



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 grudnia 2015 r.

Poz. 7315

UCHWAŁA NR XVI-151-15 RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE

z dnia 26 listopada 2015 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Andrychów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 5 ust. 1 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.) Rada Miejska w Andrychowie uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1. **od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych **0,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **19,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sportu i rekreacji tj.: obsługi basenów na otwartym powietrzu, obsługi stoków narciarskich oraz szkół jazdy konnej z wyłączeniem działalności handlowej, gastronomicznej i hotelarskiej **5,93 zł od 1m² powierzchni użytkowej**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **8,40 zł od 1m² powierzchni użytkowej**
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,25 zł od 1m² powierzchni użytkowej**
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **6,62 zł od 1m² powierzchni użytkowej**
- g) pozostałych zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w zakresie sportu i rekreacji tj.: obsługi basenów na otwartym powietrzu, obsługi stoków narciarskich oraz szkół jazdy konnej z wyłączeniem działalności handlowej, gastronomicznej i hotelarskiej **4,61 zł od 1m² powierzchni użytkowej**

2. **od budowli:**

- a) wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.) **1,4 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych**
- b) pozostałych **2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych**

3. **od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,67 zł od 1m² powierzchni**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w zakresie sportu i rekreacji tj.: obsługi basenów na otwartym powietrzu, obsługi stoków narciarskich oraz szkół jazdy konnej z wyłączeniem działalności handlowej, gastronomicznej i hotelarskiej **0,30 zł od 1m² powierzchni**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,13 zł od 1m² powierzchni**
- d) pozostałych zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w zakresie sportu i rekreacji tj.: obsługi basenów na otwartym powietrzu, obsługi stoków narciarskich oraz szkół jazdy konnej z wyłączeniem działalności handlowej, gastronomicznej i hotelarskiej **0,11 zł od 1m² powierzchni**
- e) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **3,84 zł od 1 ha powierzchni**
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,00 zł od 1m² powierzchni**

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką określoną w:

- § 1 pkt 1 ppkt b, a stawką określoną w § 1 pkt 1 ppkt c,
- § 1 pkt 1 ppkt f, a stawką określoną w § 1 pkt 1 ppkt g,
- § 1 pkt 3 ppkt a, a stawką określoną w § 1 pkt 3 ppkt b,
- § 1 pkt 3 ppkt c, a stawką określoną w § 1 pkt 3 ppkt d,

może stanowić pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej od pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013r.).

2. Podatnik uprawniony do stosowania stawek określonych w § 1 pkt 1 ppkt c, g oraz w § 1 pkt 3 ppkt b, d obowiązany jest złożyć organowi podatkowemu informację w sprawie podatku od nieruchomości lub deklarację na podatek od nieruchomości według wzoru określonego przez Radę Miejską w odrębnej uchwale w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie - w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie.

3. Podatnik uprawniony jest do stosowania stawek, o których mowa w § 1 pkt 1 ppkt c, g oraz § 1 pkt 3 ppkt b, d uchwały, pod warunkiem:

- a) przedstawienia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- b) przedstawienia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- c) przedłożenia informacji dotyczącej klasy działalności gospodarczej zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 oraz z 2009 r. Nr 59, poz. 489), w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc de minimis;

d) przedłożenia formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis lub formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis przez przedsiębiorcę wykonującego usługę świadczoną w ogólnym interesie gospodarczym stanowiących załącznik nr 1 i 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

4. Do czasu przedłożenia przez podatnika ubiegającego się o pomoc zaświadczeń, oświadczeń lub innych informacji, o których mowa w § 2 ust. 3, uchwały pomoc nie może być udzielona.

5. Za dzień udzielenia pomocy należy uznać:

1) **w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania, dla których :**

- a) obowiązek podatkowy powstał z dniem 1 stycznia roku podatkowego – dzień w którym upływa termin złożenia deklaracji podatkowej (tj. 31 stycznia);
- b) obowiązek podatkowy powstał po 31 stycznia – dzień w którym upływa termin złożenia deklaracji podatkowej, tj. 14-ty dzień po dniu zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku;
- c) zaistniało zdarzenie mające wpływ na wzrost opodatkowania po 31 stycznia – dzień, w którym upływa termin złożenia deklaracji podatkowej korygującej, tj. 14-ty dzień po dniu zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wzrost opodatkowania;
- d) zaistniało zdarzenie mające wpływ na zmniejszenie opodatkowania po 31 stycznia – dzień udzielenia pomocy pozostaje bez zmian.

2) **w przypadku osób fizycznych:**

- a) dzień wydania decyzji wymiarowej;
- b) jeżeli zaistniało zdarzenie mające wpływ na powstanie obowiązku podatkowego lub wzrost opodatkowania po terminie płatności **ostatniej raty podatku (tj. 15 listopada)** – dzień, w którym upływa termin złożenia korekty informacji podatkowej, tj. 14-ty dzień po dniu zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wzrost opodatkowania;
- c) jeżeli zaistniało zdarzenie mające wpływ na zmniejszenie opodatkowania (w stosunku do pierwotnej informacji podatkowej) po terminie płatności **ostatniej raty podatku(tj. 15 listopada)** – dzień udzielenia pomocy nie ulega zmianie (dzień wydania decyzji wymiarowej).

6. Równowartość pomocy w EUR ustala się według średniego kursu walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 3. Traci moc:

- uchwała Nr XVI-119-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Andrychów (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 559, poz. 5954);
- uchwała Nr XLVII-440-14 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 maja 2014r. w sprawie zmian w uchwale Nr XVI-119-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Andrychów (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3170).

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Roman Babski