



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 grudnia 2015 r.

Poz. 7898

UCHWAŁA* NR XIV/97/2015 RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY

z dnia 30 listopada 2015 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JARMUTA będącego w części:

1. zmianą mpzp Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawnica I” z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowane, przyjętego Uchwałą Nr XVII/100/2004 Rady Miejskiej w Szczawnicy z 26 lipca 2004 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego Nr 289, poz. 3146 z 2004 r.),

2. zmianą Planu nr 1 – rejon Góry Jarmuta, przyjętego Uchwałą Nr 249/XXXV/97 Rady Miejskiej w Szczawnicy z 24 marca 1997 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Nowosądeckiego Nr 19/97, poz.69 z 1997 r.).

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Szczawnicy uchwala, co następuje:

§ 1. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „JARMUTA”, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „JARMUTA” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica (jednolity tekst zmiany studium), przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr 60/IX/99 z dnia 21.06.1999 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr XLV/272/2006 z dnia 19.10.2006 r. oraz uchwałą Rady Miasta Szczawnica Nr XV/77/07 z dnia 29.10.2007 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „JARMUTA”, obejmuje teren o powierzchni ewidencyjnej 39,04 ha.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „JARMUTA”, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu. W świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu, takimi jak obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym, realizowanym w ramach przeznaczenia podstawowego** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 40% powierzchni przeznaczonej do zabudowy na działce budowlanej. Ograniczenie to nie dotyczy istniejącego zainwestowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana budynku lub słupy podcieni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów nadziemnych takich jak np.: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju, nadwieszonych nad terenem oraz schodów prowadzących do budynku i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 6) **całkowitej wysokości budynku** – rozumie się przez to wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu ukształtowanego wokół budynku (obliczanego, jako średnia arytmetyczna pomiędzy najwyższym a najniższym punktem) do kalenicy dachu;
- 7) **kubaturze nadziemnej** - należy przez to rozumieć kubaturę brutto nadziemnych kondygnacji budynku;
- 8) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 9) **otwarciach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub lukarny, facjatki, „jaskółki”, „kapliczki”, otwarcia pulpitowe oraz inne formy kształtowania połaci dachu, służące naturalnemu doświetleniu poddasza lub strychu, za wyjątkiem zabronionych ustaleniami szczegółowymi planu;
- 10) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem ulicznym;

- 11) **ciągach komunikacyjnych** - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i dojazdy oraz dostępność do działki na zasadzie służebności drogowej.

Rozdział 2.

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM.

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:

- 1) **Obszarze Natura 2000** - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH120025 „Małe Pieniny” – południowa część obszaru planu;
- 2) **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego z dnia 20 marca 2012 r. Poz. 1194) - cały obszar opracowania;
- 3) **Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego**, utworzonej zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 5/05 z dnia 23 maja 2005 r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 05.309.2238) - cały obszar opracowania;
- 4) **Obszarze Najwyższej Ochrony (ONO)** dla współwystępowania wód słodkich i mineralnych w strefie przypowierzchniowej Masywu Karpackiego (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego) – w którego orientacyjnym zasięgu zlokalizowany jest cały obszar opracowania;
- 5) **Strefie ochrony uzdrowiskowej C**, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr IV/13/2015 z 29 stycznia 2015r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Szczawnica - w której ochronie podlegają lecznicze i naturalne surowce lecznicze, walory środowiska i urządzenia uzdrowiskowe - cały obszar opracowania.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują:

- 1) zakaz lokalizacji wiatraków i elektrowni wiatrowych;
- 2) zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczych i garaży;
- 3) zabezpieczenie istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty);
- 4) zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych i biologicznych;
- 5) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;
- 6) zakaz stosowania ogrodzeń blaszanych i z tworzyw sztucznych oraz elementów betonowych, a także kamienia w formie otoczków i barwnych ciosów. Dopuszcza się realizację ogrodzeń nawiązujących do miejscowych form ogrodzeń z drewna, kamienia i elementów kowalskich;

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem U/M - jak dla terenów przeznaczonych cele mieszkaniowo – usługowe;
- 2) zakaz montowania urządzeń nagłaśniających na całym obszarze opracowania, z wyjątkiem służących bezpieczeństwu użytkowników urządzeń transportu linowego.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Powyższe zakazy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji, tras i wyciągów narciarskich oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

5. Wskaźnik intensywności zabudowy określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on przekroczony. W ww. terenach obowiązuje zakaz zwiększania istniejącego wskaźnika.

6. Wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jego zachowanie jest niemożliwe. W ww. terenach obowiązuje zakaz zmniejszenia istniejącego wskaźnika.

7. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI WIZUALNEJ

– Na całym obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych za wyjątkiem:
 - a) związanych z przebiegiem szlaków turystycznych,
 - b) związanych z funkcjonowaniem terenów narciarskich,
 - c) związanych z funkcjonowaniem obiektów pensjonatowych oraz usługowych;
 - d) tablic związanych z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,
 - e) znaków wymienionych w przepisach o znakach sygnałach oraz znakach informacyjnych;
- 2) zakaz lokalizacji wielkoformatowych elementów reklamowych takich jak: bilbordy, pylony, totemy, maszty;
- 3) zakaz sytuowania reklam na ogrodzeniach oraz słupach oświetlenia ulicznego;
- 4) zakaz sytuowania reklam ledowych dynamicznych. Zakaz stosowania światła ledowego nie dotyczy jego użycia do podświetlenia nośników informacji wizualnej.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości. Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek ewidencyjnych (podziały geodezyjne i scalenia dokonywane w celu uzyskania działek o parametrach zgodnych z ustaleniami planu) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie z uwzględnieniem ust. 4, przy czym szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 8 metrów.

2. Obowiązek prowadzenia linii podziału na działki, prostopadle do linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, z tolerancją do 25⁰ w obie strony.

3. Dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojeść.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości (podziały geodezyjne i scalenia dokonywane w celu uzyskania działek o parametrach zgodnych z ustaleniami planu) w terenach przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 800 m²;
 - 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy usługowej i usługowo – mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 1000 m².
5. Dopuszcza się wydzielenie działki o pow. od 50 m² do 200 m² dla realizacji stacji trafo.

§ 7. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usługi sieci komunikacyjnych.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach przeznaczonych do zainwestowania, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji.

3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;
- 2) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących, w zależności od potrzeb oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 3) Przy rozbudowie istniejącej sieci oraz budowie nowych sieci obowiązuje realizacja hydrantów przeciwpożarowych. Dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) Odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;
- 2) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Uwzględnienie przy zagospodarowaniu działek budowlanych jak największej retencji wód opadowych i roztopowych, poprzez m.in.:
 - a) ograniczenie powierzchni szczelnych,
 - b) czasowe magazynowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej,
 - c) realizację systemu wtórnego wykorzystania wód opadowych do celów bytowo – gospodarczych oraz celów sztucznego śnieżenia tras narciarskich (zbiorniki na wodę),
 - d) realizację obiektów małej architektury umożliwiających magazynowanie wód opadowych i roztopowych.

5. W zakresie składowania odpadów:

- 1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Szczawnica, przyjęte stosowną uchwałą Rady Miasta Szczawnica, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

6. **W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:** dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

- 1) Nowe obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem ze zbiornika na gaz płynny,
 - b) energią elektryczną,
 - c) odnawialnymi źródłami ciepła (energia słoneczna, pompy ciepłne, itp.),
 - d) niskosiarkowymi paliwami płynnymi lub stałymi,
 - e) biomasą i drewnem;
- 2) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych lub scentralizowanych źródeł ciepła;
- 3) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) Obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną z GPZ w Krościenku n/Dunajcem, poprzez stację na terenie Uzdrowiska Szczawnica – RS Szczawnica, położoną przy ul. Pod Sadami;
- 2) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN;

- 3) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie, z zapewnieniem do nich dojazdu;
- 4) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci energetycznych, z obowiązkiem kablowania istniejących sieci napowietrznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
- 5) Realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych;
- 6) Obowiązuje zachowanie strefy ograniczonego użytkowania od linii napowietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami.

9. **W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:** realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań, z zakazem lokalizacji linii napowietrznych.

10. W zakresie komunikacji:

- 1) W pasach drogowych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych lub urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 2) Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń w terenach wyznaczonych dla lokalizacji drogi. Dopuszcza się lokalizację ogrodzeń przebiegającą po linii rozgraniczającej drogi.

Rozdział 3.

USTALENIA DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI.

1. Tereny zieleni, oznaczone symbolem **1.Lz - pow. 13.68 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych;
- 2) Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg jako szlaków turystycznych i ciągów spacerowych (pieszych, rowerowych i narciarskich) oraz dojazdu do terenu 1.US.

2. Tereny rolne oznaczone symbolem **1.RZ - pow. 0.74 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie terenu – tereny rolne użytkowane jako łąki i pastwiska z zadrzewieniami;
- 2) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną, obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

USTALENIA DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

§ 9. **USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG I MIESZKALNICTWA** Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczone symbolem: **1.U/M - pow. 1.54 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - usługi komercyjne służące obsłudze terenów sportowo –rekreacyjnych oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym z pokojami na wynajem;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – urządzenia sportu i rekreacji, typu: boiska sportowe, place zabaw, fitness park z urządzeniami do aktywności ruchowej na świeżym powietrzu, urządzone miejsca do odpoczynku,
- 3) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;
- 4) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) Lokalizacja budynków usługowych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na następujących zasadach:
 - a) realizacja budynków jako wolnostojących,
 - b) przy realizacji budynków obowiązuje uwzględnienie:

- wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - odległości od obiektów budowlanych infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych,
- c) kubatura nadziemna budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 1000 m³, budynków mieszkalnych jednorodzinnych z pokojami na wynajem do 1500 m³, a budynków usługowych do 2000 m³,
- d) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 11 metrów,
- e) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków),
- f) stosowanie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35⁰ – 45⁰. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. Zakaz stosowania dachów kopertowych,
- g) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz stosowania różnych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, z dopuszczeniem:
- załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. f) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi;
 - stosowania innych kątów nachylenia dla części dachów nie stanowiących głównych połaci,
- h) dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednego otwarcia liczona w najszerszym jego miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany otwarcia bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,
- i) dopuszcza się zadaszenia w formie przeszklenia dla części obiektu obejmującej: pomieszczenia wymagające doświetlenia, werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami, ogródkami i podjazdami,
- j) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, obowiązuje stosowanie koloru - różne odcienie szarości i brązu oraz imitującej drewniany gont,
- k) przy realizacji elewacji tynkowanych dopuszcza się stosowanie kolorystyki we wszystkich odcieniach naturalnego piaskowca, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych;
- 6) Dopuszcza się lokalizację wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych garaży i budynków gospodarczych o kubaturze nadziemnej do 250 m³. Całkowita wysokość budynków, nie może przekroczyć wysokości 5 metrów. Przy realizacji wolnostojących budynków obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 35⁰ oraz w wypadku garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dachów o układzie dostosowanym do dachu budynku mieszkalnego lub dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 35⁰. Dopuszcza się stosowanie dla pokrycia połaci dachowych materiałów w różnych odcieniach szarości i brązu oraz imitujących drewniany gont. W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 7) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz elementów zagospodarowania ogrodów takich jak pergole oraz wiaty, altany, zadaszenia o całkowitej wysokości nieprzekraczającej 4,5 metra;
- 8) Zapewnienie nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek usługowy. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;
- 9) Dostęp do terenów z istniejącej drogi publicznej klasy zbiorczej relacji Krościenko – Jaworki oraz poprzez ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu.

§ 10. USTALENIA DLA TERENÓW SPORTU I REKREACJI

- Tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem **1.US – pow. 20.59 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - tereny sportów zimowych i rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych innych niż dopuszczone w pkt 3;
- 3) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) nie więcej niż dwóch zjazdowych tras narciarskich, których przebieg przedstawiono orientacyjnie na rysunku planu poziomymi szrafami. Dopuszcza się poszerzenie ww. obszaru wskazanego na rysunku planu dla lokalizacji zjazdowych tras narciarskich o nie więcej niż 5 metrów,
 - b) urządzeń transportu linowego i taśmowego, w tym linowej kolei krzesiówkowej, przedstawionej orientacyjnie na rysunku planu wraz z obiektami towarzyszącymi (stacje górne i dolne wyciągów orczykowych o maksymalnej kubaturze brutto do 40 m³ i całkowitej wysokości do 4 metrów). Pas terenu przeznaczony dla ww. linowej kolei krzesiówkowej nie może przekroczyć szerokości 20 metrów,
 - c) tras snowboardowych wraz urządzeniami dla uprawiania snowboardu,
 - d) letniej zjeżdżalni grawitacyjnej,
 - e) obiektów małej architektury związanych z funkcjonowaniem tras narciarskich,
 - f) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem tras narciarskich w tym sztucznym śnieżeniem i odwodnieniem tras oraz ich oświetleniem;
 - g) nie więcej niż dwóch obiektów dla przechowywania sprzętu dla potrzeb zaśnieżania i utrzymywania stoków o kubaturze brutto do 1500 m³ każdy, realizowanych jako obiekty podziemne lub częściowo zagłębione pod powierzchnią terenu, lokalizowane w miejscach wykorzystujących istniejącą konfigurację terenu. W wypadku obiektu realizowanego jako częściowo zagłębiony w terenie jego całkowita wysokość nie może przekroczyć 7 metrów;
- 4) Prowadzenie tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy;
- 5) Zabezpieczenie urządzeń i obiektów sportowych wymagających konserwacji, przed wyciekami smarów do gruntu;
- 6) Zakres niwelacji terenu terenów zdegradowanych w wyniku prac ziemnych, ich zadarnienie i sposób zabezpieczenia stoku przed erozją oraz zasady realizacji kolei linowych, wyciągów narciarskich i tras zjazdowych na podstawie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej;
- 7) W terenach na których będą prowadzone jakiegokolwiek prace ziemne, lub w inny sposób naruszona zostanie pokrywa roślinna, rekultywacja winna być prowadzona przy użyciu materiałów miejscowych, aby nie odróżniały się one od przyległych łąk;
- 8) Dostęp do terenów poprzez ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu

§ 11. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG

1. Tereny usług komercyjnych, oznaczone symbolem: **1.U – pow. 1,51 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - usługi komercyjne związane z obsługą terenów narciarskich oraz tereny sportów zimowych i rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,6;
- 3) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 20 % działki budowlanej;
- 4) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków usług komercyjnych związanych z obsługą terenów sportów zimowych i rekreacji, w tym: dolnej stacji kolei linowej, usług gastronomii, usług hotelarskich.
 - b) budynków technicznych i gospodarczych służących obsłudze terenów narciarskich z urządzeniami towarzyszącymi, z zakazem lokalizacji w nich miejsc noclegowych na wynajem,

- c) wiat dla przechowywania i napraw sprzętu dla potrzeb zaśnieżania i utrzymywania stoków o całkowitej wysokości nie przekraczającej 7 metrów,
 - d) zjazdowych i snowbordowych tras narciarskich,
 - e) urządzeń transportu linowego i taśmowego, w tym linowej kolei krzesełkowej, przedstawionej orientacyjnie na rysunku planu,
 - f) urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami małej architektury oraz wiatami i altanami o wysokości całkowitej nie przekraczającej 5 metrów;
 - g) ciągów komunikacyjnych i nie mniej niż 10 miejsc postojowych;
- 5) Lokalizacja budynków usługowych oraz budynków technicznych i gospodarczych na następujących zasadach:
- a) całkowita wysokość budynków usługowych do 16 metrów,
 - b) kubatura nadziemna pojedynczego budynku usługowego do 5 000 m³,
 - c) całkowita wysokość budynków technicznych i gospodarczych do 7 metrów,
 - d) kubatura nadziemna pojedynczego budynku technicznego lub gospodarczego służącego obsłudze terenów narciarskich do 1500 m³,
 - e) dopuszcza się łączenie obiektów usługowych oraz technicznych i gospodarczych w zespoły zabudowy,
 - f) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie materiałów elewacyjnych typu: tynk, drewno, kamień,
 - g) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30⁰ – 40⁰ z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich wykorzystywanych jako tarasy widokowe. Zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz stosowania różnych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, z dopuszczeniem realizacji innych kątów nachylenia dla części dachów nie stanowiących głównych połaci,
 - h) dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednego otwarcia liczona w najszerszym jego miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany otwarcia bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz stosowania pulpitowych otwarć dachowych,
 - i) stosowanie koloru, grafitowego dla pokrycia połaci dachowych;
- 6) Dostęp do terenów z istniejącej drogi publicznej klasy zbiorczej relacji Krościenko – Jaworki.

2. Tereny usług, oznaczone symbolem: **1.UT – pow. 0,24 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi związane z obsługą terenów narciarskich i rekreacyjno – sportowych - górna stacja linowej kolei krzesełkowej,
- 2) Zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:
 - a) budynku górnej stacji linowej kolei krzesełkowej, której przebieg przedstawiono orientacyjnie na rysunku planu, wraz urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) tarasów widokowych
- 3) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;
- 4) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 20 % terenu;
- 5) W zakresie kształtowania architektury obiektu górnej stacji kolei linowej, obowiązują:
 - a) całkowita wysokość obiektu górnej stacji kolei linowej nie może przekroczyć wysokości 12 m;

- b) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych w zakresie geometrii dachu w tym dachy płaskie stanowiące tarasy widokowe,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach oraz dachach budynku kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych;
- 6) Dostęp do terenów z istniejącej drogi publicznej klasy zbiorczej relacji Krościenko – Jaworki poprzez istniejące ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu.

§ 12. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

1. Tereny komunikacji oznaczone symbolem: **1.KS – pow. 0,55 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie terenów – parkingi, place postojowe;
- 2) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 20 % terenu;
- 3) Zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem lokalizacji jednego parterowego budynku socjalno – administracyjnego związanego z obsługą parkingu, w którym znajdują się sanitariaty i pomieszczenia dla jego dozoru, realizowanego na następujących zasadach: a. kubatura brutto budynku do 200 m³, b. całkowita wysokość budynku nie może przekroczyć wysokości 6,0 metrów od strony przystokowej, c. stosowanie dachów jako symetrycznych dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 40° i grafitowej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
- 4) Dopuszcza się lokalizację pod powierzchnią terenu zbiornika dla celów magazynowania wody dla sztucznego śnieżenia tras narciarskich.
- 5) Na stanowiskach postojowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych;
- 6) Dostęp do terenów z istniejącej drogi publicznej klasy zbiorczej relacji Krościenko – Jaworki.

2. Tereny komunikacji - droga publiczna (droga powiatowa Krościenko-Jaworki), oznaczone symbolem **1.KDZ – pow. 0,20 ha.** Teren przeznaczony dla lokalizacji fragmentu drogi publicznej klasy zbiorczej o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających.

Rozdział 5. OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 13. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości **30%** dla wszystkich terenów.

Rozdział 6. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

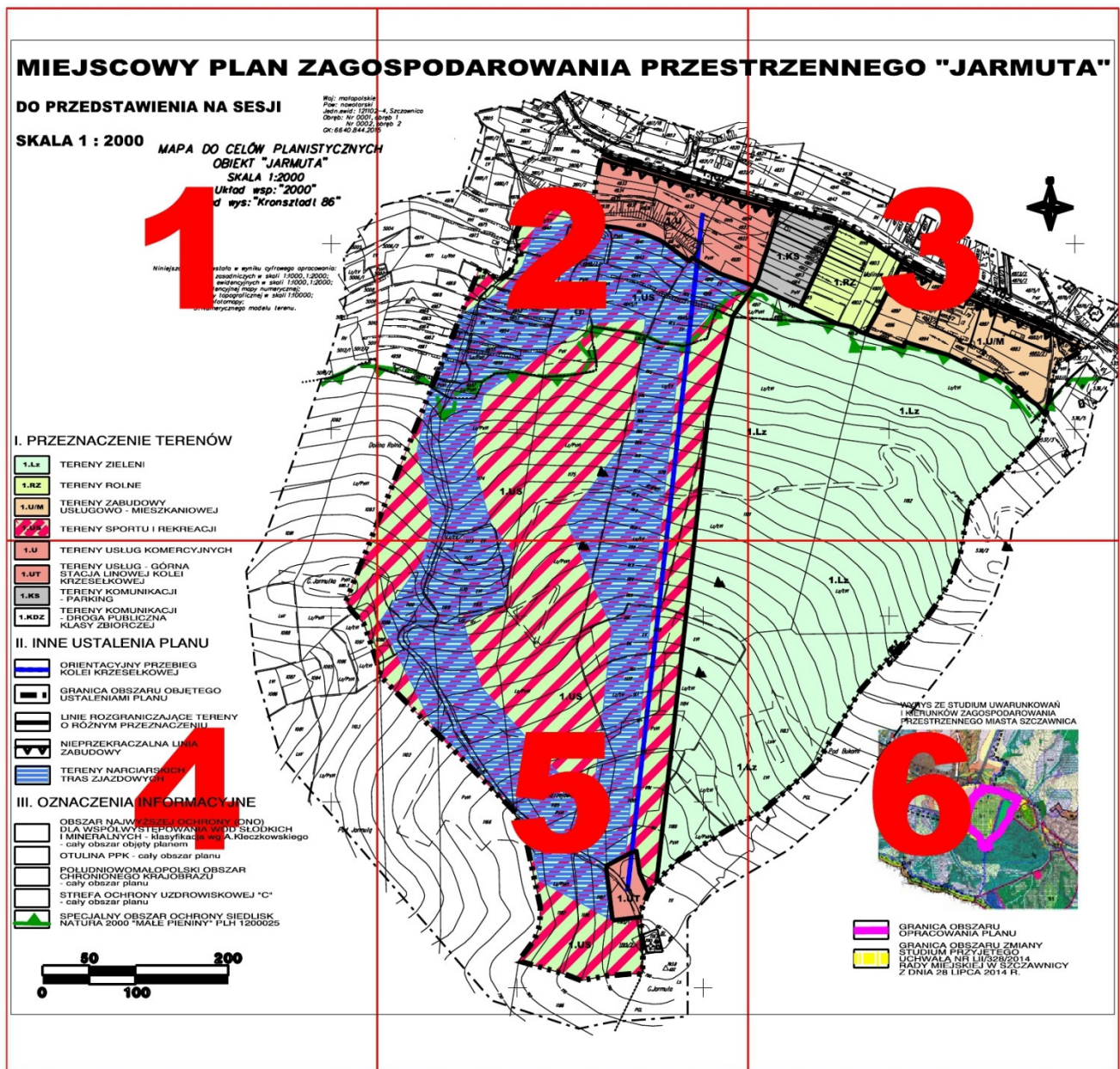
§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczawnica.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szczawnicy
Kazimierz Zachwieja

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/97/2015
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 30 listopada 2015 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „JARMUTA”

Rysunek planu w skali 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA

DO PRZEDSTAWIENIA NA SESJI

SKALA 1 : 2000

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
OBIEKT "JARMUTA"
SKALA 1:2000
Układ wsp: "2000"
Układ wys: "Kronsztadt 86"

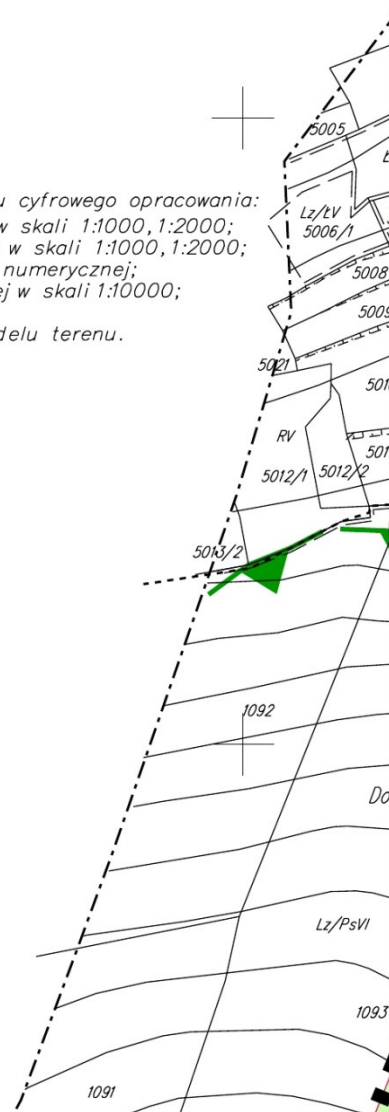
Woj: małopolskie
Pow: nowotarski
Jedn.ewid: 121102
Obręb: Nr 0001, d
Nr 0002, d
GK: 6640.844.201

Niniejsza mapa powstała w wyniku cyfrowego opracowania:

1. Map zasadniczych w skali 1:1000, 1:2000;
2. Map ewidencyjnych w skali 1:1000, 1:2000;
3. Ewidencyjnej mapy numerycznej;
4. Mapy topograficznej w skali 1:10000;
5. Ortofotomapy;
5. Numerycznego modelu terenu.

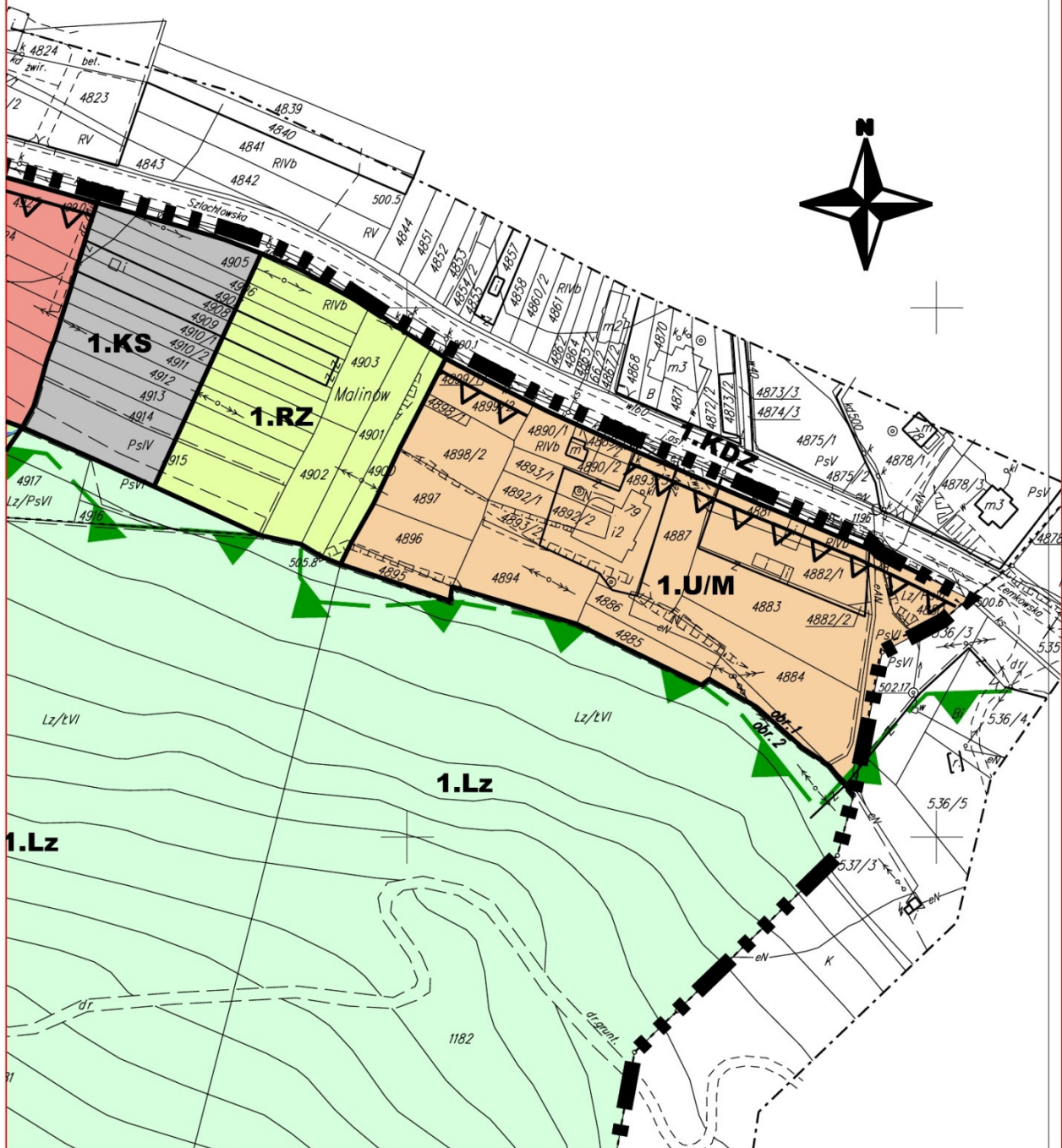
I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

	1.Lz	TERENY ZIELENI
	1.RZ	TERENY ROLNE
	1.U/M	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
	1.US	TERENY SPORTU I REKREACJI



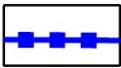
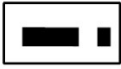
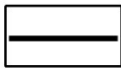
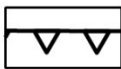

3

TRZENNEGO "JARMUTA"

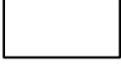
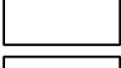
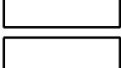




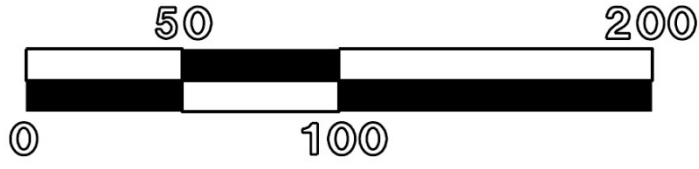
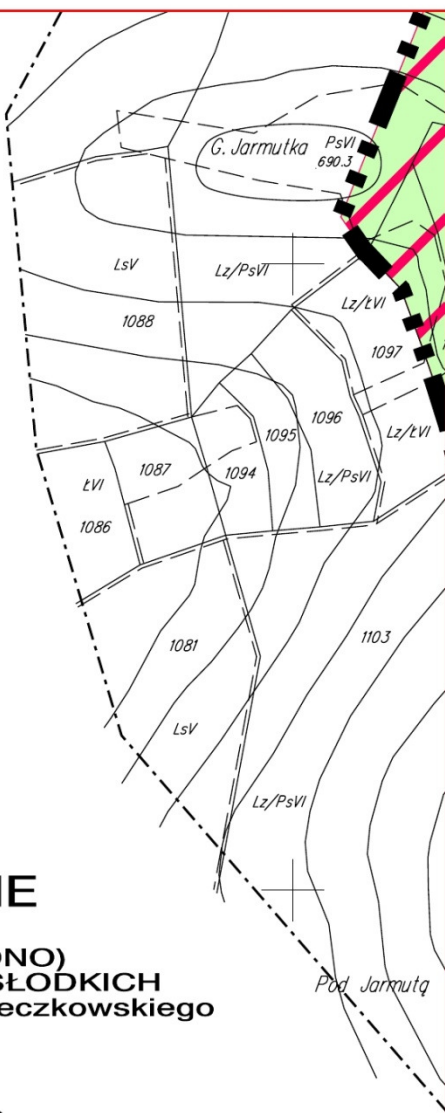
- 1.U** TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- 1.UT** TERENY USŁUG - GÓRNA STACJA LINOWEJ KOLEI KRZESEŁKOWEJ
- 1.KS** TERENY KOMUNIKACJI - PARKING
- 1.KDZ** TERENY KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ

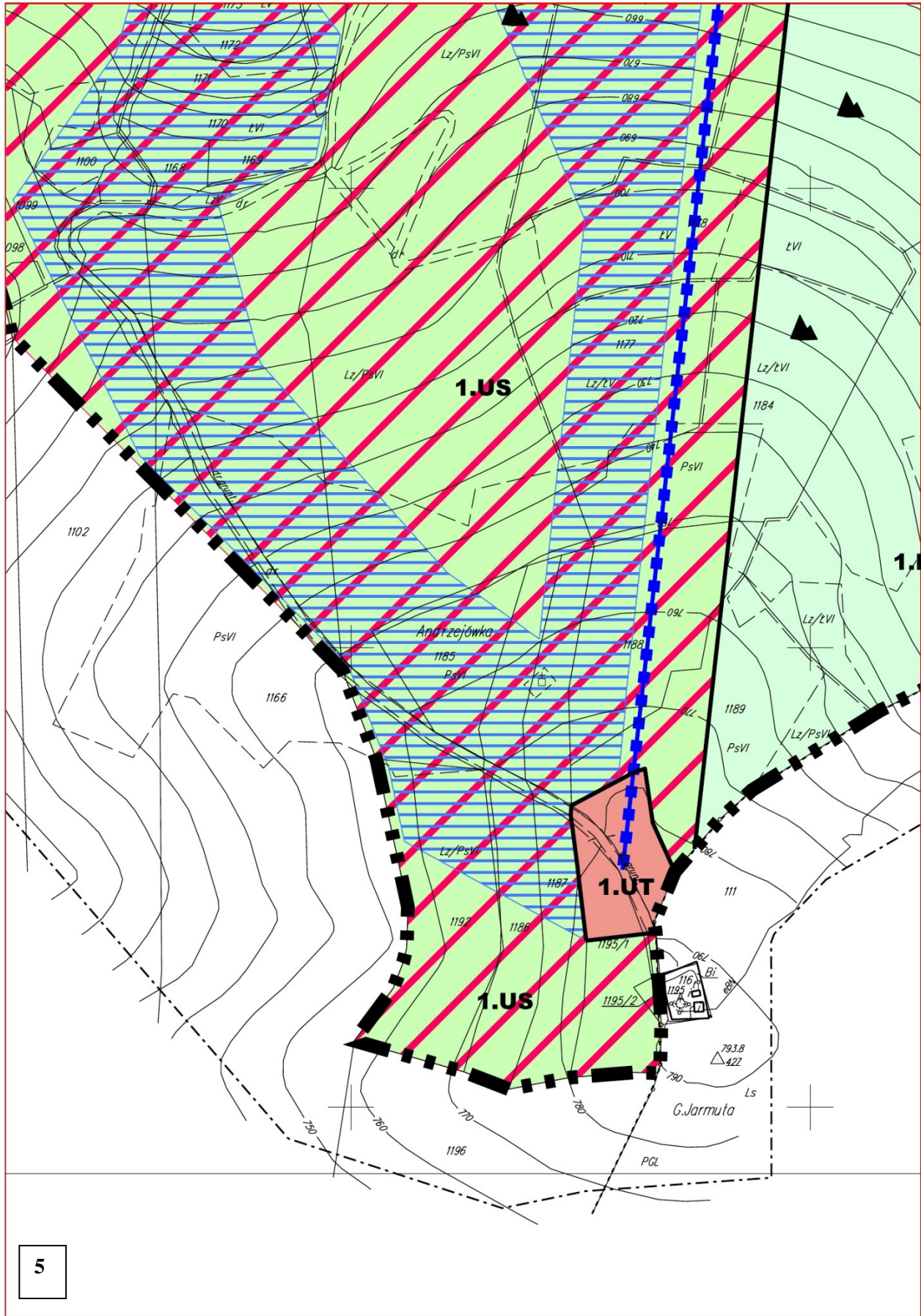
II. INNE USTALENIA PLANU

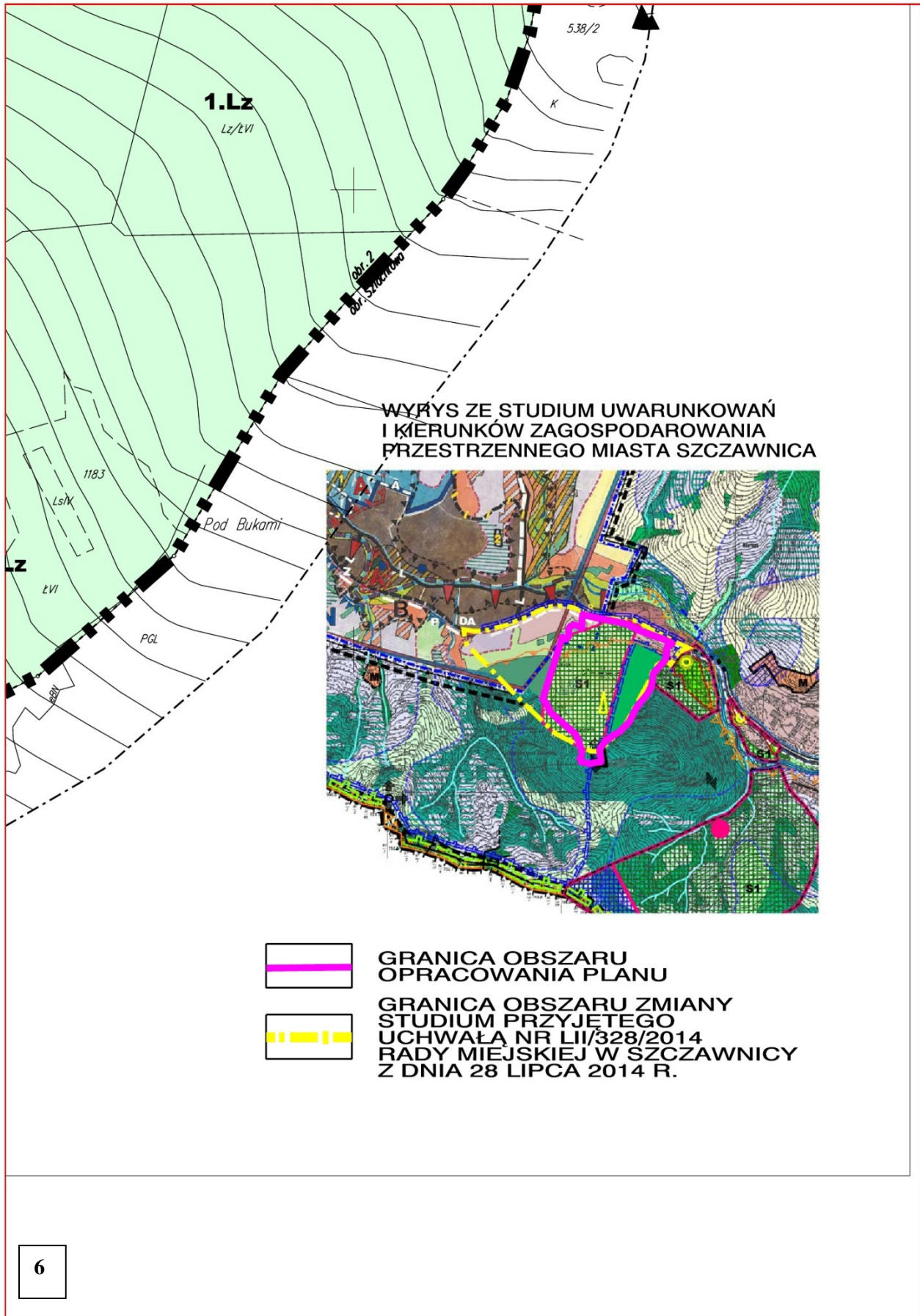
-  ORIENTACYJNY PRZEBIEG KOLEI KRZESEŁKOWEJ
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY NARCIARSKICH TRAS ZJAZDOWYCH

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY (ONO) DLA WSPÓLWYSTĘPOWANIA WÓD SŁODKICH I MINERALNYCH - klasyfikacja wg A.Kleczkowskiego - cały obszar objęty planem
-  OTULINA PPK - cały obszar planu
-  POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar planu
-  STREFA OCHRONY UZDROWISKOWEJ "C" - cały obszar planu
-  SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "MAŁE PIENINY" PLH 1200025







6

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV/97/2015
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 30 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY, O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA NIEUWZGLENIONYCH UWAG,
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „JARMUTA”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „JARMUTA” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentów.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczawnicy jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szczawnicy
Kazimierz Zachwieja

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIV/97/2015
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 30 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczawnicy jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jarmuta.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina Szczawnica nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg. Dojazd do terenów objętych zmianą planu będzie się odbywać istniejącą w terenie, powiatową drogą asfaltową Krościenko - Jaworki.

W celu bieżącego rozwiązania problemu gospodarki ściekowej istnieje możliwość wyposażenia terenu inwestycji w zbiorniki bezodpływowe, realizowane przez prywatnego inwestora we własnym zakresie, do czasu kompleksowego wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej całej wsi. Natomiast zaopatrzenie w wodę terenu inwestycji, ze względu na brak sieci wodociągowej, dopuszczono zapisami ogólnymi planu z indywidualnego ujęcia.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jarmuta.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szczawnicy
Kazimierz Zachwieja