



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 9 sierpnia 2016 r.

Poz. 4731

### UCHWAŁA\* NR XX/320/2016 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU

z dnia 2 sierpnia 2016 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podlesie Rabsztyńskie – Troks - Braciejówka - ETAP A**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 oraz 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z podjętą przez Radę Miejską w Olkuszu uchwałą Nr XIX/255/2012 z dnia 25 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podlesie Rabsztyńskie – Troks – Braciejówka i uchwałą Rady Miejskiej w Olkuszu Nr XVI/269/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie „*etapowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podlesie Rabsztyńskie – Troks – Braciejówka*”

**Rada Miejska w Olkuszu stwierdza, iż projekt „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podlesie Rabsztyńskie – Troks – Braciejówka - ETAP A” nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz" przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r. z późniejszymi zmianami i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podlesie Rabsztyńskie – Troks - Braciejówka” - ETAP A**

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podlesie Rabsztyńskie –Troks - Braciejówka - ETAP A, zwana dalej zmianą planu, obejmuje część obszaru gminy Olkusz, którego granice określa Uchwała Rady Miejskiej w Olkuszu Nr XVI/269/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust.1 składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) Nr 1 - rysunek zmiany planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta i Gminy.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. Plan ustala podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny lasów, oznaczone symbolem **ZL** - § 9;
- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW** - § 10;
- 3) tereny infrastruktury technicznej wodociągów, oznaczone symbolem **W** - § 11.

2. Ustalenia tekstu planu, o którym mowa w §1 ust.2 zawarto w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Ustalenia ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 – Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) Rozdział 4 – Zasady ochrony środowiska;
- 5) Rozdział 5 – Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) Rozdział 6 – Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) Rozdział 7 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) Rozdział 8 – Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) Rozdział 9 – Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) Rozdział 10 – Ustalenia końcowe.

§ 3. 1. Załącznik Nr 1 – Rysunek zmiany planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 1 zawiera następujące oznaczenia graficzne, stanowiące ustalenia zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikujące przeznaczenie terenów.

2. Załącznik Nr 1 – Rysunek Zmiany Planu zawiera ponadto ustalenia przepisów odrębnych:

- 1) cały obszar planu znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

3. Załącznik Nr 1 – Rysunek Zmiany Planu zawiera poza treścią mapy zasadniczej następujące informacje nie będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) uskoki – strefy potencjalnego występowania form krasu kopalnego (niestabilność podłoża).

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu, opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania zmiany planu na środowisko oraz oceny ekofizjograficznej dla ww. terenu.

2. W obszarze objętym zmianą planu nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak przesłanek do wyznaczania takich przestrzeni;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **zmianie planu miejscowego** - należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały i rysunek zmiany planu miejscowego o którym mowa w § 1;
- 2) **teren** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie rysunku planu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno być wiodące, na obszarze oznaczonym odpowiednim symbolem użytkowania, ograniczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje;
- 5) **działalności uciążliwej, przedsięwzięciach i inwestycjach szkodliwych dla środowiska** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu aktualnych przepisów o środowisku i odpowiednich przepisach wykonawczych;
- 6) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu zajętej przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu inwestycji, wyrażony w %;
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyłączeniem powierzchni kondygnacji podziemnych;
- 8) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne i nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego zmianą planu w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzenia i podczyszczenia ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 9) **wysokości budynku, powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć definicje określone w przepisach odrębnych;
- 10) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz obowiązujące przepisy aktów prawa miejscowego;
- 11) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku zmiany planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków położonych na działce budowlanej, mierzonych w zewnętrznym obrysie rzutów budynków.

## Rozdział 2.

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:

- 1) Ustaleń rysunku zmiany planu, o którym mowa w §1 ust.2 pkt 1;
- 2) Ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, jeśli nie będą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego zmiany planu, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

3. Na terenach zagrożonych zjawiskami krasowymi, które wyznacza się jako strefę szerokości 50,0 m, obustronnie po 25,0 m od oznaczonych na rysunku zmiany planu uskoków krasu kopalnego ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustala się następujące zasady przy zagospodarowywaniu terenu w obszarze opracowania:

- 1) wynikające z położenia terenów w obszarze Otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) tereny przeznaczone do zainwestowania powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzenia ścieków,
  - b) ustala się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości,
  - c) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia i lokalizowanie obiektów i urządzeń w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych **KDW**;
- 3) w zakresie kształtowania architektury i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8.

**§ 8. 1.** Forma architektoniczna wszystkich budynków powinna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych w tym uwzględniać stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych.

2. W odniesieniu do nowych budynków oraz zagospodarowania terenu, należy stosować następujące zasady:

- 1) niwelacja terenu działki - maksymalne nasypy do 1,0 m, maksymalne wykopy do 1,0 m;
- 2) kształt bryły - preferowany horyzontalny;
- 3) dach - dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o nachyleniu połaci głównych 37° - 45° z dopuszczalnymi stropodachami zielonymi, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku o maksymalnej wysokości kalenicy 9,0 m, dach z wyraźnie akcentowaną linią okapu, na maksymalnej wysokości 4,5 m nad poziomem gruntu, mierzonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu;
- 4) pokrycie dachu - wymagane dachówki lub gont dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek;
- 5) kolorystyka - ciemne barwy dachu (w kolorach brązu, czerwieni, zieleni, szarości), a elewacji w barwach pastelowych zharmonizowanych z dachem.

### **Rozdział 3.**

#### **Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

**§ 9. 1.** Ustala się tereny lasów o symbolu **ZL** obejmujące grunty oznaczone w ewidencji gruntów użytkowaniem „Ls”.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnym.

**§ 10. 1.** Ustala się tereny o symbolu **KDW** jako tereny dróg wewnętrznych.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację a także zmianę przebiegu jezdni w liniach rozgraniczających drogi.

4. Jako urządzenia towarzyszące użytkownikowi podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenu drogi dopuszcza się ciągi infrastruktury technicznej.

**§ 11. 1.** Ustala się teren o symbolu **W** dla infrastruktury technicznej wodociągów (studnia głębinowa) jako przeznaczenie podstawowe.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) dojścia, dojazdy, place manewrowe i parkingi.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy budowie obiektów kubaturowych należy zachować warunki określone w § 8 z dopuszczeniem dachów płaskich oraz obiektów wyższych, jeśli wysokość wynika z funkcji obiektu, ale nie więcej niż 10,0m;
- 2) dopuszczalna powierzchnia zabudowy 80%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny - 0,01,
  - b) maksymalny - 0,8;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%;
- 5) minimalna ilość miejsc parkingowych – 1 miejsce parkingowe.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 12. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
    - a) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
    - b) sieci infrastruktury technicznej;
  - 2) obowiązek stosowania systemów grzewczych, opartych na niskoemisyjnych technikach spalania paliw lub na energii elektrycznej;
  - 3) nakaz utrzymania istniejących lasów z możliwością przebudowy i uzupełnień gatunków zgodnie z warunkami siedliskowymi;
  - 4) zakaz składowania i unieszkodliwiania odpadów;
  - 5) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do gruntu;
2. W zakresie ochrony przed hałasem - brak terenów chronionych.

#### **Rozdział 5.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 13. 1. Przez obszar zmiany planu przechodzą uskoki – strefy potencjalnego występowania form krasu podziemnego powodujące niestabilność podłoża (zjawiska krasowe).

2. Zasady zagospodarowania terenów i realizacji zabudowy w strefach, o których mowa w ust. 1 ustalono w § 6 ust. 3.

§ 14. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) Obszary osuwania się mas ziemnych.

#### **Rozdział 6.**

#### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 15. 1. Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dla obszaru **W** ustala się następujące zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości oraz wydziałania nowych działek budowlanych:

- 1) ustala się dla nowo wydzielanej działki budowlanej nakaz spełnienia jednocześnie warunków:
  - a) minimalną szerokość frontu działki równą 10 m,
  - b) minimalną powierzchnię działki równą 50 m<sup>2</sup>,

c) dopuszcza się aby linie podziału na działki budowlane były równoległe, prostopadłe albo zbliżone do kąta prostego w stosunku do najbliższego pasa drogowego, z tolerancją  $\pm 15^{\circ}$ .

## **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 16. 1. Ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojeżdżalnic dla obsługi wyznaczonych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń zmiany planu i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

2. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

- 1) utrzymuje się istniejącą drogę jako wewnętrzną **KDW** włączoną do drogi powiatowej nr 1090 (Troks-Trzyciąż) w klasie drogi lokalnej;
- 2) ustala się możliwość prowadzenia remontów i przebudowy urządzeń w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania i parametry techniczne drogi ustalono w § 10.

§ 17. 1. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną terenu **W** linią kablową lub napowietrzną.

2. Nie przewiduje się zaopatrzenia terenów zmiany planu w gaz.

3. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników i nakazuje ich okresowy wywóz do oczyszczalni.

4. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej;
- 2) nowe linie telekomunikacyjne należy realizować w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg;
- 3) ustala się możliwość realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w tym budowę urządzeń komunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w ust. 4, pkt 1 i 3 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych pod następującymi warunkami:

- 1) realizacja inwestycji nie narusza pozostałych ustaleń zmiany planu;
- 2) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych;
- 3) oddziaływanie instalacji lub urządzenia nie powinna powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) odpady komunalne należy przejściowo magazynować w odpowiednich pojemnikach z zaleceniem segregacji „u źródła” i wywozić na składowisko odpadów komunalnych;
- 2) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych;
- 3) całość gospodarki odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 8.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 18. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia ich użytkowania w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” ustalają przepisy odrębne.

**Rozdział 9.****Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 19. 1. Ustala się stawkę procentową w wysokości 1%, (słownie: jeden procent) określoną w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości położonych w granicach terenów objętych planem miejscowym, będąca podstawą do określenia opłaty, która zostanie pobrana przez Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz w przypadku jej zbycia, przez właściciela albo użytkownika wieczystego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Postanowienia § 19 ust. 1 niniejszej uchwały nie mają zastosowania do nieruchomości stanowiących własność i użytkowanie wieczyste Gminy Olkusz.

**Rozdział 10.****Ustalenia końcowe**

§ 20. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

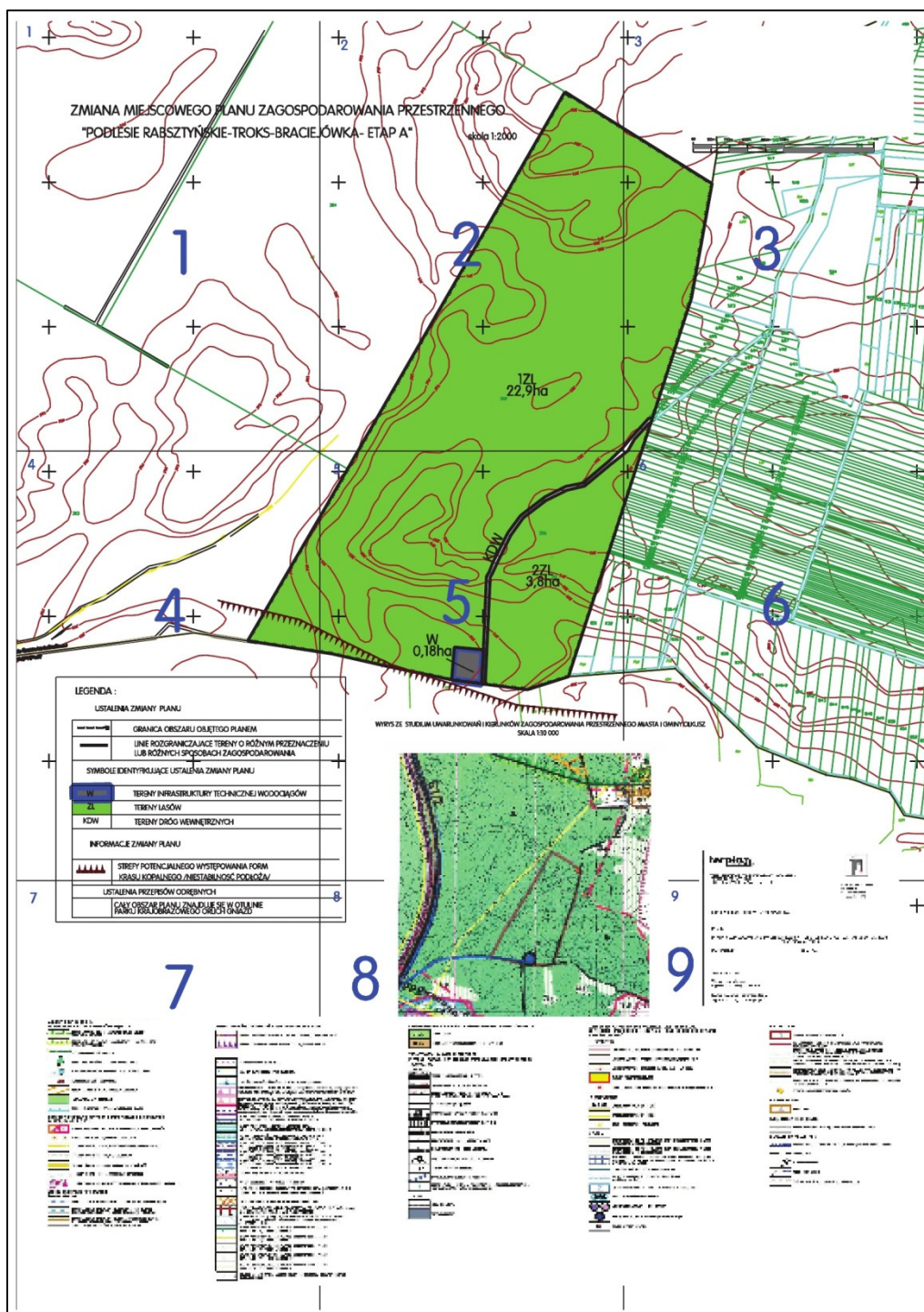
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu  
**Jan Kucharzyk**

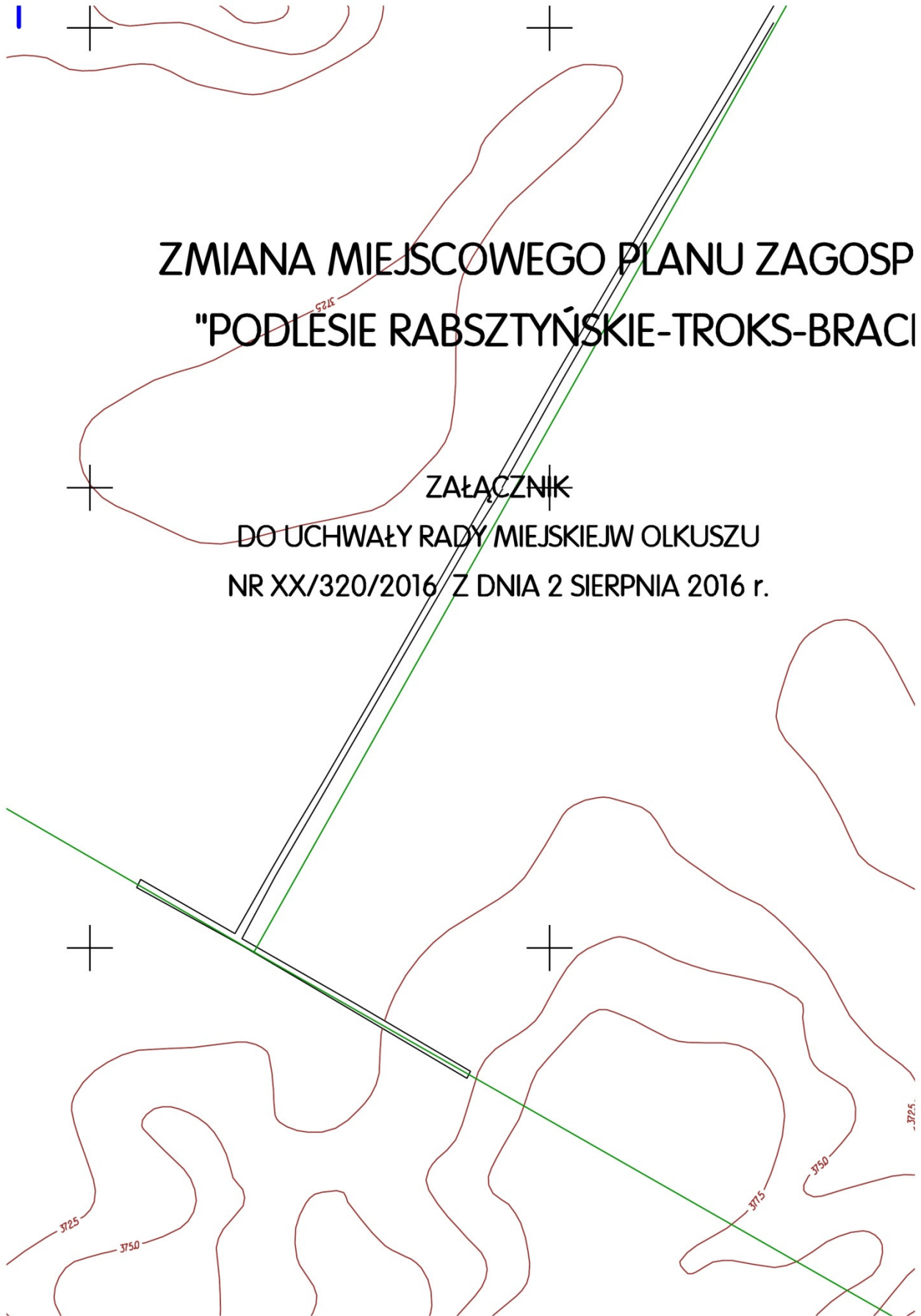
Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XX/320/2016  
Rady Miejskiej w Olkuszu  
z dnia 2 sierpnia 2016 roku

**RYSunEK ZMIANY PLANU SPORZĄDZONY NA MAPIE ZASADNICZEJ  
W SKALI 1:2000\***

**Układ arkuszy**



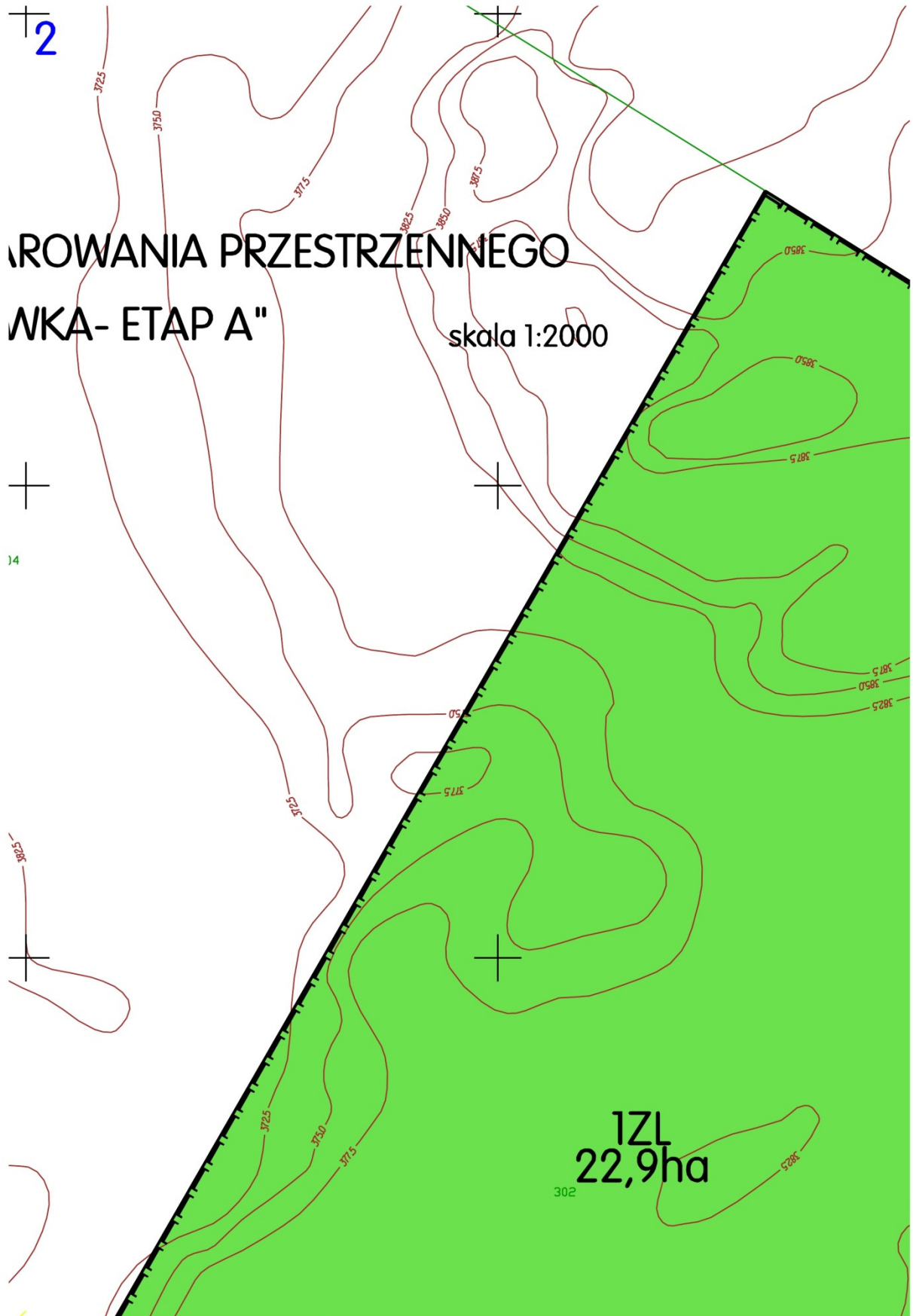
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

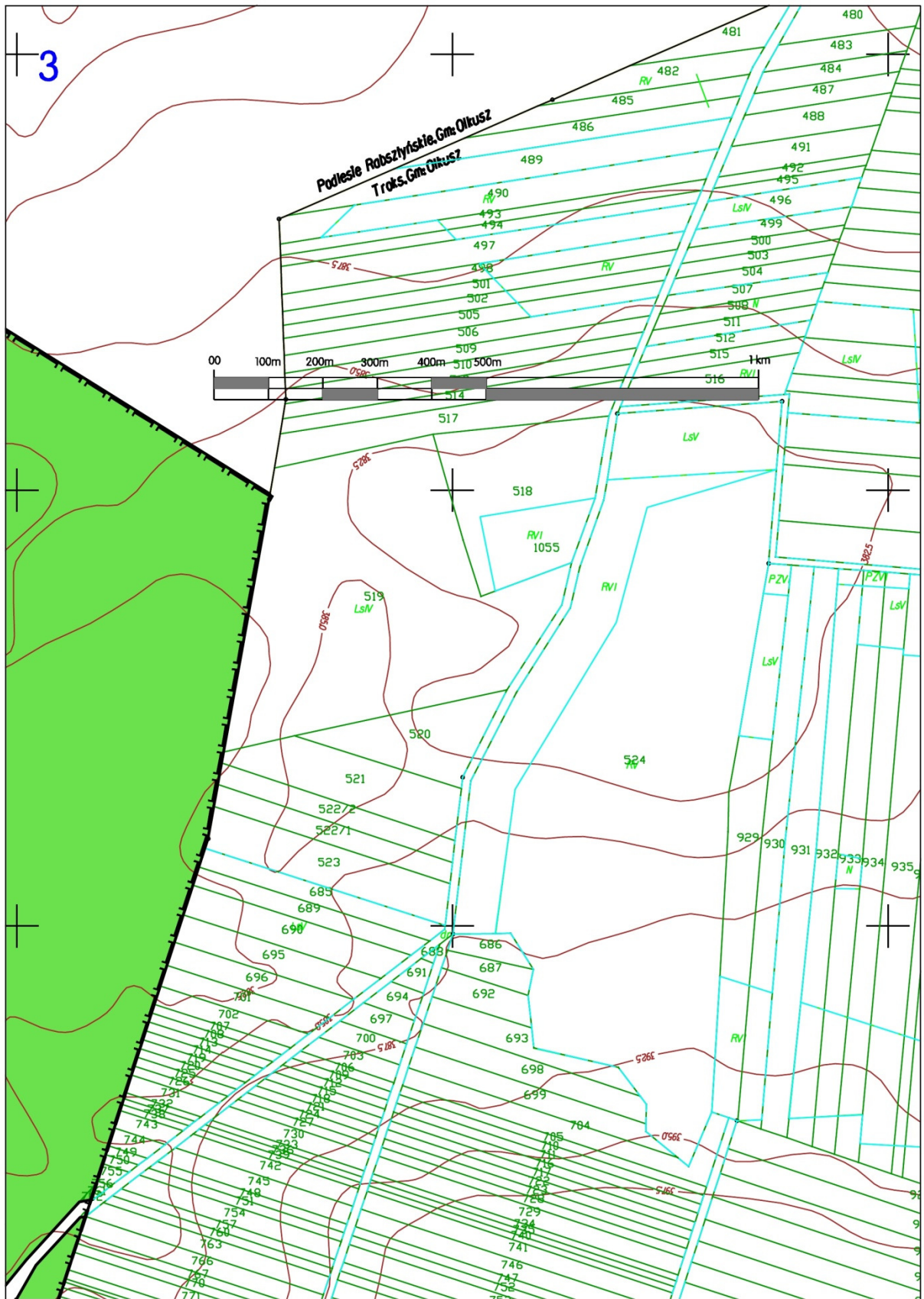


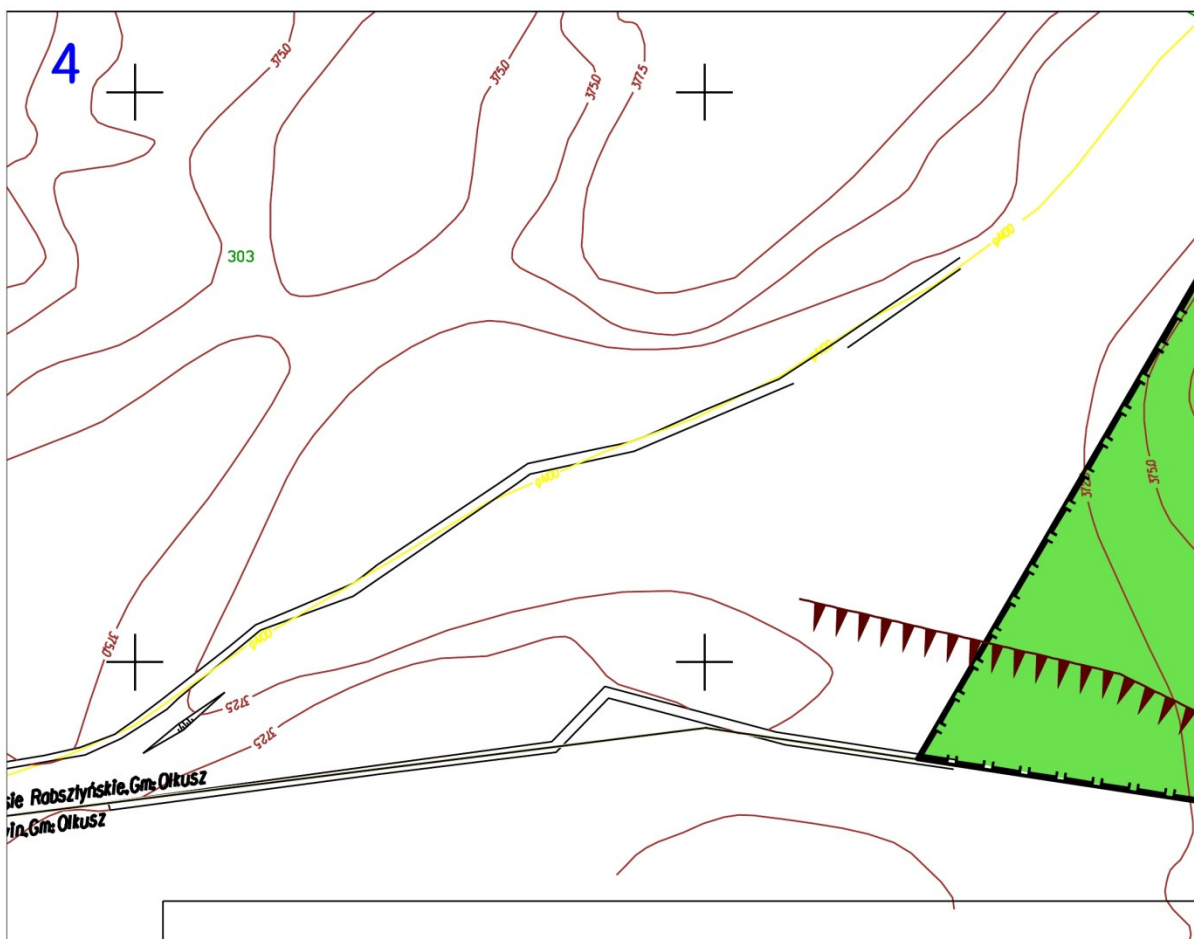
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP "PODLESIE RABSZTYŃSKIE-TROKS-BRACI

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJW OLKUSZU  
NR XX/320/2016 Z DNIA 2 SIERPNI 2016 r.



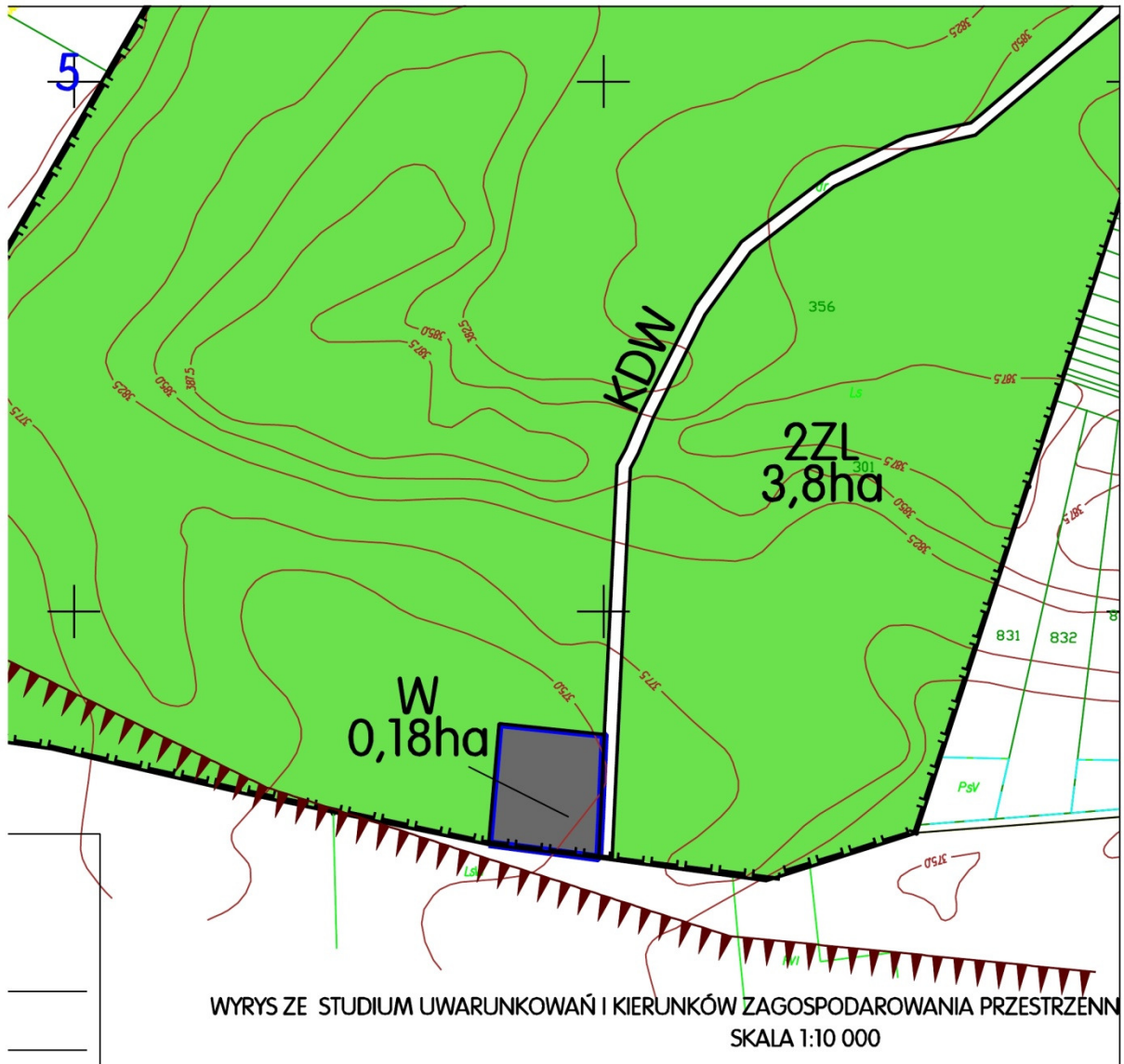




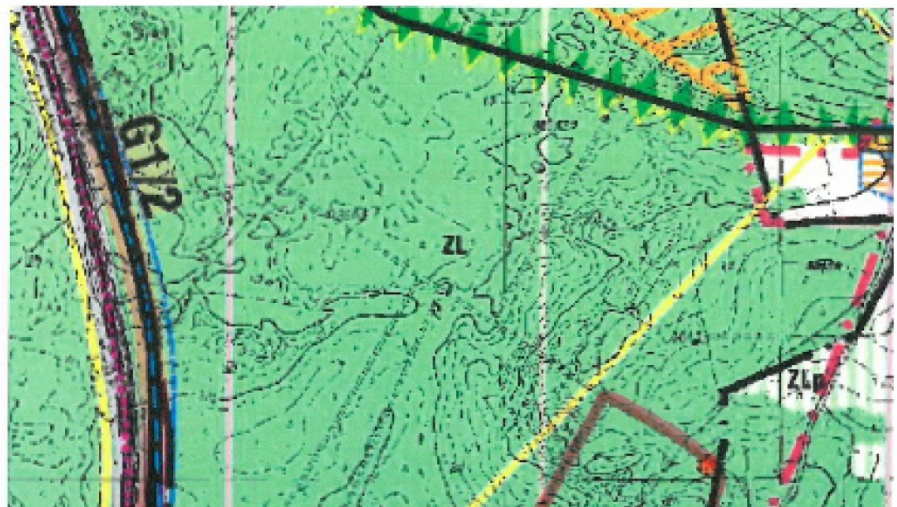
**LEGENDA :**

**USTALENIA ZMIANY PLANU**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
<b>SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU</b>	
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGÓW
	TERENY LASÓW
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
<b>INFORMACJE ZMIANY PLANU</b>	
	STREFY POTENCJALNEGO WYSTĘPOWANIA FORM KRAJU KOPALNEGO /NIESTABILNOŚĆ PODŁOŻA/



JIU







8



WIV

Wzrost i rozwój województwa małopolskiego podlegają planowaniu przestrzennemu na lata 2014-2018.

L

N

L

L

TERENY A, B, C:

SZCZEGÓLNE ZASTOSOWANIE  
L I OŁOWIU  
ISKOP,

W LEBNYCH

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENU**

	35 ZL	TEREN LASÓW
	29 MN	TEREN ZARUDÓWY WRSZKNIOWEJ JEJENKROZIMNEJ

**ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ  
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ**

**1. DROGI**

DP1/2 DP2/2	DROGA KRAJOWA KLASY DP 1/2, DP2/2
D1/2 D1/2	DROGI KLASY D1/2, W TYM WJEWÓDZKIE
D1/2 L1/2	DROGI KLASY D1/2 (ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE), L1/2 W TYM DOPÓWIEDNIO: WOJEWÓDZKIE, POWIATOWE, GMINNE
D1/2	DROGI INNE (w tym dojazdowe)
DP2/2	TRASY PROJEKTOWANYCH OBWODNIC KLASY DP2/2
D1/2	TRASA PROJEKTOWANEJ OBWODNICY KLASY D1/2
L1/2	PROJEKTOWANA DROGA KLASY L
D	PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE KLASY D
D	PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - JEZDNY Dp
D	WŁOZY DROGOWE, WAZNIEJSZE SKRZYŻOWANIA
1 KP	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
D	NOWE TERENY PRZEZNACZONE POD DROGI
D	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO - FILTRACYJNEGO (OWODNIENIA DROGI NR 34

**2. KOLEJ**

D	LINIA KOLEJOWA
D	TEREN KOLEJOWY

**ZASADY WYPODROŻAJĄCE W PRZESTRZENI**

**1. ENERGETYKA**

	LN1
	LN2
	LN3
	LN4
	LN5
	LN6
	LN7
	LN8
	LN9
	LN10
	LN11
	LN12
	LN13
	LN14
	LN15
	LN16
	LN17
	LN18
	LN19
	LN20
	LN21
	LN22
	LN23
	LN24
	LN25
	LN26
	LN27
	LN28
	LN29
	LN30
	LN31
	LN32
	LN33
	LN34
	LN35
	LN36
	LN37
	LN38
	LN39
	LN40
	LN41
	LN42
	LN43
	LN44
	LN45
	LN46
	LN47
	LN48
	LN49
	LN50
	LN51
	LN52
	LN53
	LN54
	LN55
	LN56
	LN57
	LN58
	LN59
	LN60
	LN61
	LN62
	LN63
	LN64
	LN65
	LN66
	LN67
	LN68
	LN69
	LN70
	LN71
	LN72
	LN73
	LN74
	LN75
	LN76
	LN77
	LN78
	LN79
	LN80
	LN81
	LN82
	LN83
	LN84
	LN85
	LN86
	LN87
	LN88
	LN89
	LN90
	LN91
	LN92
	LN93
	LN94
	LN95
	LN96
	LN97
	LN98
	LN99
	LN100

**2. GAZOWNICTWO**

	G 500
	G 400
	G 300
	G 200
	G 100
	G 50
	G 25
	G 12,5
	G 6,25
	G 3,125
	G 1,5625
	G 0,78125
	G 0,390625
	G 0,1953125
	G 0,09765625
	G 0,048828125
	G 0,0244140625
	G 0,01220703125
	G 0,006103515625
	G 0,0030517578125
	G 0,00152587890625
	G 0,000762939453125
	G 0,0003814697265625
	G 0,00019073486328125
	G 0,000095367431640625
	G 0,0000476837158203125
	G 0,00002384185791015625
	G 0,000011920928955078125
	G 0,0000059604644775390625
	G 0,00000298023223876953125
	G 0,000001490116119384765625
	G 0,0000007450580596923828125
	G 0,00000037252902984619140625
	G 0,000000186264514923095703125
	G 0,0000000931322574615478515625
	G 0,00000004656612873077392578125
	G 0,000000023283064365386962890625
	G 0,0000000116415321826934814453125
	G 0,00000000582076609134674072265625
	G 0,000000002910383045673370361328125
	G 0,0000000014551915228366851806640625
	G 0,00000000072759576141834259033203125
	G 0,000000000363797880709171295166015625
	G 0,0000000001818989403545856475830078125
	G 0,00000000009094947017729282379150390625
	G 0,000000000045474735088646411895751953125
	G 0,0000000000227373675443232059478759765625
	G 0,00000000001136868377216160297393798828125
	G 0,000000000005684341886080801486968994140625
	G 0,000000000002842170943040400743484497072265625
	G 0,0000000000014210854715202003717422485361328125
	G 0,00000000000071054273576010018587112426806640625
	G 0,000000000000355271367880050092935562113403125
	G 0,0000000000001776356839400250464677810567015625
	G 0,00000000000008881784197001252323389052835078125
	G 0,000000000000044408920985006261616945264175390625
	G 0,0000000000000222044604925031308084726320876953125
	G 0,000000000000011102230246251564042236316043928125
	G 0,0000000000000055511151231257820211181580219640625
	G 0,00000000000000277555756156289101055907901093203125
	G 0,000000000000001387778780781445505279539505466015625
	G 0,0000000000000006938893903907227526397697527330078125
	G 0,00000000000000034694469519536137631988487636650390625
	G 0,000000000000000173472347597680688159942438183251953125
	G 0,00000000000000008673617379884034407997121909162578125
	G 0,000000000000000043368086899420172039985609545812890625
	G 0,0000000000000000216840434497100860199928047729064453125
	G 0,00000000000000001084202172485504300999640238645322265625
	G 0,000000000000000005421010862427521504998201193226611328125
	G 0,0000000000000000027105054312137607524996005966133056640625
	G 0,00000000000000000135525271560688037624980029830665783203125
	G 0,0000000000000000006776263578034401881249400149153328910625
	G 0,0000



9

11. Żółkiewskiego 14  
43-600 Jowiszyno

Zamawiający: Miasto i Gmina Olkusz

Tytuł:

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PODLESIE RABSZTYŃSKIE-TROKS-BRACIEJÓWKA- ETAP A

RYSunEK PLANU

Skala 1:2000

**Zespół autoraki:**

Główny projektant  
mgr inż. arch. Jerzy Makowski

Zastępca głównego projektanta  
mgr inż. arch. Ryszard Wyszynski

**W INFRASTRUKTURZE TECHNICZNA ISTOTNY NA KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA**

230V WYSOKIEGO NAPIĘCIA DWUMOTOROWE 2x110 kV

230V WYSOKIEGO NAPIĘCIA JEDNOMOTOROWE 110 kV

230V ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 10 kV 120 kV

ZASILANIA BPZ

WNIEMATOROWE PROJEKTOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE

WOCISMIENIOWE

WOCISMIENIOWE

WNO - FOMIAROWE

OBIEKT CENTRALNYM SYSTEMEM ZAPATRZENIA W WODĘ  
OBRĘBIE OBSZARU I)

OBIEKT CENTRALNYM SYSTEMEM ZAPATRZENIA W WODĘ  
OBRĘBIE OBSZARU I)

SABOZIEJ ZADROZONYCH ZAKRĘG WODY W ISTNIEJĄCYCH  
MYSZ, PROJEKTOWANE DO OBIĘCIA SYSTEMEM CENTRALNYM  
I LEJWÓD

WODOCIĄGOWA MAGISTRALNA

SIEĆ WODOCIĄGOWA MAGISTRALNA  
(M)

ALNANYCH NA POTRZEBY SIECI WODOCIĄGOWEJ

WNIANOWE FANOWE

WNIANOWE WĄZIE WODY

WĄZIE WODY (przekładowa lokalizacja)

CZYSTEJ

**4. KANALIZACJA**

	CENTRALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	TERENY OBJĘTE CENTRALNYM SYSTEMEM ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
	GRANICA AGLOMERACJI OLKUSZ, OBEJMUJE TERENY PROJEKTOWANE DO OBIĘCIA CENTRALNYM SYSTEMEM ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
	ZAKRES TERENÓW PROJEKTOWANYCH DO OBIĘCIA CENTRALNYM SYSTEMEM ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW (WŁ. OPRACOWANIA BPZ KATOWICE)
	PROPONOWANE POSZERZENIE ZASIĘGU CENTRALNEGO SYSTEMU ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW (LUB JAKO ROZWIĄZANIE ALTERNATYWNE - TERENY DO WYPOSAŻENIA W SYSTEMY LOKALNE)
	TERENY PROPONOWANE DO WYPOSAŻENIA W LOKALNE SYSTEMY ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
	PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

**5. CIEPŁOWNICTWO**

	CIEPŁOWNIA
--	------------


**INNE STREFY TECHNICZNE**

	STREFY SANITARNE (ZBIORNIKI I INNE URZĄDZENIA 50m/150m)
--	---------------------------------------------------------

**OZNACZENIA POZOSTAŁE**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM (GRANICA MIASTA I GMINY)
	GRANICA WOD
	PUNKTY WODOKROTNE
	RZEKI I CIEKŁ WODNE
	OBZARY PRZESTRZENI REKREACYJNO-PRZYRODNICZEJ

**LEGENDA :****USTALENIA ZMIANY PLANU**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
<b>SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU</b>	
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGÓW
	TERENY LASÓW
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
<b>INFORMACJE ZMIANY PLANU</b>	
	STREFY POTENCJALNEGO WYSTĘPOWANIA FORM KRAJU KOPALNEGO /NIESTABILNOŚĆ PODŁOŻA/
<b>USTALENIA PRZEPISÓW ODREBNYCH</b>	
	CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO ORŁICH GNIAZD

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu  
**Jan Kucharzyk**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XX/320/2016  
Rady Miejskiej w Olkuszu  
z dnia 2 sierpnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych  
do projektu zmiany planu**

**Brak uwag**

**Uzasadnienie**

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podlesie Rabsztyńskie – Troks – Braciejówka – etap A” tj. od dnia 13 czerwca 2016 r. do dnia 11 lipca 2016 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 25 lipca 2016 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowego projektu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wobec braku uwag do powyższego projektu zmiany planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu  
**Jan Kucharzyk**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XX/320/2016  
Rady Miejskiej w Olkuszu  
z dnia 2 sierpnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta i Gminy.**

**Brak inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
należących do zadań własnych Miasta i Gminy Olkusz**

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz.778 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), Rada Miejska w Olkuszu ustala iż, w związku z brakiem zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podlesie Rabsztyńskie – Troks – Braciejówka – etap A” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, brak przedmiotu rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu  
**Jan Kucharzyk**