



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 stycznia 2016 r.

Poz. 572

UCHWAŁA* NR XVI/117/2015 RADY GMINY NIEDŹWIEDŹ

z dnia 29 grudnia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź

Na podstawie art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), **Rada Gminy Niedźwiedź**

stwierdza, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku

i uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/142/04 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 251/2004 poz. 2772 z późn. zmianami) obejmującą tereny położone w Koninie, Niedźwiedziu i Porębie Wielkiej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Zmiana miejscowego planu została opracowana w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Niedźwiedziu Nr LI/357/14 z dnia 30 października 2014r. ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr II/8/14 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 4 grudnia 2014r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 10 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Niedźwiedź – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania– jako załącznik Nr 11.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Niedźwiedź, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 10 do tej uchwały,
- 2) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź,
- 3) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 6) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 7) **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 8) **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 9) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
- 10) **paraturystyce** – należy przez to rozumieć usługi towarzyszące turystyce i rekreacji tj. sklep, bankomat, zakład fryzjerski, kosmetyczny itp.

§ 4. 1. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN- jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolami: U, U/MN – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, dla terenów oznaczonych symbolem UZ/UT i UTW jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i uzdrowiskowe.

4. Dla terenów objętych opracowaniem (za wyjątkiem działki nr 984 położonej w Niedźwiedziu i działki nr 113/4 położonej w Porębie Wielkiej) obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

5. Dla terenów objętych planem nr (za wyjątkiem działki nr 984 położonej w Niedźwiedziu i działki nr 113/4 położonej w Porębie Wielkiej) - położonych w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.

6. Obowiązuje ochrona cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z dopuszczeniem prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

7. Tereny objęte planami nr 6 i 7 położone są w granicach obszaru i terenu górniczego „Poręba Wielka”, ustanowionych decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 03.12.2013r. znak: SR-IX.7422.2.57.2013.KŻ, dla których obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu odpowiednich przepisów odrębnych.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacyjnego. Dla terenów nie objętych tym systemem dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych i komunalno-podobnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami.

6. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - ustala się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określonych w przepisach odrębnych.

11. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych poprzez zjazdy z tych dróg na warunkach ustalonych z zarządcą drogi oraz poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy prywatne oraz ustanowione służebności przejazdu.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego.

2. Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojściami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Wysokość altan nie może przekroczyć 5 m., wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m.

3. Na terenach objętych planem dopuszcza się remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury budynków oraz zmiany funkcji w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy z działką sąsiednią lub w granicy działki.

5. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały nawiązujące do tradycji miejsca (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych lub koloru drewna i kamienia. Dla obiektów usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

6. W ogrodzeniach wyklucza się stosowanie ciężkich betonowych form powtarzalnych (prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych - tralek, kolumn itp.)

7. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji tablic wielkoformatowych typu „billboard” o powierzchni większej niż 12 m².

8. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane ustala się co następuje:

1) obowiązują minimalne pow. działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 700 m²,

b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 500 m²,

c) dla zabudowy zagrodowej – 1000 m²,

d) dla zabudowy usługowej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z prowadzonej działalności gospodarczej.

2) Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z 15% tolerancją w/w parametrów pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego.

3) Dopuszcza się podziały związane z regulacją praw własności, poszerzenia działek sąsiednich oraz wydzielenia dróg i terenów pod obiekty infrastruktury technicznej.

9. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

10. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie (w tym w garażu),

2) dla zabudowy pensjonatowej na terenie oznaczonym symbolem „UTW” – 1 miejsce na 8 miejsc noclegowych,

3) dla usług handlu – 3 miejsca na 100 m² pow. sprzedażowej,

4) dla usług stolarskich, ślusarskich i kowalskich – 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

5) dla pozostałych usług – 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń gospodarczych, technicznych, magazynowych, również usytuowanych poniżej poziomu parteru),

Rozdział III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**§ 8. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - MN**

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:

- 1) we wsi Konina:
 - a) działki nr: 1376/1 i 1380 (plan nr 1),
 - b) działkę nr 2822 (plan nr 2),
 - c) część działki nr 3434 (plan nr 3),
 - d) część działki nr 3696 (plan nr 4),

- 2) we wsi Poręba Wielka:
 - a) część działki nr 2782/3 (plan nr 9),
 - b) działki nr: 3172/17 i 3172/18 (plan nr 10),

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy zagrodowej,
- 2) budynków rekreacji indywidualnej,
- 3) budynków gospodarczych, garaży,
- 4) uzbrojenia terenu,
- 5) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów, dojść dla pieszych,
- 6) zieleni urządzonej, małej architektury,
- 7) wiat i altan,

3. Przy realizacji budynków na terenie objętym planem nr 10 (w Porębie Wielkiej) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej klasy D wyznaczonej na rysunku planu.

4. Realizacja budynków na terenach sąsiadujących z lasami (klasa bonitacyjna Ls) wymaga zachowania odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na terenach sąsiadujących z ciekami wodnymi, przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków.

6. Obowiązuje ochrona rowu melioracyjnego zlokalizowanego od strony południowej terenu objętego planem nr 3 (działka nr 3434 w Koninie).

7. Dla części terenu położonego w strefie ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza (pas do 50 m. od granic cmentarza) obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących w szczególności sposobu zaopatrzenia w wodę pitną.

8. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego.

- 1) W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30 % powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów objętych planami nr 2 i 4 położonych w Koninie dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 20%.
- 2) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu inwestycji. Dla terenów objętych planami nr 2 i 4 położonych w Koninie powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu inwestycji.

3) Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik – 0,6 z dopuszczeniem dla planu nr 2 i 4 wskaźnika 0,7;
- b) minimalny wskaźnik – 0,01.

4) Dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11 m. natomiast budynków rekreacji indywidualnej maksymalnie 8 m.

5) Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 7,0 m nad średnim poziomem terenu.

6) Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 9,0 m nad średnim poziomem terenu.

§ 9. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – U1 i U2

1. Wyznacza się w planie tereny usług oznaczone symbolami:

- 1) **U1** - obejmujące część działki nr 984 położonej w Niedźwiedziu (plan nr 5),
- 2) **U2** – obejmujące działkę nr 703 położoną w Porębie Wielkiej (plan nr 7).

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem – U1.

1) Przeznaczenie podstawowe - usługi ślusarskie, kowalskie, handel.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) stacja paliw,
- c) miejsca noclegowe w budynku usługowym,
- d) funkcja mieszkalna w budynku usługowym,
- e) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- f) miejsca postojowe, garaże, budynki gospodarcze,
- g) zieleń urządzona i izolacyjna,
- h) infrastruktura techniczna,
- i) niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej.

3) Ustalenia w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego.

a) Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20 % powierzchni terenu inwestycji. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % terenu inwestycji.

b) Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 0,9, minimalny- 0,01.

c) Wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć 12 m., wysokość budynków gospodarczych i garaży 8 m.; dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych poniżej 10° jeżeli będzie to wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych (w tym dla stacji paliw);

d) Dla zabudowy mieszkaniowej obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 8 pkt 4.

- e) W związku z położeniem części terenu w strefie sanitarnej od cmentarza (pas od 50 – 150 m) obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych dot. sposobu zaopatrzenia w wodę pitną.

3. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem – U2.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi stolarskie (w tym piła taśmowa),
- b) garaże wielostanowiskowe.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi handlu,
- c) budynki magazynowe, gospodarcze, garaże,
- d) wiaty, altany, obiekty małej architektury,
- e) miejsca postojowe, plac manewrowy,
- f) zieleń urządzona i izolacyjna,
- g) infrastruktura techniczna,
- h) niezbędne urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej.

3) Ustalenia w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego.

- a) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20% powierzchni terenu inwestycji. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu inwestycji.
- b) Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,9, minimalny – 0,01.
- c) Wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć 12 m. natomiast magazynów, 10 m.; wysokość budynków gospodarczych i garaży 8 m.; dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych poniżej 10° jeżeli będzie to wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych;
- d) dla zabudowy mieszkaniowej obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 8 pkt 4.

4. Przy lokalizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu.

5. Obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane).

7. Na terenach usługowych U1 i U2 mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

8. Odpady niebezpieczne jakie mogą powstać przy działalności gospodarczej na terenach U1 i U2 nie mogą stwarzać zagrożenia dla środowiska. Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 10. 1. Wyznacza się w planie **tereny usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji**, oznaczone na rysunku planu symbolem **UZ/UT**, obejmujące działkę nr 113/4 położoną w Porębie Wielkiej (plan nr 6).

2. Przeznaczenie podstawowe: realizacja obiektów i urządzeń związanych z hydroterapią, profilaktyką i rekreacją w tym:

- 1) obiekty „przyrodolecznicze”,

- 2) hotele, pensjonaty (z możliwością części leczniczej), obiekty opieki zdrowia,
- 3) kryte i otwarte baseny balneologiczne, kąpielowe i związane z usługami fizjoterapeutycznymi,
- 4) pijalnia wody mineralnej,
- 5) obiekty sportu
- 6) obiekty i urządzenia techniczne, związane z ujęciem, gromadzeniem i wykorzystaniem wody mineralnej,

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) placów postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z prowadzoną działalnością,
- 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów, dojść dla pieszych i ścieżek zdrowia,
- 4) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury,
- 5) niezbędnych obiektów towarzyszących funkcji podstawowej (magazyny, pomieszczenia socjalno-biurowe, gastronomia i handel wbudowany w budynkach przeznaczenia podstawowego, usługi paraturystyki itp.).

4. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

5. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury.

- 1) Dla obiektów usług hydroterapii, fizjoterapeutyki, profilaktyki i rekreacji ustala się zabudowę jednorodną stylistycznie oraz ustala się co następuje:
 - a) dla budynków pensjonatowych i hotelowych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni,
 - b) wysokość budynków pensjonatowych i hotelowych nie może przekroczyć 12 m.,
- 2) Architektura obiektów sportu (w tym basenów), pijalni, zakładu przyrodoleczniczego oraz obiektów technicznej obsługi hydroterapii, fizjoterapeutyki, profilaktyki i rekreacji winna wynikać z ich funkcji, technologii i przepisów odrębnych z tym, że wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 14 m.; dachy wielospadowe z dopuszczeniem dla obiektów sportu dachy powłokowe. Długość ścian budynków nie może być większa niż 20 m. W przypadku konieczności realizacji obiektów o ścianach dłuższych niż 20 m. obowiązuje rozczłonkowanie bryły budynków.
- 3) W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 20 % powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy na działce nie może być większa niż 60% powierzchni działki.
- 4) Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 1,2 minimalny – 0,01.

§ 11. TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI, OZNACZONE SYMBOLEM – UTW.

1. Wyznacza się w planie tereny usług turystyki i rekreacji, obejmujące działki nr: 766, 767, 765/4, 762 i 763/2 położone w Porębie Wielkiej (plan nr 8).

2. Przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki i rekreacji dla realizacji:

- 1) budynków rekreacyjnych,
- 2) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (SPA, basen, boiska do gry, ścieżki zdrowia, urządzeń do ćwiczeń, placu zabaw dla dzieci, grilla, itp.),
- 3) zaplecza socjalno-technicznego i administracyjnego.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty pensjonatowe,
- 2) usługi paraturystyki,
- 3) funkcja mieszkalna i noclegowa w budynkach usługowych,
- 4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- 5) budynki gospodarcze, garaże,
- 6) zieleni urządzona składem gatunkowym nawiązująca do warunków siedliskowych,
- 7) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 8) ciągi komunikacyjne- dojazdy, dojścia, miejsca postojowe,
- 9) infrastruktura techniczna.

4. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego.

- 1) Dla zabudowy pensjonatowej - maksymalna wysokość obiektów nie może przekroczyć 14,0 m od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), wyniesienie poziomu parteru maksymalnie 1,20 m od średniego poziomu terenu; dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z możliwością zastosowania lukarn i okien połaciowych. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Możliwość rozrzeźbienia formy architektonicznej z zachowaniem cech architektury rodzimej;
- 2) Dla budynków rekreacyjnych – maksymalna wysokość nie może przekroczyć 10 m.; dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 10 do 45 stopni z możliwością zastosowania lukarn i okien połaciowych.
- 3) Dopuszcza się lokalizację zespołu obiektów, powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie.
- 4) Wysokość budynków gospodarczych i garaży maksymalnie 8 m.; dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni.
- 5) Określona wysokość budynków nie dotyczy elementów wysuniętych ponad konstrukcję dachu jak wieżyczki i inne ozdobne detale architektoniczne.
- 6) Dla zabudowy mieszkaniowej obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 8 pkt 4.
- 7) Dopuszcza się łączenie funkcji w obiektach lub realizację funkcji w budynkach odrębnych powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie oraz w oddzielnych, niezależnych budynkach. Dopuszcza się rozczłonkowanie brył obiektów.
- 8) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30% powierzchni terenu inwestycji. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% terenu inwestycji.
- 9) Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,8; minimalny – 0,01.
- 10) Dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru dla realizacji funkcji usługowej, gospodarczej, technicznej, socjalnej, magazynowej i garażowej.
- 11) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

Rozdział IV -PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 5%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiedź.

§ 14. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Niedźwiedź.

Przewodniczący Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak

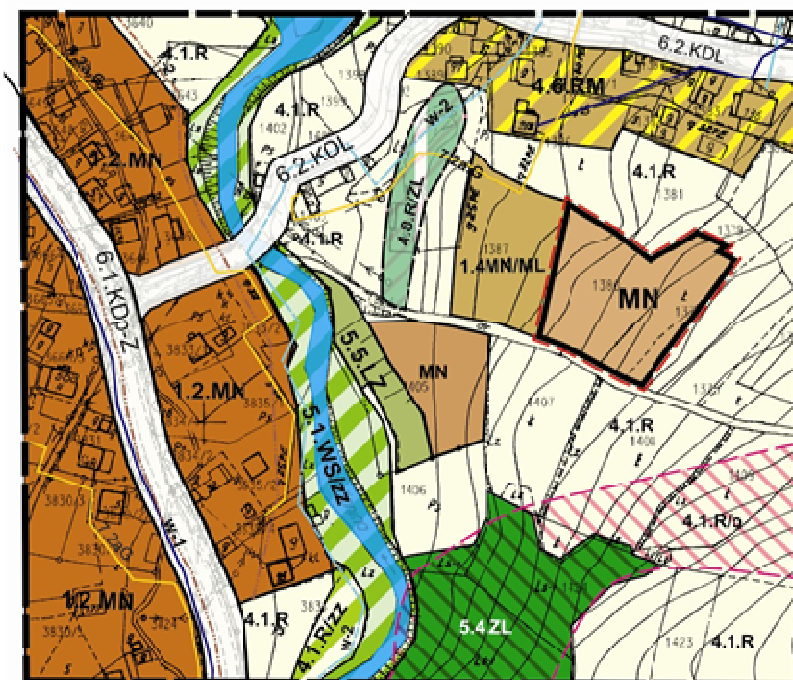
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, działki nr: 1376/1, 1380

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XVI/117/2015
 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.12.2015r.

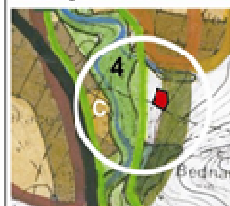
Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
 0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/09/09 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



- C** Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego
- 4** Strefa głównych dolin oadniczo-rolna, dominacja mieszkalnictwa z usługami ze wskazaniem na usługi turystyki i rekreacji
- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN 1.2 MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.1.R** Tereny rolne
- 1.4MN/ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących
- 4.6.RM** Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej
- 5.5.Lz** Tereny zadrzewień i zakrzaceń
- 5.1.WS/zz** Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- 4.1.Rozz** Tereny rolne do zalesień
- 4.8.R/ZL** Tereny rolne do zalesień
- 5.4.ZL** Tereny leśne
- 6.1.KDp-Z** Tereny drogi publicznej klasy Z
- 6.2.KDL** Teren drogi publicznej nklasy L
- 7.2zG** Istniejąca sieć gazowa
- w-1** Istniejąca sieć wodociągowa
- w-2** Projektowana sieć wodociągowa
- /d** tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Niedźwiedź: **Edward Krzysztofiak**

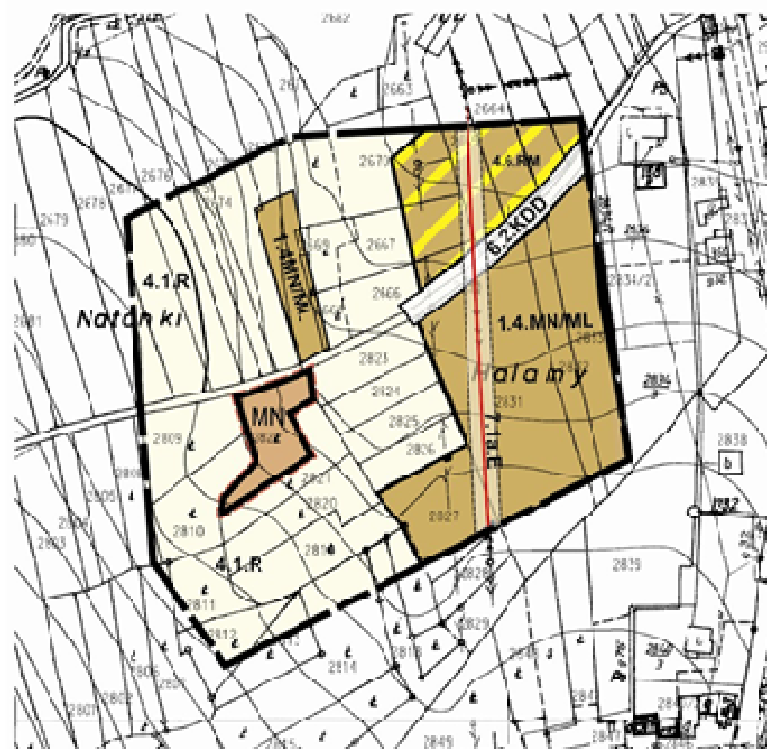
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, działka nr 2822**

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr XVII/117/2015
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.12.2015r.

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.4.MN/ML Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej

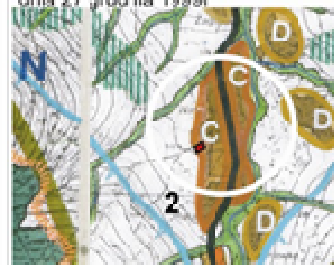
4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej

4.1.R Tereny rolne

6.2.KDD Tereny drogi publicznej klasy D

7.18.E Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r.



C Tereny zabudowane i kozytne dla zabudowy mieszkaniowej, usług z dominacją rekreacji i rzemiosła elektryfikowalnego

2 Srefera gór i pogórzy, otulina GPN, lokalnie osadnicza

— Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Gminy Niedźwiedź: **Edward Krzysztofkiak**

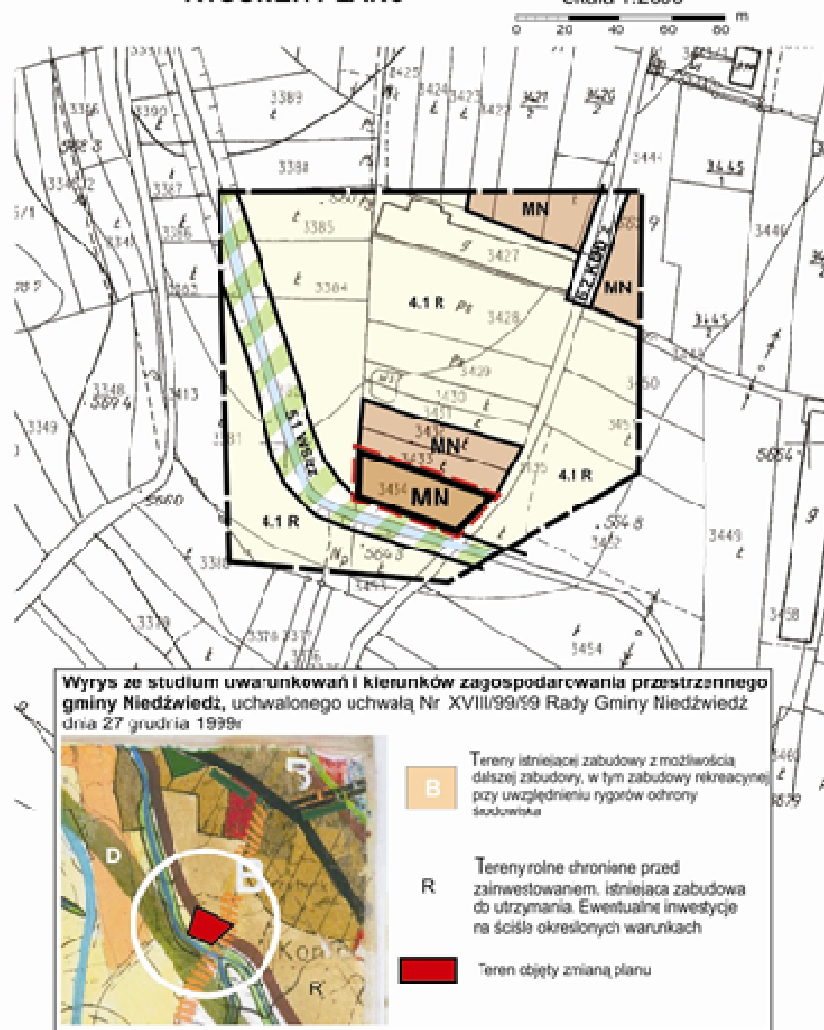
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, część działki nr 3434

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Niedźwiedź: **Edward Krzysztofiak**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, część działki nr 3696

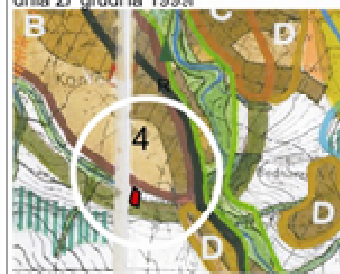
Załącznik Nr 4 do Uchwały nr XVI/117/2015
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.12.2015r.

Plan nr 4

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

Wyrwy ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwałą uchwała Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



- B** Tereny istniejącej zabudowy : umożliwiającą dalszej zabudowy, w tym zabudowy rekreacyjnej przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska
- 4** Strefa głównych dolin osadniczo-rolniczych - dominacja mieszkalnictwa z usługami ze wskazaniem na obsługę turystyki i rekreacji
- Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- cł— Strefa sanitarna od projektowanego cmentarza

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN/UT** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystycznych
- 4.1 R** Tereny rolne
- 5.1 WS/zz** Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- ZC** Tereny projektowanego cmentarza
- cł— Strefa sanitarna od projektowanego cmentarza
- TUE— Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Niedźwiedź: **Edward Krzysztofiak**

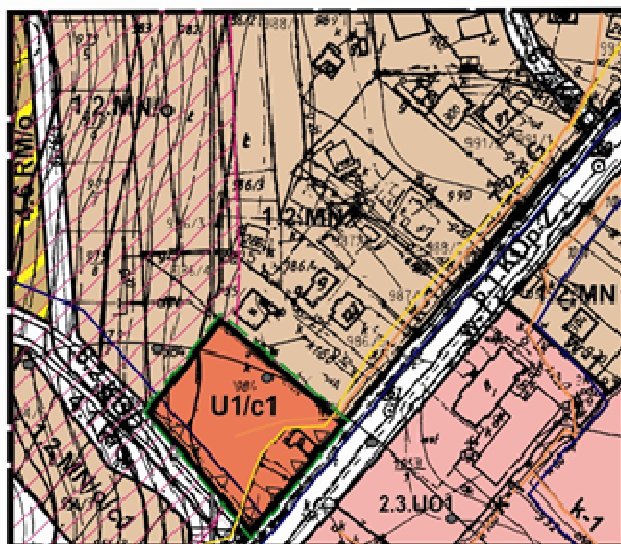
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Niedźwiedź, część działki nr 984**

Załącznik Nr 5 do Uchwały nr XVI/117/2015
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.12.2015r.

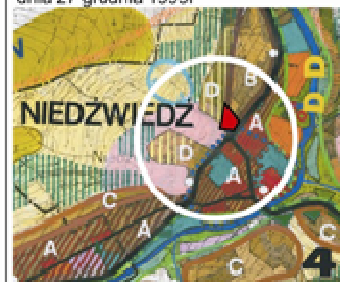
Plan nr 5

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



B Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług, rzemiosła, komunikacji i infrastruktury technicznej

Red Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granica terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

U1 Tereny zabudowy usługowej

△ Nieprzekraczalna linia zabudowy

● c1 ● Strefa sanitarna od cmentarza (pas od 50 - 150 m. od granic cmentarza)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

2.3.UO1 Tereny zabudowy usługowej

6.2.KDD Tereny drogi publicznej klasy D

6.1.KDp-z Tereny drogi publicznej klasy Z

jo Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

● c1 ● Strefa sanitarna od cmentarza (pas od 50 - 150 m. od granic cmentarza)

7.2aG Istniejąca sieć gazowa

k-1 Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

w-1 Istniejąca sieć wodociągowa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Niedźwiedź: **Edward Krzysztofiak**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka, działka nr 113/4

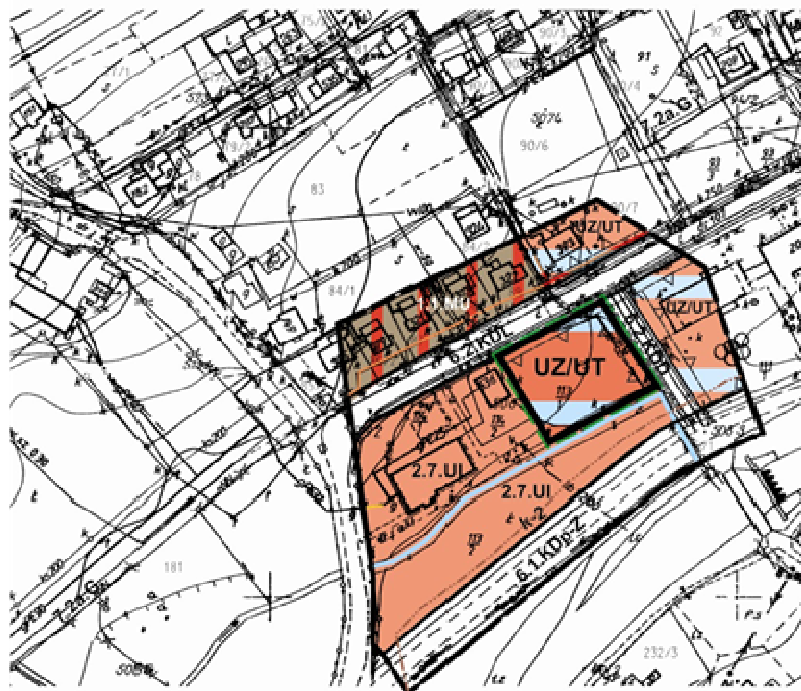
Załącznik Nr 6 do Uchwały nr XVI/117/2015
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.12.2015r.

Plan nr 6

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granica terenów objętych zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

UZ/UT Tereny usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji

△ Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

UZ/UT Tereny usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji

1.1.MU Tereny mieszkalno-usługowe z dopuszczeniem rzemiosła nieuciążliwego

2.7.UI Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa

6.2.KDD Tereny drogi publicznej klasy D

6.2.KDL Tereny drogi publicznej klasy L

6.1.KDp-Z Tereny drogi publicznej klasy Z

△ Nieprzekraczalna linia zabudowy

k-1, k-2 Istniejąca / projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

— Ciek wodny

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



A Tereny preferowane dla rozwoju usług oenotwórczych z mieszkalnictwem towarzyszącym

Tereny objęte zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Niedźwiedź: **Edward Krzysztofiak**

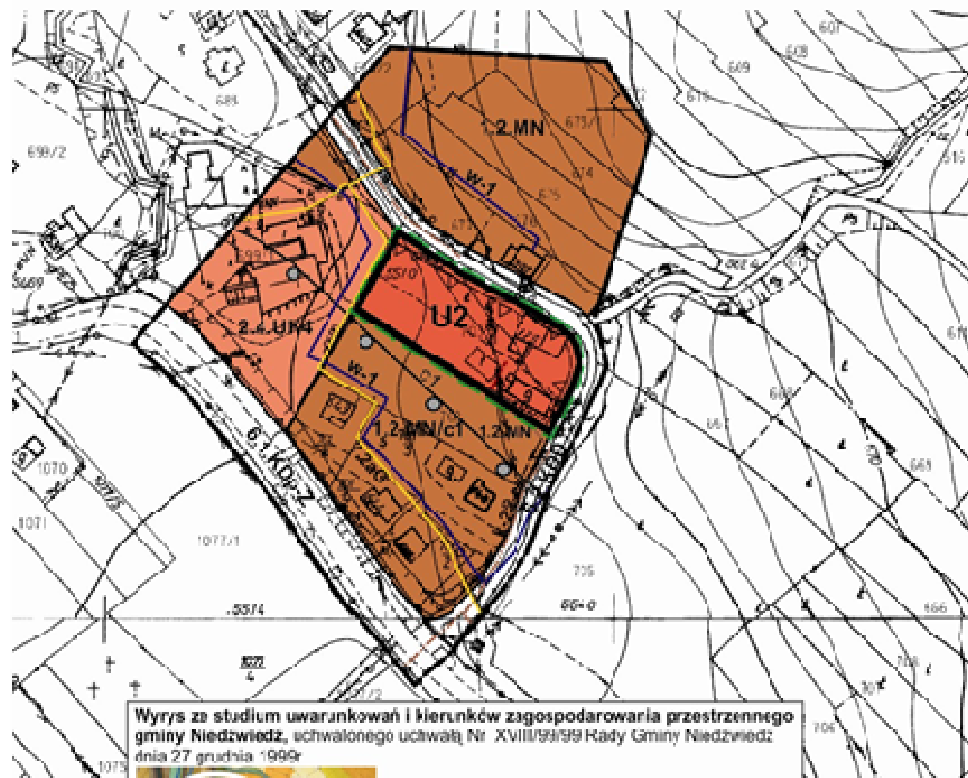
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka, działka nr 703**

Załącznik Nr 7 do Uchwały nr XVI/117/2015
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.12.2015r.

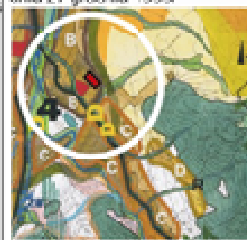
Plan nr 7

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r.



- C** Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług z dominacją rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego
- Teren objęty zmianą planu**

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- U2** Tereny zabudowy usługowej
- ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2.4.UK4** Tereny usług
- 6.2.KDD** Tereny drogi publicznej klasy D
- 6.1.KDp-Z** Tereny drogi publicznej klasy Z
- c1** Strefa od cmentarza (pas od 50 do 150 m. od granic cmentarza)
- w-1** Istniejąca sieć wodociągowa
- 7.2aG** Istniejąca sieć gazowa
- k-2** Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

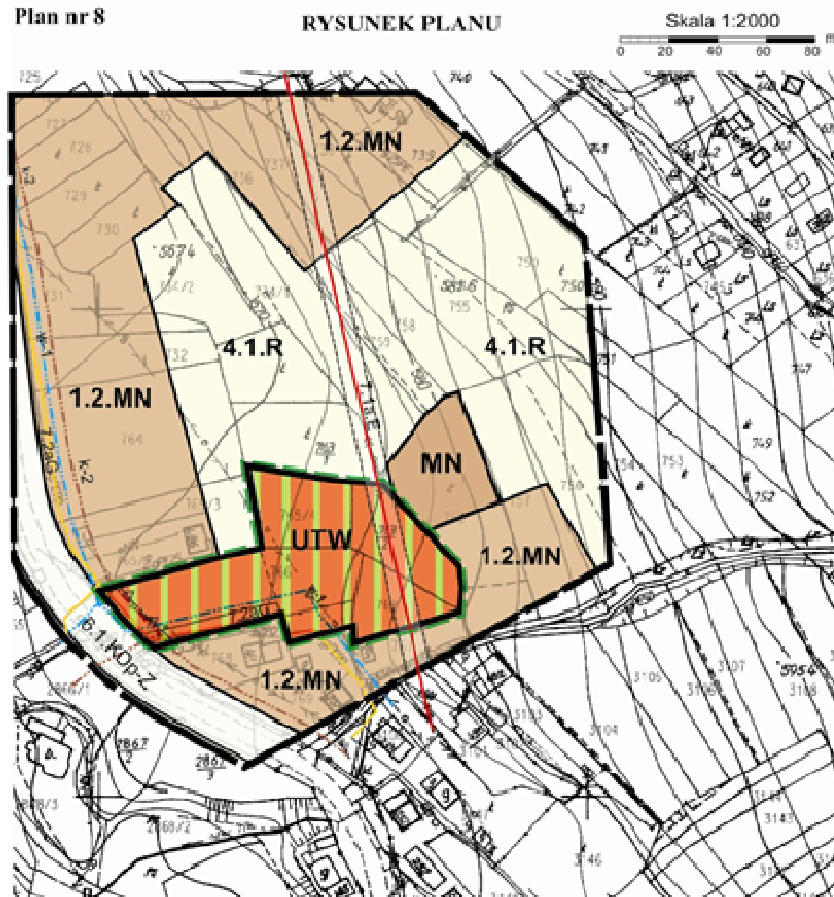
Przewodniczący Rady Gminy Niedźwiedź: **Edward Krzysztofiak**

Załącznik Nr 8 do Uchwały nr XVI/117/2015
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.12.2015r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka, działki nr: 766, 767, 765/4, 762 i 763/2**

Plan nr 8

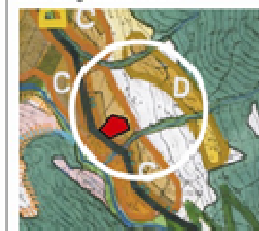
RYСУNEK PLANU



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia**
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - UTW** Tereny usług turystyki i rekreacji
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 4.1.R** Tereny rolne
 - 6.1.KDp-Z** Tereny drogi publicznej klasy Z - powiatowej
 - 7.1aEF** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą
 - Wc1** Istniejąca sieć wodociągowa
 - k.2** Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
 - 7.2aG** Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź, dnia 27 grudnia 1999r.



- C** Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego
- Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Niedźwiedź: **Edward Krzysztofiak**

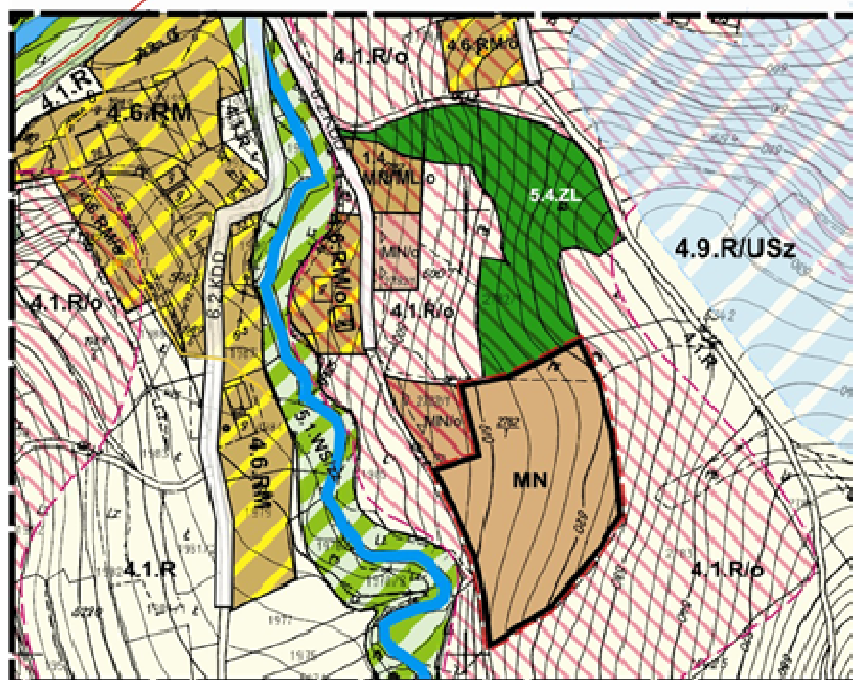
Załącznik Nr 9 do Uchwały nr XVI/117/2015
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.12.2015r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka, część działki nr 2782/3**

Plan nr 9

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

△ - - - △ Linia zabudowy od dróg

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej

MN/ML Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacji

5.4.ZL Tereny leśne

4.1.R Tereny rolne

5.1.WS/zz Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

4.9.R/USz Tereny rolne wskazane do uprawiania sportów zimowych

6.2.KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej

/o Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/95/95 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



D Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i czynnika nieuciążliwego

2 Stręta gór i pogórzy Gorców lokalnie osadnicza; wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji

■ Tereny objęte zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Niedźwiedź: **Edward Krzysztofiak**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka, działki nr: 3172/17, 3172/18**

Załącznik Nr 10 do Uchwały nr XVI/117/2015
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.12.2015r.

Plan nr 10

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVII/96/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r.



- 2 Strefa gór i pogórzy Górców, lokalnie osadnicza, wskazany rozwój turystyki, rekreacji i sportów zimowych
- C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej usług z dominacją rekreacji i przemysłu mięsno-rolniczego
- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1.4.MN/ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- 4.1.R** Tereny rolne
- 5.4.ZL** Tereny leśne
- 6.2.KDD** Tereny drogi publicznej klasy ID
- 6.1.KDp-Z** Tereny drogi publicznej klasy Z
- lo* Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- 7.2aG** Istniejąca sieć gazowa
- k-2** Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- w-1** Istniejąca sieć wodociągowa
- 7.1aE** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Niedźwiedź: **Edward Krzysztofiak**

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XVI/117/2015
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 29 grudnia 2015 r.

1. Rada Gminy Niedźwiedź po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Niedźwiedź stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, obejmującej tereny położone w Koninie, Niedźwiedziu i Porębie Wielkiej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Niedźwiedź stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak