



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 sierpnia 2016 r.

Poz. 4798

UCHWAŁA* NR XX/151/16 RADY GMINY KOŚCIELISKO

z dnia 11 sierpnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej i centralnej części obszaru wsi Witów w Gminie Kościelisko, dla dz. ew. nr: 3652/4 i 3652/5 oraz części dz. ew. nr 3612/1 i 3613/3, położonych we wsi Witów, w rejonie zwanym Lachowa Rola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXXI/249/14 Rady Gminy Kościelisko z dnia 27 marca 2014r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej i centralnej części obszaru wsi Witów w Gminie Kościelisko, dla terenu położonego w środkowej części wsi w rejonie zwanym Lachowa Rola, zmienionej uchwałą Nr VIII/61/15 z dnia 30.06.2015 r. w sprawie: zmiany ww. uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej i centralnej części obszaru wsi Witów w gminie Kościelisko, dla terenu położonego w środkowej części wsi, w rejonie zwanym Lachowa Rola i uchwałą Nr XVIII/138/16 z dnia 12.05.2016 r. w sprawie: zmiany ww. uchwały, po stwierdzeniu, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko wprowadzonego w formie ujednocnionej uchwałą Nr XI/95/15 Rady Gminy Kościelisko z dnia 17 listopada 2015 r., Rada Gminy Kościelisko uchwała, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej i centralnej części obszaru wsi Witów w gminie Kościelisko, wprowadzonego Uchwałą Nr XXIX/178/98 Rady Gminy Kościelisko z dnia 19.06.1998r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego Nr 38/98 z dnia 14.08.1998r., poz. 171, zmienionego Uchwałą Nr XVI/112/2000 Rady Gminy Kościelisko z dnia 17.07.2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 73 z dnia 26.09.2000 r., poz. 673, Uchwałą Nr XXXI/222/05 z dnia 25.11.2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 72 z dnia 09.02.2006r., poz. 440 oraz Uchwałą Nr XXI/173/12 Rady Gminy Kościelisko z dnia 28.12.2012r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 10.01.2013r., poz. 361, zwaną w skrócie **MPZP WITÓW LACHOWA ROLA - 1**.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje działki ew. nr: 3652/4 i 3652/5 oraz części dz. ew. nr 3612/1 i 3613/3, położone w środkowej części wsi Witów, w rejonie zwanym Lachowa Rola, w granicach określonych na rysunku zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 5, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.M/U**;
- 2) teren wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.KDw**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:500 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 5) **zagospodarowaniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy kubaturowej budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian budynków do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;

- 11) **budynkach mieszkalno-usługowych** – należy przez to rozumieć budynki o funkcji mieszkalnej i usługowej, w których większą część powierzchni użytkowej stanowi funkcja mieszkalna;
- 12) **budynkach usługowo-mieszkalnych** – należy przez to rozumieć budynki o funkcji usługowej i mieszkalnej, w których większą część powierzchni użytkowej stanowi funkcja usługowa;
- 13) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze;
- 14) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, altany, place zabaw wraz z urządzeniami rekreacyjnymi oraz inne obiekty małej architektury;
- 15) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków i innych obiektów oraz niezbędne mury oporowe;
- 16) **towarzyszącej infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, zjazdy, stanowiska postojowe oraz zieleń przydrożną;
- 17) **inwestycjach uciążliwych** - należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 18) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Rozdział 2.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.M/U**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) lokalizację budynków mieszkalno-usługowych,
 - c) lokalizację budynków usługowo-mieszkalnych,
 - d) lokalizację budynków usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,
 - e) lokalizację budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,
 - f) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów usługowych o funkcji innej niż określona w pkt 2) lit. d),
 - b) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację drogi wewnętrznej;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,5 m od linii rozgraniczającej drogi 2.KDw,

- b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 25%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,55, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki nie może przekraczać 0,4,
 - e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,
 - f) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - g) ustala się obowiązek uwzględnienia zasad zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określonych w § 5 ust. 8 uchwały,
 - h) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu wskaźników określonych w § 7, ust. 4;
- 5) Ustala się następujące zasady zabudowy:
- a) w budynku mieszkalno-usługowym oraz usługowo-mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,
 - b) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku nie może przekraczać:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego, budynku usługowo-mieszkalnego oraz budynku usługowego, z zakresu usług turystyki i wypoczynku: 1300 m³,
 - budynku usługowego, o funkcji usługowej innej niż określona w pkt 2), lit. d):
1000 m³,
 - budynku pomocniczego: 500 m³,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych w projektowanym budynku nie może przekraczać dwóch, w tym jednej w dachu,
 - d) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać: -w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w budynkach mieszkalno-usługowych, w budynkach usługowo-mieszkalnych oraz w budynkach usługowych: 4,0 m, -w budynkach pomocniczych: 3,5 m, e) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać: -w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w budynkach mieszkalno-usługowych, w budynkach usługowo-mieszkalnych oraz w budynkach usługowych: 8,0 m, -w budynkach pomocniczych i innych obiektach pomocniczych: 7,0 m,
 - f) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi lub półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49° - 54°,
 - g) ustala się obowiązek uwzględnienia zasad kształtowania zabudowy wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określonych w § 5 ust. 7 uchwały.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.KDw**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren wewnętrznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej,
 - b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,
 - 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi.

§ 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m², szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 15,0 m, a kąt położenia granicy pomiędzy wydzielonymi działkami w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 77° z tolerancją do 3° lub -6°, z tolerancją do 3°.

Rozdział 3.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA a także obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 5. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązuje zakaz realizacji inwestycji uciążliwych, za wyjątkiem infrastrukturalnych. W terenie 1.M/U wyklucza się możliwość prowadzenia działalności uciążliwej. Wszelkie oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykroczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.M/U zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego: obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego; rzut projektowanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1; obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przyszytychów i wyglądów dachowych); poddasze w projektowanym budynku może być oświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarcie dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników”, „wyglądów” i okien połaciowych, przy czym druga kondygnacja poddasza może być oświetlona wyłącznie przy użyciu okien w ścianach szczytowych lub okien połaciowych; otwarcia połaci dachowych w projektowanym budynku należy odsuwać na odległość co najmniej 1,0 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego; maksymalna szerokość jednego otwarcia połaci dachowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 40% długości kalenicy dachu budynku, a łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 70% długości kalenicy dachu budynku; do pokrycia dachu budynku należy stosować materiały w kolorze czarnym lub ciemnografitowym; minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku powinna wynosić: 0,8 m – w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w budynku mieszkalno-usługowym, w budynku usługowo-mieszkalnym i w budynku usługowym, 0,6 m – w budynkach pomocniczych; do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych; nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnej projektowanego budynku powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej; obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego: ogrodzenia działek budowlanych, winny być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z przesłami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych, a także z blach oraz podmurówek z otoczków; mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany; ustala się zakaz realizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 3,0 m².

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych

Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194), zmienionego Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013r., poz. 3130). Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego "Chochołowskie Termy", ustanowionych Koncesją Nr 3/2011 z dnia 22.03.2011r. wydaną przez Ministra Środowiska na wydobywanie wód termalnych odwiertem Chochołów PIG-1 zlokalizowanym w Witowie, na lewym brzegu Czarnego Dunajca, zmienioną Decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 27.03.2015r. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach osuwiska aktywnego o nr ewidencyjnym 1217042-8177 wg bazy danych PIG Systemu Ochrony Przeciwoświsowej, którego zabezpieczenie wymaga wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych w obrębie obszarów osuwania się mas ziemnych, należy uwzględnić potencjalne zagrożenie osunięcia się gruntu i wynikającą z tego ewentualną konieczność wykonania odpowiednich zabezpieczeń przeciwoświsowych.

Rozdział 4.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi komunikacyjnej

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.KDw przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi wewnętrznej, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej uchwały. Powiązanie terenu komunikacji zlokalizowanego w granicach obszaru objętego zmianą planu z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną łączącą obszar objęty zmianą planu z istniejącą drogą publiczną wojewódzką Nr 958 Chabówka – Zakopane. Obsługa komunikacyjna terenu 1.M/U odbywać się będzie z istniejącej drogi wewnętrznej, położonej częściowo w obrębie terenu 2.KDw. W zakresie miejsc do parkowania obowiązują następujące ustalenia: ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu następujących wskaźników: dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez lokali użytkowych obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem użytkowym obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo: min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu - w przypadku prowadzenia działalności polegającej na wynajmie pokoi, min. 1 stanowisko postojowe na każde 30 m² powierzchni lokalu użytkowego – w przypadku prowadzenia innego rodzaju działalności, dla budynków mieszkalno-usługowych i usługowo-mieszkalnych, obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo: min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu - w przypadku realizacji usług związanych z wynajmem pokoi, min. 1 stanowisko postojowe na każde 30 m² powierzchni lokalu użytkowego – w przypadku realizacji usług o innym profilu działalności, dla budynków usługowych obowiązuje: min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu - w przypadku realizacji usług związanych z wynajmem pokoi, min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej budynku – w przypadku realizacji usług o innym profilu działalności; w przypadku realizacji w obrębie terenu 2.KDw miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, ustala się obowiązek realizacji stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, w liczbie określonej w przepisach odrębnych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej lokalnej sieci wodociągowej, a także nowych obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały; wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej; zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni własnej lub z sieci wodociągowej; odprowadzenie ścieków komunalnych: do sieci kanalizacji sanitarnej; odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej, studni chłonnych lub bezpośrednio do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych; do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery; usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko; obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE

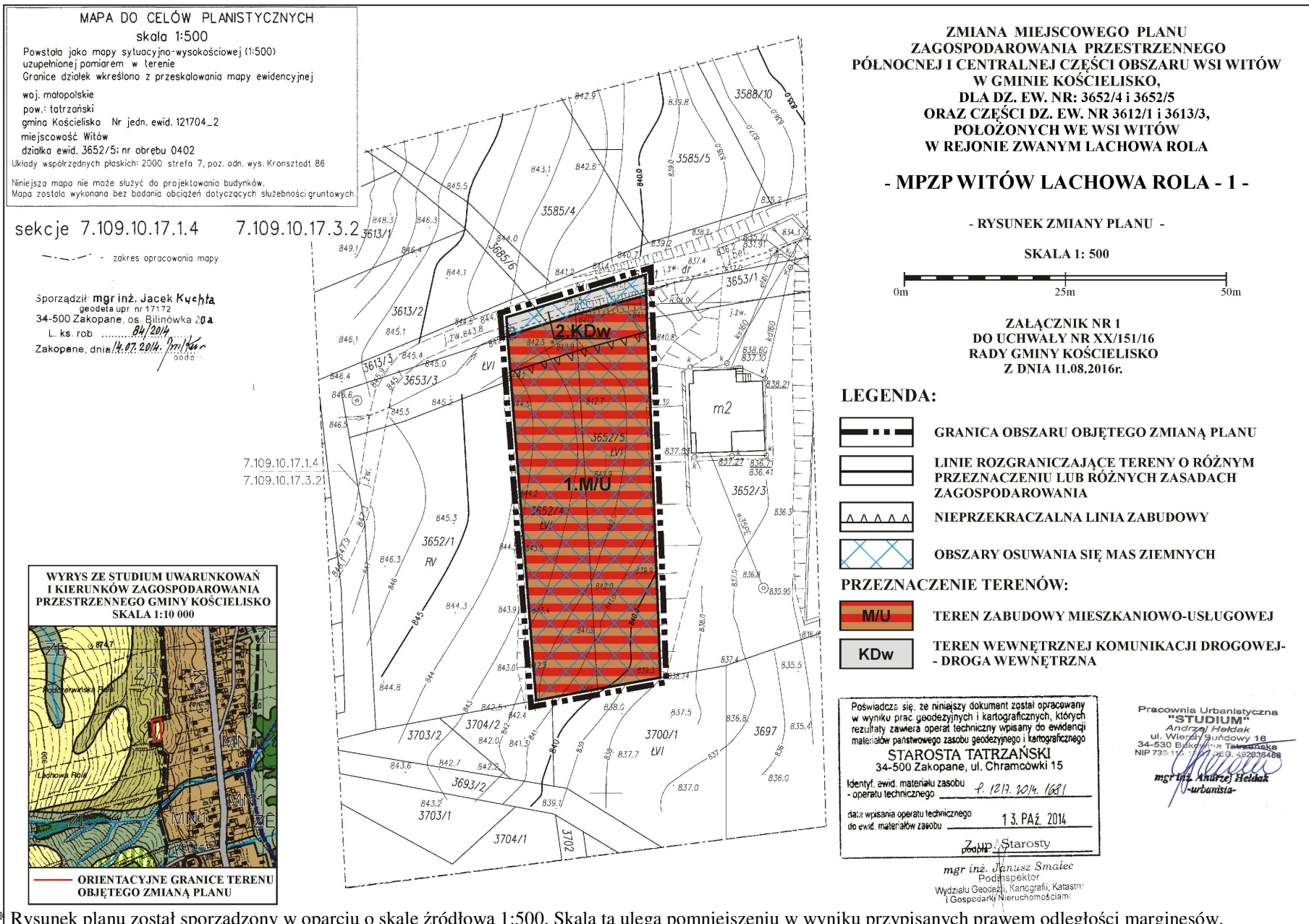
§ 9. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), ustala się w wysokości 15% wzrostu wartości.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały są: Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:500; Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu; Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Krupa



Przewodniczący Rady Gminy: **mgr Roman Krupa**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/151/16
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 11 sierpnia 2016 roku

Załącznik Nr 2

**Uchwała Nr XX/151/16
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 11 sierpnia 2016 r.**

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej i centralnej części obszaru wsi Witów w Gminie Kościelisko, dla dz. ew. nr: 3652/4 i 3652/5 oraz części dz. ew. nr 3612/1 i 3613/3, położonych we wsi Witów, w rejonie zwanym Lachowa Rola.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Rada Gminy Kościelisko postanawia rozpatrzyć w następujący sposób nieuwzględnione przez Wójta Gminy Kościelisko uwagi, zgłoszone do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 24.05.2016r. do 22.06.2016r., projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej i centralnej części obszaru wsi Witów w Gminie Kościelisko, dla dz. ew. nr: 3652/4 i 3652/5 oraz części dz. ew. nr 3612/1 i 3613/3, położonych we wsi Witów, w rejonie zwanym Lachowa Rola.

1. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany planu w dniu 31.05.2016r. przez [...] i [...], nieuwzględnionej przez Wójta Gminy w części dotyczącej zmniejszenia stawki procentowej związanej z naliczeniem renty planistycznej, Rada Gminy Kościelisko postanawia uwagi nie uwzględnić.
2. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany planu w dniu 31.05.2016r. przez [...], nieuwzględnionej przez Wójta Gminy w części dotyczącej zmniejszenia stawki procentowej związanej z naliczeniem renty planistycznej, Rada Gminy Kościelisko postanawia uwagi nie uwzględnić.

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Krupa

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/151/16
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 11 sierpnia 2016 roku

Załącznik Nr 3

**Uchwała Nr XX/151/16
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 11 sierpnia 2016 r.**

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej i centralnej części obszaru wsi Witów w Gminie Kościelisko, dla dz. ew. nr: 3652/4 i 3652/5 oraz części dz. ew. nr 3612/1 i 3613/3, położonych we wsi Witów, w rejonie zwanym Lachowa Rola.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Kościelisko stwierdza, że ustalenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej i centralnej części obszaru wsi Witów w Gminie Kościelisko, dla dz. ew. nr: 3652/4 i 3652/5 oraz części dz. ew. nr 3612/1 i 3613/3, położonych we wsi Witów, w rejonie zwanym Lachowa Rola”, nie przewidują realizacji nowych, nie ujętych w obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Kościelisko stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Krupa