



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 grudnia 2015 r.

Poz. 8091

UCHWAŁA* NR XII/167/2015 RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia 26 listopada 2015 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka -obszar „A”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka, przyjętego uchwałą Nr XV/181/2008 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 4 marca 2008 r. - na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka – obszar A, zwanego dalej „planem”, przyjętego uchwałą Nr XLVI/763/2010 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 10 listopada 2010 r. polegającą na tym, że:

- 1) w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. a (strefa K1 – bezpośredniej ochrony konserwatorskiej) – uchyla się aktualne brzmienie przepisu w części następującej po słowach „działaniami rekonstruującymi formę i gabaryty obiektów” i w tym zakresie nadaje się nową treść:

„jako pokrycie dachów należy stosować dachówkę ceramiczną w naturalnym kolorze ceglastym (jasnoczerwonym, matowym) za wyjątkiem elementów zastanych historycznie; Dopuszcza się stosowanie innych materiałów na pokrycie dachowe o fakturze i kolorystyce nawiązującej do dachów budynków sąsiednich zlokalizowanych na działce, po uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków (dotyczy także budynków gospodarczych i garażowych); w odniesieniu do przyjętych w Rozdziale III wskaźników dopuszczalnej powierzchni zainwestowania oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego w strefie konserwatorskiej K1 uwzględniając lokalne uwarunkowania dopuszcza się możliwość zmiany wzajemnych proporcji tych wskaźników dla terenów o symbolach U, MW, MU, MN, przy czym zwiększenie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może być większe niż o: 30% dla terenów U, MW, MN oraz 55% dla terenu MU; działalność inwestycyjna w tym rozbudowa istniejących budynków możliwa jest wyłącznie z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich, wydanych na podstawie przepisów odrębnych.”;

- 2) w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. b tiret drugie (strefa K2 – pośredniej ochrony konserwatorskiej) - uchyla się aktualne brzmienie przepisu i w tym zakresie nadaje się nową treść:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„- dostosowania nowych elementów do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, podziałów architektonicznych, wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachów; obiekty przebudowywane powinny nawiązywać do otoczenia (w tym szczególnie do budynków w bezpośrednim sąsiedztwie) fakturą materiałów wykończeniowych oraz kolorystyką elewacji i dachów; jako pokrycie dachów należy stosować dachówkę ceramiczną, blachę ocynkowaną, cynkowo – tytanową, miedzianą itp., z wykluczeniem pokrycia bitumicznego (w tym dachówki bitumicznej), blachodachówki oraz blachy trapezowej i blachy falistej; ograniczenia dotyczące pokrycia dachowego (z wyłączeniem pokryć bitumicznych i blachodachówki) nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży; wyklucza się również stosowanie imitacji materiałów tradycyjnych (np. imitacji drewna itp.); w odniesieniu do przyjętych w Rozdziale III wskaźników dopuszczalnej powierzchni zainwestowania oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego w strefie konserwatorskiej K2 oraz poza tą strefą w przypadku działek z budynkami wpisanymi do rejestru lub ewidencji zabytków, uwzględniając lokalne uwarunkowania dopuszcza się możliwość zmiany wzajemnych proporcji tych wskaźników dla terenów o symbolach U, MW, MU, MN, przy czym zwiększenie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może być większe niż o: 30% dla terenów U, MW, MN oraz 55% dla terenu MU; Powyższe dotyczy także możliwości zwiększenia parametrów wysokości zabudowy dla terenów U, MW, MU, MN położonych w strefie K2 oraz na działkach z budynkami wpisanymi do rejestru lub ewidencji zabytków, poza tą strefą - jednak nie więcej niż o 25% w stosunku do wartości wskazanych w Rozdziale III dla tych terenów; powyższe dopuszczenia należy realizować uwzględniając wytyczne konserwatorskie, wydane na podstawie przepisów odrębnych”.

§ 2. 1. Przyjęcie zmiany planu, o której mowa w §1 nie powoduje zmian w rysunku planu.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest informacja w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „A”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieliczce
Tadeusz Luraniec

Załącznik
do Uchwały Nr XII/167/2015
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 26 listopada 2015 r.

INFORMACJA

w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „A” (w zakresie zmiany w części tekstowej planu – to jest §11 ust. 2 pkt 1 lit. a oraz § 11 ust. 2 pkt 1 lit. b tiret drugie)

Stwierdza się, że w wyznaczonym na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „A” to jest od 21 maja do 19 czerwca 2015r., jak i w okresie 14 dni od zakończenia wyłożenia, to jest do dnia 3 lipca 2015r. – nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 tej ustawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieliczce
Tadeusz Luraniec