



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 9 grudnia 2015 r.

Poz. 7872

### UCHWAŁA NR XI/64/15 RADY GMINY ROPA

z dnia 30 listopada 2015 roku

#### **w sprawie uchwalenia regulaminu odprowadzania ścieków na terenie gminy Ropa.**

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139) Rada Gminy Ropa uchwala, co następuje:

- § 1. Uchwała regulamin odprowadzania ścieków na terenie gminy Ropa, stanowiący załącznik do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY ROPA

**Maria Białoń**

Załącznik do Uchwały Nr XI/64/15  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 30 listopada 2015 r.

## **„REGULAMIN ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY ROPA”**

### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

#### **§1.**

1. Niniejszy regulamin określa warunki prowadzenia i korzystania z usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Ropa.

2. Regulamin określa prawa i obowiązki Gminy Ropa oraz odbiorców usług.

#### **§ 2.**

1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) Ustawa - ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139).
- 2) Odbiorca usług - odbiorcą usług w rozumieniu niniejszego Regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług kanalizacyjnych na podstawie zawartej umowy.
- 3) Wodomierz główny - przyrząd pomiarowy o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy.
- 4) Przyłącze kanalizacyjne - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.
- 5) Okres obrachunkowy - określony w umowie okres rozliczeń za usługę odprowadzania ścieków.
- 6) Taryfa - zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania zatwierdzonych uchwałą Rady Gminy Ropa.

### **Rozdział 2.**

#### **Minimalny poziom usług świadczonych przez gminę**

#### **§ 3.**

1. W zakresie odprowadzania ścieków Gmina ma obowiązek:

- 1) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odbioru odprowadzanych ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
- 2) po dokonaniu odbiorze przyłącza kanalizacyjnego zaplombować wodomierz główny,
- 3) dokonać na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń kanalizacyjnych będących w jej posiadaniu, z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy,
- 8) przyłączyć do sieci nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone w niniejszym regulaminie oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usługi,
- 9) zawrzeć umowę o odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy,

**§ 4.**

1. Gmina ma prawo:

- 1) kontrolować prawidłowość robót budowlano - instalacyjnych prowadzonych w związku z podłączaniem do sieci, oraz ich zgodność z warunkami technicznymi i dokumentacją techniczną,
- 2) do wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego, należącego do Odbiorcy w celu:
  - a) przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych, dokonywania odczytu ich wskazań oraz dokonywania badań i pomiarów,
  - b) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez gminę,
  - c) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
  - d) odcięcia przyłącza kanalizacyjnego.

**§ 5.**

Gmina nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usługi spowodowane:

- 1) działaniem siły wyższej albo wyłącznej winy odbiorcy lub osoby trzeciej,
- 2) niezawinioną przez Gminę awarię w sieci kanalizacyjnej, na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
- 3) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
- 4) planowanymi przerwami (po uprzednim powiadomieniu odbiorcy w sposób zwyczajowo przyjęty) związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno-remontowym urządzeń kanalizacyjnych.

**Rozdział 3.****Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług.****§ 6.**

1. Odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o odprowadzanie ścieków zawartej między Gminą a Odbiorcą usług na pisemny wniosek odbiorcy, (jeżeli nieruchomość została przyłączona do sieci).
2. Umowa w szczególności winna zawierać postanowienia określone w art. 6 ust.3 Ustawy.
3. Odbiorca usług może zawrzeć umowę osobiście bądź przez należycie umocowanego przedstawiciela.
4. Gmina zawiera umowę na wniosek przyszłego odbiorcy po spełnieniu przez niego warunków technicznych przyłączenia.
5. Umowa może być zawarta zarówno z osobą posiadającą tytuł prawny do nieruchomości, jak też o nieuregulowanym stanie prawnym, jeżeli odprowadza ścieki.
6. Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi umowa, o której mowa zawierana jest z właścicielem lub z zarządcą nieruchomości.
7. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, Gmina zawiera umowy z najemcami (użytkownikami) lokali, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 6 ust. 6 i 7 ustawy.

## § 7.

1. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony lub określony.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy lub adresu do korespondencji.
4. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.
5. Umowa wygasa na skutek:
  - 1) upływu czasu na który została zawarta,
  - 2) śmierci odbiorcy usług,
  - 3) zmiany właściciela lub władającego nieruchomością.
6. Wygaśnięcie lub rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Gminę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
7. Umowa o odprowadzanie ścieków zawarta z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym wygasa poza przyczynami wskazanymi w ust. 5 również w razie wygaśnięcia umowy zawartej przez Gminę z właścicielem lub zarządcą nieruchomości, w której znajduje się lokal.
8. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy o odprowadzanie ścieków Gmina zaprzestaje świadczenia usług w szczególności poprzez dokonanie zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

## Rozdział 4.

### Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach.

## § 8.

1. Rozliczenie za odprowadzania ścieków są prowadzone przez Gminę z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzanych ścieków.
2. Odbiorca reguluje należności za świadczone usługi przez Gminę na podstawie faktur wystawionych w okresach obrachunkowych określonych w umowie.
3. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań wodomierza. Koszty zakupu, montażu wodomierza, jego plombowania, napraw i legalizacji obciążają Odbiorcę.
4. W przypadku braku wodomierza, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie przeciętnych norm zużycia wody określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Odbiorca dokonuje zapłaty za świadczone usługi w terminie określonym na fakturze.
7. Zgłoszenie przez odbiorcę usług, zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
8. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie odbiorcy usług zwraca się ją w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
9. W przypadku niesprawności wodomierza, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego odprowadzenia ścieków w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy jest to nie możliwe na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznej ilości odprowadzonych ścieków w ubiegłych okresach i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
10. Gmina na wniosek odbiorcy dokonuje stwierdzenia prawidłowości wskazań wodomierza.

11. W przypadku, gdy stwierdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

12. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Gminy o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczenia i innych okolicznościach.

### **§ 9.**

Odbiorca usług dokonuje zapłaty faktury w formie przelewu na konto Gminy lub w kasie w terminie płatności oznaczonym na fakturze VAT.

## **Rozdział 5. Warunki przyłączenia do sieci.**

### **§ 10.**

1. Realizację budowy przyłączy do sieci zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

2. Koszt nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

3. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

### **§ 11.**

1. Osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej składają pisemny wniosek o przyłączenie i określenie warunków przyłączenia.

2. Wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej składa osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma zostać podłączona. W uzasadnionych przypadkach gmina może wyrazić zgodę na przyłączenie osobie, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci dołącza:

- 1) kserokopię dokumentu lub oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością, której dotyczy wniosek,
- 2) mapę sytuacyjną w skali 1:500 lub 1:1000 określającą lokalizację nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu,
- 3) zgody właścicieli działek, przez które będzie przeprowadzony przyłącz kanalizacyjny na wejście w teren i wbudowanie urządzeń (jeśli dotyczy).

### **§ 12.**

1. Wydane przez Gminę warunki przyłączenia do sieci są ważne przez jednego roku od daty ich wydania.

2. Warunki przyłączenia określają:

- 1) miejsce i sposób przyłączenia sieci kanalizacyjnej,
- 2) rodzaj materiałów zalecanych do budowy,

3) termin ważności warunków przyłączenia.

3. Warunki przyłączenia stanowią podstawę do rozpoczęcia prac projektowych.

### **§ 13.**

1. Gmina uzgadnia projekt budowlano-wykonawczy budowy przyłącza kanalizacyjnego w terminie 14 dni od daty wpływu dokumentacji.

2. Gminie przysługuje prawo do:

1) kontroli wszelkich prac związanych z budową przyłącza kanalizacyjnego pod względem zgodności ich realizacji z wydanymi warunkami przyłączenia, projektem, pozwoleniem na budowę,

2) egzekwowania wydanych zaleceń warunkujących prawidłowe funkcjonowanie i eksploatację realizowanego podłączenia.

3. Przed włączeniem do sieci Inwestor zgłasza do odbioru częściowego roboty zanikowe wybudowanego przyłącza kanalizacyjnego.

4. Gmina dokonuje sprawdzenia wykonania przyłącza, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi wykonania przyłącza kanalizacyjnego.

5. Gmina zobowiązana jest zawrzeć umowę na odprowadzanie ścieków po odebraniu przyłącza kanalizacyjnego.

6. Gmina rozpoczyna odprowadzanie ścieków nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

7. Gmina może odmówić wydania warunków technicznych, jeżeli nie posiada technicznych możliwości przyłączenia.

8. Gmina ma prawo odmówić przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, jeżeli przyłącze zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia lub po okresie ważności warunków przyłączenia.

## **Rozdział 6.**

### **Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług kanalizacyjnych oraz sposób dokonywania odbioru przez gminę wykonanego przyłącza.**

#### **§ 14.**

1. Gmina ma prawo odmówić przyłączenia nowego odbiorcy do istniejącej sieci kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług.

2. Gmina ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania warunków technicznych od gminy, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

## **Rozdział 7.**

### **Sposób dokonywania odbioru przez Gminę wykonanego przyłącza.**

#### **§ 15.**

1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, Gmina dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Gminę warunkami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej oraz z projektem przyłącza.

2. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

3. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

4. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny, w zakresie wskazanym w warunkach technicznych, w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się do Gminy a drugi do odpowiedniego Urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

## **Rozdział 8.**

### **Postępowanie w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków.**

#### **§ 16.**

1. Gmina jest zobowiązana do udzielania odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń w odbiorze ścieków oraz awarii urządzeń kanalizacyjnych.

2. O planowanych przerwach w odbiorze ścieków należy powiadomić odbiorców usług najpóźniej na 2 dni przed planowanym terminem.

#### **§ 17.**

1. Wstrzymanie odprowadzania ścieków bez wcześniejszego zawiadomienia odbiorców dopuszcza się w przypadkach:

- 1) awarii sieci,
- 2) wystąpienia bezpośredniego zagrożenia dla życia, zdrowia lub środowiska związane z funkcjonowaniem sieci,
- 3) działanie siły wyższej, które uniemożliwiło dalsze świadczenie usług

2. O wstrzymaniu odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 1 Gmina niezwłocznie informuje odbiorców usług w sposób zwyczajowo przyjęty.

5. Wznowienie przez gminę świadczenia usług poprzez przyłącze kanalizacyjne następuje po usunięciu przez odbiorcę usług nieprawidłowości, które spowodowały zamknięcie przyłącza.

#### **§ 18.**

1. Gmina może odciąć odbiór ścieków jeżeli:

- 1) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- 2) odbiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa.
- 4) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.

2. Gmina o zamiarze odcięcia odprowadzania ścieków zawiadamia Odbiorcę co najmniej 20 dni przed planowanym terminem odcięcia odprowadzania ścieków.

## **Rozdział 9.**

### **Standardy obsługi odbiorców usług. Sposób załatwiania reklamacji oraz wymiana informacji w zakresie zakłóceń w odprowadzaniu ścieków.**

**§ 19.**

1. Zgłoszenie reklamacji wysokości naliczonej opłaty nie wstrzymuje obowiązku terminowego uregulowania należności.

2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie przez zainteresowanego w siedzibie gminy.

3. Reklamacja powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz adres odbiorcy,
- 2) przedmiot reklamacji,
- 3) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,
- 4) numer i datę umowy o odprowadzanie ścieków,
- 5) podpis odbiorcy.

4. Gmina jest zobowiązana rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty wpływu. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego.