



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 3 grudnia 2015 r.

Poz. 7364

**UCHWAŁA Nr VIII/109/2015  
RADY GMINY SĘKOWA  
z dnia 25 listopada 2015 r.**

**w sprawie udzielania przedsiębiorcom zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących  
pomoc *de minimis***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2014r. poz. 849 z późniejszymi zmianami) po dokonaniu zgłoszenia projektu uchwały do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - Rada Gminy Sękowa uchwała, co następuje:

**§ 1.** Niniejsza uchwała reguluje zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc *de minimis*, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r.).

**§ 2. 1.** Na zasadach określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części i budowle (zwane dalej nowymi inwestycjami) oraz nowo nabyte budynki lub ich części i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna.

2. Przez nowe inwestycje należy rozumieć budowę nowych, rozbudowę lub przebudowę istniejących budynków i budowli przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą na terenie Gminy Sękowa i których zakończenie budowy, rozbudowy lub przebudowy zostało zgłoszone do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w okresie poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 przysługuje na okres 1 roku podatkowego, począwszy od roku podatkowego, w którym powstał obowiązek podatkowy lub przez okres kolejnych 12 miesięcy liczonych od miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstał obowiązek podatkowy w przypadku budynków i budowli nowo nabytych.

4. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 nie przysługuje w przypadku zaprzestania lub zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zaprzestanie lub zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 3. 1.** Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie określonego niniejszą uchwałą zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w terminie do 31 stycznia roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego:

- 1) Zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy *de minimis* określonej w niniejszej uchwale;
- 2) Aktu notarialnego nabycia nieruchomości w odniesieniu do której podatnik ubiega się o zwolnienie;
- 3) Oświadczenia o zakończeniu budowy, rozbudowy i przebudowy nowej inwestycji i rozpoczęciu jej użytkowania;
- 4) Deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o gruntach, lasach i nieruchomościach wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu na formularzach określonych przez Radę Gminy Sękowa w odrębnej uchwale;

- 5) Wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym zakresie;
- 6) Informacji niezbędnych do udzielenia pomocy określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 7) Aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego albo wypisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. Organ podatkowy w trakcie prowadzonych czynności wyjaśniających może żądać od podatnika innych dokumentów i informacji niż wymienione w ust. 1, w celu monitorowania udzielanej pomocy.

3. W przypadku niezłożenia wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie pomoc publiczna nie może być udzielona zgodnie z art. 37 ust. 7 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

**§ 4. 1.** Zwolnienie o którym mowa w § 2 przedłuża się o okres 12 miesięcy po zakończeniu przysługującego zwolnienia w przypadku utworzenia w nowej inwestycji 5 nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy i utrzymania tego zatrudnienia przez okres zwolnienia podatkowego określonego w niniejszym ustępie.

2. Zwiększenie poziomu zatrudnienia powinno nastąpić w okresie zwolnienia określonego w § 2 ust. 3 .

3. Warunkiem ubiegania się o zwolnienie określone w § 4 ust. 1 jest dołączenie do wniosku :

- 1) Zestawienia wielkości zatrudnienia z okresu 12 miesięcy poprzedzających korzystanie ze zwolnienia określonego w § 2;
- 2) Umów o pracę na nowo utworzone miejsca pracy;
- 3) Deklaracji ZUS dla nowo utworzonych miejsc pracy;
- 4) Deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o gruntach, lasach i nieruchomościach wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu na formularzach określonych przez Radę Gminy Sękowa w odrębnej uchwale;
- 5) Wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym zakresie;
- 6) Informacji niezbędnych do udzielenia pomocy określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 7) Aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego albo wypisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

**§ 5. 1.** Przedsiębiorca, który uzyskał prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zmiany warunków, które były podstawą uzyskania zwolnienia, do pisemnego powiadomienia Wójta Gminy Sękowa o tym fakcie.

2. W przypadku braku powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości i zobowiązany jest płacić ten podatek na zasadach ogólnych od dnia ustania prawa do zwolnienia wraz z odsetkami od zaległości podatkowych.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy udzielający pomocy w zakresie spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia objętego niniejszą uchwałą, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia i jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku od dnia powstania obowiązku podatkowego wraz z odsetkami od zaległości podatkowych.

§ 6. Niniejsza uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Maria Wyżkiewicz**