



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 sierpnia 2016 r.

Poz. 4749

UCHWAŁA NR XXI/145/2016 RADY GMINY BABICE

z dnia 30 czerwca 2016 roku

w sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń szkolnych w szkołach i przedszkolach , dla których organem prowadzącym jest Gmina Babice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2016 r., poz. 573) Rada Gminy Babice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Do wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia pomieszczeń szkolnych upoważnieni są Dyrektorzy szkół i przedszkoli , dla których organem prowadzącym jest Gmina Babice, na podstawie i w granicach udzielonej przez Wójta Gminy Babice pełnomocnictwa.

2. Korzystanie z pomieszczeń szkolnych i przedszkolnych odbywa się w oparciu o zawartą pisemną umowę.

3. Dyrektor szkoły, czy przedszkola ma obowiązek w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy wynajmu lub wdzierżawienia zawiadomić organ prowadzący o jej zawarciu.

4. W przypadku zawierania umowy użyczenia dyrektor szkoły lub przedszkola musi uzyskać zgodę organu prowadzącego.

5. Umowy zawiera się na okres oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.

§ 2. 1. Umowa najmu lub dzierżawy powinna zawierać:

- 1) dokładne określenie osoby prawnej lub fizycznej (w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą wraz z podaniem NIP, a w przypadku podmiotów wpisanych do KRS z podaniem wpisu);
- 2) dokładne określenie sposobu korzystania z przedmiotu umowy;
- 3) dokładne określenie pomieszczenia oddawanego do korzystania;
- 4) dokładne określenie praw i obowiązków stron, dni i godzin korzystania z pomieszczeń, okresu trwania umowy oraz zasad jej rozwiązania;
- 5) określenie opłaty w wysokości brutto i terminu jej uregulowania;
- 6) zapis o zakazie użyczenia, podnajmowania lub oddawania w użytkowanie osobom trzecim, bez zgody dyrektora szkoły;
- 7) zobowiązanie do informowania i uzyskania akceptacji dyrektora szkoły o wszelkich zmianach charakteru prowadzonej działalności w pomieszczeniach będących przedmiotem umowy, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym;
- 8) zobowiązanie korzystającego do utrzymania w należyтым stanie sanitarnym i technicznym użytkowanych pomieszczeń;
- 9) pouczenie o odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego korzystania z pomieszczeń

2. Umowa użyczenia musi zawierać informacje, o których mowa w ust.1 pkt 1-4 i 6-9.

§ 3. Ustala się stawki za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń szkolnych zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały. Stawki te obejmują koszty eksploatacji pomieszczeń szkolnych, a w szczególności energii elektrycznej, wody, ścieków, ogrzewania, a także utrzymania porządku i czystości.

§ 4. 1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie niższych stawek od określonych w § 3, wyłącznie za zgodą organu prowadzącego

2. Pomieszczenia szkolne mogą być udostępniane nieodpłatnie na:

- 1) spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy administracji rządowej lub samorządowej;
- 2) bezpłatne zajęcia edukacyjne dla dzieci szkolnych i wychowanków przedszkoli prowadzonych przez Gminę Babice;
- 3) realizację zadań statutowych Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy Babice;
- 4) zajęcia sportowe organizowane w sferze zadań publicznych przez podmioty korzystające z dotacji celowych udzielanych przez Gminę Babice.

§ 5. Uzyskane dochody z wynajmu i dzierżawy stanowią dochody Gminy Babice z przeznaczeniem na wydatki związane z bieżącym utrzymaniem szkół i przedszkoli Gminy Babice.

§ 6. Umowy wynajmu i dzierżawy zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały obowiązują do czasu ich wygaśnięcia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Babice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Babice

Tadeusz Biel

Załącznik do Uchwały Nr XXI/145/2016
Rady Gminy Babice
z dnia 30 czerwca 2016 r.

Minimalne opłaty za wynajem lub dzierżawę 1 m² powierzchni szkolnych i przedszkolnych , dla których organem prowadzącym jest Gmina Babice

Lp.	Przedmiot wynajmu	Czas wynajmu	Cena brutto
1.	Sala lekcyjna z projektorem	1 godzina	0,50 zł
2.	Sala komputerowa	1 godzina	0,70 zł
3.	Sala gimnastyczna	1 godzina	0,10 zł
4.	Boisko szkolne	1 godzina	0,10 zł
5.	Powierzchnia zajęta pod automat z żywnością	1 godzina	0,25 zł