



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 grudnia 2015 r.

Poz. 8299

UCHWAŁA NR XI/100/2015 RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ

z dnia 10 grudnia 2015 roku

w sprawie zmiany Uchwały nr X/94/2015 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie określenia wzorów formularzy dla podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 i art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 1515 z późniejszymi zmianami) oraz art.6 ust.13 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późniejszymi zmianami), art. 6a ust.11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 z późniejszymi zmianami) i art. 6 ust.9 ustawy z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz. U. z 2013 r., poz.465 z późniejszymi zmianami), oraz Obwieszczenia ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735), a także art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011r. Nr 197, poz.1172 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej uchwala, co następuje:

§ 1. W § 1 ust. 1-3 Uchwały nr X/94/2015 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie określenia wzorów formularzy dla podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego zmienia się: wzory formularzy, stanowiące załączniki nr 1- 3 przedmiotowej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kalwarii
Zebrzydowskiej
Marcin Krawczyński

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr XI/100/2015 Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 10 grudnia 2015r.

Informacja o nieruchomościach, obiektach budowlanych i gruntach

Składana po raz pierwszy lub korekta od

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn. zmianami).
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego .
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę poprzez postawienie znaku X)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 9. spadkobierca 10. inne

Lp.	Nazwisko i imię Imię ojca, imię matki	Adres zamieszkania wraz z kodem pocztowym, Urząd Skarbowy	Pesel
1.			
2.			
3.			
4.			

Wyszczególnienie nieruchomości:	Powierzchnia	Objaśnienia do informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych i gruntach.
1. Budynki mieszkalne lub ich części (z powierzchnią garaży w budynku mieszkalnym) :	xxx	Budynek- obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
a) - o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	
- o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni )	..... m ²	
b) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej		
- o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	
- o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni )	..... m ²	

c) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielających tych świadczeń		Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – pow. mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, kotłownie, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.
- o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	
- o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni )	..... m ²	
2. Budynki niemieszkalne lub ich części:	XXX	
a) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej :		Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – do powierzchni użytkowej zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej, należą pomieszczenia: produkcyjne, usługowe, handlowe, magazynowe, socjalne, biura, gabinety lekarskie, itp.
- o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	
- o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni )	..... m ²	
b) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		
- o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	
- o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni )	..... m ²	
3. Pozostałe budynki lub ich części , w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:		
- o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	
- o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni )	..... m ²	
a) garaże wolnostojące i garaże dobudowane do budynków mieszkalnych m ²		Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – zaliczamy do nich grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, administracyjnymi, hotelowymi, budowlami, drogami, placami składowymi i manewrowymi związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą.
b) wszystkie pozostałe budynki, w tym budynki gospodarcze lub ich części nie położone na gruntach gospodarstw rolnych jak szopy, obory, stodoły, wykorzystane do hodowli zwierząt gospodarskich, pomieszczenia na płody rolne i opał oraz budynki gospodarcze nie związane z działalnością gospodarczą	..... m ²	Budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane.
4. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m ²	W rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Powierzchnia gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania ewidencji gruntów i budynków	..... m ²	Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
6. Powierzchnia gruntów:	xxx	
a) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	..... ha	
b) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi	..... m ²	
c) pozostałych	..... m ²	
7. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna:		
a) lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	..... ha	
b) wszystkie pozostałe lasy	..... ha	

8. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	..... m ²	
9. Budowle związane z wytwarzaniem i przesyłaniem energii elektrycznej, ciepłej, gazów, paliw i wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków	..... Wartość w zł	
10. Wszystkie pozostałe budowle	..... Wartość w zł	

osoby prowadzące działalność gospodarczą :
(imię i nazwisko)

rodzaj działalności

posiadam garaż „blaszak” o powierzchni m² nie związany trwale z gruntem

posiadam budynek inny niemieszkalny (wpisać jaki) o powierzchni m²

stodoła o powierzchni m² wykorzystywana jest do przechowywania płodów rolnych

Za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest przewidziana kara, zgodnie z Kodeksem karnym skarbowym.

PROSIMY O ZWROT WYPEŁNIONEJ INFORMACJI W TERMINIE 7 DNI OD DNIA JEJ OTRZYMANIA

telefon kontaktowy **33 8766 098**

Data

.....
Podpis składającego zeznanie

.....
nr telefonu kontaktowego

Pouczenie:

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystania budynków albo gruntów, lub ich części, mająca wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła ta zmiana. W oparciu o przedłożoną informację zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe lub korekta zobowiązania.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej

Marcin Krawczyński

Pieczęć nagłówkowa

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XI/100/2015 Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 10 grudnia 2015r.

Nr klasyfikacji PKD i EKD.....

NIP

.....

Regon

(rodzaj prowadzonej działalności)

DEKLARACJA
w sprawie podatku od nieruchomości na 2016 rok
lub korekta od miesiąca2016

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1.	Budynki mieszkalne lub ich części	Powierzchnia.....m ²	Od 1 m² 0,62zł	
2.	Budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne lub części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	Powierzchnia.....m ²	Od 1m² 16,50 zł	
3.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	Powierzchnia.....m ²	Od 1m² 10,65 zł	
4.	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	Powierzchnia.....m ²	Od 1m² 4,63 zł	
5.	Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	xxx	xxx	
	a) garaże wolnostojące i garaże dobudowane do budynków mieszkalnych	Powierzchnia.....m ²	Od 1m² 5,00 zł	
	b) wszystkie pozostałe budynki, w tym budynki gospodarcze lub ich części nie położone na gruntach gospodarstw rolnych, jak szopy, obory, stodoły, wykorzystane do hodowli zwierząt gospodarskich, pomieszczenia na płody rolne i opał oraz budynki gospodarcze nie związane z działalnością gospodarczą	Powierzchnia.....m ²	Od 1m² 3,28 zł	
6.	Od budowli związanych z wytwarzaniem i przesyłaniem energii elektrycznej, ciepłej, gazu, paliw i wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków	Wartość.....zł	2%	
7.	Od wszystkich pozostałych budowli	Wartość.....zł	2%	

8.	Powierzchnia gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia.....m ²	Od 1m² 0,88 zł	
9.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	Powierzchnia.....m ²	Od 1m² 3,00zł	
10.	Powierzchnia gruntów:	xxx	xxx	
	a) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	Powierzchnia.....m ²	Od 1 ha 4,51 zł	
	b) sklasyfikowana w rejestrach gruntów i budynków jako drogi	Powierzchnia.....m ²	Od 1m² 0,07 zł	
	c) pozostałe	Powierzchnia.....m ²	Od 1m² 0,21 zł	
		Razem podatek w pełnych złotych	xxx	

Na podstawie art.2 §1 pkt1, w związku z art.3 § 1 i art.3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2014 r., poz.1619 z późniejszymi zmianami) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

.....
nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej
za prawidłowe obliczenie podatku, nr telefonu

.....
kierownik jednostki

.....
podpis księgowego

Stawki wg uchwały NR X/94/2015 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 października 2015r., oraz uchwały NR XI/99/2015 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 10 grudnia 2015r.

Pouczenie:

1) Osoby prawne, jednostki organizacyjne, oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane :

a) składać, w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,

b) odpowiednio skorygować deklaracje, w razie zaistnienia zmian, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian,

c) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania - na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Numer konta Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej: 49 8119 0001 0000 0387 2000 0010 Bank Spółdzielczy Kalwaria Zebrzydowska.

2) Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

Pieczęć nagłówkowa

Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Miejskiej nr XI/100/2015
w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 10 grudnia 2015r.

Nr klasyfikacji PKD i EKD.....

NIP

.....

Regon

(rodzaj prowadzonej działalności)

DEKLARACJA
w sprawie podatku od nieruchomości na 2016 rok
lub korekta od miesiąca ...2016
dla podatników korzystających ze zwolnień od tego podatku

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1.	Budynki mieszkalne lub ich części	Powierzchnia.....m ²	Od 1 m² 0,62zł	
2.	Budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne lub części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	Powierzchnia.....m ²	Od 1m² 16,50 zł	
3.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	Powierzchnia.....m ²	Od 1m² 10,65 zł	
4.	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	Powierzchnia.....m ²	Od 1m² 4,63 zł	
5.	Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	xxx	xxx	
	a) garaże wolnostojące i garaże dobudowane do budynków mieszkalnych	Powierzchnia.....m ²	Od 1m² 5,00 zł	
	b) wszystkie pozostałe budynki, w tym budynki gospodarcze lub ich części nie położone na gruntach gospodarstw rolnych, jak szopy, obory, stodoły, wykorzystane do hodowli zwierząt gospodarskich, pomieszczenia na płody rolne i opał oraz budynki gospodarcze nie związane z działalnością gospodarczą	Powierzchnia.....m ²	Od 1m² 3,28 zł	
6.	Od budowli związanych z wytwarzaniem i przesyłaniem energii elektrycznej, ciepłej, gazu, paliw i wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków	Wartość.....zł	2%	
7.	Od wszystkich pozostałych budowli	Wartość.....zł	2%	

8.	Powierzchnia gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia.....m ²	Od 1m² 0,88 zł	
9.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	Powierzchnia.....m ²	Od 1m² 3,00zł	
10.	Powierzchnia gruntów:	xxx	xxx	
	a) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	Powierzchnia.....m ²	Od 1 ha 4,51 zł	
	b) sklasyfikowana w rejestrach gruntów i budynków jako drogi	Powierzchnia.....m ²	Od 1m² 0,07 zł	
	c) pozostałe	Powierzchnia.....m ²	Od 1m² 0,21 zł	
		Razem podatek w pełnych złotych	xxx	

Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o której mowa w ust.2 pkt 5 a, stanowi pomoc de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str.1)

.....
nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej
za prawidłowe obliczenie podatku, nr telefonu

.....
kierownik jednostki

.....
podpis księgowego

Stawki wg uchwały NR X/94/2015 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 października 2015 r., oraz Uchwały NR XI/99/2015 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 10 grudnia 2015

Pouczenie:

1) Osoby prawne, jednostki organizacyjne, oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

a) składać, w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,

b) odpowiednio skorygować deklaracje, w razie zaistnienia zmian, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian,

c) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania - na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Numer konta Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej: 49 8119 0001 0000 0387 2000 0010 Bank Spółdzielczy Kalwaria Zebrzydowska.

2) Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy.

3) Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

