



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 18 grudnia 2015 r.

Poz. 8346

### UCHWAŁA\* NR XIII/119/2015 RADY GMINY ZAWOJA

z dnia 26 listopada 2015 roku

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Zawoja po stwierdzeniu iż ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawoja** zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Zawoja z 27.06.2012 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXX/254/2012 z 28.12.2012r. **uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica, zwany w skrócie „planem”, obejmujący tereny określone w Uchwale Nr XXIII/197/2012 Rady Gminy Zawoja z dnia 31 lipca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica, zmienionej uchwałą Nr VIII/68/2015 Rady Gminy Zawoja z dnia 26 maja 2015r.

**§ 2. 1.** Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

- 1) przepisy ogólne określone w rozdziale I uchwały;
- 2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu określone w rozdziale II uchwały;
- 3) przeznaczenie terenów, określone w rozdziale III uchwały;
- 4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej określone w rozdziale IV uchwały;
- 5) przepisy końcowe określone w rozdziale V uchwały.

2. Częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1, określający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów położonych we wsi Skawica,
- 2) rozstrzygnięcia, obejmujące załącznik Nr 2 i Nr 3:
  - a) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

b) załącznik nr 3 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Zawoja, chyba że z tekstu planu wynika inaczej;

2. **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:2000;

4. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5. **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą przypisaną wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia, chyba że z tekstu planu wynika inaczej;

6. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

7. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące formy zagospodarowania terenu tj.:

1) zieleni urządzona, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania,

2) urządzenia budowlane zapewniające możliwość prawidłowego użytkowania obiektów;

8. **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym i jest realizowany na warunkach określonych w planie;

9. **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne publicznie obszary; takie jak: ulice, ścieżki piesze i rowerowe wraz z przyległymi pasami terenu, place, skwery, dziedzińce, otoczenia przystanków komunikacji drogowej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;

10. **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;

11. **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, w tym usługi dla których: nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyskano odstępienie od konieczności sporządzania raportu oraz w sytuacji spełnienia wymogów ochrony środowiska nakazanych w raporcie oddziaływania na środowisko

12. **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub grupę budynków;

13. **nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to linia wyznaczona na rysunku planu i opisana w tekście planu, określająca dopuszczalne zbliżenie budynku, do linii rozgraniczającej terenu;

14. **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej, a w przypadku terenów ZC, ZU, UP, USw, USz i UK procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni tych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

15. **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwieszzeń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;

16. **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej, a w przypadku terenów ZC, UP, USw, USz i UK procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni tych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

17. **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonych na poziomie posadzek po obrysie zewnętrznym budynku, z wyłączeniem tarasów i balkonów

18. **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej,

19. **powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z ISO-PN-ISO 9836:1997

20. **usługowej (produkcyjnej) powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z ISO-PN-ISO 9836:1997 obejmującą wyłącznie pomieszczenia przeznaczone dla prowadzenia działalności usługowej (produkcyjnej), to jest bez pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, sanitarnych i gospodarczych;

21. **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;

22. **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość określoną w przepisach odrębnych;

23. **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;

24. **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

25. **urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć wolnostojące konstrukcje przestrzenne lub wydzielone powierzchnie na budowach, służące do umieszczania na nich reklam lub informacji;

26. **usługach** należy przez to rozumieć działalność usługową o charakterze publicznym i o charakterze komercyjnym;

27. **usługach o charakterze komercyjnym** – należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującą: handel, gastronomię, hotelarstwo, rzemiosło (reprezentujące między innymi branże: budowlaną, drzewną, tekstylną i odzieżową, metalową, elektrotechniczną i elektroniczną, spożywczą oraz rzemiosło artystyczne), obsługę komunikacji (z wykluczeniem realizacji nowych stacji paliw), obsługę turystyki, sportu i rekreacji, działalność bankową, finansową, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, leczniczą, opiekuńczo-wychowawczą lub inną usługową realizowaną ze środków niepublicznych;

28. **usługach o charakterze publicznym** – należy przez to rozumieć działalność usługową służącą realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (obejmującą: administrację publiczną, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, sportu) oraz obiekty sakralne wraz z budynkami towarzyszącymi;

29. **zabudowie usługowej** należy przez to rozumieć zabudowę, w której prowadzona jest działalność usługowa o charakterze komercyjnym lub publicznym;

30. **zabudowie jednorodzinnej** należy przez to rozumieć zabudowę określoną w przepisach odrębnych;

31. **zabudowie zagrodowej** należy przez to rozumieć zabudowę określoną w przepisach odrębnych;

32. **budynku letniskowym** - należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej, którego definicję określono w przepisach odrębnych;

33. **Istniejące obiekty, w tym istniejące budynki** - należy przez to rozumieć obiekty w tym budynki, które zostały zrealizowane zgodnie z przepisami prawa przed datą wejścia w życie niniejszej uchwały.

34. **działce budowlanej** należy przez to rozumieć definicję, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 1.****PRZEPISY OGÓLNE**

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na rysunku planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Określone w § 2 ust.1 pkt 3 zasady przeznaczenia terenu obejmują:

- 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu § 3 pkt 7;
- 2) uzupełniający rodzaj przeznaczenia w rozumieniu § 3 pkt 8

5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym oraz przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia uzupełniającego.

6. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, są:

- 1) granica obszaru objętego planem - stanowiąca linię rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 3) tereny o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczone symbolami literowymi, ponadto każdy teren posiada cyfrę umieszczoną przed symbolem literowym, stanowiącą odnośnik do poszczególnych ustaleń tekstu planu. Rodzaj podstawowego przeznaczenia terenu oznaczono symbolem literowym:

<b>MN1</b>	- tereny zabudowy jednorodzinnej,
<b>MN2</b>	- tereny zabudowy siedliskowej,
<b>MU</b>	- tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
<b>U</b>	- tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym,
<b>UP</b>	- tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
<b>UK</b>	- tereny zabudowy usługowej o charakterze sakralnym,
<b>PU</b>	- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
<b>US</b>	- tereny sportu i rekreacji,
<b>USw</b>	- tereny sportu i rekreacji nadwodnej ,
<b>USz</b>	- tereny sportów zimowych i rekreacji,
<b>UT</b>	- tereny usług turystyki,
<b>ZU</b>	- tereny zieleni urządzonej,
<b>ZC</b>	- tereny cmentarza,
<b>ZR</b>	- tereny zieleni naturalnej,
<b>R</b>	- tereny rolnicze,
<b>ZL</b>	- tereny lasów,
<b>ZL1</b>	- tereny zalesień,
<b>WS</b>	- tereny wód powierzchniowych,
<b>KDG</b>	- tereny dróg publicznych – droga główna,
<b>KDZ</b>	- tereny dróg publicznych – droga zbiorcza,

<b>KDL</b>	- tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
<b>KDD</b>	- tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
<b>KDW</b>	- tereny dróg wewnętrznych – drogi wewnętrzne,
<b>KP</b>	- tereny parkingów,
<b>T</b>	- tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja

- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – w sytuacji nie wrysowania na rysunku planu i nie określenia w tekście planu przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, o odległości w jakiej lokalizowane mogą być obiekty decydują przepisy odrębne;

7. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunku planu:

- 1) **osuwiska aktywne ciągle** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, sporządzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach prowadzonego przez PIG programu „System Osłony Przeciwoświsowej”, w których zaobserwowano procesy osuwiskowe występujące ciągle lub skokowo, objawy aktywności zarejestrowano obecnie lub w ciągu co najmniej ostatnich 5 lat; zostały one wywołane na przykład: wzrostem wilgotności gruntu po opadach lub roztopach; podcięciem stoku przez erozję lub w wyniku działalności człowieka, np. przy budowie dróg i realizacji zabudowy oraz przy nadmiernym obciążeniu stoku;
- 2) **osuwiska aktywne okresowo** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, w których objawy procesów osuwiskowych występowały w nieregularnych odstępach czasu w ciągu 5 – 50 lat, a szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponują ten teren do wystąpienia osuwania się mas ziemi;
- 3) **osuwiska nieaktywne** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, w których nie zaobserwowano i nie udokumentowano objawów aktywności w ciągu ostatnich 50 lat, ale szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponują ten teren do wystąpienia osuwania się mas ziemi;
- 4) **tereny zagrożone ruchami masowymi** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”;
- 5) **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** zostały wyznaczone na podstawie sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie opracowania ustalającego zasięg zalewu wodą Q1% w zlewni rzeki Skawy.
- 6) **Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 445 – Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra)**
- 7) **granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej** na potoku Skawica zlokalizowanego w miejscowości Białka, gmina Maków Podhalański, powiat Sucha Beskidzka; ustanowiona Rozporządzeniem Nr 5/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 września 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 0+600 potoku Skawica na potrzeby Fabryki Osłonek Białkowych FABIOS S.A. w miejscowości Białka, gmina Maków Podhalański;
- 8) **granica obszaru aglomeracji Zawoja** została ustalona w Rozporządzeniu Nr 15/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Zawoja;
- 9) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;**
- 10) **stanowiska archeologiczne z numerami**, zapisane w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków;
- 11) **strefa sanitarna** obejmująca tereny położone wokół cmentarzy, o zasięgu określonym zgodnie z przepisami 50 m i 150 m od jego granic;

8. Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń planu oznaczone na rysunku planu:

- 1) kapliczki, krzyże i figury,
- 2) ciek wodne;

- 3) strefa techniczna od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) szlaki turystyczne;
- 5) punkty widokowe;

9. Rysunek planu, określa zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych.

## **Rozdział 2.**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU**

#### **§ 5.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu objętego planem nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. W obszarze objętym planem zabroniona jest budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

3. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – przez Które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.

4. Wszystkie ciekі, w tym niewydzielone na rysunku planu, podlegają ochronie. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi, zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków (wydzielonych i niewydzielonych na rysunku planu), w tym przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową. Na terenach przylegających do wód powierzchniowych ustala się konieczność utrzymania ich naturalnej otuliny biologicznej. Na terenach przylegających do cieków, obejmujące pasy terenu o szerokości 5m od górnej krawędzi koryta ciekі, obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż określono powyżej, pozostawia się do utrzymania i ewentualnej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy z zastrzeżeniem, że wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia podtopienia.

5. W obszarze planu ustala się możliwość prowadzenia budowy urządzeń wodnych, w tym melioracyjnych, w zakresie wynikającym z potrzeb.

6. Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra). Wszelka działalność w obszarze objętym GZWP musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

7. W obszarze planu, w terenach rolnych ustala się konieczność utrzymania istniejących zadrzewień śródpolnych, dopuszcza się możliwość ich wymiany oraz podejmowania innych działań zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

- 1) zgodnie z przepisami ustawy, Prawo ochrony środowiska, ewentualna uciążliwość emisyjna wynikająca z prowadzonej działalności związanej z eksploatacją instalacji, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
- 2) zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, dla nowych obiektów, dopuszcza się realizację indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

8. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

9. W obszarze planu zabrania się prowadzenia działalności usługowej lub hodowlanej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

10. Wzdłuż cieków wodnych, zgodnie z rysunkami planu, ustala się **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** obejmujące pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków. Niniejszym planem

w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie wyznacza się nowych terenów budowlanych. Wszelka działalność inwestycyjna w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

11. Na **terenach osuwisk aktywnych ciągle**, określonych na rysunku planu, nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, ale utrzymuje się tereny budowlane ustalone w dotychczasowych planach. Na terenach osuwisk aktywnych ciągle wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy. Dopuszcza się pozostawienie istniejącego zainwestowania do utrzymania na zasadach określonych w specjalistycznej dokumentacji, opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego ich użytkowania. Użytkownicy winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia istniejących budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich użytkowania.

12. Na **terenach osuwisk aktywnych okresowo** określonych na rysunku planu, nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, ale utrzymuje się tereny budowlane ustalone w dotychczasowych planach. Na osuwiskach aktywnych okresowo w terenach budowlanych istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość jego rozbudowy oraz budowy nowych obiektów z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w specjalistycznej dokumentacji, opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji. Obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących, rozbudowanych i budowanych budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.

13. Na **terenach osuwisk nieaktywnych**, określonych na rysunku planu, utrzymuje się tereny budowlane ustalone w dotychczasowych planach oraz wyznacza się nowe tereny budowlane. Na osuwiskach nieaktywnych w terenach budowlanych istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących budynków oraz ustala się możliwość budowy nowych obiektów z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w specjalistycznej dokumentacji, opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji. Obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących, rozbudowanych i budowanych budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.

14. Na terenach **zagrożonych ruchami masowymi** przy sytuowaniu obiektów budowlanych obowiązuje konieczność uwzględnienia lokalnych uwarunkowań związanych z potencjalnym zagrożeniem osuwania się mas ziemnych. W terenach tych posadowienie obiektów budowlanych winno być realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Na terenach zagrożonych ruchami masowymi dopuszcza się możliwość utrzymania (przebudowy) istniejących budynków a na terenach budowlanych położonych na terenach zagrożonych ruchami masowymi ustala się możliwość budowy nowych budynków z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w specjalistycznej dokumentacji, opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji. Obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących, rozbudowanych i budowanych budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.

15. Na obszarze położonym w **granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej** na potoku Skawica, ustanowionym Rozporządzeniem Nr 5/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 września 2010r., wszelka działalność musi być zgodna z przepisami odrębnymi, w tym w strefie obowiązuje zakaz lokalizacji lokalnych (przydomowych) oczyszczalni ścieków.

16. W przypadku wystąpienia siedlisk i chronionych gatunków w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie realizacja ustaleń planu nie może naruszać zakazów z zakresu ochrony gatunkowej.

17. Ustala się **strefę sanitarną** wokół cmentarza o zasięgu określonym na rysunku planu. (50 i 150 metrową od granic cmentarza) Zasięg strefy został określony na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z nimi, w strefie w obszarze mniejszym niż 50m od granicy cmentarza, między innymi, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, ewentualnie dopuszcza się możliwość realizacji nowych niemieszkalnych budynków po spełnieniu warunków określonych w tych przepisach. W obszarze strefy, położonym w odległości od 50m do 150m od granic cmentarza, dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy, w tym mieszkaniowej, po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych, między innymi dotyczących wyposażenia terenów w wodociąg.

18. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem NR 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014r. w sprawie korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły; w granicach obszaru aglomeracji Zawoja ustala się zakaz wprowadzania do ziemi ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych, o których mowa w przepisach odrębnych). Powyższe ograniczenia odnoszą się także do przydomowych (lokalnych) oczyszczalni ścieków np. z drenażem rozsączającym, funkcjonujących w ramach zwykłego korzystania z wód. Dopuszczenie lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków rozprowadzających ścieki oczyszczone do ziemi (w tym także do rowów) może dotyczyć wyłącznie terenów położonych poza granicami aglomeracji

19. Zgodnie z przepisami odrębnymi od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują **strefy techniczne**. W terenach objętych strefami technicznymi od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia dla zainwestowania, w tym zakaz zabudowy. Zasięg, nakazy i zakazy dla zainwestowania w terenie strefy od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określają przepisy odrębne w zależności od sieci lub urządzenia oraz zamiaru inwestycyjnego.

20. Ustala się poziom hałasu:

- 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1** oraz w terenach zabudowy siedliskowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN2** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami **MU**, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
- 3) w terenach sportu i rekreacji **US**, w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw**, w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** oraz w terenach usług turystyki **UT** - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
- 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych symbolami **UP** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) w pozostałych terenach nie ustala się kategorii w tym zakresie.

### § 6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:

1. Na obszarze planu występują **stanowiska archeologiczne**, znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Wszelkie działania inwestycyjne w ich obrębie, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Na terenie stanowisk dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Lokalizacje stanowisk archeologicznych oznaczono na rysunku planu i są nimi :

- numer 1 – dz nr 1727/2, ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 1 wyrób krzemienisty,
- numer 2 – dz nr 1988/8, ślad osadnictwa - epoka kamienia lub wczesna epoka brązu, 1 odłupek krzemienisty,
- numer 3 – dz nr 1969/14, ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 1 wyrób krzemienisty,
- numer 4 – dz nr 3504, ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 2 wyroby krzemienne,
- numer 5 – okres nowożytny - duża huta szkła.

2. Na obszarze planu występują **obiekty i zespoły wpisane do gminnej ewidencji zabytków**. Obiekty i zespoły wpisane do gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie z uwagi na formę, gabaryt lub detal architektoniczny. Dopuszcza się remonty, przebudowę lub rozbudowę tych obiektów i zespołów, z zachowaniem zasady polegającej na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu lub detalu zidentyfikowanego w tym obiekcie. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów i zespołów, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Występujące w obszarze planu obiekty i zespoły wpisane do gminnej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu i są nimi :

Lp	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT
1	2	3
19	Skawica Górna	FIGURA OBOK NR 136,kam.,1904r
142	Skawica Sołtystwo	KAPLICZKA OBOK NR 199, mur, pocz.XX w.
143	Skawica przy głównej drodze do Zawoi	FIGURA MATKI BOSKIEJ OBOK NR 206,kam., 1819r.
144	Skawica u Buby Dolnego	FIGURA MATKI BOSKIEJ OBOK NR 94, kam., 1914r
145	Skawica przy głównej drodze do Zawoi	<i>SKLEP,mur.,ok.1930r.,G.S.Zawoja</i>
146	Skawica przy głównej drodze do Zawoi	<i>TARTAK WODNY, drewn./mur, ok.1910r., wł. W.Fujak</i>
147	Skawica przy głównej drodze do Zawoi	<i>CHAŁUPA NR 49, drewn.,poł.XIXw., wł. Wronka</i>
148	Skawica u Wojtyczka	CHAŁUPA 56, drewn.,k.XIXw., wł. M.Sowa
149	Skawica u Wojtyczka	DOM NR 60, drewn.,ok.1930r., wł. S.Pacyga
150 *	Skawica u Buby *	DOM NR 75, drewn.,ok.1923r., wł. M.Zemlik
151 *	Skawica u Buby *	DOM NR 81, drewn.,ok.1939r., wł. J.Pewa
152	Skawica u Skuty	STODOŁA NR 83, drewn.,pocz.XXw., wł. Trzebuniak
153	Skawica	DOM NR 125, drewn.,k.XIXw., wł. T.Surmiak;
154	Skawica	STODOŁA NR 125, drewn.,k.XIXw., wł. T.Surmiak303
155	Skawica przy głównej drodze do Zawoi	DOM NR 136, drewn.,pocz.XXw., wł. L.Bury
156	Skawica przy głównej drodze do Zawoi	DOM NR 140, drewn.,pocz.XXw., wł. K.Janik
157	Skawica przy głównej drodze do Zawoi	DOM NR 195, drewn.,ok.XIXw., wł. J.Zemlik
158	Skawica Kowalowa	DOM NR 196, drewn.,1933r., wł. F.Żywczak
159 *	Skawica przy głównej drodze do Zawoi	DOM NR 225, drewn.,ok.1935r., wł. B.Marek
160	Skawica Sucha Góra	DOM NR 232, drewn.,ok.1920r., wł. J.Pacyga
161	Skawica Sucha Góra	DOM NR 232, drewn.,1918r., wł. J.Pacyga
162	Skawica Sucha Góra	DOM NR 233, drewn.,ok.1910r., wł. W.Ficek;

163	Skawica przy głównej drodze do Zawoi	DOM NR 295, drewn.,ok.1935r., wł. S.Pacyga
164	Skawica Górna	DOM NR 328, drewn.,k.XIXw., wł. E.Misiura
165	Skawica przy głównej drodze do Zawoi	DOM NR 330, drewn.,1900r., wł. J.Zemlik
166	Skawica	DOM NR 350, drewn.,ok.1925r., wł. H.Dyrcz331
167	Skawica	DOM NR 368, drewn.,1935r., wł. H.Siłańczyk
168	Skawica	DOM NR 378, drewn.,k.XIXw., wł. S.Dyrcz
169	Skawica	DOM NR 390, drewn.,3 će.XIXw., wł. S.Dyrcz
170	Skawica	DOM NR 398, drewn.,ok.1925r., wł. A.Ceremuga
171	Skawica przy głównej drodze do Zawoi	DOM NR 412, drewn.,ok.1925r., wł. A.Dyrcz
172	Skawica Centrum	DOM NR 122, drewn.,ok.1920r., wł. Urząd Gminy
173	Skawica Sucha Góra	DOM NR 343, dz nr 7799;
174	Skawica Sucha Góra	DOM NR 235, dz nr 5868/1;
175	Skawica Sucha Góra	SPICHLERZ, dz nr 5867;
176	Skawica Sucha Góra	KAPLICZKA, dz nr 5794;
177	Skawica Górna	DOM NR 175, dz nr 1194/1
178	Skawica U Wiehcia	KAPLICZKA - MATKA BOSKA RÓŻAŃCOWA

\* *Obiekt wskazany do wykreślenia z Gminnej Ewidencji Zabytków.*

3. Na obszarze planu występują obiekty – kapliczki, krzyże i figury, stanowiące elementy dziedzictwa kulturowego. Wszystkie elementy dziedzictwa kulturowego występujące w obszarze planu podlegają ochronie i nakazuje się ich utrzymanie.

#### § 7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym parametry i wskaźniki:

1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.

2. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych dla zapewnienie ładu przestrzennego:

- 1) **dla budynków mieszkalnych** w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1**, w tym: dla budynków mieszkalnych dla rolników w zabudowie zagrodowej i budynków letniskowych oraz dla budynków mieszkalnych w terenach **UP, U, UT** ustala się:
  - a) maksymalną wysokość budynku o dachu stromy m - 12 m, dopuszcza się aby część budynku posiadała dach płaski pod warunkiem, iż powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie przekroczyły 40% powierzchni zabudowy budynku; maksymalna wysokość części budynku o dachu płaskim – 7m,
  - b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 35° do 50°, za wyjątkiem budynku mieszkalnego położonego na działce nr 7972/1, dla którego dopuszcza się możliwość realizacji dachu o kącie nachylenia równym 28°,
  - c) możliwość realizacji tarasów, parkingów lub terenów biologicznie czynnych na dachach płaskich,
  - d) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
  - e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),
- 2) **dla budynków mieszkalnych** w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN2** w tym dla budynków mieszkalnych dla rolników w zabudowie zagrodowej i dla budynków letniskowych oraz dla budynków letniskowych w terenach **UT** oraz dla istniejących budynków (w sytuacji ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** i **ZR**, ustala się:
  - a) maksymalną wysokość -10m,
  - b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 35° do 50°,

- c) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
- d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

**3) dla budynków mieszkalnych** w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MU**, ustala się:

- a) maksymalną wysokość budynku o dachu stromym m - 14 m, dopuszcza się aby część budynku posiadała dach płaski pod warunkiem, iż powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie przekroczyły 40% powierzchni zabudowy budynku; maksymalna wysokość części budynku o dachu płaskim – 7m,
- b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 35° do 50°,
- c) możliwość realizacji tarasów, parkingów lub terenów biologicznie czynnych na dachach płaskich,
- d) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
- e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

**4) dla budynków gospodarczych, magazynowych i garaży ustala się:**

- a) maksymalną wysokość budynku o dachu stromym - 6m, a o dachu płaskim - 4m, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej i na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich RU, w tym stodoł, w których dopuszcza się możliwość realizacji budynków wyższych o maksymalnej wysokości budynku o dachu stromym 9 m;
- b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 35° do 50°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla budynków nie przekraczających 40m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;
- c) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
- d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),
- e) możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy lub tereny biologiczne czynne;

**5) dla budynków usługowych ustala się :**

- a) maksymalną wysokość:

w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** - 14m dla budynków o dachach stromych i 9 m dla budynków o dachach płaskich;

w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP**, w terenach zabudowy usług sportu i rekreacji **US**; i w terenach usług turystyki **UT** - 14 m dla budynków o dachach stromych i 9 m dla budynków o dachach płaskich;

w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK** - 10 m dla budynków o dachach stromych i 7m dla budynków o dachach płaskich, za wyjątkiem budynku kościoła lub kaplic, dla których dopuszcza się możliwość realizacji obiektów lub ich części do 20m wysokości;

w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU** - 14 m dla budynków o dachach stromych i 7 m dla budynków o dachach płaskich;

w terenach zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN1** oraz

w terenach zabudowy siedliskowej **MN2**, - 9 m dla budynków o dachach stromych i 5 m dla budynków o dachach płaskich;

w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw**, w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** - 7m dla budynków o dachach stromych i 5 m dla budynków o dachach płaskich ;

w terenach cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** - 9 m dla budynków o dachach stromych i 5m dla budynków o dachach płaskich; za wyjątkiem budynku kaplic, dzwonnicy itp. budowli specjalnych dla których dopuszcza się możliwość realizacji obiektów lub ich części do 14m wysokości.

- b) zasadę, aby dachy budynków usługowych były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 35° do 50°; dla budynków o rozpiętości powyżej 15m, dopuszcza się możliwość realizacji dachów o nachyleniu połaci głównych od 20°.
- c) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części - jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne,
- d) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
- e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);

**6) dla budynków w terenach zabudowy przemysłowo- usługowej PU ustala się:**

- a) maksymalną wysokość: 12 m dla budynków o dachach stromych i 9m dla budynków o dachach płaskich; w sytuacji wymuszonej warunkami technologicznymi produkcji dopuszcza się możliwość realizacji obiektów lub ich części do 20m wysokości;
- b) zasadę, aby dachy strome budynków były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 20° do 50° (tym dach oparte na łuku), dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich,
- c) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części - jako tarasy lub tereny biologiczne czynne;
- d) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
- e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich).

**7) dla budynków w terenach infrastruktury technicznej T oraz w terenach parkingów KP ustala się:**

- a) maksymalną wysokość: 6 m dla budynków o dachach stromych i 4 m dla budynków o dachach płaskich;
- b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 20° do 50° (w tym opartych na łuku) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich,
- c) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części - jako tarasy lub tereny biologiczne czynne;
- d) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
- e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich).

3. W sytuacji rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącego kąta nachylenia dachu tego budynku oraz utrzymania jego istniejącej wysokości. Dla istniejących budynków, których wysokość nie przekracza więcej niż o 1 metr ustalonych powyżej wielkości, dopuszcza się możliwość zwiększenia wysokości tego budynku o 2 metry w sytuacji jego rozbudowy dla dostosowania dachu do ustalonych parametrów (kształtu i kąta nachylenia połaci);

4. Ustala się możliwość realizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg. Do czasu realizacji dróg o parametrach ustalonych w planie, dopuszcza się możliwość zmniejszenia odległości ogrodzeń od krawędzi jezdni pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.

5. W obszarze planu ustala się zakaz budowy ogrodzeń:

- 1) z muru pełnego na odcinkach dłuższych niż 3m,
- 2) z blachy,
- 3) z azurowych i pełnych prefabrykowanych elementów betonowych (za wyjątkiem słupków i podmurówek);

6. Ustala się możliwość sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej.

7. Ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

- 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) w terenach zabudowy siedliskowej **MN2**; nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** - nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym **UP** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
- 6) w terenach sportu i rekreacji **US** - nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej **PU** oraz w terenach parkingów **KP** - nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) w terenach usług turystyki **UT** nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 9) w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** i w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw** nie może być mniejszy niż 70% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
- 10) w terenach zieleni urządzonej **ZU** nie może być mniejszy niż 90% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu ;
- 11) w terenie zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
- 12) w terenach cmentarza **ZC** nie może być mniejszy niż 15% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
- 13) w terenach infrastruktury technicznej **T** nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 14) dla pozostałych terenów nie ustala się.

8. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) teren biologicznie czynny przedmiotowej działki budowlanej jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

9. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** nie może być większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) w terenach zabudowy siedliskowej **MN2** nie może być większy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym **UP** nie może być większy niż 40% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
- 6) w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK** nie może być większy niż 30% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
- 7) w terenach cmentarza **ZC** nie może być większy niż 15% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
- 8) w terenie infrastruktury technicznej **T** nie może być większy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 9) w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw** oraz w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** nie może być większy niż 10% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu
- 10) w terenach usług turystyki **UT** nie może być większy niż 25% powierzchni działki budowlanej;

- 11) w terenach sportu i rekreacji **US**, nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 12) w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej **PU** - nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 13) w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej **KP** - nie może być większy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

10. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu obejmujący istniejące budynki jest przekroczony, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy.

11. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

- 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,60;
- 2) w terenach zabudowy siedliskowej **MN2** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,40;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,80;
- 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** i w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej **PU** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 1,00;
- 5) w terenach sportu i rekreacji **US** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 1,20;
- 6) w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** oraz w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw** nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy a maksymalny ustala się na poziomie 0,20;
- 7) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym **UP** oraz w terenach usług turystyki **UT** minimalny na poziomie 0,01 i maksymalny na poziomie 0,50;
- 8) w terenie zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,70;
- 9) w terenach cmentarza **ZC** nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, a maksymalny ustala się na poziomie 0,20;
- 10) w terenów infrastruktury technicznej **T** oraz w terenach **KP** nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, a maksymalny ustala się na poziomie 0,40;

12. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla:

- 1) nowych budynków w odległości 4 m od linii rozgraniczających dróg **KDG**, **KDZ**, **KDL**, **KDD** i **KDW**;
- 2) dopuszcza się możliwość przyjęcia mniejszych odległości dla lokalizacji nowych budynków – w sytuacjach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem (np. uzupełnienia istniejącej linii zabudowy wyznaczonej istniejącymi budynkami – sytuacja plombowa lub kontynuacji pierzei ustalonej istniejącymi budynkami), szczególną konfiguracją terenu lub wielkością działki, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 3) Istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy dopuszcza się do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania się do drogi.

13. Ustala się zasadę obsługi parkingowej:

- 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1**, w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** w terenach zabudowy siedliskowej **MN2** i w terenach w terenach usług turystyki **UT** oraz terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** oraz o charakterze publicznym **UP**, w terenach usług turystyki **UT** i w terenach sportu i rekreacji **US**,
  - a) w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej (w tym letniskowej) - minimum 1 stałe miejsce parkingowe (lub garażowe) dla jednego mieszkania,
  - b) w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej i usługowej oprócz minimum 1 stałego miejsc parkingowego przypadającego na jedno mieszkanie, należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m<sup>2</sup> usługowej powierzchni użytkowej,

- c) w obrębie działki o wyłącznej funkcji usługowej należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m<sup>2</sup> usługowej powierzchni użytkowej;
- d) w obrębie działki o funkcji zagrodowej oprócz minimum 2 stałych miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie należy przewidzieć 2 miejsca parkingowe dla sprzętu rolniczego, a dodatkowo w sytuacji prowadzenia działalności usługowej należy przewidzieć 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m<sup>2</sup> usługowej powierzchni użytkowej.
- 2) w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK**; należy przewidzieć minimum 10 miejsc parkingowych;
- 3) w terenach infrastruktury technicznej **T** należy przewidzieć po minimum 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz miejsce parkingowe dla samochodu ciężarowego, miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w sytuacji potrzeb;
- 4) w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej **PU** należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m<sup>2</sup> produkcyjnej lub usługowej powierzchni użytkowej.
- 5) w terenie cmentarza **ZC**; należy przewidzieć minimum 10 miejsc parkingowych;
- 6) w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw**, w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na 5 potencjalnych użytkowników;
- 7) dla spełnienia wymogów zasady obsługi parkingowej określonej powyżej dopuszcza się możliwość zabezpieczenia miejsc parkingowych na innym terenie położonym maksymalnie 100m od granic działki na której znajduje się lub będzie realizowana przedmiotowa zabudowa usługowa lub produkcyjna.
- 8) realizacja miejsc parkingowych może być realizowana w formie - parkingów naziemnych, podziemnych, nadziemnych (np. na dachach obiektów) oraz wbudowanych w obiekty,
- 9) ustala się obowiązek zabezpieczenia w co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde (w tym rozpoczęte) 10 miejsc postojowych. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków.
14. Zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających dróg **KDG** i **KDZ**; ponadto w sąsiedztwie dróg urządzenia reklamowe winne być lokalizowane w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
15. Dopuszcza się możliwość umieszczania urządzeń reklamowych typu:
- 1) reklama płaska (powierzchniowa), która nie może posiadać powierzchni ekspozycji większej niż 6 m<sup>2</sup>, (reklama może być dwustronna);
- 2) reklama przestrzenna, która nie może posiadać wymiarów przekraczających 3m wysokości, szerokości i długości.
16. Istniejące budynki i inne obiekty nie kolidujące z układem komunikacyjnym; dopuszcza się do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale dla tego rodzaju zabudowy oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych.
17. Utrzymanie lub rozbudowa istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej zabudowy, a także zmiana zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:
- 1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
- 2) przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, jak również związanych z gospodarką wodną oraz ochroną gruntów rolnych i leśnych;
- 3) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
18. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem ustala się konieczność uwzględnienia wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

19. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urzędzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego.

20. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszej planie, dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek. Nie dopuszcza się czasowego wykorzystywania terenu w sposób inny niż funkcja dotychczasowa lub ustalona w planie.

## § 8.

### Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, należy uwzględnić zasady zawarte w niniejszym planie.

2. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:

- 1) zgodnie z ustaleniami dotyczącymi ich wielkości określonymi w ust.3;
- 2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;
- 3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;
- 4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) w innych przypadkach, o których mowa w przepisach: ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, przepisach ustawy prawo wodne oraz w przepisach innych ustaw regulujących kwestie podziału nieruchomości;
- 6) dokonywanie nowych podziałów wymaga utrzymania zasady, że drogi zapewniające do niej dojazd są prostopadłe do granic działki. W sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym dopuszcza się od powyższej zasady tolerancję wynoszącą do 30<sup>0</sup>.

3. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN1** :
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy jednorodzinnej wynosi: 700 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy zagrodowej lub letniskowej wynosi: 800 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi: 18 m.
- 2) w terenach zabudowy siedliskowej **MN2**:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej wynosi: 800m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy zagrodowej wynosi: 1200m<sup>2</sup>,
  - c) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi: 20 m,
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** :
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi 18 m,
- 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U**;
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość działki wynosi 18 m,

5) dla pozostałych terenów budowlanych nie ustala się parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych;

4. Dopuszcza się możliwość obniżenia o 30% ustalonych w ust. 3 parametrów wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych w sytuacjach gdy wielkość działki (działek), z której następuje wydzielenie uniemożliwia utrzymanie ustalonych parametrów.

### Rozdział 3.

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

**§ 9. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1 MN1** do **49 MN1**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy jednorodzinnej ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy zagrodowej w tym z możliwością prowadzenia produkcji hodowlanej nie przekraczającej wielkości 1,5 DJP na 1 ha użytków rolnych;
- 2) zabudowy letniskowej;
- 3) zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym lub o charakterze publicznym;
- 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz parkingów, przejść i ciągów pieszych;
- 6) budynków gospodarczych, magazynowych i garaży;
- 7) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest:

- 1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) warunek aby działalność hodowlana prowadzona w zabudowie zagrodowej była zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie oraz aby budynki inwentarskie (typu: chlewnie, stajnie, kurniki), w których prowadzona jest działalność hodowlana oraz kompostowniki i gnojowniki jako urządzenia i instalacje im towarzyszące były zlokalizowane w odległości minimum 8 m od granicy działki sąsiada;
- 3) warunek aby w zabudowie określonej w ust. 2 pkt 3 prowadzona była wyłącznie działalność usługowa nieuciążliwa;
- 4) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt 3 nie stanowiła więcej niż 50% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy jednorodzinnej.

**§ 10. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy siedliskowej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MN2** do **52 MN2**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę jednorodziną i zabudowę zagrodową.

2. Działalność hodowlana prowadzona w zabudowie zagrodowej nie może przekroczyć wielkości 1,5 DJP na 1 ha użytków rolnych oraz musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

3. W zabudowie zagrodowej budynki inwentarskie (typu: chlewnie, stajnie, kurniki), w których prowadzona jest działalność hodowlana oraz kompostowniki i gnojowniki jako urządzenia i instalacje im towarzyszące muszą być zlokalizowane w odległości minimum 8 m od granicy działki sąsiada

4. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy siedliskowej ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy letniskowej,
- 2) zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym lub o charakterze publicznym;
- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz parkingów, przejść i ciągów pieszych;
- 5) budynków gospodarczych, magazynowych i garaży;
- 6) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 4 jest:

- 1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) warunek aby w zabudowie określonej w ust. 4 pkt 2 prowadzona była wyłącznie działalność usługowa nieuciążliwa;
- 3) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 4 pkt 2 nie stanowiła więcej niż 50% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy siedliskowej.

**§ 11. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1 MU do 46 MU. Dla terenów MU jako przeznaczenie podstawowe, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wraz z zabudową usługową
- 2) zabudowę usługową realizowaną bez zabudowy mieszkaniowej,
- 3) zabudowę mieszkaniową realizowaną bez usługi
- 4) zabudowę mieszkaniową z usługami w tej zabudowie.
- 5) Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
  - 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
  - 3) budynków gospodarczych, magazynowych i garaży;
  - 4) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

6) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest:

- 1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt 3 nie stanowiła więcej niż 30% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej i usług.
- 7) W terenach zabudowy mieszkaniowej i usług obowiązuje możliwość realizacji wyłącznie usług nieuciążliwych.

**§ 12. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym** oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia i obiekty służące prowadzeniu działalności usługowej komercyjnej wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, ustala się możliwość realizacji:

- 1) usług o charakterze publicznym;
- 2) obiektów gospodarczych, magazynowych i garaży;
- 3) zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkań w zabudowie usługowej;
- 4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 5) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz tereny przestrzeni publicznych .

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest:

- 1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

2) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt 2 i 3 nie stanowiła więcej niż 60% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym.

**§ 13. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1 UP do 4UP**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia służące realizacji celu publicznego wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) usług o charakterze komercyjnym związanych z przeznaczeniem podstawowym, w tym: gastronomię i handel;
- 2) obiektów sanitarnych, socjalnych, gospodarczych i garaży, związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz terenów przestrzeni publicznych;
- 6) pomieszczeń mieszkalnych w budynkach.
- 7) pojedynczego budynku zabudowy mieszkaniowej dla nadzoru prowadzonej działalności usługowej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 150m<sup>2</sup>.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

**§ 14. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze sakralnym** oznaczone na rysunku planu symbolem **1UK**, podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia związane z kultem religijnym, obejmujące między innymi kaplice, kościoły, plebanie itp.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zabudowy usługowej o charakterze sakralnym, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) usług o charakterze komercyjnym związanych z przeznaczeniem podstawowym ;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, przejść i ciągów pieszych, przestrzeni publicznych;
- 5) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust.2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

**§ 15. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy produkcyjno – usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1 PU do 4 PU** obejmujące tereny istniejącej i nowej zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem (w tym tartaki) oraz usługami związanymi ze sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem surowców i materiałów i innymi usługami komercyjnymi z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa wraz z zapleczem oraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy przemysłowo – usługowej, ustala się możliwość lokalizacji

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 3) budynków gospodarczych, magazynowych, socjalnych i garaży;

- 4) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;
- 5) mieszkań dla nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wbudowanych, stanowiących część budynków usługowych lub obiektów socjalnych lub wolnostojącego budynku mieszkalnego o parametrach budynku jednorodzinnego.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust.2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

**§ 16. 1.** Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami **1US i 2US** oraz **tereny sportu i rekreacji nadwodnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1USw** i **tereny sportów zimowych i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1USz i 2USz**. W terenach **US** podstawowym przeznaczeniem jest realizacja obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, typu hala sportowa, pływalnia, boiska, korty, itp wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników. W terenach **USw** podstawowym przeznaczeniem jest realizacja urządzeń sportu i rekreacji nadwodnej, typu plaża, miejsca biwakowe, camping itp wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.

W terenach **USz** podstawowym przeznaczeniem jest realizacja urządzeń sportu i rekreacji zimowej obejmujących między innymi narciarskie trasy zjazdowe i biegowe wraz z niezbędnymi urządzeniami i obiektami typu: skocznie narciarskie, tory saneczkowe i bobslejowe, lodowiska, kolejki i wyciągi narciarskie ze stacjami, itp..

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach sportu i rekreacji **US** ustala się możliwość lokalizacji

- 1) usług o charakterze komercyjnym związanych z przeznaczeniem podstawowym, w tym obejmujących: handel i gastronomię;
- 2) obiektów socjalnych, gospodarczych i garaży, związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz terenów przestrzeni publicznych;
- 6) mieszkań dla nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wbudowanych i stanowiących część budynków usługowych lub obiektów socjalnych.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** oraz terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw** ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów i urządzeń usług o charakterze komercyjnym związanych z przeznaczeniem podstawowym: obejmujących: handel i gastronomię;
- 2) obiektów socjalnych, sanitarnych i gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) obiektów małej architektury;

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 i 3 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

**§ 17. 1.** Wyznacza się **tereny usług turystyki** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1 UT do 6UT**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia służące obsłudze ruchu turystycznego w tym obiekty hotelowe, pensjonaty, zajazdy, zespoły domów campingowych, zabudowę lotniskową wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach **UT** ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) usług o charakterze komercyjnym obejmujących: handel i gastronomię związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) usług o charakterze publicznym;

- 3) obiektów socjalnych, gospodarczych i garaży, związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 5) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz terenów przestrzeni publicznych;

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

4. W terenach usług turystyki UT dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem zachowania proporcji, aby powierzchnia zabudowy mieszkaniowej nie stanowiła więcej niż 60% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu usług turystyki.

**§ 18. 1.** Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1 ZU**. Tereny zieleni urządzonej jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, obejmuje enklawy zieleni o charakterze parkowym wraz placem zabaw i obiektami małej architektury.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni urządzonej ZU ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 3) obiektów małej architektury,

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

**§ 19. 1.** Wyznacza się **tereny cmentarza** obejmujące istniejący cmentarz wraz z terenami rezerwowanymi dla jego poszerzenia. Tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **1ZC**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w tym terenie ustala się możliwość realizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) niezbędnych obiektów budowlanych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu jak kaplica, dom pogrzebowy oraz niezbędnych obiektów sanitarno-gospodarczych;
- 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 4) obiektów małej architektury.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

**§ 20. 1.** Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZR**, pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Tereny zieleni naturalnej obejmują obszary zieleni nieurządzonej, stanowiące bezpośrednie sąsiedztwo lasów, zadrzewień, otuliny biologicznej cieków i obszary w części użytkowane rolniczo - łąki, pola, pastwiska oraz tereny odłogowane i nieużytki. W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni nieurządzonej, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, tras zjazdowych, ciągów pieszych i szlaków turystycznych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) zalesień i zadrzewień;

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy. W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach rolniczych, ustala się możliwość realizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, tras zjazdowych, ciągów pieszych i szlaków turystycznych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) zadrzewień śródpolnych.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** oraz tereny zalesień, które oznaczono na rysunku planu symbolem **ZL1**, z podstawowym przeznaczeniem pod lasy. W celu ochrony tych terenów wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach, ustala się możliwość realizacji:

- 1) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych po istniejących traktach leśnych;
- 2) ogólnodostępnych urządzeń turystyki, sportu i rekreacji tj. szlaków turystycznych, ścieżek zdrowia, tras biegowych w tym do narciarstwa biegowego, tras do jazdy konnej, ścieżek dydaktycznych i przyrodniczych;
- 3) obiektów małej architektury; typu: tablica informacyjna, ławka, podest, zadaszenie itp.;

3. Warunkiem lokalizacji urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego z zachowaniem, określonych w przepisach odrębnych warunków udostępniania lasów.

4. W sytuacji braku możliwości prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami lasów, dopuszcza się ich realizację w terenach ZL i ZL1 na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach wód powierzchniowych, ustala się możliwość realizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym związanych z wykorzystaniem energii oraz związanych z naśnieżaniem ;
- 2) mostów, kładek , przepraw pieszych, pieszo-jezdnych i rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) zieleni towarzyszącej potokom, stanowiącej ich naturalną biologiczną otulinę;

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie swobodnego przepływu wód oraz zakaz działań mogących zaburzyć ciągłość przepływu i spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej** obejmujące istniejące i projektowane obiekty, sieci i urządzenia związane z obsługą w infrastrukturę techniczną - telekomunikacja, oznaczono na rysunku planu symbolami **T**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach infrastruktury technicznej, ustala się możliwość realizacji:

- 1) zieleni urządzonej np. o charakterze izolacyjnym;
- 2) innych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów.
- 4) obiektów małej architektury;

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

**§ 25. 1.** Wyznacza się **tereny komunikacji z podstawowym** przeznaczeniem pod drogi oraz obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) tereny dróg publicznych:

- a) KDG - droga główna, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDG,
- b) KDZ - drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ do 3KDZ
- c) KDL - droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDL
- d) KDD - drogi dojazdowe; oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD do 56KDD

2) tereny dróg wewnętrznych:

- a) KDW - drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDW do 4 KDW

2. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:

- 1) droga klasy G (KDG) – 25 m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) droga klasy Z (KDZ) – 20 m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) droga klasy L (KDL) – 12m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) drogi klasy D (KDD) - 10 m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) drogi wewnętrzne 6m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi KDG i KDZ za pośrednictwem dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych na bazie istniejących zjazdów po ich przebudowie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg KDG, KDZ, KDL, KDD i KDW z wielkościami określonymi w przepisach odrębnych.

5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

- 1) w formie wydzielonych zatok postojowych i parkingów w obrębie linii rozgraniczających dróg klas G, Z, L i D;
- 2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni dróg klasy D.

**§ 26. 1.** Wyznacza się **tereny parkingów** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KP** do **3KP** z podstawowym przeznaczeniem pod zespoły parkingów.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie KP ustala się możliwość realizacji:

- 1) obiektów usług o charakterze komercyjnym z zakresu handlu i gastronomii o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30m<sup>2</sup> (każdy);.
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) budynków gospodarczych, sanitarnych i technicznych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30m<sup>2</sup> (każdy);
- 5) zieleni urządzonej.;
- 6) dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

**Rozdział 4.****ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 27.1. Ustala się generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze objętym planem:

- 1) należy zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej gminy, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego;
- 2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji, w tym zmianę przebiegu sieci zachowując warunki przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się możliwość budowy urządzeń odnawialnych źródeł energii w tym: słonecznej, geotermalnej, wodnej; na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących sieci wodociągowych i źródeł ich zasilania;
- 2) zasadę, iż zwarte tereny przeznaczone pod zabudowę będą wyposażone w sieci wodociągowe;
- 3) wzdłuż istniejących i projektowanych sieci i urządzeń należy zabezpieczyć strefy techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3. W zakresie systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) utrzymanie, modernizację, rozbudowę istniejących sieci i urządzeń kanalizacji oraz konieczność realizacji systemu odprowadzania ścieków, zwłaszcza w granicach aglomeracji Zawoja;
- 2) zasadę, iż wszystkie zwarte tereny przeznaczone pod zabudowę, w tym w obszarze aglomeracji, będą wyposażone w sieci kanalizacji zbiorczej, wyjątek mogą stanowić pojedyncze, położone poza aglomeracją, rozproszone enklawy zabudowy, dla których budowa kanalizacji zbiorczej jest nieuzasadniona ekonomicznie;
- 3) obowiązuje nakaz podłączenia obiektów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej do zbiorczej kanalizacji po jej zrealizowaniu;
- 4) na okres przejściowy do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji w granicach aglomeracji oraz w terenach położonych w strefie ochronnej ujęcia wód, dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych z zabudowy do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię;
- 5) odprowadzanie ścieków z zabudowy położonej poza zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej; poza granicami aglomeracji i poza strefą ochronnej ujęcia wód, winno być realizowane w oparciu o szczelne zbiorniki okresowo opróżniane z wywozem ścieków na oczyszczalnię lub dopuszcza się budowę indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) ścieki przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej po spełnieniu wymagań przewidzianych przepisami odrębnymi winne być wprowadzane do kanalizacji zbiorczej lub gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych regularnie opróżnianych.
- 7) wzdłuż istniejących i projektowanych sieci i urządzeń przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zabezpieczyć strefy techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 8) obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i do ziemi (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych, o których mowa w przepisach odrębnych);
- 9) odbiornikiem wód opadowych lub roztopowych jest sieć istniejących potoków wraz z wszystkimi uchodzącymi do niego rowami;

10) dla powierzchni szczelnej terenów dróg, a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) dopuszcza się możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych na terenie użytkowanej posesji, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

4. W zakresie budowy systemu gazowniczego ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz mieszkańców gminy wymaga budowy sieci gazowej w oparciu o gazociągi położone poza granicami terenu gminy;

2) wzdłuż projektowanych sieci i urządzeń systemu gazowniczego przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zabezpieczyć strefy techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego ustala się:

1) utrzymanie istniejącej zasady ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła oraz lokalne systemy grzewcze;

2) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, dla nowych budynków ustala się obowiązek wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się:

1) utrzymuje się istniejący przebieg linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia (w tym linii napowietrznych i kablowych) z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy (w tym zmiany przebiegu).

2) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane sieci i stacje transformatorowe; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nN wynikać będzie z bilansu potrzeb;

3) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN jako stacji napowietrznych lub wnetrzowych;

4) istniejące i planowane urządzenia i sieci elektroenergetyczne wymagają zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych ustala się:

1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;

2) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń sieci telekomunikacyjnej;

3) w terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) w pozostałych terenach, nie wymienionych w ust. 3, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 5.**

### **PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 28.** Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) w wysokości 25%.

**§ 29.** W obszarze objętym planem z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**§ 30.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

**§ 31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady **Jerzy Pająk**



1.

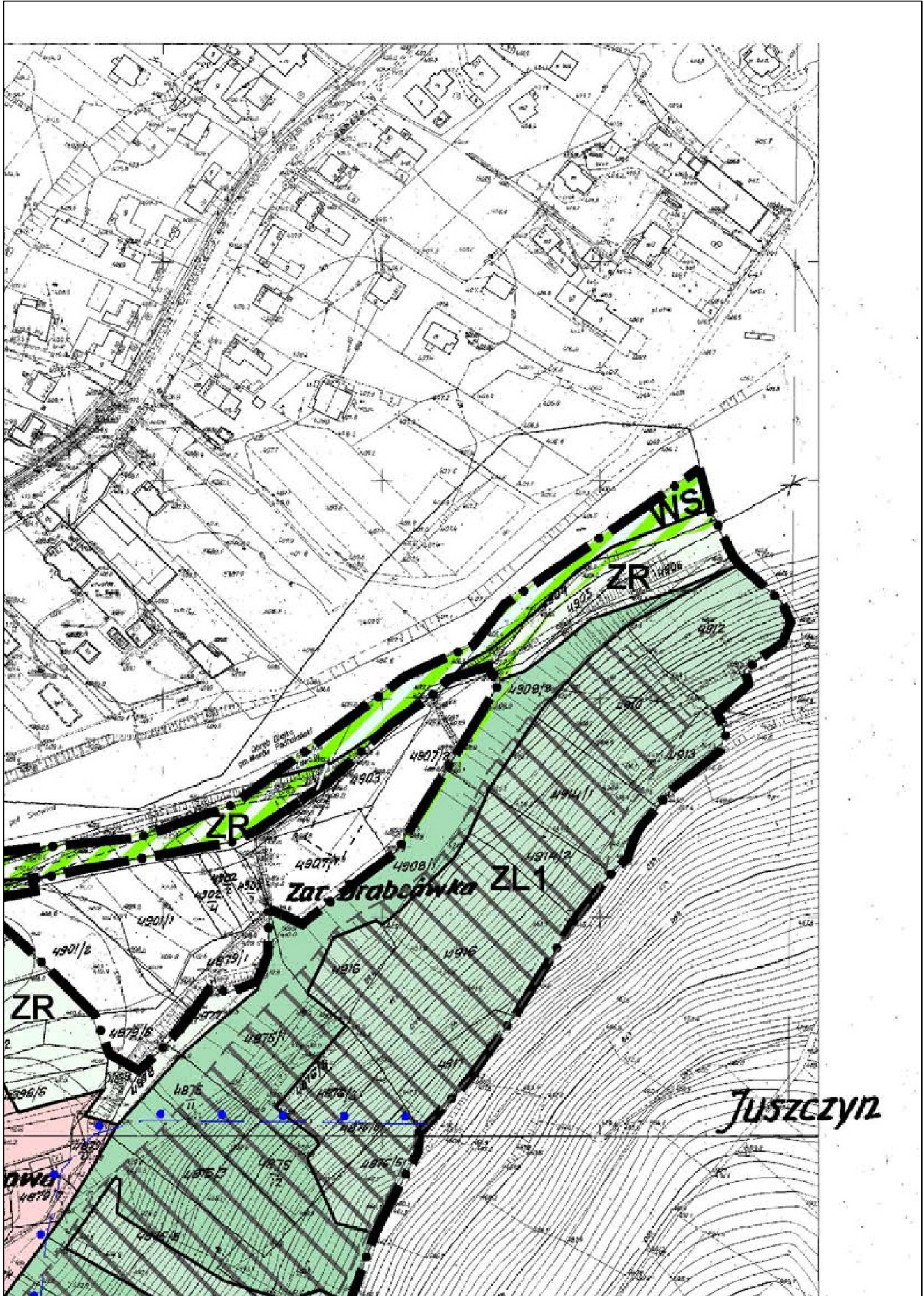
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY ZAWOJA DLA OBSZARU WSI SKAWICA

## RYSUNEK PLANU

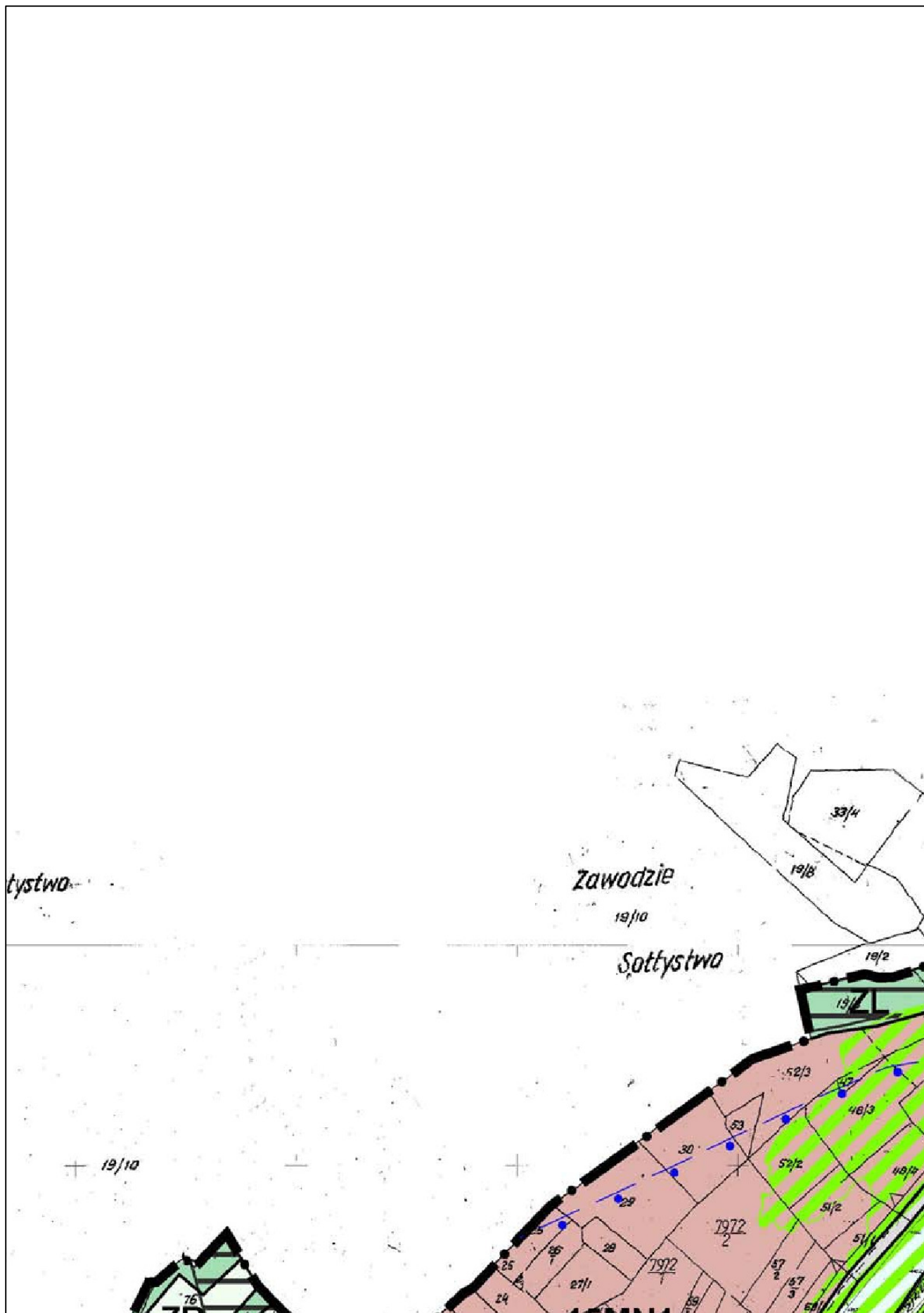
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/119/2015  
Rady Gminy Zawoja z dnia 26 listopada 2015r.

**SKALA 1:2000**

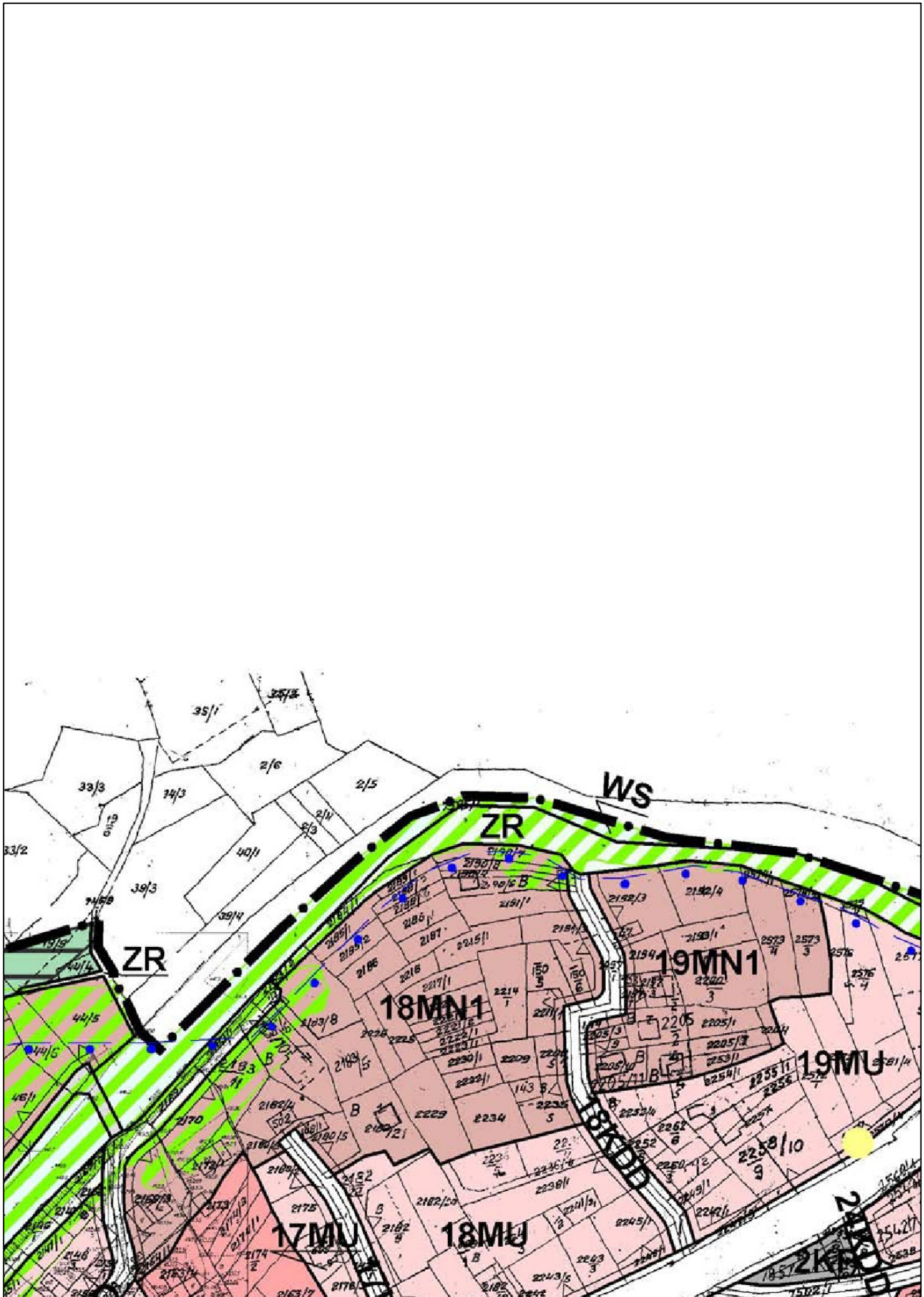
2.



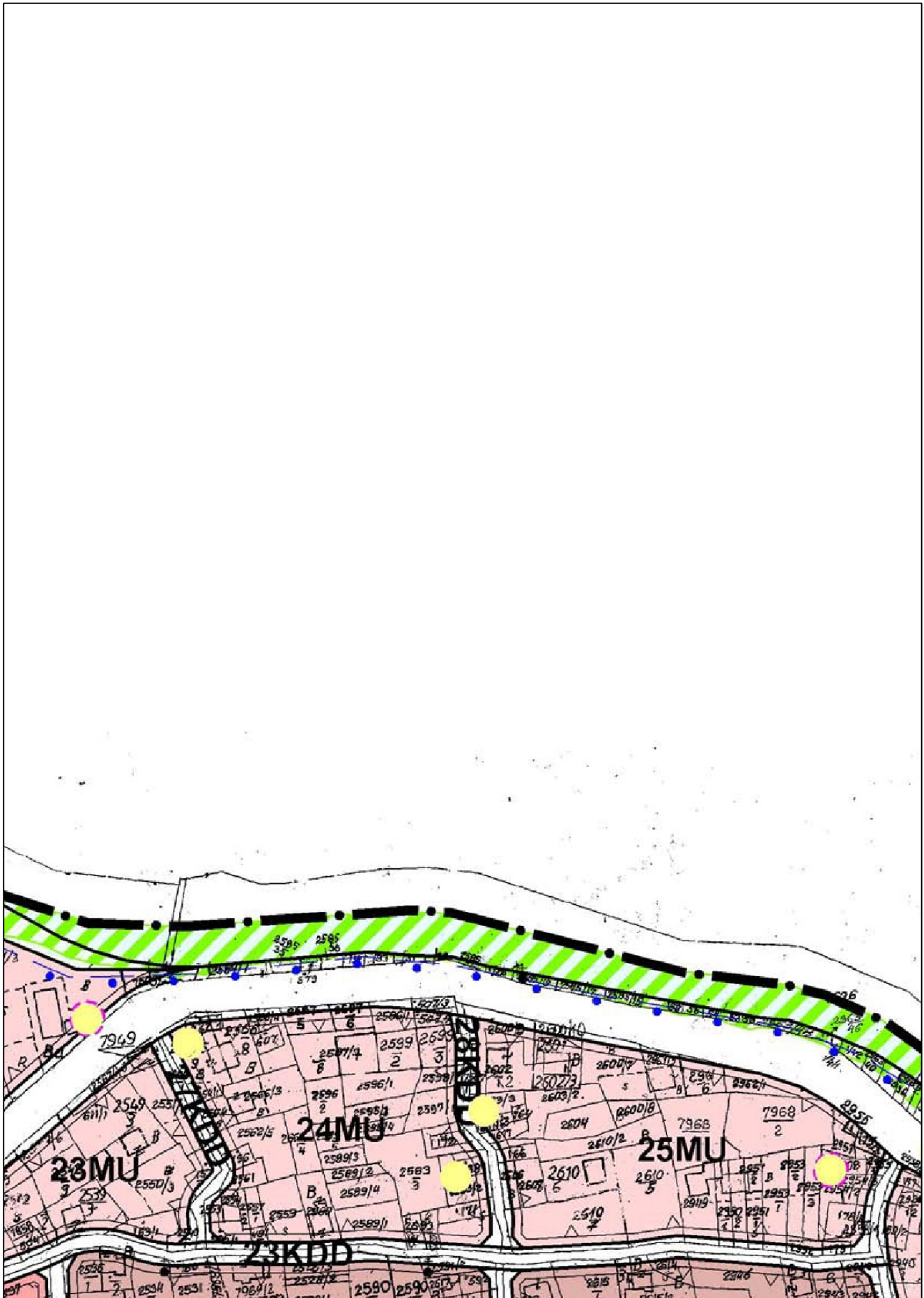
3.



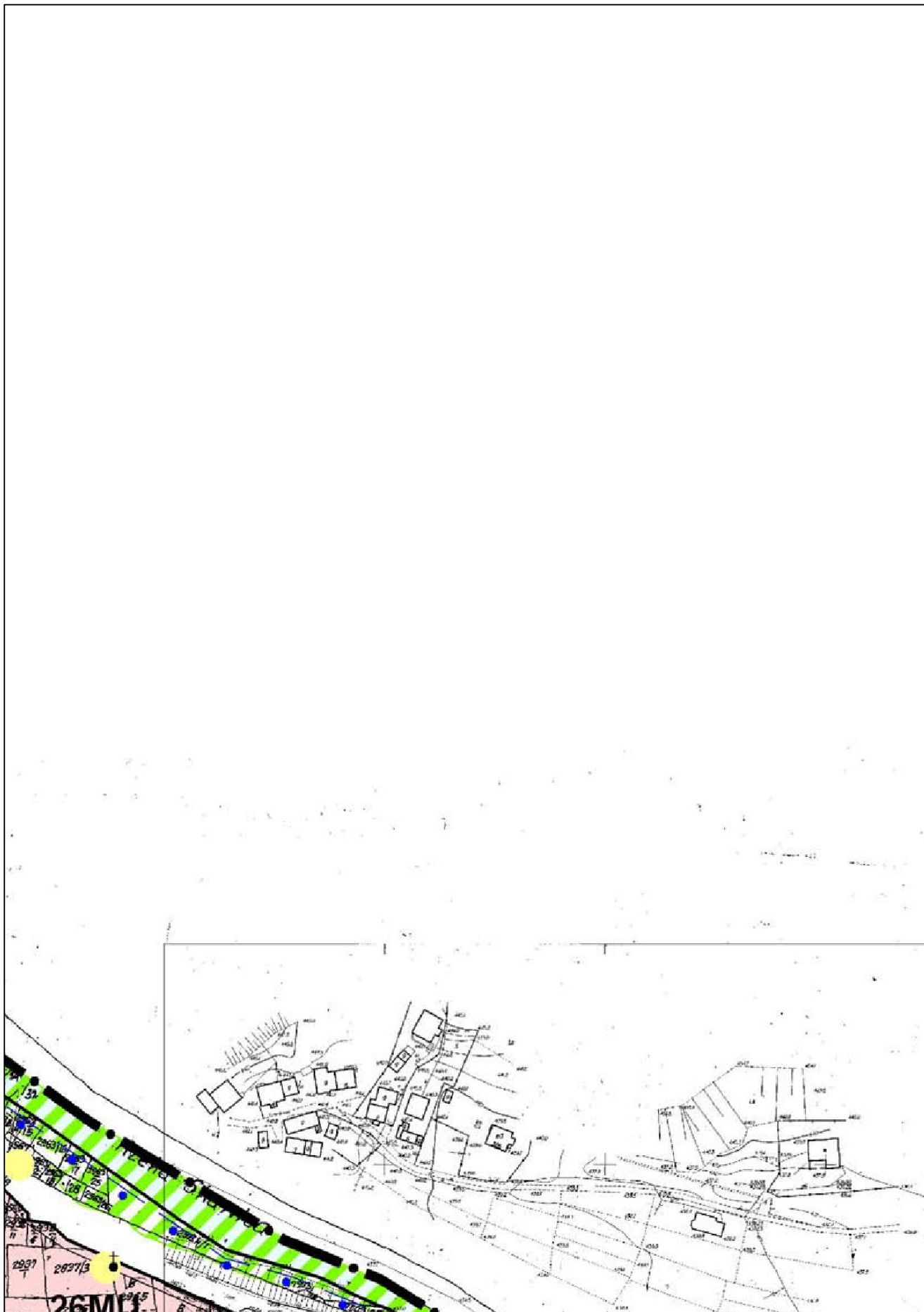
4.



5.

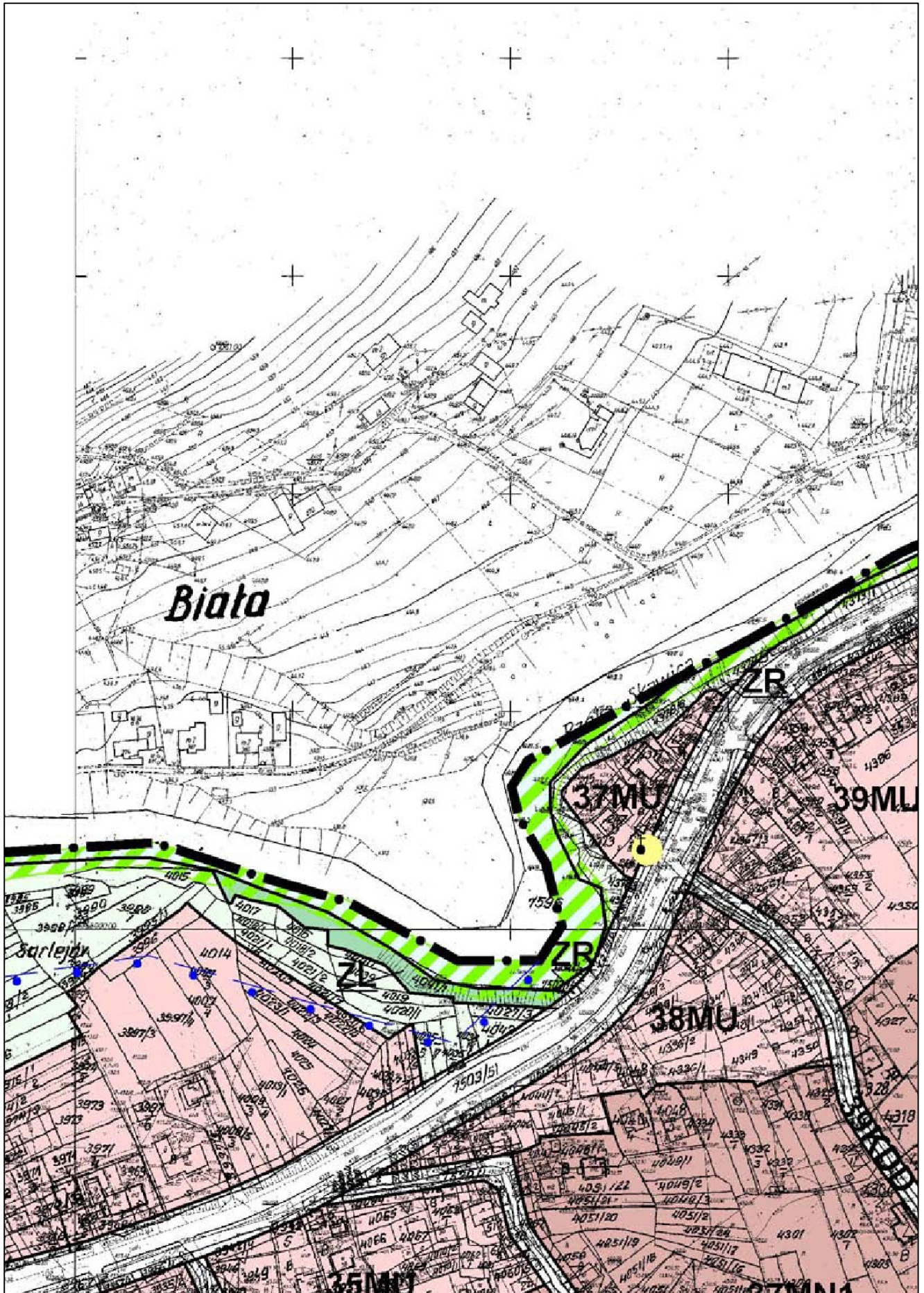


6.

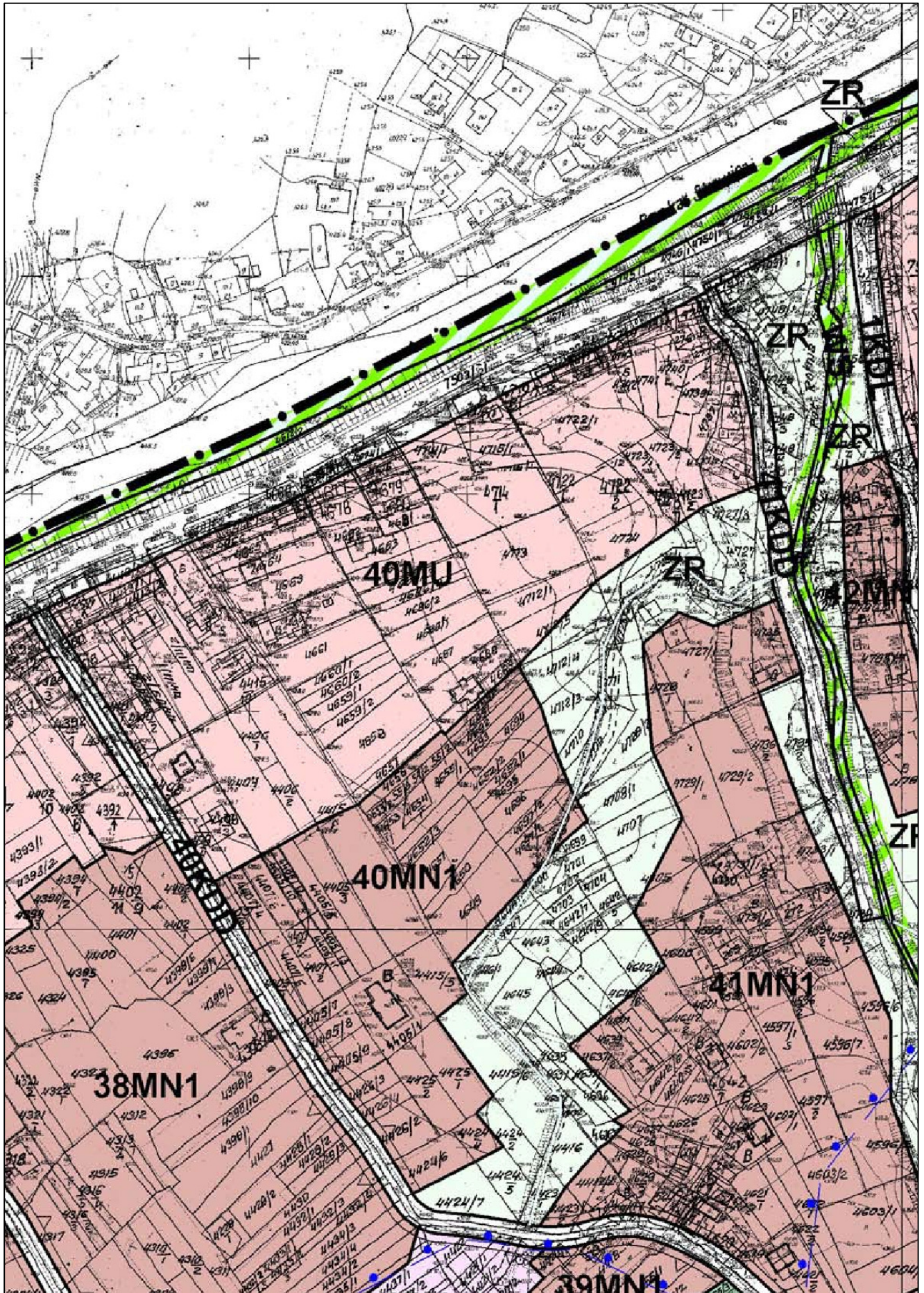




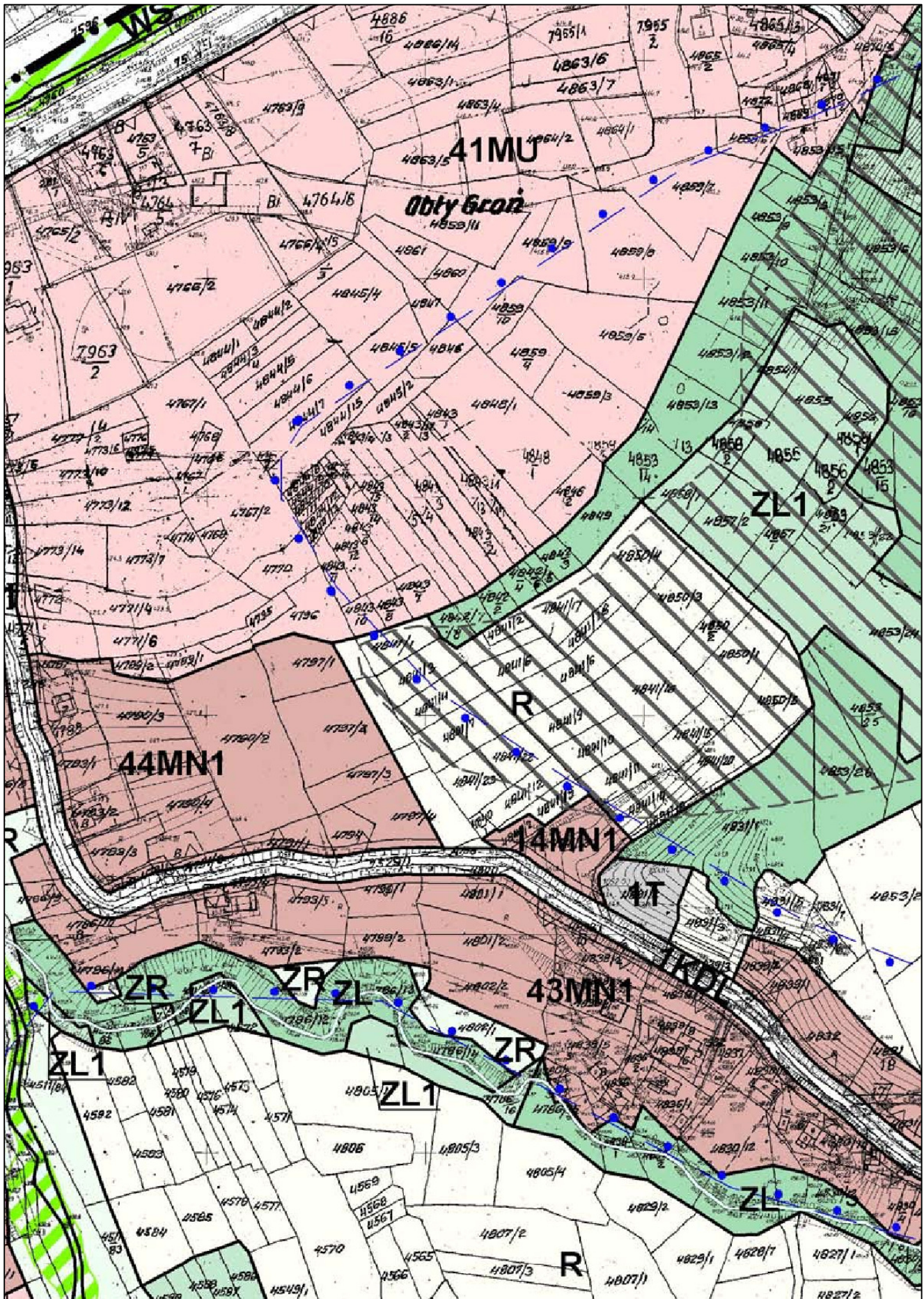
8.



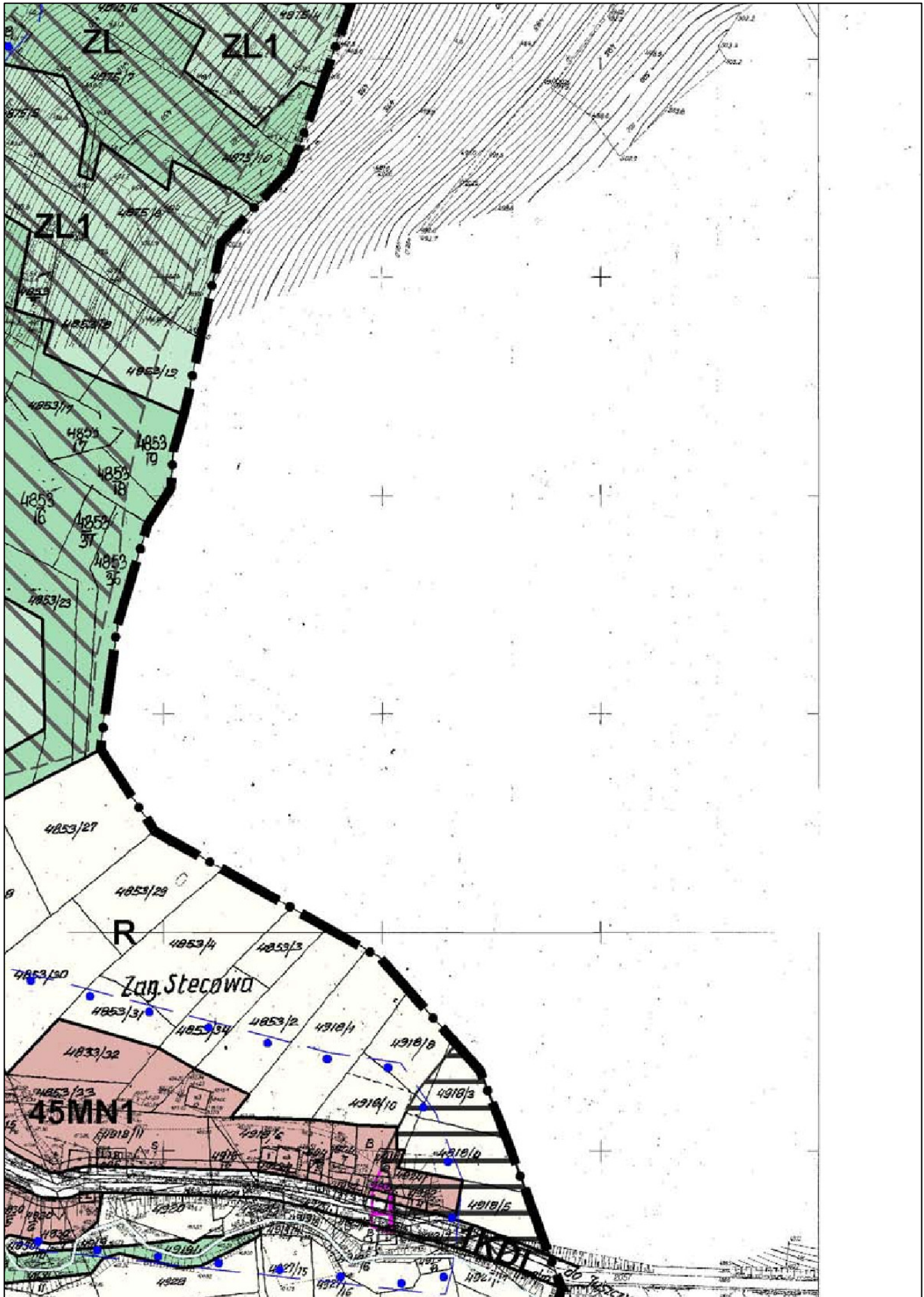
9.



10.



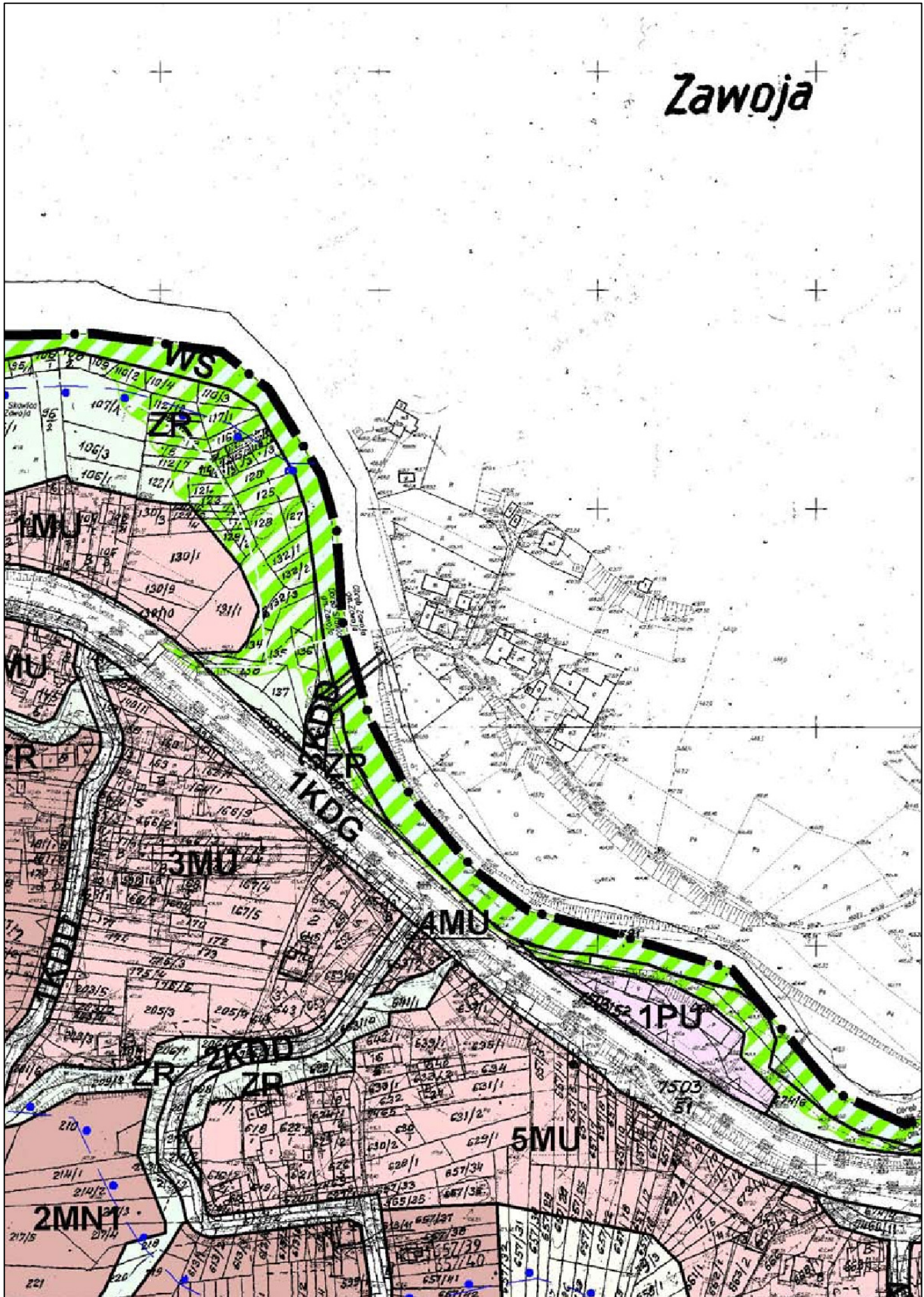
11.



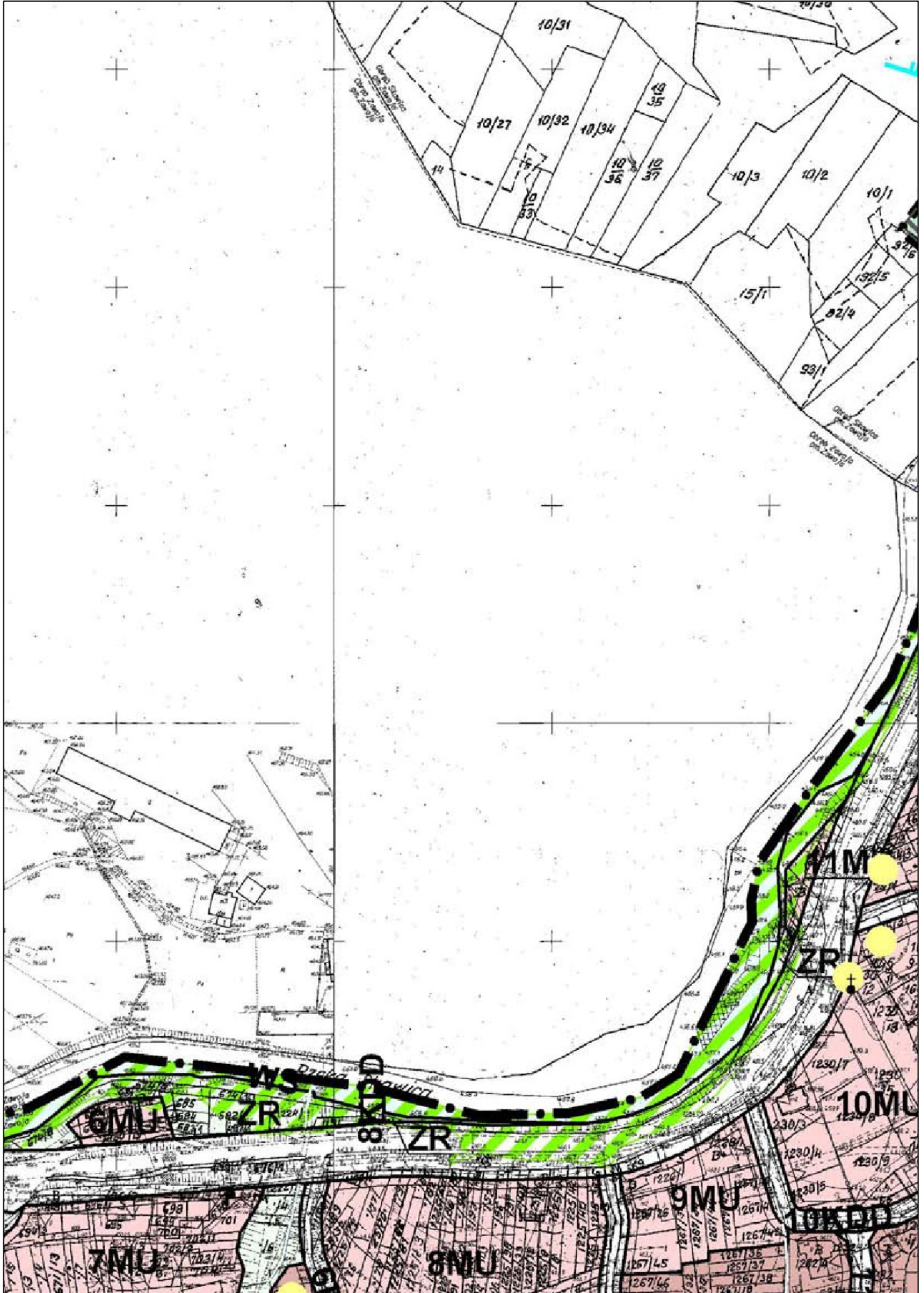
12.



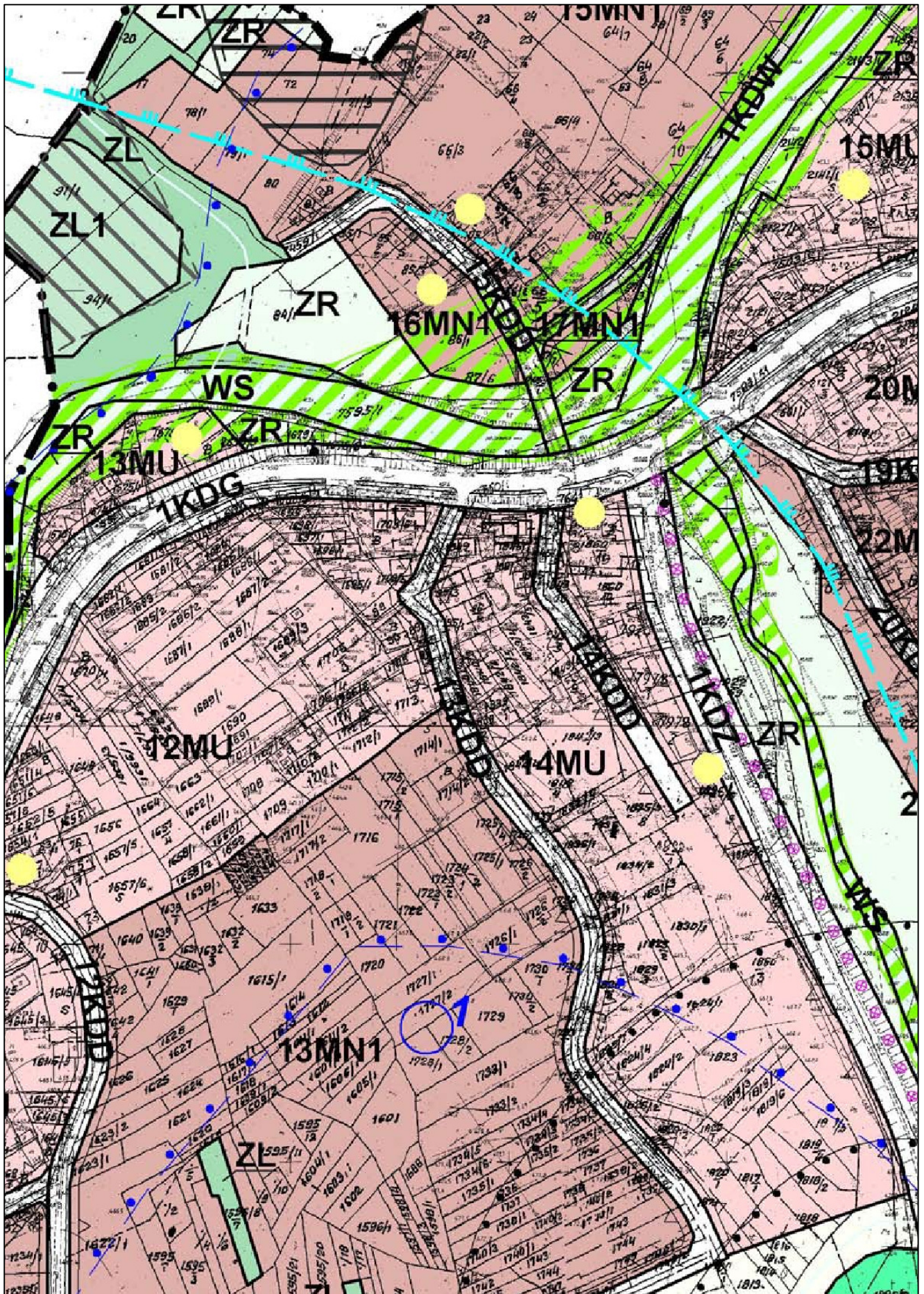
13.



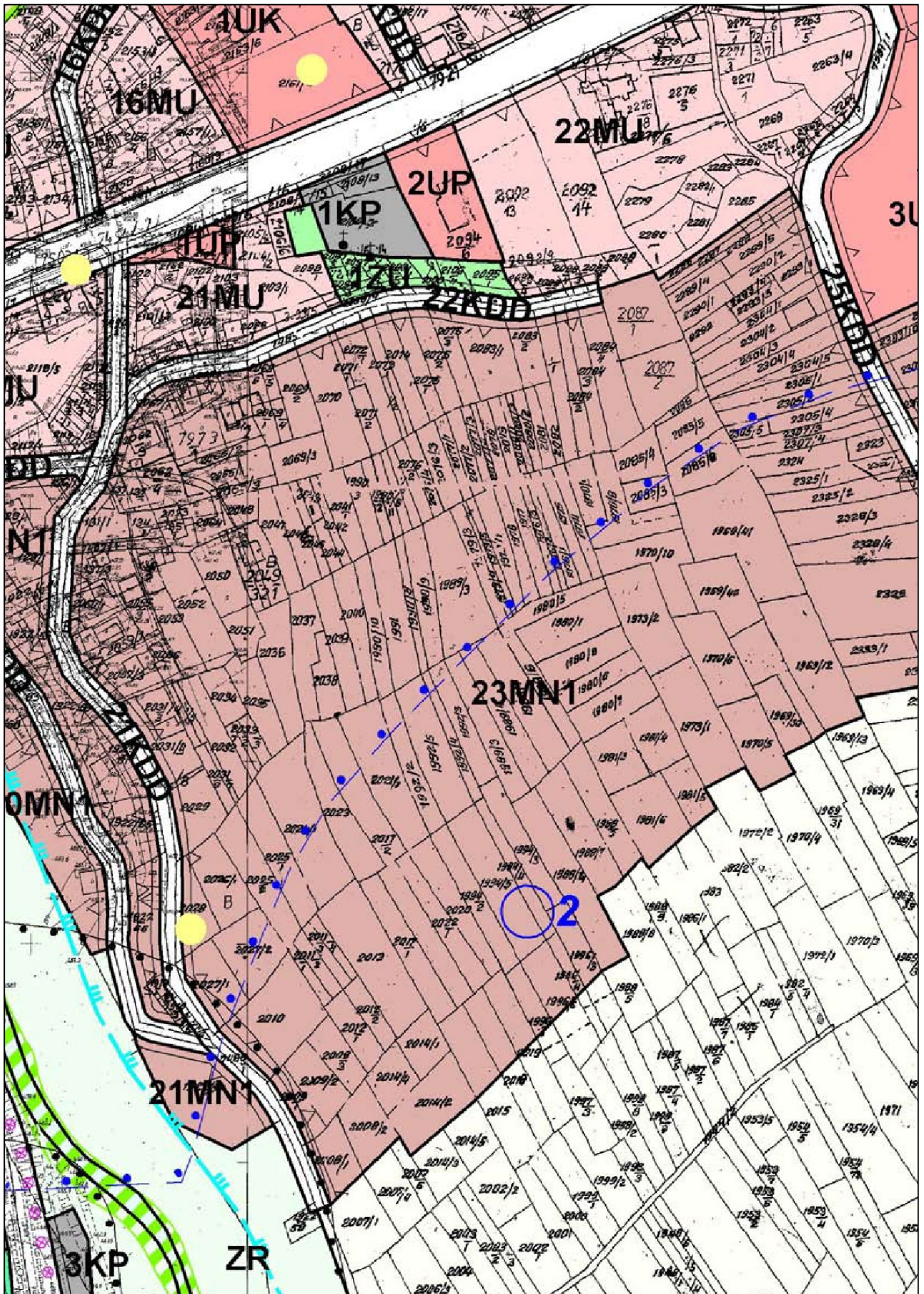
14.



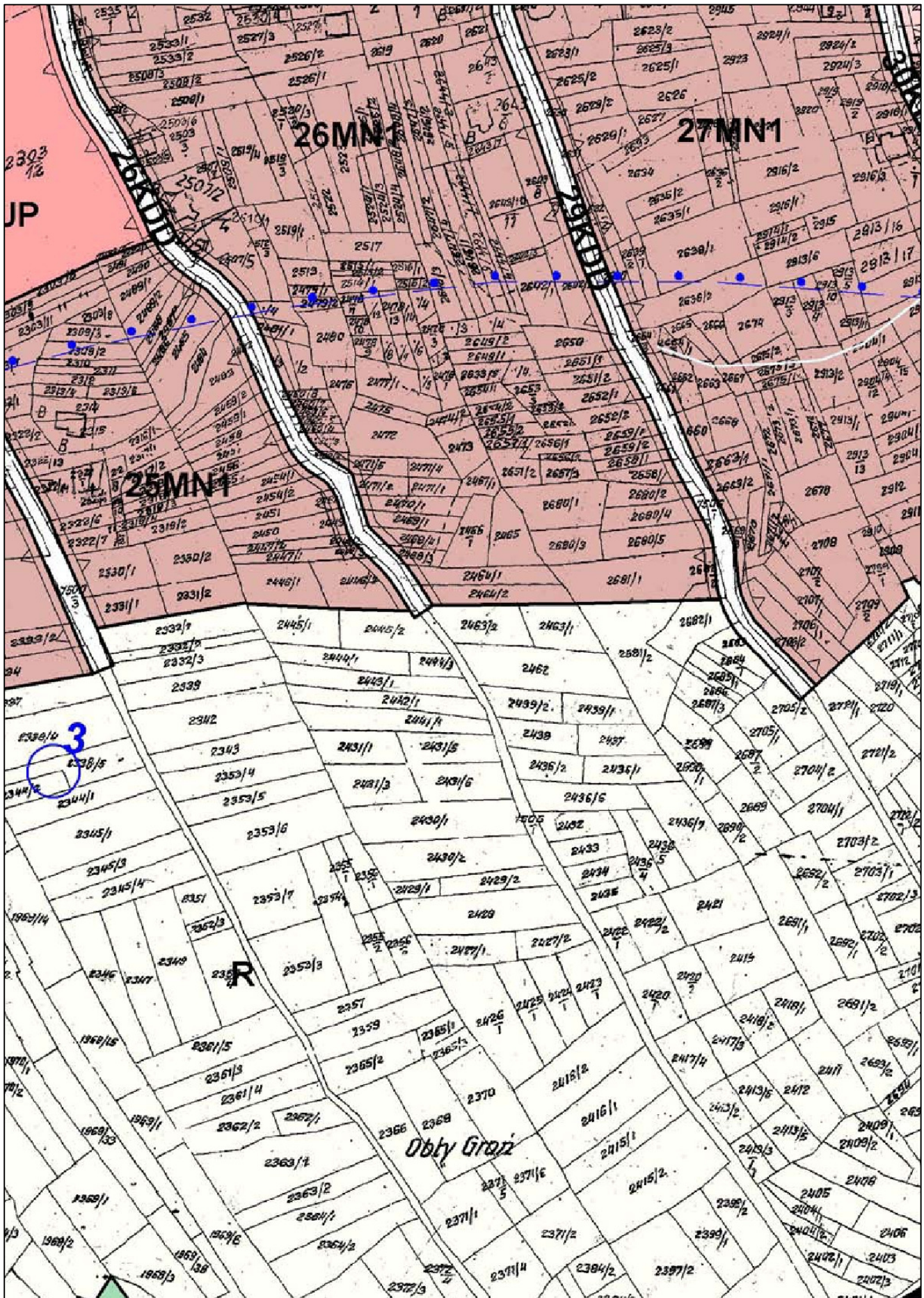
15.



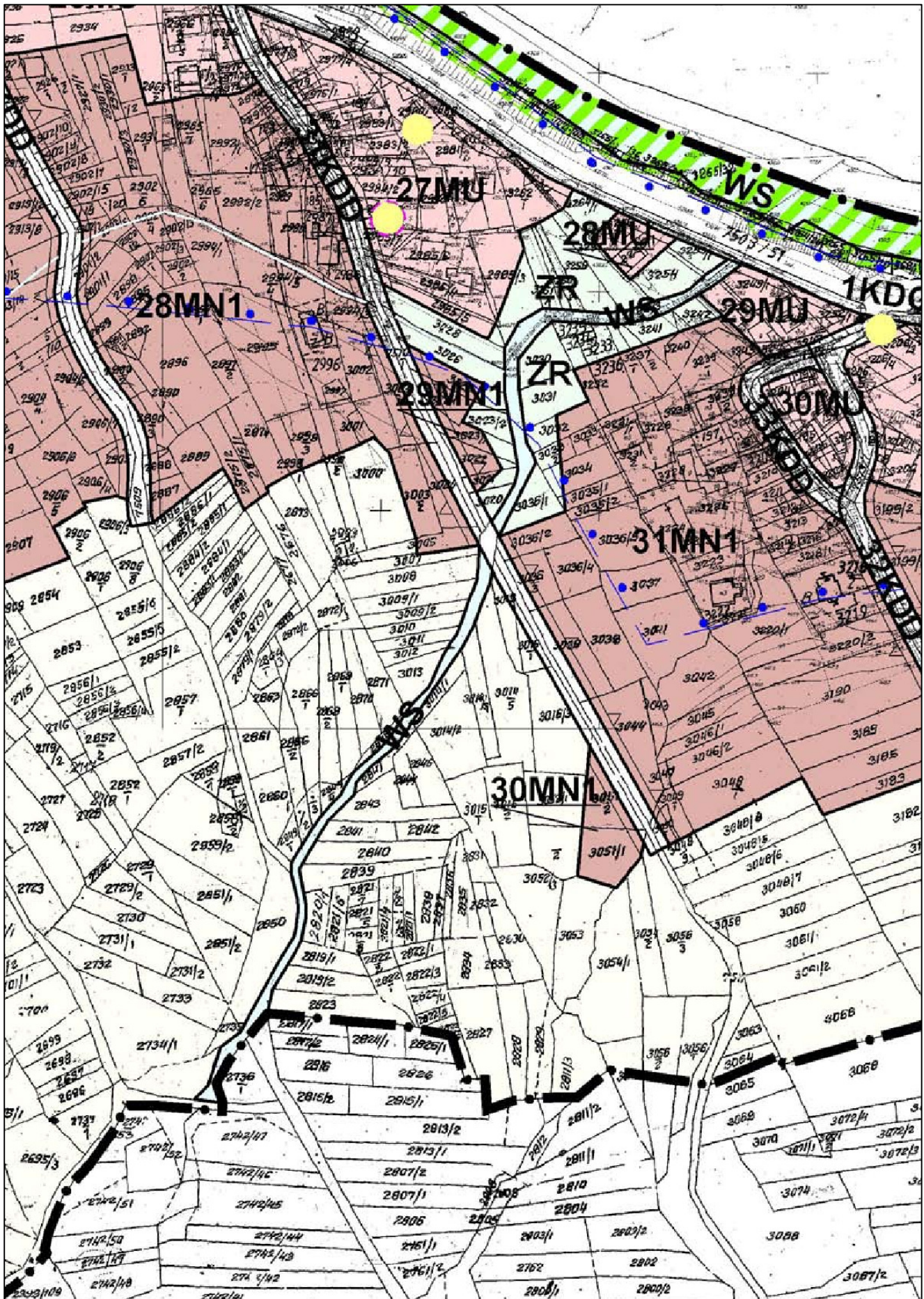
16.



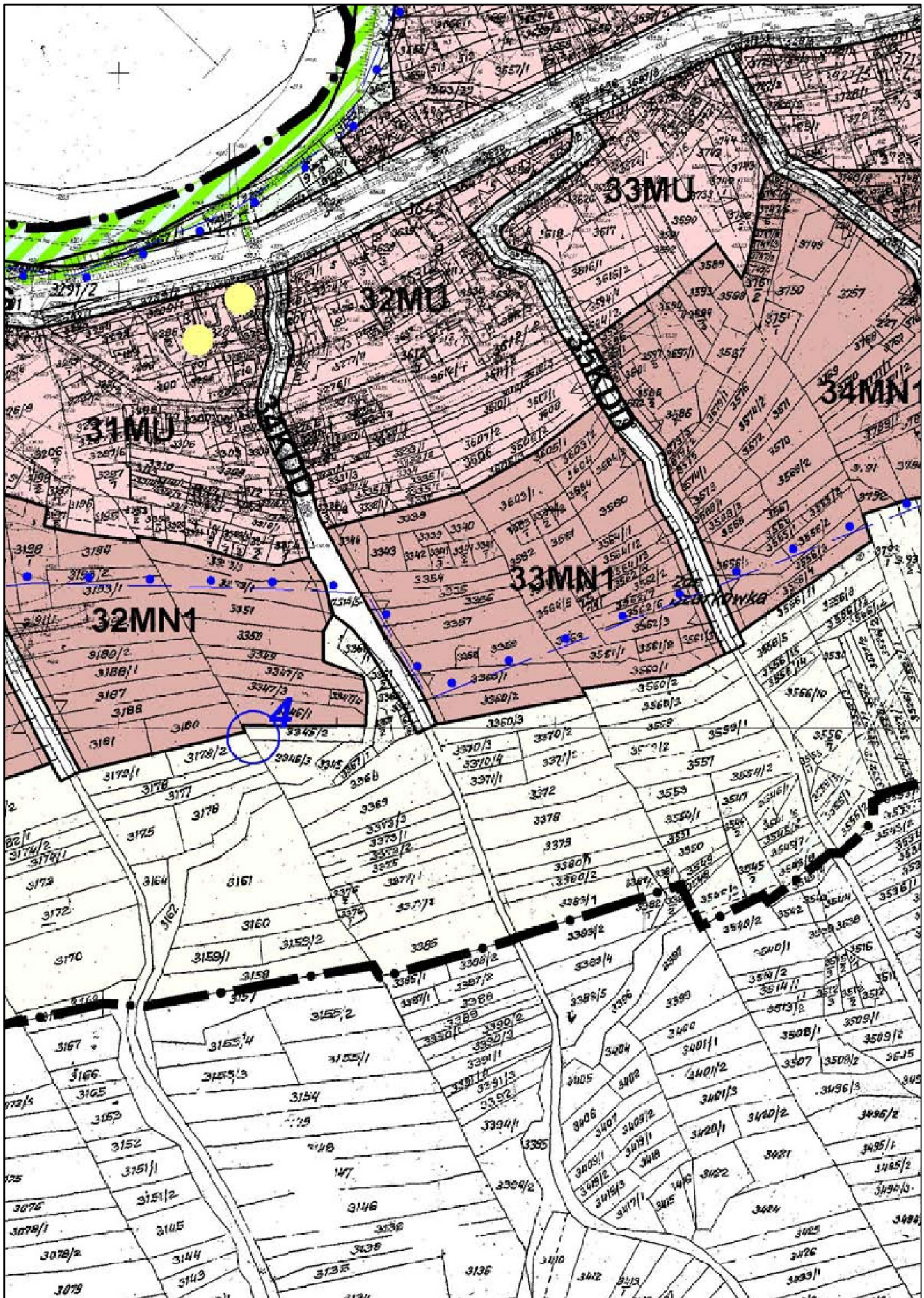
17.



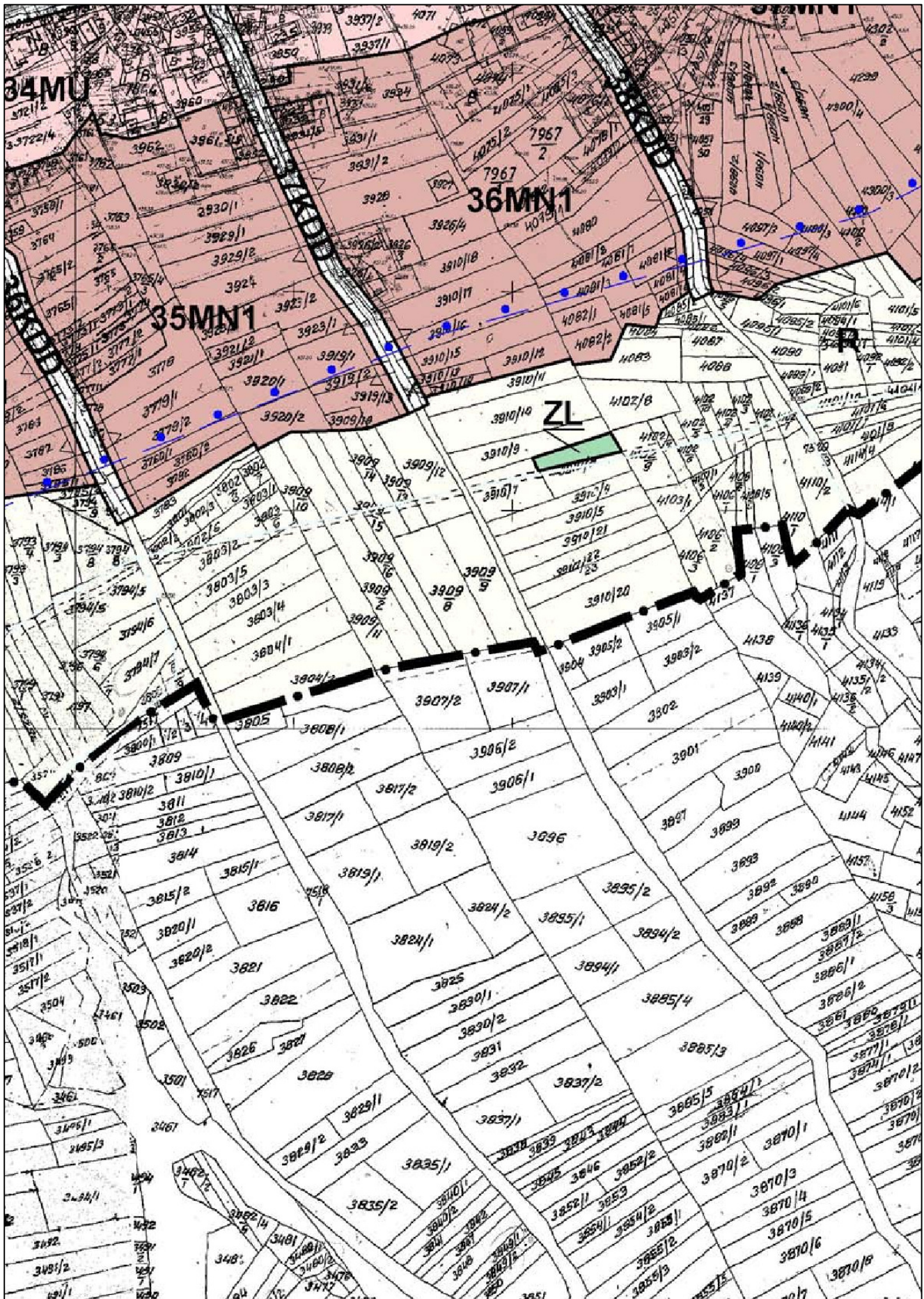
18.



19.



20.



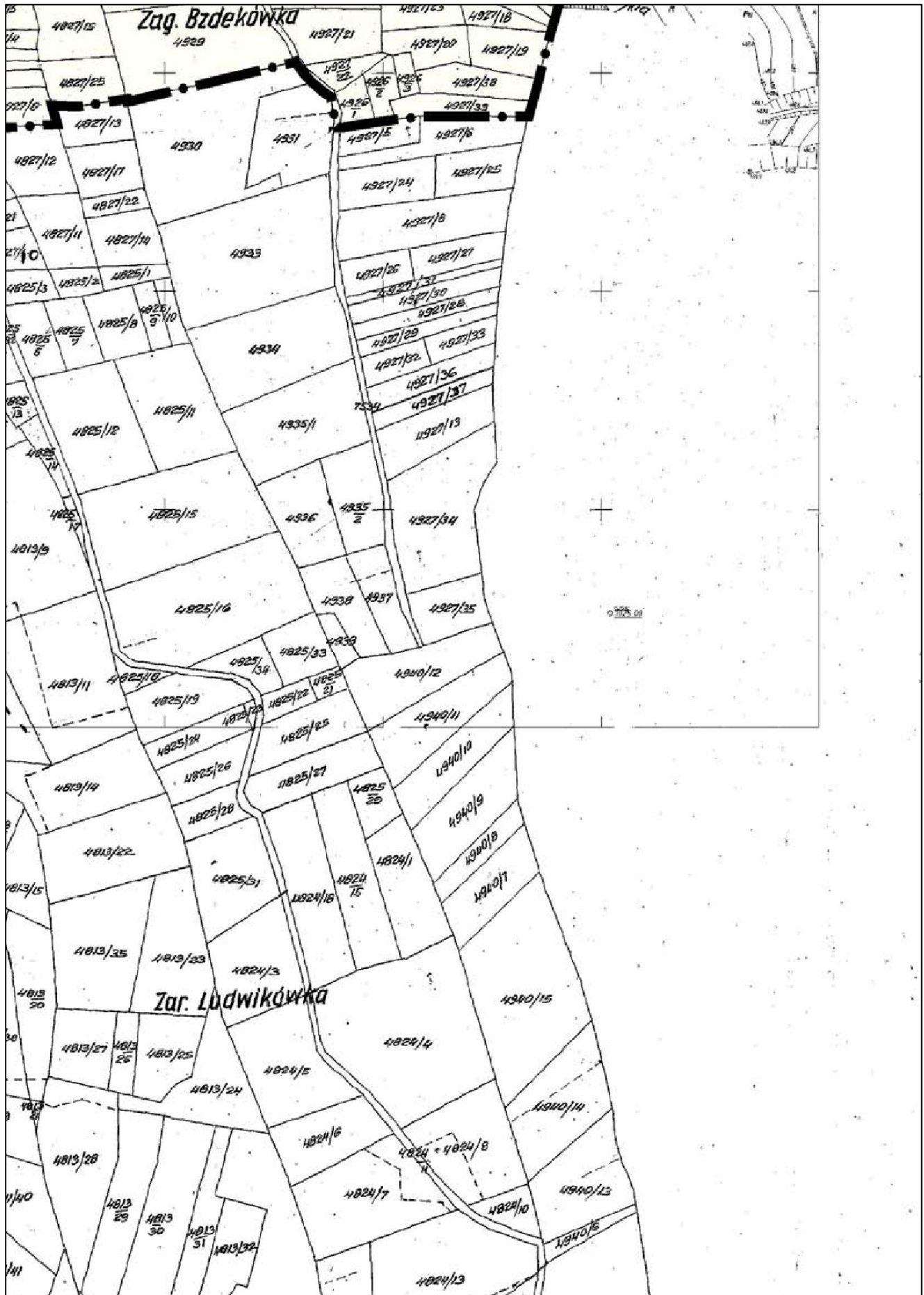
21.



22.

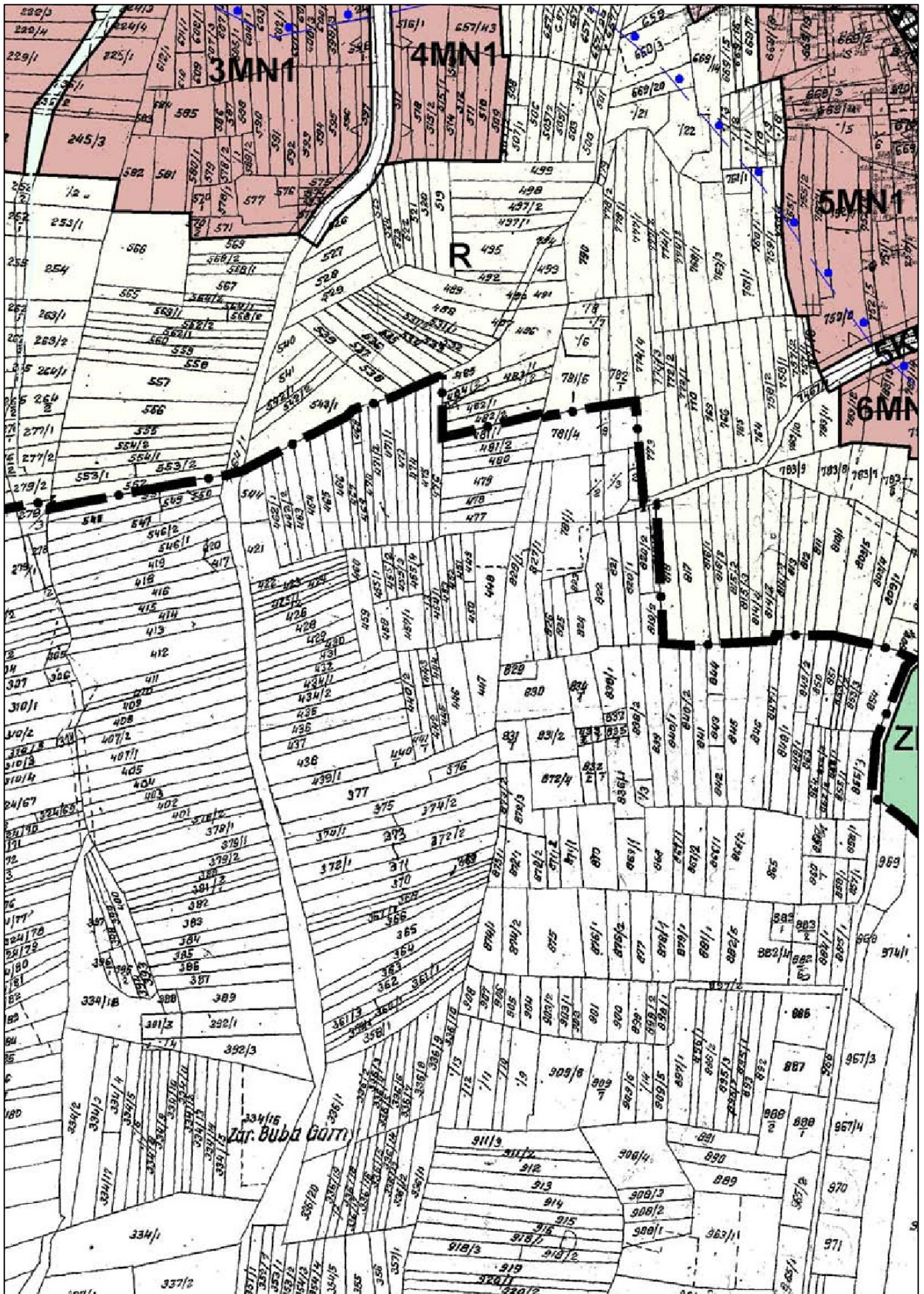


23.

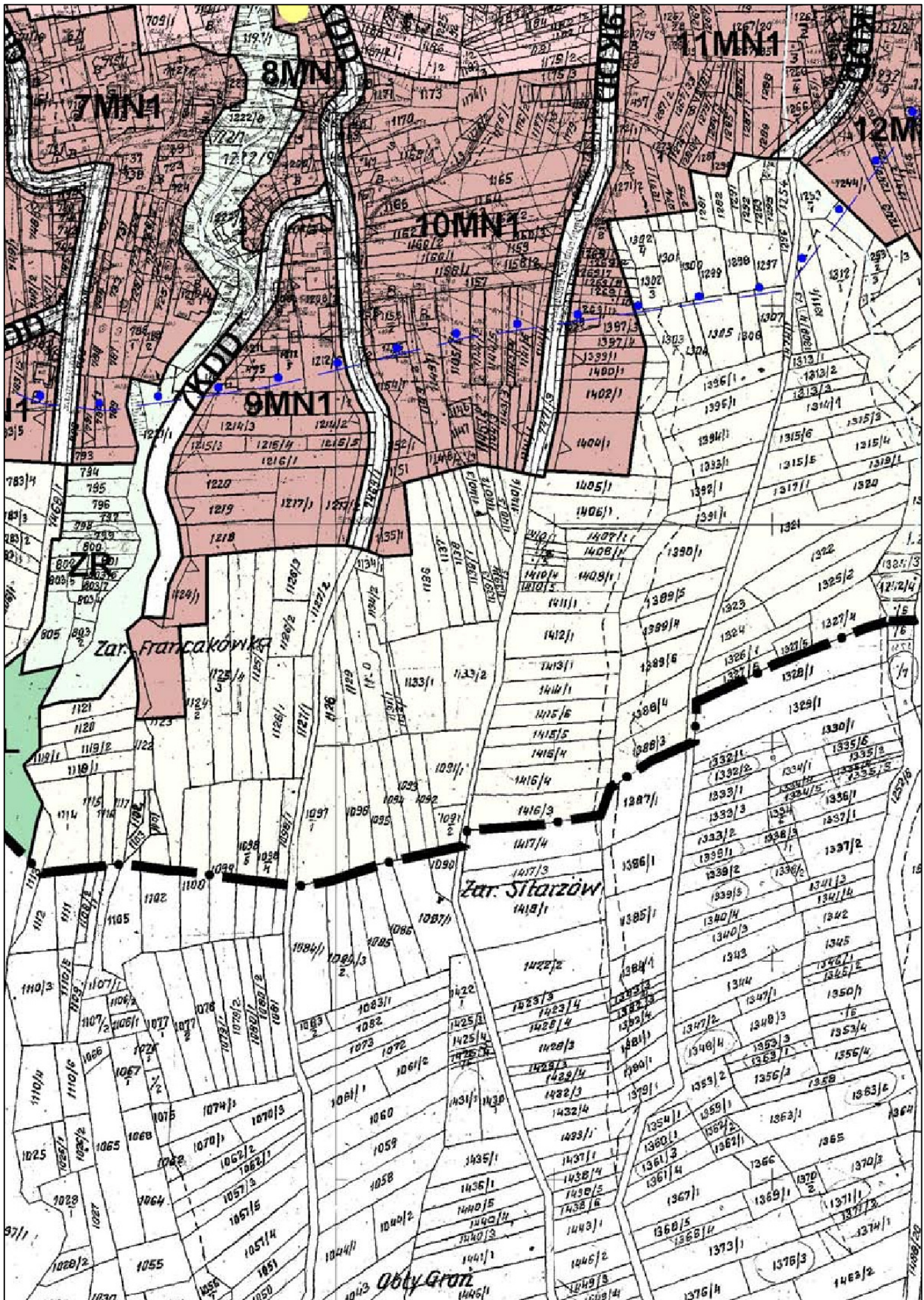




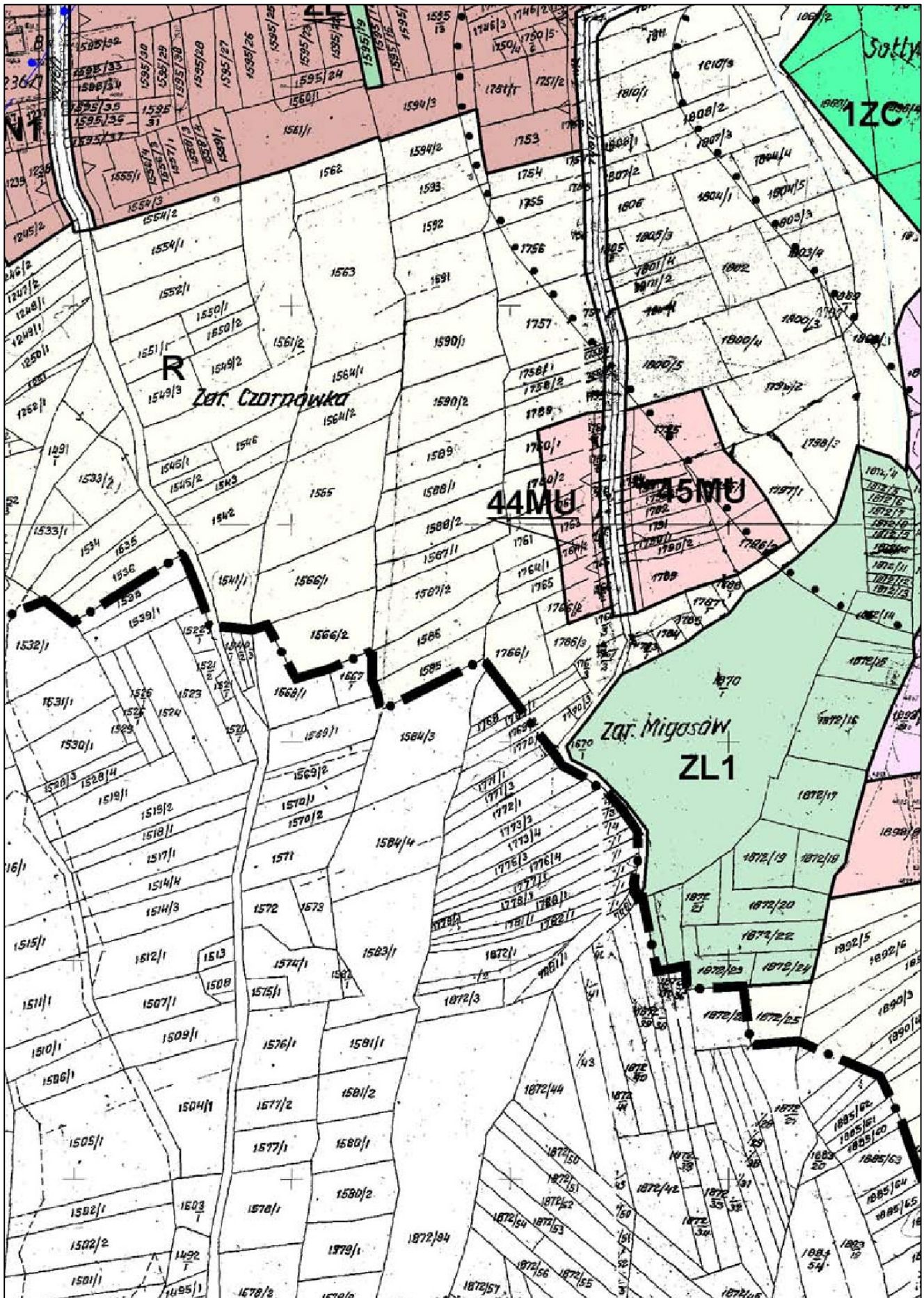
25.



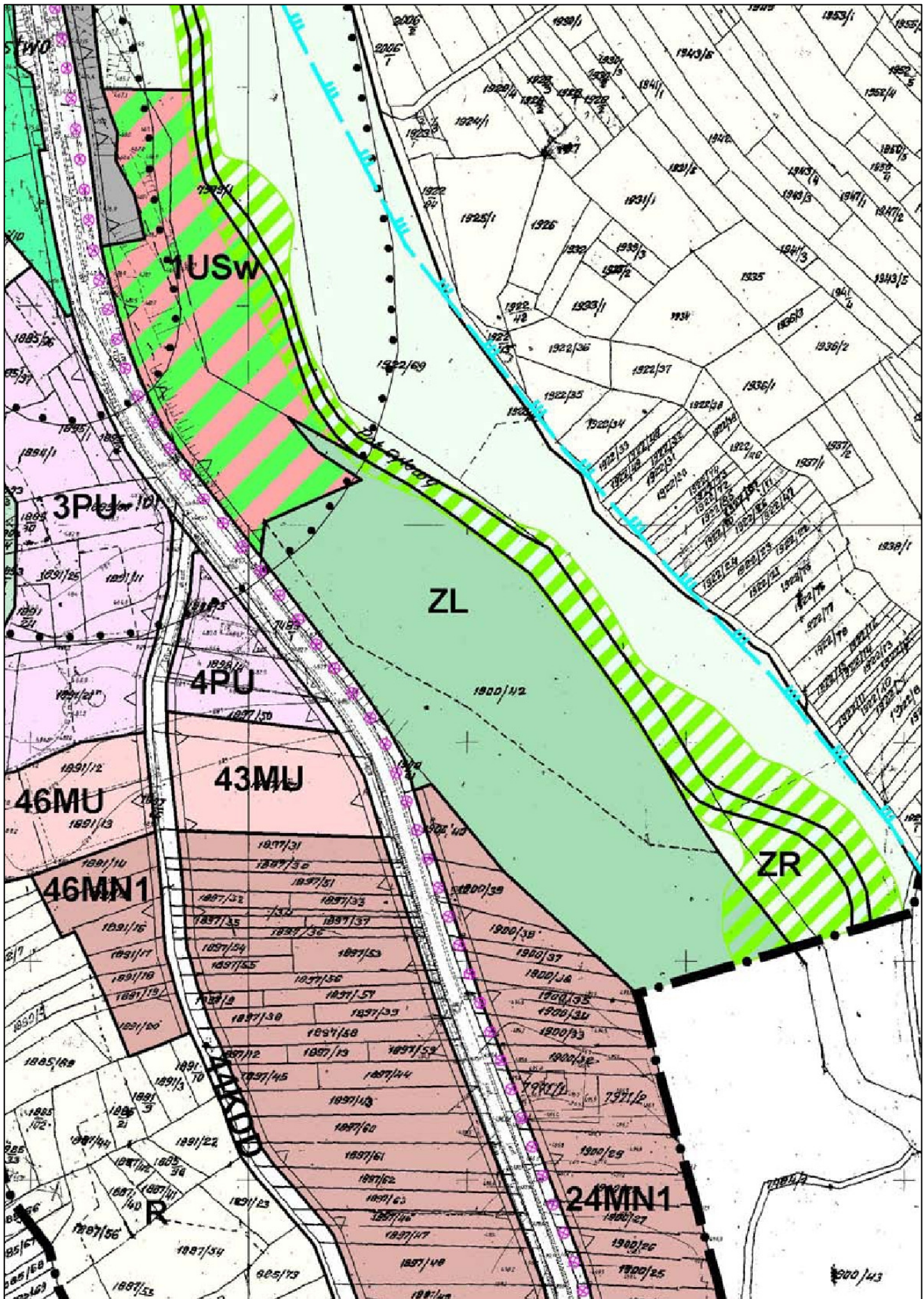
26.



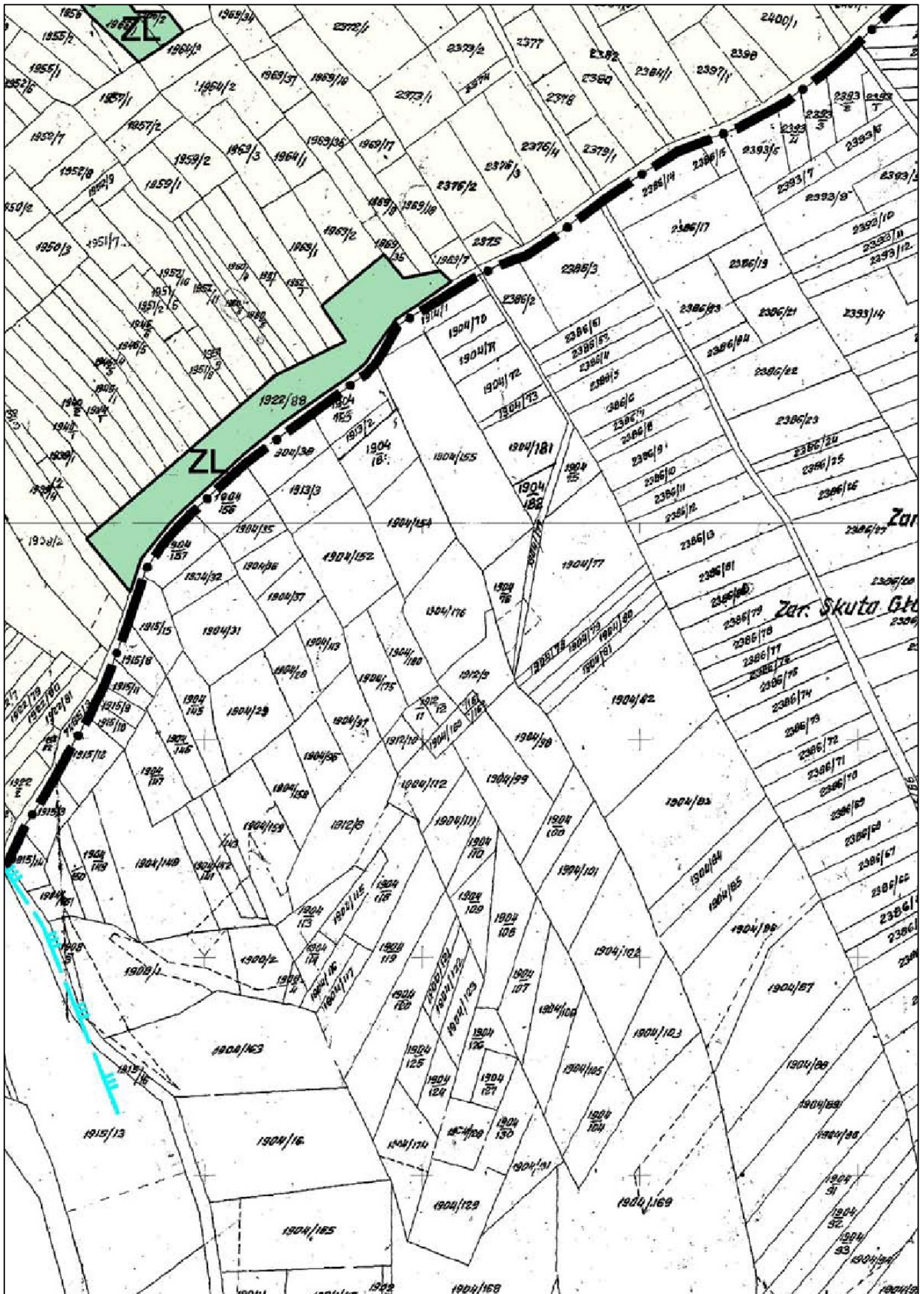
27.



28.

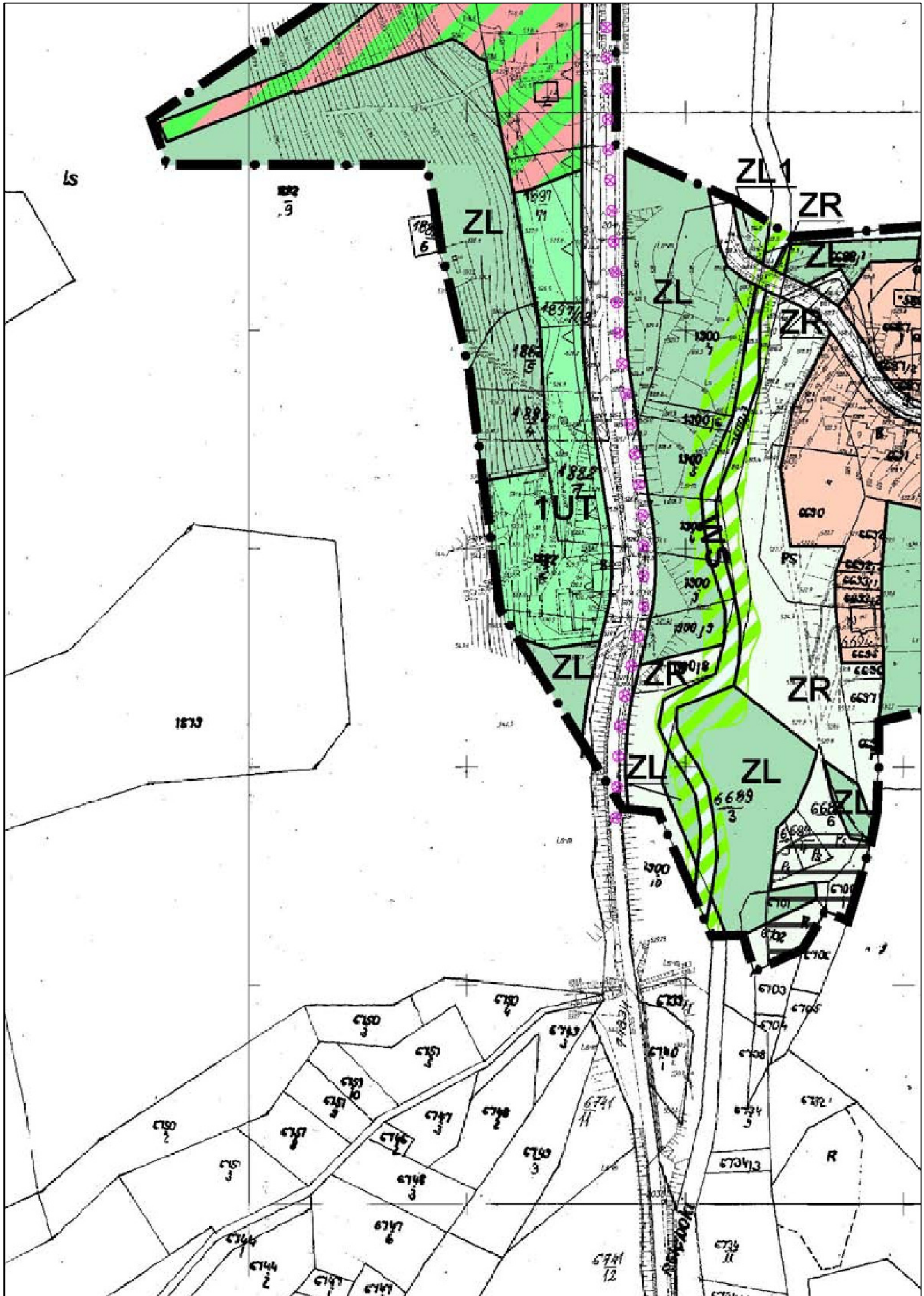


29.

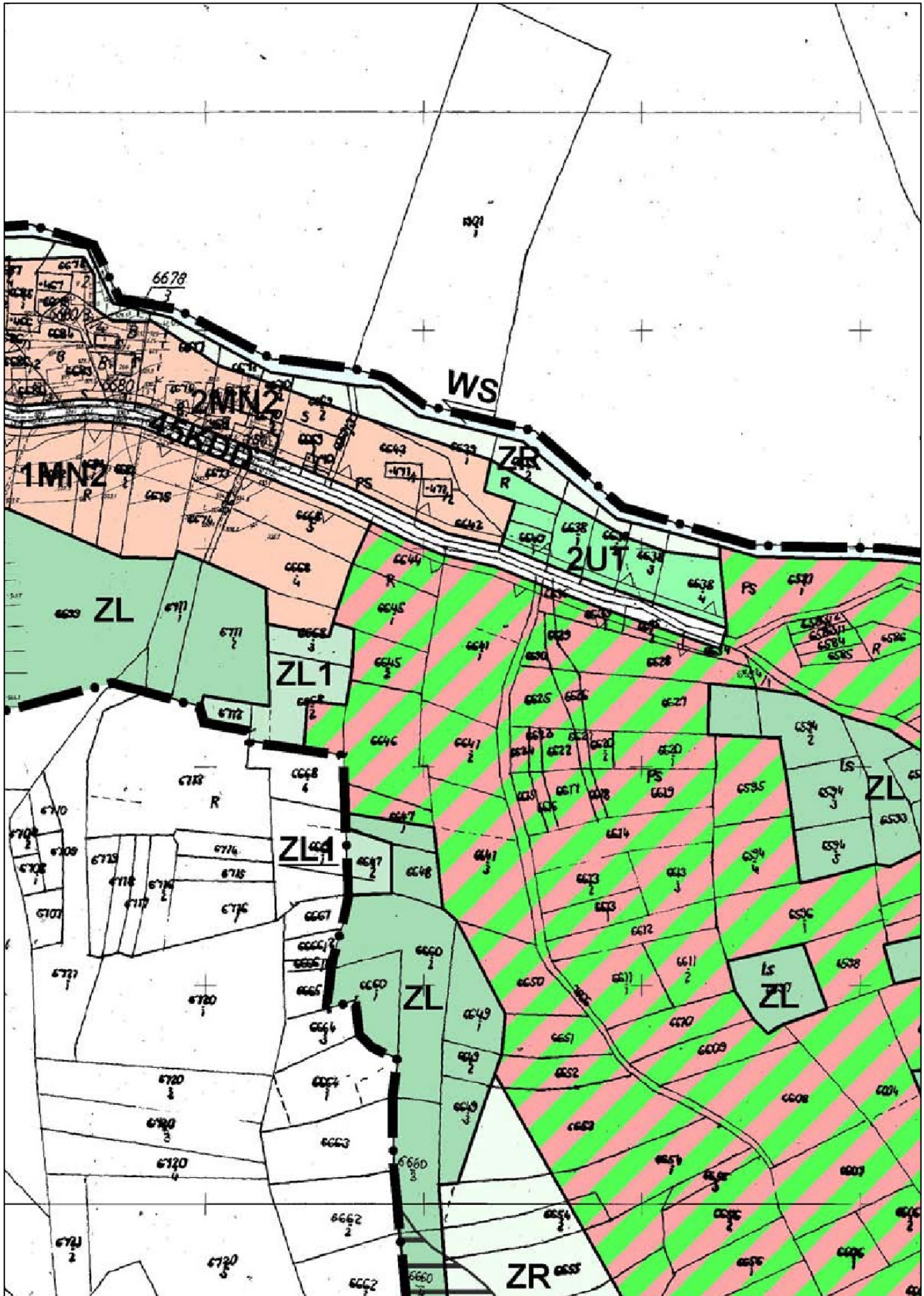




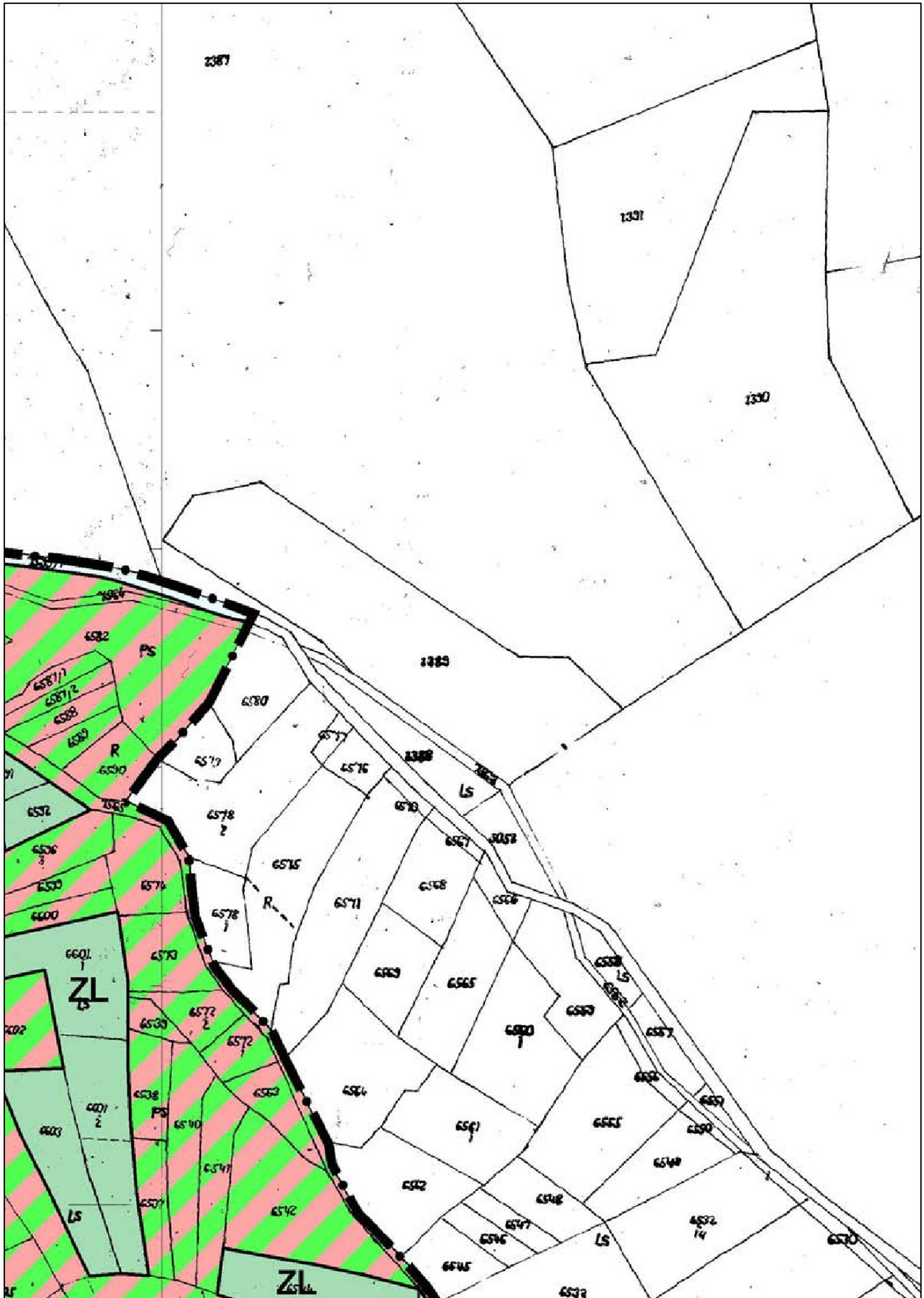
31.



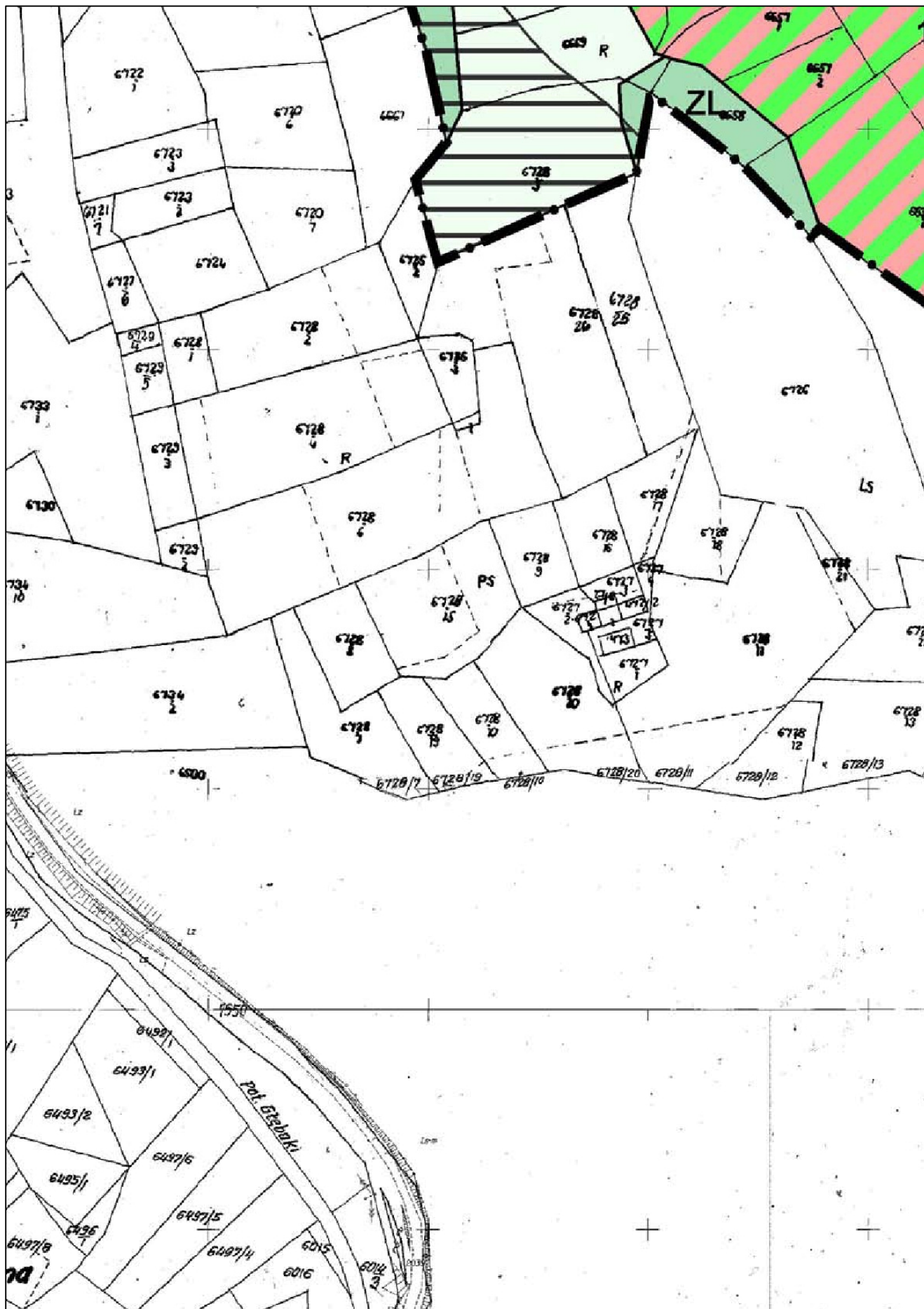
32.



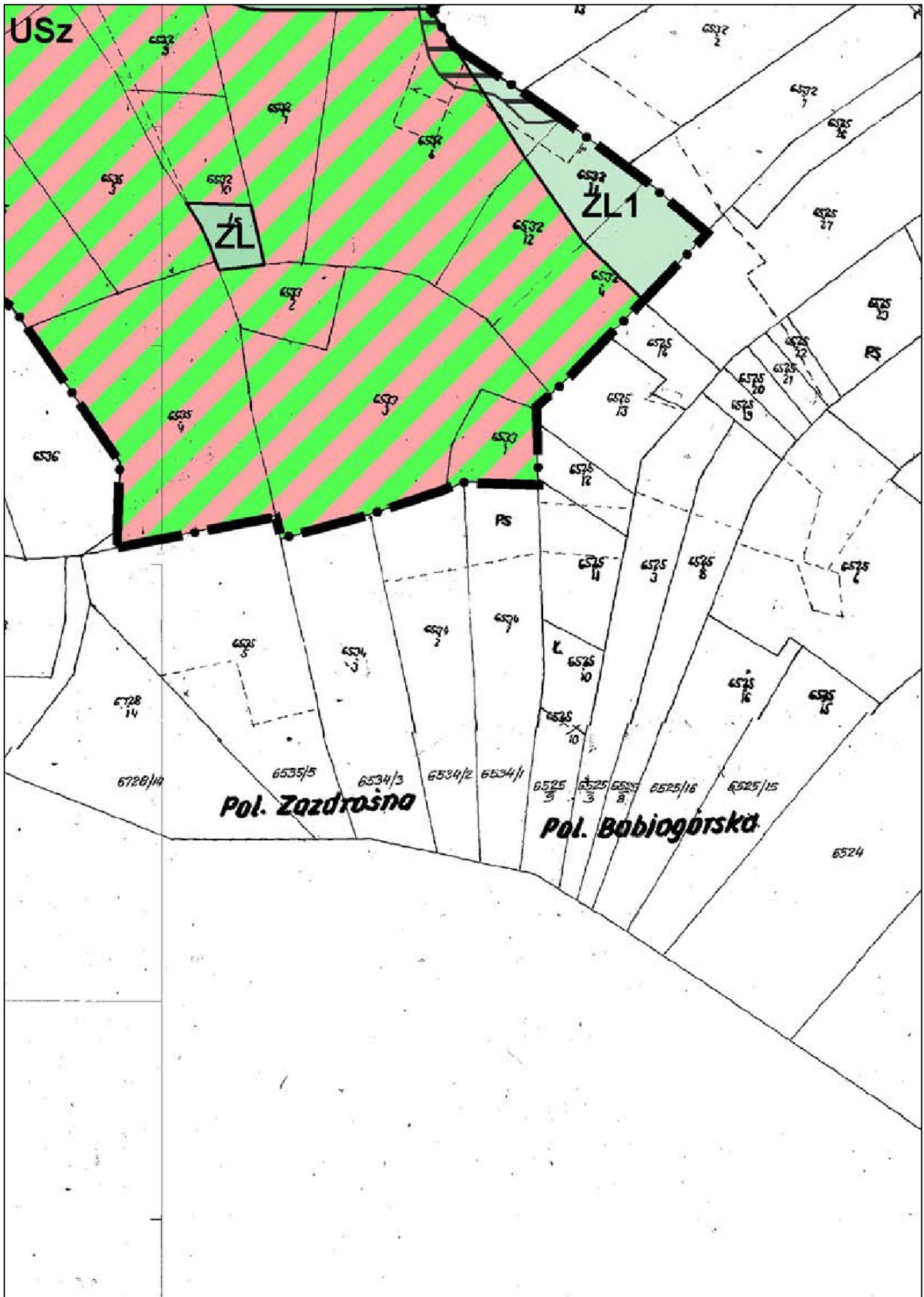
33.



34.



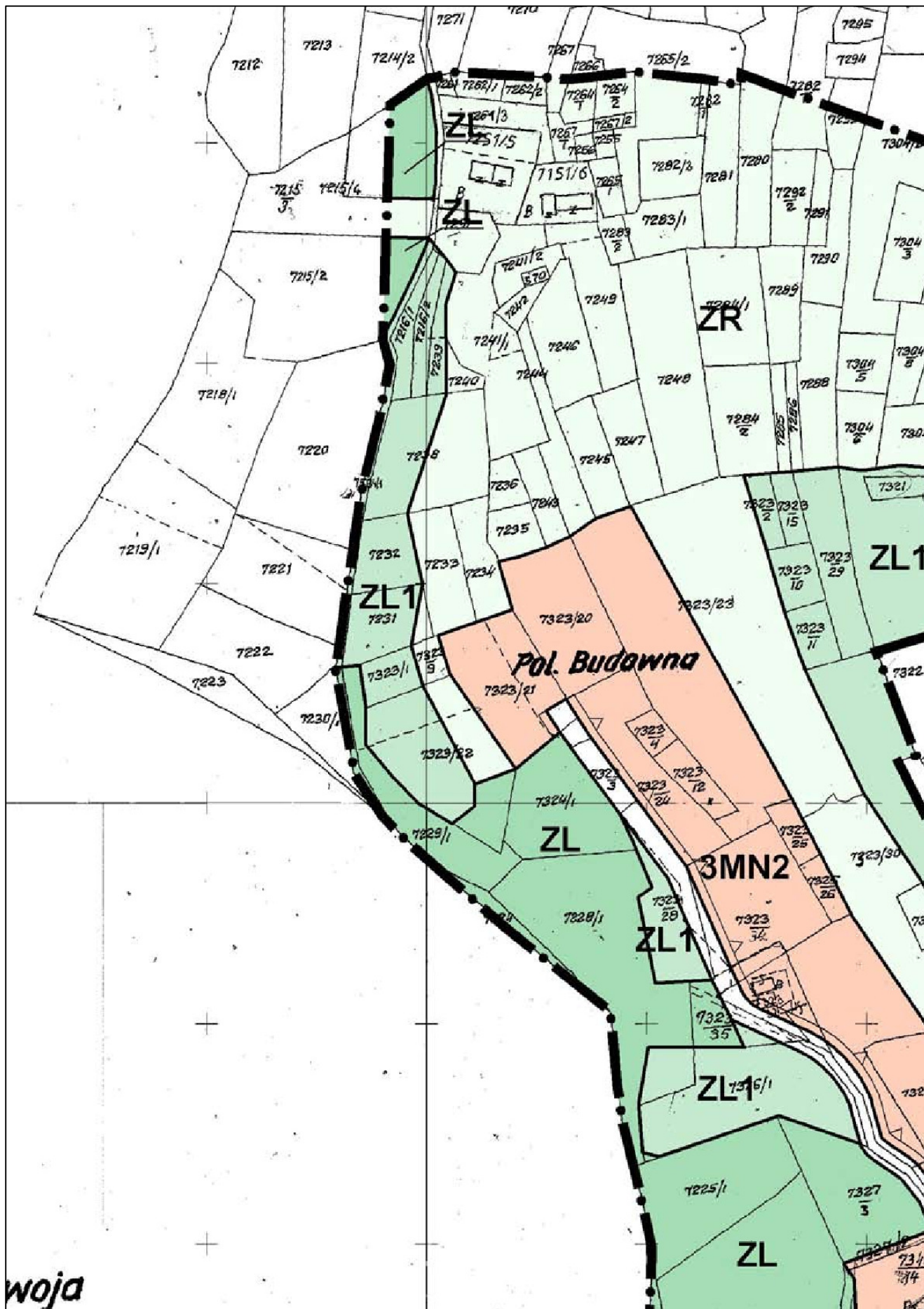
35.





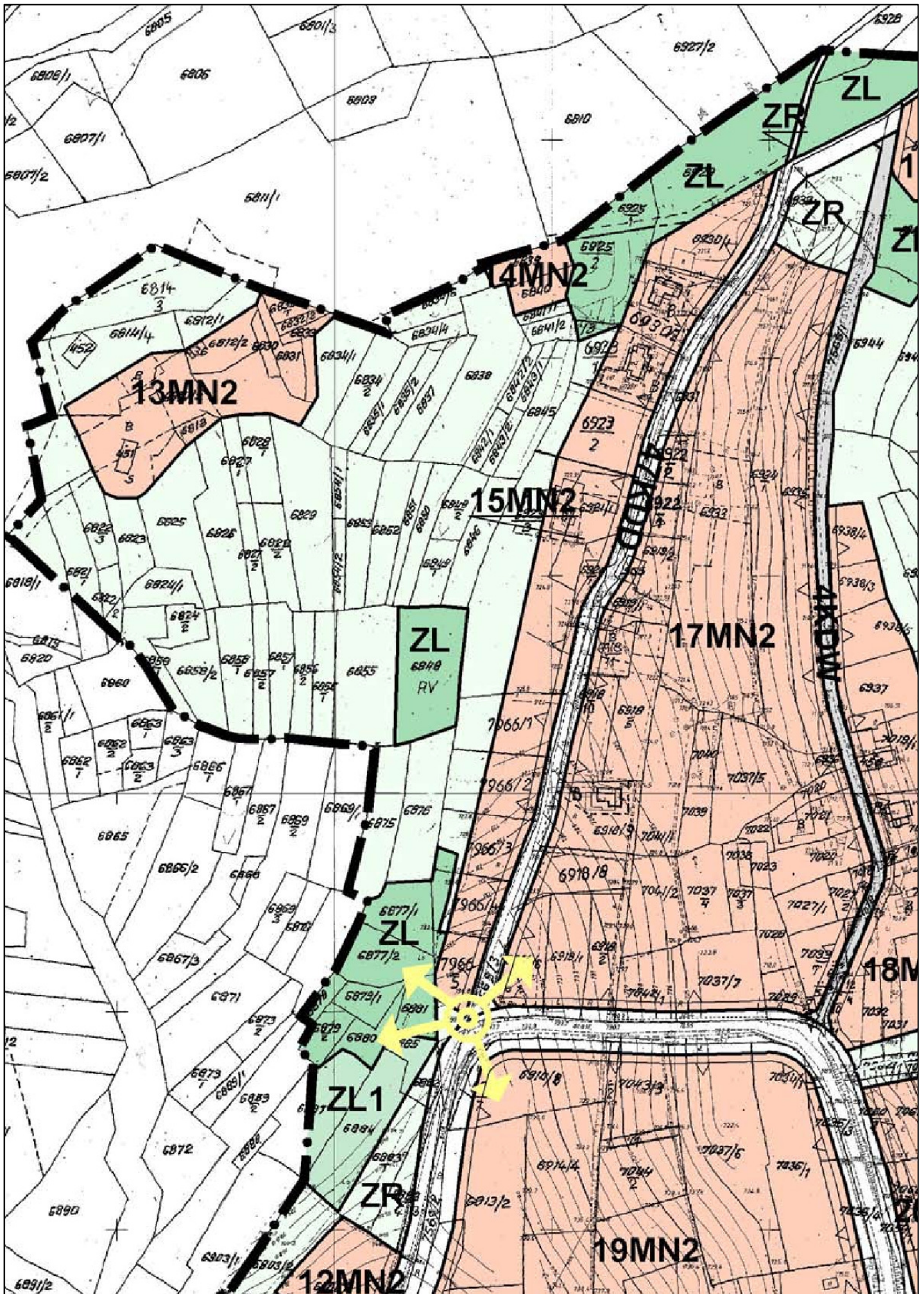


38.



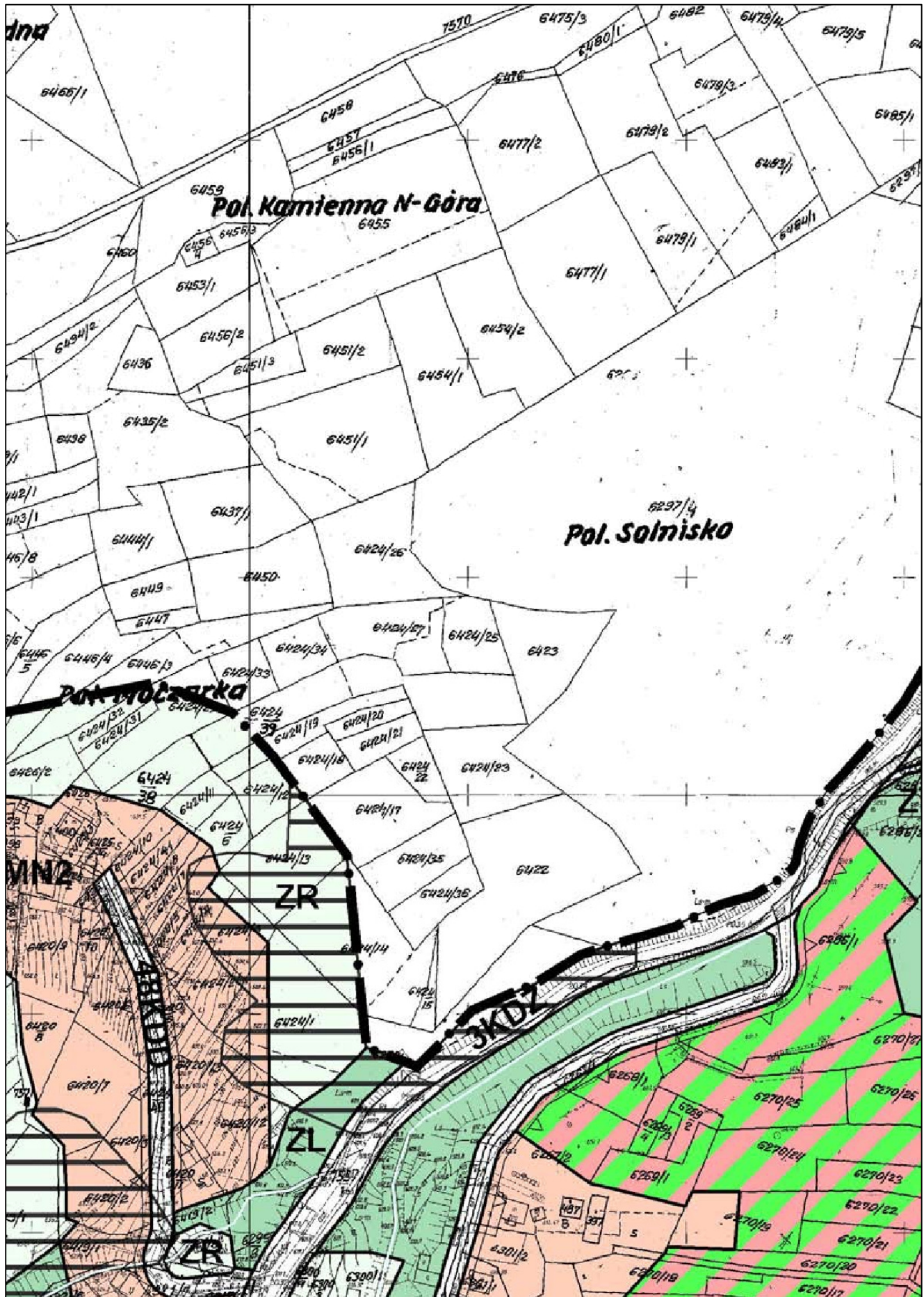


40.

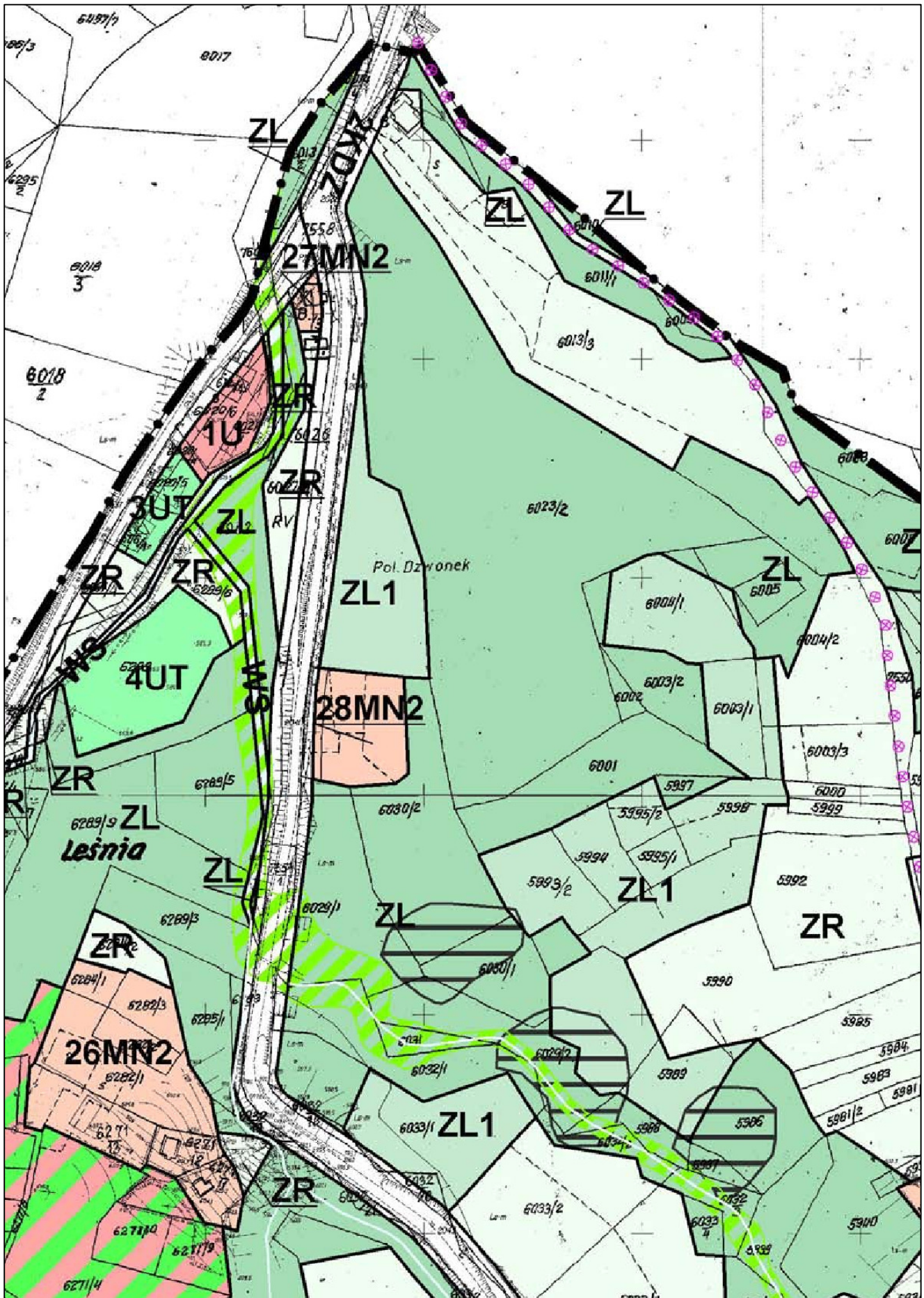




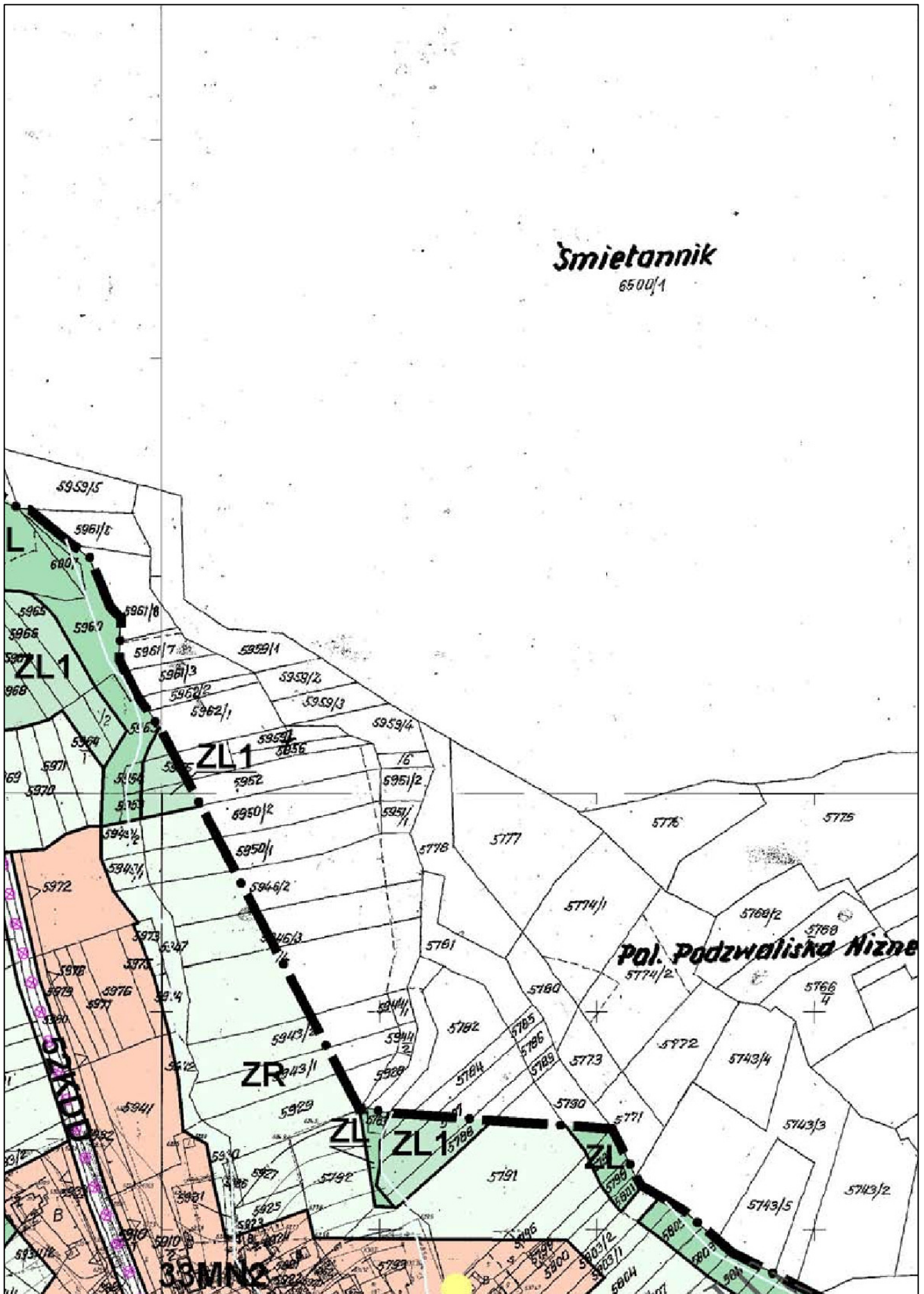
42.



43.

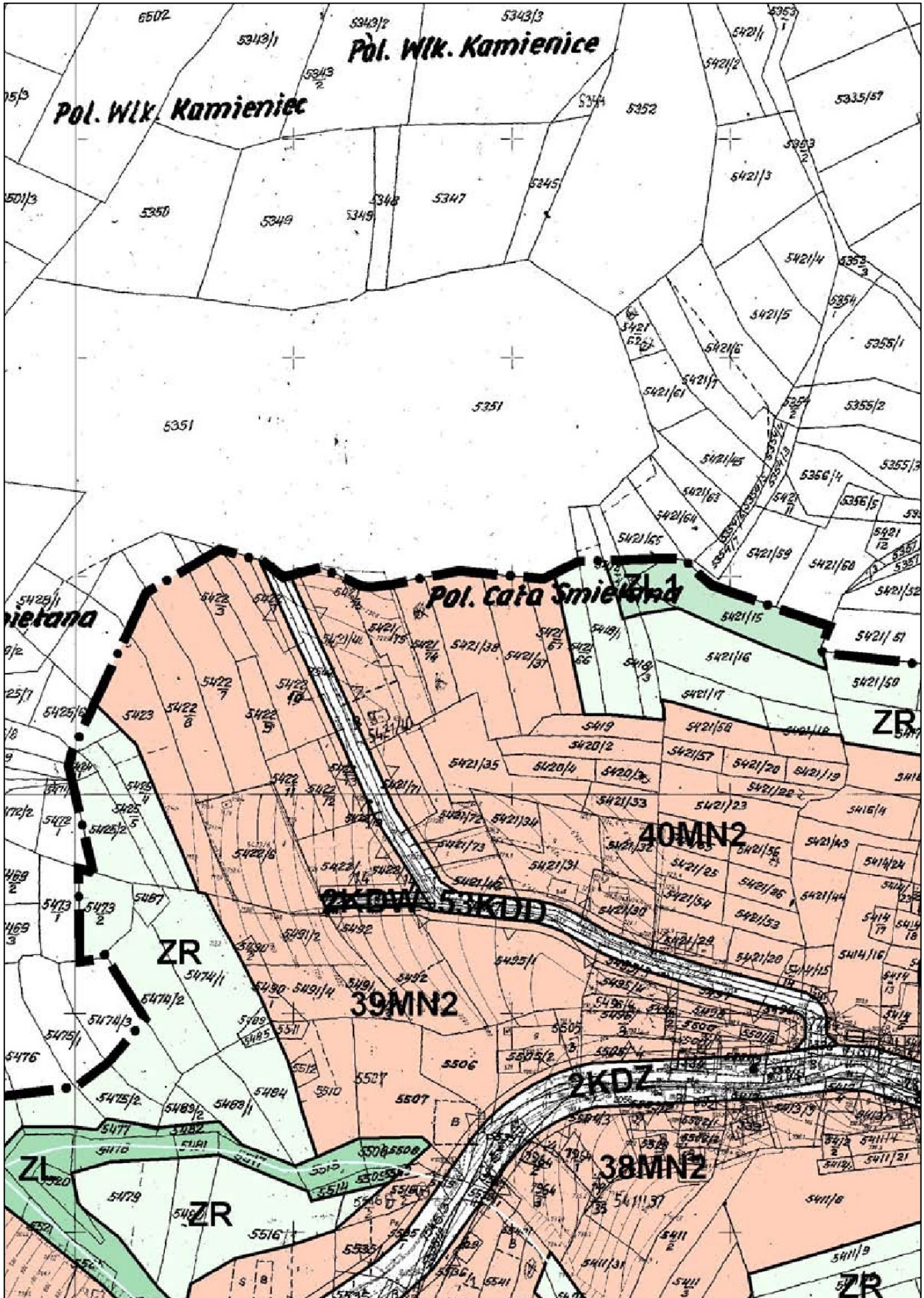


44.

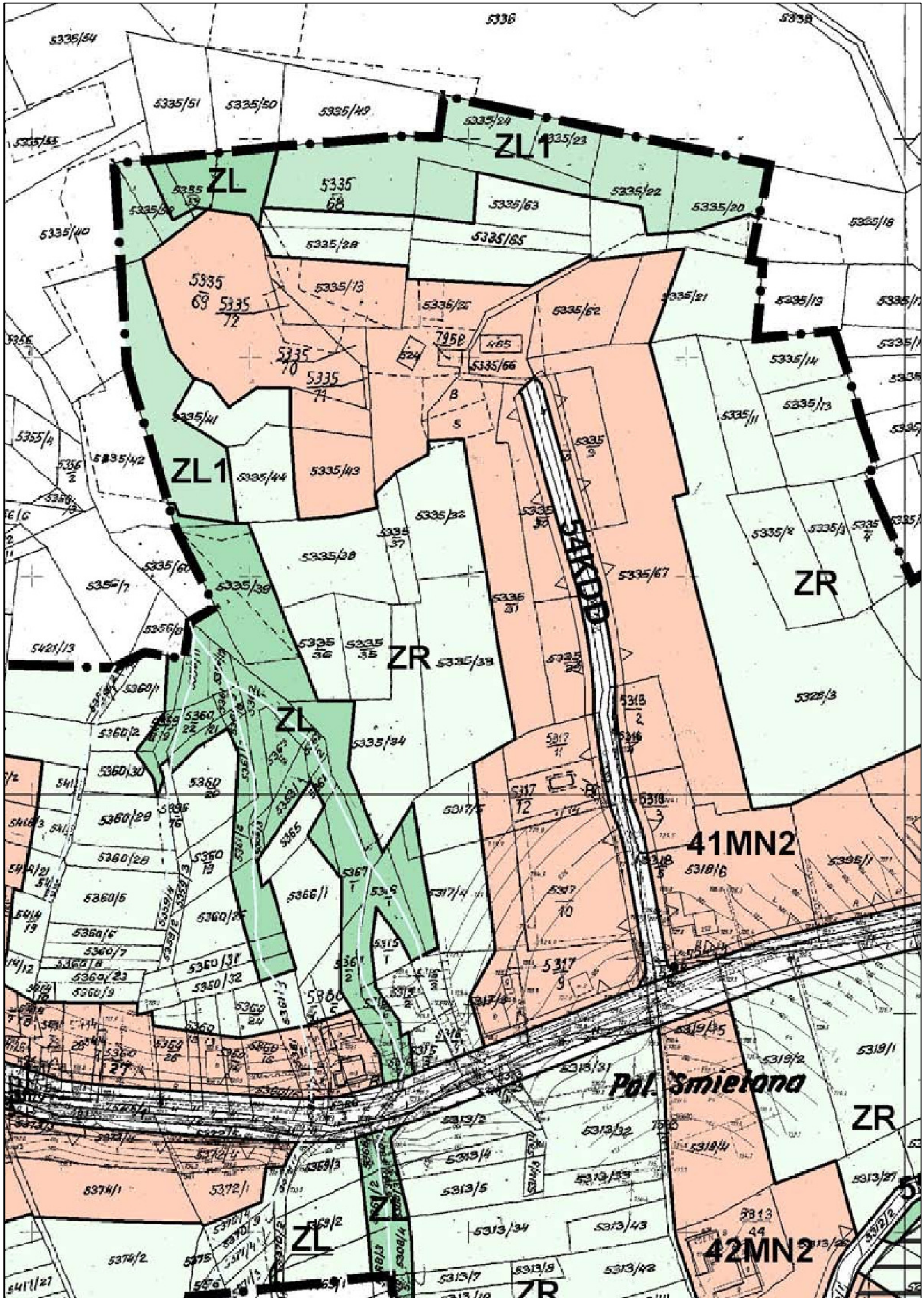




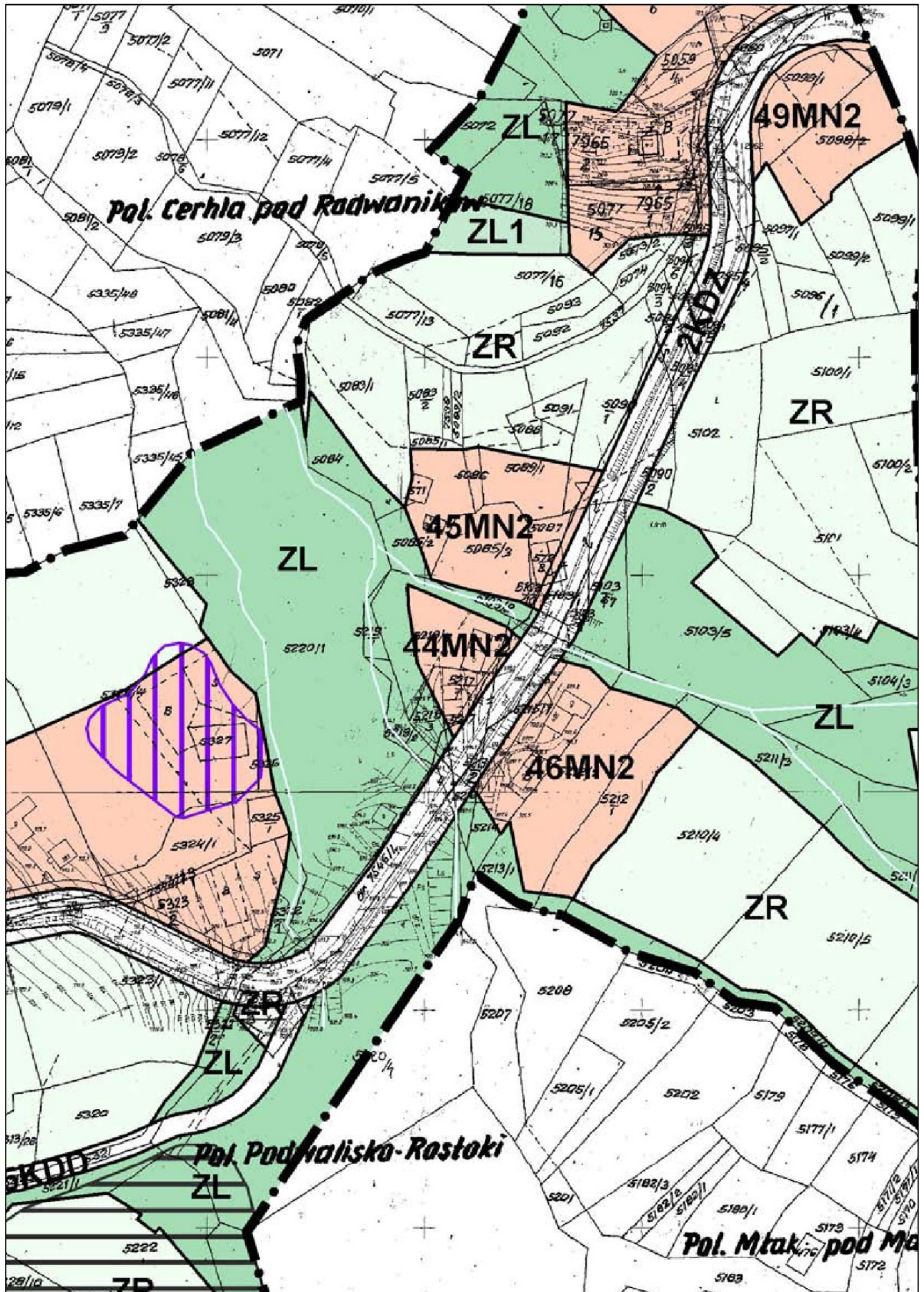
46.



47.

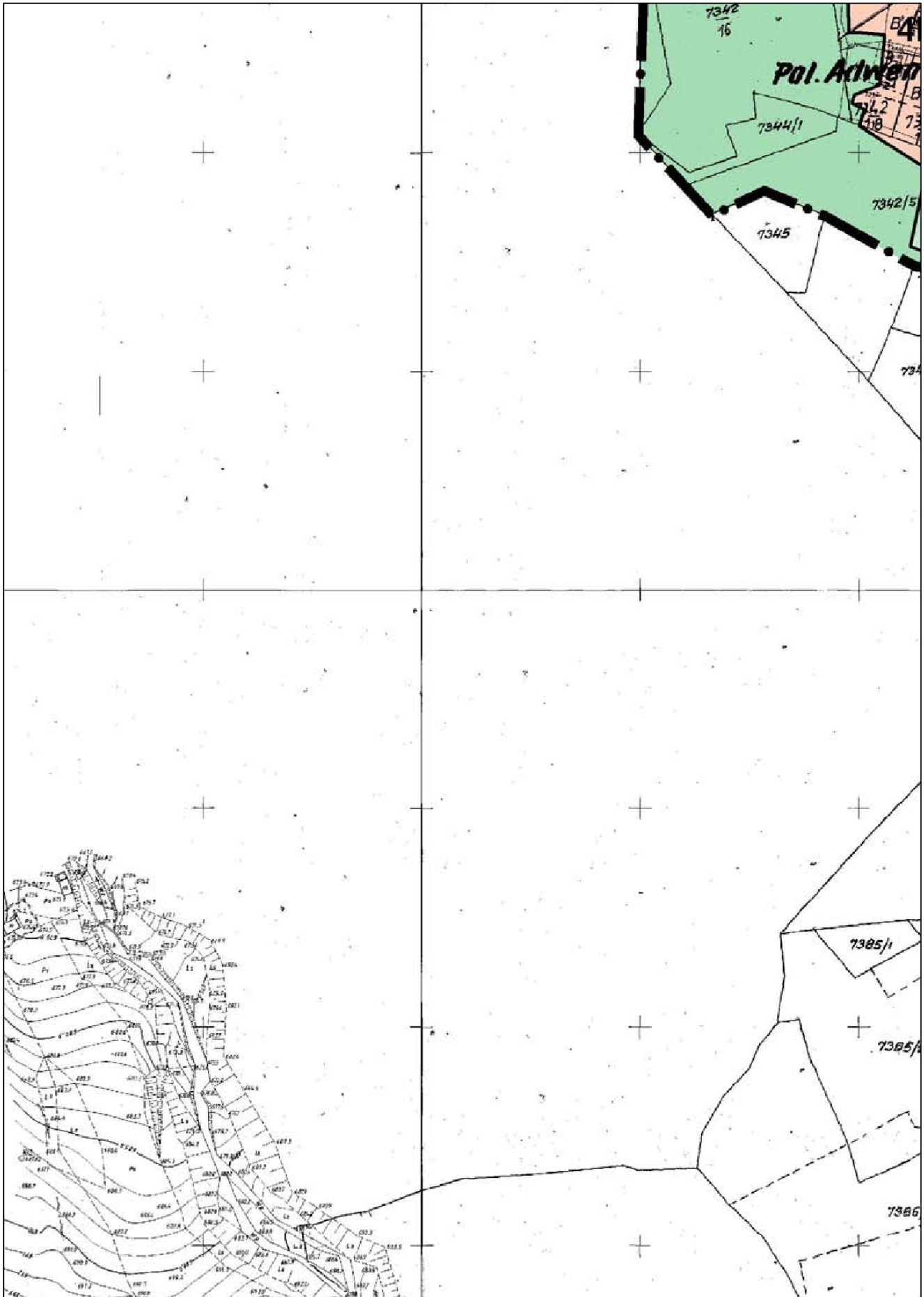


48.



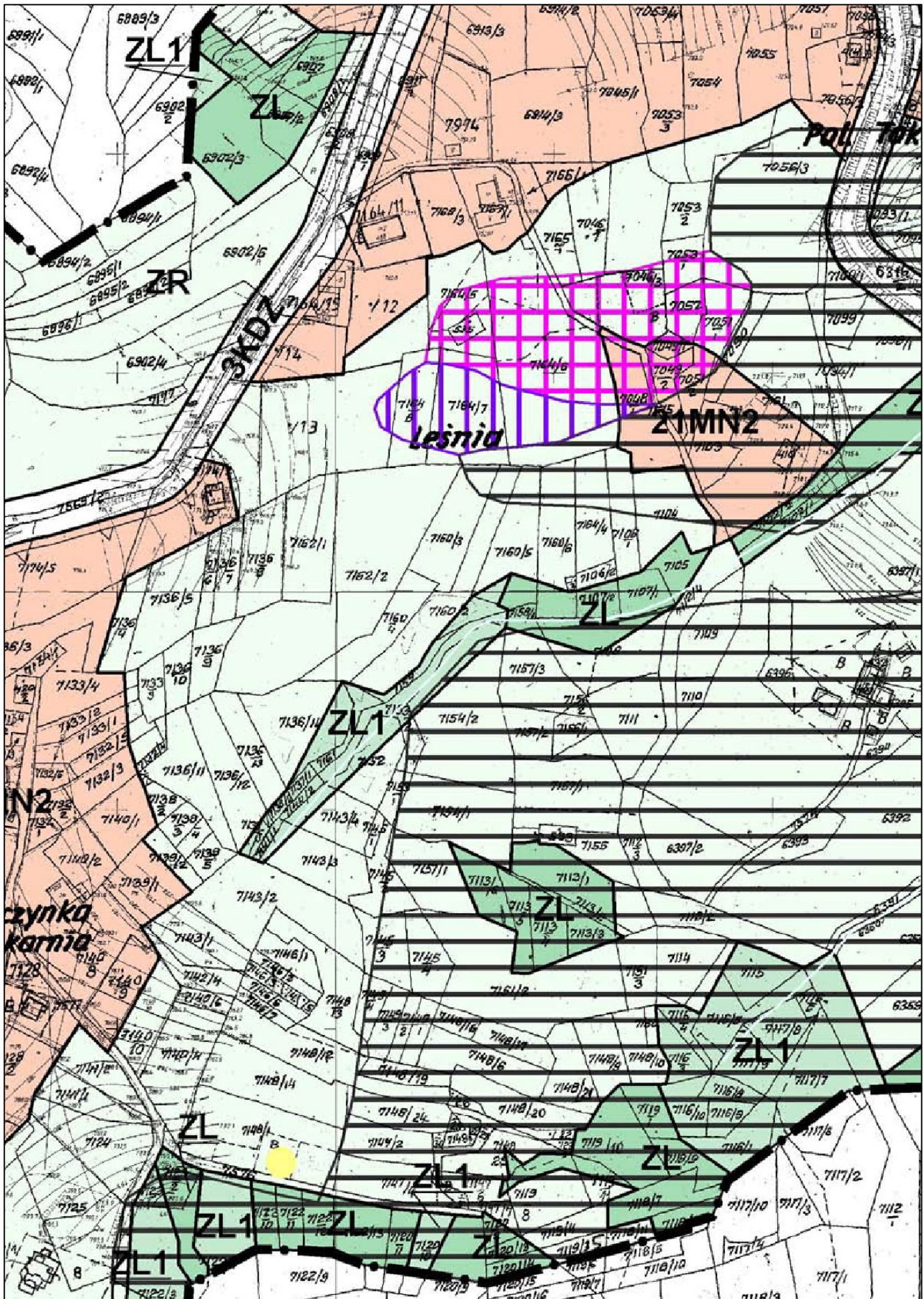


50.

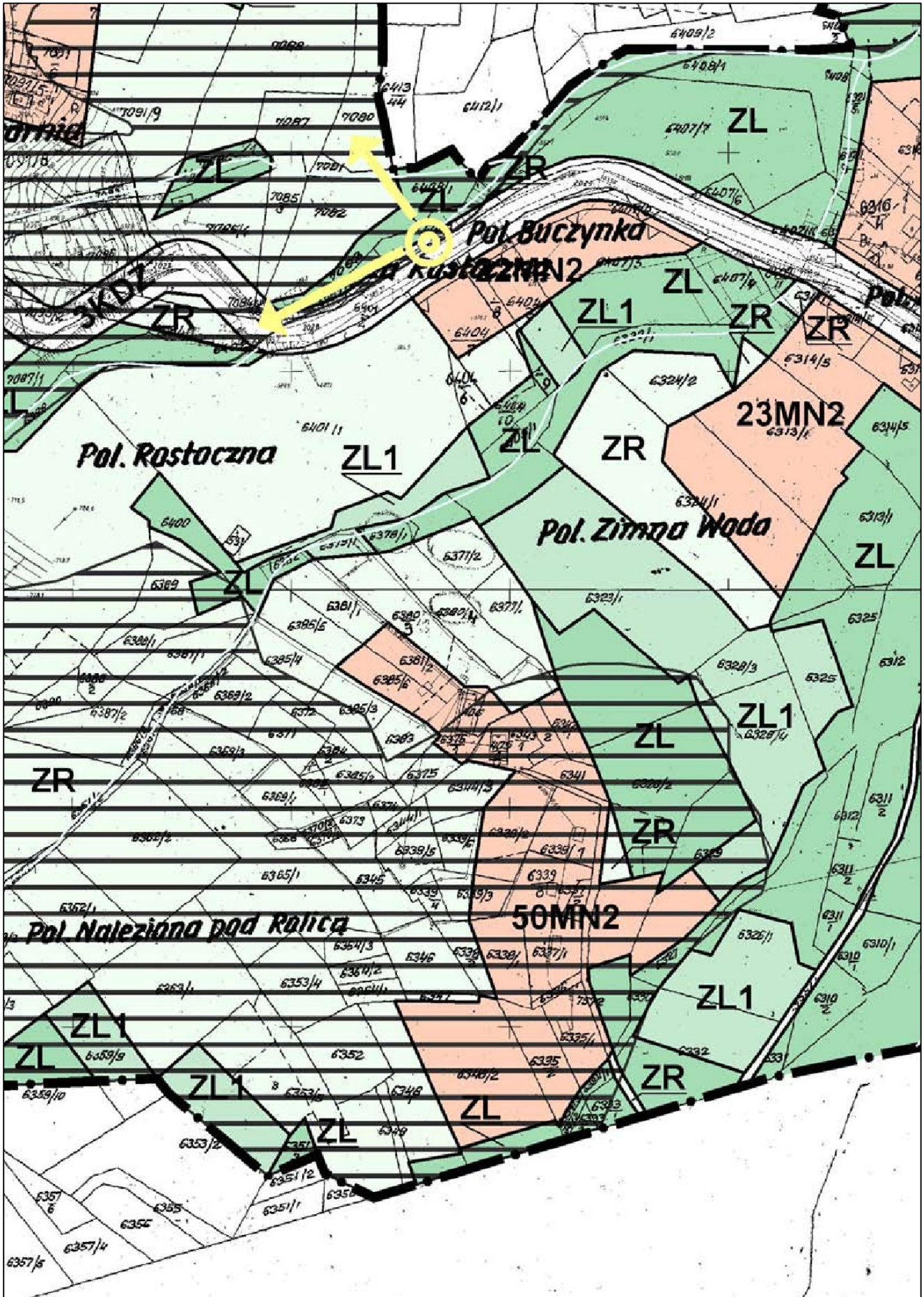




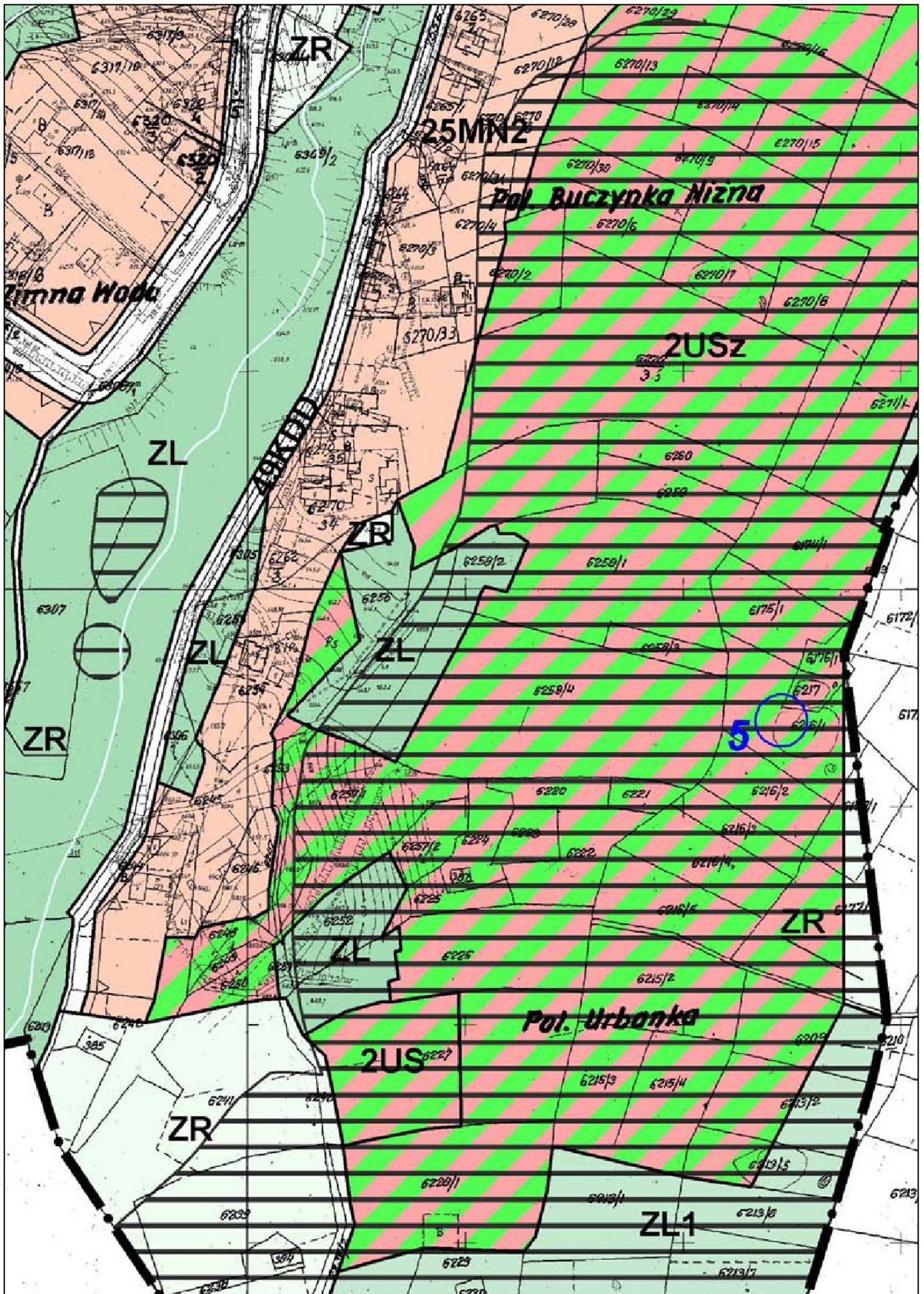
52.



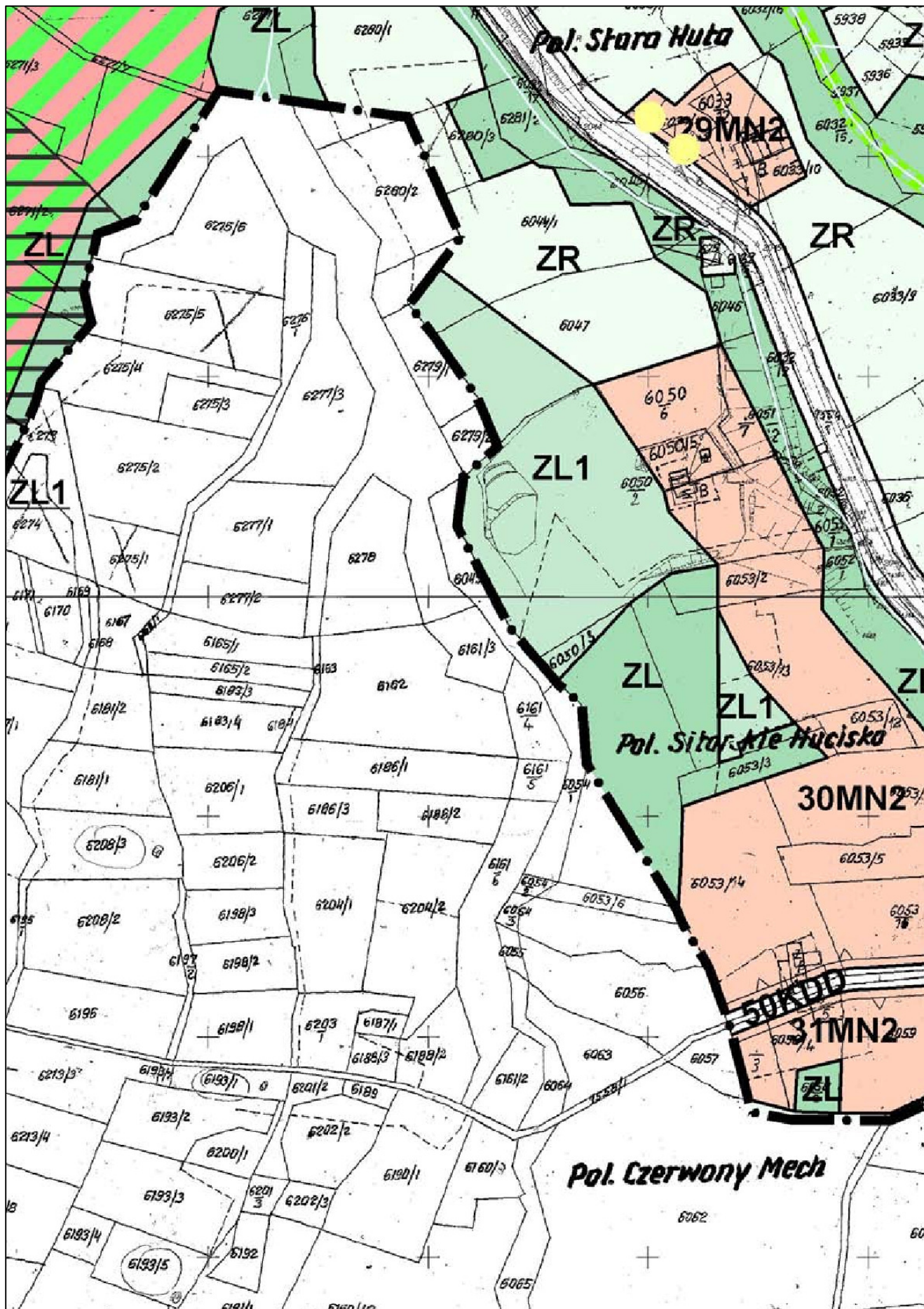
53.



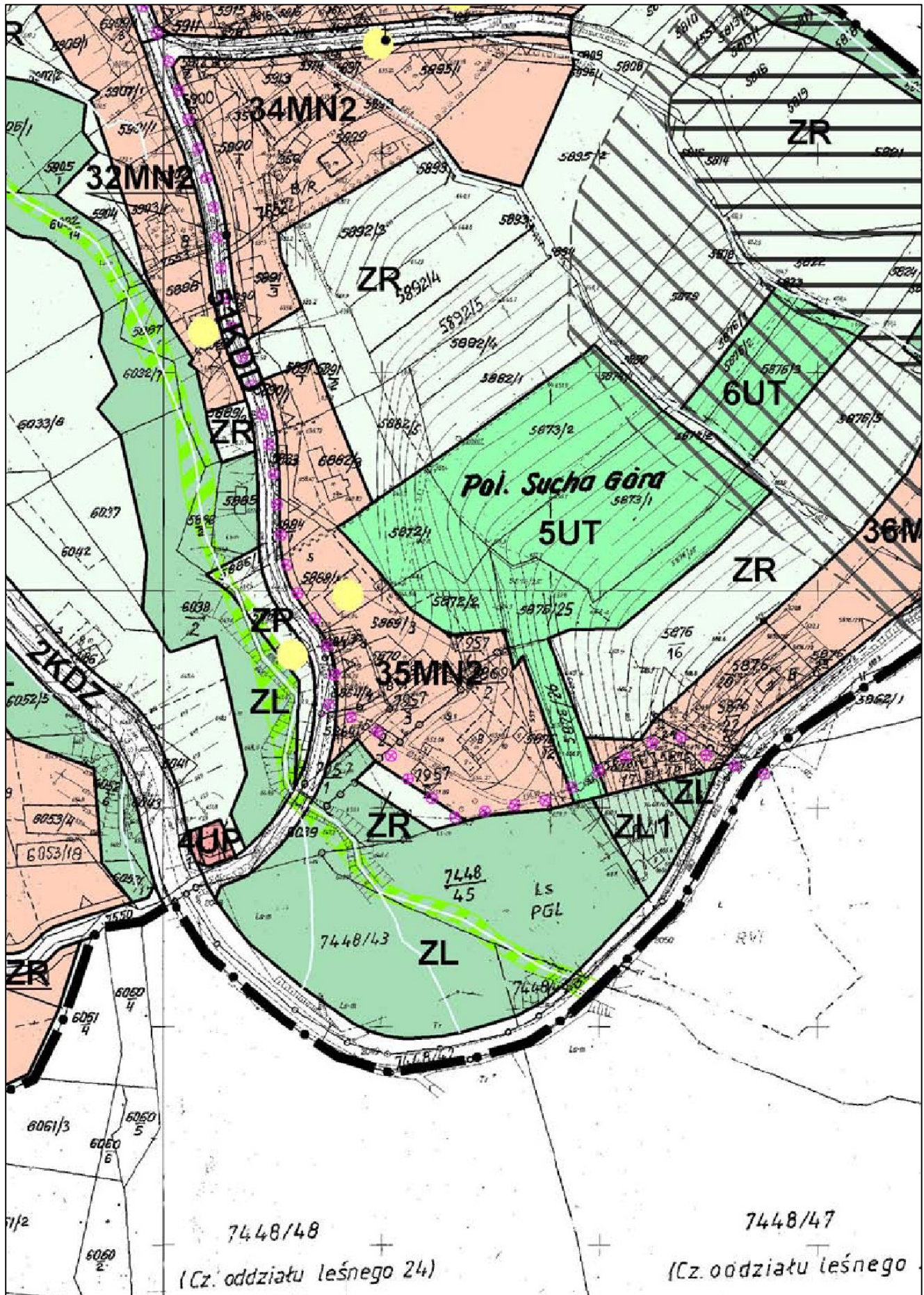
54.



55.

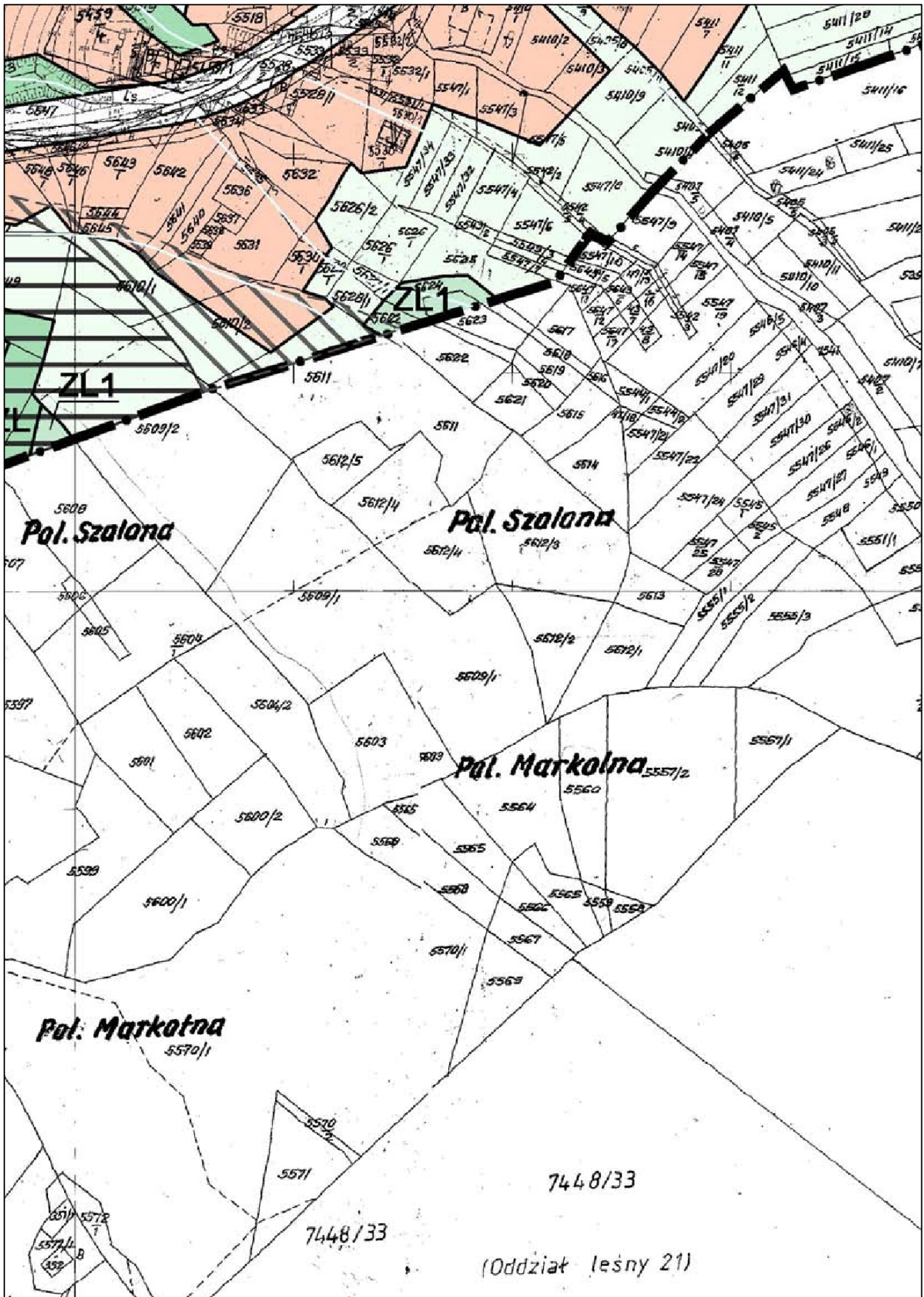


56.

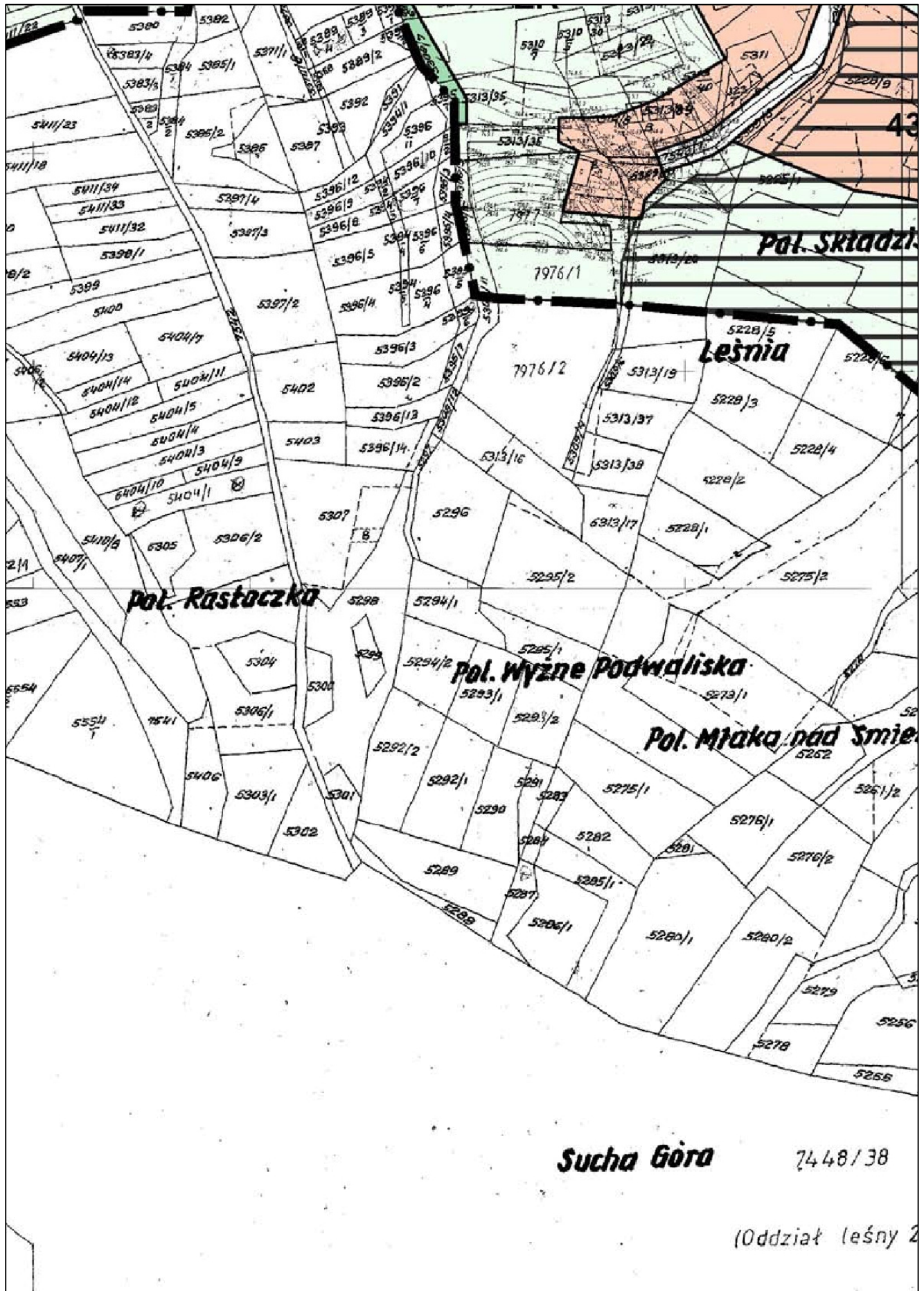




58.



59.



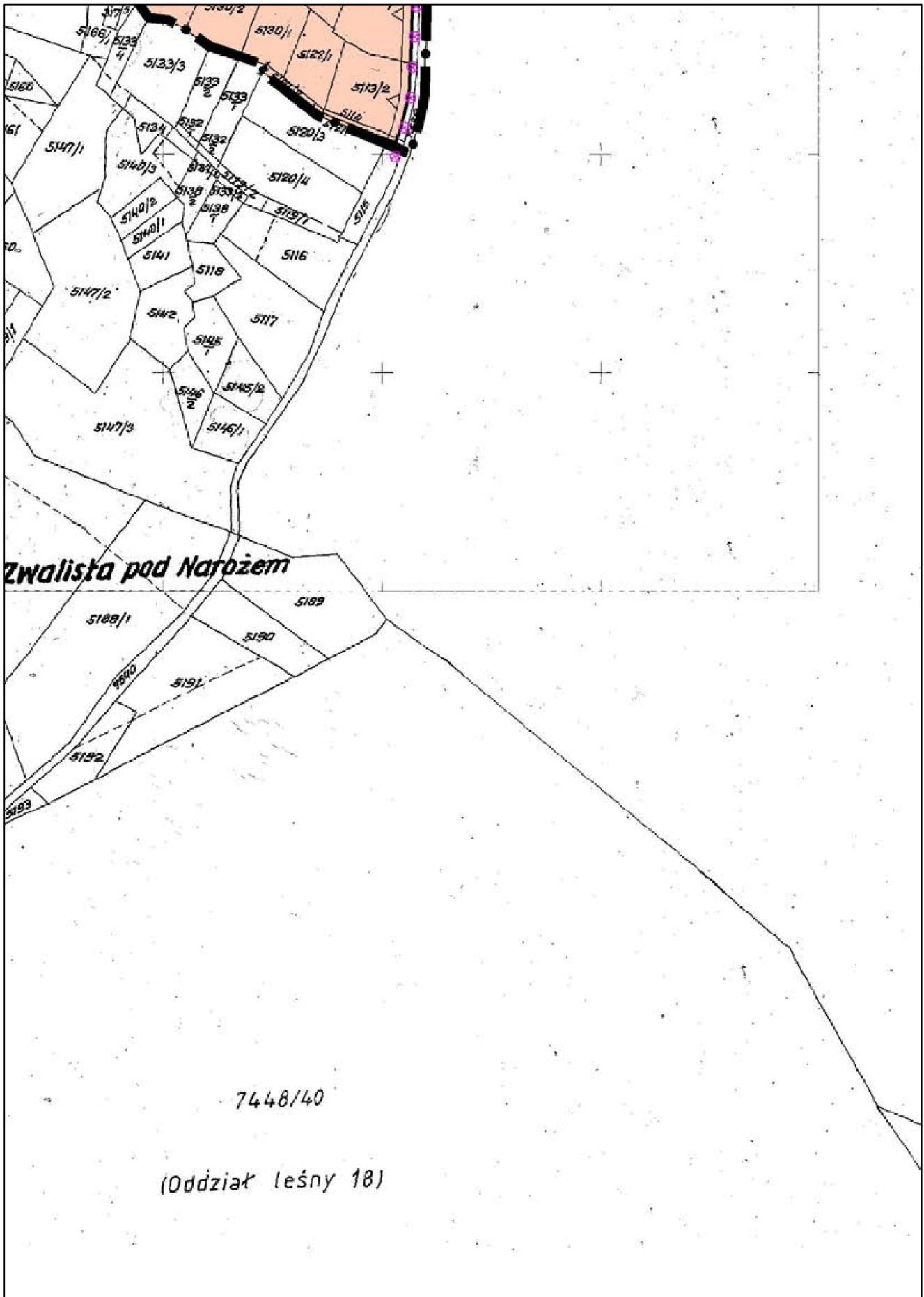
**Sucha Góra**

74 48 / 38

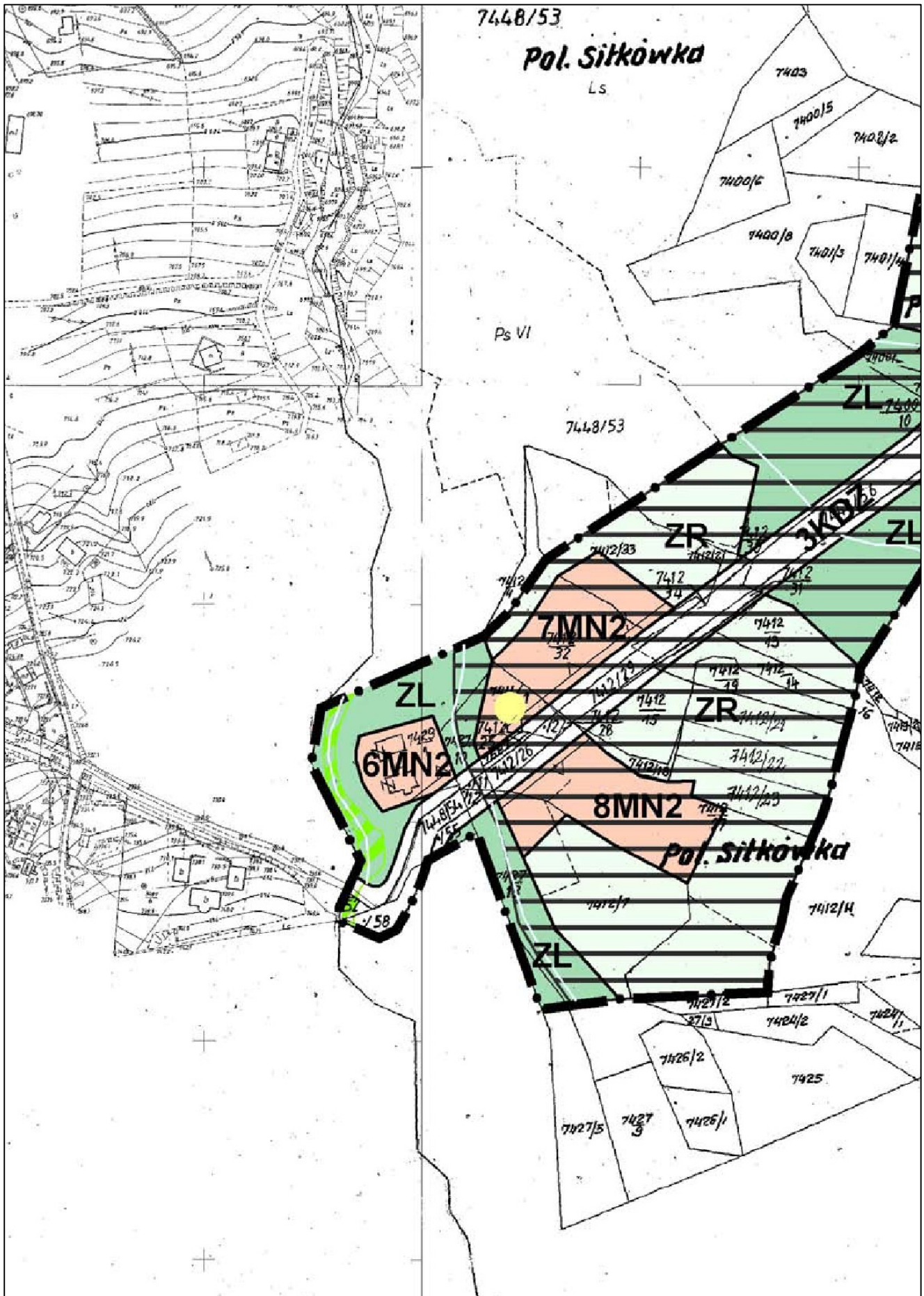
(Oddział leśny 2



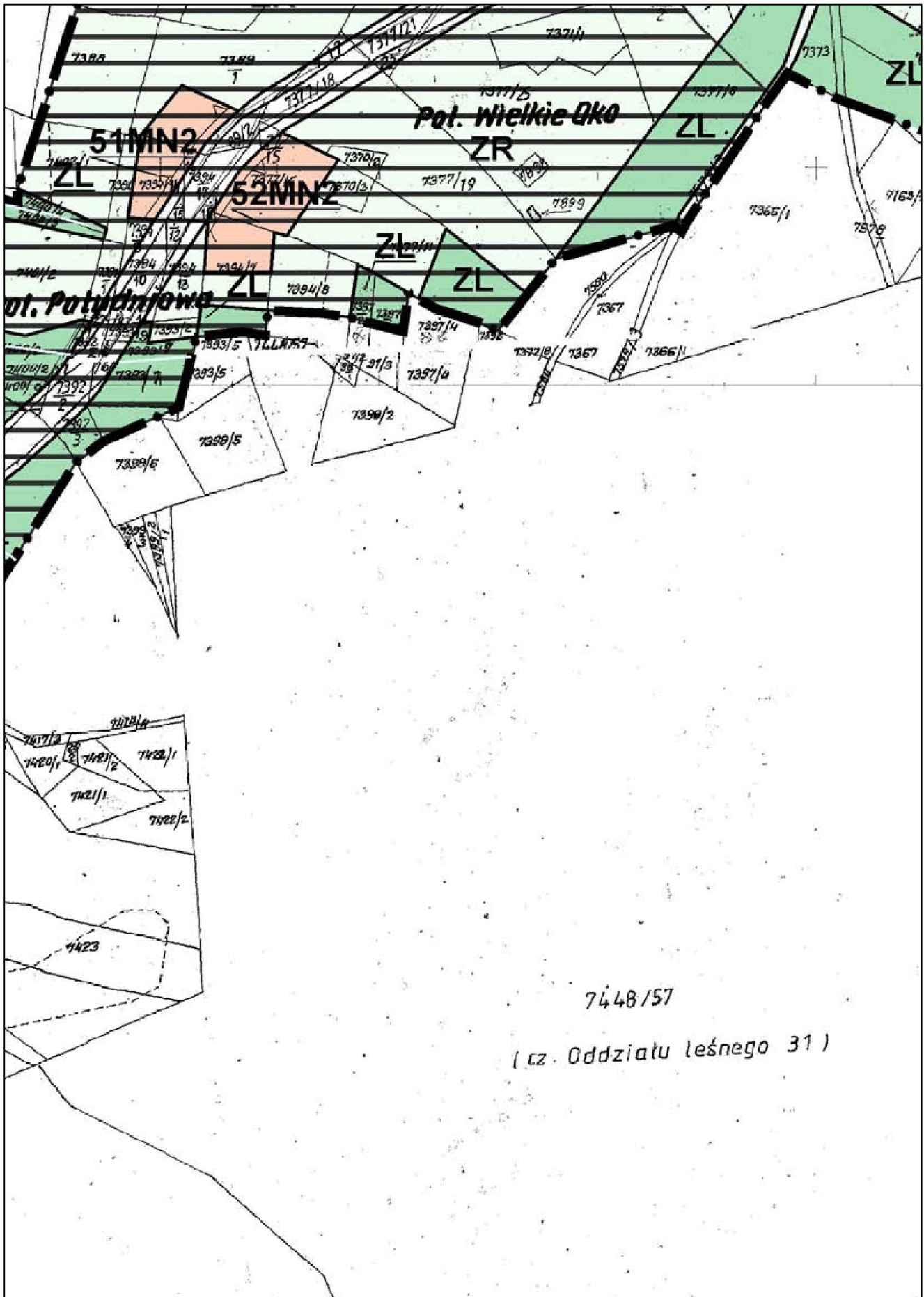
61.



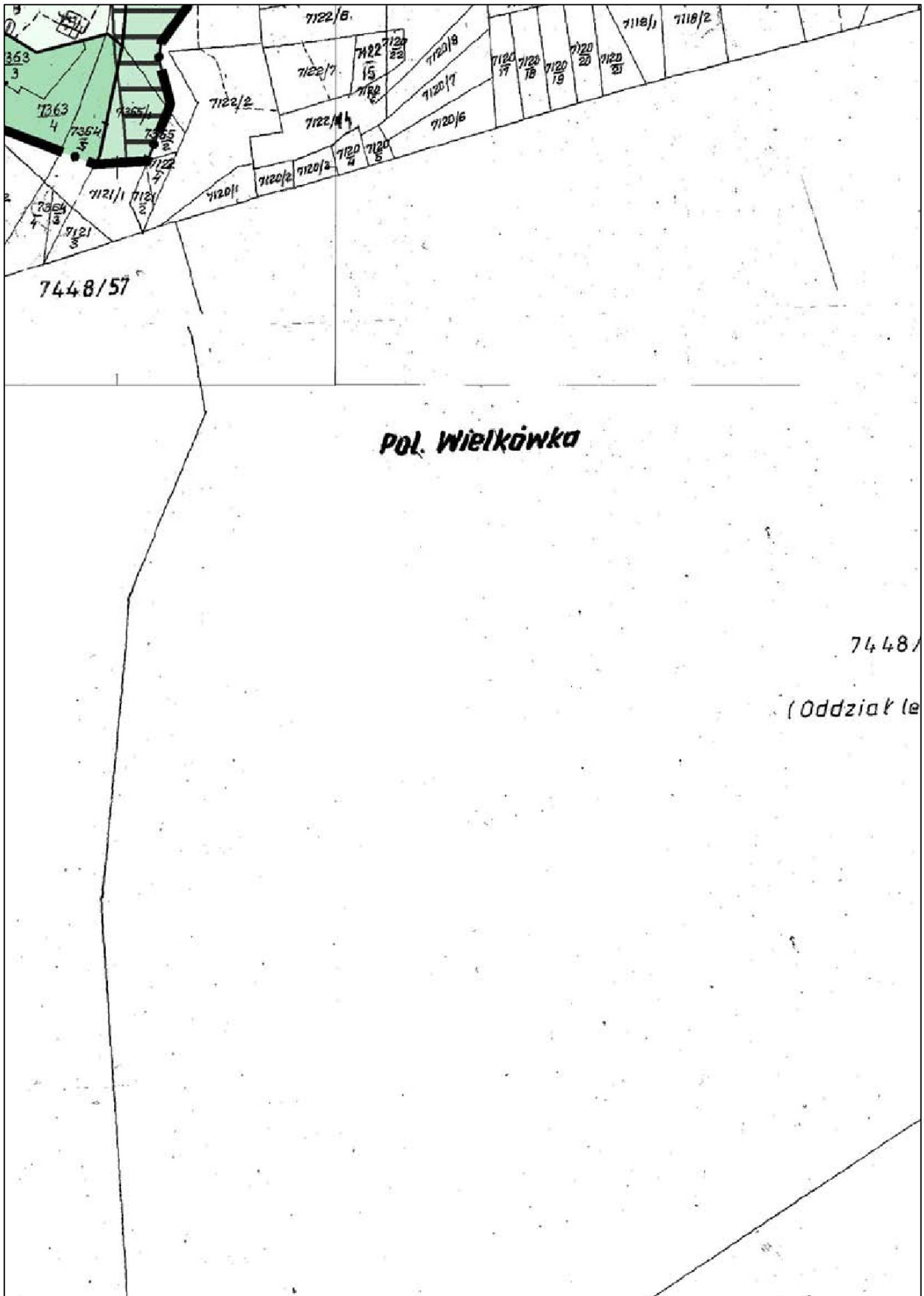
62.



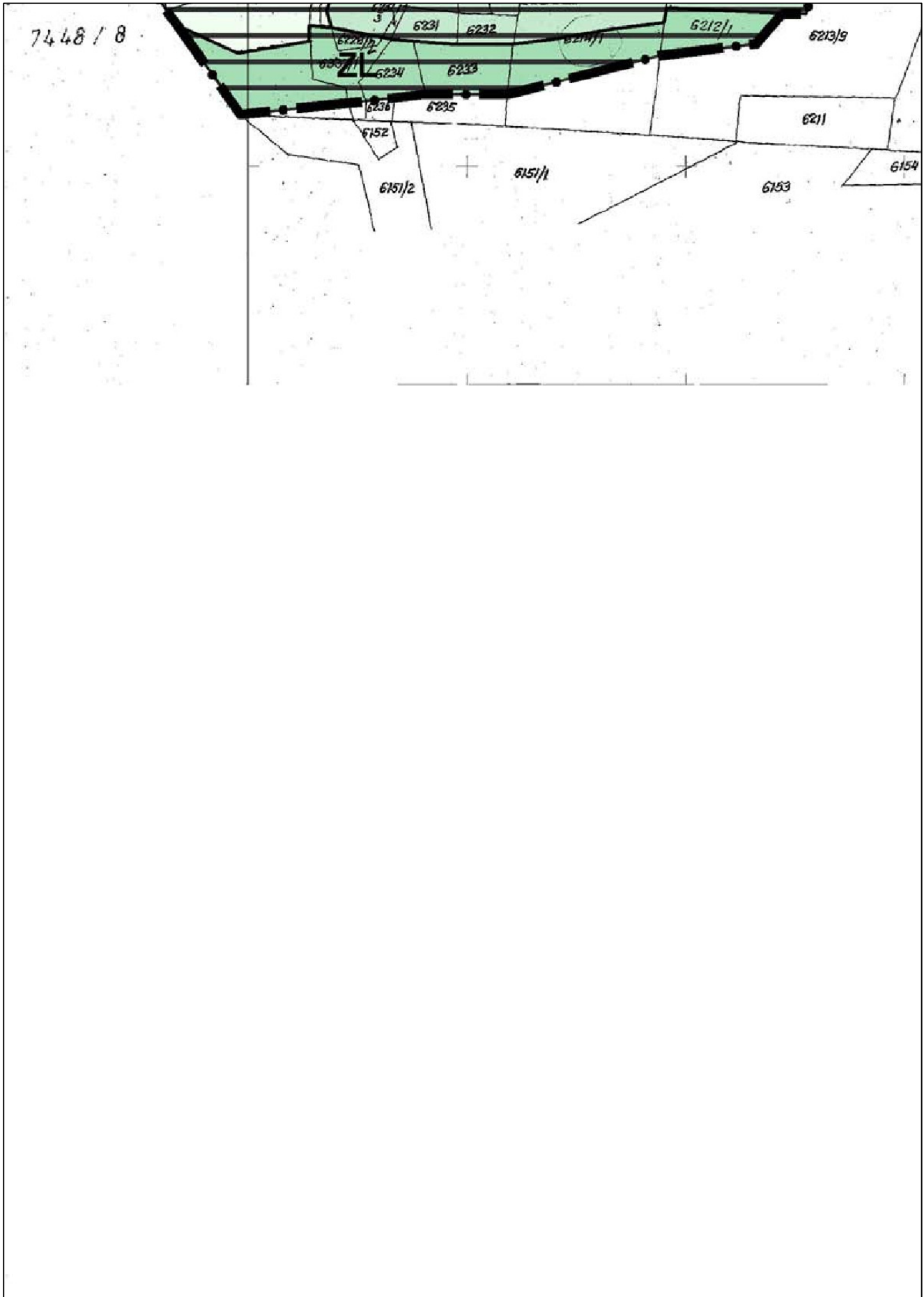
63.



64.



65.



66.

# LEGENDA

## ELEMENTY RYSUNKU PLANU

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

## ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

 MN1 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

 MN2 TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ

 MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

 U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM

 UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
O CHARAKTERZE PUBLICZNYM

 UK TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
O CHARAKTERZE SAKRALNYM

 PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

 US TERENY SPORTU I REKREACJI

 USz TERENY SPORTÓW ZIMOWYCH I REKREACJI

 USw TERENY SPORTU I REKREACJI NADWODNEJ

 UT TERENY USŁUG TURYSTYKI

 ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

 ZC TERENY CMENTARZA

## 67.

ZR

TERENY ZIELENI NATURALNEJ

R

TERENY ROLNICZE

ZL

TERENY LASÓW

ZL1

TERENY ZALESIEŃ

WS

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KDG

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH  
- DROGA GŁÓWNA

KDZ

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH  
- DROGI ZBIORCZE

KDL

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH  
- DROGI LOKALNE

KDD

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH  
- DROGI DOJAZDOWE

KDW

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH  
- DROGI WEWNĘTRZNE

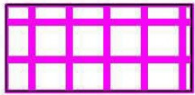
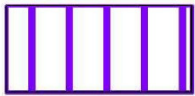
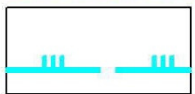
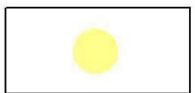
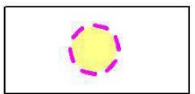
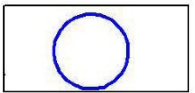
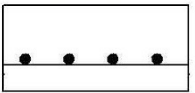
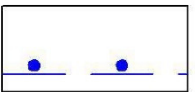
KP

TERENY PARKINGÓW

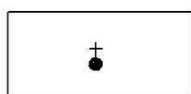
T

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
- TELEKOMUNIKACJA

68.

**ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI  
I DECYZJAMI ODRĘBNYMI****OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE****OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO****OSUWISKA NIEAKTYWNE****TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI****OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ****GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ,  
STREFY OCHRONNEJ DLA UJĘCIA WODY  
POWIERZCHNIOWEJ NA POTOKU SKAWICA  
ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI BIAŁKA,  
GMINA MAKÓW PODHALAŃSKI, POWIAT SUCHA BESKIDZKA****OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ  
EWIDENCJI ZABYTKÓW****OBIEKT WSKAZANY DO WYKREŚLENIA  
Z GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW****STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE Z NUMERAMI****STREFA SANITARNA****GRANICA OBSZARU AGLOMERACJI ZAWOJA****OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI  
ZNAJDUJE SIĘ W GZWP 445 - ZBIORNIK WARSTW  
MAGURA (BABIA GÓRA)**

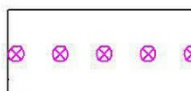
## 69.

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE  
USTALEŃ PLANU

KAPLICZKI, KRZYŻE, FIGURY



CIEKI WODNE



SZLAKI TURYSTYCZNE

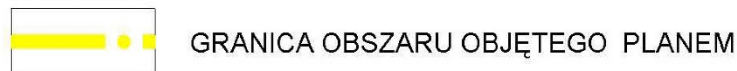


PUNKTY WIDOKOWE

# WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWOJA

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### LEGENDA

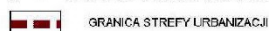


### LEGENDA

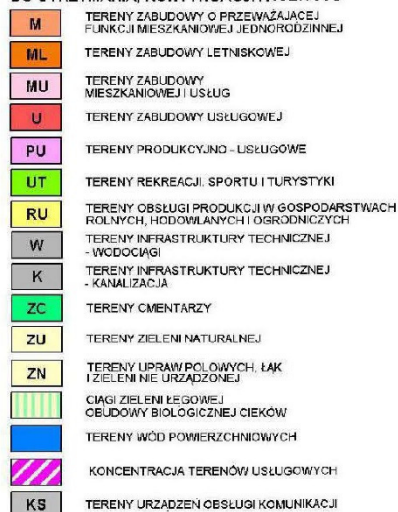


### KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

#### I - STREFA URBANIZACJI



#### TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU



#### TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI

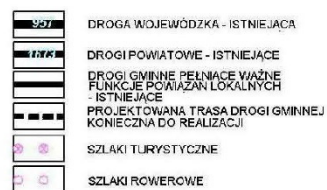


#### II - STREFA TERENÓW ROLNYCH

#### TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU



#### TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI



#### III - STREFA TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ

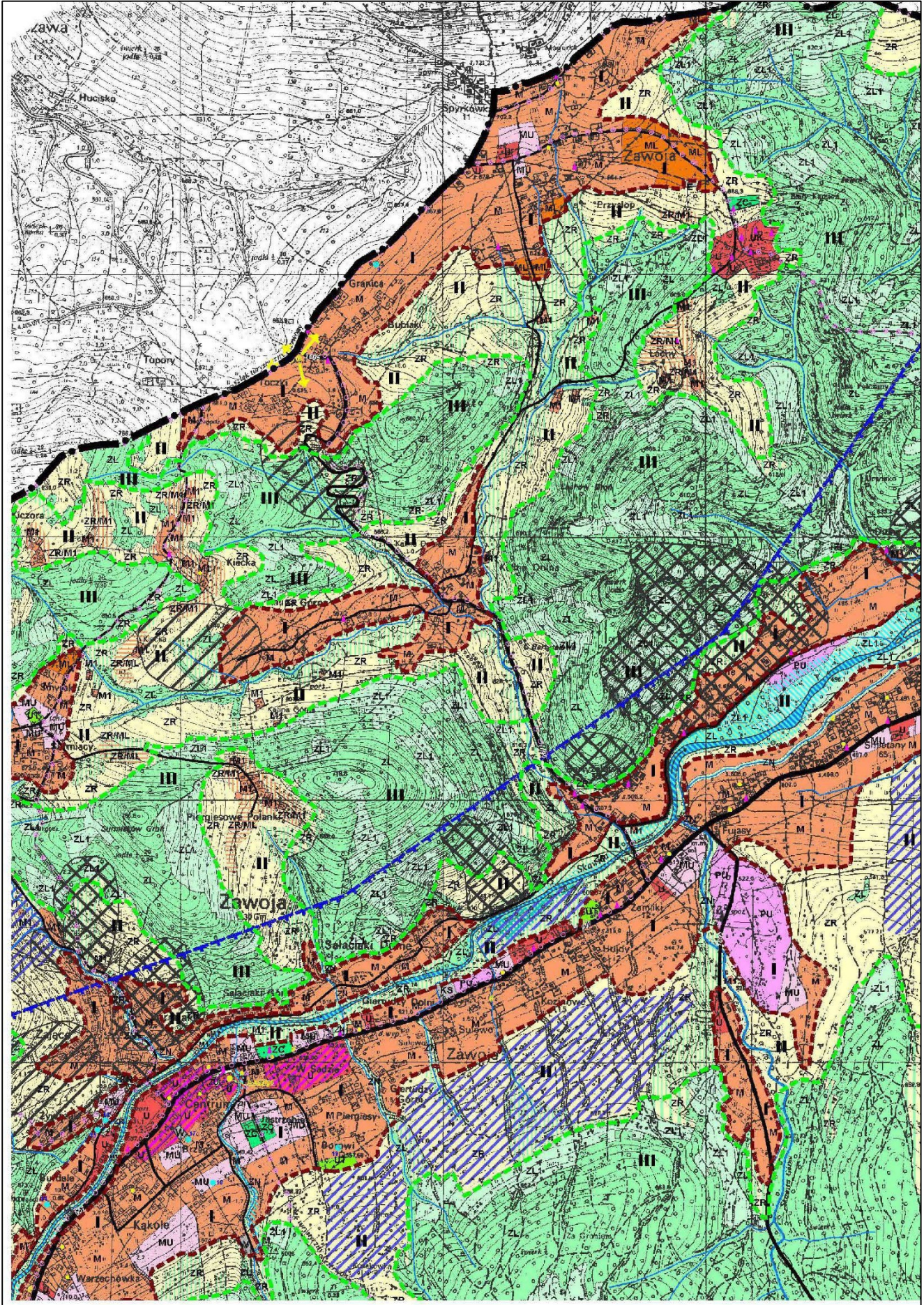


#### TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

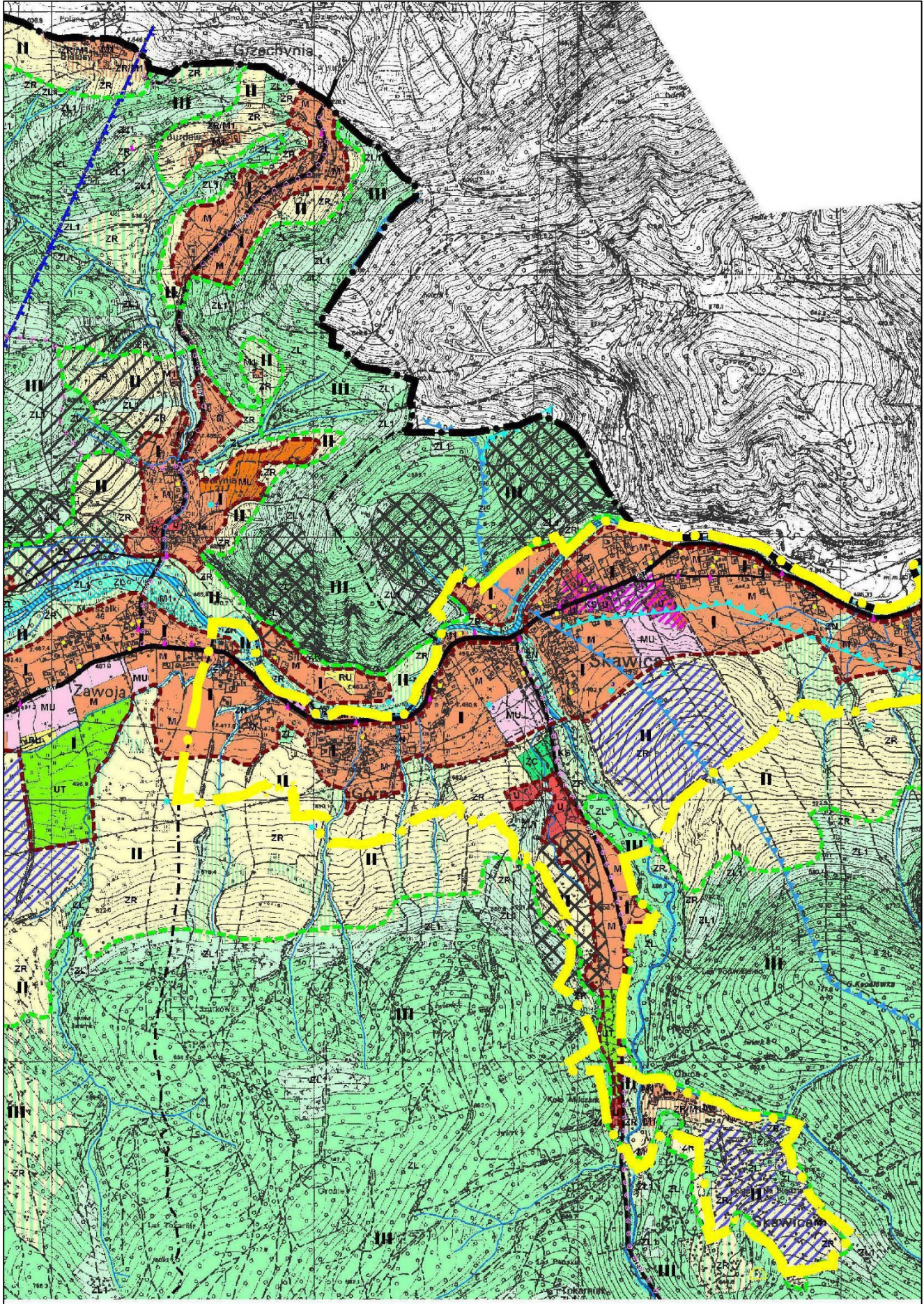




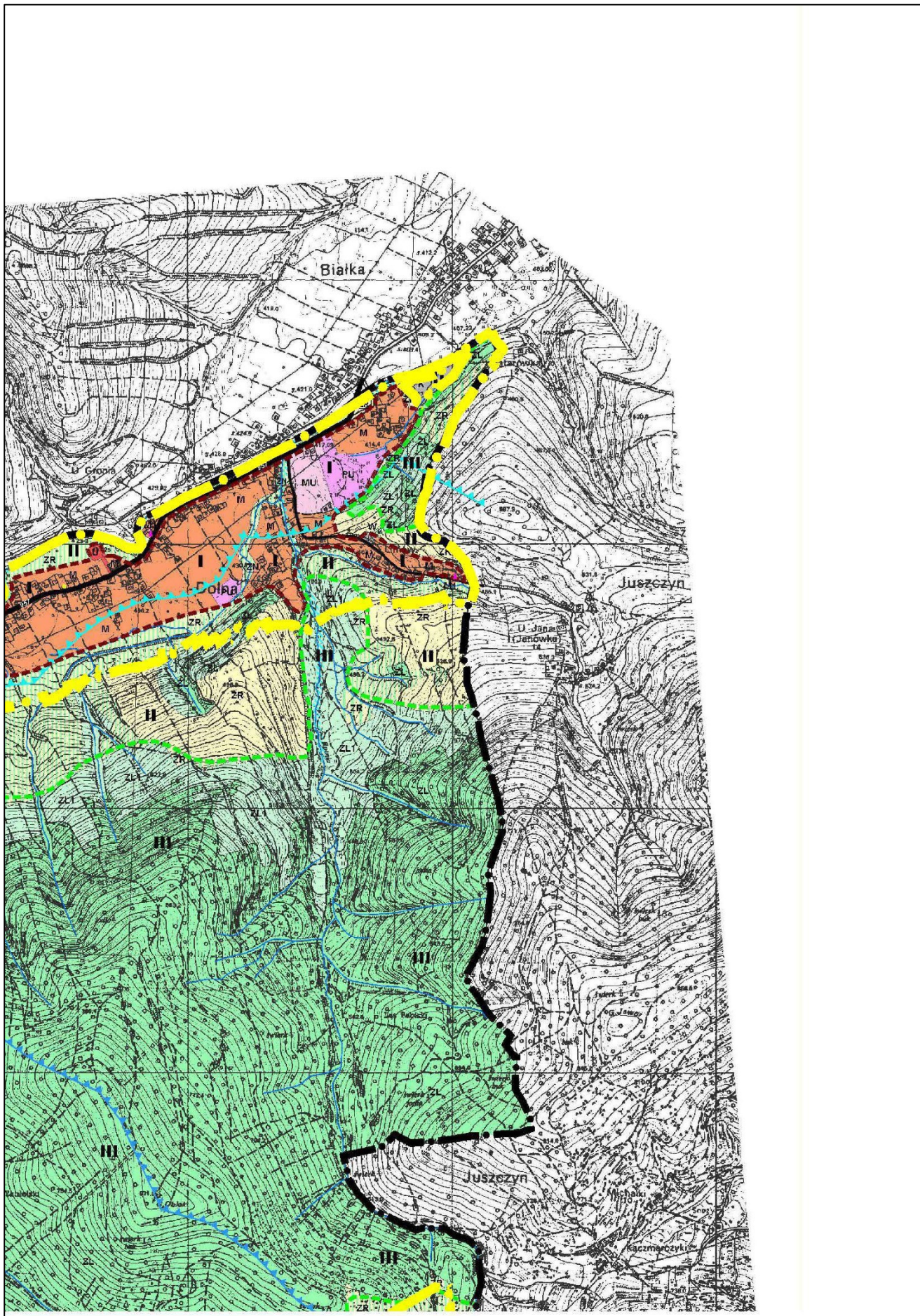
72.



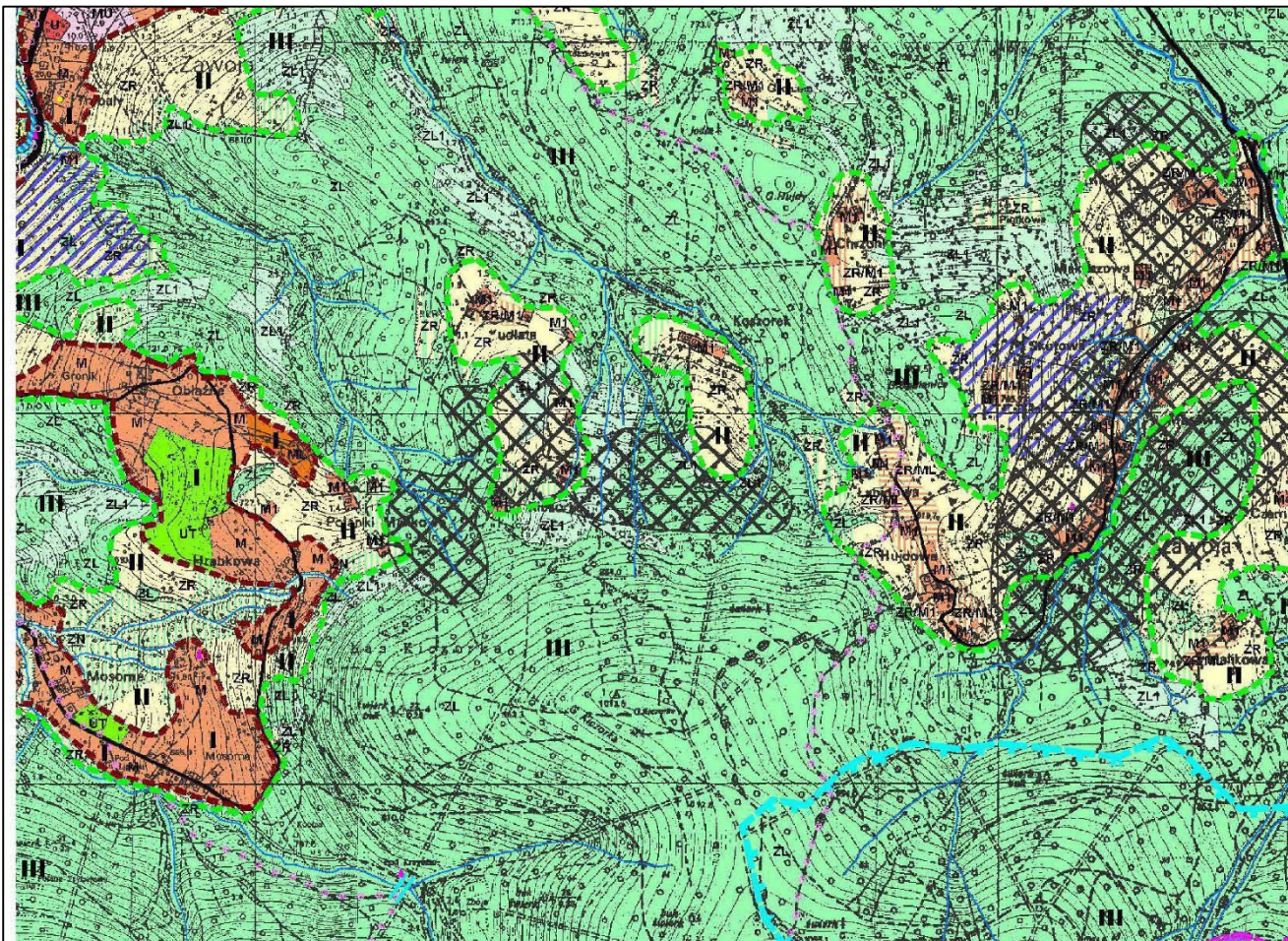
73.



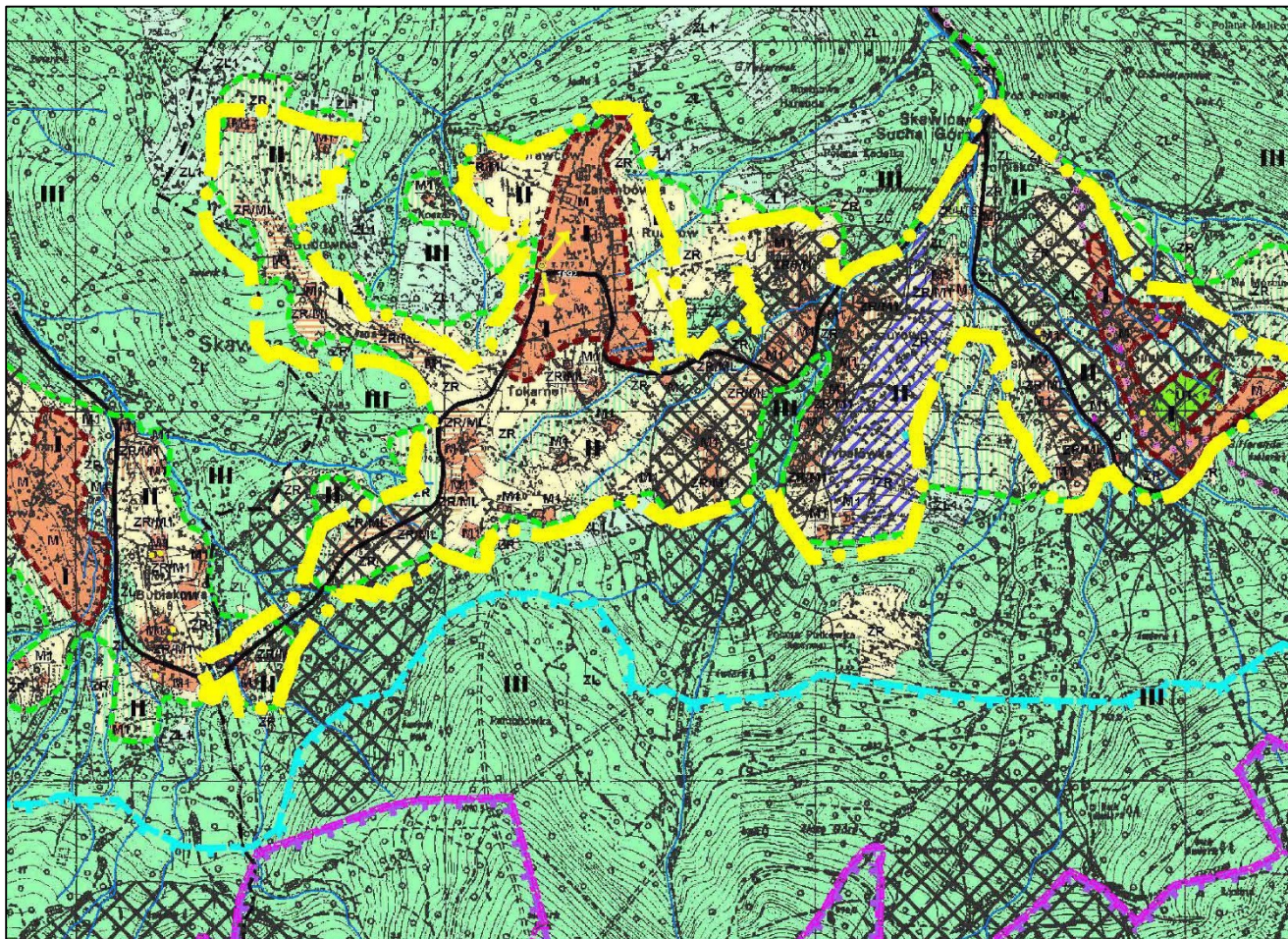
74.



75.



76.





ZAŁĄCZNIK NR 2 do Uchwały Nr XIII/119/2015 Rady Gminy Zawoja  
z dnia 26 listopada 2015r.

**ROZSTRZYGNIECIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY ZAWOJA DLA OBSZARU WSI SKAWICA**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23.06.2015r. do 13.07.2015r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach upłynął z dniem 27.07.2015r.

oraz

Projekt planu został w części ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08.10.2015r. do 28.10.2015r.

Termin ponownego wnoszenia uwag określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach upłynął z dniem 12.11.2015r. na ponownym wyłożeniu projektu planu uwag nie złożono.

Lp**	data wpływu UWAGI	nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi***	Treść UWAGI*	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		UWAGI
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/11	13.07.2015		Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działek, będących działkami rolnymi na działki budowlane.	4841/19- 4840/2+ 4841/25+	R R, 1KDL/ 14MN1,1KDL	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
2/16	14.07.2015		Wnoszę o usunięcie z mojej działki nr 2084/4 22KDD drogę.	2084/4	22KDD, 23MN1		-		Uwaga nieuwzględniona	
3/26	20.07.2015		Po zapoznaniu się z drogą biegnącą w całości po naszych działkach nie zgadzamy się z decyzją.	1601+ 1604/1-	13MN1, 1KDW/ 13MN1 13MN1	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
4/28	21.07.2015		Proszę o przekwalifikowanie mojej działki na budowlaną.	4928	R		-		Uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5/29	23.07.2015		Wnosimy o przeznaczenie naszych działek pod zabudowę letniskowo-mieszkaniową. Nie było na tym terenie żadnych badań geologicznych dlatego wnosimy o ich wykreślenie.	6348/2 + 6326/1 -	ZR, ZL/ 50MN2, ZL ZL1, ZL	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
6/31	23.07.2015		Zwracam się z prośbą zalegalizowanie naszej drogi	7503/39	36MU, 1KDG		-		Uwaga nieuwzględniona	
7/32	24.07.2015		Wyrażam sprzeciw przeciwko terenom 9MN2 i 10MN2 cennych przyrodniczo i krajobrazowo. Działki znajdują się przy źródłiskach potoków, stanowią naturalny szlak migracyjny zwierząt, są siedliskiem lęgowym ptaków.		9MN2, 10MN2		-		Uwaga nieuwzględniona	
8/33	24.07.2015		Wnoszę o przeznaczenie działki pod zabudowę letnisko-mieszkaniową. Na działce stał kiedyś dom. Nic mi nie wiadomo o badaniach geologicznych na tej działce które potwierdzały by osuwiska stąd wnoszę o ich wykluczenie.	6329+ -	ZL1,ZL/ 50MN2,ZL1, ZL	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
9/34	27.07.2015		Proszę o przekwalifikowanie działek rolnych na budowlane w całości. Pragnę zrealizować inwestycję budynku mieszkalno - pensjonatowego i campingów do wynajęcia.	6224 6258/4 6220 6221 6222	2USz		-		Uwaga nieuwzględniona	
10/35	27.07.2015		Zwracam się z prośbą o przekształcenie moich działek na działki budowlane.	7394/3- 7377/10+ 7394/7+	3KDZ ZR,3KDZ/ 52MN2, 3KDZ ZR,ZL,3KDZ/ ZL,52MN2, 3KDZ	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11/36	28.07.2015		Z uwagi na wytyczenie drogi biegnącą w całości po naszych działkach, nie zgadzamy się z tą decyzją.	1601+ 1604/1-	13MN1, 1KDW/ 13MN1 13MN1	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
12/37	30.07.2015		Działając w imieniu spółki Górską Osada spółka wnosi o zmianę w części graficznej i tekstowej z zieleni ZR i terenów zabudowy siedliskowej MN2 na tereny budowlane i tereny usług turystyki, ewentualnie o zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy siedliskowej oraz wskaźnika intensywności zabudowy na MN2. (obszerne uzasadnienie w piśmie).	7412/24+ 7411+ 7412/3+ 7412/17+ 7587- 7819- 7427/7- 7412/3+ 7423 7412/4 7412/16	3KDZ, 8MN2, ZR/ 3KDZ, 8MN2, ZR 3KDZ, 7MN2, ZR/ 3KDZ, 7MN2 3KDZ, ZR/ 3KDZ, 7MN2, ZR 3KDZ, ZR/ 3KDZ, 7MN2 3KDZ 3KDZ, 7MN2 3KDZ, ZL	+	-	Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy		

\* streszczenie uwagi. Dokładna treść znajduje się w złożonym piśmie

\*\* liczba porządkowa / lp. wykazu uwag stanowiącego załącznik nr 1 do Rozstrzygnięcia Wójta Gminy w sprawie ich rozpatrzenia z dnia 17.08.2015r.

\*\*\* została wyłączona jawność danych osobowych

Przewodniczący Rady **Jerzy Pająk**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XIII/119/2015  
Rady Gminy Zawoja  
z dnia 26 listopada 2015 r.

**określający sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

**1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica zostały określone w tekście planu oraz w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

**2. W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:**

- 1) Modernizację i rozbudowę układu komunikacyjnego obejmującą drogi publiczne, w tym: drogę lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDL oraz drogi dojazdowe; oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD do 56 KDD.

W obszarze objętym miejscowym planem przewiduje się:

- a) modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych i dostosowanie ich do parametrów technicznych dróg zgodnych z przepisami odrębnymi, poprzez poszerzenia pasów drogowych i jezdni, wykonanie poboczy, chodników, odwodnień, miejsc parkingowych oraz oświetlenia;
- b) rozbudowę sieci dróg dojazdowych ustalonych na rysunku planu, niezbędnych dla obsługi wyznaczonych w planie nowych terenów budowlanych;
- c) realizację urządzeń towarzyszących, obejmujących sygnalizację, przystanki i inne urządzenia drogowe.
- 2) Modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej obejmujące zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych lub roztopowych:
- a) w zakresie zaopatrzenie w wodę plan ustala :
- utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących sieci wodociągowych i źródeł ich zasilania;
  - budowę sieci i obiektów wodociągowych, w tym w systemie zbiorowym; dla zwartych terenów przeznaczone po zabudowę
- b) W zakresie odprowadzenia ścieków plan ustala:
- utrzymanie, modernizację, rozbudowę istniejących sieci i urządzeń kanalizacji;
  - konieczność realizacji systemu odprowadzania ścieków, zwłaszcza w granicach aglomeracji Zawoja; uznając zasadę, iż wszystkie zwarte tereny przeznaczone po zabudowę, w tym w obszarze aglomeracji, będą wyposażone w sieci kanalizacji zbiorczej, wyjątek mogą stanowić pojedyncze, położone poza aglomeracją, rozproszone enklawy zabudowy, dla których budowa kanalizacji zbiorczej jest nieuzasadniona ekonomicznie;
  - nakaz podłączenia obiektów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej do zbiorczej kanalizacji po jej zrealizowaniu;
  - na okres przejściowy do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji w granicach aglomeracji oraz w terenach położonych w strefie ochronnej ujęcia wód, dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych z zabudowy do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię;
  - że, odprowadzanie ścieków z zabudowy położonej poza zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej; poza granicami aglomeracji i poza strefą ochronnej ujęcia wód, winno być realizowane w oparciu o szczelne zbiorniki okresowo opróżniane z wywozem ścieków na oczyszczalnię lub w oparciu o budowę indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- że, ścieki przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej po spełnieniu wymagań przewidzianych przepisami odrębnymi winne być wprowadzane do kanalizacji zbiorczej lub gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych regularnie opróżnianych;

c) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych plan ustala:

- obowiązek przestrzegania zasad dotyczących wprowadzania ścieków do wód i do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i do ziemi;
- obowiązek realizacji dla powierzchni szczelnych terenów dróg, a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi
- możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych na terenie użytkowanej posesji, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

### **3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

#### **1) Harmonogram**

Realizacja zadań będzie uzależniona od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie Gmina. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury

#### **2) Źródła finansowania**

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- a) wydatki z budżetu gminy,
- b) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach, m. in.:
  - dotacji samorządu województwa,
  - dotacji unijnych,
  - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - innych kredytów i pożyczek bankowych,
  - innych środków zewnętrznych,
  - programów finansowych skierowanych do gmin.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” - „PPP”) na podstawie obowiązujących przepisów.

Przewodniczący Rady  
**Jerzy Pająk**