



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 sierpnia 2016 r.

Poz. 4693

UCHWAŁA* NR XX/144/2016 RADY GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

z dnia 27 lipca 2016 roku

ZMIENIAJĄCA UCHWAŁĘ NR XIX/110/04 RADY GMINY KOCMYRZÓW – LUBORZYCA Z DNIA 19 LIPCA 2004 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KOCMYRZÓW - LUBORZYCA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 778), w związku z Uchwałą Nr XI/70/2015 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 21 października 2015 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów - Luborzyca uchwalonego Uchwałą Nr XIX/110/04 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Kocmyrzów-Luborzyca po stwierdzeniu nie naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów - Luborzyca, uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Rady Gminy Kocmyrzów - Luborzyca Nr XIX/110/04 z 19 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów - Luborzyca (Dz. Urz. Wojewody Małopolskiego Nr 245, poz. 2717 z późn. zm.), załącznik Nr 1 w obszarze objętym zmianą, otrzymuje brzmienie określone jak w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Uchwała dotyczy obszaru w sołectwie Dojazdów, którego granice określone zostały w Uchwale Nr XI/70/2015 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 21 października 2015 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca uchwalonego Uchwałą Nr XIX/110/04 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z późniejszymi zmianami.

3. Uchwała obejmuje część graficzną planu, część tekstowa pozostaje bez zmian.

§ 2. 1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów - Luborzyca, Rada Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 778), rozstrzyga:

- 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Kocmyrzów - Luborzyca,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca
mgr Małgorzata Doniec

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/144/2016
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca
z dnia 27 lipca 2016 r.

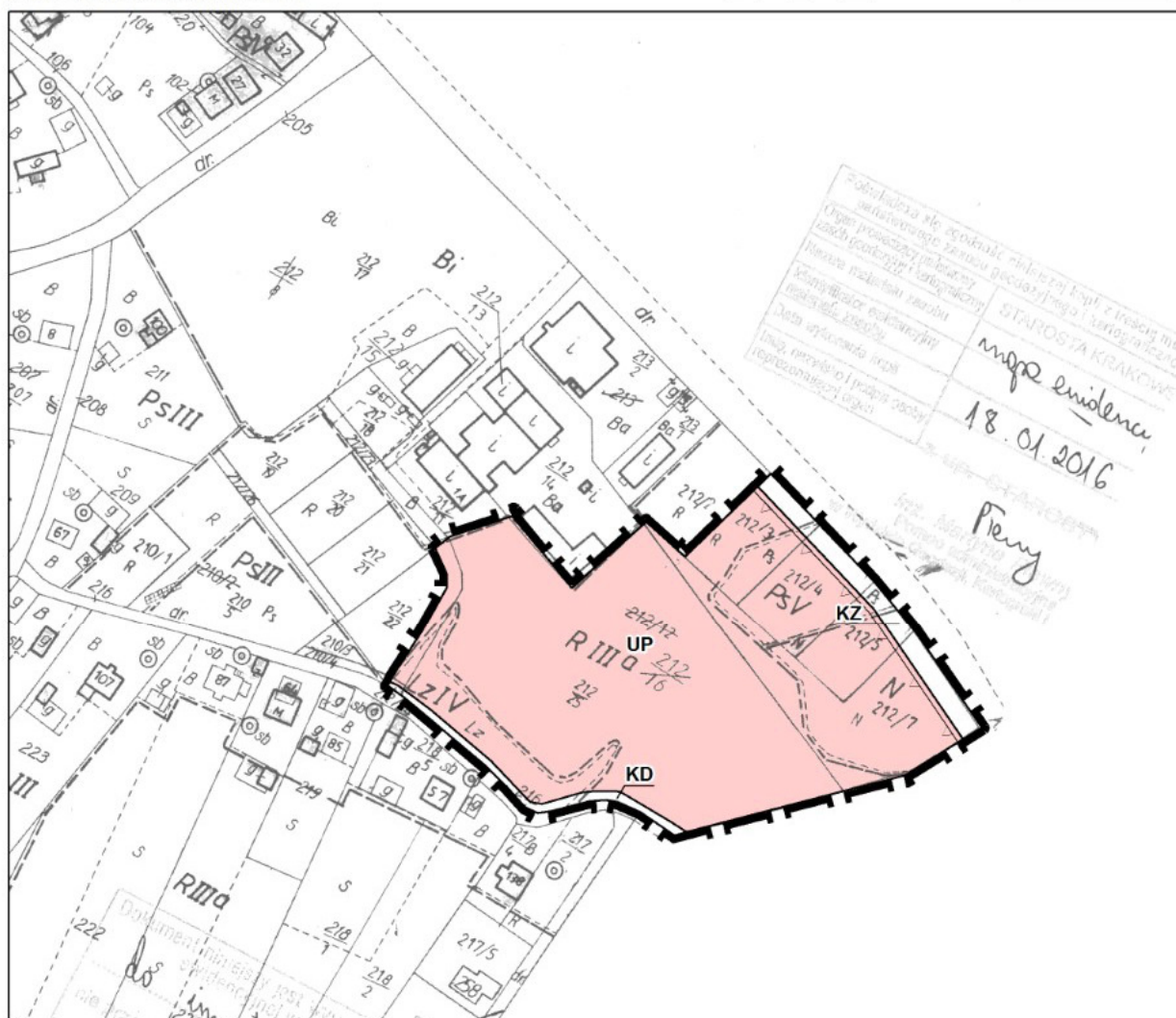
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KOCMYRZÓW - LUBORZYCA

USTALENIA PLANU



SKALA 1 : 2 000





SOŁECTWO DOJAZDÓW




Ustalenia ogólne

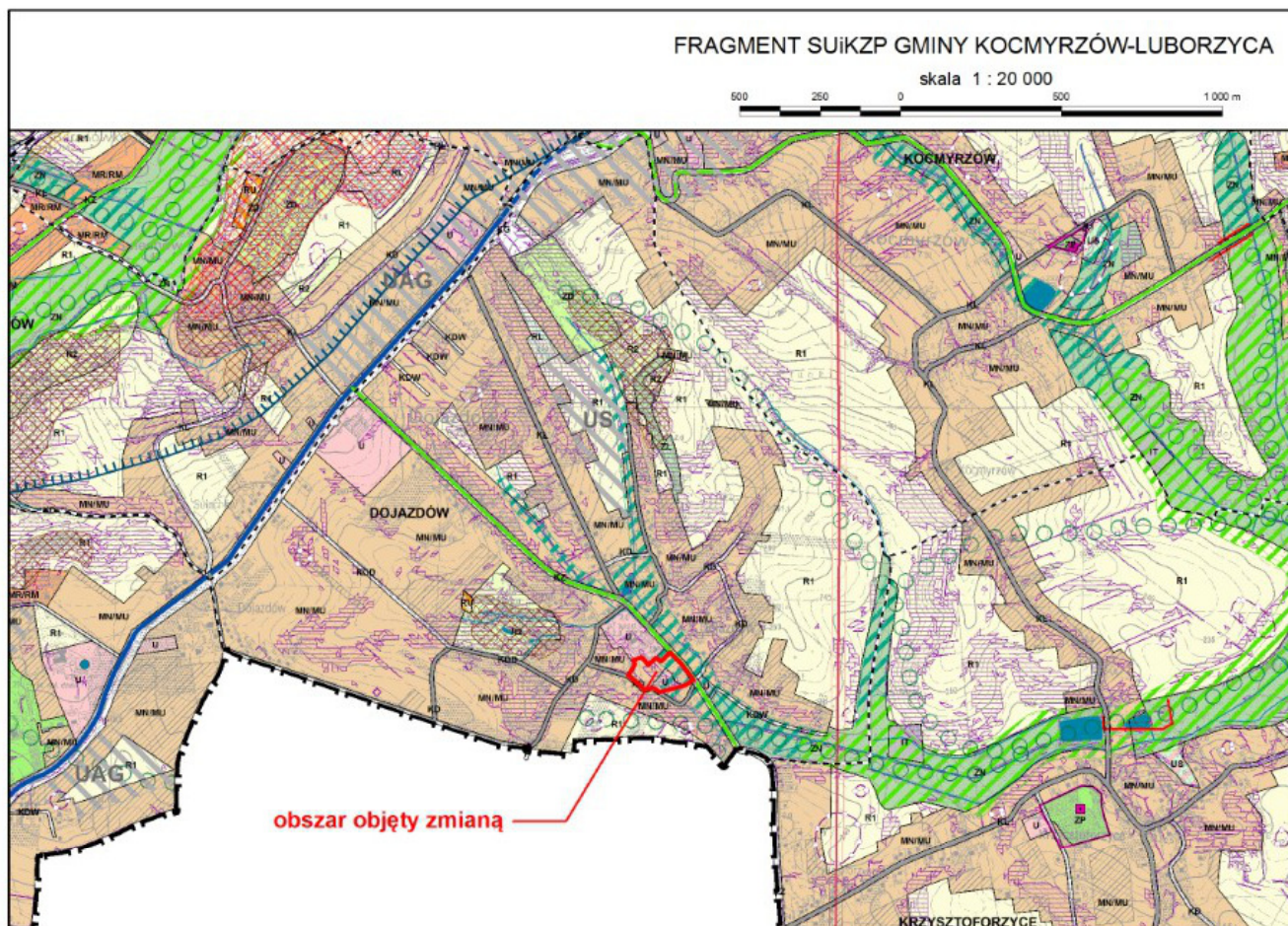
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

-  tereny usług publicznych
-  tereny komunikacji drogowej (KZ, KD)

Inne oznaczenia

-  granice obszaru objętego zmianą



Kształtowanie systemu zabudowy

- obszary kształtowania zespołów zabudowy jednorodnej mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej (MN/MU)
- obszary zabudowy mieszanej - mieszkaniowej jednorodnej i zagrodowej oraz produkcji rolnej (MR/RM)
- obszary usług i rozwoju aktywności gospodarczej (U)
- obszary rozwoju usług związanych z kulem religijnym (UK)
- obszary rozwoju usług towarzyszących trasom komunikacyjnym, parkingi (KP)
- obszary infrastruktury technicznej (IT)

Miejsca poszukiwań dla lokalizacji funkcji

- kształtowanie centrów administracyjno - usługowych
- rozwoju usług sportu, turystyki, rekreacji
- rozwoju aktywności gospodarczej

Kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego

- obszary rolne (R1)
- obszary rolne bez prawa zabudowy (R2)
- tereny rolne wskazane do zalesienia (RL)
- obszary usług i produkcji o profilu ukierunkowanym na potrzeby rolnictwa (UR/U)
- obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych , agrodniczych zlokalizowane w terenach rolnych (RU)
- obszary rozwoju usług związanych ze sportem, turystyką, rekreacją i wypoczynkiem (US)
- tereny cmentarzy (ZC)
- tereny ogródków działkowych (ZD)
- obszary lasów (ZL) i lasów ochronnych (ZLO)
- zespoły parkowe w obszarach objętych strefą konserwatorską (ZP)
- obszary zieleni nieurządzonej (ZN)
- pomniki przyrody
- punkt uśdołkowy
- czołgi widokowe
- główne przebiegi wewnętrznych powiezi przyrodniczych
- granica otuliny Dąbrowskiego Parku Krajobrazowego

Kształtowanie i ochrona środowiska kulturowego

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne

Komunikacja

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- granice terenu rozwojowego pod budowę projektowanej drogi ekspresowej S7
- izolacja masy hałasu LDWNB0 dB od projektowanej drogi ekspresowej S7 (prognoza na 2013 r.)
- izolacja masy hałasu LDWNB0 dB od projektowanej drogi ekspresowej S7 (prognoza na 2025 r.)
- linie kolejowe Kraków - Tarnów - Kozłów przeznaczone do modernizacji jako część międzynarodowej linii CE 65

Strefy techniczne i sanitarne

- linie napowietrzne 110 kV ze strefą techniczną od linii energetycznych
- linie napowietrzne 220 kV ze strefą techniczną od linii energetycznych
- gazociąg wysokopiętny 6,4 MPa, DN 350 ze strefą techniczną
- granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50m, 150m)
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rz. Dłubni w Raabonowicach
- granica planowanego obszaru ochronnego utworów wodonosnych GZWP nr 409 "Niecka Miechowska"
- granica utworów wodonosnych udokumentowanego GZWP nr 409 "Niecka Miechowska"
- ujęcia wody podziemnej ze strefą ochrony bezpośredniej

Pozostałe oznaczenia

- granica gminy
- granice sołectw
- wody powierzchniowe
- osuwiska udokumentowane (karta osuwiska)
- obszary zagrożone rozwinieciem się osuwisk
- obszary zagrożone powstaniem ruchów masowych
- obszary zagrożone osuwiskami wodnymi powodowanymi
- obszary o spadkach >12% utrudniające budownictwo
- tereny zamknięte komunikacji kolejowej
- przystępy nowych terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca
mgr Małgorzata Doniec

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/144/2016
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca
z dnia 27 lipca 2016 r.

Rada Gminy Kocmyrzów - Luborzyca

rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Kocmyrzów-
Luborzyca
mgr Małgorzata Doniec

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/144/2016
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca
z dnia 27 lipca 2016 r.

**INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu, nie zostały złożone żadne uwagi do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy Kocmyrzów-
Luborzyca
mgr Małgorzata Doniec