



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 grudnia 2015 r.

Poz. 8070

UCHWAŁA NR XII/119/2015 RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 1 grudnia 2015 roku

w sprawie ustalenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości i wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 6 ust. 13 w zw. z art. 6 ust. 6 oraz art. 6 ust. 9 pkt. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 849.)

Rada Gminy Podegrodzie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości według załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Określa się wzór Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na podatek od nieruchomości według załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XLIV/470/2014 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie ustalenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości i wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w sołectwach przez okres 30 dni.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/119 /2015
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 01.12.2015r.

.....
(pieczęć nagłówkowa podatnika)
NIP,
REGON,
Nazwa i nr rejestru

Urząd Gminy Podegrodzie

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK

L.p.	Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku zł	Uwagi
1.	Grunty: a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	powierzchnia m ²			
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	powierzchnia ha			
	c) pozostałe grunty: -oznaczone w ewidencji gruntów jako „dr” drogi -pozostałe grunty , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego prowadzone przez organizację pożytku publicznego	powierzchnia m ² m ²			
	d) niezabudowane, objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	powierzchnia m ²			
2.	Budynki lub ich części : a) mieszkalne	powierzchnia użytkowa m ²			
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	powierzchnia użytkowa m ²			
	c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	powierzchnia użytkowa m ²			
	d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	powierzchnia użytkowa m ²			
e)	od pozostałych budynków lub i ich części: - garaży innych niż związanych z	powierzchnia użytkowa			

	działalnością gospodarczą, -domków letniskowych, -innych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ² m ² m ²			
3.	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	2 % wartości określonej na podstawie art.4 ust.1, pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych :	wartość	2%	
RAZEM podatek po zaokrągleniu do pełnej złotówki :					

.....
(nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku)

.....
(kierownik jednostki)

.....
(podpis księgowego)

Wypełnia Urząd

1. W wyniku kontroli wstępnej przypada :

Do przypisu zł	Do odpisu zł

2. Wprowadzono poprawki:

- przypisy objęto decyzją Nr z dnia.....

- odpisy – zawiadomiono pismem Nrz dnia

Podegrodzie, dnia.....

.....
/podpis sprawdzającego/

Pouczenie:

Zgodnie z art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych- osoby prawne, jednostki organizacyjne w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

1.Składać w terminie do 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu- w terminie 14 dni od dnia

zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku, w razie zaistnienia zmian, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych., skorygować odpowiednio deklaracje w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian.

2. Wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości- bez wezwania- na indywidualny rachunek bankowy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

3. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty (art. 6 ust. 11a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. , poz. 849 z późn.zm. w brzmieniu od 1 stycznia 2016r.)

4. Obowiązek składania deklaracji dotyczy osób prawnych i jednostek, będących:

- 1) właścicieli nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów;
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Nieruchomości Rolnych lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
 - b) jest bez tytułu prawnego.

Obowiązek podatkowy dotyczący przedmiotów opodatkowania wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - ciąży odpowiednio na jednostkach organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych i jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych, faktycznie władających nieruchomościami lub obiektami budowlanymi.

Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na *podatek* od nieruchomości oraz opłacają *podatek* na zasadach obowiązujących osoby prawne.

5. Deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego- art. 3a ustawy z dnia 17.06.1966r.o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 1619 z późn. zm.)

6. Podatnik, który składając organowi podatkowemu lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża podatek na uszczuplenie , podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności do lat 2, albo obu tym karom łącznie- art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. Kodeks karny skarbowy (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 186 z późn.zm.)

ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI – na podstawie art.7 ust.1 , ust.2 i, art. 1b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia lub wartość nieruchomości	Kwota zwolnienia
Budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm	
Grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym		
Budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie		
Grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską		
Budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego		
Budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej	
Grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz gruntu zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;		
Grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;		
Grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowych;		
Znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody: a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, b) budynki i budowle trwale związane z gruntem;		
Będące własnością Skarbu Państwa: a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior , b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz. 469);		
Budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe;		
Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;		
Grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,		

d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym		
Grunty i budynki położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. O rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;		
Budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust.2 ustawy z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim;		
Nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;		
Grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów;		
Uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą		
Publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową		
Instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619 ze zm.), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą		
Prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721 ze zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady		
Instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą		
Przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych		
Zwolnienia przyznane Kościołom i związkom wyznaniowym na podstawie odrębnych przepisów, zwolnienia z podatku od nieruchomości przyznane z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na terenie specjalnych stref ekonomicznych na podstawie odrębnych przepisów, zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów i budynków wchodzących w skład nieruchomości przeznaczonych na budowę dróg publicznych, nabytych odpowiednio na własność lub w trwałą zarząd: 1) Skarbu Państwa oraz przekazanych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, 2) właściwych jednostek samorządu terytorialnego – na podstawie odrębnych przepisów.		

**ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA MOCY UCHWAŁY
RADY GMINY PODEGRODZIE**

Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia lub wartość nieruchomości
Grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na:	
1) ochronę przeciwpożarową	.....m ²
2) opiekę społeczną	.....m ²
3) działalność kulturalną i sportową	.....m ²
4) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej ciepła i wody	.....m ²
5) gospodarkę odpadami (składowisko odpadów)	.....m ²
6) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oznaczone w Ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe jako „Ws”	.....m ²
7) cmentarze	.....m ²
8) prowadzenie żłobka	.....m ²

Zwolnienia określone w pkt. 1-3, pkt. 6 i 8 nie dotyczą nieruchomości lub ich części wykorzystywanych na działalność gospodarczą.

.....
(nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej
za prawidłowe obliczenie podatku)

.....
(podpis podatnika)

.....
(podpis księgowego)

UWAGA:

1. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, o którym mowa w art. 6 ust.6 i ust. 9 w pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
2. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione lub zakrzewione (Lz) na użytkach rolnych – opodatkowane są podatkiem rolnym bez względu na powierzchnię gruntów.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

	e) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	.....m ²
	f) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w szczególności: - garaże związane z działalnością mieszkaniową - budynki gospodarcze - domki letniskowe	.....m ².....m ².....m ².....m ²
3.	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość określana na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.....zł

* Numer PESEL podają podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.

Numer NIP podają pozostałe podmioty podlegające obowiązkowi ewidencyjnemu.

** Forma własności: Właściciel /współwłaściciel /posiadacz samoistny/ użytkownik wieczysty /posiadacz nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:

- wynika z umowy zawartej z właścicielem, *Agencją Nieruchomości Rolnych* lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych nie stanowiących odrębnych nieruchomości,
- jest bez tytułu prawnego.

Nr hipoteczny KW.....

Zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania

.....
.....

Data zdarzenia.....

.....
data

.....
podpis

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na *podatek* od nieruchomości oraz opłacają *podatek* na zasadach obowiązujących osoby prawne.

ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI – na podstawie art.7 ust.1, ust.2 i, art. 1b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia lub wartość nieruchomości	Kwota zwolnienia
<p>Budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli:</p> <p>a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub</p> <p>b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub</p> <p>c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym</p>		
<p>Budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie</p>		
<p>Grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską</p>		
<p>Budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego</p>		
<p>Budynki gospodarcze lub ich części:</p> <p>a) służące działalności leśnej lub rybackiej</p> <p>b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej</p> <p>c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz gruntu zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;</p>		
<p>Grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;</p>		
<p>Grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowych;</p>		
<p>Znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwatach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody:</p> <p>a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową,</p> <p>b) budynki i budowle trwale związane z gruntem;</p>		
<p>Będące własnością Skarbu Państwa:</p> <p>a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior ,</p> <p>b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz..U. z 2015r. poz. 469);</p>		
<p>Budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe;</p>		
<p>Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;</p>		
<p>Grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:</p> <p>a) osiągnęli wiek emerytalny,</p> <p>b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,</p> <p>c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,</p> <p>d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym</p>		

Grunty i budynki położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. O rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;		
Budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust.2 ustawy z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim;		
Nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;		
Grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów;		
Uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą		
Publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową		
Instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619 ze zm.), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą		
Prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721 ze zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady		
Instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą		
Przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych		
Zwolnienia przyznane Kościołom i związkom wyznaniowym na podstawie odrębnych przepisów, , zwolnienia z podatku od nieruchomości przyznane z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na terenie specjalnych stref ekonomicznych na podstawie odrębnych przepisów, zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów i budynków wchodzących w skład nieruchomości przeznaczonych na budowę dróg publicznych, nabytych odpowiednio na własność lub w trawę zarząd: 1) Skarbu Państwa oraz przekazanych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, 2) właściwych jednostek samorządu terytorialnego – na podstawie odrębnych przepisów.		

**ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA MOCY UCHWAŁY
RADY GMINY PODEGRODZIE**

Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia lub wartość nieruchomości
Grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na:	
1) ochronę przeciwpożarową	.....m ²
2) opiekę społeczną	.....m ²
3) działalność kulturalną i sportową	.....m ²
4) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej ciepła i wody	.....m ²

5) gospodarkę odpadami (składowisko odpadów)	.....m ²
6) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oznaczone w Ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe jako „Ws”	.....m ²
7) cmentarze	.....m ²
8) prowadzenie żłobka	.....m ²

Zwolnienia określone w pkt. 1-3, pkt. 6 i 8 nie dotyczą nieruchomości lub ich części wykorzystywanych na działalność gospodarczą.

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych:

Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielonym z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania i obiektów zgodnie z jego przeznaczeniem.

Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą z zastrzeżeniem art. 1a ust. 2a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

Działalność gospodarcza – działalność, o której mowa w przepisach ustawy o swobodzie działalności gospodarczej, z wyjątkiem:

- 1) działalności rolniczej lub leśnej;
- 2) wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych, za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, suteryny i poddasza użytkowe; Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się.

Działalność rolnicza - produkcję roślinną i zwierzęcą, w tym również produkcję materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwo, hodowlę i produkcję materiału zarodowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb.

Działalność leśna - działalność właścicieli, posiadaczy lub zarządców lasów w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymywania i powiększania zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania - z wyjątkiem skupu - drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów w stanie nieprzerobionym.

Wypełnioną informację należy zwrócić do Urzędu Gminy w Podegrodziu w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej informacji.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk