



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 21 grudnia 2015 r.

Poz. 8359

### UCHWAŁA\* NR X/89/2015 RADY GMINY JORDANÓW

z dnia 30 października 2015 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Osielec**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Jordanów nr XXIX/255/2009 z dnia 22 października 2009 zmieniającą Uchwałę nr XXV/217/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Osielec oraz Uchwałę nr XXV/217/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Osielec oraz Uchwałę Nr IV/29/2015 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 24 lutego 2015 r. w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr XXIX/255/2009 Rady Gminy Jordanów z dnia 22 października 2009 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXV/217/2009 Rady Gminy Jordanów z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Osielec, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów przyjętego uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy Jordanów z dnia 26 października 2006r., uchwała się co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Osielec, zwaną dalej „planem”.

#### **Rozdział 1**

##### **Ustalenia ogólne.**

**§ 2. 1.** Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

1) Rozdział 1, ustalenia ogólne, w tym:

- a) wyjaśnienie używanych pojęć,
- b) ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz granic obszarów osuwania się mas ziemnych,
  - g) ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
  - h) ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy,
  - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
  - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
  - k) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - l) ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - m) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.
- 2) Rozdział 2 ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 3) Rozdział 3, przepisy końcowe.

2. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do planu, ustalający granicę planu oraz przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do planu,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do planu.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych na rysunku planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, stanowiące odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych planu:
  - a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **MN, RM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
  - c) **MN, U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - d) **P, U** – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej,
  - e) **UP** – tereny zabudowy usług publicznych,

- f) **U** - tereny zabudowy usługowej,
  - g) **US** – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji,
  - h) **R** – tereny rolnicze,
  - i) **R,ZL** – tereny rolnicze do zalesień,
  - j) **WS** – teren wód powierzchniowych,
  - k) **ZL** – tereny lasów,
  - l) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,
  - m) **K** – tereny obiektów infrastruktury kanalizacyjnej,
  - n) **ZC** – tereny cmentarzy,
  - o) **KDGP** – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
  - p) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
  - q) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
  - r) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
  - s) **KDX** – tereny ciągów pieszo – jezdnych,
  - t) **KK** – tereny kolejowe,
- 5) obszary i obiekty podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
- a) pomnik przyrody,
  - b) granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - c) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444,
  - d) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445,
  - e) zasięg granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
  - f) zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle,
  - g) zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo,
  - h) zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne,
  - i) zasięg granicy obszarów zagrożonych ruchami masowymi,
  - j) granice terenu górniczego "Osielec II",
- 6) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
- a) zasięg granicy strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV,
  - b) granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m,
  - c) granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m,
4. Ustalenia informacyjne wskazane na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

#### § 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Jordanowie,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia Uchwały, o których mowa w §2 niniejszej Uchwały,
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym cyfrowo – literowym przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia,

- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 60% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 60% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane i wynikające z przepisów odrębnych, jak i warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie obejmują więcej niż 40% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub więcej niż 40% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- 8) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów w trakcie projektowania inwestycyjnego,
- 9) **usługach** - należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami przemysłowymi, przy czym do usług zalicza się handel detaliczny i hurtowy,
- 10) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć działalność usługową służącą realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (obejmującą: administrację publiczną, publiczne usługi oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, sportu, kultu religijnego),
- 11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry,
- 12) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informacyjnym ustawionym przez gminę,
- 13) **urządzeniu reklamowym typu billboard** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe o powierzchni tablicy reklamowej powyżej 5m<sup>2</sup> lub wysokości całkowitej obiektu przekraczającej 5 m liczonej od poziomu gruntu,
- 14) **szyldzie** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w formie tablicy informacyjnej umieszczonej na istniejącym obiekcie budowlanym o powierzchni tablicy reklamowej do 0,7m<sup>2</sup>,
- 15) **nowo wydzielanej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie planu,
- 16) **froncie nowo wydzielanej działki** - należy przez to rozumieć szerokość nowo wydzielanej działki budowlanej przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie,
- 17) **powierzchni zabudowy** - powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną, dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy określoną w % wyrażającą stosunek sumy rzutów wszystkich budynków, bez uwzględnienia balkonów, loggi i tarasów, zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzonych po obrysie ścian zewnętrznych do powierzchni tej działki,
- 18) **ciągach pieszo - jezdnych**, należy przez to rozumieć tereny służące dla ruchu pieszego oraz dojazdu do posesji pojazdów właścicieli, służb komunalnych i porządkowych, bez konieczności realizacji chodników, wraz ze ścieżkami rowerowymi, urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

§ 5. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Ustala się minimalne odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w **ust.1** od linii rograniczającej tereny:

- 1) dróg oznaczonych symbolem **KDGP** – 25 m,
- 2) dróg oznaczonych symbolem **KDZ** – 8 m,
- 3) dróg oznaczonych symbolem **KDL i KDD** – 6 m,
- 4) ciągów oznaczonych symbolem – **4 m**,
- 5) terenów kolejowych oznaczonych symbolem **KK** – 10 m,
- 6) cieków wodnych oznaczonych symbolem **WS** – 25 m,
- 7) lasów oznaczonych symbolem **ZL** – 12 m.

3. Odstępstwa od ustaleń **ust.1** dopuszcza się tylko w sytuacjach oznaczanych na rysunku planu.

4. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od której te linie wyznaczono, z prawem do utrzymania, nadbudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających.

5. Jeżeli plan nie wskazuje linii, o których mowa w **ust.1** ustala się nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenów i lokalizacji obiektów budowlanych obowiązujących przepisów odrębnych, w tym dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

6. Ustala się, że linie o których mowa w **ust.1** nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej

7. W przypadku lokalizacji zabudowy od strony dojazdów nie wydzielonych na rysunku planu ustala zakaz realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 4 m od granicy tych dojazdów.

**§ 6.** W zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych wolnostojących i umieszczanych na obiektach budowlanych z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz pod warunkiem uwzględnienia:

- 1) dopuszczenia realizacji urządzeń reklamowych typu billboard jedynie na terenach oznaczonych symbolami **P,U, U i US**,
- 2) zakazu realizacji urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolami **KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDX, KK, R, R,ZL, WS, ZC, ZL, ZN**,
- 3) dopuszczenia realizacji na obiekcie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków jedynie szyldów.

**§ 7. 1.** W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych oraz dla zapewnienie ładu przestrzennego, na całym obszarze planu ustala się:

- 1) nakaz ujednoczenia formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w granicach poszczególnych działek budowlanych,
- 2) zasady realizacji dachów na budynkach:
  - a) na terenach oznaczonych symbolami **MN, MN,RM, MN,U**, dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci od 20° do 50°,
  - b) na terenach oznaczonych symbolami **P,U, U, UP, US** dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci od 20° do 50°, dachów o nachyleniu połaci dachowych od 2° do 12° lub dachów opartych na łuku,
  - c) dopuszczenie wzbogacenia formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn, wieżyczek i wykuszy,
  - d) dopuszczenie stosowania dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych inwentarskich i garażach,
- 3) zakaz stosowania na elewacjach budynków paneli syntetycznych, tzw. siddingu i blachy falistej,

2. Ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych na terenach:

- 1) MN – 20 m,

- 2) MN, RM – 30 m,
- 3) MN, U, – 40 m,
- 4) U, UP – 60 m,
- 5) P, U – 100 m,
- 6) US – 200 m.

3. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, dojazdów niewydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojazdów pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

4. Zachowuje się istniejącą zabudowę w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

5. Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub odległości 1,5 m od niej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę występujących na obszarze planu gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych wraz z zasadami ochrony określonymi w tych przepisach,
- 2) w celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych obszaru planu obowiązuje nakaz przestrzegania zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 3) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
  - a) nakaz wykorzystania przy ogrzewaniu budynków źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
  - b) nakaz zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
  - c) nakaz stosowania w prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie,
- 4) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych :
  - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
  - b) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do norm określonych w przepisach odrębnych,
  - c) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- 5) zasadę zorganizowanego i selektywnego odbioru odpadów, realizowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym nakaz:
  - a) magazynowania odpadów komunalnych w odpowiednich pojemnikach, ze wskazaniem na segregację „u źródła”, na własnych działkach budowlanych, a następnie wywóz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym w gminie,
  - b) selektywnego magazynowania odpadów z działalności usługowej i produkcyjnej, w zależności od rodzaju, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach i okresowo odbieranych przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia,

- c) zabezpieczenia gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku czasowego magazynowania odpadów,
- 6) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 7) nakaz uwzględnienia zasady, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej norm określonych w przepisach odrębnych poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 8) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, jedynie w przypadku inwestycji związanych z realizacją infrastruktury technicznej inwestycji, dla których zgodnie z procedurami określonymi w przepisach odrębnych wykazany zostanie brak oddziaływania na środowisko poza granicami własności przedsięwzięcia i pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów odrębnych dla Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 9) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, dla terenów oznaczonych symbolami:
- MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MN,U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
  - MN,RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - UP jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - US jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wskazuje się:

- 1) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

LP	OBIEKT	RODZAJ UŻYTKOWANIA	NUMER DOMU	OSIEDLE	NUMER DZIAŁKI	MATERIAŁ	DATA
1	Kościół parafialny p. w .św. Filipa i Jakuba	-	-	Świstkowa	9439	Murowany	1831-1841
2	Plebania murowana	Zamieszkała	1	Świstkowa	9439	Murowana	1844
3	Spichlerz plebański	Niezamieszkałe garaże		Świstkowa	9441 3/2	Murowany	Ok. poł. XIX w
4	Figura Krzyż przy drodze Osielec-Maków P.	-	-	Rusinowa	1685/4	Murowana, metal	XIX w
5	Budynek Figura Krzyż obok numeru 489	-	-		5478/4	Murowana	1900-1910
6	Budynek- Stacja PKP	Zamieszkały		Baranowa	9663	Murowany	1910-1920

7	Budynek mieszkalny obok stacji PKP	Zamieszkały		Baranowa	8453/9	Murowany	1910-1920
8	Budynek Poczta	Na parterze znajdują się sklep oraz kwaciarnia.	327	Karbowa	372/3	Murowany	20-30-te I poł. XX w
9	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	34	Małulowa	9652	Drewno	1907
10	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	43	Oleksowa	9591	Drewno	1914
11	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	48	Oleksowa	9599	Drewno	Ok 1900
12	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	53		7013/2	Drewno	1900-1910
13	Budynek mieszkalny	Niezamieszkały	82	Wronkowa	7421/1	Drewno	1898
14	Budynek mieszkalny	Kuźnia	82	Wronkowa	7122	drewno	20-te I poł. XX w
15	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	119	Sołtystwo	9450 4413/1	Drewno	1926
16	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	120	Sołtystwo	9447, 4393	Drewno	1910-1920
17	Budynek mieszkalny	Nie zamieszkały	139	Karbowa	406/12	Drewno	Ok XIX w
18	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	150	Zarębowa	874/8	Drewno	Ok 1910-1920
19	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	187	Rusinowa	9511	Drewno	1926
20	Budynek spichlerz, stodoła	-	187	Rusinowa	19511	Drewno	1926
21	Budynek mieszkalny	Niezamieszkały	234	Bańdurowa	931/2	Drewno	Ok 1900
22	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	262	Sędrówka	5936/1	Drewno	1900-1910
23	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	279	Karbowa	389/9	Drewno	1910-1920
24	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	291	Oleksowa	6892/3 6892/4	Drewno	Ok 1900
25	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	355	Baranowa	417/21	Drewno	1900-1910
26	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	366	Małulowa	6522/2	Drewno	1909-1925
27	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	399	Sołtystwo	4469/1	Drewno	1924
28	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	418	Świstkowa	9442 30/2, 31/2	Drewno	1910-1920
29	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	491	Kowalowa	1531	Drewno	30-te XX w

2) dla obiektów określonych w **pkt.1** obowiązuje nakaz prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz prac remontowych i odtworzeniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w tym w zakresie uzyskania stosownych opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z uwzględnieniem:

- a) nakazu ochrony zachowanych oryginalnych elementów budynków: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz zachowany układ przestrzenny wnętrz i elementy wyposażenia i wystroju (takie jak witraże, sklepienia, sztukaterie, mozaiki),
- b) dopuszczenia prac odtworzeniowych, służących przywróceniu pierwotnej formy obiektów, w tym przywróceniu na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki,
- c) dopuszczenia robót budowlanych przy dostosowaniu budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,
- d) nakazu stosowania materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi,
- e) zakazu stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych i paneli imitujących naturalne materiały budowlane, w tym materiałów określonych § 7 ust. 1 pkt. 3,
- f) w przypadku dachów spadzistych nakaz stosowania pokryć: dachówka ceramiczna i łupek z wyłączeniem gontów papowych,
- g) nakaz stosowania kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, kamienia i cegły,
- h) dopuszczenie zachowania lub wymiany stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) tereny oznaczone symbolami UP, US, KDGP, KDZ, KDL, KDD stanowią obszary przestrzeni publicznych wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów przyjętego uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy Jordanów z dnia 26 października 2006r.
- 2) w zasięgu obszarów, o których mowa w pkt.1 obowiązuje:
  - a) nakaz sukcesywnego przekształcania i eliminowania obiektów, których bryły, dachy i detale dysharmonizują ład przestrzenny, ze szczególnym uwzględnieniem poprawy stanu technicznego i wystroju architektonicznego budynków,
  - b) nakaz projektowania nowej zabudowy w sposób spójny dla wszystkich terenów, w szczególności w zakresie kompozycji bryły budynków, formy zabudowy, materiałów wykorzystanych do wykończenia elewacji i dachów budynków oraz przyjętej kolorystyki wystroju budynków,
  - c) nakaz realizacji zespołów zieleni urządzonej w sposób umożliwiający zapewnienie reprezentacyjnego charakteru terenów i właściwą ekspozycję przestrzenną istniejącej i projektowanej zabudowy,
  - d) nakaz kształtowania oświetlenia i elementów małej architektury w sposób spójny dla wszystkich terenów,
  - e) nakaz realizacji urządzeń umożliwiających dostęp do terenów i budynków dla osób niepełnosprawnych.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:

- 1) oznaczone na rysunku planu, **granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,**
- 2) w zasięgu granic obszaru określonego w **pkt.1** obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów rygorów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych powołujących ten Obszar do życia,
- 3) oznaczony na rysunku planu, **pomnik przyrody**, 1 lipa, 2 dęby (nr rejestru RL/OP/8311/58/66 z 14.09.66),
- 4) dla pomnika przyrody określonego w **pkt.3** obowiązują przepisy odrębne dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tych obiektów, obszarów lub ich części,
- 5) oznaczone na rysunku planu, **granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 444 i nr 445,**

- 6) w zasięgu granic obszarów określonych w **pkt.5** obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów:
- obowiązujących dla tych Obszaru przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego,
  - zakaz gromadzenia i składowania wszelkich odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości oraz magazynowania substancji mogących zanieczyścić wody podziemne bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń,
  - nakaz odprowadzania wód opadowych z terenów związanych z magazynowaniem substancji ropopochodnych i innych szkodliwych dla środowiska wodnego do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu lub innych urządzeń umożliwiających właściwe podczyszczenie wód opadowych,
  - nakaz utwardzenia terenów określonych w **lit.c**,
- 7) oznaczony na rysunku planu, **zasięg granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią**, wyznaczony na podstawie sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie opracowania „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy – I etap studium ochrony przeciwpowodziowej”,
- 8) w zasięgu obszarów określonych w **pkt.7** obowiązuje nakaz uwzględnienia wszystkich obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, w tym zakaz realizacji zabudowy.
- 9) oznaczone na rysunku planu: **zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle, zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo, zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne, zasięg granicy obszarów zagrożonych ruchami masowymi:**
- 10) w zasięgu granicy obszarów określonych w **pkt.9** obowiązuje:
- nakaz przeprowadzenia przed realizacją jakiegokolwiek inwestycji związanej z robotami ziemnymi oraz realizacją zabudowy, odpowiednich badań geologicznych, których wyniki przedstawione w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej określają możliwość oraz warunki realizacji planowanej inwestycji,
  - nakaz wykonania zabezpieczeń przed osuwaniem się mas ziemnych,
  - obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty) oraz uwzględnienie przy realizacji inwestycji zasad określonych w dokumentacji, o której mowa w **lit. a**,
- 11) pas ochronny wzdłuż cieków wodnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS**, o szerokości 25 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- 12) w zasięgu granicy obszarów określonych w **pkt.11** obowiązuje:
- utrzymanie i poprawa stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
  - ochrona otuliny biologicznej cieków wodnych,
  - zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej oraz liniowych elementów infrastruktury technicznej, pod warunkiem uwzględnienia ustaleń szczegółowych określonych dla poszczególnych terenów,
  - dopuszczenie prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach cieków służbom administrującym tymi ciekami,
  - dopuszczenie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
  - zapewnienie przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,
  - dopuszczenie wykorzystania terenu na cele zieleni urządzonej w granicach działek budowlanych, pod warunkiem uwzględnienia ustaleń określonych w **lit. a i lit. b**,
- 13) oznaczone na rysunku planu **granice terenu górniczego „Osielec II”**

14) w zasięgu granic terenu, o którym mowa w **pkt.13** obowiązuje:

- a) nakaz stosowania zabezpieczeń przed skutkami eksploatacji górniczej, przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych lub ich remontów, w tym pod względem dostosowania nowo budowanych obiektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych do warunków wynikających z położenia w zasięgu szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego (drżania sejsmiczne), stosownie do prognozowanych wpływów planowanej eksploatacji, które każdorazowo można uzyskać od przedsiębiorcy górniczego,
- b) dopuszczenia realizacji zabudowy w strefie rozrzutu odłamków skalnych o promieniu 300 m liczonej od granicy złoża jedynie pod warunkiem uwzględnienia prognozowanych wpływów planowanej eksploatacji, określonych każdorazowo przez przedsiębiorcę górniczego,
- c) nakaz umożliwienia wykonania uprawnień określonych we właściwych koncesjach,
- d) nakaz zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- e) nakaz zapewnienia ochrony istniejących obiektów budowlanych przed skutkami eksploatacji górniczej, z dopuszczeniem zachowania dotychczasowego użytkowania obiektów pod warunkiem przeznaczenia odpowiedniego miejsca dla użytkowników i osób postronnych, spełniającego wymagania o podwyższonej wytrzymałości,
- f) zakaz realizacji zagospodarowania terenów w sposób, który mógłby uniemożliwić eksploatację złoża w przyszłości.

**§ 12.** W zakresie szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki na terenach oznaczonych symbolami:

- a) **MN, MN,U** – 700 m<sup>2</sup>,
- b) **MN, RM** – 700 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 1000 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej,
- c) **P, U, UP, U** – 1000 m<sup>2</sup>,
- d) **US, K** – 2000 m<sup>2</sup>,

2) minimalny front nowo wydzielonej działki na terenach oznaczonych symbolami:

- a) **MN, MN, RM, MN,U** – 16 m,
- b) **P, U, UP, U** – 20 m,
- c) **US, K** – 25 m

3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°,

4) w terenach przyległych do drogi oznaczonej symbolem KDGP obowiązuje:

- a) zakaz wydzielania nowych działek w sposób wymagający ich bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z tej drogi,
- b) nakaz uwzględnienia w przypadku wydzielania nowych działek ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów określonych w **§ 14 pkt. 5, pkt. 6 i pkt. 7.**

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) **zasięg granicy strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV**, oznaczony na rysunku planu i obejmujący pas terenu o szerokości 15,0 m licząc od osi linii w obie strony,
- 2) w zasięgu granicy określonej w **pkt.1** obowiązują odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie lokalizacji miejsc stałego przebywania ludzi
- 3) **granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m**, oznaczone na rysunku planu,
- 4) **granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m**, oznaczone na rysunku planu,

- 5) w zasięgu granic określonych w **pkt.3 i pkt.4** obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie zakazu lokalizacji w zasięgu strefy 50 m nowej zabudowy mieszkaniowej, niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności, ujęć wody oraz dopuszczenia lokalizowania w zasięgu strefy 150 m zabudowy mieszkaniowej i niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności pod warunkiem uzbrojenia budynków w infrastrukturę wodociągową
- 6) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących stref technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, obejmujących pas terenu o szerokości 8,0 m licząc od osi linii w obie strony,
- 7) w zasięgu granic określonych w **pkt.6** obowiązują ustalenia określone w **pkt.2**.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) istniejący układ komunikacyjny gminy zapewnia połączenia z ponadlokalnym układem komunikacyjnym,
- 2) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym,
- 3) drogi oznaczone symbolami **KDGP, KDZ, KDL, KDD** stanowią publiczny układ komunikacyjny,
- 4) dojazd do działek budowlanych położonych w terenach przyległych do drogi oznaczonej symbolem **KDGP** należy realizować za pośrednictwem dróg publicznych niższych kategorii i dróg niepublicznych wyznaczonych na rysunku planu oraz istniejących zjazdów z dróg oznaczonych symbolami **KDGP** pod warunkiem zachowania ich dotychczasowej funkcji,
- 5) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej w terenach przyległych do drogi , o której mowa w **pkt. 4**, obsługiwanych zjazdem indywidualnym z tych dróg, obowiązek przebudowy zjazdu na zjazd publicznych po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym konieczności uzyskania stosownej zgody Zarządcy drogi,
- 6) dopuszczenie wykonywania nowych zjazdów z drogi, o której mowa w **pkt. 4**, jedynie w przypadkach, gdy w planie nie wyznaczono innych dróg do obsługi terenów do nich przyległych i przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- 7) zachowanie istniejących dojazdów według stanu istniejącego, z dopuszczeniem wykorzystania ich do celów realizacji dojazdów do poszczególnych działek w obszarze planu,
- 8) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
  - a) parametry dojazdów winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,
  - b) szerokość pasów drogowych dojazdów winna być nie mniejsza niż 5 m,
  - c) dla dojazdów bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym min. parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m,
- 9) zasady obsługi parkingowej:
  - a) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,
  - b) określenie dla nowych inwestycji wskaźników minimalnej ilości miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – 1 miejsce postojowe/mieszkanie,
    - usług – 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe/5 zatrudnionych, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m<sup>2</sup> min. 2 miejsca postojowe,
    - usług turystyki (hotele, motele, pensjonaty) – 2 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe/3 zatrudnionych,

- usług sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe/200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe/3 zatrudnionych,
- obiektów produkcyjnych - 25 miejsc postojowych/100 zatrudnionych,

c) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów, stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

**§ 15.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) na całym obszarze planu:

- a) utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji,
- b) dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do uzbrojenia terenów, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej, w sposób nie kolidujący z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych wyodrębnionych terenów, zachowując warunki przepisów odrębnych,
- c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD, wskazanych na rysunku planu, z zachowaniem min. średnicy przewodów sieci infrastruktury technicznej:
  - dn. 32 dla wodociągów,
  - dn. 50 dla kolektorów kanalizacji sanitarnej,
  - dn. 90 dla kolektorów kanalizacji deszczowej,
  - dn. 32 dla gazociągów,
- d) w przypadkach braku możliwości technicznych realizacji sieci infrastruktury technicznej w sposób określony w **lit.c** dopuszczenie innego prowadzenia liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń,

2) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej zasilanej z ujęć wody położonych w obszarze planu i poza nim,
- b) dopuszczenie wykorzystania lokalnych wodociągów,
- c) w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi sieci dopuszczenie stosowanie indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- d) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,
- e) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociągowych określonych w przepisach odrębnych,

3) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:

- a) nakaz sukcesywnego objęcia siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej i istniejącej w granicach planu, poprzez rozbudowę systemu zbiorczego kanalizacji gminnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej w terenie oznaczonym symbolem **K**, z dopuszczeniem w sytuacjach wynikających z ukształtowania terenu wykorzystania oczyszczalni ścieków położonych poza granicami planu, z zastrzeżeniem **lit.d**,
- b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych i atestowanych zbiorników bezodpływowych,
- c) nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji zbiorczej po jej realizacji, z jednoczesną likwidacją zbiorników bezodpływowych, o których mowa w **lit.b**, z zastrzeżeniem **lit.d**,
- d) dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku wystąpienia braku możliwości technicznych realizacji kanalizacji zbiorczej, o której mowa w **lit.a**,

- e) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieutwardzonych części pozostałych terenów i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha powierzchniowo na teren własnej działki,
  - f) odprowadzenie wód opadowych z dróg publicznych, utwardzonych dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych, terenów o powierzchni trwałej na terenach usługowych, produkcyjnych i terenach zabudowy zagrodowej oraz parkingów utwardzonych i parkingów gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha do rowów odprowadzających, zbiorników retencyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem studni chłonnych lub kanalizacji zbiorczej z uwzględnieniem urządzeń zapewniających oczyszczenie tych wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) dopuszczenie realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej lub realizacji lokalnych sieci kanalizacji deszczowych w poszczególnych terenach planu,
- 4) dla systemu elektroenergetycznego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
  - b) zachowanie istniejących stacji transformatorowych 15 kV/nN,
  - c) utrzymanie istniejącego przebiegu linii średniego i niskiego napięcia (w tym linii napowietrznych) z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy, remontu lub likwidacji i zamiany na sieci kablowe w przypadkach uzasadnionych potrzebami technicznymi sieci,
  - d) w celu zaopatrzenia obszaru planu w energię elektryczną dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wewnętrznym,
- 5) dla systemu gazowego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
  - b) w celu zaopatrzenia w gaz nowych odbiorców nakaz rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, w oparciu o gazociągi istniejące,
  - c) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - d) dla projektowanych gazociągów średniego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
  - e) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej i odległości ogrodzeń,
- 6) dla systemu zaopatrzenia w ciepło: dostawę ciepła z indywidualnych źródeł ciepła,
- 7) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych,
- 8) dla systemu telekomunikacyjnego obsługę telekomunikacyjną obszaru planu w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 9) dla systemu melioracji i urządzeń wodnych ustala się nakaz uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego, w tym:
- a) ochrony istniejących urządzeń melioracyjnych, z zakazem naruszania naturalnego charakteru rowów melioracyjnych oraz zasypywania, z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
  - b) odległości budynków i ogrodzeń od urządzeń melioracyjnych,

- c) zapewnienia swobodnego dostępu do urządzeń melioracyjnych, w tym nakaz zapewnienia możliwości wstępu na działkę w celu lokalizacji awarii skutkującej brakiem odpływu na działce sąsiedniej oraz nakaz niezwłocznego usunięcia tej awarii, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- d) dopuszczenia przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych,
- e) nakazu przebudowy systemu drenarskiego przed zainwestowaniem terenu w miejscach kolizji z budynkami, budowlami lub nawierzchniami utwardzonymi, po uprzednim sporządzeniu przez inwestora inwentaryzacji rurociągów melioracyjnych, przy czym w miejscu kolizji z inwestycją liniową obowiązuje nakaz podjęcia działań mających na celu ochronę rurociągów melioracyjnych, w tym ręczne prowadzenie prac ziemnych w miejscu kolizji, zastosowanie bezwykopowej metody wykonania lub wykonania w rurze osłonowej,
- f) dopuszczenia realizacji nowych urządzeń melioracyjnych.

§ 16. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, za wyjątkiem obiektów określonych w § 18 zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami **P,U, U**
- 2) 10% dla terenów oznaczonych symbolami **MN, MN,RM, MN,U, US,**
- 3) 1% dla pozostałych terenów oznaczonych symbolami **UP, R, R,ZL, WS, ZL, ZN, K, ZC, KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDX, KK.**

§ 18. 1. W zakresie granic terenów służących organizacji imprez masowych i terenów służących organizacji imprez masowych ustala się, że tereny oznaczone symbolami **US** stanowią tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych.

2. Granice terenów określonych w **ust. 1** stanowią linie rozgraniczające tereny oznaczone symbolami **US**.

3. W zasięgu terenów określonych w **ust.1** ustala się:

- 1) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych, handlowo-usługowych, higieniczno sanitarnych oraz miejsc parkingowych związanych z organizacją imprezy masowej, na czas trwania imprezy z dopuszczeniem przedłużenia do 7 dni,
- 2) nakaz umieszczania tymczasowych urządzeń i obiektów w pierwszej kolejności na terenach utwardzonych, nie stanowiących powierzchni biologicznie czynnych,
- 3) nakaz stosowania rozwiązań organizacyjnych i technologicznych umożliwiających zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego oraz możliwości korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne.

## Rozdział 2

### Ustalenia szczegółowe dla terenów, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN - 13.MN** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) **przeznaczenie uzupełniające** : zabudowa usługowa, lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych.
- 3) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej:
    - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy usługowej,
    - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wolnostojącej,

b) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych,

**4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów :**

- a) maksymalna wysokość zabudowy **12 m** z wyjątkiem zabudowy garażowej i gospodarczej, dla której obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – **6 m**,
- b) maksymalna intensywność zabudowy - **0,4**,
- c) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy - **50%**,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - **35%**,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - **700 m<sup>2</sup>**.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN,RM - 29.MN,RM** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa,
- 2) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

a) dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy usługowej i zabudowy zagrodowej,
- zabudowy zagrodowej realizowanej bez zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wolnostojącej,
- zabudowy zagrodowej i zabudowy usługowej wolnostojącej,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy zagrodowej realizowanej bez zabudowy usługowej,

b) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych oraz inwentarskich,

**3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy **12 m** z wyjątkiem zabudowy garażowej i gospodarczej, dla której obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – **6 m**,
- b) maksymalna intensywność zabudowy - **0,4**,
- c) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy - **50%**,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - **35%**,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z podziału nieruchomości: **700 m<sup>2</sup>** w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i **1000 m<sup>2</sup>** w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.MN,U do 37.MN,U** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa,
- 2) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

a) dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy usługowej przybudowanej do budynków mieszkaniowych,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy usługowej,
- zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych,

**3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

a) maksymalna wysokość zabudowy **12 m** z wyjątkiem zabudowy garażowej i gospodarczej, dla której obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – **6 m**,

b) maksymalna intensywność zabudowy - **0,4**,

c) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - **50%**,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - **35%**,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z podziału nieruchomości **700 m<sup>2</sup>**,

g) w terenach przyległych do drogi oznaczonej symbolem KDGP obowiązuje:

- zakaz wydzielania nowych działek budowlanych w sposób wymagający ich bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z tej drogi,

- nakaz uwzględnienia w przypadku wydzielania nowych działek budowlanych ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów określonych w § 14 pkt. 5, pkt. 6 i pkt. 7.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.P,U do 5.P,U** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe** : objekty produkcyjne i zabudowa usługowa,

2) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

a) dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej,

b) dopuszczenie realizacji obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej z zakresu logistyki, składów i magazynów, handlu detalicznego i hurtowego, usług rzemieślniczych i związanych z drobną produkcją, administracyjno – biurowych, obsługi motoryzacji i transportu,

c) wskazanie, że tereny oznaczone symbolami **1.P,U, 2.P,U, 3.P,U, 4.P,U** położone są w zasięgu zagrożeń związanych z eksploatacją kopaliny, obejmujących rozrzut odłamków skalnych, drgania sejsmiczne, udarową falę powietrzną,

d) w zagospodarowaniu terenów, a szczególnie w lokalizacji obiektów budowlanych, obowiązuje nakaz uwzględnienia zagrożeń, o których mowa w **lit. c**, w sposób określony w przepisach odrębnych i przy uwzględnieniu ustaleń § 11 pkt. 14,

e) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych,

**3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

a) maksymalna wysokość zabudowy **12 m** z wyjątkiem zabudowy garażowej i gospodarczej, dla której obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – **6 m**,

a) maksymalna intensywność zabudowy - **2,0**,

b) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy - **70%**,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - **10%**,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z podziału nieruchomości **1000 m<sup>2</sup>**.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.UP do 4.UP** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe** : zabudowa usług publicznych, z zakresu oświaty, nauki, kultury, administracji, porządku publicznego, ochrony zdrowia oraz sportu i rekreacji,

2) **przeznaczenie uzupełniające** : zabudowa usługowa o profilu innym niż określony dla przeznaczenia podstawowego, za wyjątkiem usług związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego, w tym warsztatów naprawczych, magazynowaniem i składowaniem towarów oraz handlem hurtowym,

- 3) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:** dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych,
- 4) **wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
- a) maksymalna wysokość zabudowy **12 m** z wyjątkiem zabudowy garażowej i gospodarczej, dla której obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – **7 m**,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy:
    - na terenach oznaczonych symbolami **1.UP, 2.UP, 4.UP – 0,6**,
    - na terenie oznaczonym symbolem **3.UP – 1,5**,
  - c) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - **50%**,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - **30%**,
  - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - **1000 m<sup>2</sup>**.
  - g) w terenach przyległych do drogi oznaczonej symbolem KDGP obowiązuje:
    - zakaz wydzielania nowych działek budowlanych w sposób wymagający ich bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z tej drogi,
    - nakaz uwzględnienia w przypadku wydzielania nowych działek budowlanych ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów określonych w **§ 14 pkt. 5, pkt. 6 i pkt. 7**.

**§ 24.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.U do 3.U** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : zabudowa usług,
- 2) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych,
- 3) **wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy **12 m** z wyjątkiem zabudowy garażowej i gospodarczej, dla której obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – **6 m**,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy - **2,0**,
  - c) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - **60%**,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - **20%**,
  - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z podziału nieruchomości **1000 m<sup>2</sup>**,
  - g) w terenach przyległych do drogi oznaczonej symbolem KDGP obowiązuje:
    - zakaz wydzielania nowych działek budowlanych w sposób wymagający ich bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z tej drogi,
    - nakaz uwzględnienia w przypadku wydzielania nowych działek budowlanych ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów określonych w **§ 14 pkt. 5, pkt. 6 i pkt. 7**.

**§ 25.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.US do 5.US** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** zabudowa usług sportu i rekreacji,
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:** zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym hotele, motele)
- 3) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych,
- 4) **wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy **12 m** z wyjątkiem zabudowy garażowej i gospodarczej, dla której obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – **6 m**,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – **0,6**,
- c) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy - **30%**,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - **50%**,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z podziału nieruchomości **2000 m<sup>2</sup>**,
- g) w terenach przyległych do drogi oznaczonej symbolem KDGP obowiązuje:
  - zakaz wydzielania nowych działek budowlanych w sposób wymagający ich bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z tej drogi,
  - nakaz uwzględnienia w przypadku wydzielania nowych działek budowlanych ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów określonych w **§ 14 pkt. 5, pkt. 6 i pkt. 7**.

**§ 26.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.R do 27.R** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** tereny rolnicze, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska oraz sady, bez zabudowy,
- 2) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) wskazanie, że teren oznaczony symbolem **27.R** położony jest w zasięgu zagrożeń związanych z eksploatacją kopaliny, obejmujących rozrzut odłamków skalnych, drgania sejsmiczne, udarową falę powietrzną,
  - b) w zagospodarowaniu terenów, obowiązuje nakaz uwzględnienia zagrożeń, o których mowa w **lit. a**, w sposób określony w przepisach odrębnych i przy uwzględnieniu ustaleń **§ 11 pkt. 14**,
  - c) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**§ 27.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.R,ZL do 74.R,ZL** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** tereny rolnicze do zalesień,
- 2) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) wskazanie, że tereny oznaczone symbolami **60.R,ZL, 61.R,ZL, 62.R,ZL, 66.R,ZL, 68.R,ZL, 69.R,ZL, 70.R,ZL** położone są w zasięgu zagrożeń związanych z eksploatacją kopaliny, obejmujących rozrzut odłamków skalnych, drgania sejsmiczne, udarową falę powietrzną,
  - b) w zagospodarowaniu terenów, obowiązuje nakaz uwzględnienia zagrożeń, o których mowa w **lit. a**, w sposób określony w przepisach odrębnych i przy uwzględnieniu ustaleń **§ 11 pkt. 14**,
  - c) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej.

**§ 28.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.WS do 18.WS** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** wody powierzchniowe,
- 2) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) wskazanie, że teren oznaczony symbolem **16.WS** położony jest w zasięgu zagrożeń związanych z eksploatacją kopaliny, obejmujących rozrzut odłamków skalnych, drgania sejsmiczne, udarową falę powietrzną,

- b) w zagospodarowaniu terenów, obowiązuje nakaz uwzględnienia zagrożeń, o których mowa w **lit. a**, w sposób określony w przepisach odrębnych i przy uwzględnieniu ustaleń **§ 11 pkt. 14**,
- c) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile lokalizacja związana jest z gospodarką wodną, przeciwpowodziową lub są niezbędne do funkcjonowania systemu kanalizacji i odprowadzania wód opadowych i roztopowych, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego.

**§ 29.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.ZL do 62.ZL** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** lasy,
- 2) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) wskazanie, że tereny oznaczone symbolami **46.ZL, 58.ZL** położone są w zasięgu zagrożeń związanych z eksploatacją kopaliny, obejmujących rozrzut odłamków skalnych, drgania sejsmiczne, udarową falę powietrzną,
  - b) w zagospodarowaniu terenów, obowiązuje nakaz uwzględnienia zagrożeń, o których mowa w **lit. a**, w sposób określony w przepisach odrębnych i przy uwzględnieniu ustaleń **§ 11 pkt. 14**,
  - c) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki leśnej.

**§ 30.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **do 1.ZN od 30.ZN** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** zieleń nieurządzona, w tym łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleń położoną wzdłuż cieków wodnych i obszarach zabagnionych pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych,
- 2) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) wskazanie, że tereny oznaczone symbolami **25.ZN, 26.ZN, 27.ZN, 28.ZN** położone są w zasięgu zagrożeń związanych z eksploatacją kopaliny, obejmujących rozrzut odłamków skalnych, drgania sejsmiczne, udarową falę powietrzną,
  - b) w zagospodarowaniu terenów, obowiązuje nakaz uwzględnienia zagrożeń, o których mowa w **lit. a**, w sposób określony w przepisach odrębnych i przy uwzględnieniu ustaleń **§ 11 pkt. 14**,
  - c) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile lokalizacja związana jest z gospodarką wodną, przeciwpowodziową lub są niezbędne do funkcjonowania systemu kanalizacji i odprowadzania wód opadowych i roztopowych, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

**§ 31.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.K** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** teren obiektów infrastruktury kanalizacyjnej – oczyszczalnia ścieków,
- 2) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów, w tym budynków administracyjno – socjalnych oraz garaży i budynków gospodarczych,
- 3) **wskazniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
  - a) maksymalna wysokość zabudowy **9 m** z wyjątkiem zabudowy garażowej i gospodarczej, dla której obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – **6 m**,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy – **wg potrzeb technologicznych**,
  - c) minimalna intensywność zabudowy – **wg potrzeb technologicznych**,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - **wg potrzeb technologicznych**,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - **10%**,
  - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z podziału nieruchomości **2000 m<sup>2</sup>**.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZC** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** cmentarz,
- 2) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** dopuszczenie realizacji wszelkich urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDGP** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** droga publiczna klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- 2) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) dopuszczenie realizacji wszelkich urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu,
  - b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem drogi,
  - c) lokalizacja innych obiektów i urządzeń niż określone w lit. c jest możliwa wyłącznie po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- 3) **szerokość drogi w liniach rozgraniczających:** 14 m – 38 m.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDZ do 5.KDZ** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** drogi publiczne klasy drogi zbiorczej,
- 2) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) dopuszczenie realizacji wszelkich urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
  - b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
  - c) wskazanie, że tereny oznaczone symbolami **2.KDZ, 4.KDZ** położone są w zasięgu zagrożeń związanych z eksploatacją kopaliny, obejmujących rozrzut odłamków skalnych, drgania sejsmiczne, udarową falę powietrzną,
  - d) w zagospodarowaniu terenów, obowiązuje nakaz uwzględnienia zagrożeń, o których mowa w **lit. a**, w sposób określony w przepisach odrębnych i przy uwzględnieniu ustaleń **§ 11 pkt. 14**
- 3) **szerokość oznaczonych symbolami:**
  - a) 1.KDZ - nieregularna 10 – 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) 2.KDZ - nieregularna 20 m,
  - c) 3.KDZ - nieregularna 20 m,
  - d) 4.KDZ - nieregularna 20 m,
  - e) 5.KDZ - nieregularna 12 m.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDL** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** droga publiczna klasy drogi lokalnej,
- 2) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) dopuszczenie realizacji wszelkich urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu,
  - b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenu,
  - c) **szerokość drogi w liniach rozgraniczających:** 8 – 31 m.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDD do 31.KDD** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** drogi publiczne klasy drogi dojazdowej,

**2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- a) dopuszczenie realizacji wszelkich urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
- b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
- c) wskazanie, że tereny oznaczone symbolami **2.KDZ, 4.KDZ** położone są w zasięgu zagrożeń związanych z eksploatacją kopaliny, obejmujących rozrzut odłamków skalnych, drgania sejsmiczne, udarową falę powietrzną,
- d) w zagospodarowaniu terenów, obowiązuje nakaz uwzględnienia zagrożeń, o których mowa w **lit. a**, w sposób określony w przepisach odrębnych i przy uwzględnieniu ustaleń **§ 11 pkt. 14**

**3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających:**

- a) 1.KDD – 8 m,
- b) 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD – 10 m,
- c) 6.KDD – nieregularna 4 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) 7.KDD – 10 m,
- e) 8.KDD, 9.KDD – nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- f) 10.KDD - nieregularna 5 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- g) 11.KDD, 12.KDD - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- h) 13.KDD – nieregularna 8 - 19 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- i) 14.KDD - nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- j) 15.KDD – 10 m,
- k) 16.KDD - nieregularna 15 - 19 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- l) 17.KDD – 10 m,
- m) 18.KDD - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zakończeniem placem do zawracania,
- n) 19.KDD - nieregularna 5 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- o) 20.KDD - nieregularna 10 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- p) 21.KDD – 10 m,
- q) 22.KDD - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- r) 23.KDD – 8 m,
- s) 24.KDD, 25.KDD, 26.KDD – 10 m,
- t) 27.KDD - nieregularna 10 - 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- u) 28.KDD - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- v) 29.KDD – 8 m,
- w) 30.KDD - nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- x) 31.KDD - nieregularna 10 - 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 37.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDX do 10.KDX** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** ciągi pieszo - jezdne,
- 2) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) dopuszczenie realizacji wszelkich urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,

- b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem ciągów, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- c) wskazanie, że tereny oznaczone symbolami **2.KDZ, 4.KDZ** położone są w zasięgu zagrożeń związanych z eksploatacją kopaliny, obejmujących rozrzut odłamków skalnych, drgania sejsmiczne, uderową falę powietrzną,
- d) w zagospodarowaniu terenów, obowiązuje nakaz uwzględnienia zagrożeń, o których mowa w **lit. a**, w sposób określony w przepisach odrębnych i przy uwzględnieniu ustaleń **§ 11 pkt. 14**

**3) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających:**

- a) 1.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m,
- b) 2.KDX, 3.KDX – 6 m,
- c) 4.KDX – 8 m,
- d) 5.KDX - 6 m, z zakończeniem placami do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m i 13x19 m,
- e) 6.KDX – 6 m,
- f) 7.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m,
- g) 8.KDX, 9.KDX – 6 m,
- h) 10.KDX – nieregularna 10 - 15 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m.

**§ 38.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KK** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** ciągi pieszo - jezdne,
- 2) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** dopuszczenie realizacji wszelkich urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy końcowe.**

**§ 39.** W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osielec, uchwalony Uchwałą Nr XIV/90/2004 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 17 lutego 2004 roku.

**§ 40.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów.

**§ 41.** Uchwała podlega umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Jordanów.

**§ 42.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jordanów  
**Adam Kawula**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr X/89/2015  
Rady Gminy Jordanów  
z dnia 30 października 2015 roku

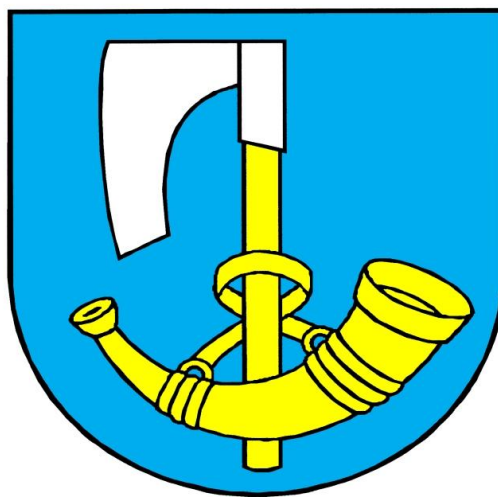
**Załącznik nr 1 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Osielec - Rysunek Planu**

Układ sekcji rysunku planu

Rysunek w skali 1:2000\*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	29	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260
261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320

**ARK 1**



**G**

**ZMIANA M**

**OMINIV IC**

# ARK 2

# SMINA

# MIEJSCOWEGO

# ORDANÓW DLA

# ARK 3

# JORDA

# D PLANU ZAGC

# A POL FOTWA S

**ARK 4**

**ANÓW**

**OSPODAROWA**

**ROZWIĄZANO**

# ARK 5

**ANIA PRZESTRZ**

**ARK 6**

**ZENNEGO**

# ARK 7

# ARK 8

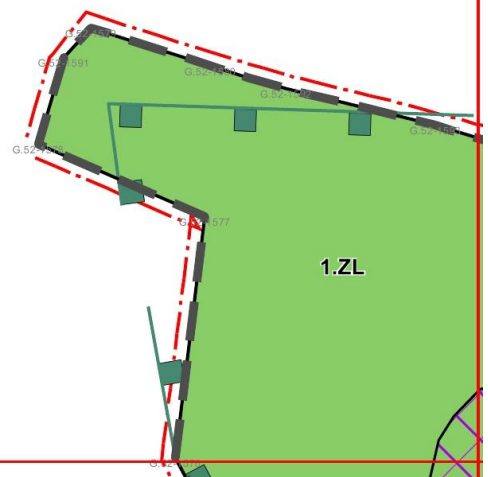
# ARK 9

# ARK 10

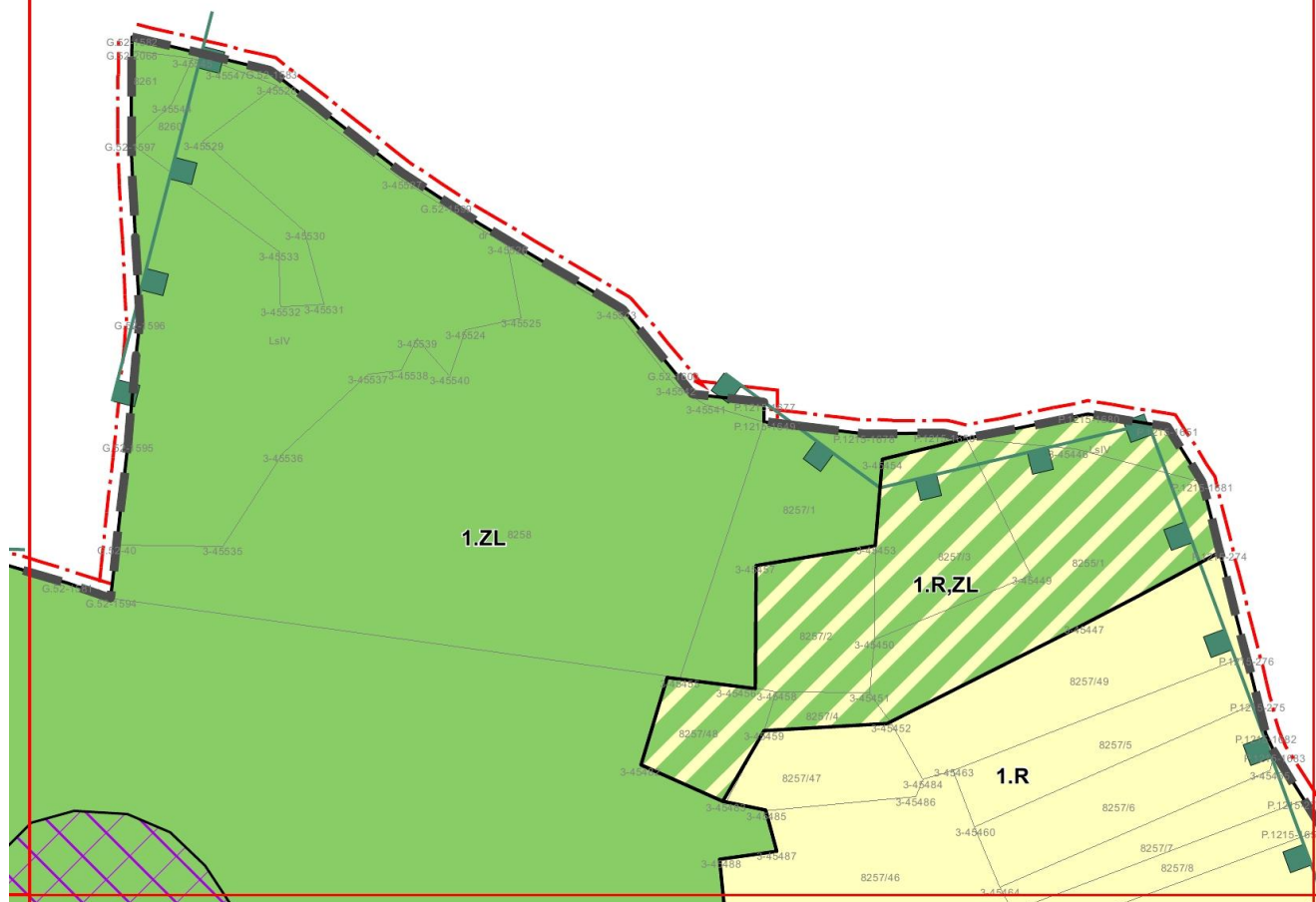
# ARK 11

# ARK 12

# ARK 13



# ARK 14



# ARK 15

# ARK 16

# ARK 17

# ARK 18

# ARK 19

# ARK 20

--

**ARK 21**

**GMINY JORDANÓW**

**RYSUNEK PLANU  
ZAŁĄCZNIK  
RADY GMINY  
SKALA 1:2000**

**KIERUNKI ZAPLANOWANE  
WYRYSZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
GMINY JORDANÓW**

skala 1 : 10000

A

# JORDANOW DLA

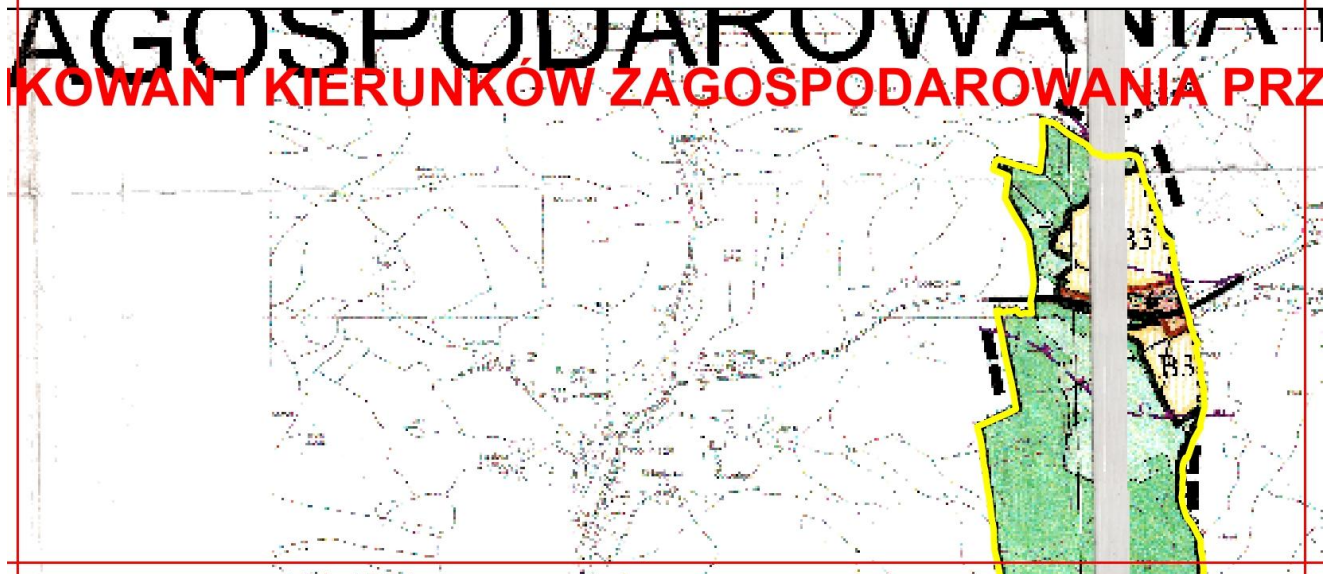
**ARK 22**

## PLANU

## NR 1 DO UCHWAŁY W JORDANOWIE

00

### ZAGOSPODAROWANIA KOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZ



# ARSKA SOŁECTWA

ARK 23

## UCHWAŁA NR X/89/2015 Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2015 R.



### LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
- GRANICA GMINY JORDANÓW
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

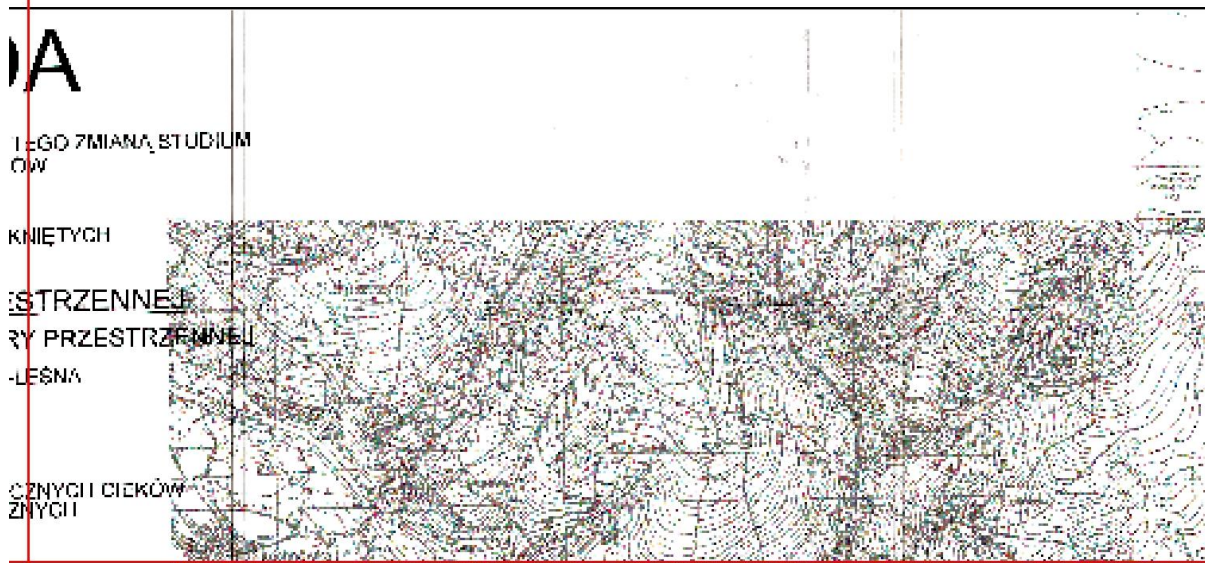
### STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- KIERUNKI ZMIAN STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- STREFA PRZYRODNICZA
- STREFA ROŚLINOZEMNA
- STREFA OSADNICZA
- STREFA OTULIN BIOLOGICZNYCH I KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- STREFA INWESTYCYJNA

# OSIĘBLEC

ARK 24

# MIERNIKA 2015 R.



# ARK 25

# ARK 26

# ARK 27

# ARK 28

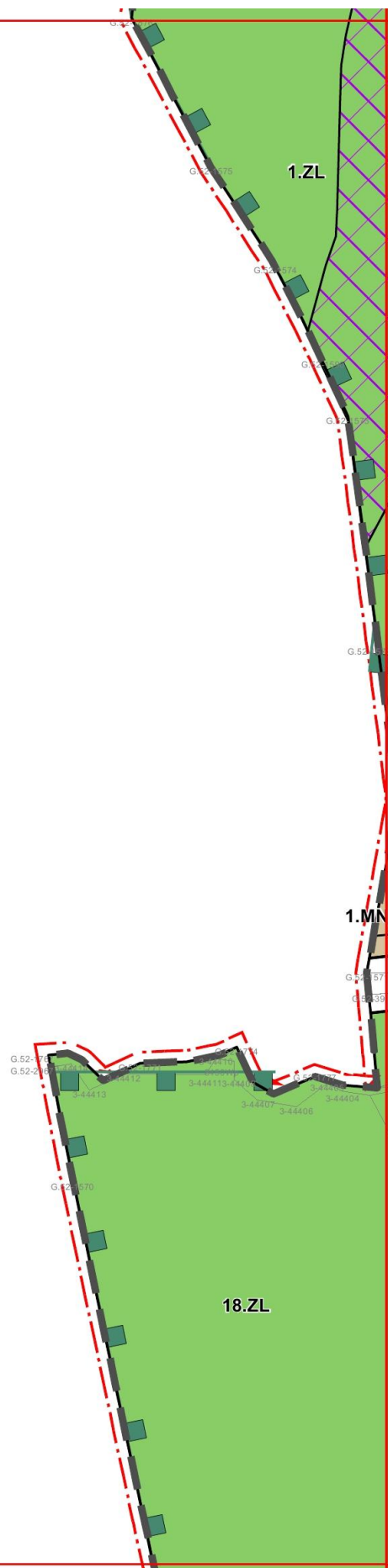
# ARK 29

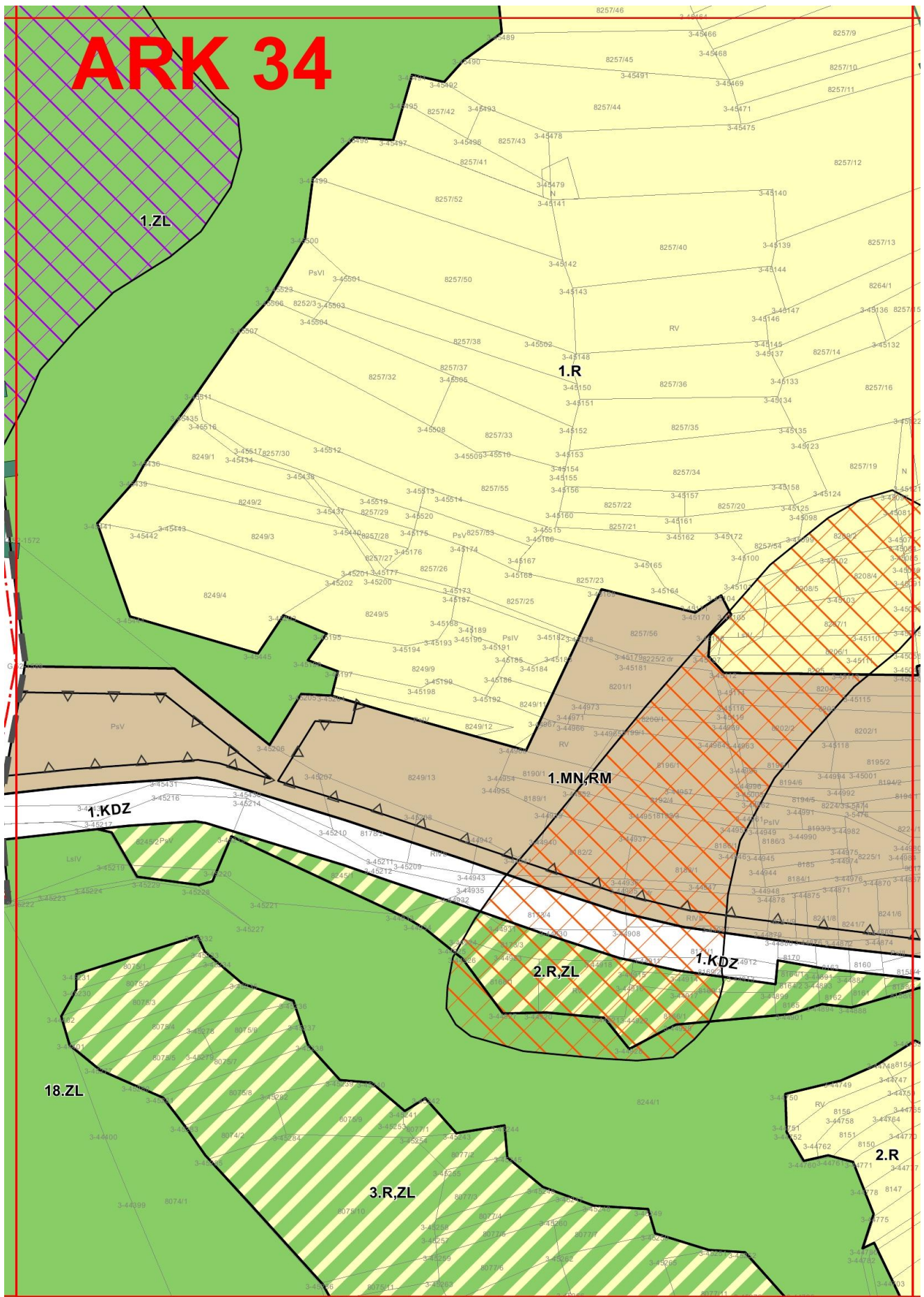
# ARK 30

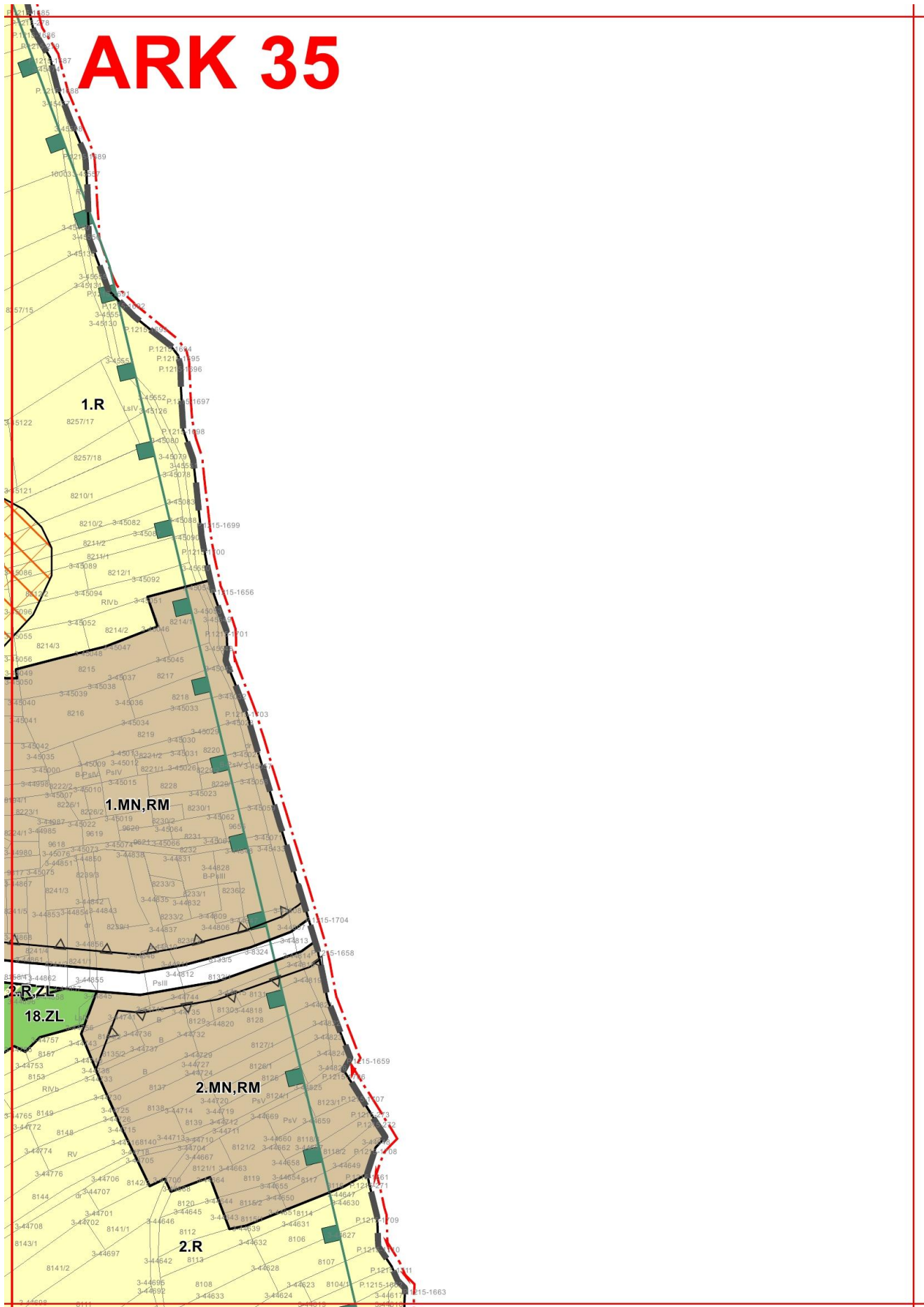
# ARK 31

# ARK 32

# ARK 33







# ARK 36

**ARK 37**

# ARK 38

# ARK 39

**ARK 40**

# ARK 41

DO ZMIANĄ STUDIUM

ŁTYCH

TRZENNEJ

PRZESTRZENNEJ

ŚNA

NYCH CIĘKÓW  
YCH

STYKI

ÓW

ZABUDOWY  
I MIEZKANIOWY  
WOSCIA  
ŚCI I ŚLUGOWEJ  
DZTWA:

SPODARCZFI

PODRÓZNYCH

YCH

TOWYCH.

A INFRASTRUKCJI

WZNO PRODUKCYJNE  
YCH, WKLADÓW I WYKONC  
WE, EKSPLOATACJI  
ORNICZY OSIŁEŁ  
CHRONY SANITARNE

ZYRODY I ZASOBÓW ŚRODOWISKA

E. CIĘKI WODNE

YRODY ( pojedyncze drzewa)

YRODY ( grusza ulistniona)

16 z dnia 14.09.1966r.  
( w Opatowie )

168 z dnia 26.04.1968r.  
( 1 lipca w Wysadce )

168 z dnia 27.04.1968r.  
( w Naszowie )

158 z dnia 26.04.1968r.  
( modrzew, 3 )

177 z dnia 23.12.1973r.  
( w 1 lipca w Łętownie )

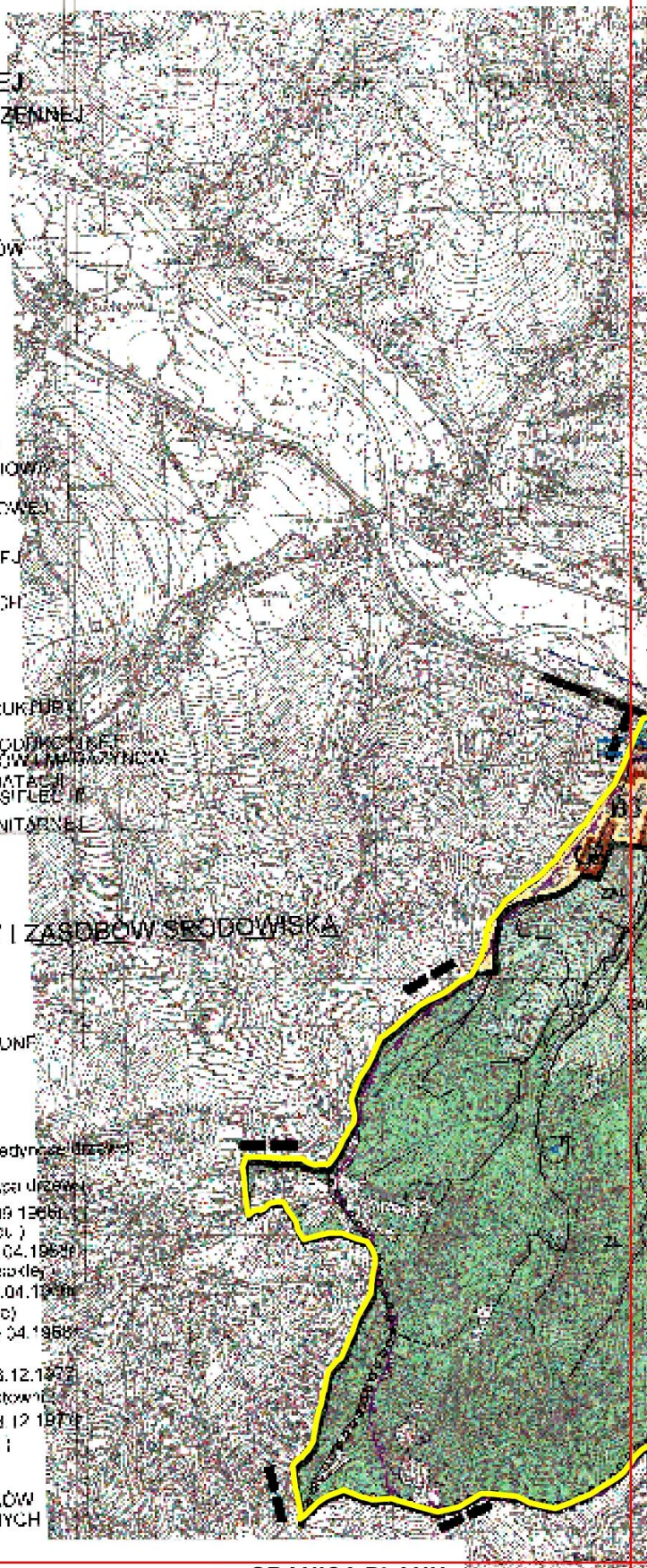
177 z dnia 23.12.1973r.  
( w 1 lipca w Łętownie )

177 z dnia 23.12.1973r.  
( w 1 lipca w Łętownie )

177 z dnia 23.12.1973r.  
( w 1 lipca w Łętownie )

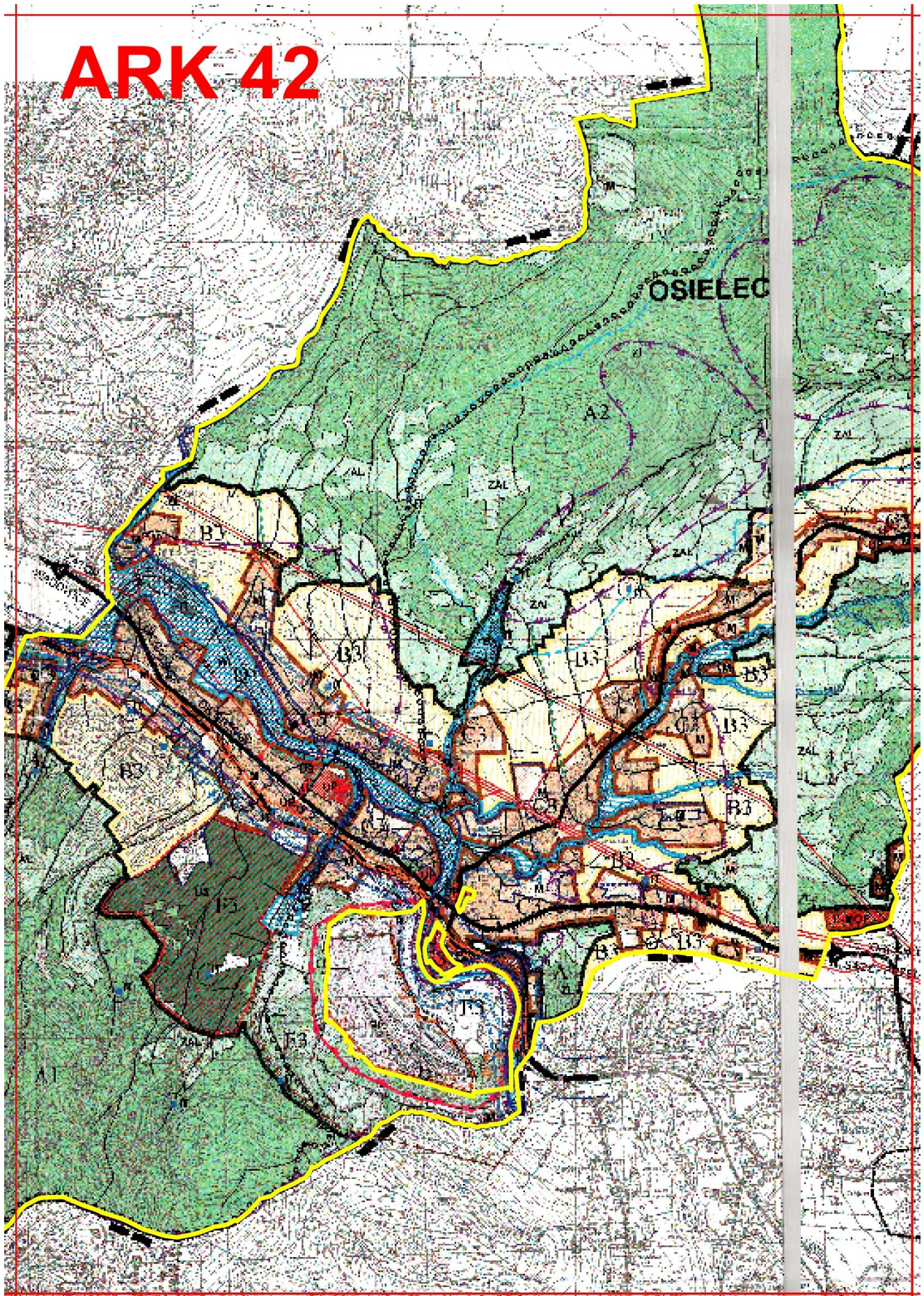
177 z dnia 23.12.1973r.  
( w 1 lipca w Łętownie )

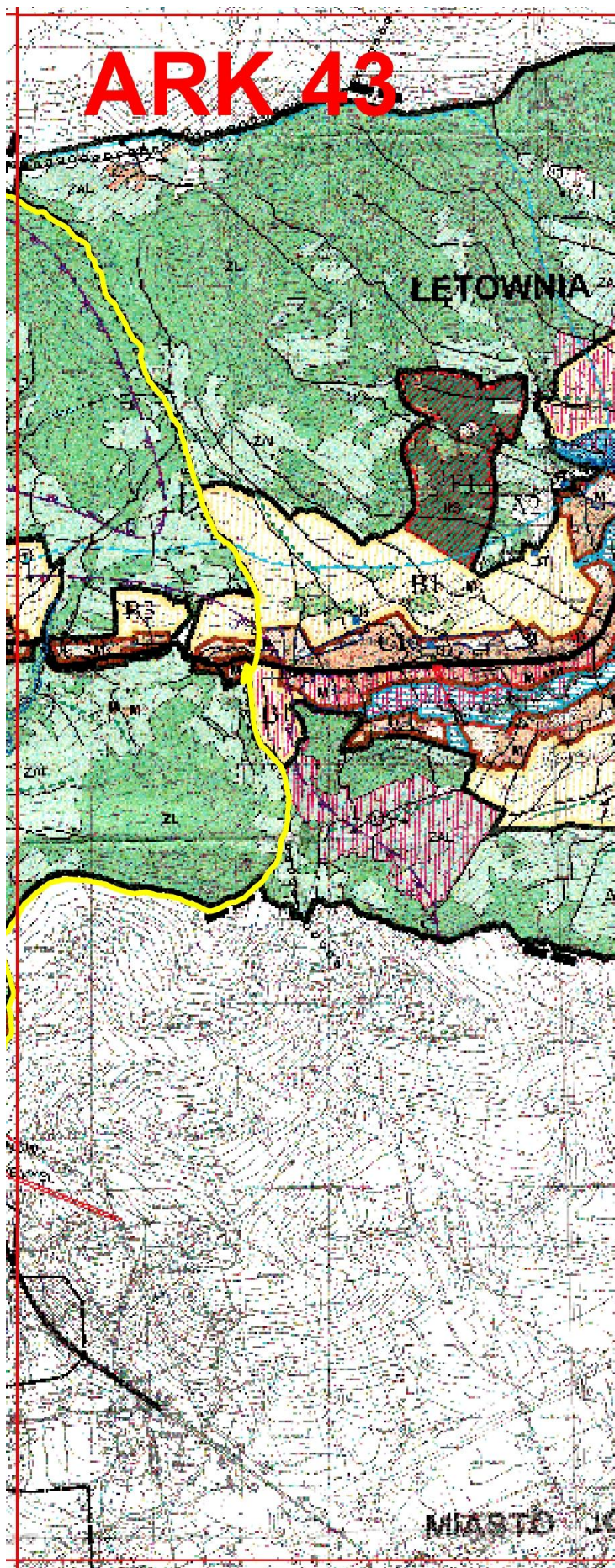
177 z dnia 23.12.1973r.  
( w 1 lipca w Łętownie )



GRANICA PLANU

# ARK 42





**SI REFA REKREACJI I TURYS**

**PRZEZNACZENIE TERENÓ**

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- TEREN PRZEWIDZIANY DO Z (ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA Z MOŻLIWĄ PRZEWADZENIĄ DZIAŁALNOŚĆ WIECIAŻLIWEJ DLA SĄSIEDZ
- OBSZAR DZIAŁALNOŚCI GÓR (USŁUGI KOMPROMISYJNYCH)
- TEREN MIEJSCA OBSŁUGI
- OBSZAR USŁUG PUBLICZNY
- OBSZAR URZĄDZEŃ SPORTU I TURYSTYKI I REKREACJI
- WYRÓŻNIONE URZĄDZENIA TECHNICZNEJ
- TEREN ZABUDOWY TECHNICZNYCH OBIEKTÓW PRÓDUCYJNYCH
- OBSZAR POWIERZCHNIOWY SŁUŻBOWY = OBSZAR GÓR
- CMENTARZ ZE STREFA OCHRONY
- ZIELEŃ PARKOWA

**OBSZARY OCHRONY PRZ**

- LASY
- ZAJĘSIEŃ
- WODY POWIERZCHNIOWE

**OBIEKTY CHRONIONE**

- ISTNIEJĄCY PÓMNIK PRZY
- ISTNIEJĄCY PÓMNIK PRZY
  1. Dec. Nr RL-op-83/1/38/56 (grupa drzew: 1 lipa, 2 dęb)
  2. Dec. Nr RL-op-83/1/130/6 (grupa drzew: 4 jesiony)
  3. Dec. Nr RL-op-83/1/141/6 (pojedyncze drzewo: dąb)
  4. Dec. Nr RL-op-83/1/143/6 (grupa drzew: 1 wiąz, 1 r)
  5. Dec. Nr RLS-op-7140/1/0 (grupa drzew: 10 dębów)
  6. Dec. Nr RLS-op-7140/2/0 (grupa drzew: 6 cisowne)
- SZPALERY 7 CLENI WZDŁĘŻNIE RÓWNO MELIORACYJNYCH
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD (GZWP 144, GZWP 145)
- OBSZARY ŹRÓDLISKOWE

**OBSZARY CHRONIONE**

- SUROWCE NATURALNE:
  - ZLP1 - OSIFICE II
  - ZLP2 - OSIELEC
  - ZLP3 - TOPORZYSKO D.
- GRANICA TERENU GÓRNY PRZEWIDYWANYCH WPL

**OBSZARY PROBLEMOWE**

- OBSZARY BEZPOŚREDNIEJ WYGOPRACOWANIA DZ (STUDIUM OKREŚLAJĄCE I PRZEPISY WYKONAWCZE)

RYSTYKI

NÓW

# ARK 44

10 ZABUDOWY  
 WAI MIESZKANOWA  
 LIWOŚCIĄ  
 NÓSCI (SERWISOWE,  
 ILODZIAWA)  
 GOSPODARZCZ  
 H  
 31 PODRÓŻNYCH  
 ZNYCH  
 RTOWYCH,  
 NIA INFRASTRUKTUR  
 4 NICZNO - PRODUKCYJNE  
 NYCH, SKŁADÓW, PRACZYNIAW  
 DOMEJ EKSPLOATACJI  
 GÓRNICZY OSIEI (TAKI  
 OCHRONY SANI I ARNET

## RYZRODY I ZASOBÓW ŚRODOWISKA

WE, CIEKI WODNE

RYZRODY ( pojedyncze drzewa)

RYZRODY ( grupa drzew)

393 z dnia 14.09.1965r.

2 drzew w Osieku )

3086 z dnia 26.04.1988r.

1 w 3 lipy w Wysokim )

4153 z dnia 27.04.1988r.

drzew w Napuszynie )

4368 z dnia 20.04.1988r.

1 modrzew. 3

1177 z dnia 23.12.1967r.

2 w 1 sosna w Łętowie )

2277 z dnia 23.12.1967r.

drzew w Łętowie )

DLUŻ, DRÓC,  
NYCH, POTOKÓW  
D) PODZIEMNYCH

WE

IE- ZŁOŻE PIASKOWE

3) DZIAŁY

RNICZEGO

WPLYWÓW EKSPLOATACYJNYCH

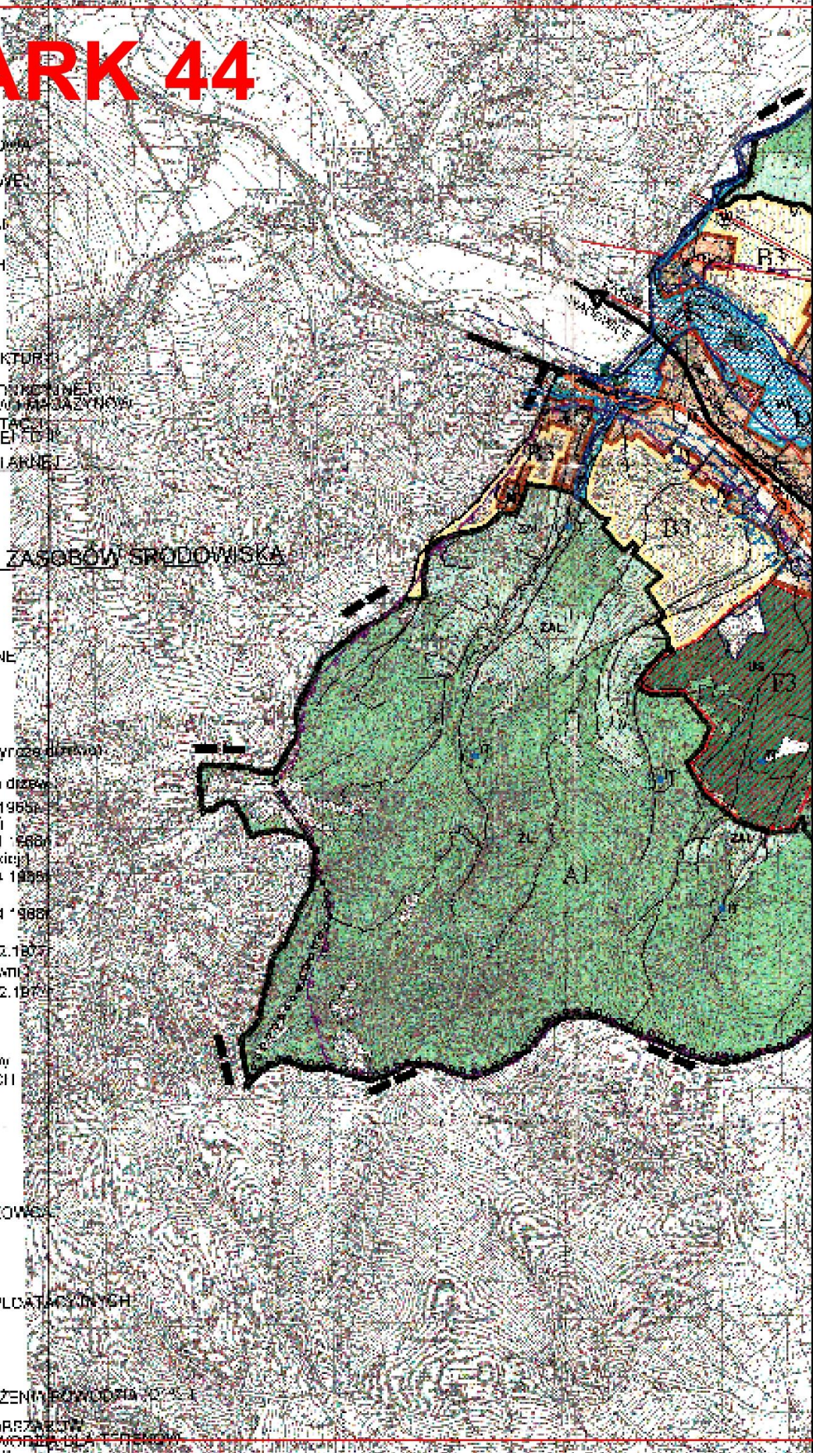
E

LNIEGO ZAGROŻENIA POWODRZA

PIZCW

AD) GRANICE OBSZARU

WERSZE NIATOWORZE, BIAŁY



# ARK 45

# ARK 46

**ARK 47**

# ARK 48

# ARK 49

# ARK 50

# ARK 51

# ARK 52

# ARK 53

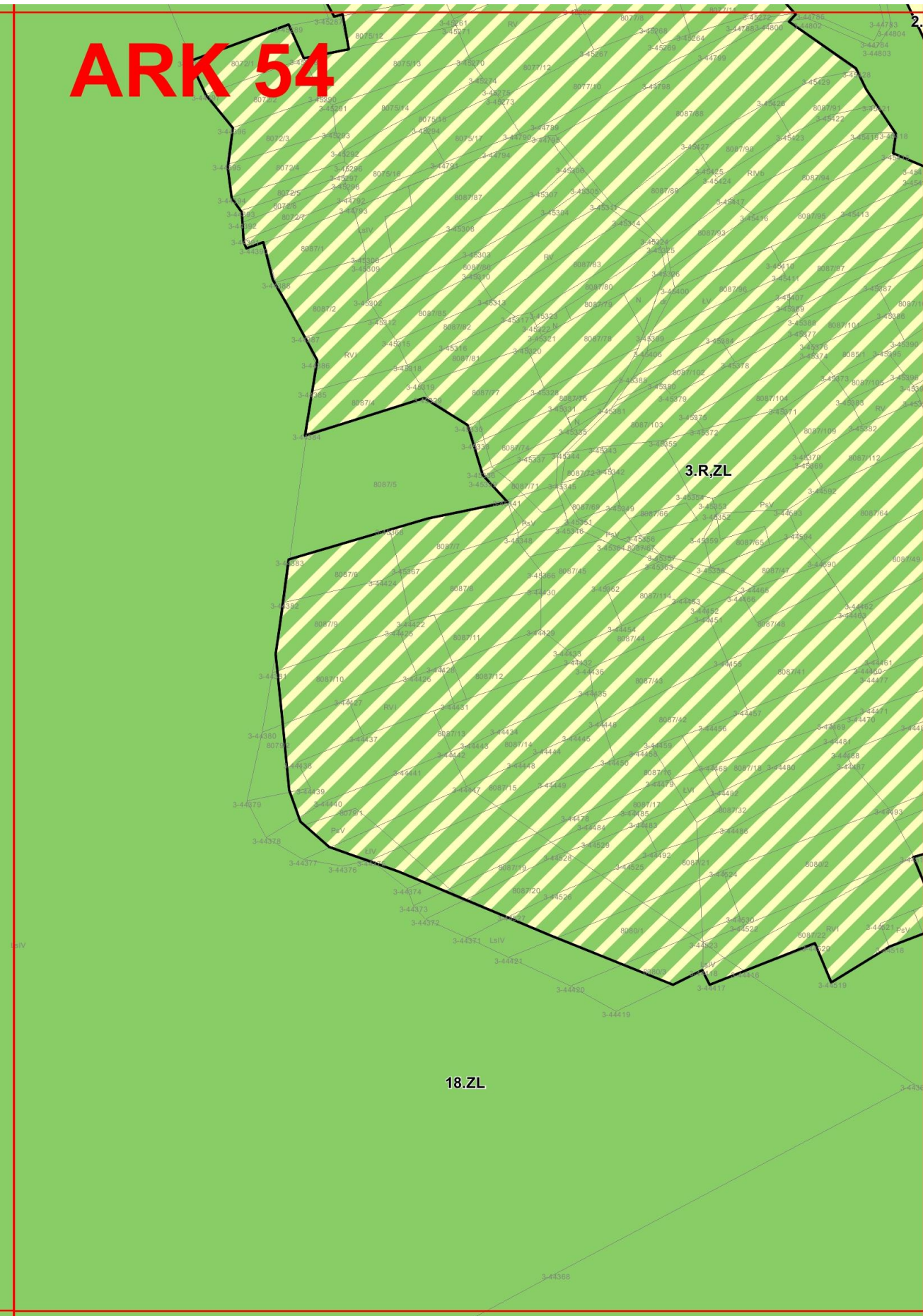


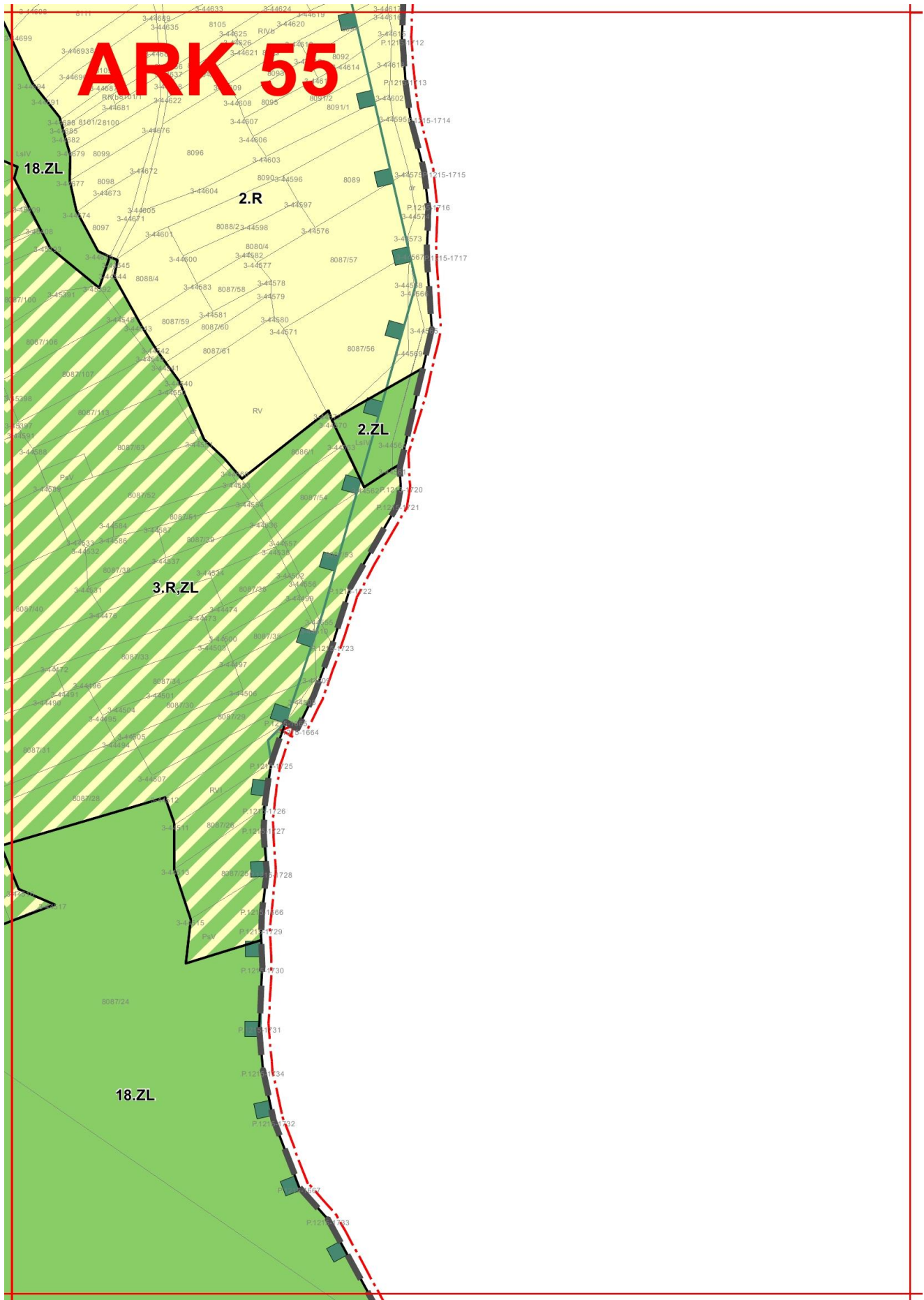
# ARK 54

3.R.ZL

18.ZL

2.F





# ARK 56

# ARK 57




# ARK 58

# ARK 59

**ARK 60**

**ARK 61** GRANICA PLANU

## Legenda

-  granice planu
-  linie rozgraniczające tereny o r lub różnych zasadach zagospo
-  nieprzekraczalne linie zabudow

## Przeznaczenie terenów:

-  MN - tereny zabudowy mieszka
-  MN, RM - tereny zabudowy mie
-  MN, U - tereny zabudowy miesz
-  P, U - tereny obiektów produkcy
-  UP - tereny zabudowy usług pu
-  U - tereny zabudowy usługowe
-  US - tereny zabudowy usług sp
-  R - tereny rolnicze
-  R, ZL - tereny rolnicze do zales
-  WS - tereny wód powierzchni
-  ZL - tereny lasów
-  ZN - tereny zielenie nieurządzc
-  K - tereny obiektów infrastrukt

# ARK 62

różnym przeznaczeniu  
podarowania  
owy

kaniowej jednorodzinnej  
ieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej  
szkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej  
cyjnych i zabudowy usługowej  
publicznych  
rej  
sportu i rekreacji

sień  
owych

zonej  
tury kanalizacyjnej







# ARK 63

"STUDIUM URPRESLAWY  
BEZPOŚREDNIEGO ZAG  
NIEOBWALOWANYCH 21





TERENY NARAZONE NA  
- WIG DANYCH Z URZĘDU  
GRANICE TERENÓW ZAG  
WAS ZIEMNYCH I WU OF  
"STUDIUM OKREŚLAJĄC  
BEZPOŚREDNIEGO ZAG  
NIEOBWALOWANYCH 21  
Z URZĘDU GMINY JORDANÓW









## OBSZARY OCHRONY K

-  ZABYTKOWY CMEN I AR
-  STREFA OCHRONY ZAB  
USTANOWIONA DECYZJ
- ① LEJ DŹWNIĄ: budynek k  
wraz z najbliższym plac
- ② TĘPORZYSKO: ogród  
(Dok. A - 293/100)
- ③ WYSOKA: dwa cment  
i park em krajoobrazowy
-  STREFA PROCHONOWAN  
WOKÓŁ ZABOZENA DŹ
-  STANOWISKA ARCHEOL
-  OBSZAR CENNY KULTUR  
IZBA PAMIĘCI JALO KL
-  KRAJOBRAZOWE PUNK  
ZAKAZ WPROWADZAN  
EKSPOZYCJI, NP. ZADR




## OBSZARY INWESTYCJI

-  INWESTYCJE O ZNACZ  
ZBIORNIKI REKREACYJN  
ZB1- ZBIORNIK "LEJ DŹ  
ZB2- ZBIORNIK "KĘTOVA  
ZB3- ZBIORNIK "OSIELE  
ZB4- ZBIORNIK "BIDZIN
-  INWESTYCJE O ZNACZ  
MODERNIZACJA DROG  
MODERNIZACJA DROG




## KIERUNKI ROZWOJU

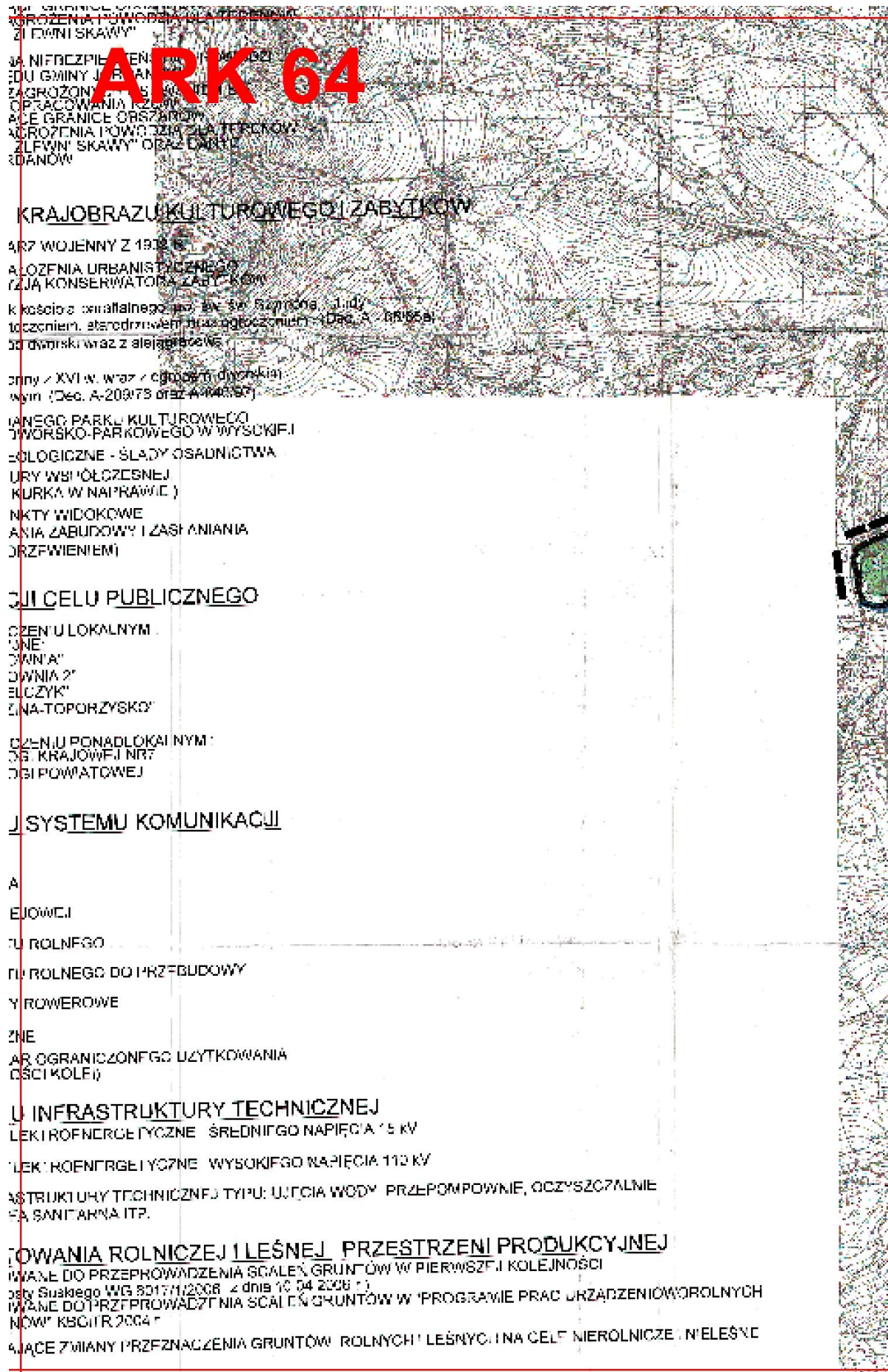
-  DROGA KRAJOWA
-  DROGA POWIATOWA
-  PRZEBIEG LINII KOLEJ
-  DROGI TRANSPORTU
-  DROGI TRANSPORTU
-  PLANOWANE TRASY I
-  SZLAKI TURYSTYCZNE
-  PLANOWANY OBSZAR  
(STREFA UCIAZLIWOS

## KIERUNKI ROZWOJU

-  ISTNIEJĄCE LINIE ELE
-  ISTNIEJĄCE LINIE ELE
-  URZĄDZENIA INFRASTR  
SCIEKÓW ZT STREFA

## KIERUNKI KSZTAŁT

-  OBSZARY WYTYPOWE  
IPostarcowanie Starost
-  OBSZARY WYTYPOWE  
DLA GMINY JORDANÓW
-  OBSZARY WYTYPOWE



ZAGROŻENIA POWODNIAMI I ZAPISY  
Z PLANU SKAWNY

WNIFFICZPIE...  
EDU GMINY...  
ZAGROŻON...  
OPRACOWANIA...  
ALCE GRANICE OBRZĘDOWY  
ZAGROŻENIA POWODNIAMI I ZAPISY  
Z PLANU SKAWNY ORAZ DANYE  
ODANOW

**ARK 64**

**KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I ZABYTKOW**

4R7 WOJENNY Z 1919  
A LOZFNIA URBANISTYCZNEGO  
ZAJA KONSERWATORA ZABYTKOW  
k kościoła o orafialnego...  
toczeniem, starodrzewiem...  
30 dworski wraz z aleją...

ziny / XVI w. wraz z...  
nym (Dec. A-209/73 oraz A-146/87)

ANEGO PARKU KULTUROWEKO  
TWORSKO-PARKOWEGO W WYSOKIEJ  
-OLOGICZNE - ŚLADY OSADNICTWA  
URY WSI OŁCZESNEJ  
KURKA W NAPRAWIE )  
NKTY WIDOKOWE  
ANIA ZABUDOWY I ZASPI ANIA  
DRZEWIENIEM)

**CELU PUBLICZNEGO**

ZENIU LOKALNYM  
ONE  
DWNIA"  
DWNIA 2"  
ELCZYK"  
ZINA-TOPORZYSKO"

ZENIU PONADLOKALNYM:  
35 "KRAJÓWEJ NR7  
DGI POWATOWEJ

**SYSTEMU KOMUNIKACJI**

A  
EUOWEJ  
TU ROLNEGO  
TU ROLNEGO DO PRZEBUDOWY  
Y ROWEROWE  
ZNE  
AR OGRANICZONEGO UZYTEKOWANIA  
CŚCI KOLEJ)

**U INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

LEKTRONERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV  
LEKTRONERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV  
STRUKTURY TECHNICZNEJ TYPU: UJĘCIA WODY PRZEPOMPOWNE, OCZYSZCZALNIE  
FA SANITARNA ITP.

**OWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZĘSTRZENI PRODUKCYJNEJ**

WYANE DO PRZEPROWADZENIA SCALEN GRUNTÓW W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI  
35ty Świakiego WG 8017/1/2006 z dnia 10 04 2006 r.)  
WYANE DO PRZEPROWADZENIA SCALEN GRUNTÓW W PROGRAMIE PRAC URZADZENIOW ROLNYCH  
NOWY KSC/1R/2004 r  
KŁACE ZMIANY PRZFNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELY NIEROLNICZE I NIELEŚNE

# ARK 65

# ARK 66

**ARK 67**

# ARK 68

# ARK 69

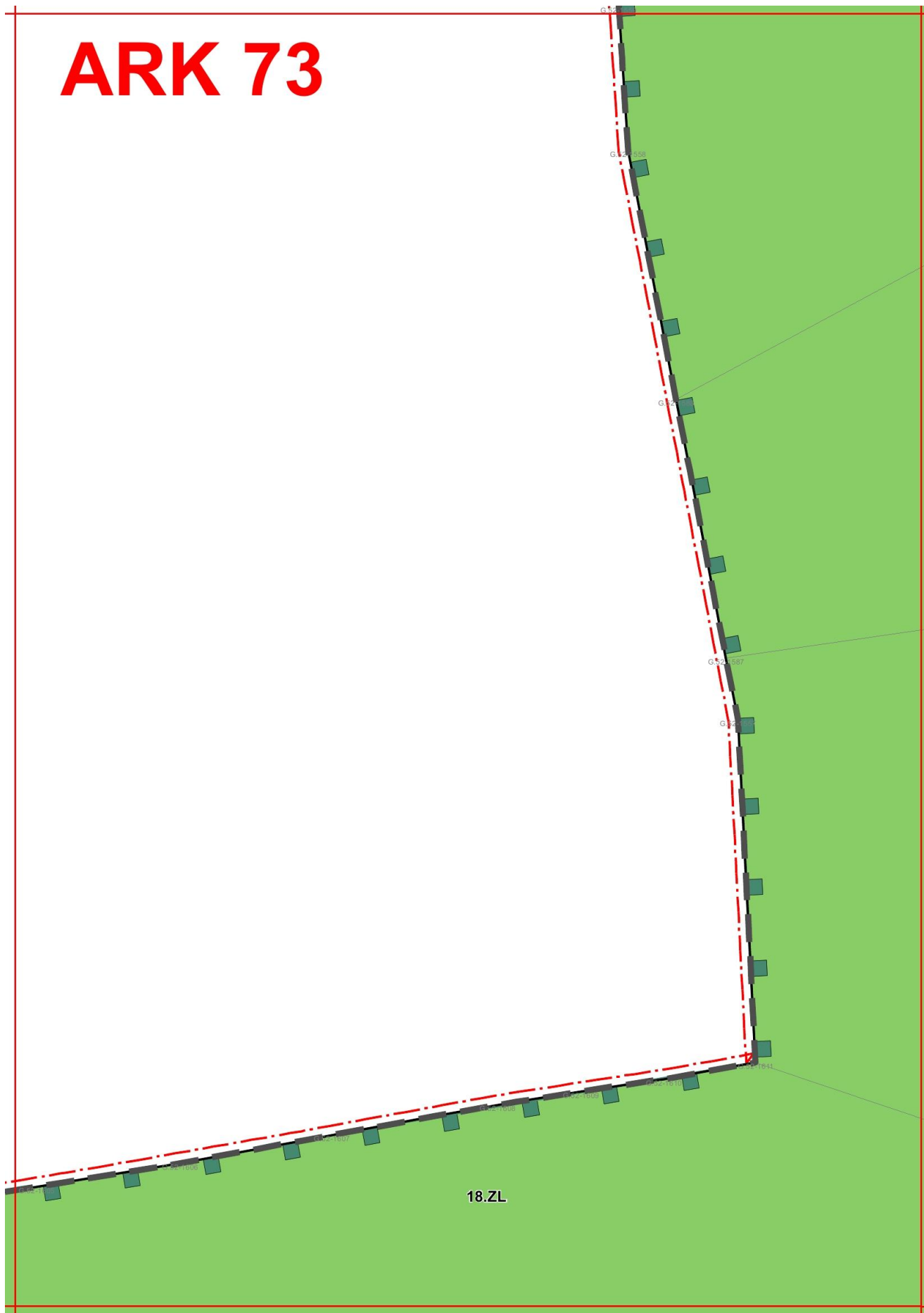
# ARK 70

# ARK 71

# ARK 72



# ARK 73



# ARK 74

Ls

3-44369

3-44370

18.ZL

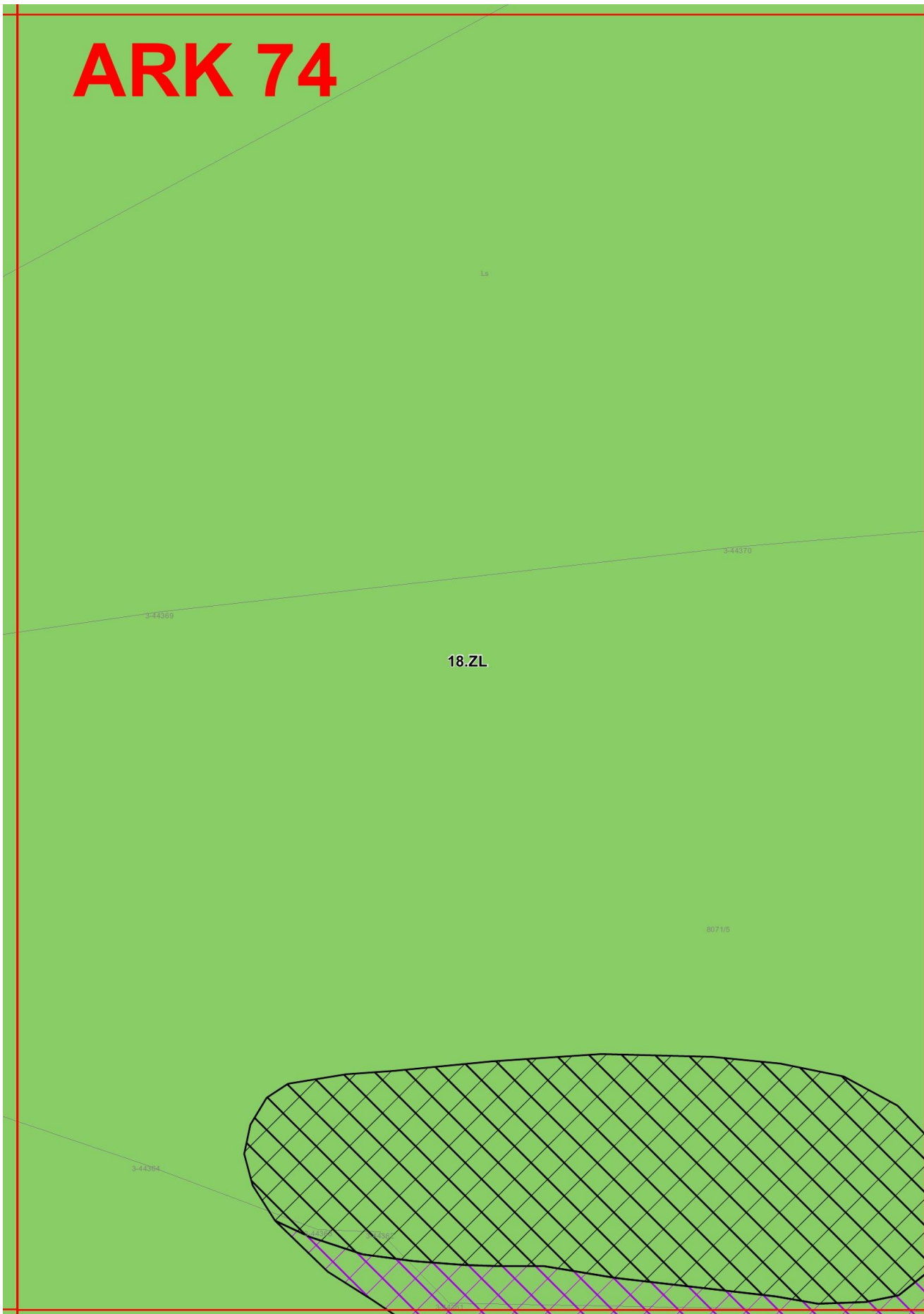
8071/5

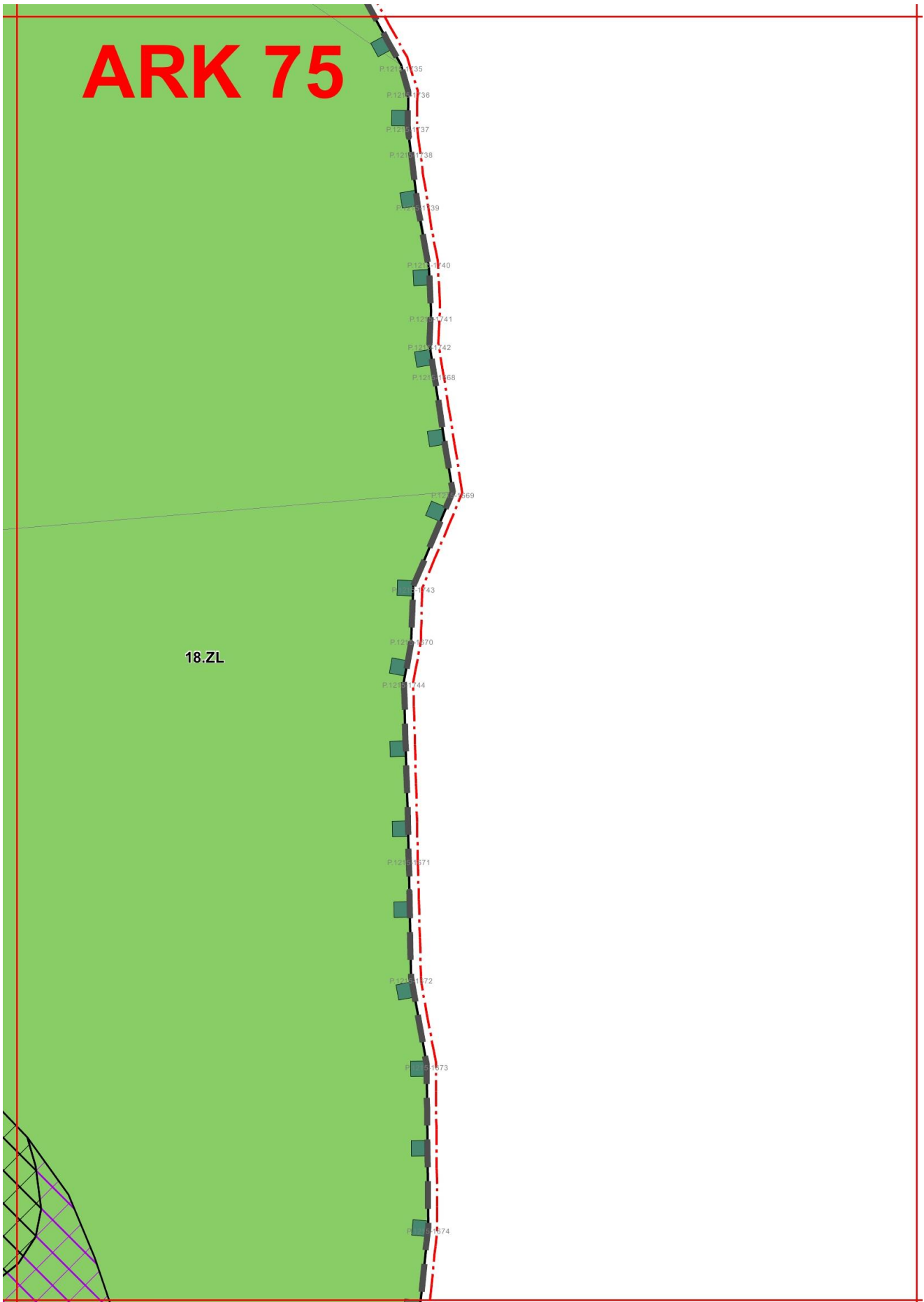
3-44364

3-44367

3-44368

3-44365





**ARK 76**

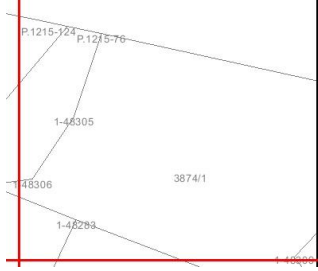
**ARK 77**

# ARK 78


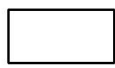
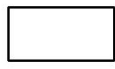

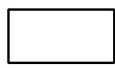
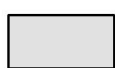

P.1245-119  
P.1245-1231  
1-50935  
P.1245-1230  
4413  
P.1215-117  
1-50934  
1-50934  
1-50934  
4413  
1-50934  
1-50934



# ARK 80



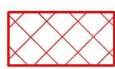


# ARK 81

-  ZC - tereny cmentarzy
-  KDGP - tereny dróg publicznych
-  KDZ - tereny dróg publicznych
-  KDL - tereny dróg publicznych
-  KDD - tereny dróg publicznych
-  KDX - tereny ciągów pieszo - jezdniowych
-  KK - tereny kolejowe

## Obszary i obiekty podlegające odrębnej ochronie na podstawie przepisów odrębnych

-  pomnik przyrody
-  granice Południowomałopolskiego Parku Krajoznawczego
-  granice Głównego Zbiornika Wód
-  granice Głównego Zbiornika Wód
-  zasięg granicy obszarów szczególnie zagrożonych osuwaniem
-  zasięg granicy obszarów osuwaniem zagrożonych
-  zasięg granicy obszarów osuwaniem zagrożonych
-  zasięg granicy obszarów osuwaniem zagrożonych
-  zasięg granicy obszarów zagrożonych
-  granice terenu górniczego "Osi" - "Osi"

## Obszary wymagające szczególnej zagospodarowania terenów

-  zasięg granicy strefy technologicznej
-  granice strefy sanitarnej od cmentarzy
-  granice strefy sanitarnej od cmentarzy

## Oznaczenia informacyjne:

# ARK 82

ych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego  
ch klasy drogi zbiorczej  
ch klasy drogi lokalnej  
ch klasy drogi dojazdowej  
- jezdnych

## jące ochronie, wyznaczone na bnych:

skiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Wód Podziemnych nr 444

Wód Podziemnych nr 445

ogólnego zagrożenia powodzią

iwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle

iwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo

iwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne

grożonych ruchami masowymi

dsielec II"

## ogólnych warunków

w:



ogicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV

mentarza 50 m

mentarza 150 m

# ARK 83

## OBSZARY WYMAGAŃ

-  PRZEKSZTAŁCEN. RI
-  ROZWIĄZANIA PROP

WZAJCIE:

, REHABILITACJI I REKONWALIDACJI  
OBLEMNÓW PRZEZ WPTN I INCH

**ARK 84**

# ARK 85

**ARK 86**

**ARK 87**

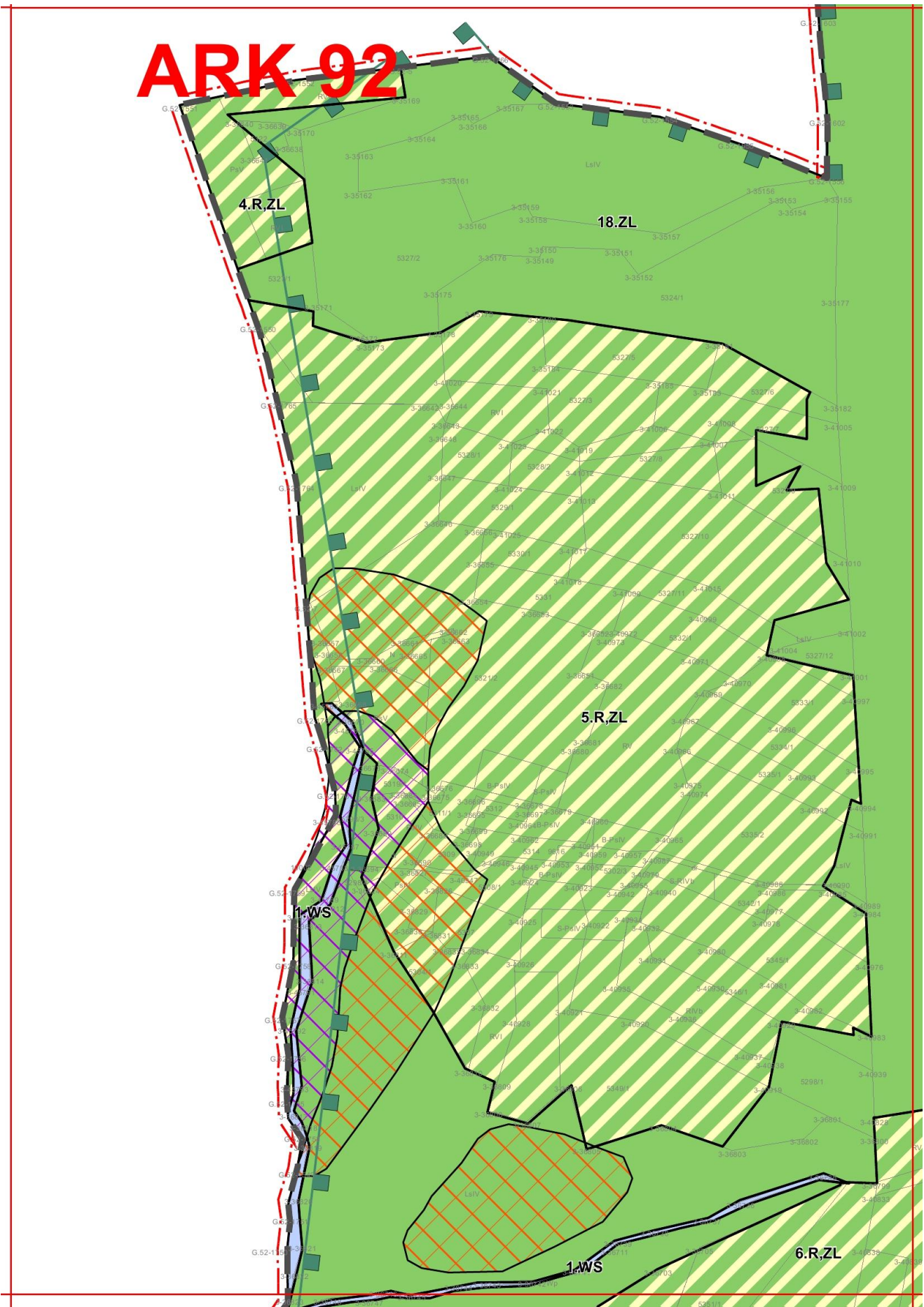
# ARK 88

# ARK 89



# ARK 90

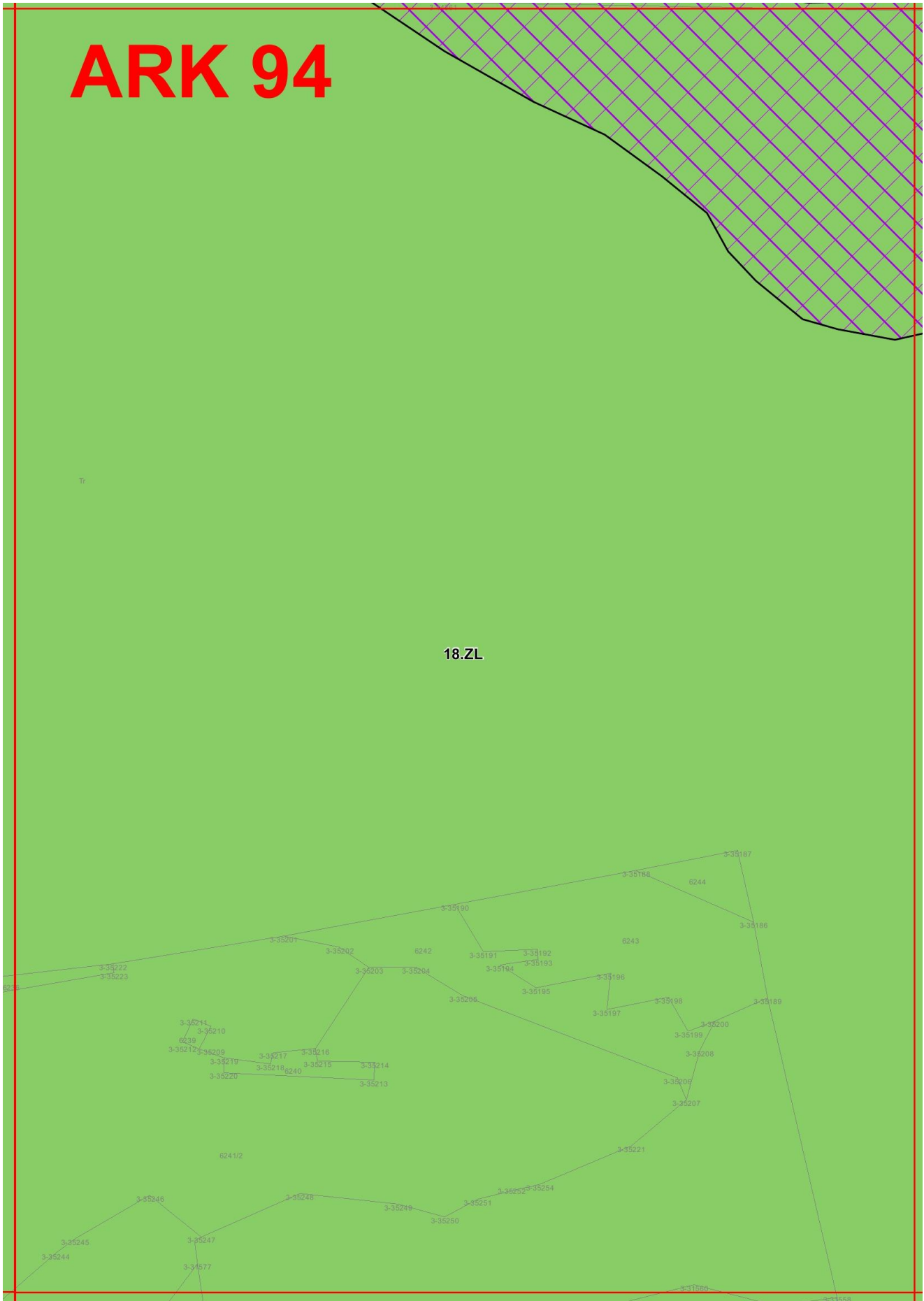
# ARK 91

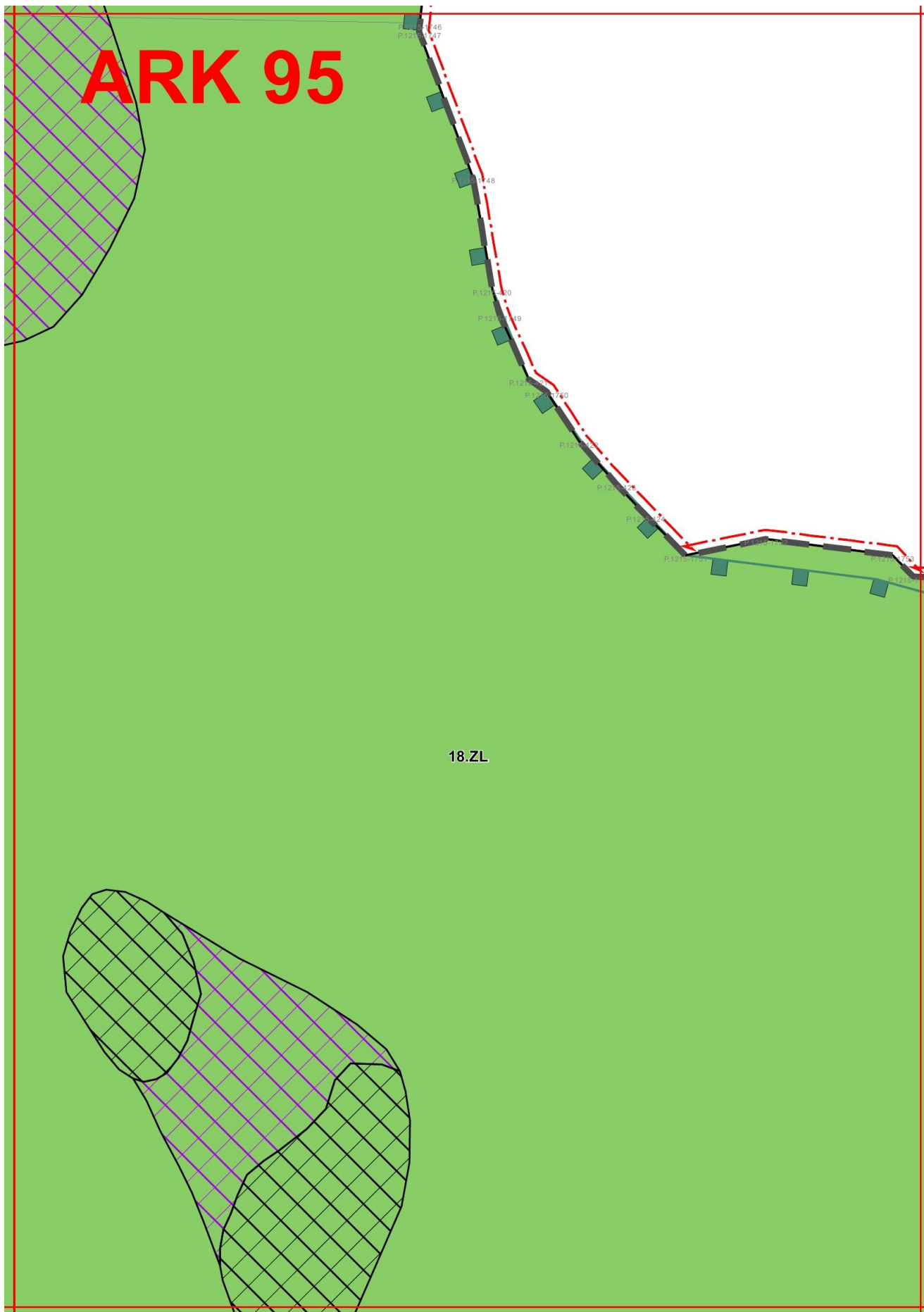




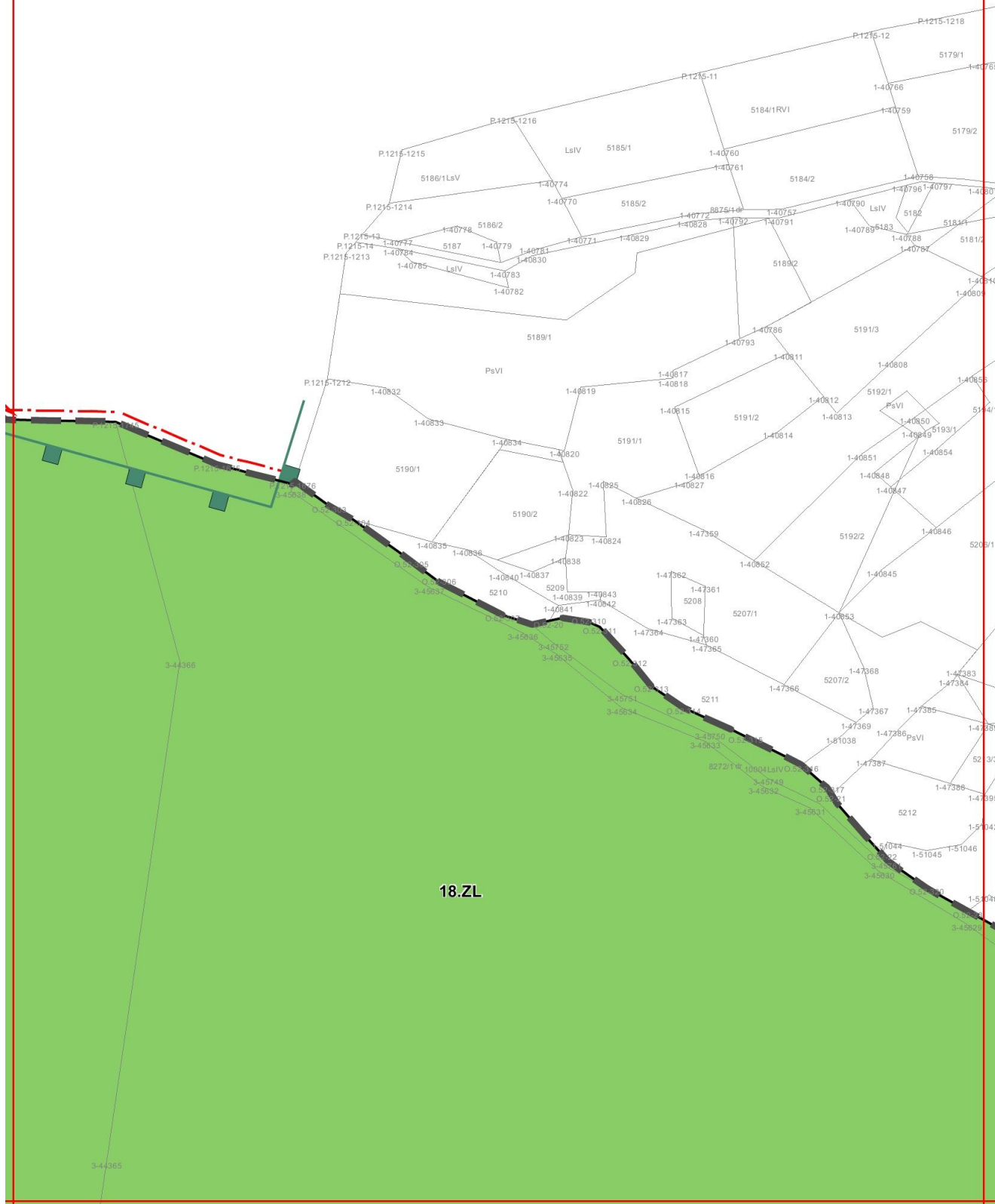
# ARK 94

18.ZL

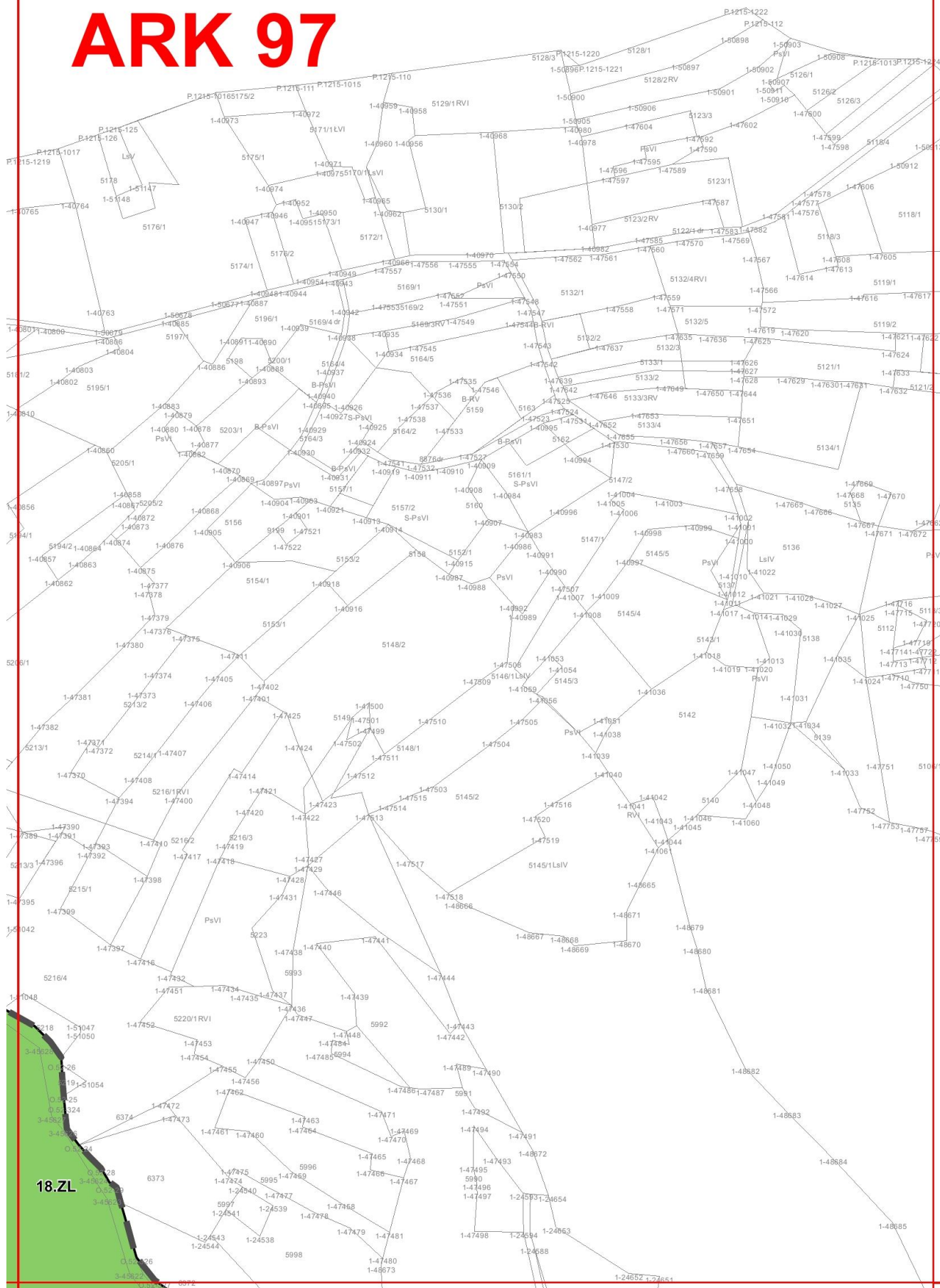




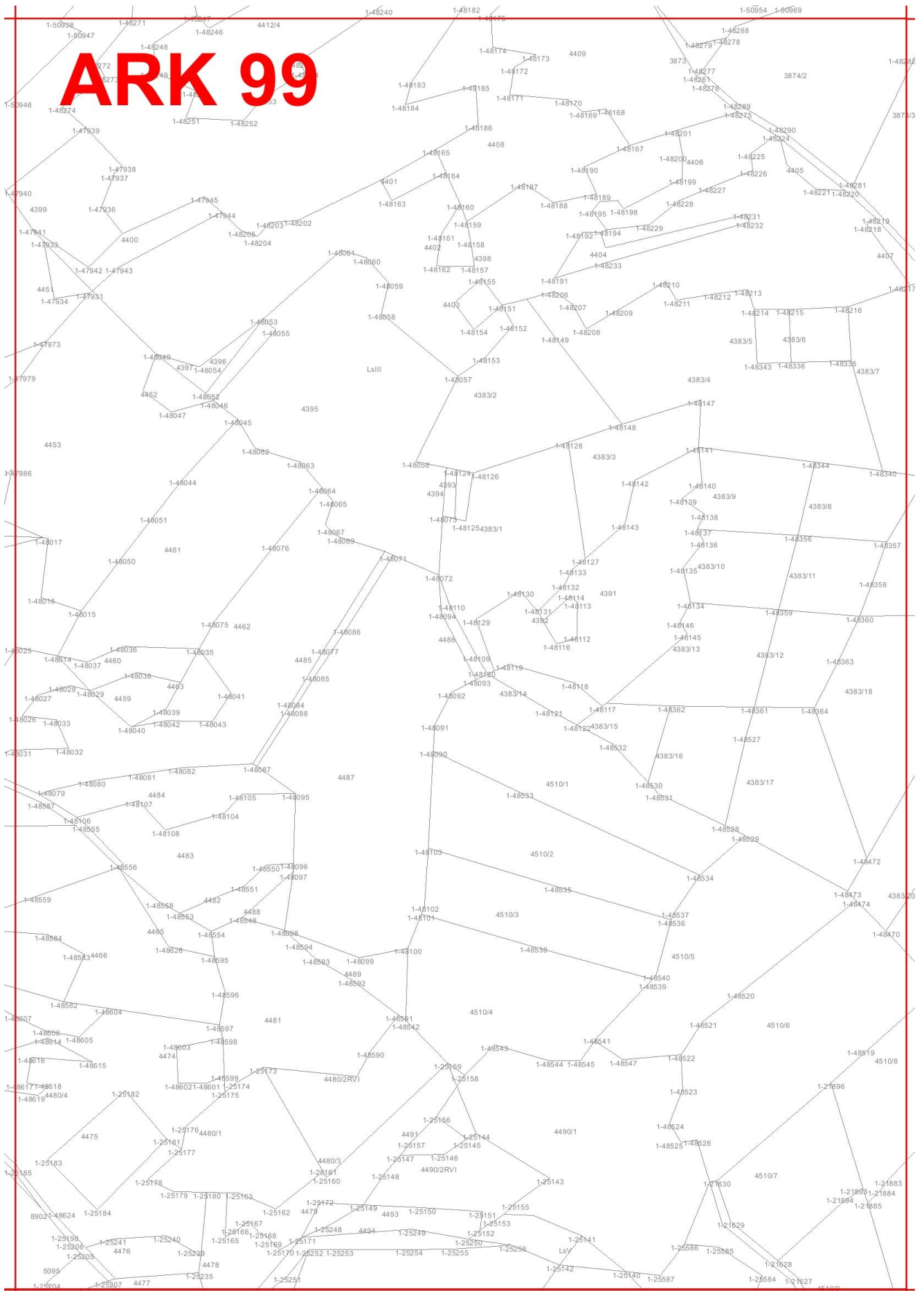
# ARK 96

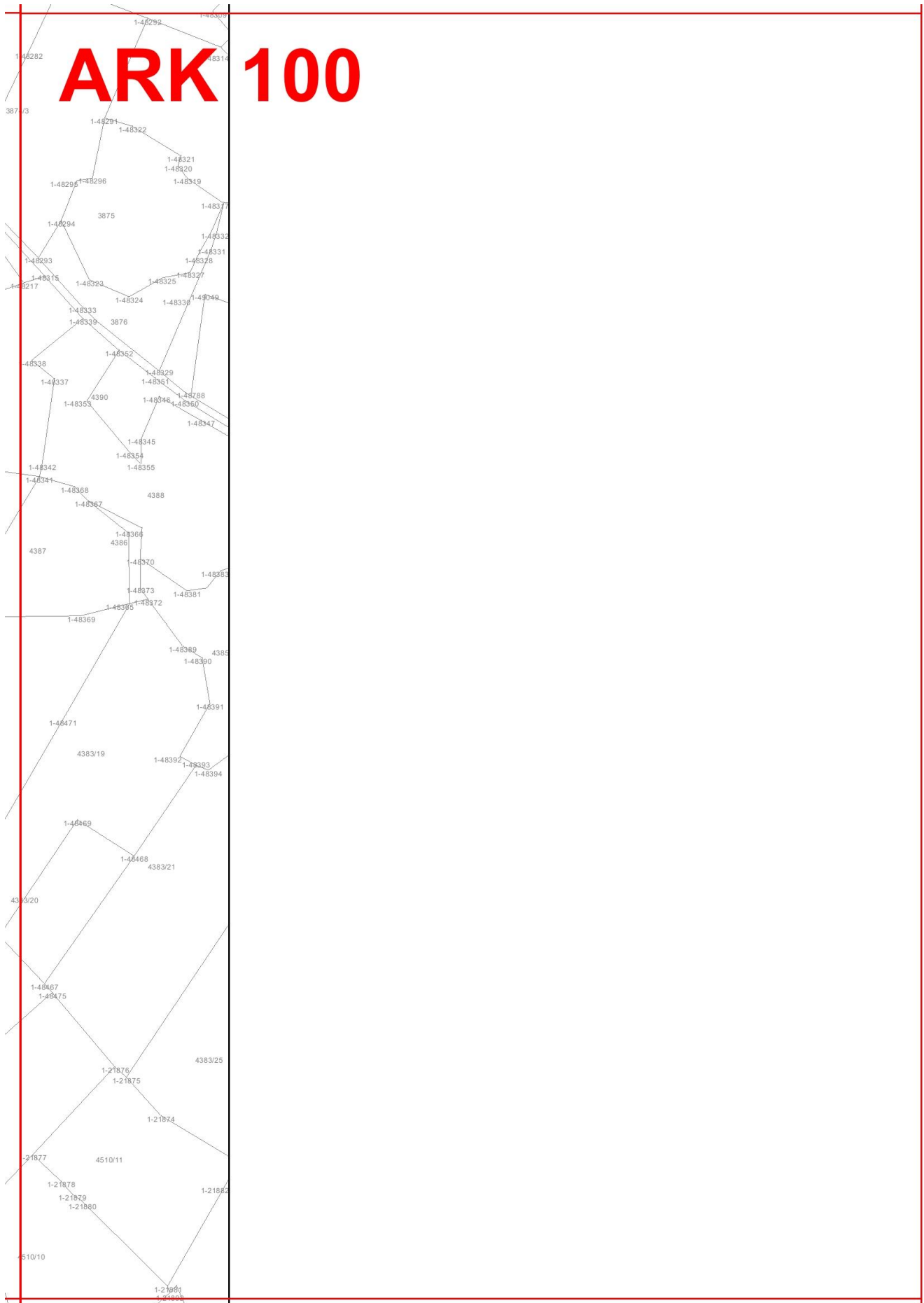


# ARK 97







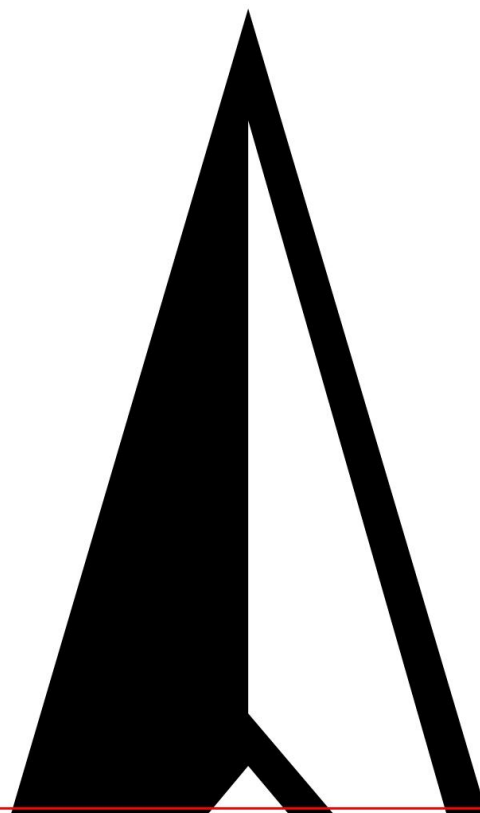


**ARK 101**

**Oznaczenia informacyjne:**

- napowietrzne linie elektroenerg
- - - granice gminy Jordanów

**N**



rgetyczne 110 kV

**ARK 102**

# ARK 103

# ARK 104

# ARK 105

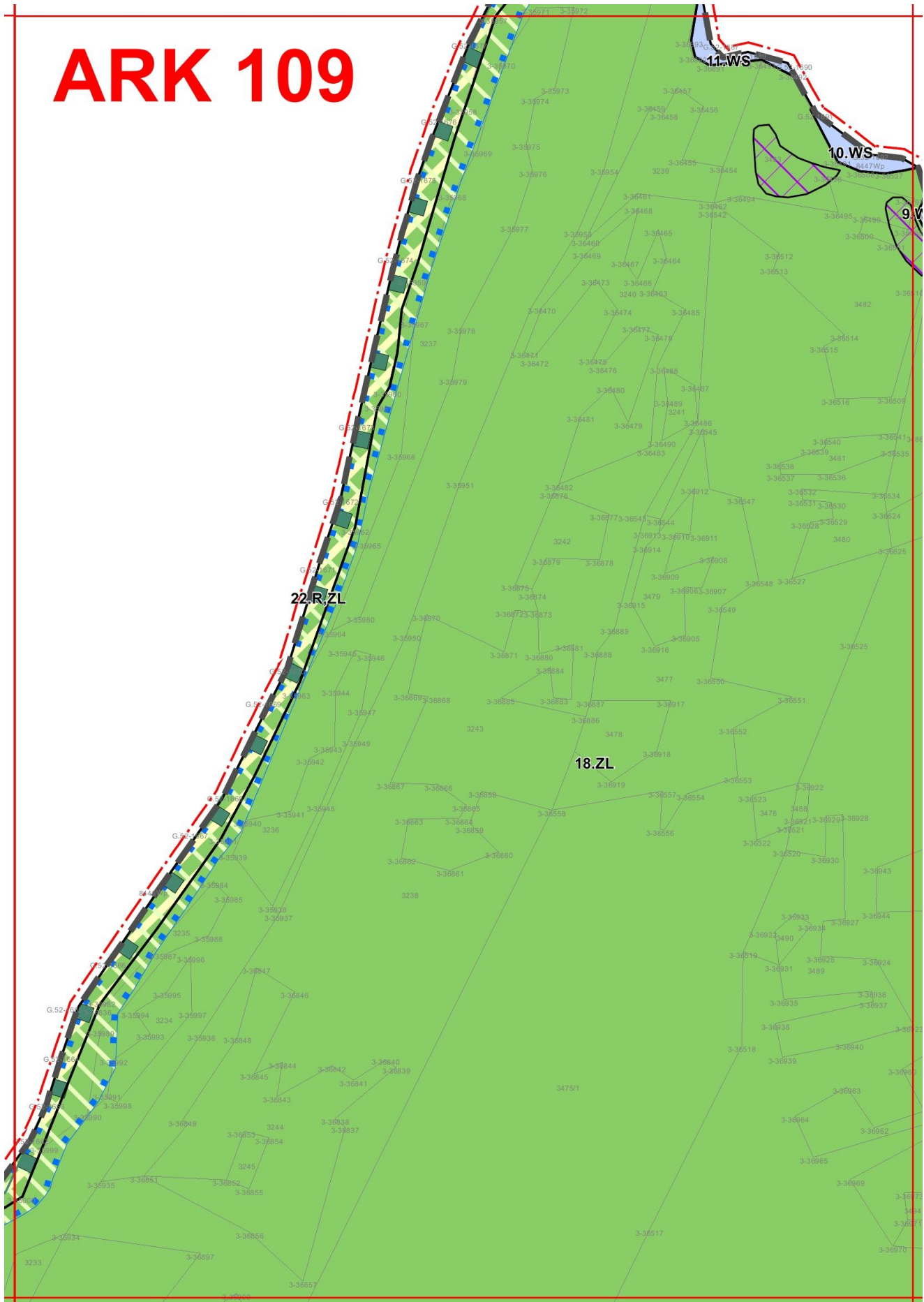
# ARK 106

# ARK 107

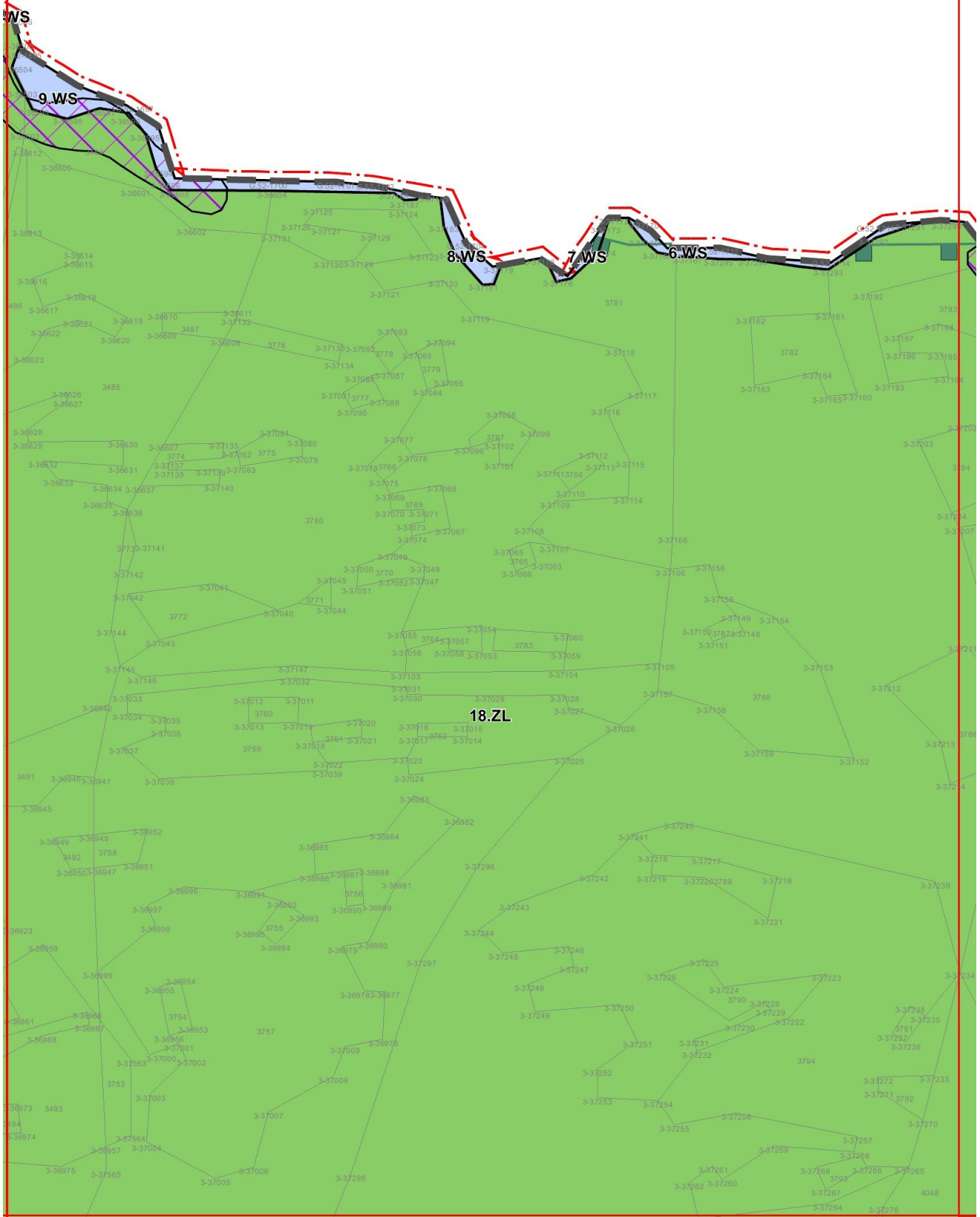
# ARK 108



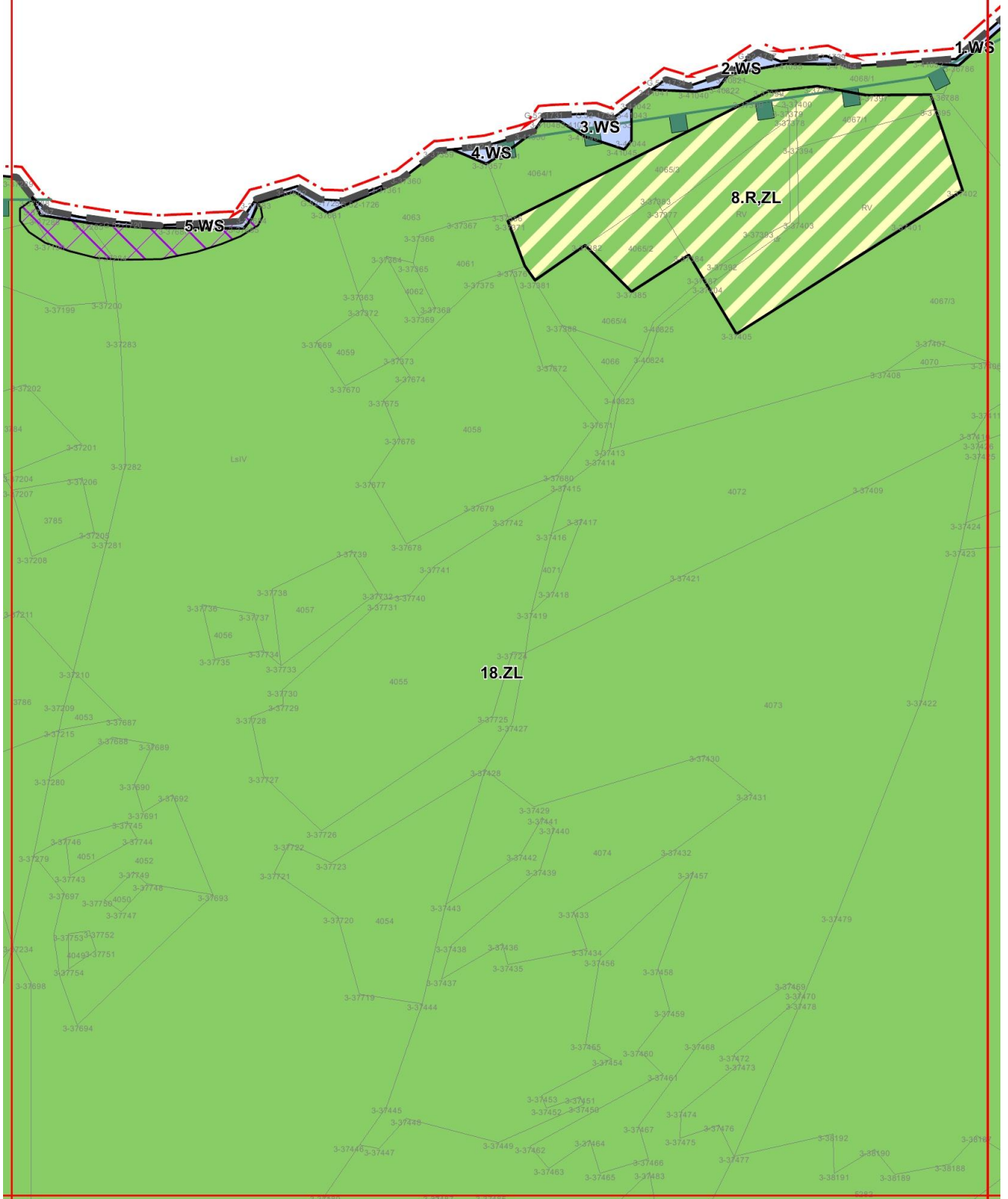
# ARK 109



# ARK 110

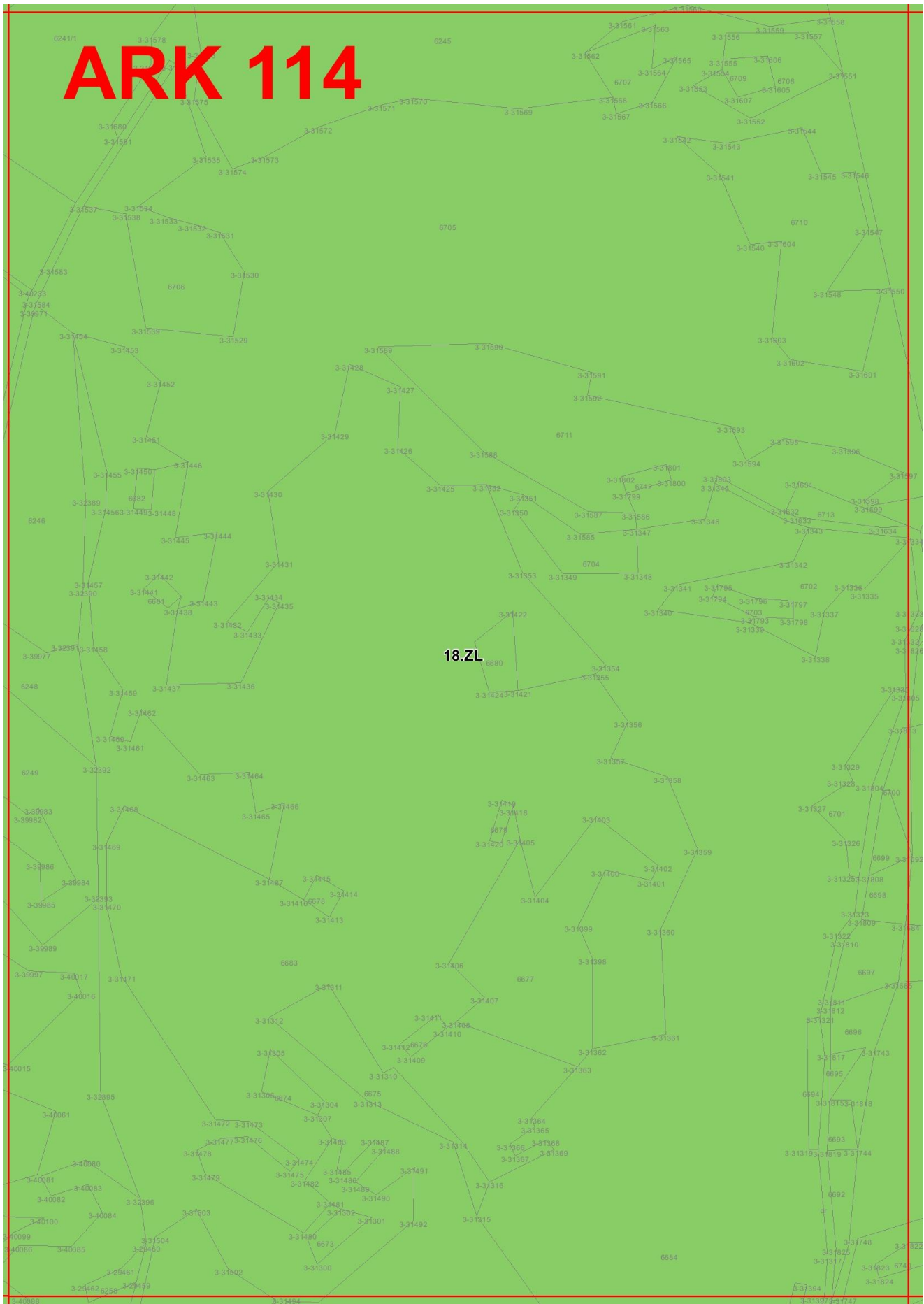


# ARK 111

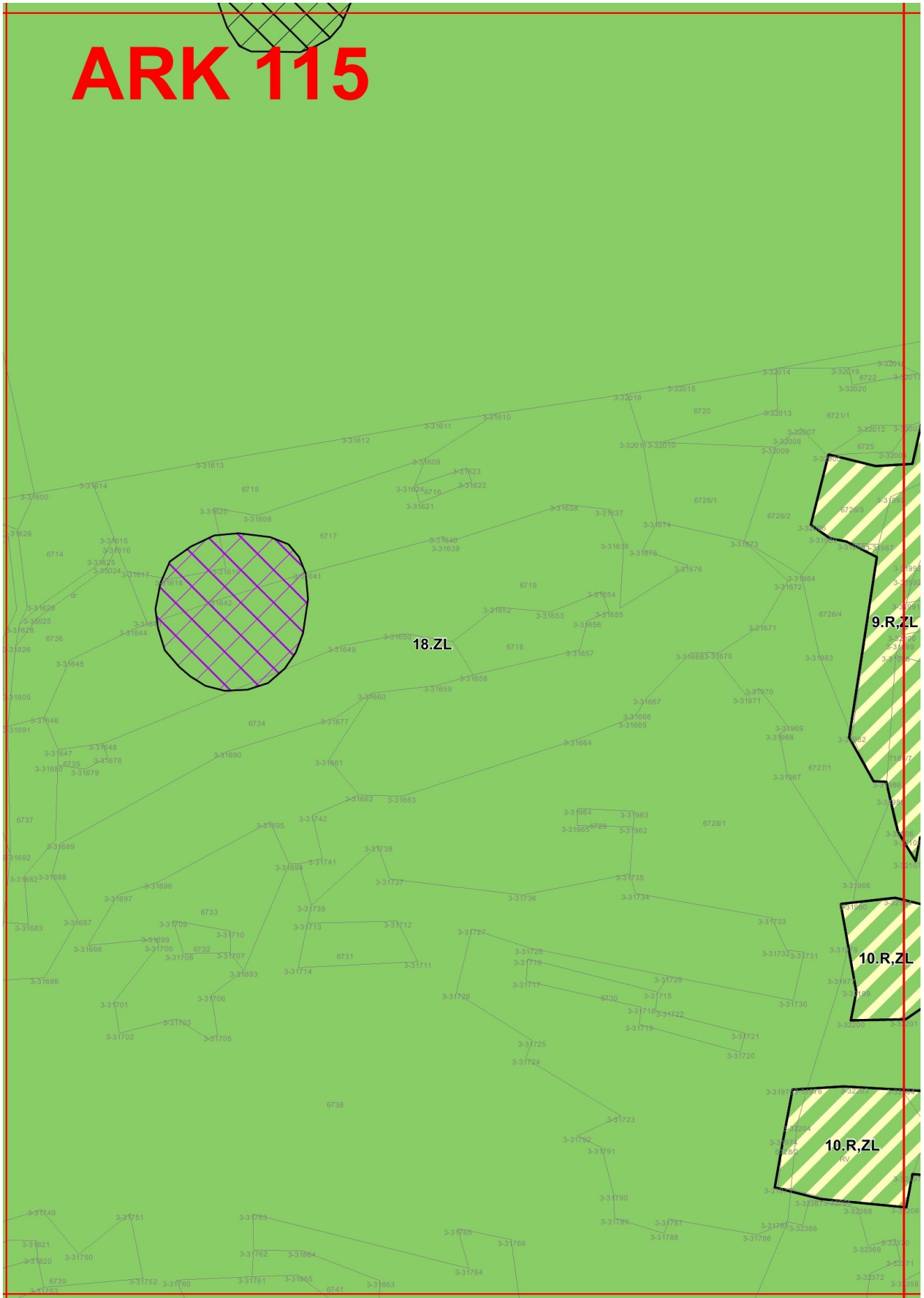




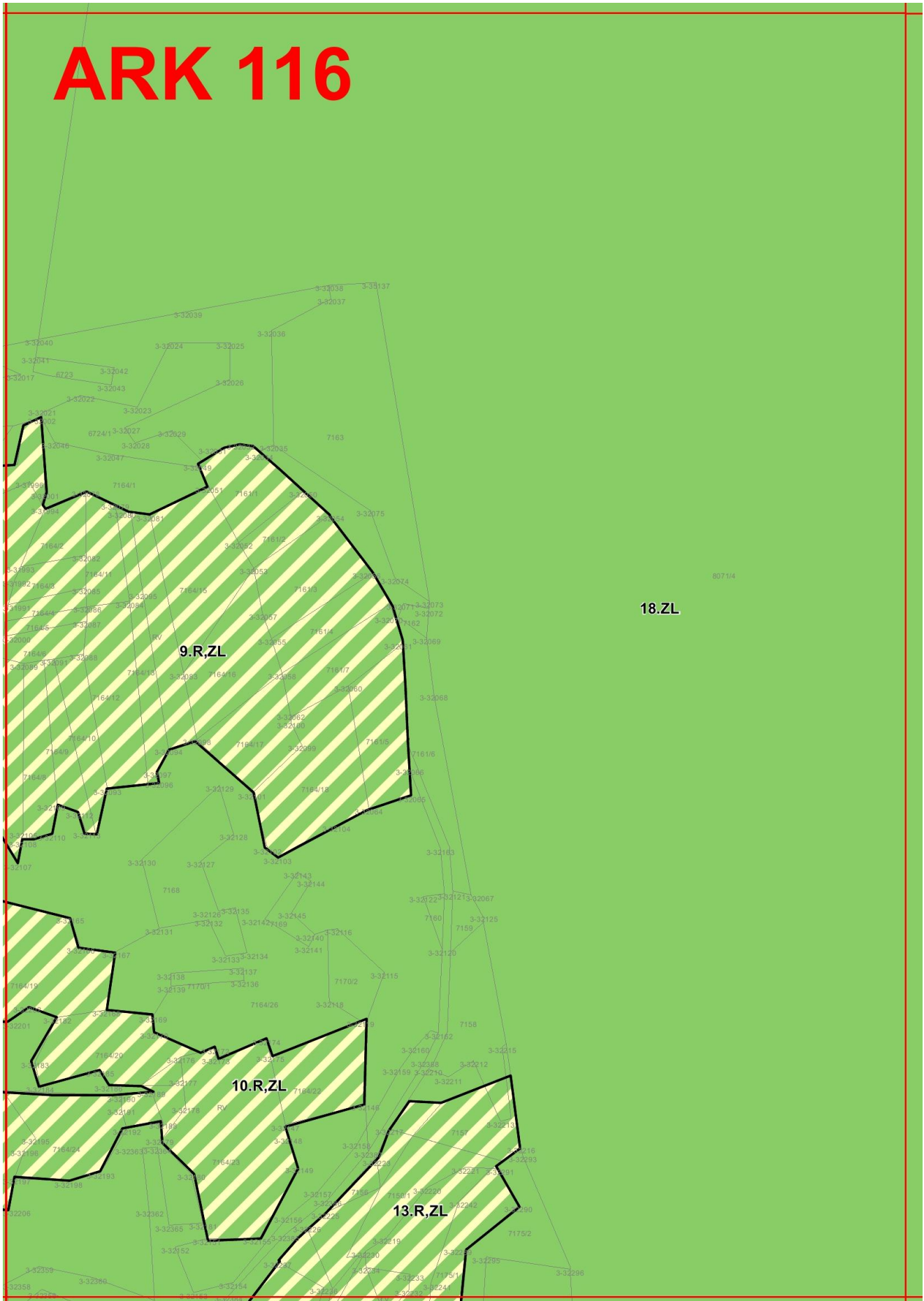




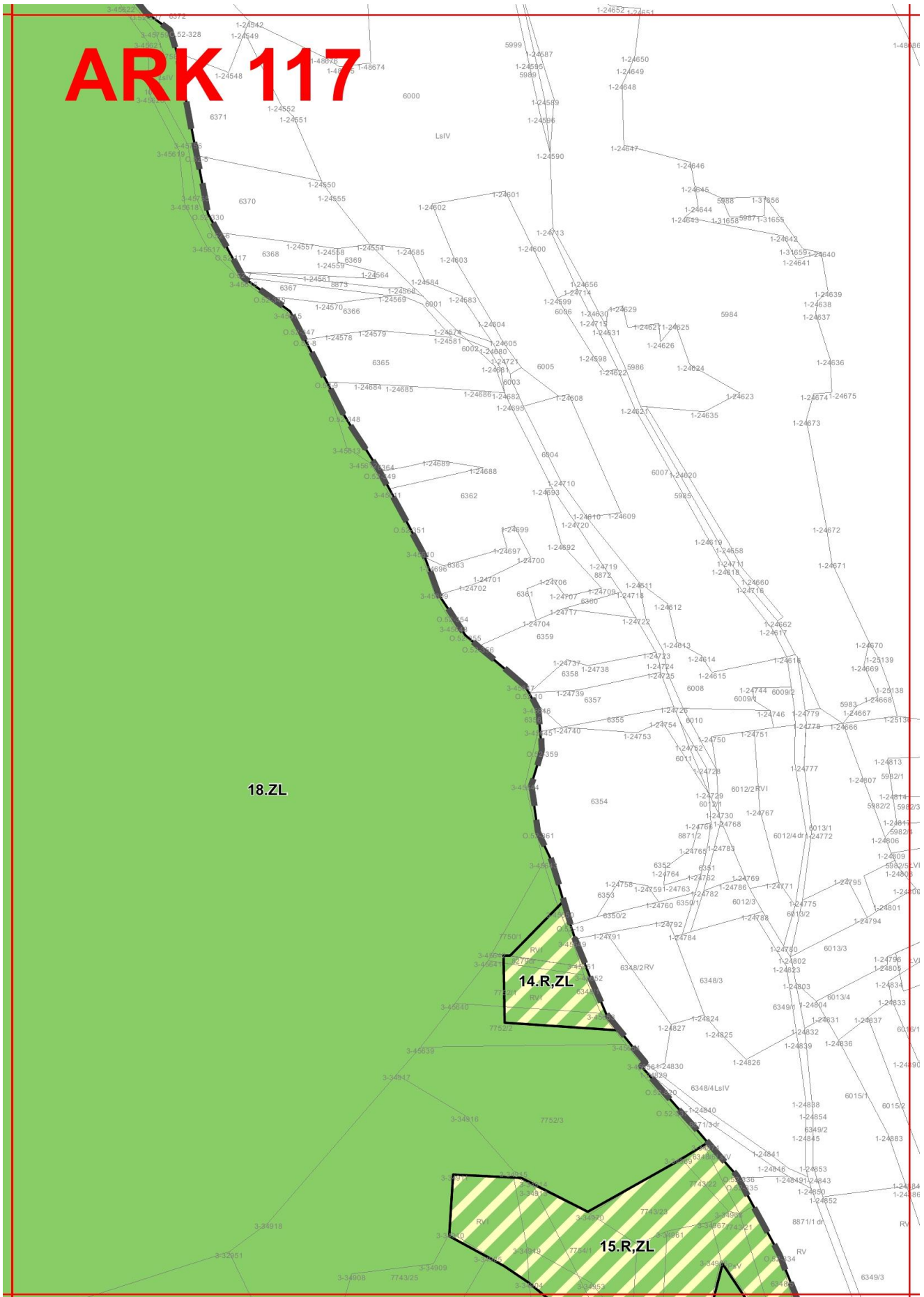
# ARK 115

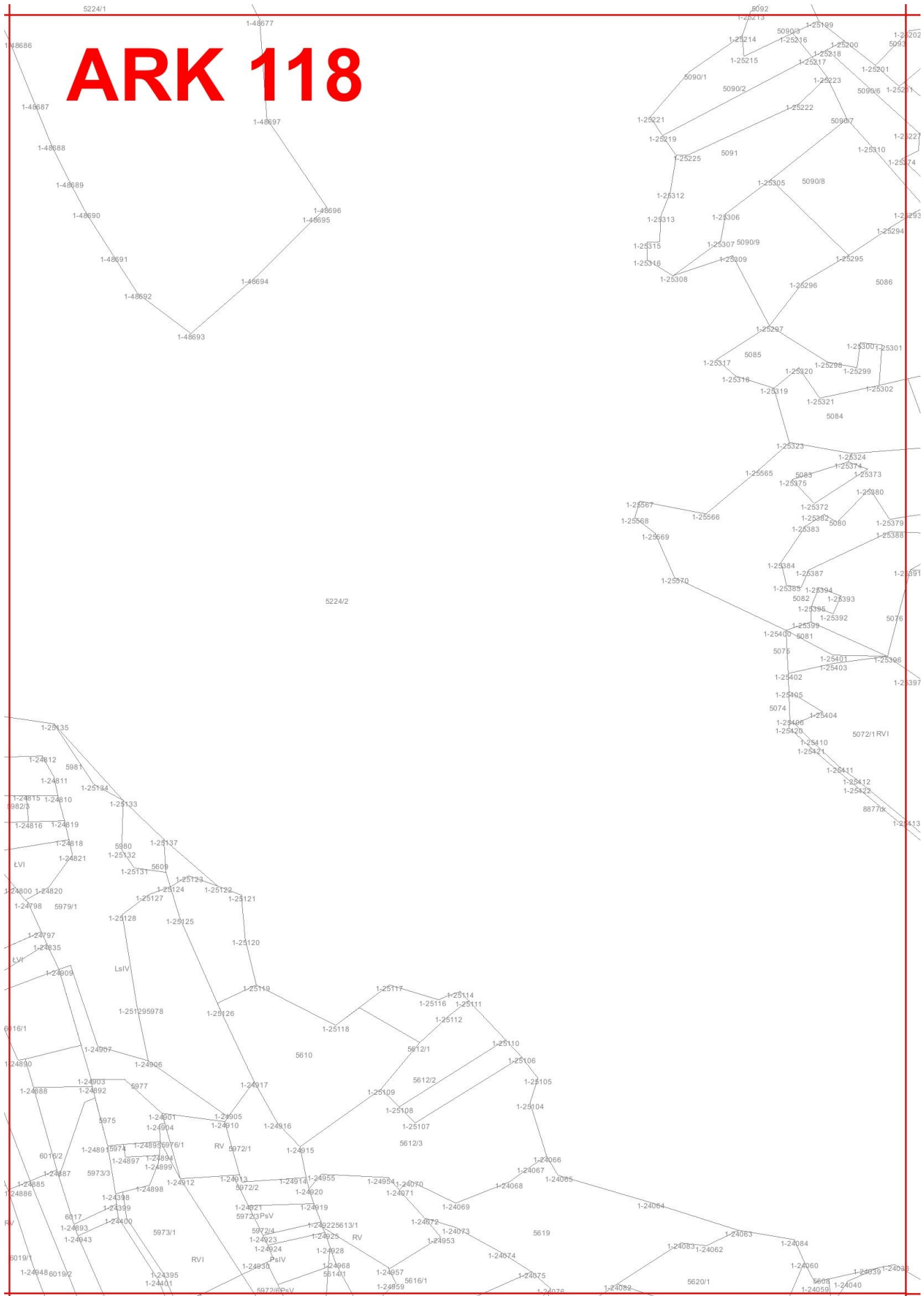


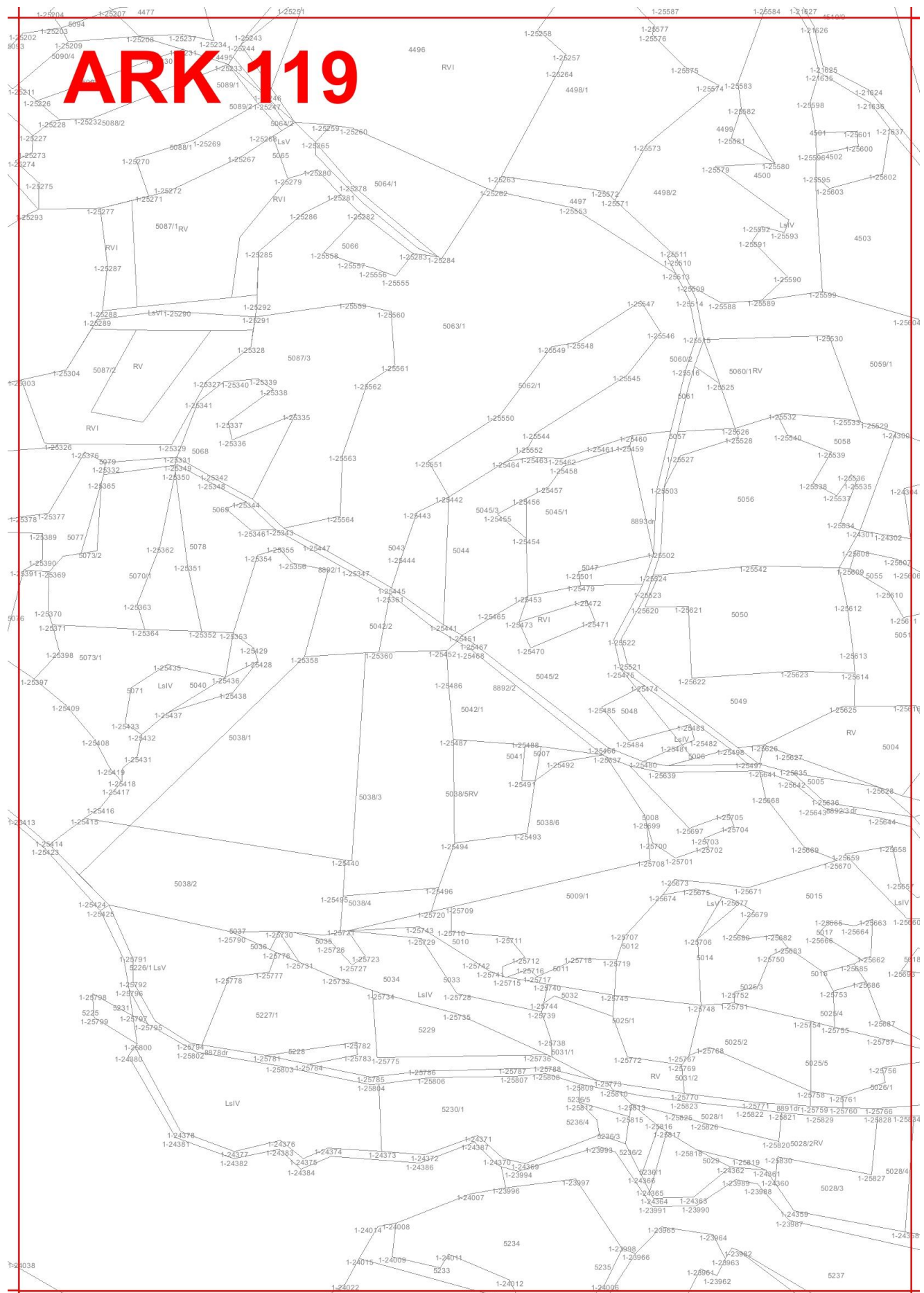
# ARK 116

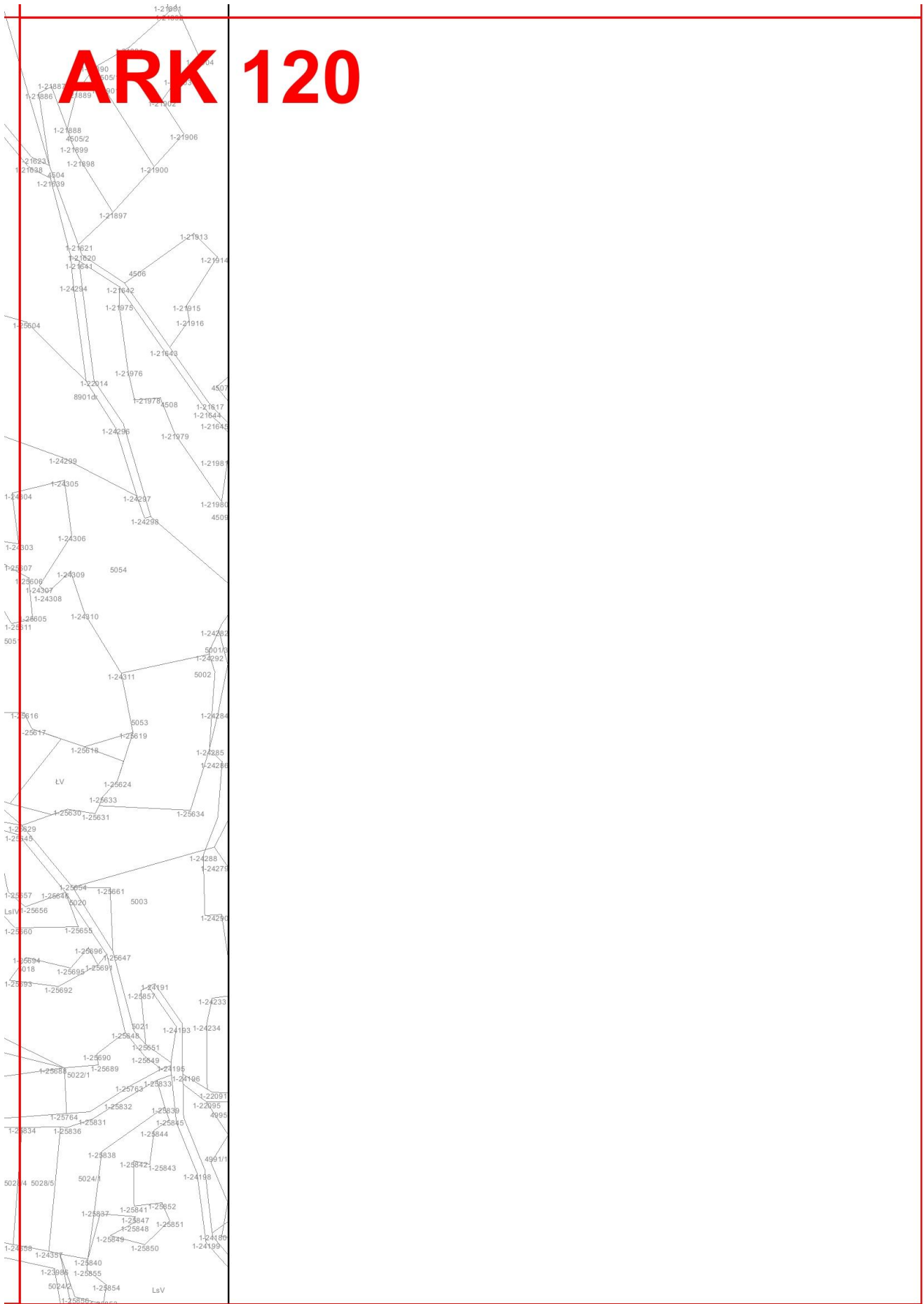


18.ZL

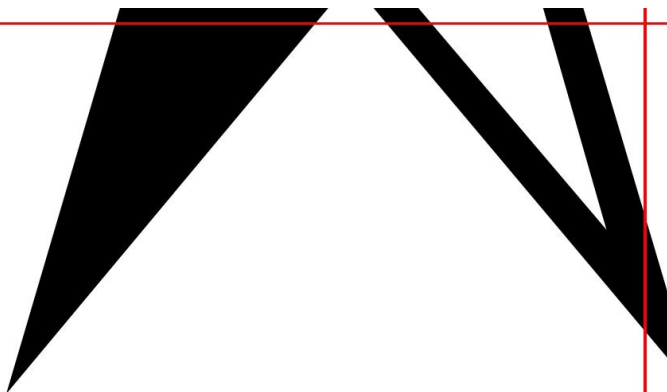








**ARK 121**



# ARK 122



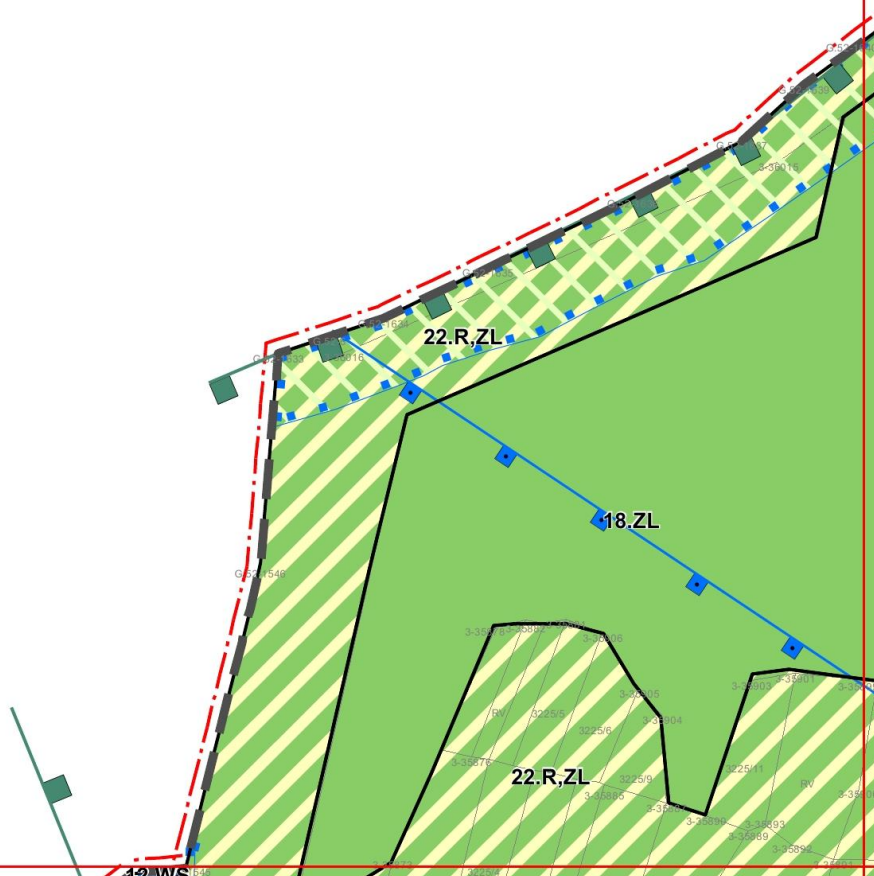
**ARK 123**

# ARK 124

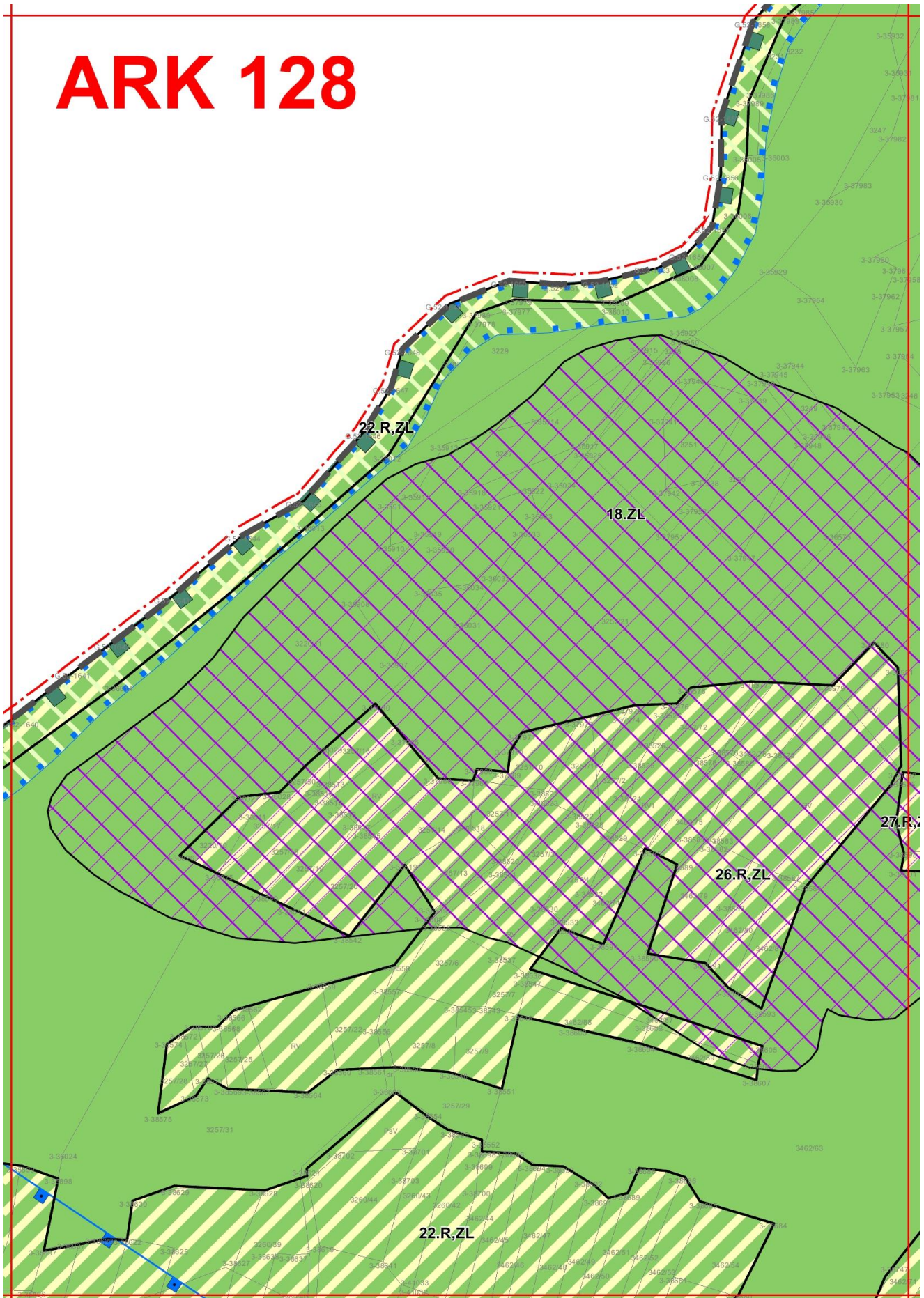
**ARK 125**

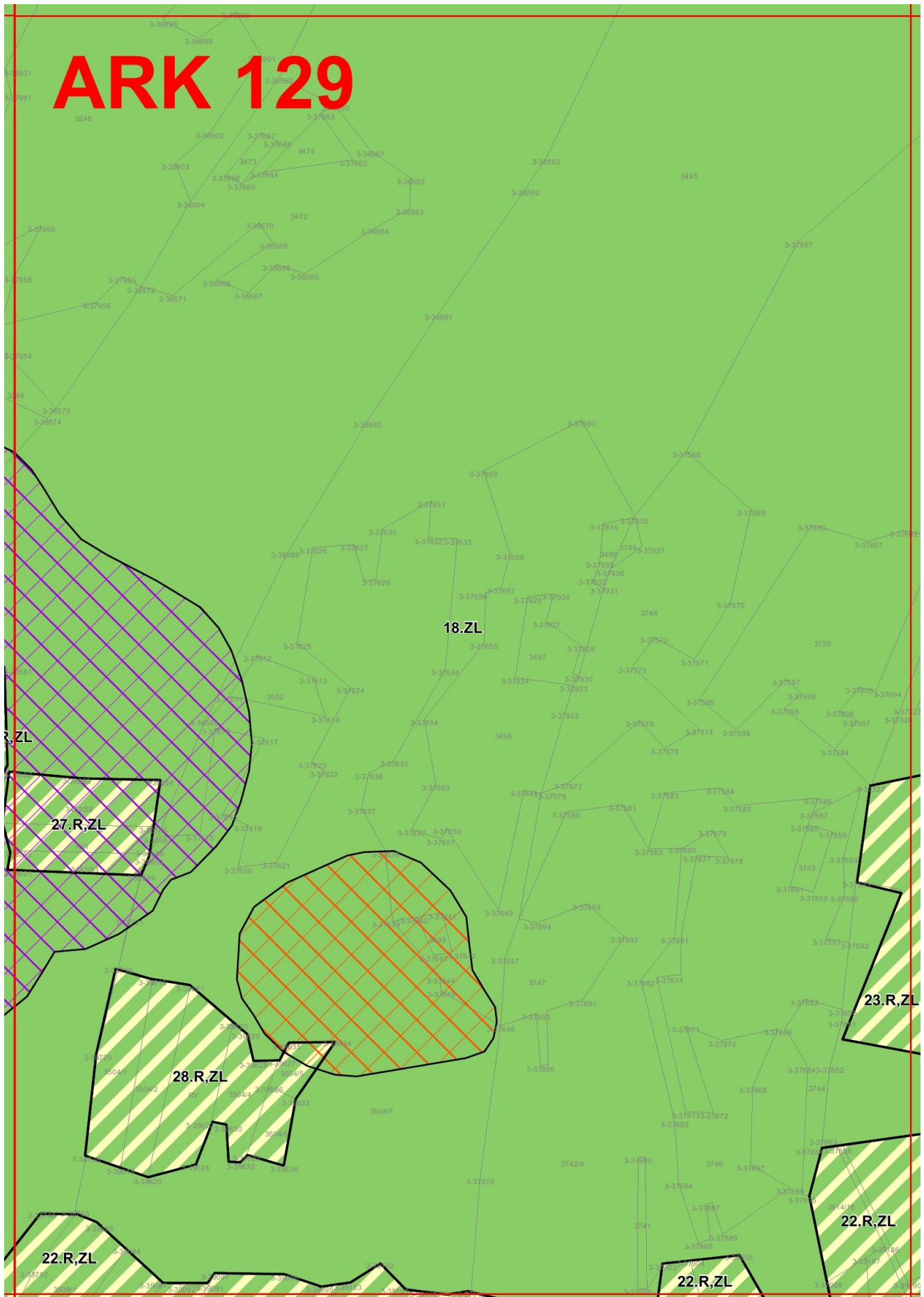
**ARK 126**

# ARK 127



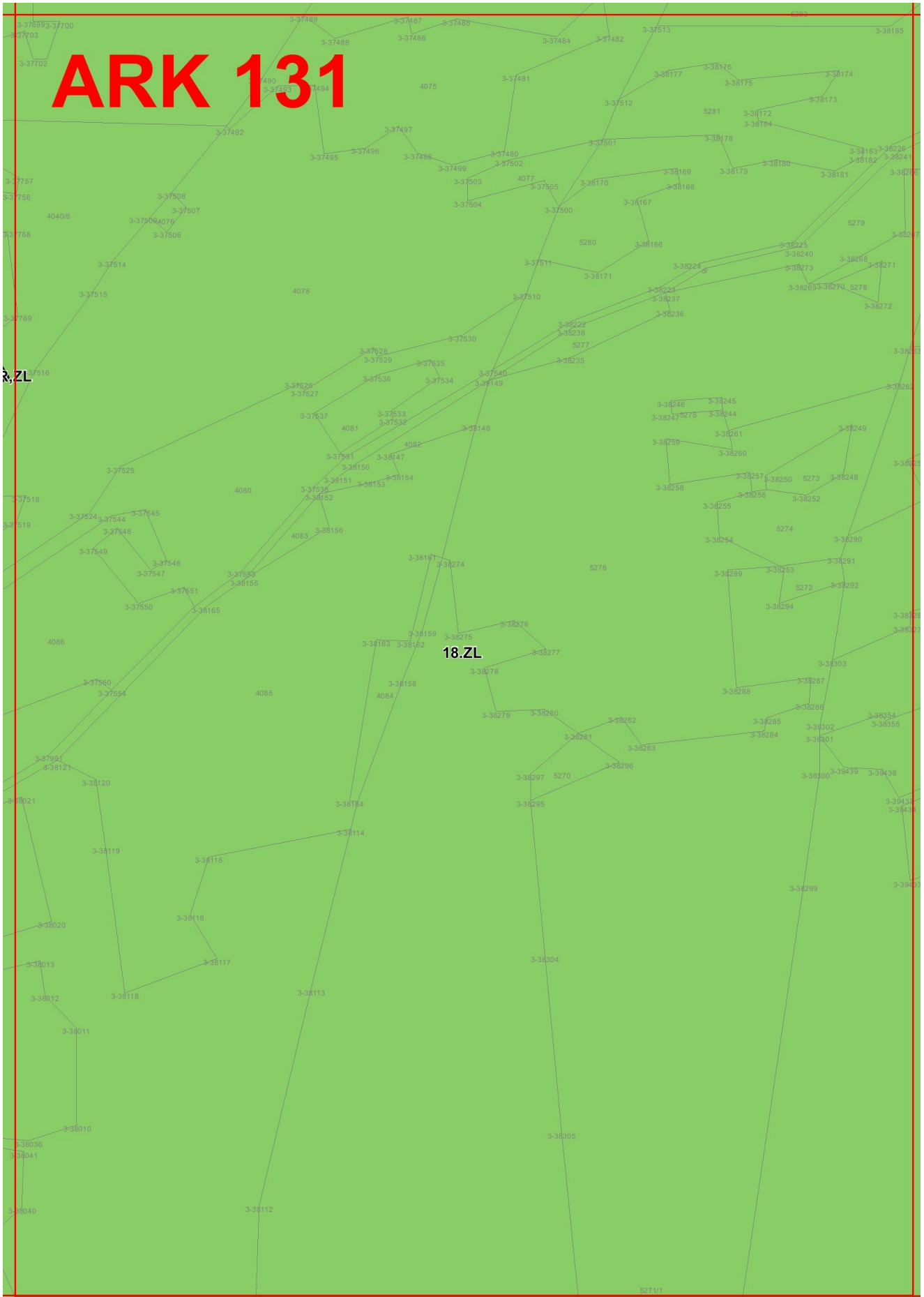
# ARK 128

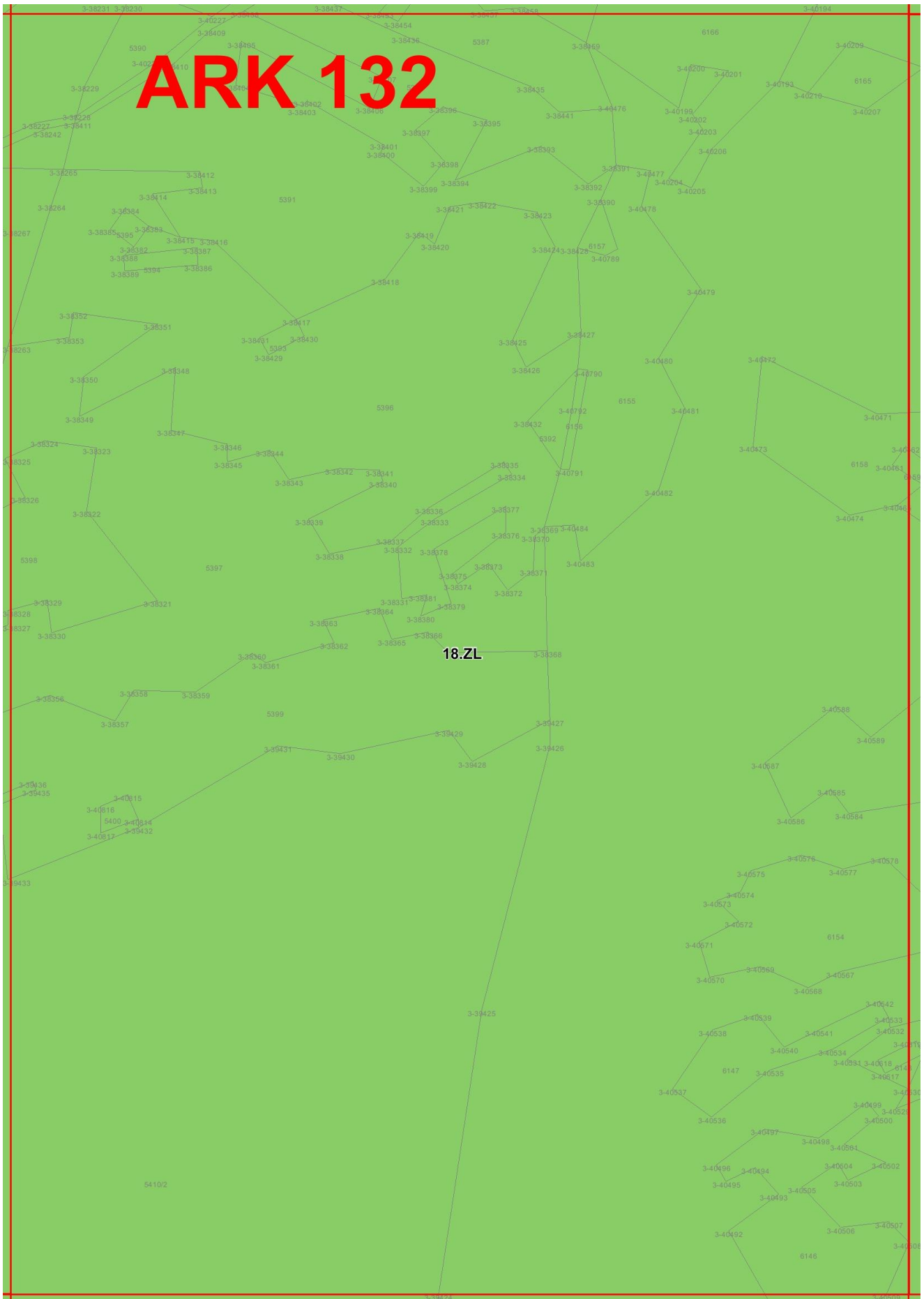


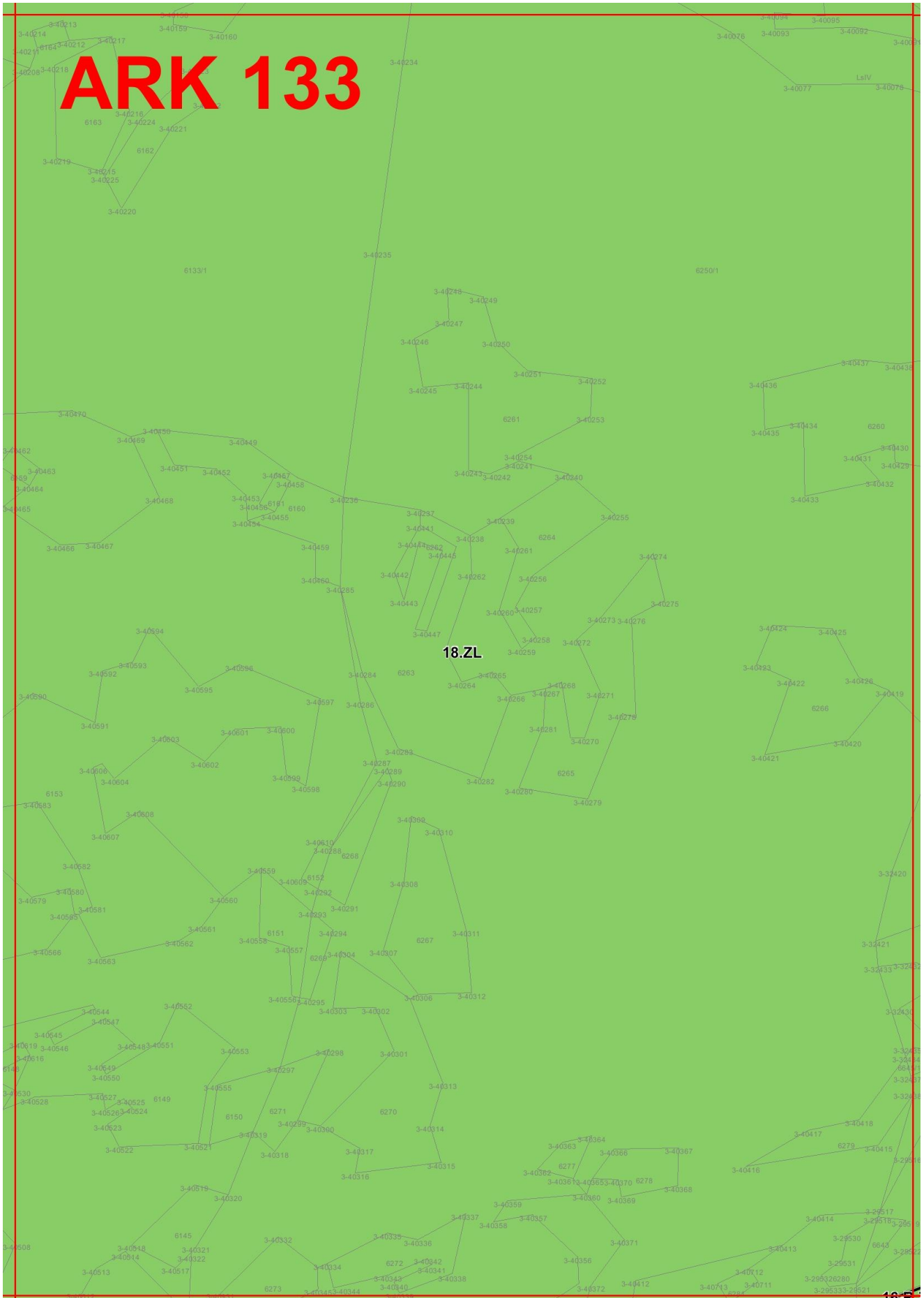


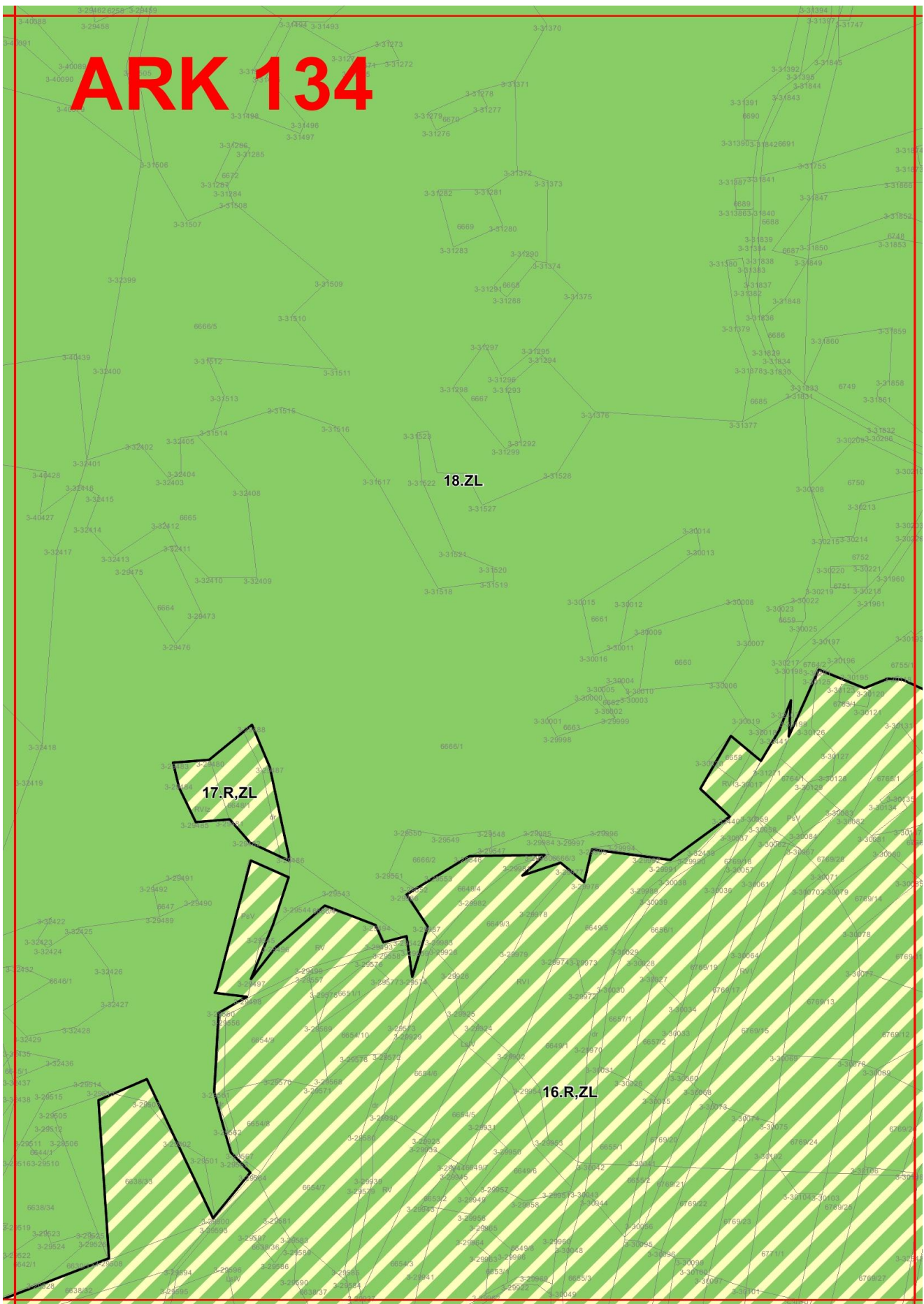


# ARK 131

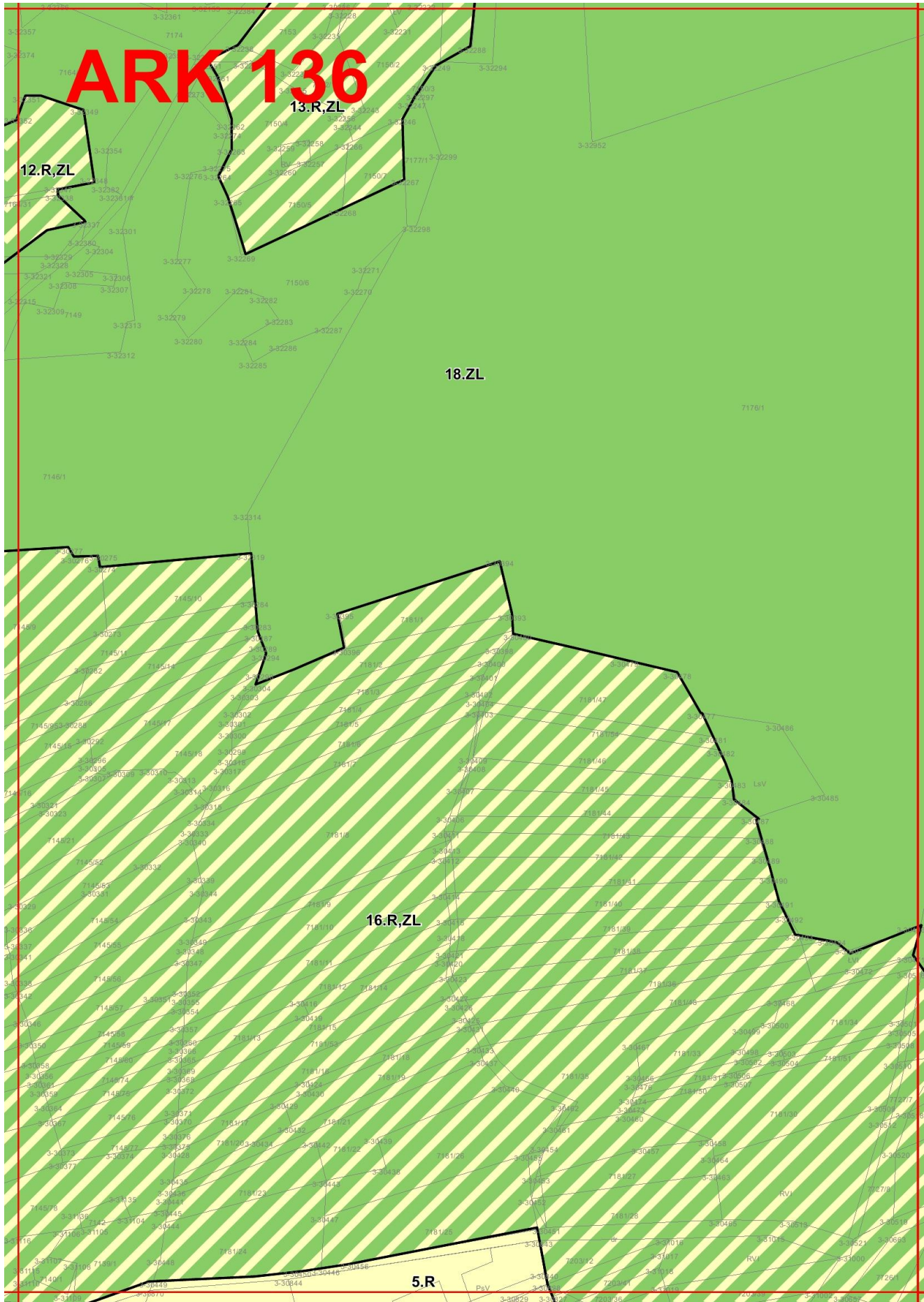


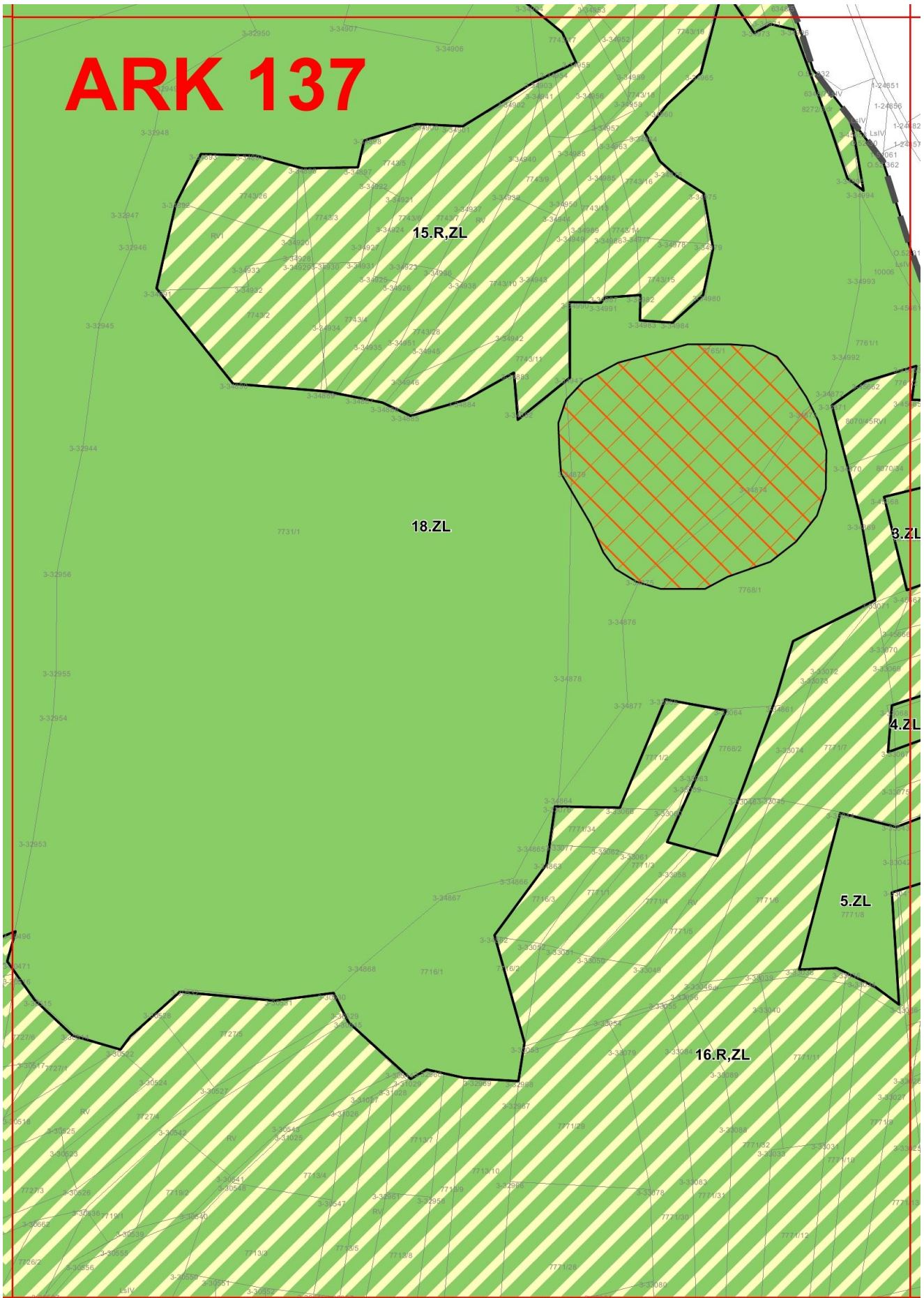


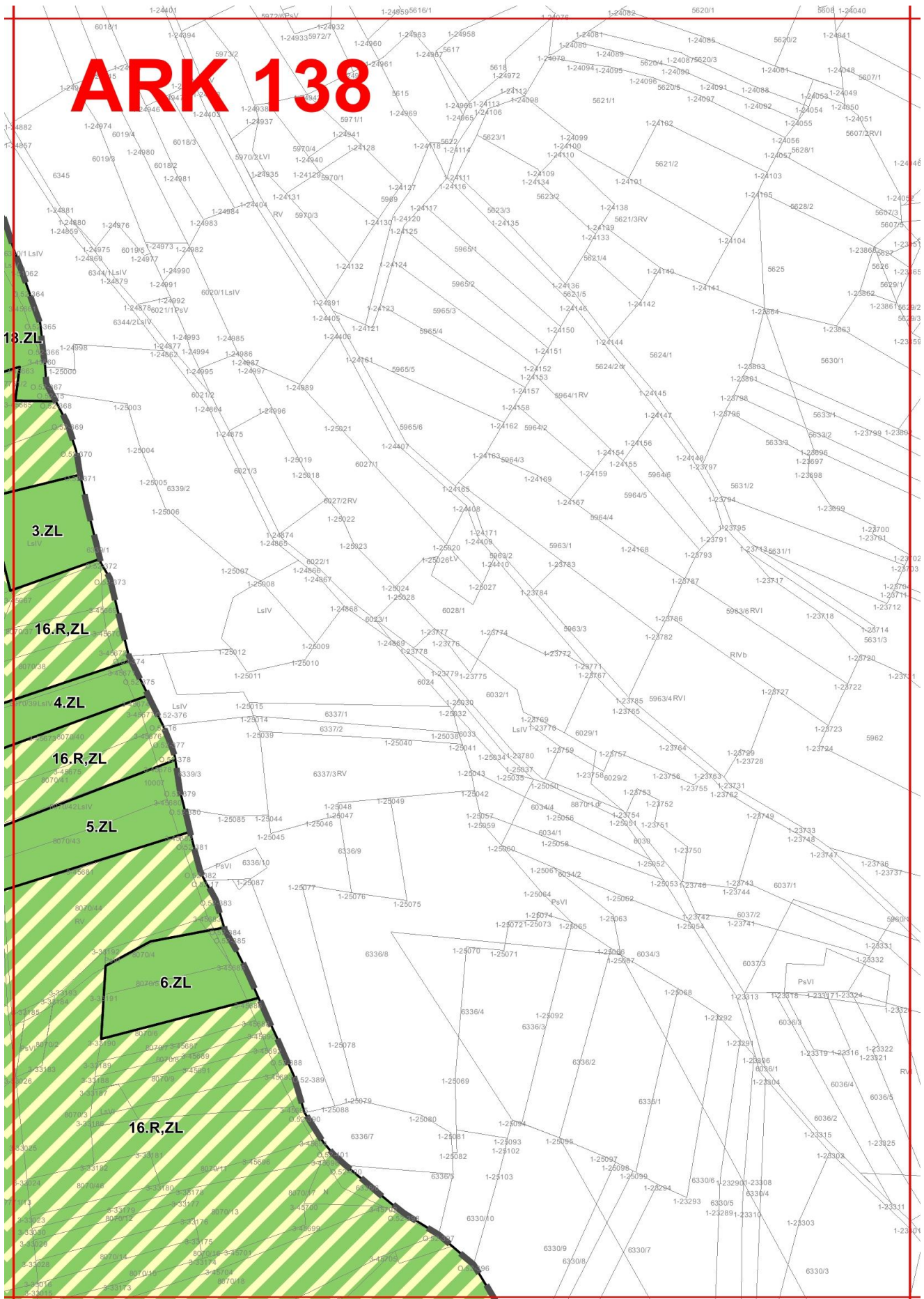


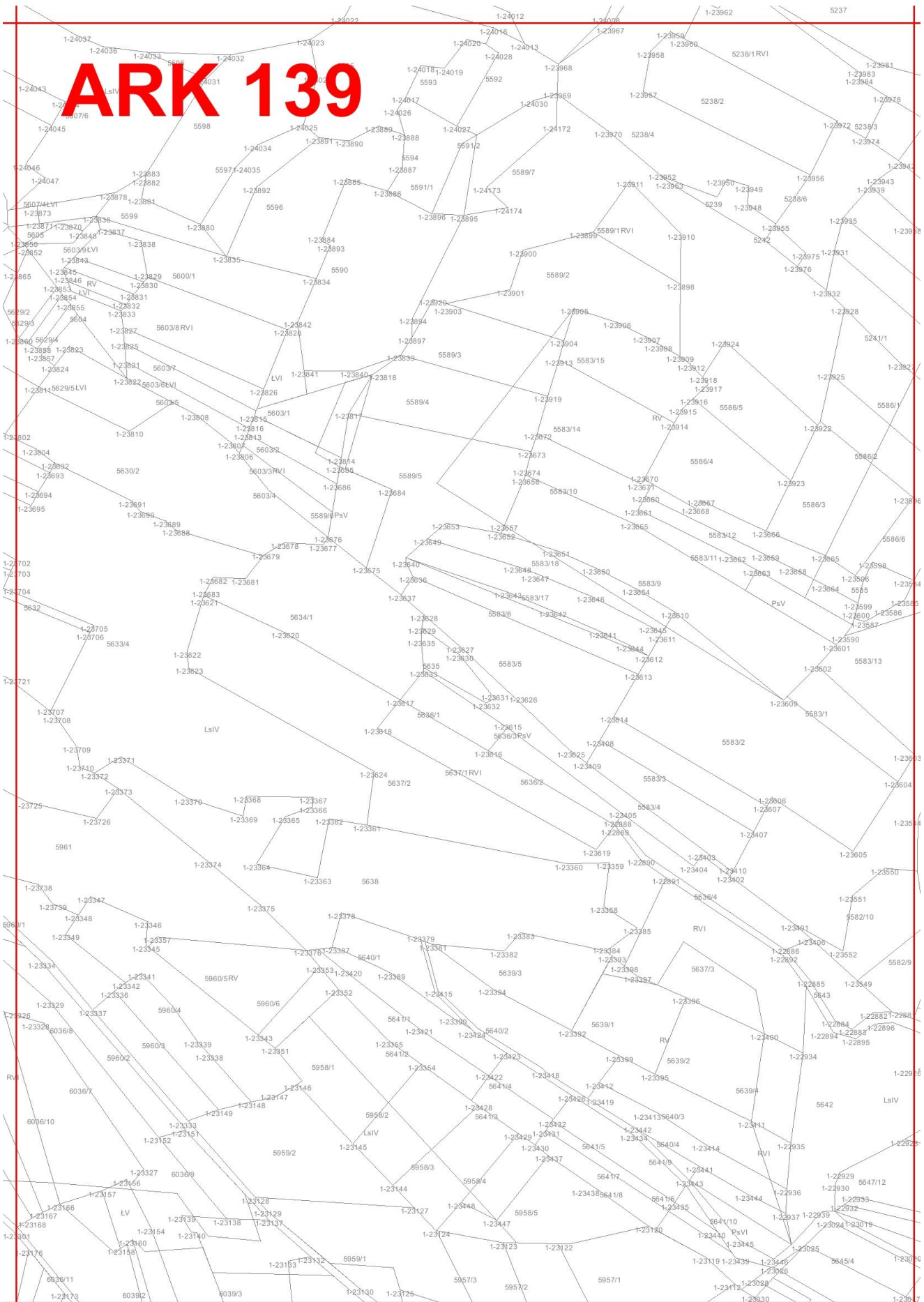




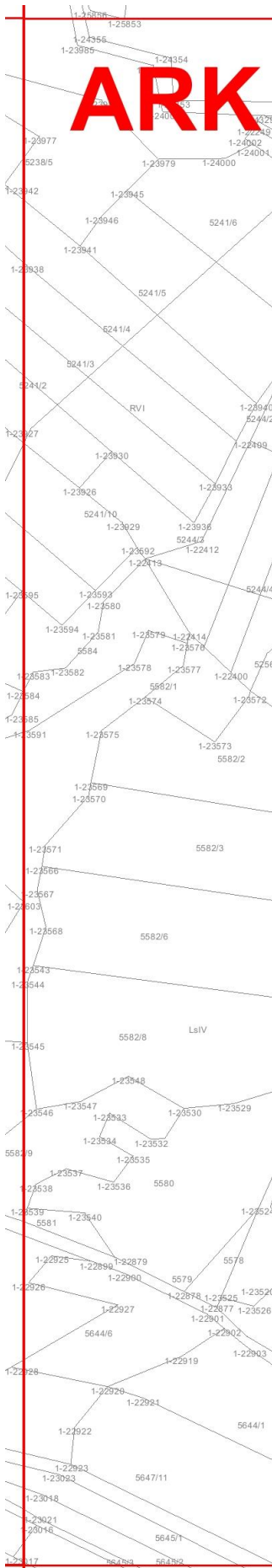








# ARK 140



**ARK 141**

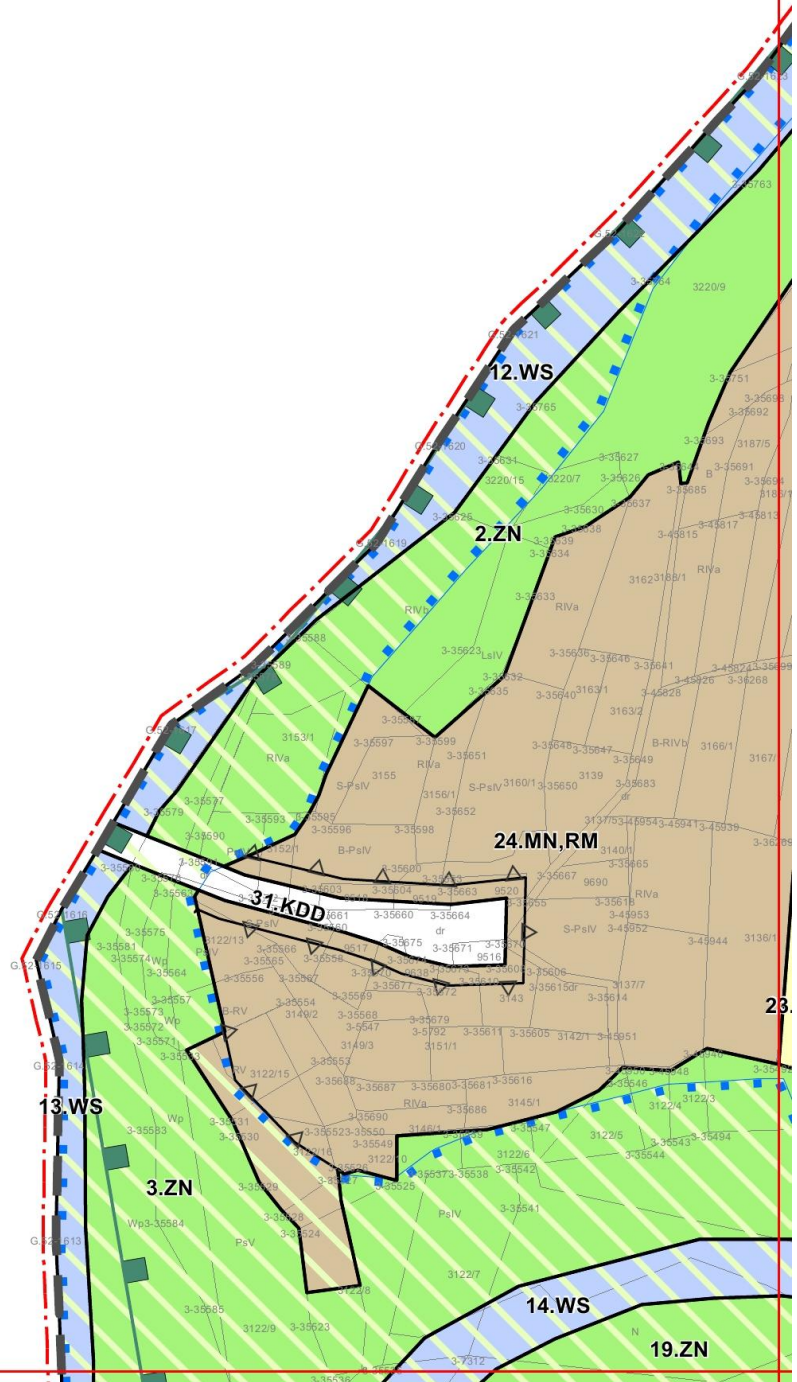
**ARK 142**

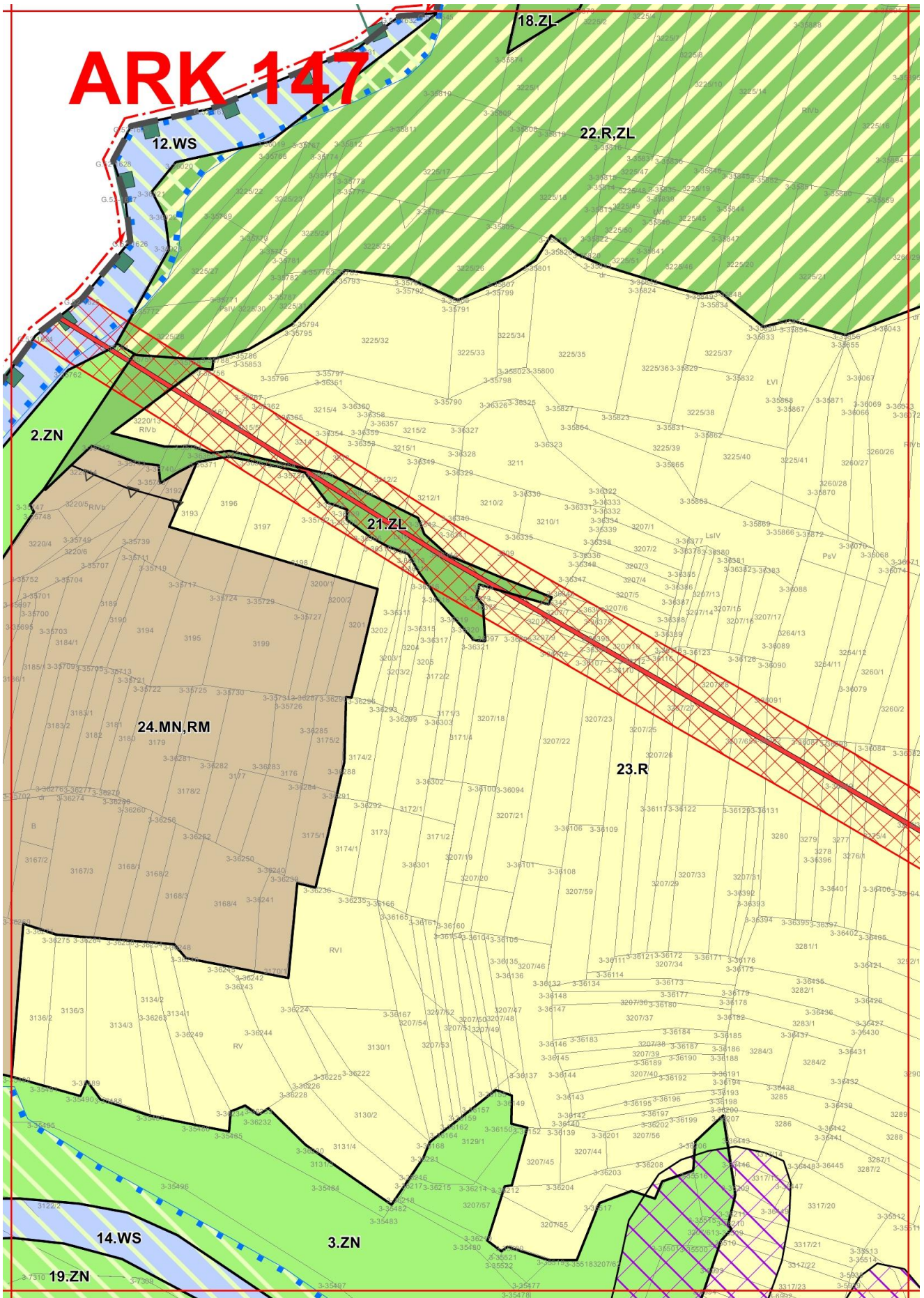
# ARK 143

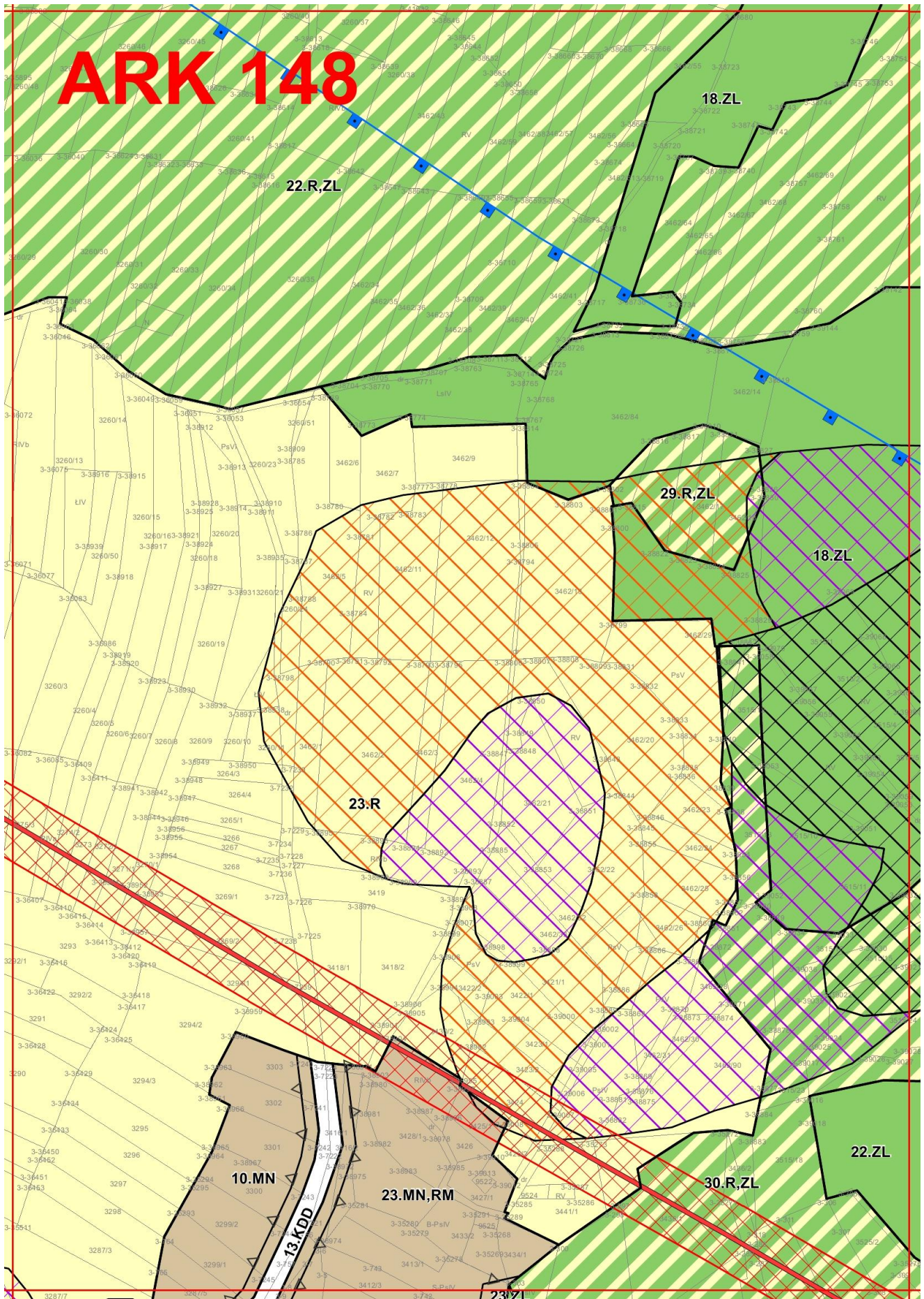
# ARK 144

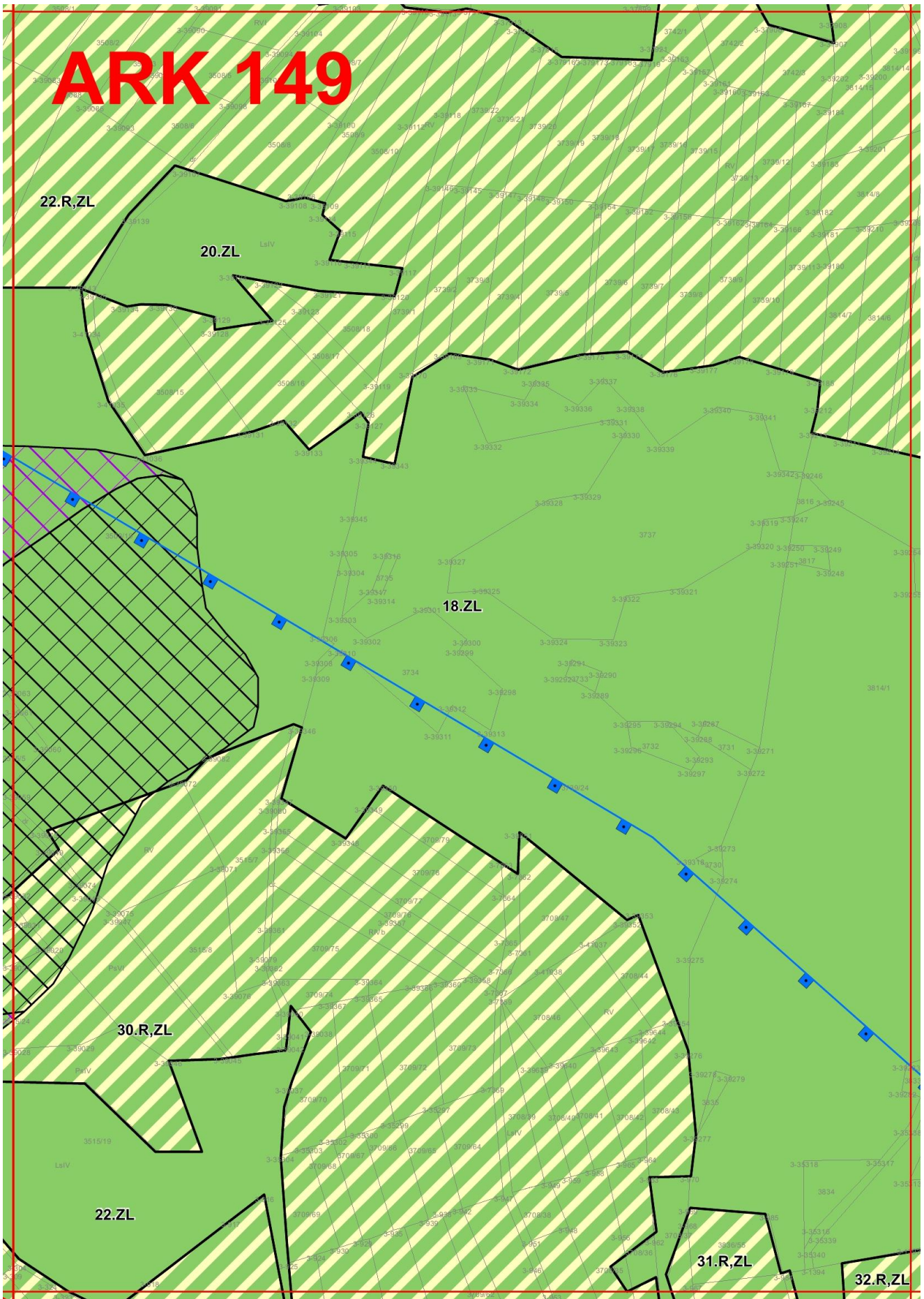
# ARK 145

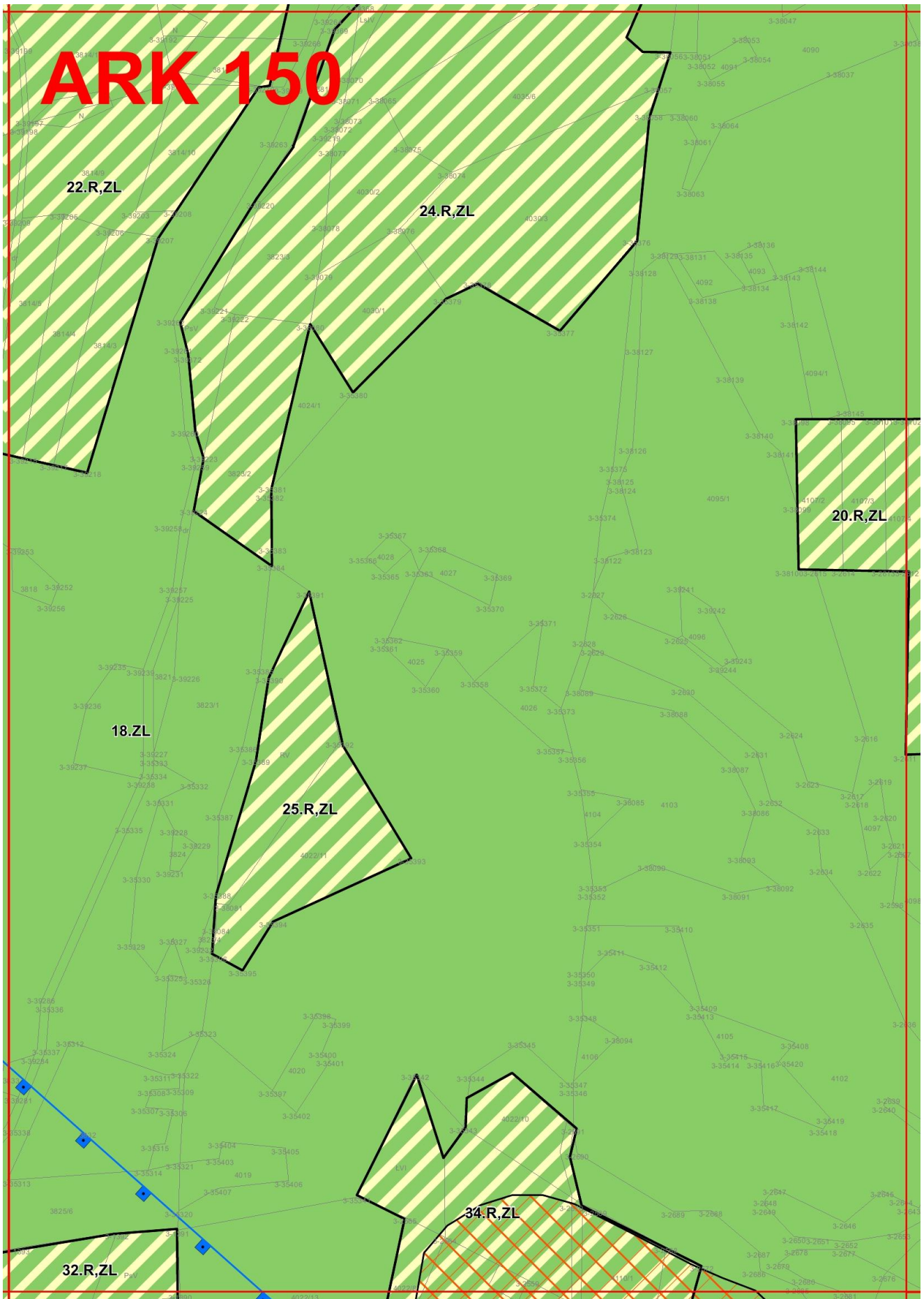
# ARK 146

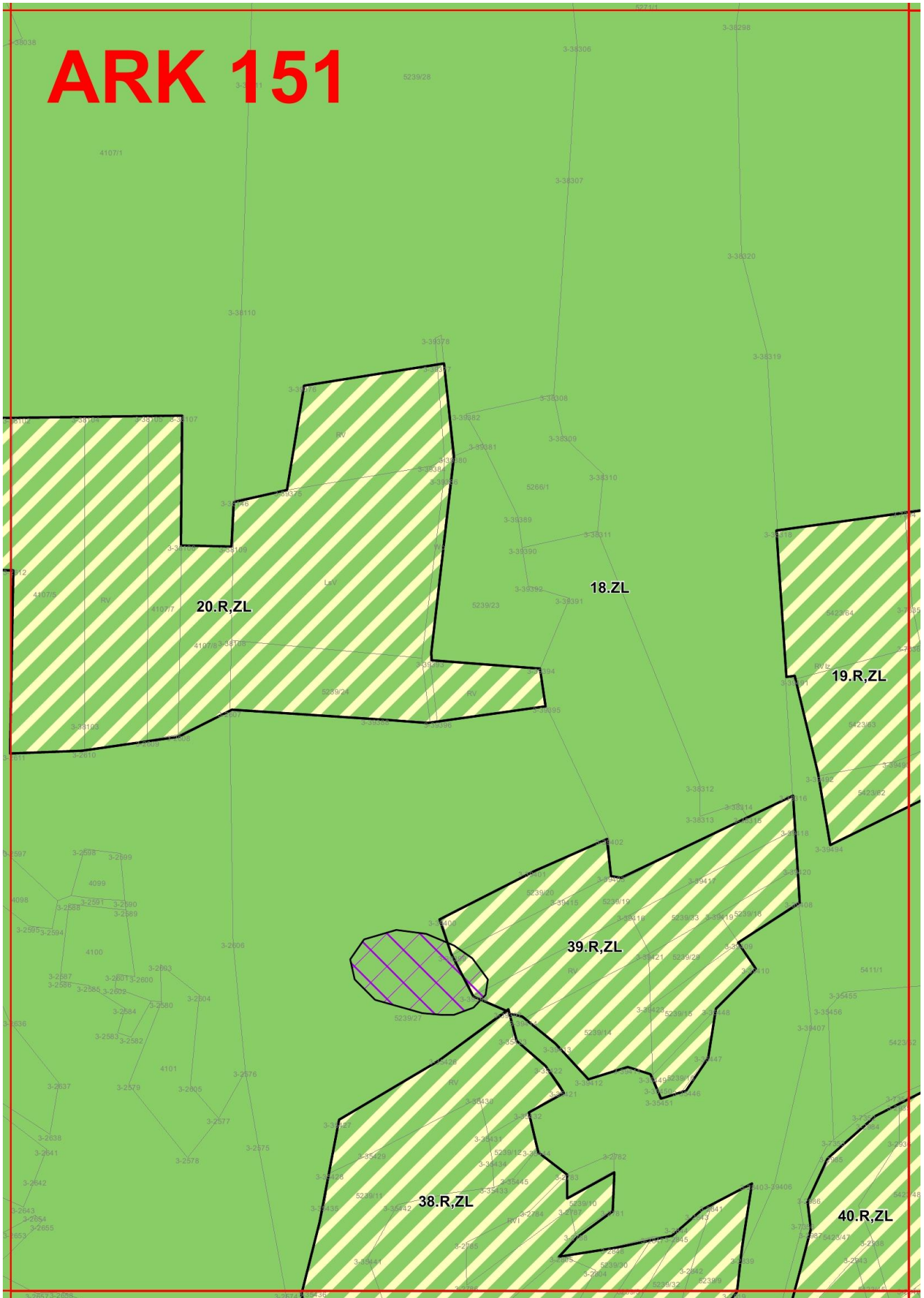


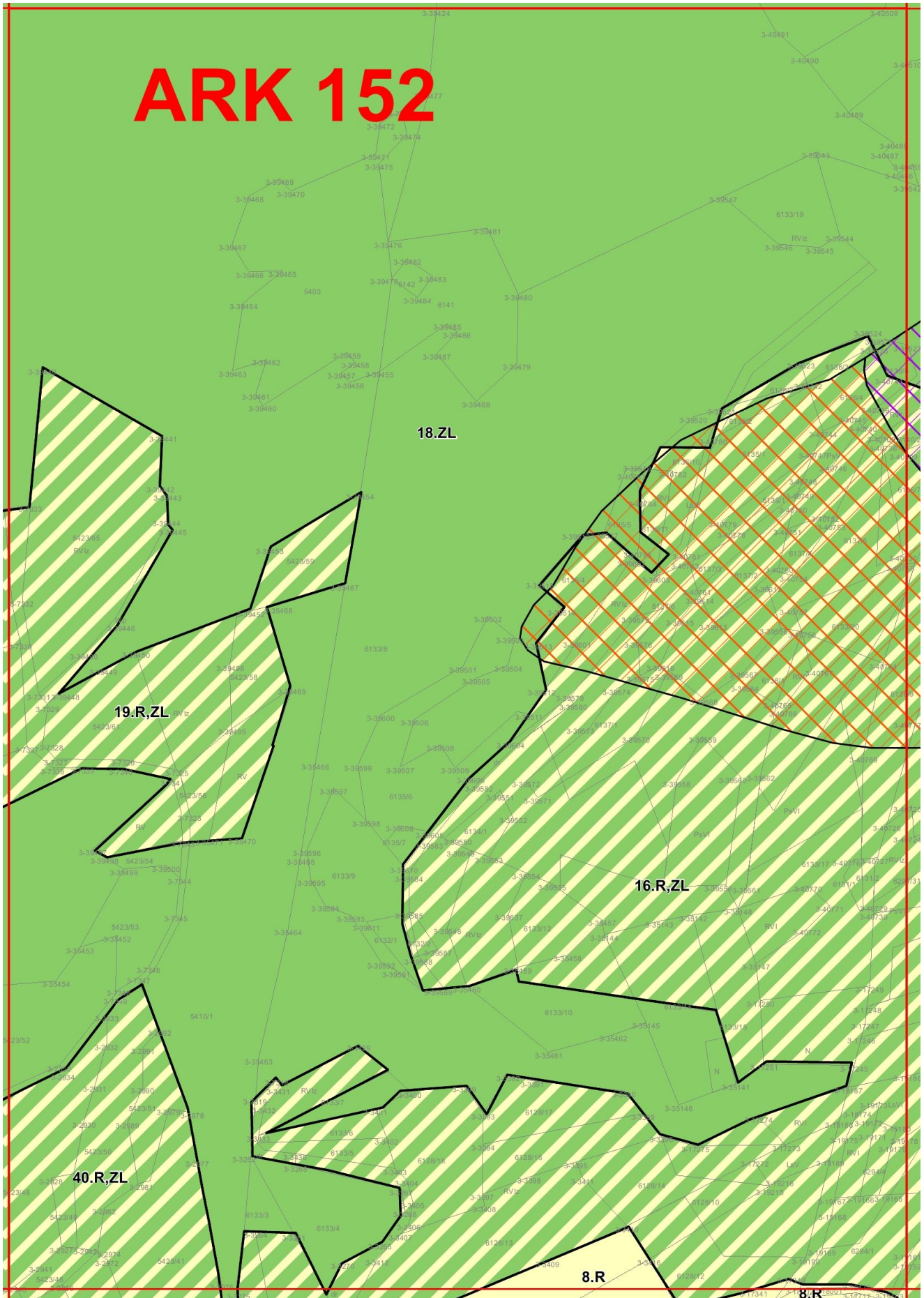


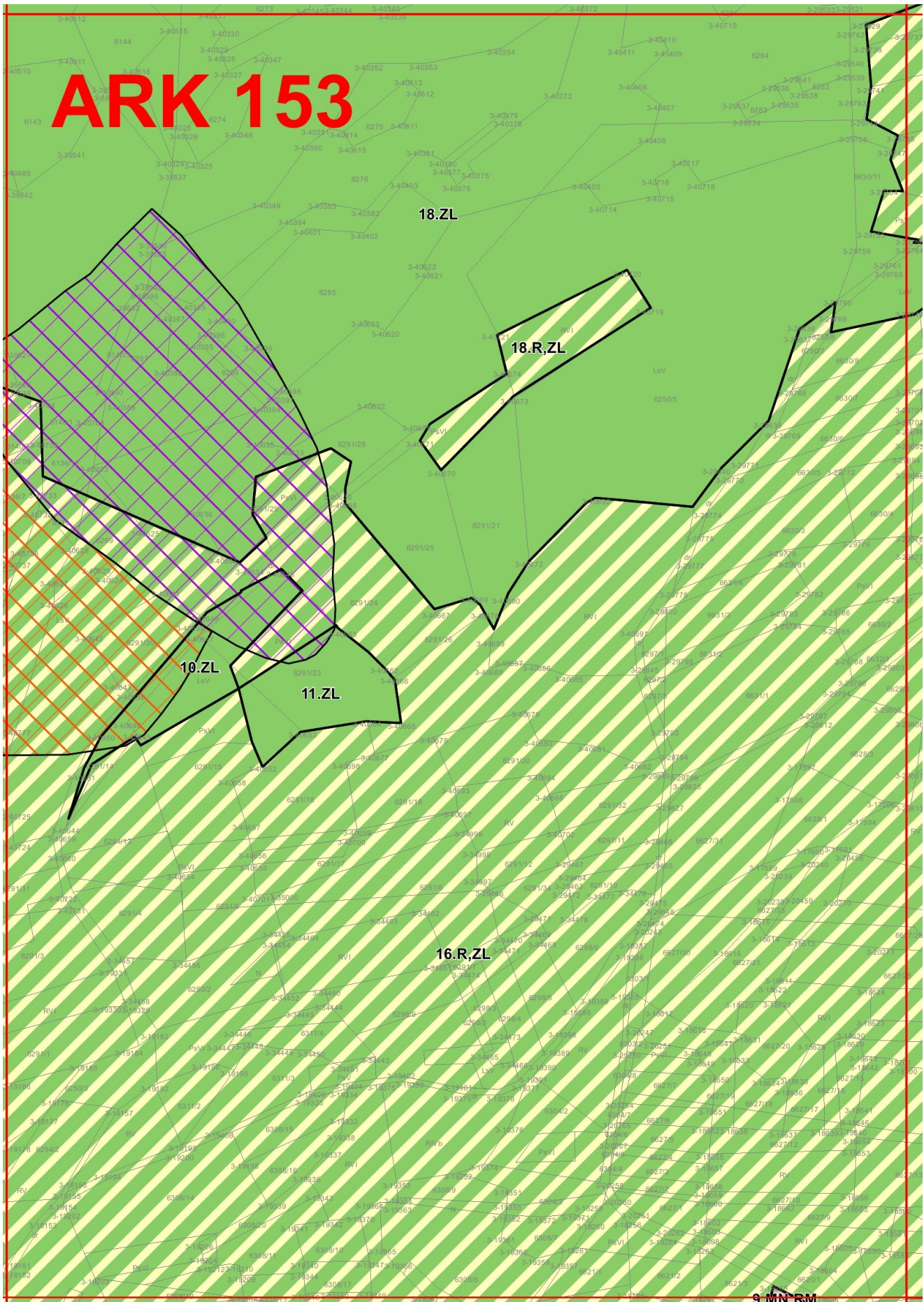


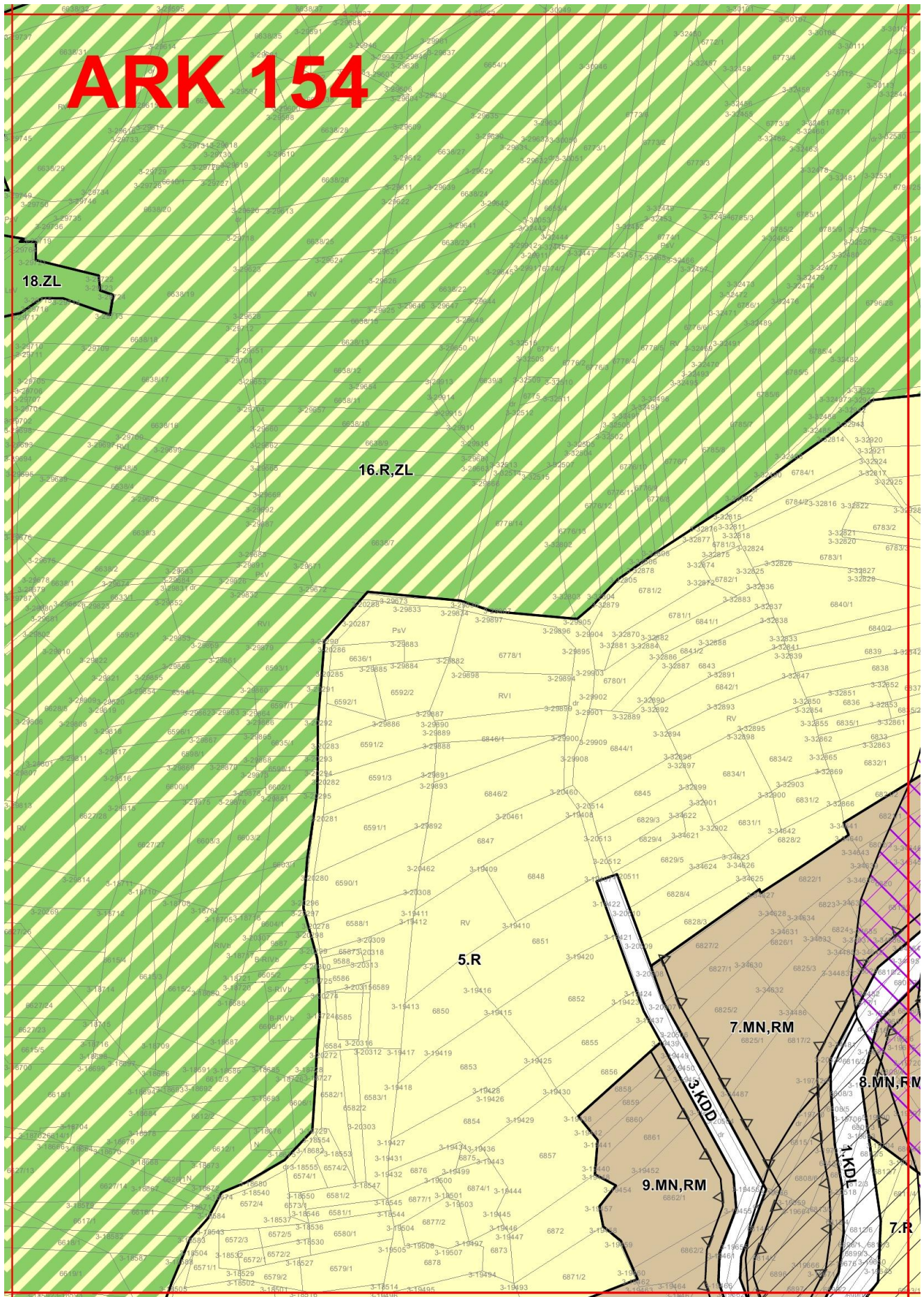


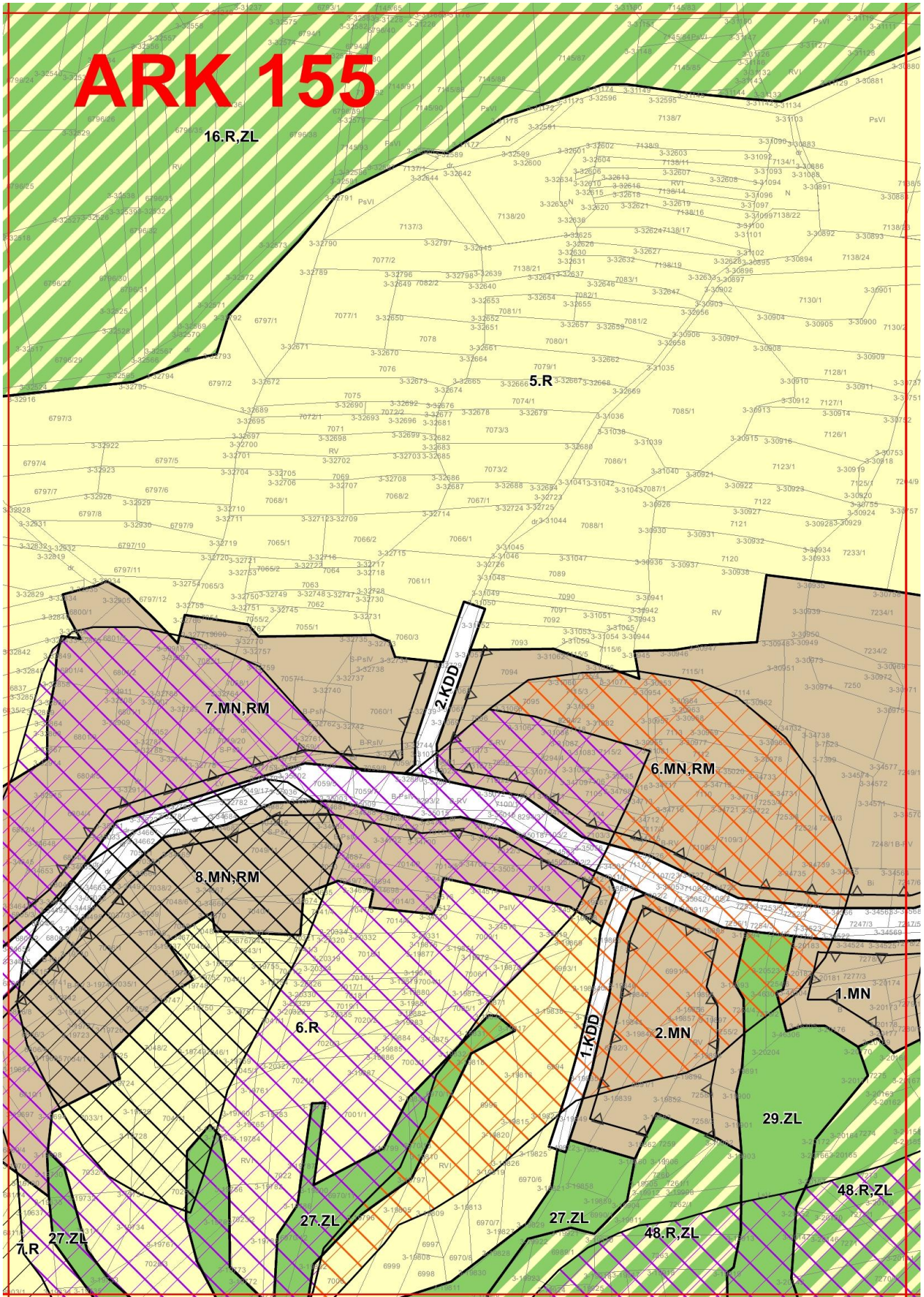


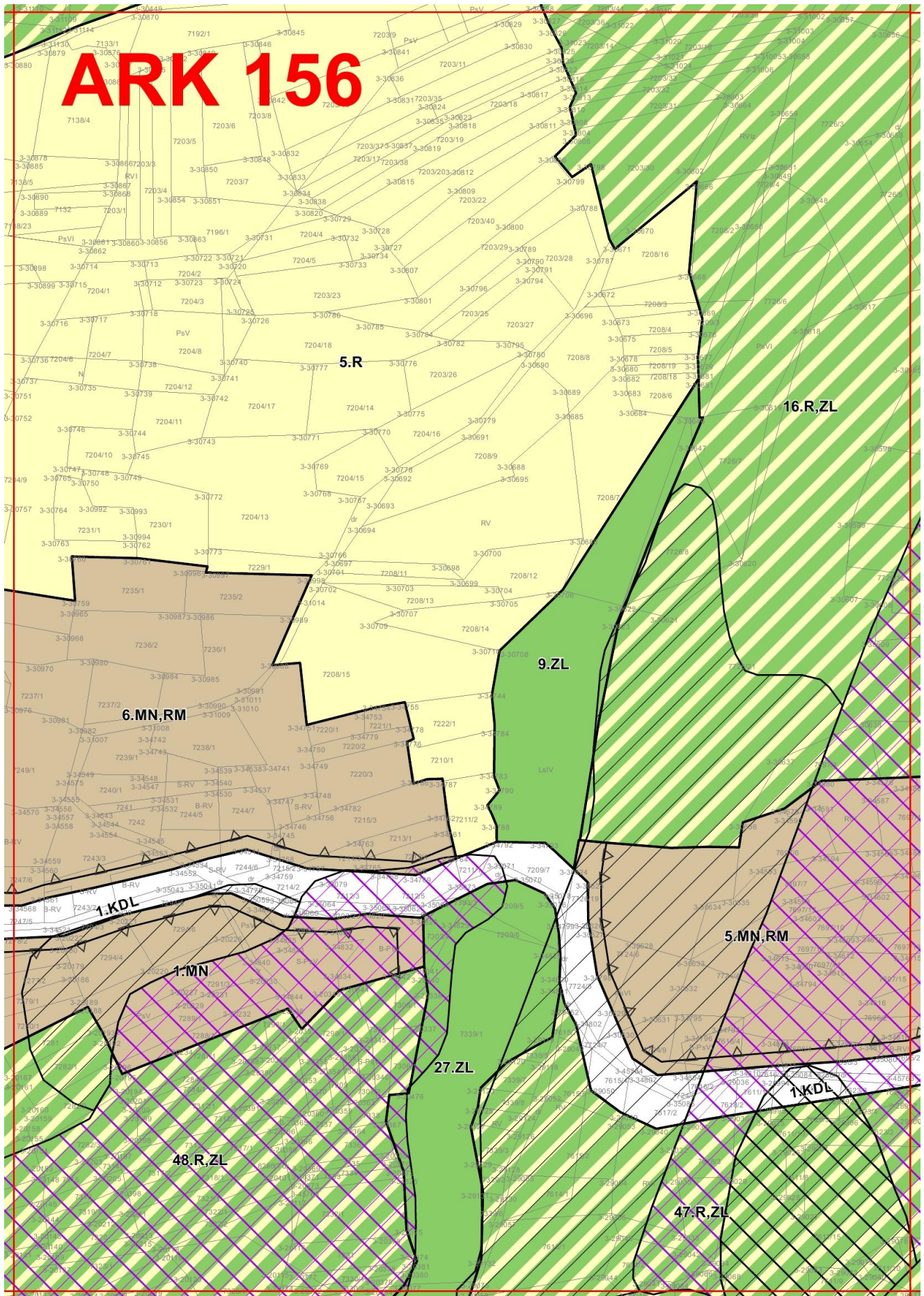


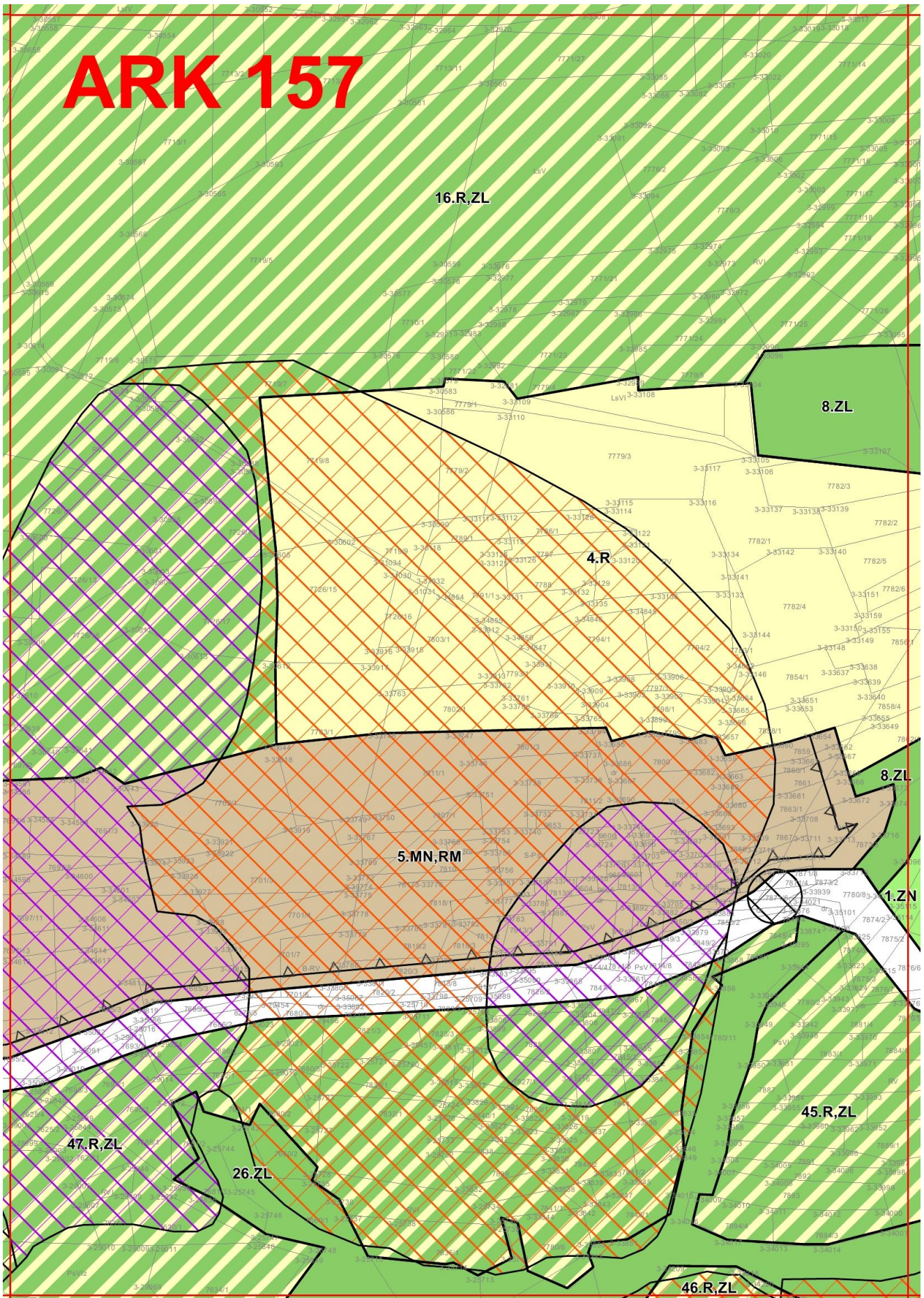


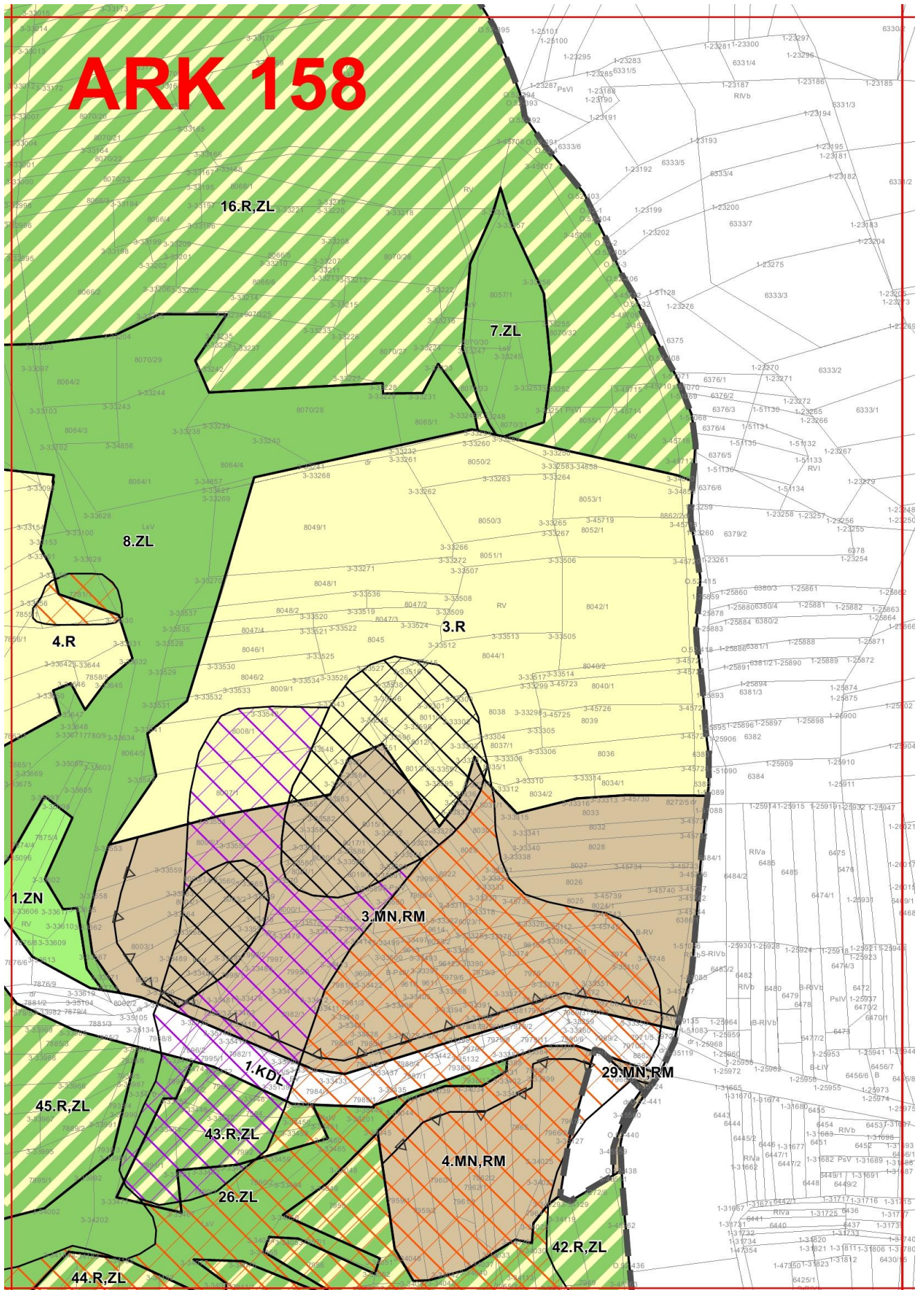


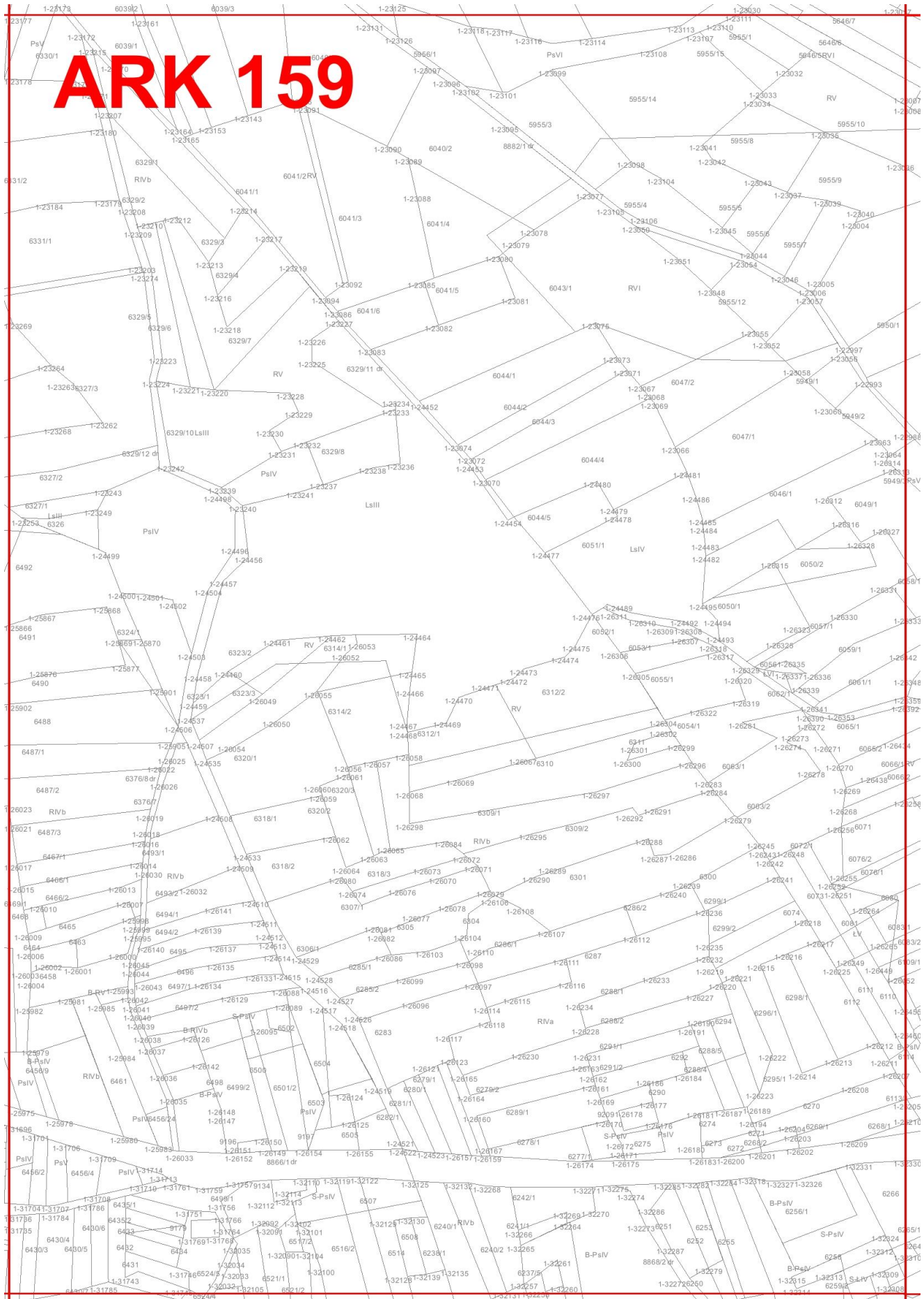


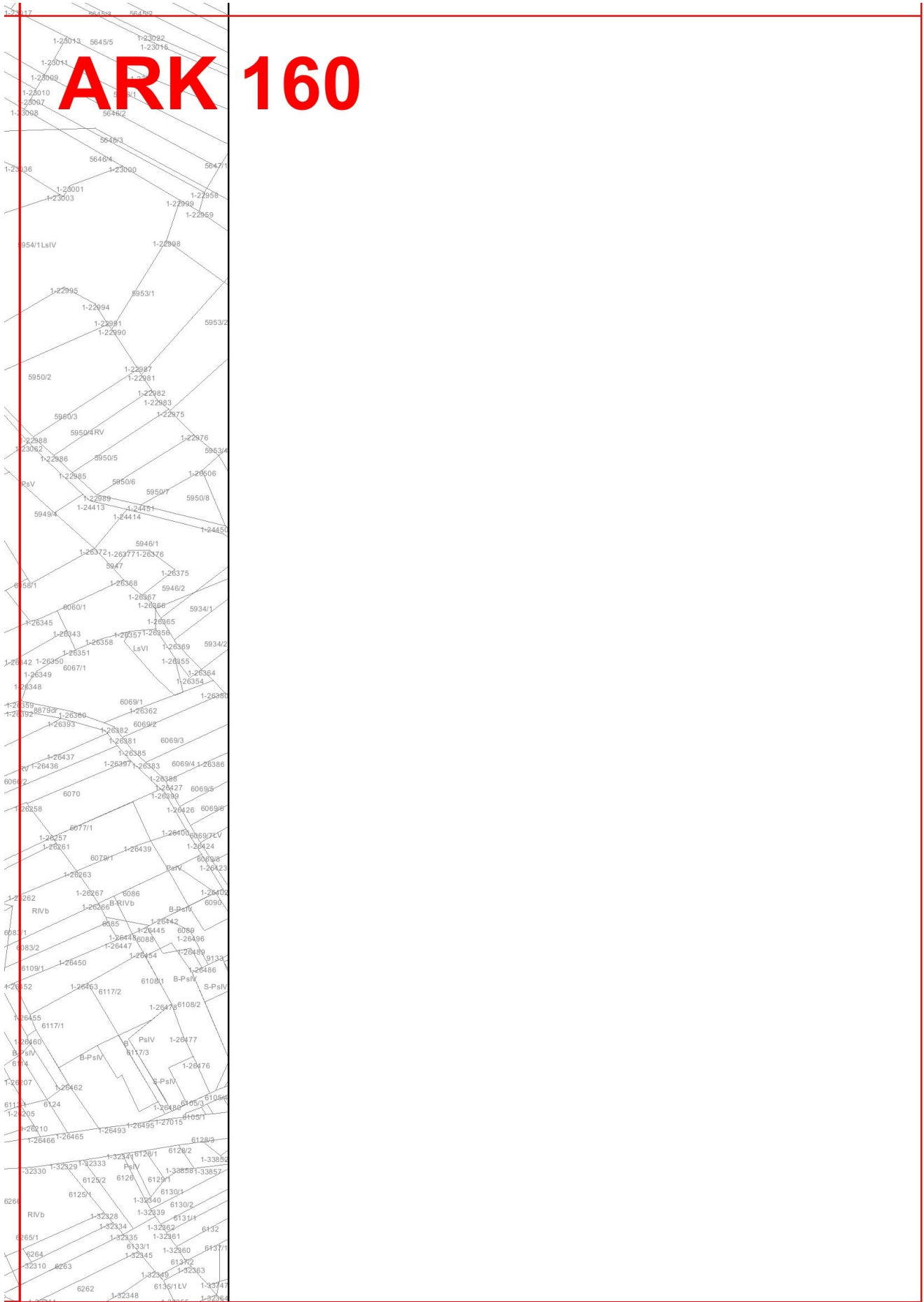












**ARK 160**

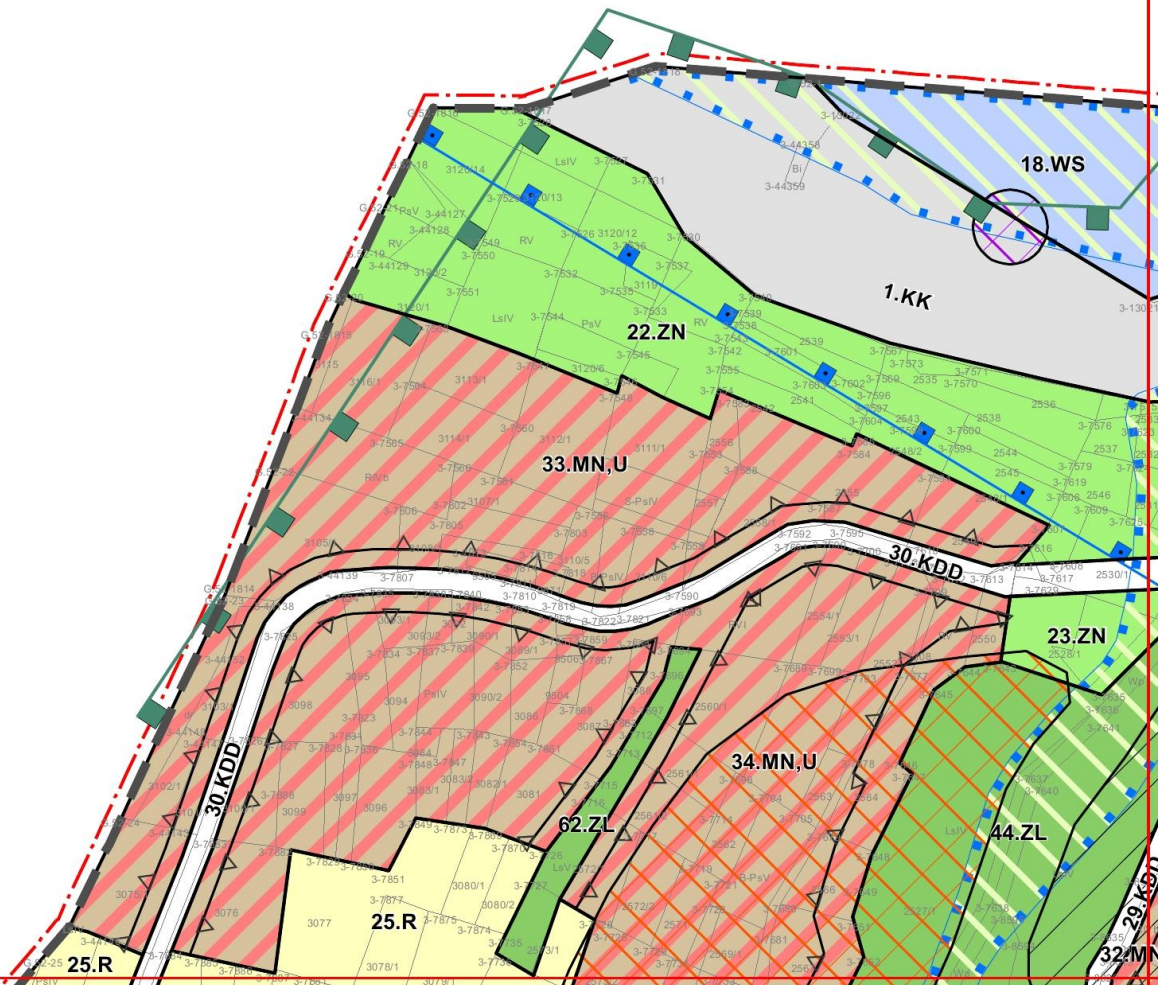
**ARK 161**

# ARK 162

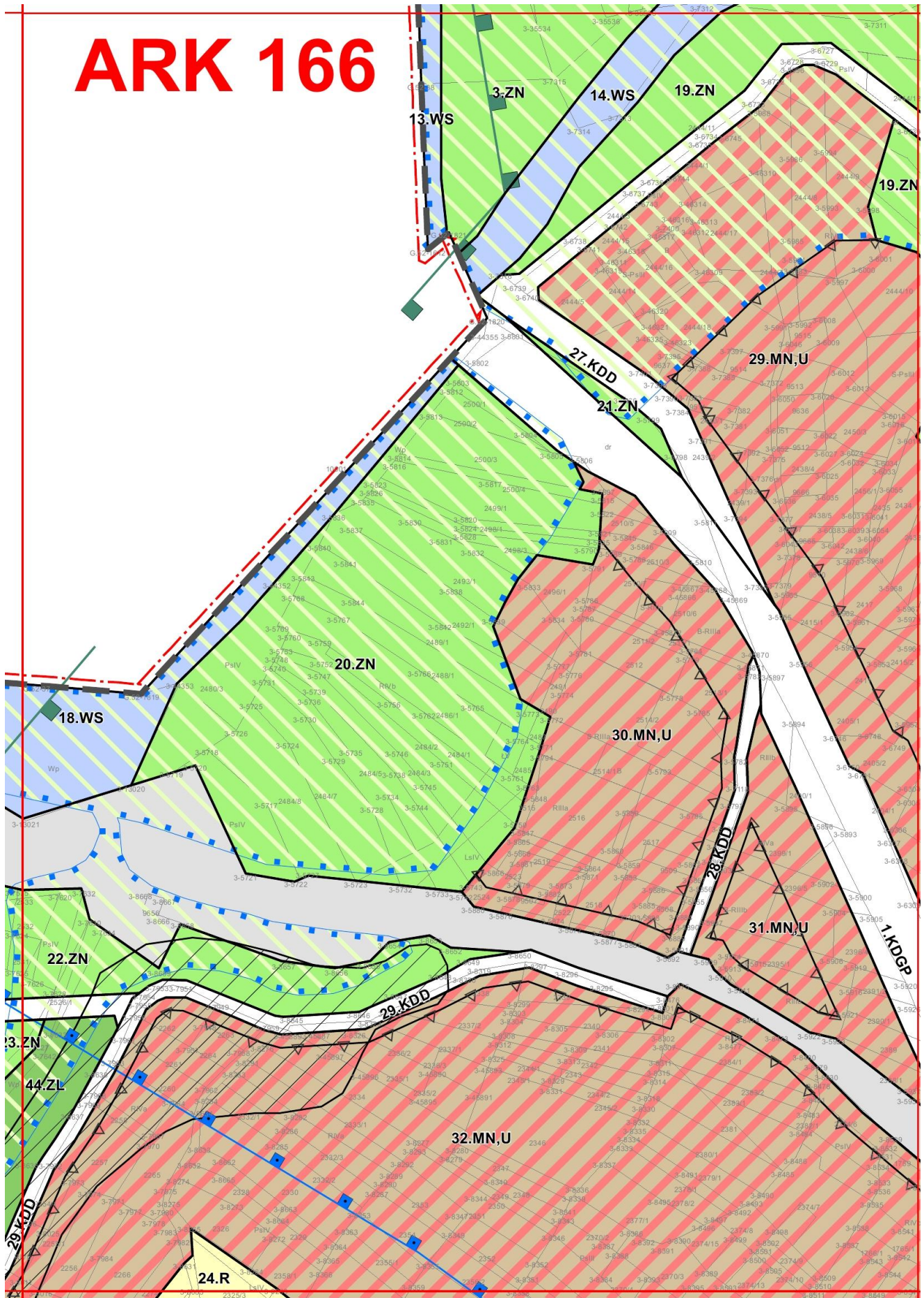
# ARK 163

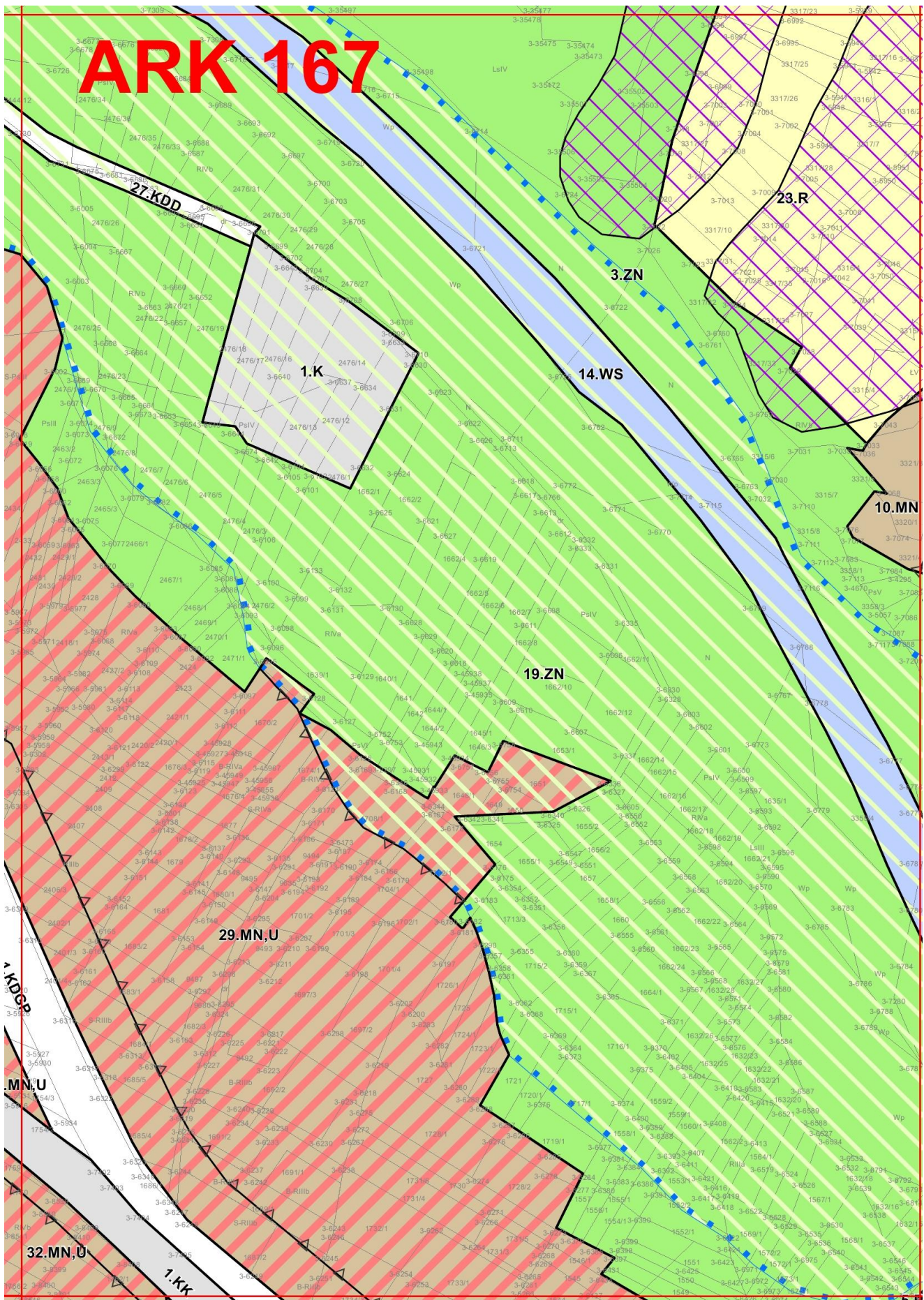
# ARK 164

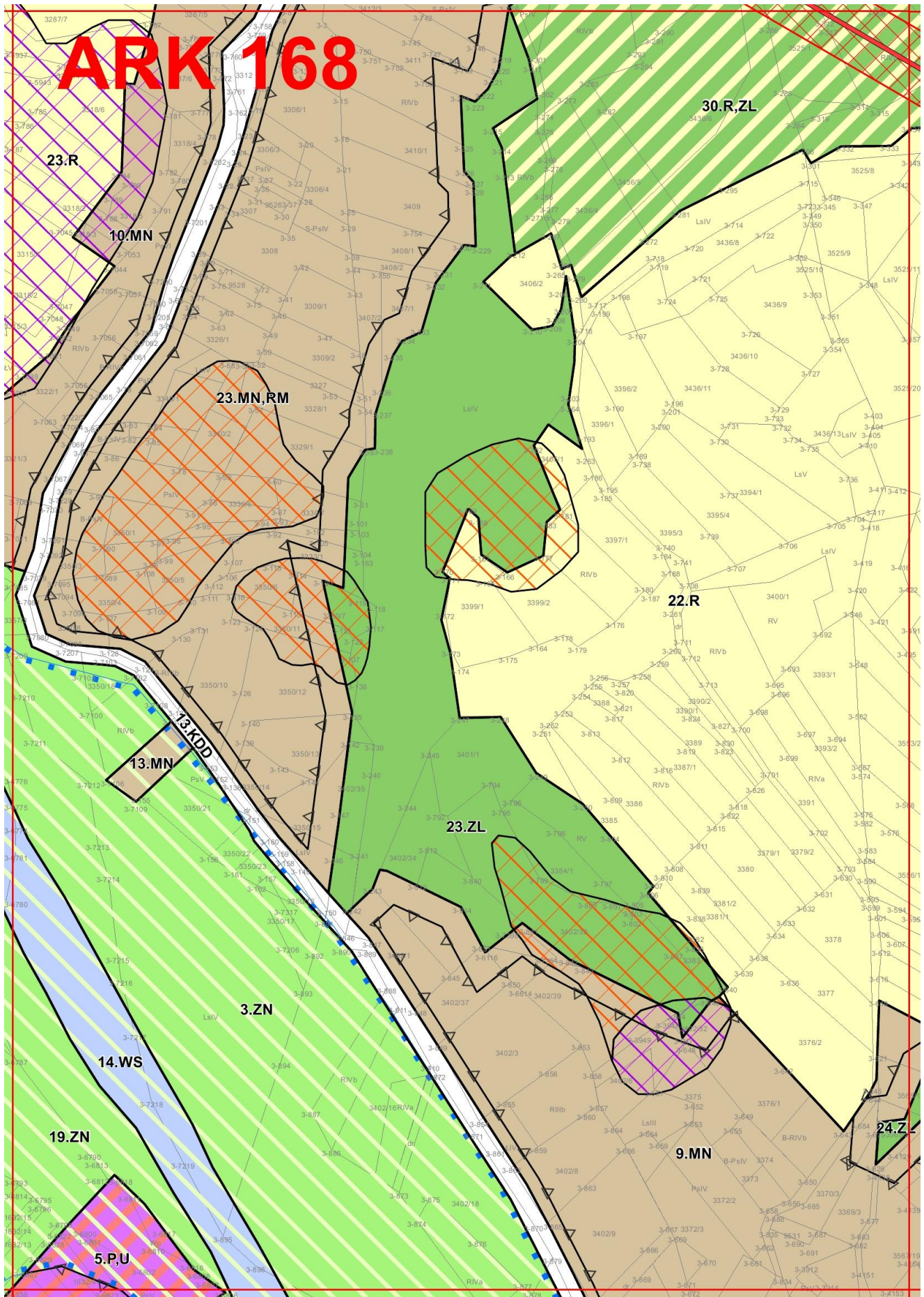
# ARK 165

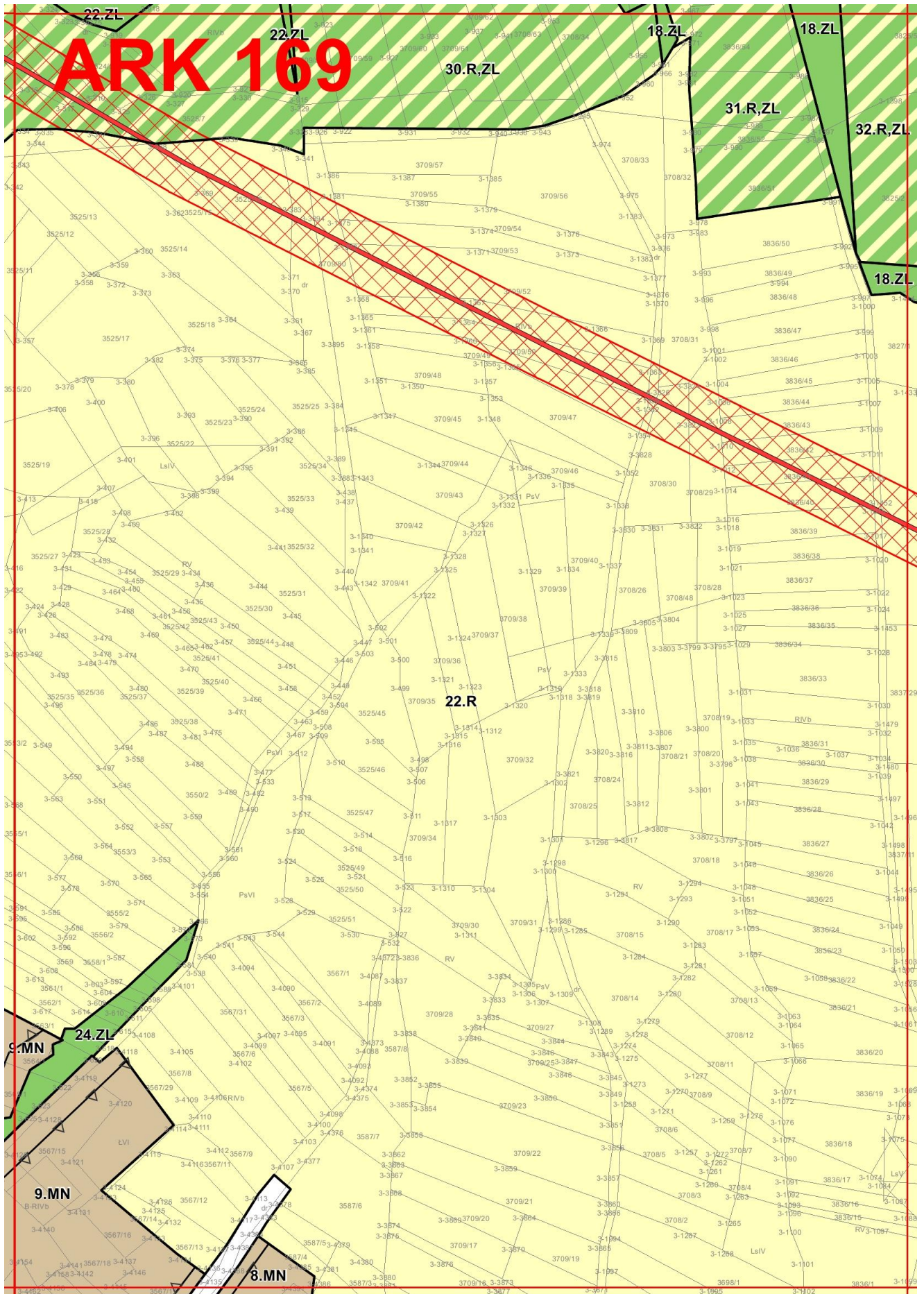


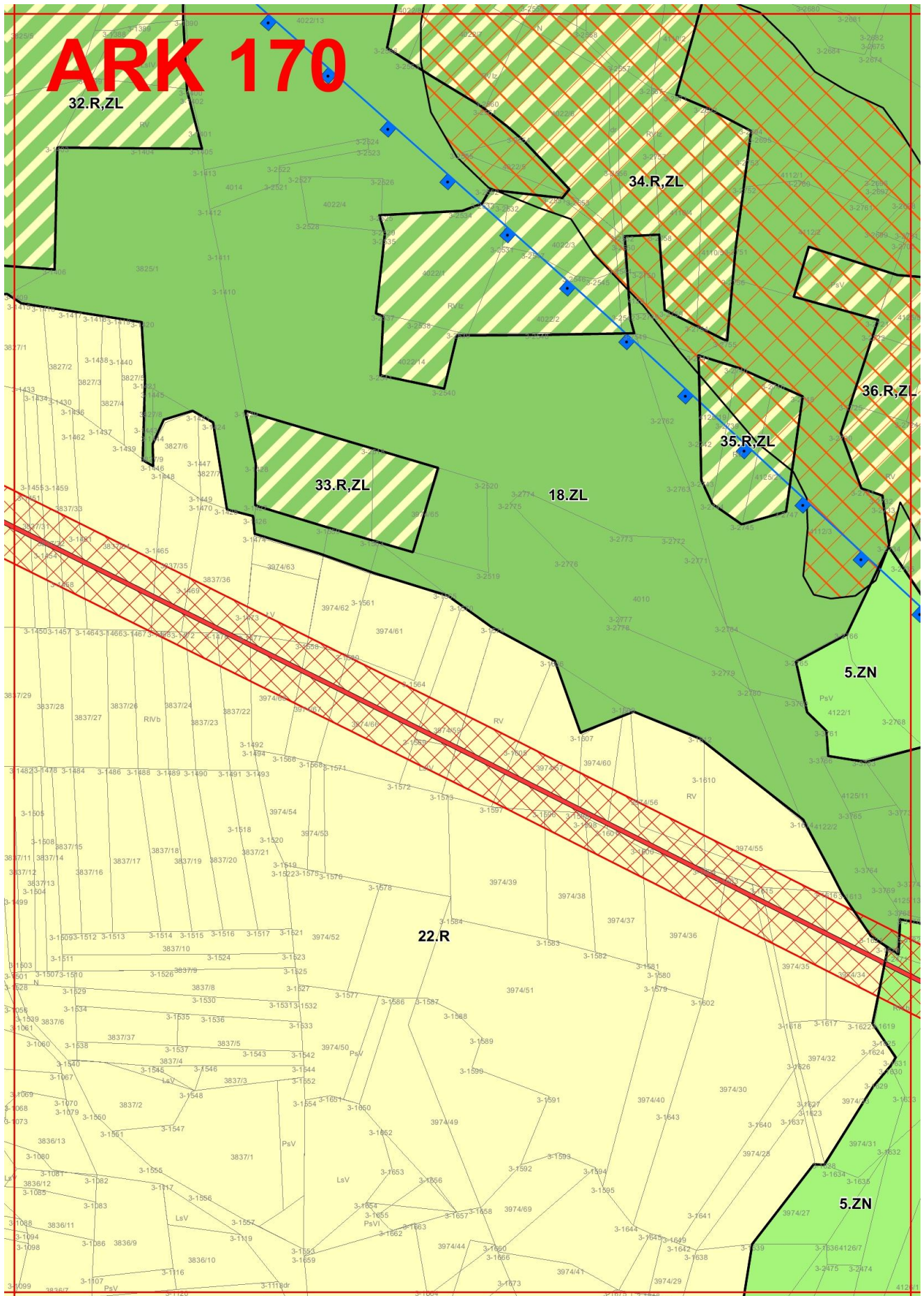
# ARK 166

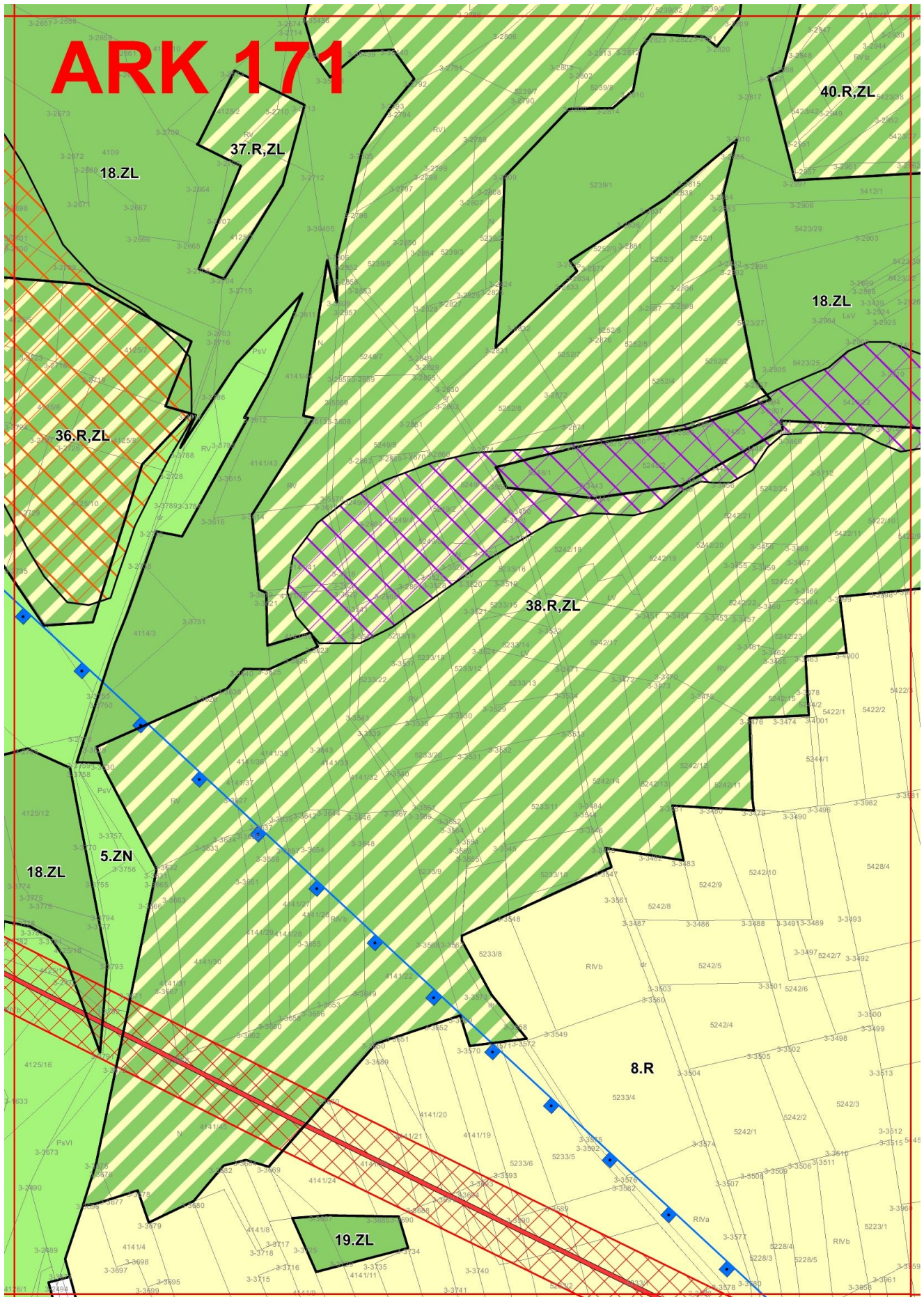


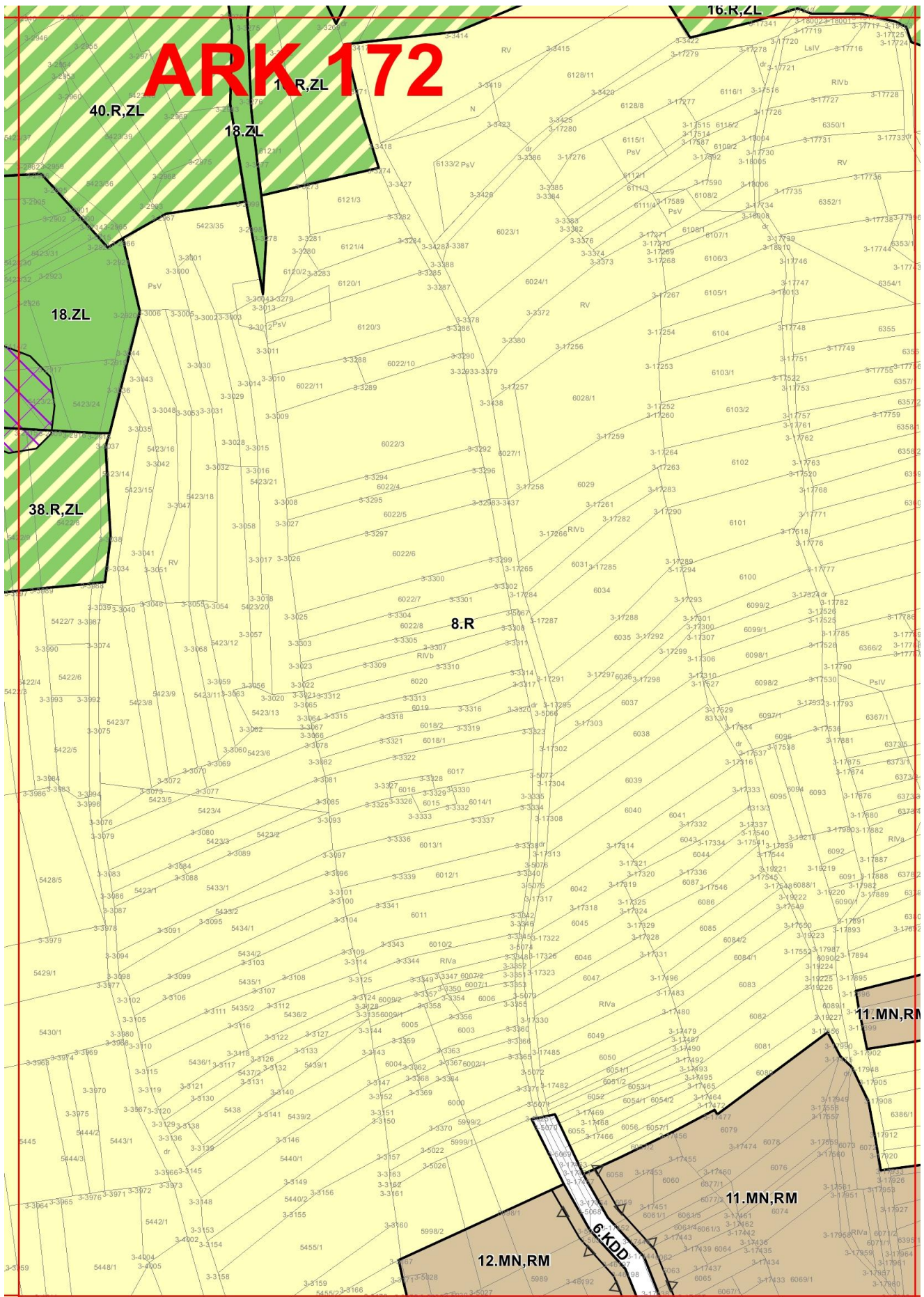


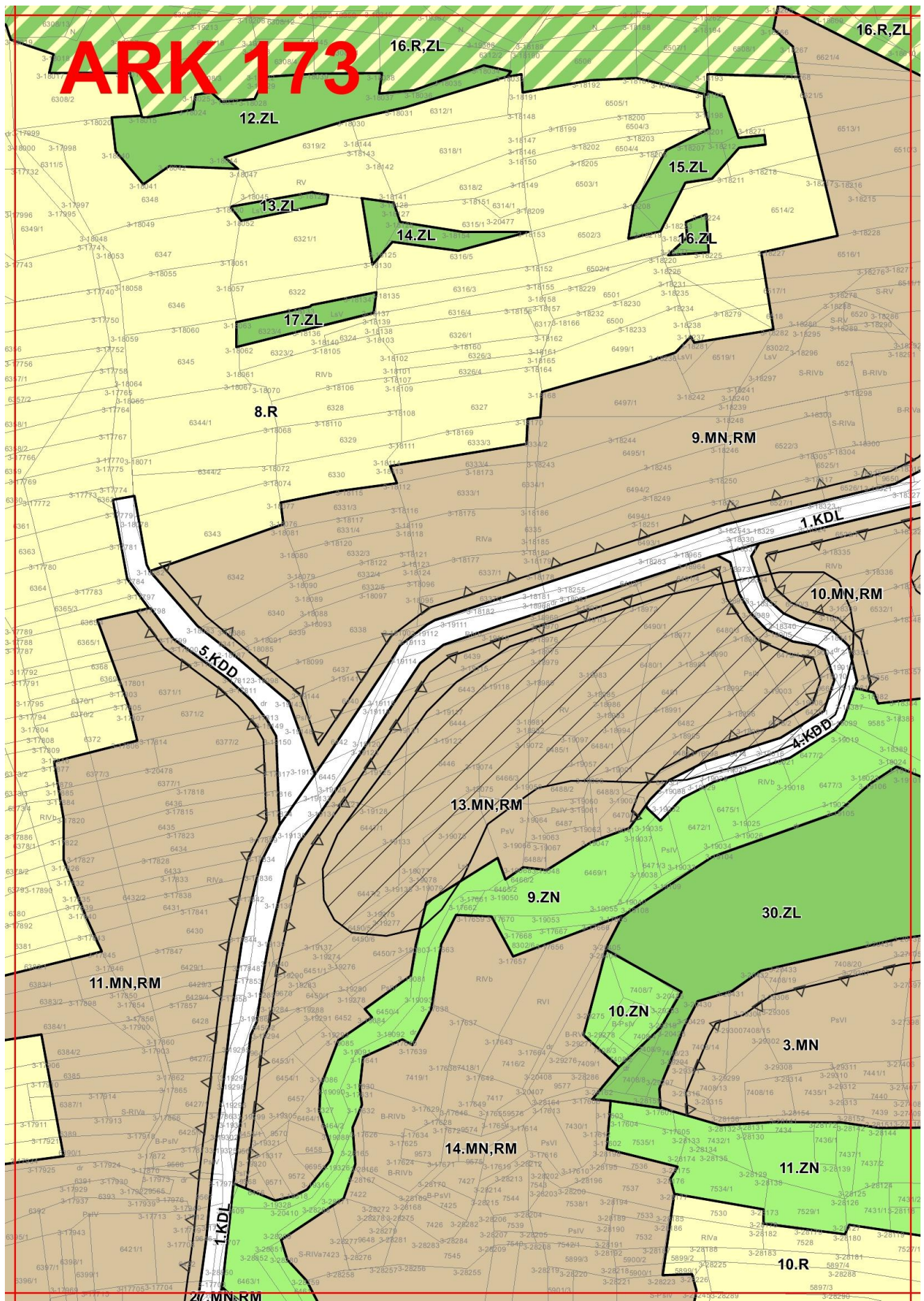


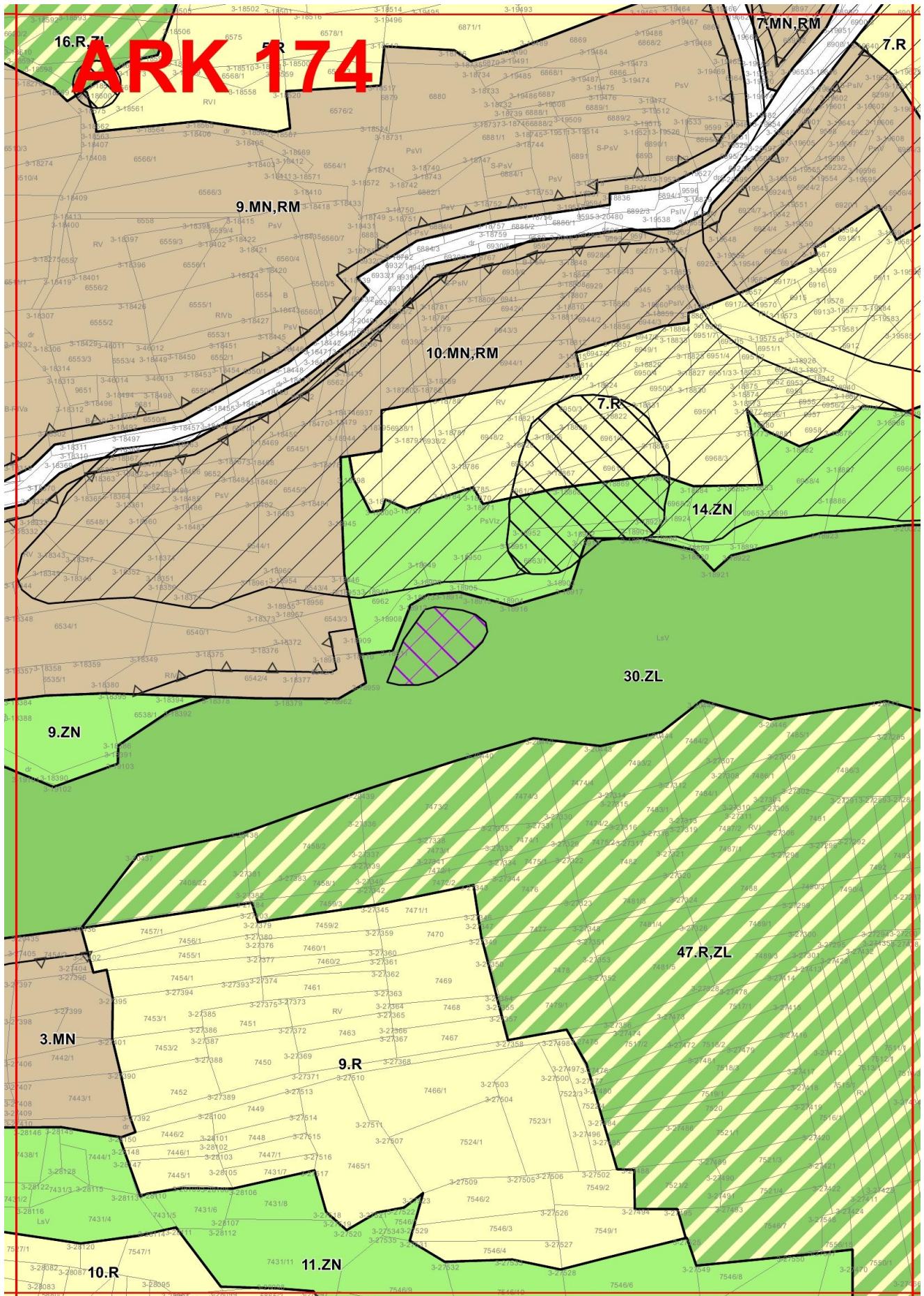


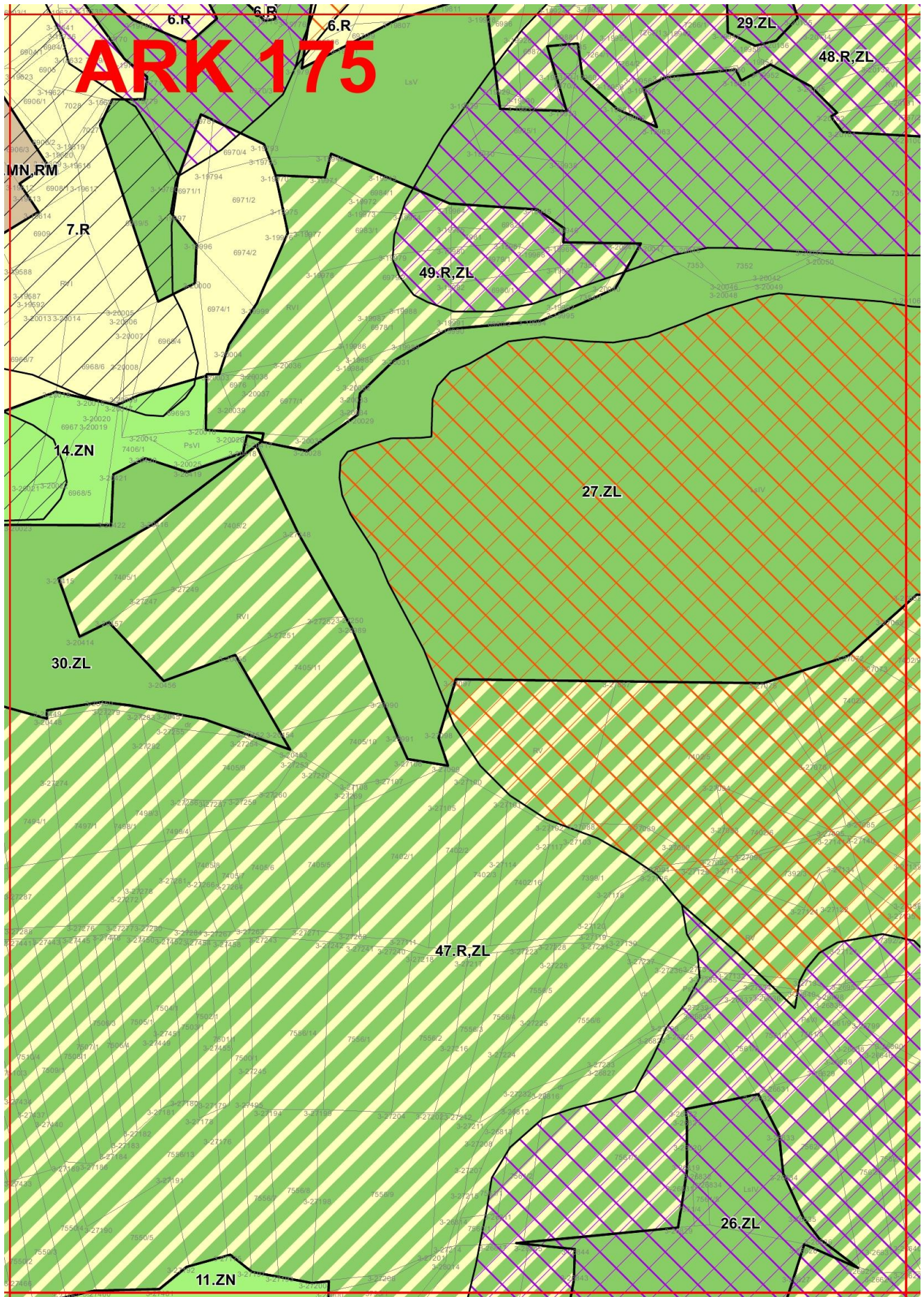


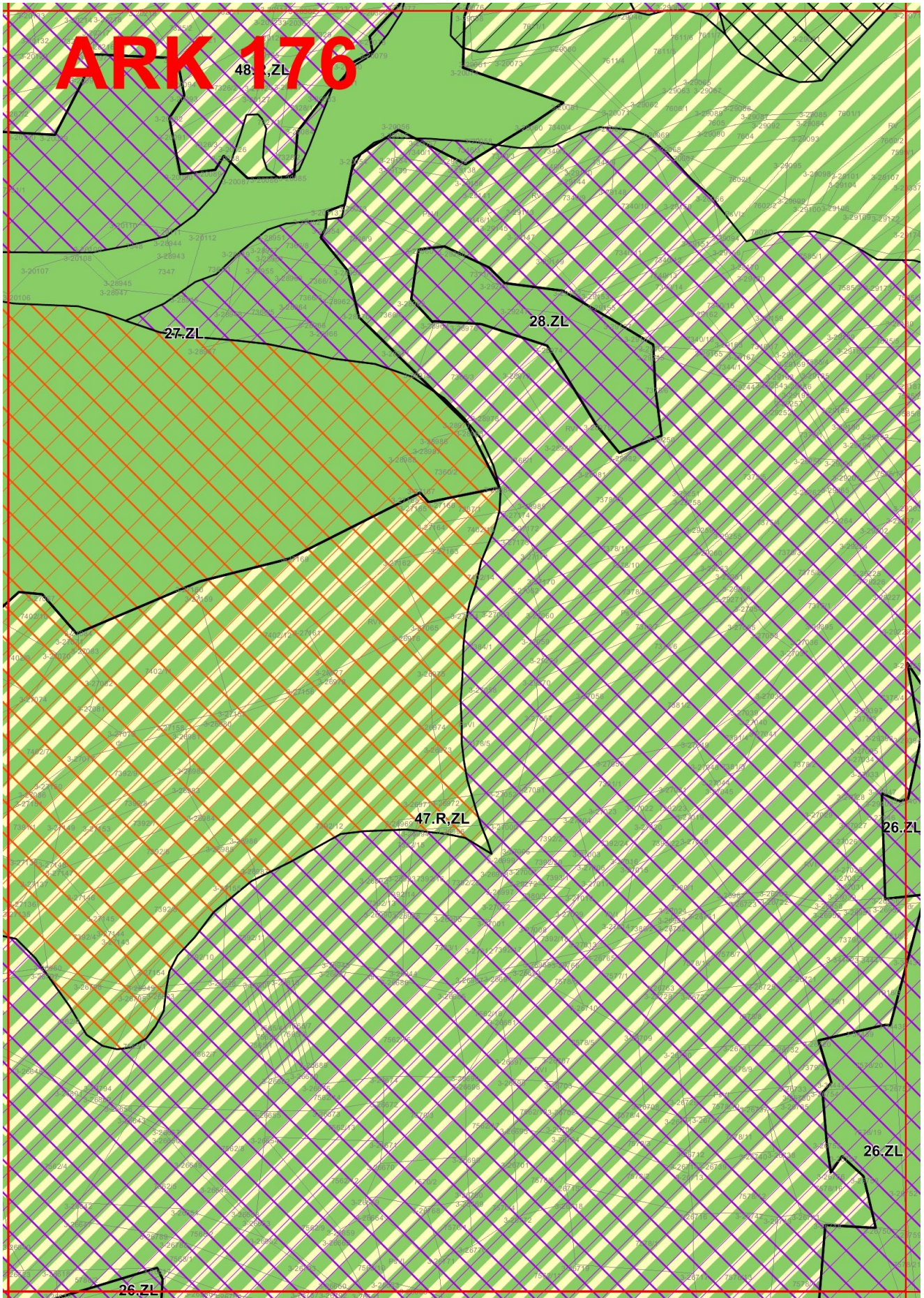


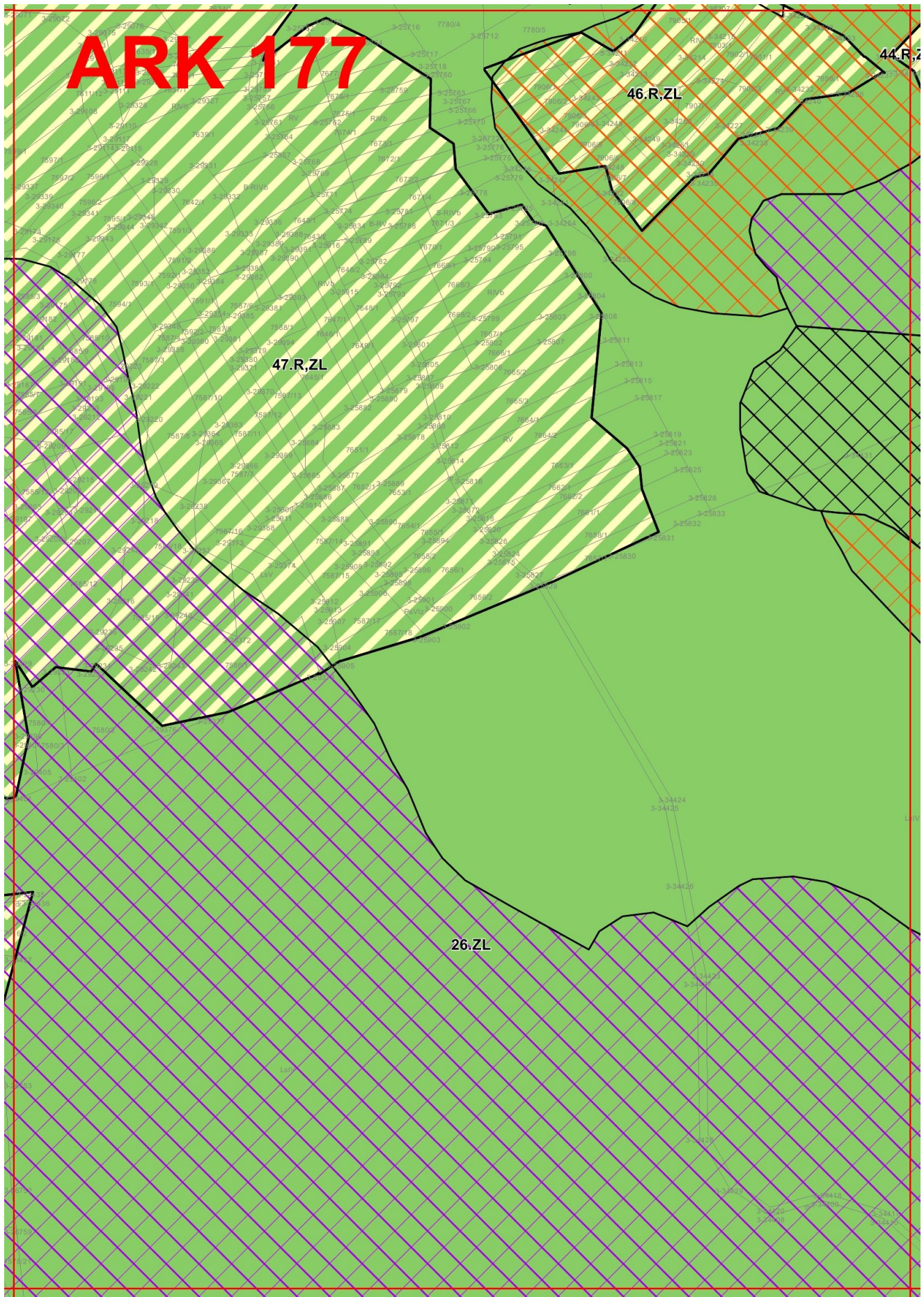


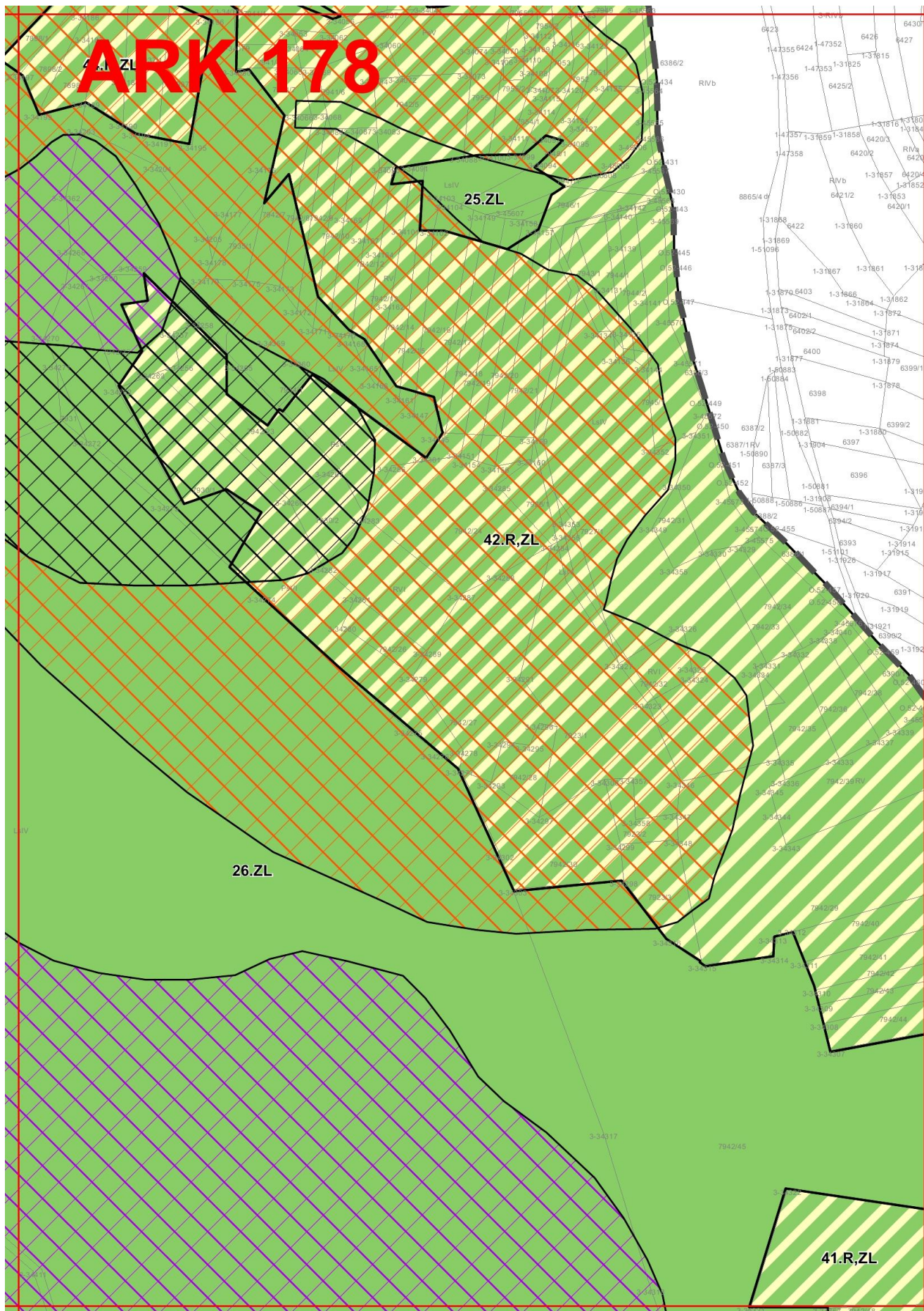


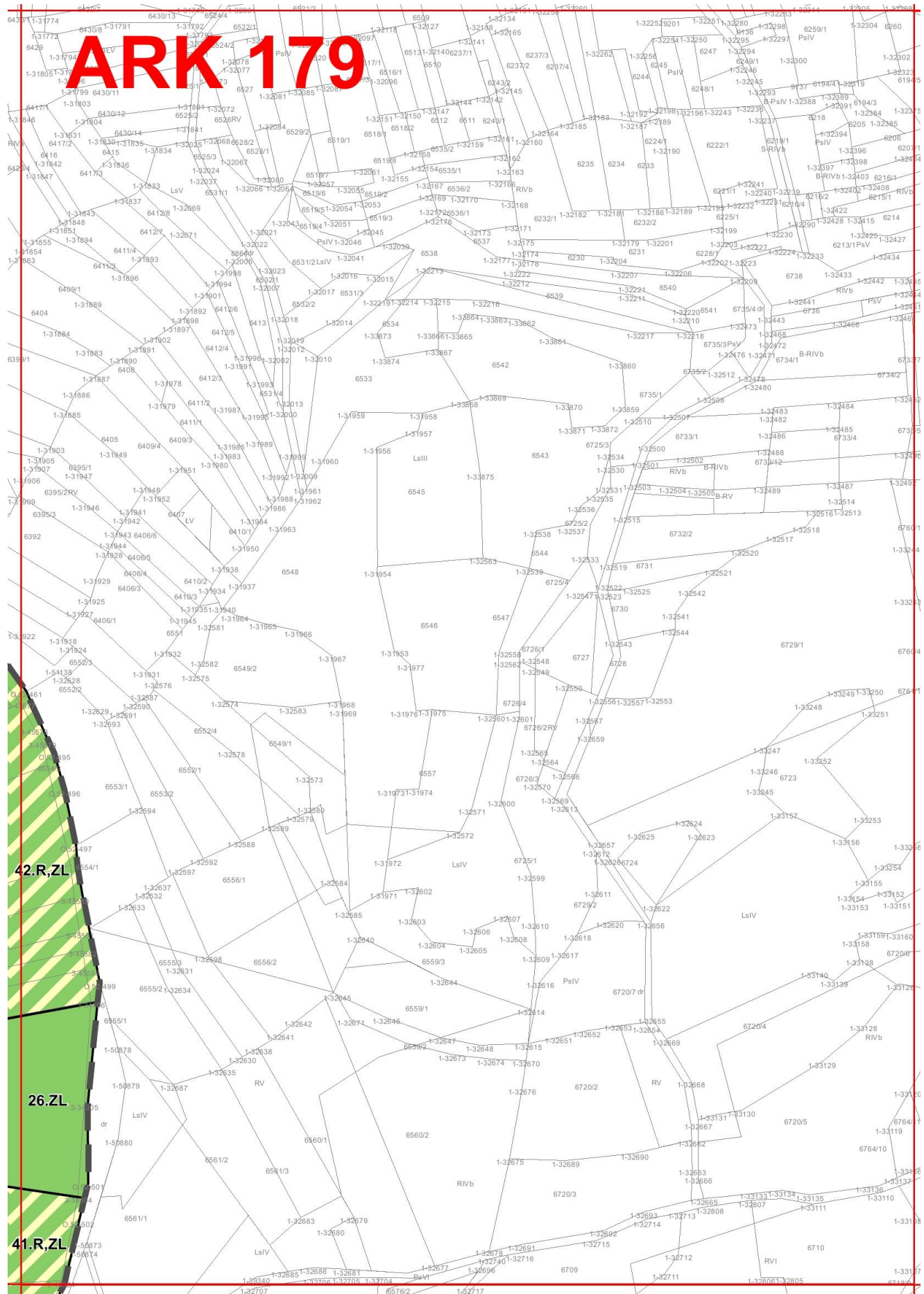


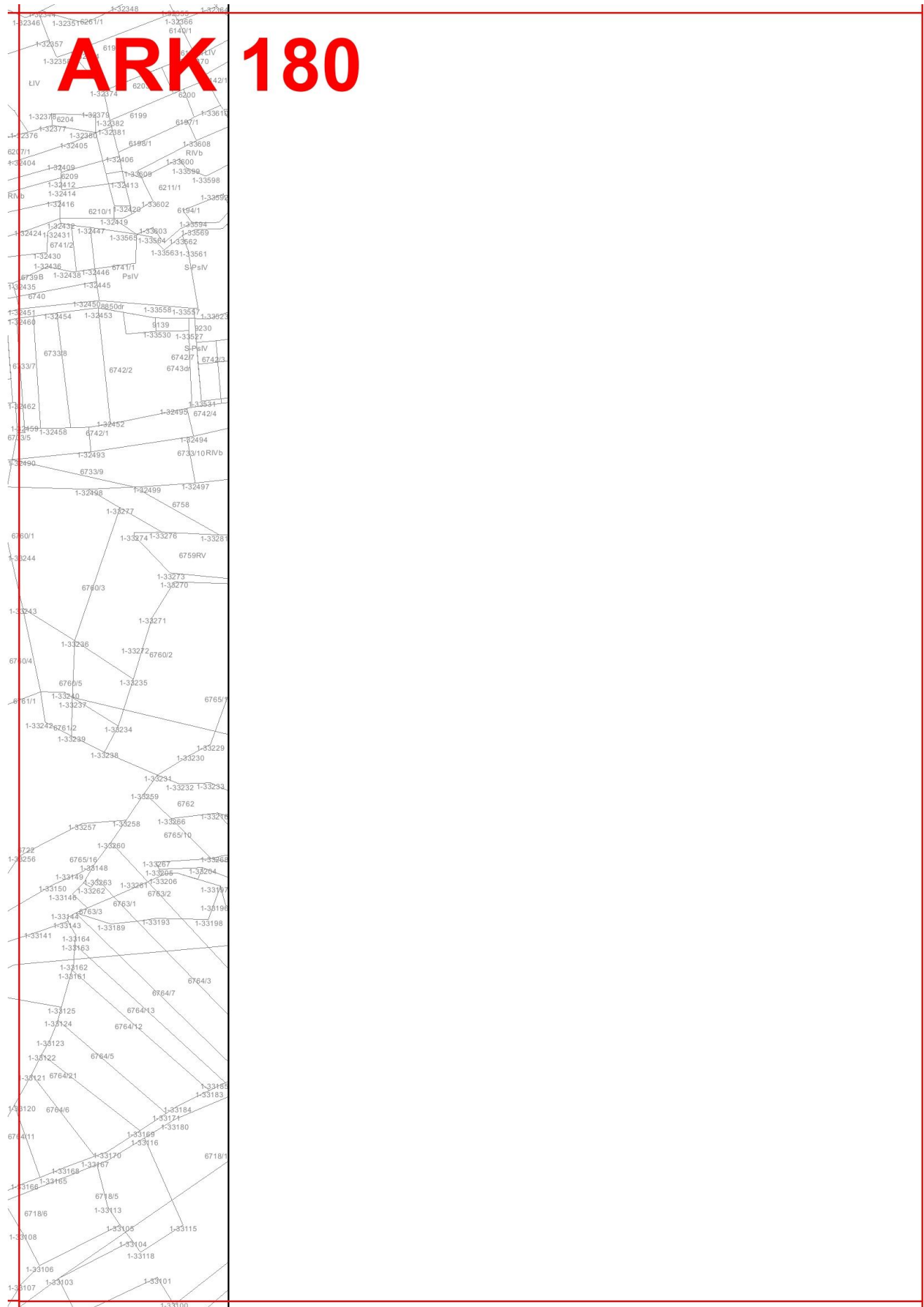












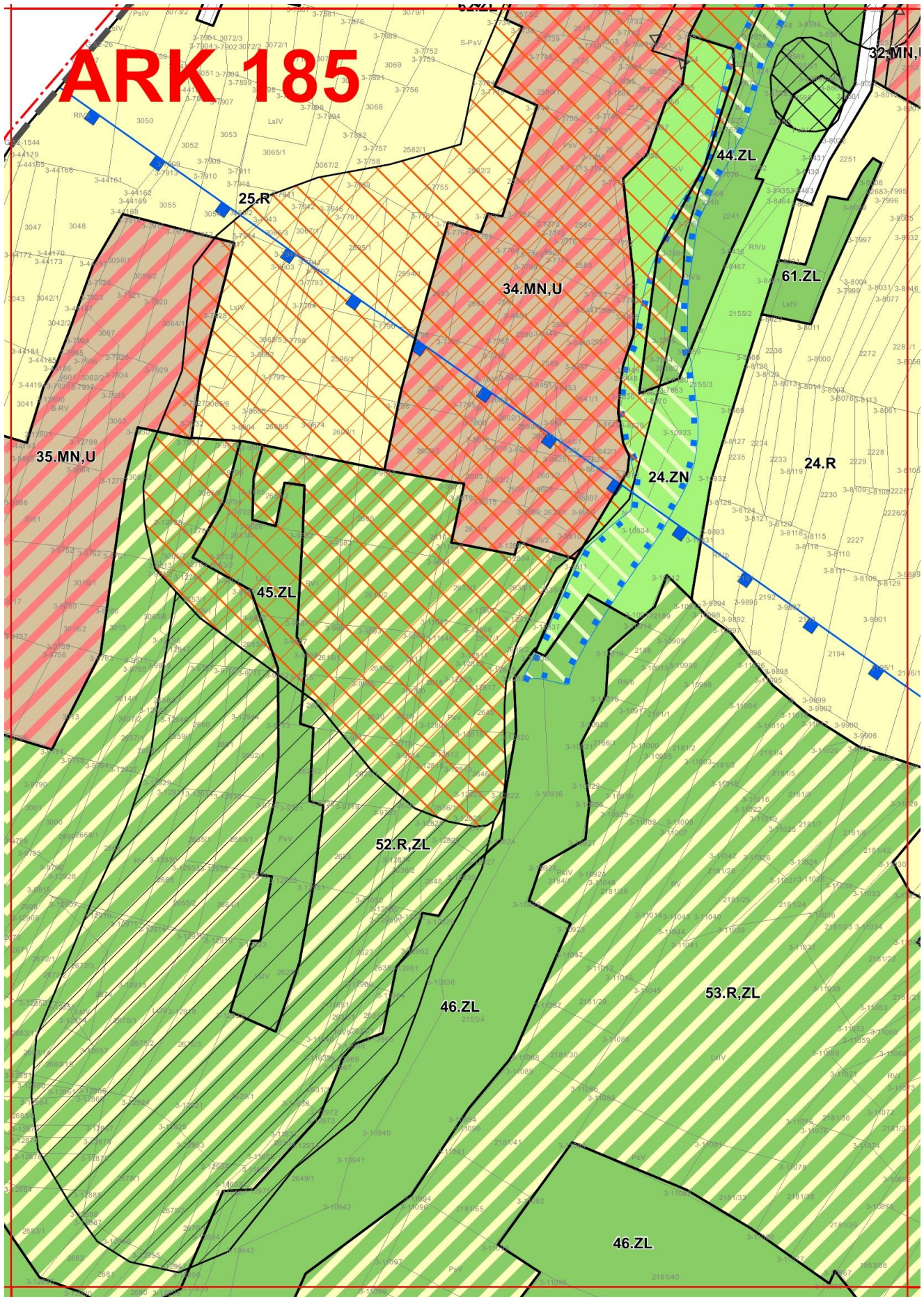
**ARK 181**

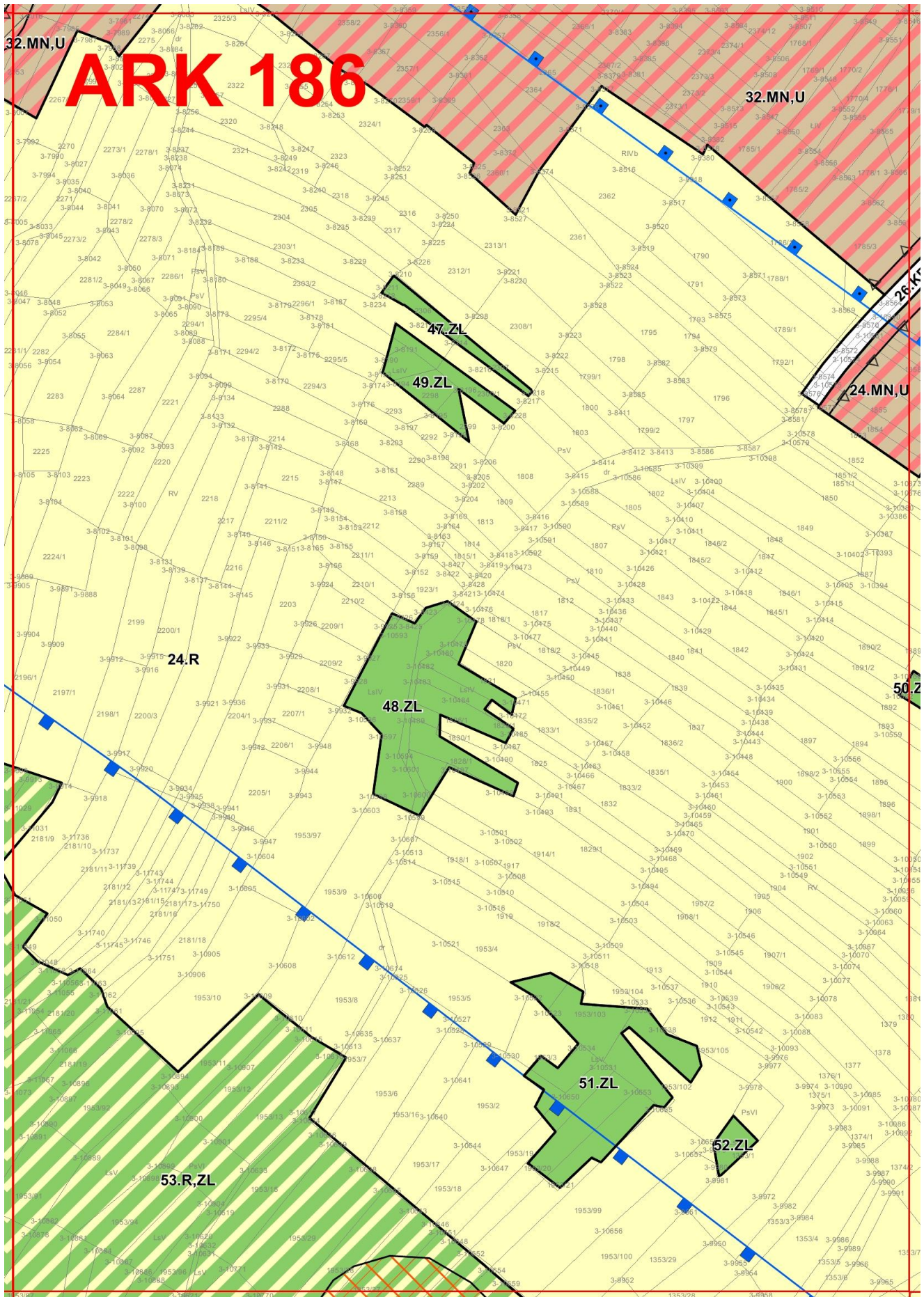
# ARK 182

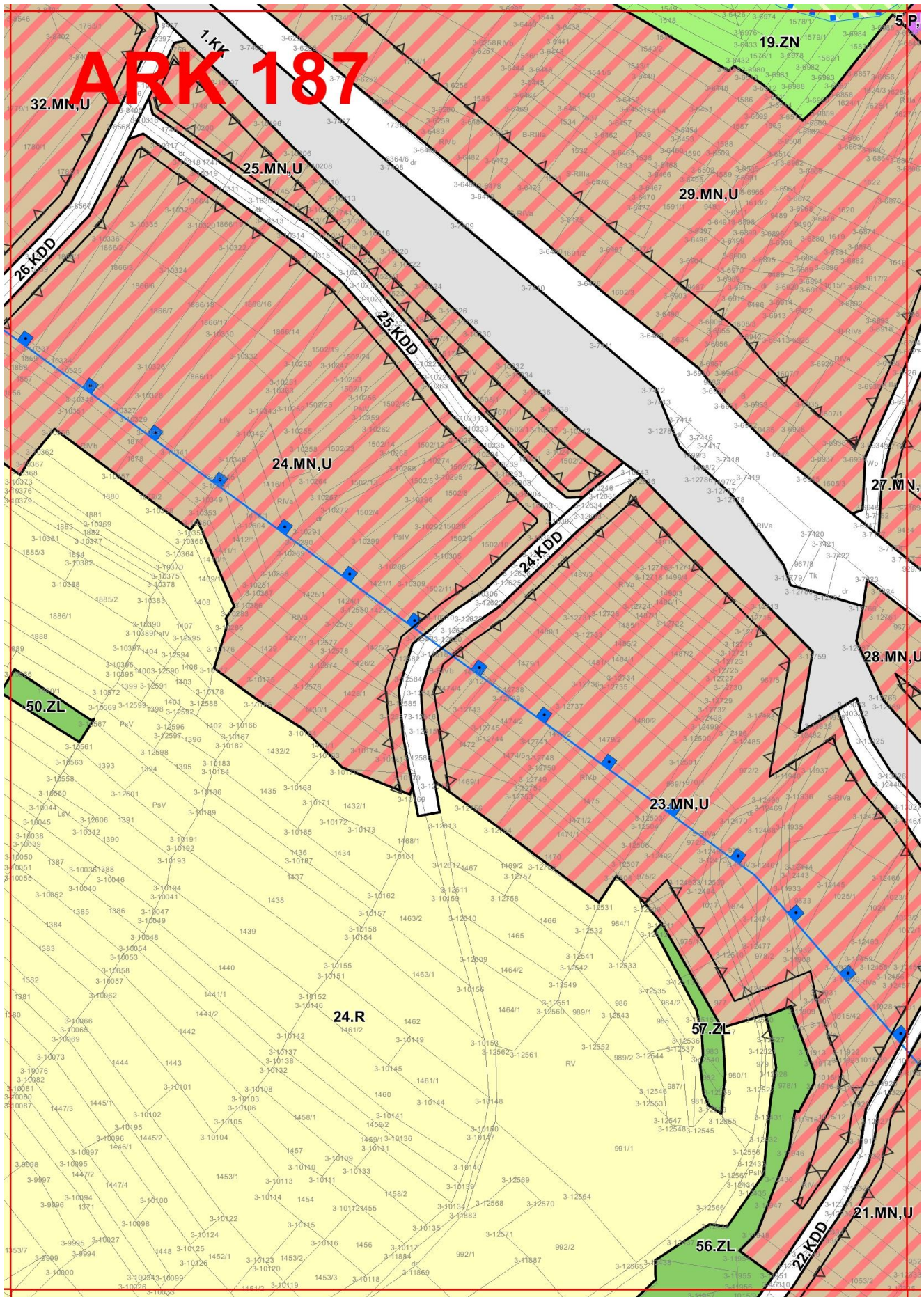
# ARK 183

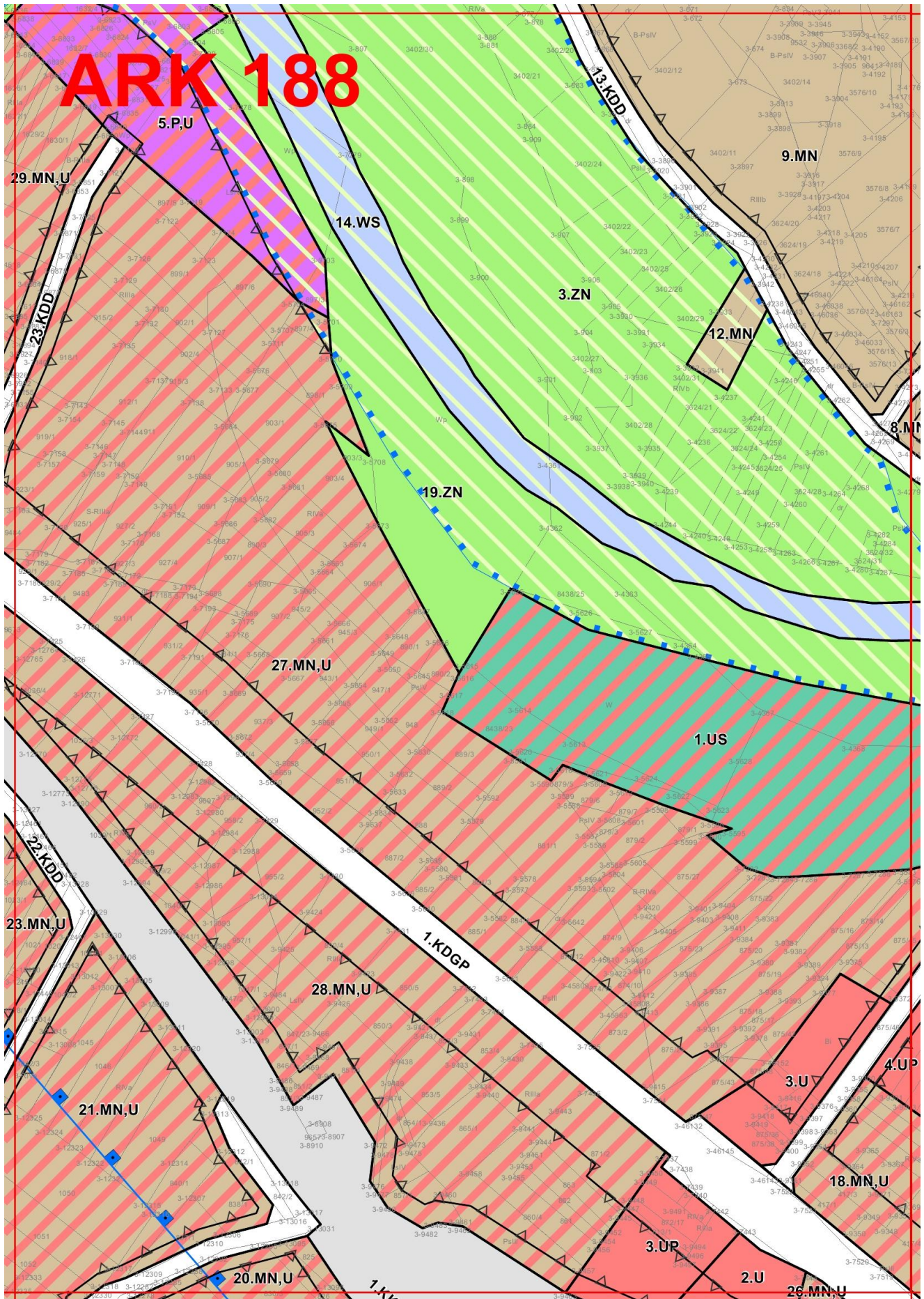


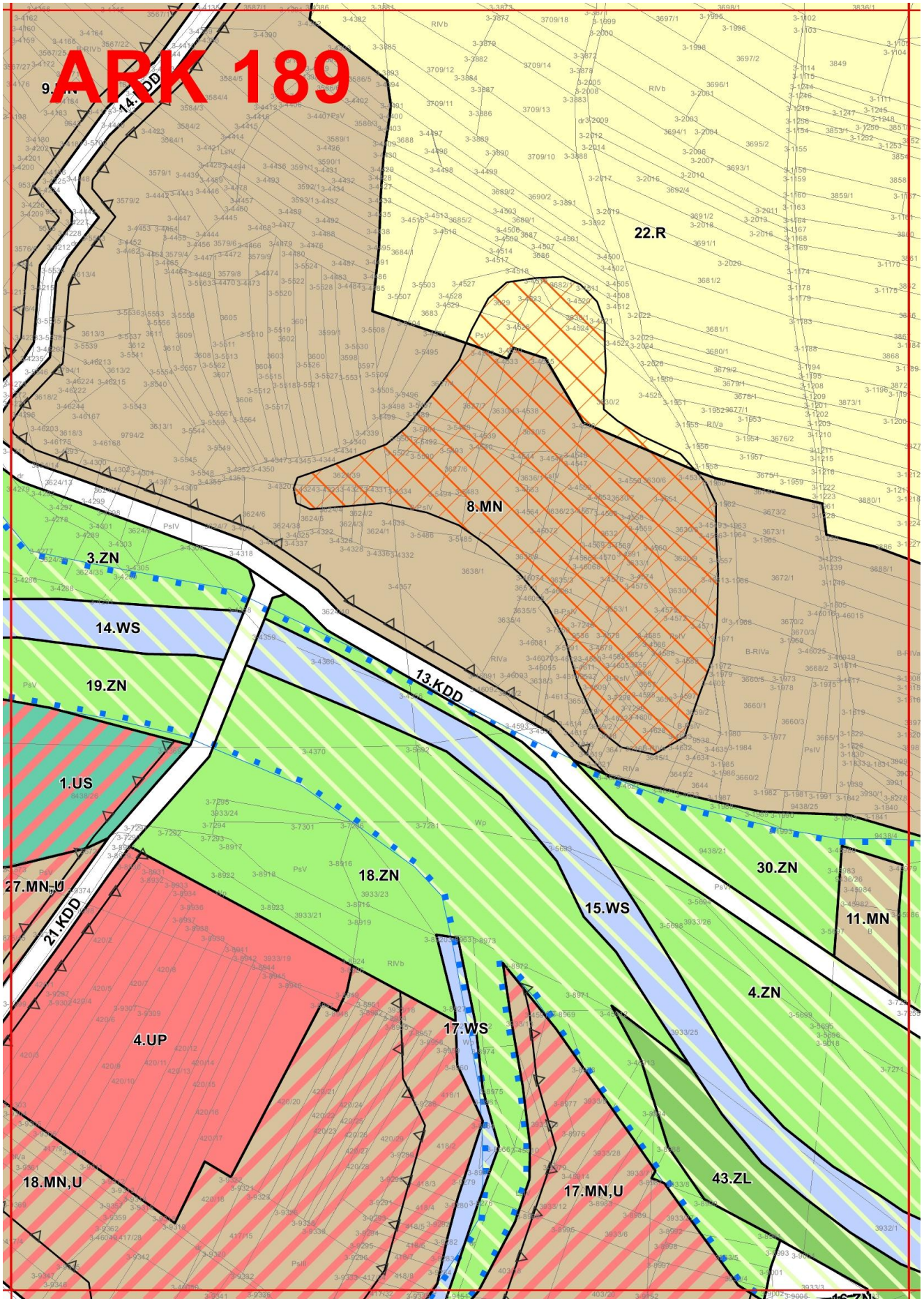


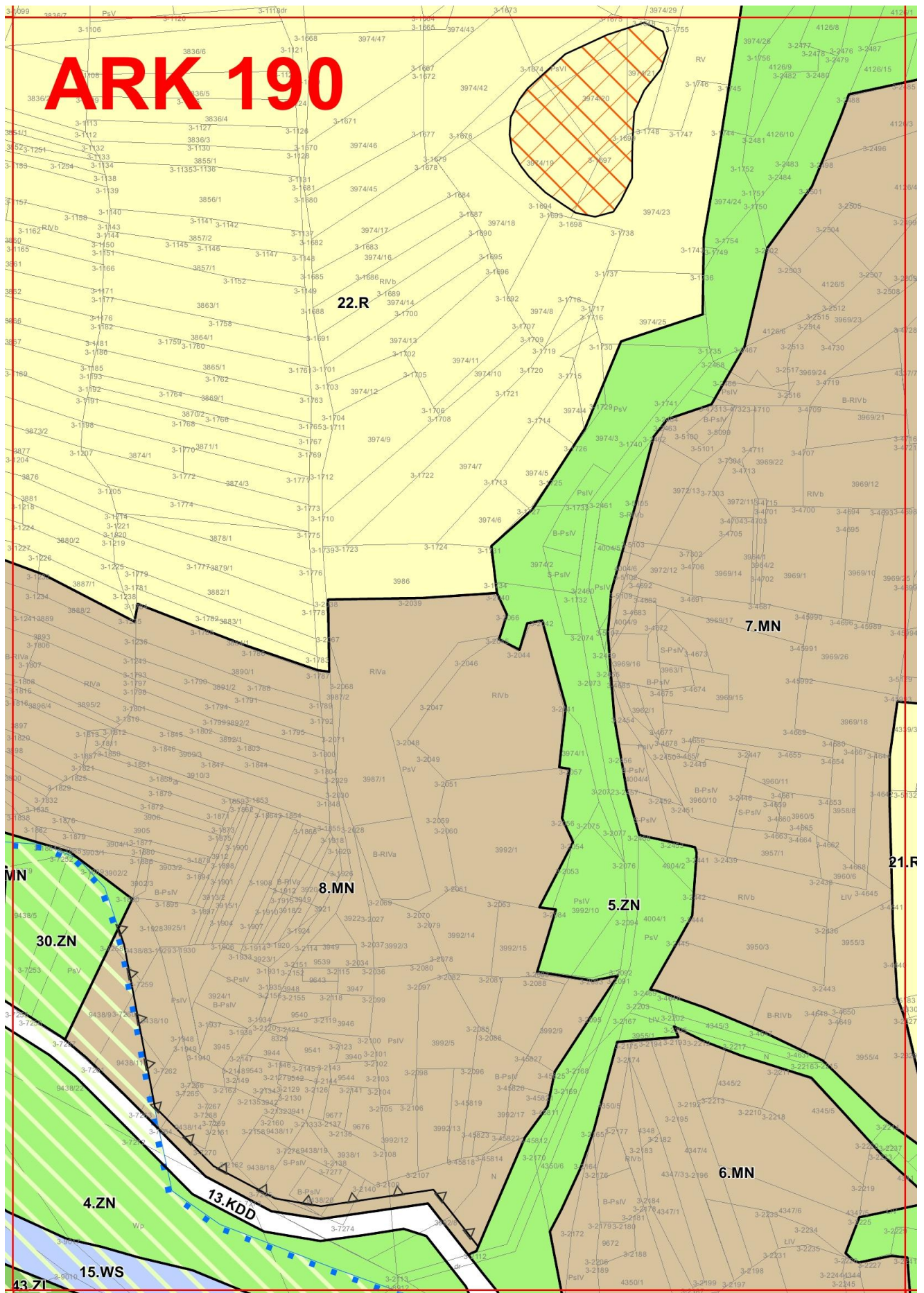


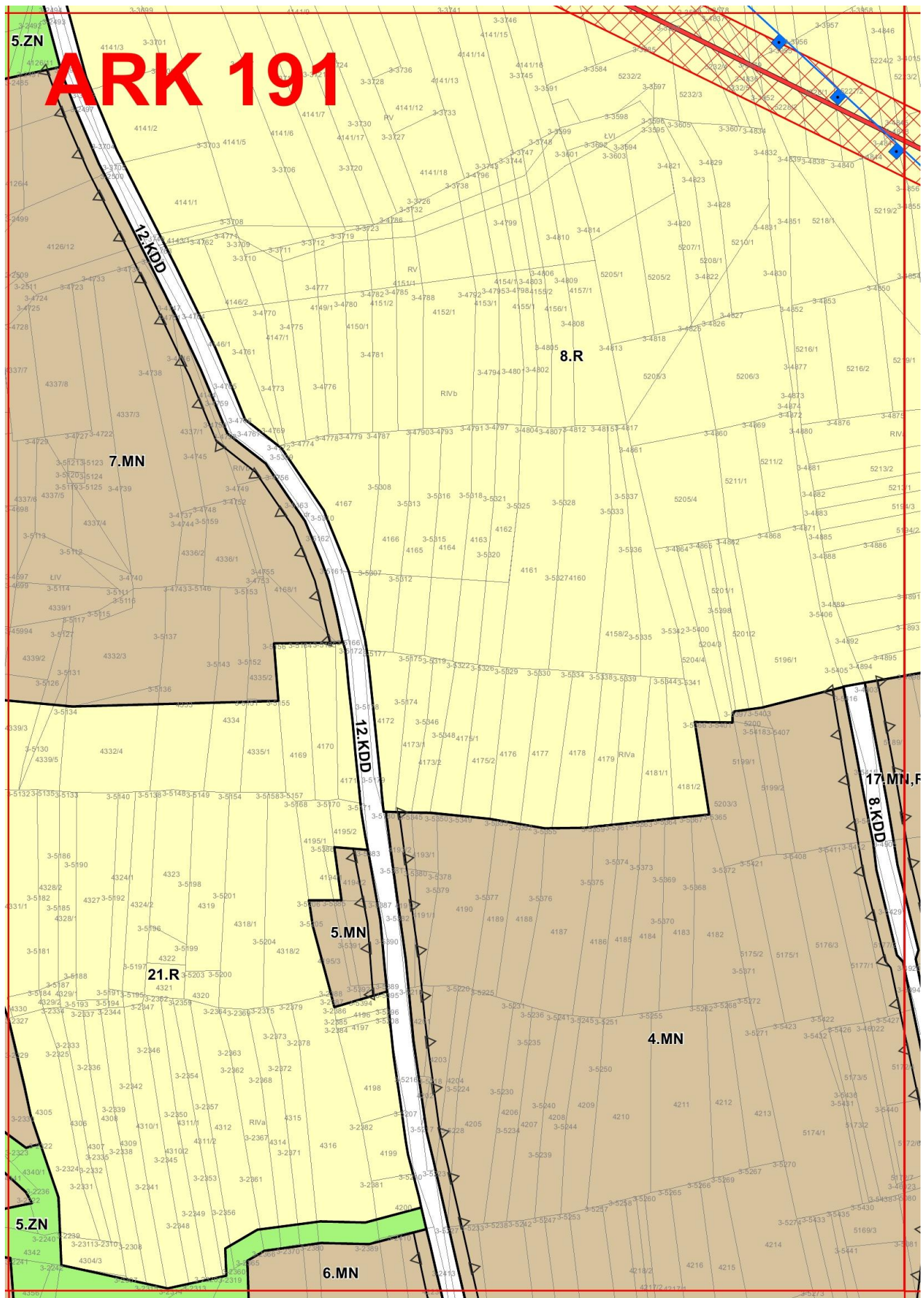


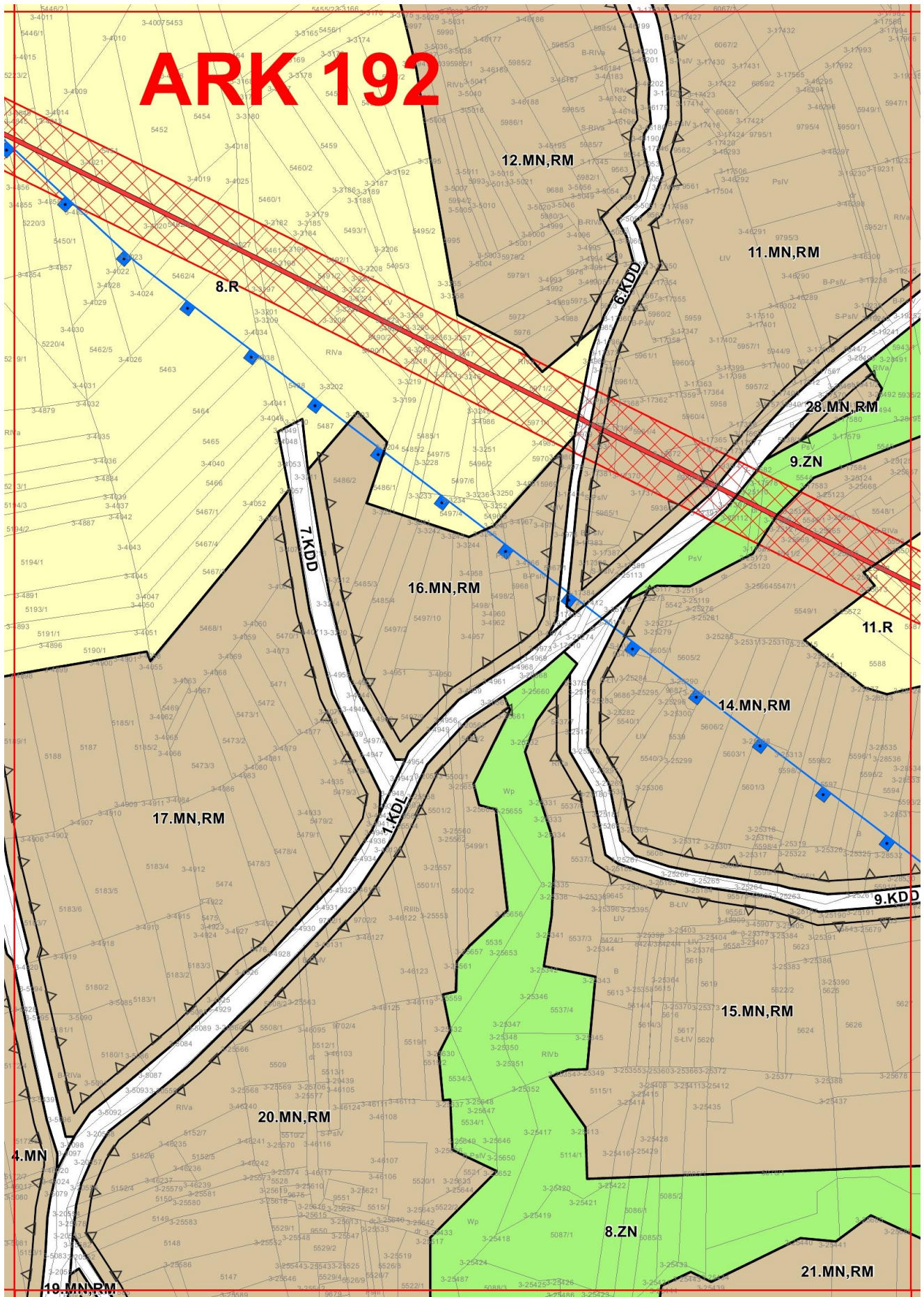


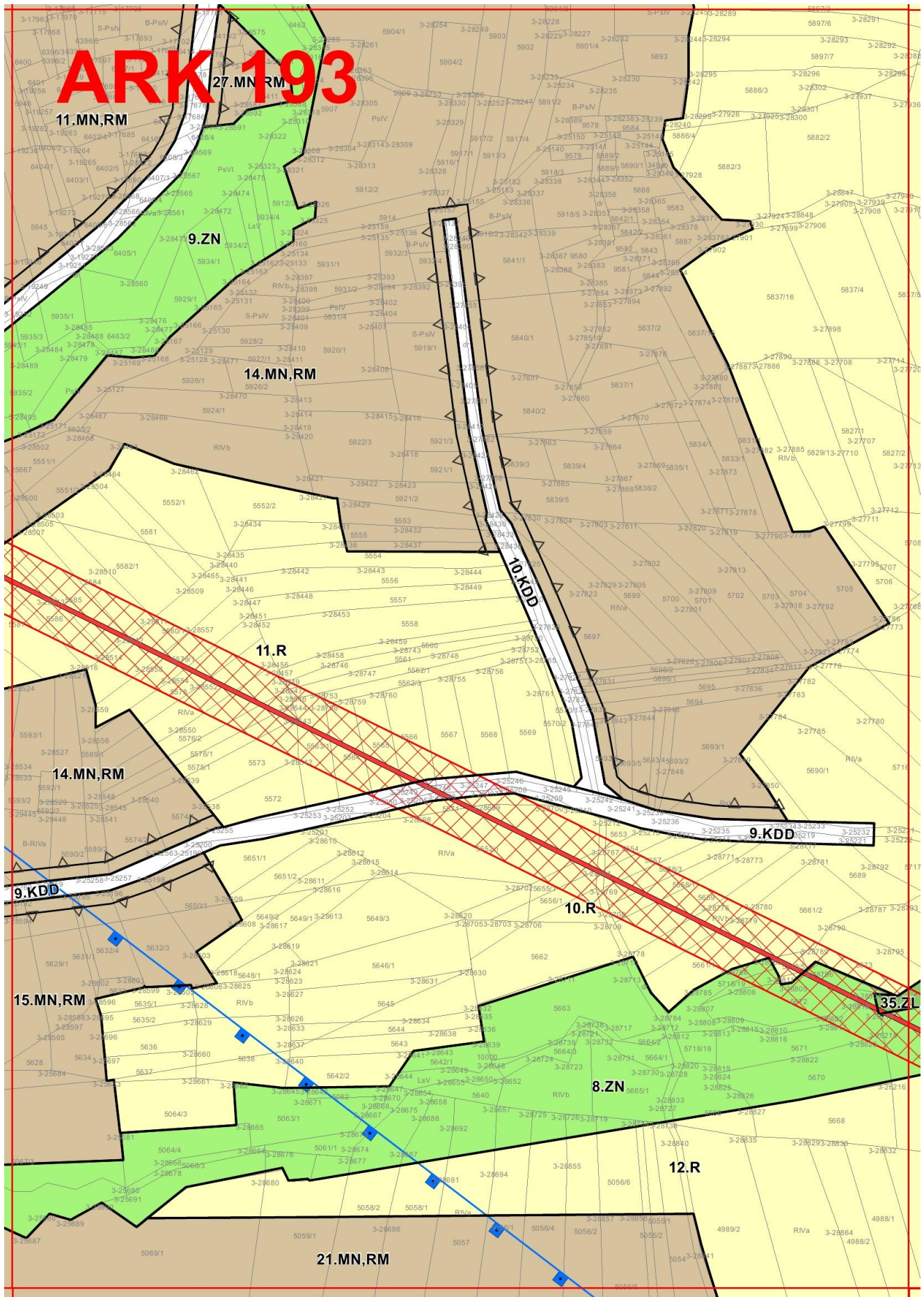


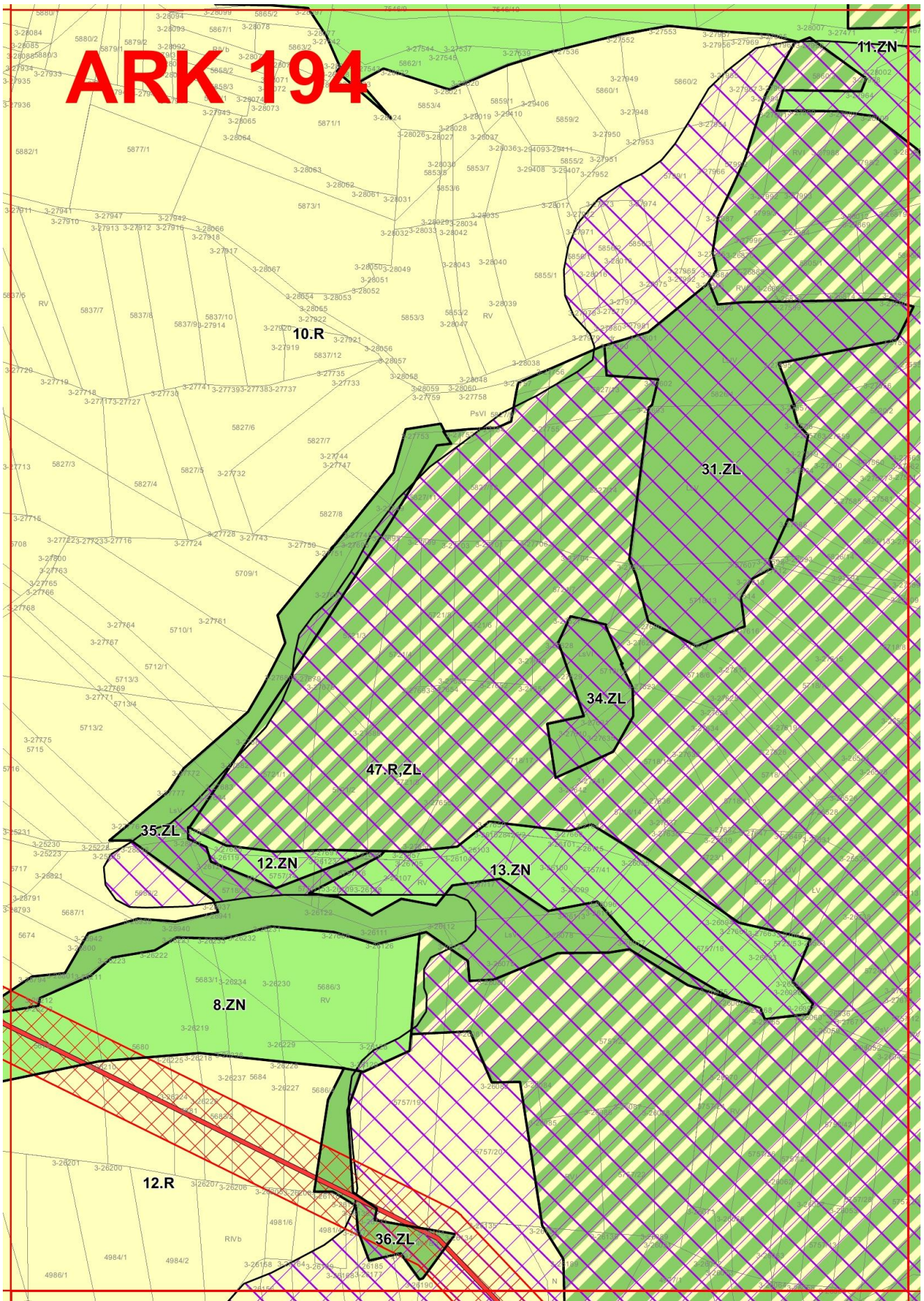


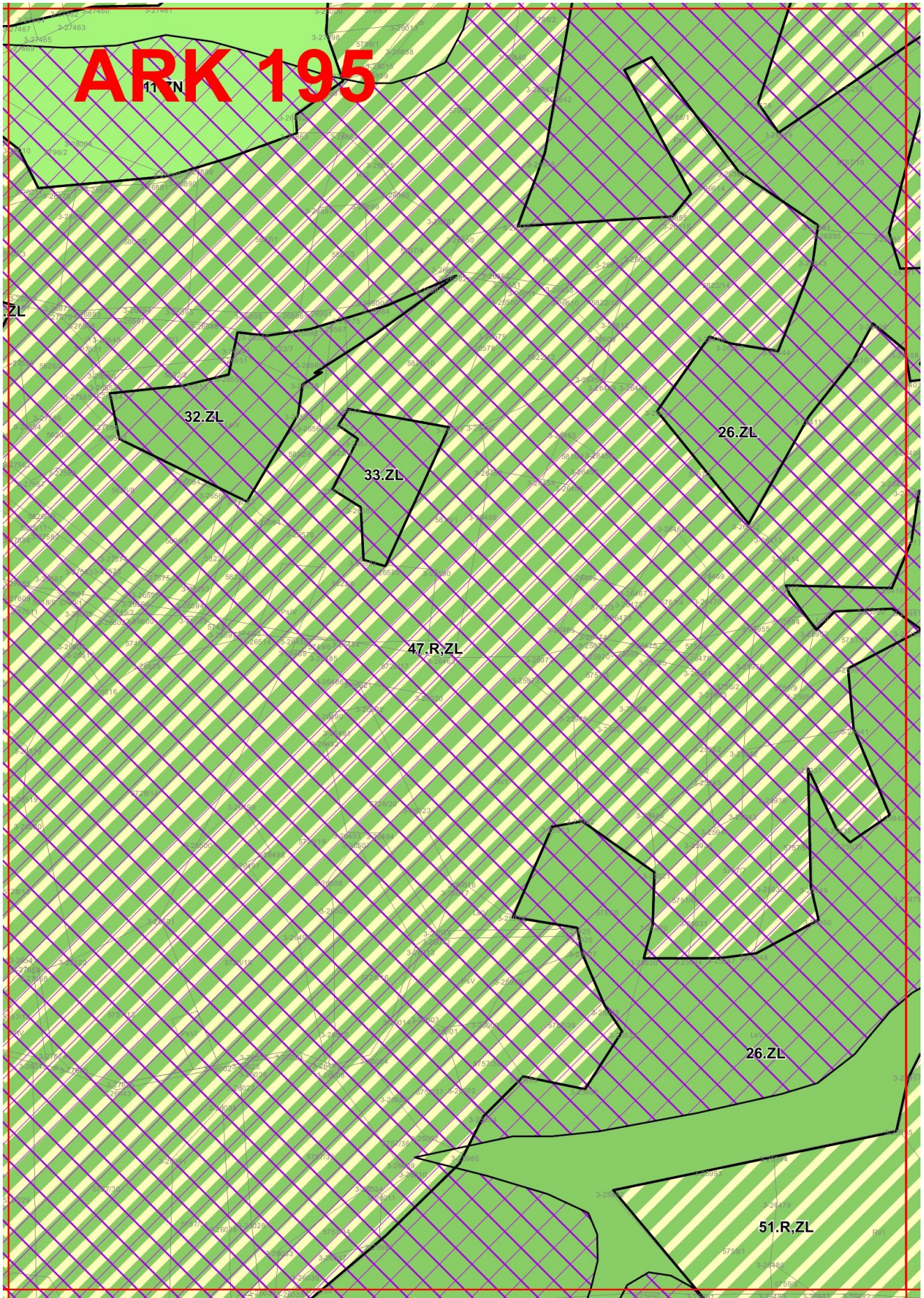


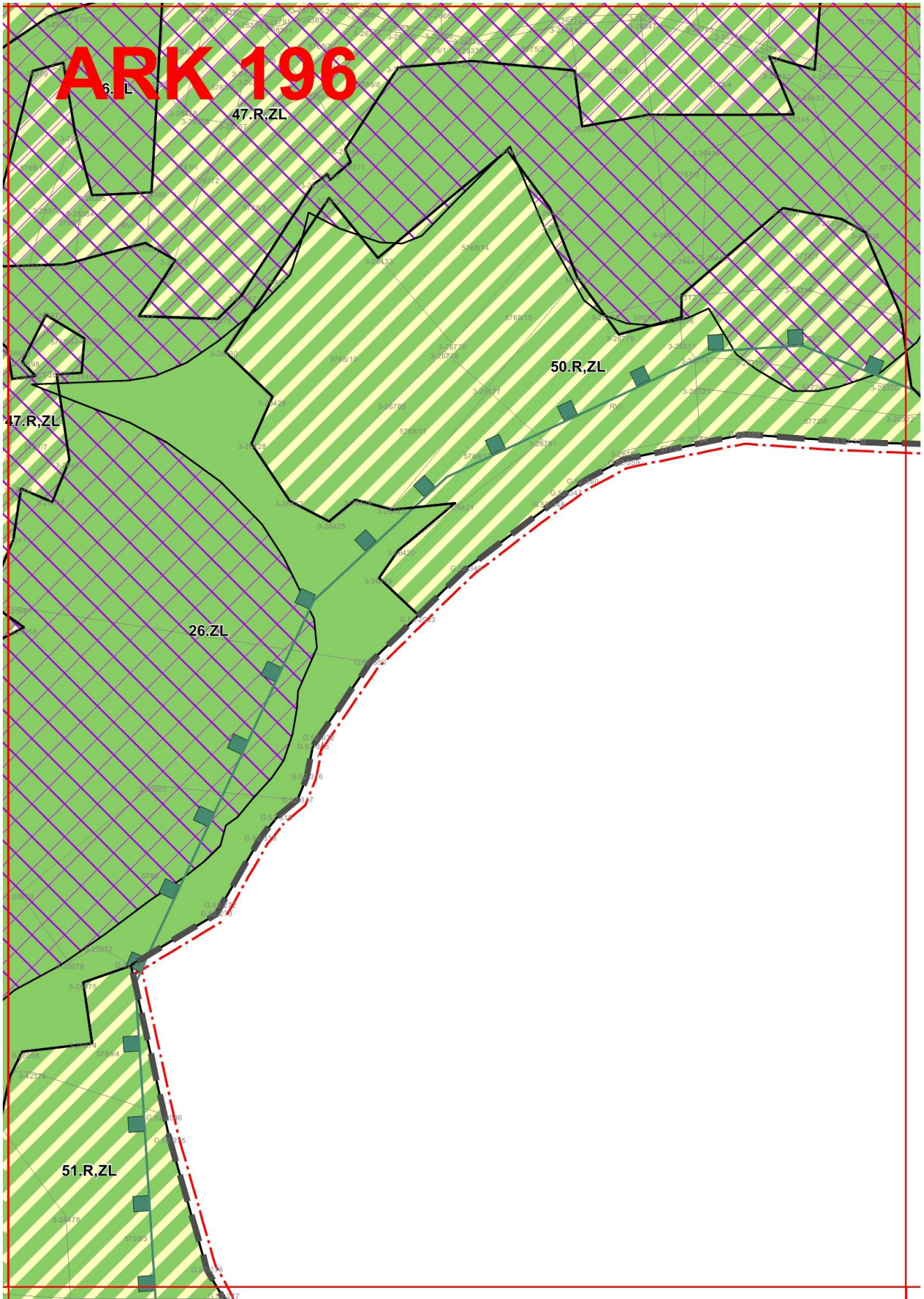




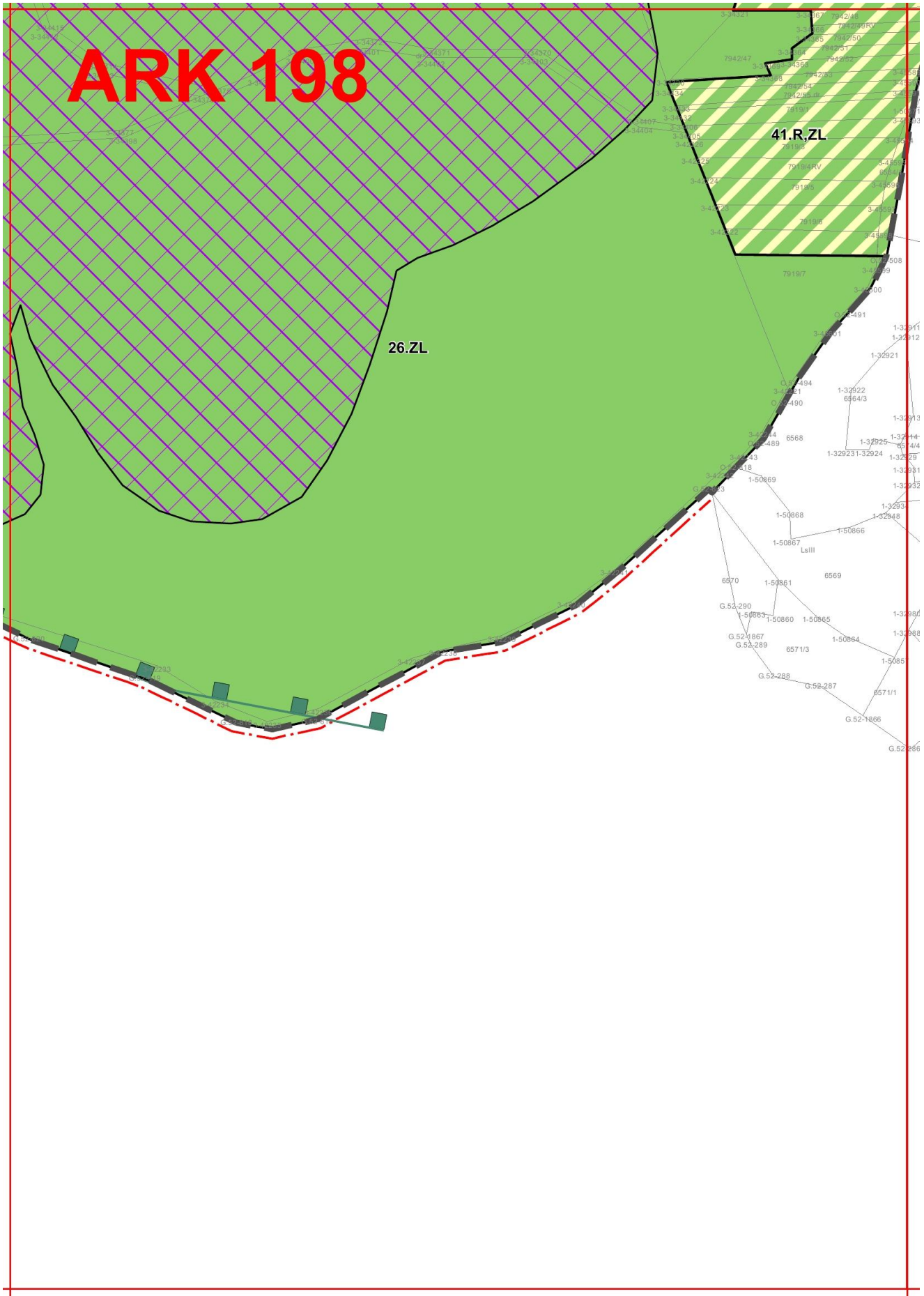


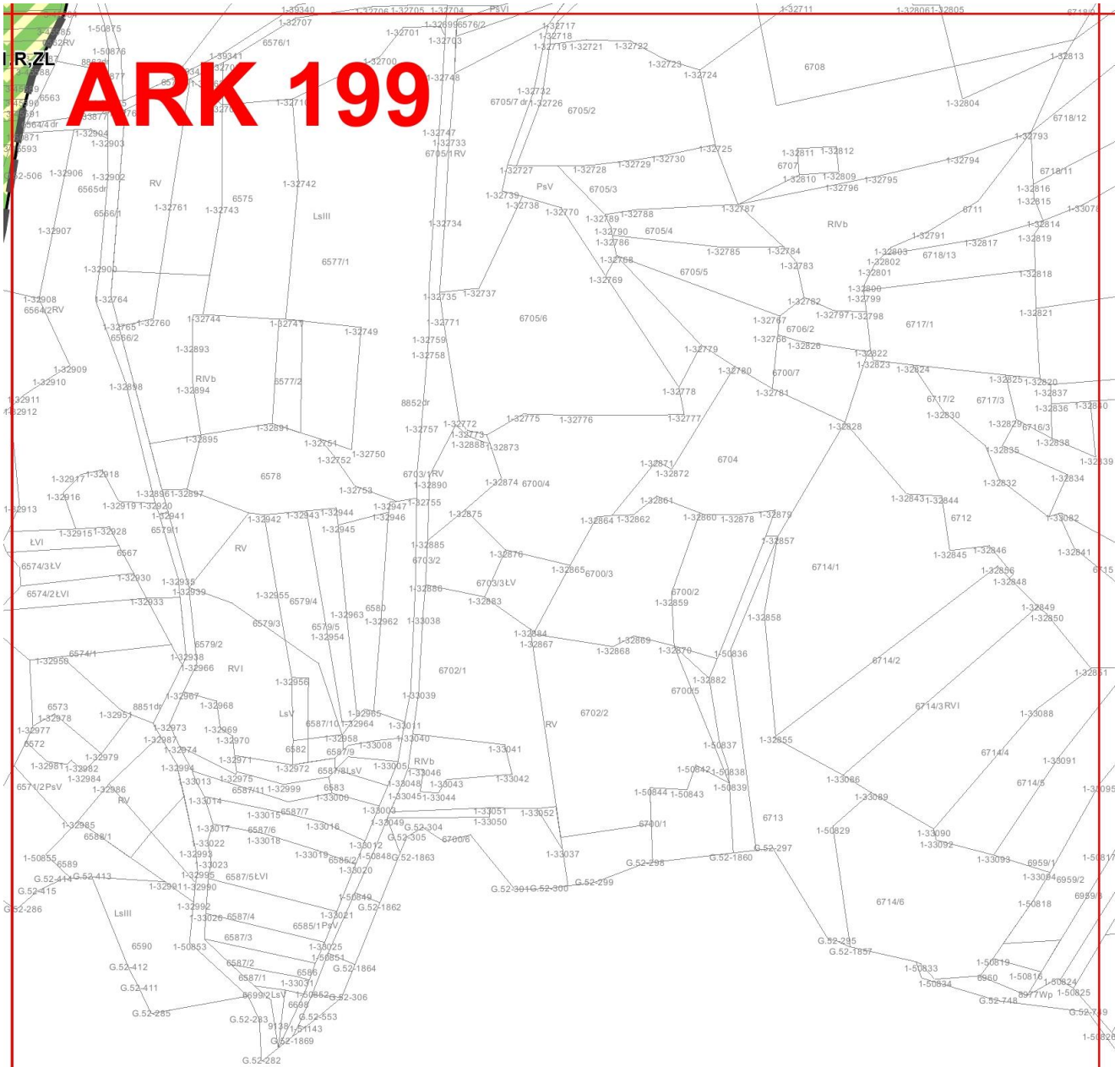


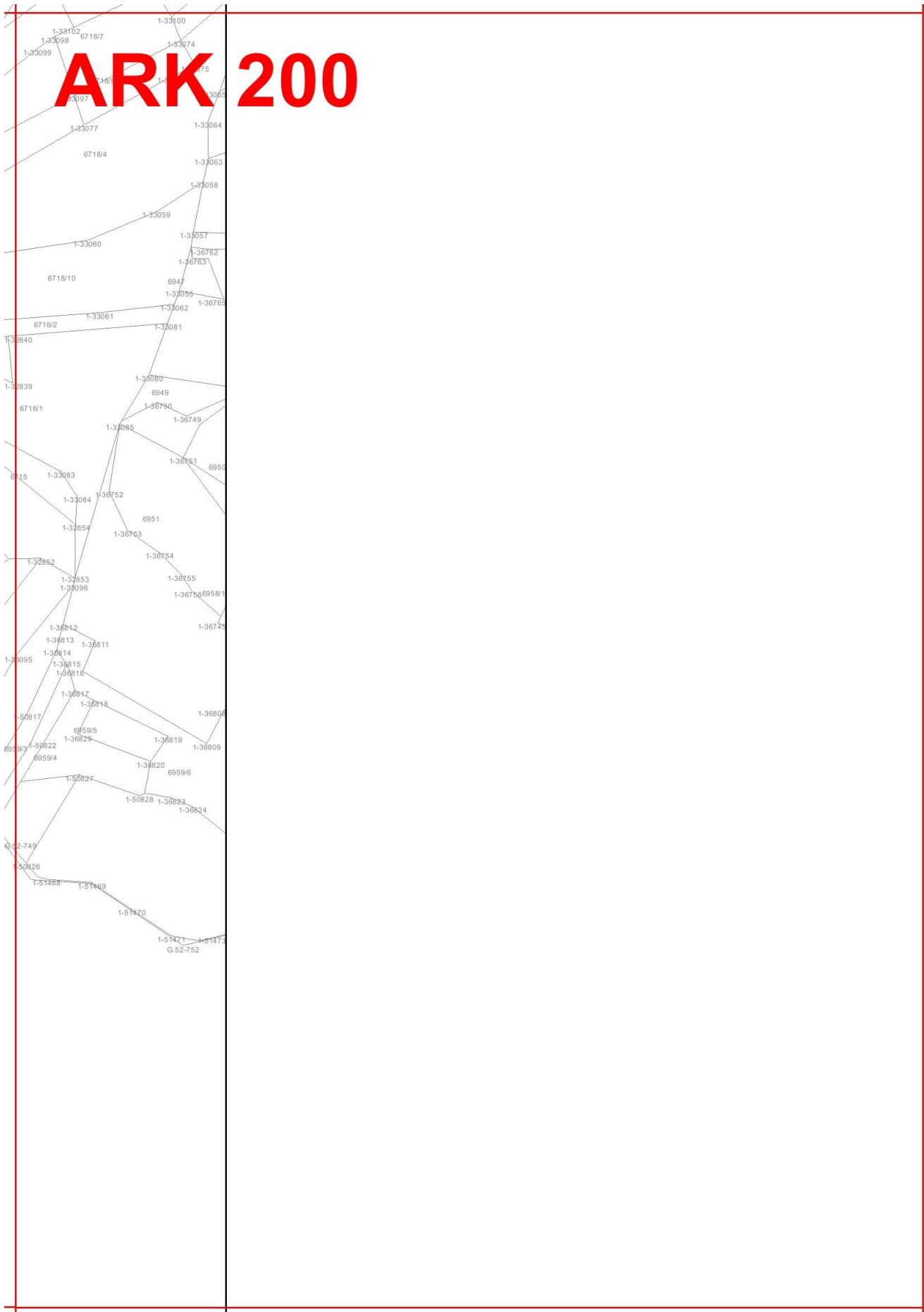








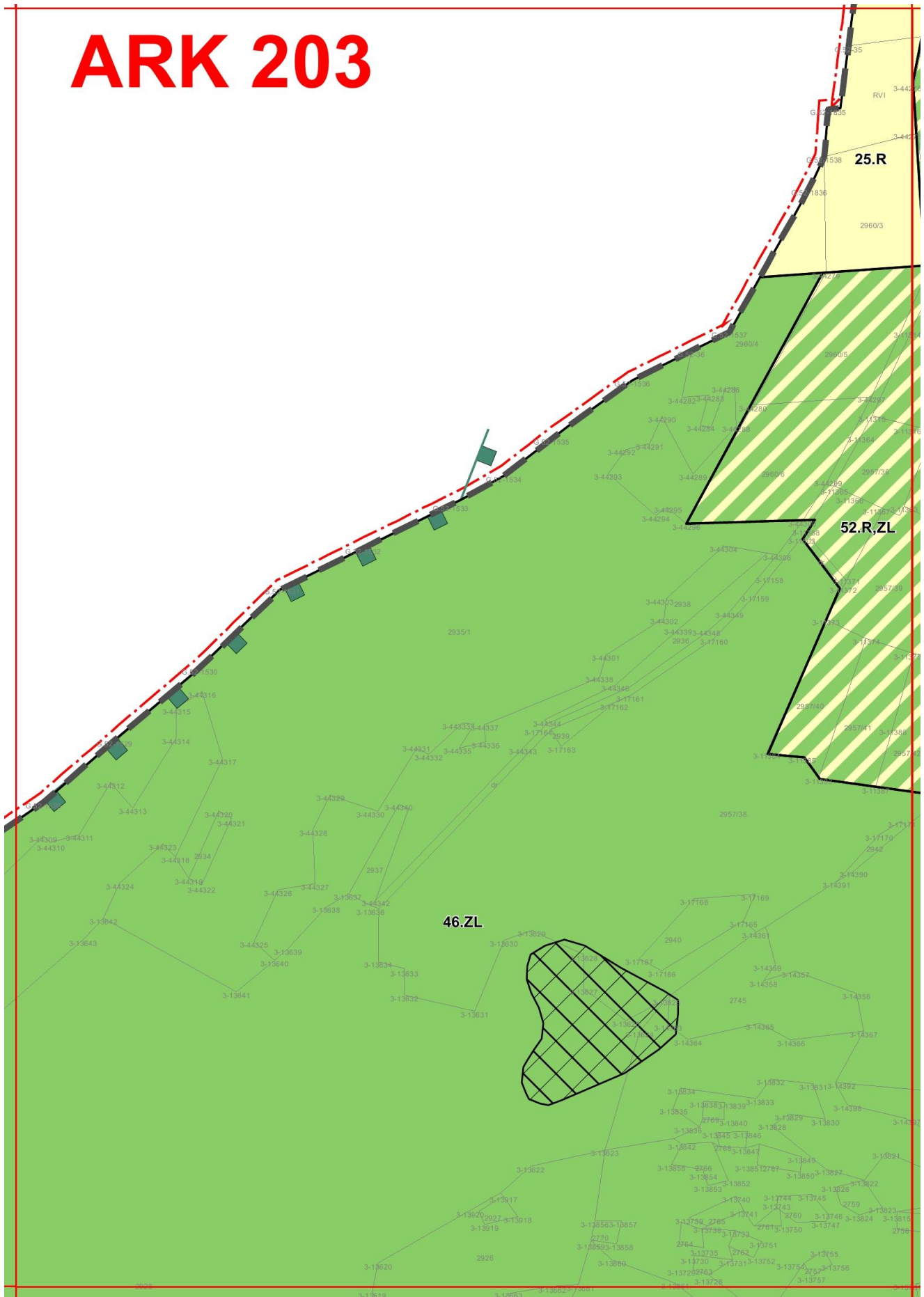


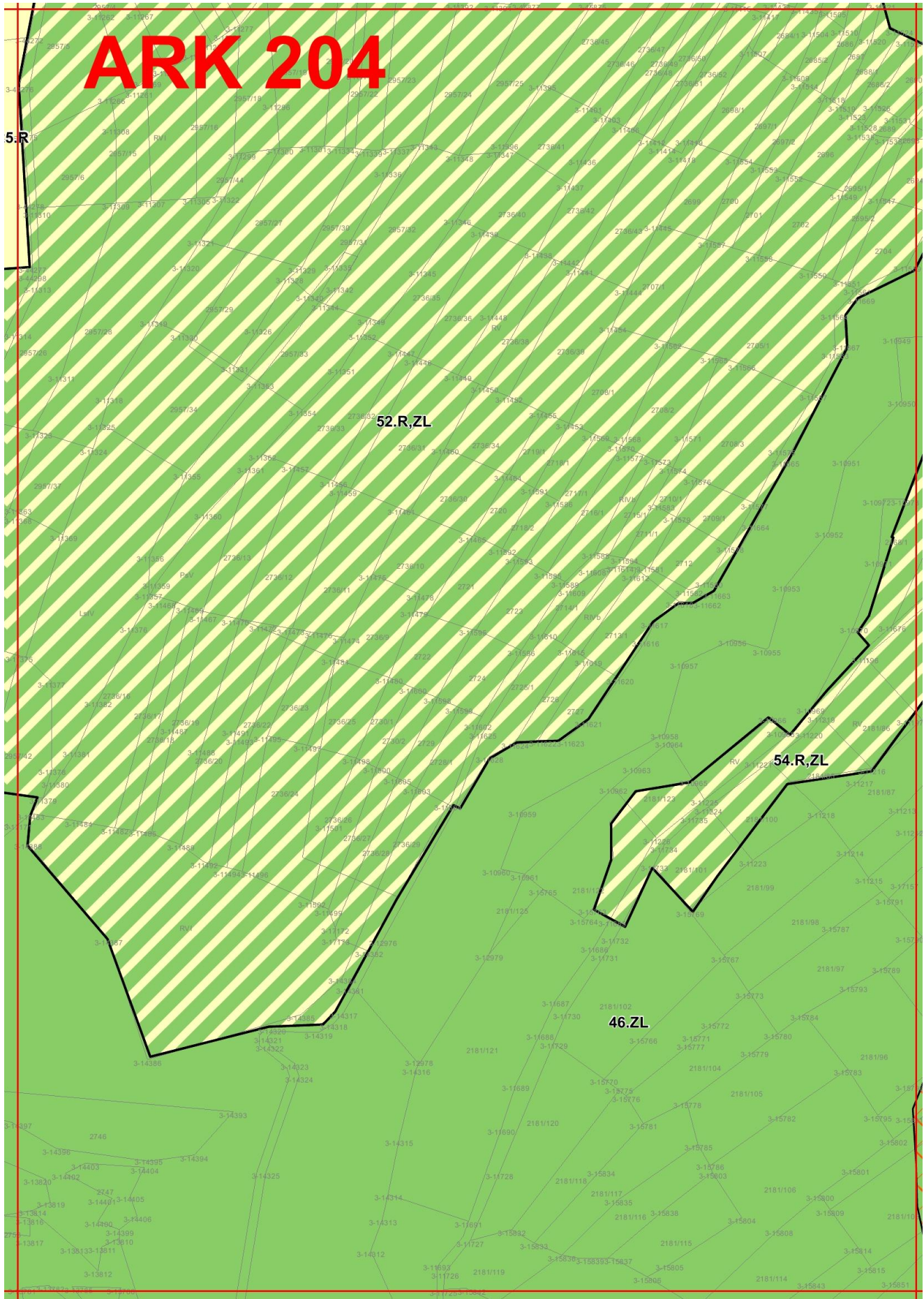


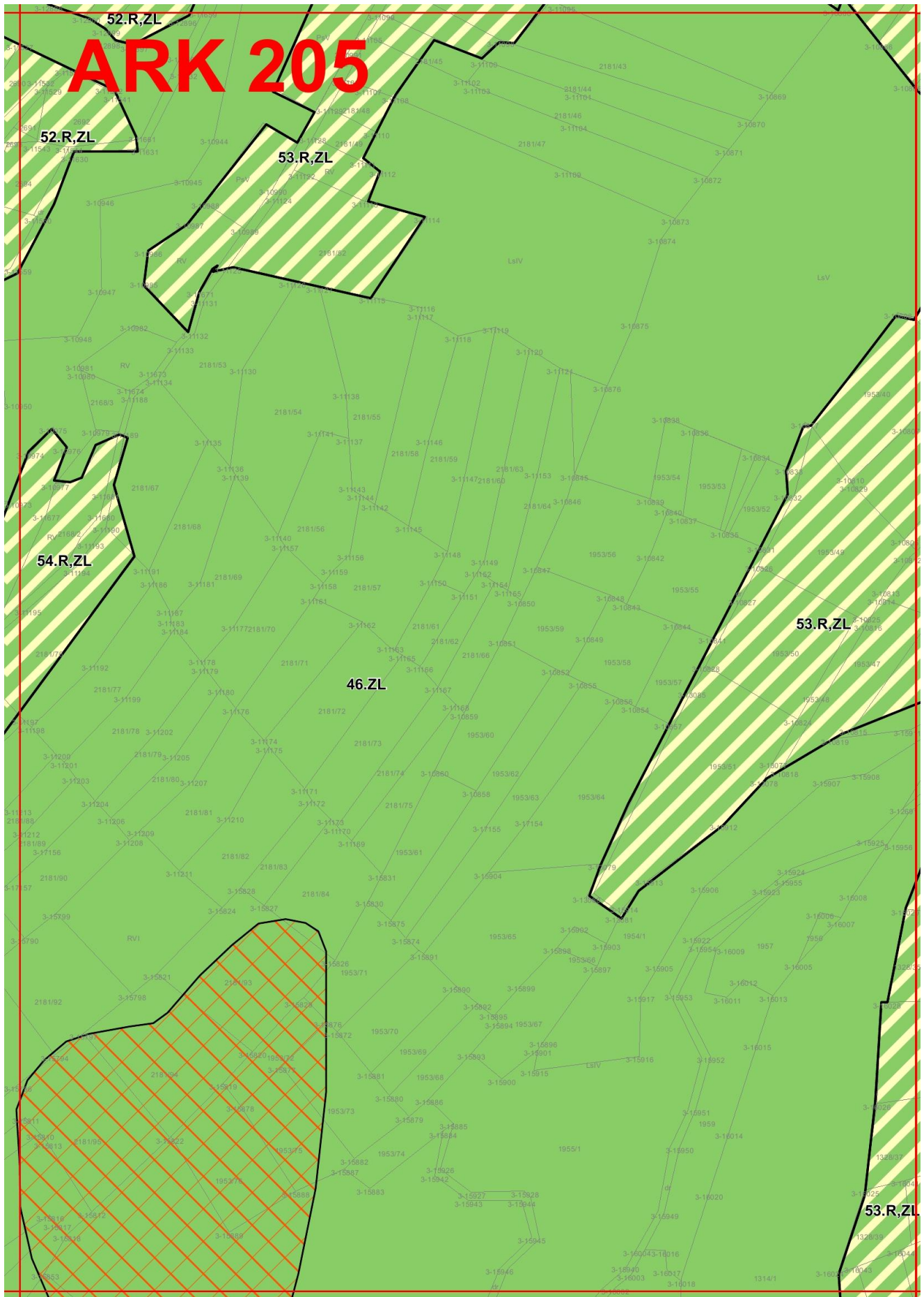
# ARK 201

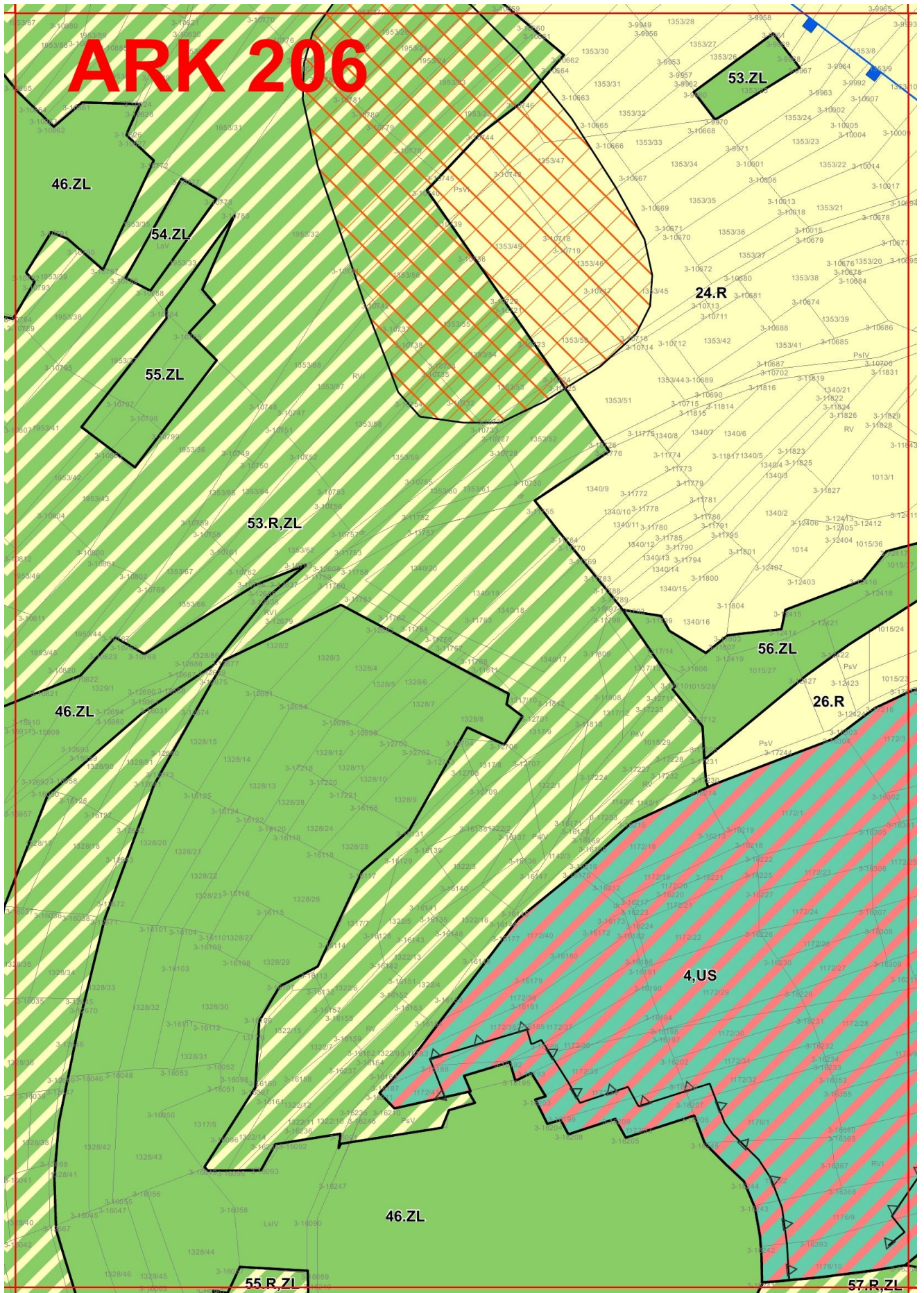


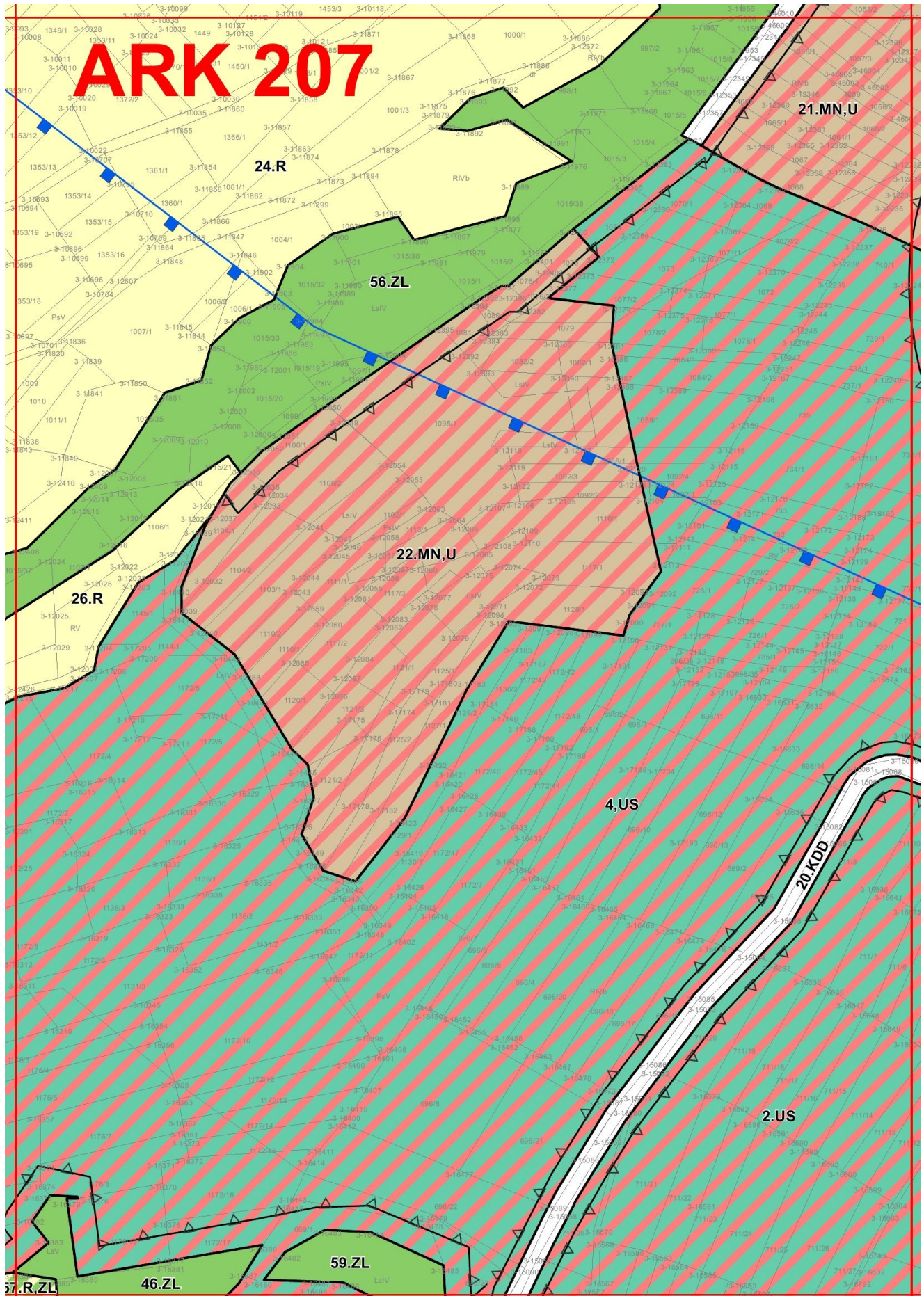
# ARK 203

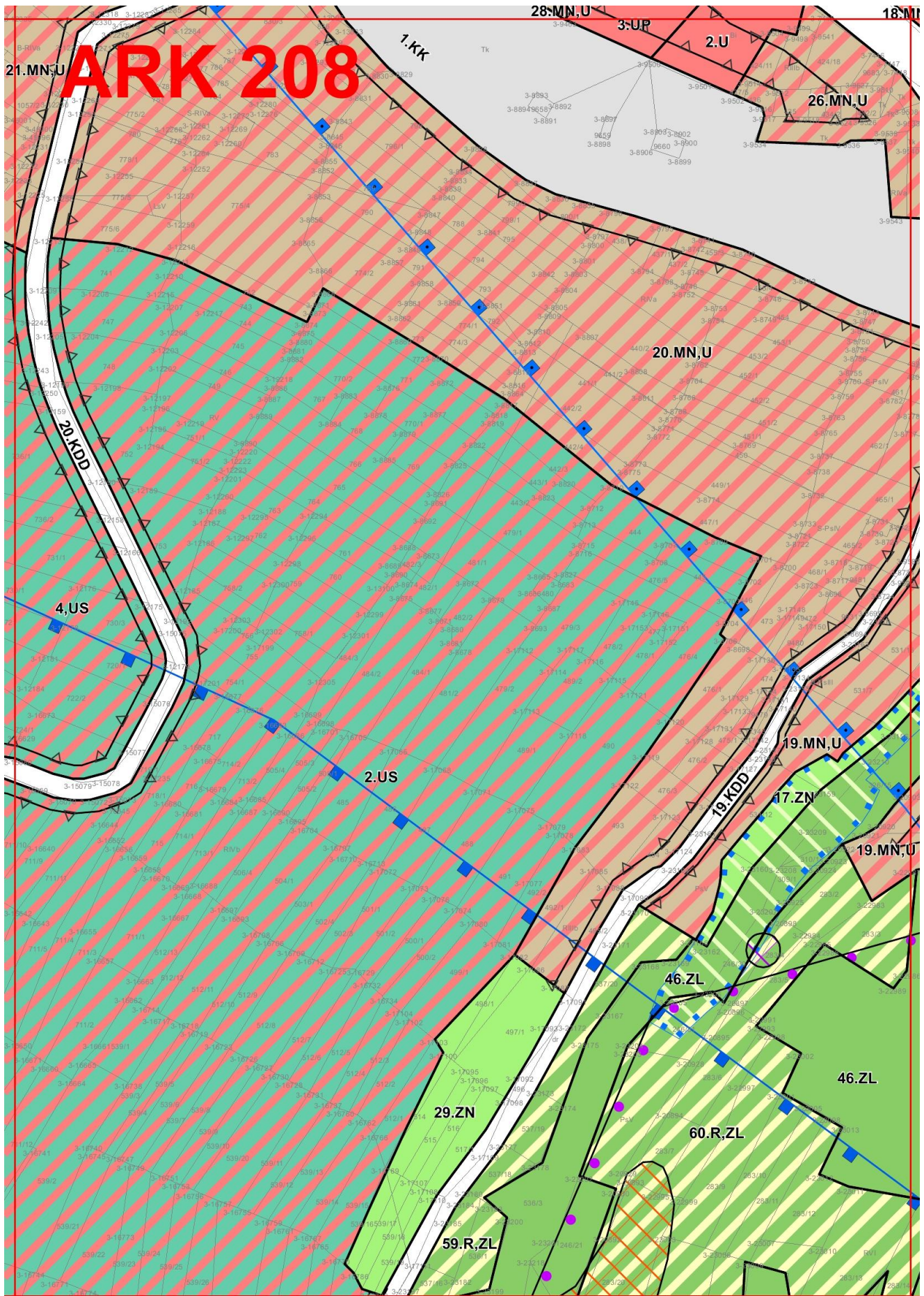


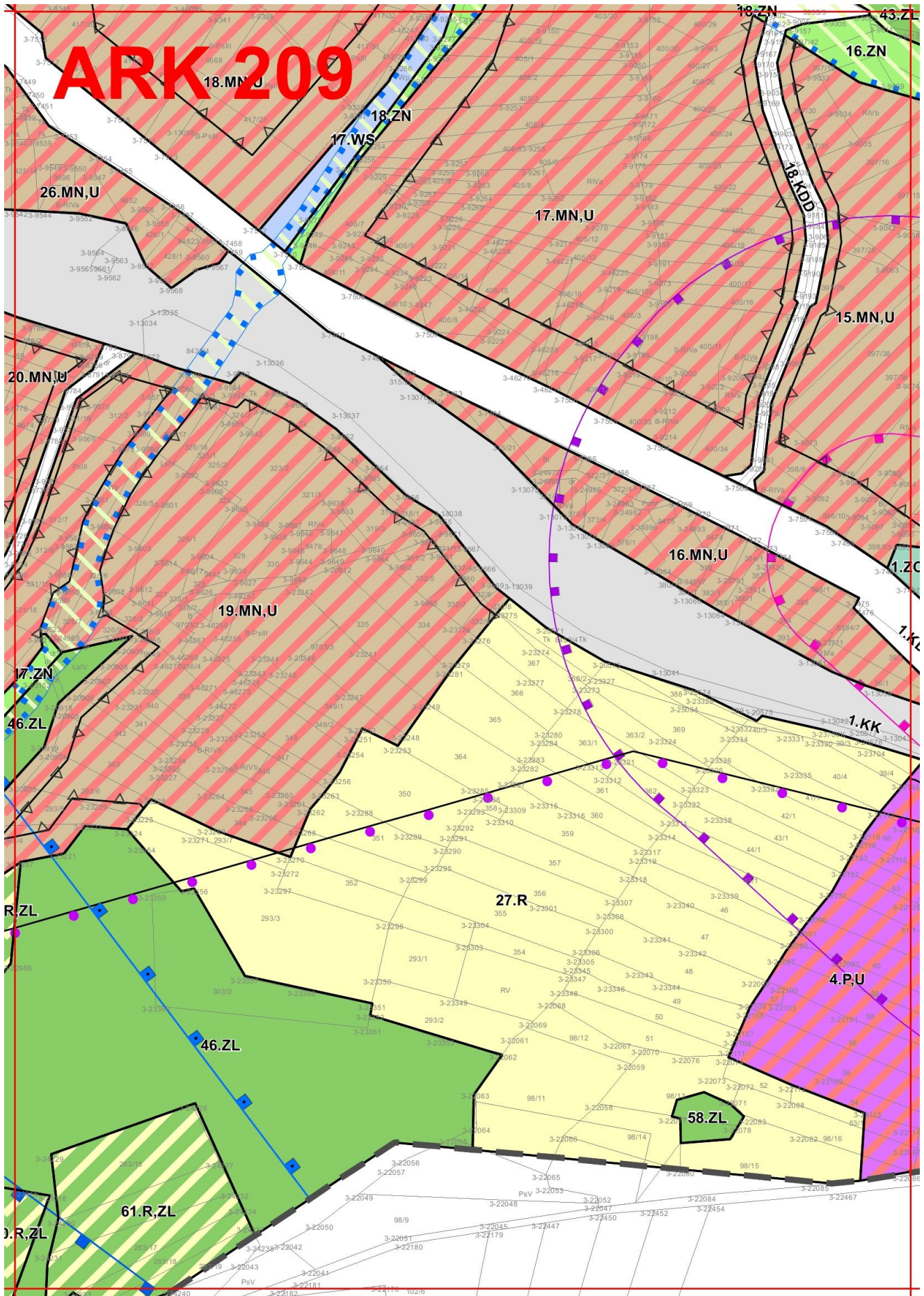


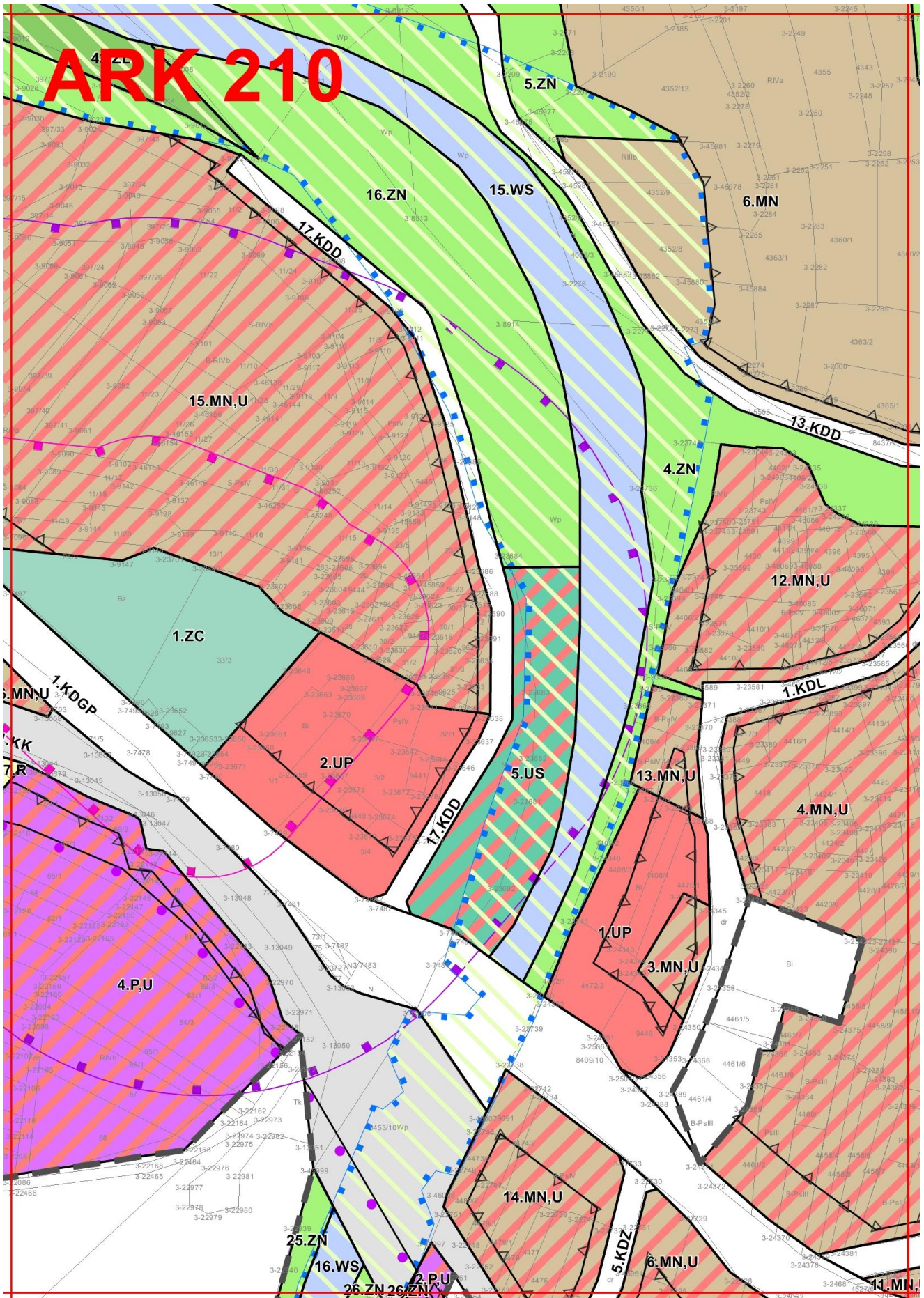


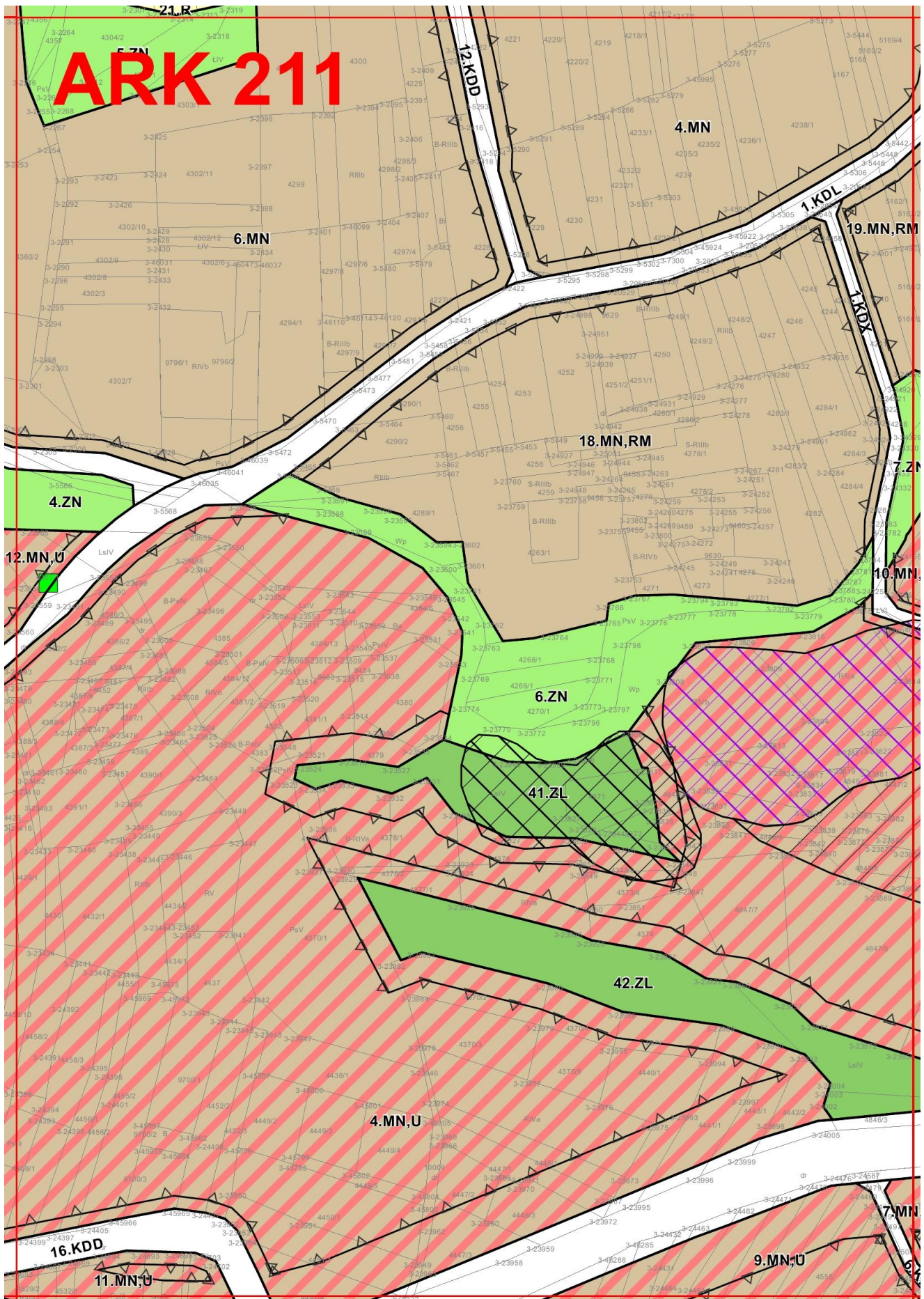


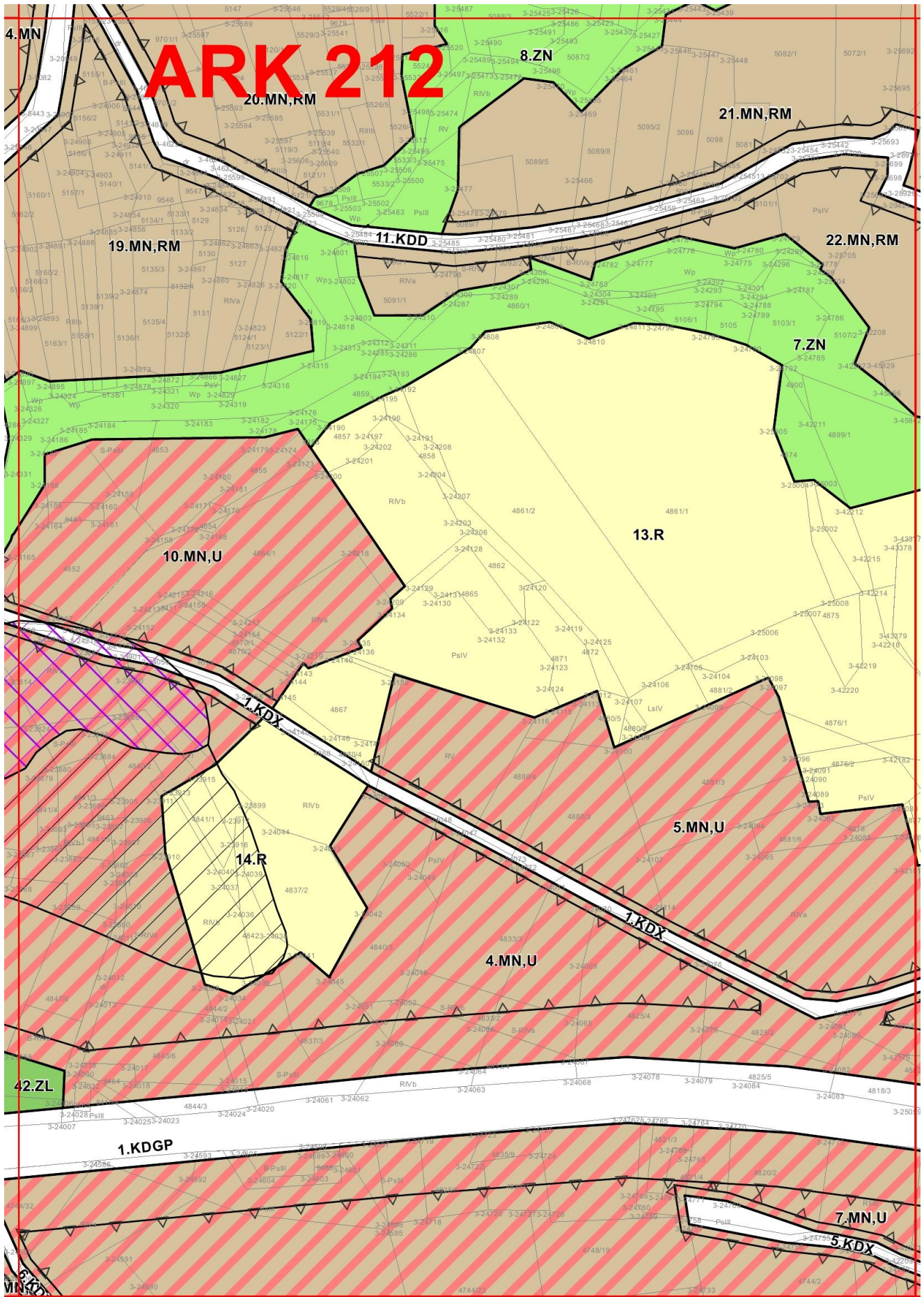


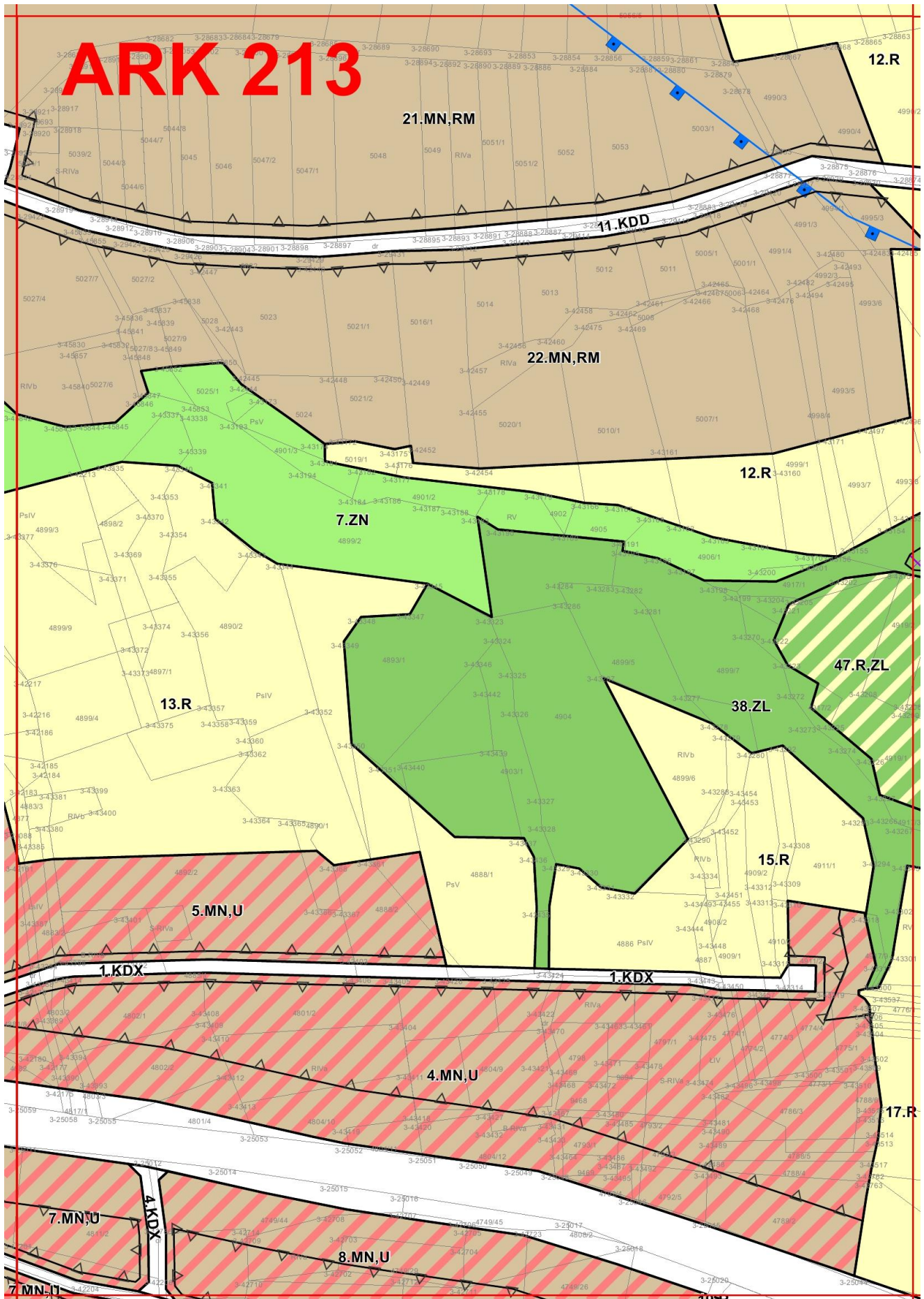


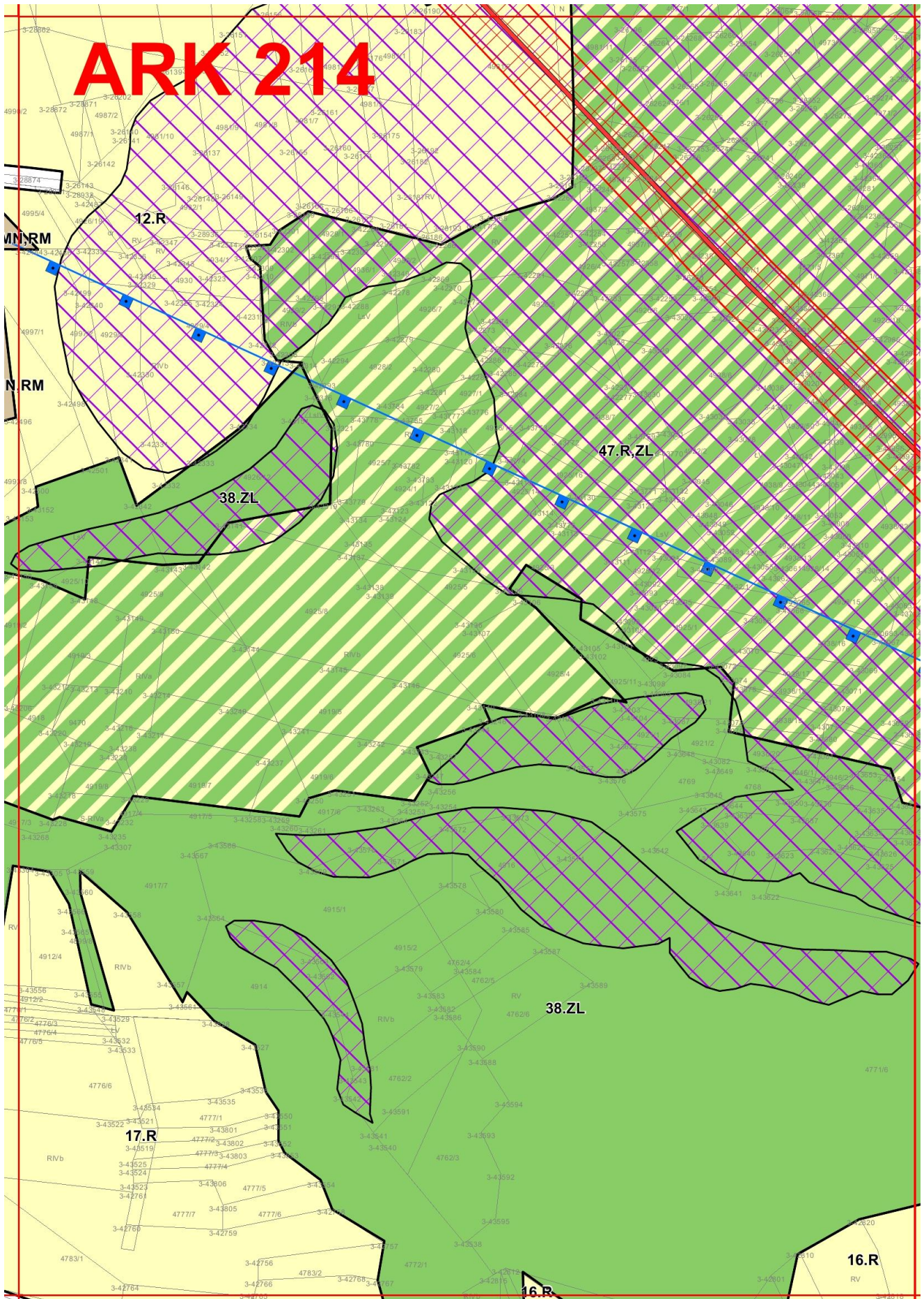


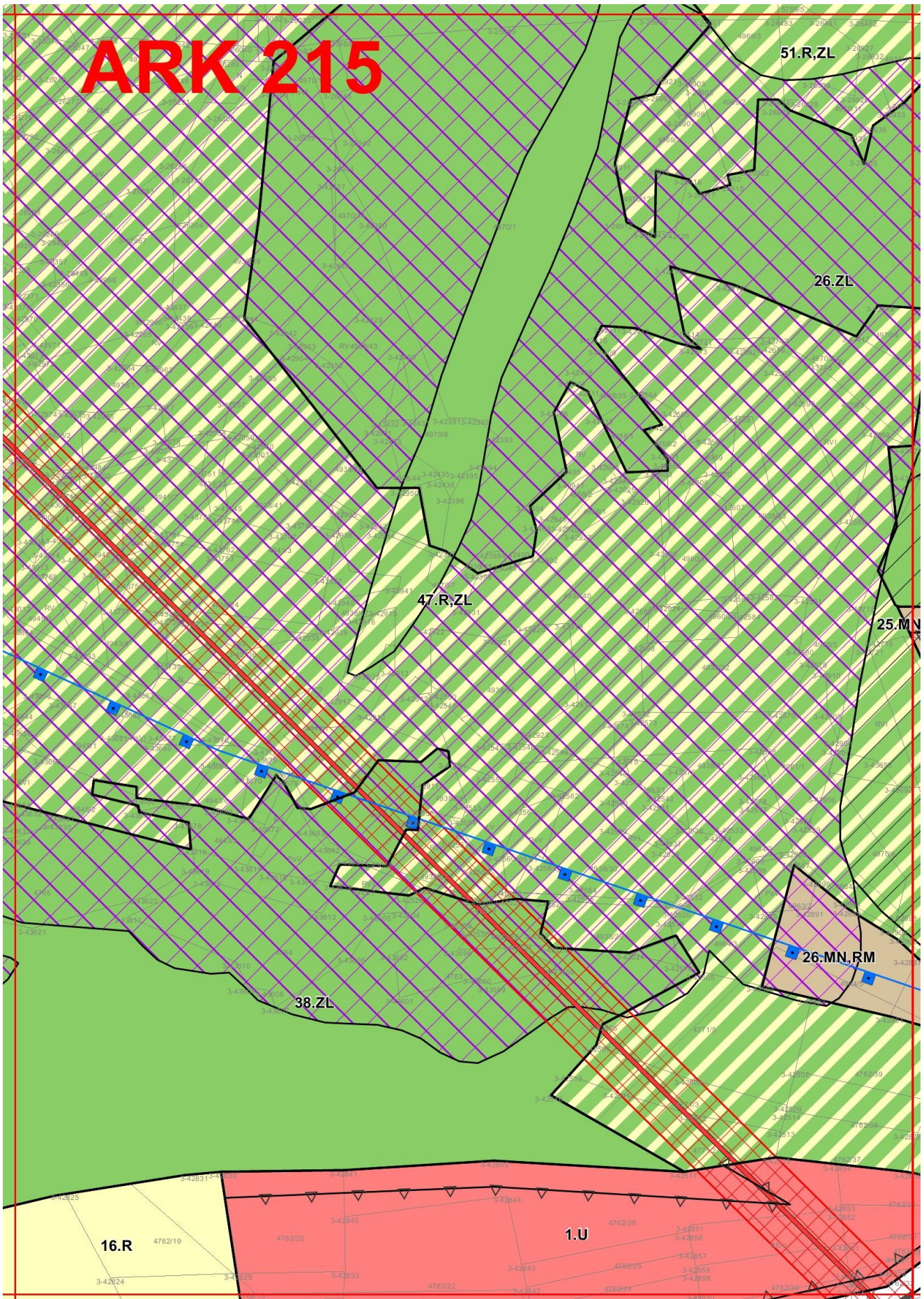


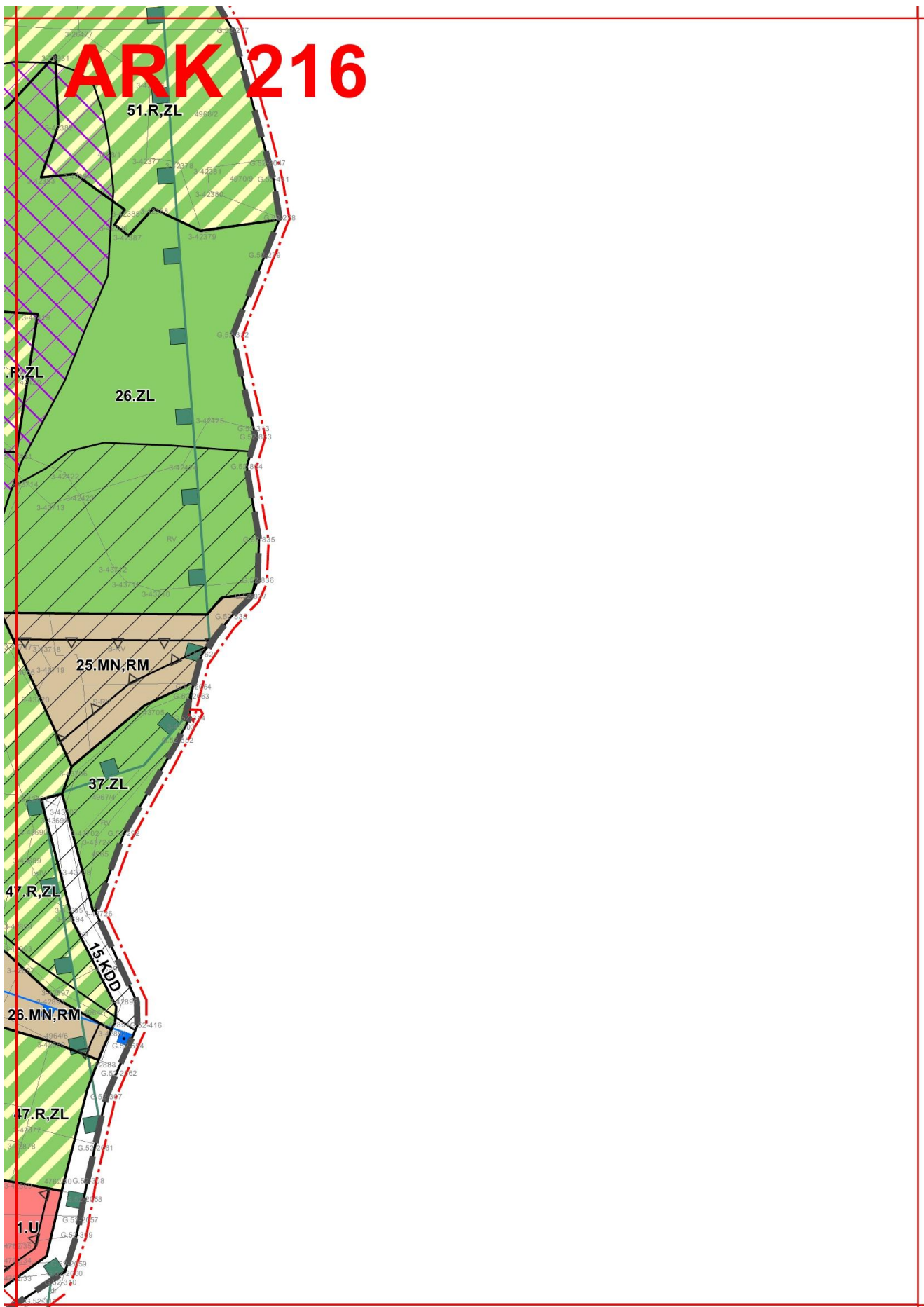












# ARK 217

# ARK 218

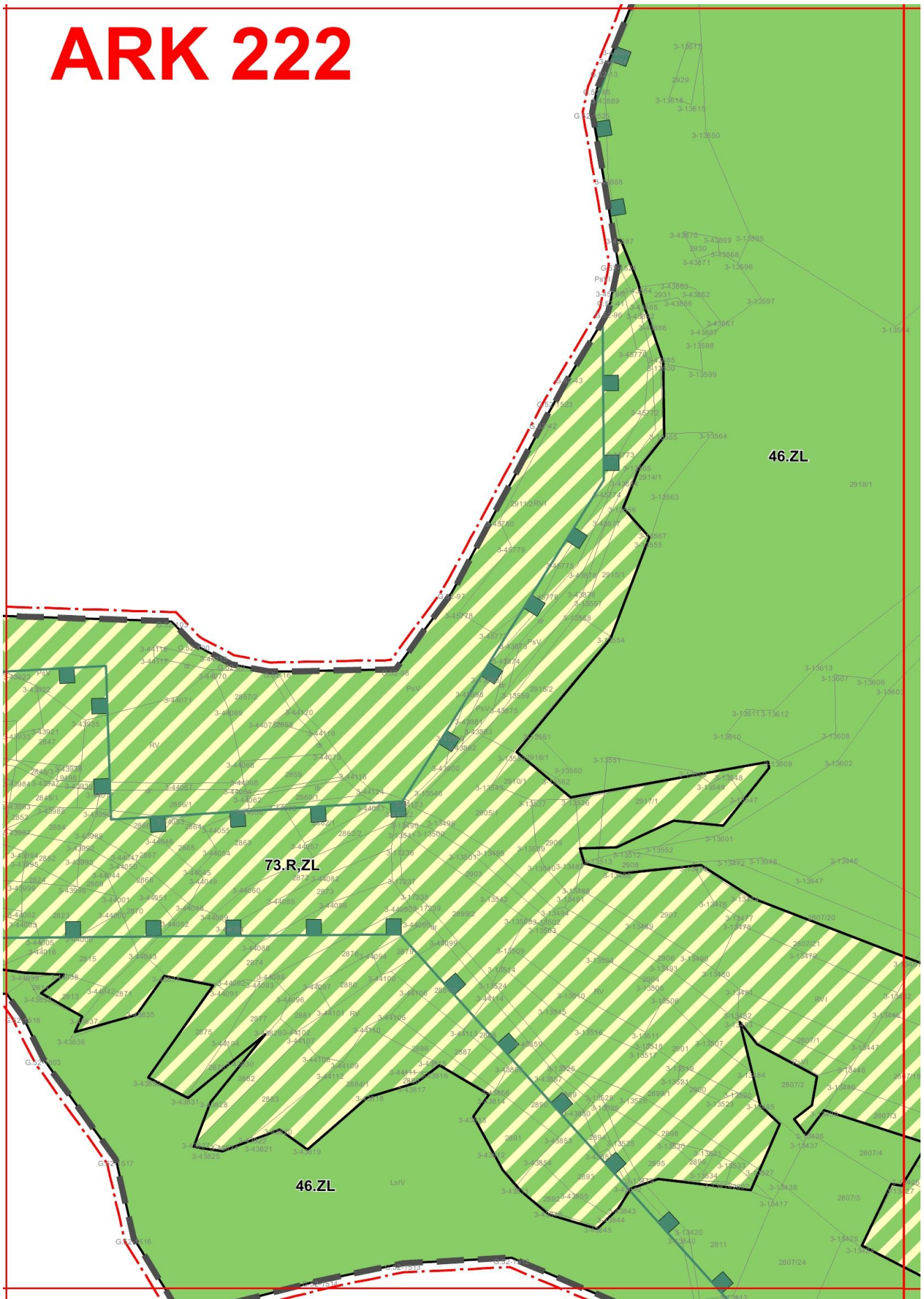
# ARK 219

**ARK 220**

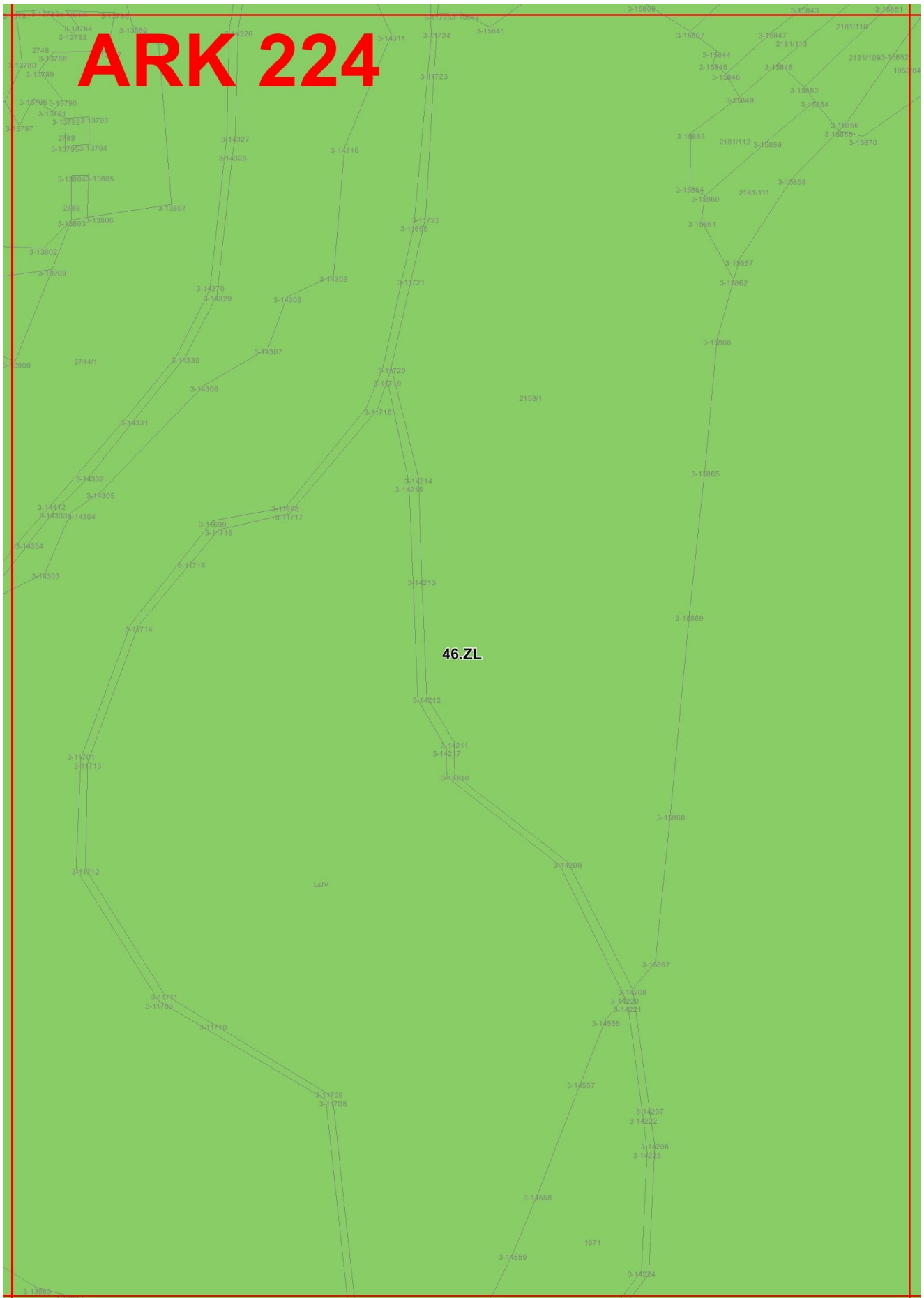
# ARK 221



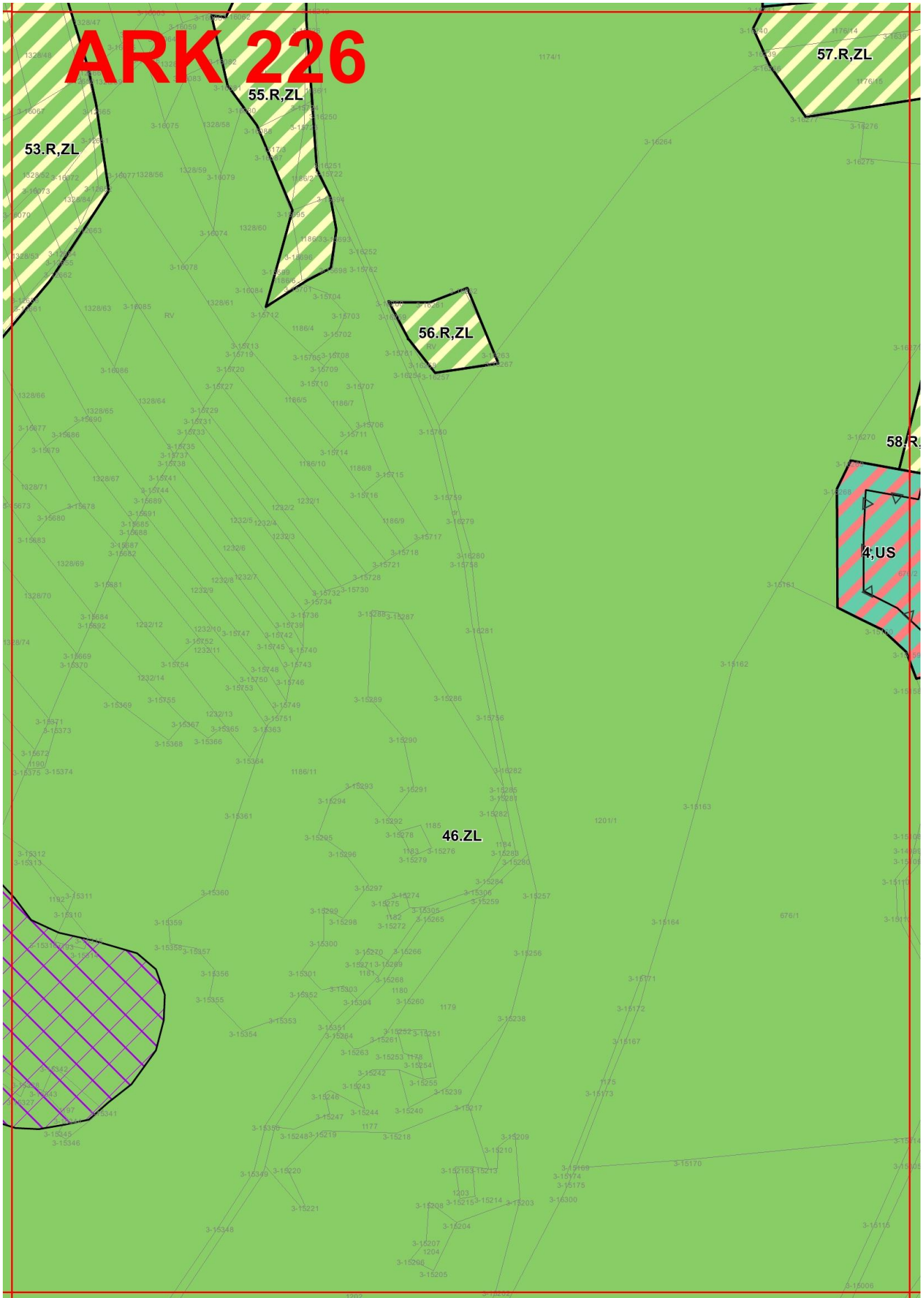
# ARK 222

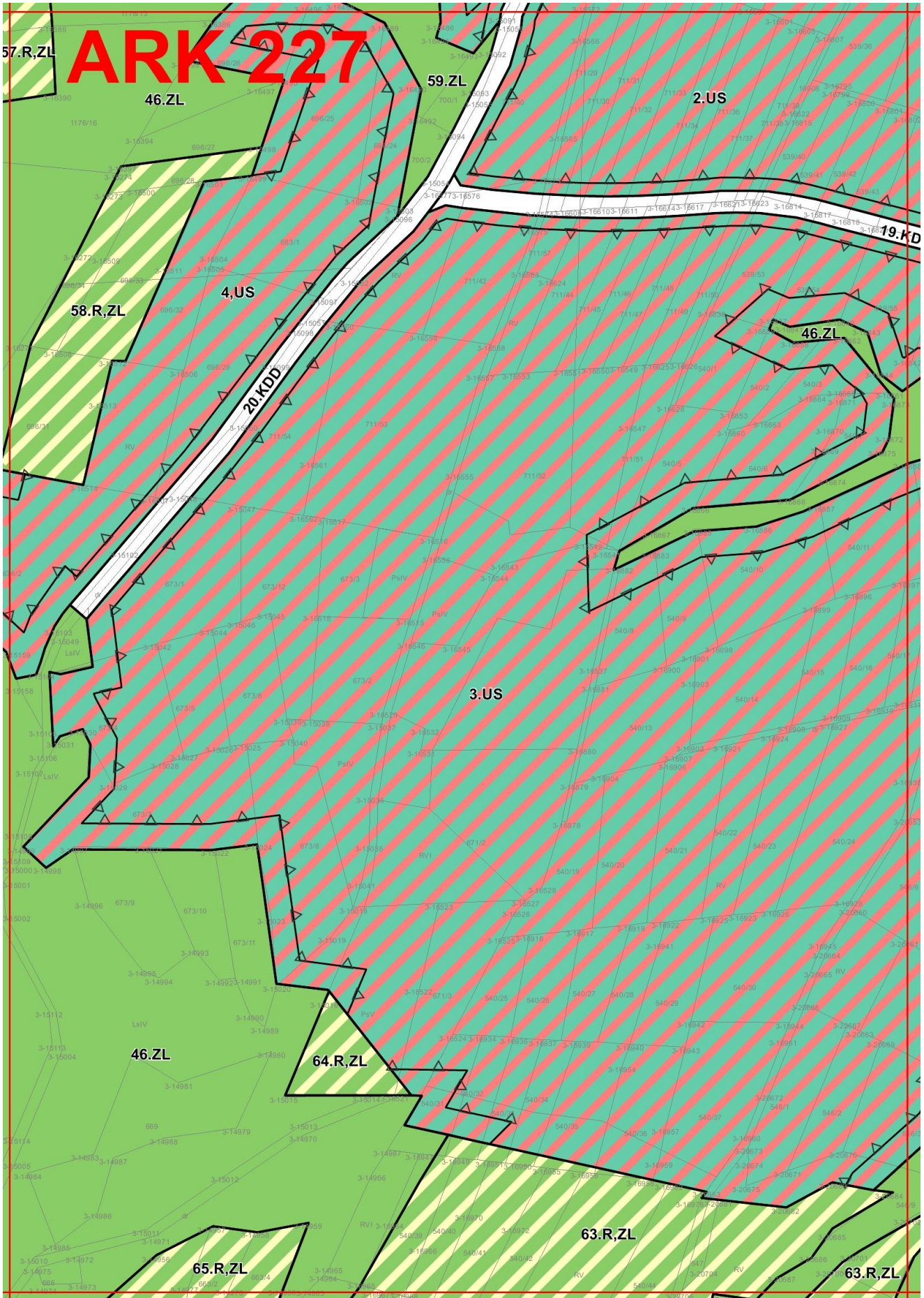


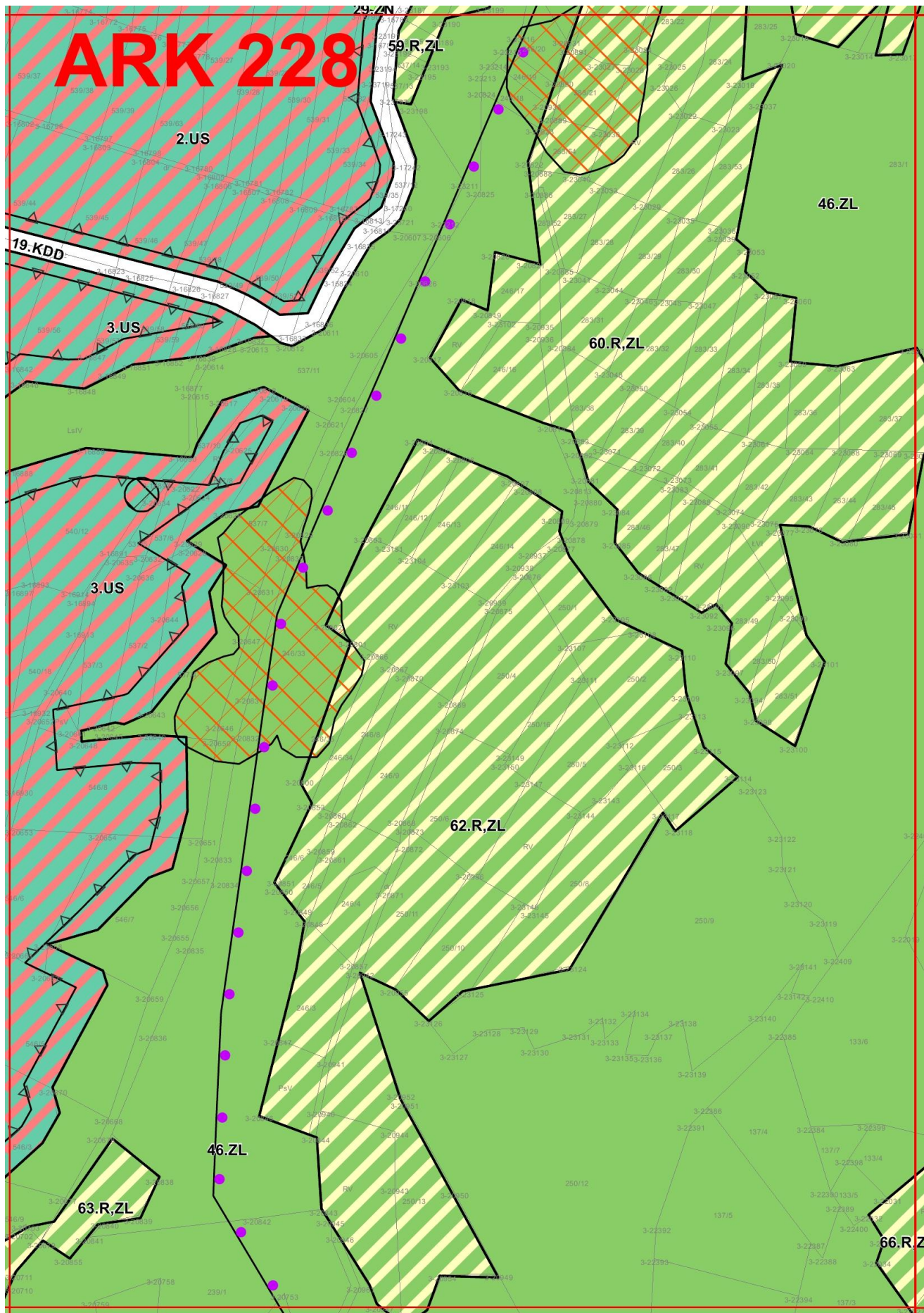




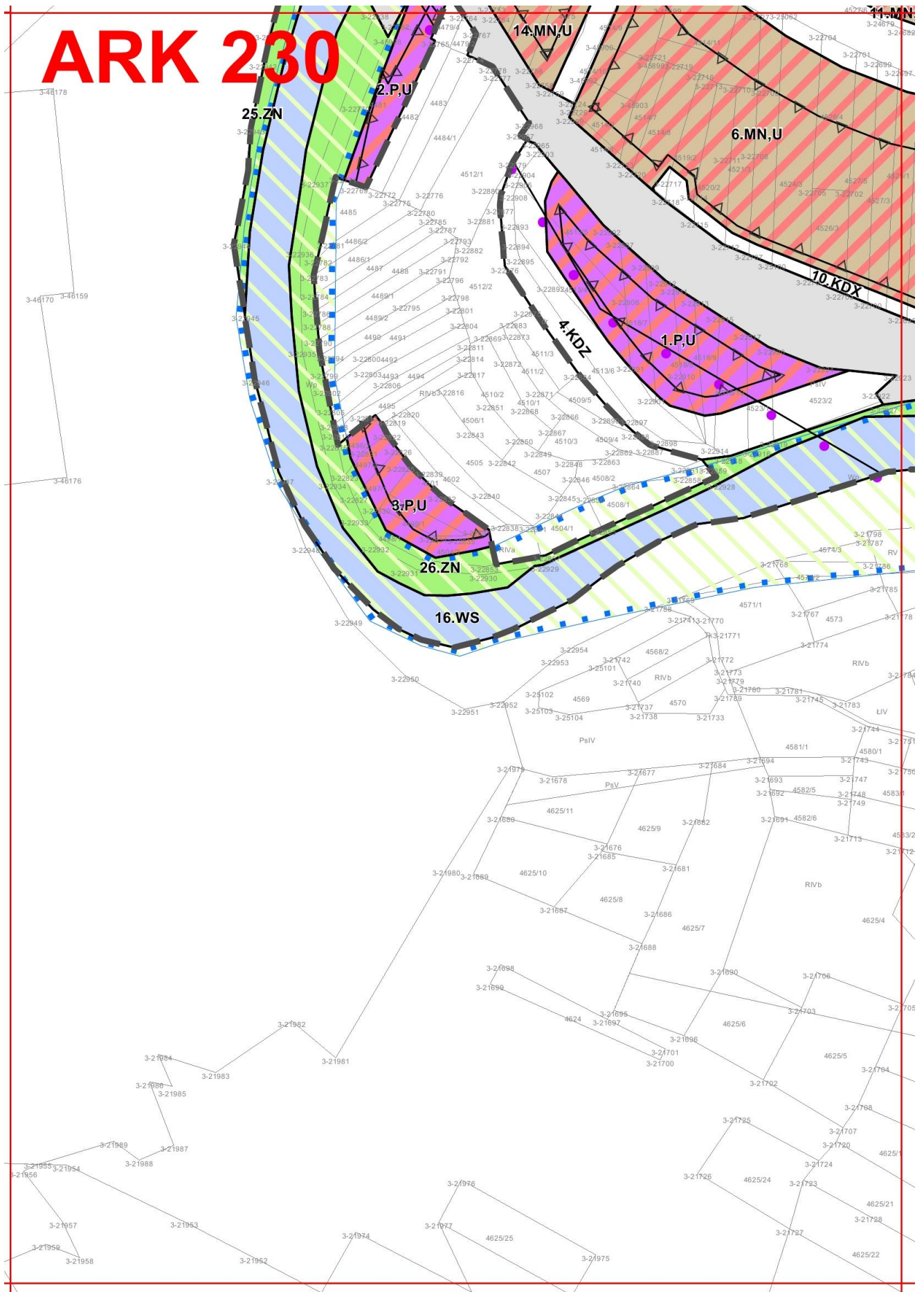












# ARK 230

25.ZN

2.P,U

14.MN,U

6.MN,U

4.KDZ

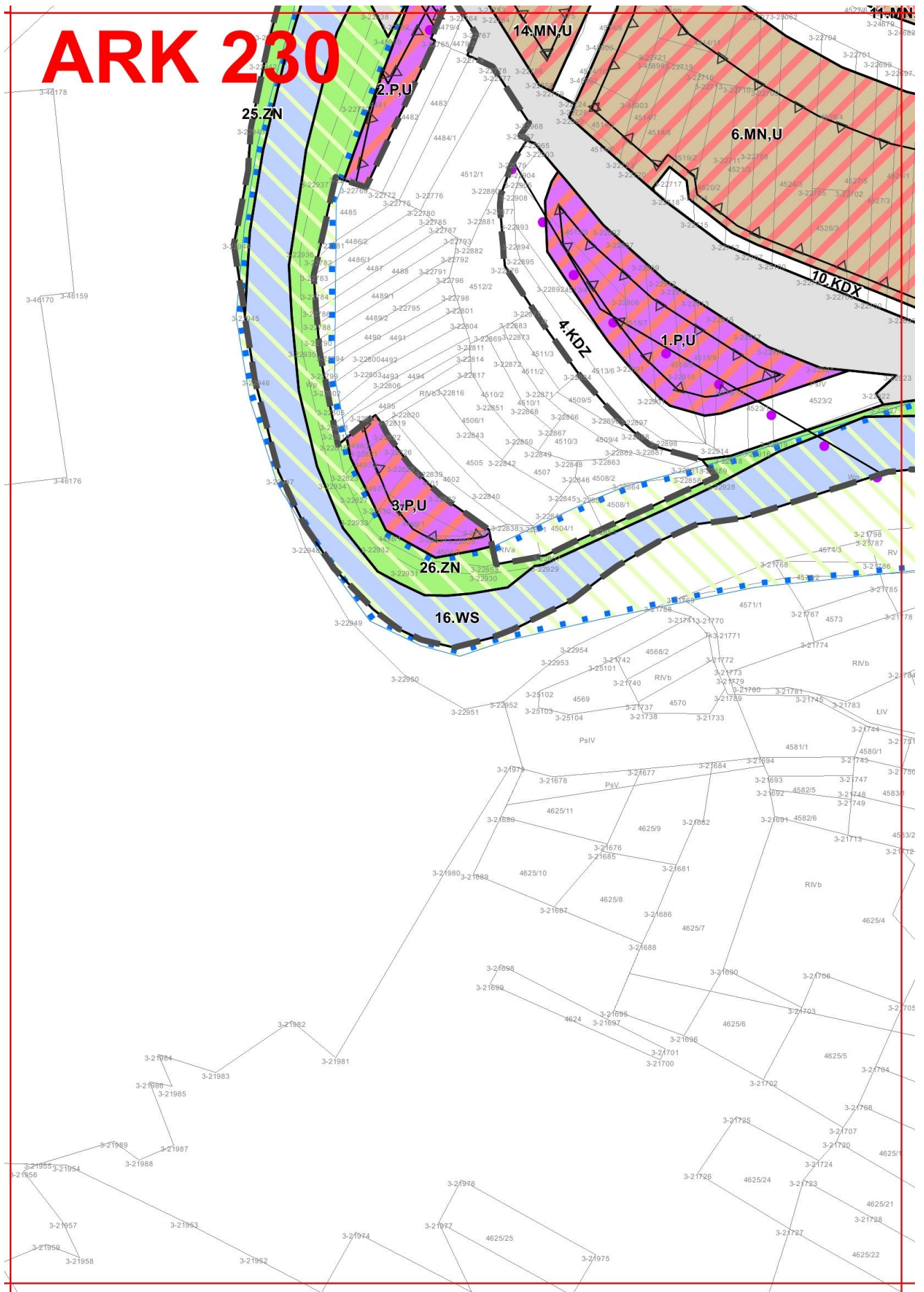
1.P,U

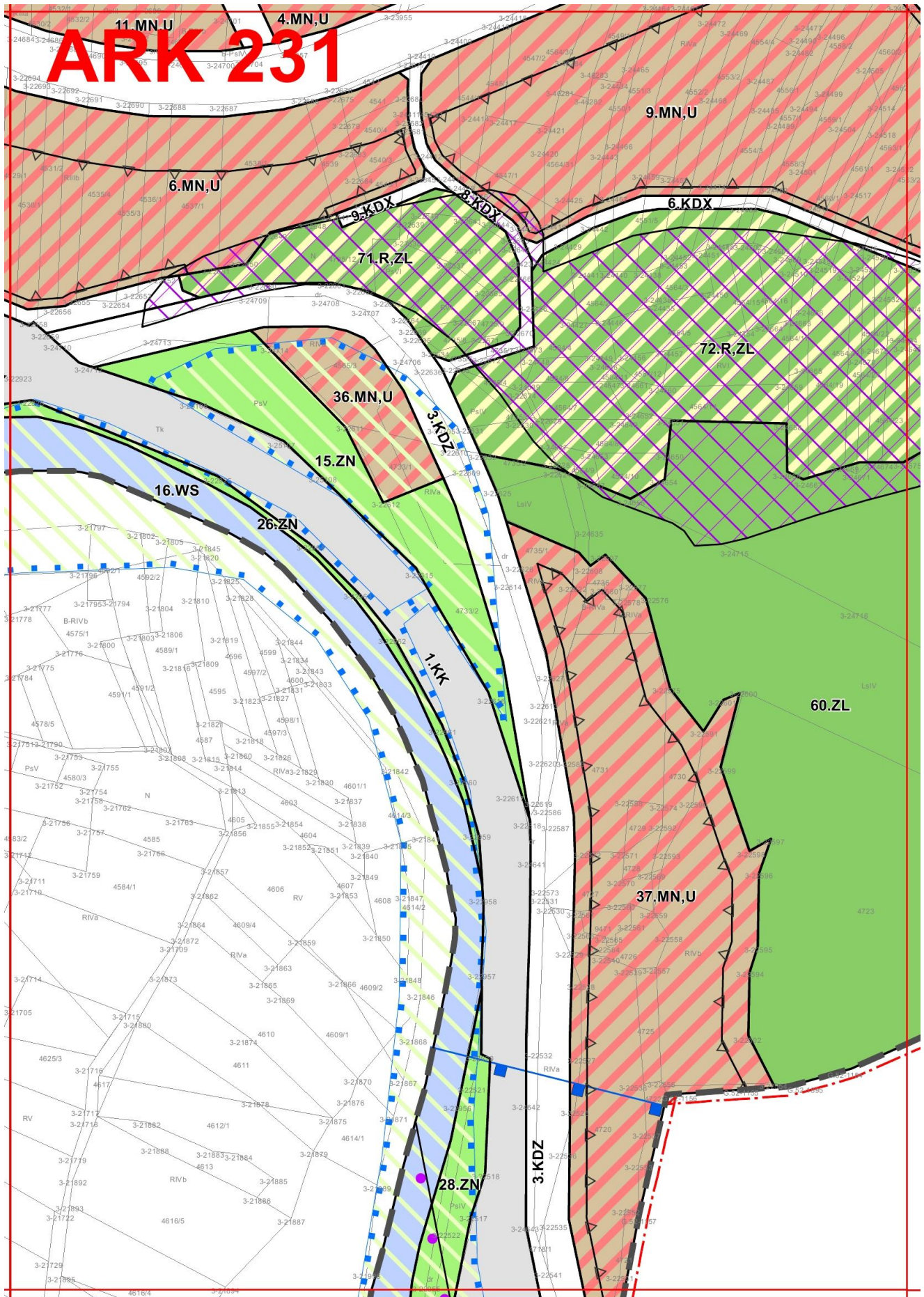
10.KDX

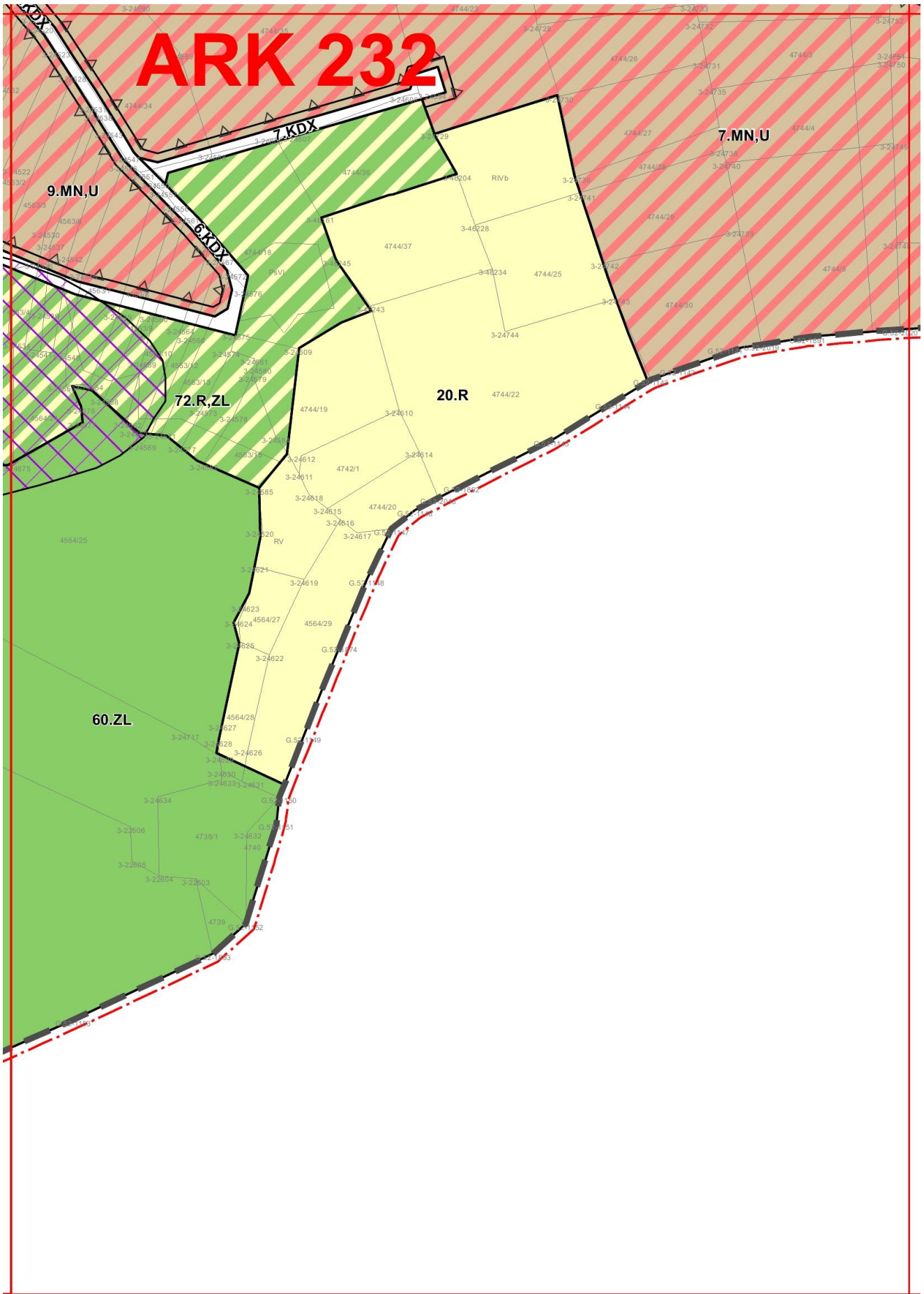
3.P,U

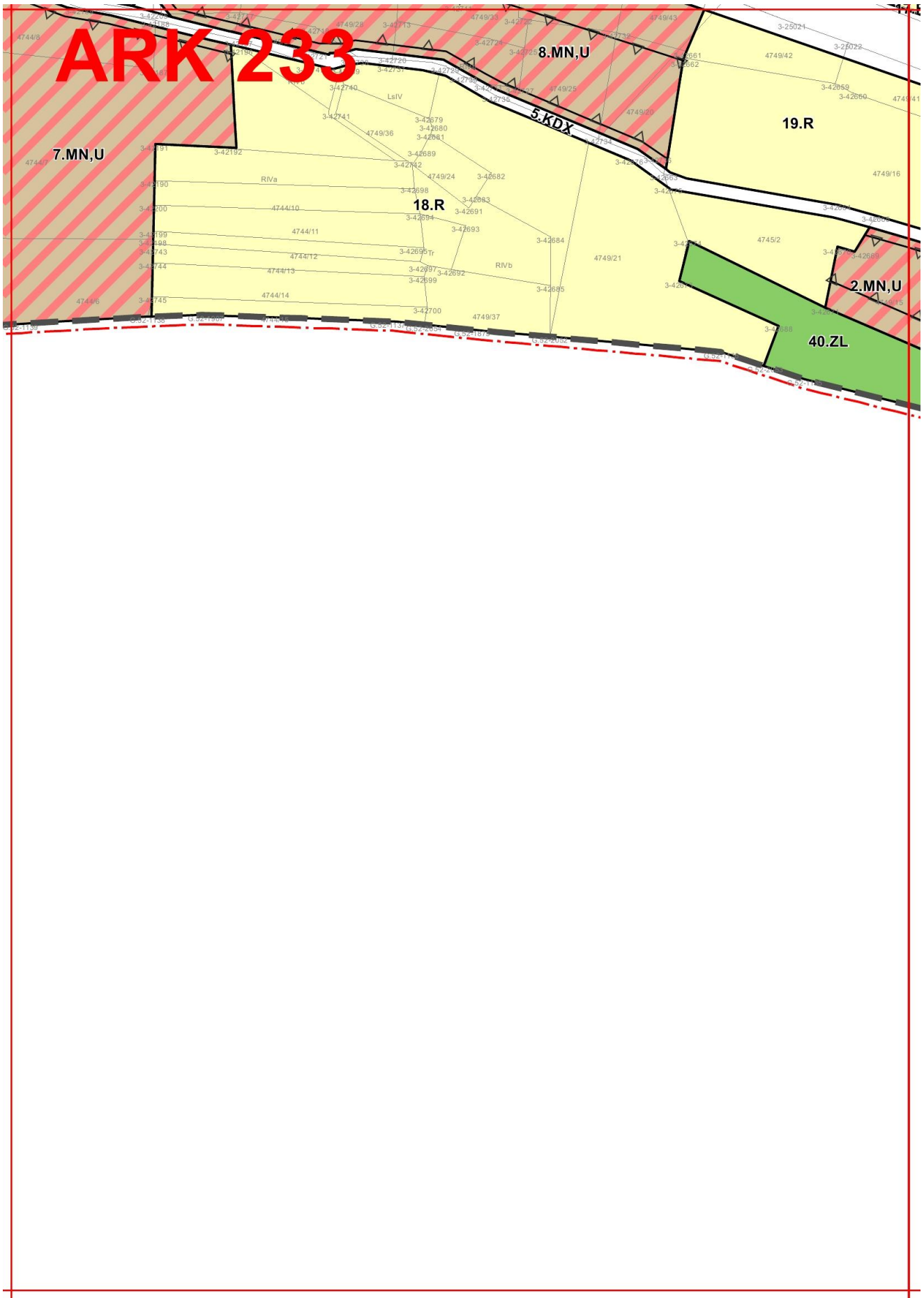
26.ZN

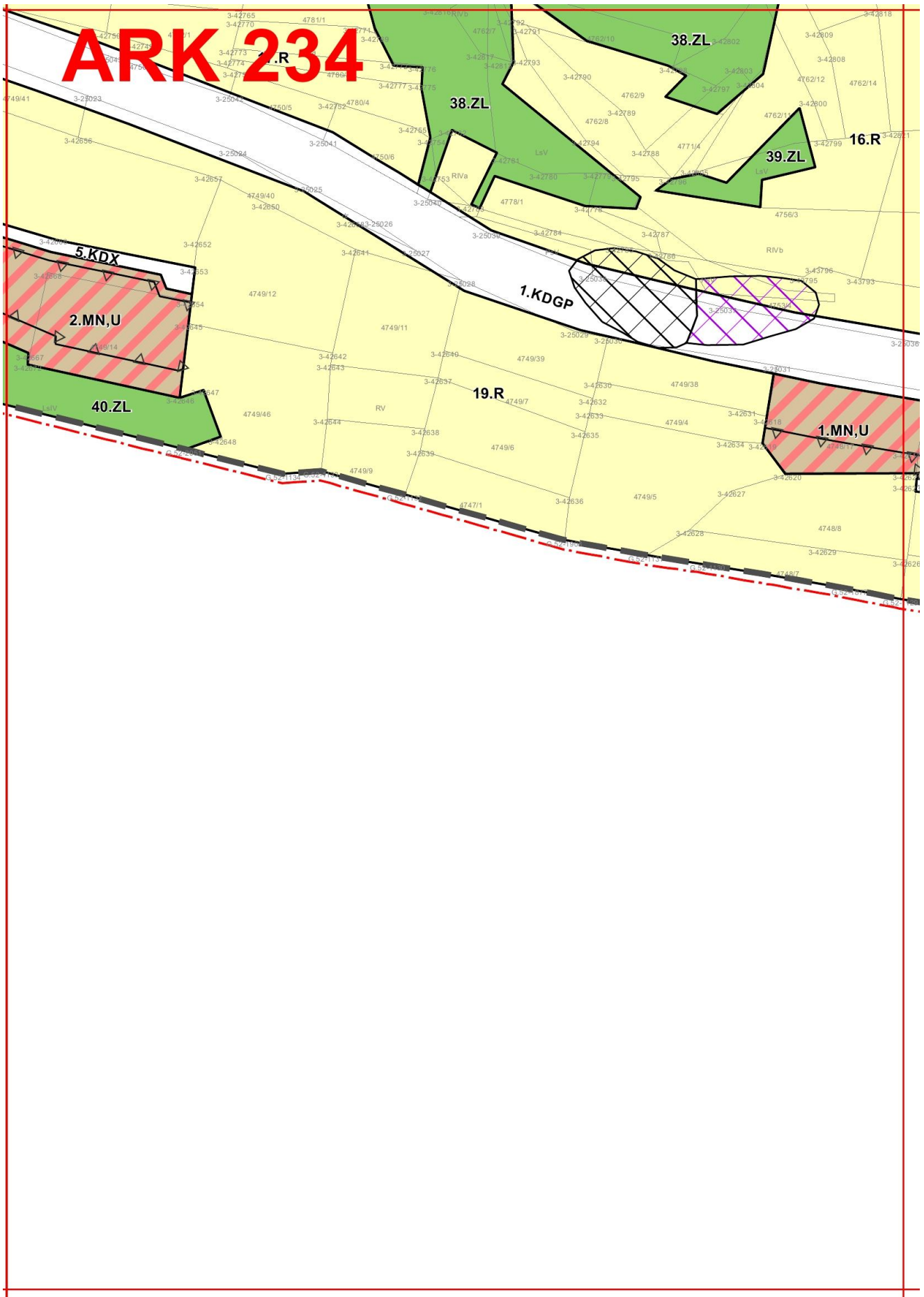
16.WS

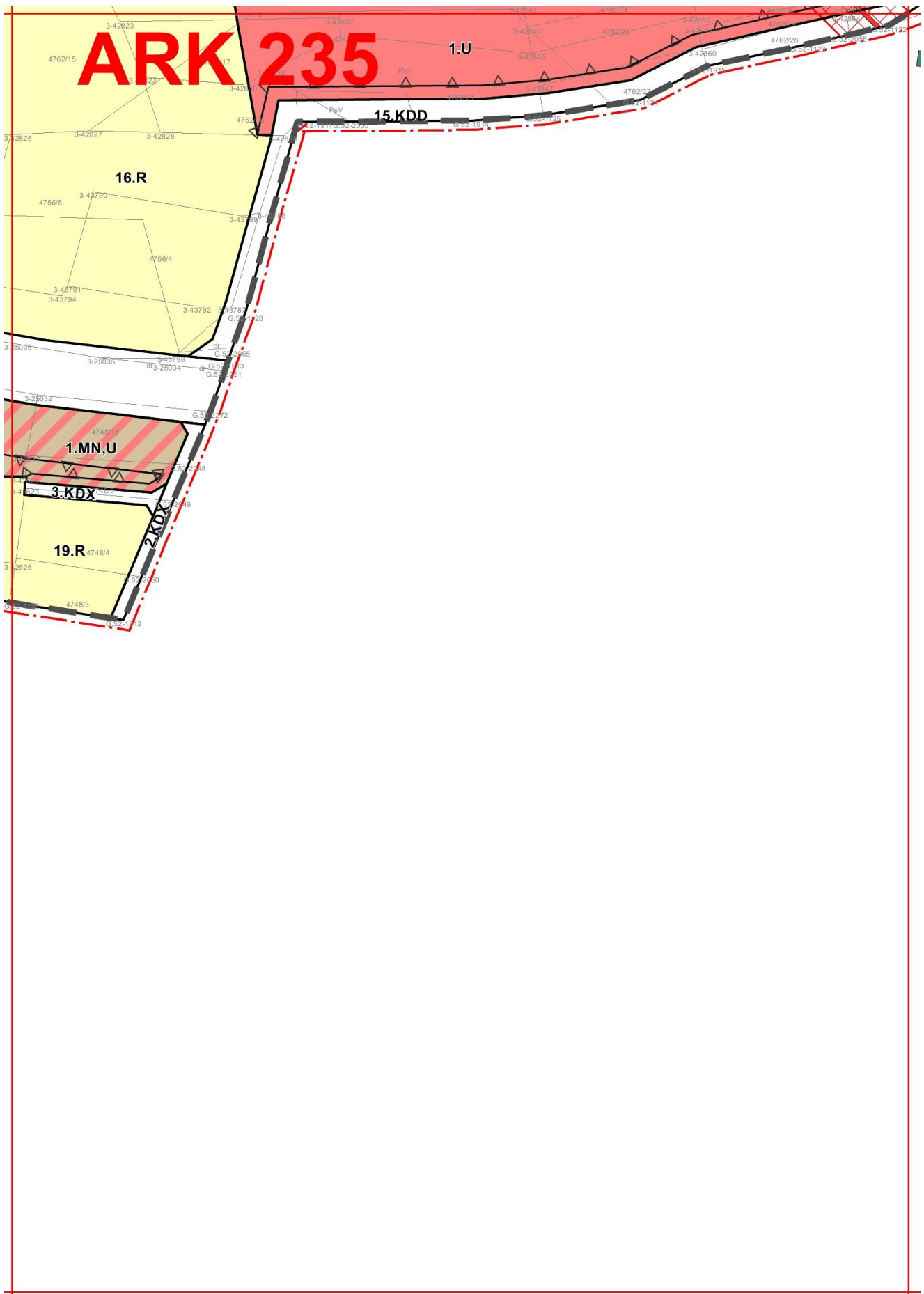


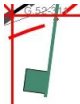












# ARK 236

# ARK 237

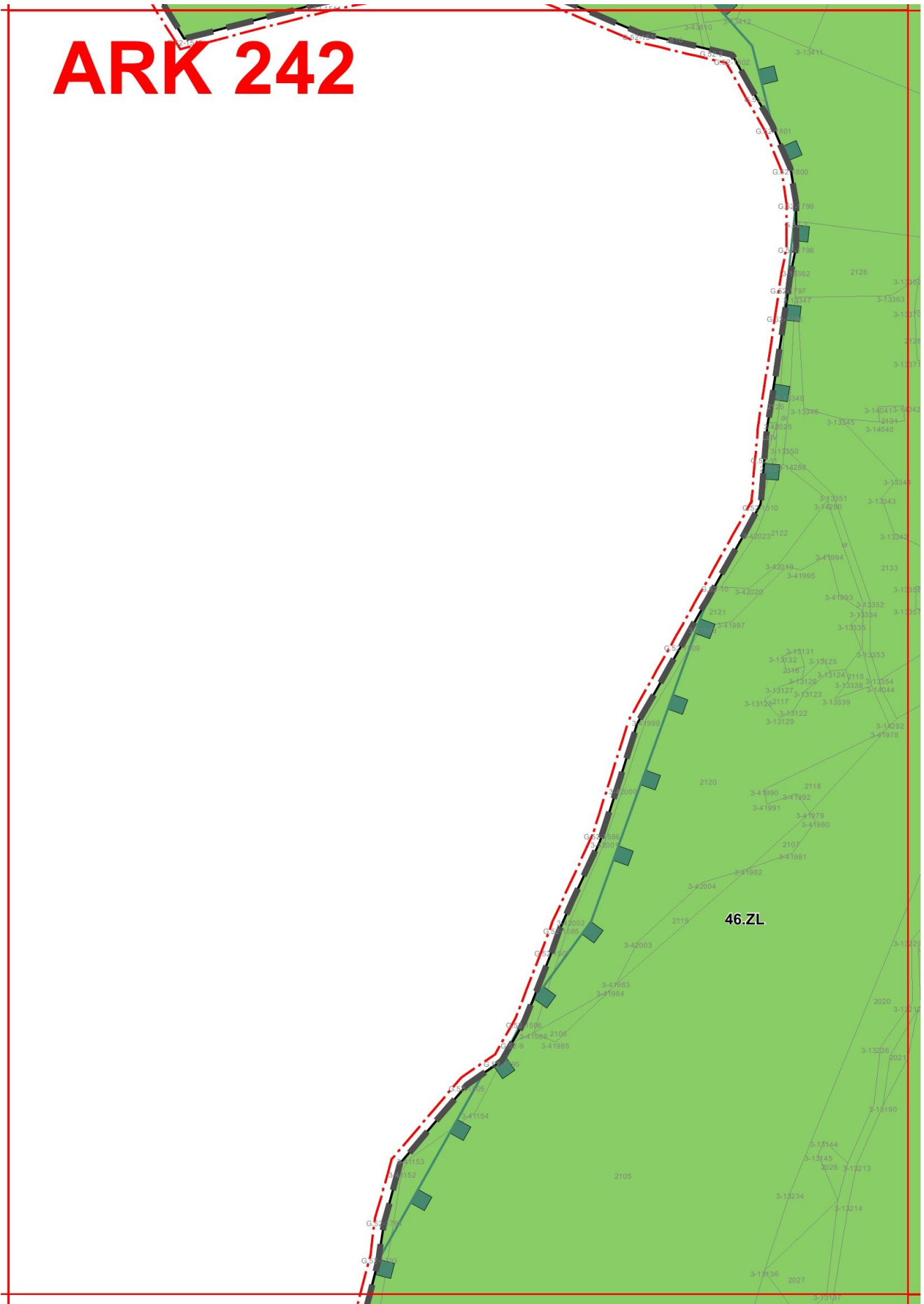
# ARK 238

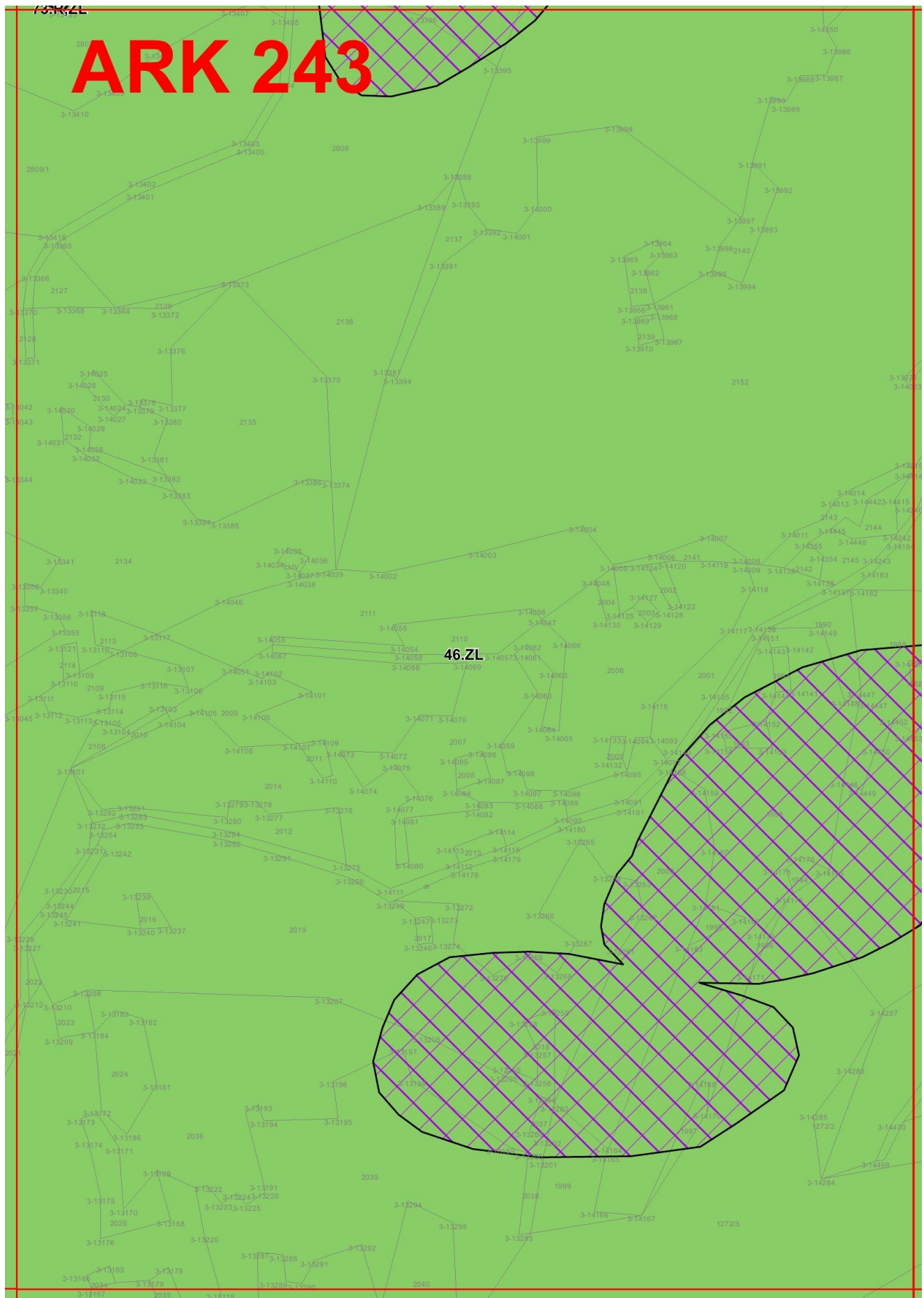
# ARK 239

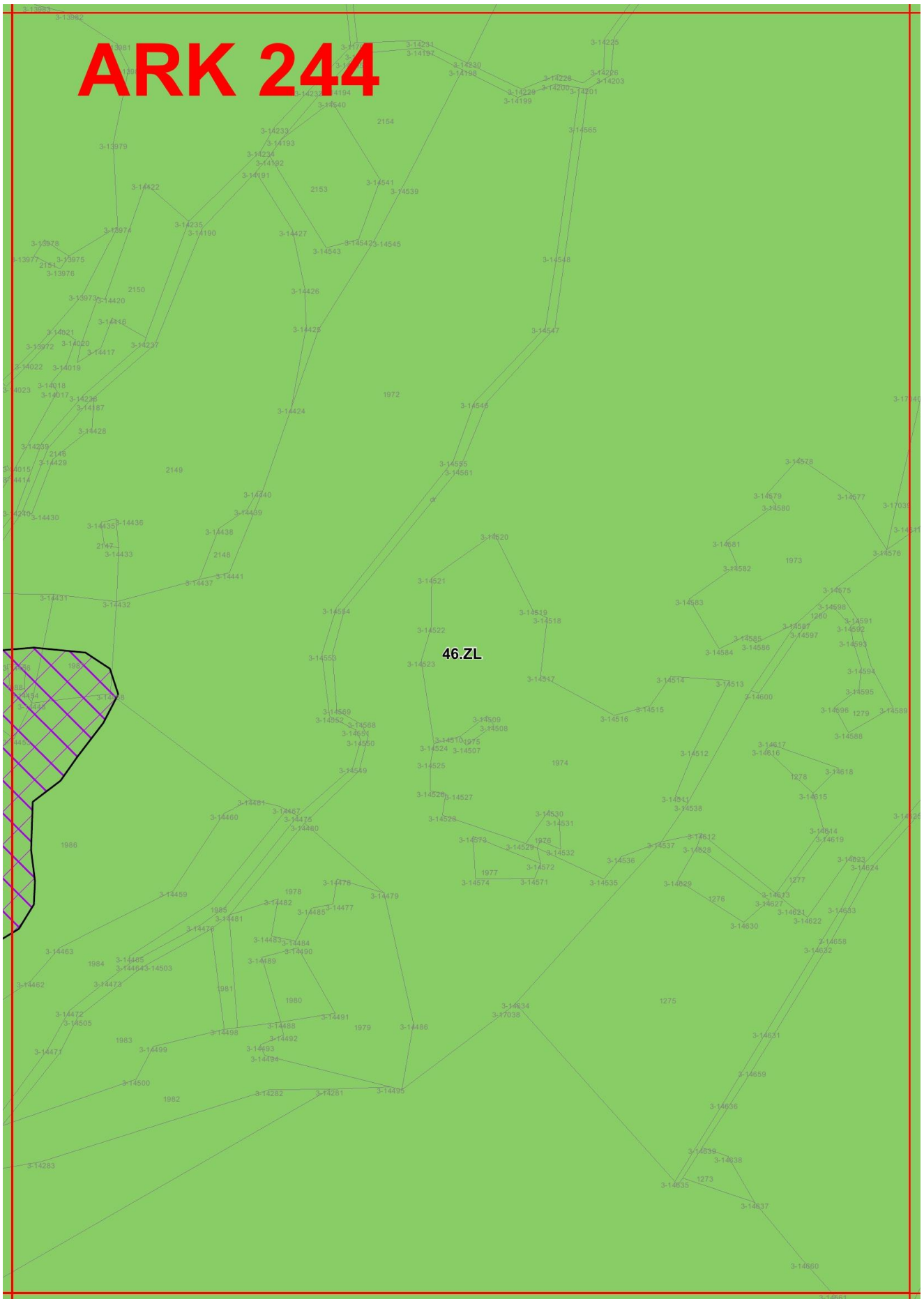
**ARK 240**

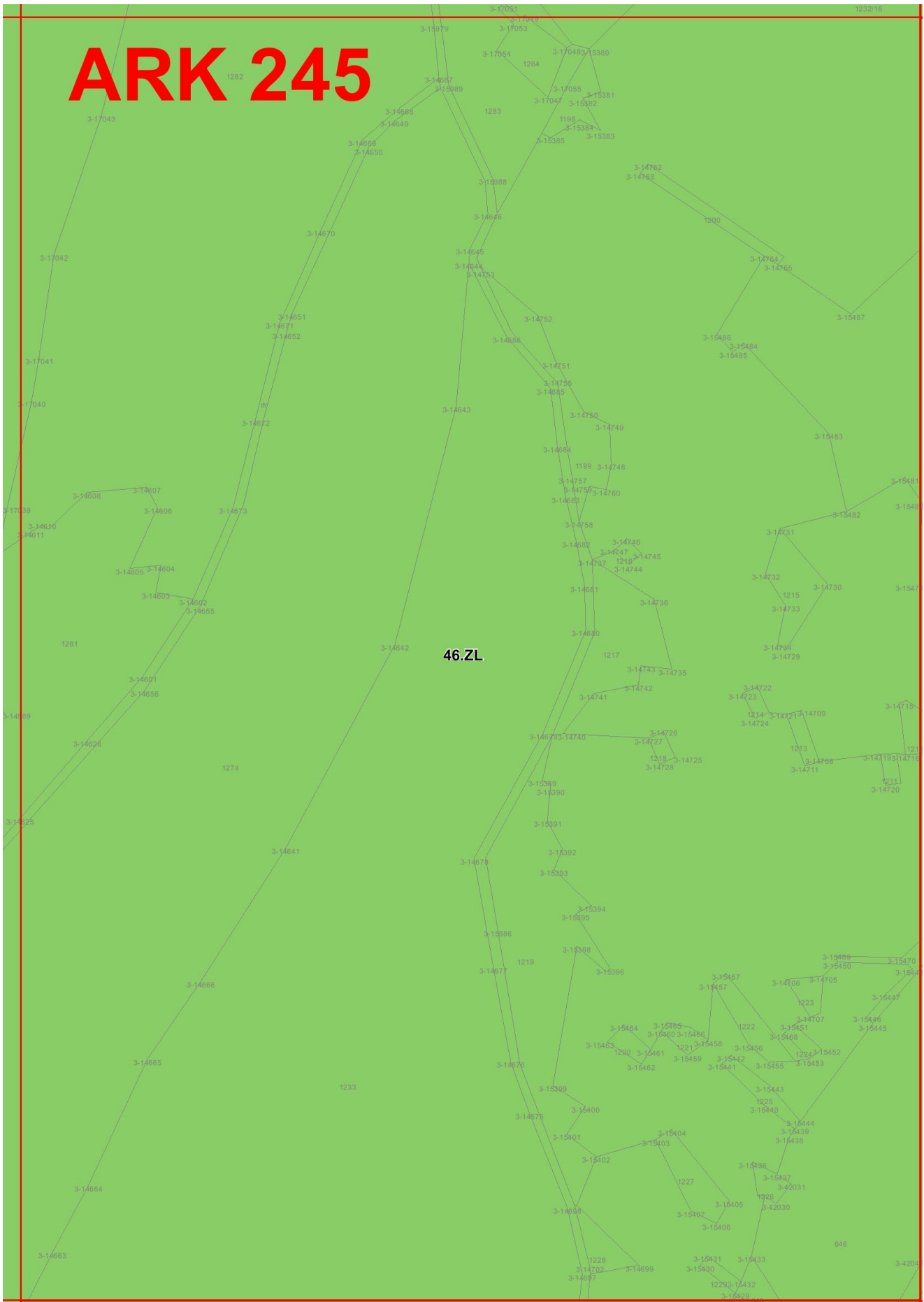
**ARK 241**

# ARK 242



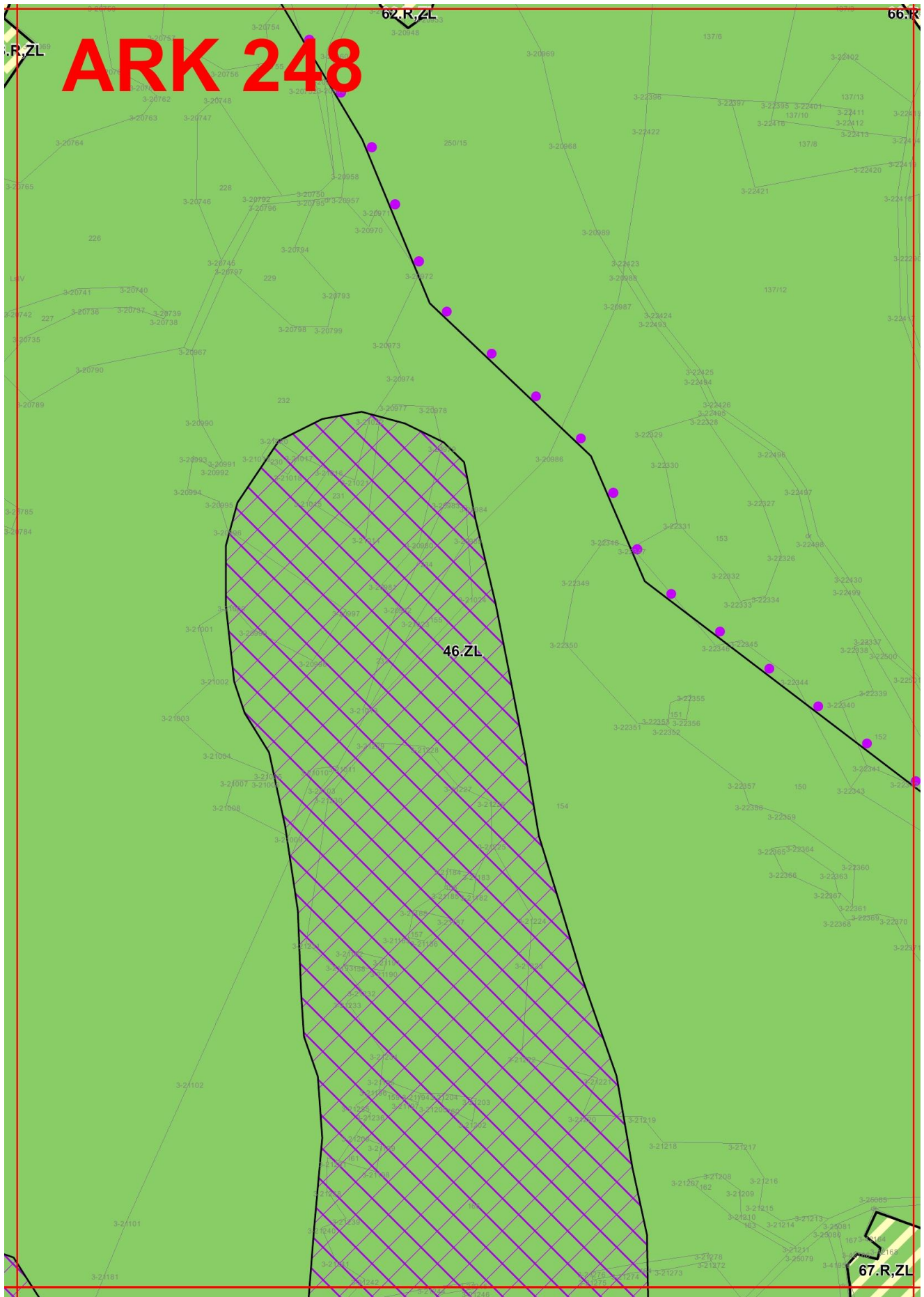


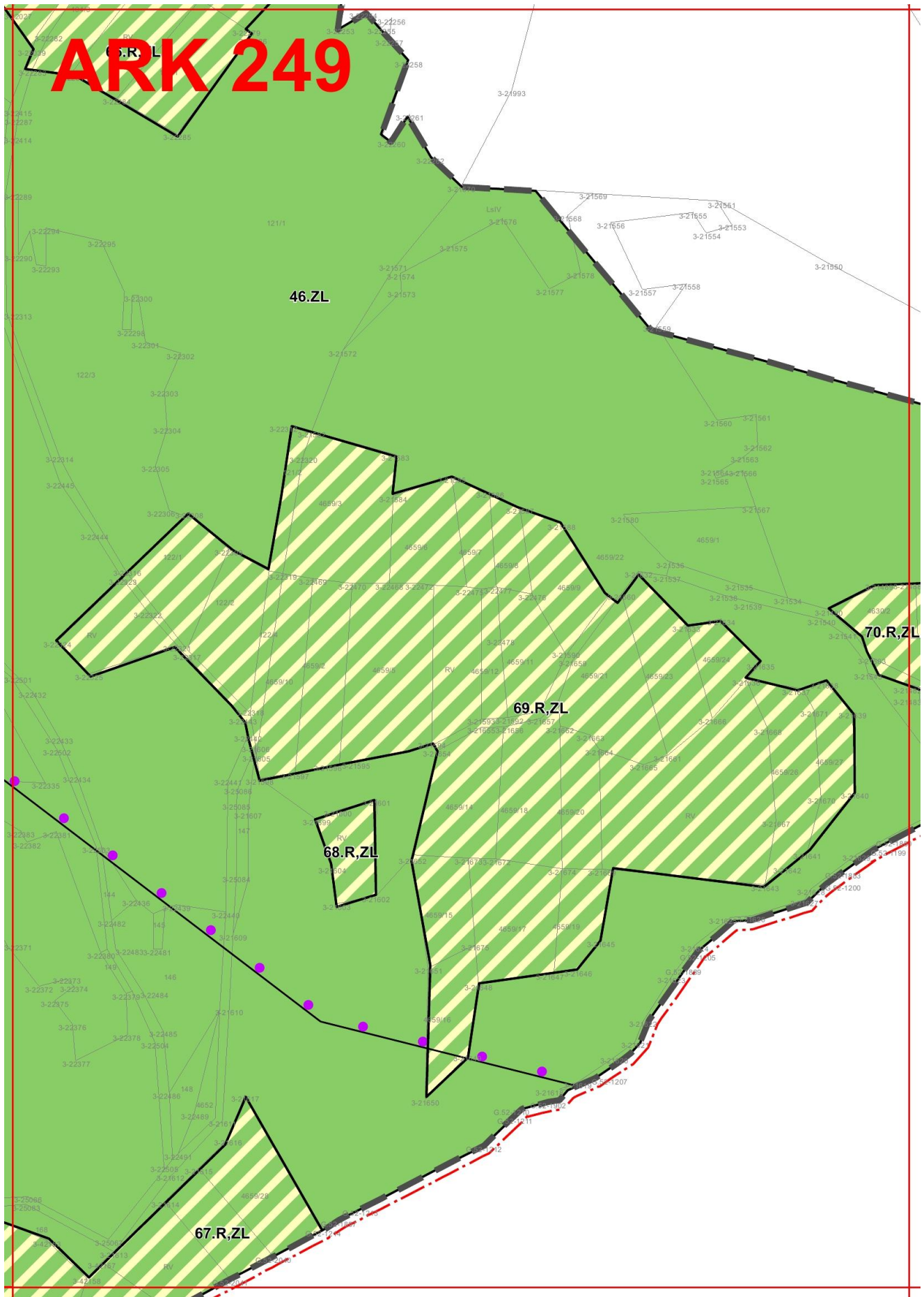




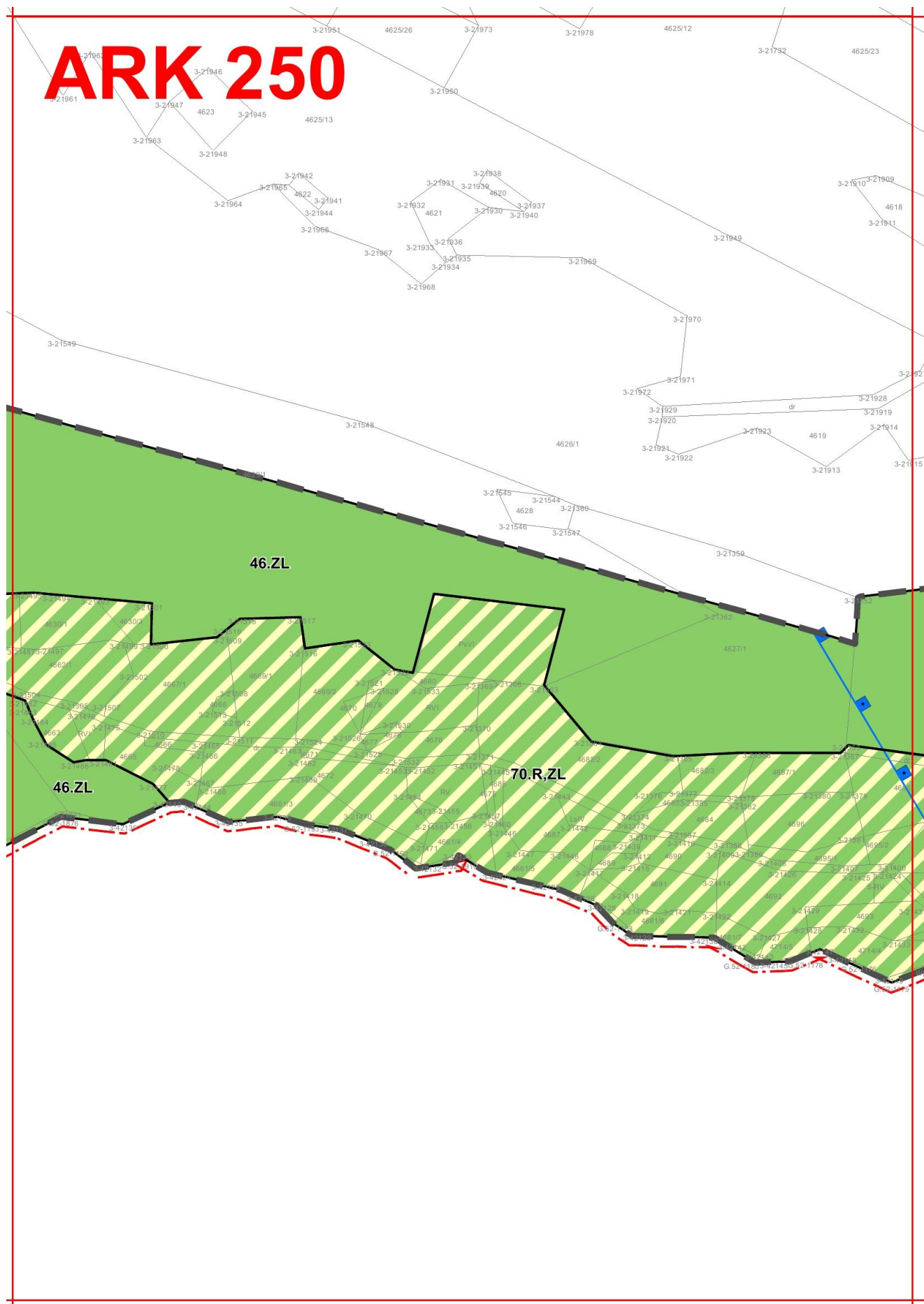








# ARK 250





# ARK 252

# ARK 253

# ARK 254

# ARK 255

# ARK 256

# ARK 257

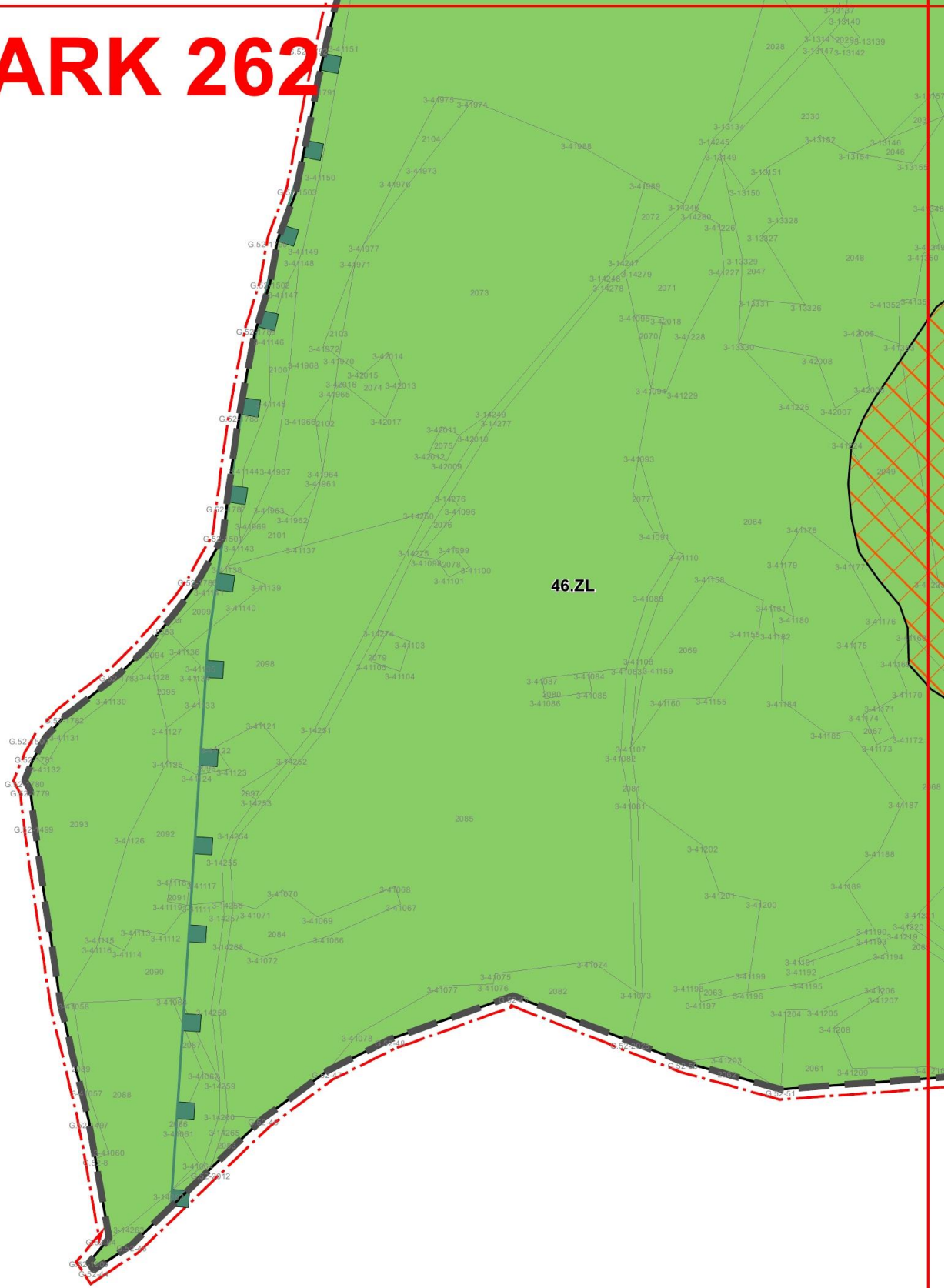
# ARK 258

# ARK 259

**ARK 260**

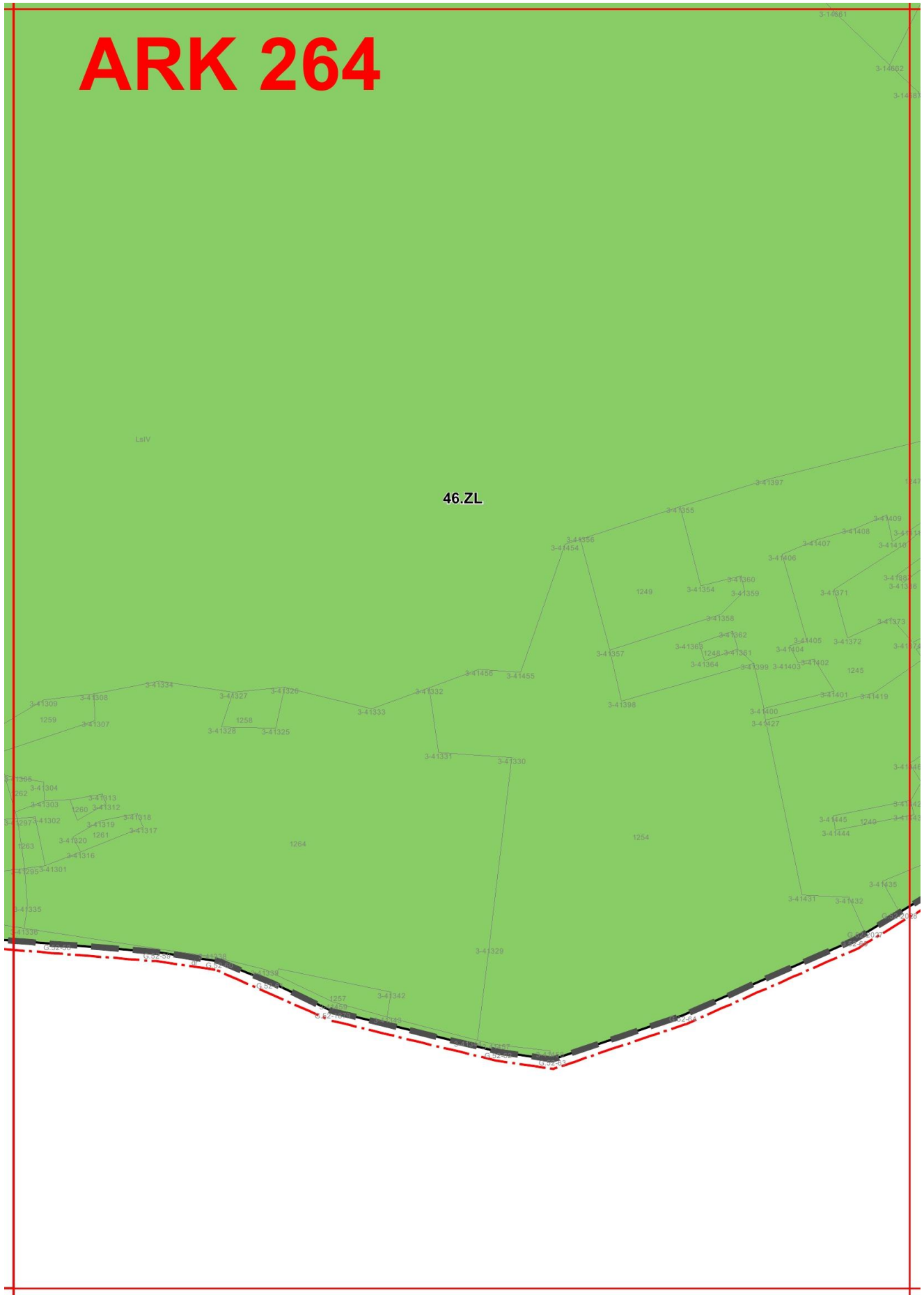
**ARK 261**

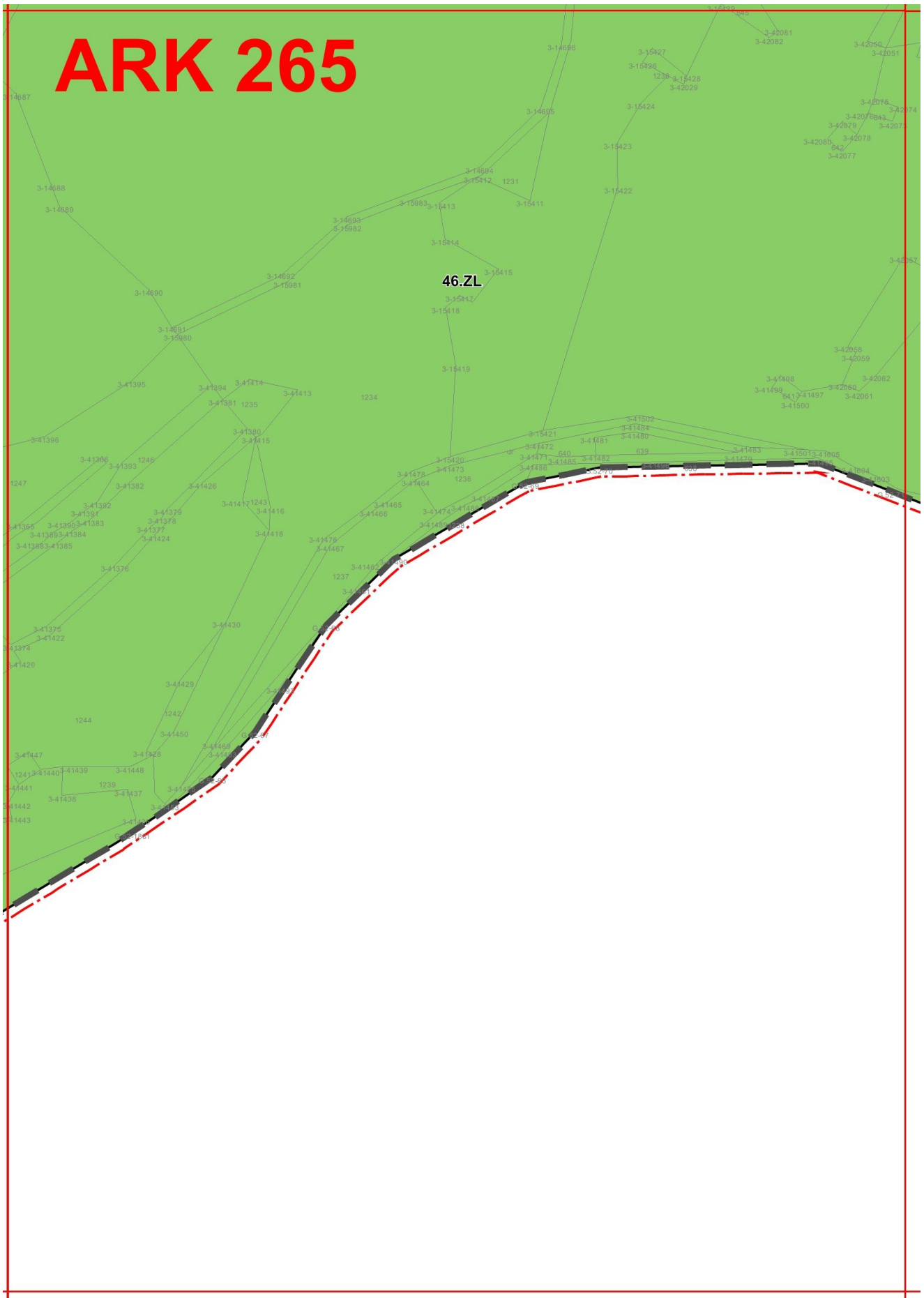
# ARK 262

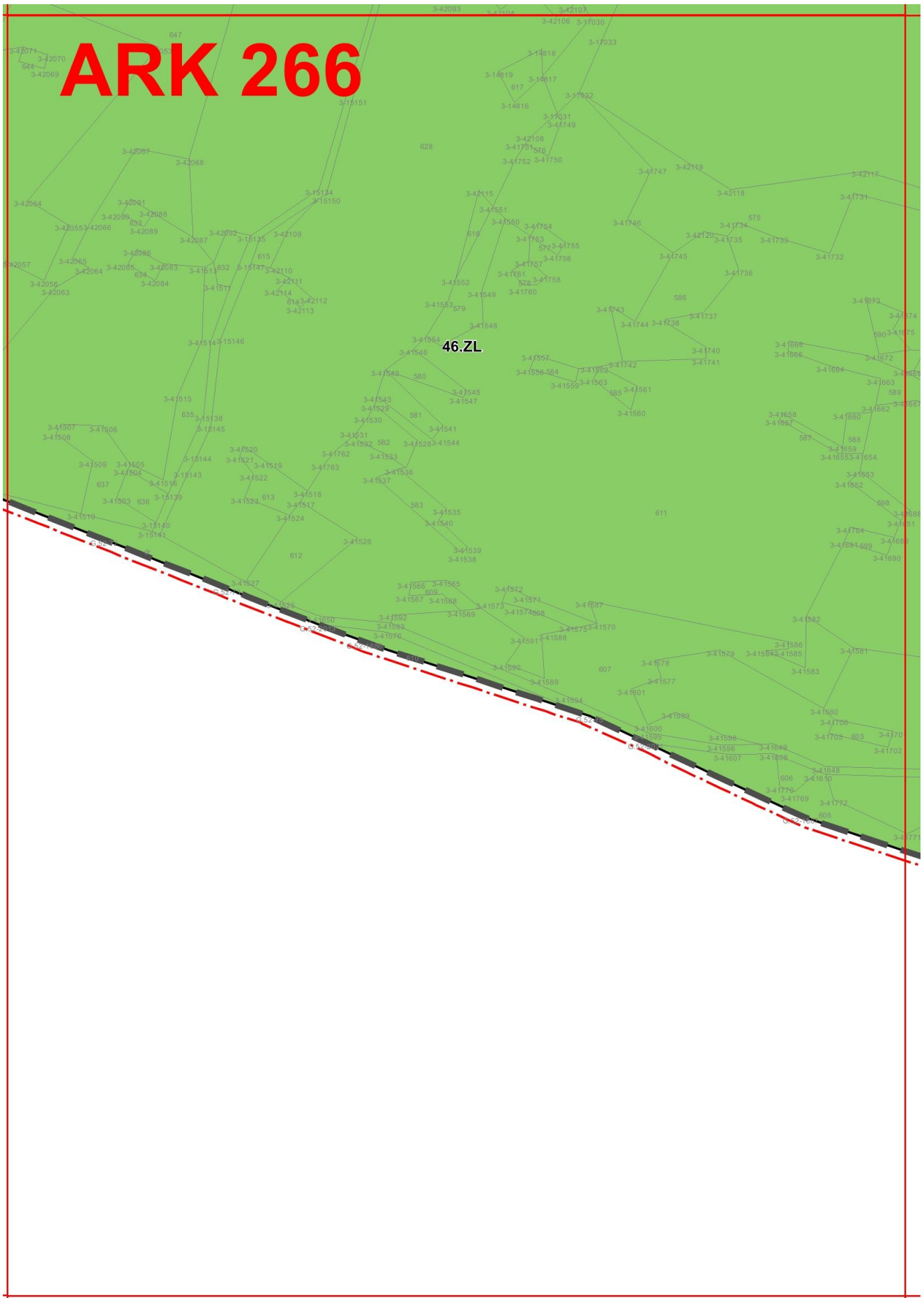


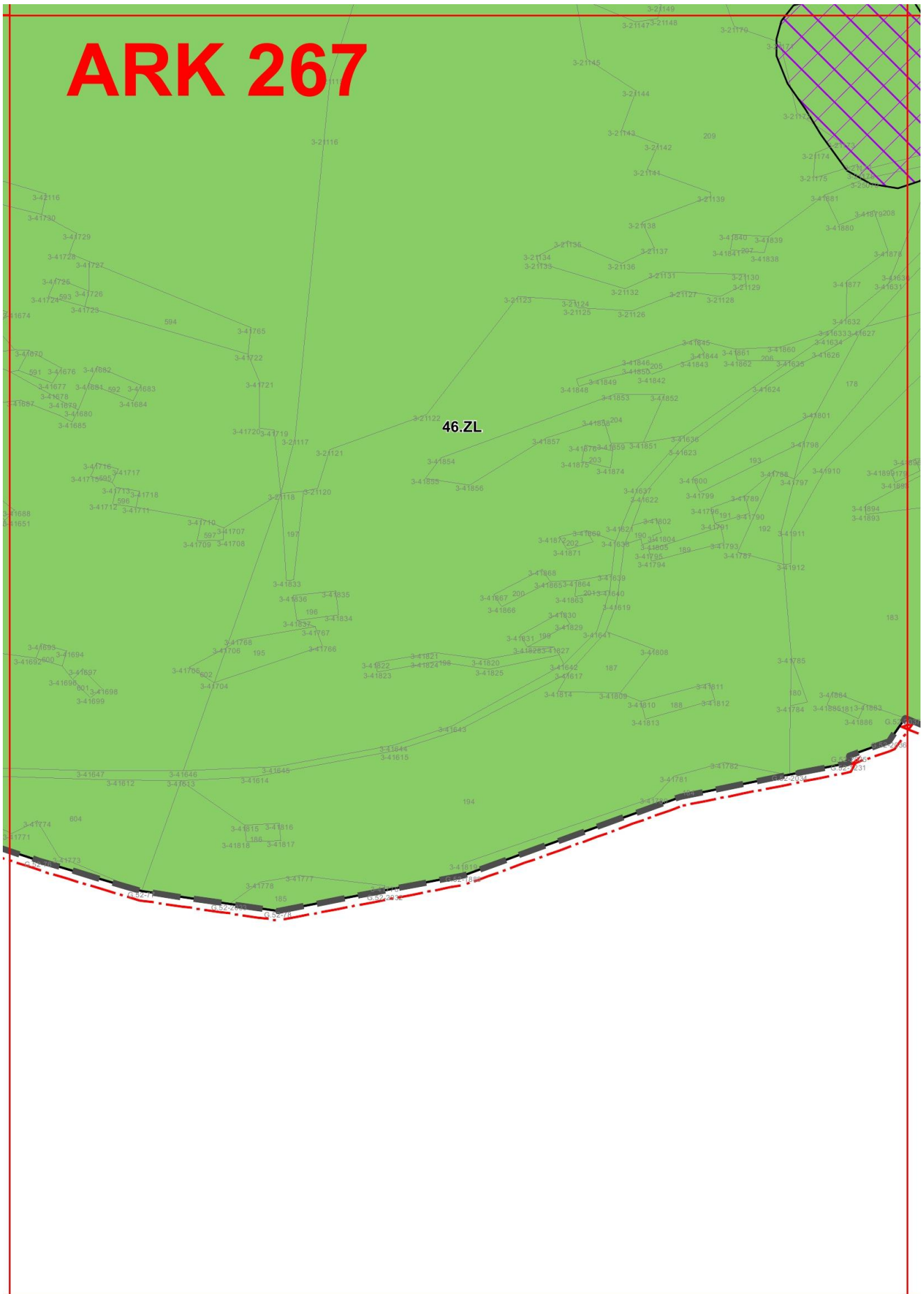


# ARK 264













# ARK 269

# ARK 270

# ARK 271

**ARK 272**

# ARK 273

# ARK 274

# ARK 275

**ARK 276**

**ARK 277**

**ARK 278**

# ARK 279

**ARK 280**

**ARK 281**

# ARK 282

# ARK 283

# ARK 284

**ARK 285**

**ARK 286**

**ARK 287**

# ARK 288

# ARK 289

# ARK 290

# ARK 291

# ARK 292

# ARK 293

# ARK 294

# ARK 295

**ARK 296**

# ARK 297

# ARK 298

**ARK 299**

**ARK 300**

# ARK 301

0

200



**ARK 302**

400

**ARK 303**

800

# ARK 304

1 200



**ARK 305**

1 600

**ARK 306**

2 000

 metrów

**ARK 307**

**ARK 308**

**ARK 309**

**ARK 310**

**ARK 311**

**ARK 312**

**ARK 313**

**ARK 314**

# ARK 315

**ARK 316**

**ARK 317**

**ARK 318**

**ARK 319**

# ARK 320

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Jordanów  
**Adam Kawula**

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr X/89/2015  
Rady Gminy Jordanów  
z dnia 30 października 2015 roku

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

#### §1.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), Rada Gminy Jordanów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Osielec** w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
<b>I WYŁOŻENIE</b>										
1	20.03.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki na budowlaną	6854	13.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
2	20.03.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie całości na tereny budowlane	5196/1	19.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
3	25.03.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na zagospodarowanie działki	739/1	4.US		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie US tereny

			pod usługi sportu							urządzeń sportowych, turystyki i rekreacji
4	26.03.2013	Osoba fizyczna		4749/26	69.MN		X		X	Uwaga niezrozumiała, działka przeznaczona na cele budowlane
5	28.03.2013	Osoba fizyczna	Prośba o zmniejszenie proponowanej szerokości strefy od lasu	7994 7993	10.MN		X		X	Zmiana niezgodna z obowiązującymi przepisami z zakresu Prawa Budowlanego – linie zabudowy od lasów uniemożliwiają utrzymanie budowlanego przeznaczenia działki, nie możliwy jest również wjazd na działkę, działka zostanie ponownie uzgodniona z GDDKiA w Krakowie
6	28.03.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi	397/28	37.KDD		X		X	Droga niezbędna do zapewnienia dojazdu do działek położonych na jej przebiegu w tym działek inwestycyjnych – likwidacja drogi uniemożliwi prawidłową obsługę komunikacyjną w tym rejonie planu
7	29.03.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki na budowlaną	6871/2	13.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
8	29.03.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki na budowlaną	6853	13.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
9	02.04.2013	Osoba fizyczna	Prośba o włączenie działki pod zabudowę zagrodową	6776/14	35.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie zalesień (strefa ZAL)
10	02.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na zagospodarowanie działek pod usługi sportu	1076/1 1076/2 1015/1 1080	3.US	X część	X część	X część	X część	Zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref US tereny urządzeń sportowych, turystyki i rekreacji i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe, za wyjątkiem działki 1015/1 w studium znajduje się w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
11	02.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi	4870/3 4840/1 4870/4 4868 4870/5 4866 4865	26.KDD	X część	X część	X część	X część	Droga niezbędna do obsługi działek budowlanych położonych na jej przebiegu. Możliwe jest natomiast zwężenie drogi i zakwalifikowanie jej do ciągów – pieszo jezdnych.
12	03.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na zagospodarowanie działek	1074 1075 1071/1	4.US		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie US tereny

			pod usługi sportu							urządzeń sportowych, turystyki i rekreacji
13	03.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na zagospodarowanie działek pod usługi sportu	740/1 1072 875/27	4.US		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie US tereny urządzeń sportowych, turystyki i rekreacji
14	03.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na zagospodarowanie działek pod usługi sportu	711/8 671/1 711/5 734/1 754/1 683/1 711/41 798	3.US		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie US tereny urządzeń sportowych, turystyki i rekreacji
15	03.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi	6817/2 6817/1	12.KDD		X		X	Droga niezbędna do zapewnienia dojazdu do działek położonych na jej przebiegu w tym działek inwestycyjnych – likwidacja drogi uniemożliwi prawidłową obsługę komunikacyjną w tym rejonie planu
16	03.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działek na budowlane	6846/1	24.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B)
17	04.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi	4881/8	26.KDD		X		X	Droga niezbędna do zapewnienia dojazdu do działek położonych na jej przebiegu w tym działek inwestycyjnych – likwidacja drogi uniemożliwi prawidłową obsługę komunikacyjną w tym rejonie planu
18	04.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie całości na działki budowlane	7208/15 7208/20 7208/21	10.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
19	04.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działek na budowlane	6539/1 6542/4 6514/2 6515/1	1.ZN, 14.R	X część	X część	X część	X część	W zakresie działek 6539/1, 6542/4 - Zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działki na cele budowlane W zakresie działek 6514/2, 6515/1 - Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
20	05.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na zagospodarowanie działek do gruntu rekreacyjno-	539/29 539/36 540/10 540/12 540/20	3.US		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie US tereny urządzeń sportowych, turystyki i rekreacji

			sportowych	540/29 540/46						
21	08.04.2013	Osoba fizyczna	Prośba o dołączenie działek, aby stanowiły jedną działkę	7015/1 7016/1 7255/2 7256	22.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
22	08.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki na budowlaną	4161	19.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
23	08.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie całości na budowlane	6911 6913 6914 6915 6916	22.R		X		X	W zakresie zmiany przeznaczenia działek - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B) W zakresie wskazania drogi – droga została wykreślona z projektu planu ze względu na złożone uwagi przez innych właścicieli nieruchomości, dojazd do działek będzie odbywał się poprzez istniejącą drogę gruntową do obsługi nieruchomości rolnych
24	09.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie całości na budowlane	5558 5560	12.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
25	09.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działek rolnych na budowlane	5200 5201/1 5201/2 5204/1	19.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
26	09.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi	4749/27 4749/28	32.KDD	X część	X część	X część	X część	Droga niezbędna do zapewnienia dojazdu do działek położonych na jej przebiegu w tym działek inwestycyjnych – likwidacja drogi uniemożliwi prawidłową obsługę komunikacyjną w tym rejonie planu. W celu poprawy warunków zagospodarowania działki możliwe jest zwężenie drogi i przeznaczenie jej na cele ciągu pieszo - jezdnego
27	09.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi	4748/16 4749/39	1.KDGP		X		X	Zmiana spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia planu przez GDDKiA w Krakowie
28	09.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działek na budowlane	6537/1 269/1	1.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
29	09.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działek na budowlane	4126/15 4126/11 4126/2 4126/3	20.R	X część	X część	X część	X część	Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone na granicy stref obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie części działek na cele budowlane

30	10.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi	5693/6	149.KDW		X		X	Droga niezbędna do zapewnienia dojazdu do działek położonych na jej przebiegu w tym działek inwestycyjnych – likwidacja drogi uniemożliwi prawidłową obsługę komunikacyjną w tym rejonie planu
31	10.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi	5570/1	20.KDD		X		X	Droga niezbędna do zapewnienia dojazdu do działek położonych na jej przebiegu w tym działek inwestycyjnych – likwidacja drogi uniemożliwi prawidłową obsługę komunikacyjną w tym rejonie planu
32	10.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi	5985/7	43.KDW		X		X	Droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek oraz poprawy stanu obsługi komunikacyjnych terenów inwestycyjnych położonych na jej przebiegu, jej likwidacja nie spowoduje uniemożliwienia dojazdu do terenów inwestycyjnych – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne
33	11.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki na budowlaną	3986	71.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B)
34	11.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki na budowlaną lub teren letniskowy	4967/1	10.RM		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie lasów (strefa ZL)
35	11.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działek rolnych na budowlane	4523/2 4316 4333 4899/4 4898/2 4897/1 4890/2	40.R 21.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
36	11.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki z terenów usługowych na usługowe z przeznaczeniem zabudowy mieszkaniowej	420/11	3.UP		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie usług publicznych (strefa UP)
37	11.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi	4749/43	1.KDGP		X		X	Zmiana spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia planu przez GDDKiA w Krakowie
38	11.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki na budowlaną	3350/19	75.ZN		X		X	Działka położona w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczenie działki na cele budowlane spowodowałoby naruszenie warunków

										uzgodnienia projektu wskazanych przez RZGW w Krakowie
39	11.04.2013	Osoba fizyczna		417/36	93.MN		X		X	Uwaga niezrozumiała, działka przeznaczona na cele budowlane
40	11.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działek rolnych na budowlane	3871 3858 3856/1	70.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
41	12.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na zagospodarowanie działek pod usługi sportu	1070/1	4.US		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie US tereny urządzeń sportowych, turystyki i rekreacji
42	12.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie całości działek na budowlane	3624/30 3624/31 3624/32	80.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D), działka położona w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczenie działki na cele budowlane spowodowałoby naruszenie warunków uzgodnienia projektu wskazanych przez RZGW w Krakowie
43	12.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie całości działek na budowlane	6938/1 6938/2 6939/2	24.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
44	12.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	6852	13.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B)
45	15.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działek rolnych na budowlane	420/8 420/13	3.UP		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie usług publicznych (strefa UP)
45	15.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi oraz prośba o przywrócenie działek na rolne	1866/11 1866/16	108.MN, 53.KDD	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi - droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek oraz poprawy stanu obsługi komunikacyjnych terenów inwestycyjnych położonych na jej przebiegu, jej likwidacja nie spowoduje uniemożliwienia dojazdu do terenów inwestycyjnych – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie zmiany przeznaczenia działek - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie osadniczej (strefa C)
46	15.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na zagospodarowanie działek pod usługi	729/11 711/7 696/3 711	4.US		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie US tereny urządzeń sportowych, turystyki i rekreacji

			sportu oraz prośba o przekształceni e działki na budowlaną	36 719 673/7 739/11						
47	15.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształceni e działek rolnych na budowlane  oraz prośba o wyznaczenie drogi dojazdowej do działek	7339/7 7333 7334 7335 7336 8064/2 7208/9 7208/2  7234/1 7234/2 7236/2 7220/3	11.R, 19.MN	<b>X</b> <b>część</b>	<b>X</b> <b>część</b>	<b>X</b> <b>część</b>	<b>X</b> <b>część</b>	Działki częściowo przeznaczone w projekcie planu na cele budowlane Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działek na cele budowlane  Droga dojazdowa niemożliwa do wyznaczenia, ze względu na wnioski i uwagi innych właścicieli nieruchomości, dojazd do działek realizowany będzie poprzez drogi wewnętrzne i służebności drogowe
48	15.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi	5321/1 9558	147.KDW		<b>X</b>		<b>X</b>	Droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek oraz poprawy stanu obsługi komunikacyjnych terenów inwestycyjnych położonych na jej przebiegu, jej likwidacja nie spowoduje uniemożliwienia dojazdu do terenów inwestycyjnych – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne
49	16.04.2013	Osoba fizyczna	Prośba o przekształceni e działek pod usługi sportowo- rekreacyjne	5767/8 5768/15 5768/12	165.R,ZL		<b>X</b>		<b>X</b>	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie zalesień (strefa ZAL)
50	16.04.2013	Osoba fizyczna	Prośba o przekształceni e działek pod usługi sportowo- rekreacyjne	5768/13 5768/11	165.R,ZL		<b>X</b>		<b>X</b>	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie zalesień (strefa ZAL)
51	16.04.2013	Osoba fizyczna	Prośba o zmniejszenie pasa ochronnego od potoku (rzeki) oraz prośba o częściową	420/20 420/29	51.ZN		<b>X</b>		<b>X</b>	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)

			likwidację zagospodarowania działek pod usługi publiczne							
52	16.04.2013	Osoba fizyczna	Prośba o ponowne rozpatrzenie działek, które zostały sklasyfikowane jako rekreacyjno-sportowe do grupy działek rolnych	539/53 539/31 539/9	3.US		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie US tereny urządzeń sportowych, turystyki i rekreacji
53	16.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi	4538/1	1.KDGP		X		X	Zmiana spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia planu przez GDDKiA w Krakowie
54	16.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi	4535/4 4535/5 4543/1 4554/3 4554/4 4555	1.KDGP		X		X	Zmiana spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia planu przez GDDKiA w Krakowie
55	16.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki na budowlaną z dopuszczeniem usług	1723/1	55.ZN	X część	X część	X część	X część	Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie części działki na cele budowlane
56	16.04.2013	Osoba fizyczna	Prośba o włączenie istniejącej drogi dojazdowej do działek	397/43 397/34 397/25 397/41 11/23 11/22 11/2	81.MN		X		X	Zmiana niemożliwa do wykonania ze względu na wnioski i uwagi innych właścicieli nieruchomości. Dojazd do działek będzie realizowany poprzez drogi wewnętrzne ora z służebności drogowe
57	16.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działek na budowlane	420/17 420/16 420/15 3933/19 3933/18 3933/16	3.UP, 51.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D) oraz strefie usług publicznych (UP)
58	16.04.2013	Osoba fizyczna	Prośba o ponowne rozpatrzenie działek, które zostały sklasyfikowane	476/5 488 502/3 506/3 546/8 539/37	3.US		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie US tereny urządzeń sportowych, turystyki i rekreacji

			jako rekreacyjno-sportowe do grupy działek rolnych	539/52 539/30 540/21						
59	16.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi	830/2	1.KDZ	<b>X</b> <b>część</b>	<b>X</b> <b>część</b>	<b>X</b> <b>część</b>	<b>X</b> <b>część</b>	Droga niezbędna do zapewnienia dojazdu do działek położonych na jej przebiegu w tym działek inwestycyjnych, możliwe jest zmniejszenie planowanego poszerzenia drogi i zmianę jej klasy technicznej na drogę lokalną
60	16.04.2013	Osoba fizyczna	Prośba o włączenie działki jako zabudowę zagrodową	6847	13.R		<b>X</b>		<b>X</b>	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
61	16.04.2013	Osoba fizyczna	Prośba o włączenie działki jako zabudowę zagrodową	6797/3	11.R		<b>X</b>		<b>X</b>	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
62	16.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi	4447/1 4447/2 4448/3	1.KDGP		<b>X</b>		<b>X</b>	Zmiana spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia planu przez GDDKiA w Krakowie
63	16.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	7881/4	176.R,ZL		<b>X</b>		<b>X</b>	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie zalesień (strefa ZAL)
64	17.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi	2263 2264 2261/1 2230 2265 2260 2261/2	54.KDD		<b>X</b>		<b>X</b>	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej działek. Likwidacja drogi uniemożliwiłaby dojazd do terenów inwestycyjnych w tym rejonie planu
65	17.04.2013	Osoba fizyczna	Prośba o objęcie działek strefą P/U/H	315/21 315/23 315/24	5.U, 39.KDD	<b>X</b> <b>część</b>	<b>X</b> <b>część</b>	<b>X</b> <b>część</b>	<b>X</b> <b>część</b>	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w zasięgu strefy osadniczej (C). Możliwe jest przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej
66	17.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na zagospodarowanie działek jako M.O.P prośba o przekształcenie ich na budowlane	4762/29 4762/32	1.MOP	<b>X</b> <b>część</b>	<b>X</b> <b>część</b>	<b>X</b> <b>część</b>	<b>X</b> <b>część</b>	Przeznaczenie działek na cele mieszkaniowe niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie MOP (usług związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego), możliwe jest powiększenie zakresu dopuszczonych do realizacji usług

67	17.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na zagospodarowanie działek pod usługi sportu	1059 1060/2	4.US		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie US tereny urządzeń sportowych, turystyki i rekreacji
68	17.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na zagospodarowanie działek pod usługi sportu	1069 1070/2	4.US		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie US tereny urządzeń sportowych, turystyki i rekreacji
69	17.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na utworzenie tak dużej szerokości strefy od potoku	7423 9648	8.ZN	X część	X część	X część	X część	Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone na granicy stref osadniczej (C) i obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D), możliwe jest częściowe zmniejszenie zasięgu terenu zieleni nieurządzonej
70	17.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działek na budowlane	7885/3 7886	176.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie zalesień (strefa ZAL)
71	17.04.2013	Osoba fizyczna	Przekształcenie działek na budowlane  prośba o zabudowę letniskową  przekształcenie całości na budowlane  zmniejszenie odległości od terenu do zalesienia	7254/1 7258/2 7275 7282/1 7258/1 7274 7339/3	1.U, 173.R/ZL, 108.ZL		X		X	W zakresie przeznaczenia terenów - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie zalesień (strefa ZAL) Działki nie są przeznaczone na cele budowlane – linia zabudowy nie jest wyznaczana na działkach W zakresie odległości linii zabudowy od gruntów lesnych – zmiana odległości spowodowałaby naruszenie obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych – Prawo Budowlane
72	17.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi	(wszystkie działki właścicielki)	20.KDD		X		X	Droga niezbędna do zapewnienia dojazdu do działek położonych na jej przebiegu w tym działek inwestycyjnych – likwidacja drogi uniemożliwi prawidłową obsługę komunikacyjną w tym rejonie planu
73	17.04.2013	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi	5697 5698 5699	20.KDD		X		X	Droga niezbędna do zapewnienia dojazdu do działek położonych na jej przebiegu w tym działek inwestycyjnych – likwidacja drogi uniemożliwi prawidłową obsługę komunikacyjną w tym rejonie planu
74	17.04.2013	Osoba	Brak zgody na budowę drogi	4881/7	26.KDD		X		X	Droga niezbędna do zapewnienia dojazdu do działek położonych na jej przebiegu w tym działek

		fizyczna								inwestycyjnych – likwidacja drogi uniemożliwi prawidłową obsługę komunikacyjną w tym rejonie planu
<b>II WYŁOŻENIE</b>										
1	02.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działek w całości na teren budowlany	6384/2 6385	8.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
2	04.12.2014	Osoba fizyczna	Brak zgody na zakwalifikowanie działki na teren ZN (zieleni niska). Prośba o przekwalifikowanie działki na teren budowlany – usługowy, gdyż na tym terenie obecnie stoją dwa budynki.	2500/3	20.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D), działka położona w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczenie działki na cele budowlane spowodowałoby naruszenie warunków uzgodnienia projektu wskazanych przez RZGW w Krakowie
3	04.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działek na teren budowlany.  Prośba o przekształcenie działek na teren rekreacyjny.	3974/22 3974/20 3974/69  3974/38 3974/62	22.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)

4	04.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek na teren budowlany, działki graniczą z terenami budowlanymi. Brak zgody na zakwalifikowanie działek na teren zieleni niskiej nieurządzonej.	1549 1550 1551 1552/1	19.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D), grunty zakwalifikowane do klas III użytków rolniczych, nie zostały objęte wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Działki położone częściowo w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczenie ich na cele budowlane spowodowałoby naruszenie warunków uzgodnienia projektu wskazanych przez RZGW w Krakowie
5	04.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przywrócenie działek jako teren budowlany.	3624/30 3624/31 3642/32	3.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D), działka położona w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczenie działki na cele budowlane spowodowałoby naruszenie warunków uzgodnienia projektu wskazanych przez RZGW w Krakowie
6	08.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działek na teren budowlany	496 497/1	29.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
7	8.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działki na teren budowlany.	6848	5.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)

8	11.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działki na teren budowlany.	3350/19	3.ZN		X		X	Działka położona w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczona na cele budowlane spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia projektu wskazanych przez RZGW w Krakowie
9	12.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działek na teren budowlany, w poprzednim wyłożeniu działki były działkami budowlanymi.	5558 5560	12.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
10	15.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działki rolnej na strefę mieszkalną jednorodziną	4199 4200	21.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
11	15.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działek na teren budowlany.	496 497/1	29.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D), grunty zakwalifikowane do klas III użytków rolniczych, nie zostały objęte wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
12	16.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek na teren budowlany.	5552/2 5555/1 5554/1	12.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
13	18.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działki na teren budowlany.	5827/16	34.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie zalesień (strefa ZAL)
14	18.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek na	6828/3	12.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa

			działki budowlane	6828/2						B)
15	18.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikow anie działek na działki budowlane	6829/3 6829/4 6829/5	12.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
16	18.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikow anie działek na działki budowlane	3856/1 3858 3871/1	22.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
17	19.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekształceni e działek rolno – leśnych na teren budowlany.	7681/2 7689/1	47.R/ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie zalesień (strefa ZAL)
18	19.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekształceni e działki rolno – leśnej na teren budowlany. W poprzednim planie działka widniała jako teren budowlany, dlatego na tej podstawie został postawiony tam słup energetyczny oraz budynek gospodarczy	7690/1	47.R/ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie zalesień (strefa ZAL)
19	29.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekształceni e działek z	1071/1	4.US		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie US tereny

			terenu usług sportu na działki przeznaczone pod zabudowę mieszkalną	1070						urządzeń sportowych, turystyki i rekreacji
20	29.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działek rolnych na budowlane.	6365/1 6096 6093 6034	8.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
21	29.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działek na teren budowlany.	3709/10 3863/1	22.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
22	29.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	6852	5.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B)
23	31.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o usunięcie z tekstu ustaleń, które uniemożliwiają wykorzystanie terenów 2.P,U i 3.P,U w sposób zgodny z ustaleniami Studium w szczególności ustaleń §11 pkt. 15 lit. b) <b>zakaz realizacji obiektów budowlanych</b>	teren 2.P,U obejmujący działkę 4480/1 oraz część działki 4481, teren 3.P,U obejmujący część działek nr ewid. 4496/2 4497/2 4497/1	2.P,U, 3.P/U, 26.ZN		X		X	Zmiana niezgodna z warunkami uzgodnienia planu przez Okręgowy Urząd Górniczy w Krakowie w zakresie zasad zagospodarowania terenów górniczych

			<b>w zasięgu i strefy rozrzutu odłamków skalnych o promieniu 300 m liczonej od granicy złoża, oraz określenie na rysunku planu strefy o promieniu 300 m liczonej od granicy złoża.</b>	4498/1 4504/3 4500 4499/1							
			Prośba o usunięcie z tekstu ustaleń planu, jako naruszające konstytucyjne zasady dotyczące ochrony własności zapisu §11 pkt 15 lit. c) <b>dopuszczenie dotychczasowego użytkowania obiektów pod warunkiem przeznaczenia odpowiedniego miejsca dla użytkowników i osób postronnych, spełniającego</b>								

			<p><b>wymagania o podwyższonej wytrzymałość i jako przepis naruszający zasadę ochrony praw nabytych.</b></p> <p>Prośba o usunięcie z tekstu ustaleń planu przepisu <b>§7 ust.4. ustaleń planu określono zachowuje się istniejącą zabudowę w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach szczegółowych</b></p>							
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

			<p><b>h dla terenów oraz pod warunkiem uwzględnienia ustaleń §11 pkt. 14 i pkt. 15 jako naruszającego o konstytucyjną zasadę ochrony własności i zasadę ochrony praw nabytych.</b></p> <p><b>Prośba o usunięcie z tekstu ustaleń planu przepisu §16 pkt.1 ustaleń planu w których określono w zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu</b></p>							
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

			zgodnego z warunkami określonymi w ustaleniach planu <b>dopuszczenie utrzymania dotychczasowego użytkowania terenów, pod warunkiem uwzględnienia ustaleń § 11 pkt.14 i pkt. 15, jako naruszające o konstytucyjną zasadę ochrony własności i zasadę ochrony praw nabytych.</b>							
24	05.01.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na przekwalifikowanie działki na teren usług sportowych, gdyż uniemożliwia to budowę budynku mieszkalnego	1069 1070/2	4.US		<b>X</b>		<b>X</b>	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie US tereny urządzeń sportowych, turystyki i rekreacji
25	05.01.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na teren zieleni niskiej przebiegający po moich	5085/2 5085/1 5085/3	8.ZN, 15.MN,RM	<b>X część</b>	<b>X część</b>	<b>X część</b>	<b>X część</b>	W zakresie działki - 5115/1 – działka w projekcie planu jest przeznaczona na cele budowlane  W zakresie pozostałych działek - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów –

			działkach. Na działkach tych stoi dom.	5115/1						działki położone w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
26	05.01.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na drogę 1.KDX, gdyż planowana droga zmniejsza powierzchnie działki budowlanej 4802/1. Droga ta oddziela stary dom od planowanej drogi, dodatkowo na planowanym odcinku drogi znajduje się studnia wody pitnej.	1.KDX 4802/1	1.KDX		X		X	Ciąg pieszo – jezdy niezbędny do obsługi nowych terenów inwestycyjnym w tym rejonie miejscowości Osielec, wyznaczenie ciągu było podstawą do uzyskania pozytywnego uzgodnienia GDDKiA Oddział w Krakowie w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej działek budowlanych przylegających do drogi krajowej, likwidacja ciągu spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu oraz uniemożliwiłaby obsługę komunikacyjną działek budowlanych położonych na jej przebiegu
27	05.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie w całości działek na teren budowlany.	7208/20 7208/21	5.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
28	07.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działki z terenu usług sportowych na teren budowlany.	739/1	4.US		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie US tereny urządzeń sportowych, turystyki i rekreacji
29	07.01.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg projektowanej drogi przebiegające	4744/32 4744/34	7.MN,U, 1.KDGP, 6.KDX, 7.KDX		X		X	Ciągi niezbędne do obsługi nowych terenów inwestycyjnym w tym rejonie miejscowości Osielec, wyznaczenie ciągów było podstawą do uzyskania pozytywnego uzgodnienia GDDKiA Oddział w Krakowie w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej

			przez działki 4744/32 oraz 4744/34 oraz brak zgody na 25-cio metrową linię zabudowy od strony drogi krajowej nr 28.							działek budowlanych przylegających do drogi krajowej, likwidacja ciągów spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu oraz uniemożliwiłyby obsługę komunikacyjną działek budowlanych położonych na jej przebiegu Odległość linii zabudowy ustalona w projekcie planu wynika z warunków uzgodnienia projektu przedstawionych przez GDDKiA w Krakowie i jest zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. Zmiana odległości spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia planu
30	07.01.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na rozszerzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy 25 metrów od drogi KDGP oraz w ingerencji w działki	9809/1 9809/2 9809/3  (stare numery działek) 4749/30 4749/29 4749/33	7.MN,U, 1.KDGP		X		X	Odległość linii zabudowy od drogi krajowej została ustalona w trakcie uzgodnienia projektu planu z GDDKiA Oddział w Krakowie, zmiana odległości linii zabudowy spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu Uwaga w zakresie działki 4749/44 niezrozumiała działka położona jest w granicach terenu 7.MN,U
31	07.01.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na poprowadzenie drogi po działce, zmniejszenie jej spowoduje ,że stanie się ona nieużytkiem.	5693/6	9.KDD		X		X	Droga niezbędna do zapewnienia dojazdu do działek położonych na jej przebiegu w tym działek inwestycyjnych – likwidacja drogi uniemożliwi prawidłową obsługę komunikacyjną w tym rejonie planu
32	07.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną	5581	11.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B)
33	07.01.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na poprowadzenie	5570/1	10.KDD		X		X	Droga niezbędna do zapewnienia dojazdu do działek położonych na jej przebiegu w tym działek

			drogi po działce.							inwestycyjnych – likwidacja drogi uniemożliwi prawidłową obsługę komunikacyjną w tym rejonie planu
34	07.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	5573	11.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B)
35	08.01.2015	Osoba fizyczna	Droga narysowana 15.KDD nie jest odzwierciedleniem tego co jest w rzeczywistości.  Droga prowadząca do spółki leśnej nie została ujęta w planie.	4771/6 4763 4764 4765 4767 4768 4769 4762/36 4762/38 4762/26 4771/2 4771/2 4771/6 4762/32	38.ZL, 15.KDD		X		X	W zakresie drogi 15.KDD – droga niezbędna do obsługi nowych terenów inwestycyjnych. Lokalizacja drogi wynika z uzgodnienia z GDDKiA w Krakowie. Przebieg drogi dostosowany do możliwego włączenia do drogi krajowej  W zakresie dojazdu do szkółki – w projekcie planu na terenach nie przewidzianych na cele budowlane zachowuje się istniejące drogi wg stanu istniejącego, z możliwością wykorzystania ich do dojazdu
36	09.01.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na przekształcenie działek na teren rekreacyjno-sportowy, prośba o	346/29 540/46 540/10	3.US		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie US tereny urządzeń sportowych, turystyki i rekreacji

			pozostawienie działek jako działki rolne.  Brak zgody na drogę biegnącą po działkach.	540/12 540/20 539/29 539/36  539/29 539/36						
37	12.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działek na teren budowlany.	7830 7832	48.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie zalesień (strefa ZAL)
38	12.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o naniesienie na mapę dróg lokalnych dojazdowych do posesji	8319/5 8319/5	22.R		X		X	W projekcie planu na terenach nie przewidzianych na cele budowlane zachowuje się istniejące drogi wg stanu istniejącego, z możliwością wykorzystania ich do dojazdu.
39	12.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek na teren budowlany.	7210/1 7211/2	5.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
40	13.01.2015	Osoba fizyczna	W obecnym projekcie planu działki zostały zakwalifikowane do terenu ZN, jednocześnie działka została odcięta od dostępu do drogi oraz granice działek	3933/22 3933/24	18.ZN		X		X	W zakresie zmiany przeznaczenia działek - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)  W zakresie istniejących dojazdów – istniejące dojazdy zostają zachowane w projekcie planu (w stanie funkcjonalnym)  W zakresie granic dziełek – mapa na której sporządza się projekt planu została pozyskana z zasobu

			nie pokrywają się z granicami rzeczywistymi.							Starostwa w Suchej Beskidzkiej. Gmina nie ma kompetencji do zmiany zasięgu granic działek ewid., granice działek nie są przedmiotem planu
41	13.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek rolnych na działki budowlane	4749/11 4749/46 4749/12	21.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
42	13.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek rolnych na działki budowlane	4840/1 4870/5 4866 4865 4870/4 4867 4864/2 4864/3	16.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
43	13.01.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na drogę po działkach	4870/3 4870/4 4868 4870/5 4840/1	1.KDX		X		X	Ciąg pieszo – jezdny niezbędny do obsługi nowych terenów inwestycyjnym w tym rejonie miejscowości Osielec, wyznaczenie ciągu było podstawą do uzyskania pozytywnego uzgodnienia GDDKiA Oddział w Krakowie w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej działek budowlanych przylegających do drogi krajowej, likwidacja ciągu spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu oraz uniemożliwiłaby obsługę komunikacyjną działek budowlanych położonych na jej przebiegu

44	13.01.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na granicę linii zabudowy wynoszącą 25 m od drogi krajowej	4833/2 4833/4 4834/1	1.KDGP		X		X	Odległość linii zabudowy od drogi krajowej została ustalona w trakcie uzgodnienia projektu planu z GDDKiA Oddział w Krakowie, zmiana odległości linii zabudowy spowodowałoby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu
45	13.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie w całości działek na teren budowlany.	6938/1 6939/2	7.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
46	13.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o włączenie działek do terenów siedliskowych, faktycznie tworzą one podwórze przy domach, złożone z wielu małych działek.	5321/2 5311/1 5312 5313/1 5331 5320	79.R,ZL, 65.ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie zalesień (strefa ZAL) i lasów (ZL)
47	13.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane.	4332/4 4318/2	21.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
48	13.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przeznaczenie działek na działki budowlane oraz przywrócenie drogi dojazdowej 8278/16 (inna numeracja)	6915 6916 6919/1 6913 6914	7.R		X		X	W zakresie zmiany przeznaczenia działek - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B) W zakresie wskazania drogi – droga została wykreślona z projektu planu ze względu na złożone uwagi przez innych właścicieli nieruchomości, dojazd do działek będzie odbywał się poprzez istniejącą drogę gruntową do obsługi nieruchomości rolnych

			10471), która jest drogą dojazdową z drogi powiatowej 1.KDL. Droga dojazdowa 3.KDD do drogi 1.KDL dochodzi w innym, wyżej położonym miejscu.	6911						
49	14.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działki na teren budowlany.	3269/1	23.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
50	14.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działki na teren budowlany.	3287/3	23.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
51	14.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną.	4161	8.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
52	15.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek na teren budowlany oraz	3402/34 3404/1 3567/13 5308/1 5349/1	23.ZL, 3.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D) oraz strefie lasów, działka położona w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczenie działki na cele budowlane spowodowałoby naruszenie warunków uzgodnienia projektu wskazanych przez RZGW w Krakowie

			Prośba o przekwalifikowanie działek na teren rekreacyjny	3402/24 3402/23						
53	15.01.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na szerokość linii zabudowy od drogi 23. KDD –  6 m oraz od drogi krajowej 1.KDGP -25 m.	931/2 897/5 902/1 1632/11 23.KDD 1.KDGP	29.MN/U, 23.KDD, 1.KGP		X		X	Odległość linii zabudowy od drogi krajowej została ustalona w trakcie uzgodnienia projektu planu z GDDKiA Oddział w Krakowie, zmiana odległości linii zabudowy spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu  Odległość linii zabudowy od drogi KDD (droga publiczna) wynika z obowiązujących przepisów odrębnych - ustawa o drogach publicznych
54	15.01.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na szerokość linii zabudowy od drogi 23. KDD –  6 m oraz od drogi krajowej 1.KDGP -25 m.	923/1 897/2 23.KDD 1.KDGP	29.MN/U, 23.KDD, 1.KGP		X		X	Odległość linii zabudowy od drogi krajowej została ustalona w trakcie uzgodnienia projektu planu z GDDKiA Oddział w Krakowie, zmiana odległości linii zabudowy spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu  Odległość linii zabudowy od drogi KDD (droga publiczna) wynika z obowiązujących przepisów odrębnych - ustawa o drogach publicznych
55	15.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działki na teren budowlany.	7886 7885/3	45.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie zalesień (strefa ZAL)
56	15.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o włączenie działek w teren budowlany	5712/1 5713/3	10.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
57	15.05.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek na teren	5706 5707	10.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)

			budowlany	5710/1						
58	15.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5204/1 5201/1 5201/2	9.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
59	15.01.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na pas zieleni przebiegający po działkach	5069/1 5059/1 5067/3 5064/4	8.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
60	15.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o zmianę przeznaczenia działki rolnej na budowlaną	1880	24.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
61	15.01.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na drogę 1.KDX przy działce 4833/3 gdyż istnieje tam droga prywatna przekazana na rzecz Gminy	4833/3	1.KDX		X		X	Ciąg pieszo – jezdny niezbędny do obsługi nowych terenów inwestycyjnych w tym rejonie miejscowości Osielec, wyznaczenie ciągu było podstawą do uzyskania pozytywnego uzgodnienia GDDKiA Oddział w Krakowie w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej działek budowlanych przylegających do drogi krajowej, likwidacja ciągu spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu oraz uniemożliwiłaby obsługę komunikacyjną działek budowlanych położonych na jej przebiegu
62	16.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o dostosowanie strefy terenu górniczego ujętego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	59 61/1 62/1 63 65/1	Obszar planu, teren górniczy		X		X	Zmiana niezgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi – teren górniczy został wyznaczony i uzgodniony z Urzędem Górniczym w Krakowie, zmiana ustaleń planu w tym zakresie spowodowałaby warunki uzgodnienia planu przedstawione przez ten Urząd

			o do strefy ujętej w studium	67/1						
			uwarunkowań i kierunków zagospodarow ania	81/1						
			przestrzenneg o, a tym samym	82/2						
			wyłączenie z tej strefy w projekcie planu terenów	82/3						
			oznaczonych symbolem 4.P,U	83/1						
			Usunięcie z projektu planu zapisów zawartych w §22 ust. 3 pkt. 1,2 i 3 w zakresie w jakim odnoszą się do terenów oznaczonych symbolem 4 P,U	84/3						
			Usunięcie lub doprecyzowani e zapisów §7 ust. 4 i §16 pkt 1, które w obecnym kształcie nakazują uwzględnienie	85/1						
				87						

			ustaleń wynikających z §11 pkt. 14 i 15 nie precyzując do którego terenu się odnoszą							
			Usunięcie zapisów §11 pkt. 14,15,16 które w obecnym kształcie nie uwzględniają regulacji wynikających z przepisów ustawy - Prawo geologiczne i górnictwo oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych							
63	16.01.2015	Osoba fizyczna	Działka została podzielona na dwie części co nie zostało ujęte w projekcie miejscowego planu zagospodarow ania przestrzenneg o	5196/1 (podzielona na dwie części na 5196/2 ora 5196/3	8.R		X		X	Granice działek stanowią część mapy geodezyjnej pozyskanej na potrzeby planu miejscowego ze Starostwa Powiatowego w Suchoj Beskidzkiej, granice działek nie są przedmiotem planu, gmina nie posiada kompetencji do zmiany mapy geodezyjnej
64	16.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekształceni e działek	7881/4	45.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie zalesień (strefa

			rolnych na działki budowlane	7879/5						ZAL)
65	16.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną	7876/3	1.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
66	16.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane	7883/1 7884/1	45.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie zalesień (strefa ZAL)
67	16.01.2015	Osoba fizyczna	Projekt planu zagospodarowania przestrzennego o nie uwzględnia podziału działki, który potwierdza akt notarialny.	874/8 (podzielona na 874/14 oraz 874/15)	27.MN/U		X		X	Granice działek stanowią część mapy geodezyjnej pozyskanej na potrzeby planu miejscowego ze Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej, granice działek nie są przedmiotem planu, gmina nie posiada kompetencji do zmiany mapy geodezyjnej
68	16.01.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na zaprojektowaną zieleń niską na działce	5663	8.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
69	16.01.2015	Osoba fizyczna	Prośba o zmianę przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Prośba o	7252/1 7258/1	2.MN, 47.R/ZL, 48.R,ZL		X		X	W zakresie przeznaczenia terenów - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie zalesień (strefa ZAL) Działki nie są przeznaczone na cele budowlane – linia zabudowy nie jest wyznaczana na działkach W zakresie odległości linii zabudowy od gruntów leśnych – zmiana odległości spowodowałaby naruszenie obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych – Prawo Budowlane

			przekształceni e działki na teren zabudowy letniskowej.	7339/3						
			Prośba o włączenie działek w teren budowlany.	7258/2						
			Prośba o zmniejszenie odległości od terenu do zalesienia gdyż uniemożliwia to zabudowę terenu.	7282/1						
				7258/2						
				7275						
				7274						
70	16.01.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na zaprojektowan ą zieleń niską na działkach. Prośba o przekształceni e działek na teren budowlany.	5612/1 5114/1	8.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
<b>III WYŁOŻENIE</b>										
1	07.07.2015	Osoba fizyczna	Prośba o zmianę przeznaczenia działki z usług	739/1	4.US		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie US tereny urządzeń sportowych, turystyki i rekreacji

			sportu i rekreacji na teren budowlany							
2	09.07.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek rolnych na działki budowlane	5558 5560	12.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
3	13.07.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek rolnych na działki budowlane	496 497/1	29.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D), grunty zakwalifikowane do klas III użytków rolniczych, nie zostały objęte wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
4	13.07.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na drogę 1.KDX przebiegającą po działkach	4880/4 4880/3	1.KDX		X		X	Ciąg pieszo – jezdny niezbędny do obsługi nowych terenów inwestycyjnym w tym rejonie miejscowości Osielec, wyznaczenie ciągu było podstawą do uzyskania pozytywnego uzgodnienia GDDKiA Oddział w Krakowie w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej działek budowlanych przylegających do drogi krajowej, likwidacja ciągu spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu oraz uniemożliwiłaby obsługę komunikacyjną działek budowlanych położonych na jej przebiegu
5	14.07.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną	6852	5.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B)
6	15.07.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działki na teren budowlany lub na budowlano-usługowy	2500/3	20.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D), działka położona w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczenie działki na cele budowlane spowodowałoby naruszenie warunków uzgodnienia projektu wskazanych przez RZGW w Krakowie
7	16.07.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek z terenu usług sportu i rekreacji na teren budowlany	490 491	2.US		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie US tereny urządzeń sportowych, turystyki i rekreacji
8	20.07.2015	Osoba	Prośba o	3350/19	3.ZN		X		X	Działka położona w zasięgu obszarów szczególnego

		fizyczna	zmianę przeznaczenia działki na teren budowlany							zagrożenia powodzią przeznaczenie działki na cele budowlane spowodowałyby naruszenie warunków uzgodnienia projektu wskazanych przez RZGW w Krakowie
9	23.07.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek na teren budowlany	4840/1 4870/4 4867 4866 4465	16.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
10	23.07.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek na teren budowlany	4749/11 4749/12 4749/46	21.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
11.	23.07.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na granicę linii zabudowy od drogi krajowej w odległości 25m	4834/1 4833/4 4833/2	1.KDGP		X		X	Odległość linii zabudowy od drogi krajowej została ustalona w trakcie uzgodnienia projektu planu z GDDKiA Oddział w Krakowie, zmiana odległości linii zabudowy spowodowałyby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu
12	23.07.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek na teren budowlany	5558 5560	12.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
13	30.07.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną	3986	24.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B)
14	31.07.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przywrócenie terenu budowlanego.  Prośba o przekwalifikowanie w całości na teren budowlany  Prośba o przywrócenie	6915 6916 6919/1  6913 6914 6911  8278/16	7.R		X		X	W zakresie zmiany przeznaczenia działek - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B) W zakresie wskazania drogi – droga została wykreślona z projektu planu ze względu na złożone uwagi przez innych właścicieli nieruchomości, dojazd do działek będzie odbywał się poprzez istniejącą drogę gruntową do obsługi nieruchomości rolnych

			drogi dojazdowej z drogi powiatowej do działek nr. ewid. 6913 6914							
15	03.08.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek rolnych na działki budowlane	6846/1 6591/2 6800/1 6801/5	5.R	<b>X</b> <b>cześć</b>	<b>X</b> <b>część</b>	<b>X</b> <b>cześć</b>	<b>X</b> <b>część</b>	W zakresie działek 6846/1, 6591/2- zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie B tereny rolnicze  W zakresie działek 6800/1, 6801/5 - zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działek na cele budowlane
16	03.08.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na zwiększenie szerokości istniejącej drogi biegnącej wzdłuż działek do projektowanej szerokości 8m (droga nr. 29KDD)	2263 2262 2261/1	29.KDD		<b>X</b>		<b>X</b>	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej działek. Likwidacja drogi uniemożliwiłaby dojazd do terenów inwestycyjnych w tym rejonie planu
17	03.08.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej	3986	24.R		<b>X</b>		<b>X</b>	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B)
18	04.08.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działek na teren budowany.	1549 1550 1551 1552/1	19.ZN		<b>X</b>		<b>X</b>	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D), grunty zakwalifikowane do klas III użytków rolniczych, nie zostały objęte wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Działki położone częściowo w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczenie ich na cele budowlane spowodowałoby naruszenie

									warunków uzgodnienia projektu wskazanych przez RZGW w Krakowie	
19	04.08.2015	Osoba fizyczna	Wprowadzenie zmian w zakresie ustaleń związanych z terenem górniczym dla ustaleń: <b>1. § 9 pkt 8 lit b</b> dopuszczenie realizacji zabudowy w strefie rozrzutu odłamków skalnych o promieniu 300 m liczonej od granicy złoża jedynie pod warunkiem uwzględnienia zapisów z § 9 pkt 8 lit a <b>2. § 9 pkt 8 lit c</b> nakaz umożliwienia wykonania uprawnień określonych we właściwych koncesjach z uwzględnieniem interesów innych podmiotów działających na tym terenie <b>3. § 9 pkt 8 lit f</b> Wykreślenie ustalenia	4481 4496/2 4497/2 4497/1 4500 4499/1 4498/1 4504/3	2.P.U, 3.P/U, 26.ZN		X		X	Zmiana niezgodna z warunkami uzgodnienia planu przez Okręgowy Urząd Górniczy w Krakowie w zakresie zasad zagospodarowania terenów górniczych
20	04.08.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na drogę 1.KDX po działce nr. ewid. 4833/3. Do działki	4833/3	1.KDX		X		X	Ciąg pieszo – jezdy niezbędny do obsługi nowych terenów inwestycyjnym w tym rejonie miejscowości Osielec, wyznaczenie ciągu było podstawą do uzyskania pozytywnego uzgodnienia GDDKiA Oddział w Krakowie w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej

			doprowadzona jest droga gminna jak również okoliczne działki posiadają dostęp do drogi gminnej. Droga gminna nie jest ujęta w projekcie mpzp.							działek budowlanych przylegających do drogi krajowej, likwidacja ciągu spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu oraz uniemożliwiłaby obsługę komunikacyjną działek budowlanych położonych na jej przebiegu
21	04.08.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na przeznaczenie działek budowlanych na teren zalewowy.	3402/25 3402/26	3.ZN		X		X	Działki położone w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zmiana przeznaczenia działek spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia projektu wskazanych przez RZGW w Krakowie. Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zostały wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych – studium zagrożenia powodziowego znajdującego się w zasobie Dyrektora RZGW w Krakowie – zmiana zasięgu granic nie ma uzasadnienia w obowiązujących przepisach prawa
22	04.08.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na przeznaczenie działki budowlanej na teren zalewowy.	3402/18	3.ZN		X		X	Działka położona w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zmiana przeznaczenia działki spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia projektu wskazanych przez RZGW w Krakowie. Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zostały wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych – studium zagrożenia powodziowego znajdującego się w zasobie Dyrektora RZGW w Krakowie – zmiana zasięgu granic nie ma uzasadnienia w obowiązujących przepisach prawa
23	05.08.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działki na teren budowlany.	7832	48.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie zalesień (strefa ZAL)
24	05.08.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działki na teren budowlany.	7830	48.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie zalesień (strefa ZAL)
25	06.08.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na przekwalifikowanie działek rolniczych na działki budowlane.	4341 4342 4343 4344 4355 4003/1 4340/1	5.MN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie osadniczej (strefa C). Do czasu zmiany przeznaczenia gruntów na cele budowlane w projekcie planu dopuszcza się rolnicze wykorzystanie działek

26	06.08.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną.	4350/4 6783/1 6784/2	5.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
27	07.08.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek na działki budowlane	5971/1 5970 6011	9.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B). Działki 5971/1 i 5970 położone w strefie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla lokalizacji obiektów budowlanych w strefie uniemożliwiają przeznaczenie działek na cele budowlane
28	07.08.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek rolnych na działki budowlane	7690/1 7681/2 7689/1	47.R/ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie zalesień (strefa ZAL)
29	07.08.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na rozszerzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 25 m od drogi KDGP  Prośba o wyjaśnienie co stało się z działką 4749/44	4749/30 4749/29 4749/33 Nowe numery 9809/1 9809/2 9809/3  4749/44	7.MN,U, 1.KDGP		X		X	Odległość linii zabudowy od drogi krajowej została ustalona w trakcie uzgodnienia projektu planu z GDDKiA Oddział w Krakowie, zmiana odległości linii zabudowy spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu Uwaga w zakresie działki 4749/44 niezrozumiała działka położona jest w granicach terenu 7.MN,U
30	07.08.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg projektowanych dróg 6.KDX oraz 7.KDX po działkach oraz brak zgody na poszerzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej na 25 m	4744/32 4744/34	7.MN,U, 1.KDGP, 6.KDX, 7.KDX		X		X	Ciągi niezbędne do obsługi nowych terenów inwestycyjnym w tym rejonie miejscowości Osielec, wyznaczenie ciągów było podstawą do uzyskania pozytywnego uzgodnienia GDDKiA Oddział w Krakowie w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej działek budowlanych przylegających do drogi krajowej, likwidacja ciągów spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu oraz uniemożliwiłoby obsługę komunikacyjną działek budowlanych położonych na jej przebiegu Odległość linii zabudowy ustalona w projekcie planu wynika z warunków uzgodnienia projektu przedstawionych przez GDDKiA w Krakowie i jest

										zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. Zmiana odległości spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia planu
31	07.08.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na zwiększenie szerokości istniejącej drogi 29.KDD do 8 m biegnącej wzdłuż działek	2259 2258	29.KDD		X		X	Droga niezbędna do obsługi nowych terenów inwestycyjnych w tym rejonie miejscowości Osielec-zwężenie drogi spowodowałoby znaczące utrudnienie w obsłudze komunikacyjnej nowych działek budowlanych lub wręcz uniemożliwiło dojazd do nich
32	07.08.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na zwiększenie szerokości istniejącej drogi 29.KDD do 8 m biegnącej wzdłuż działek	2261/2 2260	29.KDD		X		X	Droga niezbędna do obsługi nowych terenów inwestycyjnych w tym rejonie miejscowości Osielec-zwężenie drogi spowodowałoby znaczące utrudnienie w obsłudze komunikacyjnej nowych działek budowlanych lub wręcz uniemożliwiło dojazd do nich
33	10.08.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek na teren budowlany.	4756/4 4990/2	18.R 13.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
34	10.08.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek na teren budowlany.	5204/1 5201/1 5201/2	9.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
35	10.08.2015	Osoba fizyczna	Prośba o zmianę zapisu szczegółowego o do planu zagospodarowania „dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz modernizację budynków już istniejących wcześniej na danych terenach”	-	Obszar planu		X		X	Wprowadzone w projekcie planu ustalenia mają umożliwić utrzymanie w dobrym stanie istniejących obiektów budowlanych, niespełniających warunków i wskaźników urbanistycznych ustalonych dla poszczególnych terenów. Zmiana ustalenia bądź rozszerzenie jego zakresu spowodowałoby nadmierne wykorzystywanie odstępstw od zasad obowiązujących dla nowo realizowanej zabudowy
36	10.08.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek na teren budowlany.	5554/1 5555/1 5552/2	12.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)

37	10.08.2015	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek na teren budowlany.	7275 7282/2 7339	49.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie zalesień (strefa ZAL)
38	10.08.2015	Osoba fizyczna	- Odstąpienie od przystąpienia do sporządzenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Osielec w zakresie wskazanym w projekcie planu jako obszar i teren górniczy Osielec II, gdyż tereny te zostały wadliwie oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a tym samym nie mogą w tym zakresie	59 61/1 62/1 63 65/1 67/1 81/1 82/2 82/3 83/1 84/3 85/1 87	4.P/U		X		X	Zmiana niezgodna z warunkami uzgodnienia planu z Okręgowym Urzędem Górniczym w Krakowie w zakresie zasad zagospodarowania terenów górniczych

			<p>stanowić podstawy do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Usunięcie z projektu planu postanowień zawartych w §22 ust.3 pkt 1,2 i 3 w zakresie w jakim odnoszą się do terenów oznaczonych symbolami 4,P,U</li> <li>- Usunięcie lub doprecyzowanie postanowień §7 ust. 4 i §16 pkt 1, które w obecnym kształcie nakazują uwzględnienie ustaleń wynikających z § 11 pkt 13, a w konsekw</li> </ul>							
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

			encji również §11 pkt 14							
			- Usuniecie postanow ień §11 pkt 13 i 14, które w obecnym kształcie nie uwzględn iają regulacji wynikając ych z przepisó w ustawy – Prawo geologicz ne i górnictwo oraz wydanych na jej podstawi e aktów wykonaw czych.							

Przewodniczący Rady Gminy Jordanów  
**Adam Kawula**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/89/2015  
Rady Gminy Jordanów  
z dnia 30 października 2015 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Gminy Jordanów postanawia, co następuje:

- 1) Na obszarze objętym **zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Osielec**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
  - a) budowę projektowanych dróg publicznych – oznaczonych symbolami KDD,
  - b) przebudowę istniejących dróg publicznych - oznaczonych symbolami KDD,
  - c) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacyjno – wodociągowej,
- 2) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
- 3) Inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Jordanów, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy Jordanów  
**Adam Kawula**