DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 grudnia 2015 r.

Poz. 8355

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2015-12-18 13:39:29

UCHWAŁA* NR XIII/120/2015
RADY GMINY ZAWOJA

z dnia 26 listopada 2015 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Zawoja po stwierdzeniu iż ustalenia projektu planu nie naruszającą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawoja** zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Zawoja z 27.06.2012 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXX/254/2012 z 28.12.2012 r. **uchwala, co następuje**:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja, zwany w skrócie „planem", obejmujący tereny określone w Uchwale Nr XXIII/196/2012 Rady Gminy Zawoja z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja; zmienionej uchwałą Nr X/89/2015 Rady Gminy Zawoja z dnia 27 sierpnia 2015 r.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

1) przepisy ogólne określone w rozdziale I uchwały;

2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu określone w rozdziale II uchwały;

3) przeznaczenie terenów, określone w rozdziale III uchwały;

4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej określone w rozdziale IV uchwały;

5) przepisy końcowe określone w rozdziale V uchwały.

2. Częściami uchwały są:

1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1, określający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów położonych we wsi Zawoja ,

2) rozstrzygnięcia, obejmujące załącznik Nr 2 i Nr 3:

a) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

b) załącznik nr 3 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Zawoja, chyba że z tekstu planu wynika inaczej;

2. **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:2000;

4. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5. **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą przypisaną wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia, chyba że z tekstu planu wynika inaczej;

6. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

7. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące formy zagospodarowania terenu tj.:

1) zieleń urządzona, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania,

2) urządzenia budowlane zapewniające możliwość prawidłowego użytkowania obiektów;

8. **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym i jest realizowany na warunkach określonych w planie;

9. **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne publicznie obszary; takie jak: ulice, ścieżki piesze i rowerowe wraz z przyległymi pasami terenu, place, skwery, dziedzińce, otoczenia przystanków komunikacji drogowej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;

10. **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;

11. **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, w tym usługi dla których: nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyskano odstąpienie od konieczności sporządzania raportu oraz w sytuacji spełnienia wymogów ochrony środowiska nakazanych w raporcie oddziaływania na środowisko

12. **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub grupę budynków**;**

13. **nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to linia wyznaczona na rysunku planu i opisana w tekście planu, określająca dopuszczalne zbliżenie budynku, do linii rozgraniczającej terenu;

14. **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej, a w przypadku terenów ZC, ZU, UP, USw , USz i UK procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni tych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

15. **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;

16. **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej, a w przypadku terenów ZC, UP, UZ, USw, USz i UK procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni tych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

17. **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonych na poziomie posadzek po obrysie zewnętrznym budynku, z wyłączeniem tarasów i balkonów

18. **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej,

19. **powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z ISO-PN-ISO 9836:1997

20. **usługowej (produkcyjnej) powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z ISO-PN-ISO 9836:1997 obejmującą wyłącznie pomieszczenia przeznaczone dla prowadzenia działalności usługowej (produkcyjnej), to jest bez pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, sanitarnych i gospodarczych;

21. **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;

22. **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość określoną w przepisach odrębnych;

23. **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;

24. **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º.

25. **urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć wolnostojące konstrukcje przestrzenne lub wydzielone powierzchnie na budowlach, służące do umieszczania na nich reklam lub informacji;

26. **usługach** należy przez to rozumieć działalność usługową o charakterze publicznym i o charakterze komercyjnym;

27. **usługach o charakterze komercyjnym** – należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującą: handel, gastronomię, hotelarstwo, rzemiosło (reprezentujące między innymi branże; budowlaną, drzewną, tekstylną i odzieżową, metalową, elektrotechniczną i elektroniczną, spożywczą oraz rzemiosło artystyczne). obsługę komunikacji (z wykluczeniem realizacji nowych stacji paliw), obsługę turystyki, sportu i rekreacji, działalność bankową, finansową, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, leczniczą, opiekuńczo-wychowawczą lub inną usługową realizowaną ze środków niepublicznych;

28. **usługach o charakterze publicznym** – należy przez to rozumieć działalność usługową służącą realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (obejmującą: administrację publiczną, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, sportu) oraz obiekty sakralne wraz z budynkami towarzyszącymi;

29. **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć zabudowę, w której prowadzona jest działalność usługowa o charakterze komercyjnym lub publicznym;

30. **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć zabudowę określoną w przepisach odrębnych;

31. **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć zabudowę określoną w przepisach odrębnych;

32. **budynku letniskowym** - należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej, którego definicję określono w przepisach odrębnych;

33. **Istniejące obiekty, w tym istniejące budynki** - należy przez to rozumieć obiekty w tym budynki, które zostały zrealizowane zgodnie z przepisami prawa przed datą wejścia w życie niniejszej uchwały.

34. **działce budowlanej** należy przez to rozumieć definicję, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na rysunku planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Określone w § 2 ust. 1 pkt 3 zasady przeznaczenia terenu obejmują:

1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu § 3 pkt 7;

2) uzupełniający rodzaj przeznaczenia w rozumieniu § 3 pkt 8

5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować inwestycje mieszczące się

w przeznaczeniu podstawowym, oraz przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia uzupełniającego.

6. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, są:

1) granica obszaru objętego planem - stanowiąca linię rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowania planu;

2) linie rozgraniczające, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

3) tereny o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczone symbolami literowymi, ponadto każdy teren posiada cyfrę umieszczoną przed symbolem literowym, stanowiącą odnośnik do poszczególnych ustaleń tekstu planu. Rodzaj podstawowego przeznaczenia terenu oznaczono symbolem literowym:

MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej,

MN2 - tereny zabudowy siedliskowej,

MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,

U - tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym,

UP - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,

UK - tereny zabudowy usługowej o charakterze sakralnym,

PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,

US - tereny sportu i rekreacji,

USw - tereny sportu i rekreacji nadwodnej ,

USz - tereny sportów zimowych i rekreacji,

UT - tereny usług turystyki,

UTM - tereny usług turystyki z zabudową mieszkaniową,

UZ - tereny usług w zieleni,

ZC - tereny cmentarzy,

ZR - tereny zieleni naturalnej,

R - tereny rolnicze,

RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich

ZU - tereny zieleni urządzonej,

ZL - tereny lasów,

ZL1 - tereny zalesień,

WS - tereny wód powierzchniowych,

KDG - tereny dróg publicznych – droga główna,

KDZ - tereny dróg publicznych – droga zbiorcza,

KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne**,**

KDD - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,

KDW - tereny dróg wewnętrznych – drogi wewnętrzne,

KP - tereny parkingów,

K - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja

E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka

W - tereny infrastruktury technicznej – wodociągi

T - tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – w sytuacji nie wrysowania na rysunku planu i nie określenia w tekście planu przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, o odległości w jakiej lokalizowane mogą być obiekty decydują przepisy odrębne;

5) **strefa planowanej trasy wyciągu narciarskiego** – obejmuje teren rezerwowany dla realizacji urządzeń transportu linowego wyciągu narciarskiego;

7. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunku planu:

1) **osuwiska aktywne ciągle** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi", sporządzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach prowadzonego przez PIG programu „System Osłony Przeciwosuwiskowej", w których zaobserwowano procesy osuwiskowe występujące ciągle lub skokowo, objawy aktywności zarejestrowano obecnie lub w ciągu co najmniej ostatnich 5 lat; zostały one wywołane na przykład: wzrostem wilgotności gruntu po opadach lub roztopach; podcięciem stoku przez erozję lub w wyniku działalności człowieka, np. przy budowie dróg i realizacji zabudowy oraz przy nadmiernym obciążeniu stoku;

2) **osuwiska aktywne okresowo** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi", w których objawy procesów osuwiskowych występowały w nieregularnych odstępach czasu w ciągu 5 – 50 lat, a szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponują ten teren do wystąpienia osuwania się mas ziemi;

3) **osuwiska nieaktywne** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi", w których nie zaobserwowano i nie udokumentowano objawów aktywności w ciągu ostatnich 50 lat, ale szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponują ten teren do wystąpienia osuwania się mas ziemi;

4) **tereny zagrożone ruchami masowymi** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi",

5) **obszary szczególnego zagrożenia** powodzią zostały wyznaczone na podstawie sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie opracowania ustalającego zasięg zalewu wodą Q1% w zlewni rzeki Skawy.

6) **Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 445 – Zbiornik Warstw Magura** (Babia Góra)

7) **granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej** na potoku Skawica zlokalizowanego w miejscowości Białka, gmina Maków Podhalański**,** powiat Sucha Beskidzka**;** ustanowiona Rozporządzeniem Nr 5/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 września 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 0+600 potoku Skawica na potrzeby Fabryki Osłonek Białkowych FABIOS S.A. w miejscowości Białka, gmina Maków Podhalański;

8) **granica obszaru aglomeracji Zawoja** została ustalona w Rozporządzeniu Nr 15/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Zawoja;

9) **obiekty wpisane do rejestru zabytków z numerami;**

10) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;**

11) **stanowiska archeologiczne z numerami,** zapisane w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków;

12) **pomniki przyrody;**

13) **Granica Babiogórskiego Parku Narodowego;**

14) **granica obszaru NATURA 2000 PLB 120011 Babia Góra;**

15) **granica obszaru NATURA 2000 PLB 120001 Ostoja Babiogórska**

16) **strefa sanitarna** obejmująca tereny położone wokół cmentarzy, o zasięgu określonym zgodnie z przepisami 50m i 150m od jego granic;

8. Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń planu oznaczone na rysunku planu:

1) kapliczki, krzyże i figury,

2) cieki wodne;

3) strefa techniczna od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) szlaki turystyczne;

5) punkty widokowe;

9. Rysunek planu, określa zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych.

Rozdział 2.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu objętego planem nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. W obszarze objętym planem zabroniona jest budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

3. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – przez Które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.

4. Wszystkie cieki, w tym niewydzielone na rysunku planu, podlegają ochronie. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi, zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków (wydzielonych i niewydzielonych na rysunku planu), w tym przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową. Na terenach przylegających do wód powierzchniowych ustala się konieczność utrzymania ich naturalnej otuliny biologicznej. Na terenach przylegających do cieków, obejmujące pasy terenu o szerokości 5m od górnej krawędzi koryta cieku, obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż określono powyżej, pozostawia się do utrzymania i ewentualnej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy z zastrzeżeniem, że wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia podtopienia.

5. W obszarze planu ustala się możliwość prowadzenia budowy urządzeń wodnych, w tym melioracyjnych, w zakresie wynikającym z potrzeb.

6. Obszar objęty planem w znacznej części jest położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra). Wszelka działalność w obszarze objętym GZWP musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

7. W obszarze planu położonym w Granicach Babiogórskiego Parku Narodowego obowiązują nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 1997.08.08. w sprawie Babiogórskiego Parku Narodowego (Dz.U. Nr 99, Poz.608) oraz w innych przepisach odrębnych;

8. W obszarze planu położonym w granica obszaru NATURA 2000 PLB 120011 Babia Góra oraz w granicach obszaru NATURA 2000 PLB 120001 Ostoja Babiogórska wszelka działalność inwestycyjna winna być zgodna z przepisami odrębnymi.

9. Występujące w obszarze planu pomniki przyrody podlegają ochronie statutowej, ponadto wszelka działalność inwestycyjna w ich sąsiedztwie winna być zgodna z przepisami odrębnymi. Według stanu rejestru pomników przyrody na 01.03.2015r. w obszarze planu zarejestrowano następujące pomniki przyrody, które zostały oznaczone na rysunku planu:

1) dąb drzewo 1965-07-30 Dec. Rol.VIII-5/39/65 z dn. 30.07.1965 r. Rozp. Nr 14/02 Woj. Małop. z dn. 31.01.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 22, poz. 431) suski Zawoja Zawoja 0002 (Zawoja) 22693/14 na skarpie szosy Maków – Zawoja Skarb Państwa (w zarządzie Nadl. Sucha Beskidzka)

2) dąb drzewo 1966-07-16 Dec. RL-op-8311/77/66 PWRN w Krakowie z dn. 16.07.1966 r. suski Zawoja Zawoja 0002 (Zawoja) 49/4 Zawoja – Budzonie, w odl. ok. 100 m od prawej strony szosy Maków – Zawoja własność prywatna

3) wiąz drzewo 1966-07-16 Dec. RL-op-8311/78/66 PWRN w Krakowie z dn. 16.07.1966 r. suski Zawoja Zawoja 0002 (Zawoja) 2592/5 Zawoja Obłapiana, po prawej stronie szosy Maków - Zawoja, nad urzędem gminy własność prywatna

4) jodła (7 szt.), buk (2 szt.) grupa drzew 1968-04-12 Dec. RL-op-8311/79/68 PWRN w Krakowie z dn. 12.04.1968 r. suski Zawoja Zawoja 0002 (Zawoja) pośród sztucznego drzewostanu jodłowo-bukowego, na stromym stoku (dawniej Leśnictwo Babia Góra, oddz. 146) Skarb Państwa (w zarządzie Babiogórskiego Parku Narodowego)

5) dąb drzewo 1968-04-18 Dec. RL-op-8311/99/68 PWRN w Krakowie z dn. 18.04.1968 r. suski Zawoja Zawoja 0002 (Zawoja) 16021/12 Zawoja – Wełcza, obok leśniczówki „Wełcza”, Przy drodze Skarb Państwa (w zarządzie Nadl. Sucha Beskidzka)

6) dąb drzewo 1968-04-18 Dec. RL-op-8311/103/68 PWRN w Krakowie z dn. 18.04.1968 r. suski Zawoja Zawoja 0002 (Zawoja) 16021/13 Zawoja – Wełcza, obok leśniczówki „Wełcza”, w ogrodzie Skarb Państwa (w zarządzie Nadl. Sucha Beskidzka)

7) lipa (5 szt.) grupa drzew 1968-04-18 Dec. RL-op-8311/18/68 PWRN w Krakowie z dn. 18.04.1968 r. Uchw. Nr XLVII/404/2014 RG Zawoja z dn. 30.06.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3884) suski Zawoja Zawoja 0002 (Zawoja) 10978 10979/2 Zawoja – Fujacy, obok drogi z Zawoi – Fujacy do Zawoi – Kalina własność prywatna

8) lipa (2 szt.) grupa drzew 1968-04-18 Dec. RL-op-8311/110/68 PWRN w Krakowie z dn. 19.04.1968 r. suski Zawoja Zawoja 0002 (Zawoja) 4423/1 Zawoja – Centrum 916, obok domu właściciela własność prywatna

9) jesion drzewo 1968-04-18 Dec. RL-op-8311/111/68 PWRN w Krakowie z dn. 19.04.1968 r. suski Zawoja Zawoja 0002 (Zawoja) 1315/2 Zawoja I 620, obok domu właściciela własność prywatna

10) lipa drzewo 1968-04-19 Dec. RL-op-8311/113/68 PWRN w Krakowie z dn. 19.04.1968 r. suski Zawoja Zawoja 0002 (Zawoja) 15078/1 Zawoja – Wełcza 423, obok domu właściciela własność prywatna

11) 0478 121508-013 013 227 wiąz górski (Ulmus glabra) drzewo 1968-04-29 Dec. RL-op-8311/144/68 PWRN w Krakowie z dn. 29.04.1968 r. suski Zawoja Zawoja 0002 (Zawoja) 24392/1 Zawoja - Wilczna 188, obok domu właściciela własność prywatna

12) lipa szerokolistna (Tilia platyphyllos) drzewo 2004-04-13 Rozp. Nr 7 Woj. Małop. z dn. 13.04.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 85, poz. 1086) suski Zawoja Zawoja 0002 (Zawoja) 24147 Zawoja 222 własność prywatna

10. W obszarze planu, w terenach rolnych ustala się konieczność utrzymania istniejących zadrzewień śródpolnych, dopuszcza się możliwość ich wymiany oraz podejmowania innych działań zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

1) zgodnie z przepisami ustawy, Prawo ochrony środowiska, ewentualna uciążliwość emisyjna wynikająca z prowadzonej działalności związanej z eksploatacją instalacji, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;

2) zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, dla nowych obiektów, dopuszcza się realizację indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

8. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

9. W obszarze planu zabrania się prowadzenia działalności usługowej lub hodowlanej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

10. Wzdłuż cieków wodnych, zgodnie z rysunkami planu, ustala się **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** obejmujące pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków. Niniejszym planem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie wyznacza się nowych terenów budowlanych. Wszelka działalność inwestycyjna w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

11. Na **terenach osuwisk aktywnych ciągle,** określonych na rysunku planu, nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, ale utrzymuje się tereny budowlane ustalone w dotychczasowych planach. Na terenach osuwisk aktywnych ciągle wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy. Dopuszcza się pozostawienie istniejącego zainwestowania do utrzymania na zasadach określonych w specjalistycznej dokumentacji, opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego ich użytkowania. Użytkownicy winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia istniejących budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich użytkowania.

12. Na **terenach osuwisk aktywnych okresowo** określonych na rysunku planu, nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, ale utrzymuje się tereny budowlane ustalone w dotychczasowych planach. Na osuwiskach aktywnych okresowo w terenach budowlanych istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość jego rozbudowy oraz budowy nowych obiektów z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w specjalistycznej dokumentacji, opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji. Obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących, rozbudowanych i budowanych budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.

13. Na **terenach osuwisk nieaktywnych,** określonych na rysunku planu, utrzymuje się tereny budowlane ustalone w dotychczasowych planach oraz wyznacza się nowe tereny budowlane . Na osuwiskach nieaktywnych w terenach budowlanych istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących budynków oraz ustala się możliwość budowy nowych obiektów z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w specjalistycznej dokumentacji, opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji. Obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących, rozbudowanych i budowanych budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.

14. Na terenach **zagrożonych ruchami masowymi** przy sytuowaniu obiektów budowlanych obowiązuje konieczność uwzględnienia lokalnych uwarunkowań związanych z potencjalnym zagrożeniem osuwania się mas ziemnych. W terenach tych posadowienie obiektów budowlanych winno być realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Na terenach zagrożonych ruchami masowymi dopuszcza się możliwość utrzymania (przebudowy) istniejących budynków a na terenach budowlanych położonych na terenach zagrożonych ruchami masowymi ustala się możliwość budowy nowych budynków z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w specjalistycznej dokumentacji, opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji. Obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących, rozbudowanych i budowanych budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.

15. Na obszarze położonym w **granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej** na potoku Skawica, ustanowionym Rozporządzeniem Nr 5/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 września 2010r., wszelka działalność musi być zgodna z przepisami odrębnymi, w tym w strefie obowiązuje zakaz lokalizacji lokalnych (przydomowych) oczyszczalni ścieków.

16. W przypadku wystąpienia siedlisk i chronionych gatunków w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie realizacja ustaleń planu nie może naruszać zakazów z zakresu ochrony gatunkowej.

17. Ustala się **strefę sanitarną** wokół cmentarza o zasięgu określonym na rysunku planu. (50 i 150 metrową od granic cmentarza) Zasięg strefy został określony na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z nimi, w strefie w obszarze mniejszym niż 50m od granicy cmentarza, między innymi, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, ewentualnie dopuszcza się możliwość realizacji nowych niemieszkalnych budynków po spełnieniu warunków określonych w tych przepisach. W obszarze strefy, położonym w odległości od 50m do 150m od granic cmentarza, dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy, w tym mieszkaniowej, po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych, między innymi dotyczących wyposażenia terenów w wodociąg.

18. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem NR 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014r. w sprawie korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły; w granicach obszaru aglomeracji Zawoja ustala się zakaz wprowadzania do ziemi ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych, o których mowa w przepisach odrębnych). Powyższe ograniczenia odnoszą się także do przydomowych (lokalnych) oczyszczalni ścieków np. z drenażem rozsączającym, funkcjonujących w ramach zwykłego korzystania z wód. Dopuszczenie lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków rozprowadzających ścieki oczyszczone do ziemi (w tym także do rowów) może dotyczyć wyłącznie terenów położonych poza granicami aglomeracji

19. Zgodnie z przepisami odrębnymi od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują **strefy techniczne**. W terenach objętych strefami technicznymi od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia dla zainwestowania, w tym zakaz zabudowy. Zasięg, nakazy i zakazy dla zainwestowania w terenie strefy od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określają przepisy odrębne w zależności od sieci lub urządzenia oraz zamiaru inwestycyjnego.

20. W strefie planowanej trasy wyciągu narciarskiego, obejmującej teren rezerwowany dla realizacji urządzeń transportu linowego, obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów i urządzeń, które ograniczałby lub uniemożliwiały realizację wyciągu narciarskiego.

21. Ustala się poziom hałasu:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1** oraz w terenach zabudowy siedliskowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN2** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami **MU**, oraz w terenach usług turystyki z zabudową mieszkaniową **UTM** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;

3) w terenach sportu i rekreacji **US,** w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw,** w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz**: oraz w terenach usług turystyki **UT** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;

4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych symbolami **UP** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) w pozostałych terenach nie ustala się kategorii w tym zakresie.

§ 6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:

1. Na obszarze planu występują stanowiska archeologiczne, znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Wszelkie działania inwestycyjne w ich obrębie, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Na terenie stanowisk dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Lokalizacje stanowisk archeologicznych oznaczono na rysunku planu i są nimi:

numer 1 - lokalizacja Przysłop, ślad osad. - neolit lub wczesna epoka brązu, toporek kamienny,

numer 2 - dz 7669, ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 2 wyroby krzemienne,

numer 3 - dz 8039/2, ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 2 wyroby krzemienne,

numer 4 - dz 7840/30, ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 2 narzędzia krzemienne,

numer 5 - dz 7606/1, ślad osadnictwa - późne średniowiecze – 13-16w., żelazny grot,

numer 6 - dz nr 20526, - ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu – 1 łuszczka krzemienna,

numer 7 - ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 1 łuszczka krzemienna,

numer 8 - dz 16259/6,- ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 1 narzędzie kamienne,

numer 9, - dz 16337/1, - ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 1 narzędzie kamienne,

numer 10 - dz 16162, - ślad osad.- epoka kam. lub wczesna epoka brązu, 1 łuska obsydianowa,

numer 11 - dz 19200/4,- ślad osad. - epoka kam. lub wczesna epoka brązu,

numer 12 - ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 1 łuska krzemienna,

numer 13 - ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 4 wyroby krzemienne,

numer 14 - ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 1 wyrób krzemienny,

numer 15 - ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 2 wyroby krzemienne,

numer 16 - ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 1 wyrób krzemienny,

numer 17 - ślad osadnictwa - epoka kamienia lub wczesna epoka brązu, 1 wiórek krzemienny,

numer 18 - ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 1 narzędzie krzemienne,

2. Występujące na obszarze planu **obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków** podlegają ochronie konserwatorskiej i wszelkie działania inwestycyjne w ich obrębie wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Obiekty **wpisane do rejestru zabytków** zostały oznaczone na rysunku planu i są nimi:

kościół parafialny pw. Św. Klemensa, A-414, A-450.

d. budynek nadleśnictwa nr 1028 oraz budynek gospodarczy, A-606/89,

dom nr 467 z oborą , A-508,

zespół budownictwa drewnianego na Markowych Rówienkach, A-89/M,

budynek mieszkalno-gospodarczy nr 776, A-506.

3. Na obszarze planu występują **obiekty i zespoły wpisane do gminnej ewidencji zabytków.** Obiekty i zespoły wpisane do gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie z uwagi na formę, gabaryt lub detal architektoniczny. Dopuszcza się remonty, przebudowę lub rozbudowę tych obiektów i zespołów, z zachowaniem zasady polegającej na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu lub detalu zidentyfikowanego w tym obiekcie. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów i zespołów, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Występujące w obszarze planu obiekty i zespoły wpisane do gminnej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu i są nimi:

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT
1.	2.	3.
1	Zawoja Centrum	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY, drewn.,1875-88r., Nr rejestru 450/86;
2	Zawoja Koziny	KAPLICZKA, mur., 1817r.
3	Zawoja Wilczna	KAPLICZKA, OBOK NR 450, II połowa XIXw.;
4	Zawoja Składy	KAPLICZKA, mur.,poł.XIXw.;
5	Zawoja Kąkole	KAPLICZKA, drewn.,k. XIX.;
6	Zawoja Centrum	KAPLICZKA, drewn., 2 poł XIXw.;
7	Zawoja Przysłop	KAPLICZKA NA PRZYSŁOPIE,
8	Zawoja Wełcza	KAPLICZKA W WEŁCZY, kam., 1936r.;
9	Zawoja Bartyzele	KAPLICZKA OBOK NR 1480, kam., II poł. XIXw.;
10	Zawoja Centrum	KAPLICZKA CMENTARNA,mur. K. XIXw.;
11	Zawoja Centrum	BRAMA CMENTARNA, mur.,ok.1925r.;
12	Zawoja Przysłop	KAPLICZKA NA PRZYSŁOPIE,mur.,1925r.;
13	Zawoja Widły	KAPLICZKA NA ROZSTAJACH (WIDŁY), mur. k.XIXw
14	Zawoja Zemliki,	KAPLICZKA,OBOK NR 76,mur.,ok.1930r.;
15	Zawoja Przysłop	KAPLICZKA NA PRZYSŁOPIE, mur., II poł. XIXw.;
16	Zawoja Przysłop	KAPLICZKA NA PRZYSŁOPIE, mur. 1925r.;
17	Zawoja Zemliki,	FIGURA MATKI BOSKIEJ OBOK NR 76,kam., k.XIXw.;
18	Zawoja Wełcza	FIGURA CHRYSTUSA OBOK NR 1457,kam. 1805r.;
20	Zawoja,	FIGURA MATKI BOSKIEJ OBOK NR 701,kam.,1911r
21	Zawoja	KAPLICZKA OBOK NR 701,kam.,II poł.XIXw
22	Zawoja Śmietany	KAPLICZKA OBOK NR 47,kam
23	Zawoja Przysłop	KAPLICZKA NA PRZYSŁOPIE;
24	Zawoja Surzyny	KAPLICZKA OBOK NR 483,kam. k.XIXw.;
25	Zawoja Markowa	DOM NA MARKOWEJ, drewn.,k.XIX w.; Nr rejestru A-89/M
26	Zawoja Markowa	DOM W MARKOWEJ, drewn.,k.XIXw.cz. Rek. Nr rejestru A-89/M
27	Zawoja Centrum	URZĄD GMINY ,drewn.,XIX/XXw
28	Zawoja Centrum	OŚRODEK ZDROWIA, drewn./mur.,pocz. XXw.;
29	Zawoja Marszałki	DOM NR 13, drewn.,1928r.,wł.E.Spyrka;
30	Zawoja Marszałki	DOM NR 14, drewn.,1905r.,wł.E.Baraniec;
31	Zawoja Marszałki	DOM NR 20, drewn.,ok.1920r,wł.M.Panta;
32	Zawoja Marszałki	DOM NR 23, drewn.,ok.1923r.,wł.R.Baraniec;
33	Zawoja Śmietany	DOM NR 34, drewn.,ok.1915r.,wł.J.Szczurek

34	Zawoja Kąkole	DOM NR 37, drewn.,1905r.,wł.A.Kobiela
35	Zawoja Śmietany	DOM NR 47, drewn.,ok.1925r.,wł.K.Makoś;
36	Zawoja Fujacy	DOM NR 65, drewn.,pocz.XXw.,wł.J.Kucia;
37	Zawoja Zemliki	DOM NR 76, drewn.,2 poł.XIXw.,wł.A.Pasieka
38	Zawoja Trybały	DOM NR 159, drewn.,ok.1938r.,wł.M.Bernacik
39	Zawoja Budzonie	CHAŁUPA NR 161, drewn.,ok.1901r.,wł.M.Makoś;
40	Zawoja Fiedorówka	DOM NR 162, drewn.,ok.1934r.,wł.M.Fronc;
41	Zawoja Budzonie	DOM NR 170, mur.,ok.1930r.,wł.A.Bartyzel;
42	Zawoja Budzonie	CHAŁUPA NR 171, drewn.,ok.1890r.,wł.A.Budzowska
43	Zawoja Widły	CHAŁUPA NR176, drewn.,k.XIXw.;
44	Zawoja Widły	DOM NR 178, drewn.,ok.1920r.,wł.S.Mazur
45	Zawoja Widły	STODOŁA NR 178, drewn.,ok.1920r.,wł.S.Mazur
46	Zawoja Widły	DOM NR 18, drewn.,ok.1920r.,wł.K.Mazur
47	Zawoja Widły	DOM NR 182, drewn.,ok.1920r.,wł.K.Mazur
48	Zawoja Widły	STODOŁA NR 182, drewn.,ok.1920r.,wł.K.Mazur
49	Zawoja Widły	STAJNIA NR 182, drewn.,ok.1920r.,wł.K.Mazur
50	Zawoja Barańcowa	DOM NR 224, drewn., ok.1910r.,wł.J.Kobiela
51	Zawoja Paluchówka	PIWNICA NR 231, mur., XIX/XXw.,wł.E.Trzebuniak
52	Zawoja Widły	DOM NR 235, drewn., 1908r.,wł.W.Chowaniak
53	Zawoja Podryżowana	DOM NR 243, drewn., ok.1923r., wł.J.Richtarz
54	Zawoja Księżna Polana	SKLEP NR 250, drewn., ok.1930r., wł.J.Mazur
56	Zawoja Bubiakowa	DOM NR 313, drewn., ok.1935r., wł.Z.Front;
57	Zawoja Bubiakowa	DOM NR 314, drewn., 3 ćw.XIXw., wł.B.Surmiak
58	Zawoja Bubiakowa	SPICHLERZ NR 314, drewn., 3 ćw.XIXw., wł.B.Surmiak
59	Zawoja Bubiakowa	DOM NR 315, drewn., 1900r., wł.Skrzypek
60	Zawoja Bubiakowa	SPICHLERZ NR 315, drewn., 1900r., wł.Skrzypek
61	Zawoja Giertugi	DOM NR 358, drewn.,1904r., wł.A.Pierges
62	Zawoja Wełcza	DOM NR 360, drewn.,XIX/XXw., wł.M.Marek
63	Zawoja Bębny Dolne	DOM NR 442, drewn., 1931r., wł.L.Trybała;
64	Zawoja Wyśnia	DOM NR 456, drewn.,ok.1925r., wł.M.Barańska
65	Zawoja Piątkowa	DOM NR 458, drewn.,pocz.XX., wł.K.Sitarz;
66	Zawoja Kijakowa	DOM NR 461, drewn.,ok.1930r. wł.S.Sitarz
67	Zawoja Wełcza	DOM NR 483, drewn.,ok.1920r., wł.W.Wojnowicz
68	Zawoja Surzyny	SPICHLERZ NR 483, drewn.,1911r., wł.S.Marek
69	Zawoja Wełcza	DOM NR 485, drewn.,ok.1935r., wł.B.Budzowski
70	Zawoja Wełcza	SPICHLERZ OBOK NR 485, drewn./mur.,1910r., wł.Wróbel
71	Zawoja Wełcza	DOM NR 488, drewn.,ok.1880r., wł.F.Marek
72	Zawoja Wełcza	PIWNICA NR 488, mur.,pocz.XXw., wł.S.Marek;
73	Zawoja Wełcza	DOM NR 500, drewn.,pocz.XXw., wł.S.Mątel
74	Zawoja Wełcza	DOM NR 502, drewn.,1910r., wł.J.Marek
75	Zawoja Dolinka	CHAŁUPA NR 511, drewn.,1890r., wł.S.Sałaciak
76	Zawoja Wełcza	DOM NR 541, drewn.,XIXw., wł.A.Marek
77	Zawoja Swalisko	DOM NR595, drewn.,pocz.XXw., wł.T.Smolik
78	Zawoja Swalisko	DOM NR 602, drewn.,pocz.XXw., wł.Bacura
79	Zawoja Swalisko	STODOŁA NR 602, drewn.,ok.1910r. wł.,Bacura
80	Zawoja Kiecka	SPICHLERZ NR 623, drewn./mur,k.XIXw., wł.A.Hurbol
81	Zawoja Marszałki	DOM NR 719, drewn.,ok.1880r., wł.E.Mazur
82	Zawoja Markowa	CHAŁUPA NR 724, drewn.,k.XIXw., wł.B.Zwojska
83	Zawoja Barańcowa	PIWNICA NR 806, drewn./mur.,ok.1920r., wł.J.Maj
84	Zawoja Wełcza	DOM NR 830, drewn.,ok.1920r., wł.B.Zając
85	Zawoja Wełcza	STODOŁA NR 830, drewn.,ok.1920r., wł.B.Zając
86	Zawoja Za Potokiem	DOM NR 840, drewn.,ok.1910r., wł.J.Toczek
87	Zawoja Świniarka	DOM NR 251, drewn., ok.1920r., wł.J.Kozina
88	Zawoja Surzyny	DOM NR 542, drewn.,3 ćw. XIXw., wł.M.Kozina;
89	Zawoja Koziny	CHAŁUPA NR 859, drewn.,k.XIXw., wł.R.Giertuga
90	Zawoja Jaworskie Górne	DOM NR 868, drewn./mur.,k.XIXw., wł.S.Mętel
91	Zawoja Podryżowana	SPICHLERZ NR 947, drewn./mur.,ok.1910r., wł.A.Chowaniak
93	Zawoja Jaworskie	LEŚNICZÓWKA NR 969, drewn. pocz.XXw. wł.Nadl. Sucha Beskidzka
94	Zawoja Jaworskie	SPICHLERZ NR 969, mur.,pocz.XXw., wł.Nadleśnictwo Sucha Beskidzka
95	Zawoja Fujacy	DOM NR 1013, drewn.,ok.1910r., wł. J.Baliczek

96	Zawoja Widły	LEŚNICZÓWKA NR 1078, mur.1879r. wł.Nadleśnictwo Sucha Beskidzka
97	Zawoja Widły	MAGAZYN NR 1078, mur.,1879r., wł.Nadleśnictwo Sucha Beskidzka
98	Zawoja Ciućki	DOM NR 1219, drewn., 1939r., wł. S.Kobiela
99	Zawoja Mleczna	DOM NR 1243, drewn., k.XIXw., wł. E.Mazur
100	Zawoja Wilczna	DOM NR 1297, drewn., 1927r., wł. Z.Janicka
101	Zawoja Przysłop	DOM NR 1348, drewn., 1928r., wł. G.Basiura
102	Zawoja Trybały	DOM NR 1353, drewn., 1937r., wł. F.Makoś
103	Zawoja Budzonie	DOM NR 1369, drewn., 1931r., wł. O.Dyrcz
104	Zawoja Centrum	DOM NR 1399, drewn., ok.1935r., wł. M. Chowaniak
105	Zawoja Surzyny	DOM NR 1451, drewn./mur., ok.1925r., wł. J.Kudzia
106	Zawoja Surzyny	SPICHLERZ NR 1451, drewn./mur., ok.1925r., wł. J.Kudzia
107	Zawoja Barańcowa	DOM NR 1467, drewn., 1935r., wł. F.Jaworska
108	Zawoja Fiedorówka	DOM NR 1479, drewn., 1931r., wł. I. Pytraczyk
110	Zawoja Składy	PIWNICA OBOK NR 187, mur.,ok.1925r.,wł.Kawulak; (właścicielka nie pozwoliła zrobić zdjęcia)
112	Zawoja Podryżowana	DOM NR 947, drewn.,ok.1910r., wł.A.Chowaniak
113	Zawoja Wełcza	PIWNICZKA, dz.nr 17257/2
114	Zawoja Wełcza	PIWNICZKA , dz nr 17206/5
115	Zawoja Czatoża	DOM NR 211, dz nr 21109/2;
116	Zawoja Gołynia	DOM NR 339, dz nr 9064/1;
117	Zawoja Czatoża	PIWNICZKA , dz nr 21107/1;
118	Zawoja Czatoża	DOM NR 220, dz nr 21115/5;
119	Zawoja Czatoża	SPICHLERZ, dz nr 21393/2;
120	Zawoja Czatoża	TRZY PIWNICZKI „ , dz nr 21110/1;
121	Zawoja Mleczna	DOM, dz nr 16378/3;
122	Zawoja Czatoża	DZWONNICA LORETAŃSKA, dz nr 21108;
124	Zawoja Mleczna	DOM, dz nr 16344/9;
125	Zawoja Stolarka	DOM NR 240, dz nr 24167;
126	Zawoja Markowa	BUDYNEK BABIOGÓRSKIEGO PARKU, dz nr 21621/45;
127	Zawoja Mosorne	KAPLICZKA, dz nr 369/5;
128	Zawoja Jaworskie	SPICHLERZ, dz nr 15758/3;
129	Zawoja Magurka	DOM NR 683, dz nr 10196/1;
130	Zawoja Podryżowana	DOM NR 1180, dz nr 22107/26;
131	Zawoja Za Polaną	SPICHLERZ, dz nr 18032/1;
132	Zawoja Kukle	BUDYNEK (DAWNA PIEKARNIA), dz nr 15133/11;
133	Zawoja Widły	DOM NR 1425, dz nr 19984/9;
134	Zawoja Sitkówka	2 PIWNICE PRZY DOMU NR 333, dz nr 23817
135	Zawoja Warzechówka	DOM, dz nr 1426;
136	Zawoja Warzechówka	DOM NR 184, dz nr 24133;
137	Zawoja Markowa	SPICHLERZ PRZY DOMU NR 143, dz nr 1567/7;
138	Zawoja	KUŹNIA-Skansen, Nr rejestru A-89/M
139	Zawoja Markowa	PIWNICA+SPICHLERZ-Skansen, Nr rejestru A-89/M
140	Zawoja Markowa	FIGURA MATKI BOSKIEJ,Nr rejestru A-89/M
141	Zawoja Czatoża	DOM NR.467, Nr rejestru A-508
179	Zawoja Centrum	Restauracja „Zawojanka”

4. Na obszarze planu występują obiekty – kapliczki, krzyże i figury, stanowiące elementy dziedzictwa kulturowego. Wszystkie elementy dziedzictwa kulturowego występujące w obszarze planu podlegają ochronie i nakazuje się ich utrzymanie.

§ 7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym parametry i wskaźniki:

1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.

2. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych dla zapewnienie ładu przestrzennego:

1) **dla budynków mieszkalnych** w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1,** w tym: dla budynków mieszkalnych dla rolników w zabudowie zagrodowej i budynków letniskowych oraz dla budynków mieszkalnych w terenach **UP, U, UT** i **UTM** ustala się:

   a) maksymalną wysokość budynku o dachu stromy m - 12 m, dopuszcza się aby część budynku posiadała dach płaski pod warunkiem, iż powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie przekroczyły 40% powierzchni zabudowy budynku; maksymalna wysokość części budynku o dachu płaskim – 7m,

   b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 35º do 50º,

   c) możliwość realizacji tarasów, parkingów lub terenów biologicznie czynnych na dachach płaskich,

   d) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,

   e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

2) **dla budynków mieszkalnych** w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN2** w tym dla budynków mieszkalnych dla rolników w zabudowie zagrodowej i dla budynków letniskowych oraz dla budynków mieszkalnych w terenach **RU**, dla budynków letniskowych w terenach **UT** oraz dla istniejących budynków (w sytuacji ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R i ZR, ustala się:

   a) maksymalną wysokość 10m,

   b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 35º do 50º,

   c) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,

   d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

3) **dla budynków mieszkalnych** w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MU,** oraz w terenach **UZ** ustala się:

   a) maksymalną wysokość budynku o dachu stromy m - 14 m, dopuszcza się aby część budynku posiadała dach płaski pod warunkiem, iż powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie przekroczyły 40% powierzchni zabudowy budynku; maksymalna wysokość części budynku o dachu płaskim – 7m,

   b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 35º do 50º,

   c) możliwość realizacji tarasów, parkingów lub terenów biologicznie czynnych na dachach płaskich,

   d) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,

   e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

4) **dla budynków gospodarczych, magazynowych i garaży ustala się** :

   a) maksymalną wysokość budynku o dachu stromym - 6m, a o dachu płaskim - 4m, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej i na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich RU, w tym stodół, w których dopuszcza się możliwość realizacji budynków wyższych o maksymalnej wysokości budynku o dachu stromym 9 m;

   b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 35º do 50º; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla budynków nie przekraczających 40m^2 powierzchni zabudowy;

   c) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,

d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

e) możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy lub tereny biologiczne czynne;

5) **dla budynków usługowych ustala się**:

a) maksymalną wysokość:

w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** i budynków usługowych w terenach **RU** - 14m dla budynków o dachach stromych i 9 m dla budynków o dachach płaskich;

w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP**, w terenach usług w zieleni **UZ;** w terenach zabudowy usług sportu i rekreacji **US** i w terenach usług turystyki **UT** i **UTM** - 14 m dla budynków o dachach stromych i 9 m dla budynków o dachach płaskich; odstępstwo od tej zasady stanowi możliwość realizacji budynku na terenie oznaczonym symbolem 10UTM o maksymalnej wysokości do16m oraz budynku w terenie oznaczonym symbolem 7UP o maksymalnej wysokości do 23m;

w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK** - 10 m dla budynków o dachach stromych i 7m dla budynków o dachach płaskich, za wyjątkiem budynku kościoła lub kaplic, dla których dopuszcza się możliwość realizacji obiektów lub ich części do 20m wysokości;

w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU** - 14 m dla budynków o dachach stromych i 7 m dla budynków o dachach płaskich;

w terenach zabudowy jednorodzinnej , oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN1** oraz w terenach zabudowy siedliskowej **MN2,** - 9 m dla budynków o dachach stromych i 5 m dla budynków o dachach płaskich ;

w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw**, w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** - 7m dla budynków o dachach stromych i 5 m dla budynków o dachach płaskich ;

w terenach cmentarzy oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC** - 9 m dla budynków

o dachach stromych i 5m dla budynków o dachach płaskich;

b) zasadę, aby dachy budynków usługowych były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 35º do 50º; dla budynków o rozpiętości powyżej 15m, dopuszcza się możliwość realizacji dachów o nachyleniu połaci głównych od 20º ,

c) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części - jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne,

d) możliwość doświetlenie dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,

e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);

6) **dla budynków w terenach zabudowy produkcyjno- usługowej PU ustala się** :

a) maksymalną wysokość: 12 m dla budynków o dachach stromych i 9m dla budynków o dachach płaskich; w sytuacji wymuszonej warunkami technologicznymi produkcji dopuszcza się możliwość realizacji obiektów lub ich części do 20m wysokości;

b) zasadę, aby dachy strome budynków były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 20º do 50º (tym dach oparte na łuku), dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich,

c) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części - jako tarasy lub tereny biologiczne czynne;

d) możliwość doświetlenie dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,

e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich).

7) dla budynków w terenach infrastruktury technicznej **W, E, K** i **T** oraz w terenach parkingów **KP** ustala się:

a) maksymalną wysokość: 6 m dla budynków o dachach stromych i 4 m dla budynków o dachach płaskich;

b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 20º do 50º (w tym opartych na łuku) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich,

c) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części - jako tarasy lub tereny biologiczne czynne;

d) możliwość doświetlenie dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,

e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich).

3. W sytuacji rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącego kąta nachylenia dachu tego budynku oraz utrzymania jego istniejącej wysokości. Dla istniejących budynków, których wysokość nie przekracza więcej niż o 1 metr ustalonych powyżej wielkości, dopuszcza się możliwość zwiększenie wysokości tego budynku o 2 metry w sytuacji jego rozbudowy dla dostosowania dachu do ustalonych parametrów (kształtu i kąta nachylenia połaci);

4. Ustala się możliwość realizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg. Do czasu realizacji dróg o parametrach ustalonych w planie, dopuszcza się możliwość zmniejszenia odległości ogrodzeń od krawędzi jezdni pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.

5. W obszarze planu ustala się zakaz budowy ogrodzeń:

1) z muru pełnego na odcinkach dłuższych niż 3m,

2) z blachy,

3) z ażurowych i pełnych prefabrykowanych elementów betonowych (za wyjątkiem słupków i podmurówek);

6. Ustala się możliwość sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej.

7. Ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) w terenach zabudowy siedliskowej **MN2**; nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU;** oraz w terenach usług turystyki z zabudową mieszkaniową **UTM** : nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej; za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 10UTM w którym dopuszcza się aby powierzchnia biologicznie czynna tego terenu nie była mniejsza niż 20%.

4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** oraz w terenach **RU** - nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej; za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 17U dla którego wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 10%

5) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym **UP** i w terenach usług publicznych w zieleni **UZ;** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;

6) w terenach sportu i rekreacji **US** - nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej **PU,** oraz w terenach parkingów **KP** - nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

8) w terenach usług turystyki **UT** nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

9) w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** i w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw** nie może być mniejszy niż 70% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;

10) w terenach zieleni urządzonej **ZU** nie może być mniejszy niż 90% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;

11) w terenie zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;

12) w terenach cmentarzy **ZC** nie może być mniejszy niż 15% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;

13) w terenach infrastruktury technicznej **E, W**, **K** i **T** nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

14) dla pozostałych terenów nie ustala się.

8. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) teren biologicznie czynny przedmiotowej działki budowlanej jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

9. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** nie może być większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) w terenach zabudowy siedliskowej **MN2** nie może być większy niż 25% powierzchni działki budowlanej;

3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** oraz w terenach usług turystyki z zabudową mieszkaniową **UTM** - nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej; za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 17U dla którego wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 70%;

5) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym **UP** i terenach usług publicznych w zieleni **UZ** nie może być większy niż 40% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;

6) w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK** nie może być większy niż 30% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;

7) w terenach cmentarzy **ZC** nie może być większy niż 15% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;

8) w terenie infrastruktury technicznej **E, W,K** i **T** nie może być większy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

9) w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw** oraz w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** nie może być większy niż 10% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu

10) w terenach usług turystyki **UT** nie może być większy niż 25% powierzchni działki budowlanej;

11) w terenach sportu i rekreacji **US,** nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

12) w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej **PU** i w terenach **RU** - nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

13) w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej **KP** - nie może być większy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

14) dla pozostałych terenów nie ustala się.

10. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu obejmujący istniejące budynki jest przekroczony, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy.

11. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,60;

2) w terenach zabudowy siedliskowej **MN2** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,40;

3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** i w terenach **UTM** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,80;

4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** i w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej **PU** i w trenach **RU** - minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 1,00;

5) w terenach sportu i rekreacji **US** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 1,20;

6) w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** oraz w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw** nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy a maksymalny ustala się na poziomie 0,20;

7) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym **UP** i terenach usług publicznych w zieleni **UZ** oraz w terenach usług turystyki **UT** minimalny na poziomie 0,01 i maksymalny na poziomie 0,50;

8) w terenie zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,70;

9) w terenach cmentarzy **ZC** nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, a maksymalny ustala się na poziomie 0,20;

10) w terenów infrastruktury technicznej **E, W, K** i **T** oraz w terenach **KP** - nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy , a maksymalny ustala się na poziomie 0,40;

12. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla:

1) nowych budynków w odległości 4 m od linii rozgraniczających dróg KDG, KDZ, KDL KDD i KDW;

2) dopuszcza się możliwość przyjęcia mniejszych odległości dla lokalizacji nowych budynków – w sytuacjach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem (np. uzupełnienia istniejącej linii zabudowy wyznaczonej istniejącymi budynkami – sytuacja plombowa lub kontynuacji pierzei ustalonej istniejącymi budynkami), szczególną konfiguracją terenu lub wielkością działki, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;

3) Istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy dopuszcza się do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania się do drogi.

13. Ustala się zasadę obsługi parkingowej:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1**, w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** w terenach zabudowy siedliskowej **MN2** i w terenach w terenach usług turystyki **UT** i **UTM** oraz terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** oraz o charakterze publicznym **UP**, w terenach usług turystyki **UT** i w terenach sportu i rekreacji **US** oraz w terenach **RU**,

   a) w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej (w tym letniskowej) - minimum 1 stałe miejsce parkingowe (lub garażowe) dla jednego mieszkania,

   b) w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej i usługowej oprócz minimum 1 stałego miejsc parkingowego przypadającego na jedno mieszkanie, należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m^2 usługowej powierzchni użytkowej,

   c) w obrębie działki o wyłącznej funkcji usługowej należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m^2 usługowej powierzchni użytkowej; za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 17U dla którego należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 50m^2 usługowej powierzchni użytkowej;

   d) w obrębie działki o funkcji zagrodowej oprócz minimum 2 stałych miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie należy przewidzieć 2 miejsca parkingowe dla sprzętu rolniczego, a dodatkowo w sytuacji prowadzenia działalności usługowej należy przewidzieć 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m^2 usługowej powierzchni użytkowej.

2) w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK** oraz w terenach usług w zieleni **UZ**; należy przewidzieć minimum 10 miejsc parkingowych;

3) w terenach infrastruktury technicznej **E, W**, **K** i **T** należy przewidzieć po minimum 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz miejsce parkingowe dla samochodu ciężarowego, miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w sytuacji potrzeb;

4) w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej **PU**, należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m^2 produkcyjnej lub usługowej powierzchni użytkowej.

5) w terenie cmentarza **ZC**; należy przewidzieć minimum 10 miejsc parkingowych;

6) w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw**, w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na 5 potencjalnych użytkowników;

7) realizacja miejsc parkingowych może być realizowana w formie - parkingów naziemnych, podziemnych, nadziemnych (np. na dachach obiektów) oraz wbudowanych w obiekty.

8) dla spełnienia wymogów zasady obsługi parkingowej określonej powyżej dopuszcza się możliwość zabezpieczenia miejsc parkingowych na innym terenie położonym maksymalnie 100m od granic działki na której znajduje się lub będzie realizowana przedmiotowa zabudowa usługowa lub produkcyjna.

9) ustala się obowiązek zabezpieczenia w co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc postojowych. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków.

14. Zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających dróg KDG i KDZ; ponadto w sąsiedztwie dróg urządzenia reklamowe winne być lokalizowane w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

15. Dopuszcza się możliwość umieszczania urządzeń reklamowych typu:

1) reklama płaska (powierzchniowa), która nie może posiadać powierzchni ekspozycji większej niż 6 m², (reklama może być dwustronna);

2) reklama przestrzenna, która nie może posiadać wymiarów przekraczających 3m wysokości, szerokości i długości.

16. Istniejące budynki i inne obiekty nie kolidujące z układem komunikacyjnym; dopuszcza się do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem zachowania parametrów

i wskaźników określonych w niniejszej uchwale dla tego rodzaju zabudowy oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych.

17. Utrzymanie lub rozbudowa istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej zabudowy, a także zmiana zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:

1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;

2) przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, jak również związanych z gospodarką wodną oraz ochroną gruntów rolnych i leśnych;

3) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;

18. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem ustala się konieczność uwzględnienia wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

19. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego.

20. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszej planie, dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek. Nie dopuszcza się czasowego wykorzystywania terenu w sposób inny niż funkcja dotychczasowa lub ustalona w planie.

§ 8.

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, należy uwzględnić zasady zawarte w niniejszym planie.

2. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:

1) zgodnie z ustaleniami dotyczącymi ich wielkości określonymi w ust.3;

2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;

3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;

4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

5) w innych przypadkach, o których mowa w przepisach: ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, przepisach ustawy prawo wodne oraz w przepisach innych ustaw regulujących kwestie podziału nieruchomości;

6) dokonywanie nowych podziałów wymaga utrzymania zasady, że drogi zapewniające do niej dojazd są prostopadłe do granic działki. W sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym dopuszcza się od powyższej zasady tolerancję wynoszącą do 30^0.

3. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN1** :

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy jednorodzinnej wynosi: 700m^2,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy zagrodowej lub letniskowej wynosi: 800m^2,

c) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi: 18 m.

2) w terenach zabudowy siedliskowej **MN2** :

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej wynosi: 800m^2,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy zagrodowej wynosi: 1200m^2,

c) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi: 20 m,

3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU, RU i UTM** :

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 1000 m^2,

b) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi 18 m,

4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U;**

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 1000 m^2,

b) minimalna szerokość działki wynosi 18 m,

5) dla pozostałych terenów budowlanych nie ustala się parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych;

4. Dopuszcza się możliwość obniżenia o 30% ustalonych w ust. 3 parametrów wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych w sytuacjach gdy wielkość działki (działek), z której następuje wydzielenie uniemożliwia utrzymanie ustalonych parametrów.

Rozdział 3.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MN1** do **248MN1** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy jednorodzinnej ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy zagrodowej w tym z możliwością prowadzenia produkcji hodowlanej nie przekraczającej wielkości 1,5 DJP na 1 ha użytków rolnych;

2) zabudowy letniskowej;

3) zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym lub o charakterze publicznym;

4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

5) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz parkingów, przejść i ciągów pieszych;

6) budynków gospodarczych, magazynowych i garaży;

7) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest:

1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) warunek aby działalność hodowlana prowadzona w zabudowie zagrodowej była zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie oraz aby budynki inwentarskie (typu: chlewnie, stajnie, kurniki), w których prowadzona jest działalność hodowlana oraz kompostowniki i gnojowniki jako urządzenia i instalacje im towarzyszące były zlokalizowane w odległości minimum 8 m od granicy działki sąsiada;

3) warunek aby w zabudowie określonej w ust. 2 pkt 3 prowadzona była wyłącznie działalność usługowa nieuciążliwa;

4) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt 3 nie stanowiła więcej niż 50% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy jednorodzinnej.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy siedliskowej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MN2** do **90MN2,** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę jednorodzinną i zabudowę zagrodową.

2. Działalność hodowlana prowadzona w zabudowie zagrodowej nie może przekroczyć wielkości 1,5 DJP na 1 ha użytków rolnych oraz musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

3. W zabudowie zagrodowej budynki inwentarskie (typu: chlewnie, stajnie, kurniki), w których prowadzona jest działalność hodowlana oraz kompostowniki i gnojowniki jako urządzenia i instalacje im towarzyszące muszą być były zlokalizowane w odległości minimum 8 m od granicy działki sąsiada

4. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy siedliskowej ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy letniskowej,

2) zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym lub o charakterze publicznym;

3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz parkingów, przejść i ciągów pieszych;

5) budynków gospodarczych, magazynowych i garaży;

6) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 4 jest:

1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) warunek aby w zabudowie określonej w ust. 4 pkt 2 prowadzona była wyłącznie działalność usługowa nieuciążliwa;

3) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 4 pkt 2 nie stanowiła więcej niż 50% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy siedliskowej.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MU** do **84MU**. Dla terenów MU jako przeznaczenie podstawowe, ustala się:

1) zabudowę mieszkaniową wraz z zabudową usługową

2) zabudowę usługową realizowaną bez zabudowy mieszkaniowej,

3) zabudowę mieszkaniową realizowaną bez usługj

4) zabudowę mieszkaniową z usługami w tej zabudowie.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, ustala się możliwość lokalizacji:

1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

3) budynków gospodarczych, magazynowych i garaży;

4) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

5) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest:

1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt 3 nie stanowiła więcej niż 30% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej i usług.

6) W terenach zabudowy mieszkaniowej i usług obowiązuje możliwość realizacji wyłącznie usług nieuciążliwych.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym** oznaczone na rysunku planu symbolem od **1U** do **22U** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia i obiekty służące prowadzeniu działalności usługowej komercyjnej wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, ustala się możliwość realizacji:

1) usług o charakterze publicznym;

2) obiektów gospodarczych, magazynowych i garaży;

3) zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkań w zabudowie usługowej;

4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

5) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

6) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz tereny przestrzeni publicznych .

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest:

1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

2) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt 2 i 3 nie stanowiła więcej niż 60% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1UP** do **12UP** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia służące realizacji celu publicznego wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym, ustala się możliwość lokalizacji:

1) usług o charakterze komercyjnym związanych z przeznaczeniem podstawowym, w tym: gastronomię i handel;

2) obiektów sanitarnych, socjalnych, gospodarczych i garaży, związanych z przeznaczeniem podstawowym;

3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz terenów przestrzeni publicznych;

6) pomieszczeń mieszkalnych w budynkach.

7) pojedynczego budynku zabudowy mieszkaniowej dla nadzoru prowadzonej działalności usługowej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 150m^2.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 14. 1. Wyznacza się - **tereny usług w zieleni**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1UZ** i **2UZ**, z podstawowym przeznaczeniem dla usług z zakresu nauki, kultury, oświaty, lecznictwa, opieki i wychowania w zieleni., obejmujący zespół istniejącego klasztoru i kościoła wraz z otoczeniem.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach UZ, ustala się możliwość realizacji:

1) usług o charakterze komercyjnym związanych z przeznaczeniem podstawowym w tym: gastronomię, hotelarstwo, itp

2) niezbędnego zaplecza sanitarno-gospodarczego obejmującego budynki gospodarcze, sanitarne i garaże zapewniającego prawidłowe funkcjonowanie zespołu;

3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów oraz ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury

6) zabudowy mieszkaniowej dla osób pracujących i przebywających w klasztorze.·.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

4. Grunty leśne położone w terenach usług w zieleni, w tym zespole istniejącego klasztoru i kościoła, należy pozostawić w użytkowaniu leśnym, bez możliwości realizacji na tych gruntach inwestycji związanych z przeznaczeniem podstawowy i uzupełniającym.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze sakralnym,** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1UK** do **4UK,** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia związane z kultem religijnym, obejmujące między innymi kaplice, kościoły, plebanie itp.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zabudowy usługowej o charakterze sakralnym, ustala się możliwość lokalizacji:

1) usług o charakterze komercyjnym związanych z przeznaczeniem podstawowym ;

2) obiektów małej architektury;

3) zieleni urządzonej;

4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, przejść i ciągów pieszych, przestrzeni publicznych;

5) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy przemysłowo – usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1PU** do **7PU,** obejmujące tereny istniejącej i nowej zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem (w tym tartaki) oraz usługami związanymi ze sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem surowców i materiałów i innymi usługami komercyjnymi z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa wraz z zapleczem oraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy przemysłowo – usługowej**,** ustala się możliwość lokalizacji

1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

3) budynków gospodarczych, magazynowych, socjalnych i garaży;

4) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;

5) mieszkań dla nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150m^2 powierzchni użytkowej wbudowanych, stanowiących część budynków usługowych lub obiektów socjalnych lub wolnostojącego budynku mieszkalnego o parametrach budynku jednorodzinnego.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

i rybackich oznaczone na rysunku planu symbolami od **1RU** do **4RU.** Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu dla realizacji obiektów i urządzeń związanych z produkcją i obsługą rolnictwa.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich, w granicach działki budowlanej, ustala się możliwość lokalizacji:

a) usług o charakterze komercyjnym realizowanych jako obiekty wolnostojące lub wbudowanych w budynki związanych z przeznaczeniem podstawowym,

b) zabudowy zagrodowej;

c) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

d) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych,

e) budynku mieszkalnego (lub mieszkania) dla właścicieli i nadzoru.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami od 1 **US do 8US; tereny sportów zimowych i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami od 1 **USz** do 10 **USz** oraz **tereny sportu i rekreacji nadwodnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1 **USw do 6 USw.**

W terenach **US** podstawowym przeznaczeniem jest realizacja obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, typu hala sportowa, pływalnia, boiska, korty, itp wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników. W terenach **USw** podstawowym przeznaczeniem jest realizacja urządzeń sportu i rekreacji nadwodnej, typu plaża, miejsca biwakowe, camping itp wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników W terenach **USz** podstawowym przeznaczeniem jest realizacja urządzeń sportu i rekreacji zimowej obejmujących między innymi narciarskie trasy zjazdowe i biegowe wraz z niezbędnymi urządzeniami i obiektami typu: skocznie narciarskie, tory saneczkowe i bobslejowe, lodowiska, kolejki i wyciągi narciarskie ze stacjami, itp.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach sportu i rekreacji US ustala się możliwość lokalizacji

1) usług o charakterze komercyjnym związanych z przeznaczeniem podstawowym, w tym obejmujących: handel i gastronomię;

2) obiektów socjalnych, gospodarczych i garaży, związanych z przeznaczeniem podstawowym;

3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz terenów przestrzeni publicznych;

6) mieszkań dla nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150m^2 powierzchni użytkowej wbudowanych i stanowiących część budynków usługowych lub obiektów socjalnych.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach sportów zimowych i rekreacji USz oraz terenach sportu i rekreacji nadwodnej USw ustala się możliwość lokalizacji:

1) obiektów i urządzeń usług o charakterze komercyjnym związanych z przeznaczeniem podstawowym: obejmujących: handel i gastronomię;

2) obiektów socjalnych, sanitarnych i gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;

3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść

i ciągów pieszych;

4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

5) obiektów małej architektury;

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 i 3 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny usług turystyki** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1UT** do **8UT,** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia służące obsłudze ruchu turystycznego w tym obiekty hotelowe, zajazdy, zespoły domów campingowych i letniskowych wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników, ponadto wyznacza się **tereny usług turystykiz zabudową mieszkaniową** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1UTM** do **10UTM,** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia służące obsłudze ruchu turystycznego w tym obiekty i urządzenia jak w terenach UT oraz zabudowę mieszkaniową stanowiącą funkcję samodzielną i równorzędną .

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach UT i UTM ustala się możliwość lokalizacji:

1) usług o charakterze komercyjnym obejmujących: handel i gastronomię związanych z przeznaczeniem podstawowym;

2) usług o charakterze publicznym;

3) obiektów socjalnych, gospodarczych i garaży, związanych z przeznaczeniem podstawowym;

4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

5) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

6) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz terenów przestrzeni publicznych;

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

4. W terenach usług turystyki UT dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zachowania proporcji, aby powierzchnia zabudowy mieszkaniowej nie stanowiła więcej niż 60% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu usług turystyki.

5. Dla terenu usług turystyki z zabudową mieszkaniową oznaczonego na rysunku planu symbolem 10UTM dopuszcza się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej innych niż określono w § 7, ust. 2, pkt 5 oraz w § 7, ust. 7, pkt 3 i ustala się, iż dla tego terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy wynosi 16m;

2) powierzchni biologicznie czynnej w działce budowlanej nie może być mniejszy niż 20%.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZU.** Tereny zieleni urządzonej jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, obejmuje enklawy zieleni o charakterze parkowym wraz obiektami małej architektury.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni urządzonej ZU ustala się możliwość lokalizacji:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

3) obiektów małej architektury.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny cmentarzy** obejmujące istniejące cmentarze wraz z terenami rezerwowanymi dla ich poszerzenia. Tereny oznaczono na rysunku planu symbolami od **1ZC do 5ZC**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w tych terenach ustala się możliwość realizacji:

1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) niezbędnych obiektów budowlanych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu jak kaplica, dom pogrzebowy oraz niezbędnych obiektów sanitarno-gospodarczych;

3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

4) obiektów małej architektury.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym**,** oznaczone na rysunku planu symbolami **ZR**, pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Tereny zieleni nieurządzonej obejmują obszary zieleni naturalnej, stanowiące bezpośrednie sąsiedztwo lasów, zadrzewień, otuliny biologicznej cieków i obszary użytkowane rolniczo - łąki, pola, pastwiska oraz tereny odłogowane i nieużytki. W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni nieurządzonej, ustala się możliwość lokalizacji:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, tras zjazdowych, ciągów pieszych i szlaków turystycznych;

3) obiektów małej architektury;

4) zalesień i zadrzewień.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem **R,** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy. W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach rolniczych, ustala się możliwość realizacji**:**

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, tras zjazdowych, ciągów pieszych i szlaków turystycznych;

3) obiektów małej architektury;

4) zadrzewień śródpolnych.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** oraz tereny zalesień, które oznaczono na rysunku planu symbolem **ZL1,** z podstawowym przeznaczeniem pod lasy. W celu ochrony tych terenów wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach, ustala się możliwość realizacji:

1) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych po istniejących traktach leśnych;

2) ogólnodostępnych urządzeń turystyki, sportu i rekreacji tj. szlaków turystycznych, ścieżek zdrowia, tras biegowych w tym do narciarstwa biegowego, tras do jazdy konnej, ścieżek dydaktycznych i przyrodniczych;

3) obiektów małej architektury; typu: tablica informacyjna, ławka, podest, zadaszenie itp.;

3. Warunkiem lokalizacji urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego z zachowaniem, określonych w przepisach odrębnych warunków udostępniania lasów.

4. W sytuacji braku możliwości prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami lasów, dopuszcza się ich realizację w terenach ZL i ZL1 na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na rysunku planu symbolami **WS.**

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach wód powierzchniowych, ustala się możliwość realizacji:

1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym związanych z wykorzystaniem energii oraz związanych z naśnieżaniem ;

2) mostów, kładek , przepraw pieszych, pieszo-jezdnych i rowerowych;

3) obiektów małej architektury;

4) zieleni towarzyszącej potokom, stanowiącej ich naturalną biologiczną otulinę;

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie swobodnego przepływu wód oraz zakaz działań mogących zaburzyć ciągłość przepływu i spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej** obejmujące istniejące i projektowane obiekty, sieci i urządzenia związane z obsługą w infrastrukturę techniczną – wodociągi - oznaczono na rysunku planu symbolami **1W i 2W;** – kanalizacja oznaczono na rysunku planu symbolem **1K**; - elektroenergetyka, oznaczono na rysunku planu symbolem **1E** oraz telekomunikacji oznaczono na rysunku planu symbolami **1T i 2T;**

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach infrastruktury technicznej**,** ustala się możliwość realizacji:

1) innych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zieleni urządzonej np. o charakterze izolacyjnym;

3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych.

4) usług o charakterze komercyjnym, w tym budynków usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60m^2

5) budynków gospodarczych, sanitarnych i technicznych;

6) obiektów małej architektury.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie swobodnego przepływu wód oraz zakaz działań mogących zaburzyć ciągłość przepływu i spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi oraz obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) tereny dróg publicznych:

a) KDG - droga główna, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDG,

b) KDZ - drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDZ do 5KDZ

c) KDL - drogi lokalne, oznaczona na rysunku planu symbolem od 1KDL do 11KDL

d) KDD - drogi dojazdowe; oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD do 104KDD

2) tereny dróg wewnętrznych - drogi wewnętrzne:

a) KDW - drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDW do 84KDW

2. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:

1) droga klasy G (KDG) – 25 m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu;

2) droga klasy Z (KDZ) – 20 m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu; za wyjątkiem drogi klasy Z oznaczonej symbolem 3KDZ o szerokości 25m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu

3) droga klasy L (KDL) – 12m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu;

4) drogi klasy D (KDD) - 10 m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu;

5) drogi wewnętrzne 6 m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu. za wyjątkiem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 17KDW o szerokości ustalonej na rysunku planu.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi KDG i KDZ za pośrednictwem dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych na bazie istniejących zjazdów po ich przebudowie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg KDG, KDZ, KDL, KDD i KDW z wielkościami określonymi w przepisach odrębnych

5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas G, Z, L i D;

2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni dróg klasy D.

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny parkingów** oznaczone na rysunku planu symbolami **1KP** i **2KP** z podstawowym przeznaczeniem pod zespoły parkingów.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie KP ustala się możliwość realizacji:

1) obiektów usług o charakterze komercyjnym z zakresu handlu i gastronomii o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30m^2 (każdy) w terenie 1 KP i 60m^2 (każdy) w terenie 2KP .

2) obiektów małej architektury;

3) budynków gospodarczych, sanitarnych i technicznych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30m^2 (każdy);

4) zieleni urządzonej;

5) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

6) dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 4.

ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 29. 1. Ustala się generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze objętym planem:

1) należy zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej gminy, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego;

2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji, w tym zmianę przebiegu sieci zachowując warunki przepisów odrębnych;

3) dopuszcza się możliwość budowy urządzeń odnawialnych źródeł energii w tym: słonecznej, geotermalnej, wodnej; na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

4) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących sieci wodociągowych i źródeł ich zasilania;

2) zasadę, iż zwarte tereny przeznaczone pod zabudowę będą wyposażone w sieci wodociągowe;

3) wzdłuż istniejących i projektowanych sieci i urządzeń należy zabezpieczyć strefy techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3. W zakresie systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych ustala się:

1) utrzymanie, modernizację, rozbudowę istniejących sieci i urządzeń kanalizacji oraz konieczność realizacji systemu odprowadzania ścieków, zwłaszcza w granicach aglomeracji Zawoja;

2) zasadę, iż wszystkie zwarte tereny przeznaczone po zabudowę, w tym w obszarze aglomeracji, będą wyposażone w sieci kanalizacji zbiorczej, wyjątek mogą stanowić pojedyncze, położone poza aglomeracją, rozproszone enklawy zabudowy, dla których budowa kanalizacji zbiorczej jest nieuzasadniona ekonomicznie;

3) obowiązuje nakaz podłączenia obiektów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej do zbiorczej kanalizacji po jej zrealizowaniu;

4) na okres przejściowy do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji w granicach aglomeracji oraz w terenach położonych w strefie ochronnej ujęcia wód, dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych z zabudowy do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię;

5) odprowadzanie ścieków z zabudowy położonej poza zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej; poza granicami aglomeracji i poza strefą ochronnej ujęcia wód, winno być realizowane w oparciu o szczelne zbiorniki okresowo opróżniane z wywozem ścieków na oczyszczalnię lub dopuszcza się budowę indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6) ścieki przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej po spełnieniu wymagań przewidzianych przepisami odrębnymi winne być wprowadzane do kanalizacji zbiorczej lub gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych regularnie opróżnianych.

7) wzdłuż istniejących i projektowanych sieci i urządzeń przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zabezpieczyć strefy techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8) obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i do ziemi (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych, o których mowa w przepisach odrębnych);

9) dla powierzchni szczelnej terenów dróg, a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszcza się możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych na terenie użytkowanej posesji, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

4. W zakresie budowy systemu gazowniczego ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz mieszkańców gminy wymaga budowy sieci gazowej w oparciu o gazociągi położone poza granicami terenu gminy;

2) wzdłuż projektowanych sieci i urządzeń systemu gazowniczego przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zabezpieczyć strefy techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego ustala się:

1) utrzymanie istniejącej zasady ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej

w oparciu o indywidualne źródła ciepła oraz lokalne systemy grzewcze;

2) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, dla nowych budynków ustala się obowiązek wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się:

1) utrzymuje się istniejący przebieg linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia (w tym linii napowietrznych i kablowych) z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy (w tym zmiany przebiegu).

2) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane sieci i stacje transformatorowe; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nN wynikać będzie z bilansu potrzeb;

3) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN jako stacji napowietrznych lub wnętrzowych;

4) istniejące i planowane urządzenia i sieci elektroenergetyczne wymagają zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych ustala się:

1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;

2) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń sieci telekomunikacyjnej;

3) w terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) w pozostałych terenach, nie wymienionych w ust. 3, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 30. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) w wysokości 25%.

§ 31. W obszarze objętym planem z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 32. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

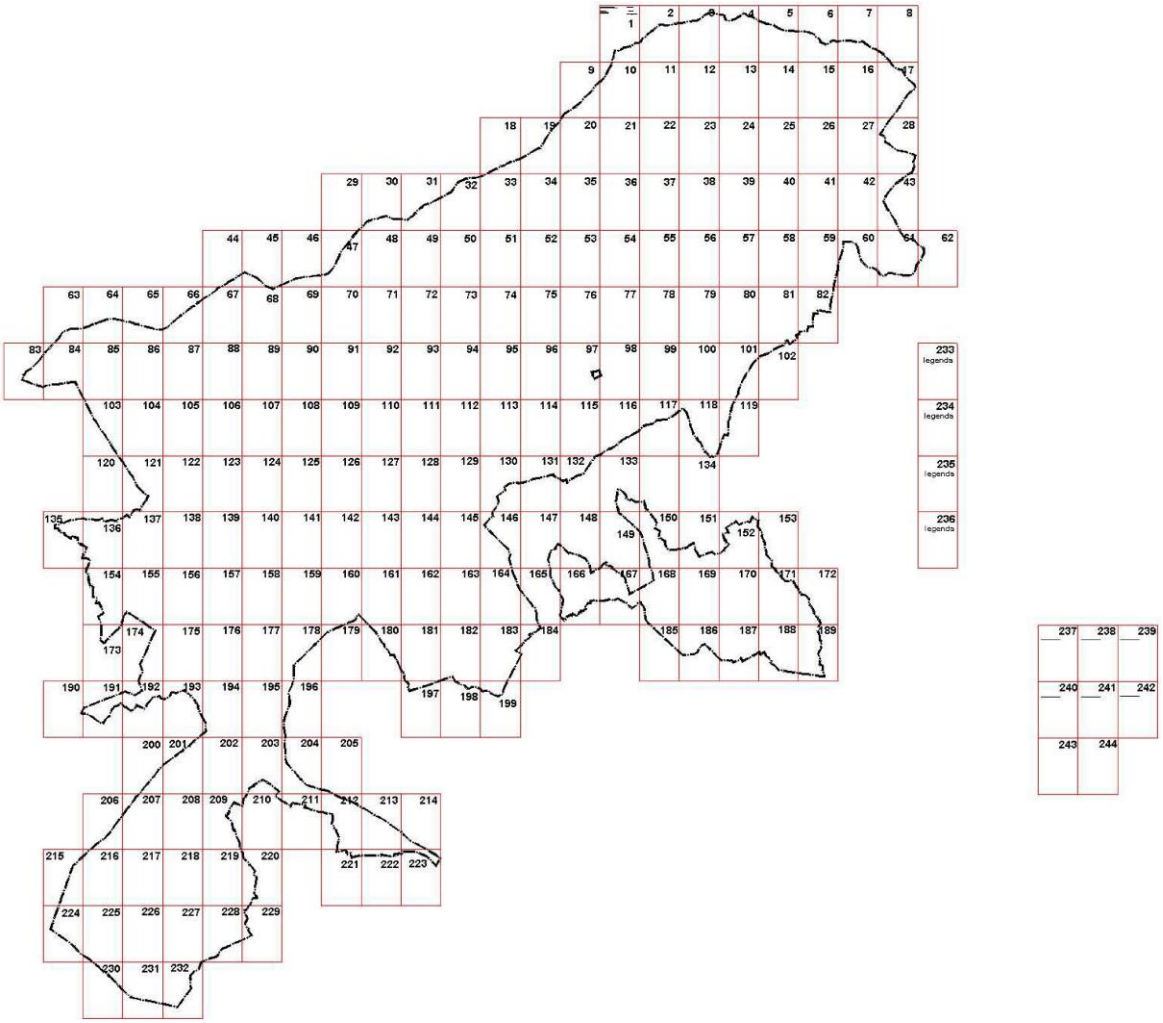
§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Pająk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII/120/2015
Rady Gminy Zawoja
z dnia 26 listopada 2015 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY ZAWOJA DLA OBSZARU WSI ZAWOJA

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000*
UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1.

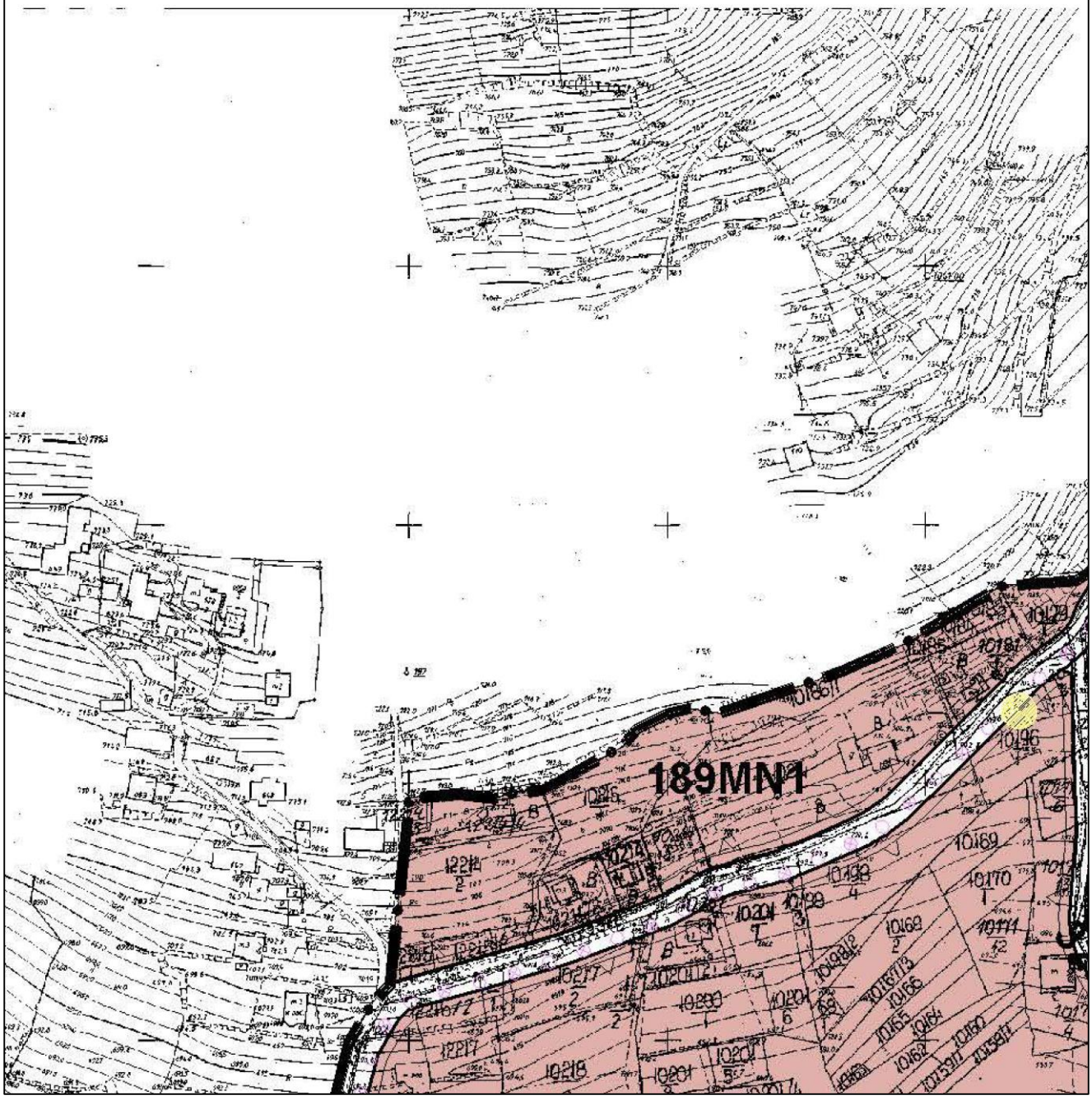
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY ZAWOJA DLA OBSZARU WSI ZAWOJA

RYSUNEK PLANU

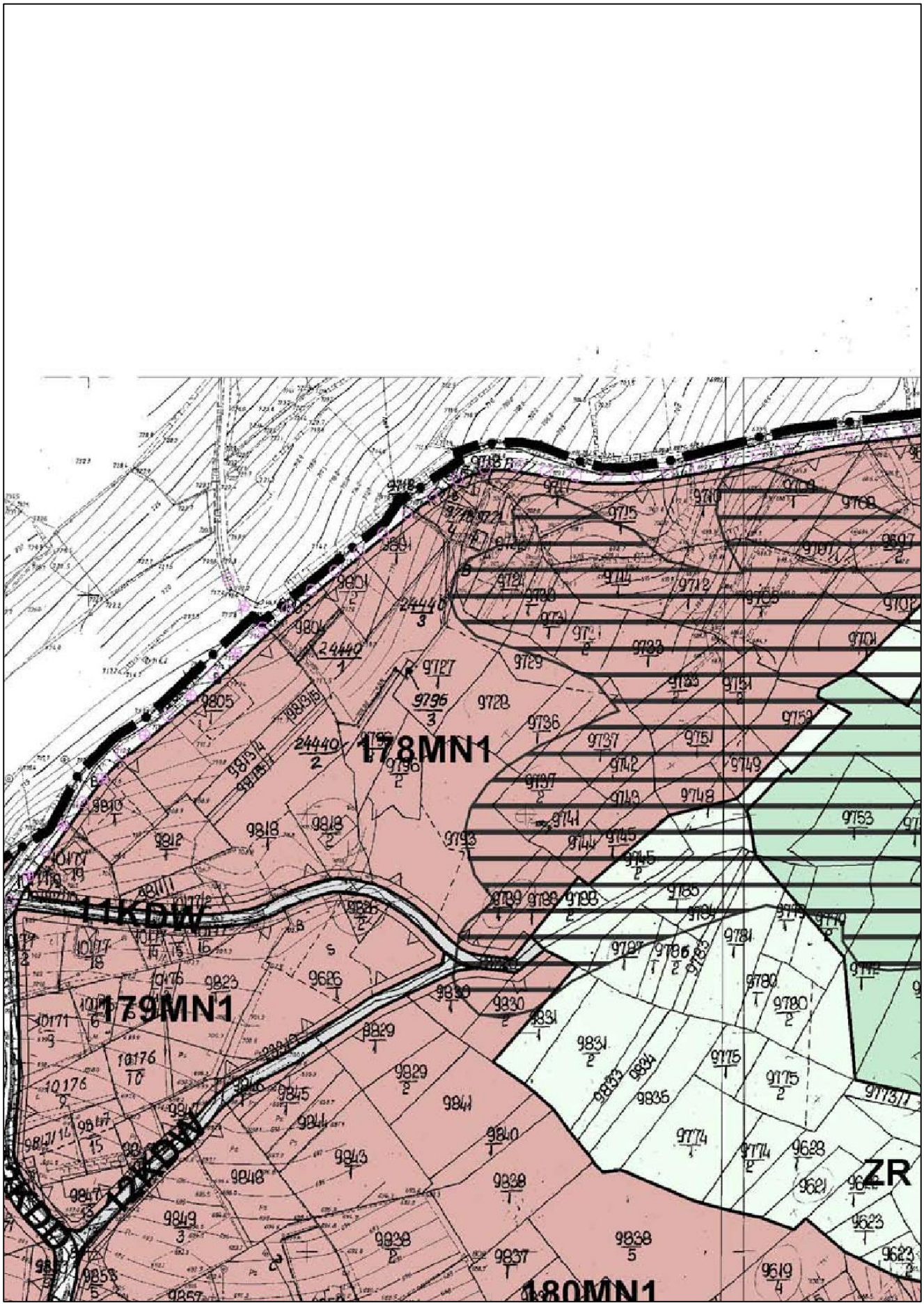
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/120/2015
Rady Gminy Zawoja z dnia 26 listopada 2015r.

SKALA 1:2000

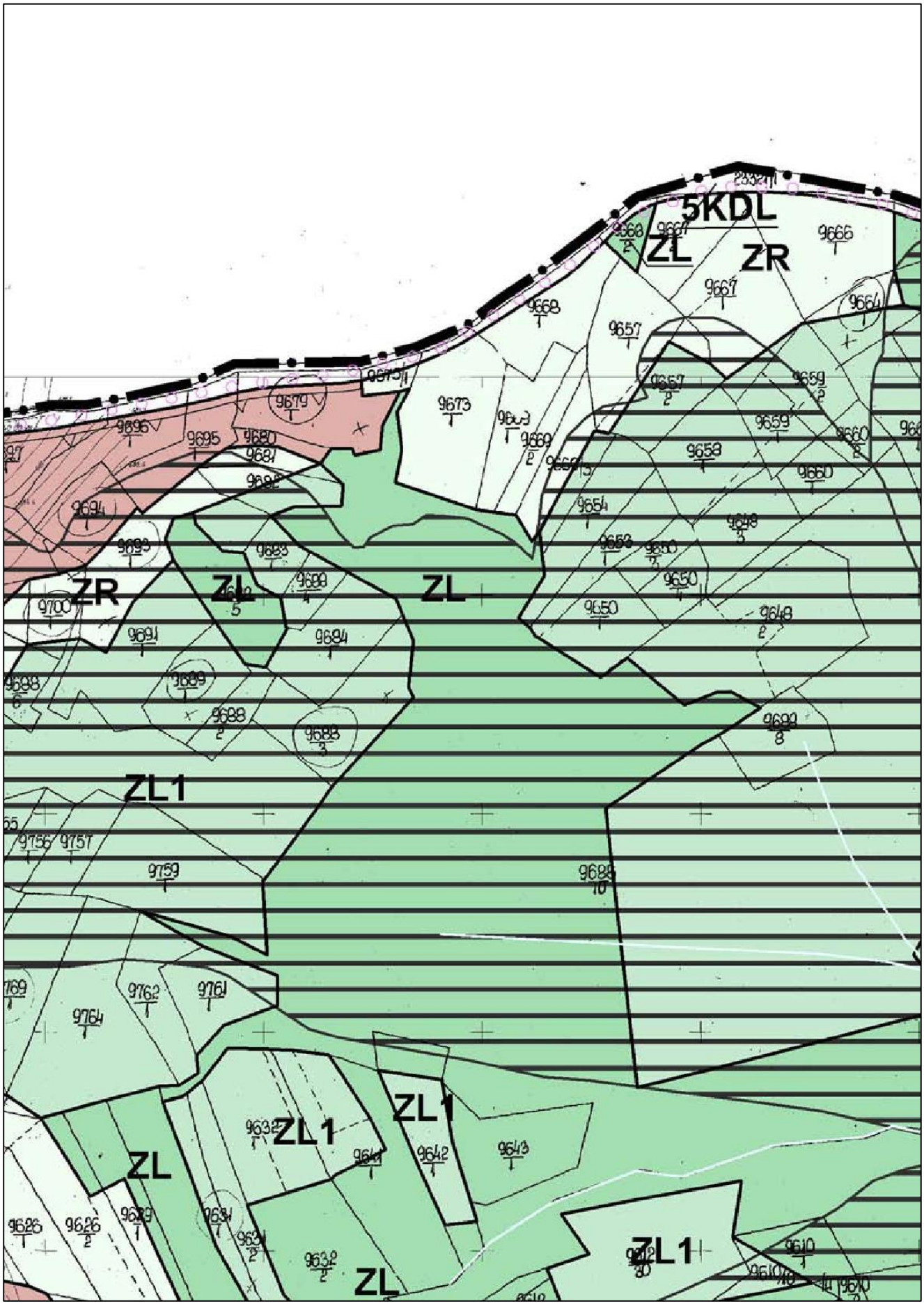
0 50 100



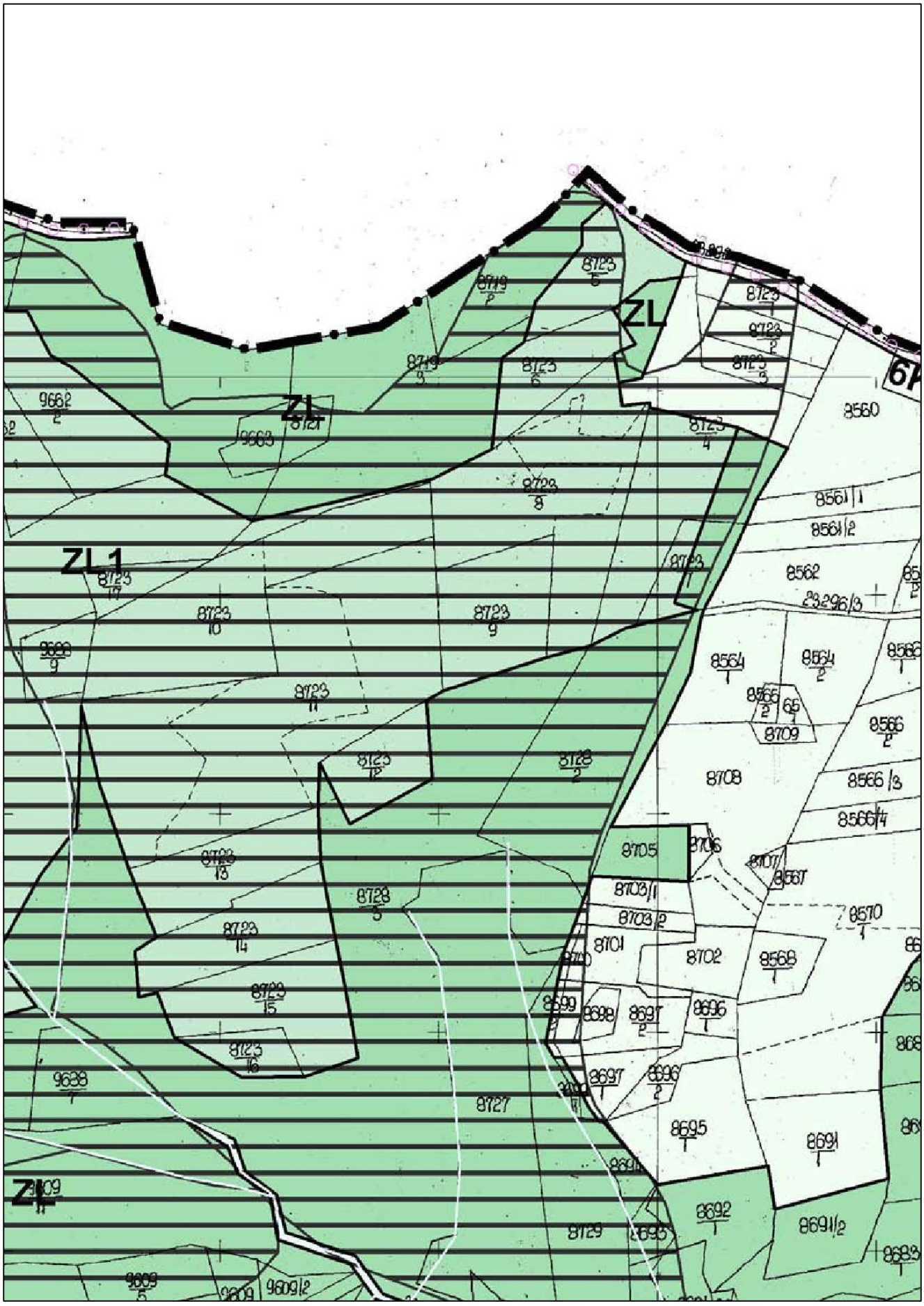
2.



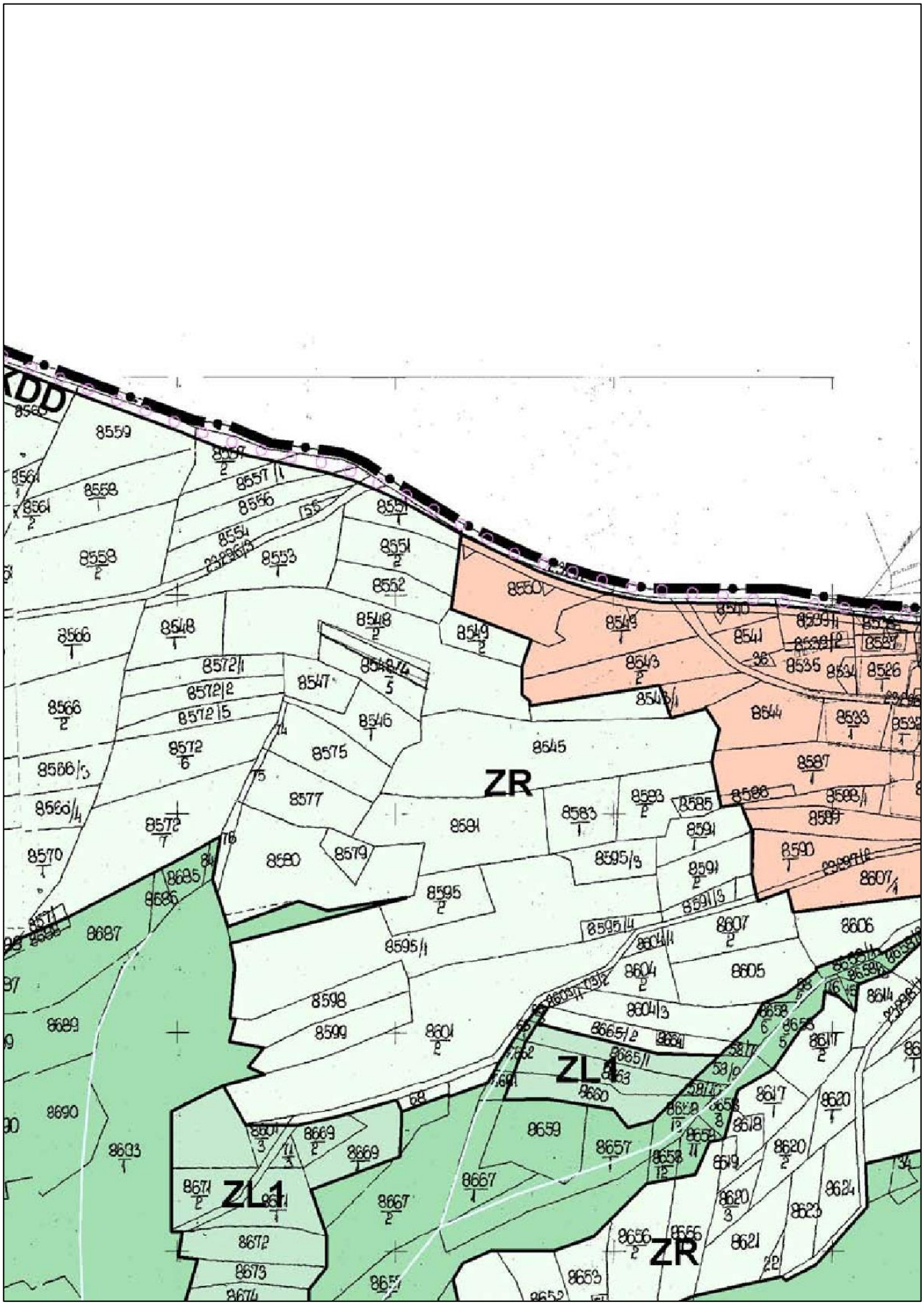
3.



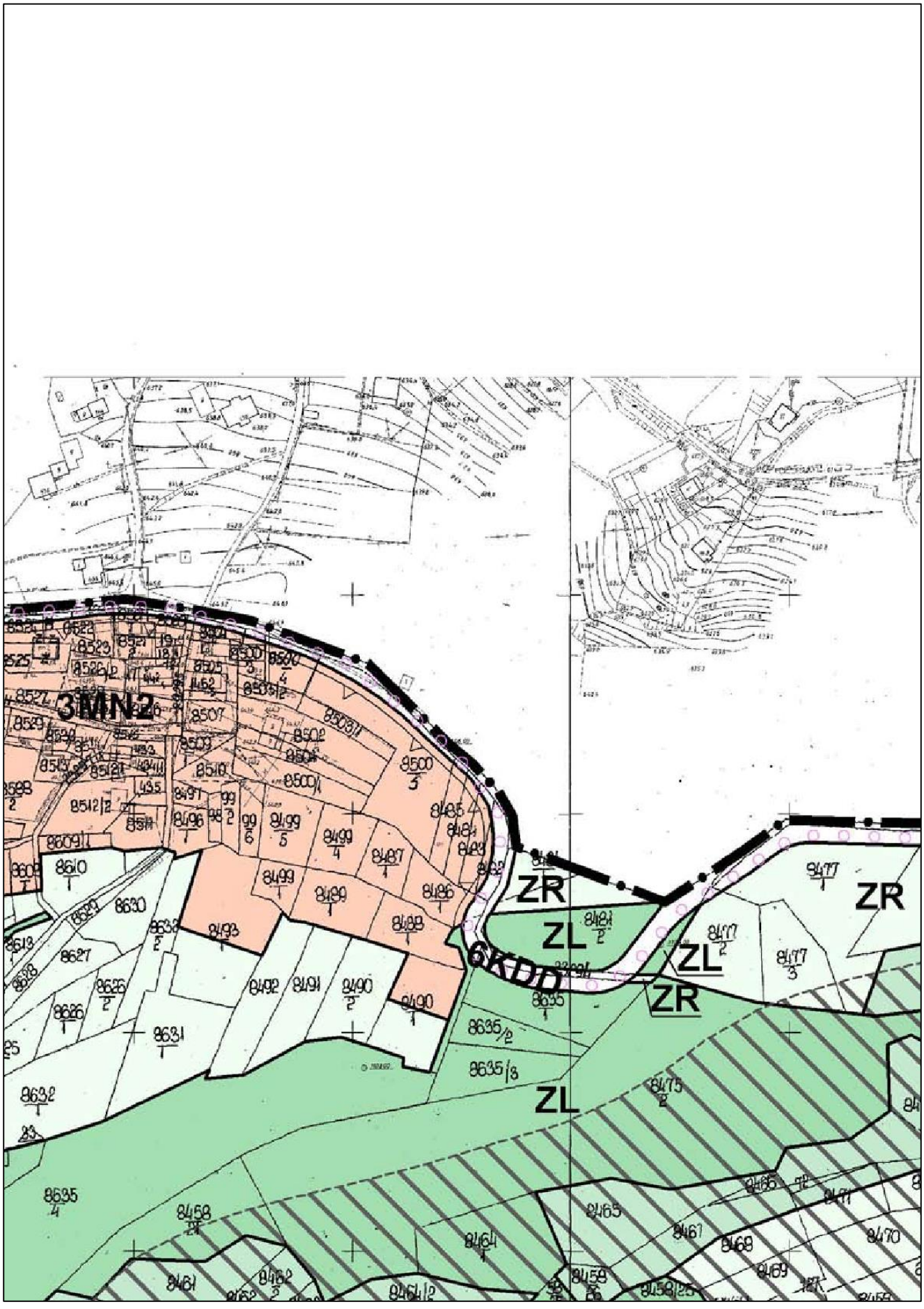
4.


ZL
ZL
ZL1
ZL
8723
8719
9662
9663
8560
8561/1
8561/2
8562
23296/3
8564
8565
8709
8708
8566/3
8566/4
8705
8706
8707
8703/1
8703/2
8570
8701
8702
8568
8699
8698
8697
8696
8727
8695
8691
8692
8691/2
8729
9609
9609/2

5.



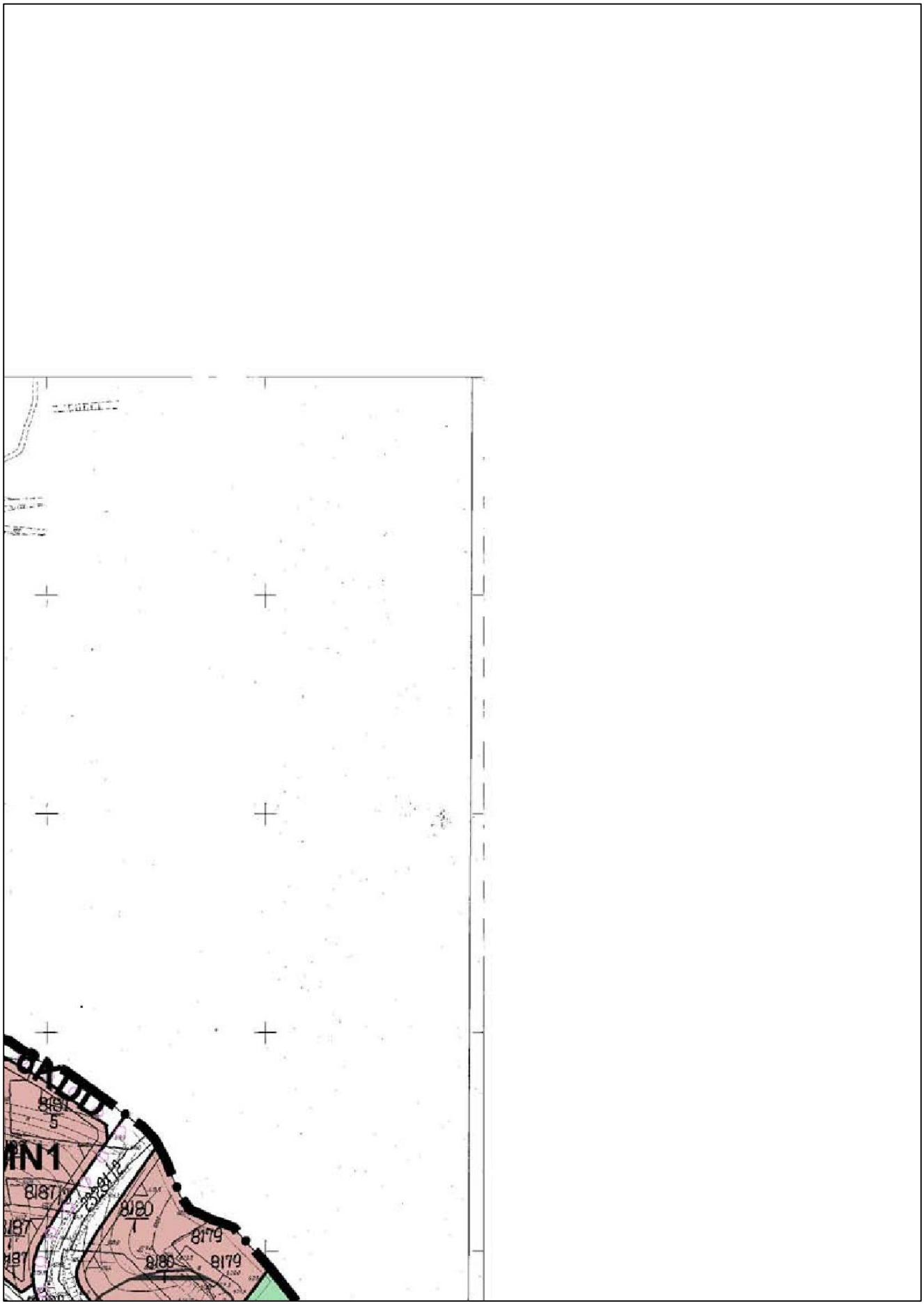
6.



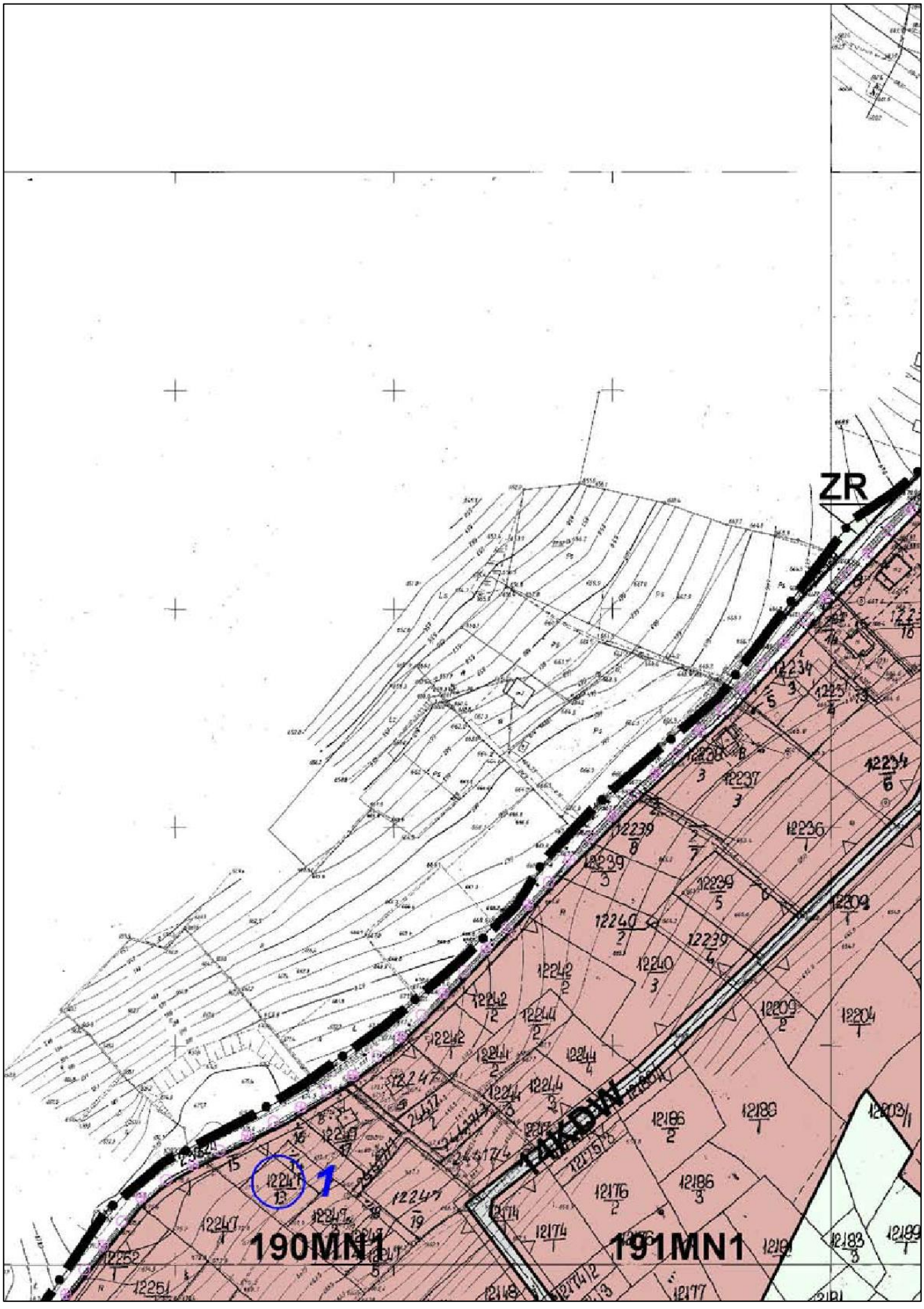
7.

ZL
ZL
ZR
ZL
ZL
ZR
8477/4
8477/5
8194/1
8193/1
8193/2
8193/3
8477/6
8193/4
8190/1
8188
8193/5
8193/6
8187/10
8187/9
8475/1
8475/5
8200/1
8458/30
8458/33
8458/34
8458/29
8458/32
8202/1
8205/1
8187/8
8458/28
8458/31
8458/32
8202/1
8205/1
8207
8209/2
19M

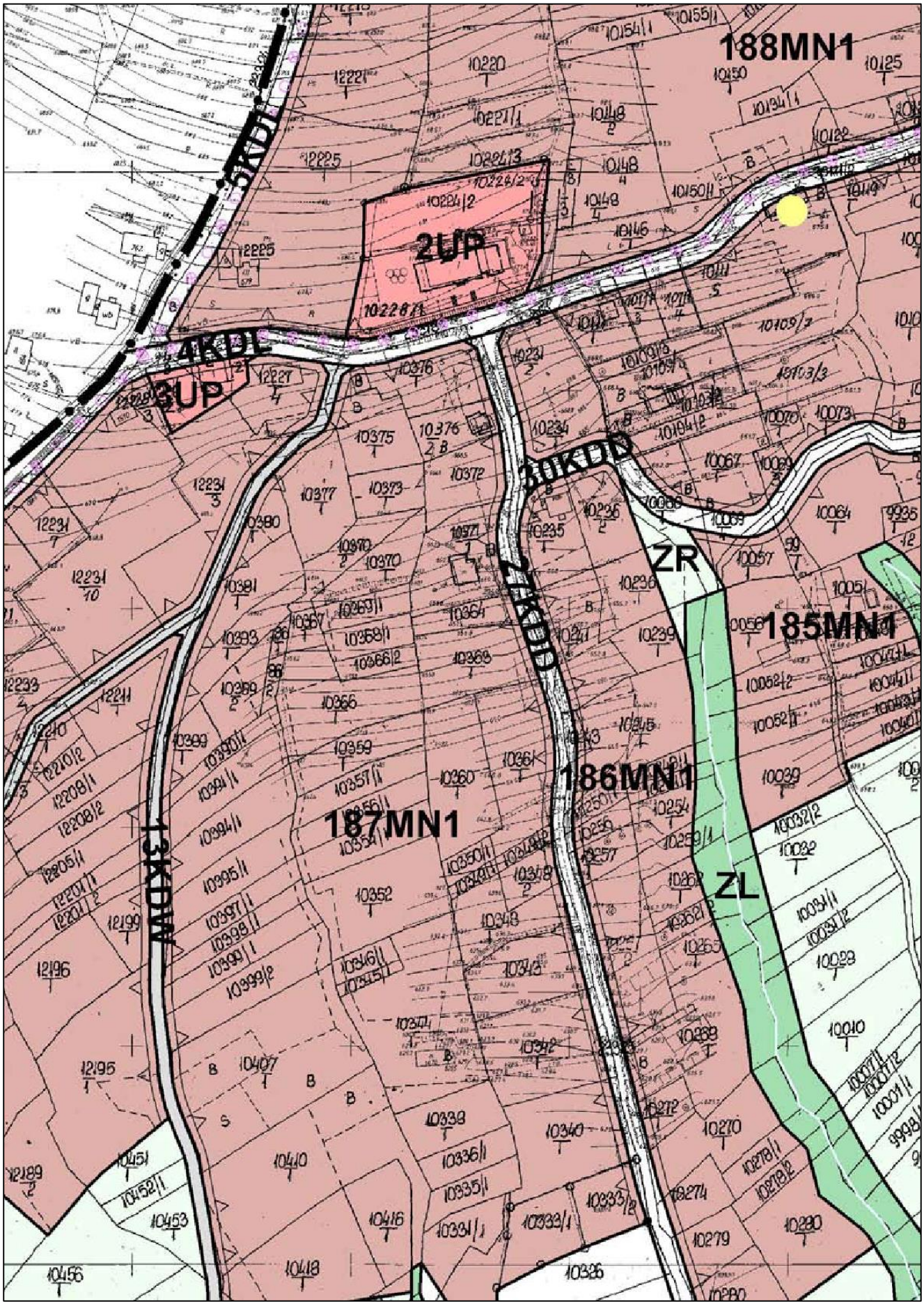
8.



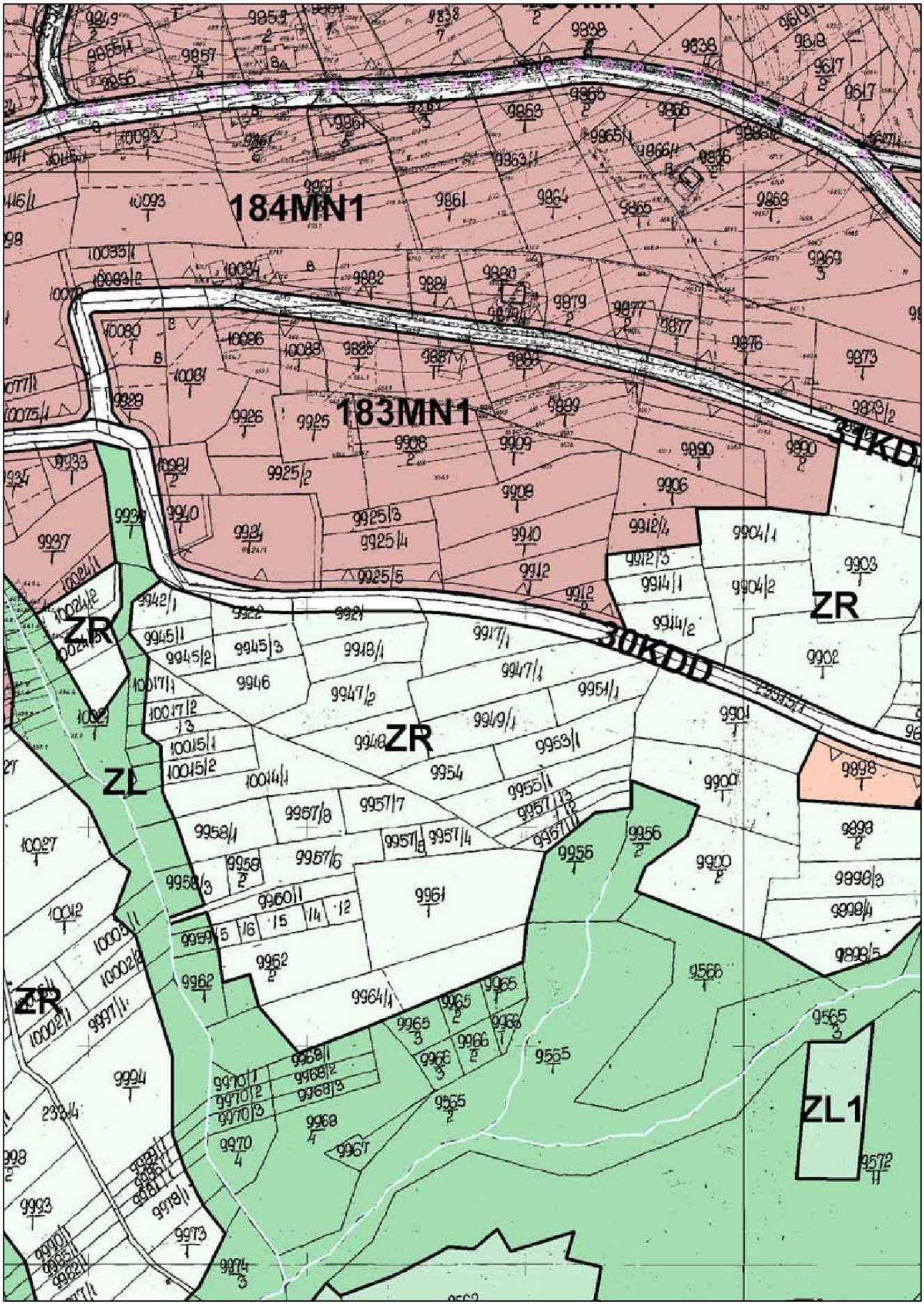
9.



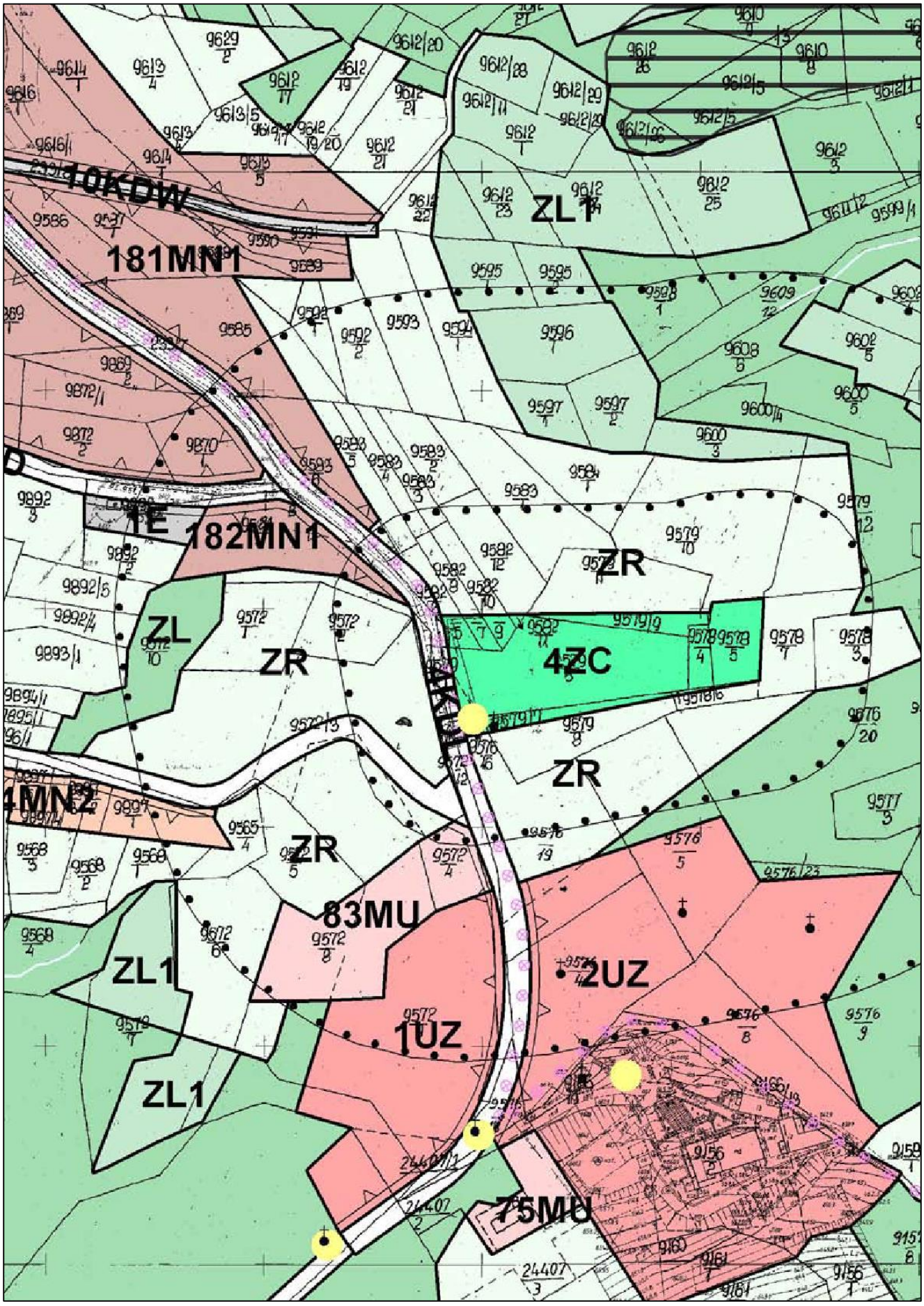
10.


188MN1
185MN1
186MN1
187MN1
2UP
3UP
4KDL
5KDD
13KDW
27KDD
30KDD
ZR
ZL

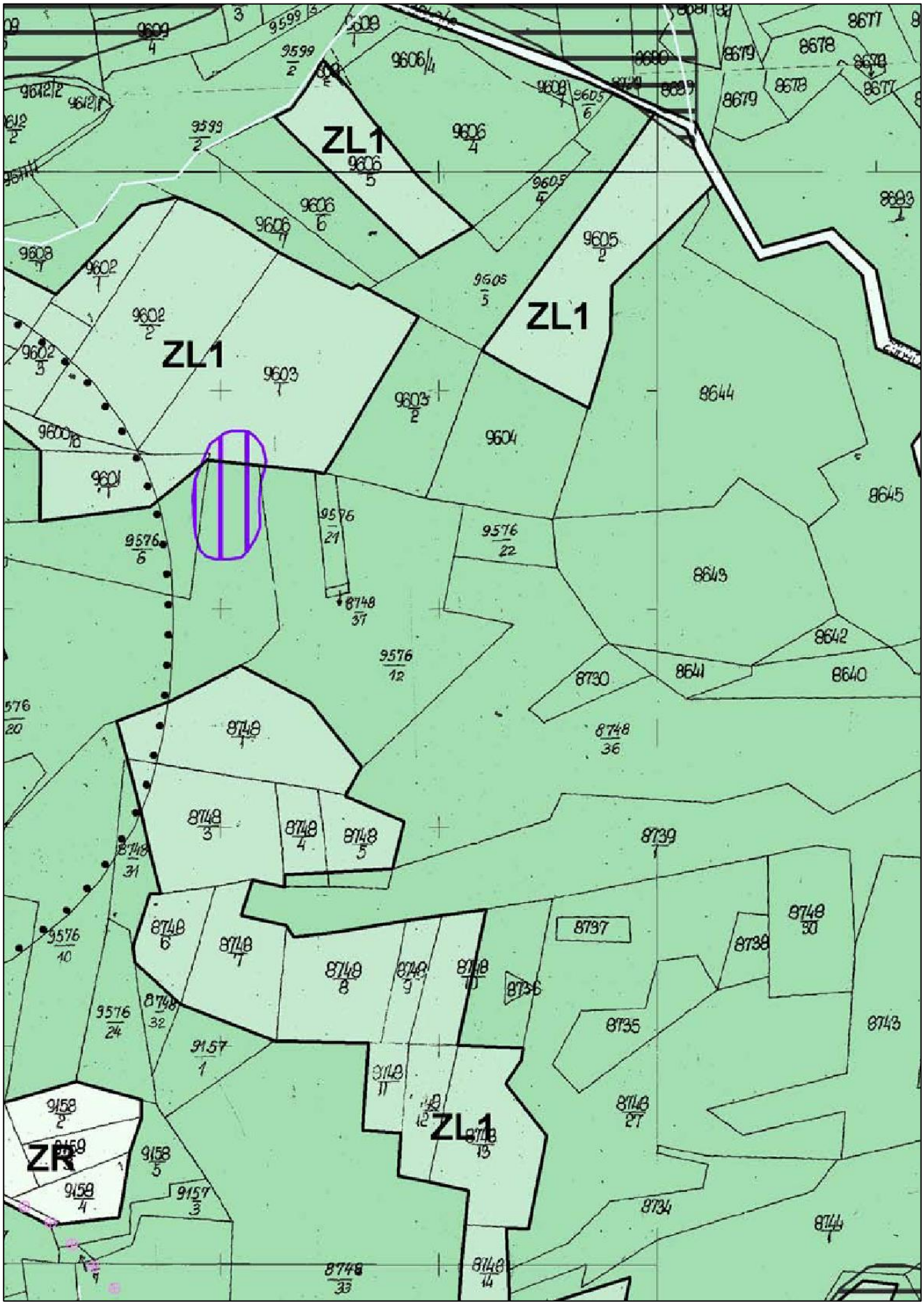
11.



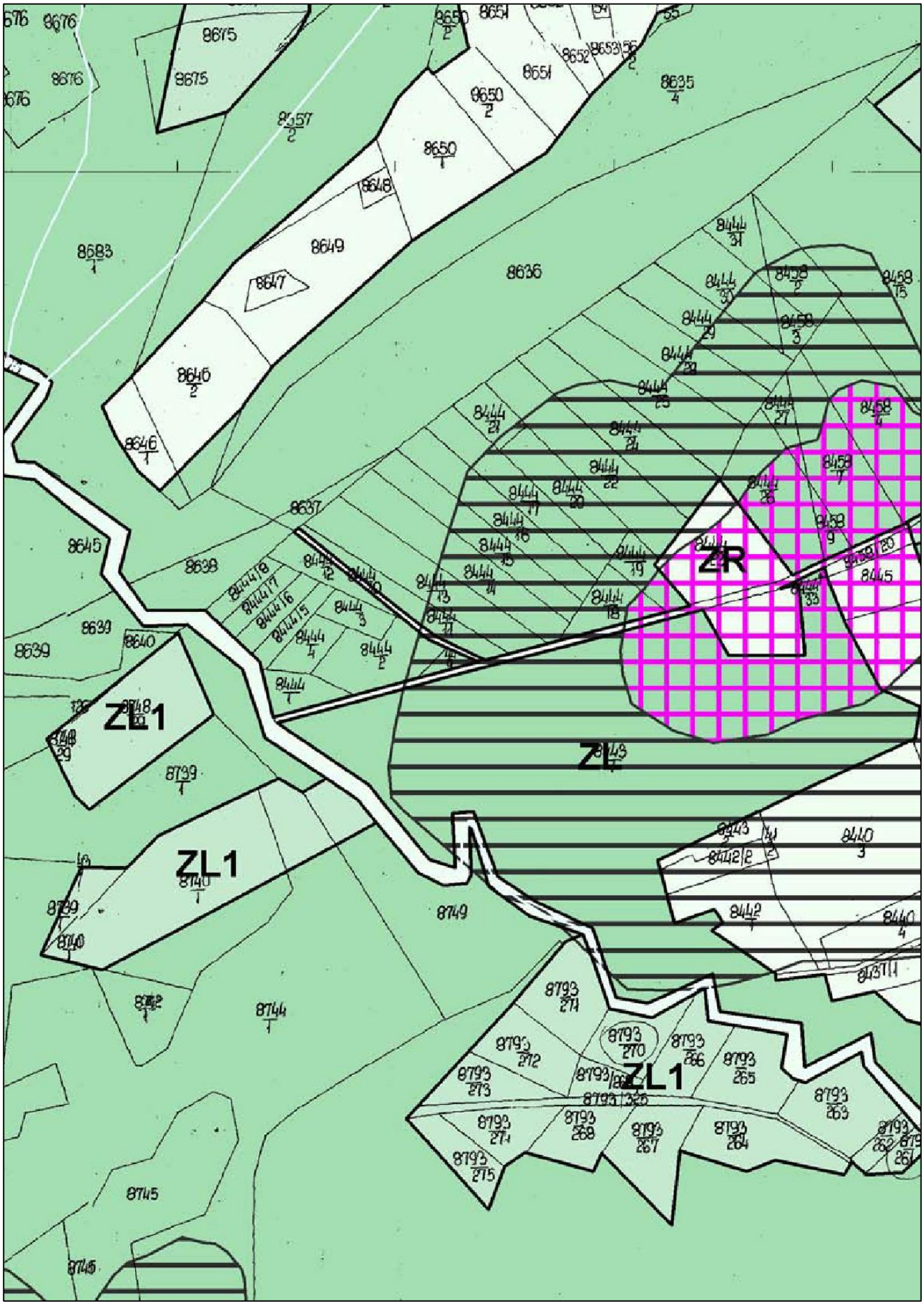
12.


10KDW
181MN1
ZL1
1E
182MN1
ZR
ZL
ZR
4ZC
ZR
ZR
83MU
ZL1
2UZ
1UZ
ZL1
75MU

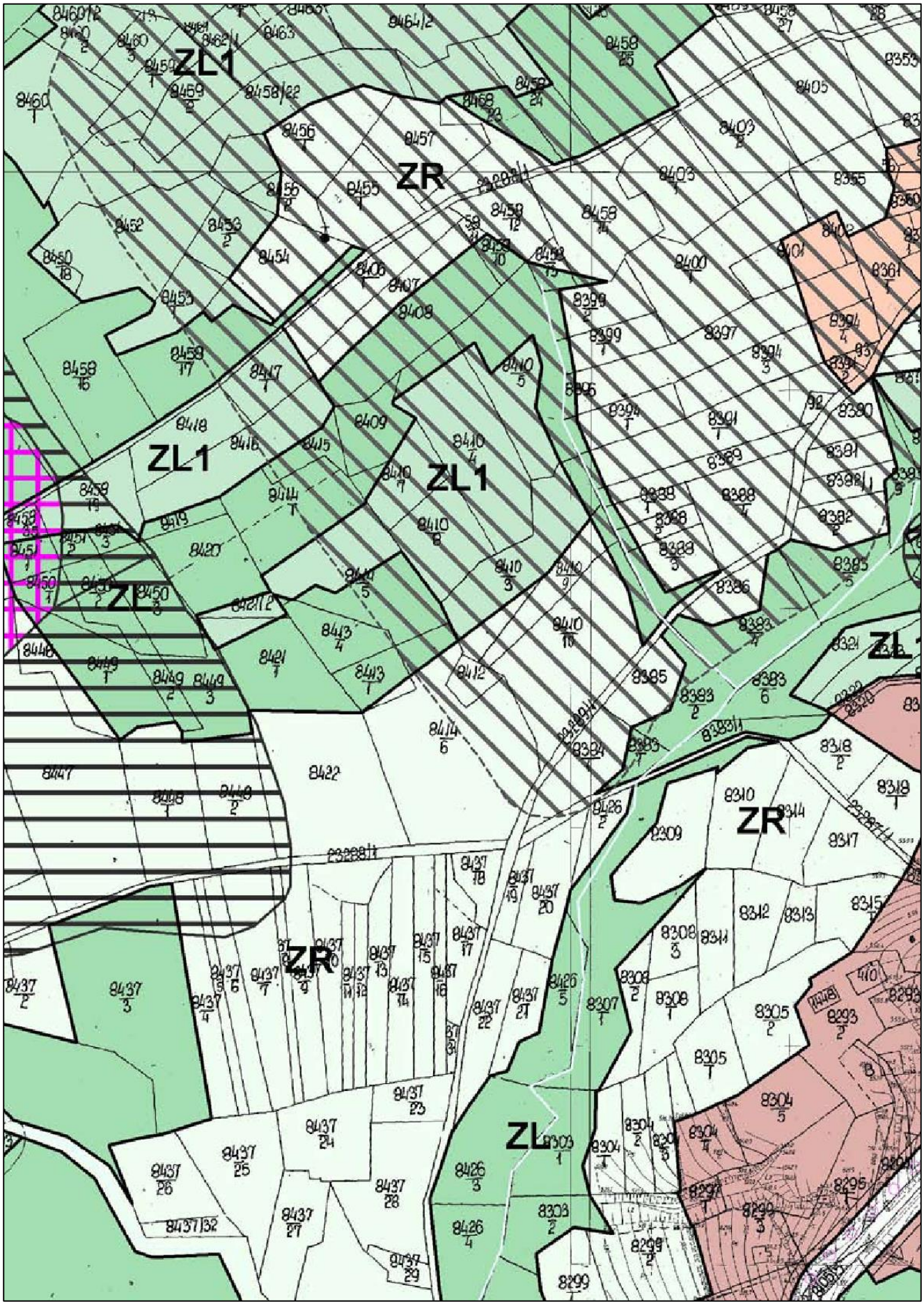
13.


ZL1
ZL1
ZL1
ZL1
ZR
9606/4
9606/5
9606/6
9606/7
9605/2
9605/4
9605/5
9602/1
9602/2
9602/3
9603/1
9603/2
9604
9601
9608/1
9609/4
9599/2
9599/3
9612/2
9612/1
9576/6
9576/21
9576/22
9576/12
9576/20
9576/10
9576/24
8748/37
8748/36
8748/1
8748/3
8748/4
8748/5
8748/31
8748/6
8748/7
8748/8
8748/9
8748/10
8748/32
8748/11
8748/12
8748/13
8748/27
8748/30
8748/33
8748/14
9157/1
9157/3
9158/2
9158/5
9158/4
8644
8645
8643
8642
8641
8640
8730
8739/1
8737
8738
8736
8735
8743
8734
8744/1
8677
8678
8679
8693/1

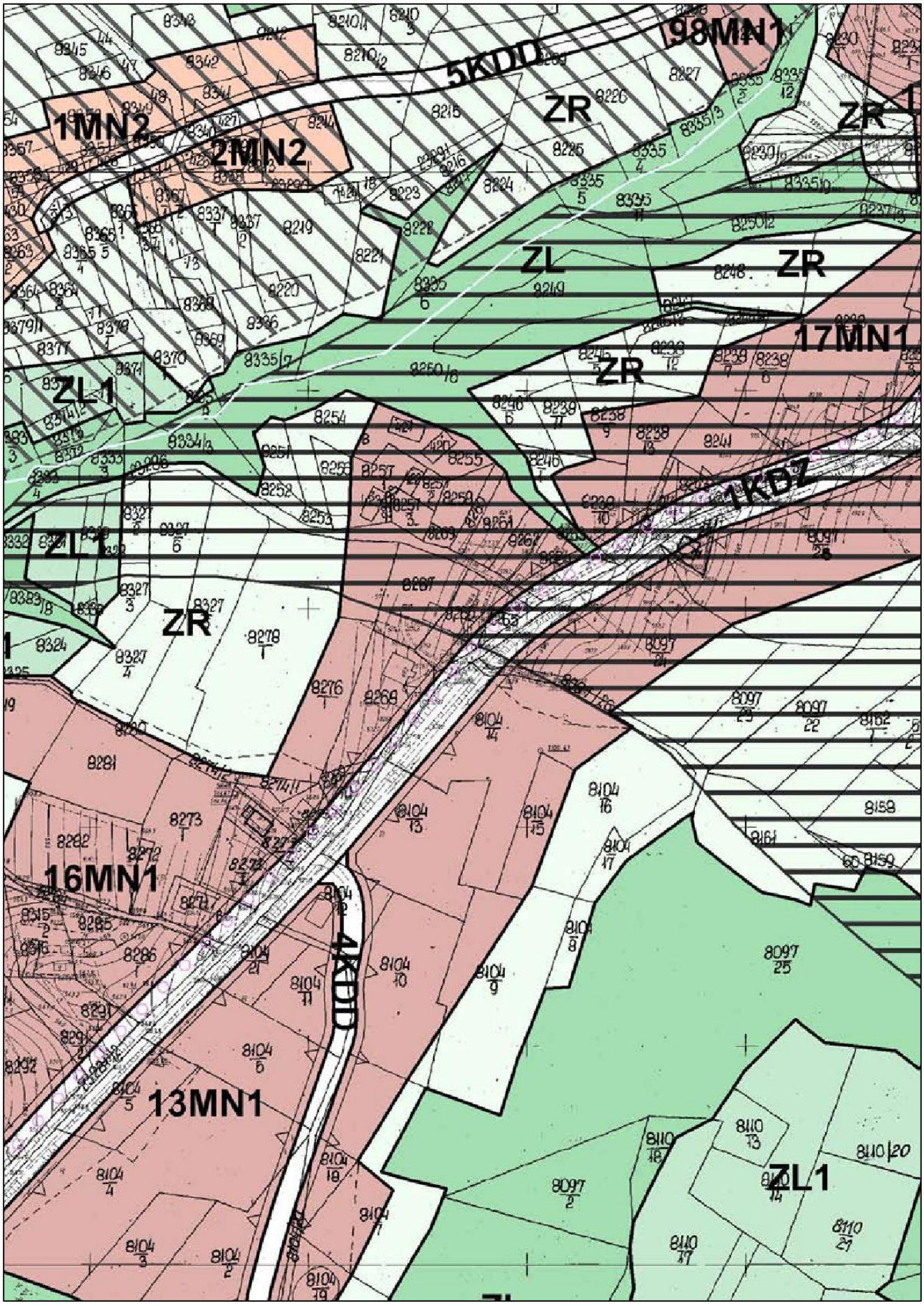
14.



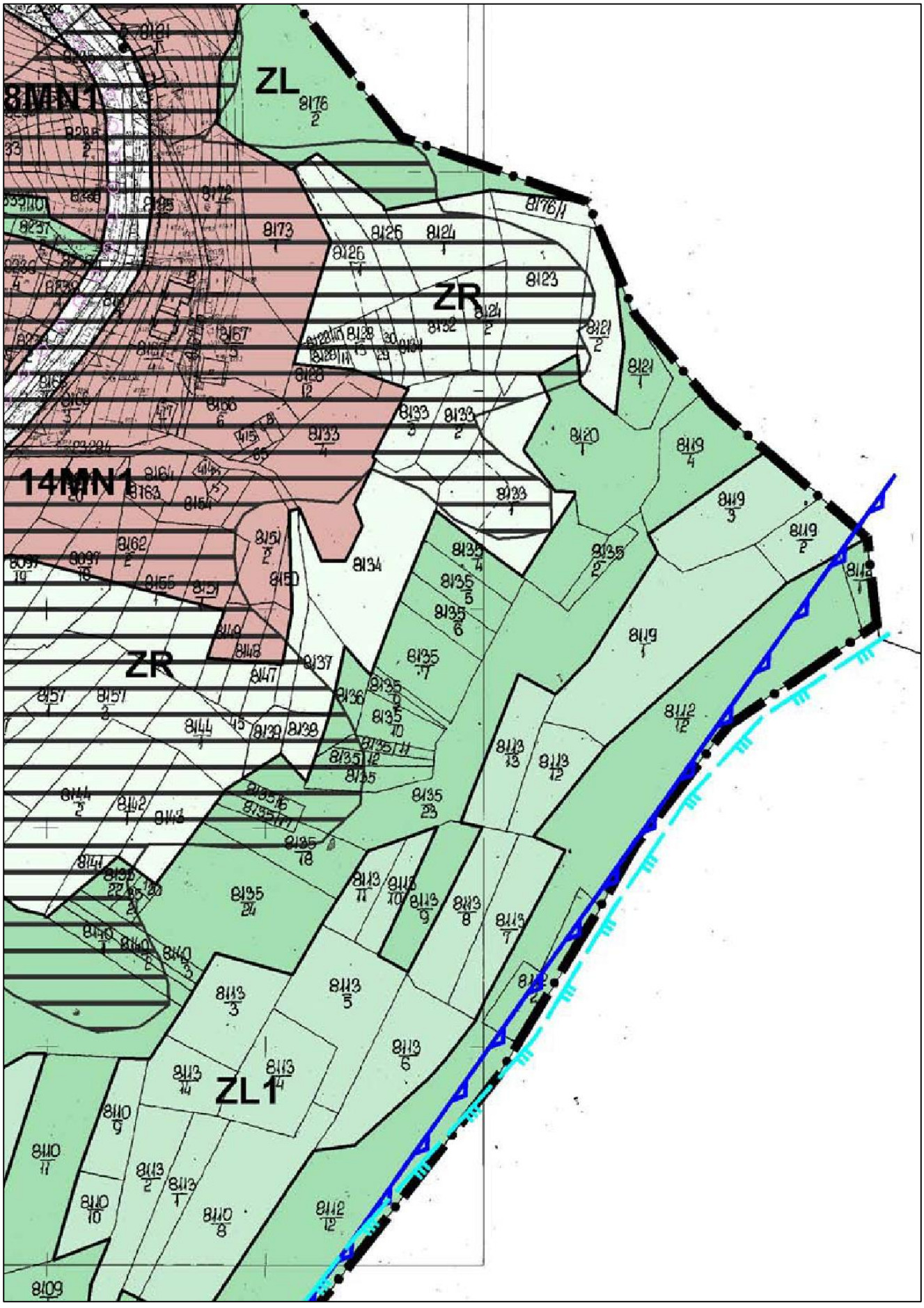
15.



16.

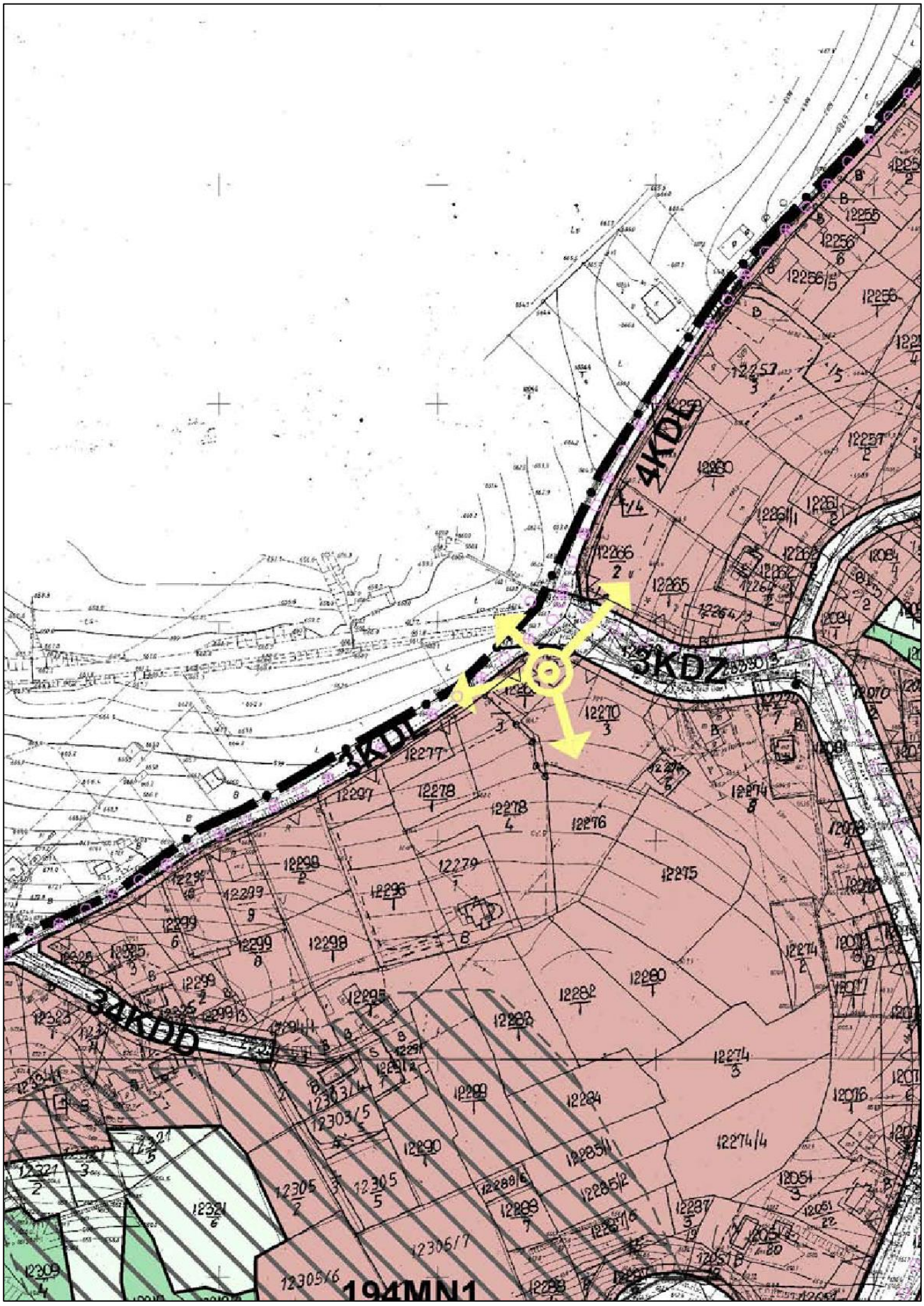

98MN1
5KDD
ZR
1MN2
2MN2
ZL
ZR
17MN1
ZR
ZL1
1KDZ
ZL1
ZR
16MN1
4KDD
13MN1
ZL1

17.

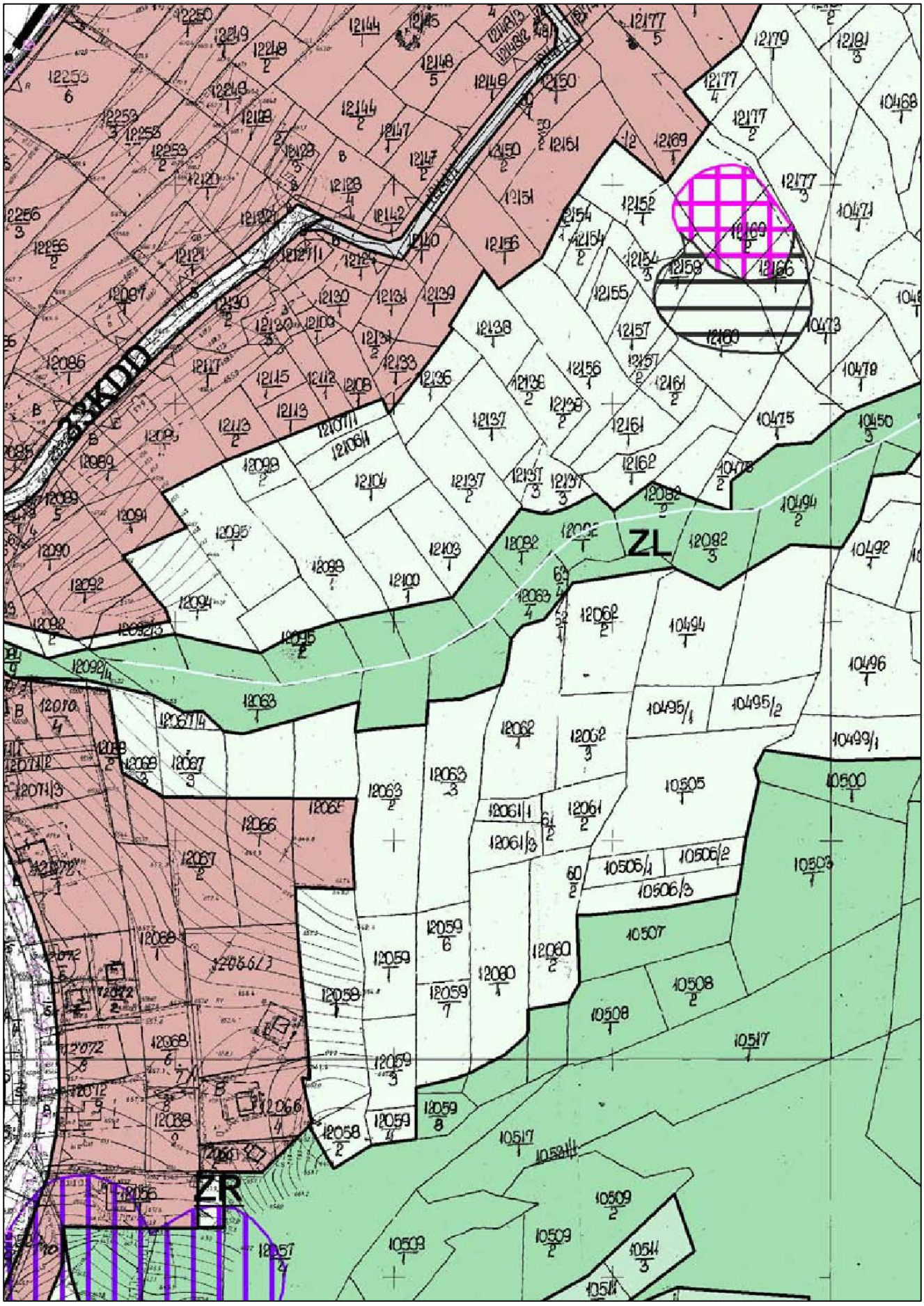


18.

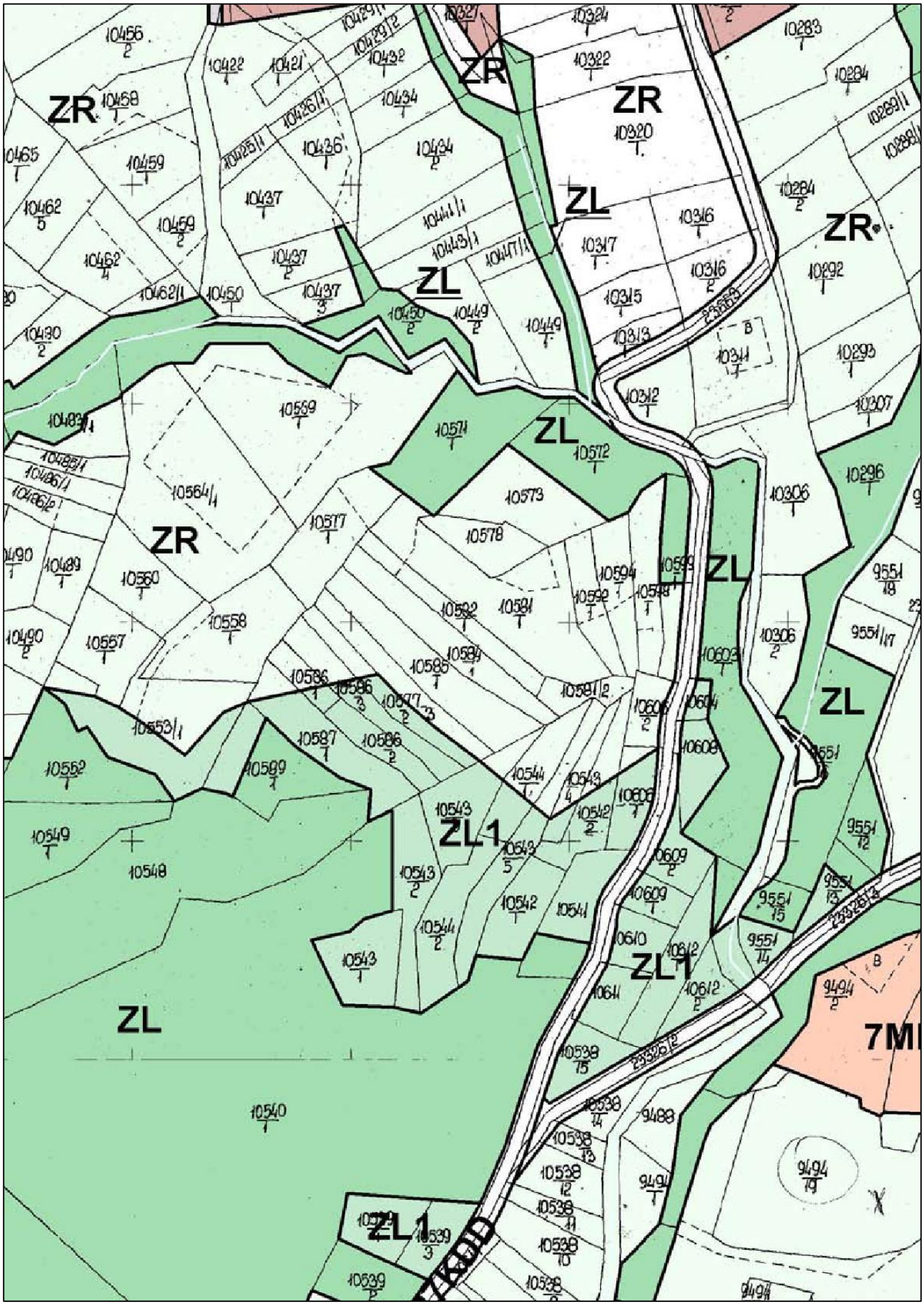
19.



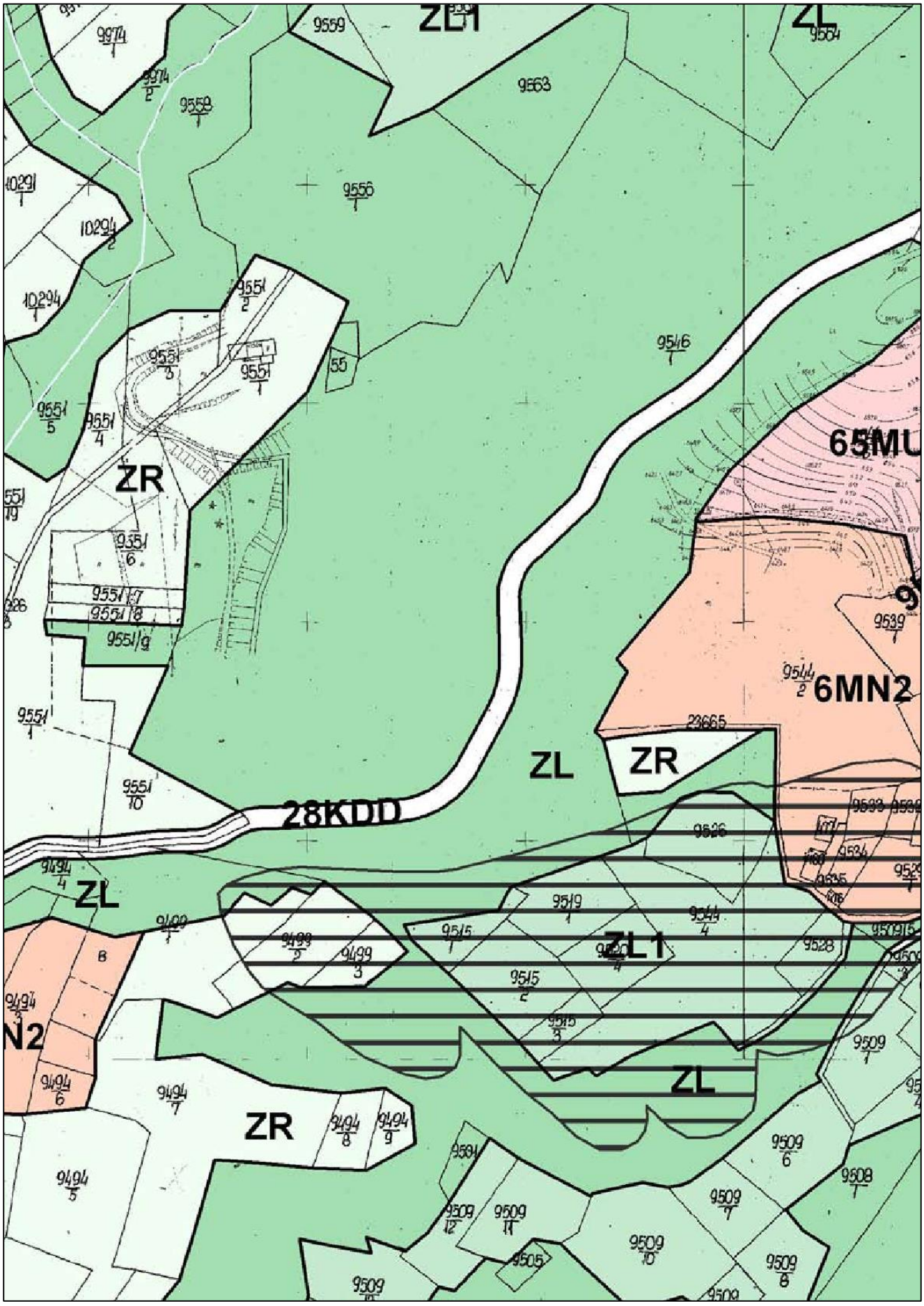
20.



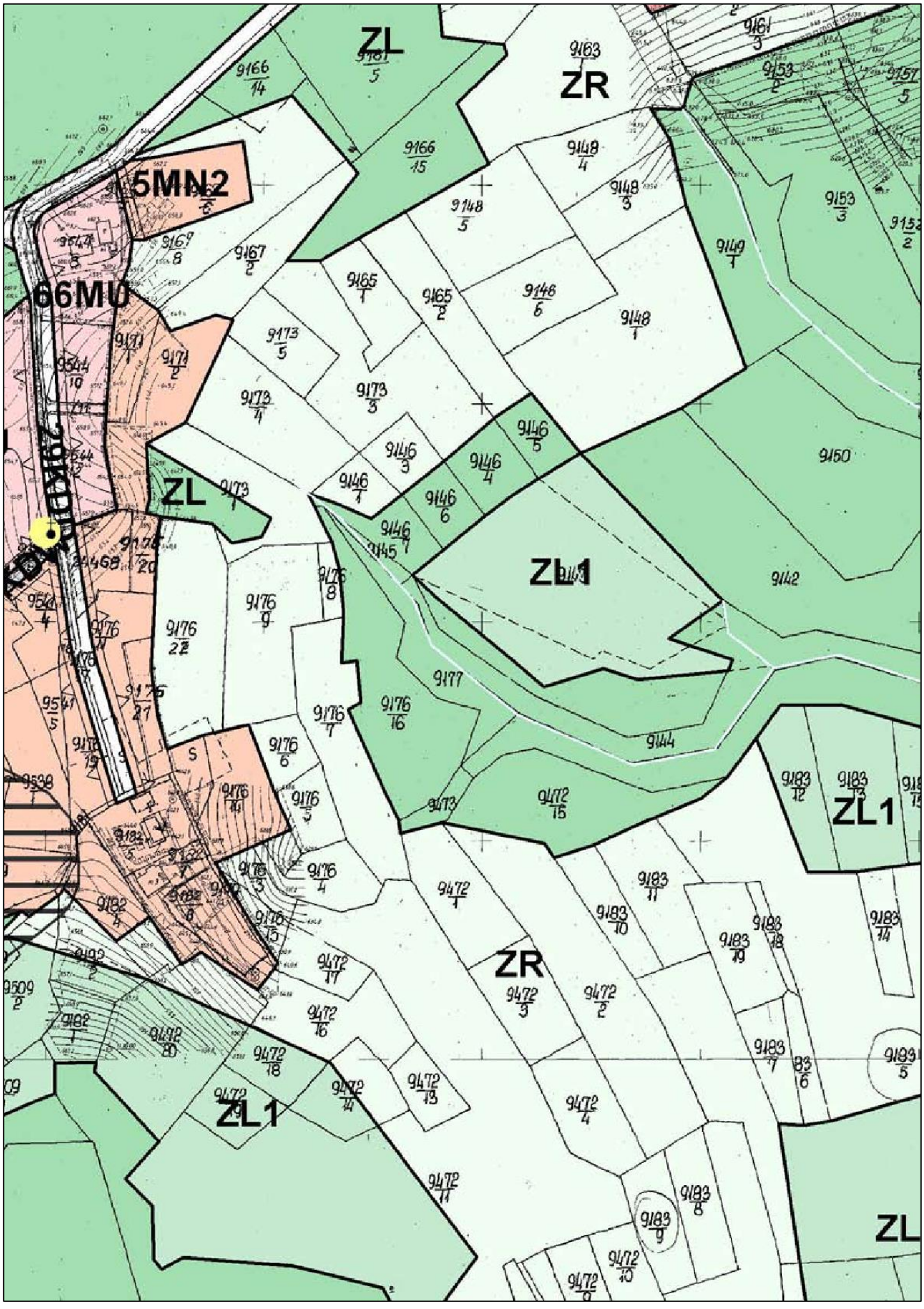
21.



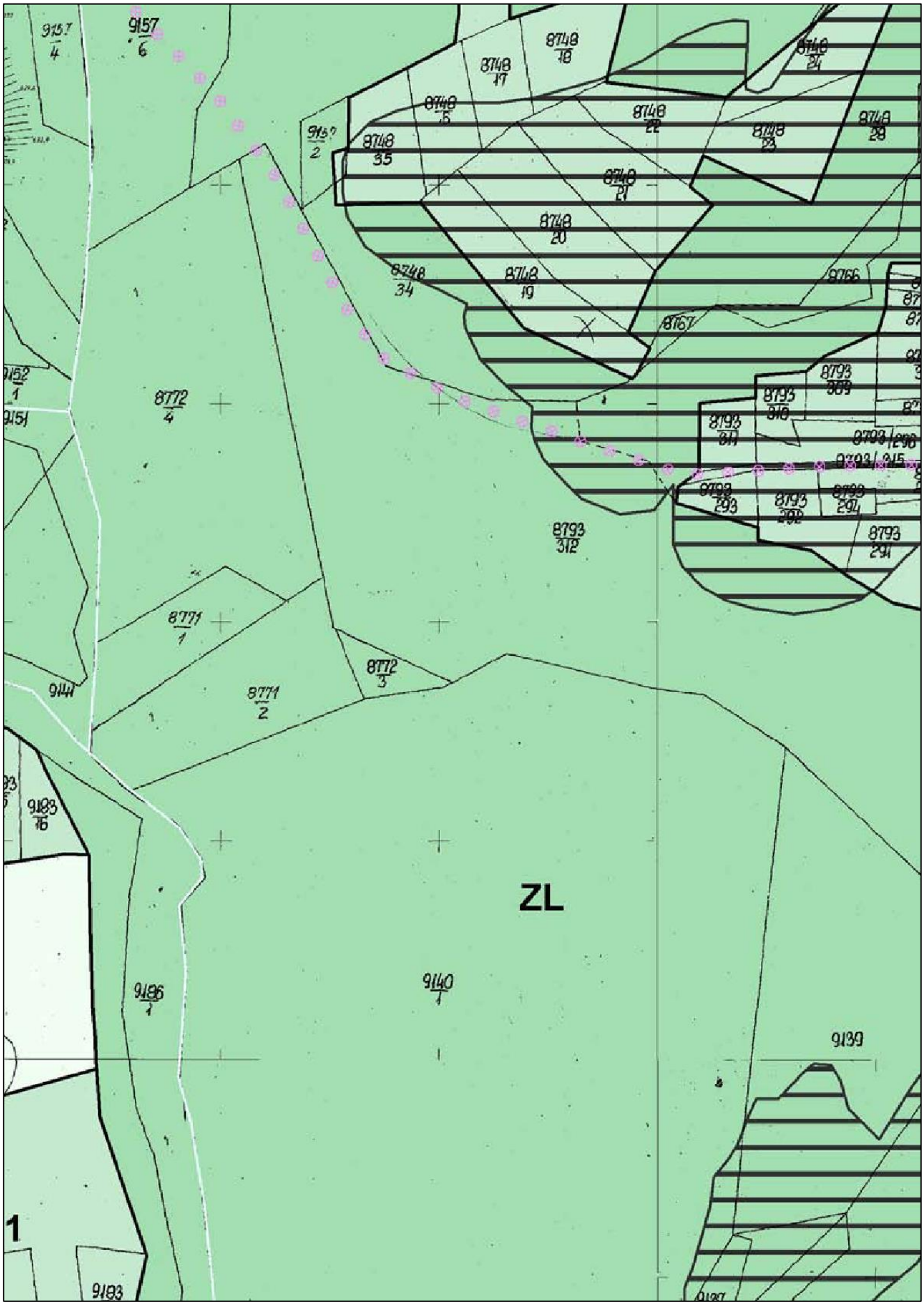
22.


ZL1
ZL
9559
9563
9564
9556
9546
9551
9551/9
ZR
65MU
6MN2
9639
9544
23665
ZL
ZR
28KDD
9519
9515
9528
ZL1
ZL
ZR
9509
9508
9505

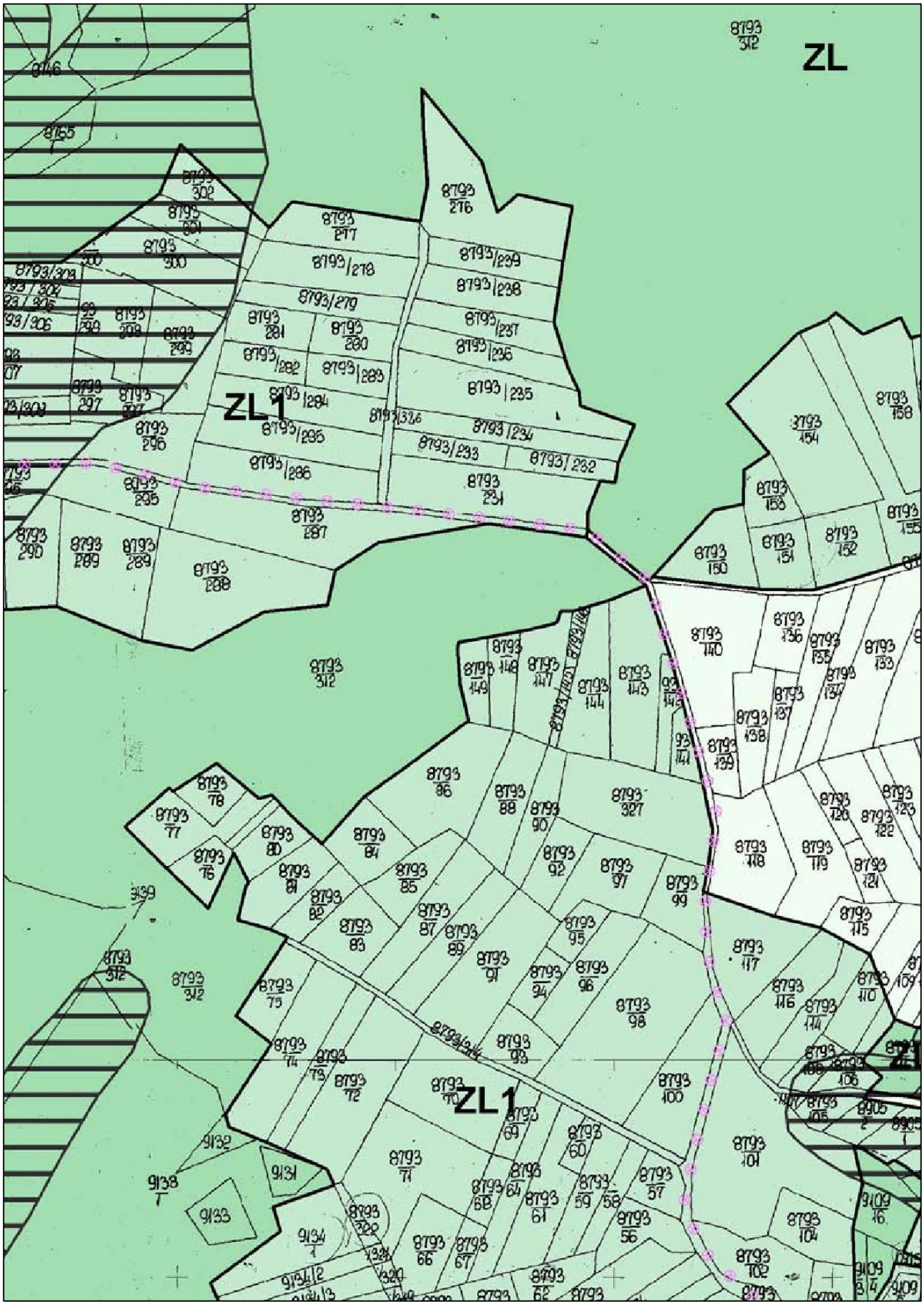
23.



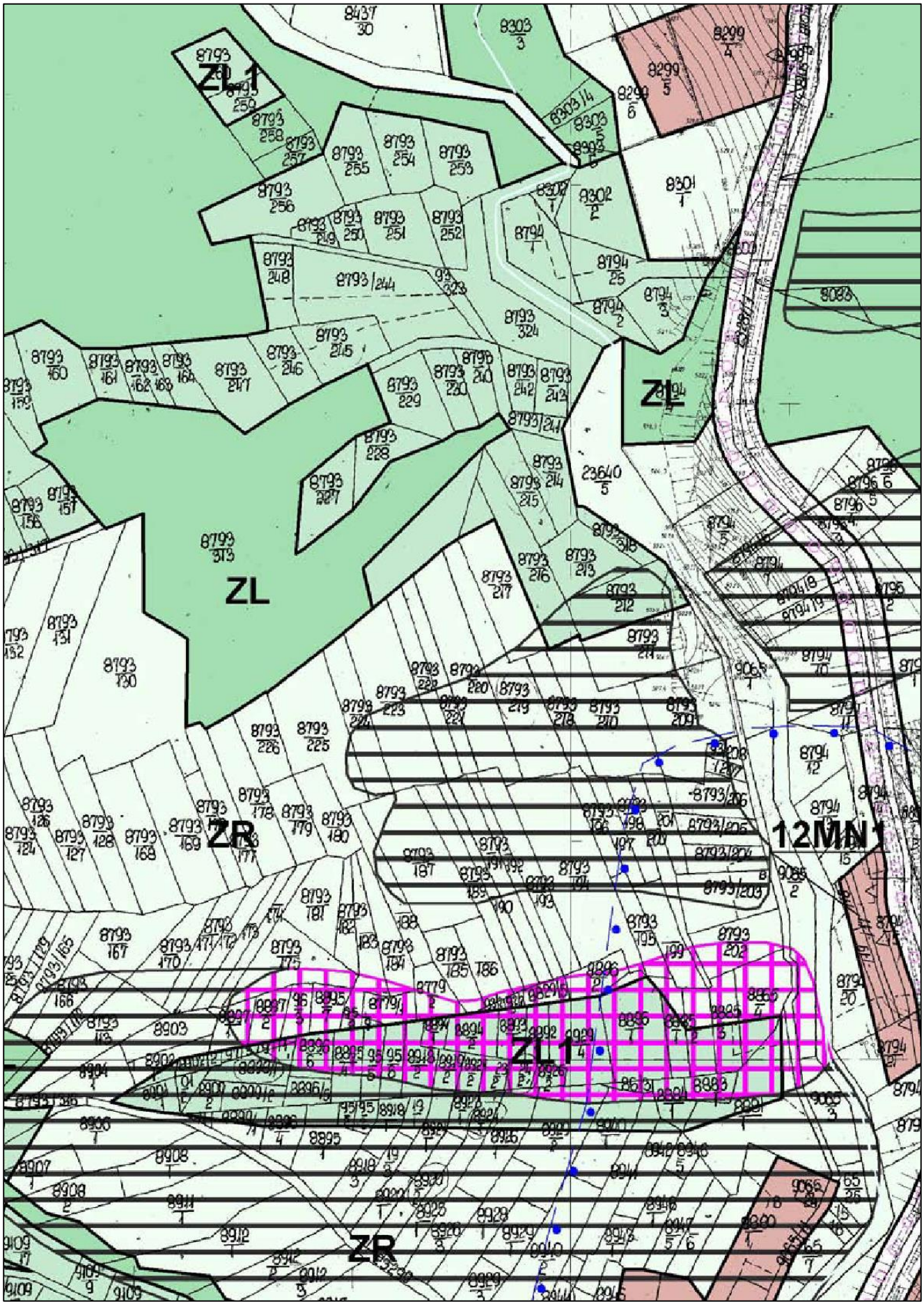
24.


9157/6
8748/18
8748/17
8748/5
8748/22
8748/23
8748/24
8748/28
8748/35
8748/21
8748/20
8748/34
8748/19
8772/4
8793/312
8771/1
8772/3
8771/2
9144
9183/76
ZL
9140/1
9186/1
9139
1
9183

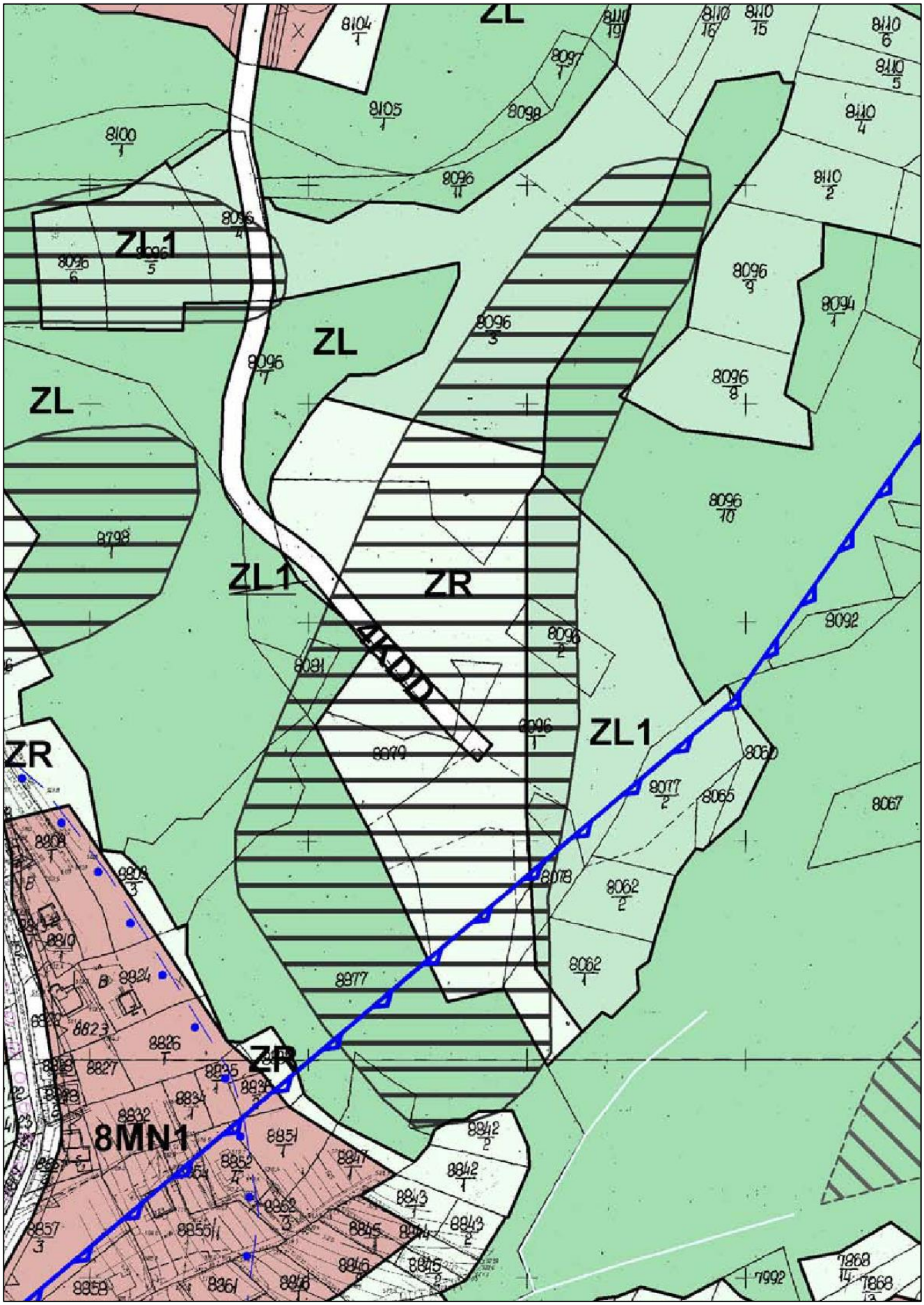
25.



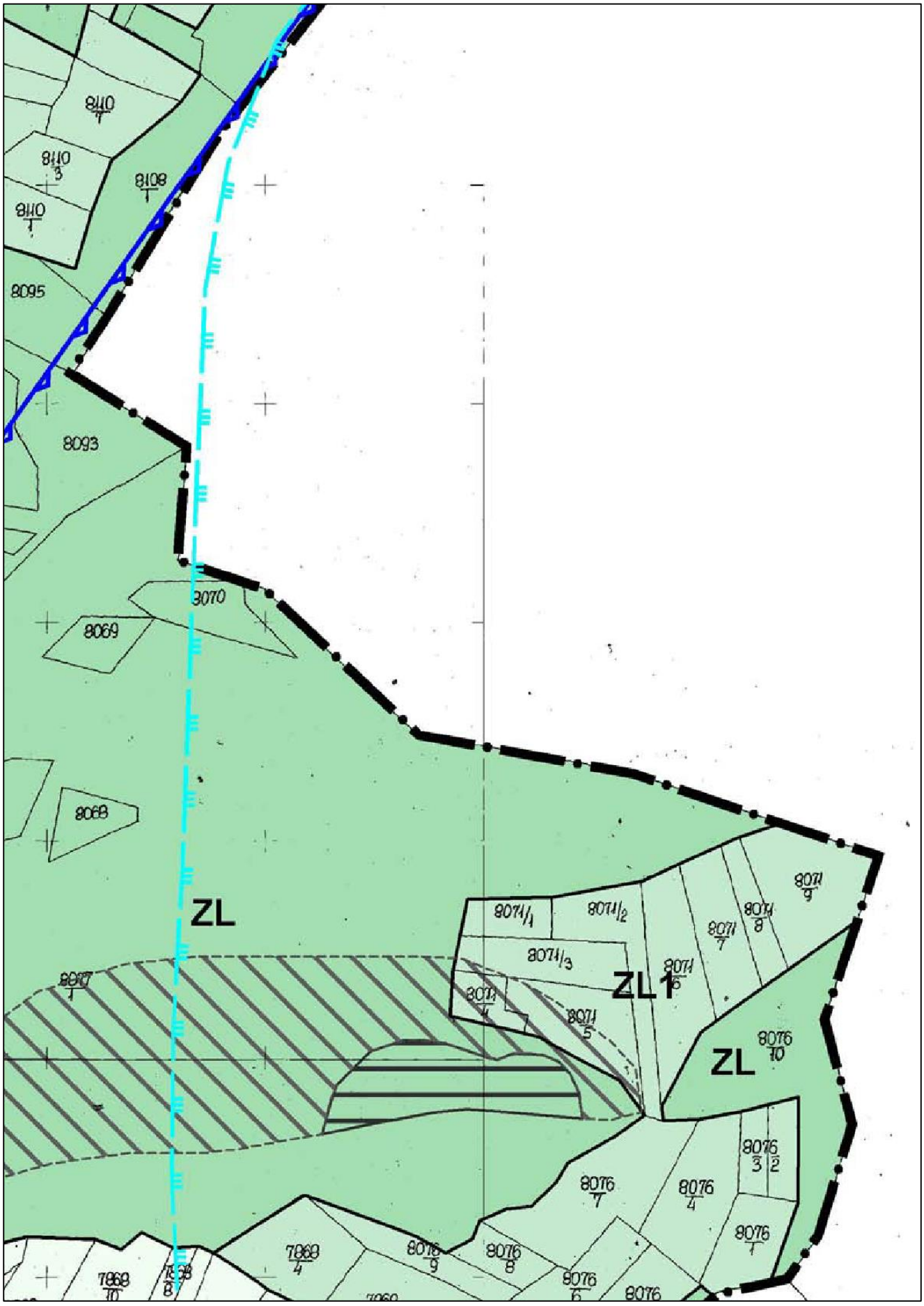
26.



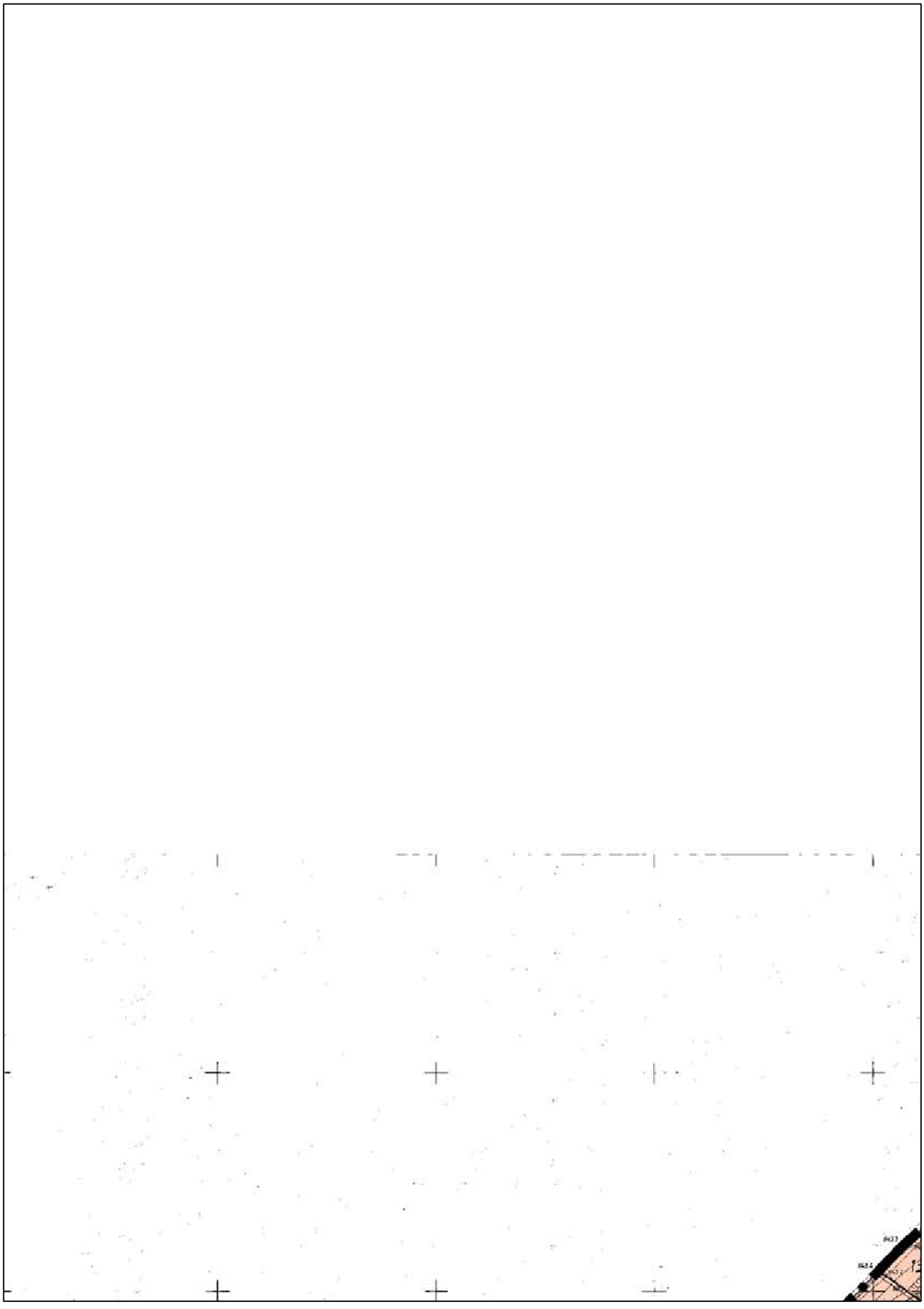
27.



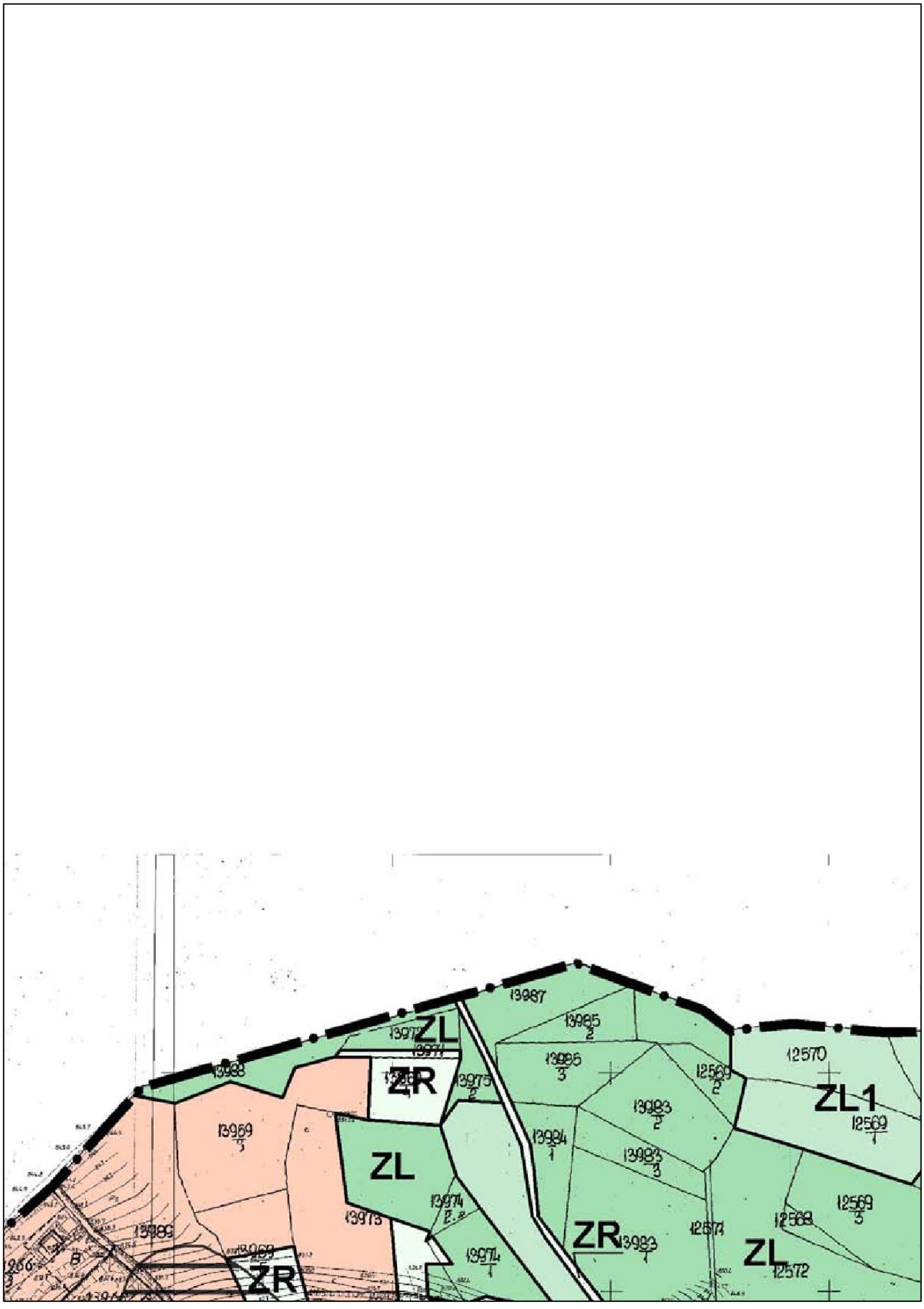
28.



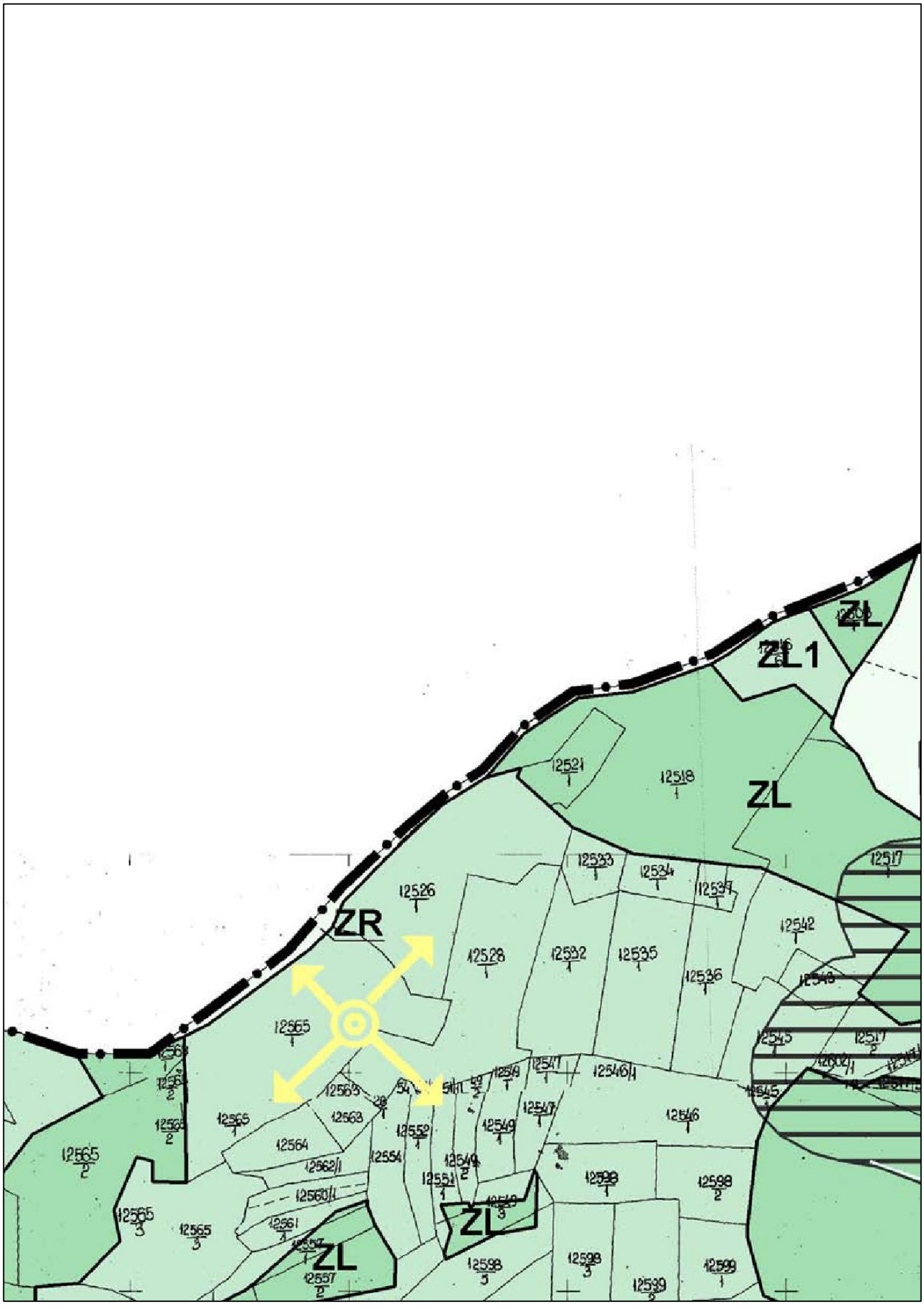
29.



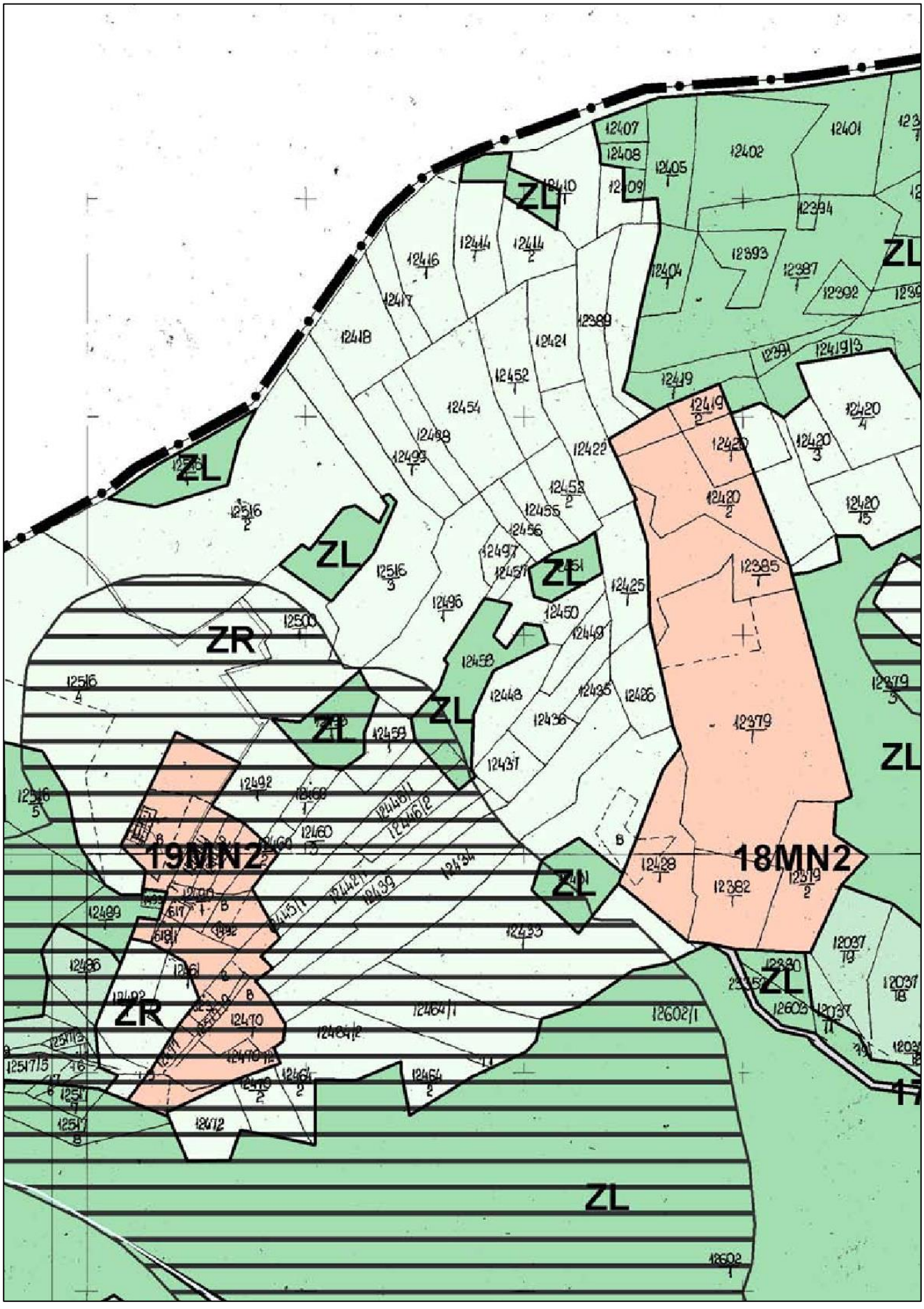
30.


ZL
ZR
ZL
ZR
ZR
ZL1
ZL
13987
13985/2
13971
13988
13975/2
13995/3
12569/2
12570
13969/3
13983/2
12569/1
13984/1
13983/3
13974/2
13973
13986
12569/3
12574
13983/1
13974/1
12572
B

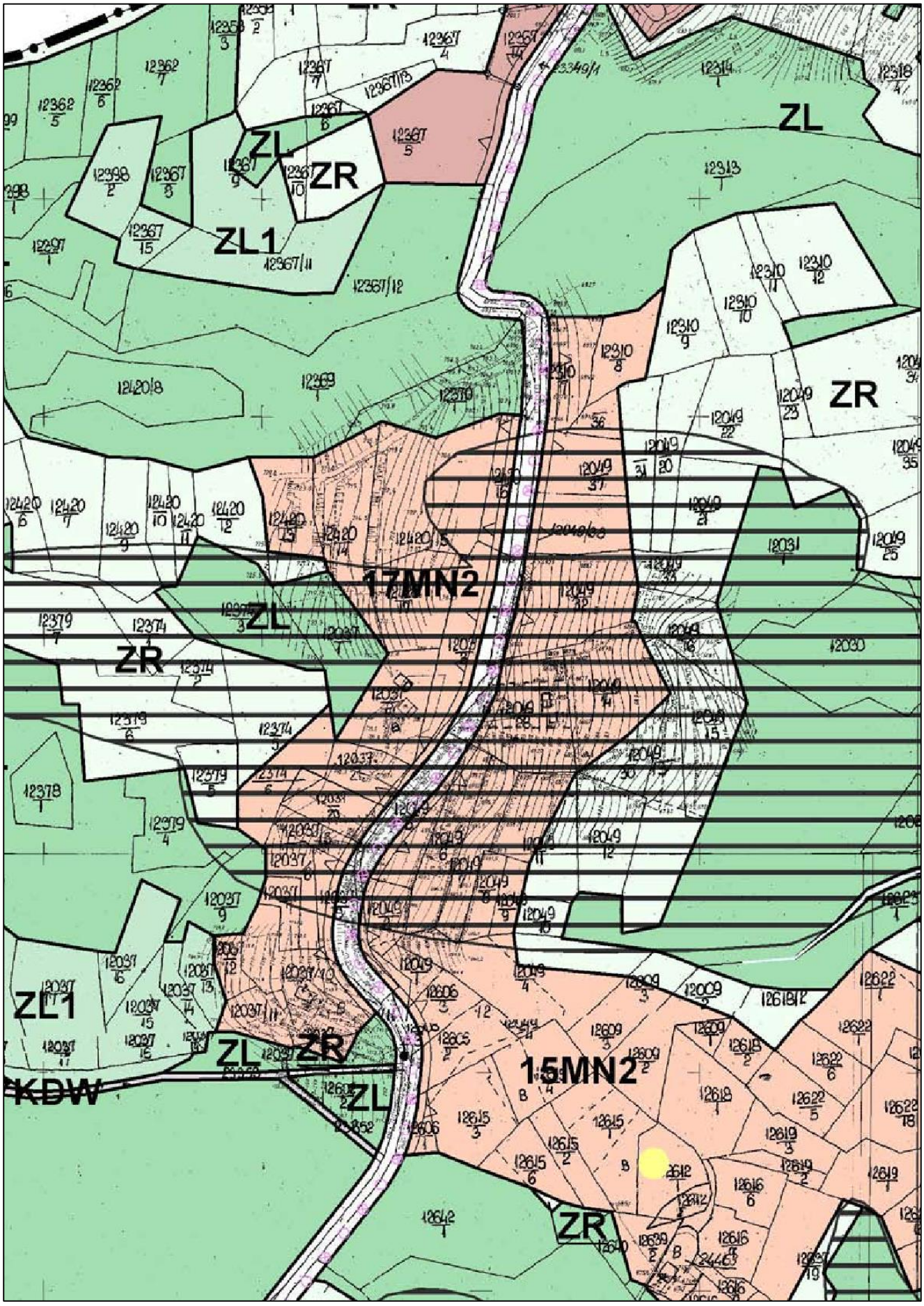
31.


ZL
ZL1
ZL
ZR
ZL
ZL
12521
12518
12533
12534
12537
12517
12526
12542
12528
12532
12535
12536
12565
12563
12564
12562/1
12560/1
12561
12557
12554
12552
12551
12549
12547
12546/1
12546
12545
12598
12599
12539

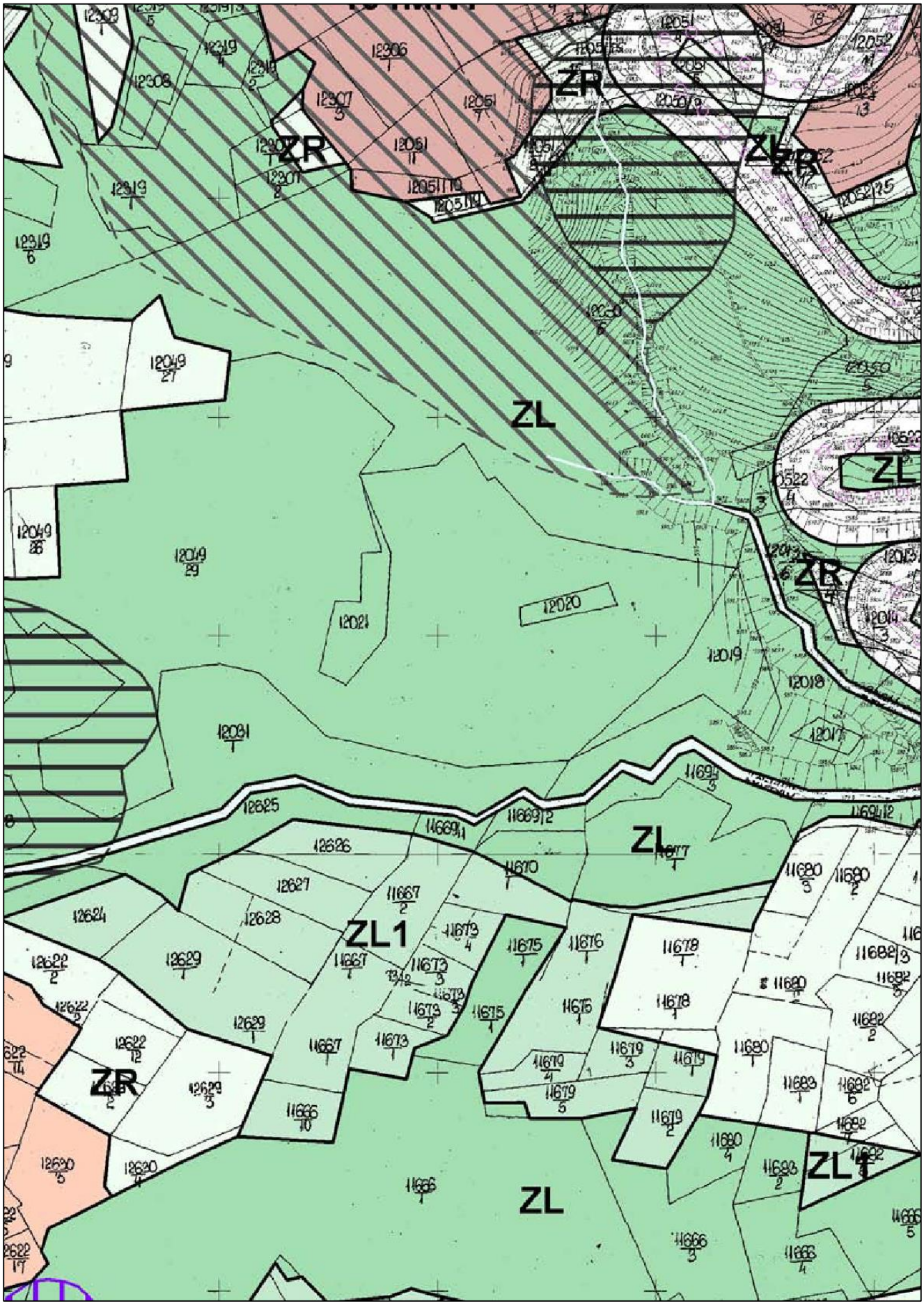
32.



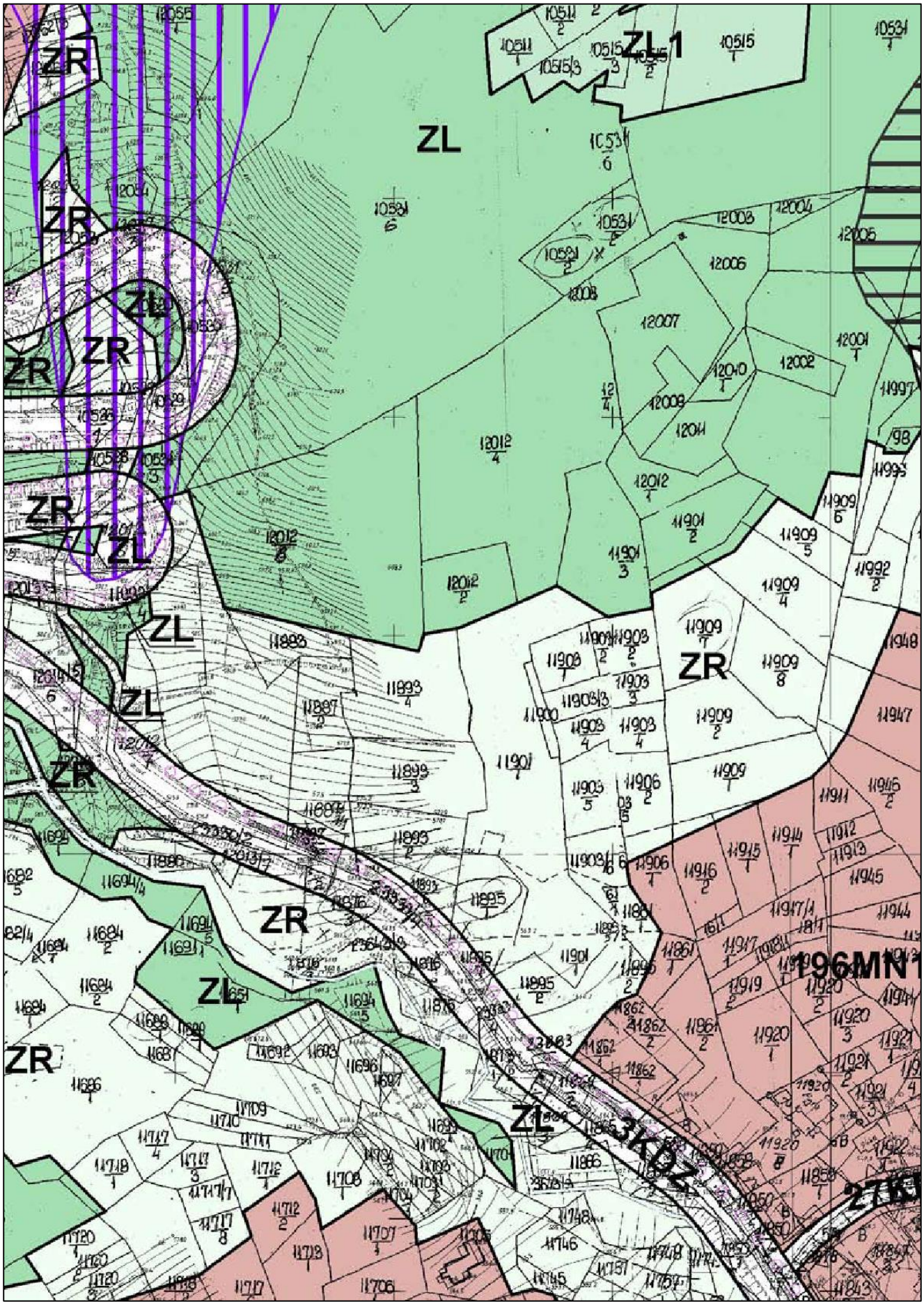
33.



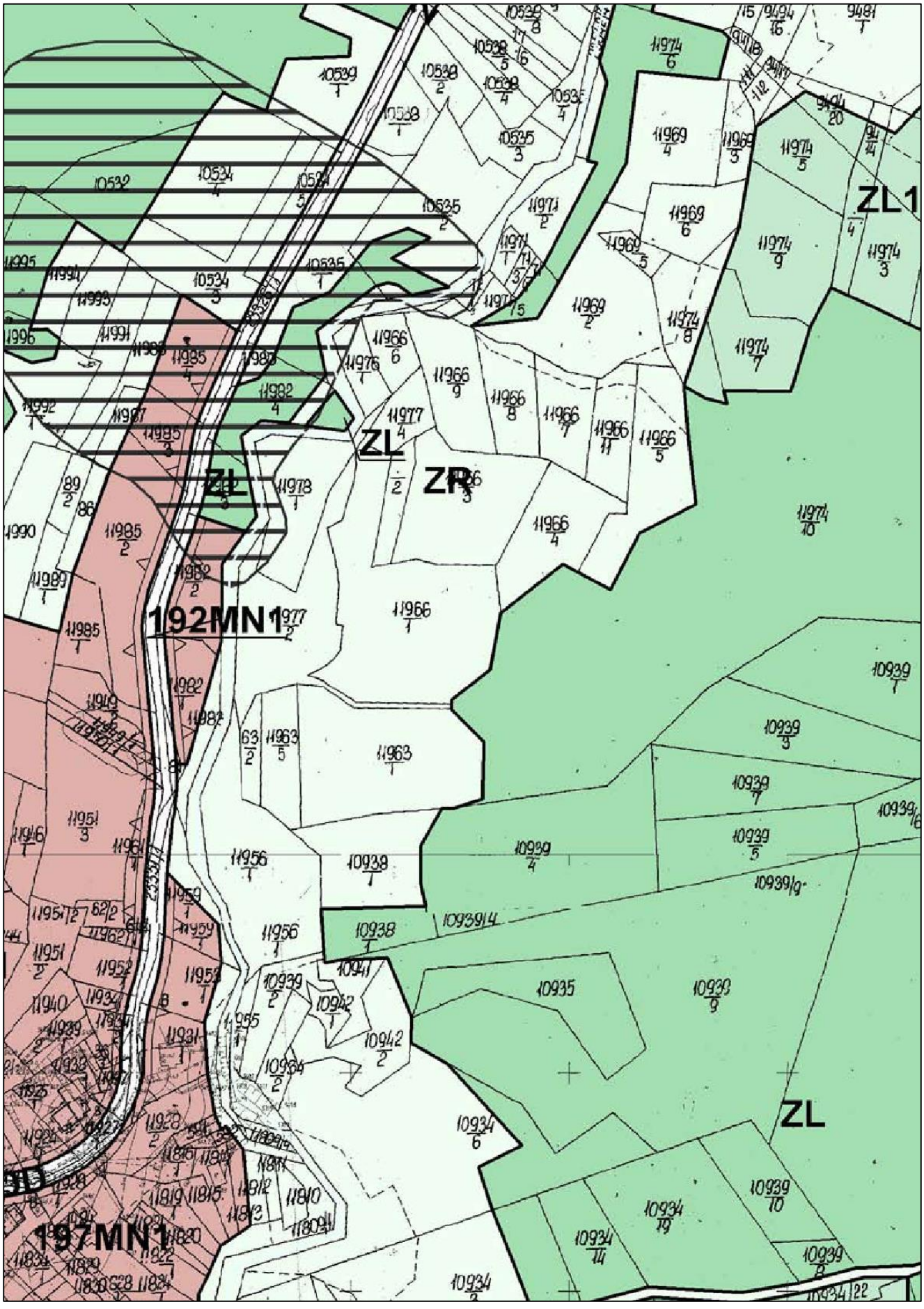
34.


ZR
ZL
ZL1
12306
12307
12308
12309
12319
12049
12020
12021
12019
12018
12017
12625
12626
12627
12628
12624
12629
12622
11667
11673
11675
11676
11678
11679
11680
11666
11669
11670
11677
11683
11686

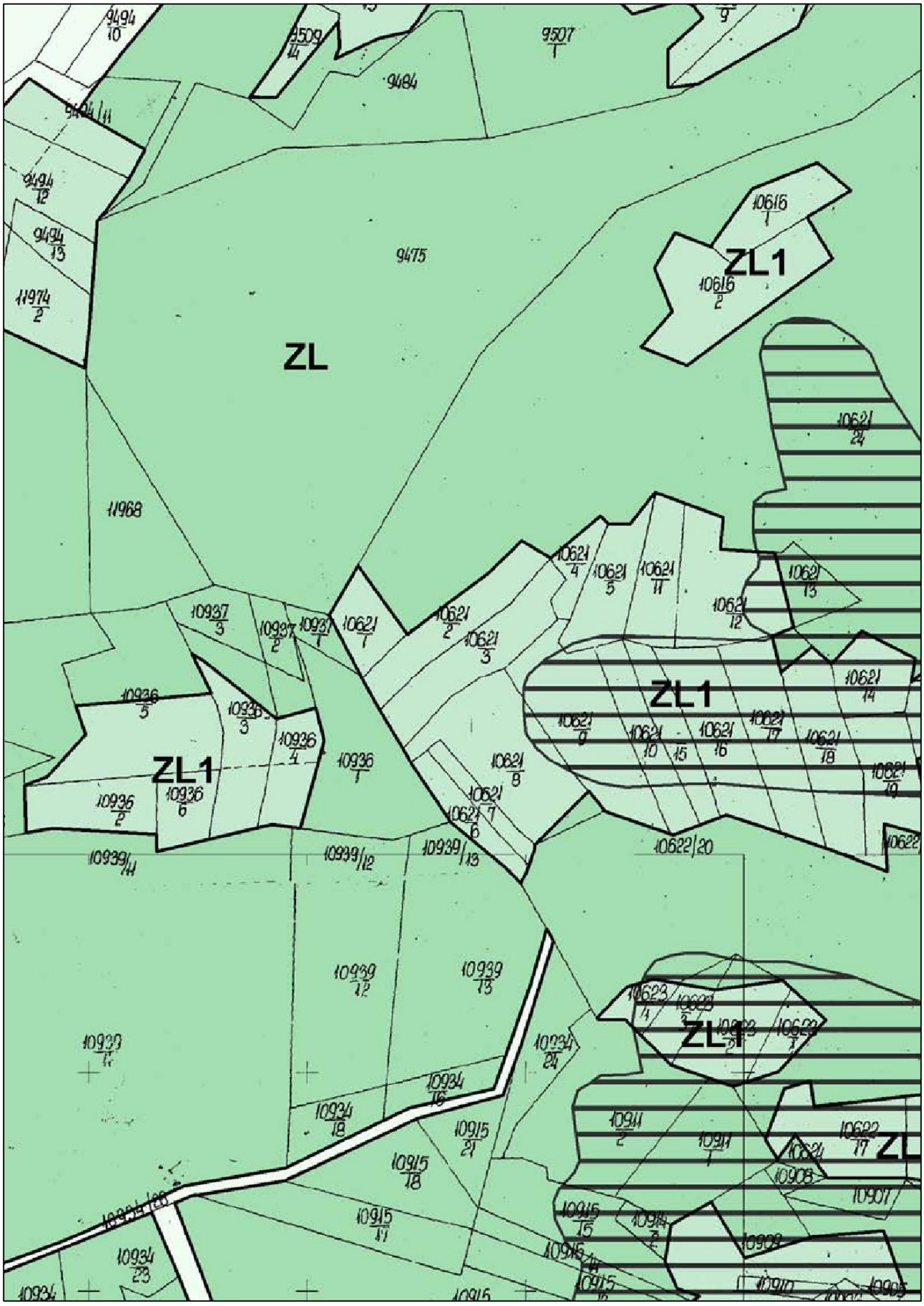
35.



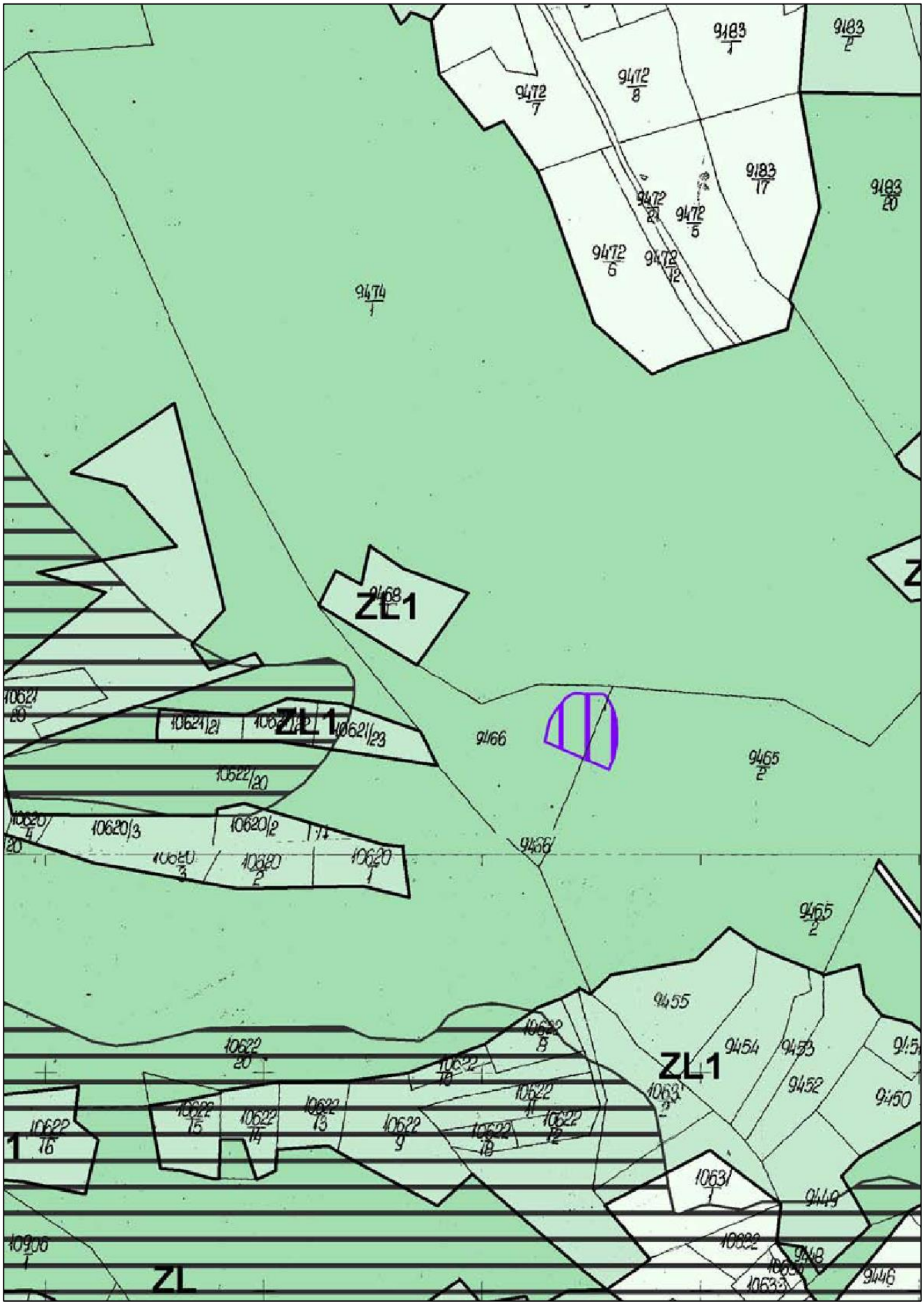
36.



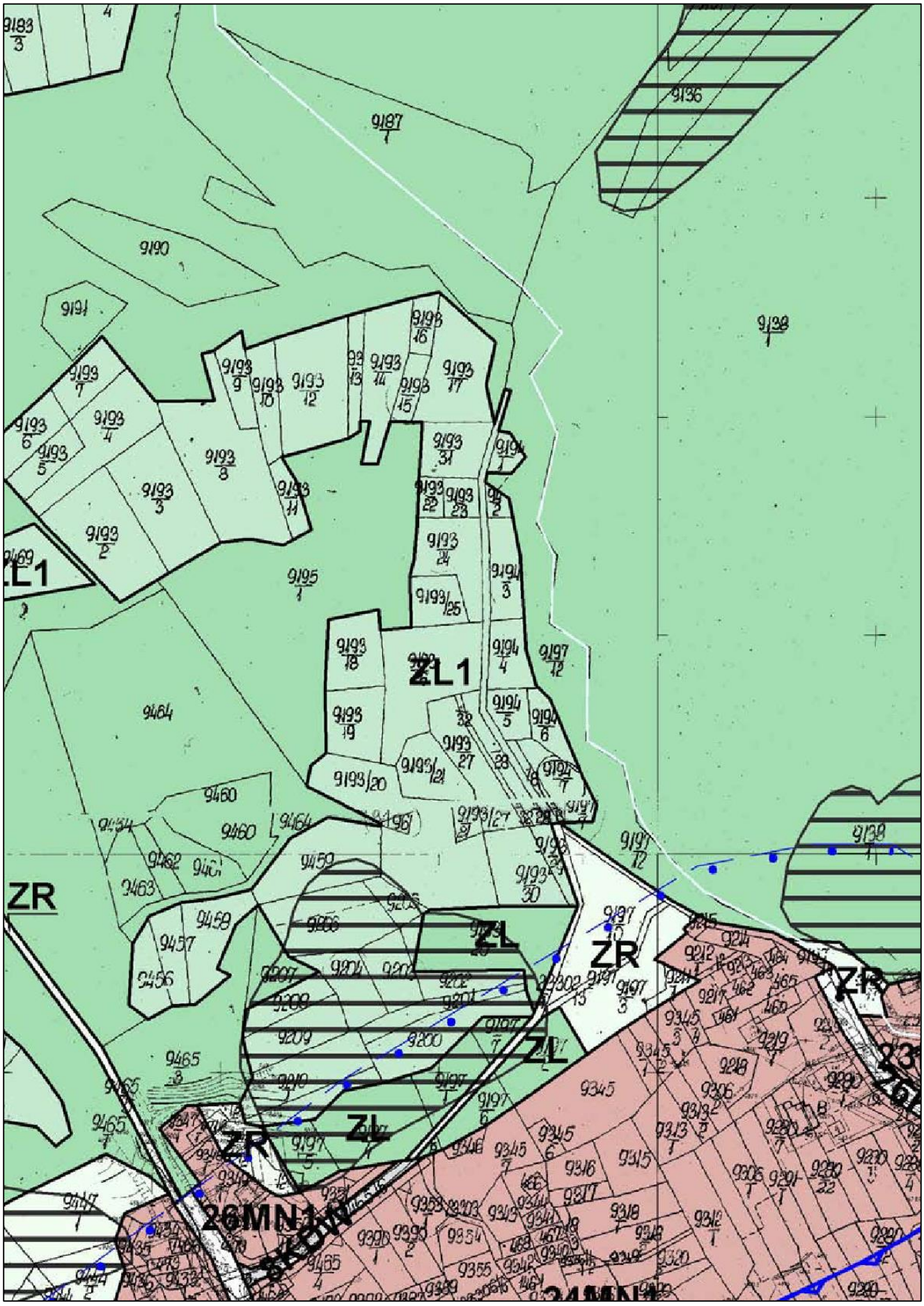
37.



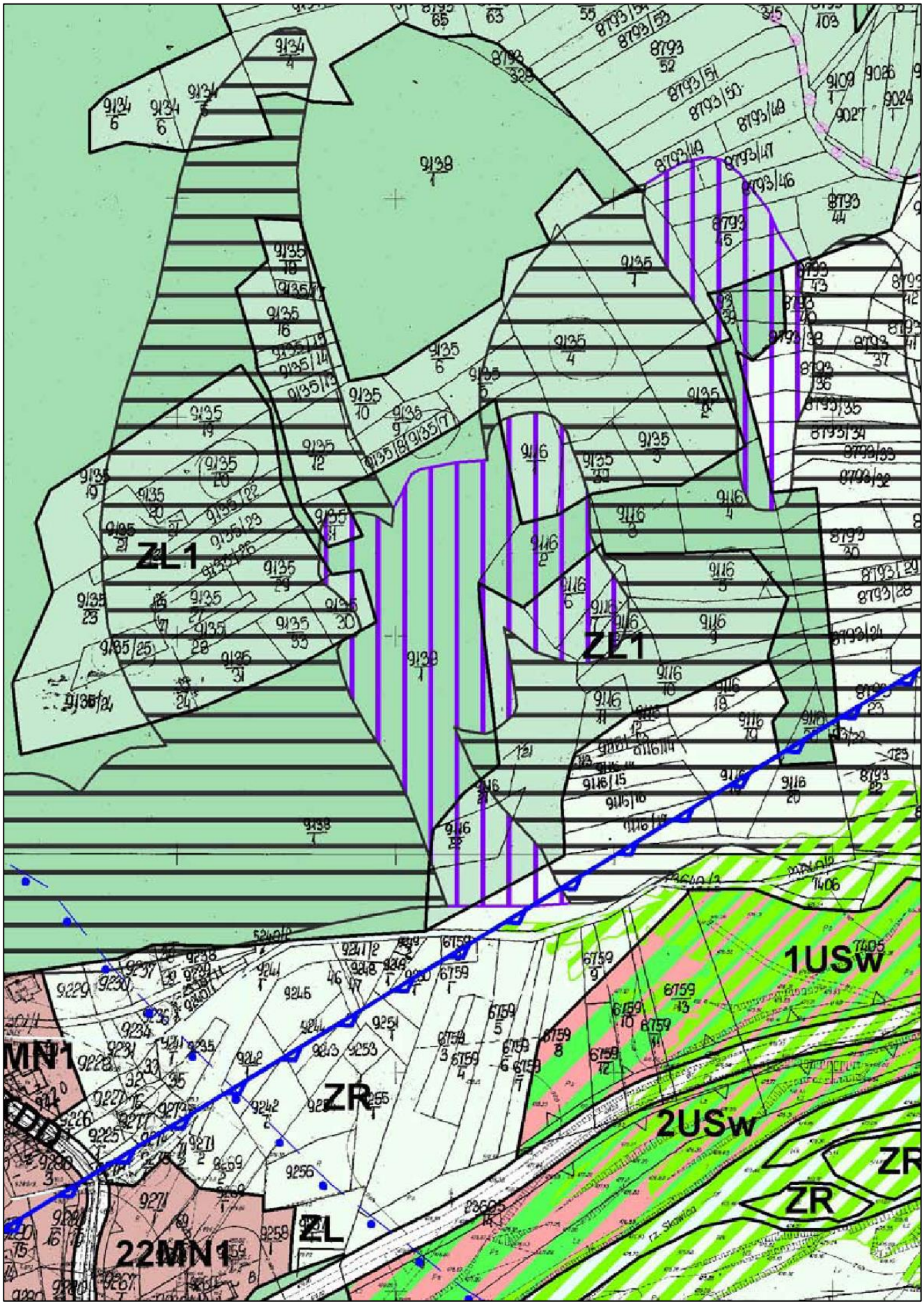
38.


ZL1
ZL1
ZL1
ZL
9183/1
9183/2
9472/7
9472/8
9183/17
9183/20
9472/21
9472/5
9472/6
9472/12
9474/1
9468
9466
9465/2
9456
9455
9454
9453
9452
9450
9449
9446
10621/20
10621/21
10621/23
10622/20
10620/4
10620/3
10620/2
10620/1
10622/5
10622/20
10622/19
10622/11
10622/15
10622/14
10622/13
10622/9
10622/18
10622/12
10622/16
10631/3
10631/1
10622
10906/1

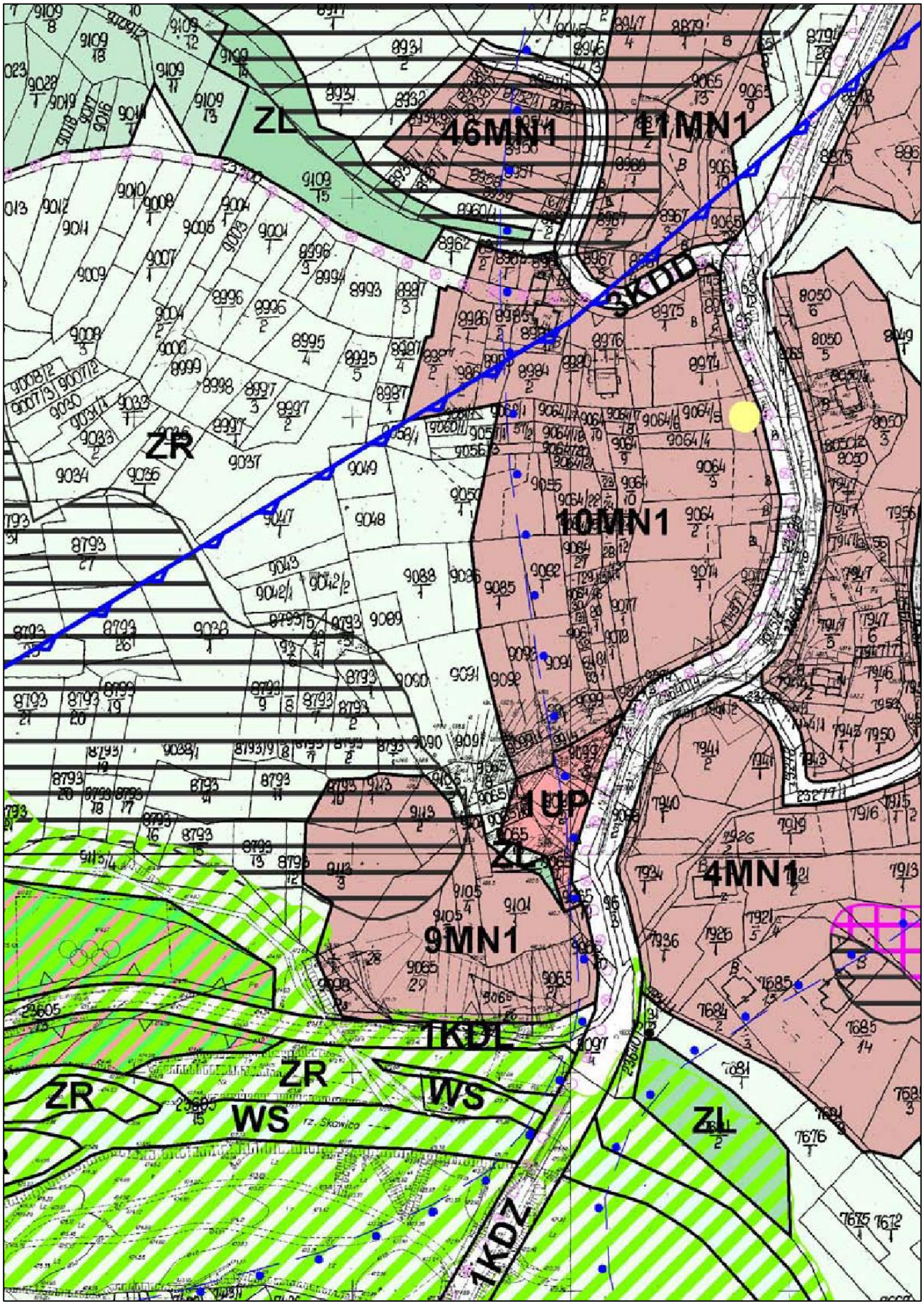
39.



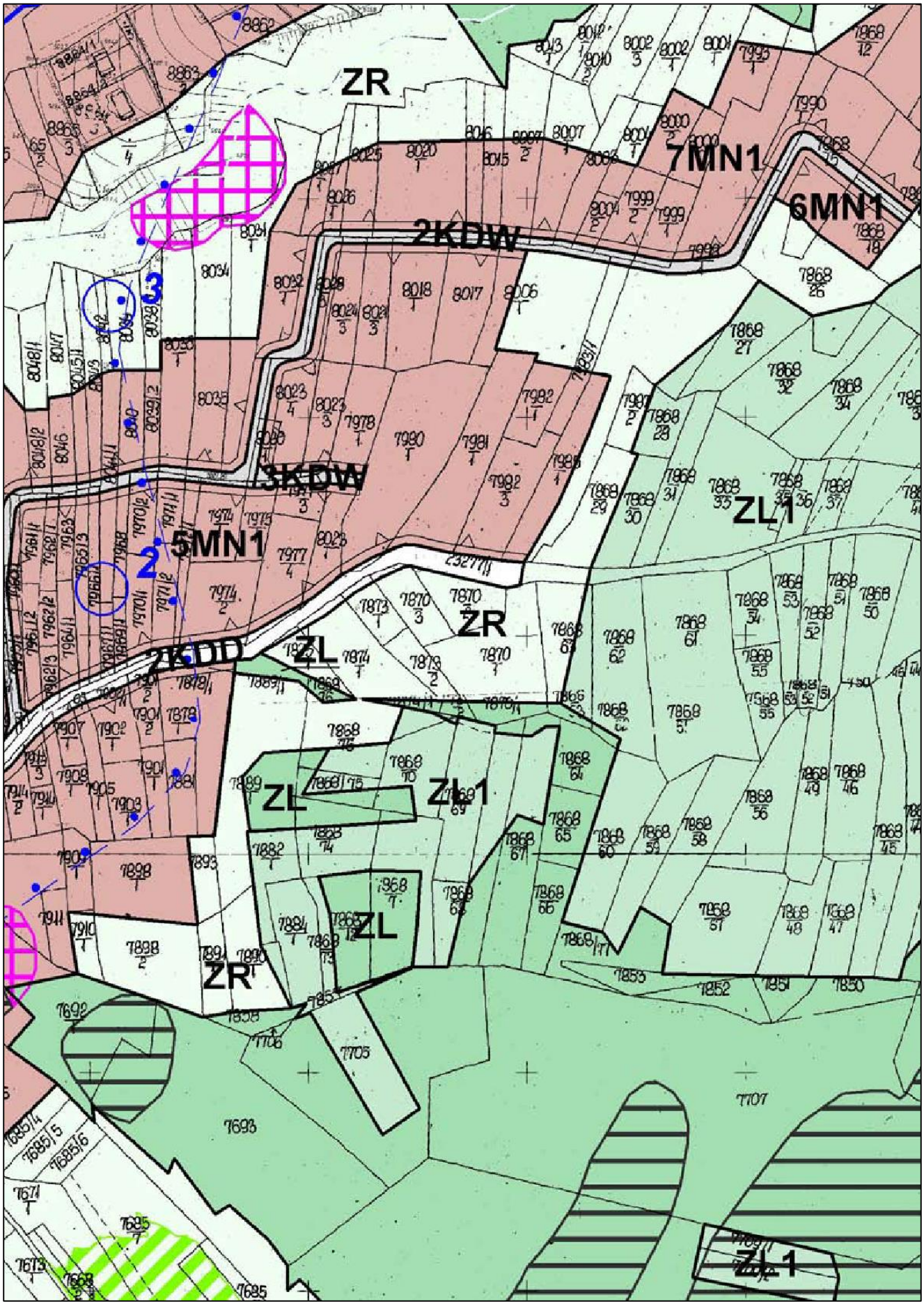
40.



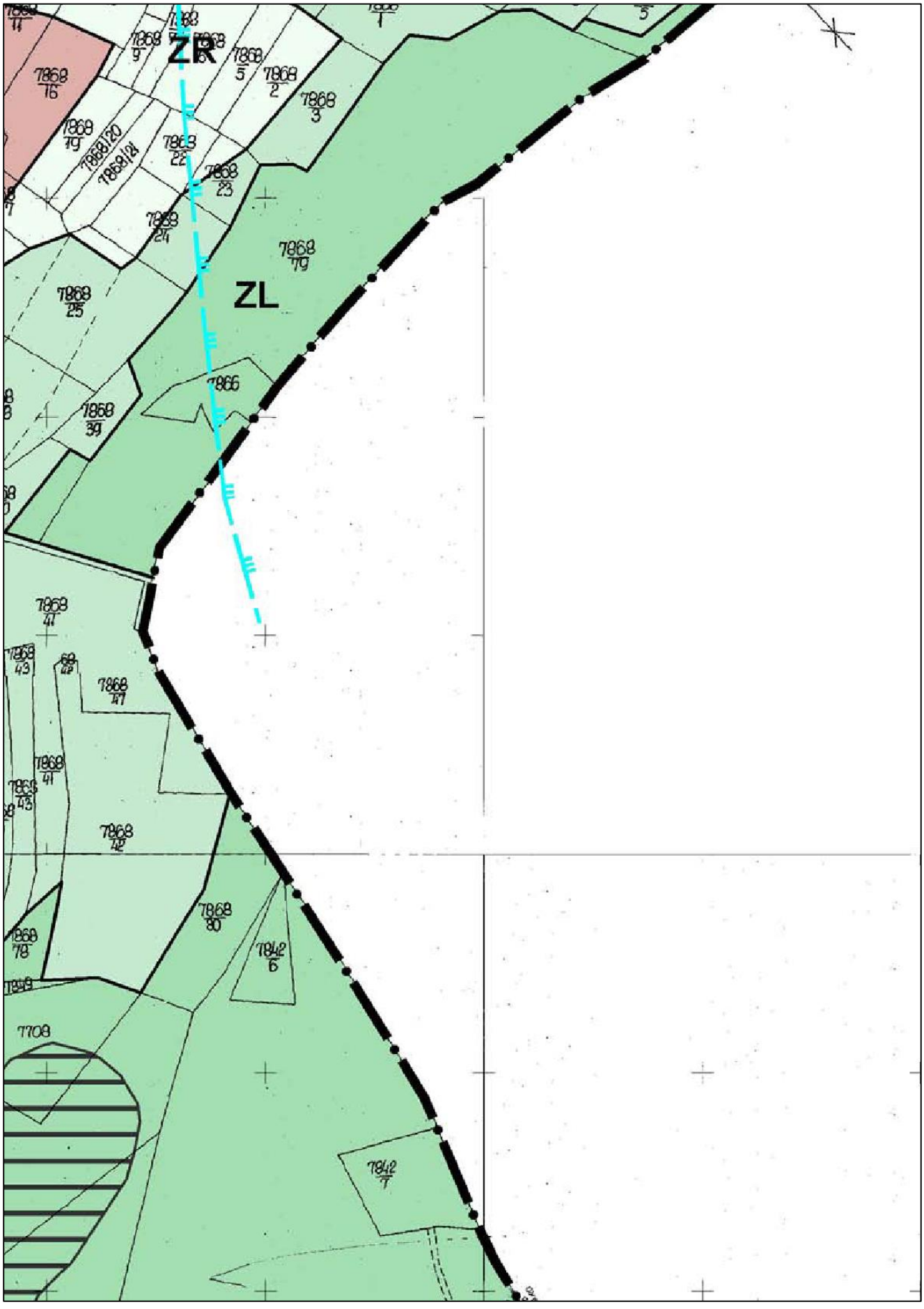
41.


ZL
16MN1
11MN1
3KDD
ZR
10MN1
1UP
ZL
4MN1
9MN1
1KDL
ZR
WS
ZR
WS
rz. Skawica
ZL
1KDZ

42.

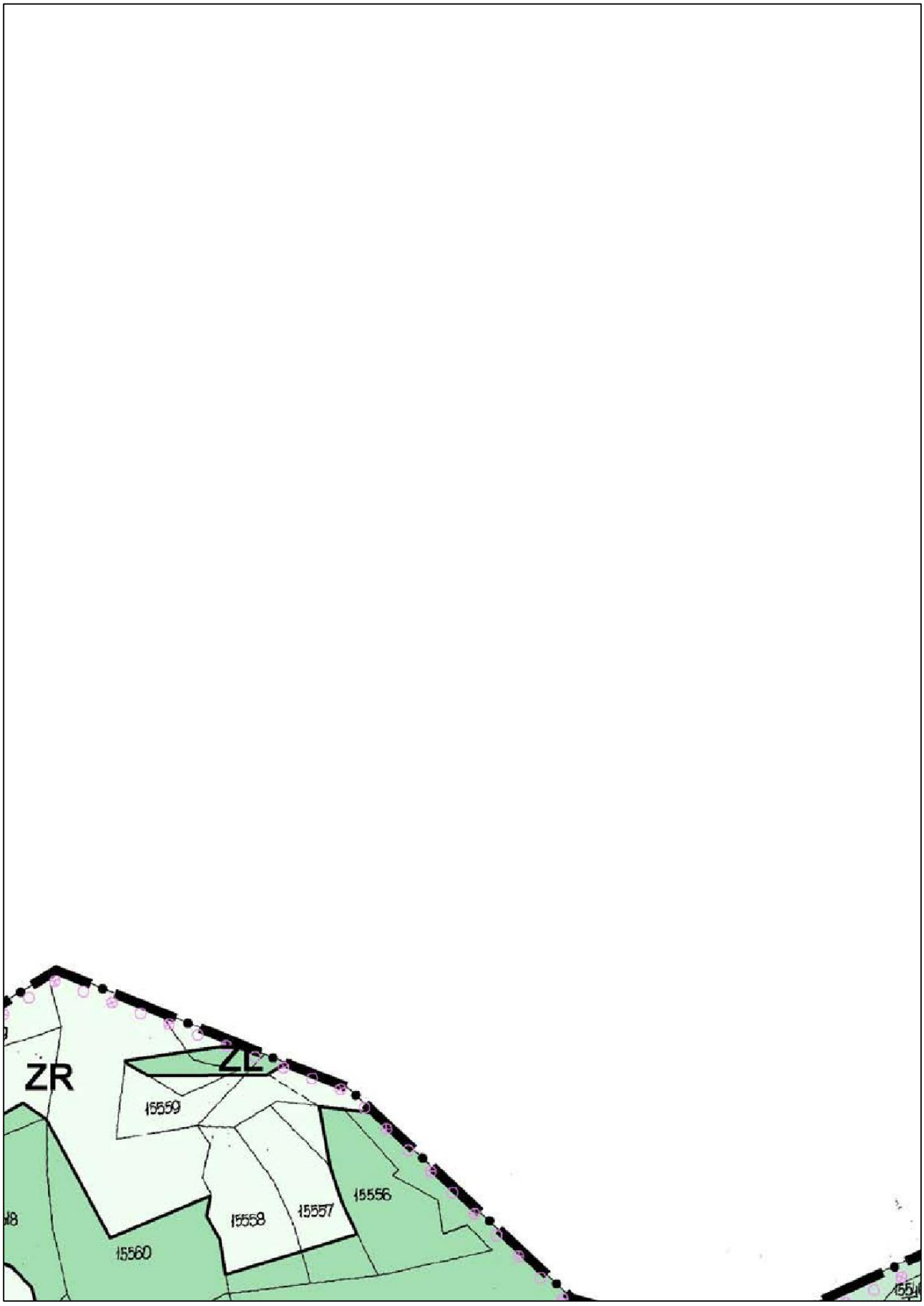


43.

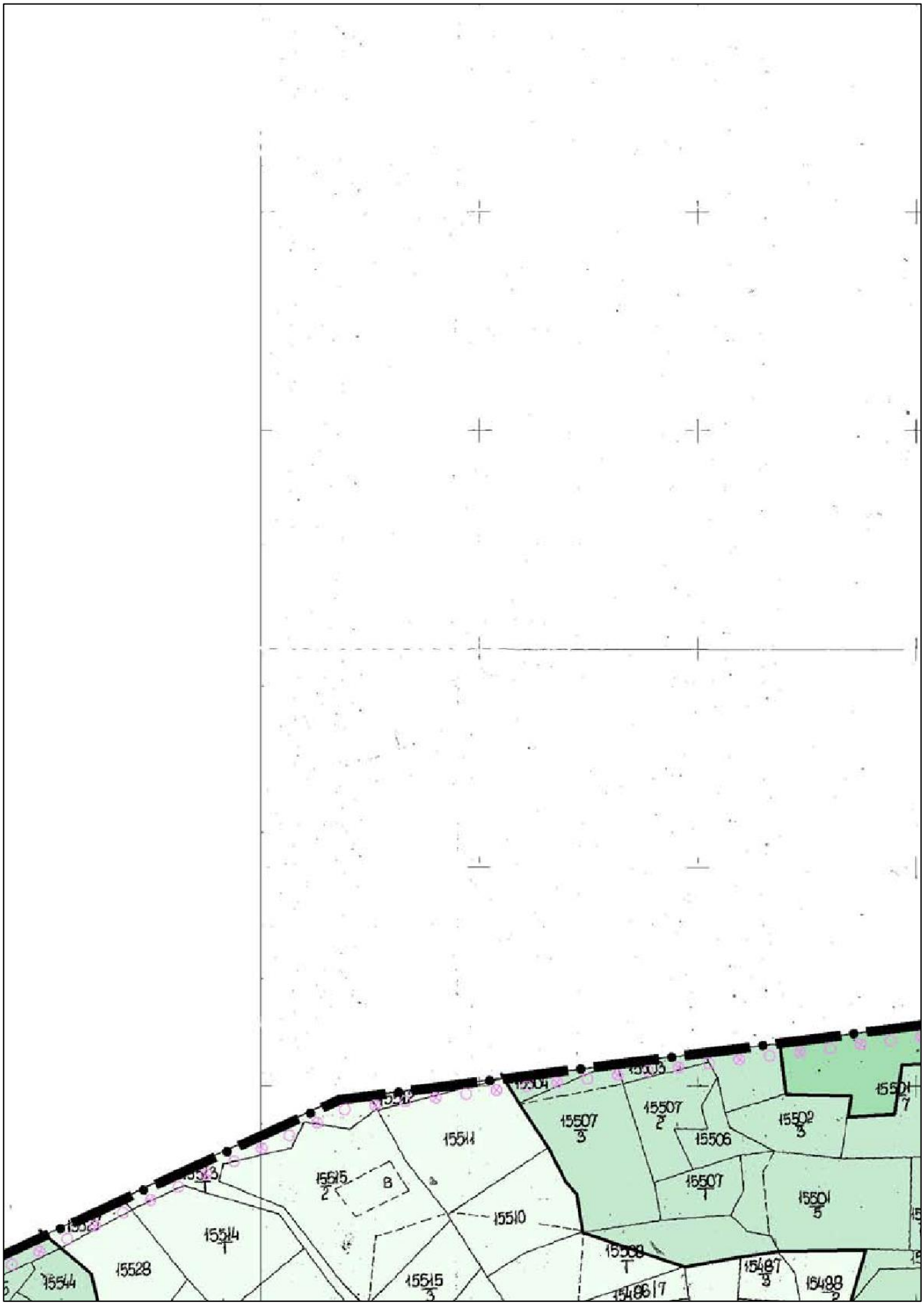

ZR
ZL
7868/16
7868/9
7868/5
7868/2
7868/3
7868/19
7868/20
7868/21
7868/22
7868/23
7868/24
7868/25
7868/39
7868/79
7866
7868/41
7868/43
7868/47
7868/42
7868/80
7868/78
7842/6
7842/7
7709

44.

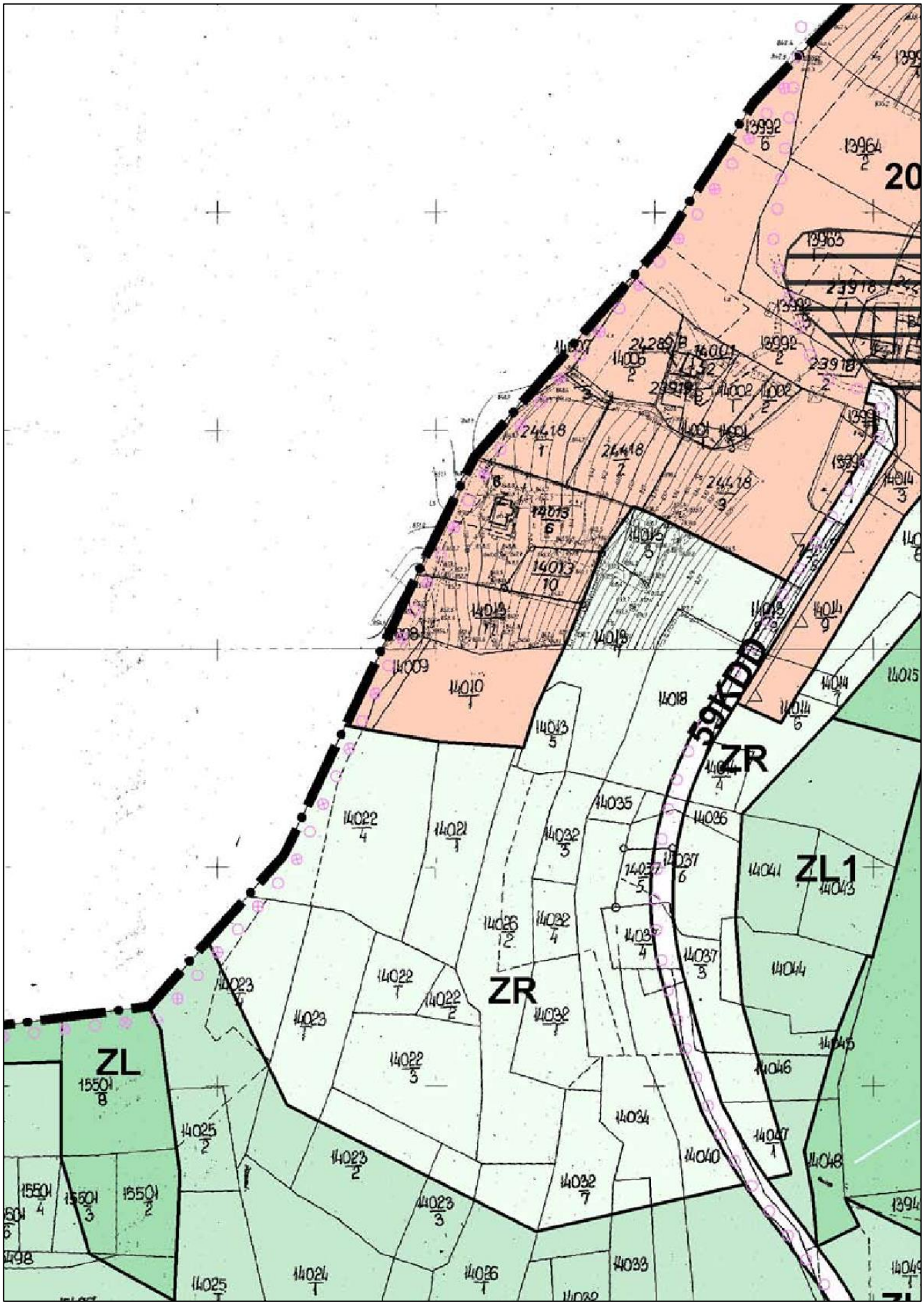
45.



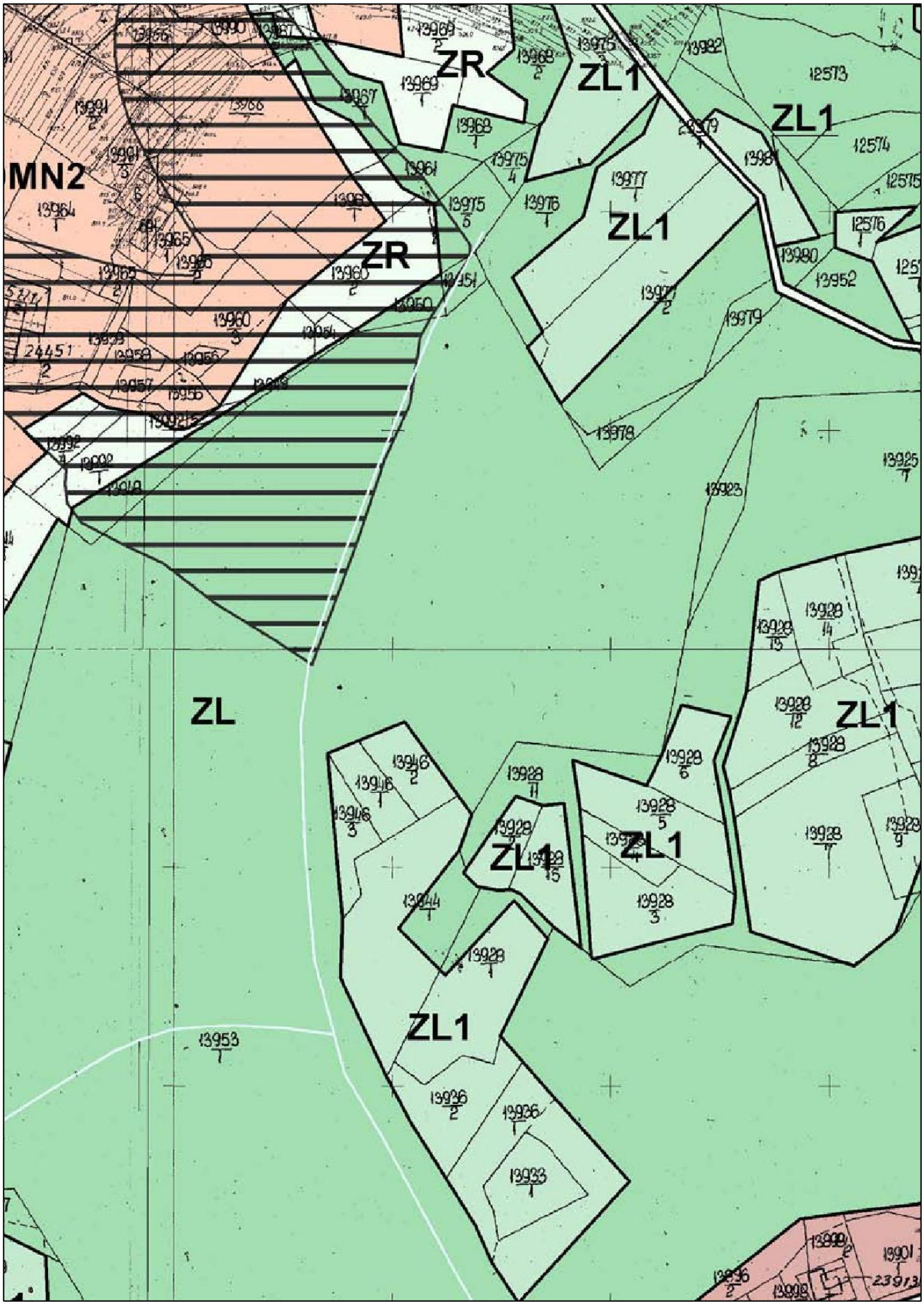
46.


15544
15528
15514/1
15515/3
15515/2
B
15510
15511
15507/3
15507/2
15506
15507/1
15502/3
15501/7
15501/5
15508/1
15487/3
15488/2

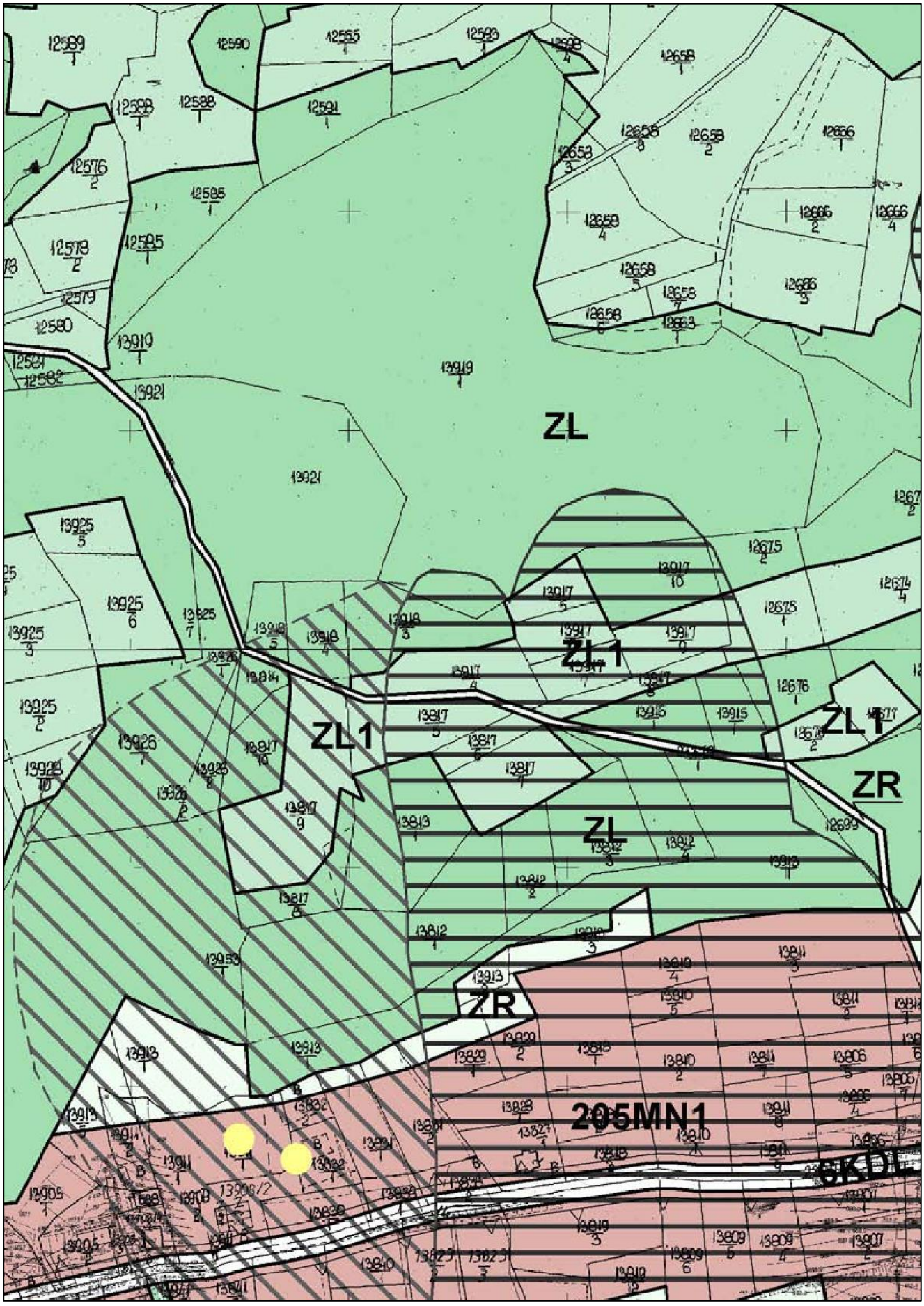
47.



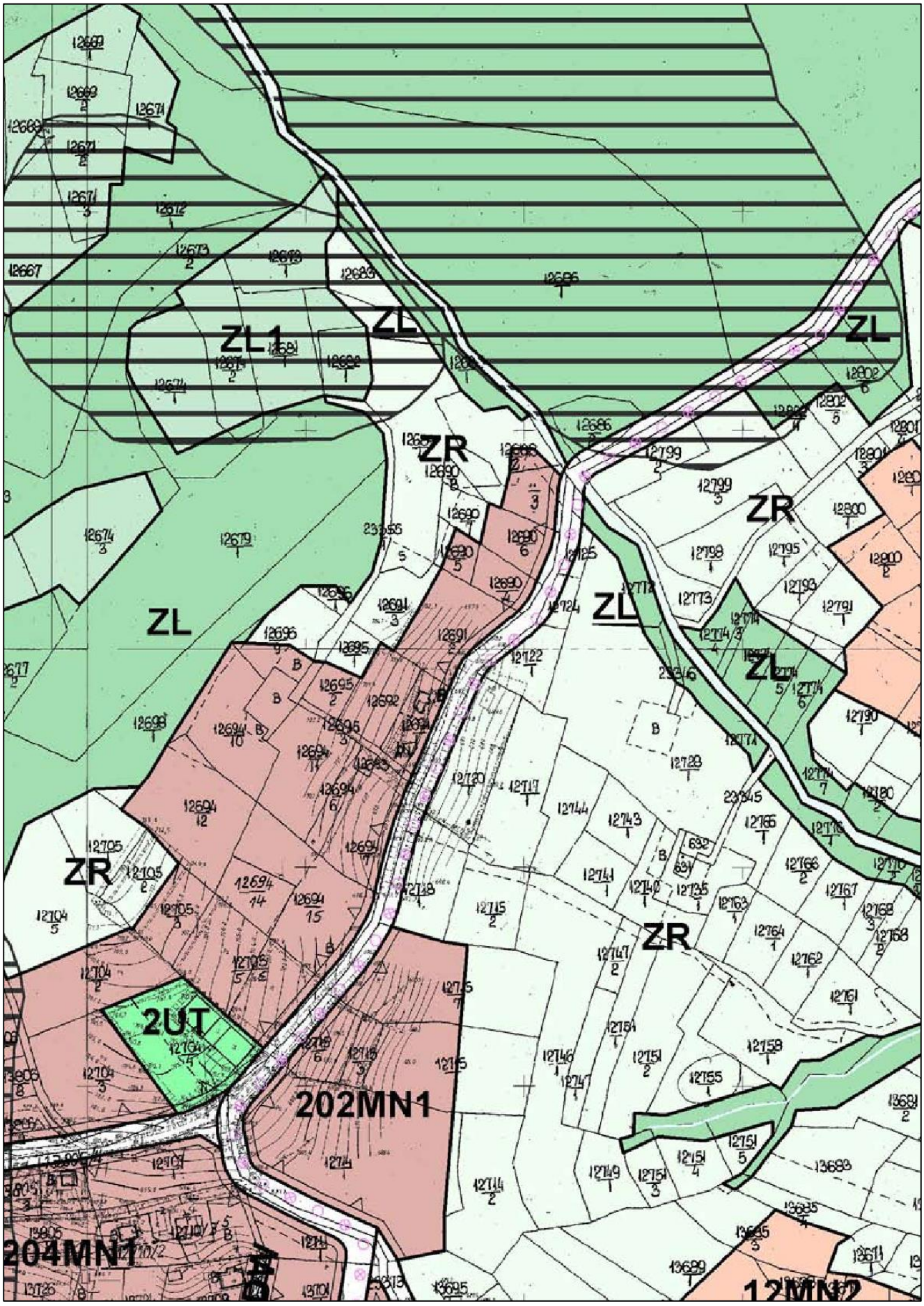
48.



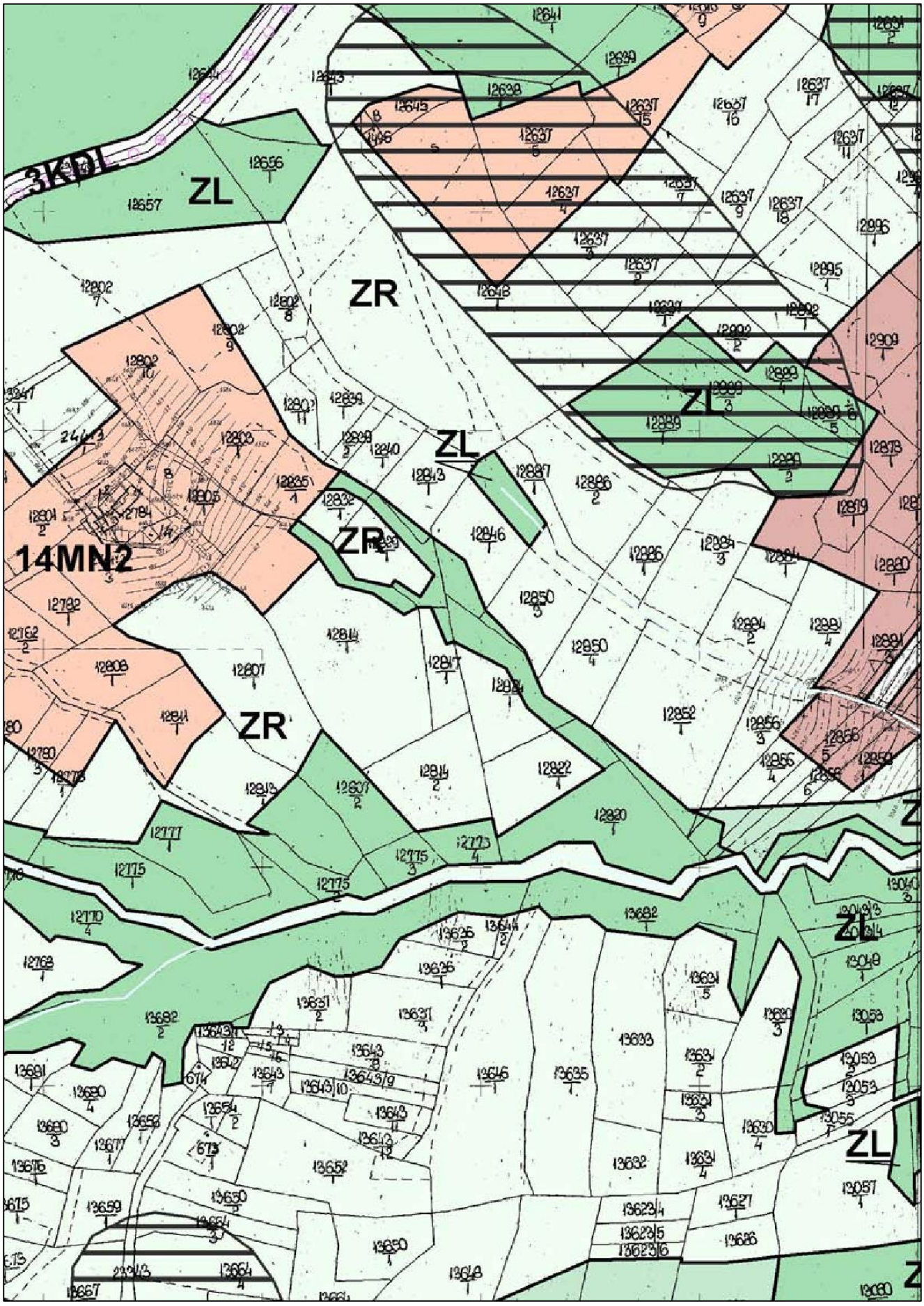
49.



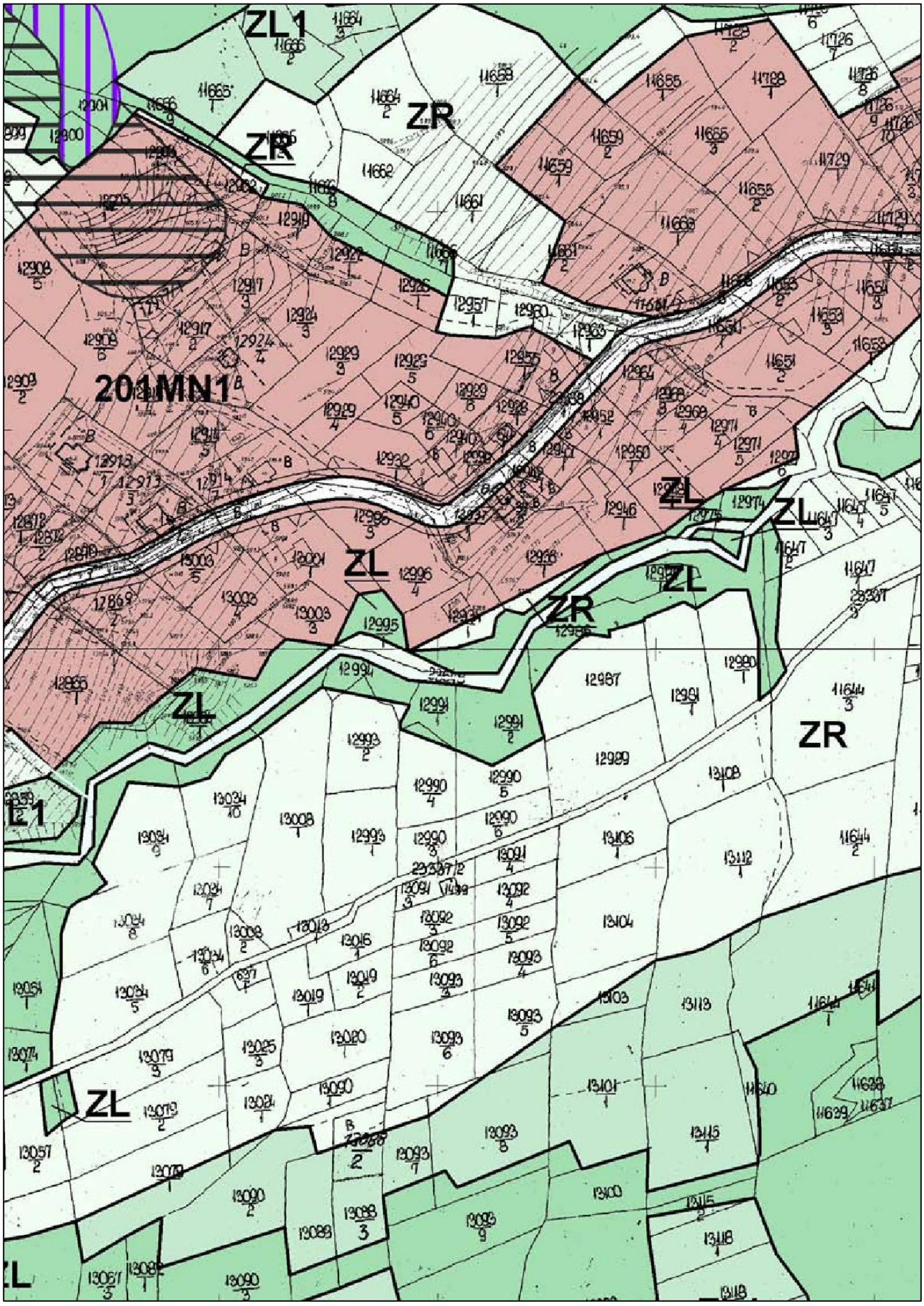
50.



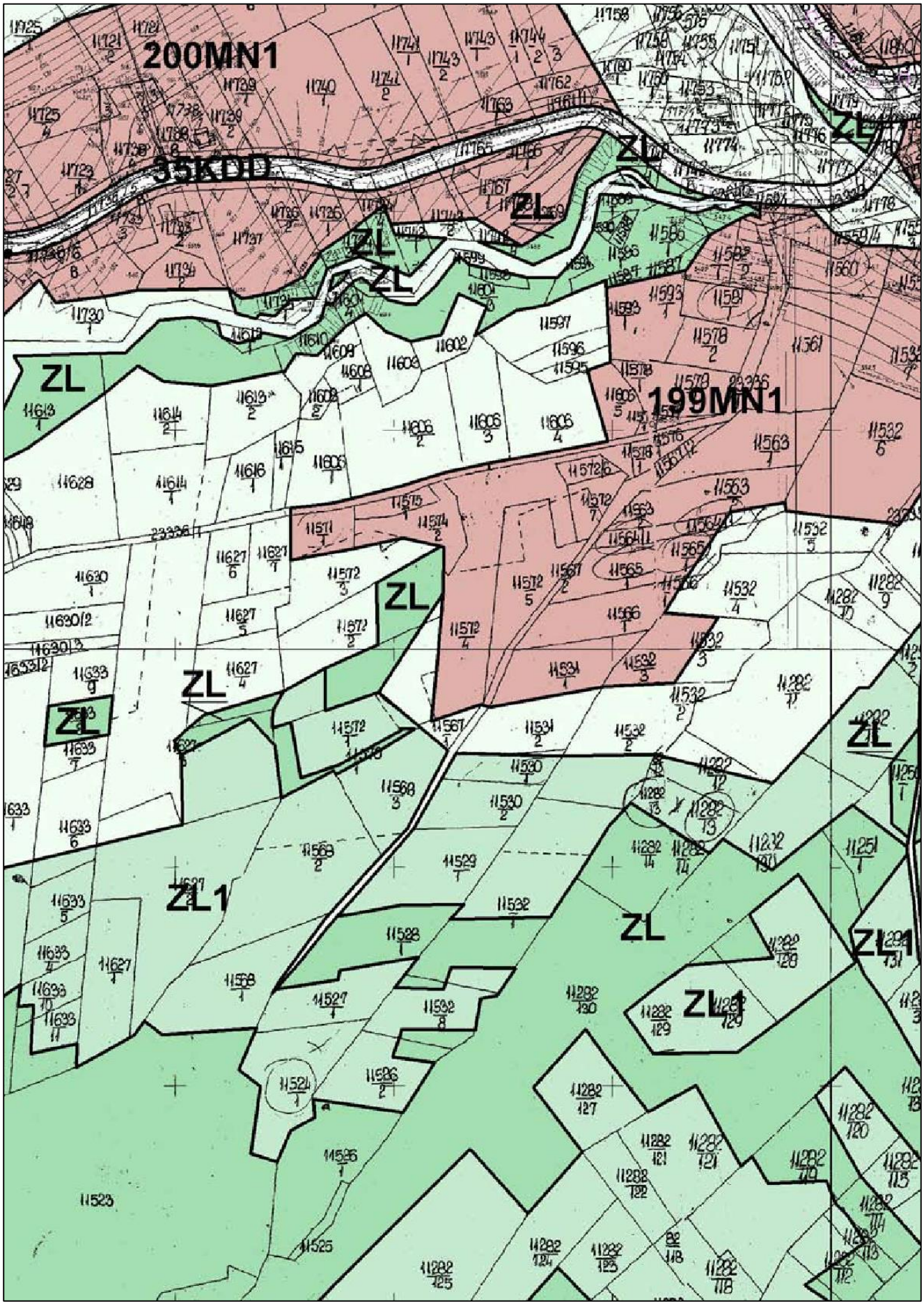
51.



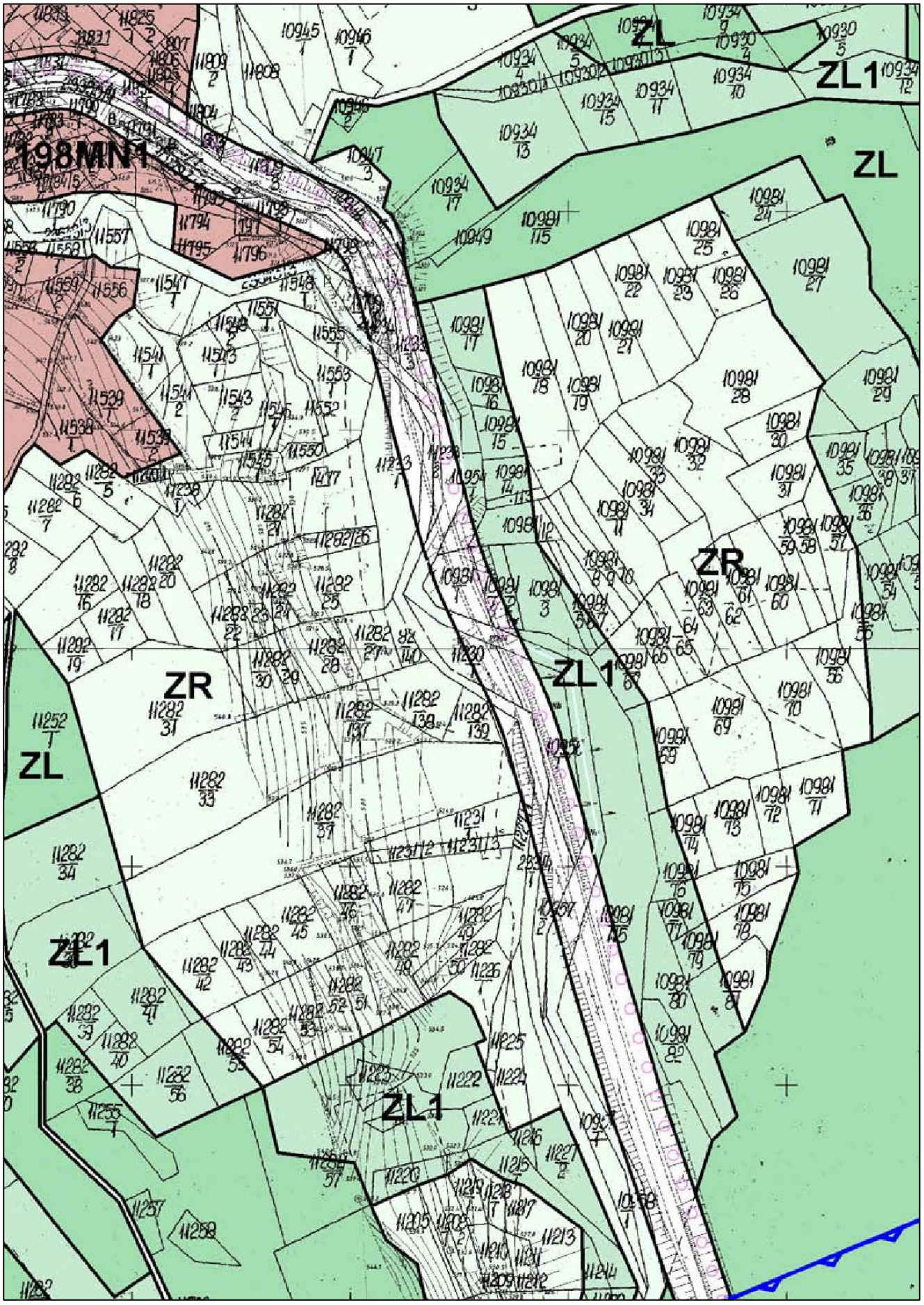
52.



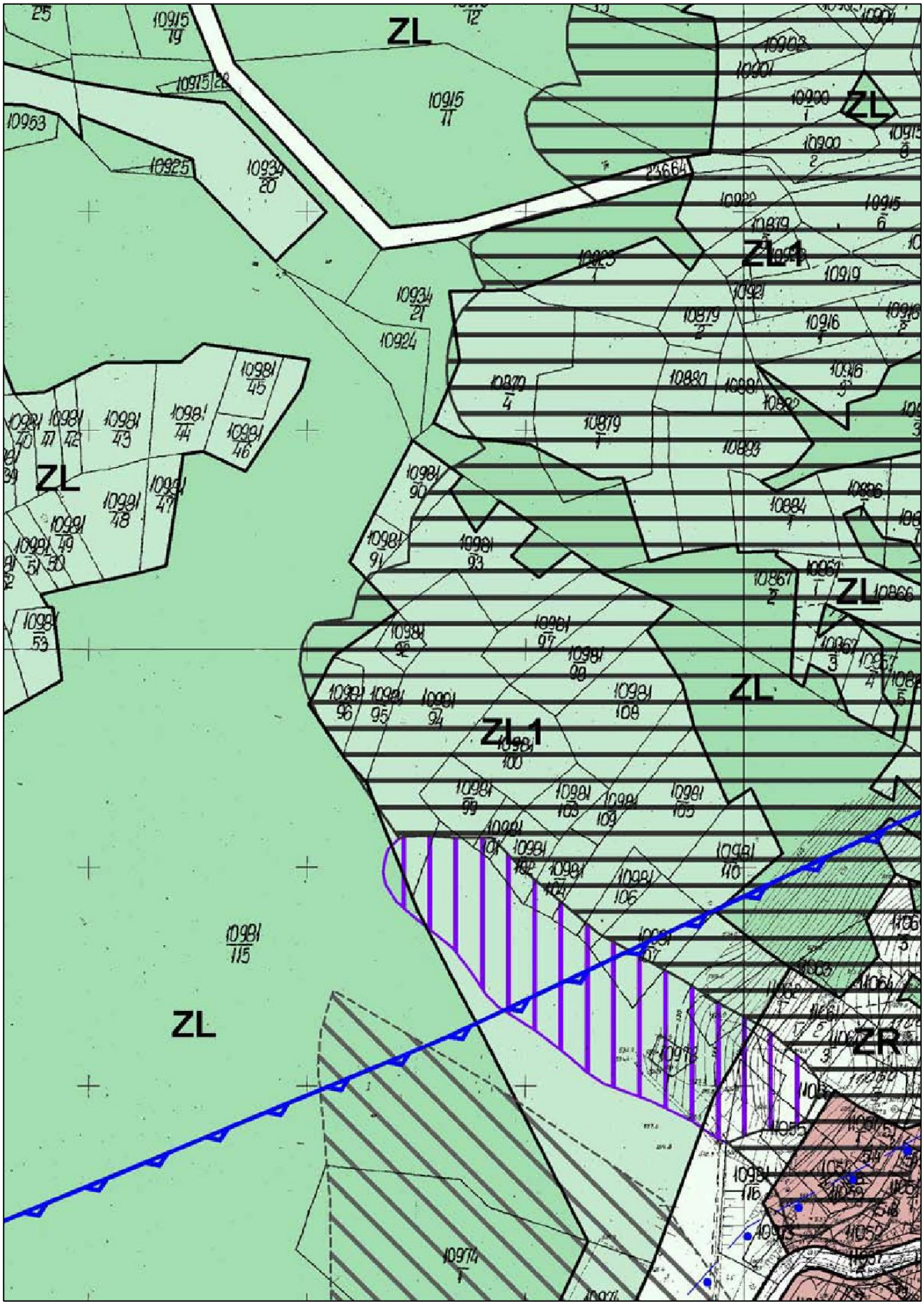
53.



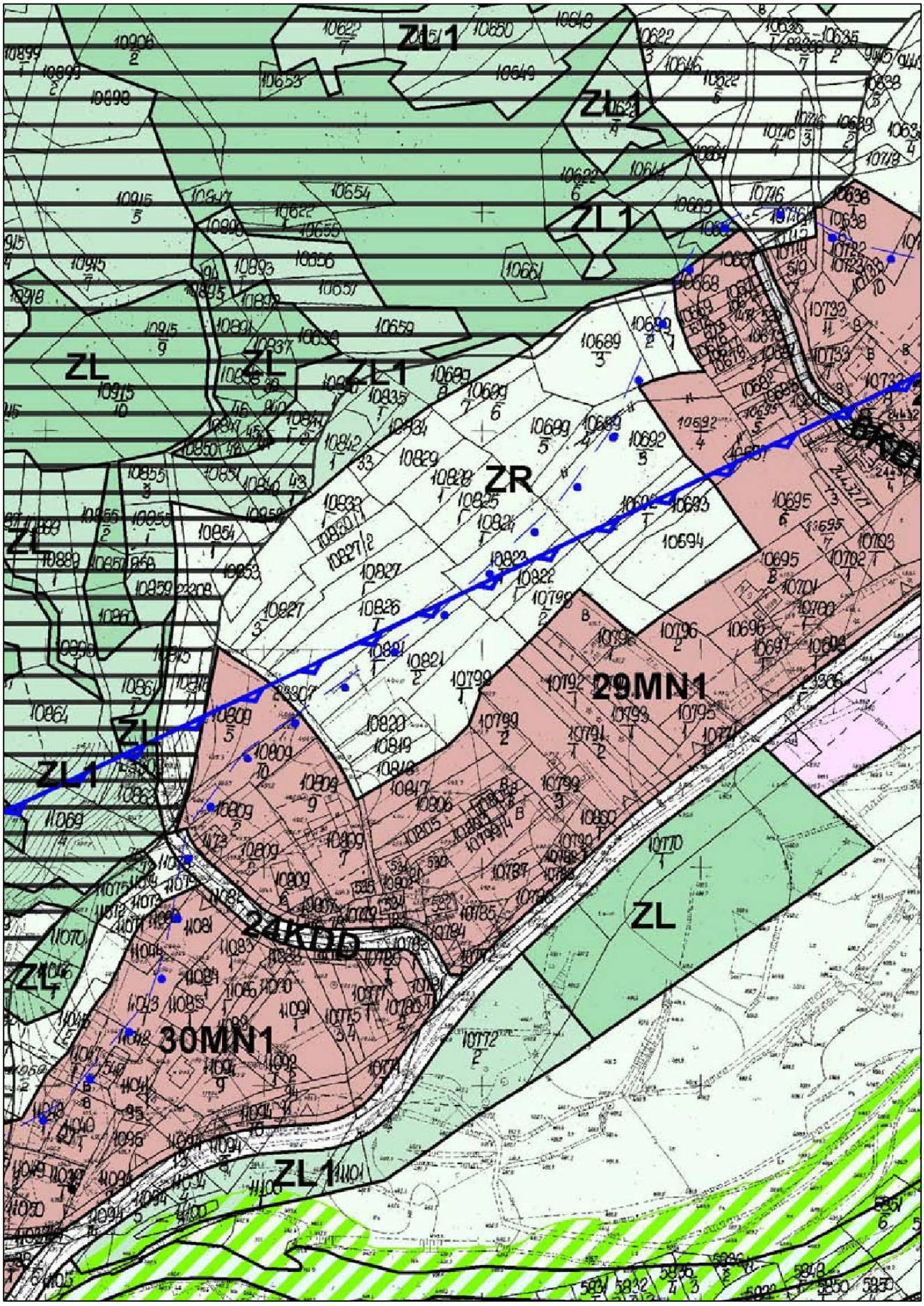
54.



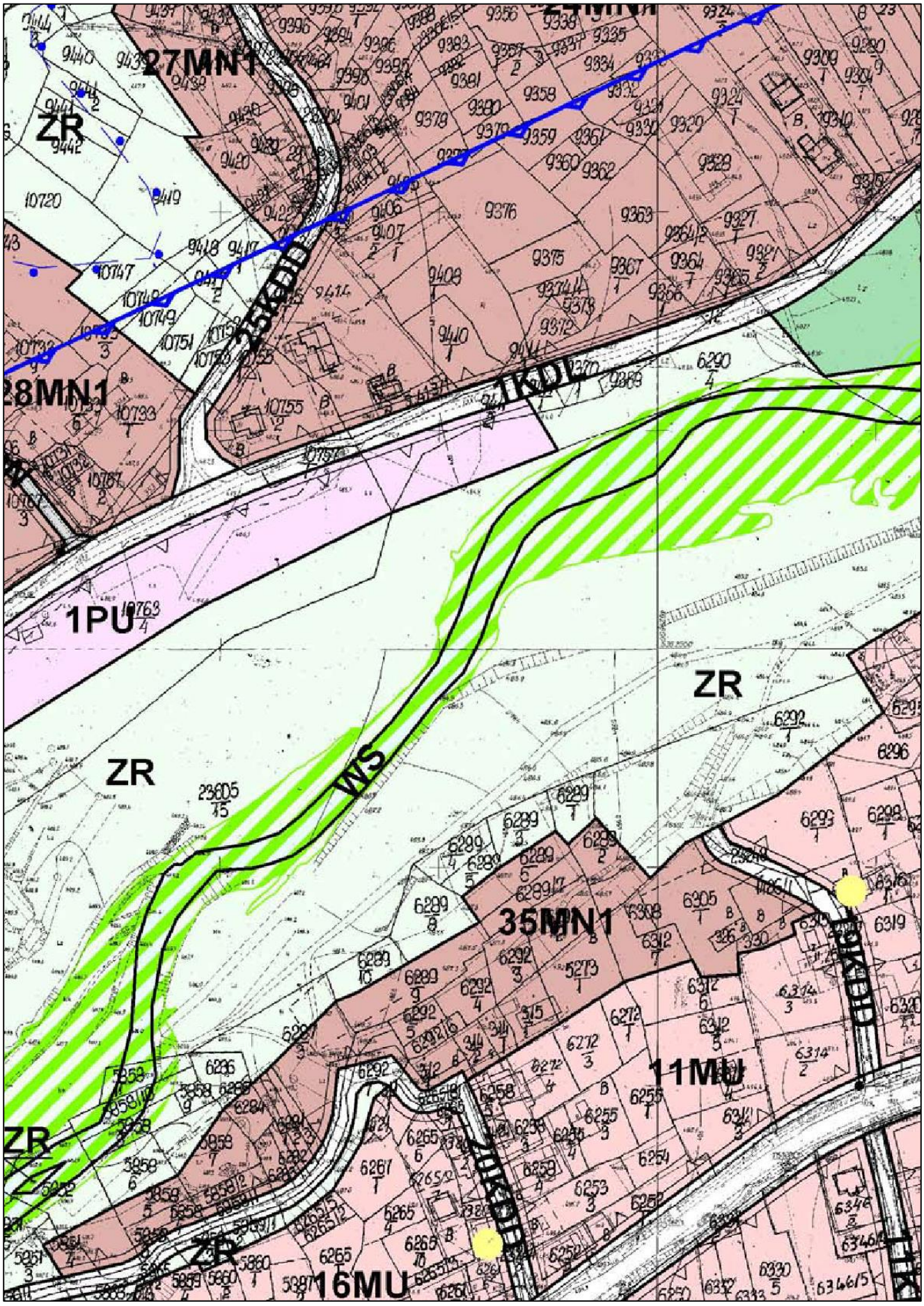
55.



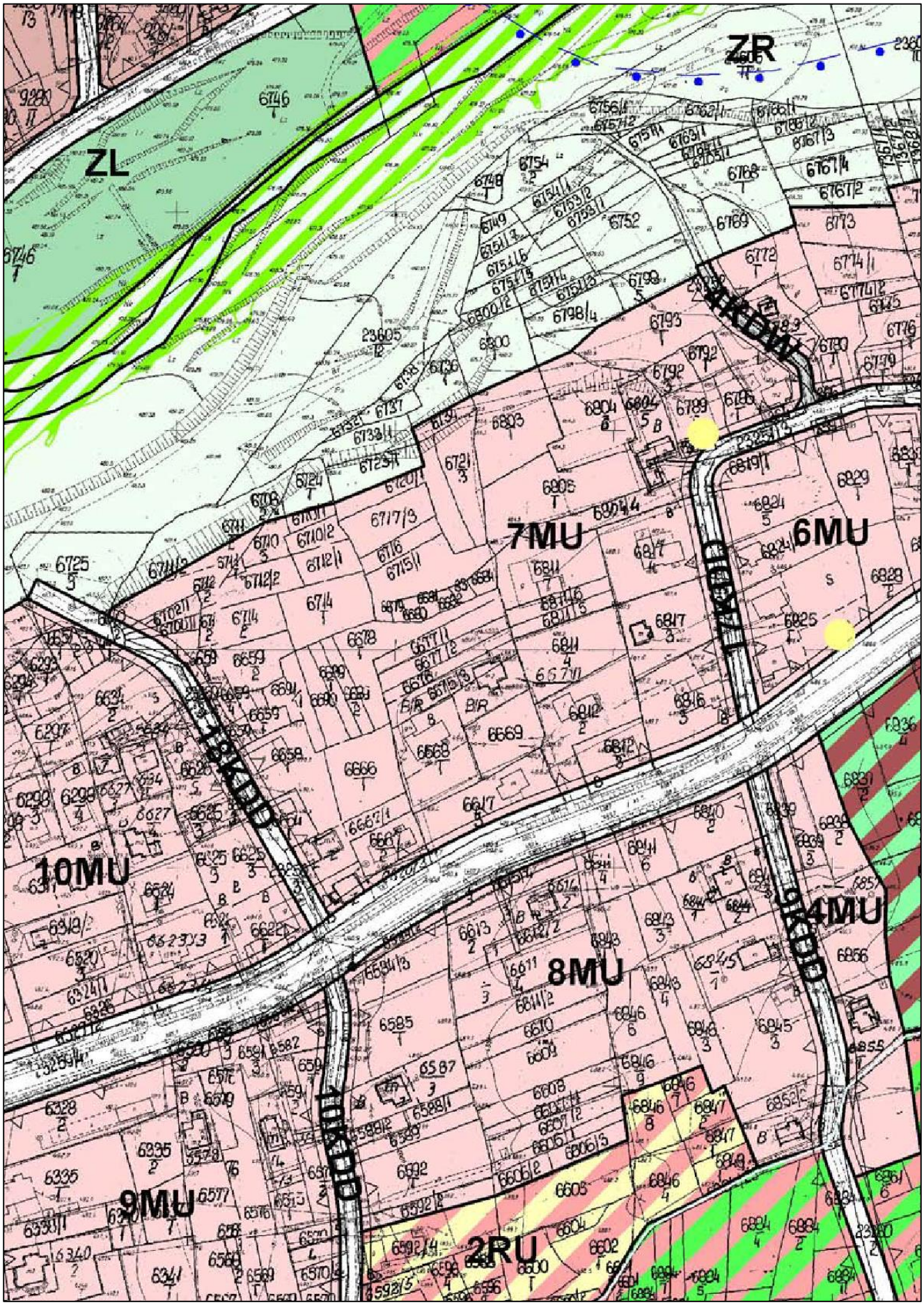
56.



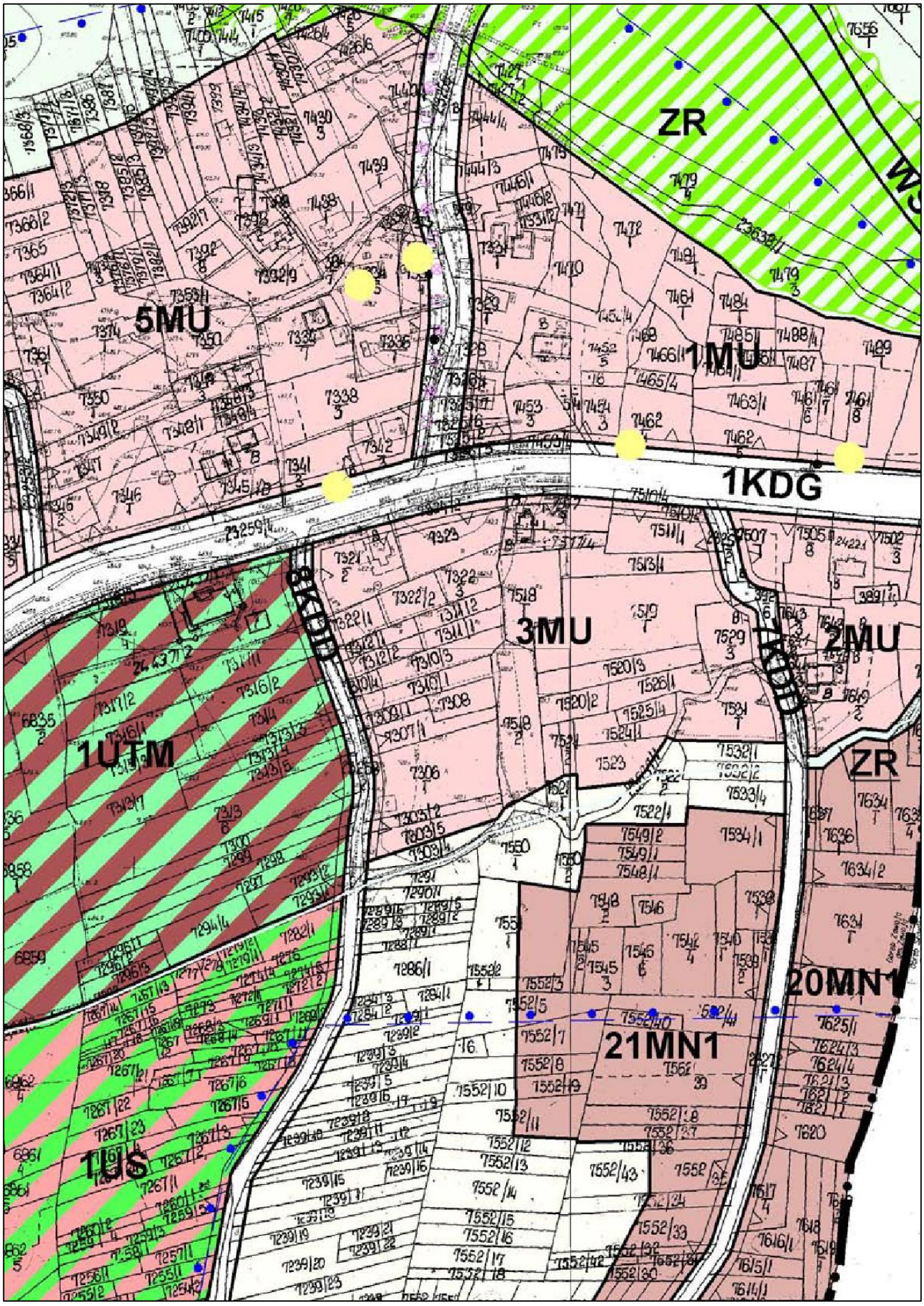
57.


27MN1
ZR
25KDD
28MN1
1KDL
1PU
ZR
ZR
WS
23605
35MN1
19KDD
11MU
ZR
20KDL
ZR
16MU

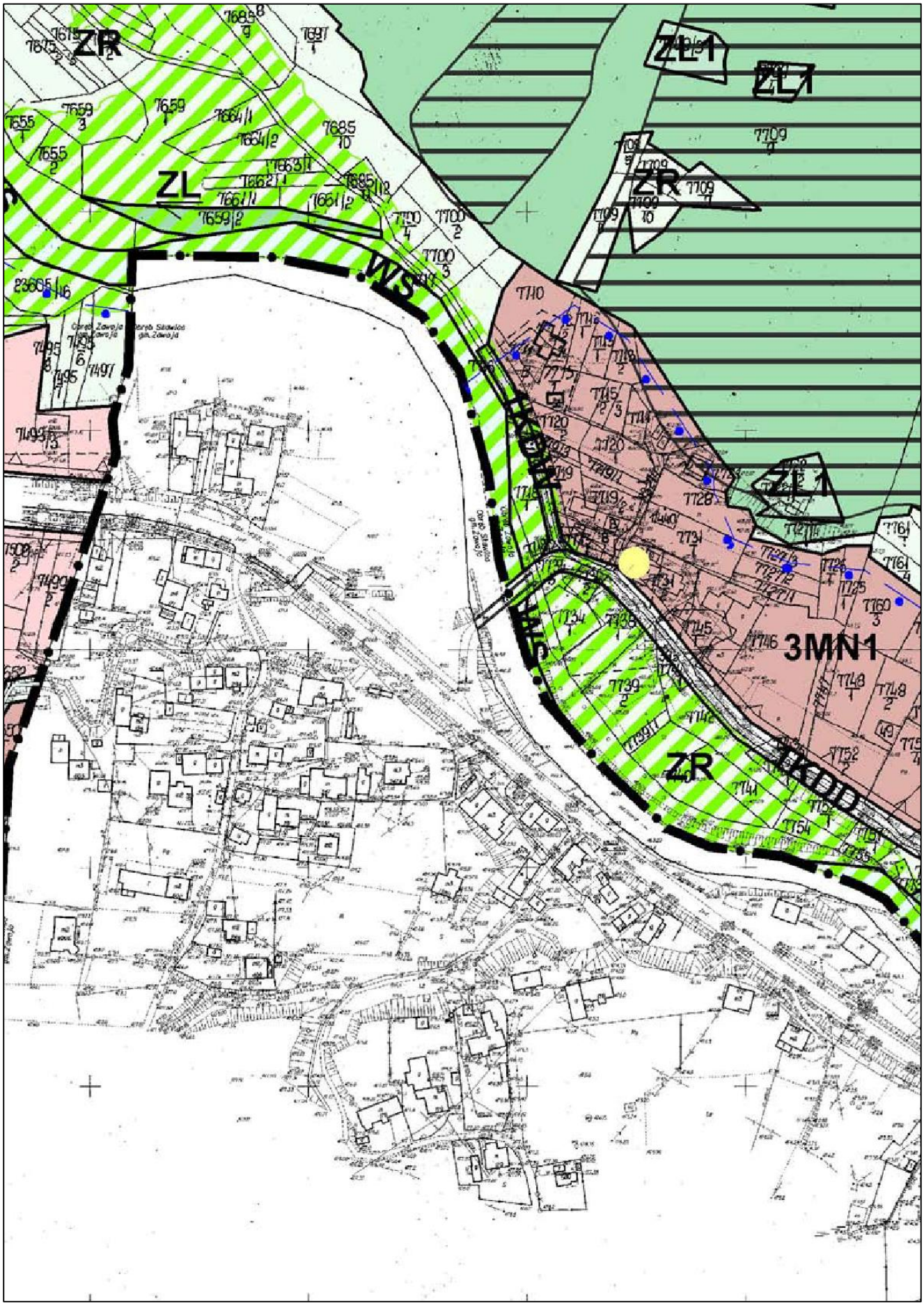
58.



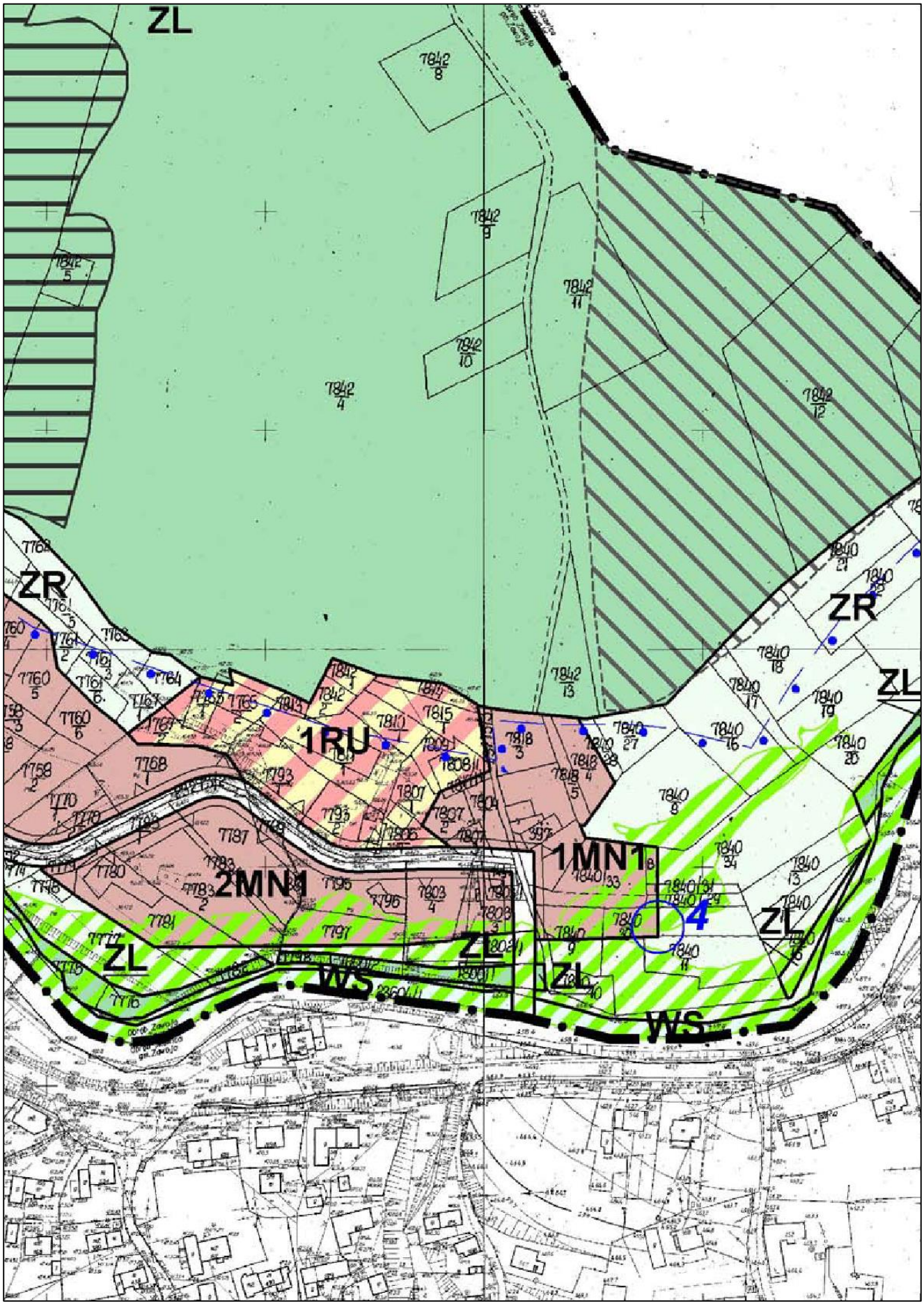
59.



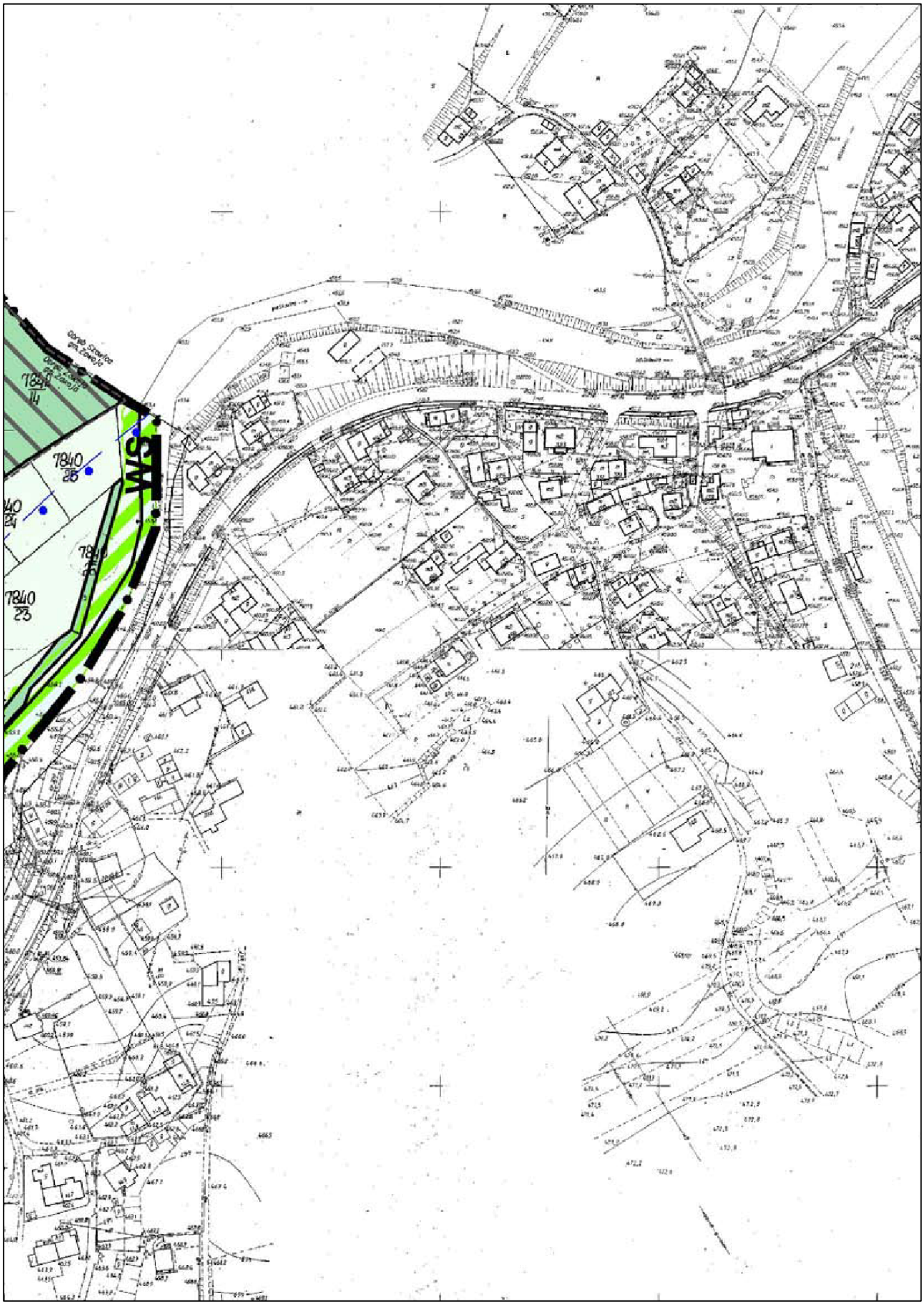
60.



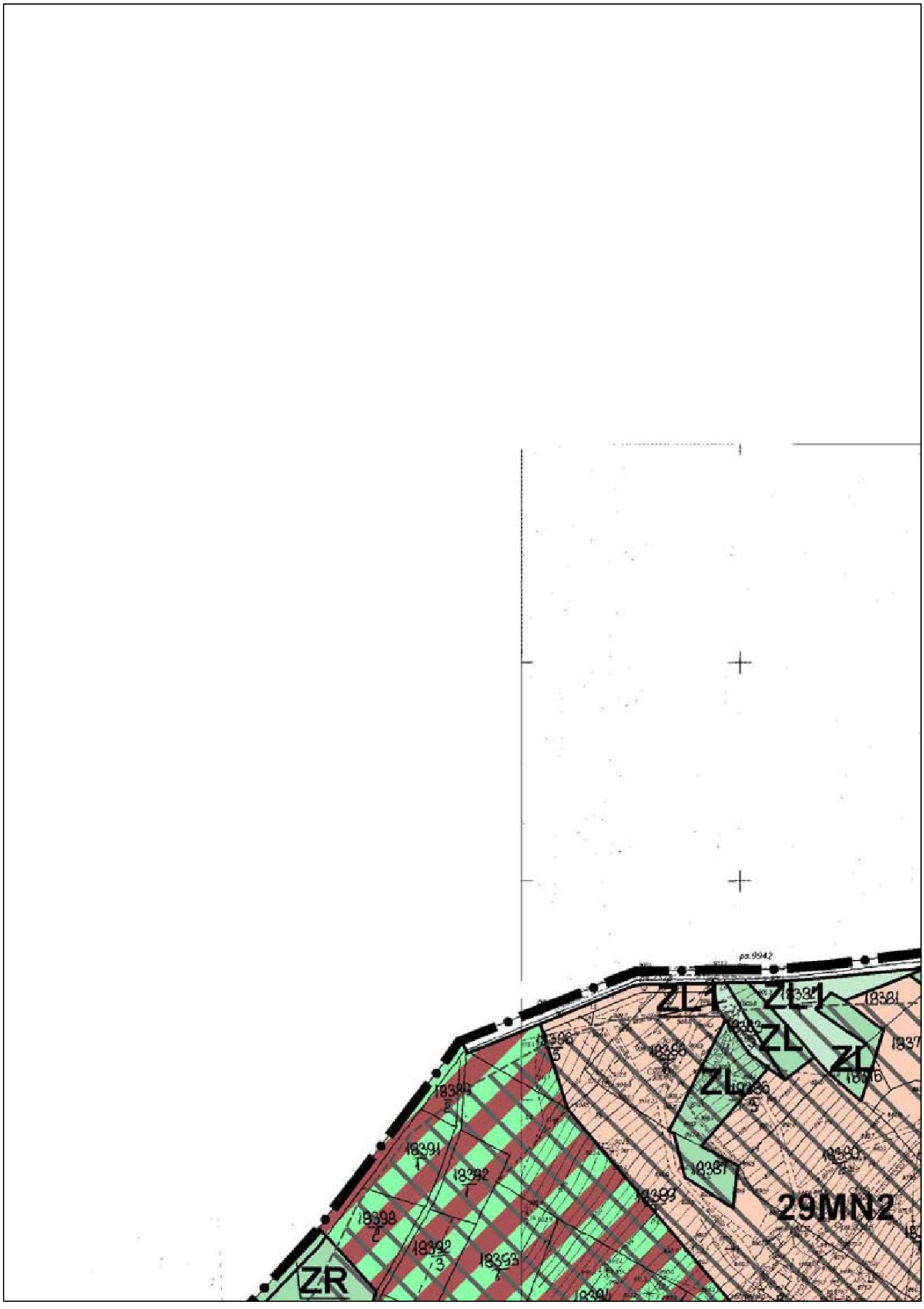
61.



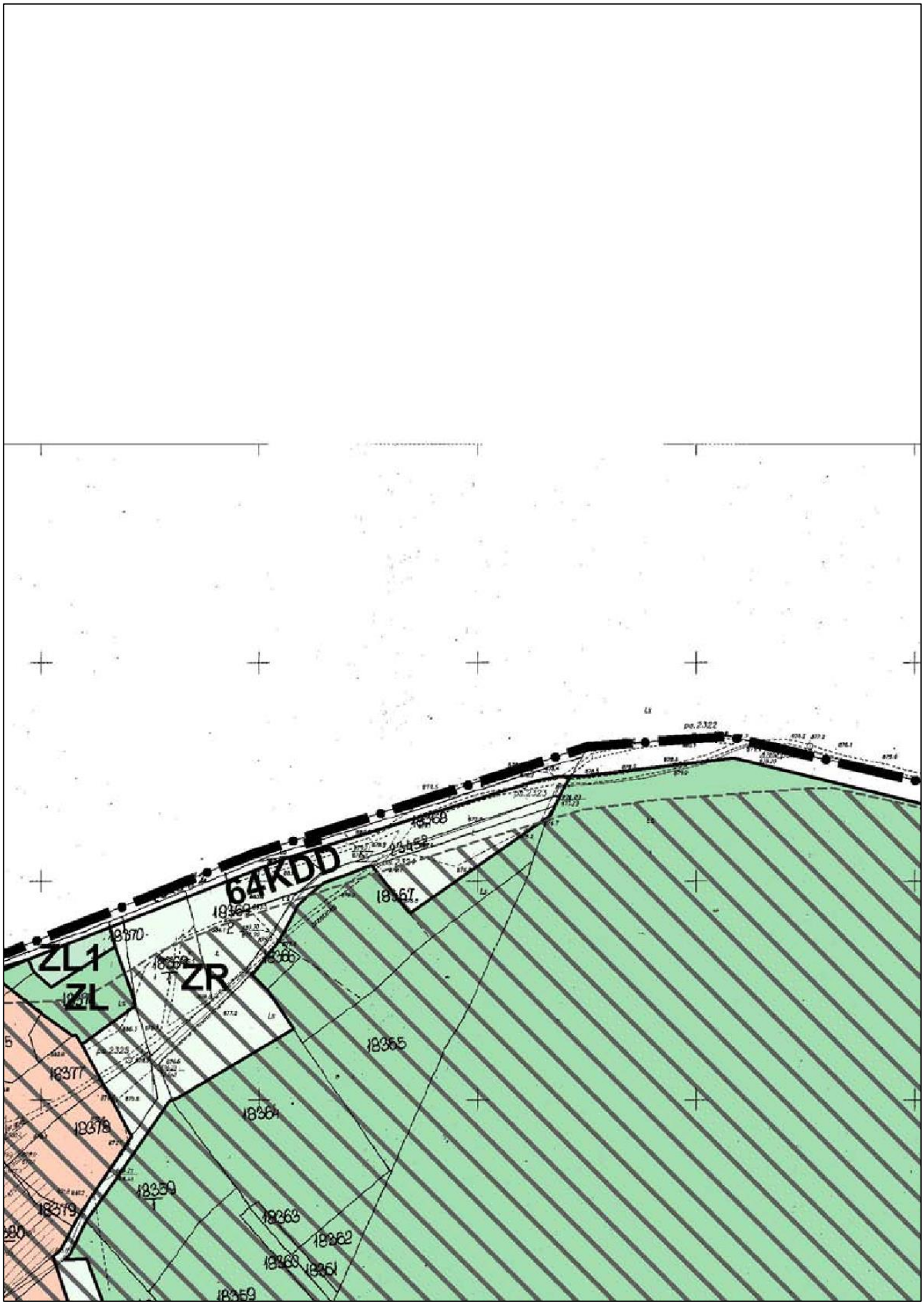
62.



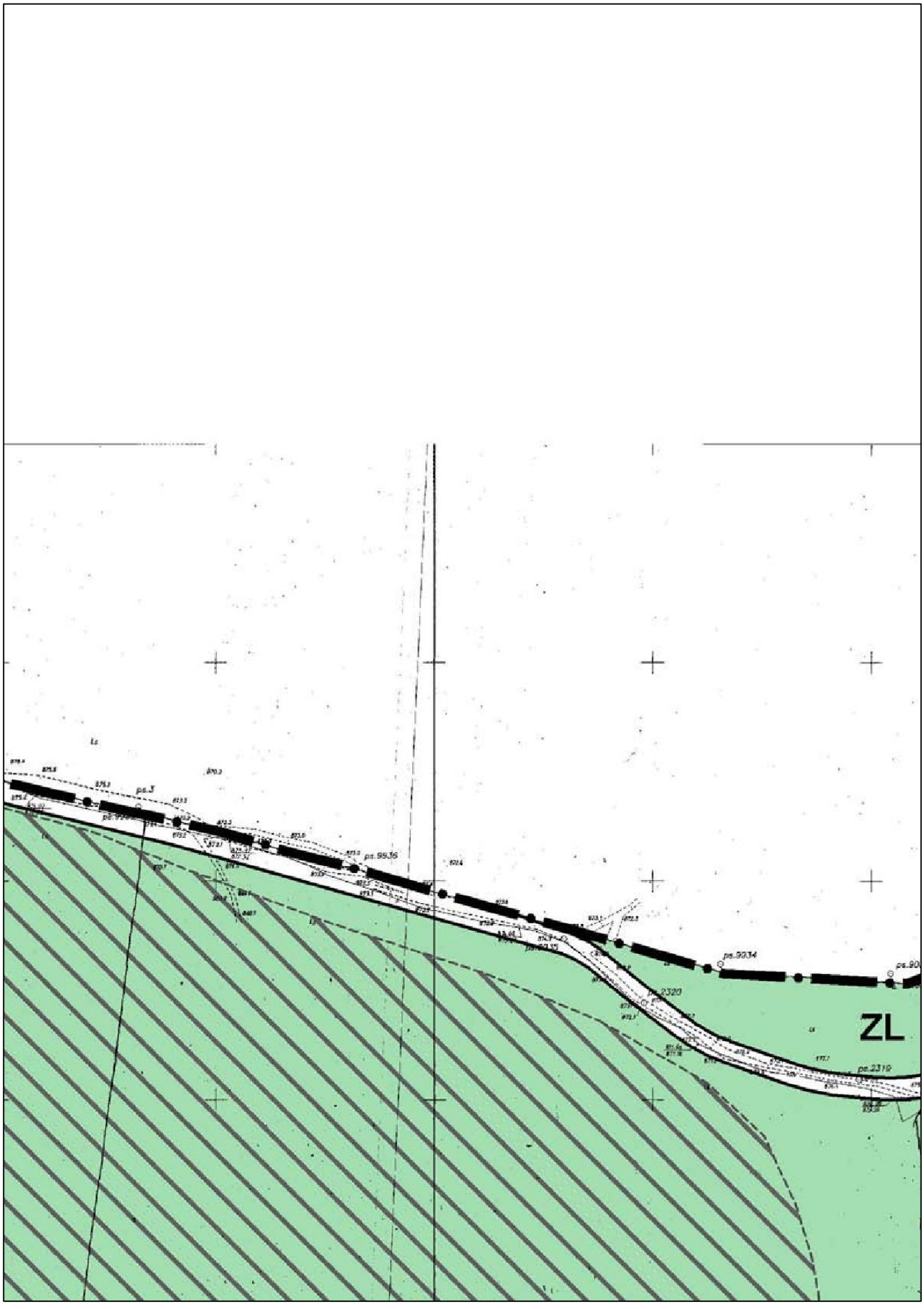
63.



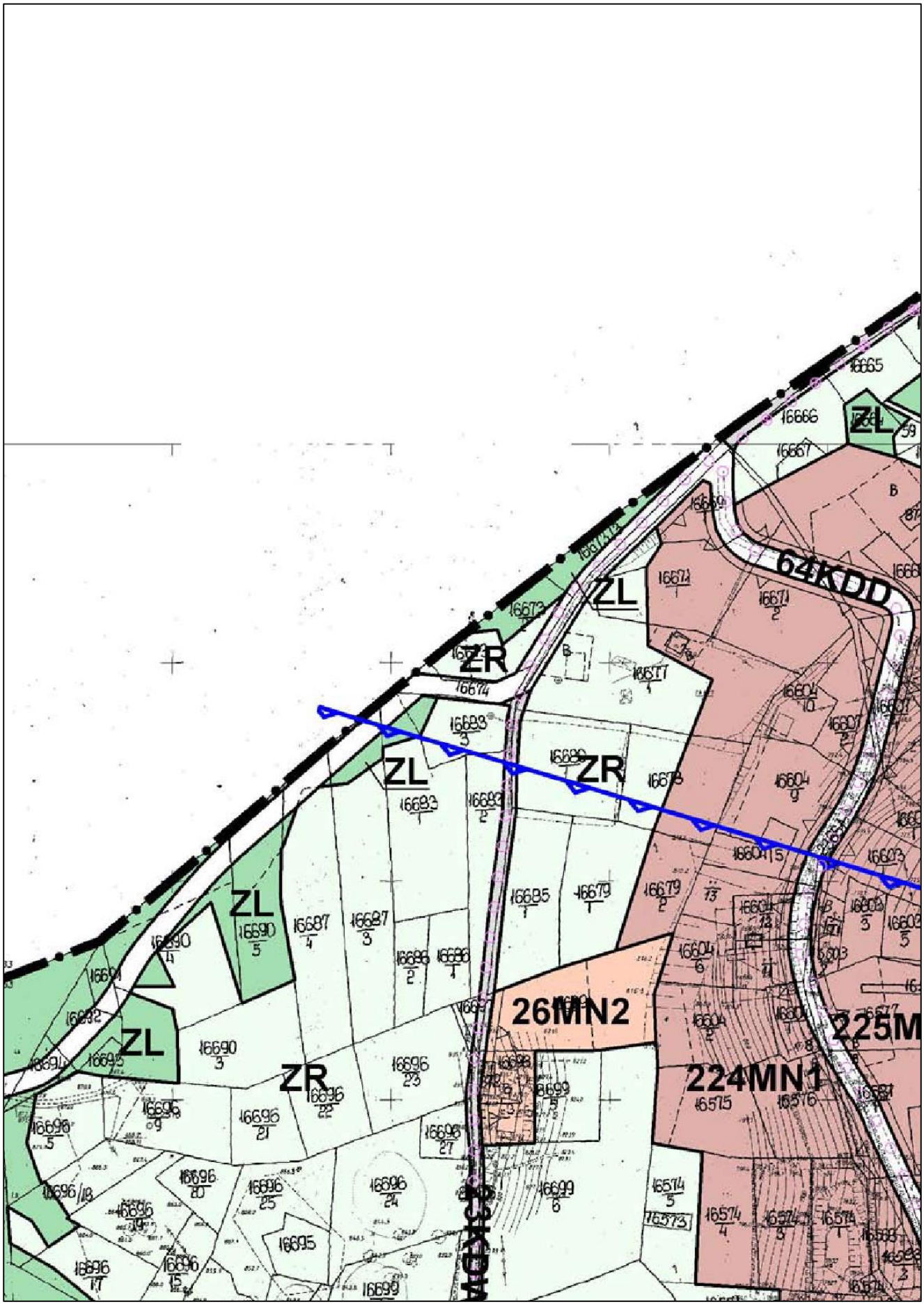
64.



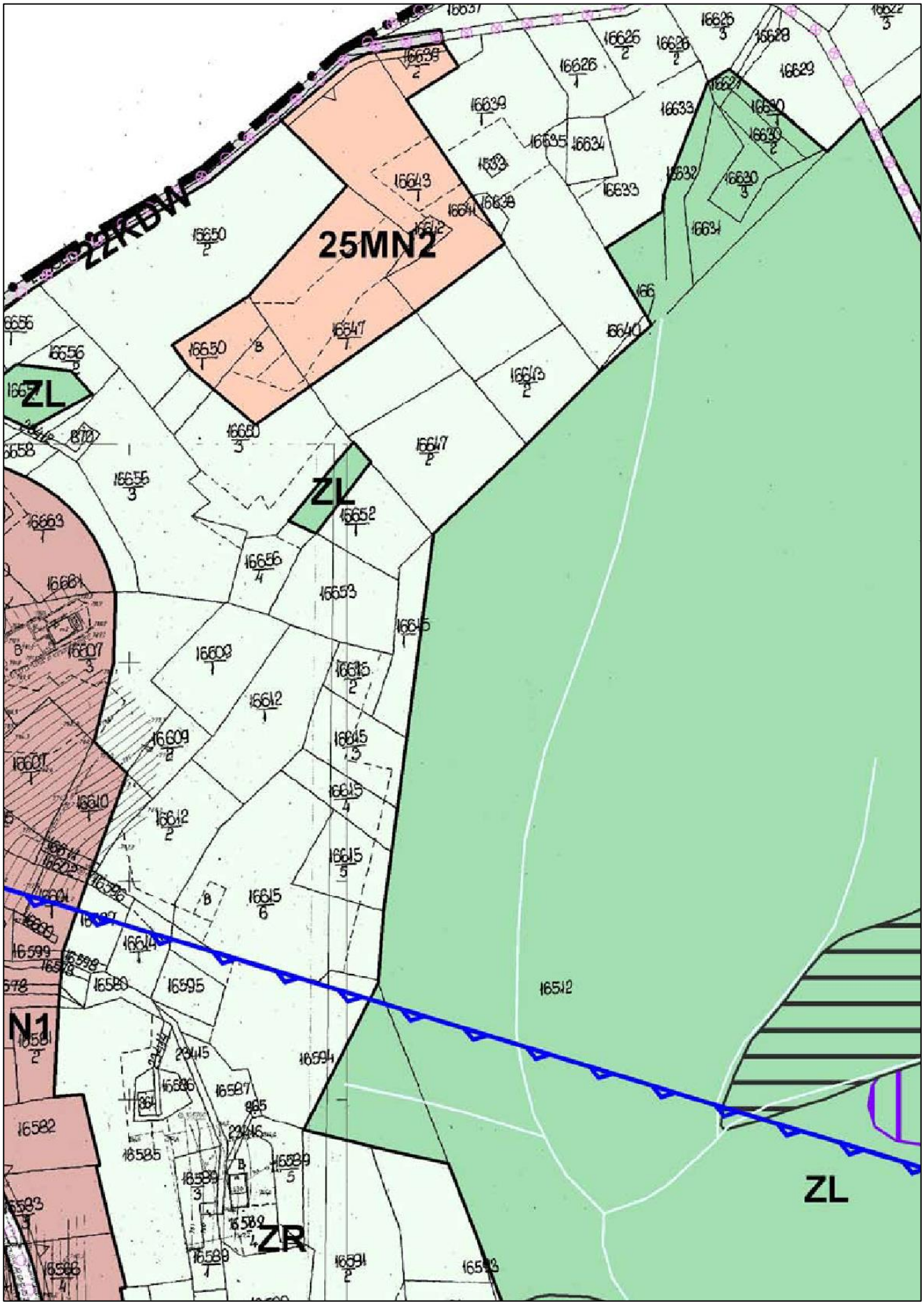
65.



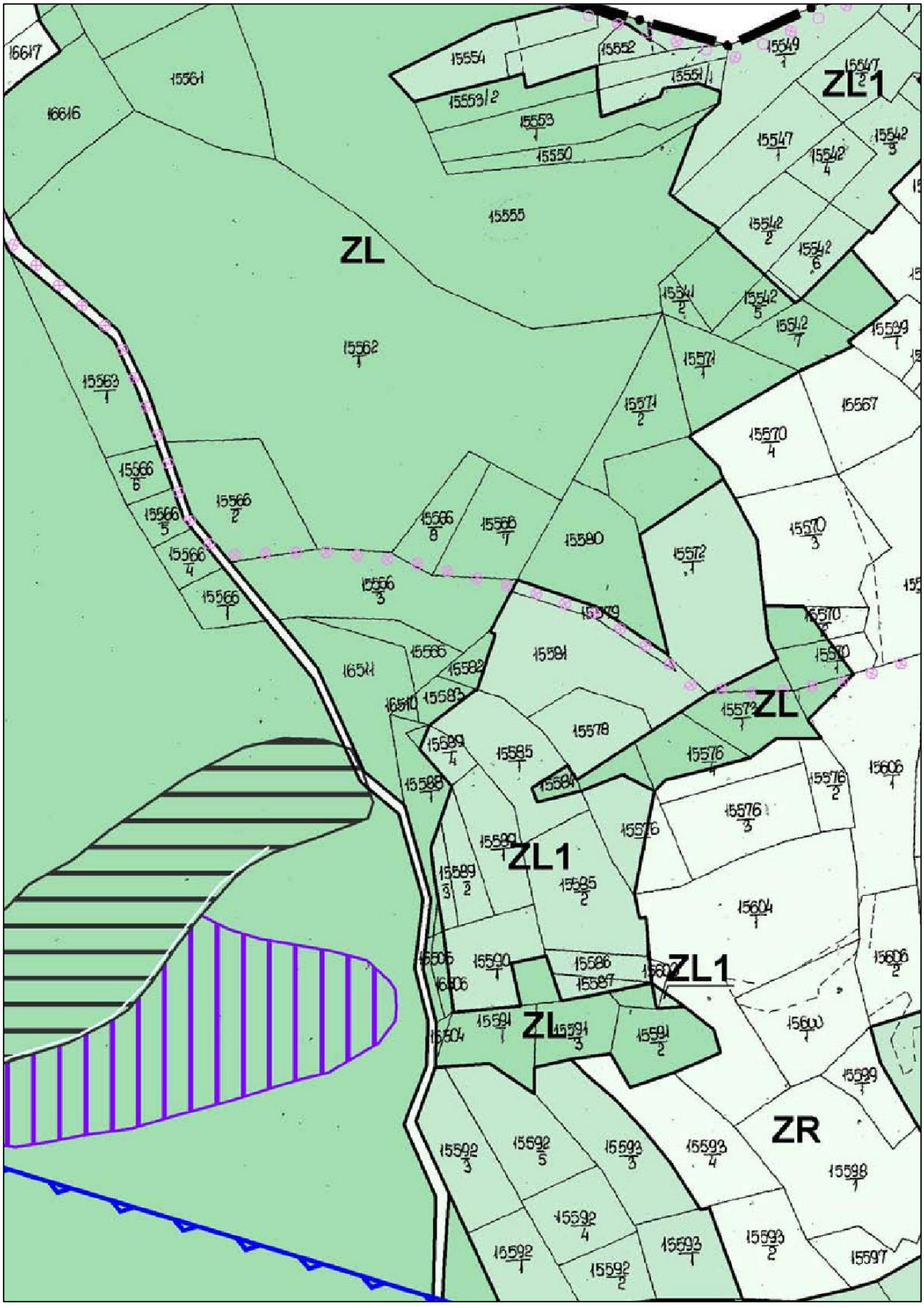
66.


ZL
ZR
64KDD
26MN2
224MN1
225M
16665
16666
16667
16674
16683
16685
16679
16687
16690
16695
16696
16699
16574
16575
16576
16573

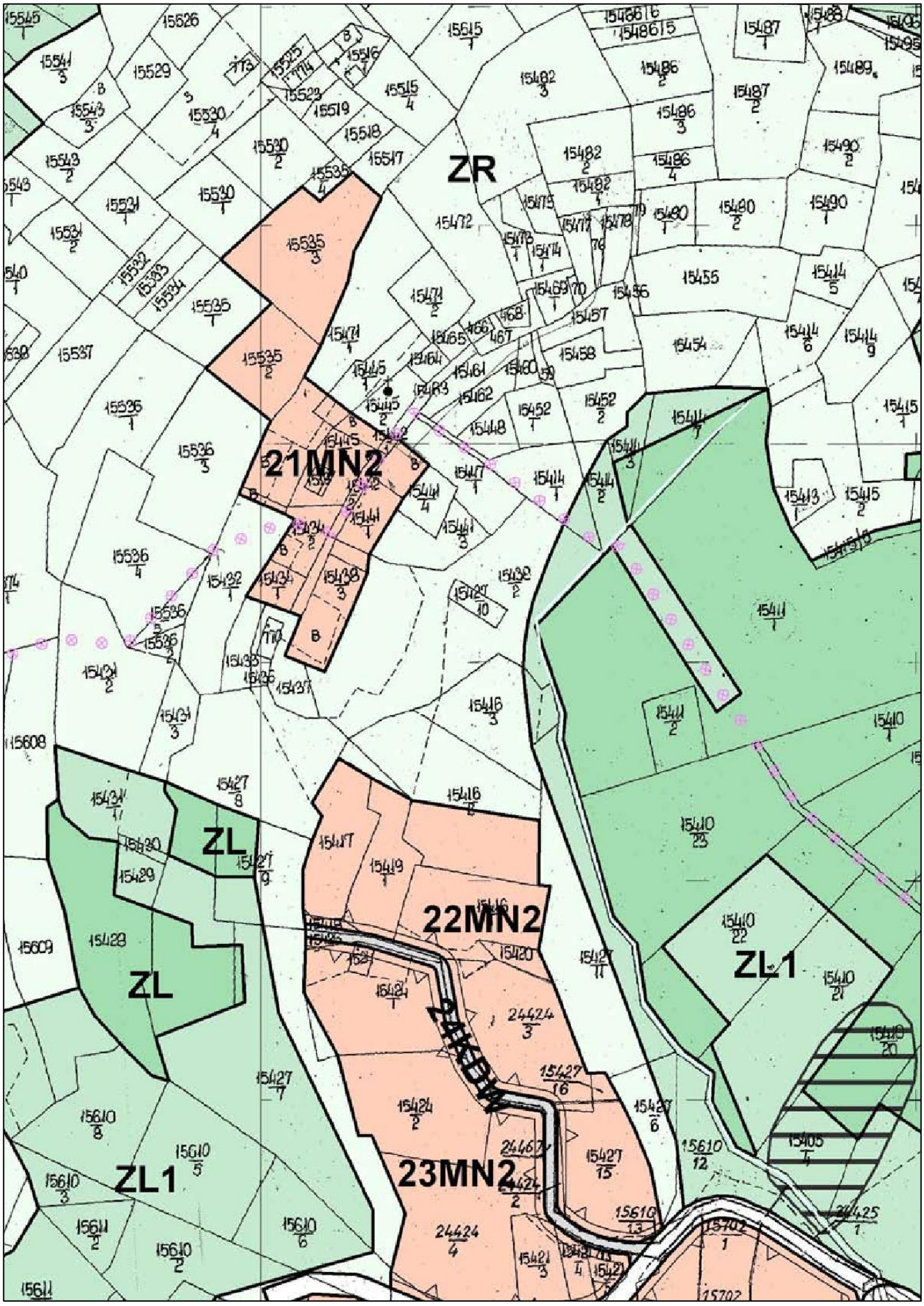
67.



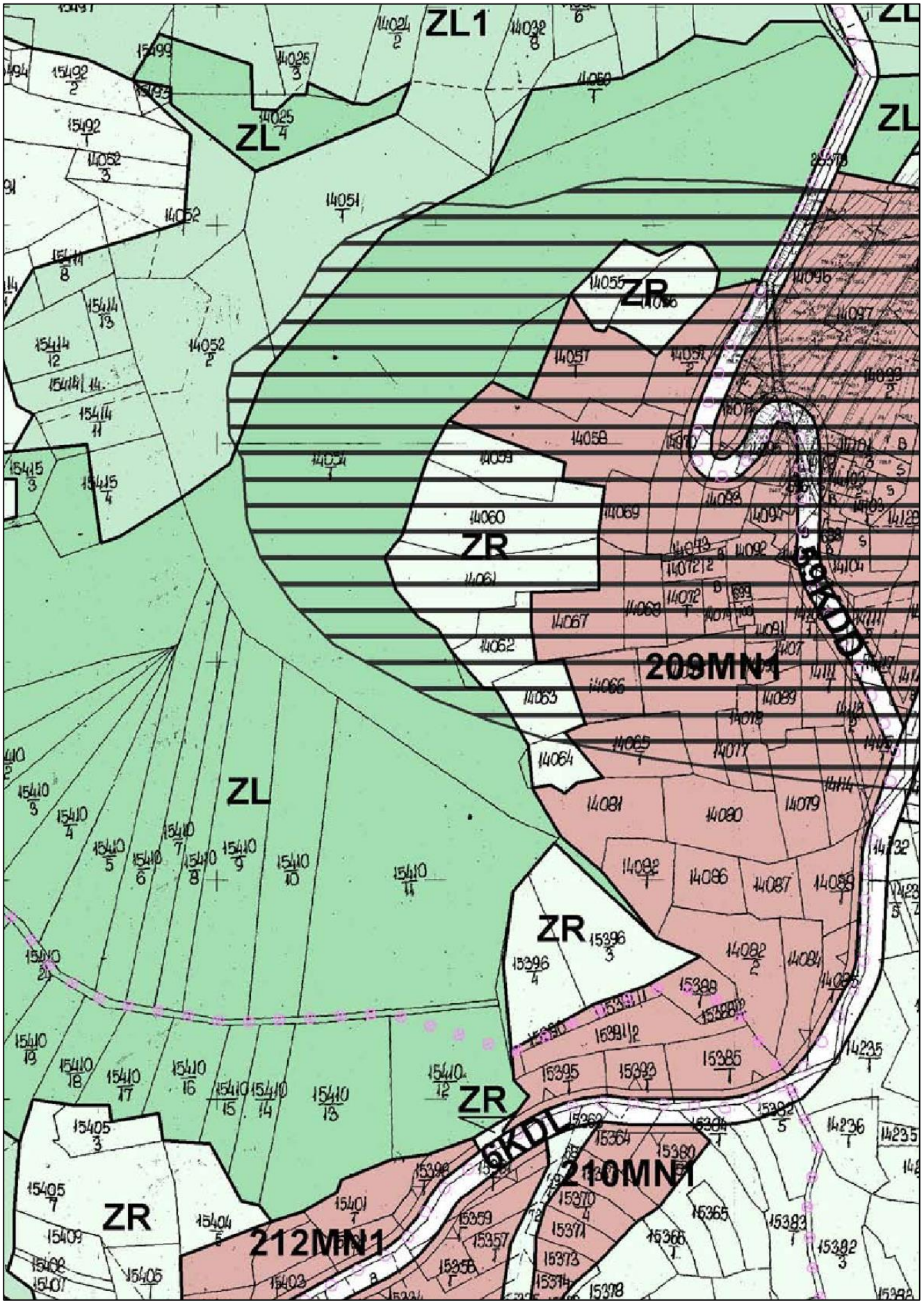
68.



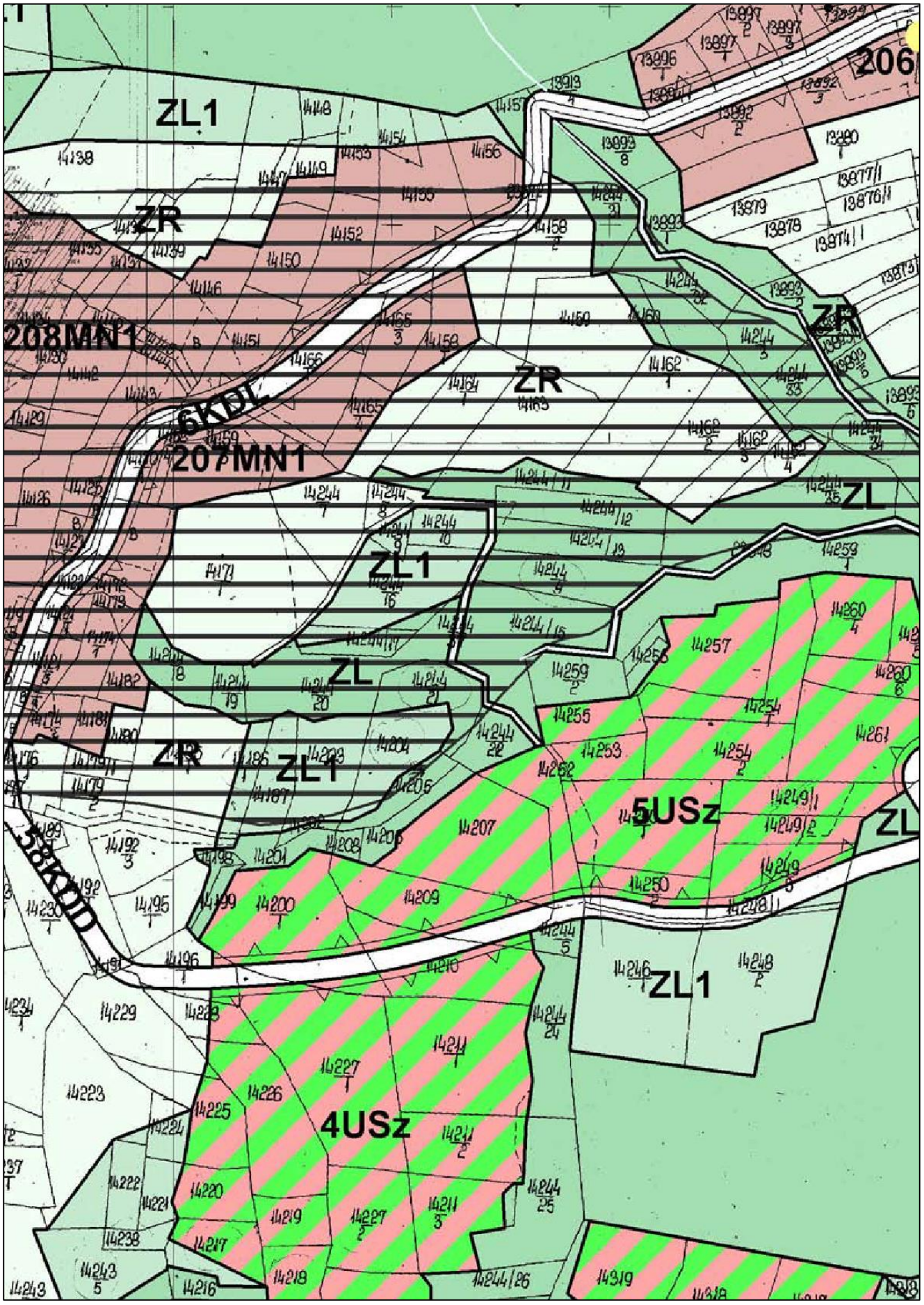
69.



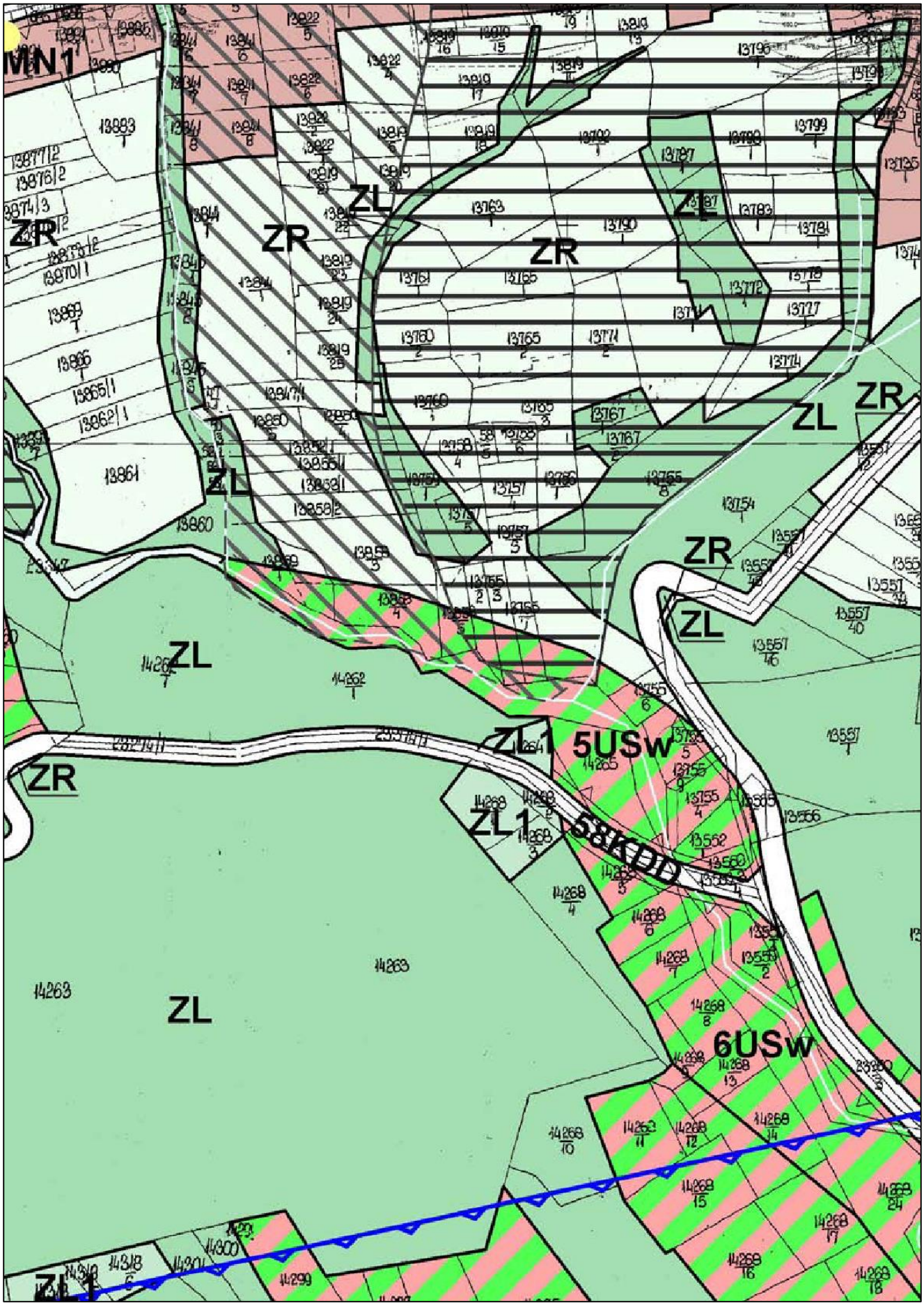
70.



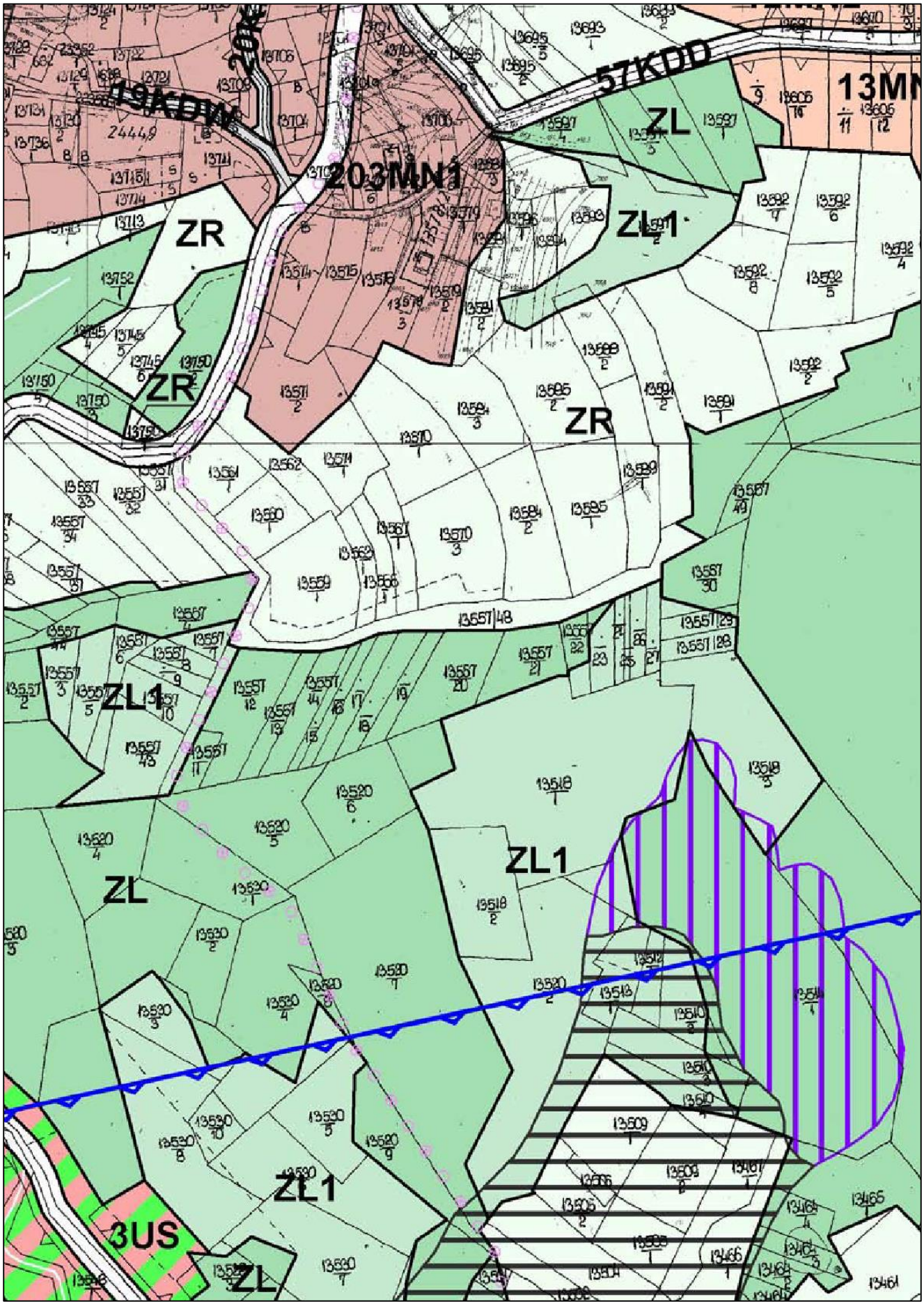
71.


ZL1
ZR
208MN1
6KDL
207MN1
ZR
ZL
ZL1
ZL
ZR
ZL1
5USz
ZL
58KDD
ZL1
4USz
206

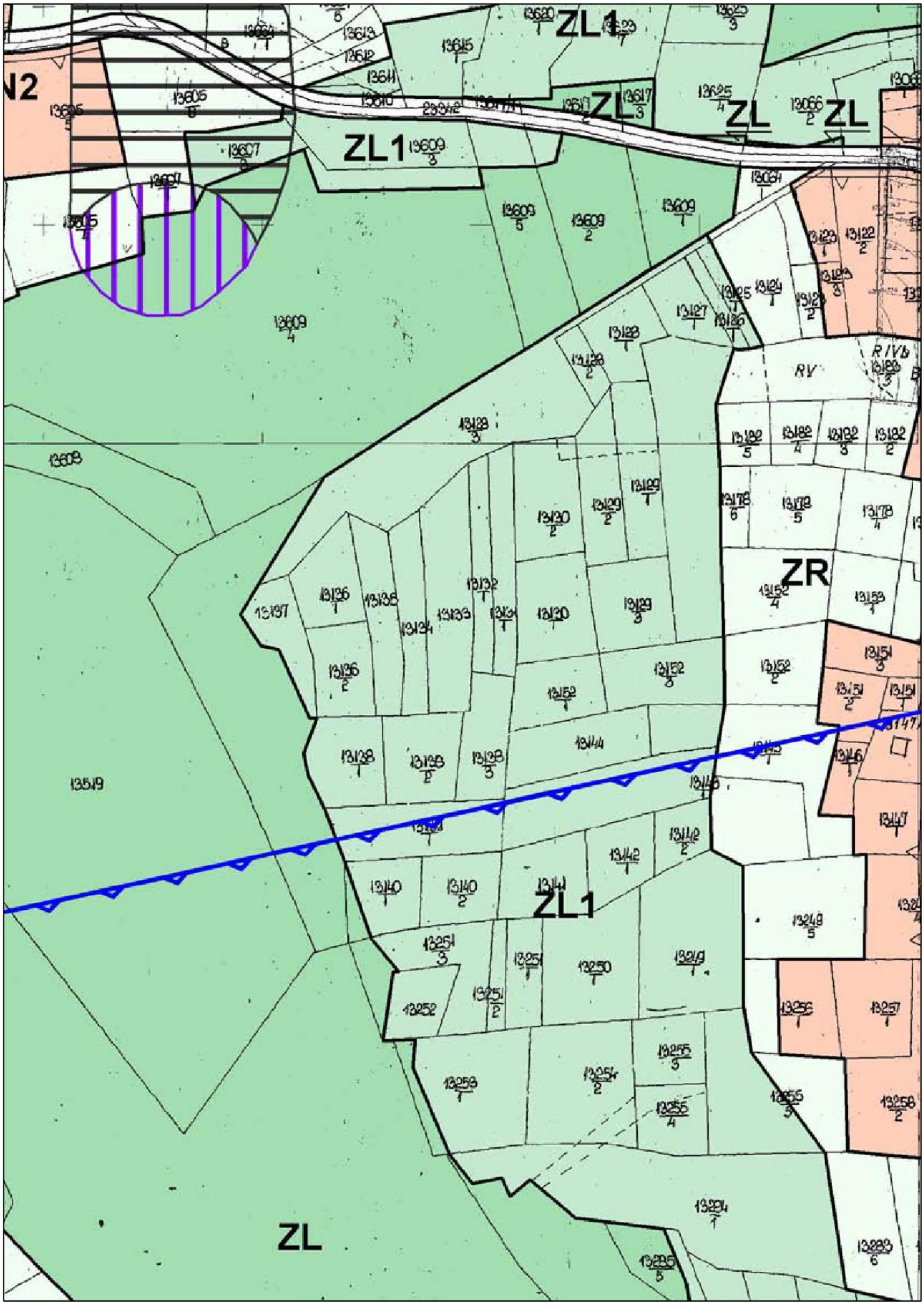
72.



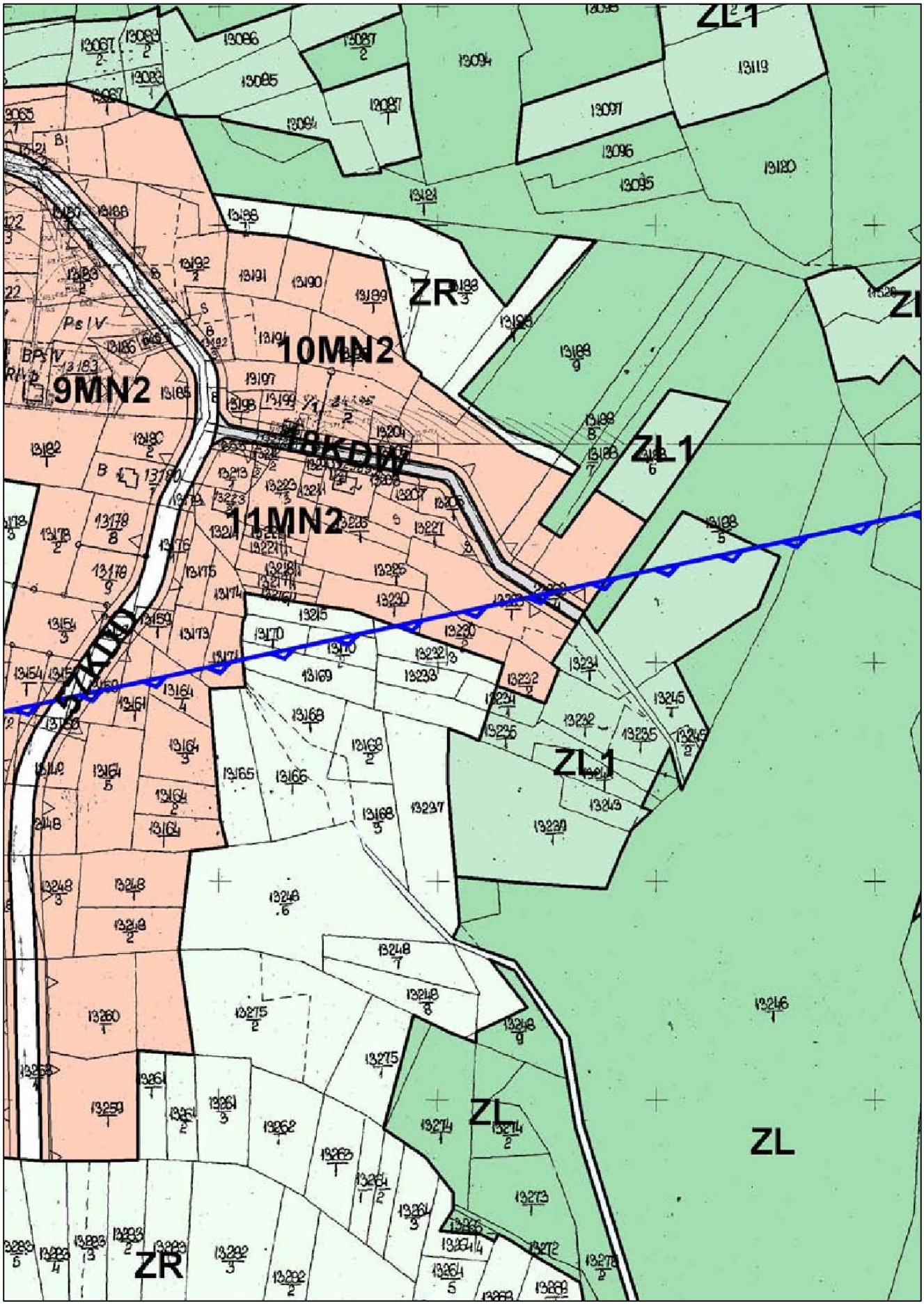
73.



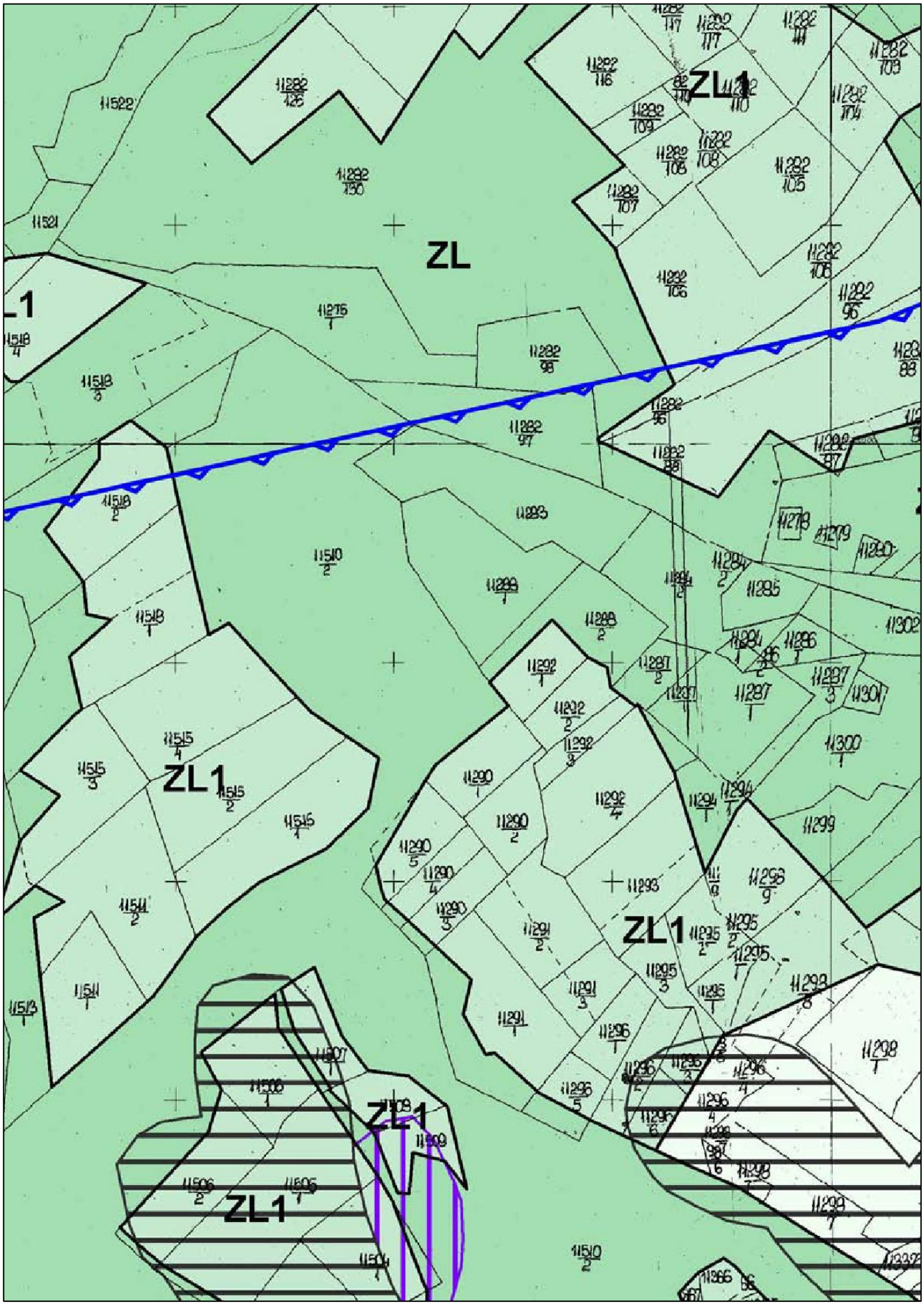
74.



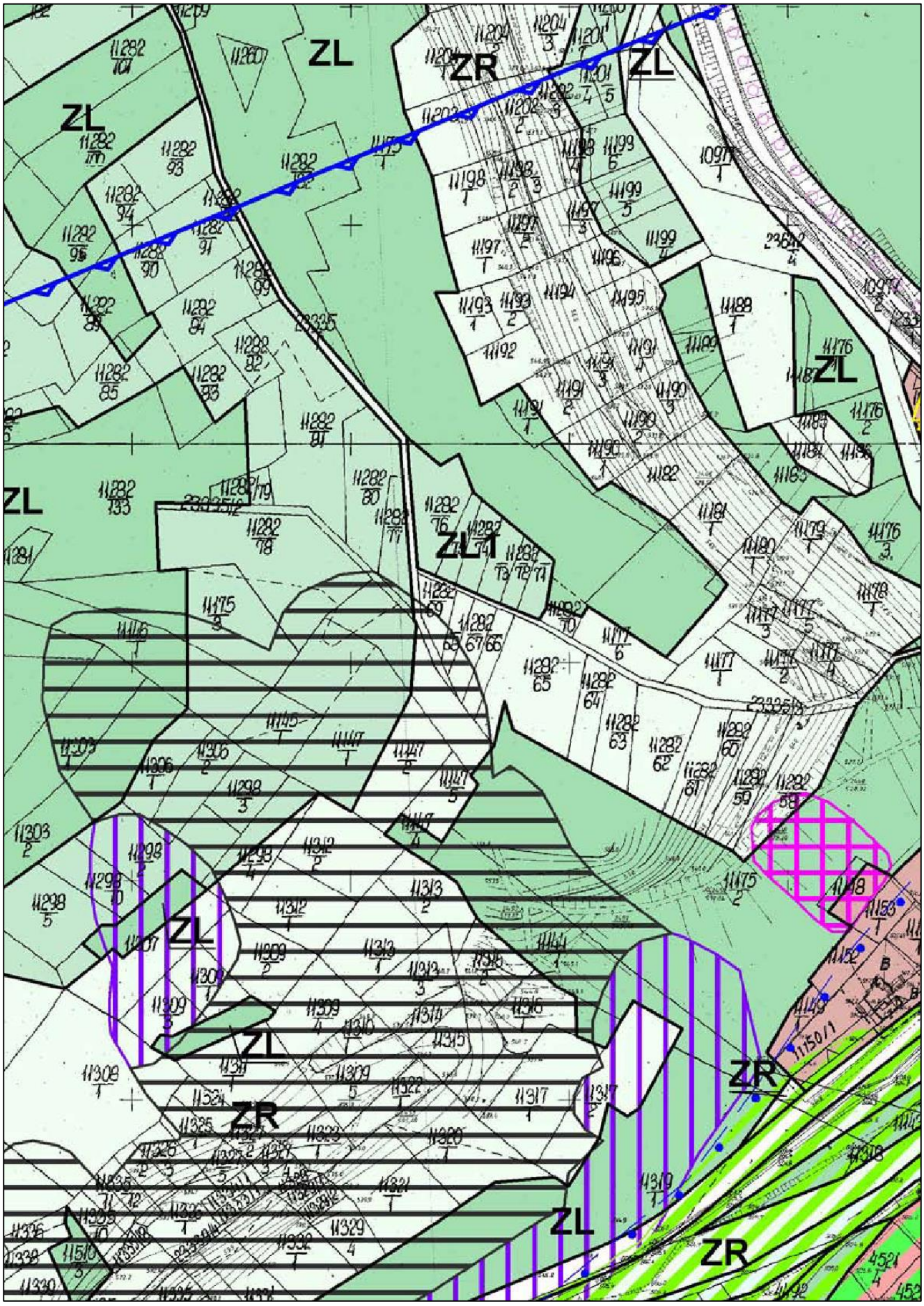
75.



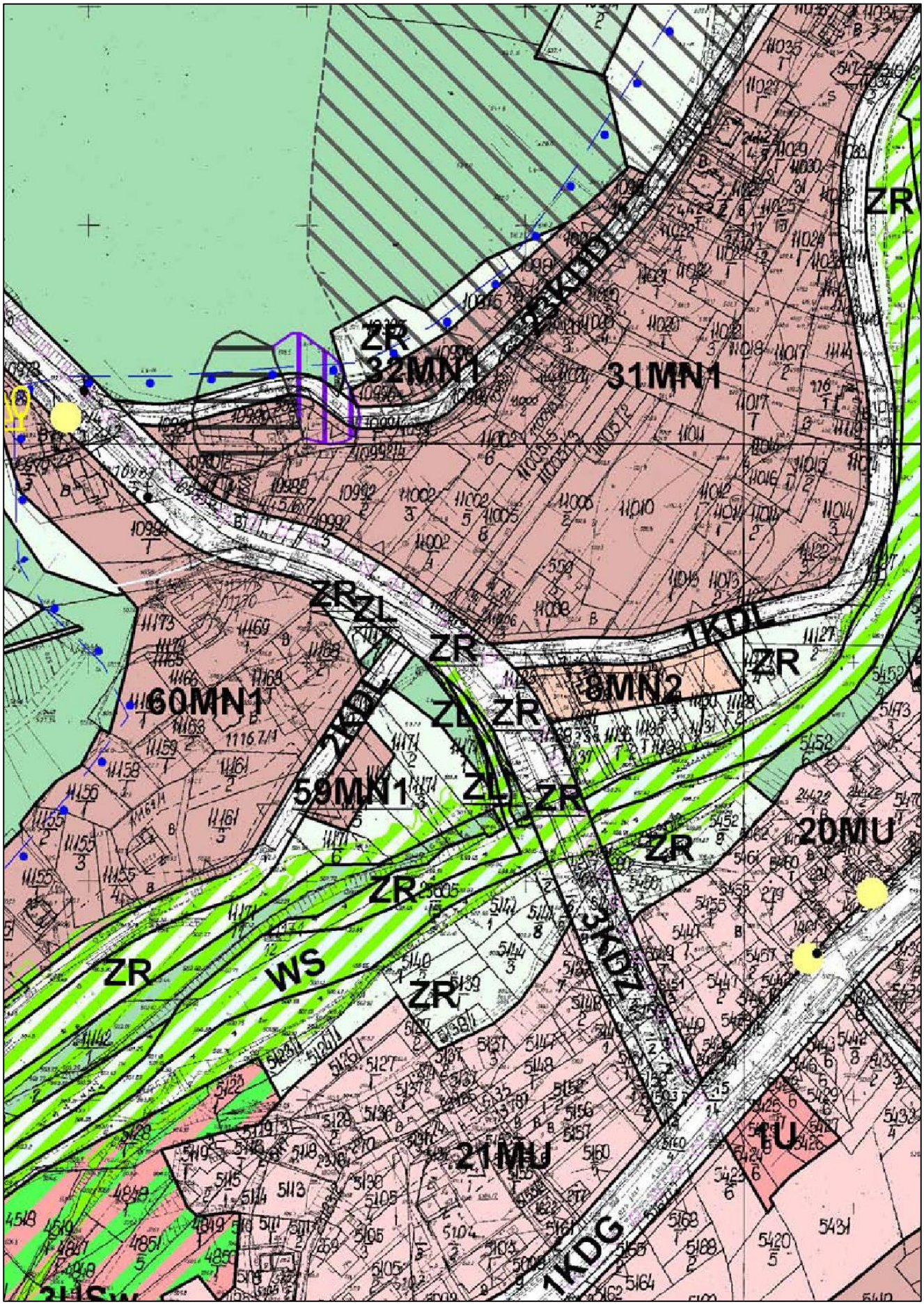
76.



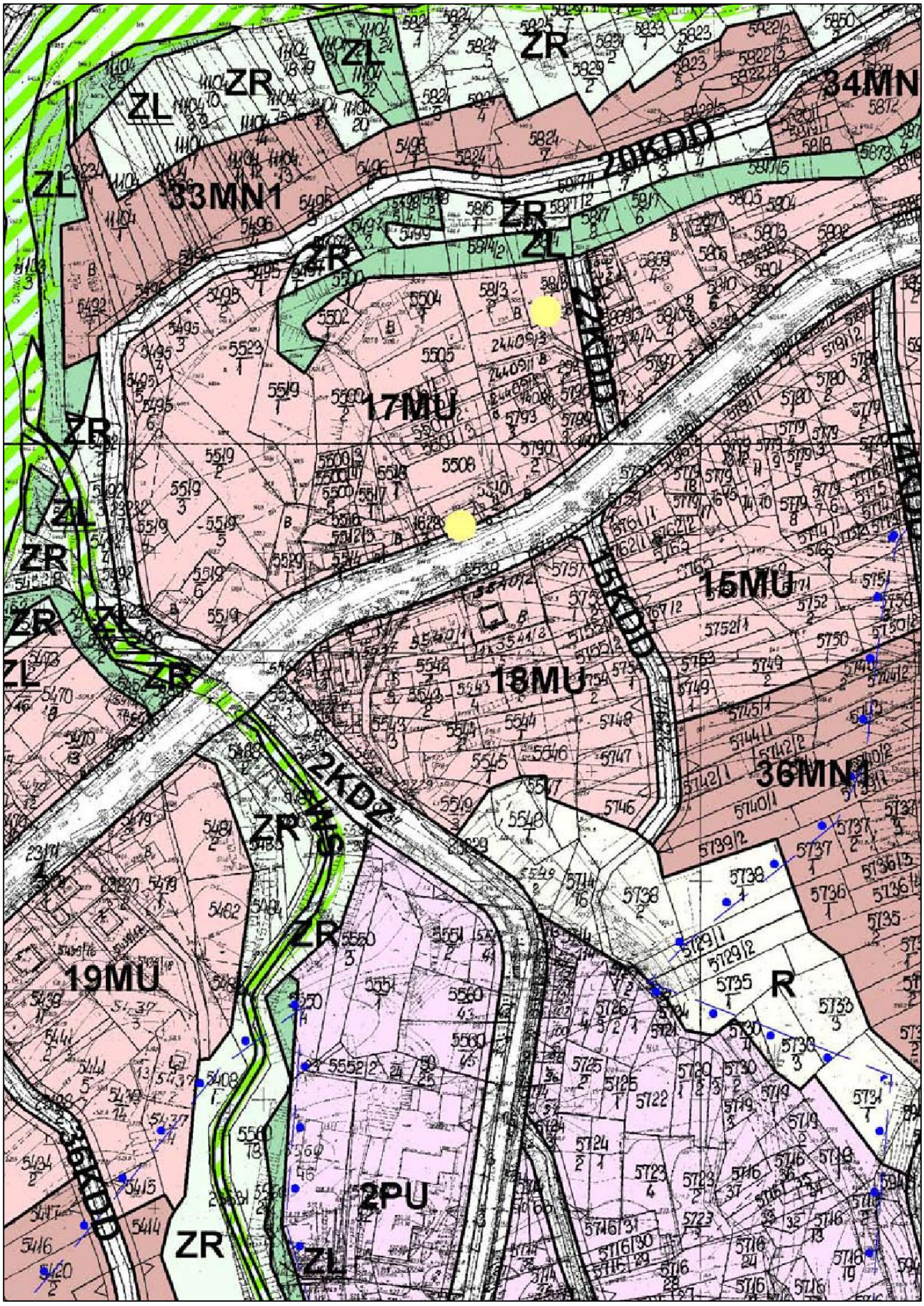
77.



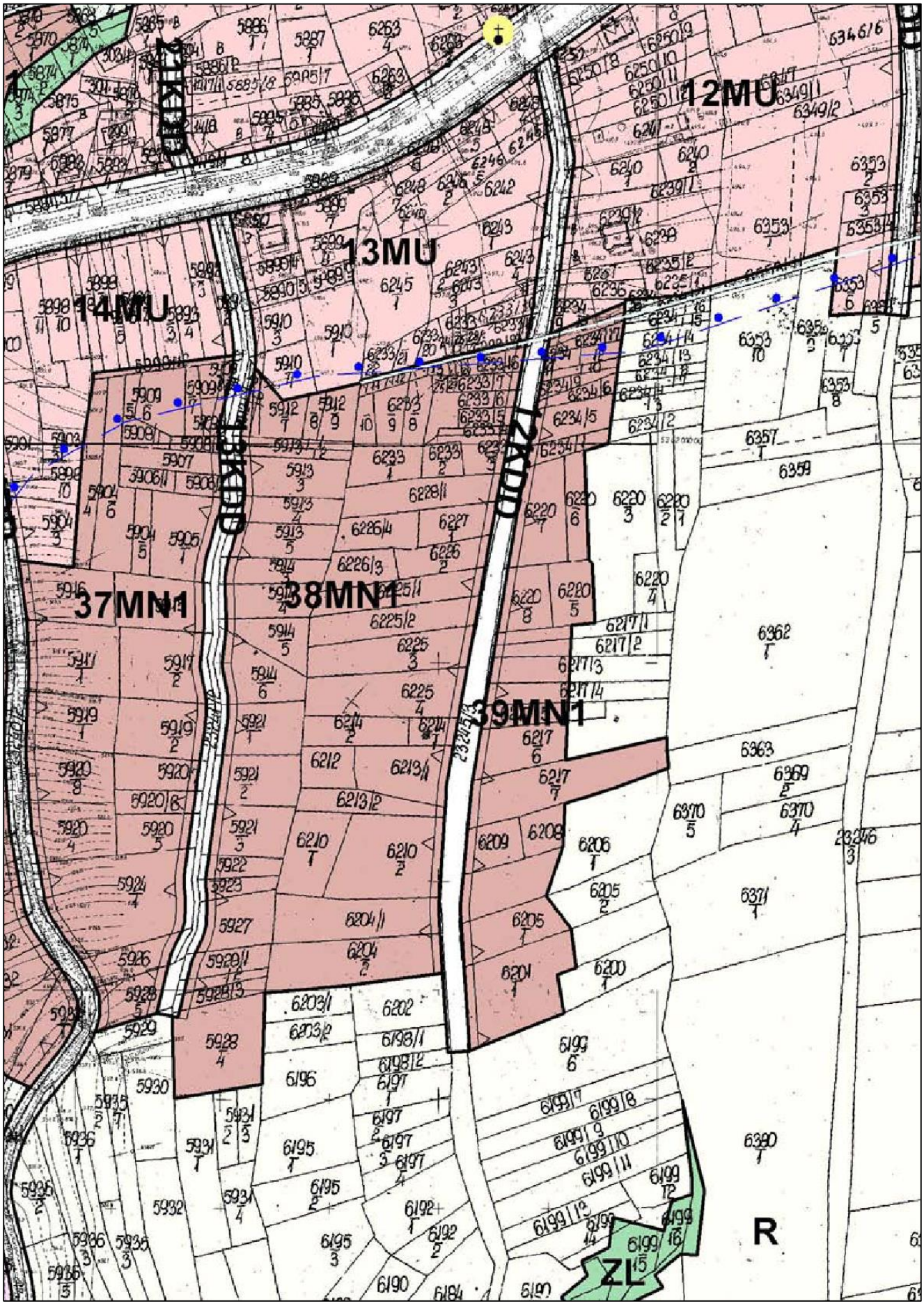
78.


ZR
32MN1
31MN1
ZR
ZR
ZR
ZR
60MN1
8MN2
ZR
ZR
59MN1
ZR
ZR
20MU
ZR
WS
ZR
ZR
21MU
1U
1KDG

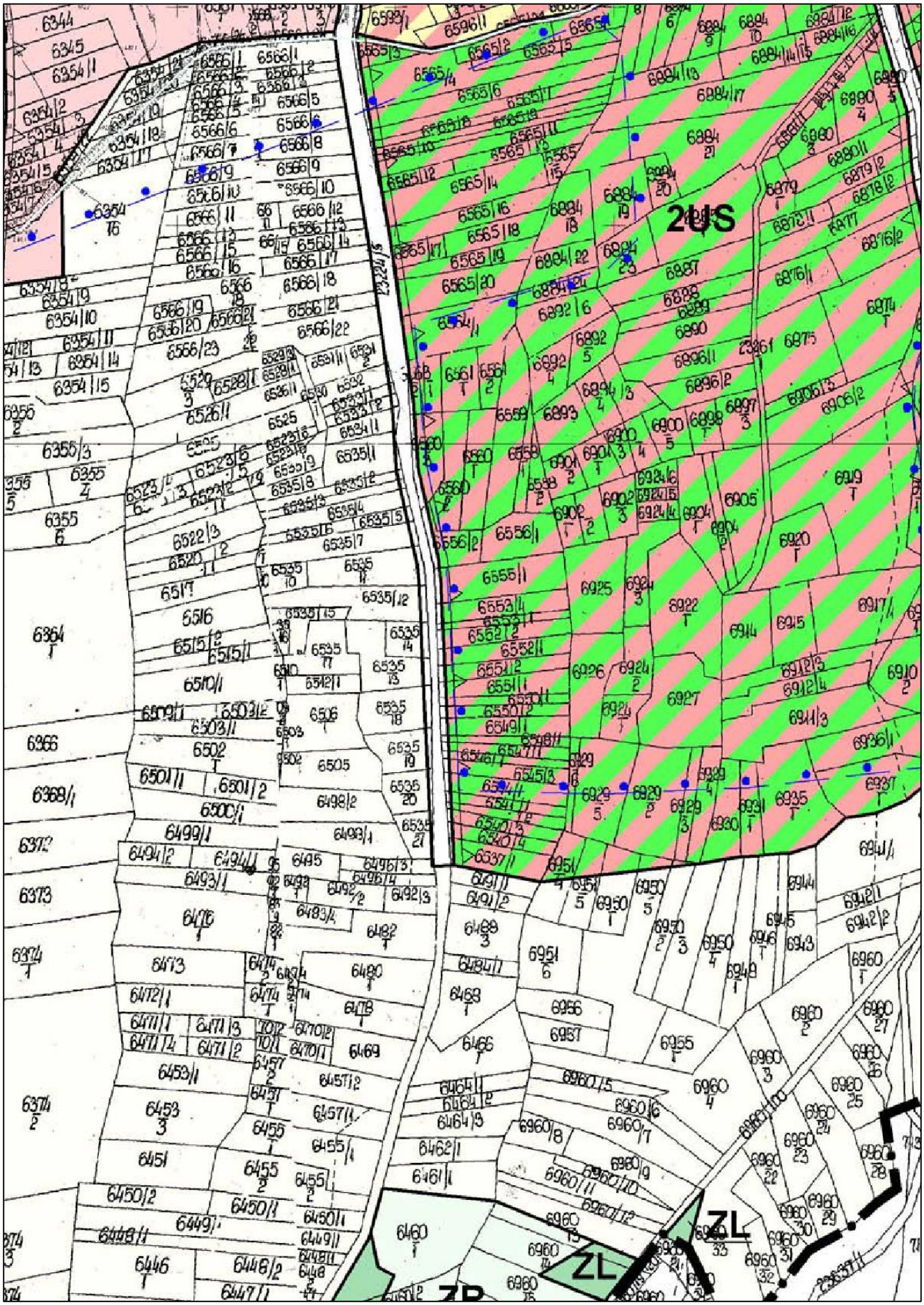
79.


ZR
ZL
34MN
20KDD
33MN1
17MU
15MU
18MU
36MN1
2KD2
19MU
R
2PU
35KDD

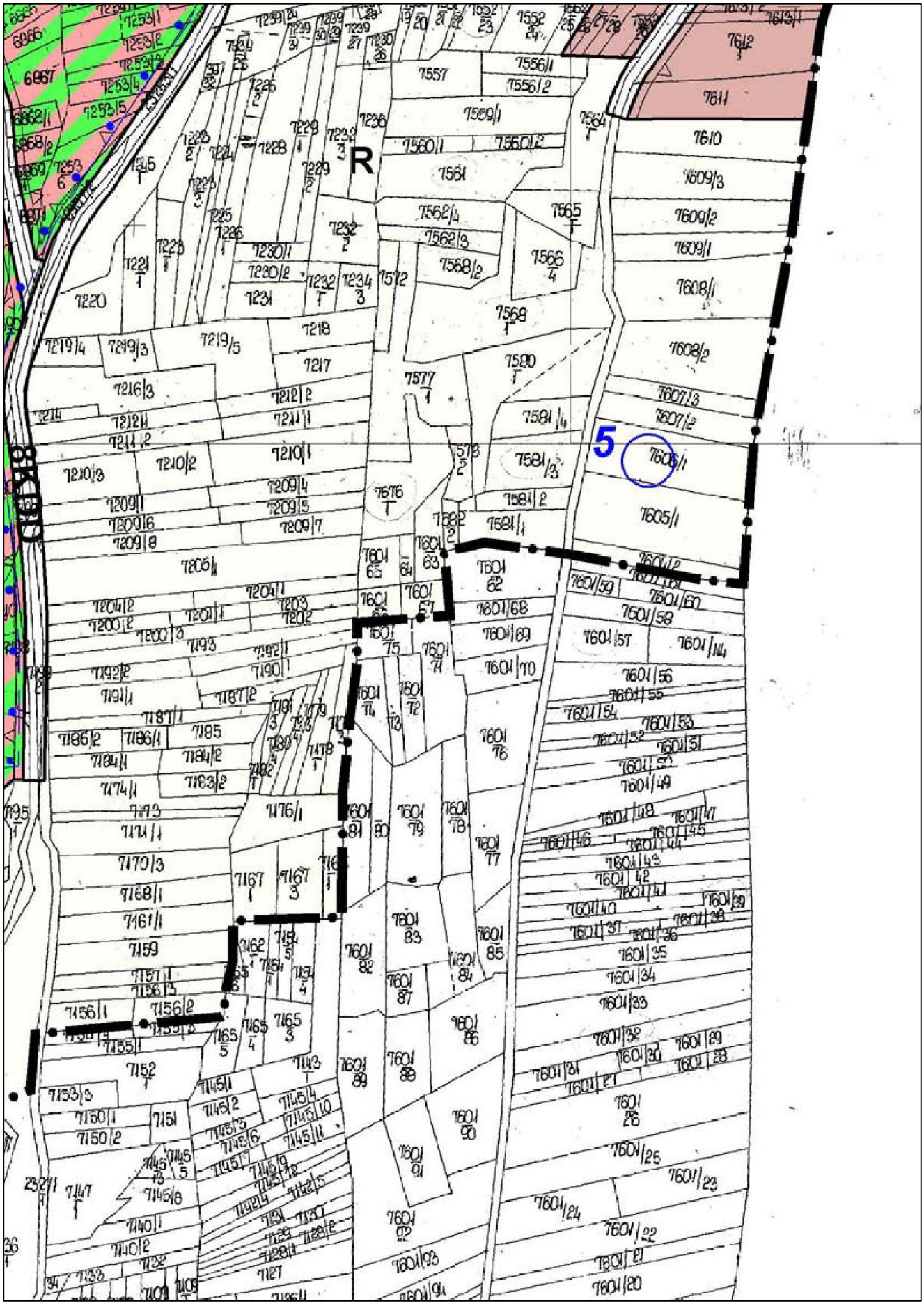
80.



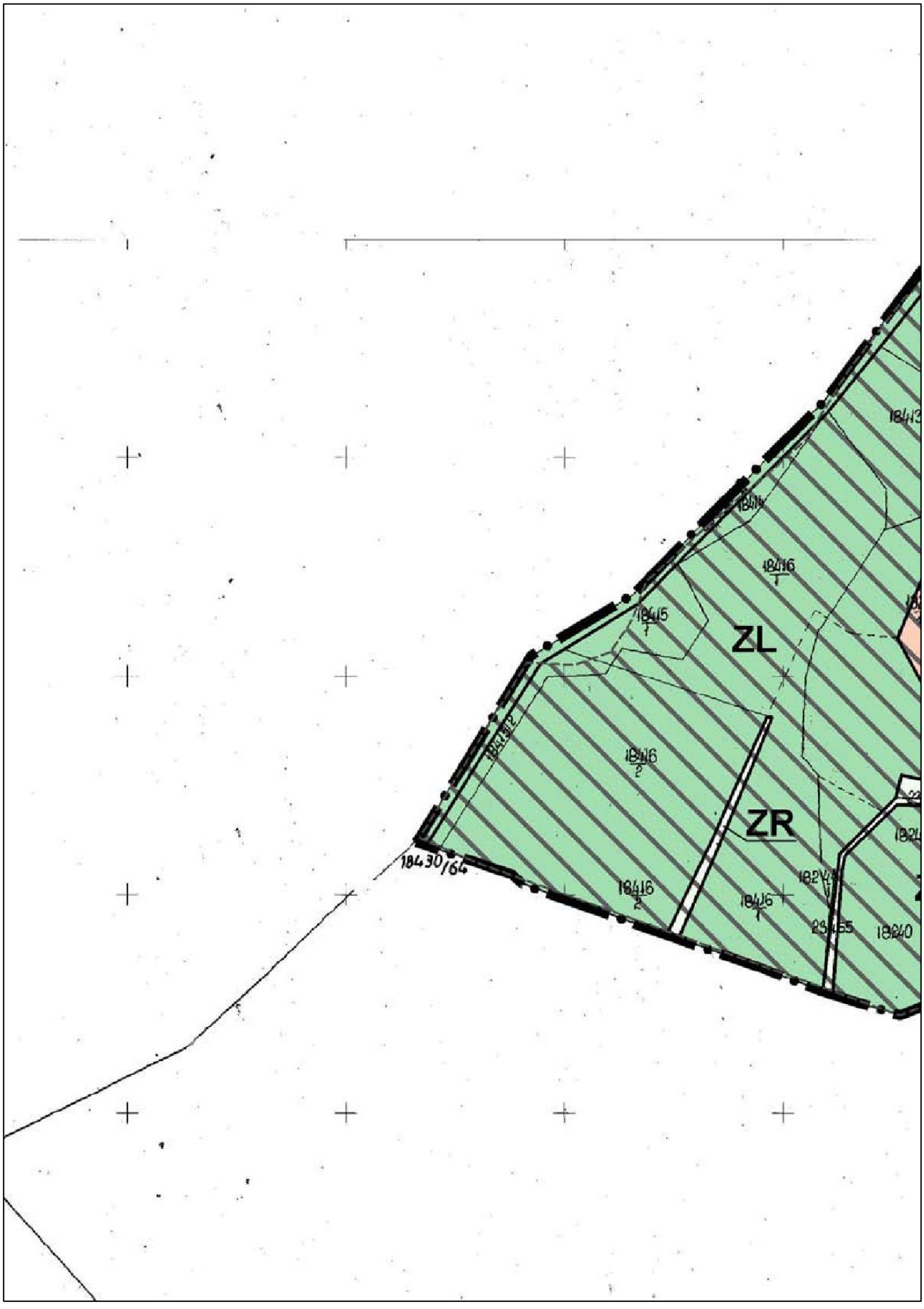
81.



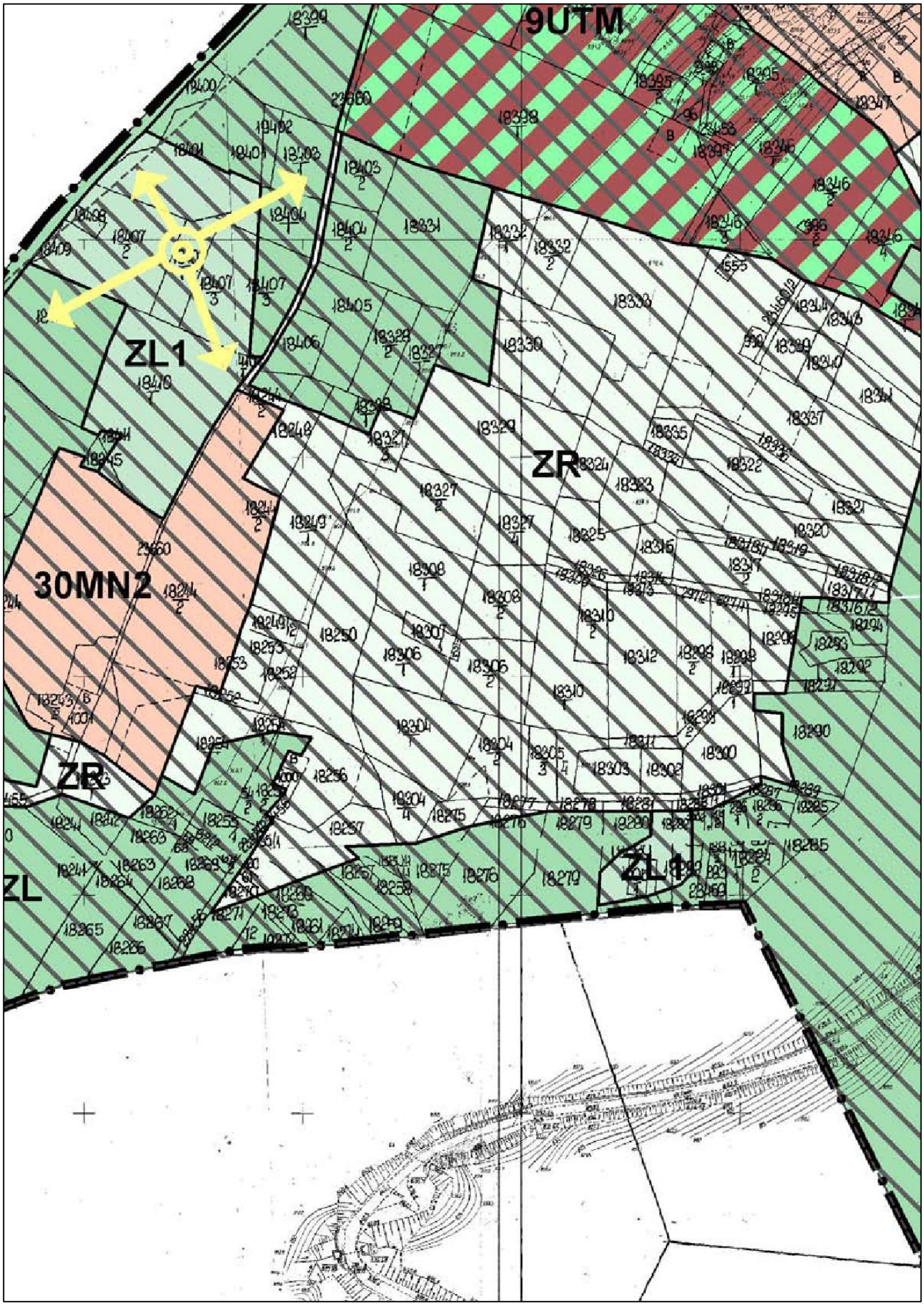
82.


5
R
7220
7219/4
7219/3
7219/5
7218
7217
7216/3
7214
7212/4
7212/2
7211/1
7214/2
7210/3
7210/2
7210/1
7209/1
7209/6
7209/4
7209/5
7209/7
7209/8
7205/1
7204/2
7204/1
7200/2
7200/3
7203
7202
7193
7192/2
7192/1
7190/1
7191/1
7187/2
7186/2
7186/1
7185
7184/1
7184/2
7183/2
7174/1
7176/1
7170/3
7168/1
7167
7161/1
7159
7157/1
7156/3
7156/1
7156/2
7155/1
7152
7153/3
7150/1
7150/2
7151
7147
7140/1
7140/2
7127
7577
7576
7572
7568/2
7568
7565
7566/4
7562/4
7562/3
7561
7560/1
7560/2
7559/1
7557
7556/1
7556/2
7552
7564
7611
7612
7610
7609/3
7609/2
7609/1
7608/1
7608/2
7607/3
7607/2
7606/1
7605/1
7590
7584/4
7584/3
7584/2
7584/1
7581/3
7601/63
7601/62
7601/68
7601/69
7601/70
7601/76
7601/77
7601/78
7601/79
7601/80
7601/81
7601/83
7601/85
7601/86
7601/87
7601/82
7601/84
7601/88
7601/89
7601/90
7601/91
7601/92
7601/93
7601/94
7601/59
7601/60
7601/58
7601/57
7601/14
7601/56
7601/55
7601/54
7601/53
7601/52
7601/51
7601/50
7601/49
7601/48
7601/47
7601/46
7601/45
7601/44
7601/43
7601/42
7601/41
7601/40
7601/39
7601/38
7601/37
7601/36
7601/35
7601/34
7601/33
7601/32
7601/31
7601/30
7601/29
7601/28
7601/27
7601/26
7601/25
7601/23
7601/24
7601/22
7601/21
7601/20

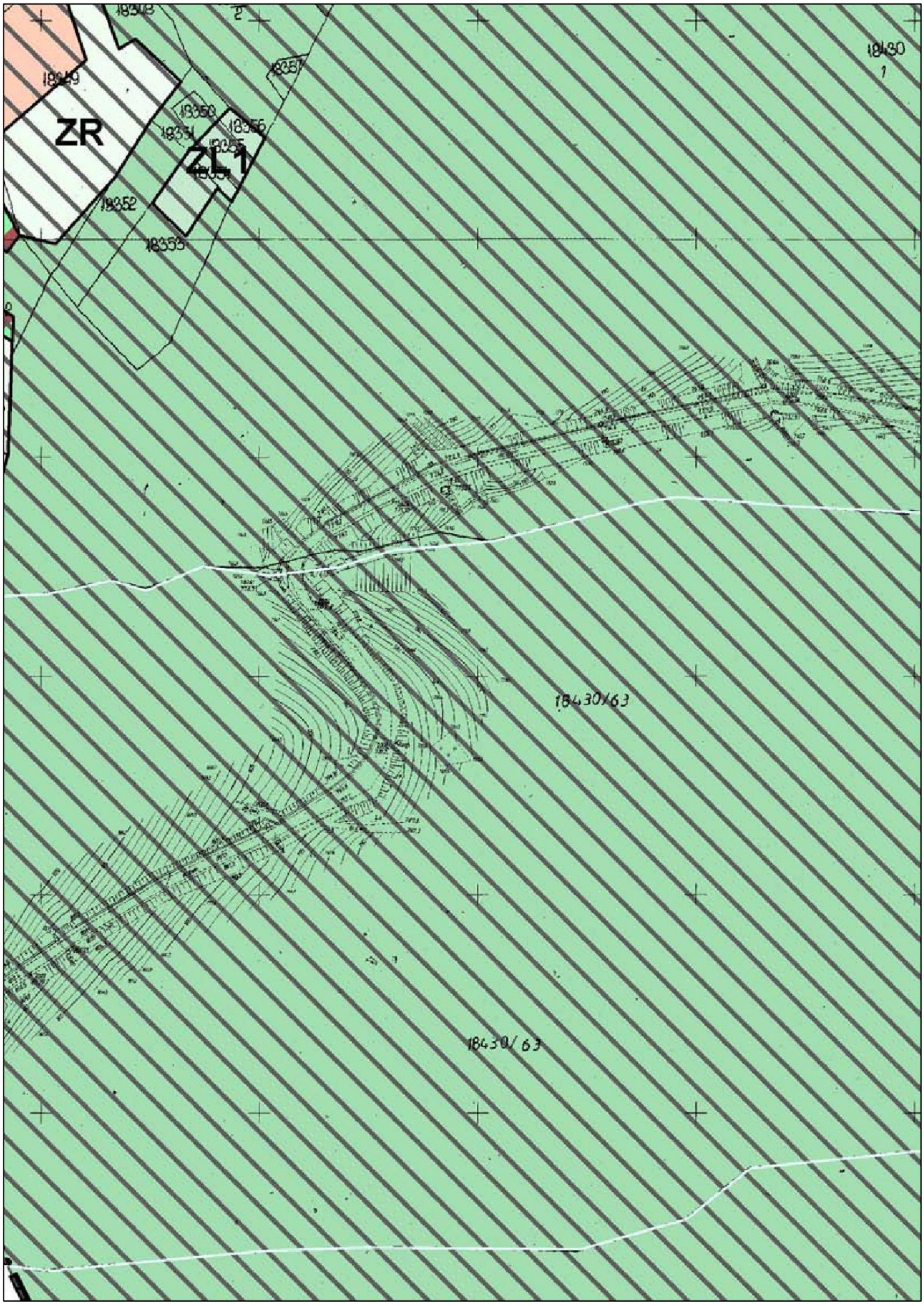
83.



84.

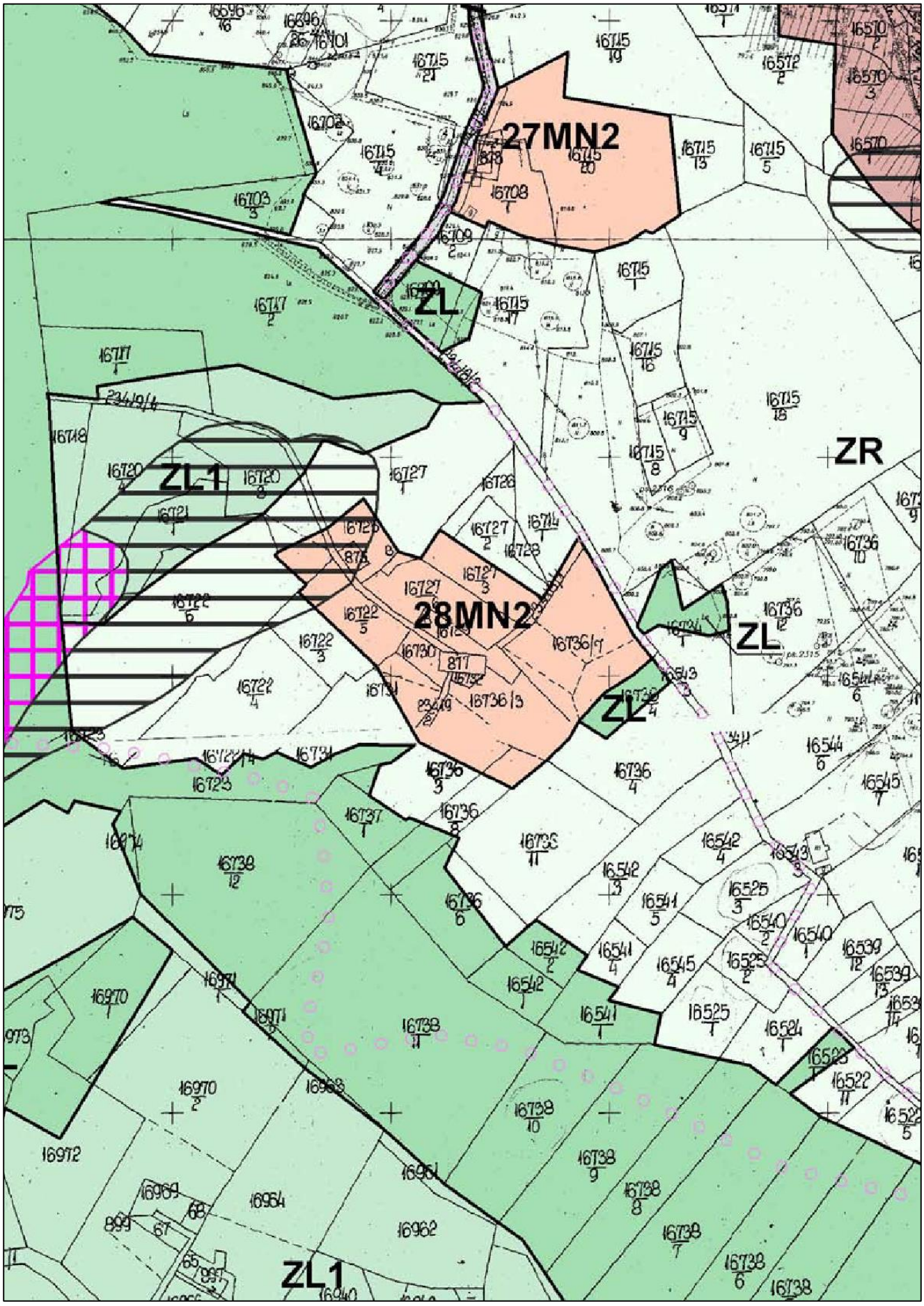


85.

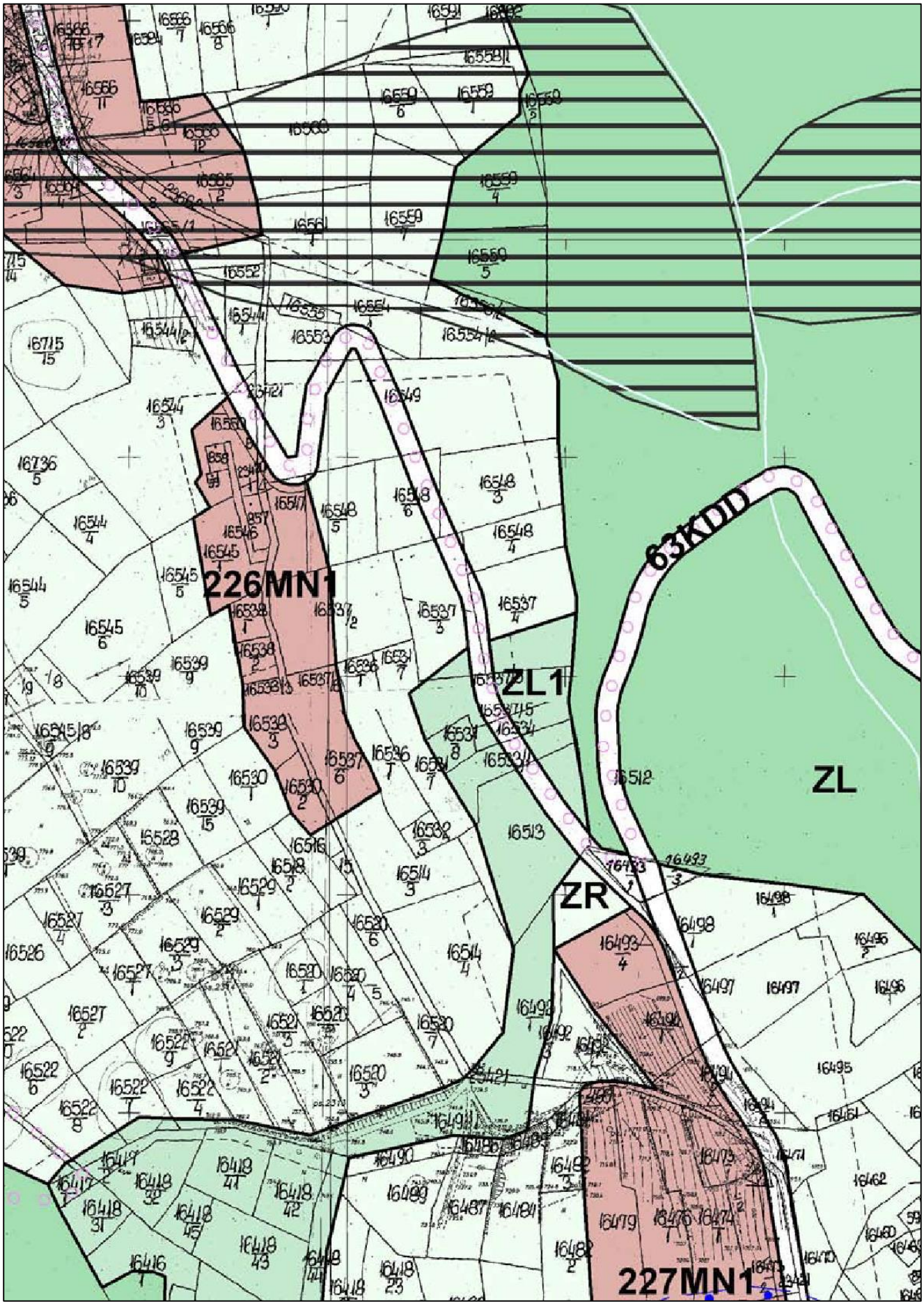


86.

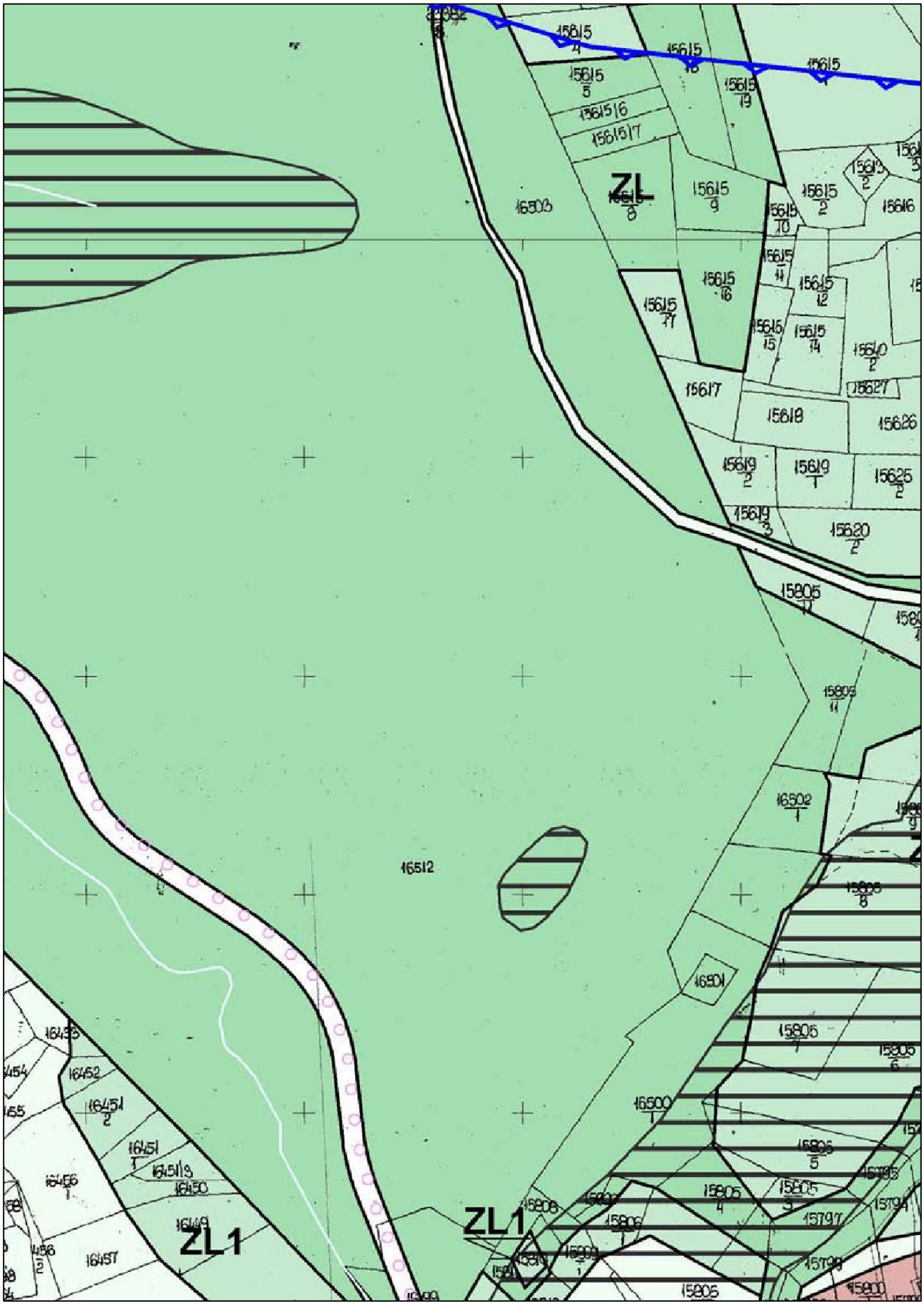
87.



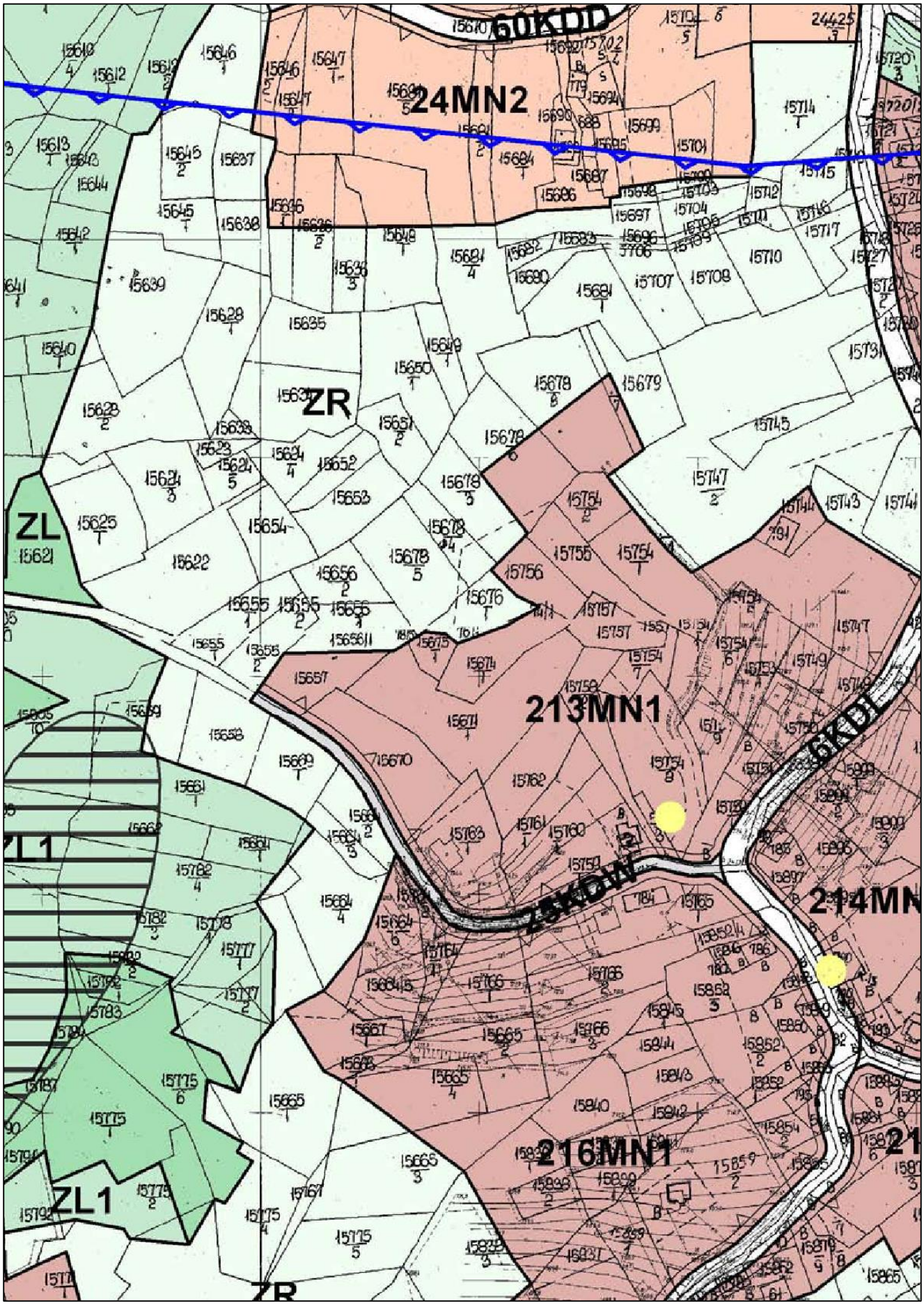
88.



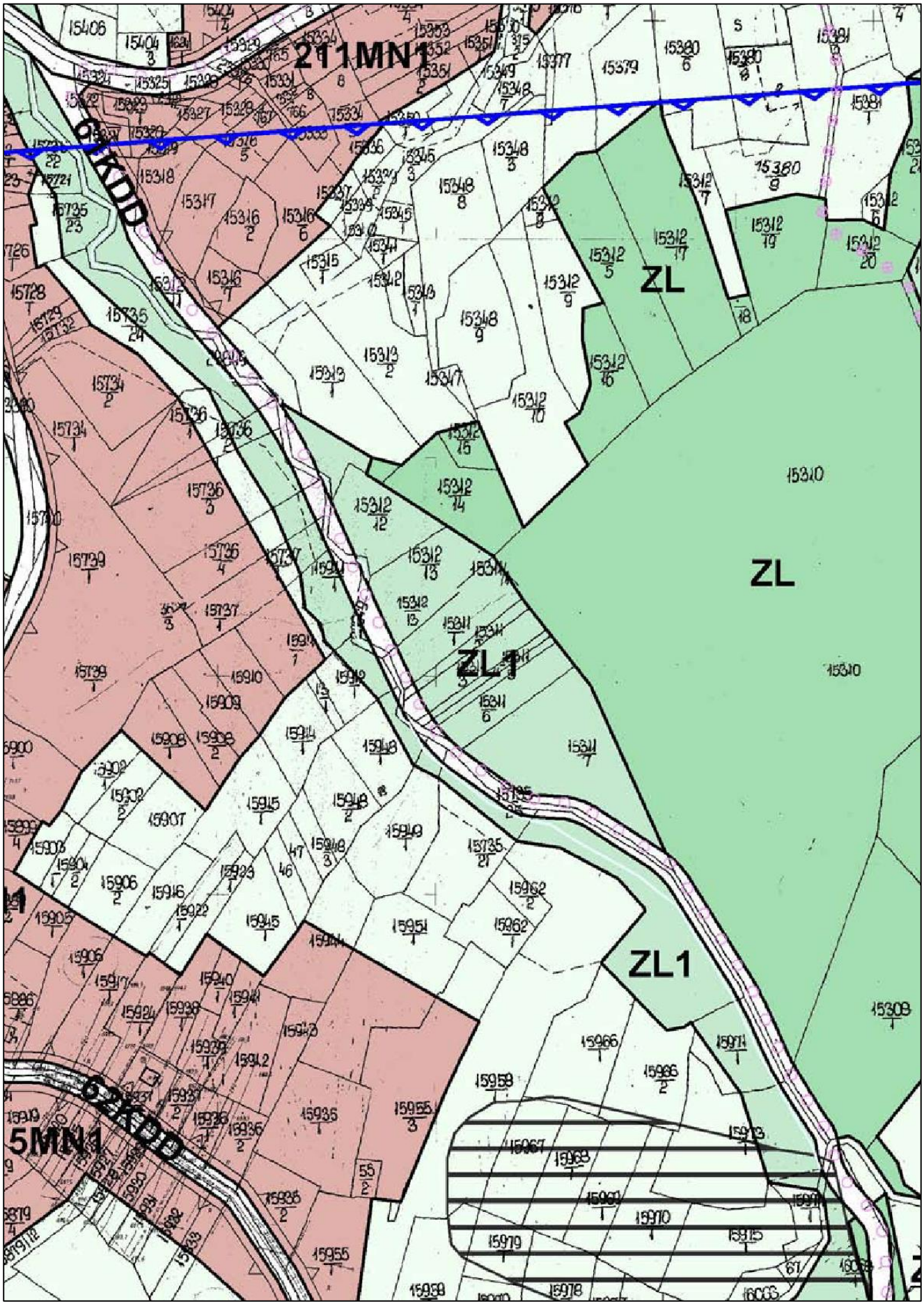
89.


ZL
ZL1
ZL1
16512
16503
15805
16502
16500
15615
15616
15617
15618
15619
15620
15625
15626
15627
16435
16452
16454
16451
16456
16450
16457

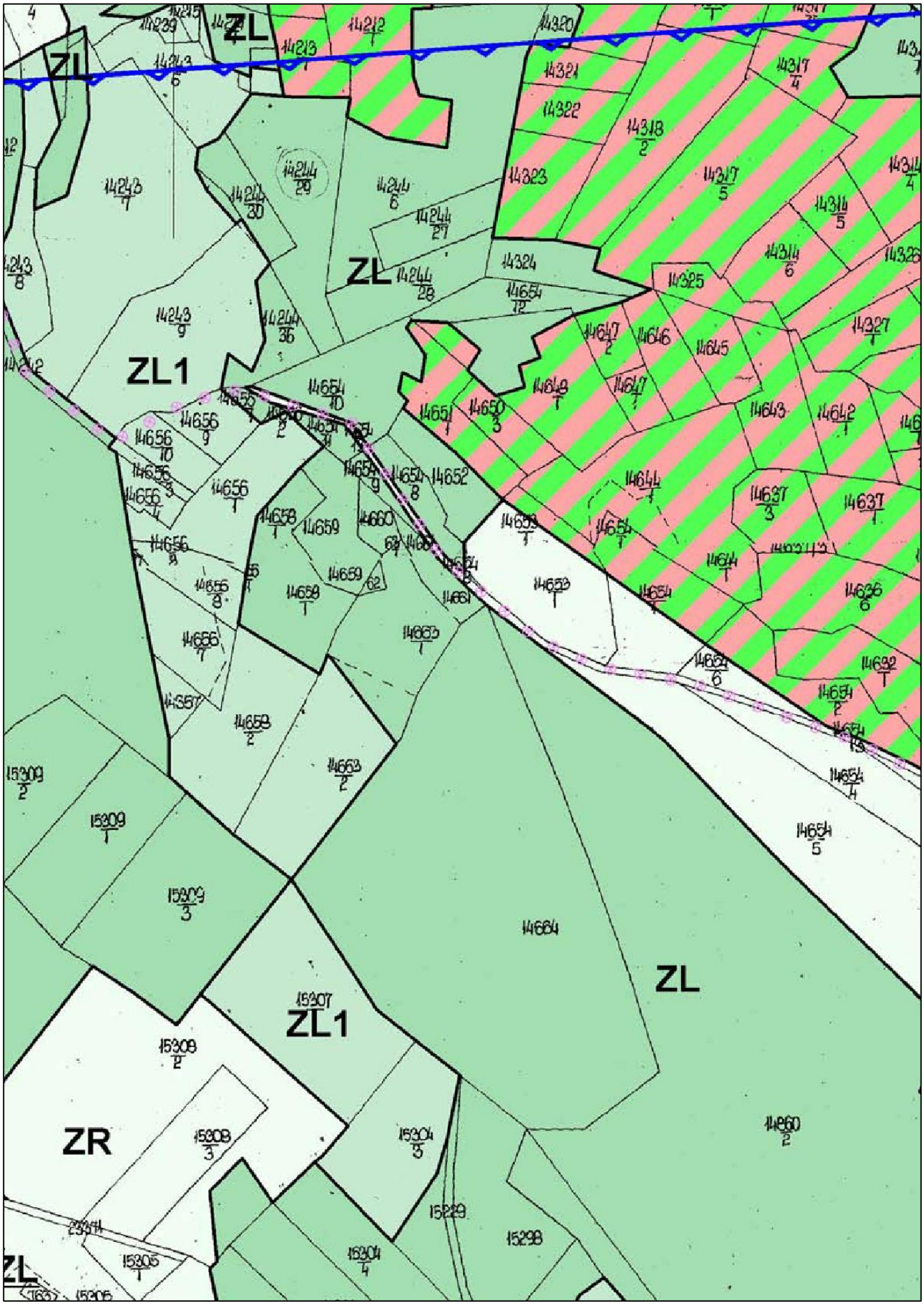
90.


60KDD
24MN2
ZR
ZL
15621
213MN1
6KDL
25KDW
214MN
216MN1
ZL1
ZR

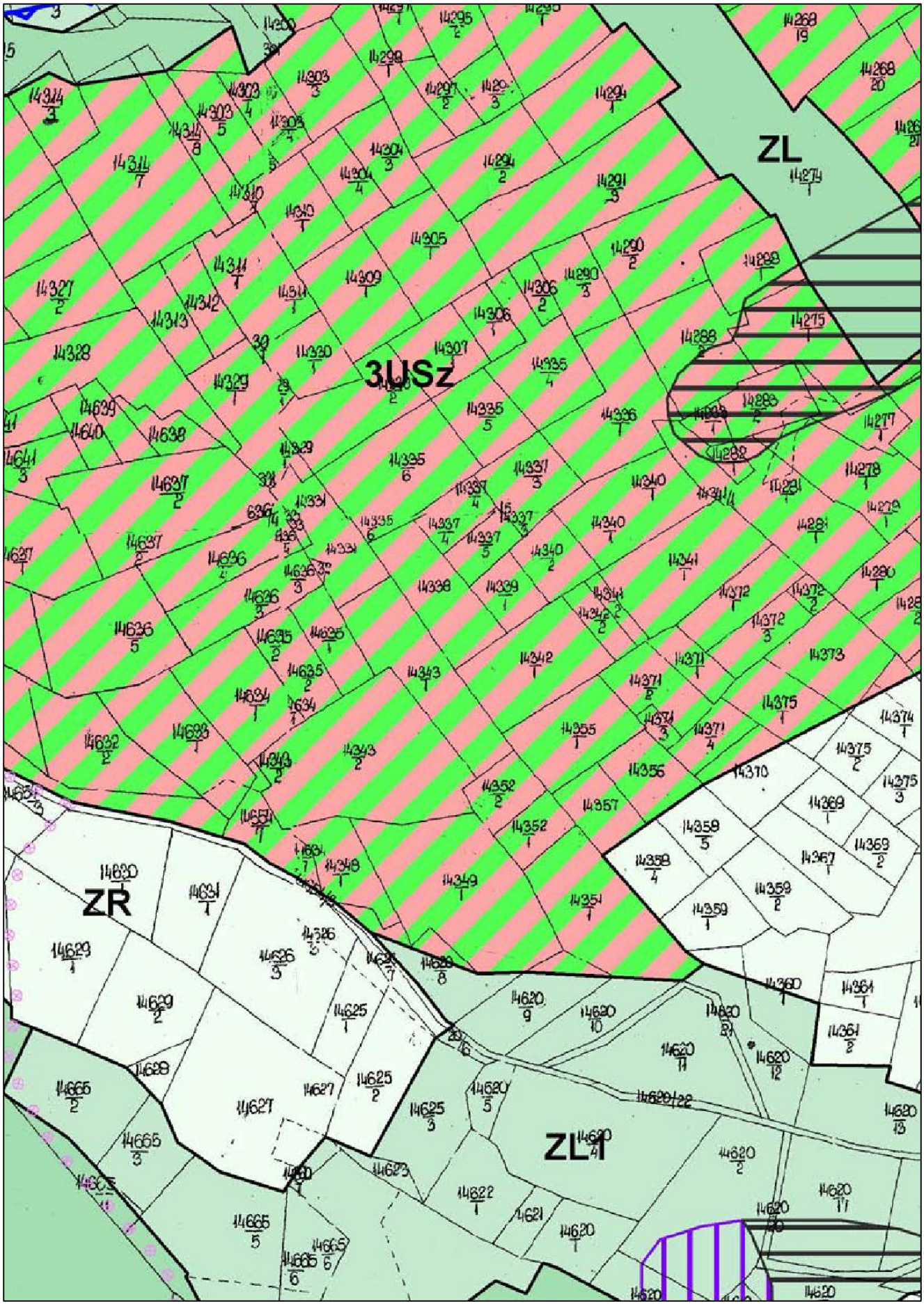
91.



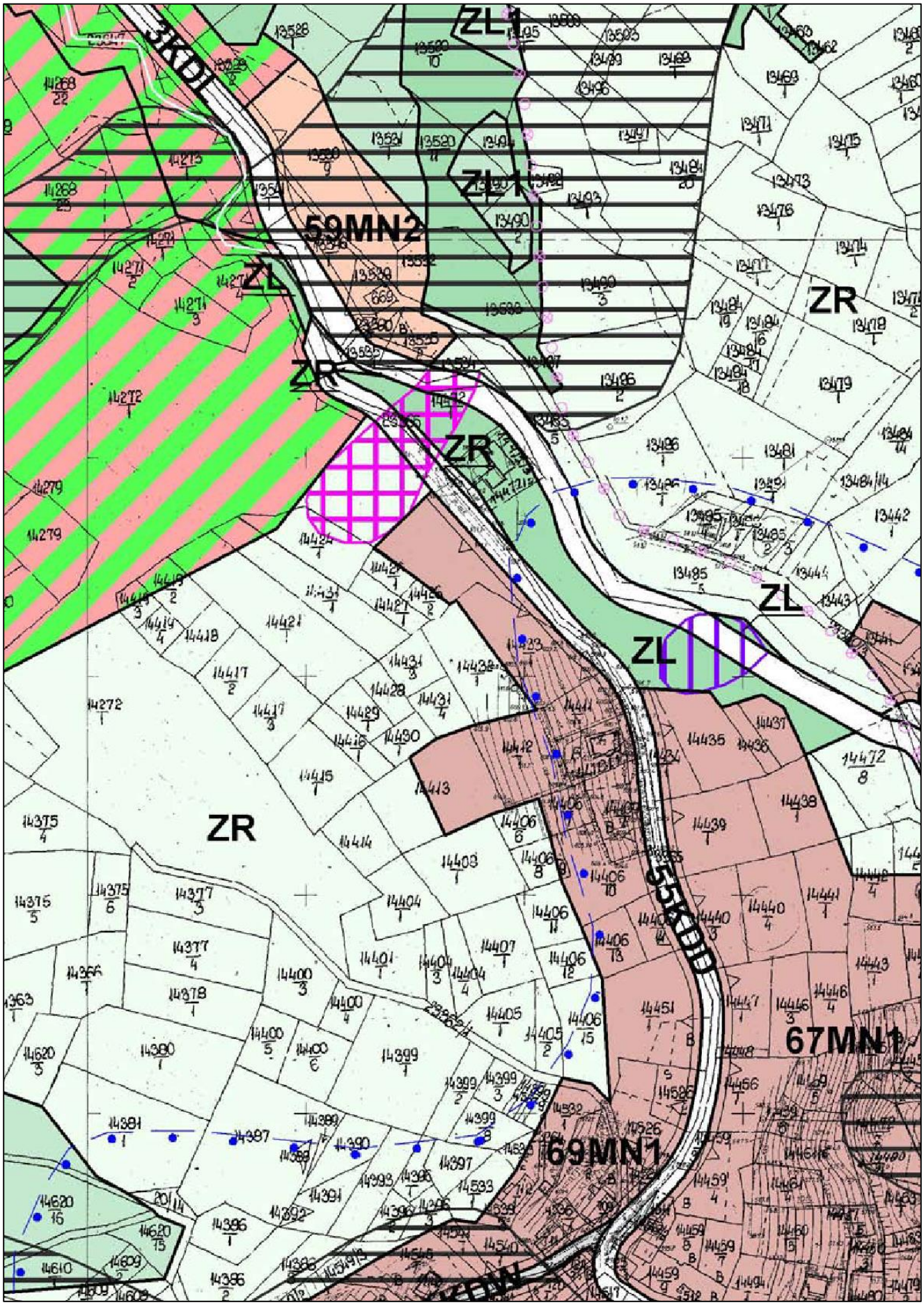
92.


ZL
ZL
ZL
ZL1
ZL1
ZL
ZR
14212
14213
14320
14321
14322
14323
14324
14325
14326
14327
14318
14317
14314
14244
14243
14654
14647
14646
14645
14648
14651
14650
14643
14642
14644
14637
14653
14652
14656
14658
14659
14660
14661
14663
14666
14657
14658
14632
14664
15309
15307
15308
15304
15303
15229
15298
14860
15305

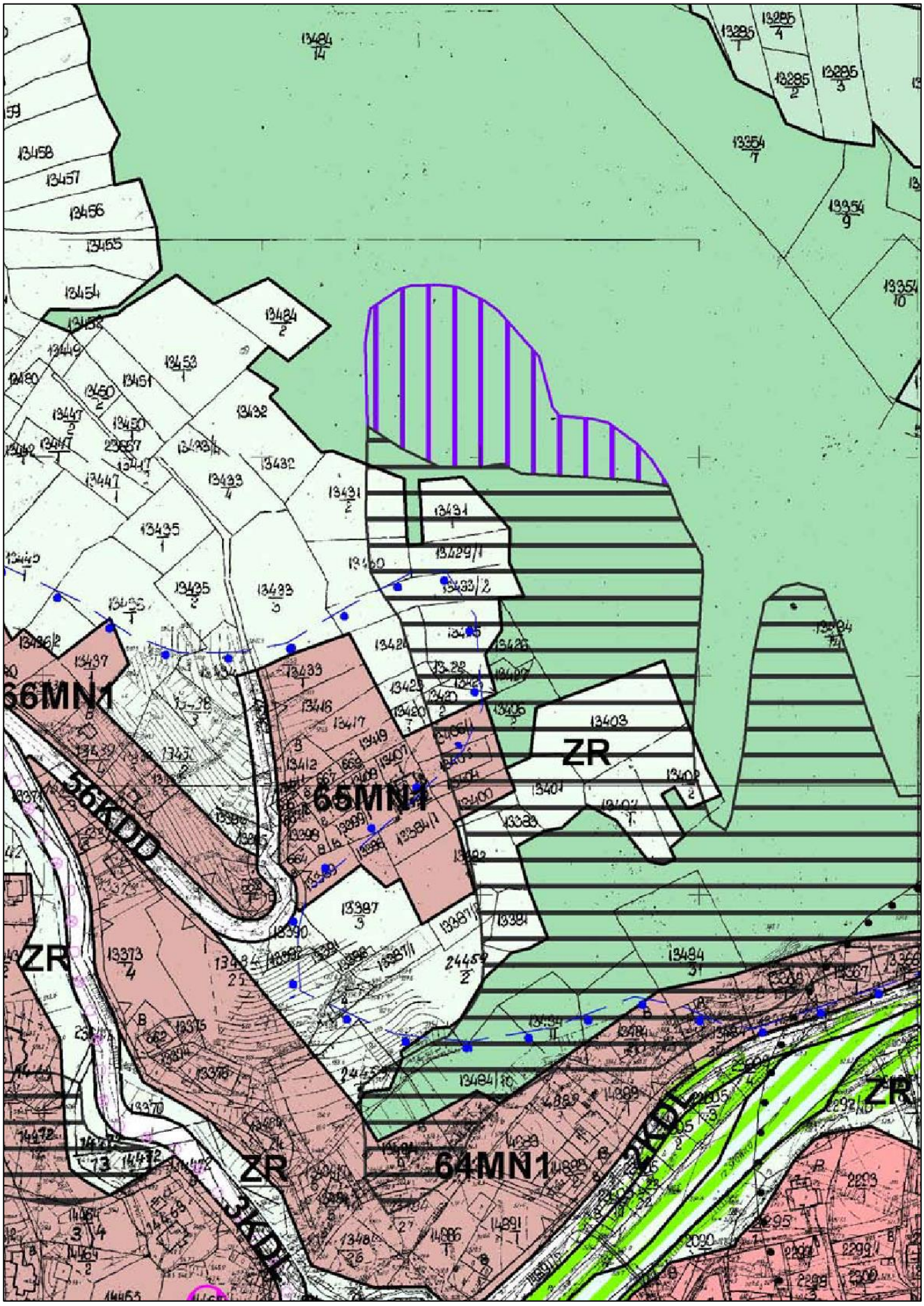
93.



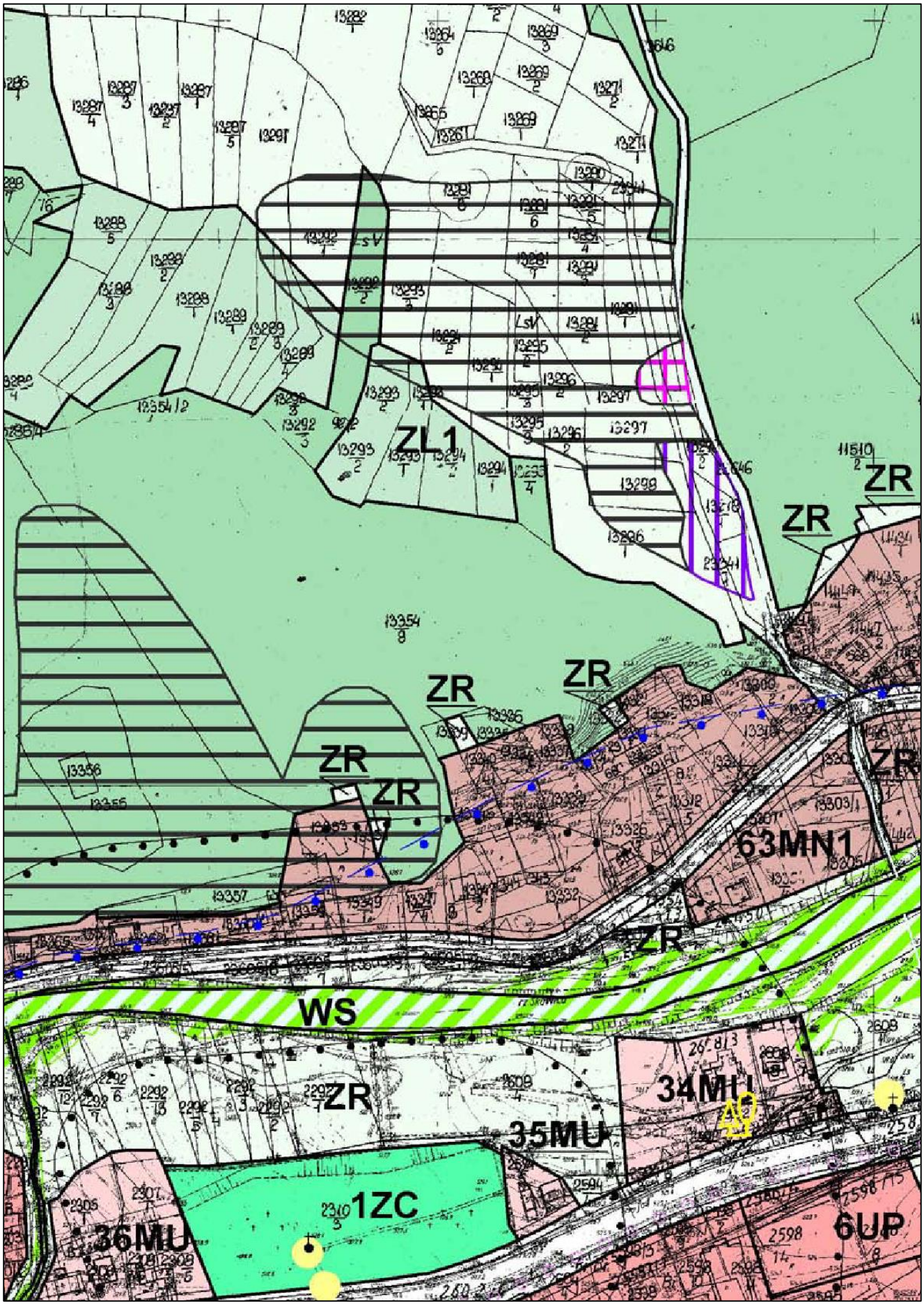
94.



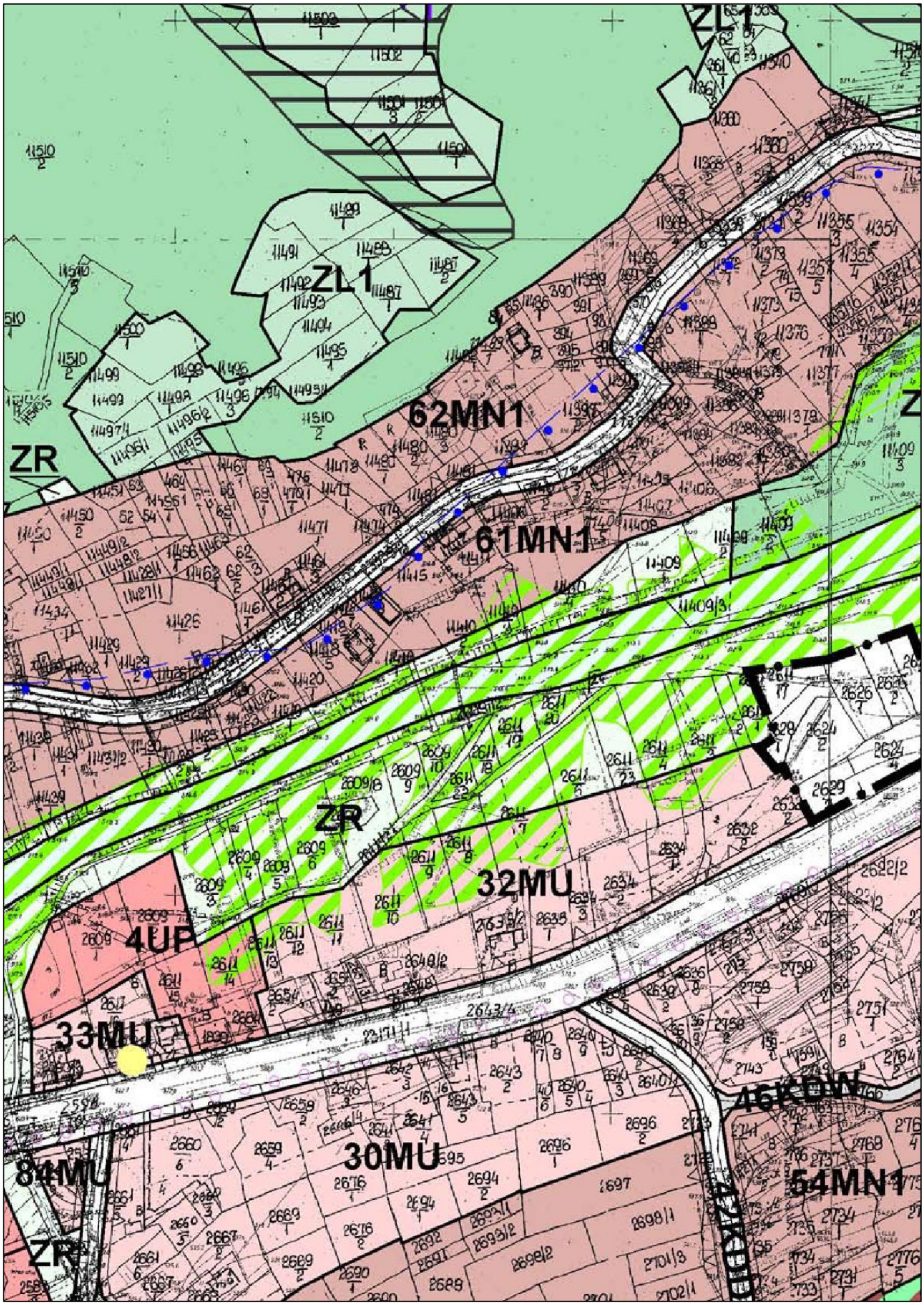
95.



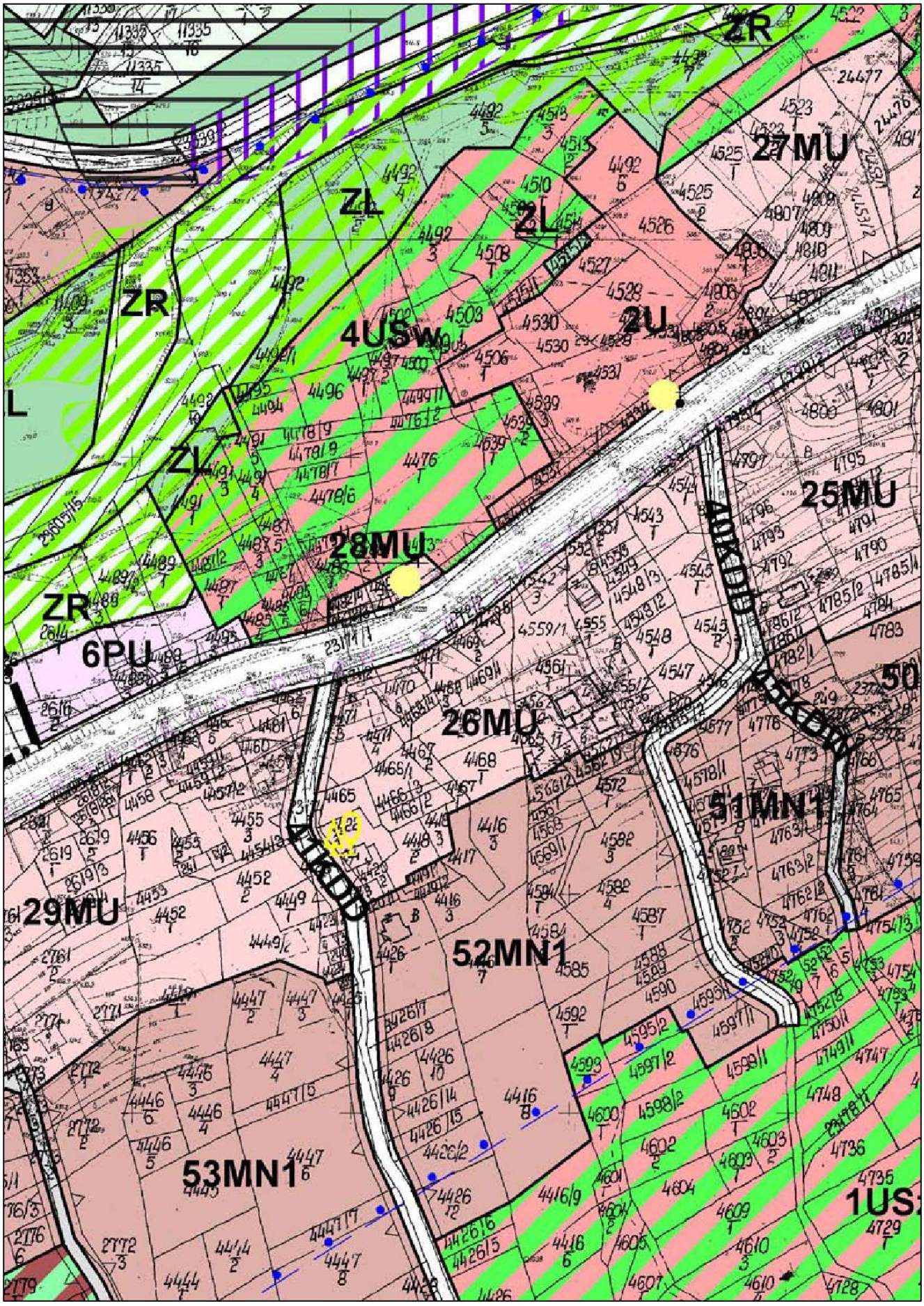
96.



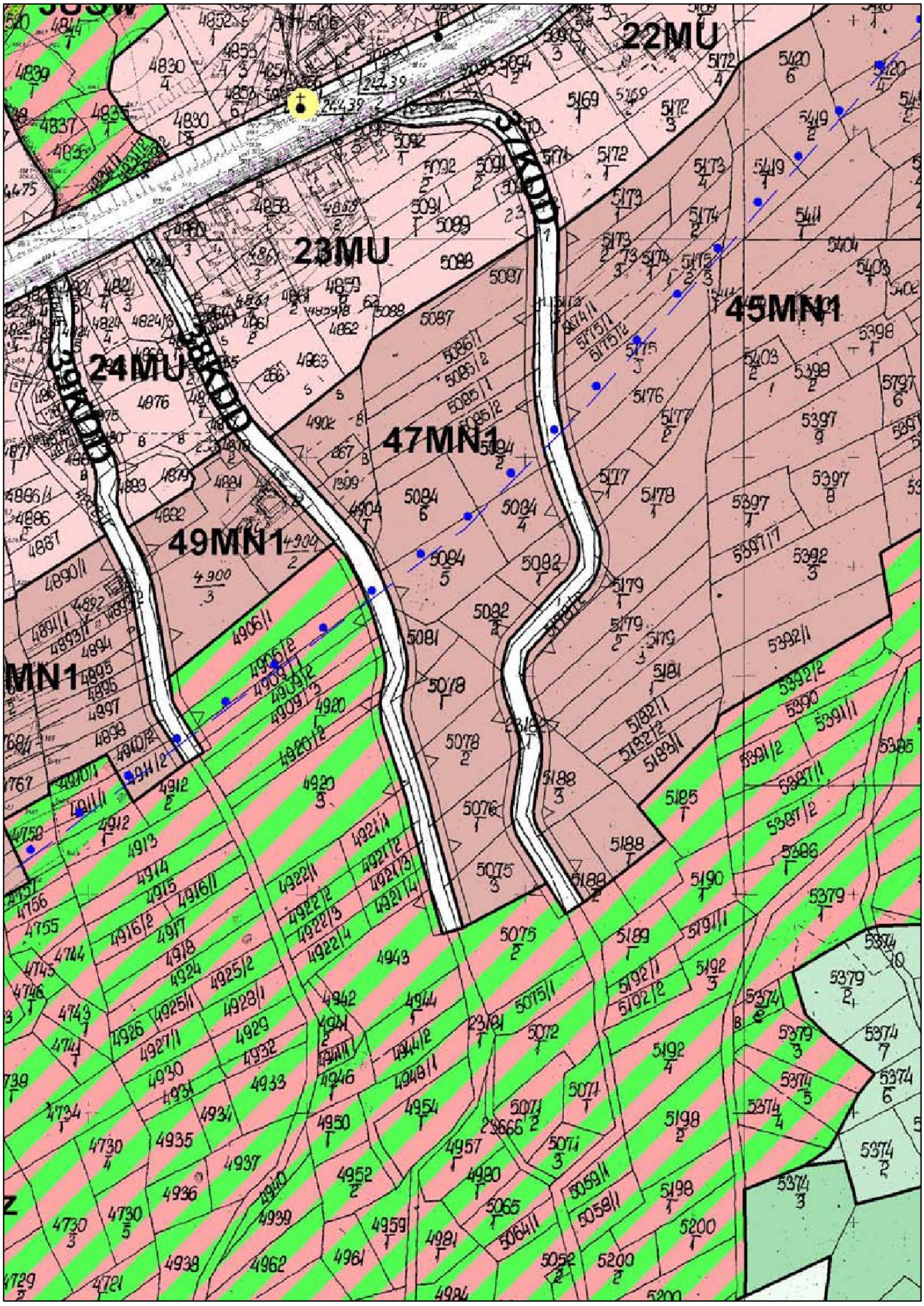
97.


ZL1
ZL1
62MN1
ZR
61MN1
ZR
32MU
4UP
33MU
30MU
84MU
ZR
46KDW
54MN1

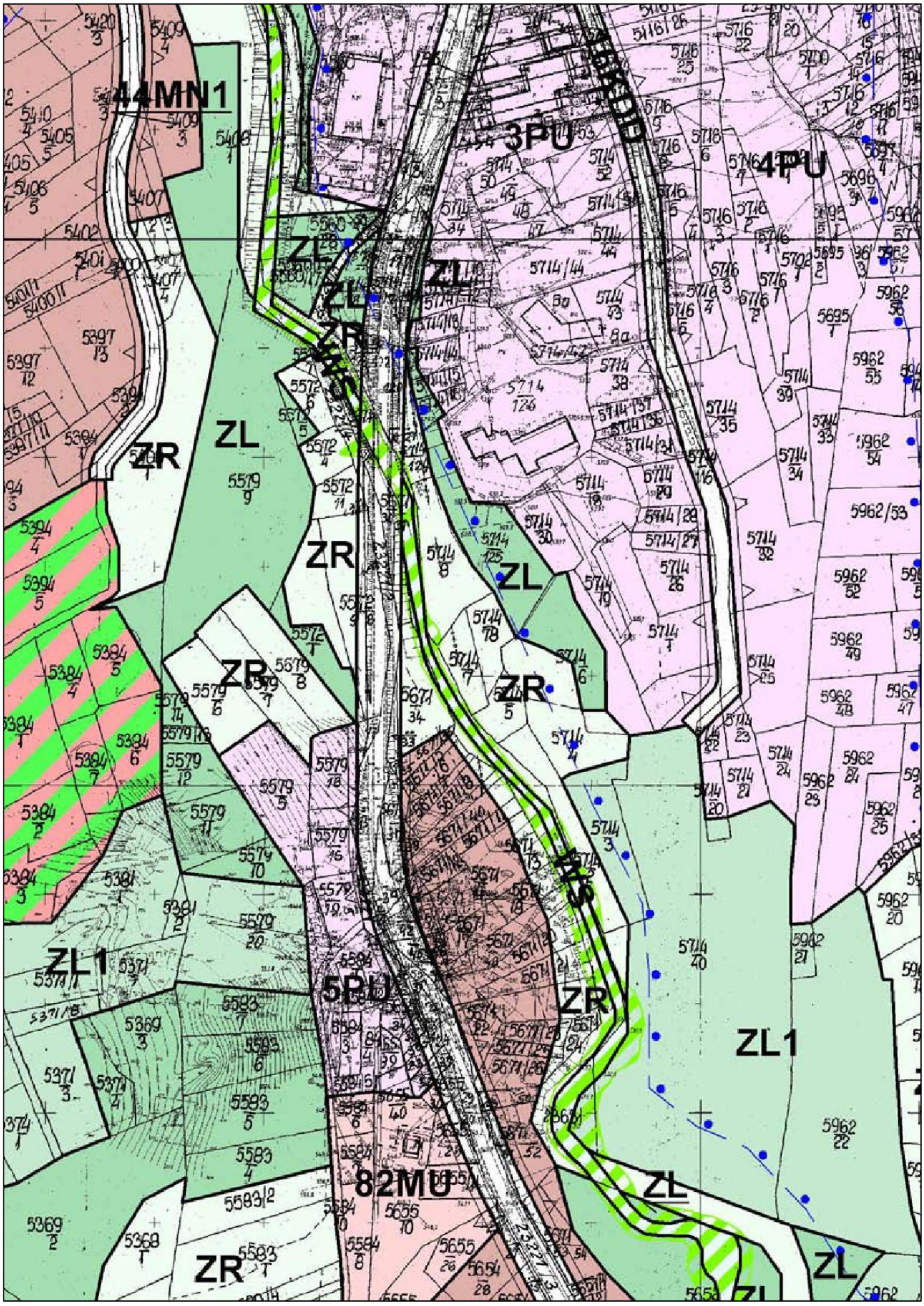
98.


ZR
27MU
ZL
2L
ZR
4USw
2U
ZL
28MU
25MU
ZR
6PU
26MU
51MN1
29MU
52MN1
53MN1

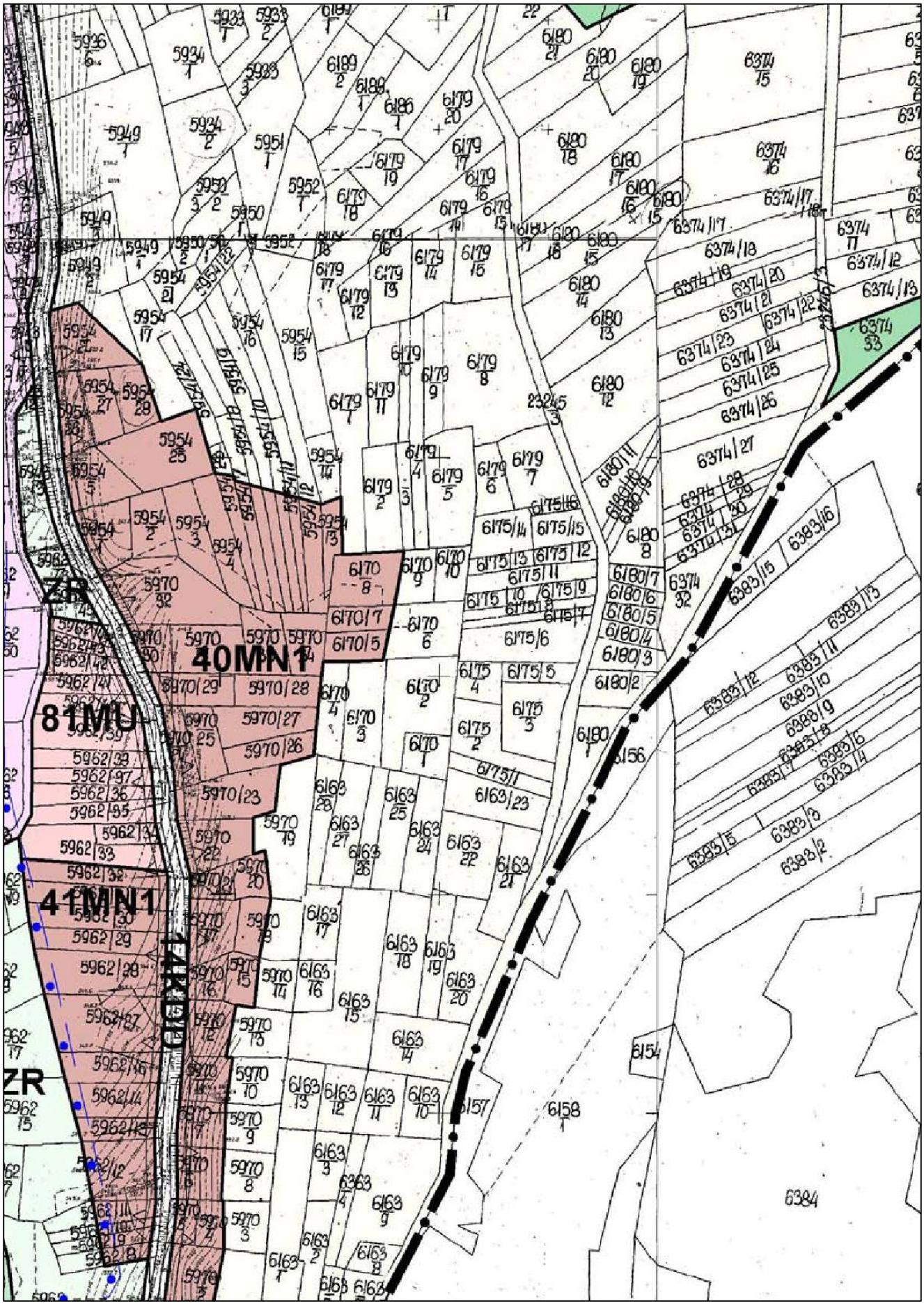
99.



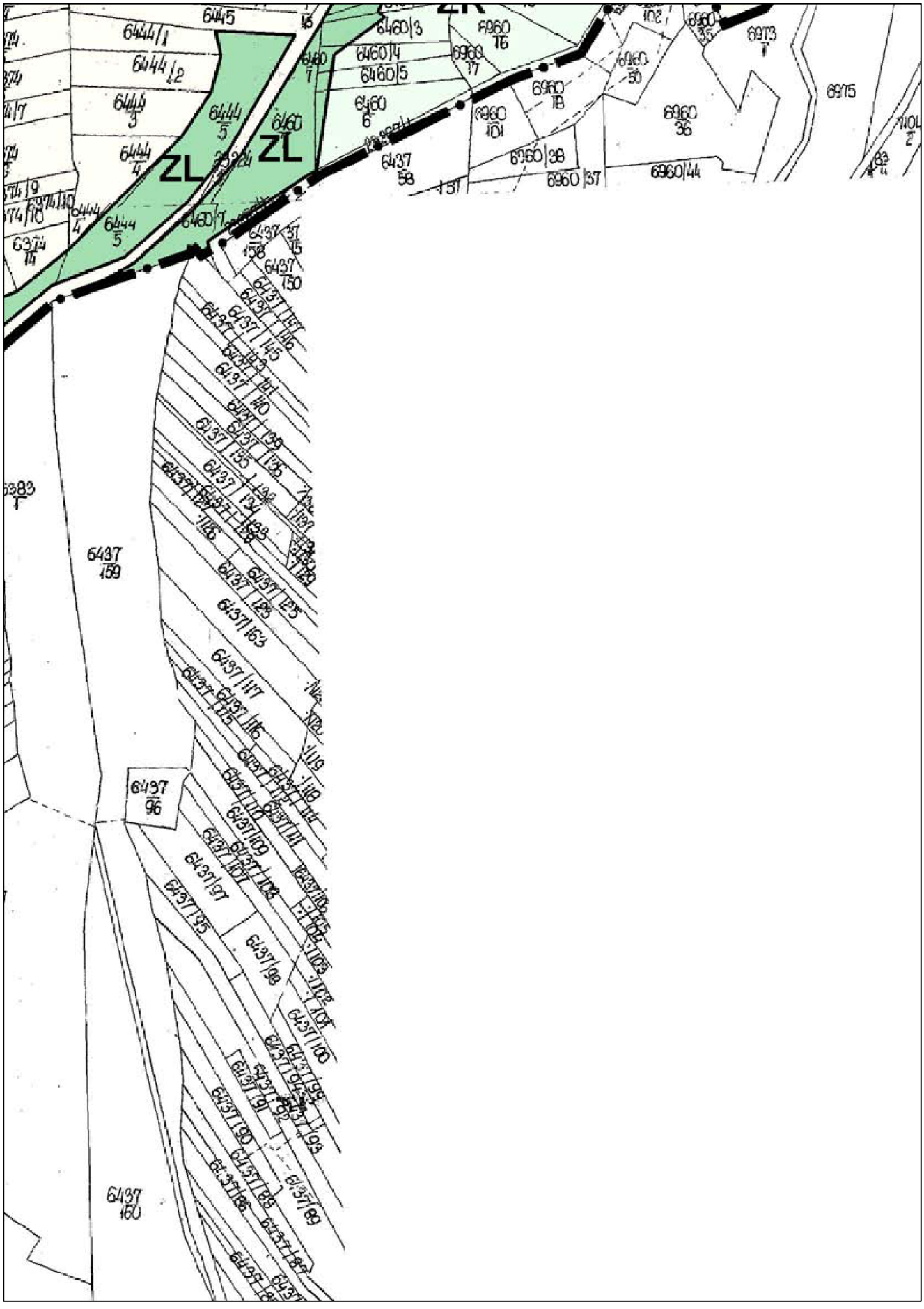
100.



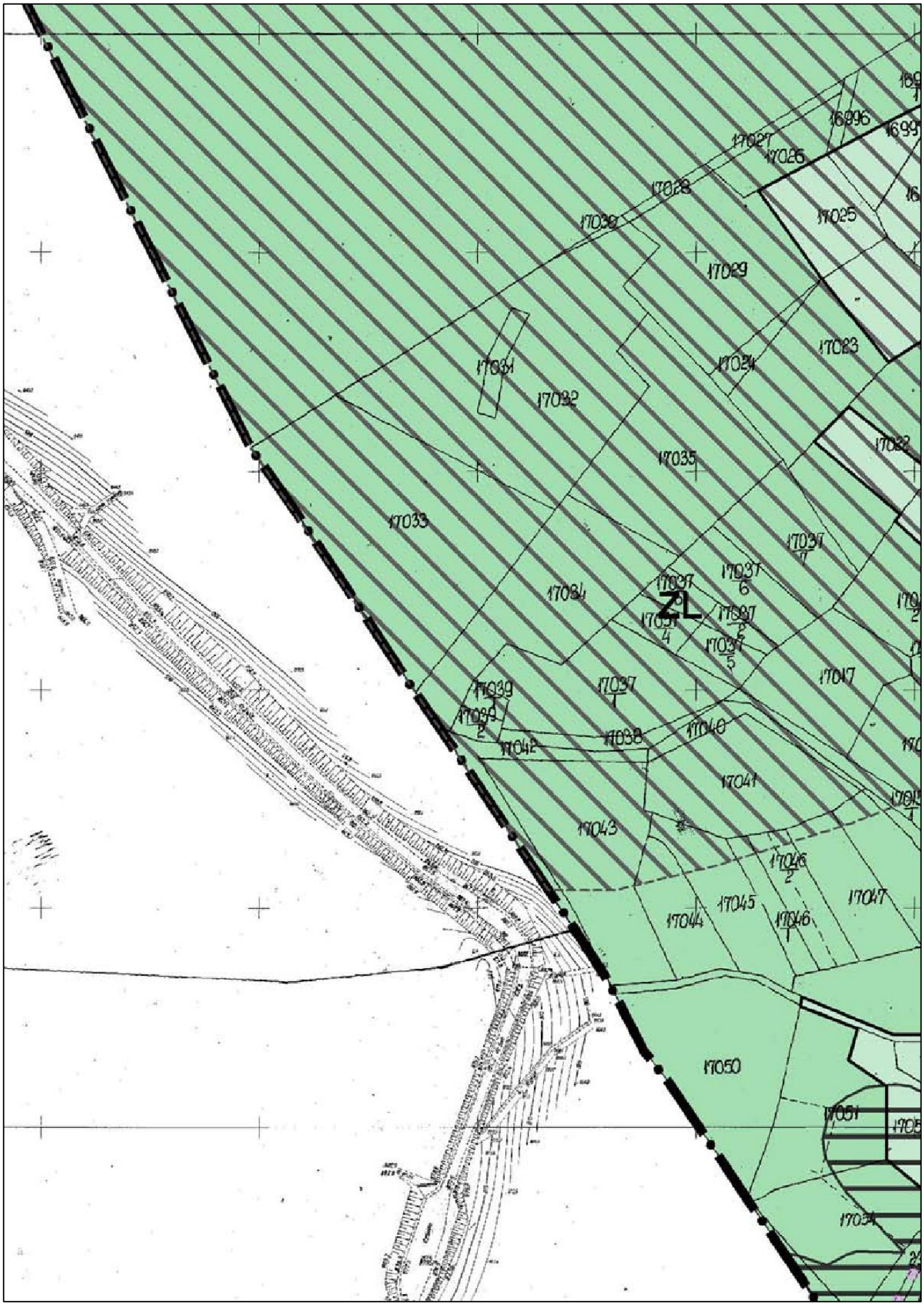
101.



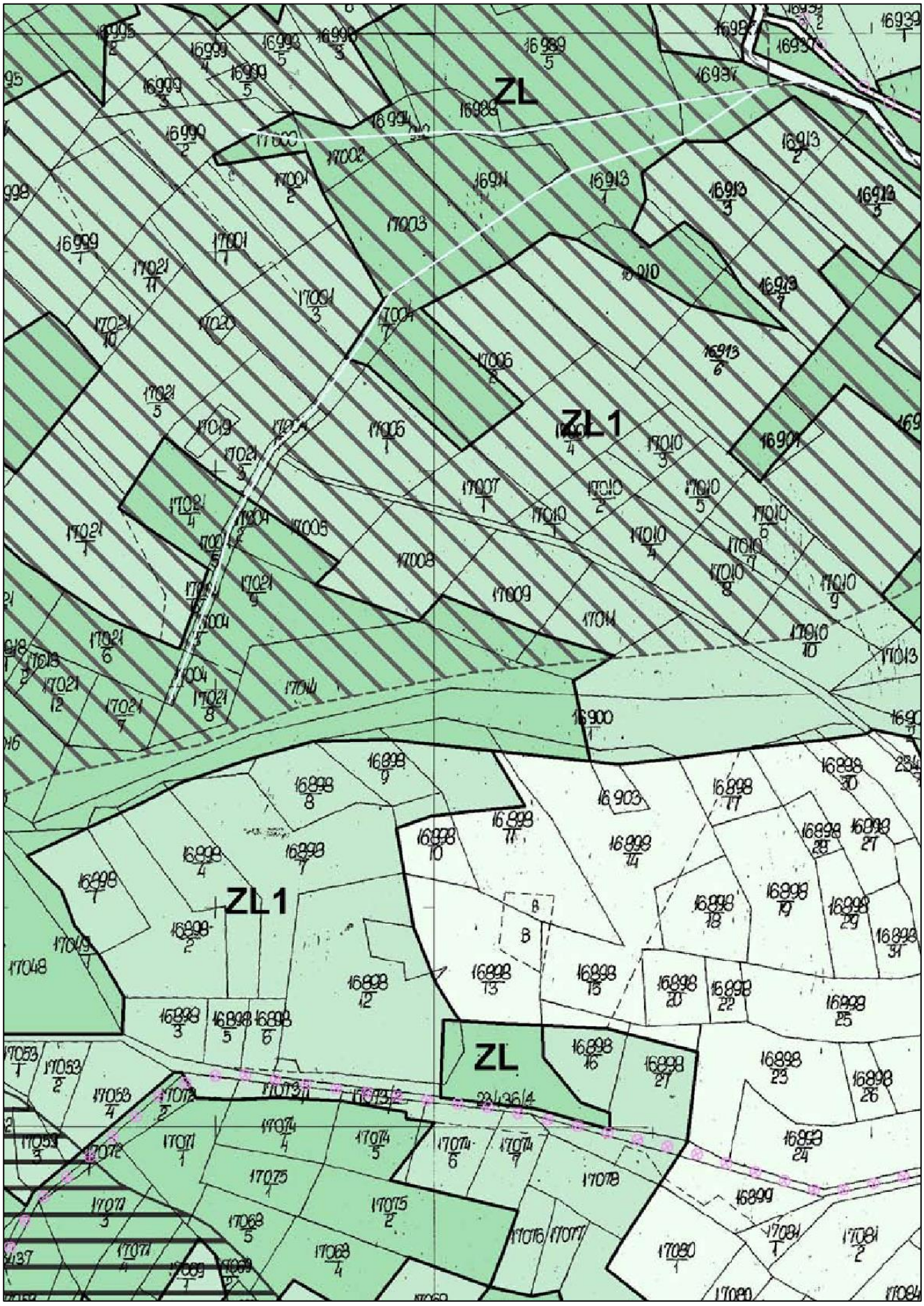
102.



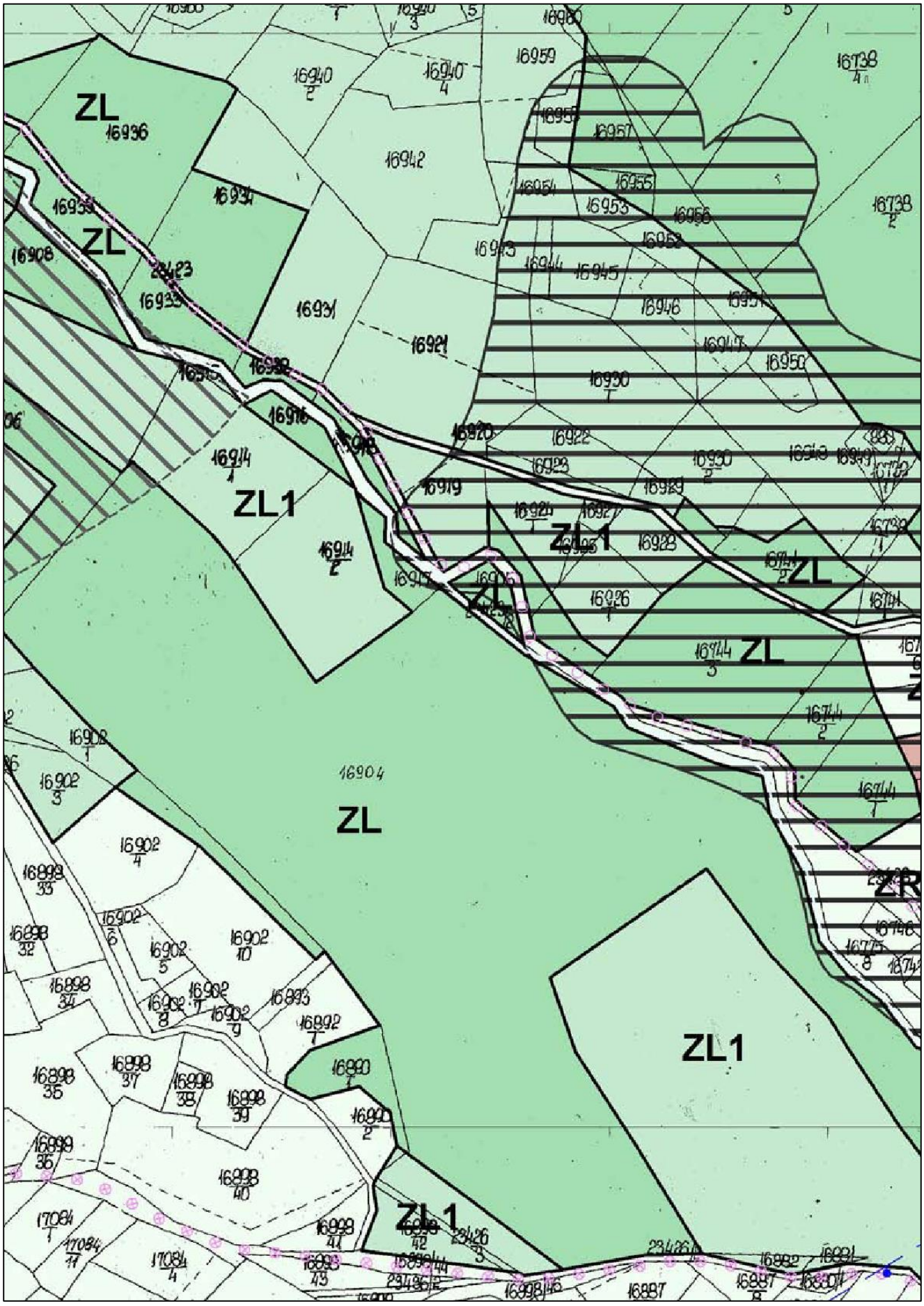
103.


17027
17026
17028
17030
17025
17029
17031
17032
17024
17023
17035
17033
17034
ZL
17037
17039
17042
17038
17040
17041
17043
17044
17045
17046
17047
17050
17051

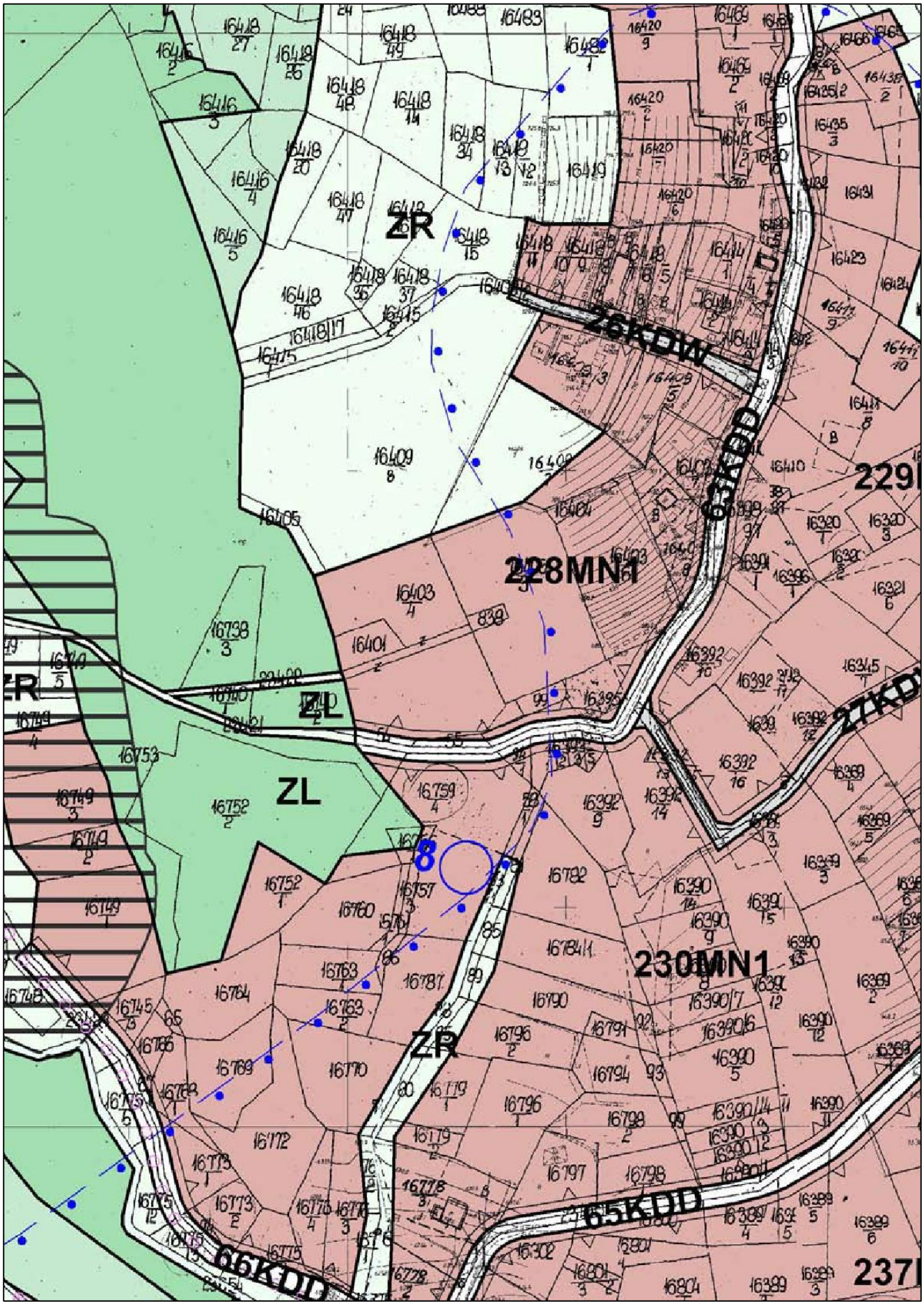
104.



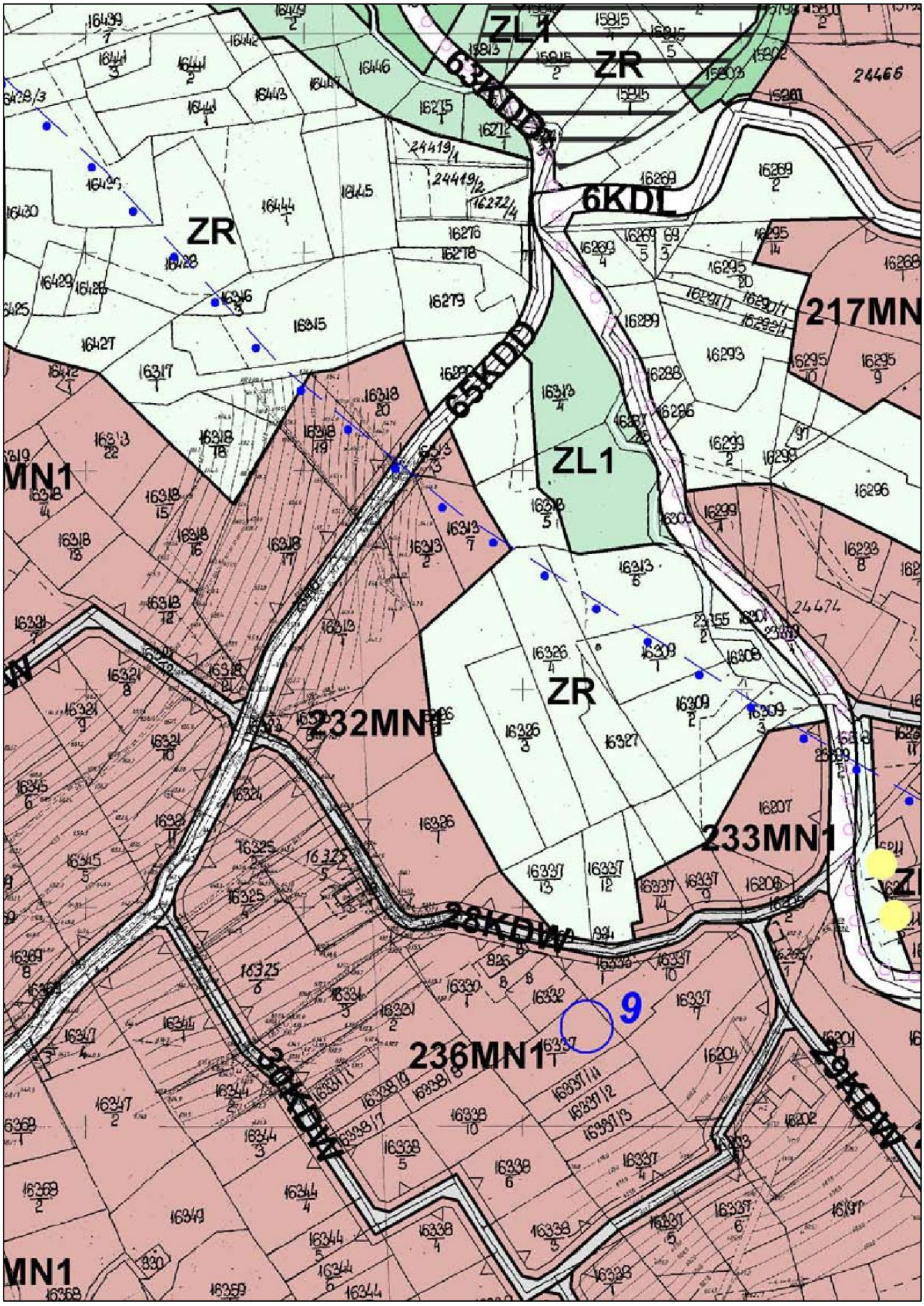
105.


ZL
16936
16942
16940
16959
16738
16957
16955
16953
16956
16954
16943
16944
16945
16946
16947
16950
16930
16931
16921
16908
16933
16934
16916
16914
ZL1
16922
16923
16919
16924
16928
16926
16744
16904
16902
16898
16892
16890
16900
16888
16887
17084
ZR

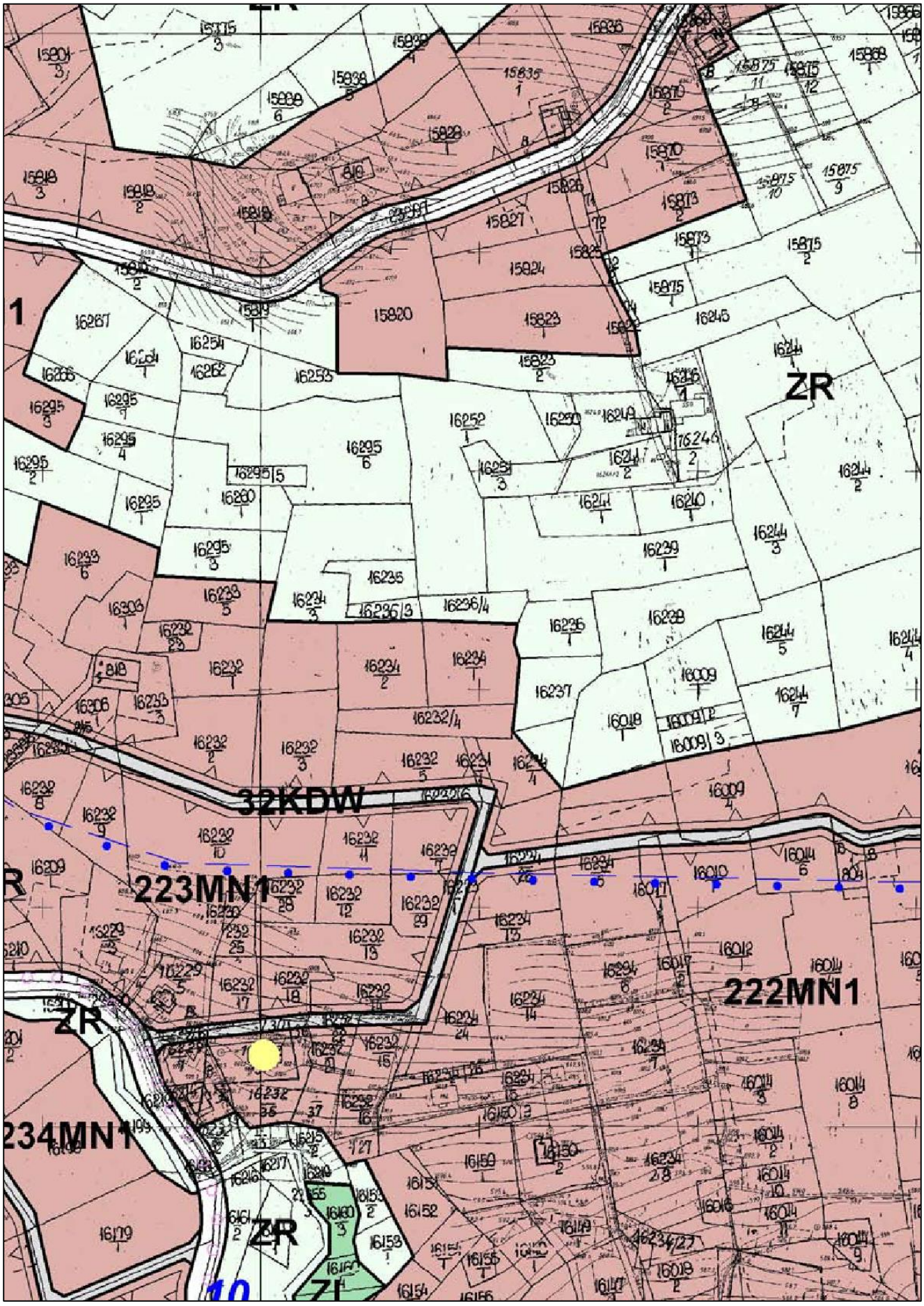
106.



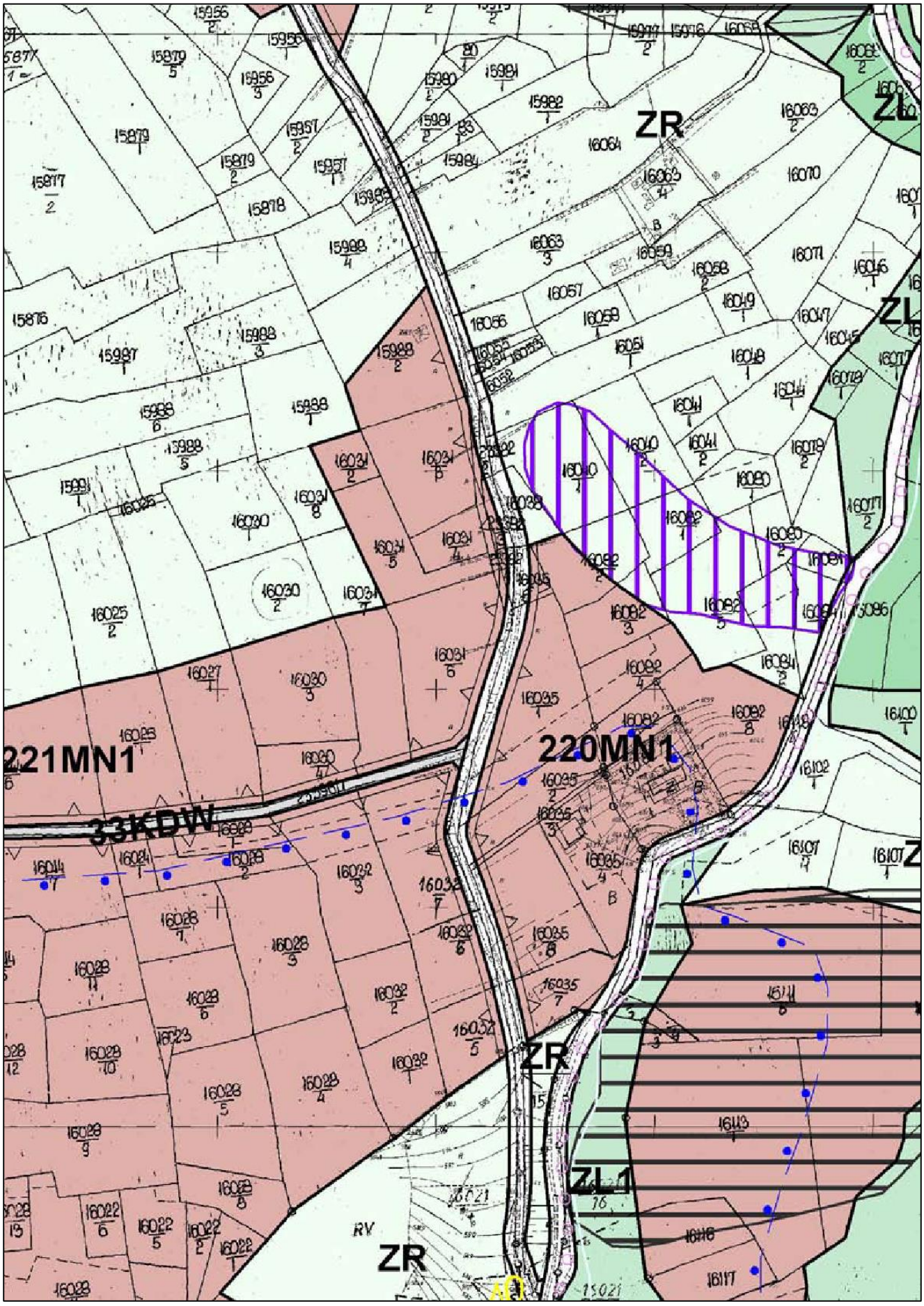
107.


ZL1
ZR
63KDD
6KDL
ZR
65KDD
217MN
ZL1
ZR
232MN1
233MN1
28KDW
9
236MN1
30KDW
29KDW

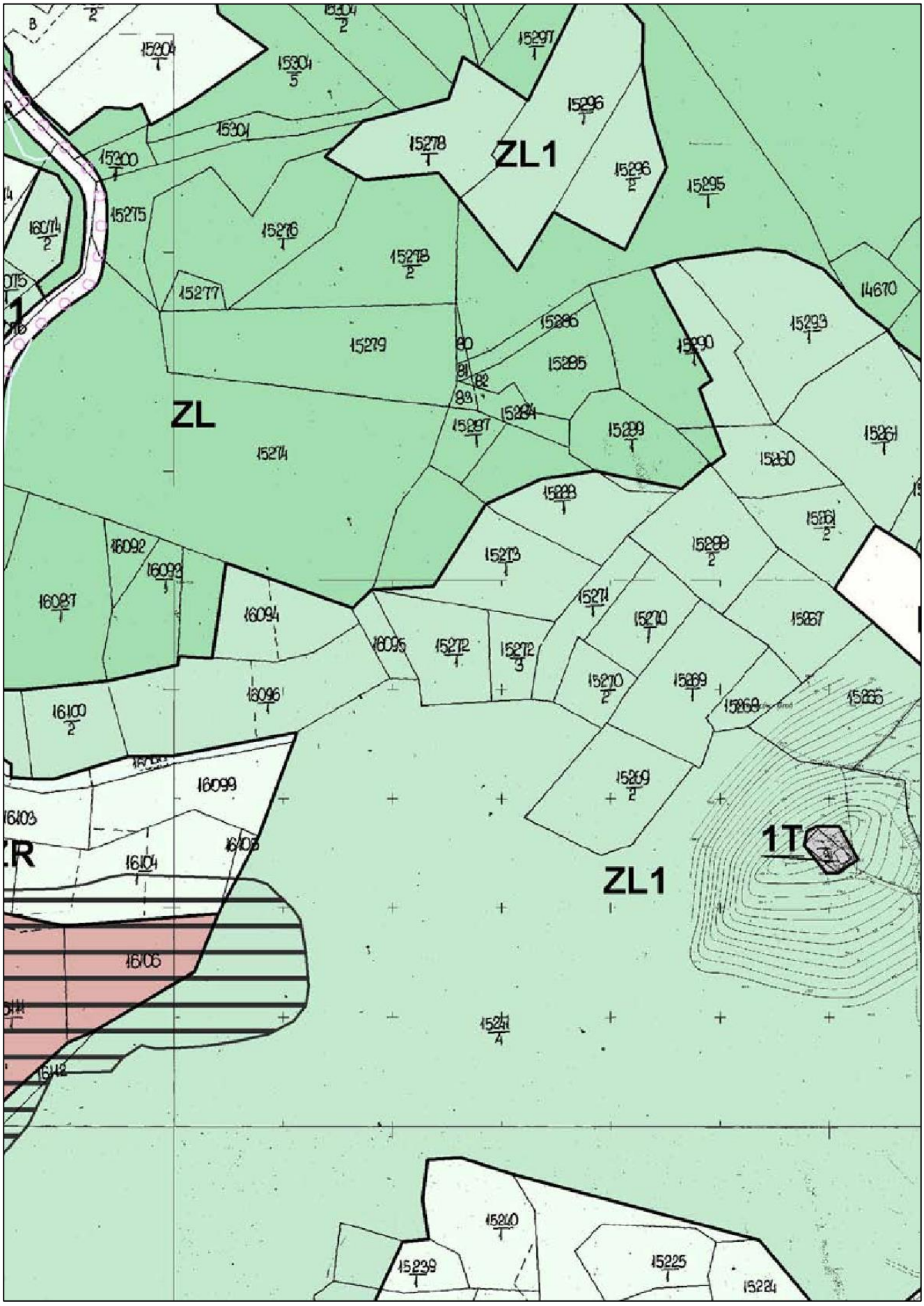
108.



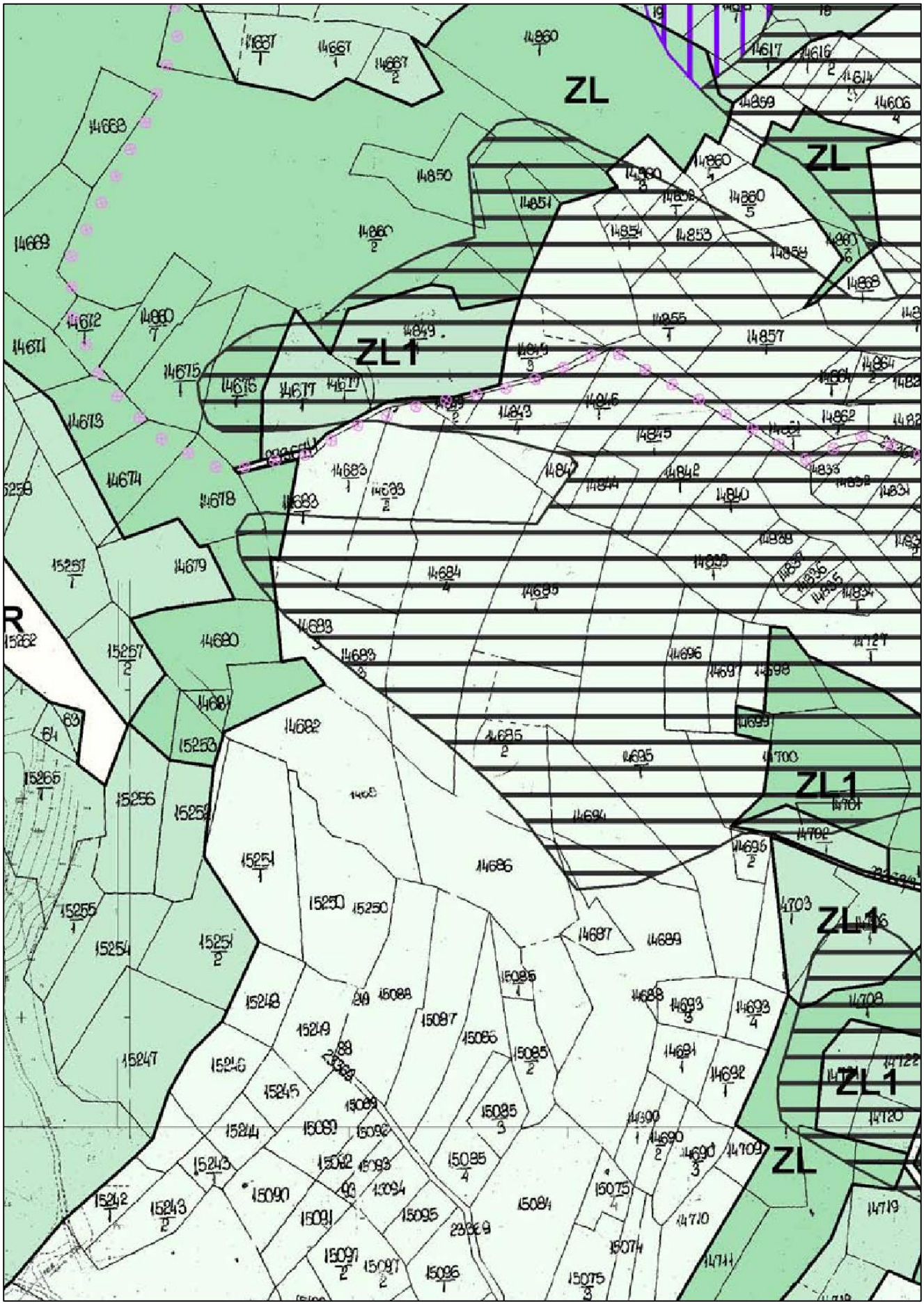
109.



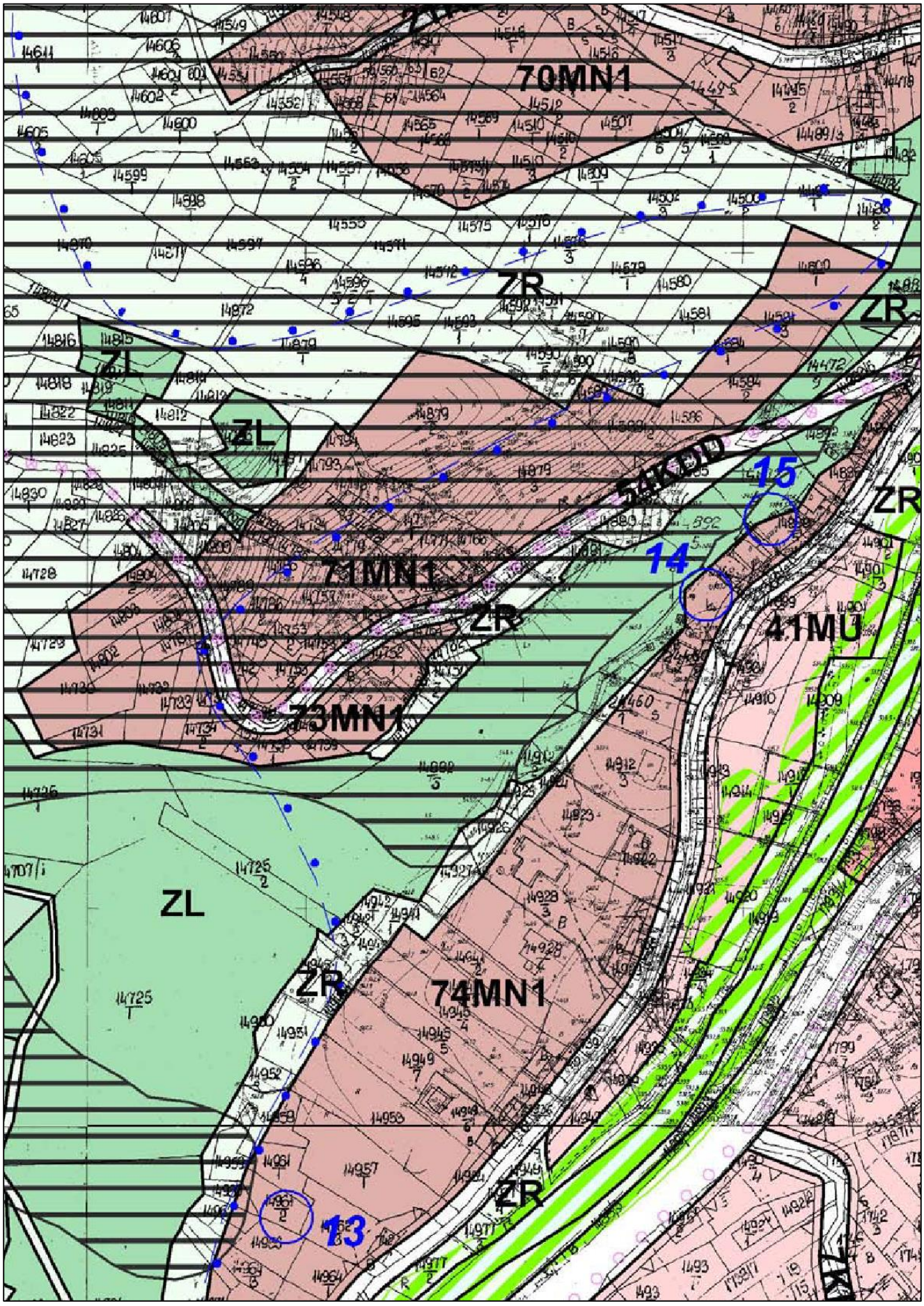
110.


ZL1
ZL
ZL1
1T
15304
15297
15296
15278
15300
15275
15276
15277
15279
15286
15285
15290
15293
14670
15274
15288
15289
15260
15261
15273
15271
15270
15269
15268
15267
15272
16092
16093
16087
16094
16095
16096
16100
16099
16103
16104
16105
16102
15241
15240
15239
15225
15224

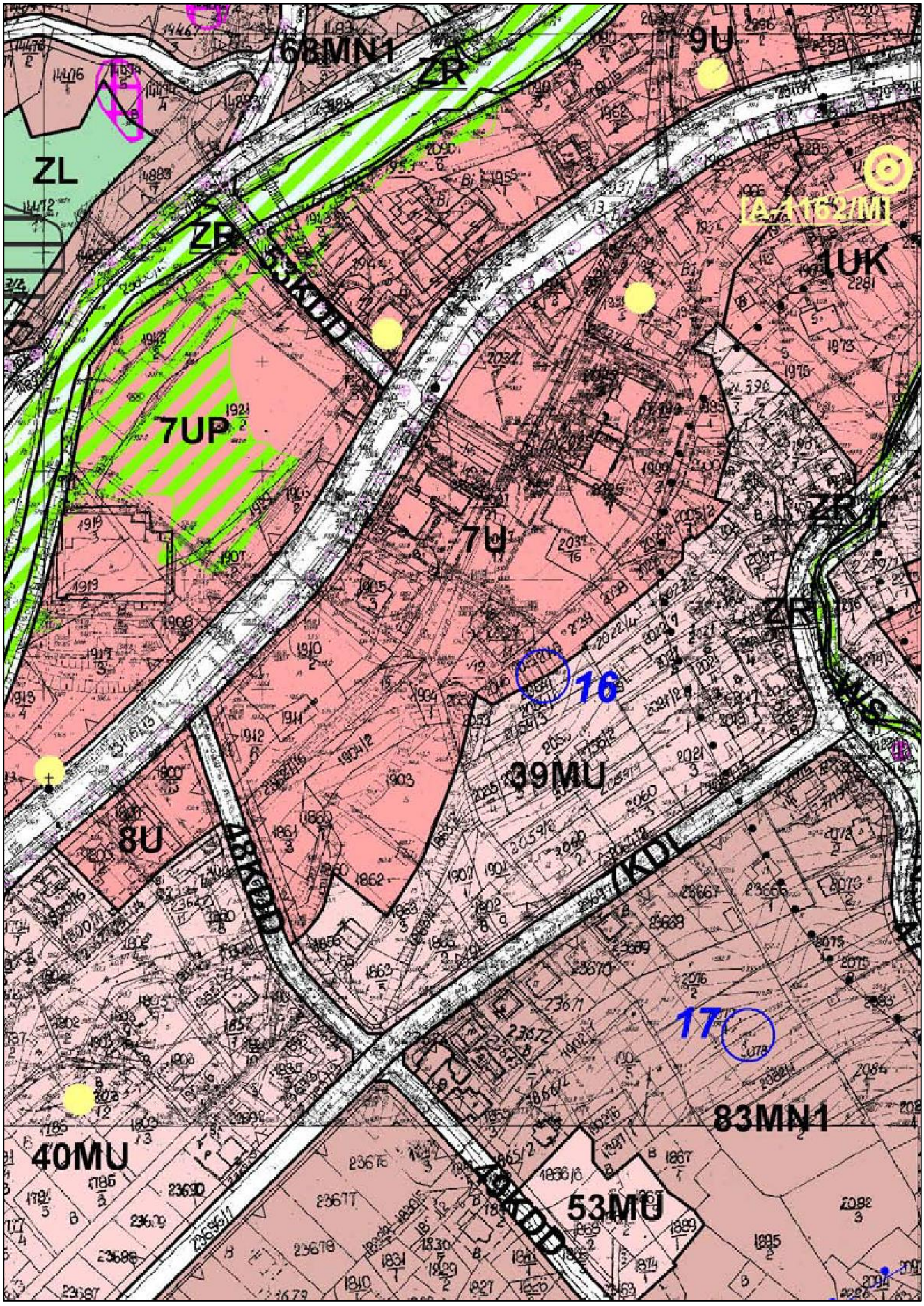
111.


ZL
ZL
ZL1
ZL1
ZL1
ZL
14860
14667
14668
14669
14850
14851
14853
14854
14855
14857
14849
14671
14672
14675
14676
14677
14673
14674
14678
14683
14842
14840
14679
14684
14685
14680
14681
14682
14686
14687
14689
14695
14696
14697
14698
14699
14700
14703
14708
14709
14710
14719
14720
15257
15253
15265
15256
15254
15255
15250
15248
15249
15247
15246
15245
15244
15243
15242
15090
15091
15095
15096
15097
15085
15084
15075
15074

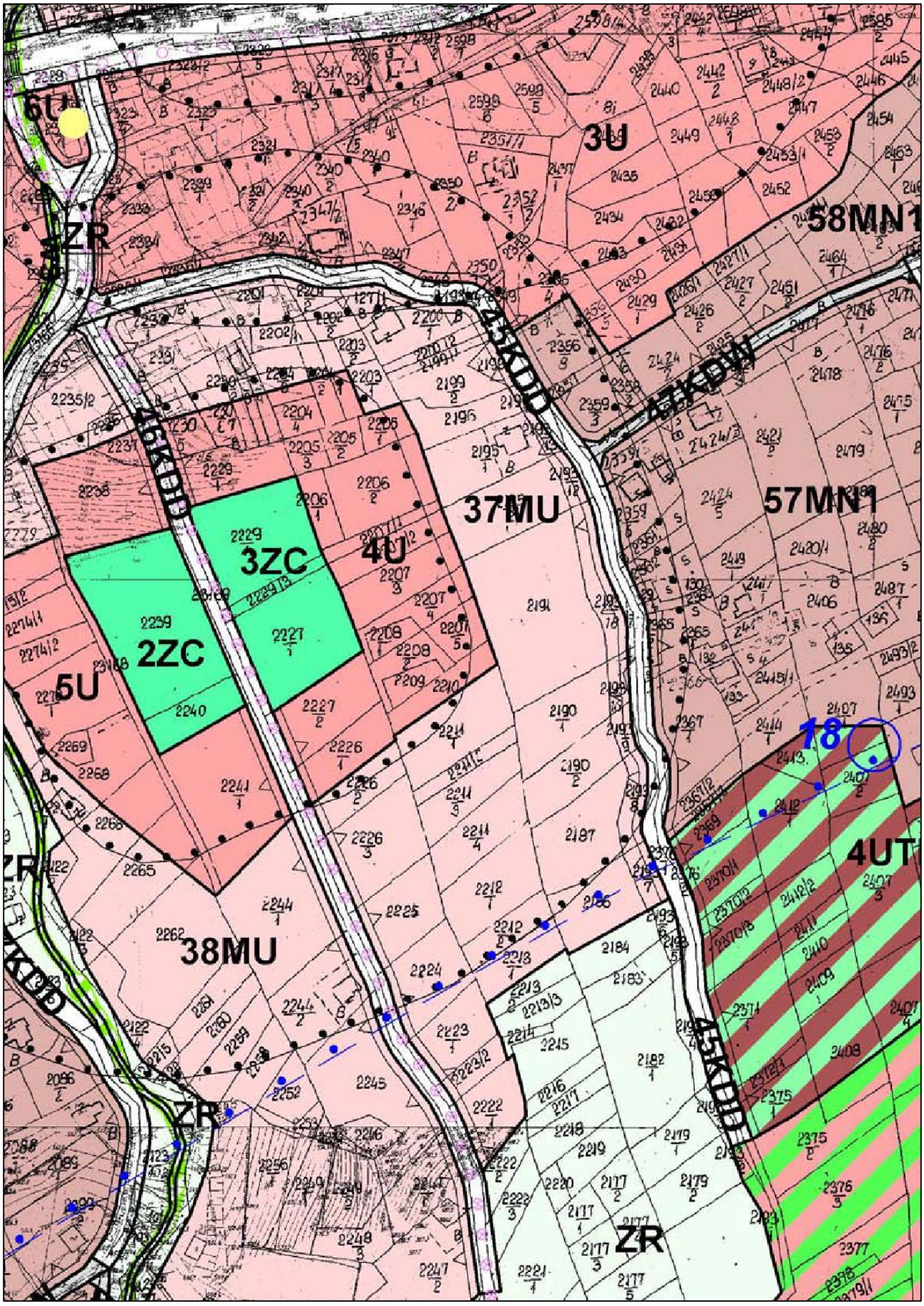
112.



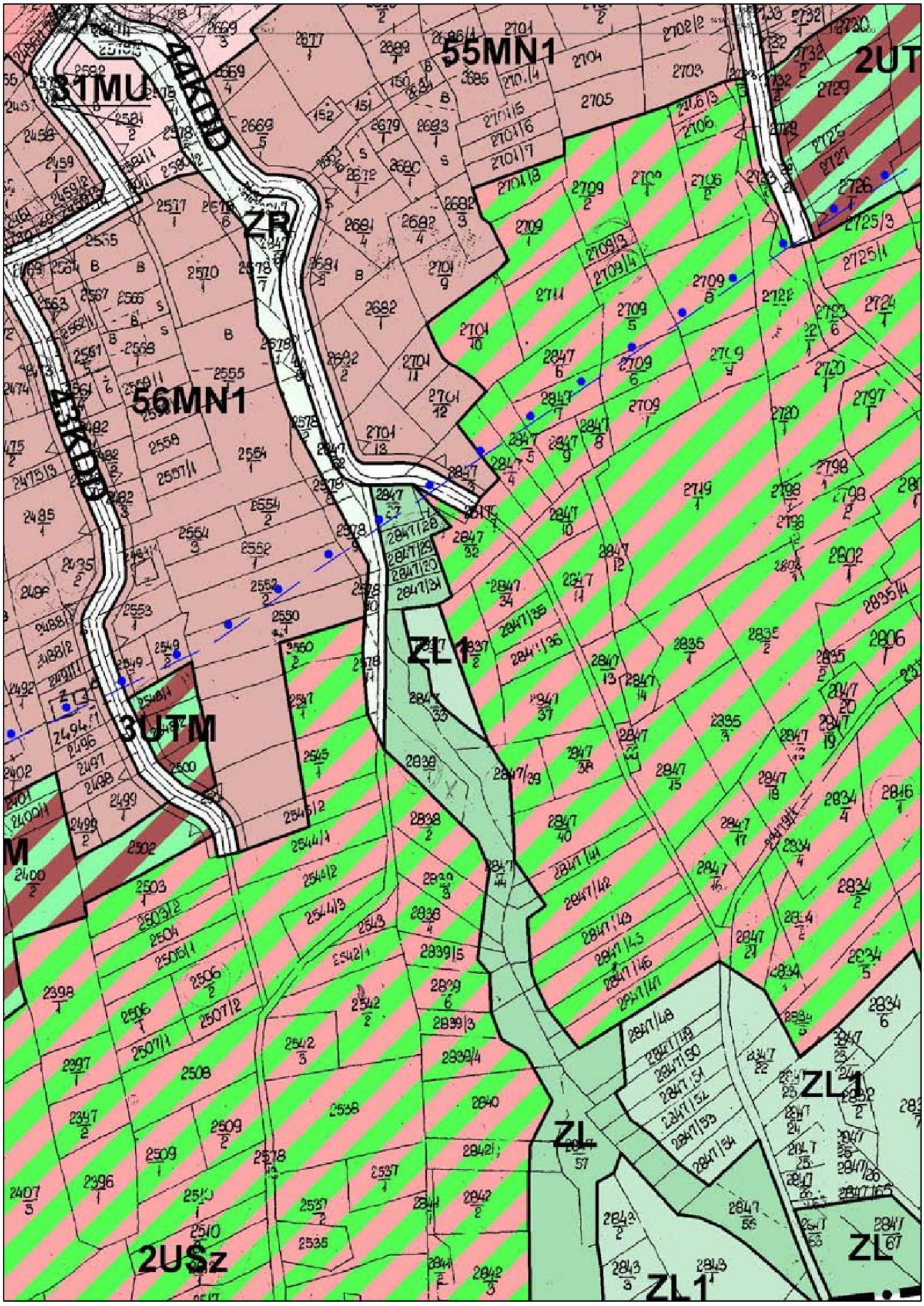
113.


68MN1
ZR
9U
ZL
ZR
53KDD
UK
7UP
7U
ZR
ZR
16
39MU
8U
48KDD
KDL
17
83MN1
40MU
49KDD
53MU

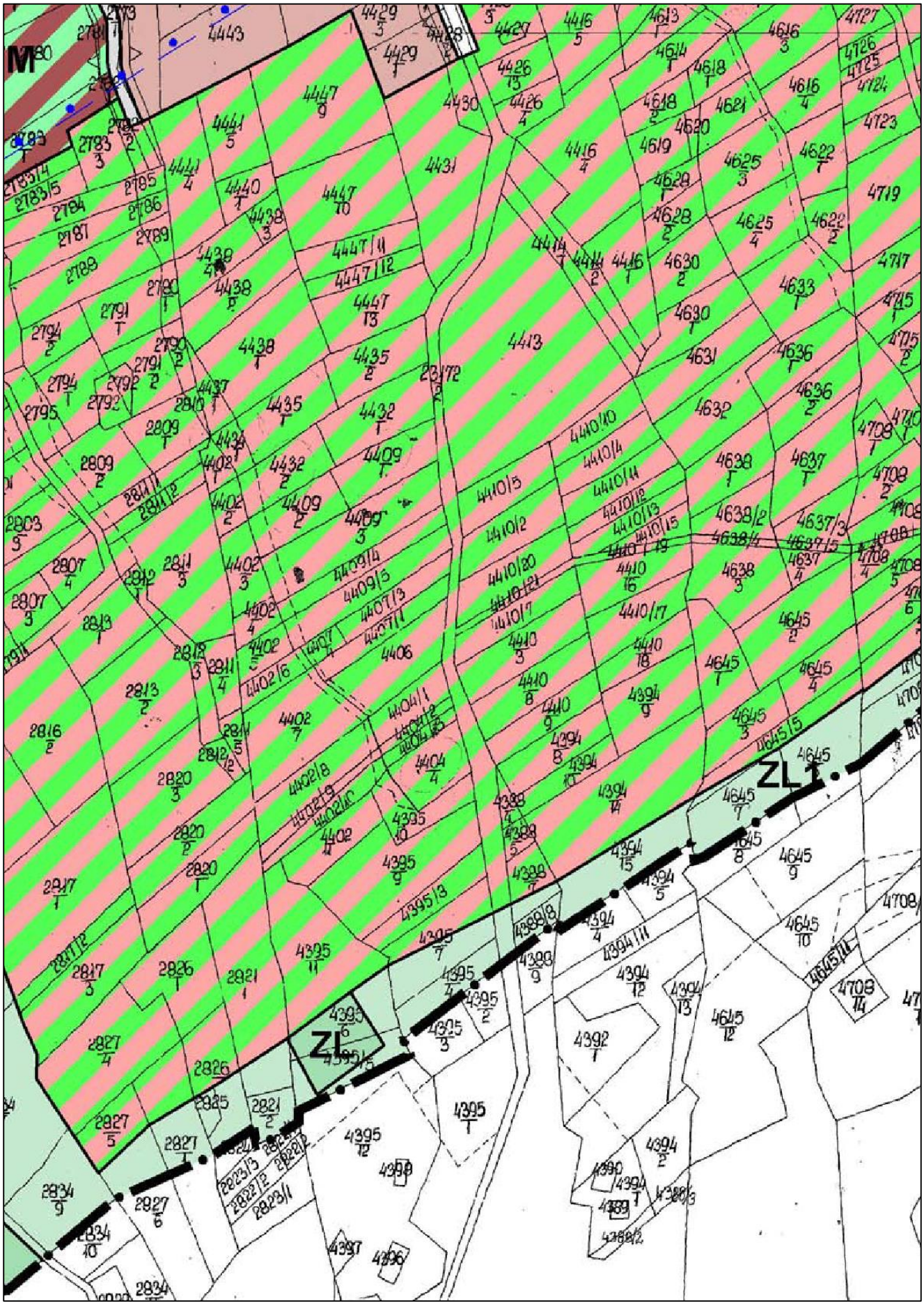
114.


6U
ZR
3U
58MN1
45KDD
47KDW
46KDD
37MU
57MN1
4U
3ZC
2ZC
5U
18
4UT
38MU
ZR
45KDD
ZR

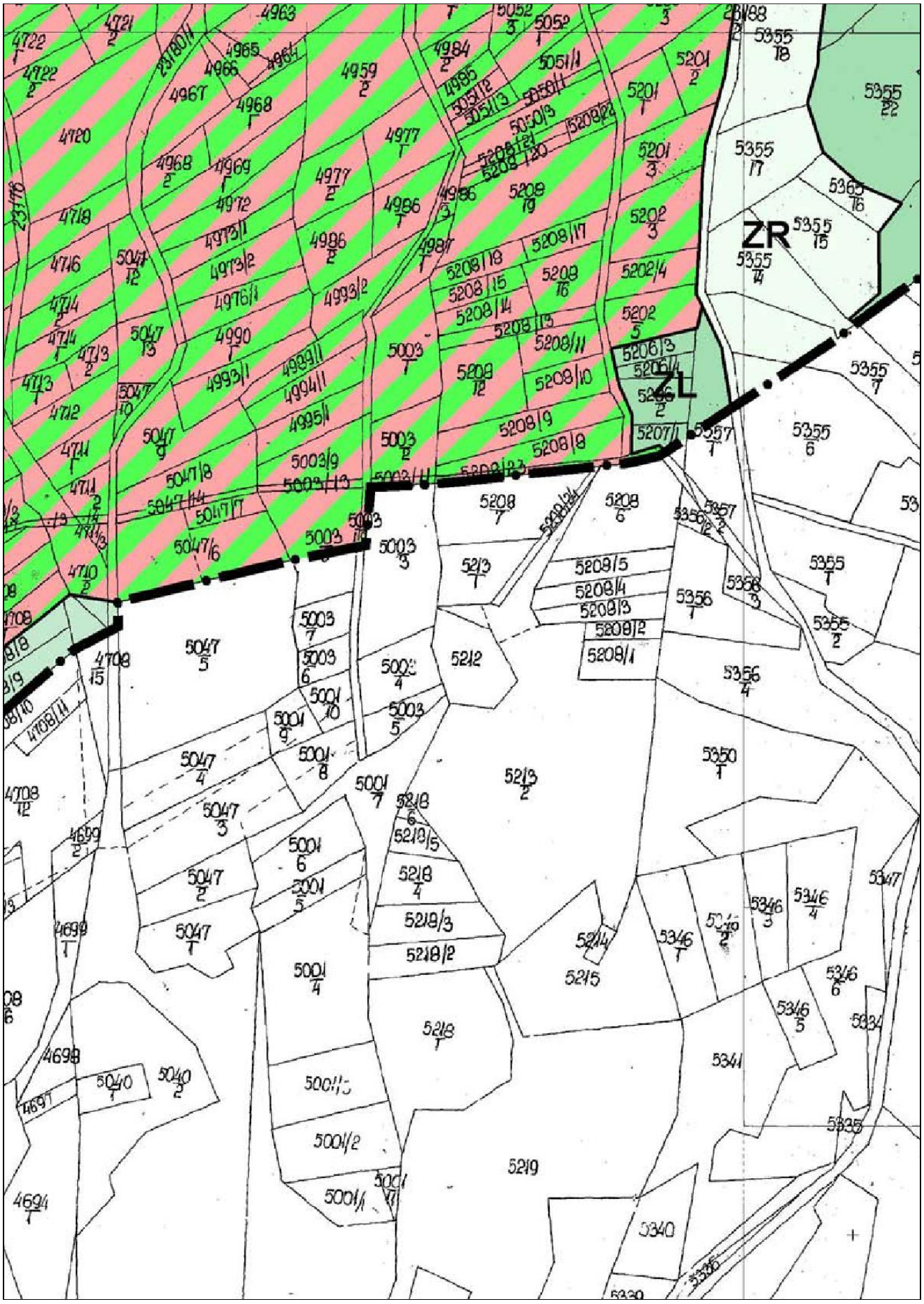
115.


31MU
44KDD
55MN1
2UT
ZR
43KDD
56MN1
ZL1
3UTM
2USz
ZL
ZL1
ZL1
ZL

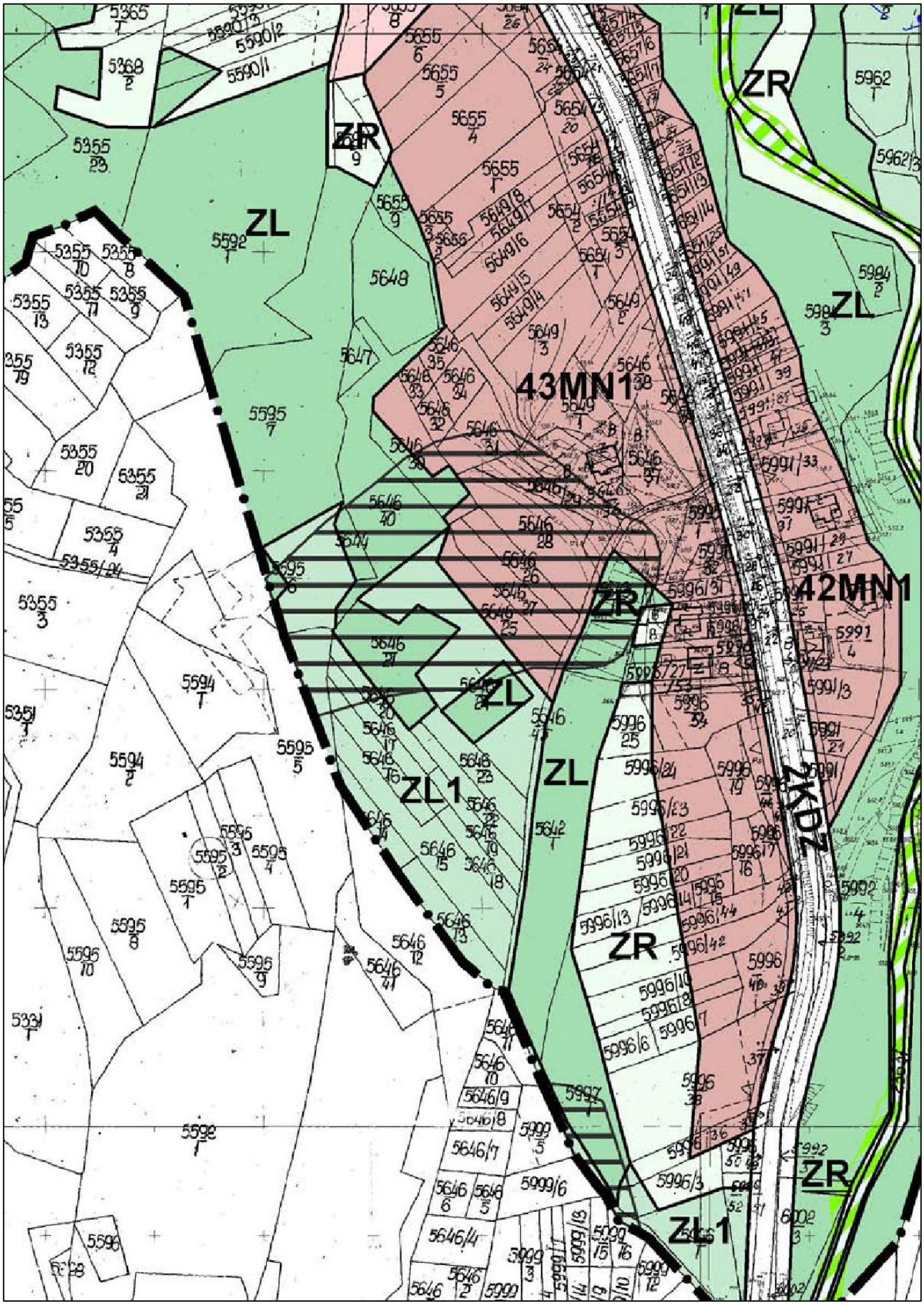
116.



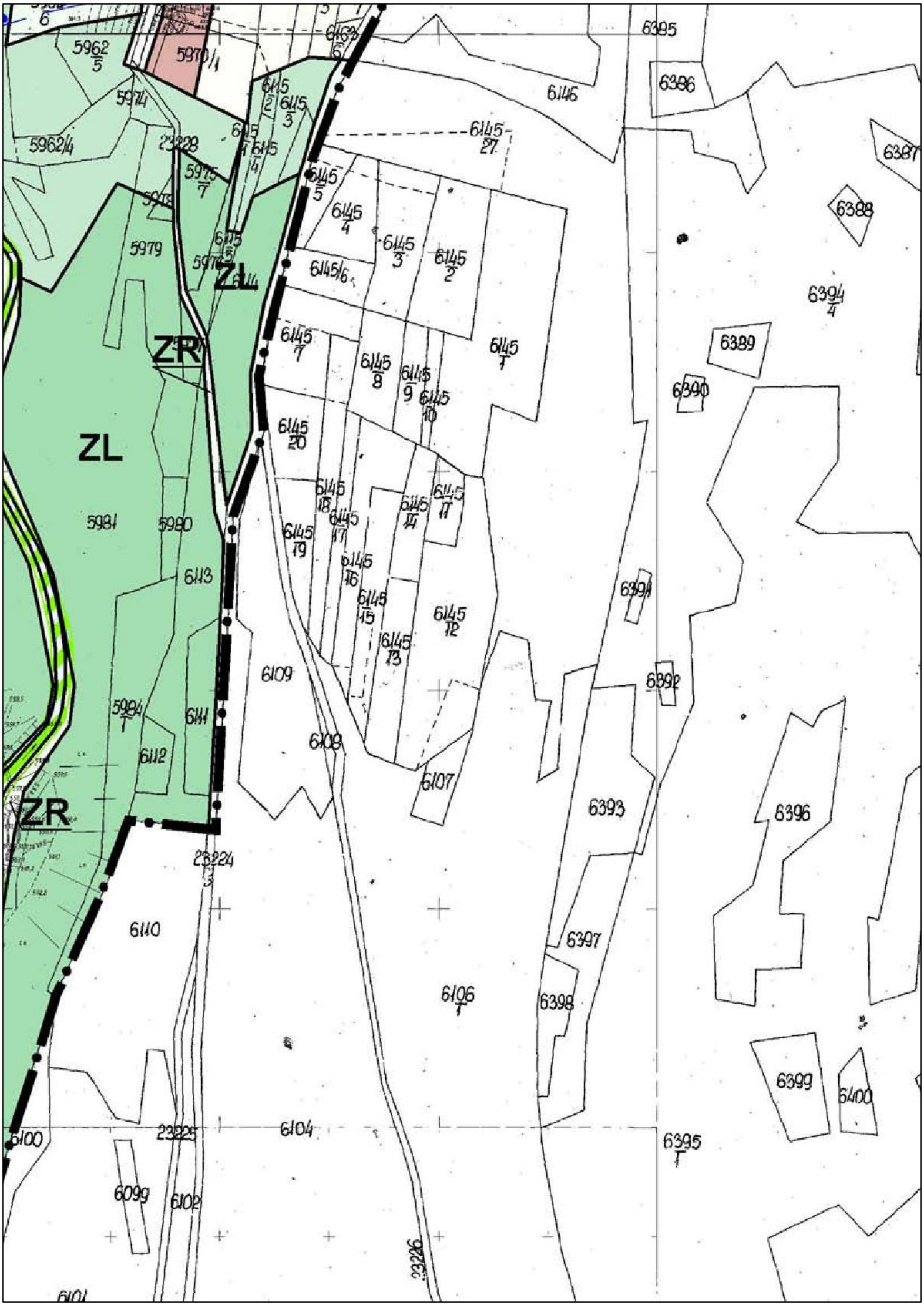
117.


ZR
ZL
5355/14
5355/15
5355/16
5355/17
5355/18
5355/22
5208/1
5208/2
5208/3
5208/4
5208/5
5208/6
5208/7
5208/8
5208/9
5208/10
5208/11
5208/12
5208/13
5208/14
5208/15
5208/16
5208/17
5208/18
5208/19
5206/1
5206/2
5206/3
5206/4
5207/1
5202/1
5202/2
5202/3
5202/4
5201/1
5201/2
5201/3
5003/1
5003/2
5003/3
5003/4
5003/5
5003/6
5003/7
5003/9
5001/1
5001/2
5001/3
5001/4
5001/5
5001/6
5001/7
5001/8
5001/9
5001/10
5047/1
5047/2
5047/3
5047/4
5047/5
5047/6
5047/7
5047/8
5047/9
5047/10
5047/12
5047/13
5047/14
5047/17
5047/18
5212
5213/1
5213/2
5214
5215
5218/1
5218/2
5218/3
5218/4
5218/5
5218/6
5219
5334
5335
5336
5339
5340
5341
5346/1
5346/2
5346/3
5346/4
5346/5
5346/6
5347
5350/1
5356/1
5356/2
5356/3
5356/4
5357/1
5357/2
4963
4964
4965
4966
4967
4968/1
4968/2
4969/1
4969/2
4972
4973/1
4973/2
4976/1
4977/1
4977/2
4984/2
4985
4986/1
4986/2
4987
4990
4993/1
4993/2
4994/1
4995/1
5050/3
5051/1
5052/1
5052/3
4708/11
4708/12
4708/15
4710/2
4711/1
4711/2
4711/3
4712
4713/1
4713/2
4714/1
4714/2
4716
4718
4720
4721/2
4722/1
4722/2
4697
4698
4699/1
4699/2
5040/1
5040/2
4694/1

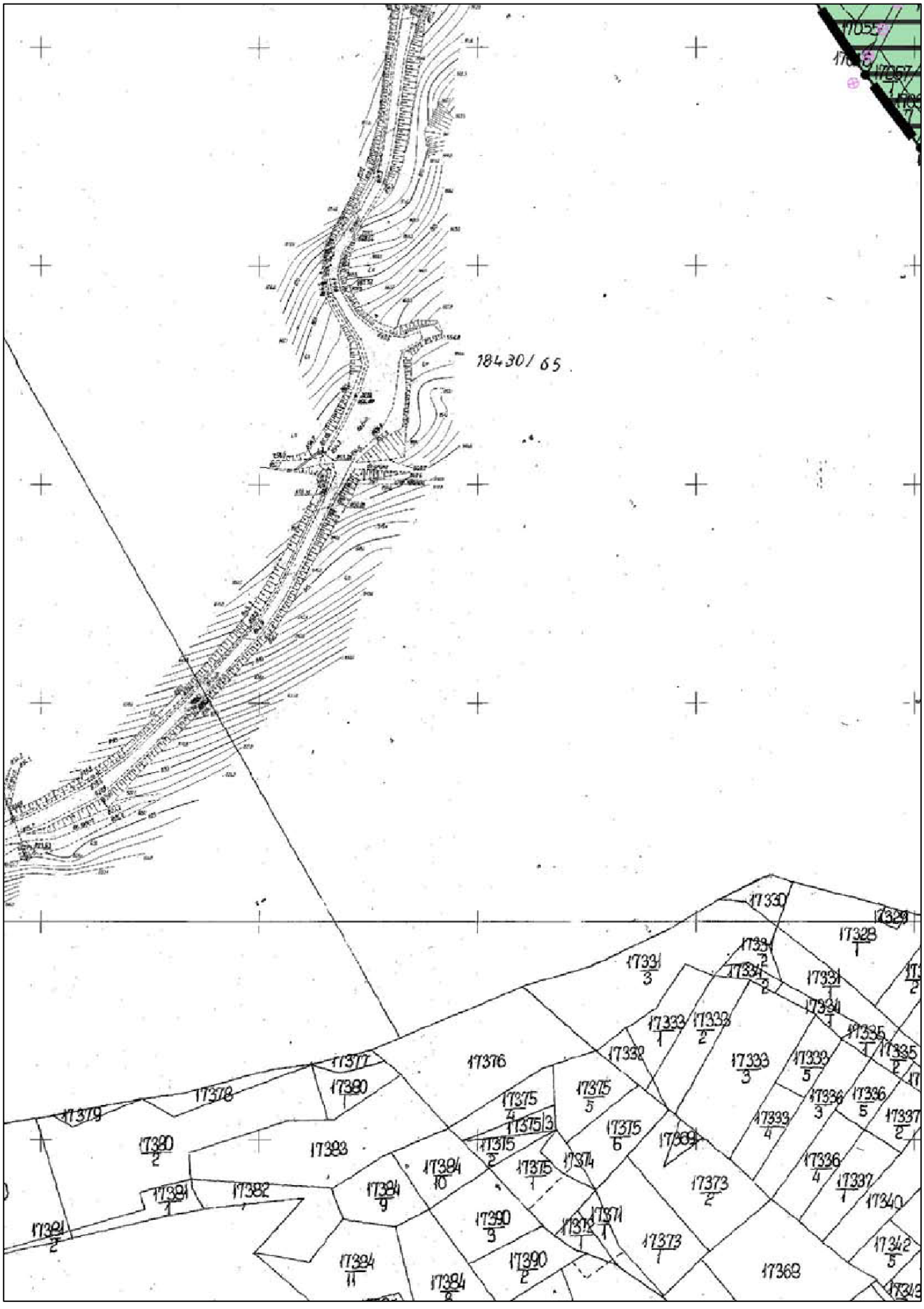
118.



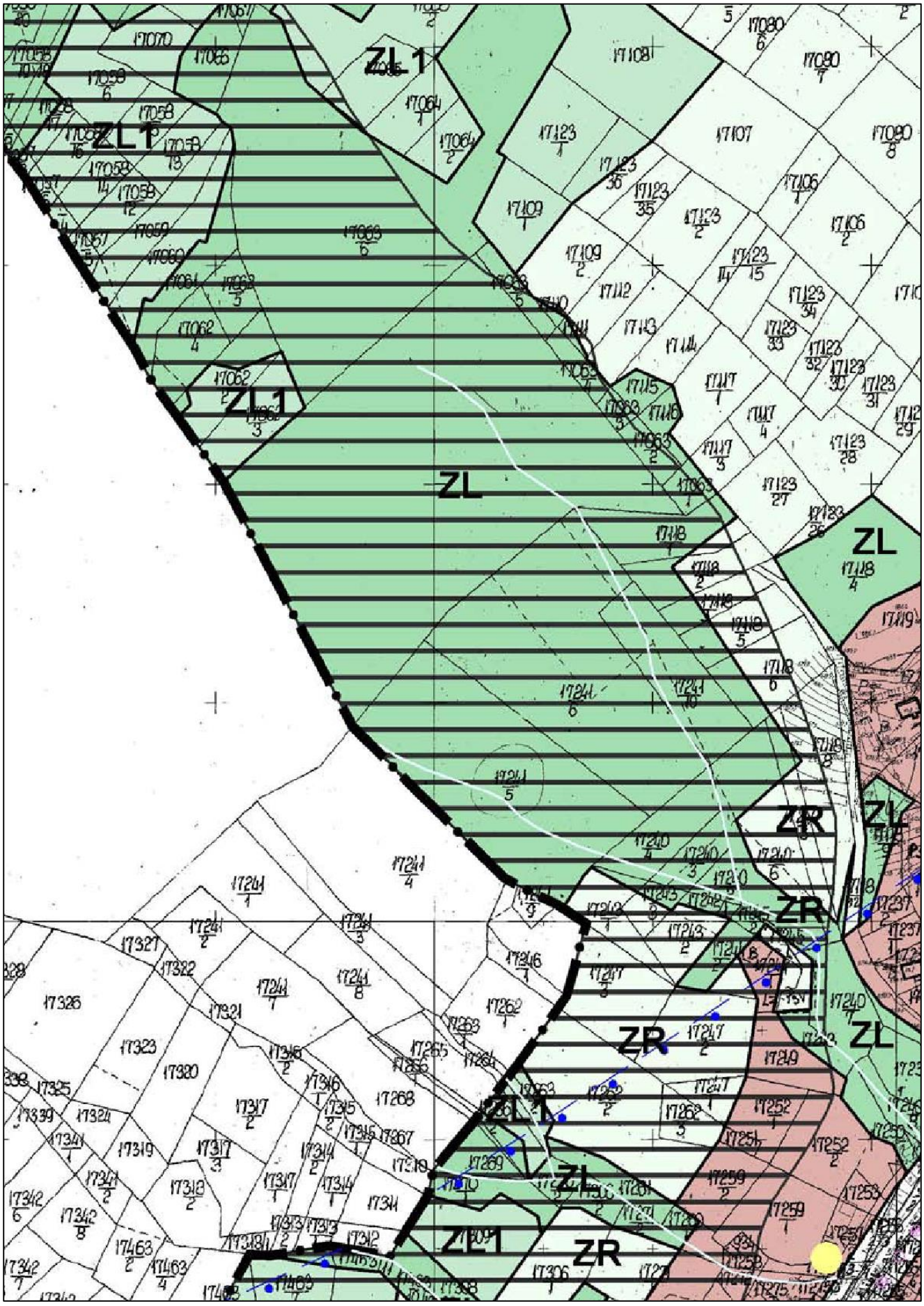
119.


ZL
ZL
ZR
ZR
5962/5
5970/1
5974
5962/4
23228
5975/7
5978
5979
5981
5980
6113
6111
6112
5984/1
6110
6109
6108
6107
6106/1
6104
6100
6099
6102
6101
23224/3
23225
23226
6146
6145/27
6145/2
6145/3
6145/4
6145/5
6145/6
6145/7
6145/8
6145/9
6145/10
6145/1
6145/20
6145/18
6145/19
6145/17
6145/16
6145/15
6145/14
6145/11
6145/12
6145/13
6385
6386
6387
6388
6394/4
6389
6390
6391
6392
6393
6396
6397
6398
6399
6400
6395/1

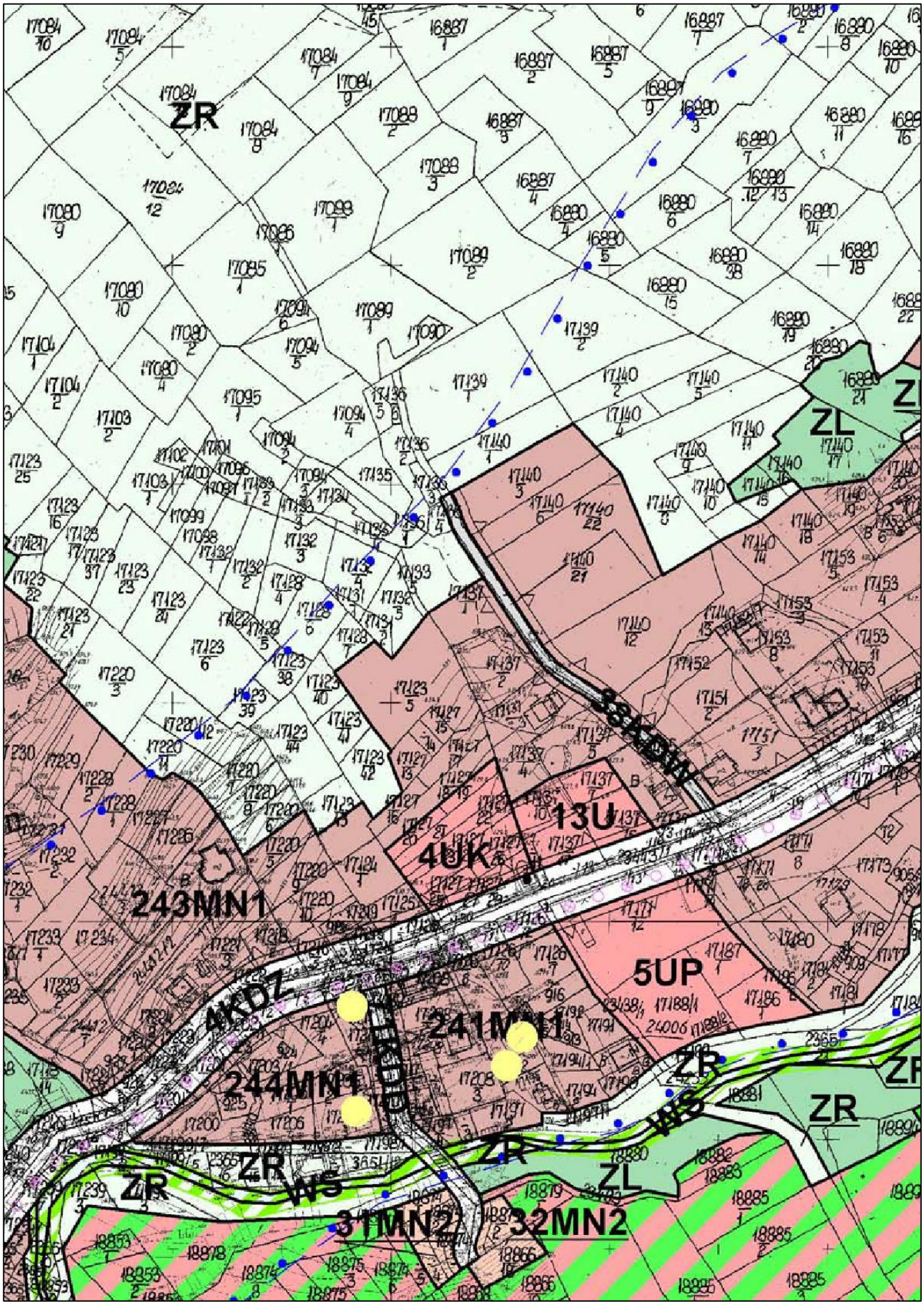
120.


18430/65
17330
17329
17328
17331/3
17331/2
17334/2
17331/1
17334/1
17333/1
17333/2
17335/1
17335/2
17332
17333/3
17333/5
17336/3
17336/5
17337/2
17333/4
17336/4
17337/1
17340
17342/5
17368
17373/2
17373/1
17374
17375/1
17375/2
17375/3
17375/4
17375/5
17375/6
17376
17377
17378
17379
17380/1
17380/2
17382
17383
17384/1
17384/2
17384/9
17384/10
17384/11
17384/8
17390/1
17390/2
17390/3
17371/1
17372/1

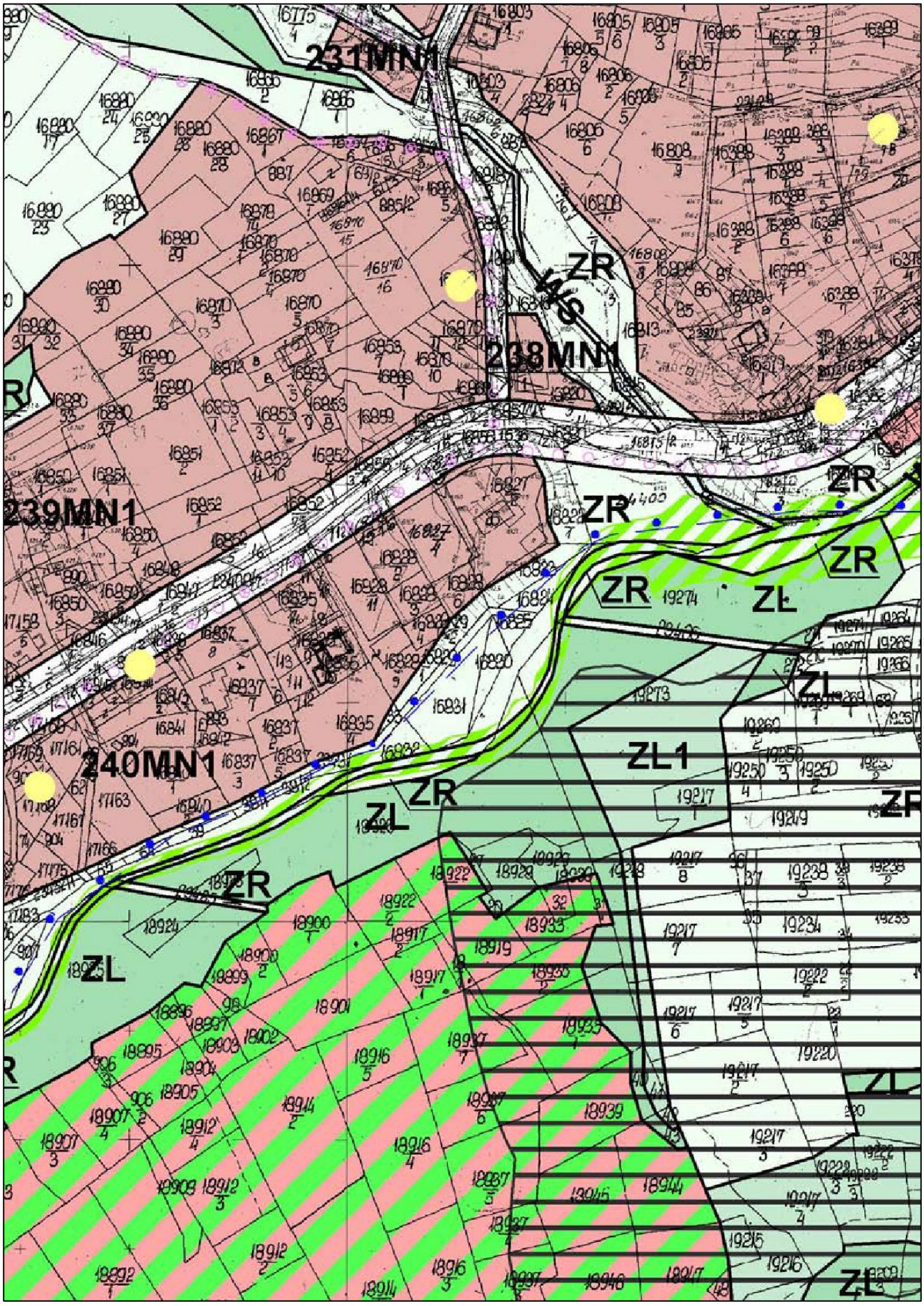
121.



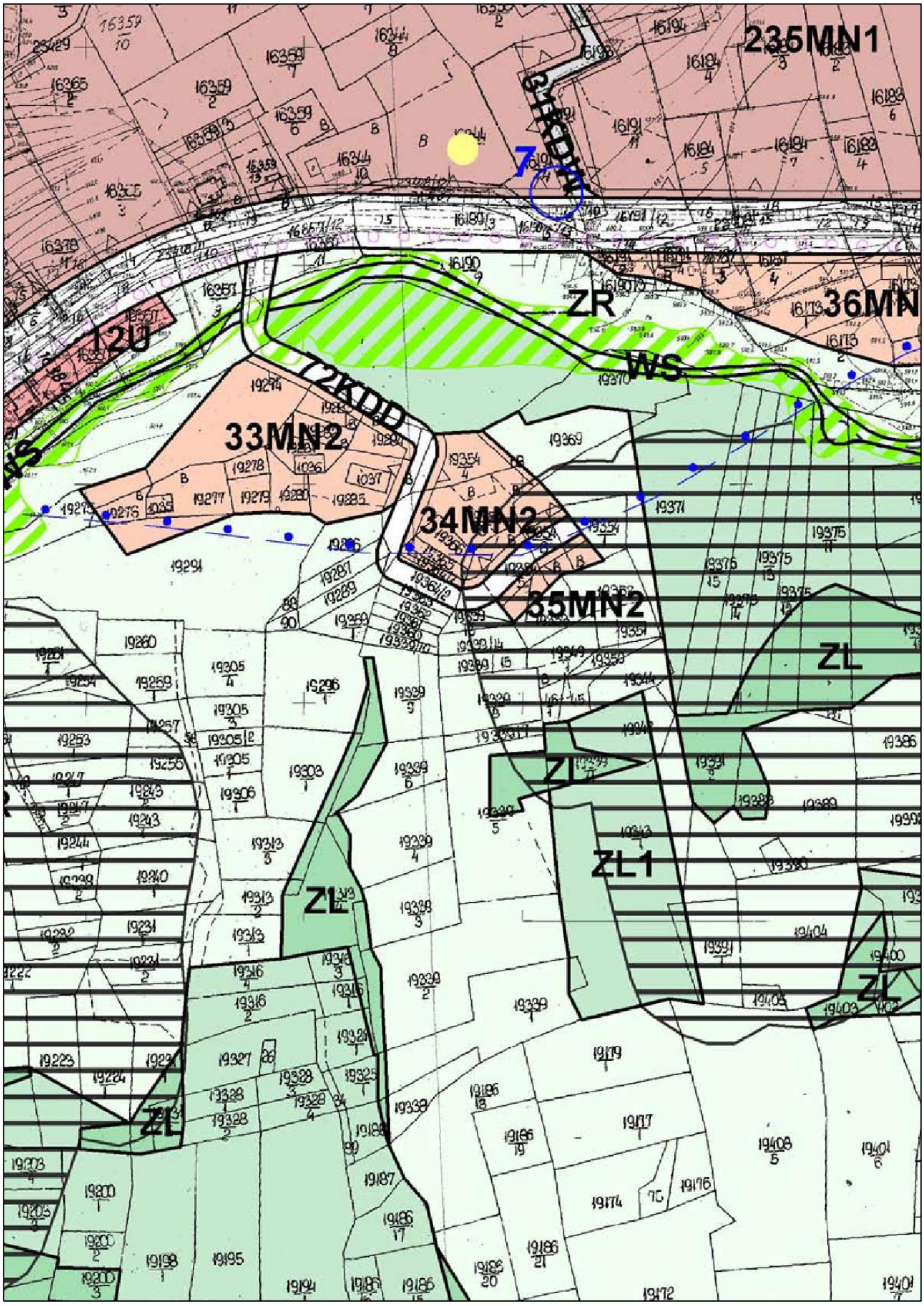
122.



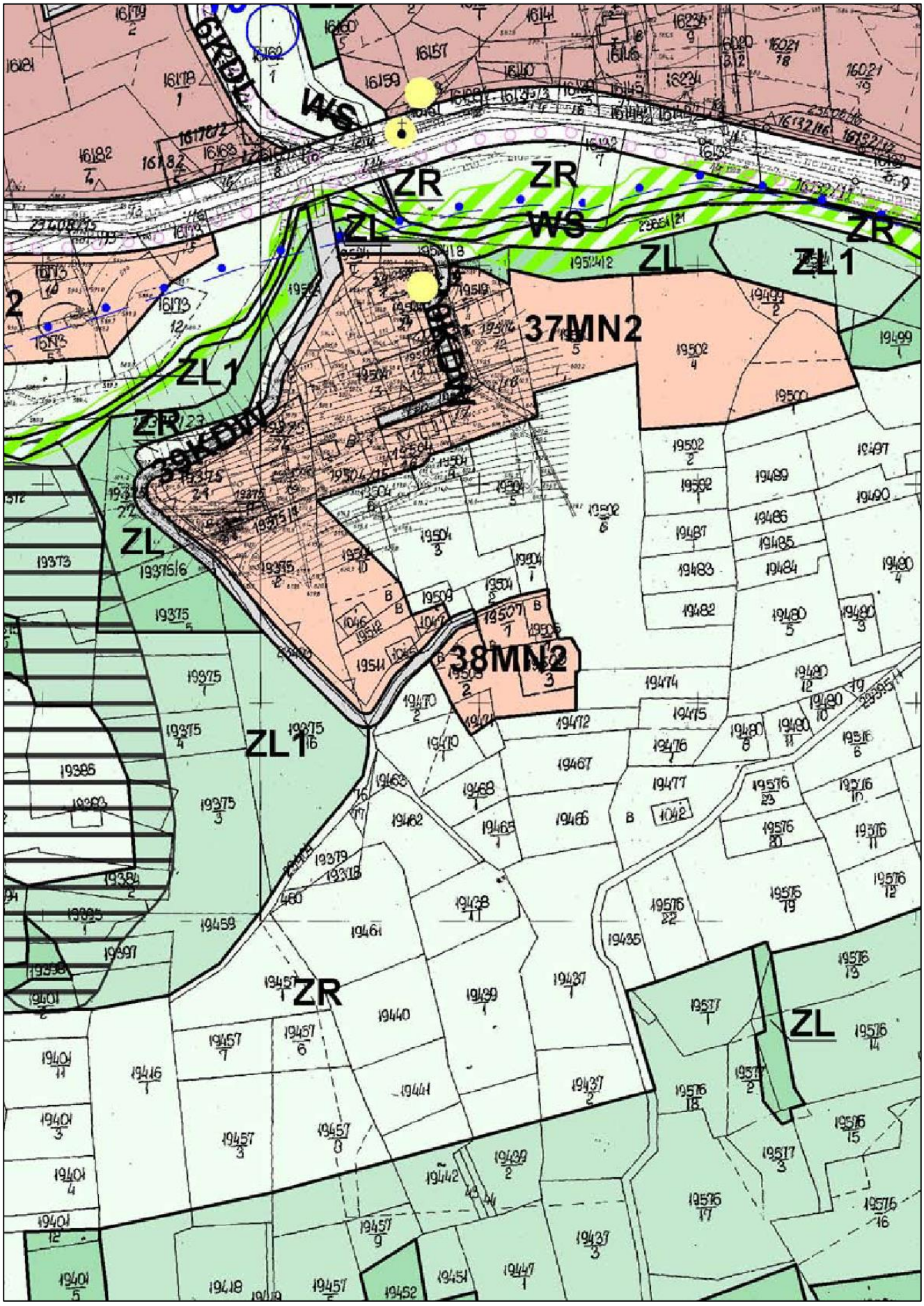
123.



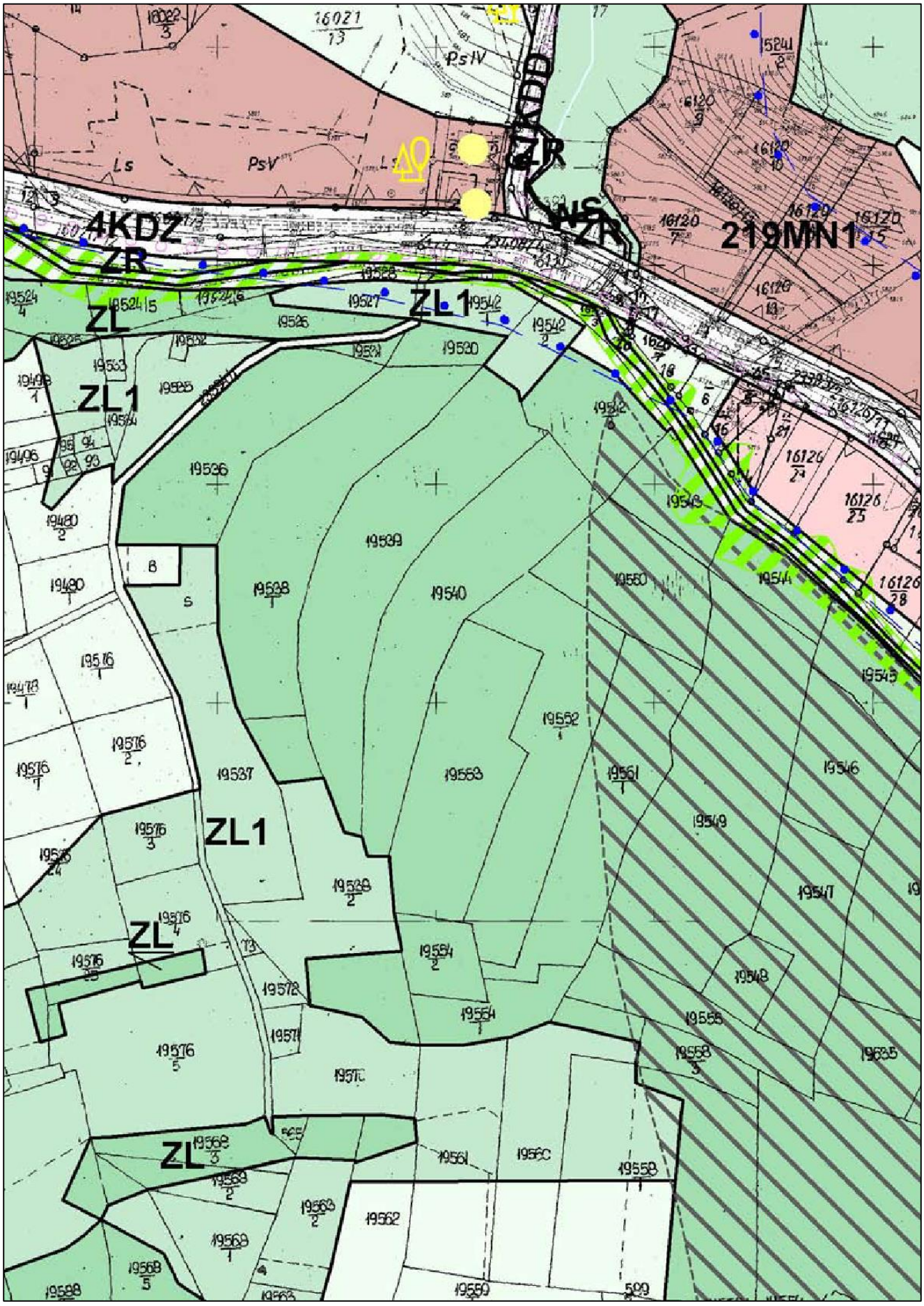
124.



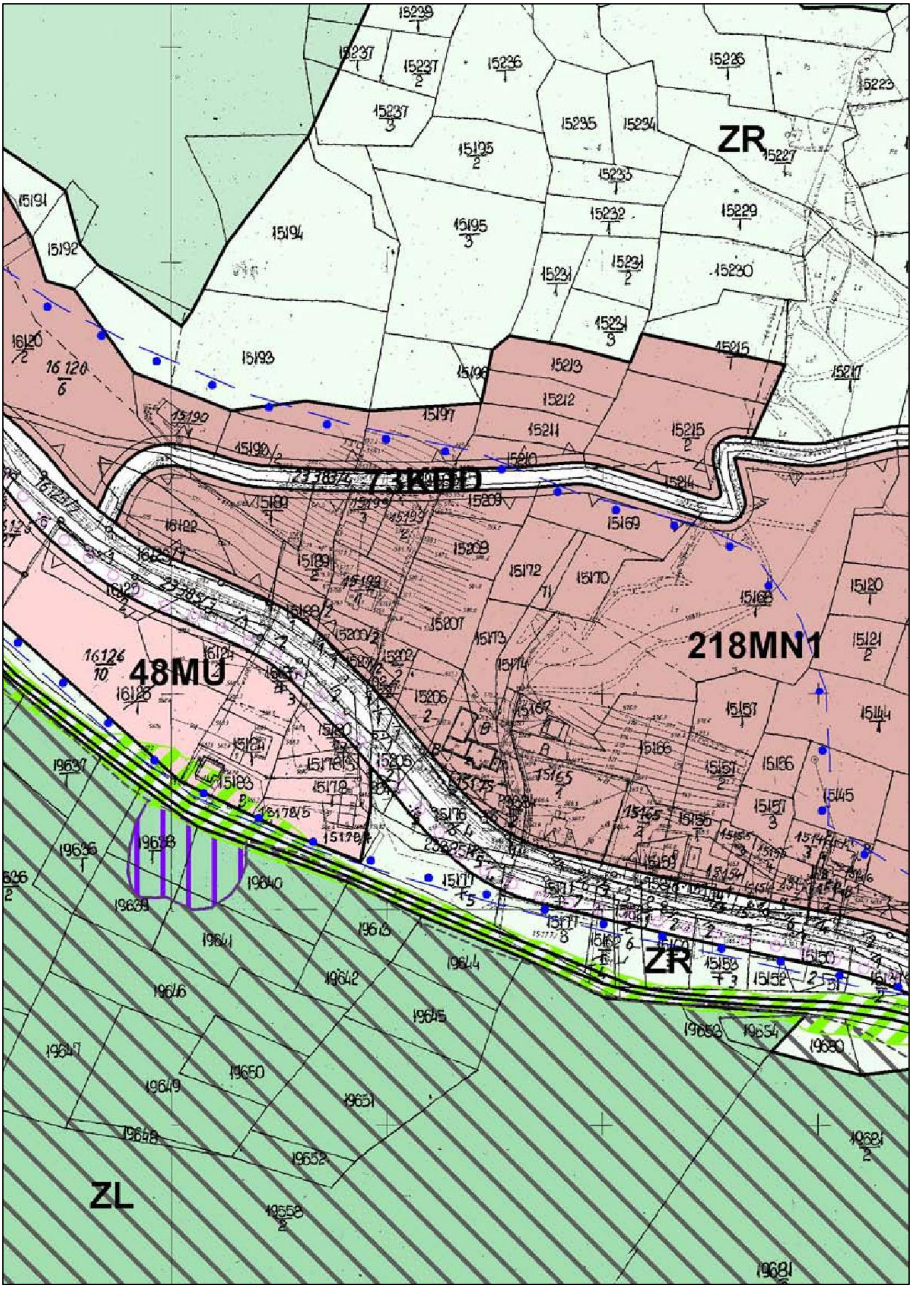
125.



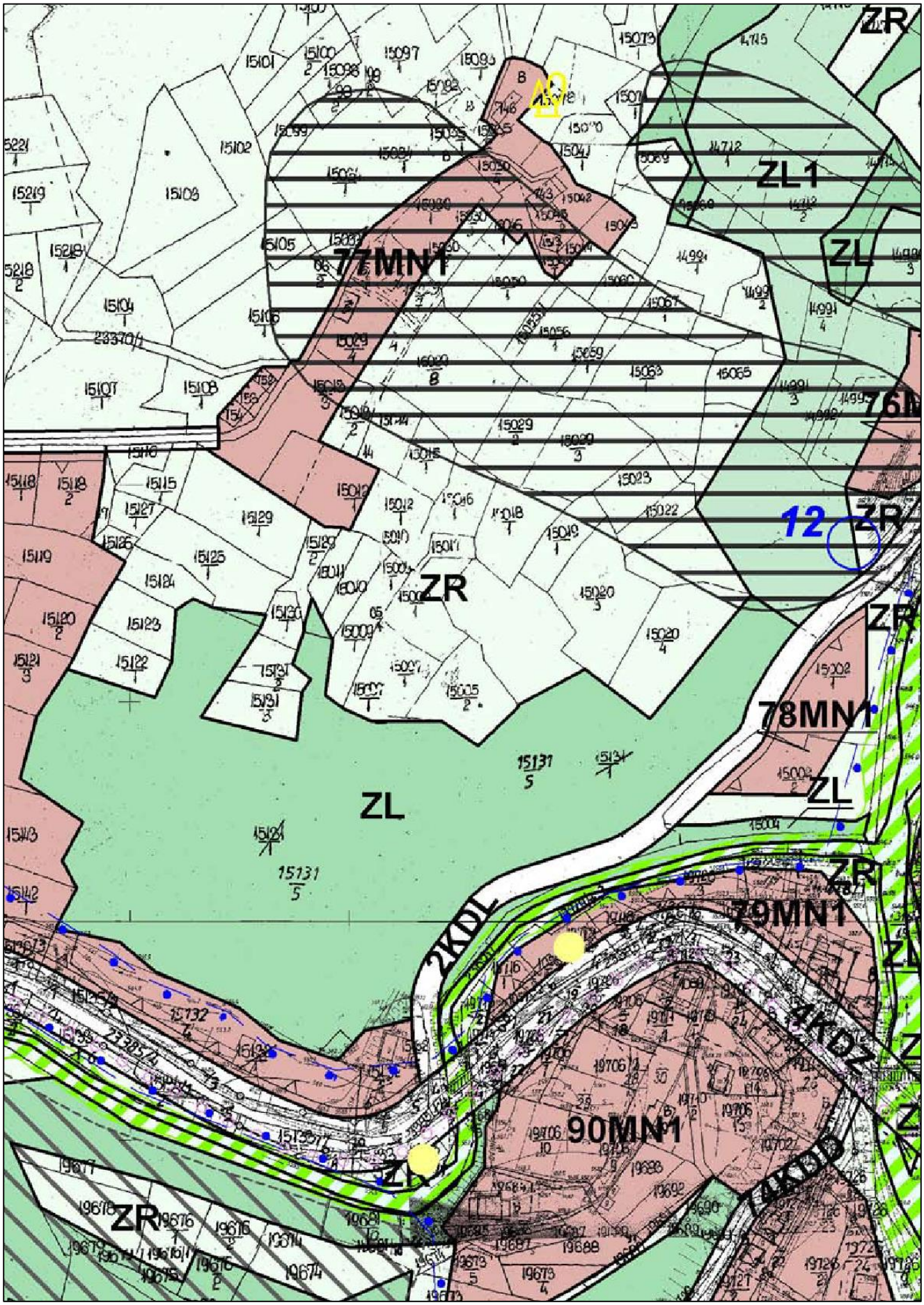
126.



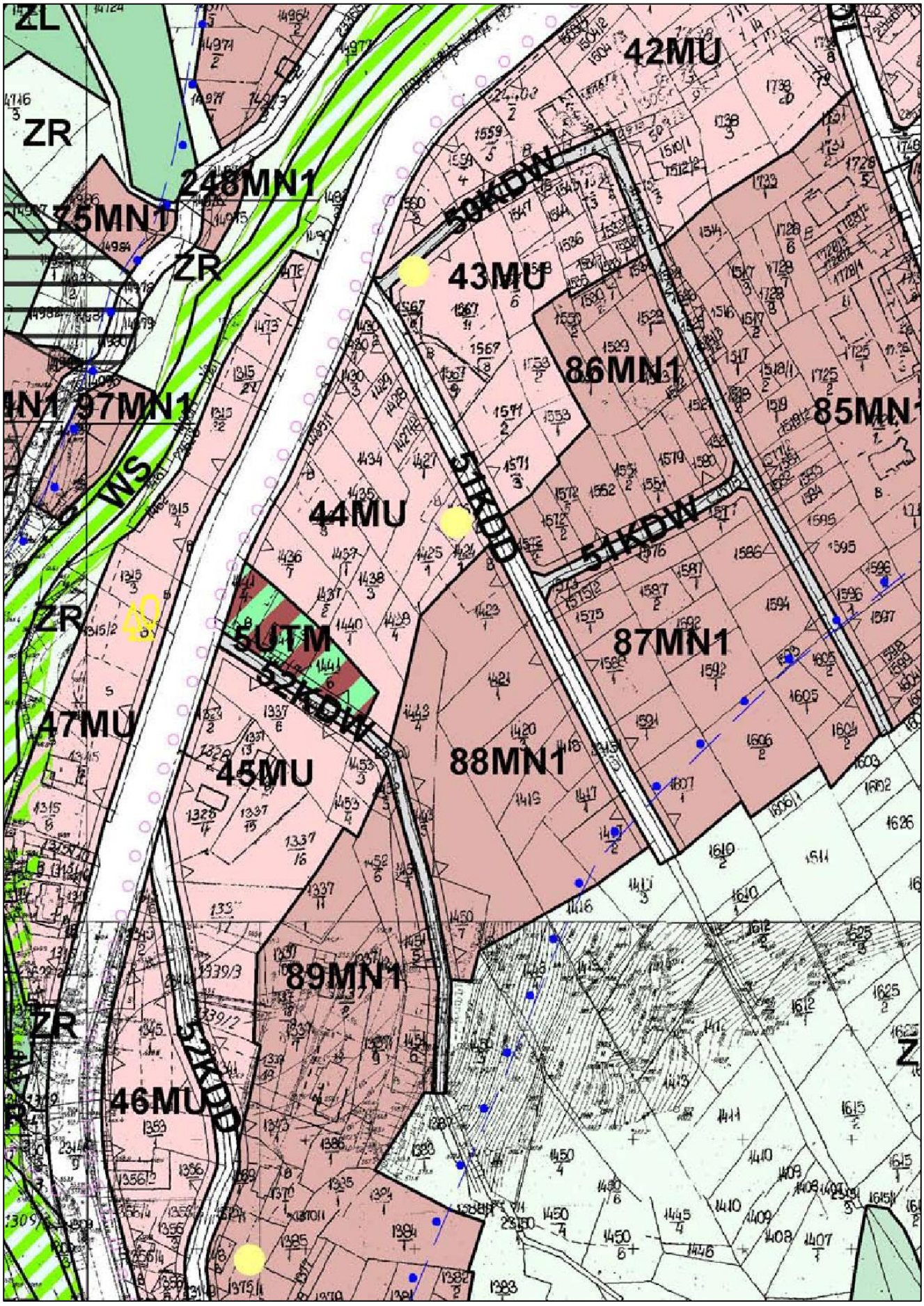
127.



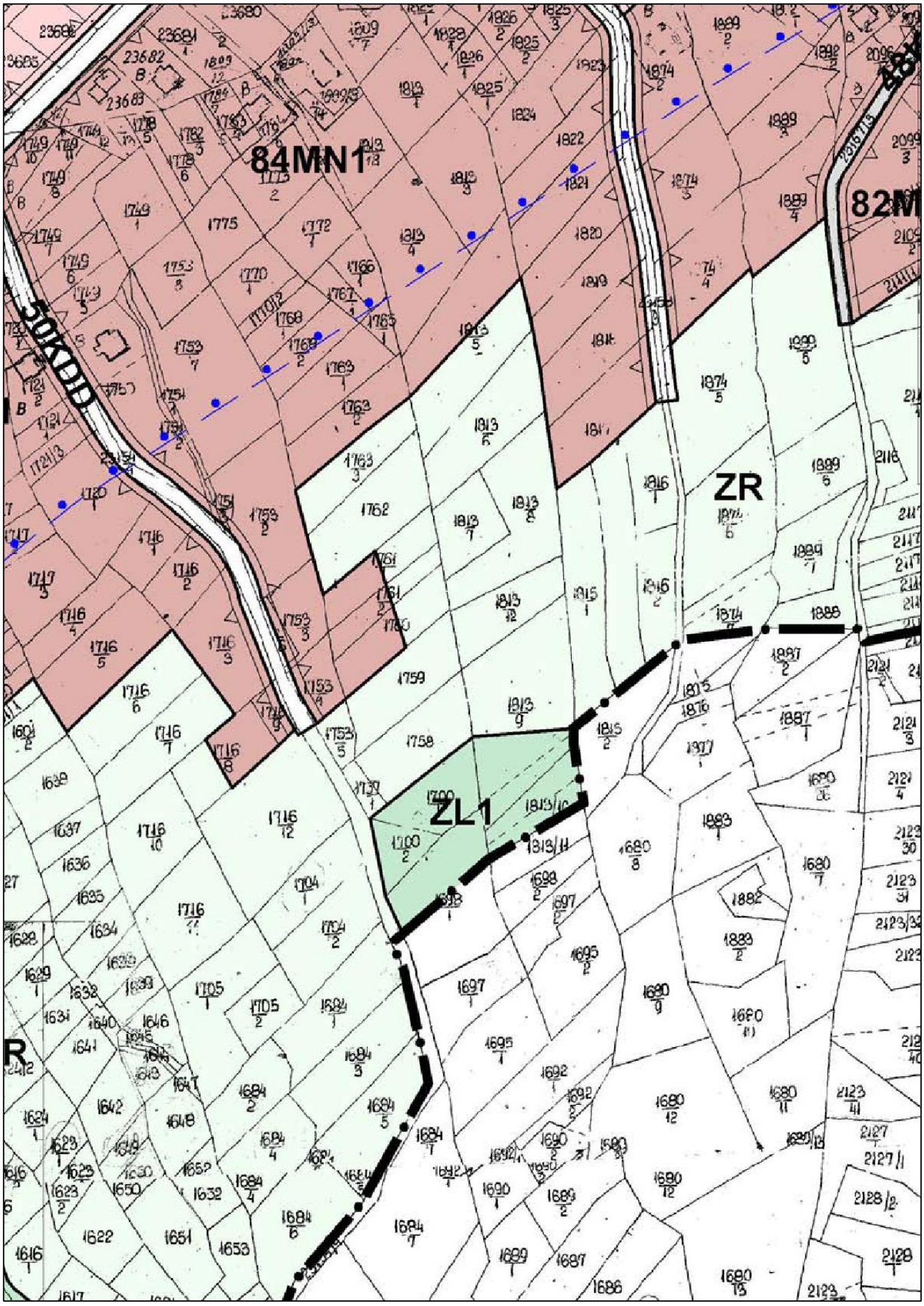
128.


ZR
ZL1
ZL
77MN1
ZR
12
ZR
ZR
78MN1
ZL
ZL
15131
5
ZR
79MN1
2KDL
14DZ
90MN1
14DP
ZR
ZR

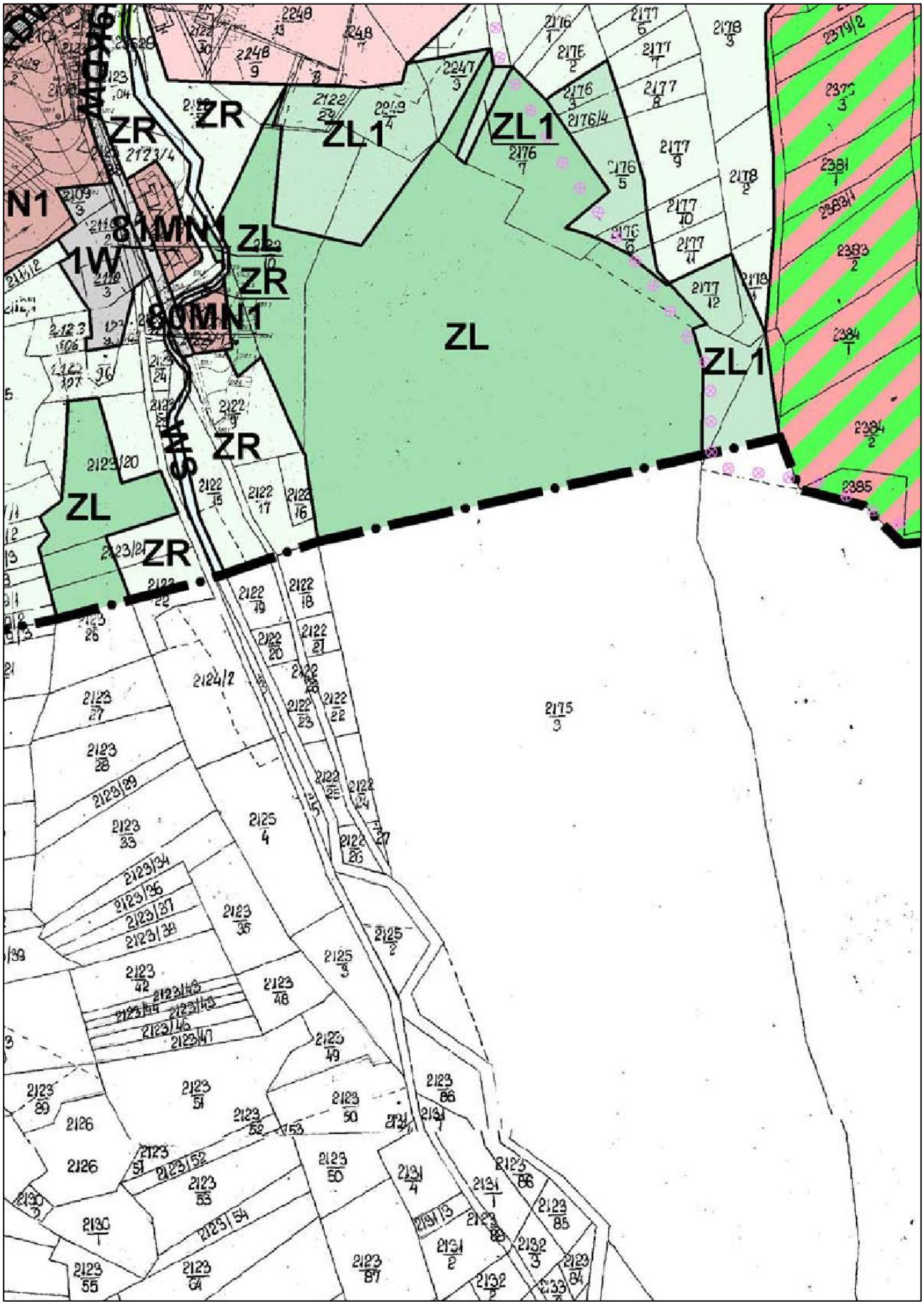
129.


ZL
ZR
246MN1
25MN1
ZR
42MU
59KDW
43MU
86MN1
85MN1
97MN1
WS
44MU
51KDD
51KDW
ZR
40
5UTM
52KDW
87MN1
47MU
45MU
88MN1
89MN1
ZR
52KDD
46MU

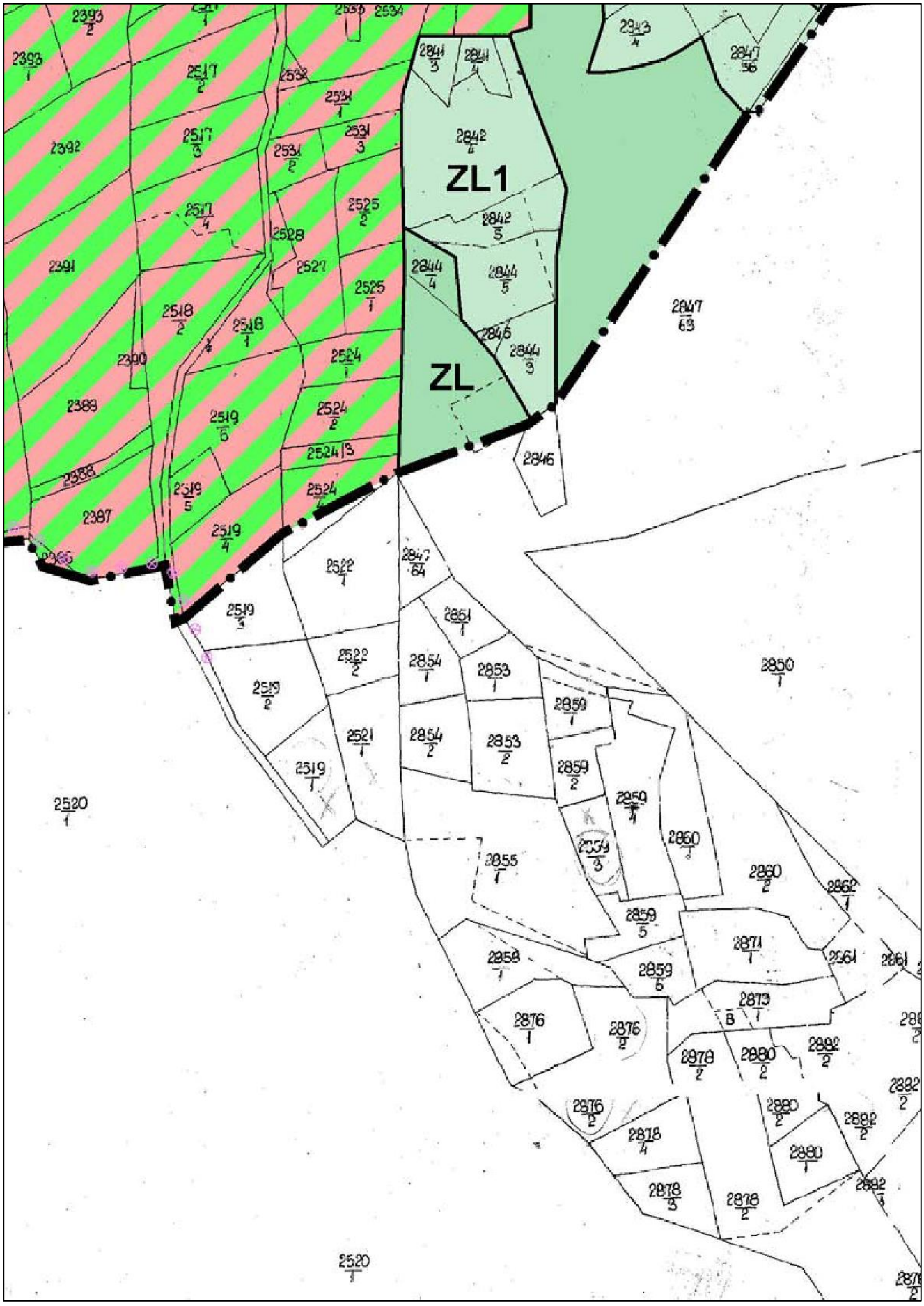
130.



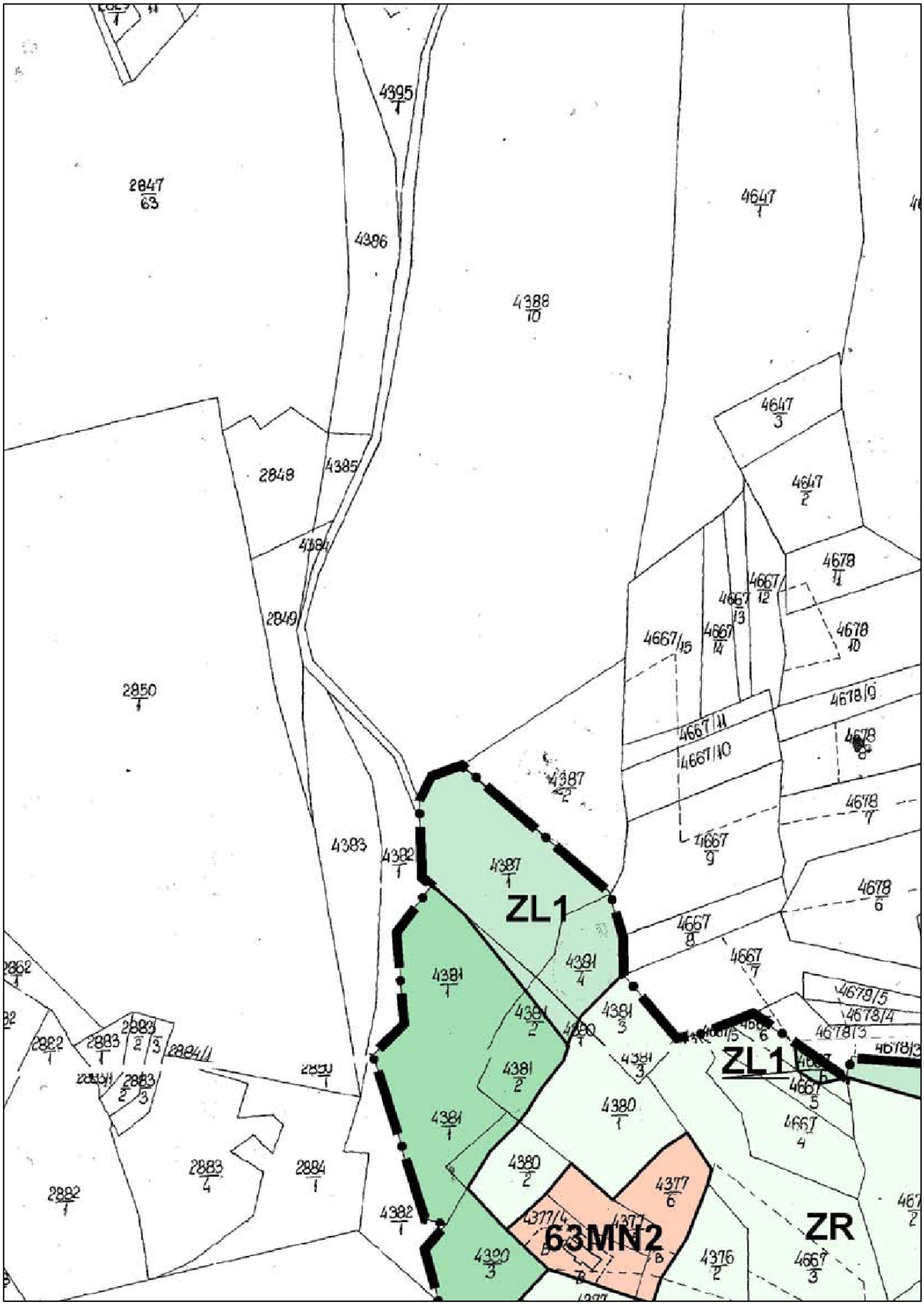
131.


ZR
ZR
ZL1
ZL1
ZL
ZL1
ZR
ZR
ZL
ZR
81MN1
80MN1
1W
N1
2123/4
2123/20
2123/21
2124/2
2175
3

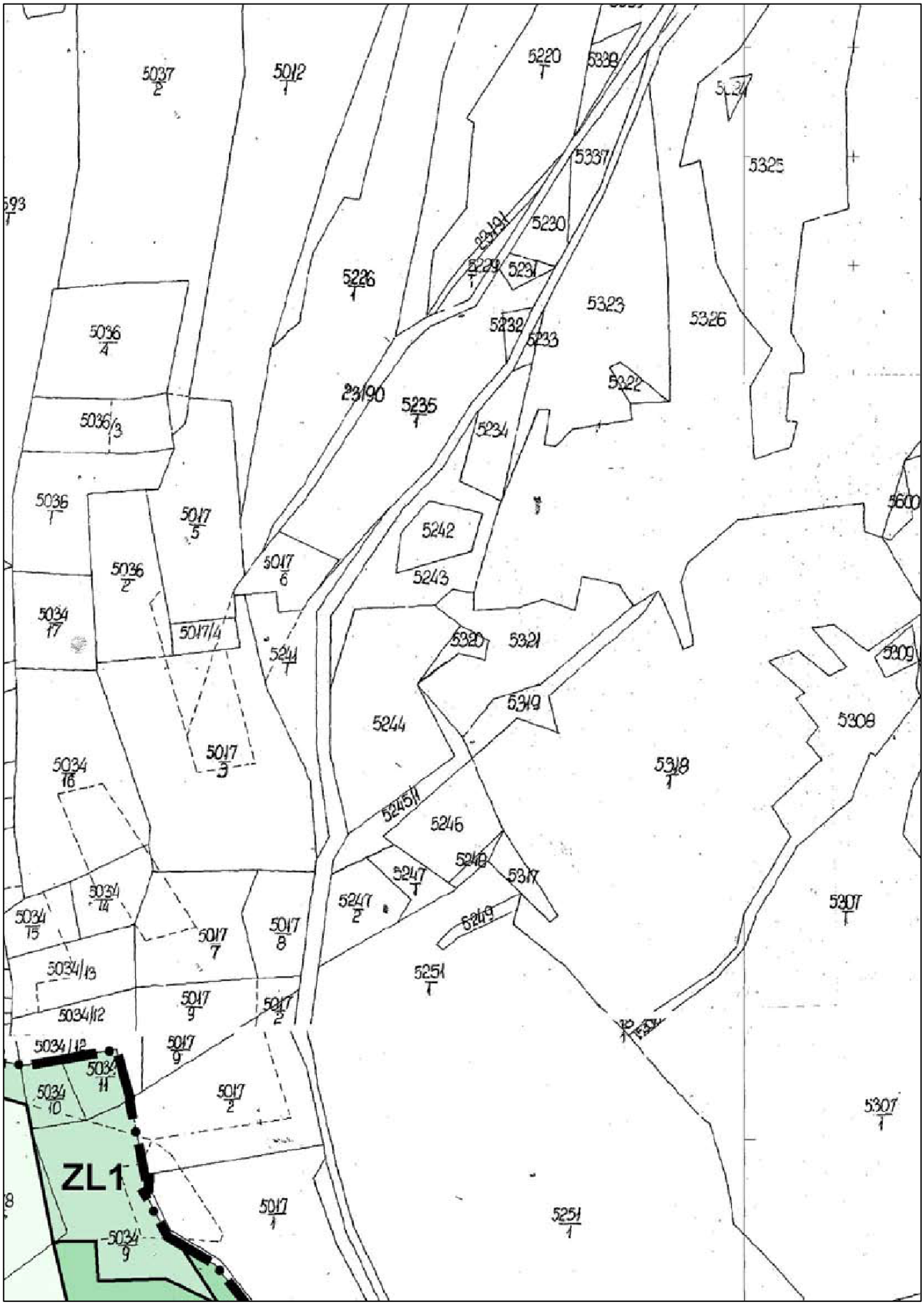
132.


ZL1
ZL
2393/2
2393/1
2392
2391
2390
2389
2388
2387
2517/2
2517/3
2517/4
2528
2527
2525/2
2525/1
2518/2
2518/1
2524/1
2524/2
2524/3
2519/6
2519/5
2519/4
2519/3
2519/2
2519/1
2522/1
2522/2
2521/1
2520/1
2534/1
2534/2
2534/3
2842/4
2842/5
2844/4
2844/5
2844/3
2846
2847/63
2847/84
2847/56
2343/4
2851/1
2854/1
2854/2
2853/1
2853/2
2859/1
2859/2
2859/4
2859/5
2859/6
2860/1
2860/2
2862/1
2855/1
2858/1
2871/1
2873/1
2876/1
2876/2
2878/2
2880/2
2882/2
2878/4
2880/1
2878/5
2878/2
2892/1
2850/1

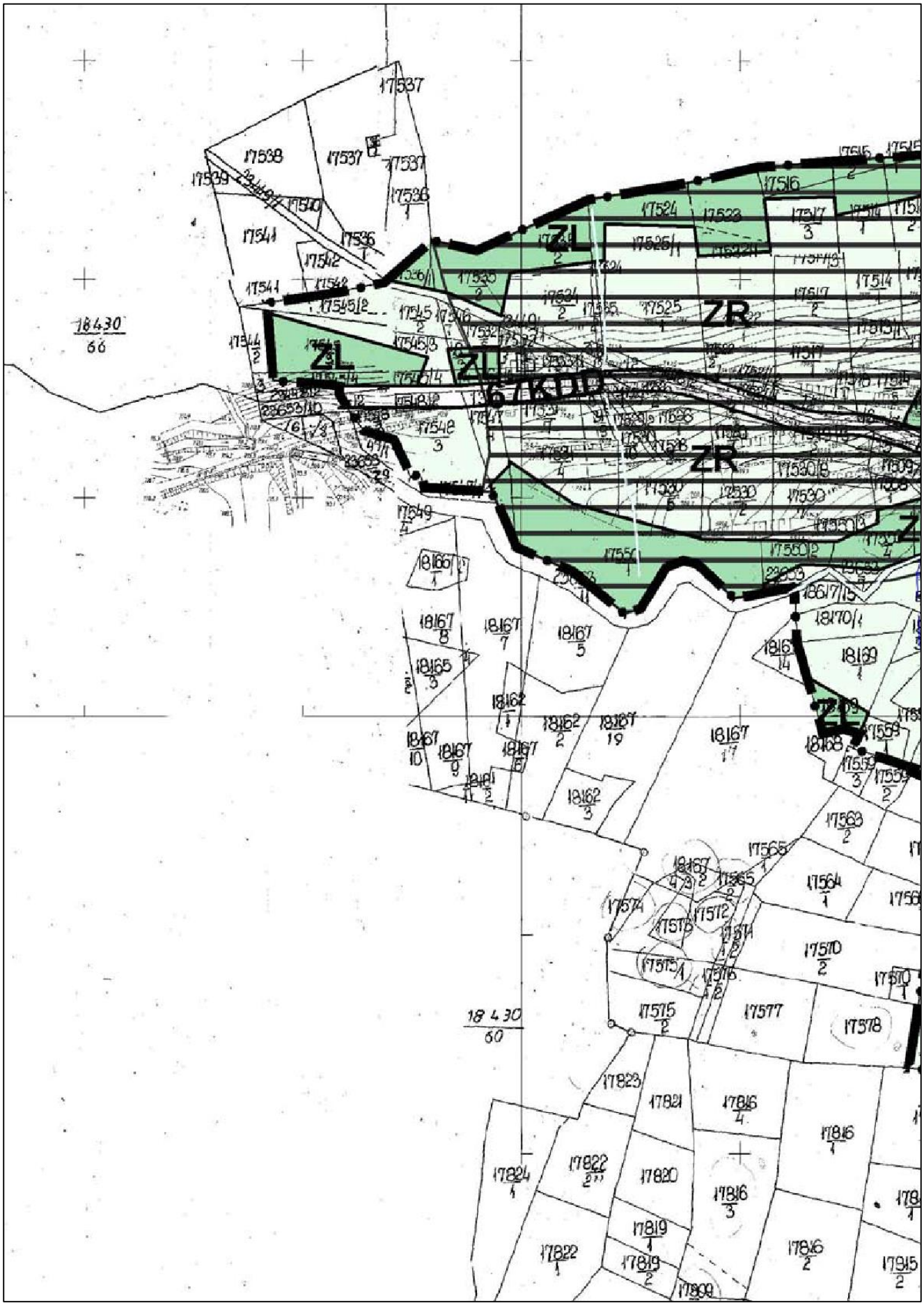
133.



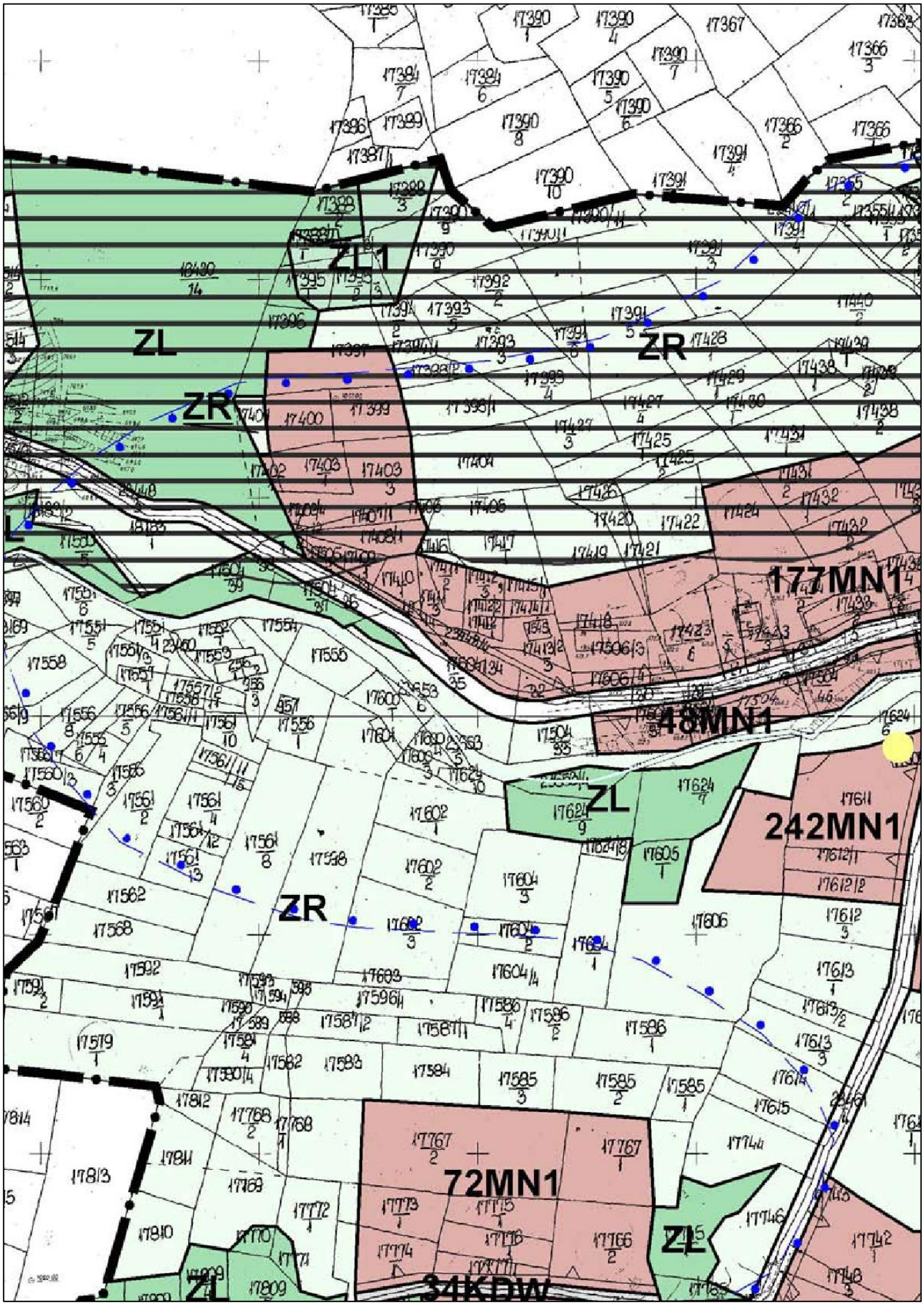
134.


5037/2
5012/1
5220/1
5339
5337
5325
5230
5226/1
5231
5323
5326
5232
5233
5322
23/90
5235/1
5234
5036/4
5036/3
5036/1
5017/5
5242
5017/6
5243
5036/2
5034/17
5017/4
5244/1
5320
5321
5309
5319
5244
5308
5034/16
5017/3
5318/1
5245/1
5246
5034/14
5034/15
5017/7
5017/8
5247/1
5247/2
5248
5317
5307/1
5249
5251/1
5034/13
5017/9
5017/2
5034/12
5034/11
5034/10
5017/2
ZL1
5017/1
5034/9
5251/1
5307/1

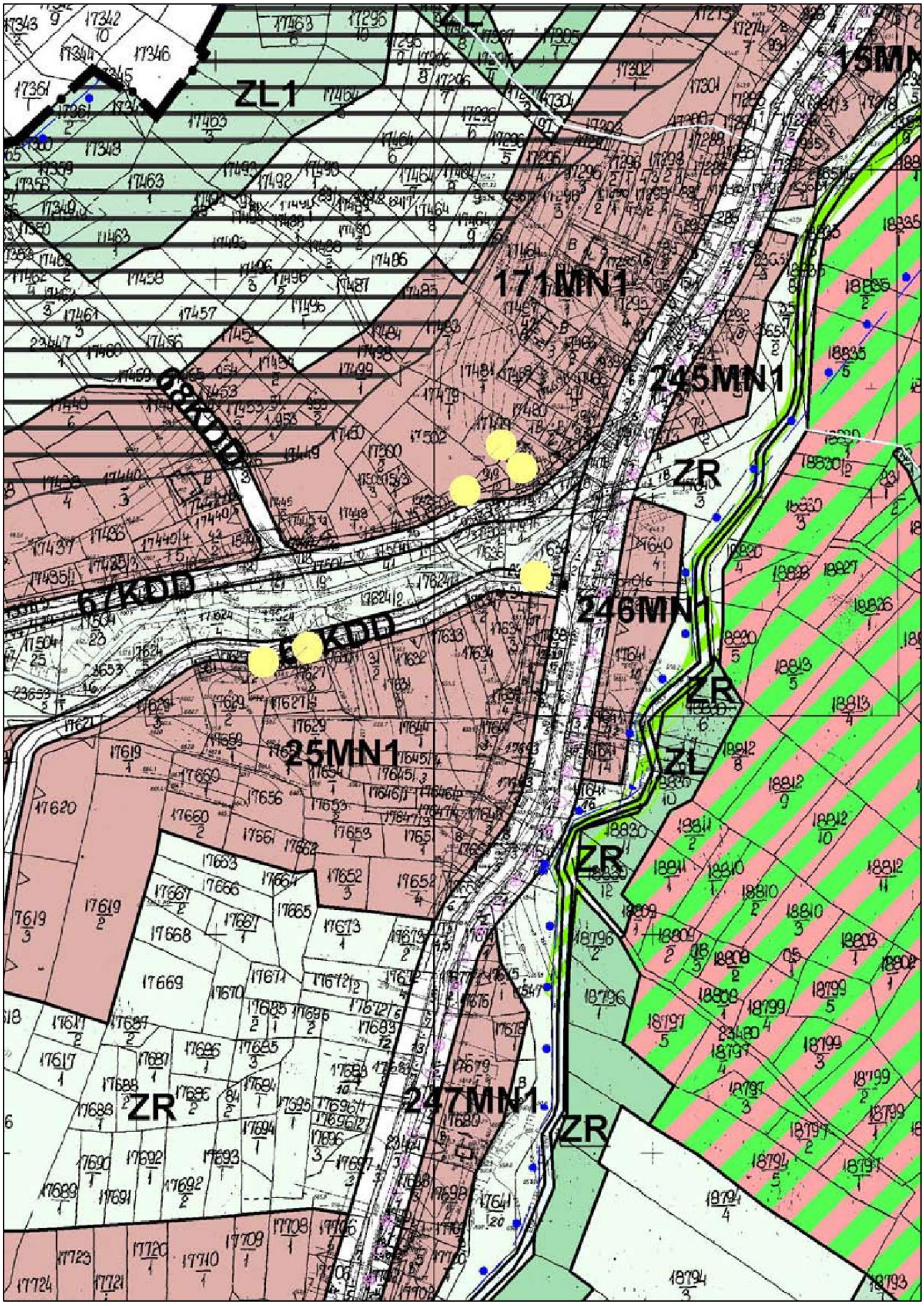
135.



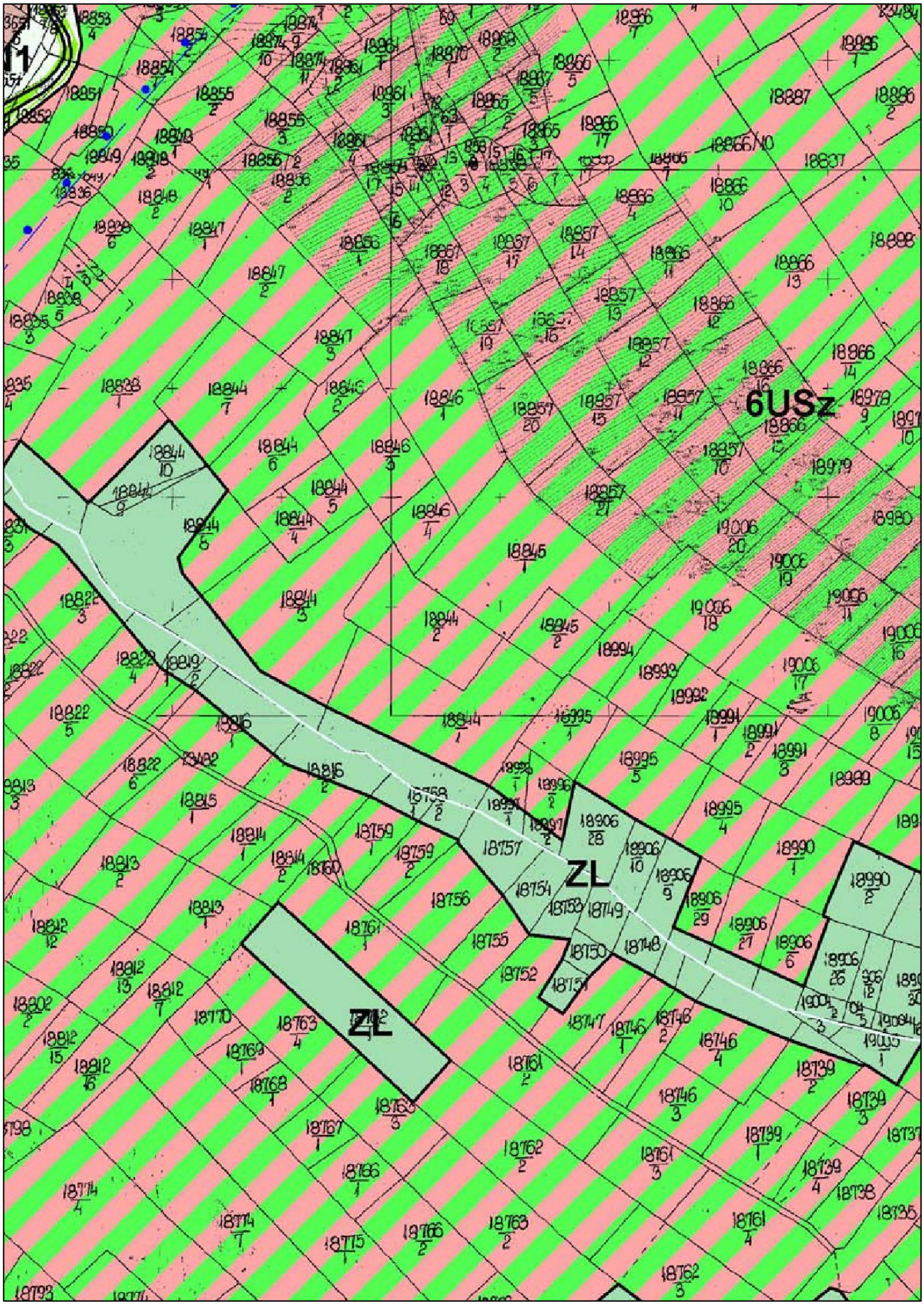
136.



137.

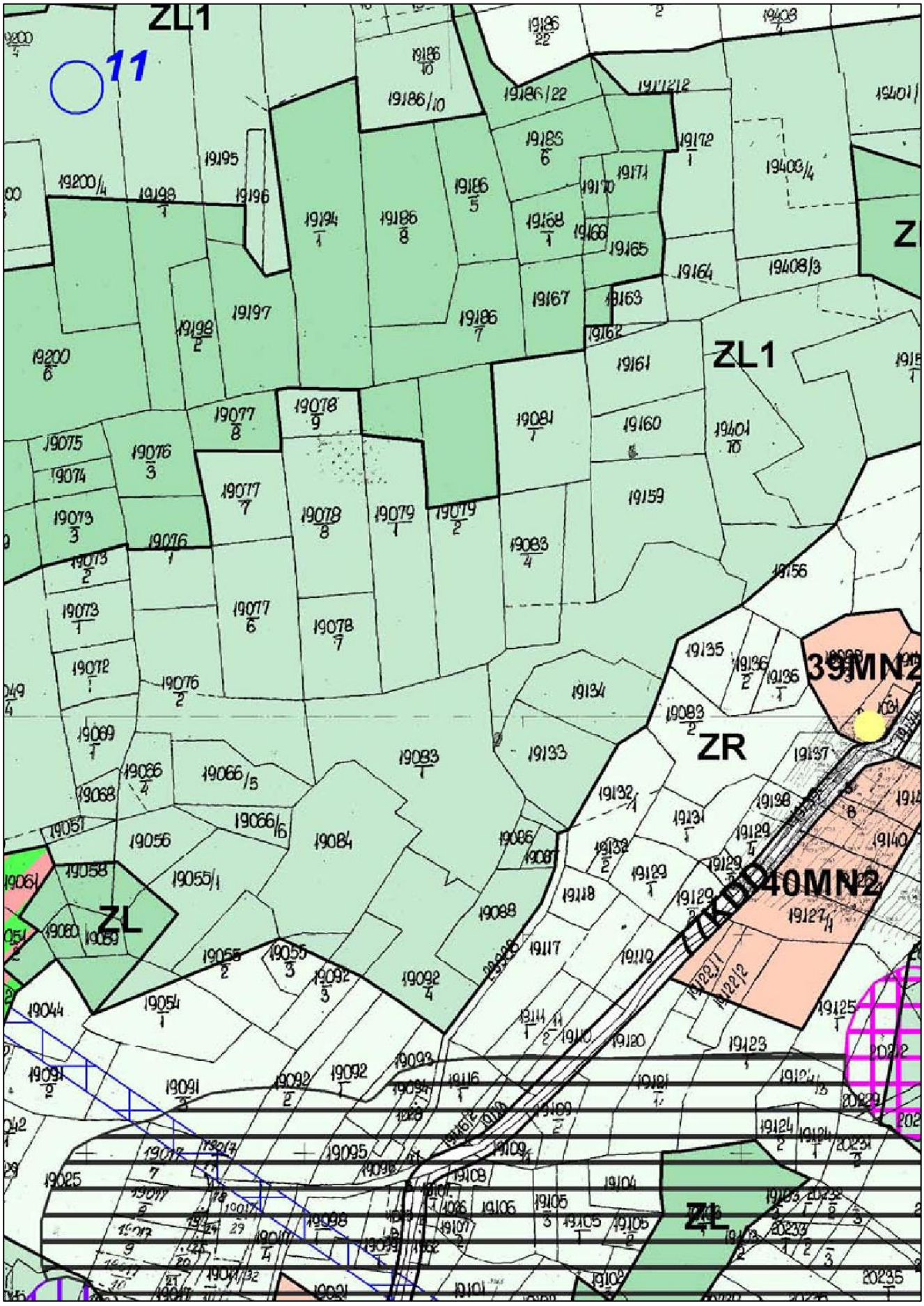


138.

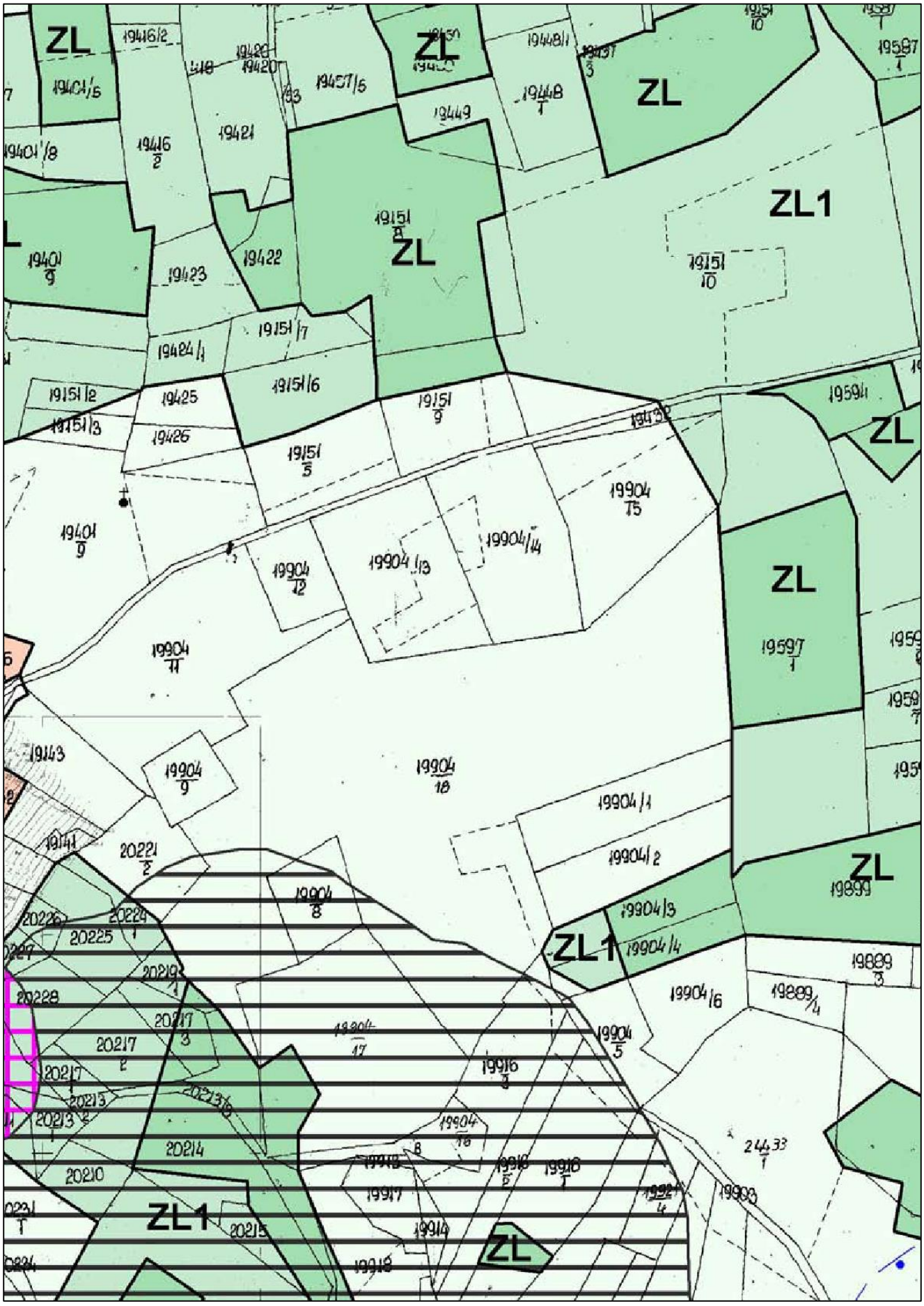


139.

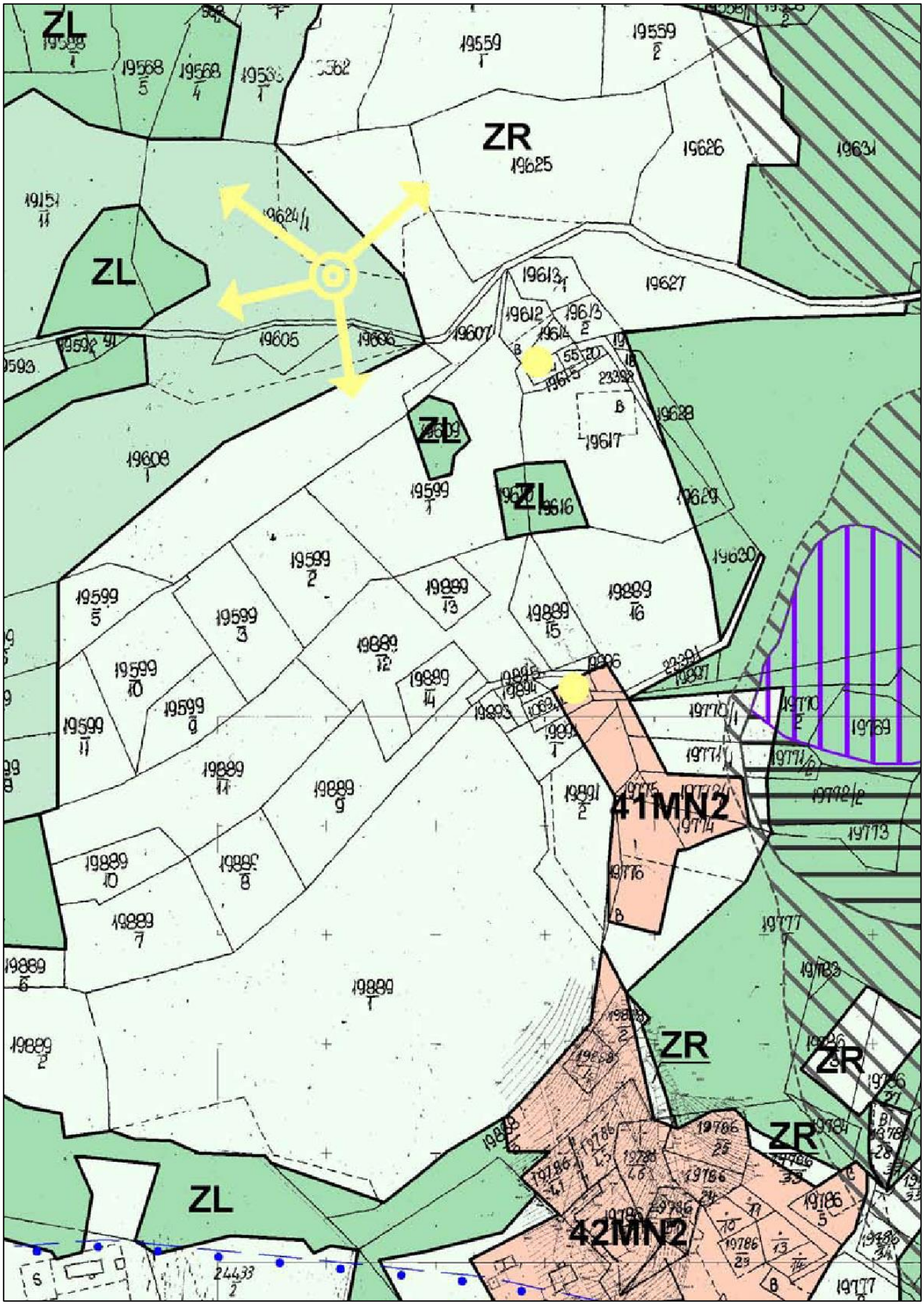
140.



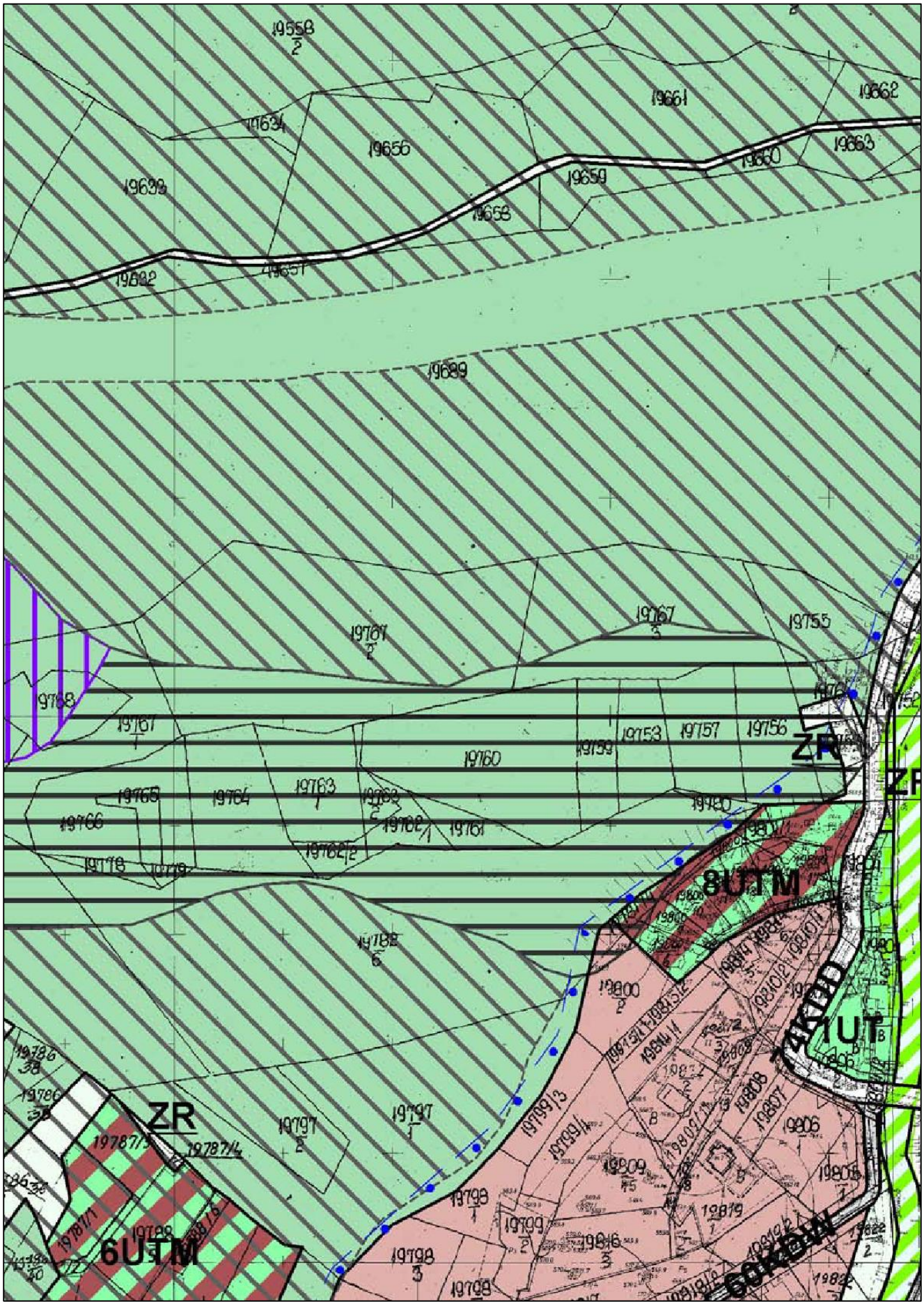
141.


ZL
ZL1
19446/2
19401/5
19420
19457/5
19448/1
19448
19449
19401/8
19416/2
19421
19151/8
19401/9
19422
19423
19424/1
19151/7
19151/6
19151/2
19151/3
19425
19426
19151/9
19151/5
19151/10
19594
19904/15
19401/9
19904/12
19904/13
19904/14
19597/1
19904/11
19143
19904/9
19904/10
19141
20221/2
19904/1
19904/2
19904/3
19904/4
19889
19889/3
19889/4
19904/6
19904/8
20226
20224/1
20225
20227
20219/1
20228
20217/3
20217/2
20217/1
20213
20213/2
20213/1
20214
20210
19904/17
19916/3
19904/16
19904/5
24433/1
19917
19918
19903
20215
0224
0231/1

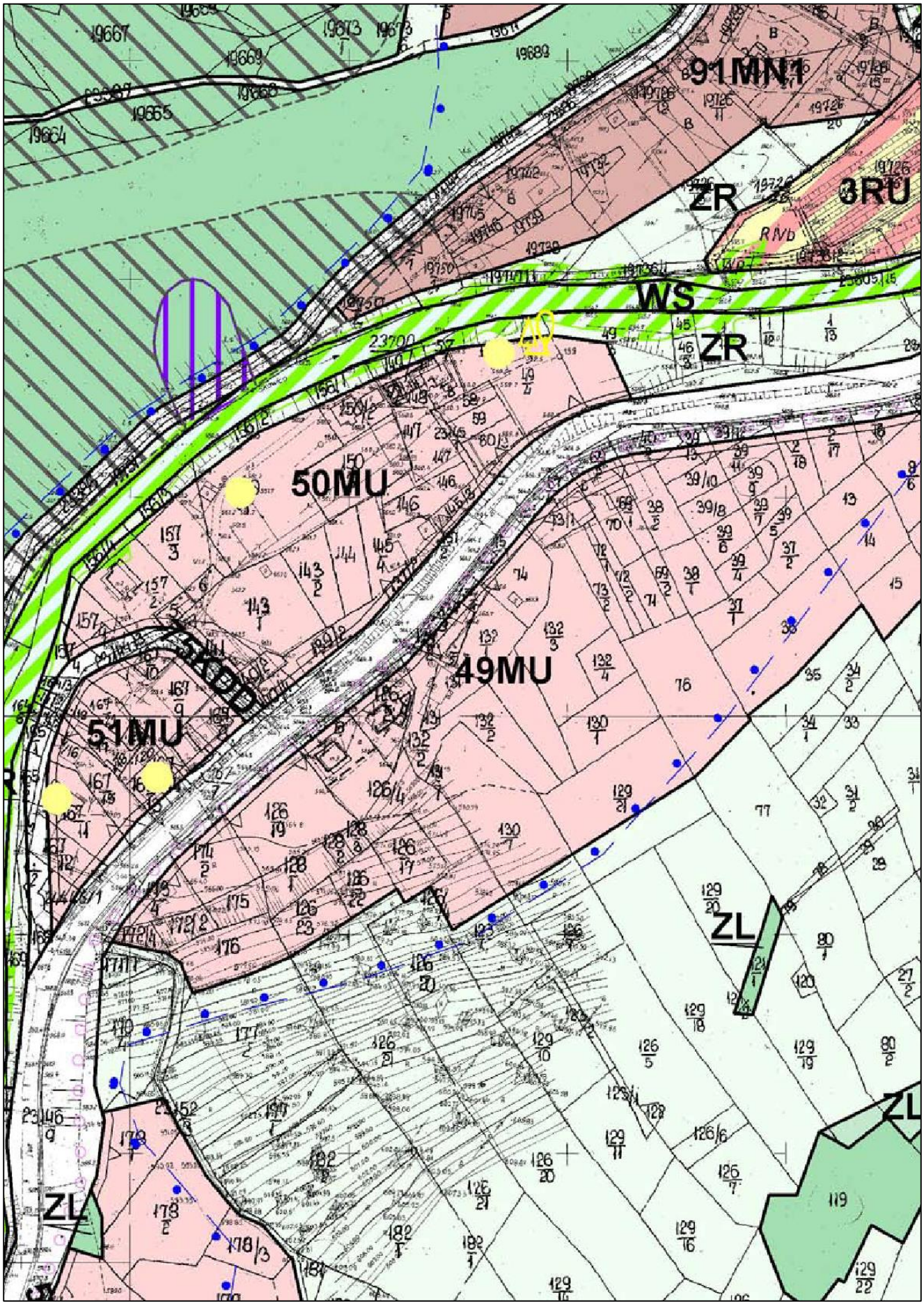
142.


ZL
ZR
19625
19626
19627
19559
19599
19607
19608
19616
19617
19628
19629
19630
19889
41MN2
42MN2
19786
19777

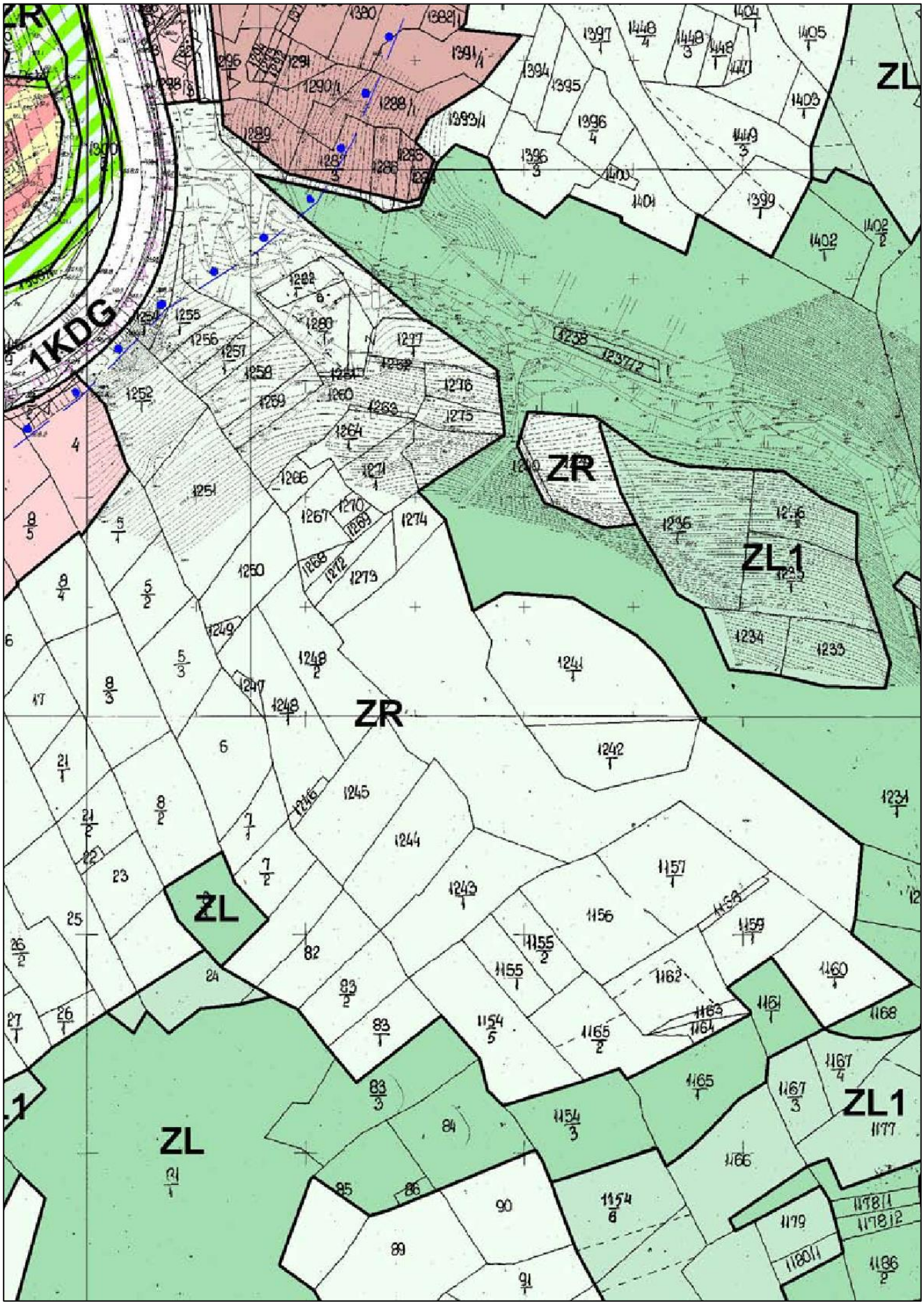
143.



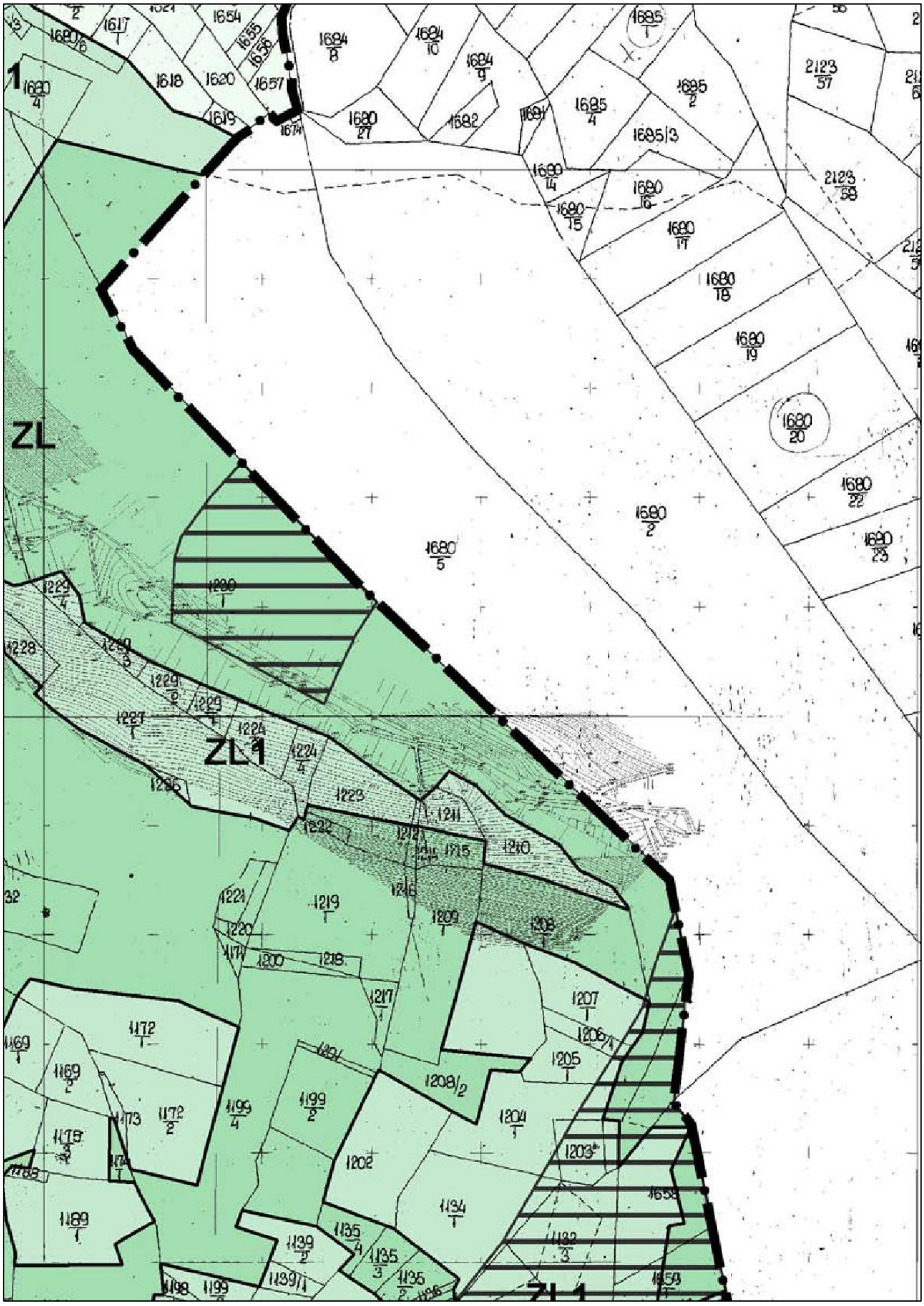
144.



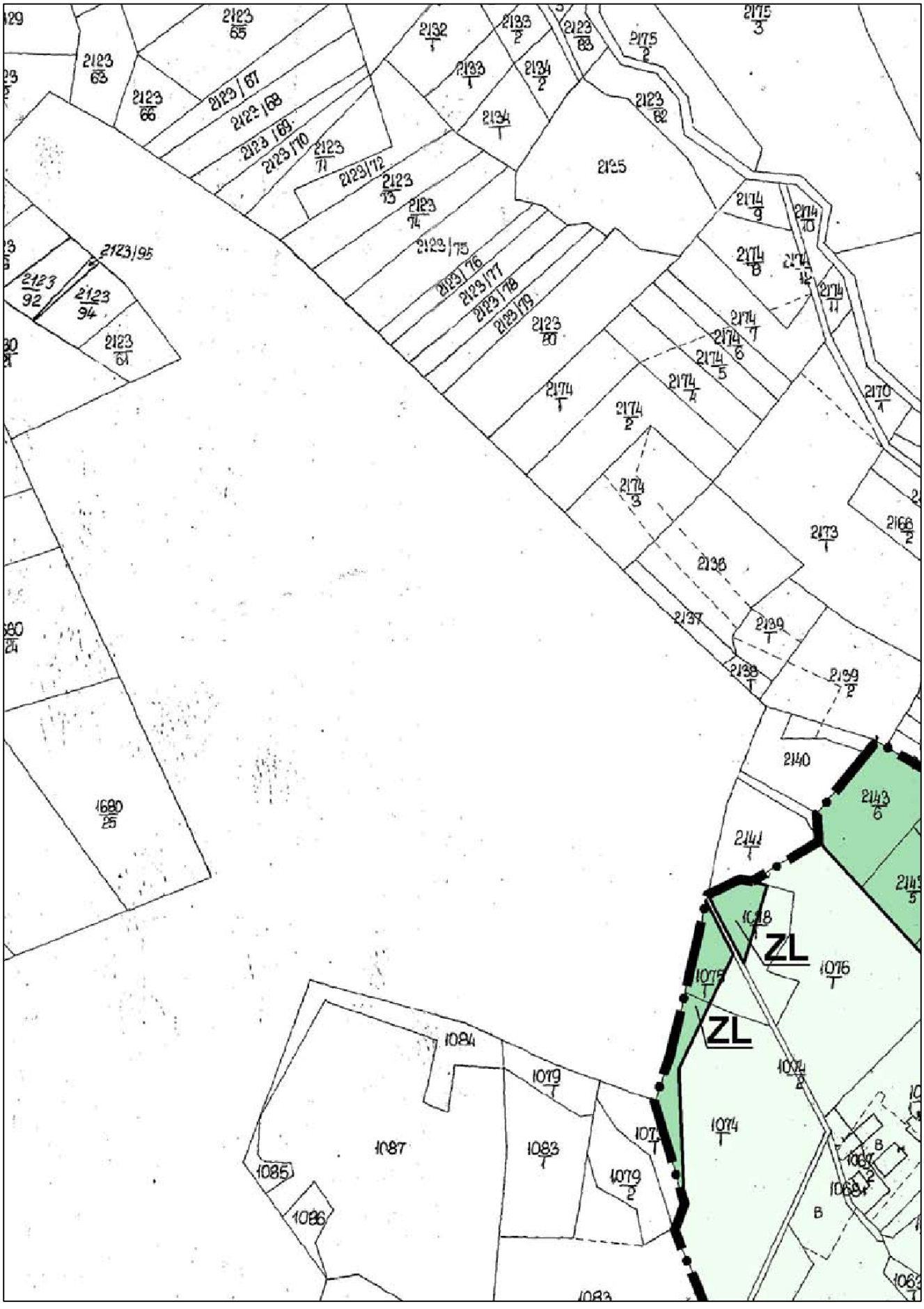
145.



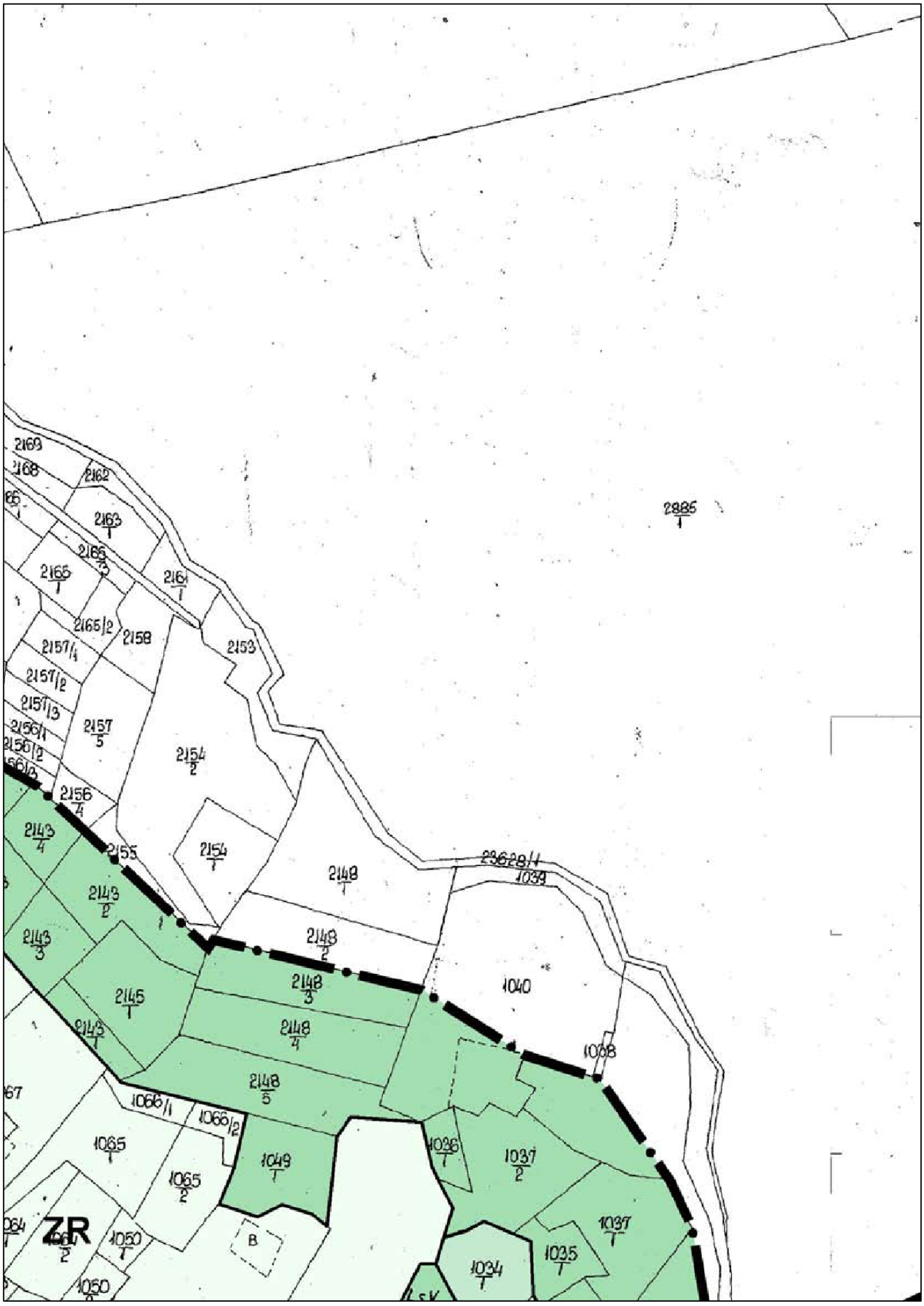
146.



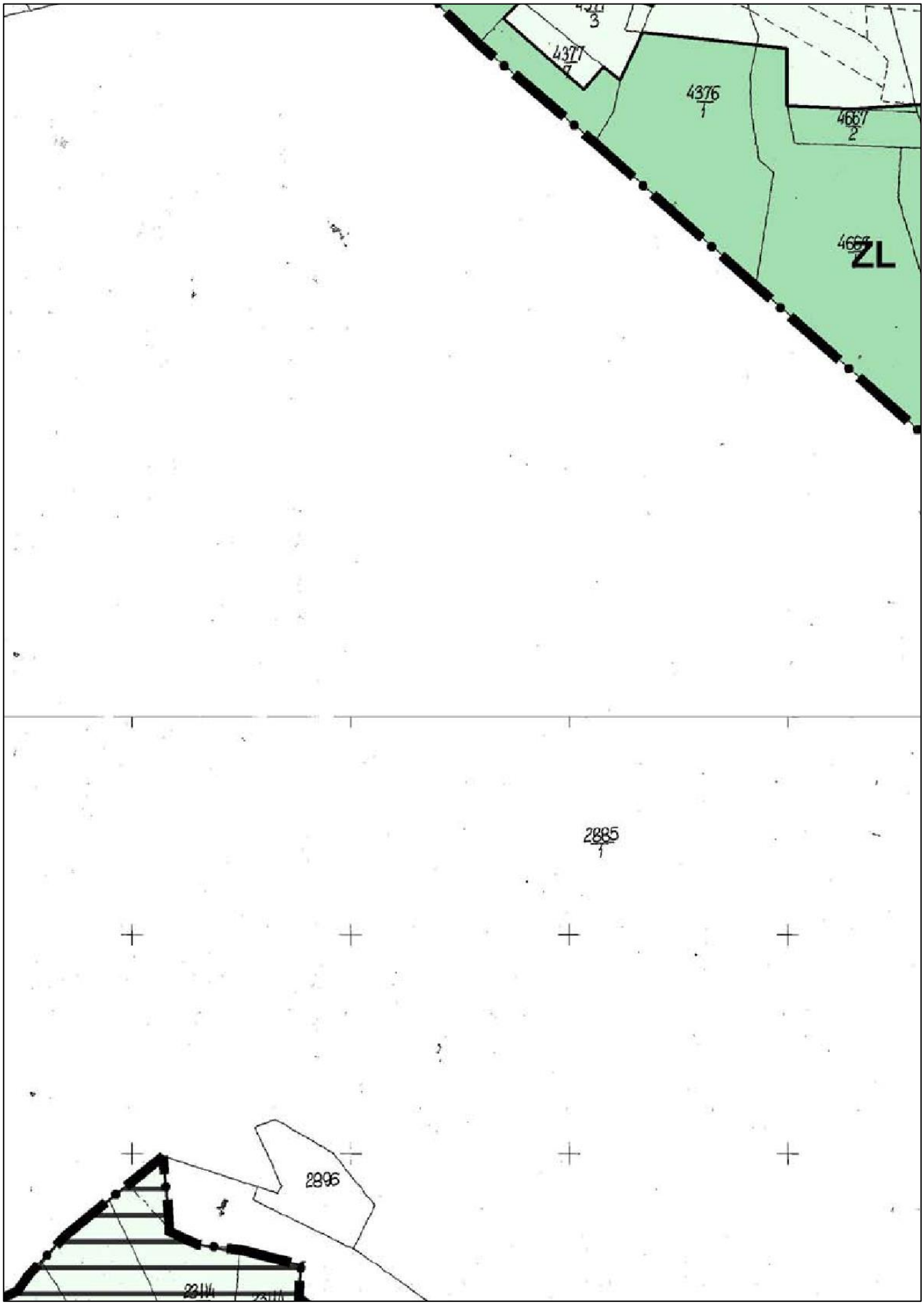
147.



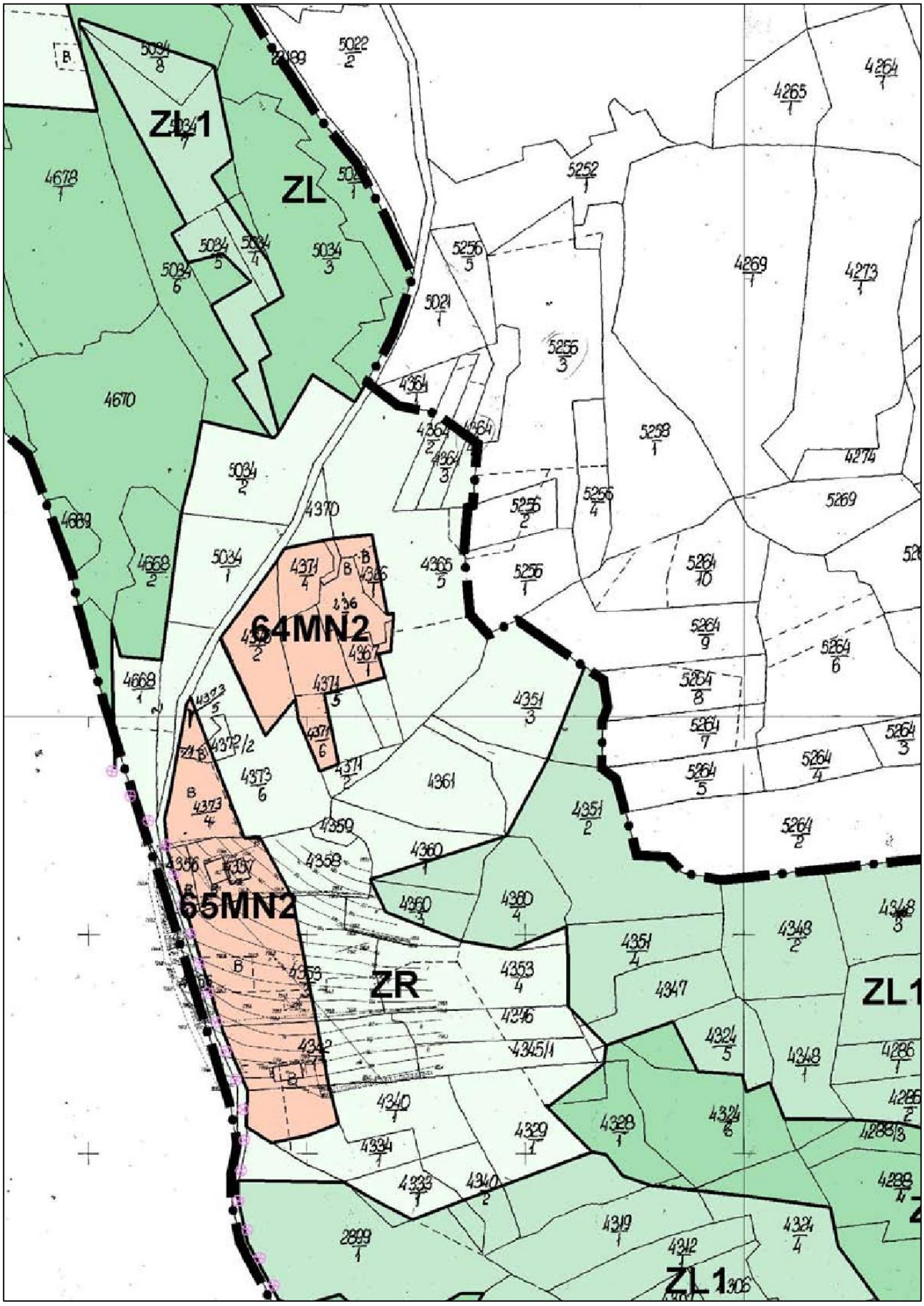
148.


2169
2168
2162
2163
2165/3
2165
2161
2165/2
2158
2153
2157/4
2157/2
2151/3
2156/1
2156/2
2157
5
2154
2
2156
4
2143
4
2155
2154
1
2148
1
2362/4
1039
2143
2
2148
2
2143
3
2148
3
1040
2145
1
2148
4
2143
1
1068
2148
5
1066/1
1066/2
1065
1
1049
1
1036
1
1037
2
1065
2
1037
1
1035
1
1034
1
1050
1
1050
8
ZR
B
2885
1

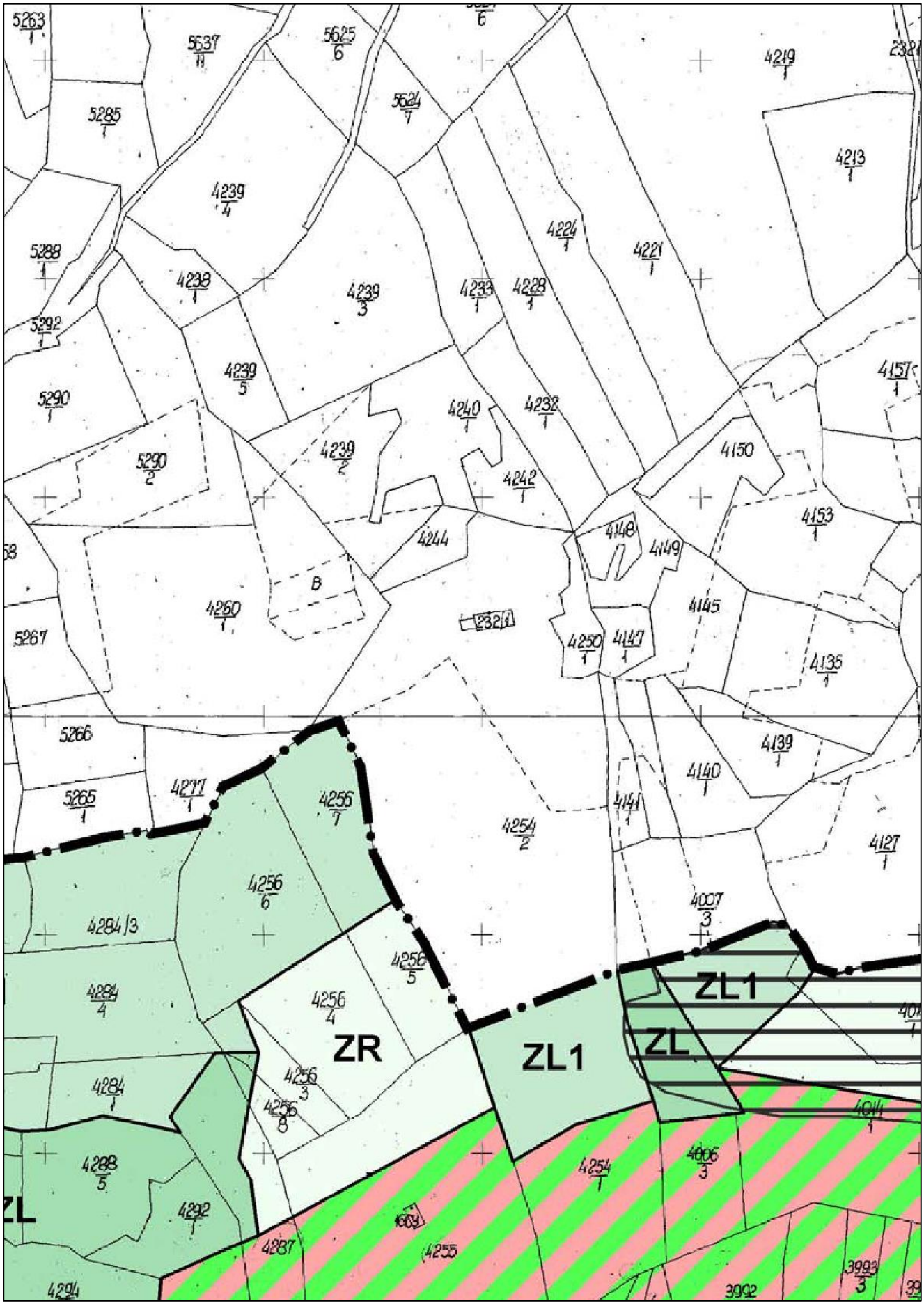
149.



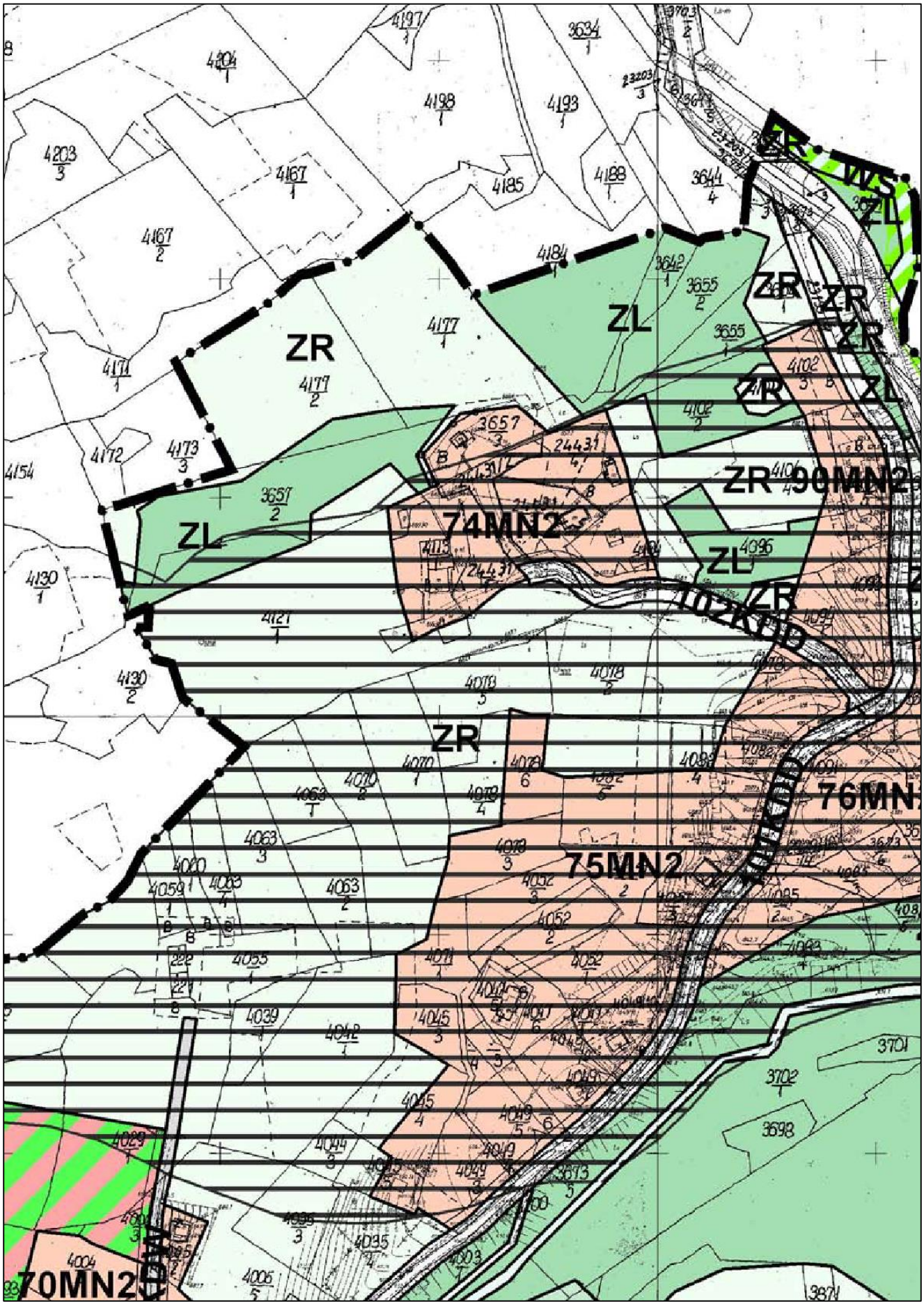
150.



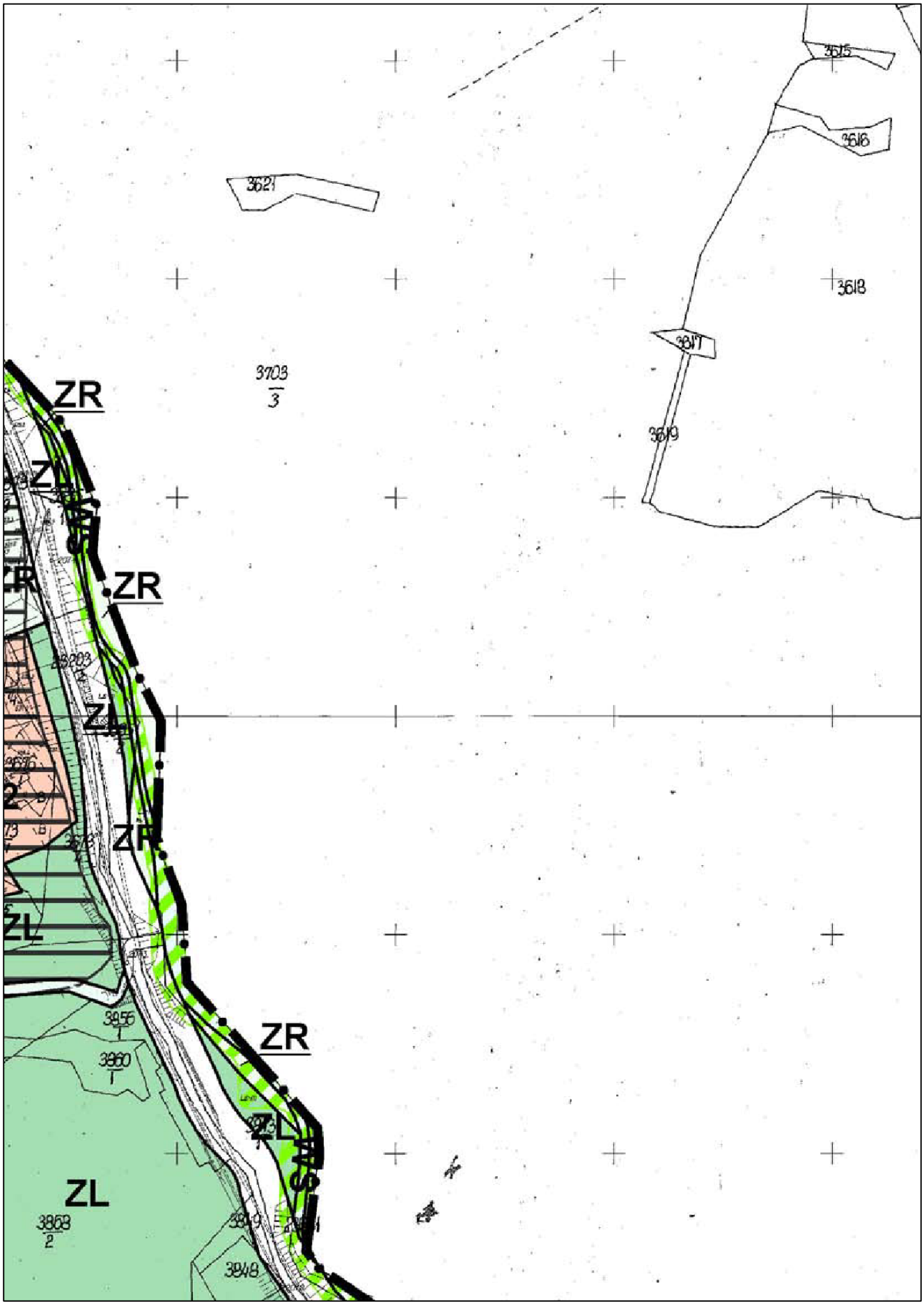
151.



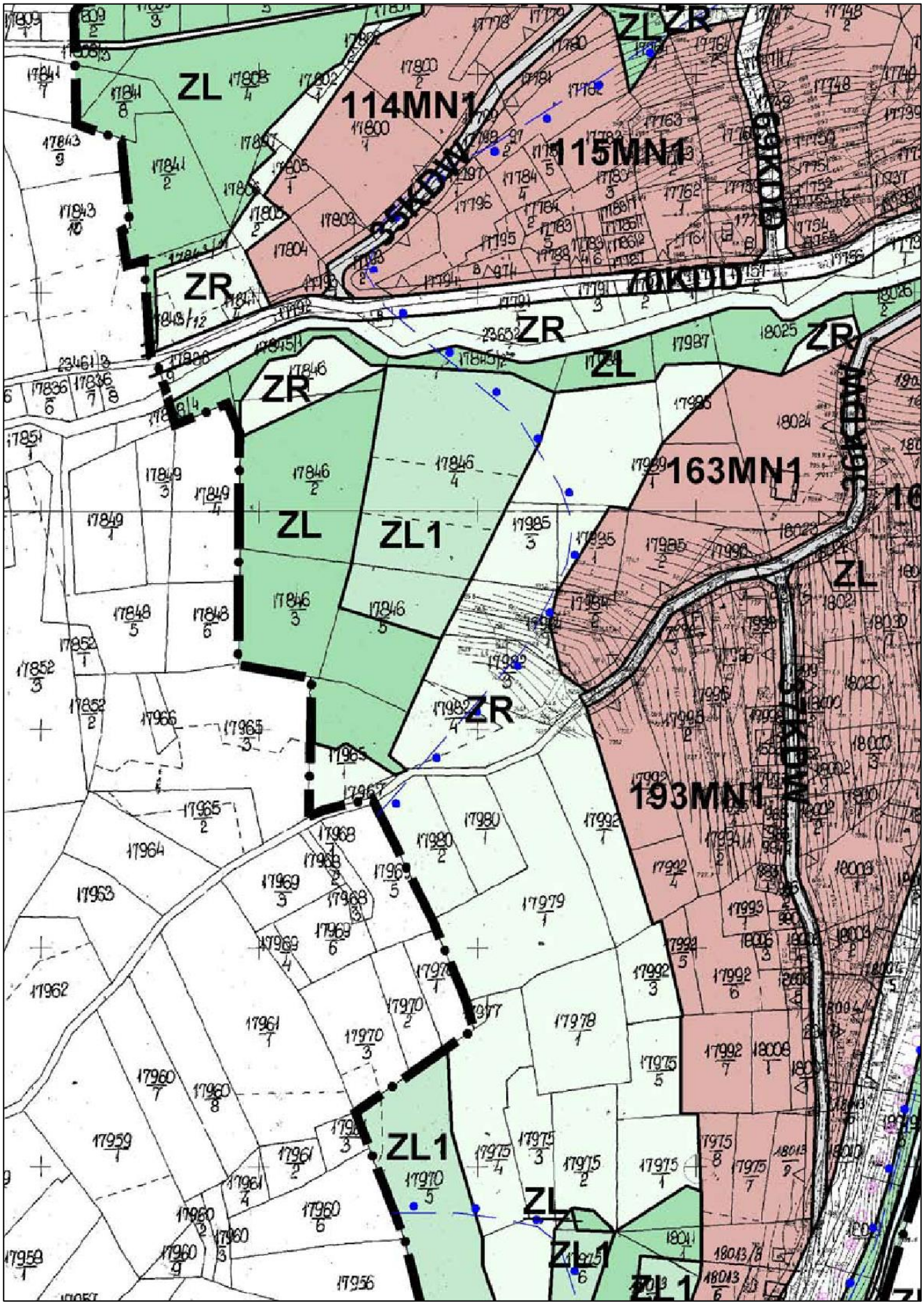
152.



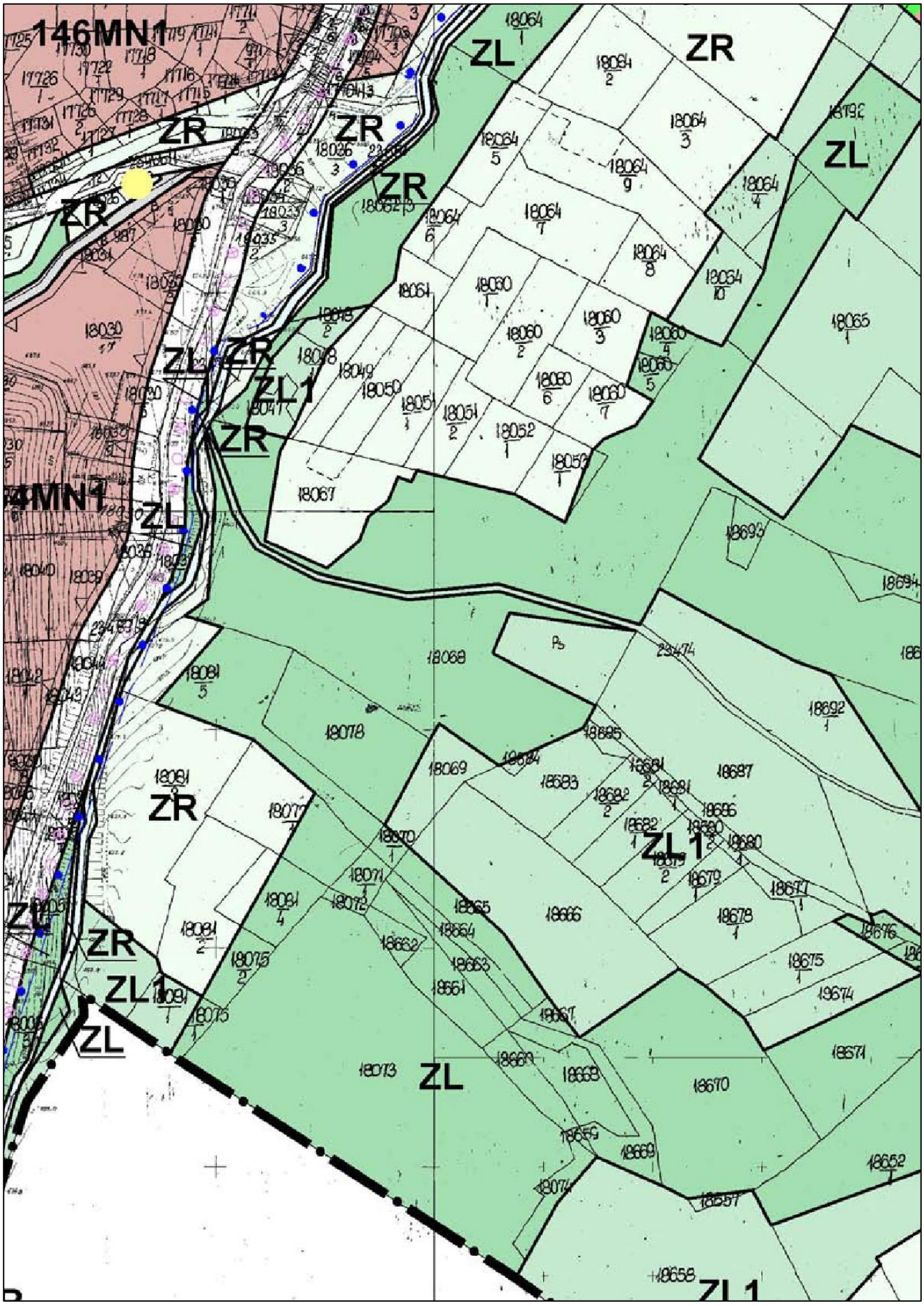
153.


3615
3616
3621
3618
3617
3703
3
3619
ZR
ZR
ZR
ZR
ZL
ZR
ZL
ZL
3956
3960
1
3868
2
3948

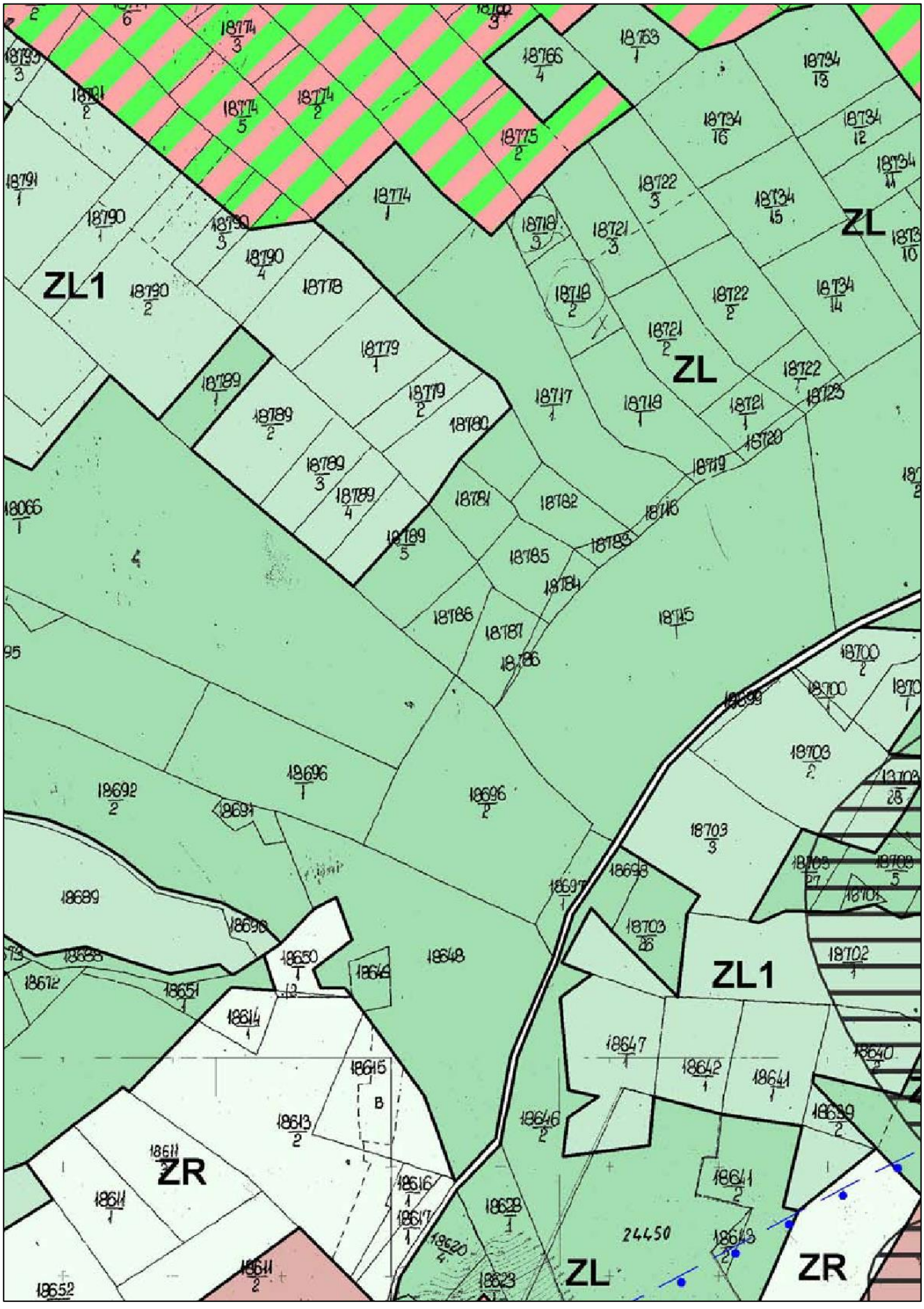
154.



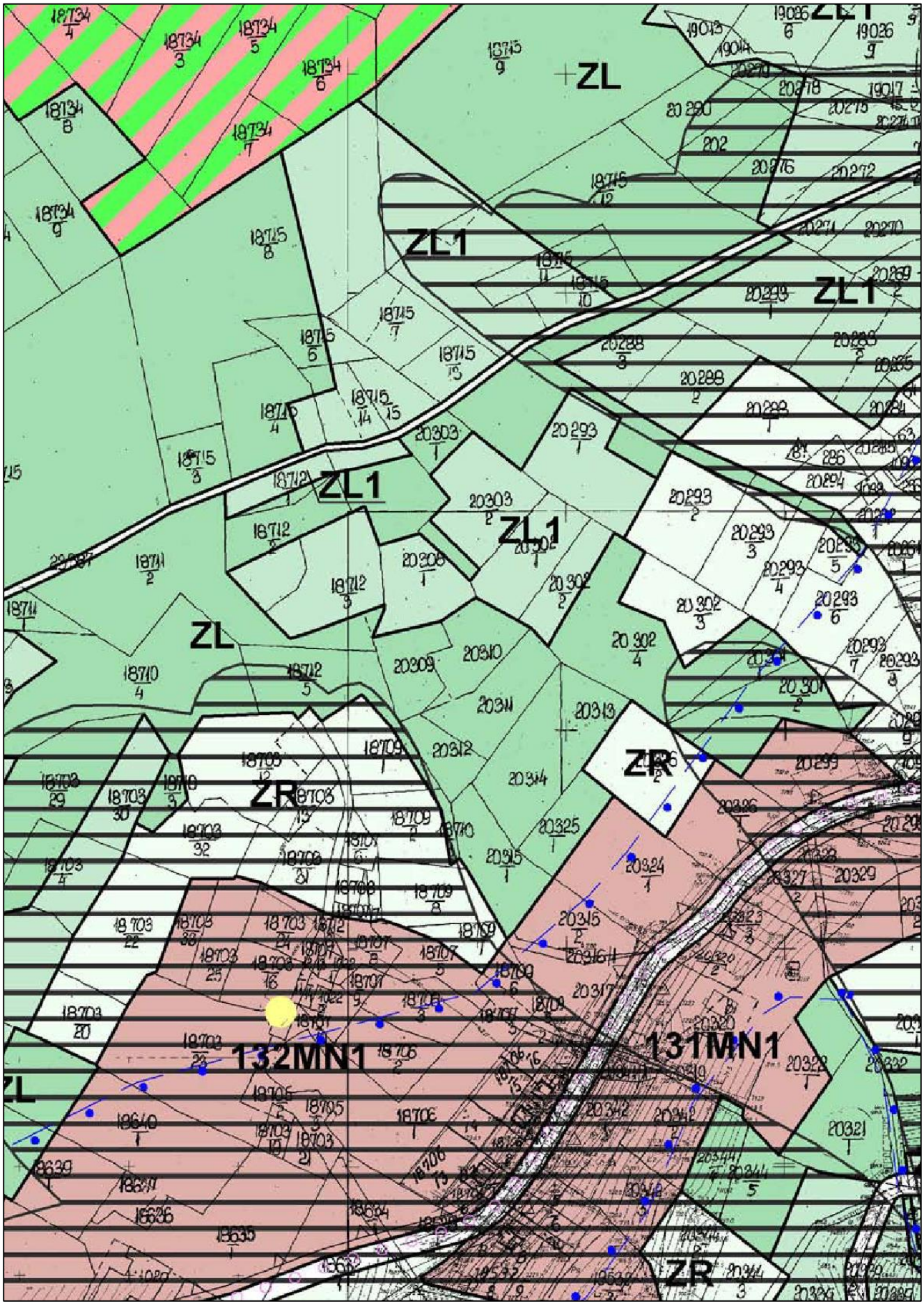
155.


146MN1
ZR
ZL
ZL1
18064
18084
18064/3
18064/5
18064/9
18064/4
18064/7
18064/6
18064/8
18064/10
18065
18030
18030/1
18060/2
18060/3
18060/4
18060/5
18060/6
18060/7
18048/2
18049
18050
18051/1
18051/2
18052/1
18053/1
18067
18068
18069
18078
18081/5
18081/2
18084/4
18084/2
18075/2
18075/1
18091/1
18073
18693
18694
18692/1
18687
18686
18680/1
18679/2
18679/1
18677/1
18678/1
18676
18675/1
18674
18671
18670
18669
18652
18657
18658
18666
18665
18664
18663
18662
18661
18667
18668
18683
18682/2
18682/1
18681/2
18681/1
18684
18685
18072
18071/1
18070/1
18077/1
18081/2
18084/1
18091/2
18080/1
18080/2
18080/3
18080/4
18080/5
18080/6
18080/7
18048/1
18047
18044
18042
18043
18040
18039
18035
18036
18037
18038
18030/17
18030/1
18026
18023/3
18023/2
18035/2
18035/3
18026/3
18026/2
18026/1
18025
18024
18022
18021
18020
18019
18018
18017
18016
18015
18014
18013
18012
18011
18010
18009
18008
18007
18006
18005
18004
18003
18002
18001
17726/1
17726/2
17722/1
17729
17731
17732
17730
17718/1
17716/1
17715/1
17711/1
17714/2
17708/1
17704/1
17704/2
17704/3
17704/4
17704/5
17704/6
17704/7
17704/8
17704/9
17704/10
17704/11
17704/12
17704/13
17704/14
17704/15
17704/16
17704/17
17704/18
17704/19
17704/20
17704/21
17704/22
17704/23
17704/24
17704/25
17704/26
17704/27
17704/28
17704/29
17704/30
17704/31
17704/32
17704/33
17704/34
17704/35
17704/36
17704/37
17704/38
17704/39
17704/40
17704/41
17704/42
17704/43
17704/44
17704/45
17704/46
17704/47
17704/48
17704/49
17704/50
17704/51
17704/52
17704/53
17704/54
17704/55
17704/56
17704/57
17704/58
17704/59
17704/60
17704/61
17704/62
17704/63
17704/64
17704/65
17704/66
17704/67
17704/68
17704/69
17704/70
17704/71
17704/72
17704/73
17704/74
17704/75
17704/76
17704/77
17704/78
17704/79
17704/80
17704/81
17704/82
17704/83
17704/84
17704/85
17704/86
17704/87
17704/88
17704/89
17704/90
17704/91
17704/92
17704/93
17704/94
17704/95
17704/96
17704/97
17704/98
17704/99
17704/100
17704/101
17704/102
17704/103
17704/104
17704/105
17704/106
17704/107
17704/108
17704/109
17704/110
17704/111
17704/112
17704/113
17704/114
17704/115
17704/116
17704/117
17704/118
17704/119
17704/120
17704/121
17704/122
17704/123
17704/124
17704/125
17704/126
17704/127
17704/128
17704/129
17704/130
17704/131
17704/132
17704/133
17704/134
17704/135
17704/136
17704/137
17704/138
17704/139
17704/140
17704/141
17704/142
17704/143
17704/144
17704/145
17704/146
17704/147
17704/148
17704/149
17704/150
17704/151
17704/152
17704/153
17704/154
17704/155
17704/156
17704/157
17704/158
17704/159
17704/160
17704/161
17704/162
17704/163
17704/164
17704/165
17704/166
17704/167
17704/168
17704/169
17704/170
17704/171
17704/172
17704/173
17704/174
17704/175
17704/176
17704/177
17704/178
17704/179
17704/180
17704/181
17704/182
17704/183
17704/184
17704/185
17704/186
17704/187
17704/188
17704/189
17704/190
17704/191
17704/192
17704/193
17704/194
17704/195
17704/196
17704/197
17704/198
17704/199
17704/200
17704/201
17704/202
17704/203
17704/204
17704/205
17704/206
17704/207
17704/208
17704/209
17704/210
17704/211
17704/212
17704/213
17704/214
17704/215
17704/216
17704/217
17704/218
17704/219
17704/220
17704/221
17704/222
17704/223
17704/224
17704/225
17704/226
17704/227
17704/228
17704/229
17704/230
17704/231
17704/232
17704/233
17704/234
17704/235
17704/236
17704/237
17704/238
17704/239
17704/240
17704/241
17704/242
17704/243
17704/244
17704/245
17704/246
17704/247
17704/248
17704/249
17704/250
17704/251
17704/252
17704/253
17704/254
17704/255
17704/256
17704/257
17704/258
17704/259
17704/260
17704/261
17704/262
17704/263
17704/264
17704/265
17704/266
17704/267
17704/268
17704/269
17704/270
17704/271
17704/272
17704/273
17704/274
17704/275
17704/276
17704/277
17704/278
17704/279
17704/280
17704/281
17704/282
17704/283
17704/284
17704/285
17704/286
17704/287
17704/288
17704/289
17704/290
17704/291
17704/292
17704/293
17704/294
17704/295
17704/296
17704/297
17704/298
17704/299
17704/300
17704/301
17704/302
17704/303
17704/304
17704/305
17704/306
17704/307
17704/308
17704/309
17704/310
17704/311
17704/312
17704/313
17704/314
17704/315
17704/316
17704/317
17704/318
17704/319
17704/320
17704/321
17704/322
17704/323
17704/324
17704/325
17704/326
17704/327
17704/328
17704/329
17704/330
17704/331
17704/332
17704/333
17704/334
17704/335
17704/336
17704/337
17704/338
17704/339
17704/340
17704/341
17704/342
17704/343
17704/344
17704/345
17704/346
17704/347
17704/348
17704/349
17704/350
17704/351
17704/352
17704/353
17704/354
17704/355
17704/356
17704/357
17704/358
17704/359
17704/360
17704/361
17704/362
17704/363
17704/364
17704/365
17704/366
17704/367
17704/368
17704/369
17704/370
17704/371
17704/372
17704/373
17704/374
17704/375
17704/376
17704/377
17704/378
17704/379
17704/380
17704/381
17704/382
17704/383
17704/384
17704/385
17704/386
17704/387
17704/388
17704/389
17704/390
17704/391
17704/392
17704/393
17704/394
17704/395
17704/396
17704/397
17704/398
17704/399
17704/400
17704/401
17704/402
17704/403
17704/404
17704/405
17704/406
17704/407
17704/408
17704/409
17704/410
17704/411
17704/412
17704/413
17704/414
17704/415
17704/416
17704/417
17704/418
17704/419
17704/420
17704/421
17704/422
17704/423
17704/424
17704/425
17704/426
17704/427
17704/428
17704/429
17704/430
17704/431
17704/432
17704/433
17704/434
17704/435
17704/436
17704/437
17704/438
17704/439
17704/440
17704/441
17704/442
17704/443
17704/444
17704/445
17704/446
17704/447
17704/448
17704/449
17704/450
17704/451
17704/452
17704/453
17704/454
17704/455
17704/456
17704/457
17704/458
17704/459
17704/460
17704/461
17704/462
17704/463
17704/464
17704/465
17704/466
17704/467
17704/468
17704/469
17704/470
17704/471
17704/472
17704/473
17704/474
17704/475
17704/476
17704/477
17704/478
17704/479
17704/480
17704/481
17704/482
17704/483
17704/484
17704/485
17704/486
17704/487
17704/488
17704/489
17704/490
17704/491
17704/492
17704/493
17704/494
17704/495
17704/496
17704/497
17704/498
17704/499
17704/500
17704/501
17704/502
17704/503
17704/504
17704/505
17704/506
17704/507
17704/508
17704/509
17704/510
17704/511
17704/512
17704/513
17704/514
17704/515
17704/516
17704/517
17704/518
17704/519
17704/520
17704/521
17704/522
17704/523
17704/524
17704/525
17704/526
17704/527
17704/528
17704/529
17704/530
17704/531
17704/532
17704/533
17704/534
17704/535
17704/536
17704/537
17704/538
17704/539
17704/540
17704/541
17704/542
17704/543
17704/544
17704/545
17704/546
17704/547
17704/548
17704/549
17704/550
17704/551
17704/552
17704/553
17704/554
17704/555
17704/556
17704/557
17704/558
17704/559
17704/560
17704/561
17704/562
17704/563
17704/564
17704/565
17704/566
17704/567
17704/568
17704/569
17704/570
17704/571
17704/572
17704/573
17704/574
17704/575
17704/576
17704/577
17704/578
17704/579
17704/580
17704/581
17704/582
17704/583
17704/584
17704/585
17704/586
17704/587
17704/588
17704/589
17704/590
17704/591
17704/592
17704/593
17704/594
17704/595
17704/596
17704/597
17704/598
17704/599
17704/600
17704/601
17704/602
17704/603
17704/604
17704/605
17704/606
17704/607
17704/608
17704/609
17704/610
17704/611
17704/612
17704/613
17704/614
17704/615
17704/616
17704/617
17704/618
17704/619
17704/620
17704/621
17704/622
17704/623
17704/624
17704/625
17704/626
17704/627
17704/628
17704/629
17704/630
17704/631
17704/632
17704/633
17704/634
17704/635
17704/636
17704/637
17704/638
17704/639
17704/640
17704/641
17704/642
17704/643
17704/644
17704/645
17704/646
17704/647
17704/648
17704/649
17704/650
17704/651
17704/652
17704/653
17704/654
17704/655
17704/656
17704/657
17704/658
17704/659
17704/660
17704/661
17704/662
17704/663
17704/664
17704/665
17704/666
17704/667
17704/668
17704/669
17704/670
17704/671
17704/672
17704/673
17704/674
17704/675
17704/676
17704/677
17704/678
17704/679
17704/680
17704/681
17704/682
17704/683
17704/684
17704/685
17704/686
17704/687
17704/688
17704/689
17704/690
17704/691
17704/692
17704/693
17704/694
17704/695
17704/696
17704/697
17704/698
17704/699
17704/700
17704/701
17704/702
17704/703
17704/704
17704/705
17704/706
17704/707
17704/708
17704/709
17704/710
17704/711
17704/712
17704/713
17704/714
17704/715
17704/716
17704/717
17704/718
17704/719
17704/720
17704/721
17704/722
17704/723
17704/724
17704/725
17704/726
17704/727
17704/728
17704/729
17704/730
17704/731
17704/732
17704/733
17704/734
17704/735
17704/736
17704/737
17704/738
17704/739
17704/740
17704/741
17704/742
17704/743
17704/744
17704/745
17704/746
17704/747
17704/748
17704/749
17704/750
17704/751
17704/752
17704/753
17704/754
17704/755
17704/756
17704/757
17704/758
17704/759
17704/760
17704/761
17704/762
17704/763
17704/764
17704/765
17704/766
17704/767
17704/768
17704/769
17704/770
17704/771
17704/772
17704/773
17704/774
17704/775
17704/776
17704/777
17704/778
17704/779
17704/780
17704/781
17704/782
17704/783
17704/784
17704/785
17704/786
17704/787
17704/788
17704/789
17704/790
17704/791
17704/792
17704/793
17704/794
17704/795
17704/796
17704/797
17704/798
17704/799
17704/800
17704/801
17704/802
17704/803
17704/804
17704/805
17704/806
17704/807
17704/808
17704/809
17704/810
17704/811
17704/812
17704/813
17704/814
17704/815
17704/816
17704/817
17704/818
17704/819
17704/820
17704/821
17704/822
17704/823
17704/824
17704/825
17704/826
17704/827
17704/828
17704/829
17704/830
17704/831
17704/832
17704/833
17704/834
17704/835
17704/836
17704/837
17704/838
17704/839
17704/840
17704/841
17704/842
17704/843
17704/844
17704/845
17704/846
17704/847
17704/848
17704/849
17704/850
17704/851
17704/852
17704/853
17704/854
17704/855
17704/856
17704/857
17704/858
17704/859
17704/860
17704/861
17704/862
17704/863
17704/864
17704/865
17704/866
17704/867
17704/868
17704/869
17704/870
17704/871
17704/872
17704/873
17704/874
17704/875
17704/876
17704/877
17704/878
17704/879
17704/880
17704/881
17704/882
17704/883
17704/884
17704/885
17704/886
17704/887
17704/888
17704/889
17704/890
17704/891
17704/892
17704/893
17704/894
17704/895
17704/896
17704/897
17704/898
17704/899
17704/900
17704/901
17704/902
17704/903
17704/904
17704/905
17704/906
17704/907
17704/908
17704/909
17704/910
17704/911
17704/912
17704/913
17704/914
17704/915
17704/916
17704/917
17704/918
17704/919
17704/920
17704/921
17704/922
17704/923
17704/924
17704/925
17704/926
17704/927
17704/928
17704/929
17704/930
17704/931
17704/932
17704/933
17704/934
17704/935
17704/936
17704/937
17704/938
17704/939
17704/940
17704/941
17704/942
17704/943
17704/944
17704/945
17704/946
17704/947
17704/948
17704/949
17704/950
17704/951
17704/952
17704/953
17704/954
17704/955
17704/956
17704/957
17704/958
17704/959
17704/960
17704/961
17704/962
17704/963
17704/964
17704/965
17704/966
17704/967
17704/968
17704/969
17704/970
17704/971
17704/972
17704/973
17704/974
17704/975
17704/976
17704/977
17704/978
17704/979
17704/980
17704/981
17704/982
17704/983
17704/984
17704/985
17704/986
17704/987
17704/988
17704/989
17704/990
17704/991
17704/992
17704/993
17704/994
17704/995
17704/996
17704/997
17704/998
17704/999
17704/1000

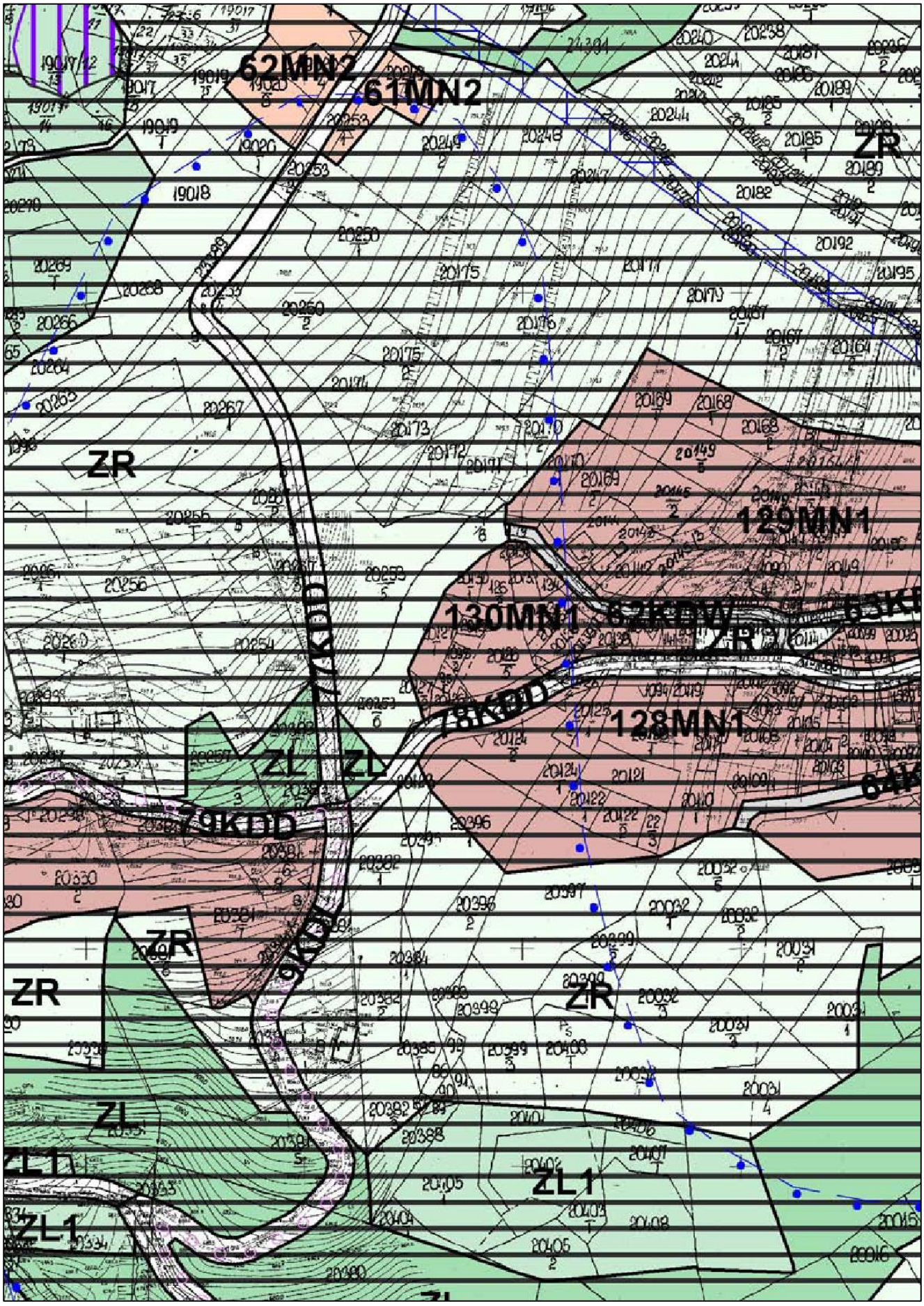
156.



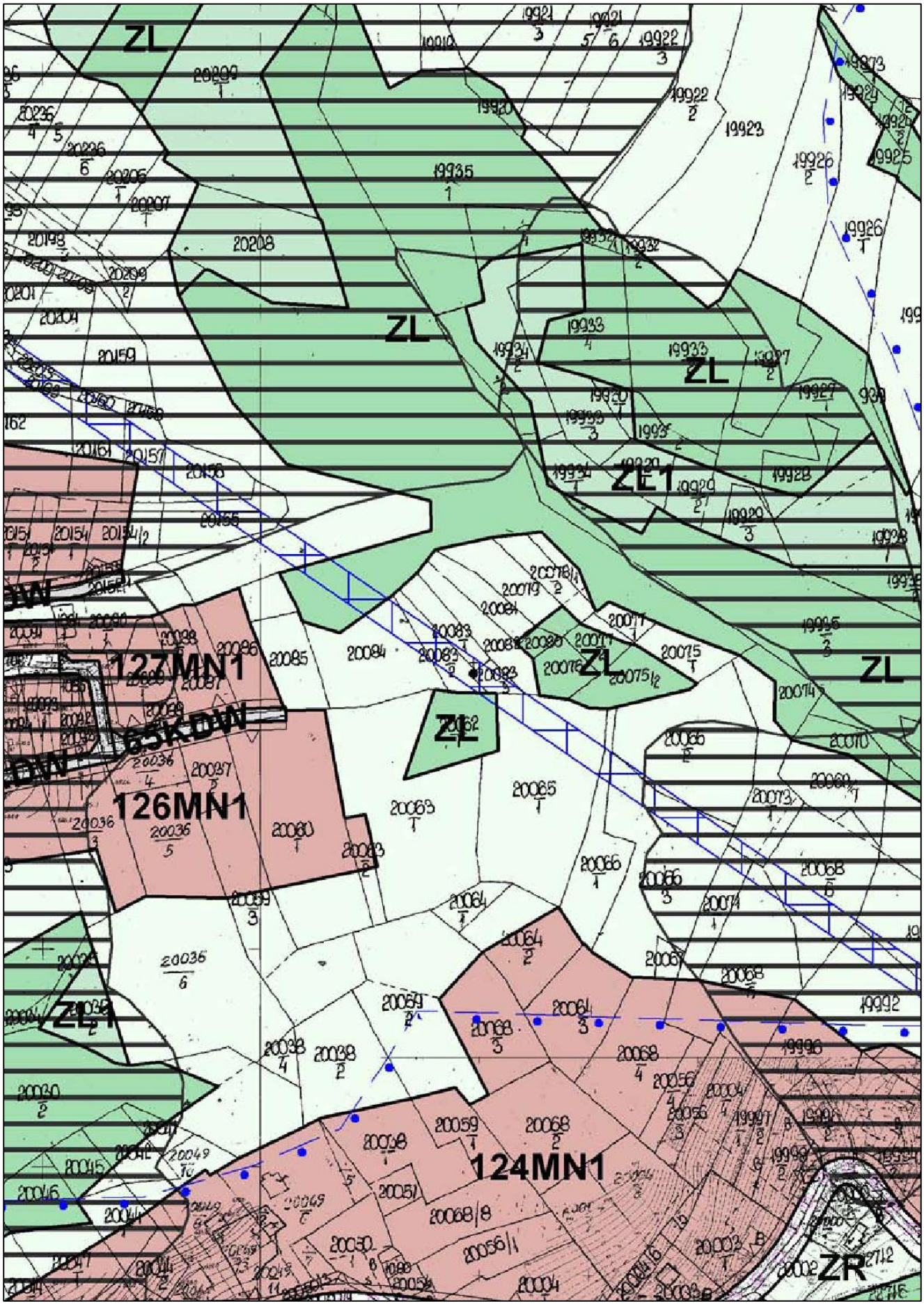
157.



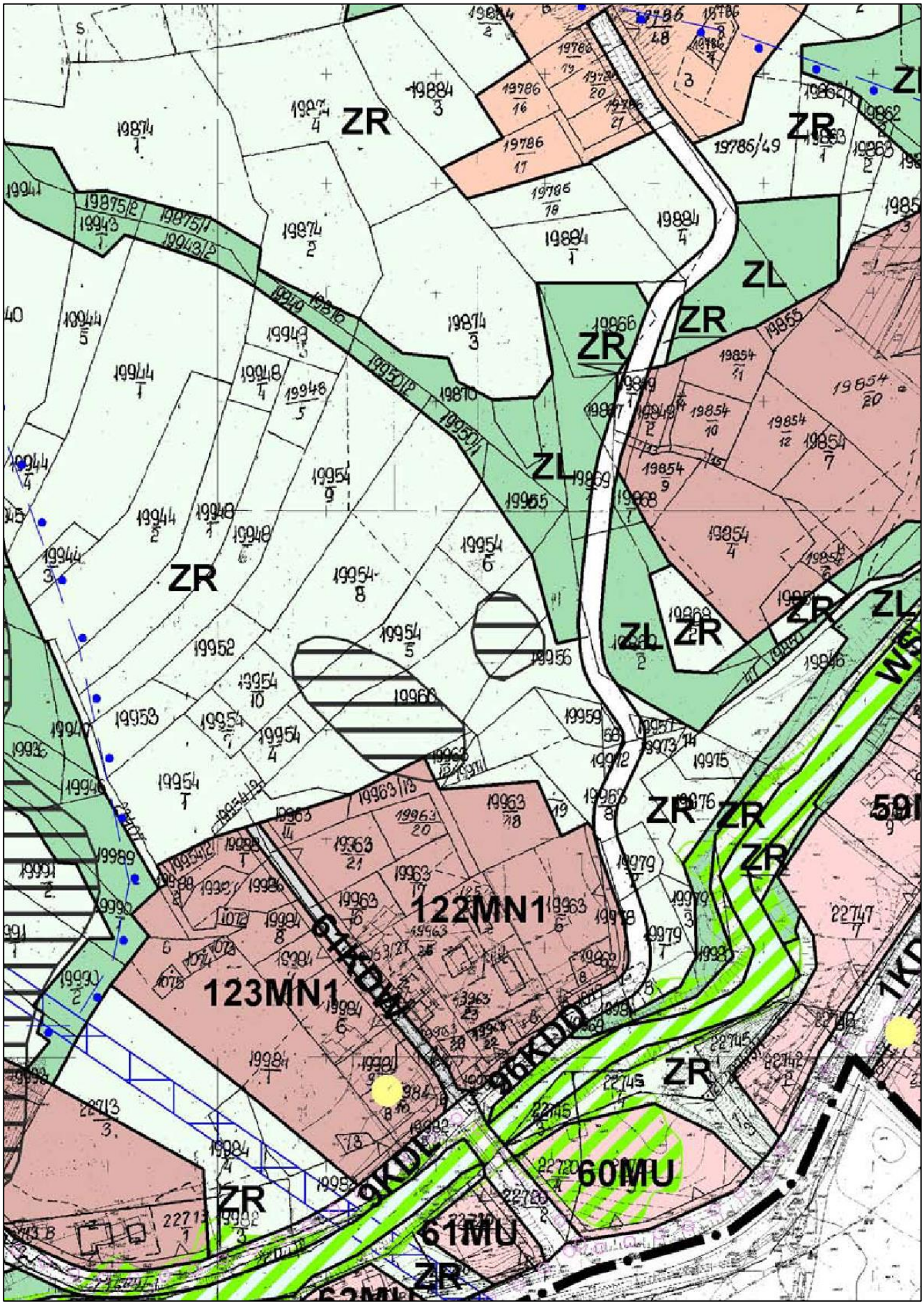
158.


62MN2
61MN2
ZR
129MN1
130MN1
62KDW
128MN1
78KDD
79KDD
ZL
ZL1

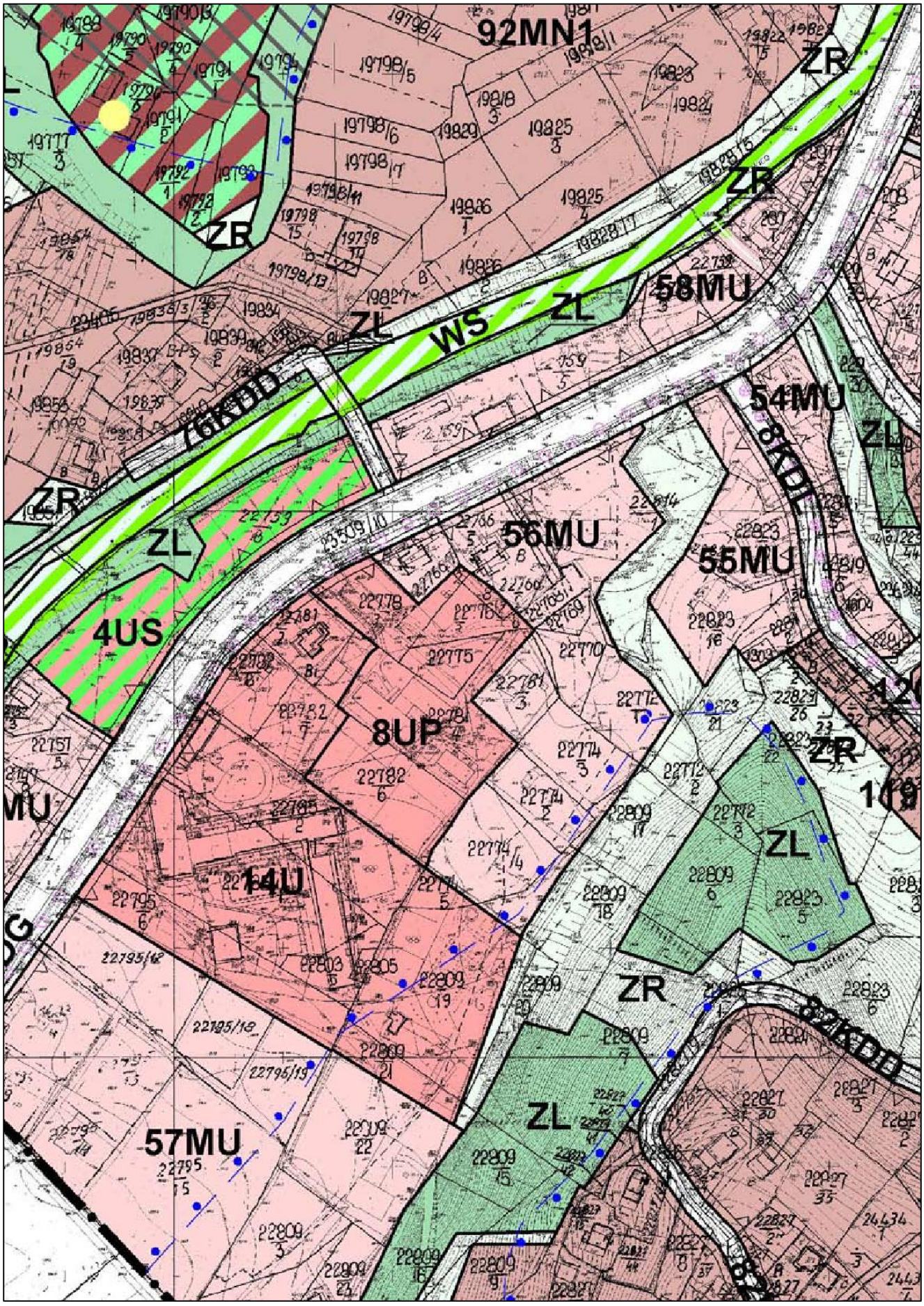
159.



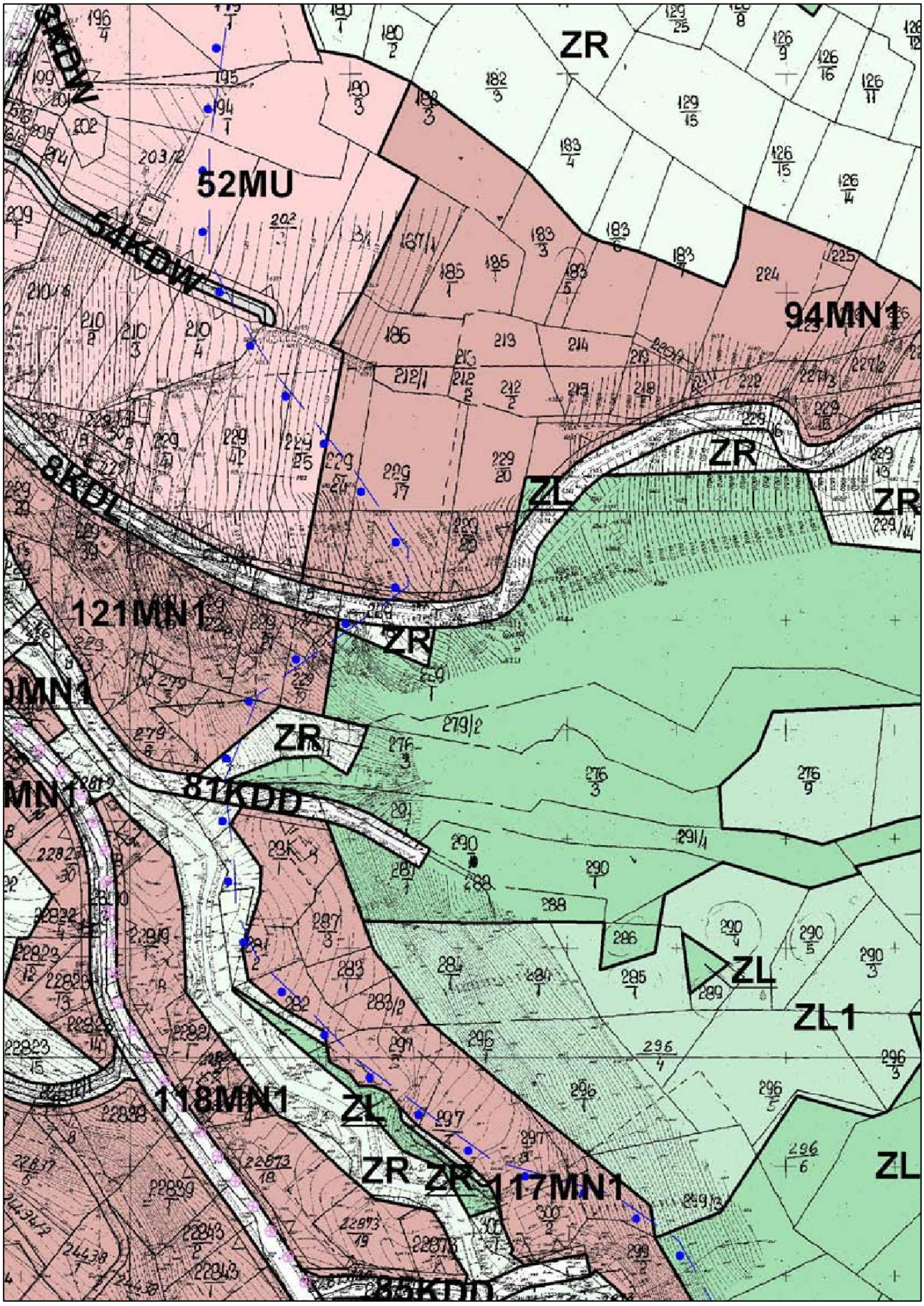
160.



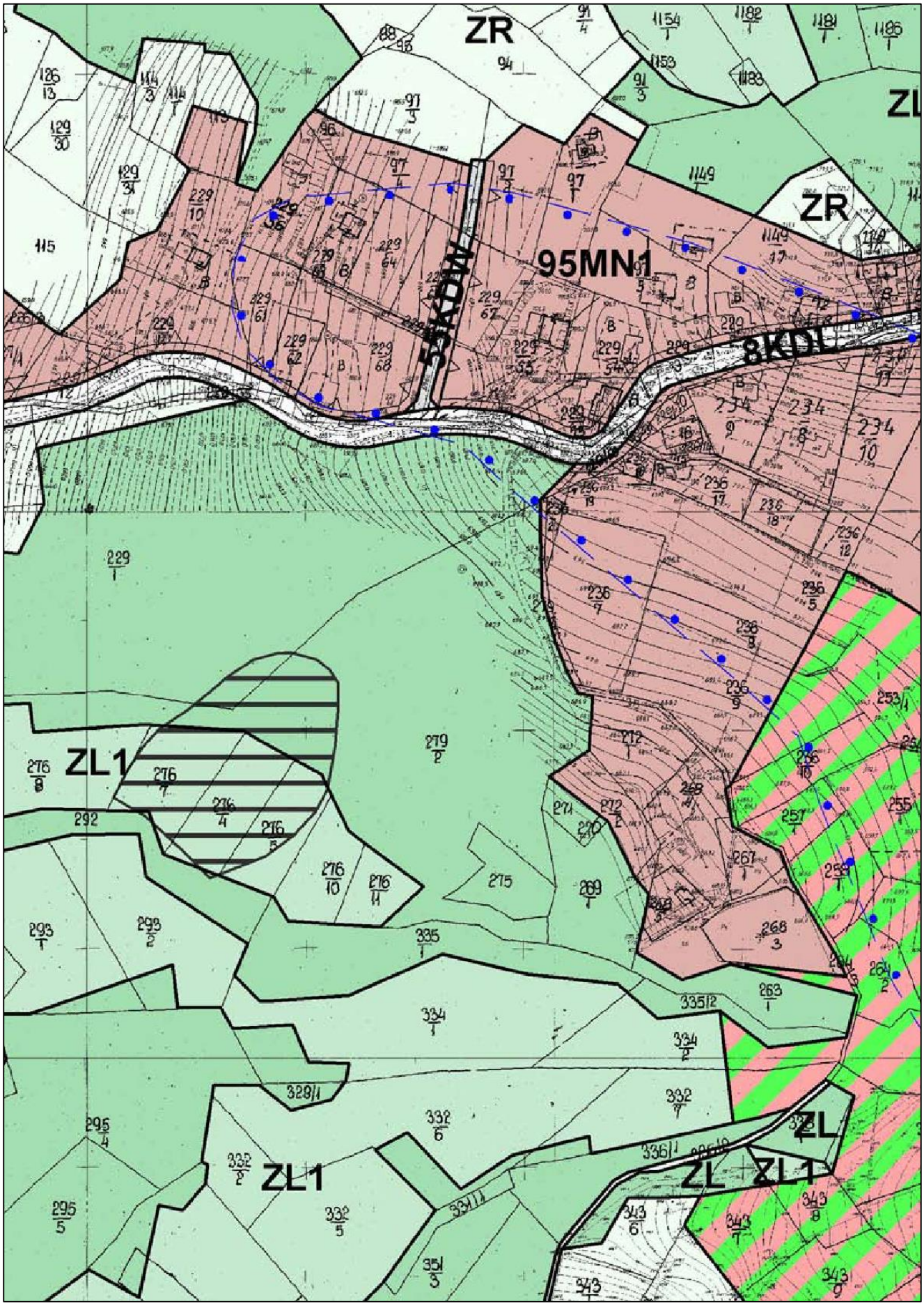
161.


92MN1
ZR
ZR
ZR
ZL
WS
ZL
58MU
76KDD
54MU
8KDL
ZL
ZR
ZL
56MU
55MU
4US
8UP
ZR
ZL
14U
ZR
82KDD
ZL
57MU

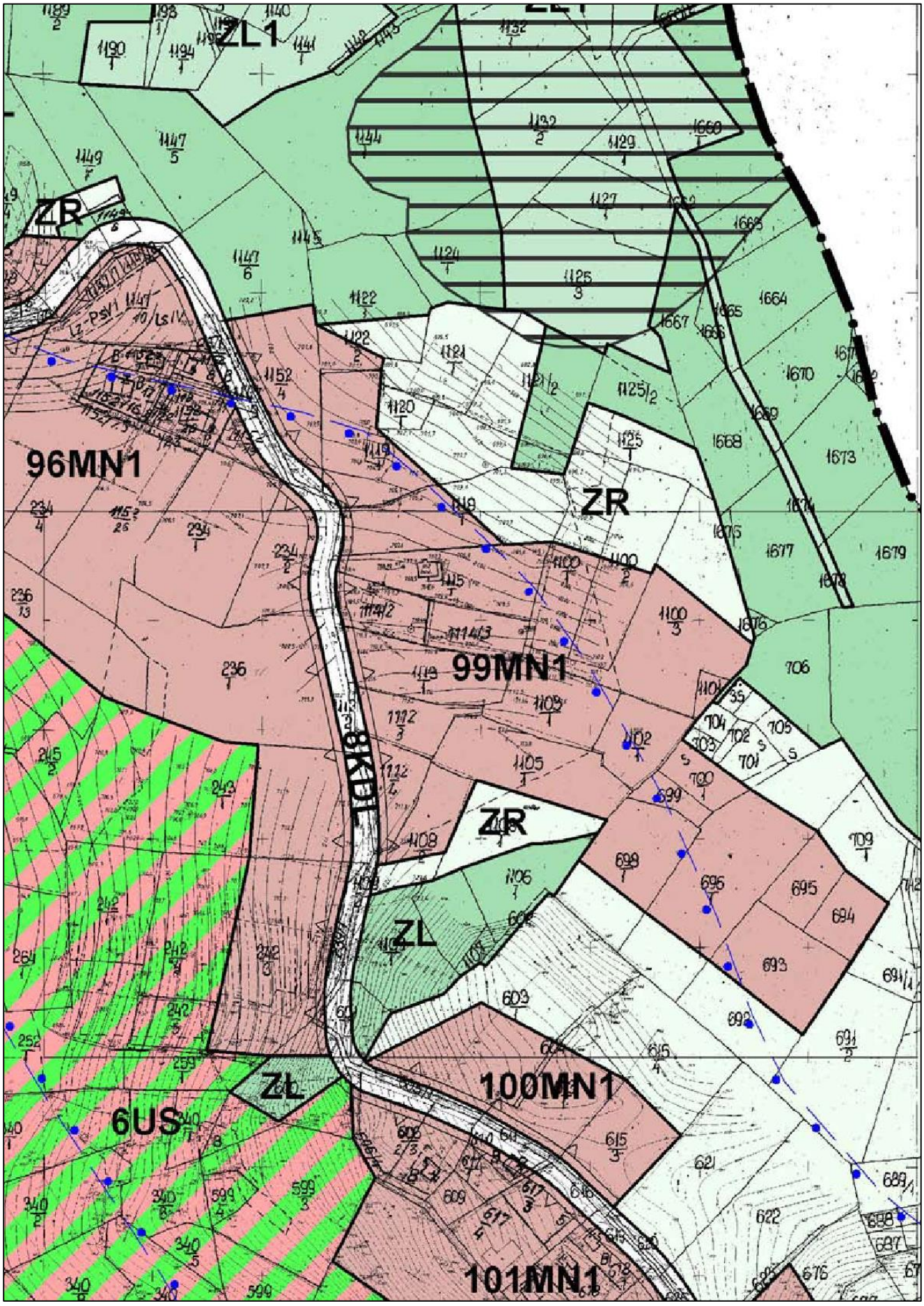
162.


ZR
52MU
54KDW
94MN1
8KDL
ZL
ZR
121MN1
87KDD
ZL
ZL1
118MN1
ZL
ZR
ZR
117MN1
ZL
85KDD

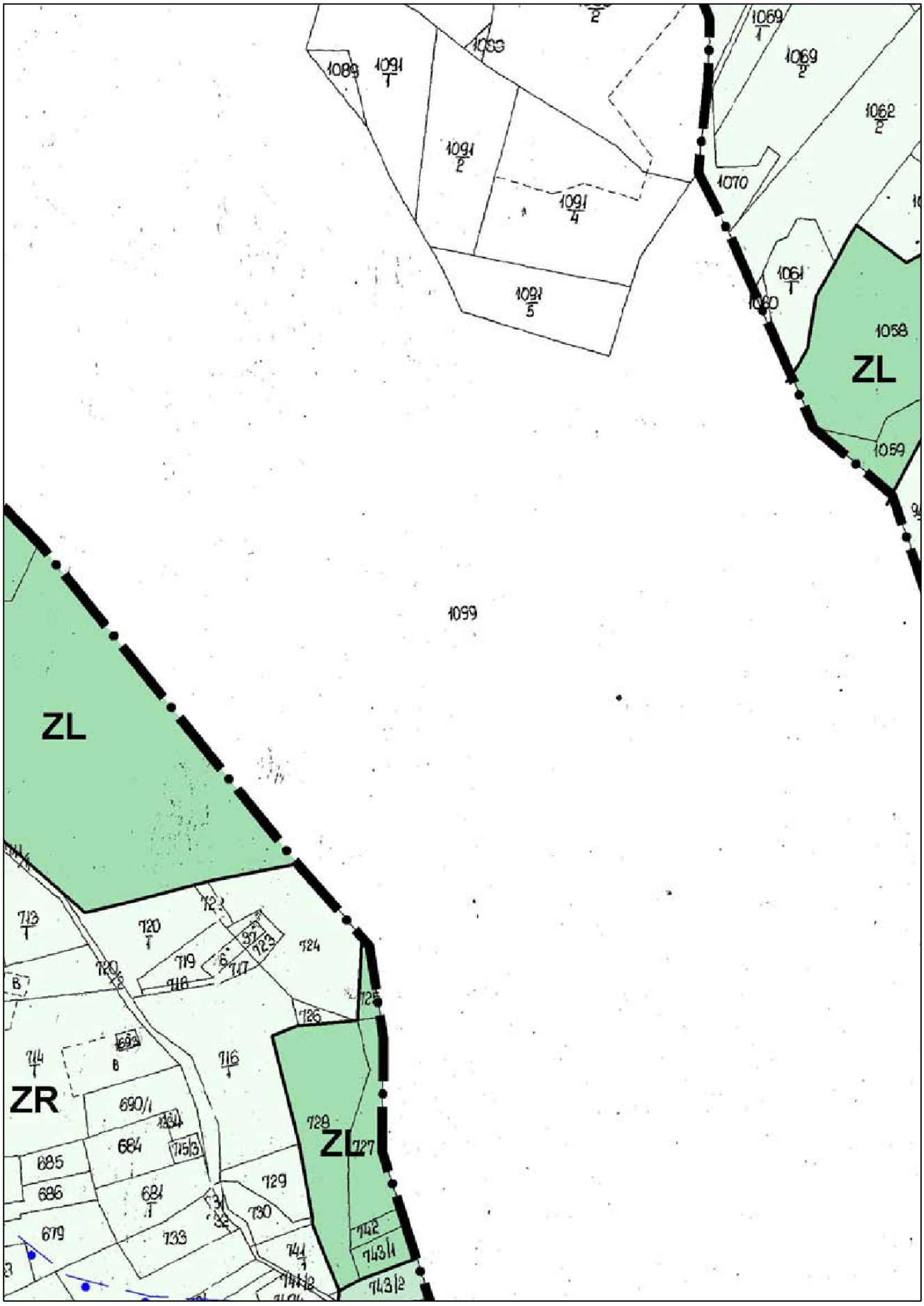
163.



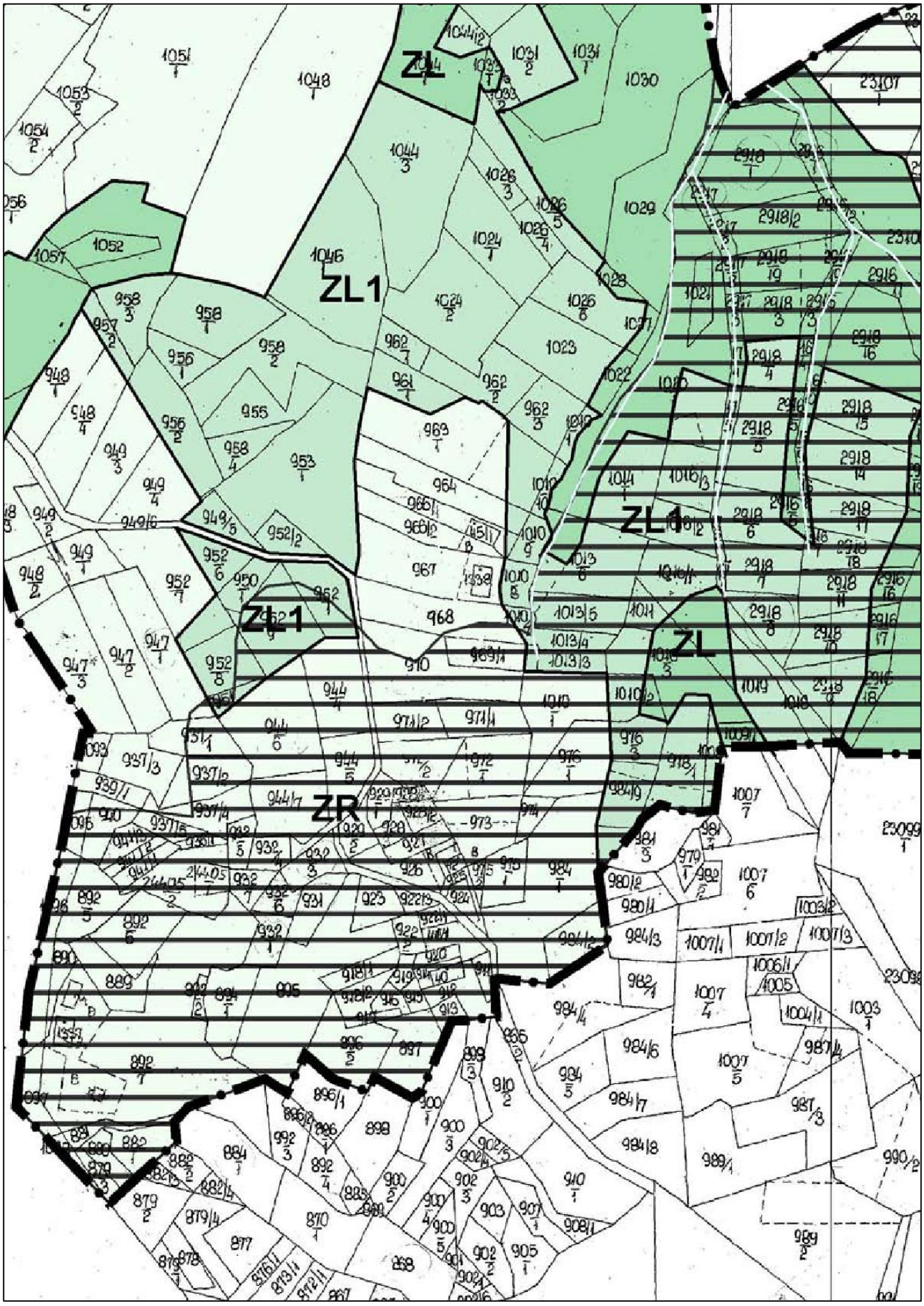
164.



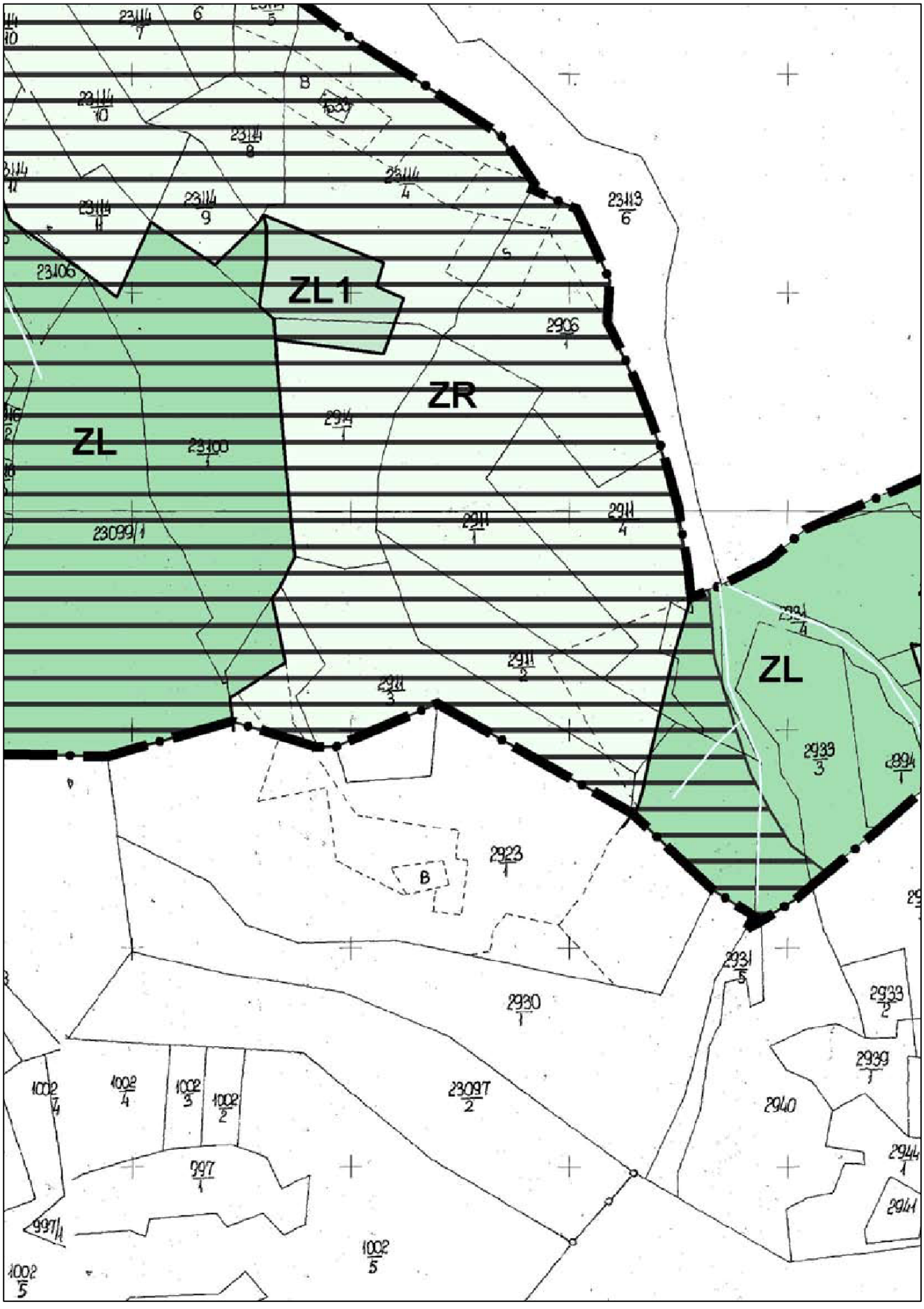
165.


1091/1
1091/2
1091/4
1091/5
1070
1069/1
1069/2
1062/2
1061/1
1060
1058
ZL
1059
1099
ZL
713/1
720/1
719
718
717
724
725
726
714/1
716/1
ZR
690/1
684
685
686
684/1
679
733
729
730
728
ZL
727
742
743/1
743/2

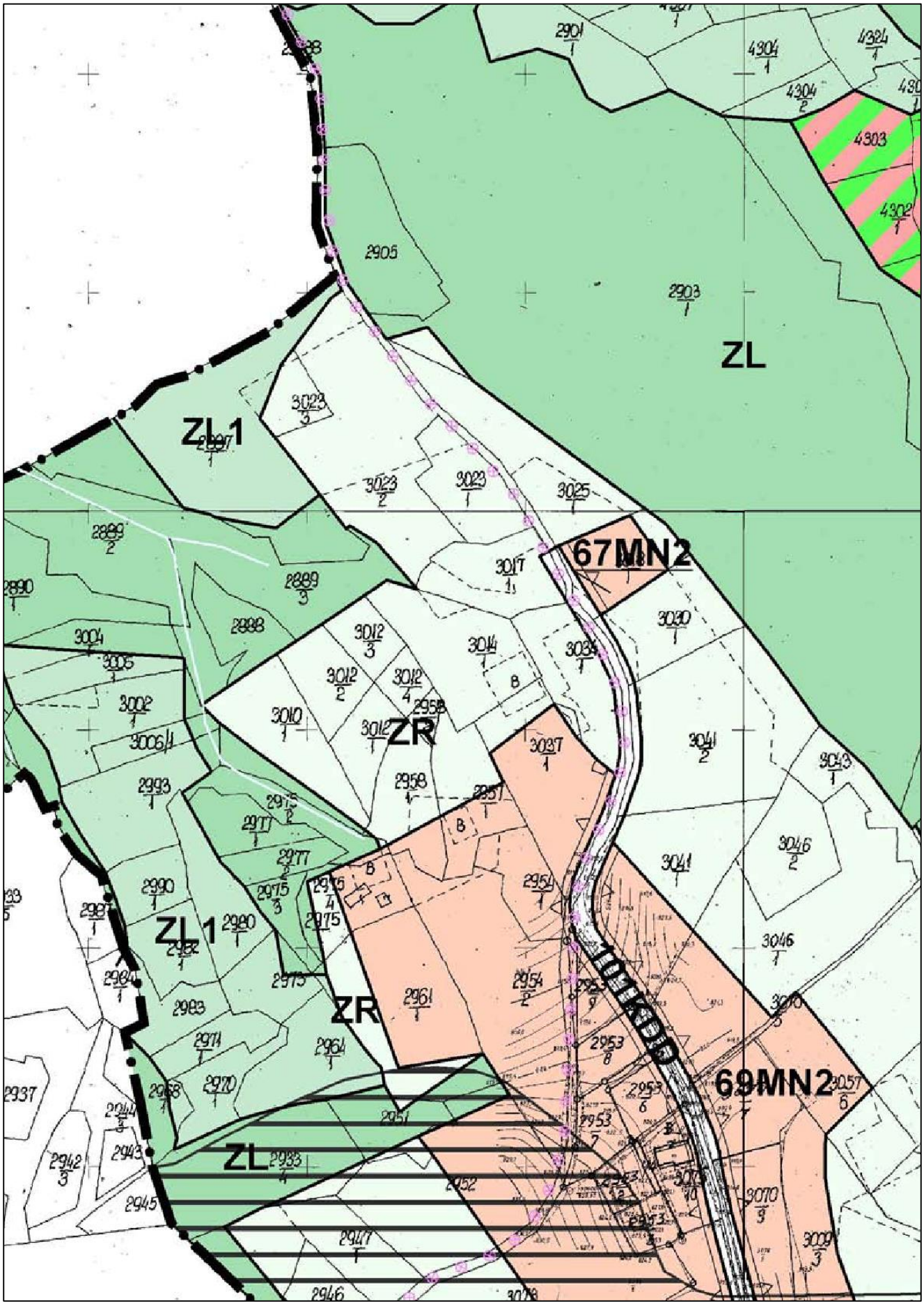
166.



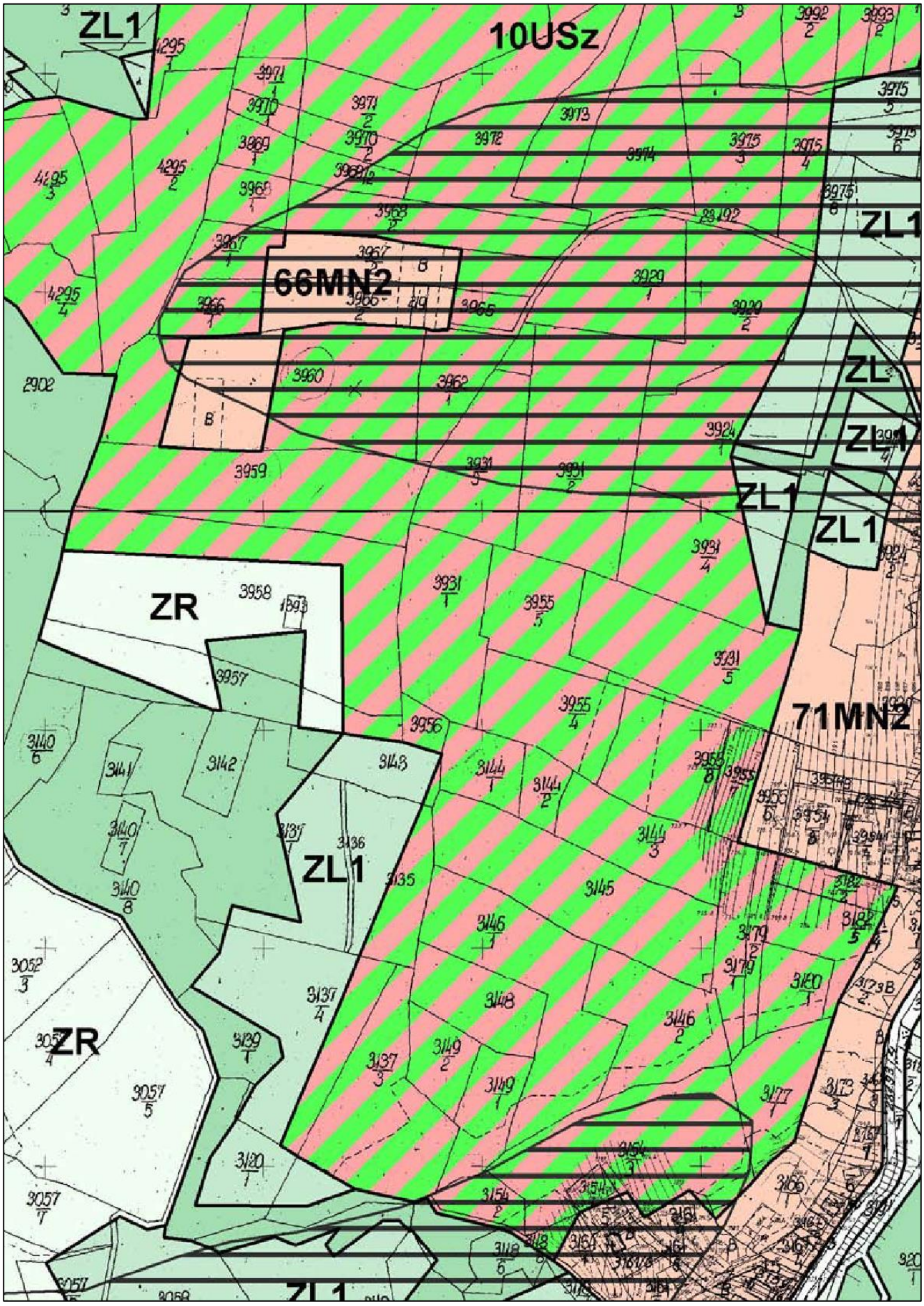
167.


ZL1
ZR
ZL
ZL
B
B
23113/6
2906/1
2914/1
23100/1
23099/1
2911/1
2911/4
2911/2
2911/3
2939/3
2894/1
2923/1
2931/5
2933/2
2939/1
2930/1
23097/2
2940
2944/1
2941
1002/4
1002/4
1002/3
1002/2
997/1
997/4
1002/5
1002/5

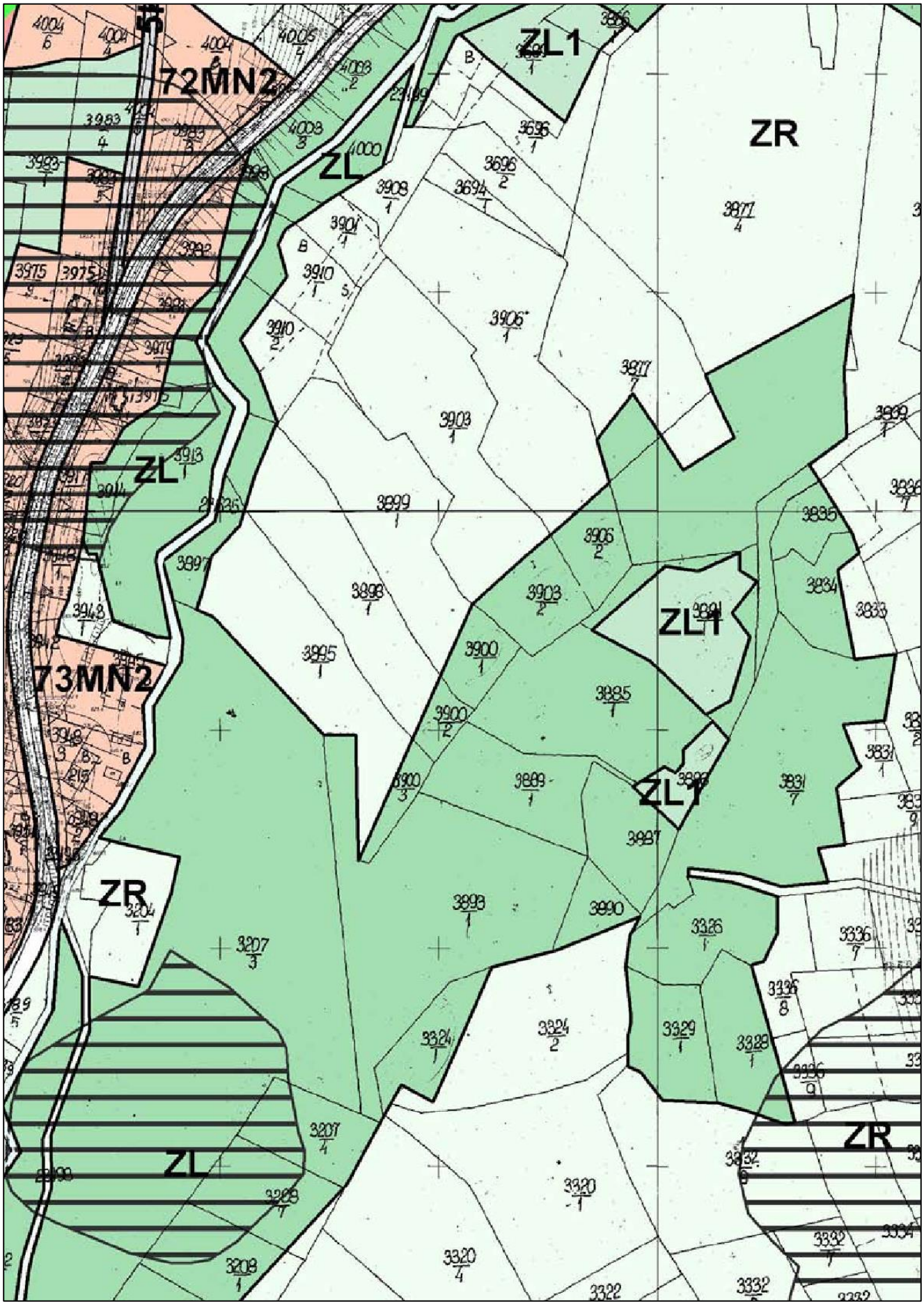
168.


ZL
ZL1
ZL1
ZR
ZR
ZL
67MN2
69MN2
TOKRD
2905
2903
3023
3025
3017
3030
3012
3037
3041
3043
3046
2954
2953
2961
2964
2971
2970
2968
2951
2952
2947
2946
2943
2945
2942
2937
2993
2990
2980
2975
2977
2958
3010
3006
3002
3004
2889
2890
4303
4302
4304
4324

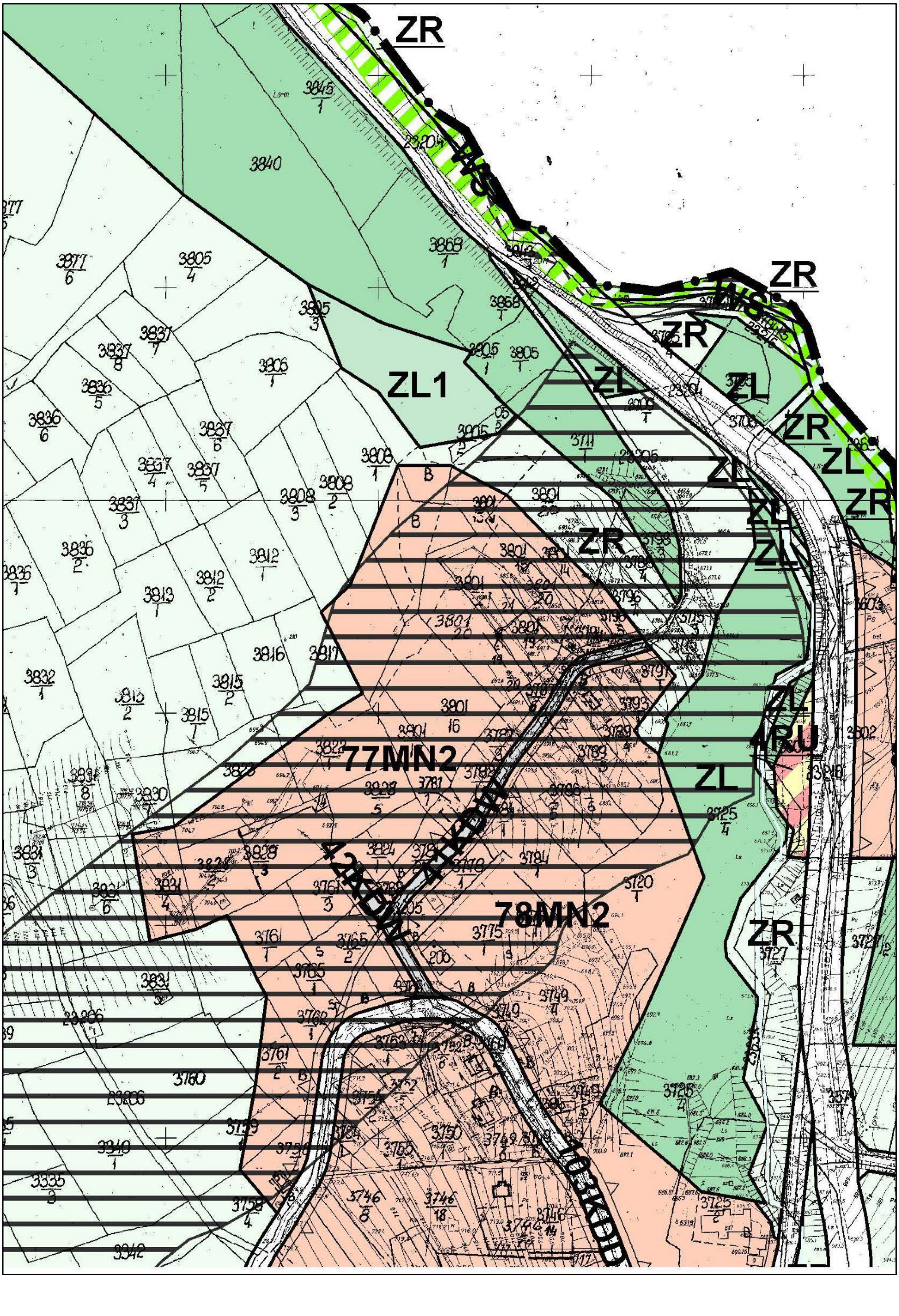
169.



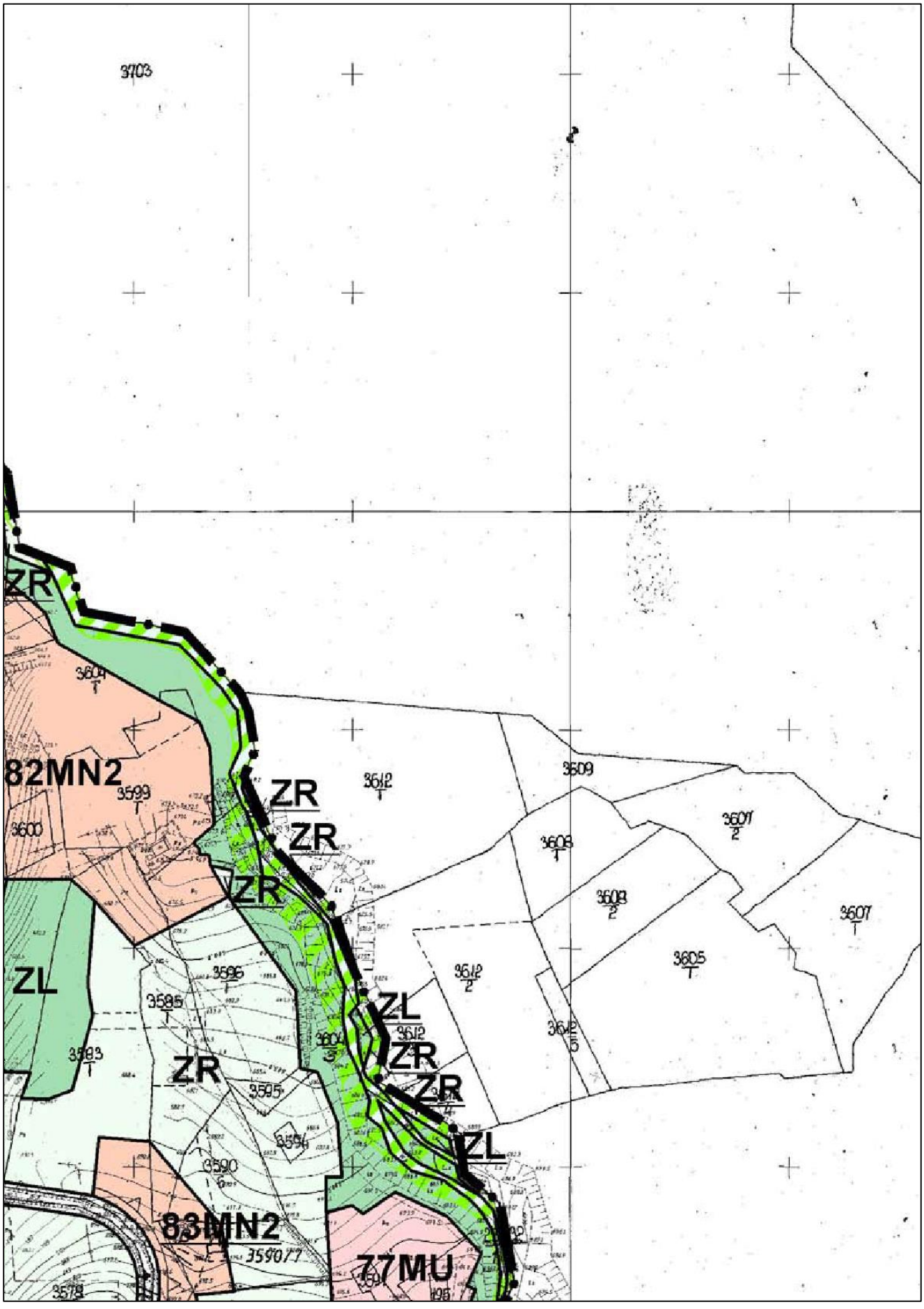
170.



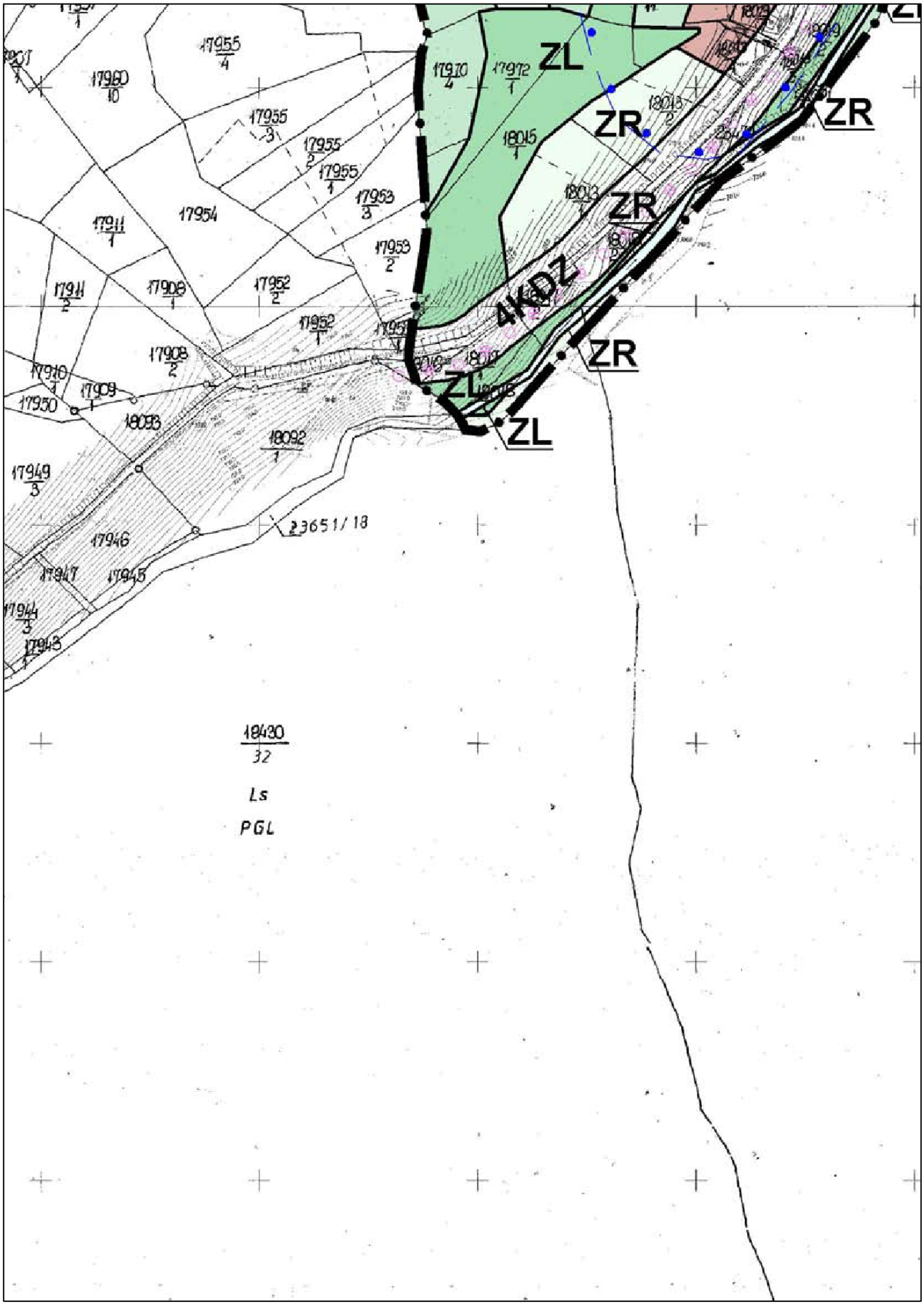
171.


ZR
WS
ZR
WS
ZR
ZL
ZL
ZL1
ZR
ZL
ZL
ZR
ZR
ZL
ZL
ZL
ZL
4RU
77MN2
ZL
4.1KDW
4.2KDW
78MN2
ZR
10.1KDD

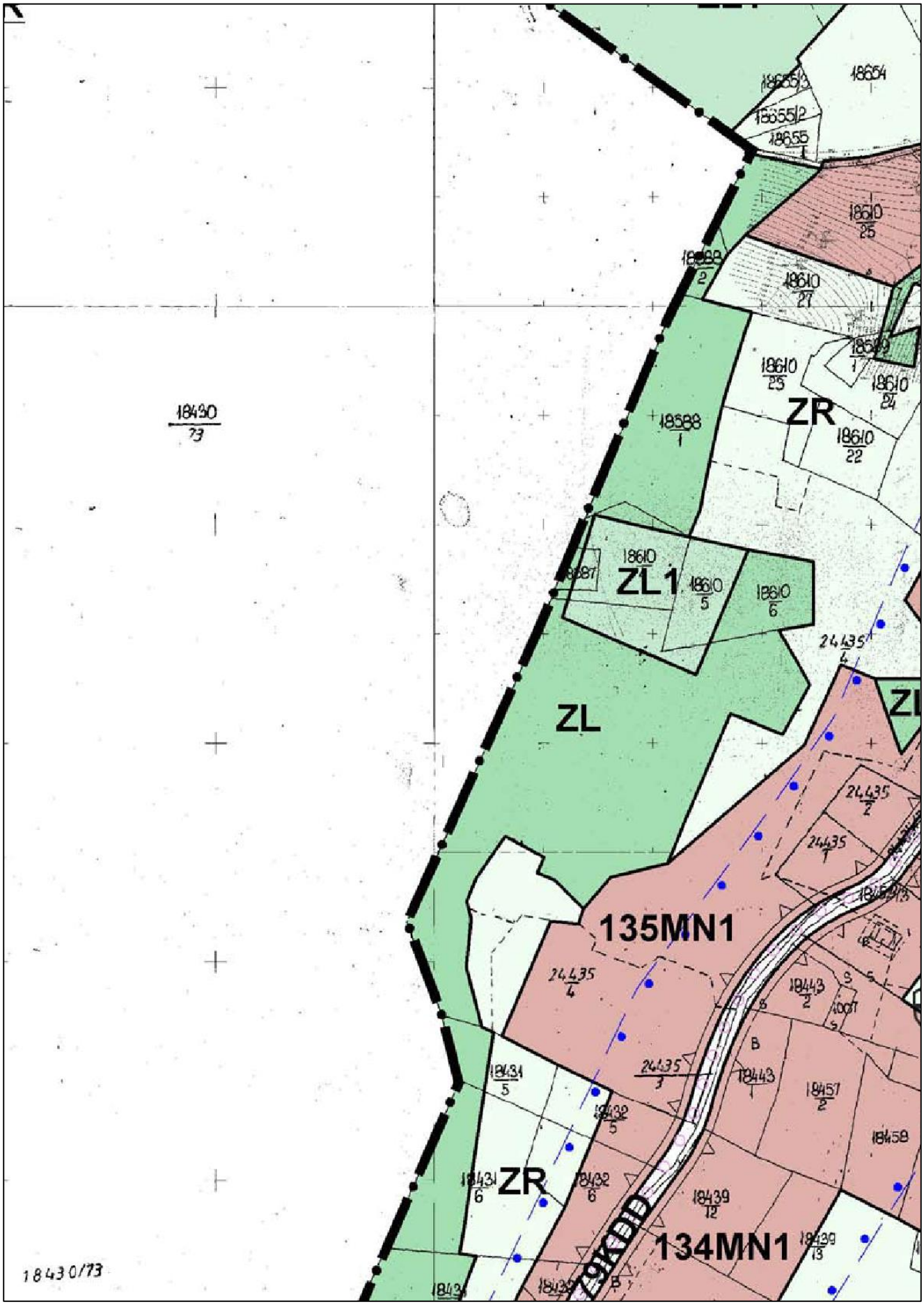
172.


3703
ZR
3604
82MN2
3599
3600
ZR
ZR
ZR
3612
3609
3601
2
3608
1
3608
2
3607
1
3605
1
ZL
3596
3585
3593
1
ZL
3612
ZR
ZR
ZR
3595
3612
2
3612
5
3604
3
ZL
3590
1
83MN2
3590/7
Z7MU
3578

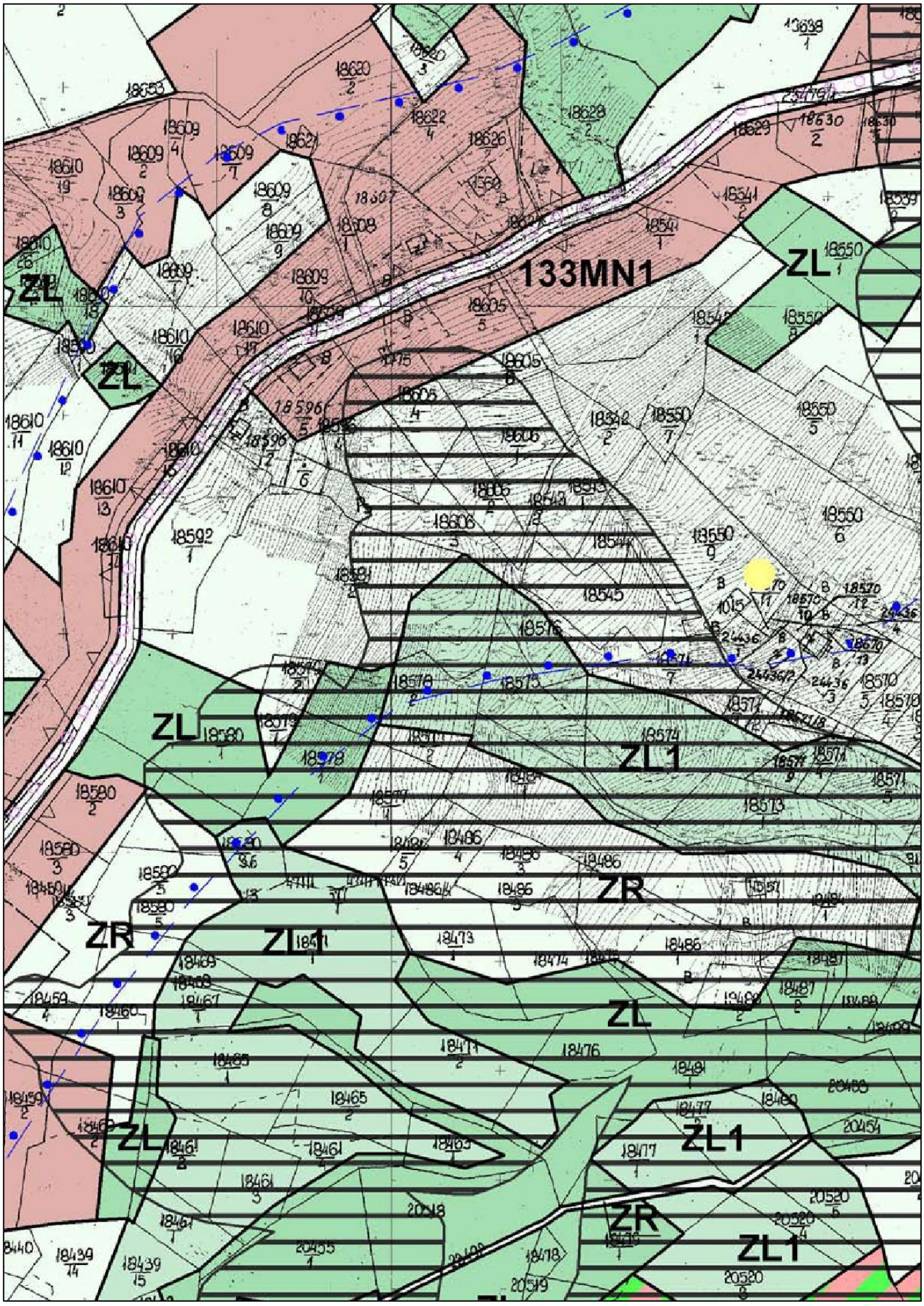
173.


ZL
ZR
ZR
ZR
4KDZ
ZR
ZL
ZL
17955/4
17960/10
17955/3
17955/2
17955/1
17954
17963/3
17911/1
17911/2
17908/1
17952/2
17953/2
17952/1
17908/2
17910/1
17909/1
17950
18093
18092/1
17949/3
17946
17947
17945
17944/3
17943/1
23651/18
18030/32
Ls
PGL

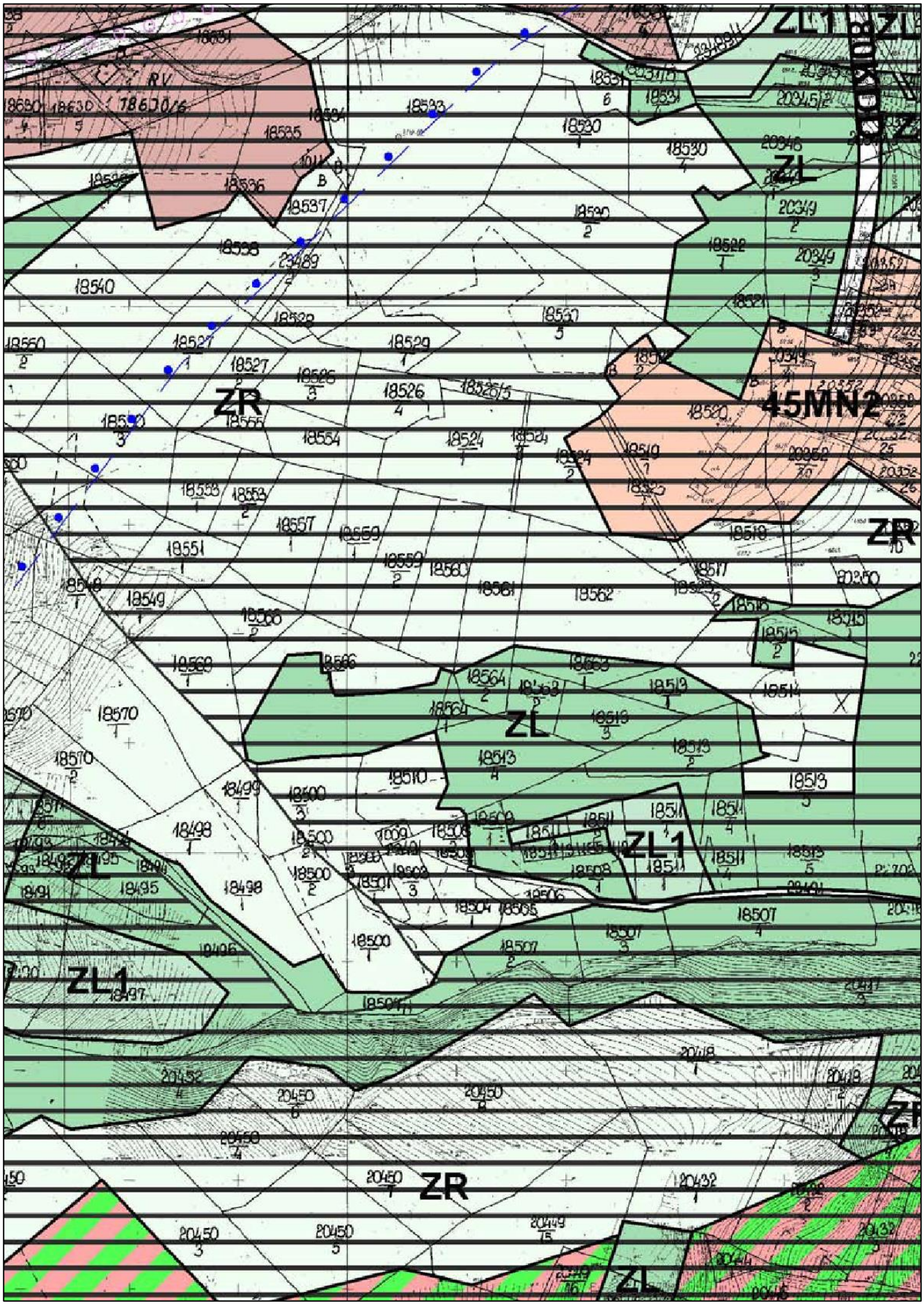
174.


18654
18655/3
18655/2
18655
18610/25
18588/2
18610/27
18589/1
18610/25
18610/24
18430/73
18588/1
ZR
18610/22
18610
18587
ZL1
18610/5
18610/6
24435/4
ZL
24435/2
24435/1
135MN1
24435/4
18443/2
24435/3
18443/1
18457/2
18458
18434/5
18432/5
18434/6
ZR
18432/6
18439/12
ZIKDD
134MN1
18439/13
18430/73

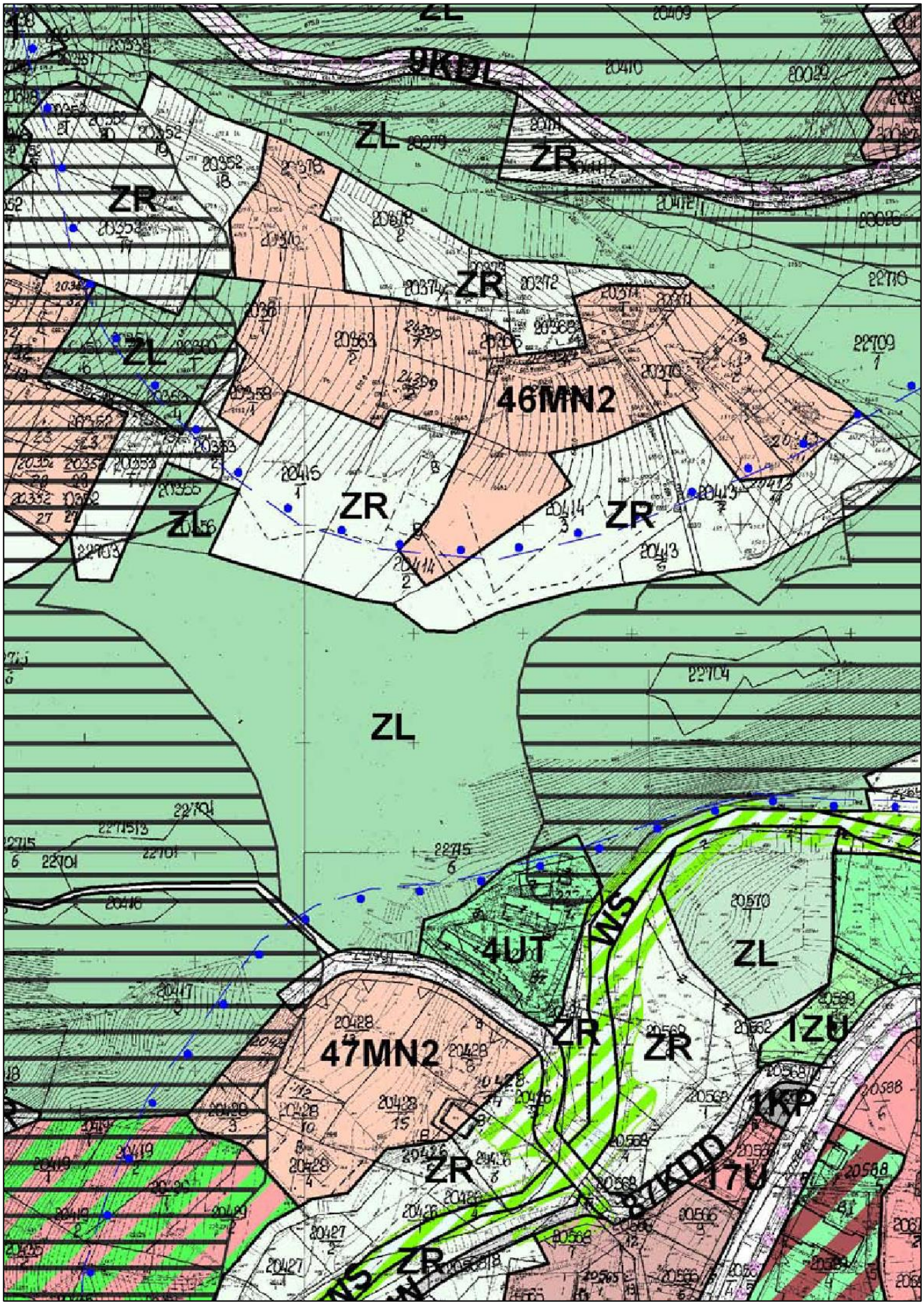
175.



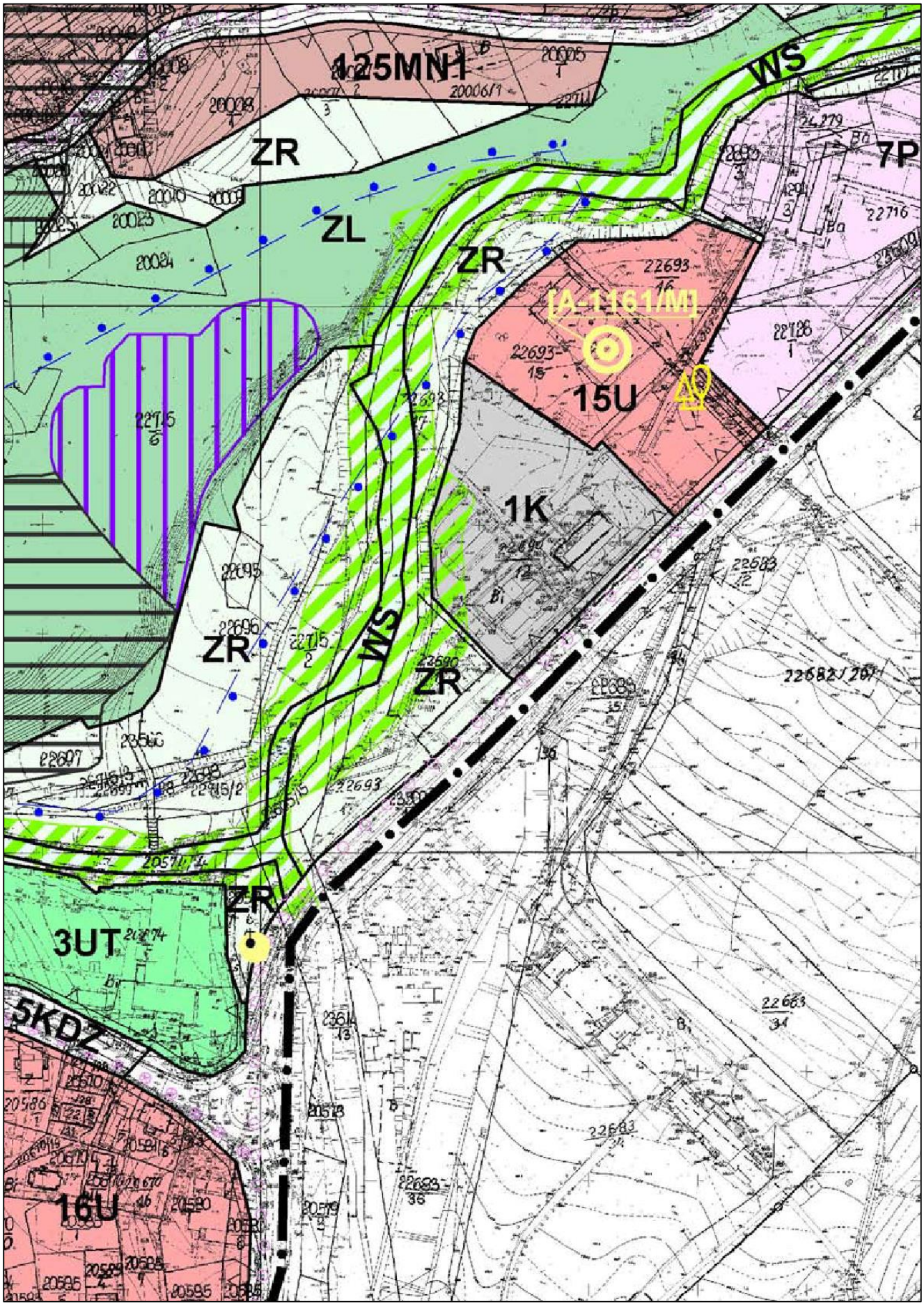
176.



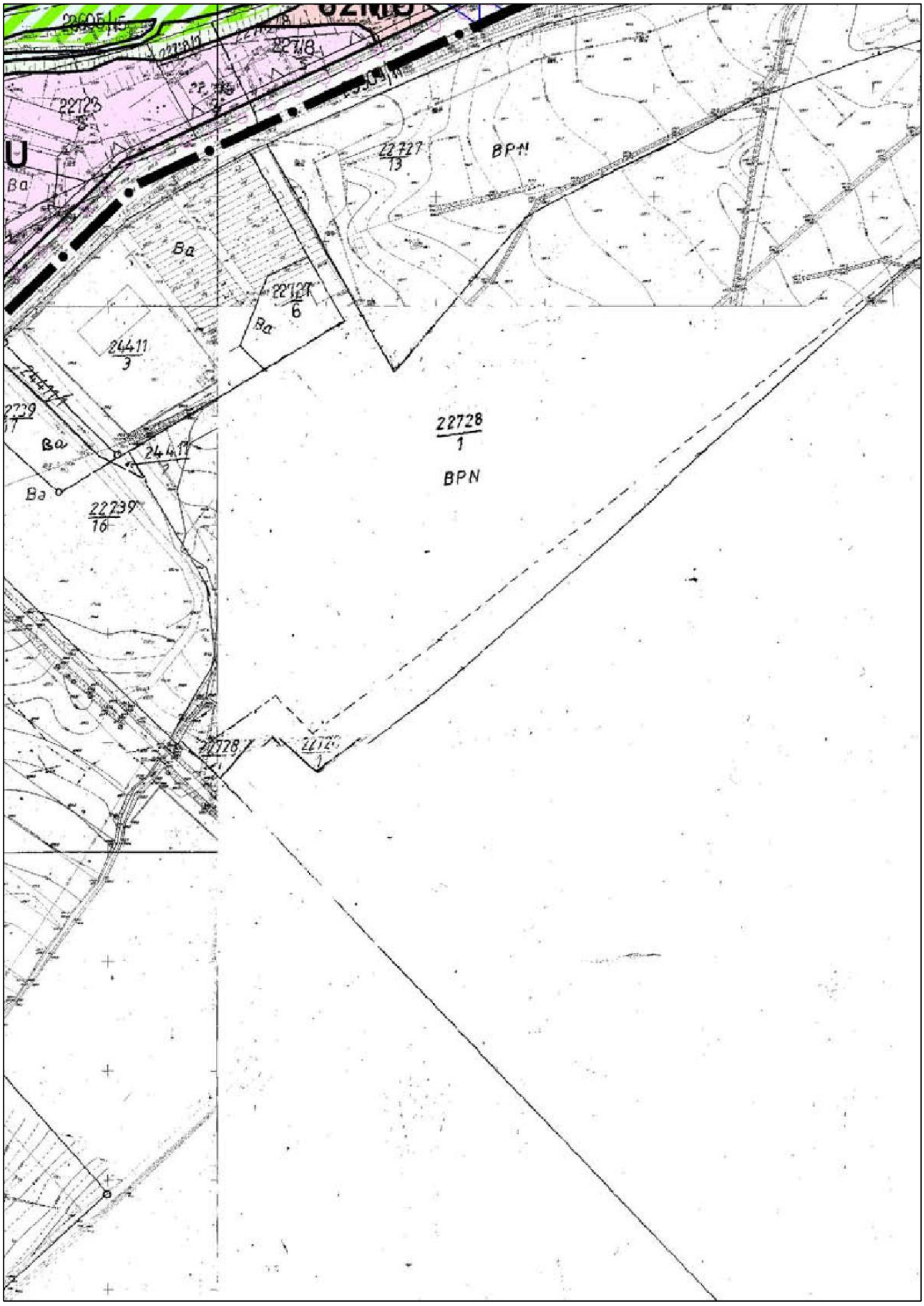
177.



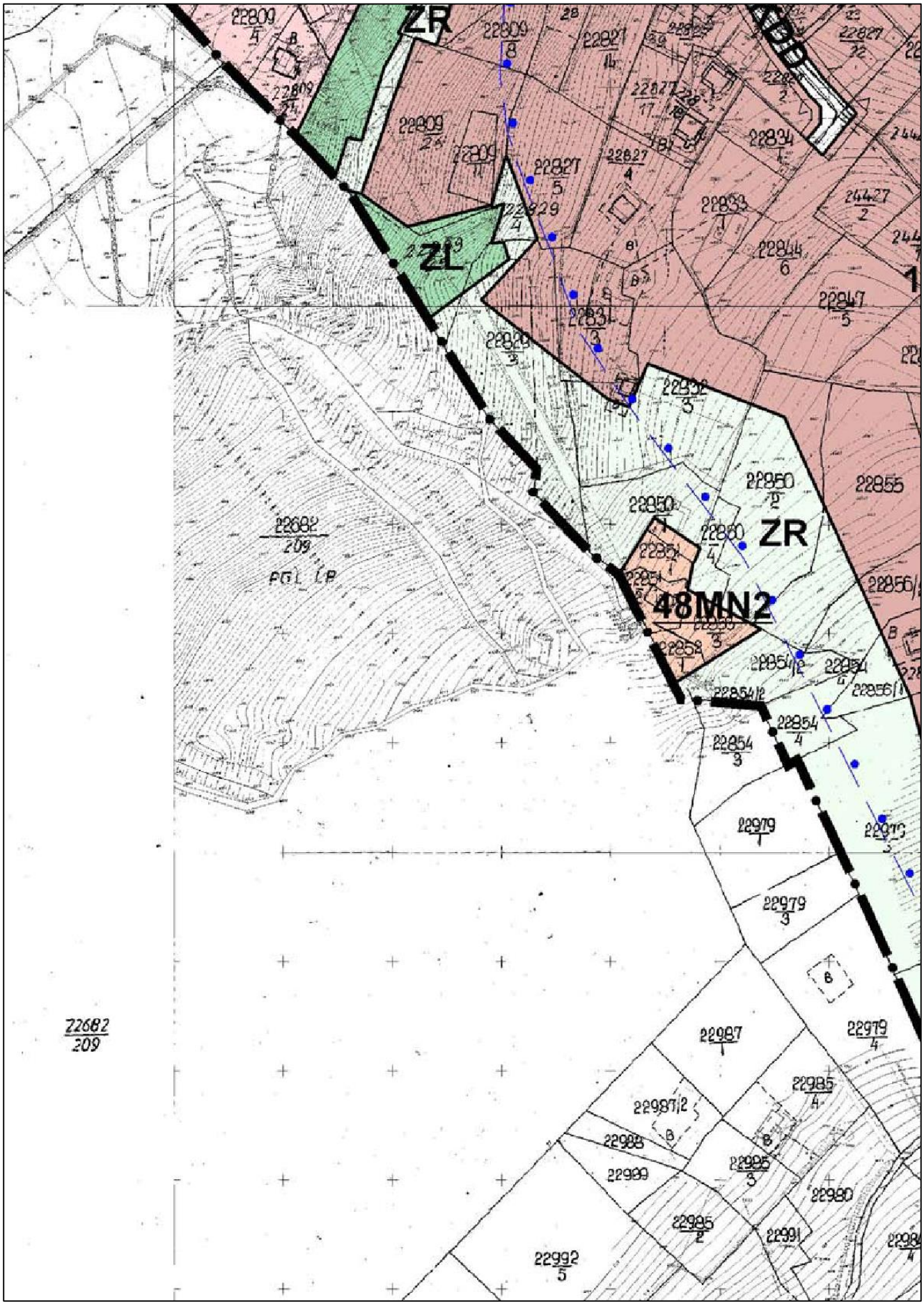
178.



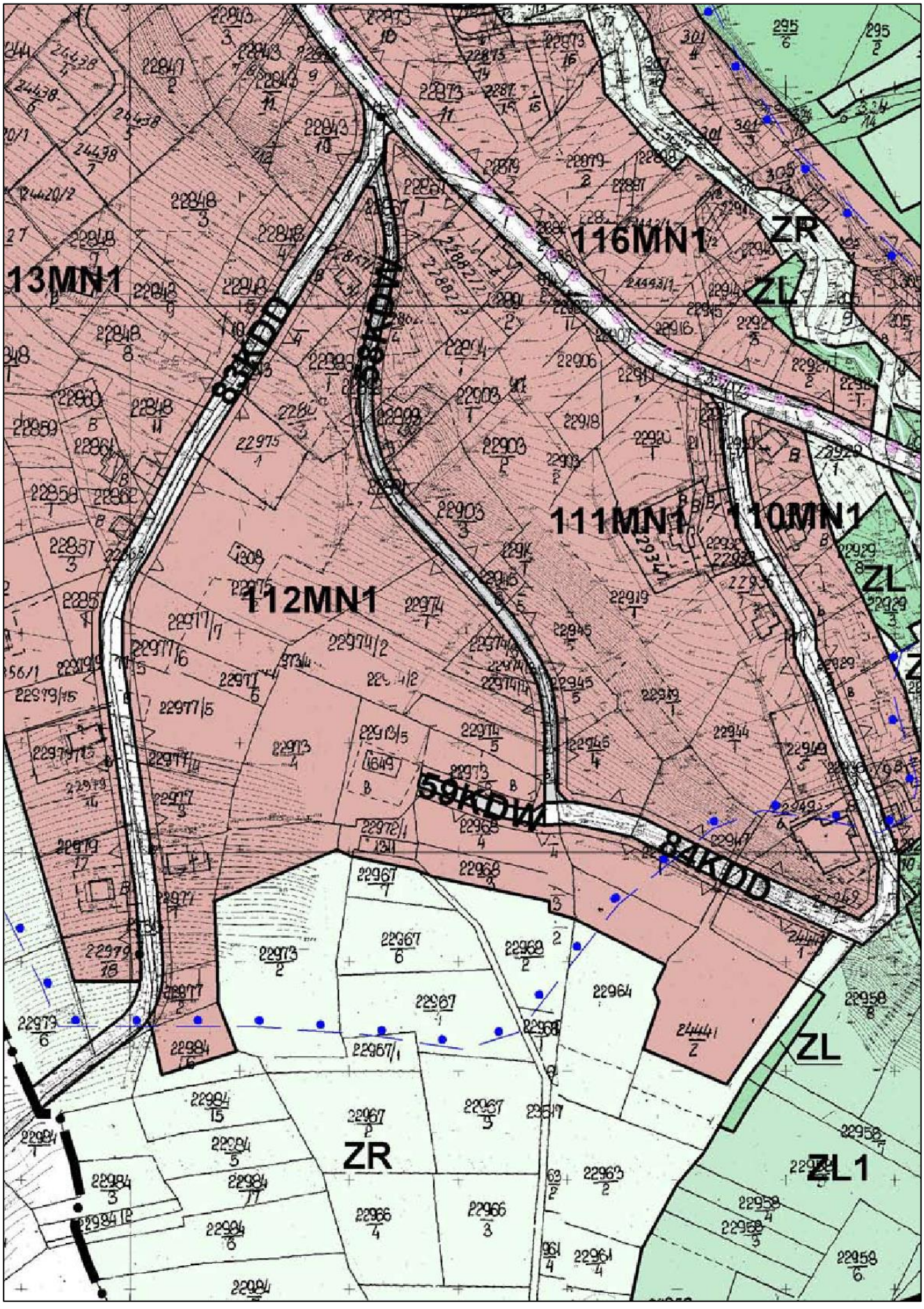
179.



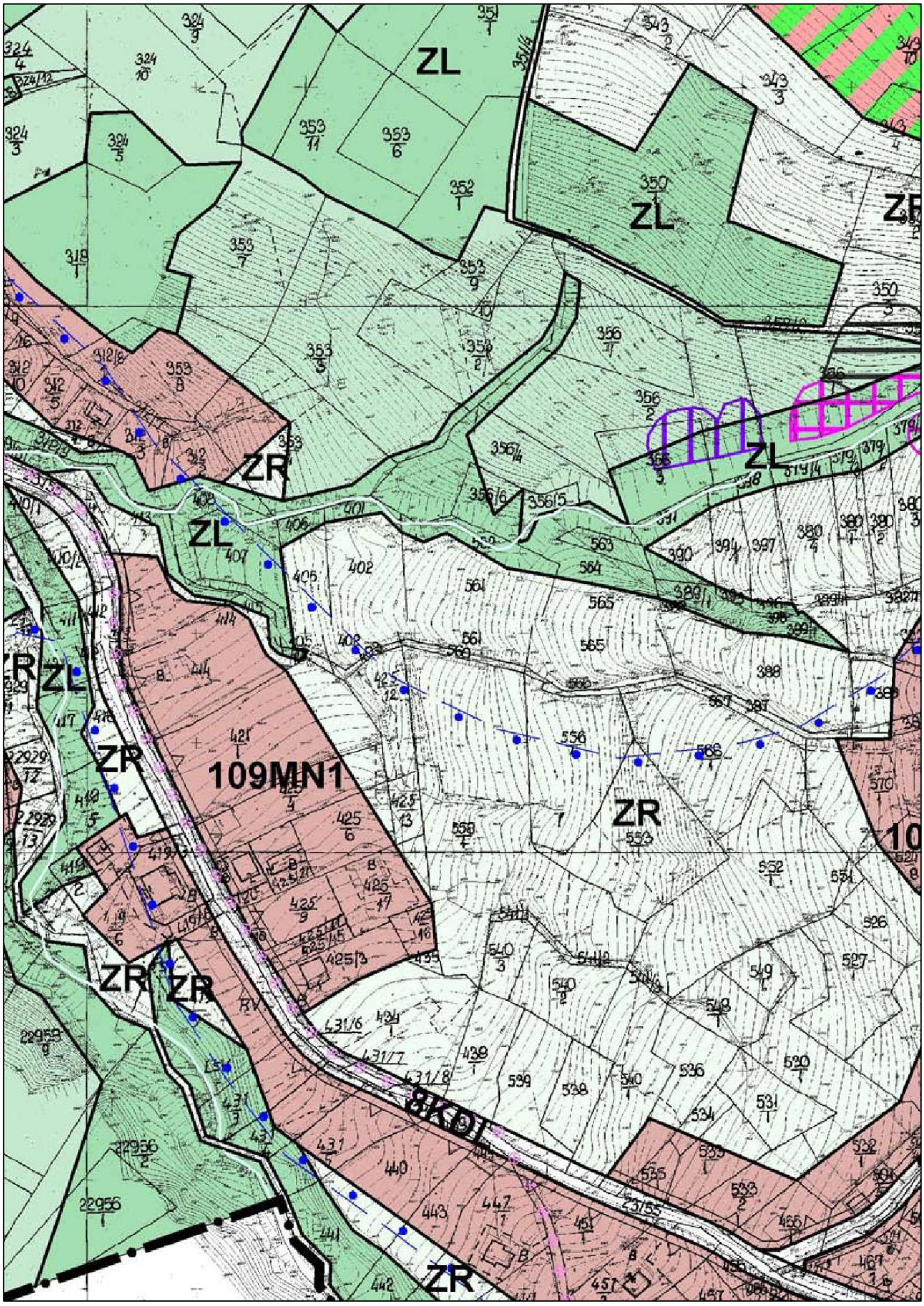
180.



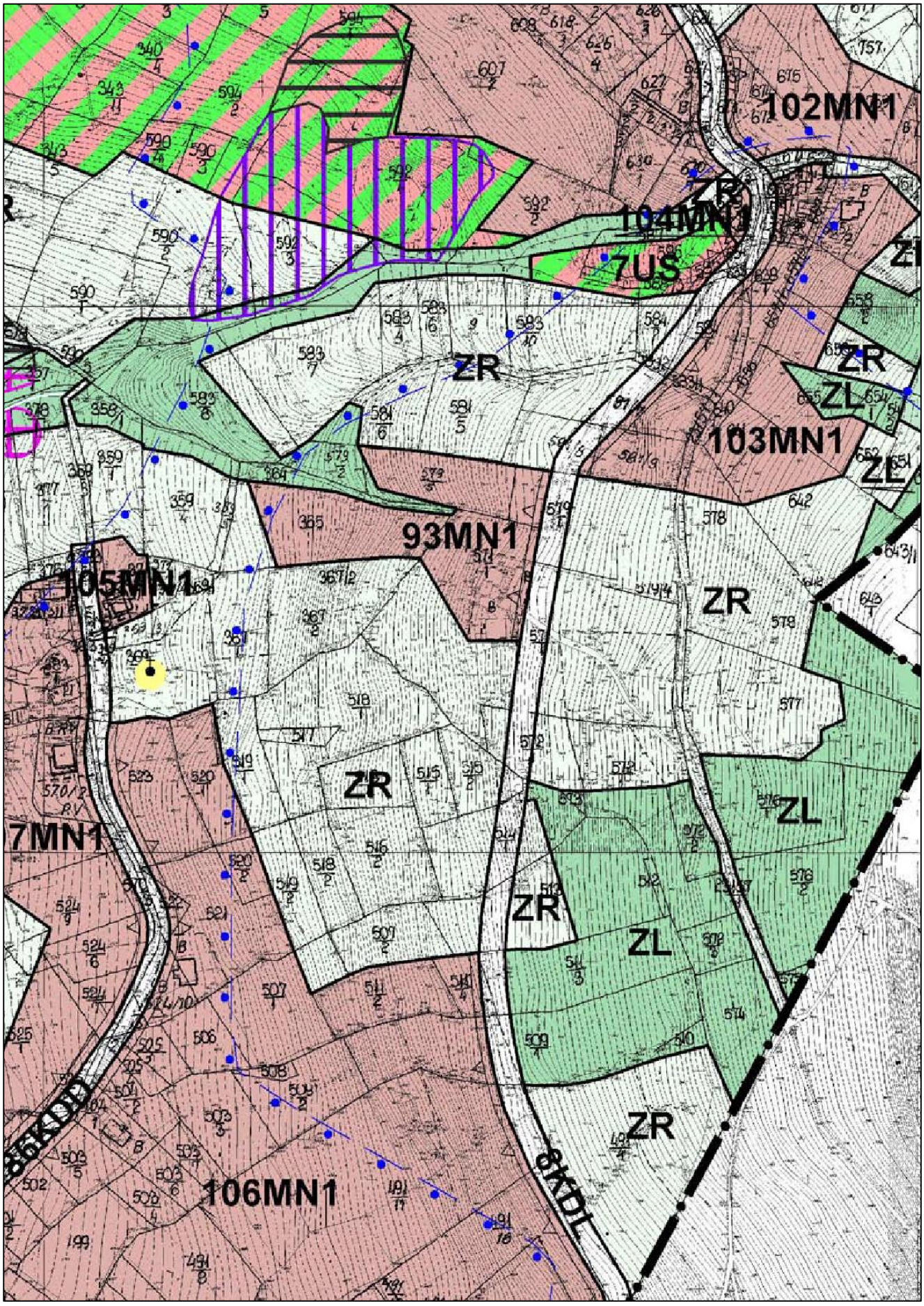
181.


13MN1
116MN1
ZR
ZL
83KDD
82KDW
111MN1
110MN1
112MN1
ZL
59KDW
84KDD
ZL
ZR
ZL1

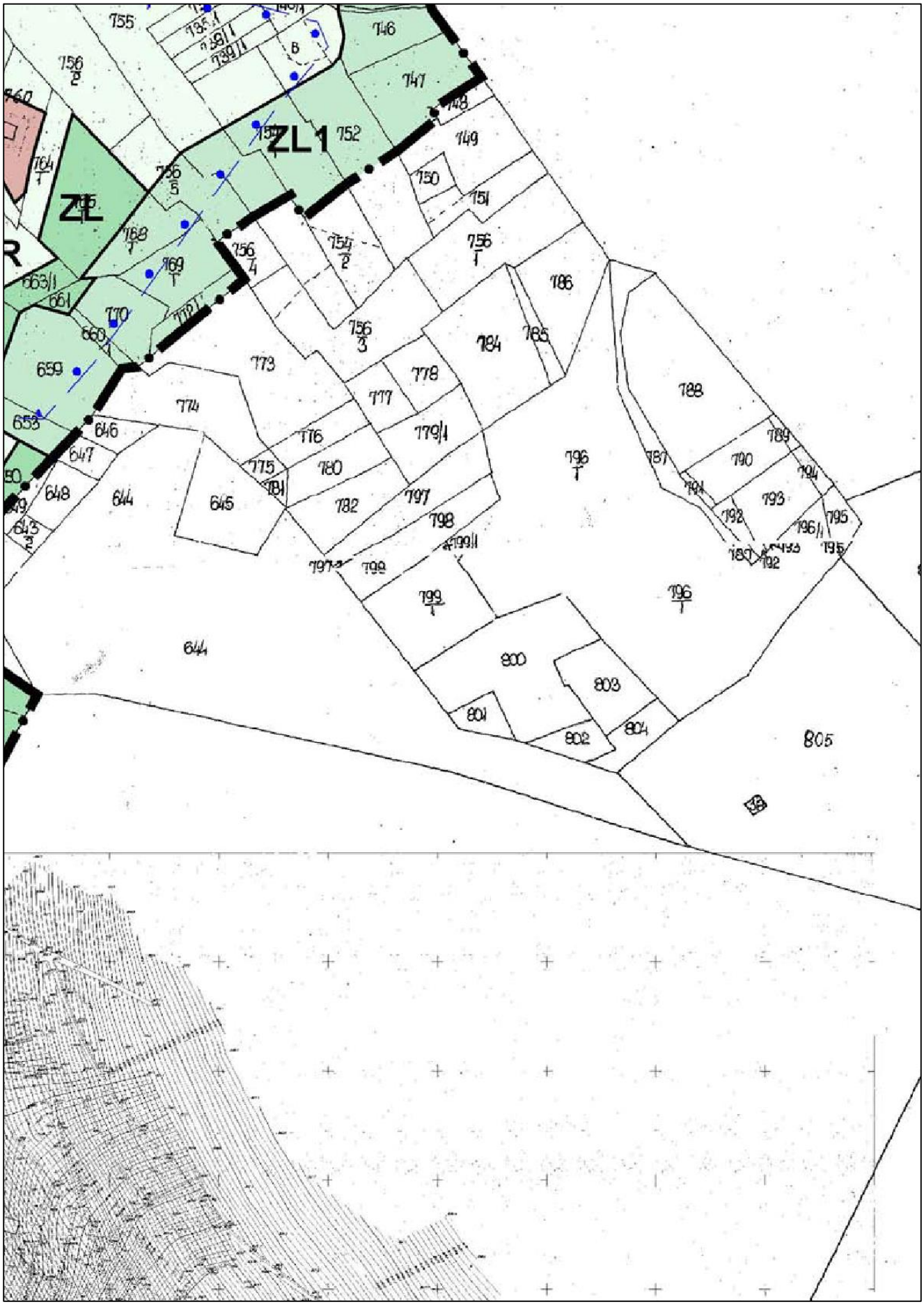
182.



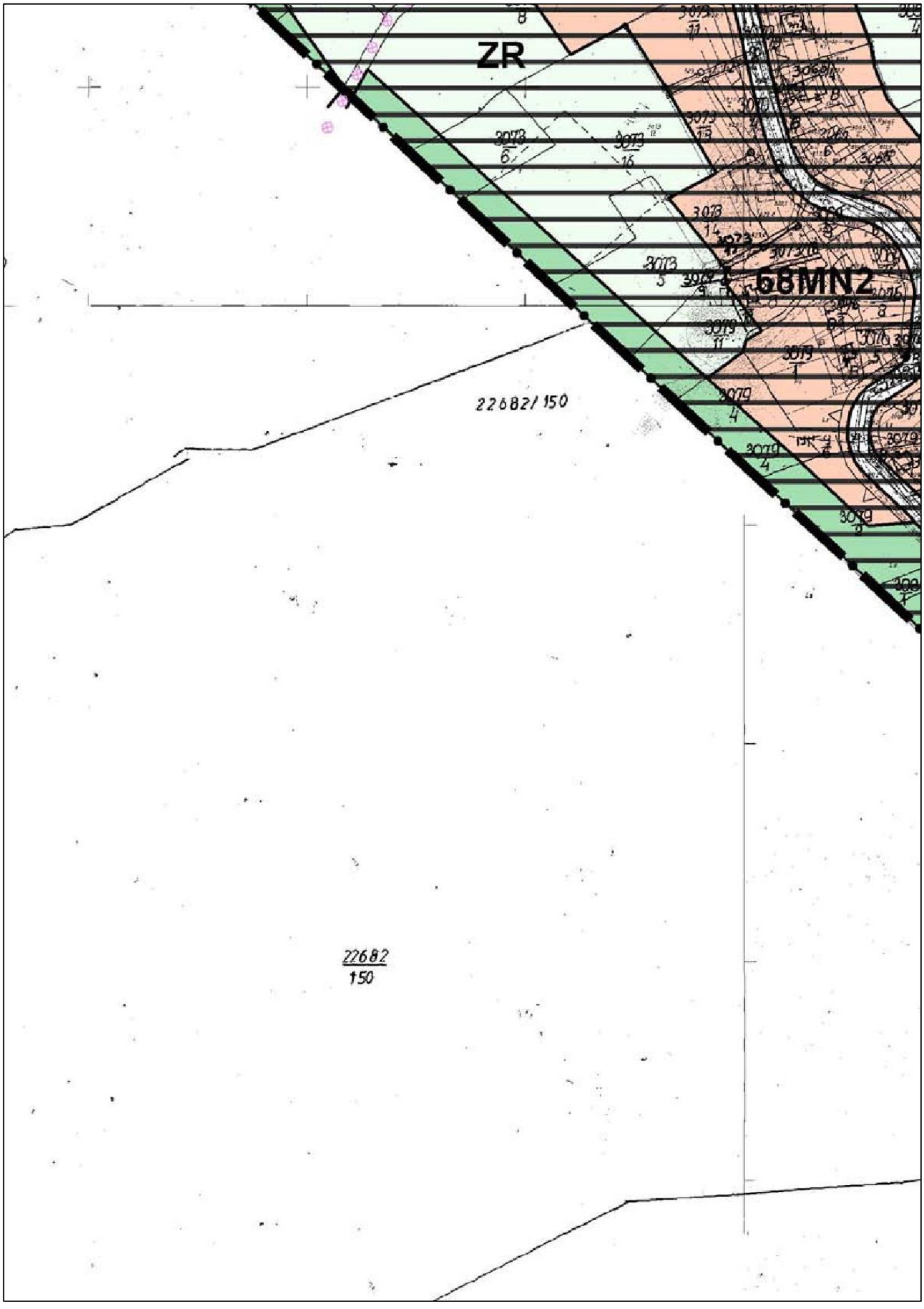
183.


102MN1
104MN1
7US
ZR
ZL
103MN1
93MN1
105MN1
7MN1
106MN1
8KDL
86KDD

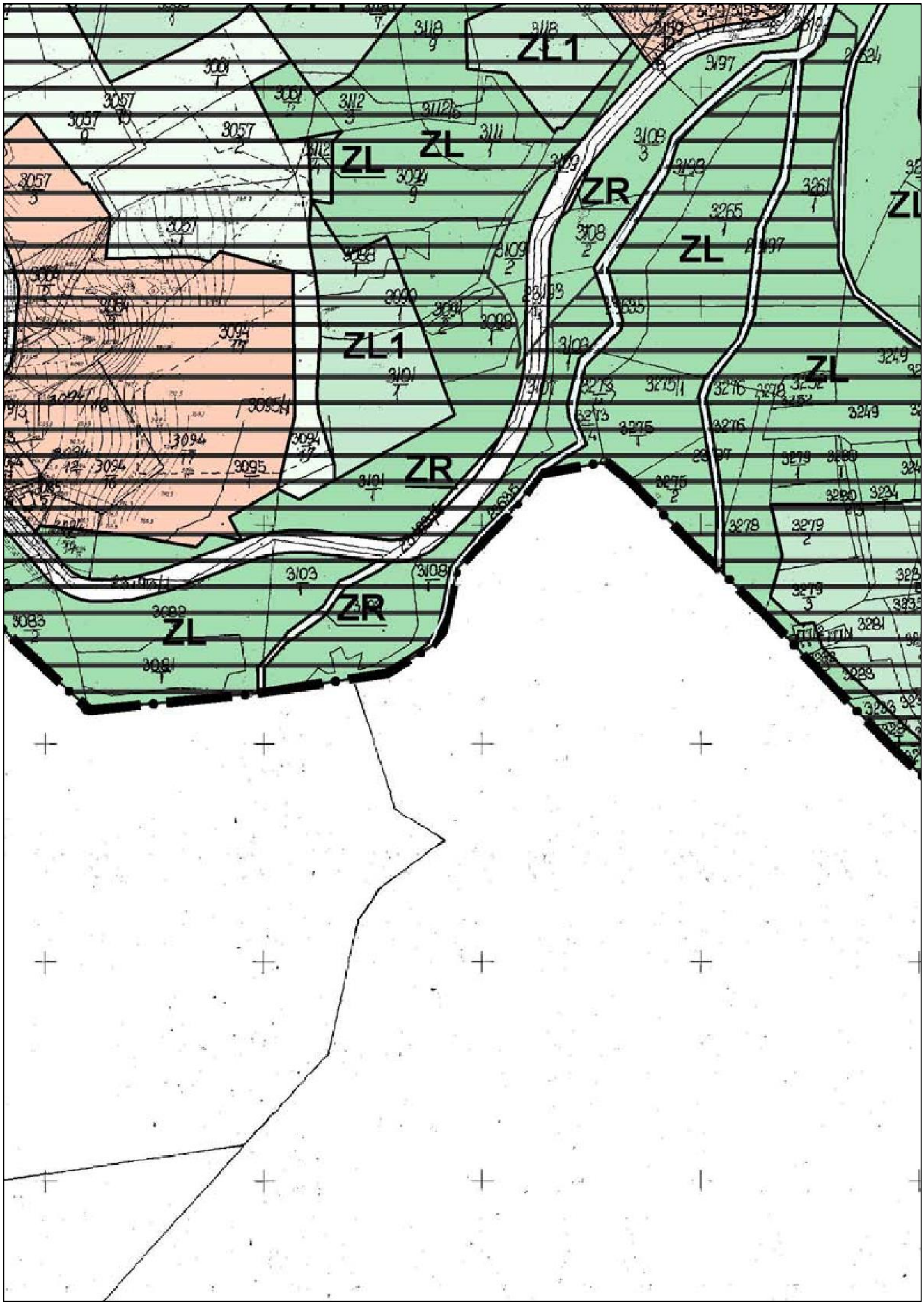
184.


ZL1
ZL
755
146
147
148
149
150
151
752
756/1
756/2
756/3
756/4
756/5
784
785
786
788
789
790
793
794
795
796/1
796
773
774
775
776
777
778
779/1
780
781
782
797
798
799/1
799
644
645
646
647
648
653
659
660
663/1
664
764/1
768/1
769/1
800
801
802
803
804
805

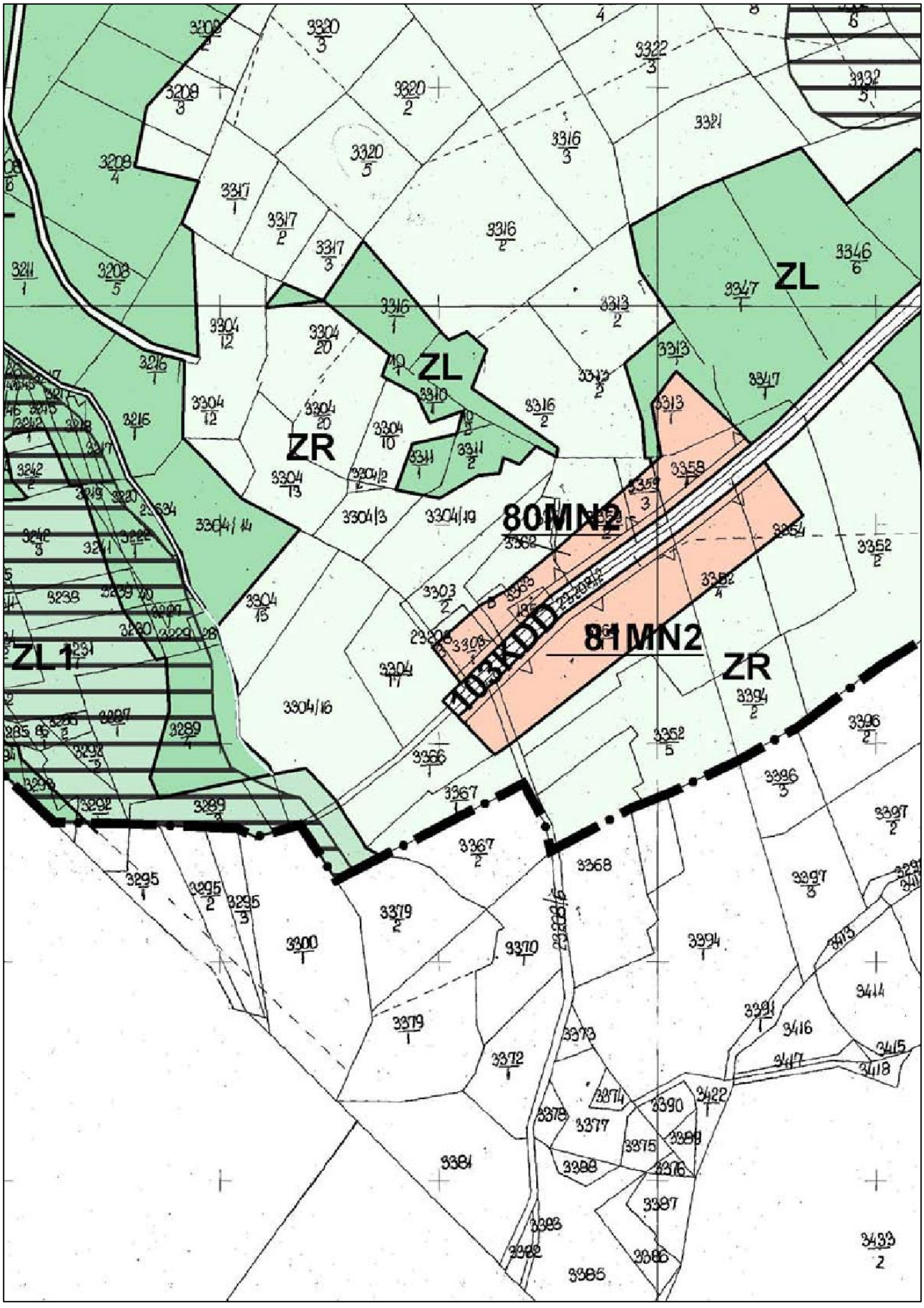
185.



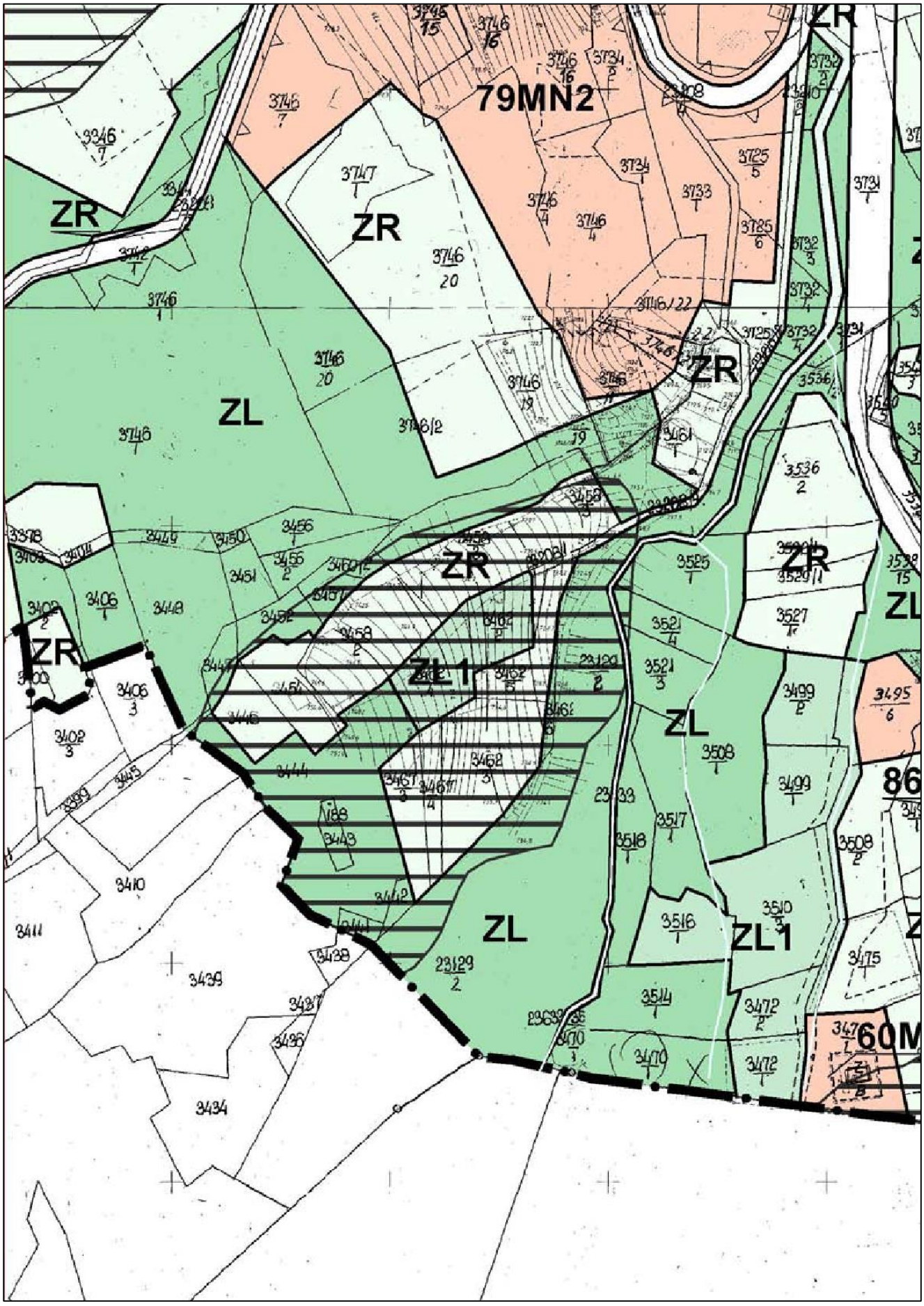
186.



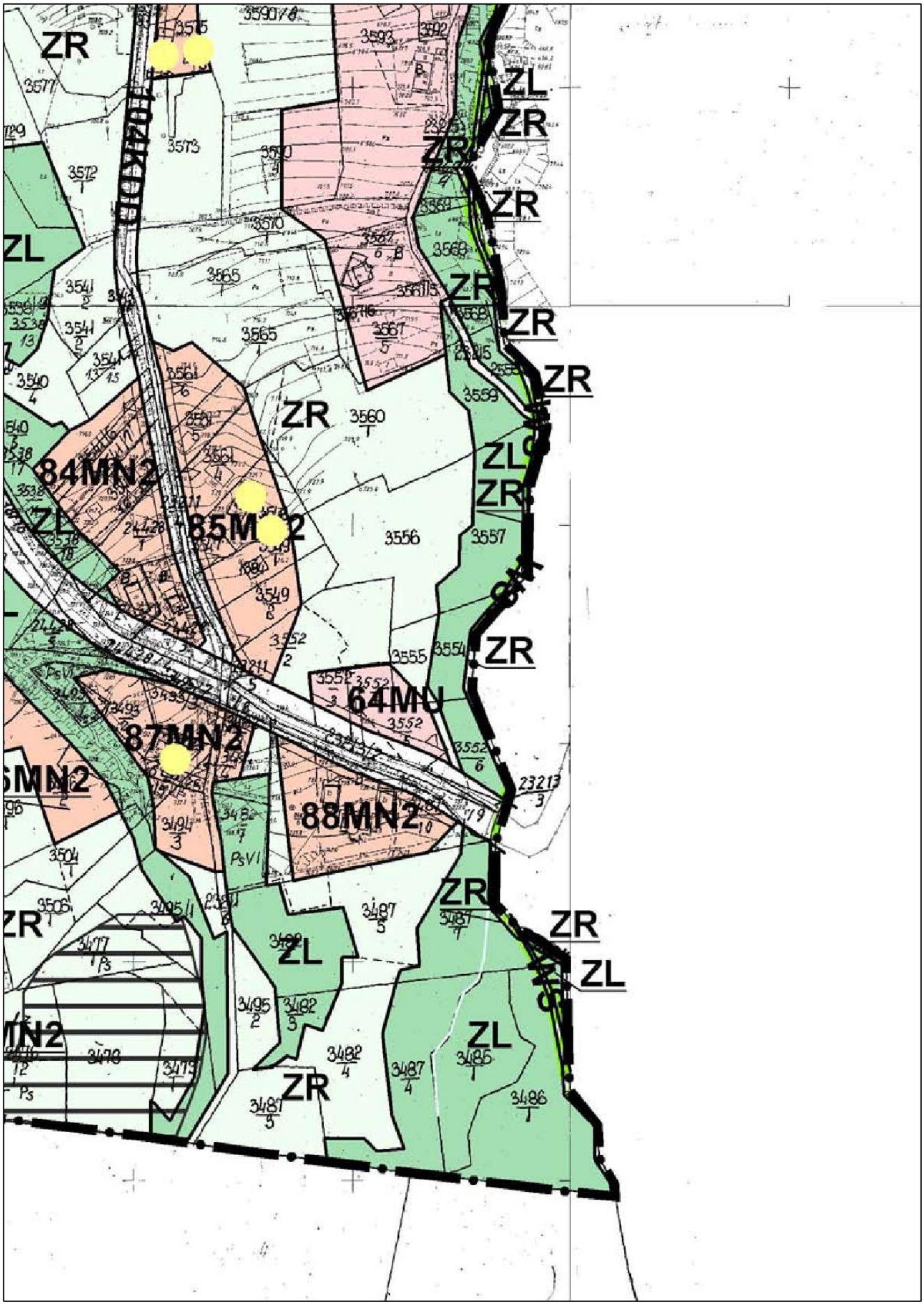
187.



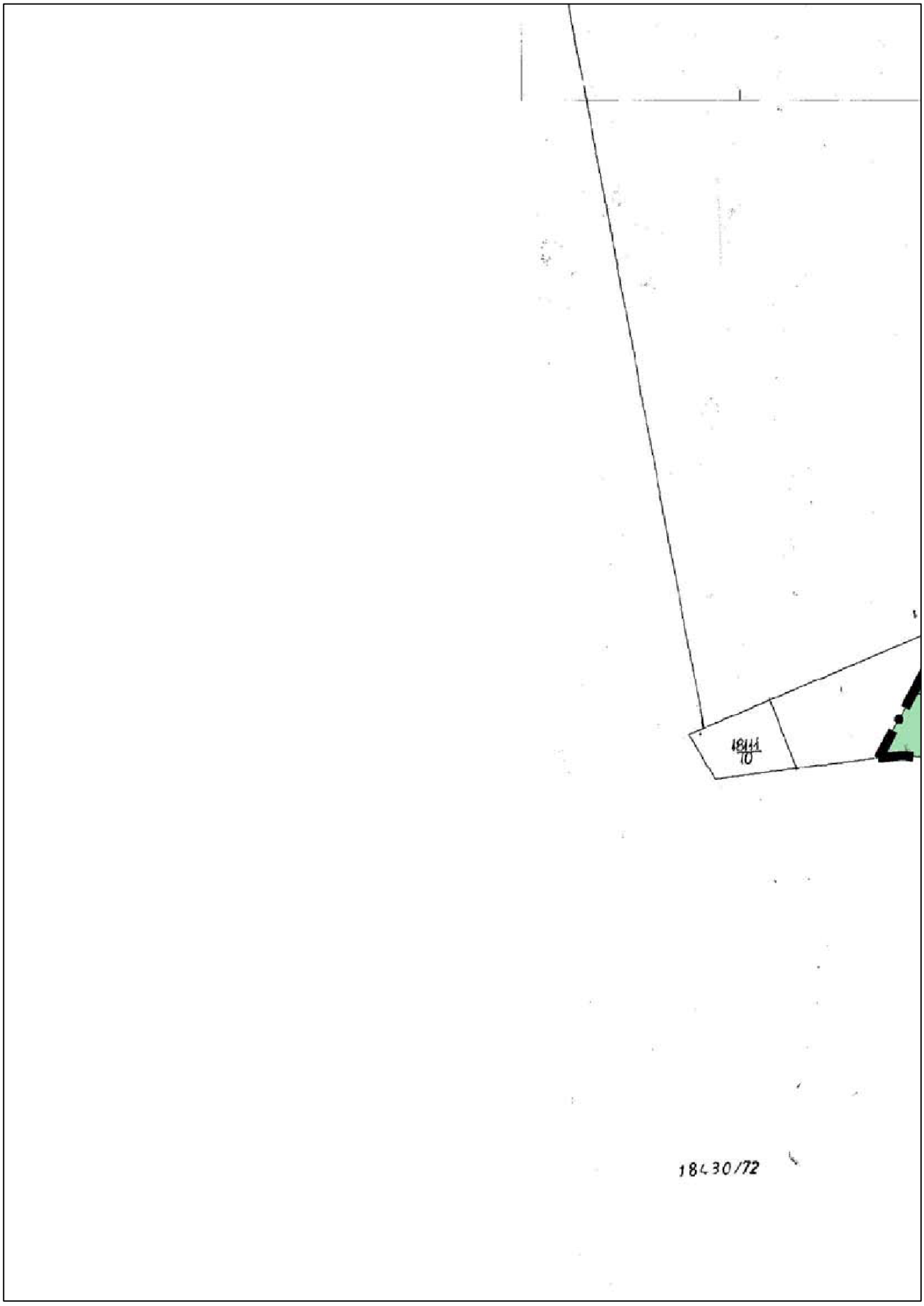
188.


79MN2
ZR
ZL
ZL1
3746
3747
3734
3733
3725
3731
3732
3536
3461
3456
3525
3527
3521
3499
3495
3508
3517
3516
3514
3510
3475
3472
3470
3462
3451
3452
3458
3459
3406
3402
3405
3410
3411
3439
3437
3436
3434
3438
3443
3444
3445
3448
3449
3450
3378
3404
3409
3400
23129
23133
23108
29632

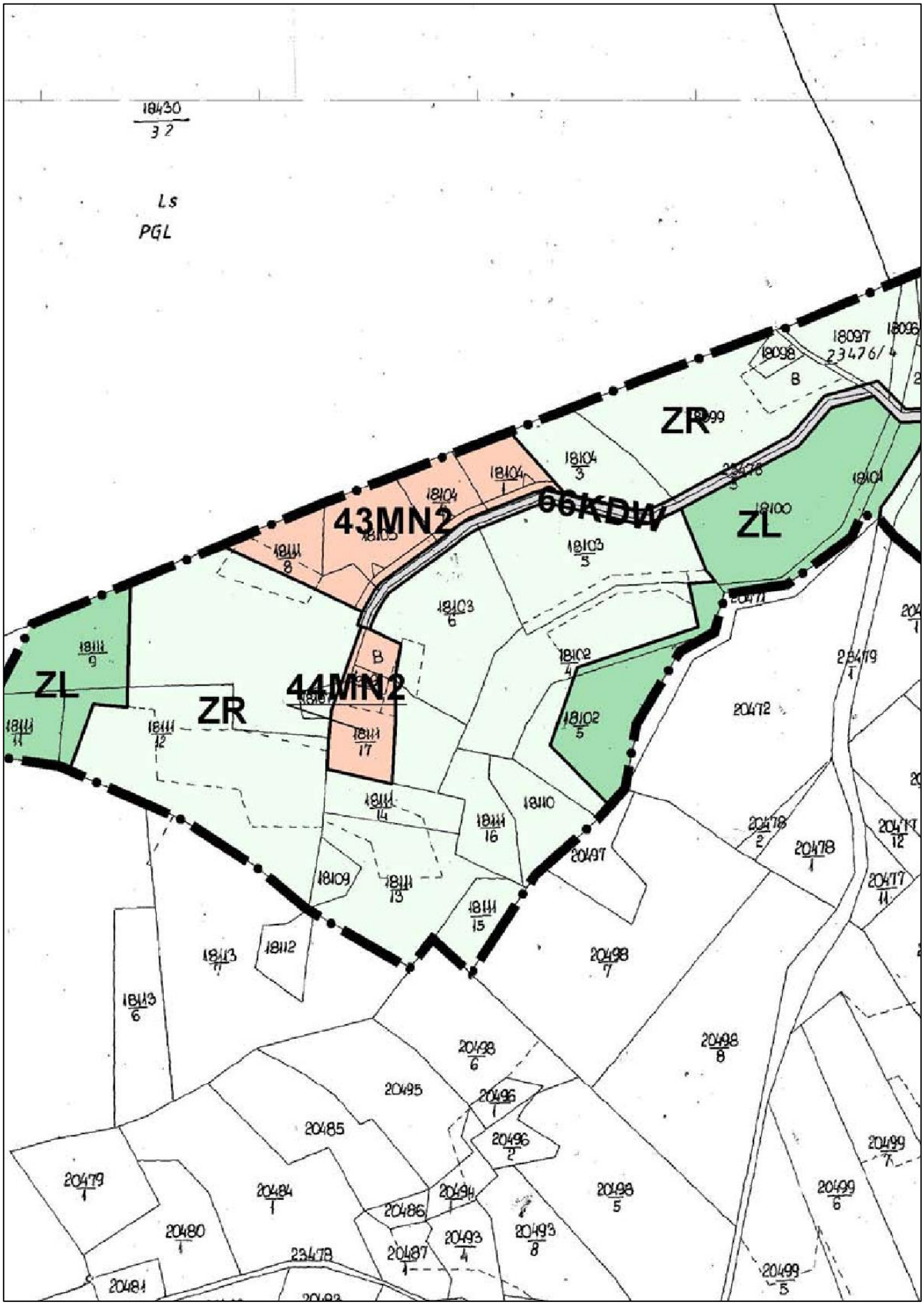
189.


ZR
ZL
84MN2
85MN2
64MU
87MN2
88MN2
PsVI
3577
3573
3572
3570
3569
3568
3567
3565
3560
3559
3557
3556
3555
3554
3552
3549
3541
3540
3538
3506
3504
3495
3487
3486
3485
3482
3481
3478
3477

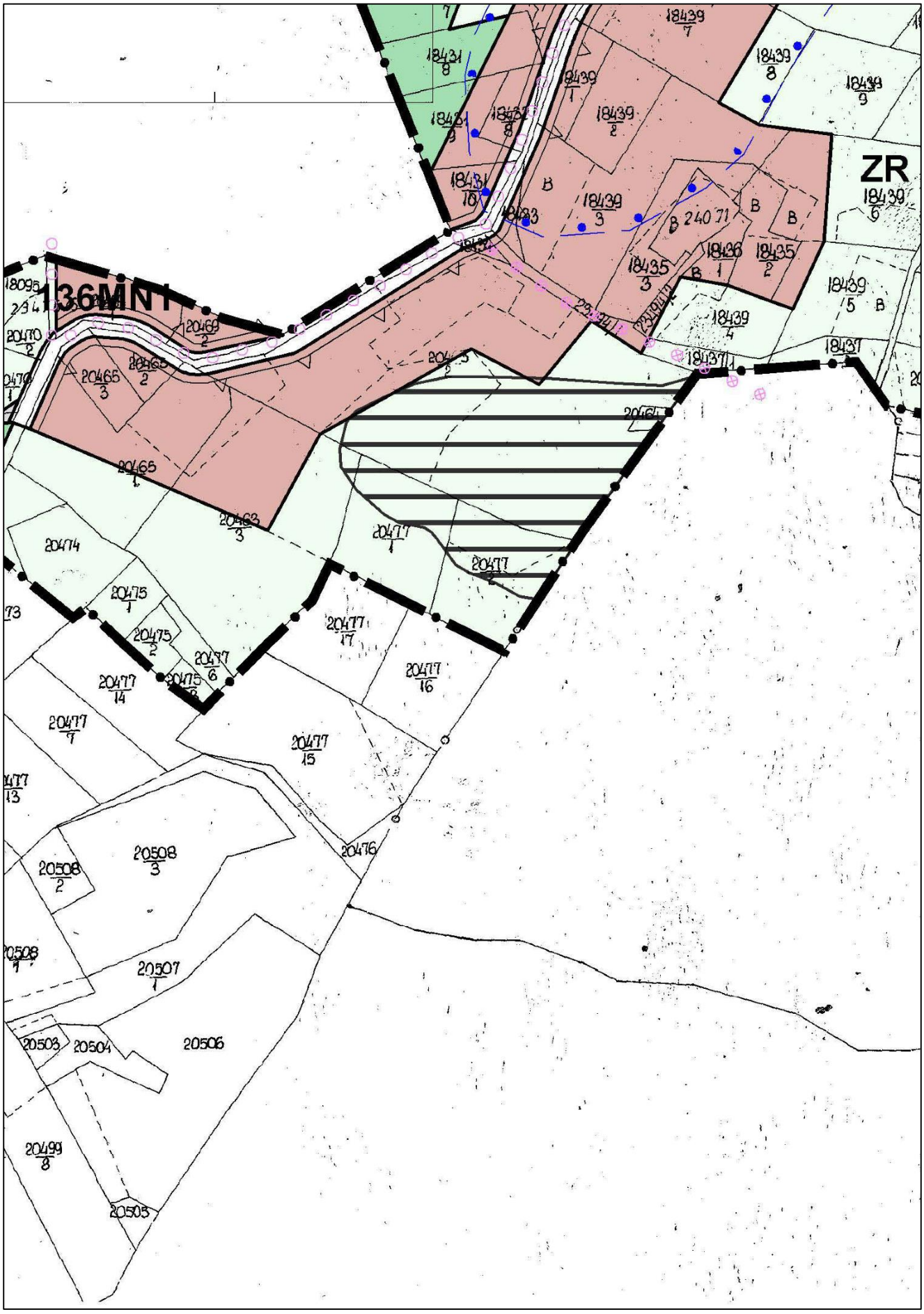
190.



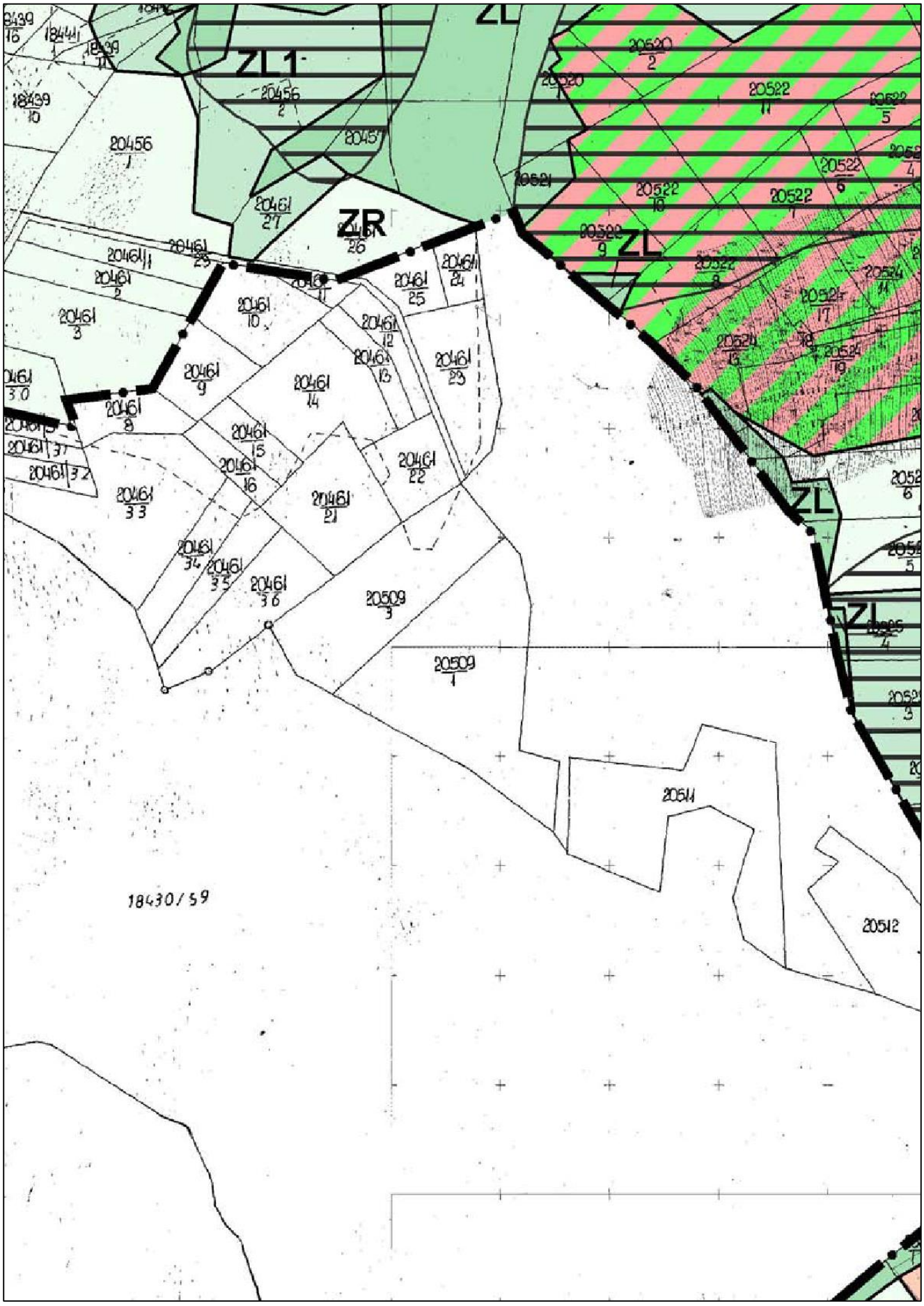
191.


18430
32
Ls
PGL
ZR
43MN2
66KDW
ZL
44MN2
ZL
ZR
18097
23476/4
18098
B
18104
3
18104
1
18104
18103
18111
8
18103
5
18103
6
18100
18111
9
18111
11
18111
12
B
18111
17
18102
4
18102
5
20472
23479
1
18111
14
18110
18111
16
18109
18111
13
18111
15
20497
20478
2
20478
1
20477
12
20477
11
18113
11
18112
18113
6
20498
7
20498
6
20495
20496
1
20496
2
20485
20498
8
20499
7
20499
6
20479
1
20484
1
20494
1
20486
20493
4
20493
8
20498
5
20480
1
20487
1
23478
20481
20499
5

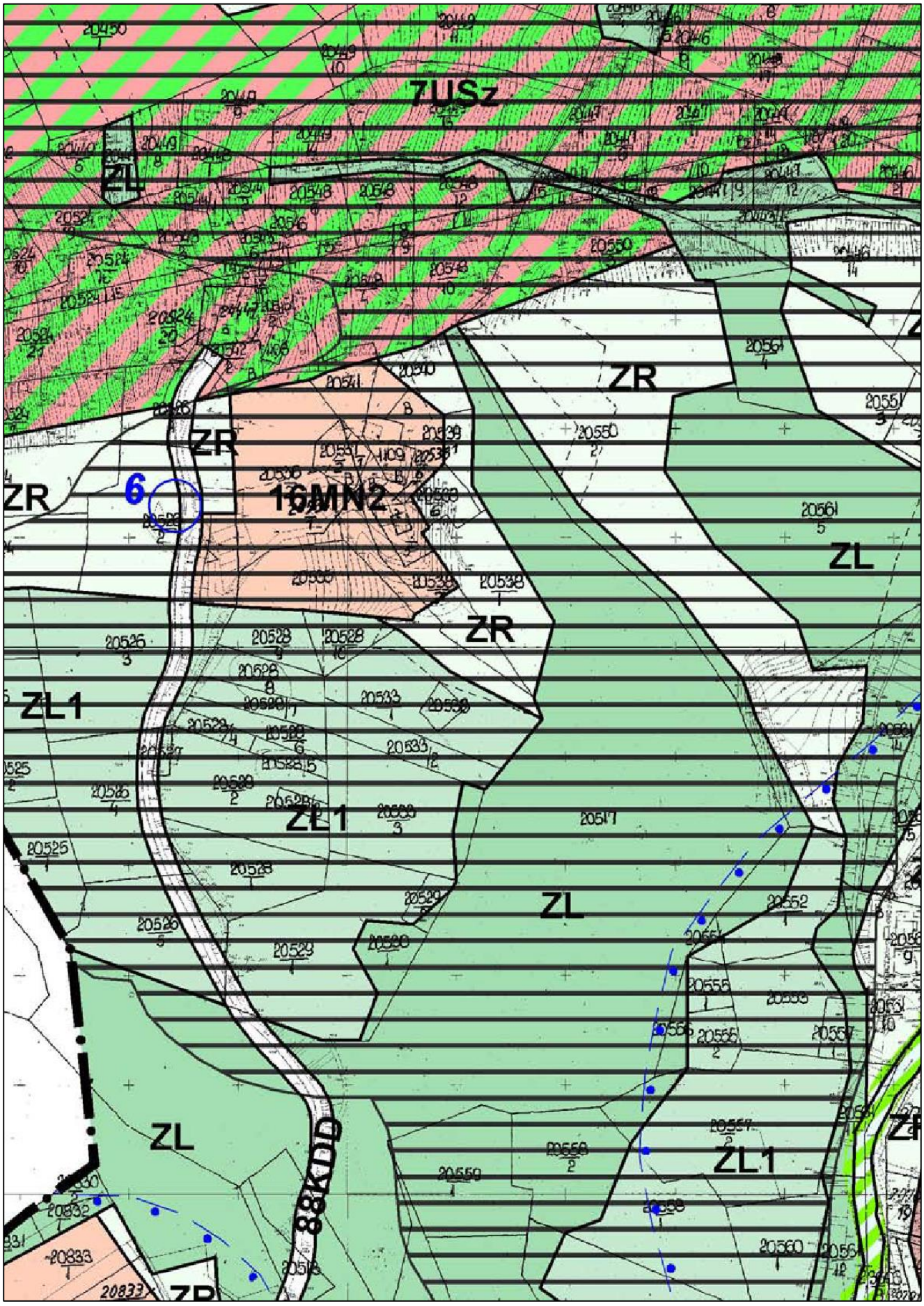
192.


136MN1
ZR
18439/7
18431/8
18439/1
18439/8
18439/9
18439/2
18431/9
18431/10
18433
18439/3
18439/6
18435/3
18436/1
18435/2
18439/5
18439/4
18437/1
20470/2
20469/2
20465/3
20465/2
20465/1
20463/3
20474
20475/1
20475/2
20477/6
20477/14
20477/7
20477/17
20477/16
20477/15
20476
20508/3
20508/2
20507/1
20503
20504
20506
20499/8
20505

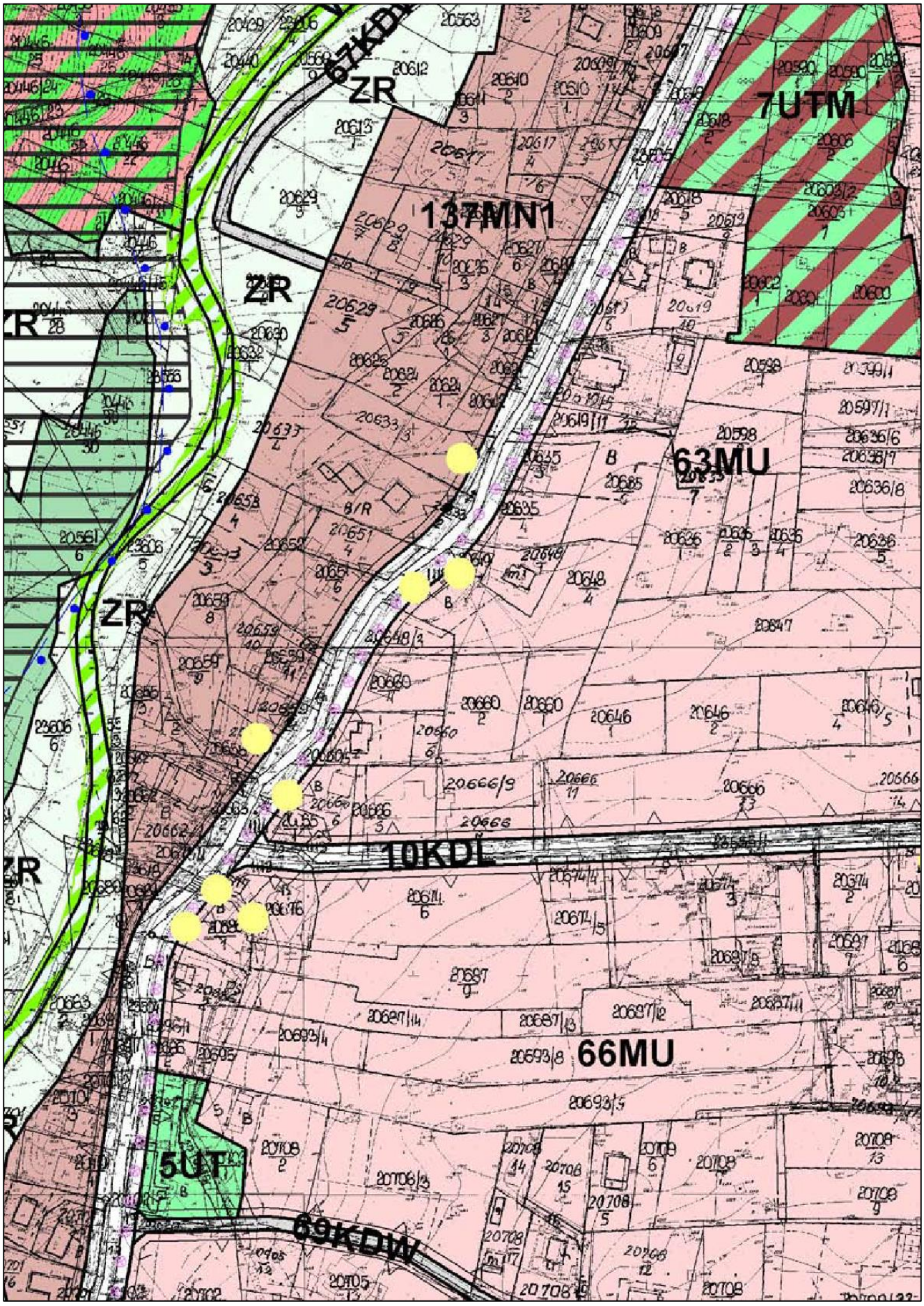
193.


ZL
ZL1
ZR
ZL
ZL
ZL
20456
1
20456
2
20457
20461
27
20461
26
20461
28
20461
11
20461
2
20461
3
20461
10
20461
12
20461
13
20461
25
20461
24
20461
23
20461
9
20461
14
20461
8
20461
15
20461
16
20461
22
20461
21
20461
33
20461
34
20461
35
20461
36
20509
3
20509
1
20511
20512
18430/59
20520
2
20520
20522
11
20522
5
20522
4
20522
6
20522
10
20522
7
20521
20522
9
20522
8
20524
11
20524
17
20524
18
20524
19
18439
15
18441
1
18439
11
18439
10

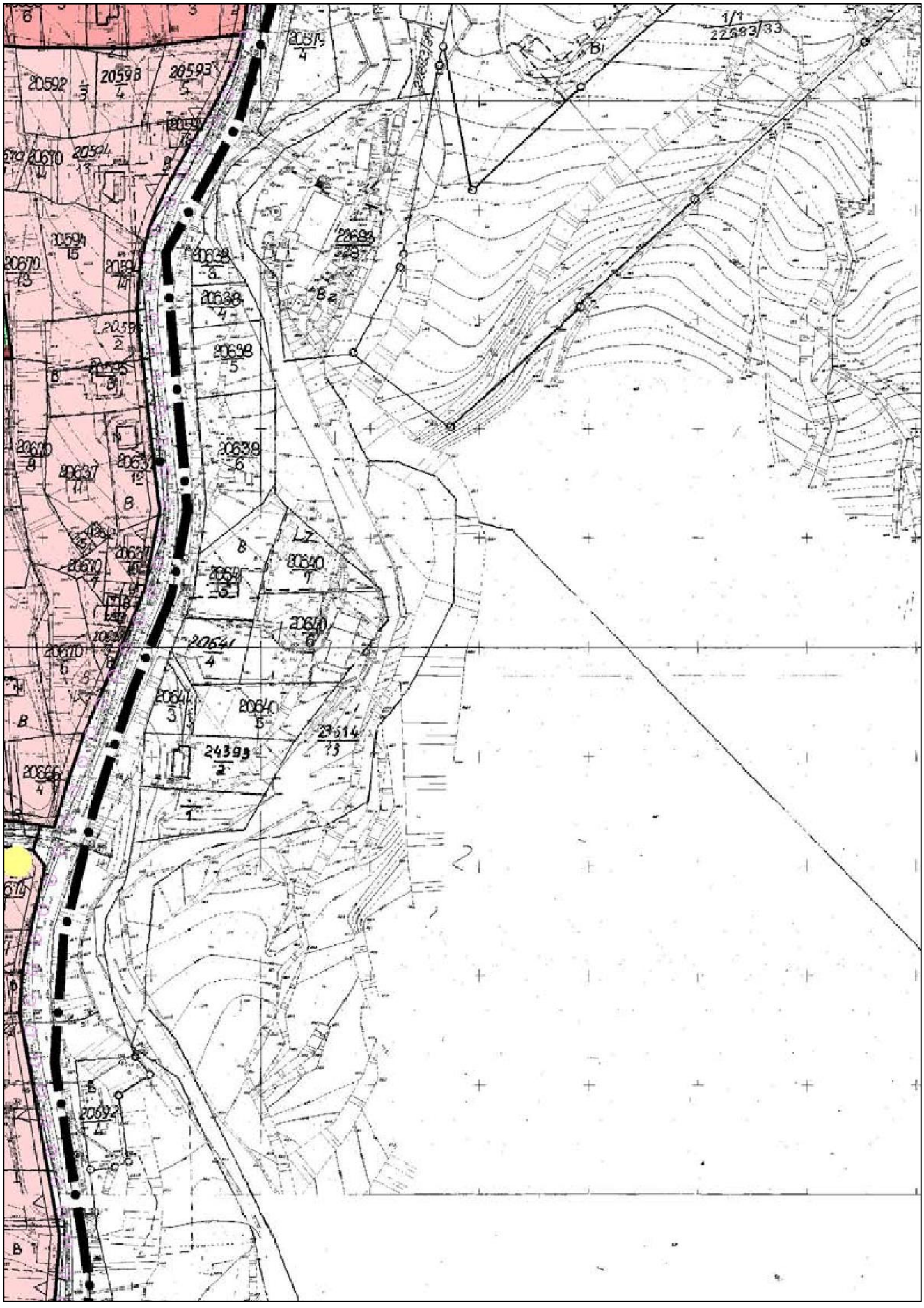
194.



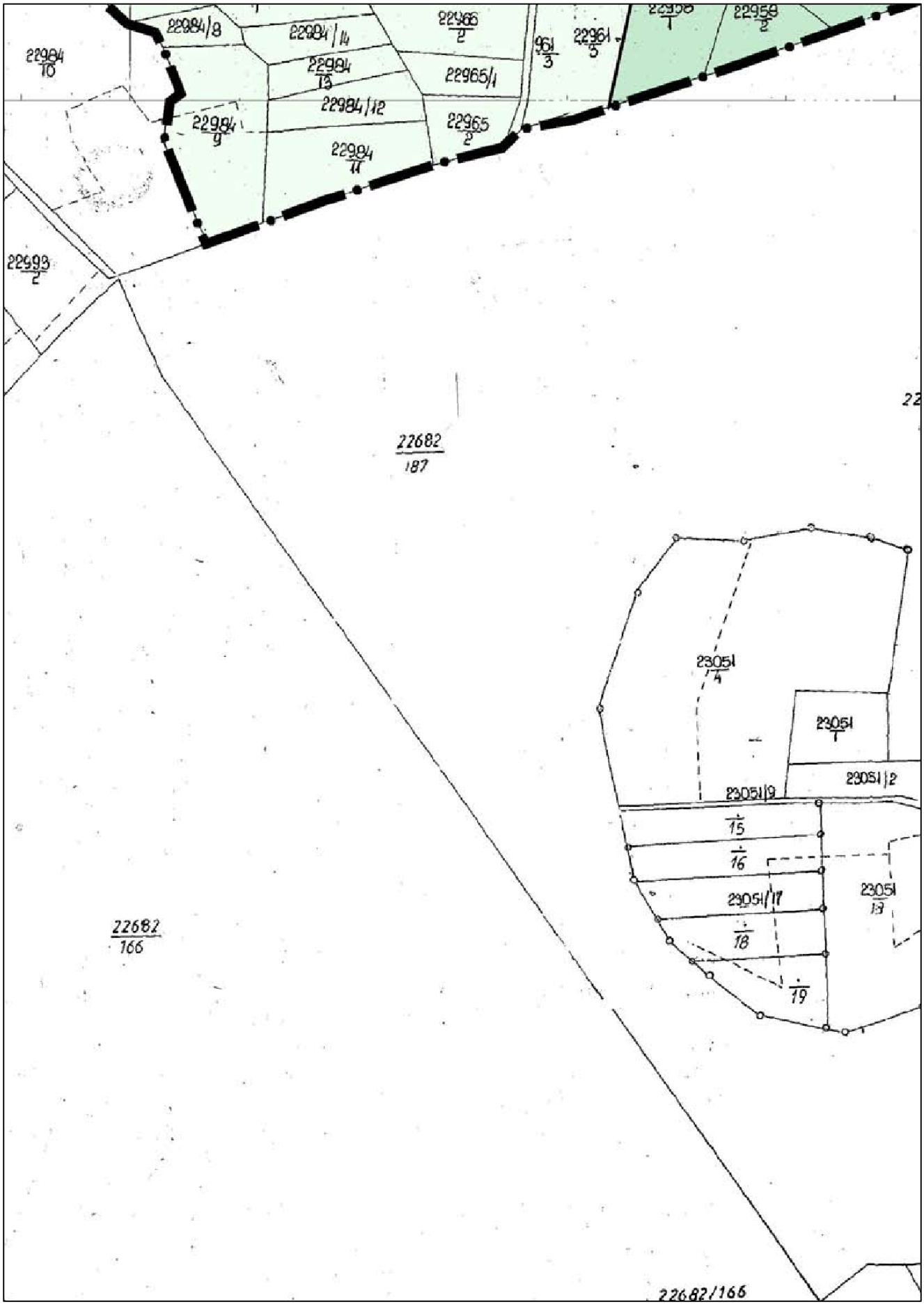
195.



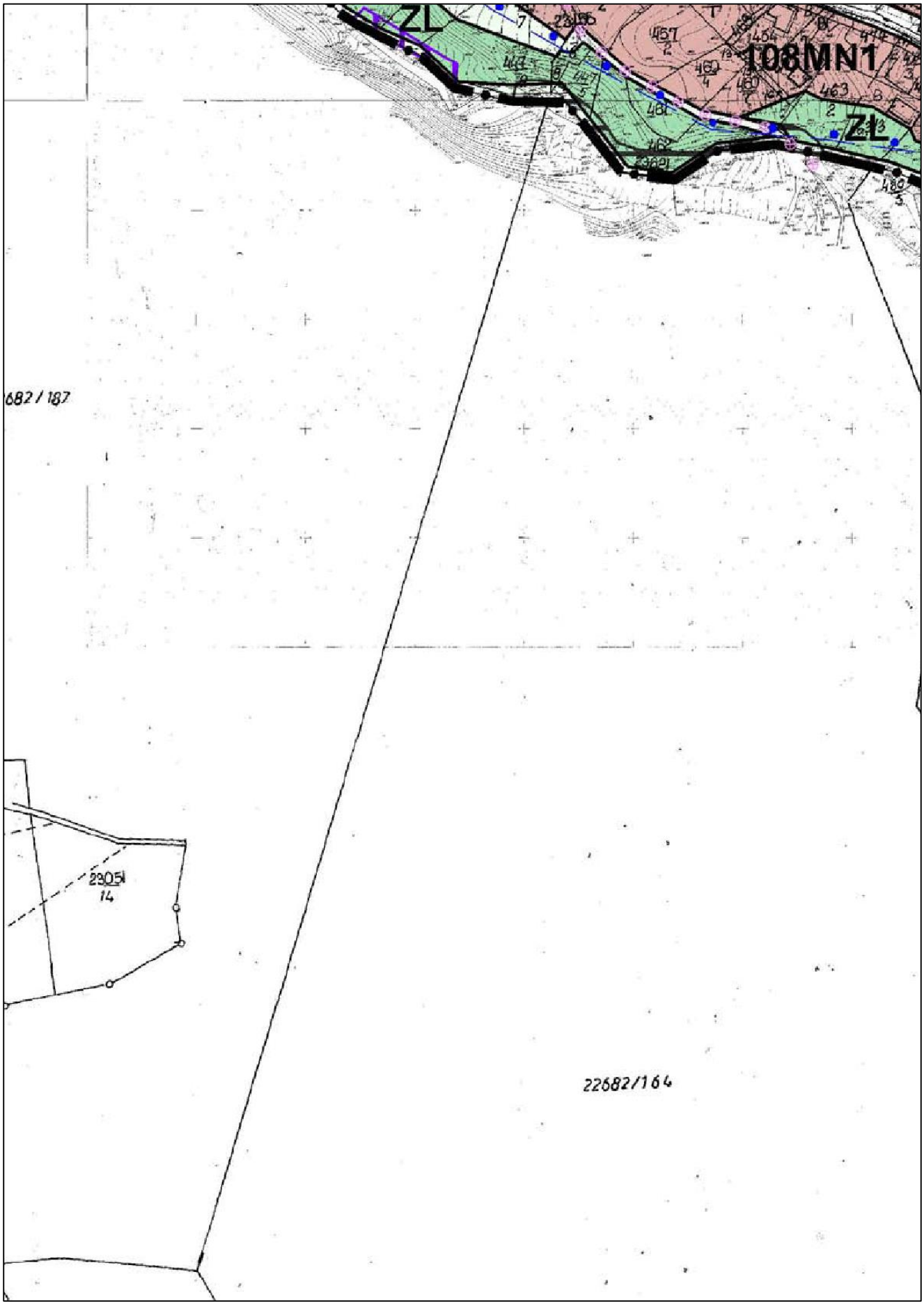
196.


1/1
225833/33
20592
20593/3
20593/4
20593/5
20670/12
20594/13
20594/15
20670/13
20638/3
20638/4
20638/5
20639/6
20637/11
20637/12
20670/8
20670/7
20640/1
20640/6
20641/4
20641/3
20640/5
24393/2
20692/4

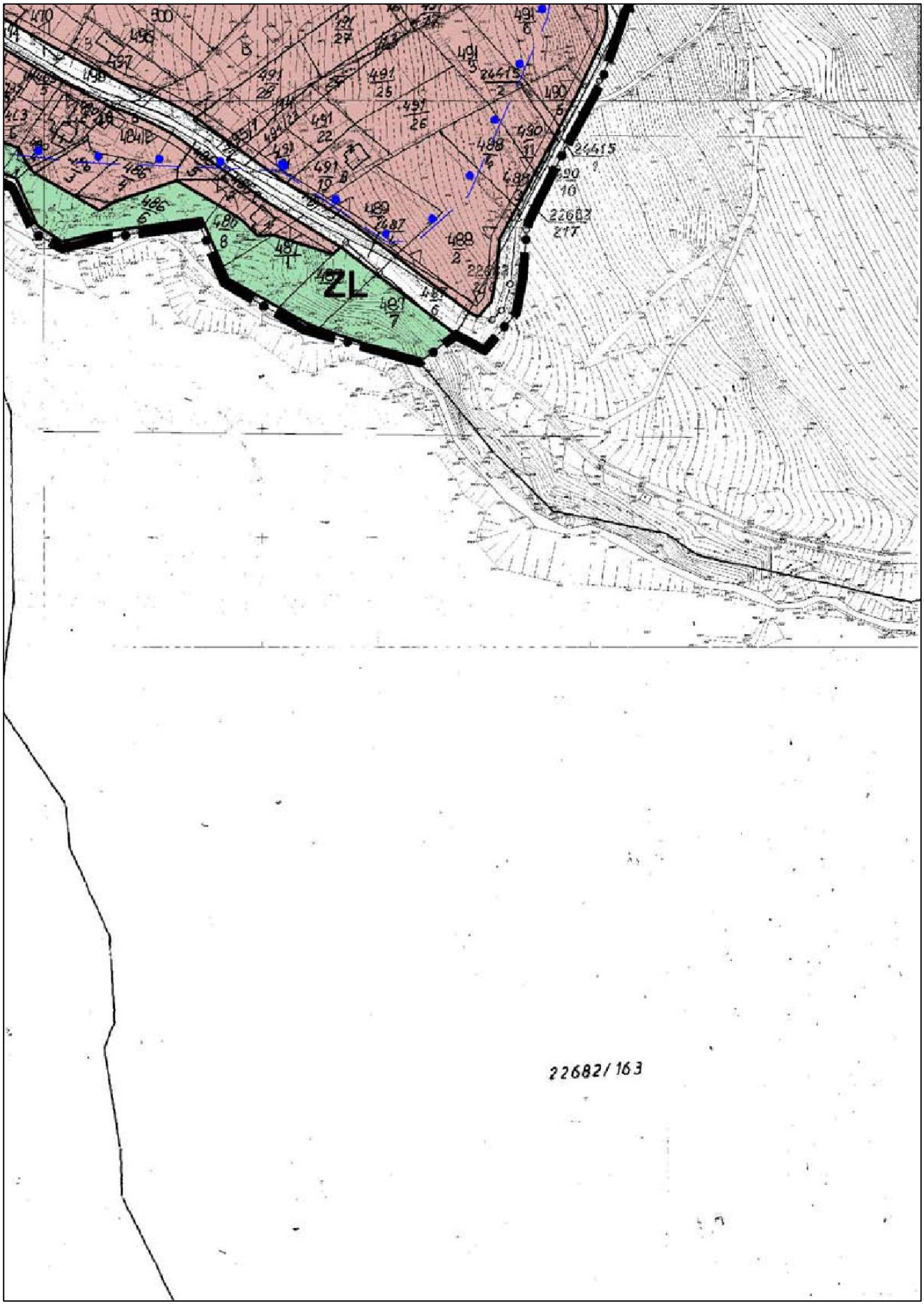
197.


22984/8
22984/14
22966/2
22984/10
22984/13
22965/1
961/3
22961/5
22984/12
22984/9
22965/2
22984/11
22993/2
22682/187
23051/4
23051/1
23051/2
23051/9
15
16
23051/17
23051/18
19
22682/166
22682/166

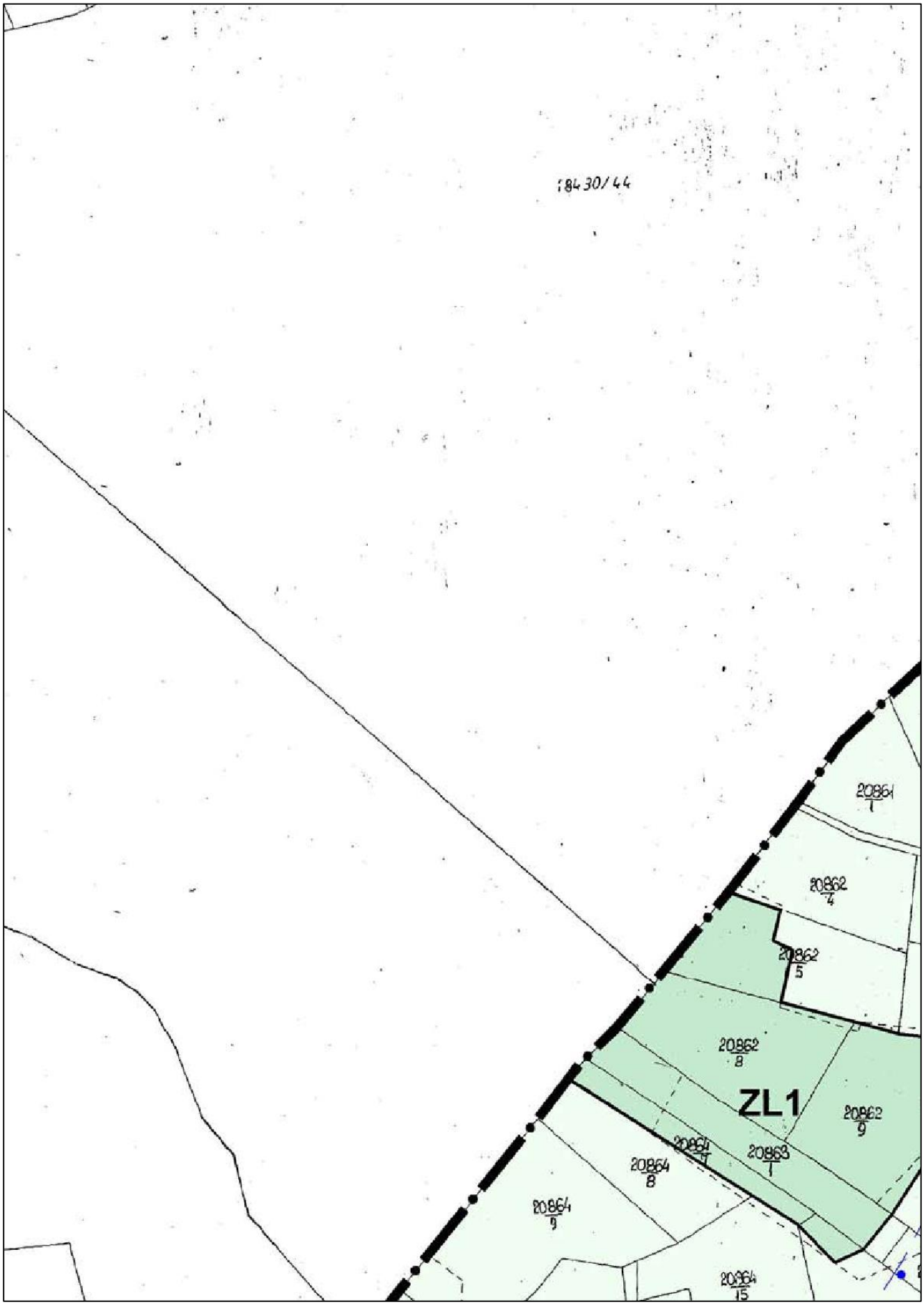
198.



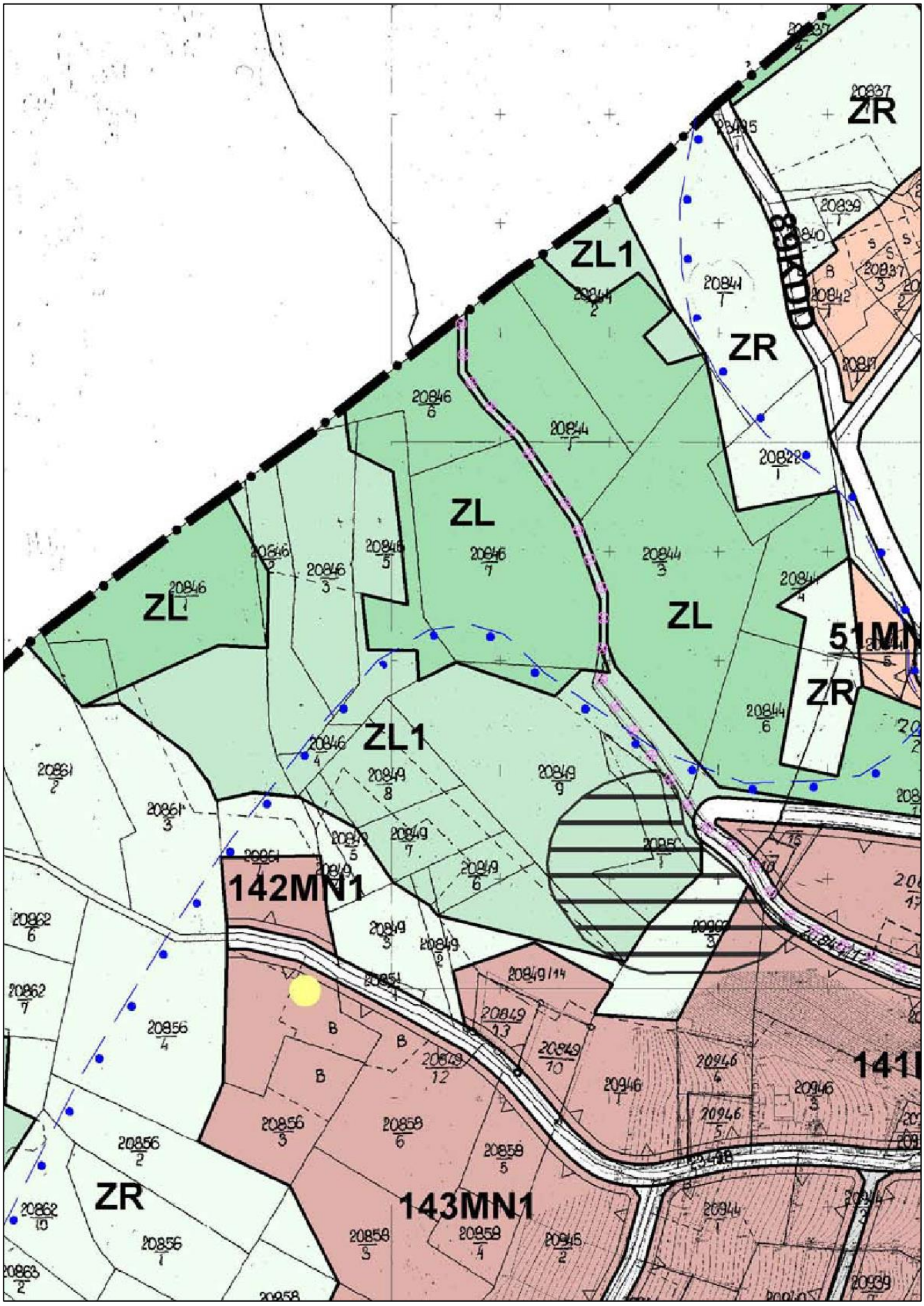
199.



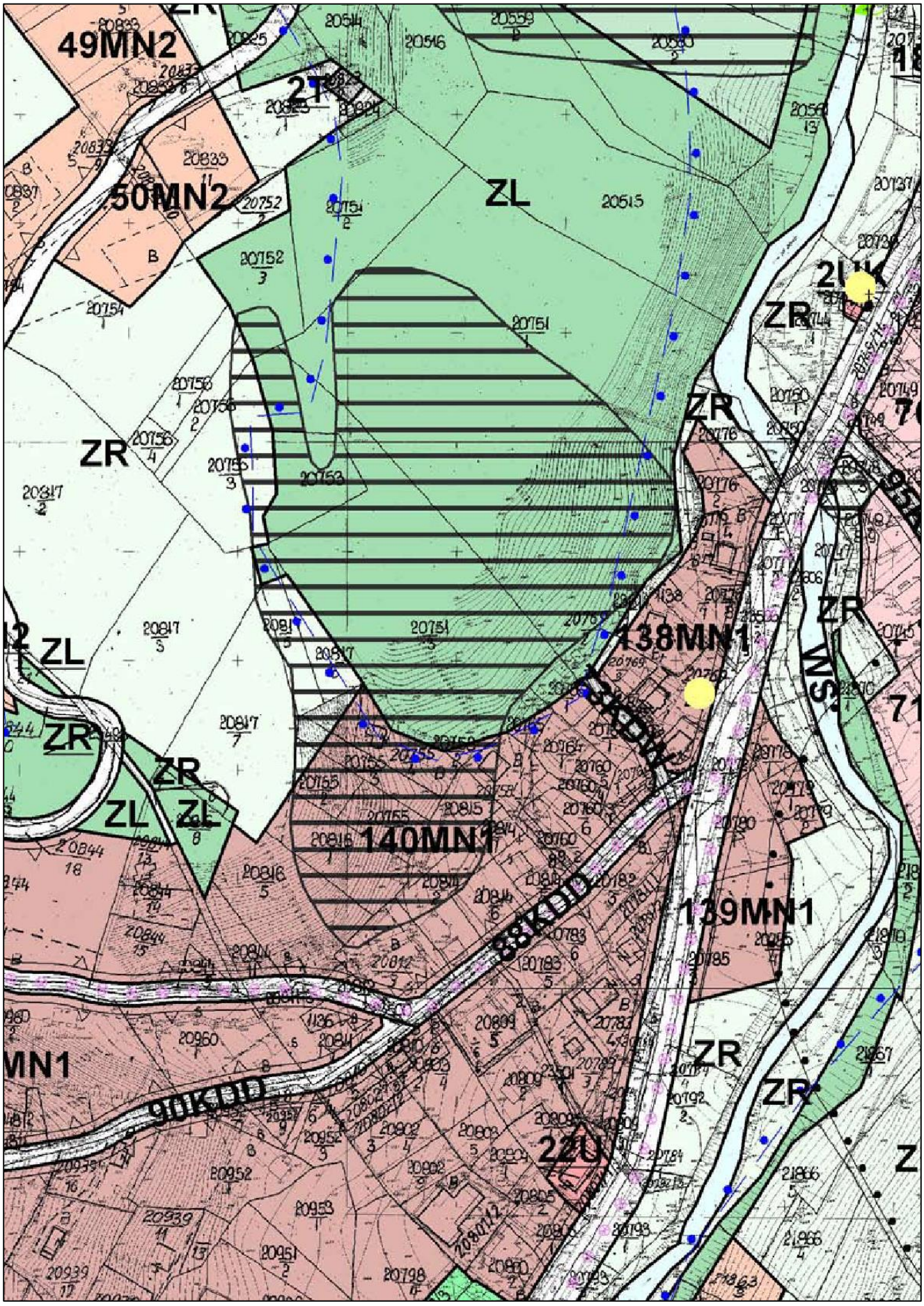
200.


1843 0/44
20861/1
20862/4
20862/5
20862/8
ZL1
20862/9
20863/1
20864/8
20864/9
20864/15

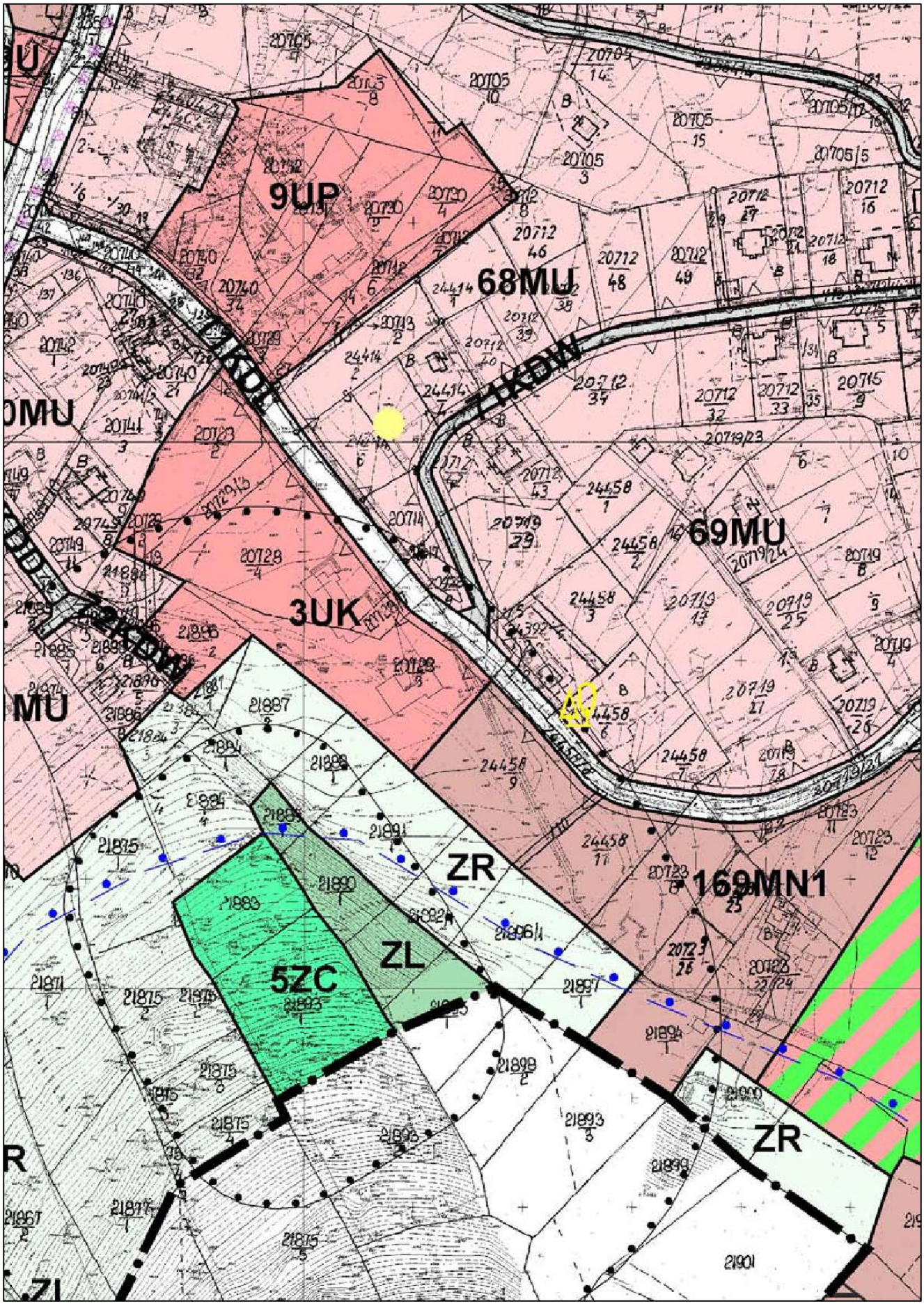
201.



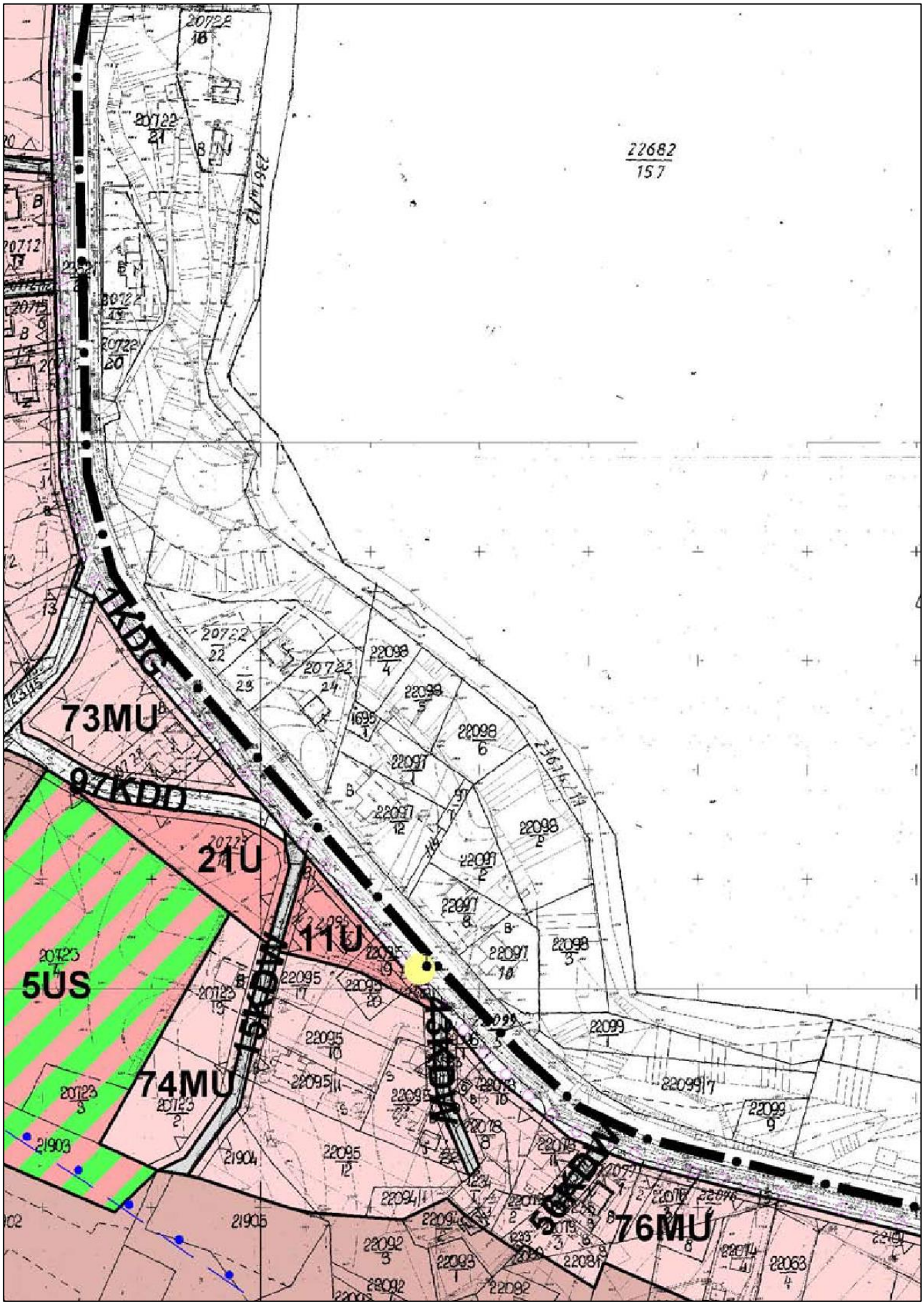
202.



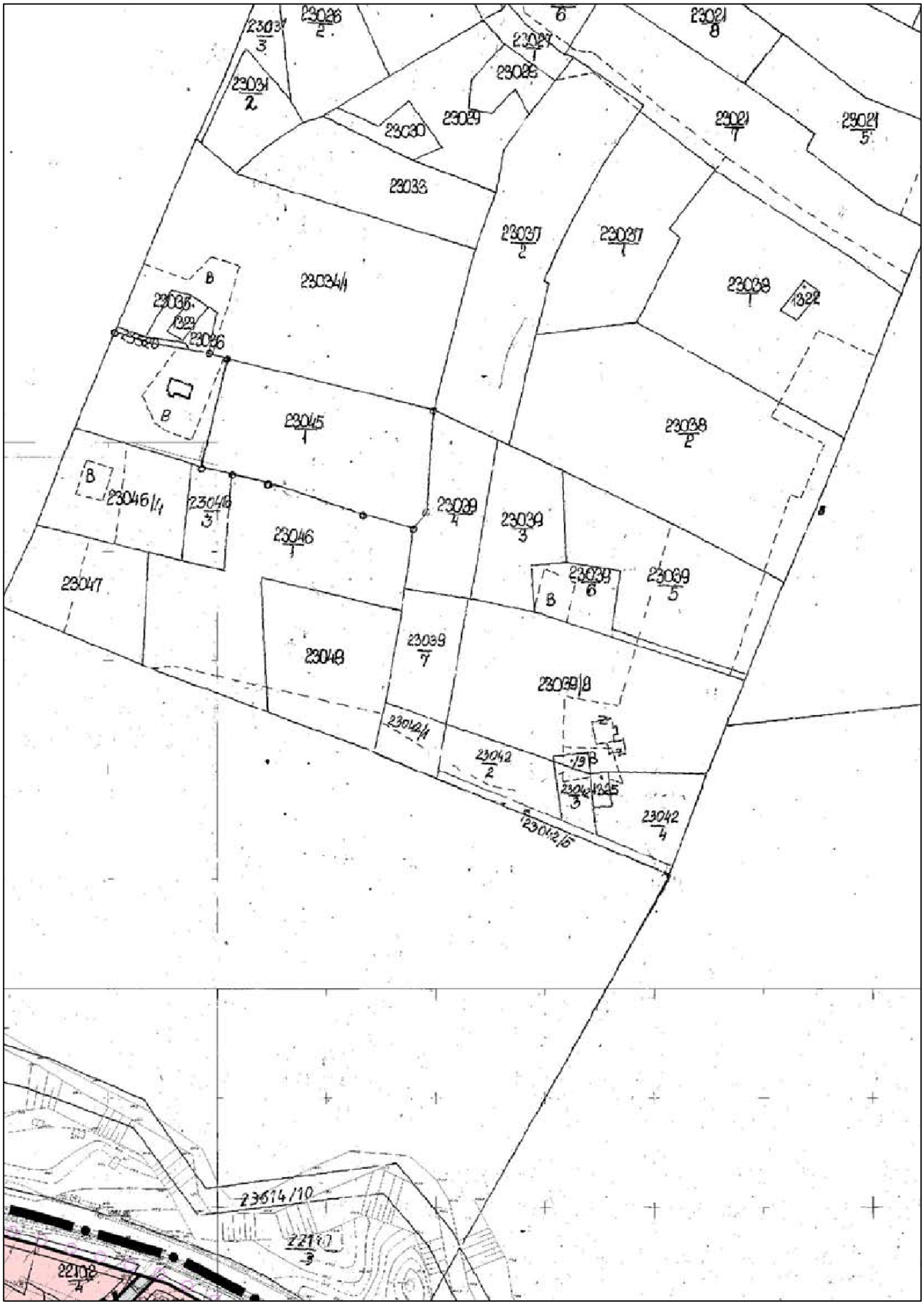
203.



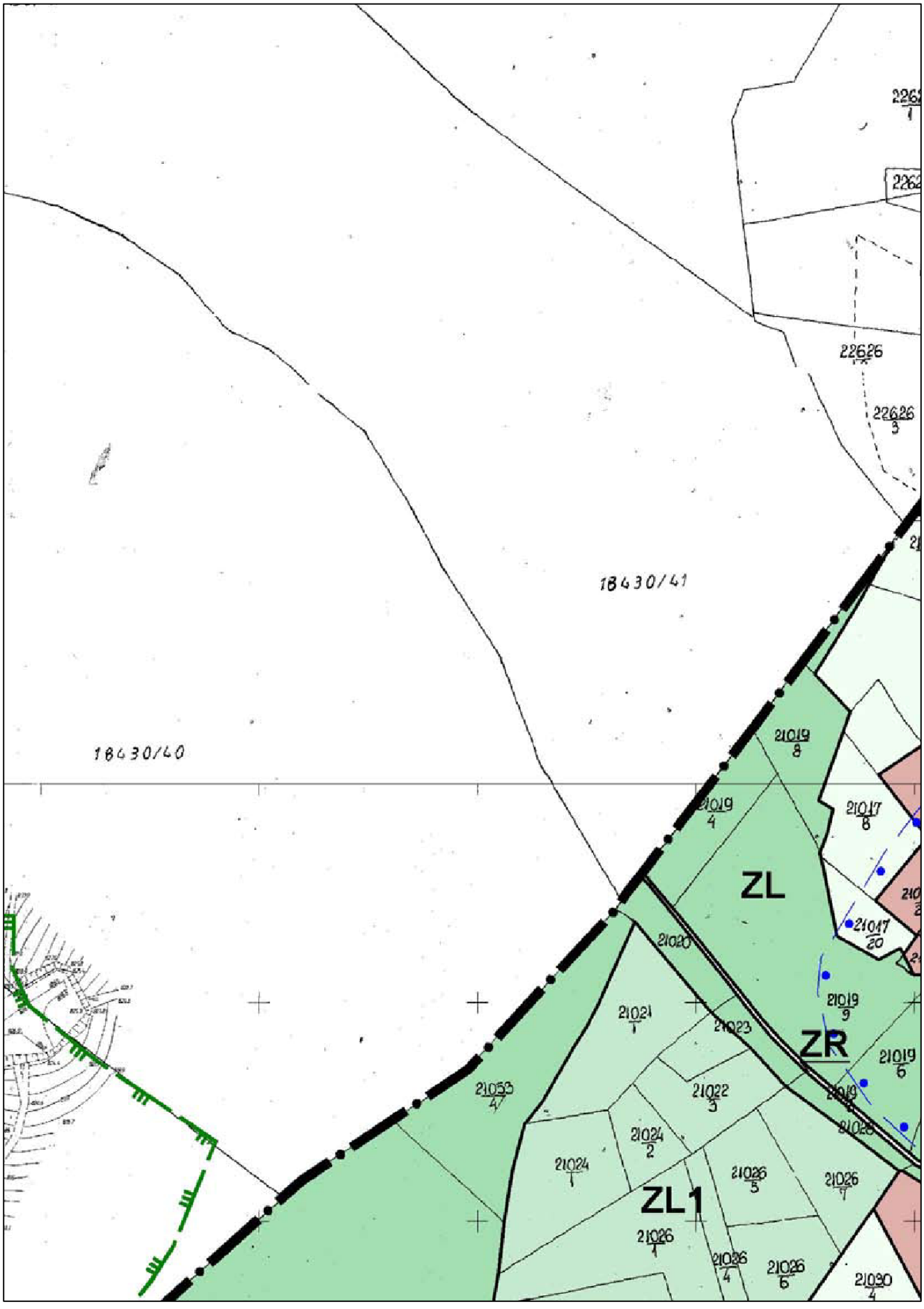
204.



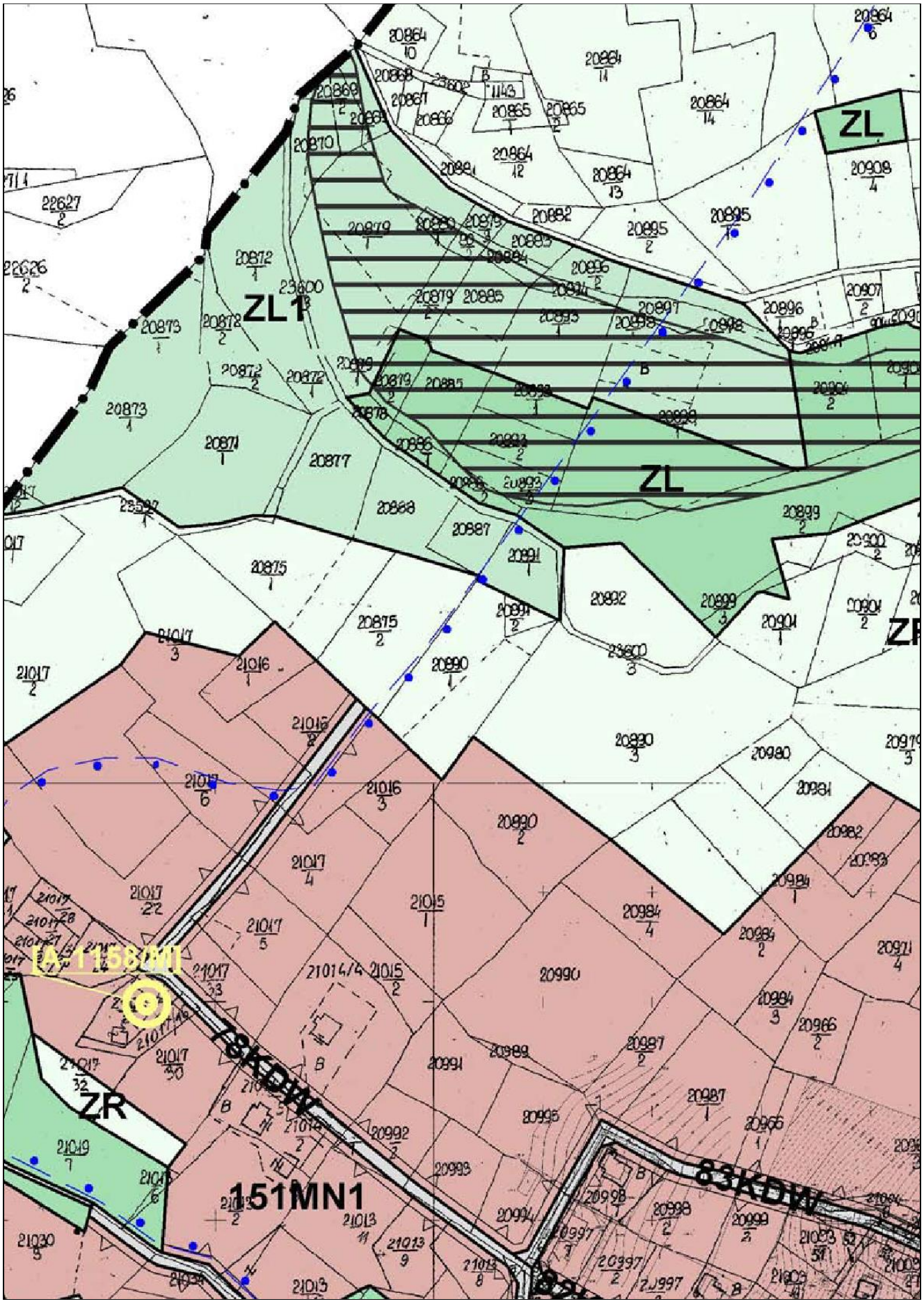
205.


23031/3
23026/2
23027/1
23028
23021/8
23034/2
23030
23029
23021/7
23021/5
23033
23037/2
23037/1
23034/1
23035
1322
23036
23038/1
1322
B
23045/1
23038/2
23046/1/1
23046/3
23046/1
23039/4
23039/3
23039/6
23039/5
23047
23048
23039/7
23039/8
23042/1/4
23042/2
1345
23042/4
23042/5
23614/10
22102/4

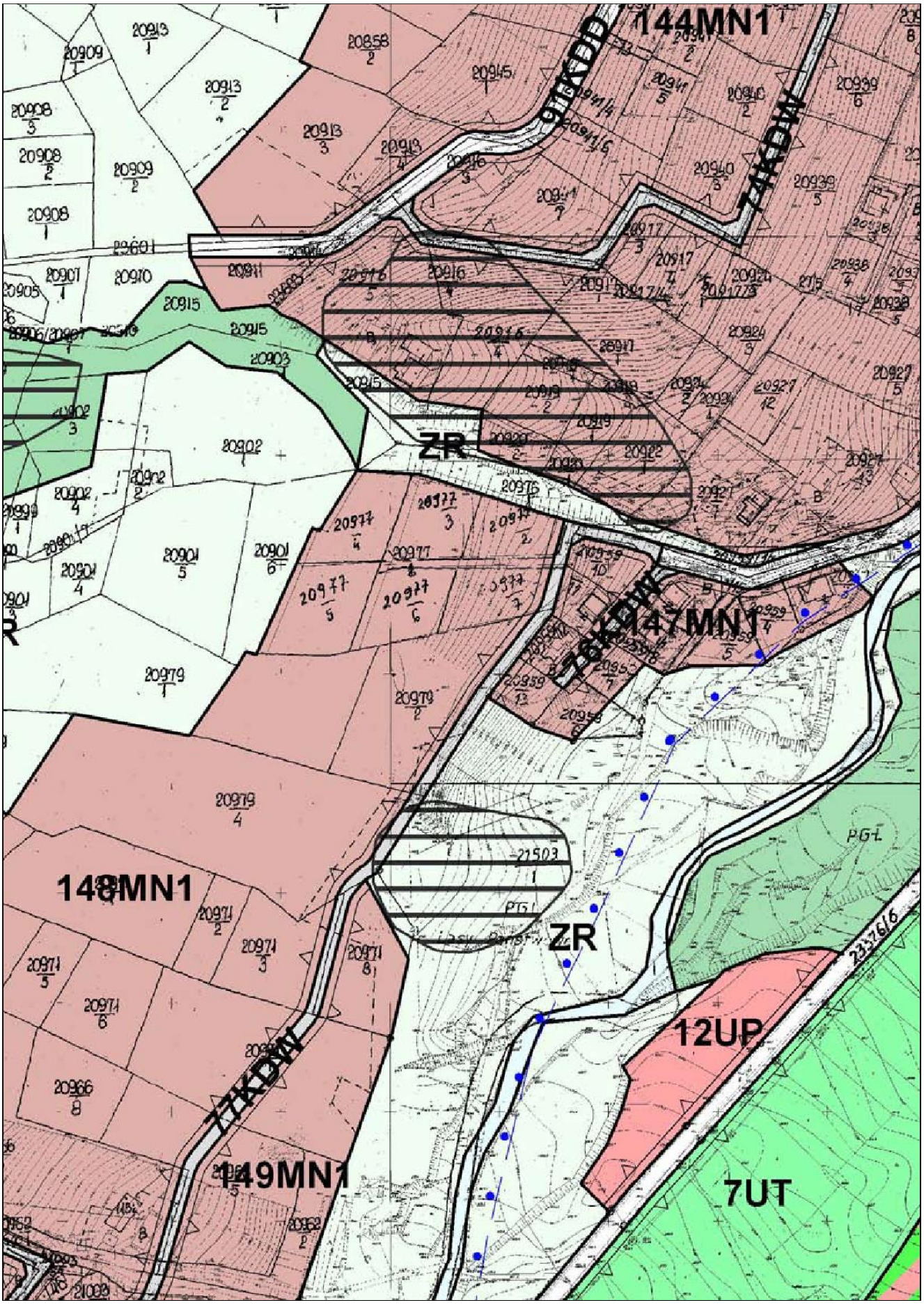
206.


18430/41
18430/40
22626
22626/3
21019/8
21019/4
21017/8
21017/20
21020
21019/9
21024/1
21023
21022/3
21019/6
21053/4
21024/2
21024/1
21026/5
21026/7
21026/1
21026/4
21026/6
21030/4
ZL
ZR
ZL1

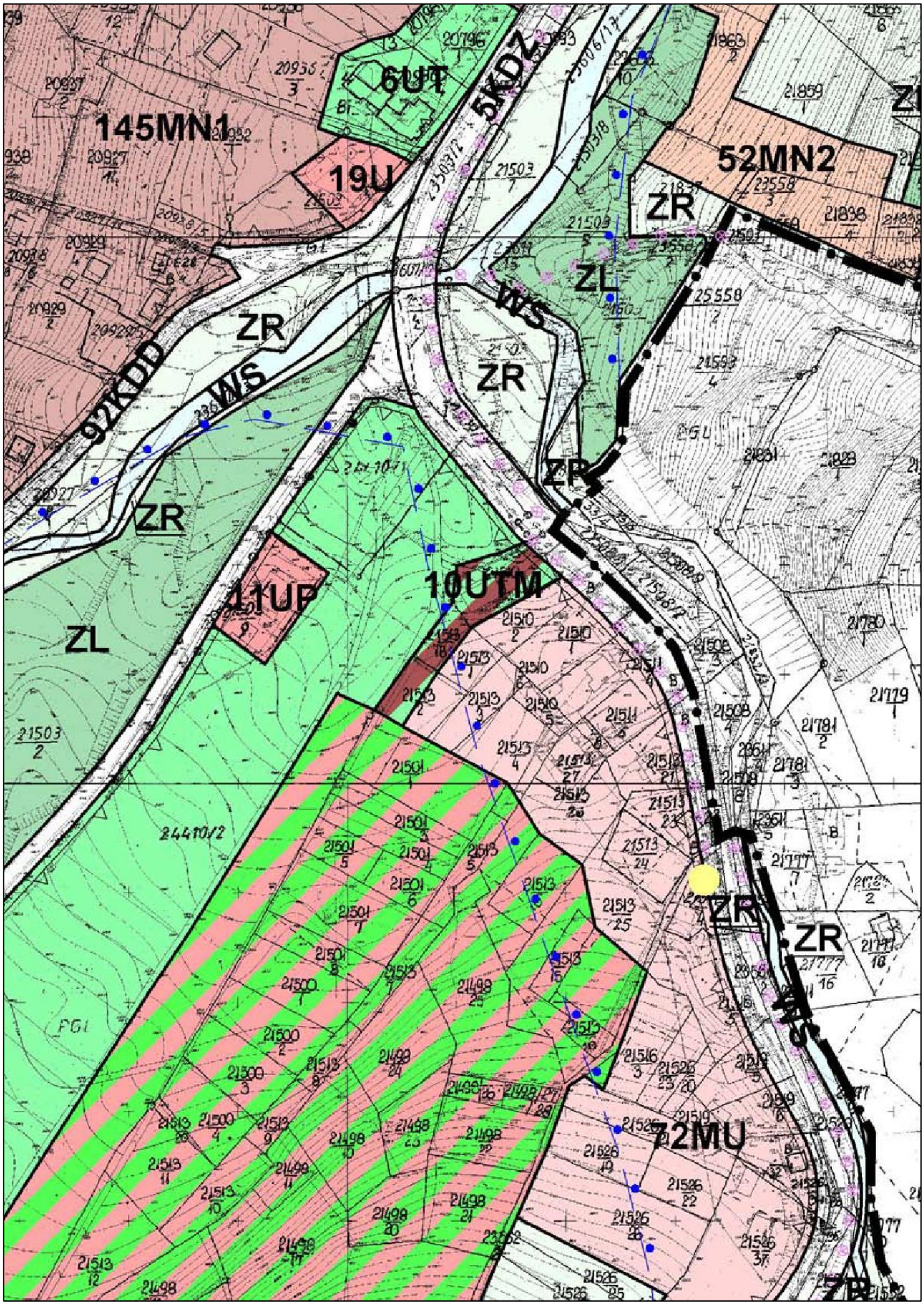
207.



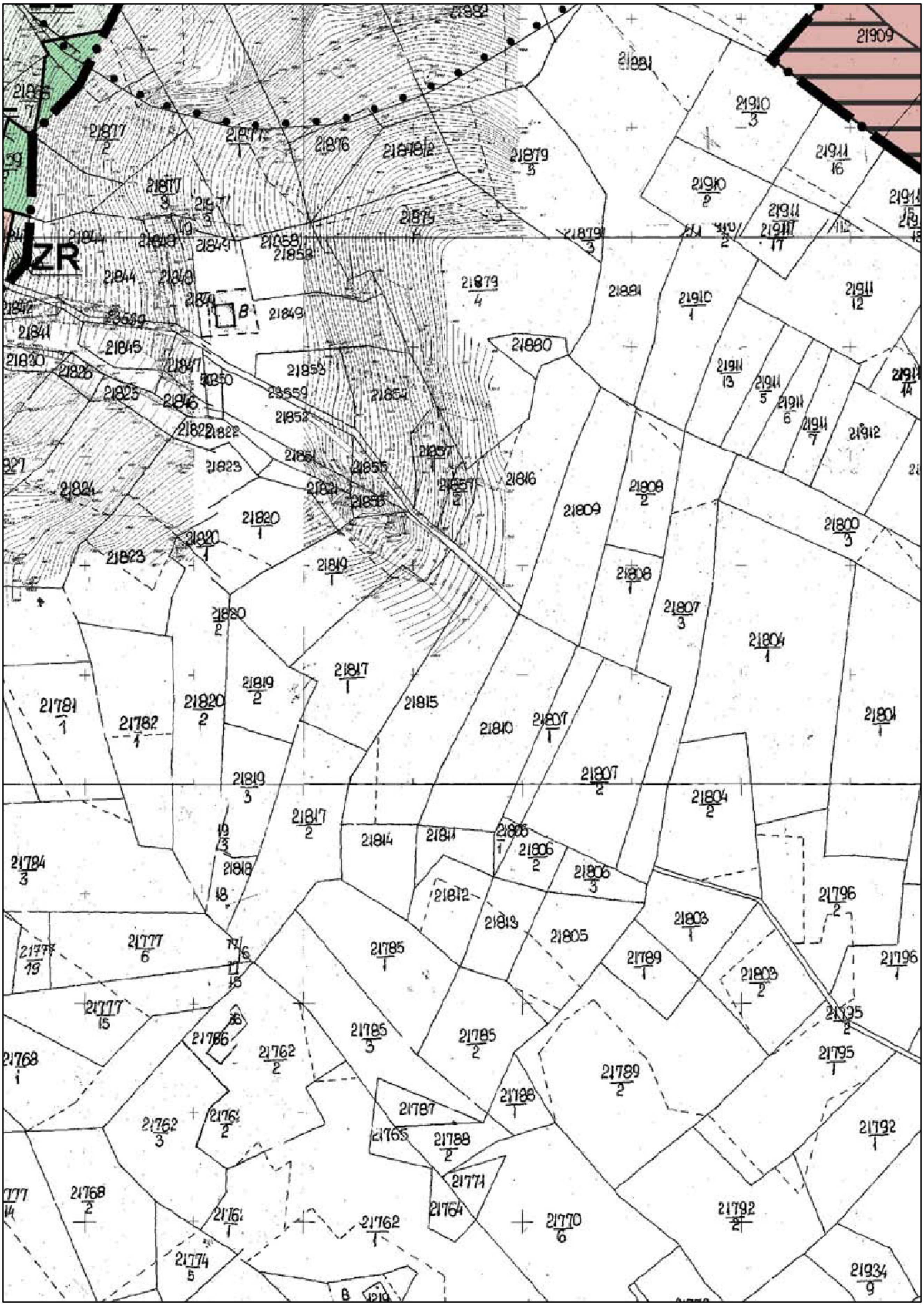
208.


144MN1
147MN1
148MN1
149MN1
ZR
ZR
12UP
7UT
PG
PG
21503
1
2337/6
20979
20977
20902
20901
20915
20916
20917
20938
20939
20940
20941
20926
20927
20922
20924
20976
20959
20971
20966
20962
21009

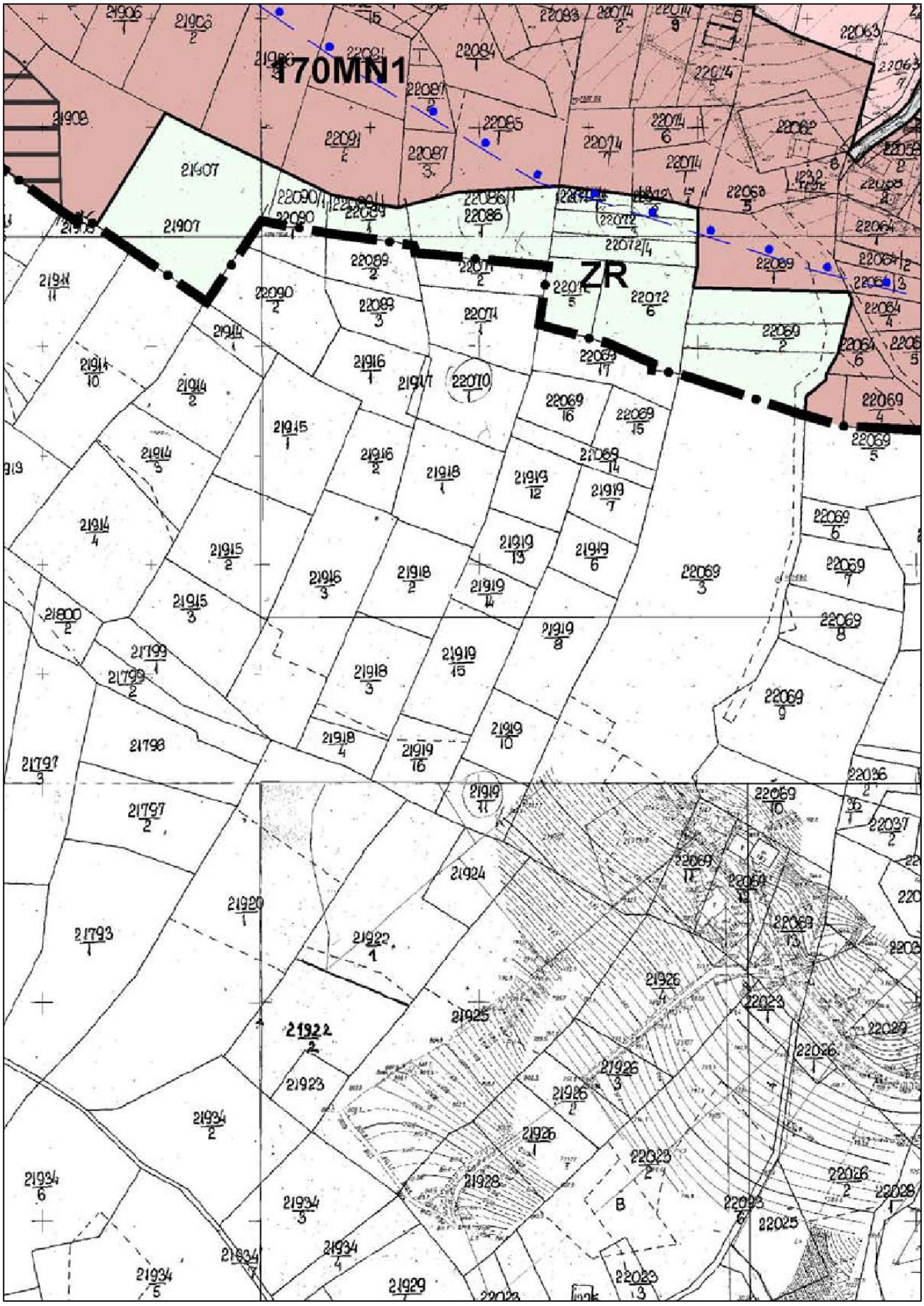
209.



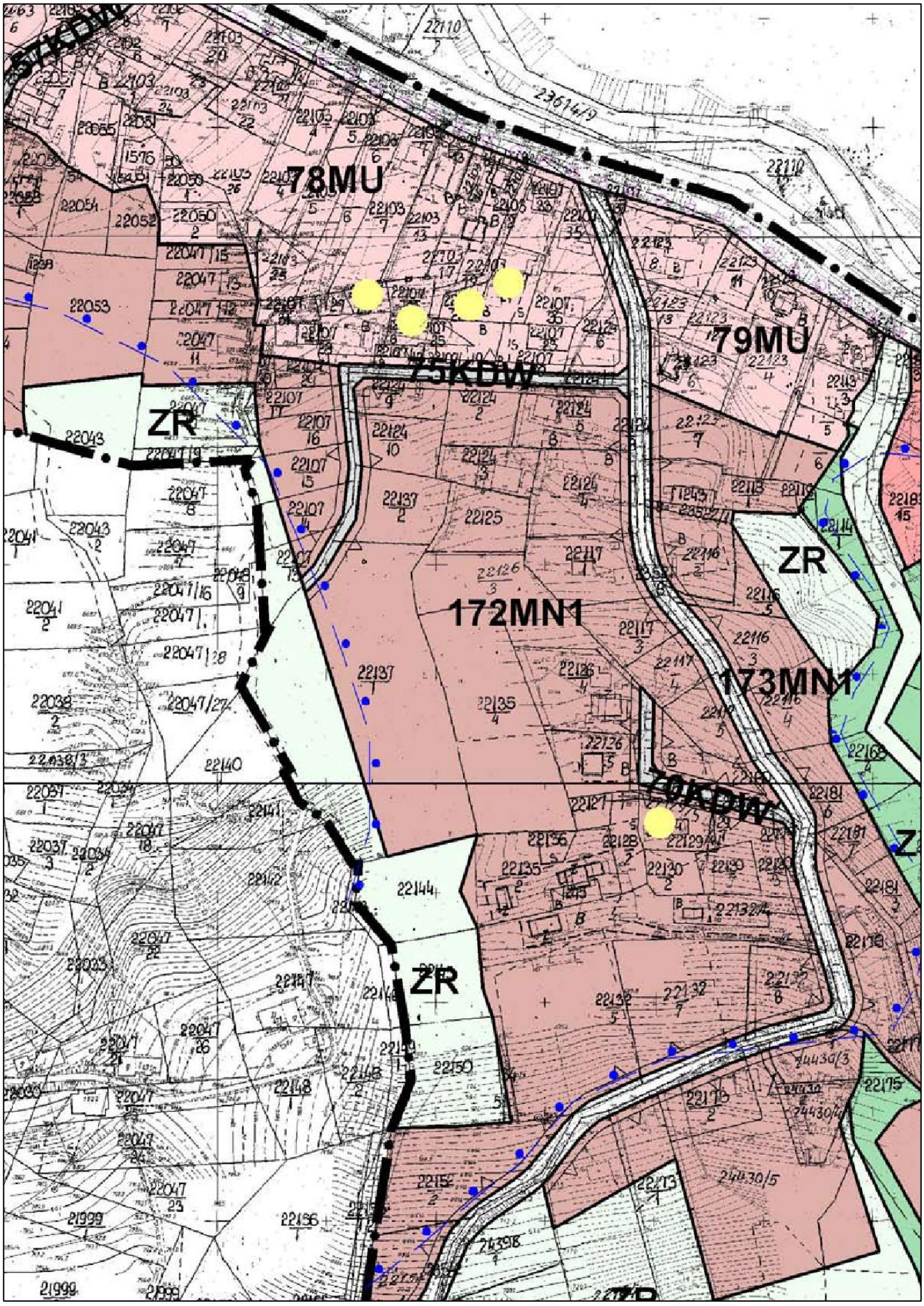
210.


ZR
21909
21881
21910
21880
21809
21815
21810
21805
21789
21792

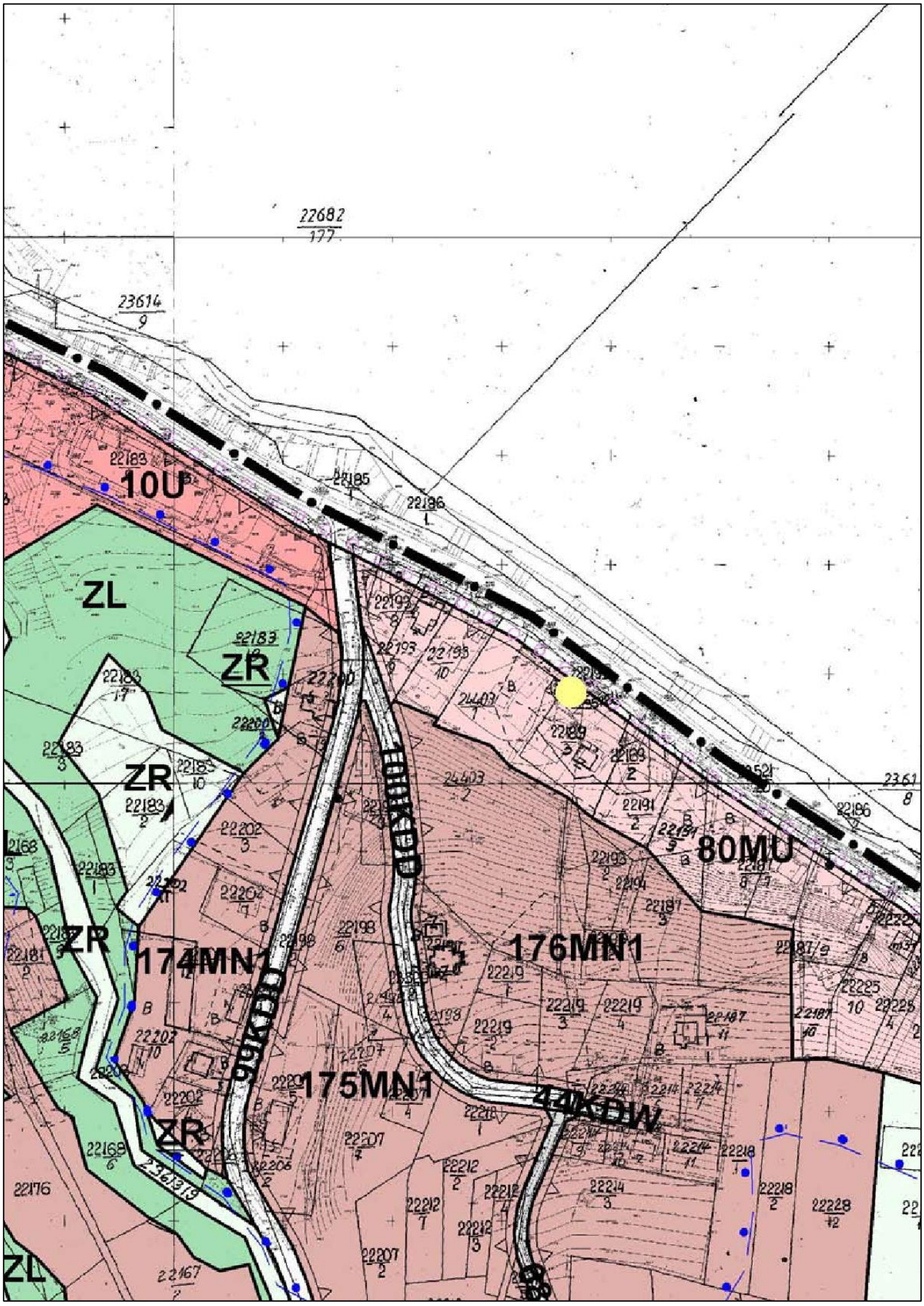
211.



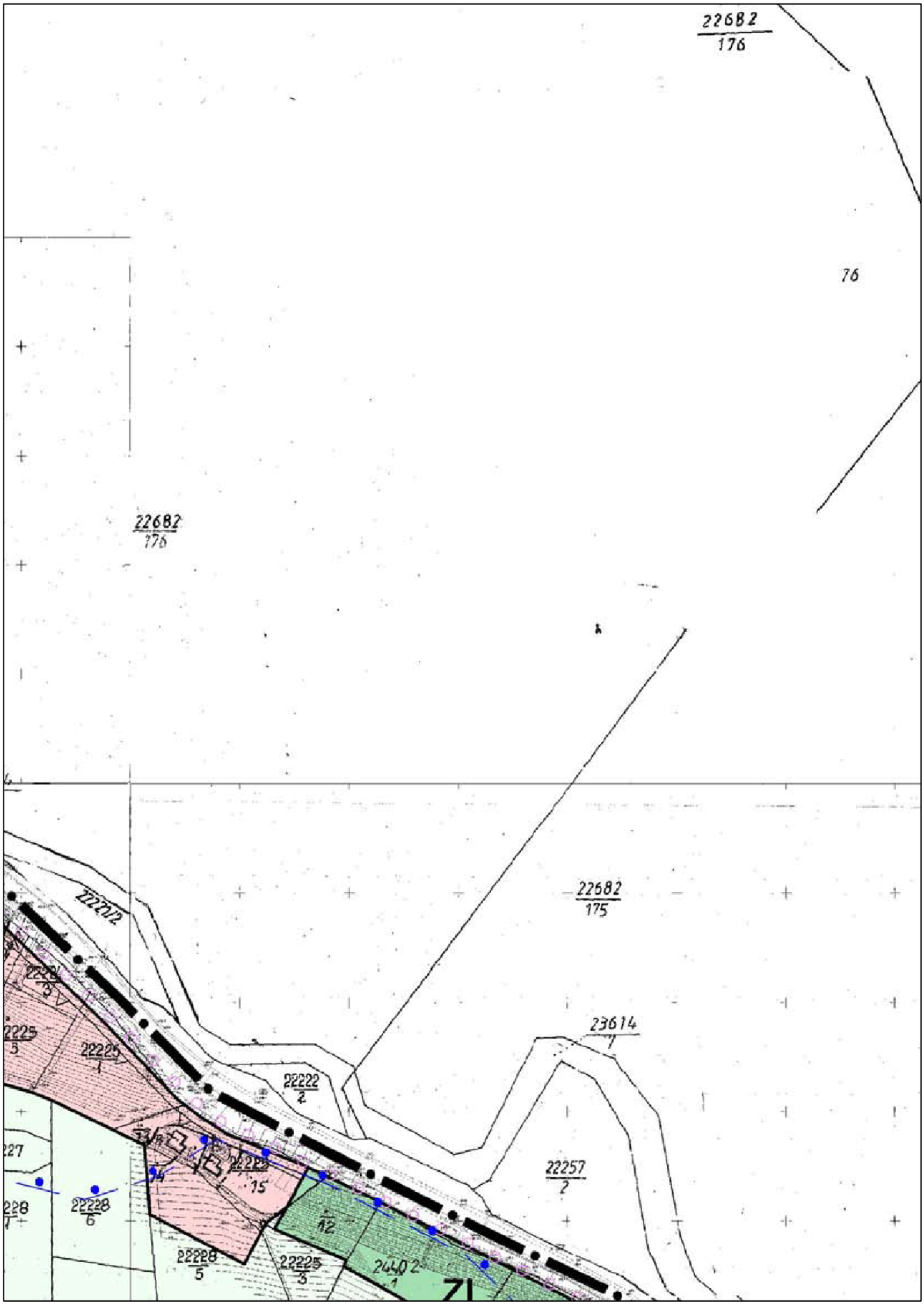
212.



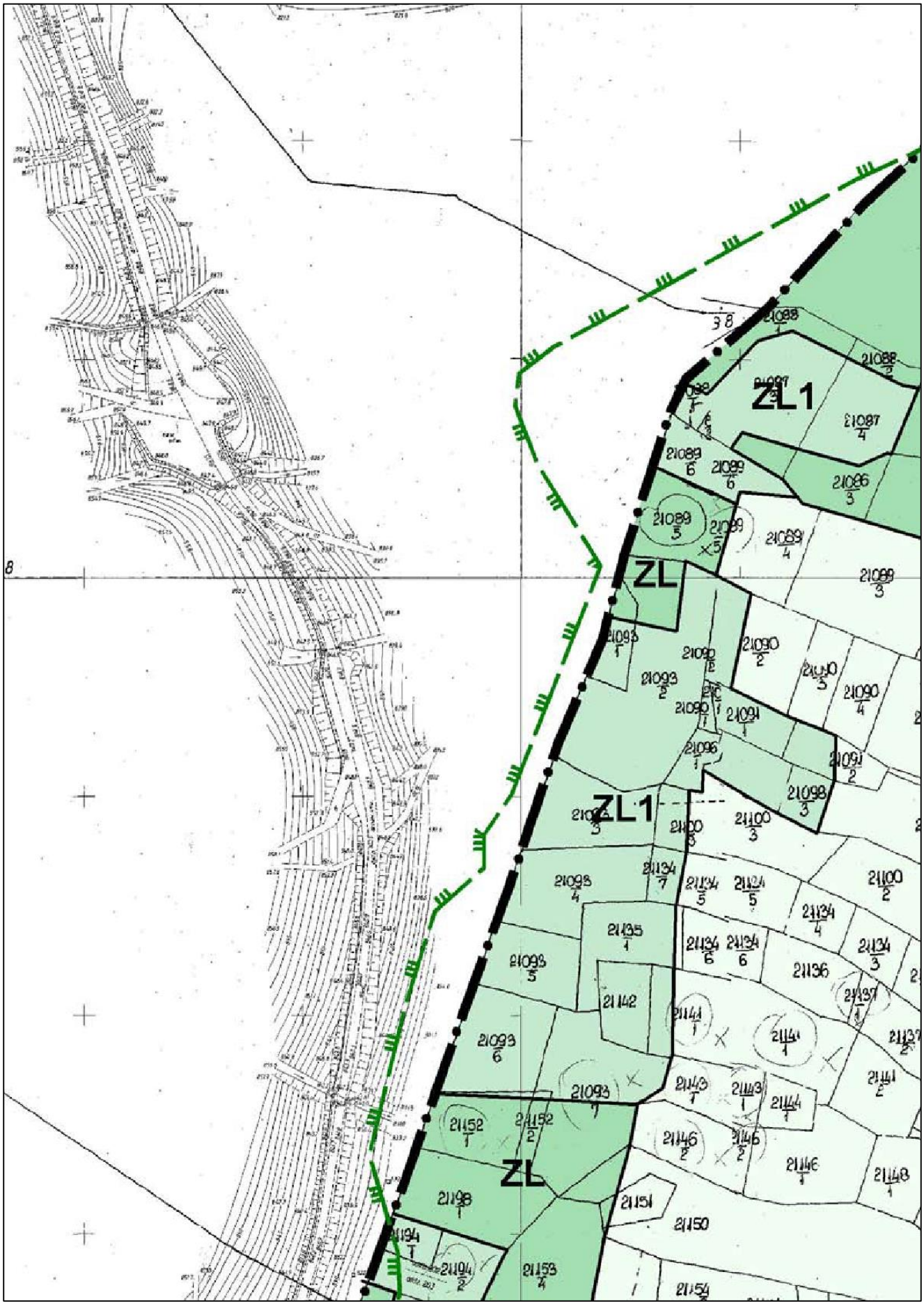
213.



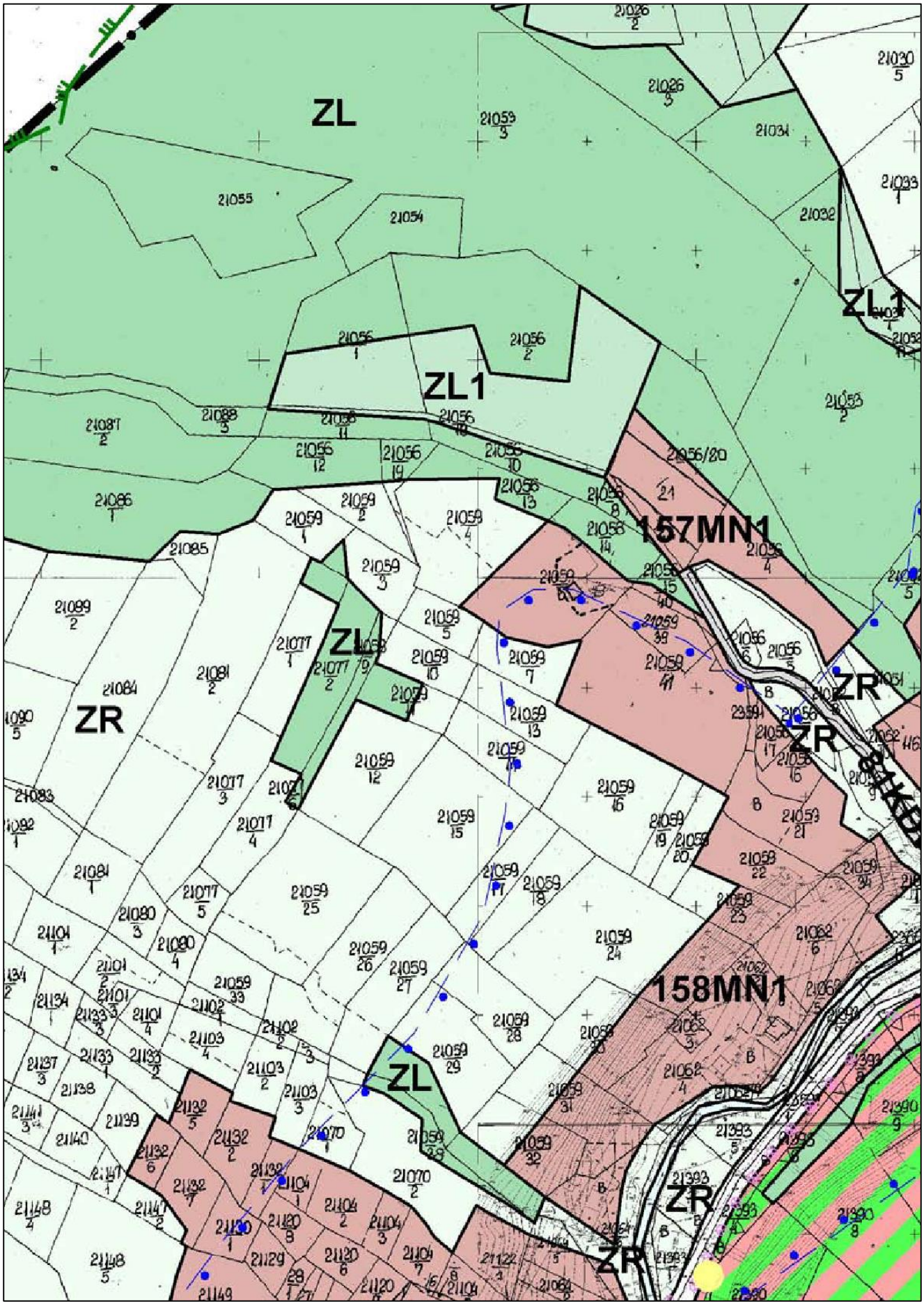
214.


22682
176
76
22682
176
22682
175
222112
23614
22222
2
22257
2
22225
5
22225
1
22228
6
22225
3
12
15
71

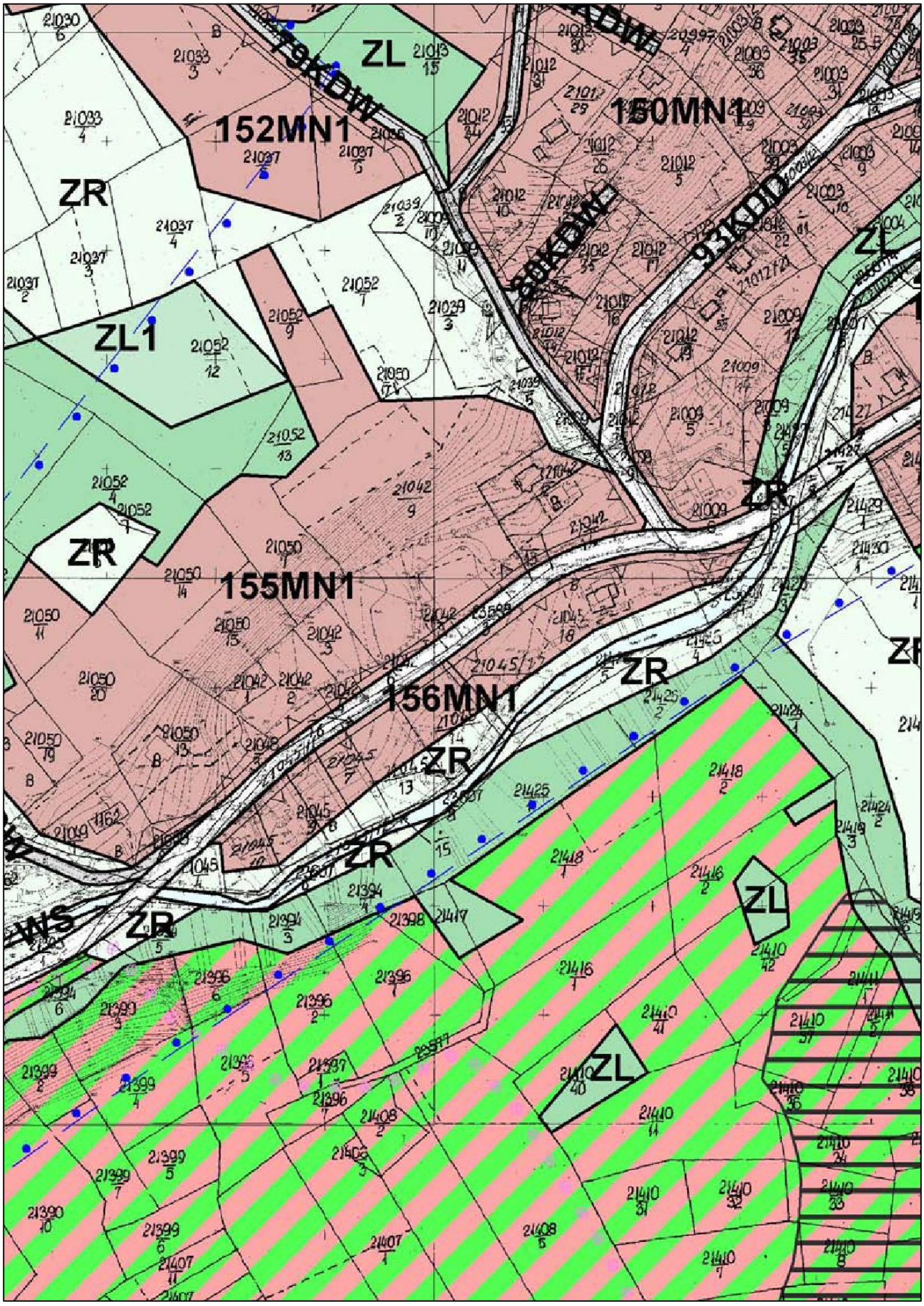
215.



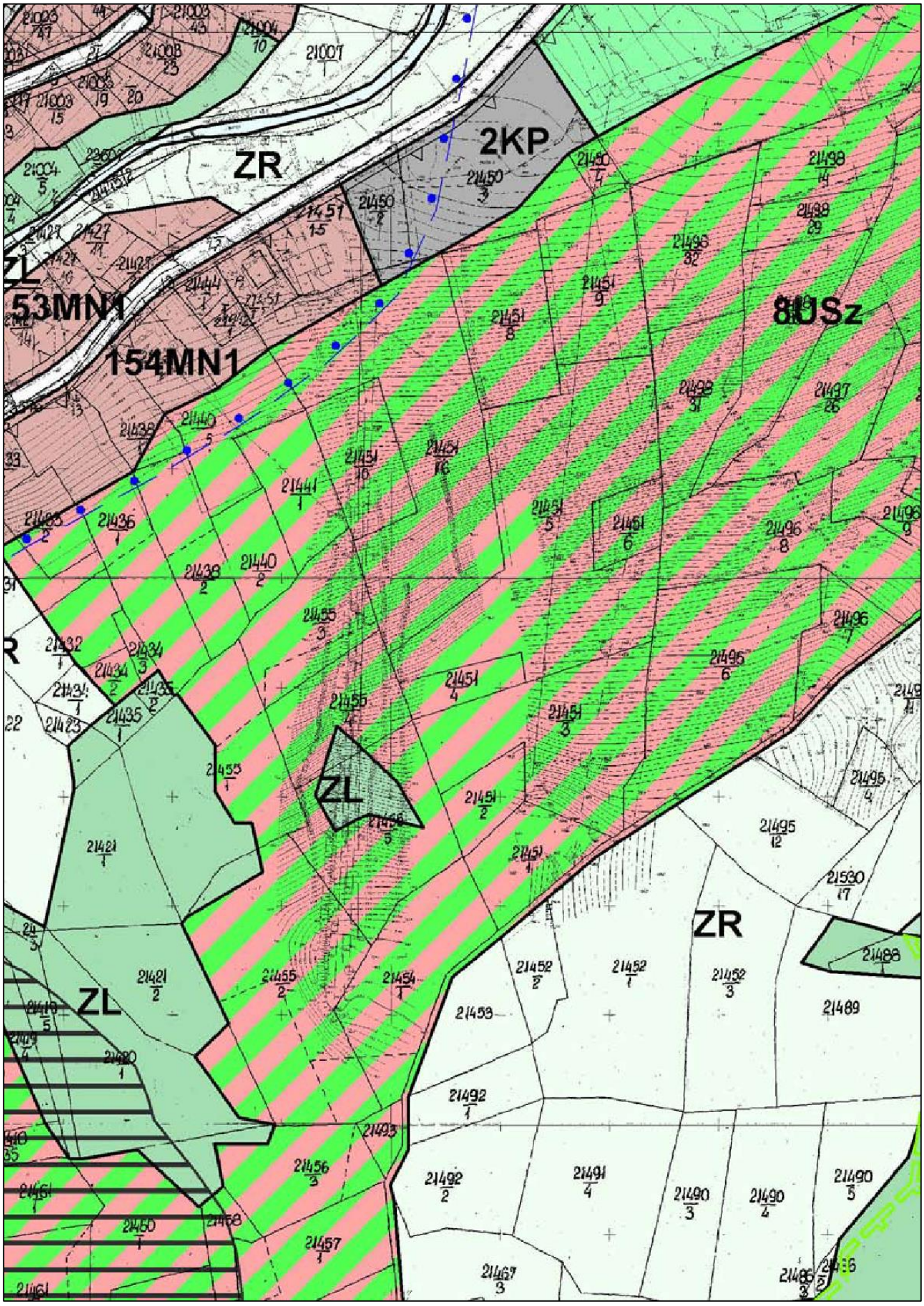
216.


ZL
ZL1
157MN1
158MN1
ZR
ZR
ZR
ZR
ZL
ZL
21055
21054
21056/1
21056/2
21056/20
21059/1
21059/2
21059/3
21059/4
21059/5
21059/7
21059/10
21059/11
21059/12
21059/13
21059/15
21059/16
21059/17
21059/18
21059/19
21059/20
21059/21
21059/22
21059/23
21059/24
21059/25
21059/26
21059/27
21059/28
21059/29
21059/31
21059/32
21059/33
21059/38
21059/39
21059/40
21059/41
21077/1
21077/2
21077/3
21077/4
21077/5
21077/9
21084
21081/2
21080/3
21080/4
21085
21086/1
21088/3
21089/2
21092/1
21083
21090/5
21101/1
21101/2
21101/3
21101/4
21102/1
21102/2
21102/3
21103/1
21103/2
21103/3
21104/1
21104/2
21104/3
21104/4
21104/5
21104/6
21104/7
21104/8
21120/1
21120/6
21120/8
21122
21129
21132/1
21132/2
21132/5
21132/6
21133/1
21133/2
21133/3
21134
21137/3
21138
21139
21140
21141/3
21147/1
21147/2
21148/4
21148/5
21149
21070/1
21070/2
21062/1
21062/2
21062/3
21062/4
21062/5
21062/6
21062/7
21062/8
21062/9
21062/10
21062/11
21062/12
21062/13
21062/14
21062/15
21062/16
21062/17
21062/18
21062/19
21062/20
21062/21
21062/22
21062/23
21062/24
21062/25
21062/26
21062/27
21062/28
21062/29
21062/30
21062/31
21062/32
21062/33
21062/34
21062/35
21062/36
21062/37
21062/38
21062/39
21062/40
21062/41
21062/42
21062/43
21062/44
21062/45
21062/46
21062/47
21062/48
21062/49
21062/50
21062/51
21062/52
21062/53
21062/54
21062/55
21062/56
21062/57
21062/58
21062/59
21062/60
21062/61
21062/62
21062/63
21062/64
21062/65
21062/66
21062/67
21062/68
21062/69
21062/70
21062/71
21062/72
21062/73
21062/74
21062/75
21062/76
21062/77
21062/78
21062/79
21062/80
21062/81
21062/82
21062/83
21062/84
21062/85
21062/86
21062/87
21062/88
21062/89
21062/90
21062/91
21062/92
21062/93
21062/94
21062/95
21062/96
21062/97
21062/98
21062/99
21062/100
21062/101
21062/102
21062/103
21062/104
21062/105
21062/106
21062/107
21062/108
21062/109
21062/110
21062/111
21062/112
21062/113
21062/114
21062/115
21062/116
21062/117
21062/118
21062/119
21062/120
21062/121
21062/122
21062/123
21062/124
21062/125
21062/126
21062/127
21062/128
21062/129
21062/130
21062/131
21062/132
21062/133
21062/134
21062/135
21062/136
21062/137
21062/138
21062/139
21062/140
21062/141
21062/142
21062/143
21062/144
21062/145
21062/146
21062/147
21062/148
21062/149
21062/150
21062/151
21062/152
21062/153
21062/154
21062/155
21062/156
21062/157
21062/158
21062/159
21062/160
21062/161
21062/162
21062/163
21062/164
21062/165
21062/166
21062/167
21062/168
21062/169
21062/170
21062/171
21062/172
21062/173
21062/174
21062/175
21062/176
21062/177
21062/178
21062/179
21062/180
21062/181
21062/182
21062/183
21062/184
21062/185
21062/186
21062/187
21062/188
21062/189
21062/190
21062/191
21062/192
21062/193
21062/194
21062/195
21062/196
21062/197
21062/198
21062/199
21062/200
21062/201
21062/202
21062/203
21062/204
21062/205
21062/206
21062/207
21062/208
21062/209
21062/210
21062/211
21062/212
21062/213
21062/214
21062/215
21062/216
21062/217
21062/218
21062/219
21062/220
21062/221
21062/222
21062/223
21062/224
21062/225
21062/226
21062/227
21062/228
21062/229
21062/230
21062/231
21062/232
21062/233
21062/234
21062/235
21062/236
21062/237
21062/238
21062/239
21062/240
21062/241
21062/242
21062/243
21062/244
21062/245
21062/246
21062/247
21062/248
21062/249
21062/250
21062/251
21062/252
21062/253
21062/254
21062/255
21062/256
21062/257
21062/258
21062/259
21062/260
21062/261
21062/262
21062/263
21062/264
21062/265
21062/266
21062/267
21062/268
21062/269
21062/270
21062/271
21062/272
21062/273
21062/274
21062/275
21062/276
21062/277
21062/278
21062/279
21062/280
21062/281
21062/282
21062/283
21062/284
21062/285
21062/286
21062/287
21062/288
21062/289
21062/290
21062/291
21062/292
21062/293
21062/294
21062/295
21062/296
21062/297
21062/298
21062/299
21062/300
21062/301
21062/302
21062/303
21062/304
21062/305
21062/306
21062/307
21062/308
21062/309
21062/310
21062/311
21062/312
21062/313
21062/314
21062/315
21062/316
21062/317
21062/318
21062/319
21062/320
21062/321
21062/322
21062/323
21062/324
21062/325
21062/326
21062/327
21062/328
21062/329
21062/330
21062/331
21062/332
21062/333
21062/334
21062/335
21062/336
21062/337
21062/338
21062/339
21062/340
21062/341
21062/342
21062/343
21062/344
21062/345
21062/346
21062/347
21062/348
21062/349
21062/350
21062/351
21062/352
21062/353
21062/354
21062/355
21062/356
21062/357
21062/358
21062/359
21062/360
21062/361
21062/362
21062/363
21062/364
21062/365
21062/366
21062/367
21062/368
21062/369
21062/370
21062/371
21062/372
21062/373
21062/374
21062/375
21062/376
21062/377
21062/378
21062/379
21062/380
21062/381
21062/382
21062/383
21062/384
21062/385
21062/386
21062/387
21062/388
21062/389
21062/390
21062/391
21062/392
21062/393
21062/394
21062/395
21062/396
21062/397
21062/398
21062/399
21062/400
21062/401
21062/402
21062/403
21062/404
21062/405
21062/406
21062/407
21062/408
21062/409
21062/410
21062/411
21062/412
21062/413
21062/414
21062/415
21062/416
21062/417
21062/418
21062/419
21062/420
21062/421
21062/422
21062/423
21062/424
21062/425
21062/426
21062/427
21062/428
21062/429
21062/430
21062/431
21062/432
21062/433
21062/434
21062/435
21062/436
21062/437
21062/438
21062/439
21062/440
21062/441
21062/442
21062/443
21062/444
21062/445
21062/446
21062/447
21062/448
21062/449
21062/450
21062/451
21062/452
21062/453
21062/454
21062/455
21062/456
21062/457
21062/458
21062/459
21062/460
21062/461
21062/462
21062/463
21062/464
21062/465
21062/466
21062/467
21062/468
21062/469
21062/470
21062/471
21062/472
21062/473
21062/474
21062/475
21062/476
21062/477
21062/478
21062/479
21062/480
21062/481
21062/482
21062/483
21062/484
21062/485
21062/486
21062/487
21062/488
21062/489
21062/490
21062/491
21062/492
21062/493
21062/494
21062/495
21062/496
21062/497
21062/498
21062/499
21062/500
21062/501
21062/502
21062/503
21062/504
21062/505
21062/506
21062/507
21062/508
21062/509
21062/510
21062/511
21062/512
21062/513
21062/514
21062/515
21062/516
21062/517
21062/518
21062/519
21062/520
21062/521
21062/522
21062/523
21062/524
21062/525
21062/526
21062/527
21062/528
21062/529
21062/530
21062/531
21062/532
21062/533
21062/534
21062/535
21062/536
21062/537
21062/538
21062/539
21062/540
21062/541
21062/542
21062/543
21062/544
21062/545
21062/546
21062/547
21062/548
21062/549
21062/550
21062/551
21062/552
21062/553
21062/554
21062/555
21062/556
21062/557
21062/558
21062/559
21062/560
21062/561
21062/562
21062/563
21062/564
21062/565
21062/566
21062/567
21062/568
21062/569
21062/570
21062/571
21062/572
21062/573
21062/574
21062/575
21062/576
21062/577
21062/578
21062/579
21062/580
21062/581
21062/582
21062/583
21062/584
21062/585
21062/586
21062/587
21062/588
21062/589
21062/590
21062/591
21062/592
21062/593
21062/594
21062/595
21062/596
21062/597
21062/598
21062/599
21062/600
21062/601
21062/602
21062/603
21062/604
21062/605
21062/606
21062/607
21062/608
21062/609
21062/610
21062/611
21062/612
21062/613
21062/614
21062/615
21062/616
21062/617
21062/618
21062/619
21062/620
21062/621
21062/622
21062/623
21062/624
21062/625
21062/626
21062/627
21062/628
21062/629
21062/630
21062/631
21062/632
21062/633
21062/634
21062/635
21062/636
21062/637
21062/638
21062/639
21062/640
21062/641
21062/642
21062/643
21062/644
21062/645
21062/646
21062/647
21062/648
21062/649
21062/650
21062/651
21062/652
21062/653
21062/654
21062/655
21062/656
21062/657
21062/658
21062/659
21062/660
21062/661
21062/662
21062/663
21062/664
21062/665
21062/666
21062/667
21062/668
21062/669
21062/670
21062/671
21062/672
21062/673
21062/674
21062/675
21062/676
21062/677
21062/678
21062/679
21062/680
21062/681
21062/682
21062/683
21062/684
21062/685
21062/686
21062/687
21062/688
21062/689
21062/690
21062/691
21062/692
21062/693
21062/694
21062/695
21062/696
21062/697
21062/698
21062/699
21062/700
21062/701
21062/702
21062/703
21062/704
21062/705
21062/706
21062/707
21062/708
21062/709
21062/710
21062/711
21062/712
21062/713
21062/714
21062/715
21062/716
21062/717
21062/718
21062/719
21062/720
21062/721
21062/722
21062/723
21062/724
21062/725
21062/726
21062/727
21062/728
21062/729
21062/730
21062/731
21062/732
21062/733
21062/734
21062/735
21062/736
21062/737
21062/738
21062/739
21062/740
21062/741
21062/742
21062/743
21062/744
21062/745
21062/746
21062/747
21062/748
21062/749
21062/750
21062/751
21062/752
21062/753
21062/754
21062/755
21062/756
21062/757
21062/758
21062/759
21062/760
21062/761
21062/762
21062/763
21062/764
21062/765
21062/766
21062/767
21062/768
21062/769
21062/770
21062/771
21062/772
21062/773
21062/774
21062/775
21062/776
21062/777
21062/778
21062/779
21062/780
21062/781
21062/782
21062/783
21062/784
21062/785
21062/786
21062/787
21062/788
21062/789
21062/790
21062/791
21062/792
21062/793
21062/794
21062/795
21062/796
21062/797
21062/798
21062/799
21062/800
21062/801
21062/802
21062/803
21062/804
21062/805
21062/806
21062/807
21062/808
21062/809
21062/810
21062/811
21062/812
21062/813
21062/814
21062/815
21062/816
21062/817
21062/818
21062/819
21062/820
21062/821
21062/822
21062/823
21062/824
21062/825
21062/826
21062/827
21062/828
21062/829
21062/830
21062/831
21062/832
21062/833
21062/834
21062/835
21062/836
21062/837
21062/838
21062/839
21062/840
21062/841
21062/842
21062/843
21062/844
21062/845
21062/846
21062/847
21062/848
21062/849
21062/850
21062/851
21062/852
21062/853
21062/854
21062/855
21062/856
21062/857
21062/858
21062/859
21062/860
21062/861
21062/862
21062/863
21062/864
21062/865
21062/866
21062/867
21062/868
21062/869
21062/870
21062/871
21062/872
21062/873
21062/874
21062/875
21062/876
21062/877
21062/878
21062/879
21062/880
21062/881
21062/882
21062/883
21062/884
21062/885
21062/886
21062/887
21062/888
21062/889
21062/890
21062/891
21062/892
21062/893
21062/894
21062/895
21062/896
21062/897
21062/898
21062/899
21062/900
21062/901
21062/902
21062/903
21062/904
21062/905
21062/906
21062/907
21062/908
21062/909
21062/910
21062/911
21062/912
21062/913
21062/914
21062/915
21062/916
21062/917
21062/918
21062/919
21062/920
21062/921
21062/922
21062/923
21062/924
21062/925
21062/926
21062/927
21062/928
21062/929
21062/930
21062/931
21062/932
21062/933
21062/934
21062/935
21062/936
21062/937
21062/938
21062/939
21062/940
21062/941
21062/942
21062/943
21062/944
21062/945
21062/946
21062/947
21062/948
21062/949
21062/950
21062/951
21062/952
21062/953
21062/954
21062/955
21062/956
21062/957
21062/958
21062/959
21062/960
21062/961
21062/962
21062/963
21062/964
21062/965
21062/966
21062/967
21062/968
21062/969
21062/970
21062/971
21062/972
21062/973
21062/974
21062/975
21062/976
21062/977
21062/978
21062/979
21062/980
21062/981
21062/982
21062/983
21062/984
21062/985
21062/986
21062/987
21062/988
21062/989
21062/990
21062/991
21062/992
21062/993
21062/994
21062/995
21062/996
21062/997
21062/998
21062/999
21062/1000

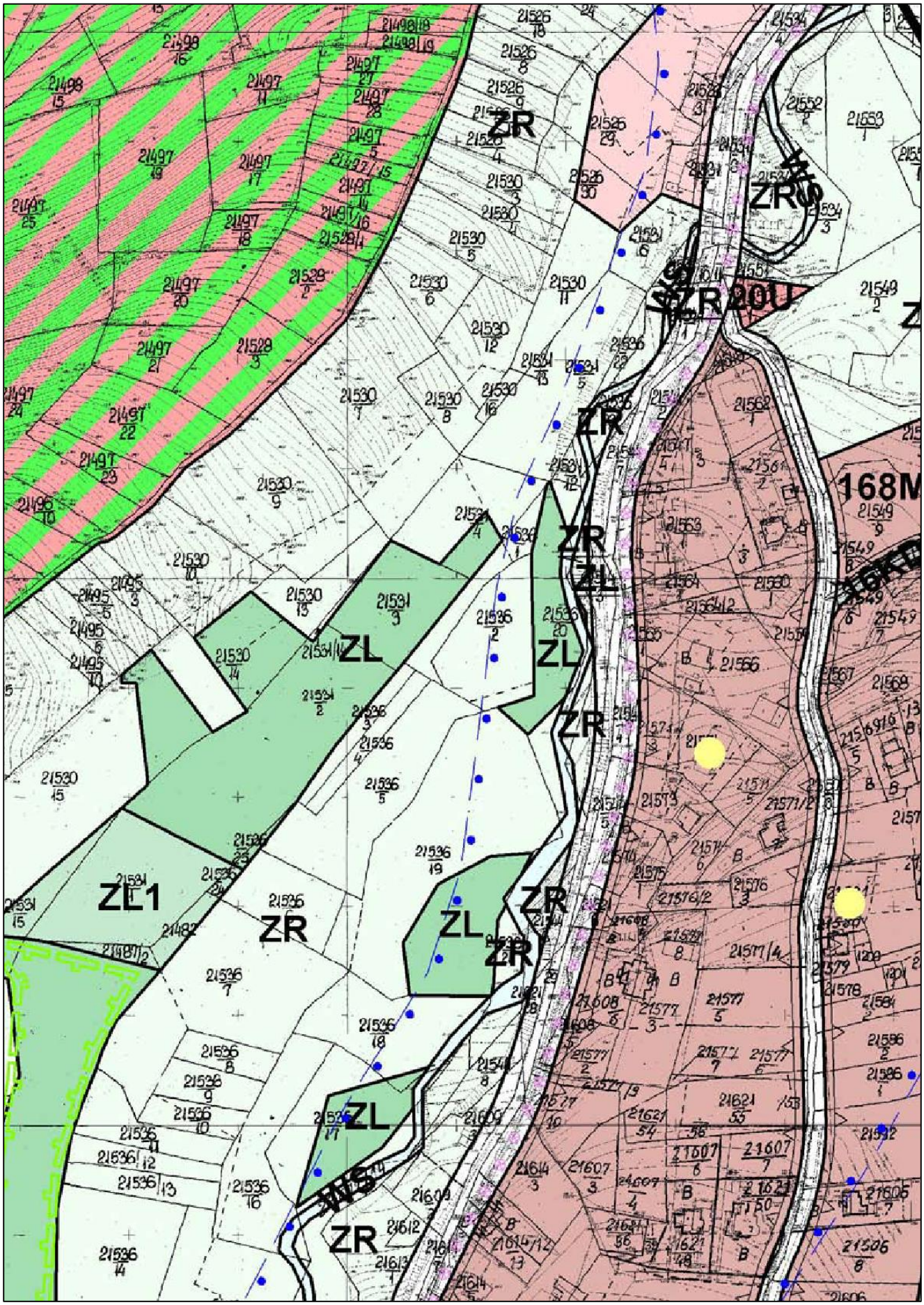
217.



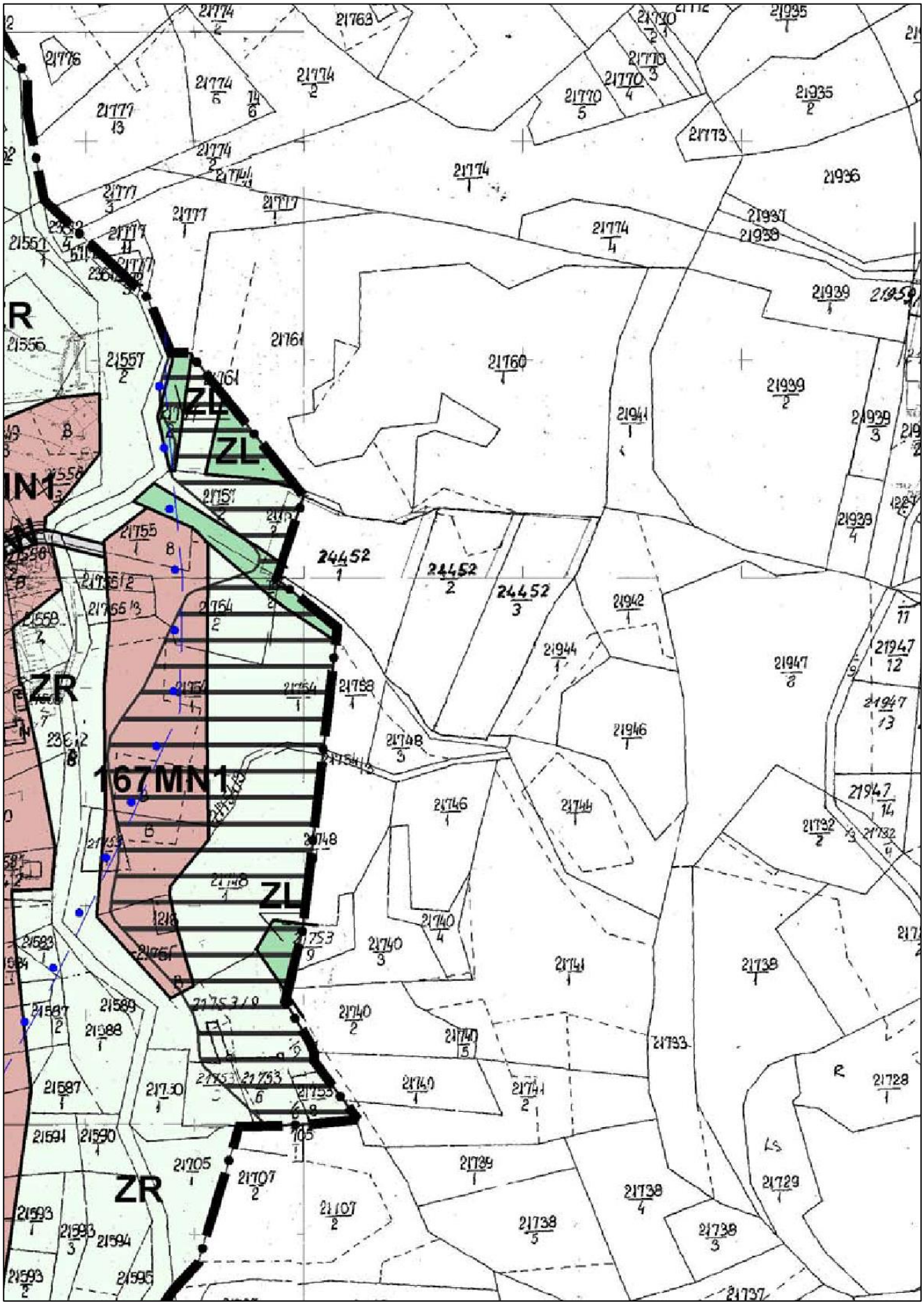
218.



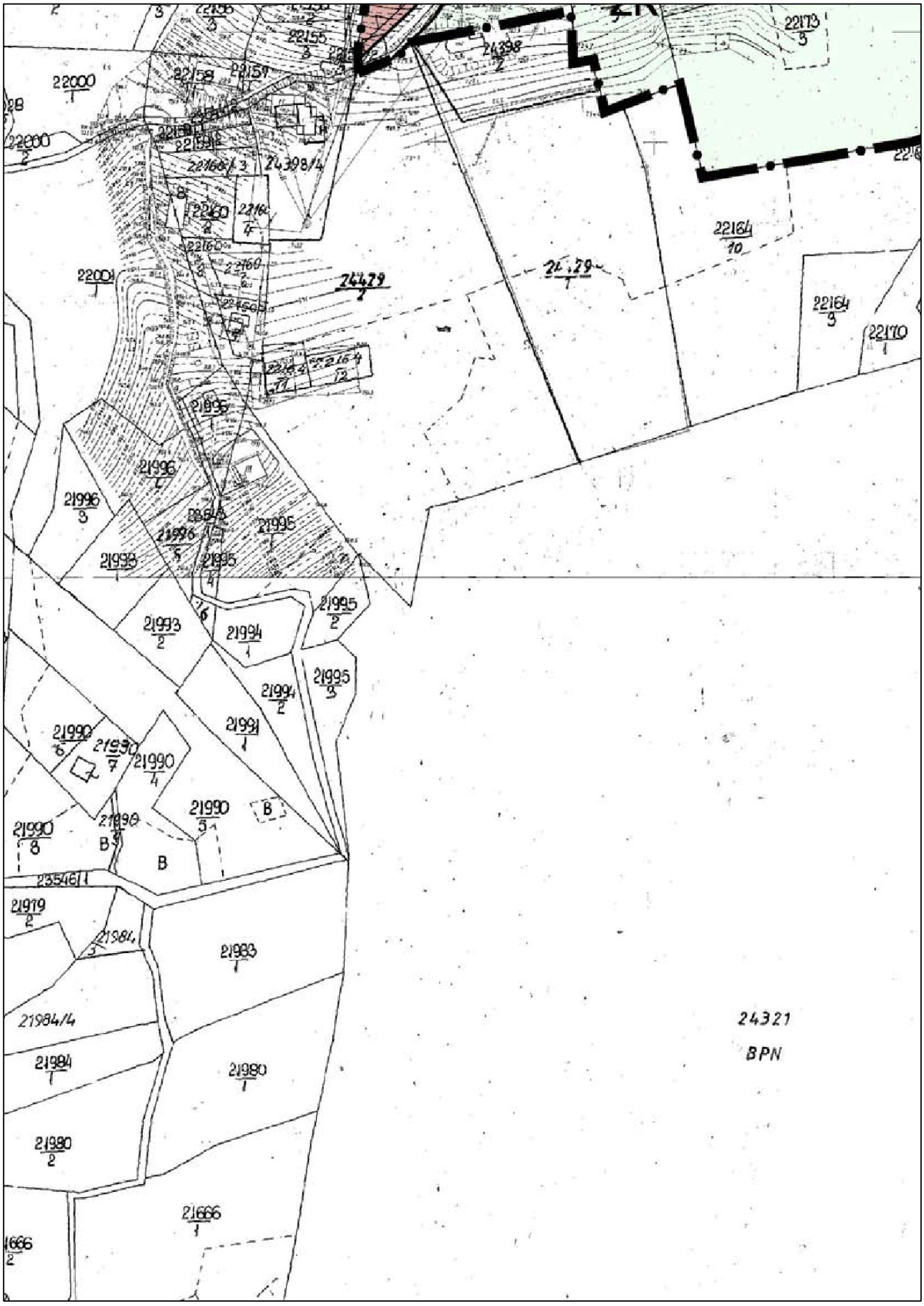
219.



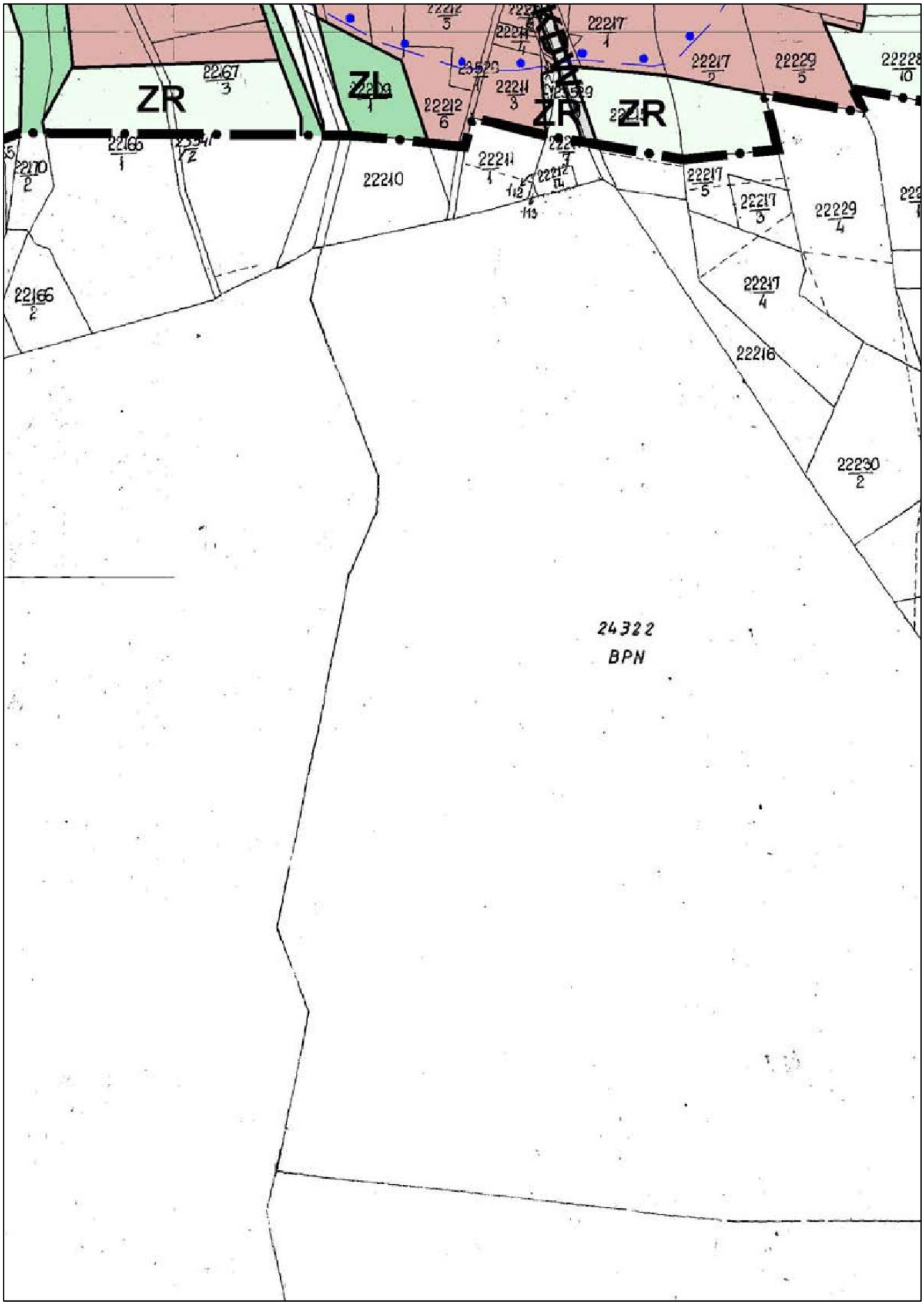
220.


ZL
ZL
ZL
ZR
ZR
167MN1
24452/1
24452/2
24452/3
21760
21939
21936
21935
21773
21774
21777
21557
21556
21755
21758
21748
21746
21744
21740
21741
21738
21733
21728
21729
21705
21707
21107
21589
21587
21588
21590
21591
21593
21594
21596

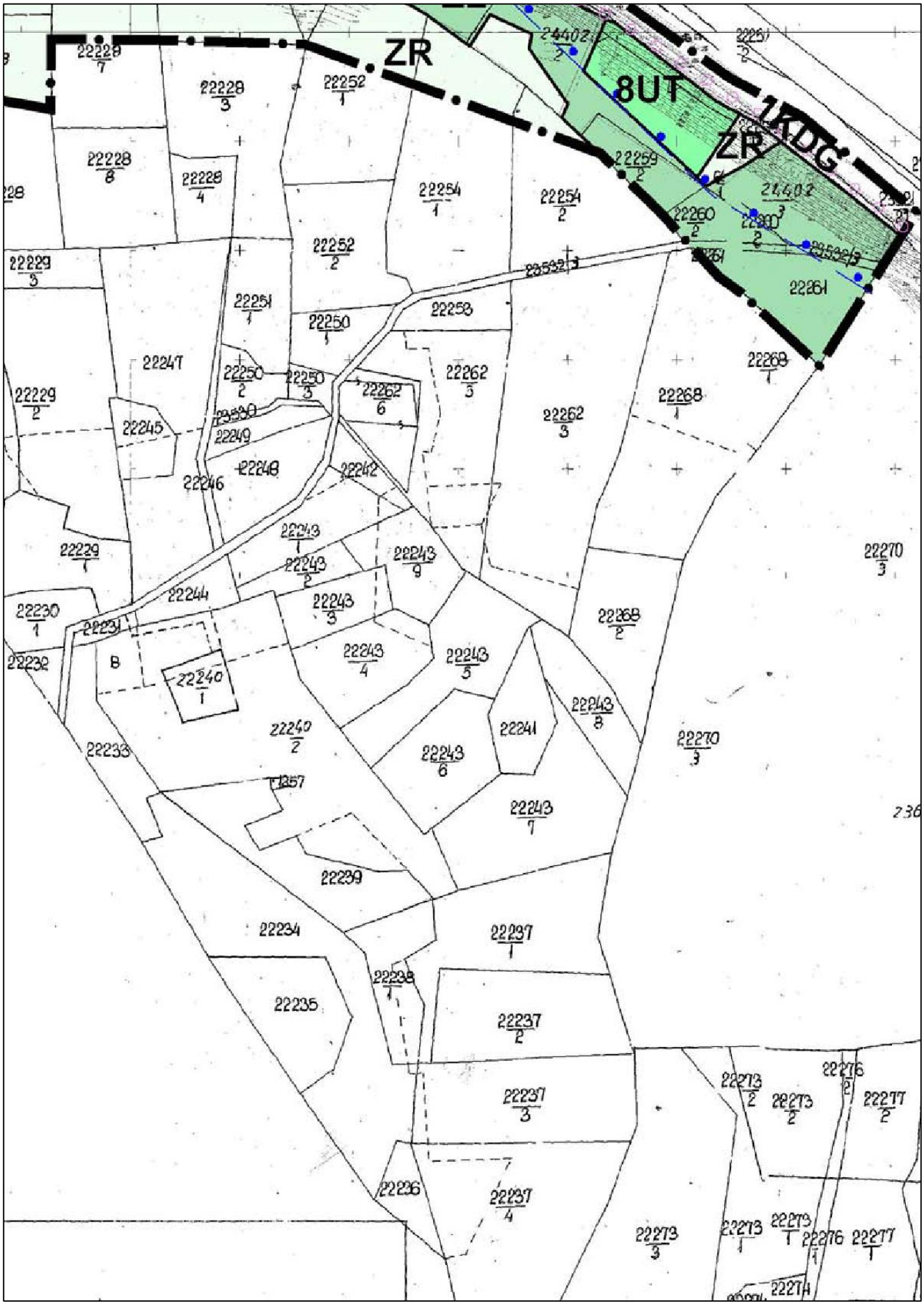
221.


22000
1
22000
2
22155
3
22157
22158
22159
22160
2
22160
3
22160
4
22164
4
22164
77
22164
12
22164
10
22164
3
22170
1
22173
3
24398
2
24398/4
24479
2
21995
1
21996
2
21996
3
21996
5
21995
4
21995
2
21995
3
21993
2
21994
1
21994
2
21991
1
21990
6
21990
7
21990
4
21990
5
21990
8
21990
3
B
23546/1
21979
2
21984
3
21983
1
21984/4
21984
1
21980
1
21980
2
21666
1
24321
BPN

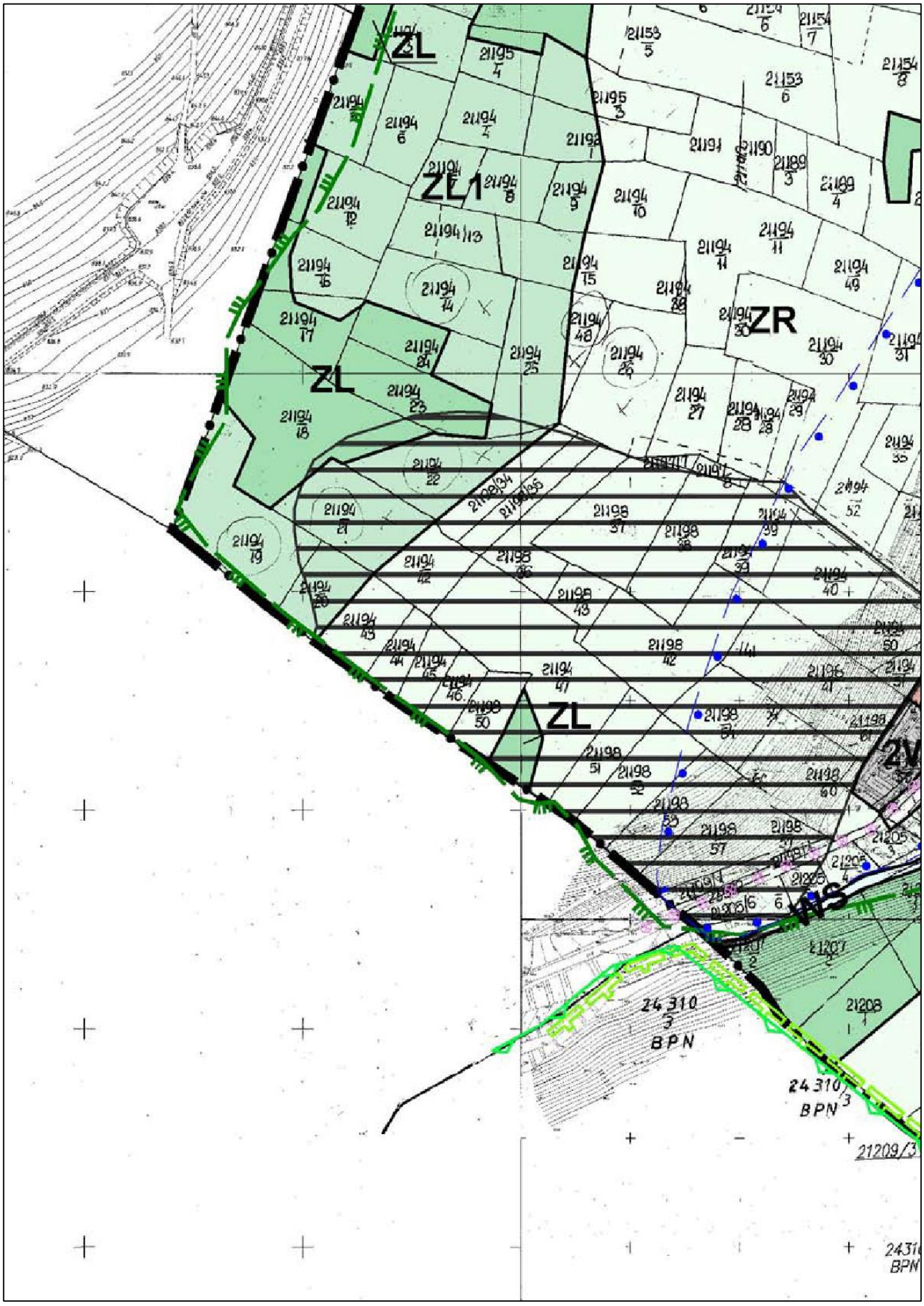
222.


ZR
ZL
ZR
ZR
22167/3
22166/1
22170/2
22166/2
22210
22211/1
22212/6
22211/3
22211/4
22212/5
22217/1
22217/2
22229/5
22217/5
22217/3
22229/4
22217/4
22216
22230/2
24322
BPN

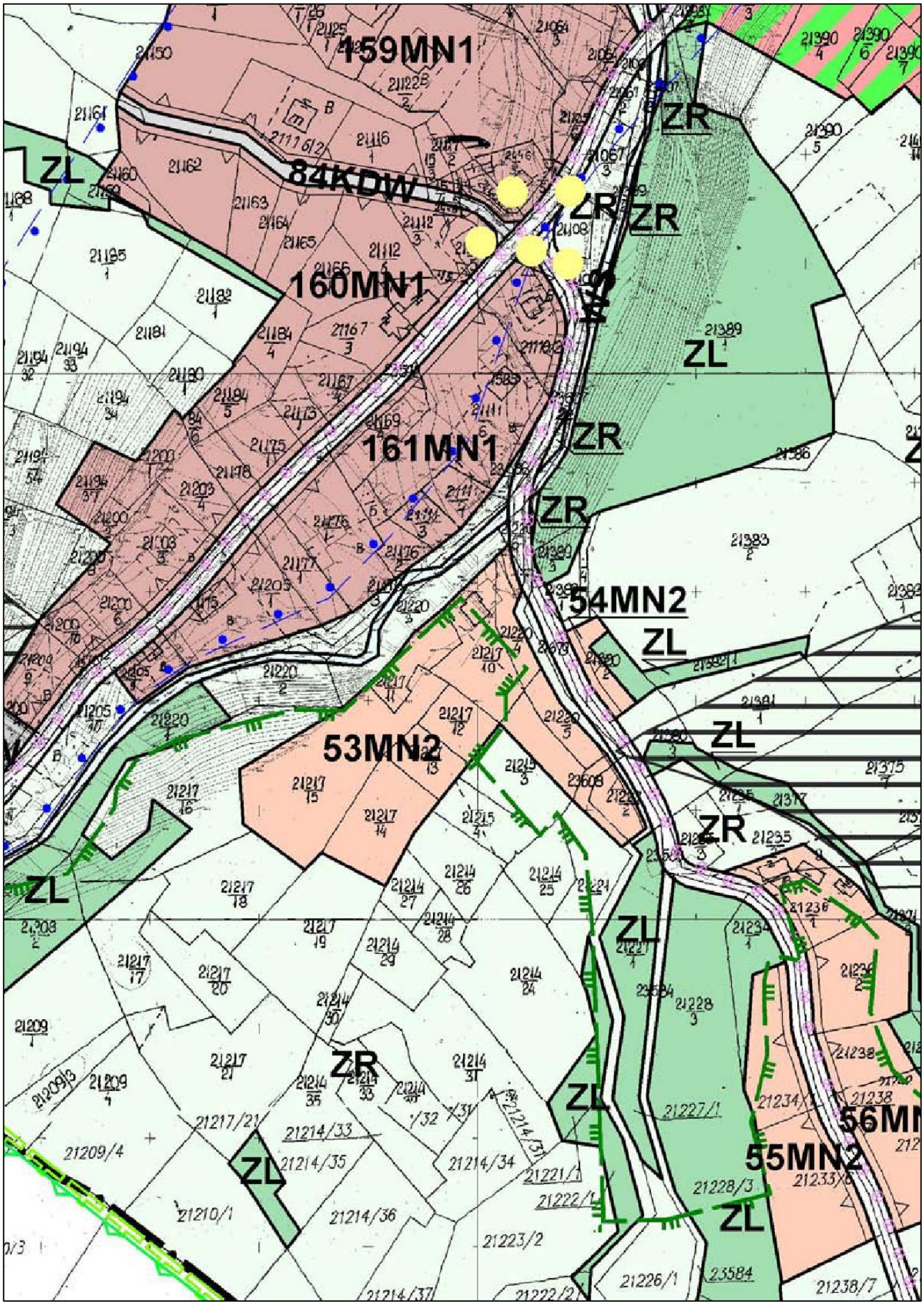
223.


ZR
8UT
1KDG
ZR
22228/7
22228/3
22252/1
22228/8
22228/4
22254/1
22254/2
22252/2
22229/3
22251/1
22250/1
22258
22247
22250/2
22250/3
22262/6
22262/3
22229/2
22245
22249
22248
22246
22242
22243/1
22243/2
22243/9
22229/1
22244
22243/3
22230/1
22231
22232
B
22240/1
22243/4
22243/5
22240/2
22241
22243/8
22233
22243/6
1257
22243/7
22239
22234
22237/1
22238/1
22235
22237/2
22237/3
22236
22237/4
22273/3
22273/1
22276/1
22277/1
22270/3
22268/1
22268/2
22261
24402/2
24402/3
22259/2
22260/2
22260/3
22261/2
22261/3
22261
22270/3
22273/2
22276/2
22277/2
22274

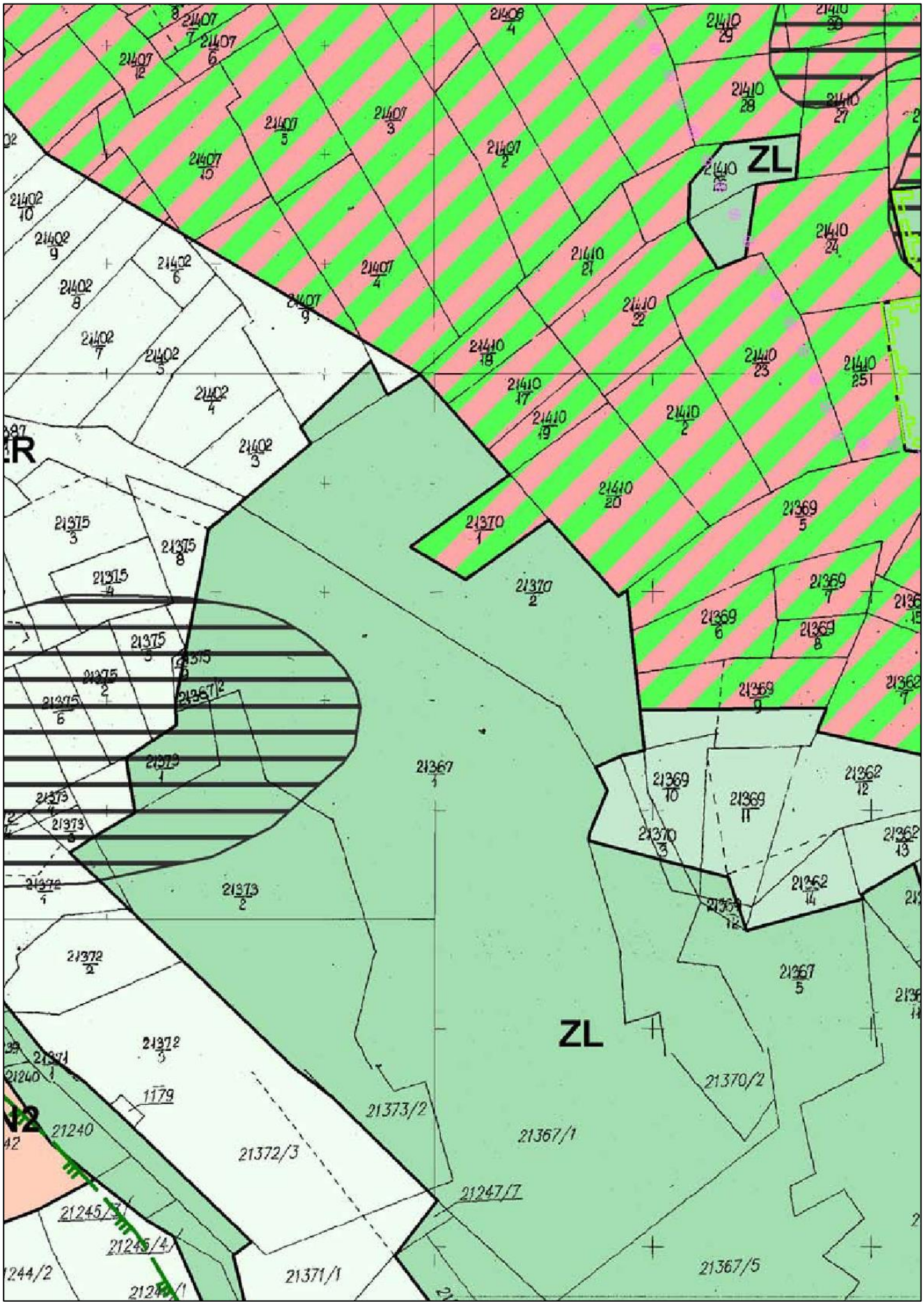
224.



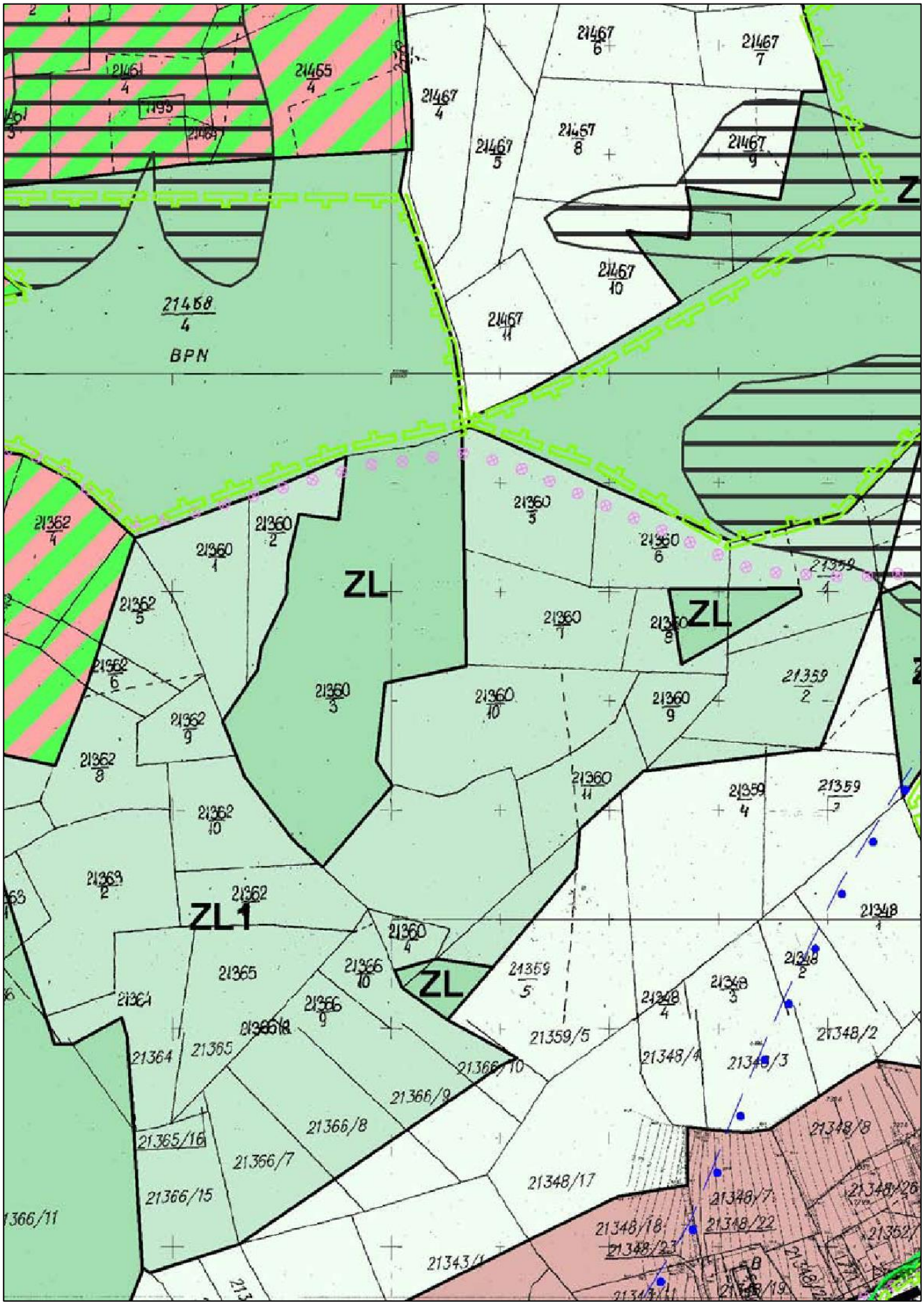
225.



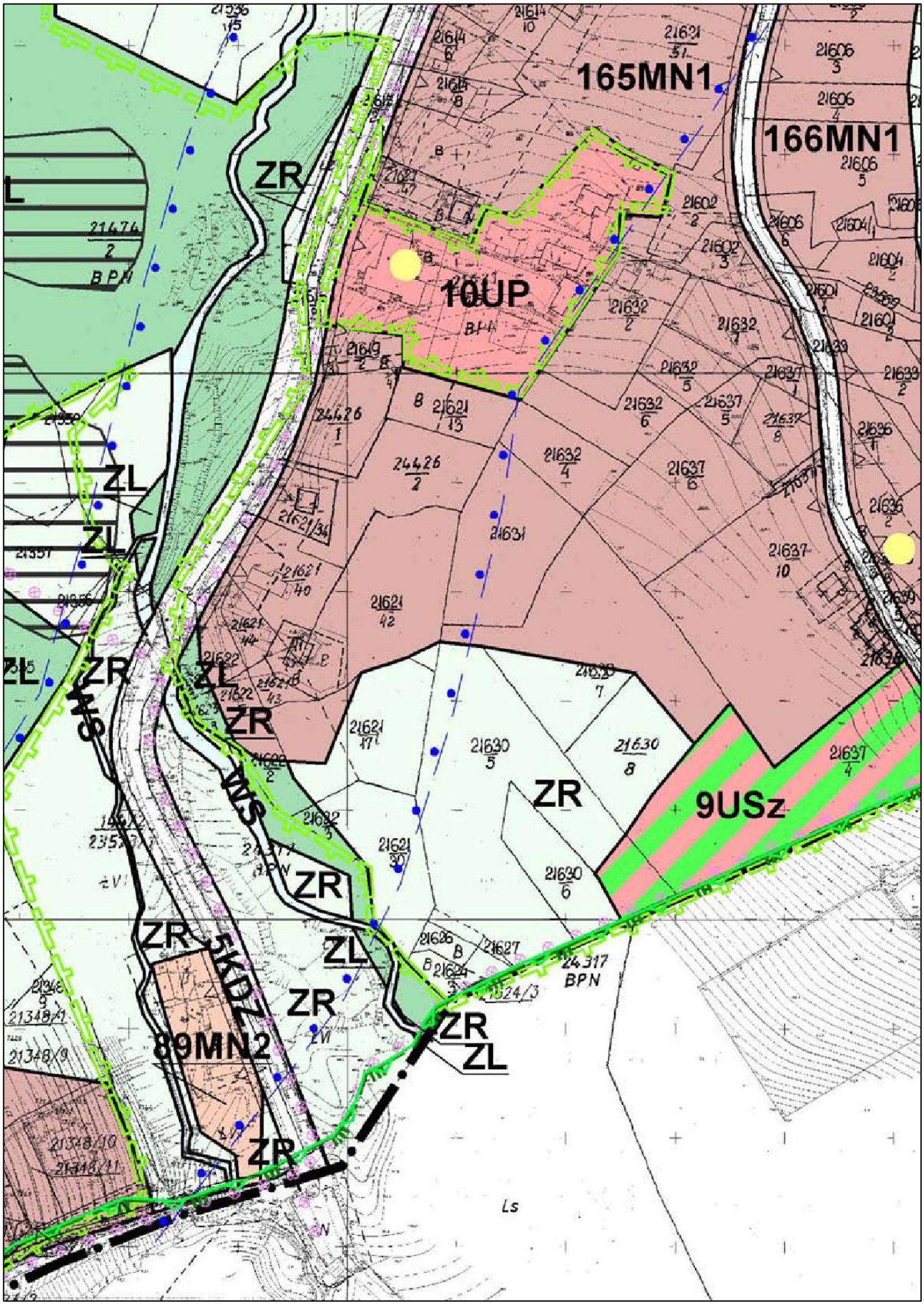
226.



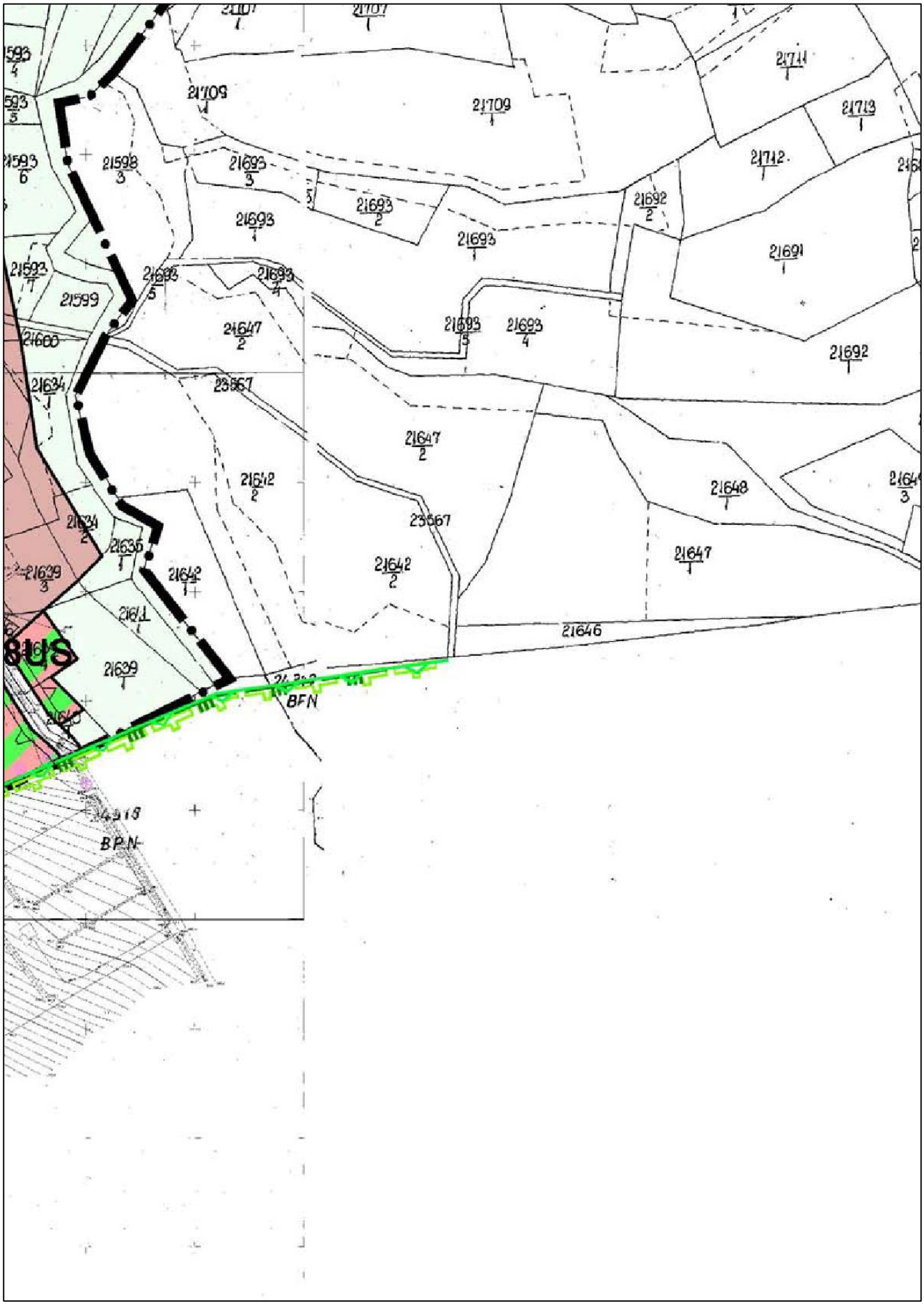
227.


21467/6
21467/7
21467/4
21467/8
21467/5
21467/9
21467/10
21467/11
21465/4
21461/4
21464
21468/4
BPN
21362/4
21360/1
21360/2
21360/3
21360/6
21359/4
21362/5
21360/7
21360/8
21362/6
21359/2
21362/9
21360/10
21360/9
21362/8
21360/11
21359/4
21359/3
21362/10
21359/2
21362
21360/4
21365
21366/10
21366/9
21359/5
21348/1
21348/2
21348/4
21348/3
21364
21366/18
21366/8
21365/16
21366/7
21366/15
21348/17
21348/8
21348/7
21348/26
21348/18
21348/22
21348/23
21343/1
21343/11
21348/19
ZL
ZL1
ZL
ZL

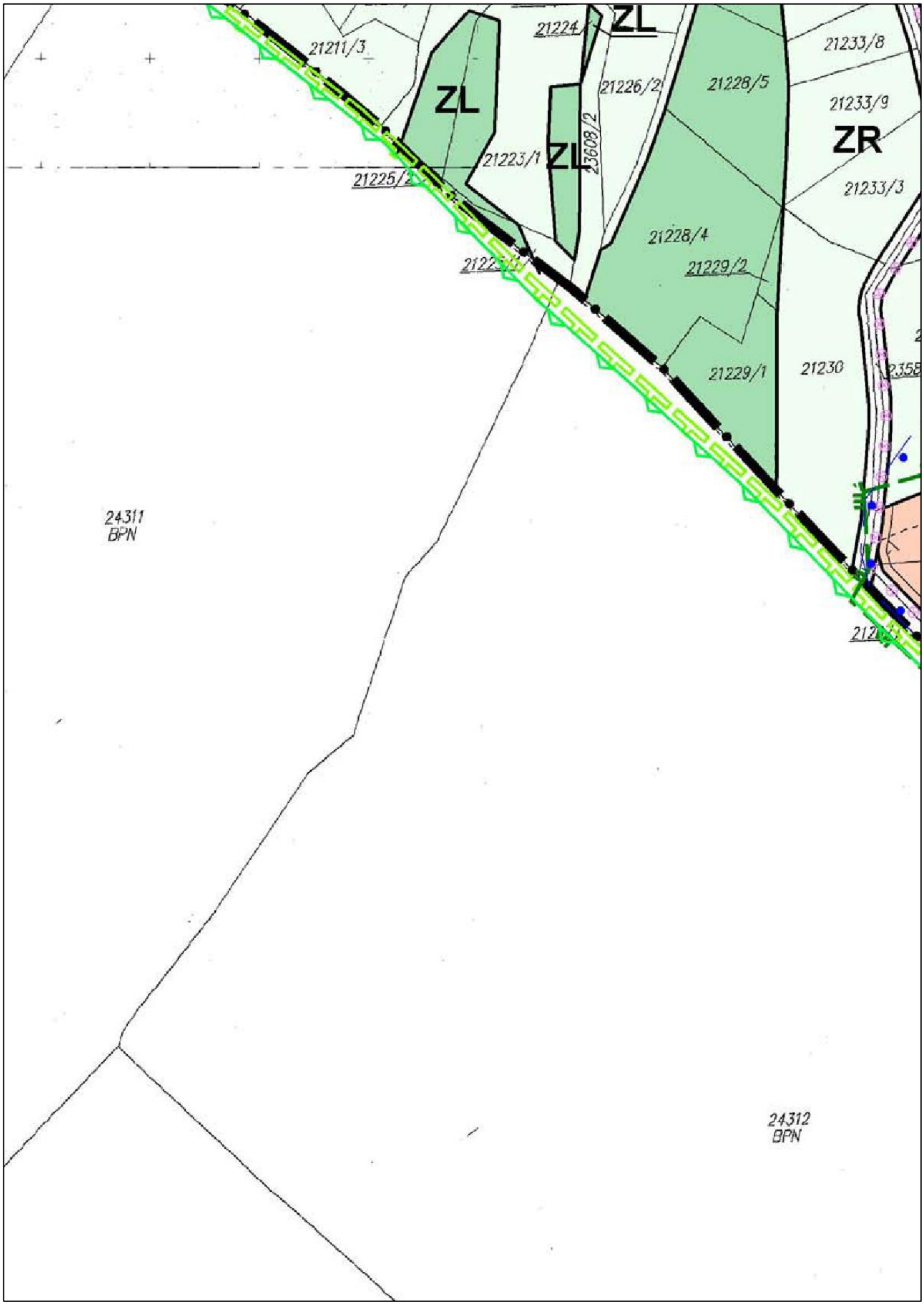
228.



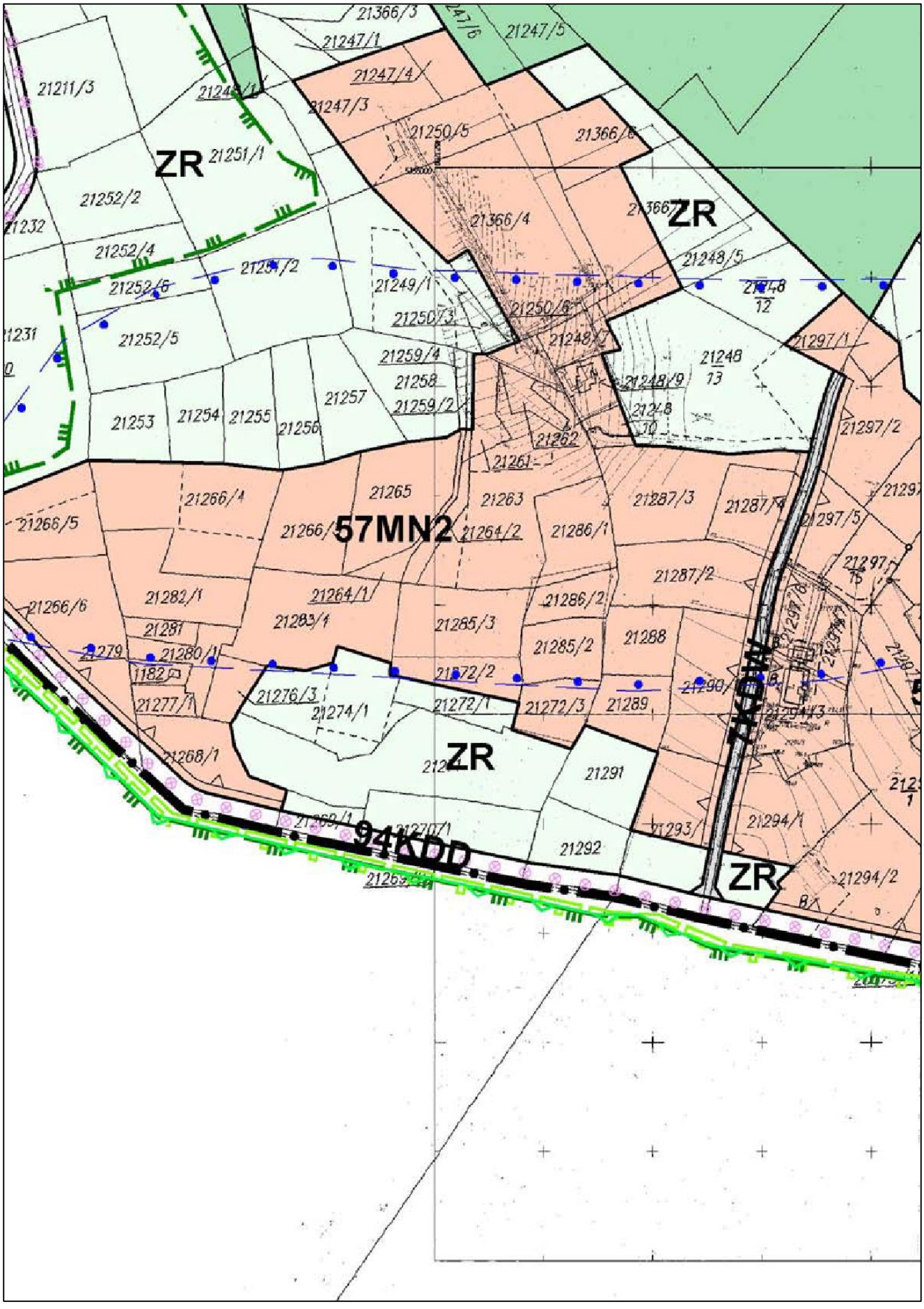
229.


21709
21709
21711
21713
21712
21692
21693
21691
21599
21647
21692
21634
23567
21647
21642
21648
21635
21639
21646
BFN
BPN

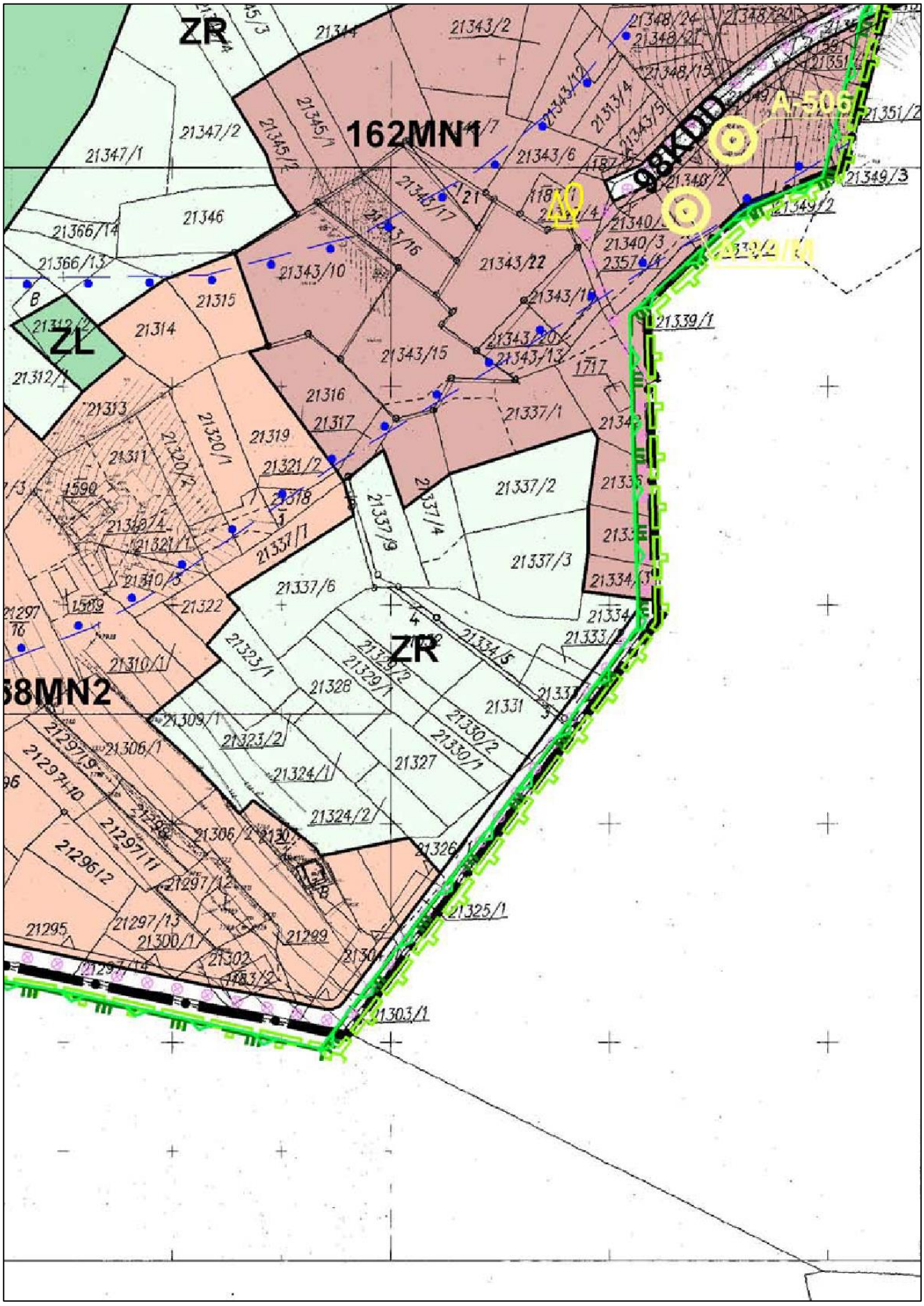
230.


21211/3
21224
ZL
21233/8
21226/2
21228/5
21233/9
ZL
ZL
13608/2
ZR
21223/1
21225/2
21233/3
21228/4
21229/2
21229/1
21230
24311
BPN
24312
BPN

231.


ZR
21251/1
21252/2
21252/4
21252/6
21252/5
21253
21254
21255
21256
21257
21258
21259/4
21259/2
21249/1
21250/3
21250/6
21248/7
21248/9
21248/10
21248/12
21248/13
21248/5
21366/4
21366/3
21247/1
21247/4
21247/3
21247/5
21250/5
21211/3
21232
21231
21262
21261
21263
21265
21266/1
21266/4
21266/5
21266/6
21264/2
21264/1
21286/1
21286/2
21287/3
21287/4
21287/2
21297/1
21297/2
21297/5
21282/1
21281
21279
21280/1
1182
21283/1
21285/3
21285/2
21288
21289
21290/1
21272/2
21272/1
21272/3
21276/3
21274/1
21277/1
21268/1
21291
21292
21293/1
21294/1
21294/2
57MN2
94KDD
ZR
ZR
ZR

232.


ZR
162MN1
98KDD
A-506
ZL
ZR
68MN2
21347/1
21347/2
21346
21345/1
21345/2
21343/2
21343/6
21343/10
21343/15
21343/16
21343/17
21343/22
21315
21314
21316
21317
21319
21320/1
21320/2
21321/2
21337/1
21337/2
21337/3
21337/4
21337/6
21339/1
21323/1
21323/2
21324/1
21324/2
21325/1
21326
21327
21328
21329/1
21329/2
21330/1
21330/2
21331
21303/1
21295
21297/13
21300/1
21299
21302

233.

LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN1 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

MN2 TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM

UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM

UK TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE SAKRALNYM

UZ TERENY USŁUG W ZIELENI

PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH I RYBACKICH

US TERENY SPORTU I REKREACJI

USz TERENY SPORTÓW ZIMOWYCH I REKREACJI

USw TERENY SPORTU I REKREACJI NADWODNEJ

UT TERENY USŁUG TURYSTYKI

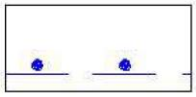
234.

UTM
TERENY USŁUG TURYSTYKI Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
ZU
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC
TERENY CMENTARZY
ZR
TERENY ZIELENI NATURALNEJ
R
TERENY ROLNICZE
ZL
TERENY LASÓW
ZL1
TERENY ZALESIEŃ
WS
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDG
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- DROGA GŁÓWNA
KDZ
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- DROGI ZBIORCZE
KDL
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- DROGI LOKALNE
KDD
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- DROGI DOJAZDOWE
KDW
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- DROGI WEWNĘTRZNE
KP
TERENY PARKINGÓW
K
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KANALIZACJA
E
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ELEKTROENERGETYKA
W
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- WODOCIAGI
T
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TELEKOMUNIKACJA

235.

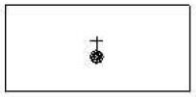
STREFA PLANOWANEJ TRASY WYCIĄGU NARCIARSKIEGO
ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI
I DECYZJAMI ODRĘBNYMI
GRANICA BABIOGÓRSKIEGO PARKU NARODOWEGO
GRANICA OBSZARU NATURA 2000
PLB120011 BABIA GÓRA
GRANICA OBSZARU NATURA 2000
PLH120001 OSTOJA BABIOGÓRSKA
OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE
OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO
OSUWISKA NIEAKTYWNE
TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ,
STREFY OCHRONNEJ DLA UJĘCIA WODY
POWIERZCHNIOWEJ NA POTOKU SKAWICA
ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI BIAŁKA,
GMINA MAKÓW PODHALAŃSKI, POWIAT SUCHA BESKIDZKA
GRANICA GZWP 445 - ZBIORNIKA WARSTW
MAGURA (BABIA GÓRA)
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
Z NUMERAMI
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ
EWIDENCJI ZABYTKÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE Z NUMERAMI
POMNIKI PRZYRODY
STREFA SANITARNA

236.



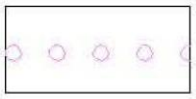
GRANICA OBSZARU AGLOMERACJI ZAWOJA

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

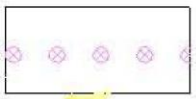


KAPLICZKI, KRZYŻE, FIGURY

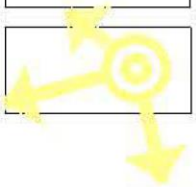
CIEKI WODNE



SZLAKI ROWEROWE



SZLAKI TURYSTYCZNE



PUNKTY WIDOKOWE

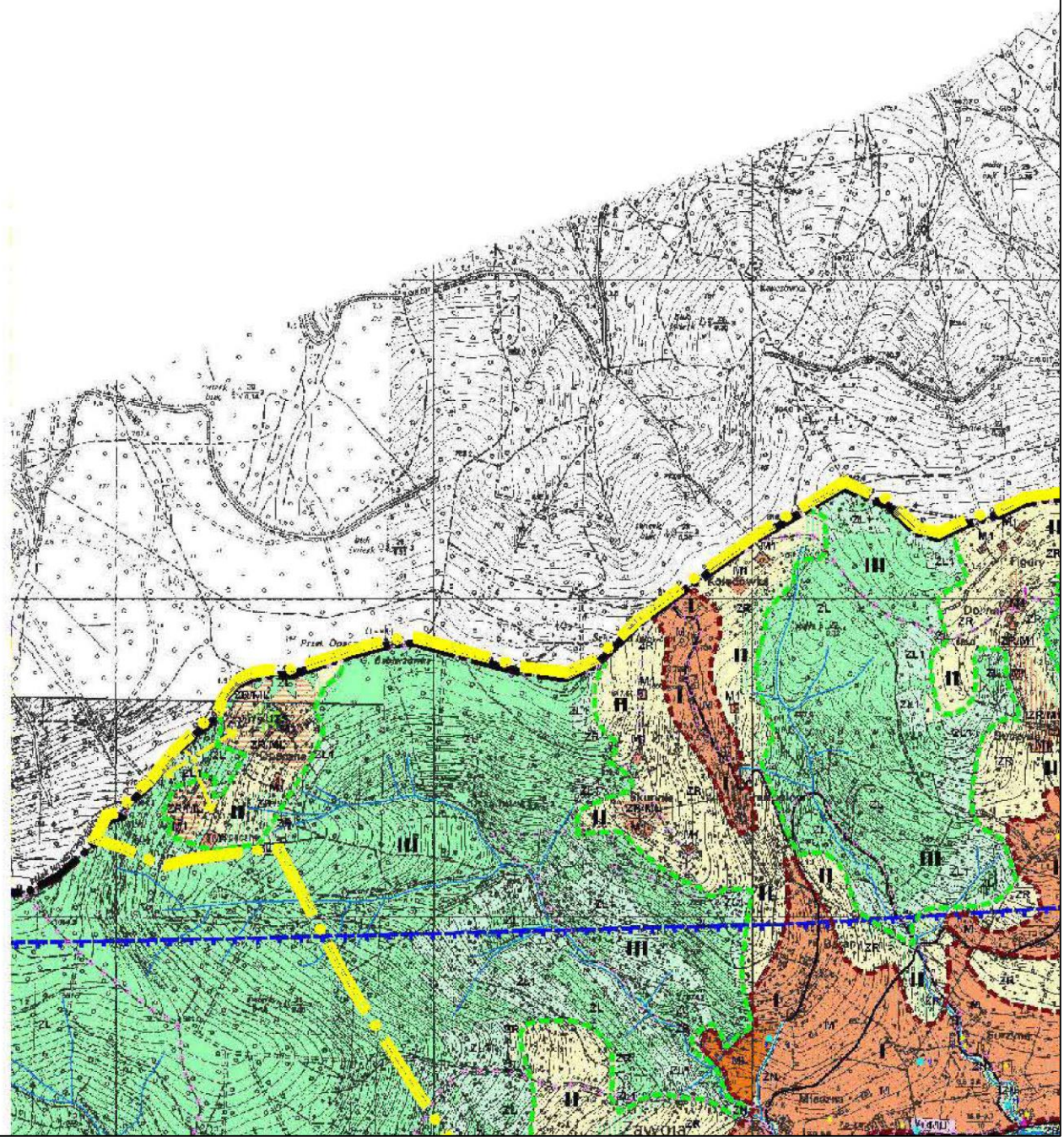
237.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWOJA

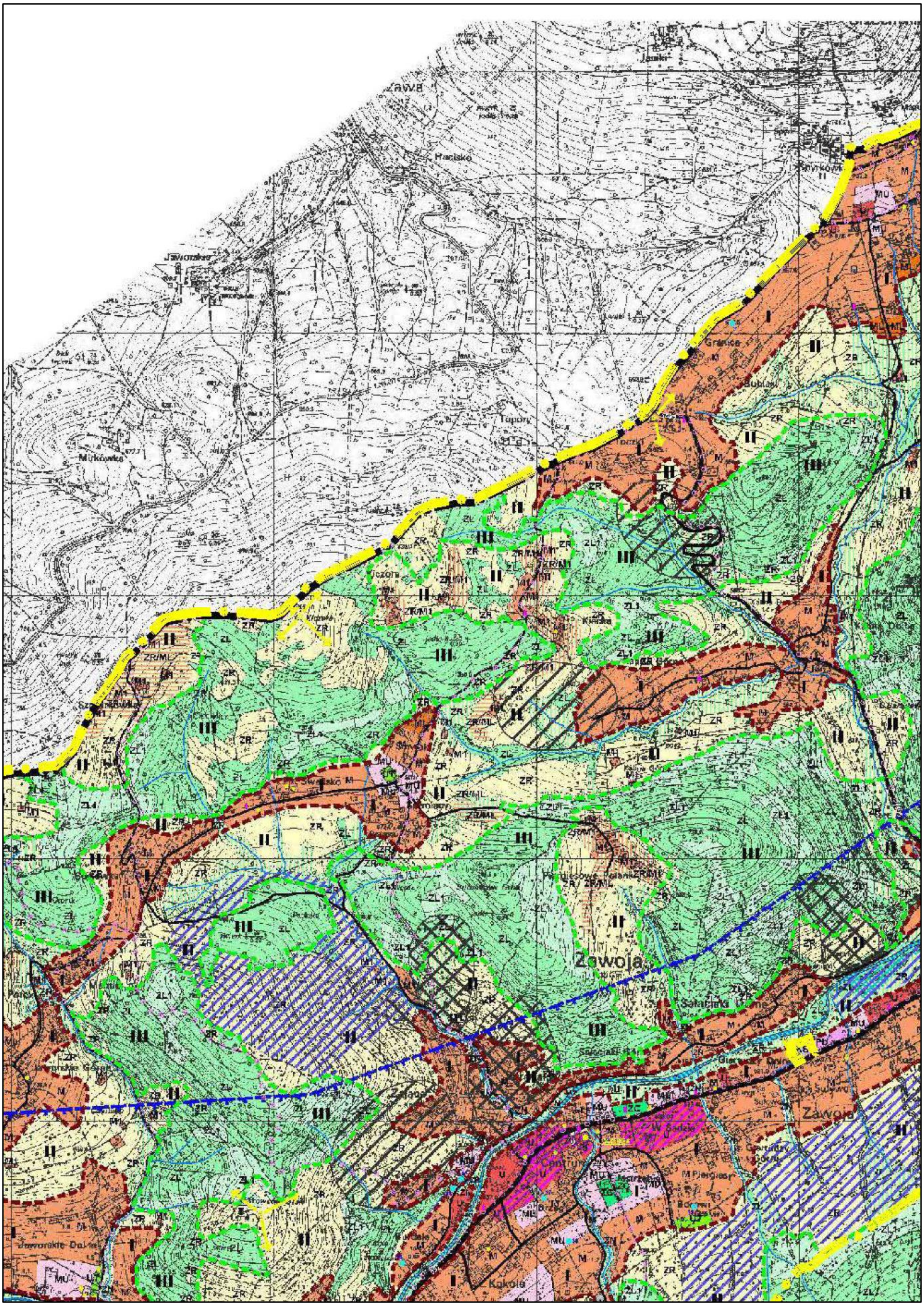
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

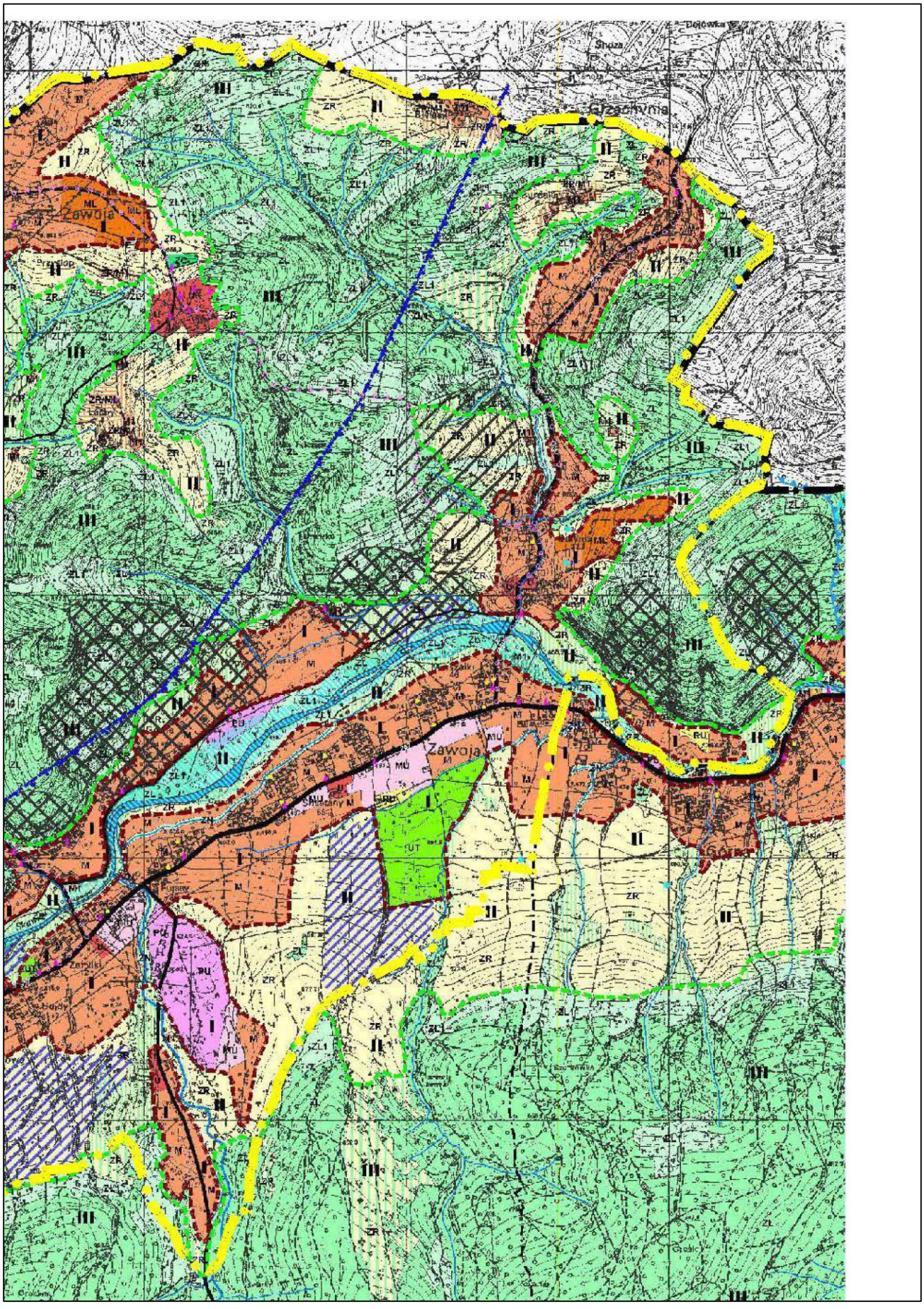
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



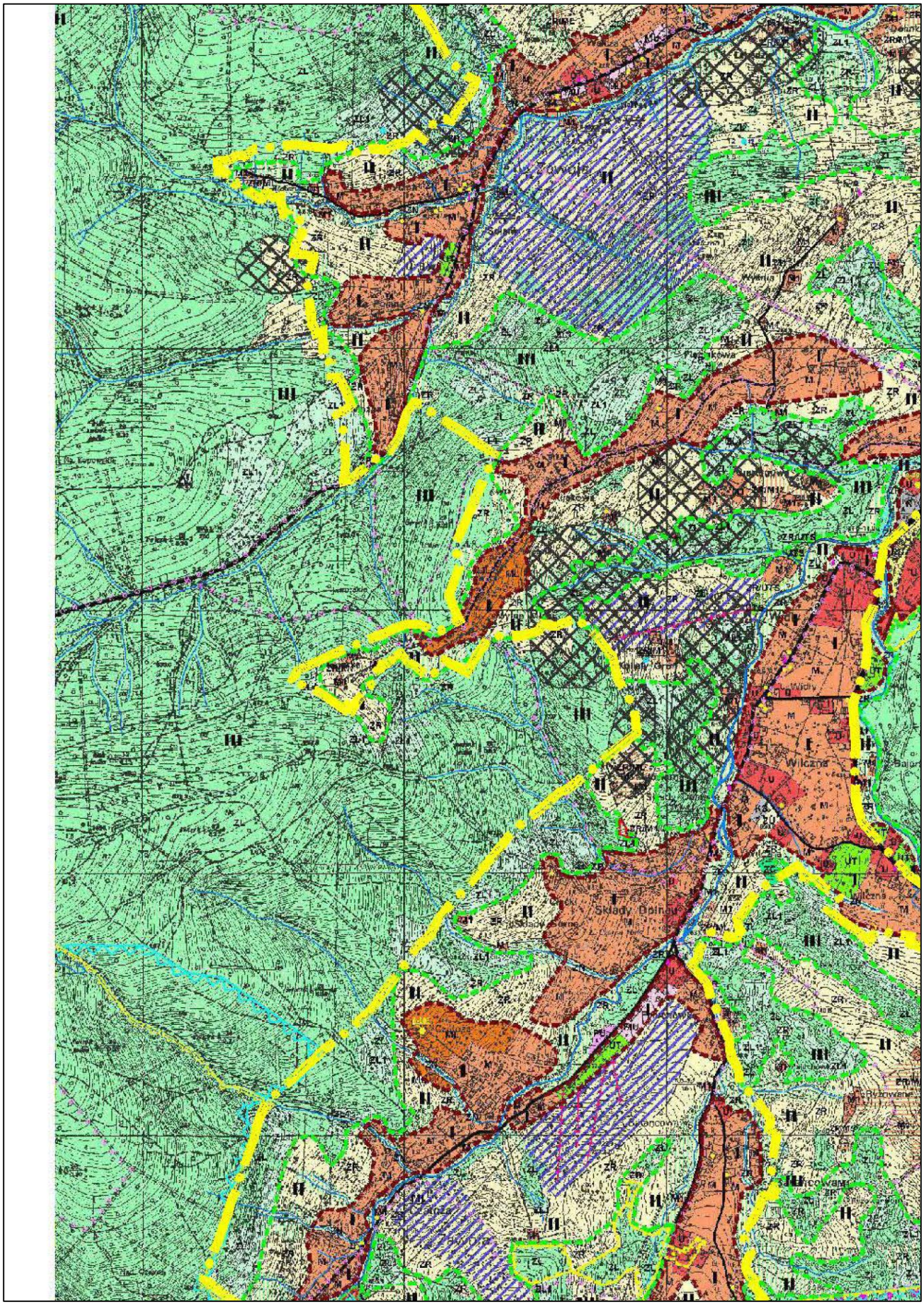
238.



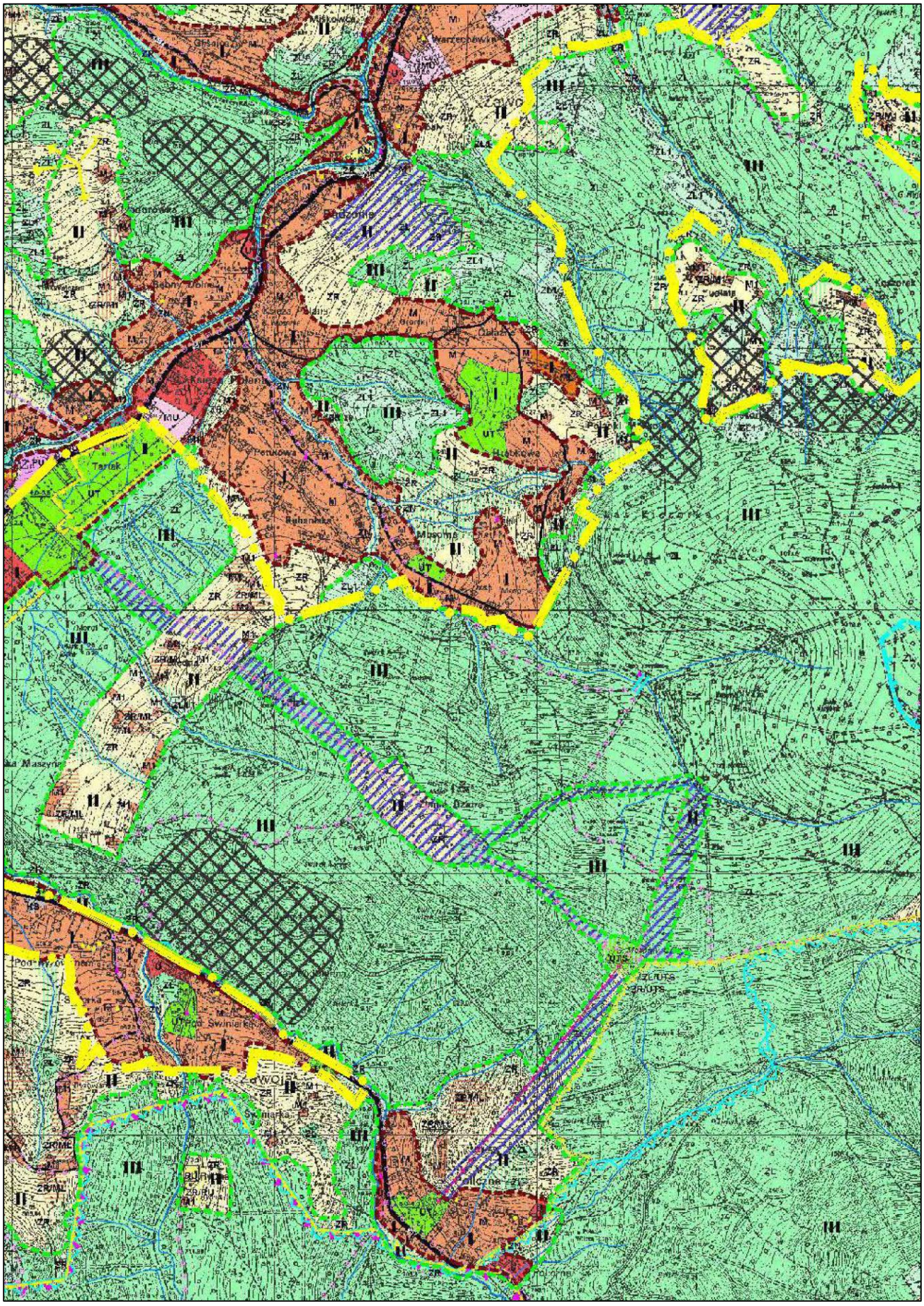
239.



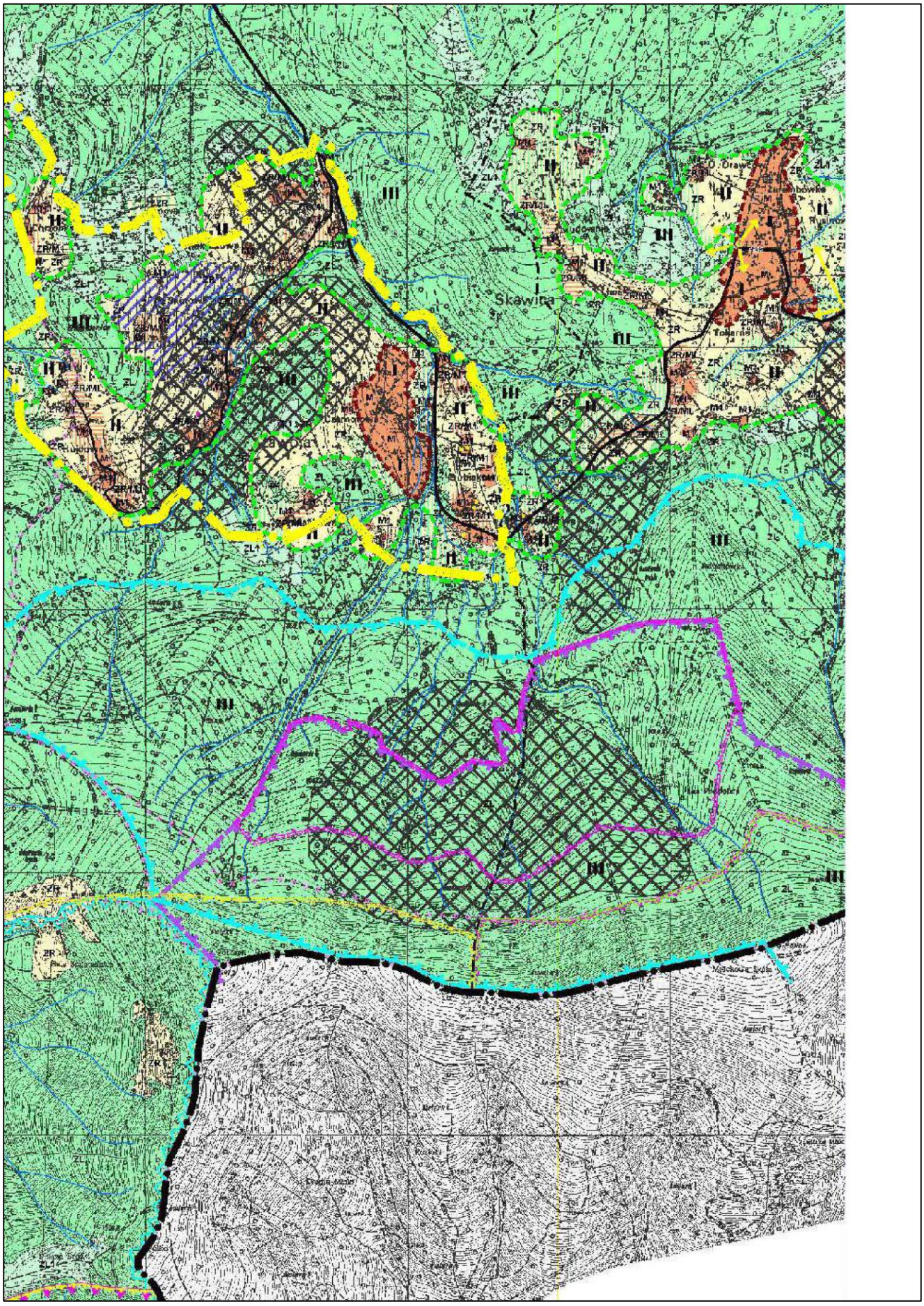
240.



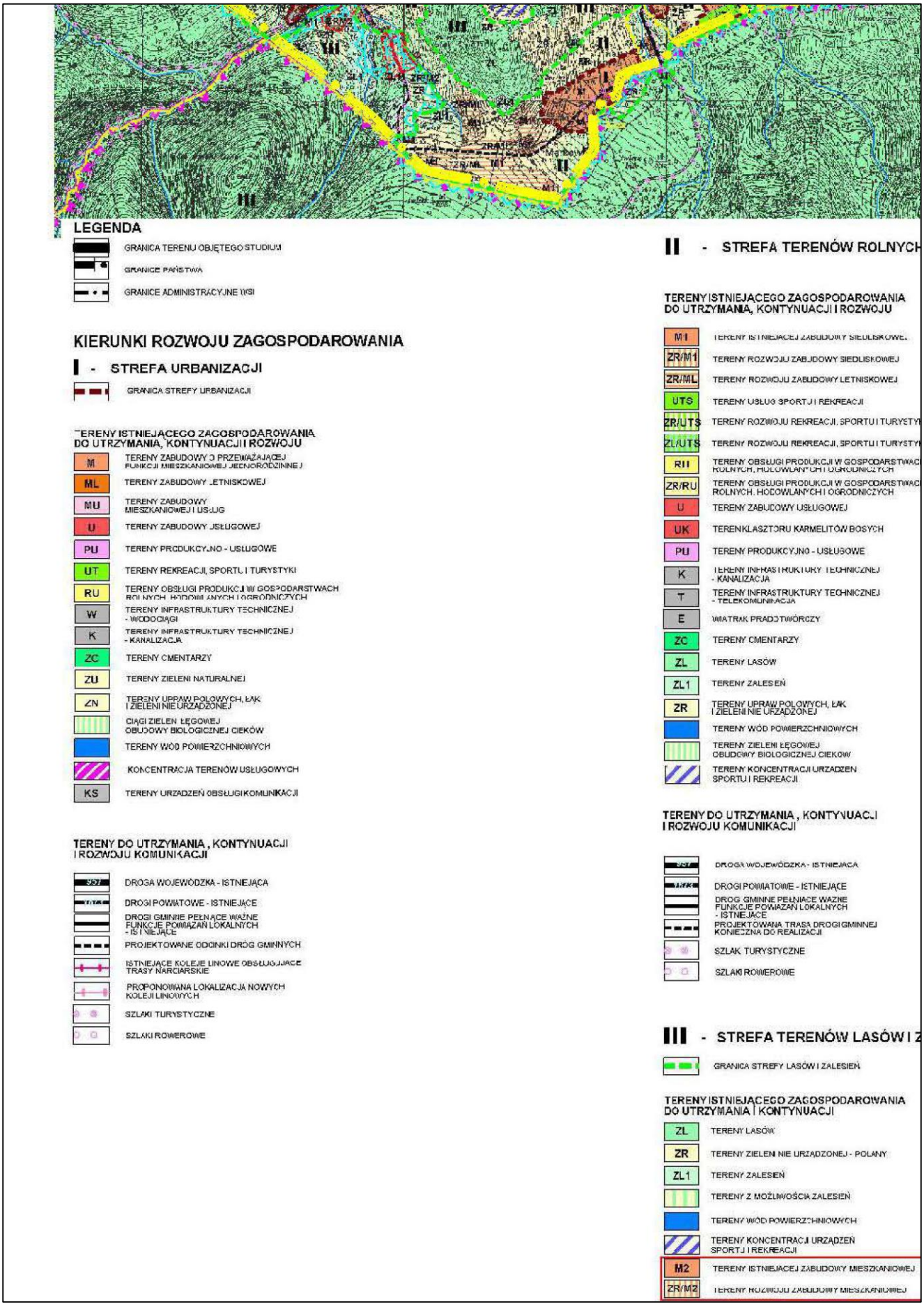
241.



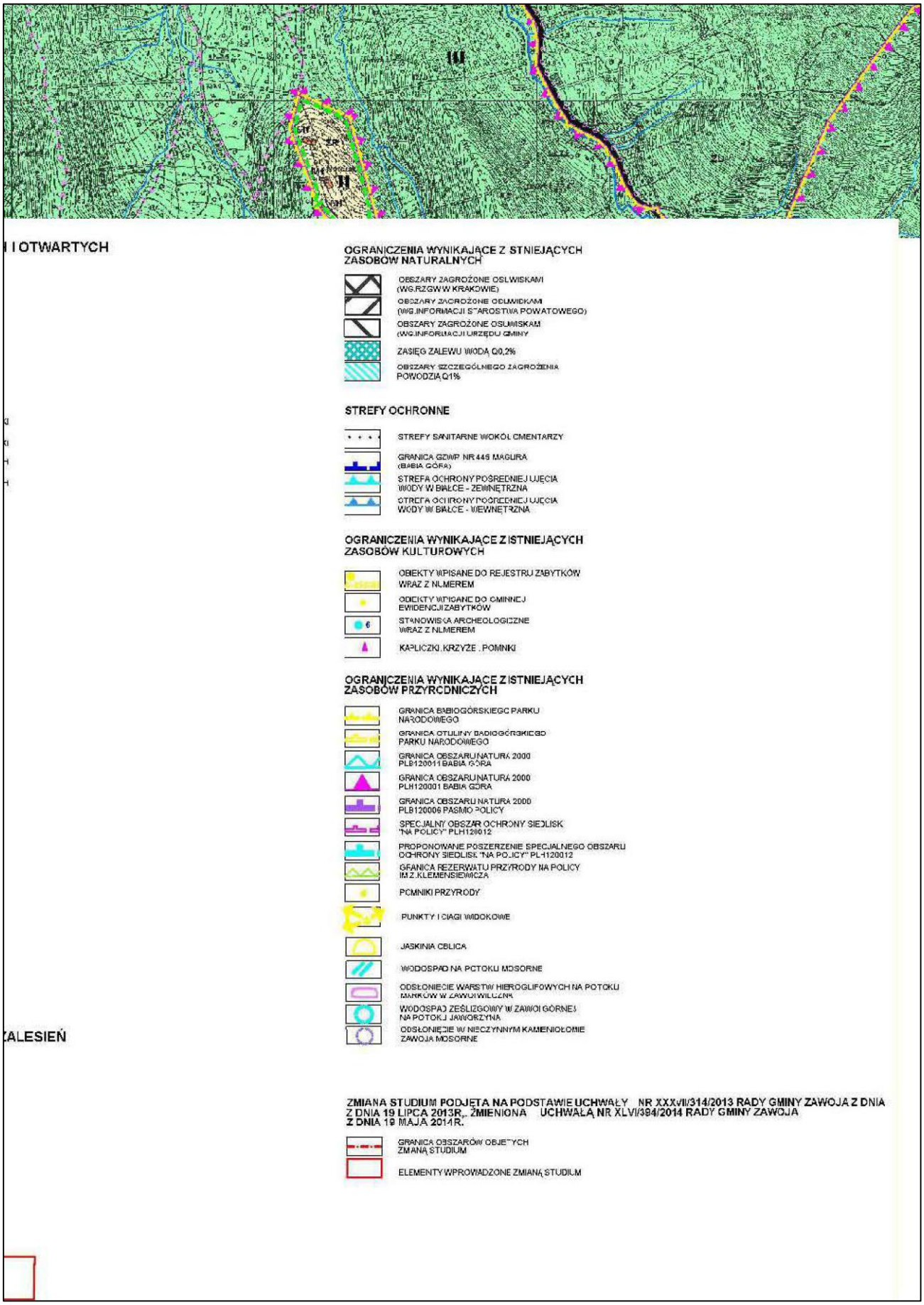
242.



243.


LEGENDA
GRANICA TERENU OBJĘTEGO STUDIUM
GRANICE PAŃSTWA
GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA
I - STREFA URBANIZACJI
GRANICA STREFY URBANIZACJI
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU
M TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PU TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
UT TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
W TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
ZC TERENY CMENTARZY
ZU TERENY ZIELENI NATURALNEJ
ZN TERENY UPRAW POLOWYCH, ŁĄK I ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
CIĄGI ZIELENI ŁĘGOWEJ OBUDOWY BIOLOGICZNEJ CIEKÓW
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KONCENTRACJA TERENÓW USŁUGOWYCH
KS TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI
DROGA WOJEWÓDZKA - ISTNIEJĄCA
DROGI POWIATOWE - ISTNIEJĄCE
DROGI GMINNE PEŁNIĄCE WAŻNE FUNKCJE POWIĄZAŃ LOKALNYCH - ISTNIEJĄCE
PROJEKTOWANE ODCINKI DRÓG GMINNYCH
ISTNIEJĄCE KOLEJE LINOWE OBSŁUGUJĄCE TRASY NARCIARSKIE
PROPONOWANA LOKALIZACJA NOWYCH KOLEJI LINOWYCH
SZLAKI TURYSTYCZNE
SZLAKI ROWEROWE
II - STREFA TERENÓW ROLNYCH
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU
M1 TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
ZR/M1 TERENY ROZWOJU ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
ZR/ML TERENY ROZWOJU ZABUDOWY LETNISKOWEJ
UTS TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
ZR/UTS TERENY ROZWOJU REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
ZL/UTS TERENY ROZWOJU REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
ZR/RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UK TERENKLASZTORU KARMELITÓW BOSYCH
PU TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
T TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
E WIATRAK PRADOTWÓRCZY
ZC TERENY CMENTARZY
ZL TERENY LASÓW
ZL1 TERENY ZALESIEŃ
ZR TERENY UPRAW POLOWYCH, ŁĄK I ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
TERENY ZIELENI ŁĘGOWEJ OBUDOWY BIOLOGICZNEJ CIEKÓW
TERENY KONCENTRACJI URZĄDZEŃ SPORTU I REKREACJI
TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI
DROGA WOJEWÓDZKA - ISTNIEJĄCA
DROGI POWIATOWE - ISTNIEJĄCE
DROG GMINNE PEŁNIĄCE WAŻNE FUNKCJE POWIĄZAŃ LOKALNYCH - ISTNIEJĄCE
PROJEKTOWANA TRASA DROGI GMINNEJ KONIECZNA DO REALIZACJI
SZLAK TURYSTYCZNE
SZLAKI ROWEROWE
III - STREFA TERENÓW LASÓW I Z
GRANICA STREFY LASÓW I ZALESIEŃ
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI
ZL TERENY LASÓW
ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ - POLANY
ZL1 TERENY ZALESIEŃ
TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIEŃ
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
TERENY KONCENTRACJI URZĄDZEŃ SPORTU I REKREACJI
M2 TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
ZR/M2 TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

244.



Przewodniczący Rady **Jerzy Pająk**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/120/2015
Rady Gminy Zawoja
z dnia 26 listopada 2015 roku

ROZSTRZYGNIECIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY ZAWOJA DLA OBSZARU WSI ZAWOJA

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23.06.2015r. do 13.07.2015r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach upłynął z dniem 27.07.2015r.
oraz
Projekt planu został w części ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08.10.2015r. do 28.10.2015r.
Termin ponownego wnoszenia uwag określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach upłynął z dniem 12.11.2015r.

Lp**	data wpływu UWAGI	nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego Uwagi***	Treść UWAGI*	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy Uwaga przed zmianą /po zmianie	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		UWAGI
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/3	25.06.2015		Nie zgadzam się na przebieg drogi gminnej przez mój ogródek nr działki 24147 w Zawoi Markowa 222. **Droga jest nam potrzebna na granicy z BPN jako** zabezpieczenie przeciwpożarowe.	24147	94KDD, 164MN1/ 98KDD, 162MN1	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
2/4	25.06.2015		Nie zgadzam się na przebieg drogi przez moją posesję, ani przez mój **dom. Droga wrysowana na planie** ma przebiegać przez moje działki **nr 21340/3, 21340/4, 21340/5. Na** działkach mamy ogródek warzywne, sad i dom. Drogę można poprowadzić w innym miejscu (pustym) nie burząc nikomu ganku. Drogę można zrobić **za naszym domem po granicy BPN** jako zabezpieczenie przeciwpożarowe.	21340/3	94KDD, 163MN1/ 98KDD, 162MN1	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
				21340/4	94KDD, 163MN1/ 98KDD, 162MN1					
				21340/5	94KDD, 163MN1/ 98KDD, 162MN1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3/5	25.06.2015		Nie zgadzam się na przeprowadzenie drogi gminnej po naszych działkach nr 21343/5, 21340/2. Droga potrzebna jest z drugiej strony po granicy z BPN, jako zabezpieczenie przeciwpożarowe.	21343/5	94KDD, 164MN1/ 98KDD, 162MN1		-		Uwaga nieuwzględniona	
				21340/2	94KDD, 163MN1/ 98KDD, 162MN1					
4/8.	29.06.2015		W związku ze skierowaniem pisma w dniu 20.06.2013r. do Wójta Gminy Zawoja o przeznaczenie w nowo opracowanym planie działek 5147, 5148/2, 5137/7 pod zabudowę mieszkalno usługową (warsztatowa) nadmieniam, że część terenu zastała zakreślona jako teren przy zalewowy co sprzeczne jest z rzeczywistością ponieważ zabudowa na którą otrzymałem zezwolenie znajduje się w odległości 100m od rzeki na wysokości 10m nad poziomem rzeki. Po sprawdzeniu nowego projektu planu stwierdzam, że moja sprawa nie została wzięta pod uwagę – proszę o wyjaśnienie. Na piśmie z dnia 20.06.2013r. określiłem cel mojego pisma. Zaznaczyłem, że działka 5137 oraz 5139/1 łączą się z działkami zabudowanymi i proszę o przesunięcie linii zakreślonej jako teren przy zalewowy poza wyżej wymienione działki.	5147	21MU	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
				5148/2	21MU, 3KDZ					
				5137/7	ZR, 3KDZ/ 21MU, 3KDZ					
5/13	30.06.2015		Składam wniosek dotyczący przekształcenie działek rolnych na budowlane.	4426/12	1USz, 41KDD/ 52MN1, 41KDD	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
				4429/3	1USz/ 53MN1					
				4428/1	1USz/53MN1, 41KDD,					
				5075/2	1USz					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6/15	30.06.2015		Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przekwalifikowanie działek na działki budowlane.	22219/2	176MN1, 100KDD		-		Uwaga nieuwzględniona	Działki nr 22211/1, 22454/2, 22228/1 położone są poza granicami obszaru objętego planem.
				22212/4	175MN1, 68KDW					
				22212/6	175MN1					
				22219/3	176MN1, 100KDD					
				22212/2	175MN1, 68KDW					
				22211/1 22454/2 22228/1						
7/16	02.07.2015		Wniosek o przekwalifikowanie działek rolnych na działki: budowlane (8299/5), rekreacyjne (8303/4, 8303/2, 8437/23).	8299/5 +	ZR/ 16MN1	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
				8303/4 - 8303/2 -	ZL					
				8437/23 -	ZR					
8/17	03.07.2015		Wnoszę o korektę drogi i przesuniecie jej, która w projekcie przebiega przez część mojej działki, na której znajduje się budynek letniskowy jako działka budowlana.	19849/1	96KDD, ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
9/18	03.07.2015		Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działek w obrębie wsi Zawoja nr dz. 8437/27 oraz nr dz. 8426/4 na działki budowlane lub rekreacyjne.	8437/27 -	ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
				8426/4 -	ZL					
10/19	03.07.2015		Proszę o wprowadzenie zmiany w projekcie planu na działce nr 19786/25 polegającej na zastąpieniu przeznaczenia gruntu oznaczonego ZR (tereny zieleni naturalnej) na oznaczone 42MN2 (tereny zabudowy siedliskowej) tak, aby cała moja działka w MPZP przeznaczona była jako tereny siedliskowe.	19786/25	ZL, ZR, 42MN2	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11/27	08.07.2015		Zwracam się z prośba o objęcie w całości zabudowy mieszkaniowej wymienionych działek	14068 14069 14058	ZR/ 209MN1	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
				14087 14080	209MN1					
12/29	06.07.2015		Zwracam się z prośbą o przekształ-cenie działki na działkę rekreacyjną o **zabudowie letniskowej.**	20793/1	ZR, 5KDZ		-		Uwaga nieuwzględniona	
13/31	07.07.2015		Wnoszę o przeznaczenie działki 5928/4 pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto wnoszę o poszarzenie terenu z ,możliwością realizacji rozbudowy istniejącego **budynku lub budowy nowego** budynku mieszkalnego z garażem pozostałych działkach.	5928/4 +	R/ 38MN1, 13KDD	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
				10678 -	29MN1					
				10677+ 10676+ 10676+ 10672+ 10669+ 10667+ 10668+	ZR/ 29MN1					
14/34	07.07.2015		Zwracam się z prośba o uwzględnienie w planie przekształcenia działki nr 21326/1, 21325/1 z rolnej na budowlaną.	21326/1	ZR, 94KDD/ 58MN1, ZR, 94KDD	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
				21325/1	ZR, 94KDD/ 58MN1, 94KDD					
15/35	07.07.2015		Proszę o ujęcie w planie działki jako działkę rekreacyjno – budowlaną.	22225/12	ZL		-		Uwaga nieuwzględniona	
16/38	09.07.2015		Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną.	8560	ZR, 6KDD		-		Uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17/42	09.07.2015		W związku z uzyskaną informacją o wyznaczeniu przez geologów obszarów osuwiskowych do projektu planu, zwracam się z prośbą o nie wyłączanie terenu, na której położona jest miedzy innymi moja działka nr 12305/2, 12307/3 z przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową. Teren, o którym mowa wyżej został **zakwalifikowany jako osuwisko** nieaktywne. Pragnę zaznaczyć, że były geolog powiatowy po wizji **lokalnej jednoznacznie** stwierdził, że tego obszaru nie można uznać **za osuwiskowy.**	12305/2 12307/3	194MN1, 15KDW/ 194MN1 ZL, ZR/ 194MN1,ZR, ZL	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
18/43	09.07.2015		W związku z uzyskaną informacją o wyznaczeniu przez geologów obszarów osuwiskowych do projektu planu, zwracam się z prośbą o nie wyłączanie terenu, na której położona jest miedzy innymi moja działka nr 12305/6, 12319/4 z przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową. Teren, o którym mowa wyżej został **zakwalifikowany jako osuwisko** nieaktywne. Pragnę zaznaczyć, że były geolog powiatowy po wizji lokalnej jednoznacznie stwierdził, że tego obszaru nie można uznać **za osuwiskowy.**	12305/6 12319/4	ZR/ 194MN1 ZL	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
19/46	10.07.2015		Wnioskuję o wyznaczenie dla działki nr 10981/12 terenów pod zabudowę mieszkalną (rekreacyjną).	10981/12	ZL1, ZR, 3KDZ		-		Uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20/47	10.07.2015		Wnioskuję o wyznaczenie dla działek, (które stanowią całość) terenów pod zabudowę mieszkalną (rekreacyjną).	11176	ZL		-		Uwaga nieuwzględniona	
				11188	ZR, ZL					
				11187	ZL					
				11189	ZL					
21/48	13.07.2015		Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działek z rolno-budowlanych na budowlane w całości.	365	ZR/ 93MN1, ZR	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
				579/5	ZR, ZL/ 93MN1, ZL					
22/50	13.07.2015		Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie w całości obszaru działki nr 21030/3 na budowlaną.	21030/3	ZR, ZL, 152MN1, 79KDW/ 152MN1, ZL, 79KDW	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
23/52	13.07.2015		W związku z wyłożeniem projektu planu, informujemy, że nie wyrażamy zgody na trasowanie drogi 86KDW oraz drogi 87KDW w obszarze objętym granicami działki nr 21286/1 będąca naszą własnością. Wnosimy o zmianę w projekcie planu trasy drogi 87KDW na trasę służebności. (Bardzo rozbudowany opis uwagi w piśmie)	21286/1	58MN2, 87KDW, 86KDW/ 57MN2	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
24/53	14.07.2015		Wniosek dotyczący przekwalifikowania działek rolnych na budowlane.	5088	23MU, 37KDD	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
				5075/3 +	1USz/ 47MN1, 37KDD, 38KDD					
				5192/1	1USz					
				4922/1	1USz					
				4921/1	1USz, 38KDD					
				4910/2 + 4911/2 +	1USz/ 50MN1, 39KDD					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25/63	15.07.2015		Wnoszę o przekwalifikowanie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową. Obecnie część działki jest w strefie cmentarza, dlatego będę lokalizował dom w części południowej, stąd przeznaczenie w całości działki pod zabudowę jest niezbędna.	2226/2	37MU, 46KDD		-		Uwaga nieuwzględniona	
26/67	15.07.2015		Teren oznaczony w projekcie jako ZL zastąpić oznaczeniem ZR w pasie o szerokości minimum 5m od strony zachodniej oraz w pasie o szerokości od 0-15m od strony północnej (według załącznika graficznego).Zgłaszam uwagę by umożliwić zabudowę na działce.	19786/41 dot. również 19888/3 19884/2	42MN2 ZL ZL, ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
27/69	16.07.2015		Proszę o zmianę statutu z działki rolnej na działkę budowlaną. Podobno w planie perspektywicznym działka przewidziana jest do zalesienia. Gruntów leśnych i lasów mamy ok.2 ha. I powiększenie ich jest bezcelowe.	1239 1240	ZL1/ZR	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
28/74	16.07.2015		Proszę o przekwalifikowanie mojej działki rolnej w całości na budowlana.	3746/7	ZR, ZL, 103KDD/ 79MN2, 103KDD,ZL	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29/79	20.07.2015		Zwracam się z wnioskiem o zwiększenie zasięgu terenu 6PU na całość działek. Nieruchomości stanowią integralną część tartaku,	2614/1 2626/5	6PU, ZL/ 6PU, ZR	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
				4485/3	6PU, 4USw, 1KDG/ 6PU, 1KDG					
				4489/1 4489/2	6PU, ZR, 4USw, 1KDG, WS, ZL/ 6PU, ZR, 1KDG, WS					
				4489/3	6PU, ZR, 4USw, 1KDG/ 6PU, ZR, 1KDG					
30/82	16.07.2015		Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	615/4	ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
31/84	16.07.2015		Zwracam się z wnioskiem o powiększenie terenu budowlanego na całą jej powierzchnię. Ponadto **w porozumieniu z** zainteresowanymi sąsiadami proszę o ujęcie w planie drogi, która funkcjonowała przez wiele lat **jako droga dojazdowa.**	21908	ZR, 170MN1/ 170MN1	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
32/87	20.07.2015		Wnoszę o przekwalifikowanie działek z rolnych na budowlane. Nigdy nikt mnie nie zawiadamiał, o żadnych osuwiskach aktywnych **czy nieaktywnych. J est tam teren** wywłaszczony i stoi tam kilka budynków.	20536/2 + 20538/8 + 20537/2 +	ZR/ 16MN2	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
				20524/21 20524/15 20524/16 20543/3 20543/4 20543/5 20544/1	7USz					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33/90	20.07.2015		Wnioskuję o wprowadzenie zmian w zakresie drogi do mojego domu. Dojazd zgodnie ze stanem na gruncie przebiega po działkach 21549/;21549/5;21558/1;21557/2; 23612/8;21754/2;21755/2;2175/3; 21754/1;21753/7;21754/3 i proszę go uwzględnić.	21753/4	167MN1, ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
34/91	24.07.2015		Proszę o przekwalifikowanie działek rolnych na budowlane. Działkę 5937/1 w całości.	5937/1	ZR, 36MN1, 14KDD/ 36MN1, 14KDD	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
				3983/3	ZR, 102KDD, 101KDD/ 72MN2, 5KDW, 101KDD					
				4004/6	70MN2					
				4063/3	ZR					
35/96	21.07.2015		Wnoszę o uwzględnienie działki w całości jako tereny zabudowy siedliskowej MN2	21380/2	54MN2, ZL, 94KDD		-		Uwaga nieuwzględniona	
936/7	21.07.2015		Moje wymienione nieruchomości zostały częściowo objęte jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Utrudnia mi to jako właścicielowi na tym terenie działalności inwestycyjnej.	14899/1 14901/5	41MU, 2KDL		-		Uwaga nieuwzględniona	
				14910	41MU					
				14901/2	41MU, 2KDL, ZR					
37/98	21.07.2015		Wnioskuję o zwiększenie zasięgu terenu 114MN1 dla działek na obszarze całego jej areału	22809/26	ZR, 114MN1, ZL/ 113MN1, ZL	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
				22809/11	ZR, 114MN1/ 113MN1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38/ 110	22.07.2015		Proszę o przekwalifikowanie działki zgodnie z ustaleniami studium. Zależy mi żeby była przekształcona chociaż częściowo pod zabudowę. Nigdy tam nie było problemów z osuwiskami.	13296/1	ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
39/ 114	22.07.2015		1.Sprzeciwiam się o nieuwzględnienie działki 14732 przylegającej do działki 14733 od strony zachodniej jako działki budowlanej. Pomimo braku badań geologicznych naniesiono tam osuwisko. Działka 14589 została zaklasyfikowana jako budowlana a jest nad istniejącymi ujęciami wody. Proszę o zlokalizowanie ujęć wody które są na działkach 14585 oraz 14589/2 (teren ZR) 2. Nie wrysowanie na rysunku planu wybudowanej w 2001r. drogi (droga obok dz.14728 plan C11MNT) 3. Zakwalifikowanie działki 15262 do terenów zalesienia budzi mój sprzeciw. Proszę o wykreślenie działki jako ZL1 i zmianę na rolną zgodnie z jej aktualnym użytkowaniem.	14732 14585 14589/2 15262	ZR/73MN1 ZR, 54KDD ZR/71MN1 ZL1/ R	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
40/ 117	22.07.2015		Zwracam się z prośbą o zmianę granic Natura 2000 biegnącej po działce 21231. Moja działka straci na wartości. Proponuję przebieg obszaru Natura 2000 wzdłuż drogi 23580. Nadmieniam że dz.21230 także została wpisana do obszaru Natura 2000 i także straci na wartości.	21231 21230	ZR, 94KDD		-		Uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41/ 118	22.07.2015		Zwracam się z prośbą o powiększenie terenu budowlanego na wymienione działki.	10327/1 10331/1	ZR/187MN1, ZR	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
				10335/1	ZR/187MN1					
				10429/1	ZR/ 187MN1, ZR					
				10416/1	ZR, 187MN1/ 187MN1					
				10418/1	ZR/ 187MN1, 13KDW					
				10410/1	ZR, 187MN1, 13KDW/ 187MN1, 13KDW					
				10422/1	ZR					
				10421/1	ZR/ZR, 187MN1					
				10425/1 10426/1 10437/1 10436/1	ZR					
42/ 119	27.07.2015		**Prosimy o dokonanie przekwalifikowania naszych** działek z rolniczych na działki **zabudowy mieszkaniowej.**	2247/1 2247/2	ZR/ 38MU, 46KDD	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
				4447/6	53MN1, 41KDD					
43/ 120	22.07.2015		Wnioskuję o wyznaczenie dla całości działek terenu budowlanego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkalnej.	2122/17 2122/16	ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
44/ 129	23.07.2015		Zwracam się z prośbą o **przekwali**fikowanie działek z **rolnych na budowlane.**	16 17	ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
45/ 138	24.07.2015		Zwracamy się z prośbą o przekwalifikowanie działek rolnych na działki budowlane.	7481/1	ZMU		-		Uwaga nieuwzględniona	
				7559/1	ZR					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46/ 140	24.07.2015		Proszę o wyznaczenie terenu do realizacji zabudowy. Zgodnie z aktem notarialnym działka 15516/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do wyburzenia lub remontu.	15518/1 15515/1 15515/4	ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
47/ 141	24.07.2015		Zwracam się z wnioskiem o wyznaczenie dla działek terenu budowlanego do realizacji zabudowy mieszkaniowej	19017/4 - 19017/32 - 19017/29 - 19020/1 -	ZR	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
				19020/3 +	ZR, 77KDD/ 62MN2, ZR, 77KDD					
				19020/4 +	ZR, 77KDD/ 62MN2, 77KDD					
				19021/1 +	ZR, 77KDD/ 62MN2, ZR, 77KDD					
48/ 145	24.07.2015		W związku z przekształceniem częściowym na cele przemysłowe działki nie zgadzam się na powyższą zmianę. Działka należy do spółek, na której Pan Tadeusz Polak ma położony nielegalnie tartak a któremu zależy na tym przekształceniu. Dlatego ja jako współwłaściciel nie wyrażam zgody na częściową zmianę aby mogła być używana do celów przemysłowych.	10763/4	1PU, ZR, ZL, 1KDL, 25KDD, 28MN1		-		Uwaga nieuwzględniona	
49/ 147	24.07.2015		Nie wyrażam zgody na rozbudowę cmentarza na działkach 2227/1 2229/3. Działki sąsiadują bezpośrednio z moją działką 2227/2 i ograniczają możliwości zagospodarowania tej działki a co za tym idzie zmniejszają znacznie jej wartość.	2227/1 2229/3	3ZC, 46KDD		-		Uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50/ 151	27.07.2015		Zwracam się z wnioskiem o zwiększenie zasięgu terenu 77MN2 odpowiednio do tolerancji ustalonej w studium.	3720/1 +	ZR, ZL, 78MN2/ 78MN2, ZL	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
				3725/4	ZR, ZL, 78MN2, 79MN2, 103KDD					
				3831/3	ZR					
51/ 152	27.07.2015		Według poprzednich planów wykazano na wymienionych działkach zabudowę mieszkaniową. Działki od ok.60 lat są zabudowane budynkami mieszkaniowo-usługowymi (budynek warsztatowo-mieszkalny). W związku z powyższym wnoszę o wpisanie działek jako strefa mieszkaniowo-usługowa,	5492/1	ZR, ZL, 33MN1, 20KDD/ 33MN1, ZL, 20KDD	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
				5492/3	ZR, 20KDD					
52/ 155	27.07.2015		Wnosimy sprzeciw wobec uznania, że moje działki znajdują się w terenach osuwiskowych.	9728 9729 9724/1 9714/1 9712/1 9737/2 9751/1	178MN1		-		Uwaga nieuwzględniona	
				9694/1	178MN1, ZR					
				9693/1	ZR, ZL, ZL1					
				9700/1	ZR, ZL1					
				9789/1 9727/1	178MN1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53/ 157	27.07.2015		Wnoszę o zwiększenie terenów budowlanych.	14901/7 14909/1	41MU, ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
54/ 158	27.07.2015		Oświadczam, że nie wyrażam zgody na ustanowienie terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią na wymienionych działkach. Nadmieniam że działki nigdy nie były zalane nawet w czasie największej powodzi.	14901/7 14909/1	41MU, ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
55/ 159	27.07.2015		Nie wyrazam zgody na zalesienie mojej działki. Działka jest działką rolą i jest uprawiana. Proszę o wydzielenie działki i przekwalifikowanie na teren budowlany.	14717	ZL/ZR	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
56/ 160	27.07.2015		Nie wyrażam zgody na ustanowienie drogi gminnej wzdłuż wymienionych działek. Proponuję regulację drogi do moich działek i zrezygnowanie z ustanowienia drogi dalej prowadzącej, ponieważ nie prowadzi ona do innych działek.	19742 19745	74KDD, 91MN1		-		Uwaga nieuwzględniona	
				19744 19743	74KDD, ZL					
57/ 168	27.07.2015		Jako współwłaściciel działki wnoszę o usunięcie z rysunku planu i Studium drogi dojazdowej 81KDd. Proszę o naniesienie do projektu drogi istniejącej od wielu pokoleń (obszerny opis w piśmie).	22819/5	81KDD, 8KDL, 54MU		-		Uwaga nieuwzględniona	
58/ 173	27.07.2015		Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 16808/5 i części zach. Działki 16808/8 I 16808/2 z ternu oznaczonego 237MN1 i włączenie działek do terenów ZR.	16808/5	237MN1		-		Uwaga nieuwzględniona	
				16808/8	237MN1, ZR					
				16808/2	237MN1					
59/ 174	27.07.2015		Wnoszę o rozszerzenie zasięgu terenu 14MN1 na wymienione działki.	8149 8147	ZR/ 14MN1, ZR	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	
				8139	ZR					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
60/177	28.07.2015		Nie wyrażam zgody na ujęcie w planie drogi gminnej na działce 229/43	229/43	81KDD, 121MN1		-		Uwaga nieuwzględniona	
61/180	24.07.2015		Ponawiam moje stanowisko wysłane pismem z dnia 14.01.2014 do Urzędu Gminy . Dodatkowo do uwag zawartych w piśmie informuję, że z chwilą wydania pozwolenia na budowę należało mnie poinformować, że tereny w pobliżu mojego domu będą przekształcone na tereny przemysłowo-usługowe i będą uciążliwe do zamieszkania.				-		Uwaga nieuwzględniona	
62/182	30.07.2015		Jako współwłaściciel działki wnoszę o usunięcie z rysunku drogi 81KDD	22819/5	81KDD, 8KDL, 54MU		-		Uwaga nieuwzględniona	
63/192	24.07.2015		Prosimy o ponowne rozpatrzenie naszej prośby która dotyczy przekwalifikowania działek na działki budowlane	19432 19904/15	ZR, ZL1		-		Uwaga nieuwzględniona	
64/194	30.07.2015		W związku z planowanymi zadaniami inwestycyjnymi przez PKG w rejonie Mosornego Gronia zgodnie z złożonymi wcześniej wnioskami składamy uwagi które pozwolą zabezpieczyć możliwość wykonania instalacji sztucznego dośnieżania dla przyszłych tras narciarskich.			+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	Działki położone są częściowo poza granicami obszaru objętego planem.
65/195	04.08.2015		Wnoszę o zwiększenie zasięgu terenu 87MN2 na całość działki	3494/3	ZR, 87MN2, ZL/ 87MN2, ZL	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Gminy	.
66/196	05.08.2015		Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działek rolnych. Na działkach zamierzam wybudować budynek mieszkalny	11866 11869/3 11865/2	ZR ZR, 3KDZ		-		Uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
67/1	02.11.2015		Prośba o możliwość zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy powyżej 12m oraz zwiększenia przedziału na dozwolony kąt nachylenia połaci dachowej od 25º do 50º. Prośba dotyczy obszaru o oznaczeniu E49MNT,ML, ze szczególnym wskazaniem działki nr 16345/5, na której rozpocząłem inwestycję zgodnie z pozwoleniem NR 271/2014 z dnia 22.07.2014r. Ma nadzieję iż prośba zostanie rozpatrzona na początku przyszłego roku w związku z wprowadzeniem i usankcjonowaniem czynności ustalania przebiegu granic ewidencyjnych działek	16345/5	230MN1; 65KDD		-		Uwaga nieuwzględniona	
68/2	02.11.2015		Zwraca się z prośbą o indywidualne pozwolenie na zwiększenia maksymalnej wysokości kalenicy oraz zmniejszenie kąta nachylenia połaci do 25º dla nowo budowanego budynku w Zawoi Wełcza na działce nr 16345/5, zgodnie z pozwoleniem na budowę. podniesienie wysokości kalenicy o 1m, Pozwoliłoby na wykorzystania w pełni poddasza. Pozytywna decyzja umożliwiłaby mi złożenie aneksu do pozwolenia na budowę i sprawne kontynuowanie budowy	16345/5,	230MN1; 65KDD		-		Uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
69/3	02.11.2015		Prosi o przywrócenie drogi wewnętrznej nr 86 KDW na odcinku po działkach :21339/1, 24147, 23574/1 oraz po działce 21343/22, 21343/15 aż do działki 21337/4 lub dalej do połączenia jako 7KDW a poprzednio 88 KDW . Zawraca uwagę, że na przedmiotowym odcinku droga istnieje i jest użytkowana. Droga stanowiła możliwość dojazdu do działek budowlanych. W przedstawionych uwagach do planu zagospodarowania nie znalazłam zastrzeżeń właścicieli działek do przebiegu tego odcinka drogi	21337/4	162 MN1		-		Uwaga nieuwzględniona	

* *streszczenie uwagi. Dokładna treść znajduje się w złożonym piśmie*

** *liczba porządkowa / lp wykazu uwag stanowiącego załącznik nr 1 do Rozstrzygnięcia Wójta Gminy w sprawie ich rozpatrzenia uwag po pierwszym wyłożeniu oraz po drugim wyłożeniu ,*

*** *została wyłączona jawność danych osobowych*

Przewodniczący Rady
Jerzy Pająk

Załącznik 3
do Uchwały Nr XIII/120/2015
Rady Gminy Zawoja
z dnia 26 listopada 2015 r.

określający sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. **Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja zostały określone w tekście planu oraz w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

2. **W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:**

1) Modernizację i rozbudowę układu komunikacyjnego obejmującą drogi publiczne, w tym: drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDL do 11KDL oraz drogi dojazdowe; oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD do 104KDD.

W obszarze objętym miejscowym planem przewiduje się:

a) modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych i dostosowanie ich do parametrów technicznych dróg zgodnych z przepisami odrębnymi, poprzez poszerzenia pasów drogowych i jezdni, wykonanie poboczy, chodników, odwodnień, miejsc parkingowych oraz oświetlenia;

b) rozbudowę sieci dróg dojazdowych ustalonych na rysunku planu, niezbędnych dla obsługi wyznaczonych w planie nowych terenów budowlanych;

c) realizację urządzeń towarzyszących, obejmujących sygnalizację, przystanki i inne urządzenia drogowe.

2) Modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej obejmujące zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych lub roztopowych:

a) w zakresie zaopatrzenie w wodę plan ustala :

- utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących sieci wodociągowych i źródeł ich zasilania;
- budowę sieci i obiektów wodociągowych, w tym w systemie zbiorowym; dla zwartych terenów przeznaczone po zabudowę

b) W zakresie odprowadzenia ścieków plan ustala:

- utrzymanie, modernizację, rozbudowę istniejących sieci i urządzeń kanalizacji;
- konieczność realizacji systemu odprowadzania ścieków, zwłaszcza w granicach aglomeracji Zawoja; uznając zasadę, iż wszystkie zwarte tereny przeznaczone po zabudowę, w tym w obszarze aglomeracji, będą wyposażone w sieci kanalizacji zbiorczej, wyjątek mogą stanowić pojedyncze, położone poza aglomeracją, rozproszone enklawy zabudowy, dla których budowa kanalizacji zbiorczej jest nieuzasadniona ekonomicznie;
- nakaz podłączenia obiektów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej do zbiorczej kanalizacji po jej zrealizowaniu;
- na okres przejściowy do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji w granicach aglomeracji oraz w terenach położonych w strefie ochronnej ujęcia wód, dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych z zabudowy do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię;
- że, odprowadzanie ścieków z zabudowy położonej poza zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej; poza granicami aglomeracji i poza strefą ochronnej ujęcia wód, winno być realizowane w oparciu o szczelne zbiorniki okresowo opróżniane z wywozem ścieków na oczyszczalnię lub w oparciu o budowę indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- że, ścieki przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej po spełnieniu wymagań przewidzianych przepisami odrębnymi winne być wprowadzane do kanalizacji zbiorczej lub gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych regularnie opróżnianych;

c) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych plan ustala:

- obowiązek przestrzegania zasad dotyczących wprowadzania ścieków do wód i do ziemi zgodnie z przepisami odrębnym, w tym zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i do ziemi;
- obowiązek realizacji dla powierzchni szczelnych terenów dróg, a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi
- możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych na terenie użytkowanej posesji, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3. **Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

1) Harmonogram

Realizacja zadań będzie uzależniona od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie Gmina. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury

2) Źródła finansowania

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

a) wydatki z budżetu gminy,

b) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach, m. in:

- dotacji samorządu województwa,
- dotacji unijnych,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- innych kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych,
- programów finansowych skierowanych do gmin.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” - „PPP”) na podstawie obowiązujących przepisów.

Przewodniczący Rady
Jerzy Pająk