DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 września 2016 r.

Poz. 5120

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2016-09-08 14:47:50

UCHWAŁA* NR 75/XXV/2016
RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 26 sierpnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B"

Na podstawie art. 3 ust. 1, art.15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446),

Rada Gminy Łącko stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B", zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 304 poz.2048 z dnia 24.04.2007r. z późn. zm.) obejmującą teren położony w Jazowsku – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem".

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łącko Nr: 13/V/2015 z dnia 27 lutego 2015r. zmienioną uchwałą Nr 53/X/2015 Rady Gminy Łącko z dnia 3 lipca 2015r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko,

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub inne obiekty kubaturowe z zakazem przekraczania tej linii; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;

5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz oraz schodów zewnętrznych;

6) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;

7) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;

9) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu liczoną w obrysie rzutu budynku,

10) **wysokości budynku (zabudowy) –** rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

11) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu objętego planem i oznaczonego symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

3. Teren objęty zmianą planu położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – w związku z tym obowiązują ustalenia oraz zakazy określone w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

4. Obowiązuje ochrona głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 pn. *„Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”* godnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury miejscowej.

2. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni (dopuszcza się tolerancję do 10%). Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania głównej kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Dopuszcza się zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych. Wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 12 m. Ustala się wysokość poziom parteru (poziom ± 0,00) od 0,80 m. do 1,50 m. od średniego poziomu terenu.

3. Dla wolnostojącego budynku gospodarczego i garażu ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynku gospodarczego, garażu i wiaty dobudowanych do budynku mieszkalnego oraz realizację garażu i wiaty przylegających bezpośrednio do ściany budynku mieszkalnego – z przykryciem ich dachami (również pulpitowymi) o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego przy równoczesnym zakazie realizacji dachów płaskich.

4. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik – 0,5;

2) minimalny wskaźnik – 0,01.

5. Architektura obiektów małej architektury winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 5 m, natomiast altan 4,5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynku mieszkalnego.

6. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

7. Dla terenów objętych planem powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50 % powierzchni terenu inwestycji.

8. W przypadku podziału terenu na nowe działki budowlane obowiązują minimalną powierzchnię działki - 700 m².

9. Dopuszcza się podział terenu w przypadku konieczności poszerzenie przyległej działki, regulacji praw własności i wydzielenia drogi.

10. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacjach budynku mieszkalnego wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard”.

11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze drewna oraz kamienia.

12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

13. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

14. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu. Docelowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego 2010" dla Gminy Łącko.

5. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami oraz w oparciu o przepisy odrębne.

8. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Na terenie objętym zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizacje nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.

11. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

12. W granicach terenu inwestycji obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w tym w garażu.

13. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy G. Niezależnie od wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej klasy G, budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi realizowane w obrębie istniejącej drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KDG powinny spełniać wymogi ochrony akustycznej określone w przepisach odrębnych.

14. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 3.
PRZEZNACZENIE TERENU

§ 8. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolem **MN** obejmujące działkę nr 994/3 i część działki nr 916 położone w Jazowsku.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla realizacji jednego domu mieszkalnego jednorodzinnego.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

1) budynku gospodarczego, garażu,

2) obiektów małej architektury, wiat, altan,

3) zieleni urządzonej.

3. Z uwagi na położenie terenu objętego planem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonym dodatkowym symbolem „**/ zz**" - wyznaczonym w oparciu o mapy zagrożeń powodziowych, opracowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią. Według map zagrożeń powodziowych teren ten położony jest również w obszarze zalewowym o prawdopodobieństwie przewyższenia występującym raz na 500 lat (Q 0,2%).

4. Przy realizacji budynków obwiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu w tym od drogi publicznej klasy G w odległości określonej w § 7 ust. 13. Z uwagi na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią budynki mogą być usytuowane w odległości nie większej niż 22 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy G oraz w odległości nie większej niż 23 m. licząc od wschodniej granicy działki. Obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy" w wysokości 5%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.

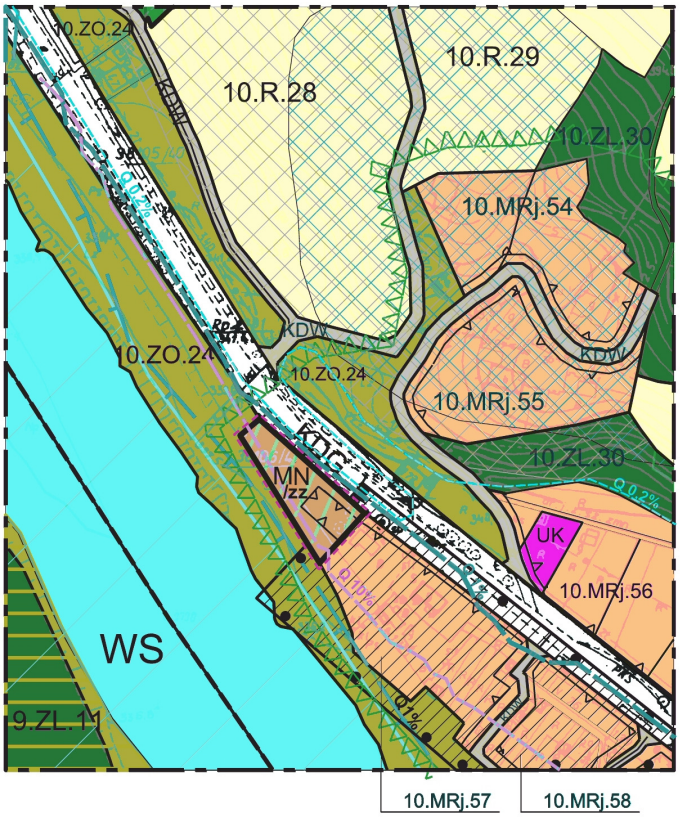
Przewodniczący Rady Gminy
Bernadetta Wąchała-Gawałek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 75/XXV/2016
Rady Gminy Łącko z dnia 26.08.2016r..

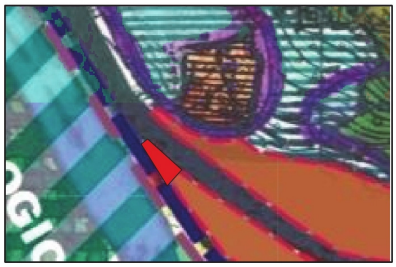
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Jazowsko, działka nr 994/3 i część działki nr 916

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 2000 (0 20 40 60 80 100 120)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW UCIĄŻLIWYCH

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

/ZZ — OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ WG. MAP ZAGROŻEŃ POWODZIOWYCH OPRACOWANYCH PRZEZ KRAJOWY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

10.ZL.30, 9.ZL.11 — TERENY ZIELENI LEŚNEJ

10.ZO.24 — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

10.R.55 — TERENY ROLNICZE

WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

10.MRj.54, 10.MRj.55, 10.MRj.56, 10.MRj.57, 10.MRj.58 — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO

UK — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

KDG — TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY G

KDW — TERENY DRÓG KOŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH KDW

OBIEKTY I ZESPOŁY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

TERENY EROZYJNE

TERENY OSUWISK

STREFA ZZ - OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

ŚCIEŻKI ROWEROWE

STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNA

GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALEWANIEM WODAMI POWODZIOWYMI Q1%

UŻYTKI EKOLOGICZNE

ELEMENTY INFORMACYJNE

TERENY ZALEWOWE WG. MAP ZAGROŻEŃ POWODZIOWYCH OPRACOWANYCH PRZEZ KRAJOWY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ

Q 0,2% — GRANICA TERENÓW ZALEWOWYCH (Q 0,2%) O PRAWDOPOD. WYSTAPIENIA POWODZI RAZ NA 500 LAT

GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

Q 1% — ZALEWANE WODAMI Q1%

Q 10% — ZALEWANE WODAMI Q10%

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Bernadetta Wąchała-Gawałek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 75/XXV/2016
Rady Gminy Łącko
z dnia 26 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko-Części „B"
oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko z dnia 5 sierpnia 2016r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Łącko – Część „B"** – w okresie wyłożenia projektu tej zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o którym mowa w punkcie 1) nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łącko stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778).

Przewodniczący Rady Gminy
Bernadetta Wąchała-Gawałek