



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 sierpnia 2016 r.

Poz. 4884

UCHWAŁA NR XX/168/2016 RADY MIASTA JORDANOWA

z dnia 16 sierpnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Jordanowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Regulamin zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Jordanowa - stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Regulamin, o którym mowa w § 1 obowiązuje na obszarze Miasta Jordanowa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IX/73/2007 Rady Miasta Jordanowa z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Jordanowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. nr 763, poz. 5038).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jordanowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa

mgr Krystyna Firek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/168/2016
Rady Miasta Jordanowa
z dnia 16 sierpnia 2016 r.

REGULAMIN

zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Jordanowa

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin niniejszy, zwany dalej „Regulaminem” określa prawa i obowiązki Miasta Jordanowa, zwanego dalej „Miastem” oraz odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych świadczonych przez Miasto, zwanych dalej Odbiorcami, wynikające z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą” oraz z przepisów wykonawczych do Ustawy.

§ 2. Ilekroć w niniejszym regulaminie mowa jest o:

1. **Cenniku usług** – oznacza to zestawienie opłat pobieranych za usługi inne niż wynikające z zakresu umowy o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, świadczone odpłatnie przez Miasto Jordanów, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

2. **Mieście** - oznacza to gminę Miasto Jordanów, odpowiedzialne jako jednostka samorządu terytorialnego za zaopatrzenie mieszkańców w wodę oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

3. **Odbiorcy** - oznacza to każdego, kto korzysta z usług wodociągowo - kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie umowy z Miastem.

4. **Przylączu kanalizacyjnym** - oznacza to odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku - do granicy nieruchomości gruntowej.

5. **Przylączu wodociągowym** - oznacza to odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym.

6. **Regulaminie** - oznacza to niniejszy dokument uchwalony przez Radę Miasta Jordanowa.

7. **Sieci** - oznacza to przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące własnością Miasta.

8. **Taryfie** – oznacza to zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania.

9. **Umowie** – oznacza to umowę zawartą pomiędzy Odbiorcą i Miastem o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, umowę o zaopatrzenie w wodę lub umowę o odprowadzanie ścieków.

10. **Urządzeniach kanalizacyjnych** - oznacza to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

11. **Urządzeniach wodociągowych** - oznacza to ujęcia wód powierzchniowych, ujęcia wód podziemnych, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

12. **Urządzeniu pomiarowym** – oznacza to przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujący się na przylączu kanalizacyjnym.

13. **Ustawie** – oznacza to ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.).

14. **Wodomierzu głównym** – oznacza to przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przylączu wodociągowym.

15. **Wodzie przeznaczonyj do spożycia przez ludzi** - oznacza to wodę przeznaczoną do picia, gotowania, przygotowywania pożywienia lub do innych celów w gospodarstwach domowych oraz każdą wodę używaną do produkcji żywności, środków farmaceutycznych i kosmetycznych dostarczaną przez Miasto.

16. **Zbiorowym odprowadzaniu ścieków** – oznacza to działalność polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków, prowadzoną przez Miasto.

17. **Zbiorowym zaopatrzeniu w wodę** - oznacza to działalność polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody, prowadzoną przez miasto.

Rozdział 2.

Minimalny poziom usług świadczonych przez Miasto oraz obowiązki Miasta i Odbiorcy warunkujące ich utrzymanie

§ 3. 1. Miasto, zgodnie z przepisami Ustawy, ma obowiązek zapewnić:

- 1) zdolności dostawcze posiadanych urządzeń wodociągowych zapewniających dostawę wody w ilości określonej w Umowie;
- 2) przepustowość posiadanych urządzeń kanalizacyjnych zapewniających odprowadzenie określonej w Umowie ilości ścieków;
- 3) jakość dostarczanej wody spełniającej wymagania dotyczące jakości, stawiane Wodzie przeznaczonyj do spożycia przez ludzi określone w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw zdrowia w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej;
- 4) ciągłość i niezawodność dostaw wody oraz odprowadzania ścieków;
- 5) utrzymania i zapewnienia prawidłowego działania, będących w posiadaniu Miasta, Urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, Przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 6) prowadzenia remontów i usuwania na bieżąco awarii Urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz Przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, o których mowa w pkt 5;
- 7) prowadzenia regularnej wewnętrznej kontroli jakości dostarczanej wody.

2. Miasto jest uprawnione do wymiany wodomierzy, będących własnością Miasta, w celu ich naprawy, legalizacji, wykonania przeglądów technicznych oraz zmiany ich średnicy w przypadkach uzasadnionych wielkością poboru wody.

§ 4. 1. Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami Ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Miasto oraz nie utrudniający działalności Miasta a w szczególności do:

- 1) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego;
- 2) wprowadzania do Urządzeń kanalizacyjnych wyłącznie ścieków sanitarnych;
- 3) zabezpieczenia instalacji przed cofnięciem wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z centralnego ogrzewania;
- 4) natychmiastowego powiadamiania Miasta o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków;
- 5) nie zmieniania, bez uzgodnień z Miastem, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 6) utrzymania pomieszczeń, w których zainstalowany jest Wodomierz główny lub Urządzenie pomiarowe w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i oddziaływania zakłócające jego prawidłowe działanie oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 7) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej;
- 8) poinformowania Miasta o własnych ujęciach wody oraz instalacjach zasilanych z tych ujęć, w stopniu umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Miasto oraz ustalania ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji;

- 9) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i Przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w Umowie o przyłączeniu do sieci;
- 10) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Miasta, po okazaniu stosownych dokumentów, wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami Ustawy oraz niniejszego Regulaminu.

2. W przypadku gdy Przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne stanowi własność Odbiorcy usług, jego obowiązkiem jest utrzymanie go w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej a w konsekwencji poziomu usług świadczonych przez Miasto.

3. Odbiorca usług zobowiązany jest do przeprowadzania remontów oraz usuwania awarii posiadanych instalacji oraz Przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych. Odbiorca usług zobowiązany jest powierzyć powyższe czynności osobom z odpowiednimi kwalifikacjami oraz niezwłocznie zawiadomić Miasto o ich wykonaniu.

4. Odbiorca usług ponosi koszty usuwania awarii Urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, Przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Miasta, wywołanych wyłącznie zawinionym działaniem Odbiorcy usług.

5. Odbiorca nie powinien dokonywać zabudowy ani nasadzeń drzew lub krzewów w pasie 2 m nad Przyłączami wodociągowymi i nad Przyłączami kanalizacyjnymi. Naruszenie tej zasady uniemożliwia uzyskanie przez Odbiorcę odszkodowania za straty spowodowane przez Miasto w tym pasie

w przypadku likwidacji awarii, daje natomiast możliwość dochodzenia odszkodowań przez Miasto w wyniku spowodowanych niedotrzymaniem tego warunku uszkodzeń należących do niego urządzeń.

6. Odbiorcy usług zabrania się:

- 1) podejmowania jakichkolwiek czynności powodujących zakłócenia wskazań wodomierzy i Urządzeń pomiarowych;
- 2) sytuowania obiektów budowlanych oraz dokonywania nasadzeń w pasie technologicznym. Dopuszcza się możliwość lokalizacji określonych typów obiektów budowlanych (między innymi drogi, sieci uzbrojenia terenu) w uzgodnieniu z Miastem;
- 3) zmiany miejsca zainstalowania Wodomierza głównego i Urządzenia pomiarowego, bez uzgodnienia z Miastem;
- 4) obudowywania Wodomierza głównego wraz z zaworami, w sposób uniemożliwiający odczyt, wymianę wodomierza lub zaworów przy wodomierzu;
- 5) łączenia instalacji wody dostarczanej przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z instalacją wody pochodzącej z innego źródła, bez zastosowania zabezpieczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 3;
- 6) wprowadzania do Urządzeń kanalizacyjnych ścieków, odpadów i substancji określonych w Ustawie oraz przepisach wydanych na jej podstawie.

7. Odbiorca usług ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia postanowień ust. 4.

§ 5. 1. Jedynym dozwolonym miejscem wprowadzania do Urządzeń kanalizacyjnych nieczystości ciekłych z opróżnianych zbiorników bezodpływowych, wywożonych wozami asenizacyjnymi lub innym tego typu sprzętem, jest stacja zlewna określona w Umowie z dostawcą nieczystości ciekłych. W każdym innym miejscu wprowadzanie nieczystości ciekłych do Urządzeń kanalizacyjnych jest zabronione.

2. Przyjmowanie nieczystości ciekłych w stacji zlewnej odbywa się na podstawie Umowy zawartej przez Miasto z ich dostawcą, posiadającym zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.

3. Umowa, o której mowa w ust. 2, określa dopuszczalne warunki, jakim powinny odpowiadać nieczystości ciekłe oraz tryb uiszczania należności za przyjęte nieczystości ciekłe.

Rozdział 3.

Szczegółowe warunki i tryb zawierania Umów z Odbiorcami usług

§ 6. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie Umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków zawartej między Miastem a Odbiorcą usług.

§ 7. 1. Osoba, której nieruchomość została przyłączona do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej jest obowiązana wystąpić z pisemnym wnioskiem o zawarcie Umowy o zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków.

2. Miasto jest obowiązane do zawarcia Umowy o zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie Umowy.

3. Umowa zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) jakości świadczonych usług wodociągowych i/lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia;
- 2) okresu rozliczeniowego;
- 3) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń;
- 4) praw i obowiązków stron Umowy;
- 5) procedur i warunków kontroli Urzędzeń wodociągowych i Urzędzeń kanalizacyjnych;
- 6) dokumentów upoważniających do wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń Odbiorcy usług;
- 7) okresu obowiązywania Umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków Umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 8. 1. Pracownicy Miasta na podstawie pisemnego upoważnienia Burmistrza Miasta Jordanowa posiadają prawo wstępu na teren nieruchomości, po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem w celu:

- 1) odczytu i sprawdzenia prawidłowości działania Wodomierza głównego;
- 2) odczytu i sprawdzenia prawidłowości działania Urządzenia pomiarowego;
- 3) wykonania prac konserwacyjno-remontowych, jeżeli przyłączy jest własnością Miasta;
- 4) kontroli zgodności korzystania z usług z warunkami niniejszego Regulaminu.

2. Miasto ma prawo:

- 1) wejść na teren posesji w pasie o szerokości 5,2 m na przebiegu sieci wodociągowej lub Przyłącza wodociągowego, jeżeli jest ono własnością Miasta, a jeżeli jest własnością Odbiorcy usług to Miasto może wejść na teren nieruchomości do zaworu odcinającego Przyłączy wodociągowe w celu usunięcia awarii – bez prawa do odszkodowania, z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego

w terminie do 3 miesięcy;

- 2) wejść na teren posesji w pasie o szerokości 5,2 m na przebiegu Przyłącza kanalizacyjnego i sieci kanalizacyjnej (po 2,6m od ich osi), jeżeli jest ono własnością Miasta, a jeżeli jest własnością Odbiorcy usług to Miasto może wejść na teren nieruchomości do studzienki przyłączeniowej w celu usunięcia awarii – bez prawa do odszkodowania, z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego w terminie do 3 miesięcy;
- 3) obciążać Odbiorcę usług kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz ścieków, jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploatawanie Przyłączy kanalizacyjnych i urządzeń kanalizacyjnych oraz gdy zostanie przekroczona norma ilości lub jakości zanieczyszczeń ścieków;
- 4) nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek wprowadzania ścieków przekraczających dopuszczalne warunki;
- 5) odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli przyłączy został wykonany bez uzyskania zgody Miasta bądź został wykonany niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 9. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczona woda lub z którego mają być odprowadzone ścieki, albo która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 10. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi Umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub z zarządcą nieruchomości wspólnej.

§ 11. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego Miasto zawiera Umowy na rozliczenie opłat za wodę i ścieki z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w § 7 i 8, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 6 ust. 6 ustawy.

§ 12. Podpisanie Umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, w związku z przyłączeniem do sieci, następuje po podpisaniu przez strony protokołów z prób i odbiorów wykonanych w ramach realizacji przyłączy, prac budowlano-montażowych.

§ 13. Taryfowe ceny i stawki opłat, jako określone, zgodnie z przepisami ustawy przez Miasto i zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Jordanowa, nie podlegają ustalaniu w oparciu o umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

Rozdział 4.

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 14. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Miasto z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

§ 15. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania Wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalane na podstawie rozporządzenia, o którym mowa w art. 27 ust. 3 Ustawy.

§ 16. 1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań Urządzenia pomiarowego, a w razie jego braku ilość odprowadzonych ścieków ustala się:

- 1) w przypadku pobierania wody wyłącznie z sieci miejskiej jako równą ilości wody pobranej wg wskazań Wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalane na podstawie rozporządzenia o którym mowa w art. 27 ust.3 Ustawy;
- 2) w przypadku pobierania wody z sieci miejskiej i studni jako równą ilości wody pobranej wg wskazań Wodomierza głównego i wodomierza studziennego, a w przypadku ich braku lub braku któregośkolwiek z nich w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalane na podstawie rozporządzenia o którym mowa w art. 27 ust.3 Ustawy;
- 3) w przypadku pobierania wody wyłącznie ze studni ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej wg wskazań wodomierza studziennego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalane na podstawie rozporządzenia o którym mowa w art. 27 ust. 3 Ustawy.

2. W rozliczeniach odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług.

§ 17. Rozliczenie za przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej jest prowadzone przez Miasto z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach stawek opłat.

§ 18. Rozliczenie za inne usługi świadczone przez Miasto następuje na podstawie obowiązującego Cennika usług.

Rozdział 5.

Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo – kanalizacyjnych

§ 19. 1. Miasto jest zobowiązane określić warunki i dopuścić do przyłączenia do sieci nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie o ile istnieją techniczne i prawne możliwości świadczenia usług.

2. Możliwości te są warunkowane usytuowaniem nieruchomości względem istniejących urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, zdolnościami przepustowymi tych urządzeń oraz prawem do władania tymi urządzeniami przez Miasto.

3. Miasto gwarantuje świadczenie usług wyłącznie w granicach posiadanych przez siebie urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.

§ 20. 1. Miasto ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.

2. Miasto ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Miasta lub zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 21. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

§ 22. 1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zapewnia na własny koszt realizację budowy przyłączy do sieci, studni wodomierzowej lub pomieszczenia do lokalizacji wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego.

2. Wykonanie robót przyłączeniowych winno być realizowane przez wykonawcę posiadającego stosowne kwalifikacje.

3. Materiały zastosowane do wykonywania Przyłączy wodociągowych winny bezwzględnie posiadać atesty, w tym atesty higieniczne na materiały zastosowane do przyłącza wody pitnej.

4. Zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie.

5. Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studziencie poza budynkiem.

6. Koszt zakupu, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Miasto, a urządzenia pomiarowego do pomiaru odprowadzania ścieków — Odbiorca usług.

7. Przyłączenie nieruchomości do sieci (połączenie wykonanych i odebranych przyłączy z siecią) jest wykonywane w obecności przedstawiciela Miasta w dniu uzgodnionym przez osobę ubiegającą się o przyłączenie i Miasto i odbywa się na koszt osoby ubiegającej się o przyłączenie.

§ 23. Poziom dostępu do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, opracowywane przez Miasto i zatwierdzane w trybie przewidzianym przez ustawę.

§ 24. 1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

2. Przyłączenie winno nastąpić w terminie 6-ciu miesięcy od dnia wejścia w życie Regulaminu na koszt właściciela nieruchomości.

Rozdział 6.

Warunki przyłączania do sieci

§ 25. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie, który powinien zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy;
- 2) adres do korespondencji;
- 3) w przypadku osób prawnych — numer NIP;
- 4) określenie tytułu prawnego do nieruchomości;

- 5) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług;
- 6) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody (w przypadku domu jednorodzinnego wystarczy podać, że woda wykorzystywana będzie na potrzeby gospodarstwa domowego);
- 7) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających);
- 8) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda i/lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania, i przeznaczenia;
- 9) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

2. Do wniosku, o którym mowa w § 25 ust.1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci załącza:

- 1) mapę sytuacyjną w skali 1 : 500, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu, usytuowanie istniejących i/lub projektowanych obiektów, dojazd do nieruchomości;
- 2) dokument określający tytuł prawny do nieruchomości;
- 3) w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu oraz kopię nadania numeru NIP.

§ 26. 1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Miasto w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w § 25, wraz z kompletem załączników wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości dokument pod nazwą „Warunki przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”.

2. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, Miasto w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w § 25, informuje o tym osobę ubiegającą się o podłączenie, wskazując na powody, które uniemożliwiają podłączenie.

3. Dokument, o którym mowa w ust. 1, powinien co najmniej:

- 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego;
- 2) zawierać informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach z jakimi należy uzgodnić, lub do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia oraz projekt przyłącza;
- 3) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączenia.

4. Dokument, o którym mowa w ust 1 może określać:

- 1) parametry techniczne przyłącza;
- 2) miejsce zainstalowania wodomierza głównego, a w przypadku, gdy wnioskodawca proponuje pomiar ilości odprowadzanych ścieków inaczej niż na podstawie odczytów ilości pobieranej wody – urządzenia pomiarowego do mierzenia ilości odprowadzanych ścieków, lub też wodomierzy do mierzenia ilości wody, z której nie odprowadza się ścieków do kanalizacji.

§ 27. 1. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest pisemne uzgodnienie z Miastem dokumentacji technicznej przyłącza wykonanej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i przynależność do Izby Inżynierów.

2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w celu uzyskania pisemnego uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1, przedkłada Miastu odpowiednie dokumenty i informacje.

3. Wykaz niezbędnych dokumentów i informacji Miasto doręcza nieodpłatnie każdej osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości wraz z wydаныmi „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”.

4. Miasto wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust 1 w terminie 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów i informacji wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust 3.

Rozdział 7.

Sposób dokonywania odbioru wykonanego przyłącza przez Miasto

§ 28. 1. Przed zawarciem umowy Miasto dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

2. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, Miasto dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Miasto „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” oraz z uzgodnionym projektem przyłącza, a także z normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej.

3. Jeżeli „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza jest wcześniejszy odbiór tych urządzeń.

4. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron i potwierdzane przez strony w sporządzanych protokołach.

5. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

6. Przed zasypaniem należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, w zakresie wskazanym w warunkach technicznych, w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się do Miasta, a drugi do odpowiedniego Urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

§ 29. 1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela Odbiorcy, Miasto uzgadnia datę odbioru w terminie nie dłuższym, niż trzy dni po dacie zgłoszenia.

2. Wzory zgłoszenia odbioru oraz protokołu odbioru określa Miasto.

§ 30. 1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać co najmniej:

- 1) dane identyfikujące inwestora i adres przyłącza;
- 2) termin odbioru proponowany przez Wykonawcę;
- 3) inne warunki odbioru.

2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:

- 1) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia);
- 2) rodzaj odprowadzanych ścieków – dla przyłącza kanalizacyjnego;
- 3) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru;
- 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza.

Rozdział 8.

Prawa i obowiązki Miasta i Odbiorców

§ 31. 1. Miasto zobowiązane jest do udzielania Odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług, a w szczególności gdy:

- z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
- dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

3. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 2, Miasto niezwłocznie informuje Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 32. 1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług.

2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, winny być wnoszone na piśmie.

3. Miasto zobowiązane jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwiania reklamacji

w trybie administracyjnym.

§ 33. 1. Miasto może odciąć dostawę wody lub zamknąć Przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:

- 1) przyłącze wodociągowe lub Przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
- 2) odbiorca usług nie uiścił opłaty za dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
- 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie Urządzenia pomiarowego;
- 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia Umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub Urządzeniach pomiarowych.

2. W przypadku odcięcia dostawy wody Miasto jest obowiązane do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru Wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

3. Miasto o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia Przyłącza kanalizacyjnego oraz miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego oraz Odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostawy wody lub zamknięcia Przyłącza kanalizacyjnego.

4. Właściciel nieruchomości, do której została odcięta dostawa wody lub dla której zamknięto odpływ ścieków z przyczyn określonych w art. 8 ust. 1 pkt 4 Ustawy (przytoczonych w § 33 ust. 1 pkt 4 Regulaminu) winien wystąpić do Miasta z wnioskiem o ponowne przyłączenie nieruchomości do sieci.

5. Po ponownym przyłączeniu nieruchomości do sieci właściciel winien wystąpić, w terminie do 10 dni, do Miasta z wnioskiem o zawarcie Umowy. Przed podpisaniem Umowy właściciel nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów poniesionych przy zamknięciu i uruchomieniu przyłącza (według Cennika usług, o którym mowa z § 18 Regulaminu).

§ 34. 1. W przypadku nieprawidłowej eksploatacji Przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, będącego własnością Odbiorcy, prowadzącej do powstania zagrożenia istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Miasto, wzywa ono Odbiorcę do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożeń a w przypadku gdy takie wezwanie nie jest skuteczne, może okresowo odciąć dopływ wody lub odpływ ścieków i przystąpić do usuwania przyczyn zagrożenia, obciążając Odbiorcę poniesionymi w związku

z tymi pracami kosztami.

2. W przypadku odcięcia dopływu wody Miasto udostępnia zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i informuje o możliwościach korzystania z tego punktu.

3. W przypadku uszkodzenia przez Odbiorcę Wodomierza głównego, uszkodzenia lub zerwania plomby legalizacyjnej Miasto dokonuje wymiany wodomierza na koszt Odbiorcy zgodnie z Cennikiem usług, o którym mowa z § 18 Regulaminu.

4. W przypadku uszkodzenia lub zerwania przez Odbiorcę plomby montażowej Miasto dokonuje założenia nowej plomby na koszt Odbiorcy zgodnie z cennikiem usług, o którym mowa w § 18 Regulaminu.

§ 35. 1. Miasto ma obowiązek poinformowania Odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty, z wyprzedzeniem co najmniej 72 godzinnym.

2. Miasto ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.

3. W przypadku budynków wielolokalowych, Miasto powiadamia o zdarzeniach wskazanych w ust. 2 właściciela lub zarządcę nieruchomości, o ile planowany czas trwania przerwy w dostawie wody nie przekracza 12 godzin.

4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Miasto ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorców, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

§ 36. 1. Miasto ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.

2. Miasto nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wstrzymaniem lub ograniczeniem świadczenia usług, jeżeli przerwa lub ograniczenie świadczenia usług, wynikały z:

- 1) działania siły wyższej;
- 2) działania lub zaniechania osób lub podmiotów, za które Miasto nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego Odbiorcy;
- 3) potrzeby ochrony życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego, a także potrzeb przeciwpożarowych i ratownictwa.

Rozdział 9.

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe

§ 37. 1. Woda na cele przeciwpożarowe jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Miasto, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

2. Do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Miasta uprawniona jest jednostka OSP w Jordanowie oraz inne jednostki straży pożarnej biorące udział w akcji gaśniczej na terenie Miasta Jordanowa i Gminy Jordanów:

- 1) uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Miasta zobowiązani są do powiadomienia Miasta o miejscu pożaru niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia lub rozpoczęciu akcji gaśniczej, nie później jednak niż w pierwszy dzień roboczy po zakończeniu akcji;
- 2) jednostka OSP ma obowiązek powiadomić Miasto o każdym terminie planowanych przez siebie ćwiczeń z użyciem hydrantów przeciwpożarowych;
- 3) o zmianach w lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych Miasto powiadamia jednostkę OSP w Jordanowie.

§ 38. 1. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem lokalizacji punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę OSP w okresach miesięcznych nie później niż do 10 dnia po zakończeniu miesiąca kalendarzowego.

2. W informacji, o której mowa w ust. 1, jednostka OSP przekazuje również dane o ilości wody pobranej z sieci będącej w posiadaniu Miasta, zużytej podczas prowadzenia ćwiczeń własnych służb.

3. W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z instalacji wodociągowych, którymi woda jest dostarczana do innych Odbiorców, jednostka OSP oraz każda inna jednostka straży pożarnej przekazuje

Miastu informacje o ilości wody pobranej niezwłocznie po zakończeniu akcji gaśniczej.

Rozdział 10.

Postanowienia końcowe

§ 39. Miasto zobowiązane jest do bezpłatnego udostępnienia niniejszego Regulaminu na żądanie Odbiorcy.

§ 40. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§ 41. Regulamin niniejszy został uchwalony uchwałą Nr XX/168/2016 Rady Miasta Jordanowa

z dnia 16 sierpnia 2016 r. i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa

mgr Krystyna Firek

Załącznik Nr 1 do Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Jordanowa.

Cennik usług świadczonych przez Referat Gospodarczo-Komunalny Urzędu Miasta Jordanowa

(§18 Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Jordanowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XX/168/2016 Rady Miasta Jordanowa z 16 sierpnia 2016 r.)

L.p.	Nazwa usługi	Cena netto [zł]
1	Odbiór i zaplombowanie urządzenia pomiarowego, wodomierza własnego i innych dodatkowych wodomierzy	37,80
2	Zaplombowanie podlicznika lub ponowne zaplombowanie wodomierza głównego (plomby zdjęte na życzenie odbiorcy lub uszkodzone przez odbiorcę)	37,80
3	Demontaż wodomierza głównego na zlecenie odbiorcy (np. w obiekcie nieczynnym na okres zimy)	44,40
4	Ponowny montaż wodomierza głównego po okresowym demontażu wraz z plombowaniem	46,70
5	Wymiana wodomierza uszkodzonego z winy odbiorcy – bez wodomierza	
	a) 15 – 20 mm	52,20
	b) 25 mm	55,10
	c) 32 mm	60,90
	c) 40 mm	68,20
	d) 50 mm	101,30
6	Próba techniczna, ciśnieniowa szczelności	76,70
7	Pomiar ciśnienia w sieci miejskiej	63,00
8	Wyłączenie dostawy wody	44,40
9	Włączenie dostawy wody	58,20
10	Zamknięcie zasuw na zlecenie odbiorcy	38,90
11	Otwarcie zasuw na zlecenie odbiorcy	46,00
12	Wyłączenie i włączenie sieci wodociągowej rozdzielczej do 100m - każde następne rozpoczęte 100 m	98,60 22,20
13	Wyłączenie i włączenie sieci wodociągowej magistralnej do 100m - każde następne rozpoczęte 100 m	129,70 33,80
14	Czasowa likwidacja odprowadzania ścieków – zainstalowanie korka	141,10
15	Demontaż korka – umożliwienie odprowadzania ścieków	81,99
16	Zryczałtowana cena transportu na terenie Miasta Jordanowa w przypadku nie wykonania usług wymienionych w punktach 1 do 14 z winy inwestora lub odbiorcy	39,20

Do cen netto wyszczególnionych w powyższej tabeli doliczany jest podatek VAT w wysokości określonej właściwymi przepisami.

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa

mgr Krystyna Firek

