



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 stycznia 2016 r.

Poz. 607

UCHWAŁA NR XVIII/149/2016 RADY POWIATU MYŚLENICKIEGO

z dnia 18 stycznia 2016 roku

w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub przedmiot użytkowania wieczystego Powiatu Myślenickiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) Rada Powiatu Myślenickiego uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Myślenickiego lub przedmiot użytkowania wieczystego Powiatu Myślenickiego w zakresie zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania tych nieruchomości przez Powiat Myślenicki oraz nabywania nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości.

§ 2. 1. Gospodarowanie nieruchomościami powinno odbywać się z zachowaniem należytej staranności i w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1, należy poprzedzić badaniem stanu prawnego nieruchomości, analizą rynku nieruchomości, a jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości – jej wyceną.

§ 3. 1. Nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu wymaga zgody Rady Powiatu, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Obowiązek uzyskania zgody Rady Powiatu nie dotyczy:

- 1) nieruchomości nabywanych w związku z budową, modernizacją lub rozbudową dróg powiatowych,
- 2) nieruchomości nabywanych w drodze darowizny.

§ 4. 1. Zbycia nieruchomości można dokonać, jeżeli nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań Powiatu.

2. Zbycia nieruchomości, w tym również wniesienia jako aport do spółki prawa handlowego, dokonuje Zarząd Powiatu za zgodą Rady Powiatu.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych wymaga zgody Rady Powiatu wyrażonej w uchwale, która określi szczegółowe zasady sprzedaży i udzielania bonifikat.

§ 5. 1. Nieruchomość może być obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w przypadku, gdy jest to społecznie lub ekonomicznie uzasadnione.

2. Obciążenia nieruchomości dokonuje Zarząd Powiatu, po uzyskaniu – za wyjątkiem ustanowienia służebności drogi koniecznej – zgody Rady Powiatu.

§ 6. Nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonywanej pomiędzy Powiatem, a Skarbem Państwa oraz pomiędzy Powiatem, a inną jednostką samorządu terytorialnego, po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Powiatu.

§ 7. 1. Bez zgody Rady Powiatu Zarząd Powiatu zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, a także kolejne umowy najmu i dzierżawy nieruchomości z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli umowy te zawierane są na czas oznaczony do 3 lat.

2. Zawarcie umów najmu i dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Powiatu.

3. Zasady wdzierżawiania i wynajmowania oraz użyczenia nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych określają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 8. Nieruchomości mogą być oddawane w użytkowanie wieczyste za zgodą Rady Powiatu.

§ 9. Traci moc uchwała Nr XXXIV/208/2001 Rady Powiatu w Myślenicach z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Myślenickiego (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 81 poz. 1175 z późniejszymi zmianami).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Żaba