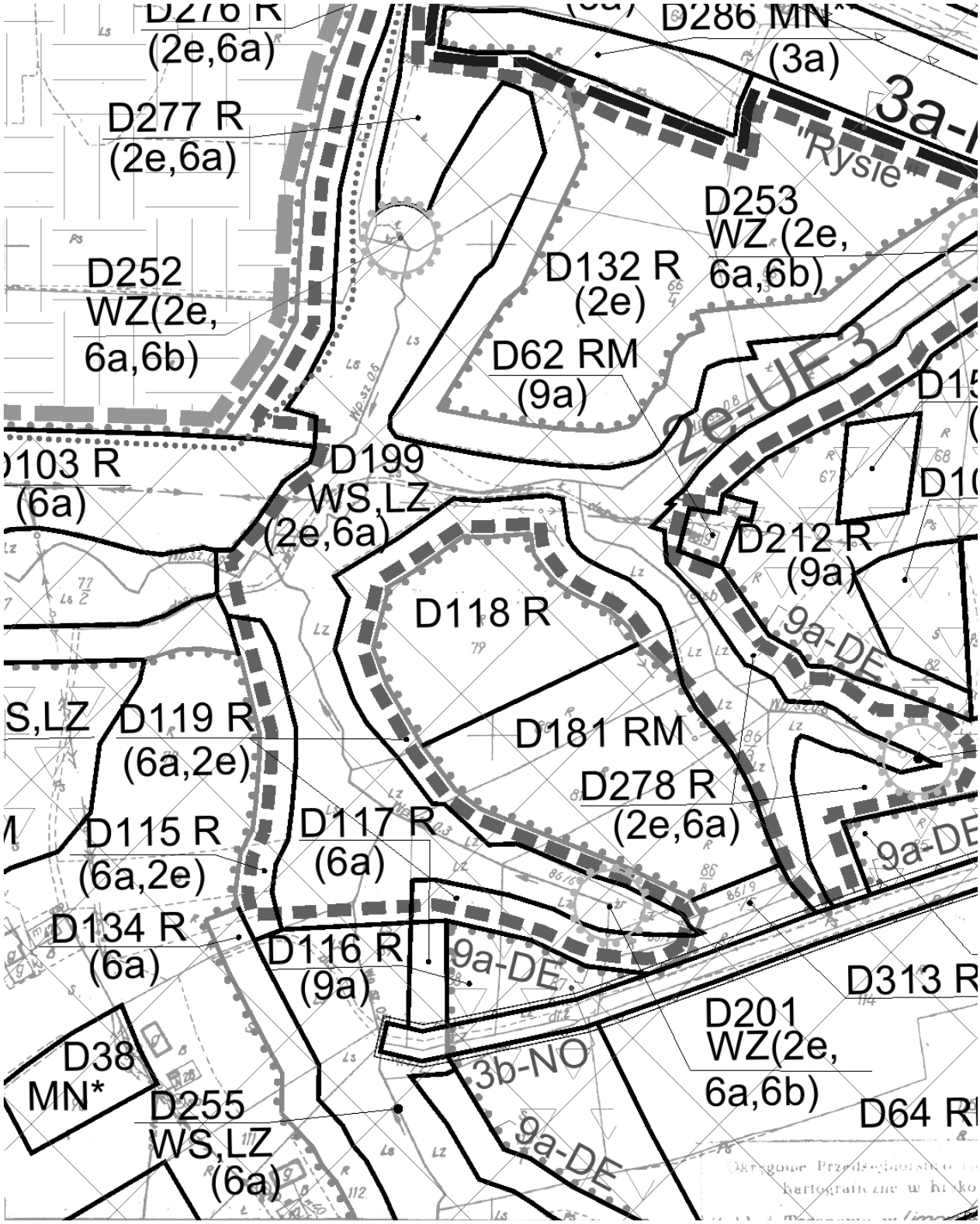


279 skala 1:2000

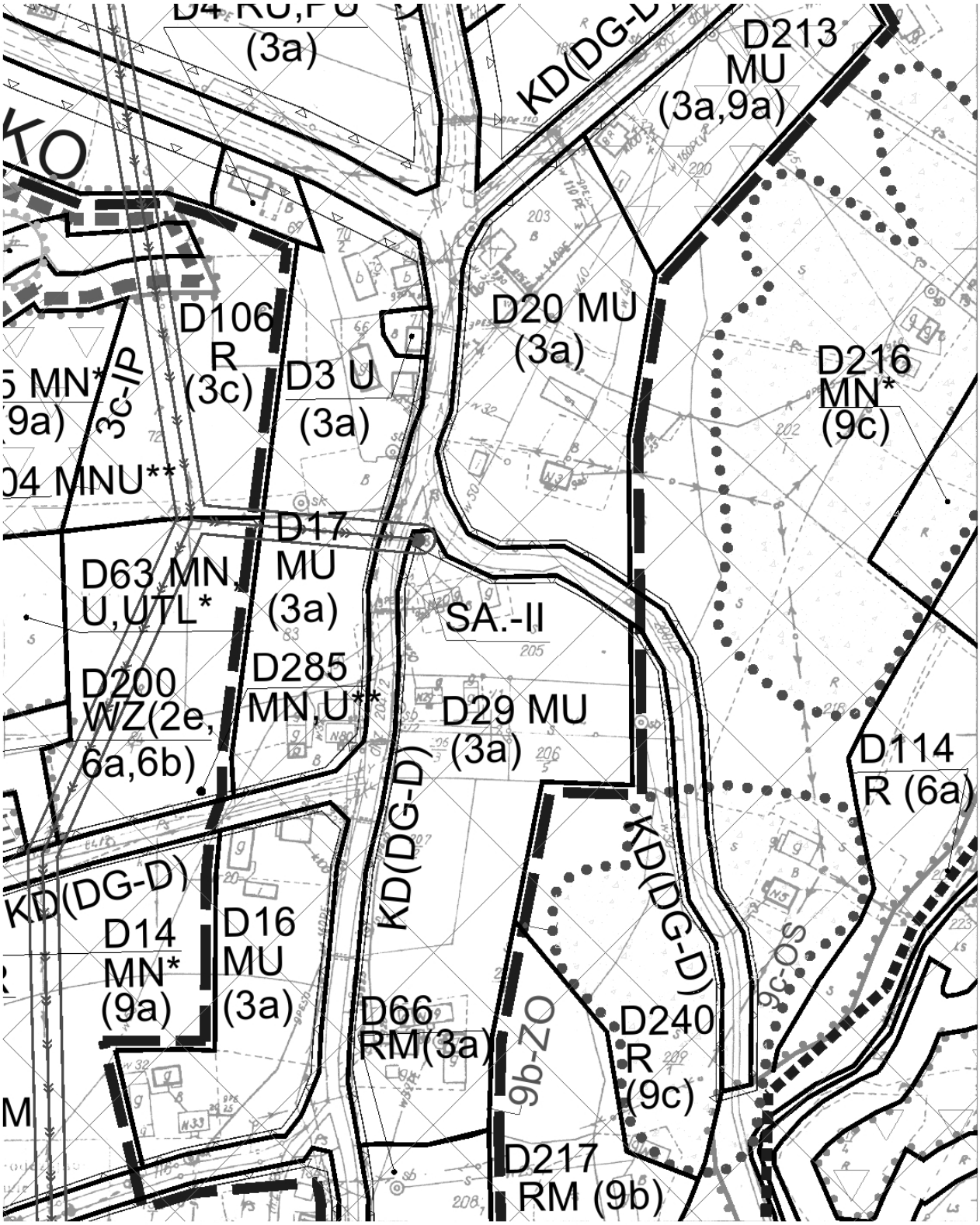
0 20 40 60 80 100 m


MU
(3a,9a)
MN,U*(3a)
D95 R
(6g)
D153 R
(6g,9c)
D170 WS,LZ
(6a)
9c-ZO
D270 WS,LZ
(6a)
D269 WS,LZ
(6a)
D100
(6a
A243
RM
(6a)
A380
WS,LZ
(6a)
A319 R 9b-ZO
(9b)
w.p.sz. 0,7m
w.p.sz. 0,7m
A
280
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


KD(DG-L)
KD(DG-D)
D99 R
(6g)
D275 R
(6a)
6g-B
D151 RZ (6a)
D101
R (6a)
D274 WS,LZ
(6a)
D249 W
(6a)
D225 RM
(9a)
D102 R
(6a)
334 R
(6a)
D61 RM
9a-DE
281
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

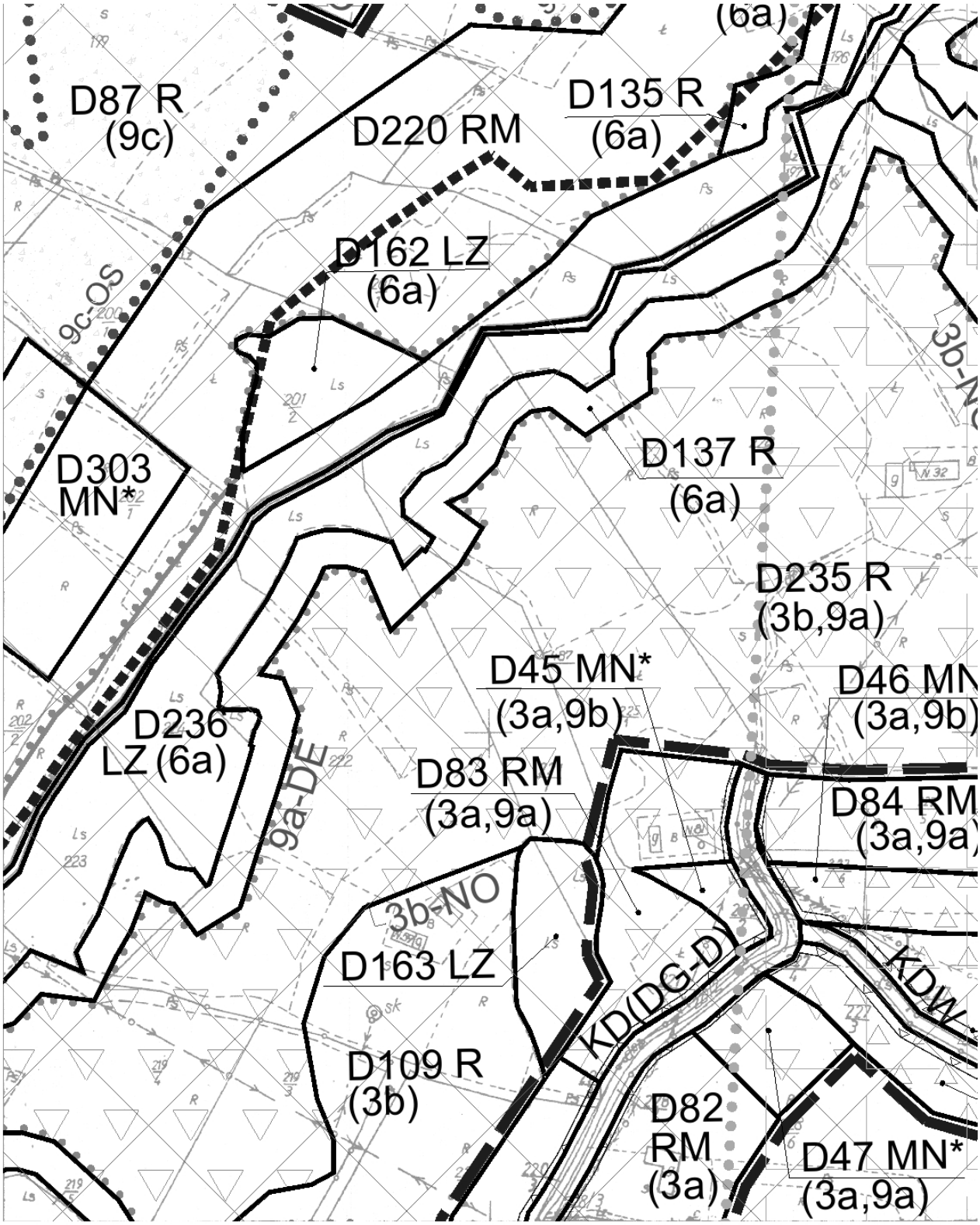


282 skala 1:2000



283 skala 1:2000

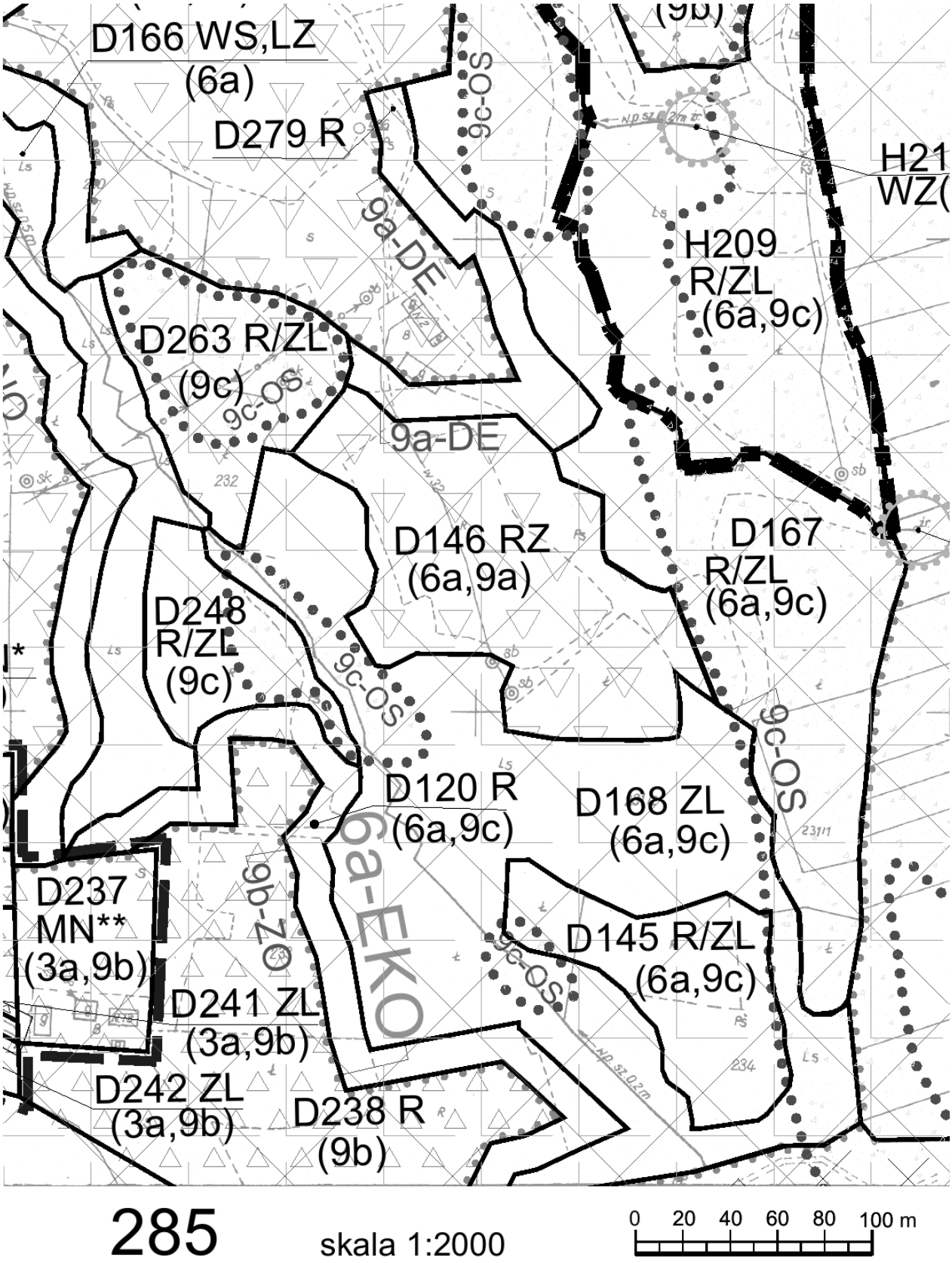
0 20 40 60 80 100 m

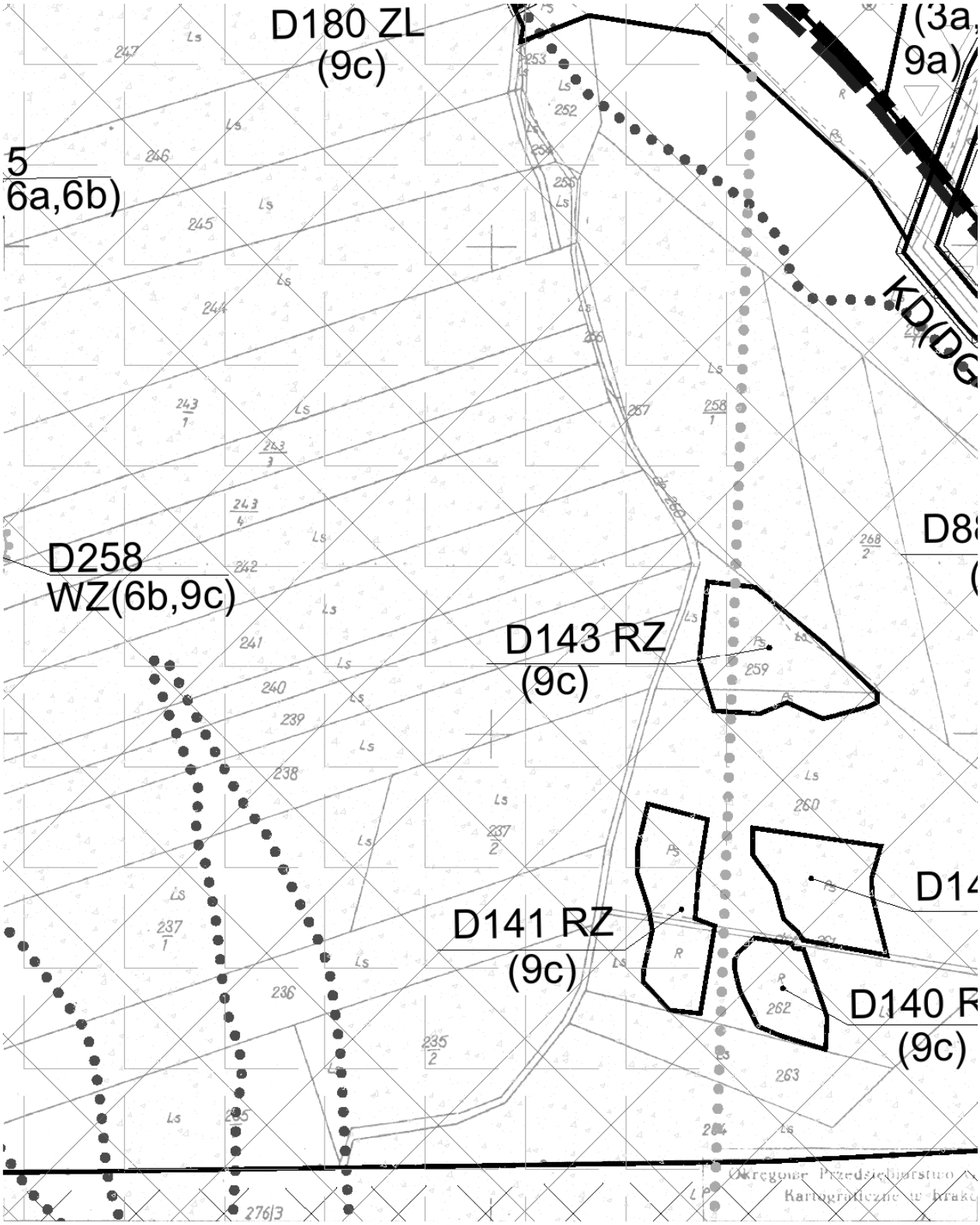


284

skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

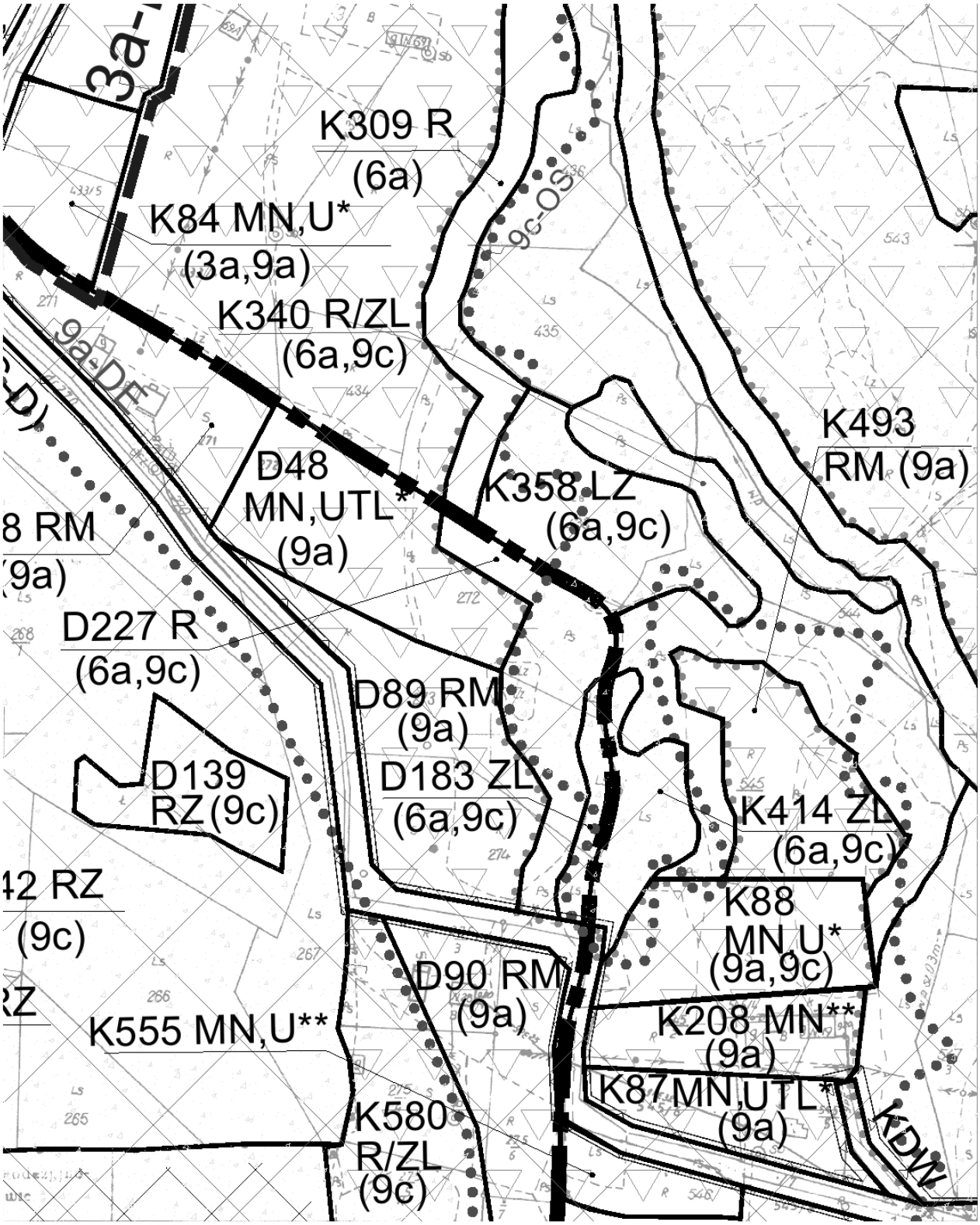

D166 WS,LZ
(6a)
D279 R
9c-OS
9a-DE
H21
WZ(
H209
R/ZL
(6a,9c)
D263 R/ZL
(9c)
9c-OS
9a-DE
D146 RZ
(6a,9a)
D167
R/ZL
(6a,9c)
D248
R/ZL
(9c)
9c-OS
9c-OS
D120 R
(6a,9c)
D168 ZL
(6a,9c)
6a-EKO
9b-ZO
D237
MN**
(3a,9b)
D145 R/ZL
(6a,9c)
9c-OS
D241 ZL
(3a,9b)
D242 ZL
(3a,9b)
D238 R
(9b)
285
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



286

skala 1:2000

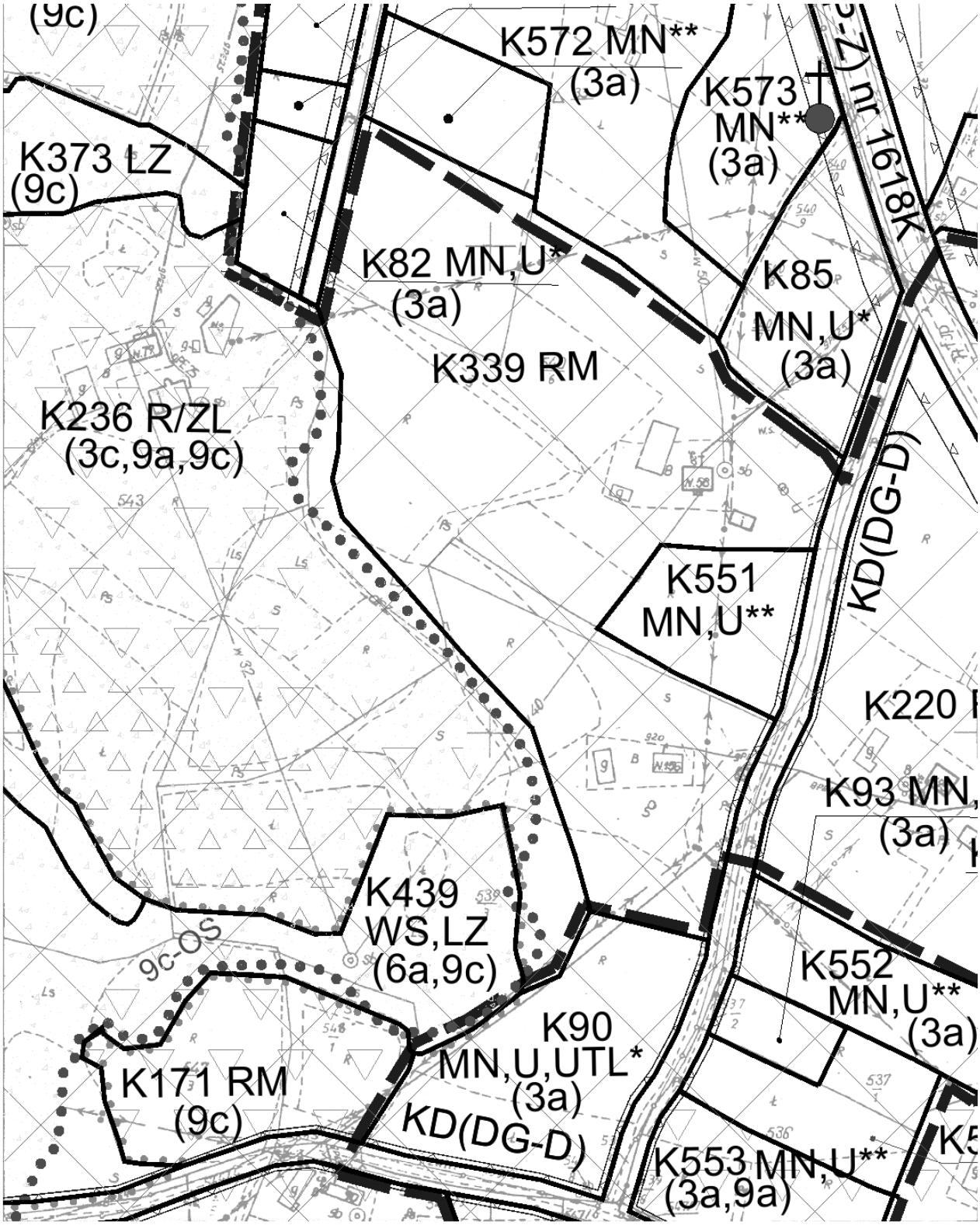
0 20 40 60 80 100 m

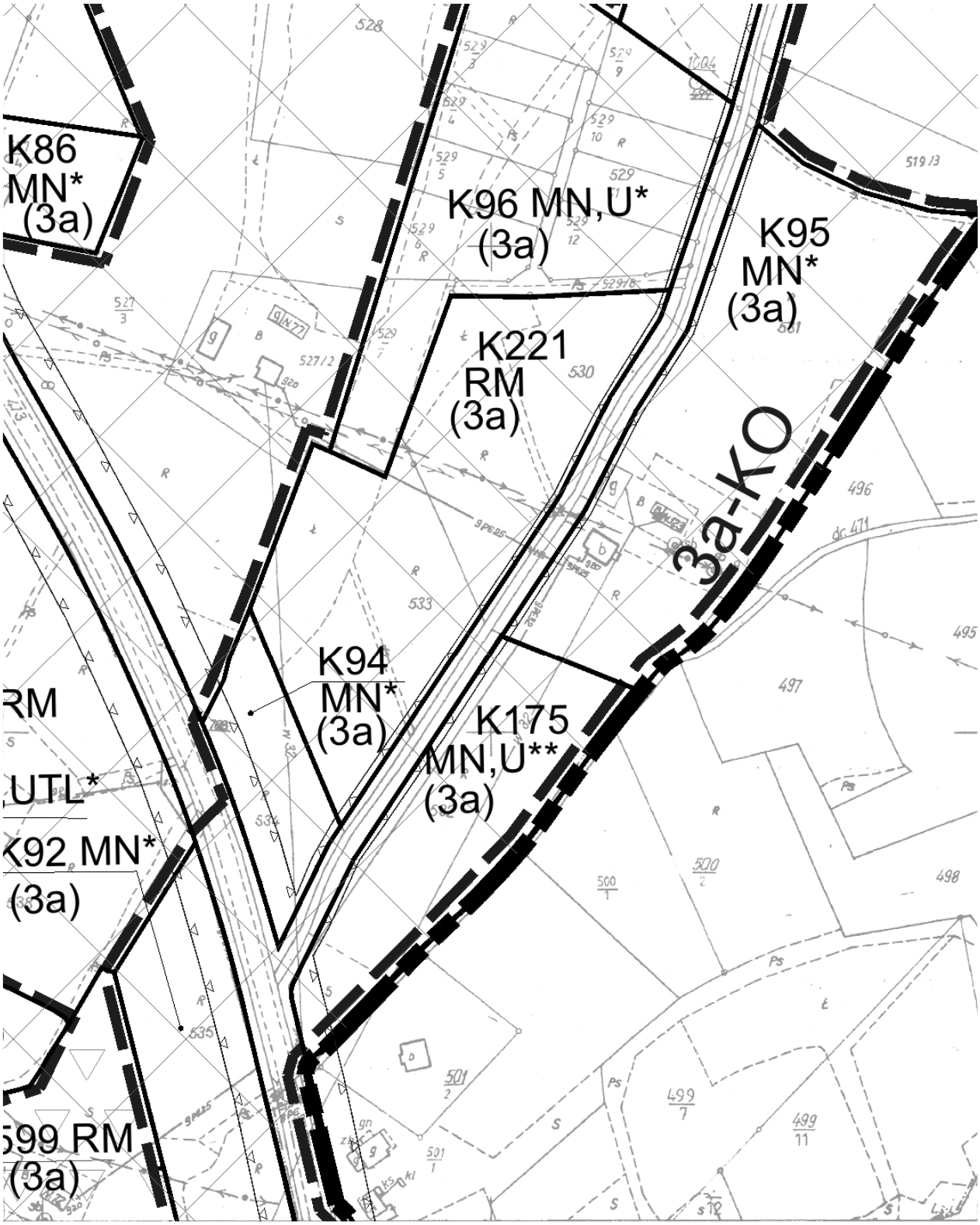


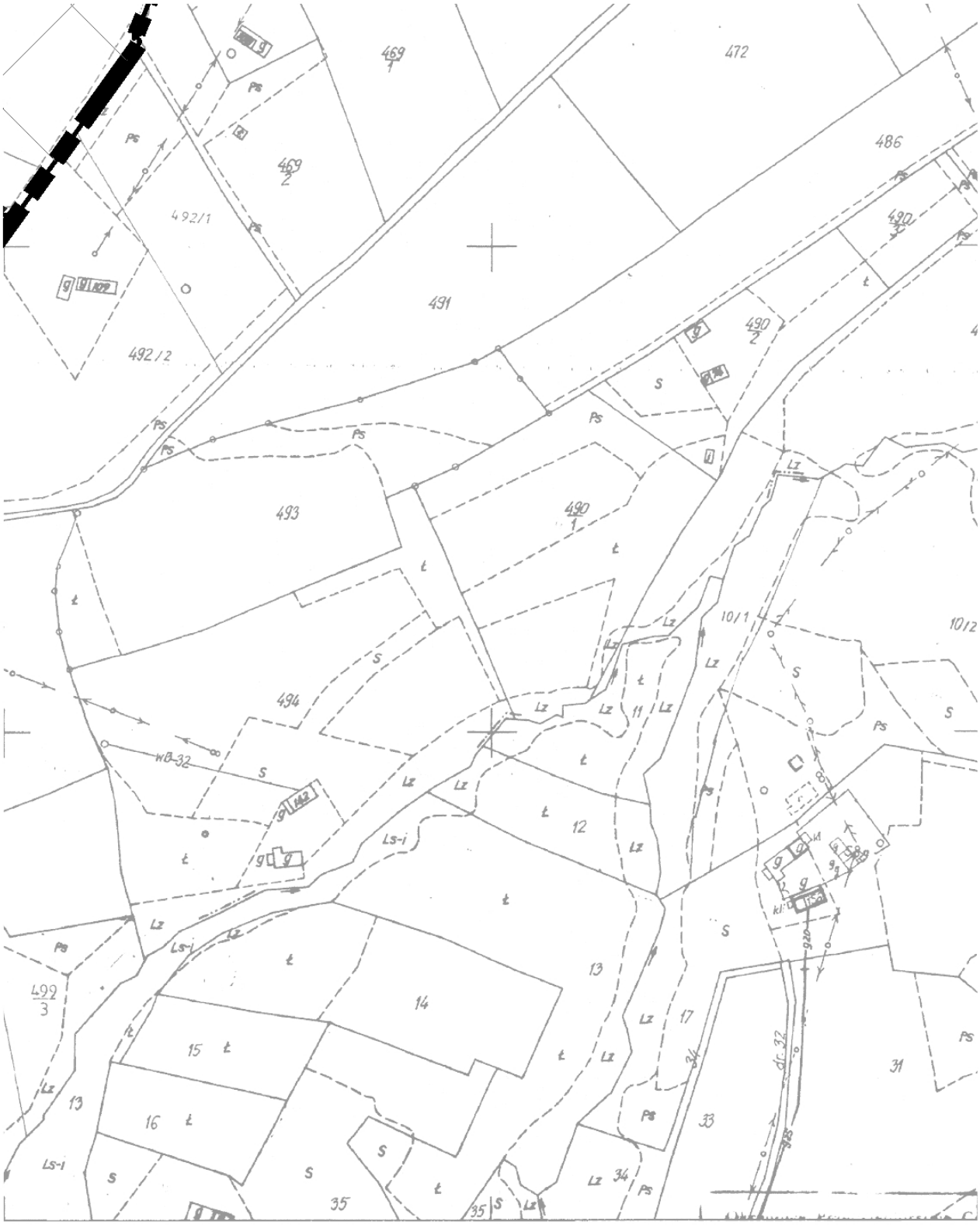
287

skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

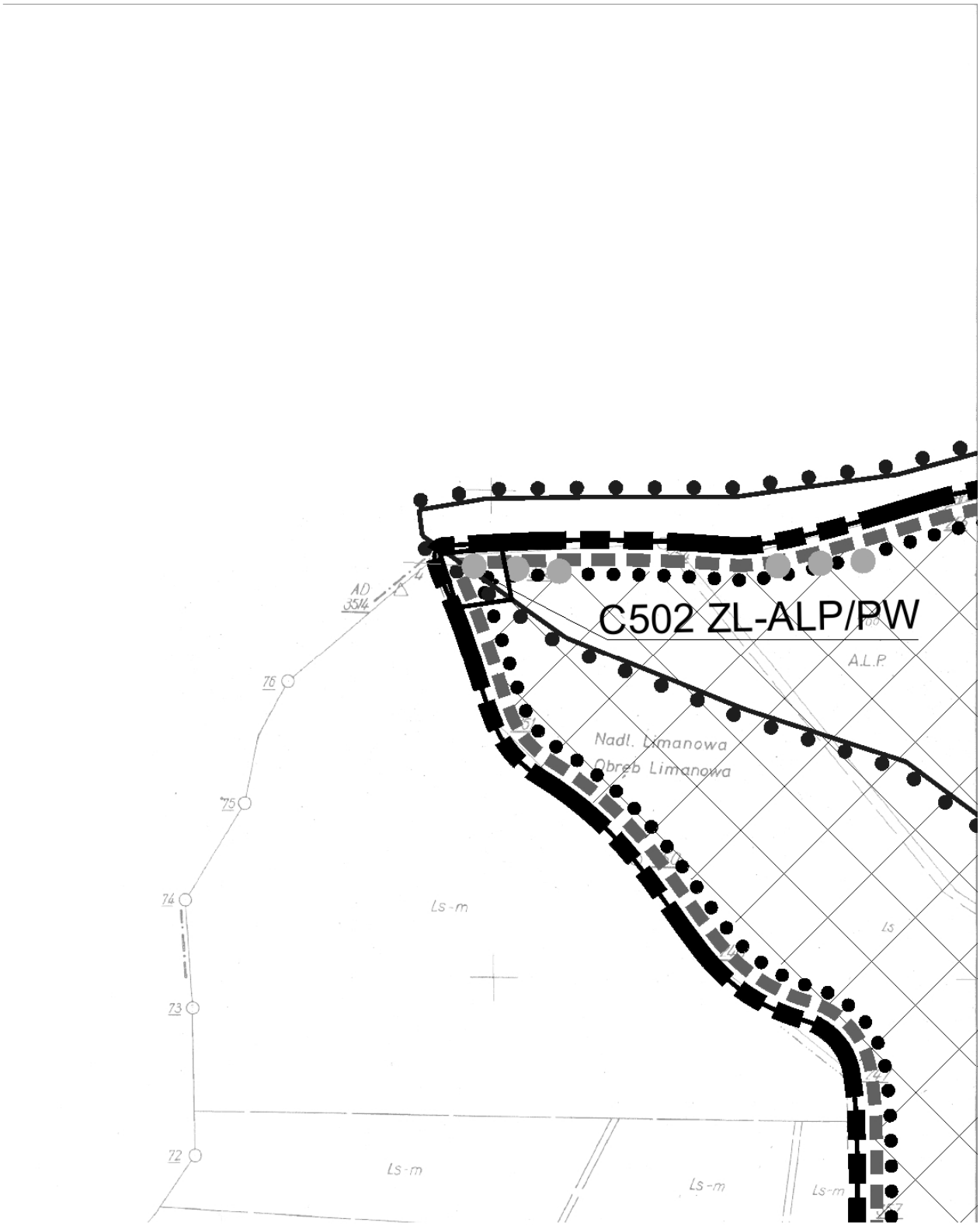

(9c)
K572 MN**
(3a)
K573
MN**
(3a)
K373 LZ
(9c)
K82 MN,U*
(3a)
K339 RM
K85
MN,U*
(3a)
K236 R/ZL
(3c,9a,9c)
KD(DG-D)
K551
MN,U**
K220
K93 MN,
(3a)
K439
WS,LZ
(6a,9c)
9c-OS
K552
MN,U**
(3a)
K90
MN,U,UTL*
(3a)
K171 RM
(9c)
KD(DG-D)
K553 MN,U**
(3a,9a)
288
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


K86
MN*
(3a)
K96 MN,U*
(3a)
K95
MN*
(3a)
K221
RM
(3a)
3a-KO
K94
MN*
(3a)
K175
MN,U**
(3a)
RM
UTL*
K92 MN*
(3a)
599 RM
(3a)
289
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

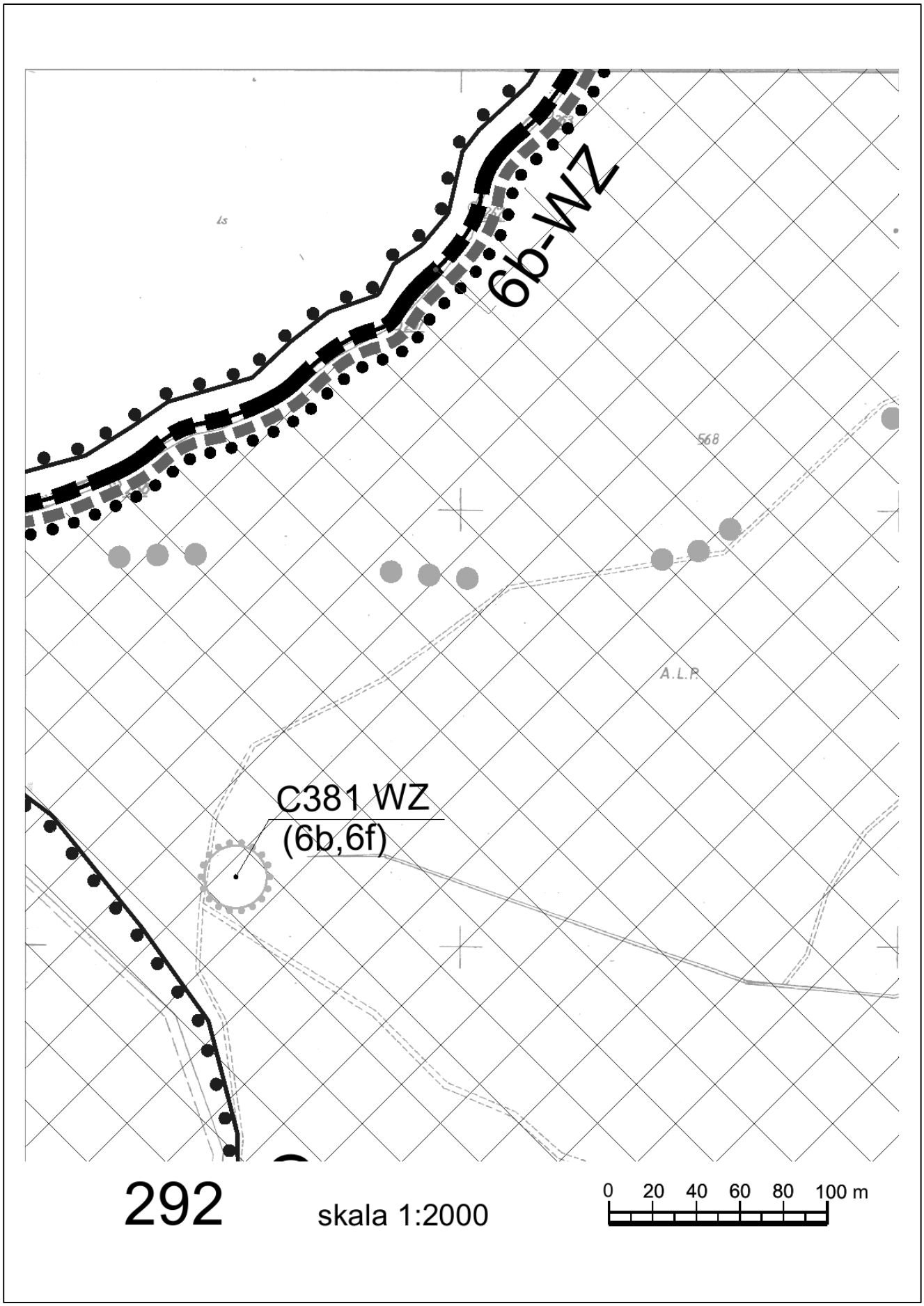


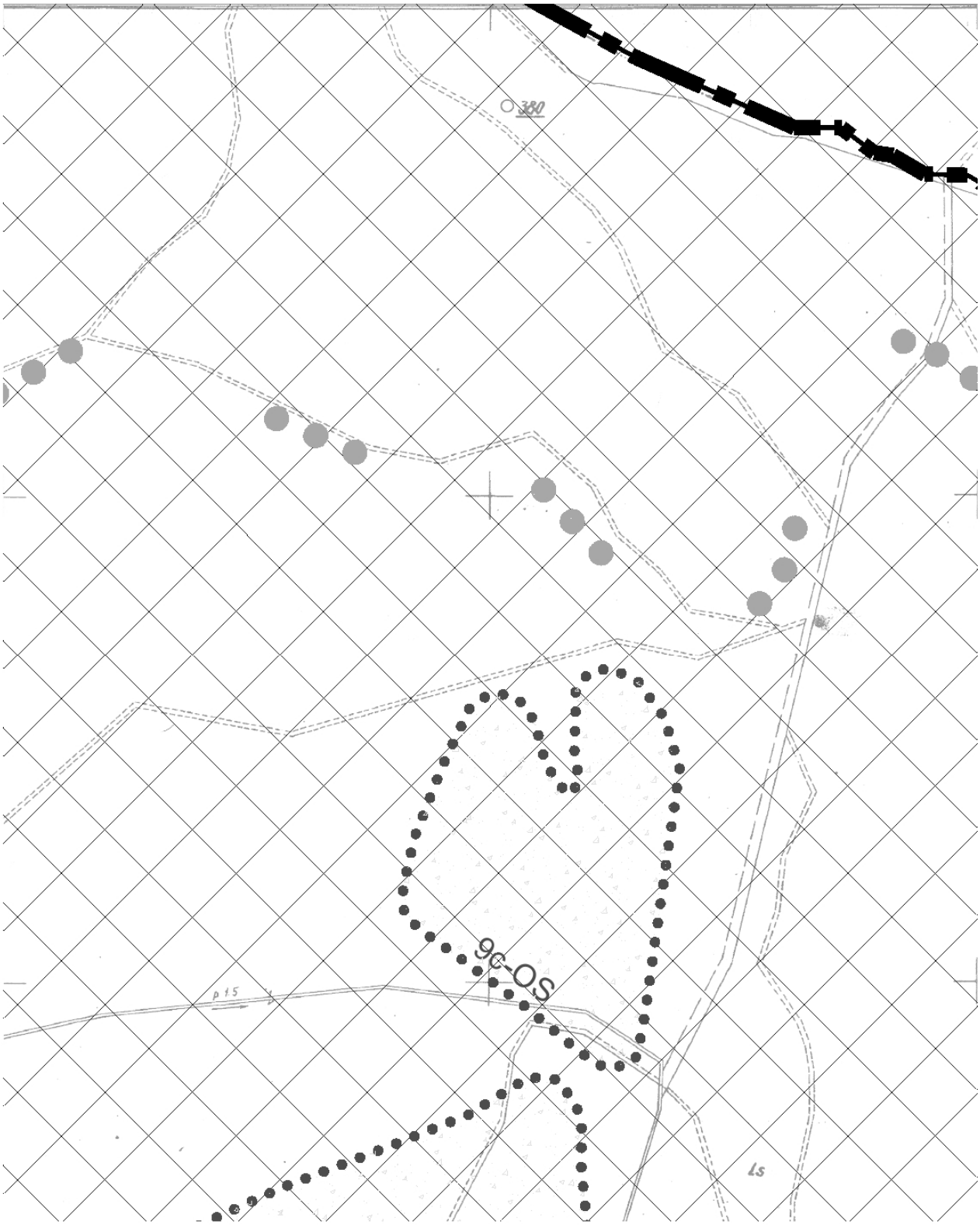
290 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



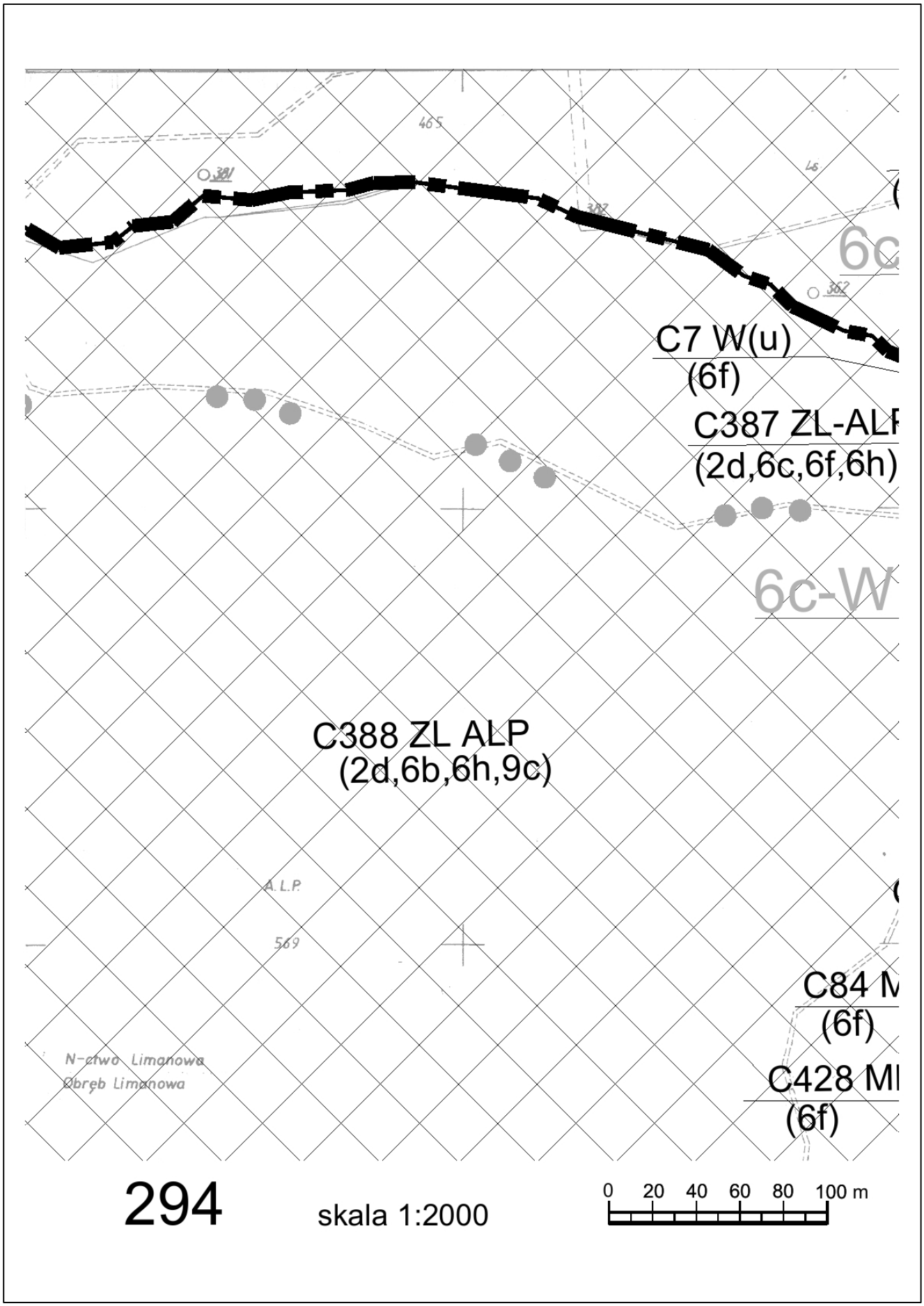
291 skala 1:2000

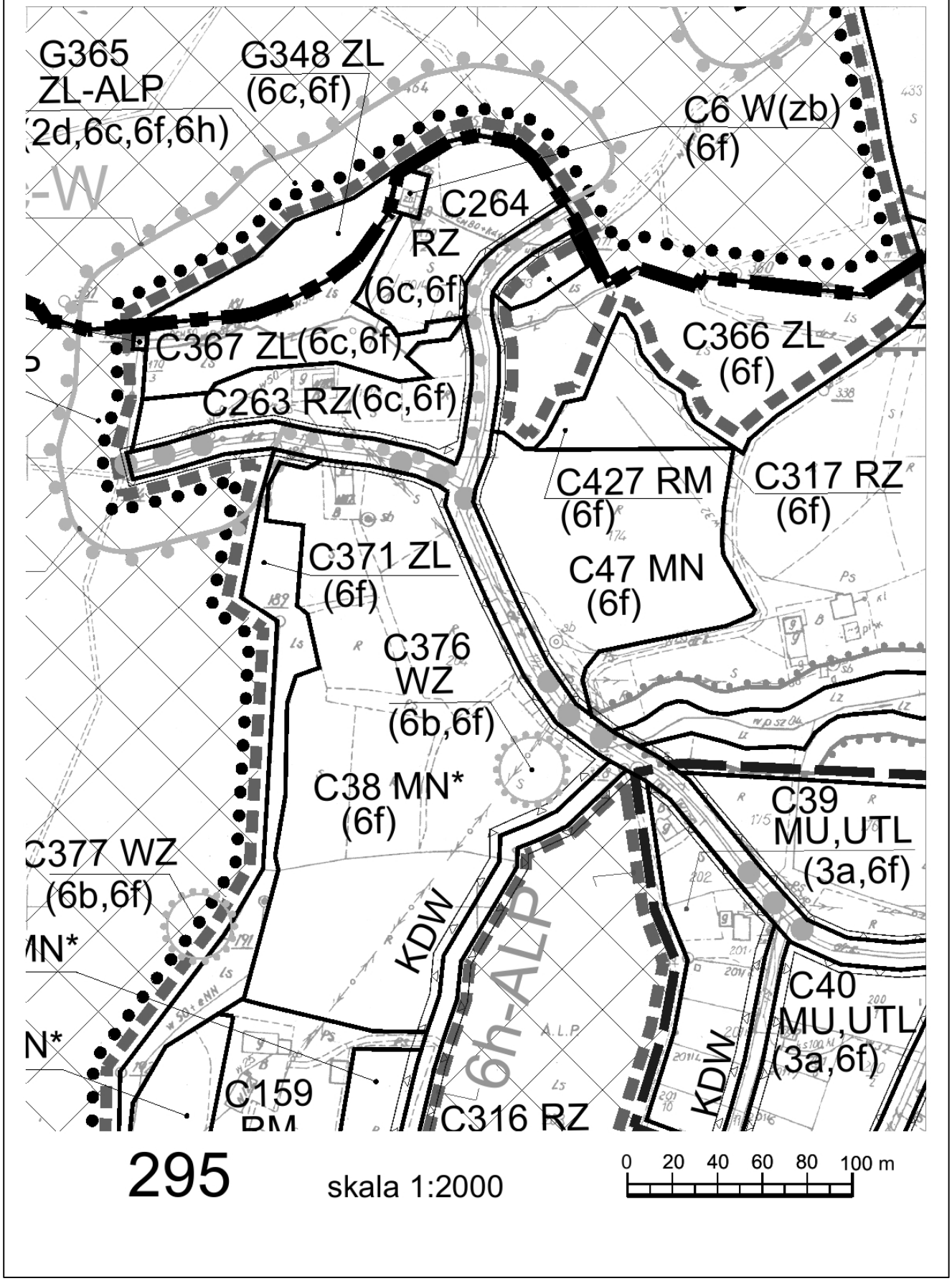

6b-WZ
568
A.L.P.
C381 WZ
(6b,6f)
292
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

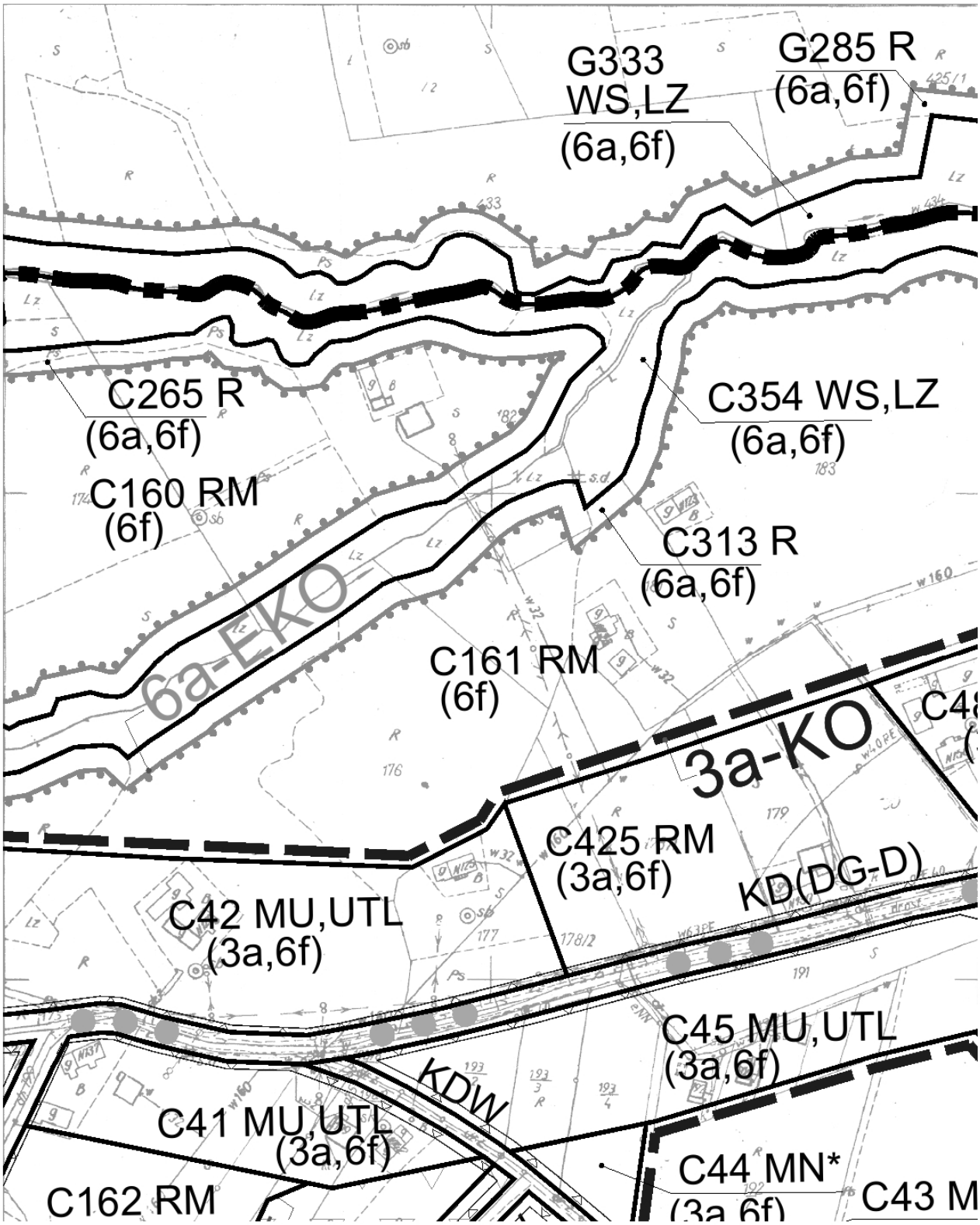


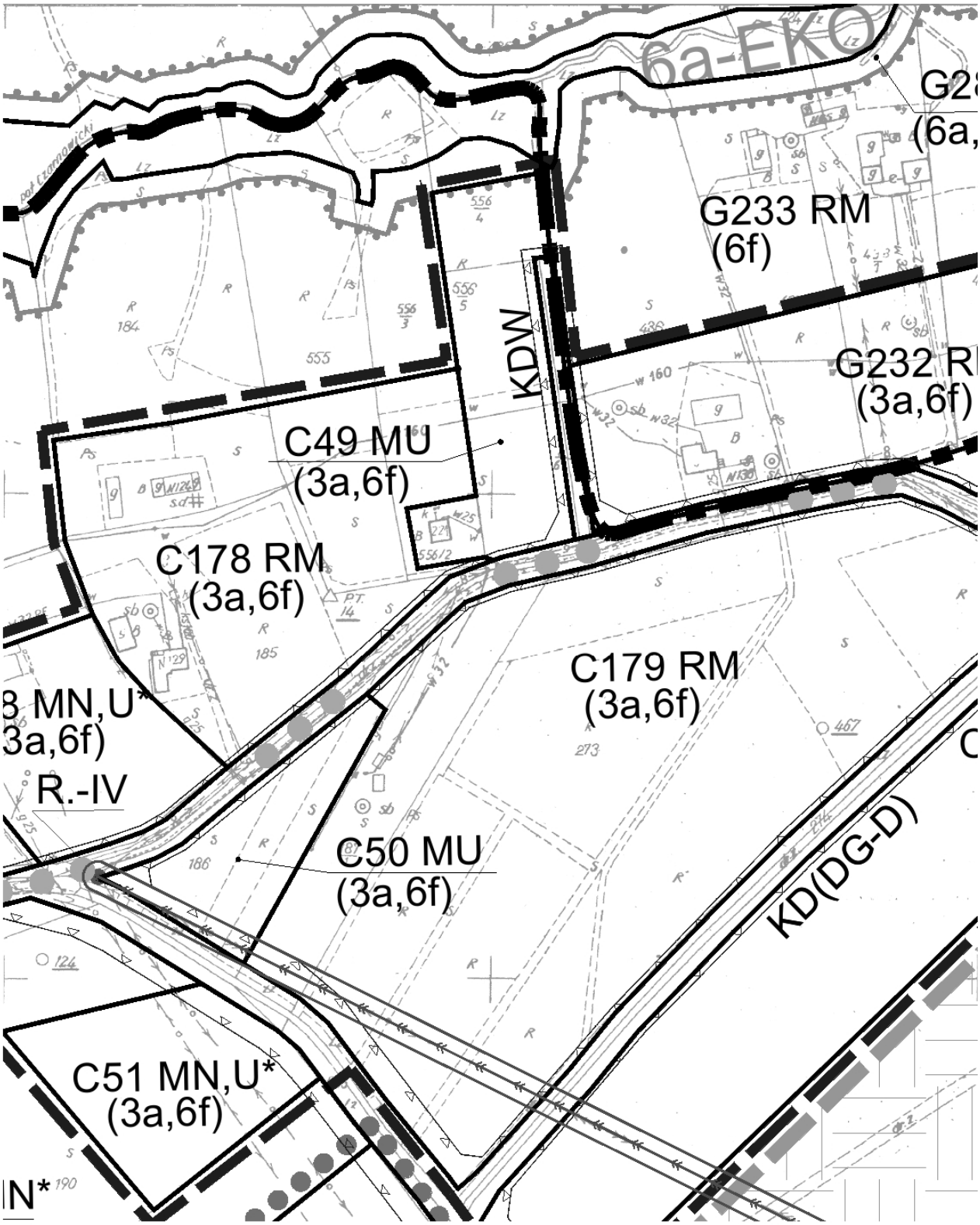
293 skala 1:2000

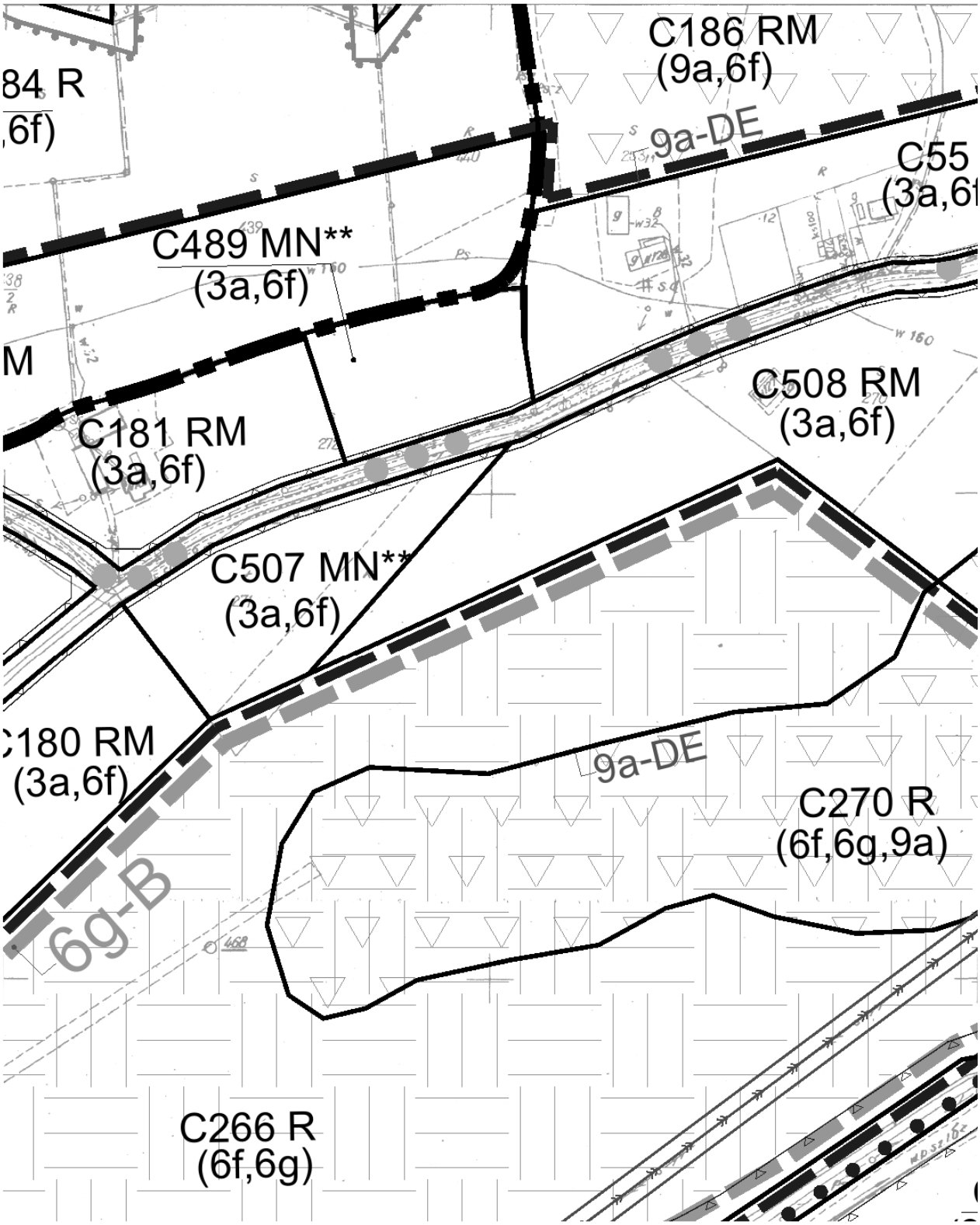
0 20 40 60 80 100 m

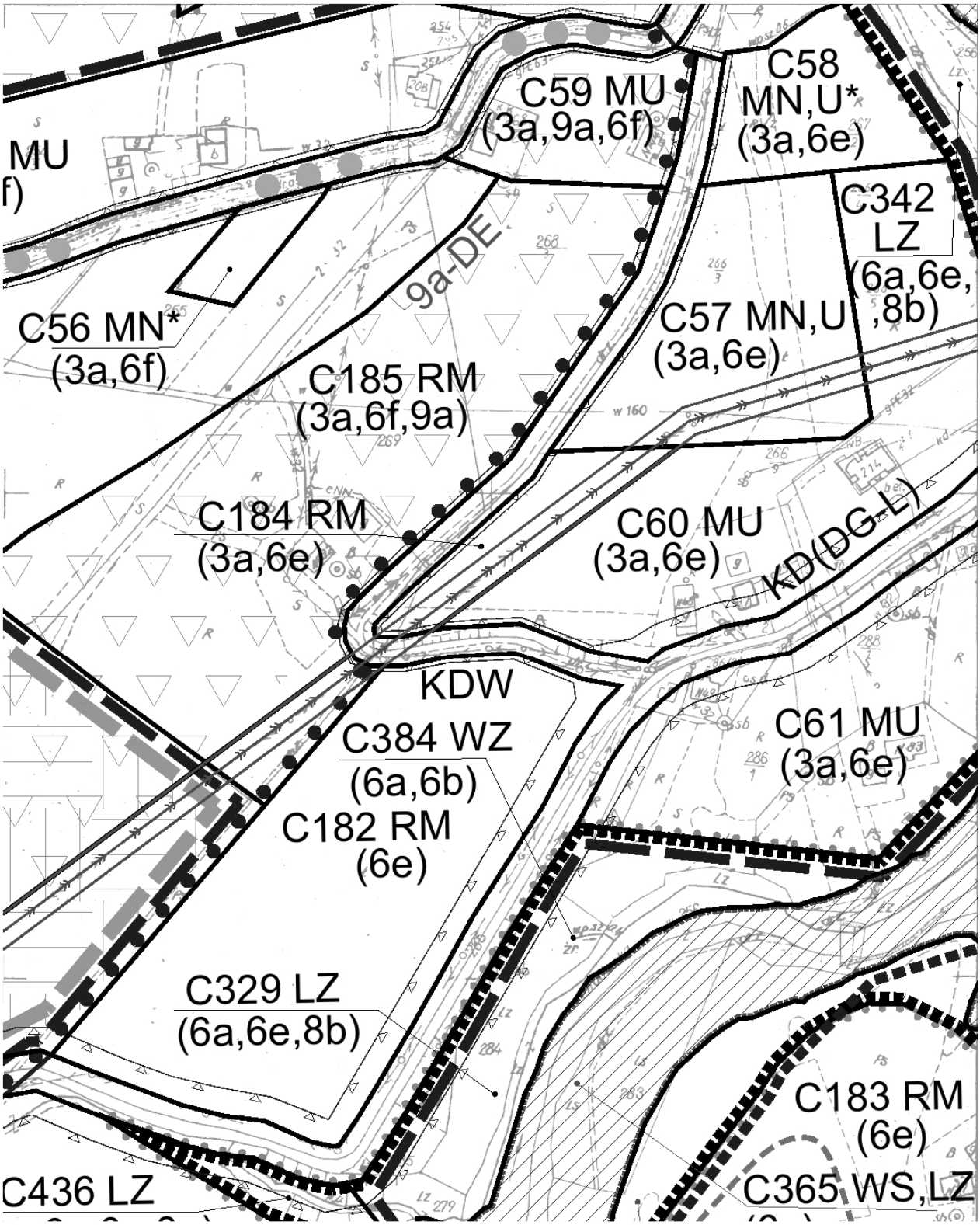

465
381
382
362
6c
C7 W(u)
(6f)
C387 ZL-ALP
(2d,6c,6f,6h)
6c-W
C388 ZL ALP
(2d,6b,6h,9c)
A.L.P.
569
C84 M
(6f)
C428 MI
(6f)
N-ctwo Limanowa
Obręb Limanowa
294
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


G365
ZL-ALP
(2d,6c,6f,6h)
G348 ZL
(6c,6f)
C6 W(zb)
(6f)
C264
RZ
(6c,6f)
C367 ZL(6c,6f)
C263 RZ(6c,6f)
C366 ZL
(6f)
C427 RM
(6f)
C317 RZ
(6f)
C371 ZL
(6f)
C47 MN
(6f)
C376
WZ
(6b,6f)
C38 MN*
(6f)
C39
MU,UTL
(3a,6f)
C377 WZ
(6b,6f)
KDW
6h-ALP
C40
MU,UTL
(3a,6f)
KDW
C159
RM
C316 RZ
295
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


G333
WS,LZ
(6a,6f)
G285 R
(6a,6f)
C265 R
(6a,6f)
C354 WS,LZ
(6a,6f)
C160 RM
(6f)
C313 R
(6a,6f)
6a-EKO
C161 RM
(6f)
3a-KO
C425 RM
(3a,6f)
KD(DG-D)
C42 MU,UTL
(3a,6f)
C45 MU,UTL
(3a,6f)
KDW
C41 MU,UTL
(3a,6f)
C44 MN*
(3a,6f)
C162 RM
C43 M
296
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

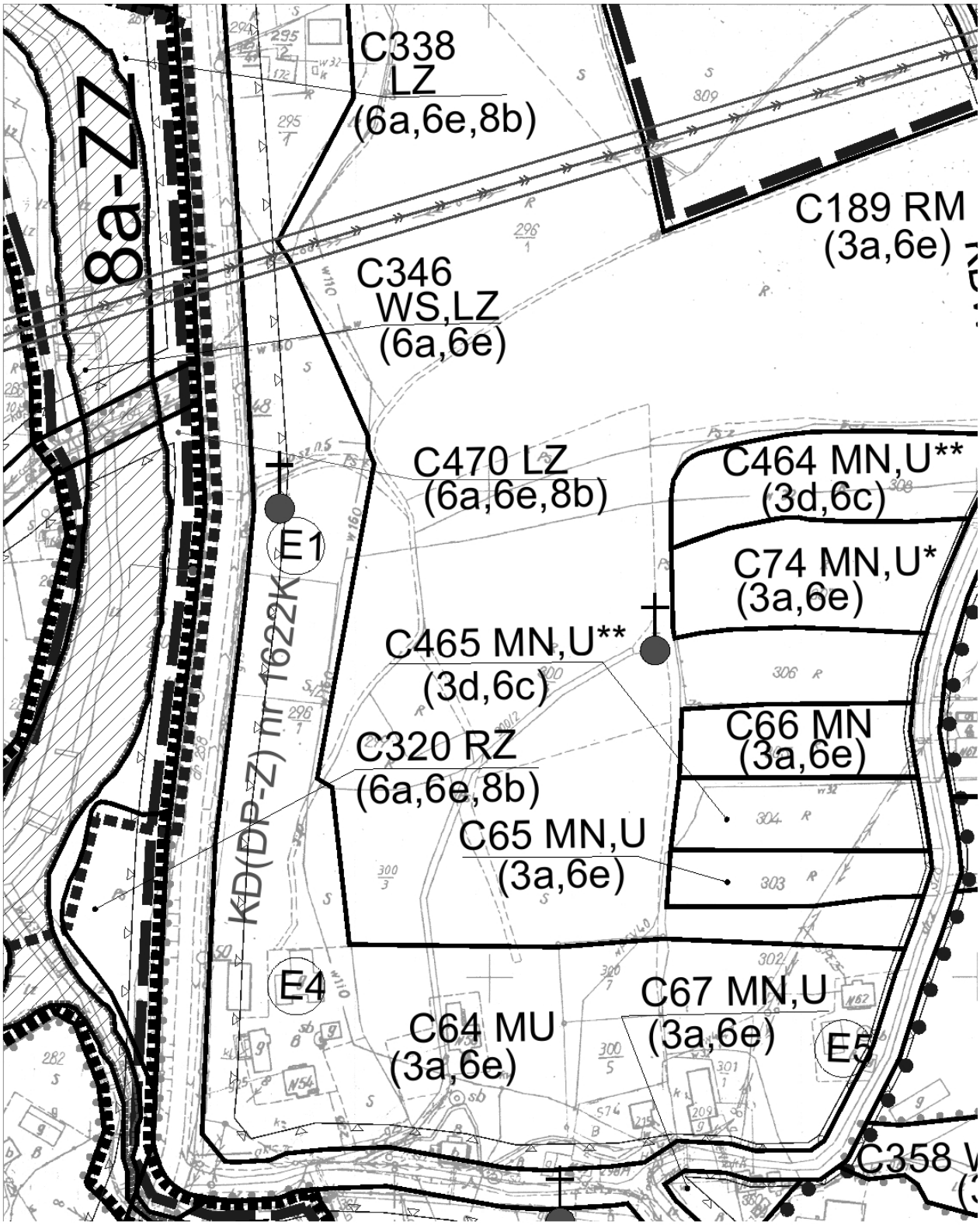

6a-EKO
G233 RM
(6f)
KDW
G232 R
(3a,6f)
C49 MU
(3a,6f)
C178 RM
(3a,6f)
C179 RM
(3a,6f)
R.-IV
C50 MU
(3a,6f)
KD(DG-D)
C51 MN,U*
(3a,6f)
297
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

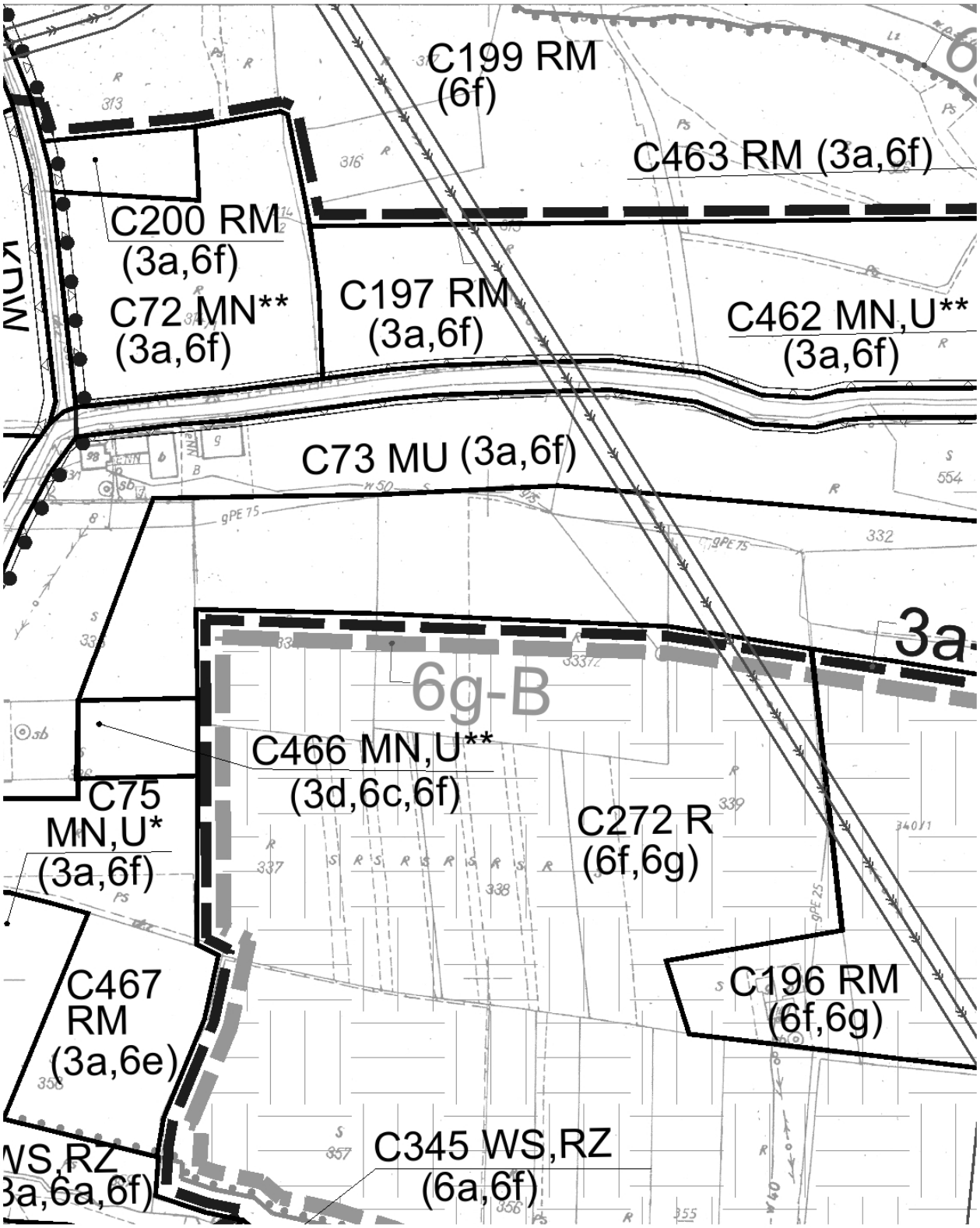

84 R
,6f)
C186 RM
(9a,6f)
9a-DE
C55
(3a,6f
C489 MN**
(3a,6f)
M
C508 RM
(3a,6f)
C181 RM
(3a,6f)
C507 MN**
(3a,6f)
C180 RM
(3a,6f)
9a-DE
C270 R
(6f,6g,9a)
6g-B
C266 R
(6f,6g)
298
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



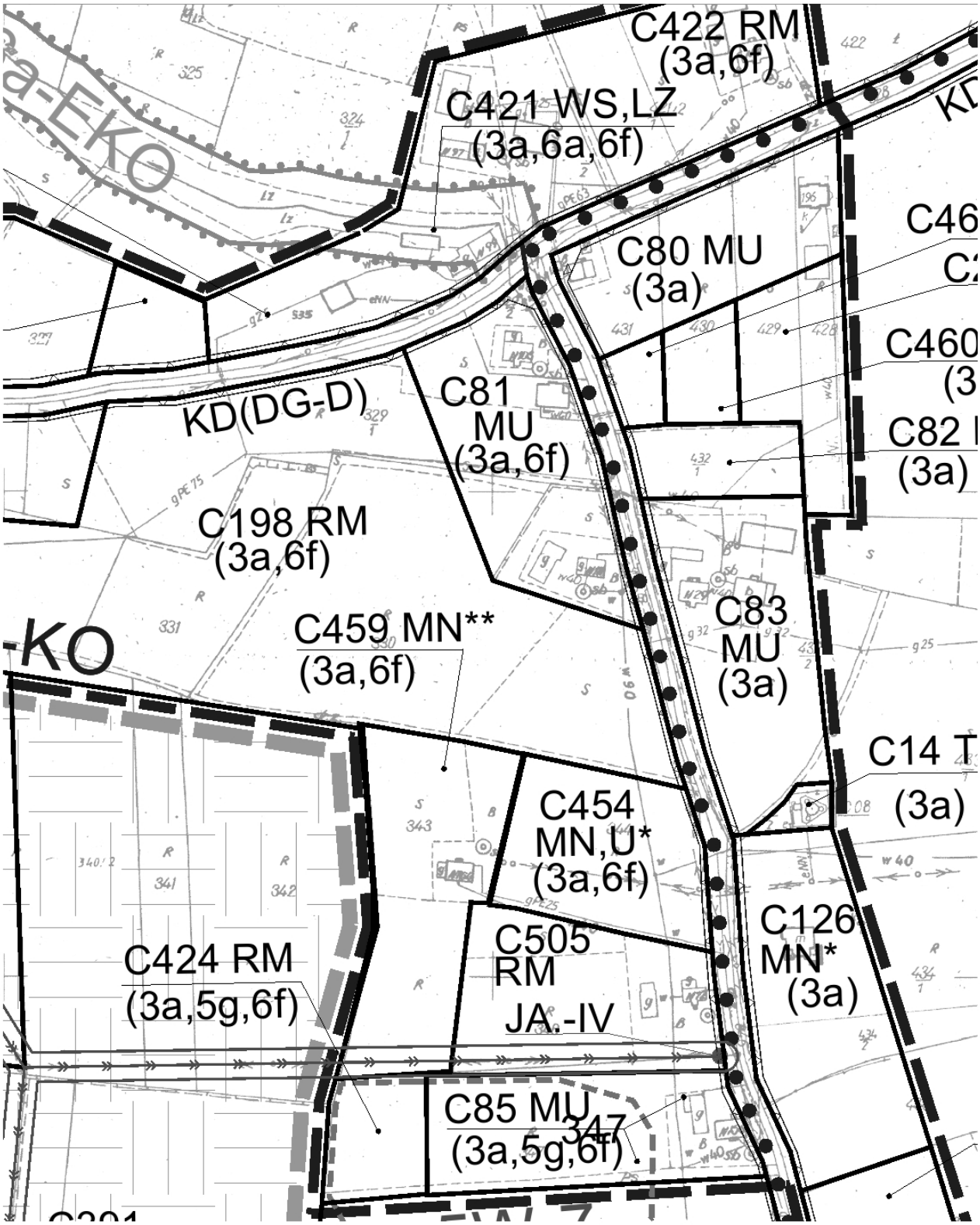
299 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

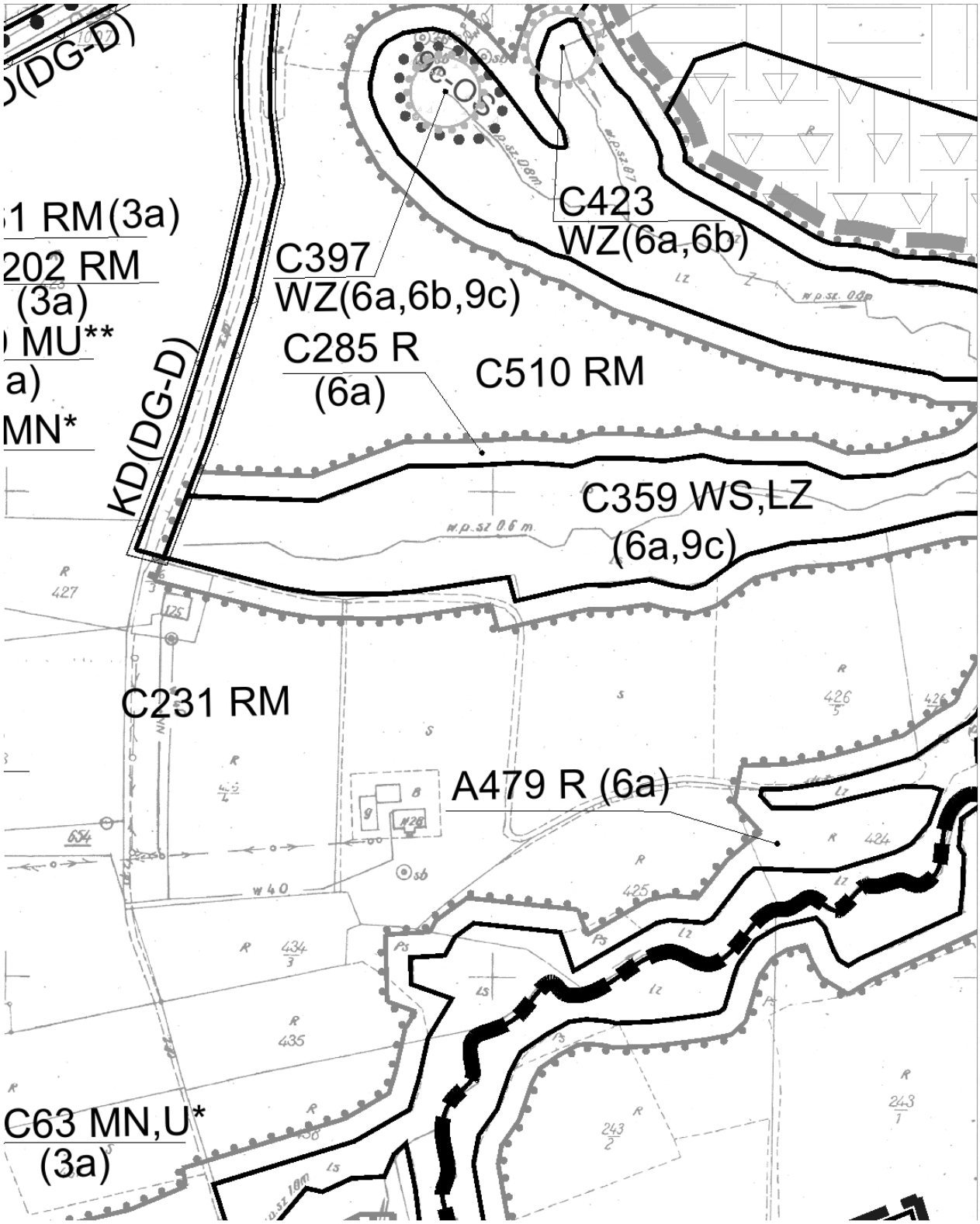

8a-ZZ
C338
LZ
(6a,6e,8b)
C189 RM
(3a,6e)
C346
WS,LZ
(6a,6e)
C470 LZ
(6a,6e,8b)
C464 MN,U**
(3d,6c)
C74 MN,U*
(3a,6e)
E1
C465 MN,U**
(3d,6c)
C66 MN
(3a,6e)
KD(DP-Z) nr 1622K
C320 RZ
(6a,6e,8b)
C65 MN,U
(3a,6e)
E4
C67 MN,U
(3a,6e)
C64 MU
(3a,6e)
E5
C358
300
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

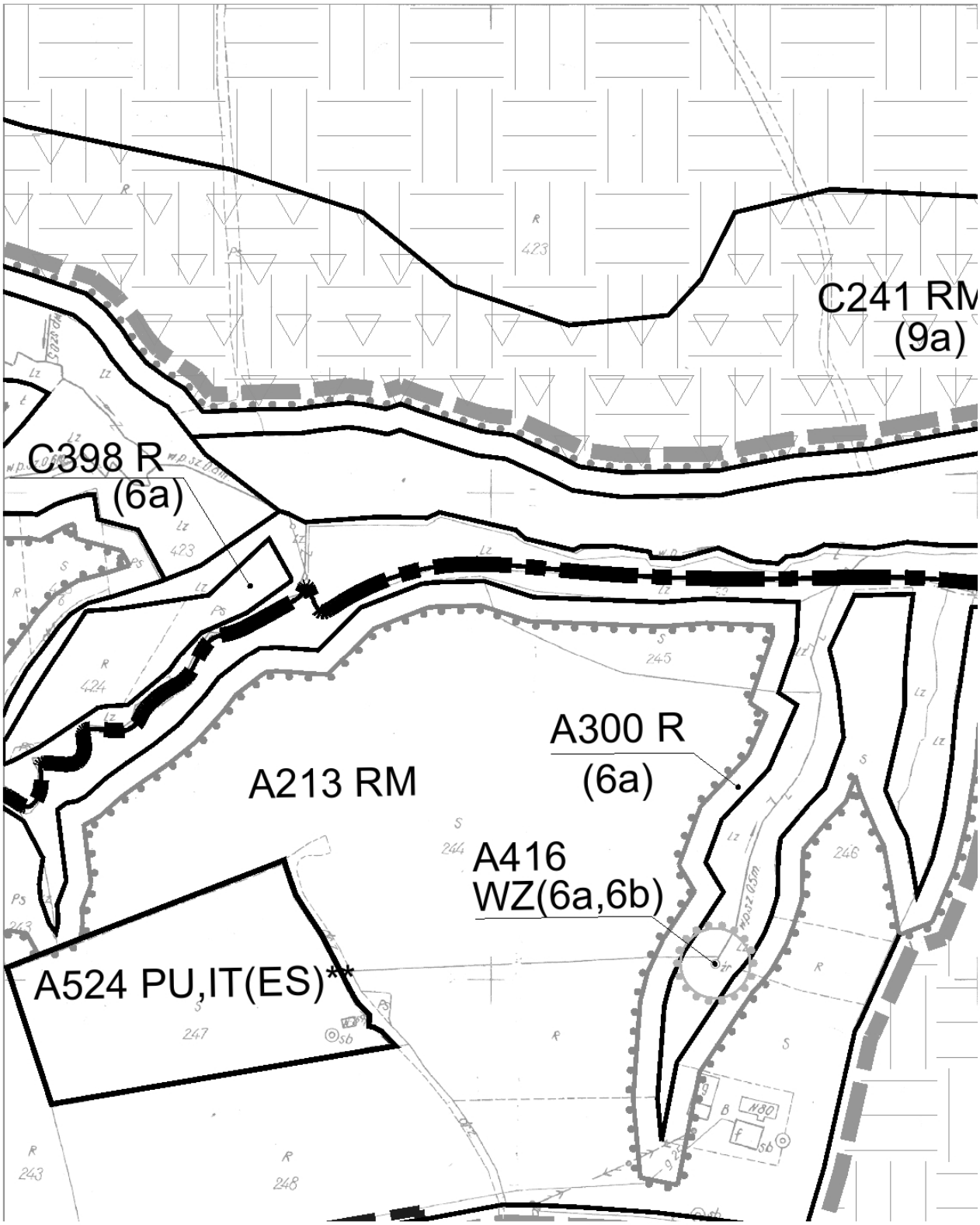


301 skala 1:2000

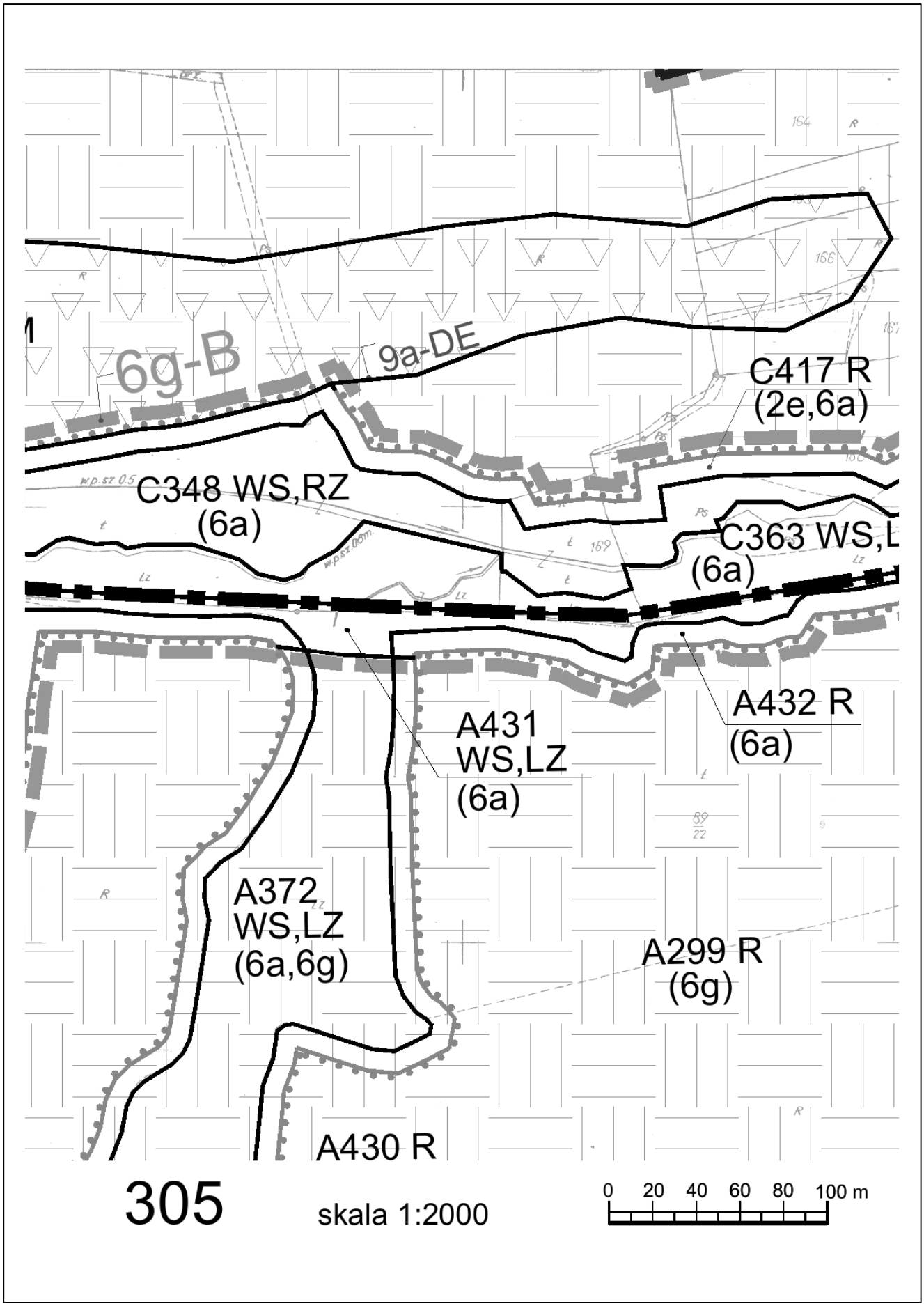


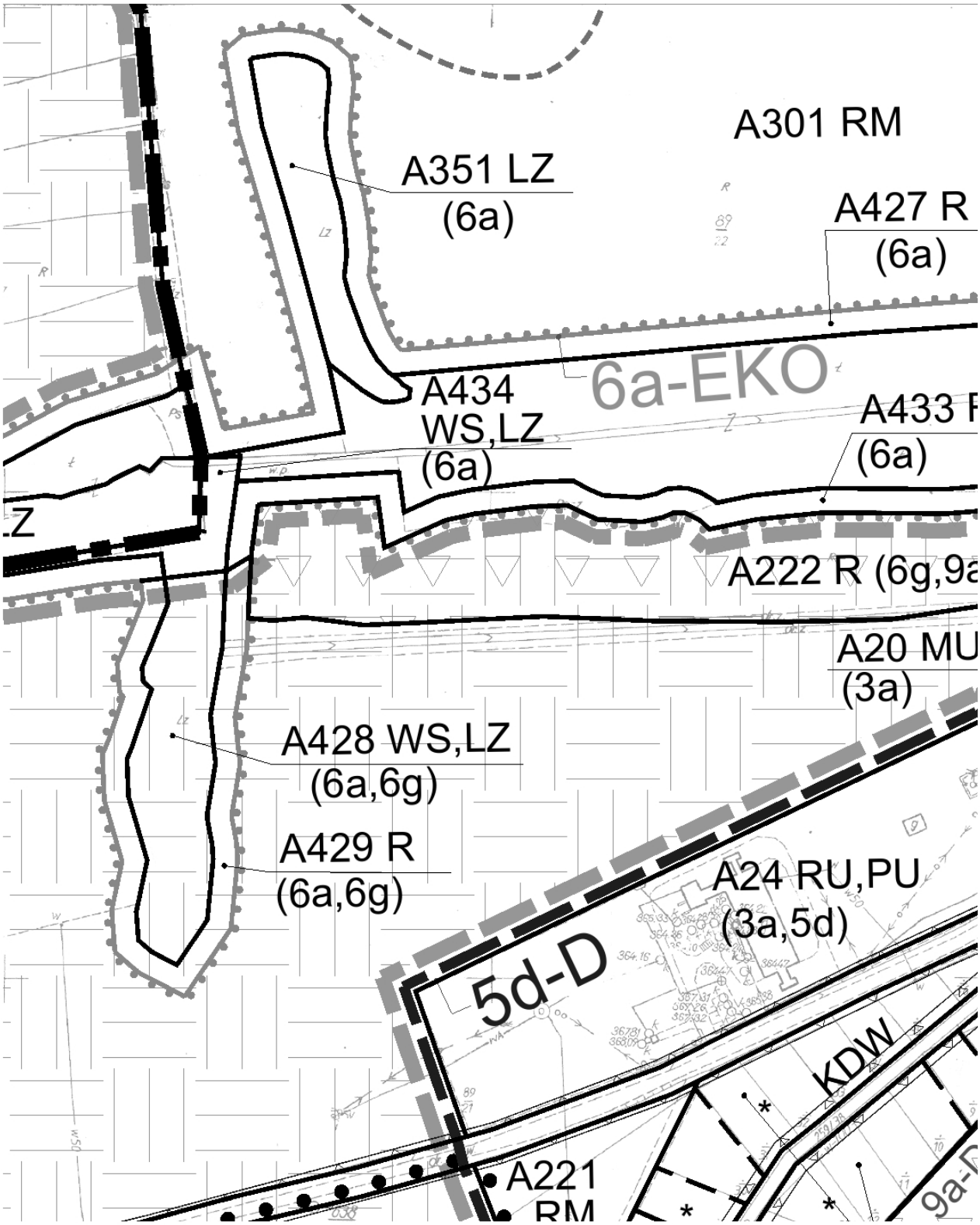
302 skala 1:2000

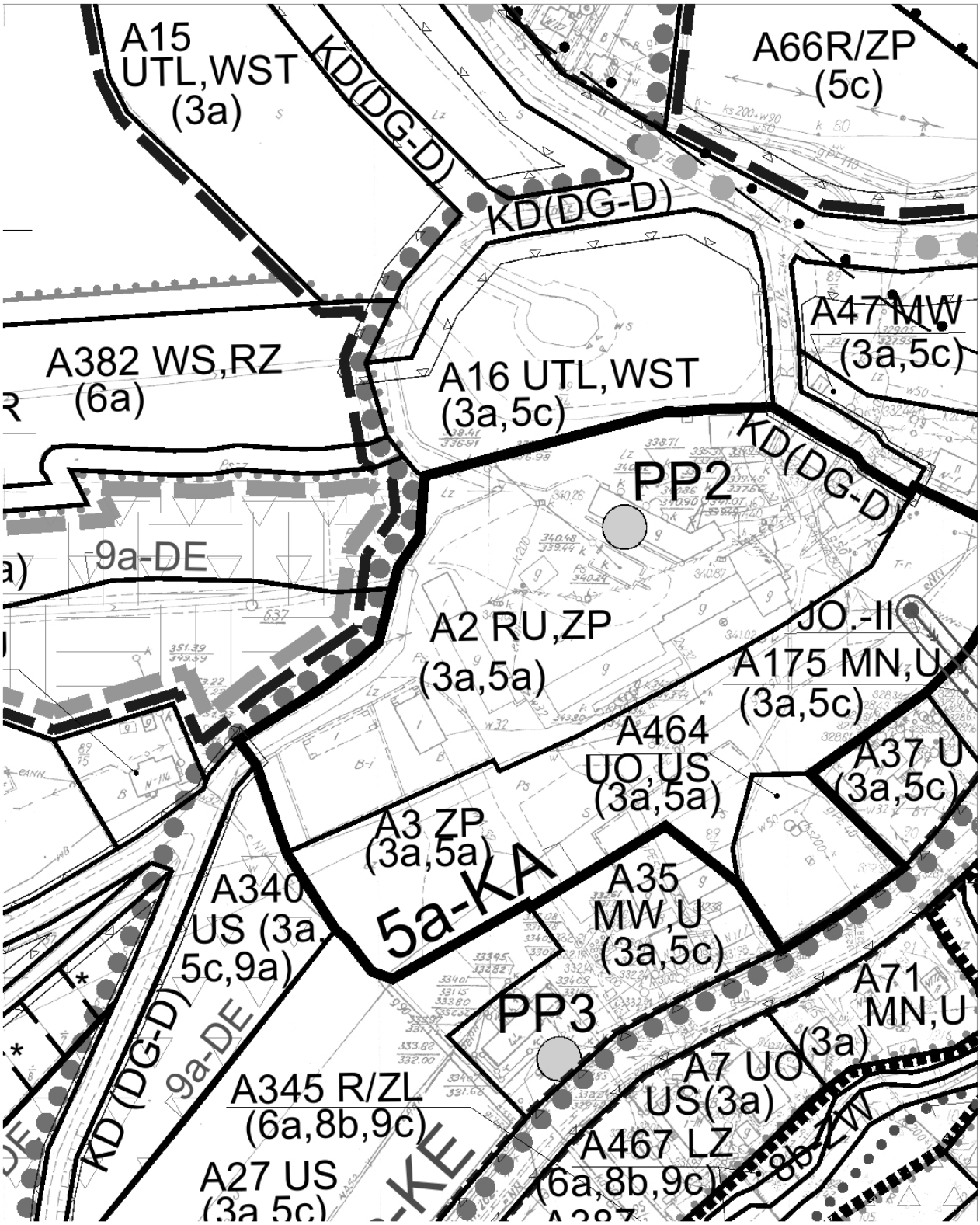

)(DG-D)
1 RM(3a)
202 RM
(3a)
MU**
a)
MN*
KD(DG-D)
C397
WZ(6a,6b,9c)
C423
WZ(6a,6b)
C285 R
(6a)
C510 RM
C359 WS,LZ
(6a,9c)
C231 RM
A479 R (6a)
C63 MN,U*
(3a)
303
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



304 skala 1:2000


6g-B
9a-DE
C417 R
(2e,6a)
C348 WS,RZ
(6a)
C363 WS,L
(6a)
A432 R
(6a)
A431
WS,LZ
(6a)
A372
WS,LZ
(6a,6g)
A299 R
(6g)
A430 R
305
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

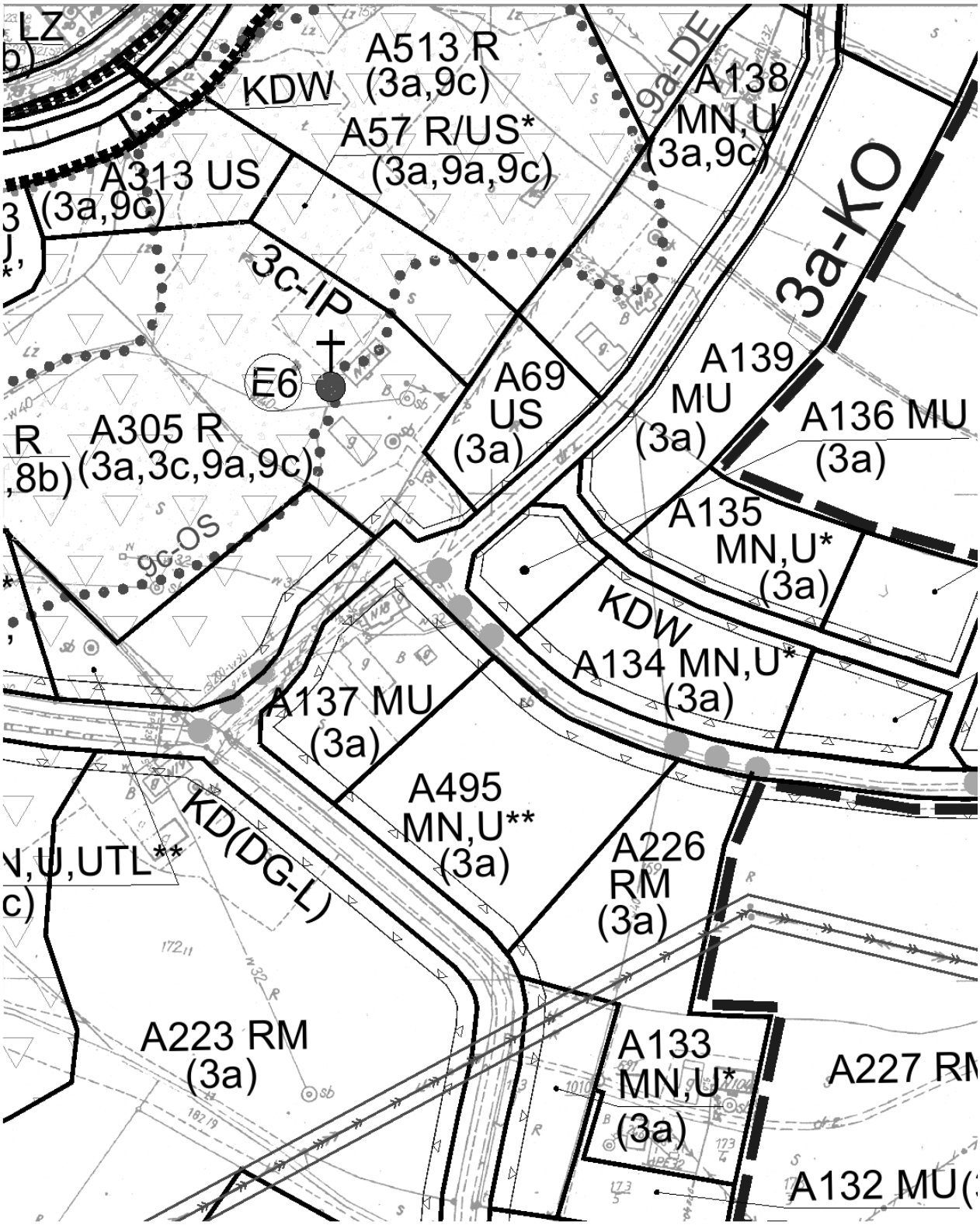

A301 RM
A351 LZ
(6a)
A427 R
(6a)
6a-EKO
A434
WS,LZ
(6a)
A433 R
(6a)
A222 R (6g,9a
A20 MU
(3a)
A428 WS,LZ
(6a,6g)
A429 R
(6a,6g)
A24 RU,PU
(3a,5d)
5d-D
KDW
A221
RM
306
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

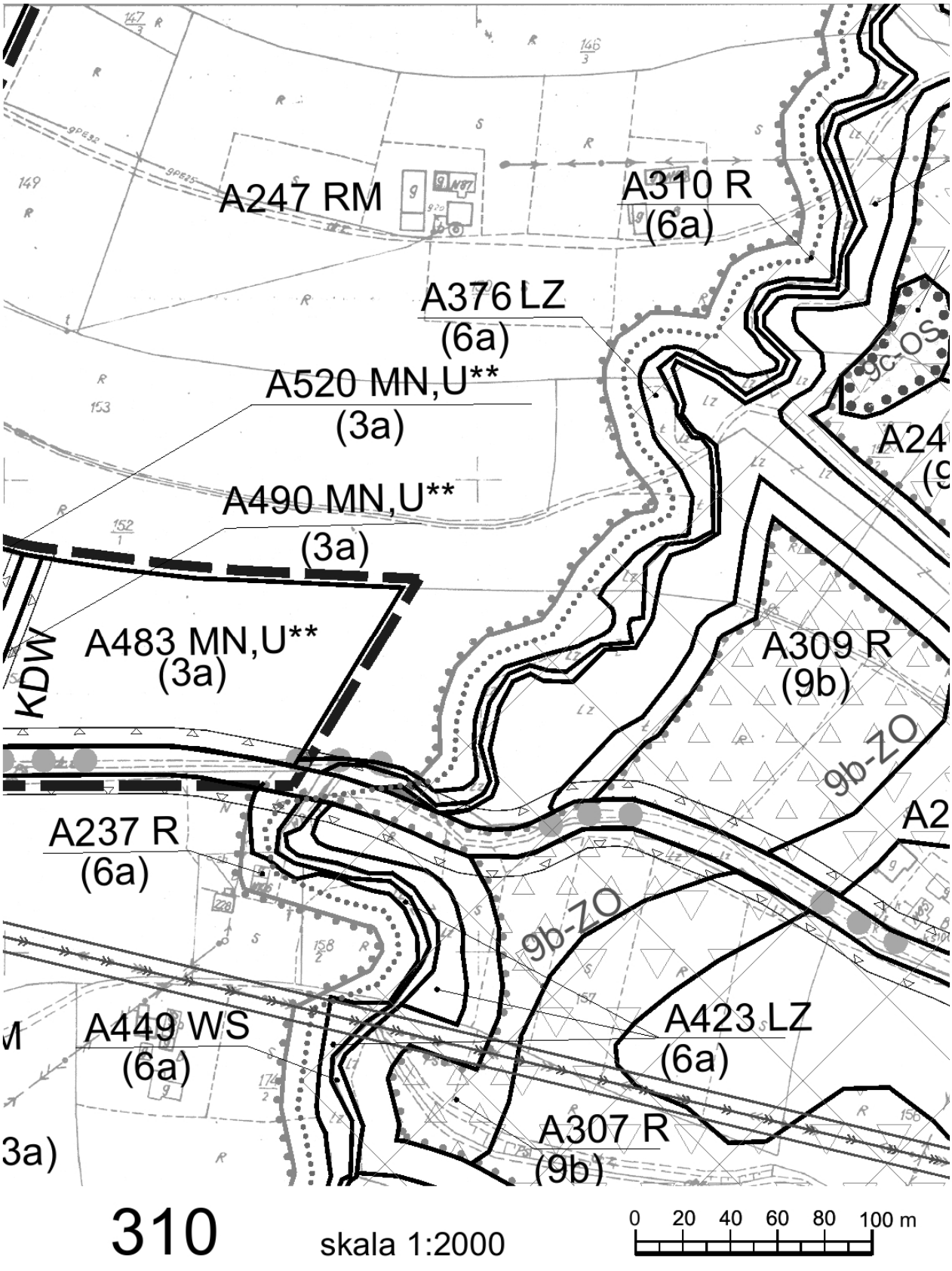


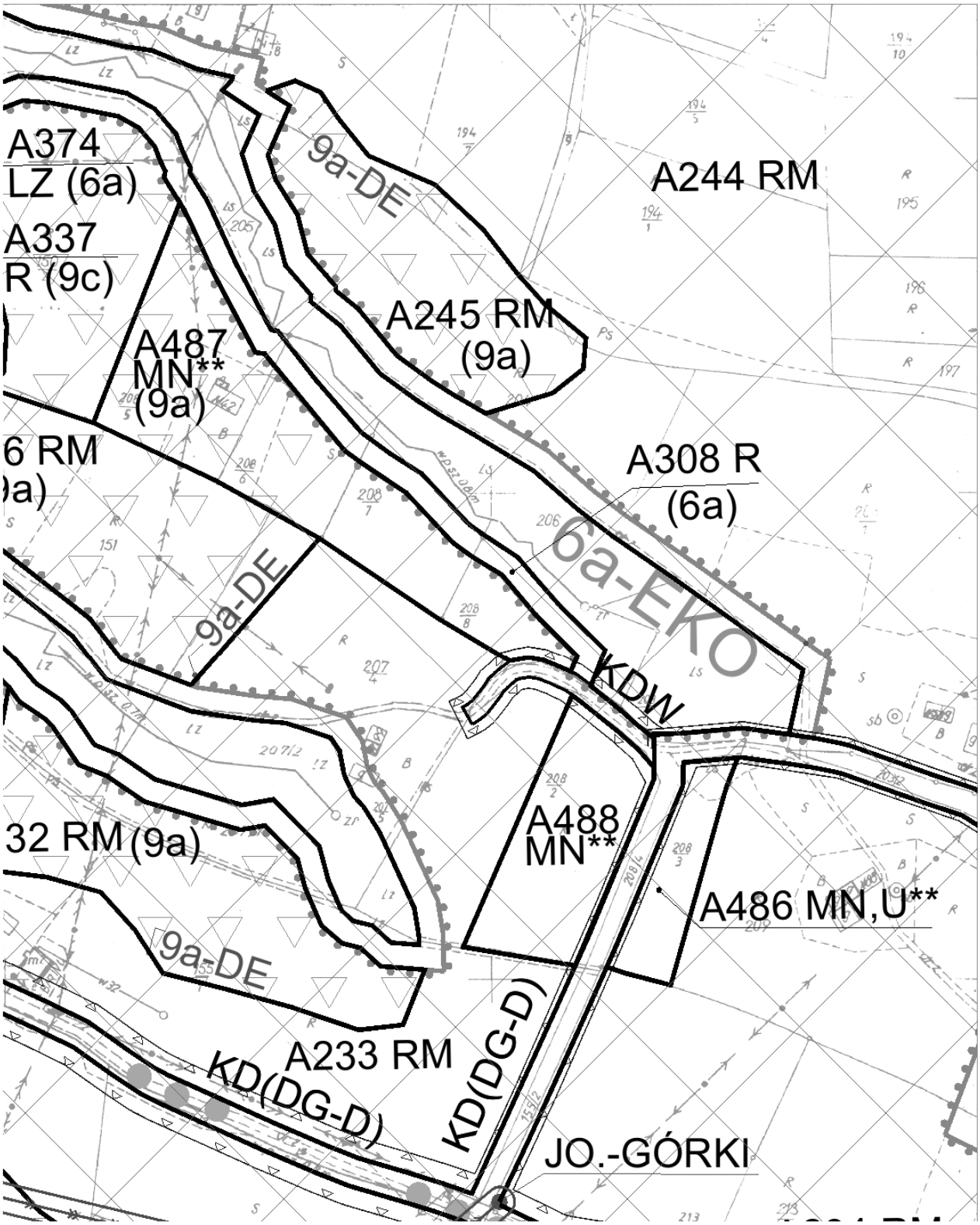
307 skala 1:2000



308 skala 1:2000


LZ
b)
A513 R
(3a,9c)
KDW
A57 R/US*
(3a,9a,9c)
9a-DE
A138
MN,U
(3a,9c)
A313 US
(3a,9c)
3a-KO
3c-IP
E6
A69
US
(3a)
A139
MU
(3a)
A136 MU
(3a)
A305 R
(3a,3c,9a,9c)
9c-OS
A135
MN,U*
(3a)
KDW
A134 MN,U*
(3a)
A137 MU
(3a)
A495
MN,U**
(3a)
KD(DG-L)
A226
RM
(3a)
A223 RM
(3a)
A133
MN,U*
(3a)
A227 RM
A132 MU
309
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

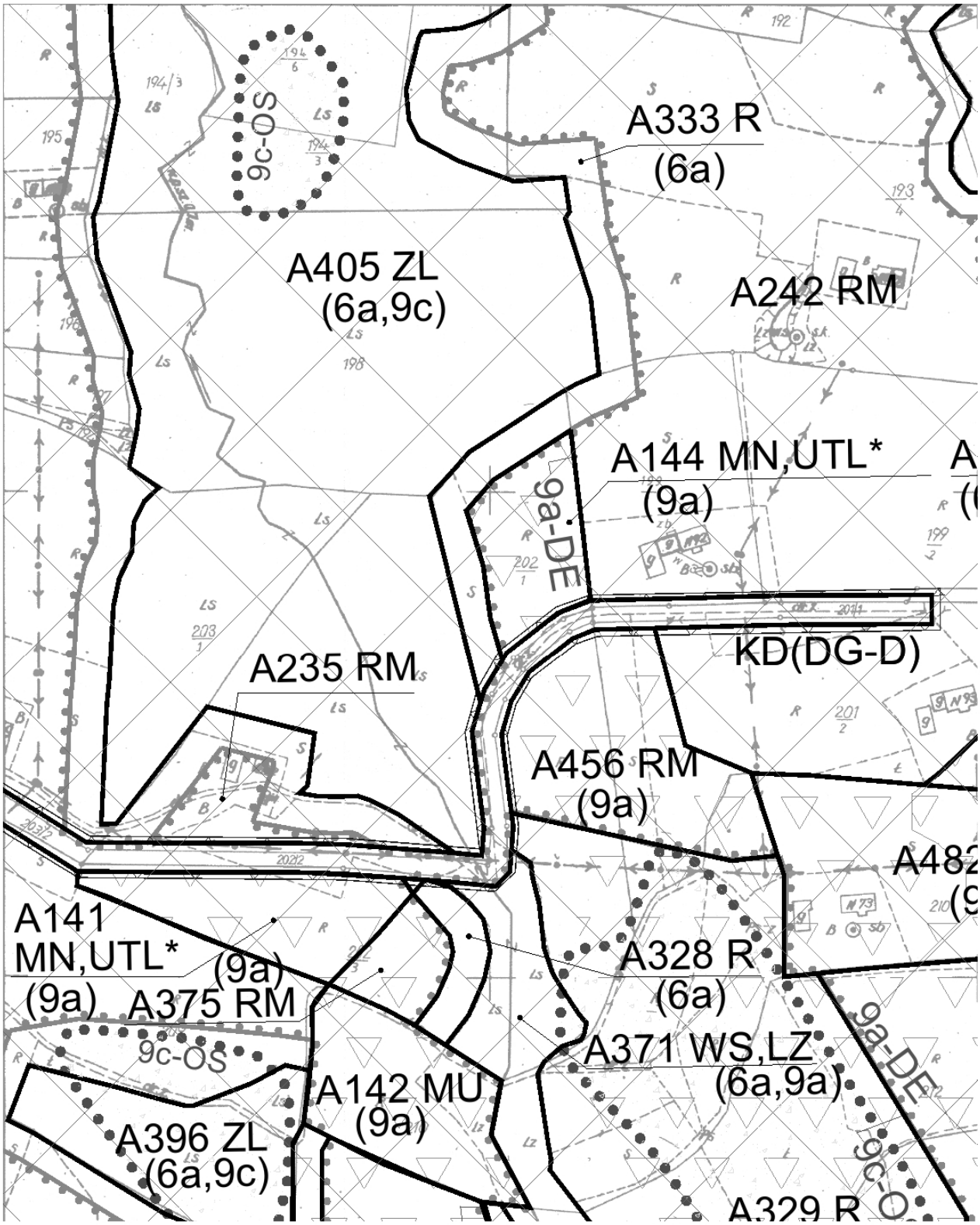

A247 RM
A310 R
(6a)
A376 LZ
(6a)
A520 MN,U**
(3a)
A490 MN,U**
(3a)
A483 MN,U**
(3a)
KDW
A309 R
(9b)
9b-ZO
A237 R
(6a)
9b-ZO
A449 WS
(6a)
A423 LZ
(6a)
A307 R
(9b)
9c-OS
310
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

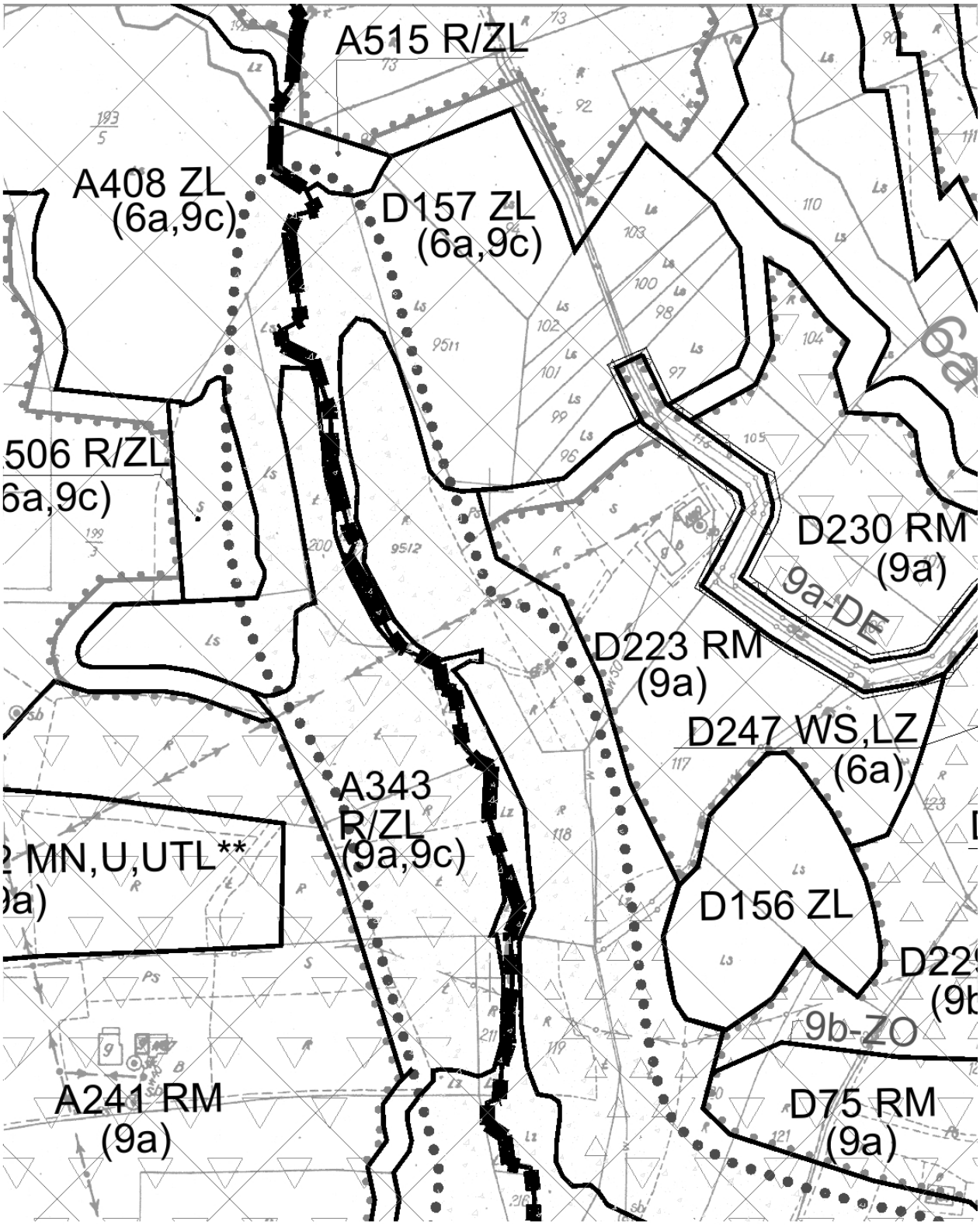


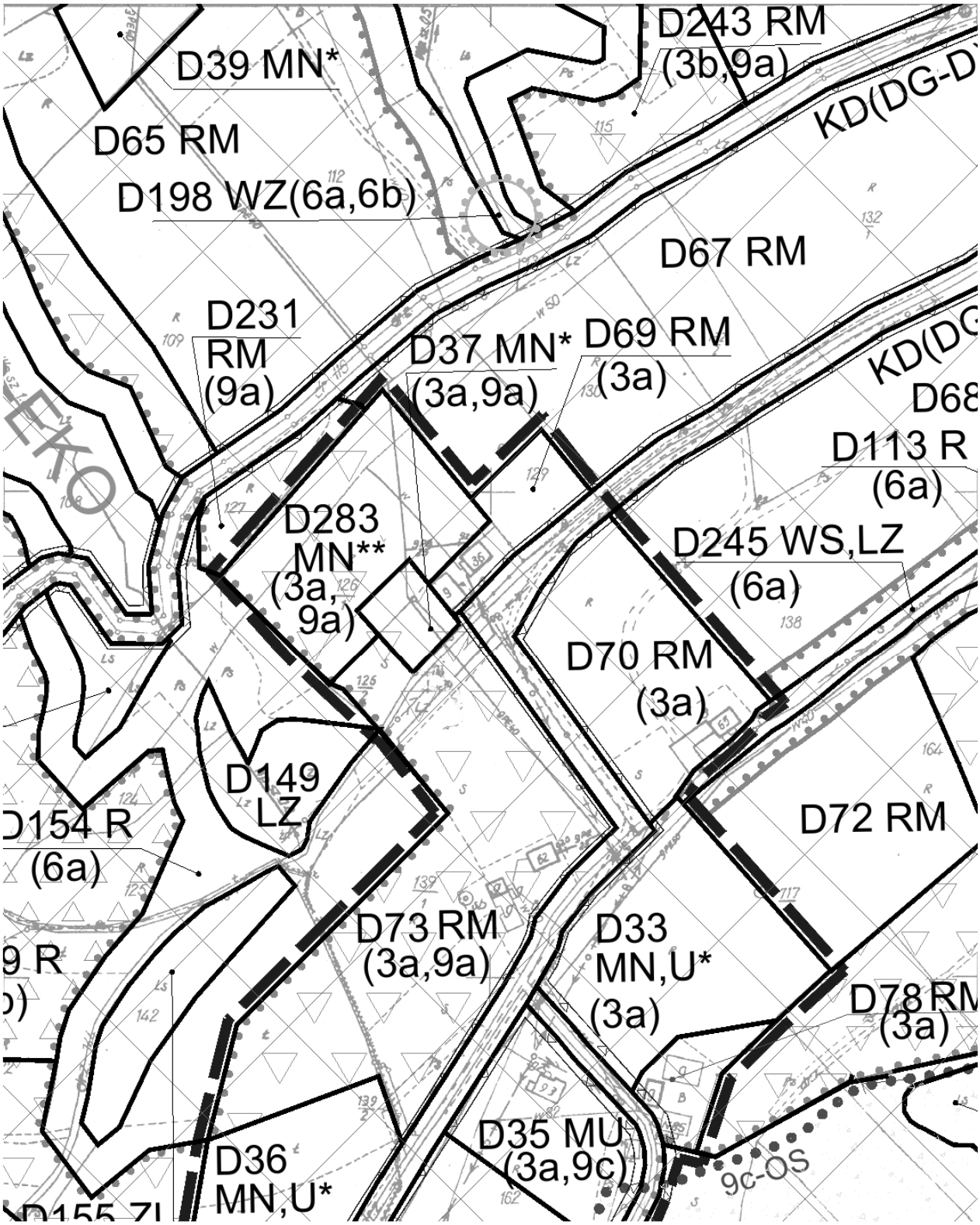
311

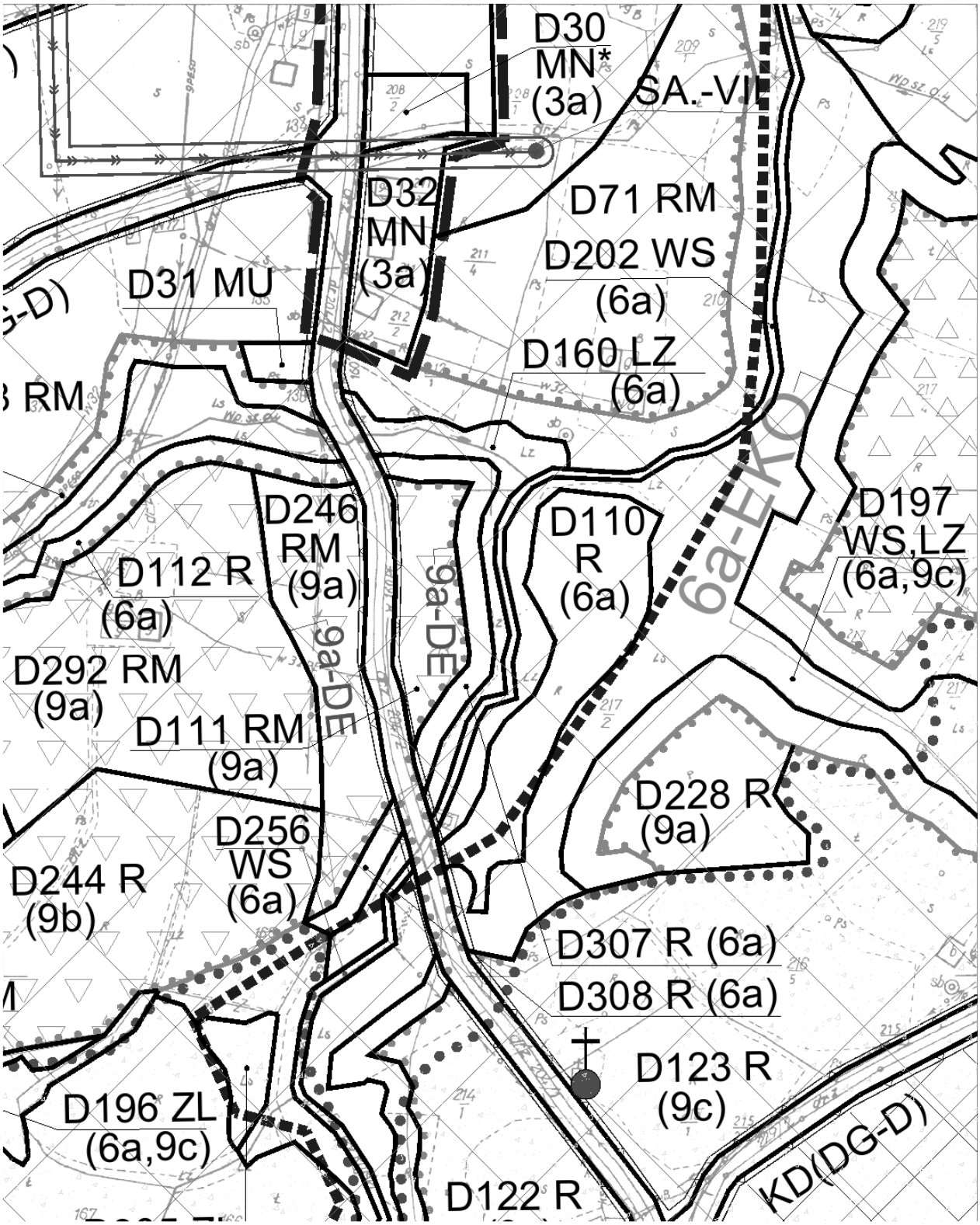
skala 1:2000

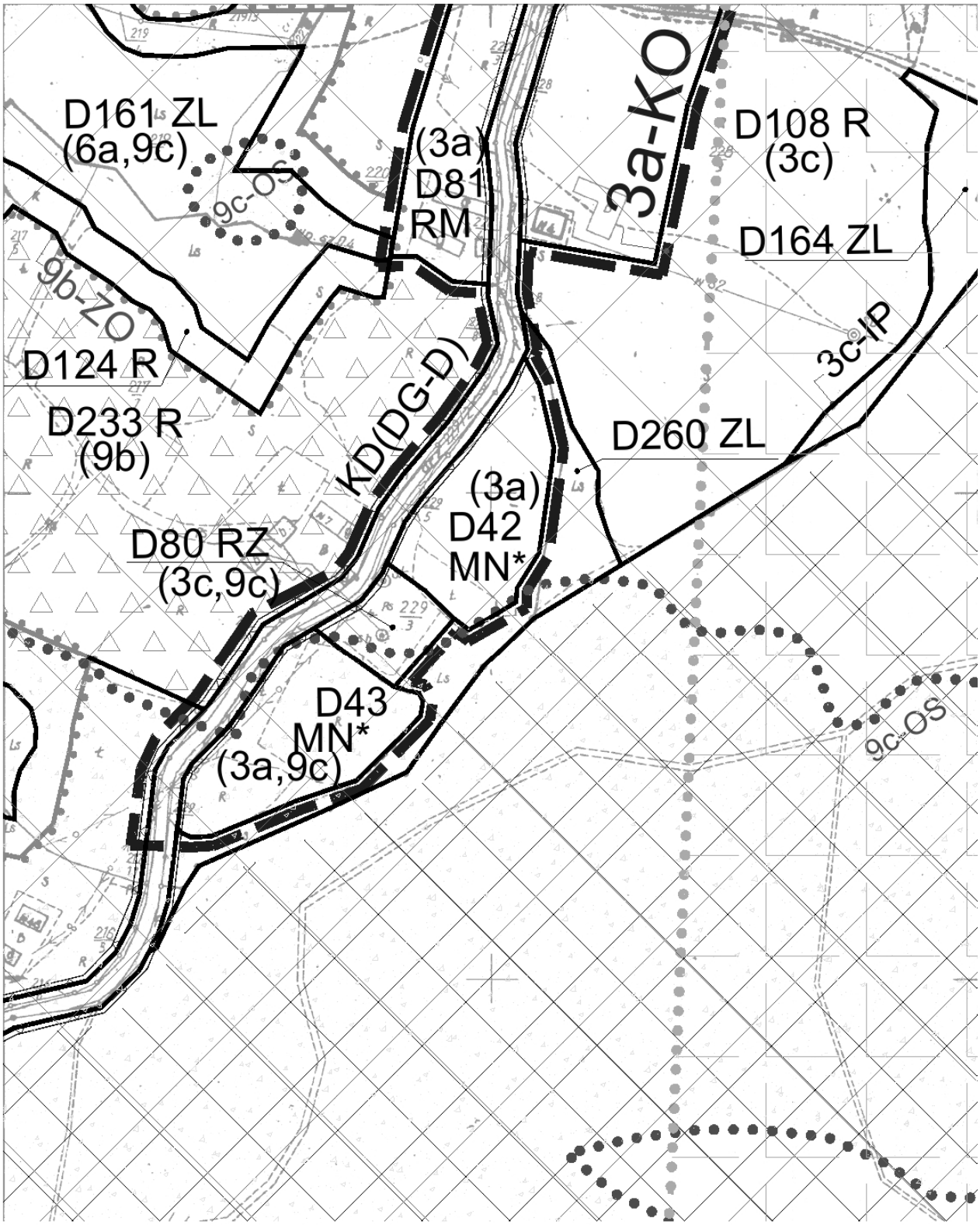
0 20 40 60 80 100 m


A333 R
(6a)
9c-OS
A405 ZL
(6a,9c)
A242 RM
A144 MN,UTL*
(9a)
9a-DE
KD(DG-D)
A235 RM
A456 RM
(9a)
A141
MN,UTL*
(9a)
A375 RM
9c-OS
A328 R
(6a)
A371 WS,LZ
(6a,9a)
9a-DE
A142 MU
(9a)
A396 ZL
(6a,9c)
312
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


A515 R/ZL
A408 ZL
(6a,9c)
D157 ZL
(6a,9c)
506 R/ZL
6a,9c)
D230 RM
(9a)
9a-DE
D223 RM
(9a)
D247 WS,LZ
(6a)
A343
R/ZL
(9a,9c)
MN,U,UTL**
9a)
D156 ZL
9b-ZO
A241 RM
(9a)
D75 RM
(9a)
6a
313
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

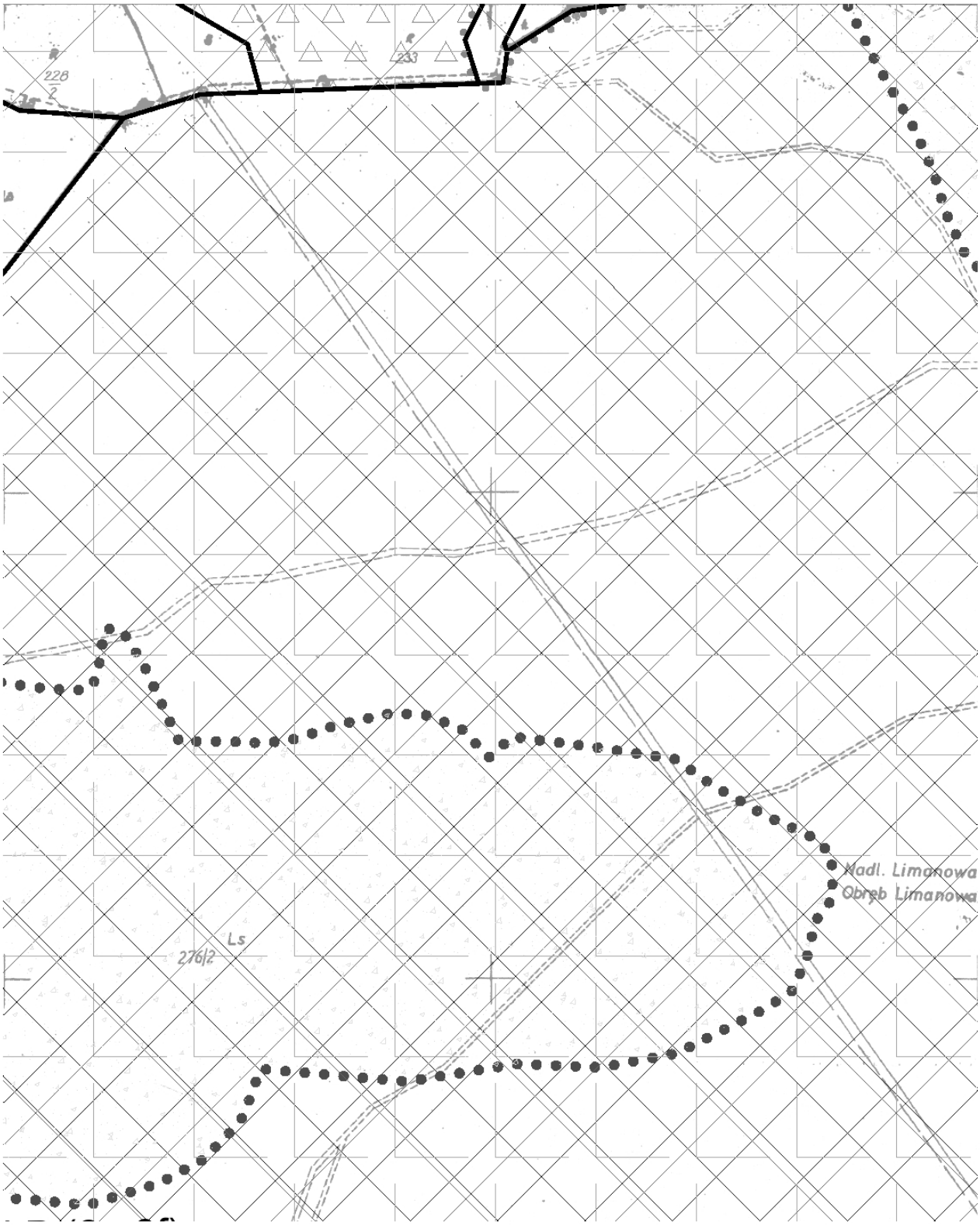

D39 MN*
D65 RM
D198 WZ(6a,6b)
D243 RM
(3b,9a)
KD(DG-D
D67 RM
D231
RM
(9a)
D37 MN*
(3a,9a)
D69 RM
(3a)
KD(DG
D68
D113 R
(6a)
EKO
D283
MN**
(3a,
9a)
D245 WS,LZ
(6a)
D70 RM
(3a)
D149
LZ
D154 R
(6a)
D72 RM
D73 RM
(3a,9a)
D33
MN,U*
(3a)
D78 RM
(3a)
D35 MU
(3a,9c)
9c-OS
D36
MN,U*
314
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


D30
MN*
(3a)
SA.-VI
D32
MN
(3a)
D71 RM
D202 WS
(6a)
D31 MU
D160 LZ
(6a)
D246
RM
(9a)
D110
R
(6a)
6a-EKO
D197
WS,LZ
(6a,9c)
D112 R
(6a)
9a-DE
9a-DE
D292 RM
(9a)
D111 RM
(9a)
D228 R
(9a)
D256
WS
(6a)
D244 R
(9b)
D307 R (6a)
D308 R (6a)
D123 R
(9c)
D196 ZL
(6a,9c)
D122 R
KD(DG-D)
315
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



316 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



317 skala 1:2000

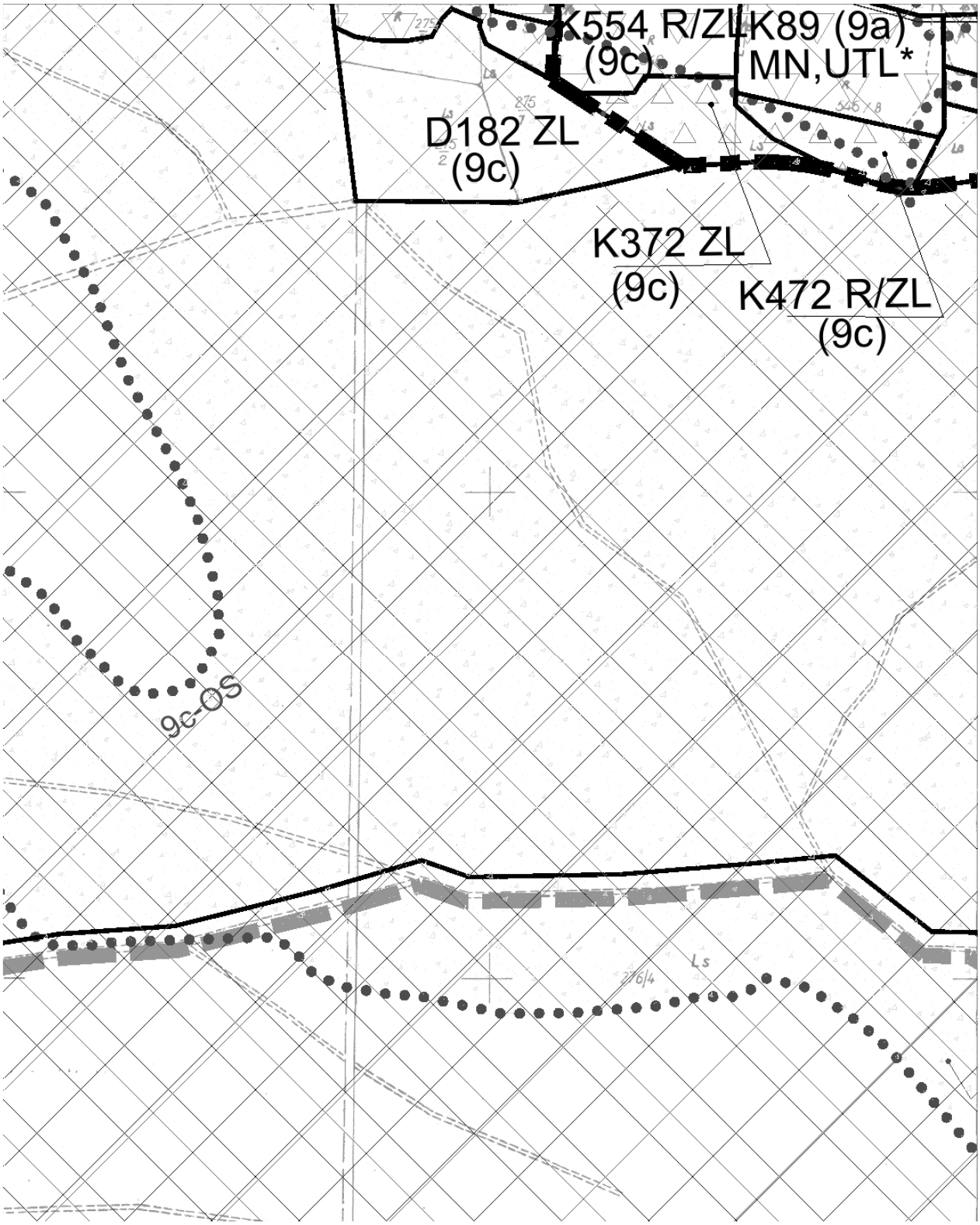
0 20 40 60 80 100 m



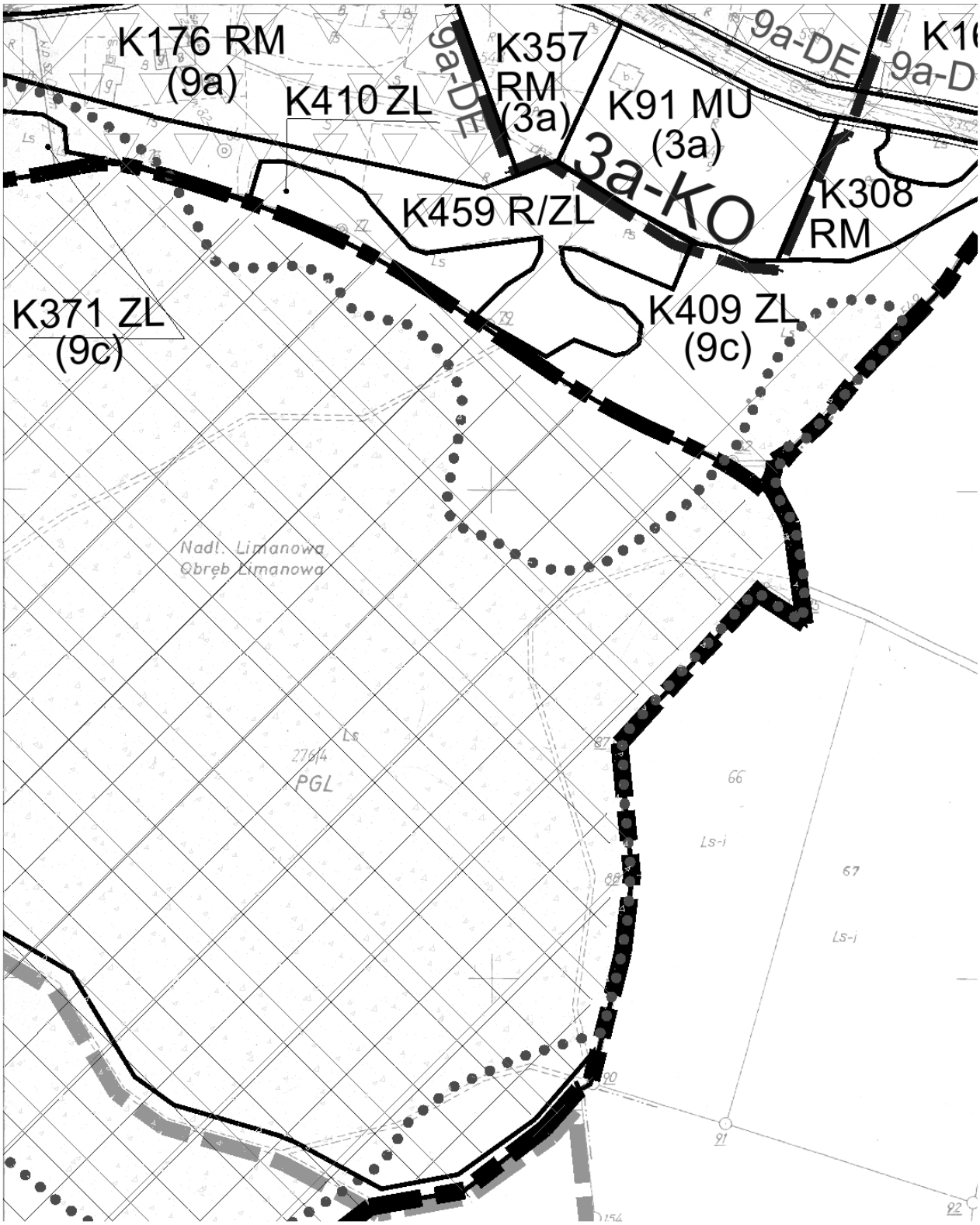
318

skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

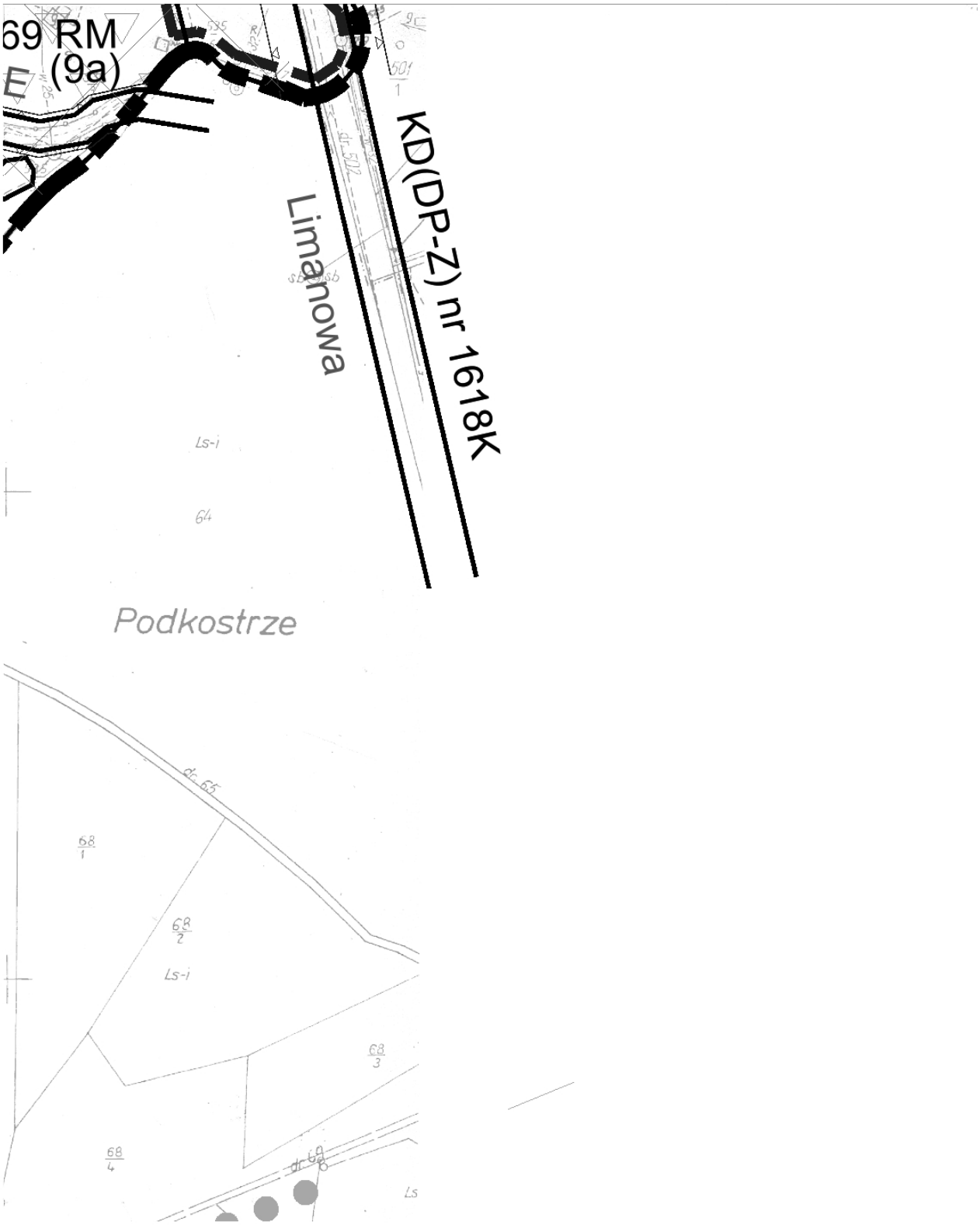


319 skala 1:2000



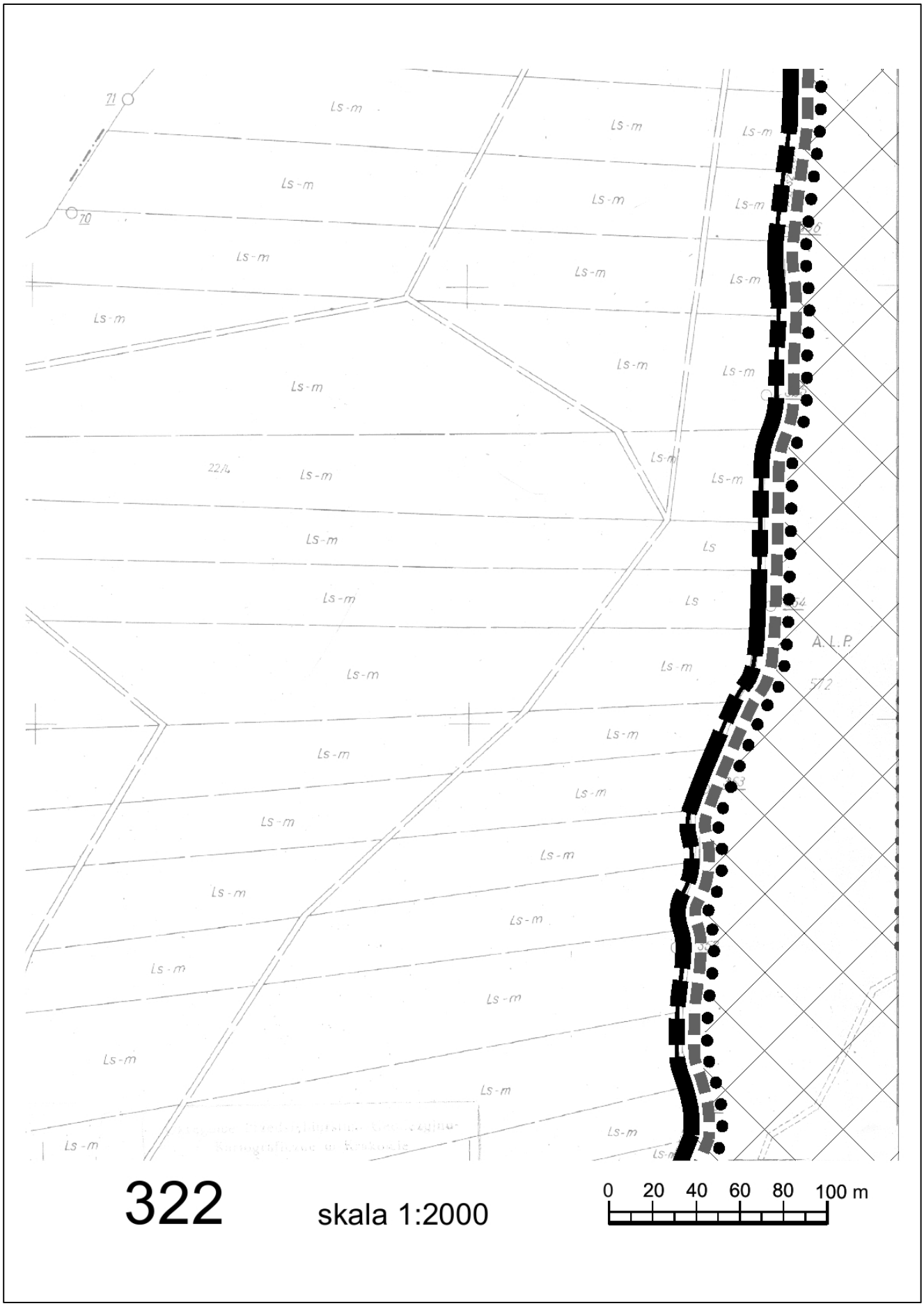
320 skala 1:2000

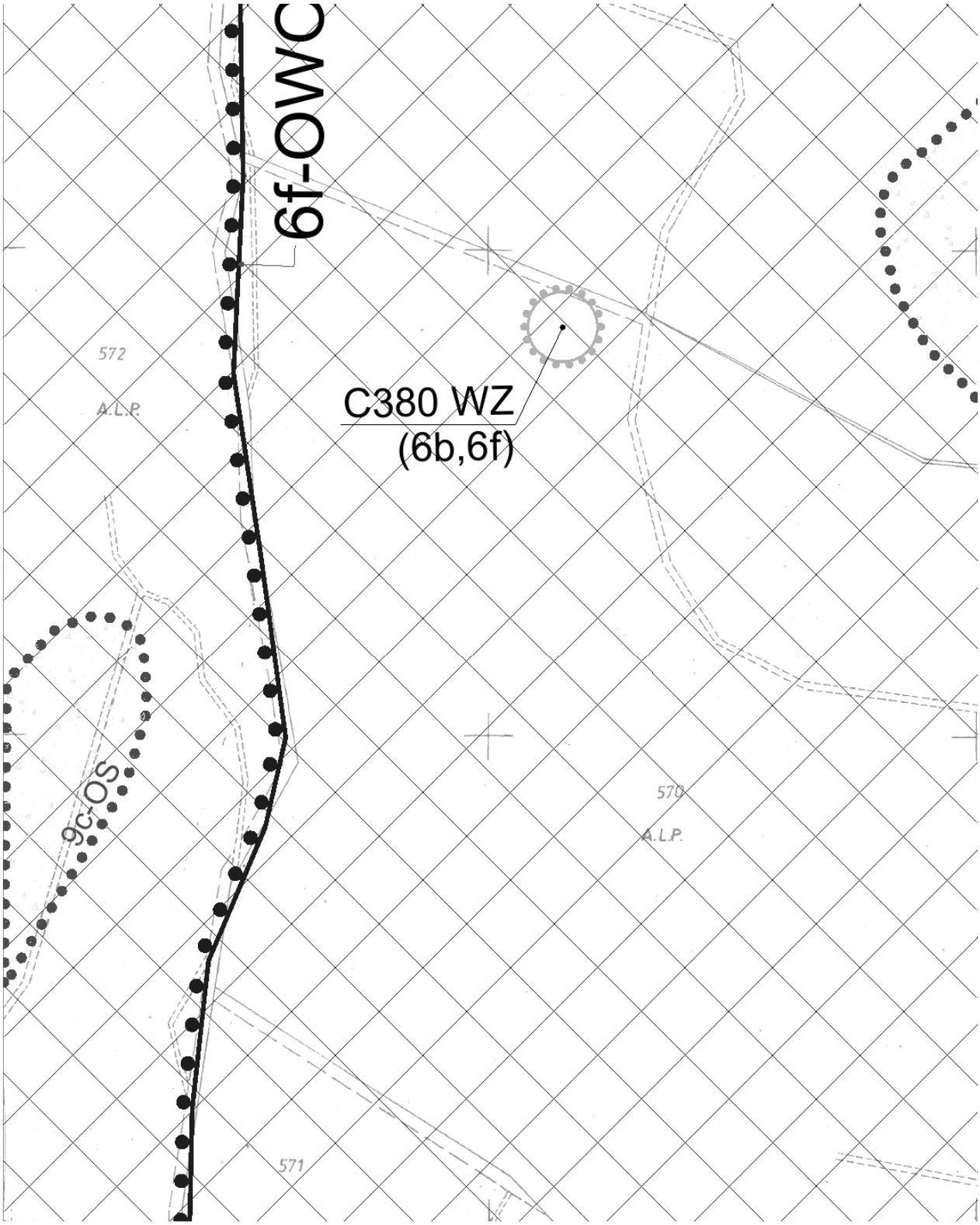
0 20 40 60 80 100 m



321 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

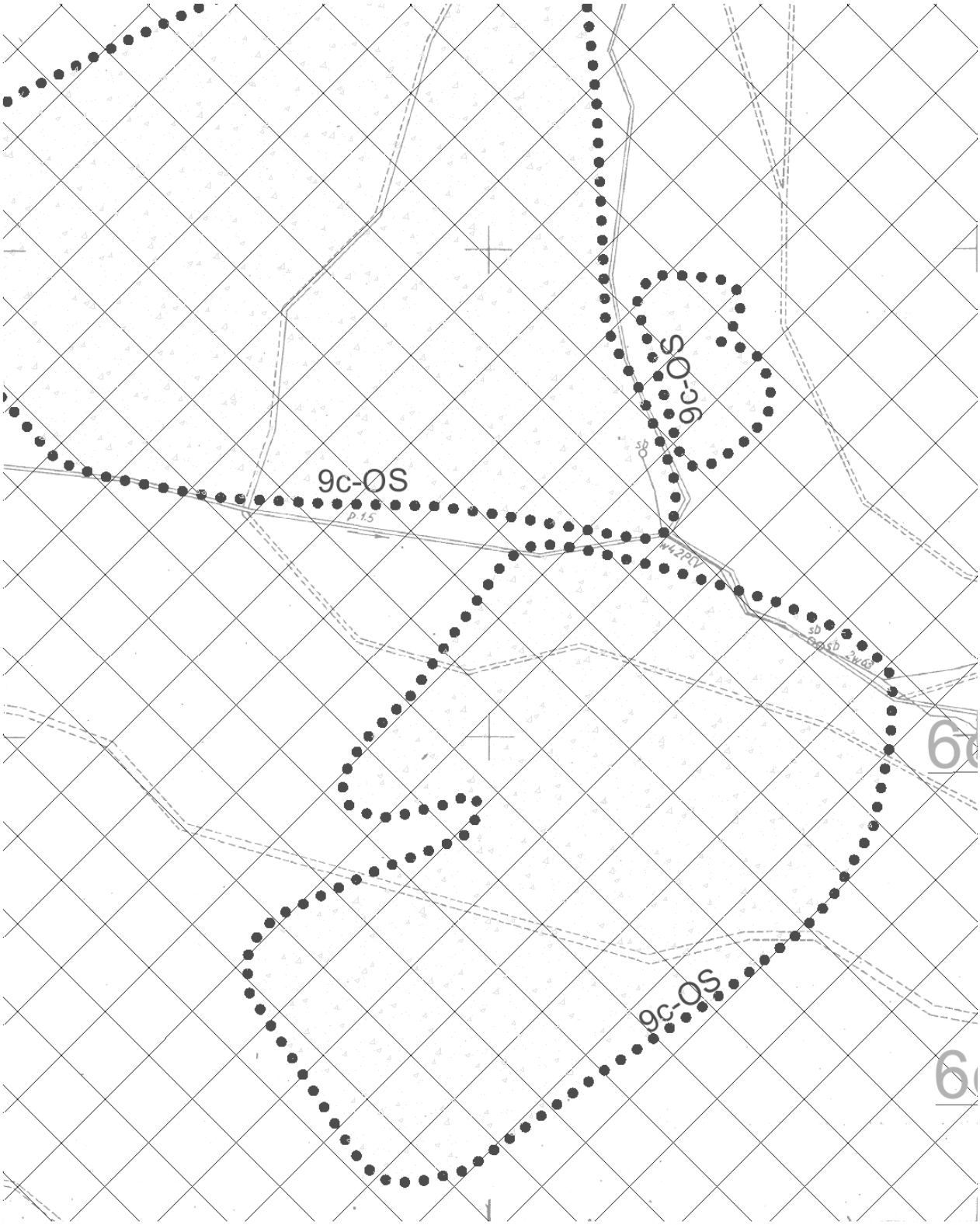

71
70
Ls-m
22/4
A.L.P.
572
322
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



323

skala 1:2000

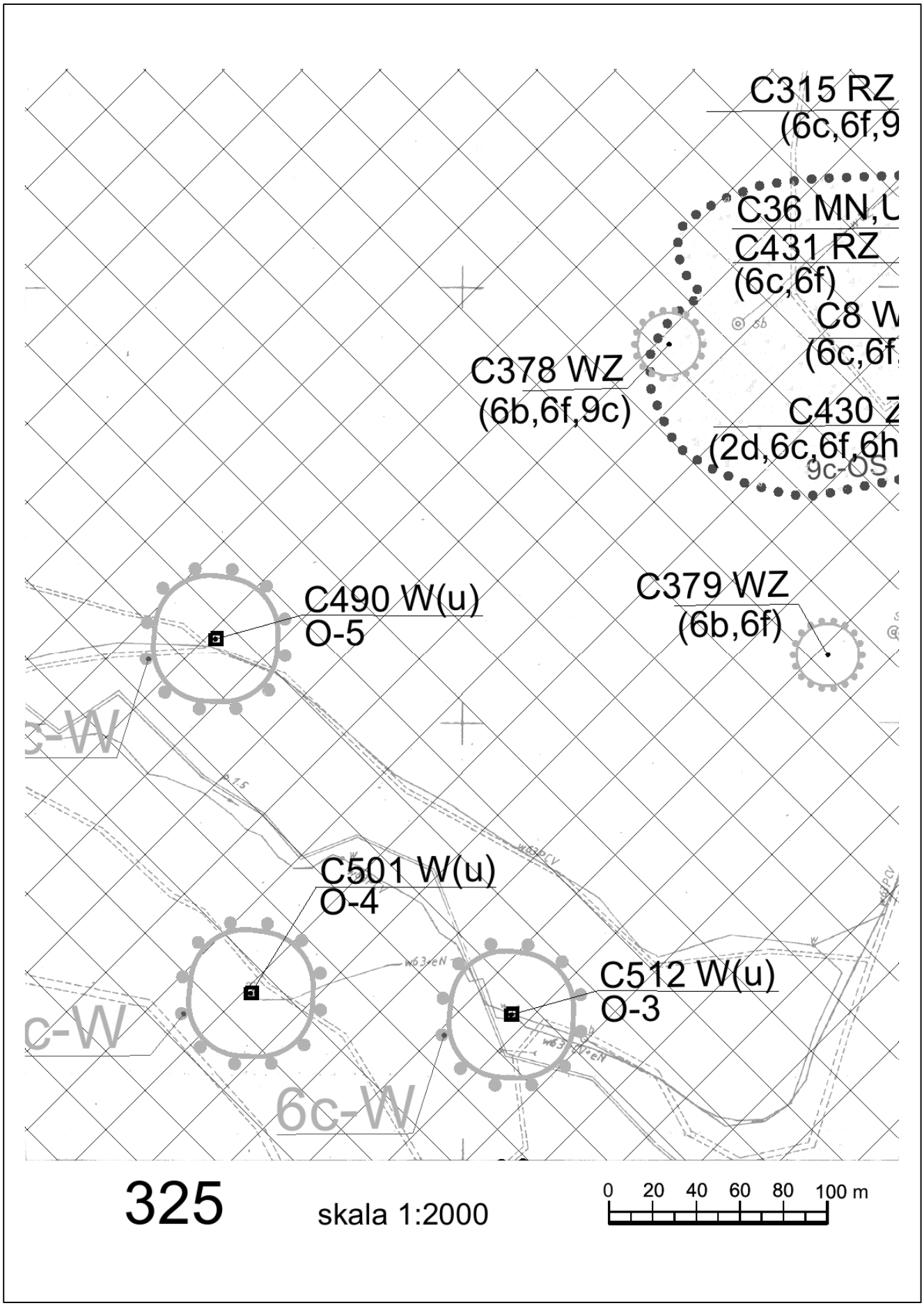
0 20 40 60 80 100 m

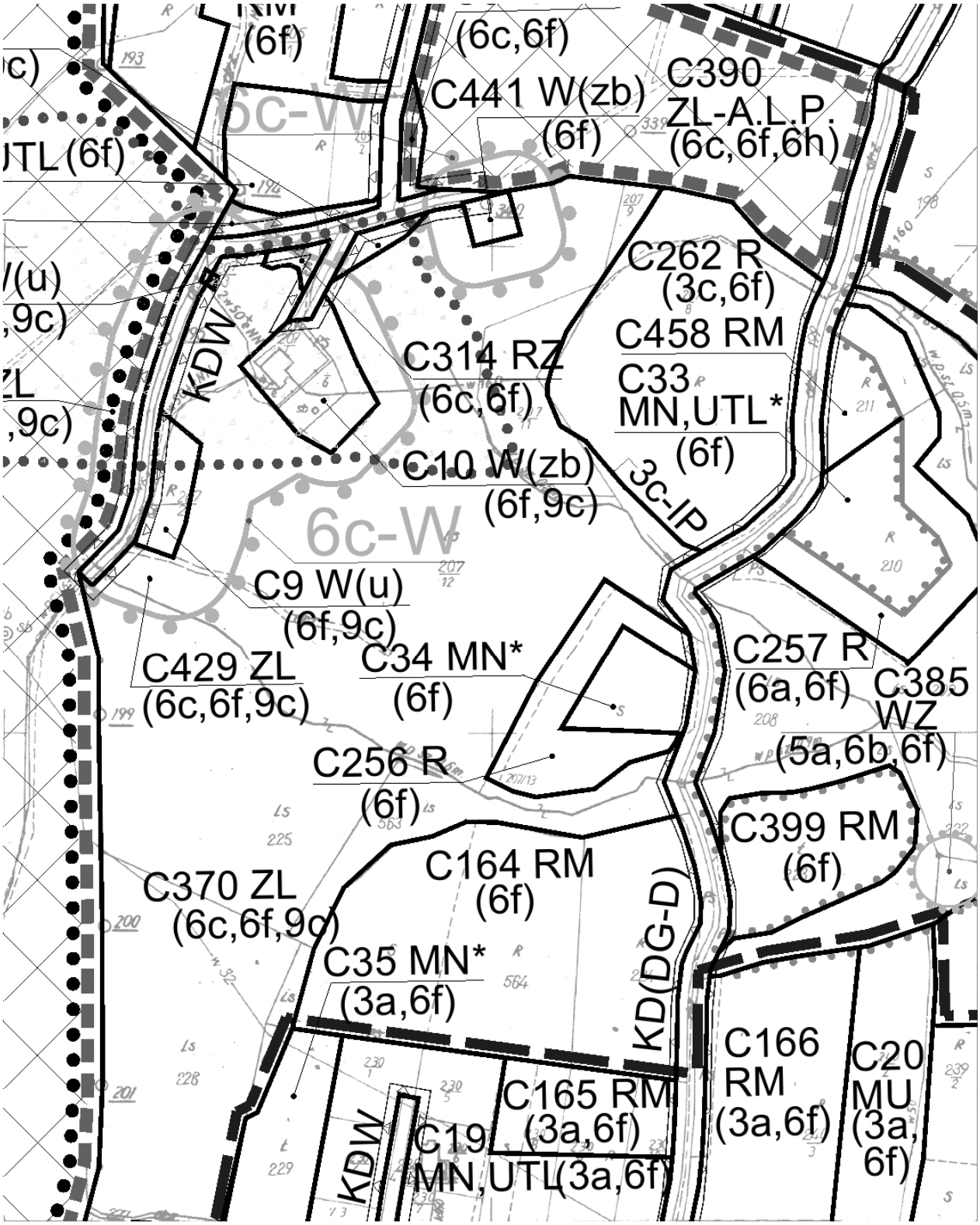


324

skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

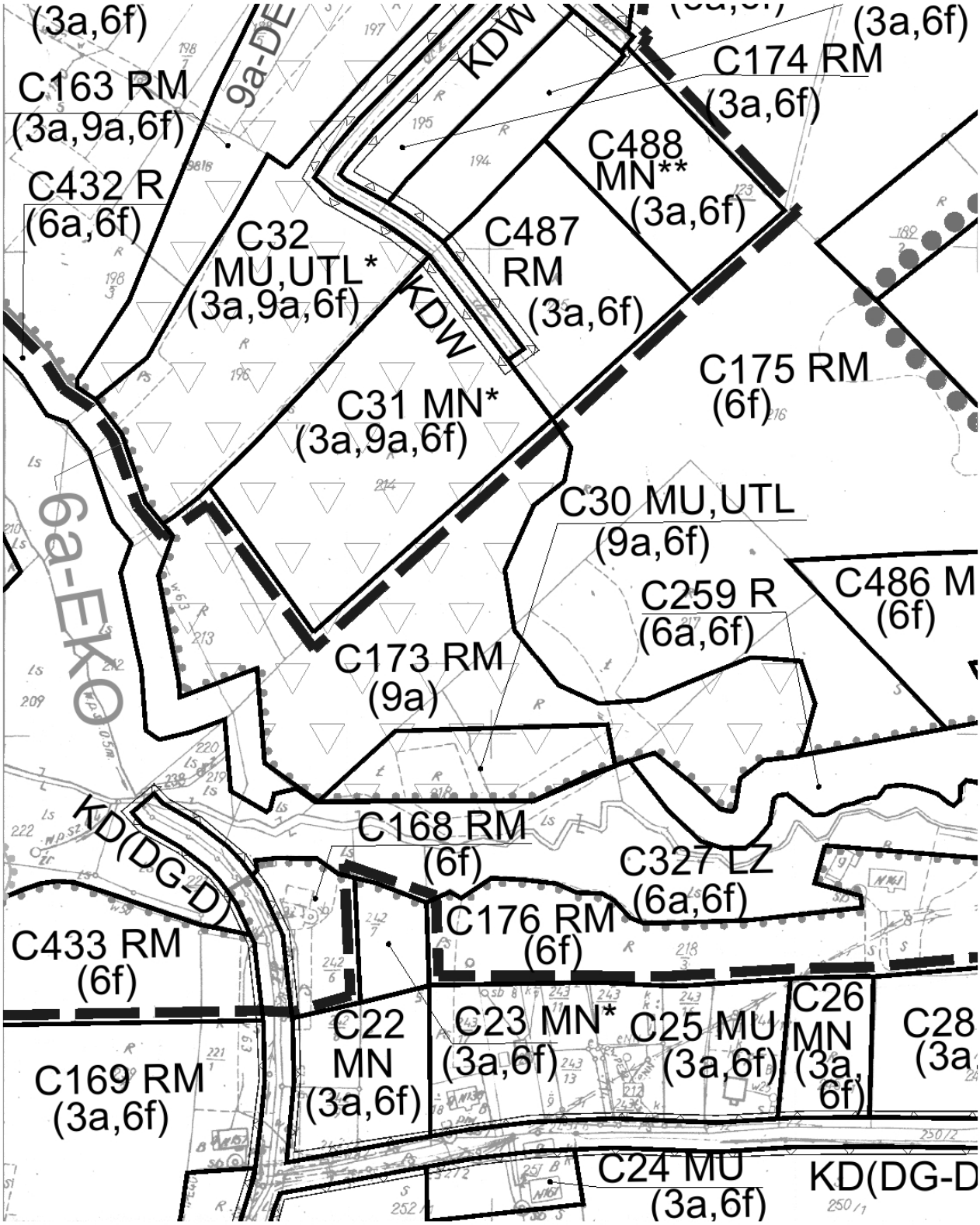

C315 RZ
(6c,6f,9
C36 MN,U
C431 RZ
(6c,6f)
C8 W
(6c,6f
C378 WZ
(6b,6f,9c)
C430 Z
(2d,6c,6f,6h
9c-OS
C490 W(u)
O-5
C379 WZ
(6b,6f)
C501 W(u)
O-4
C512 W(u)
O-3
6c-W
325
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

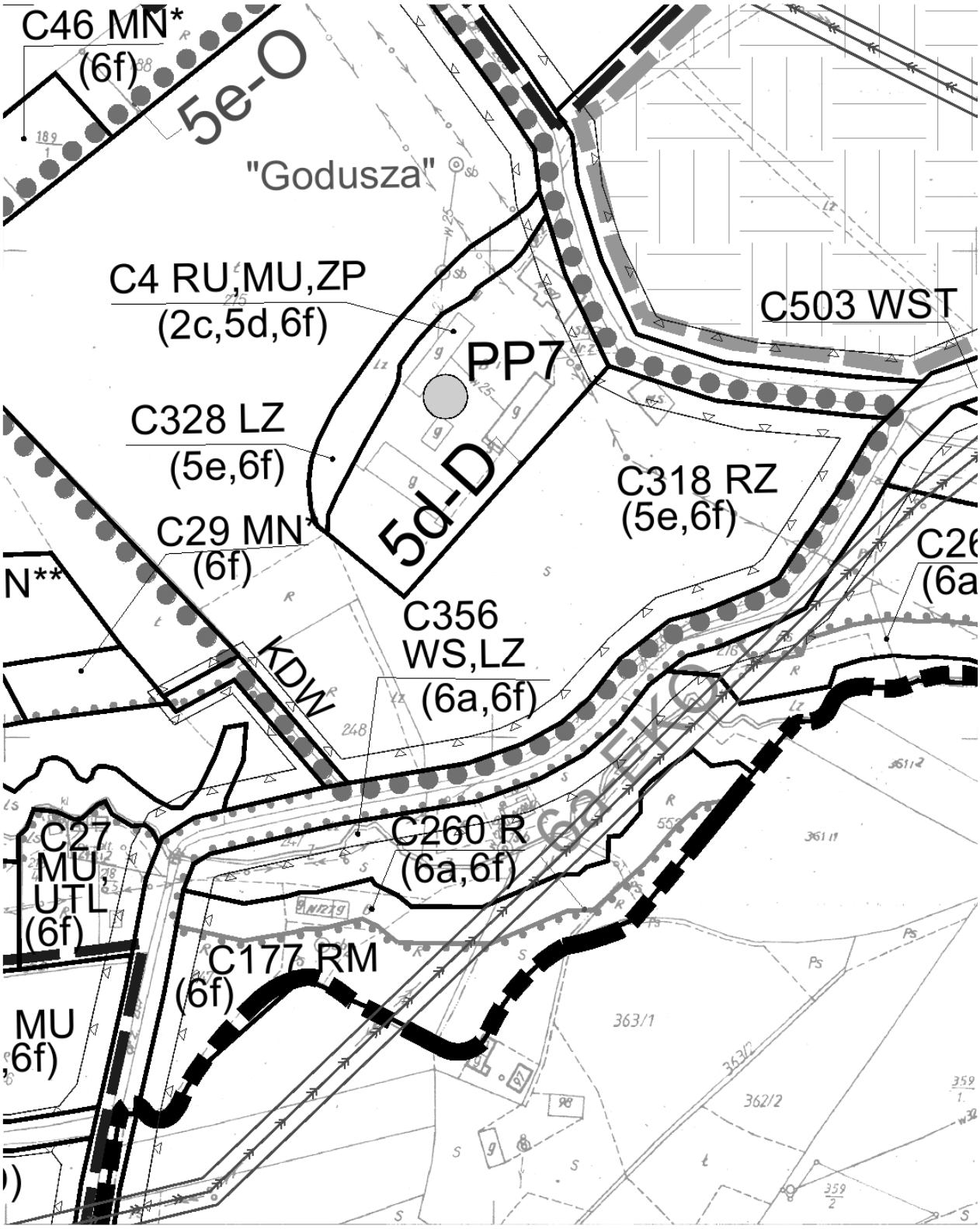


326

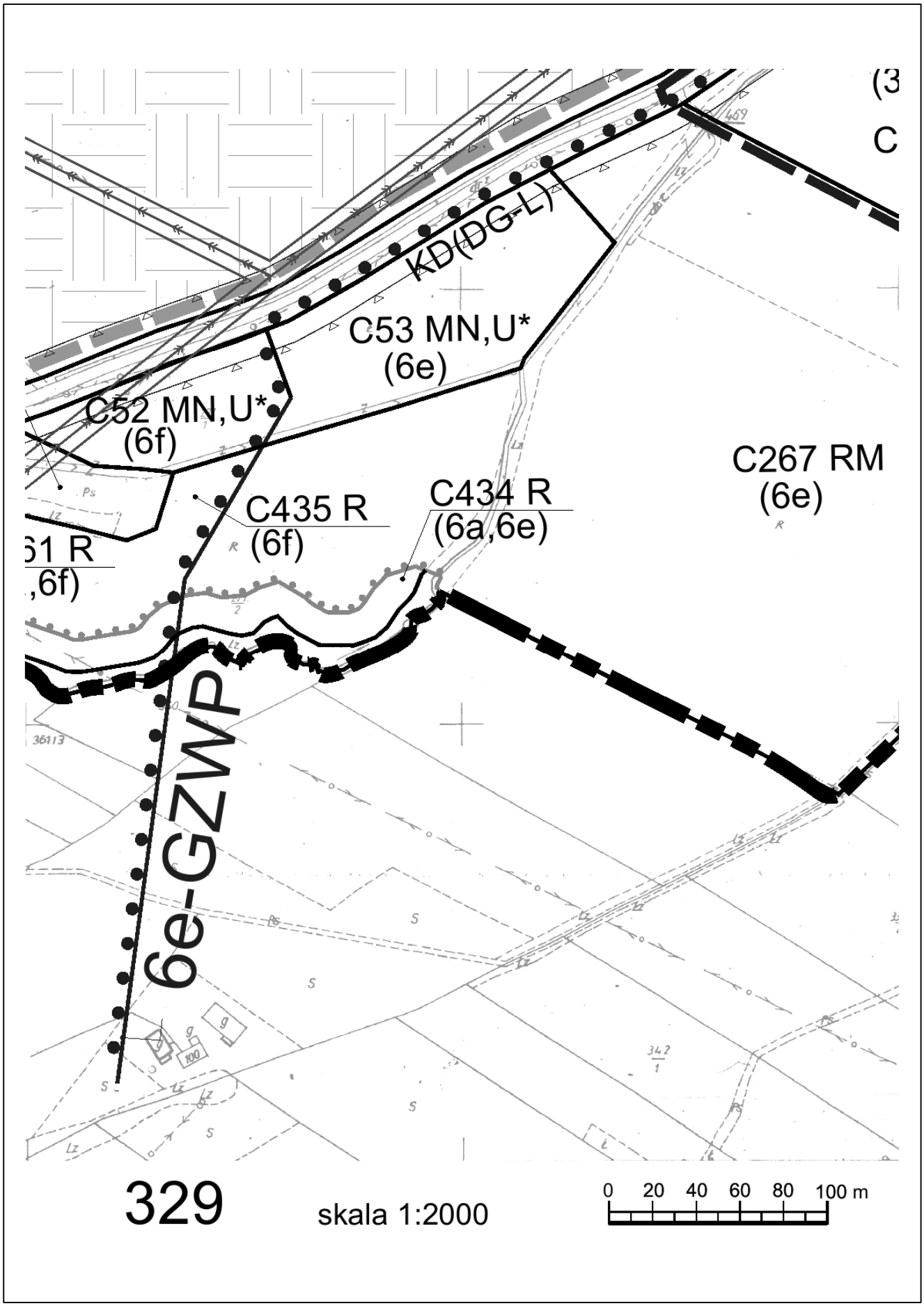
skala 1:2000

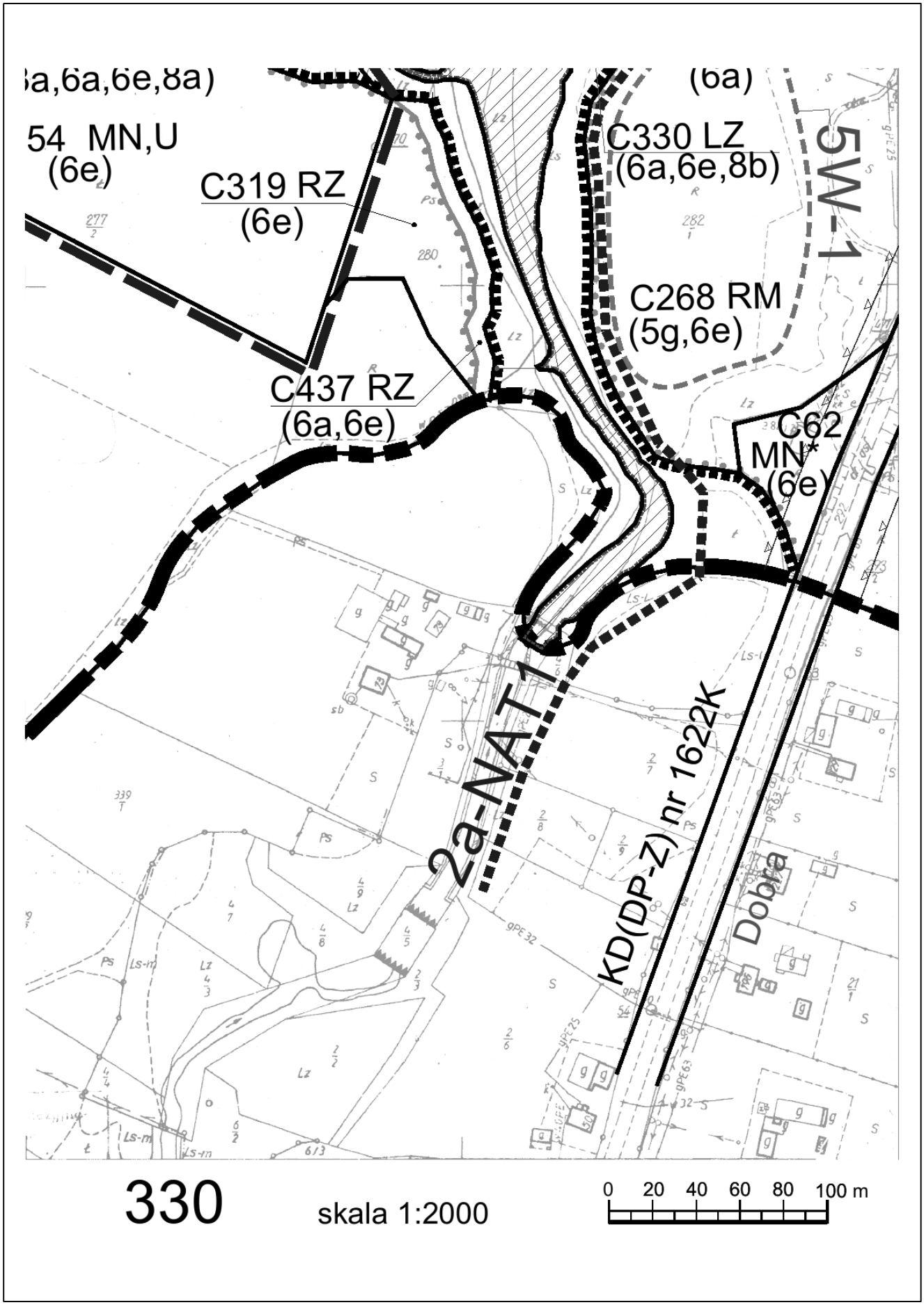
0 20 40 60 80 100 m

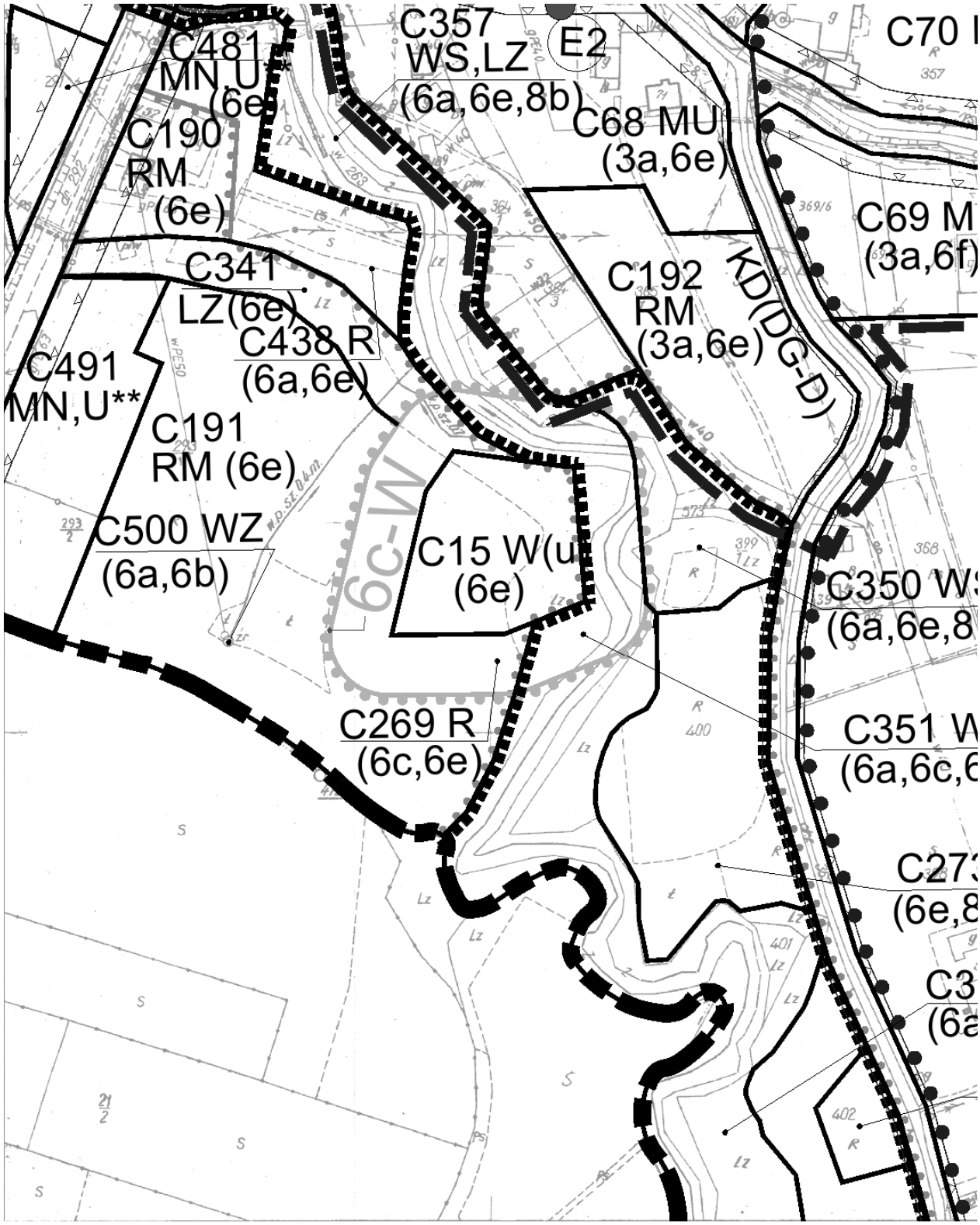

(3a,6f)
C163 RM
(3a,9a,6f)
9a-DE
KDW
C174 RM
(3a,6f)
C488
MN**
(3a,6f)
C432 R
(6a,6f)
C32
MU,UTL*
(3a,9a,6f)
C487
RM
(3a,6f)
KDW
C175 RM
(6f)
C31 MN*
(3a,9a,6f)
6a-EKO
C30 MU,UTL
(9a,6f)
C259 R
(6a,6f)
C486 M
(6f)
C173 RM
(9a)
KD(DG-D)
C168 RM
(6f)
C327 LZ
(6a,6f)
C176 RM
(6f)
C433 RM
(6f)
C22
MN
(3a,6f)
C23 MN*
(3a,6f)
C25 MU
(3a,6f)
C26
MN
(3a,
6f)
C28
(3a
C169 RM
(3a,6f)
C24 MU
(3a,6f)
KD(DG-D
327
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



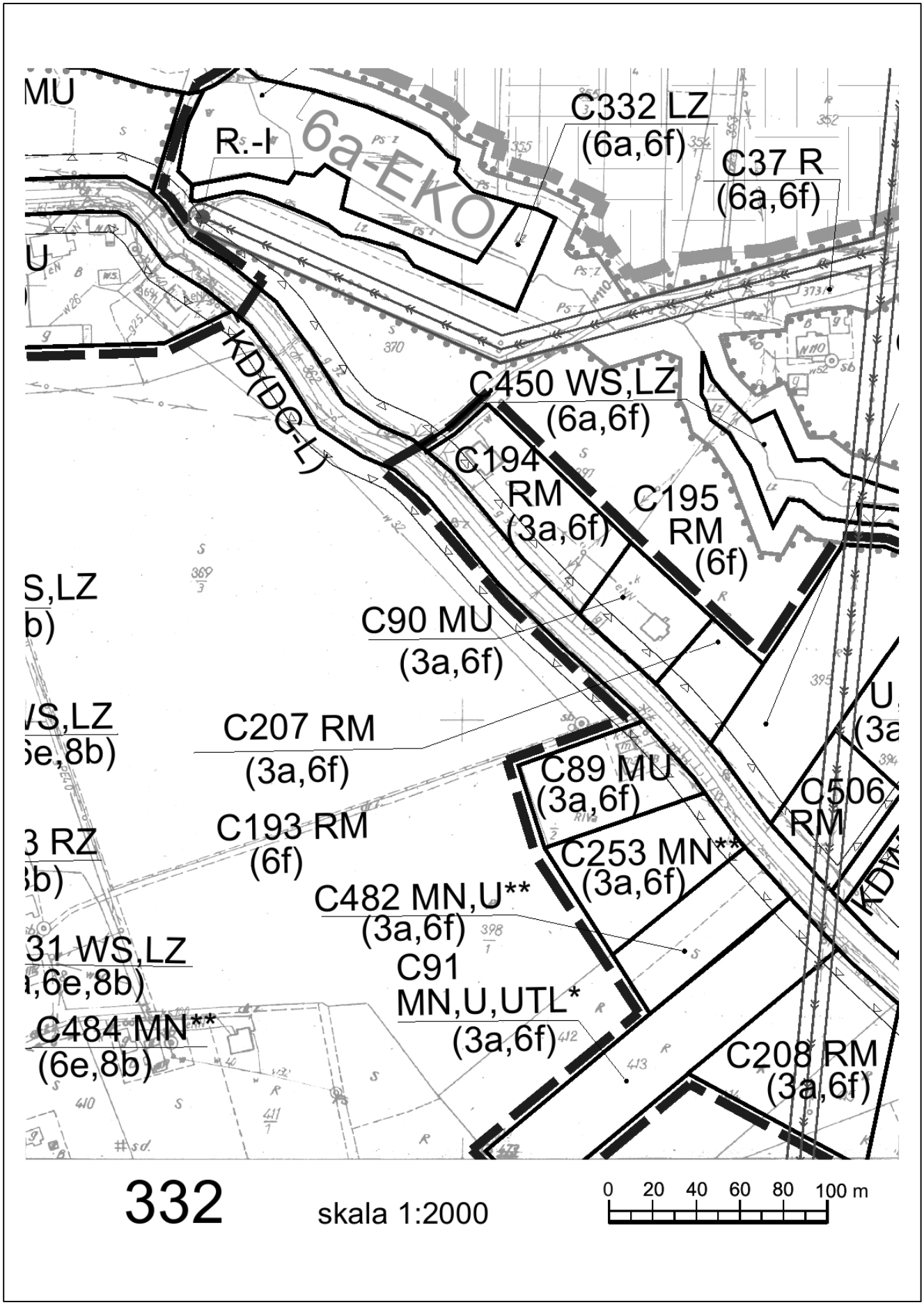
328 skala 1:2000

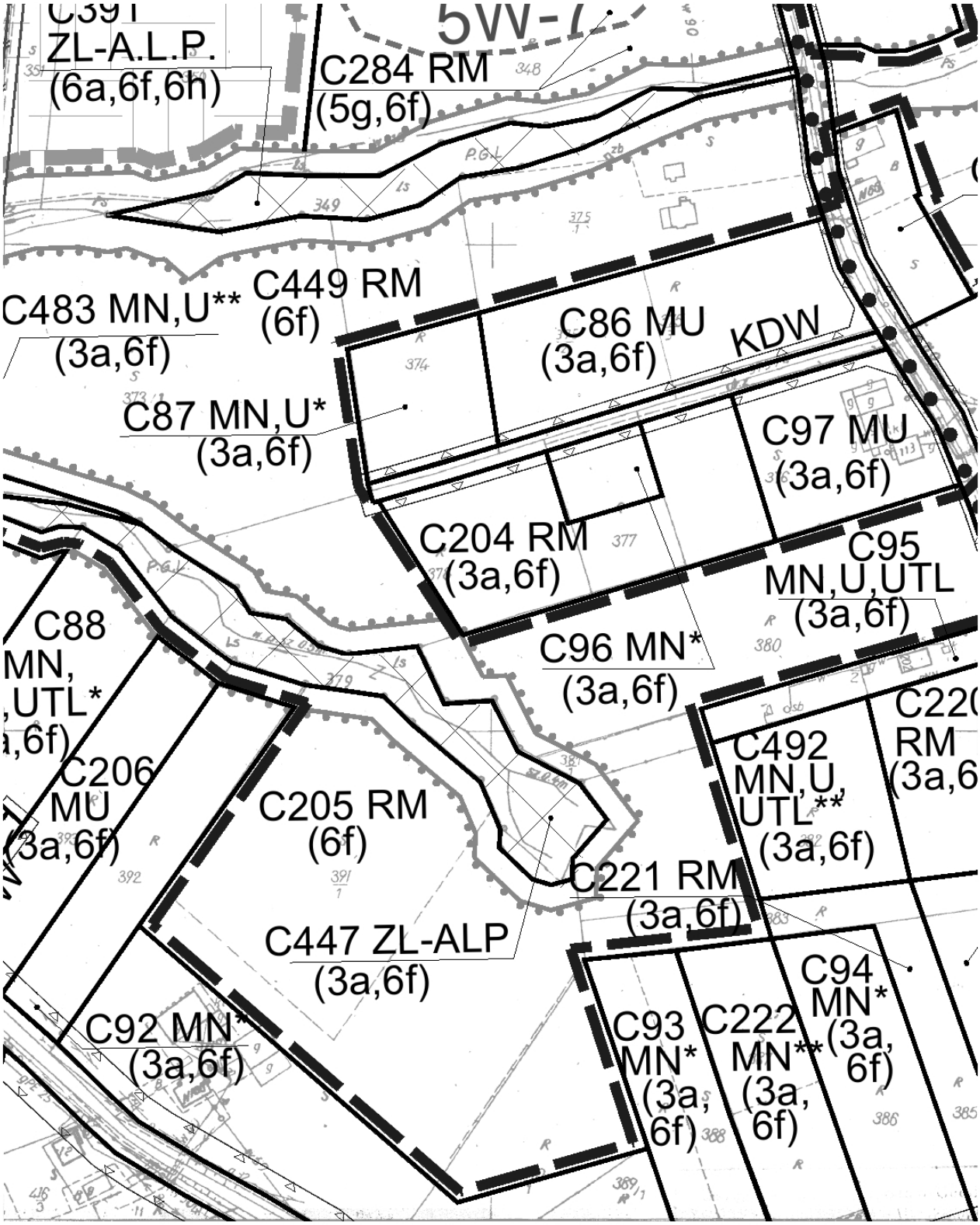

KD(DG-L)
C53 MN,U*
(6e)
C52 MN,U*
(6f)
C435 R
(6f)
C434 R
(6a,6e)
C267 RM
(6e)
6e-GZWP
329
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


a,6a,6e,8a)
54 MN,U
(6e)
C319 RZ
(6e)
C437 RZ
(6a,6e)
(6a)
C330 LZ
(6a,6e,8b)
5W-1
C268 RM
(5g,6e)
C62
MN*
(6e)
2a-NAT1
KD(DP-Z) nr 1622K
Dobra
330
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

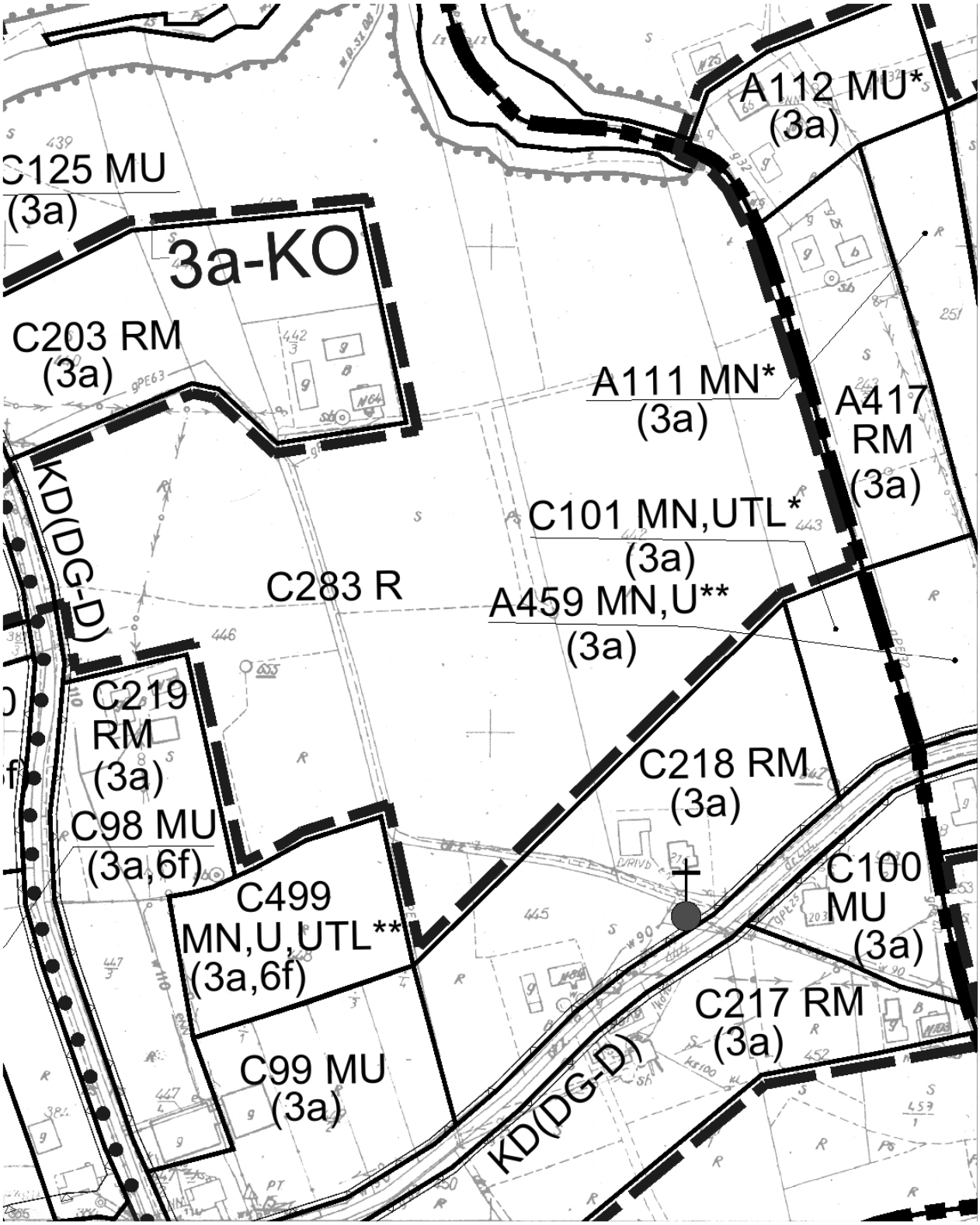


331 skala 1:2000


MU
R.-I
6a-EKO
C332 LZ
(6a,6f)
C37 R
(6a,6f)
U
KD(DG-L)
C450 WS,LZ
(6a,6f)
C194
RM
(3a,6f)
C195
RM
(6f)
S,LZ
b)
C90 MU
(3a,6f)
/S,LZ
6e,8b)
C207 RM
(3a,6f)
C89 MU
(3a,6f)
C506
RM
3 RZ
8b)
C193 RM
(6f)
C253 MN**
(3a,6f)
C482 MN,U**
(3a,6f)
31 WS,LZ
4,6e,8b)
C91
MN,U,UTL*
(3a,6f)
C484 MN**
(6e,8b)
C208 RM
(3a,6f)
332
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



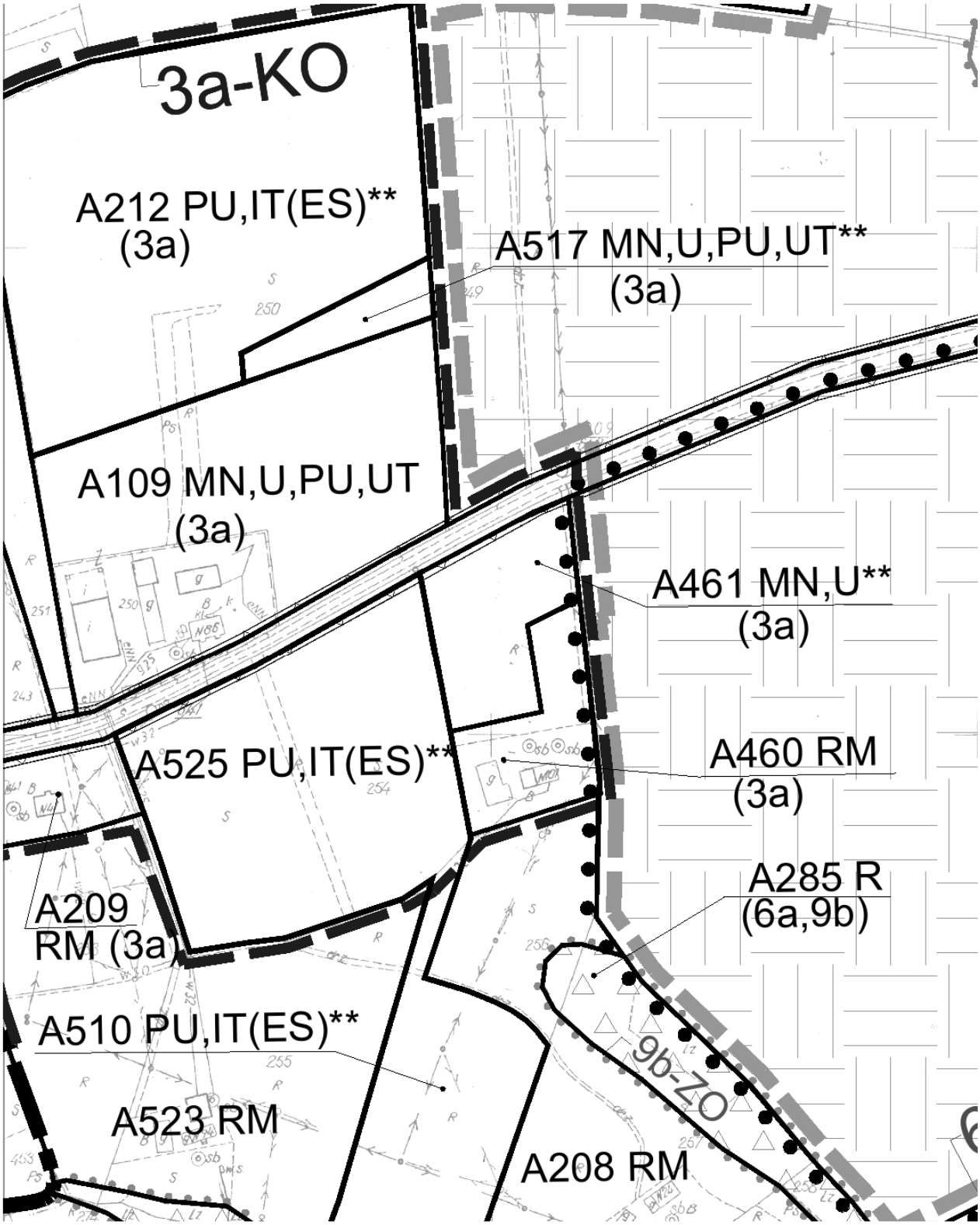
333 skala 1:2000



334

skala 1:2000

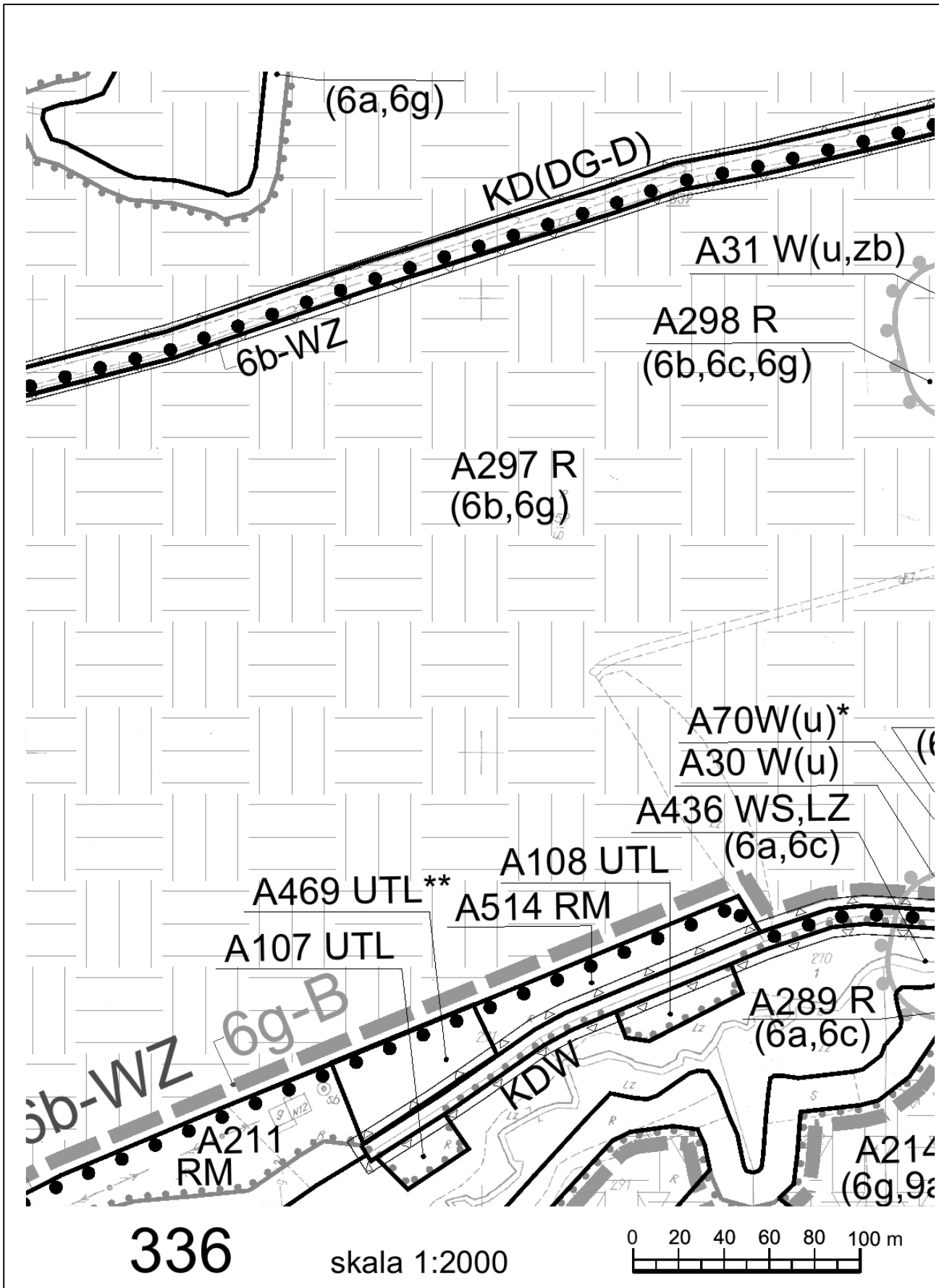
0 20 40 60 80 100 m

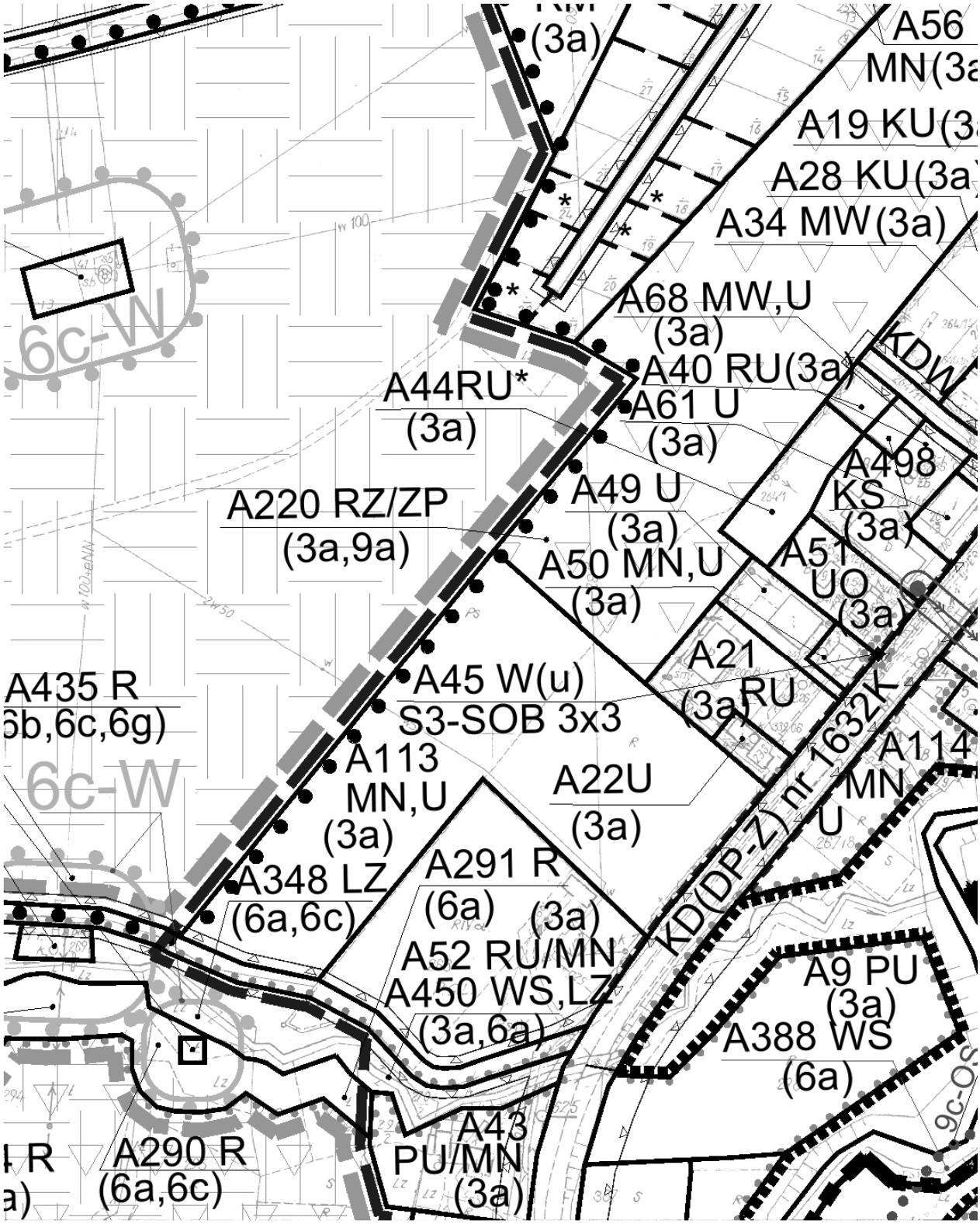


335

skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

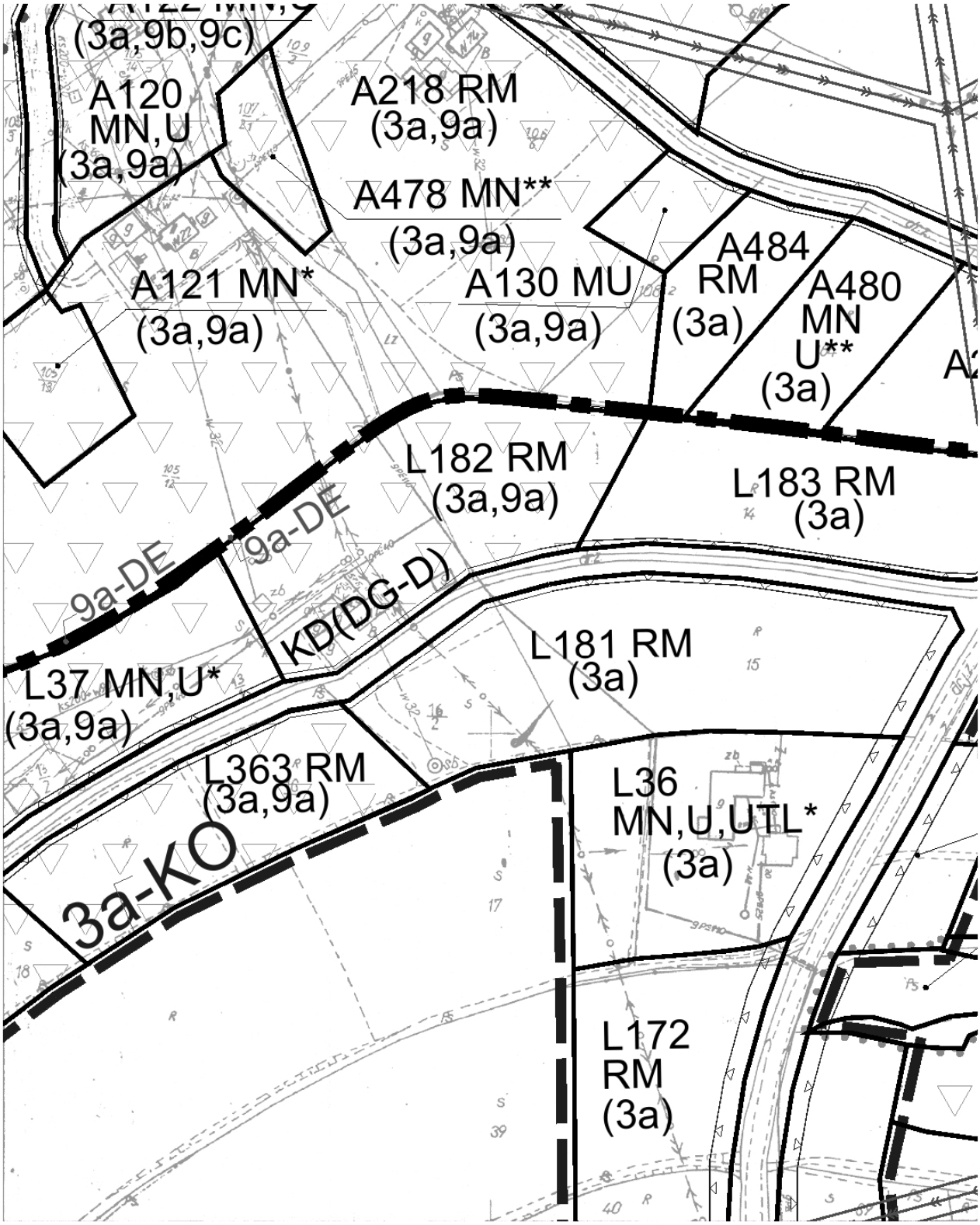

(6a,6g)
KD(DG-D)
A31 W(u,zb)
A298 R
(6b,6c,6g)
6b-WZ
A297 R
(6b,6g)
A70W(u)*
A30 W(u)
A436 WS,LZ
(6a,6c)
A108 UTL
A514 RM
A469 UTL**
A107 UTL
6g-B
A289 R
(6a,6c)
KDW
A211
RM
A214
(6g,9a
336
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


(3a)
A56
MN(3a
A19 KU(3
A28 KU(3a)
A34 MW(3a)
A68 MW,U
(3a)
A40 RU(3a)
KDW
A44RU*
(3a)
A61 U
(3a)
A498
KS
(3a)
A220 RZ/ZP
(3a,9a)
A49 U
(3a)
A50 MN,U
(3a)
A51
UO
(3a)
A21
(3a) RU
A435 R
6b,6c,6g)
A45 W(u)
S3-SOB 3x3
A113
MN,U
(3a)
A22U
(3a)
A114
MN
U
KD(DP-Z) nr 1632K
A348 LZ
(6a,6c)
A291 R
(6a) (3a)
A52 RU/MN
A450 WS,LZ
(3a,6a)
A9 PU
(3a)
A388 WS
(6a)
6c-W
6c-W
9c-Os
A290 R
(6a,6c)
A43
PU/MN
(3a)
337
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



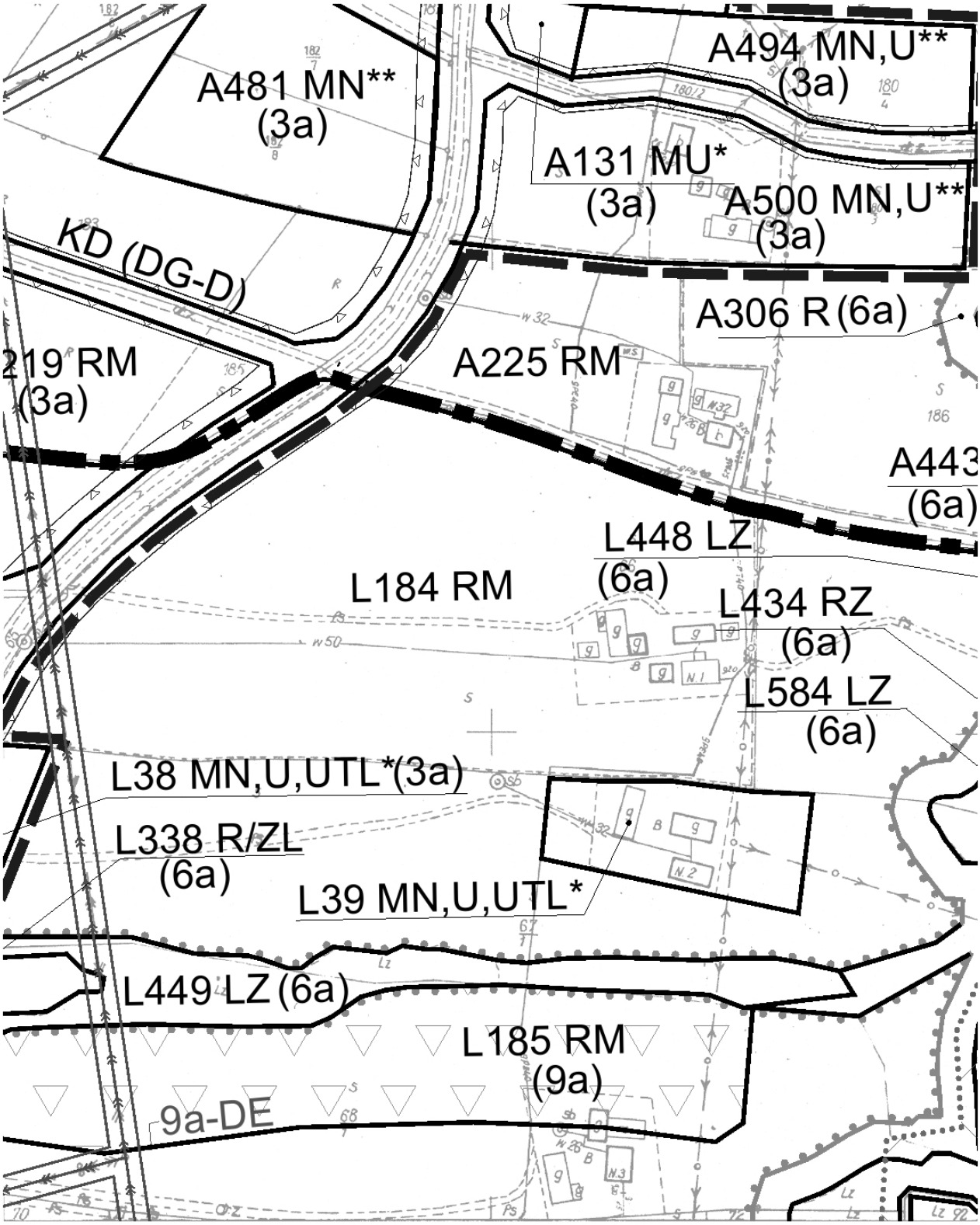
338 skala 1:2000

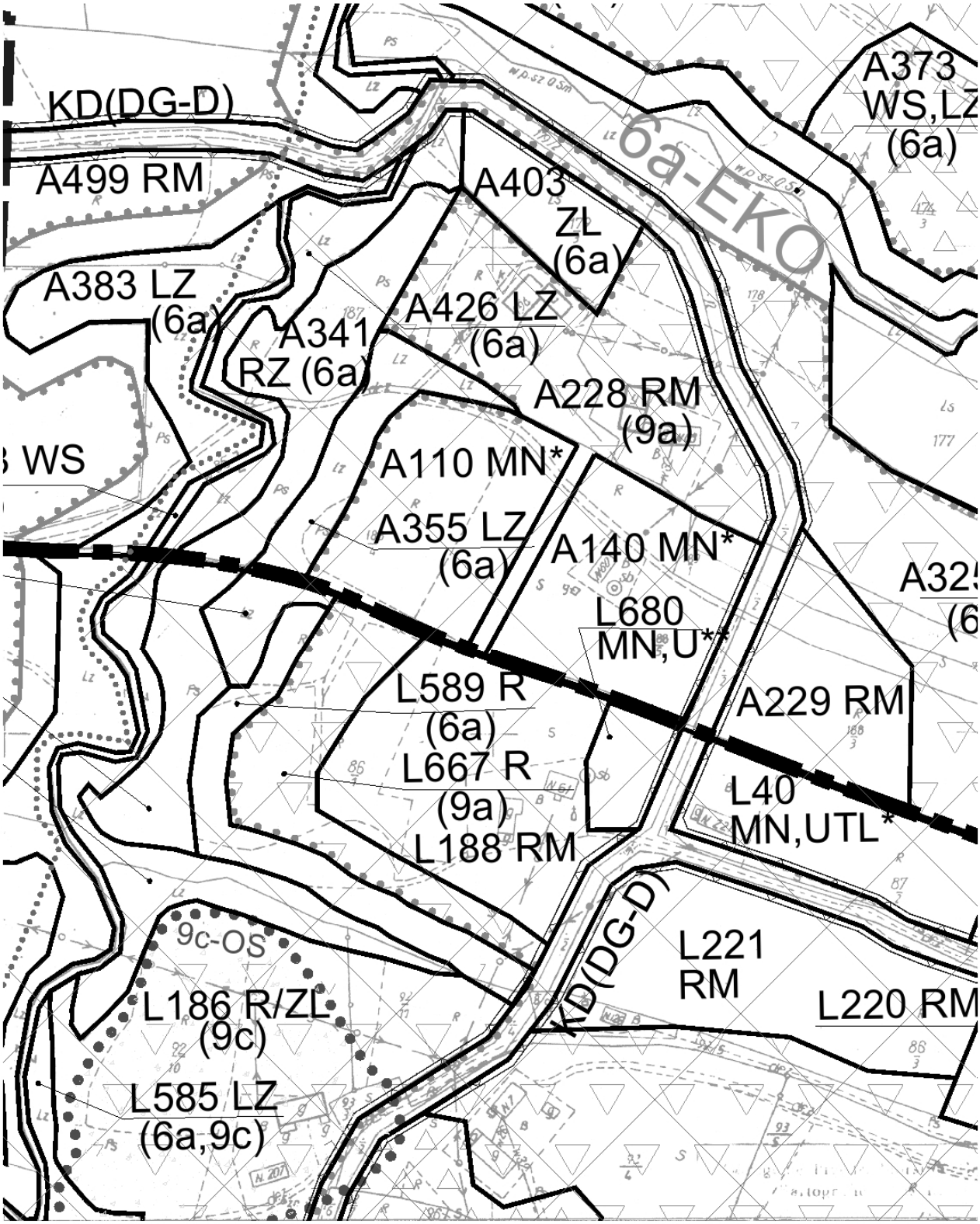
0 20 40 60 80 100 m

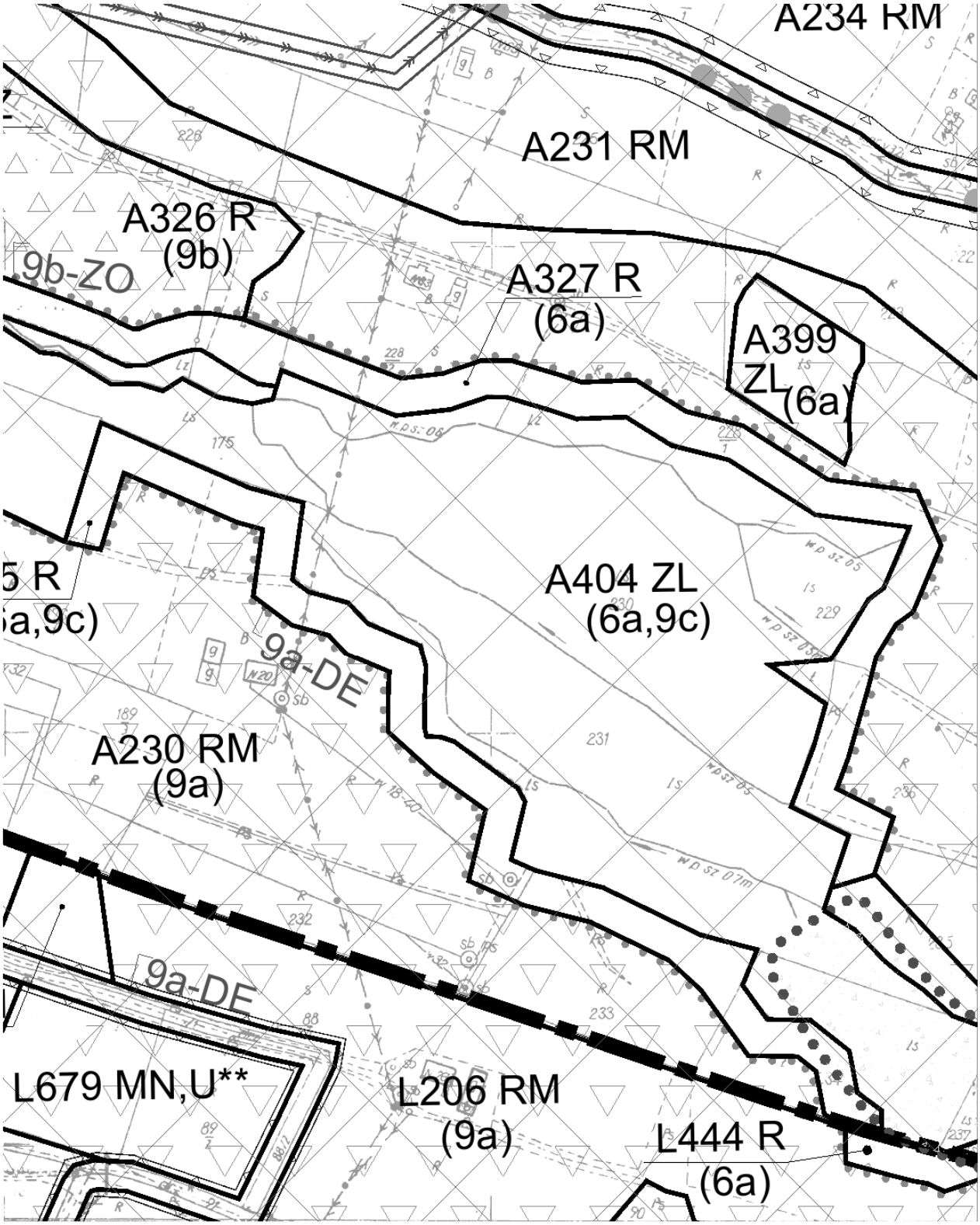


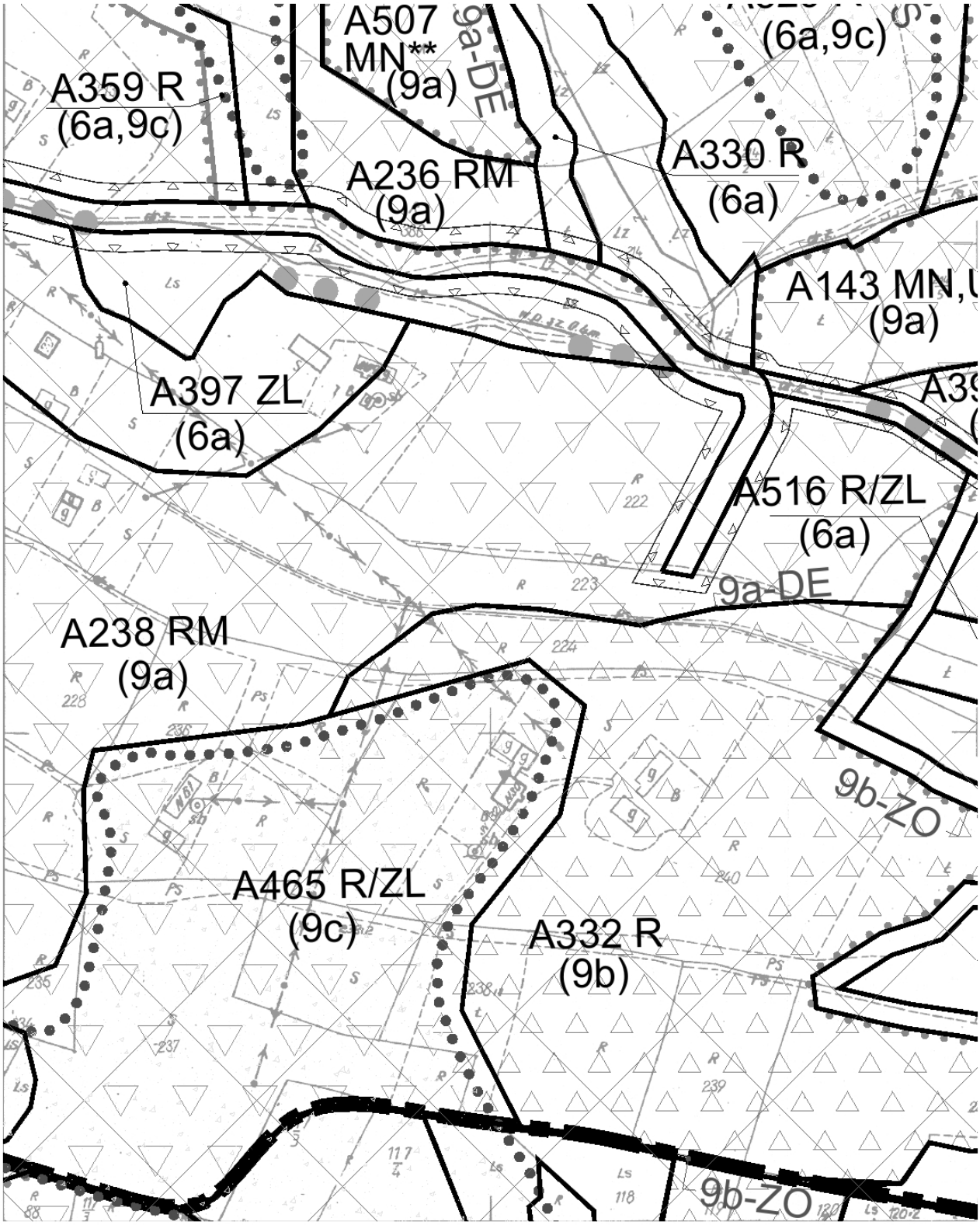
339 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m


A481 MN**
(3a)
A494 MN,U**
(3a)
A131 MU*
(3a)
A500 MN,U**
(3a)
KD (DG-D)
A306 R (6a)
219 RM
(3a)
A225 RM
A443
(6a)
L448 LZ
(6a)
L184 RM
L434 RZ
(6a)
L584 LZ
(6a)
L38 MN,U,UTL*(3a)
L338 R/ZL
(6a)
L39 MN,U,UTL*
L449 LZ (6a)
L185 RM
(9a)
9a-DE
340
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


KD(DG-D)
A499 RM
A403
ZL
(6a)
6a-EKO
A373
WS,LZ
(6a)
A383 LZ
(6a)
A341
RZ (6a)
A426 LZ
(6a)
A228 RM
(9a)
WS
A110 MN*
A355 LZ
(6a)
A140 MN*
L680
MN,U**
L589 R
(6a)
L667 R
(9a)
L188 RM
A229 RM
L40
MN,UTL*
9c-OS
L186 R/ZL
(9c)
L585 LZ
(6a,9c)
KD(DG-D)
L221
RM
L220 RM
341
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

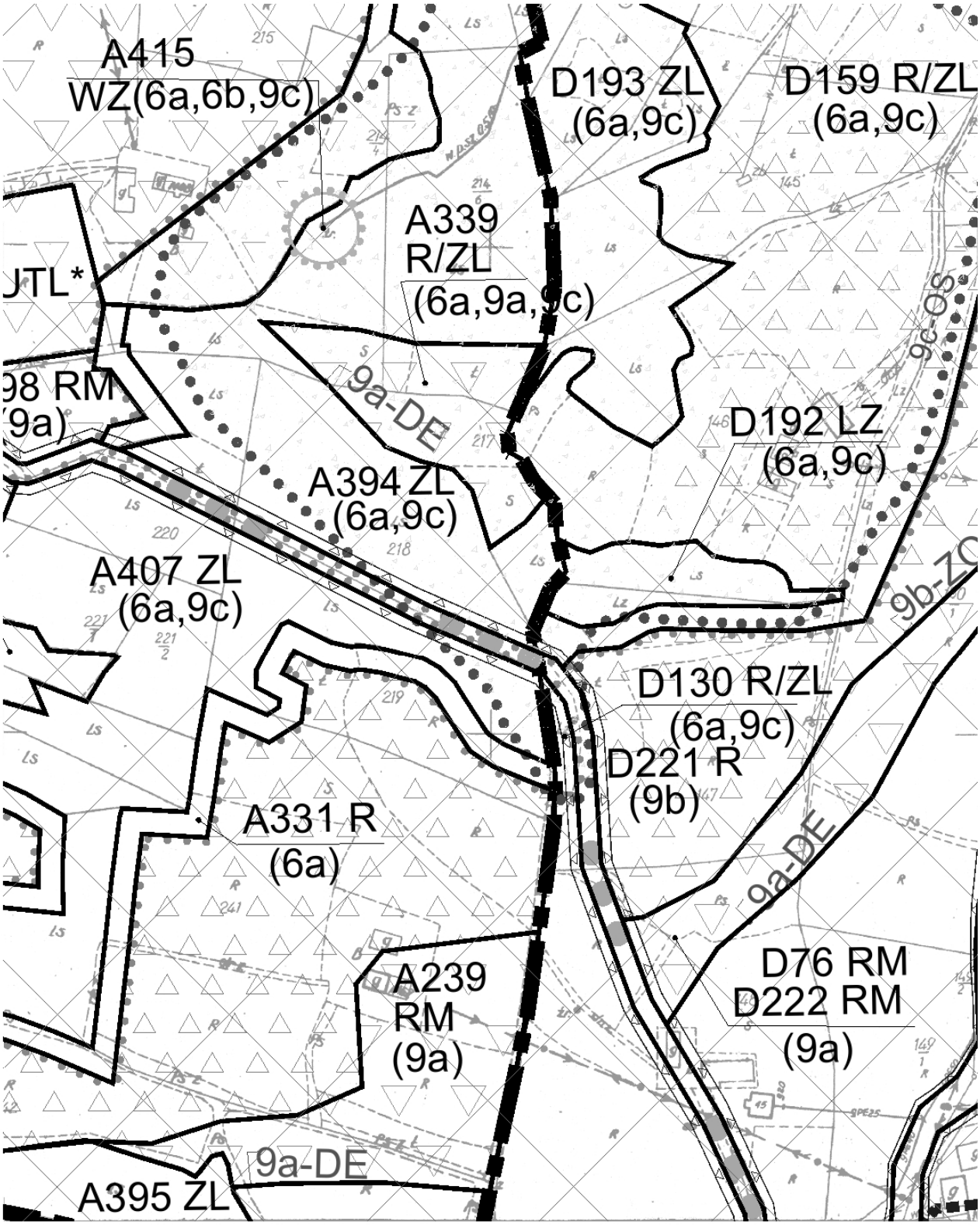

A234 RM
A231 RM
A326 R
(9b)
9b-ZO
A327 R
(6a)
A399
ZL
(6a)
A404 ZL
(6a,9c)
9a-DE
A230 RM
(9a)
9a-DE
L679 MN,U**
L206 RM
(9a)
L444 R
(6a)
342
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



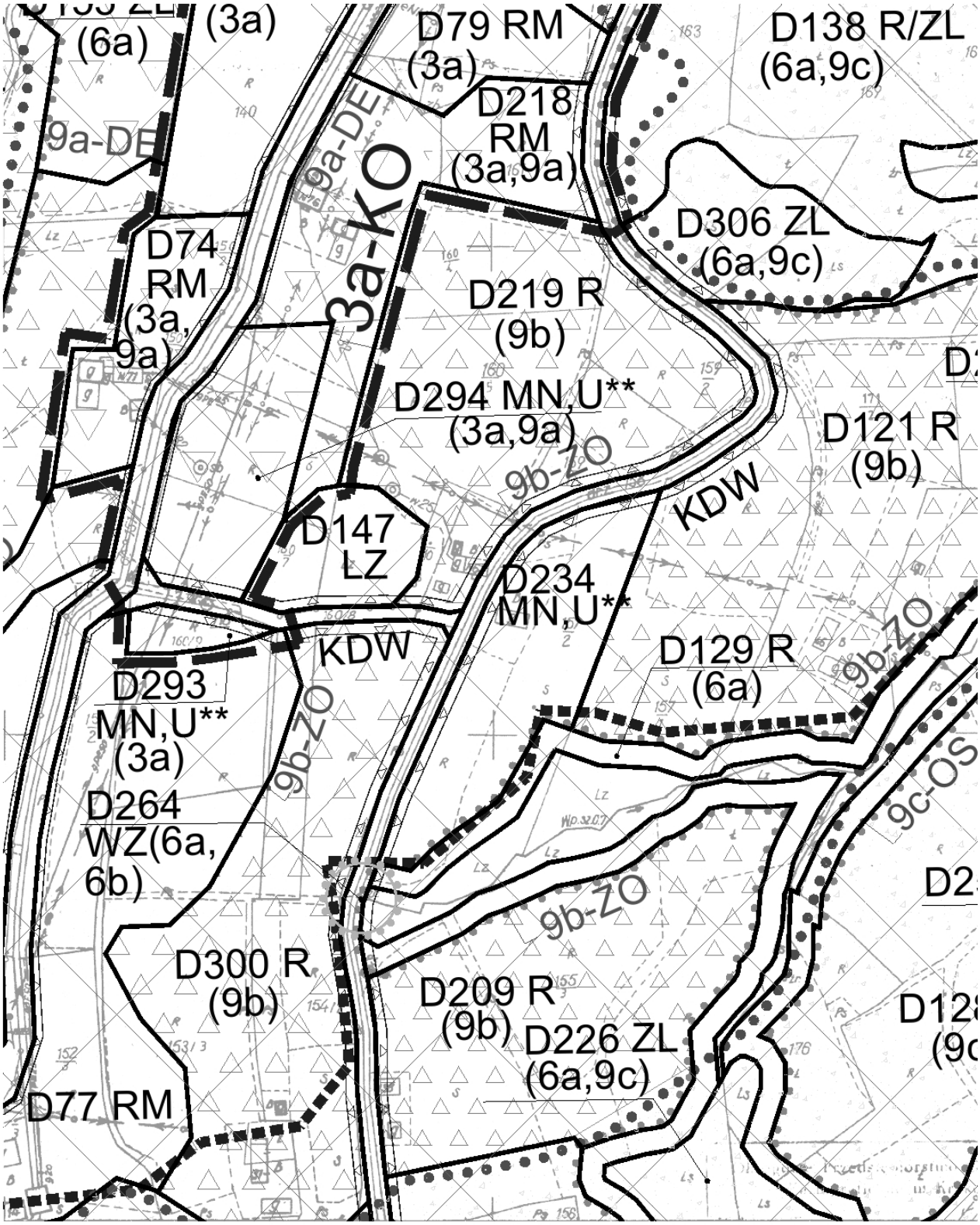
343

skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



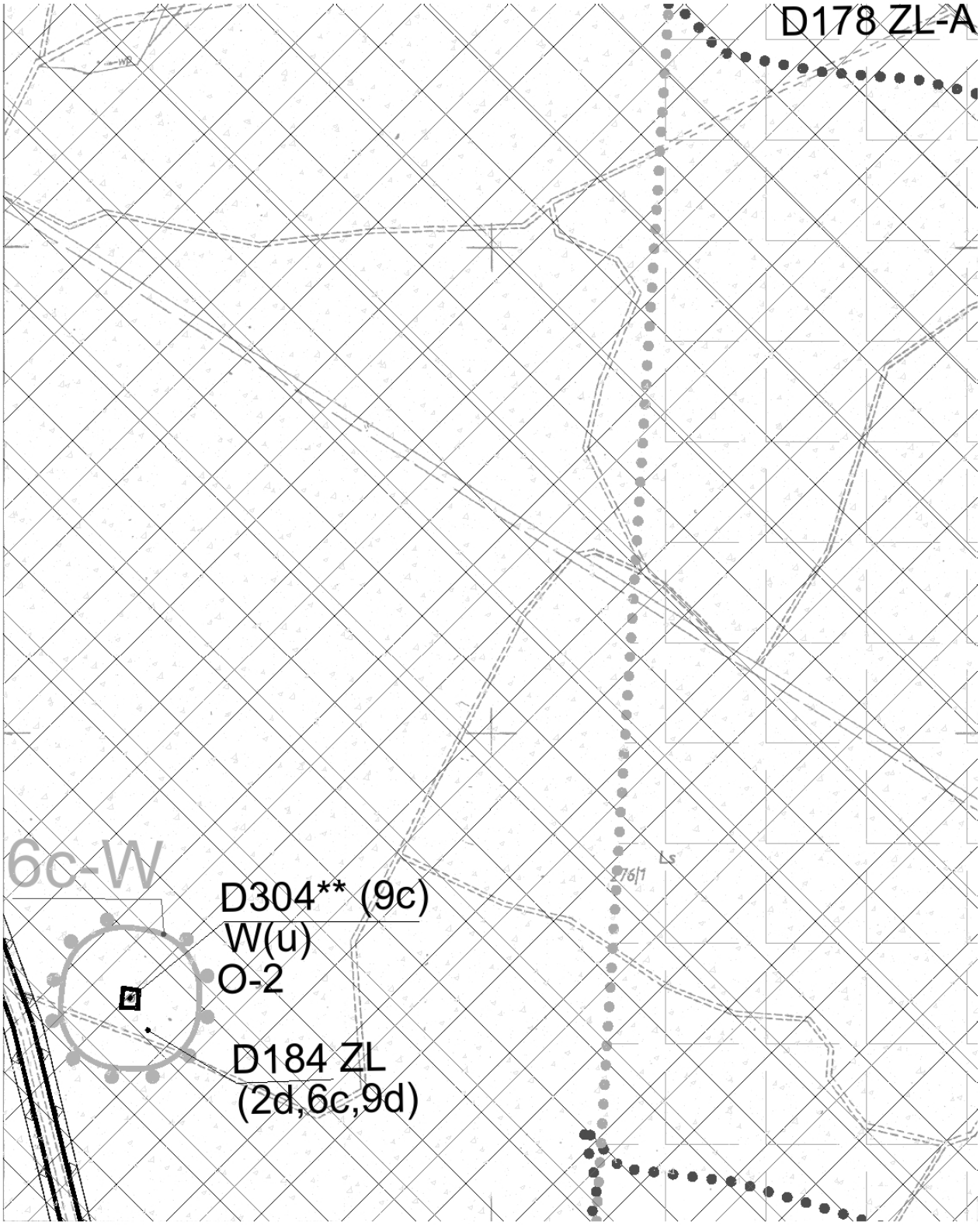
344 skala 1:2000

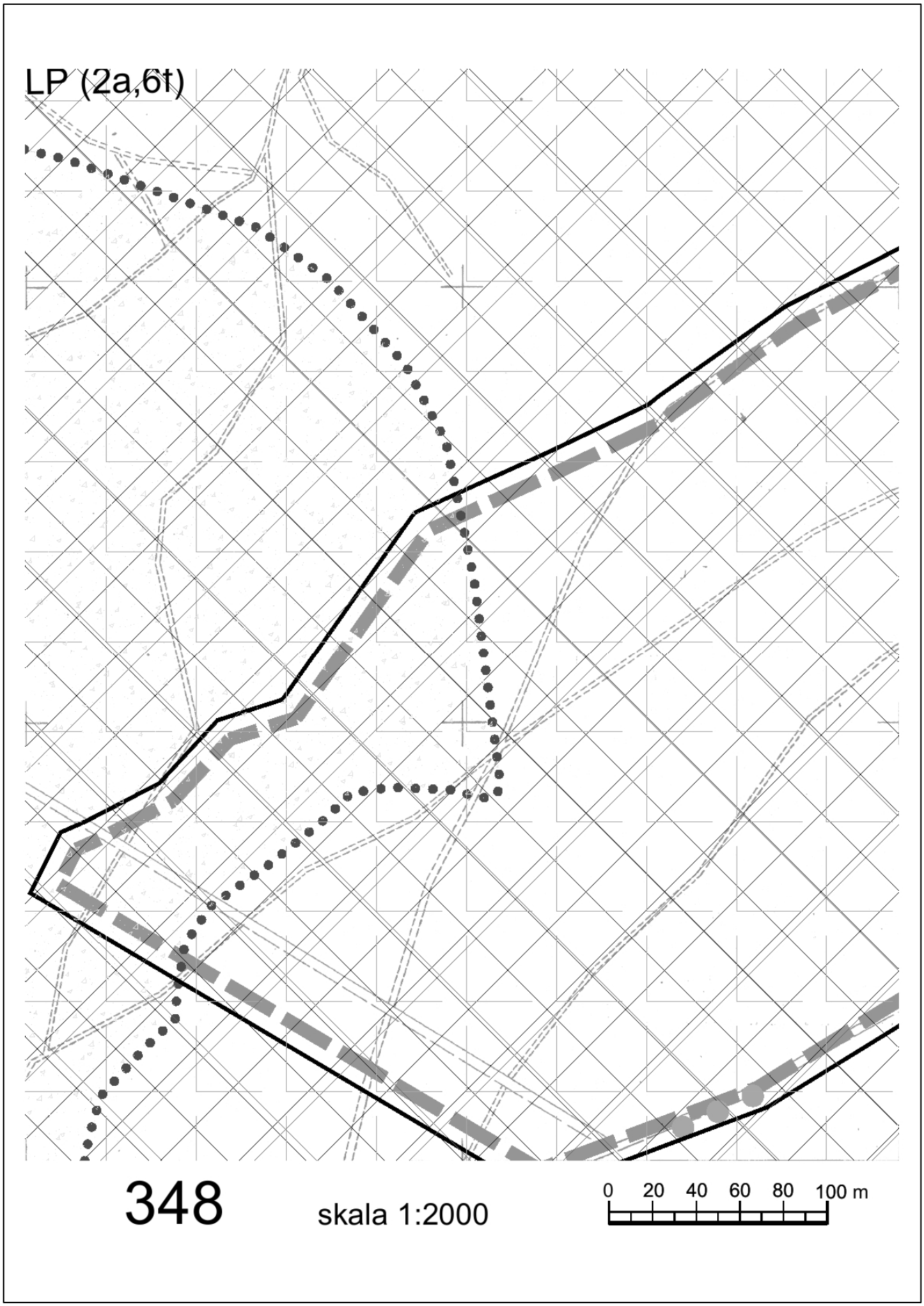


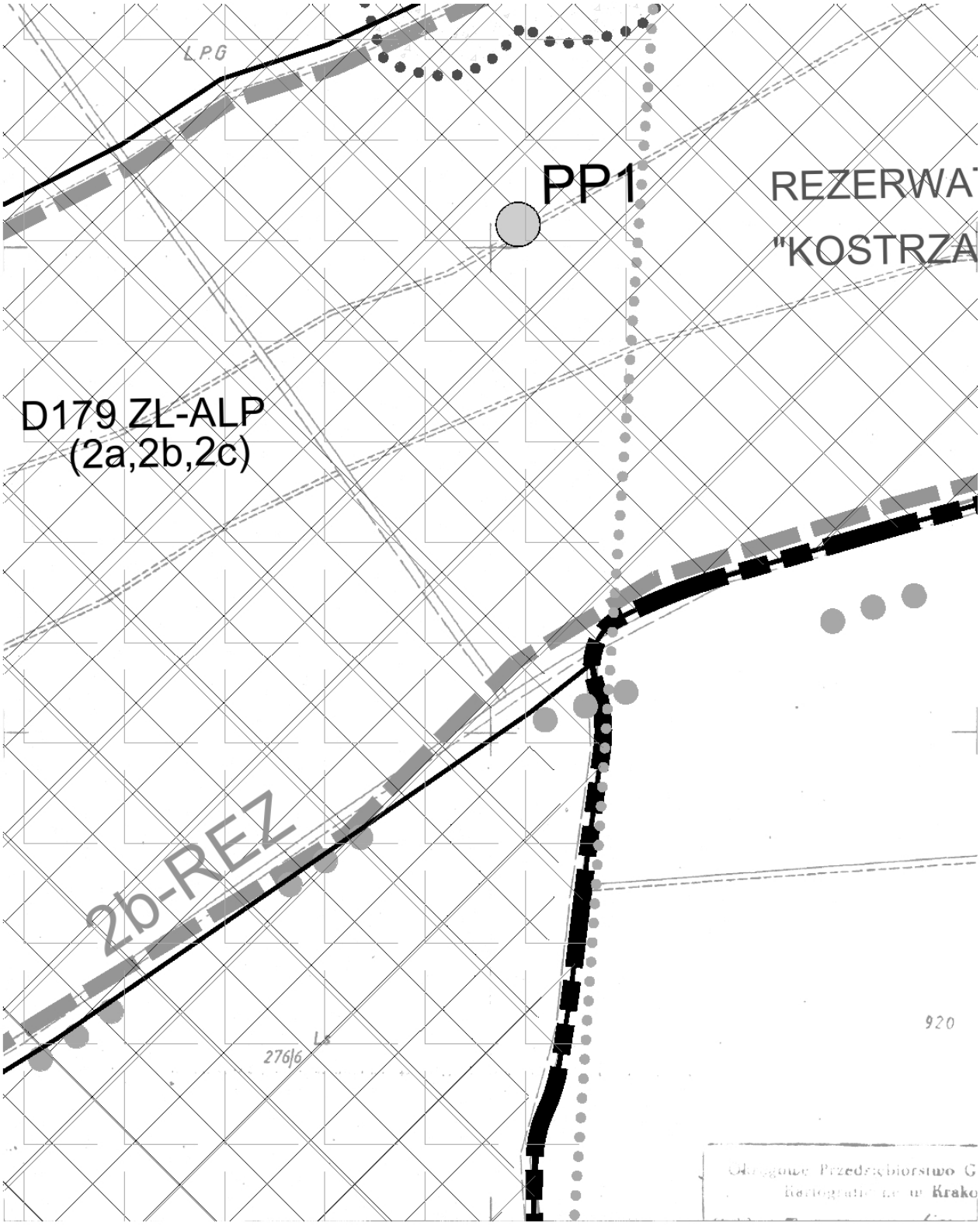
345 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m


D305 ZL
(6a,9c)
(9c)
D203
WS,LZ
(6a)
204 WS,LZ
(6a,9c)
D250 R (9c)
D125 R
(6a,9c)
D34
RU-ALP
(2a,6f)
KDW
D126 R
(6a,9c)
D273 ZL-ALP
(2a,6f,9c)
D272
ZL
(9c)
51 WS,RZ
(6a)
D41 MU
(9c)
D205
WZ(6b)
D265
ZL(6c,9c)
D158 R
(6c)
D1 W(zb)
346
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

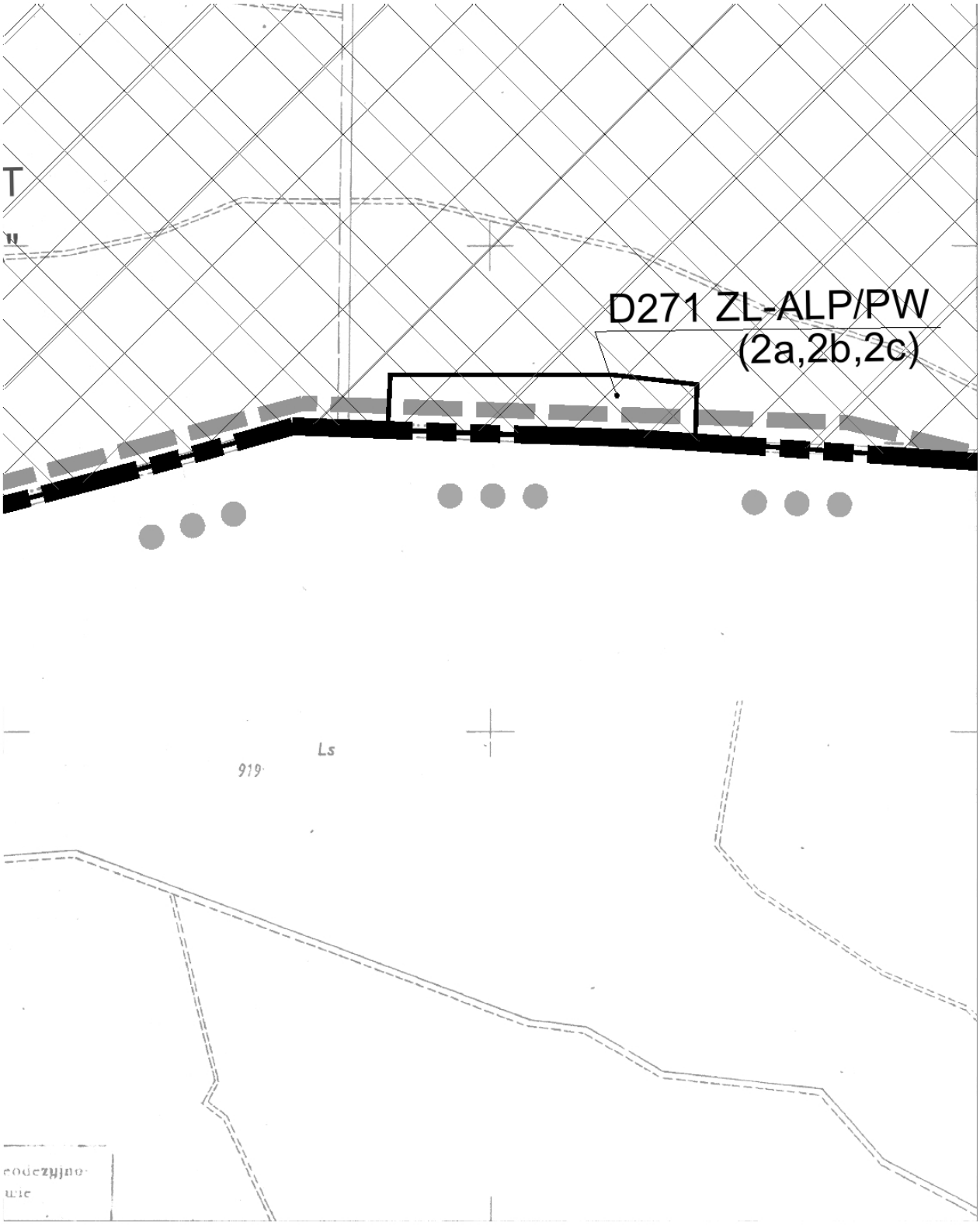

D178 ZL-A
6c-W
D304** (9c)
W(u)
O-2
D184 ZL
(2d,6c,9d)
347
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


LP (2a,6t)
348
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



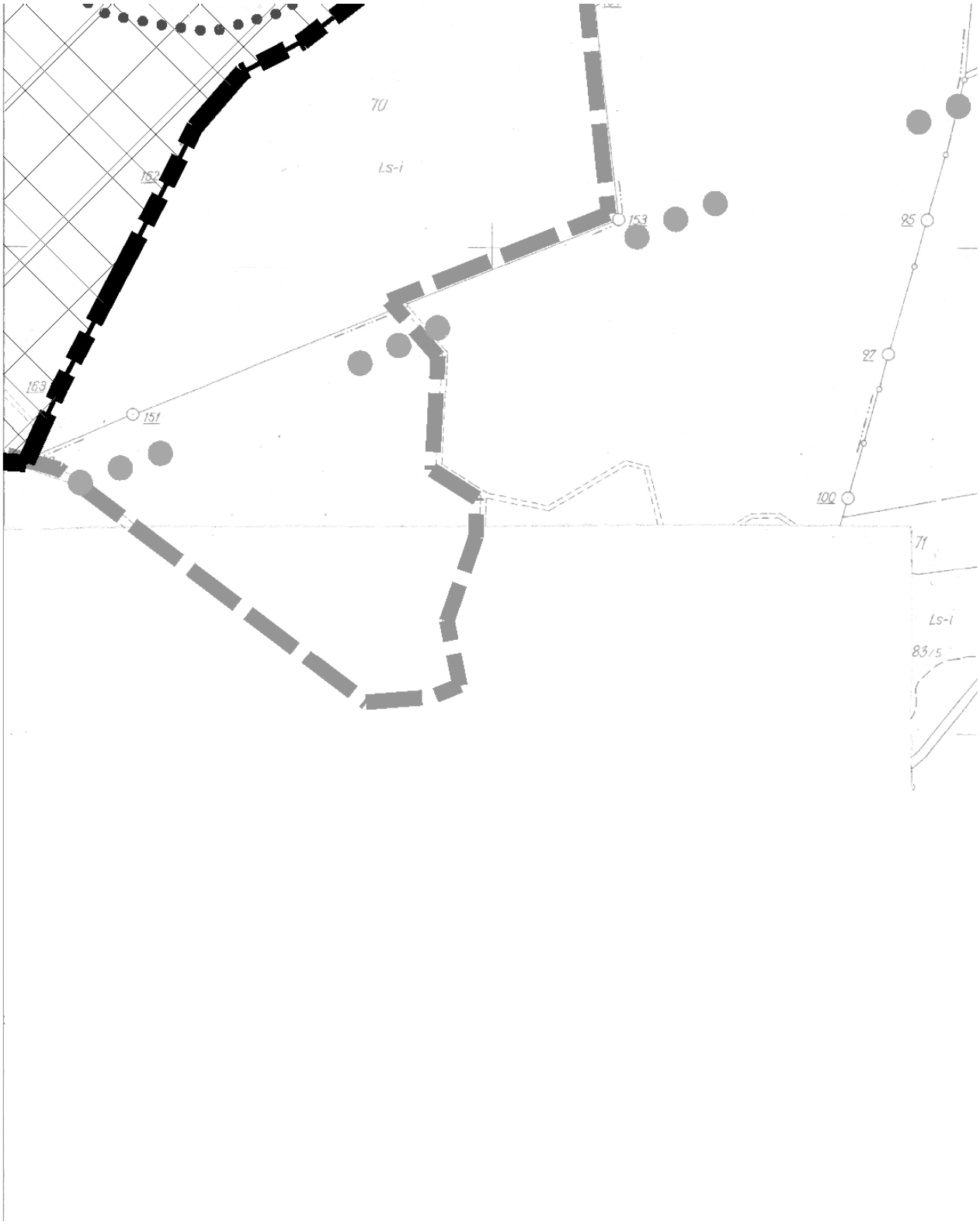
349 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



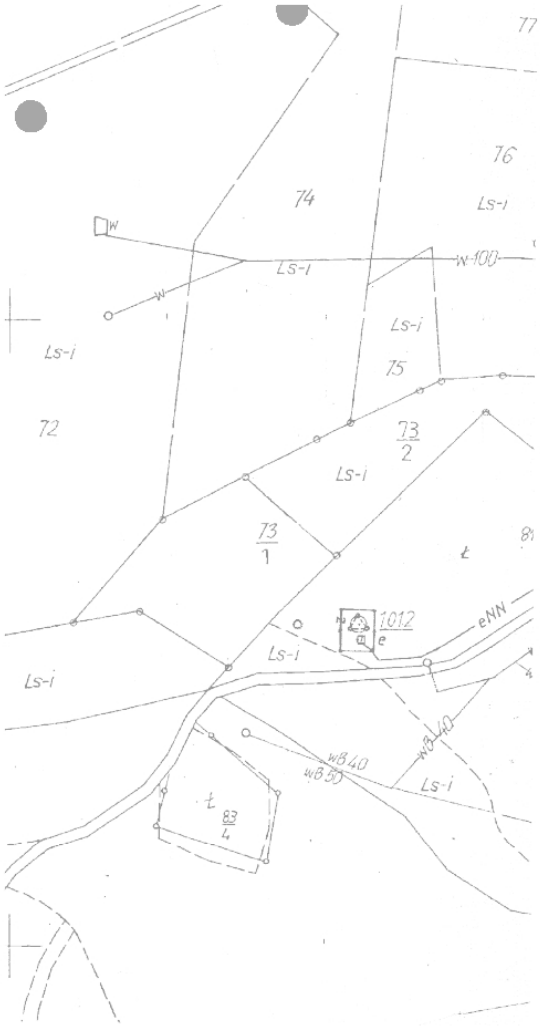
350 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



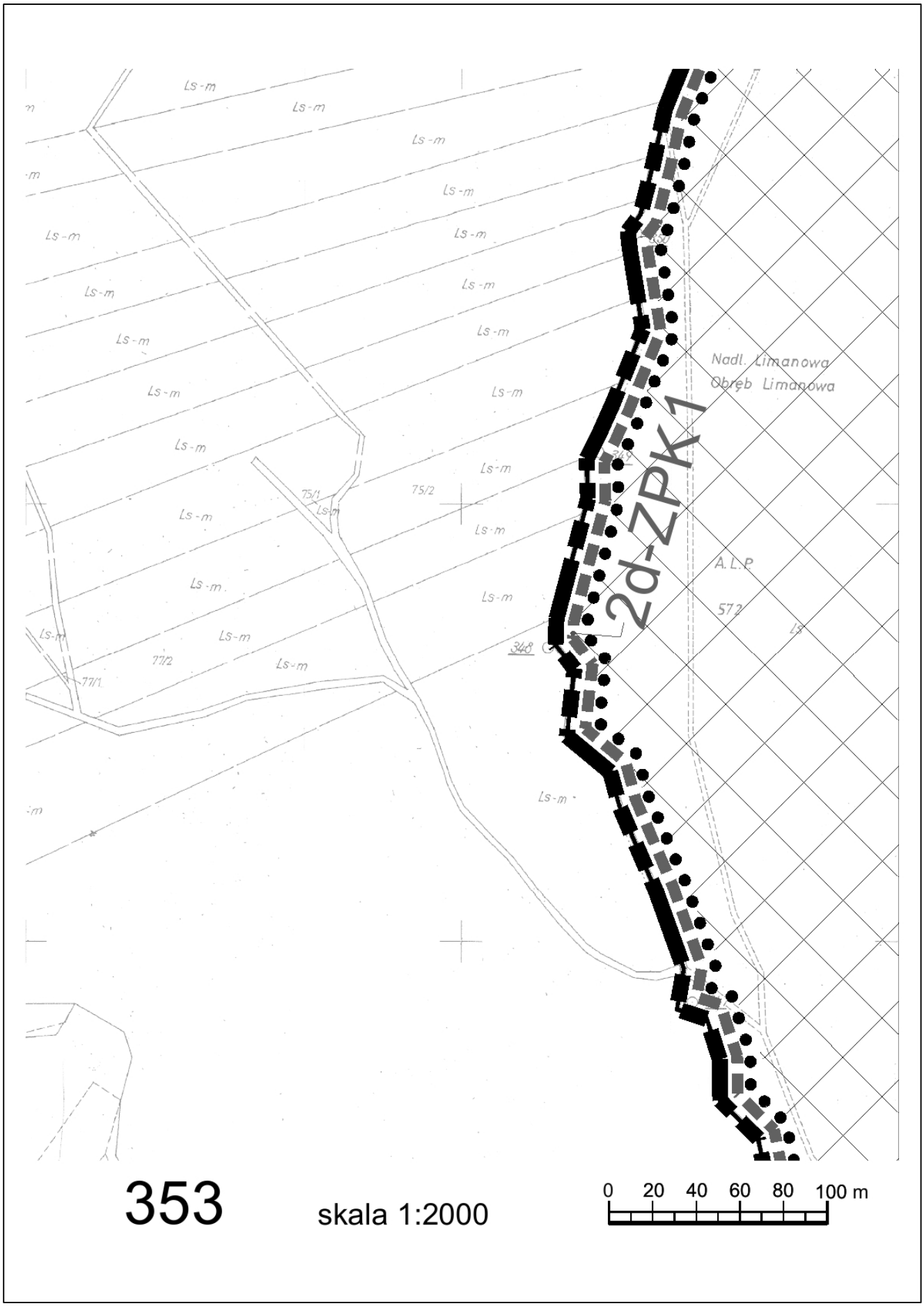
351 skala 1:2000

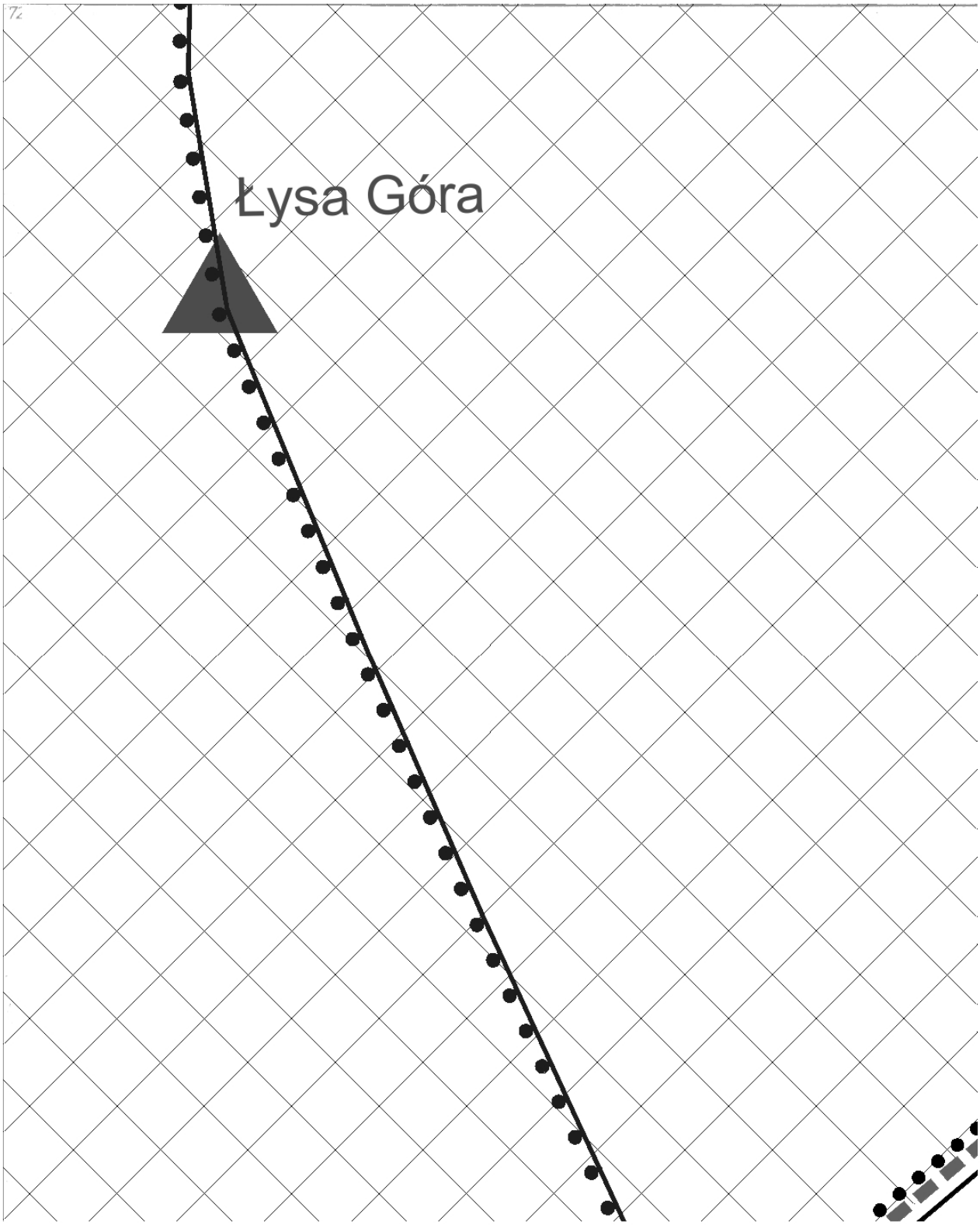
0 20 40 60 80 100 m

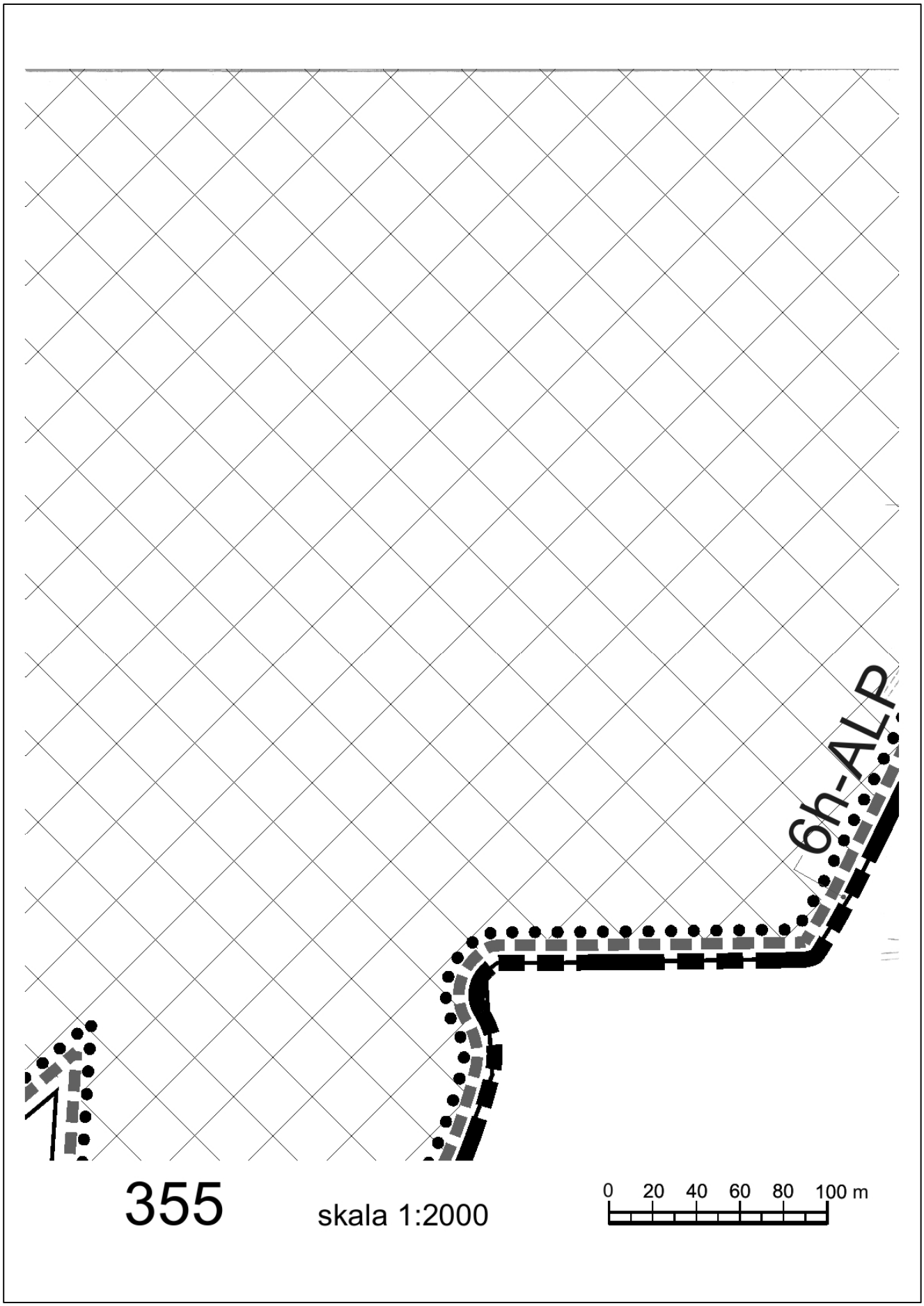


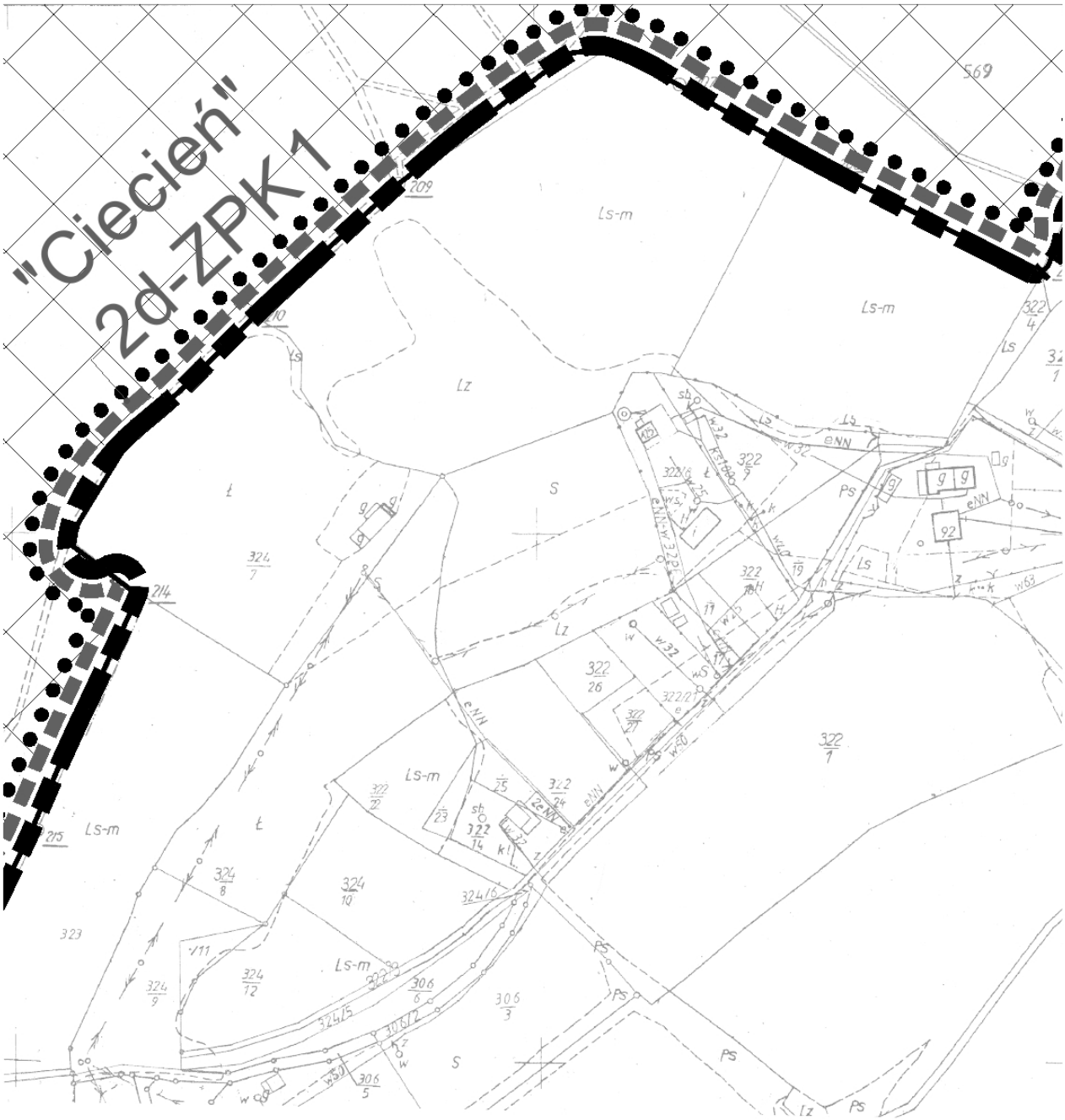
352 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m


Ls-m
Nadl. Limanowa
Obręb Limanowa
2d-ZPK1
A.L.P.
572
75/1
75/2
77/1
77/2
348
353
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

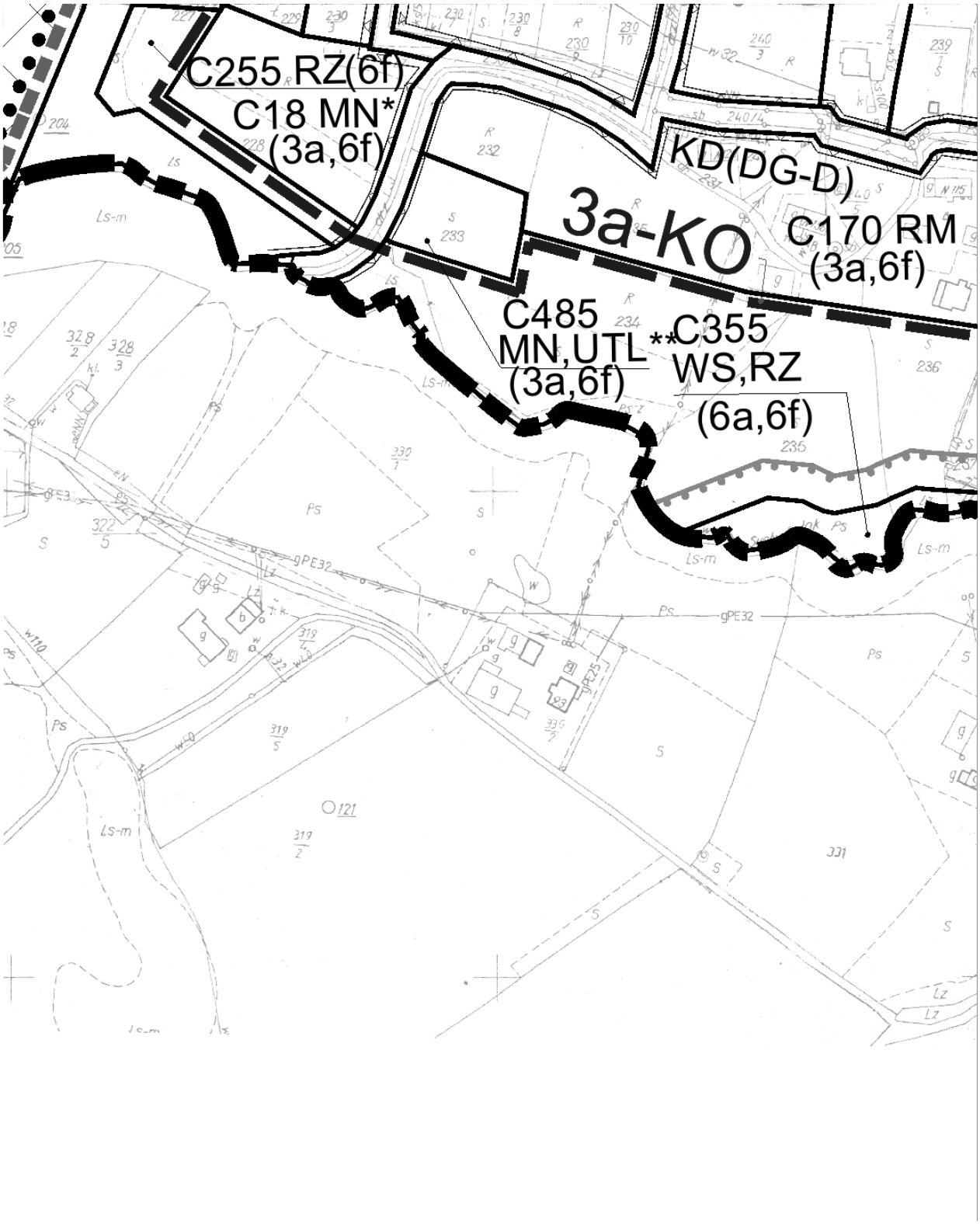

Łysa Góra
354
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


6h-ALP
355
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



356 skala 1:2000

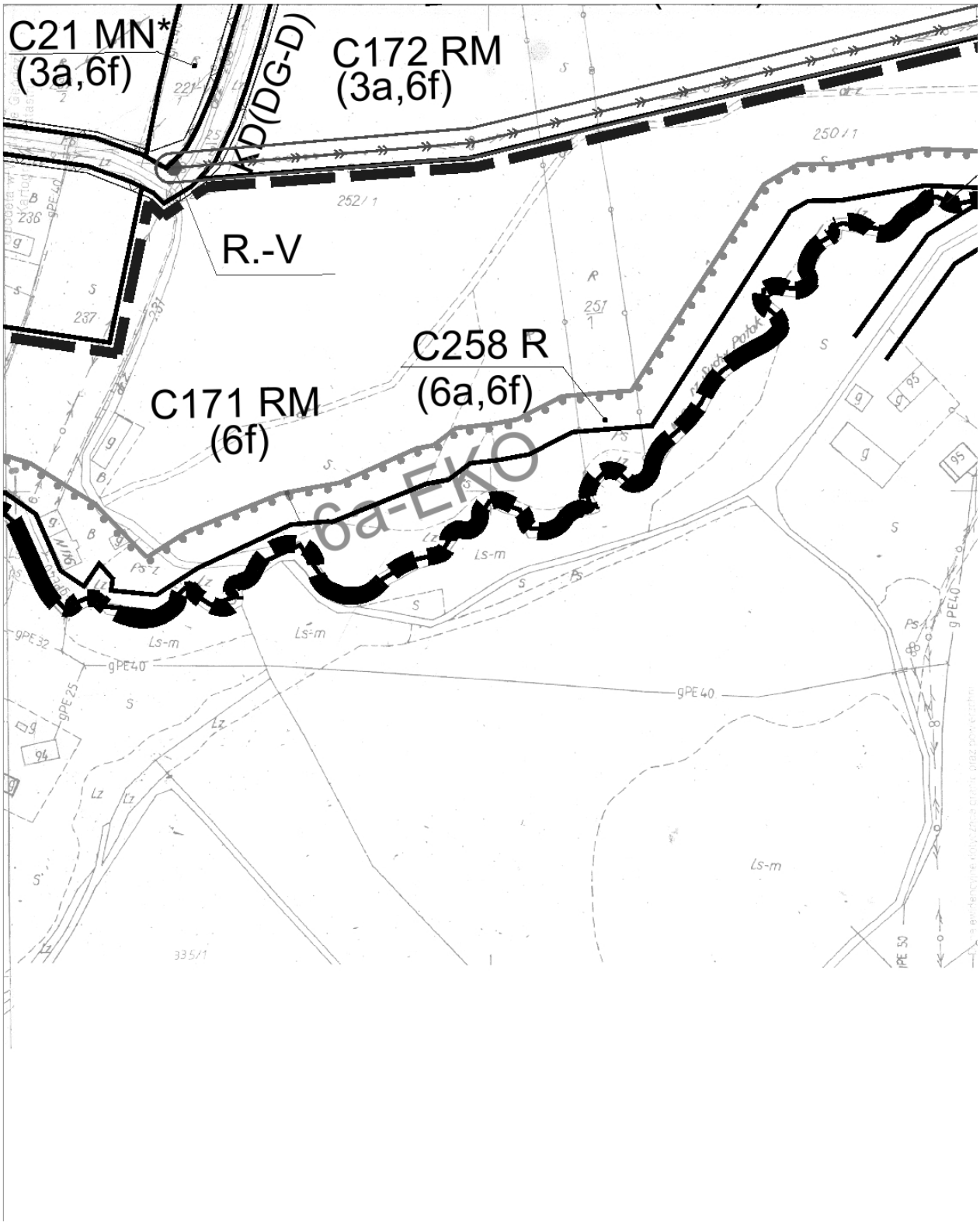
0 20 40 60 80 100 m



357

skala 1:2000

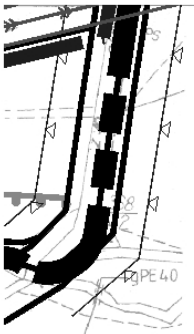
0 20 40 60 80 100 m



358

skala 1:2000

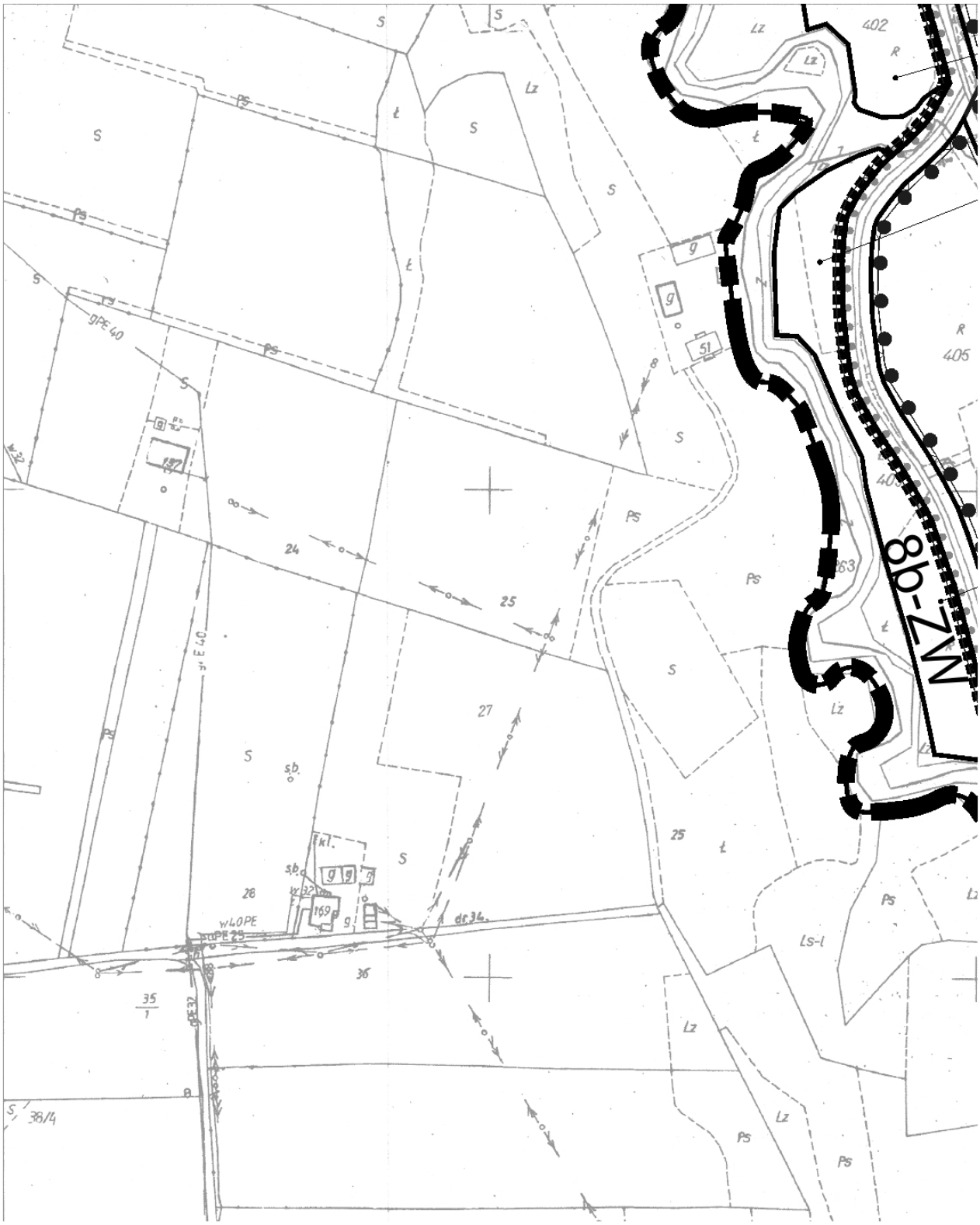
0 20 40 60 80 100 m



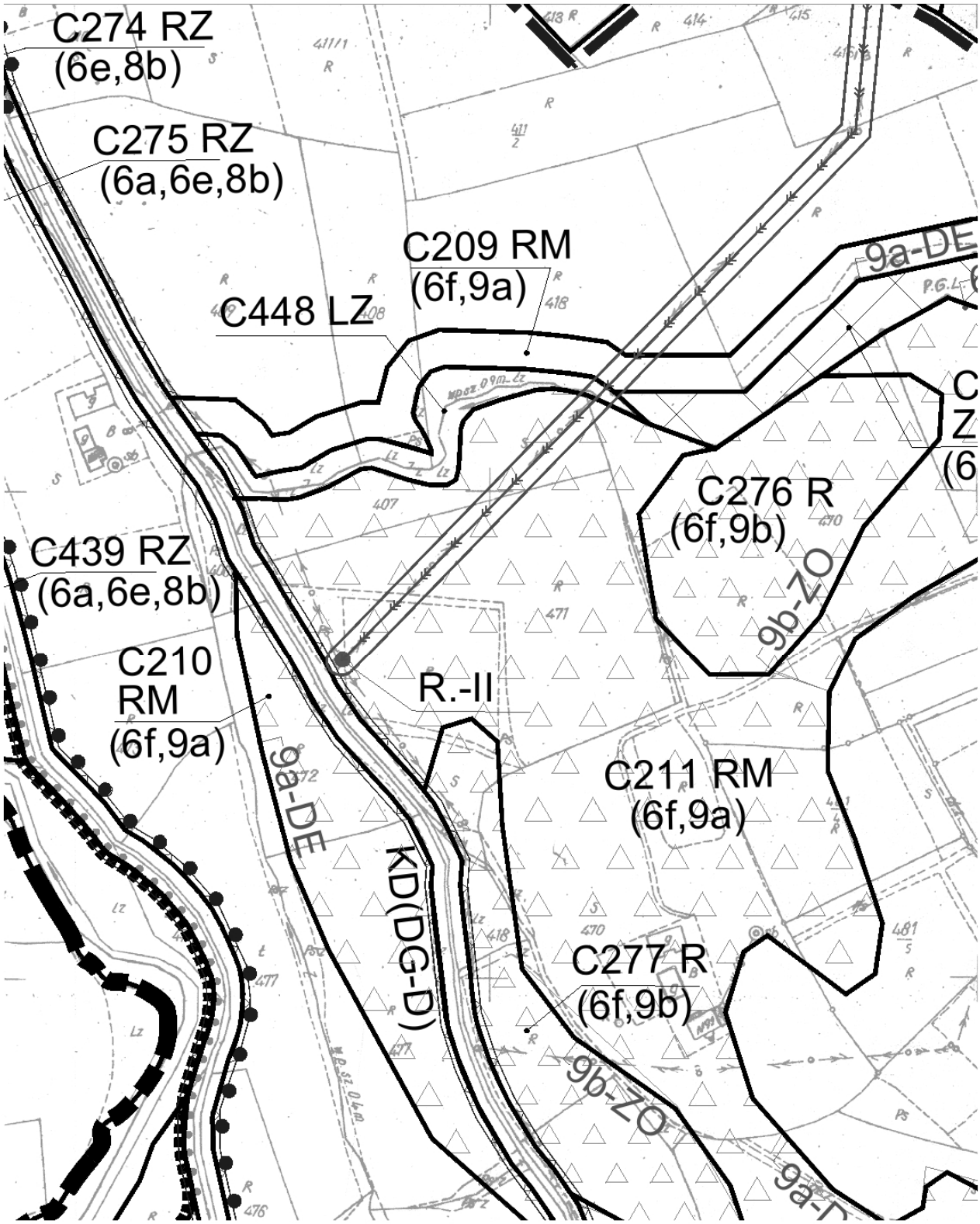
359

skala 1:2000

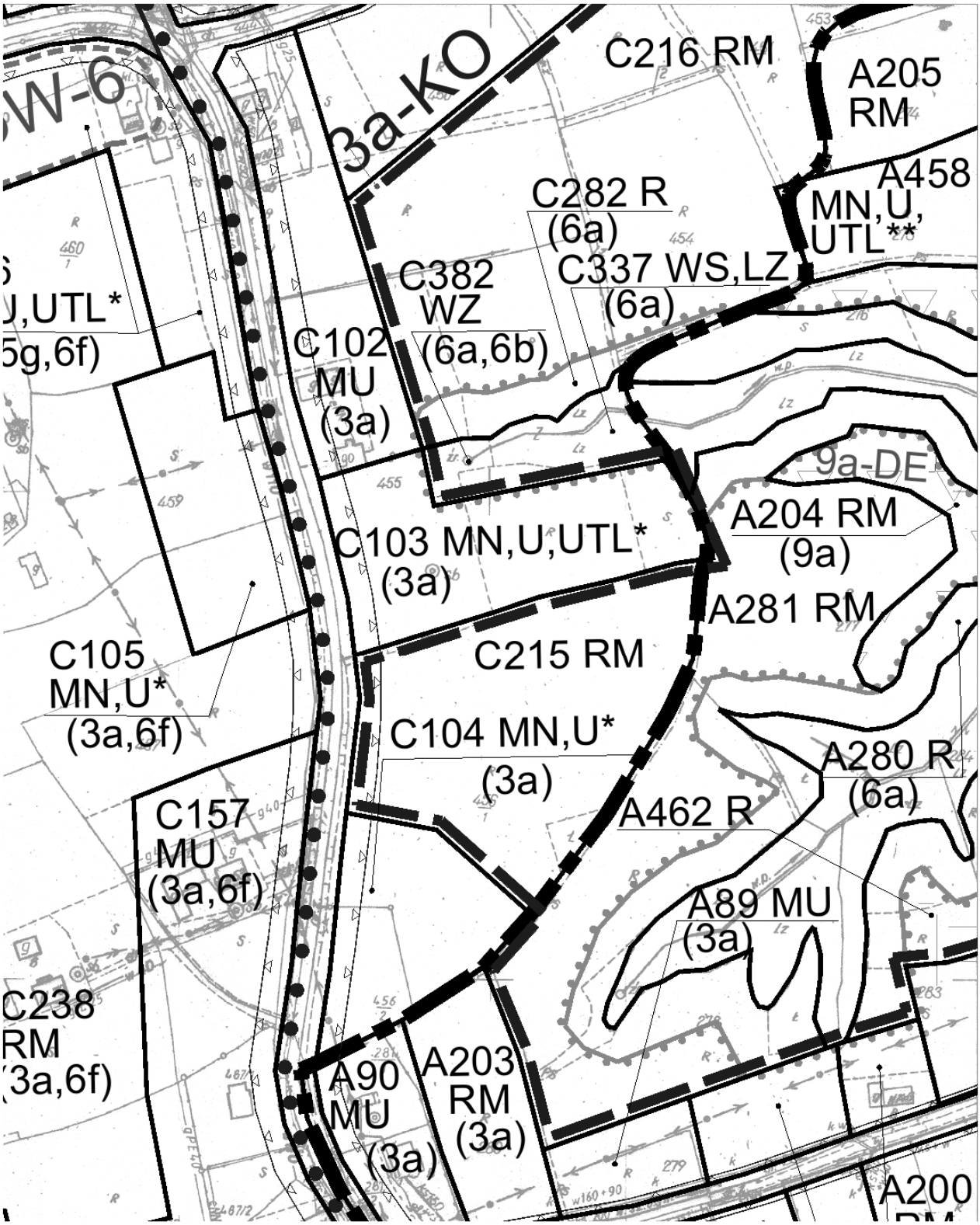
0 20 40 60 80 100 m

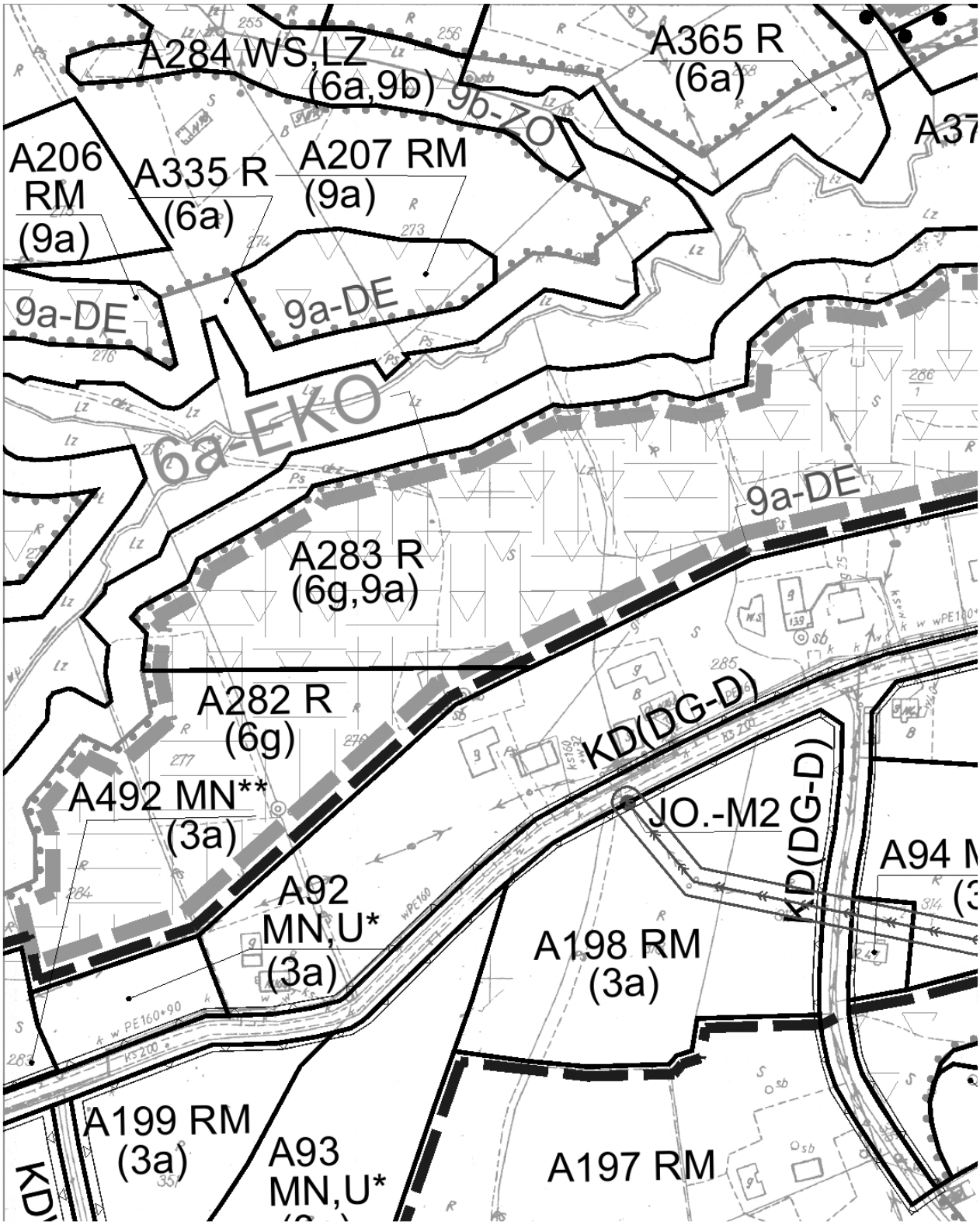


360 skala 1:2000


C274 RZ
(6e,8b)
C275 RZ
(6a,6e,8b)
C209 RM
(6f,9a)
C448 LZ
9a-DE
C276 R
(6f,9b)
9b-ZO
C439 RZ
(6a,6e,8b)
C210
RM
(6f,9a)
R.-II
9a-DE
KD(DG-D)
C211 RM
(6f,9a)
C277 R
(6f,9b)
9b-ZO
9a-Z
361
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


C110 MU
(3a,6f)
C213 RM
(3a,6f)
C107 MU
(3a,5g,6f)
C333 LZ
(6f)
C108 MN*
(6f)
C109 MN
(6f)
3a-KO
KD(DG-D)
C212 RM
(6f)
C278 RZ
(6f)
C214
MN,U,
UTL**
(6f)
C383 WZ
(6b,6f)
C347
WS,LZ
C111
MN.U.UTL*
362
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

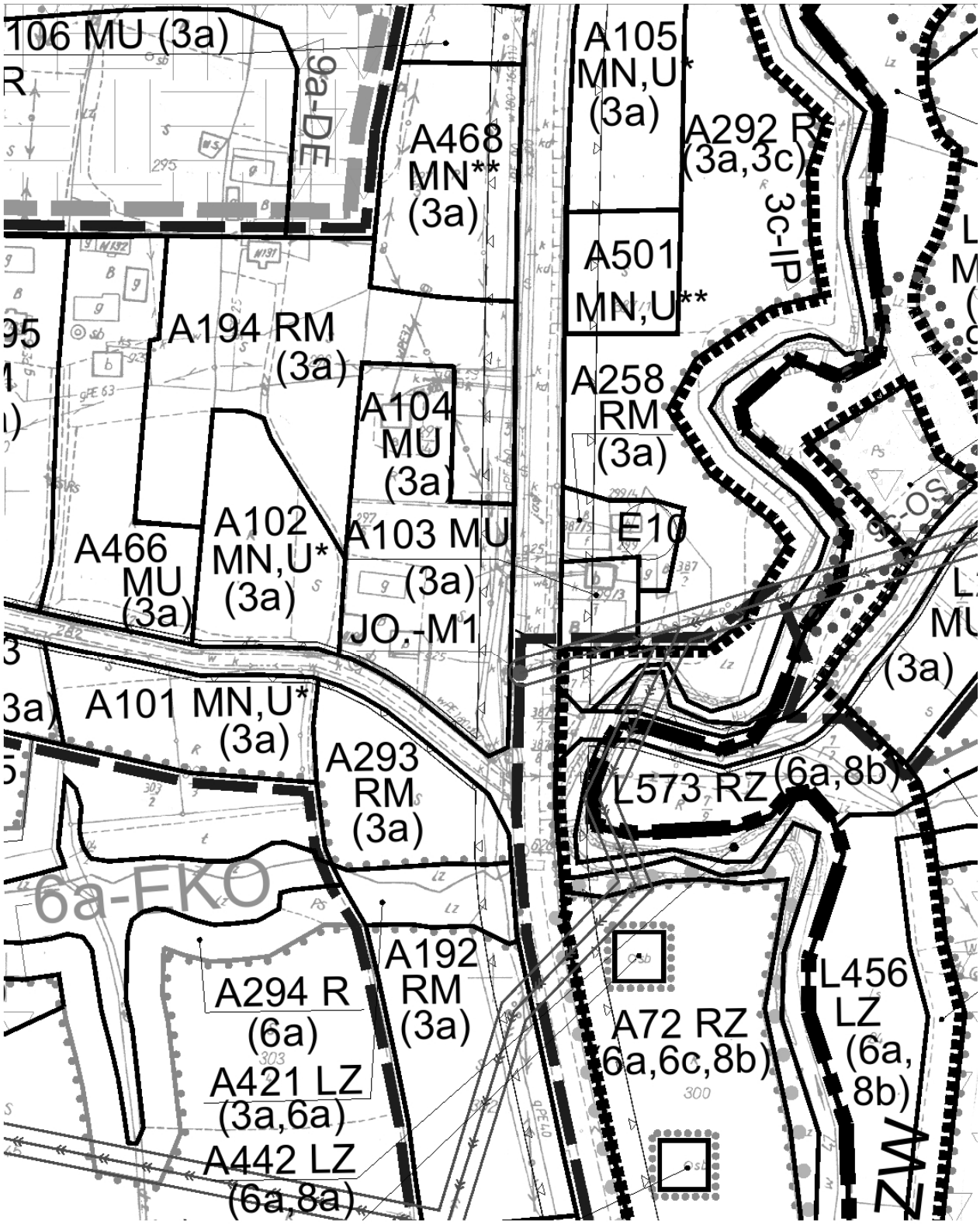

W-6
3a-KO
C216 RM
A205
RM
A458
MN,U,
UTL**
C282 R
(6a)
C337 WS,LZ
(6a)
C382
WZ
(6a,6b)
C102
MU
(3a)
U,UTL*
5g,6f)
9a-DE
A204 RM
(9a)
C103 MN,U,UTL*
(3a)
A281 RM
C105
MN,U*
(3a,6f)
C215 RM
C104 MN,U*
(3a)
A280 R
(6a)
A462 R
C157
MU
(3a,6f)
A89 MU
(3a)
C238
RM
3a,6f)
A90
MU
(3a)
A203
RM
(3a)
A200
363
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

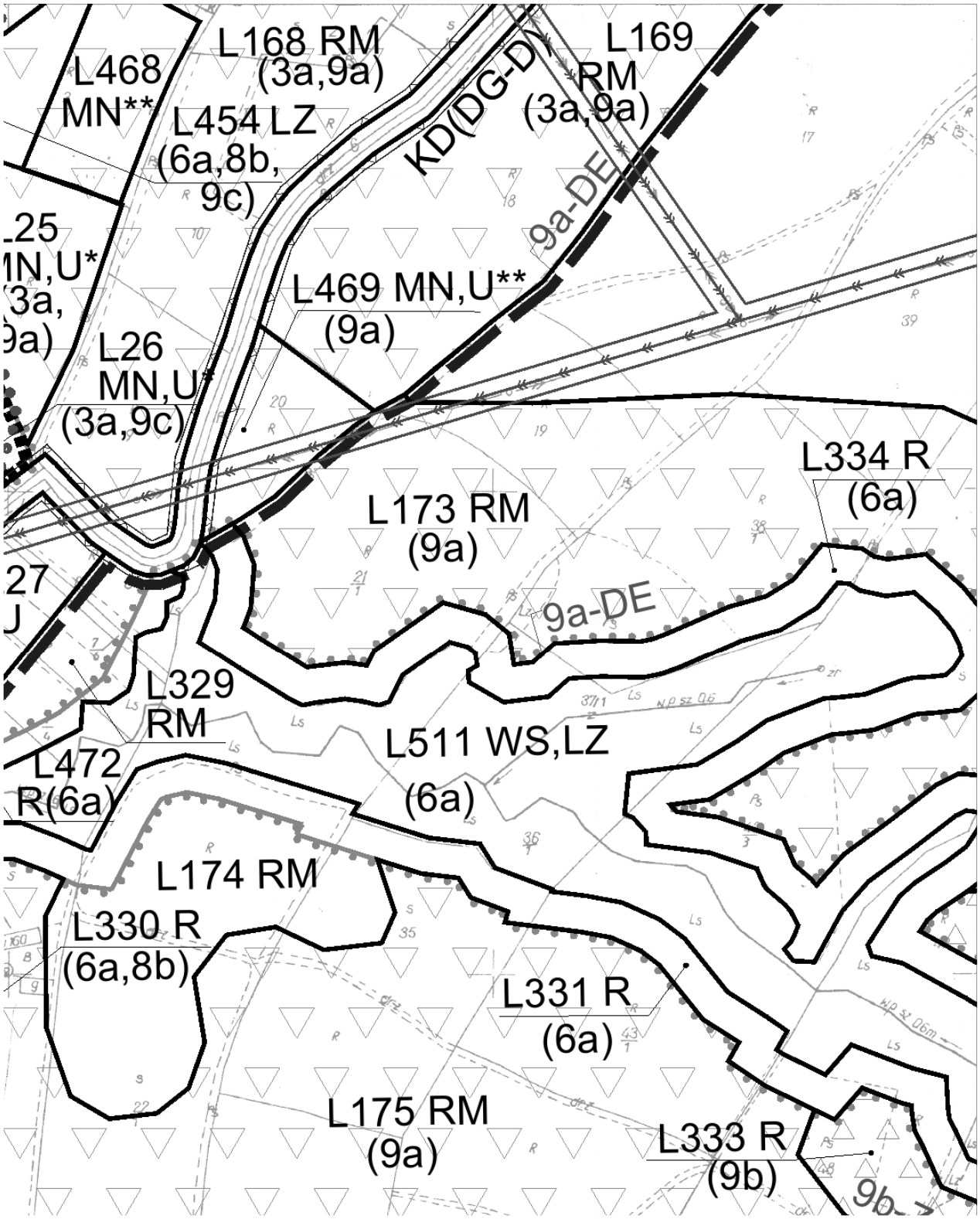


364 skala 1:2000



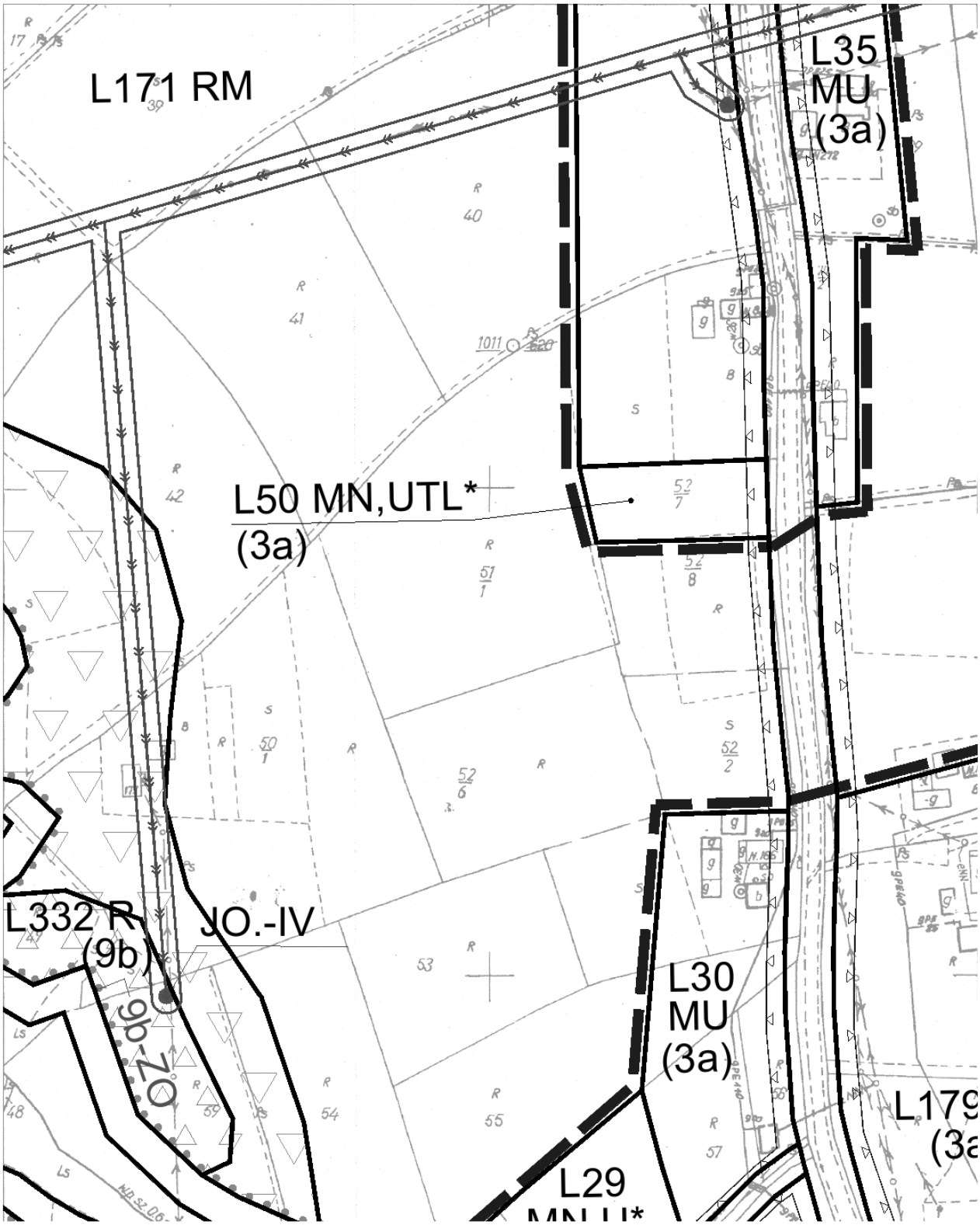
365 skala 1:2000


106 MU (3a)
9a-DE
A468 MN** (3a)
A105 MN,U* (3a)
A292 R (3a,3c)
3c-IP
A501 MN,U**
A194 RM (3a)
A104 MU (3a)
A258 RM (3a)
E10
A466 MU (3a)
A102 MN,U* (3a)
A103 MU (3a)
JO,-M1
A101 MN,U* (3a)
A293 RM (3a)
L573 RZ (6a,8b)
6a-EKO
A294 R (6a)
A192 RM (3a)
A421 LZ (3a,6a)
A442 LZ (6a,8a)
A72 RZ 6a,6c,8b)
L456 LZ (6a, 8b)
ZW
366
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

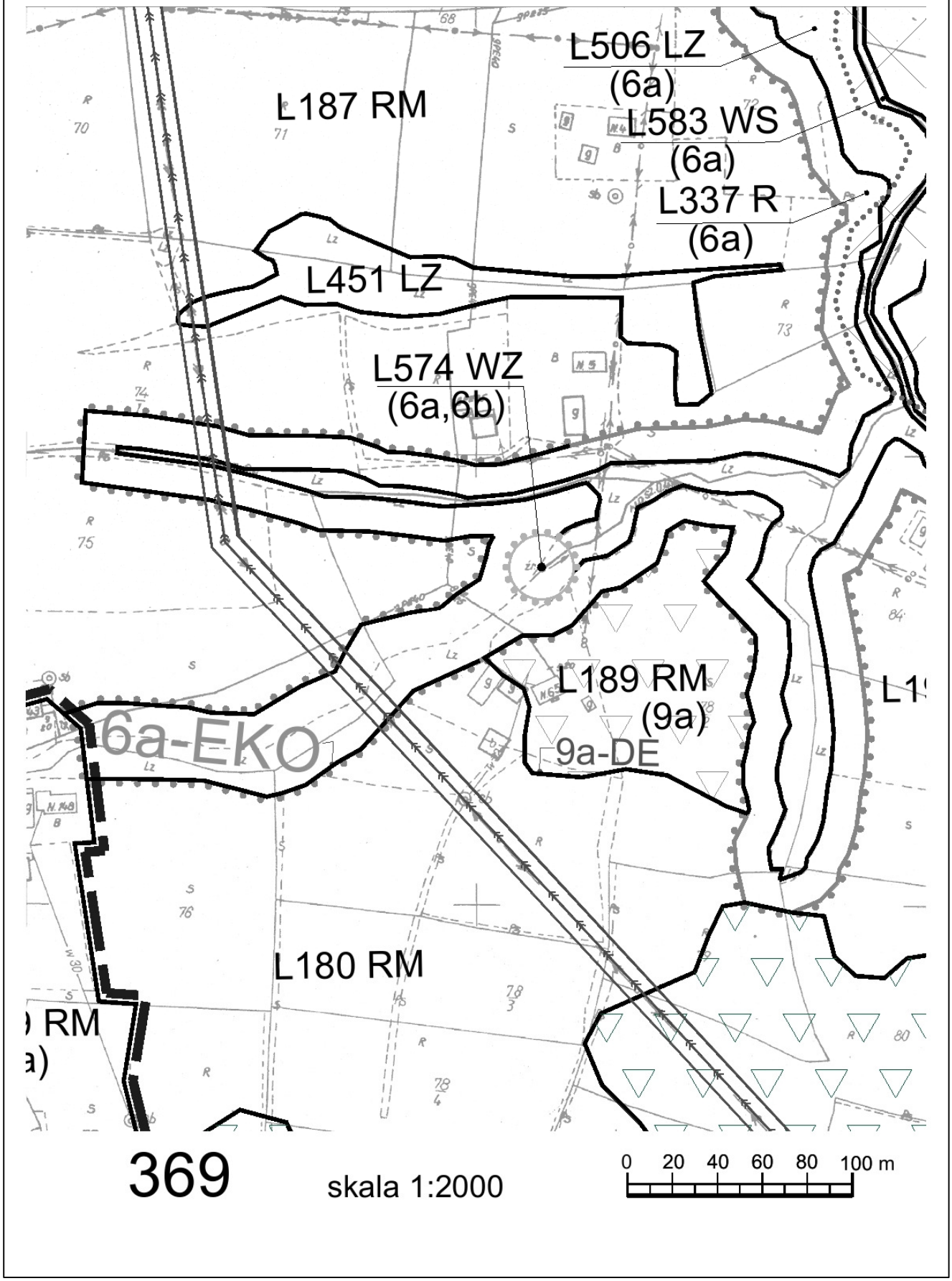


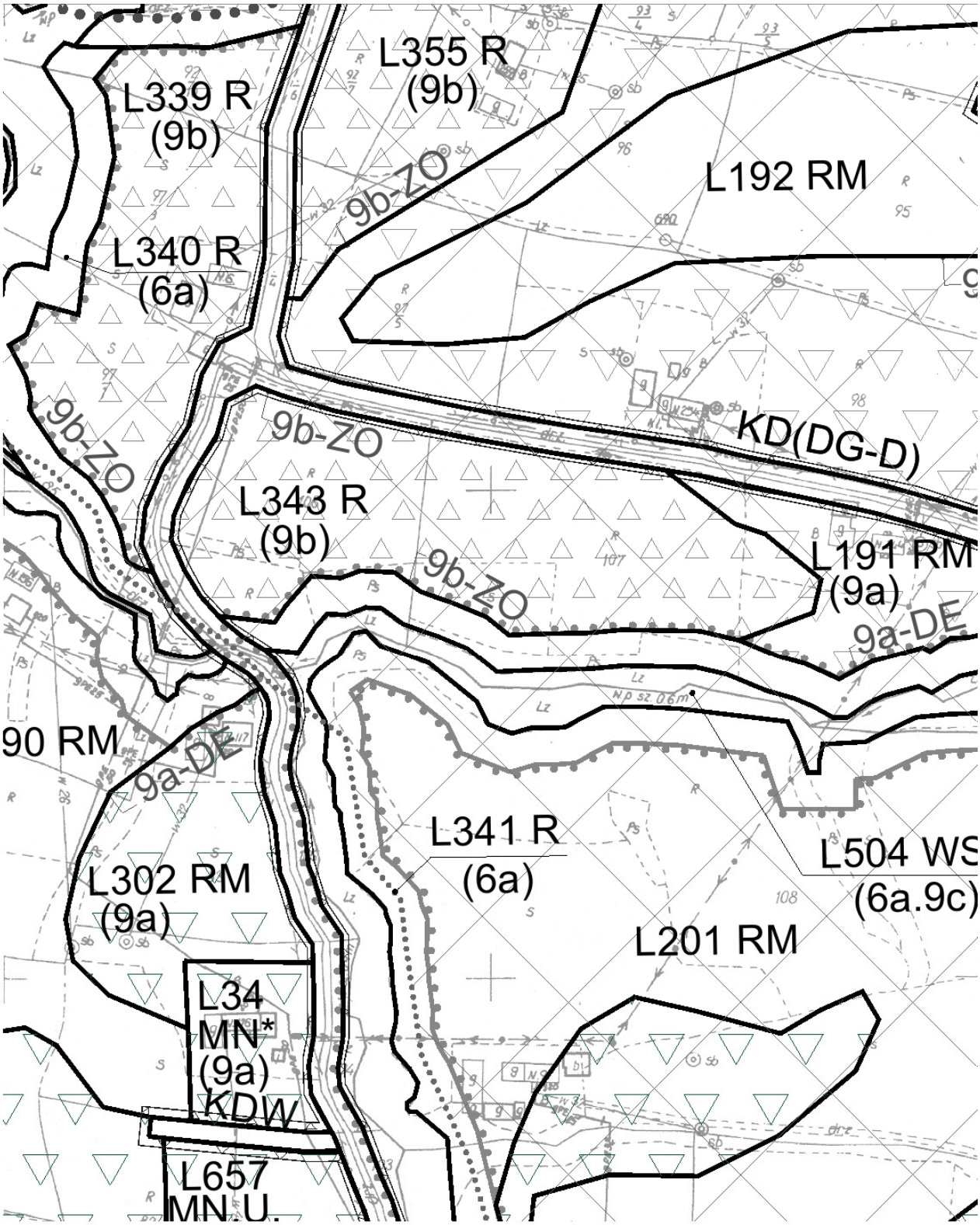
367

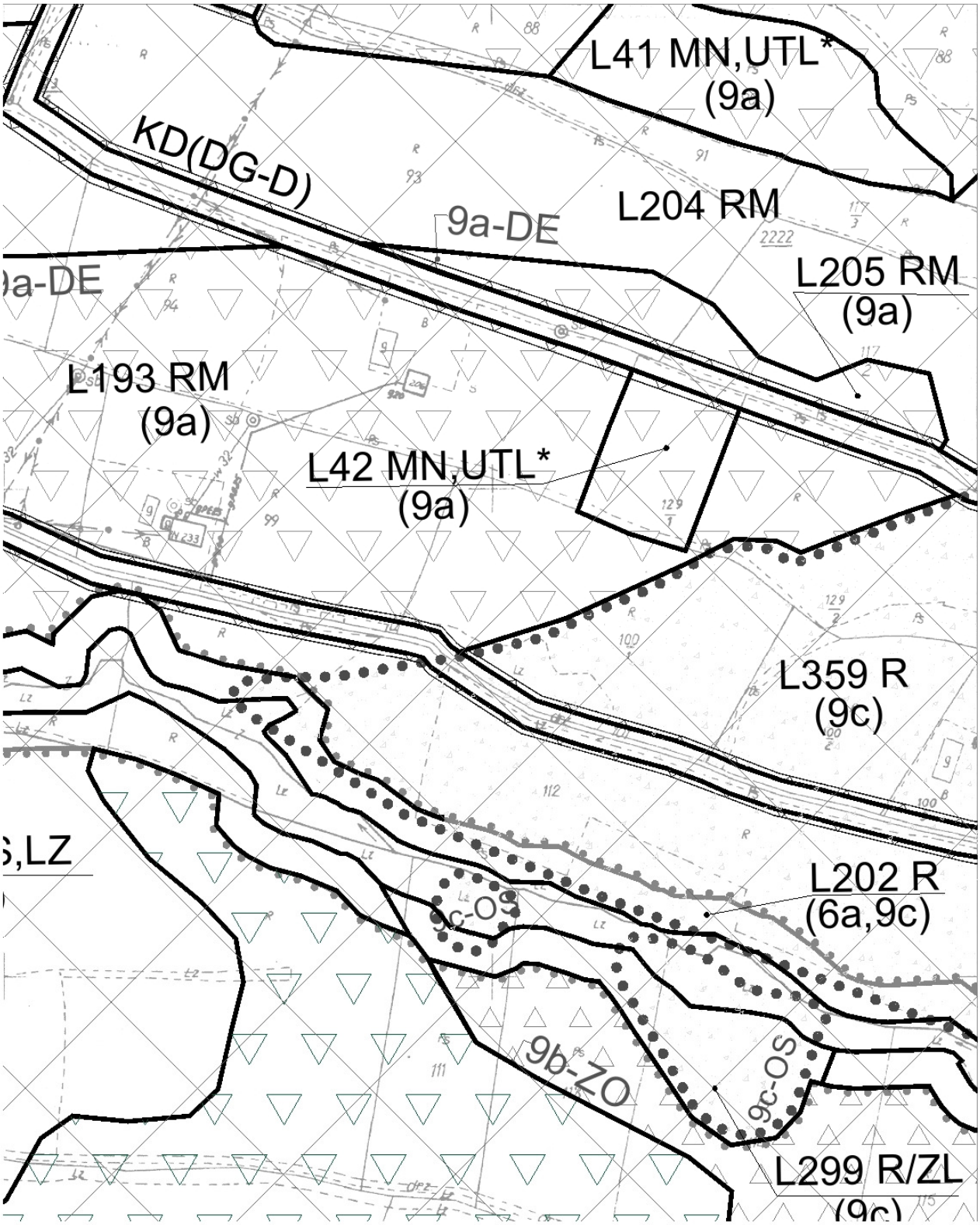
skala 1:2000

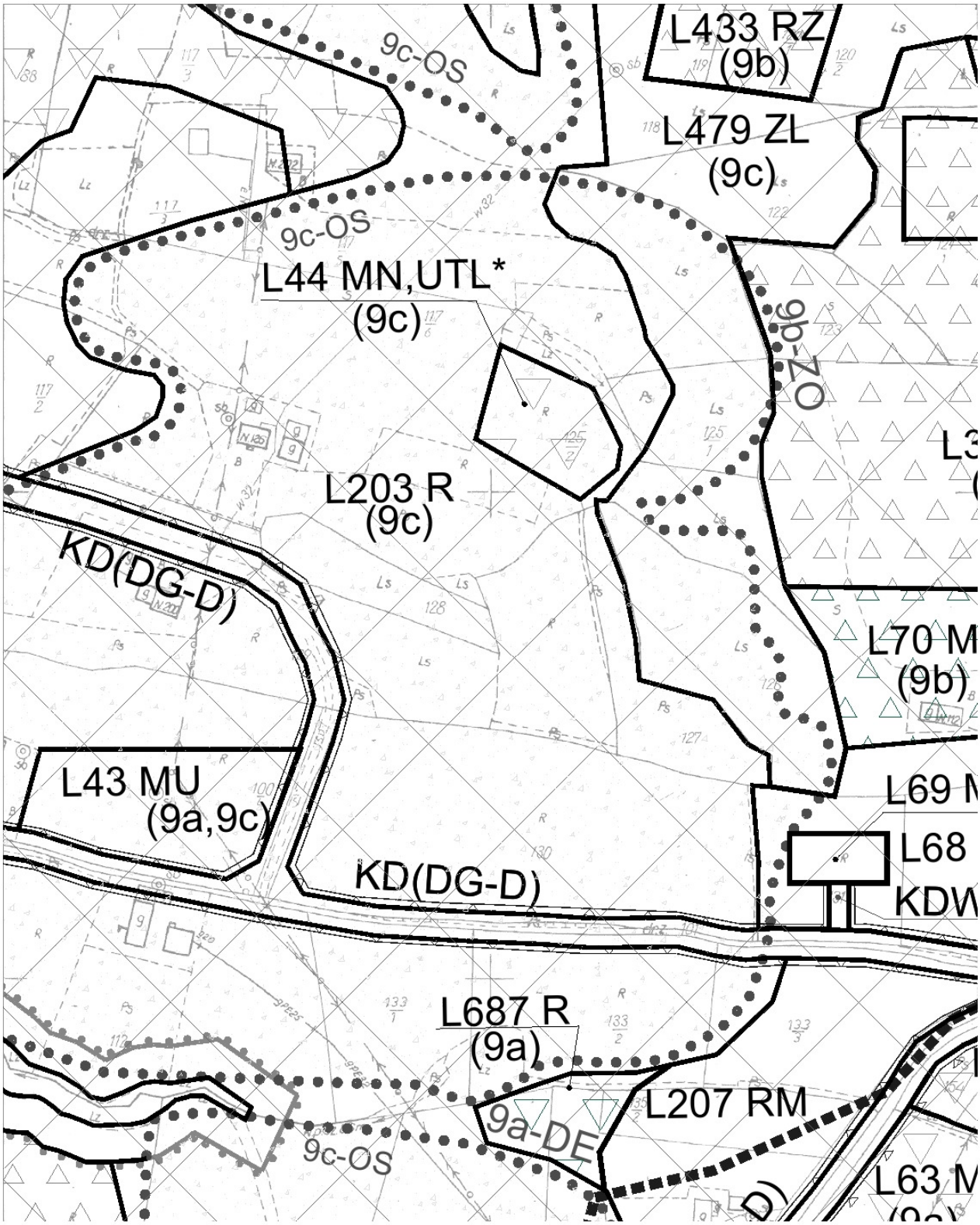


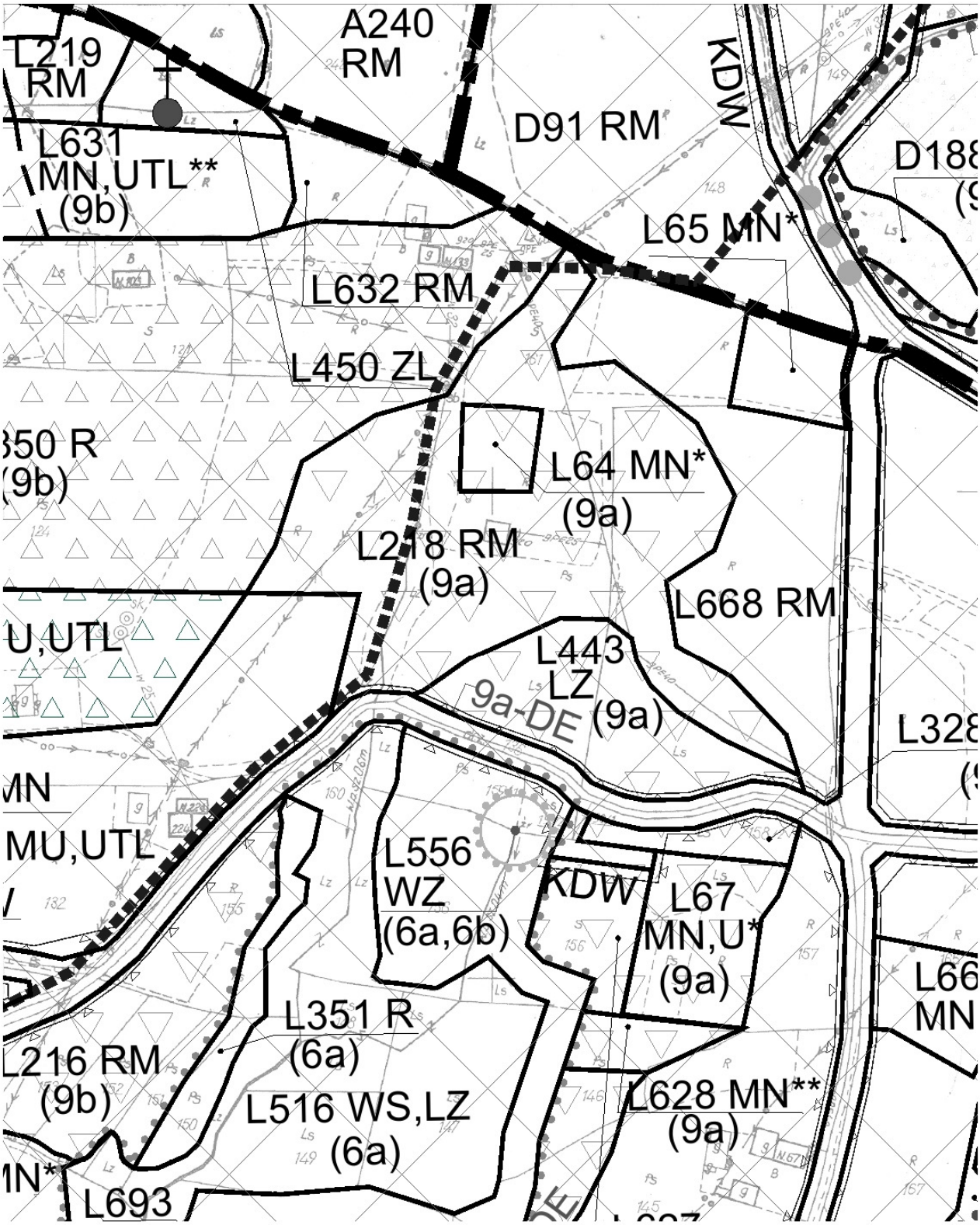
368 skala 1:2000

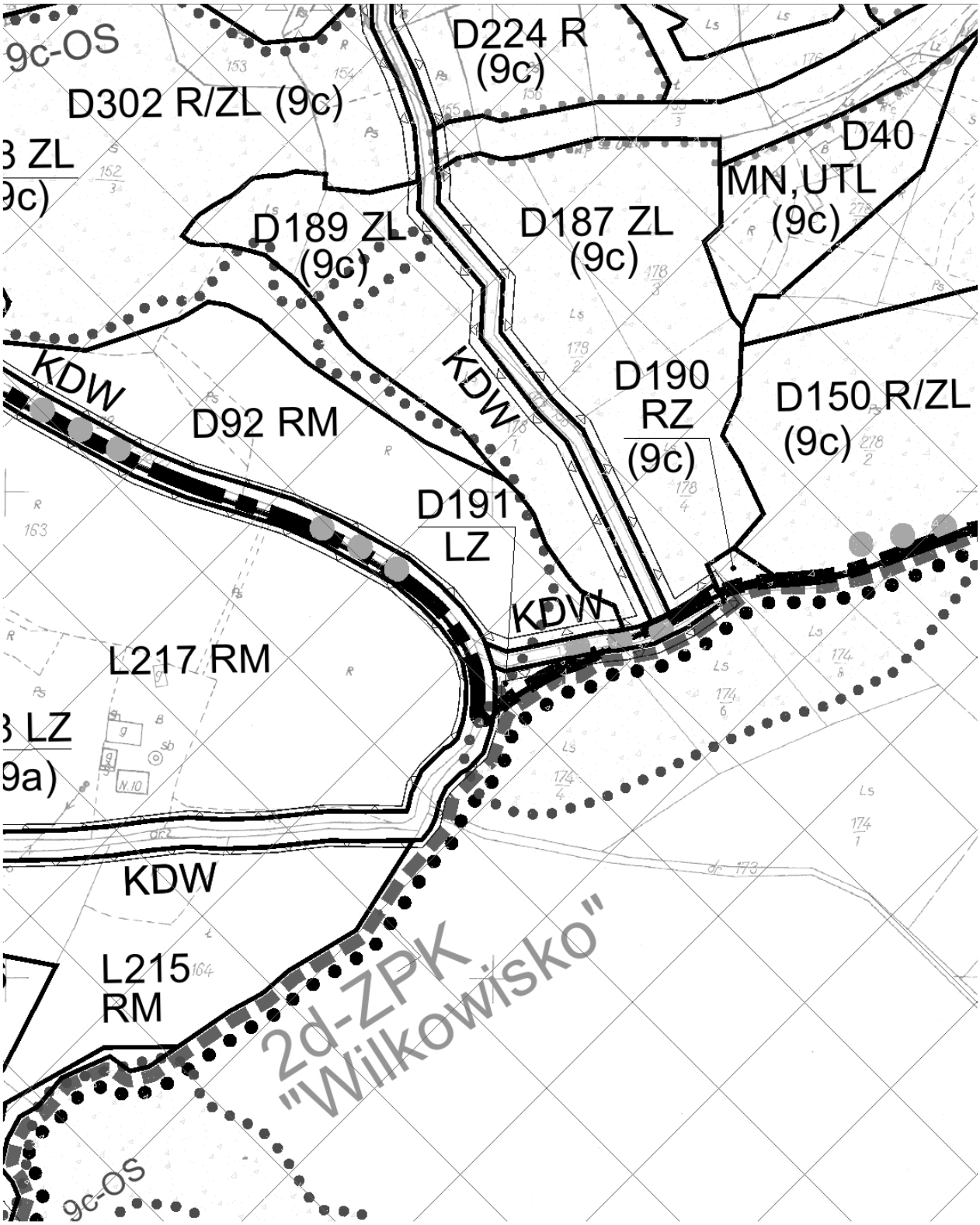

L506 LZ
(6a)
L583 WS
(6a)
L337 R
(6a)
L187 RM
L451 LZ
L574 WZ
(6a,6b)
L189 RM
(9a)
9a-DE
6a-EKO
L180 RM
369
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


L339 R
(9b)
L355 R
(9b)
9b-ZO
L192 RM
L340 R
(6a)
9b-ZO
9b-ZO
KD(DG-D)
L343 R
(9b)
9b-ZO
L191 RM
(9a)
9a-DE
90 RM
9a-DE
L341 R
(6a)
L504 WS
(6a.9c)
L302 RM
(9a)
L201 RM
L34
MN*
(9a)
KDW
L657
MN.U.
370
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


L41 MN,UTL*
(9a)
KD(DG-D)
9a-DE
L204 RM
L205 RM
(9a)
9a-DE
L193 RM
(9a)
L42 MN,UTL*
(9a)
L359 R
(9c)
,LZ
L202 R
(6a,9c)
9c-OS
9b-ZO
9c-OS
L299 R/ZL
(9c)
371
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

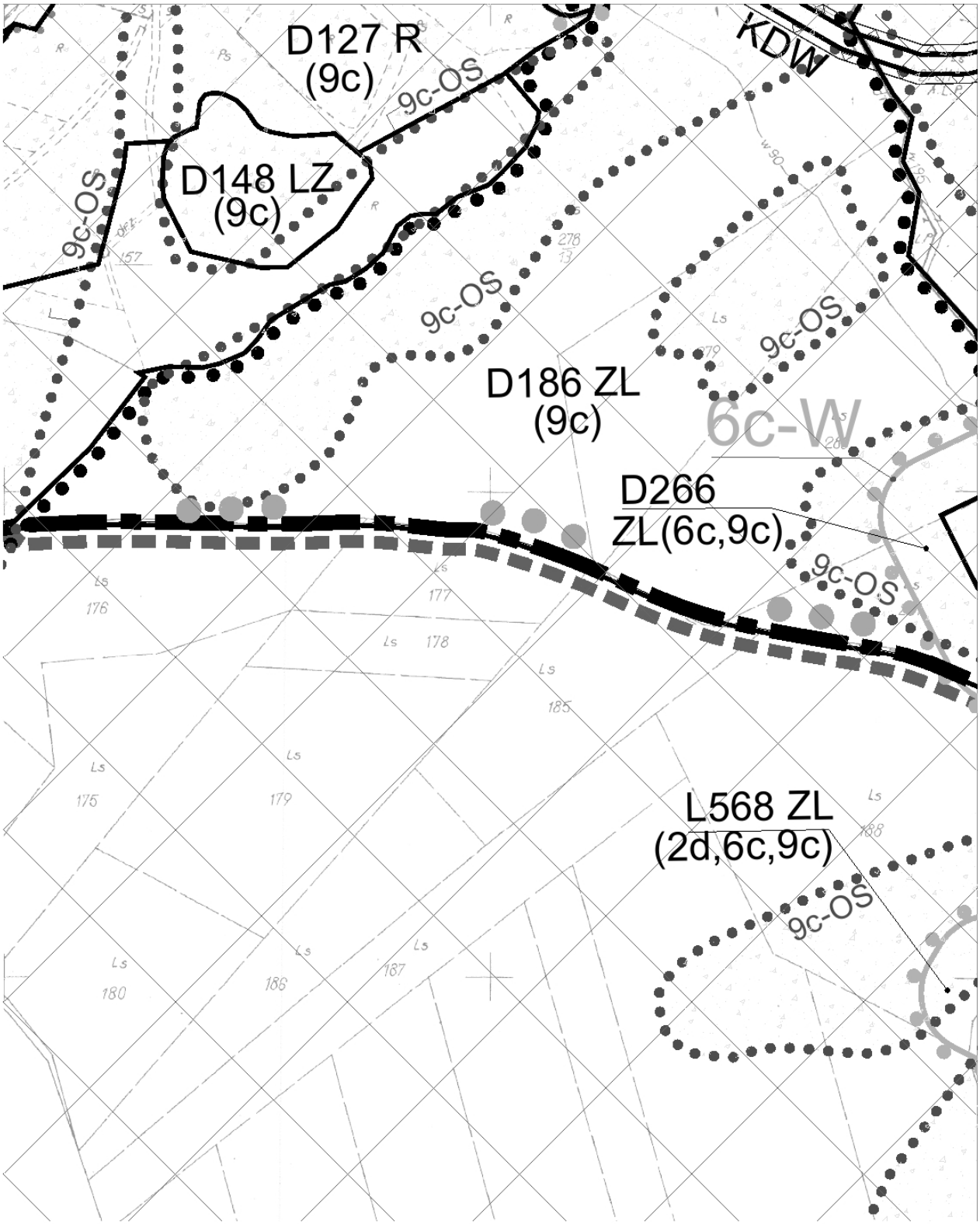

9c-OS
L433 RZ
(9b)
L479 ZL
(9c)
9c-OS
L44 MN,UTL*
(9c)
9b-ZO
L203 R
(9c)
KD(DG-D)
L70 M
(9b)
L43 MU
(9a,9c)
L69 M
L68
KDW
KD(DG-D)
L687 R
(9a)
L207 RM
9a-DE
9c-OS
L63 M
372
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


A240
RM
L219
RM
L631
MN,UTL**
(9b)
D91 RM
KDW
D188
L65 MN*
L632 RM
L450 ZL
350 R
(9b)
L64 MN*
(9a)
L218 RM
(9a)
L668 RM
U,UTL
L443
LZ
(9a)
9a-DE
L328
MN
MU,UTL
L556
WZ
(6a,6b)
KDW
L67
MN,U*
(9a)
L66
MN
L351 R
(6a)
L216 RM
(9b)
L516 WS,LZ
(6a)
L628 MN**
(9a)
MN*
L693
373
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



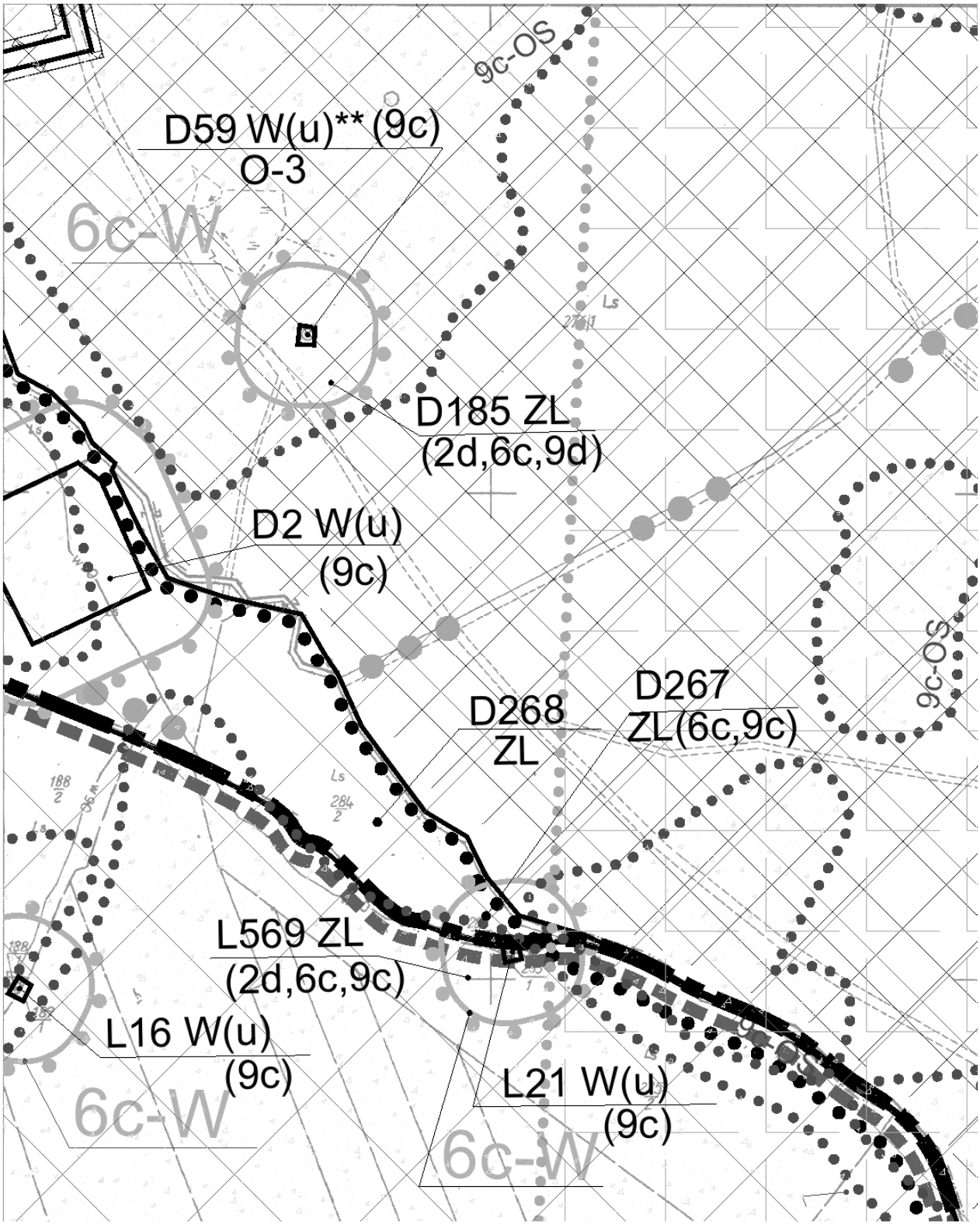
374 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



375 skala 1:2000

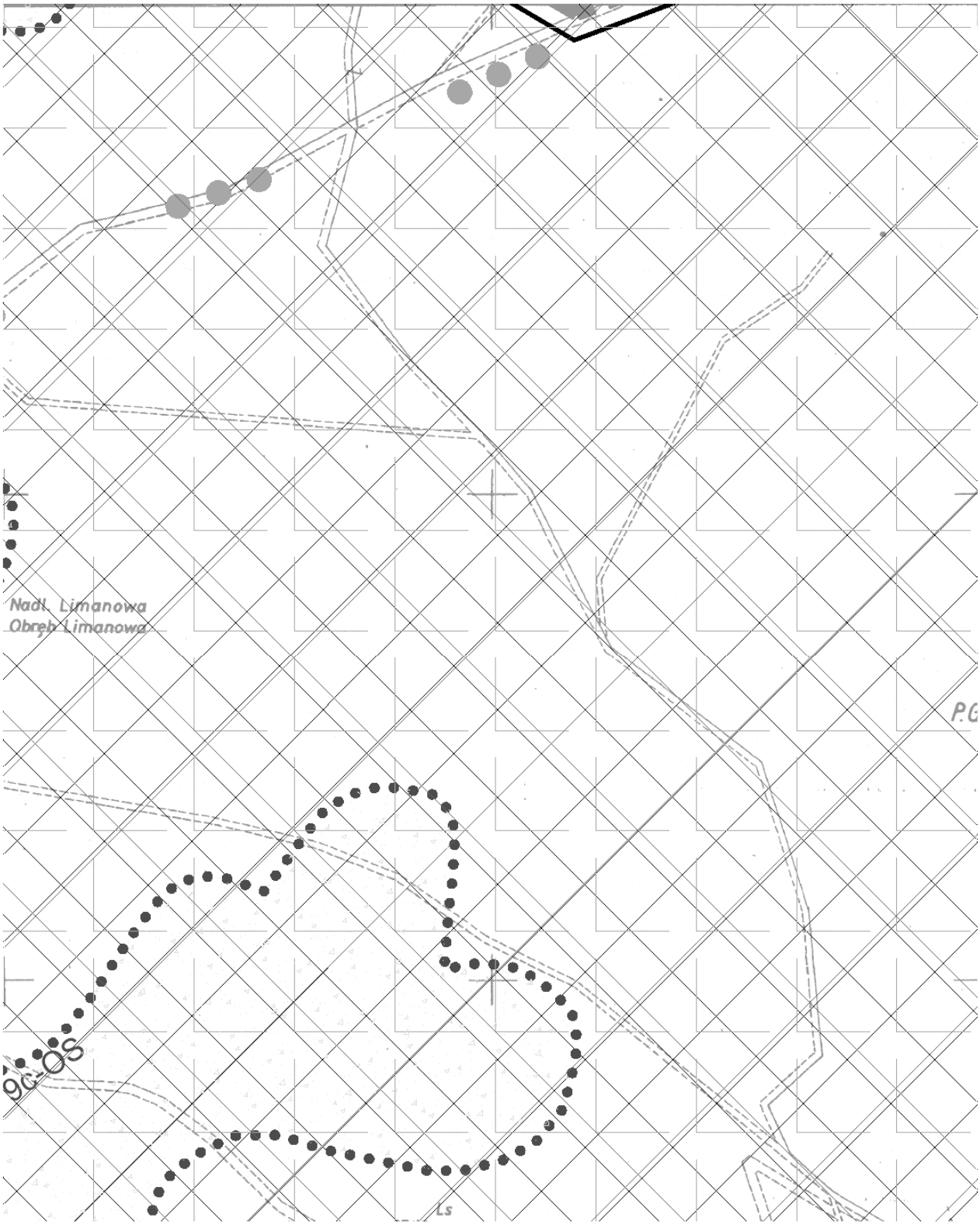
0 20 40 60 80 100 m



376

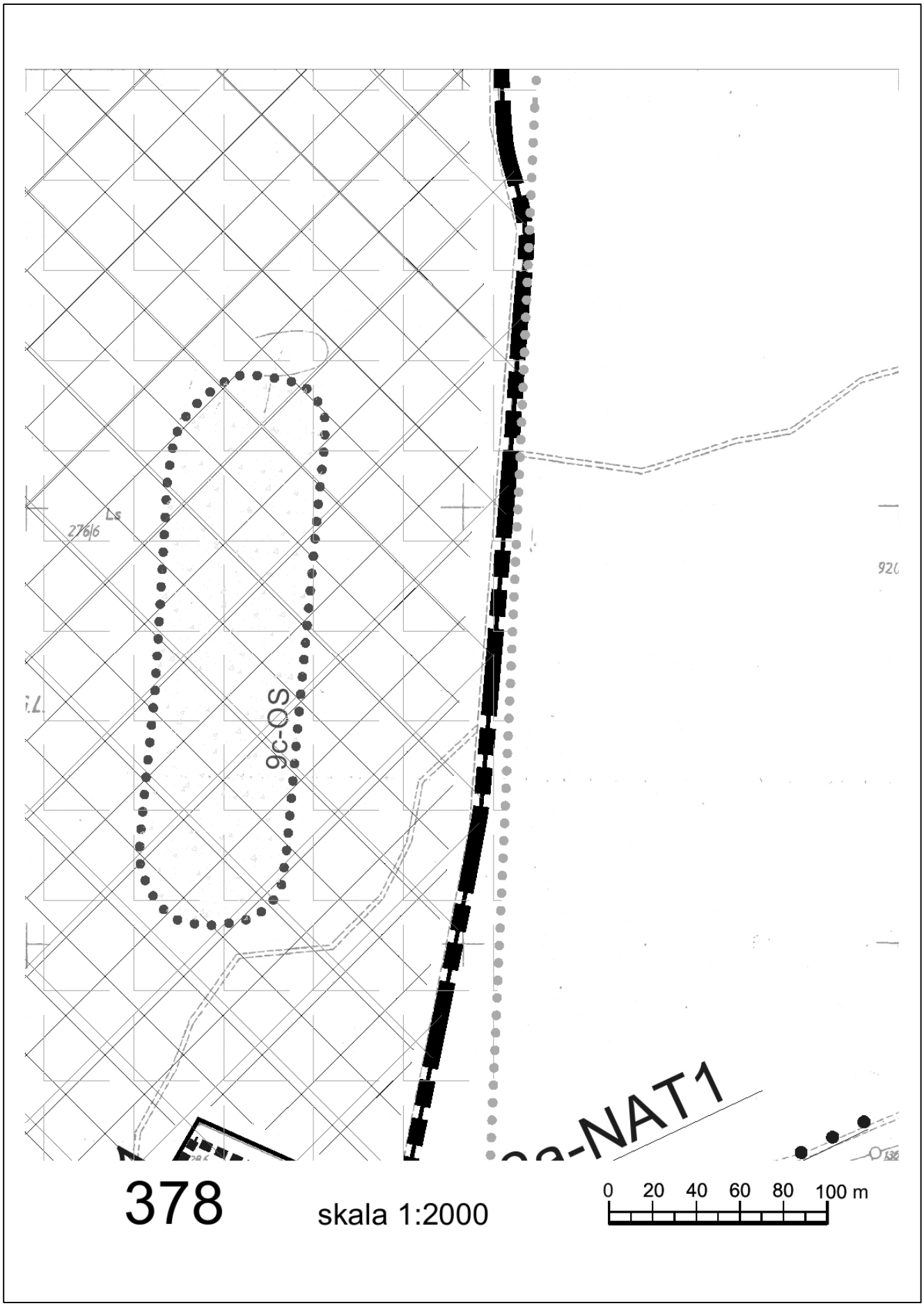
skala 1:2000

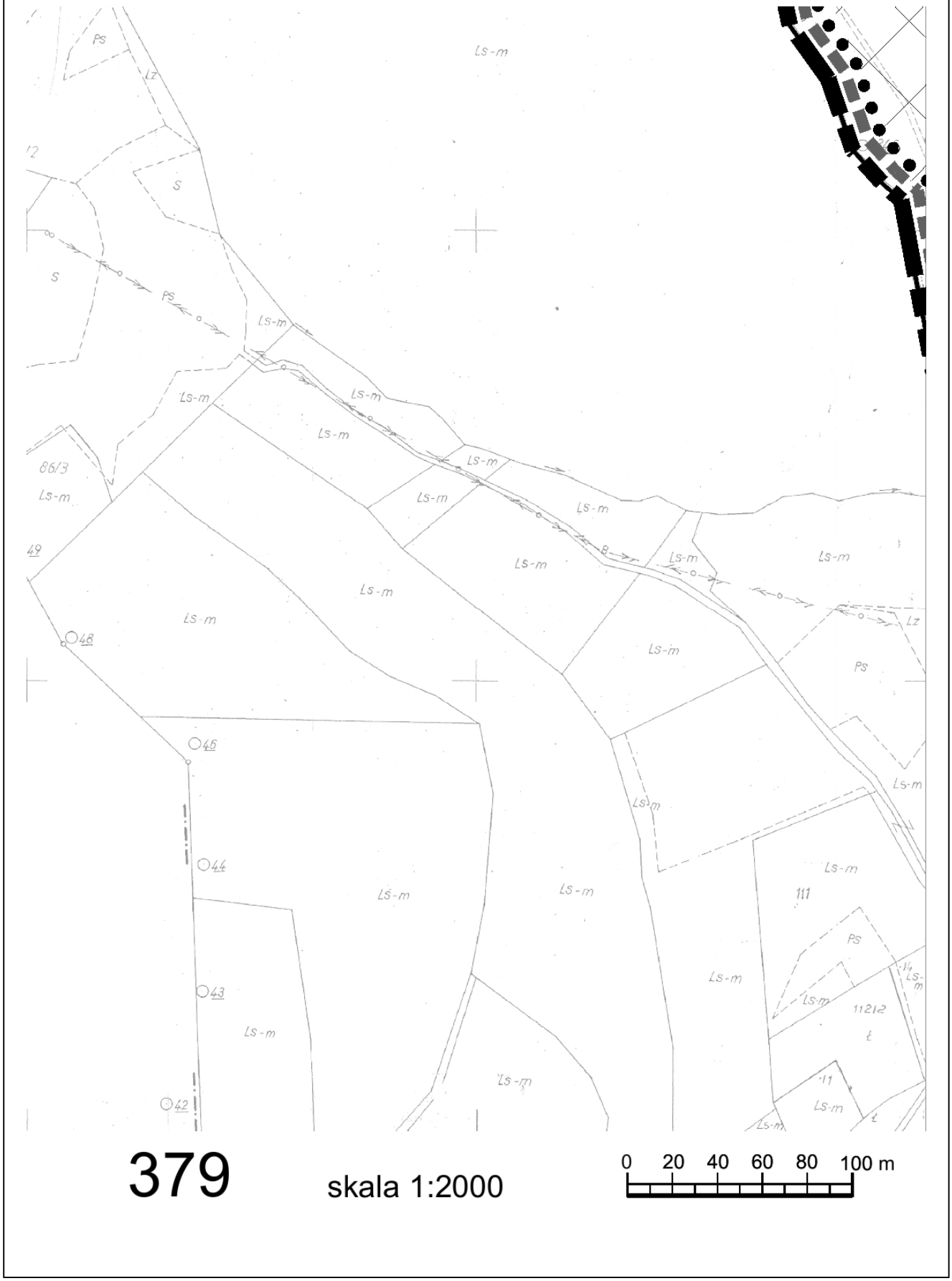
0 20 40 60 80 100 m

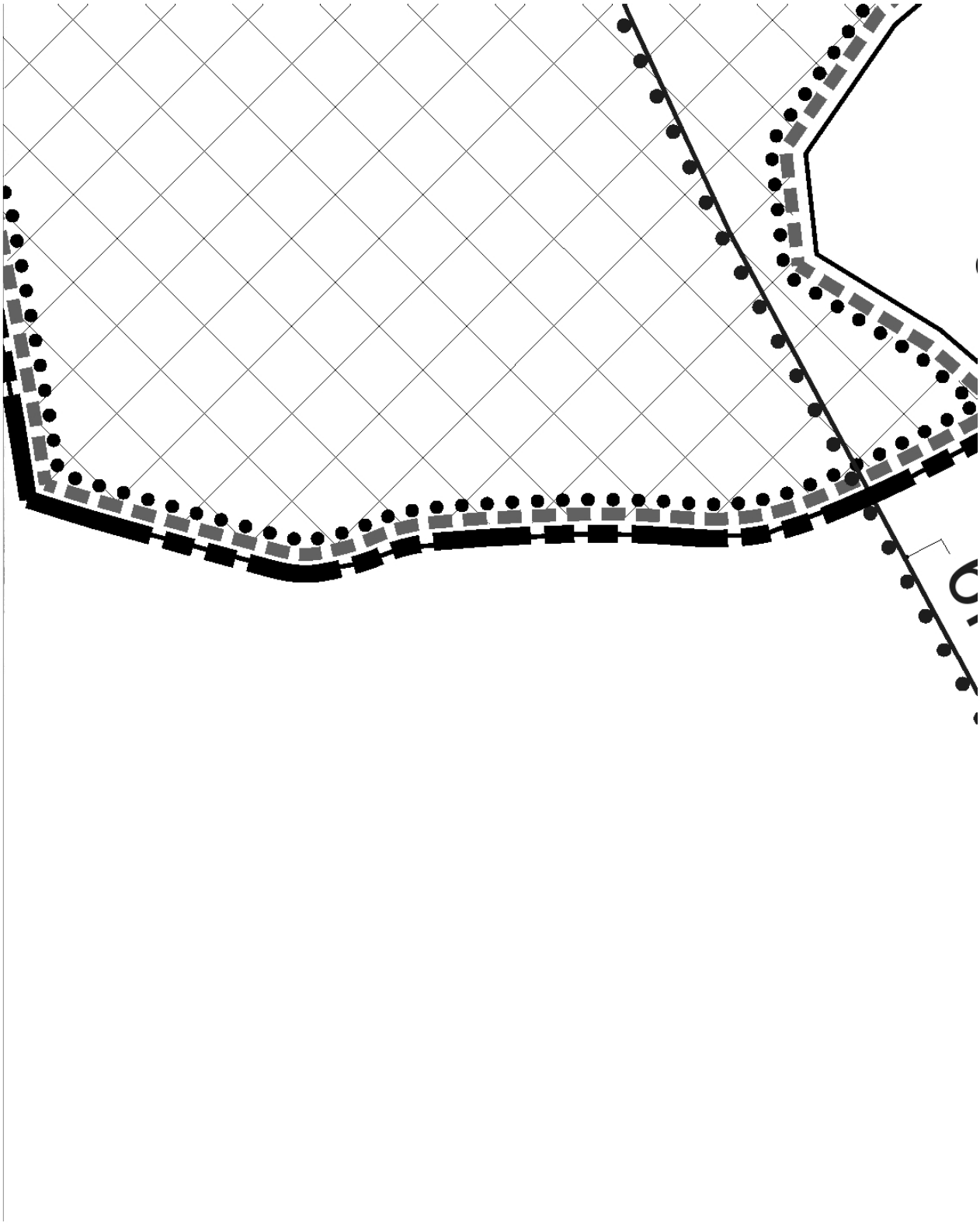


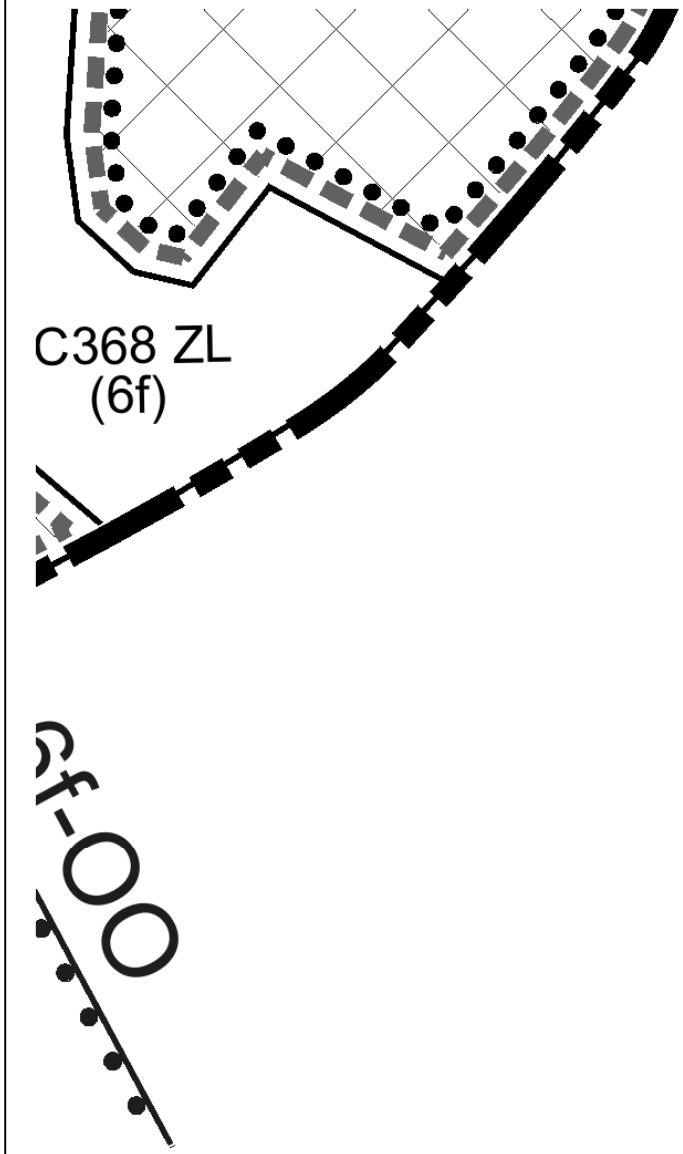
377 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m


276/6
Ls
96-OS
920
-NAT1
378
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


Ps
Lz
S
Ls-m
86/3
49
48
46
44
43
42
111
11212
379
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


380
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



381 skala 1:2000

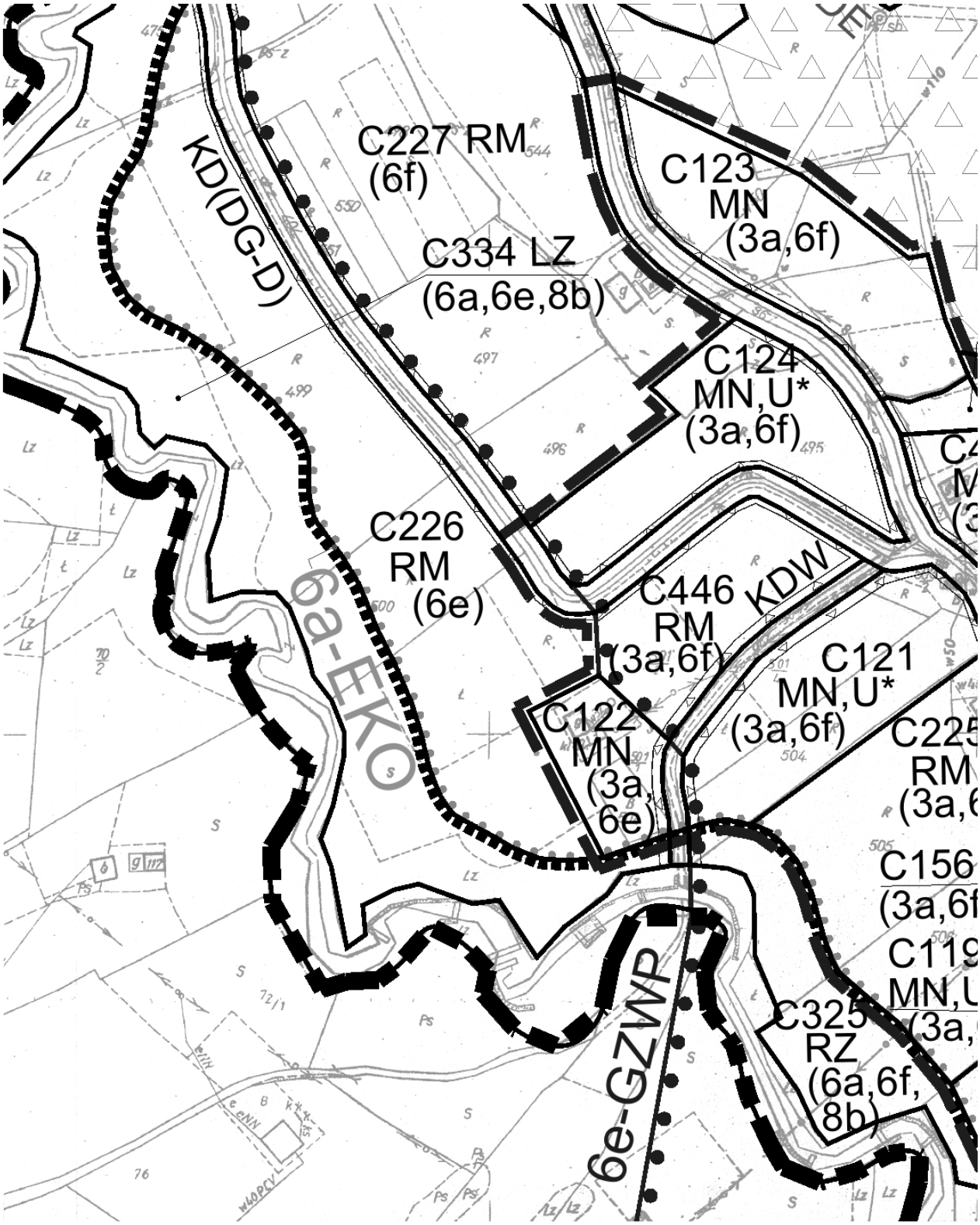
0 20 40 60 80 100 m

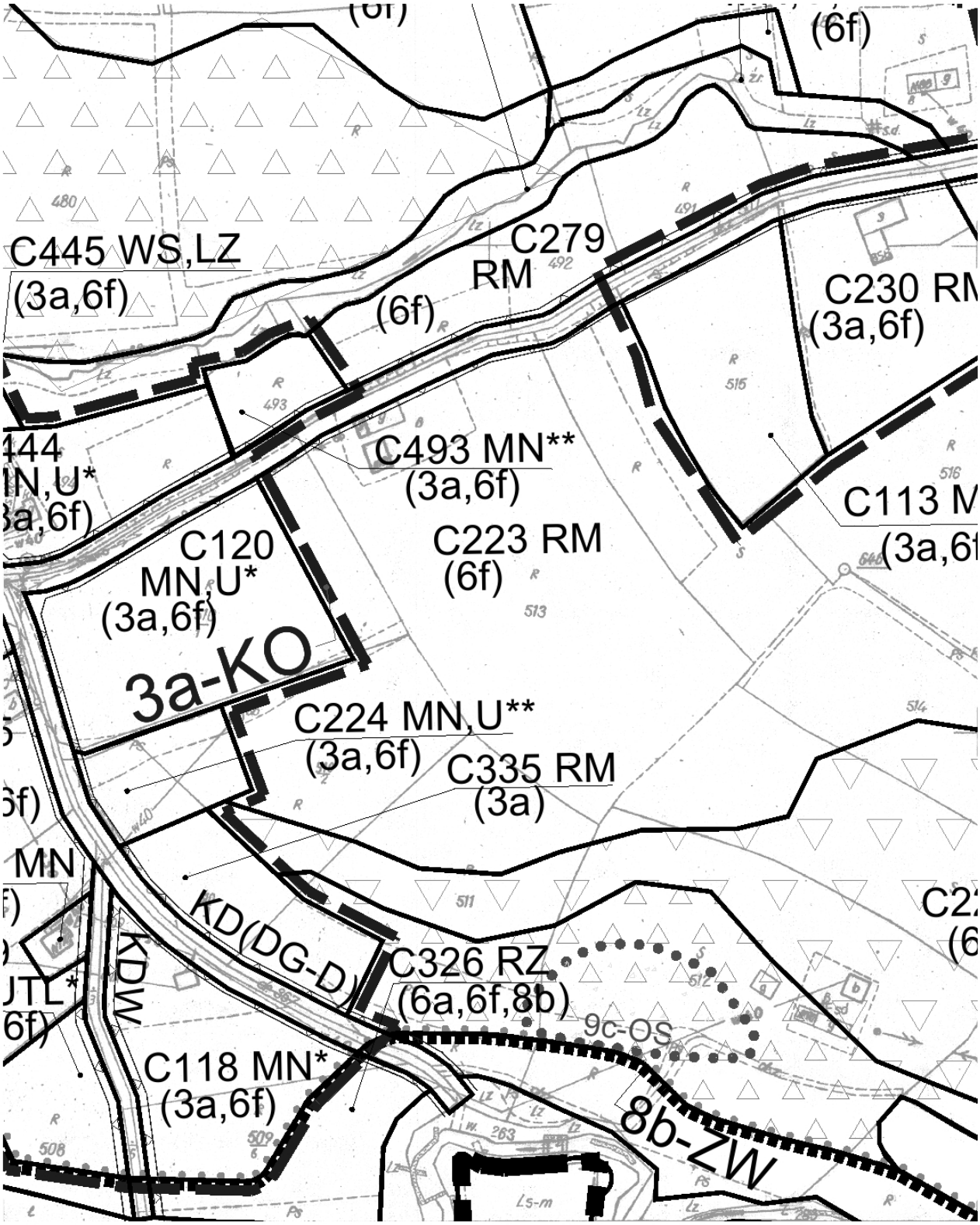


382

skala 1:2000

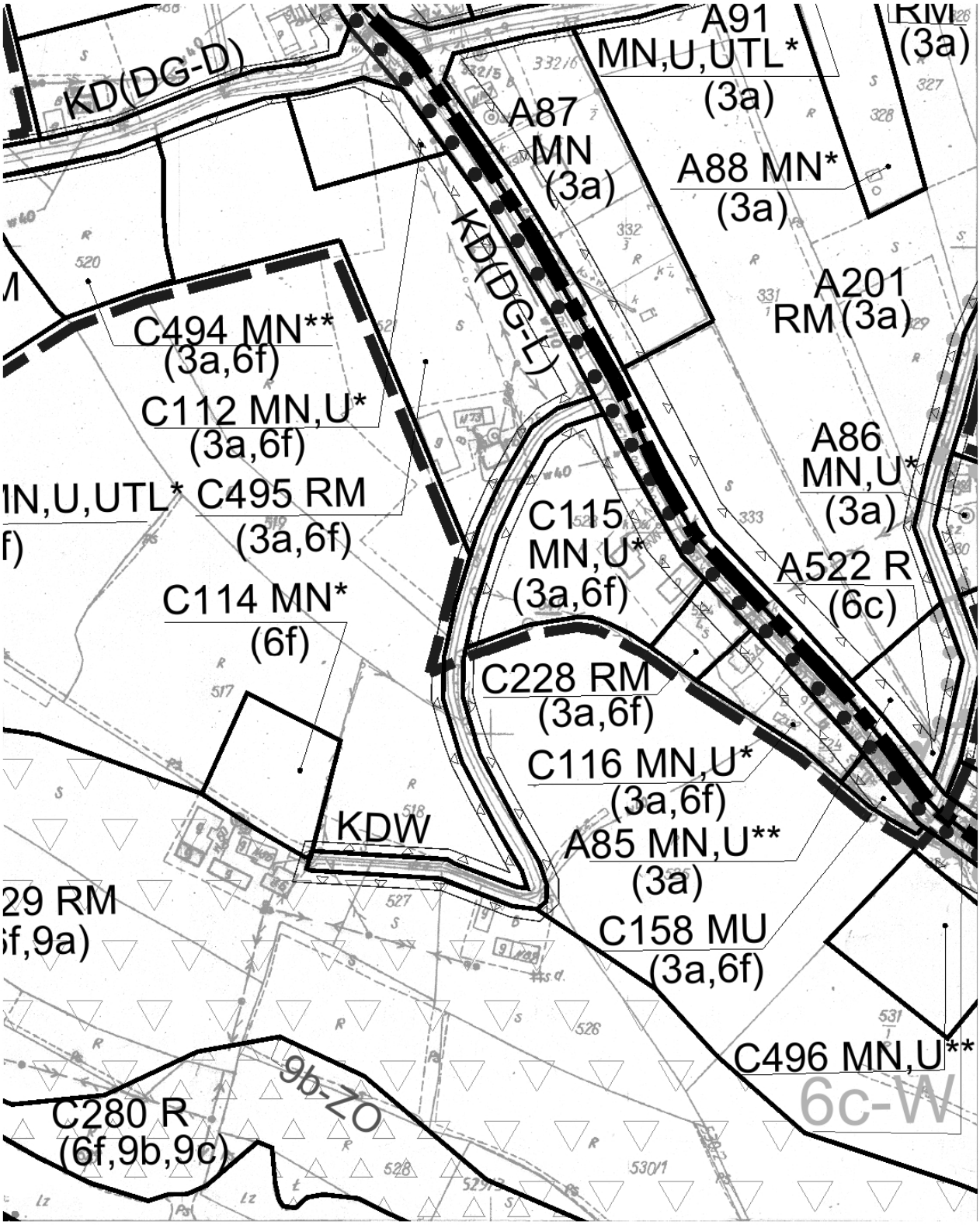
0 20 40 60 80 100 m


C227 RM
(6f)
KD(DG-D)
C123
MN
(3a,6f)
C334 LZ
(6a,6e,8b)
C124
MN,U*
(3a,6f)
C226
RM
(6e)
6a-EKO
C446
RM
(3a,6f)
KDW
C121
MN,U*
(3a,6f)
C122
MN
(3a,
6e)
C156
(3a,6f
C325
RZ
(6a,6f,
8b)
6e-GZWP
383
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



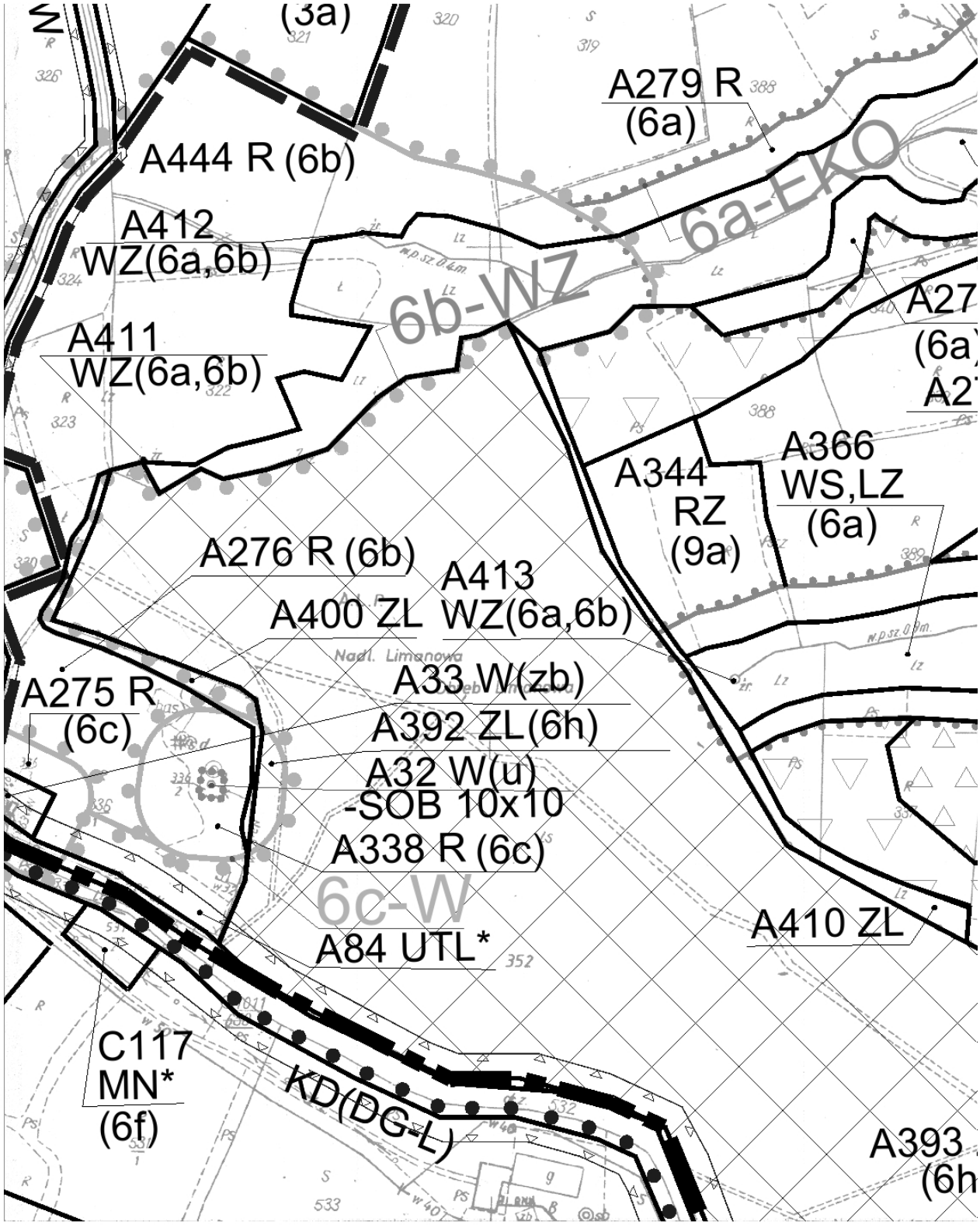
384 skala 1:2000

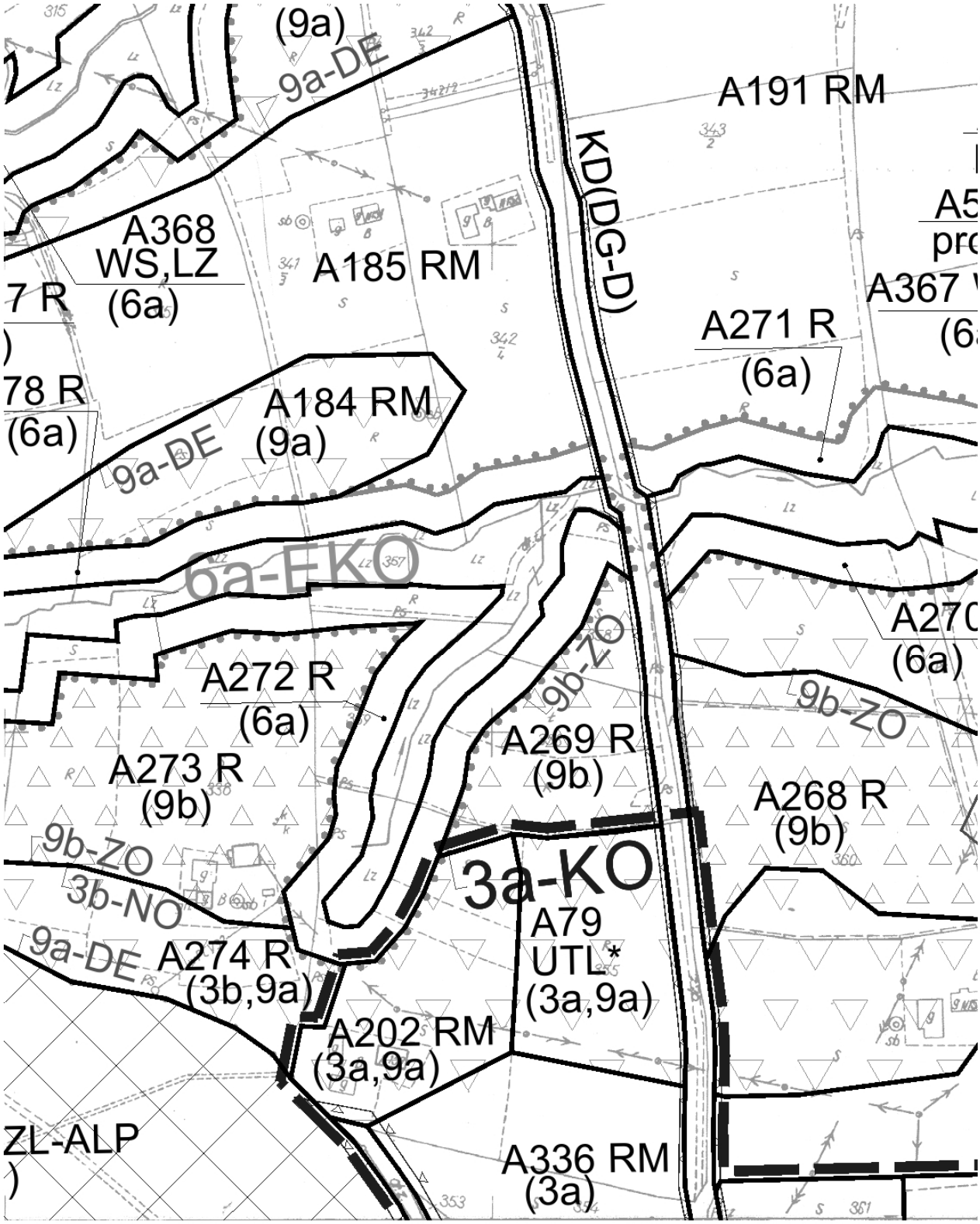
0 20 40 60 80 100 m



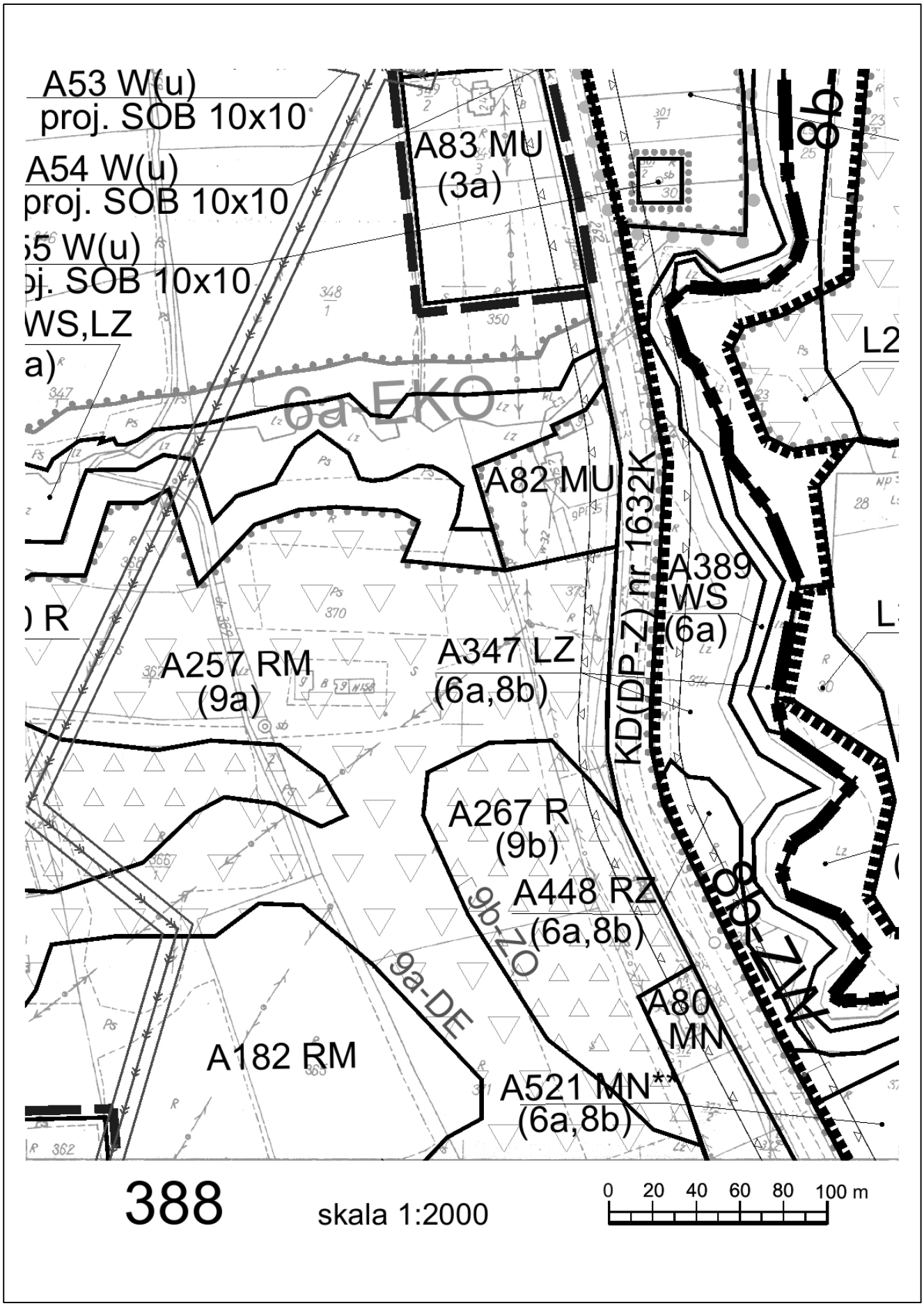
385 skala 1:2000

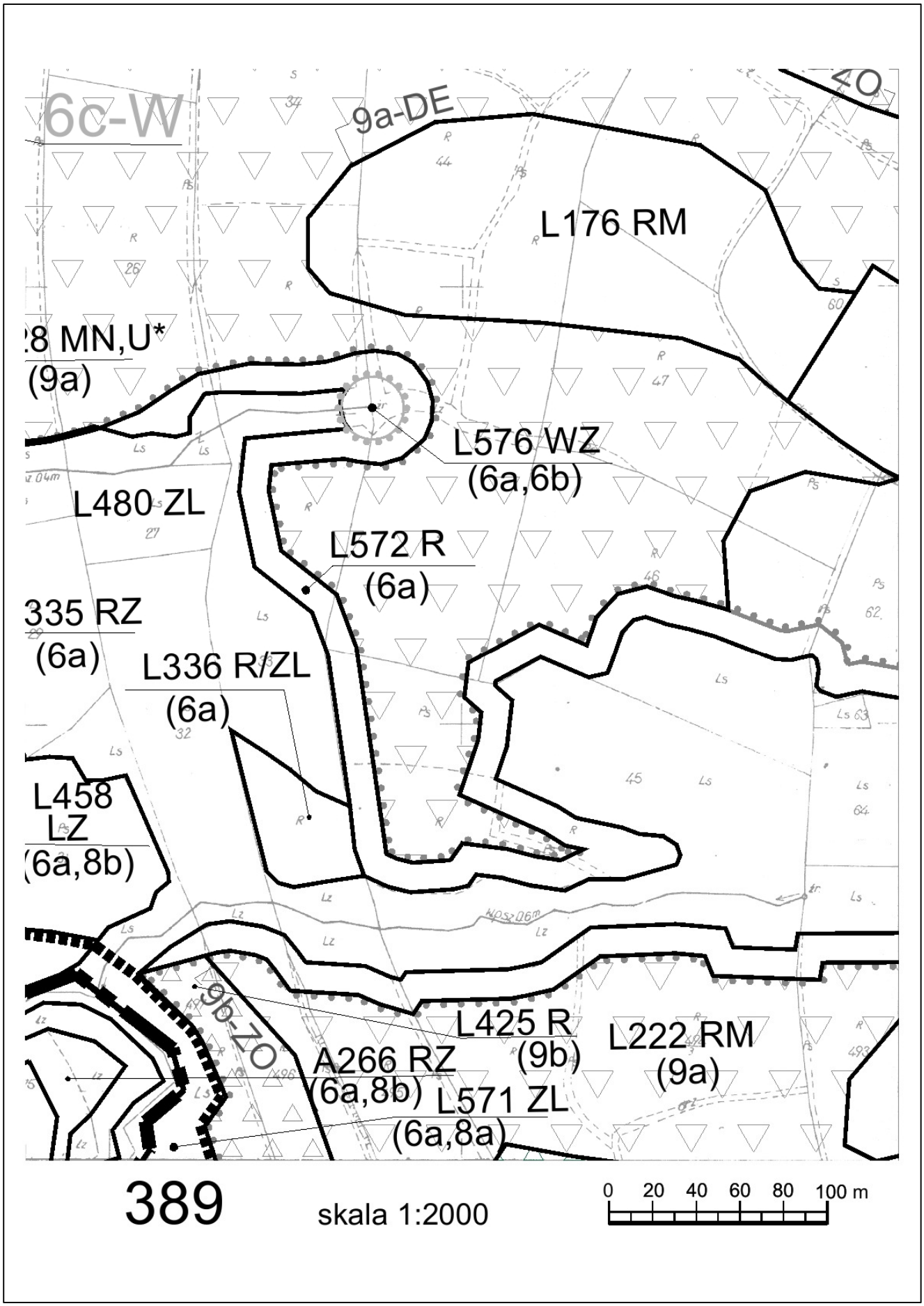
0 20 40 60 80 100 m

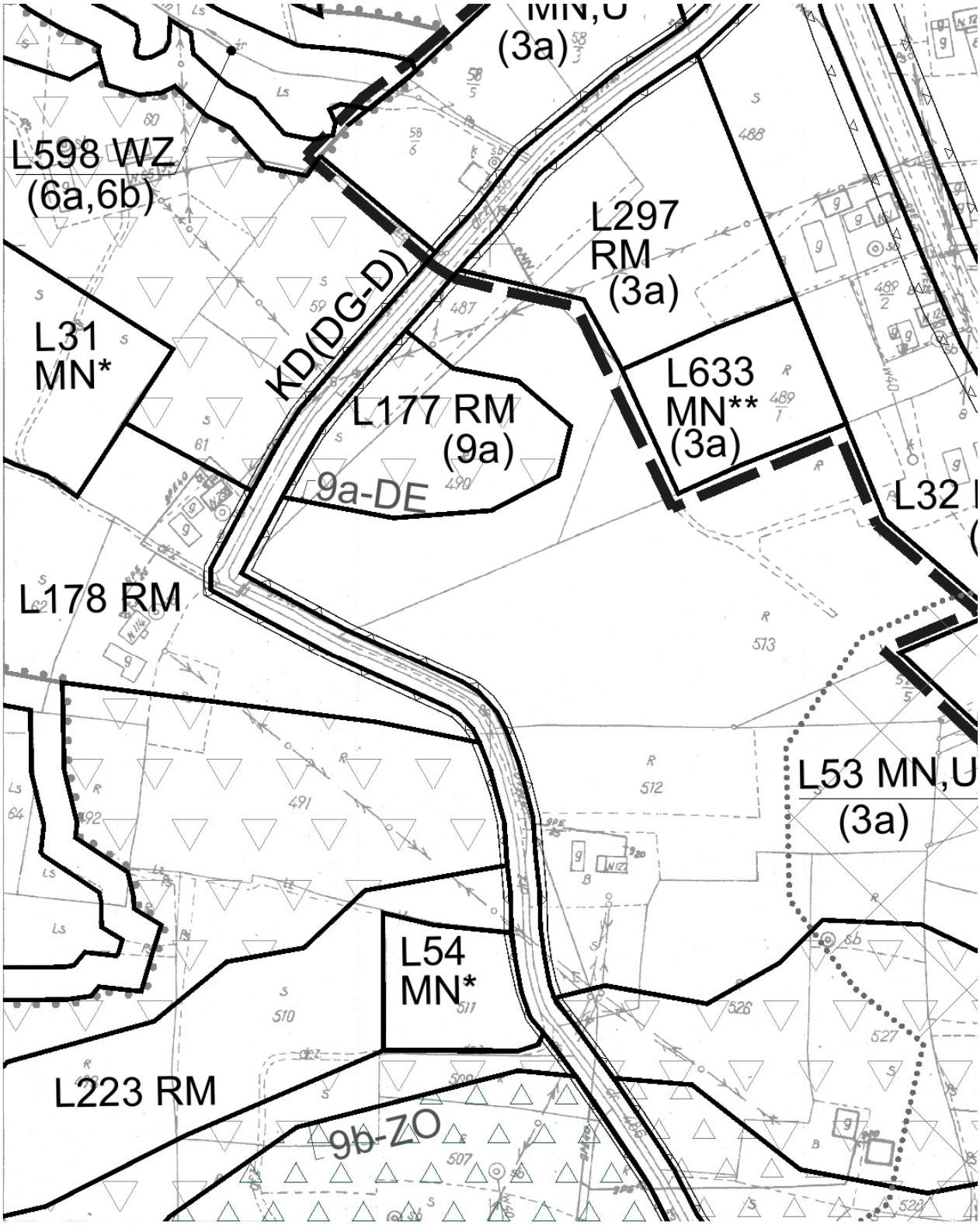

(3a)
A279 R
(6a)
A444 R (6b)
A412
WZ(6a,6b)
6a-EKO
6b-WZ
A411
WZ(6a,6b)
A27
(6a)
A2
A366
WS,LZ
(6a)
A344
RZ
(9a)
A276 R (6b)
A400 ZL
A413
WZ(6a,6b)
A33 W(zb)
A392 ZL(6h)
A32 W(u)
-SOB 10x10
A338 R (6c)
A275 R
(6c)
6c-W
A84 UTL*
A410 ZL
C117
MN*
(6f)
KD(DG-L)
A393
(6h
386
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

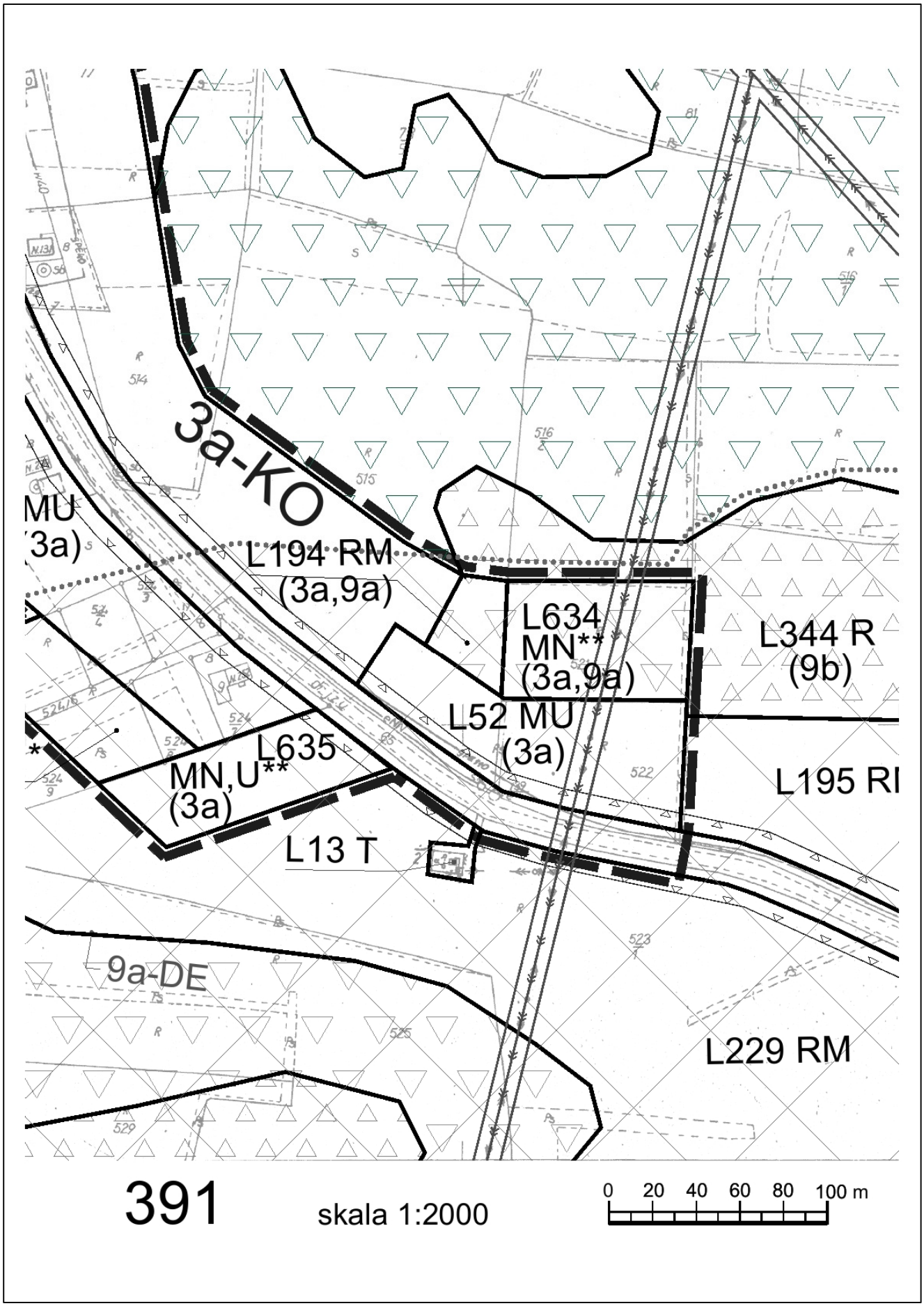


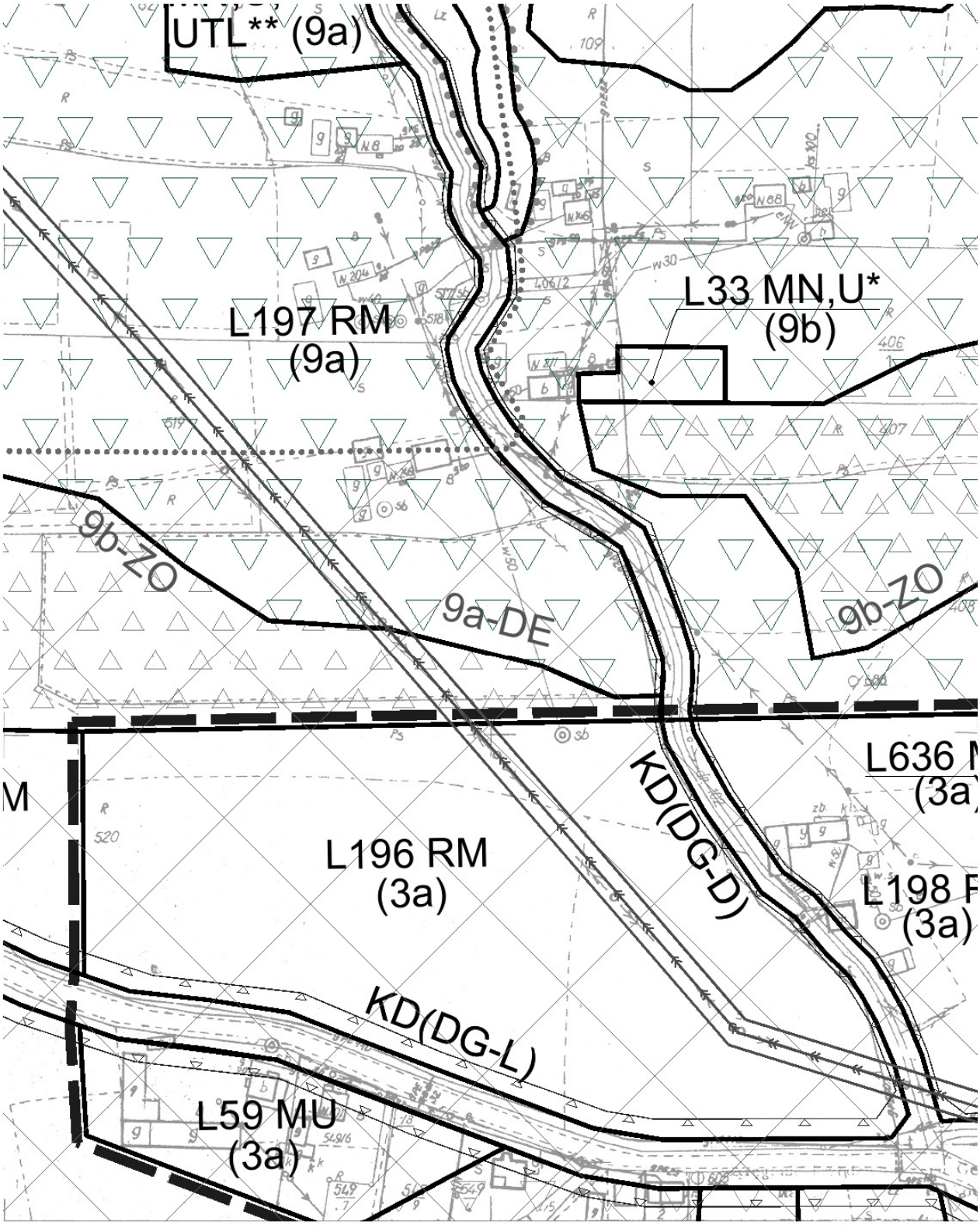
387 skala 1:2000


A53 W(u)
proj. SOB 10x10
A54 W(u)
proj. SOB 10x10
55 W(u)
oj. SOB 10x10
WS,LZ
a)
A83 MU
(3a)
8b
L2
6a-EKO
A82 MU
KD(DP-Z) nr 1632K
A389
WS
(6a)
) R
A257 RM
(9a)
A347 LZ
(6a,8b)
A267 R
(9b)
A448 RZ
(6a,8b)
9b-ZO
9a-DE
A80
MN
A182 RM
A521 MN**
(6a,8b)
388
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

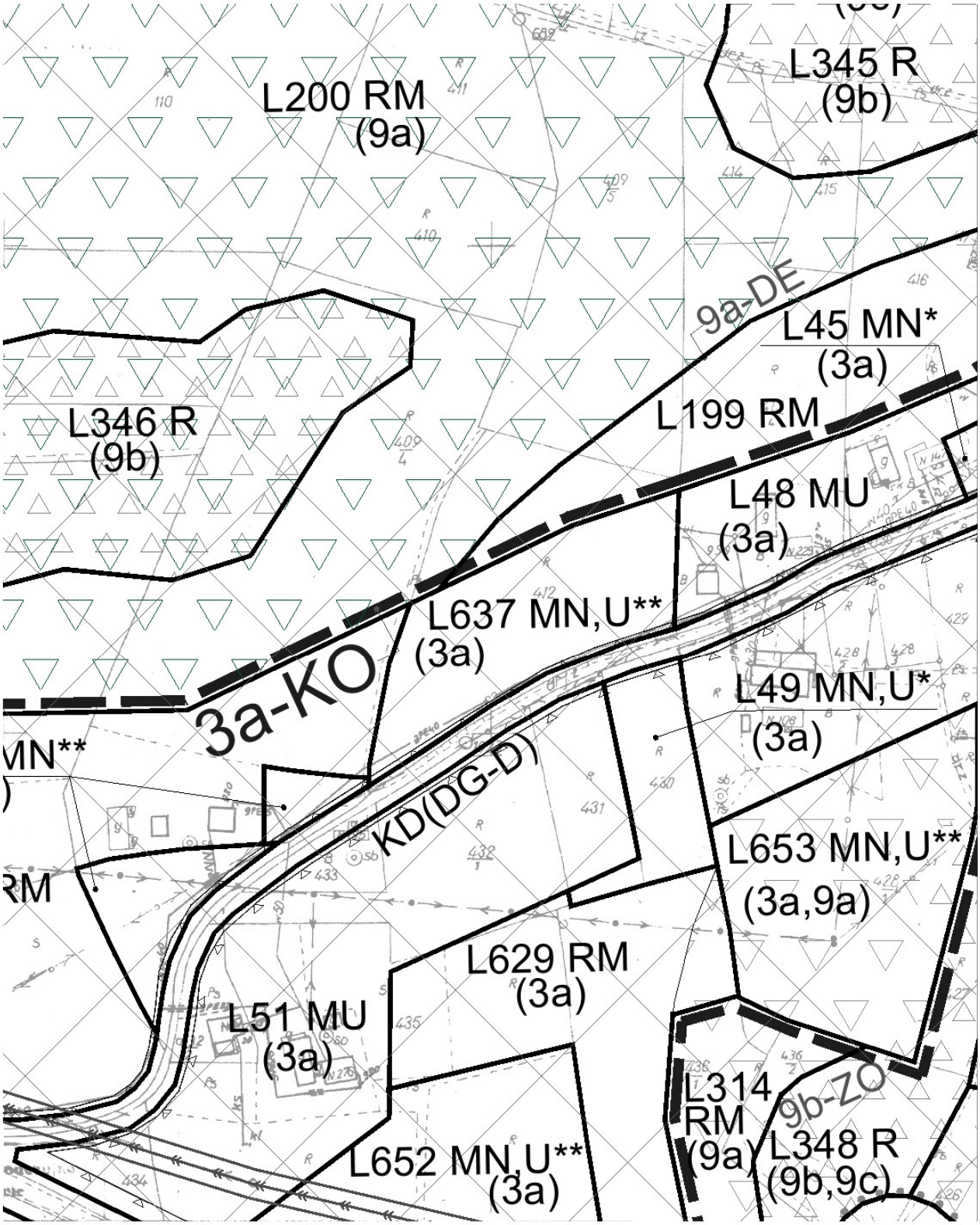

6c-W
9a-DE
L176 RM
8 MN,U*
(9a)
L576 WZ
(6a,6b)
L480 ZL
L572 R
(6a)
335 RZ
(6a)
L336 R/ZL
(6a)
L458
LZ
(6a,8b)
9b-ZO
L425 R
(9b)
L222 RM
(9a)
A266 RZ
(6a,8b)
L571 ZL
(6a,8a)
389
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

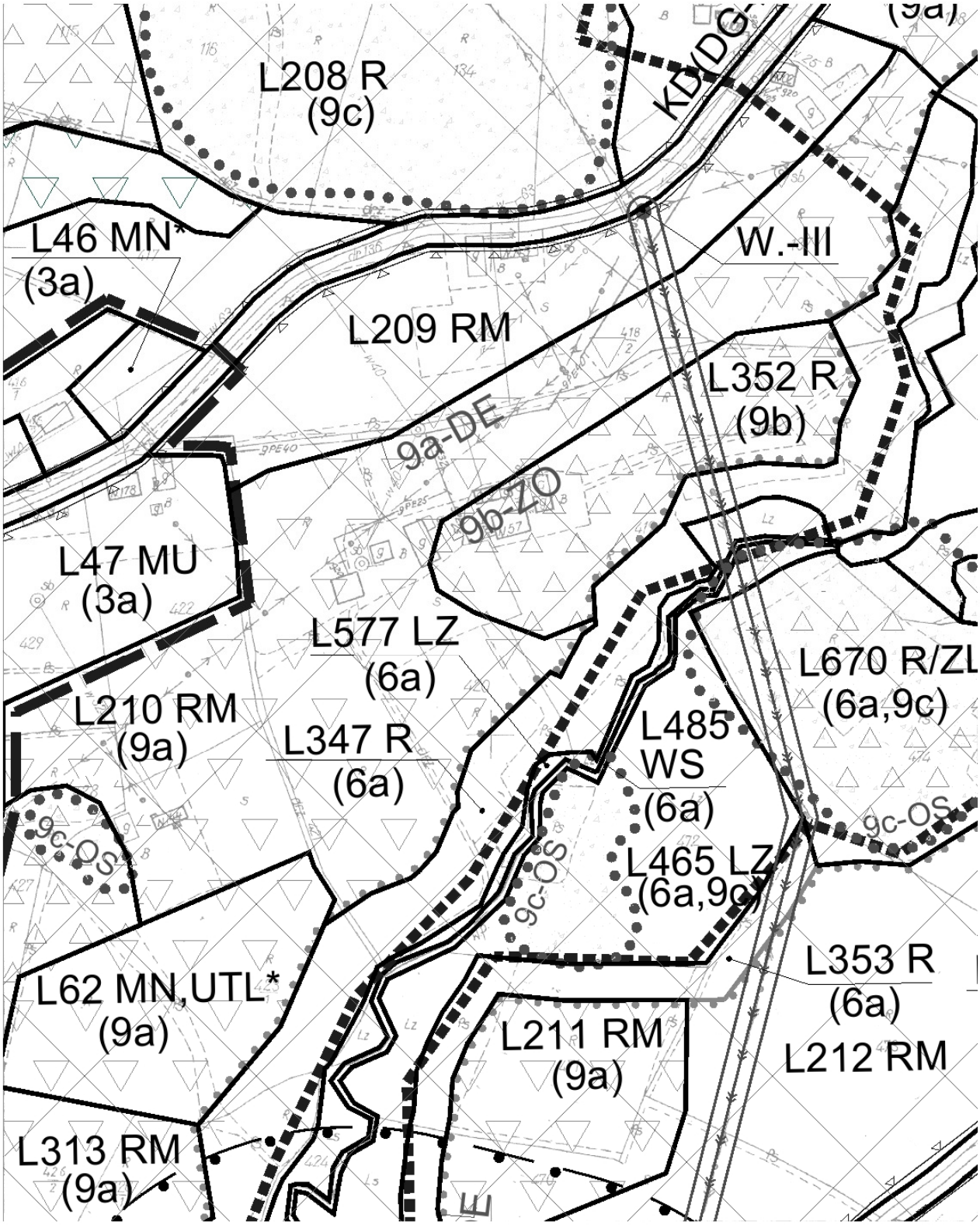

MN,U
(3a)
L598 WZ
(6a,6b)
L297
RM
(3a)
KD(DG-D)
L31
MN*
L177 RM
(9a)
9a-DE
L633
MN**
(3a)
L32
L178 RM
L53 MN,U
(3a)
L54
MN*
L223 RM
9b-ZO
390
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


3a-KO
L194 RM
(3a,9a)
L634
MN**
(3a,9a)
L344 R
(9b)
L52 MU
(3a)
L635
MN,U**
(3a)
L13 T
L195 RI
9a-DE
L229 RM
MU
(3a)
391
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

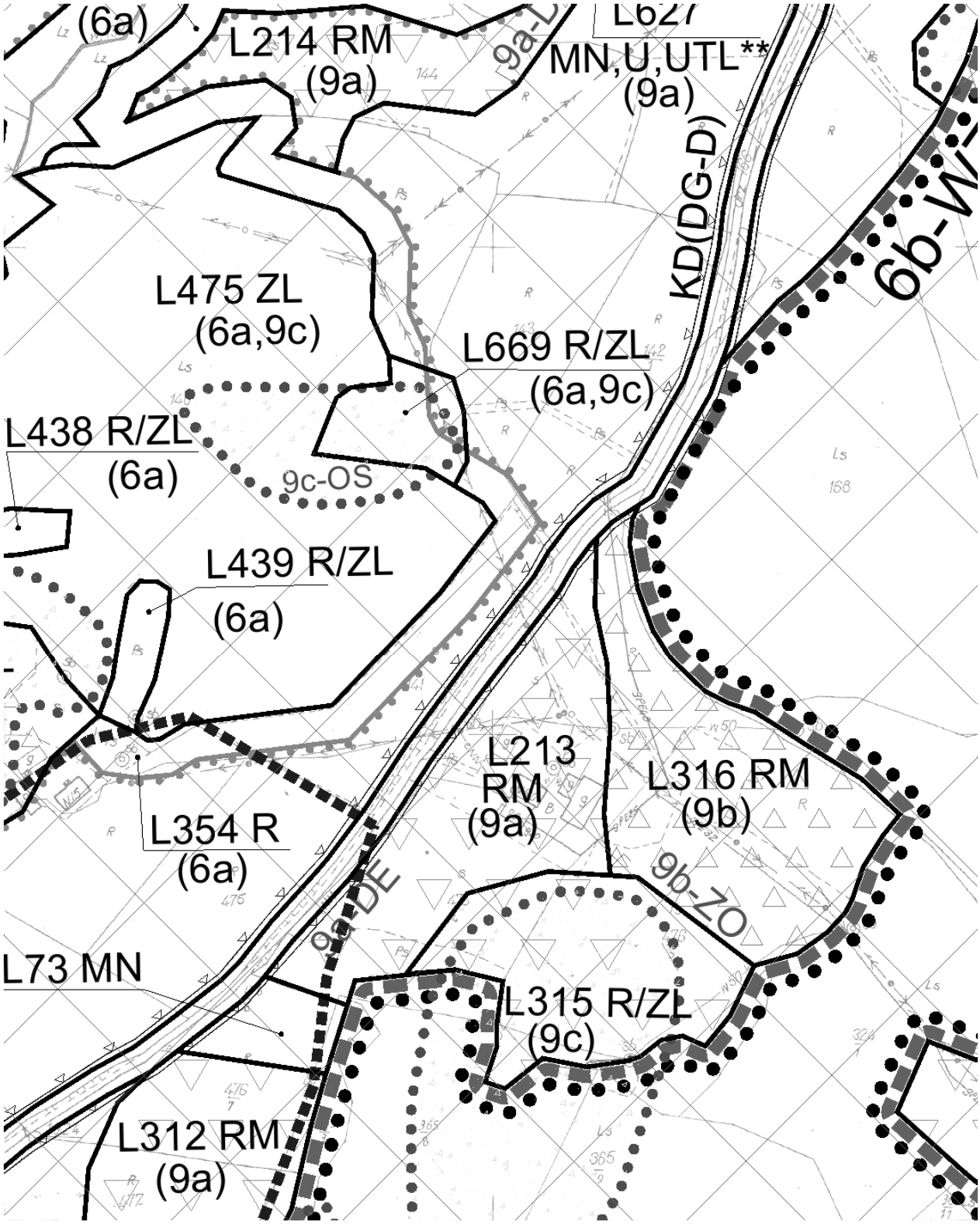


392 skala 1:2000


L200 RM
(9a)
L345 R
(9b)
9a-DE
L45 MN*
(3a)
L346 R
(9b)
L199 RM
L48 MU
(3a)
L637 MN,U**
(3a)
3a-KO
L49 MN,U*
(3a)
KD(DG-D)
L653 MN,U**
(3a,9a)
L629 RM
(3a)
L51 MU
(3a)
L314
RM
(9a)
9b-ZO
L348 R
(9b,9c)
L652 MN,U**
(3a)
393
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

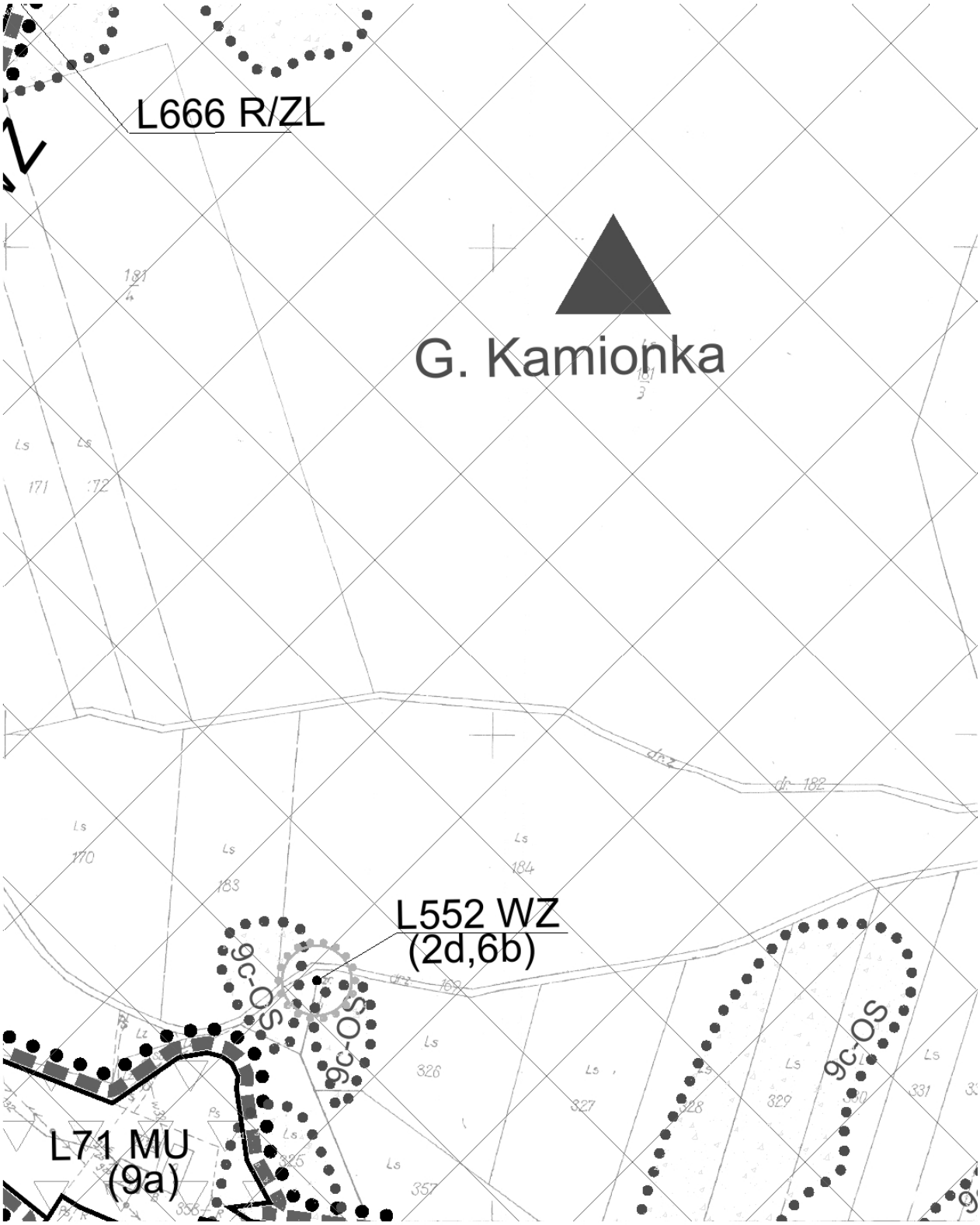


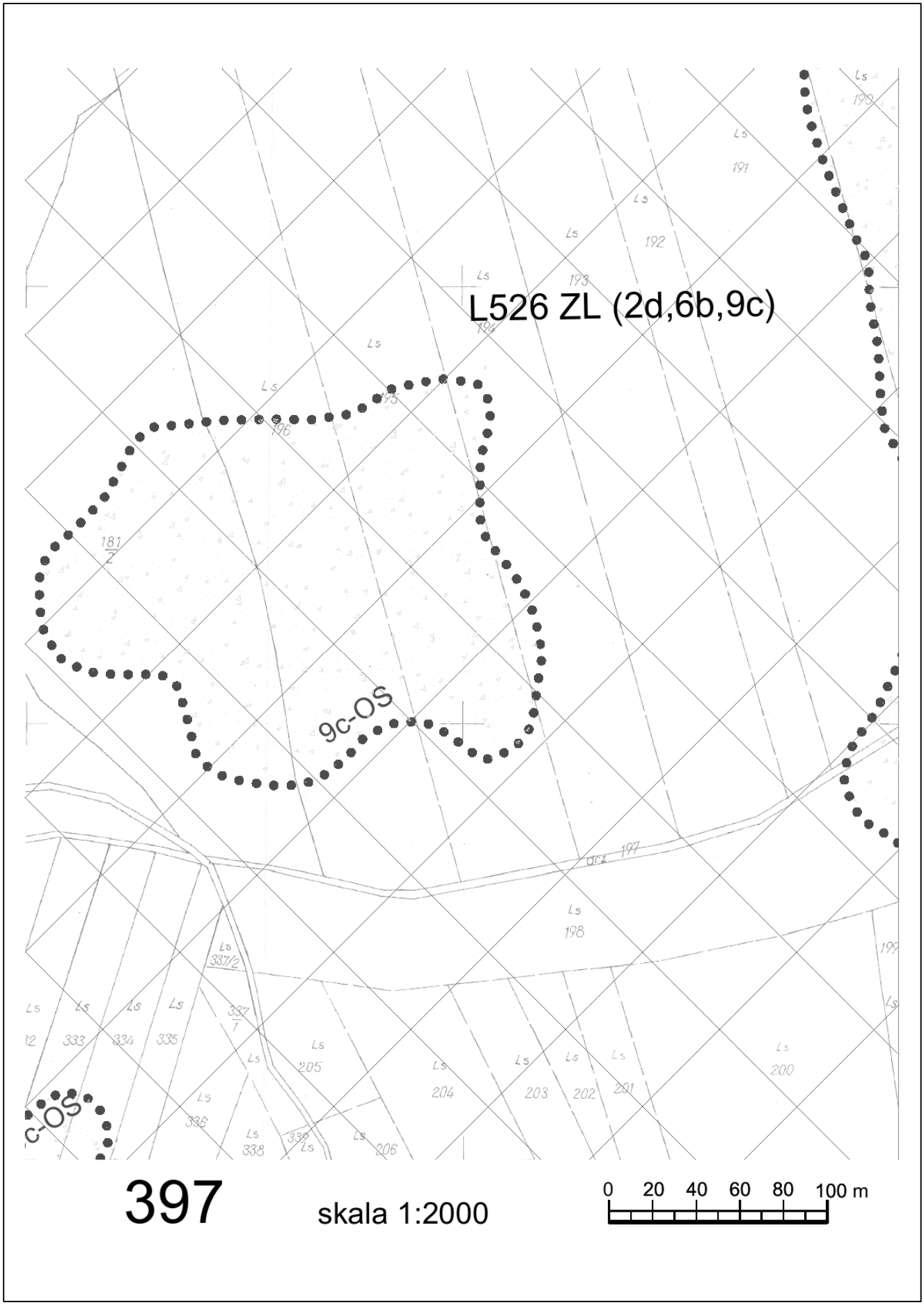
394 skala 1:2000

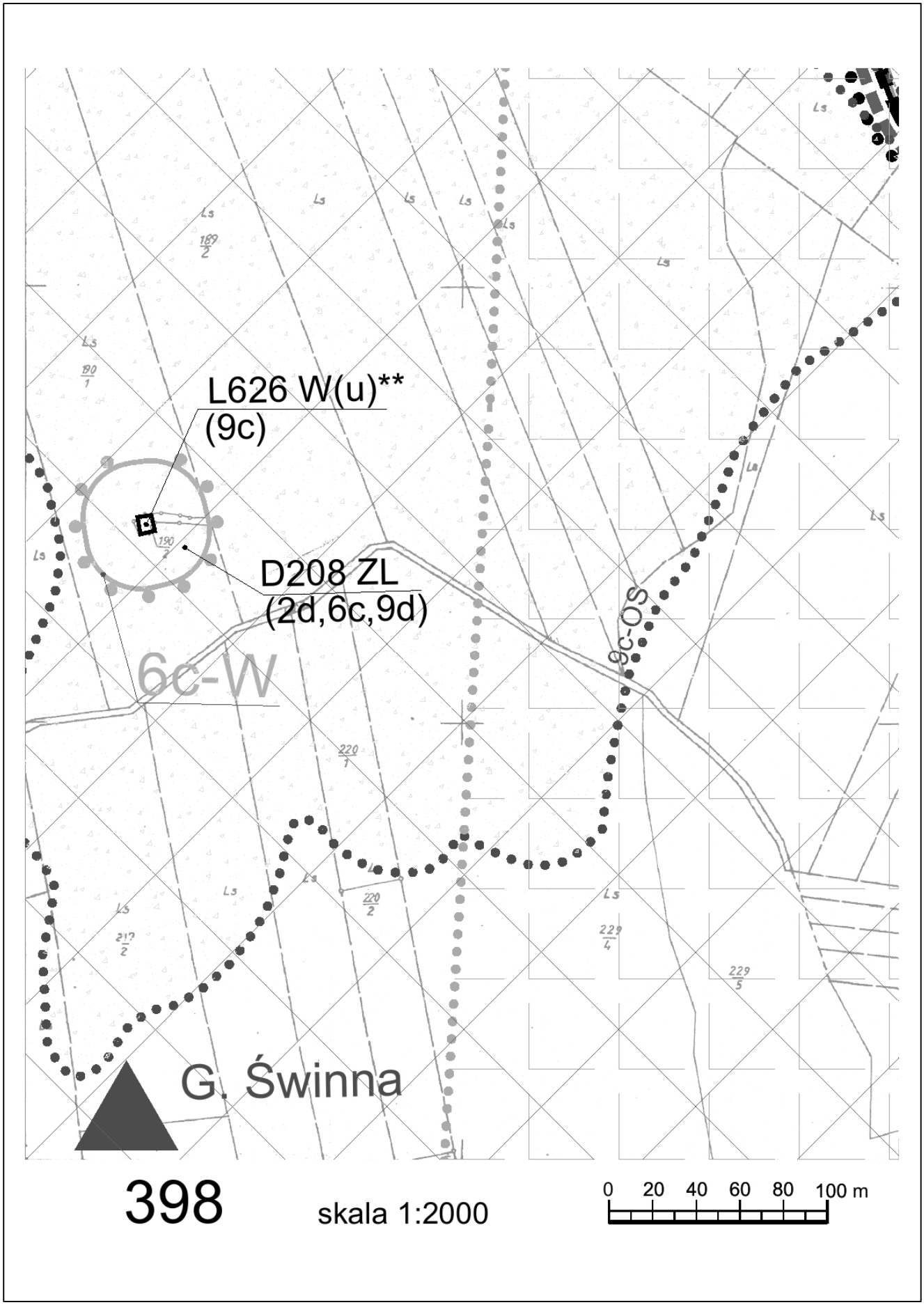


395 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

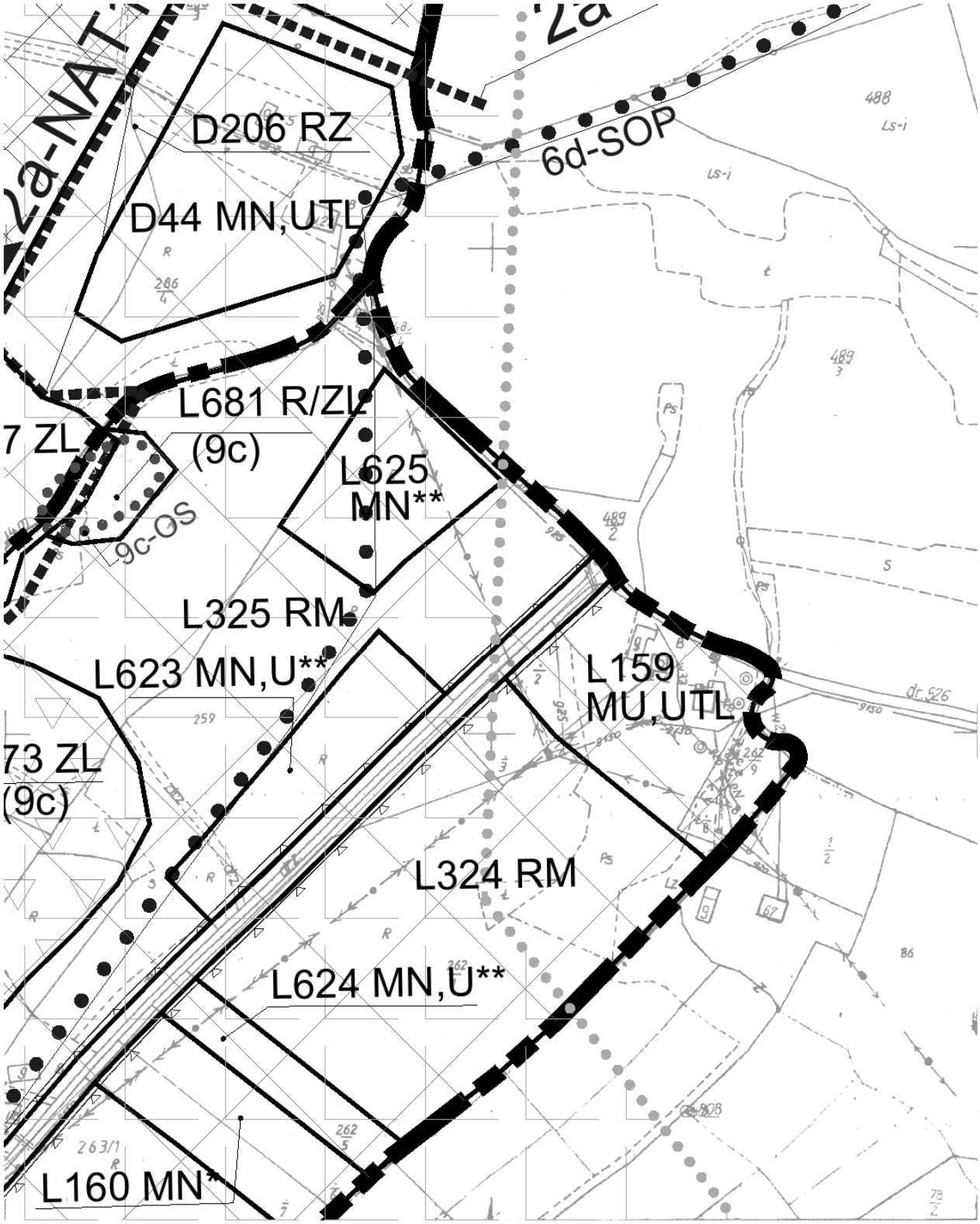

L666 R/ZL
G. Kamionka
L552 WZ
(2d,6b)
9c-OS
9c-OS
9c-OS
L71 MU
(9a)
396
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

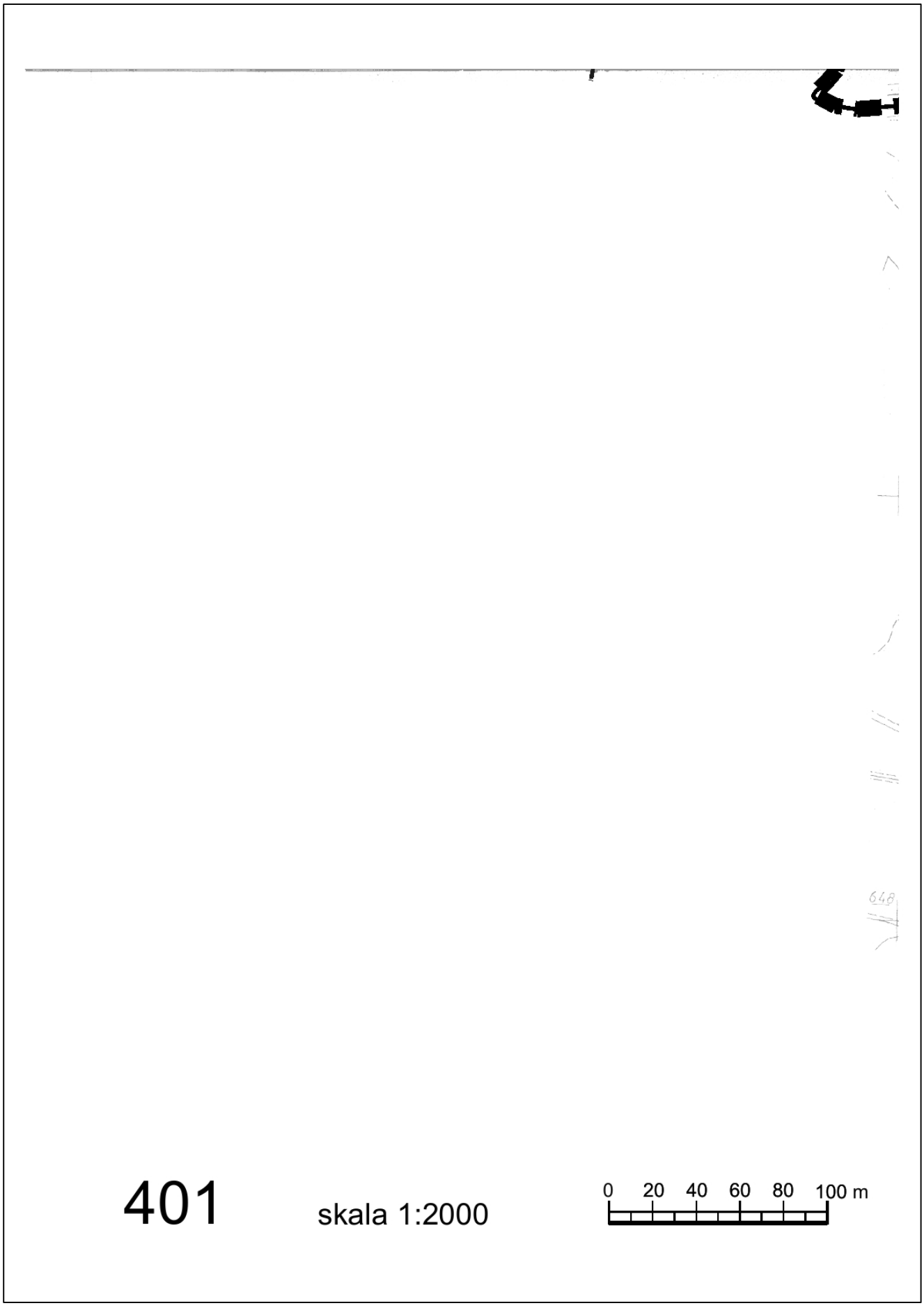

L526 ZL (2d,6b,9c)
9c-OS
9c-OS
397
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


L626 W(u)**
(9c)
D208 ZL
(2d,6c,9d)
6c-W
9c-OS
G. Świnna
398
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



399 skala 1:2000

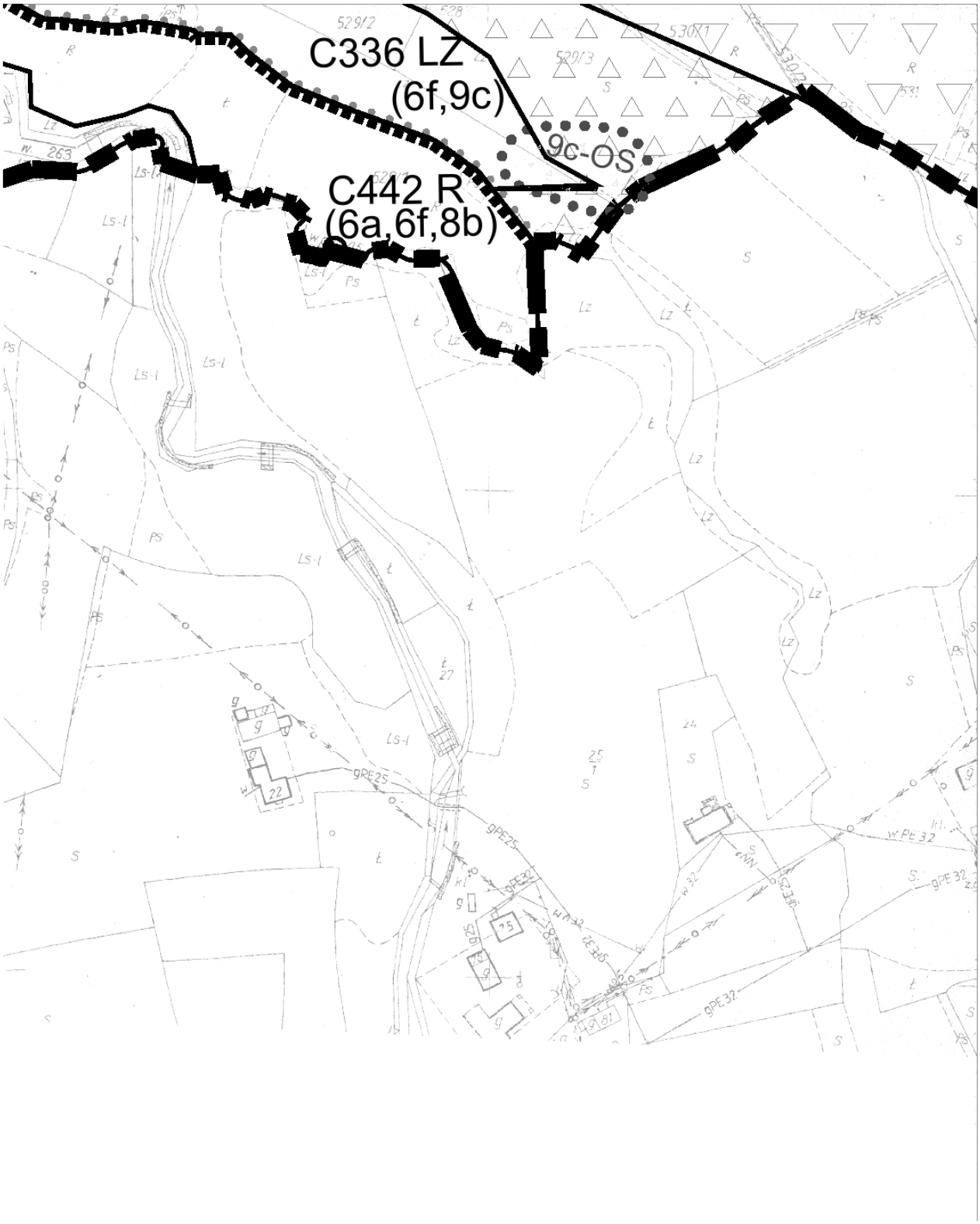

D206 RZ
D44 MN,UTL
6d-SOP
L681 R/ZL
(9c)
7 ZL
9c-OS
L625
MN**
L325 RM
L623 MN,U**
L159
MU,UTL
73 ZL
(9c)
L324 RM
L624 MN,U**
L160 MN*
400
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


648
401
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



402 skala 1:2000

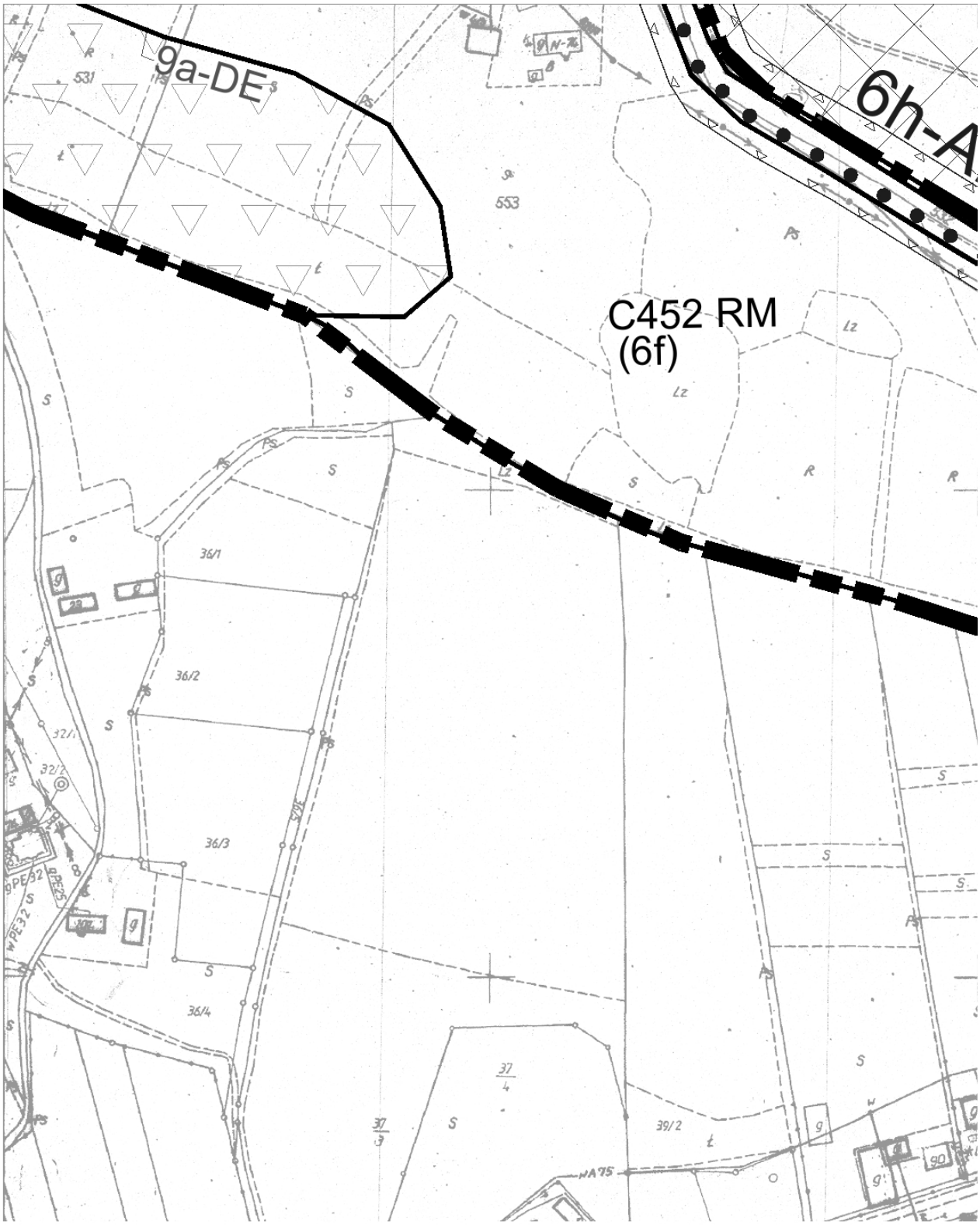
0 20 40 60 80 100 m



403

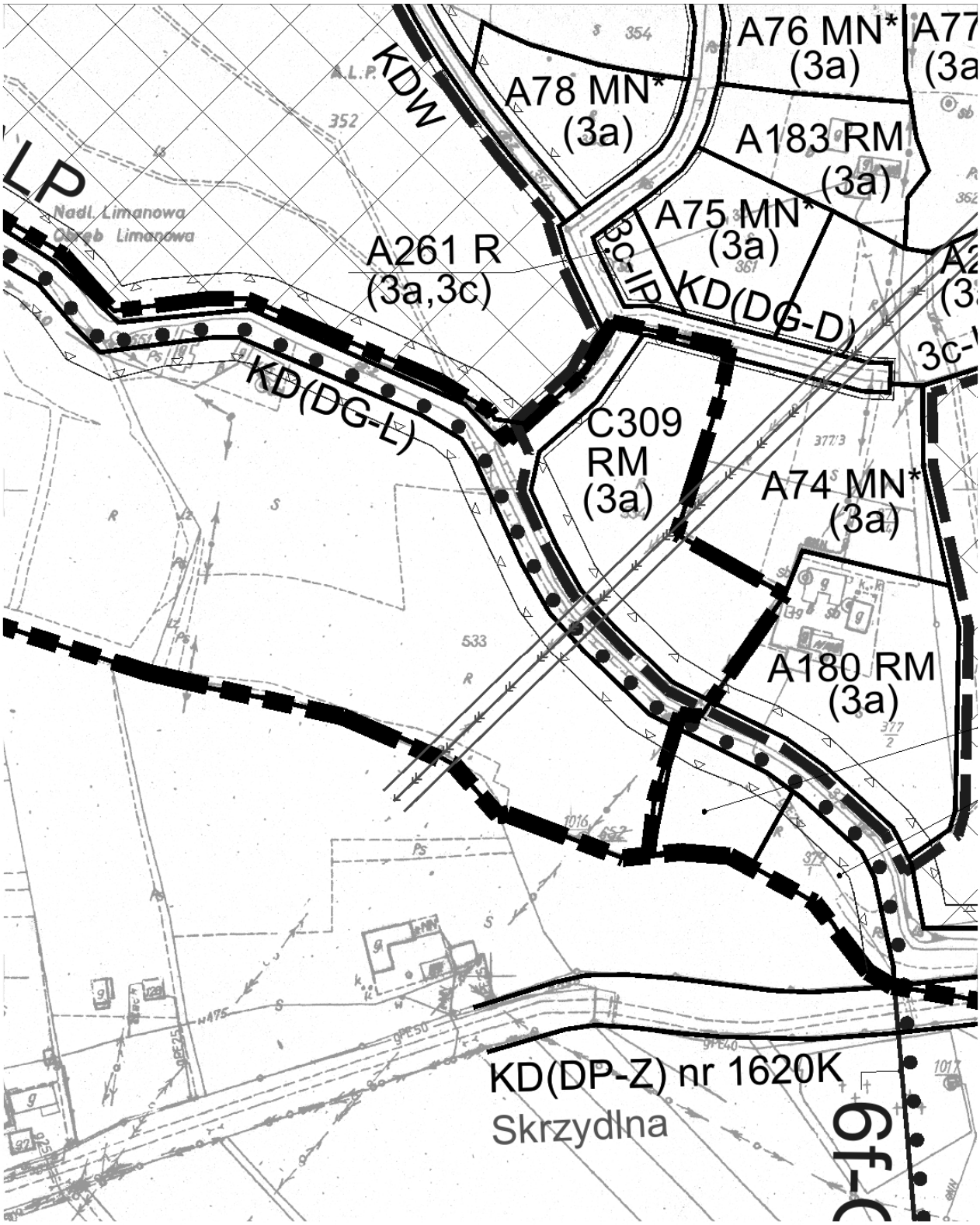
skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



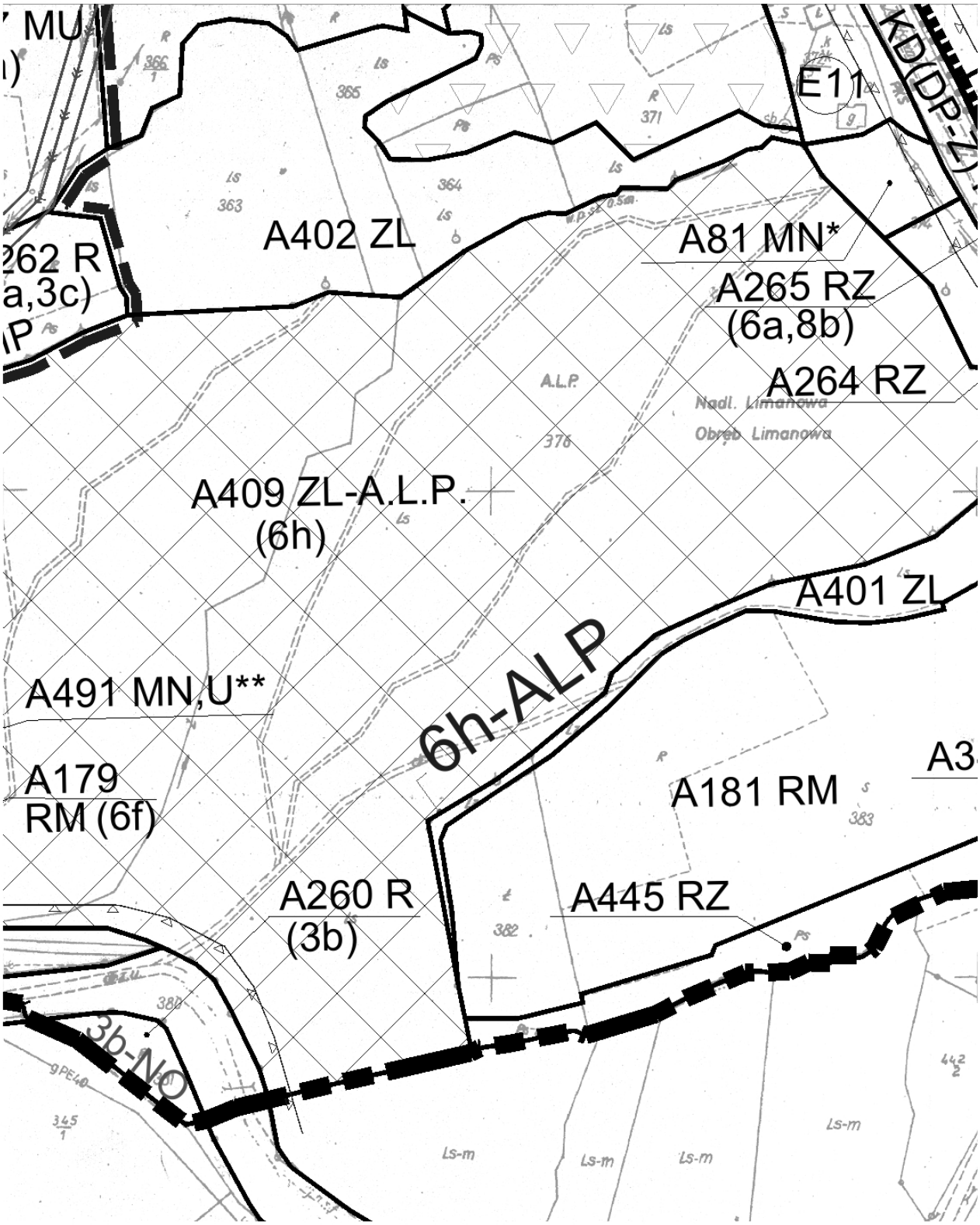
404 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

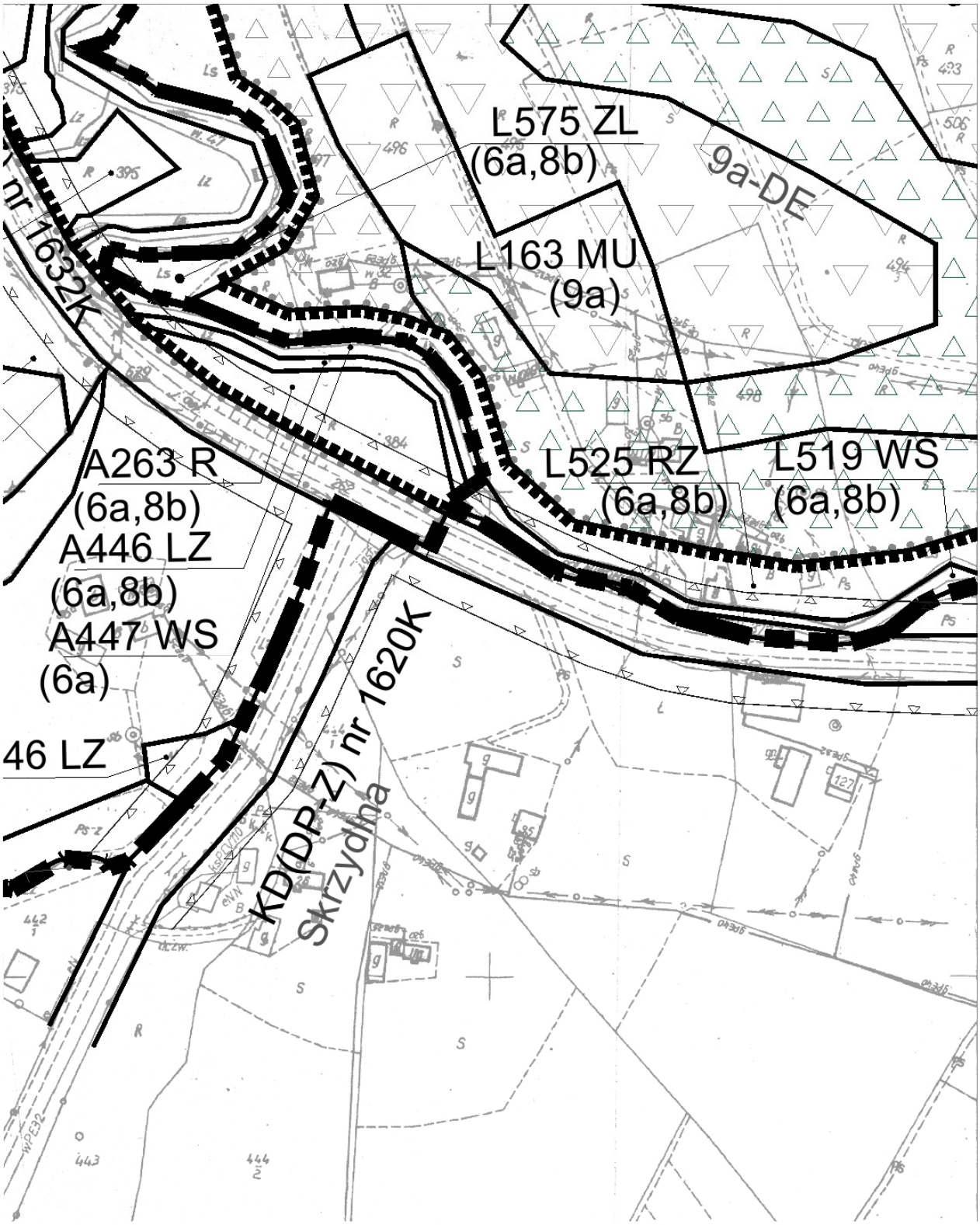


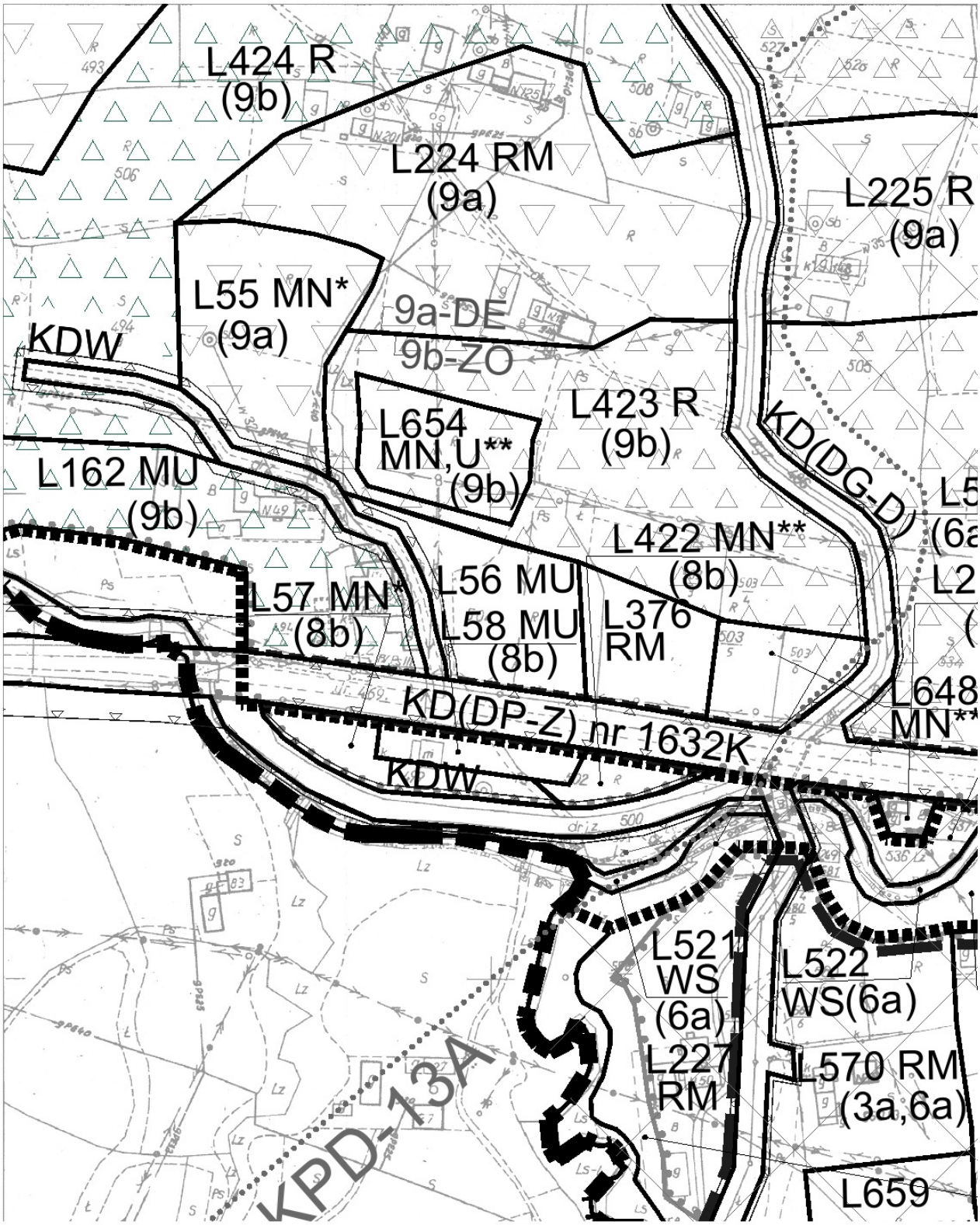
405 skala 1:2000

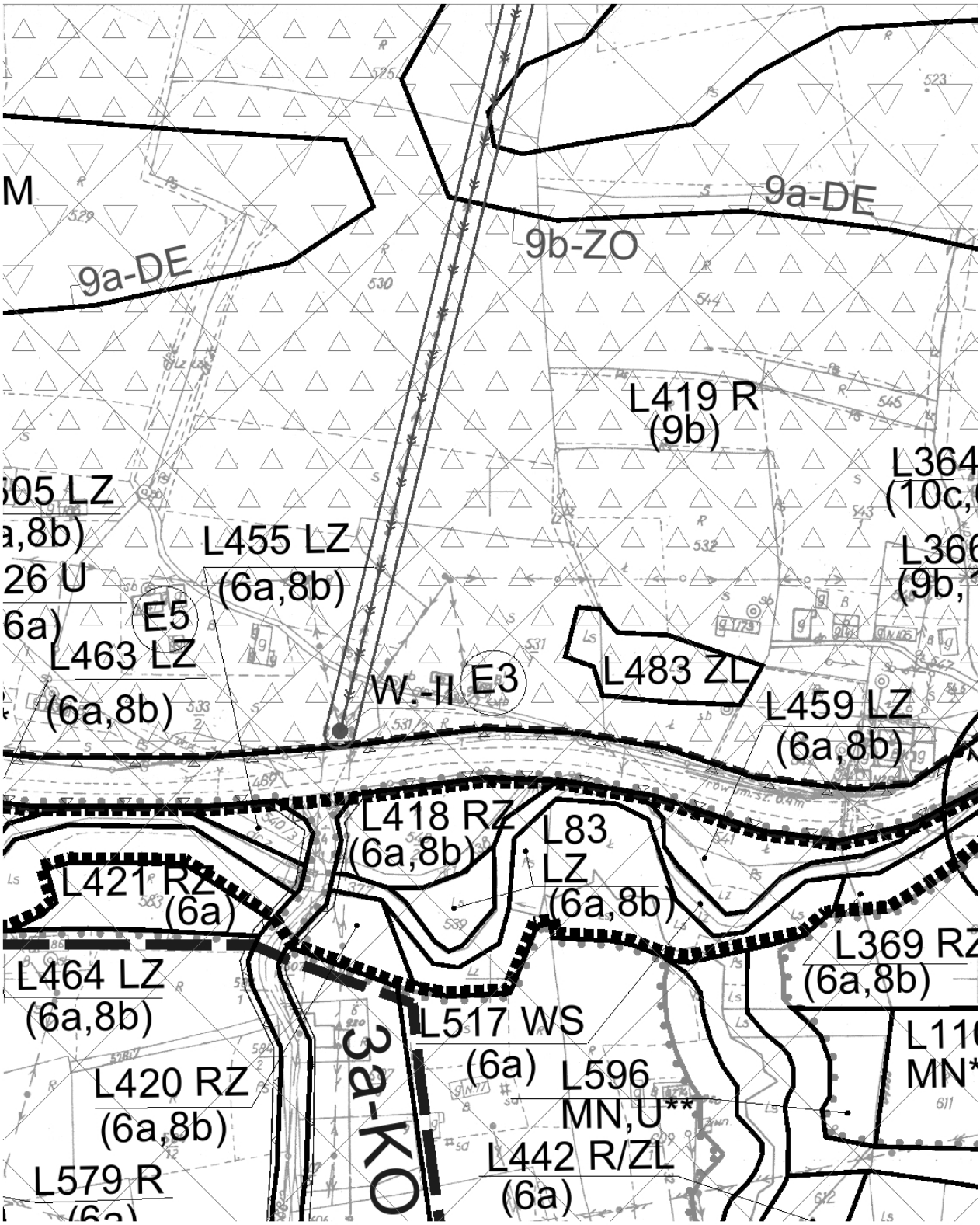
0 20 40 60 80 100 m

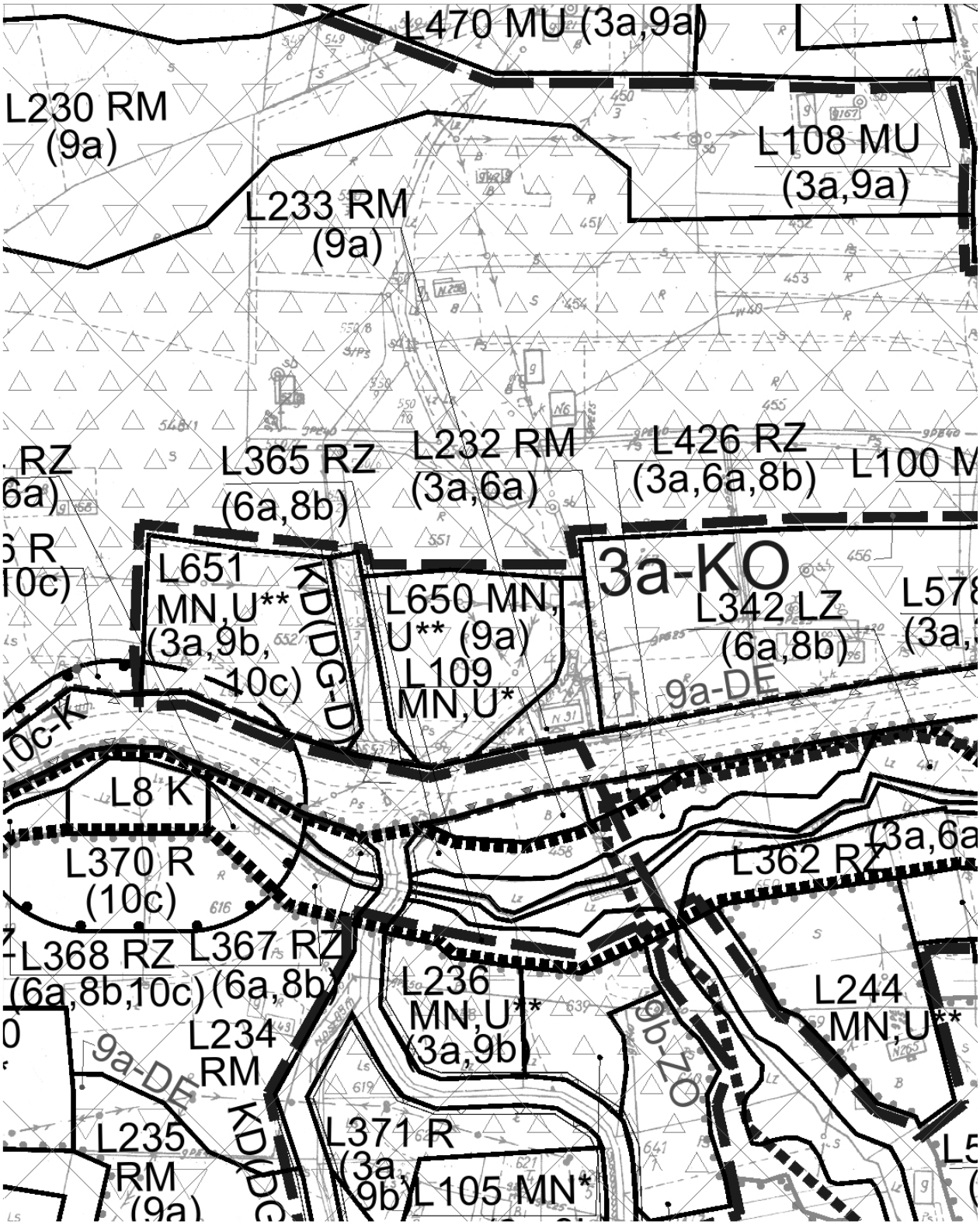


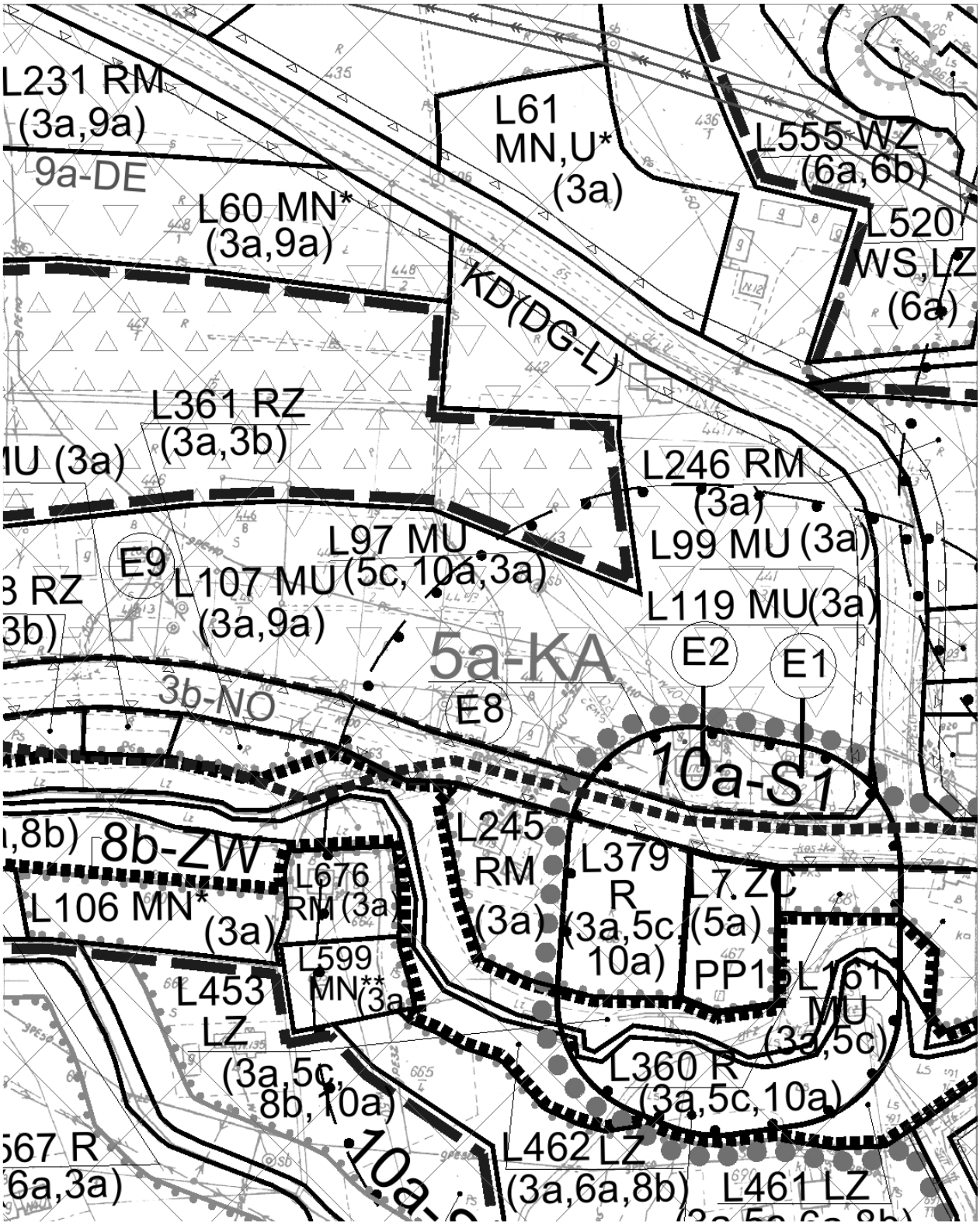
406 skala 1:2000


L575 ZL
(6a,8b)
9a-DE
L163 MU
(9a)
nr 1632K
A263 R
(6a,8b)
A446 LZ
(6a,8b)
A447 WS
(6a)
L525 RZ
(6a,8b)
L519 WS
(6a,8b)
46 LZ
KD(DP-Z) nr 1620K
Skrzydlna
407
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


L424 R
(9b)
L224 RM
(9a)
L225 R
(9a)
L55 MN*
(9a)
9a-DE
9b-ZO
KDW
L654
MN,U**
(9b)
L423 R
(9b)
KD(DG-D)
L162 MU
(9b)
L422 MN**
(8b)
L57 MN*
(8b)
L56 MU
L58 MU
(8b)
L376
RM
KD(DP-Z) nr 1632K
KDW
L521
WS
(6a)
L522
WS(6a)
L227
RM
L570 RM
(3a,6a)
KPD-13A
L659
408
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


M
9a-DE
9a-DE
9b-ZO
L419 R
(9b)
L364
(10c,
L366
(9b,
305 LZ
a,8b)
26 U
6a)
E5
L455 LZ
(6a,8b)
L463 LZ
(6a,8b)
W.-II E3
L483 ZL
L459 LZ
(6a,8b)
L418 RZ
(6a,8b)
L83
LZ
(6a,8b)
L421 RZ
(6a)
L369 RZ
(6a,8b)
L464 LZ
(6a,8b)
L517 WS
(6a)
3a-KO
L596
MN,U**
L420 RZ
(6a,8b)
L442 R/ZL
(6a)
L579 R
409
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

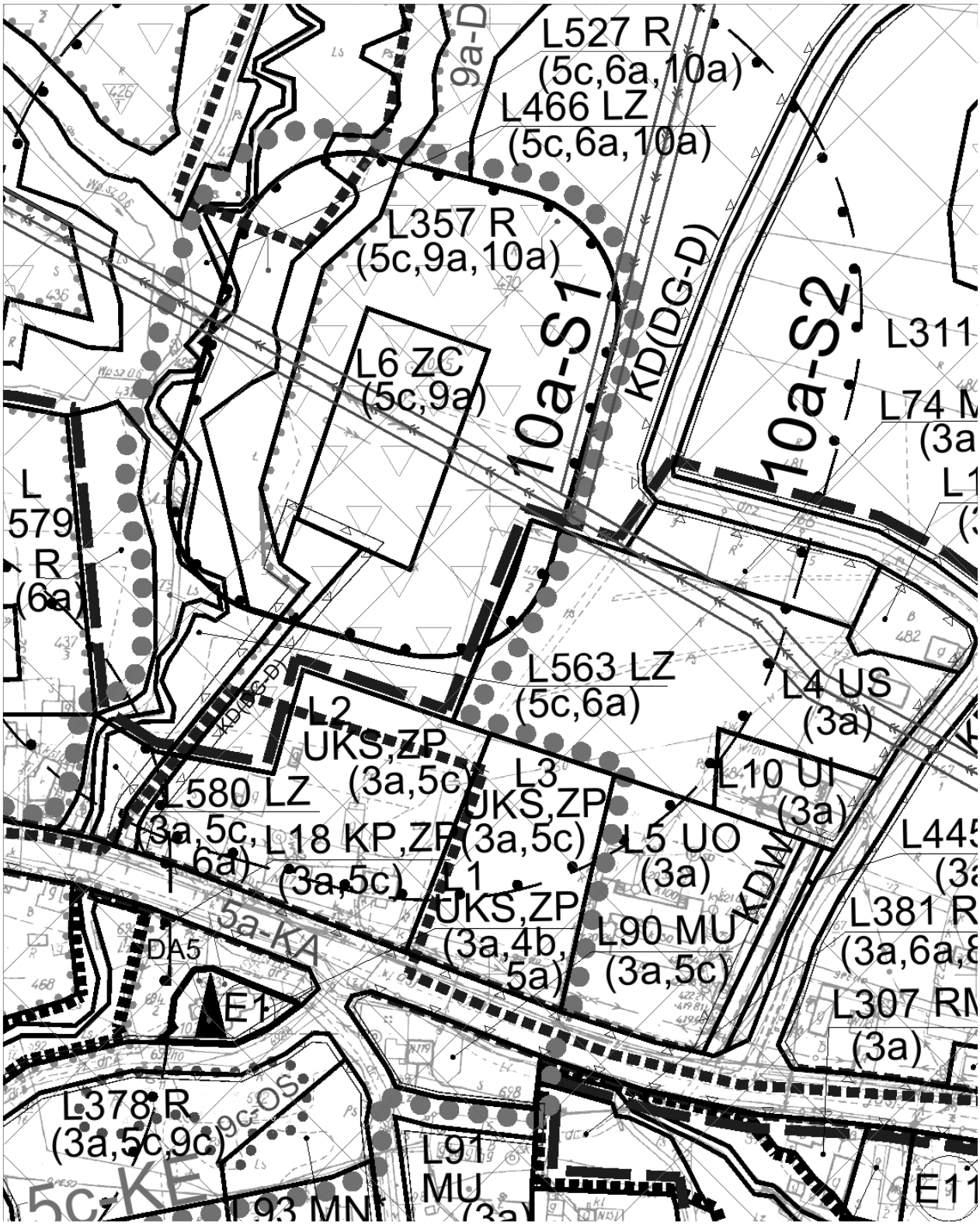

L470 MU (3a,9a)
L230 RM (9a)
L108 MU (3a,9a)
L233 RM (9a)
L365 RZ (6a,8b)
L232 RM (3a,6a)
L426 RZ (3a,6a,8b)
L651 MN,U** (3a,9b, 10c)
KD(DG-D
L650 MN, U** (9a) L109 MN,U*
3a-KO
L342 LZ (6a,8b)
9a-DE
L8 K
L370 R (10c)
L362 RZ
L368 RZ (6a,8b,10c)
L367 RZ (6a,8b)
L236 MN,U** (3a,9b)
L244 MN,U**
9b-ZO
L234 RM
9a-DE
L235 RM (9a)
KD(DG-D
L371 R (3a, 9b)
L105 MN*
410
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



411

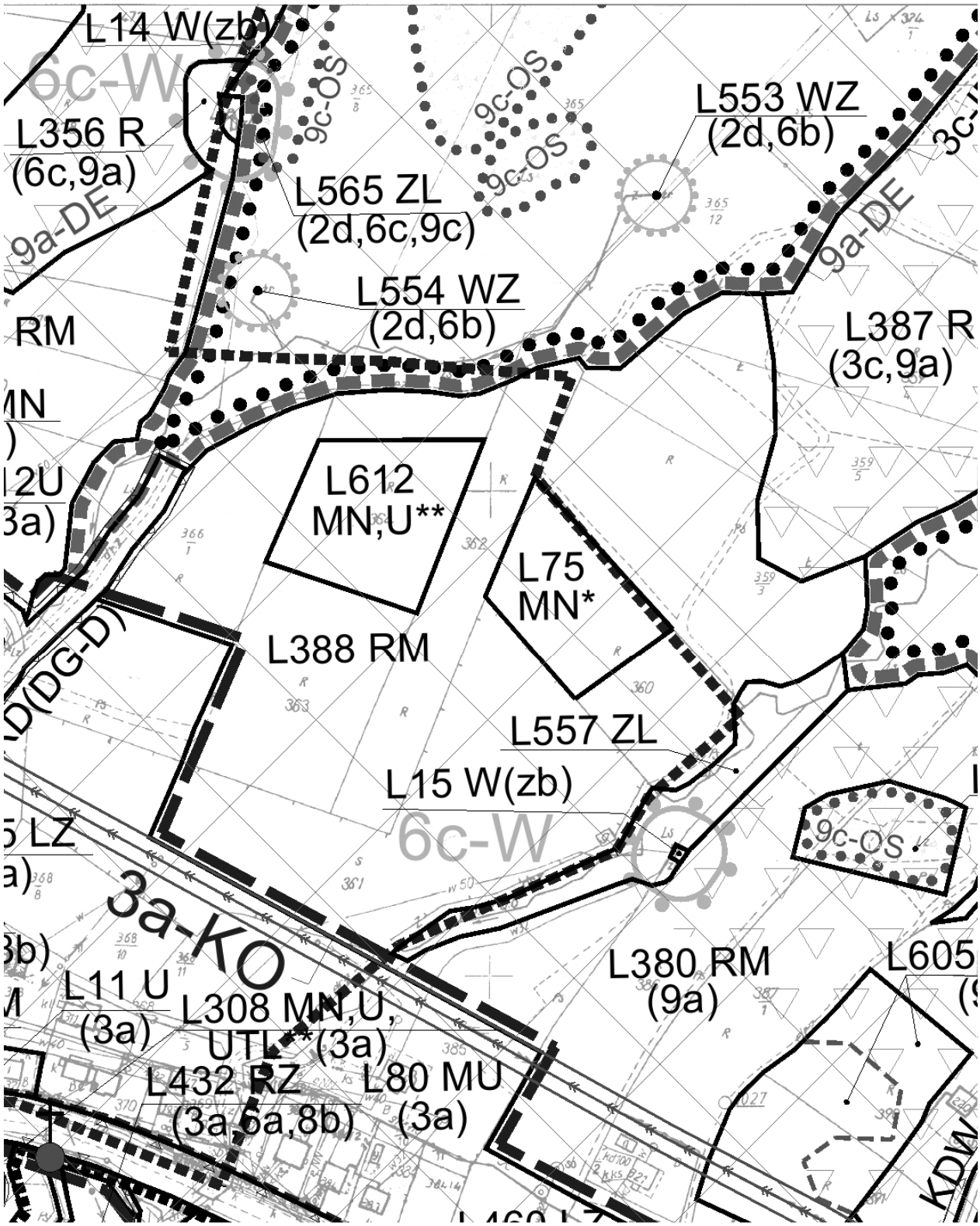
skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



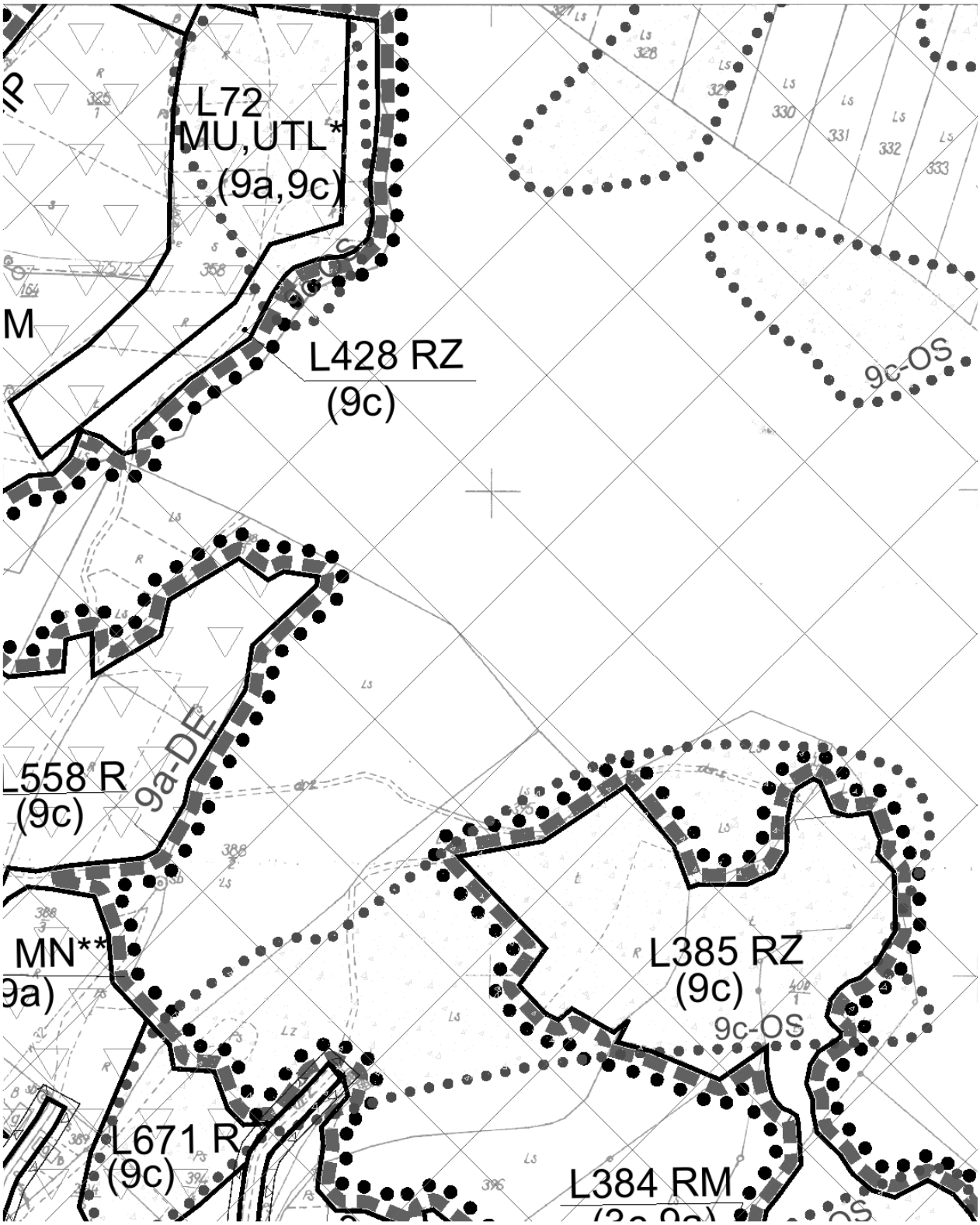
412 skala 1:2000

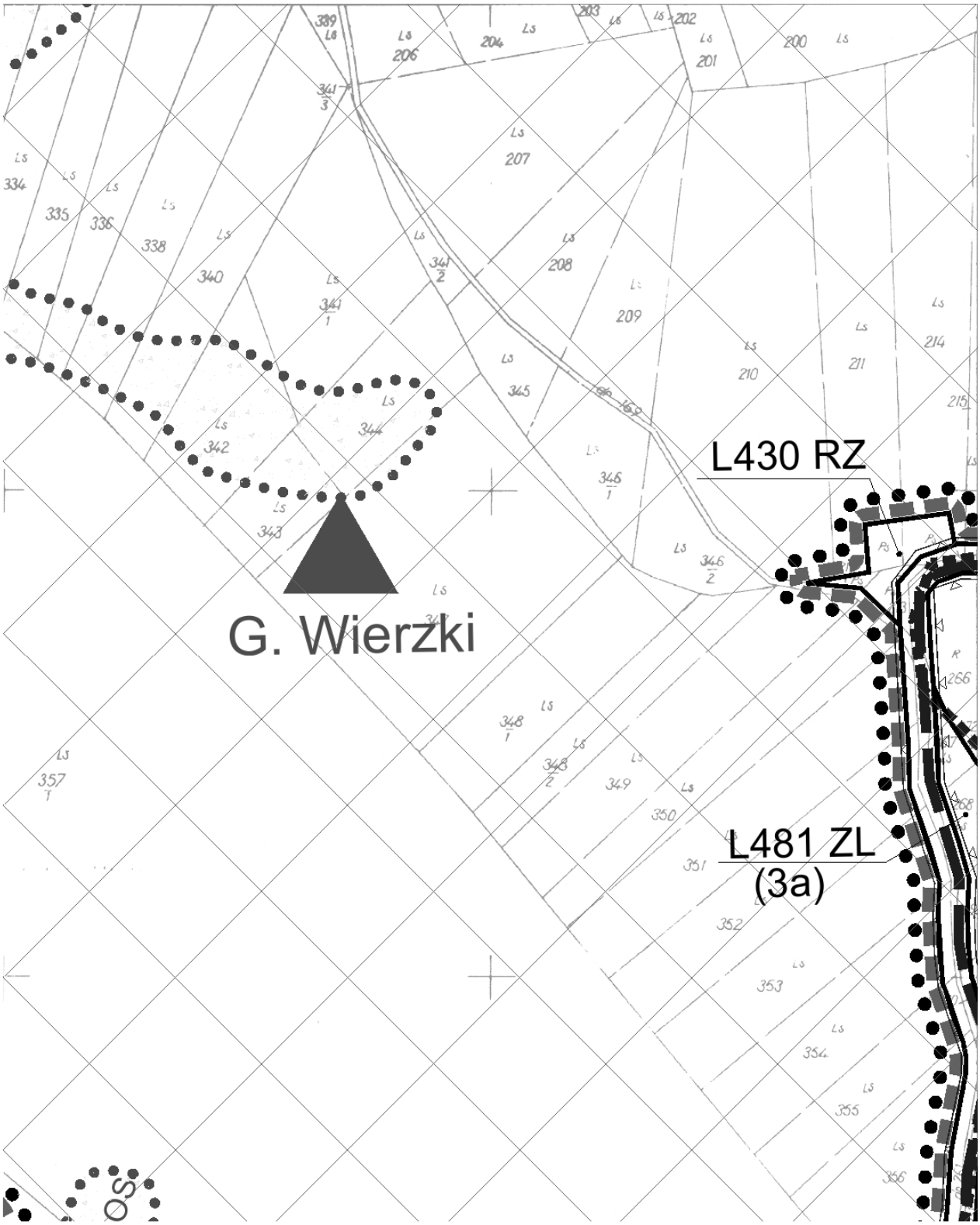
0 20 40 60 80 100 m

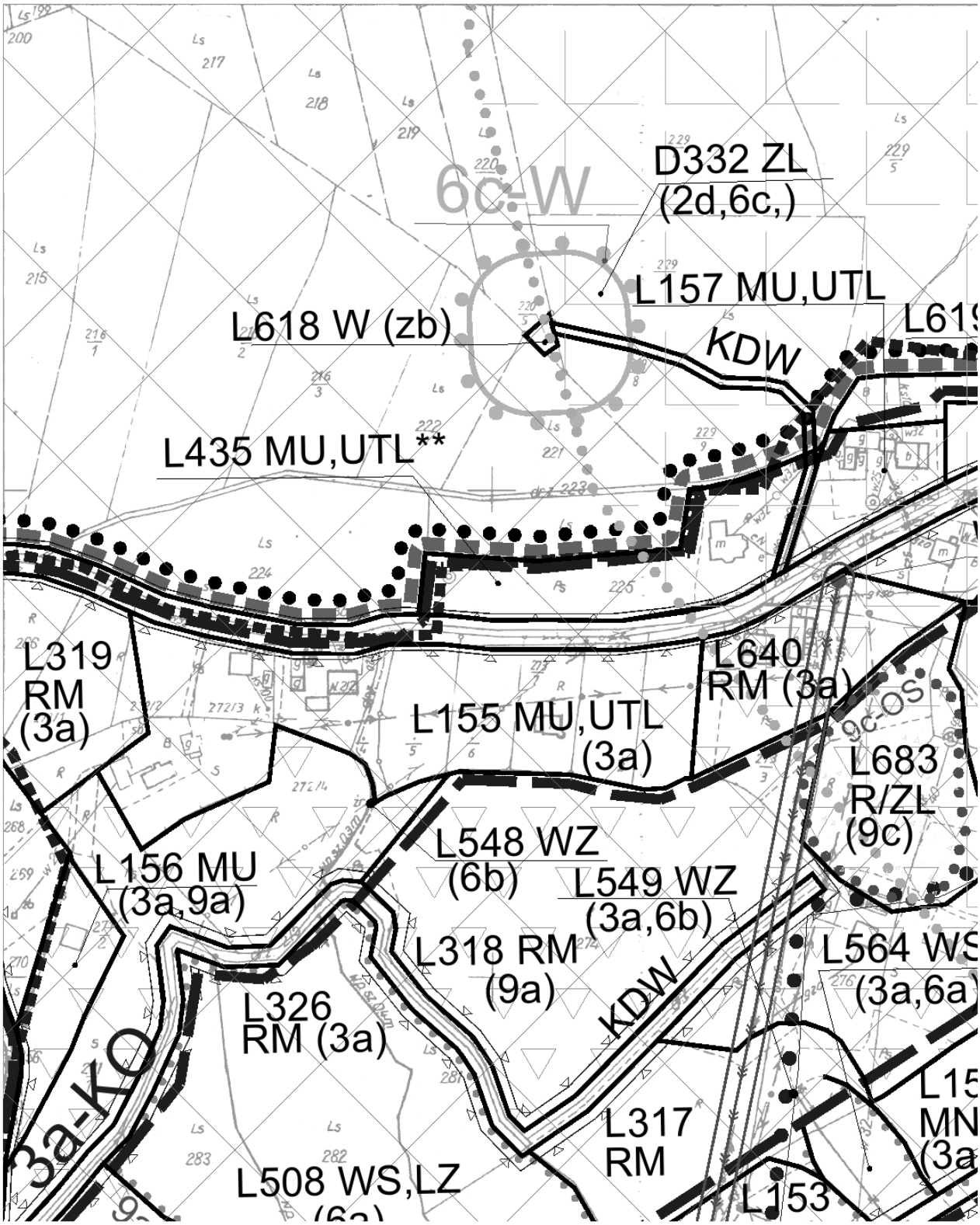


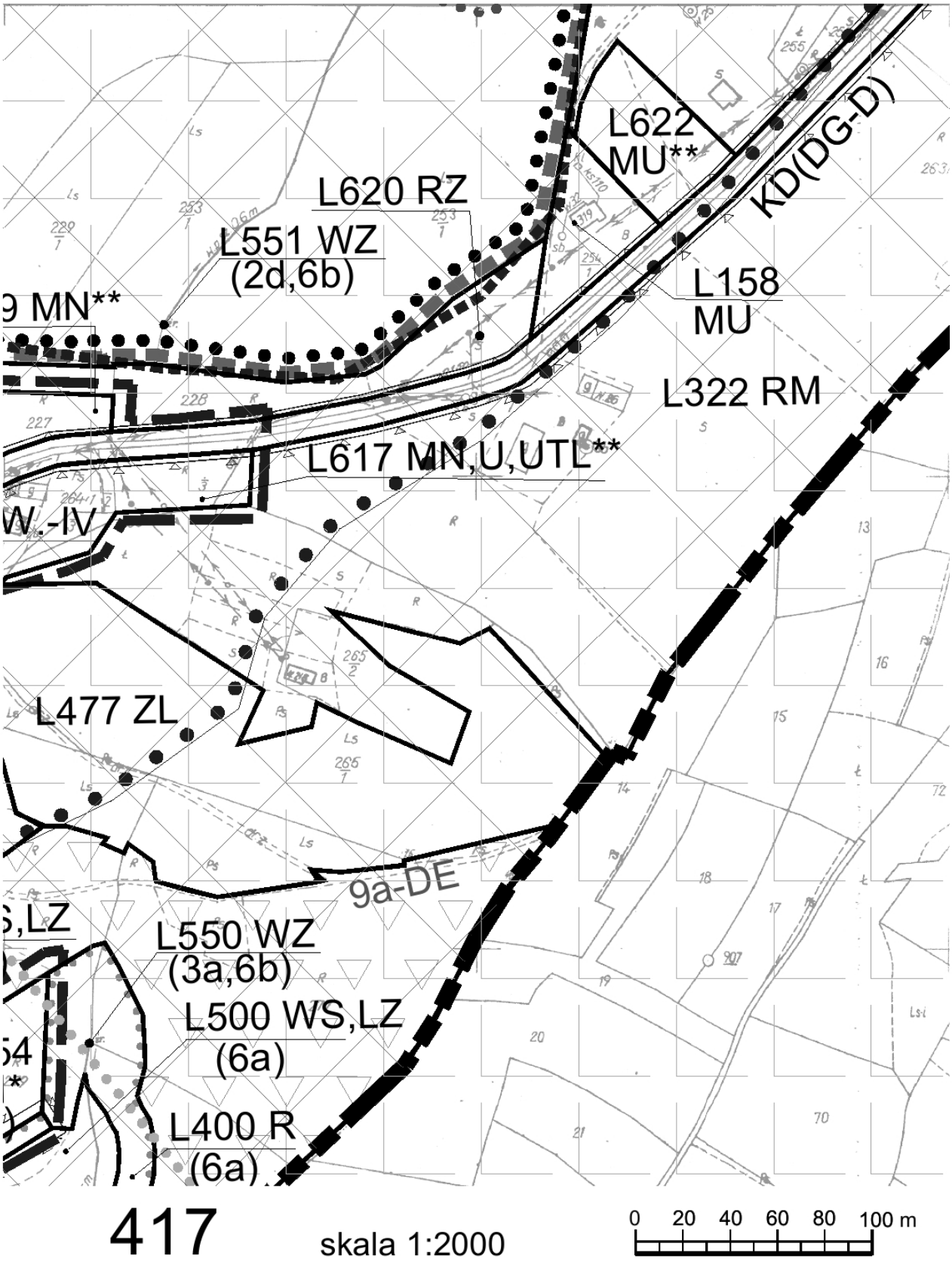
413 skala 1:2000

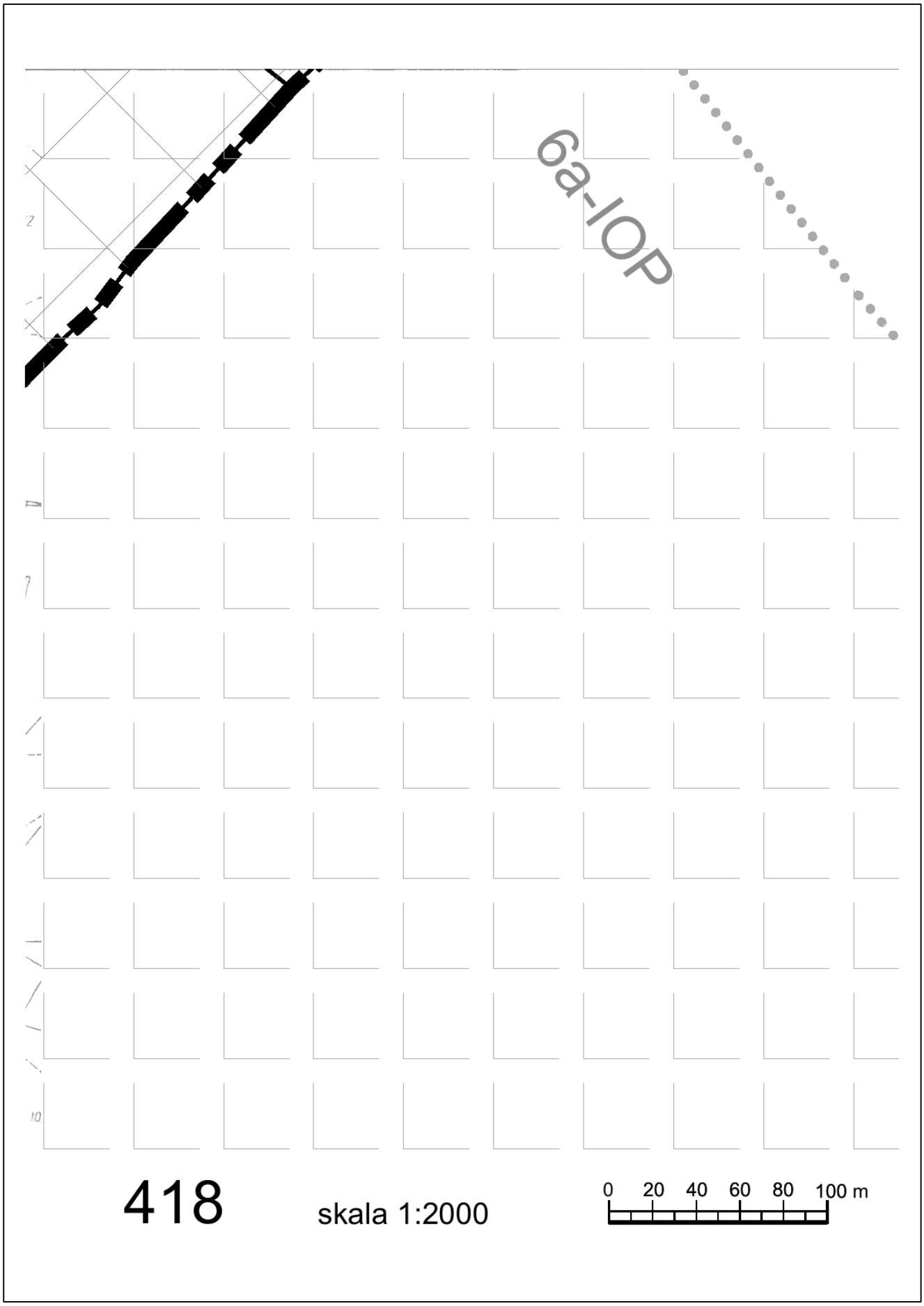
0 20 40 60 80 100 m

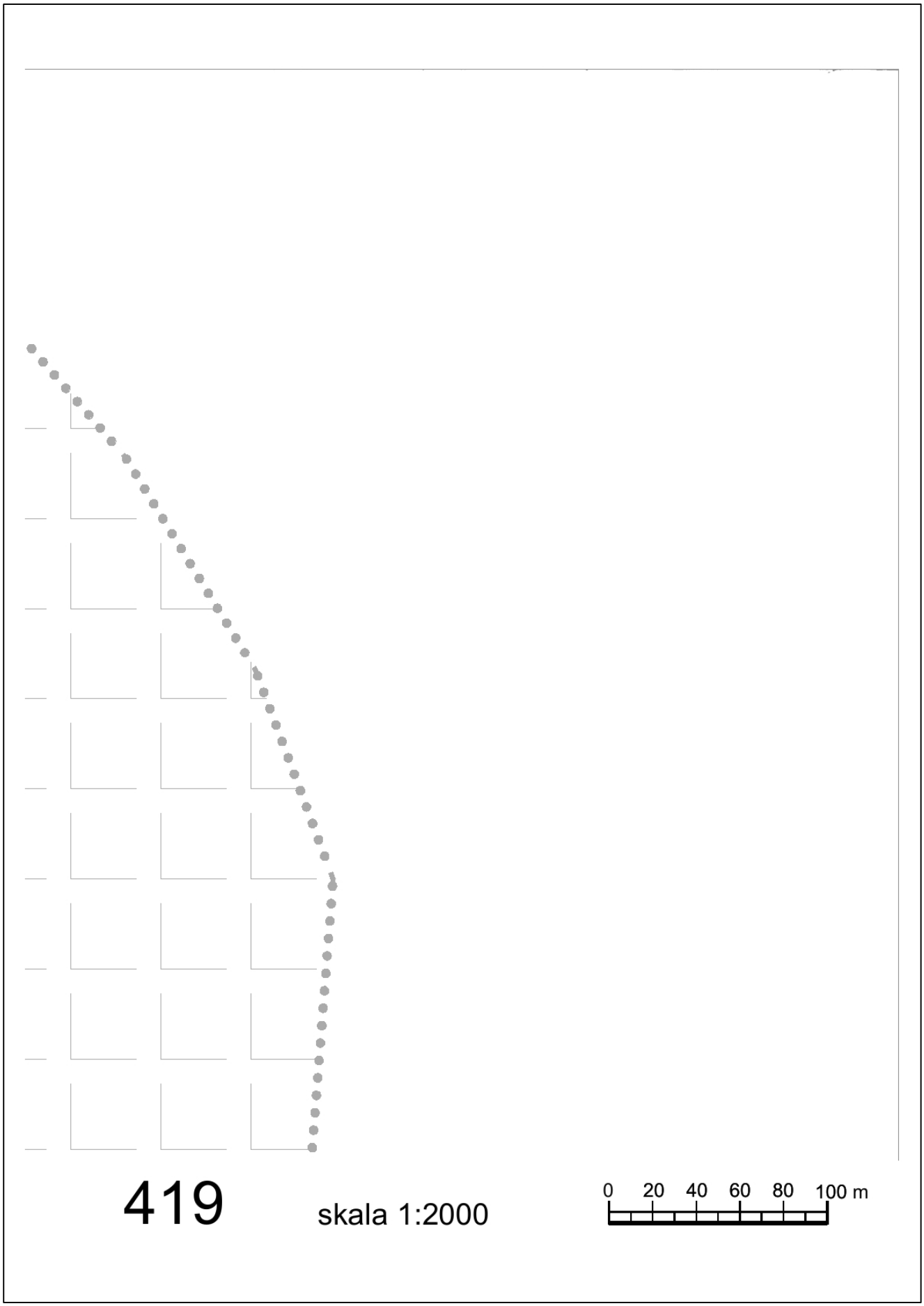

L72
MU,UTL*
(9a,9c)
L428 RZ
(9c)
9c-OS
9a-DE
L558 R
(9c)
MN**
9a)
L385 RZ
(9c)
9c-OS
L671 R
(9c)
L384 RM
414
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


L430 RZ
G. Wierzki
L481 ZL
(3a)
OS
415
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


6c-W
D332 ZL
(2d,6c,)
L157 MU,UTL
L618 W (zb)
KDW
L435 MU,UTL**
L319
RM
(3a)
L640
RM (3a)
L155 MU,UTL
(3a)
9c-OS
L683
R/ZL
(9c)
L548 WZ
(6b)
L549 WZ
(3a,6b)
L156 MU
(3a,9a)
L318 RM
(9a)
L564 WS
(3a,6a)
KDW
L326
RM (3a)
3a-KO
L317
RM
L508 WS,LZ
L153
416
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


L622
MU**
KD(DG-D)
L620 RZ
L551 WZ
(2d,6b)
9 MN**
L158
MU
L322 RM
L617 MN,U,UTL**
W.-IV
L477 ZL
9a-DE
S,LZ
L550 WZ
(3a,6b)
L500 WS,LZ
(6a)
L400 R
(6a)
417
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


6a-IOP
418
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


419
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

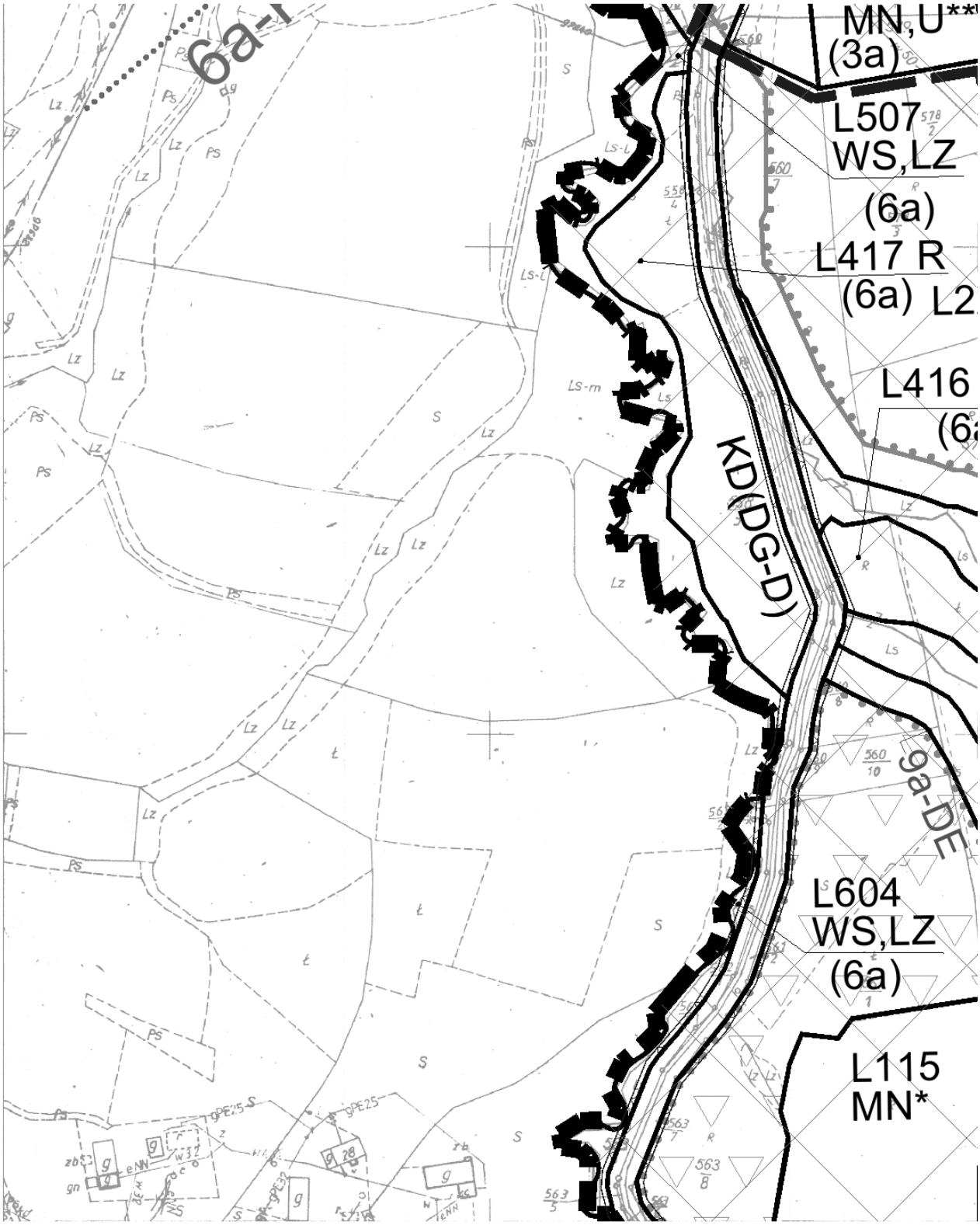


420 skala 1:2000



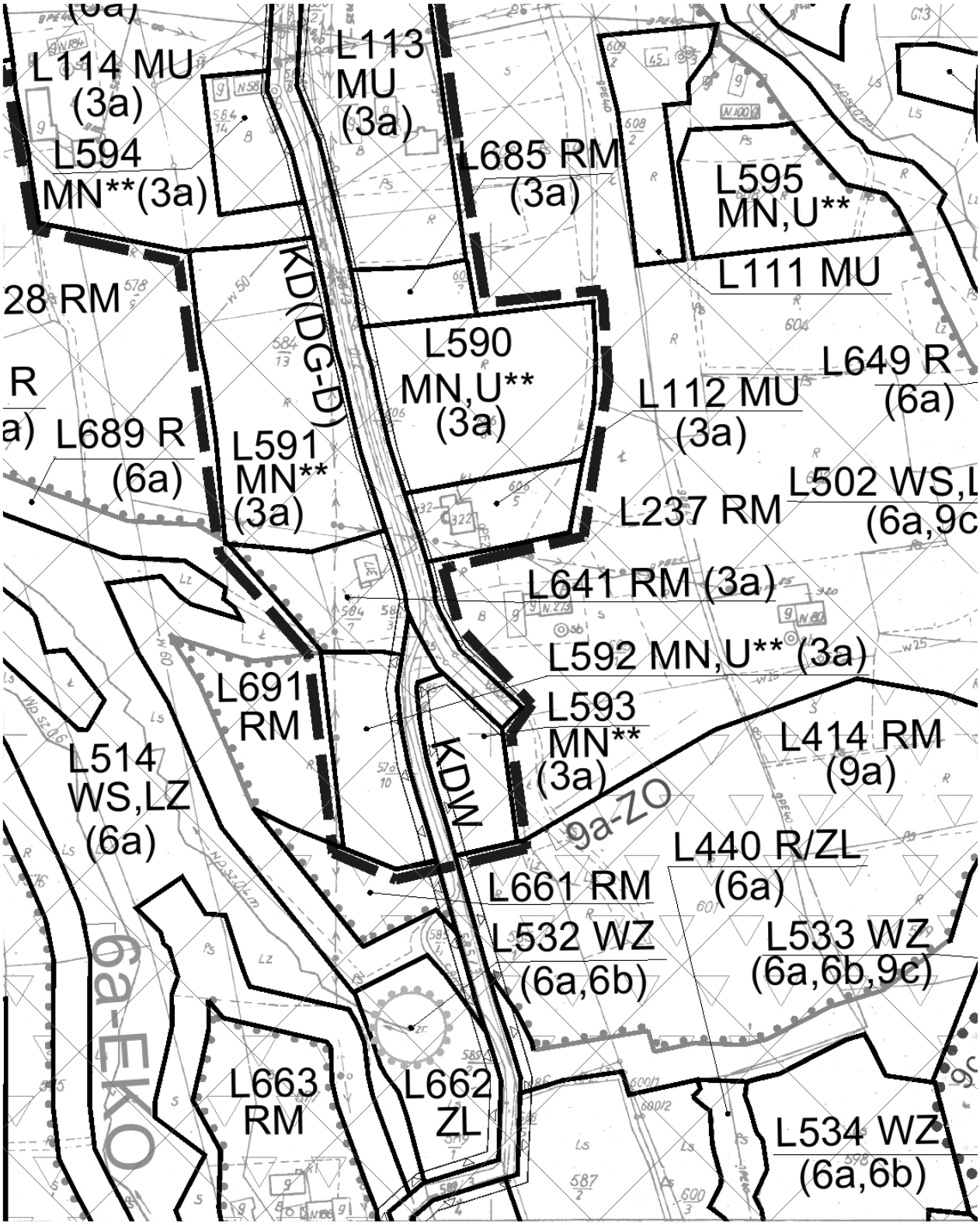
421 skala 1:2000

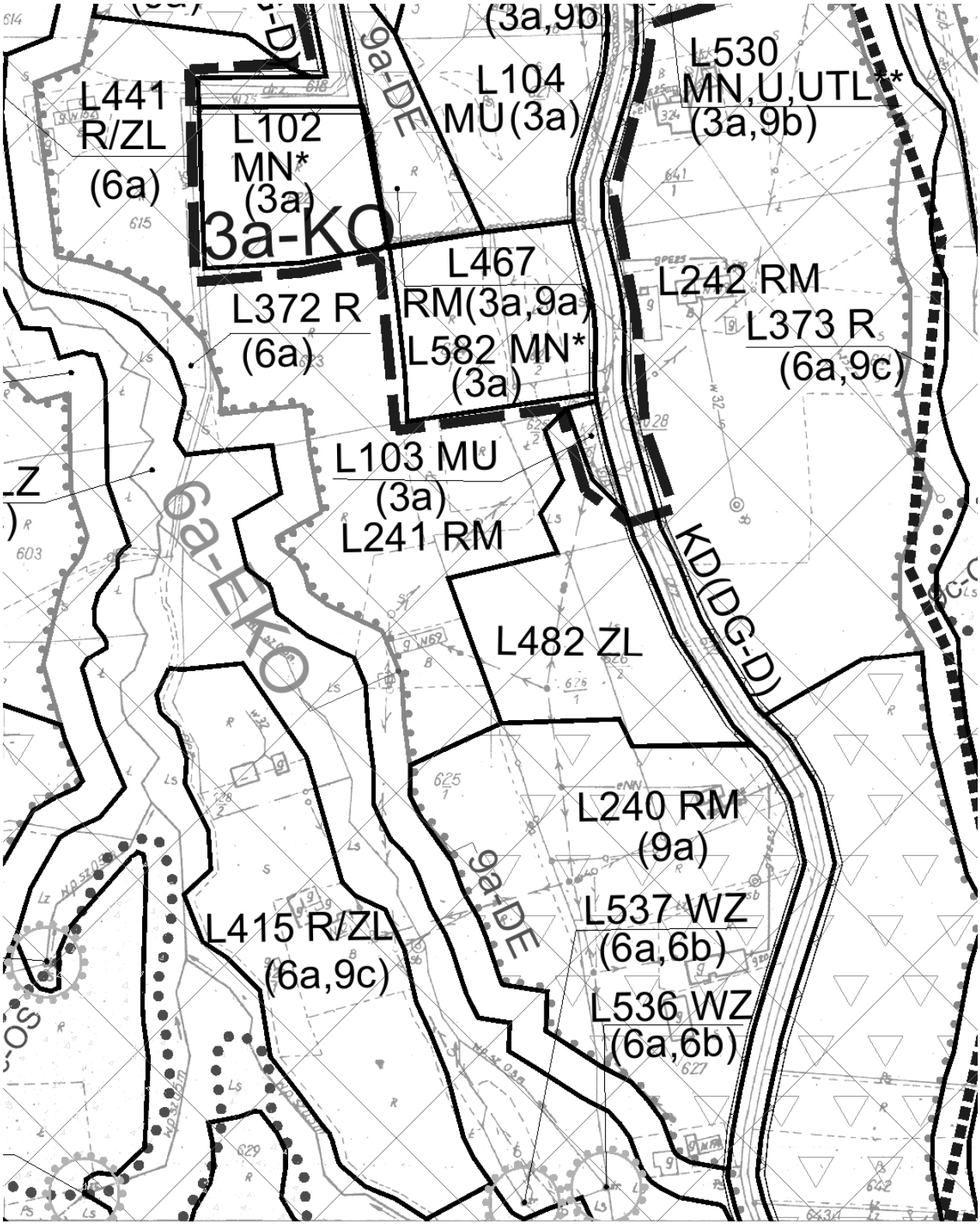
0 20 40 60 80 100 m



422 skala 1:2000

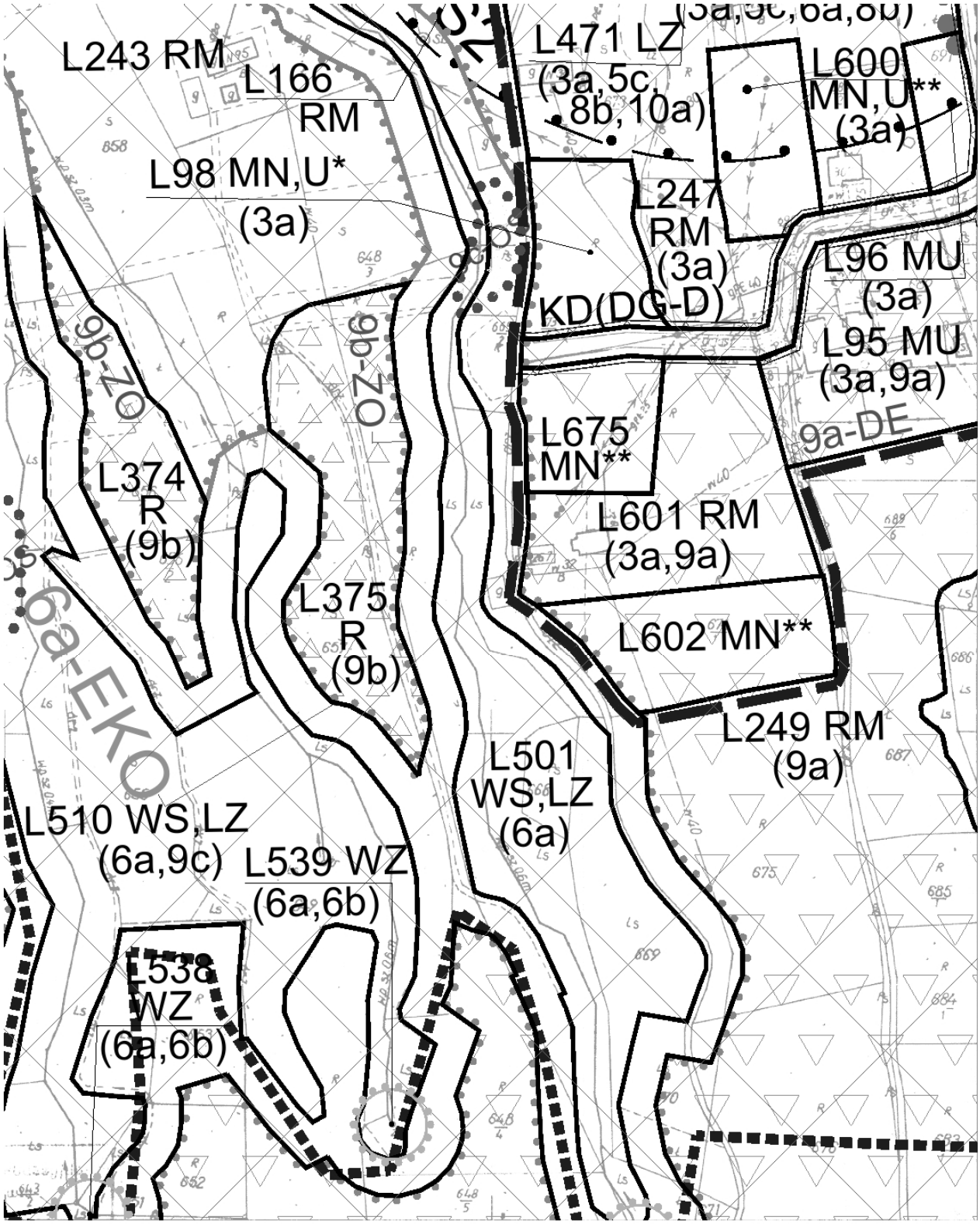
0 20 40 60 80 100 m


L114 MU
(3a)
L594
MN**(3a)
L113
MU
(3a)
L685 RM
(3a)
L595
MN,U**
L111 MU
28 RM
KD(DG-D)
L590
MN,U**
(3a)
L649 R
(6a)
L112 MU
(3a)
L689 R
(6a)
L591
MN**
(3a)
L237 RM
L502 WS,l
(6a,9c
L641 RM (3a)
L592 MN,U** (3a)
L691
RM
L593
MN**
(3a)
L414 RM
(9a)
L514
WS,LZ
(6a)
KDW
9a-ZO
L440 R/ZL
(6a)
L661 RM
L532 WZ
(6a,6b)
L533 WZ
(6a,6b,9c)
6a-EKO
L663
RM
L662
ZL
L534 WZ
(6a,6b)
423
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



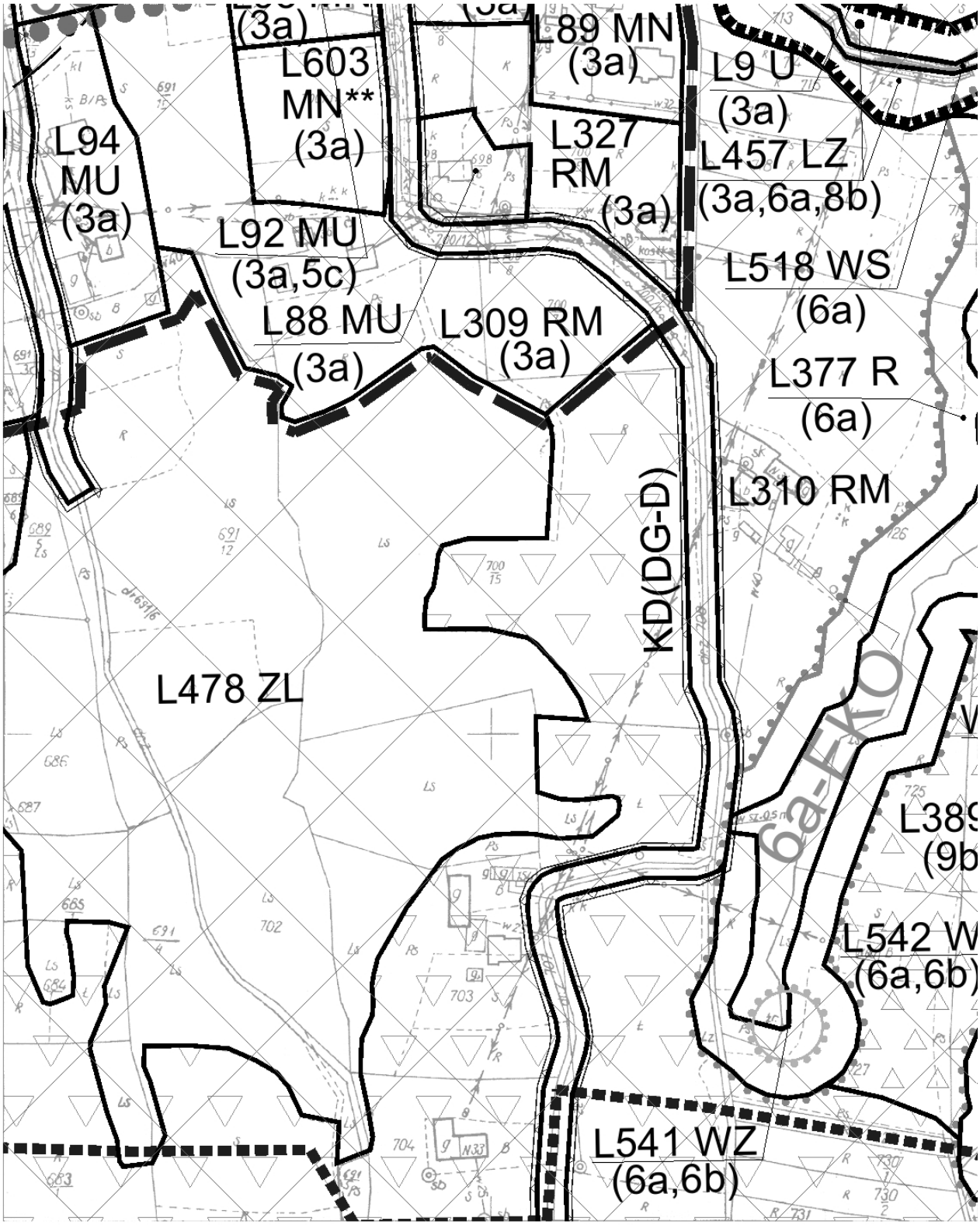
424 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



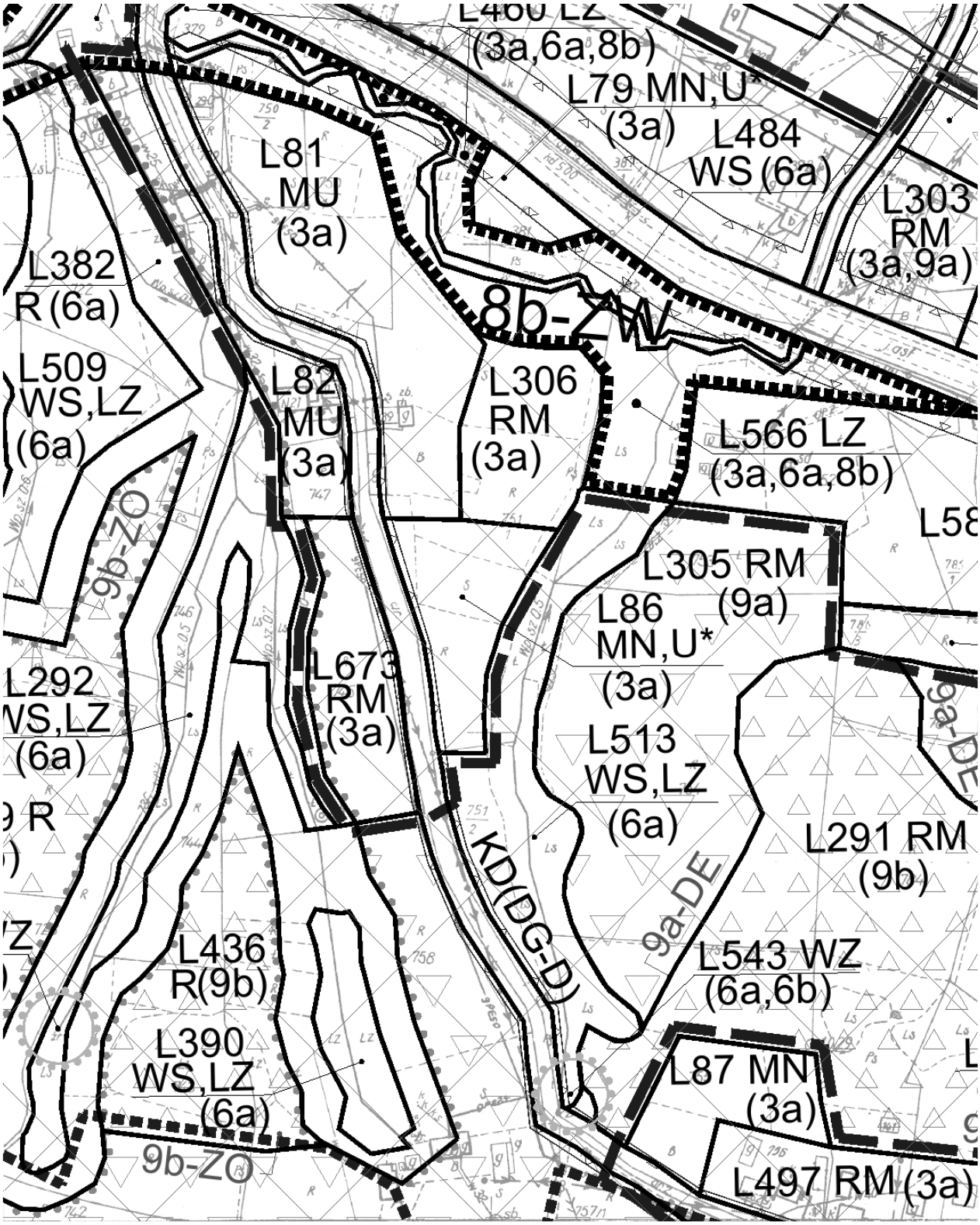
425 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



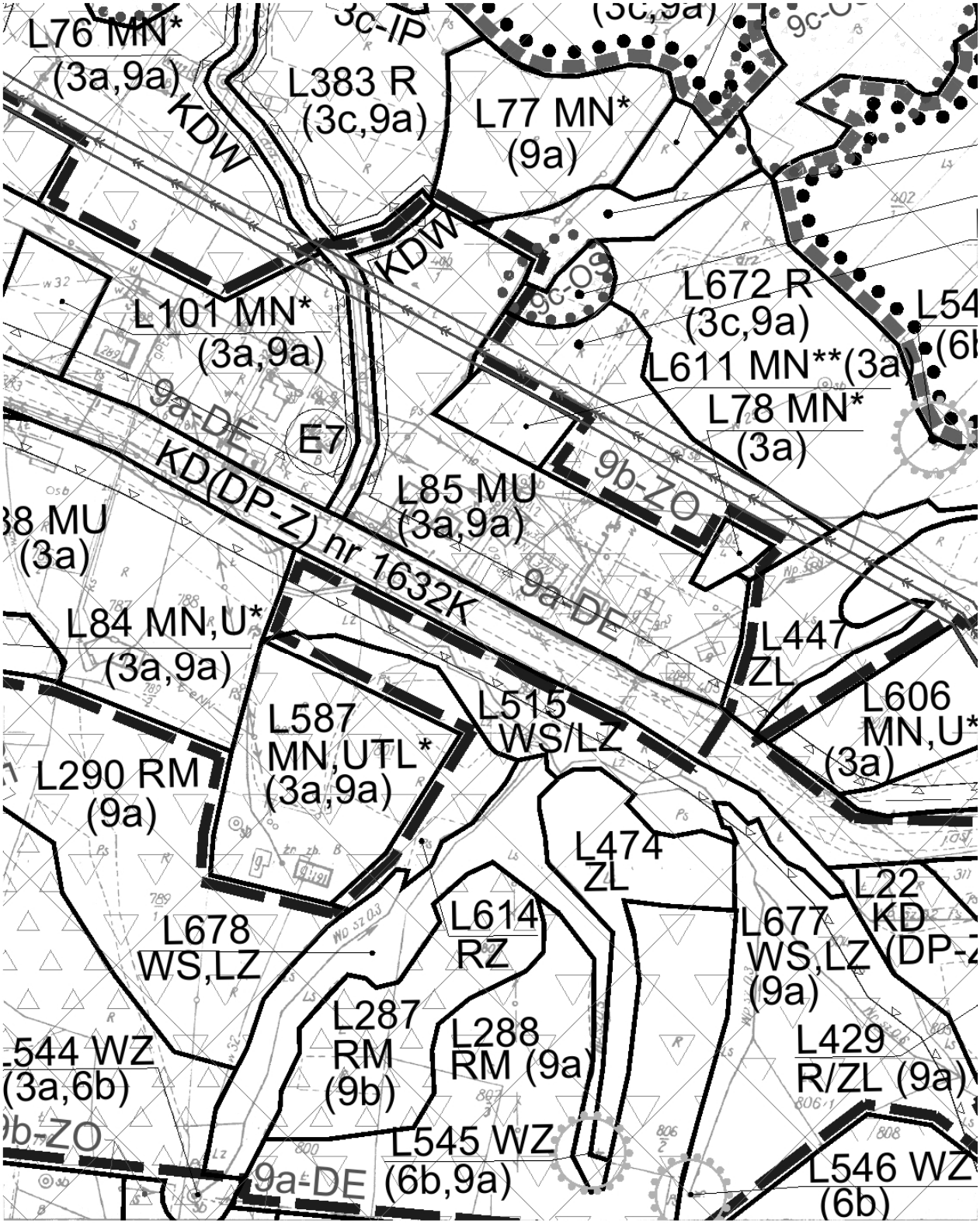
426 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



427 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

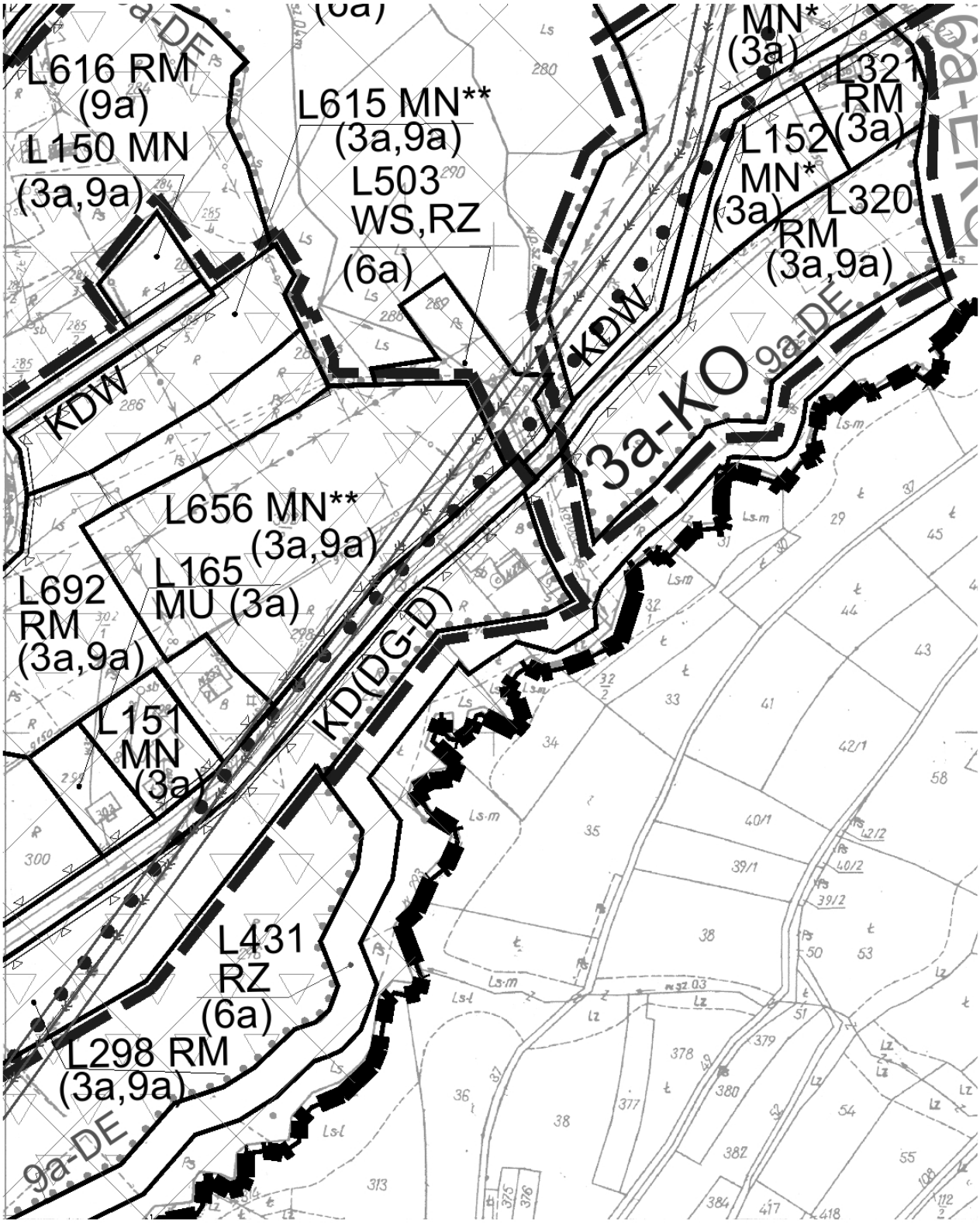


428 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



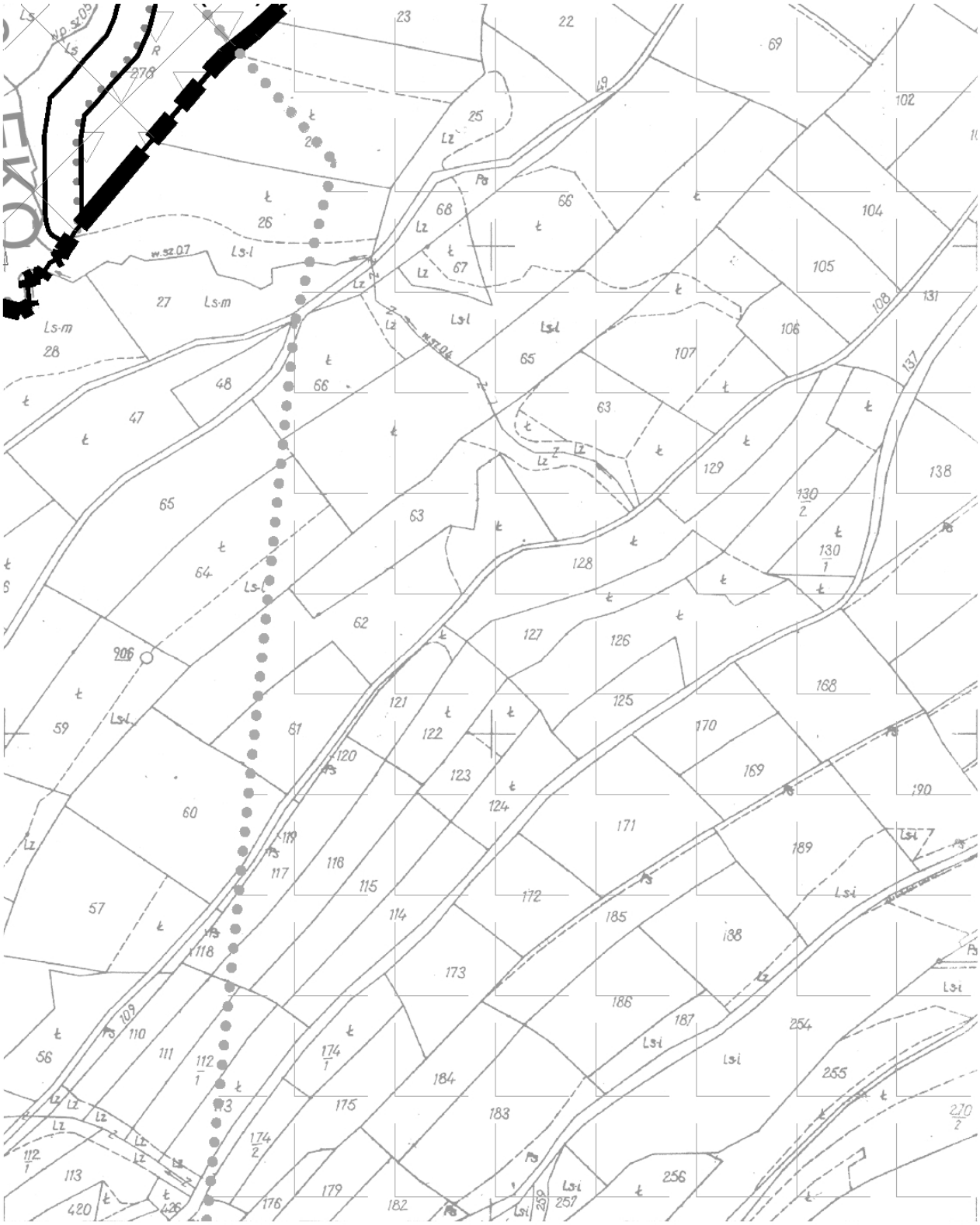
429 skala 1:2000

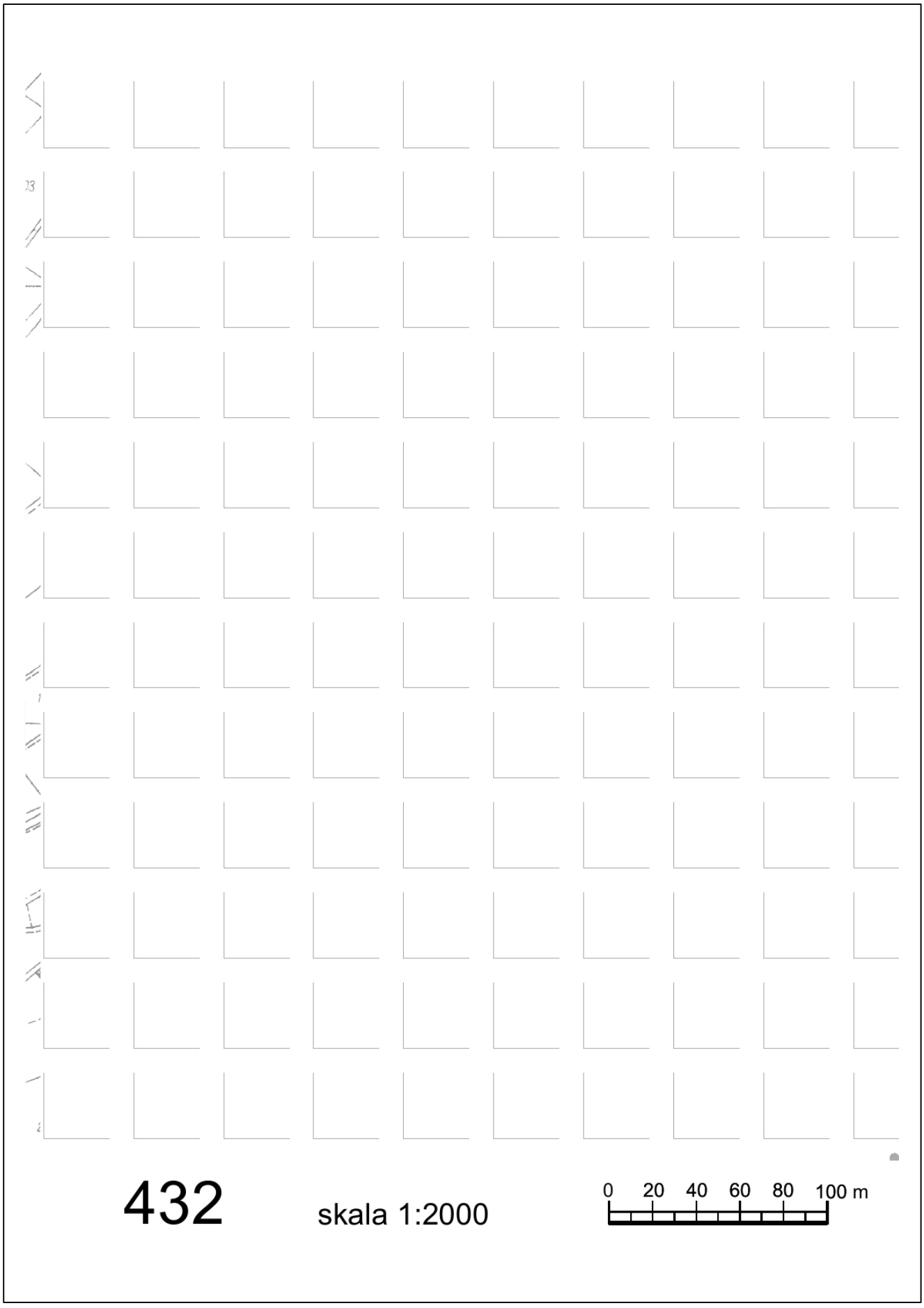


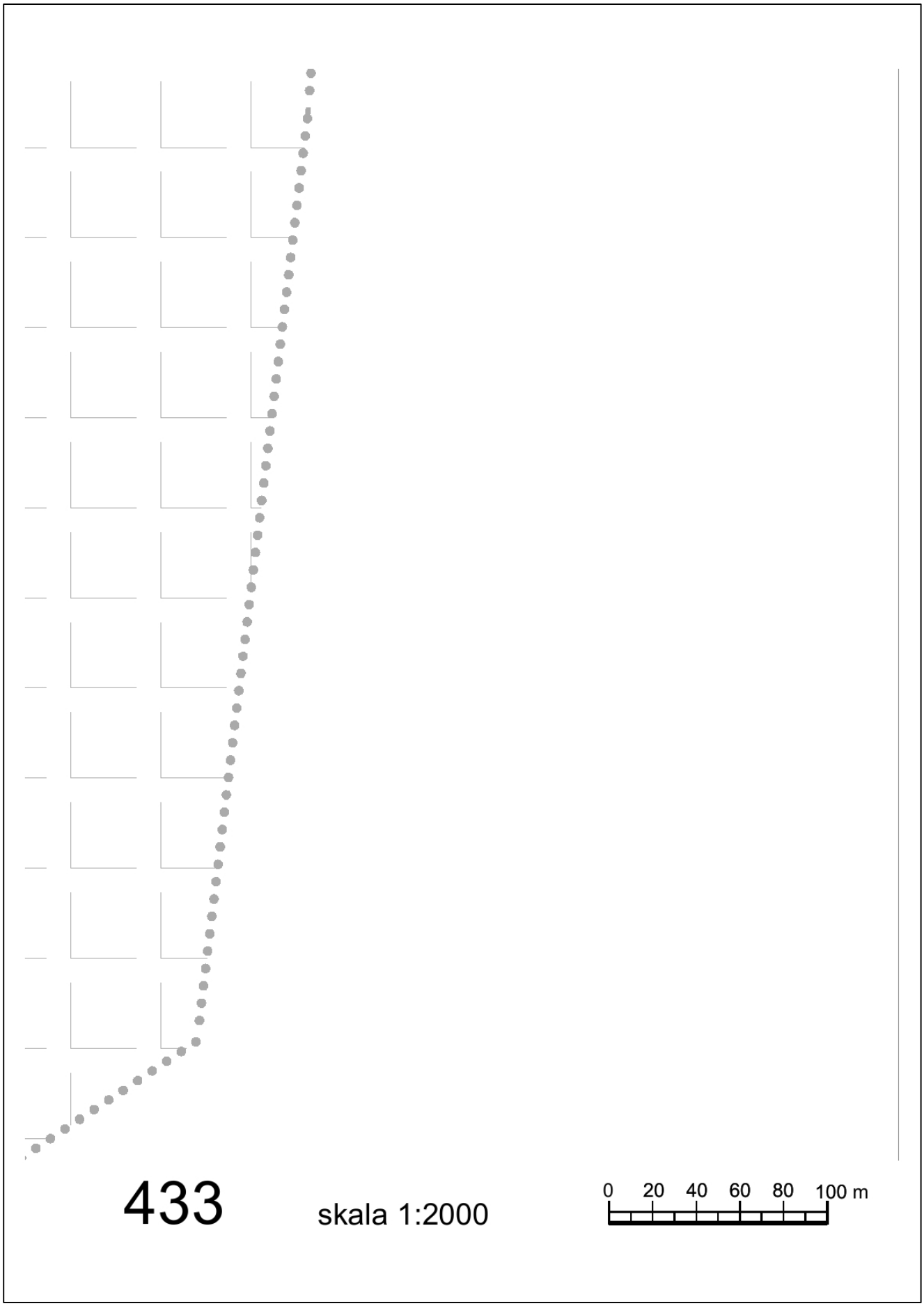
430

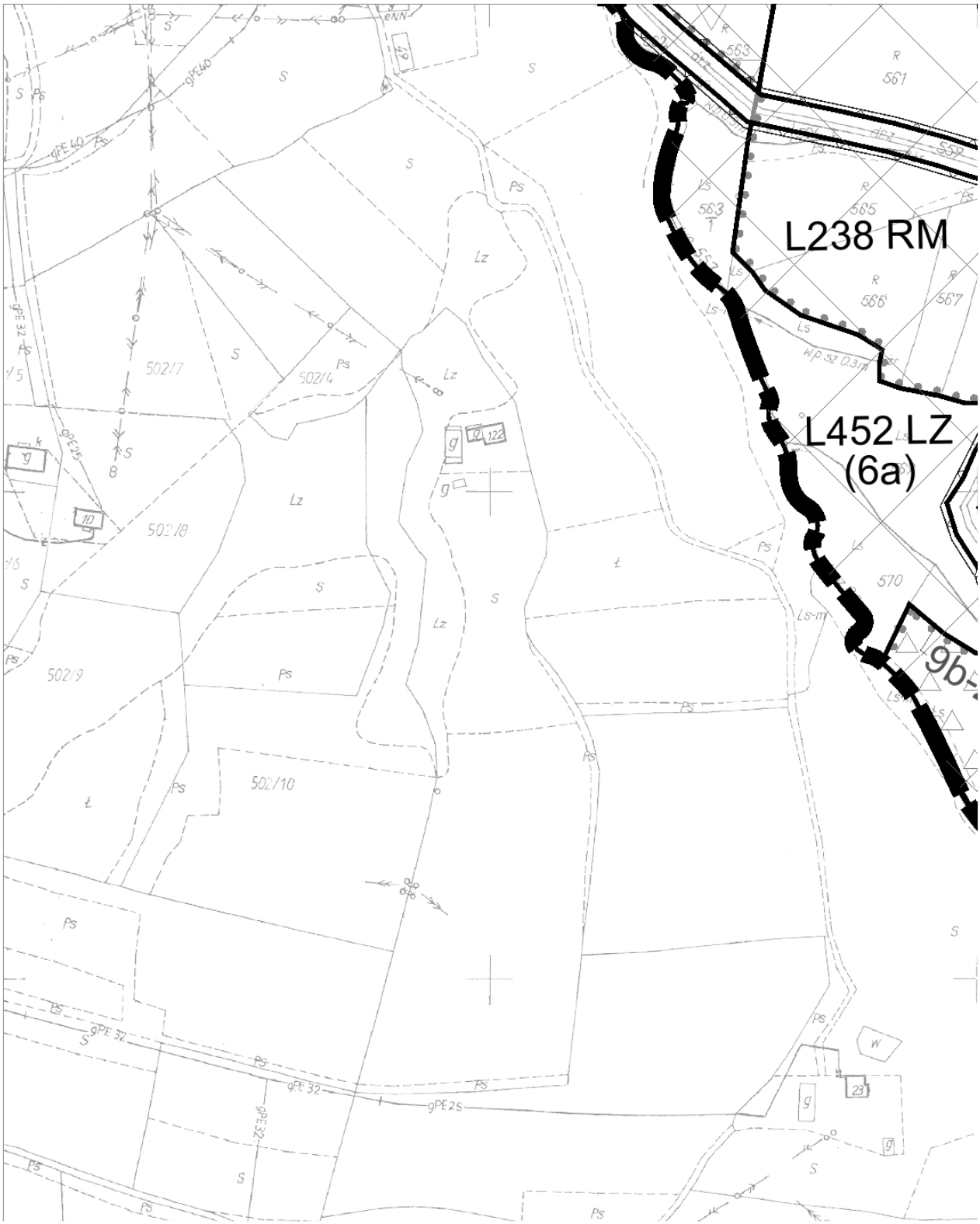
skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

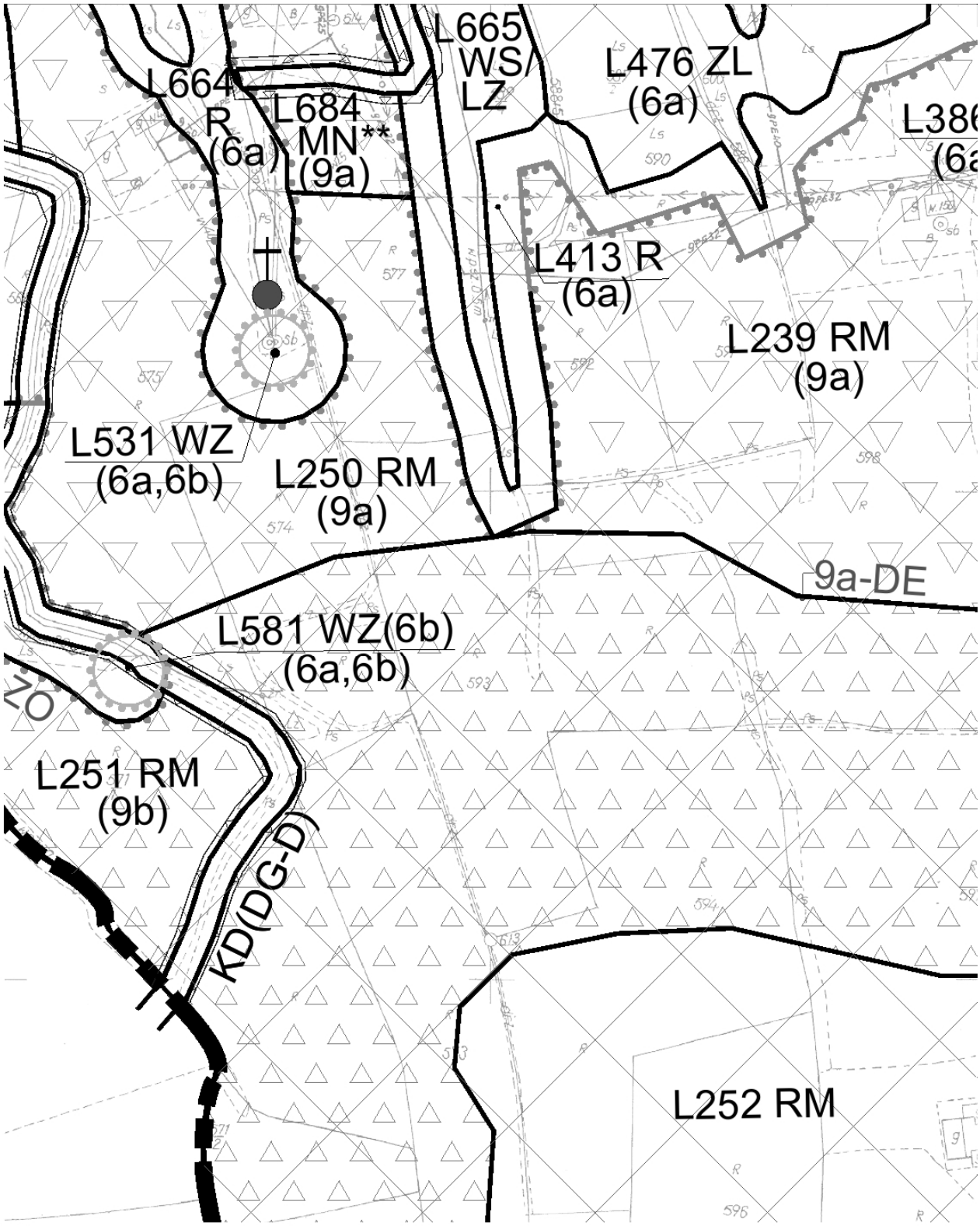

431
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

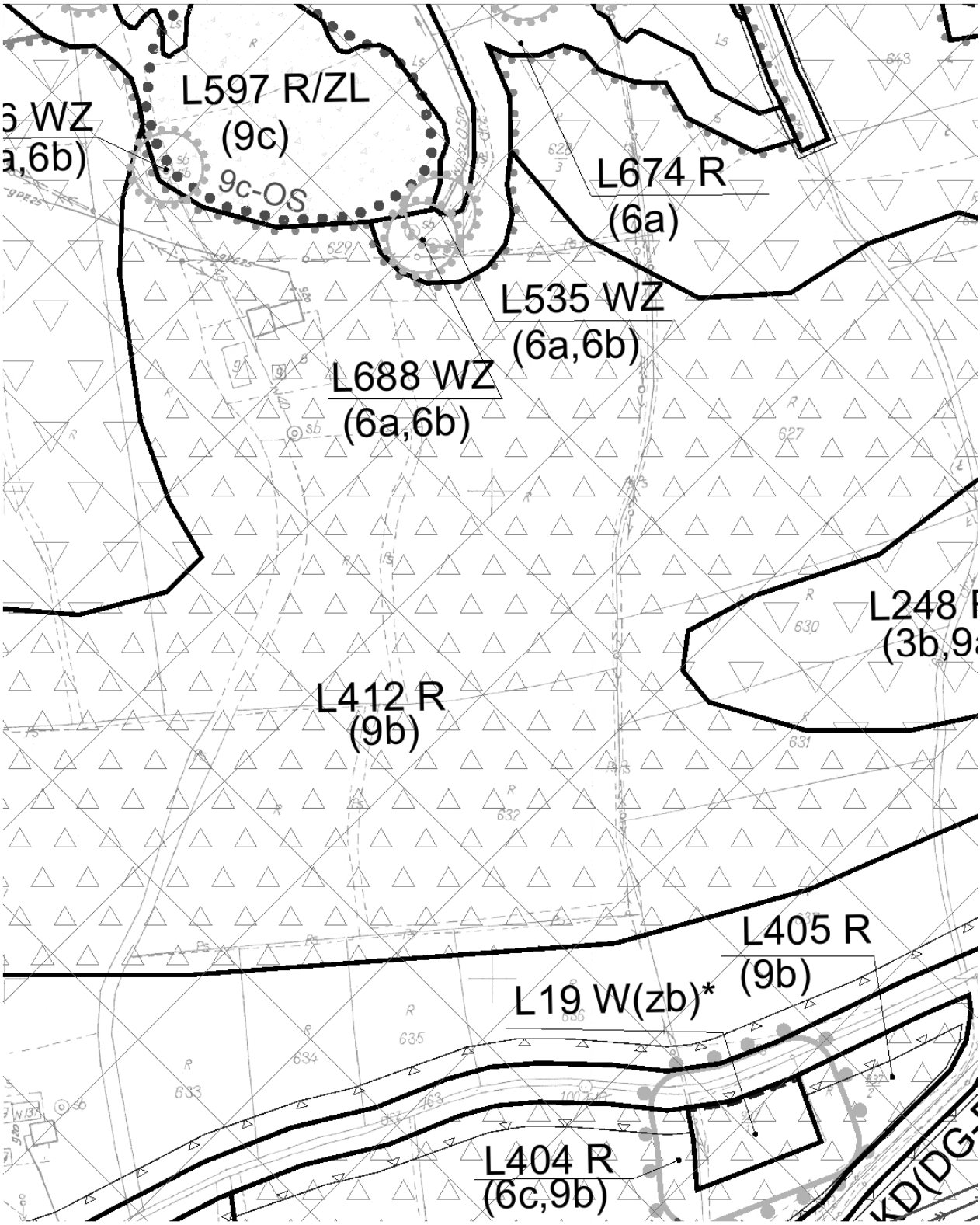

432
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


433
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



434 skala 1:2000

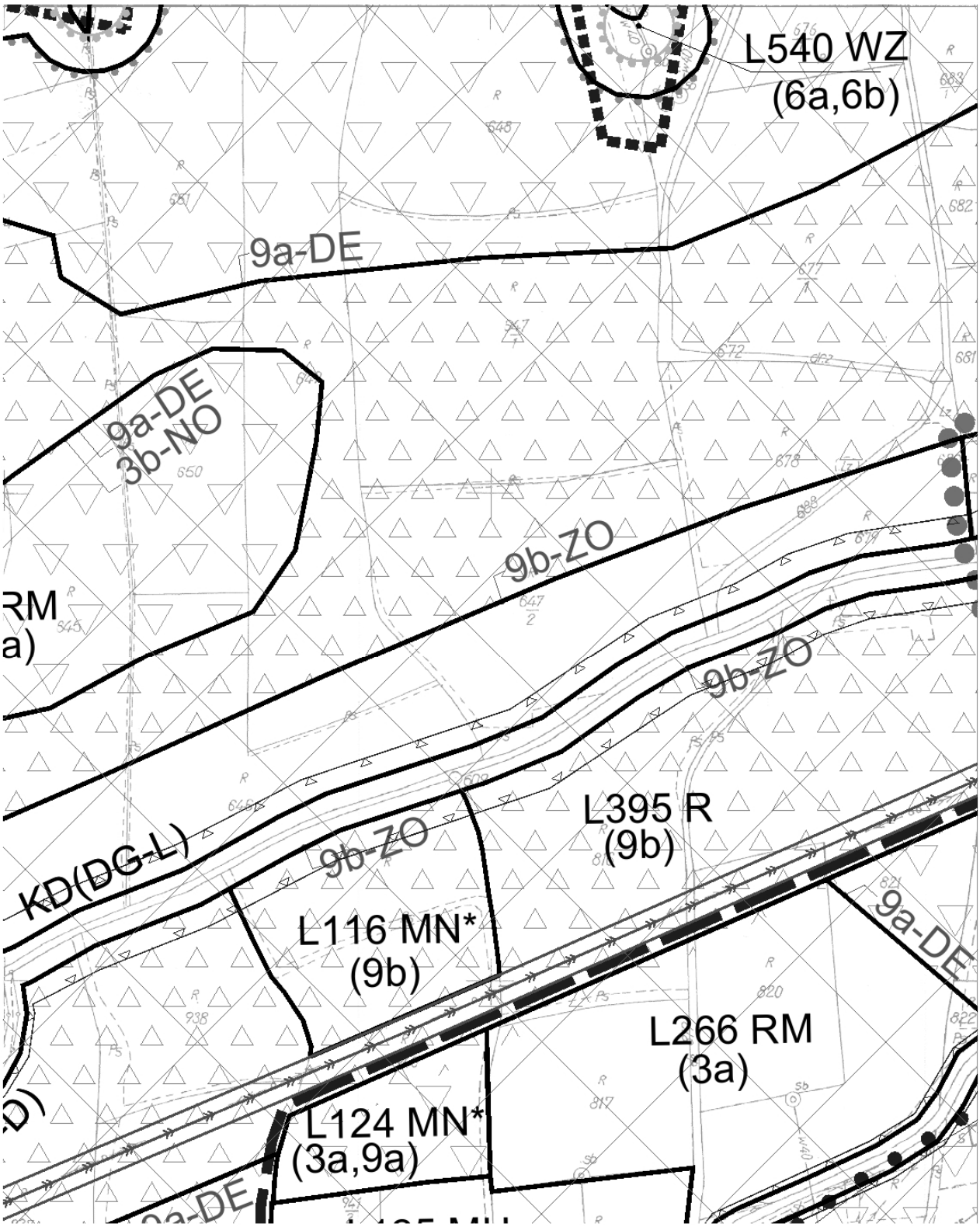

L665
WS/
LZ
L664
R
(6a)
L684
MN**
(9a)
L476 ZL
(6a)
L386
(6a
L413 R
(6a)
L239 RM
(9a)
L531 WZ
(6a,6b)
L250 RM
(9a)
9a-DE
L581 WZ(6b)
(6a,6b)
ZO
L251 RM
(9b)
KD(DG-D)
L252 RM
435
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

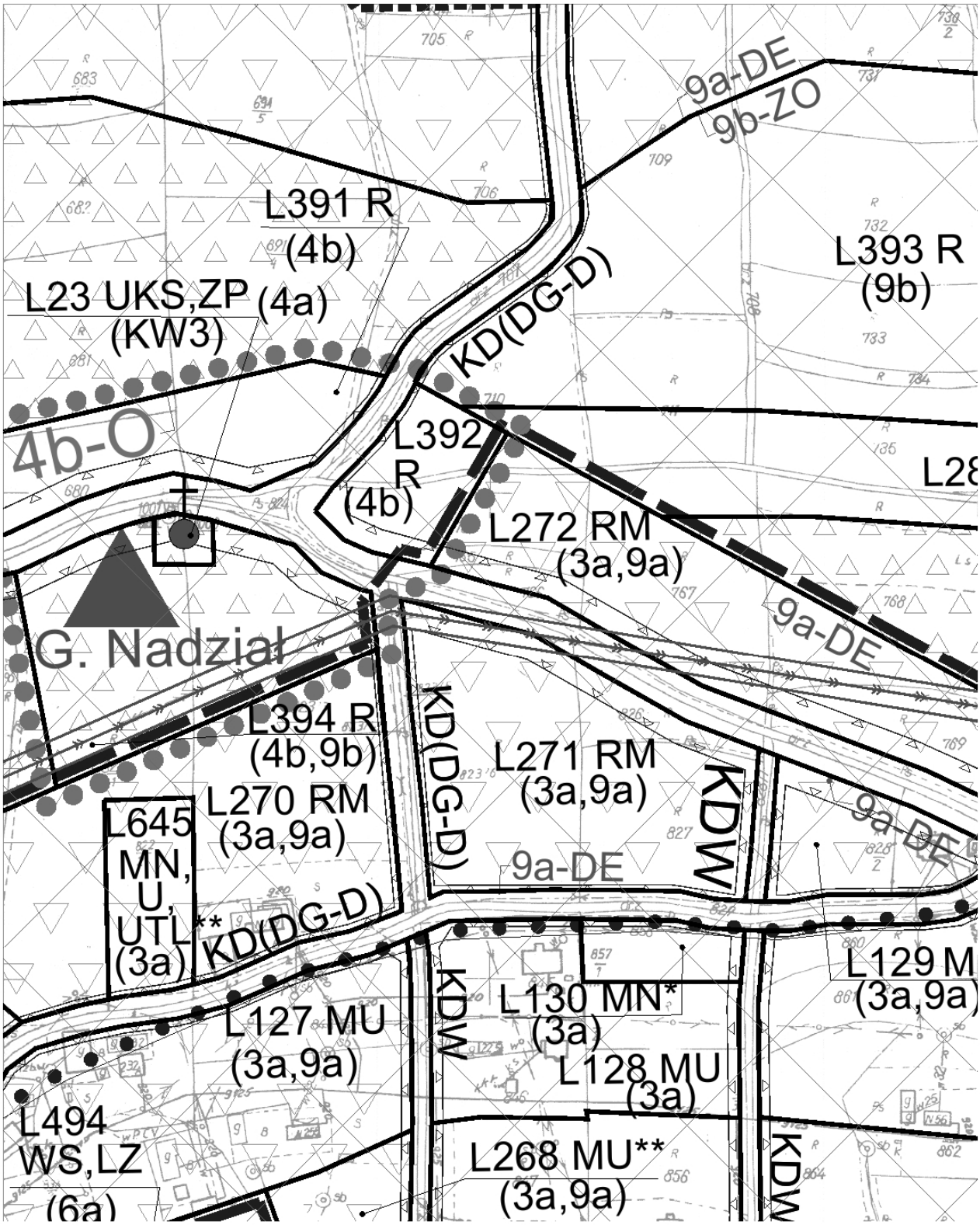


436

skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

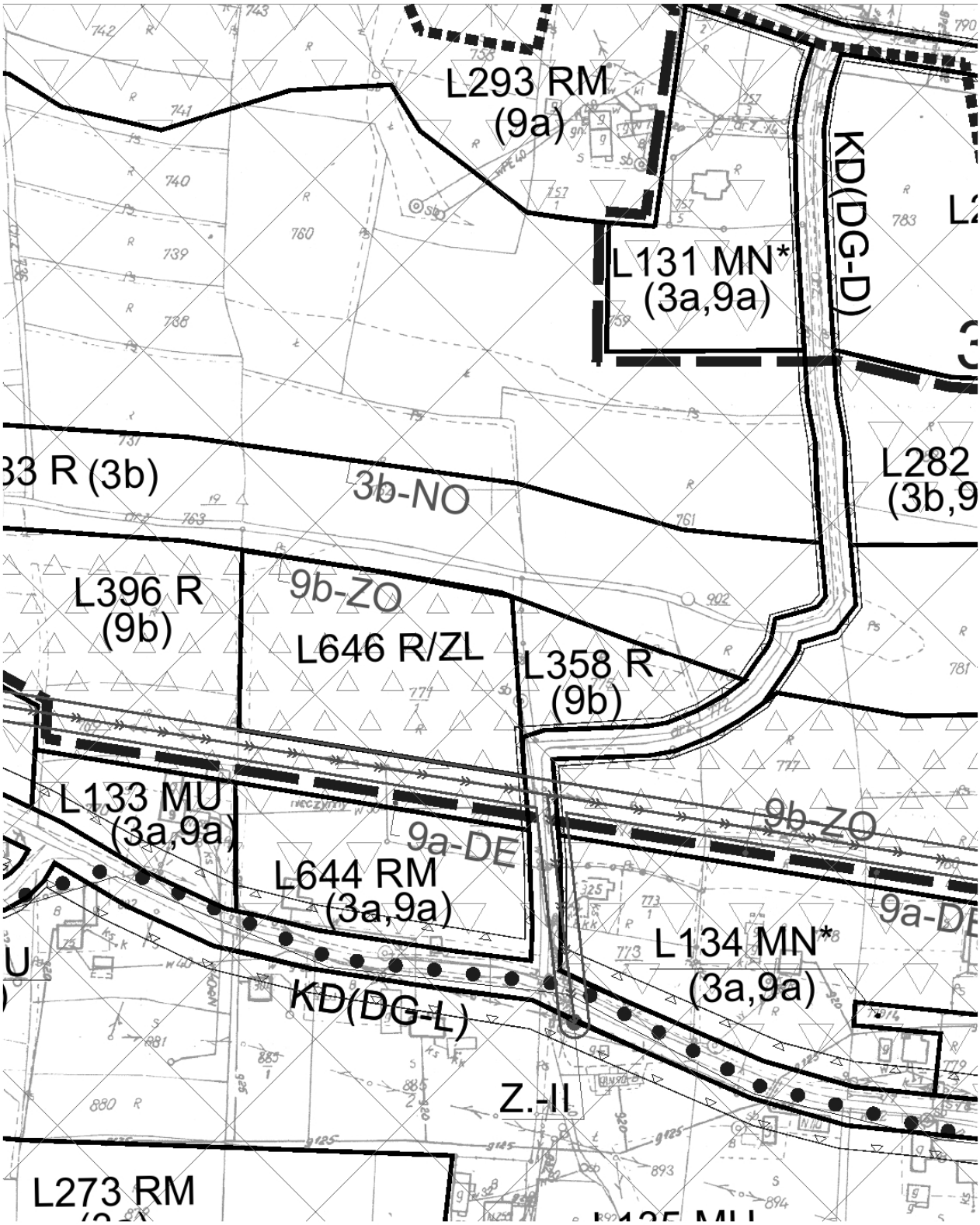

L540 WZ
(6a,6b)
9a-DE
9a-DE
3b-NO
9b-ZO
9b-ZO
9b-ZO
KD(DG-L)
L395 R
(9b)
L116 MN*
(9b)
9a-DE
L266 RM
(3a)
L124 MN*
(3a,9a)
9a-DE
437
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



438

skala 1:2000

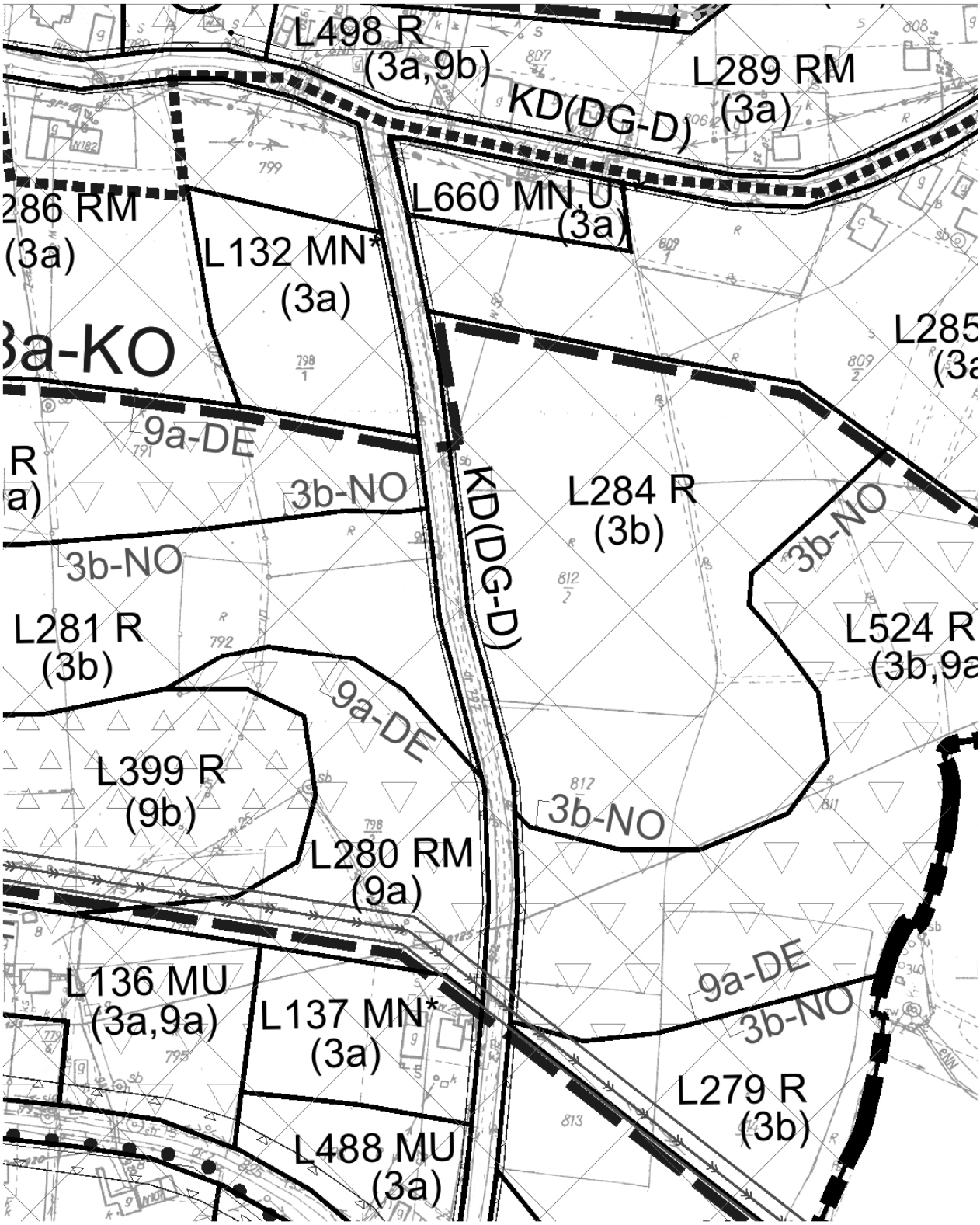
0 20 40 60 80 100 m



439

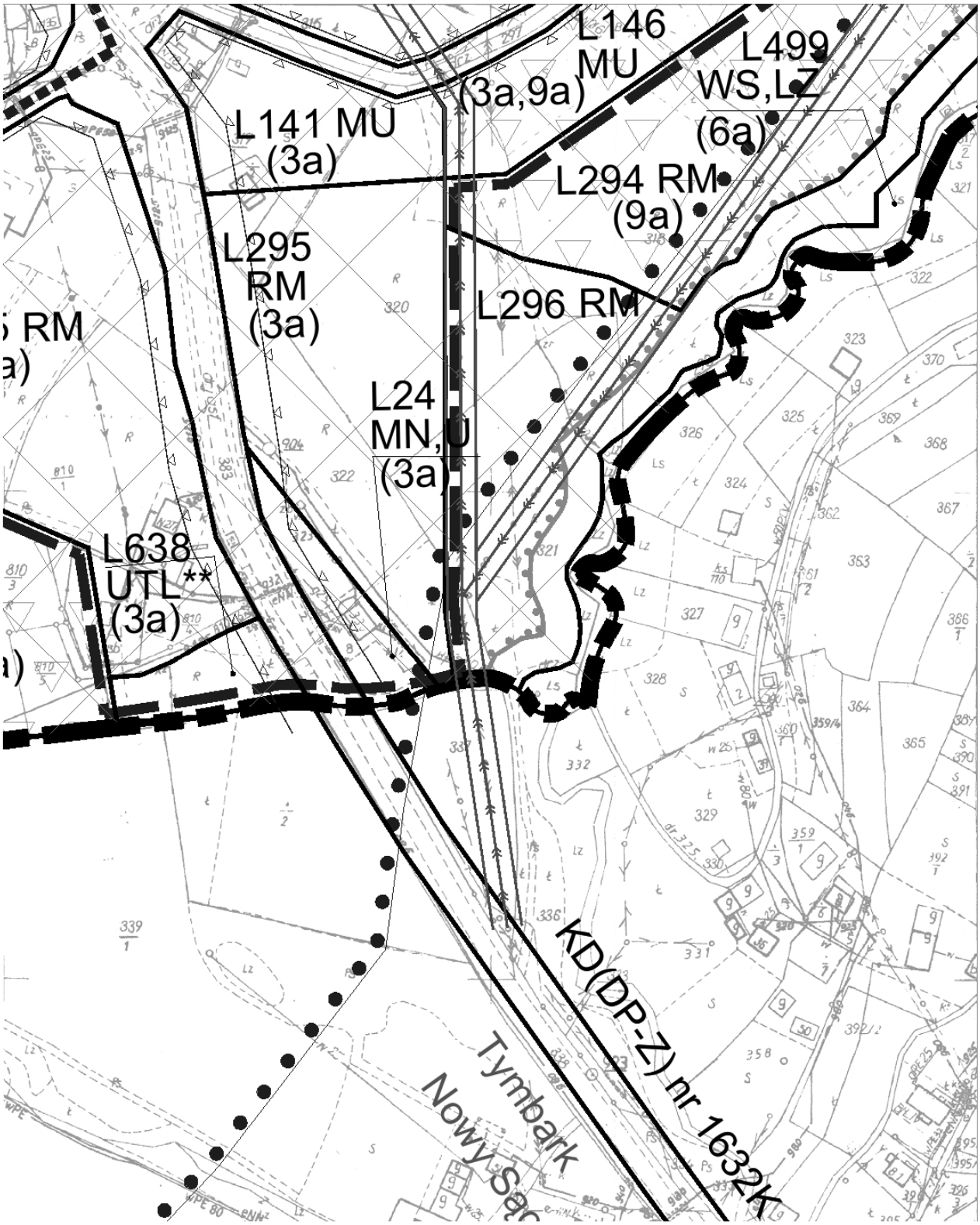
skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



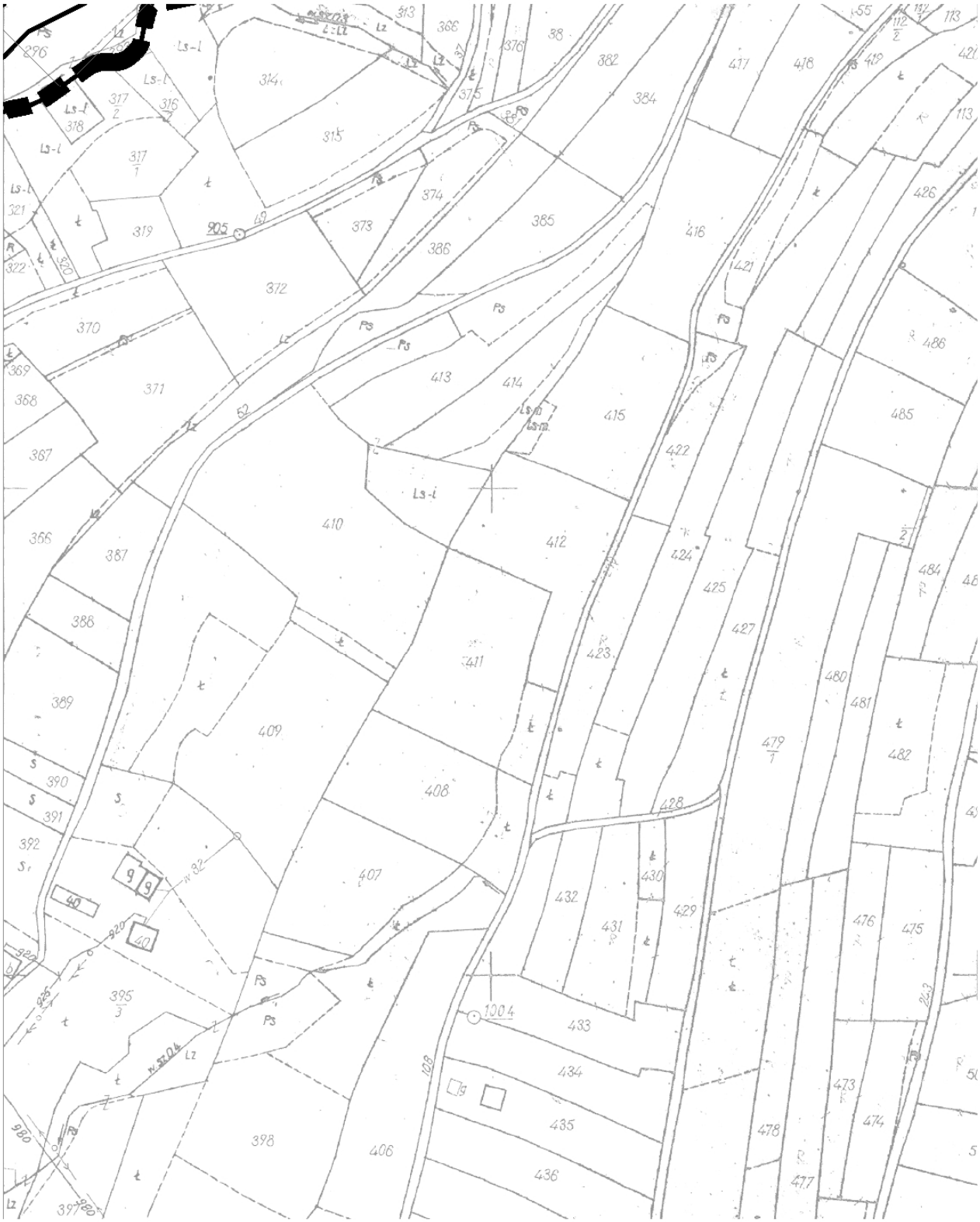
440 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



441 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



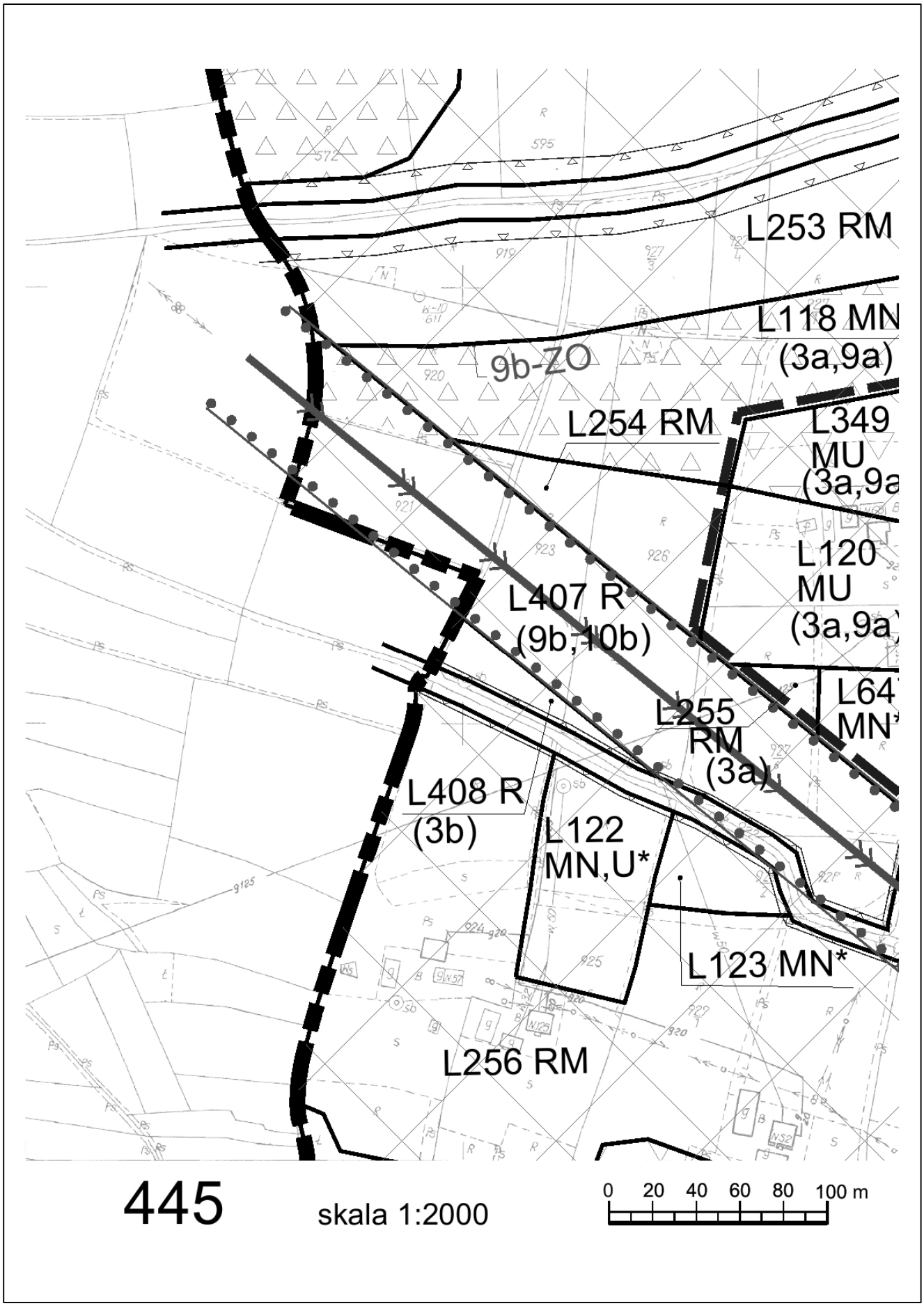
442

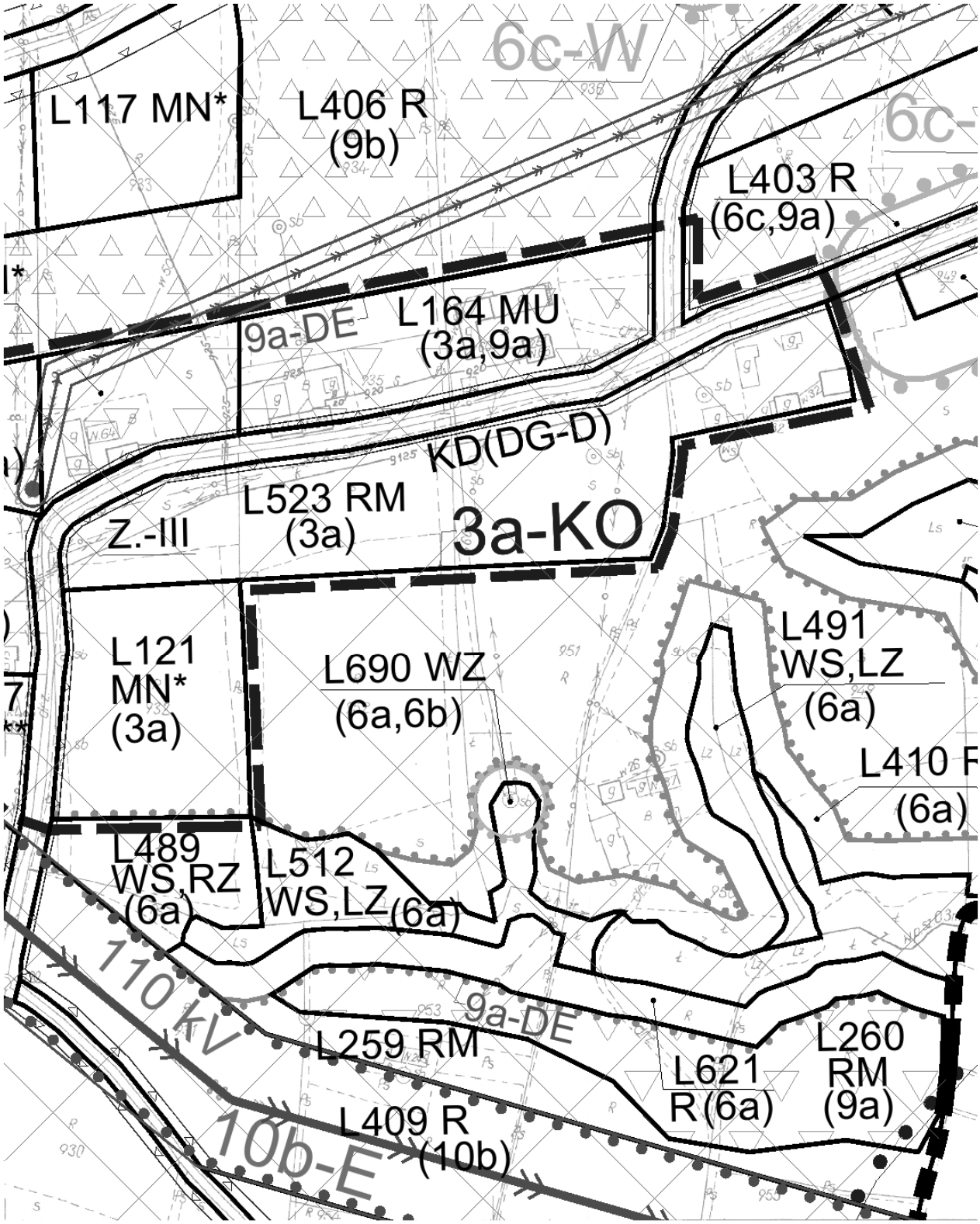
skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m


443
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

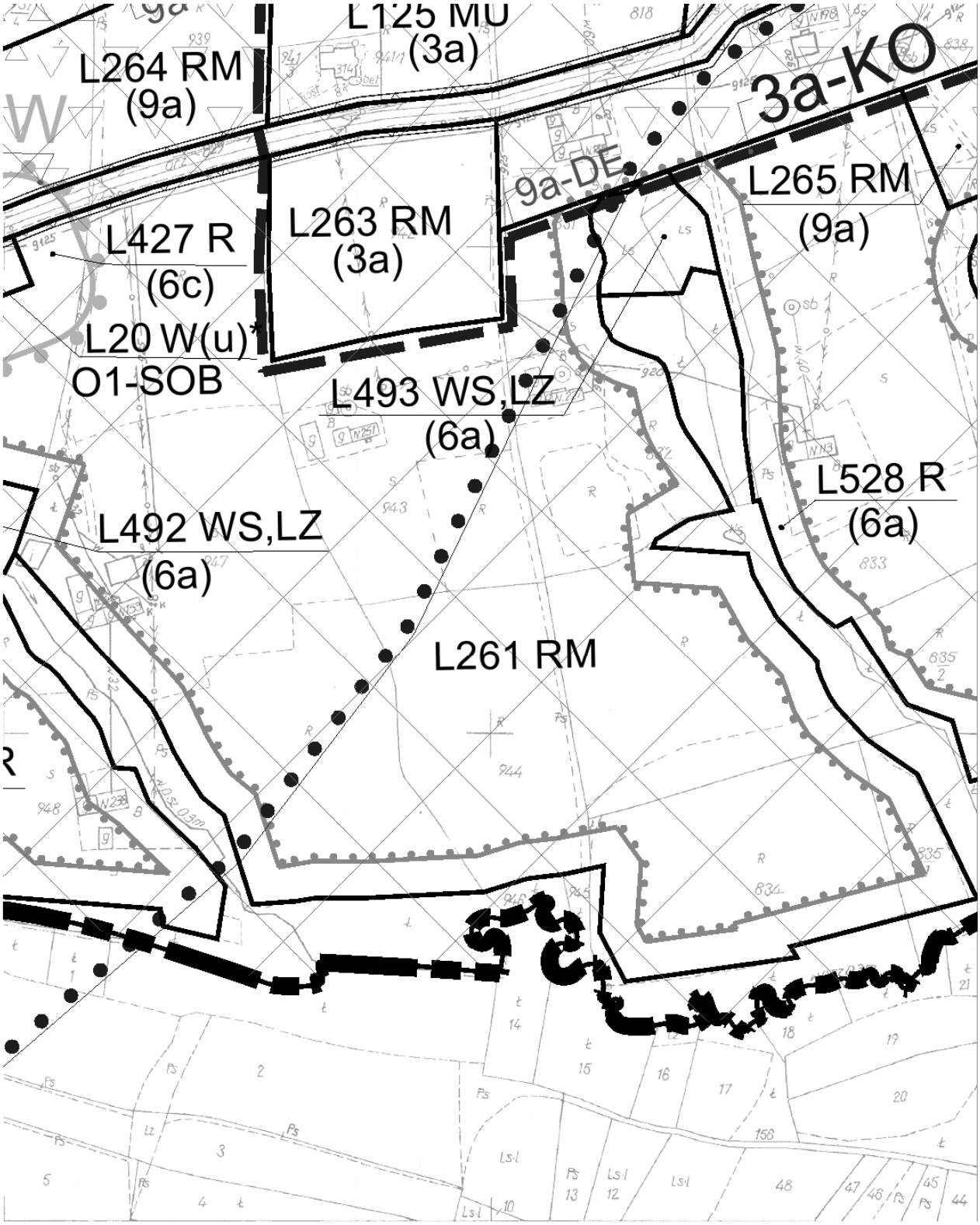

444
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


L253 RM
L118 MN
(3a,9a)
9b-ZO
L254 RM
L349
MU
(3a,9a
L120
MU
(3a,9a
L407 R*
(9b,10b)
L64
MN*
L255
RM
(3a)
L408 R
(3b)
L122
MN,U*
L123 MN*
L256 RM
445
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



446 skala 1:2000

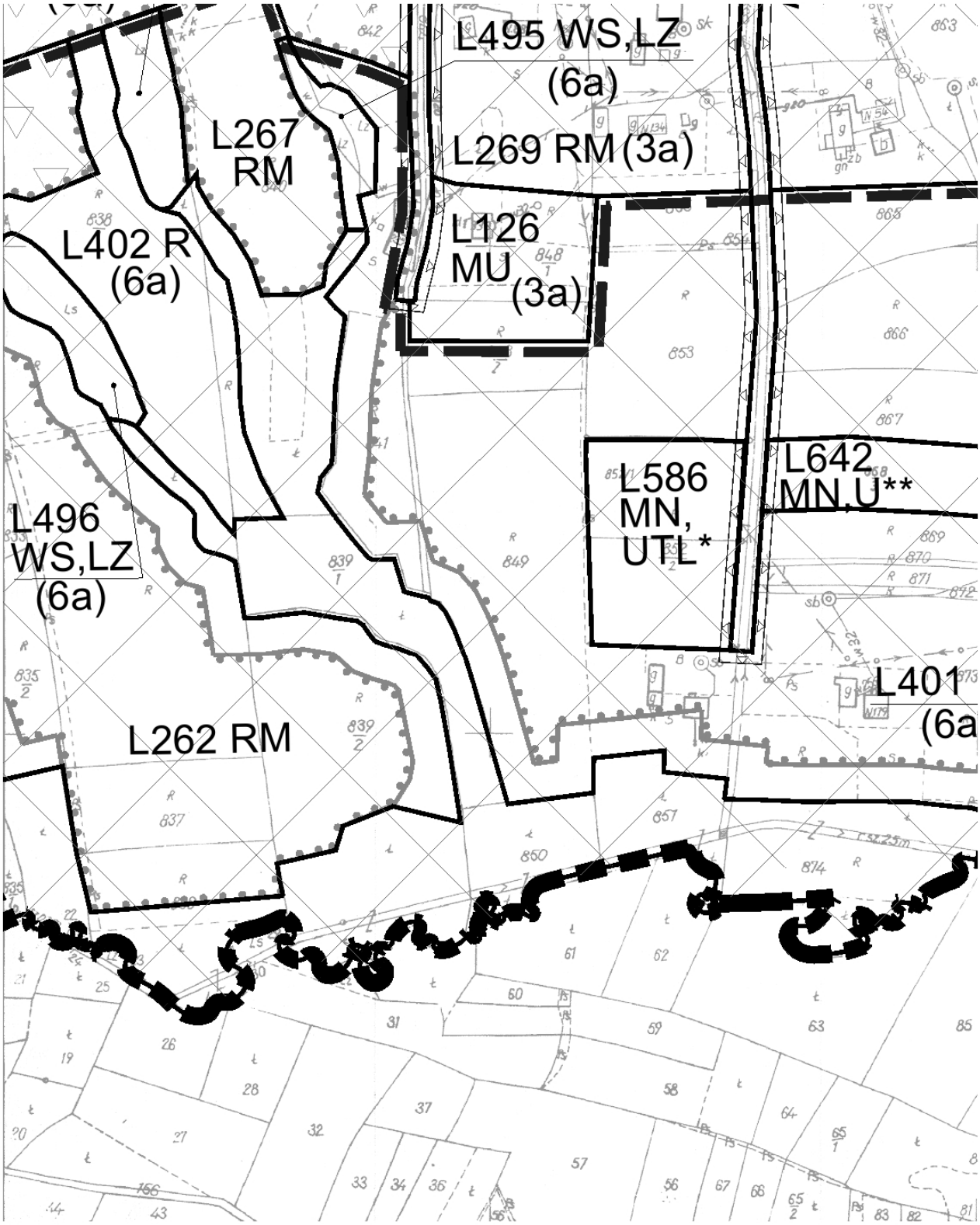
0 20 40 60 80 100 m

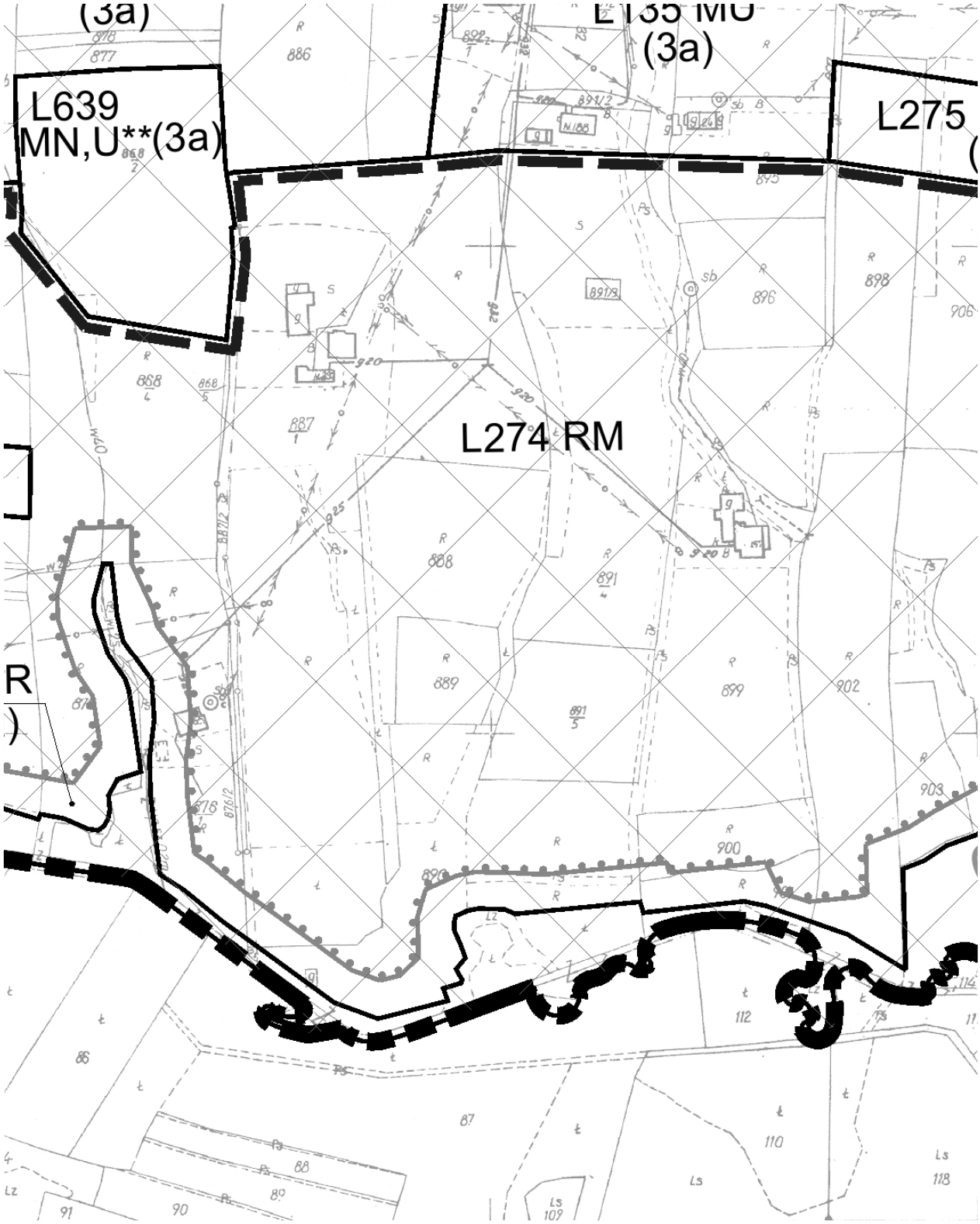


447

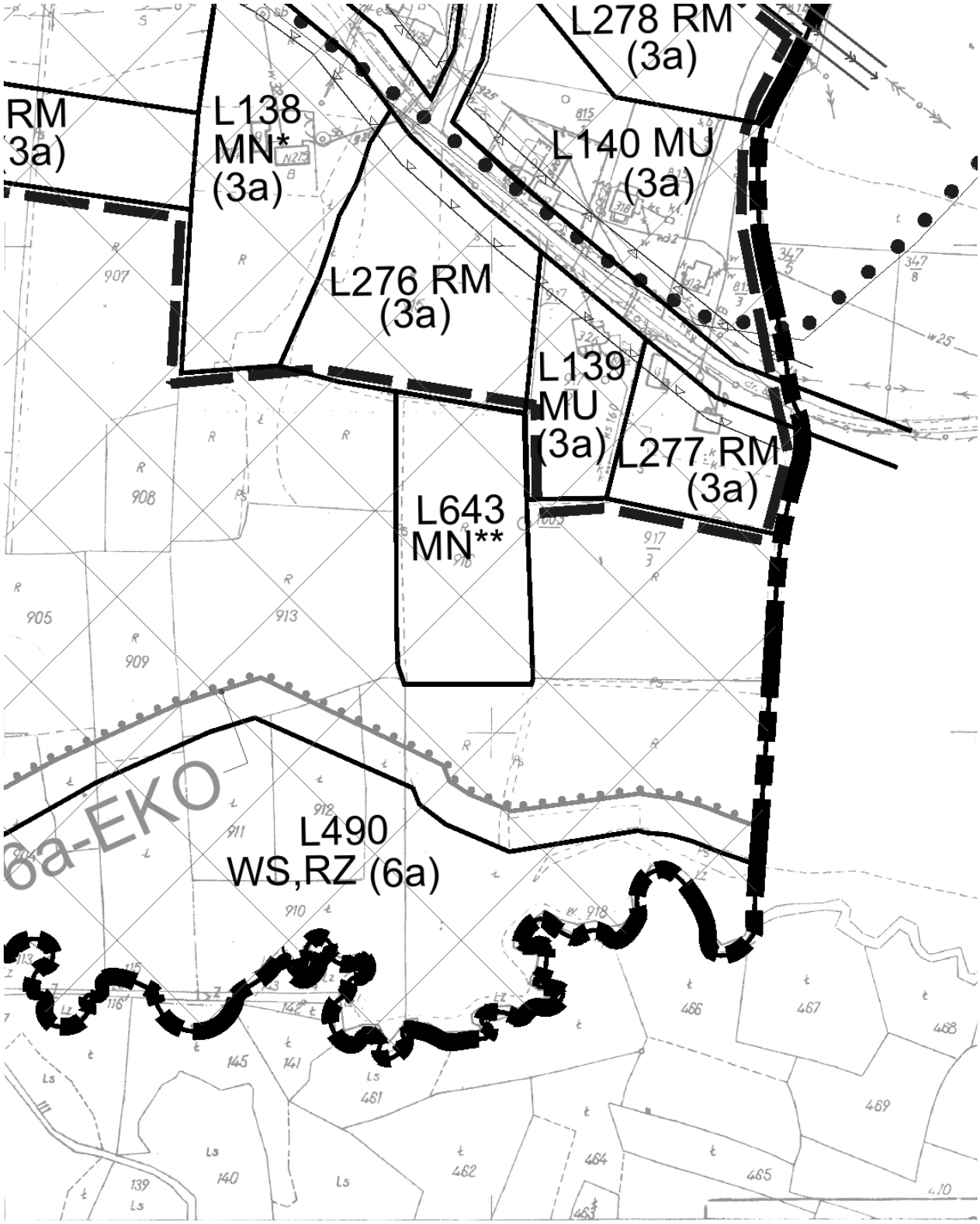
skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m


L495 WS,LZ
(6a)
L269 RM (3a)
L267
RM
L402 R
(6a)
L126
MU
(3a)
L586
MN,
UTL*
L642
MN,U**
L496
WS,LZ
(6a)
L401
(6a
L262 RM
448
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



449 skala 1:2000

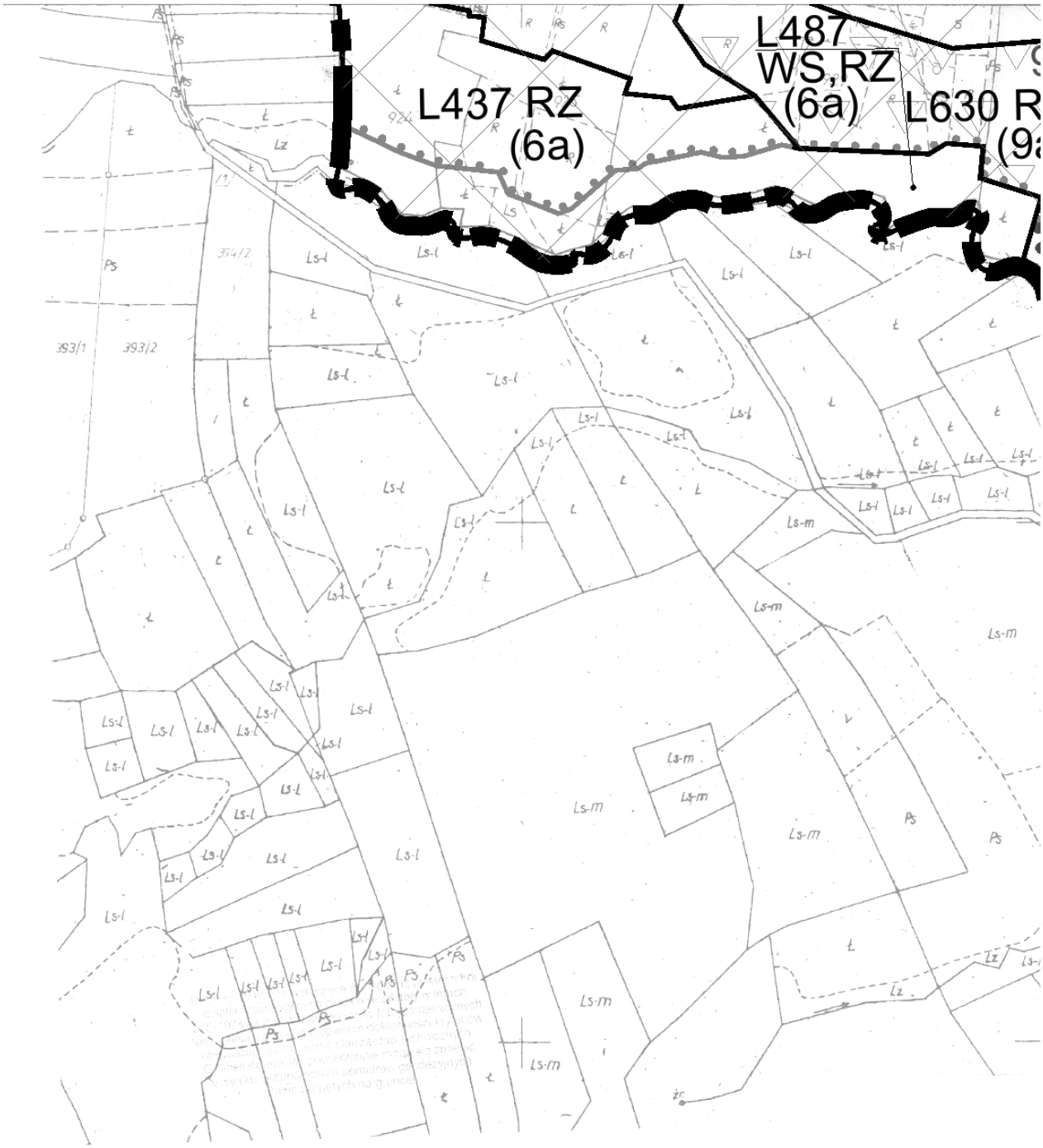


450 skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



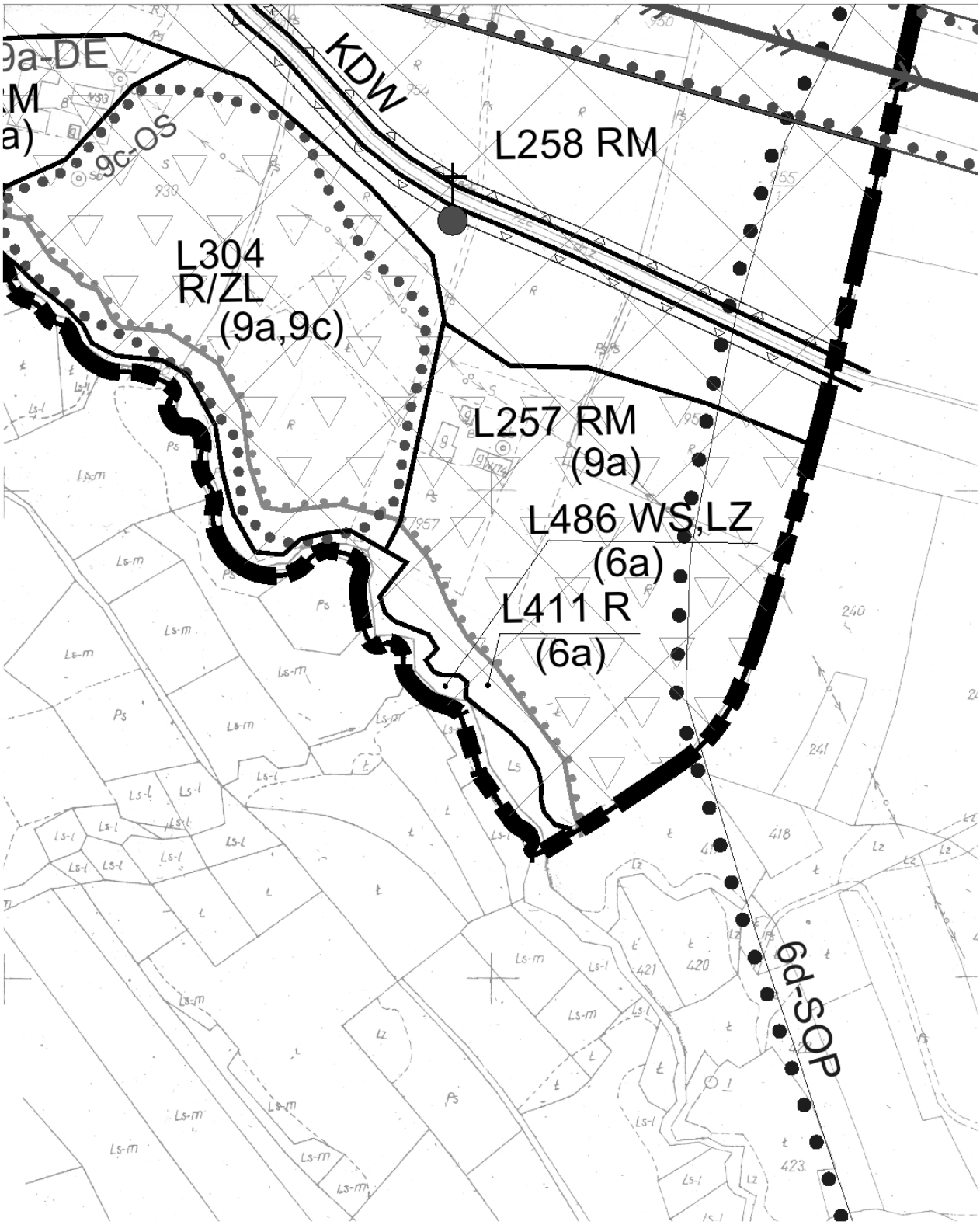
451 skala 1:2000



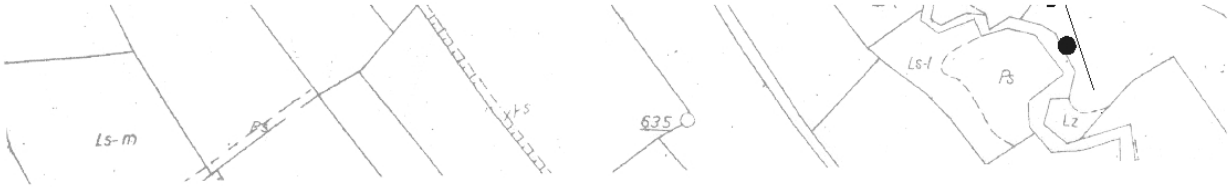
452

skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m


KDW
L258 RM
9c-OS
L304
R/ZL
(9a,9c)
L257 RM
(9a)
L486 WS,LZ
(6a)
L411 R
(6a)
6d-SOP
453
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m


5
8
236
237
238
239
246
454
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m



455

skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

Przewodniczący Rady Gminy **Wacław Chlipała**

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY - GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI - (WSI)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE PRZY DROGACH WEWNĘTRZNYCH, GMINNYCH ORAZ POWIATOWYCH W TERENACH NIEZABUDOWANYCH
- LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE PRZY DROGACH POWIATOWYCH W TERENACH ZABUDOWANYCH

OZNACZENIA LITEROWO-CYFROWE

LITERA – PRZYNALEŻNOŚĆ TERENÓW DO OKREŚLONEJ MIEJSCOWOŚCI WG USTALEŃ:

A - JODŁOWNIK, B - GÓRA ŚWIĘTEGO JANA, C - JANOWICE, D - KOSTRZA, E - KRASNE-LASOCICE, F - MISTÓW, G - POGORZANY, H - SADEK, I - SŁUPIA, J - SZCZYRZYC, K - ŚPYK, L - WILKOWISKO

OZNACZENIE TERENÓW – TERENY BUDOWLANE WYZNACZONE WG DOTYCHCZASOWYCH PRZESŁANEK PLANISTYCZNYCH, UTRZYMANE W NINIEJSZYM PLANIE

OZNACZENIE ** TERENÓW – NOWE TERENY BUDOWLANE WYZNACZONE NINIEJSZYM PLANEM

SYMBOL – JEDNOFUNKCYJNE PRZEZNACZENIE TERENÓW

SYMBOL/SYMBOL – WIELOFUNKCYJNE PRZEZNACZENIE TERENÓW - WG I ALTERNATYWNYCH USTALEŃ DLA WSZYSTKICH ZASTOSOWANYCH SYMBOLI

SYMBOL/SYMBOL – ROZSZERZONE - WIELOFUNKCYJNE PRZEZNACZENIE TERENÓW - WG USTALEŃ DLA SYMBOLU PODSTAWOWEGO Z DOPUSZCZENIEM PRZEZNACZENIA TERENU - WG USTALEŃ DLA SYMBOLU UZUPEŁNIAJĄCEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- WYSZCZEGÓLNIENIE SYMBOLI TERENÓW O JEDNOFUNKCYJNYM PRZEZNACZENIU ORAZ SYMBOLI WYSTĘPUJĄCYCH W OBRĘBIE TERENÓW O WIELOFUNKCYJNYM PRZEZNACZENIU

TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ

- KD(DP-Z) – DROGI PUBLICZNE, POWIATOWE - ZBIORCZE
- KD(DG-L) – DROGI PUBLICZNE, GMINNE - LOKALNE
- KD(DG-D) – DROGI PUBLICZNE, GMINNE - DOJAZDOWE
- KDW – DROGI WEWNĘTRZNE
- ●●● – TRASY TURYSTYCZNE - ISTNIEJĄCE
- CP – CIĄGI PIESZE
- CPJ – CIĄGI PIESZO - JEZDNE

TERENY LASÓW, TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA I ZADRZEWIEŃ:

- ZL-ALP – TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- ZL-ALP/PW – TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH Z DOPUSZCZENIEM PLATFORM I WIEŻ WIDOKOWYCH
- RU-ALP – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH W OBRĘBIE LASÓW PAŃSTWOWYCH (LEŚNICZÓWKI)
- ZL – TERENY LASÓW NIEPAŃSTWOWYCH
- R/ZL – TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- LZ – TERENY ZADRZEWIEŃ

TERENY ROLNICZE I ROLNICZO - OSADNICZE:

- R – TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH)
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
- RZ – TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- R/US – TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM SEZONOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
- RZ/ZP – TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) Z DOPUSZCZENIEM ZIELENI PARKOWEJ
- R/ZP – TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH) Z DOPUSZCZENIEM ZIELENI PARKOWEJ

TERENY MIESZKANIOWE ORAZ MIESZKANIOWO - USŁUGOWE

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MZ – TERENY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- MU – TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE

TERENY USŁUGOWE

- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUG WIELOBRANŻOWYCH)

TERENY USŁUG PUBLICZNYCH:

- UA – ADMINISTRACJI
- UO – OŚWIATY
- UK – KULTURY
- UKS – KULTURY SAKRALNEJ
- UZ – ZDROWIA
- UI – USŁUG INNYCH
- PU,ZP,U,KP – PLACÓW PUBLICZNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZIELENI PARKOWEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ PARKINGÓW PUBLICZNYCH

TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE I GÓRNICZE

- PU – TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- RU – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
- PG – TERENY PRZEMYSŁU GÓRNICZEGO
- PU,IT(ES) – TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OŚRODKÓW WYTWÓRCZYCH ENERGII SŁONECZNEJ - FOTOWOLTAIKI
- PU,IT(EW) – TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OŚRODKÓW WYTWÓRCZYCH ENERGII WIATROWEJ

TERENY REKREACYJNE

- US – TERENY SPORTOWE
- UT – TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNEJ
- UTL – TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWEJ

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

- ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZCE – TERENY CMENTARZY EPIDEMICZNYCH
- ZCW – TERENY CMENTARZY WOJENNYCH
- ZC,ZCW – TERENY CMENTARZY Z KWATERAMI WOJENNYMI

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH

- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS,LZ – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH, Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ - ZADRZEWIENIAMI
- WS,RZ – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH, Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ - ŁĄKAMI I PASTWISKAMI
- WST,ZP – TERENY KĄPIELISK I STAWÓW REKREACYJNYCH Z ZIELENIĄ PARKOWĄ
- WST – TERENY KĄPIELISK I STAWÓW REKREACYJNYCH
- (•) WZ – TERENY ZRÓDEŁ WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

TERENY OBSŁUGI RUCHU DROGOWEGO

- KU – TERENY STACJI PALIW, NAPRAW I DIAGNOSTYKI POJAZDÓW
- KS – TERENY STACJI NAPRAW I DIAGNOSTYKI POJAZDÓW
- KP – TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH

TERENY I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GŁÓWNE ELEMENTY

- W(ú) – TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ - UJĘĆ WODY
- W(zb) – TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ - ZBIORNIKÓW WYRÓWNAWCZYCH
- w – SIEĆ WODOCIĄGOWA (WG MAPY ZASADNICZEJ)
- K – TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- k – SIEĆ KANALIZACYJNA (WG MAPY ZASADNICZEJ)
- G – TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA - STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWYCH GAZU
- g – SIEĆ GAZOWA ROZDZIELCZA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA (WG MAPY ZASADNICZEJ)
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA - E 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- ● NR – STACJE TRANSFORMATOROWE (NR LOKALNY)
- T – TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
- SIECI TELEKOMUNIKACYJNE - NAPOWIETRZNE (WG MAPY ZASADNICZEJ)
- IT – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ O NIESPRECYZOWANYM ZAKRESIE

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

SPOSÓB OZNACZENIA OBIEKTÓW SZCZEGÓLNYCH ORAZ TERENÓW O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

1a – 1a-PIWN

NR 1 - STREFA OCHRONY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ KRAJOBRAZU NATURALNEGO

- 1a – 1a-PIWN – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OCHRONY POWIĘZAŃ I OSI WIDOKOWYCH
- 1b – DN nr – OZNACZENIE DOMINANT KRAJOBRAZU NATURALNEGO

NR 2 - STREFA OCHRONY PRZYRODY

- 2a-NAT nr – OZNACZENIE GRANIC OBSZARÓW OCHRONNYCH "NATURA 2000" PL
  1 - OBEJMUJE NIETOPERZY BESKIDU WYSPOWEGO (kod PLH 120052) - DWA OBSZARY
  2 - TARNAWKA (kod PLH 120089) - DWA OBSZARY
- 2b – 2b-REZ – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC REZERWATU PRZYRODY "KOSTRZA"
- 2c – PP nr – OZNACZENIE TERENÓW I POMNIKÓW PRZYRODY
- 2d – 2d-ZPK nr – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC PROJEKTOWANYCH ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH 1- "CIECIEŃ", 2- "WILKOWISKO", 3- "PRZEŁOM TARNAWKI"
- 2e – 2e-UE nr – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC PROJEKTOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH 1- "DĘBINA", 2- "DOBRONIÓW", 3- "RYSIE"

NR 3 - STREFA OCHRONY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 3a – 3a-KO – OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
- 3b – 3b-NO – OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW NIEKORZYSTNYCH DLA OSADNICTWA
- 3c – 3c-IP – OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH
- 3c-IP(WSZ) – OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH - PROJ. WIELOFUNKCYJNEGO ZBIORNIKA WODNEGO BOJANCZYCE

NR 4 - STREFA OCHRONY DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I DOMINANT ARCHITEKTONICZNYCH

- 4a – KW nr – OZNACZENIE OBIEKTÓW KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- 4b – DA nr – OZNACZENIE DOMINANT ARCHITEKTONICZNYCH

NR 5 - STREFY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- 5a – 5a-KA – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- 5b – 5b-KB – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- 5c – 5c-KE – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ
- 5d – 5d-D – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY DOKUMENTACJI KULTUROWEJ
- 5e – 5e-O – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY OSŁONY KRAJOBRAZOWEJ
- 5f – OW-NR AZP – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH O SZCZEGÓLNEJ WARTOŚCI I POZNAWCZEJ
- 5g – W-NR AZP – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE
- (A) w – OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - NR WG REJESTRU
- (E) w – OBIEKTY Z EWIDENCJI ZABYTKÓW (NIE WPISANE DO REJESTRU) - NR WG PLANU

NR 6 - STREFA OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA

- 6a – 6a-EKO – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- 6a-IOP – OZNACZENIE GRANIC REGIONALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO
- 6a-KPD-13A – OZNACZENIE GRANIC KRAJOWEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO PN BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA
- 6b – 6b-WZ – OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW ZRÓDLISKOWYCH
- 6c – 6c-W – OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW OCHRONY UJĘĆ WODY ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ ZW. Z GOSPODARKĄ WODNĄ
- 6d – 6d-SOB – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREF OCHRONNYCH UJĘĆ WODY (OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ)
- 6d-SOP – OZNACZENIE GRANIC STREFY OCHRONNEJ (OCHRONY POŚREDNIEJ) UJĘCIA WODY Z RZEKI ŁOSOSINY DLA MIASTA LIMANOWA
- 6e – 6e-GZWP – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 443 - "DOLINA RZEKI STRADOMKA"
- 6f – 6f-OO – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARU OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 443 - "DOLINA RZEKI STRADOMKA"
- 6g – 6g-B – OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW OCHRONY KOMPLEKSÓW ROLNYCH
- 8h – 6h-ALP – OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW OCHRONY KOMPLEKSÓW LEŚNYCH (LASÓW PAŃSTWOWYCH)
- 6i – 6i-ZU – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN (ZŁÓŻ "SZCZYRZYC")
- 6j – 6j-ZN w – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC NIEUDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN (ZŁÓŻA 1,2,3,4) SS - SUROWCE SKALNE, SI - SUROWCE ILASTE, SO - SUROWCE OKRUCHOWE

NR 7 - STREFA EKSPLOATACJI KOPALIN

- 7a – 7a-PG – OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH W OBRĘBIE ZŁOŻA W SZCZYRZYCU

NR 8 - STREFA ZAGROŻEŃ POWODZIOWYCH

- 8a – 8a-ZZ – OZNACZENIE I GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (WYZNACZONE NA PODSTAWIE STUDIUM KZGW)
- 8b – 8b-ZW – OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM (WYZNACZONE NA PODSTAWIE DANYCH HISTORYCZNYCH)

NR 9 - STREFA ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

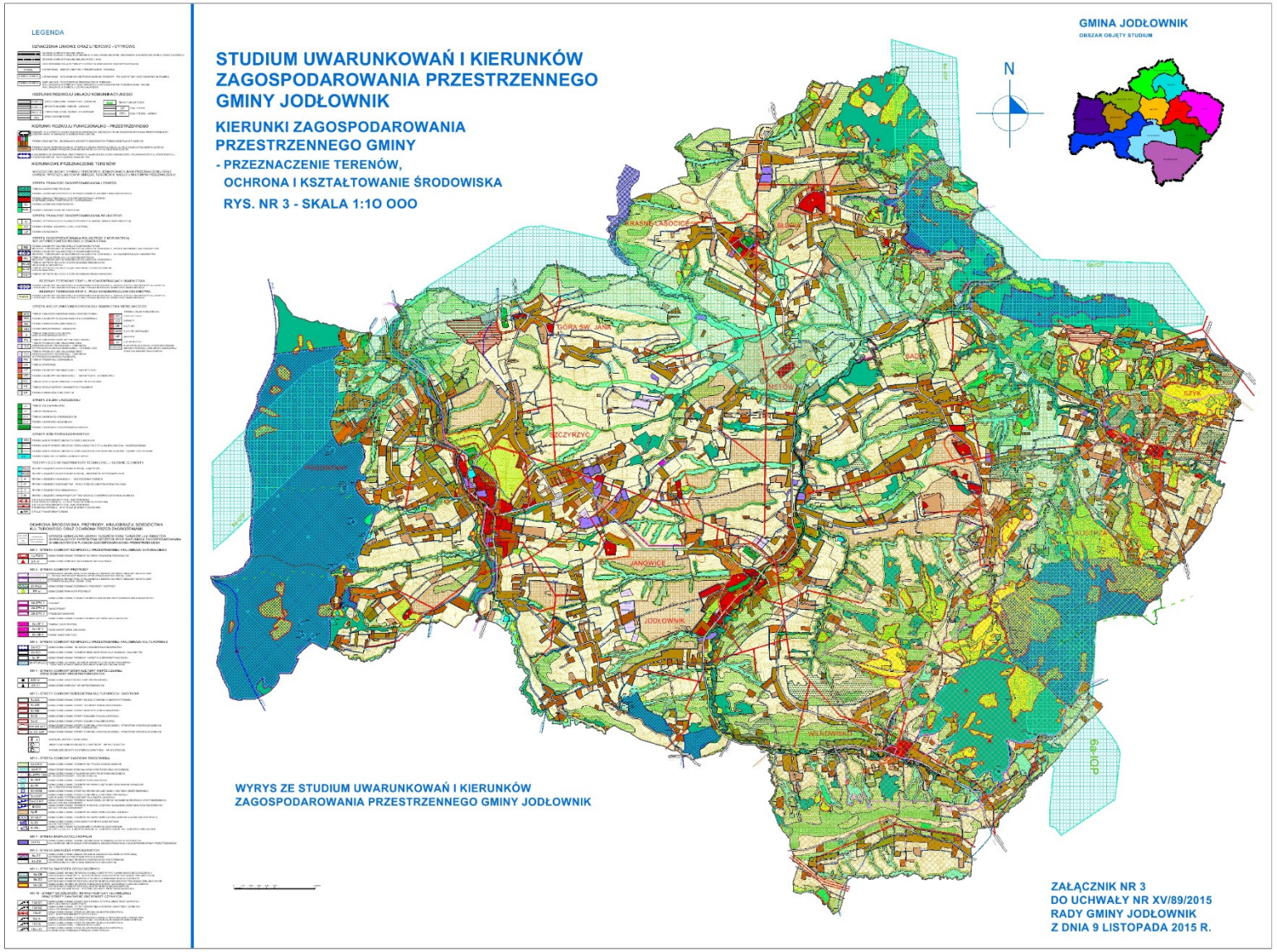
- 9a – 9a-DE – OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW O MNIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH Z PRZEWAGĄ SPADKÓW 15 - 20 STOPNI ORAZ ZAGROŻONYCH PROCESAMI DENUDACYJNYMI
- 9b – 9b-ZO – OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH Z PRZEWAGĄ SPADKÓW POWYŻEJ 20 STOPNI ORAZ ZAGROŻONYCH PROCESAMI DENUDACYJNYMI
- 9c – 9c-OS – OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH Z PRZEWAGĄ SPADKÓW POWYŻEJ 20 STOPNI ORAZ OSUWISKOWYCH USTALONYCH WG MAP SGPO SYSTEMU OCHRONY PRZECIWOSUWISKOWEJ

NR 10 - STREFY UCIĄŻLIWOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ STREFY SANITARNE CMENTARZY CZYNNYCH

- 10a – 10a-Snr – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY SANITARNEJ NR 1 ORAZ NR 2 CMENTARZY CZYNNYCH (40 m ORAZ 150 m OD GRANIC CMENTARZY)
- 10b – 10b-E – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREF OCHRONNYCH (BEZPIECZEŃSTWA) SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- 10c – 10c-K – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC PRZEKRACZANYCH ZASIĘGU PRZEKROCZEŃ STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA (UCIĄŻLIWOŚCI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH)
- 10d – 10d-G – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREF OCHRONNYCH (BEZPIECZEŃSTWA) STACJI REDUKCYJNO - POMIAROWYCH GAZU
- 10e – 10e-US – OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREF UCIĄŻLIWOŚCI (BEZPIECZEŃSTWA) STRZELNIC SPORTOWYCH

456

LEGENDA DO RYSUNKU PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/90/2015 RADY GMINY JODŁOWNIK
Z DNIA 9 LISTOPADA 2015 R.


LEGENDA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JODŁOWNIK
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW,
OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA
RYS. NR 3 - SKALA 1:10 000
GMINA JODŁOWNIK
OBSZAR OBJĘTY STUDIUM
N
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JODŁOWNIK
ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XV/89/2015
RADY GMINY JODŁOWNIK
Z DNIA 9 LISTOPADA 2015 R.

457

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY -
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI - (WSI)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE PRZY DROGACH WEWNĘTRZNYCH, GMINNYCH
ORAZ POWIATOWYCH W TERENACH NIEZABUDOWANYCH

LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE PRZY DROGACH POWIATOWYCH W TERENACH ZABUDOWANYCH

OZNACZENIA LITEROWO-CYFROWE

LITERA — PRZYNALEŻNOŚĆ TERENÓW DO OKREŚLONEJ MIEJSCOWOŚCI WG USTALENIA:

A - JODŁOWNIK	E - KRASNE-LASOCICE	I - SŁUPIA
B - GÓRA ŚWIĘTEGO JANA	F - MSTÓW	J - SZCZYRZYC
C - JANOWICE	G - POGORZANY	K - SZYK
D - KOSTRZA	H - SADEK	L - WILKOWISKO

OZNACZENIE TERENÓW / OZNACZENIE TERENÓW * — TERENY BUDOWLANE WYZNACZONE WG DOTYCHCZASOWYCH PRZESĄDZEŃ PLANISTYCZNYCH, UTRZYMANE W NINIEJSZYM PLANIE

OZNACZENIE TERENÓW ** — NOWE TERENY BUDOWLANE WYZNACZONE NINIEJSZYM PLANEM

SYMBOL — JEDNOFUNKCYJNE PRZEZNACZENIE TERENÓW

SYMBOL,SYMBOL — WIELOFUNKCYJNE PRZEZNACZENIE TERENÓW -
WG ŁĄCZNYCH USTALEŃ DLA WSZYSTKICH ZASTOSOWANYCH SYMBOLI

SYMBOL/SYMBOL — ROZSZERZONE - WIELOFUNKCYJNE PRZEZNACZENIE TERENÓW - WG USTALEŃ DLA SYMBOLU PODSTAWOWEGO
Z DOPUSZCZENIEM PRZEZNACZENIA TERENU - WG USTALEŃ DLA SYMBOLU UZUPEŁNIAJĄCEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- WYSZCZEGÓLNIENIE SYMBOLI TERENÓW O JEDNOFUNKCYJNYM PRZEZNACZENIU ORAZ SYMBOLI WYSTĘPUJACYCH W OBRĘBIE TERENÓW O WIELOFUNKCYJNYM PRZEZNACZENIU

TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ

KD(DP-Z) — DROGI PUBLICZNE, POWIATOWE - ZBIORCZE

KD(DG-L) — DROGI PUBLICZNE, GMINNE - LOKALNE

KD(DG-D) — DROGI PUBLICZNE, GMINNE - DOJAZDOWE

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

TRASY TURYSTYCZNE - ISTNIEJĄCE

CP — CIĄGI PIESZE

CPJ — CIĄGI PIESZO - JEZDNE

TERENY LASÓW, TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA I ZADRZEWIEŃ:

ZL-ALP — TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH

ZL-ALP/PW — TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH Z DOPUSZCZENIEM PLATFORM I WIEŻ WIDOKOWYCH

RU-ALP — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH
W OBRĘBIE LASÓW PAŃSTWOWYCH (LEŚNICZÓWKI)

ZL — TERENY LASÓW NIEPAŃSTWOWYCH

R/ZL — TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ

TERENY ROLNICZE I ROLNICZO - OSADNICZE:

R — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH)

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH,
LEŚNYCH I RYBACKICH

RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

R/US — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM SEZONOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWYCH

RZ/ZP — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) Z DOPUSZCZENIEM ZIELENI PARKOWEJ

R/ZP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH)
Z DOPUSZCZNIEM ZIELENI PARKOWEJ

TERENY MIESZKANIOWE ORAZ MIESZKANIOWO - USŁUGOWE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

MZ — TERENY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO

MU — TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE

TERENY USŁUGOWE

U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUG WIELOBRANŻOWYCH)

TERENY USŁUG PUBLICZNYCH:

UA — ADMINISTRACJI

UO — OŚWIATY

UK — KULTURY

UKS — KULTURY SAKRALNEJ

UZ — ZDROWIA

UI — USŁUG INNYCH

PL/ZP,U,KP — PLACÓW PUBLICZNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZIELENI PARKOWEJ,
ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ PARKINGÓW PUBLICZNYCH

TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE I GÓRNICZE

PU	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
PG	TERENY PRZEMYSŁU GÓRNICZEGO
PU,IT(ES)	TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OŚRODKÓW WYTWÓRCZYCH ENERGII SŁONECZNEJ - FOTOWOLTAIKI
PU,IT(EW)	TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OŚRODKÓW WYTWÓRCZYCH ENERGII WIATROWEJ

TERENY REKREACYJNE

US	TERENY SPORTOWE
UT	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNEJ
UTL	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWEJ

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZC	TERENY CMENTARZY
ZCE	TERENY CMENTARZY EPIDEMICZNYCH
ZCW	TERENY CMENTARZY WOJENNYCH
ZC,ZCW	TERENY CMENTARZY Z KWATERAMI WOJENNYMI

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH

WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
WS,LZ	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH, Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ - ZADRZEWIENIAMI
WS,RZ	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH, Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ - ŁĄKAMI I PASTWISKAMI
WST,ZP	TERENY KĄPIELISK I STAWÓW REKREACYJNYCH Z ZIELENIĄ PARKOWĄ
WST	TERENY KĄPIELISK I STAWÓW REKREACYJNYCH
WZ	TERENY ŹRÓDEŁ WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

TERENY OBSŁUGI RUCHU DROGOWEGO

KU	TERENY STACJI PALIW, NAPRAW I DIAGNOSTYKI POJAZDÓW
KS	TERENY STACJI NAPRAW I DIAGNOSTYKI POJAZDÓW
KP	TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH

TERENY I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GŁÓWNE ELEMENTY

W(u)	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ - UJĘĆ WODY
W(zb)	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ - ZBIORNIKÓW WYRÓWNAWCZYCH
—w—	SIEĆ WODOCIĄGOWA (WG MAPY ZASADNICZEJ)
K	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI - OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
—k—	SIEĆ KANALIZACYJNA (WG MAPY ZASADNICZEJ)
G	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA - STACJI REDUKCYJNO - POMIAROWYCH GAZU
—g—	SIEĆ GAZOWA ROZDZIELCZA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA (WG MAPY ZASADNICZEJ)
	SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA - E 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
● NR	STACJE TRANSFORMATOROWE (NR LOKALNY)
T	TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
	SIECI TELEKOMUNIKACYJNE - NAPOWIETRZNE (WG MAPY ZASADNICZEJ)
IT	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ O NIESPRECYZOWANYM ZAKRESIE

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

ozn. terenów	ozn. graf. terenów lub obiektów	oznaczenie granic terenów lub obiektów	SPOSÓB OZNACZENIA OBIEKTÓW SZCZEGÓLNYCH ORAZ TERENÓW O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA
1a		1a-PWN	

NR 1 - STREFA OCHRONY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ KRAJOBRAZU NATURALNEGO

1a		1a-PWN	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OCHRONY POWIĄZAŃ I OSI WIDOKOWYCH
1b		DN nr	OZNACZENIE DOMINANT KRAJOBRAZU NATURALNEGO

NR 2 - STREFA OCHRONY PRZYRODY

		2a-NAT$_{nr}$	OZNACZENIE GRANIC OBSZARÓW OCHRONNYCH "NATURA 2000" PN: 1 - OSTOJE NIETOPERZY BESKIDU WYSPOWEGO (kod PLH 120052) - DWA OBSZARY 2 - TARNAWKA (kod PLH 120089) - DWA OBSZARY
2b		2b-REZ	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC REZERWATU PRZYRODY "KOSTRZA"
2c		PP nr	OZNACZENIE TERENÓW I POMNIKÓW PRZYRODY
2d		2d-ZPK nr	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC PROJEKTOWANYCH ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH 1- "CIECIEŃ", 2- "WILKOWISKO", 3- "PRZEŁOM TARNAWKI"
2e		2e-UE nr	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC PROJEKTOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH 1- "DĘBINA", 2- "DOBRONIÓW", 3- "RYSIE"

NR 3 - STREFA OCHRONY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3a	3a-KO	OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
3b	3b-NO	OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW NIEKORZYSTNYCH DLA OSADNICTWA
3c	3c-IP	OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH
	3c-IP(WSZ)	OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH - PROJ. WIELOFUNKCYJNEGO ZBIORNIKA WODNEGO BOJAŃCZYCE

NR 4 - STREFA OCHRONY DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I DOMINANT ARCHITEKTONICZNYCH

4a	KW nr	OZNACZENIE OBIEKTÓW KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
4b	DA nr	OZNACZENIE DOMINANT ARCHITEKTONICZNYCH

NR 5 - STREFY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

5a	5a-KA	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
5b	5b-KB	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
5c	5c-KE	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ
5d	5d-D	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY DOKUMENTACJI KULTUROWEJ
5e	5e-O	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY OSŁONY KRAJOBRAZOWEJ
5f	OW-NR AZP	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH O SZCZEGÓLNEJ WARTOŚCI POZNAWCZEJ
5g	W-NR AZP	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	+	KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE
	(A) nr	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - NR WG REJESTRU
	(E) nr	OBIEKTY Z EWIDENCJI ZABYTKÓW (NIE WPISANE DO REJESTRU) - NR WG PLANU

NR 6 - STREFA OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA

6a	6a-EKO	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
	6a-IOP	OZNACZENIE GRANIC REGIONALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO
	6a-KPD-13A	OZNACZENIE GRANIC KRAJOWEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO PN BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA
6b	6b-WZ	OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW ŹRÓDLISKOWYCH
6c	6c-W	OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW OCHRONY UJĘĆ WODY ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ ZW. Z GOSPODARKĄ WODNĄ
6d	6d-SOB	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREF OCHRONNYCH UJĘĆ WODY (OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ)
	6d-SOP	OZNACZENIE GRANIC STREFY OCHRONNEJ (OCHRONY POŚREDNIEJ) UJĘCIA WODY Z RZEKI ŁOSOSINY DLA MIASTA LIMANOWA
6e	6e-GZWP	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 442 - "DOLINA RZEKI STRADOMKA"
6f	6f-OO	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARU OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 442 - "DOLINA RZEKI STRADOMKA"
6g	6g-B	OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW OCHRONY KOMPLEKSÓW ROLNYCH
6h	6h-ALP	OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW OCHRONY KOMPLEKSÓW LEŚNYCH (LASÓW PAŃSTWOWYCH)
6i	6i-ZU	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN (ZŁOŻE "SZCZYRZYC")
6j	6j-ZN nr	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC NIEUDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN (ZŁOŻA 1,2,3,4), SS - SUROWCE SKALNE, SI - SUROWCE ILASTE, SO - SUROWCE OKRUCHOWE

NR 7 - STREFA EKSPLOATACJI KOPALIN

7a	7a-PG	OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH W OBRĘBIE ZŁOŻA W SZCZYRZYCU

NR 8 - STREFA ZAGROŻEŃ POWODZIOWYCH

8a	8a-ZZ	OZNACZENIE I GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (WYZNACZONE NA PODSTAWIE STUDIUM RZGW)
8b	8b-ZW	OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM (WYZNACZONE NA PODSTAWIE DANYCH HISTORYCZNYCH)

NR 9 - STREFA ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

9a	9a-DE	OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW O MNIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH Z PRZEWAGĄ SPADKÓW 15 - 20 STOPNI ORAZ ZAGROŻOYCH PROCESAMI DENUDACYJNYMI
9b	9b-ZO	OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH Z PRZEWAGĄ SPADKÓW POWYŻEJ 20 STOPNI ORAZ ZAGROŻOYCH PROCESAMI DENUDACYJNYMI
9c	9c-OS	OZNACZENIE I GRANICE TERENÓW O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH Z PRZEWAGĄ SPADKÓW POWYŻEJ 20 STOPNI ORAZ OSUWISKOWYCH USTALONYCH WG MAP SOPO SYSTEMU OCHRONY PRZECIWOSUWISKOWEJ

NR 10 - STREFY UCIĄŻLIWOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ STREFY SANITARNE CMENTARZY CZYNNYCH

10a	10a-Snr	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY SANITARNEJ NR 1 ORAZ NR 2 CMENTARZY CZYNNYCH (50 m ORAZ 150 m OD GRANIC CMENTARZY)
10b	10b-E	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREF OCHRONNYCH (BEZPIECZEŃSTWA) SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
10c	10c-K	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC PRZEWIDYWANEGO ZASIĘGU PRZEKROCZEŃ STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA (UCIĄŻLIWOŚCI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH)
10d	10d-G	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREF OCHRONNYCH (BEZPIECZEŃSTWA) STACJI REDUKCYJNO - POMIAROWYCH GAZU
10e	10e-US	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREF UCIĄŻLIWOŚCI (BEZPIECZEŃSTWA) STRZELNIC SPORTOWYCH

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/90/2015
Rady Gminy Jodłownik
z dnia 9 listopada 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA
Rady Gminy Jodłownik

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania

Zapisane w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłownik – opracowanej w związku z realizacją uchwały Nr XVI/94/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłownik" – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, realizowane będą wg uchwały Nr IV/24/2015 Rady Gminy Jodłownik z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jodłownik na lata 2015 – 2026 oraz lokalnych planach rozwoju.

Zadania ujmowane w ww. dokumentach to modernizacja, rozbudowa i budowa:

- zbiorczych oczyszczalni ścieków sanitarnych,
- sieci kanalizacji sanitarnej i urządzeń towarzyszących,
- sieci wodociągowej i urządzeń towarzyszących,
- dróg gminnych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę – przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy
Wacław Chlipała

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/90/2015
Rady Gminy Jodłownik
z dnia 9 listopada 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA
Rady Gminy Jodłownik

w sprawie uwag do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłownik

Rada Gminy Jodłownik uchwalając zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłownik dokonała rozstrzygnięć w sprawie uwag do projektu zmiany tego planu – wg załączonego zestawienia tabelarycznego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wacław Chlipała

WYKAZ UWAG ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JODŁOWNIK

w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – od 07.09.2015 r. do 30.10.2015 r.
oraz w terminie określonym do składania uwag – do dnia 16 października 2015 r.

Lp.	Numer i data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (uzasadnienie)
		Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				Uwaga uwzględniona +	Uwaga nieuwzględniona -	Uwaga uwzględniona +	Uwaga nieuwzględniona -	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Wniosek z dnia 27.01.2009 r. Uwaga z dnia 12.10.2015 r.	[…]*	[…]*	Przeznaczenie terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Wprowadzenie terenu budowlanego w zakresie wnioskowanym	działka nr ew. 152/2 wieś Szyk, gmina Jodłownik	K589 MN**(9a) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 9a-DE – tereny o mniej korzystnych warunkach geologicznych, o przewadze spadków 15-20 stopni oraz zagrożone procesami denudacyjnymi K610 R/ZL (9c) – tereny do zalesienia 9c-OS – tereny o niekorzystnych warunkach geologicznych – osuwiskowe	+ część dz. nr 152/2	- część dz. nr 152/2	+ część dz. nr 152/2	- część dz. nr 152/2	**Wniosek i uwaga uwzględnione częściowo.** Sprawdzono zasięg terenów osuwiskowych w stosunku do granic przedmiotowej działki. Część działki nr 152/2 położonej w granicach 9c-OS terenów o niekorzystnych warunkach geologicznych – osuwiskowych określonych na postawie map Ministerstwa Środowiska opracowanych w ramach SOPO – Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej, została ujęta w projekcie zmiany planu jako tereny przeznaczone do zalesienia, a pozostała część ww. działki jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach 9a-DE terenów o mniej korzystnych warunkach geologicznych, o przewadze spadków 15-20 stopni oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Gminy
Wacław Chlipała