



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 7 grudnia 2015 r.

Poz. 7560

### UCHWAŁA NR XIII/125/2015 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĄTNIKACH GÓRNYCH

z dnia 30 listopada 2015 roku

**w sprawie zmiany uchwały nr XII/108/2015 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych  
z dnia 30 października 2015 r. dotyczącej określenia wzorów formularzy do podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) Rada Miejska w Świątnikach Górnych uchwala co następuje:

**§ 1.** Zmienia się wzór formularza: „Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych” dla osób fizycznych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Zmienia się wzór formularza: „Deklaracja na podatek od nieruchomości” dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świątniki Górne.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady  
**Waldemar Pawłowski**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XIII/125/2015  
Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych  
z dnia 30 listopada 2015 roku

Burmistrz Miasta i Gminy Świątniki Górne  
32-040 Świątniki Górne, ul. K. Bruchnalskiego 36

**INFORMACJA**  
**o nieruchomościach i obiektach budowlanych**

Nazwisko i imię:.....

adres zamieszkania:.....

PESEL.....

NIP (dotyczy podatnika będącego przedsiębiorcą) .....

|   |
|---|
| Rodzaj własności (właściwe podkreślić):   |
| <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny                 |
| <input type="checkbox"/> posiadacz zależny <input type="checkbox"/> współposiadacz zależny <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty |

**Miejsce położenia przedmiotów opodatkowania: miejscowość .....**

**ulica/nr budynku .....**

| Lp | Wyszczególnienie<br>(przedmioty opodatkowania z wyjątkiem zwolnionych)   | Powierzchnia lub wartość  |
|----|--|---|
| 1  | Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków  | Powierzchnia gruntów<br>.....m <sup>2</sup>   |
| 2  | Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych  | Powierzchnia gruntów<br>.....m <sup>2</sup>   |
| 3  | Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego  | Powierzchnia gruntów<br>.....m <sup>2</sup>   |
| 4  | Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego                          | Powierzchnia gruntów<br>.....m <sup>2</sup>   |
| 5  | Budynki mieszkalne lub ich części:<br>- pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m  | Powierzchnia użytkowa<br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup>   |
| 6  | Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej:<br>a). pomieszczenia w budynkach mieszkalnych:<br>- o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- o wysokości powyżej 2,20 m<br>b). inne niż mieszkalne:<br>- pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m<br>c). sprzedaż oraz sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych:<br>- pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m | Powierzchnia użytkowa<br><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup> |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 7  | Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:<br>- pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m  | Powierzchnia użytkowa<br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup>   |
| 8  | Budynki lub ich części, związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:<br>- pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m   | Powierzchnia użytkowa<br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup>   |
| 9  | Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:<br>a). garaże murowane:<br>- pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m<br>b). stodoły i szopy:<br>- pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m<br>c). budynki letniskowe:<br>- pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m<br>d). pozostałe budynki:<br>- pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m | Powierzchnia użytkowa<br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup> |
| 10 | Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej  | Wartość określona na podst. art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7<br>.....zł  |

### Nieruchomości zwolnione z podatku od nieruchomości

| Wyszczególnienie   | Podstawa prawna zwolnienia |
|--|----------------------------|
| Powierzchnia gruntów podlegająca zwolnieniu<br>.....           |                            |
| Powierzchnia użytkowa budynków podlegająca zwolnieniu<br>..... |                            |
| Wartość budowli podlegająca zwolnieniu<br>.....                |                            |

**Cel złożenia formularza (właściwe podkreślić):** informacja składana po raz pierwszy;  
zmiana złożonej informacji / data zmiany .....

**O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość opodatkowania, a w szczególności zmiany sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części zawiadomię tutaj organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.**

.....  
data

.....  
podpis

### Objaśnienia do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) określenia oznaczają:

**Budynek** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

**Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Podstawę opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowi ich wartość, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia w roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli budowla jest przedmiotem umowy leasingu i odpisów amortyzacyjnych dokonuje korzystający, w przypadku jej przejęcia przez właściciela, do celów określenia podstawy opodatkowania przyjmuje się wartość początkową przed zawarciem pierwszej umowy leasingu, zaktualizowaną i powiększoną o dokonane ulepszenia oraz niepomniejszoną o spłatę wartości początkowej. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa, określona przez podatnika na dzień powstania obowiązku podatkowego.

**Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą z zastrzeżeniem ust. 2a;

**Do gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nie zalicza się (art. 1a ust. 2a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych):**

- 1). budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami;
- 2). gruntów, o których mowa w art. 5 ust 1 pkt 1 lit. b (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych);
- 3). budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, a podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania;

**Grunty pozostałe - grunty, które w geodezyjnej ewidencji gruntów i budynków są oznaczone jako tereny mieszkaniowe (B) oraz inne nieoznaczone w tej ewidencji jako użytki rolne, które nie podlegają zwolnieniu z mocy ustaw.**

Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).

### **Zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:**

Art. 7.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1). budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli:
  - a). zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub
  - b). są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub
  - c). tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm.
- 1a). grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym;
- 2). budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniające dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty;
  - 2a). grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską;
- 3). budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego;
- 4). budynki gospodarcze lub ich części;

- a). służące działalności leśnej lub rybackiej,
  - b). położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,
  - c). zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;
- 5). grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;
- 6). grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 7). grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych;
- 8). znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody:
- a). grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową,
  - b). budynki i budowle trwale związane z gruntem;
- 8a). będące własnością Skarbu Państwa:
- a). grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior,
  - b). grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U z 2015 r. poz. 469).
- 9). budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe;
- 10). grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 11). grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:
- a). osiągnęli wiek emerytalny,
  - b). są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,
  - c). są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,
  - d). są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji;
- 12). budynki położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 13). budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 12 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983 z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim;
- 14). nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;
- 15). grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów.

**Art. 7 ust. 2. Od podatku od nieruchomości zwalnia się również:**

- 1). uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
- 2). publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową;
- 3). instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619 z 2011 r. nr 84, poz. 455 oraz z 2013 r. poz. 675); zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
- 4). prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 721, z późn. zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;
- 5). instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
- 5a). przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych;
- 6). uchylony.

Przewodniczący Rady **Waldemar Pawłowski**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XIII/125/2015  
Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych  
z dnia 30 listopada 2015 roku

.....  
(pieczęć nagłówkowa podatnika)

NIP.....REGON.....

**Burmistrz Miasta i Gminy Świątniki Górne**  
**32-040 Świątniki Górne, ul. K. Bruchnalskiego 36**

**Deklaracja**  
**na podatek od nieruchomości na 20.....**

|  |
|--|
| Rodzaj własności (właściwe podkreślić):  |
| <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny<br><input type="checkbox"/> posiadacz zależny <input type="checkbox"/> współposiadacz zależny <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty |

**Miejsce położenia przedmiotów opodatkowania: miejscowość .....**  
**ulica/nr budynku .....**

| L.p. | Wyszczególnienie<br>(przedmioty opodatkowania z wyjątkiem zwolnionych)  | Powierzchnia lub<br>wartość   | Stawka<br>podatku | Kwota podatku<br>(zł) |
|------|---|---|-------------------|-----------------------|
| 1    | Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków   | Powierz. gruntów<br>.....m <sup>2</sup>   |                   |                       |
| 2    | Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych   | Powierz. gruntów<br>.....m <sup>2</sup>   |                   |                       |
| 3    | Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego   | Powierz. gruntów<br>.....m <sup>2</sup>   |                   |                       |
| 4    | Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego                                     | Powierz. gruntów<br>.....m <sup>2</sup>   |                   |                       |
| 5    | Budynki mieszkalne lub ich części:<br>- pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m   | Powierz. użytkowa<br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup>   |                   |                       |
| 6    | Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej:<br>a). pomieszczenia w budynkach mieszkalnych:<br>- o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- o wysokości powyżej 2,20 m<br>b). inne niż mieszkalne:<br>- pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m<br>c). sprzedaż oraz sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych i alkoholu:<br>- pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m | Powierzchnia użytkowa<br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup> |                   |                       |

|    |   |   |  |  |
|----|---|---|--|--|
| 7  | Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym<br>- pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m   | Powierz. użytkowa<br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup>   |  |  |
| 8  | Budynki lub ich części, związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń<br>- pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m  | Powierz. użytkowa<br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup>   |  |  |
| 9  | Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:<br>a. garaże murowane:<br>- pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m<br>b. stodoły i szopy:<br>- pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m<br>c. budynki letniskowe:<br>- pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m<br>d. pozostałe budynki:<br>- pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m<br>- pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m | Powierzchnia użytkowa<br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup><br>.....m <sup>2</sup> |  |  |
| 10 | Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)   | .....zł   |  |  |
|    |   | RAZEM   |  |  |

#### Grunty, budynki i budowle zwolnione z podatku od nieruchomości

| Wyszczególnienie   | Podstawa prawna zwolnienia |
|--|----------------------------|
| Powierzchnia gruntów podlegająca zwolnieniu<br>.....           |                            |
| Powierzchnia użytkowa budynków podlegająca zwolnieniu<br>..... |                            |
| Wartość budowli podlegająca zwolnieniu<br>.....                |                            |

Pouczenie: Deklaracja niniejsza stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.).

.....  
nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej  
za prawidłowe obliczenie podatku

.....  
kierownik jednostki

.....  
podpis księgowego

#### Objaśnienia do deklaracji na podatek od nieruchomości

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) określenia oznaczają:

**Budynek** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część

kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

**Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Podstawę opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowi ich wartość, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia w roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli budowla jest przedmiotem umowy leasingu i odpisów amortyzacyjnych dokonuje korzystający, w przypadku jej przejęcia przez właściciela, do celów określenia podstawy opodatkowania przyjmuje się wartość początkową przed zawarciem pierwszej umowy leasingu, zaktualizowaną i powiększoną o dokonane ulepszenia oraz niepomniejszoną o spłatę wartości początkowej. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa, określona przez podatnika na dzień powstania obowiązku podatkowego.

**Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą z zastrzeżeniem ust. 2a;

**Do gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nie zalicza się (art. 1a ust. 2a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych):**

- 1). budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami;
- 2). gruntów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych);
- 3). budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, a podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania;

**Grunty pozostałe - grunty, które w geodezyjnej ewidencji gruntów i budynków są oznaczone jako tereny mieszkaniowe (B) oraz inne nieoznaczone w tej ewidencji jako użytki rolne, które nie podlegają zwolnieniu z mocy ustaw.**

Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).

#### **Zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:**

Art. 7.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1). budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli:
  - a). zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub
  - b). są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub
  - c). tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm.
    - 1a). grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym;
- 2). budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniające dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty;
  - 2a). grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską;
- 3). budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego;
- 4). budynki gospodarcze lub ich części:
  - a). służące działalności leśnej lub rybackiej,
  - b). położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,
  - c). zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;
- 5). grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;
- 6). grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 7). grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych;
- 8). znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody:
  - a). grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową,
  - b). budynki i budowle trwale związane z gruntem;
- 8a). będące własnością Skarbu Państwa:
  - a). grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior,
  - b). grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469).
- 9). budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe;

- 10). grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 11). grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:
  - a). osiągnęli wiek emerytalny,
  - b). są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,
  - c). są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,
  - d). są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji;
- 12). budynki położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 13). budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 12 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983 z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim;
- 14). nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;
- 15). grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów.

**Art. 7 ust. 2. Od podatku od nieruchomości zwalnia się również:**

- 1). uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
- 2). publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową;
- 3). instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619 z 2011 r. nr 84, poz. 455 oraz z 2013 r. poz. 675); zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
- 4). prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 721, z późn. zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;
- 5). instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
- 5a). przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych;
- 6). uchylony.

Przewodniczący Rady  
Waldemar Pawłowski