



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 grudnia 2015 r.

Poz. 7680

UCHWAŁA* NR XIV/137/15 RADY GMINY NAWOJOWEJ

z dnia 27 listopada 2015 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy NAWOJOWA - wieś
Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała, przyjętego Uchwałą Nr XVI/81/03 z dnia
30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 12, Poz. 161, z późn. zmianami)**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 1 października 2015r poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami), Rada Gminy Nawojowa uchwala, co następuje:

§ 1. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy NAWOJOWA-wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała, zwaną dalej jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **ŻELEŹNIKOWA WIELKA** – działki nr 28 i 29, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **ŻELEŹNIKOWA WIELKA** – działki nr 28 i 29, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa, przyjętego uchwałą Rady Gminy Nawojowa Nr L/429/14 z dnia 6 listopada 2014 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1. USTALENIA PORZĄDKOWE.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **ŻELEŹNIKOWA WIELKA** – działki nr 28 i 29, obejmuje teren części działek ewidencyjnych nr 28 i 29 o łącznej powierzchni 0,26 ha, położonych w miejscowości Żeleźnikowa Wielka.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **ŻELEŹNIKOWA WIELKA** – Działki nr 28 i 29, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2 000.

3. Załączniki do Uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ.

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po uprawomocnieniu się planu. W świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 3) **przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu, takimi jak obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe;
- 4) **całkowitej wysokości budynku** – rozumie się przez to wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu ukształtowanego wokół budynku (obliczanego, jako średnia arytmetyczna pomiędzy najwyższym a najniższym punktem) do kalenicy dachu;
- 5) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem ulicznym.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, DÓBR KULTURY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:

- 1) **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego z dnia 20 marca 2012 r. poz. 1194) - cały obszar objęty planem.

2. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

3. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z elementów betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych;
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

4. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

5. Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek ewidencyjnych (podziały geodezyjne) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie, przy czym nie ustala się szerokości frontu nowo wydzielanej działki przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej oraz kąta linii podziału ze względu na brak obszarów wymagających takich ustaleń.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w tym terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania położonych poza obszarem objętym planem, a także ich remonty, przebudowę i rozbudowę.

2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub lokalnej sieci wodociągowej;
- 2) Przy rozbudowie istniejącej sieci oraz budowie nowych sieci dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) Docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem siecią kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię ścieków w Nowym Sączu. Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej w ww. terenach, dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych;
- 2) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie składowania odpadów:

- 1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nawojowa, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Nawojowa, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

5. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

- 1) Nowe obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o zasilanie:
 - a) energią elektryczną,
 - b) odnawialnymi źródłami ciepła,
 - c) niskosiarkowymi paliwami płynnymi lub stałymi;
- 2) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych;
- 3) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią;
- 2) Dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych oraz wewnętrznych i napowietrznych stacji transformatorowych.

7. **W zakresie komunikacji:** dostęp do terenu z istniejącej drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem poprzez istniejącą drogę wewnętrzną.

8. **W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:** realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań, z zakazem lokalizacji linii napowietrznych.

§ 6. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG. Tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem: **US - pow. 0,26 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji, realizowane jako boisko sportowe z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,1;
- 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 10% powierzchni terenu;
- 4) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 15% powierzchni terenu;
- 5) W terenie położonym pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią granicą obszaru objętego ustaleniami planu obowiązuje ochrona istniejącego nie wyznaczonego na rysunku planu ciekę bez nazwy. Obowiązuje zapewnienie drożności i ciągłości istniejącego ciekę i jego prawidłowego utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienie koryta ciekę wodnego, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
- 6) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego boiska sportowego przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 7) Dopuszcza się lokalizację budynku o funkcji sanitarno – socjalnej dla obsługi terenów sportowo - rekreacyjnych, realizowanego na następujących zasadach:
 - a) przy realizacji budynku obowiązuje uwzględnienie odległości od obiektów budowlanych infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) całkowita wysokość budynku nie może przekroczyć 6 metrów,
 - c) lokalizacja budynku przy uwzględnieniu obowiązku ochrony istniejącego drzewa oraz wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) w wypadku realizacji budynku jako obiektu częściowo zagłębionego pod powierzchnią terenu, wykorzystującego istniejącą skarpe, obowiązuje umocnienie terenu skarpy na zasadach ustalonych w dokumentacji geologiczno – inżynierskiej,
 - e) stosowanie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25° – 45° . Dopuszcza się dach wielopołaciowy o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej oraz dach płaski (poniżej 10°) w wypadku realizacji budynku jako obiektu częściowo zagłębionego pod powierzchnią terenu, wykorzystującego istniejącą skarpe,
 - f) w przypadku dachów stromych obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej.
 - g) dla pokrycia połaci dachowych, obowiązuje stosowanie koloru naturalnej dachówki, lub różnych odcieni szarości,
 - h) przy realizacji elewacji tynkowanych dopuszcza się stosowanie kolorystyki we wszystkich odcieniach naturalnego piaskowca, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych;
- 8) Zapewnienie nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

Rozdział 3.

OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 7. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości **10%** dla wszystkich terenów.

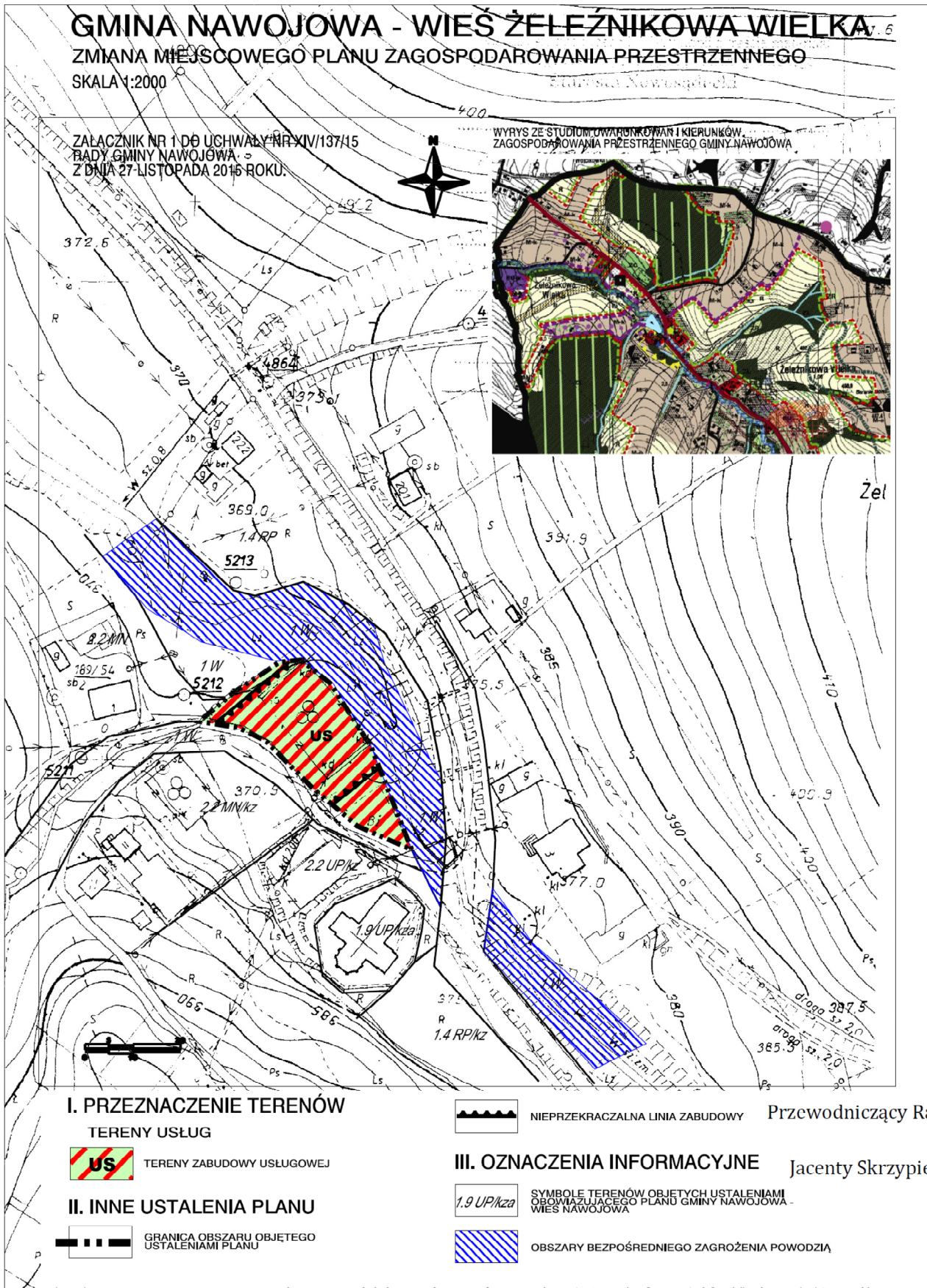
Rozdział 4.

PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nawojowa.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV/137/15
Rady Gminy Nawojowej
z dnia 27 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY NAWOJOWA
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAWOJOWA - WIEŚ ŹELEŹNIKOWA WIELKA
I ŹELEŹNIKOWA MAŁA, ZWANEJ DALEJ JAKO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ŹELEŹNIKOWA WIELKA – DZIAŁKI NR 28 i 29**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy NAWOJOWA - wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała, zwanej dalej jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ŹELEŹNIKOWA WIELKA – działki nr 28 i 29, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga. W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Nawojowa jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIV/137/15
Rady Gminy Nawojowej
z dnia 27 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY NAWOJOWA
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie
wsi Żeleźnikowa Wielka – działki nr 28 i 29, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Do realizacji w 2018 roku w terenie US do obsługi planowanego budynku socjalno - sportowego przewidziano:

- a. budowę studni głębinowej;
- b. budowę zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe;
- c. budowę przyłącza energetycznego;
- d. budowę parkingu (10 miejsc postojowych).

2. Ww. zadania realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w roku 2018 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na ww. zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości:

- 9.600,00 zł dla realizacji zadania 1.a;
- 20.800,00 zł dla realizacji zadania 1.b;
- 2.500,00 zł dla realizacji zadania 1.c;

· 17.100,00 zł dla realizacji zadania 1.d.

5. Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zmian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wsi Żeleźnikowa Wielka – działki nr 28 i 29, sporządzonej w maju 2015 r.

6. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

IV. Zmiany ustalonych w pkt. I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w planie wsi Żeleźnikowa Wielka – działki nr 28 i 29, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec