DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 września 2016 r.

Poz. 5144

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2016-09-09 14:47:55

UCHWAŁA* NR XXIII-143/16
RADY GMINY DOBRA

z dnia 22 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra uchwalonego Uchwałą Nr XII/111/99 Rady Gminy Dobra z dnia 28 grudnia 1999 roku, Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu są:

1) załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1:2000 obejmujący:

a) **Załącznik nr 1a** – rysunek planu sołectwa Chyszówki, składający się z 6 ponumerowanych arkuszy,

b) **Załącznik nr 1b** – rysunek planu sołectwa Dobra, składający się z 6 ponumerowanych arkuszy,

c) **Załącznik nr 1c** – rysunek planu sołectwa Gruszowiec, składający się z 2 ponumerowanych arkuszy,

d) **Załącznik nr 1d** – rysunek planu sołectwa Jurków, składający się z 6 ponumerowanych arkuszy,

e) **Załącznik nr 1e** – rysunek planu sołectwa Porąbka, składający się z 4 ponumerowanych arkuszy,

f) **Załącznik nr 1f** – rysunek planu sołectwa Półrzeczki, składający się z 8 ponumerowanych arkuszy,

g) **Załącznik nr 1g** – rysunek planu sołectwa Przenosza, składający się z 2 ponumerowanych arkuszy,

h) **Załącznik nr 1h** – rysunek planu sołectwa Skrzydlna, składający się z 5 ponumerowanych arkuszy,

i) **Załącznik nr 1i** – rysunek planu sołectwa Stróża, składający się z 2 ponumerowanych arkuszy,

j) **Załącznik nr 1j** – rysunek planu sołectwa Wilczyce, składający się z 4 ponumerowanych arkuszy,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

k) **Załącznik nr 1k** – rysunek planu sołectwa Wola Skrzydlańska, składający się z 5 ponumerowanych arkuszy;

2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;

3) **Załącznik nr 3** zawierający rozstrzygnięcia Wójta Gminy Dobra dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru objętego planem, z zachowaniem:

1) ochrony interesu publicznego w zakresie:

a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,

b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,

c) zapewnienia możliwości rozbudowy układu komunikacyjnego,

d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;

2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i produkcji z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu;

3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

2. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń niniejszej zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;

2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;

3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie budynku do dróg publicznych, do dróg wewnętrznych lub do linii brzegu powierzchniowych wód publicznych z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym wielkość tego wysunięcia nie może przekraczać 1,2 m;

5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;

6) **obiektach ogólnodostępnych** – należy przez to rozumieć obiekty z nielimitowanym dostępem;

7) **budynkach gospodarczych** – rozumie się przez to również budynki inwentarskie;

8) **dominantach kompozycji przestrzennych** – należy przez to rozumieć element obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który wyróżnia się z otaczającej przestrzeni;

9) **zasadniczych cechach formy architektonicznej** – rozumie się przez to wysokość, bryłę i kubaturę, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki obiektów budowlanych występujących na danym terenie lub w jego najbliższym otoczeniu;

10) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

11) **produkcji nieuciążliwej lub usługach komercyjnych nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;

12) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;

13) **wysokości budynku –** rozumie się przez to wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu ukształtowanego wokół budynku (obliczanego, jako średnia arytmetyczna pomiędzy najwyższym a najniższym punktem) do kalenicy dachu a w przypadku dachów płaskich do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia budynku;

14) **zabudowie letniskowej** – budynki rekreacji indywidualnej lub ich zespoły.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące elementy, **występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii brzegu rzeki Łososiny w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

5) granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych;

6) strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;

7) strefy ochrony konserwatorskiej;

8) obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego;

9) miejsca pamięci;

10) obszary rehabilitacji centrum w Dobrej i Skrzydlnej;

11) obszary rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w Porąbce i Skrzydlnej;

12) strefy ochrony punktów widokowych;

13) strefy ochrony ciągów widokowych;

14) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy sołectwa w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN/kza – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,

MN/kz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

MN. ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

MN/o– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

MN/o.ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

MN/kz/o – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

MR – tereny zabudowy zagrodowej,

MR. PG – tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach projektowanego terenu górniczego, **MU1** – tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej,

MU1/kz – tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

MU2 – tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Skrzydlnej,

MU3 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

MU3/kz – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

MU3/kz.ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

MU3. ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

MU3/o – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

MU3/kz/o – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

MU3/o.ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

UP – tereny usług publicznych,

UP/kz – tereny usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

UP. ZZ – tereny usług publicznych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

UP/o – tereny usług publicznych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

UP/kz/o – tereny usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

UC – tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej,

UC/kz – tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

UC/kz.ZZ – tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

UC. ZZ – tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

UC/o – tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

UK – tereny obiektów kultu religijnego,

UK/kza – tereny obiektów kultu religijnego położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,

UK/kz – tereny obiektów kultu religijnego położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

UK/o – tereny obiektów kultu religijnego położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

PM – tereny przestrzeni publicznej,

PM/kza – tereny przestrzeni publicznej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,

PM/kz – tereny przestrzeni publicznej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

P – tereny obiektów produkcyjnych,

P. ZZ – tereny obiektów produkcyjnych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

P/o – tereny obiektów produkcyjnych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

PS. PG – tereny magazynowo-składowe położone w granicach projektowanego terenu górniczego,

PG – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,

UT1 – tereny usług turystyki,

UT1. ZZ – tereny usług turystyki położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

UT1/o – tereny usług turystyki położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi, **UT2** – tereny schronisk turystycznych,

US1 – tereny sportu i rekreacji,

US1. ZZ – tereny sportu i rekreacji położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

US2 – tereny tras i wyciągów narciarskich,

US2/o – tereny tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi, **US2/o.ZZ** – tereny tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

ZP1 – tereny zieleni urządzonej,

ZP1. ZZ – tereny zieleni urządzonej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

ZP1/kza – tereny zieleni urządzonej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,

ZP1/kz – tereny zieleni urządzonej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

ZP1/kza/o – tereny zieleni urządzonej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

ZP2/kza – tereny zespołów dworsko parkowych położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,

ZP3/kza – teren miejsca pamięci na Przełęczy Marszałka Rydza-Śmigłego położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,

ZC1 – tereny cmentarzy czynnych,

ZC1/kz – tereny cmentarzy czynnych położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

ZC1/o – tereny cmentarzy czynnych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

ZC1/kz/o – tereny cmentarzy czynnych położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

ZC2 – tereny cmentarzy historycznych,

R1 – tereny rolne bez prawa zabudowy,

R1/kz – tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

R1/kz.ZZ – tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego,

R1. ZZ – tereny rolne bez prawa zabudowy położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

R1. PG – tereny rolne bez prawa zabudowy położone w granicach projektowanego terenu górniczego,

R2 – tereny rolne zmeliorowane bez prawa zabudowy,

RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,

R/ZL – tereny rolne z możliwością zalesień,

R/ZL/kz – tereny rolne z możliwością zalesień położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

R/ZL.PG – tereny rolne z możliwością zalesień, położone w granicach projektowanego terenu górniczego,

ZL. ZN – tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

ZL. ZN.ZZ – tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

ZL. ZN/w – tereny lasów z wieżą widokową w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

ZL – tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

ZL/kza – tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,

ZL/kz – tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

ZL. ZZ – tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

ZL/kza.ZZ – tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

ZL. PG – tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w granicach projektowanego terenu górniczego,

ZN – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

ZN. ZZ – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

ZE – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

ZE/kz – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

ZE. ZZ – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

ZE. PG – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w granicach projektowanego terenu górniczego,

WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

RR – tereny gospodarki rybackiej,

W – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę,

W/o – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

K1 – tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,

K2 – tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, oczyszczalnia w Dobrej,

E – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w energię elektryczną,

T – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,

IT. KDGP/o – tereny infrastruktury technicznej – komunikacja drogowa położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

KU – tereny stacji paliw,

KP – tereny parkingów,

KP. ZZ – tereny parkingów położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

KP/kza – tereny parkingów położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,

KP/kz – tereny parkingów położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

KDGP – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,

KDG – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,

KDZ – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,

KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,

KDD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,

KDW1 – tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,

KDW2 – tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m,

KDX1 – tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,

KDX2 – tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m,

KK – tereny zamknięte, przez które przebiega linia kolejowa.

2. Następujące elementy, **nie występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

1) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

2) minimalne odległości nowej zabudowy od dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych o których mowa w § 6, pkt. 4 niniejszej uchwały;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy i ogrodzeń trwałych od brzegów wód publicznych o których mowa w § 6, pkt. 6 niniejszej uchwały;

4) nieprzekraczalne linie ogrodzeń od brzegów wód publicznych o których mowa w § 6, pkt. 7 niniejszej uchwały.

3. Pozostałe oznaczenia, **występujące** na rysunku planu i nie wymienione w ust. 1, są **informacjami dodatkowymi** i nie stanowią ustaleń planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2 i pkt. 3;

2) dla nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się minimalną odległość 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami **KDG**, za wyjątkiem przypadków uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległości od dróg oznaczonych symbolami **KDGP** mniejszej niż określona przez nieprzekraczalną linię zabudowy, w przypadkach uzgodnionych z zarządcą drogi;

4) ogrodzenia od strony dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDG**, **KDZ** należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż linie rozgraniczające tych dróg, za wyjątkiem przypadków uzgodnionych przez zarządcę drogi;

5) ogrodzenia od strony dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDL**, **KDD** należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż linie rozgraniczające tych dróg;

6) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń od strony dróg publicznych, o których mowa w pkt. 5 w odległości mniejszej niż linie rozgraniczające tych dróg, w przypadkach uzasadnionych usytuowaniem istniejących obiektów budowlanych, koniecznością zapewnienia dojazdu lub usytuowaniem sieci bądź urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi;

7) minimalne odległości nowej zabudowy od istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych – nie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków i ogrodzeń w terenach w których nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, mierzone od osi tych dróg:

   a) drogi wewnętrzne **KDW1** - odległość ogrodzeń: min. 4 m,

   b) drogi wewnętrzne **KDW1** - odległość budynków: min. 8 m,

   c) drogi wewnętrzne **KDW2** - odległość ogrodzeń: min. 3 m,

   d) drogi wewnętrzne **KDW2** - odległość budynków: min. 7 m,

   e) ciągi pieszo - jezdne **KDX1** - odległość ogrodzeń: min. 4 m,

   f) ciągi pieszo - jezdne **KDX1** - odległość budynków: min. 8 m,

   g) ciągi pieszo – jezdne **KDX2** - odległość ogrodzeń: min. 3 m,

   h) ciągi pieszo – jezdne **KDX2** - odległość budynków: min. 7 m,

8) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii brzegu rzeki Łososiny w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód nie dopuszcza się wznoszenia nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy i ogrodzeń trwałych w odległości 5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż rzeka Łososina w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a wymienioną w pkt. 5 nieprzekraczalną linią ogrodzeń nie dopuszcza się wznoszenia obiektów kubaturowych ani ogrodzeń trwałych; dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;

10) nieprzekraczalne linie ogrodzeń w odległości 1,5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości.

11) W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MU1, MU1/kz, MU2, MU3, MU3/kz MU3/kz.ZZ, MU3.ZZ, MU3/o, MU3/kz/o, MU3/o.ZZ** dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej za wyjątkiem przypadków określonych w pkt. 1-5.

12) Zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych przy drodze krajowej nr 28 oznaczonej symbolami KDGP w odległości bliższej niż wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.

13) Od strony drogi krajowej nr 28 oznaczonej symbolami KDGP zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o zmiennym natężeniu światła typu LED. Dopuszcza się umieszczanie na budynkach podświetlanych szyldów o stałym natężeniu światła, informujących o prowadzonej w obiekcie działalności.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1) we wszystkich terenach wymienionych w § 5, ust.1, pkt. 14 niniejszej uchwały położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody obszaru, lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

2) na całym obszarze objętym niniejszym planem uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki na której jest prowadzona, bądź poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny;

3) wskazuje się na rysunku planu Obszar Aglomeracji Dobra, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne,

4) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków; na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w § 15, ust. 2, pkt. 4, lit. c i d pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych urządzeń kanalizacyjnych umożliwiających późniejsze podłączenie tej zabudowy do tych systemów;

5) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych;

6) dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi; dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w §5, ust. 1, pkt. 14 niniejszej uchwały poziom hałasu nie może przekraczać:

   a) dla terenów MN, MN/kza, MN/kz, MN.ZZ, MN/o, MN/o.ZZ, MN/kz/o – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

   b) dla terenów MU1, MU1/kz, MU2, MU3, MU3/kz, MU3/kz.ZZ, MU3.ZZ, MU3/o, MU3/kz/o, MU3/o.ZZ, UC, UC/kz, UC.ZZ, UC/kz.ZZ, UC/o, PM, PM/kza, PM/kz – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

   c) dla terenów UP, UP/kz, UP.ZZ, UP/o, UP/kz/o – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

   d) dla terenów UT1, UT1.ZZ, UT1/o, UT2, US1, US1.ZZ, US2, US2/o, US2/o.ZZ – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem;

7) na całym obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się realizację urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej, przeciwosuwiskowej i przeciwerozyjnej w oparciu o zasady dobrej praktyki utrzymania rzek i potoków górskich;

8) na terenach rolnych oznaczonych symbolami R1, R1/kz, R1/kz.ZZ, R1.ZZ, R1.PG położonych w granicach niniejszego planu dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień o znaczeniu przeciwerozyjnym;

9) w terenach położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.ZZ, MN/o.ZZ, MU3.ZZ, MU3/kz.ZZ, MU3/o.ZZ, UP.ZZ, UC.ZZ, UC/kz.ZZ, UT1.ZZ, US2/o.ZZ, ZP1.ZZ, R1/kz.ZZ, R1.ZZ, P.ZZ, US1.ZZ, US2/o.ZZ, ZL.ZN.ZZ, ZL.ZZ, ZL/kza.ZZ, ZN.ZZ, ZE.ZZ, KP.ZZ obowiązuje stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających przed możliwością skażenia wód oraz gleby w przypadku wystąpienia powodzi.

§ 8. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony obiektów zabytkowych i dziedzictwa kulturowego.

1) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków** :

   a) kościół parafialny p.w. ŚŚ. Szymona i Judy w Dobrej otoczenie, drzewostan, ogrodzenie z bramkami – nr rej.: A-303 z dnia 13.10.1971 r.,

   b) kościół parafialny pw. MB Nieustającej Pomocy w Jurkowie nr rej.: A-163/M z dnia 17.02.2009 r,

c) kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja w Skrzydlnej, otoczenie, starodrzew, nr rej.: A-177 z dnia 23.12.1961 r.,

d) dwór w Skrzydlnej, nr rej.: A-603 z dnia 08.12.1989 r.,

e) ogród podworski w Skrzydlnej, nr rej.: A-301 z dnia 26.06.1982 r.;

2) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków** :

3) zachowaniu i ochronie podlegają **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych** :

a) Półrzeczki – punkt osadniczy (nowożytność),

b) Półrzeczki – ślad osadniczy, (późne średniowiecze),

c) Półrzeczki – 2 ślady osadnicze, (epoka kamienia, nowożytność),

d) Półrzeczki – punkt osadniczy, (nowożytność XVII – XVIII w),

e) Półrzeczki - punkt osadniczy, (nowożytność XVII – XVIII w),

f) Półrzeczki – punkt osadniczy, (nowożytność XVII – XVIII w),

g) Półrzeczki - punkt osadniczy, (nowożytność),

h) Wilczyce – ślad osadniczy (późne średniowiecze) punkt osadniczy (nowożytność),

i) Wilczyce – punkt osadniczy (nowożytność),

j) Wilczyce – ślad osadniczy (późne średniowiecze),

k) Wilczyce – ślad osadniczy (epoka kamienia), punkt osadniczy (nowożytność),

l) Wilczyce – punkt osadniczy (nowożytność),

m) Przenosza - ślad osadniczy (nowożytność XVIII-XIX w.),

n) Przenosza – ślad osadniczy (nowożytność XVIII-XIX w.),

o) Skrzydlna – ślad osadniczy (nowożytność XVIII-XX w.),

p) Skrzydlna – 2 ślady osadnicze (późne średniowiecze XV w, nowożytność XIX-XX w.),

q) Skrzydlna – 2 ślady osadnicze (późne średniowiecze XIV-XV w, nowożytność XIX-XX w.),

r) Skrzydlna – ślad osadniczy (nowożytność XIX w.),

s) Skrzydlna – ślad osadniczy (nowożytność XVIII-XIX w),

t) Skrzydlna – 2 ślady osadnicze (późne średniowiecze XIV-XV w. nowożytność XVIII-XIX w.),

u) Wola Skrzydlańska – 2 ślady osadnicze (późne średniowiecze XIV-XV w., nowożytność).

2. Ustalenia dotyczące ochrony dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci:

1) zachowaniu i ochronie podlegają **dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego** :

a) krzyż na Mogielicy,

b) krzyż na Łopieniu,

c) krzyż na Śnieżnicy,

d) obelisk, ołtarz polowy i kapliczka na Ćwilinie,

e) droga różańcowa na Ćwilin,

f) droga krzyżowa na Mogielicy,

g) kapliczka na polanie Skalne;

2) zachowaniu i ochronie podlegają **miejsca pamięci** :

a) cmentarz ofiar II Wojny Światowej w Skrzydlnej,

b) pomnik ofiar II Wojny Światowej w Skrzydlnej,

c) pomnik ofiar II Wojny Światowej w Porąbce,

d) pomnik ofiar II Wojny Światowej w Gruszowcu,

e) krzyż, obelisk i pomnik na Przełęczy Rydza Śmigłego w Chyszówkach,

f) szkoła podstawowa im. S. Wyspiańskiego w Stróży,

g) tablica pamięci ofiar pacyfikacji Skrzydlnej w Skrzydlnej.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 1 oraz w ust.2, pkt.2 lit. e:

1) obowiązują przepisy odrębne;

2) wskazane zostają strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone wokół tych obiektów;

3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności obiektu zabytkowego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;

4) w granicach stref ochrony konserwatorskiej wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych.

4. Dla obiektów nie będących obiektami małej architektury, wymienionych w ust. 1, pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:

1) zakazuje się przekształcania budynków zabytkowych powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;

2) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:

a) lokalizowania wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz umieszczania na budynkach zabytkowych tablic reklamowych lub innych tablic nie związanych z funkcją budynku,

b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających fasadę budynku zabytkowego;

3) dopuszcza się remont i przebudowę oraz zmianę funkcji budynków zabytkowych pod warunkiem zachowania zasadniczych cech formy architektonicznej zabytkowych budynków;

4) w przypadku realizacji nowej zabudowy, na działkach na których znajdują się budynki zabytkowe, obowiązuje dostosowanie zasadniczych cech formy architektonicznej nowych budynków do istniejących budynków zabytkowych.

5. Dla obiektów małej architektury wymienionych w ust. 1, pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:

1) zakazuje się przekształcania zabytkowych obiektów małej architektury powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;

2) dopuszcza się remonty zabytkowych obiektów małej architektury pod warunkiem zachowania ich formy, gabarytów i detali architektonicznych;

3) zagospodarowanie działki, na której znajduje się zabytkowy obiekt małej architektury, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:

a) lokalizowania wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz umieszczania na zabytkowym obiekcie małej architektury tablic reklamowych lub innych tablic nie związanych z funkcją obiektu,

b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających część frontową obiektu małej architektury.

6. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 3:

1) obowiązują przepisy odrębne;

2) w stosunku do stanowisk archeologicznych obowiązuje zachowanie „*in situ*” oraz konieczność zapewnienia warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego użytkowania;

3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;

4) wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji związanych z pracami ziemnymi w granicach stanowisk archeologicznych.

7. Dla obiektów wymienionych w ust. 2, pkt. 1 oraz pkt. 2 za wyjątkiem obiektu wymienionego w lit „e” obowiązują następujące zasady ich ochrony:

1) utrzymanie i ochrona dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci narodowej;

2) zapewnienie swobodnego dostępu;

3) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz wymianę pomników.

8. Dla stref ochrony punktów widokowych, obowiązują następujące zasady ich ochrony:

1) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;

2) nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień;

3) nie dopuszcza się realizacji napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

9. Dla stref ochrony ciągów widokowych, obowiązują następujące zasady ich ochrony:

1) nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień;

2) nie dopuszcza się realizacji napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) nakaz realizacji przestrzeni ogólnodostępnych na terenach oznaczonych symbolami PM, PM/kz;

2) obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych w szczególności do:

a) obiektów i urządzeń obsługi ludności,

b) przejść dla pieszych, parkingów, przystanków.

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11. 1. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 roku *w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu*, z zastrzeżeniem § 7, pkt. 1 niniejszej uchwały;

2) wskazuje się na rysunku planu rezerwat przyrody „Śnieżnica”, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu nr 8/04 Wojewody Małopolskiego z dnia 28 kwietnia 2004 roku *w sprawie rezerwatu przyrody „Śnieżnica”*;

3) wskazuje się na rysunku planu rezerwat przyrody „Mogielica” wraz z otuliną, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Zarządzeniu Nr 37/10 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 30 grudnia 2010 roku *w sprawie uznania za rezerwat przyrody pod nazwą „Mogielica”*;

4) wskazuje się na rysunku planu obszary Natura 2000 PLH 120018 - „Ostoja Gorczańska”; PLH 120078.- „Uroczysko Łopień” oraz PLH 120052 – „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego”, dla których obowiązują przepisy odrębne;

5) wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody – 3 pomniki przyrody nieożywionej: jedną jaskinię, jeden rów osuwiskowy i jeden podwójny grzbiet osuwiskowy oraz 7 pomników przyrody żywej: 4 pojedyncze

drzewa (2 lipy i 2 dęby) i 3 grupy drzew (2 lipy, 2 cisy, 3 dęby), dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;

6) wskazuje się na rysunku planu obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, wymienione w § 8, ust. 1, pkt. 1 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;

7) wskazuje się na rysunku planu stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych wymienione w § 8, ust. 1, pkt. 3 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;

8) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;

9) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;

10) wskazuje się na rysunku planu obszary i tereny górnicze, dla których obowiązują przepisy odrębne;

11) wskazuje się na rysunku planu Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 442 „Dolina Rzeki Stradomki", w granicach którego obowiązują przepisy odrębne;

12) wskazuje się na rysunku planu teren ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa, w którym obowiązują przepisy odrębne;

13) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację syren alarmowych służących potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa.

2. Wyznacza się na rysunku planu zasięg stref i obszarów oraz położenie obiektów będących ustaleniami niniejszego planu:

1) określa się na rysunku planu obszary położone w strefie ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;

2) określa się na rysunku planu obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wymienione w § 8, ust. 2, pkt. 1 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w § 8, ust. 7 niniejszej uchwały;

3) określa się na rysunku planu miejsca pamięci wymienione w § 8, ust. 2, pkt. 2 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w § 8, ust. 7 niniejszej uchwały;

4) określa się na rysunku planu obszary rehabilitacji centrum w Dobrej i Skrzydlnej w których obowiązują przepisy zawarte w w § 16, pkt. 1 niniejszej uchwały;

5) określa się na rysunku planu obszary rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w Porąbce i Skrzydlnej w których obowiązują przepisy zawarte w w § 16, pkt. 2 niniejszej uchwały;

6) określa się na rysunku planu strefy ochrony punktów widokowych, w których obowiązują przepisy zawarte w § 8, ust. 8 niniejszej uchwały.

7) określa się na rysunku planu strefy ochrony ciągów widokowych, w których obowiązują przepisy zawarte w § 8, ust. 9 niniejszej uchwały.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad ochrony przed zagrożeniami powodziowym i osuwiskowym:

1) wskazuje się na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Łososiny w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1% określony w opracowaniu pt. *„Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu*" oraz od rzek Stradomki i Łostówki w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1% określony w opracowaniu pt. " *Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej",* w granicach których obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;

2) w granicach obszarów, o których mowa w pkt. 1 nie wyznacza się nowych terenów zabudowy;

3) w granicach obszarów, o których mowa w pkt. 1 realizacja obiektów budowlanych jest możliwa pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających realizowane obiekty przed działaniem wód powodziowych;

4) na całym obszarze planu obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych w rejonie skrzyżowań z trasami komunikacyjnymi i ciągami infrastruktury technicznej

5) w granicach osuwisk aktywnych, wskazanych na rysunku planu nie wyznacza się nowych terenów zabudowy;

6) w granicach osuwisk, o których mowa w pkt. 5 oraz w granicach osuwisk aktywnych okresowo i nieaktywnych a także w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi (wskazanych na rysunku planu) realizacja obiektów budowlanych jest możliwa po wykonaniu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych opinii geotechnicznej, a w razie potrzeby również dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zawierających zalecenia dotyczące zabezpieczenia obiektów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych w sposób nienaruszający równowagi mas ziemnych, niezagrażający uaktywnieniem się ruchów osuwiskowych oraz pod warunkiem realizacji tych zaleceń.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych;

3) ustala się szczegółowe zasady podziału oraz warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanych w ramach czynności cywilno – prawnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

   a) każda nowo wydzielana działka budowlana winna posiadać:

      - dostęp do drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego,
      - możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów, w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,
      - możliwość wydzielania miejsc czasowego gromadzenia odpadów,
      - możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;

   b) zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu na którym są położone,

   c) minimalne wielkości działek oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości działek nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,

   d) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:

      - **MU1, MU1/kz, MU2** : 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, 200 m^2 dla zabudowy usługowej,
      - **MU3, MU3/kz, MU3/kz.ZZ, MU3.ZZ:** 600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, 200 m^2 – dla zabudowy usługowej,
      - **MU3/o, MU3/o.ZZ, MU3/kz/o:** 600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, 200 m^2 – dla zabudowy usługowej,
      - **MN, MN/kz, MN.ZZ:** 600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej i dla budynków rekreacji indywidualnej,
      - **MN/o, MN/o.ZZ, MN/kz/o:** 600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej i dla budynków rekreacji indywidualnej,
      - **MN/kza:** 1000 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej,

- **MR:** 1000 m^2 – dla zabudowy zagrodowej,
- **UP, UP.ZZ, UP/kz, UP/o, UP/kz/o** : 1500 m^2,
- **UC, UC/kz, UC.ZZ, UC/kz.ZZ, UC/o:** 1500 m^2,
- **P, P/o, P.ZZ:** 2000 m^2,
- **UT1, UT1/o, UT1.ZZ** 1500 m^2 – dla obiektów hotelarskich, 200 m^2 – dla pozostałych obiektów usługowych, 400 m^2 – dla budynków rekreacji indywidualnej,

e) zakazuje się wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu działki mniejszej niż 5 m.

f) ustala się kąt nachylenia granicy wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 1^0 i nie większy niż 90^0.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów określono w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 15. 1. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**.

1) układ komunikacyjny gminy stanowią następujące elementy:

a) drogi publiczne:

- KDGP - drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego,
- KDG - drogi (ulice) główne
- KDZ - drogi (ulice) zbiorcze,
- KDL - drogi (ulice) lokalne ,
- KDD - drogi (ulice) dojazdowe,

b) drogi pozostałe:

- KDW1, KDW2 - drogi wewnętrzne,
- KDX1, KDX2 - ciągi pieszo-jezdne;

2) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu gminy:

a) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych,

b) należy zachować pełną zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z wymogami określonymi w przepisach odrębnych,

c) włączenia dróg i ulic nie wydzielonych na rysunku planu, do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL, KDD i KDW,

f) utrzymuje się istniejące zjazdy na drogę krajową KDGP i wojewódzką KDG z możliwością ich przebudowy i rozbudowy w miarę potrzeb wynikających z rozwoju zabudowy

g) wprowadza się zakaz budowy nowych zjazdów na drogę krajową KDGP i wojewódzką KDG, za wyjątkiem przypadków uzgodnionych przez zarządcę drogi;

3) ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów, MN, MN/kza, MN/kz, MN.ZZ, MN/o, MN/o.ZZ, MN/kz/o, MU3, MU3/kz, MU3.ZZ, MU3/kz.ZZ, MU3/o, MU3/o.ZZ, MU3/kz/o, UP, UP.ZZ,

UP/kz, UP/o, UP/kz/o, UC, UC/kz, UC.ZZ, UC/kz.ZZ, UC/o, P, P.ZZ, UT1, UT1.ZZ, UT1/o miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.

2. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów infrastruktury technicznej**.

1) utrzymuje się istniejący system **zaopatrzenia w wodę** z możliwością jego modernizacji, przebudowy i rozbudowy o niewyznaczone na rysunku planu obiekty urządzenia i sieci;

2) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :

a) system zaopatrzenia w wodę dla Gminy Dobra powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą ujęcia wód podziemnych, powierzchniowych lub źródeł,

c) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujący, system zaopatrzenia w wodę:

- głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę Gminy Dobra będą ujęcia w Półrzeczkach, Dobrej, Skrzydlnej i w Wilczycach,
- wodociągi będą dostarczać wodę do wszystkich miejscowości w gminie,
- doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami w oparciu o sieci rozdzielcze,
- nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć i studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

e) obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. chlorowni, hydroforni i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi,

f) ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody,

g) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg; lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi,

h) ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

3) Utrzymuje się istniejący system **odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych** z możliwością jego modernizacji, przebudowy i rozbudowy o niewyznaczone na rysunku planu obiekty, urządzenia i sieci;

4) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych** :

a) dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się, że docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w Gminie Dobra będzie funkcjonował w oparciu o następujące oczyszczalnie ścieków, do których ścieki będą odprowadzane za pomocą sieci kanalizacyjnych grawitacyjno-tłocznych:

- istniejącą oczyszczalnię „Dobra”, do której docelowo będą odprowadzane ścieki sanitarne z następujących sołectw: Dobra, Porąbka, Gruszowiec, Jurków, Półrzeczki, Wilczyce, Chyszówki,
- projektowaną oczyszczalnię „Przenosza”, do której będą odprowadzane ścieki z sołectw: Przenosza, Wola Skrzydlańska, Skrzydlna, Stróża,

b) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym,

c) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych oraz w obszarach zabudowy położonych poza zasięgiem tych systemów dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; dopuszcza się ponadto stosowanie indywidualnych/grupowych (przydomowych) oczyszczalni ścieków; zbiorniki bezodpływowe, indywidualne oczyszczalnie oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,

d) w przypadku odprowadzania oczyszczonych ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu, dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach odrębnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi,

e) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnych, położonych w terenach obiektów produkcyjnych (P, P.ZZ), w terenach stacji paliw (KU), terenach infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (K1, K2), w terenach parkingów (KP, KP.ZZ, KP/kza, KP/kz), w terenach dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) i drogi głównej (KDG), należy ujmować i odprowadzać poprzez szczelne systemy kanalizacyjne otwarte lub zamknięte oraz oczyszczać w sposób redukujący zawartość substancji zanieczyszczających do poziomu określonego w przepisach odrębnych;

5) Utrzymuje się istniejący system **zaopatrzenia w energię elektryczną** z możliwością jego modernizacji, przebudowy i rozbudowy o niewyznaczone na rysunku planu obiekty, urządzenia i sieci;

6) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem oraz z projektowanej stacji elektroenergetycznej w Stróży,

b) przez obszar objęty planem przebiega trasa projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Dobczyce II – Stróża, dla której ustala się wykonanie w wersji kablowej na odcinku przebiegającym przez strefę ochrony ciągu widokowego oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Myślenice – Łososina do projektowanej stacji 110/15kV Mszana Dolna,

c) na obszarze objętym planem ustala się lokalizację stacji elektroenergetycznej 110/15kV „Stróża” w miejscowości Stróża, w terenie oznaczonym symbolem 9.1 **E** (teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka),

d) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,

e) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

f) wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zachować strefy techniczne,

g) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych, o których mowa w lit. d. ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych,

h) linie elektroenergetyczne należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

i) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

j) kioski wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV budowanych w wykonaniu wnętrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową;

7) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, budowy i rozbudowy urządzeń oraz sieci gazowych przesyłowych i dystrybucyjnych:

a) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostanie istniejąca stacja redukcyjno – pomiarowa I stopnia, zlokalizowana poza obszarem planu, zasilana gazociągami wysokiego ciśnienia,

b) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie poprzez istniejące i projektowane sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,

c) wzdłuż istniejących i projektowanych gazociągów średnioprężnych i niskoprężnych obowiązują strefy kontrolowane;

8) Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** :

a) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne oraz dopuszcza się dla terenów objętych planem budowę lokalnych kotłowni stosujących paliwa niskoemisyjne,

b) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie paliw niskoemisyjnych lub energii elektrycznej;

9) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **obsługi użytkowników sieci telekomunikacyjnych** i lokalizacji urządzeń sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem:

a) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne,

b) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych przy zachowaniu następujących warunków:

- lokalizacje urządzeń nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, wznoszonych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, należy dostosować do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
- kontenery z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, posadowione na gruncie, należy zamaskować krzewami,

c) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji – na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

10) **gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji:

1) wyznacza się obszary rehabilitacji centrum Dobrej i centrum Skrzydlnej, dla których wskazuje się następujące działania na rzecz rehabilitacji:

a) przygotowanie kompleksowego planu rehabilitacji (rewitalizacji) uwzględniającego co najmniej:

- walory kulturowe obszaru i zasady jego ochrony,
- walory architektoniczne i wytyczne w tym zakresie,
- możliwości kształtowania przestrzeni publicznych o wysokiej jakości estetycznej pod względem nawierzchni placów publicznych, obiektów małej architektury i wnętrz urbanistycznych,

b) wykreowanie przestrzeni publicznych,

c) przebudowę i poprawę uzbrojenia terenu w zakresie systemów infrastruktury technicznej;

2) wyznacza się obszary rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwach Porąbka i Skrzydlna, dla których wskazuje się następujące działania na rzecz rekultywacji:

a) stopniowe kształtowanie powierzchni terenu, odtwarzanie gleby i szaty roślinnej,

b) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania terenu z ewentualną możliwością wykorzystania go na cele rekreacyjne.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 17. 1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MN – 1.93MN; 2.1MN – 2.185MN; 3.1MN – 3.48MN; 4.1MN – 4.76MN; 5.1MN – 5.37MN; 6.1MN – 6.60MN; 7.1MN – 7.66MN; 8.1MN – 8.97MN; 9.1MN – 9.74MN; 10.1MN – 10.98MN; 11.1MN – 11.61MN.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne,

b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) budynki wielorodzinne na potrzeby mieszkań socjalnych,

d) zabudowa letniskowa,

e) budynki gospodarcze,

f) garaże,

g) miejsca postojowe,

h) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

j) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

k) zieleń urządzona, zadrzewienia,

l) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) W granicach terenów **2.154MN**, **2.155MN**, **2.156MN**, **2.157MN**, **2.158MN** dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne bez możliwości dobudowy obiektów usługowych do budynków mieszkalnych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3 – 9 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4, za wyjątkiem terenów **1.88MN** oraz **1.89MN** gdzie wskaźnik ten ustala się na poziomie od 0,01 do 0,3,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenów **1.88MN** oraz **1.89MN** gdzie wskaźnik ten ustala się nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenów **1.88MN** oraz **1.89MN** gdzie wskaźnik ten ustala się na poziomie nie mniejszym niż 40%;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, i dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych – nie większa niż 13,0 m,
- dla zabudowy letniskowej oraz dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
- dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – 20 m,
- dla garaży – nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 20 m
- gospodarczych 15 m
- letniskowych i garaży10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, letniskowej oraz dla budynków gospodarczych – od 20º do 55º,
- dla zabudowy usługowej (usługi publiczne), dla obiektów sportu i rekreacji oraz dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych – od 20º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla garaży – od 10º do 55º,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

i) obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach żółtym i niebieskim,

j) dla terenu **1.89MN** wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków, z uwagi na położenie działki w terenie podmokłym;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w pkt. 1 - 8,

b) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

c) w granicach terenów **MN** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,

d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8 ust.1 pkt. 2 niniejszej uchwały;

e) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.22MN,1.37MN, 1.38MN, 1.43MN, 1.54MN, 1.69MN, 1.73MN, 1.93MN, 2.134MN, 2.135MN, 2.137MN, 2.139MN, 2.155MN, 2.161MN, 2.162MN, 2.163MN, 2.164MN, 2.165MN, 2.166MN, 2.167MN, 2.168MN, 2.169MN, 2.170MN, 2.171MN, 2.172MN, 2.173MN, 2.174MN, 2.175MN, 2.176MN, 2.177MN, 2.178MN, 2.179MN, 2.180MN, 2.181MN, 2.182MN, 3.36MN, 3.37MN, 3.38MN, 3.39MN, 3.40MN, 3.41MN, 3.42MN, 3.43MN, 3.44MN, 3.45MN, 3.46MN, 4.21MN, 4.25MN, 4.33MN, 4.35MN, 4.37MN, 4.38MN, 4.39MN, 4.42MN, 4.76MN, 5.30MN, 6.11MN, 6.13MN, 6.14MN, 6.17MN, 6.47MN, 6.50MN, 6.52MN, 6.54MN, 7.6MN, 7.8MN, 7.14MN, 8.2MN, 8.7MN, 8.10MN, 8.36MN, 8.54MN, 8.91MN, 8.92MN, 8.94MN, 8.95MN, 9.1MN, 9.2MN, 9.3MN, 9.6MN, 9.7MN, 9.11MN, 9.13MN, 9.14MN, 9.39MN, 9.69MN, 9.71MN, 9.72MN, 9.73MN, 10.27MN, 10.45MN, 10.47MN, 10.64MN, 10.68MN, 10.78MN, 10.82MN, 10.83MN, 10.84MN, 10.85MN, 10.86MN, 10.87MN, 10.88MN, 10.89MN, 10.90MN, 10.91MN, 10.92MN, 10.93MN, 10.94MN, 10.95MN, 10.96MN, 10.97MN, 10.98MN, 11.30MN, 11.45MN, 11.57MN, 11.58MN, 11.59MN, 11.60MN, 11.61MN** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,

f) zakaz, o którym mowa w lit. e nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **10.48MN** poprzez działkę drogową nr 1326 w miejscowości Wilczyce, oraz terenu oznaczonego symbolem **10.27MN** poprzez działkę drogową nr 2459 w miejscowości Wilczyce,

c) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią MN.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MN.ZZ – 1.3MN.ZZ; 2.1MN.ZZ; 4.1MN.ZZ – 4.2MN.ZZ; 6.1MN.ZZ – 6.3MN.ZZ; 7.1MN.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) boiska i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) zabudowa letniskowa , z zastrzeżeniem pkt. 3,

g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3

h) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3

j) zieleń urządzona, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) w granicach terenów **MN.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 17, ust. 2, pkt. 3-10 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12, pkt. 3 niniejszej uchwały;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej MN/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MN/kz – 1.3MN/kz; 7.1MN/kz; 8.1MN/kz.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) budynki wielorodzinne na potrzeby mieszkań socjalnych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem pkt. 3,

g) miejsca postojowe,

h) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,

j) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,

k) zieleń urządzona, zadrzewienia,

l) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) W terenach **MN/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci zgodnie z § 8 ust. 3 – 9 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, i dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych – nie większa niż 13,0 m,

- dla zabudowy letniskowej oraz dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,

- dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – nie większa niż 13 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 20 m

- gospodarczych 15 m

- letniskowych i garaży10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, letniskowej oraz dla budynków gospodarczych – od 20º do 55º,

- dla zabudowy usługowej (usługi publiczne), dla obiektów sportu i rekreacji oraz dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych – od 20º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,

- dla budynków garaży – od 10º do 55º,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

i) obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach żółtym i niebieskim;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w pkt. 1 - 8,

b) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

c) w granicach terenów **MN/kz** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,

d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8 ust.1 pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 20. 1. Wyznacza się teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej MN/kza** oznaczony na rysunku planu symbolem: **8.1MN/kza.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) miejsca postojowe,

g) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,

i) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,

j) zieleń urządzona, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) W terenie **MN/kza** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci zgodnie z § 8 ust. 3 – 9 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,2,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 20% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej (w tym usługi publiczne), letniskowej oraz dla obiektów sportu i rekreacji – nie większa niż 9,0 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 20 m

- gospodarczych 15 m

- letniskowych i garaży10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej, usługowej (w tym usługi publiczne), letniskowej oraz dla obiektów sportu i rekreacji – od 25º do 55º,

- dla budynków gospodarczych i garaży – od 10º do 55º,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

i) obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach żółtym i niebieskim;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w pkt. 1 - 8,

b) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

c) w granicach terenów **MN/kza** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,

d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust.1, pkt. 1 i pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi MN/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MN/o – 1.11MN/o; 2.1MN/o – 2.29MN/o; 3.1MN/o – 3.15MN/o; 4.1MN/o – 4.10MN/o; 5.1MN/o – 5.12MN/o; 6.1MN/o – 6.60MN/o; 7.1MN/o – 7.3MN/o; 8.1MN/o – 8.18MN/o; 9.1MN/o – 9.4MN/o; 10.1MN/o; 11.1MN/o – 11.8MN/o.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

d) garaże, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 4,

e) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

f) miejsca postojowe,

g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

i) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

j) zieleń urządzona, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3 – 9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, i dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych – nie większa niż 13,0 m,
- dla zabudowy letniskowej oraz dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
- dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – nie większa niż 13,0 m,
- dla garaży – nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 20 m
- gospodarczych 15 m
- letniskowych i garaży10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, letniskowej oraz dla budynków gospodarczych – od 20º do 55º,
- dla zabudowy usługowej (usługi publiczne), dla obiektów sportu i rekreacji oraz dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych – od 20º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla garaży – od 10º do 55º,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

i) obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach żółtym i niebieskim,

j) dla terenów 6.56MN/o oraz 6.57MN/o wprowadza się zakaz podpiwniczenia, z uwagi na położenie w terenie podmokłym;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w pkt. 1 - 7,

b) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

c) w granicach terenów **MN/o** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,

d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8 ust.1 pkt. 2 niniejszej uchwały,

e) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **2.23MN/o, 10.1MN/o** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,

f) zakaz, o którym mowa w lit. e nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią MN/o.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **6.1MN/o.ZZ – 6.4MN/o.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

d) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

e) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

f) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt.3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

i) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

j) zieleń urządzona, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

3) w granicach terenów **MN/o.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 17, ust. 2, pkt. 3-10 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12, pkt. 3 niniejszej uchwały

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 23. 1. Wyznacza się teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi MN/kz/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **7.1MN/kz/o.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem § 12 ust.1 pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt.3,

b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) garaże, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

i) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

j) zieleń urządzona, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) W terenie **MN/kz/o** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3 – 9 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, i dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych – nie większa niż 13,0 m,
- dla zabudowy letniskowej oraz dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
- dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – nie większa niż 13 m,,
- dla garaży – nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy – maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 20 m
- gospodarczych 15 m
- letniskowych i garaży10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, letniskowej oraz dla budynków gospodarczych – od 20º do 55º,
- dla zabudowy usługowej (usługi publiczne) oraz dla obiektów sportu i rekreacji – od 20º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla garaży – od 10º do 55º,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

i) obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach żółtym i niebieskim;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w pkt. 1 - 8,

b) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

c) w granicach terenów **MN/kz/o** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,

d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8 ust.1 pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny **zabudowy zagrodowej MR** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1MR – 4.12MR; 7.1MR; 8.1MR.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia usług komercyjnych oraz produkcji związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) obiekty składowe i magazynowe związane z przeznaczeniem podstawowym,

c) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

e) miejsca postojowe,

f) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe

g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

h) zieleń urządzona, zadrzewienia,

i) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3-9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – nie większa niż 13,0 m,
- dla zabudowy usługowej (usługi komercyjne) w zabudowie zagrodowej – nie większa niż 13,5 m,
- dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej w zabudowie zagrodowej – nie większa niż 14,5 m,
- dla budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 14,5 m,
- dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 13,5 m,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 20 m,

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – od 20º do 55º,
- dla budynków gospodarczych, zabudowy usługowej (usługi komercyjne) w zabudowie zagrodowej, dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej w zabudowie zagrodowej – od 20º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla garaży – od 10º do 55º,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w pkt. 1-7,

b) obiekty usługowe, produkcyjne, składowe i magazynowe oraz gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych do ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

d) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.6MR** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,

e) zakaz, o którym mowa w lit. d nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe – co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny **zabudowy zagrodowej położone w granicach projektowanego terenu górniczego MR.PG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1MR.PG – 5.2MR.PG.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, z zastrzeżeniem pkt. 3,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia usług komercyjnych oraz produkcji związane z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) obiekty składowe i magazynowe związane z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) miejsca postojowe,

f) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

h) zieleń urządzona, zadrzewienia,

i) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów MR.PG obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

4) w granicach terenów MR.PG utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w § 24 ust. 2, pkt. 1 - 9,

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe – co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny **zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej MU1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1MU1 – 2.4MU1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,

b) obiekty i urządzenia usług publicznych,

c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty sakralne,

b) urządzenia sportu i rekreacji,

c) budynki gospodarcze,

d) garaże,

e) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe,

f) obiekty małej architektury,

g) miejsca postojowe,

h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

j) zieleń urządzona,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów MU1 obowiązuje zakaz lokalizacji:

a) garaży boksowych,

b) otwartych placów składowych,

c) wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3-9 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 0,8;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej– nie większa niż 13,0 m,
- dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
- dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sakralnych – nie większa niż 20 m,
- dla garaży – nie większa niż 7 m,
- dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - nie większa niż 5 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
- dla zabudowy plombowej dopuszcza się wysokość większą niż określone w powyższych tiretach ale nie większą od istniejących budynków, pomiędzy którymi jest realizowana zabudowa plombowa.

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych, usługowych i obiektów sakralnych 50 m
- gospodarczych 15 m
- garaży i tymczasowych obiektów usługowo handlowych10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych– od 20º do 55º,
- dla budynków usługowych - od 20º do 55º z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla garaży – od 10º do 55º,
- w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedna bryłą budynku,
- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn z daszkami dwuspadowymi o jednakowym kącie nachylenia połaci mniejszym lub zgodnym z kątem nachylenia głównych połaci dachu, z zachowaniem kolorystyki i materiału głównych połaci dachu,
- w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku istniejącego dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

e) kolorystyka dachu: stosowanie pokryć dachów w stonowanych kolorach z zakazem stosowania kolorów niebieskiego i żółtego,

f) nie dopuszcza się stosowania jako materiału wykończeniowego: lusterek i ceramicznych talerzyków;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje utrzymanie ukształtowanego układu zabudowy, ulic i przestrzeni publicznych,

b) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 8,

c) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt.2 niniejszej uchwały,

e) obiekty małej architektury powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszych;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust.1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe – w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP**, **KP/kz**;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. e nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 27. 1. Wyznacza się teren **zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej, położony w strefie ochrony konserwatorskiej MU1/kz** oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.1MU1/kz.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
   b) obiekty i urządzenia usług publicznych,
   c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) obiekty sakralne,
   b) urządzenia sportu i rekreacji,
   c) budynki gospodarcze,
   d) garaże,
   e) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe,
   f) obiekty małej architektury,
   g) miejsca postojowe,
   h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
   i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   j) zieleń urządzona,
   k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
3) W terenie **MU1/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
4) w granicach terenu MU1 obowiązuje zakaz lokalizacji:
   a) garaży boksowych,
   b) otwartych placów składowych,
   c) wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,
5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
6) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3 – 9 niniejszej uchwały;
8) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 0,8,
   b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej,
   c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%;
9) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość zabudowy:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej– nie większa niż 13,0 m,
      - dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
      - dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sakralnych – nie większa niż 20 m,
      - dla garaży – nie większa niż 7 m,
      - dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - nie większa niż 5 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
- dla zabudowy plombowej dopuszcza się wysokość większą niż określone w powyższych tiretach ale nie większą od istniejących budynków, pomiędzy którymi jest realizowana zabudowa plombowa.

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych, usługowych i obiektów sakralnych 50 m
- gospodarczych 15 m
- garaży i tymczasowych obiektów usługowo handlowych10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych– od 20º do 55º,
- dla budynków usługowych - od 20º do 55º z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla garaży – od 10º do 55º,
- w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedna bryłą budynku,
- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn z daszkami dwuspadowymi o jednakowym kącie nachylenia połaci mniejszym lub zgodnym z kątem nachylenia głównych połaci dachu, z zachowaniem kolorystyki i materiału głównych połaci dachu,
- w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku istniejącego dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

e) kolorystyka dachu: stosowanie pokryć dachów w stonowanych kolorach z zakazem stosowania kolorów niebieskiego i żółtego,

f) nie dopuszcza się stosowania jako materiału wykończeniowego: lusterek i ceramicznych talerzyków;

10) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje utrzymanie ukształtowanego układu zabudowy, ulic i przestrzeni publicznych,

b) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, - 9,

c) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt.2 niniejszej uchwały,

e) obiekty małej architektury powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszych;

11) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

12) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust.1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe – w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz**,

13) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. e nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny **zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Skrzydlnej MU2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **8.1MU2 – 8.3MU2.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,

b) obiekty i urządzenia usług publicznych,

c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty sakralne,

b) urządzenia sportu i rekreacji,

c) budynki gospodarcze,

d) garaże,

e) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe,

f) obiekty małej architektury,

g) miejsca postojowe,

h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

j) zieleń urządzona,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów MU2 obowiązuje zakaz lokalizacji:

a) garaży boksowych,

b) otwartych placów składowych,

c) wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3-9 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 0,8,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej– nie większa niż 13,0 m,
- dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
- dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sakralnych – nie większa niż 20 m,
- dla garaży – nie większa niż 7 m,
- dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - nie większa niż 5 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
- dla zabudowy plombowej dopuszcza się wysokość większą niż określone w powyższych tiretach ale nie większą od istniejących budynków, pomiędzy którymi jest realizowana zabudowa plombowa.

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
- mieszkaniowych, usługowych i obiektów sakralnych 50 m
- gospodarczych 15 m
- garaży i tymczasowych obiektów usługowo handlowych10 m

c) formy zabudowy:
- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
- dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych – od 20º do 55º,
- dla budynków usługowych - od 20º do 55º z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla garaży – od 10º do 55º,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt. e nie dopuszcza się przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedna bryłą budynku,

g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn z daszkami dwuspadowymi o jednakowym kącie nachylenia połaci mniejszym lub zgodnym z kątem nachylenia głównych połaci dachu, z zachowaniem kolorystyki i materiału głównych połaci dachu,

h) w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku istniejącego dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

i) kolorystyka dachu: stosowanie pokryć dachów w stonowanych kolorach z zakazem stosowania kolorów niebieskiego i żółtego,

j) nie dopuszcza się stosowania jako materiału wykończeniowego: lusterek i ceramicznych talerzyków;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje utrzymanie ukształtowanego układu zabudowy, ulic i przestrzeni publicznych,

b) obowiązuje utrzymanie ukształtowanych pierzei zabudowy,

c) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-8,

d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

e) obiekty małej architektury powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszych;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe – w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kza.**

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. e nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU3** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MU3 – 1.18MU3; 2.1MU3 – 2.108MU3; 3.1MU3 – 3.28MU3; 4.1MU3 – 4.46MU3; 5.1MU3 – 5.23MU3; 6.1MU3 – 6.9MU3; 7.1MU3 – 7.24MU3; 8.1MU3 – 8.48MU3; 9.1MU3 – 9.22MU3; 10.1MU3 – 10.31MU3; 11.1MU3 – 11.19MU3.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) obiekty i urządzenia usług publicznych,

c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) przestrzenie publiczne,

b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

c) budynki mieszkaniowe na potrzeby mieszkań socjalnych,

d) budynki gospodarcze,

e) garaże,

f) obiekty małej architektury,

g) miejsca postojowe,

h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

j) zieleń urządzona, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej; za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 2.54MU3, dla którego ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych – nie większa niż 13,0 m,
- dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
- dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – nie większa niż 20 m,
- dla garaży – nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 30 m
- gospodarczych 15 m
- garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych – od 20º do 55º,
- dla budynków usługowych, dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – od 20º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla garaży – od 10º do 55º,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

c) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 7,

d) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

d) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.94MU3, 2.95MU3, 2.96MU3, 2.97MU3, 2.98MU3, 2.99MU3, 2.100MU3, 2.101MU3, 2.102MU3, 2.103MU3, 2.104MU3, 3.23MU3, 3.24MU3, 3.25MU3, 3.26MU3, 3.28MU3, 4.4MU3, 4.5MU3, 4.6MU3, 4.35MU3, 4.41MU3, 5.17MU3, 6.9.MU3, 7.24MU3, 8.43MU3, 9.17MU3, 9.18MU3, 9.19MU3, 10.2MU3, 10.3MU3, 10.8MU3, 10.10MU3, 11.6MU3** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,

e) zakaz, o którym mowa w lit. d nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

d) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią MU3.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1MU3.ZZ; 4.1MU3.ZZ – 4.12MU3.ZZ; 6.1MU3.ZZ – 6.2MU3.ZZ; 7.1MU3.ZZ – 7.4MU3.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) obiekty i urządzenia usług publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) przestrzenie publiczne,

b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) budynki mieszkaniowe na potrzeby mieszkań socjalnych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,

g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,

j) zieleń urządzona, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) w granicach terenów **MU3.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 29, ust. 2, pkt. 3–9 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12 pkt. 3 niniejszej uchwały;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej MU3/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1MU3/kz – 2.2MU3/kz; 4.1MU3/kz – 4.3MU3/kz; 8.1MU3/kz – 8.2MU3/kz.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) obiekty i urządzenia usług publicznych,

c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) przestrzenie publiczne,

b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

c) budynki mieszkaniowe na potrzeby mieszkań socjalnych,

d) budynki gospodarcze,

e) garaże,

f) obiekty małej architektury,

g) miejsca postojowe,

h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

j) zieleń urządzona, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) W terenach **MU3/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3 – 9 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych – nie większa niż 13,0 m,
- dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
- dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – nie większa niż 20 m,
- dla garaży – nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 30 m
- gospodarczych 15 m
- garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych – od 20º do 55º,
- dla budynków usługowych, dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – od 20º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla garaży – od 10º do 55º,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

d) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 8,

e) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

f) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

d) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

e) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 32. 1. Wyznacza się teren **zabudowy mieszkaniowo-usługowej położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią MU3/kz.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem: **4.1MU3/kz.ZZ.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) obiekty i urządzenia usług publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) przestrzenie publiczne,

b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) budynki mieszkaniowe na potrzeby mieszkań socjalnych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,

g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,

j) zieleń urządzona, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) w granicach terenu **MU3/kz.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 31, ust. 2, pkt. 3–9 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12 pkt. 3 niniejszej uchwały;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi MU3/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1MU3/o – 2.7MU3/o; 3.1MU3/o – 3.3MU3/o; 4.1MU3/o – 4.6MU3/o; 5.1MU3/o – 5.3MU3/o; 6.1MU3/o – 6.16MU3/o; 7.1MU3/o – 7.4MU3/o; 8.1MU3/o – 8.3MU3/o; 9.1MU3/o; 11.1MU3/o.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

b) obiekty i urządzenia usług publicznych, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych; z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) przestrzenie publiczne,

b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6

d) garaże, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

e) obiekty małej architektury,

f) miejsca postojowe,

g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

i) zieleń urządzona, zadrzewienia,

j) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, i usługowej – nie większa niż 13,0 m,
- dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
- dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – nie większa niż 13 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku;

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 30 m
- gospodarczych 15 m
- garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych – od 20º do 55º,
- dla budynków usługowych, dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – od 20º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla garaży – od 10º do 55º,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

c) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 7,

d) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

e) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

d) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 34. 1. Wyznacza się teren **zabudowy mieszkaniowo-usługowej położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi MU3/kz/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.1MU3/kz/o.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) obiekty i urządzenia usług publicznych, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych; z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) przestrzenie publiczne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) garaże, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

i) zieleń urządzona, zadrzewienia, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

j) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

3) W terenie **MU3/kz/o** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały,

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – nie większa niż 13,0 m,

- dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,

- dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – nie większa niż 13 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 30 m
- gospodarczych 15 m
- garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych – od 20º do 55º,
- dla budynków usługowych, dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – od 20º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla garaży – od 10º do 55º,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

c) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 8,

d) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

e) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

d) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią MU3/o.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **6.1MU3/o.ZZ – 6.6MU3/o.ZZ; 7.1MU3/o.ZZ – 7.3MU3/o.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,,

b) obiekty i urządzenia usług publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,,

c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) przestrzenie publiczne,

b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,,

c) budynki mieszkaniowe na potrzeby mieszkań socjalnych, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,,

d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,,

e) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,,

f) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,,

g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,,

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,,

j) zieleń urządzona, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,;

3) w granicach terenów **MU3/o.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 33, ust. 2, pkt. 3–9 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12 pkt. 3 niniejszej uchwały;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny **usług publicznych UP** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1.UP; 2.1UP – 2.3UP; 3.1UP; 4.1UP – 4.2UP; 5.1UP; 6.1UP – 6.2UP; 7.1UP; 8.1UP – 8.2UP; 9.1UP; 10.1UP; 11.1UP.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usług publicznych typu:

a) administracja,

b) oświata i wychowanie,

c) służba zdrowia,

d) opieka społeczna,

e) kultura,

f) sport, rekreacja,

g) bezpieczeństwo publiczne,

h) ochrona przeciwpożarowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych,

b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe,

c) przestrzenie publiczne,

d) budynki gospodarcze,

e) garaże,

f) miejsca parkingowe i postojowe,

g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

i) obiekty małej architektury,

j) zieleń urządzona,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni danego terenu UP;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usług publicznych – 20 m,

- dla obiektów usług komercyjnych – nie większa niż 10 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- usługowych 100 m
- gospodarczych 15 m
- garaży 10 m

c) forma zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów usług publicznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków usług komercyjnych – od 20º do 55º,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 10º do 55º,
- dla budynków usług publicznych i obiektów sportu i rekreacji: forma indywidualna,

f) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

g) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

h) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

i) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-7,

b) nie dopuszcza się lokalizacji wydzielonych budynków mieszkalnych,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt.2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych lub w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz, KP/kza**;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny **usług publicznych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią UP.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1UP.ZZ; 6.1UP.ZZ – 6.2UP.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usług publicznych typu:

a) administracja, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) oświata i wychowanie, z zastrzeżeniem pkt. 3

c) służba zdrowia, z zastrzeżeniem pkt. 3

d) opieka społeczna, z zastrzeżeniem pkt. 3

e) kultura, z zastrzeżeniem pkt. 3

f) sport, rekreacja, z zastrzeżeniem pkt. 3

g) bezpieczeństwo publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3

h) ochrona przeciwpożarowa, z zastrzeżeniem pkt. 3 ;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) przestrzenie publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3

e) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3

f) miejsca parkingowe i postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3

g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3

i) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3

j) zieleń urządzona,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) w granicach terenów **UP.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 36, ust. 2, pkt. 3–9 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12 pkt. 3 niniejszej uchwały;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych lub w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz, KP/kza**;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 38. 1. Wyznacza się tereny **usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej UP/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1UP/kz – 2.2UP/kz; 8.1UP/kz.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usług publicznych typu:

a) administracja,

b) oświata i wychowanie,

c) służba zdrowia,

d) opieka społeczna,

e) kultura,

f) sport, rekreacja,

g) bezpieczeństwo publiczne,

h) ochrona przeciwpożarowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych,

b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe,

c) przestrzenie publiczne,

d) budynki gospodarcze,

e) garaże,

f) miejsca parkingowe i postojowe,

g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

i) obiekty małej architektury,

j) zieleń urządzona,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) W terenach **UP/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni danego terenu UP/kz;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usług publicznych – 20 m,

- dla obiektów usług komercyjnych – nie większa niż 10 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- usługowych 100 m

- gospodarczych 15 m

- garaży 10 m

c) forma zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów usług publicznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków usług komercyjnych – od 20º do 55º,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 10º do 55º,
- dla budynków usług publicznych i obiektów sportu i rekreacji: forma indywidualna,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-8,

b) nie dopuszcza się lokalizacji wydzielonych budynków mieszkalnych,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt.2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych lub w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz, KP/kza**;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 39. 1. Wyznacza się tereny **usług publicznych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi UP/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **6.1UP/o – 6.2UP/o.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usług publicznych typu:

a) administracja, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

b) oświata i wychowanie, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

c) służba zdrowia, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

d) opieka społeczna, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

e) kultura, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

f) sport, rekreacja, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

g) bezpieczeństwo publiczne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6

h) ochrona przeciwpożarowa; z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

c) przestrzenie publiczne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

e) garaże, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

f) miejsca parkingowe i postojowe,

g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

i) obiekty małej architektury,

j) zieleń urządzona,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni danego terenu UP/o;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usług publicznych – nie większa niż 20 m,
- dla obiektów usług komercyjnych – nie większa niż 10 m,
- dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- usługowych 100 m
- gospodarczych 15 m
- garaży 10 m

c) forma zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów usług publicznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków usług komercyjnych – od 20º do 55º,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 10º do 55º,
- dla budynków usług publicznych i obiektów sportu i rekreacji: forma indywidualna,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-7,

b) nie dopuszcza się lokalizacji wydzielonych budynków mieszkalnych,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt.2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych lub w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz, KP/kza**;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 40. 1. Wyznacza się teren **usług publicznych położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi UP/kz/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.1.UP/kz/o**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usług publicznych typu:

a) administracja, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) oświata i wychowanie, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) służba zdrowia, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) opieka społeczna, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) kultura, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) sport, rekreacja z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

g) bezpieczeństwo publiczne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

h) ochrona przeciwpożarowa; z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) przestrzenie publiczne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) garaże, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) miejsca parkingowe i postojowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

i) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

j) zieleń urządzona, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) W terenie **UP/kz/o** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni danego terenu UP/kz/o;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usług publicznych – nie większa niż 20 m,

- dla obiektów usług komercyjnych – nie większa niż 10 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- usługowych 100 m

- gospodarczych 15 m

- garaży 10 m

c) forma zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów usług publicznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków usług komercyjnych – od 20º do 55º,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 10º do 55º,
- dla budynków usług publicznych i obiektów sportu i rekreacji: forma indywidualna,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-8,

b) nie dopuszcza się lokalizacji wydzielonych budynków mieszkalnych,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt.2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych lub w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz, KP/kza**;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 41. 1. Wyznacza się tereny **usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej UC** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1UC – 1.2UC; 2.1UC – 2.30UC; 3.1UC – 3.3UC; 4.1UC – 4.5UC; 5.1UC – 5.3UC; 6.1UC; 7.1UC; 8.1UC – 8.7UC 9.1UC; 10.1UC – 10.4UC; 11.1UC.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty usług komercyjnych,

b) obiekty drobnej wytwórczości, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) bazy, składy i magazyny,

b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe,

c) obiekty usług publicznych,

d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

e) budynki gospodarcze,

f) garaże,

g) miejsca postojowe,

h) place manewrowe,

i) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo jezdne, trasy rowerowe,

j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

k) obiekty małej architektury,

l) zieleń urządzona, zieleń o funkcjach izolacyjnych, zadrzewienia,

m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne,

n) w granicach terenu 5.2UC dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych na zasadach określonych w § 29 ust. 2 pkt 3-9 niniejszej uchwały;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej – nie większa niż 13 m,
- dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10 m,
- dla budynków garaży – nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 100 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną terenowych urządzeń sportu i rekreacji,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków usługowo-mieszkaniowych i usługowych – od 20º do 55º,

- dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej – od 10º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 10º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 7,

b) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków mieszkalnych,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

d) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **10.4UC** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,

e) zakaz, o którym mowa w lit. d nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenu **2.24 UC** drogą publiczna gminną **2.33KDD** bez możliwości dojazdu ciągiem pieszo-jezdnym **2.5KDX2** z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały

b) obsługa pozostałych terenów oznaczonych symbolami **UC** z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

c) miejsca parkingowe i postojowe: dla zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oraz dla zabudowy drobnej wytwórczości, rzemieślniczej i produkcyjnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 42. 1. Wyznacza się teren **usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położony w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią UC.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolami: **2.1UC.ZZ; 4.1UC.ZZ – 4.6UC.ZZ.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) obiekty drobnej wytwórczości, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji, z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) bazy, składy i magazyny, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) obiekty usług publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) budynki gospodarcze z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) garaże z zastrzeżeniem pkt. 3,

g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

h) place manewrowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

i) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,

k) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,

l) zieleń urządzona, zieleń o funkcjach izolacyjnych, zadrzewienia,

m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) w granicach terenów **UC.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 41, ust. 2, pkt. 3-9 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12, pkt. 3 niniejszej uchwały;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: dla zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oraz dla zabudowy drobnej wytwórczości, rzemieślniczej i produkcyjnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 43. 1. Wyznacza się tereny **usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej UC/kz** oznaczone na rysunku planu symbolem: **8.1UC/kz.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) obiekty drobnej wytwórczości, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji, z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) bazy, składy i magazyny, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) obiekty usług publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,

g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

h) place manewrowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

i) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,

k) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,

l) zieleń urządzona, zieleń o funkcjach izolacyjnych, zadrzewienia, z zastrzeżeniem pkt. 3,

m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) W terenach **UC/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej – nie większa niż 13 m,
- dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10 m,
- dla budynków garaży – nie większa niż 7 m
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 100 m,

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną terenowych urządzeń sportu i rekreacji,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków usługowo-mieszkaniowych i usługowych – od 20º do 55º,
- dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej – od 10º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 10º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 8,

b) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków mieszkalnych,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: dla zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oraz dla zabudowy drobnej wytwórczości, rzemieślniczej i produkcyjnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 44. 1. Wyznacza się teren **usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią UC/kz.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem: **4.1UC/kz.ZZ.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) obiekty drobnej wytwórczości, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji, z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) bazy, składy i magazyny, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) obiekty usług publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) budynki gospodarcze z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) garaże z zastrzeżeniem pkt. 3,

g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

h) place manewrowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

i) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,

k) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,

l) zieleń urządzona, zieleń o funkcjach izolacyjnych, zadrzewienia,

m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) w granicach terenu **UC/kz.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 43, ust. 2, pkt. 3-10 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12, pkt. 3 niniejszej uchwały;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: dla zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oraz dla zabudowy drobnej wytwórczości, rzemieślniczej i produkcyjnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 45. 1. Wyznacza się tereny **usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi UC/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **6.1UC/o – 6.2UC/o; 8.1UC/o.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

b) obiekty drobnej wytwórczości, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji; z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) bazy, składy i magazyny, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

c) obiekty usług publicznych, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

e) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

f) garaże, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

g) miejsca postojowe,

h) place manewrowe,

i) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo jezdne, trasy rowerowe,

j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

k) obiekty małej architektury,

l) zieleń urządzona, zieleń o funkcjach izolacyjnych, zadrzewienia,

m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej – nie większa niż 13 m,

- dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10 m,

- dla budynków garaży – nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 100 m,

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną terenowych urządzeń sportu i rekreacji,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków usługowo-mieszkaniowych i usługowych – od 20º do 55º,
- dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej – od 10º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 10º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 7,

b) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków mieszkalnych,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: dla zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oraz dla zabudowy drobnej wytwórczości, rzemieślniczej i produkcyjnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 46. 1. Wyznacza się tereny **obiektów kultu religijnego UK** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1.UK; 4.1UK; 8.1UK; 9.1UK; 10.1UK.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty zabudowy sakralnej,

b) obiekty kultu religijnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego,

b) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego,

c) przestrzenie publiczne,

d) obiekty usług publicznych – kultura,

e) zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym,

f) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

g) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

h) miejsca postojowe,

i) ciągi piesze, pieszo-jezdne, trasy rowerowe,

j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

k) obiekty małej architektury,

l) zieleń urządzona, zadrzewienia,

m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – 30 m,

- dla budynków mieszkalnych, obiektów usług kultury – do 13,0 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży – do 7 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- sakralnych i usługowych 100 m

- mieszkaniowych 30 m

- gospodarczych 15 m

- garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – zwarta bryła budynku z dopuszczeniem bryły złożonej,
- dla nowej zabudowy mieszkaniowej, budynków usług publicznych – kultura, obiektów gospodarczych i garaży – zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1^0 do 90^0 z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla obiektów usług kultury – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 15º do 55º,
- dla budynków mieszkalnych – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20º do 55º,
- dla budynków gospodarczych i garaży – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 15º do 55º,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków usług publicznych i komercyjnych,

b) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1- 7,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 1 i 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

d) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc w każdym terenie UK lub w ramach wydzielonych parkingów KP, KP/kz;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 47. 1. Wyznacza się tereny **obiektów kultu religijnego położone w strefie ochrony konserwatorskiej UK/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1.UK/kz – 2.2UK/kz.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty zabudowy sakralnej, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) obiekty kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) przestrzenie publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) obiekty usług publicznych – kultura, z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt. 3,

g) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt. 3,

h) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

i) ciągi piesze, pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,

k) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,

l) zieleń urządzona, zadrzewienia, z zastrzeżeniem pkt. 3,

m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) W terenach **UK/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej ,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – do 30 m,
- dla budynków mieszkalnych, obiektów usług kultury – do 13,0 m,
- dla budynków gospodarczych i garaży – do 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- sakralnych i usługowych 100 m
- mieszkaniowych 30 m
- gospodarczych 15 m
- garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – zwarta bryła budynku z dopuszczeniem bryły złożonej,
- dla nowej zabudowy mieszkaniowej, budynków usług publicznych – kultura, obiektów gospodarczych i garaży – zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1^0 do 90^0 z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla obiektów usług kultury – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 15º do 55º,
- dla budynków mieszkalnych – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20º do 55º,
- dla budynków gospodarczych i garaży – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 15º do 55º,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków usług publicznych i komercyjnych,

b) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 8,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 1 i 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

d) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc w każdym terenie **UK/kz** lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz;**

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 48. 1. Wyznacza się tereny **obiektów kultu religijnego położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej UK/kza** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1UK/kza; 4.1UK/kza; 8.1UK/kza.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty zabudowy sakralnej, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4,

b) obiekty kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4,

b) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4,

c) przestrzenie publiczne,

d) obiekty usług publicznych – kultura, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4,

e) zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4,

f) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4,

g) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4,

h) miejsca postojowe,

i) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo-jezdne, trasy rowerowe,

j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4,

k) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4,

l) zieleń urządzona, zadrzewienia,

m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4.;

3) w granicach terenów **UK/kza** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

4) w granicach terenów **UK/kza** obowiązuje ochrona zabytkowych kościołów wraz z budynkami towarzyszącymi, ogrodzeniami, obiektami małej architektury i zadrzewieniami; wszelkie działania związane z prowadzeniem prac remontowych i budowlanych, realizacją infrastruktury technicznej, wznoszeniem obiektów małej architektury oraz z nasadzeniami drzew i krzewów wymagają pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc w każdym terenie **UK/kza** lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 49. 1. Wyznacza się teren **obiektów kultu religijnego położony w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi UK/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **6.1UK/o.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty zabudowy sakralnej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

b) obiekty kultu religijnego; z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

b) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

c) przestrzenie publiczne,

d) obiekty usług publicznych – kultura, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

e) zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

f) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

g) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

h) miejsca postojowe,

i) ciągi piesze, pieszo-jezdne, trasy rowerowe,

j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

k) obiekty małej architektury,

l) zieleń urządzona, zadrzewienia,

m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej ,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – 30 m,
- dla budynków mieszkalnych, obiektów usług kultury – do 13,0 m,
- dla budynków gospodarczych i garaży – do 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- sakralnych i usługowych 100 m
- mieszkaniowych 30 m
- gospodarczych 15 m
- garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – zwarta bryła budynku z dopuszczeniem bryły złożonej,
- dla nowej zabudowy mieszkaniowej, budynków usług publicznych – kultura, obiektów gospodarczych i garaży – zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1^0 do 90^0 z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla obiektów usług kultury – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 15º do 55º,
- dla budynków mieszkalnych – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20º do 55º,
- dla budynków gospodarczych i garaży – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 15º do 55º,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków usług publicznych i komercyjnych,

b) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 7,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 1 i 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

d) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc w każdym terenie **UK/o** lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 50. 1. Wyznacza się teren **przestrzeni publicznej PM** oznaczony na rysunku planu symbolem: **8.1 PM.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: przestrzeń publiczna:

a) ogólnodostępne place publiczne,

b) trasy komunikacyjne publiczne,

c) urządzenia komunikacyjne (przystanki komunikacji publicznej, miejsca postojowe publiczne);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury,

b) zieleń urządzona, zadrzewienia,

c) tymczasowe przenośne obiekty handlowo-usługowe, rozbieralne konstrukcje służące realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczająca zabudową,

d) ciągi piesze i pieszo-jezdne,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) w granicach terenów PM obowiązuje zakaz lokalizacji:

a) obiektów kubaturowych innych niż wymienione w ust. 2, pkt. 2, lit. c,

b) wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,

c) otwartych placów składowych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20%;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy: dla tymczasowych przenośnych obiektów handlowo-usługowych, rozbieralnych konstrukcji służących realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki - nie większa niż 8 m,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych – nie większa niż 10 m

c) formy zabudowy: zwarta bryła budynku,

d) rodzaj i pokrycie dachu: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1^0 do 90^0 z dopuszczeniem dachów łukowych,

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje utrzymanie historycznego układu przestrzeni publicznych,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

c) przy urządzaniu przestrzeni publicznej wyklucza się umieszczanie tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca postojowe: co najmniej 5 miejsc w każdym terenie **PM** lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. c nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 51. 1. Wyznacza się tereny **przestrzeni publicznej** położone w strefie ochrony konserwatorskiej **PM/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1.PM/kz; 8.1PM/kz.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: przestrzeń publiczna:

a) ogólnodostępne place publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 4,

b) trasy komunikacyjne publiczne,

c) urządzenia komunikacyjne (przystanki komunikacji publicznej, miejsca postojowe publiczne), z zastrzeżeniem pkt. 4;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 4,

b) zieleń urządzona, zadrzewienia, z zastrzeżeniem pkt. 4,

c) tymczasowe przenośne obiekty handlowo-usługowe, rozbieralne konstrukcje służące realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczająca zabudową, z zastrzeżeniem pkt. 4,

d) ciągi piesze i pieszo-jezdne, z zastrzeżeniem pkt. 4,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 4;

3) w granicach terenów PM obowiązuje zakaz lokalizacji:

a) obiektów kubaturowych innych niż wymienione w ust. 2, pkt. 2, lit. c,

b) wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,

c) otwartych placów składowych;

4) W terenach **PM/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

8) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20%;

9) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy: dla tymczasowych przenośnych obiektów handlowo-usługowych, rozbieralnych konstrukcji służących realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki - nie większa niż 8 m,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych – nie większa niż 10 m

c) formy zabudowy: zwarta bryła budynku,

d) rodzaj i pokrycie dachu: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1^0 do 90^0 z dopuszczeniem dachów łukowych,

10) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje utrzymanie historycznego układu przestrzeni publicznych,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

c) przy urządzaniu przestrzeni publicznej wyklucza się umieszczanie tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych;

11) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;

12) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca postojowe: co najmniej 5 miejsc w każdym terenie **PM/kz** lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;

13) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. c nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 52. 1. Wyznacza się teren **przestrzeni publicznej** położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej **PM/kza** oznaczony na rysunku planu symbolem: **8.1PM/kza.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: przestrzeń publiczna:

a) ogólnodostępne place publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) trasy komunikacyjne publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) urządzenia komunikacyjne (przystanki komunikacji publicznej, miejsca postojowe publiczne), z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) zieleń urządzona, zadrzewienia, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) tymczasowe przenośne obiekty handlowo-usługowe, rozbieralne konstrukcje służące realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczająca zabudową, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) ciągi piesze i pieszo-jezdne, z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; z zastrzeżeniem pkt. 3,

3) w terenach **PM/kza** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) w granicach terenów PM/kza obowiązuje zakaz lokalizacji:

a) obiektów kubaturowych innych niż wymienione w ust. 2, pkt. 2, lit. c,

b) wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,

c) otwartych placów składowych,

5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

8) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20%;

9) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy: dla tymczasowych przenośnych obiektów handlowo-usługowych, rozbieralnych konstrukcji służących realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki - nie większa niż 8 m,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych – nie większa niż 10 m,

c) formy zabudowy: zwarta bryła budynku,

d) rodzaj i pokrycie dachu: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1^0 do 90^0 z dopuszczeniem dachów łukowych,

10) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje utrzymanie historycznego układu przestrzeni publicznych,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 niniejszej uchwały,

c) przy urządzaniu przestrzeni publicznej wyklucza się umieszczanie tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych;

11) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

12) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca postojowe: co najmniej 5 miejsc w każdym terenie **PM/kza** lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;

13) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. c nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 53. 1. Wyznacza się tereny **obiektów produkcyjnych P** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1P; 2.1P – 2.10P; 3.1P; 4.1P – 4.4P; 7.1P – 7.4P; 8.1 – 8.6P; 9.1P; 11.1P.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) bazy, składy i magazyny,

b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne,

c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,

d) budynki gospodarcze i obsługi produkcji rolnej,

e) garaże,

f) miejsca postojowe, parkingi,

g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,

h) place manewrowe,

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

j) zieleń urządzona i izolacyjna, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy produkcyjnej – nie większa niż 15 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości dla instalacji i urządzeń technicznych nie będących budynkiem oraz kominów,
- dla zabudowy składowej i magazynowej, obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego – nie większa niż 15 m,
- dla obiektów usług komercyjnych oraz budynków gospodarczych, obsługi produkcji rolnej i garaży – nie większa niż 12 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 100 m.

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego – od 5º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla obiektów usług komercyjnych oraz budynków gospodarczych, obsługi produkcji rolnej i garaży – od 5º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 -6;

b) w granicach terenów oznaczonych symbolami **2.9P, 2.10P, 4.4P** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,

c) zakaz, o którym mowa w lit. b nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów **2.8.P, 2.10P** drogami **2.47KDD i 2.11KDW1**, wywołana zainwestowaniem terenów przyległych, po przebudowie ich włączeń do **KDGP** w dostosowaniu do potrzeb wynikających z zainwestowania,

b) obsługa pozostałych terenów oznaczonych symbolami **P** z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

c) miejsca parkingowe i postojowe: obiekty produkcyjne i usługowe – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 54. 1. Wyznacza się tereny **obiektów produkcyjnych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w P.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1P.ZZ; 4.1P.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, z zastrzeżeniem pkt 4;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) bazy, składy i magazyny, z zastrzeżeniem pkt 4;

b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne, z zastrzeżeniem pkt 4;

c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego, z zastrzeżeniem pkt 4;

d) budynki gospodarcze i obsługi produkcji rolnej, z zastrzeżeniem pkt 4;

e) garaże, z zastrzeżeniem pkt 4;

f) miejsca postojowe, parkingi, z zastrzeżeniem pkt 4;

g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt 4;

h) place manewrowe, z zastrzeżeniem pkt 4;

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 4;

j) zieleń urządzona i izolacyjna, zadrzewienia, z zastrzeżeniem pkt 4;

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt 4;

3) w granicach terenów **P.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 53, ust. 2, pkt. 3-8 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12, pkt. 3 niniejszej uchwały;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: obiekty produkcyjne i usługowe – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 55. 1. Wyznacza się tereny **obiektów produkcyjnych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi P/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1P/o; 8.1P/o.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) bazy, składy i magazyny, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

d) budynki gospodarcze i obsługi produkcji rolnej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

e) garaże, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

f) miejsca postojowe, parkingi, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

h) place manewrowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

j) zieleń urządzona i izolacyjna, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,5,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy produkcyjnej – nie większa niż 15 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości dla instalacji i urządzeń technicznych nie będących budynkiem oraz kominów,
- dla zabudowy składowej i magazynowej, obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego – nie większa niż 15 m,
- dla obiektów usług komercyjnych oraz budynków gospodarczych, obsługi produkcji rolnej i garaży – nie większa niż 12 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku – nie większa niż 100 m,

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego – od 5º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla obiektów usług komercyjnych oraz budynków gospodarczych, obsługi produkcji rolnej i garaży – od 5º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

7) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 6;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: obiekty produkcyjne i usługowe – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 56. 1. Wyznacza się tereny **magazynowo – składowe położone w granicach projektowanego terenu górniczego PS.PG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1.PS.PG – 5.2PS.PG.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) składowanie i magazynowanie związane z eksploatacja surowców skalnych,

b) składowanie odpadów powstających w wyniku eksploatacji surowców skalnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi wewnętrzne,

b) stanowiska postojowe,

c) zieleń izolacyjna, zadrzewienia,

d) obiekty urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,8;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej;

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:- nie większa niż 15 m,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 50 m,

c) formy zabudowy: zwarta prosta bryła budynku o rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 5^0 do 55^0 z dopuszczeniem dachów łukowych:

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje prawidłowe utrzymanie i zapewnienie drożności stałych i okresowych cieków wód powierzchniowych,

b) Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: - zgodnie z §13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) przy wyjeździe na drogę publiczna obowiązuje realizacja urządzeń zabezpieczających nawierzchnię drogi przed zanieczyszczeniem błotem i kamieniami (tzw. „myjki”),

c) miejsca parkingowe – co najmniej jedno miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych,

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały,

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 57. 1. Wyznacza się tereny **powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych PG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1PG; 8.1PG.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty zakładów górniczych,

b) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,

c) place składowe i magazynowe,

d) obiekty urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) wody powierzchniowe, urządzenia wodne,

f) zieleń izolacyjna, zadrzewienia;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody:

a) zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,

b) wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów **5.1PG** i **8.1PG** należy odprowadzać oraz oczyszczać w sposób zapobiegający przenikaniu substancji zanieczyszczających i materiału skalnego do wód powierzchniowych;

5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,1;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:- nie większa niż 15 m,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 50 m,

c) formy zabudowy: zwarta prosta bryła budynku o rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 5^0 do 55^0 z dopuszczeniem dachów łukowych:

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a) przy eksploatacji surowców skalnych obowiązuje zachowanie filarów ochronnych od sąsiednich terenów rolnych i leśnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się składowanie odpadów będących wynikiem eksploatacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,

c) po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja terenu w kierunku leśnym z możliwością wykorzystania dla celów rekreacyjnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej jedno miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych lub obsługa w ramach terenów **PS.PG**;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 58. 1. Wyznacza się tereny **usług turystyki UT1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1UT1; 2.1UT1 – 2.2UT1; 3.1UT1; 4.1UT1 – 4.2UT1; 11.1UT1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty usług hotelarskich,

b) obiekty usług gastronomii,

c) obiekty sportu i rekreacji,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych innych niż wymienione w pkt. 1,

b) mieszkania wbudowane w budynkach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,

c) budynki gospodarcze,

d) garaże,

e) zabudowa letniskowa,

f) miejsca parkingowe i postojowe,

g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

i) obiekty małej architektury,

j) zieleń urządzona, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy:

- dla zabudowy letniskowej – od 0,01 do 0,3,

- dla obiektów usług hotelarskich innych niż kempingi i pola biwakowe – od 0,01 do 0,5,

- dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii – od 0,01 do 0,4,

- dla kempingów, pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: - od 0,01 do 0,05,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla zabudowy letniskowej – nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej,

- dla obiektów usług hotelarskich innych niż kempingi i pola biwakowe – nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

- dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii – nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

- dla kempingów, pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: - nie większy niż 5% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- dla zabudowy letniskowej – nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- dla obiektów usług hotelarskich innych niż kempingi i pola biwakowe, – nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej,
- dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii – nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej,
- dla kempingów, pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: - nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usług handlu i gastronomii, zabudowy letniskowej i dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10 m, ,
- dla obiektów usług hotelarskich – nie większa niż 14 m,
- dla garaży - nie większa niż 7 m,
- dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: - nie większa niż 10 m;
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- usługowych 100 m
- gospodarczych 15 m
- letniskowych i garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów hotelarskich oraz dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy letniskowej – od 20º do 55º,
- dla budynków na kempingach – od 5^0 do 55^0,
- dla obiektów hotelarskich poza kempingami , – od 20º do 55º,
- dla obiektów usług handlu i gastronomii – od 20º do 55º,
- dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: - od 10^0 do 55^0,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 7,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc noclegowych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 59. 1. Wyznacza się teren **usług turystyki położony w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią UT1.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem: **4.1UT1.ZZ.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty usług hotelarskich, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) obiekty usług gastronomii, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) obiekty sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych innych niż wymienione w pkt. 1, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) mieszkania wbudowane w budynkach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) miejsca parkingowe i postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,

i) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,

j) zieleń urządzona, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) w granicach terenu **UT1.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 58, ust. 2, pkt. 3-9 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12, pkt. 3 niniejszej uchwały;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc noclegowych;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 60. 1. Wyznacza się teren **usług turystyki położony w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi UT1/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **6.1UT1/o.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty usług hotelarskich, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

b) obiekty usług gastronomii, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

c) obiekty sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych innych niż wymienione w pkt. 1, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

b) mieszkania wbudowane w budynkach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

d) garaże, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

e) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

f) miejsca parkingowe i postojowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

i) obiekty małej architektury,

j) zieleń urządzona, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy:

- dla zabudowy letniskowej – od 0,01 do 0,3,

- dla obiektów usług hotelarskich innych niż kempingi i pola biwakowe – od 0,01 do 0,5,

- dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii – od 0,01 do 0,4,

- dla kempingów, pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: od 0,01 do 0,05,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla zabudowy letniskowej – nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej,

- dla obiektów usług hotelarskich innych niż kempingi i pola biwakowe – nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

- dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii – nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- dla kempingów, pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: nie większy niż 5 % powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- dla zabudowy letniskowej – nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- dla obiektów usług hotelarskich innych niż kempingi i pola biwakowe, – nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej,
- dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii – nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej,
- dla kempingów, pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: - nie mniejszy niż 50% powierzchni terenu działki budowlanej,

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usług handlu i gastronomii, zabudowy letniskowej i dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10 m,
- dla obiektów usług hotelarskich – nie większa niż 14 m,
- dla garaży - nie większa niż 7 m,
- dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: nie większa niż 10 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- usługowych 100 m
- gospodarczych 15 m
- letniskowych i garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów hotelarskich oraz dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy letniskowej – od 20º do 55º,
- dla budynków na kempingach – od 5^0 do 55^0,
- dla obiektów hotelarskich poza kempingami , – od 20º do 55º,
- dla obiektów usług handlu i gastronomii – od 20º do 55º,
- dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji – od 10^0 do 55^0,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 7,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc noclegowych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 61. 1. Wyznacza się teren **schroniska turystycznego UT2** oznaczony na rysunku planu symbolem: **10.1UT2.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: schronisko turystyczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze,

b) obiekty małej architektury oraz urządzenia turystyczne,

c) obiekty urządzenia i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi schroniska,

d) drogi wewnętrzne, trasy piesze i rowerowe,

e) zieleń urządzona, zadrzewienia,

f) trwałe użytki zielone,

g) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenu UT2 dopuszcza się budowę jednego budynku schroniska turystycznego oraz jednego budynku gospodarczego;

4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy dla budynków wymienionych w pkt. 3:

a) budynek schroniska – do 250 m^2,

b) budynek gospodarczy – do 150 m^2;

5) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu UT2:

a) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 70% powierzchni konturu terenu UT2,

b) utwardzanie ścieżek pieszych i dojazdów wyłącznie żwirem lub płaskimi kamieniami naturalnymi,

c) obowiązuje kablowanie projektowanych linii i przyłączy energetycznych i teletechnicznych;

6) W terenie UT2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mogą być jedno- lub wielofunkcyjne,

b) wysokość budynku schroniska nie większa niż 14 m,

c) wysokość budynku gospodarczego nie większa niż 10 m,

d) forma zabudowy: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz rzeźbą terenu, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

e) rodzaj i pokrycie dachu:

- dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30^0 - 50^0,
- w przypadku budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się stosowania połaci dachowych wzajemnie przesuniętych w pionie lub w poziomie,
- poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi, stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,
- dachy kryte gontem lub materiałami imitującymi gont pod względem faktury w kolorze brązowym, czarnym, grafitowym lub szarym,

f) ustala się obowiązek stosowania materiałów miejscowych do zewnętrznego wykańczania budynków m.in. kamienia łamanego na podmurówki i inne fragmenty elewacyjne, stosowanie tradycyjnego dla tego obszaru detalu architektonicznego w formie ozdobnych elementów ciesielskich, stolarskich i kowalskich, stosowanie drewnianej okładziny ścian, elewacje budynków w kolorach stonowanych

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 62. 1. Wyznacza się tereny **usług sportu i rekreacji US1** oznaczone na rysunku planu symbolami **2.1US1 – 2.4US1; 7.1US1; 8.1US1 – 8.2US1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępne obiekty i urządzenia sportu i rekreacji – boiska sportowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii,

b) przestrzenie publiczne,

c) szatnie, pomieszczenia klubów sportowych,

d) budynki gospodarcze,

e) garaże,

f) miejsca parkingowe i postojowe,

g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

i) obiekty małej architektury,

j) zieleń urządzona;

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 – 9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,2,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 20% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii; szatni i budynków klubów sportowych – nie większa niż 9 m,
- dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- klubów sportowych i usługowych 20 m
- gospodarczych 15 m
- garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną ogólnodostępnych obiektów oraz urządzeń sportu i rekreacji,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii, szatni i budynków klubów sportowych – od 20º do 55º,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-7;

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

d) miejsca parkingowe i postojowe: nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 1 obiekt sportu lub rekreacji,

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 63. 1. Wyznacza się teren **usług sportu i rekreacji położony w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią US1.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.1US1.ZZ.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępne obiekty i urządzenia sportu i rekreacji – boiska sportowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) przestrzenie publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) szatnie, pomieszczenia klubów sportowych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) miejsca parkingowe i postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, z zastrzeżeniem pkt. 3

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,

i) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,

j) zieleń urządzona,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) w granicach terenu **US1.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 62, ust. 2, pkt. 3-9 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12, pkt. 3 niniejszej uchwały;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 1 obiekt sportu lub rekreacji;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 64. 1. Wyznacza się tereny **tras i wyciągów narciarskich US2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1US2 – 1.4US2; 3.1US2; 6.1US2; 11.1US2.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) wyciągi narciarskie,

b) kolejki krzesełkowe,

c) trasy narciarskie;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) stacje wyciągów narciarskich i kolejek krzesełkowych, dyżurki GOPR,

b) obiekty obsługi pasażerów, bufet, pomieszczenia sanitarne, socjalnymi, techniczne, i gospodarcze,

c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji niekolidujące z użytkowaniem podstawowym,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niekolidujące z użytkowaniem podstawowym,

e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, trasy rowerowe i konne, niekolidujące z użytkowaniem podstawowym,

f) trwałe użytki zielone,

g) urządzenia wodne, niekolidujące z użytkowaniem podstawowym;

3) w granicach terenów US2 obowiązuje zakaz realizacji nowych zalesień;

4) realizacja miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 5 miejsc na 1 wyciąg lub kolejkę wyłącznie poniżej dolnej stacji wyciągu narciarskiego lub kolejki krzesełkowej;

5) w granicach każdego terenu US2 dopuszcza się budowę jednego budynku wielofunkcyjnego obejmującego całość użytkowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2b wyłącznie przy stacji dolnej wyciągu lub kolei krzesełkowej;

6) wysokość budynku, o którym mowa w pkt. 5 nie może być większa niż 12,0 m;

7) powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w pkt. 5 nie może być większa niż 120 m^2;

8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni terenu działki budowlanej

9) dach budynku, o którym mowa w pkt. 5 dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 15^0 do 55^0.

§ 65. 1. Wyznacza się tereny **tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi US2/o** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1US2/o – 1.3US2/o; 3.1US2/o; 6.1US2/o – 6.2US2/o.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) wyciągi narciarskie, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

b) kolejki krzesełkowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

c) trasy narciarskie;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) stacje wyciągów narciarskich i kolejek krzesełkowych, dyżurki GOPR z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

b) obiekty obsługi pasażerów, bufetem, pomieszczenia sanitarne, socjalne, techniczne, i gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji niekolidujące z użytkowaniem podstawowym,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niekolidujące z użytkowaniem podstawowym, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, trasy rowerowe i konne, niekolidujące z użytkowaniem podstawowym,

f) trwałe użytki zielone,

g) urządzenia wodne, niekolidujące z użytkowaniem podstawowym;

3) w granicach terenów US2/o obowiązuje zakaz realizacji nowych zalesień;

4) realizacja miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 5 miejsc na 1 wyciąg lub kolejkę wyłącznie poniżej dolnej stacji wyciągu narciarskiego lub kolejki krzesełkowej;

5) w granicach każdego terenu US2/o dopuszcza się budowę jednego budynku wielofunkcyjnego obejmującego całość użytkowania wymienionego w ust. 2 pkt. 2b, wyłącznie przy stacji dolnej wyciągu lub kolei krzesełkowej,

6) wysokość budynku, o którym mowa w pkt. 5 nie może być większa niż 12,0 m;

7) powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w pkt. 5 nie może być większa niż 120 m^2;

8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni terenu działki budowlanej

9) dach budynku, o którym mowa w pkt. 5 dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 15^0 do 55^0.

§ 66. 1. Wyznacza się tereny **tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią US2/o.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolem: **6.1US2/o.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) wyciągi narciarskie, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) kolejki krzesełkowe, z zastrzeżeniem pkt. 3

c) trasy narciarskie;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji niekolidujące z użytkowaniem podstawowym,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niekolidujące z użytkowaniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, trasy rowerowe i konne, niekolidujące z użytkowaniem podstawowym z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) trwałe użytki zielone,

e) urządzenia wodne, niekolidujące z użytkowaniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) w granicach terenów **US2/o.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 64 ust 2 pkt 3-9, § 7, pkt. 9 oraz w § 12 pkt. 3 i w § 12, pkt. 6 niniejszej uchwały;

§ 67. 1. Wyznacza się tereny **zieleni urządzonej ZP1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZP1 – 2.4ZP1; 4.1ZP1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzona,

b) zieleń o charakterze naturalnym;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury,

b) przestrzeń publiczna,

c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 80% powierzchni danego terenu **ZP1**;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych,

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 68. 1. Wyznacza się tereny **zieleni urządzonej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ZP1.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZP1.ZZ; 4.1ZP1.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzona,

b) zieleń o charakterze naturalnym;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt.3

b) przestrzeń publiczna,

c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt.3

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt.3,

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt.3;

3) w granicach terenów **ZP1.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 67, ust. 2, pkt. 3–8 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12 pkt. 3 niniejszej uchwały;

4) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 69. 1. Wyznacza się tereny **zieleni urządzonej położone w strefie ochrony konserwatorskiej ZP1/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZP1/kz – 2.2ZP1/kz; 4.1ZP1/kz.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzona, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) zieleń o charakterze naturalnym;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) przestrzeń publiczna, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3;

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne

3) W terenach **ZP1/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 80% powierzchni danego terenu **ZP1/kz**;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 70. 1. Wyznacza się tereny **zieleni urządzonej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ZP1/kza** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1ZP1/kza – 4.2ZP1/kza; 8.1ZP1/kza.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzona, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) zieleń o charakterze naturalnym;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) przestrzeń publiczna, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) w terenach **ZP1/kza** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) w granicach terenów **ZP1/kza** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;

8) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 80% powierzchni danego terenu **ZP1/kza**;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 1 oraz § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych,

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 71. 1. Wyznacza się teren **zieleni urządzonej położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ZP1/kza/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **8.1ZP1/kza/o.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzona, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 4 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) zieleń o charakterze naturalnym;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury z zastrzeżeniem § 12, pkt. 4 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) przestrzeń publiczna z zastrzeżeniem § 12, pkt. 4 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe z zastrzeżeniem § 12, pkt. 4 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 12, pkt. 4 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 4 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) użytki rolne;

3) w granicach terenu **ZP1/kza/o** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 80% powierzchni danego terenu **ZP1/kza/o**;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 72. 1. Wyznacza się tereny **zespołów dworsko-parkowych położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ZP2/kza** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZP2/kza; 8.1ZP2/kza – 8.2ZP2/kza.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty zespołów dworsko-parkowych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) zieleń zespołów dworsko-parkowych, z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkania wbudowane w budynki zespołów dworsko-parkowych, z zastrzeżeniem pkt.3,

b) przestrzenie publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) usługi hotelarskie i gastronomiczne w budynkach zespołów dworsko-parkowych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) usługi publiczne z zakresu oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej w budynkach zespołów dworsko-parkowych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt. 3,

g) miejsca postojowe i parkingi, z zastrzeżeniem pkt. 3,

h) ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

i) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,

j) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) w granicach terenów **ZP2/kza** obowiązuje ochrona zabytkowych zespołów dworsko parkowych wraz z założeniami zieleni parkowej, ogrodzeniami i obiektami małej architektury; wszelkie działania związane z prowadzeniem prac remontowych i budowlanych, realizacją infrastruktury technicznej, wznoszeniem obiektów małej architektury oraz z nasadzeniami drzew i krzewów wymagają uzgodnienia w Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) w granicach terenów **ZP2/kza** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) obowiązuje zachowanie przejezdności drogi na działce 15/1 w miejscowości Skrzydlna,

c) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe w każdym zespole dworsko-parkowym;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 73. 1. Wyznacza się teren **miejsca pamięci na przełęczy Marszałka Rydza-Śmigłego położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ZP3/kza** oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.1ZP3/kza.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty małej architektury związane z miejscem pamięci na przełęczy Marszałka Rydza-Śmigłego, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) zieleń urządzona, z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń o charakterze naturalnym,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) w granicach terenów **ZP3/kza** obowiązuje ochrona miejsca pamięci na przełęczy Rydza-Śmigłego wszelkie działania związane z prowadzeniem prac remontowych i budowlanych, realizacją infrastruktury technicznej, wznoszeniem obiektów małej architektury oraz z nasadzeniami drzew i krzewów wymagają uzgodnienia w Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) w granicach terenu **ZP3/kza** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe w granicach terenu **ZP3/kza**;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 74. 1. Wyznacza się tereny **cmentarzy czynnych ZC1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1.ZC1; 8.1ZC1; 9.1ZC1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) groby, grobowce,

b) urządzenia służące do obsługi cmentarza,

c) obiekty kultu religijnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza,

b) obiekty małej architektury,

c) zieleń urządzona,

d) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,0001 do 0,1;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 1% powierzchni terenu ZC1,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni cmentarza;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza – nie większa niż 8 m,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 20 m;

c) formy zabudowy:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza – dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci: od 20º do 55º; w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,

e) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-7;

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc na 1 ha powierzchni cmentarza lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz;**

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 75. 1. Wyznacza się teren **cmentarza czynnego położonego w strefie ochrony konserwatorskiej ZC1/kz** oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.1ZC1/kz.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) groby, grobowce,

b) urządzenia służące do obsługi cmentarza,

c) obiekty kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) obiekty małej architektury,

c) zieleń urządzona,

d) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) w terenie **ZC1/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,0001 do 0,1;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 1% powierzchni terenu ZC1/kz,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni cmentarza;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza – nie większa niż 8 m;

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 20 m;

c) formy zabudowy:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza – dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci: od 20º do 55º; w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie;

e) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-8;

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc na 1 ha powierzchni cmentarza lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 76. 1. Wyznacza się teren **cmentarza czynnego położony w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowym ZC1/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.1ZC1/o.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) groby, grobowce,

b) urządzenia służące do obsługi cmentarza,

c) obiekty kultu religijnego; z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

b) obiekty małej architektury,

c) zieleń urządzona,

d) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,0001 do 0,1;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 1% powierzchni terenu ZC1/o,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni cmentarza;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza – nie większa niż 8 m,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 20 m;

c) formy zabudowy:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza – dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci: od 20º do 55º; w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,

e) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-7;

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc na 1 ha powierzchni cmentarza lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 77. 1. Wyznacza się teren **cmentarza czynnego położonego w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowym ZC1/kz/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.1.ZC1/kz/o.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) groby, grobowce,

b) urządzenia służące do obsługi cmentarza,

c) obiekty kultu religijnego, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) obiekty małej architektury,

c) zieleń urządzona,

d) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) w terenie **ZC1/kz/o** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,0001 do 0,1;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 1% powierzchni terenu ZC,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni cmentarza;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza – nie większa niż 8 m,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 20 m;

c) formy zabudowy:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza – dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci: od 20º do 55º; w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie;

e) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-8;

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc na 1 ha powierzchni cmentarza lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 78. 1. Wyznacza się teren **cmentarza historycznego ZC2** oznaczonego na rysunku planu symbolem: **8.1ZC2.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) groby, grobowce, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) urządzenia służące do obsługi cmentarza, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) obiekty kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury,

b) zieleń urządzona,

c) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) w granicach terenu **ZC2** nie dopuszcza się realizacji nowych pochówków ani wznoszenia nowych obiektów kubaturowych;

4) w granicach terenu **ZC2** utrzymuje się istniejące groby i grobowce oraz istniejącą zabudowę;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na cmentarz lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego użytkowania.

§ 79. 1. Wyznacza się tereny **rolne bez prawa zabudowy R1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1R1 – 1.121R1; 2.1R1 – 2.153R1; 3.1R1 – 3.63R1; 4.1R1 – 4.59R1; 5.1R1 – 5.79R1; 6.1R1 – 6.97R1; 7.1R1 – 7.55R1; 8.1R1 – 8.95R1; 9.1R1 – 9.72R1; 10.1R1 – 10.74R1; 11.1R1 – 11.56R1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty orne,

b) łąki i trwałe użytki zielone,

c) sady i ogrody;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

b) urządzenia turystyczne,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) obiekty małej architektury,

e) zadrzewienia,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;

7) w granicach terenów **R1** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

8) w granicach terenów **R1** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służąca wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania, a także wymiany i uzupełnienia substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej z zachowaniem warunków określonych w pkt. 9;

9) zasady kształtowania rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu – nie większa niż 13,0 m,

- dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 8 m,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 30 m;

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – od 20º do 55º,

- dla budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz budynków gospodarczych i garaży w zabudowie zagrodowej – od 15º do 55º,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

10) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

11) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;

12) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;

13) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 80. 1. Wyznacza się tereny **rolne bez prawa zabudowy położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią R1.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1R1.ZZ – 1.6R1.ZZ; 2.1R1.ZZ – 2.12R1.ZZ; 4.1R1.ZZ – 4.18R1.ZZ; 6.1R1.ZZ – 6.25R1.ZZ; 7.1R1.ZZ – 7.14R1.ZZ; 8.1R1.ZZ – 8.8R1.ZZ; 10.1R1.ZZ – 10.25R1.ZZ; 11.1R1.ZZ – 11.2R1.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty orne,

b) łąki i trwałe użytki zielone,

c) sady i ogrody;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

b) urządzenia turystyczne,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) obiekty małej architektury,

e) zadrzewienia,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów **R1.ZZ** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych

4) w granicach terenów **R1.ZZ** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służąca wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w § 79, ust. 2, pkt. 9 oraz w § 7 pkt. 9 i w § 12 pkt. 3;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 81. 1. Wyznacza się tereny **rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej R1/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1R1/kz – 1.4R1/kz; 2.1R1/kz – 2.2R1/kz; 4.1R1/kz; 7.1R1/kz; 8.1R1/kz – 8.2R1/kz.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty orne,

b) łąki i trwałe użytki zielone,

c) sady i ogrody;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

b) urządzenia turystyczne,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) obiekty małej architektury,

e) zadrzewienia,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów **R1/kz** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

4) w granicach terenów **R1/kz** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służąca wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania, a także wymiany i uzupełnienia substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej z zachowaniem warunków określonych w § 79, ust. 2, pkt. 9;

5) rozbudowa, przebudowa i zmiana użytkowania obiektów, o których mowa w pkt. 4 wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 82. 1. Wyznacza się tereny **rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią R1/kz.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1R1/kz.ZZ – 4.2R1/kz.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty orne,

b) łąki i trwałe użytki zielone,

c) sady i ogrody;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

b) urządzenia turystyczne,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) obiekty małej architektury,

e) zadrzewienia,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów **R1/kz.ZZ** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

4) w granicach terenów **R1/kz.ZZ** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służąca wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w § 79, ust. 2, pkt. 9 oraz w § 7 pkt. 9 i w §12 pkt. 3;

5) rozbudowa, przebudowa i zmiana użytkowania obiektów, o których mowa w pkt. 4 wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie

§ 83. 1. Wyznacza się tereny **rolne bez prawa zabudowy położone w granicach projektowanego terenu górniczego R1.PG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1R1.PG – 5.6R1.PG; 8.1R1.PG – 8.3R1.PG; 9.1R1.PG – 9.2R1.PG.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty orne,

b) łąki i trwałe użytki zielone,

c) sady i ogrody;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi wewnętrzne,

b) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

c) urządzenia turystyczne,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) obiekty małej architektury,

f) zalesienia i zadrzewienia,

g) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów **R1.PG** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje prawidłowe utrzymanie i zapewnienie drożności stałych i okresowych cieków wód powierzchniowych,

b) dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 84. 1. Wyznacza się tereny **rolne zmeliorowane bez prawa zabudowy R2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1R2 – 2.30R2; 3.1R2; 4.1R2 – 4.5R2; 5.1R2 – 5.3R2; 7.1R2 – 7.9R2; 8.1R2 – 8.11R2; 9.1R2 – 9.35R2.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty orne,

b) łąki i trwałe użytki zielone;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia służące melioracjom podstawowym,

b) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

c) urządzenia turystyczne,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) obiekty małej architektury,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów **R2** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

4) w granicach terenów **R2** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służąca wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania, a także wymiany i uzupełnienia substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej z zachowaniem warunków określonych w § 79, ust. 2, pkt. 9;

5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3-9 niniejszej uchwały;

8) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 85. 1. Wyznacza się tereny **obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych RU** oznaczony na rysunku planu symbolami: **2.1.RU – 2.2RU; 4.1RU; 8.1RU.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia gospodarstw rolnych i hodowlanych,

b) obiekty usług i przetwórstwa rolnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty zaplecza administracyjnego i socjalnego,

b) budynki gospodarcze, składowe i magazynowe,

c) garaże, wiaty,

d) miejsca parkingowe i postojowe,

e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,

f) zadrzewienia,

g) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej**;**

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy: dla obiektów gospodarstw rolnych, obiektów usług i przetwórstwa rolnego, obiektów zaplecza administracyjnego i socjalnego oraz budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 13 m,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 100 m;

c) dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w pkt. a dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

d) formy zabudowy: zwarta bryła budynku z dopuszczeniem bryły złożonej,

e) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 5^0 do 55^0 z dopuszczeniem dachów łukowych;

f) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu;

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 7;

b) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.2RU** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,

c) zakaz, o którym mowa w lit. b nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 10 zatrudnionych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 86. 1. Wyznacza się tereny **rolne z możliwością zalesień R/ZL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1R/ZL – 1.50R/ZL; 2.1R/ZL – 2.79R/ZL; 3.1R/ZL – 3.30R/ZL; 4.1R/ZL – 4.22R/ZL; 5.1R/ZL – 5.8R/ZL; 6.1R/ZL – 6.57R/ZL; 7.1R/ZL – 7.13R/ZL; 8.1R/ZL – 8.15R/ZL; 9.1R/ZL – 9.12R/ZL; 10.1R/ZL – 10.33R/ZL; 11.1R/ZL – 11.25R/ZL.**

2. Grunty, o których mowa w ust. 1 nie stanowią gruntów przeznaczonych do zalesienia w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty rolne,

b) zalesienia i lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia turystyczne,

b) obiekty małej architektury,

c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona i zadrzewienia,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) w granicach terenów **R/ZL** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

7) w granicach terenów **R/ZL** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służąca wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania, a także wymiany i uzupełnienia substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej z zachowaniem warunków określonych w pkt. 8;

8) zasady kształtowania rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu – nie większa niż 13,0 m,

- dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 8 m,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku - nie większa niż 30 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – od 20º do 55º,
- dla budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz budynków gospodarczych i garaży w zabudowie zagrodowej – od 15º do 55º,

d) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

e) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. d obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

f) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 87. 1. Wyznacza się teren **rolny z możliwością zalesień położony w strefie ochrony konserwatorskiej R/ZL/kz** oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.1R/ZL/kz.**

2. Grunty, o których mowa w ust. 1 nie stanowią gruntów przeznaczonych do zalesienia w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty rolne,

b) zalesienia i lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia turystyczne,

b) obiekty małej architektury,

c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona i zadrzewienia,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenu **R/ZL/kz** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

4) w granicach terenu **R/ZL/kz** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służąca wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania, a także wymiany i uzupełnienia substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej z zachowaniem warunków określonych w § 86, ust. 2, pkt. 8;

5) rozbudowa, przebudowa i zmiana użytkowania obiektów, o których mowa w pkt. 4 wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 88. 1. Wyznacza się teren **rolny z możliwością zalesień położony w granicach projektowanego terenu górniczego R/ZL.PG** oznaczony na rysunku planu symbolem: **8.1R/ZL.PG.**

2. Grunty, o których mowa w ust. 1 nie stanowią gruntów przeznaczonych do zalesienia w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty rolne,

b) zalesienia i lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia turystyczne,

b) obiekty małej architektury,

c) drogi wewnętrzne

d) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

f) zieleń urządzona i zadrzewienia,

g) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenu **R/ZL.PG** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych,

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje prawidłowe utrzymanie i zapewnienie drożności stałych i okresowych cieków wód powierzchniowych,

b) dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 89. 1. Wyznacza się tereny **lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZL.ZN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1ZL.ZN – 1.24ZL.ZN; 2.1ZL.ZN – 2.14ZL.ZN; 3.1ZL.ZN – 3.23ZL.ZN; 4.1ZL.ZN – 4.12ZL.ZN; 5.1ZL.ZN – 5.4ZL.ZN; 6.1ZL.ZN – 6.24ZL.ZN; 8.1ZL.ZN – 8.2ZL.ZN; 10.1ZL.ZN – 10.21ZL.ZN; 11.1ZL.ZN.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,

b) urządzenia turystyczne,

c) parkingi leśne,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 90. 1. Wyznacza się tereny **lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ZL.ZN.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1ZL.ZN.ZZ – 4.3ZL.ZN.ZZ; 6.1ZL.ZN.ZZ – 6.5ZL.ZN.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia turystyczne z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i §12 pkt. 3,

b) parkingi leśne z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i §12 pkt. 3,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i §12 pkt. 3,

d) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i §12 pkt. 3;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 91. 1. Wyznacza się teren **lasów z wieżą widokową w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZL.ZN/w** oznaczony na rysunku planu symbolem: **6.1ZL.ZN/w.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: wieża widokowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) lasy,

b) trasy piesze,

c) urządzenia turystyczne inne niż wieża widokowa,

d) obiekty małej architektury,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

6) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg leśnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 92. 1. Wyznacza się tereny **lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZL – 2.64ZL; 5.1ZL – 5.47ZL; 7.1ZL – 7.47ZL; 8.1ZL – 8.63ZL; 9.1ZL – 9.32ZL; 11.1ZL – 11.18ZL.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,

b) urządzenia turystyczne,

c) parkingi leśne,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 93. 1. Wyznacza się tereny **lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ZL.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZL.ZZ – 2.9ZL.ZZ; 7.1ZL.ZZ – 7.7 ZL.ZZ; 8.1ZL.ZZ – 8.13ZL.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,

b) urządzenia turystyczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) parkingi leśne, z zastrzeżeniem pkt.3,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów **ZL.ZZ** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 94. 1. Wyznacza się teren **lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położony w strefie ochrony konserwatorskiej ZL/kz** oznaczony na rysunku planu symbolem: **8.1ZL/kz.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,

b) urządzenia turystyczne, z zastrzeżeniem pkt. 6,

c) parkingi leśne, z zastrzeżeniem pkt. 6,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 6,

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) realizacja obiektów wymienionych w pkt. 2 lit. b – d wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 95. 1. Wyznacza się teren **lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ZL/kza** oznaczony na rysunku planu symbolem **8.1ZL/kza.**

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy, z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) urządzenia turystyczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) w granicach terenu **ZL/kza** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt.1 i pkt. 2 niniejszej uchwały;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 96. 1. Wyznacza się tereny **lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ZL/kza.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **8.1ZL/kza.ZZ – 8.2ZL/kza.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy,;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia turystyczne, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i §12 pkt. 3,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i § 12 pkt. 3,,

c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i §12 pkt. 3,;

3) w granicach terenów **ZL/kza.ZZ** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;

7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt.1 i pkt. 2 niniejszej uchwały;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 97. 1. Wyznacza się tereny **lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w granicach projektowanego terenu górniczego ZL.PG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1ZL.PG – 5.11ZL.PG; 8.1ZL.PG – 8.3ZL.PG; 9.1ZL.PG.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,

b) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

c) drogi wewnętrzne,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) urządzenia turystyczne,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów **ZL.PG** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje prawidłowe utrzymanie i zapewnienie drożności stałych i okresowych cieków wód powierzchniowych,

b) dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 98. 1. Wyznacza się tereny **zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1ZN – 1.89ZN; 2.1ZN – 2.39ZN; 3.1ZN – 3.56ZN; 4.1ZN – 4.52ZN; 5.1ZN – 5.11ZN; 6.1ZN – 6.113ZN; 8.1ZN; 10.1ZN – 10.84ZN.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) grunty rolne,

b) zieleń urządzona,

c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,

d) urządzenia turystyczne,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 99. 1. Wyznacza się tereny **zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ZN.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1ZN.ZZ – 1.8ZN.ZZ; 2.1ZN.ZZ – 2.9ZN.ZZ; 4.1ZN.ZZ – 4.20ZN.ZZ; 6.1ZN.ZZ – 4.36ZN.ZZ; 10.1ZN.ZZ – 10.21ZN.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) grunty rolne,

b) zieleń urządzona,

c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 oraz § 12 pkt. 3

d) urządzenia turystyczne z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 oraz § 12 pkt. 3,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 oraz § 12 pkt. 3,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 oraz § 12 pkt. 3;

3) w granicach terenów **ZN.ZZ** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 100. 1. Wyznacza się tereny **zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZE** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZE – 2.85ZE; 5.1ZE – 5.60ZE; 7.1ZE – 7.80ZE; 8.1ZE – 8.83ZE; 9.1ZE – 9.77ZE; 11.1ZE – 11.52ZE.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) grunty rolne,

b) zieleń urządzona,

c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,

d) urządzenia turystyczne,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 101. 1. Wyznacza się tereny **zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie ochrony konserwatorskiej ZE/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZE/kz – 2.3ZE/kz; 8.1ZE/kz – 8.2ZE/kz.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) grunty rolne,

b) zieleń urządzona,

c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) urządzenia turystyczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) realizacja obiektów wymienionych w pkt. 2 lit. c - e wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 102. 1. Wyznacza się tereny **zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ZE.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZE.ZZ – 2.17ZE.ZZ; 7.1ZE.ZZ – 7.32ZE.ZZ; 8.1ZE.ZZ – 8.16ZE.ZZ; 11.1ZE.ZZ – 11.12ZE.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) grunty rolne,

b) zieleń urządzona,

c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 oraz § 12 pkt. 3,

d) urządzenia turystyczne z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 oraz § 12 pkt. 3,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 oraz § 12 pkt. 3,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 oraz § 12 pkt. 3;

3) w granicach terenów **ZE.ZZ** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 103. 1. Wyznacza się tereny **zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w granicach projektowanego terenu górniczego ZE.PG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1ZE.PG – 5.14ZE.PG; 8.1ZE.PG – 8.3ZE.PG.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) grunty rolne,

b) zieleń urządzona,

c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,

d) urządzenia turystyczne,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów **ZE.PG** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje prawidłowe utrzymanie i zapewnienie drożności stałych i okresowych cieków wód powierzchniowych,

b) dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 104. 1. Wyznacza się tereny **wód powierzchniowych śródlądowych WS** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1WS – 1.20WS; 2.1WS – 2.21WS; 3.1WS – 3.5WS; 4.1WS – 4.16WS; 5.1WS – 5.12WS; 6.1WS – 6.30WS; 7.1WS – 7.21WS; 8.1WS – 8.19WS; 9.1WS – 9.22WS; 10.1WS – 10.9WS; 11.1WS – 11.9WS.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia wodne,

b) kąpieliska,

c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) urządzenia turystyczne,

f) zieleń urządzona,

g) zieleń o charakterze naturalnym;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, regulacyjnych, remontowych oraz usuwanie szkód powodziowych;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 105. 1. Wyznacza się tereny **gospodarki rybackiej RR** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1RR – 2.2RR; 7.1RR; 8.1RR.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) stawy rybne,

b) obiekty gospodarstw rybackich,

c) urządzenia wodne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki mieszkalne związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) obiekty małej architektury,

f) urządzenia turystyczne,

g) zieleń urządzona i zadrzewienia;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych – nie większa niż 13,0 m,

- dla obiektów gospodarstw rybackich i budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 30 m;

c) formy zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych – od 20º do 55º,

- dla obiektów gospodarstw rybackich, budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,

d) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

e) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. d obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

f) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 6,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 106. 1. Wyznacza się tereny **infrastruktury technicznej W** – **zaopatrzenie w wodę** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1W; 2.1W – 2.11W; 6.1W – 6.8W; 8.1W – 8.2W; 10.1W – 10.4W; 11.1W.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) ujęcia wód,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę pitną, wodę dla celów gospodarczych lub przeciwpożarowych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż ujęcia wody i związane z zaopatrzeniem w wodę,

b) drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe,

c) zieleń urządzona,

d) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

6) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 107. 1. Wyznacza się tereny **infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi W/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1W/o – 2.3W/o; 6.1W/o – 6.9W/o; 11.1W/o.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) ujęcia wód, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę pitną, wodę dla celów gospodarczych lub przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż ujęcia wody i związane z zaopatrzeniem w wodę, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

b) drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

c) zieleń urządzona,

d) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

6) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 108. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej K1 – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków** oznaczony na rysunku planu symbolem: **7.1K1.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) oczyszczalnie ścieków,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usługowe, budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż oczyszczalnie ścieków i związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,

c) punkt selektywnej zbiórki odpadów,

d) drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe,

e) zieleń urządzona,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i obiektów infrastruktury technicznej innych niż oczyszczalnie ścieków i związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków – nie większa niż 10,0 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m;

c) formy zabudowy:

- dla obiektów usługowych gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i garaży dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci – od 15º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 5;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 109. 1. Wyznacza się teren **infrastruktury technicznej K2 – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, oczyszczalnia w Dobrej** oznaczony na rysunku planu symbolami: **1.1K2; 2.1K2.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) oczyszczalnie ścieków,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;

c) obiekty biogazowni;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usługowe, budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż oczyszczalnie ścieków i związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,

c) baza magazynowo-transportowa związana z odbieraniem odpadów komunalnych,

d) punkt selektywnej zbiórki odpadów,

e) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

f) zieleń urządzona,

g) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usługowych i budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych, gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m.

c) formy zabudowy:

- dla obiektów usługowych , budynków gospodarczych, garaży:- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów usługowych , budynków gospodarczych, garaży – dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 15º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 5;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 110. 1. Wyznacza się teren **infrastruktury technicznej E** – **elektroenergetyka** oznaczony na rysunku planu symbolem: **9.1E.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usługowe, budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

d) zieleń urządzona,

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i obiektów infrastruktury technicznej innych niż związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną – nie większa niż 10,0 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych, gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m.

c) formy zabudowy:

- dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i garaży – dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci: od 15º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 5;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 111. 1. Wyznacza się tereny **infrastruktury technicznej T – telekomunikacja** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1T; 3.1T.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z telekomunikacją;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usługowe, budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż związane z telekomunikacją,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

d) zieleń urządzona,

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usługowych i budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych, gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m;

c) formy zabudowy:

- dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i garaży – dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 15º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 6;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 112. 1. Wyznacza się teren **infrastruktury technicznej – komunikacja drogowa położony w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi IT.KDGP/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **3.1IT/KDGP/o – 3.2IT/KDGP/o.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z komunikacją drogową z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki administracyjne, gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż związane z komunikacją drogową z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

d) zieleń urządzona, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne; z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków administracyjnych, gospodarczych i obiektów infrastruktury technicznej innych niż związane z komunikacją drogową – nie większa niż 10,0 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków administracyjnych, gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m.

c) formy zabudowy:

- dla budynków administracyjnych, gospodarczych i garaży zwarta forma budynku z dopuszczeniem formy złożonej,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dla budynków administracyjnych, gospodarczych i garaży dach dwu lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 5^0 do 55^0;

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie;

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu;

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 5;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 113. 1. Wyznacza się tereny **stacji paliw KU** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KU – 2.2KU; 8.1KU.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: stacje paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty usług komercyjnych,

- budynki gospodarcze i garaże,

- drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

- zieleń urządzona,

- wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5;

- wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej;

- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych, gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m;

c) formy zabudowy:

- dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży – dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci: od 15º do 55º, z dopuszczeniem dachów łukowych,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

7) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 6;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z drogi publicznej gminnej 2.13KDD po przebudowie istniejącego włączenia drogi 2.13KDD do drogi krajowej nr 28 w dostosowaniu do potrzeb wynikających z zainwestowania terenów KU z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 stację paliw;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 114. 1. Wyznacza się tereny **parkingów KP** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1KP; 2.1KP; 4.1KP – 4.2KP; 8.1KP – 8.3KP; 9.1KP; 10.1KP.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: parkingi wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym,

b) budynki gospodarcze i garaże,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,05,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 5% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usługowych i budynków gospodarczych – nie większa niż 8,5 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m

c) formy zabudowy:

- dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla, budynków usługowych, gospodarczych i garaży – dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 15º do 55º,

7) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 6;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 115. 1. Wyznacza się teren **parkingów położony w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią KP.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem: **4.1KP.ZZ.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: parkingi wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i § 12 pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi wewnętrzne, place manewrowe, z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i § 12 pkt. 3,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i § 12 pkt. 3,

c) zieleń urządzona,

d) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i § 12 pkt. 3;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 116. 1. Wyznacza się tereny **parkingów położone w strefie ochrony konserwatorskiej KP/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KP/kz; 2.1KP/kz – 2.3KP/kz.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: parkingi wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi; z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) budynki gospodarcze i garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) zieleń urządzona, z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) realizacja obiektów wymienionych w pkt. 1 i 2 wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,05,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 5% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usługowych i budynków gospodarczych – nie większa niż 8,5 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m;

c) formy zabudowy:

- dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla, budynków usługowych, gospodarczych i garaży – dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 15º do 55º,

8) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 7;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 117. 1. Wyznacza się teren **parkingów położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej KP/kza** oznaczony na rysunku planu symbolem: **4.1KP/kza; 8.1KP/kza.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: parkingi wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi; z zastrzeżeniem pkt. 3,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) budynki gospodarcze i garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) zieleń urządzona, z zastrzeżeniem pkt. 3,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) W granicach terenów **KP/kza** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,05,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 5% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usługowych i budynków gospodarczych – nie większa niż 8,5 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m;

c) formy zabudowy:

- dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla, budynków usługowych, gospodarczych i garaży – dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 15º do 55º;

8) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 7;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 118. 1. Wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP (droga krajowa nr 28)** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KDGP; 3.1KDGP.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy głównej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,

b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),

d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,

f) zieleń urządzona i izolacyjna,

g) drogi serwisowe,

h) miejsca postojowe,

i) przystanki autobusowe,

j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów KDGP obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 40 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 119. 1. Wyznacza się teren **dróg publicznych klasy głównej KDG (droga wojewódzka nr 964)** oznaczony na rysunku planu symbolem: **11.1KDG**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy głównej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,

b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),

d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,

f) zieleń urządzona i izolacyjna,

g) drogi serwisowe,

h) miejsca postojowe,

i) przystanki autobusowe,

j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów KDG obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 120. 1. Wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDZ – 1.2KDZ; 2.1KDZ – 2.4KDZ; 4.1KDZ – 4.2KDZ; 5.1KDZ – 5.2KDZ; 7.1KDZ – 7.3KDZ; 8.1KDZ – 8.6KDZ; 9.1KDZ – 9.3KDZ; 10.1KDZ – 10.2KDZ; 11.1KDZ-11.2KDZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,

b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),

d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,

f) zieleń urządzona i izolacyjna,

g) drogi serwisowe,

h) miejsca postojowe,

i) przystanki autobusowe,

j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów KDZ obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 121. 1. Wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy lokalnej KDL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KDL – 2.3KDL; 4.1KDL; 5.1KDL – 5.2KDL; 6.1KDL; 8.1KDL – 8.2KDL; 9.1KDL – 9.4KDL; 11.1KDL – 11.4KDL.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,

b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),

d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,

f) zieleń urządzona i izolacyjna,

g) drogi serwisowe,

h) miejsca postojowe,

i) przystanki autobusowe,

j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów **KDL** obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 122. 1. Wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy dojazdowej KDD** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDD – 1.33KDD; 2.1KDD – 2.47KDD; 3.1KDD – 3.23KDD; 4.1KDD – 4.25KDD; 5.1KDD – 5.19KDD; 6.1KDD – 6.28KDD; 7.1KDD – 7.20KDD; 8.1KDD – 8.36KDD; 9.1KDD – 9.17KDD; 10.1KDD – 10.22KDD; 11.1KDD – 11.12KDD.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,

b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),

d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,

f) zieleń urządzona i izolacyjna,

g) drogi serwisowe,

h) miejsca postojowe,

i) przystanki autobusowe,

j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów **KDD** obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 123. 1. Wyznacza się tereny **dróg wewnętrznych KDW1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KDW1 – 2.11KDW1; 3.1KDW1 – 3.3KDW1; 4.1KDW1 – 4.6KDW1; 5.1KDW1 – 5.2KDW1; 6.1KDW1; 7.1KDW1 – 7.7KDW1; 8.1KDW1; 9.1KDW1; 10.1KDW1; 11.1KDW1 – 11.2KDW1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) zieleń urządzona i izolacyjna,

c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 124. 1. Wyznacza się tereny **dróg wewnętrznych KDW2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDW2 – 1.4KDW2; 2.1KDW2 – 2.40KDW2; 3.1KDW2 – 3.7KDW2; 4.1KDW2 – 4.15KDW2; 5.1KDW2 – 5.5KDW2; 6.1KDW2 – 6.12KDW2; 7.1KDW2 – 7.11KDW2; 8.1KDW2 – 8.3KDW2; 9.1KDW2 – 9.6KDW2; 10.1KDW2; 11.1KDW2 – 11.8KDW2.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) zieleń urządzona i izolacyjna,

c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 125. 1. Wyznacza się tereny **ciągów pieszo-jezdnych KDX1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDX1 – 1.16KDX1; 2.1KDX1 – 2.13KDX1; 3.1KDX1; 4.1KDX1 – 4.23KDX1; 5.1KDX1 – 5.4KDX1; 6.1KDX1 – 6.6KDX1; 7.1KDX1 – 7.2KDX1; 8.1KDX1 – 8.10KDX1; 9.1KDX1 – 9.10KDX1; 10.1KDX1 – 10.17KDX1; 11.1KDX1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) zieleń urządzona i izolacyjna,

c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy ciągu;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 126. 1. Wyznacza się tereny **ciągów pieszo-jezdnych KDX2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDX2 – 1.7KDX2; 2.1KDX2 – 2.20KDX2; 3.1KDX2 – 3.4KDX2; 4.1KDX2 – 4.9KDX2; 5.1KDX2 – 5.5KDX2; 6.1KDX2 – 6.6KDX2; 7.1KDX2 – 7.2KDX2; 8.1KDX2 – 8.20KDX2; 9.1KDX2 – 9.7KDX2; 10.1KDX2 – 10.24KDX2.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) zieleń urządzona i izolacyjna,

c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających – 6 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy ciągu;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 127. 1. Wyznacza się teren **zamknięty**, przez który przebiega linia kolejowa **KK** oznaczony na rysunku planu symbolami: **2.1KK; 5.1KK; 8.1KK; 11.1KK.**

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 128. Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ich ochrony.

§ 129. Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* :

1) dla terenów: UP, UP.ZZ, UP/kz, UP/o, UP/kz/o – 5%;

2) dla pozostałych terenów – 25%.

§ 130. Tracą moc:

1) Uchwała Nr XXV/172/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Dobra z późniejszymi zmianami;

2) Uchwała Nr XXV/173/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Jurków z późniejszymi zmianami;

3) Uchwała Nr XXV/174/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Chyszówki z późniejszymi zmianami;

4) Uchwała Nr XXV/175/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Półrzeczki z późniejszymi zmianami;

5) Uchwała Nr XXV/176/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Gruszowiec z późniejszymi zmianami;

6) Uchwała Nr XXV/177/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Porąbka z późniejszymi zmianami;

7) Uchwała Nr XXV/178/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Przenosza z późniejszymi zmianami;

8) Uchwała Nr XXV/179/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Skrzydlna z późniejszymi zmianami;

9) Uchwała Nr XXV/180/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Stróża z późniejszymi zmianami

10) Uchwała Nr XXV/181/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Wilczyce z późniejszymi zmianami;

11) Uchwała Nr XXV/182/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Wola Skrzydlańska z późniejszymi zmianami.

§ 131. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 132. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobra.

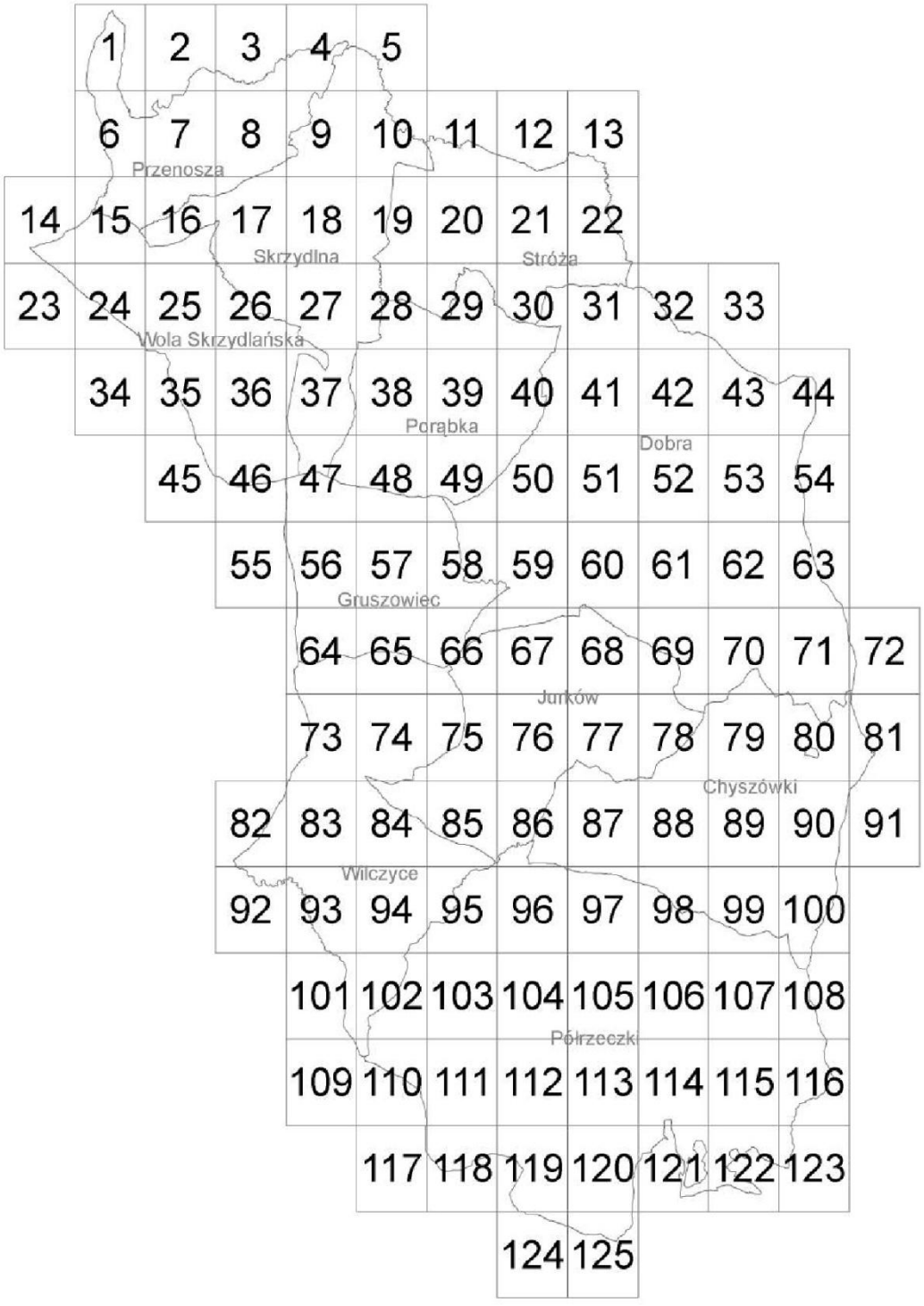
§ 133. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dobra
Jan Palki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

UKŁAD ARKUSZY



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

LEGENDA 1

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

Ustalenia ogólne:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych
- nieprzekraczalna linia zabudowy od lini brzegu rzeki Łososiny w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefy ochrony konserwatorskiej
- dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego - obiekty
- dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego - Droga Różańcowa na Górę Ćwilin, Droga Krzyżowa na Mogielicę
- obszar rehabilitacji centrum Dobrej
- strefy ochrony punktów widokowych
- strefy ochrony ciągów widokowych
- miejsca pamięci
- obszar rehabilitacji centrum Skrzydlnej
- obszary rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w Skrzydlnej i Porąbce

Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/kza - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
- MN/kz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej
- MN.ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- MN/o - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
- MN/o.ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- MN/kz/o - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
- MR - tereny zabudowy zagrodowej
- MR.PG - tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach projektowanego terenu górniczego
- MU1 - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej w centrum Dobrej
- MU1/kz - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej w centrum Dobrej położone w strefie ochrony konserwatorskiej
- MU2 - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej w centrum Skrzydlnej
- MU3 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MU3/kz - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej
- MU3/kz.ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- MU3.ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- MU3/o - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
- MU3/kz/o - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
- MU3/o.ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- UP - tereny usług publicznych
- UP/kz - tereny usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej
- UP.ZZ - tereny usług publicznych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- UP/o - tereny usług publicznych położone w granicach osuwisklub terenów zagrożonych ruchami masowymi
- UP/kz/o - tereny usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
- UC - tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej
- UC/kz - tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej
- UC/kz.ZZ - tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- UC.ZZ - tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położone w obszarach szczególnego zagrożenie powodzią
- UC/o - tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
- UK - tereny obiektów kultu religijnego
- UK/kza - tereny obiektów kultu religijnego położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
- UK/kz - tereny obiektów kultu religijnego położone w strefie ochrony konserwatorskiej
- UK/o - tereny obiektów kultu religijnego położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

LEGENDA 2

PM	- tereny przestrzeni publicznej
PM/kza	- tereny przestrzeni publicznej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
PM/kz	- tereny przestrzeni publicznej położone w strefie ochrony konserwatorskiej
P	- tereny obiektów produkcyjnych
P.ZZ	- tereny obiektów produkcyjnych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
P/o	- tereny obiektów produkcyjnych położone w granicach osuwisk lub obszarów potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi
PS.PG	- tereny magazynowo-składowe położone w granicach projektowanego terenu górniczego
PG	- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
UT1	- tereny usług turystyki
UT1.ZZ	- tereny usług turystyki położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
UT1/o	- tereny usług turystyki położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
UT2	- tereny schronisk turystycznych
US1	- tereny sportu i rekreacji
US1.ZZ	- tereny sportu i rekreacji położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
US2	- tereny tras i wyciągów narciarskich
US2/o	- tereny tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
US2/o.ZZ	- tereny tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
ZP1	- tereny zieleni urządzonej
ZP1.ZZ	- tereny zieleni urządzonej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
ZP1/kza	- tereny zieleni urządzonej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
ZP1/kz	- tereny zieleni urządzonej położone w strefie ochrony konserwatorskiej
ZP1/kza/o	- tereny zieleni urządzonej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
ZP2/kza	- tereny zespołów dworsko-parkowych położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
ZP3/kza	- teren miejsca pamięci na Przełęczy Marszałka Rydza-Śmigiego położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
ZC1	- tereny cmentarzy czynnych
ZC1/kz	- tereny cmentarzy czynnych położone w strefie ochrony konserwatorskiej
ZC1/o	- tereny cmentarzy czynnych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
ZC1/kz/o	- tereny cmentarzy czynnych położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
ZC2	- tereny cmentarzy historycznych
R1	- tereny rolne bez prawa zabudowy
R1/kz	- tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej
R1/kz.ZZ	- tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
R1.ZZ	- tereny rolne bez prawa zabudowy położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
R1.PG	- tereny rolne bez prawa zabudowy położone w granicach projektowanego terenu górniczego
R2	- tereny rolne zmeliorowane bez prawa zabudowy
RU	- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
R/ZL	- tereny rolne z możliwością zalesień
R/ZL/kz	- tereny rolne z możliwością zalesień położone w strefie ochrony konserwatorskiej
R/ZL.PG	- tereny rolne z możliwością zalesień położone w granicach projektowanego terenu górniczego
ZL.ZN	- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
ZL.ZN.ZZ	- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
ZL.ZN/w	- tereny lasów z wieżą widokową w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
ZL	- tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
ZL/kza	- tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
ZL/kz	- tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ochrony konserwatorskiej
ZL.ZZ	- tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
ZL/kza.ZZ	- tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
ZL.PG	- tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w granicach projektowanego terenu górniczego
ZN	- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
ZN.ZZ	- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
ZE	- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
ZE/kz	- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ochrony konserwatorskiej
ZE.ZZ	- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
ZE.PG	- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w granicach projektowanego terenu górniczego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

LEGENDA 3

WS	- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
RR	- tereny gospodarki rybackiej
W	- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę
W/o	- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę, położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
K1	- tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
K2	- tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków - oczyszczalnia w Dobrej
E	- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w energię elektryczną
T	- tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja
IT.KDGP/o	- tereny infrastruktury technicznej - komunikacja drogowa, położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowym
KU	- tereny stacji paliw
KP	- tereny parkingów
KP.ZZ	- tereny parkingów położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
KP/kza	- tereny parkingów położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
KP/kz	- tereny parkingów położone w strefie ochrony konserwatorskiej
KDGP	- tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego
KDG	- tereny dróg publicznych klasy drogi głównej
KDZ	- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
KDL	- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
KDD	- tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
KDW1	- tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m
KDW2	- tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m
KDX1	- tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m
KDX2	- tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m
KK	- tereny zamknięte, przez które przebiega linia kolejowa

INFORMACJE DODATKOWE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica Gminy Dobra
- granice miejscowości
- granica Aglomeracji Dobra wg Uchwały Nr LI/820/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 maja 2014 r.
- ciągi widokowe
- punkty widokowe
- obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%)
- teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa
- trasy piesze, rowerowe i konne
- strefy sanitarne od cmentarzy czynnych 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy czynnych 150 m
- drogi przez tereny kolejowe
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- strefa techniczna istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- odcinek projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV w wersji kablowej
- osuwiska aktywne
- osuwiska okresowo aktywne
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- obszary górnicze
- granica udokumentowanych złóż piaskowca
- granica terenu górniczego
- granica projektowanego terenu górniczego
- pomniki przyrody
- granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- obszar NATURA 2000
- rezerwaty przyrody
- otuliny rezerwatów przyrody
- lasy ochronne
- główny zbiornik wód podziemnych (GZWP 442) "Dolina Rzeki Stradomka"
- jaskinia
- stanowiska archeologiczne
- projektowana trasa linii kolejowej Podłęże - Szczyrzyc - Tymbark / Mszana Dolna według Wariantu 1 Aktualizacji Studium Wykonalności

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

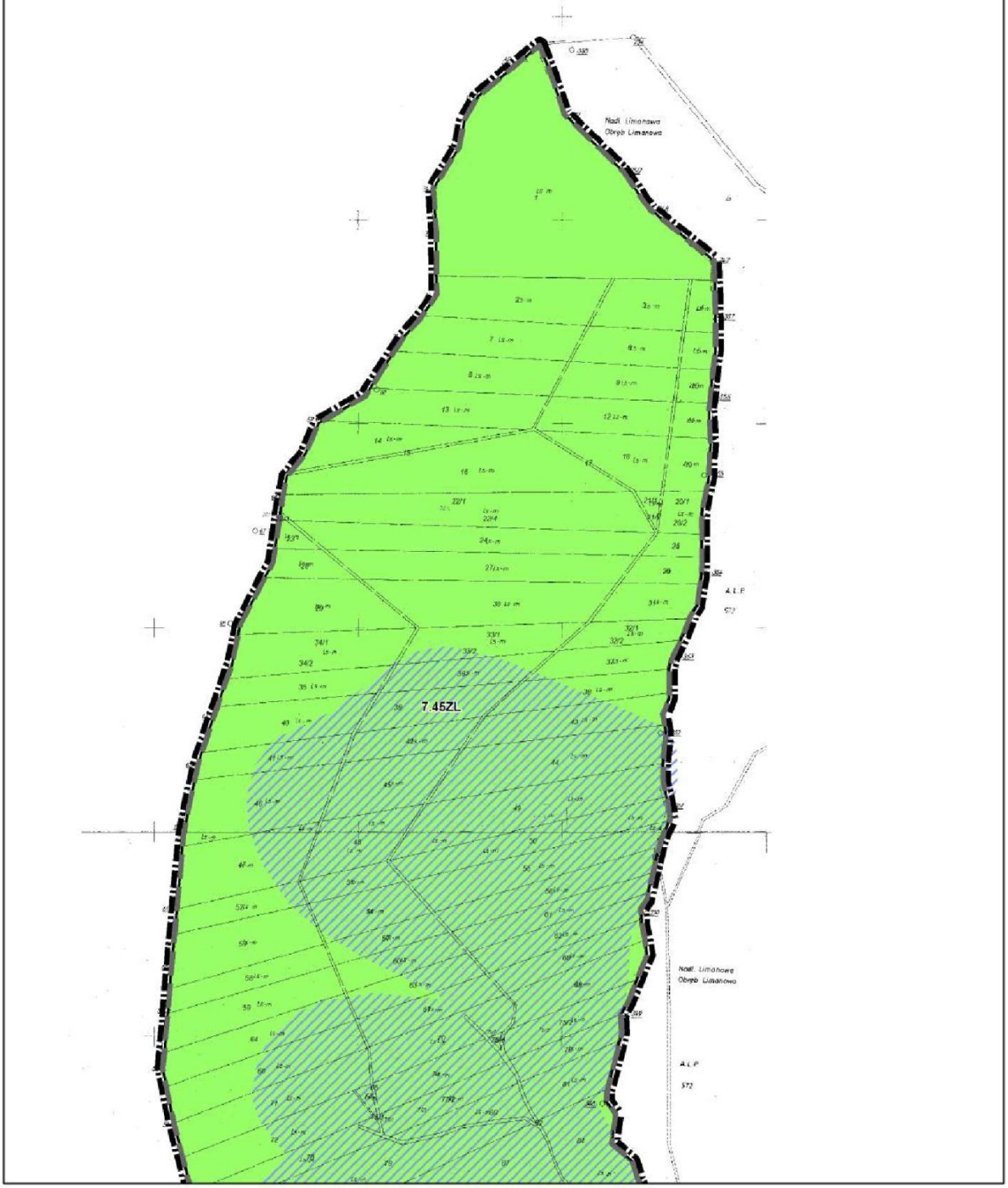
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

1



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

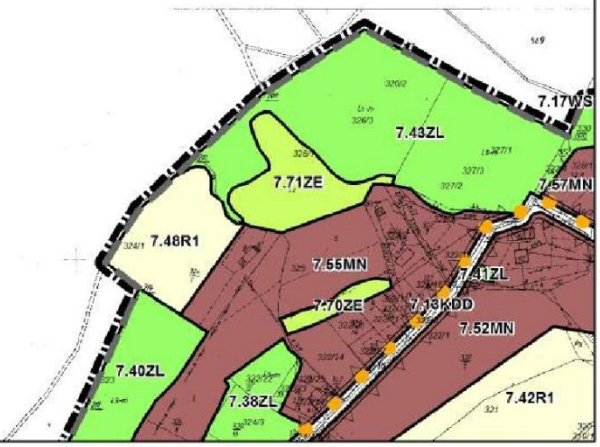
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

2



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

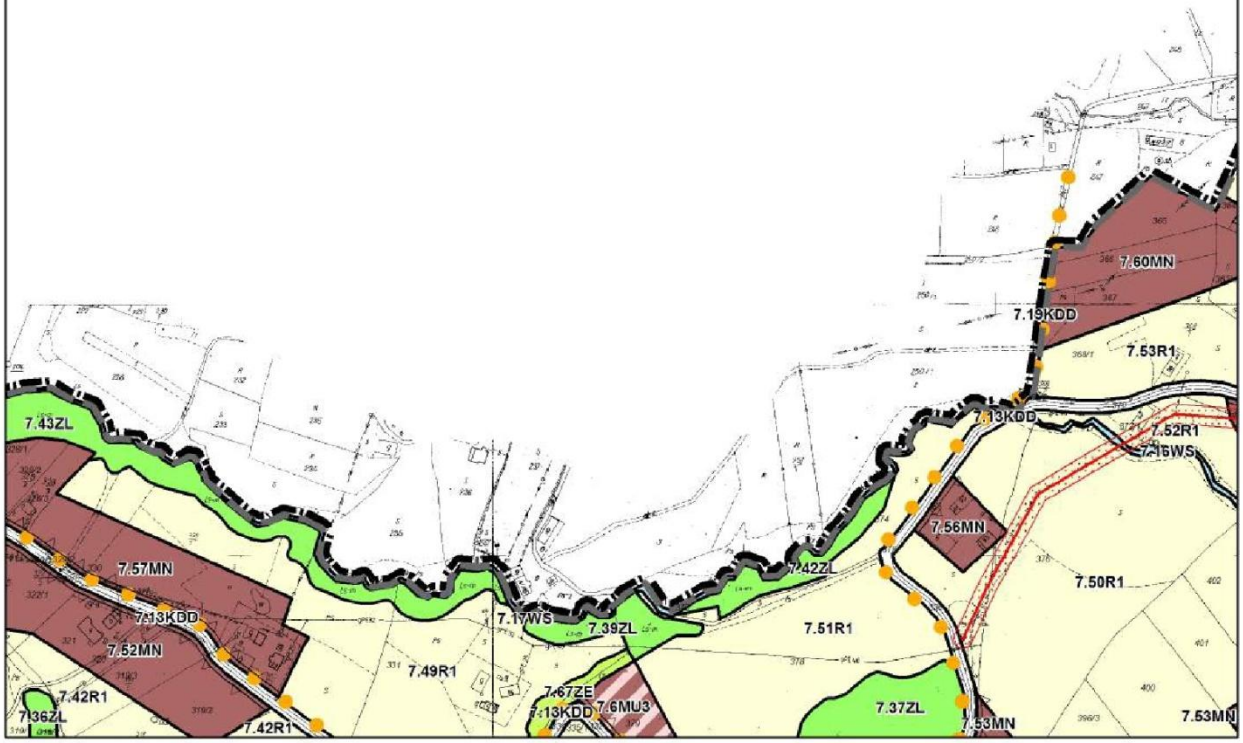
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

3



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

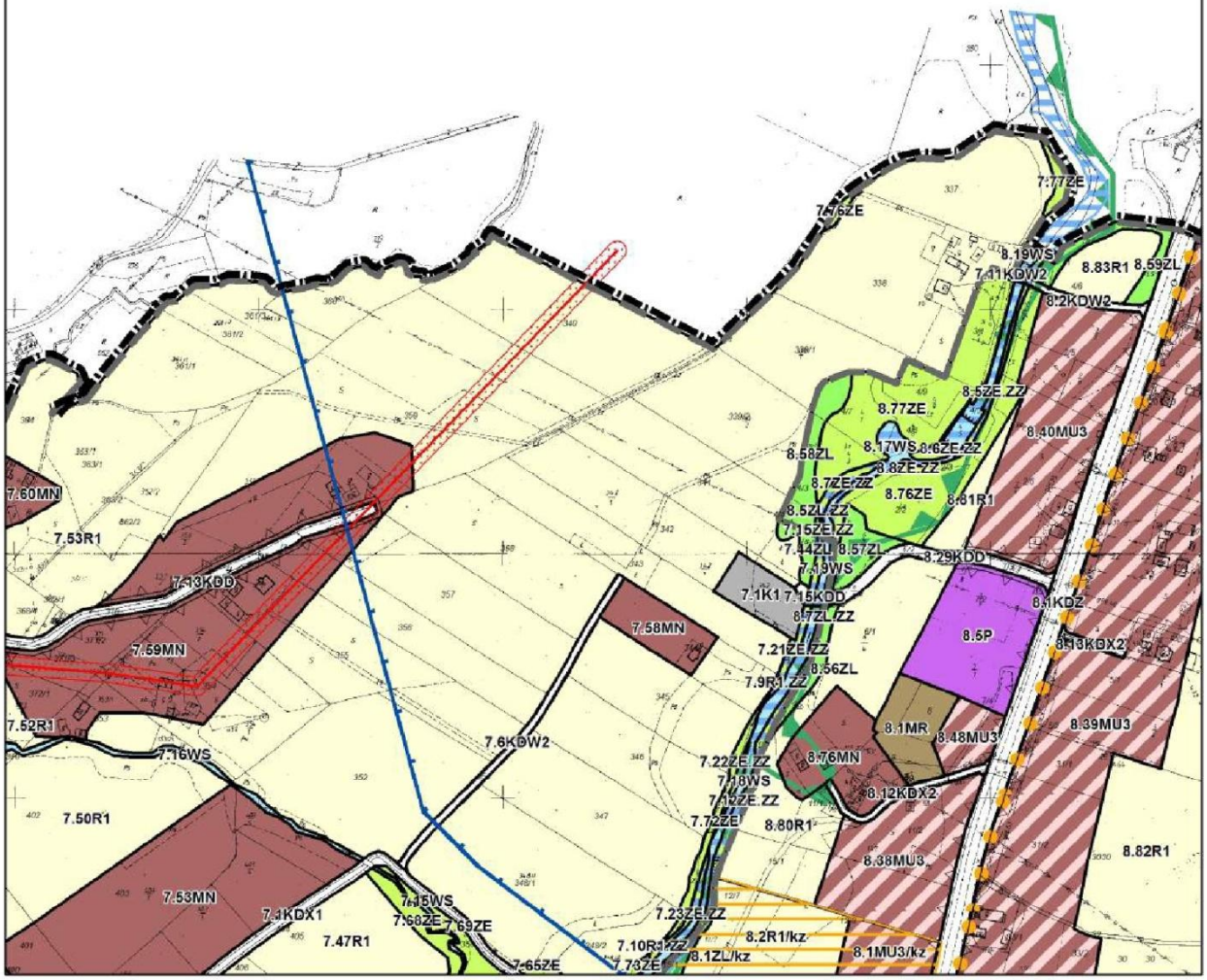
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

4



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

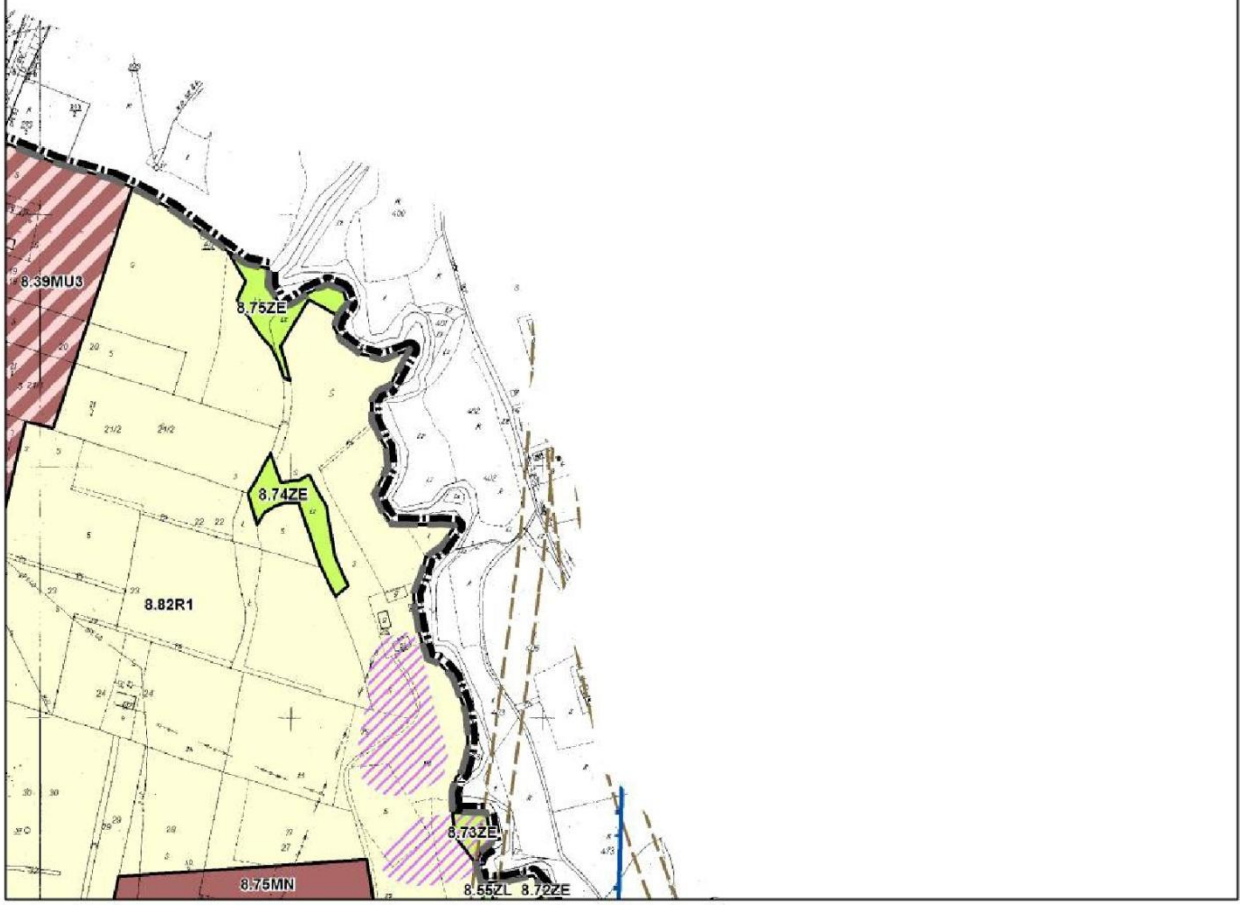
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

5



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

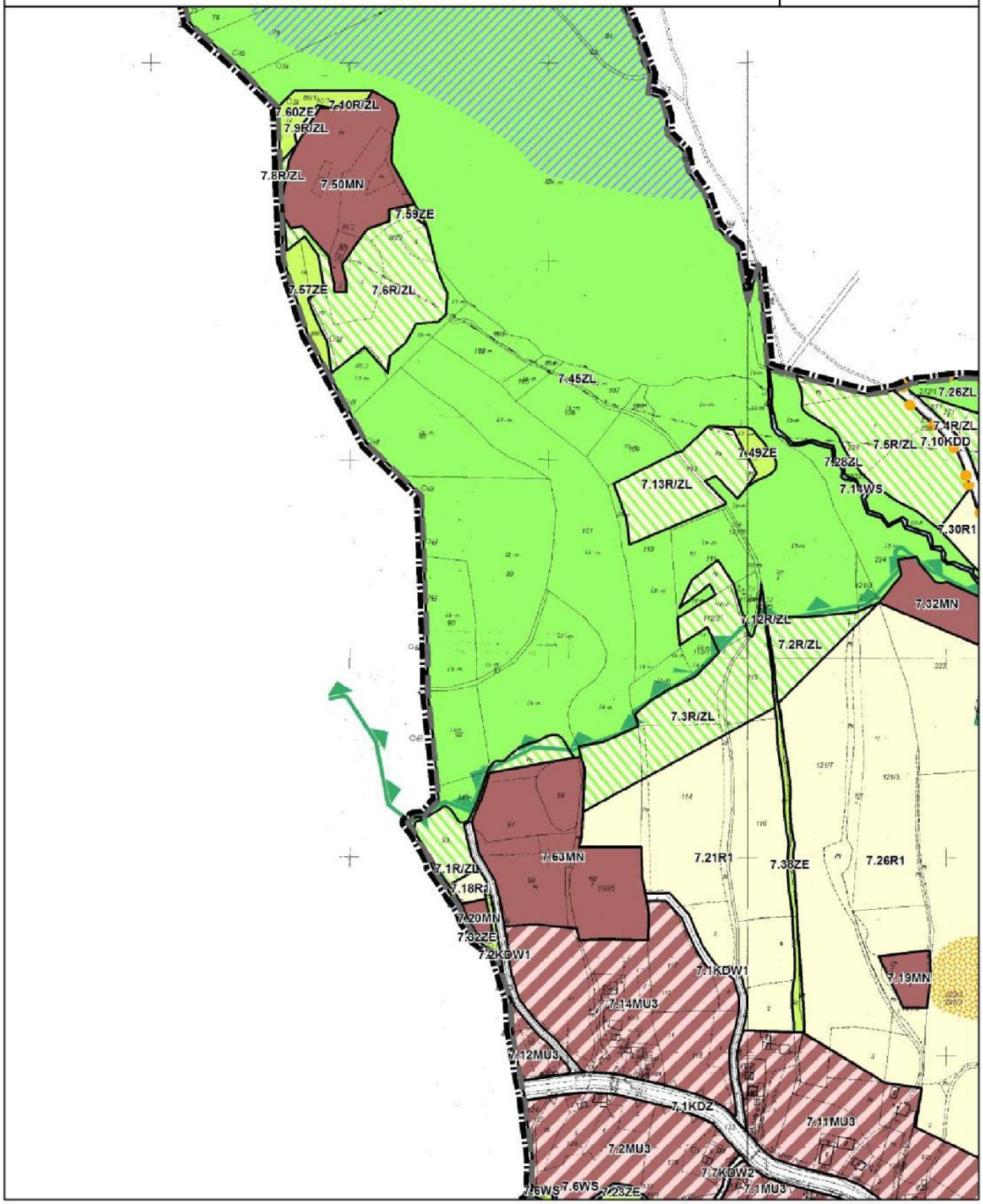
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

6

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

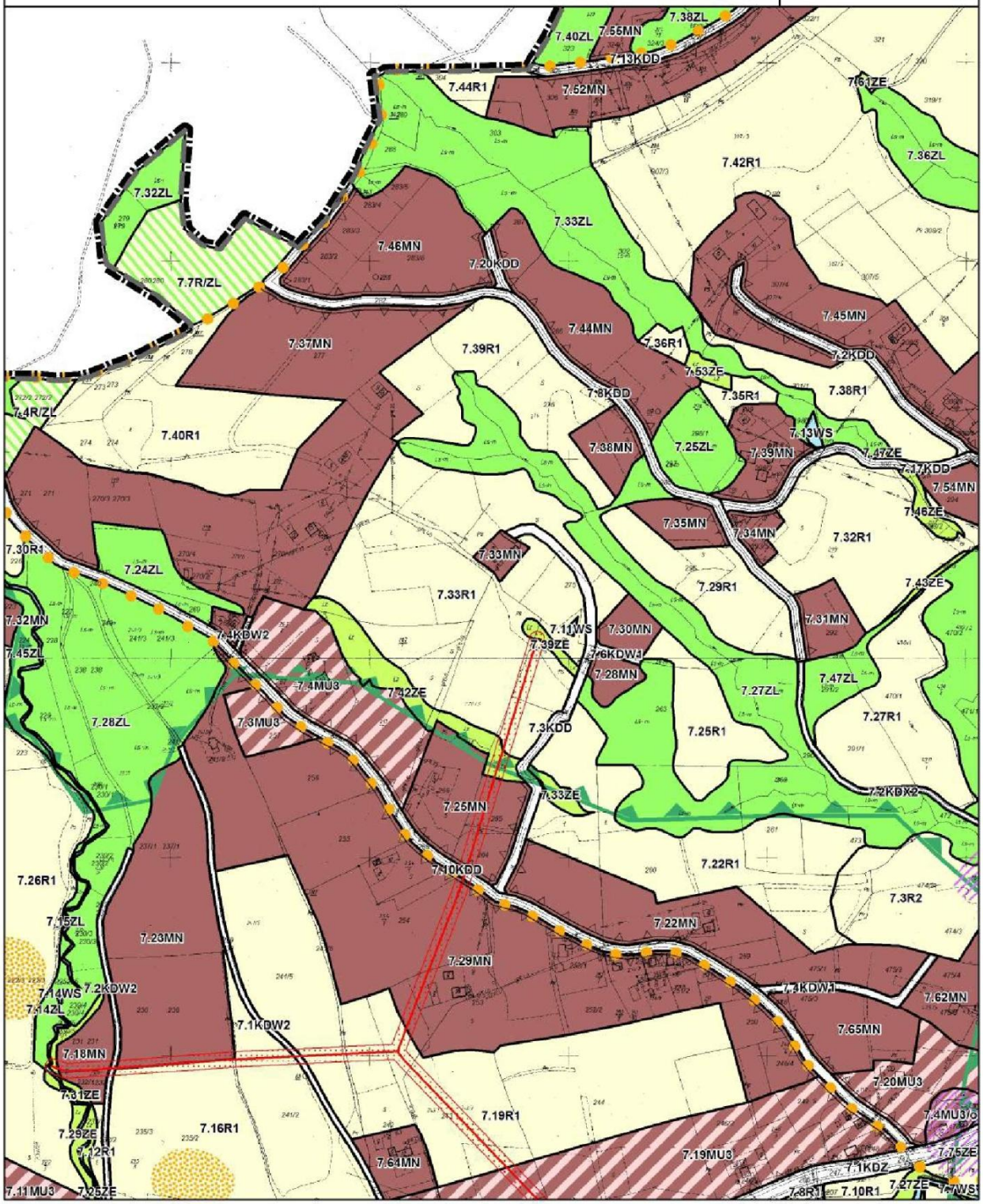
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

7



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

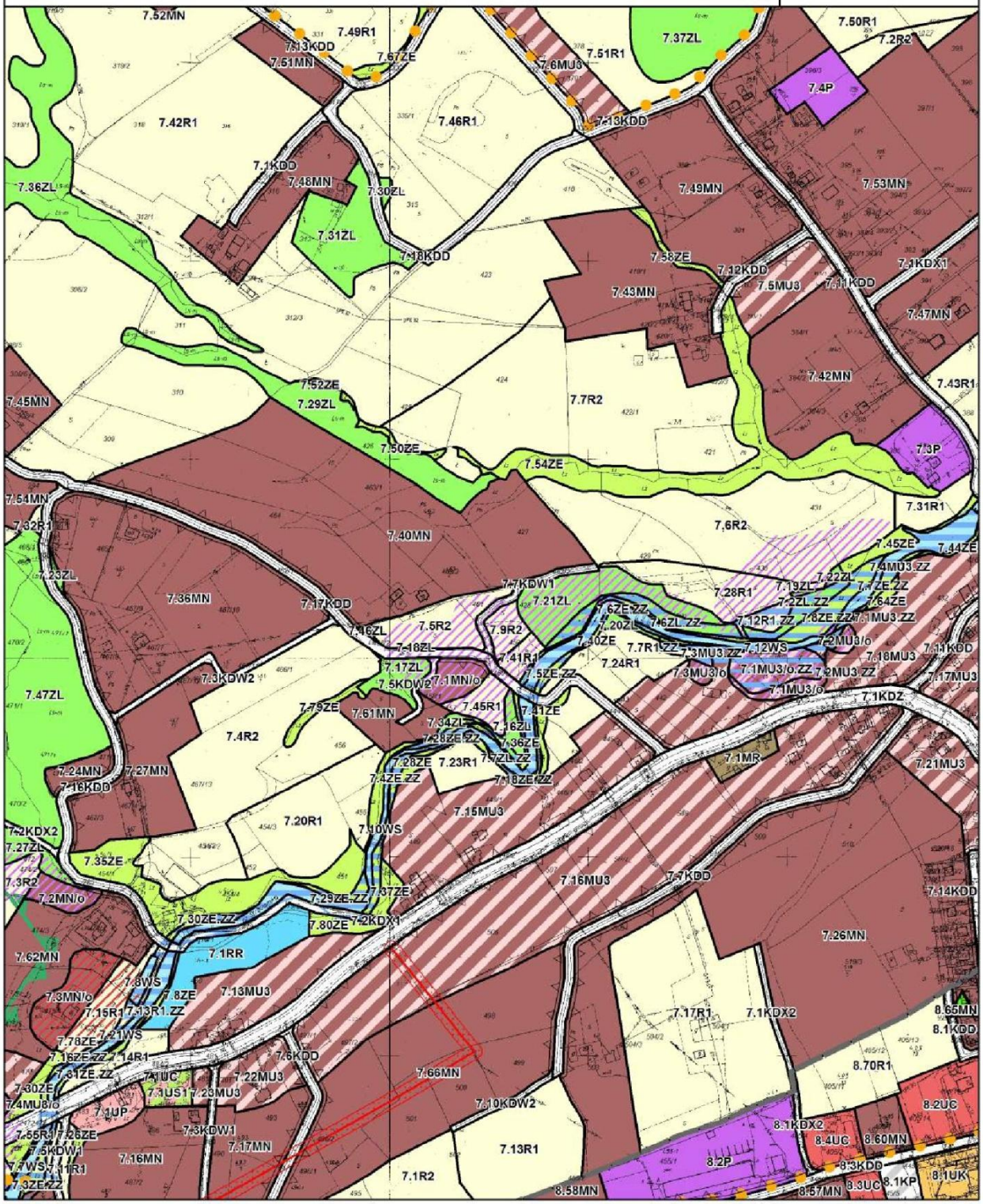
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

8

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

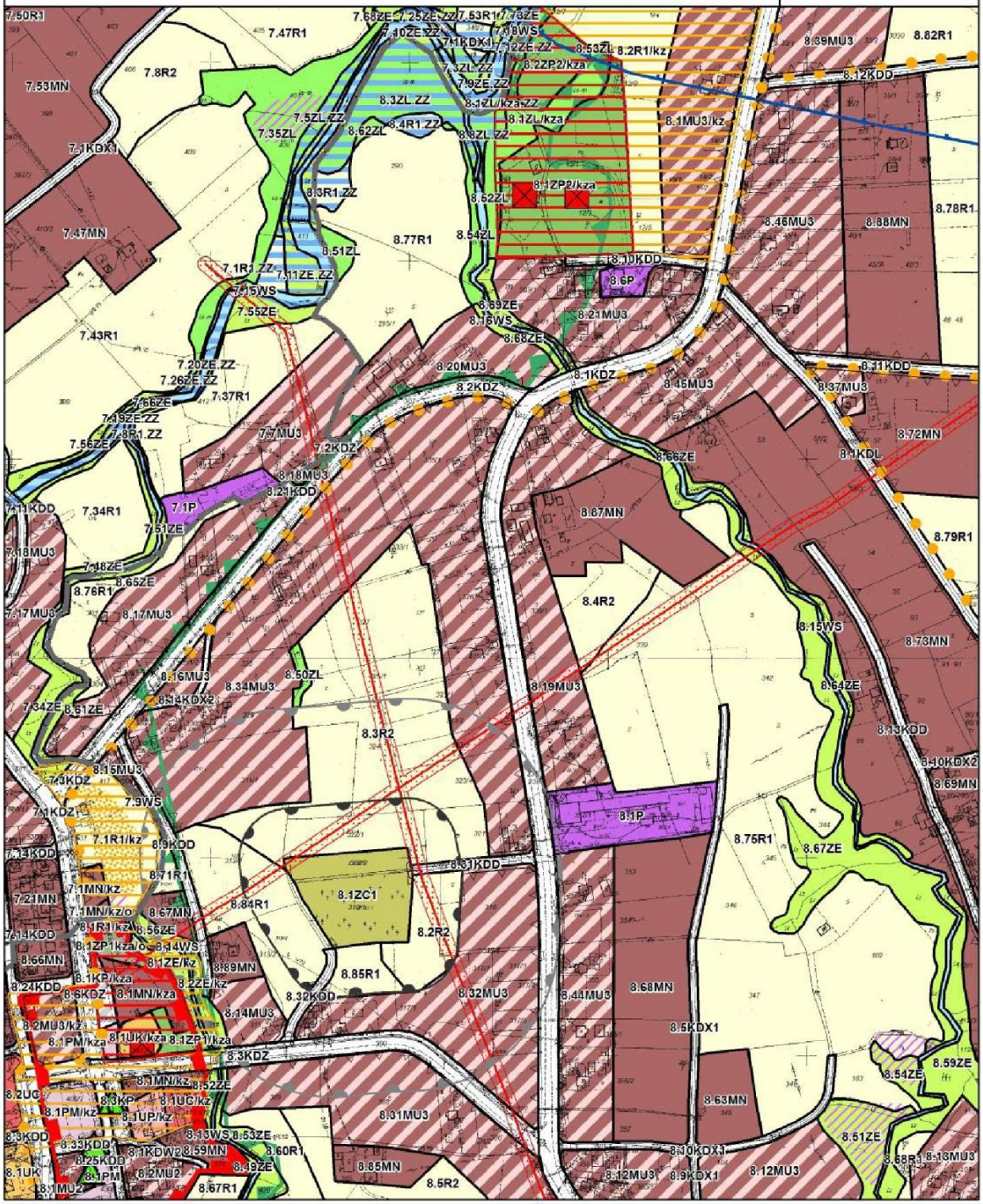
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

9

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

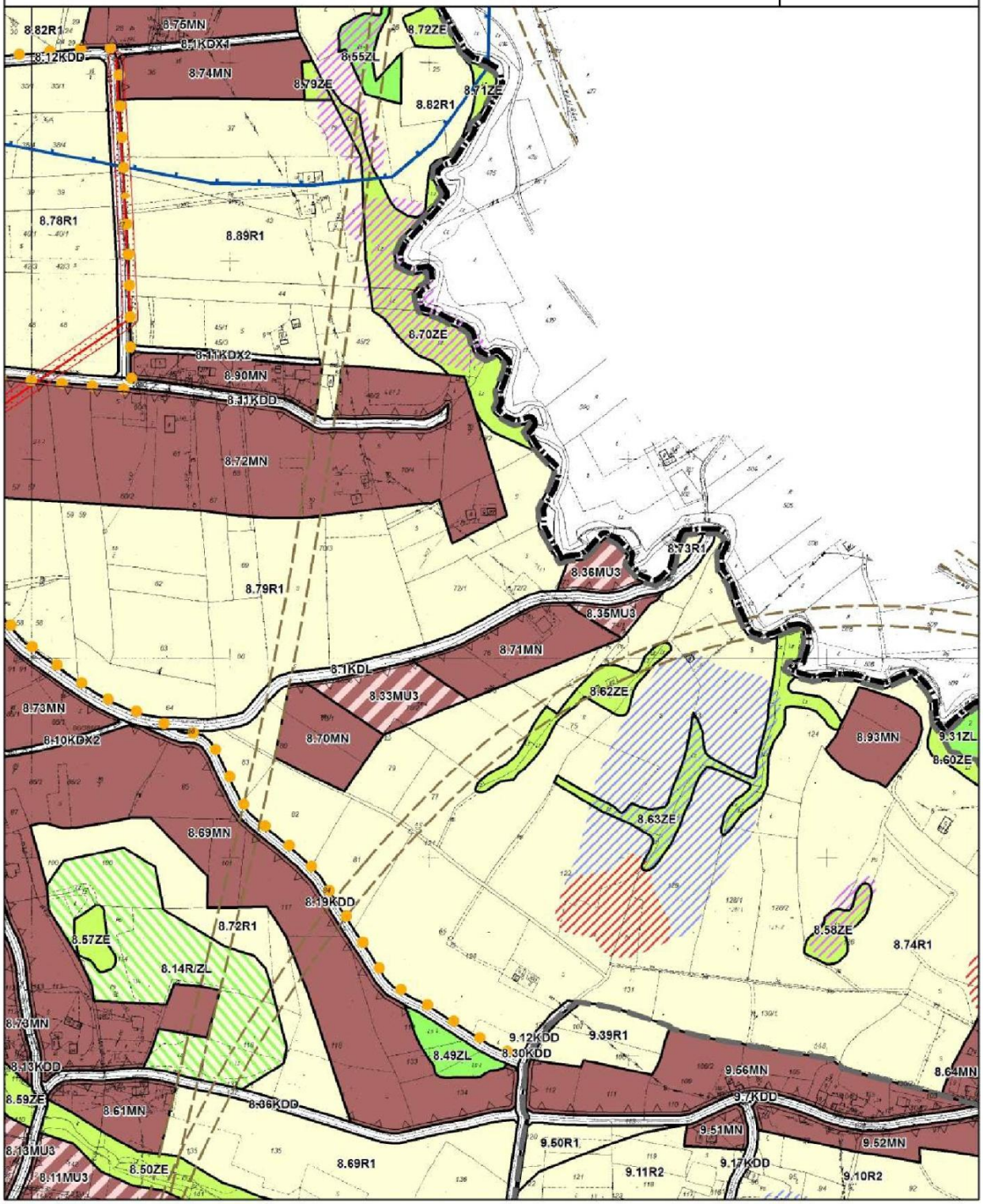
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

10



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

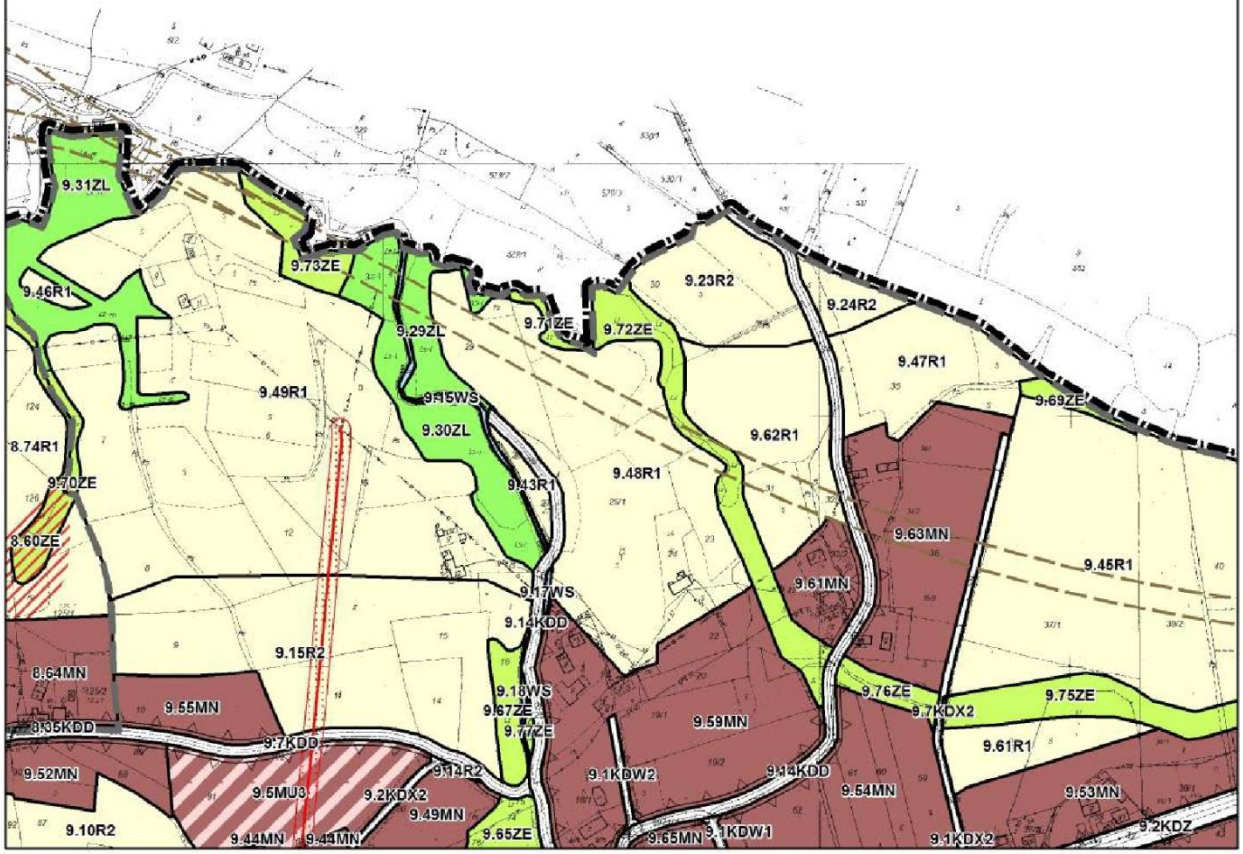
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

11



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

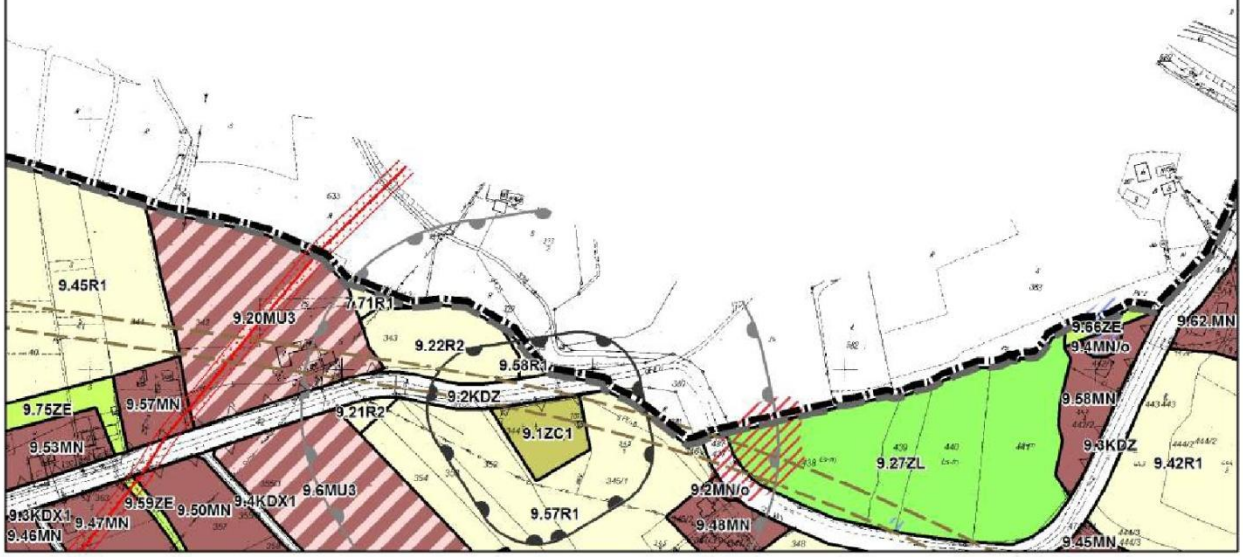
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

12



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

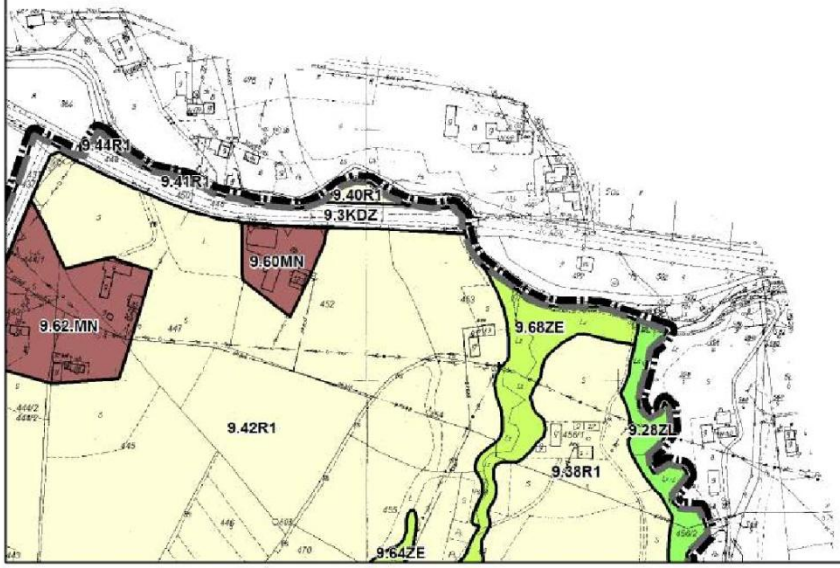
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

13



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

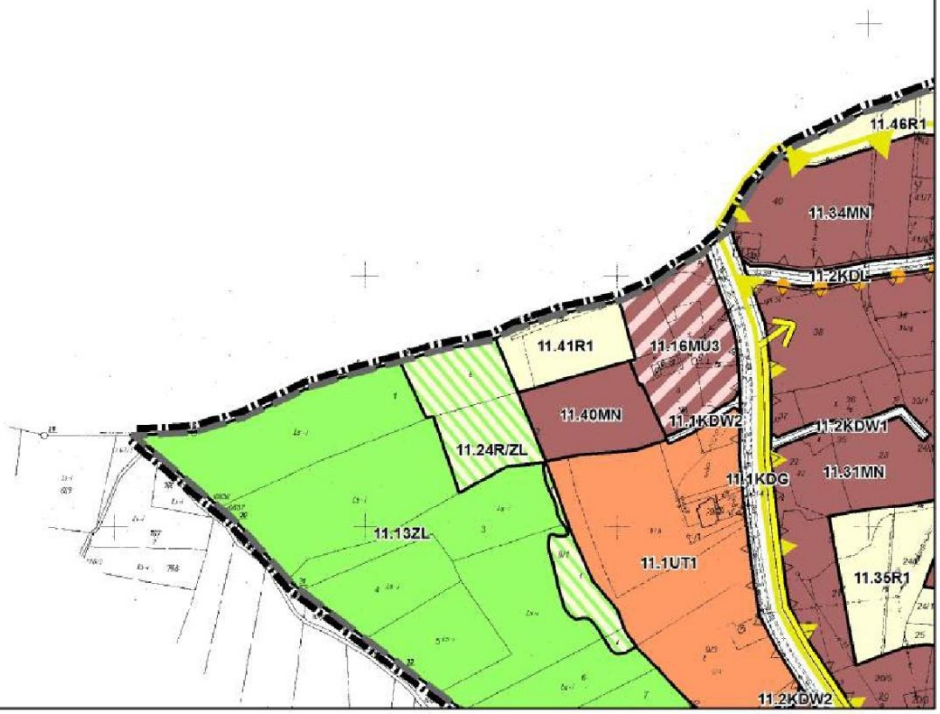
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

14



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

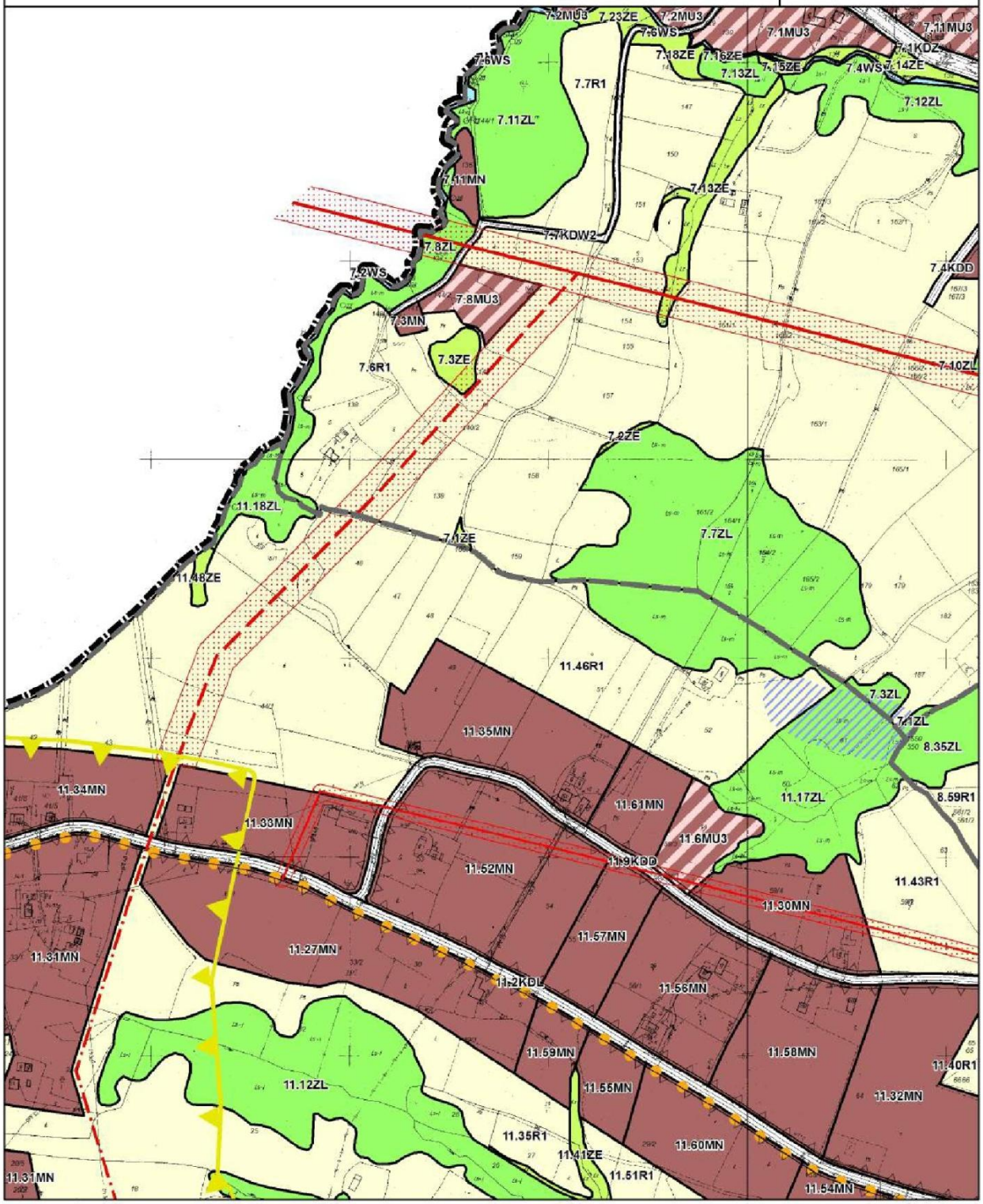
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

15



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

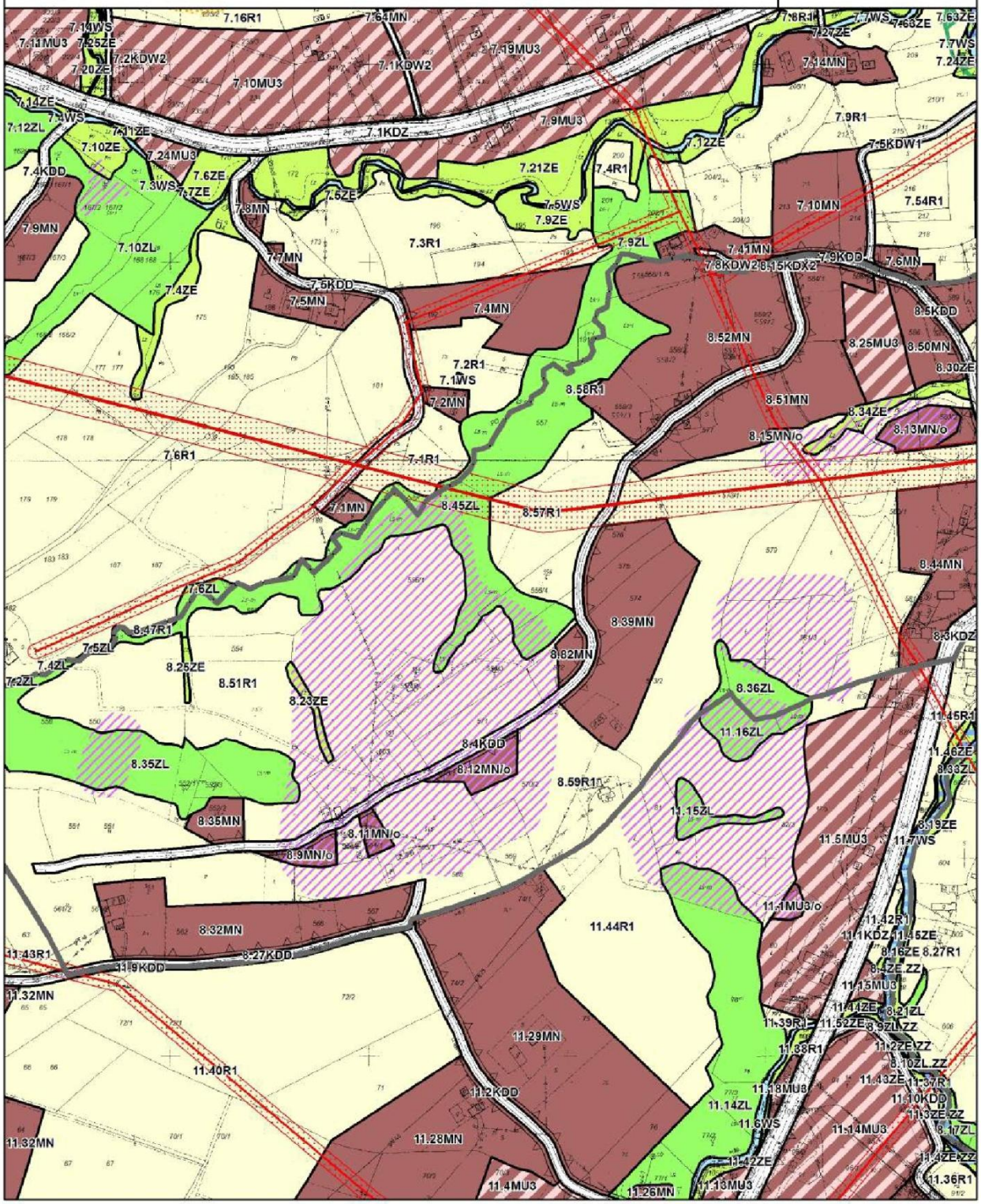
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

16



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

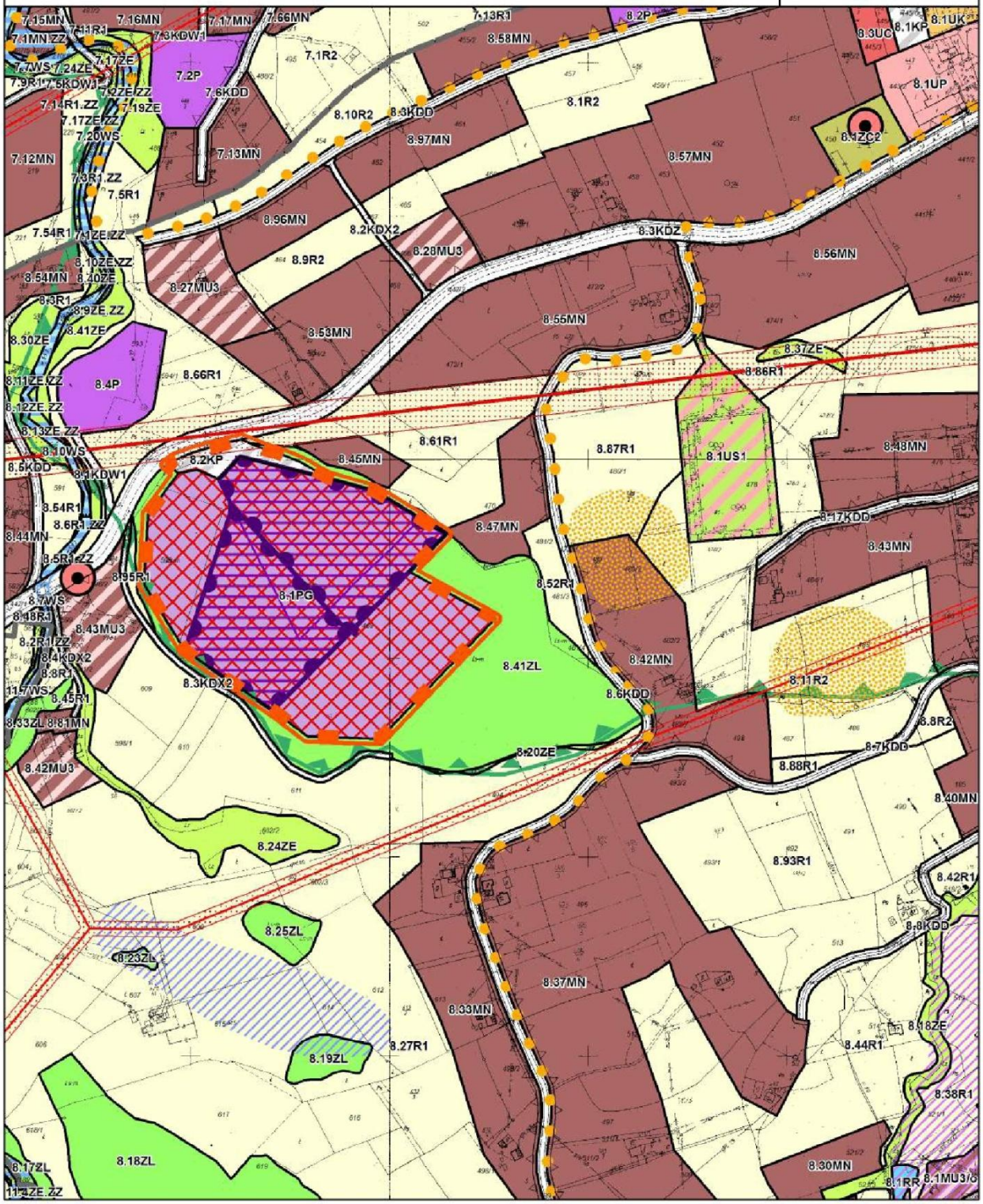
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

17

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

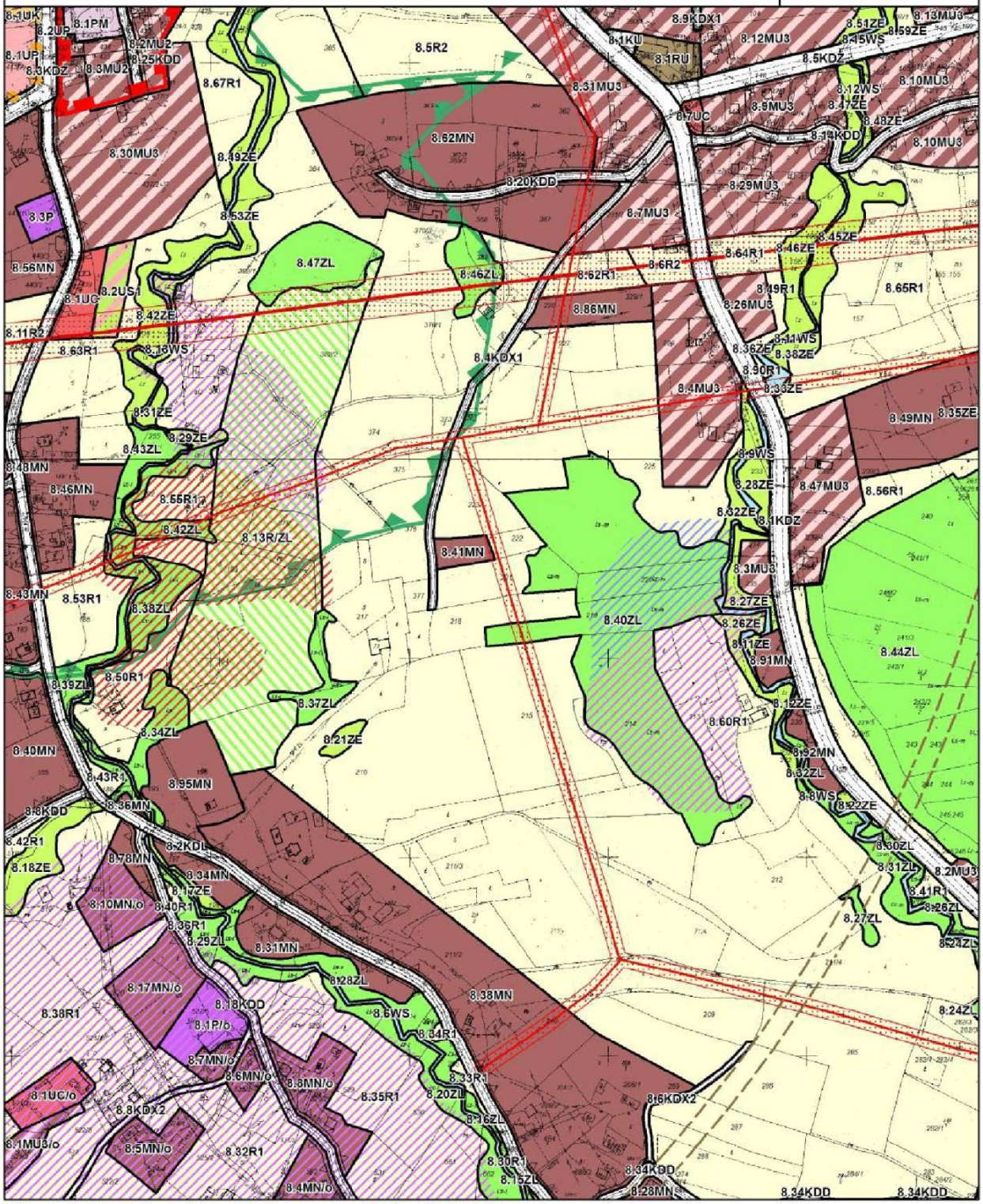
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

18

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

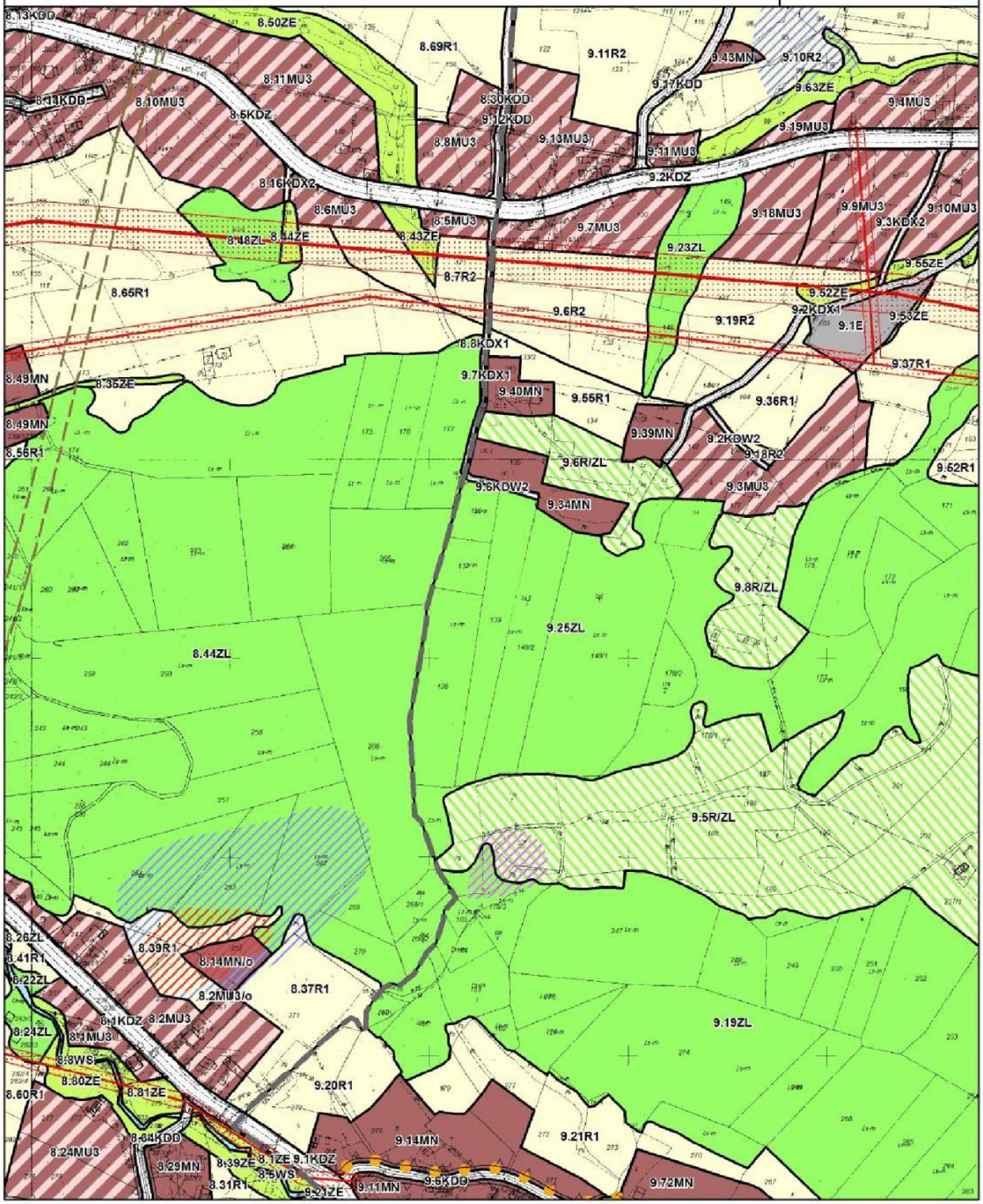
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

19



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

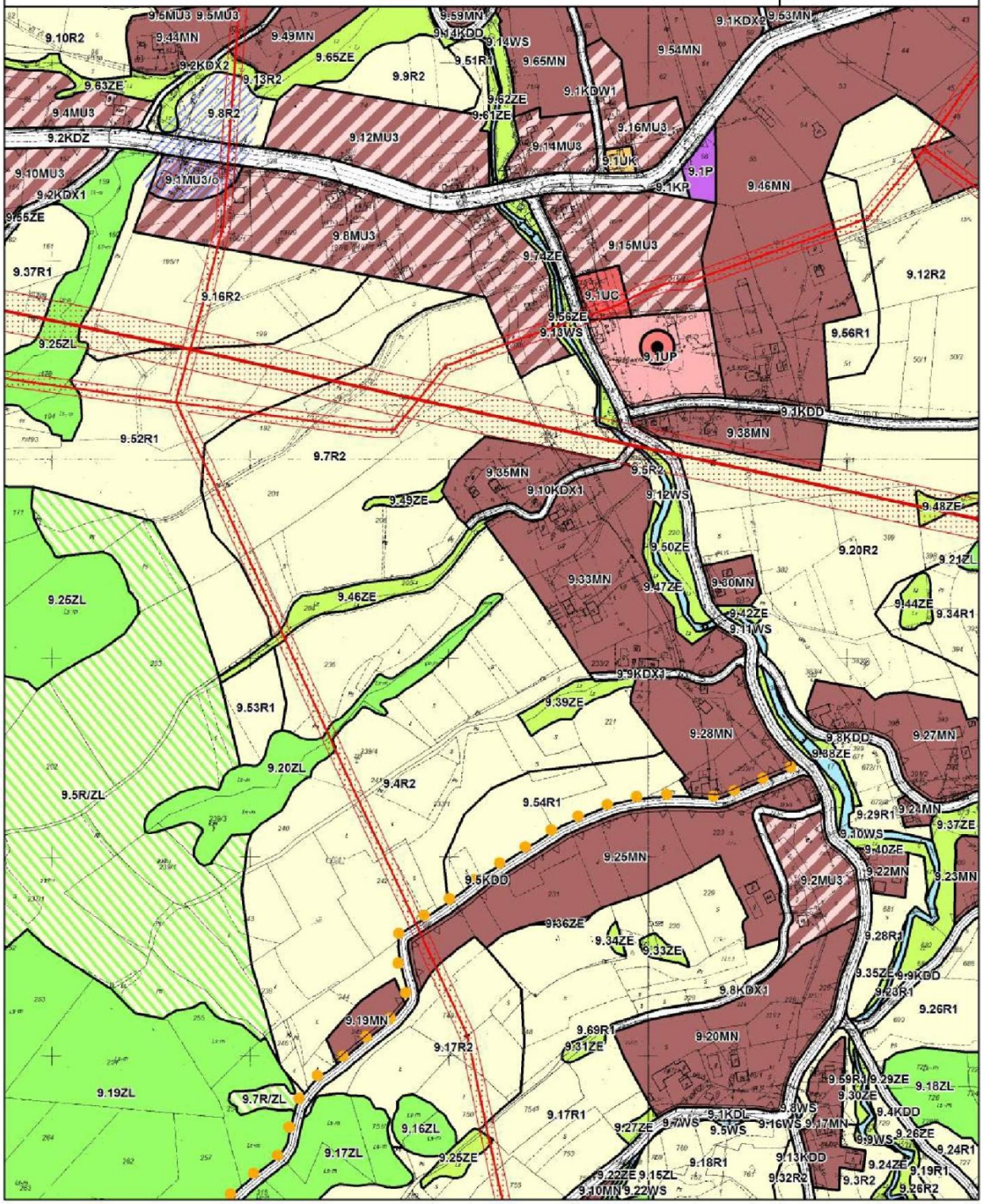
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

20

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

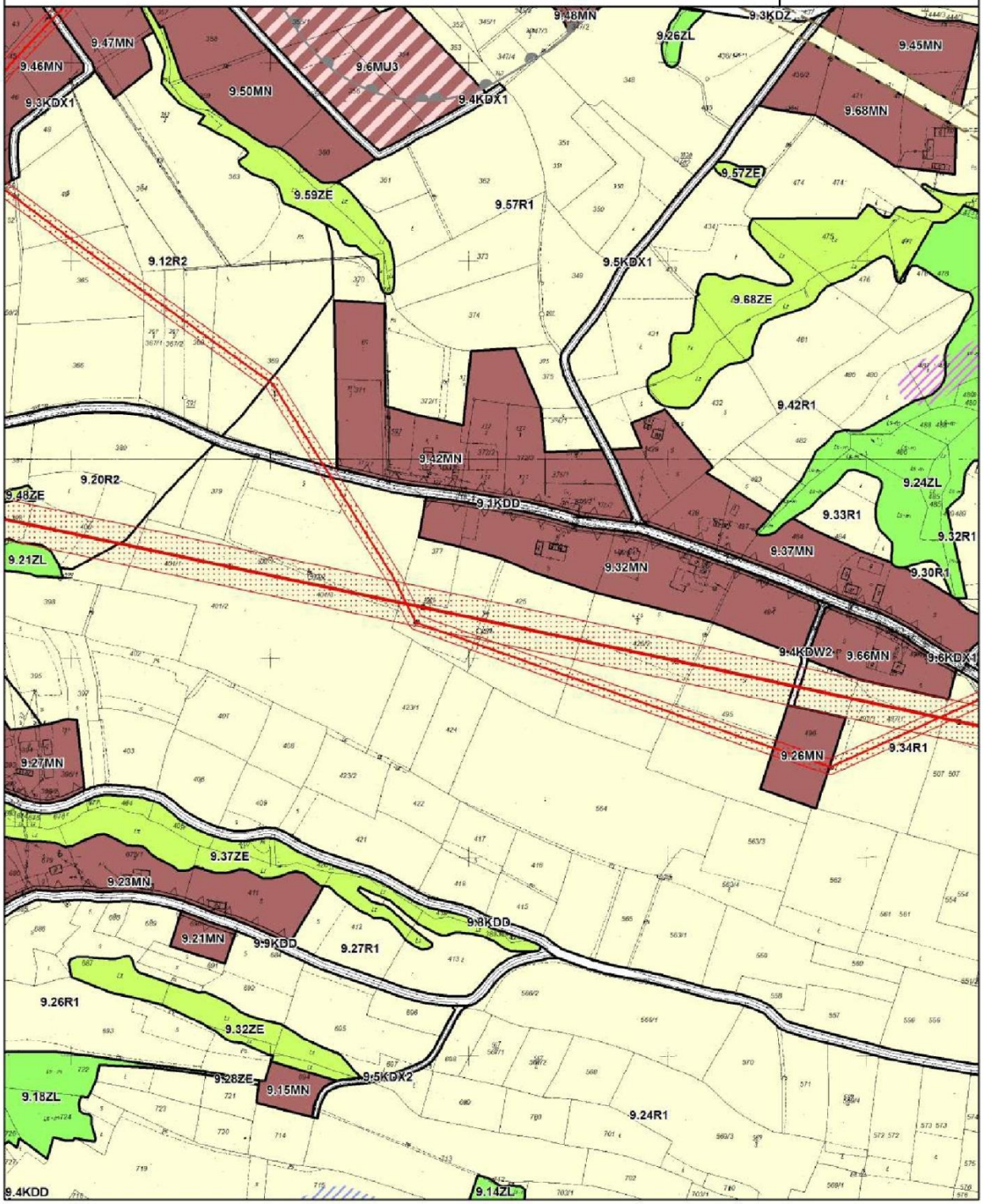
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

21

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

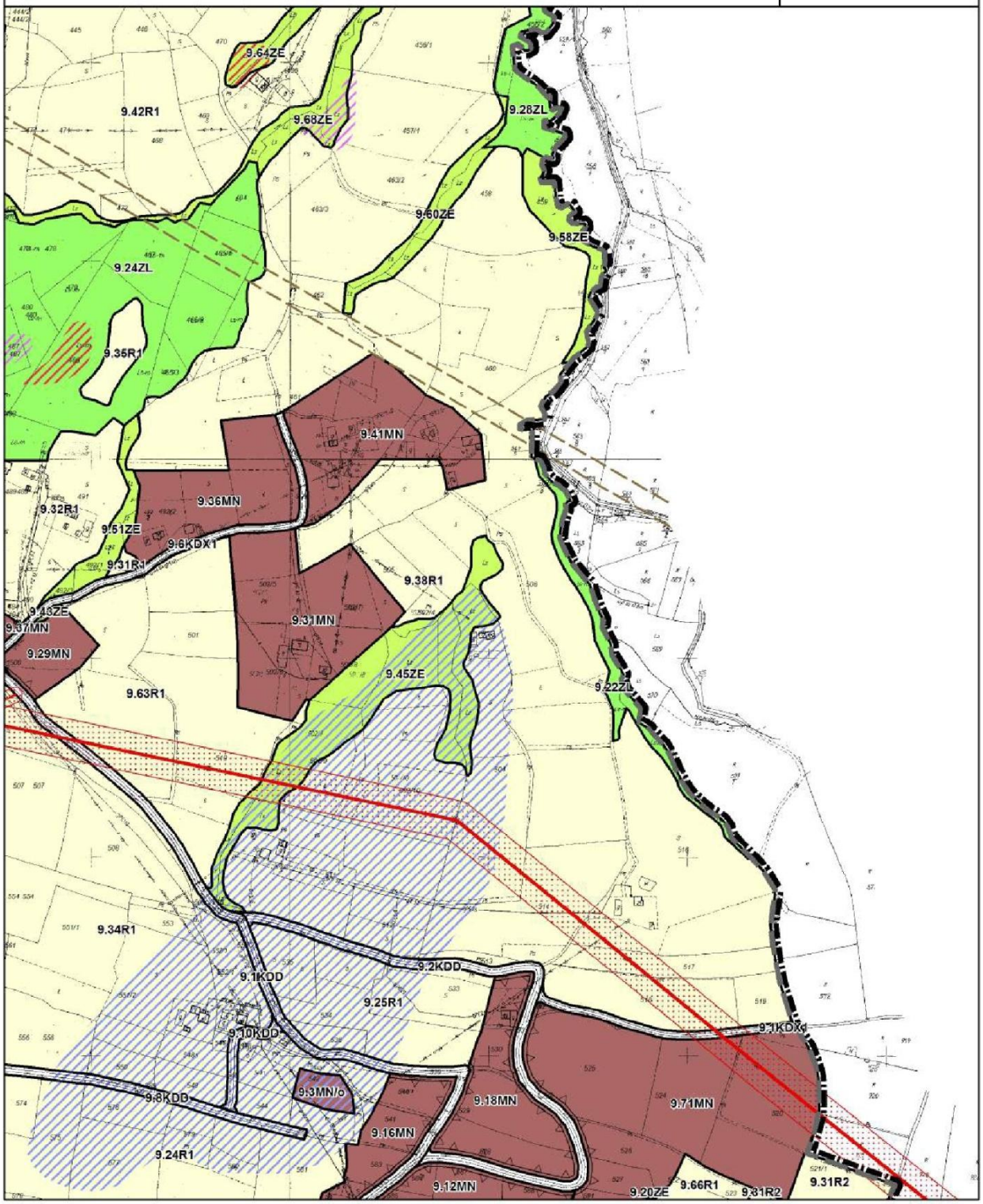
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

22



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

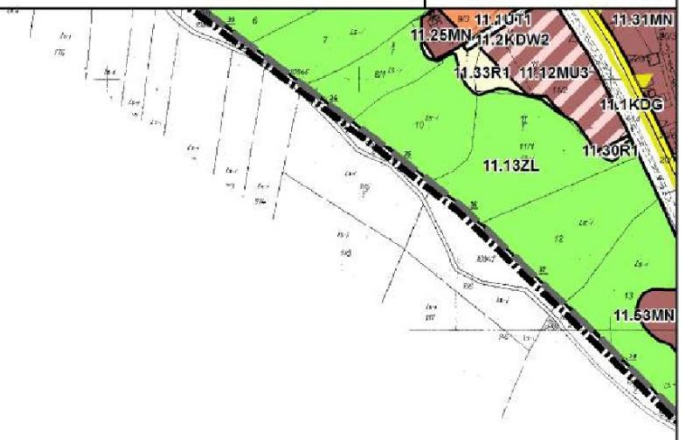
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

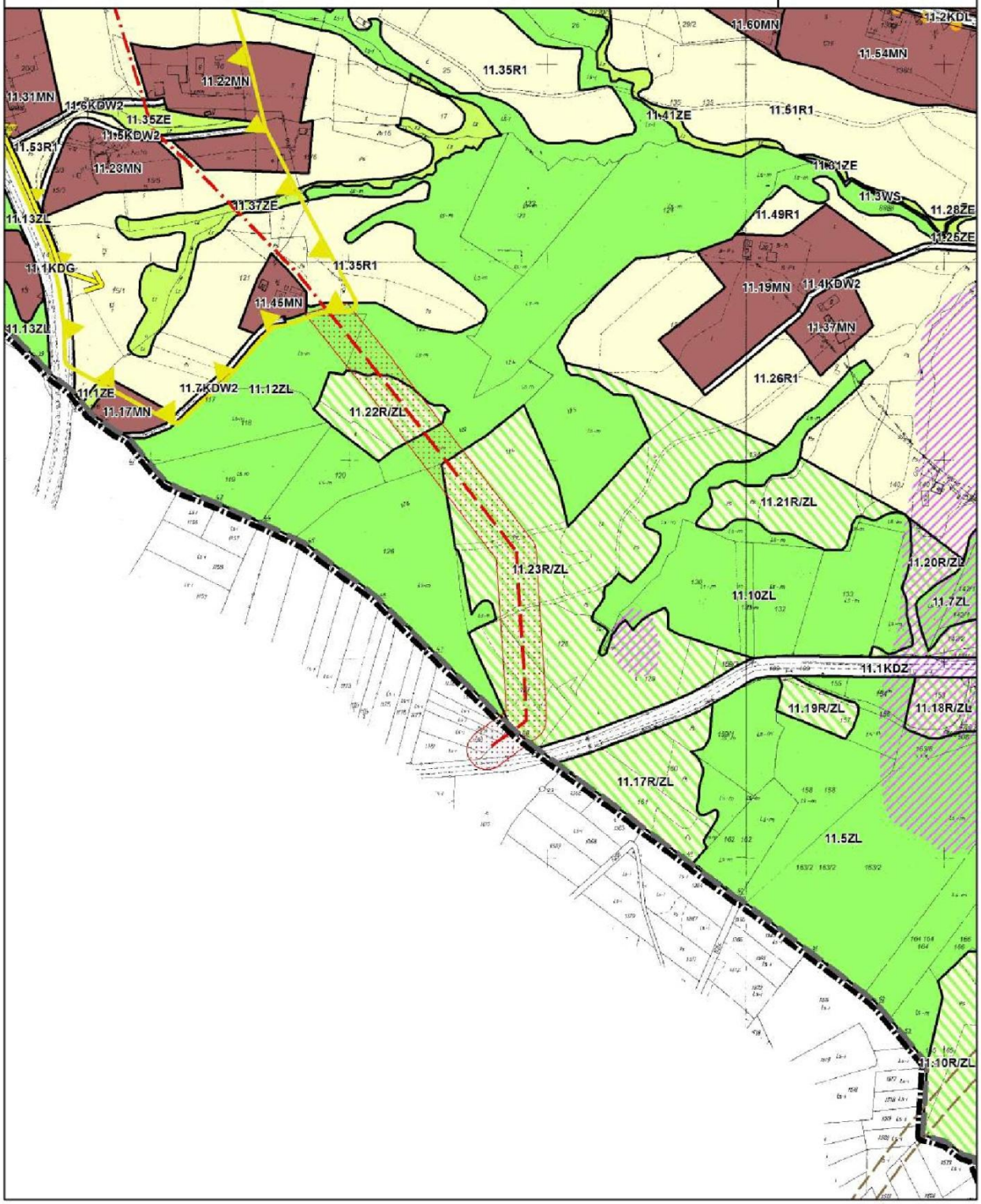
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

24

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

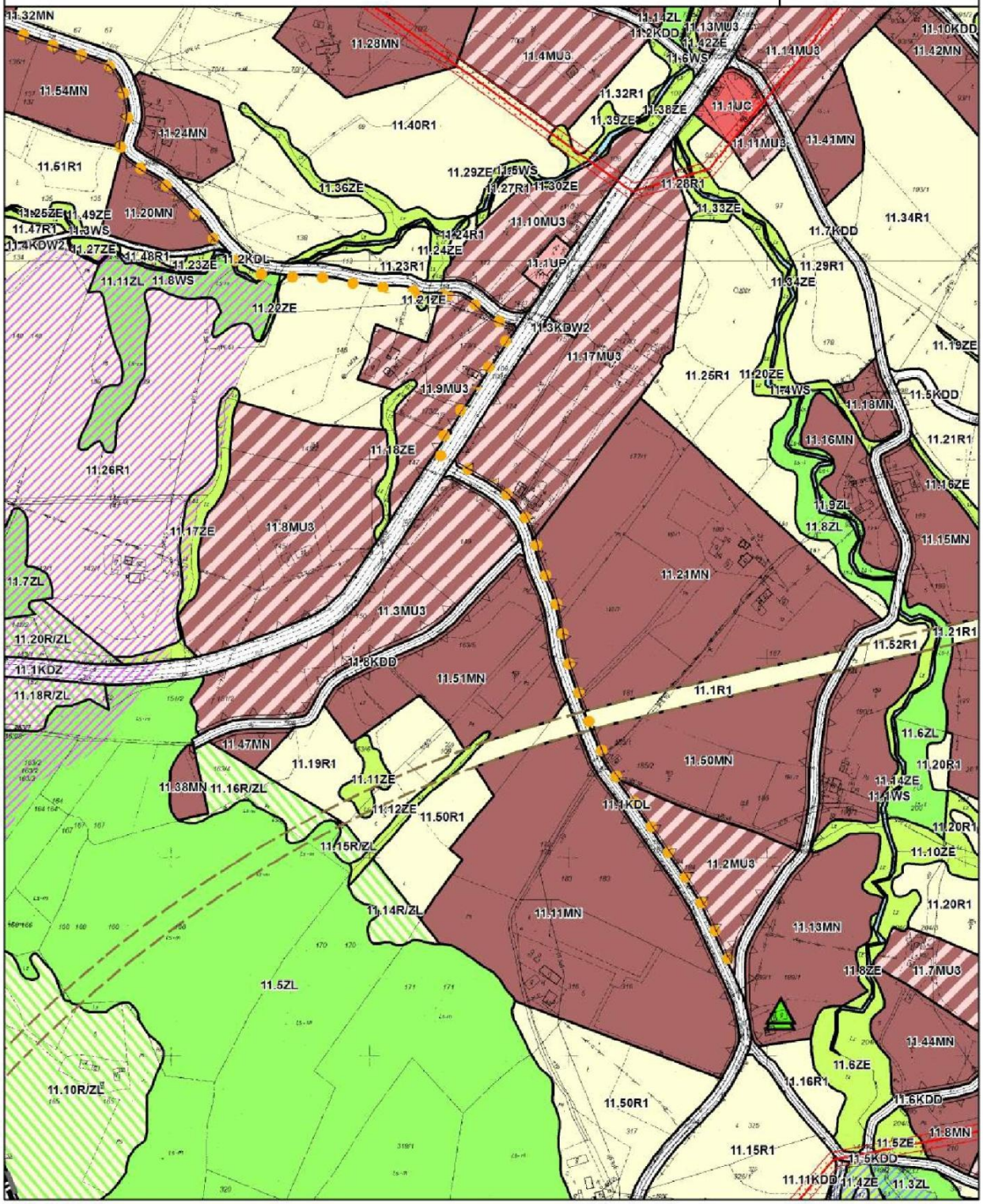
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

25



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

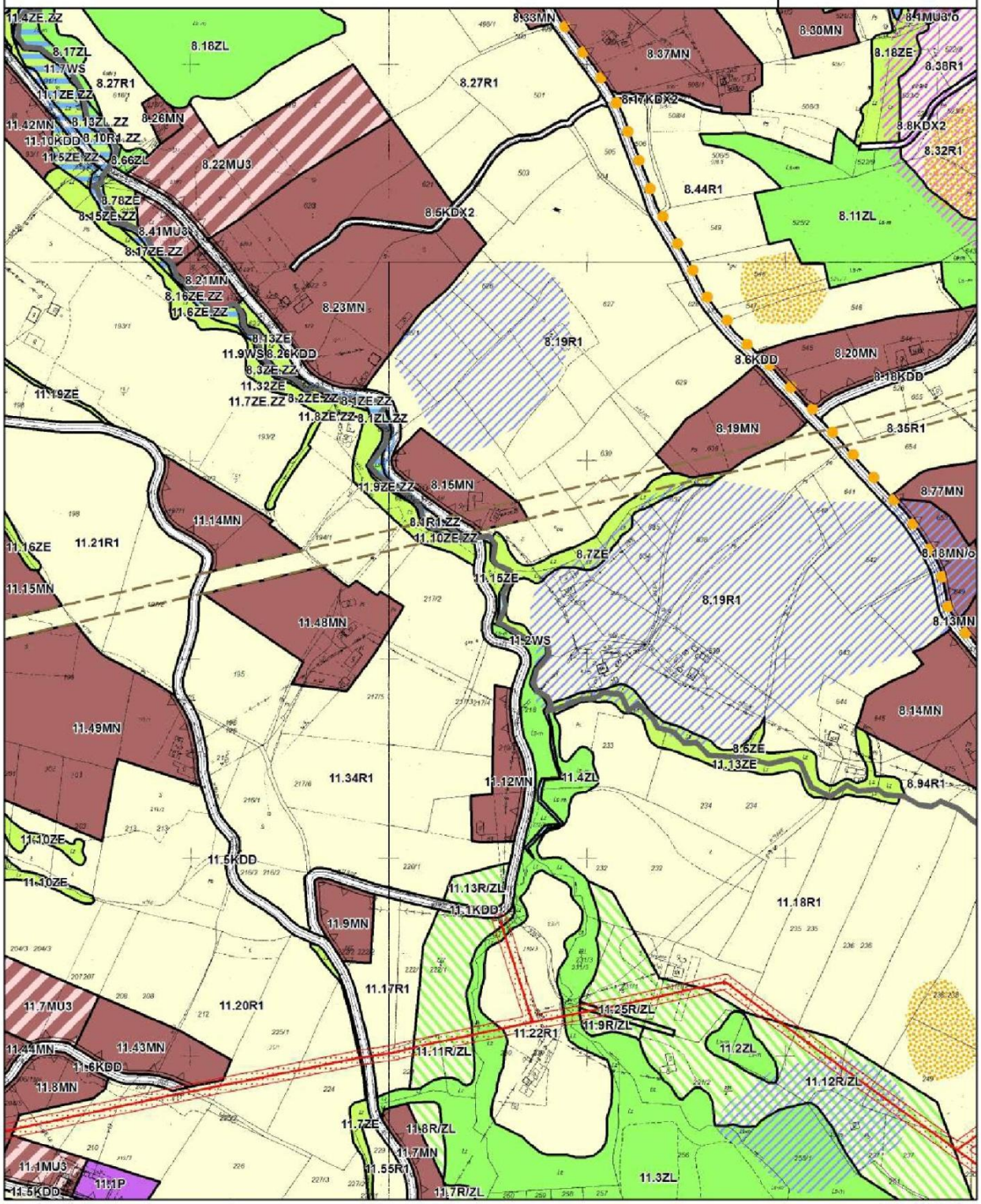
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

26

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

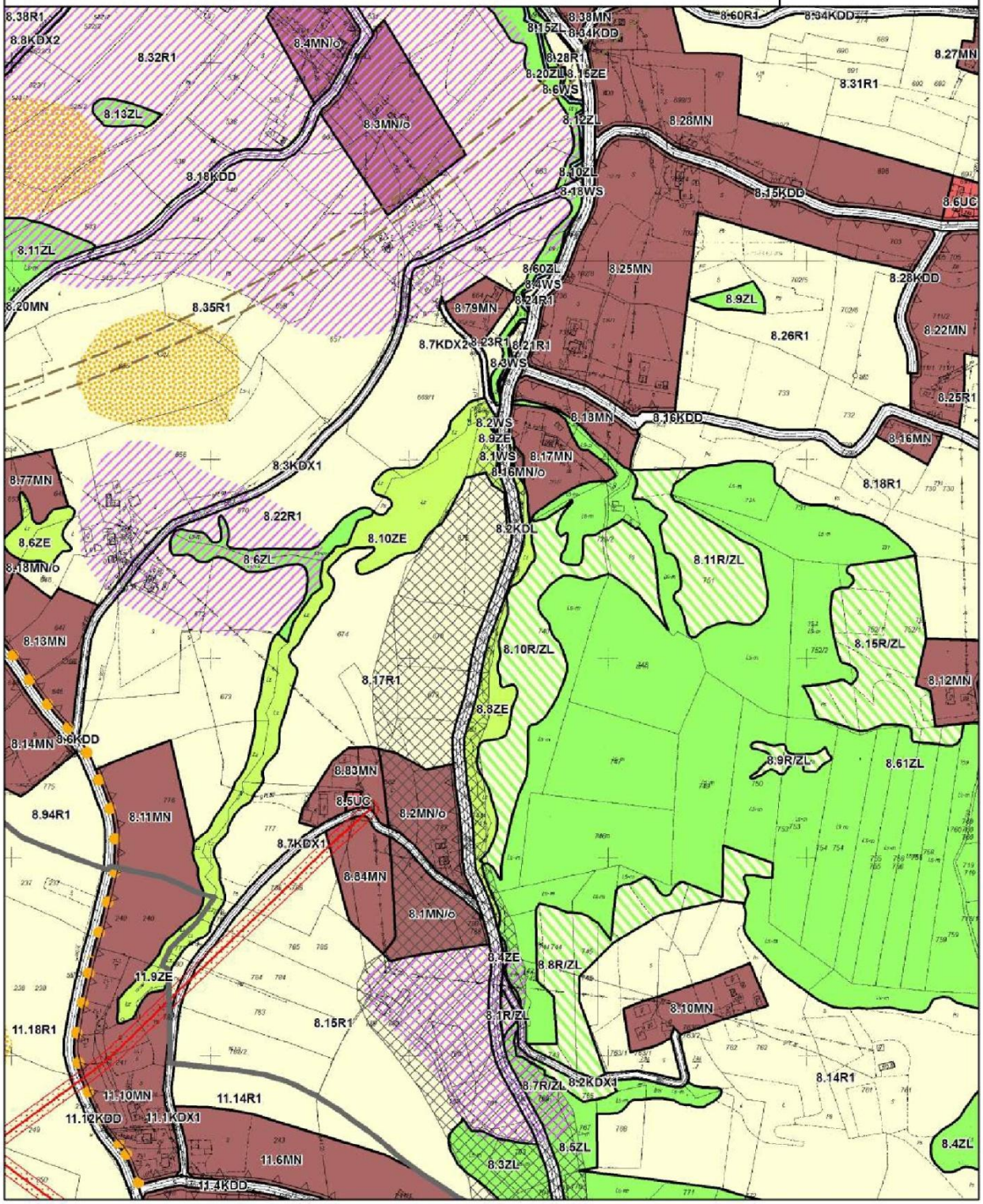
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

27

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

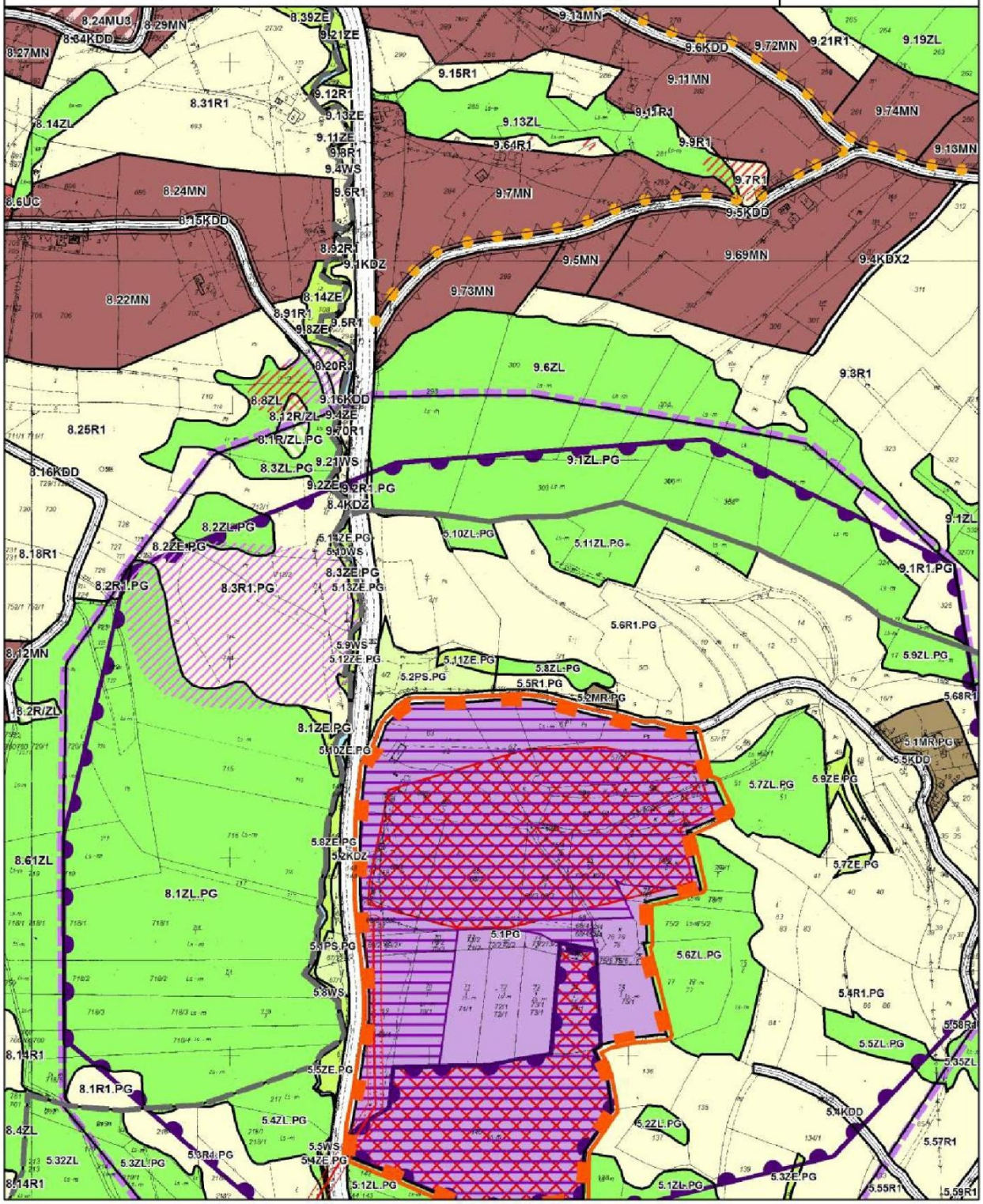
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

28

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

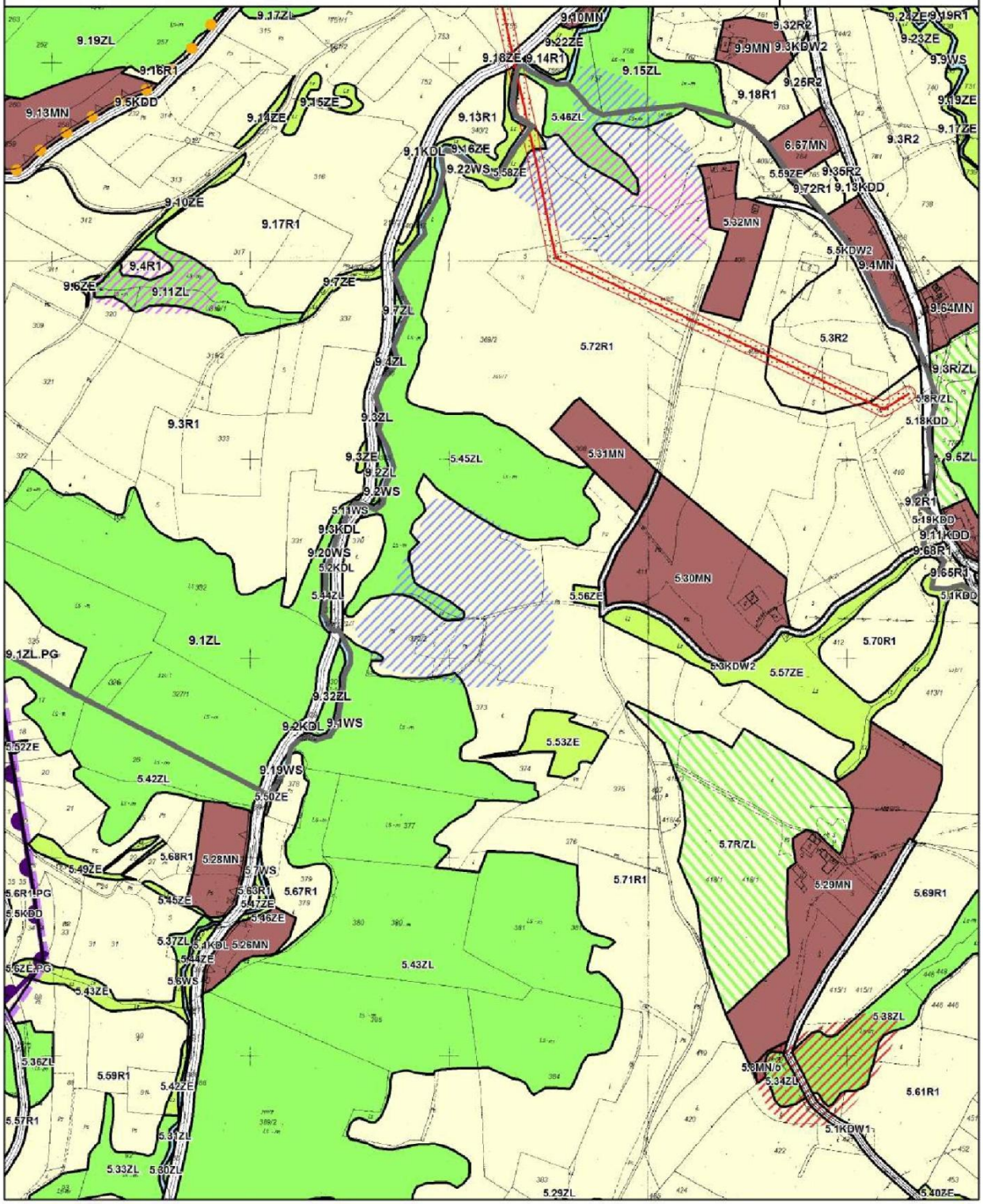
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

29



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

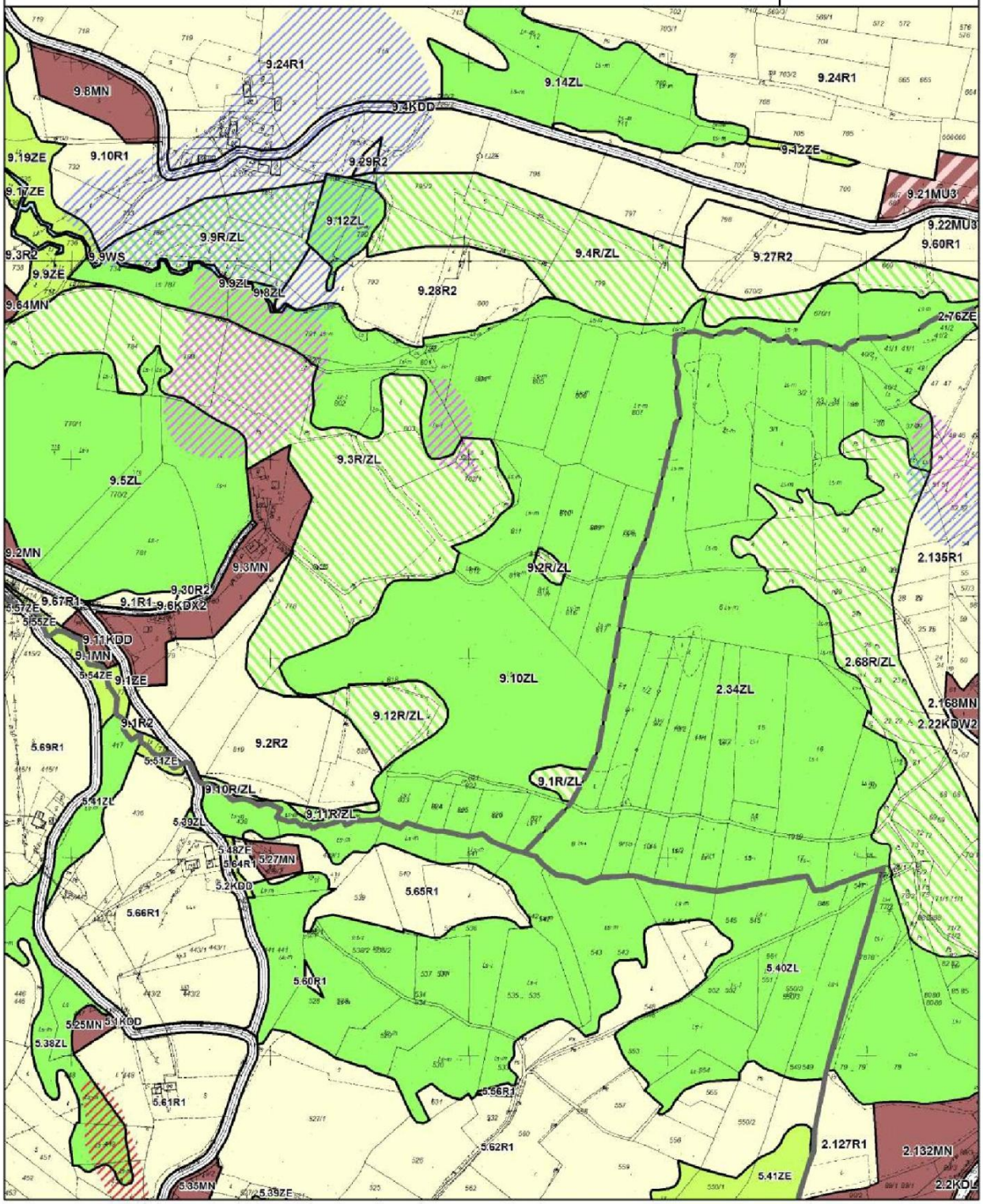
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

30



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

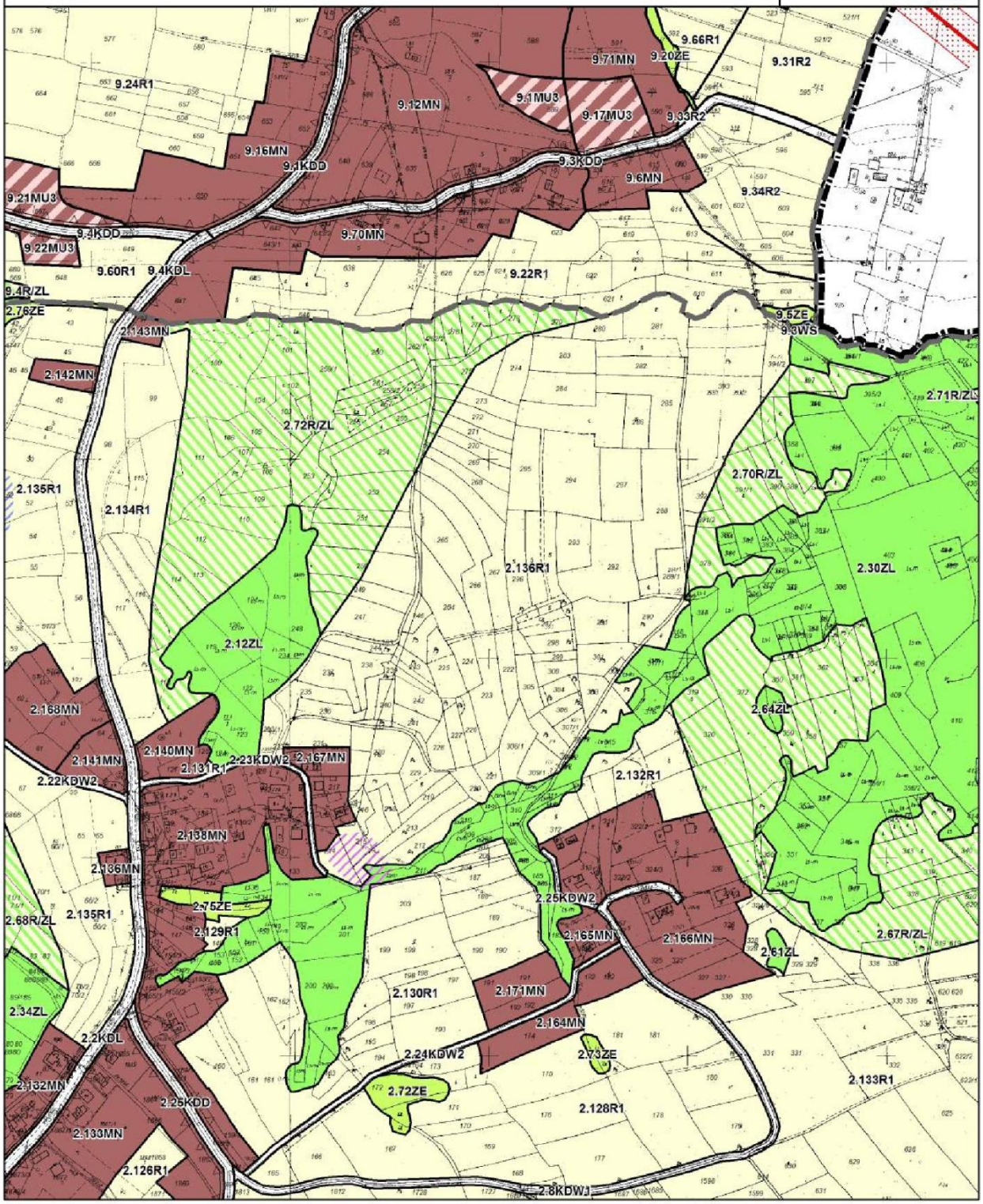
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

31

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

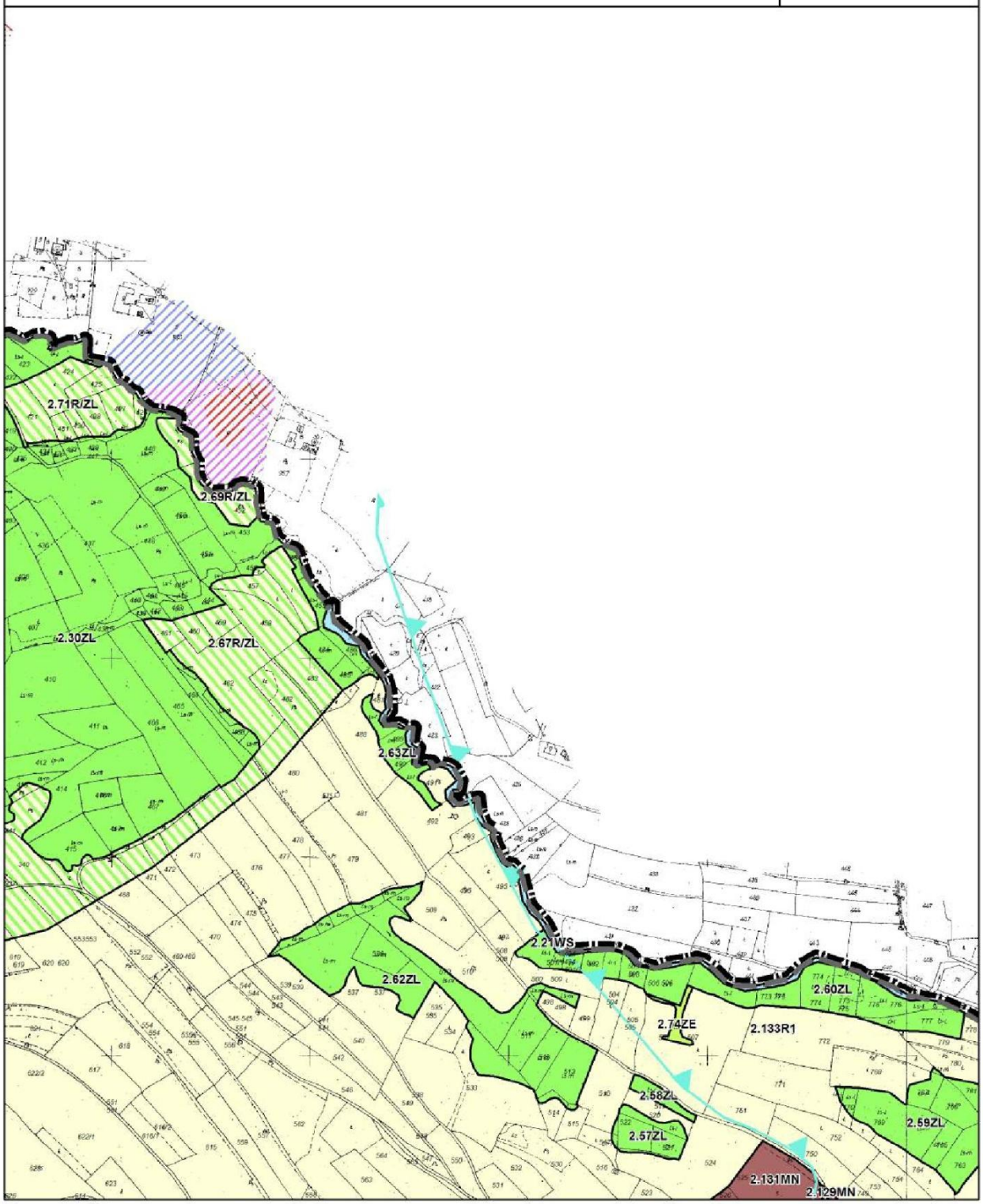
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

32



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

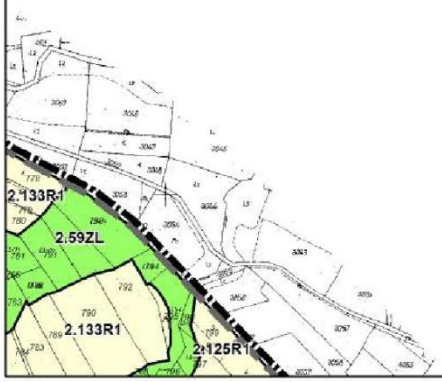
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

33



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

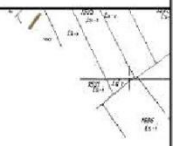
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

34



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

35



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

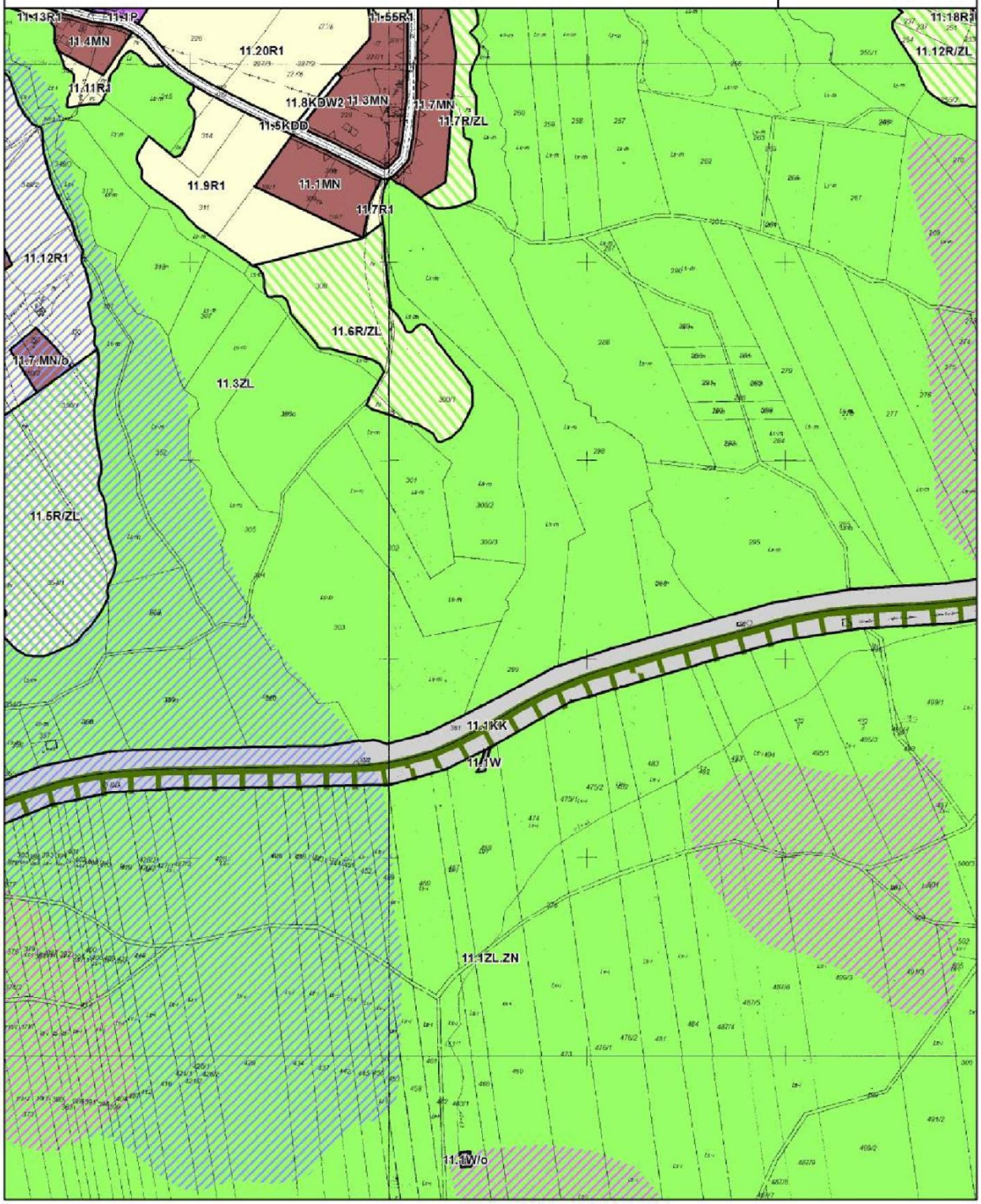
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

36

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

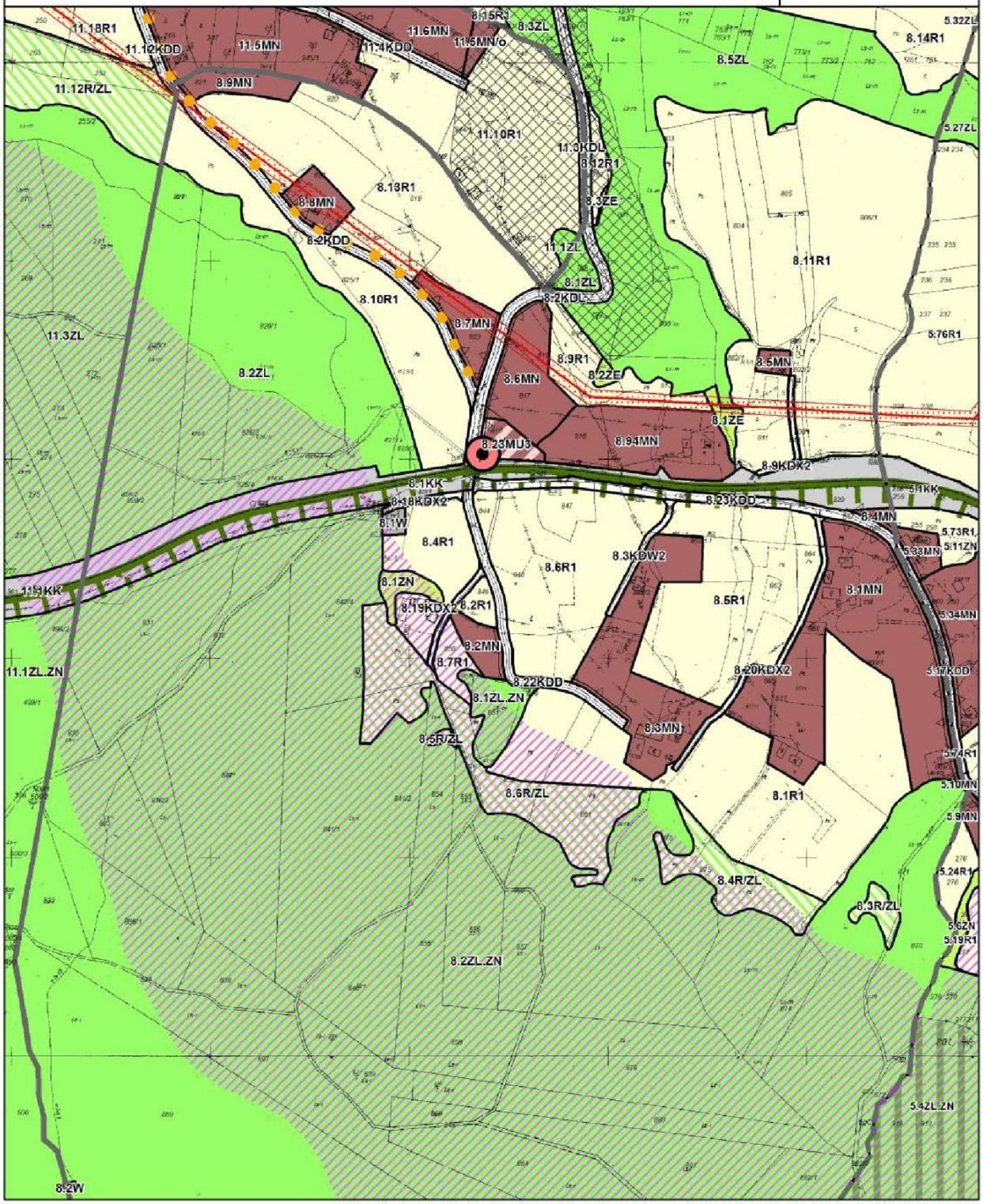
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

37

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

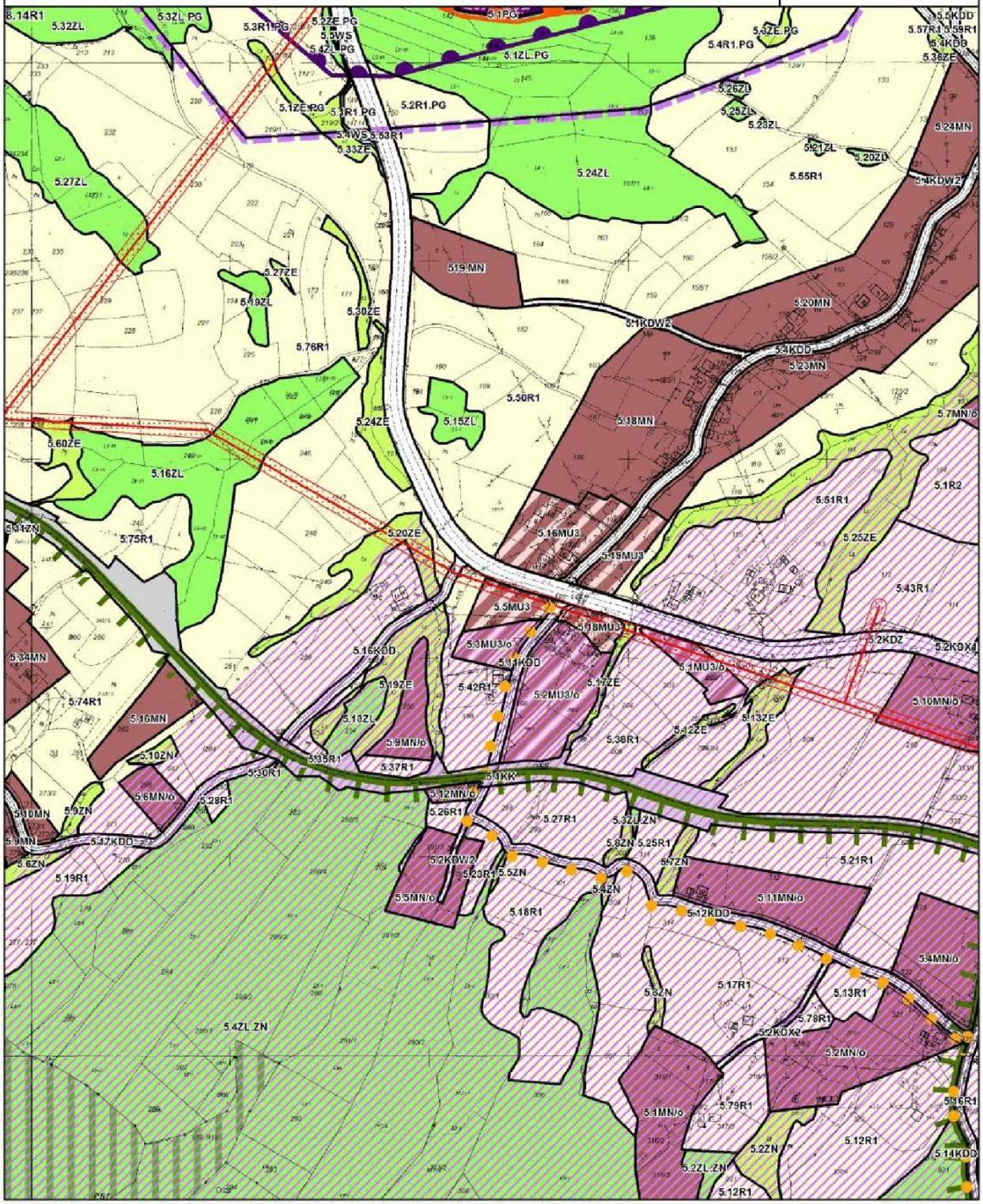
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

38



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

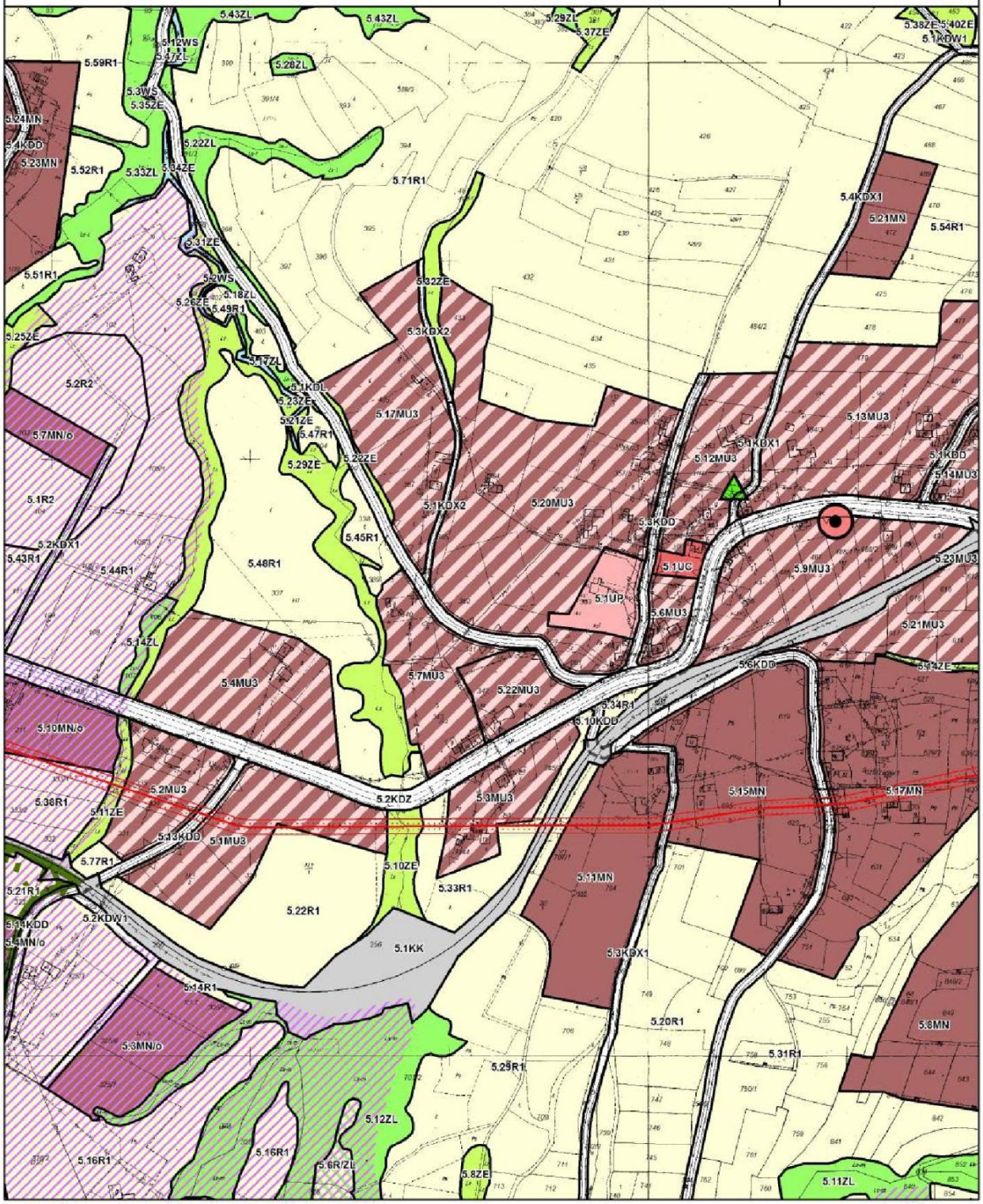
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

39



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

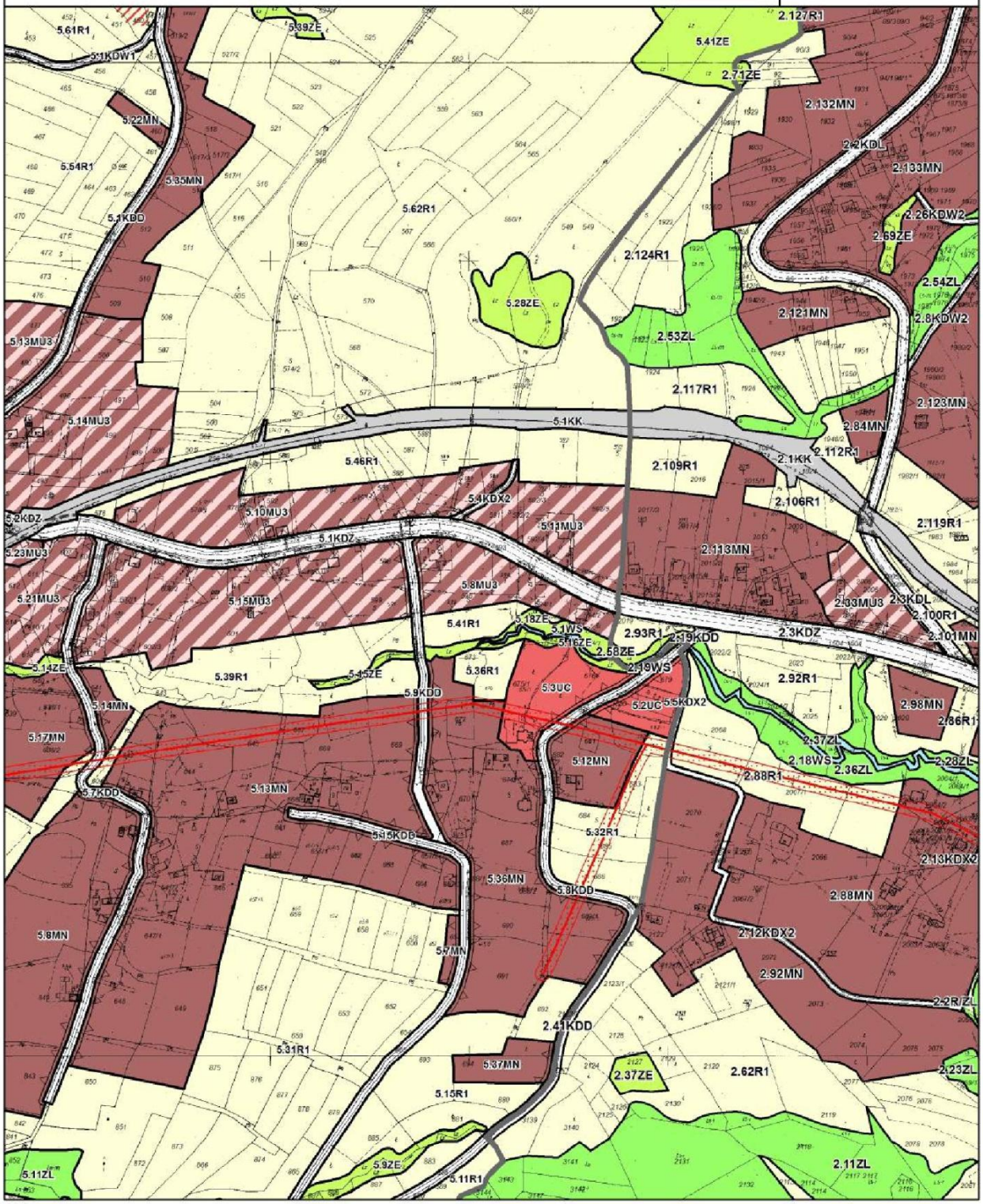
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

40



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

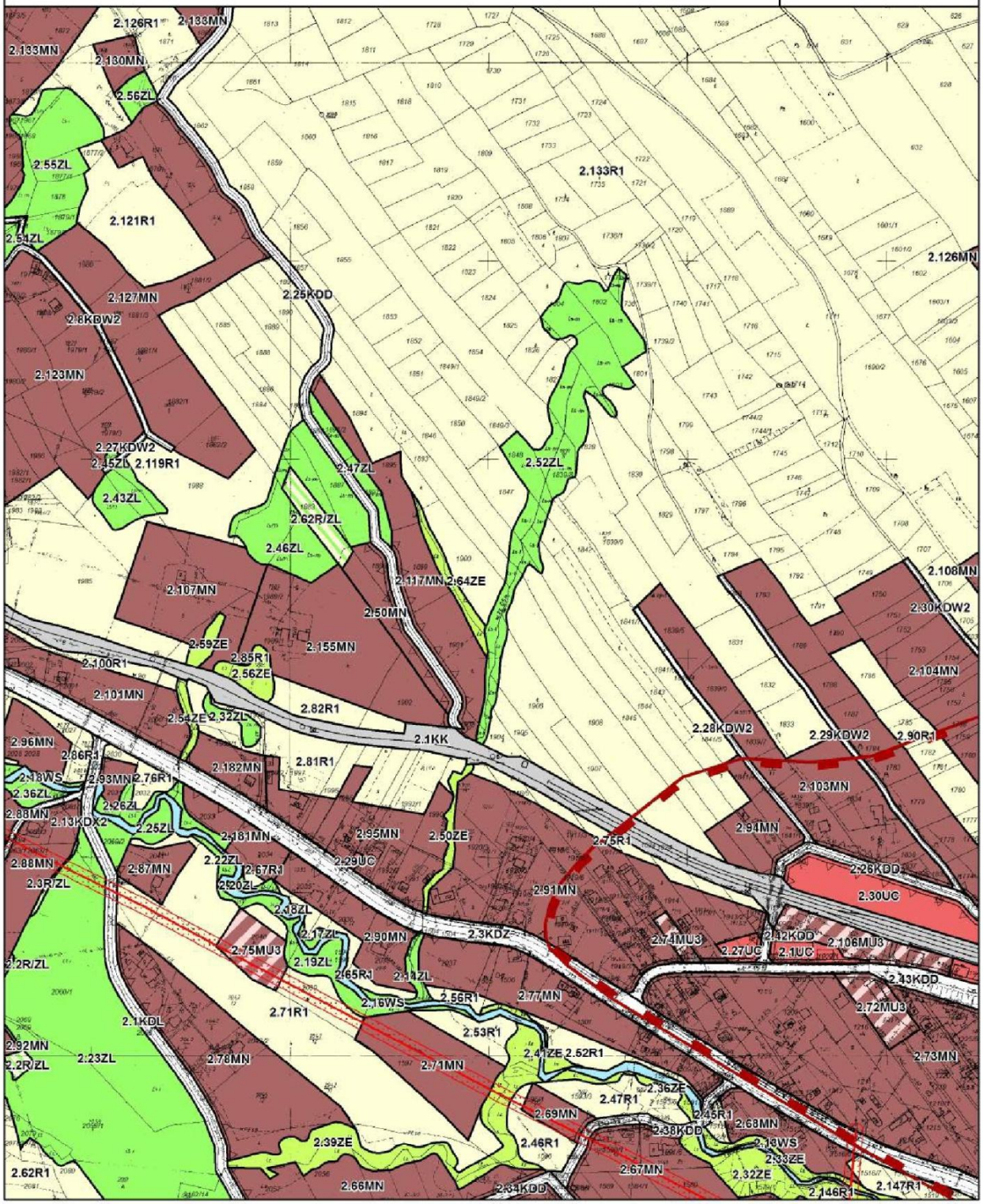
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

41

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

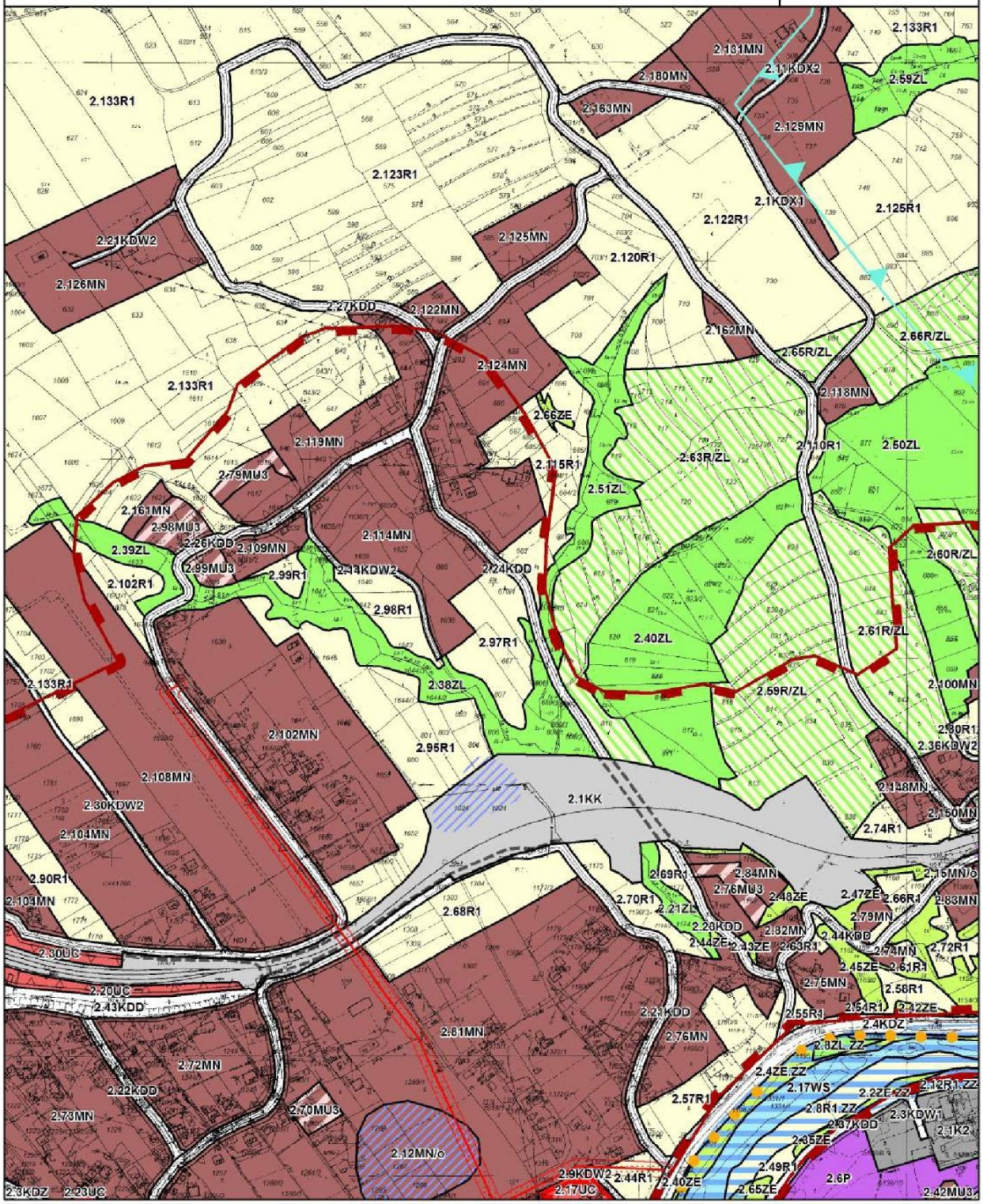
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

42

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

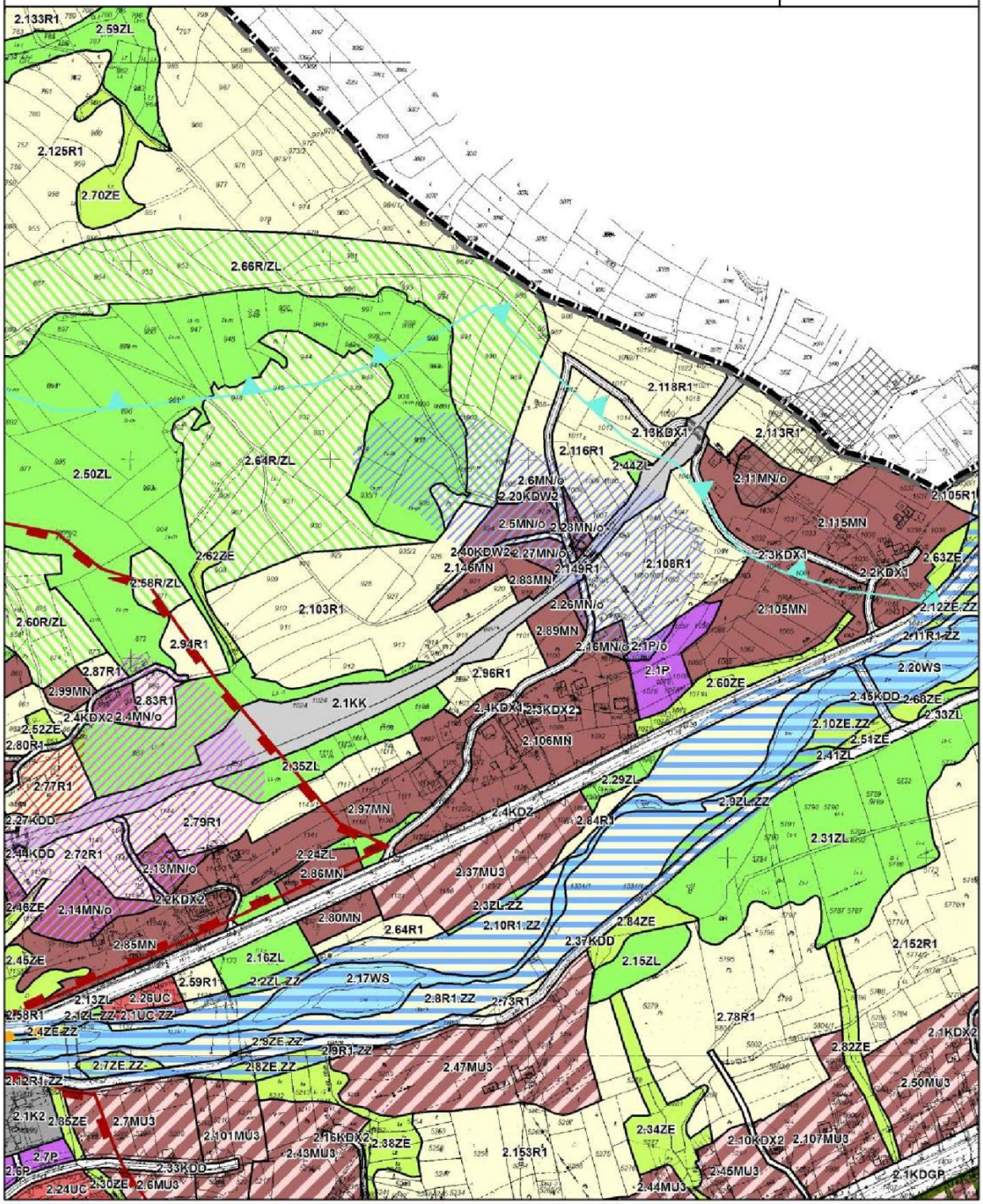
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

43



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

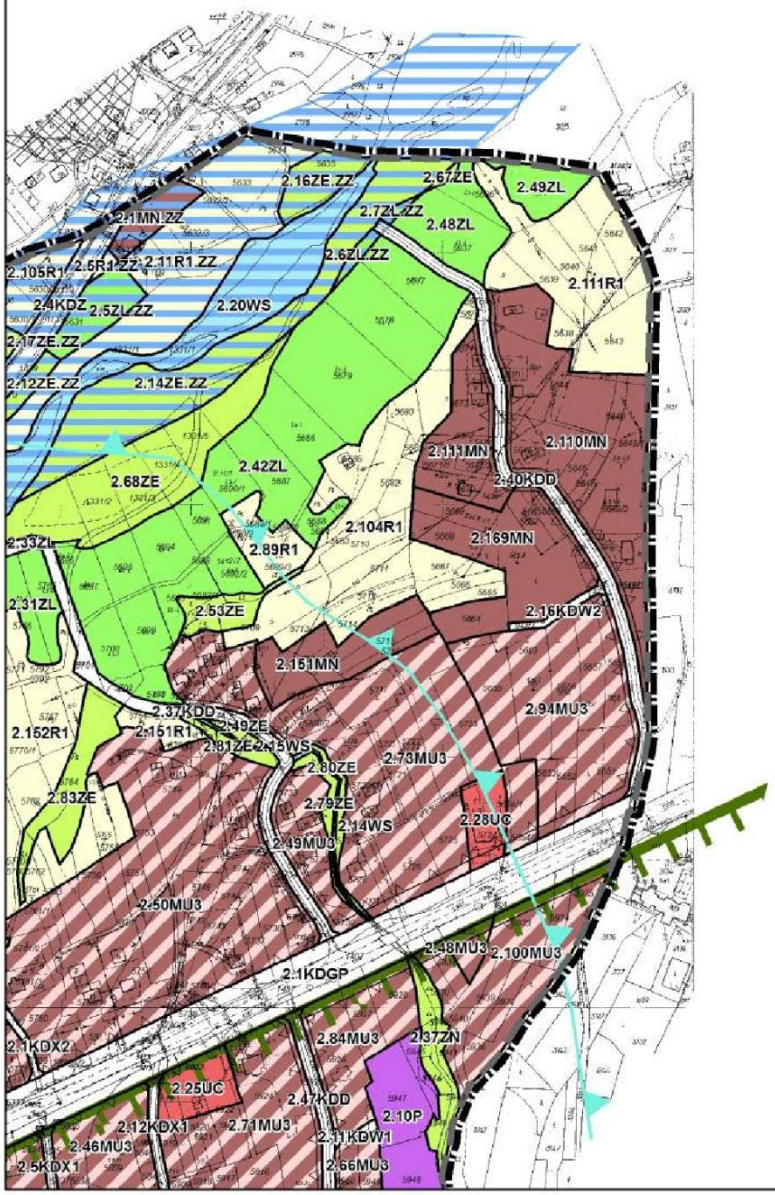
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

44



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

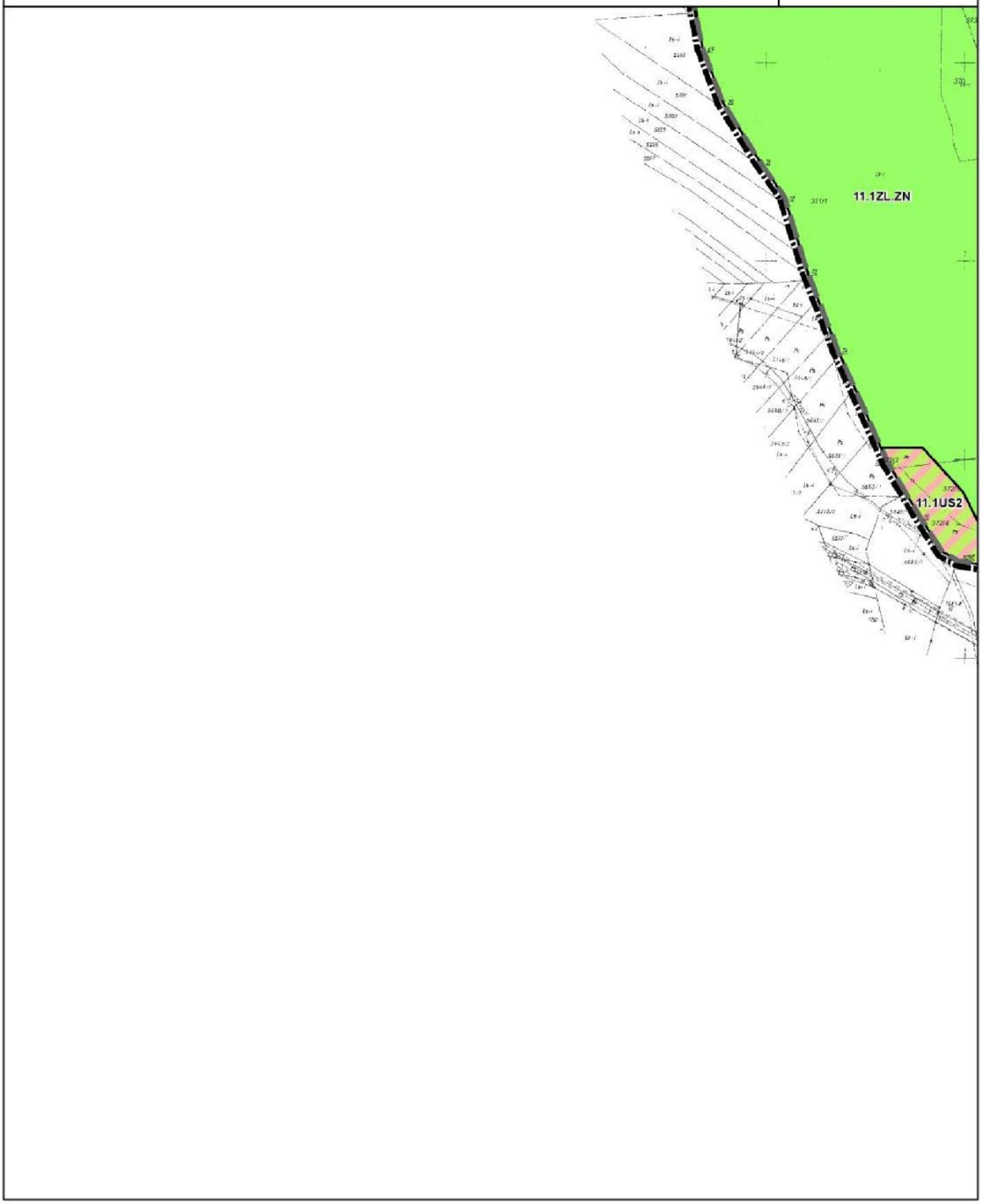
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

45



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

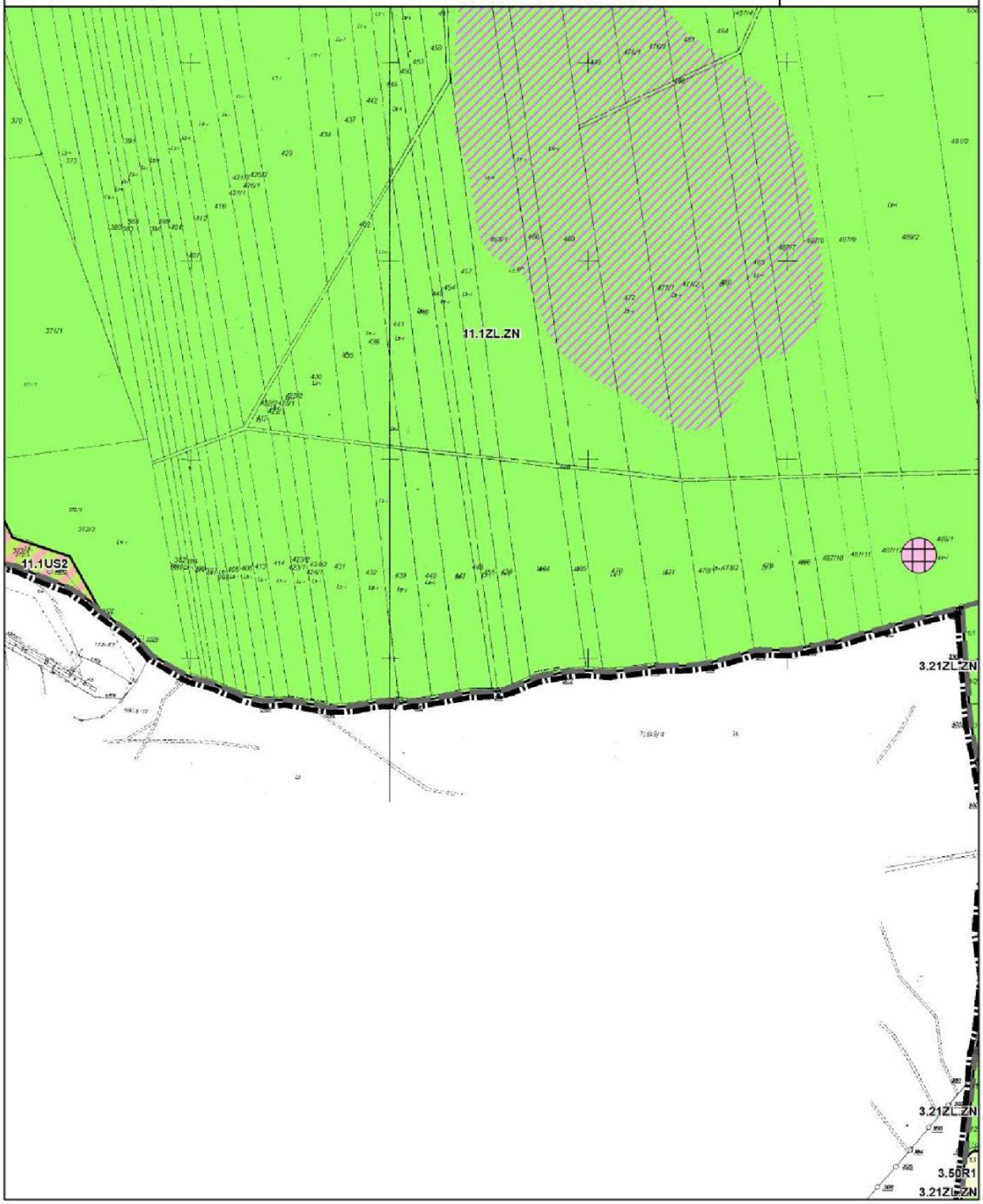
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

46

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

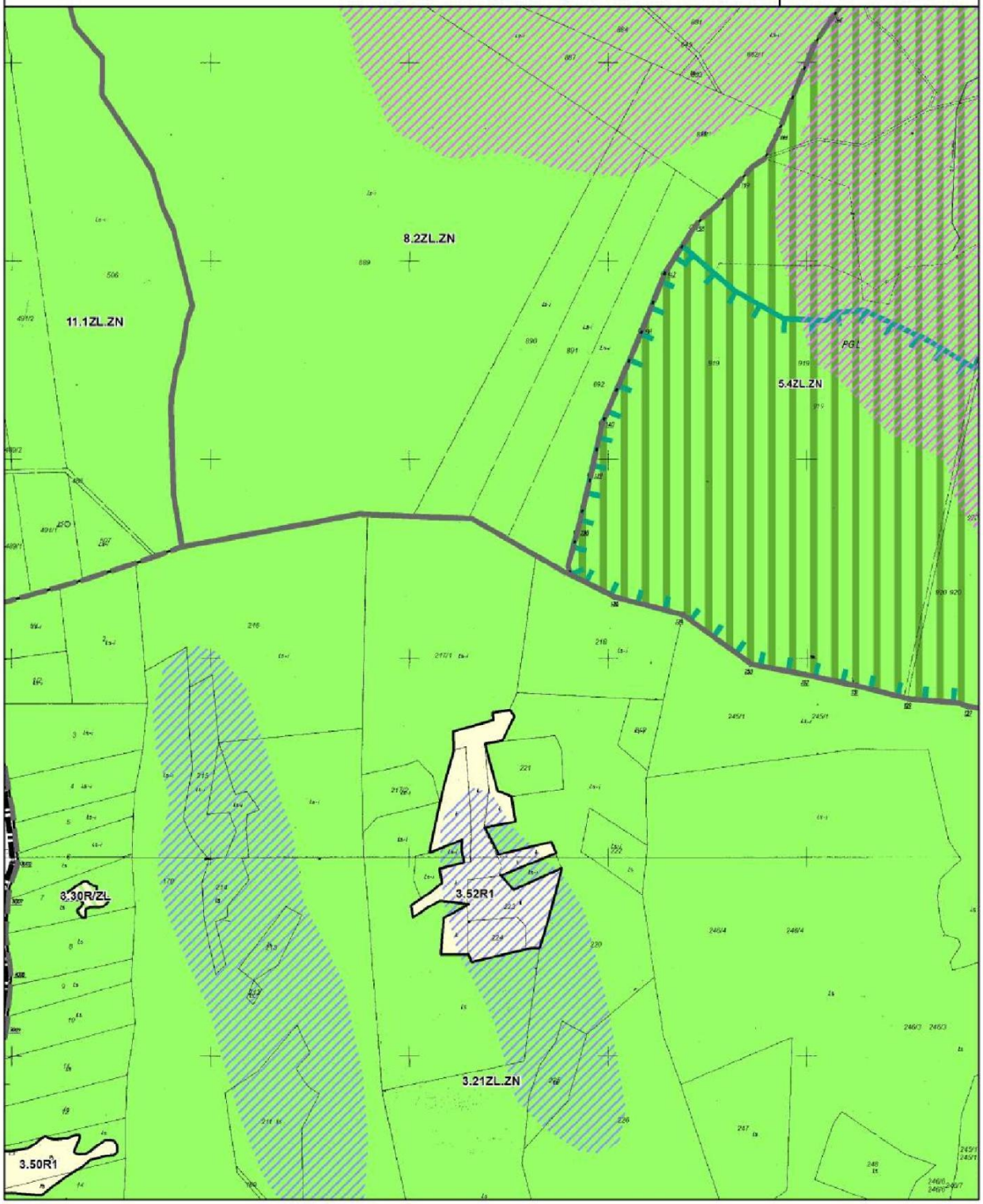
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

47



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

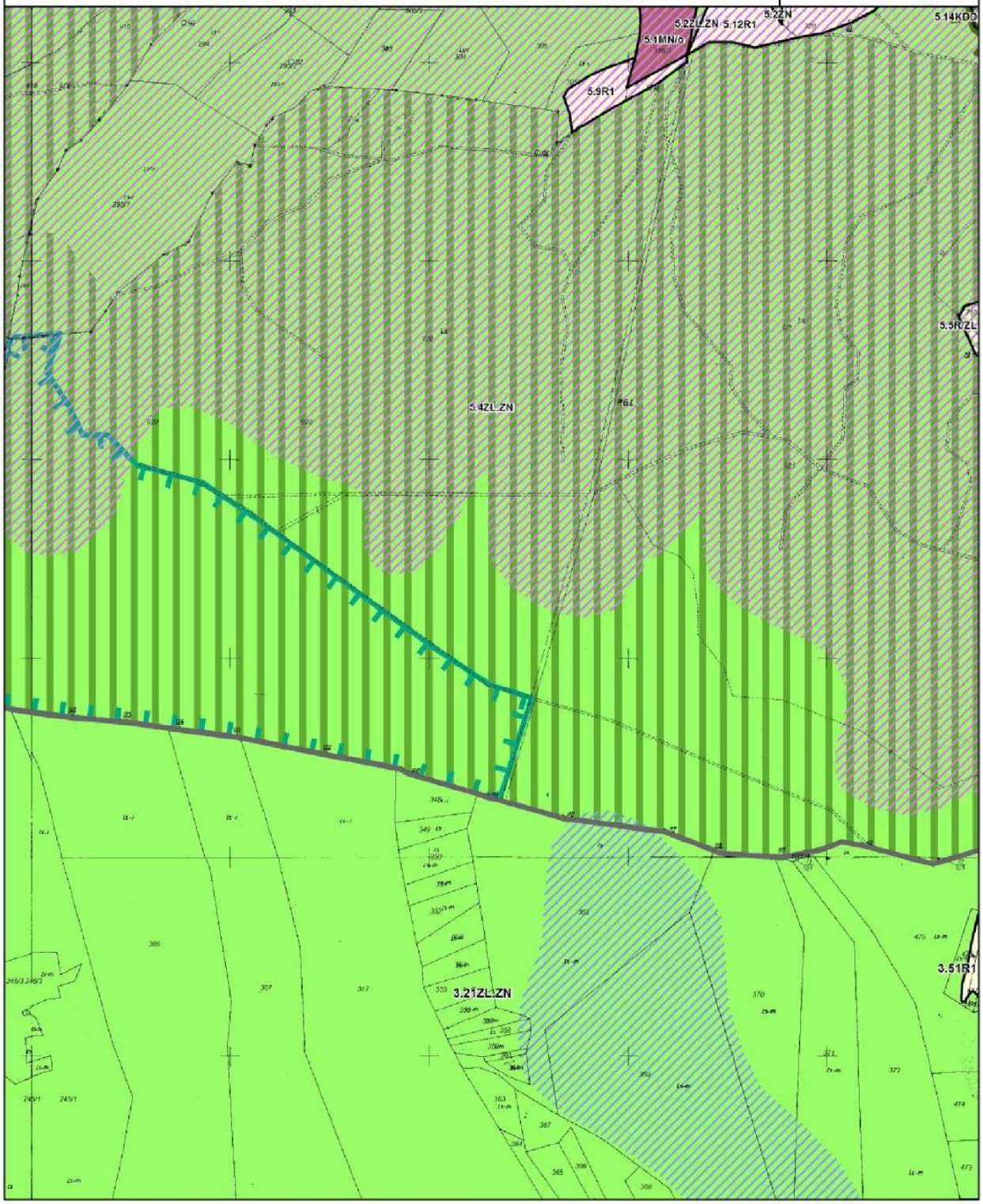
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

48



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

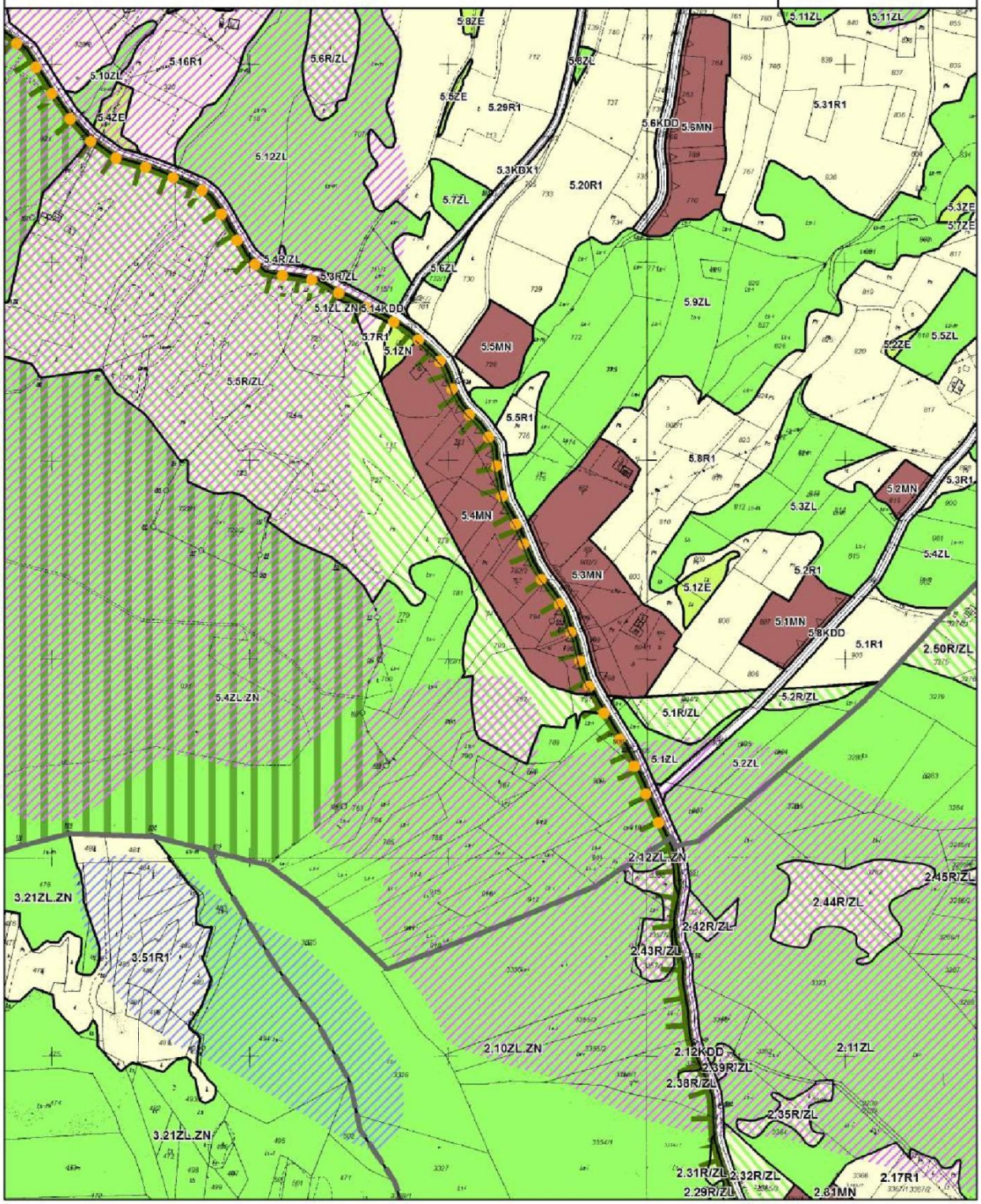
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

49

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

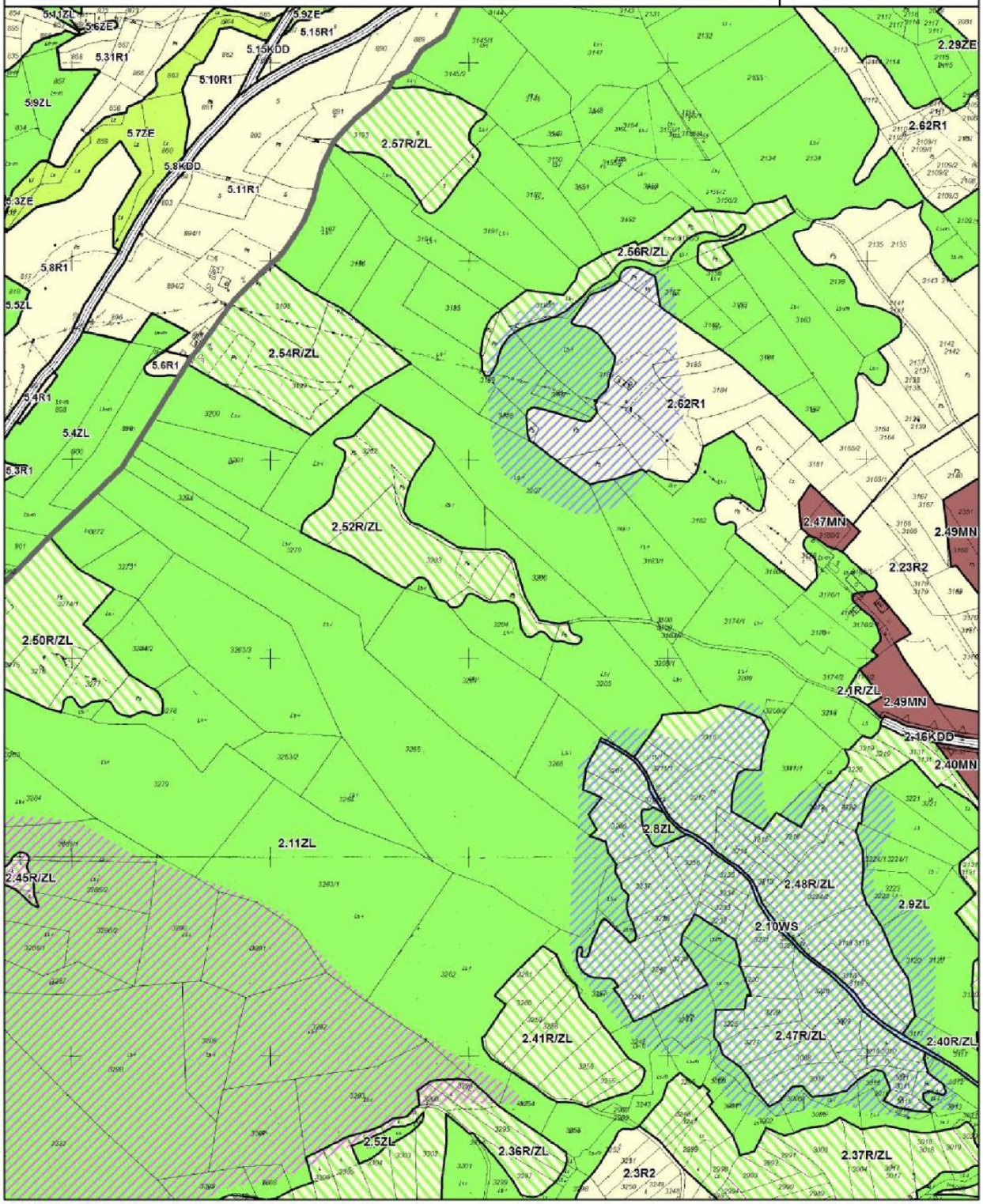
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

50

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

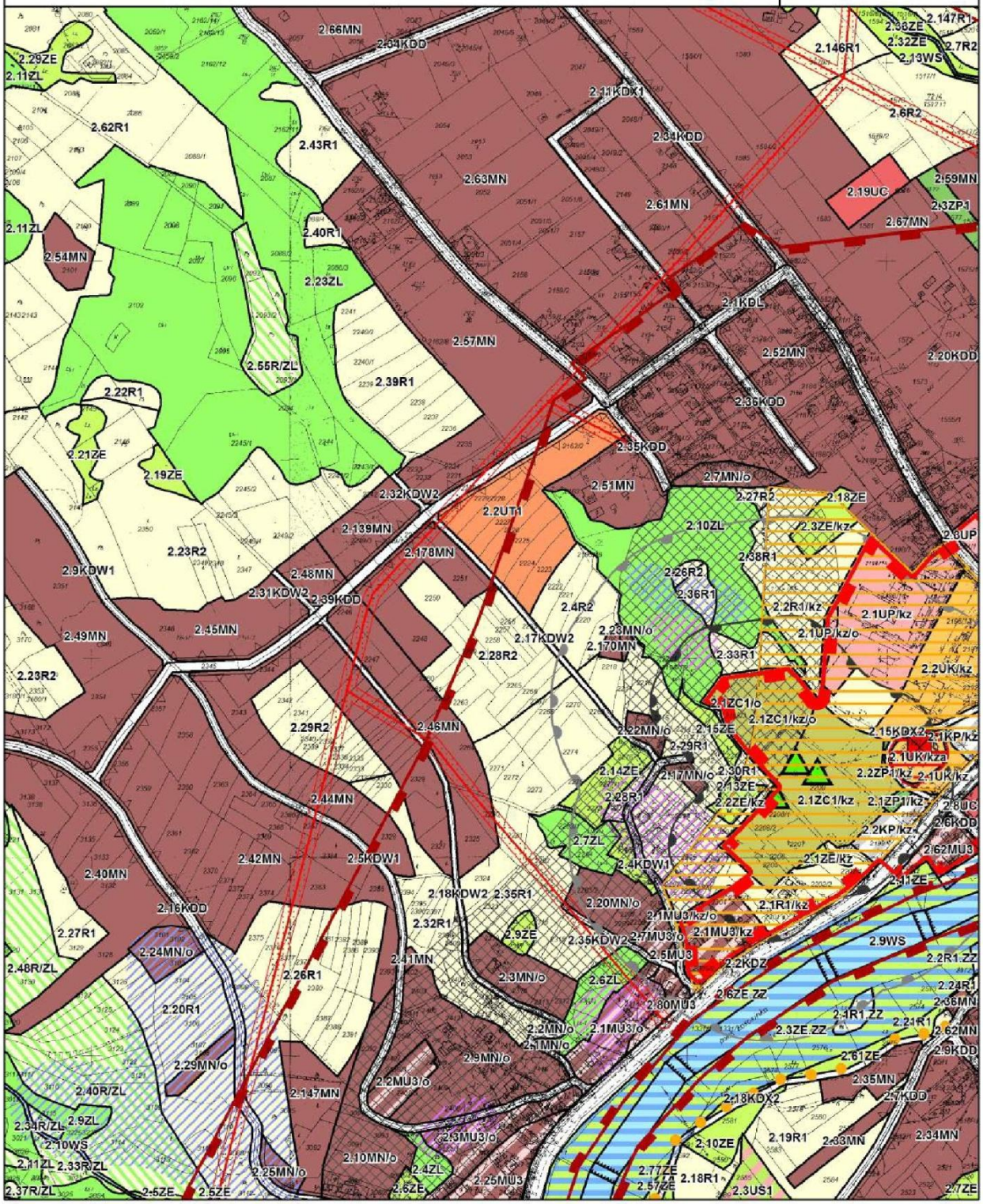
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

51

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

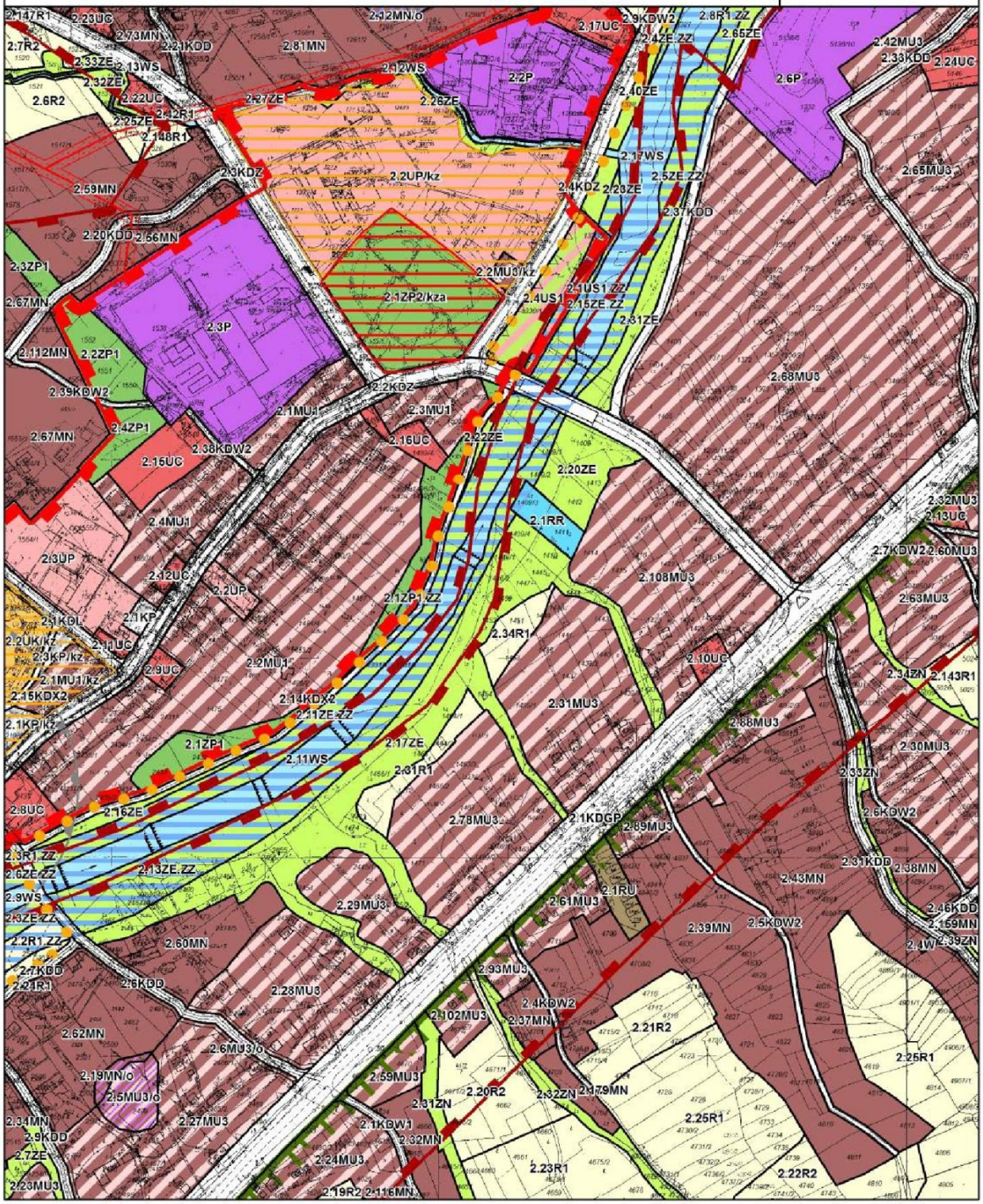
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

52

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

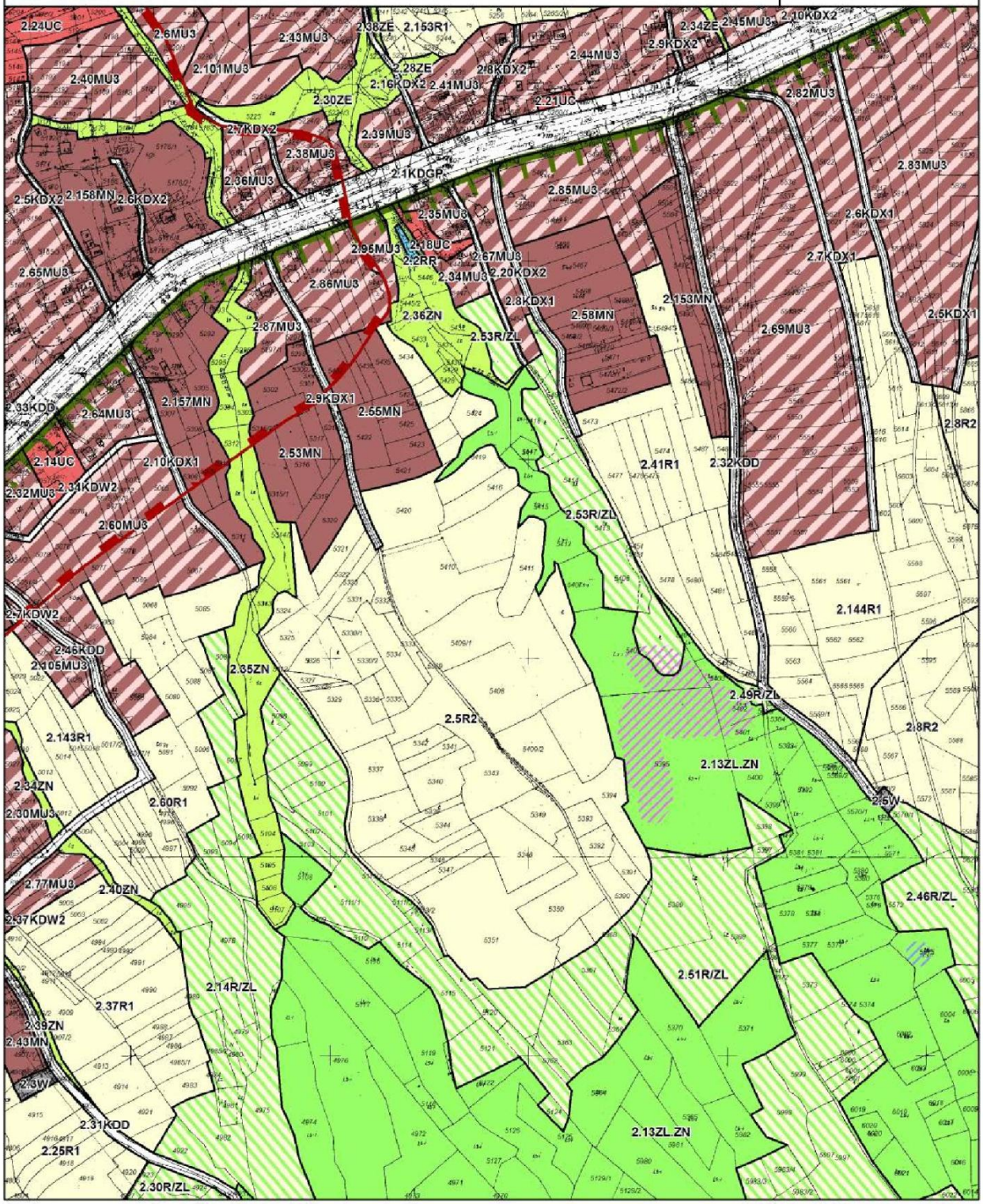
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

53

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

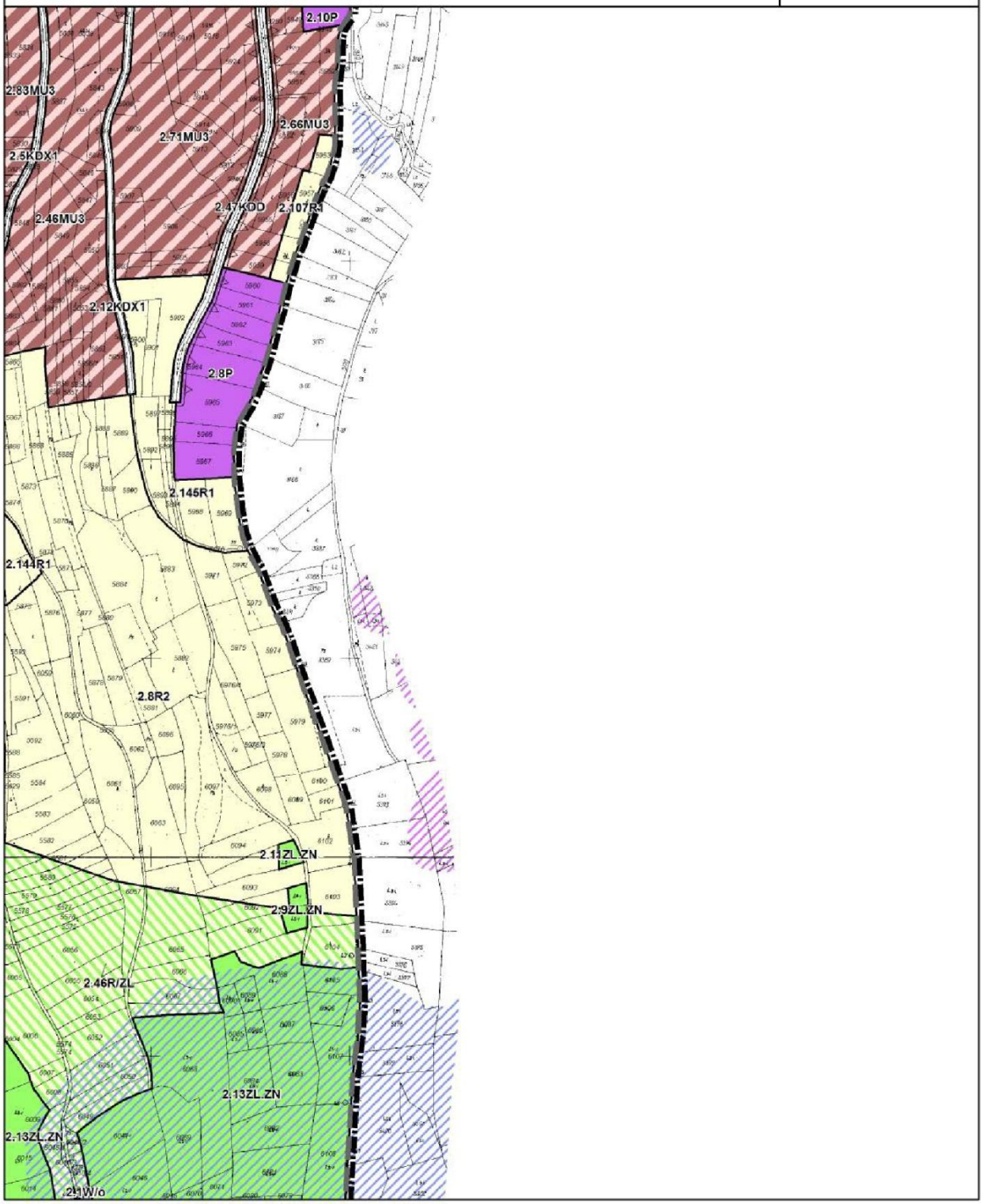
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

54



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

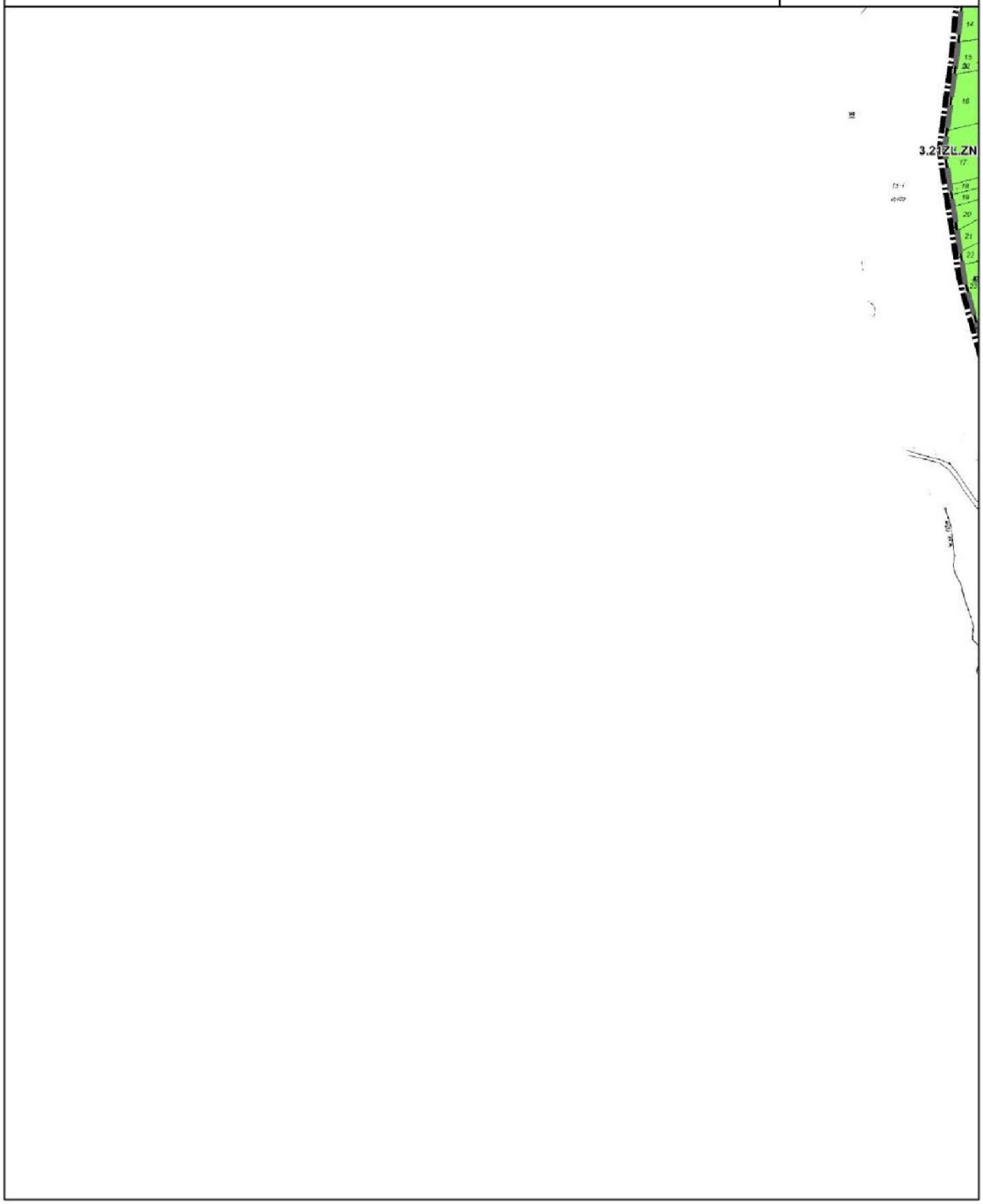
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

55



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

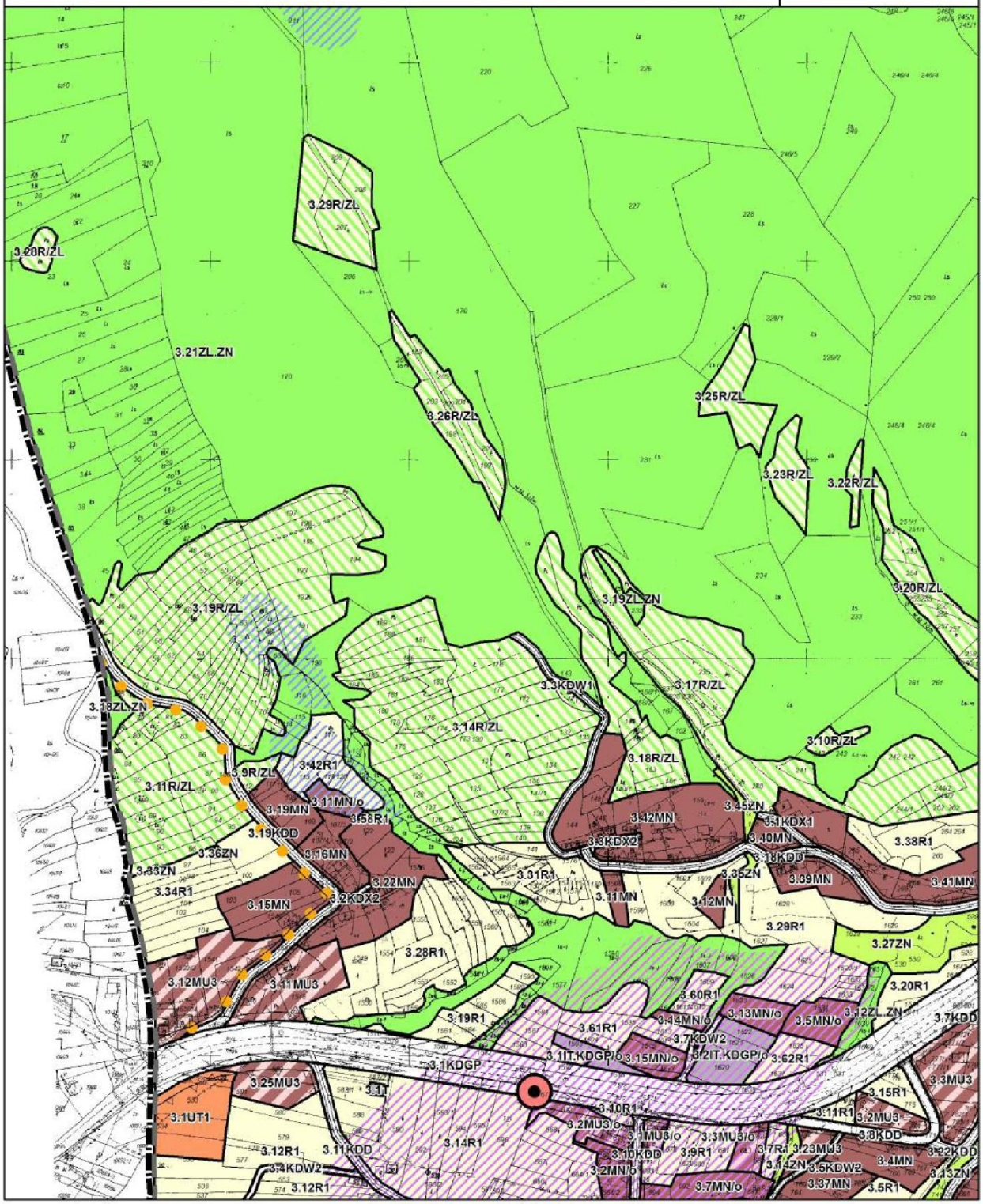
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

56



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

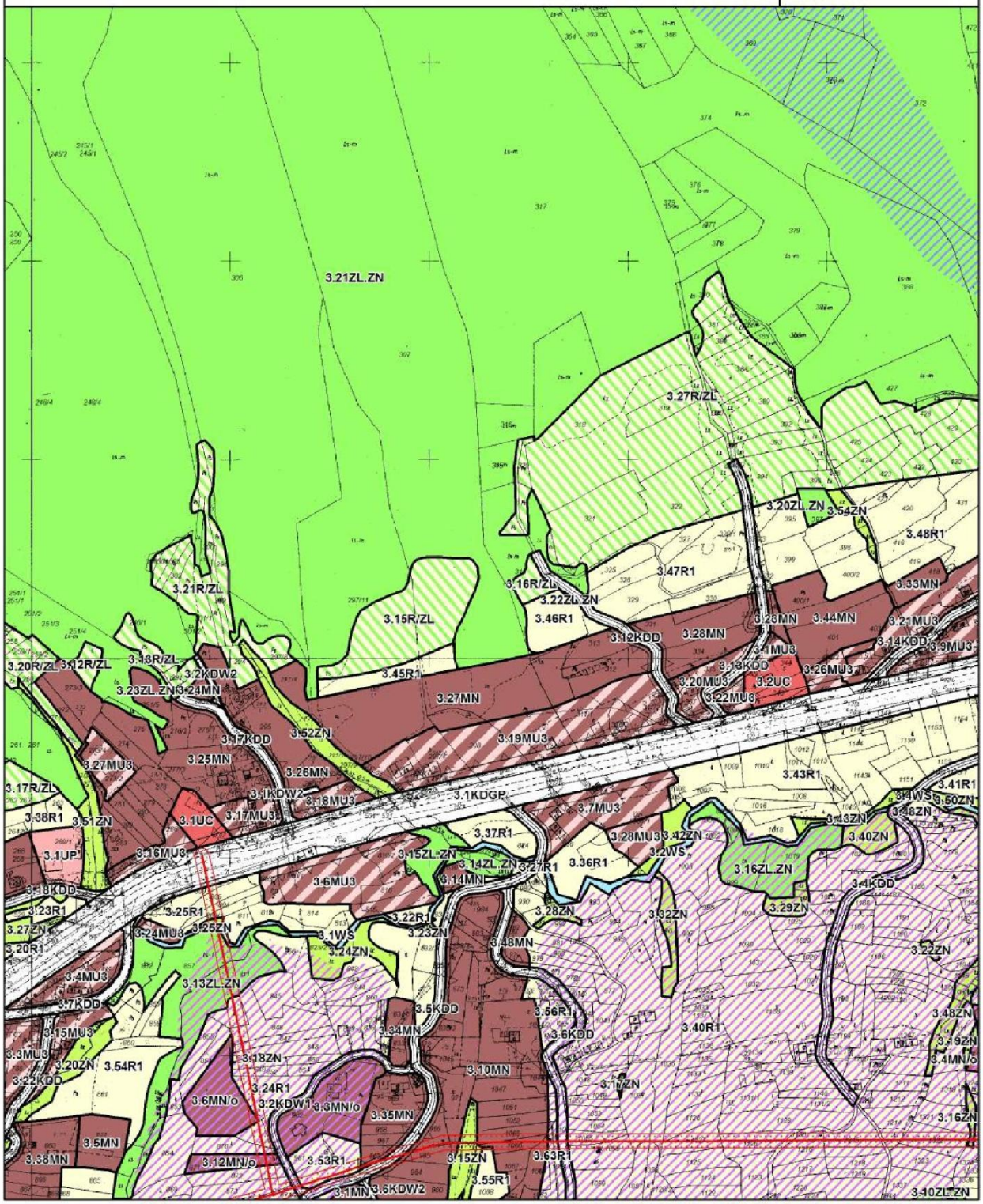
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

57

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

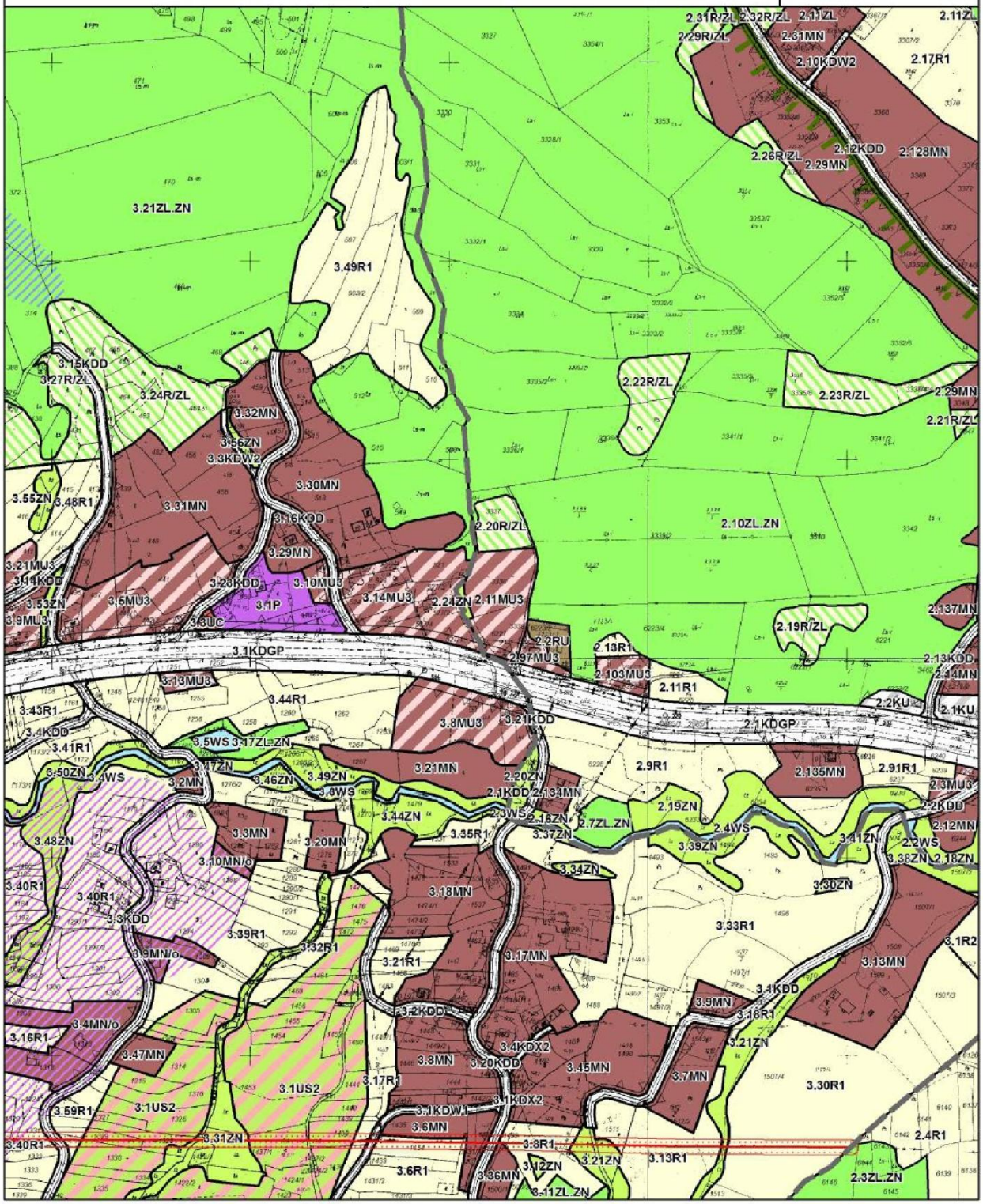
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

58

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

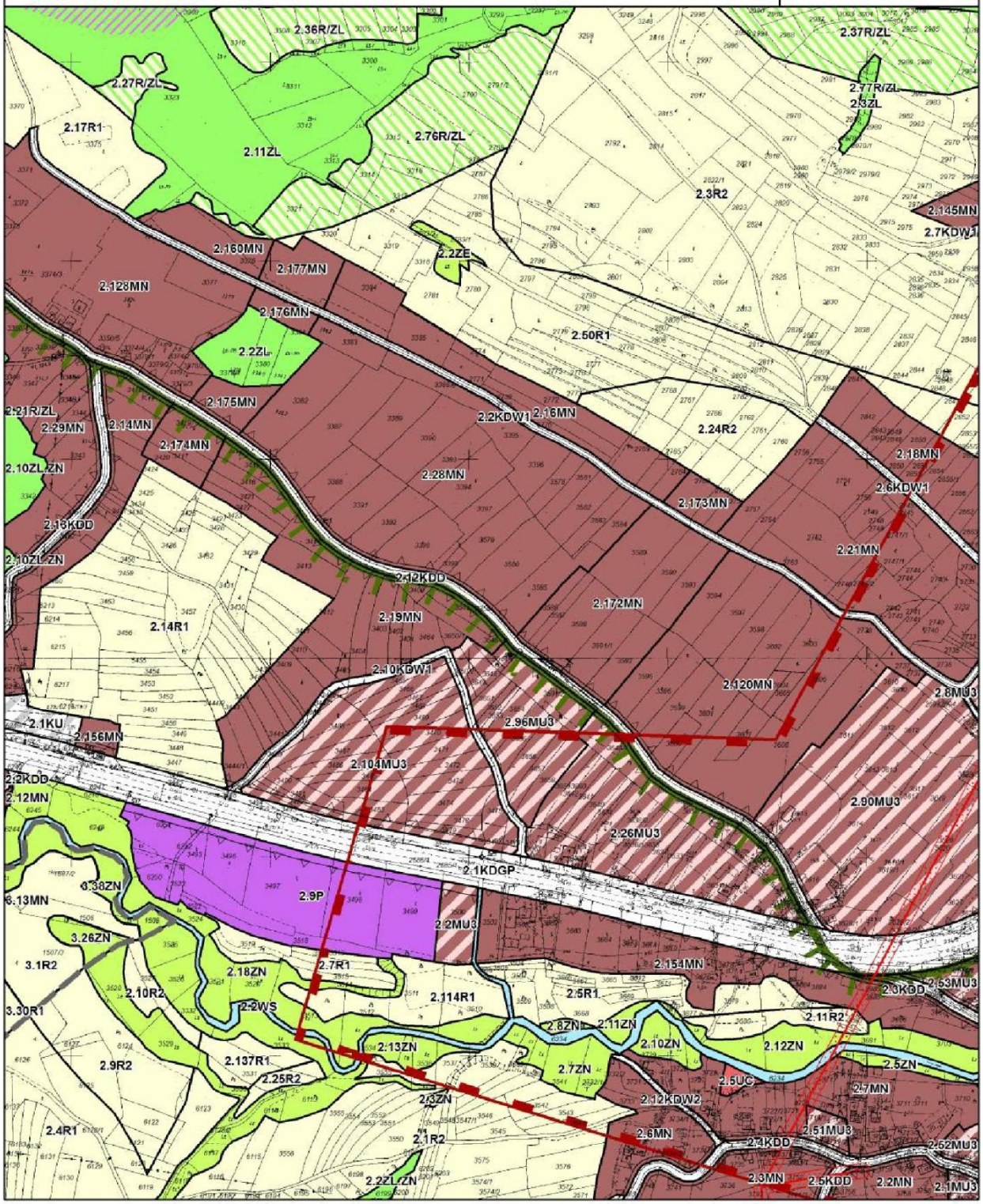
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

59



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

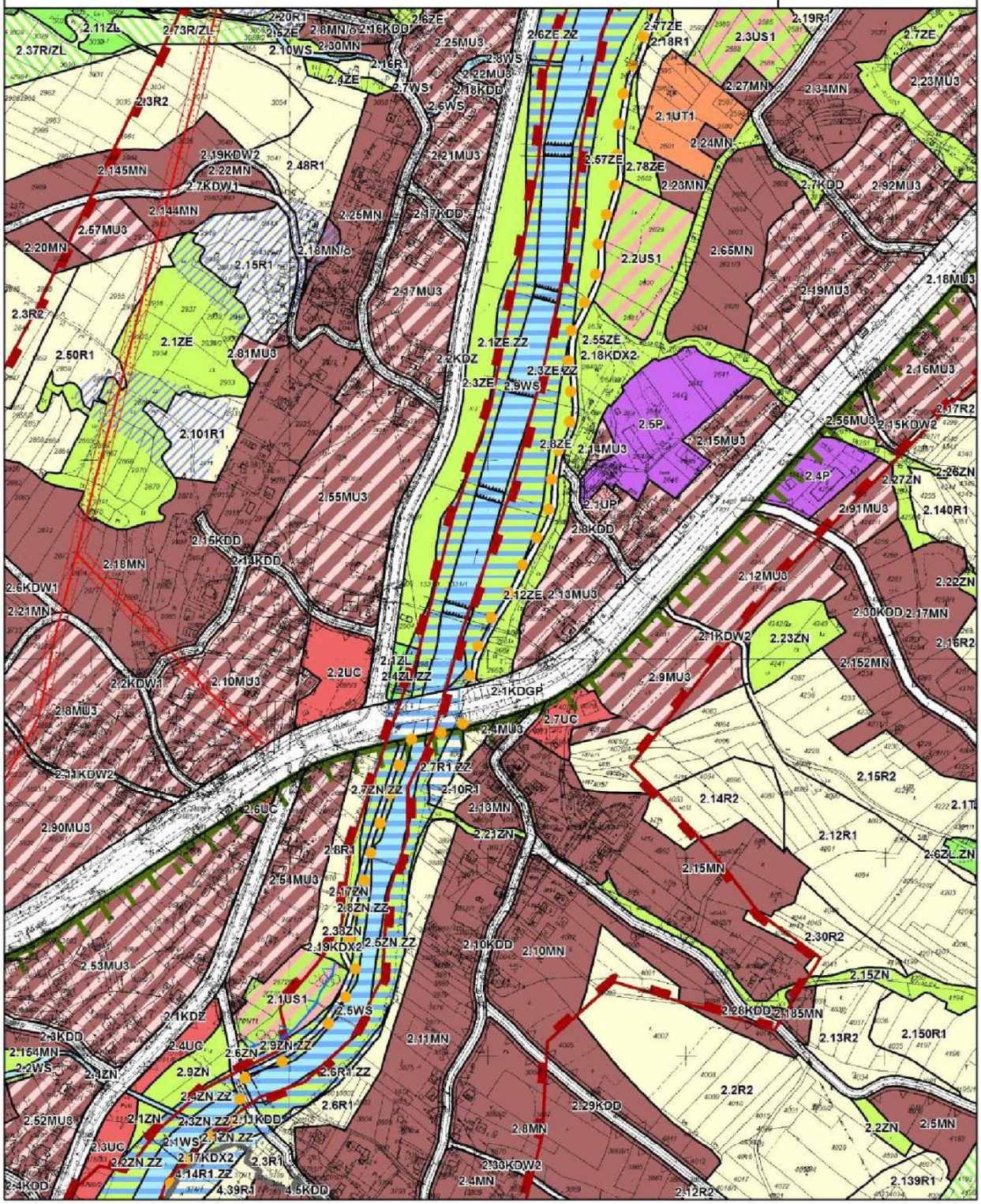
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

60

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

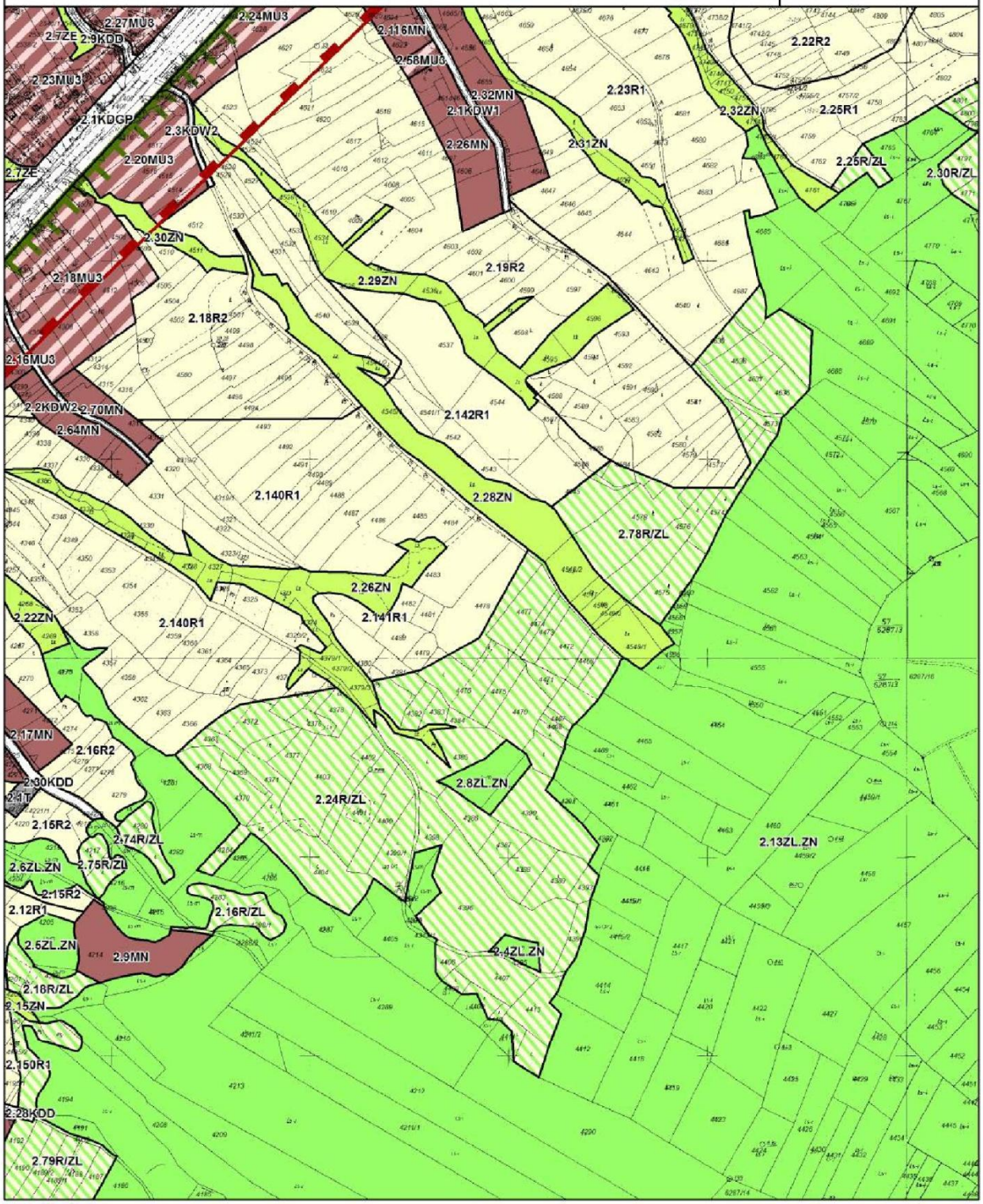
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

61



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

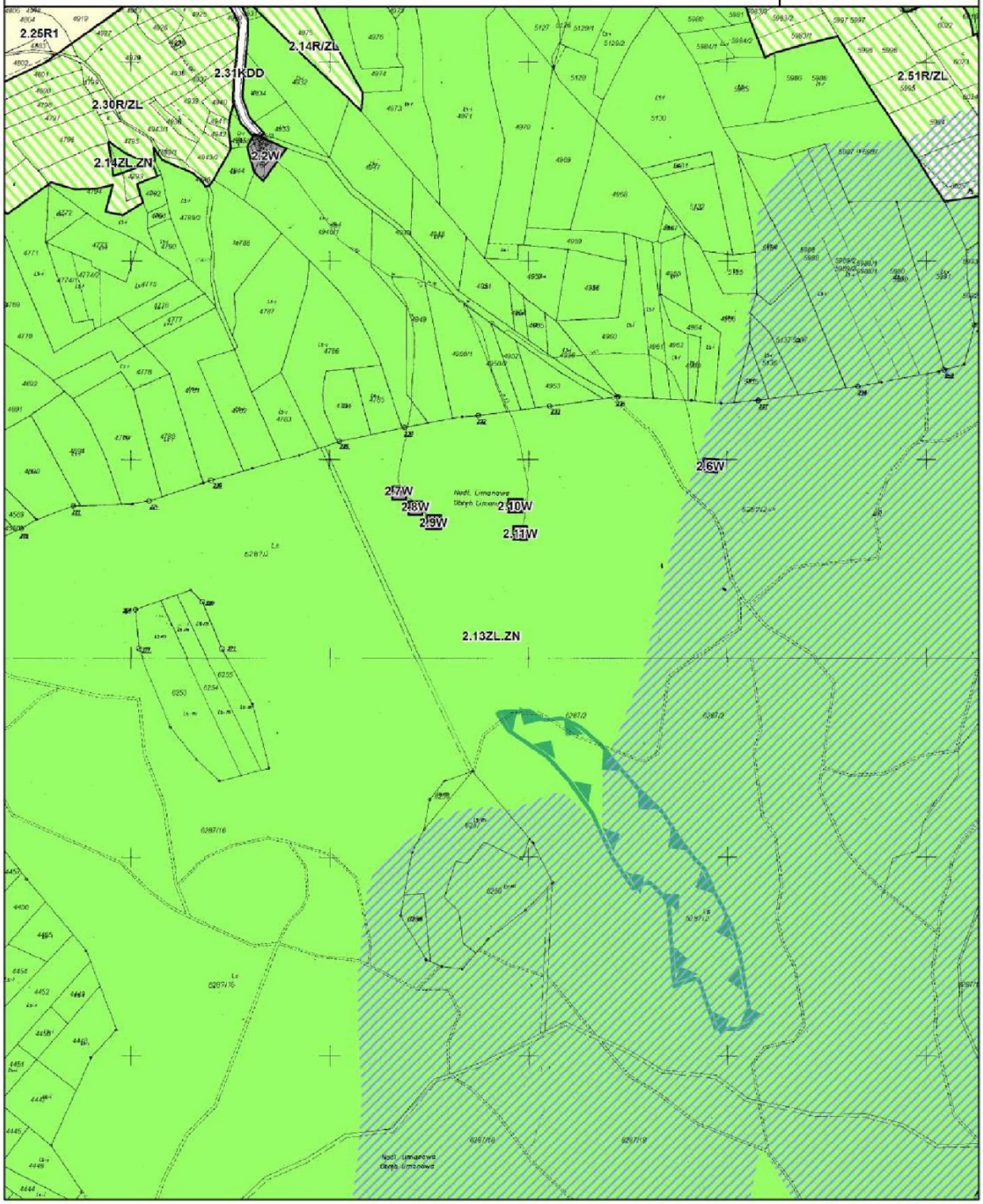
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

62

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

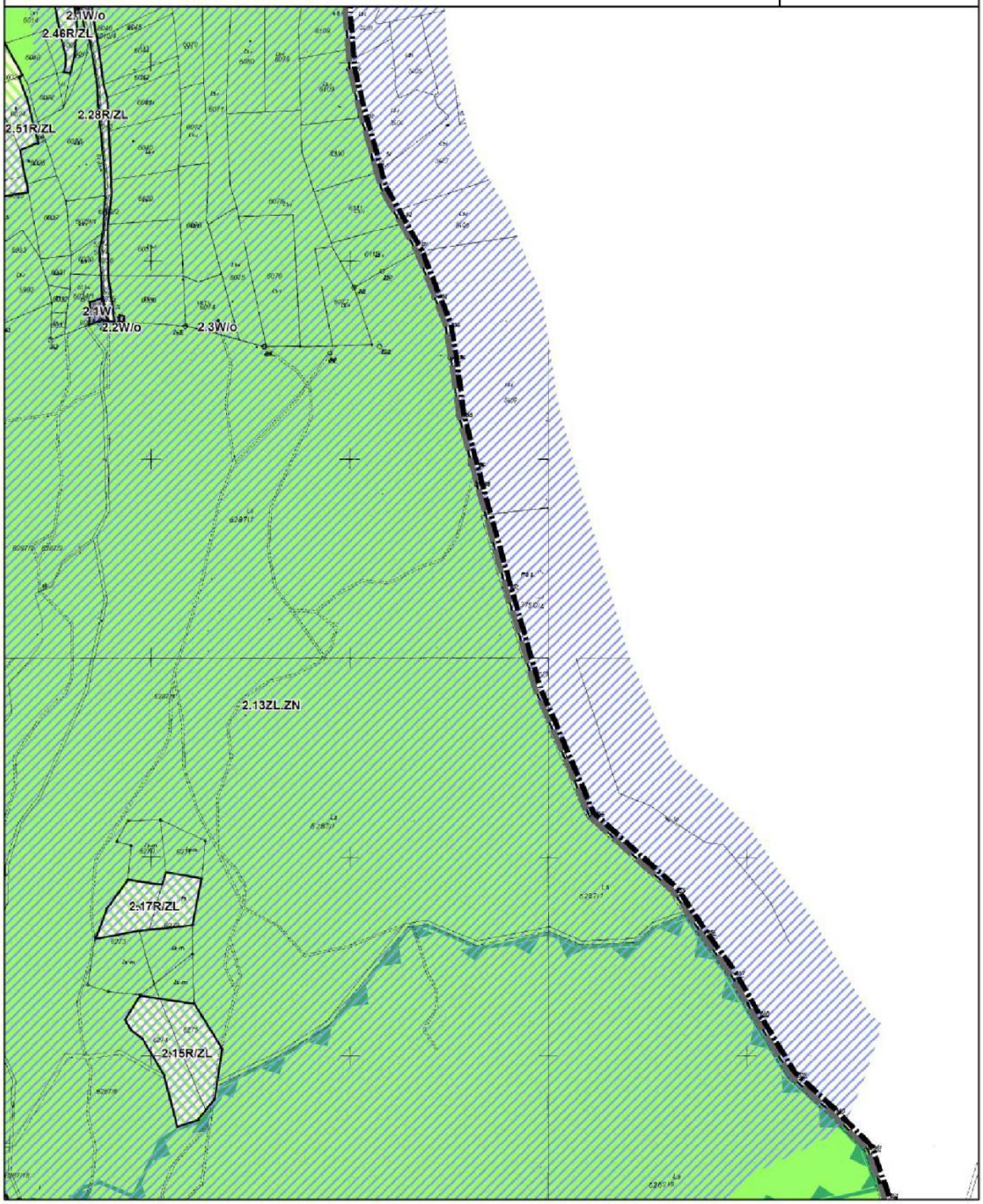
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

63



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

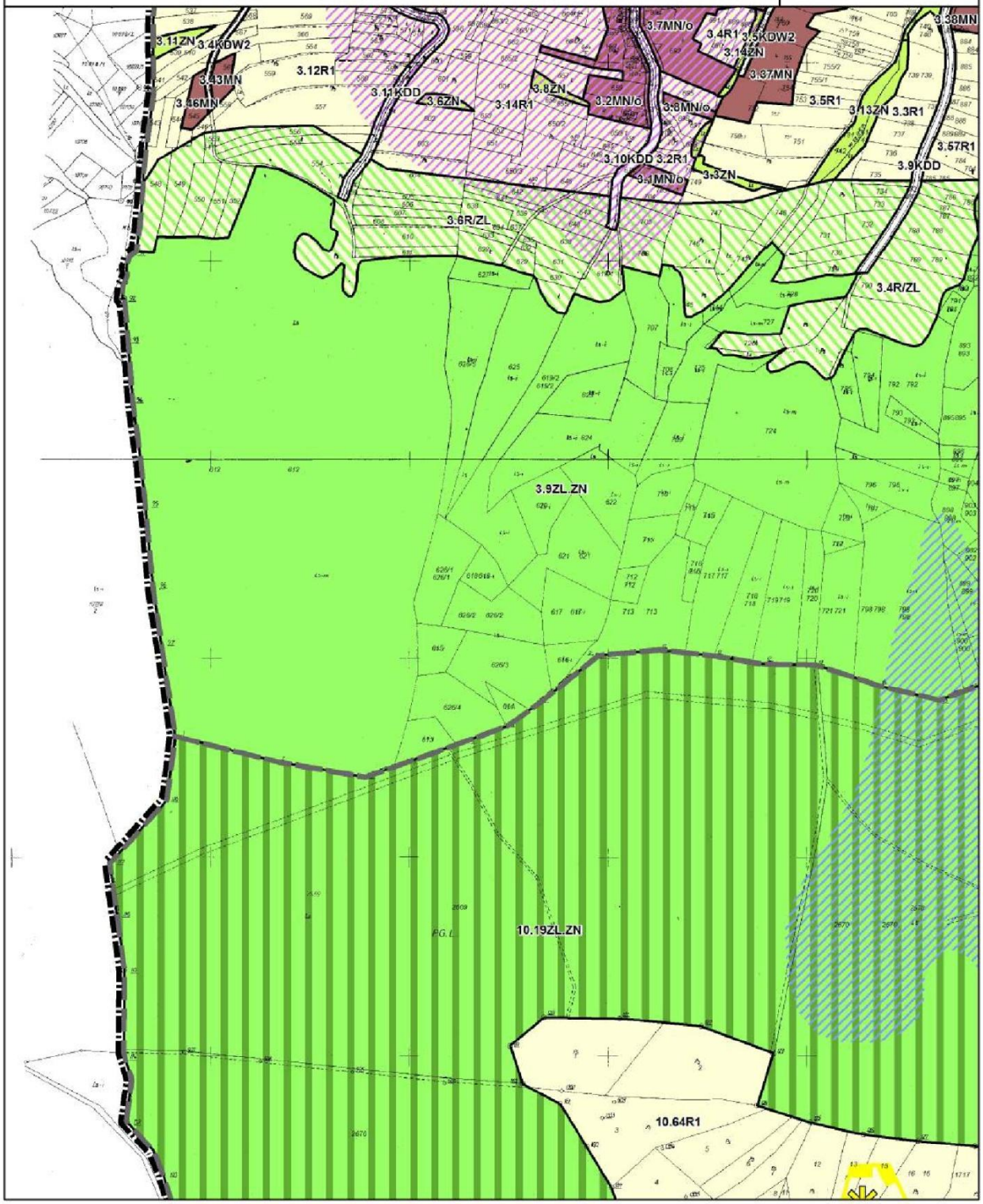
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

64

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

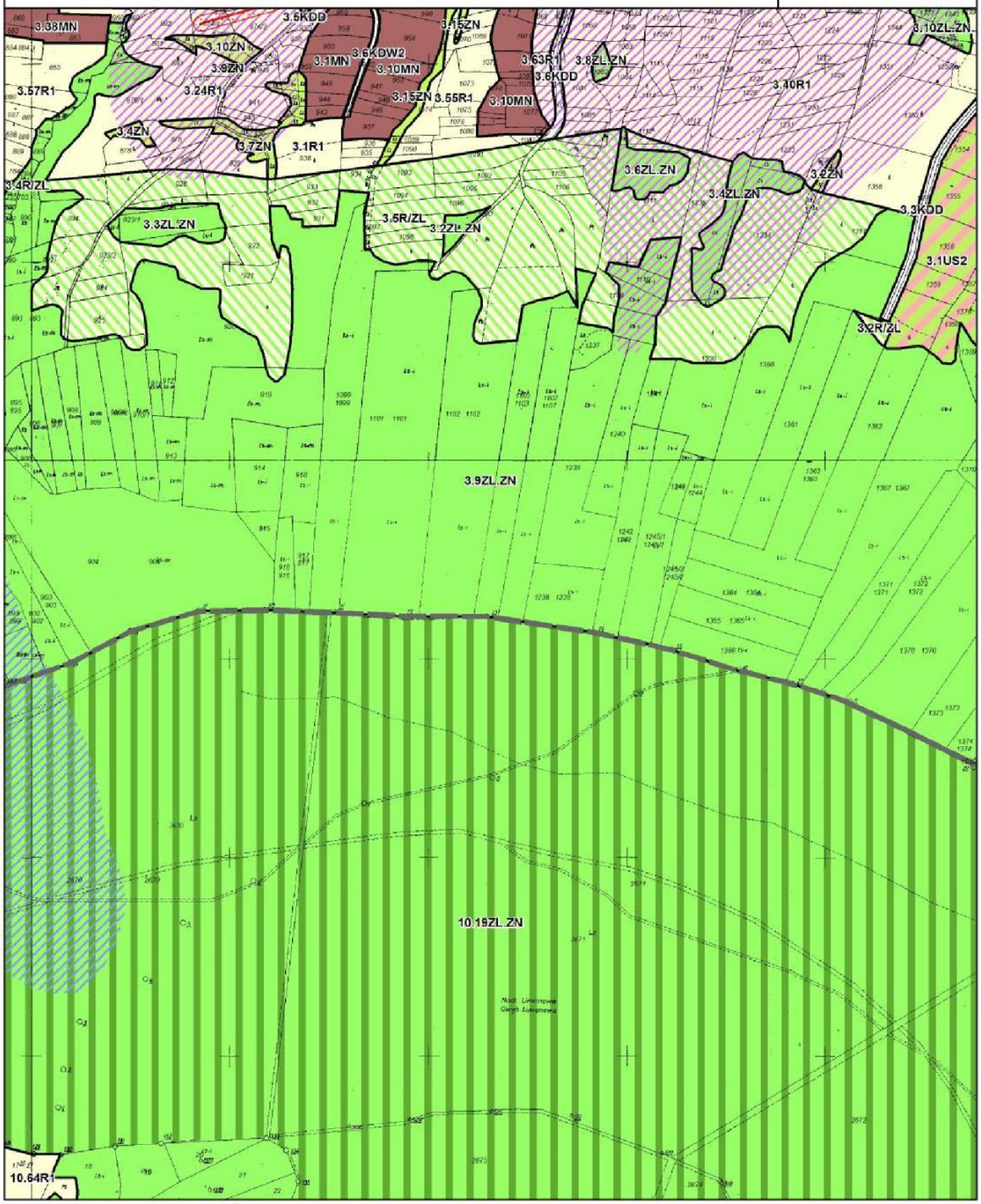
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

65

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

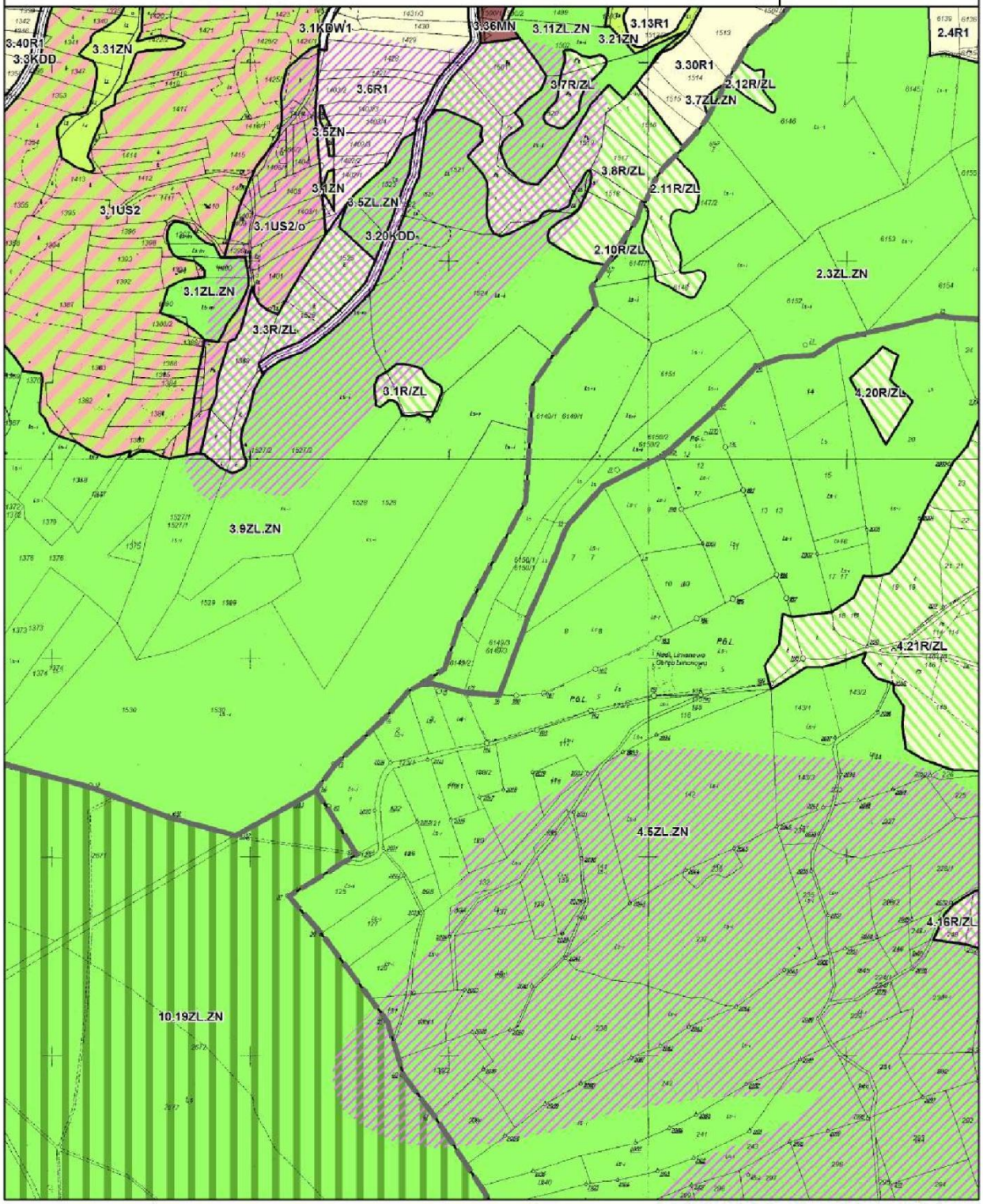
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

66



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

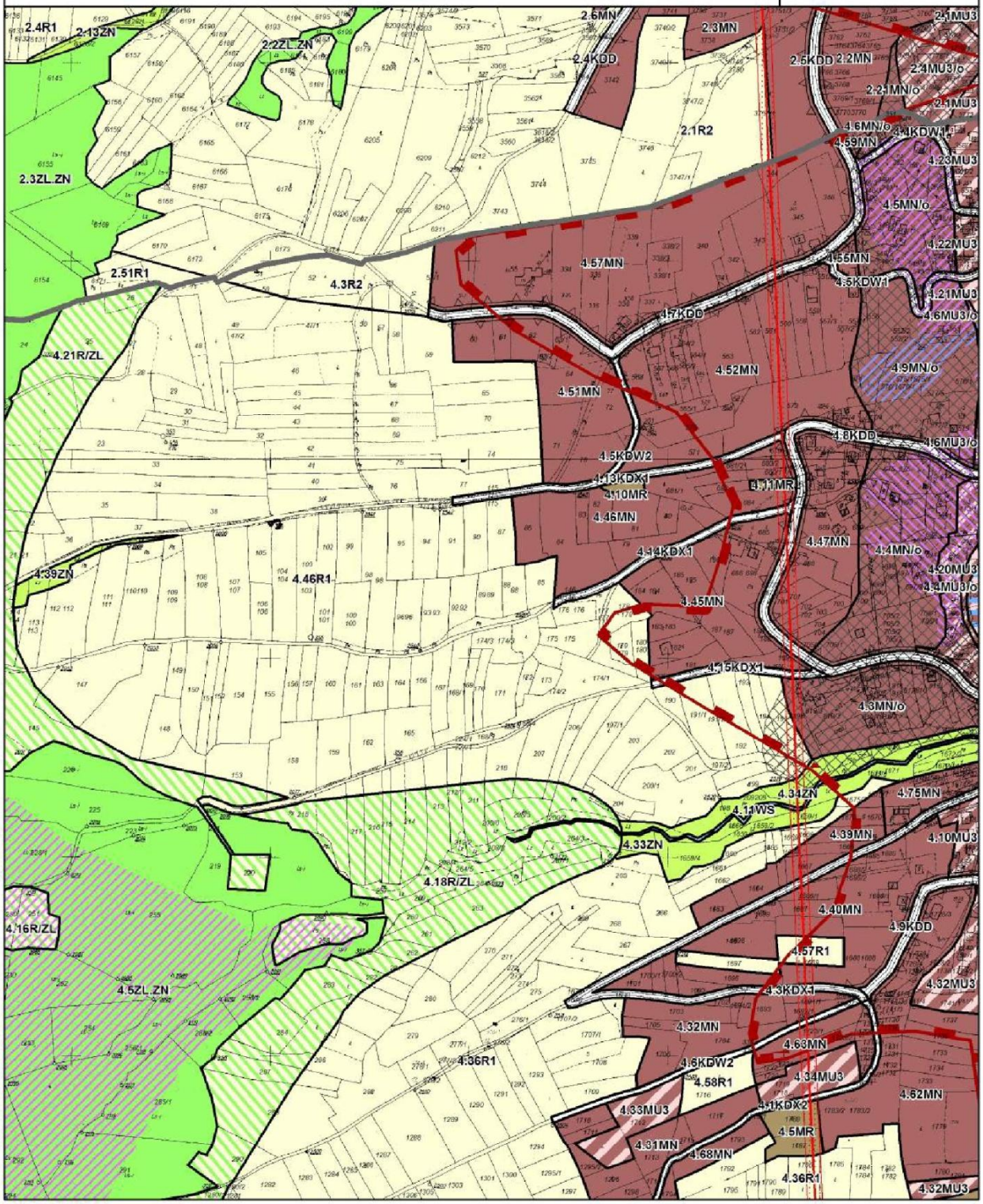
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

67



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

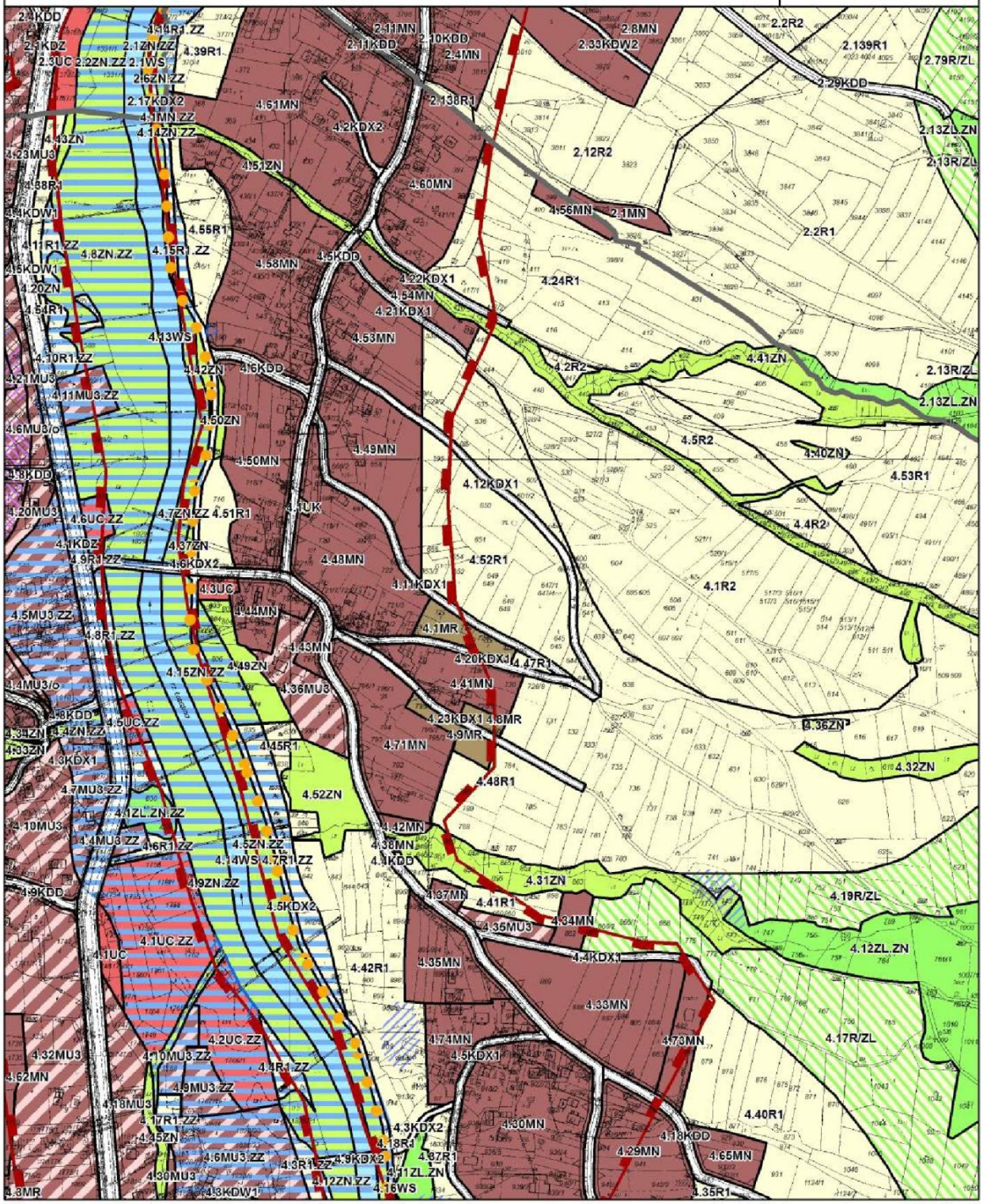
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

68

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

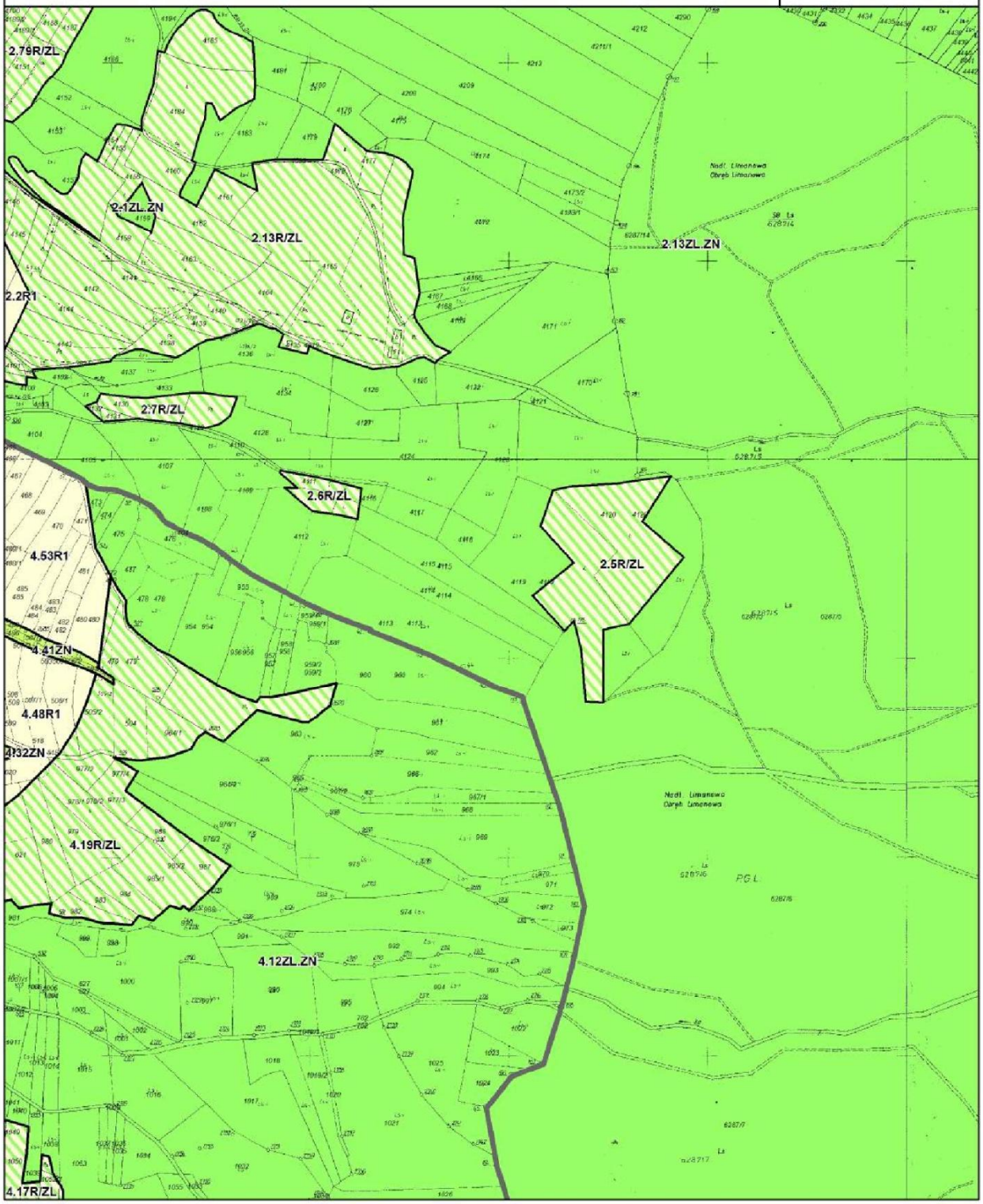
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

69

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

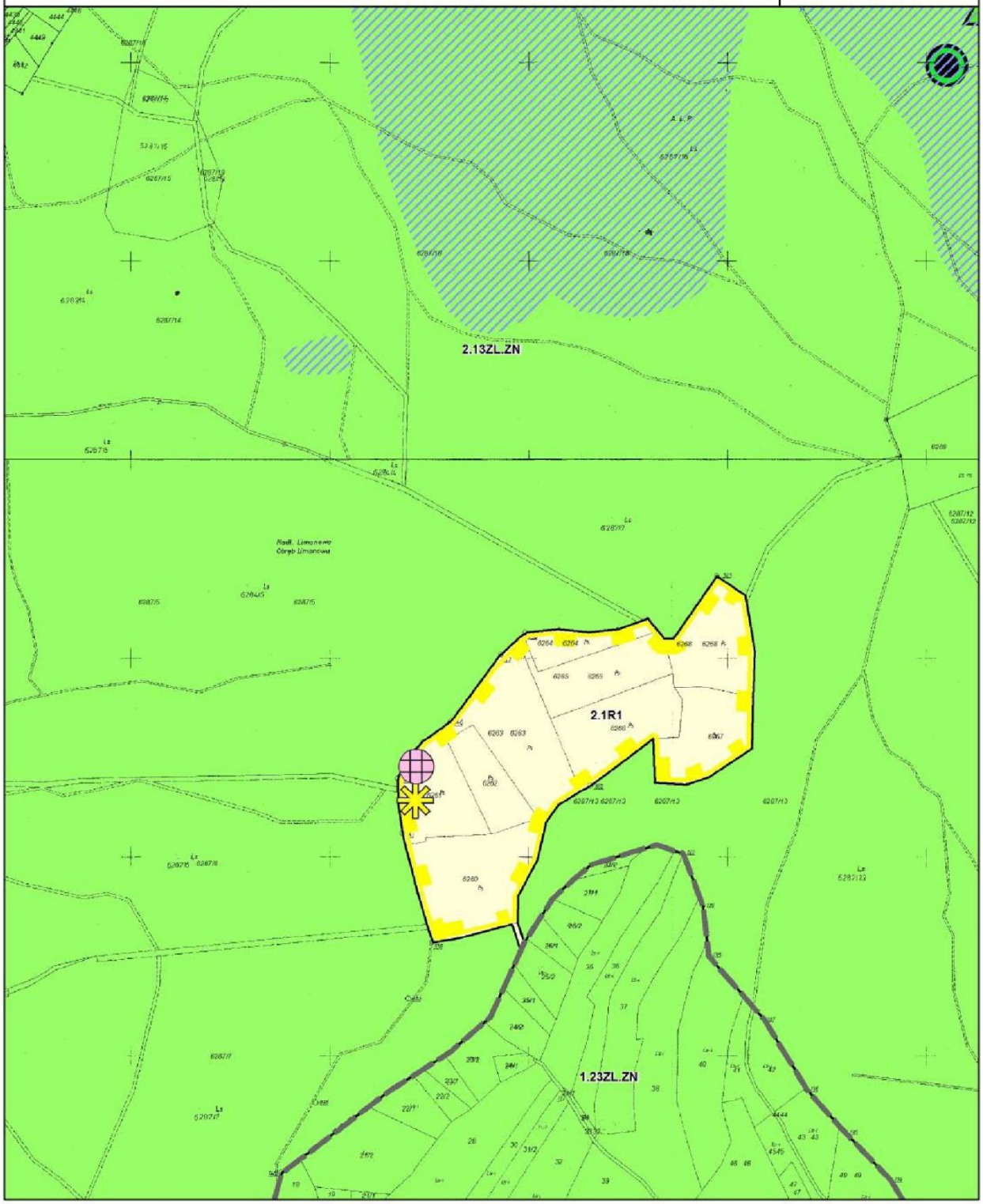
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

70

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

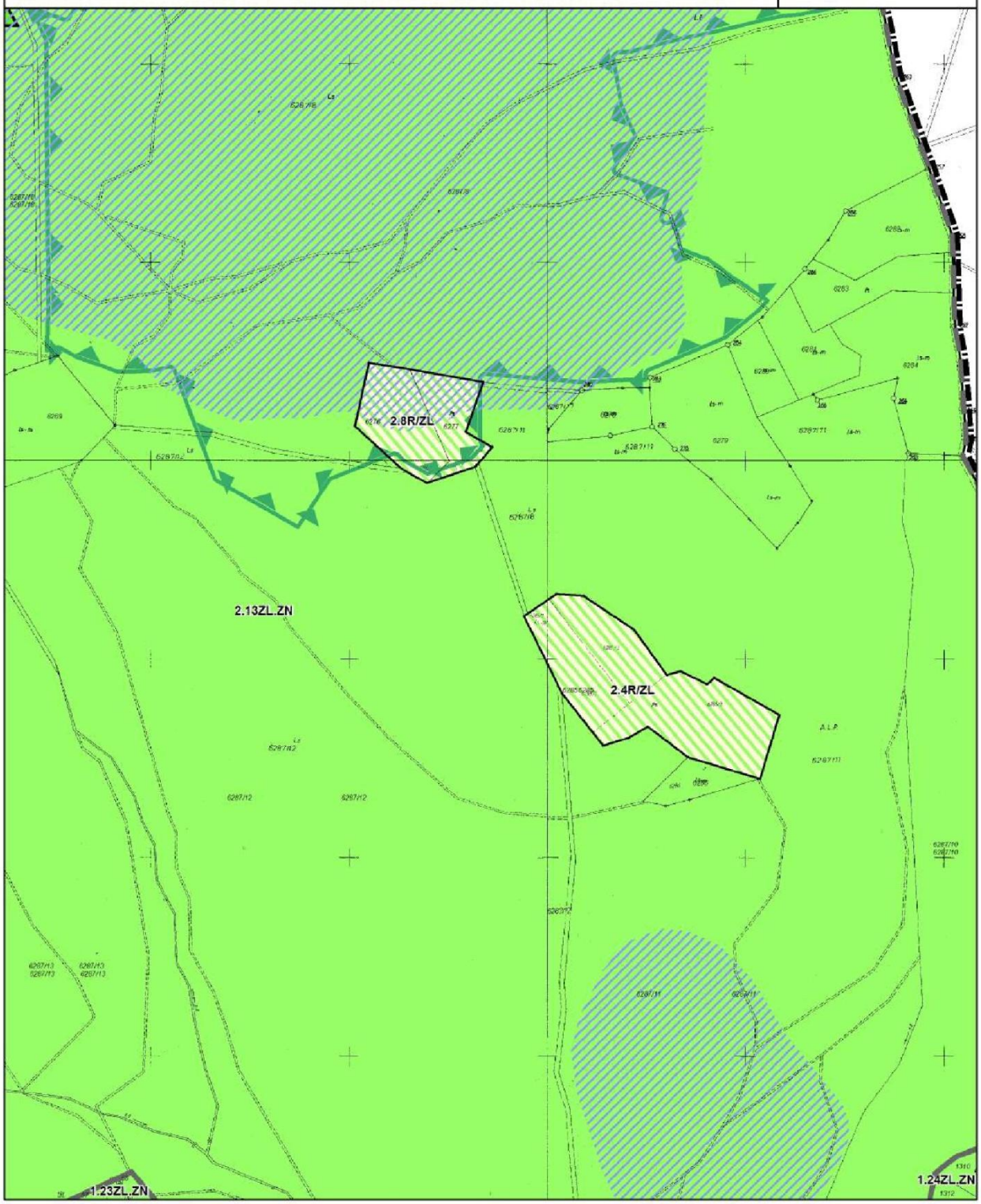
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

71



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

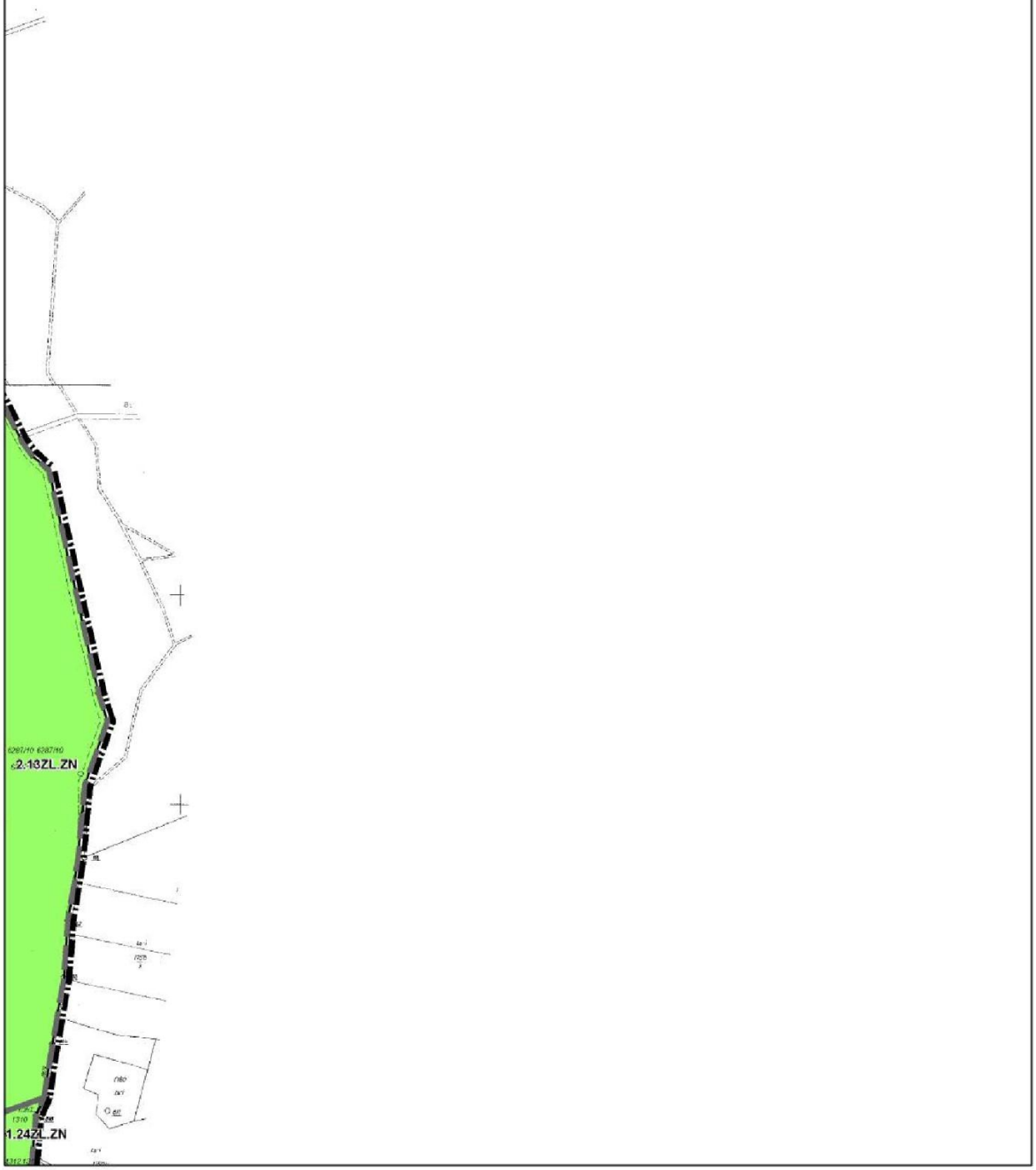
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

72



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

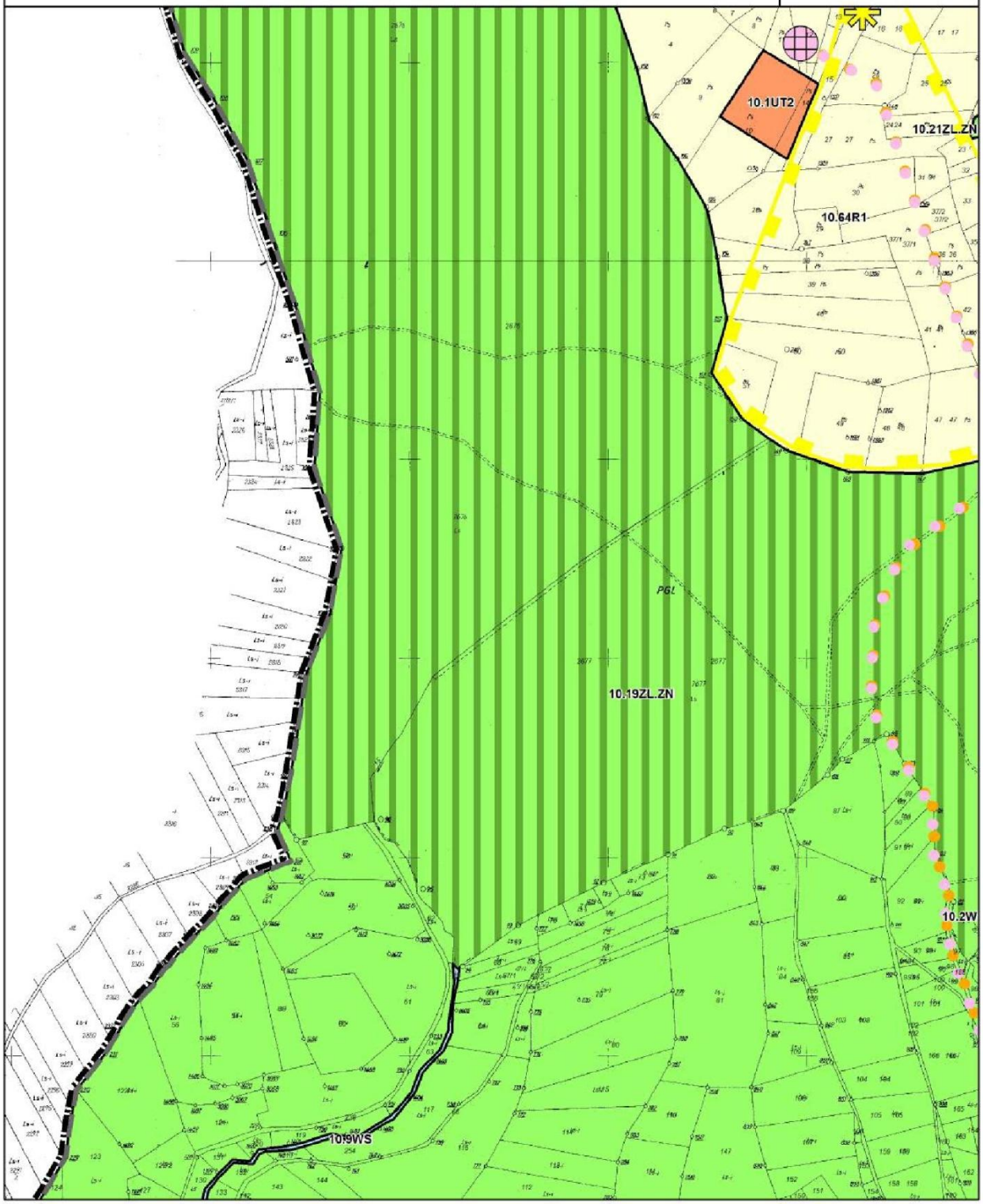
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

73

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

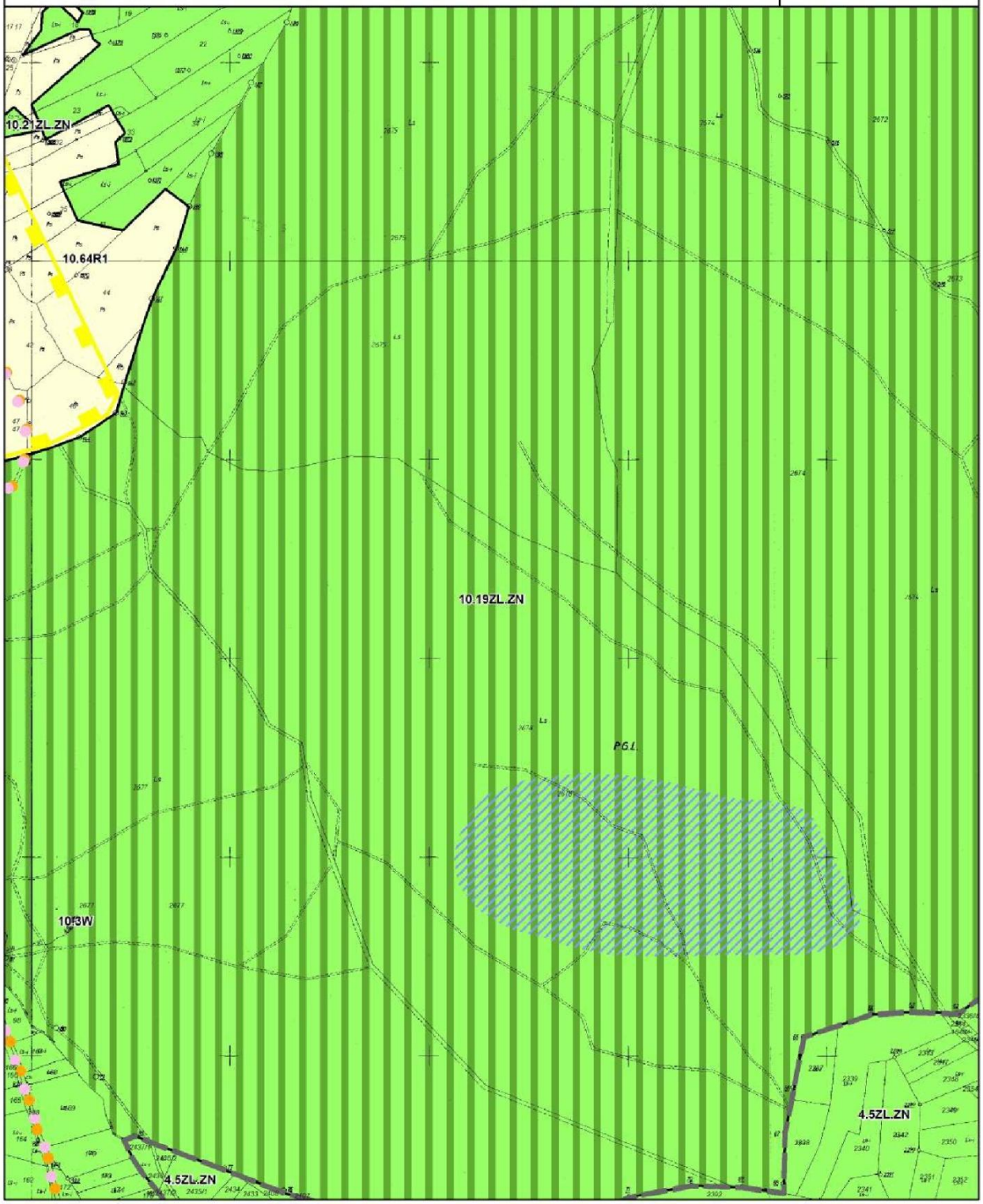
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

74



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

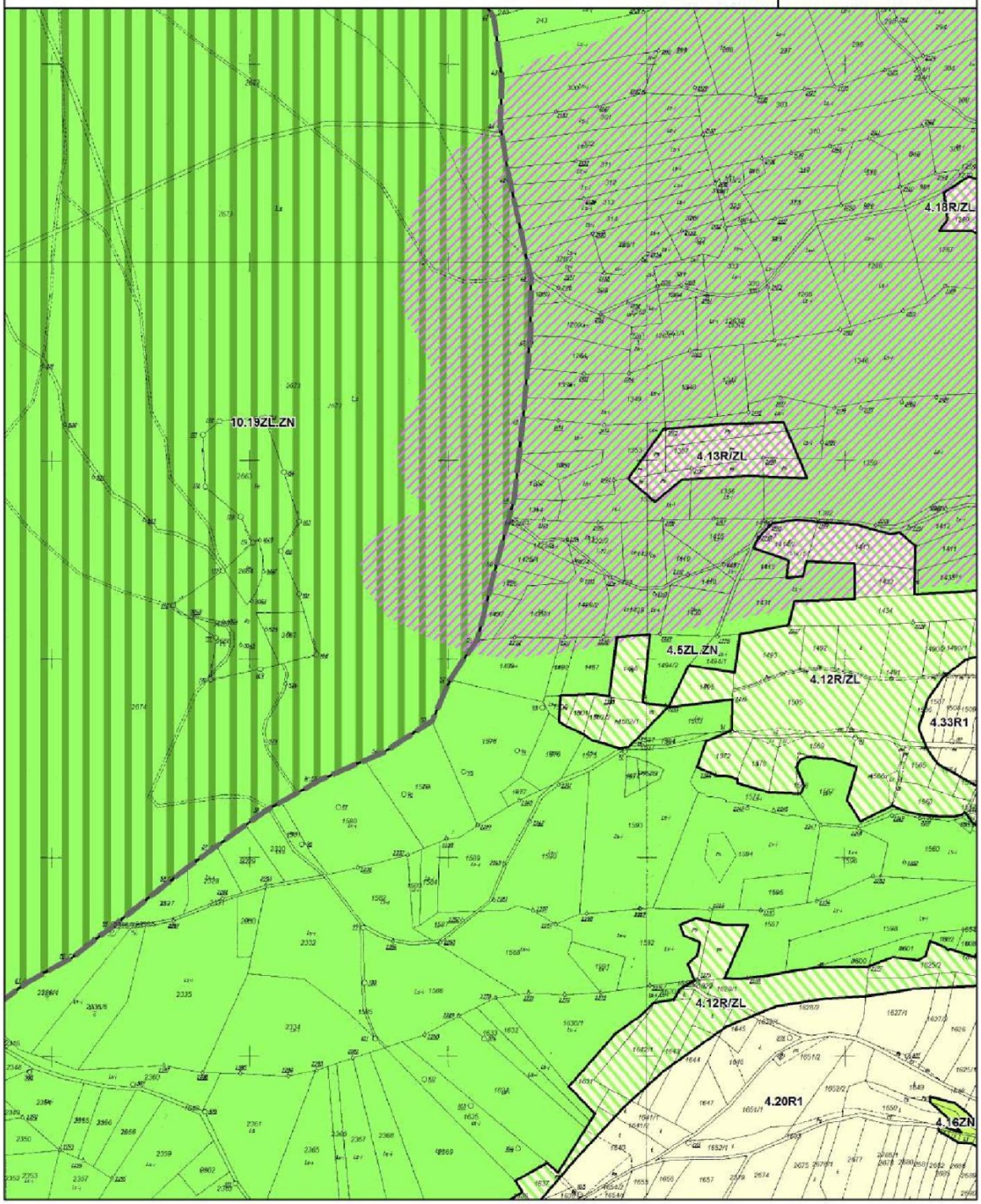
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

75



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

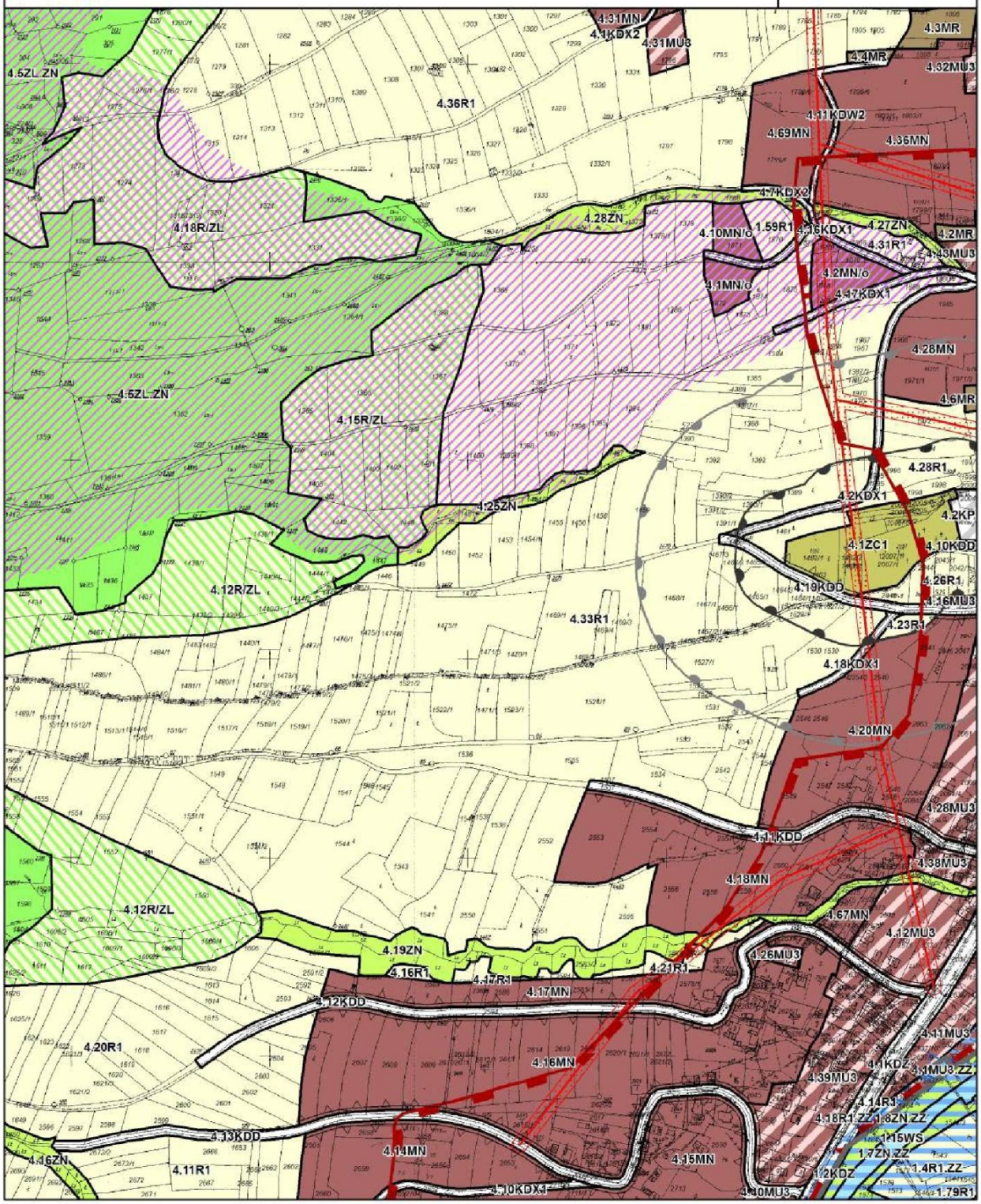
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

76



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

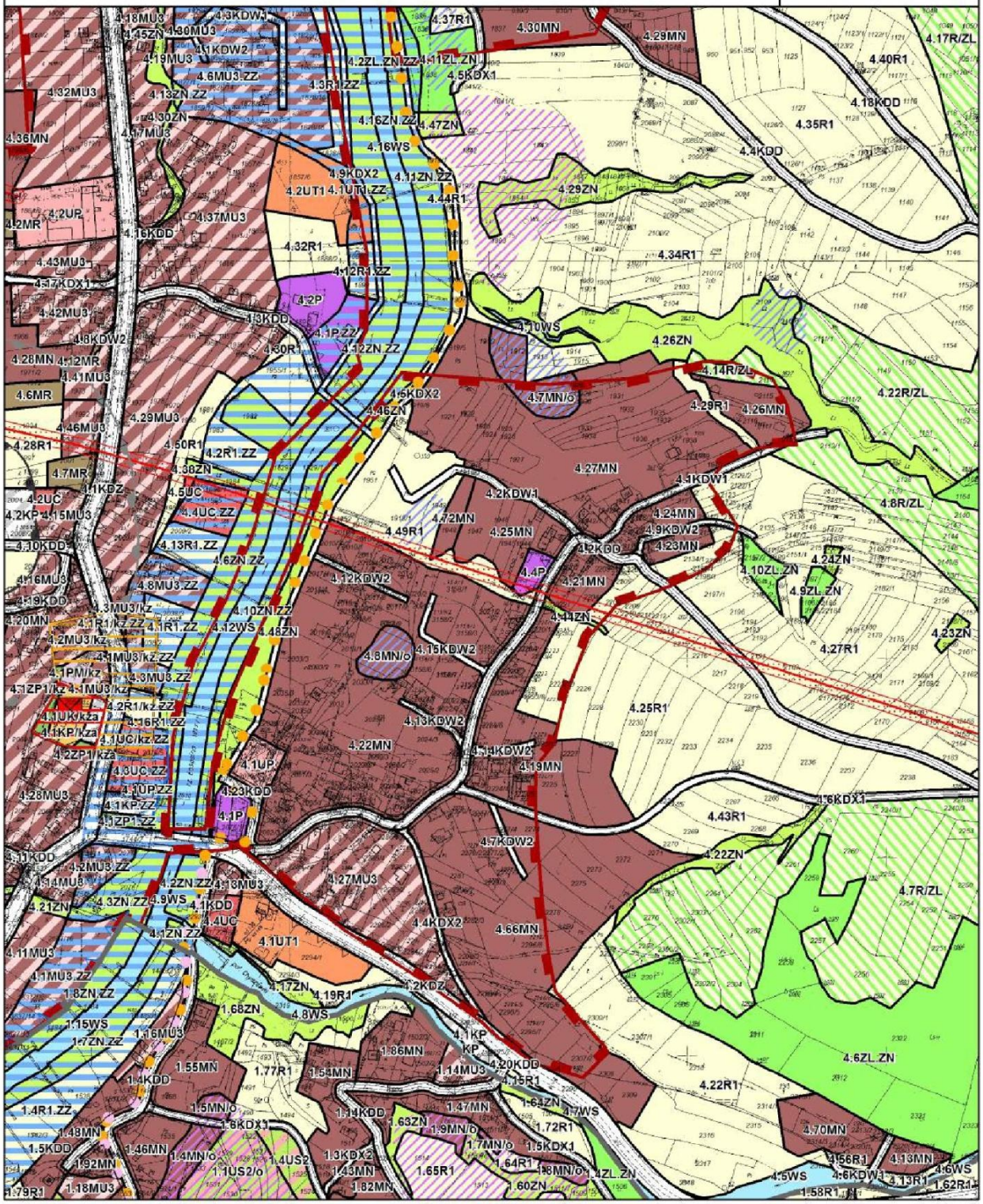
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

77



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

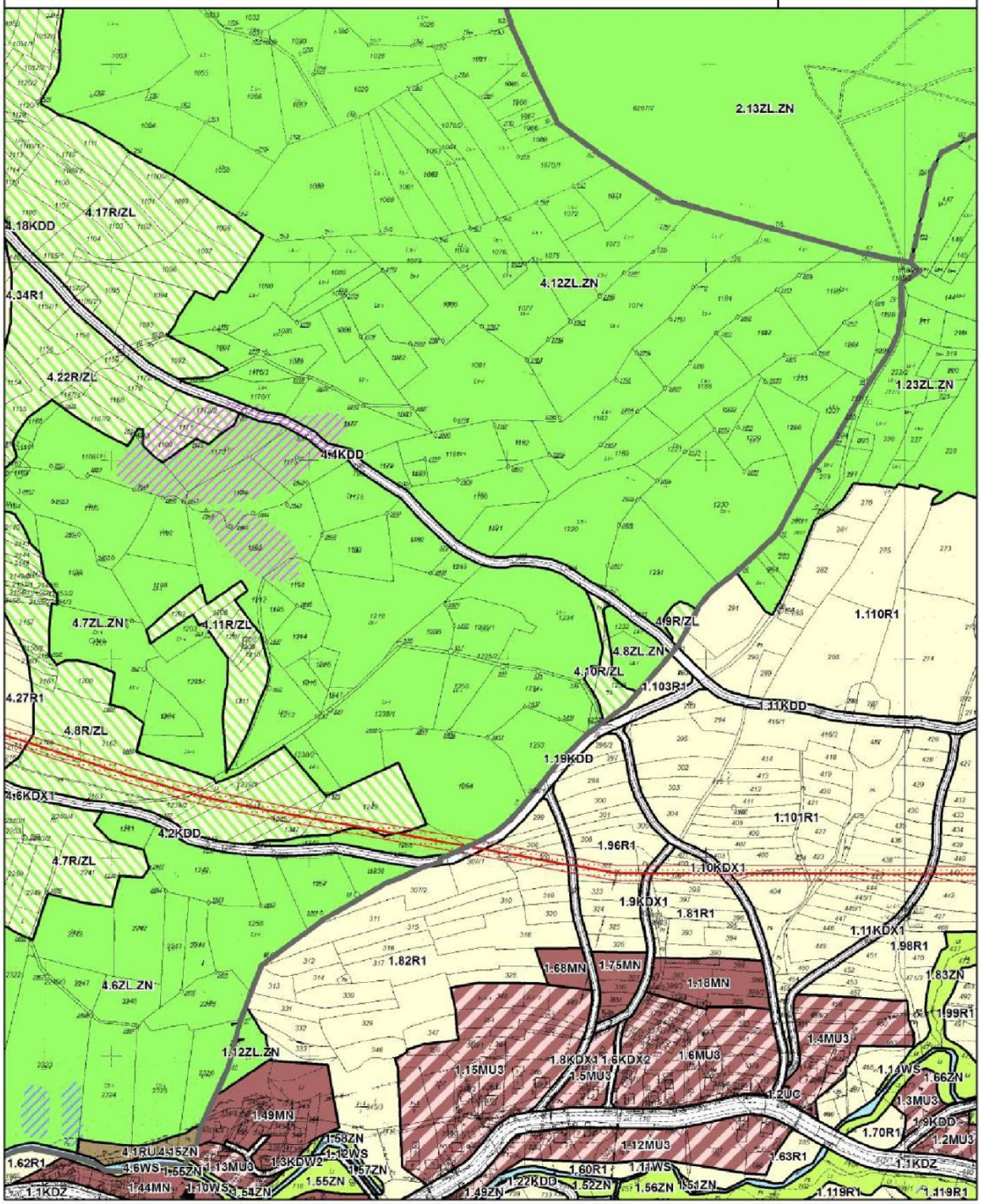
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

78



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

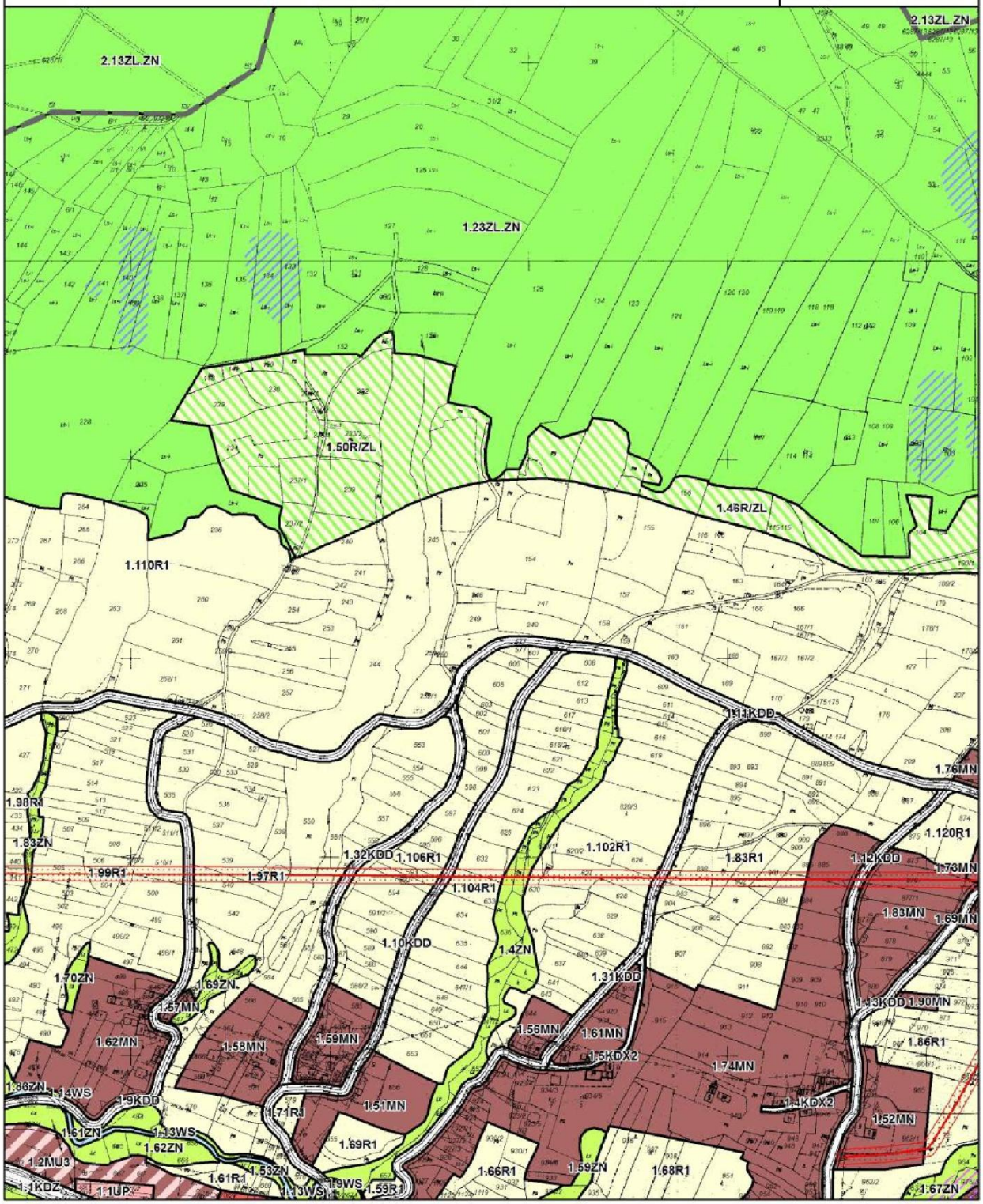
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

79



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

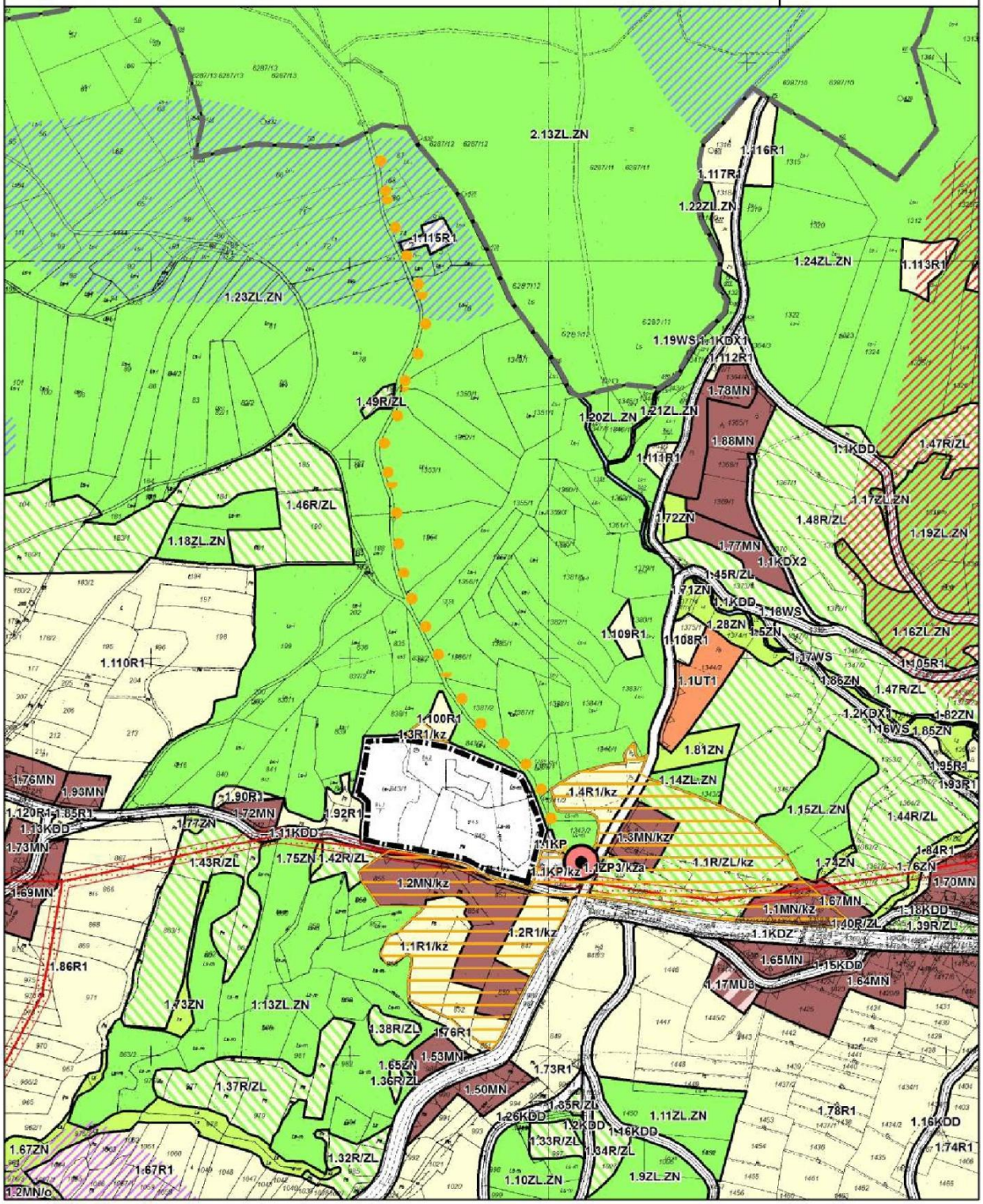
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

80

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

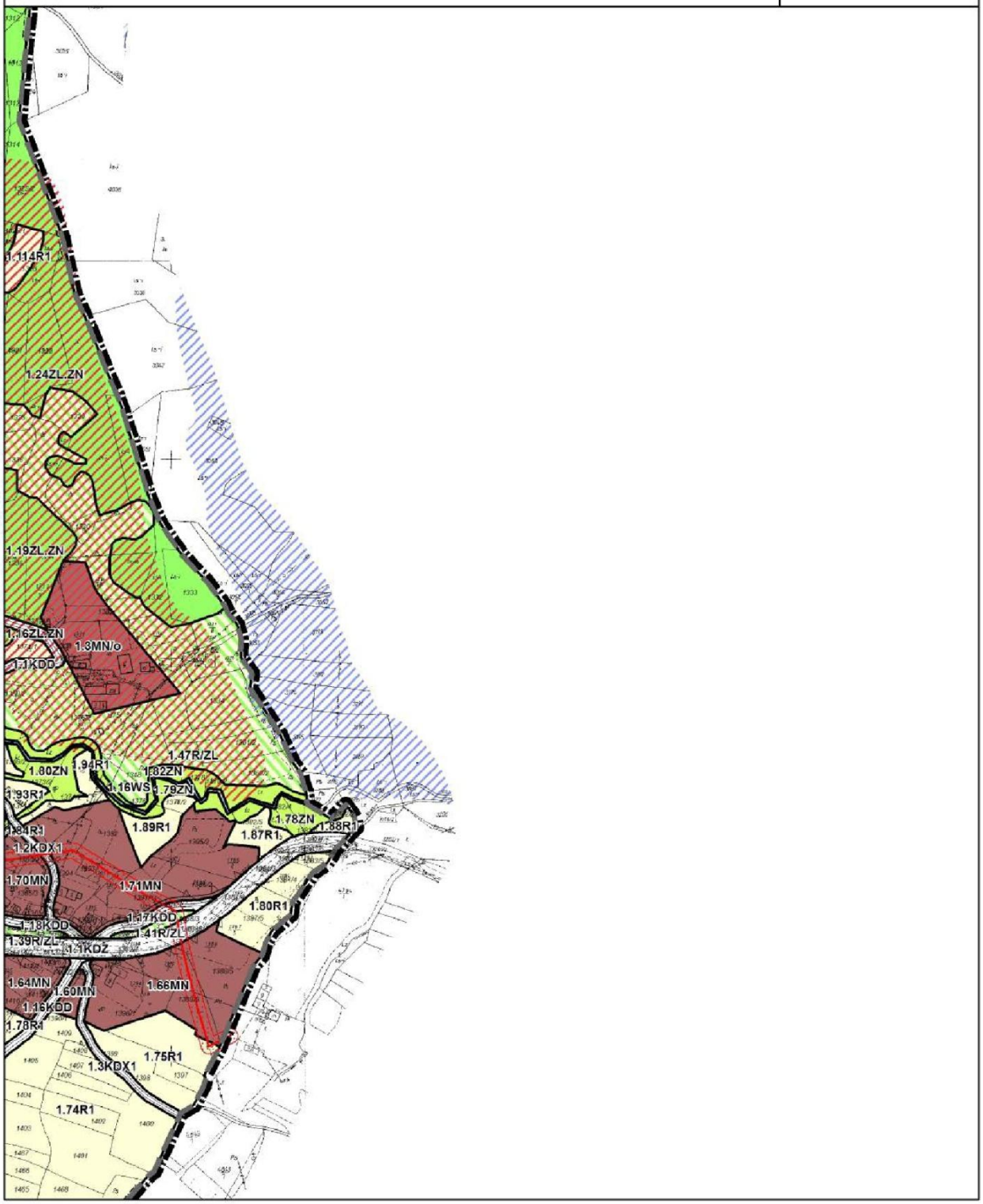
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

81



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

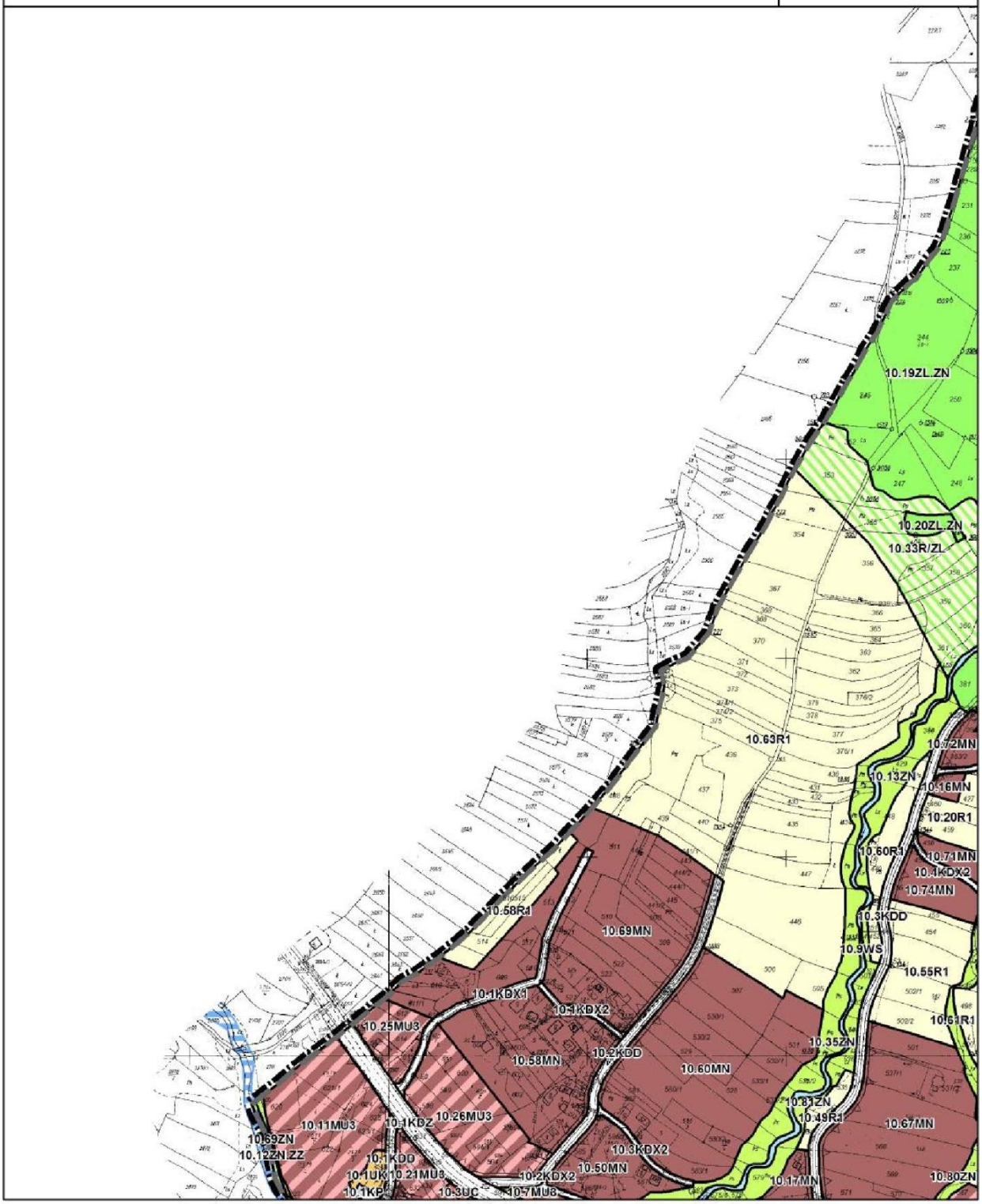
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

82



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

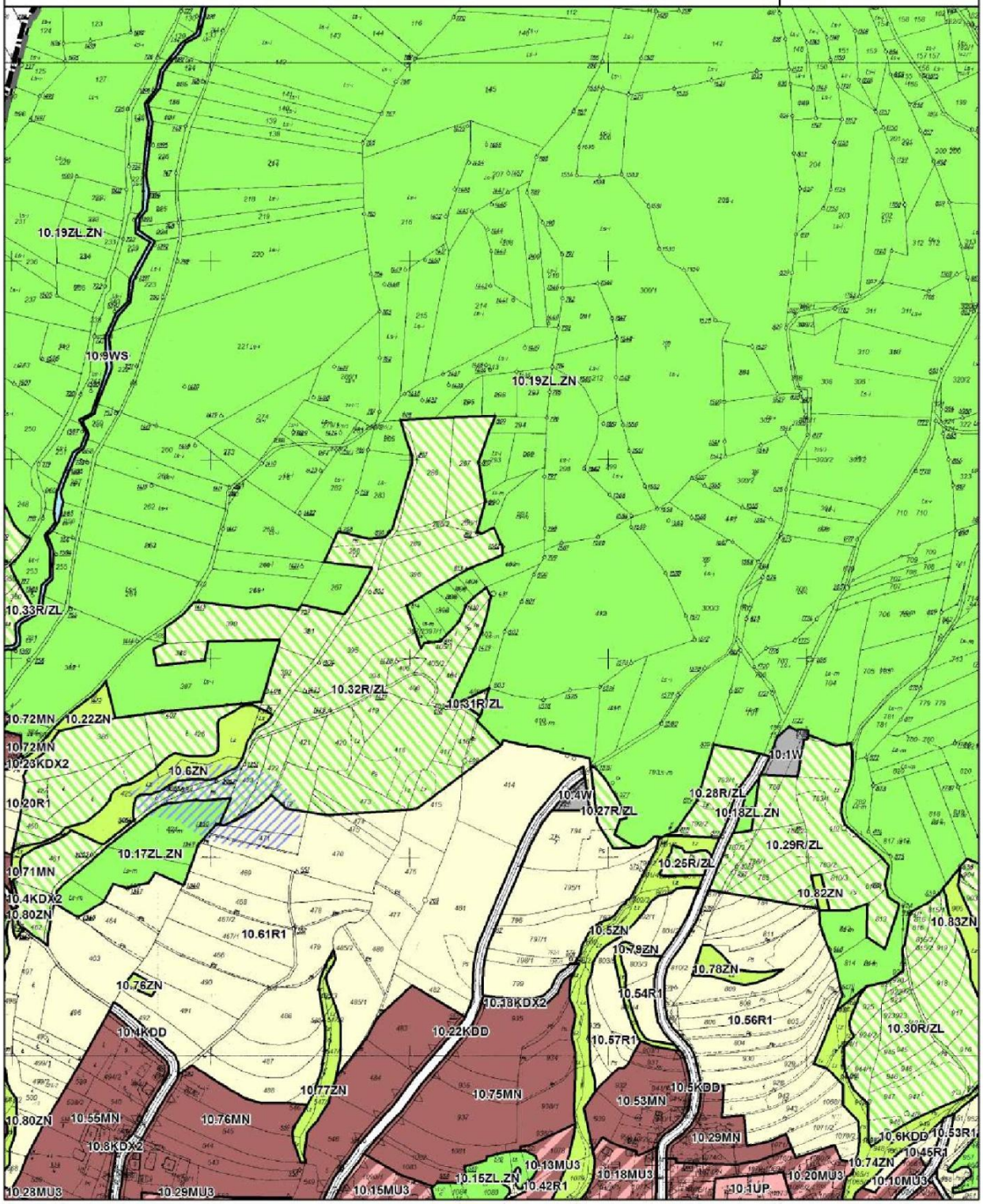
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

83

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

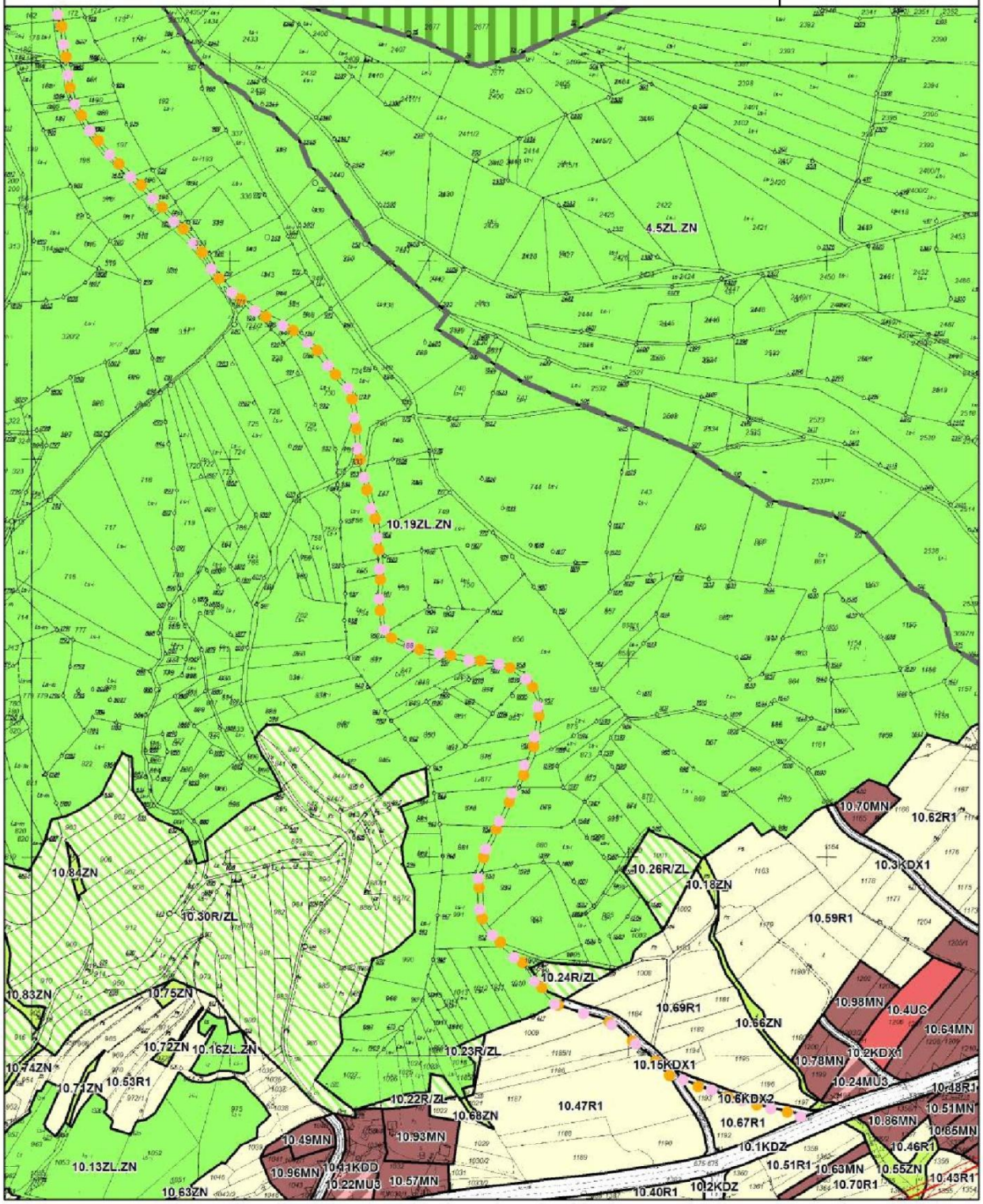
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

84

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

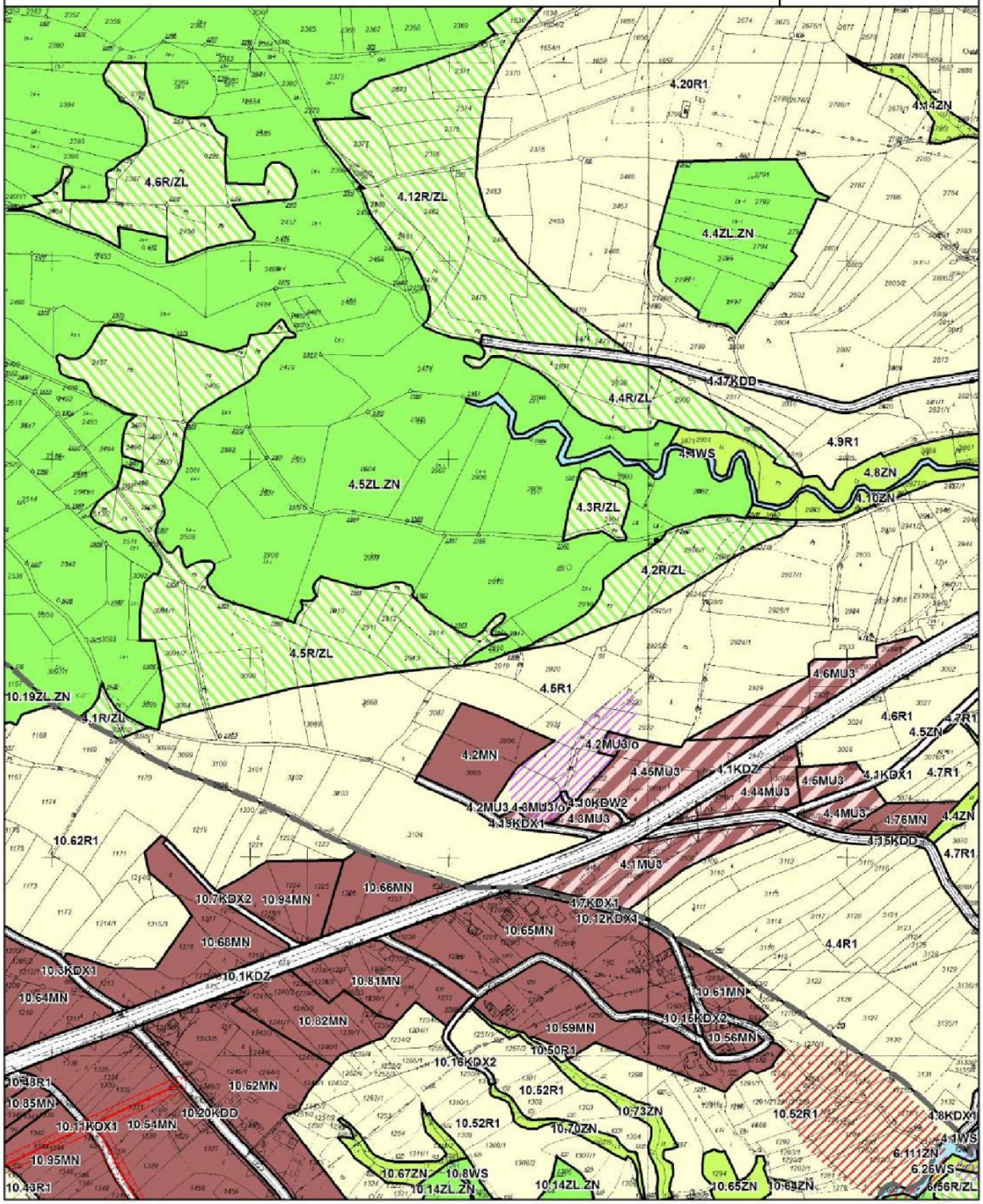
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

85



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

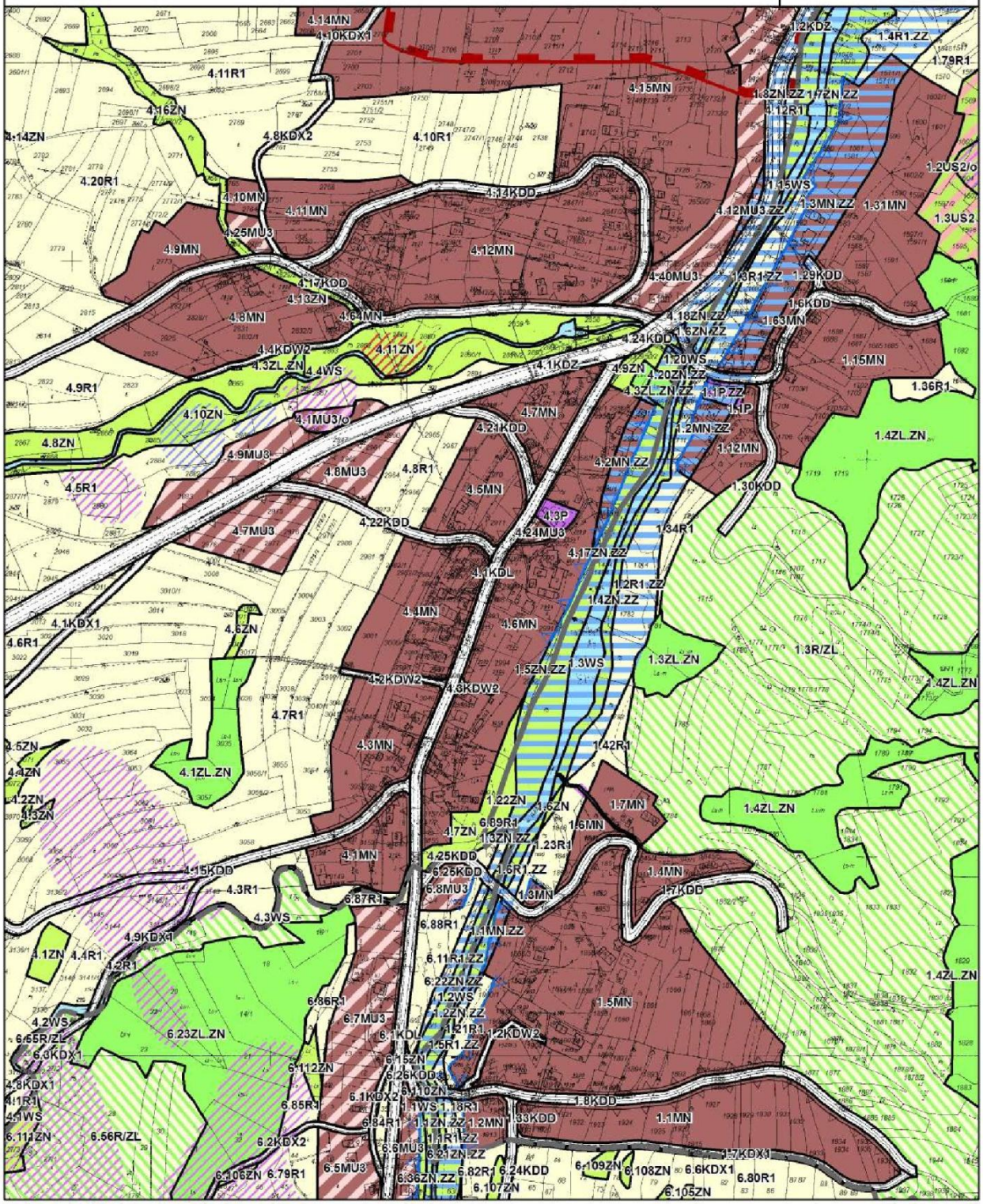
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

86

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

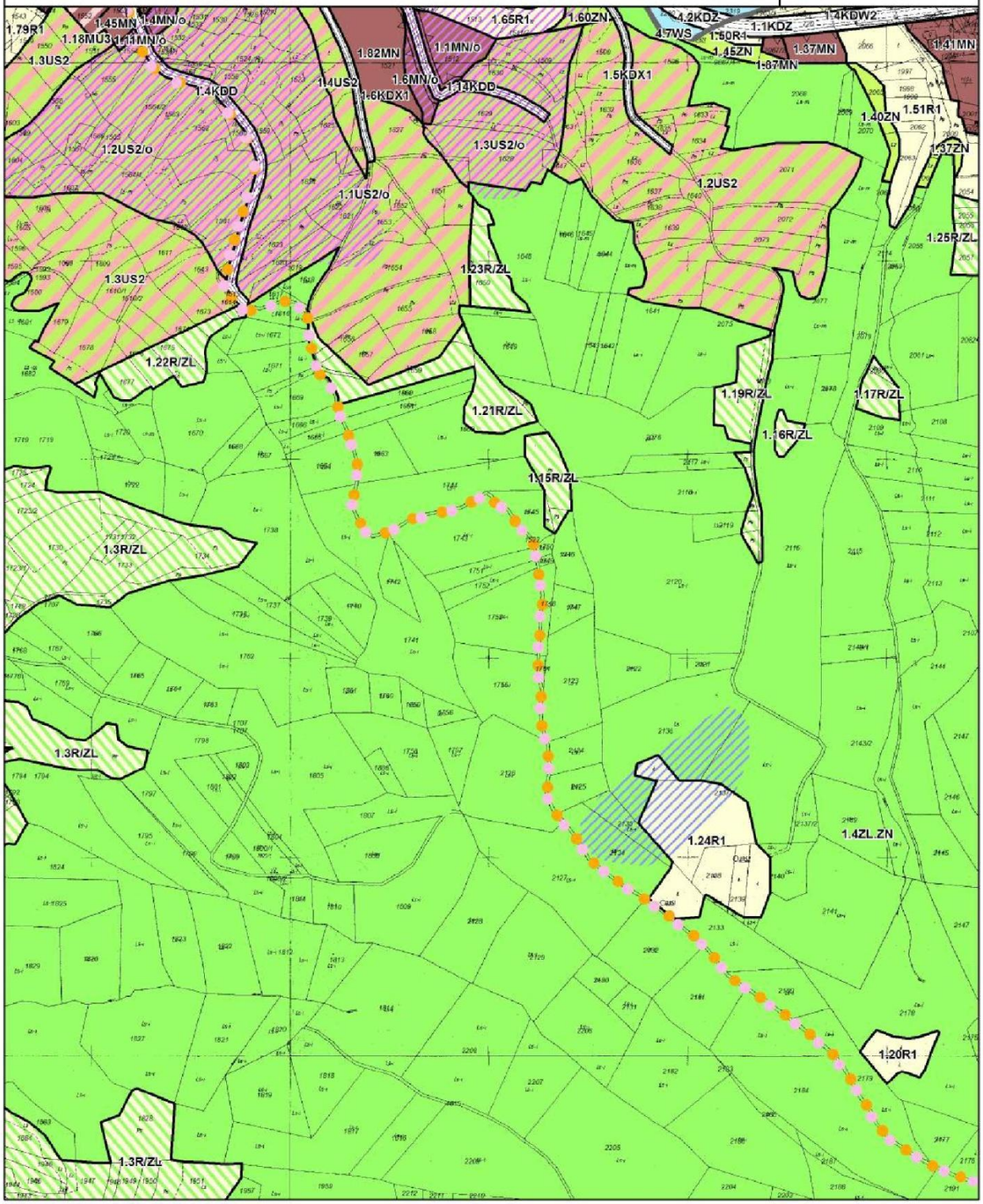
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

87

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

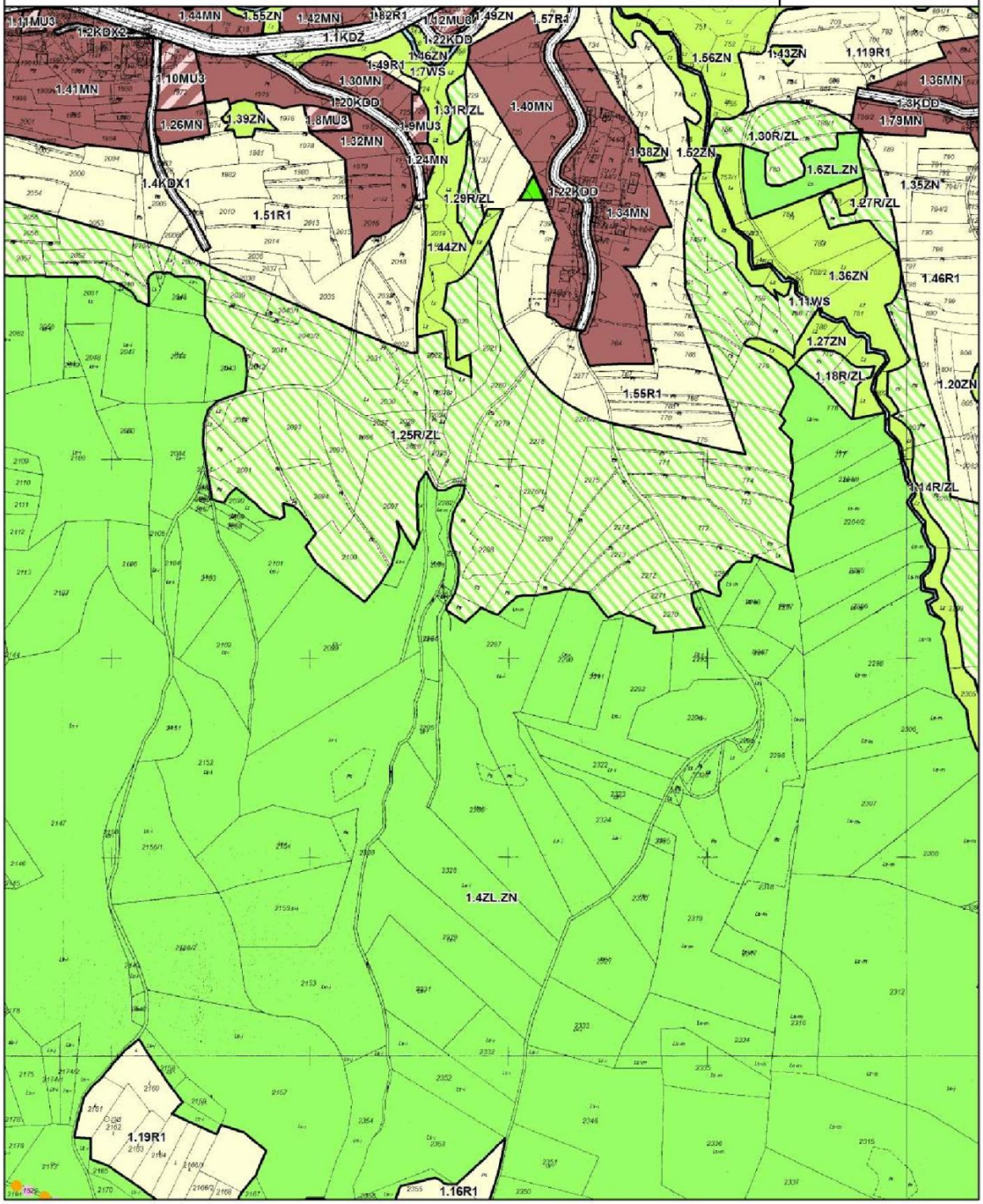
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

88

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

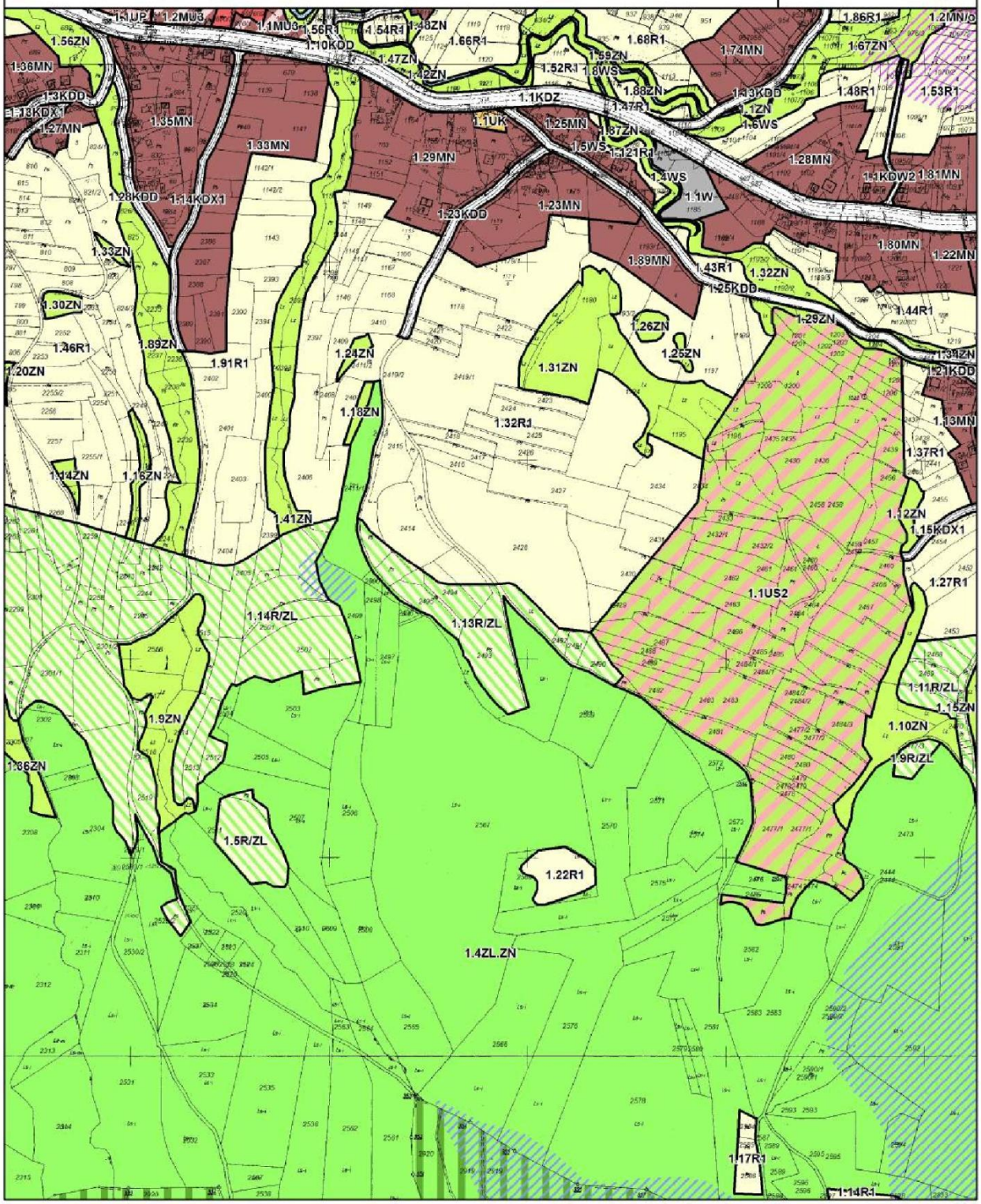
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

89



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

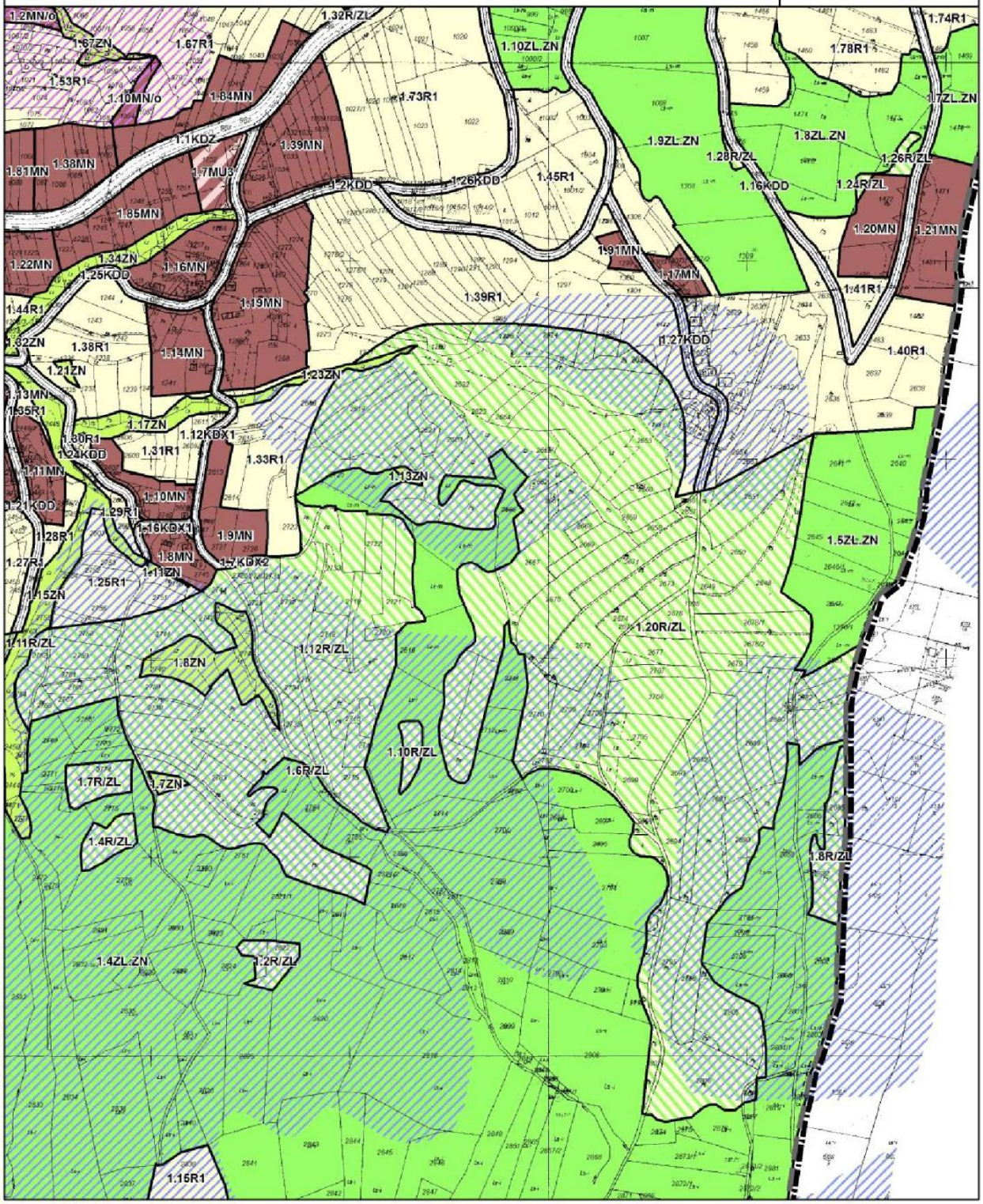
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

90

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

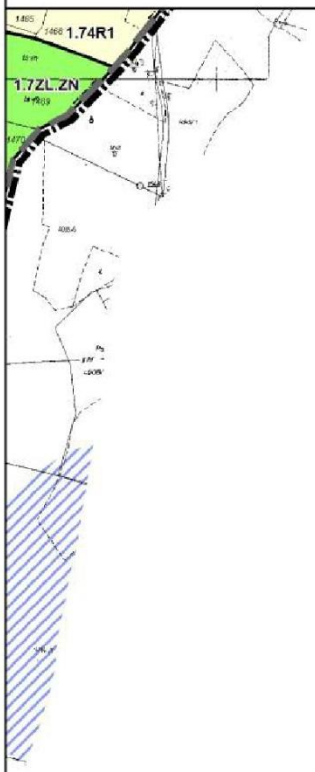
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

91



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

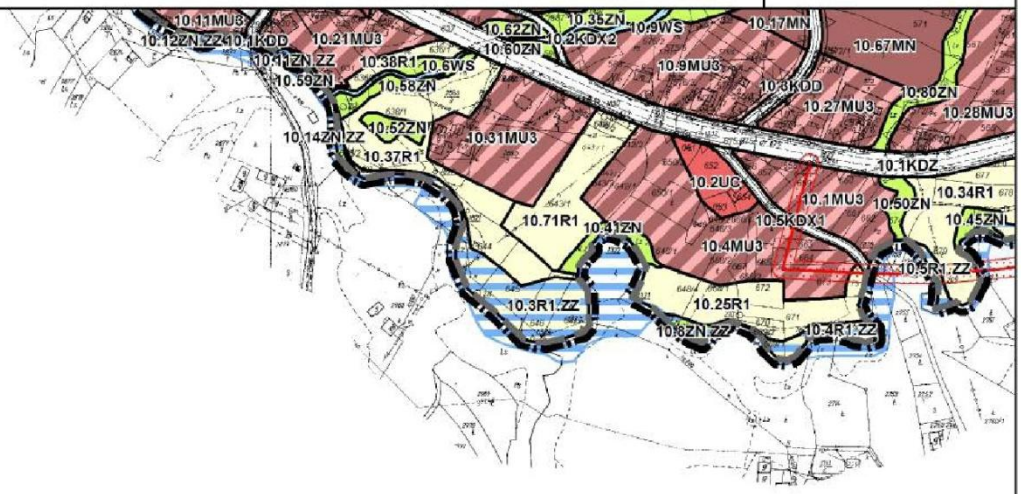
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

92



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

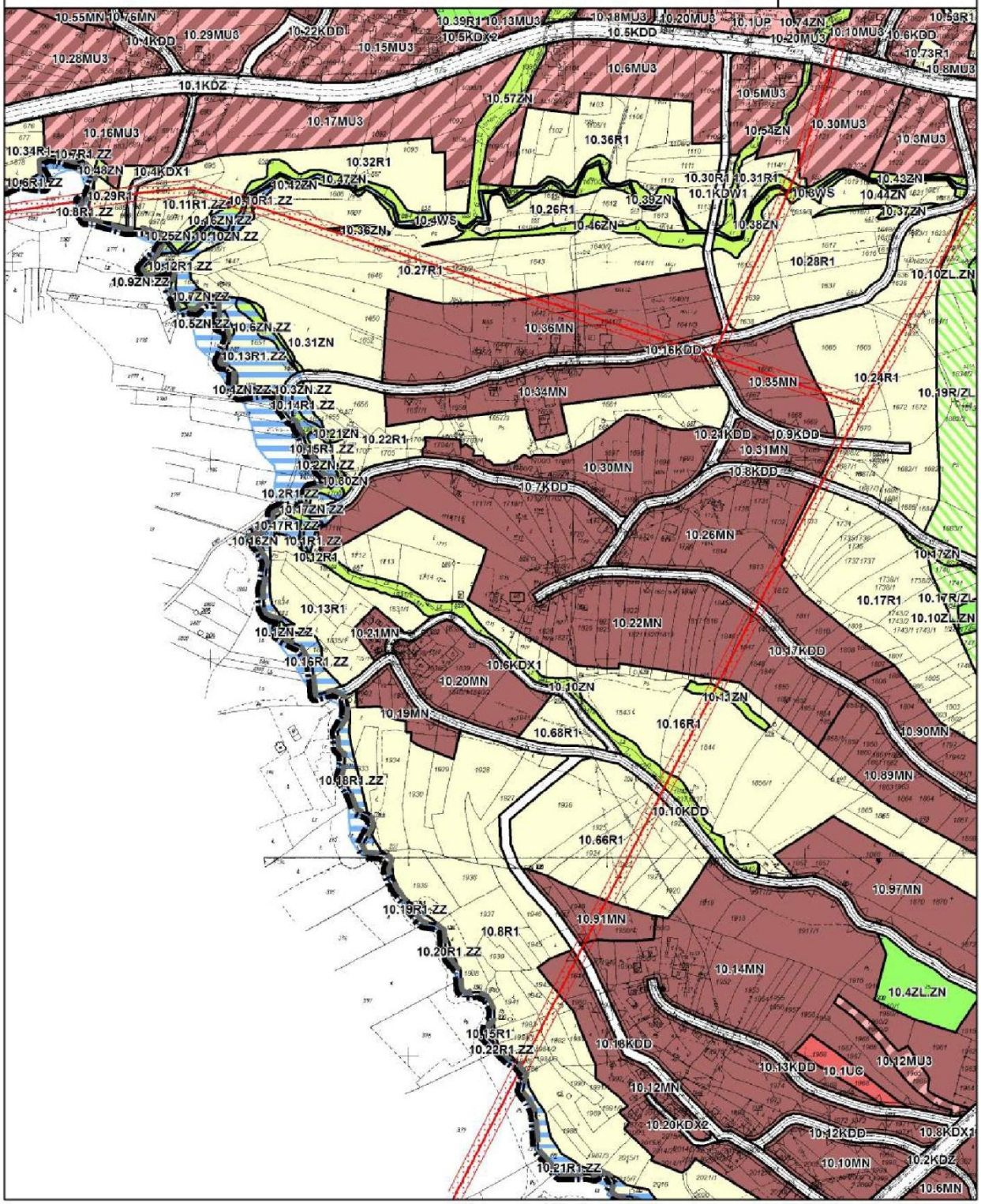
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

93



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

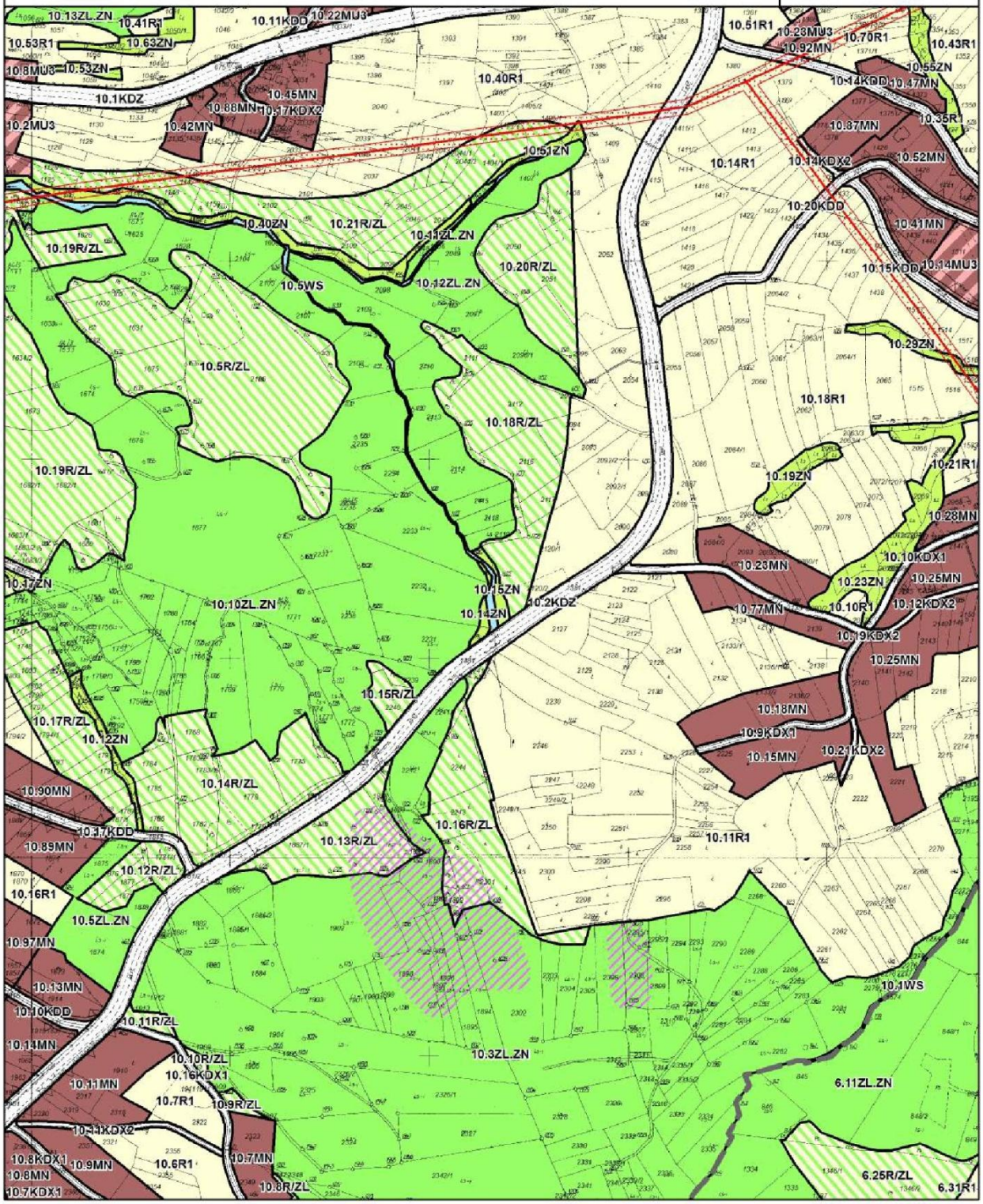
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

94

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

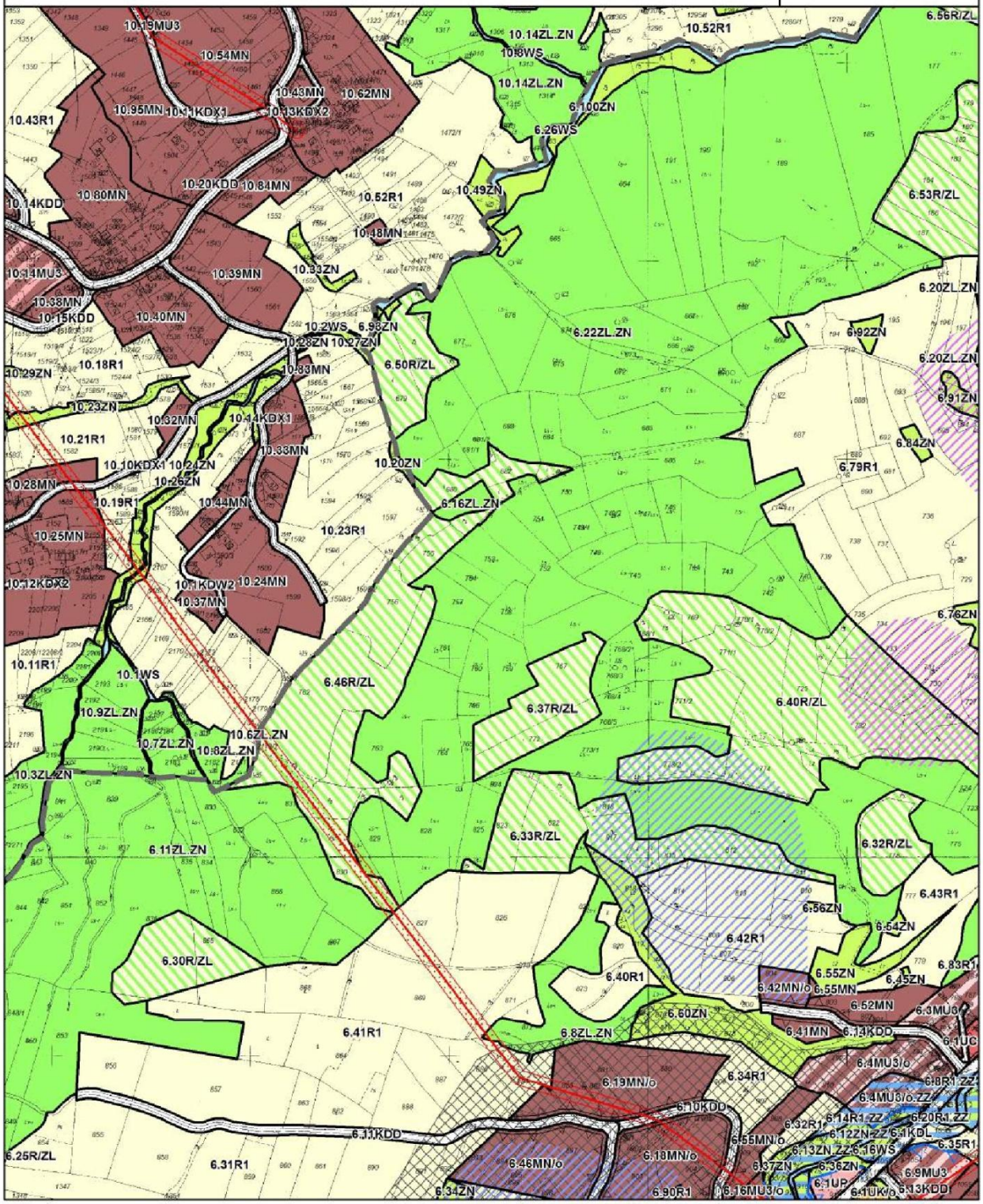
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

95



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

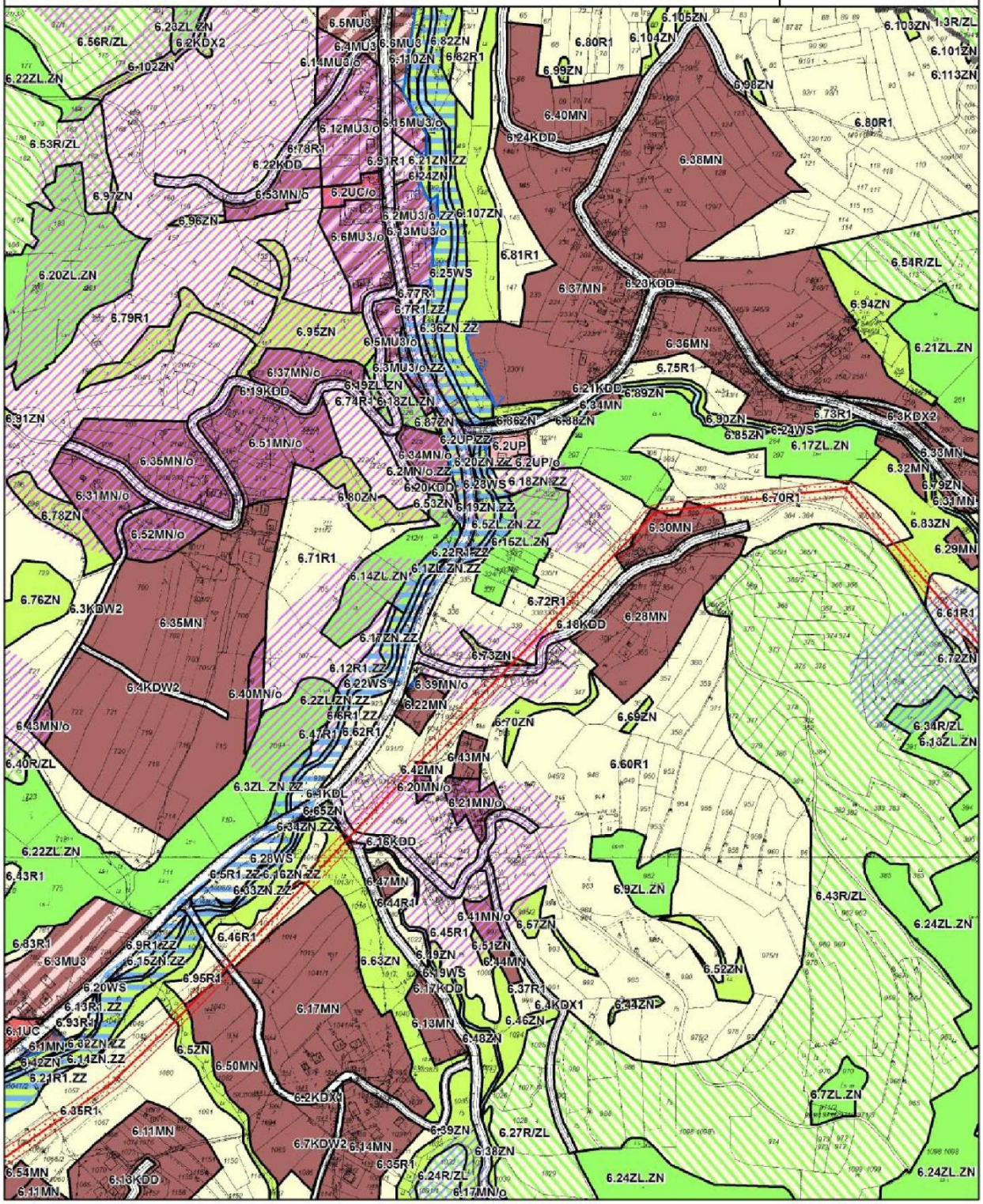
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

96

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

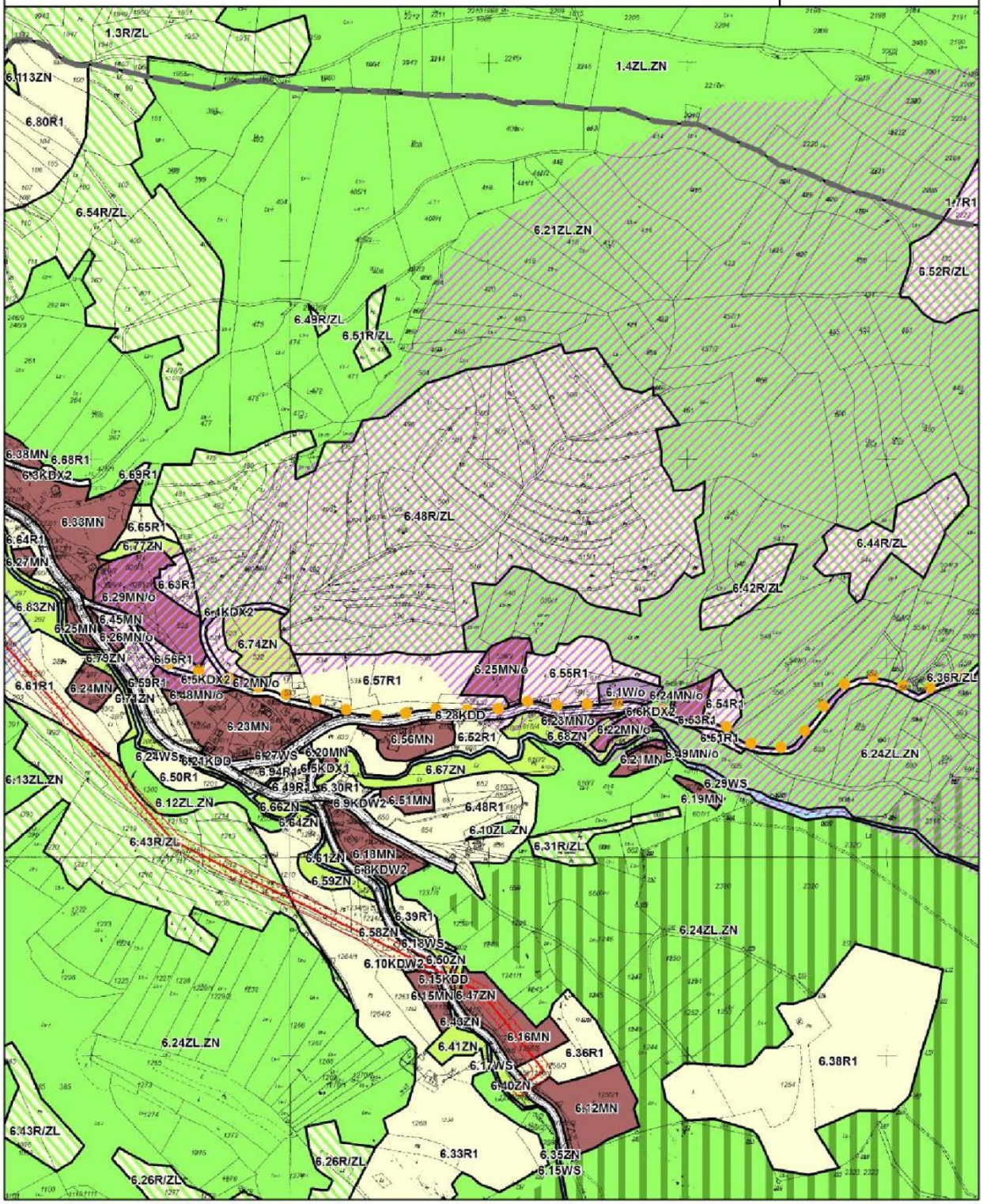
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

97



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

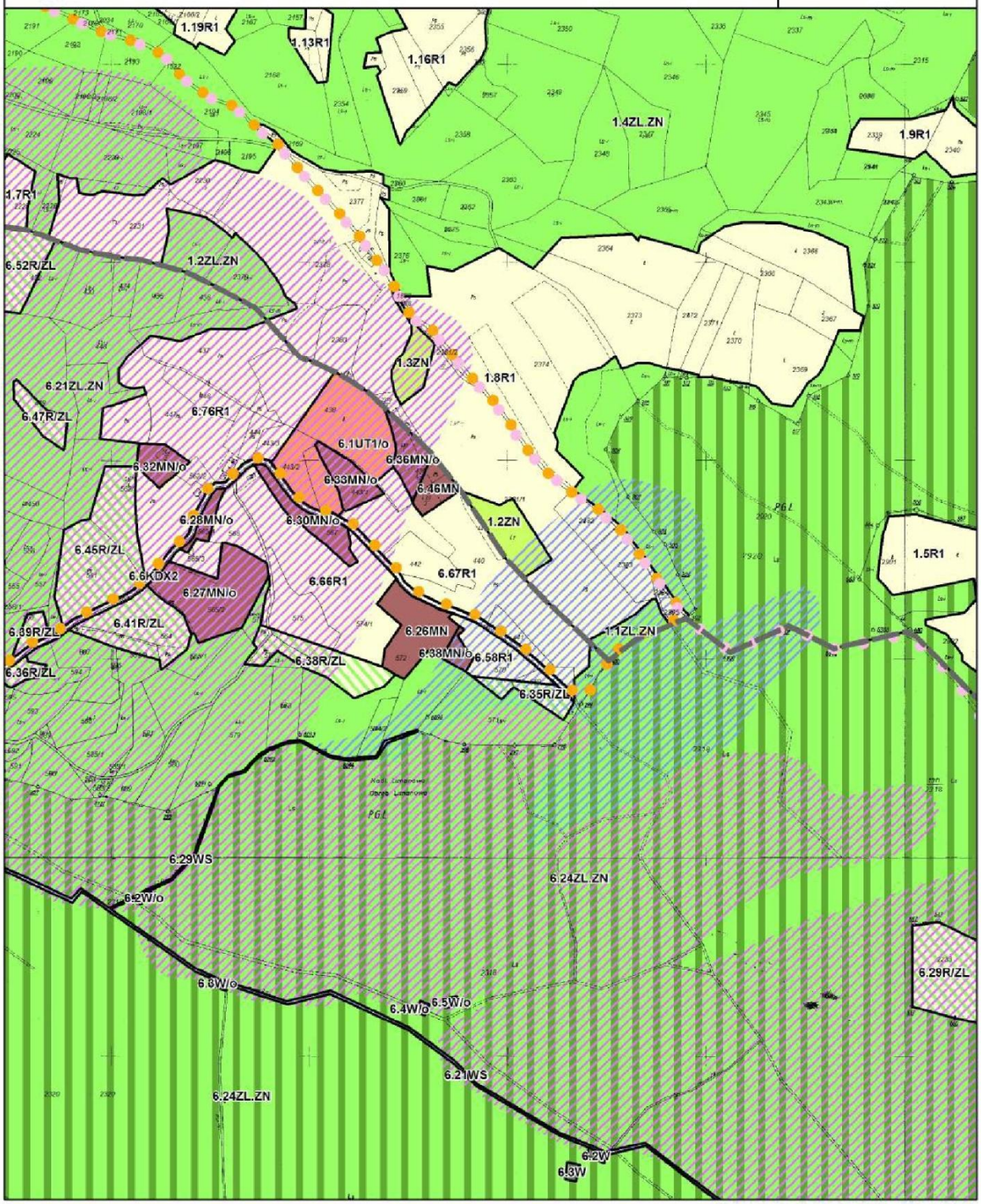
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

98

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

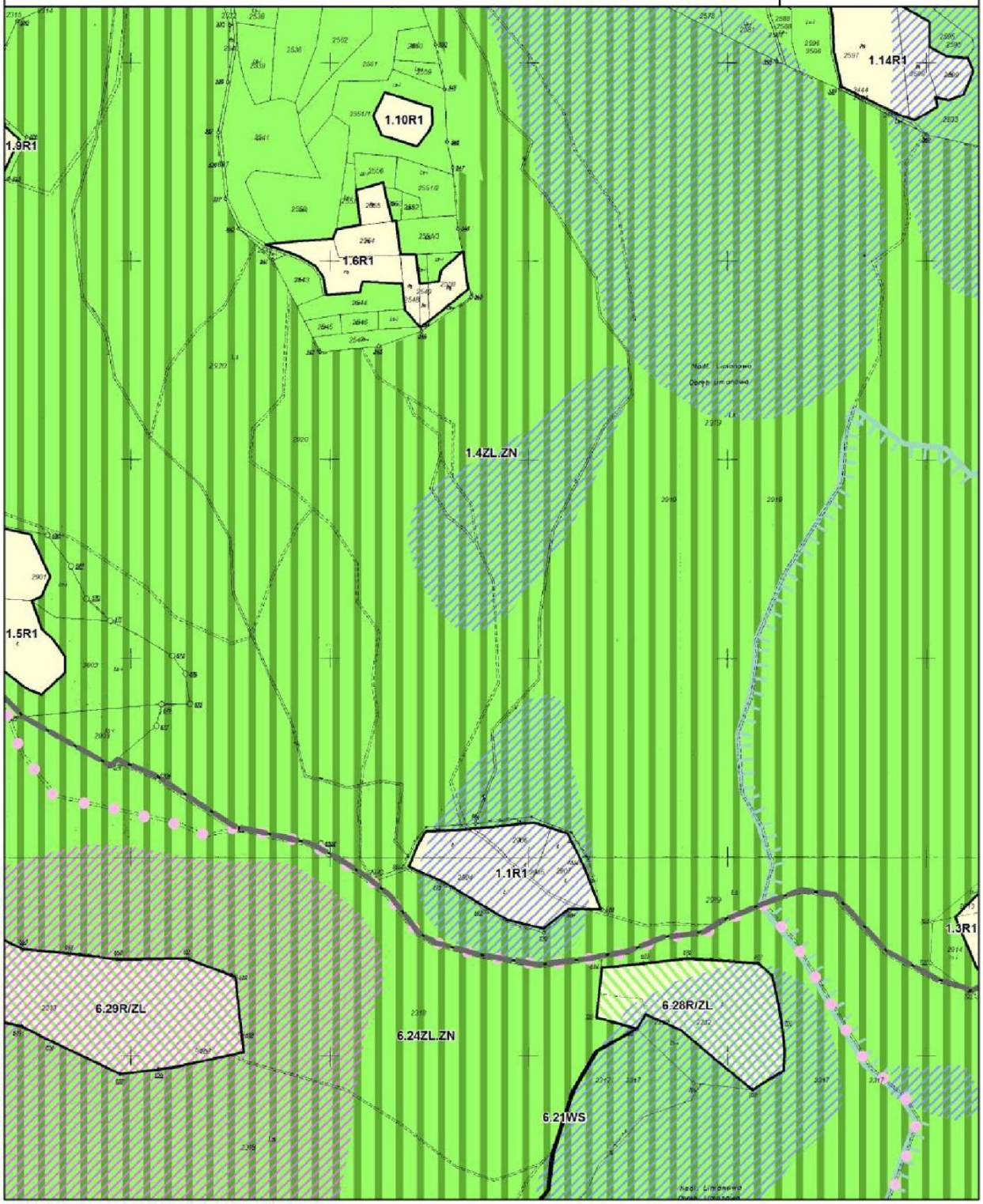
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

99



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

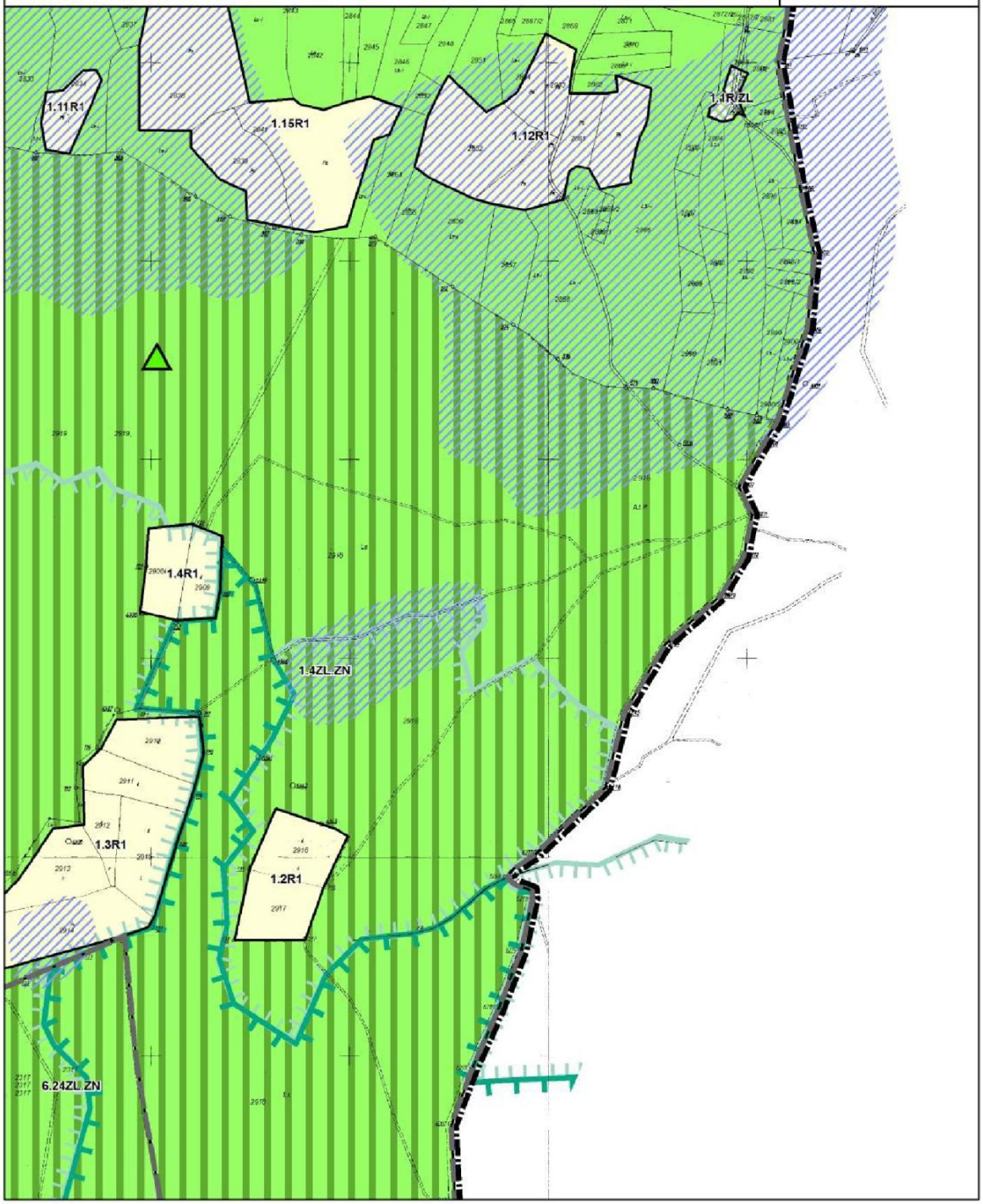
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

100



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

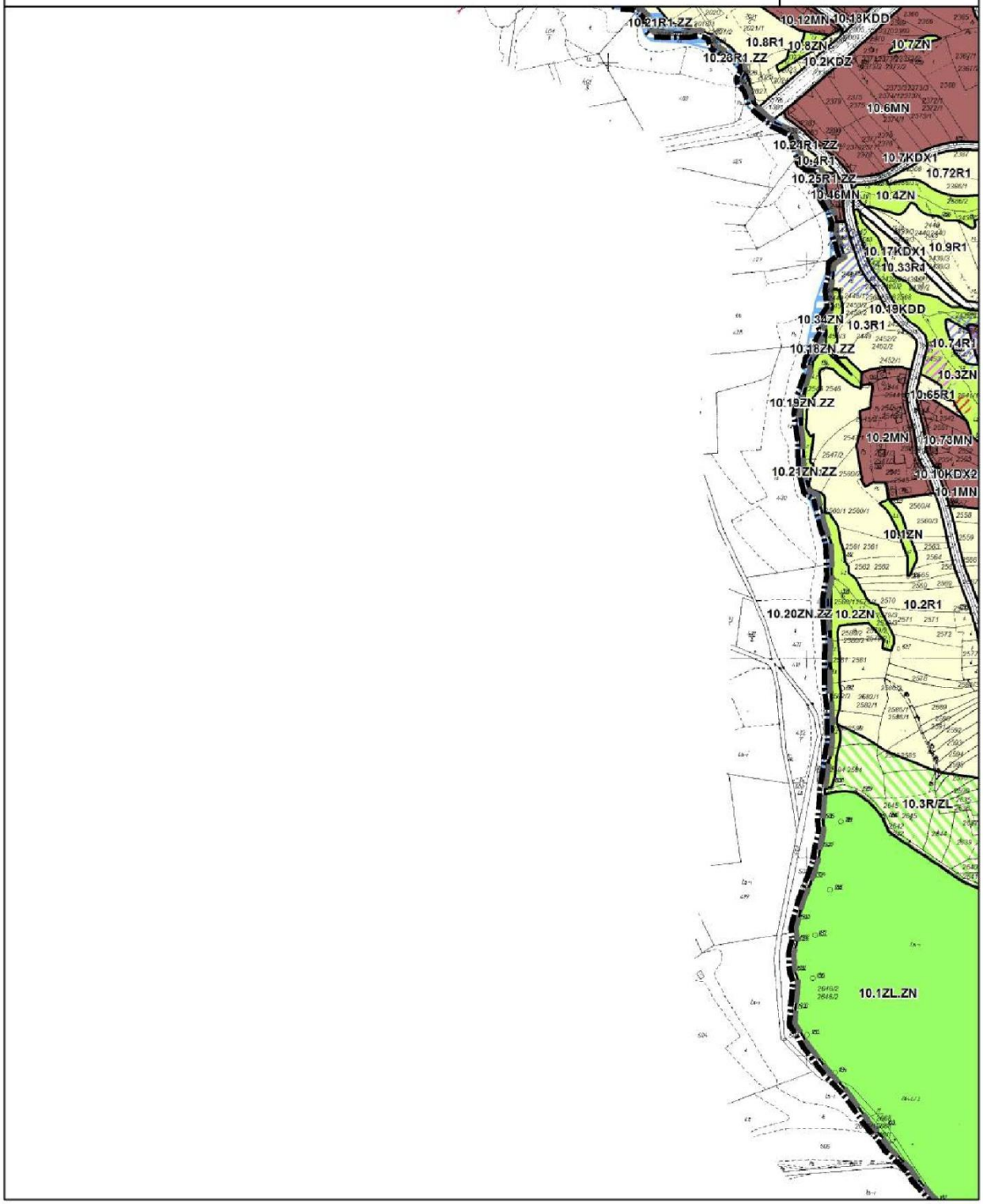
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

101



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

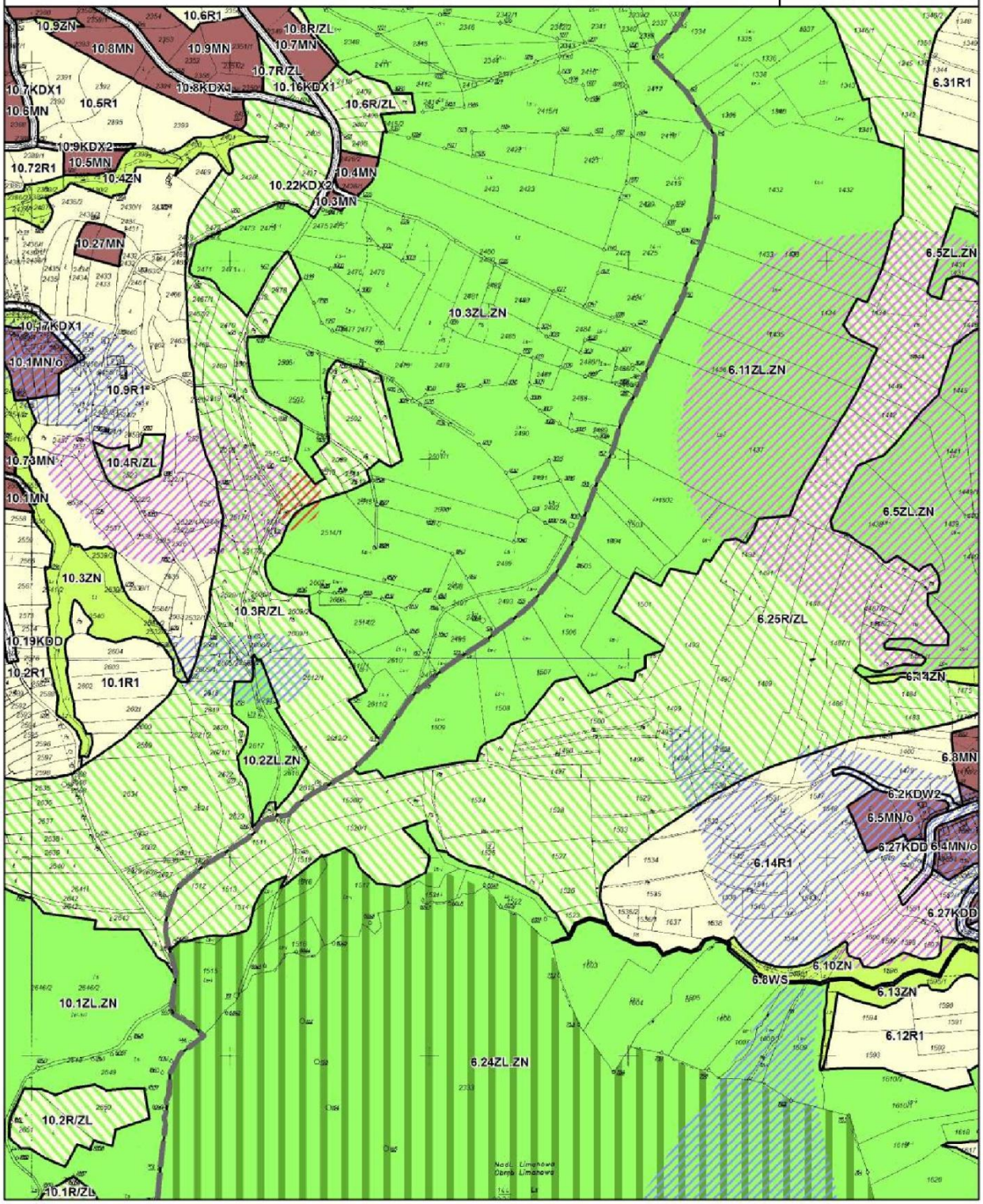
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

102

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

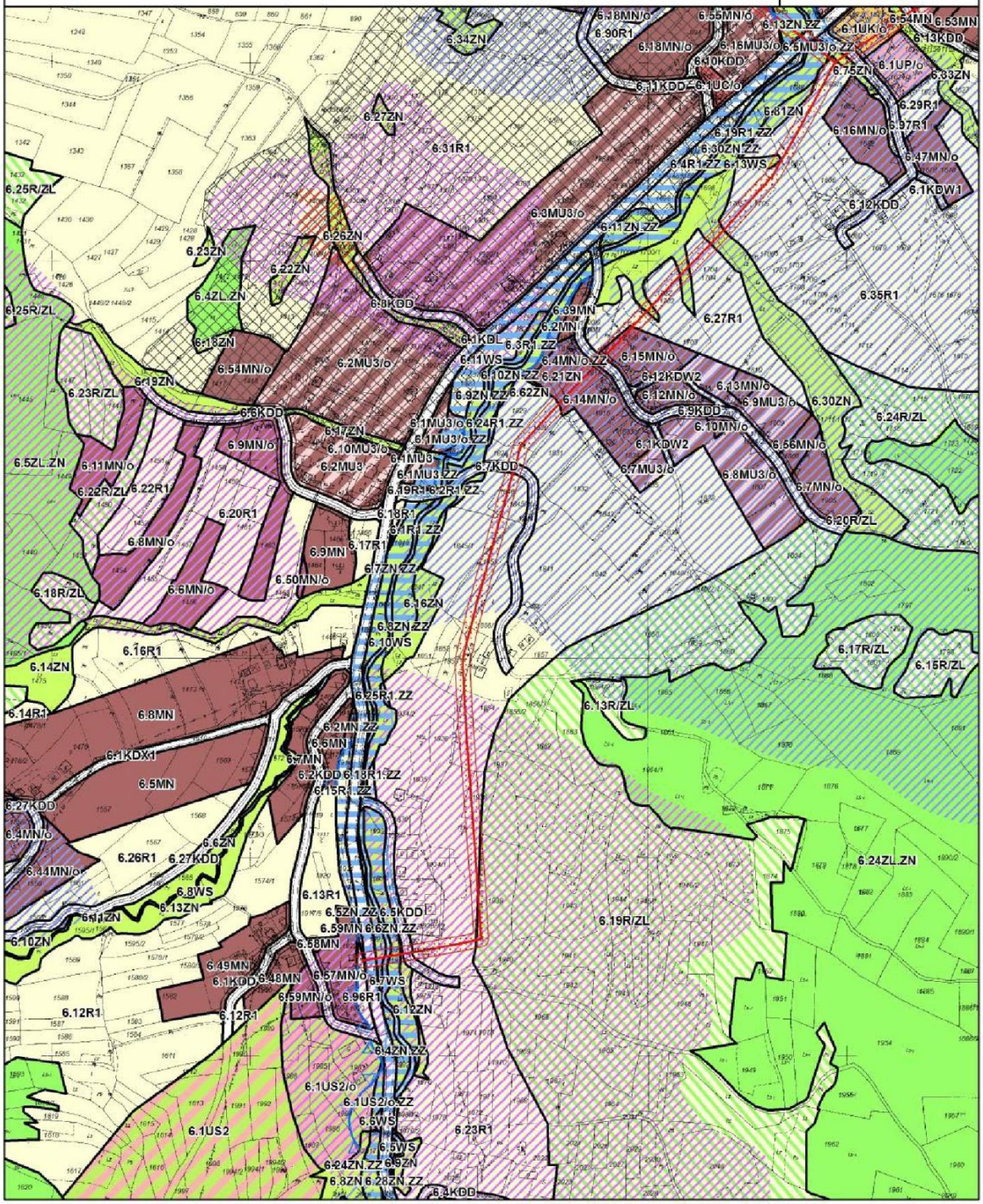
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

103



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

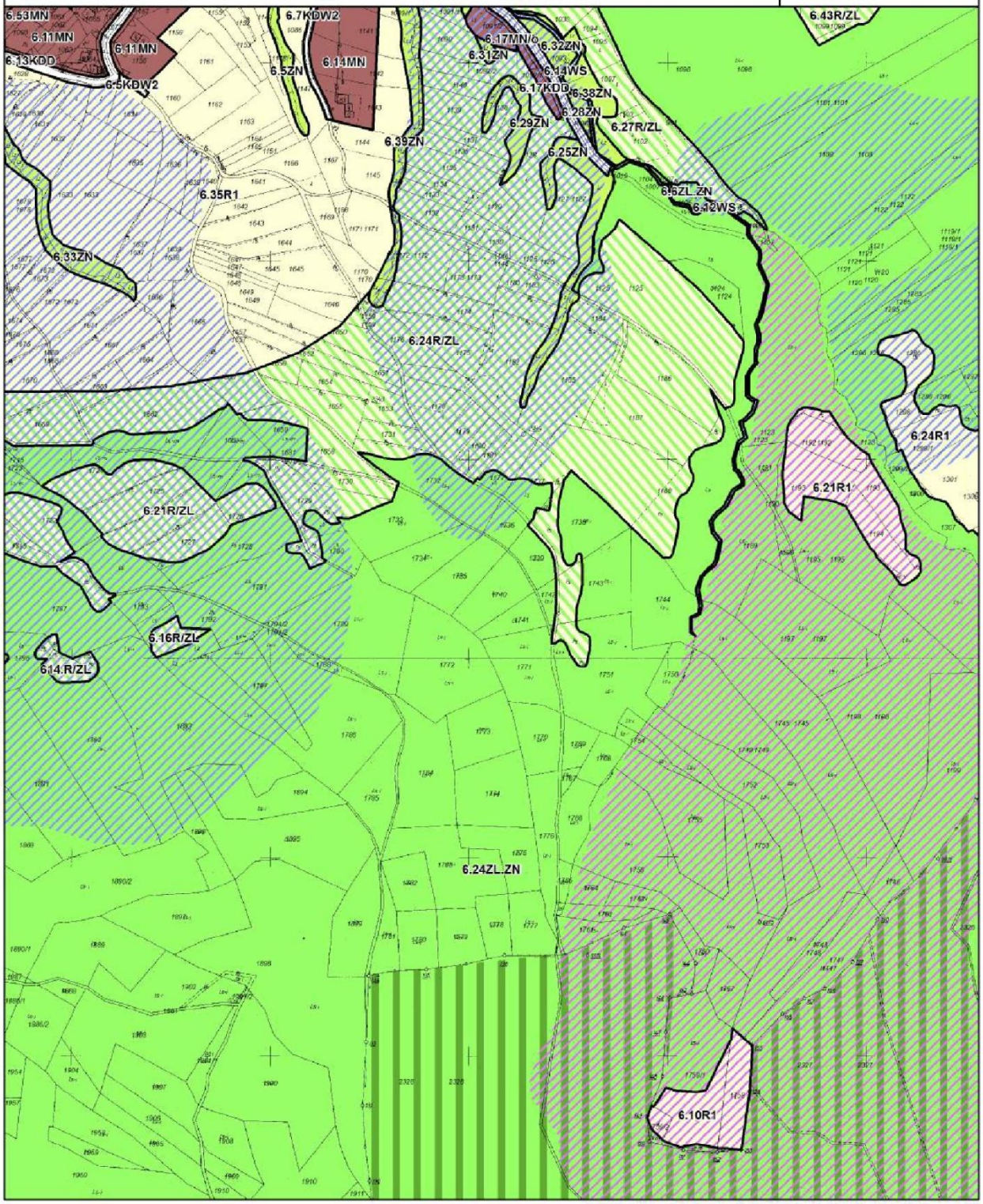
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

104

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

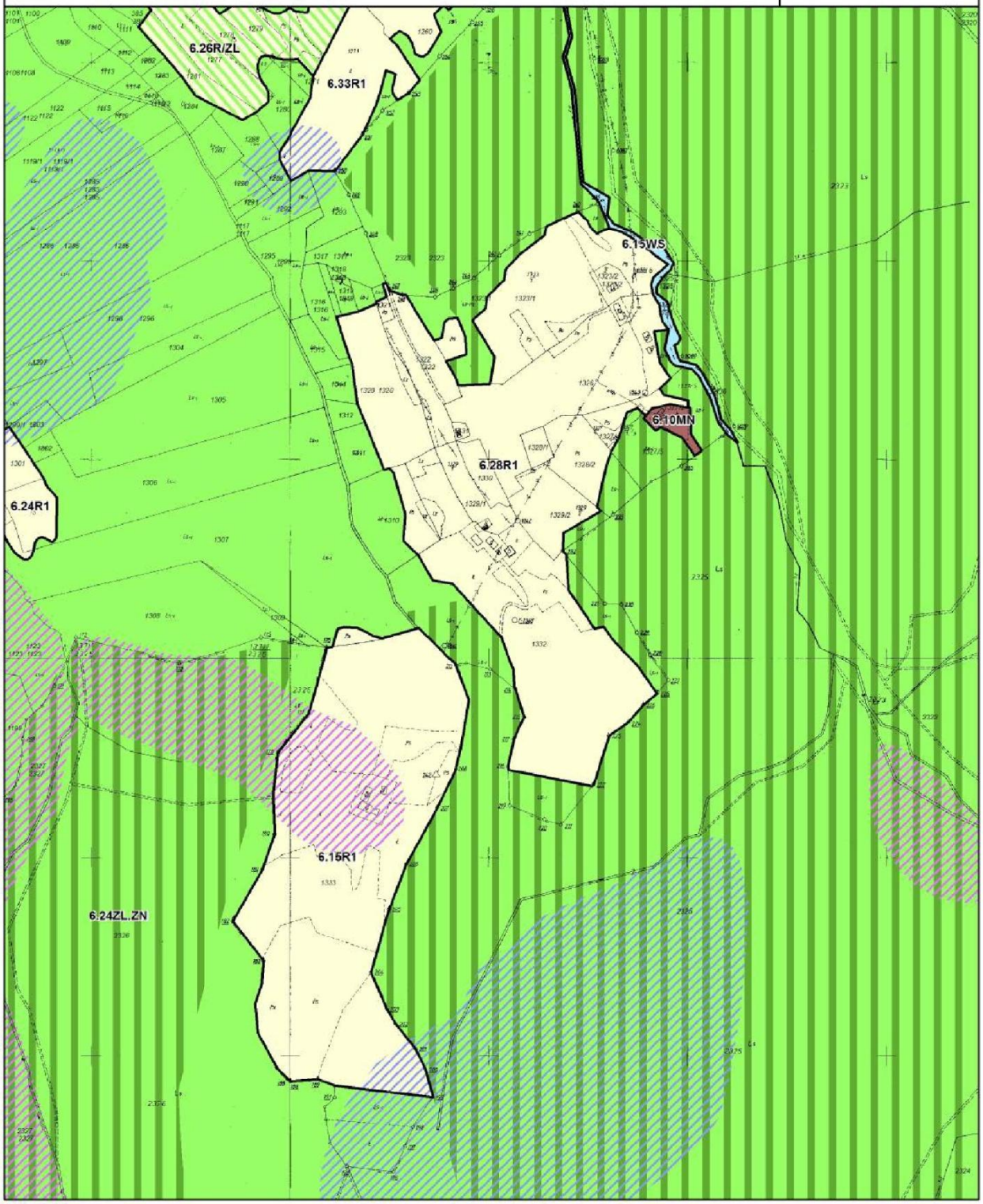
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

105



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

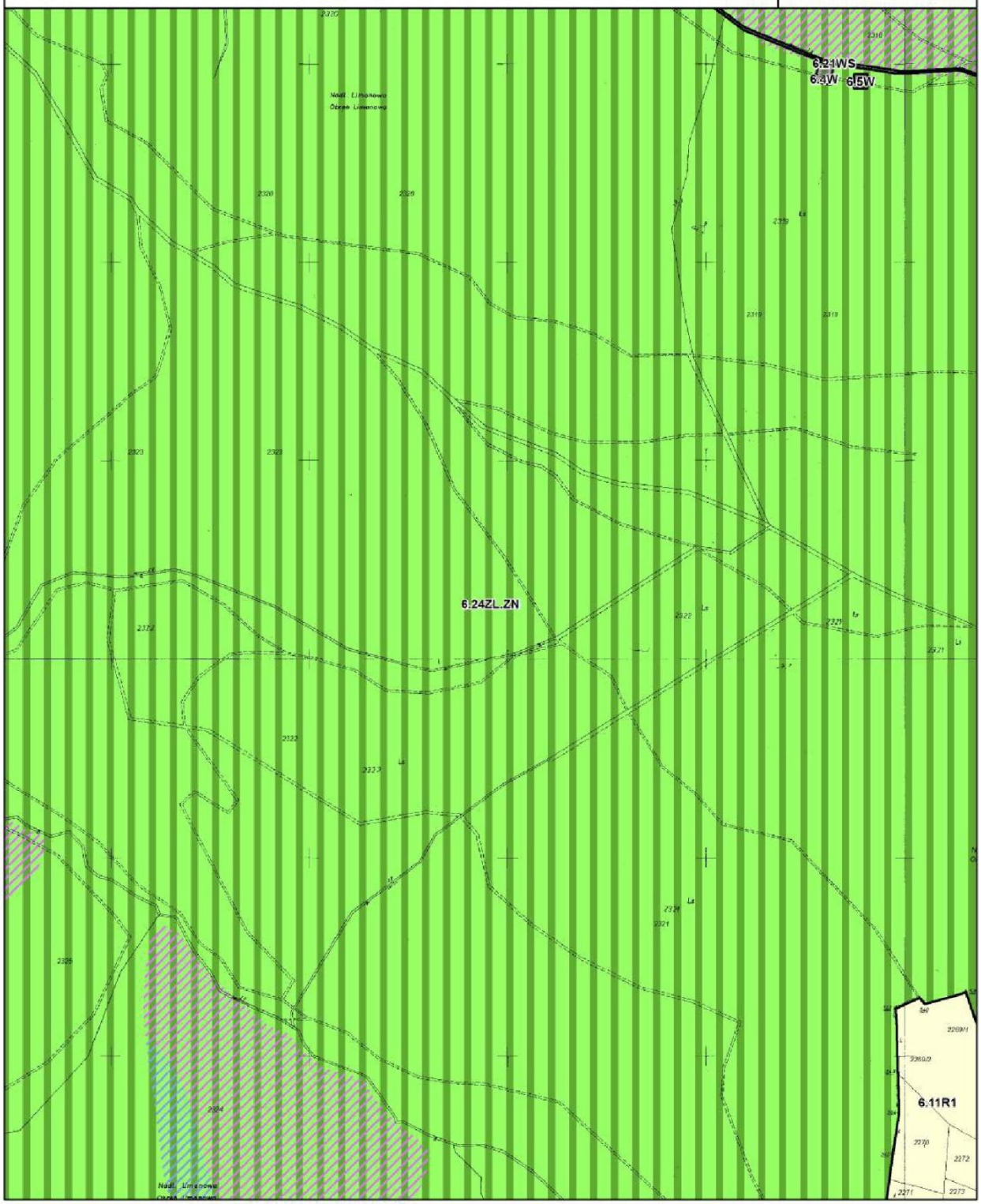
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

106



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

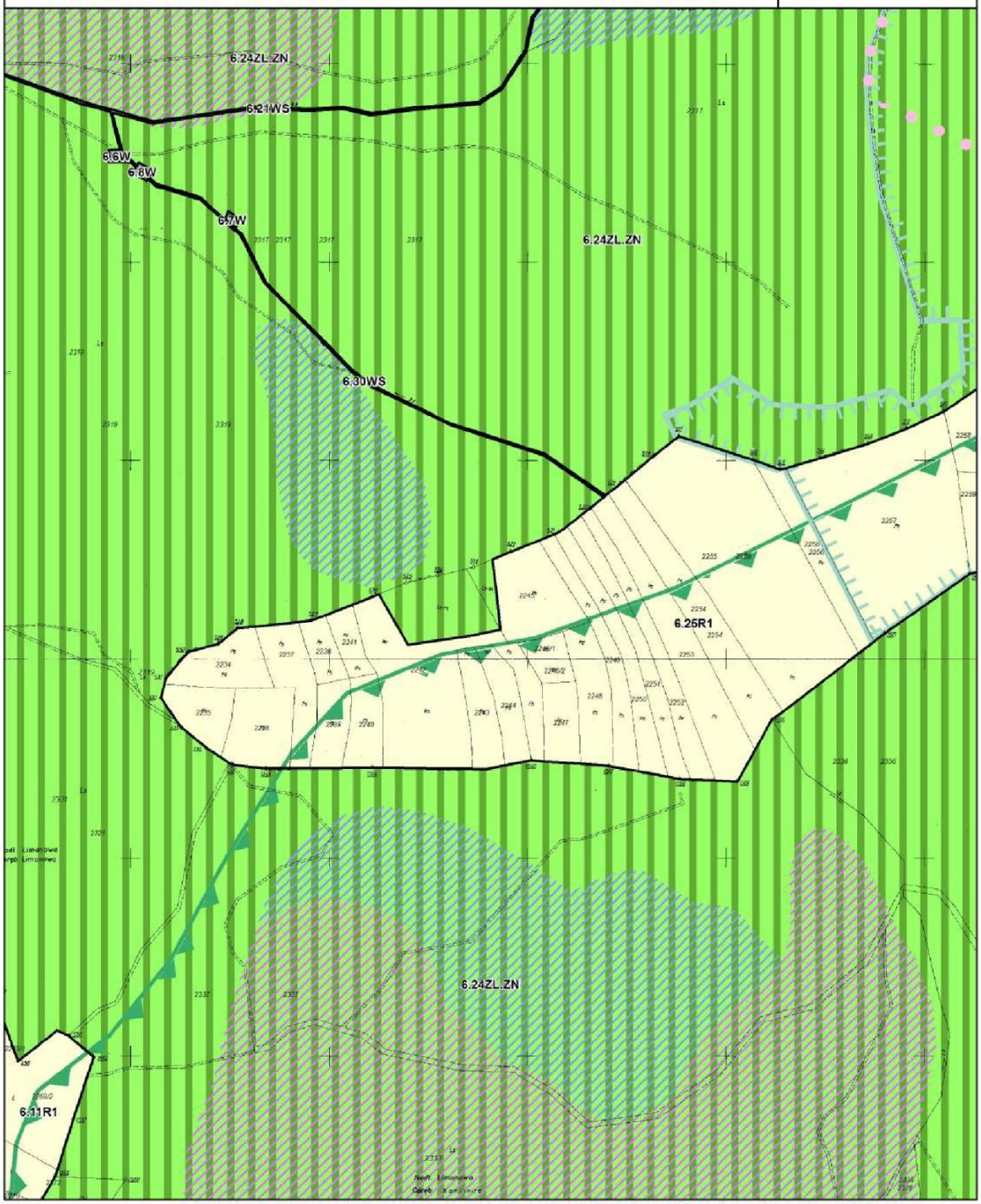
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

107



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

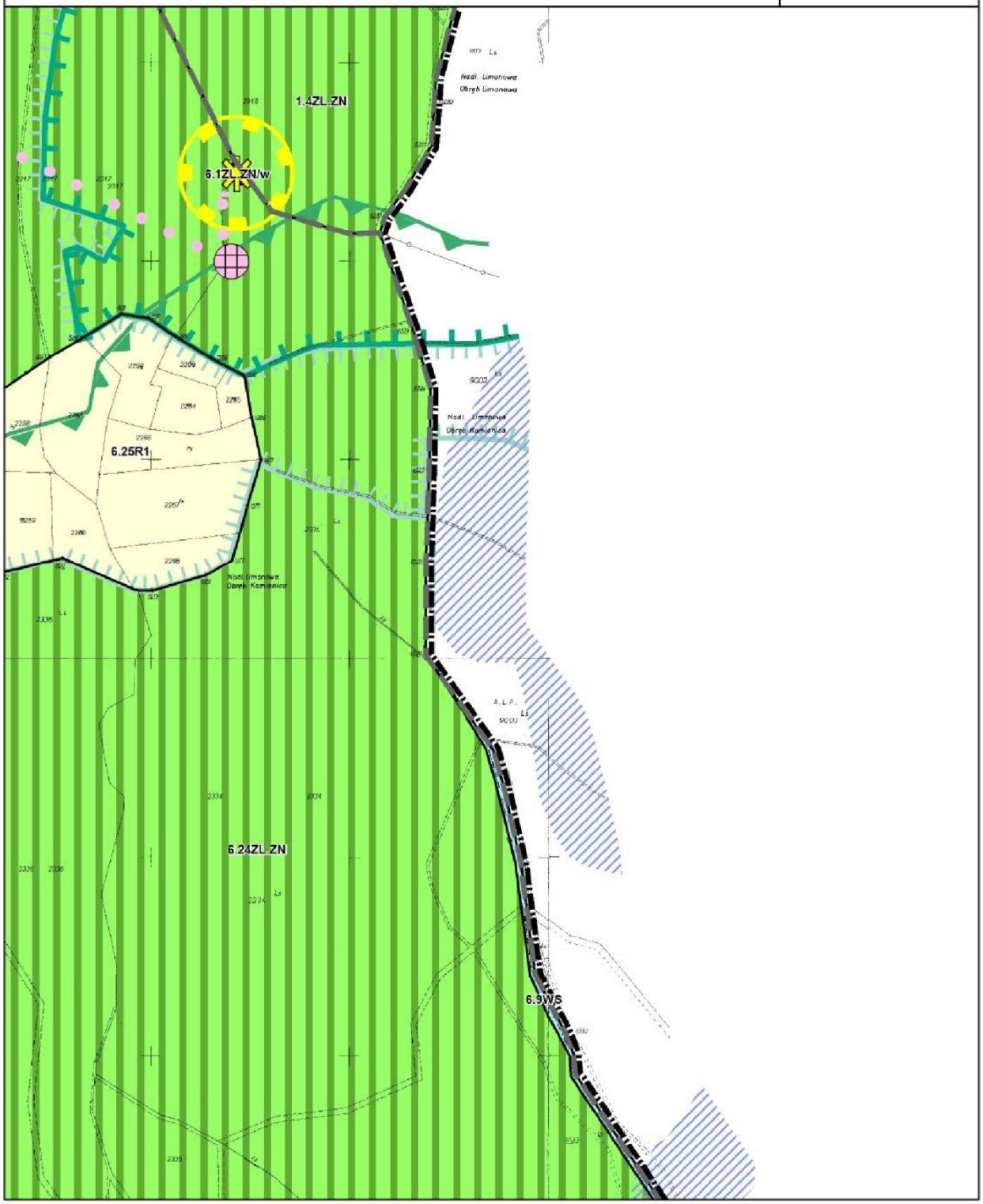
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

108



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

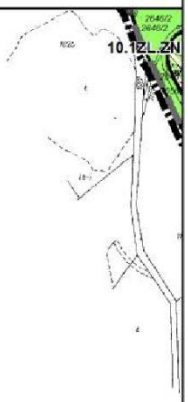
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

109



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

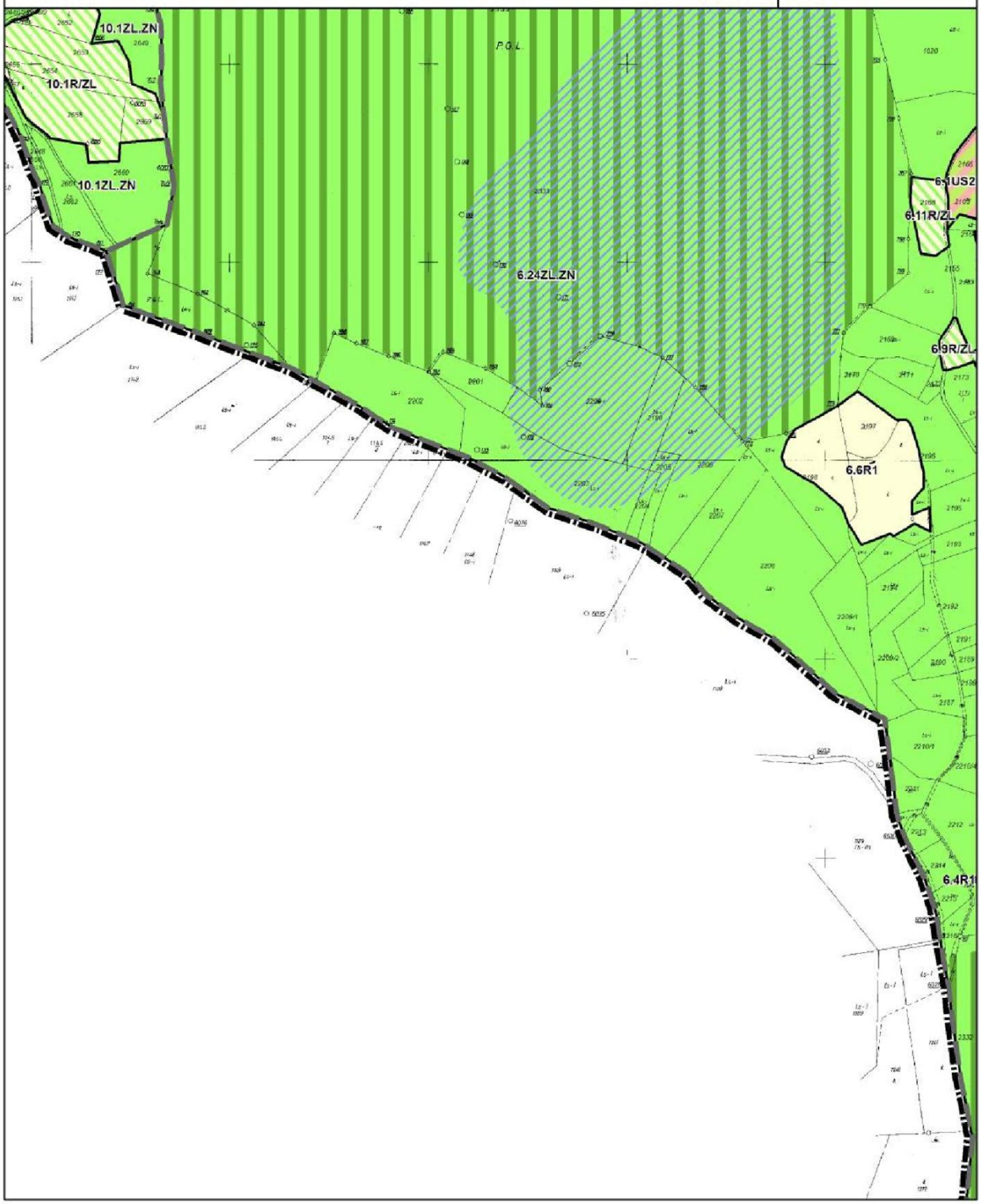
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

110



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

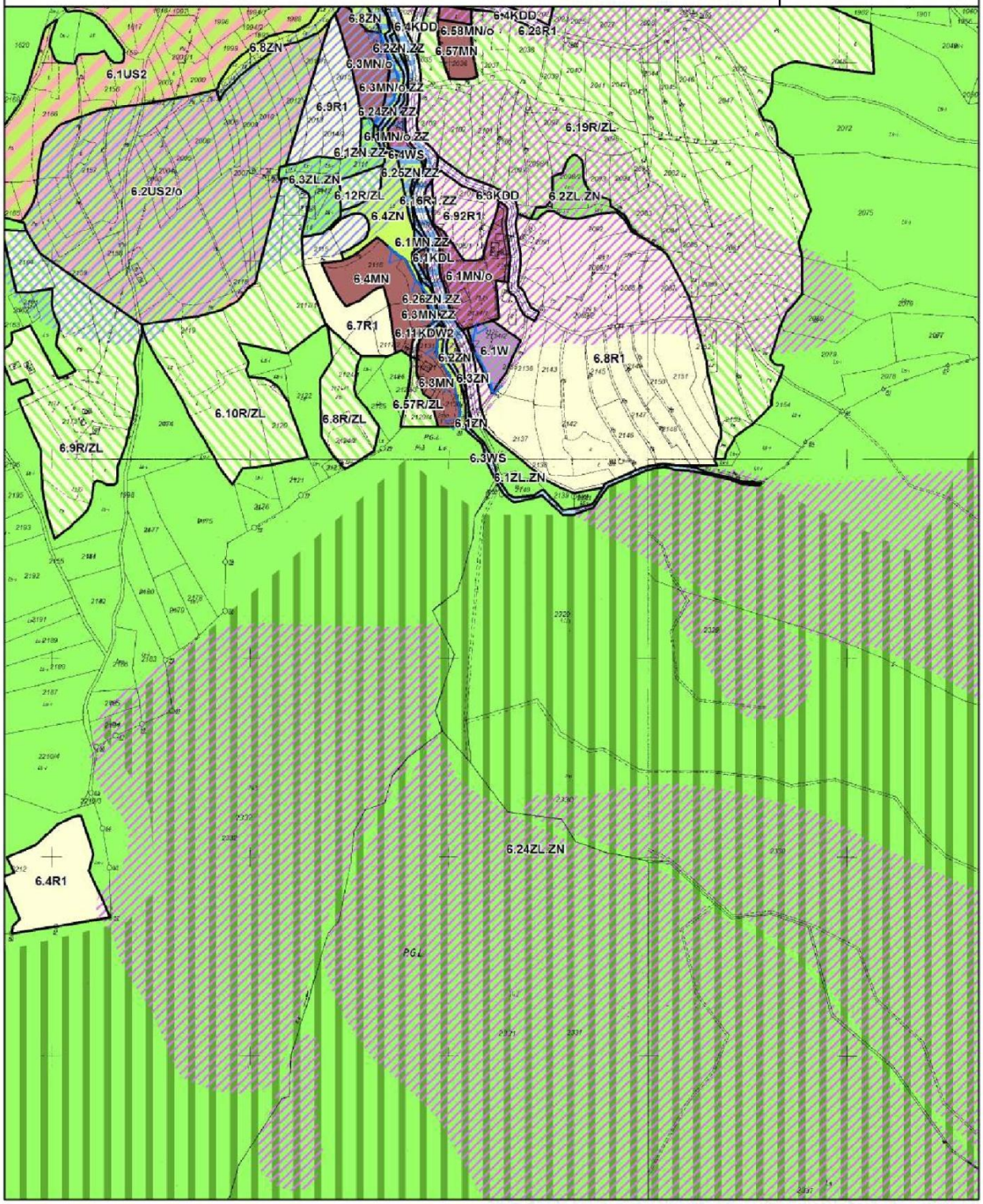
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

ARKUSZ

111

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

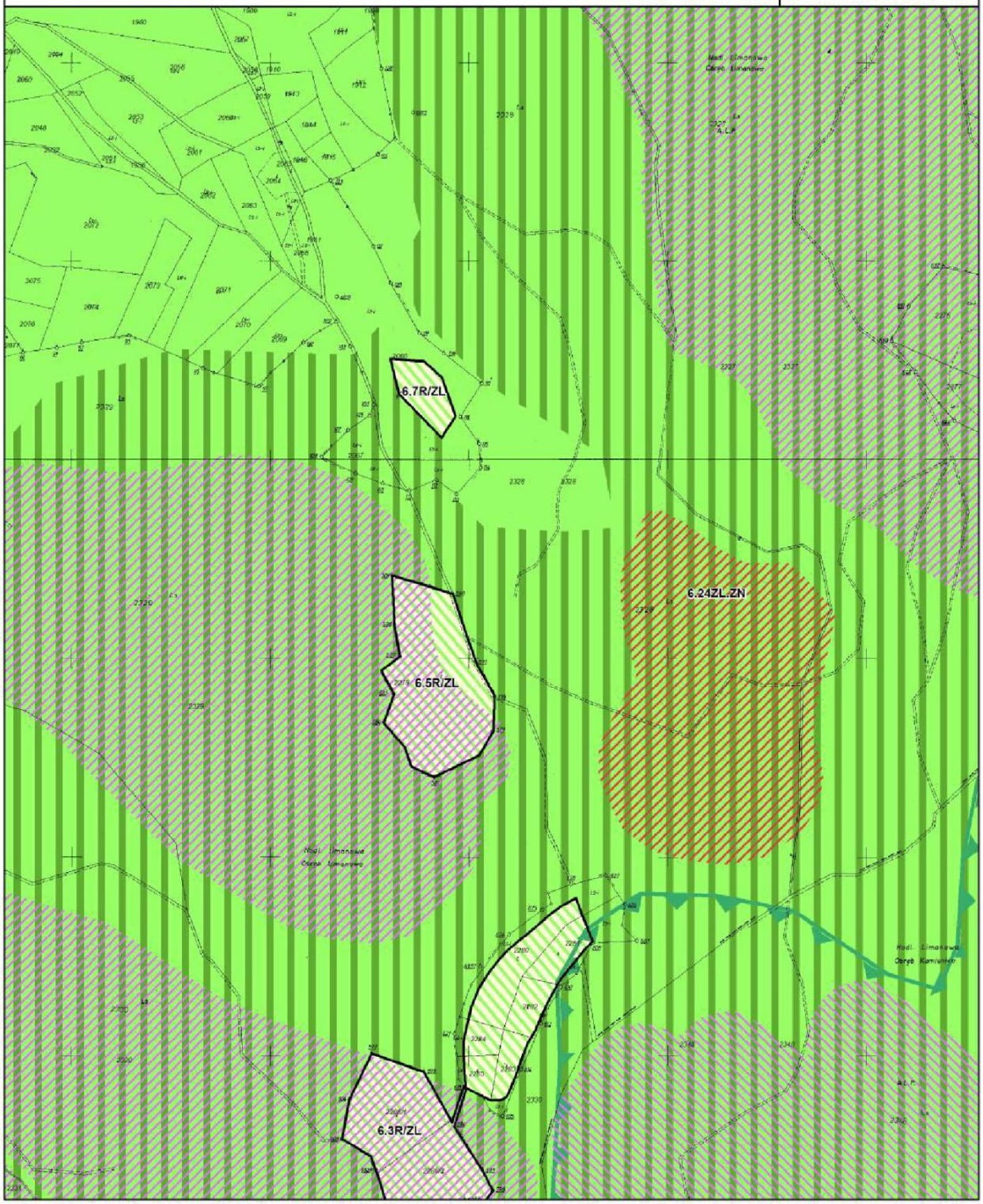
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

112



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

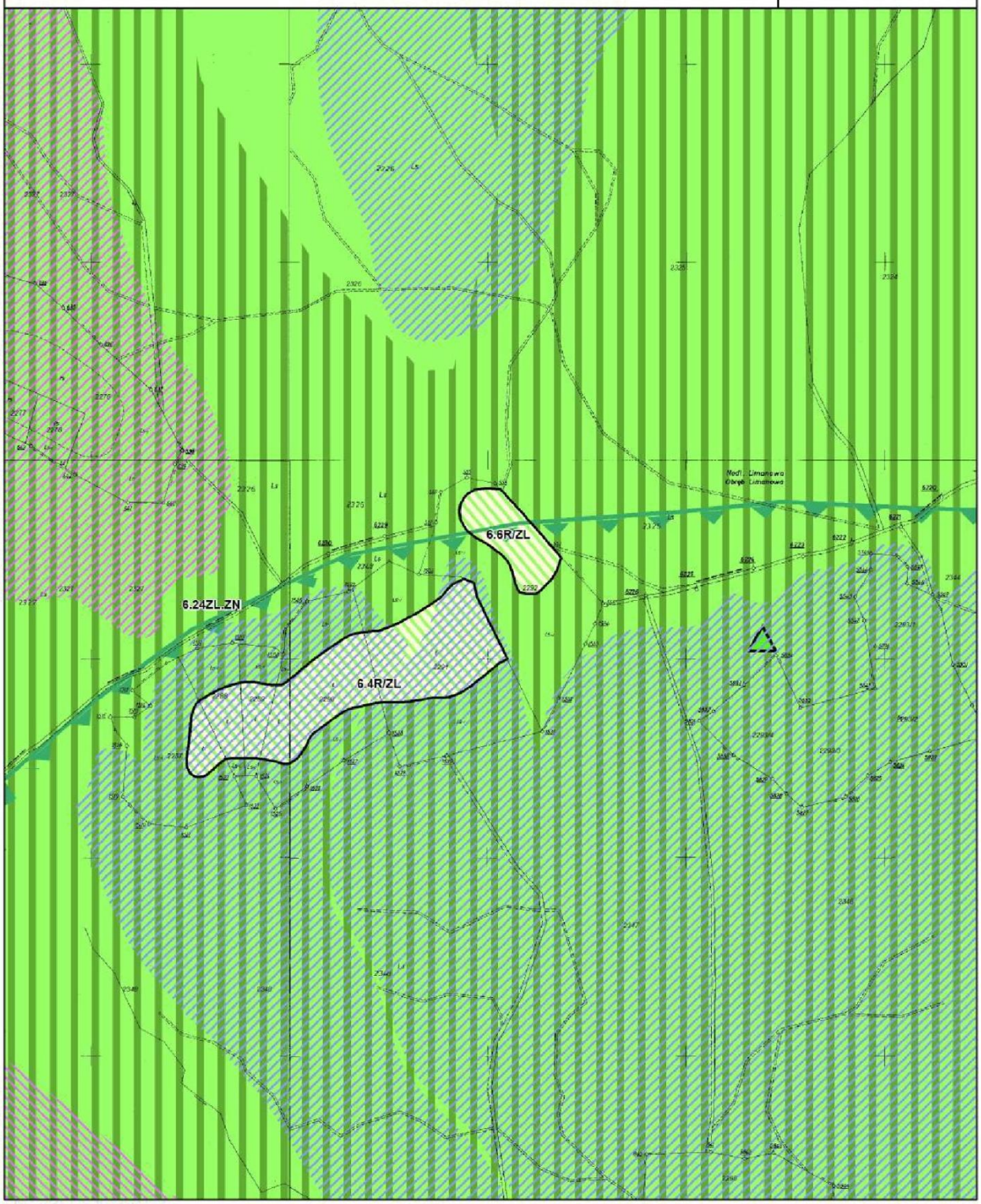
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

113



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

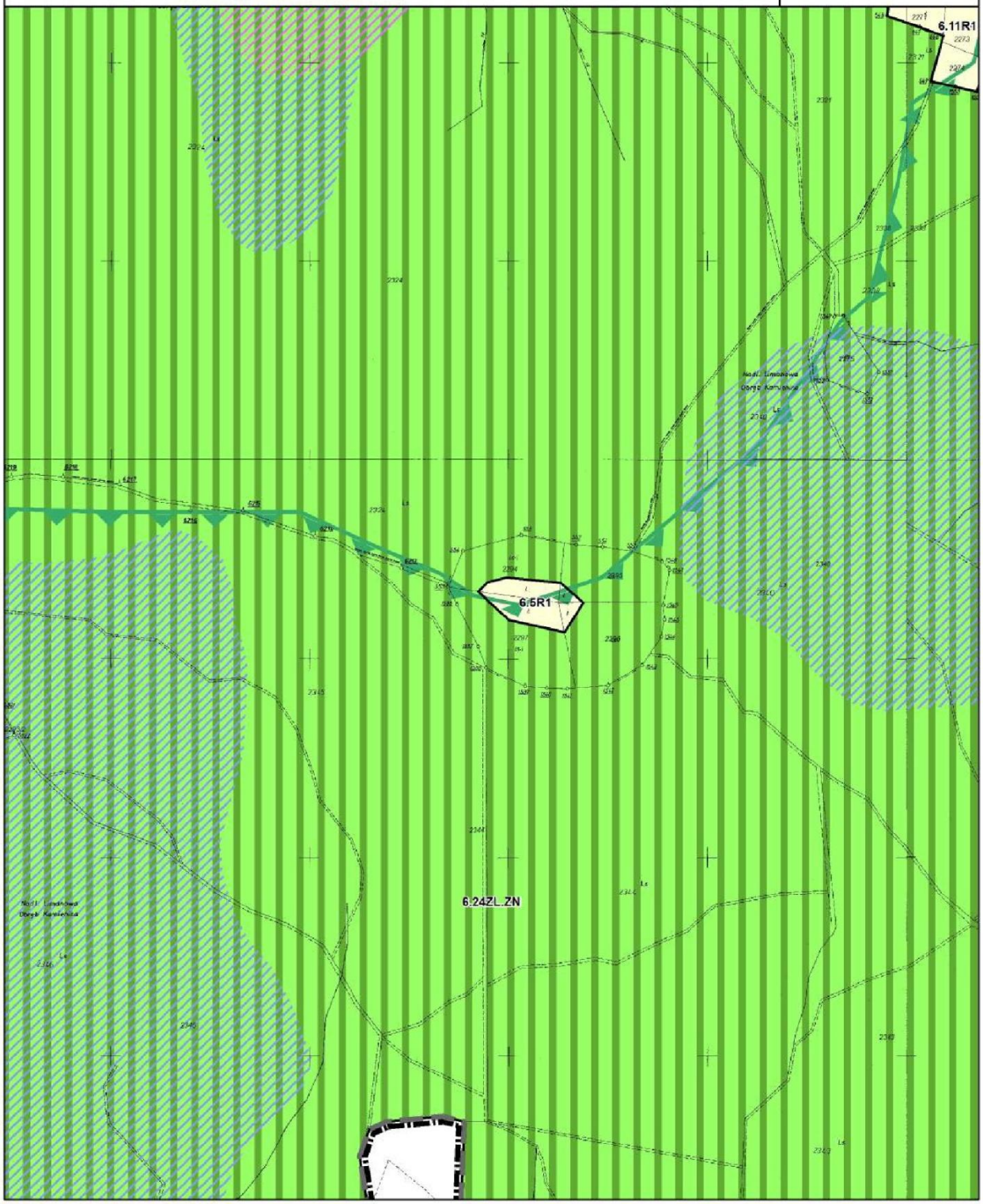
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

114



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

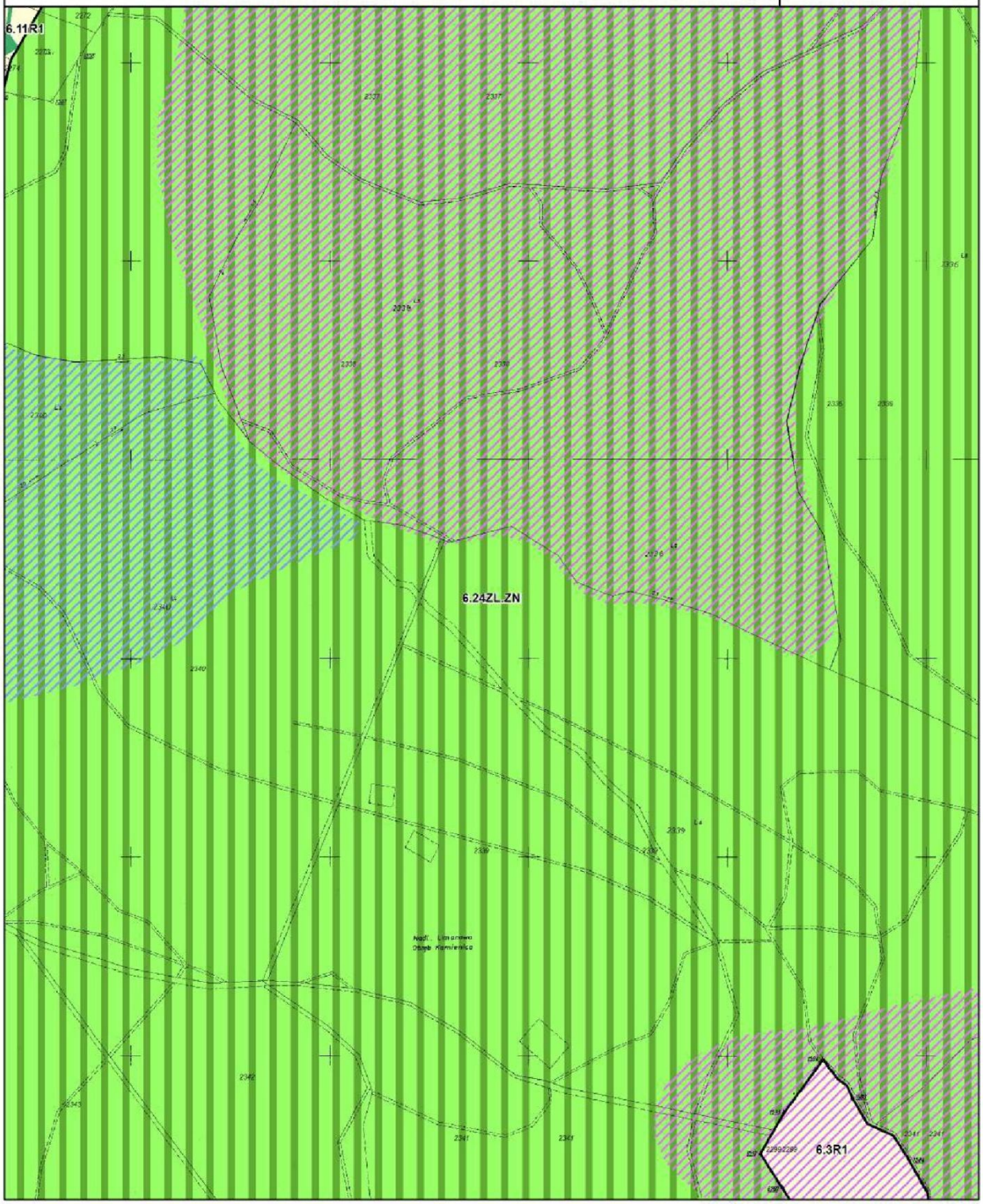
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

115



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

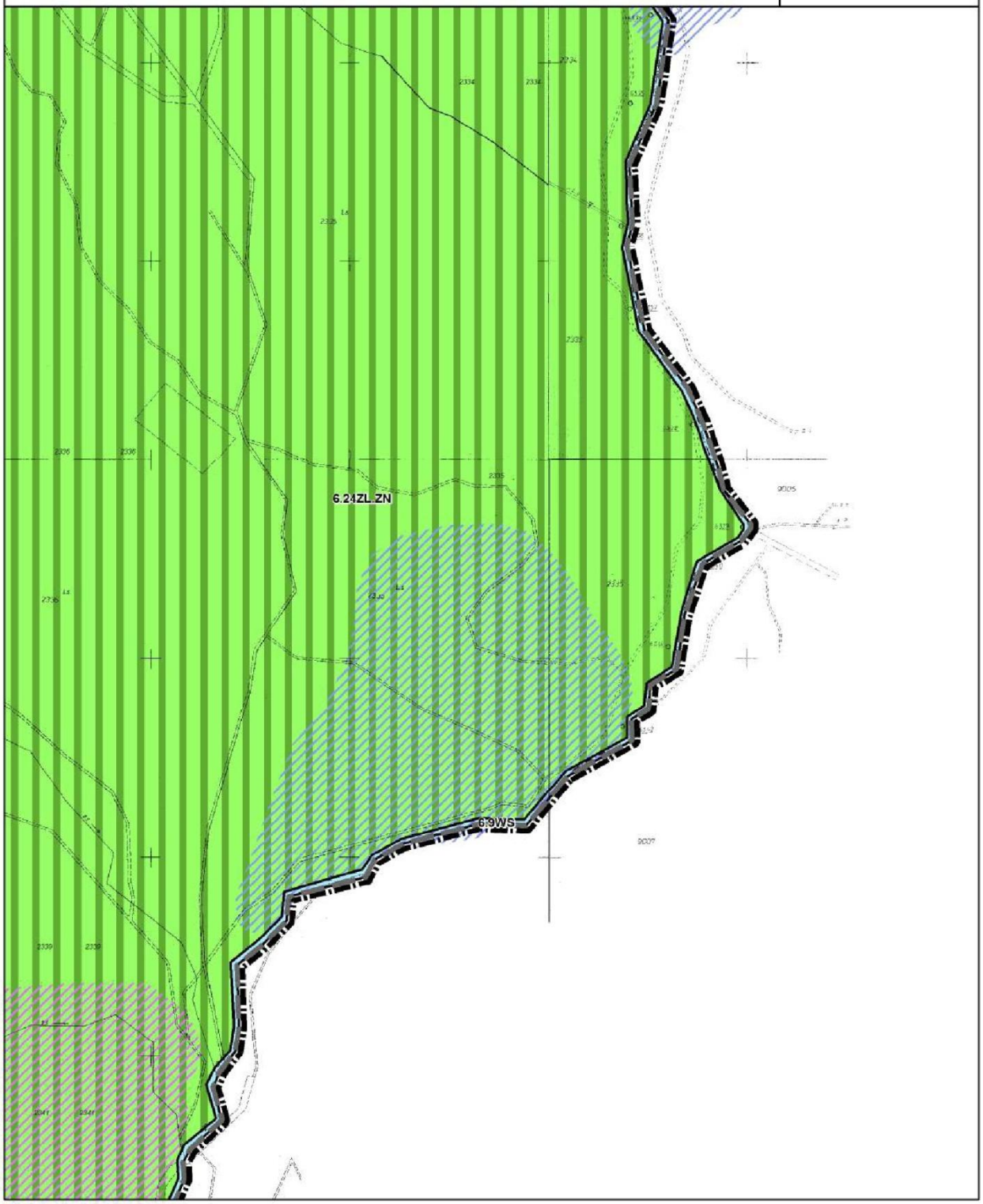
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

116



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

117



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

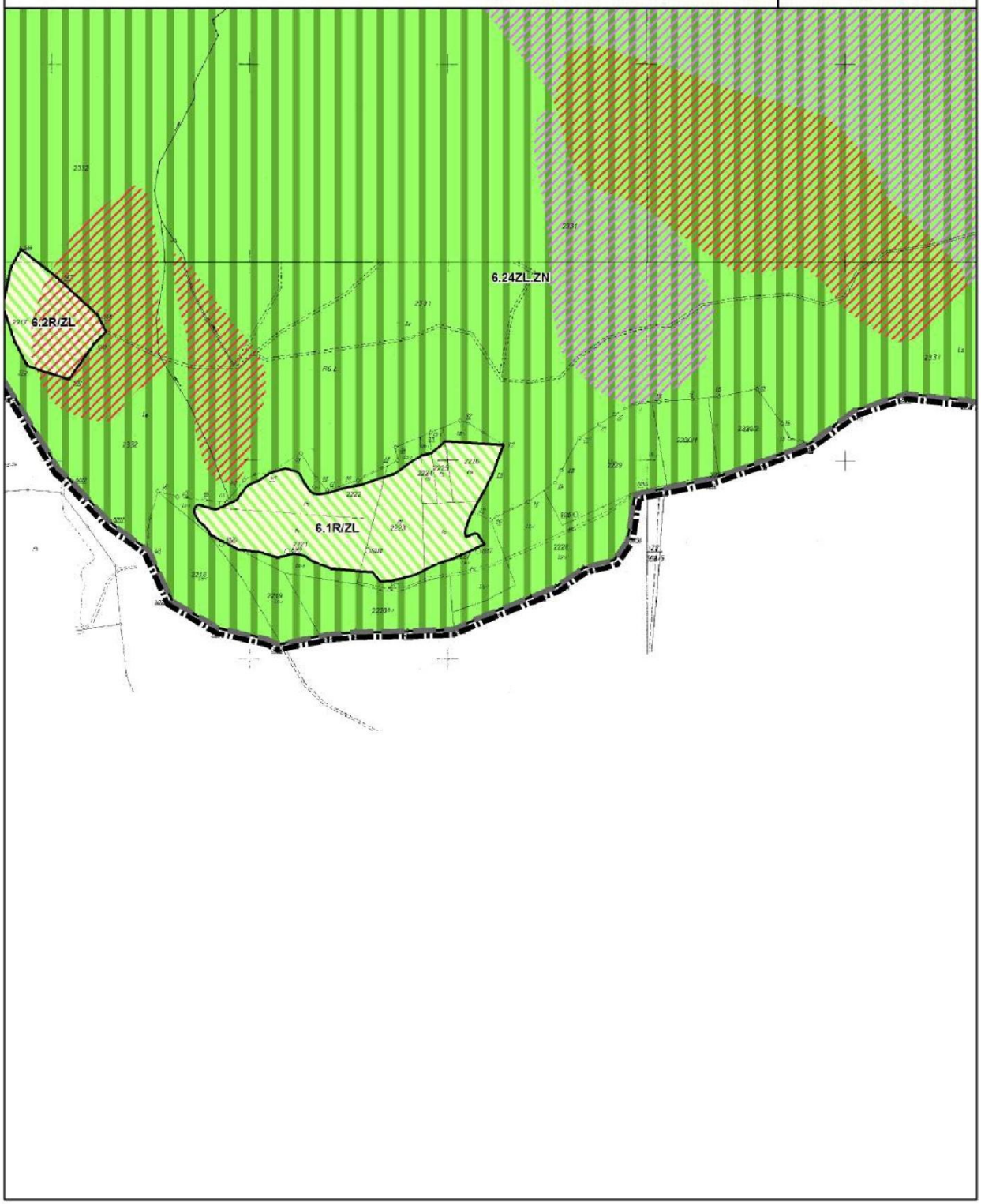
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

118



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

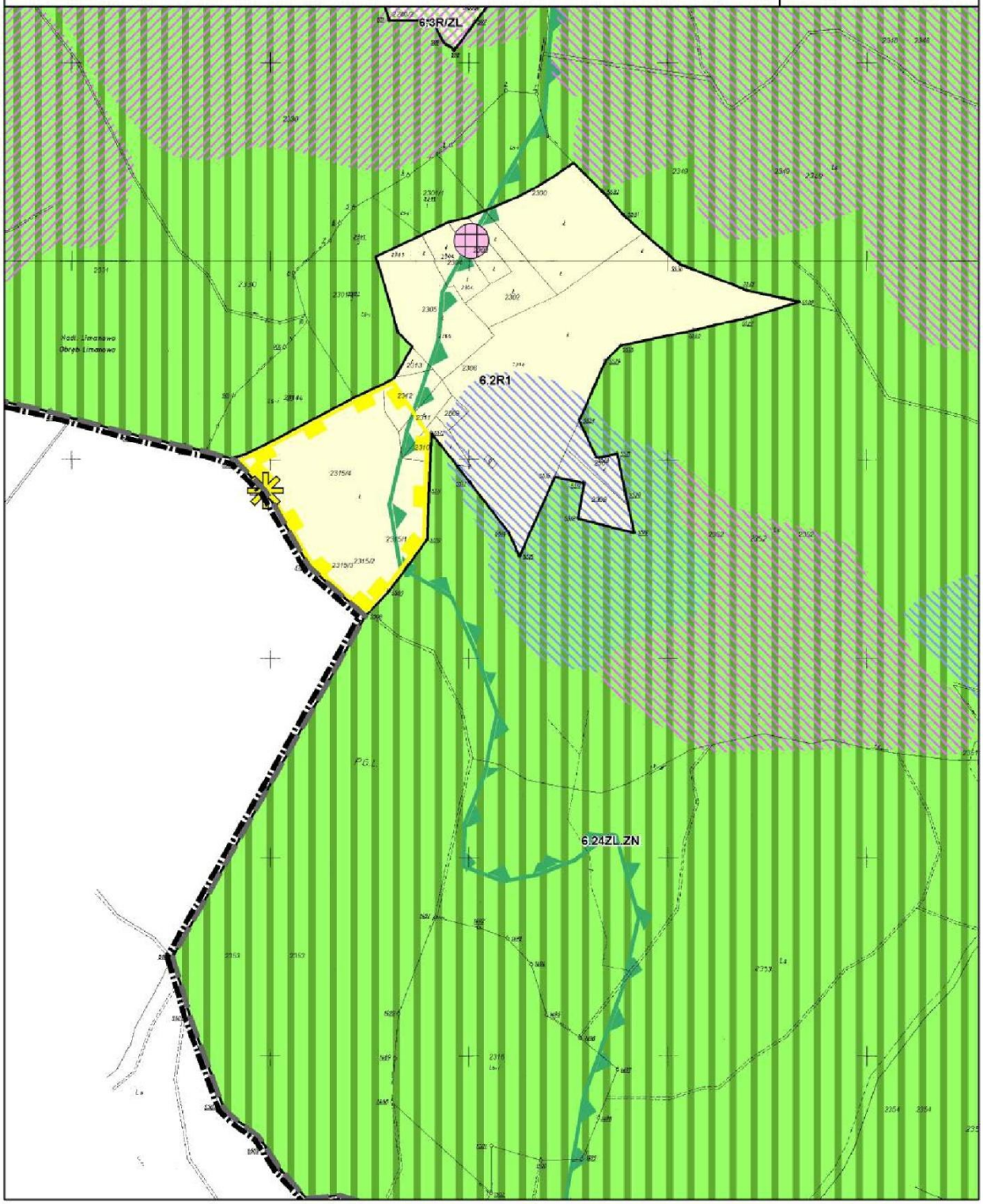
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

119



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

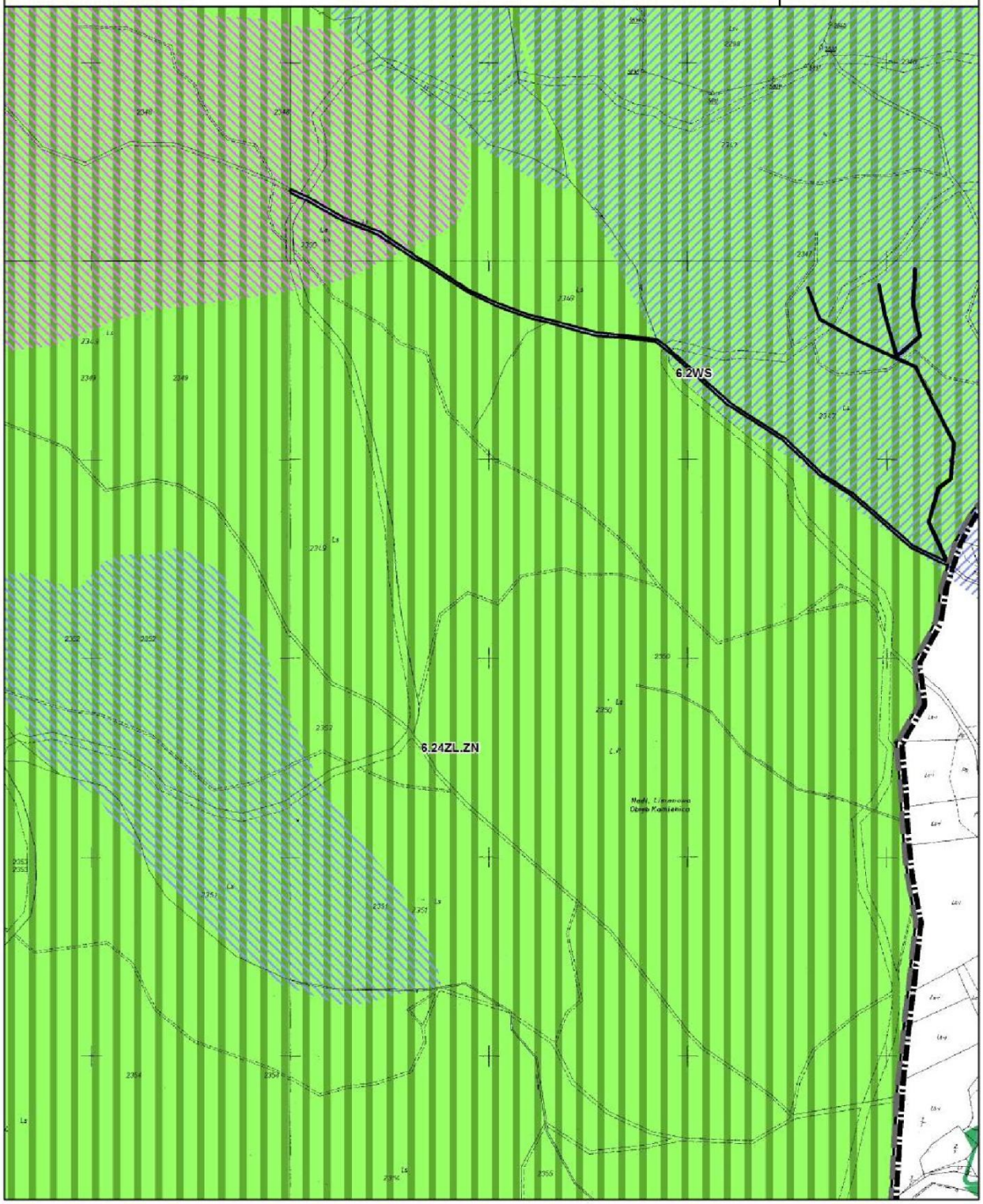
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

120



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 20 40 60 80 m

ARKUSZ

121



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

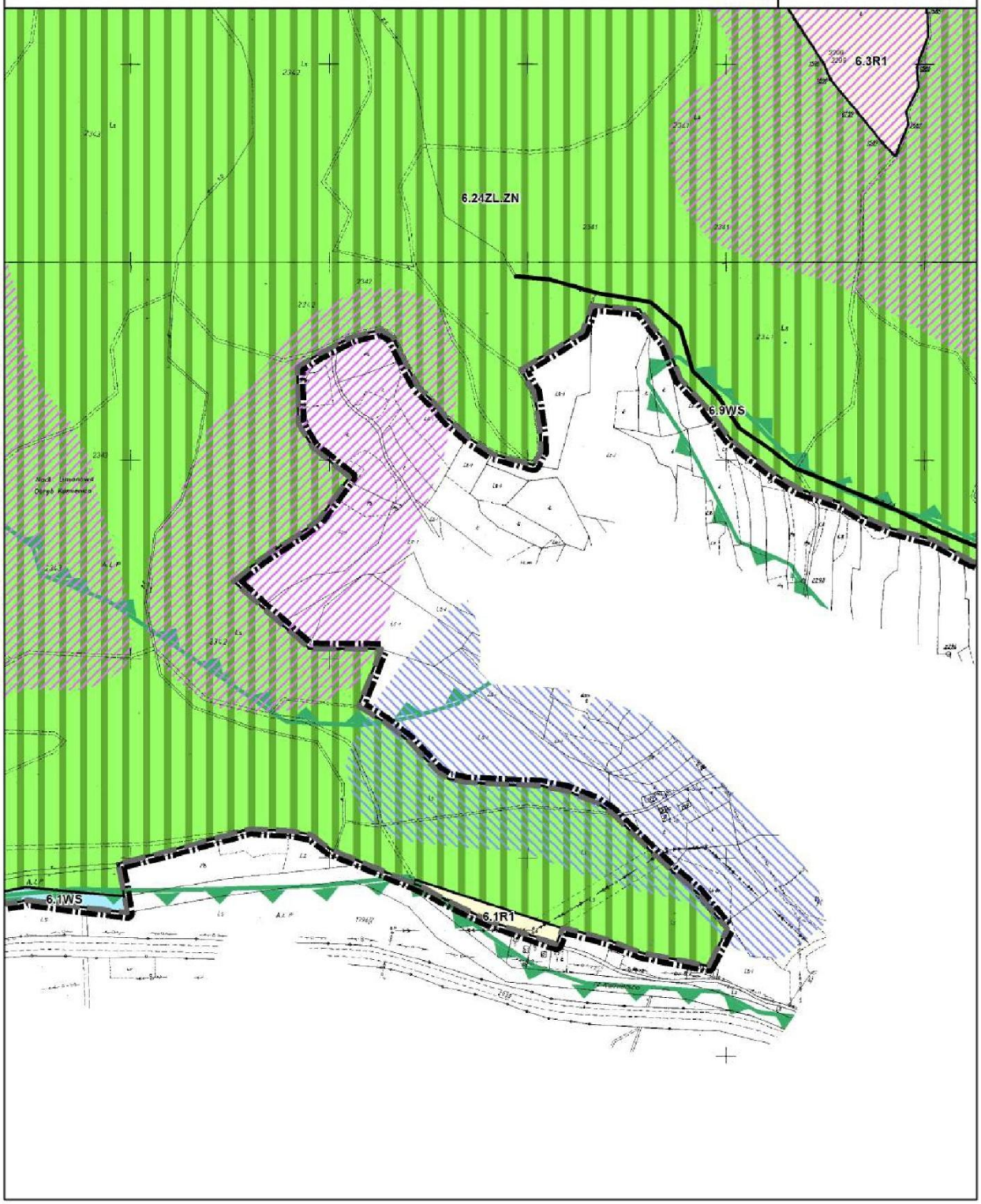
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

122



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

123



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

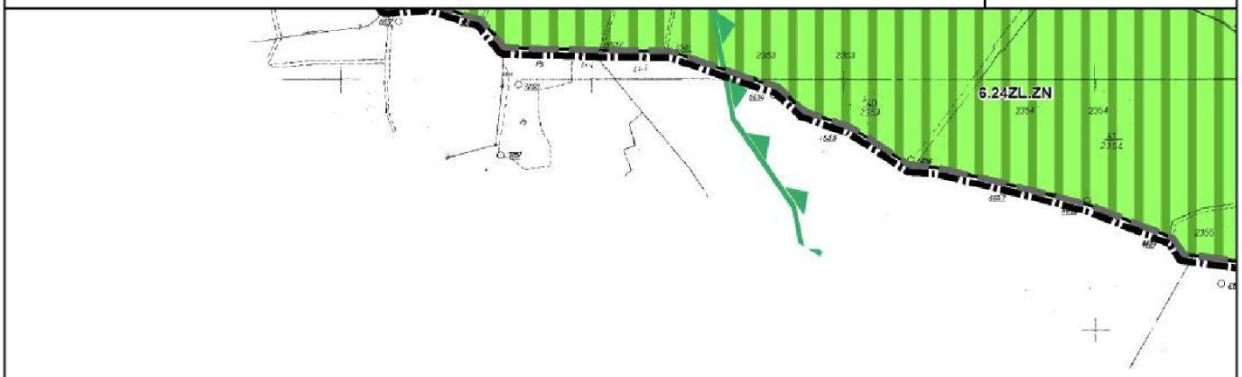
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

124



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:5 000
(pomniejszona ze skali 1:2 000)

0 50 100 150 200 m

ARKUSZ

125



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

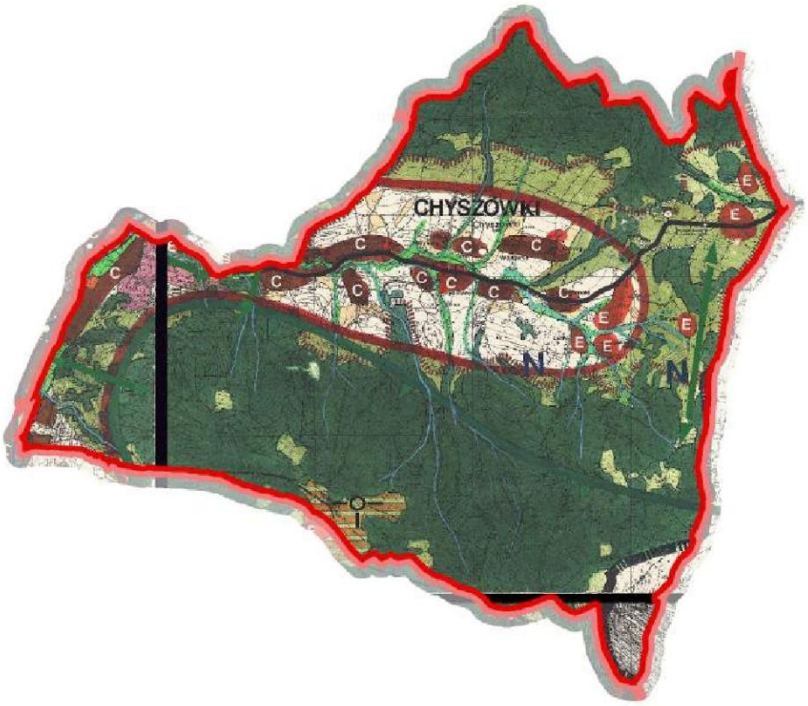
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:35 000
(pomniejszona ze skali 1:10 000)

0 300 600 900 1 200 m

WYRYS ZE STUDIUM - CHYSZÓWKI



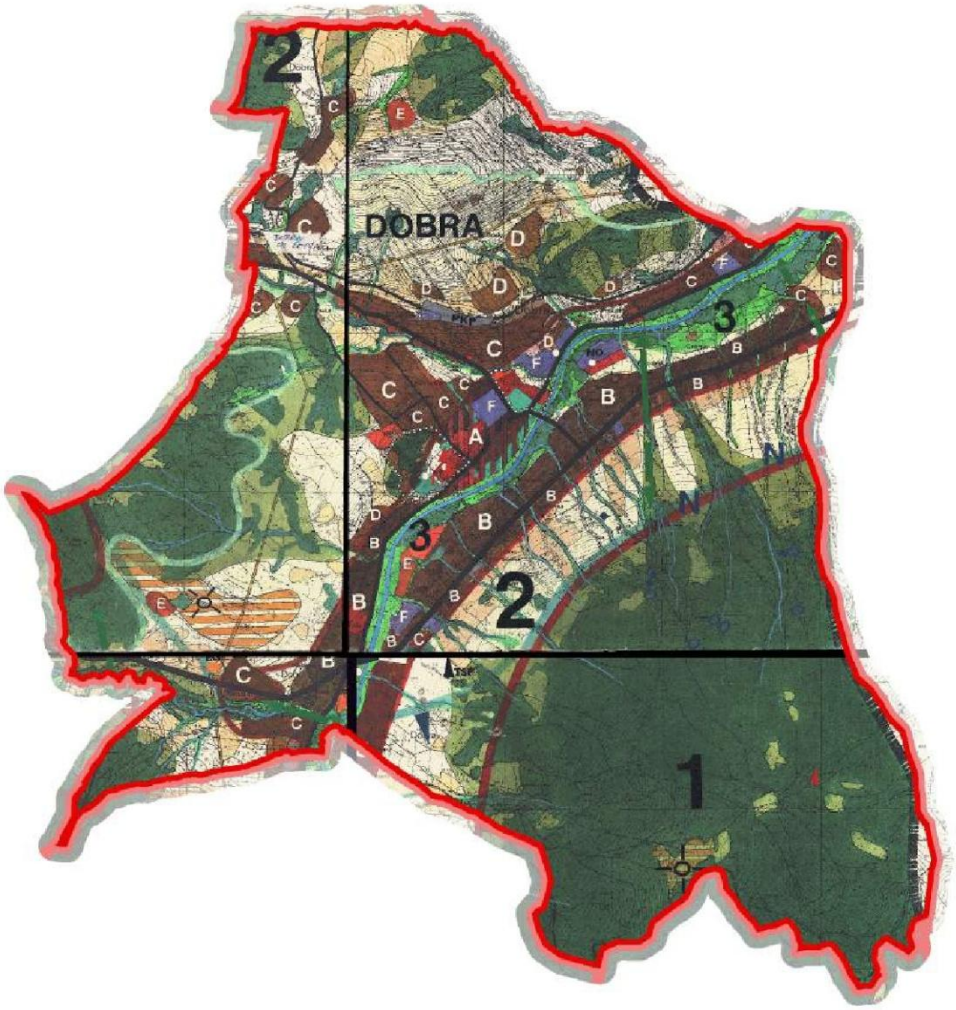
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:35 000
(pomniejszona ze skali 1:10 000)

0 300 600 900 1 200 m

WYRYS ZE STUDIUM - DOBRA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:35 000
(pomniejszona ze skali 1:10 000)

0 300 600 900 1 200 m

WYRYS ZE STUDIUM - GRUSZOWIEC



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:35 000
(pomniejszona ze skali 1:10 000)

0 300 600 900 1 200 m

WYRYS ZE STUDIUM - JURKÓW



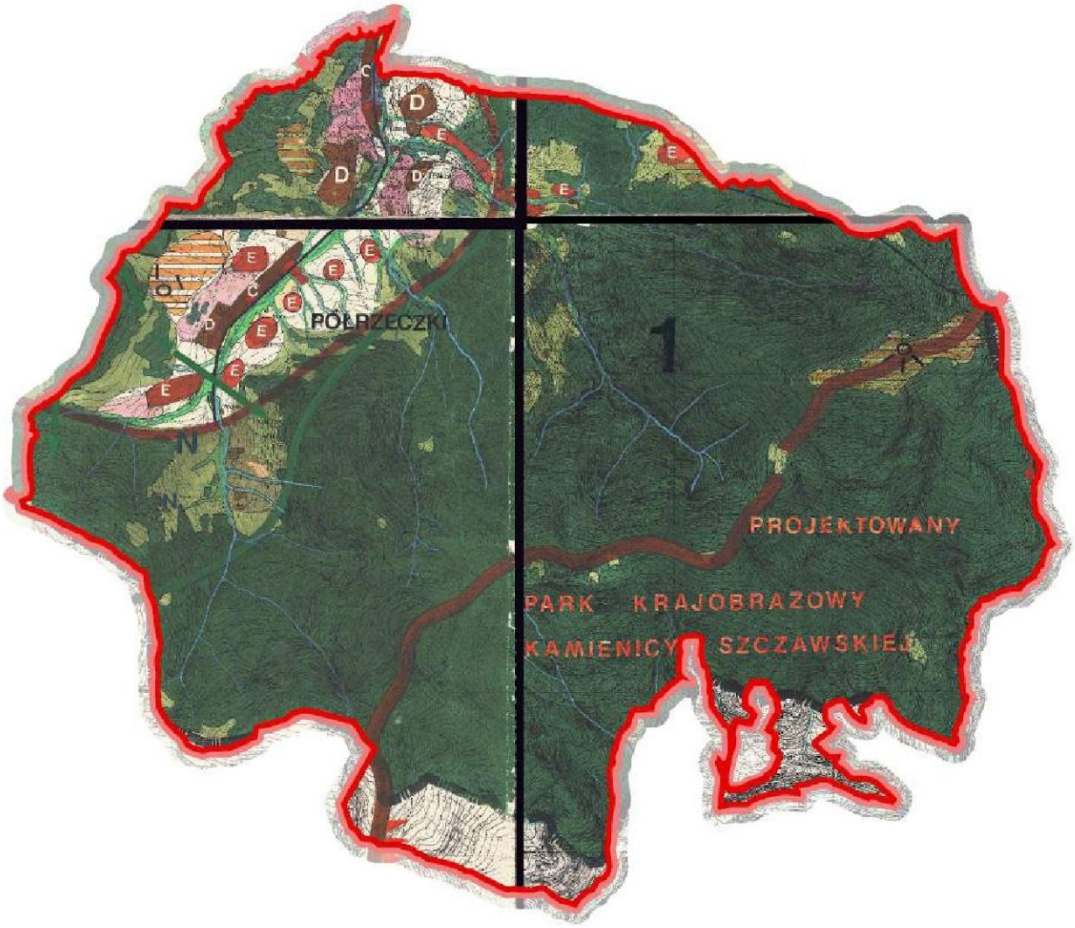
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:35 000
(pomniejszona ze skali 1:10 000)

0 300 600 900 1 200 m

WYRYS ZE STUDIUM - PÓŁRZECZKI



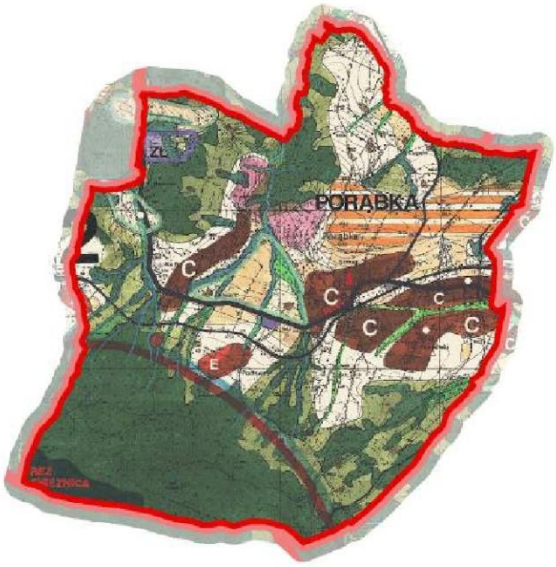
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:35 000
(pomniejszona ze skali 1:10 000)

0 300 600 900 1 200 m

WYRYS ZE STUDIUM - PORĄBKA



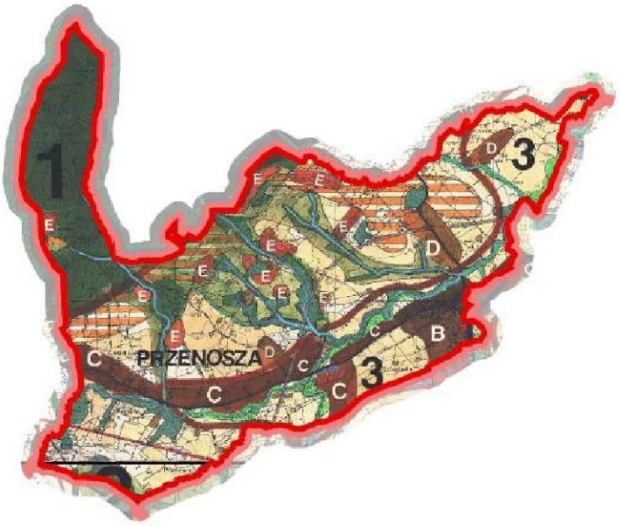
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:35 000
(pomniejszona ze skali 1:10 000)

0 300 600 900 1 200 m

WYRYS ZE STUDIUM - PRZENOSZA



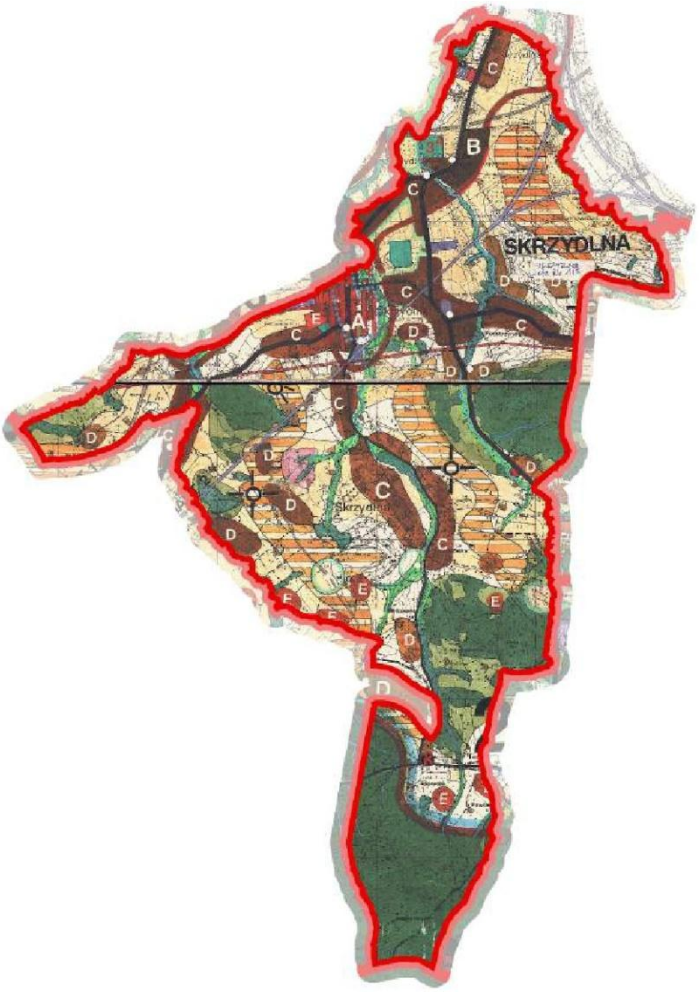
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:35 000
(pomniejszona ze skali 1:10 000)

0 300 600 900 1 200 m

WYRYS ZE STUDIUM - SKRZYDLNA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:35 000
(pomniejszona ze skali 1:10 000)

0 300 600 900 1 200 m

WYRYS ZE STUDIUM - STRÓŻA



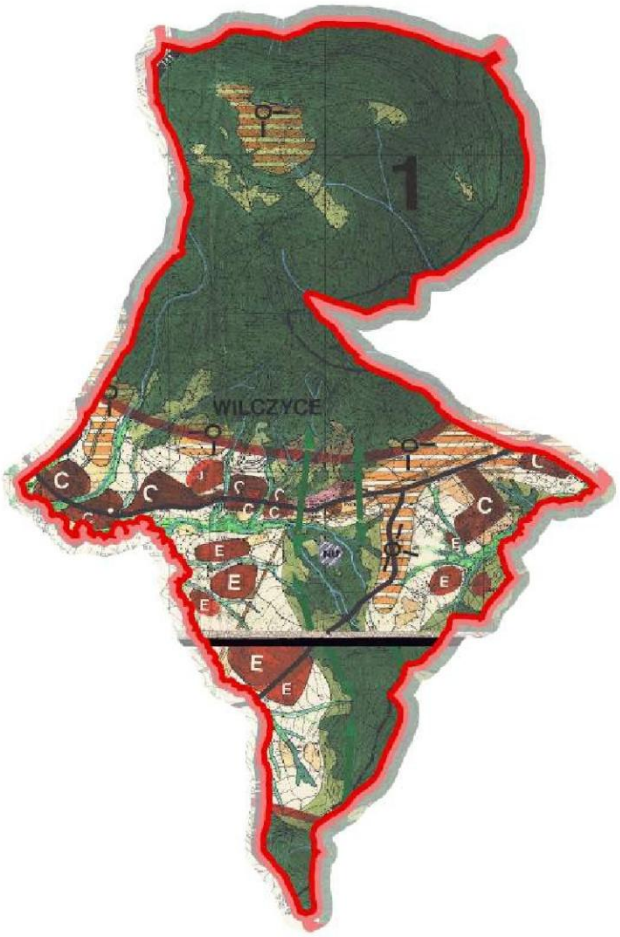
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:35 000
(pomniejszona ze skali 1:10 000)

0 300 600 900 1 200 m

WYRYS ZE STUDIUM - WILCZYCE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

SKALA 1:35 000
(pomniejszona ze skali 1:10 000)

0 300 600 900 1 200 m

WYRYS ZE STUDIUM - WOLA SKRZYDLAŃSKA



Przewodniczący Rady Gminy Dobra
Jan Palki

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra
z dnia 22 sierpnia 2016 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego wniosek	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dobra - Załącznik do Uchwały Nr XXIII-143/16 z dnia 22 sierpnia 2016 roku		Uwagi
						wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	3	4	5	6	7	8		9	10	11
1	08.05.2015	[…]*	Proszę o zmianę oznaczenia działki z MR na MU. Działka leży w ciągu działek MU usługowo-budowlany a została zakwalifikowana do działek zagrodowych.	2001 Jurków	4.7MR		-		-	Nieuwzględniona. Wnioskowana zmiana planowanego przeznaczenia terenu wymagałaby uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłącznie gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze.
2	13.05.2015	[…]*	O uwzględnienie działki 1478/1 całej na cele budowlane, a jeżeli nie jest to możliwe całe przekształcenie działki to bardzo prosimy o większość zostawioną jako rolne na działce 1478/1	1478/1 Półrzeczki	6.8MN, 6.14R1, 6.16R1, 6.25R/ZL		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego.
3	13.05.2015	[…]*	Wnioskuję o przekształcenie działki lub 1/3 działki na działkę usługowo-budowlaną. Zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Teren budowlany byłby od strony drogi publicznej.	849 Chyszówki	1.73R1, 1.1KDZ, 1.16KDD, 1.26KDD		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
4	15.05.2015	[…]*	Do rozwiązań przyjętych w Projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Gminie Dobra. Zgodnie z art. 18 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 III 2003. Składam następujące uwagi do projektu planu zagospodarowania w gminie Dobra, dotyczy działki rolnej nr 3124 o powierzchni 34 ar. W chwili obecnej przez moją działkę nr 3102 przechodzi wodociąg. Zgodę wyraziłem na przeprowadzenie wodociągu przez kilka moich parceli. Moja zgłaszana parcela ma dostęp do drogi i kanalizacji. Wniosek o przekwalifikowanie tych gruntów wniosłem do Urzędu Gminy Dobra około 5 lat temu. Teraz okazuje się, że to jest teren osuwiska nieczynnego. Badania geologiczne były prowadzone w latach 60-tych ze względu na poszukiwania (ropy, gazu). Po tym okresie nikt takich	3124 Dobra	2.20R1, 2.40R/ZL		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Brak możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej.

			badań nie wykonywał a stwierdzono osuwisko nieczynne. Nie zauważyłam aby w tej okolicy mogło coś być niebezpiecznego. Proszę Pana Wójta oraz Radę Gminy Dobra o podjęcie stosownej decyzji aby uzyskać te grunty budowlanymi lub rekreacyjnymi, a Dobra jest piękną podgórską miejscowością.							
5	15.05.2015	**[…]***	Do rozwiązań przyjętych w Projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Gminie Dobra. Zgodnie z art. 18 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 III 2003. Składam następujące uwagi do projektu planu zagospodarowania w gminie Dobra, dotyczy działki rolnej nr 3212 o powierzchni 41 ar. W chwili obecnej przez moją działkę nr 3102 przechodzi wodociąg. Zgodę wyraziłem na przeprowadzenie wodociągu przez kilka moich parceli. Moja zgłaszana parcela ma dostęp do drogi i kanalizacji. Wniosek o przekwalifikowanie tych gruntów wniosłem do Urzędu Gminy Dobra około 5 lat temu. Teraz okazuje się, że to jest teren osuwiska nieczynnego. Badania geologiczne były prowadzone w latach 60-tych ze względu na poszukiwania (ropy, gazu). Po tym okresie nikt takich badań nie wykonywał a stwierdzono osuwisko nieczynne. Nie zauważyłam aby w tej okolicy mogło coś być niebezpiecznego. Proszę Pana Wójta oraz Radę Gminy Dobra o podjęcie stosownej decyzji aby uzyskać te grunty budowlanymi lub rekreacyjnymi, a Dobra jest piękną podgórską miejscowością.	3212 Dobra	2.48R/ZL		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Niezgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra. Brak możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej.
6	18.05.2015	**[…]***	Po zapoznaniu się z wyłożeniem planu miejscowego wnoszę o ujęcie działki nr 3087 na teren budownictwa mieszkaniowego. W projekcie planu działka sąsiaduje z terenami budownictwa mieszkaniowego oznaczonego symbolem 4.2MN	3087 Jurków	4.5R1		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Brak możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej. .
7	18.05.2015	**[…]***	Ja wyżej podpisana jestem właścicielką działki 1551. Nie wyrażam zgody na zagospodarowanie tej działki na wyciągi narciarskie, gdyż tą działkę chcę zagospodarować pod budynek gospodarczy i rodzinny. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	1551 Chyszówki	1.3US2, 1.2US2/o, 1.79R1		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano przeznaczenie terenu pod trasy i wyciągi narciarskie US2, US2/o.
8	18.05.2015	**[…]***	Działka położona w miejscowości Chyszówki o nr 1564/1, której jestem właścicielem. Nie zgadzam się na zagospodarowanie tej działki pod wyciągi narciarskie, gdyż planuję w przyszłości tę działkę zagospodarować w inny sposób.	1564/1 Chyszówki	1.2US2/o, 1.3US2, 1.4KDD		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano przeznaczenie terenu pod trasy i wyciągi narciarskie US2, US2/o.
9	20.05.2015	**[…]***	Zwracam się z ponownym wnioskiem o przekształcenie działki rolnej nr 209 na budowlaną. Poprzedni wniosek nie został w pełni uwzględniony. Na działce 209 w przyszłości chcemy wybudować dom jednorodzinny dla dziecka. Jest to jedyna działka, która może być w pełni uzbrojona – posiada dobry dojazd, wodociąg i w niedużej odległości przyłącze energetyczne. Proszę o wzięcie pod uwagę naszych argumentów i przekształcenie powyższej działki w całości na budowlaną. Wyrażamy sprzeciw na korytarz dla zwierząt, który przebiega przez jedną z naszych działek. Posiadamy akt własności tej działki i n8ie wyrażaliśmy zgody na taką decyzję, która została podjęta bez udziału właścicieli.	209 Chyszówki	1.110R1, 1.11KDD		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.

10	20.05.2015	[…]*	Zwracam się z ponownym wnioskiem do planu zagospodarowania przestrzennego o zwiększenie terenu budowlanego na działce nr 962/1 . Nie zgadzam się również na korytarz dla zwierząt przez moją działkę, bo zwierzęta mają gdzie chodzić, a jeśli nie to proszę sobie tą działkę odkupić ode mnie i przeznaczyć dla zwierząt.	962/1 Chyszówki	1.52MN, 1.86R1, 1.13KDD		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego.
11	20.05.2015	[…]*	Zgłaszam protest w związku z nie uwzględnieniem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra mojej działki nr 2246 jako działki budowlanej. Działka ta jako jedyna w moim gosp. Rolnym jest usytuowana przy drodze dojazdowej i w przyszłości chciałabym ją przekazać pod budowę. Moim zdaniem jest to bardzo krzywdzące dla mnie, bo nie rozumiem z jakiego powodu ta działka została pominięta. Nawet jeżeli chodzi o tzw. Pas ekologiczny dla zwierząt, to myślę, że na działce o pow. 0,92 ha jest miejsce dla nich i dla małego domku. Proszę o ponowne rozpatrzenie i przeanalizowanie w/w sytuacji.	2246 Wilczyce	10.11R1		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Uprzednio na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska z uwagi na korytarz ekologiczny instytucja ta wskazała m.in. ten właśnie konkretny teren do pozostawienia go terenem otwartym (terenem rolnym) bez możliwości jakiegokolwiek zainwestowania.
12	20.05.2015	[…]*	Zgłaszam protest w związku z nie uwzględnieniem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra mojej działki nr 2127 jako działki budowlanej. Działka ta jako jedyna w moim gosp. Rolnym jest usytuowana przy drodze dojazdowej i w przyszłości chciałabym ją przekazać pod budowę. Moim zdaniem jest to bardzo krzywdzące dla mnie, bo nie rozumiem z jakiego powodu ta działka została pominięta. Nawet jeżeli chodzi o tzw. Pas ekologiczny dla zwierząt, to myślę, że na działce o pow. 0,92 ha jest miejsce dla nich i dla małego domku. Proszę o ponowne rozpatrzenie i przeanalizowanie w/w sytuacji.	2127 Wilczyce	10.11R1, 10.2KDZ		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Uprzednio na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska z uwagi na korytarz ekologiczny instytucja ta wskazała m.in. ten właśnie konkretny teren do pozostawienia go terenem otwartym (terenem rolnym) bez możliwości jakiegokolwiek zainwestowania.
13	20.05.2015	[…]*	Zgłaszam protest w związku z nie uwzględnieniem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra mojej działki nr 2122 jako działki budowlanej. Działka ta jako jedyna w moim gosp. Rolnym jest usytuowana przy drodze dojazdowej i w przyszłości chciałabym ją przekazać pod budowę. Moim zdaniem jest to bardzo krzywdzące dla mnie, bo nie rozumiem z jakiego powodu ta działka została pominięta. Nawet jeżeli chodzi o tzw. Pas ekologiczny dla zwierząt, to myślę, że na działce o pow. 0,92 ha jest miejsce dla nich i dla małego domku. Proszę o ponowne rozpatrzenie i przeanalizowanie w/w sytuacji.	2122 Wilczyce	10.11R1, 10.2KDZ		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Uprzednio na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska z uwagi na korytarz ekologiczny instytucja ta wskazała m.in. ten właśnie konkretny teren do pozostawienia go terenem otwartym (terenem rolnym) bez możliwości jakiegokolwiek zainwestowania.
14	21.05.2015	[…]*	Nie wyrażam zgody na przebieg drogi przez działkę nr 1634, która jest moją własnością.	1634 Dobra	2.114MN, 2.119MN, 2.26KDD, 2.14KDW2		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano przebieg drogi wg dotychczas obowiązującego planu.
15	20.05.2015	[…]*	Proszę o włączenie działki 1146 położonej we wsi Chyszówki do terenów zabudowy mieszkaniowej. Proszę o pozytywnej załatwienie mej prośby.	1446 Chyszówki	1.78R1, 1.16KDD		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
16	21.05.2015	[…]*	Po zapoznaniu się z planem zagospodarowania przestrzennego ponownie zwracam się z prośbą	2658 Chyszówki	1.20R/ZL		-		-	Nieuwzględniona. Działka w całości położona jest w Strefie 1 ze

			o uwzględnienie mojej działki i przekształcenie na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową.							Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra – strefie wybitnie górskiej, przyrodniczo-leśnej chronionej przed zainwestowaniem.
17	21.05.2015	**[…]***	Po zapoznaniu się z planem zagospodarowania przestrzennego ponownie zwracam się z prośbą o uwzględnienie mojej działki i przekształcenie na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową.	2676 Chyszówki	1.20R/ZL		-		-	Nieuwzględniona. Działka w całości położona jest w Strefie 1 ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra – strefie wybitnie górskiej, przyrodniczo-leśnej chronionej przed zainwestowaniem.
18	21.05.2015	**[…]***	Zwracam się o odwołanie decyzji w sprawie przekształcenia działki z rolnej na budowlaną. Argumentami przemawiającymi za przekształceniem są: dojazd do działki z dwóch stron, z jednej strony jest to droga gminna. Na działce znajduje się również słup energetyczny. Działka znajduje się w korzystnym miejscu, w okolicy kilkuset metrów znajdują się zabudowania (osiedle Wątory i Madziarówka). Łatwo dostępne będzie również doprowadzenie innych mediów (np. woda). Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.	4147 Dobra	2.2R1, 2.13R/ZL		-		-	Nieuwzględniona. Przedmiotowa działka położona jest z dala od istniejącej zabudowy (w kierunku góry Łopień nie wyznacza się terenów pod zabudowę, aby nie rozpraszać zabudowy).
19	22.05.2015	**[…]***	W związku z planem zagospodarowania przestrzennego zwracam się o ujęcie całości działki 2300/1 pod zabudowę. Ww. działka została w części tylko ujęta pod zabudowę.	2300/1 Jurków	4.66MN, 4.22R1, 4.7R/ZL, 4.2KDZ		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego.
20	22.05.2015	**[…]***	Uprzejmie proszę o przekształcenie działki 1163 pod zabudowę domków kempingowych, strzelnicy sportowej oraz budynku gospodarczego. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	1163 Wilczyce	10.59R1, 10.69R1, 10.66ZN		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
21	22.05.2015	**[…]***	Uprzejmie proszę o przekształcenie działki 1179 pod zabudowę domków kempingowych, strzelnicy sportowej oraz budynku gospodarczego. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	1179 Wilczyce	10.59R1, 10.66ZN		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki..
22	22.05.2015	**[…]***	Proszę o ujęcie działki 234 234 i przeznaczenie jej w pozostałej części pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową.	234 Skrzydlna	8.3MU3, 8.27ZE, 8.1KDZ		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego.
23	22.05.2015	**[…]***	Ujęcie działki rolnej nr 1534 do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jako działki z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W wystawionym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego działka ta jest pominięta, chociaż na całej swojej długości przylega do drogi gminnej. Dodatkowo działki, które są na wysokości mojej działki, które przylegają do drogi gminnej, tylko po drugiej stronie tej drogi, są ujęte w planie jako działki z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1534 Jurków	4.33R1, 4.11KDD		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.

24	25.05.2015	**[…]***	Po zapoznaniu się z projektem MPZP nie zgadzam się z zakwalifikowaniem mojej działki, która miała być budowlana a jest rolna. Chodzi o działkę nr 1946. Ponownie zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną (domek jednorodzinny i letniskowy).	1946 Wilczyce	10.8R1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
25	25.05.2015	**[…]***	Po zapoznaniu się z projektem MPZP nie zgadzam się z zakwalifikowaniem mojej działki, która miała być budowlana a jest rolna. Chodzi o działkę nr 2405. Ponownie zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną (domek jednorodzinny i letniskowy).	2405 Wilczyce	10.3R/ZL		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
26	26.05.2015	**[…]***	Nie wyraża zgody na planowane poszerzenie drogi nr 2044 oraz nr 2058 w kierunku działki 2055	2055 Dobra	2.63MN 2.1KDL 2.34KDD		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Minimalne szerokości dróg publicznych określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 14 maja 1999 r.).* Zgodnie z nim minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi: dla dróg klasy D 10 m, dla dróg klasy L 12 m.
27	26.05.2015	**[…]***	Wnosi o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	1414 Wilczyce	10.14R1 10.2KDZ		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
28	26.05.2015	**[…]***	Wnosi o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną. Na działce będzie przebiegać linia wodociągu gminnego.	1383 Wilczyce	10.40R1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki..
29	27.05.2015	**[…]***	Wnosi o przekształcenie działek na budowlane. Działki mają dostęp do wody i prądu oraz do dróg nr 4033 i 4020	4161 Dobra	2.13R/ZL		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra.
30	27.05.2015	**[…]***	Wnosi o przekształcenie działek na budowlane. Działki mają dostęp do wody i prądu oraz do dróg nr 4033 i 4020	4162 Dobra	2.13R/ZL		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra,

31	28.05.2015	**[…]***	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego bez prawa zabudowy na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	885 Porąbka	5.15R1 5.15KDD 5.9ZE		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra,
32	28.05.2015	**[…]***	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego bez prawa zabudowy na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	883 Porąbka	5.15R1 5.9ZE 5.8KDD		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra,
33	28.05.2015	**[…]***	Wnosi o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną, która wg najnowszego planu przestrzennego ma być w dalszym ciągu działką rolną zakwalifikowaną jako teren przelotowy dla zwierzyny leśnej. Propozycja w załączonej mapce.	2891 Jurków	4.10ZN 4.5R1 4.1KDZ		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
34	28.05.2015	**[…]***	Wnosi o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną , która wg najnowszego planu przestrzennego ma być w dalszym ciągu działką rolną zakwalifikowaną jako teren przelotowy dla zwierzyny leśnej. Mapa w załączniku do uwagi.	2890/1 Jurków	4.10ZN		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
35	29.05.2015	**[…]***	Wnosi o przekształcenie działki z rolniczej na budowlaną	5560 Dobra	2.144R1 2.32KDD		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra. Z dala od istniejącej zabudowy, w kierunku Góry Łopień nie wyznacza się terenów pod zabudowę.
36	29.05.2015	**[…]***	Wnosi o przeznaczenie działki na budowlaną ewentualne letniskową	1490 Wilczyce	10.52R1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
37	29.05.2015	**[…]***	Wnosi o przeznaczenie działki na budowlaną ewentualne letniskową	1556/1 Wilczyce	10.52R1 10.33ZN		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
38	29.05.2015	**[…]***	Nie wyraża zgody na zmianę kwalifikacji działki z rolnej na tereny działalności produkcyjnej.	5863 Dobra	2.9P		-		-	Nieuwzględniona. Zmieniono projektowane przeznaczenie wnioskowanej działki z terenów obiektów produkcyjnych **P** na

										tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MU3**. Wymagane uzgodnienie i zaopiniowanie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
39	29.05.2015	**[…]***	Wnosi o przekształcenie działki rolnej na budowlaną	213 Chyszówki	1.110R1		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego Zapewnienie obsługi komunikacyjnej wymagałoby uzyskania zgody Ministra Środowiska na wyłączenie gruntów leśnych z użytkowania leśnego..
40	29.05.2015	**[…]***	Wnosi o przekształcenie działek na budowlane	1410 Wilczyce	10.40R1 10.2KDZ		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
41	05.06.2015	**[…]***	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową	888 Chyszówki	1.83R1 1.11KDD		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
42	05.06.2015	**[…]***	Wnosi o zmianę kwalifikacji działki z uwagi na konfigurację terenu – w większości stroma skarpa - nie nadaje się ona do zabudowy mieszkaniowej	2956/2 Jurków	4.6MN 4.9ZN		-		-	Nieuwzględniona. Przedmiotowa działka została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ustaleniami poprzedniego-obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
43	05.06.2015	**[…]***	Wnosi o zmianę kwalifikacji działki z uwagi na przeznaczenie – wąska wewnętrzna droga dojazdowa – nie nadaje się do zabudowy mieszkaniowej	2956/3 Jurków	4.6MN 4.9ZN		-		-	Nieuwzględniona. Przedmiotowa działka została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ustaleniami poprzedniego-obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
44	05.06.2015	**[…]***	Wnosi o objęcie działki kolektorem ściekowym do realizacji	2951/1 Jurków	ZL.ZN.ZZ 4.20ZN.ZZ		-		-	Nieuwzględniona. Wniosek nie dotyczy ustaleń planu.
45	05.06.2015	**[…]***	Wnosi o uwzględnienie że działka nie przylega do drogi oraz dokonanie innych zmian jeśli byłyby konieczne z uwagi na faktyczny stan terenu	2950/2 Jurków	4.2ZL.ZN 4.9ZN 4.1KDZ		-		-	Nieuwzględniona. Linie rozgraniczające dróg wyznaczonych w projekcie mpzp. wynikają z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 14 maja 1999 r.).* Zgodnie z nim minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi: dla dróg klasy Z 20 m,
46	05.06.2015	**[…]***	Wnosi o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane	2097 Chyszówki	1.25R/ZL 1.4ZL.ZN		-		-	Nieuwzględniona. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra.

47	05.06.2015	[…]*	Wnosi o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane	2033 Chyszówki	1.51R1		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego
48	05.06.2015	[…]*	Wnosi o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane	2054 Chyszówki	1.51R1 1.25R/ZL		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego
49	05.06.2015	[…]*	Wnosi o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane	2010 Chyszówki	1.51R1		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego
50	05.06.2015	[…]*	Wnosi o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane	2316 Jurków	4.22R1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
51	05.06.2015	[…]*	Wnosi o przekształcenie działki rolnej na budowlaną	2440 Wilczyce	10.5R1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
52	01.06.2015	[…]*	Wnosi o cofnięcie zalesienia z działek 2523 (na cele zabudowy mieszkaniowej)	2523 Wilczyce	10.4R/ZL		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
53	01.06.2015	[…]*	Wnosi o cofnięcie zalesienia z działek 2502 (na cele zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej)	2502 Wilczyce	10.3R/ZL		-		-	Nieuwzględniona. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra,
54	01.06.2015	[…]*	Wnosi o cofnięcie zalesienia z działek 2470 (na cele zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej)	2470 Wilczyce	10.3R/ZL		-		-	Nieuwzględniona. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra,
55	01.06.2015	[…]*	Wnosi o przekształcenie działki rolnej w działkę rekreacyjną w celu wybudowania domku letniskowego	4140 Dobra	2.13R/ZL		-		-	Nieuwzględniona. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra
56	01.06.2015	[…]*	Wnosi o przekształcenie działek rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej	1184 Wilczyce	10.69R1 10.15KDX1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
57	01.06.2015	[…]*	Wnosi o przekształcenie działek rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej	1195 Wilczyce	10.69R1 10.6KDW2		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw

										Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
58	01.06.2015	[…]*	Wnosi o przekształcenie działek rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej	1193 Wilczyce	10.67R1 10.15KDX1 10.6KDX2		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
59	01.06.2015	[…]*	Zwracam się z wnioskiem o przekształcenie działki nr 209 na tereny budowlane. W wyłożeniu mpzp działka ta nie została przekształcona ponieważ znajduje się w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Dobra. Zawraca się z wnioskiem o cofnięcie tej decyzji ponieważ wraz z mężem jest właścicielką tej działki i bez ich powiadomienia została podjęta taka uchwała.	209 Chyszówki	1.110R1 1.11KDD		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
60	01.06.2015	[…]*	Zwracam się z wnioskiem o przekształcenie działki nr 887 na budowlaną.	887 Chyszówki	1.33R1 1.11KDD 1.12KDD		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
61	01.06.2015	[…]*	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową.	4916 Dobra	2.25R1 2.31KDD		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego.
62	02.06.2015	[…]*	Ponownie wnioskuje o przekształcenie działki 2058 na budowlaną w całości lub części.	2058 Wilczyce	10.18R1 10.20KDD		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
63	02.06.2015	[…]*	Proszę o przekształcenie działki na budowlaną o numerze 1829 w całości	1829 Wilczyce	10.27MN 10.16R1 10.18ZN 10.6KDX1 10.17KDD		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego
64	02.06.2015	[…]*	Zgłaszam sprzeciw na zmianę/przekształcenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra działki ew. nr 596 położonej w Skrzydlnej, a tym samym powiększenie kamieniołomu w kierunku potoku Przenosza.	596 Skrzydlna	8.1PG 8.41ZL 8.95R1 8.3KDX2		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Rozszerzenie terenu eksploatacji wynika z zasięgu udokumentowanego złoża.
65	03.06.2015	[…]*	Wnoszę o udostępnienie opinii organu ochrony środowiska dotyczącej mojej działki o nr ew. 849, a wydanej w związku z przygotowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra	849 Chyszówki			-		-	Nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy planu.

			Sołectwo Chyszówki. Opinię proszę przygotować w formie kserokopii. Odbiorę ją osobiście – proszę o informację telefoniczną, gdy opinia będzie przygotowana do odbioru. Tel. 18 3332125							
66	09.06.2015	**[…]***	Proszę o ujęcie działki nr 1528 do terenów zabudowy mieszkaniowej.	1528 Chyszówki	1.1US2/o 1.4MN/o 1.6KDX1		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego a zarazem ustalenia dotychczas obowiązującego planu. Przeznaczenie działki pod tereny tras i wyciągów narciarskich **US2**
67	09.06.2015	**[…]***	Proszę o ujęcie działki nr 1527 do terenów zabudowy mieszkaniowej.	1527 Chyszówki	1.1US2/o 1.6KDX1		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego a zarazem ustalenia dotychczas obowiązującego planu. Przeznaczenie działki pod tereny tras i wyciągów narciarskich **US2**
68	09.06.2015	**[…]***	Uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku dotyczącego przekształcenia działki rolnej na budowlaną, mimo położenia na terenie osuwiskowym, prosząc o wykonanie ponownych badań geologicznych, ponieważ w ostatnich latach na tych terenach powstały budynki mieszkalne i w tym czasie nikt nie stwierdził tego problemu.	1196 Gruszowiec	3.40R1		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego.
69	09.06.2015	**[…]***	Nie wyrażam zgody, aby na mojej działce nr 1337/3 była strefa przemysłowa. Jest to działka rolna i chcę żeby taka pozostała bez strefy przemysłowej.	1337/3 Dobra	2.6P 2.68MU3 2.37KDD 2.33KDD		-		-	Nieuwzględniona. Część działki, która znajdowała się w planowanym terenie obiektów produkcyjnych P przeznaczono pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MU3**. Wymaga uzgodnienia i zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
70	10.06.2015	**[…]***	Zwracam się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia części działki ewid. nr 25 położonej w obrębie Wola Skrzydlańska z „terenów rolnych bez prawa zabudowy" (ozn. 11.35R1) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny zabudowy zagrodowej,	25 Wola Skrzydlańska	11.35R1 11.12ZL		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego.
71	09.06.2015	**[…]***	Proszę o poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej na całej działce 365 (nowy nr 3161)	365 Jurków	4.58MN 4.55R1		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego.
72	11.06.2015	**[…]***	Działkę nr 2055 w miejscowości Wilczyce przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług.	2055 Wilczyce	10.18R1 10.2KDZ 10.20KDD		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
73	11.06.2015	**[…]***	Zwracam się o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości: 589/2 – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług i produkcji.	589/2 Jurków	4.8ZN.ZZ 4.1KDZ		-		-	Nieuwzględniona ze względu na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
74	11.06.2015	**[…]***	Proszę przeznaczyć działkę 5569/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej.	5569/1 Dobra	2.144R1 2.32KDD		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego.

75	12.06.2015	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną	832 Dobra	2.59R/ZL, 2.27KDD		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Niezgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra.
76	12.06.2015	[…]*	Wnosi o przekształcenie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej	1381/2 Chyszówki	1.47R/ZL		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Niezgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra. Działka w obrębie aktywnego osuwiska.
77	12.06.2015	[…]*	Wnosi o przekształcenie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej	1380/2 Chyszówki	1.47R/ZL, 1.82ZN		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Niezgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra. Działka w obrębie aktywnego osuwiska.
78	12.06.2015	[…]*	Wnosi o przekształcenie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej	3195 Chyszówki			-		-	Nieuwzględniona. BRAK DZIAŁKI O TAKIM NR W CHYSZÓWKACH
79	12.06.2015	[…]*	Wnosi o przekształcenie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej	1373/1 Chyszówki	(1.77MN) 1.45R/ZL, 1.1KDD, 1.1KDX1, 1.1KDX2		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
80	12.06.2015	[…]*	Wnosi o przekształcenie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej	1347/2 Chyszówki	1.47R/ZL, 1.86ZN		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
81	12.06.2015	[…]*	Wnosi o przekształcenie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej	1347/3 Chyszówki	1.47R/ZL, 1.1KDD, 1.2KDX1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
82	12.06.2015	[…]*	Wnosi o przekształcenie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. W obecnie wyłożonym planie zagospodarowania nie został uwzględniony wniosek złożony w U.G. Dobra w 2010 roku pomimo wykazania zgodności wniosku z analizie zgodności zmian MPZP wykonanych przez firmę ATA na zlecenie U.G. Dobra	1641 Półrzeczki	6.35R1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
83	12.06.2015	[…]*	Wnosi o przekształcenie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. W obecnie wyłożonym planie zagospodarowania nie został uwzględniony wniosek złożony w U.G. Dobra w 2010 roku pomimo wykazania zgodności wniosku z analizie zgodności zmian MPZP	1642 Półrzeczki	6.35R1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak

			wykonanych przez firmę ATA na zlecenie U.G. Dobra							możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
84	12.06.2015	**[…]***	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1670 Wilczyce	10.24R1, 19.9KDD		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
85	12.06.2015	**[…]***	Wnosi o poszerzenie w planie terenu pod zabudowę lub objęcie całej powierzchni działki na teren po zabudowę mieszkaniową	1642 Wilczyce	10.36MN, 10.27R1, 10.16KDD		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego.. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie północnej części wnioskowanej działki
86	08.06.2015	**[…]***	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlana pod zabudowę mieszkaniową	2196 Jurków	4.27R1, 4.2KDD		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
87	08.06.2015	**[…]***	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlana pod zabudowę mieszkaniową	2214 Jurków	4.25R1, 4.2KDD		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
88	08.06.2015	**[…]***	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlana pod zabudowę mieszkaniową	2127 Jurków	4.27R1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
89	08.06.2015	**[…]***	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlana pod zabudowę mieszkaniową	2135 Jurków	4.21R1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
90	08.06.2015	**[…]***	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlana pod zabudowę mieszkaniową	1531 Jurków	4.33R1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.

91	08.06.2015	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlana	783 Jurków	4.38R1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
92	08.06.2015	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną. Działki leżą w terenie objętym osuwiskiem	650/1 Gruszowiec	3.14R1, 3.10KDD		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
93	08.06.2015	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną	463 Wilczyce	10.61R1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
94	08.06.2015	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną	460 Wilczyce	10.20R1 10.32R/ZL 10.86ZN 10.3KDD		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
95	08.06.2015	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną	448 Wilczyce	10.60R1, 10.13ZN, 10.3KDD		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra.
96	08.06.2015	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną	674 Wilczyce	10.1MU3, 10.50ZN, 10.34R1, 10.1KDZ		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego.. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie północnej części wnioskowanej działki.
97	08.06.2015	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną	2318 Jurków	4.22R1, 4.2KDZ		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
98	08.06.2015	[…]*	Protest (43 podpisy) My mieszkańcy wsi Wilczyce składamy na Państwa ręce PROTEST będący reakcją na ignorowanie naszego stanowiska oraz nas mieszkańców w procesie planowania pasów ekologicznych na terenie	Wilczyce, działki wzdłuż drogi powiatowej na Łętowe			-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw

			naszych działek. Podczas spotkania w dniu 29.05.2015 r., w dobrej, zebrani mieszkańcy gminy dobra wyrazili w swoich pytaniach, komentarzach i spostrzeżeniach olbrzymi niepokój z związku z pasami ekologicznymi. Wyrażamy stanowczy protest przeciwko utworzeniu pasów ekologicznych na naszych działkach i zadamy wytyczenia nowego przebiegu pasów ekologicznych nie pozbawiając mieszkańców ich jedynego dorobku życia lub ustalenia warunków zabudowy (mniejsza intensywności zabudowania, brak ogrodzeń) w granicach już ustalonych pasów ekologicznych we wsi Wilczyce. Protestujemy w obronie swojej przestrzeni życiowej, prawa własności działek, budujących się dynamicznie osiedli domów jednorodzinnych wzdłuż drogi powiatowej nr 675. Podstawowym i niezbędnym elementem zrównoważonego rozwoju każdej gminy jest akceptacja głosu jej mieszkańców. Jesteśmy otwarci na negocjacje i propozycje w zakresie planowania przestrzeni na terenie naszej wsi, zależy nam na jej rozwoju i podnoszeniu atrakcyjności. Przesyłając to pismo, liczymy że dalsze prace nad omawianym pasem ekologicznym odbędą się z naszym udziałem i uwzględnią oczekiwania wszystkich zainteresowanych stron. Jesteśmy przekonani, że wytyczenie nowego wariantu pasa ekologicznego lub ustalenie warunków zabudowy we wsi wilczyce będzie korzystne nie tylko dla naszej wsi i gminy ale dla całego regionu oraz akceptowane społecznie przez mieszkańców. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż planowanie pasów ekologicznych o takim rozmiarze nie może nie uwzględniać istniejącego układu zabudowań które kształtowały się na przestrzeni lat, tj. systemu budowy domów jednorodzinnych wzdłuż drogi powiatowej nr 675 tworząc skupiska ludności. Pasy ekologiczne spowodują zablokowanie możliwości budowy domów jednorodzinnych a co za tym idzie zablokują rozwój wsi wilczyce.							Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie oczekiwanym przez autorów protestu.
99	12.06.2015	**[…]***	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną	5874 Dobra	2.11P, 2.8R2		-		-	Nieuwzględniona. Wnioskowaną działkę przeznaczono pod tereny rolne bez prawa zabudowy R1.
100	21.06.2015	**[…]***	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	1641/1 Wilczyce	10.36MN, 10.27R1, 10.46ZN, 10.36ZN, 10.1KDW1		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego.. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie pozostałej części wnioskowanej działki.
101	15.06.2015	**[…]***	Wnosi o ujecie działki pod tereny usług turystycznych (schronisko turystyczne)	40 Wilczyce	10.64R1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.

102	15.06.2015	[…]*	Wnioskuję o przekształcenie działki nr 2654 z rolnej na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową	2654 Chyszówki	1.40R1, 1.27KDD		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra,
103	15.06.2015	[…]*	Wnioskuję o przekształcenie działki nr 2650 z rolnej na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową	2650 Chyszówki	1.20R/ZL		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra,
104	15.06.2015	[…]*	Wnioskuję o przekształcenie działki nr 2693 z rolnej na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową	2693 Chyszówki	1.20R/ZL		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra,
105	15.06.2015	[…]*	W związku z planowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra proszę u uwzględnienie w w/w planach zmiany przeznaczenia całości działki niżej wymienionej, a nie tylko jej części, z rolnej na budowlaną.	4907 Dobra	2.43MN, 2.25R1, 2.31KDD		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego
106	15.06.2015	[…]*	dz. 654 – pod zabudowę turystyczną typu kemping	654 Gruszowiec	3.14R1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
107	15.06.2015	[…]*	dz. 550 – pod zabudowę turystyczną typu kemping	550 Gruszowiec	3.6R/ZL		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
108	15.06.2015	[…]*	Nie został uwzględniony wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową. Uważam, że lokalizacja działki jest odpowiednia, aby można było je wykorzystać w celach mieszkaniowych.	322 Chyszówki	1.96R1, 1.8KDX1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
109	15.06.2015	[…]*	Nie został uwzględniony wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową. Uważam, że lokalizacja działki jest odpowiednia, aby można było je wykorzystać w celach mieszkaniowych.	309 Chyszówki	1.82R1, 1.8KDX1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
110	15.06.2015	[…]*	Działka użytkowana jest jako otoczenie zabudowy mieszkaniowej i takie powinna mieć przeznaczenie. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	1532 Chyszówki	1.1US2/o		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymuje się przeznaczenie terenu pod tereny tras i wyciągów narciarskich, które to przeznaczenie zostało już wskazane

										w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
111	15.06.2015	**[…]***	Działka użytkowana jest jako otoczenie zabudowy mieszkaniowej i takie powinna mieć przeznaczenie. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	1531 Chyszówki	1.1US2/o		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymuje się przeznaczenie terenu pod tereny tras i wyciągów narciarskich, które to przeznaczenie zostało już wskazane w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
112	15.06.2015	**[…]***	Nie wyrażam zgody na proponowany projekt budowy drogi w nowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra.	2246 Dobra	2.48MN, 2.46MN, 2.39KDD, 2.31KDW2, 2.18KDW2		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano planowany przebieg drogi wg projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego
113	15.06.2015	**[…]***	Zwracam się z prośbą o zmianę planowanego przeznaczenia 2.55 R/ZL części terenu dz. ewid. Nr 2093/1 obr. Dobra na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności – w celu uzyskania przez inwestorów możliwości budowy obiektu przeznaczonego na cele urlopowe i rekreację niezależnie od pory roku. Działka ta w stanie istniejącym w połowie jest porośnięta wyłącznie trawą, posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi będącej we władaniu gminy Dobra.	2093/1 Dobra	2.55R/ZL, 2.23ZL		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra,
114	15.06.2015	**[…]***	Zwracam się z prośbą o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dla dz. ew. nr 2262 obręb Półrzeczki na działkę przeznaczoną pod budowę schroniska turystycznego wraz z miejscami noclegowymi oraz zapleczem kuchennym, salą konsumpcyjną, zapleczem sanitarnym i technicznym.	2262 Półrzeczki	5.25R1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
115	15.06.2015	**[…]***	Stosownie do naszego pisma z dnia 4.07.2012 r. dotyczącego MPZP dla gminy Dobra nadal podtrzymujemy wniosek, aby utrzymać status prawny dojazdu do naszych zabudowań od 1981 r. przez działkę nr. 2320/6 w nowym planie. Nie znamy powodu dlaczego nie uwzględniono drogi do działek 2320/4 i 2320/5. Przez 35 lat dojeżdżaliśmy do budynków zgodnie z aktem notarialnym. Kupując działkę od jedynego właściciela **[…]***, otrzymaliśmy zgodę na służebność do 4 domów, gdyż nie było możliwości sprzedaży działki 2320/6 jako pasa rzecznego. Dlaczego nie zatwierdzono dojazdu przy nowym planie drogi dla 4 budynków Tylka dla 2. Działka 2320/6 ujęta jest jako droga dla pozostałych dwóch budynków, tj. 2320/1 i 2320/3. Podtrzymujemy nasz wniosek uznania drogi dla 2 domów przez działkę 2320/6, co było zgodne z PB z 5.08.1981 r. Nie znamy powodu i czym się kierowano wydaniem takiego ustalenia. Dlaczego nr 2320/6 została zaakceptowana dla dwóch pozostałych działek.	2320/4 Jurków	4.13MN 4.13R1		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego.
116	15.06.2015	**[…]***	Stosownie do naszego pisma z dnia 4.07.2012 r. dotyczącego MPZP dla gminy Dobra nadal podtrzymujemy wniosek, aby utrzymać status prawny dojazdu do naszych zabudowań od 1981 r. przez działkę nr. 2320/6 w nowym planie. Nie znamy powodu dlaczego nie uwzględniono drogi do działek 2320/4 i 2320/5. Przez	2320/5 Jurków	4.13MN 4.13R1		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego.

			35 lat dojeżdżaliśmy do budynków zgodnie z aktem notarialnym. Kupując działkę od jedynego właściciela **[…]***, otrzymaliśmy zgodę na służebność do 4 domów, gdyż nie było możliwości sprzedaży działki 2320/6 jako pasa rzecznego. Dlaczego nie zatwierdzono dojazdu przy nowym planie drogi dla 4 budynków Tylka dla 2. Działka 2320/6 ujęta jest jako droga dla pozostałych dwóch budynków, tj. 2320/1 i 2320/3. Podtrzymujemy nasz wniosek uznania drogi dla 2 domów przez działkę 2320/6, co było zgodne z PB z 5.08.1981 r. Nie znamy powodu i czym się kierowano wydaniem takiego ustalenia. Dlaczego nr 2320/6 została zaakceptowana dla dwóch pozostałych działek.							
117	15.06.2015	**[…]***	Stosownie do naszego pisma z dnia 4.07.2012 r. dotyczącego MPZP dla gminy Dobra nadal podtrzymujemy wniosek, aby utrzymać status prawny dojazdu do naszych zabudowań od 1981 r. przez działkę nr. 2320/6 w nowym planie. Nie znamy powodu dlaczego nie uwzględniono drogi do działek 2320/4 i 2320/5. Przez 35 lat dojeżdżaliśmy do budynków zgodnie z aktem notarialnym. Kupując działkę od jedynego właściciela **[…]***, otrzymaliśmy zgodę na służebność do 4 domów, gdyż nie było możliwości sprzedaży działki 2320/6 jako pasa rzecznego. Dlaczego nie zatwierdzono dojazdu przy nowym planie drogi dla 4 budynków Tylka dla 2. Działka 2320/6 ujęta jest jako droga dla pozostałych dwóch budynków, tj. 2320/1 i 2320/3. Podtrzymujemy nasz wniosek uznania drogi dla 2 domów przez działkę 2320/6, co było zgodne z PB z 5.08.1981 r. Nie znamy powodu i czym się kierowano wydaniem takiego ustalenia. Dlaczego nr 2320/6 została zaakceptowana dla dwóch pozostałych działek.	2320/6 Jurków	4.13R1 4.7KDW2		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego.
118	16.06.2015	**[…]***	Proszę o ponowne rozpatrzenie mojego wniosku i przekształcenie działki nr 1356/3 na tereny zabudowy mieszkaniowej.	1356/3 – Brak działki o takim numerze, prawdopodobnie dotyczy działki 1356/6 Chyszówki	1.1R/ZL/kz, 1.1KDD, 1.1KDZ		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
119	16.06.2015	**[…]***	Proszę o wyjaśnienie i uwzględnienie zmian w planie zagospodarowania co do działki nr 450 – stary cmentarz (w nowym planie teren bez prawa pochówku i obiektów kubaturowych) ? – w dotychczasowym 1.5ZC – cmentarz czynny.	450 Skrzydlna	8.1ZC2 8.3KDZ		-		-	Nieuwzględniona. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Przedmiotowy cmentarz jest nieczynny. Nie dopuszcza się wznowienia pochówków.
120	16.06.2015	**[…]***	Zwracam się o ponowne rozpatrzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości, zmiana z działki rolnej na działkę z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.	415 Jurków	4.24R1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
121	16.06.2015	**[…]***	Prośba o wyjaśnienie i sprostowanie zmian w MPZP w miejscowości Półrzeczki. Na działkach budowlanych (zabudowa mieszkaniowa, usługowa) wprowadzono tereny osuwiskowe. Są to działki położone na terenach równych,	1448 Półrzeczki	6.23R/ZL					Nieuwzględniona z uwagi na występujące na tym obszarze osuwisko okresowo aktywne. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony

			płaskich i nigdy tam nie było osuwisk, działki są uzbrojone, znajdują się blisko drogi głównej.							Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. W projekcie zmiany planu nie wyznacza się nowych terenów zabudowy w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych.
122	16.06.2015	**[…]***	Prośba o wyjaśnienie i sprostowanie zmian w MPZP w miejscowości Półrzeczki. Na działkach budowlanych (zabudowa mieszkaniowa, usługowa) wprowadzono tereny osuwiskowe. Są to działki położone na terenach równych, płaskich i nigdy tam nie było osuwisk, działki są uzbrojone, znajdują się blisko drogi głównej.	1460 Półrzeczki	6.9MN/o 6.20R1 6.6KDD					Nieuwzględniona z uwagi na występujące na tym obszarze osuwisko okresowo aktywne. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. W projekcie zmiany planu nie wyznacza się nowych terenów zabudowy w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych. Teren przeznaczony pod zainwestowanie został już wyznaczony w starym, obecnie obowiązującym planie, stąd praw nabytych nie odbieramy ustaleniami niniejszego planu. Nowe mapy osuwiskowe zostały opracowane w 2013 roku stąd obowiązują one w nowym, obecnie sporządzanym planie zagospodarowania przestrzennego. W poprzednim planie obowiązywały inne materiały bazowe dotyczące osuwisk. Zapisy §12 pkt.6 mówią iż: *„w granicach osuwisk, o których mowa w punkcie 5 oraz w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi (wskazanych na rysunku planu) realizacja obiektów budowlanych jest możliwa po wykonaniu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dokumentacji geotechnicznej, a w razie potrzeby również dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, zawierających zalecenia dotyczące zabezpieczenia obiektów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych w sposób nie naruszający równowagi mas ziemnych, niezagrażający uaktywnieniem się ruchów osuwiskowych oraz pod warunkiem realizacji tych zaleceń.”*
123	16.06.2015	**[…]***	Proszę o przekształcenie działki rolnej nr 1552 na działkę budowlaną. Na działce nr 1552 chciałbym wybudować nowe siedlisko, ponieważ dostałem od rodziców gospodarstwo rolne. Do działki jest dojazd z drogi.	1552 Wilczyce	10.52R1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
124	16.06.2015	**[…]***	Proszę o przekształcenie działki rolnej nr 1552 na działkę budowlaną. Działkę nr 1182 zamierzam przeznaczyć pod budowę domku letniskowego. Do działki jest dojazd z drogi.	1182 Wilczyce	10.69R1 10.15KDX1		-		-	Nieuwzględniona. W wyniku roboczych rozmów, analizy i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak

										możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
125	20.04.2016	**[…]***	Zwracam się z prośbą o włączenie w całości działki ew. nr 1361/9 położonej w miejscowości Chyszówki jako działki budowlanej w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra. Działka obecnie jest częściowo przeznaczona pod zabudowę, w związku z tym zasadnym wydaje się składany wniosek, bowiem na obecnej wydzielonej niewielkiej części działki, trudno będzie zagospodarować teren we właściwy, zgodny z przeznaczeniem sposób. Dodam, że działka sąsiadująca z przedmiotową działką 1361/9 jest terenem budowlanym, co wskazuje na brak przeciwwskazań na oznaczenie terenów budowlanych w tej lokalizacji.	1361/9 Chyszówki (brak działki o takim numerze)			-		-	Nie uwzględniono. Brak działki o podanym w uwadze numerze w miejscowości Chyszówki, stąd uwaga pozostaje nie uwzględniona.
126	21.04.2016	**[…]***	Zwracam się z prośbą do Wójta Gminy Dobra oraz Rady Gminy Dobra z wnioskiem o przekwalifikowanie działki na budowlaną. Prośbę swą motywuję tym, że działka jest uzbrojona z dostępami do wody i prądu oraz drogami o nr. 4033 i 4020. Droga o nr. 4020 jest drogą gminną. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	4161 Dobra	2.13R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra.
127	22.04.2016	**[…]***	Wniosek dotyczy działki rolnej położonej we wsi Wilczyce os. Sroki. Działka ta posiada dojazd drogą utwardzoną gminną, częściowo uzbrojoną w wodę i prąd. Działka ta jest jedyną działką na której moglibyśmy rozpocząć budowę domu jednorodzinnego potrzebnego nam do normalnego życia(obecnie wynajmujemy dom). Pod potrzeby odrolnienia działki oddaliśmy część pola pod drogę, która obecnie jest drogą gminną.	2440 Wilczyce	10.9R1 10.4ZN 10.17KDX1		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
128	22.04.2016	**[…]***	Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki nr 216/2 z działki rolnej na działkę budowlaną z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	216/2 Wola Skrzydlańska	11.34R1 11.5KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
129	26.04.2016	**[…]***	Po zapoznaniu się mpzp wnoszę następującą uwagę: niżej wymienione działki proszę przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej.	2846 Dobra	2.3R2		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
130	26.04.2016	**[…]***	Po zapoznaniu się mpzp wnoszę następującą uwagę: niżej wymienione działki proszę przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej.	2794 Dobra	2.3R2		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.

131	26.04.2016	**[…]***	Zgłaszam uwagę do planu polegającą na: działki nr 1361 i 1410 w miejscowości Wilczyce przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową z usługami. Są one położone w bezpośredniej granicy z działkami o takim samym przeznaczeniu.	1361 Wilczyce	10.51R1 10.2KDZ 10.14KDD		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki. Zaproponowano wówczas przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną w ograniczonym zakresie. To jednak spotkało się z kolejną odmową uzgodnienia przez RDOŚ (pismo znak: ST-II.610.5.2016.SG z dnia 20.02.2016 (data wpływu 25.02.2016). Jako warunek uzgodnienia RDOŚ wskazał wówczas m.in. teren niniejszej działki jako teren do wyłączenia z zainwestowania, dla zapewnienia drożności funkcjonowania korytarzy ekologicznych.
132	26.04.2016	**[…]***	Zgłaszam uwagę do planu polegającą na: działki nr 1361 i 1410 w miejscowości Wilczyce przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową z usługami. Są one położone w bezpośredniej granicy z działkami o takim samym przeznaczeniu.	1410 Wilczyce	10.40R1 10.2KDZ		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
133	26.04.2016	**[…]***	Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekształcenie działki rolnej teraz łąki składającej się z kilku numerów a mającej 40 arów położonej w Jurkowie, na budowę domku jednorodzinnego dla moich dzieci.	865 Jurków	4.17R/ZL 4.4KDX1		-		-	Nie uwzględniono. Działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
134	26.04.2016	**[…]***	Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekształcenie działki rolnej teraz łąki składającej się z kilku numerów a mającej 40 arów położonej w Jurkowie, na budowę domku jednorodzinnego dla moich dzieci.	866/1 Jurków	4.17R/ZL 4.4KDX1		-		-	Nie uwzględniono. Działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
135	26.04.2016	**[…]***	Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekształcenie działki rolnej teraz łąki składającej się z kilku numerów a mającej	866/2 Jurków	4.17R/ZL 4.4KDX1		-		-	Nie uwzględniono. Działka położona jest

			40 arów położonej w Jurkowie, na budowę domku jednorodzinnego dla moich dzieci.							w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
136	26.04.2016	**[…]***	Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekształcenie działki rolnej teraz łąki składającej się z kilku numerów a mającej 40 arów położonej w Jurkowie, na budowę domku jednorodzinnego dla moich dzieci.	867 Jurków	4.17R/ZL 4.4KDX1		-		-	Nie uwzględniono. Działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
137	26.04.2016	**[…]***	Po zapoznaniu się z mpzp wnoszę następującą uwagę: niżej wymienione działki proszę przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej.	825/1 Skrzydlna	8.10R1 8.2ZL 8.2KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Informuje się, iż w południowo-zachodniej części działki wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla pozostałej części działki pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
138	26.04.2016	**[…]***	Po zapoznaniu się z mpzp wnoszę następującą uwagę: niżej wymienione działki proszę przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej.	822 Skrzydlna	8.8MN 8.13R1 8.2KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Informuje się iż przedmiotowa działka częściowo jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (8.8MN) w zakresie istniejącego zainwestowania. Dla pozostałej części działki pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
139	26.04.2016	**[…]***	Po zapoznaniu się z mpzp wnoszę następującą uwagę: niżej wymienione działki proszę przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej.	249 Wola Skrzydlańska	11.18R1 11.12R/ZL 11.12KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
140	26.04.2016	**[…]***	Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki nr 2967 z działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	2967 Jurków	4.8R1 4.21KDD		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
141	27.04.2016	**[…]***	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działki oznaczonej w planie jako działka rolna na działkę budowlaną (zabudowa mieszkaniowa).	161 Stróża	9.37R1 9.25ZL 9.2KDX1		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało

										by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
142	27.04.2016	**[…]***	Zwracam się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie zmiany w mpzp gminy Dobra dotyczącej przemianowania rolnej działki nr 595 z polu 0,17 ha położonej w miejscowości Gruszowiec na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkalną. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	595 Gruszowiec	3.14R1 3.1KDGP		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej. Przeznaczenie jej pod zabudowę wymagało by uzgodnienia projektu planu przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad. Ponadto działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Dodatkowo informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego.
143	28.04.2016	**[…]***	Zwracam się z prośbą o dokonanie zmiany mpzp dla działki położonej w miejscowości Półrzeczki nr ew. 1677. Działka obecnie znajduje się w terenie oznaczonym jako osuwiskowy (nieczynny). Wnoszę o przekwalifikowanie jej na działkę z możliwością zabudowy jednorodzinnej. Na działce tej chcielibyśmy wybudować domek letniskowy. Działka jest już przygotowana i ogrodzona.	1677 Półrzeczki	6.35R1 6.33ZN		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Ponadto informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska nieaktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego.
144	28.04.2016	**[…]***	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 459 i 461 w miejscowości Przenosza na zabudowę mieszkaniową z koniecznością wykonania badań geologicznych.	459 Przenosza	7.41R1 7.9R2 7.17KDD 7.7KDW1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by to powtórzenia procedury opiniowania

										i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
145	28.04.2016	**[…]***	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 459 i 461 w miejscowości Przenosza na zabudowę mieszkaniową z koniecznością wykonania badań geologicznych.	461 Przenosza	7.5R2 7.7KDW1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by to powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
146	28.04.2016	**[…]***	Przeznaczyć pod tereny zabudowy mieszkaniowej.	5702 (prawdopodobnie chodzi o dz. 570/2) Skrzydlna	8.51R1 8.4KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego. Ponadto informuje się, iż na części działki występuje osuwisko okresowo aktywne, uwzględnienie wniosku wymagało by ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego.
147	29.04.2016	**[…]***	Stwierdzam, że mpzp w części dotyczącej mojej posesji tj. działek: 313, 314, 315, 317/2 naniesiono błędy wprost z poprzedniego planu. Została na nim oznaczona nieistniejąca droga jako część drogi 7.18 KDD. Droga ta miałaby przecinać mój las na wskroś co w żadnym stopniu nie pokrywa się ze stanem faktycznym. Na mojej posesji istnieje jedynie mój prywatny dojazd do mojego domu, który biegnie od drogi 7.1 KDD do 1/3 długości mojej posesji i w tym miejscu zakręca do mojego domu. Z Waszego planu wynika, że część mojej działki 314 będąca częścią lasu – w Waszym mniemaniu – stanowi wyimaginowaną część drogi 7.18 KDD. Oczekuję, że twórcy tego planu zamiast przerysowywać stare błędne plany ustalą stan faktyczny w terenie.	313 Przenosza	7.48MN 7.31ZL 7.42R1 7.18KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
148	29.04.2016	**[…]***	Stwierdzam, że mpzp w części dotyczącej mojej posesji tj. działek: 313, 314, 315, 317/2 naniesiono błędy wprost z poprzedniego planu. Została na nim oznaczona nieistniejąca droga jako część drogi 7.18 KDD. Droga ta miałaby przecinać mój las na wskroś co w żadnym stopniu nie pokrywa się ze stanem faktycznym. Na mojej posesji istnieje jedynie mój prywatny dojazd do mojego domu, który biegnie od drogi 7.1 KDD do 1/3 długości mojej posesji i w tym miejscu zakręca do mojego domu. Z Waszego planu wynika, że część mojej działki 314 będąca częścią lasu – w Waszym mniemaniu – stanowi wyimaginowaną część drogi 7.18 KDD. Oczekuję, że twórcy tego planu zamiast przerysowywać stare błędne	314 Przenosza	7.18KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.

			plany ustalą stan faktyczny w terenie.							
149	29.04.2016	[…]*	Stwierdzam, że mpzp w części dotyczącej mojej posesji tj. działek: 313, 314, 315, 317/2 naniesiono błędy wprost z poprzedniego planu. Została na nim oznaczona nieistniejąca droga jako część drogi 7.18 KDD. Droga ta miałaby przecinać mój las na wskroś co w żadnym stopniu nie pokrywa się ze stanem faktycznym. Na mojej posesji istnieje jedynie mój prywatny dojazd do mojego domu, który biegnie od drogi 7.1 KDD do 1/3 długości mojej posesji i w tym miejscu zakręca do mojego domu. Z Waszego planu wynika, że część mojej działki 314 będąca częścią lasu – w Waszym mniemaniu – stanowi wyimaginowaną część drogi 7.18 KDD. Oczekuję, że twórcy tego planu zamiast przerysowywać stare błędne plany ustalą stan faktyczny w terenie.	315 Przenosza	7.46R1 7.30ZL 7.18KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
150	29.04.2016	[…]*	Stwierdzam, że mpzp w części dotyczącej mojej posesji tj. działek: 313, 314, 315, 317/2 naniesiono błędy wprost z poprzedniego planu. Została na nim oznaczona nieistniejąca droga jako część drogi 7.18 KDD. Droga ta miałaby przecinać mój las na wskroś co w żadnym stopniu nie pokrywa się ze stanem faktycznym. Na mojej posesji istnieje jedynie mój prywatny dojazd do mojego domu, który biegnie od drogi 7.1 KDD do 1/3 długości mojej posesji i w tym miejscu zakręca do mojego domu. Z Waszego planu wynika, że część mojej działki 314 będąca częścią lasu – w Waszym mniemaniu – stanowi wyimaginowaną część drogi 7.18 KDD. Oczekuję, że twórcy tego planu zamiast przerysowywać stare błędne plany ustalą stan faktyczny w terenie.	317/2 Przenosza	7.18KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
151	29.04.2016	[…]*	Zwracam się z prośbą do Wójta Gminy Dobra oraz Rady Gminy Dobra o zmianę w mpzp moją działkę nr 160z rolnej na budowlaną o nr KW16315 ze względu na chęć budowy domu jednorodzinnego. Działka ta sąsiaduje z działkami, które są już budowlane, ma drogę dojazdową 2.24KDW2 oraz dostęp do energetyki.	160 Dobra	2.138MN 2.130R1 2.24KDW2		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
152	29.04.2016	[…]*	Proszę o rozszerzenie obrębu mieszkalnego 5.15 MN w Porąbce o dz. ew nr 699. Na działce tej planowany jest budynek jednorodzinny – rekreacyjny dla moich dzieci.	699 Porąbka	5.20R1 5.6KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
153	04.05.2016	[…]*	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną celem zwiększenia jej atrakcyjności.	1965 Chyszówki	1.62R1 1.1KDZ		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
154	04.05.2016	[…]*	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną celem zwiększenia jej atrakcyjności.	2316 Jurków	4.22R1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony

										Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
155	04.05.2016	**[…]***	Przekształcenie działki z rolniczej na budowlaną.	2121/4 Dobra	2.6R1		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
156	05.05.2016	**[…]***	Przekształcenie działek na budowlane	2705 Chyszówki	1.20R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra. Działka w całości położona jest bowiem w Strefie 1 ze Studium – strefie wybitnie górskiej, przyrodniczo-leśnej chronionej przed zainwestowaniem.
157	05.05.2016	**[…]***	Przekształcenie działek na budowlane	2692 Chyszówki	1.20R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra. Działka w całości położona jest bowiem w Strefie 1 ze Studium – strefie wybitnie górskiej, przyrodniczo-leśnej chronionej przed zainwestowaniem.
158	05.05.2016	**[…]***	Przekształcenie działek na budowlane	2670 Chyszówki	1.20R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra. Działka w całości położona jest bowiem w Strefie 1 ze Studium – strefie wybitnie górskiej, przyrodniczo-leśnej chronionej przed zainwestowaniem.
159	05.05.2016	**[…]***	Przekształcenie działek na budowlane	2632 Chyszówki	1.40R1 1.27KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra. Działka w całości położona jest bowiem w Strefie 1 ze Studium – strefie wybitnie górskiej, przyrodniczo-leśnej chronionej przed zainwestowaniem.

										Ponadto informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska nieaktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by to powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego.
160	05.05.2016	**[…]***	Przekształcenie działek na budowlane	2648 Chyszówki	1.20R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra. Działka w całości położona jest bowiem w Strefie 1 ze Studium – strefie wybitnie górskiej, przyrodniczo-leśnej chronionej przed zainwestowaniem.
161	05.05.2016	**[…]***	Przekształcenie działek na budowlane	2673 Chyszówki	1.20R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra. Działka w całości położona jest bowiem w Strefie 1 ze Studium – strefie wybitnie górskiej, przyrodniczo-leśnej chronionej przed zainwestowaniem.
162	05.05.2016	**[…]***	Przekształcenie działek na budowlane	2689 Chyszówki	1.20R/ZL 1.4ZL.ZN		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra. Działka w całości położona jest bowiem w Strefie 1 ze Studium – strefie wybitnie górskiej, przyrodniczo-leśnej chronionej przed zainwestowaniem.
163	05.05.2016	**[…]***	Proszę o włączenie działki nr 668 w miejscowości Gruszowiec i przeznaczenie jej na tereny usług z zastrzeżeniem ograniczenia możliwej działalności z uwagi na sąsiedztwo pomnika. W sprawie tej działki była już podjęta uchwała i była już podjęta uchwała i byłem przekonany, że będzie mój wniosek uwzględniony w nowym planie zagospodarowania przestrzennego (a nie jest uwzględniony). Jako dowód dołączam ksero uchwały.	668 Gruszowiec	3.14R1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Ponadto informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut

										Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego Informuje się, iż Uchwała Nr -V/112/08 Rady Gminy Dobra z dnia 20 lutego 2008 r. była uchwałą o przystąpienia do zmiany mpzp. Zmiana ta jednak nie była uchwalona.
164	06.05.2016	**[…]***	Wnioskuję o ponowne rozpatrzenie mojej prośby związanej z przekształceniem działki o nr ewid. 832 znajdującej się z miejscowości Dobra z rolnej na budowlaną. Wniosek argumentuję tym iż działka posiada dobry dojazd, w niedalekim sąsiedztwie znajdują się już zabudowania mieszkalne jak i działki przeznaczone pod budowę.	832 Dobra	2.59R/ZL 2.27KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra.
165	06.05.2016	**[…]***	Przedmiotem wniosku jest działka o nr ewid. 255 położona w miejscowości Porąbka. Jako właściciel działki wnioskuję o ponowne rozpatrzenie mojej prośby związanej z przekształceniem części rolnej owej działki na budowlaną w całości a nie jak ma o miejsce w proponowanym nowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pozostawiona część rolna jest znaczącą częścią tej działki w jej najszerszym miejscu, co w przyszłości może powodować problemy ze swobodnym rozmieszczeniem budynków mieszkalnych. Chciałbym zaznaczyć, iż w niedalekim sąsiedztwie działki budowlane (także nowopowstałe) graniczą bezpośrednio z pasem kolejowym.	255 Porąbka	5.9MN/o 5.37R1 5.19ZE		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka w całości znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Działka w przeważającej części została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położoną w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i w takiej formie plan uzyskał uzgodnienia i opinie oraz wykładany był do wglądu publicznego. Na tym etapie procedury nie przewiduje się dalszego poszerzenie terenów pod zabudowę na przedmiotowej, bardzo dużej działce, gdyż wymagało by to powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
166	06.05.2016	**[…]***	Wnoszę zastrzeżenia do przekształcenia w mpzp działki o nr ewid. 635, położonej w miejscowości Porąbka. Wniosek o przekształcenie powyższej działki na cele budowlane dotyczył całej powierzchni działki. Tymczasem po sprawdzeniu wyłożonego planu stwierdzany, że niecały obszar działki został zakwalifikowany na cele budowlane. Teren który nie został ujęty w przekształceniu i do którego wnoszę zastrzeżenia przedstawiam w załączeniu graficznym.	635 Porąbka	5.8MN 5.31R1 5.7KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
167	06.05.2016	**[…]***	Przekształcenie działek rolnych na budowlane w miejscowości Gruszowiec.	650/1 Gruszowiec	3.14R1 3.10KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

										Ponadto informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego.
168	06.05.2016	**[…]***	Przekształcenie działek rolnych na budowlane w miejscowości Gruszowiec.	1592 Gruszowiec	3.61R1 3.1KDGP		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej. Przeznaczenie jej pod zabudowę wymagało by uzgodnienia projektu planu przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad. Ponadto działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Dodatkowo informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego.
169	06.05.2016	**[…]***	Przekształcenie działek rolnych na budowlane w miejscowości Gruszowiec.	698 Gruszowiec	3.2R1 3.3ZN 3.10KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Ponadto informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego.

170	06.05.2016	**[…]***	Przekształcenie działek rolnych na budowlane w miejscowości Gruszowiec.	697 Gruszowiec	3.2R1 3.3ZN		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Ponadto informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego.
171	06.05.2016	**[…]***	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 194/1 z rolnej na budowlaną w obrębie zabudowań mieszkalnych.	194/1 Wola Skrzydlańska	11.14MN 11.48MN 11.34R1 11.32ZE 11.8ZE.ZZ 11.5KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
172	06.05.2016	**[…]***	Wnoszę o przekwalifikowanie działki 326/4 z rolnej na budowlaną. W trakcie realizacji zmiany mpzp przez gminę Dobra działka 326/2 została podzielona na 3 działki o numerach: 326/2; 326/4; 326/5. Działka, której dotyczy wniosek, tj. 326/4 znajduje się w centrum osiedla „Polesie" i wszystkie działki sąsiadujące mają kwalifikacje gruntów budowlanych lub rolnych, na których znajdują się budynki mieszkalne, oraz w trakcie budowy. Do wniosku dołączam ksero z kopii mapy ewidencyjnej.	326/4 Porąbka	5.16R1 5.14KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by to powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
173	06.05.2016	**[…]***	Przekształcenie działek rolnych na budowlane.	828 Dobra	2.59R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra.
174	06.05.2016	**[…]***	Przekształcenie działek rolnych na budowlane.	844 Dobra	2.61R/ZL 2.27KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra.
175	06.05.2016	**[…]***	Przekształcenie działek rolnych na budowlane.	705 Dobra	2.120R1 2.24KDD 2.27KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego

										Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
176	06.05.2016	**[…]***	Przekształcenie działek rolnych na budowlane.	704 Dobra	2.120R1 2.24KDD 2.27KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
177	06.05.2016	**[…]***	W związku z zapoznaniem się z wystawionym do wglądu publicznego, mpzp Gminy Dobra, według którego miałoby dojść do utworzenia pasa ekologicznego na działkach nr 1386, 1388 w Wilczycach wzdłuż drogi powiatowej nr 675 wyrażamy stanowczy protest przeciwko w/w propozycji. w związku z inicjatywą władz samorządowych Gminy Dobra w roku 2013 na wyżej wymienione działki zostały złożone wnioski o przekształcenie z rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową. Wielokrotnie przeprowadzaliśmy rozmowy z Panem Wójtem mgr Benedyktem Węgrzynem oraz panem Zbigniewem Smoleniem, kontaktowaliśmy się również z Instytutem Rozwoju Miast w Krakowie oraz Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Starym Sączu z prośbą o zmianę w tworzonym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra jeszcze przed wyłożeniem planu do wglądu publicznego, przedstawiając propozycje rozwiązania trudnej dla Wszystkich stron sytuacji. Jako młodzi właściciele działek nr 1386, 1388 nie jest nam obojętna ochrona środowiska jednakże wchodząc w dorosłe życie aktualnie wyłożony plan zagospodarowania przestrzennego odbiera nam jedyną szansę na wybudowanie domu jednorodzinnego ponieważ dysponujemy jedynie w/w działkami a na kupno nowej działki nas nie stać. W związku z powyższym pragniemy zwrócić się z kolejną prośbą do władz właściwych, którymi są organy samorządu terytorialnego aby wprowadzić zmiany do mpzp Gminy Dobra według propozycji wnioskodawców – **[…]*** (załącznik nr 1). Naszym zdaniem jest to najbardziej korzystne rozwiązanie zarówno dla ludzi, jak i przyrody.	1386 Wilczyce	10.40R1 10.51ZN		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki. Zaproponowano wówczas przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną w ograniczonym zakresie. To jednak spotkało się z kolejną odmową uzgodnienia przez RDOŚ (pismo znak: ST-II.610.5.2016.SG z dnia 20.02.2016 (data wpływu 25.02.2016). Jako warunek uzgodnienia RDOŚ wskazał wówczas m.in. teren niniejszej działki jako teren do wyłączenia z zainwestowania, dla zapewnienia drożności funkcjonowania korytarzy ekologicznych.
178	06.05.2016	**[…]***	W związku z zapoznaniem się z wystawionym do wglądu publicznego, mpzp Gminy Dobra, według którego miałoby dojść do utworzenia pasa ekologicznego na działkach nr 1386, 1388 w Wilczycach wzdłuż drogi powiatowej nr 675 wyrażamy stanowczy protest przeciwko w/w propozycji. w związku z inicjatywą władz samorządowych Gminy Dobra w roku 2013 na wyżej wymienione działki zostały złożone wnioski o przekształcenie z rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową. Wielokrotnie przeprowadzaliśmy rozmowy z Panem Wójtem mgr Benedyktem Węgrzynem oraz panem Zbigniewem Smoleniem, kontaktowaliśmy się również z Instytutem Rozwoju Miast w Krakowie oraz Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Starym Sączu z prośbą o zmianę w tworzonym planie zagospodarowania	1388 Wilczyce	10.40R1 10.1KDZ		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki. Zaproponowano wówczas przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod zabudowę

			przestrzennego gminy Dobra jeszcze przed wyłożeniem planu do wglądu publicznego, przedstawiając propozycje rozwiązania trudnej dla Wszystkich stron sytuacji. Jako młodzi właściciele działek nr 1386, 1388 nie jest nam obojętna ochrona środowiska jednakże wchodząc w dorosłe życie aktualnie wyłożony plan zagospodarowania przestrzennego odbiera nam jedyną szansę na wybudowanie domu jednorodzinnego ponieważ dysponujemy jedynie w/w działkami a na kupno nowej działki nas nie stać. W związku z powyższym pragniemy zwrócić się z kolejną prośbą do władz właściwych, którymi są organy samorządu terytorialnego aby wprowadzić zmiany do mpzp Gminy Dobra według propozycji wnioskodawców – **[…]*** (załącznik nr 1). Naszym zdaniem jest to najbardziej korzystne rozwiązanie zarówno dla ludzi, jak i przyrody.							mieszkaniowa jednorodzinną w ograniczonym zakresie. To jednak spotkało się z kolejną odmową uzgodnienia przez RDOŚ (pismo znak: ST-II.610.5.2016.SG z dnia 20.02.2016 (data wpływu 25.02.2016). Jako warunek uzgodnienia RDOŚ wskazał wówczas m.in. teren niniejszej działki jako teren do wyłączenia z zainwestowania, dla zapewnienia drożności funkcjonowania korytarzy ekologicznych.
179	06.05.2016	**[…]***	W związku z zapoznaniem się z wystawionym do wglądu publicznego, mpzp Gminy Dobra, według którego miałoby dojść do utworzenia pasa ekologicznego na działce nr 1029 w Wilczycach wzdłuż drogi powiatowej nr 675 wyrażamy stanowczy protest przeciwko w/w propozycji.w związku z inicjatywą władz samorządowych Gminy Dobra w roku 2013 na wyżej wymienione działki zostały złożone wnioski o przekształcenie z rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową. Propozycję przebiegu terenu budowlanego po działce 1029 jest dla nas niemiłym zaskoczeniem ponieważ podczas pierwszego wyłożenia mpzp w maju 2015 roku cała działka 1029 była objęta zabudową mieszkaniową. Działka wg starego planu ma symbol 1.4a R czyli działka rolna z możliwością zabudowy siedliskowej. Teraz zostaliśmy wprowadzeni w błąd i zabrano nam tą część działki na której była możliwa zabudowa. Jesteśmy w niedowierzaniu na zaistniałą sytuację gdyż nie spodziewaliśmy się, że zostanie nam zabrana część która już rok temu została uzgodniona z RDOŚ i miała być w całości budowlana. W związku z powyższym wyrażamy stanowczy protest na zaistniałą sytuację i liczymy na szybkie jej rozwiązanie i wyjaśnienie. Jednakże jeśli sprawa nie zostanie wyjaśniona i doprowadzona do sytuacji którą rok temu odnoście działki 1029 zaakceptowaliśmy będziemy zmuszeni podjąć kroki prawne o odszkodowanie ze strony Gminy Dobra gdyż zabranie nam części działki z możliwością zabudowy wg aktualnie obowiązującego planu zabudowy siedliskowej godzi w nasze dobra materialne i pozbawia nas praw do wykorzystania działki na cele zabudowy. W załączeniu przedstawiamy jak rok temu podczas wyłożenia planu przedstawiał się obszar zabudowy na dz. nr 1029, oraz obecnie obowiązujący plan zagospodarowania dotyczący dz. nr 1029.	1391 Wilczyce	10.40R1		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki. Zaproponowano wówczas przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną w ograniczonym zakresie. To jednak spotkało się z kolejną odmową uzgodnienia przez RDOŚ (pismo znak: ST-II.610.5.2016.SG z dnia 20.02.2016 (data wpływu 25.02.2016). Jako warunek uzgodnienia RDOŚ wskazał wówczas m.in. teren niniejszej działki jako teren do wyłączenia z zainwestowania, dla zapewnienia drożności funkcjonowania korytarzy ekologicznych.
180	06.05.2016	**[…]***	W związku z zapoznaniem się z wystawionym do wglądu publicznego, mpzp Gminy Dobra, według którego miałoby dojść do utworzenia pasa ekologicznego na działce nr 1029 w Wilczycach wzdłuż drogi powiatowej nr 675 wyrażamy stanowczy protest przeciwko w/w	1029 Wilczyce	10.93MN 10.47R1		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymaga uzyskania pozytywnego

			propozycji. w związku z inicjatywą władz samorządowych Gminy Dobra w roku 2013 na wyżej wymienione działki zostały złożone wnioski o przekształcenie z rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową. Propozycję przebiegu terenu budowlanego po działce 1029 jest dla nas niemiłym zaskoczeniem ponieważ podczas pierwszego wyłożenia mpzp w maju 2015 roku cała działka 1029 była objęta zabudową mieszkaniową. Działka wg starego planu ma symbol 1.4a R czyli działka rolna z możliwością zabudowy siedliskowej. Teraz zostaliśmy wprowadzeni w błąd i zabrano nam tą część działki na której była możliwa zabudowa. Jesteśmy w niedowierzaniu na zaistniałą sytuację gdyż nie spodziewaliśmy się, że zostanie nam zabrana część która już rok temu została uzgodniona z RDOŚ i miała być w całości budowlana. W związku z powyższym wyrażamy stanowczy protest na zaistniałą sytuację i liczymy na szybkie jej rozwiązanie i wyjaśnienie. Jednakże jeśli sprawa nie zostanie wyjaśniona i doprowadzona do sytuacji którą rok temu odnoście działki 1029 zaakceptowaliśmy będziemy zmuszeni podjąć kroki prawne o odszkodowanie ze strony Gminy Dobra gdyż zabranie nam części działki z możliwością zabudowy wg aktualnie obowiązującego planu zabudowy siedliskowej godzi w nasze dobra materialne i pozbawia nas praw do wykorzystania działki na cele zabudowy. W załączeniu przedstawiamy jak rok temu podczas wyłożenia planu przedstawiał się obszar zabudowy na dz. nr 1029, oraz obecnie obowiązujący plan zagospodarowania dotyczący dz. nr 1029.							uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu podczas procedury ponownego opiniowania i uzgadniania, przed II wyłożeniem planu do wglądu publicznego, stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wschodniej części wnioskowanej działki. Zmienił tym samym swoje stanowisko, gdyż projekt planu wykładany do I wyłożenia był uzgodniony w całości wnioskowanej działki przez ww. instytucję. Odmowa uzgodnienia przez RDOŚ – przed ponownym – drugim wyłożeniem planu do wglądu publicznego (pismo znak: ST-II.610.5.2016.SG z dnia 20.02.2016 (data wpływu 25.02.2016). Jako warunek uzgodnienia RDOŚ wskazał wówczas m.in. teren niniejszej działki jako teren do wyłączenia z zainwestowania (ograniczenie zagospodarowania przedmiotowej działki do istniejącej zabudowy), dla zapewnienia drożności funkcjonowania korytarzy ekologicznych.
181	09.05.2016	**[…]***	Wnoszę zastrzeżenia do zmiany w mpzp Gminy Dobra. Składając wniosek o przekształcenie działki ewid. nr 3095 położonej w miejscowości Dobra. Wnioskowałem o przekształcenie całego obszaru działki na teren budowlany, obecnie na wyłożonym planie teren budowlany obejmuje mniejszą połowę wnioskowanej działki. Jednocześnie teren budowlany na tej działce wskazany jest od strony bez dostępu do drogi publicznej. Zwracam uwagę, że uzbrojenie w sieć wodno-kanalizacyjną zostało przewidziane od strony nie uwzględnionej w przekształceniu.	3095 Dobra	2.147MN 2.10MN/o 2.26R1 2.16KDD 2.5KDW1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska nieaktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by to powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
182	11.05.2016	**[…]***	Prosimy o przekształcenie działki nr 1985/8 której jesteśmy współwłaścicielami akt notarialny 2013/2016 z dnia 23.04.2016 z działki rolnej na budowlaną. Działka ta powstała z działki 1985 której właścicielką była **[…]***	1985/8 Dobra	2.119R1 2.107MN		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
183	11.05.2016	**[…]***	Proszę o przekształcenie działek 1986/1; 1986/2; 1986/3; 1985/6; 1985/9 których jestem właścicielką akt notarialny 2013/2016 z dnia 23.04.2016 z działki rolnej na budowlaną. Działka ta powstała z działki 1985 której	1986/2 Dobra	2.123MN 2.119R1		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało

			właścicielką była Maria Czech zam. Dobra 259							by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
184	11.05.2016	**[…]***	Proszę o przekształcenie działek 1986/1; 1986/2; 1986/3; 1985/6; 1985/9 których jestem właścicielką akt notarialny 2013/2016 z dnia 23.04.2016 z działki rolnej na budowlaną. Działka ta powstała z działki 1985 której właścicielką była **[…]***	1986/3 Dobra	2.119R1		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
185	11.05.2016	**[…]***	Proszę o przekształcenie działek 1986/1; 1986/2; 1986/3; 1985/6; 1985/9 których jestem właścicielką akt notarialny 2013/2016 z dnia 23.04.2016 z działki rolnej na budowlaną. Działka ta powstała z działki 1985 której właścicielką była **[…]***	1985/6 Dobra	2.119R1		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
186	11.05.2016	**[…]***	Proszę o przekształcenie działek 1986/1; 1986/2; 1986/3; 1985/6; 1985/9 których jestem właścicielką akt notarialny 2013/2016 z dnia 23.04.2016 z działki rolnej na budowlaną. Działka ta powstała z działki 1985 której właścicielką była **[…]***	1985/9 Dobra	2.119R1 2.107MN		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
187	12.05.2016	**[…]***	Janko właściciel działki ewidencyjnej nr 2262, położonej w miejscowości Półrzeczki, gmina Dobra – wnoszę o dokonanie zmiany jej dotychczasowego przeznaczenia (tereny rolne) w mpzp miejscowości Półrzeczki na teren „pod działalność usługową w zakresie turystyki i rekreacji”, możliwością jej celowej zabudowy na potrzeby takowej działalności. Nadmieniam, iż przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest u podnóża szczytu górskiego Mogielica, stanowiącego jeden ze szczytów Beskidu Wyspowego. Przez w/w nieruchomość przebiega nieformalny (nieuregulowane prawnie korzystanie z mojej nieruchomości) oznakowany szlak turystyczny. Jest to szlak o stosunkowo wzmożonym ruchu turystycznym, który generuje pozostawiane w sezonie śmieci (odpadki jedzenia, papiery, butelki, itp.). Wraz z upływem czasu można zaobserwować wzrastający trend zainteresowania tym rejonem przez turystów pieszych. Mając na uwadze powyższe uzasadnionym wydaje się umożliwienie powstania w tym rejonie obiektu o charakterze niewielkiego schroniska turystycznego, dzięki czemu w opinii wnioskodawcy zyska zarówno region (wzrost zainteresowania turystyką = rozwój przedsiębiorczości agroturystycznej w okolicy = większe wpływy finansowe samorządu) jak też środowisko przyrodnicze (istnienie schroniska = eliminacja pozostawiania śmieci na szlaku). Należy w tym miejscu nadmienić, iż najbliższy tego typu obiekt stanowi Schronisko Turystyczne na „Luboniu” (1022 m n.p.m.), natomiast Mogielica (1171 m n.p.m.) jako najwyższy szczyt Beskidu Wyspowego wchodząca w skład tzw. Korony Gór Polski schroniska nie posiada. Reasumując wnioskodawca wnosi o szeroką analizę niniejszego wniosku oraz ostateczne pozytywne ustosunkowanie się do niego.	2262 Półrzeczki	6.25R1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.

188	12.05.2016	**[…]***	Proszę o przekształcenie działki nr 196 w miejscowości Porąbka z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. Zgodnie z projektem mpzp działka nr 196 przylega bezpośrednio do terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem 5.3 Mu3/o.	196 Porąbka	5.42R1 5.19ZE 5.11KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by to powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
189	12.05.2016	**[…]***	Proszę o przekształcenie działki nr 1657 z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkalnej.	1657 Dobra	2.95R1 2.26KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
190	12.05.2016	**[…]***	Zwracam się z prośbą o ponowne rozpatrzenie wniosku i przekształcenie działki na budowlaną pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (przynajmniej ½ tej działki). Nie posiadamy innych działek budowlanych, a mamy 4 dzieci, które chciałyby się wybudować.	1356/6 Chyszówki	1.1R/ZL 1.1KDZ 1.1KDD		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie przedmiotowej nieruchomości w Południowo Małopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, projekt planu winien uzyskać uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
191	13.05.2016	**[…]***	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzenego. Odrolnienie ziemi i przekształcenie jej w działkę budowlaną.	680 Gruszowiec	3.9R1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, stąd uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Ponadto informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego.
192	13.05.2016	**[…]***	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzenego. Odrolnienie ziemi i przekształcenie jej w działkę budowlaną.	682 Gruszowiec	3.9R1 3.1KDGP		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, stąd uwzględnienie

										wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Ponadto informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego.
193	13.05.2016	**[…]***	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Odrolnienie ziemi i przekształcenie jej w działkę budowlaną.	647 Gruszowiec	3.14R1 3.10KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu., stąd uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Ponadto informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego.
194	13.05.2016	**[…]***	Zmiana przeznaczenia terenu, o którą wnioskowałem na poprzednim wyłożeniu. Bardzo proszę o przekształcenie poniższych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się przy drodze gminnej, jest bardzo dobrze zlokalizowana, aby można było tam budować dom jednorodzinny.	1566 Półrzeczki	6.26R1 6.27KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Dodatkowym problemem jest fakt, iż przedmiotowa działka jest bardzo wąska, a dodatkowo jej część znajduje się w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 6.27KDD. Pozostała część działki (pozostająca w terenach rolnych 6.26R1) ma szerokość zaledwie 9-10 m. Przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących realizacji zabudowy (m.in. prawa budowlanego) oraz linii zabudowy wyznaczanych w niniejszym planie na terenach do zainwestowania wzdłuż dróg publicznych, zabudowa na tej działce nie będzie możliwa.

195	13.05.2016	**[…]***	Zmiana przeznaczenia terenu, o którą wnioskowałem na poprzednim wyłożeniu. Bardzo proszę o przekształcenie poniższych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się przy drodze gminnej, jest bardzo dobrze zlokalizowana, aby można było tam budować dom jednorodzinny.	1565 Półrzeczki	6.6ZN 6.27KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego. Dodatkowo należy zauważyć, iż działka położona jest wzdłuż potoku i stanowi jego obudowę biologiczną cieku (ZN – teren zieleni o funkcjach izolacyjnych i ochronnych o obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody).
196	13.05.2016	**[…]***	Ponownie wnosimy prośbę o zmianę mpzp dotyczącą działki 4147 znajdującej się przy drodze gminnej prowadzącej na Madziarówkę. Działka ta jest bardzo dobrze usytuowana, gdyż z dwóch jej stron znajdują się drogi dojazdowe (jedna to droga gminna, druga gruntowa). Na atrakcyjność tej działki nie tylko wpływają dogodny dojazd, czy też jej położenie. Na tym obszarze umiejscowiony jest słup z napięciem energetycznym, co pozwoli na łatwy dostęp do podłączenia. Nieopodal znajduje się również źródło wodne, co również jest dogodnym warunkiem. Warto również nadmienić, iż z tej działki rozpościerają się przepiękne widoki na okoliczne góry, co czyni tę działkę jeszcze bardziej atrakcyjną. Położona jest ona nad osiedlem Wątory, nieopodal innych zabudowań gospodarczych oraz mieszkalnych. Bardzo zależy nam na przekształceniu tej działki, gdyż chcielibyśmy później wykorzystać ja w celach budowlanych. Jest to zarazem jedyna działka, o której przekształcenie się staramy. Mamy nadzieję, iż wyżej wymienione argumenty przyczynią się do pozytywnego rozpatrzenia naszej prośby.	4147 Dobra	2.2R1 2.13R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Nie przewiduje się przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę w tej części Dobrej, z dala od istniejącej zabudowy. Zmiana ta wymagała by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu, z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
197	13.05.2016	**[…]***	Działka ta znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie w projekcie planu terenu oznakowanego symbolem 6.51MN/o. Jest to działka przeznaczona pod budowę domu jednorodzinnego, który planuję wybudować. W związku z tym zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie jej pod działkę budowlaną (mieszkaniowo-usługowa).	222/2 Półrzeczki	6.71R1 6.80ZN 6.19KDD 6.20KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Ponadto informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę

										Powiatowego.
198	16.05.2016	[…]*	Prosimy o uwzględnienie na planie podzielonej działki 633 na 633/1, 633/2, 633/3, naniesienie na plan nowowydzielonych działek, a także części drogi gminnej o nr 633/2 oraz 218/2. Prosimy również o przemyślenie tego terenu jako osuwiska? Zgłaszaliśmy również (jakiś czas temu) wniosek o przekształcenie działki 633 na budowlaną. W związku z podziałem tej nieruchomości prosimy o przekształcenie oraz naniesienie na plan działek 633/1 i 633/3 jako MN (zabudowa jednorodzinna). Załączamy mapkę z wydzielonymi działkami.	633/1 633/2 633/3 Skrzydlna (przed podziałem działka 633) 218/2 Wola Skrzydlańska	8.19R1 8.7ZE		-		-	Nie uwzględniono. Przeznaczenie ww. nieruchomości na tereny budowlane na tym etapie procedury wymagało by ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu, z uwagi na położenie przedmiotowych nieruchomości w terenach osuwiskowych oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego. Pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie ww. działek pod R1 (tereny rolne bez prawa zabudowy). Zgodnie z §79 ust. 2 pkt. 7 i 8: *W granicach terenów R1 obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych; W granicach terenów R1 utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służąca wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania, a także wymiany i uzupełnienia substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej z zachowaniem warunków określonych w pkt. 9*; Ponadto informuje się, iż podkłady mapowe pochodzą z Państwowego Zasobu Geodezyjnego (Starostwa Powiatowego w Limanowej) i są aktualne na dzień przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą natomiast z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy i są informacją dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu. Przedmiotowe nieruchomości położone są zgodnie z materiałami SOPO na osuwisku nieaktywnym. Nie uwzględniono również w zakresie naniesienia na plan drogi gminnej po wydzielonej geodezyjnie działce 633/2 oraz 218/2, z uwagi na fakt, iż wymagało by to sporządzenie Wniosku Leśnego i uzyskania wszelkich zgód na takie wyłączenie. Minimalną bowiem szerokość dróg publicznych (w tym gminnych) określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 14 maja 1999 r.).*

										Zgodnie z nim minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi: dla dróg klasy D 10 m, a to wymagało by, jak wspomniano wyżej, uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania leśnego, gdyż zgodnie z ewidencją jest tam użytek Ls (las).
199	16.05.2016	**[…]***	Proszę o przekształcenie, jeżeli to możliwe, działki nr 453 obręb Skrzydlna (arkusz 2) na MU3 (mieszkaniowo-usługową).	453 Skrzydlna	8.57MN 8.3KDZ		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
200	16.05.2016	**[…]***	Proszę o naniesienie na nowy plan zagospodarowania istniejącego przepustu pomiędzy działkami 633/2 a 218/2 oraz projektowanego przepustu w ciągu drogi gminnej pomiędzy działkami nr 624/3 a 221/1. Oraz brakującą drogę do działki 633 a obecnie podzielonej. Załączam rysunek poglądowy. Działka 633 jest podzielona na 633/1; 633/2 i 633/3. Brakująca droga nr 218/2 i 633/2.	przepust między działkami 633/2 a 218/2 Skrzydlna przepust między działkami 624/3 Skrzydlna a 221/1 Wola Skrzydlańska droga do dz. 633	11.2WS 11.1KDD 11.3ZL 11.2WS 8.19R1		-		-	Nie uwzględniono. Nie uwzględniono w zakresie naniesienia na plan istniejącego przepustu pomiędzy działkami 633/2 a 218/2, z uwagi na fakt iż nie projektuje się w tym miejscu w planie drogi dojazdowej, w związku z tym, iż wymagało by to sporządzenie Wniosku Leśnego i uzyskania wszelkich zgód na takie wyłączenie. Minimalną bowiem szerokość dróg publicznych (w tym gminnych) określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 14 maja 1999 r.).* Zgodnie z nim minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi: dla dróg klasy D 10 m, a to wymagało by, jak wspomniano wyżej, uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania leśnego, gdyż zgodnie z ewidencją jest tam użytek Ls (las). Informuje się, iż przepust w ciągu drogi gminnej pomiędzy działkami 624/3 w Skrzydlnej a 221/1 w Woli Skrzydlańskiej może być zrealizowany w ciągu drogi publicznej KDD, a taka właśnie droga projektowana jest przez m.in. wskazane w uwadze miejsce. Nie uwzględniono również w zakresie naniesienia na plan drogi gminnej po wydzielonej geodezyjnie działce 633/2 oraz 218/2, z uwagi na fakt, iż jak wspomniano wyżej wymagało by to sporządzenie Wniosku Leśnego i uzyskania wszelkich zgód na takie wyłączenie. Minimalną bowiem szerokość dróg publicznych (w tym gminnych) określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 14 maja 1999 r.).* Zgodnie z nim minimalna szerokość ulicy

										w liniach rozgraniczających wynosi: dla dróg klasy D 10 m, a to wymagało by, jak wspomniano wyżej, uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania leśnego, gdyż zgodnie z ewidencją jest tam użytek Ls (las).
201	16.05.2016	**[…]***	Proszę o zmianę przeznaczenia poniższych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowe działki spełniają wszystkie wymogi niezbędne do rozpoczęcia budowy domu, czyli droga, prąd. Pobliskie przyległe tereny są już działkami budowlanymi.	579 Gruszowiec	3.12R1 3.11KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Ponadto informuje się, iż południowo-wschodni narożnik działki znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego.
202	16.05.2016	**[…]***	Proszę o zmianę przeznaczenia poniższych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowe działki spełniają wszystkie wymogi niezbędne do rozpoczęcia budowy domu, czyli droga, prąd. Pobliskie przyległe tereny są już działkami budowlanymi.	535 Gruszowiec	3.1UT1 3.12R1 3.4KDW2		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
203	16.05.2016	**[…]***	Proszę o zmianę przeznaczenia poniższych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowe działki spełniają wszystkie wymogi niezbędne do rozpoczęcia budowy domu, czyli droga, prąd. Pobliskie przyległe tereny są już działkami budowlanymi.	569 Gruszowiec	3.12R1 3.4KDW2		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Ponadto informuje się, iż wschodnia część działki znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego.
204	16.05.2016	**[…]***	Proszę o przekształcenie działki z terenu leśnego na teren zabudowy mieszkaniowej.	1142 Dobra	2.24ZL 2.97MN		-		-	Nie uwzględniono. Przeważająca część działki zgodnie

					2.4KDZ 2.2KDX2					z ewidencją jest lasem Ls, stąd przeznaczono się ją pod tereny ZL (tereny lasów). Zmiana przeznaczenia z leśnego wymagała by sporządzenia Wniosku Leśnego i uzyskania zgód (Marszałka/Ministra) na takie wyłączenie.
205	17.05.2016	**[…]***	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	5633 Dobra	2.11R1.ZZ		-		-	Nie uwzględniono. Działka w całości znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym to nie wyznacza się nowych terenów pod zabudowę.
206	17.05.2016	**[…]***	Zwraca się z prośbą o przekształcenie działki, która obecnie znajduje się w strefie 4.6R1 na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Właścicielem tej działki jestem od lutego b.r. i jest to jedyna nieruchomość, jaką posiadam. Dlatego też w przyszłości chciałabym przeznaczyć ten teren pod budowę domu.	3014 Jurków	4.7R1 4.1KDX1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
207	17.05.2016	**[…]***	Proszę o przekwalifikowanie działek, które obecnie znajdują się w strefie 4.6R1, na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Moją prośbę motywuję tym, iż są to jedyne nieruchomości, jakie posiadam (razem 0,30 ha) i których właścicielem jestem od lutego b.r., dlatego tez w przyszłości planuję przeznaczyć ten teren pod budowę domu.	3012 Jurków	4.6R1 4.1KDZ 4.1KDX1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
208	17.05.2016	**[…]***	Proszę o przekwalifikowanie działek, które obecnie znajdują się w strefie 4.6R1, na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Moją prośbę motywuję tym, iż są to jedyne nieruchomości, jakie posiadam (razem 0,30 ha) i których właścicielem jestem od lutego b.r., dlatego tez w przyszłości planuję przeznaczyć ten teren pod budowę domu.	3013 Jurków	4.6R1 4.1KDZ 4.1KDX1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
209	17.05.2016	**[…]***	Proszę o przekwalifikowanie działek, które obecnie znajdują się w strefie 4.6R1, na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Moją prośbę motywuję tym, iż są to jedyne nieruchomości, jakie posiadam (razem 0,30 ha) i których właścicielem jestem od lutego b.r., dlatego tez w przyszłości planuję przeznaczyć ten teren pod budowę domu.	3021 Jurków	4.6R1 4.1KDZ 4.1KDX1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
210	18.05.2016	**[…]***	Zwracam się z prośbą o wydłużenie terenu budowlanego na mojej działce, do wysokości zaznaczonej na wstępie i na obecnie załączonej mapce do zaznaczonego punktu namalowaną kreską.	1180 Chyszówki	1.23MN 1.89MN 1.32R1 1.31ZN 1.25KDD		-		-	Nie uwzględniono. Nie poszerza się terenu budowlanego o kolejną, wnioskowaną część działki. Z uwagi na położenie przedmiotowej nieruchomości w Południowo Małopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, projekt planu winien uzyskać uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu

										stwierdził możliwość uzgodnienia zmiany projektu planu w jedynie w zakresie, w jakim projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu (II wyłożenie).
211	18.05.2016	**[…]***	Ze względu na położenie moich wszystkich działek znajdujących się w pasie przejścia dla zwierząt, wnoszę roszczenie, gdyż są one nieuwzględnione, tak po prawej stronie drogi, jak i po lewej stronie drogi. Chciałbym, aby chociaż po prawej stronie drogi działki były pozytywnie rozpatrzone (są to działki o numerze 1195, 1184).	1195 Wilczyce	10.69R1 10.15KDX1		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
212	18.05.2016	**[…]***	Ze względu na położenie moich wszystkich działek znajdujących się w pasie przejścia dla zwierząt, wnoszę roszczenie, gdyż są one nieuwzględnione, tak po prawej stronie drogi, jak i po lewej stronie drogi. Chciałbym, aby chociaż po prawej stronie drogi działki były pozytywnie rozpatrzone (są to działki o numerze 1195, 1184).	1184 Wilczyce	10.69R1 10.15KDX1		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
213	18.05.2016	**[…]***	Ponownie zwracam się z prośbą o włączenie działki nr 1345/2 w miejscowości Chyszówki do terenów zabudowy mieszkaniowej.	1345/2 – brak działki o takim numerze, prawdopodobnie dotyczy działki 1345/3 Chyszówki	1.3MN/kz 1.1R/ZL/kz, 1.15ZL.ZN, 1.14ZL.ZN, 1.81ZN, 1.44R/ZL, 1.28ZN, 1.2KDX1		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Informuje się, iż w wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził możliwość uzgodnienia zmiany projektu planu jedynie w zakresie już zabudowanej części wnioskowanej działki i w takiej formie projekt planu był wykładany do publicznego wglądu (II wyłożenie mpzp.).
214	19.05.2016	**[…]***	Niżej podpisani zwracamy się z uprzejmą prośbą o przywrócenie nam drogi 15/1 do naszych gospodarstw rolnych w miejscowości Ługowina-Przenosza. Droga ta jest konieczna, aby dojechać do uprawianych pól i sadów. W planach zagospodarowania przestrzennego wskazano ją, jako drogę zieloną. Nadmieniamy, iż innej możliwości dojazdu nie mamy.	15/1 Skrzydlna	8.1ZP2/kza 8.1ZL/kza 8.2 ZP2/kza 8.2R1/kz 8.1MU3/kz 8.10KDD		-		-	Nie uwzględniono. Drogę KDX1 przebiegającą przez zabytkowy Dwór w Skrzydlnej usunięto, z uwagi na odmowę uzgodnienia projektu planu w tym zakresie przez Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Sączu),

			Bardzo prosimy o uregulowanie tej sprawy i zmianę w planach zagospodarowania przestrzennego.							pismo znak: OZNS.5150.48.2012.KF.MB.3 z dnia 10.02.2016 (data wpływu 11.02.2016). Pismem tym Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia projektu planu w zakresie projektowanej przez zabytkowy dwór drogi – KDX1: *„Projekt zmiany mpzp Gminy Dobra w granicach parku w Skrzydlnej ustala wydzielenie obszaru oznaczonego symbolem KDX1 (bez oznaczenia kza) – teren ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8m. Wprowadzona zmiana wpłynie negatywnie na zabytkowe założenie podworskie poprzez podział tego obszaru na dwie części i jednocześnie spowoduje wzmożenie ruchu drogowego. W przyszłości otworzy to również możliwości przekształcenia tej drogi na drogę o wyższej kategorii, a tym samym wpłynie negatywnie na spójny charakter sekwencji wnętrz architektoniczno-krajobrazowych historycznego założenia”.* Konserwator Zabytków wnosi o: *„Przywrócenie zapisów z poprzedniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. usunięcia wydzielonego obszaru 8.6KDX1”* Informuje się, iż w tekście ustaleń projektu planu dotyczącym Dworu w Skrzydlnej (teren ZP2/kza) w §72 ust. 2 pkt. 5 – zasady obsługo komunikacyjnej, wprowadzono następujący zapis: *„b) obowiązuje zachowanie przejezdności drogi na działce 15/1 w miejscowości Skrzydlna”* i w takiej formie projekt planu wykładany był do wglądu publicznego.
215	19.05.2016	**[…]***	Oświadczam, że działka ewidencyjna nr 54 w Skrzydlnej, została decyzją starosty limanowskiego z dnia 19.09.2005 r. (GN.Dob.7430A-471/05 powiększona o powierzchnię 0,03 h z powodu włączenia gruntów wcześniej przeznaczonych pod drogę, której nigdy nie było. Dlatego też proszę o korektę w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra i wykreślenie z mojej działki końcówki drogi nr 97, która to droga kończy się obecnie przy posesji pana **[…]***	54 Skrzydlna	8.73MN 8.13KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
216	20.05.2016	**[…]***	Proszę o ponowne rozpatrzenie i uzasadnienie wniosku, ponieważ nie zgadzam się z wydaną poprzednią decyzją, gdyż jest ona bez uzasadnienie.	1374 Jurków	4.33R1 4.28ZN		-		-	Nie uwzględniono, z uwagi na niesprecyzowanie z jaką poprzednią decyzją nie zgadza się wnioskujący. Dodatkowo informuje się, iż przedmiotowa działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku o jakąkolwiek zabudowę wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Ponadto informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych

										pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod jakąkolwiek zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego.
217	20.05.2016	**[…]***	Proszę o ponowne rozpatrzenie i uzasadnienie wniosku, ponieważ nie zgadzam się z wydaną poprzednią decyzją, gdyż jest ona bez uzasadnienie.	1371 Jurków	4.33R1		-		-	Nie uwzględniono, z uwagi na niesprecyzowanie z jaką poprzednią decyzją nie zgadza się wnioskujący. Dodatkowo informuje się, iż przedmiotowa działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku o jakąkolwiek zabudowę wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Ponadto informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod jakąkolwiek zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego.
218	25.04.216	**[…]***	Proszę o przekształcenie działki 596/1 położonej w Gruszowcu na budowlaną – zabudowa mieszkaniowa z usługami	596/1 Gruszowiec	3.14R1 3.1KDGP 3.11KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej. Przeznaczenie jej pod zabudowę wymagało by uzgodnienia projektu planu przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad. Ponadto działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Dodatkowo informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego.

219	22.04.2016	[…]*	Wnoszę o przekształcenie działki o numerze 116 położonej w miejscowości Przenosza o powierzchni 1,13 ha na działkę budowlaną i umieszczenie tej zmiany na mpzp Gminy Dobra. Działka na dzień dzisiejszy ujęta jest w częściach ułamkowych, jako Lz w wysokości 0,08, RV w wysokości 0,88 oraz RIVB w wysokości 0,17 na planie zagospodarowania. Proszę o całkowite przekształcenie jej na działkę budowlaną.	116 Przenosza	7.21R1 7.38ZE 7.3R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
220	20.05.2016	[…]*	Wnoszę ponownie o rozpatrzenie mojego wniosku dotyczącego przekształcenia działki 1383. Prośbę swą motywuję tym, iż otrzymałem od rodziców jedną jedyną działkę, na której chciałbym wybudować dom. Do działki tej jest bardzo dobry dojazd z drogi główne. Ponadto przez moją działkę przebiegać będzie linia wodociągowa Gminy, na którą wyraziłem zgodę, gdy był robiony projekt.	1383 Wilczyce 20	10.40R1 10.2KDZ		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
221	20.05.2016	[…]*	Zwracam się z prośbą o ponowne rozpatrzenie mojego wniosku w sprawie przekształcenia działki rolnej na budowlaną o Nr 1552 i 1182. Na działce 1552 chciałbym wybudować swoje siedlisko, ponieważ otrzymałem od rodziców gospodarstwo rolne, a działkę 1182 przeznaczyć pod budowę domku letniskowego.	1552 Wilczyce 20	10.52R1		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
222	20.05.2016	[…]*	Zwracam się z prośbą o ponowne rozpatrzenie mojego wniosku w sprawie przekształcenia działki rolnej na budowlaną o Nr 1552 i 1182. Na działce 1552 chciałbym wybudować swoje siedlisko, ponieważ otrzymałem od rodziców gospodarstwo rolne, a działkę 1182 przeznaczyć pod budowę domku letniskowego.	1182 Wilczyce 20	10.69R1 10.15KDX1		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
223	23.05.2016	[…]*	Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki rolnej na budowlaną mieszkaniową, budowlano-przemysłową.	35/7 Skrzydlna	8.88MN 8.78R1 8.12KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu

										do wglądu publicznego.
224	23.05.2016	[…]*	Proszę o wpis niżej wymienionych numerów pod zabudowę budowlano-rekreacyjną sprzyjającą środowisku ekologicznemu, tak zwaną lekką, tzn. w dużym stopniu drewnianą, pod którą ten teren idealnie się nadaje. W pierwszej turze odwoławczej nie uczestniczyłem z powodu choroby.	1191 Gruszowiec	3.40R1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego. Dodatkowo działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
225	23.05.2016	[…]*	Proszę o wpis niżej wymienionych numerów pod zabudowę budowlano-rekreacyjną sprzyjającą środowisku ekologicznemu, tak zwaną lekką, tzn. w dużym stopniu drewnianą, pod którą ten teren idealnie się nadaje. W pierwszej turze odwoławczej nie uczestniczyłem z powodu choroby.	1189 Gruszowiec	3.40R1 3.4KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego. Dodatkowo działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
226	23.05.2016	[…]*	Proszę o wpis niżej wymienionych numerów pod zabudowę budowlano-rekreacyjną sprzyjającą środowisku ekologicznemu, tak zwaną lekką, tzn. w dużym stopniu drewnianą, pod którą ten teren idealnie się nadaje. W pierwszej turze odwoławczej nie uczestniczyłem z powodu choroby.	1198 Gruszowiec	3.40R1 3.4KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego. Dodatkowo działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie

										wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
227	23.05.2016	**[…]***	Proszę o wpis niżej wymienionych numerów pod zabudowę budowlano-rekreacyjną sprzyjającą środowisku ekologicznemu, tak zwaną lekką, tzn. w dużym stopniu drewnianą, pod którą ten teren idealnie się nadaje. W pierwszej turze odwoławczej nie uczestniczyłem z powodu choroby.	1138 Gruszowiec	3.40R1 3.4KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego. Dodatkowo działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
228	23.05.2016	**[…]***	Proszę o wpis niżej wymienionych numerów pod zabudowę budowlano-rekreacyjną sprzyjającą środowisku ekologicznemu, tak zwaną lekką, tzn. w dużym stopniu drewnianą, pod którą ten teren idealnie się nadaje. W pierwszej turze odwoławczej nie uczestniczyłem z powodu choroby.	1137 Gruszowiec	3.40R1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego. Dodatkowo działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowisk oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
229	23.05.2016	**[…]***	Proszę o wpis niżej wymienionych numerów pod zabudowę budowlano-rekreacyjną sprzyjającą środowisku ekologicznemu, tak zwaną lekką, tzn. w dużym stopniu drewnianą, pod którą ten teren idealnie się nadaje. W pierwszej turze odwoławczej nie uczestniczyłem z powodu choroby.	1036 Gruszowiec	3.40R1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego.

										Dodatkowo działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
230	23.05.2016	**[…]***	Proszę o wpis niżej wymienionych numerów pod zabudowę budowlano-rekreacyjną sprzyjającą środowisku ekologicznemu, tak zwaną lekką, tzn. w dużym stopniu drewnianą, pod którą ten teren idealnie się nadaje. W pierwszej turze odwoławczej nie uczestniczyłem z powodu choroby.	1216 Gruszowiec	3.40R1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego. Dodatkowo działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
231	23.05.2016	**[…]***	Proszę o wpis niżej wymienionych numerów pod zabudowę budowlano-rekreacyjną sprzyjającą środowisku ekologicznemu, tak zwaną lekką, tzn. w dużym stopniu drewnianą, pod którą ten teren idealnie się nadaje. W pierwszej turze odwoławczej nie uczestniczyłem z powodu choroby.	1124 Gruszowiec	3.40R1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego. Dodatkowo działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
232	23.05.2016	**[…]***	Proszę o wpis niżej wymienionych numerów pod zabudowę budowlano-rekreacyjną sprzyjającą środowisku ekologicznemu, tak zwaną lekką, tzn. w dużym stopniu drewnianą, pod którą ten teren idealnie się nadaje. W pierwszej turze odwoławczej nie uczestniczyłem z powodu choroby.	1125 Gruszowiec	3.40R1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by

										powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego. Dodatkowo działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
233	23.05.2016	**[…]***	Proszę o wpis niżej wymienionych numerów pod zabudowę budowlano-rekreacyjną sprzyjającą środowisku ekologicznemu, tak zwaną lekką, tzn. w dużym stopniu drewnianą, pod którą ten teren idealnie się nadaje. W pierwszej turze odwoławczej nie uczestniczyłem z powodu choroby.	1225 Gruszowiec	3.40R1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego. Dodatkowo działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
234	23.05.2016	**[…]***	Proszę o wpis niżej wymienionych numerów pod zabudowę budowlano-rekreacyjną sprzyjającą środowisku ekologicznemu, tak zwaną lekką, tzn. w dużym stopniu drewnianą, pod którą ten teren idealnie się nadaje. W pierwszej turze odwoławczej nie uczestniczyłem z powodu choroby.	1231 Gruszowiec	3.40R1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego. Dodatkowo działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
235	23.05.2016	**[…]***	Proszę o wpis niżej wymienionych numerów pod zabudowę budowlano-rekreacyjną sprzyjającą środowisku ekologicznemu, tak zwaną lekką, tzn. w dużym stopniu drewnianą, pod którą ten teren idealnie się nadaje. W pierwszej turze odwoławczej nie uczestniczyłem z powodu choroby.	1113 Gruszowiec	3.40R1		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut

										Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego. Dodatkowo działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
236	23.05.2016	**[…]***	Powiększenie działki budowlanej na cały obszar działki 775.	775 Skrzydlna	8.14MN 8.94R1 8.6KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
237	23.05.2016	**[…]***	Proszę o uwzględnienie w mpzp. w całości działek, które są zaznaczone na dołączonej mapce. Działki te znajdują się na Gruszowcu.	1556 Gruszowiec	3.22MN 3.28R1		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
238	23.05.2016	**[…]***	Proszę o uwzględnienie w mpzp. w całości działek, które są zaznaczone na dołączonej mapce. Działki te znajdują się na Gruszowcu.	1555 Gruszowiec	3.28R1		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
239	23.05.2016	**[…]***	Proszę o uwzględnienie w mpzp. w całości działek, które są zaznaczone na dołączonej mapce. Działki te znajdują się na Gruszowcu.	1557 Gruszowiec	3.28R1		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
240	23.05.2016	**[…]***	Nie zgadzam się na zalesienie działki 2111 położonej w Wilczycach. Działkę tą zgłaszałem pod zabudowę rekreacyjną, do działki dochodzi droga blisko drogi powiatowej. Proszę więc o uwzględnienie mojego sprzeciwu i dalej wnoszę o ujęcie działki pod zabudowę..	2111 Wilczyce	10.18R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by, z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.

241	23.05.2016	**[…]***	Nie zgadzam się na zalesienie działki 2093 położonej w Wilczycach. Działkę tą zgłaszałem pod zabudowę rekreacyjną, do działki dochodzi droga blisko drogi powiatowej. Proszę więc o uwzględnienie mojego sprzeciwu i dalej wnoszę o ujęcie działki pod zabudowę.	2093 Wilczyce	10.40R1 10.18R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku, z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wymagało by uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
242	23.05.2016	**[…]***	Uzupełniając złożony przeze mnie wniosek do projektu mpzp., przesyłam w załączeniu propozycję usytuowania mostu nad potokiem Chyszowskim, oraz dojazdu do 4-ech domów na działkach 2320/1, 2320/3, 2320/4, 2320/5 w Jurkowie wybudowanych zgodnie z decyzją naczelnika Gminy Dobra Nr 8380/1/80 z dnia 28.01.1980 r. Proszę o przesłanie propozycji dojazdu do bud. Jak wyżej, projektantowi planu gminy Dobra, zgodnie z kompetencją, celem wprowadzenia do mpzp.	2320/1 Jurków	1.70MN 4.56R1 4.6KDW1		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wymagało by uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
243	23.05.2016	**[…]***	Uzupełniając złożony przeze mnie wniosek do projektu mpzp., przesyłam w załączeniu propozycję usytuowania mostu nad potokiem Chyszowskim, oraz dojazdu do 4-ech domów na działkach 2320/1, 2320/3, 2320/4, 2320/5 w Jurkowie wybudowanych zgodnie z decyzją naczelnika Gminy Dobra Nr 8380/1/80 z dnia 28.01.1980 r. Proszę o przesłanie propozycji dojazdu do bud. Jak wyżej, projektantowi planu gminy Dobra, zgodnie z kompetencją, celem wprowadzenia do mpzp.	2320/3 Jurków	4.13MN 4.6KDW1		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wymagało by uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
244	23.05.2016	**[…]***	Uzupełniając złożony przeze mnie wniosek do projektu mpzp., przesyłam w załączeniu propozycję usytuowania mostu nad potokiem Chyszowskim, oraz dojazdu do 4-ech domów na działkach 2320/1, 2320/3, 2320/4, 2320/5 w Jurkowie wybudowanych zgodnie z decyzją naczelnika Gminy Dobra Nr 8380/1/80 z dnia 28.01.1980 r. Proszę o przesłanie propozycji dojazdu do bud. Jak wyżej, projektantowi planu gminy Dobra, zgodnie z kompetencją, celem wprowadzenia do mpzp.	2320/4 Jurków	4.13MN 4.13R1		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wymagało by uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
245	23.05.2016	**[…]***	Uzupełniając złożony przeze mnie wniosek do projektu mpzp., przesyłam w załączeniu propozycję usytuowania mostu nad potokiem Chyszowskim, oraz dojazdu do 4-ech domów na działkach 2320/1, 2320/3, 2320/4, 2320/5 w Jurkowie wybudowanych zgodnie z decyzją naczelnika	2320/5 Jurków	4.13MN 4.13R1		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim

			Gminy Dobra Nr 8380/1/80 z dnia 28.01.1980 r. Proszę o przesłanie propozycji dojazdu do bud. Jak wyżej, projektantowi planu gminy Dobra, zgodnie z kompetencją, celem wprowadzenia do mpzp.							Obszarze Chronionego Krajobrazu wymagało by uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
246	23.05.2016	**[…]***	W związku z planowaniem zalesienia działki, nie wyrażam zgody na zalesienie mojej działki nr 41-49 0,5ha, ponieważ w niedalekiej przyszłości planuję zagospodarowanie tejże działki.	4149 Dobra	2.13R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
247	23.05.2016	**[…]***	Dot. Cofnięcia decyzji zagospodarowania działki 4139, 4136/1 Dobra. W sporządzanym mpzp. Moje działki 4139, 4136/1 zaplanowano, jako działki rolne z możliwością zalesienia. Proszę o cofnięcie decyzji. Prośbę swa motywuję tym, że są to mojej jedyne działki i nie mam zamiaru ich zalesiać. Działkę ta zakupiliśmy wraz z mężem w 2005 r.. Od 2006 r. do chwili obecnej zostały poczynione na niej następujące inwestycje i nakłady finansowe. Na działce znajdują się: Domek rekreacyjny z bali drewnianych Budynek gospodarczy Studnia Szambo Został doprowadzony prąd i zainstalowana instalacja elektryczna. Zostały posadzone krzewy i rośliny ozdobne. Działka jest objęta ubezpieczeniem całorocznym. Jestem osoba sprawną i czynną zawodowo i będę korzystać ze swojej własności jeszcze przez wiele lat (mam nadzieję). Działka służy mi nie tylko ze względów rekreacyjnych, ale również sentymentalnych, jako pamięć po moim zmarłym mężu. Dodaję, ze sąsiadujące działki są również użytkowane i nie są nieużytkami. Dlatego też wnoszę o cofnięcie decyzji jak na wstępie.	4139 Dobra	2.13R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
248	23.05.2016	**[…]***	Dot. Cofnięcia decyzji zagospodarowania działki 4139, 4136/1 Dobra. W sporządzanym mpzp. Moje działki 4139, 4136/1 zaplanowano, jako działki rolne z możliwością zalesienia. Proszę o cofnięcie decyzji. Prośbę swa motywuję tym, że są to mojej jedyne działki i nie mam zamiaru ich zalesiać. Działkę ta zakupiliśmy wraz z mężem w 2005 r.. Od 2006 r. do chwili obecnej zostały poczynione na niej następujące inwestycje i nakłady finansowe. Na działce znajdują się: Domek rekreacyjny z bali drewnianych Budynek gospodarczy	4136/1 Dobra	2.13R/ZL 2.13ZL.ZN		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego. Ponadto informuje się, iż południowa część działki zgodnie z ewidencją jest lasem (Ls), stąd ta część przedmiotowej nieruchomości

			Studnia Szambo Został doprowadzony prąd i zainstalowana instalacja elektryczna. Zostały posadzone krzewy i rośliny ozdobne. Działka jest objęta ubezpieczeniem całorocznym. Jestem osoba sprawną i czynną zawodowo i będę korzystać ze swojej własności jeszcze przez wiele lat (mam nadzieję). Działka służy mi nie tylko ze względów rekreacyjnych, ale również sentymentalnych, jako pamięć po moim zmarłym mężu. Dodaję, ze sąsiadujące działki są również użytkowane i nie są nieużytkami. Dlatego też wnoszę o cofnięcie decyzji jak na wstępie.							pozostaje w przeznaczeniu ZL (tereny lasów).
249	23.05.2016	**[…]***	Dot. cofnięcia decyzji zagospodarowania ww. działek. W sporządzanym obecnie mpzp. Gminy Dora moje działki zaplanowania, jako działki rolne z możliwością zalesienia. Proszę o cofnięcie decyzji. Prośbę uzasadniam tym, że prowadzę gospodarstwo i obrabiam swoje wszystkie działki. Posiadam las, który starcza na nasze potrzeby, dlatego nie potrzebuję zalesiać dodatkowych działek./ Proszę o cofniecie przeznaczenia działek do stanu poprzedniego. P.S. W przypadku negatywnej odpowiedzi, proszę o informację, gdzie przysługuje mi możliwość odwołania.	3837 Dobra	2.13R/ZL 2.2R1		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
250	23.05.2016	**[…]***	Dot. cofnięcia decyzji zagospodarowania ww. działek. W sporządzanym obecnie mpzp. Gminy Dora moje działki zaplanowania, jako działki rolne z możliwością zalesienia. Proszę o cofnięcie decyzji. Prośbę uzasadniam tym, że prowadzę gospodarstwo i obrabiam swoje wszystkie działki. Posiadam las, który starcza na nasze potrzeby, dlatego nie potrzebuję zalesiać dodatkowych działek./ Proszę o cofniecie przeznaczenia działek do stanu poprzedniego. P.S. W przypadku negatywnej odpowiedzi, proszę o informację, gdzie przysługuje mi możliwość odwołania.	3839 Dobra	2.13R/ZL 2.2R1		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
251	23.05.2016	**[…]***	Dot. cofnięcia decyzji zagospodarowania ww. działek. W sporządzanym obecnie mpzp. Gminy Dora moje działki zaplanowania, jako działki rolne z możliwością zalesienia. Proszę o cofnięcie decyzji. Prośbę uzasadniam tym, że prowadzę gospodarstwo i obrabiam swoje wszystkie działki. Posiadam las, który starcza na nasze potrzeby, dlatego nie potrzebuję zalesiać dodatkowych działek./ Proszę o cofniecie przeznaczenia działek do stanu poprzedniego. P.S. W przypadku negatywnej odpowiedzi, proszę o informację, gdzie przysługuje mi możliwość odwołania.	4145 Dobra	2.13R/ZL 2.2R1		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
252	23.05.2016	**[…]***	Dot. cofnięcia decyzji zagospodarowania ww. działek. W sporządzanym obecnie mpzp. Gminy Dora moje działki zaplanowania, jako działki rolne z możliwością zalesienia. Proszę o cofnięcie decyzji. Prośbę uzasadniam tym, że prowadzę gospodarstwo i obrabiam swoje wszystkie działki. Posiadam las, który starcza na nasze potrzeby, dlatego nie potrzebuję zalesiać dodatkowych działek./	4142 Dobra	2.13R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego

			Proszę o cofniecie przeznaczenia działek do stanu poprzedniego. P.S. W przypadku negatywnej odpowiedzi, proszę o informację, gdzie przysługuje mi możliwość odwołania.							uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
253	23.05.2016	**[…]***	Dot. cofnięcia decyzji zagospodarowania ww. działek. W sporządzanym obecnie mpzp. Gminy Dora moje działki zaplanowania, jako działki rolne z możliwością zalesienia. Prozę o cofnięcie decyzji. Prośbę uzasadniam tym, że prowadzę gospodarstwo i obrabiam swoje wszystkie działki. Posiadam las, który starcza na nasze potrzeby, dlatego nie potrzebuję zalesiać dodatkowych działek./ Proszę o cofniecie przeznaczenia działek do stanu poprzedniego. P.S. W przypadku negatywnej odpowiedzi, proszę o informację, gdzie przysługuje mi możliwość odwołania.	4144/2 Dobra	2.13R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
254	24.05.2016	**[…]***	Przekształcenie na teren budowy mieszkaniowej.	4916 Dobra	2.25R1 2.31KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Nie przewiduje się przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę w tej części Dobrej, z dala od istniejącej zabudowy. Zmiana ta wymagała by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu, z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
255	24.05.2016	**[…]***	Dot. cofnięcia decyzji zagospodarowania ww. działek. W sporządzanym obecnie mpzp. nasze działki zaplanowano, jako działki rolne z możliwością zalesienia. Prosimy o cofnięcie decyzji. Prośbę naszą uzasadniamy tym, że posiadamy gospodarstwo i obrabiamy wszystkie nasze działki. Posiadamy również las, który wystarcza na nasze potrzeby, dlatego nie potrzebujemy zalesienia dodatkowych działek. Prosimy o cofnięcie przeznaczenia działek do stanu poprzedniego.	4148	2.13R/ZL 2.2R1		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
256	24.05.2016	**[…]***	Dot. cofnięcia decyzji zagospodarowania ww. działek. W sporządzanym obecnie mpzp. nasze działki zaplanowano, jako działki rolne z możliwością zalesienia. Prosimy o cofnięcie decyzji. Prośbę naszą uzasadniamy tym, że posiadamy gospodarstwo i obrabiamy wszystkie nasze działki. Posiadamy również las, który wystarcza na nasze potrzeby, dlatego nie potrzebujemy zalesienia dodatkowych działek. Prosimy o cofnięcie przeznaczenia działek do stanu poprzedniego.	4144/1	2.13R/ZL 2.2R1		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
257	24.05.2016	**[…]***	Dot. cofnięcia decyzji zagospodarowania ww. działek. W sporządzanym obecnie mpzp. nasze działki zaplanowano, jako działki rolne z możliwością zalesienia. Prosimy o cofnięcie decyzji. Prośbę naszą uzasadniamy tym, że posiadamy gospodarstwo i obrabiamy wszystkie nasze działki. Posiadamy również las, który wystarcza na nasze potrzeby, dlatego nie potrzebujemy zalesienia	4140	2.13R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego

			dodatkowych działek. Prosimy o cofnięcie przeznaczenia działek do stanu poprzedniego.							uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
258	27.05.2016	**[…]***	Nie wyrażam zgody na poszerzenie pasa drogowego w stronę działki 256 dotyczy drogi 7.10KDD.	256 Przenosza	7.19MU3 7.64MN 7.19R1 7.1KDZ 7.1KDW2		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymuje się drogę publiczną 7.1KDZ w parametrach drogi zbiorczej (KDZ). Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg publicznych określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 14 maja 1999 r.).* Zgodnie z nim minimalna szerokość drogi klasy zbiorczej w liniach rozgraniczających wynosi 20 m. Nie uwzględniono również w zakresie drogi wewnętrznej 7.1KDW2. Została ona bowiem zaprojektowana, z konieczności obsłużenia nowych okolicznych terenów przewidzianych w planie pod zabudowę. Zaprojektowana została w możliwie jak najwęższych parametrach, tj. 6 m w liniach rozgraniczających.
259	27.05.2016	**[…]***	Nie wyrażam zgody na poszerzenie pasa drogowego w stronę działki 242 dotyczy drogi 7.1KWD2. Nie wyrażam zgody na poszerzenie pasa drogowego w stronę działki 242 dotyczy drogi 7.1KDZ.	242 Przenosza	7.29MN 7.10KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymuje się drogę publiczną 7.10KDD w parametrach drogi dojazdowej (KDD). Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg publicznych określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 14 maja 1999 r.).* Zgodnie z nim minimalna szerokość drogi klasy dojazdowej w liniach rozgraniczających wynosi 10 m. Przedmiotowa droga została zaprojektowana, z konieczności obsłużenia nowych okolicznych terenów przewidzianych w planie pod zabudowę, sprawiedliwie
260	25.05.2016	**[…]***	Niniejszym informuję, iż jestem właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości i następujących działek wg numerów zgodnych z wypisem z ewidencji gruntu: 897, 12/2, 291, 12/5, 13/1 jak również ze względu na prowadzone postępowanie, mam interes prawny dotyczący działki 15/1. Zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie mpzp, co potwierdza treść §8 ust. 1 pkt. 1 d ,e nieruchomości i obszar objęty wymienionymi powyżej działkami są wpisane na listę rejestru zabytków, tj. dwór w Skrzydlnej, nr rej: A-603 z dnia 08.12.1989 r. oraz ogród podworski w Skrzydlnej, nr rej. A-301 z dnia 26.06.1982 r. Obecnie przedstawiony projekt mpzp zakłada budowę drogi dojazdowej oznaczonej w planie 8.10KDD biegnąca do drogi powiatowej w kierunku posiadanych przeze mnie nieruchomości.	897 12/2 291 12/5 13/1 15/1 Skrzydlna	8.1ZP2/kza 8.1ZL/kza 8.2 ZP2/kza 8.2R1/kz 8.1MU3/kz 8.10KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymuje się drogę publiczną KDD (dojazdową) zgodnie z obowiązującym od 2005 r. dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra. Przedmiotowa droga jest niezbędna do obsłużenia zlokalizowanych w sąsiedztwie zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę nieruchomości. Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg publicznych określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.*

			Mając na uwadze, iż zgodnie z §122 droga publiczna klasy dojazdowej ma ustaloną szerokość linii rozgraniczających 10 metrów, niniejszym wnioskuję, aby zawartą w projekcie mpzp. Wyznaczoną drogę zmienić na drogę wewnętrzną klasy KDW2 o liniach rozgraniczających 6m oraz ograniczyć, jeśli to możliwe jej szerokość, co najmniej na długości istniejącego ogrodu podworskiego tj. w obszarze działki o nr. Ewid. 897 (która jest moją własnością i nie jest drogą) do szerokości 4 metrów bieżących. Ponadto wnoszę, aby wprowadzić do mpzp. Konieczność odprowadzenia wód z powierzchni w całości zlokalizowanej na działce 15/1 oraz na działce 897 drogi wewnętrznej klasy KDW2 poprzez odpowiednie urządzenia podczyszczające do rzeki Stradomka. Uzasadnienie: Obecnie przewidziana klasa drogi opisana w projekcie zmian do mpzp. oraz jej szerokość jest niemożliwa do wykonania z racji uwarunkowań terenowych i obecnego zagospodarowania działek przyległych. Pokazana szerokość drogi w projekcie mpzp ingeruje z jednej strony w istniejący kilkusetletni drzewostan, a z drugiej strony w wykonane przez mieszkańców sąsiadujących posesji ogródki. Ponadto droga na odcinku od granicy ogrodu podworskiego tj. na długości działki 897 do posesji 207 stanowi dojazd wyłącznie do dwóch posesji. Wskazuje również, iż ze względu na istniejący spadek terenu począwszy od drogi powiatowej, aż do wyznaczonego w projekcie planu końca przedmiotowej drogi w chwili obecnej ukształtowanie istniejącego przebiegu drogi powoduje, iż teren ogrodu Podworskiego zalewany jest wodami opadowymi. Zasadnym zatem jest wprowadzenie zapisu do mpzp, aby wody opadowe z powierzchni urządzonej drogi zostały odprowadzone wzdłuż planowanej drogi przez działkę 292 do cieku wodnego – rzeki Stradomki. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę i wnioskuję, aby autorzy mpzp. uwzględnili uwagi i wprowadzili stosowne ograniczenia mając na uwadze ochronę zespołu zabytków wpisanych do rejestru oraz interes osób korzystających z urządzonej drogi.							*z dnia 14 maja 1999 r.).* Zgodnie z nim minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi: dla dróg klasy D 10 m. Zapisy w zakresie odprowadzania ścieków do wód regulują przepisy odrębne.
261	25.05.2016	**[…]***	Wnoszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia w mpzp dla dz. 12/5 Skrzydlna. Proszę o ustalenie dla ww. terenu przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ewentualnie położone w strefie ochrony konserwatorskiej). Działka jest w naszym posiadaniu od 2015 r. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 13/1 Skrzydlna., o zmienionym przeznaczeniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która również jest naszą własnością. W przyszłości obie działki mają stanowić podstawę dla zamierzenia inwestycyjnego jakim jest budowa domu. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę i wnioskuję, aby autorzy mpzp. uwzględnili uwagi i wprowadzili stosowne zmiany.	12/5 Skrzydlna	8.1ZP2/kza 8.2R1/kz 8.10KDD		-		-	Nie uwzględniono. Przeznaczenie ww. nieruchomości na tereny budowlane na tym etapie procedury wymagało by ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Konserwatora Zabytków, z uwagi na położenie przedmiotowych nieruchomości w strefie ochrony konserwatorskiej oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.

262	30.05.2016	**[…]***	Wnioskuję o zabudowę mieszkaniową.	1161/3 Dobra	2.66R1 2.47ZE 2.44KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
263	30.05.2016	**[…]***	Wnioskuję o zabudowę mieszkaniową.	1161/2 Dobra	2.66R1 2.44KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
264	30.05.2016	**[…]***	Wniosek o poszerzenie w planie terenu pod zabudowę (poszerzenie strefy zabudowy) lub objęcie całej powierzchni działki nr 1642 na teren pod zabudowę mieszkaniową.	1642 Wilczyce	10.36MN 10.27R1 10.16KDD		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
265	30.05.2016	**[…]***	Wniosek o przeznaczenie działki 1670 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą 1669 oraz terenami przeznaczonymi pod zabudowę. W bezpośrednim sąsiedztwie działki jest również możliwość podpięcia się do sieci energetycznej oraz do wody. Ponadto, działka stanowi teren płaski o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Wiele działek wzdłuż drogi 1815 i 1702 zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mimo nieregularnych kształtów (działki bardzo wąskie), na terenie o dużym nachyleniu i przy potokach.	1670 Wilczyce	10.24R1 10.9KDD		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
266	30.05.2016	**[…]***	Proszę o włączenie działki do terenu zabudowy mieszkaniowej.	2102 Półrzeczki	6.19R/ZL 6.3KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Ponadto informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by

										powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego.
267	30.05.2016	[…]*	Proszę o włączenie działki do terenu zabudowy mieszkaniowej.	1564/1 Chyszówki	1.3US2 1.2US2/o 1.4KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano przeznaczenie terenu pod trasy i wyciągi narciarskie US2.
268	30.05.2016	[…]*	Wniosek o przeznaczenie działek 1688/2 oraz 1687/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą 1669 oraz terenami przeznaczonymi pod zabudowę. Jest również możliwość podłączenia się do sieci energetycznej oraz do wody.	1688/2 Wilczyce	10.24R1 10.9KDD		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
269	30.05.2016	[…]*	Wniosek o przeznaczenie działek 1688/2 oraz 1687/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą 1669 oraz terenami przeznaczonymi pod zabudowę. Jest również możliwość podłączenia się do sieci energetycznej oraz do wody.	1687/1 Wilczyce	10.24R1		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
270	30.05.2016	[…]*	Nie wyrażam zgody na zalesienie działek w Dobrej osiedle Wątory i rola Wątory i Madziarówka. Działki są położone przy drodze i są użytkowane rolniczo.	4163 Dobra	2.13R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
271	30.05.2016	[…]*	Nie wyrażam zgody na zalesienie działek w Dobrej osiedle Wątory i rola Wątory i Madziarówka. Działki są położone przy drodze i są użytkowane rolniczo.	4152 Dobra	2.79R/ZL 2.13ZL.ZN		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego. Ponadto informuje się, iż wschodnia część działki zgodnie z ewidencją jest lasem (Ls), stąd ta część przedmiotowej nieruchomości pozostaje w przeznaczeniu ZL (tereny lasów).
272	30.05.2016	[…]*	Nie wyrażam zgody na zalesienie działek w Dobrej osiedle Wątory i rola Wątory i Madziarówka. Działki są położone przy drodze i są użytkowane rolniczo.	4036 Dobra	2.13ZL.ZN 2.13R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego

										uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego. Informuje się, iż przeważająca część działki zgodnie z ewidencją jest lasem (Ls), stąd ta część przedmiotowej nieruchomości pozostaje w przeznaczeniu ZL (tereny lasów).
273	30.05.2016	**[…]***	Zwracam się z prośbą o dokonanie zmian, o ile nie zostały już dokonane. Najistotniejsze jest czy działki 2953, 2952, 2951/2, na których znajdują się domki letniskowe, objęte są kolektorami ściekowymi do realizacji.	2953 2952 2951/2 Jurków	4.6MN 4.2MN.ZZ 4.17ZN.ZZ		-		-	Nie uwzględniono. Wniosek nie dotyczy ustaleń planu.
274	30.05.2016	**[…]***	Ponadto prosimy o zmianę klasyfikacji działek 2956/2, 2956/3, ponieważ z uwagi na konfigurację terenu – w większości stroma skarpa (2956/2) i przeznaczenie – wąska wewnętrzna droga dojazdowe (2956/3) nie nadają się one do zabudowy mieszkaniowej.	2956/2 2956/3 Jurków	4.6MN 4.9ZN		-		-	Nie uwzględniono. Przedmiotowe działki zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ustaleniami poprzedniego-obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie.
275	30.05.2016	**[…]***	Prosimy również o ewentualną zmianę klasyfikacji działki 2956/1 (przeznaczonej do zabudowy domkiem letniskowym) na częściowo teren do zabudowy, a częściowo rolny, objęcie działki 2951/1 kolektorem ściekowym do realizacji, uwzględnienie, że działka 2950/2 nie przylega do drogi oraz dokonanie innych zmian, jeśli byłyby konieczne z uwagi na faktyczny stan terenu. Informuje, iż w planie z wersji z 2015 r był następujący stan (szczegółowy opis zawarty w treści uwagi).	2956/1 Jurków 2951/1 Jurków 2950/2 Jurków	Dot. 2956/1: 4.6MN Dot. 2951/1: 4.3ZL.ZN.ZZ 4.20ZN.ZZ Dot. 2950/2: 4.2ZL.ZN 4.9ZN 4.1KDZ		-		-	Dot. 2956/1: Nieuwzględniona. Działka 2956/1 została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ustaleniami poprzedniego-obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie. Dot. 2951/1: Nieuwzględniona. Wniosek nie dotyczy ustaleń planu. Dot. 2950/2: Nieuwzględniona. Linie rozgraniczające dróg wyznaczonych w projekcie mpzp. wynikają z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 14 maja 1999 r.).* Zgodnie z nim minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi: dla dróg klasy Z 20 m,
276	30.05.2016	**[…]***	Cofnięcie decyzji w sprawie zagospodarowania działek 4141 i 4138. W sporządzanym obecnie planie, nasze działki zaplanowano, jako działki rolne z możliwością zalesienia. Proszę o cofnięcie decyzji. Prośbę uzasadniamy tym, że posiadamy las, który zaspokaja nasze potrzeby i nie widzimy potrzeby zalesiania nowych działek.	4141 Dobra	2.13R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.

277	30.05.2016	[…]*	Cofnięcie decyzji w sprawie zagospodarowania działek 4141 i 4138. W sporządzanym obecnie planie, nasze działki zaplanowano, jako działki rolne z możliwością zalesienia. Proszę o cofnięcie decyzji. Prośbę uzasadniamy tym, że posiadamy las, który zaspokaja nasze potrzeby i nie widzimy potrzeby zalesiania nowych działek.	4138 Dobra	2.13R/ZL 2.13ZL.ZN		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego. Informuje się, iż południowa część działki zgodnie z ewidencją jest lasem (Ls), stąd ta część przedmiotowej nieruchomości pozostaje w przeznaczeniu ZL (tereny lasów).
278	30.05.2016	[…]*	W związku z zalesieniem obszarów na terenie Gminy Dobra chcemy nadmienić, że nie zgadzamy się na zalesienie działki 4165. Staraliśmy się, aby działka 4165 została przekwalifikowana na budowlaną z powodu sprzyjających warunków położeniowych i widokowych. Nie jesteśmy jedynymi osobami niezgadzającymi się na zalesienie terenu. Wymieniona wyżej działka nie jest pozostawiona odłogiem, lecz cały czas jest użytkowana w celach gospodarczych. Na obszarze działki znajdują się zabudowania mieszkalne i gospodarcze, więc zalesienie tego terenu będzie bardzo niekorzystne dla mieszkańców, którzy mieszkają nie od dziś. W tej okolicy znajdują się trzy zabudowania mieszkalne, tj. budynek mieszkalny Dobra 152, budynek mieszkalny 152A i w okolicy 30 m od naszych budynków znajduje się działka z budynkiem mieszkalnym i garażem z Krakowa.	4165 Dobra	2.13R/ZL 2.13ZL.ZN		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego. Informuje się, iż północno-zachodni narożnik działki zgodnie z ewidencją jest lasem (Ls), stąd ta część przedmiotowej nieruchomości pozostaje w przeznaczeniu ZL (tereny lasów).
279	30.05.2016	[…]*	W związku z zalesieniem obszarów na terenie Gminy Dobra chcemy nadmienić, że nie zgadzamy się na zalesienie działki o numerze 4147 i 4143. Staraliśmy się, aby działka 4147 została przekwalifikowana na budowlaną z powodu sprzyjających warunków położeniowych i widokowych. Nie jesteśmy jedynymi osobami nie zgadzającymi się na zalesienie terenu. Wymienione wyżej działki nie są pozostawione odłogiem, lecz cały czas są użytkowane w celach gospodarczych.	4147 Dobra	2.13R/ZL 2.2R1		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
280	30.05.2016	[…]*	W związku z zalesieniem obszarów na terenie Gminy Dobra chcemy nadmienić, że nie zgadzamy się na zalesienie działki o numerze 4147 i 4143. Staraliśmy się, aby działka 4147 została przekwalifikowana na budowlaną z powodu sprzyjających warunków położeniowych i widokowych. Nie jesteśmy jedynymi osobami nie zgadzającymi się na zalesienie terenu. Wymienione wyżej działki nie są pozostawione odłogiem, lecz cały czas są użytkowane w celach gospodarczych.	4143 Dobra	2.13R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
281	01.06.2016	[…]*	Nie wyrażam zgody na poszerzenie strefy ochronnej kamieniołomu. Strefa ta przechodzi przez moje działki. Wszystkie działania prowadzone są bez poinformowania mnie. Ani kamieniołom, ani UG nie wystąpił z żadną	134/1 Porąbka	5.4R1.PG 5.55R1 5.3ZE.PG 5.26ZL		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż strefa ochronna kamieniołomu w Porąbce (granica projektowanego terenu górniczego, granica

			informacją. Poszerzenie pasa wiąże się z utrudnieniami. Nawet obecnie obowiązujący pas ochrony, nie był z nami uzgadniany. Nikt nie pytał się o naszą zgodę. Nie dostaliśmy informacji, że taki pas istnieje i jak przebiega. Więc kto wyraził zgodę, aby na mojej własności, ktoś miał większe prawa niż ja.							terenu górniczego, obszar górniczy oraz granica udokumentowanych złóż piaskowca) nie są ustaleniami planu, a jedynie informacją dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu. Obszar górniczy oraz granica udokumentowanych złóż piaskowca wynikają z koncesji. Granica projektowanego terenu górniczego została ustalona już w poprzednim (obecnie obowiązującym w gminie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) i nie uległa zmianie. Granica terenu górniczego uległa nieco rozszerzeniu w wyniku materiałów uzyskanych od Kopalni Odkrywkowej Surowców Drogowych w Rudawie S.A. (LAFARGE KRUSZYWA I BETON Sp. z o.o.).
282	01.06.2016	**[…]***	Nie wyrażam zgody na poszerzenie strefy ochronnej kamieniołomu. Strefa ta przechodzi przez moje działki. Wszystkie działania prowadzone są bez poinformowania mnie. Ani kamieniołom, ani UG nie wystąpił z żadną informacją. Poszerzenie pasa wiąże się z utrudnieniami. Nawet obecnie obowiązujący pas ochrony, nie był z nami uzgadniany. Nikt nie pytał się o naszą zgodę. Nie dostaliśmy informacji, że taki pas istnieje i jak przebiega. Więc kto wyraził zgodę, aby na mojej własności, ktoś miał większe prawa niż ja.	134/2 Porąbka	5.4KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż strefa ochronna kamieniołomu w Porąbce (granica projektowanego terenu górniczego, granica terenu górniczego, obszar górniczy oraz granica udokumentowanych złóż piaskowca) nie są ustaleniami planu, a jedynie informacją dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu. Obszar górniczy oraz granica udokumentowanych złóż piaskowca wynikają z koncesji. Granica projektowanego terenu górniczego została ustalona już w poprzednim (obecnie obowiązującym w gminie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) i nie uległa zmianie. Granica terenu górniczego uległa nieco rozszerzeniu w wyniku materiałów uzyskanych od Kopalni Odkrywkowej Surowców Drogowych w Rudawie S.A. (LAFARGE KRUSZYWA I BETON Sp. z o.o.).
283	01.06.2016	**[…]***	Nie wyrażam zgody na poszerzenie strefy ochronnej kamieniołomu. Strefa ta przechodzi przez moje działki. Wszystkie działania prowadzone są bez poinformowania mnie. Ani kamieniołom, ani UG nie wystąpił z żadną informacją. Poszerzenie pasa wiąże się z utrudnieniami. Nawet obecnie obowiązujący pas ochrony, nie był z nami uzgadniany. Nikt nie pytał się o naszą zgodę. Nie dostaliśmy informacji, że taki pas istnieje i jak przebiega. Więc kto wyraził zgodę, aby na mojej własności, ktoś miał większe prawa niż ja.	152 Porąbka	5.55R1 5.4R1.PG 5.1ZL.PG 5.24ZL		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż strefa ochronna kamieniołomu w Porąbce (granica projektowanego terenu górniczego, granica terenu górniczego, obszar górniczy oraz granica udokumentowanych złóż piaskowca) nie są ustaleniami planu, a jedynie informacją dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu. Obszar górniczy oraz granica udokumentowanych złóż piaskowca wynikają z koncesji. Granica projektowanego terenu górniczego została ustalona już w poprzednim (obecnie obowiązującym w gminie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) i nie uległa zmianie. Granica terenu górniczego uległa nieco rozszerzeniu w wyniku materiałów uzyskanych od Kopalni Odkrywkowej Surowców Drogowych w Rudawie S.A. (LAFARGE KRUSZYWA I BETON Sp. z o.o.).

284	01.06.2016	**[…]***	Nie wyrażam zgody na poszerzenie strefy ochronnej kamieniołomu. Strefa ta przechodzi przez moje działki. Wszystkie działania prowadzone są bez poinformowania mnie. Ani kamieniołom, ani UG nie wystąpił z żadną informacją. Poszerzenie pasa wiąże się z utrudnieniami. Nawet obecnie obowiązujący pas ochrony, nie był z nami uzgadniany. Nikt nie pytał się o naszą zgodę. Nie dostaliśmy informacji, że taki pas istnieje i jak przebiega. Więc kto wyraził zgodę, aby na mojej własności, ktoś miał większe prawa niż ja.	150 Porąbka	5.2R1.PG 5.55R1 5.1ZL.PG 5.24ZL		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż strefa ochronna kamieniołomu w Porąbce (granica projektowanego terenu górniczego, granica terenu górniczego, obszar górniczy oraz granica udokumentowanych złóż piaskowca) nie są ustaleniami planu, a jedynie informacją dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu. Obszar górniczy oraz granica udokumentowanych złóż piaskowca wynikają z koncesji. Granica projektowanego terenu górniczego została ustalona już w poprzednim (obecnie obowiązującym w gminie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) i nie uległa zmianie. Granica terenu górniczego uległa nieco rozszerzeniu w wyniku materiałów uzyskanych od Kopalni Odkrywkowej Surowców Drogowych w Rudawie S.A. (LAFARGE KRUSZYWA I BETON Sp. z o.o.).
285	01.06.2016	**[…]***	Nie wyrażam zgody na poszerzenie strefy ochronnej kamieniołomu. Strefa ta przechodzi przez moje działki. Wszystkie działania prowadzone są bez poinformowania mnie. Ani kamieniołom, ani UG nie wystąpił z żadną informacją. Poszerzenie pasa wiąże się z utrudnieniami. Nawet obecnie obowiązujący pas ochrony, nie był z nami uzgadniany. Nikt nie pytał się o naszą zgodę. Nie dostaliśmy informacji, że taki pas istnieje i jak przebiega. Więc kto wyraził zgodę, aby na mojej własności, ktoś miał większe prawa niż ja.	215 Porąbka	5.3ZL.PG		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż strefa ochronna kamieniołomu w Porąbce (granica projektowanego terenu górniczego, granica terenu górniczego, obszar górniczy oraz granica udokumentowanych złóż piaskowca) nie są ustaleniami planu, a jedynie informacją dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu. Obszar górniczy oraz granica udokumentowanych złóż piaskowca wynikają z koncesji. Granica projektowanego terenu górniczego została ustalona już w poprzednim (obecnie obowiązującym w gminie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) i nie uległa zmianie. Granica terenu górniczego uległa nieco rozszerzeniu w wyniku materiałów uzyskanych od Kopalni Odkrywkowej Surowców Drogowych w Rudawie S.A. (LAFARGE KRUSZYWA I BETON Sp. z o.o.).
286	01.06.2016	**[…]***	Nie wyrażam zgody na poszerzenie strefy ochronnej kamieniołomu. Strefa ta przechodzi przez moje działki. Wszystkie działania prowadzone są bez poinformowania mnie. Ani kamieniołom, ani UG nie wystąpił z żadną informacją. Poszerzenie pasa wiąże się z utrudnieniami. Nawet obecnie obowiązujący pas ochrony, nie był z nami uzgadniany. Nikt nie pytał się o naszą zgodę. Nie dostaliśmy informacji, że taki pas istnieje i jak przebiega. Więc kto wyraził zgodę, aby na mojej własności, ktoś miał większe prawa niż ja.	219/2 Porąbka	5.1ZE.PG		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż strefa ochronna kamieniołomu w Porąbce (granica projektowanego terenu górniczego, granica terenu górniczego, obszar górniczy oraz granica udokumentowanych złóż piaskowca) nie są ustaleniami planu, a jedynie informacją dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu. Obszar górniczy oraz granica udokumentowanych złóż piaskowca wynikają z koncesji. Granica projektowanego terenu górniczego została ustalona już w poprzednim (obecnie obowiązującym w gminie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) i nie uległa zmianie. Granica terenu górniczego uległa nieco rozszerzeniu w wyniku materiałów uzyskanych od Kopalni

										Odkrywkowej Surowców Drogowych w Rudawie S.A. (LAFARGE KRUSZYWA I BETON Sp. z o.o.).
287	01.06.2016	**[…]***	Nie wyrażam zgody na poszerzenie strefy ochronnej kamieniołomu. Strefa ta przechodzi przez moje działki. Wszystkie działania prowadzone są bez poinformowania mnie. Ani kamieniołom, ani UG nie wystąpił z żadną informacją. Poszerzenie pasa wiąże się z utrudnieniami. Nawet obecnie obowiązujący pas ochrony, nie był z nami uzgadniany. Nikt nie pytał się o naszą zgodę. Nie dostaliśmy informacji, że taki pas istnieje i jak przebiega. Więc kto wyraził zgodę, aby na mojej własności, ktoś miał większe prawa niż ja.	149 Porąbka	5.53R1 5.1R1.PG 5.2KDZ		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż strefa ochronna kamieniołomu w Porąbce (granica projektowanego terenu górniczego, granica terenu górniczego, obszar górniczy oraz granica udokumentowanych złóż piaskowca) nie są ustaleniami planu, a jedynie informacją dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu. Obszar górniczy oraz granica udokumentowanych złóż piaskowca wynikają z koncesji. Granica projektowanego terenu górniczego została ustalona już w poprzednim (obecnie obowiązującym w gminie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) i nie uległa zmianie. Granica terenu górniczego uległa nieco rozszerzeniu w wyniku materiałów uzyskanych od Kopalni Odkrywkowej Surowców Drogowych w Rudawie S.A. (LAFARGE KRUSZYWA I BETON Sp. z o.o.).
288	01.06.2016	**[…]***	Proszę o całkowite przekształcenie działki nr 93 w miejscowości Stróża z rolnej na budowlaną.	93 Stróża	9.52MN 9.10R2 9.7KDD 9.17KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
289	01.06.2016	**[…]***	Zwracam się z prośbą, o ponowne rozpatrzenie naszego wniosku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania działki nr 1414. Działka ta jest jedyną własnością otrzymaną od rodziców, od kilku lat czekamy na przekształcenie na budowlaną i rozpoczęcie budowy. Działka ta nie jest położona wzdłuż drogi jak widać na mapie. Proszę o wydzielenie pod koniec działki miejsca na budowę, a reszta niech zostanie na pas zieleni. Działka posiada zjazd z drogi asfaltowej i przebiega przez nią gazociąg.	1414 Wilczyce	10.14R1 10.2KDZ		-		-	Nie uwzględniono. Działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Projekt planu wymaga w tym zakresie uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
290	01.06.2016	**[…]***	Jako właściciel działek przylegających bezpośrednio do kamieniołomu we wsi Porąbka nie wyrażam zgody na poszerzenie ww. pasa. Jest to już trzecie poszerzenie terenu ochronnego, bez jakiejkolwiek wcześniejszej konsultacji z mieszkańcami działek, ani ze strony Gminy, jak również kopalni odkrywkowej w Rudawie oraz **[…]*** – wł. Kamieniołomu.	153 Porąbka	5.4R1.PG 5.25ZL 5.23ZL		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż strefa ochronna kamieniołomu w Porąbce (granica projektowanego terenu górniczego, granica terenu górniczego, obszar górniczy oraz granica udokumentowanych złóż piaskowca) nie są ustaleniami planu, a jedynie informacją dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu. Obszar górniczy oraz granica udokumentowanych złóż piaskowca wynikają z koncesji. Granica projektowanego terenu górniczego została ustalona już w poprzednim (obecnie obowiązującym w gminie miejscowym planie zagospodarowania

										przestrzennego) i nie uległa zmianie. Granica terenu górniczego uległa nieco rozszerzeniu w wyniku materiałów uzyskanych od Kopalni Odkrywkowej Surowców Drogowych w Rudawie S.A. (LAFARGE KRUSZYWA I BETON Sp. z o.o.).
291	01.06.2016	**[…]***	Jako właściciel działek przylegających bezpośrednio do kamieniołomu we wsi Porąbka nie wyrażam zgody na poszerzenie ww. pasa. Jest to już trzecie poszerzenie terenu ochronnego, bez jakiejkolwiek wcześniejszej konsultacji z mieszkańcami działek, ani ze strony Gminy, jak również kopalni odkrywkowej w Rudawie oraz **[…]*** – wł. Kamieniołomu.	133 Porąbka	5.55R1 5.36ZE 5.4KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż strefa ochronna kamieniołomu w Porąbce (granica projektowanego terenu górniczego, granica terenu górniczego, obszar górniczy oraz granica udokumentowanych złóż piaskowca) nie są ustaleniami planu, a jedynie informacją dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu. Obszar górniczy oraz granica udokumentowanych złóż piaskowca wynikają z koncesji. Granica projektowanego terenu górniczego została ustalona już w poprzednim (obecnie obowiązującym w gminie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) i nie uległa zmianie. Granica terenu górniczego uległa nieco rozszerzeniu w wyniku materiałów uzyskanych od Kopalni Odkrywkowej Surowców Drogowych w Rudawie S.A. (LAFARGE KRUSZYWA I BETON Sp. z o.o.).
292	01.06.2016	**[…]***	Proszę o całkowite cofnięcie zalesienia z działki 2523 pomyłkowo zaliczonej do zalesienia. Działka znajduje się pośrodku pól rolnych. Proszę o przekształcenie jej na cele zabudowy mieszkaniowej.	2523 Wilczyce	10.4R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Projekt planu wymaga w tym zakresie uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki. Ponadto informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku w zakresie usunięcia zalesienia wymagało by również z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji

										Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
293	01.06.2016	**[…]***	Proszę o przekształcenie w całości na cele zabudowy mieszkaniowej działki 2434.	2434 Wilczyce	10.27MN 10.9R1		-		-	Nie uwzględniono. Działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Projekt planu wymaga w tym zakresie uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie całości wnioskowanej działki. Wyraził zgodę na uzgodnienie jedynie w zakresie północnej części wnioskowanej działki, z zakazem realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty Pozostawia się zatem projekt planu w wersji z drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.
294	01.06.2016	**[…]***	Proszę o przekształcenie w całości na cele zabudowy mieszkaniowej działki 2433.	2433 Wilczyce	10.27MN 10.9R1		-		-	Nie uwzględniono. Działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Projekt planu wymaga w tym zakresie uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie całości wnioskowanej działki. Wyraził zgodę na uzgodnienie jedynie w zakresie północnej części wnioskowanej działki, z zakazem realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty Pozostawia się zatem projekt planu w wersji z drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.
295	01.06.2016	**[…]***	Wnoszę o przeznaczenie niżej wymienionej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.	2134/2 Półrzeczki	6.1W 6.8R1 6.3KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Ponadto informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania

										i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego.
296	01.06.2016	**[…]***	Proszę o przekształcenie całej działki 43/2 na budowę. Powierzchnia 1,43 ha.	43/2 Wola Skrzydlańska	11.34MN 11.2KDL 11.46R1		-		-	Nie uwzględniono. Działka w południowej części (na głębokość ok. 75 m od drogi) jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i w takiej formie projekt planu wyłożony był do wglądu publicznego. Nie przewiduje się dalszego poszerzenia działki pod zabudowę. Zarówno przedmiotowa, jak i sąsiednie działki przeznaczone są pod zabudowę w podobnym zakresie licząc od drogi.
297	01.06.2016	**[…]***	Nie wyrażam jakiejkolwiek zgody na zalesienie działki o nr 4161. Żądam pisemnej odpowiedzi.	4161 Dobra	2.13R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
298	01.06.2016	**[…]***	Proszę o zmianę w mpzp. działek rolnych na działki z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową.	349/2 Wola Skrzydlańska 30	11.8MN/o 11.12R1 1122ZE 11.3ZL 11.5KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka w całości znajduje się w terenach osuwiska nieaktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Działka częściowo została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położoną w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (teren zabudowany i jego bezpośrednie otoczenie) i w takiej formie plan uzyskał uzgodnienia i opinie oraz wykładany był do wglądu publicznego. Nie przewiduje się dalszego poszerzenie terenów pod zabudowę na przedmiotowej, bardzo dużej działce, gdyż wymagało by to powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
299	31.05.2016	**[…]***	W związku z planowanym zalesieniem obszarów rolnych i znaczenie ich jako tereny leśne, nie zgadzam się na zalesienie mojej działki o numerze 4092 położonej w Gminie Dobra.	4092 Gmina Dobra	2.12R1 2.15R2		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.

300	31.05.2016	[…]*	W związku z kolejnym wnioskiem o przekwalifikowanie działki na budowlaną. Prośbę swą motywuję tym, że działka ma dostęp do wody, sieci energetycznej, dostęp do drogi 4020. W obszarze tym znajdują się trzy domy, w tym jeden budynek gospodarczy. Nigdy nie zgodzę się na żadne zalesienie tej działki. Działka jest użytkowa od kilku pokoleń. Proszę o odpowiedź pisemna.	4162 Dobra	2.13R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego. Uwaga jest nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości na działkę budowlaną. Informuje się bowiem, iż wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra.
301	31.05.2016	[…]*	Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany mpzp. dla nieruchomości o numerze ewid. 849 położonej we wsi Chyszówki. Jednocześnie wnoszę o zmianę przeznaczenia tej nieruchomości lub jej części, z rolnej na teren przeznaczony pod zabudowę rekreacyjno-mieszkaniową. Nie zgadzam się, aby na mojej działce był korytarz przelotu zwierząt, gdyż nigdy go w tym kierunku nie było. Teren znajduje się obok drogi powiatowej oraz innych działek budowlanych.	849 Chyszówki	1.73R1 1.1KDZ 1.16KDD		-		-	Nie uwzględniono. Działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Projekt planu wymaga w tym zakresie uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
302	02.06.2016	[…]*	Zwracam się z ponowną prośbą o zmianę w planie i ujęcie działki nr 1534 jako budowlanej. Wniosek złożony 22.05.2016 nie został uwzględniony. Z rozmowy z wykonawcą wynika, że na zmianę nie wyraził zgody Naczelnik RDOŚ w Starym Sączu. Pomimo tego, jeszcze raz wnioskuję o zmianę, ponieważ działka ta przylega do drogi gminnej ok. 30 o niej jest wykonany wodociąg gminny, na całej długości tej działki tylko po drugiej stronie drogi teren jest przekształcony na budowlany. Pragnę dodać w tym miejscu plan zagospodarowania praktycznie nic się nie zmienił od poprzedniego, różnica wynosi ok. 10 m. W związku z tym jeszcze raz proszę o ujęcie tej zmiany.	1534 Jurków	4.33R1 4.11KDD		-		-	Nie uwzględniono. Działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Projekt planu wymaga w tym zakresie uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
303	02.06.2016	[…]*	Zwracam się z prośbą o uwzględnienie naszych działek w miejscowości Gruszowiec jako działki budowlane. Działki te są na równej płaszczyźnie. Na ww. działkach chcemy wybudować dom w stylu kanadyjskim, czyli z drewna. Zaletą tych budynków jest to że są lekkie. W W związki z faktem, ze są to jedyne nasze działki, na których możemy wybudować dom, bardzo prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.	976 Gruszowiec	3.40R1 3.6KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania

										i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego. Dodatkowo działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
304	02.06.2016	**[…]***	Zwracam się z prośbą o uwzględnienie naszych działek w miejscowości Gruszowiec jako działki budowlane. Działki te są na równej płaszczyźnie. Na ww. działkach chcemy wybudować dom w stylu kanadyjskim, czyli z drewna. Zaletą tych budynków jest to że są lekkie. W związki z faktem, ze są to jedyne nasze działki, na których możemy wybudować dom, bardzo prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.	978 Gruszowiec	3.40R1 3.6KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego. Dodatkowo działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
305	02.06.2016	**[…]***	Proszę o przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej. Nadmieniam, że do działek została wytyczona w terenie droga, która będzie przekazana na własność Gminy Dobra.	607 Skrzydlna	8.27R1 8.23ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego, a w granicy osuwiska ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania (opinii Starosty Powiatowego).
306	02.06.2016	**[…]***	Proszę o przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej. Nadmieniam, że do działek została wytyczona w terenie droga, która będzie przekazana na własność Gminy Dobra.	615 Skrzydlna	8.27R1 8.19ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego, a w granicy osuwiska ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania (opinii Starosty Powiatowego).
307	02.06.2016	**[…]***	Proszę o ponowne zweryfikowanie map osuwisk na mojej działce, bo w tej chwili są niezgodne ze stanem faktycznym, zbyt duży obszar jest zarysowany, przez co w dużej mierze działka traci na wartości. Nie zgadzam się z tym, proszę o zostawienie tych map które były.	661 Skrzydlna	8.3MN/o 8.35R1 8.20ZL		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Teren do zainwestowania pozostawia się w dotychczasowym zakresie zgodnym

										z obowiązującym w gminie planem. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by to powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
308	02.06.2016	**[…]***	Zwracam się z prośbą o zmianę decyzji w sprawie przekształcenia działek 2089/2 oraz 2107 położonych w Półrzeczkach. Działki nie zostały przekształcone, ponieważ leżą w terenie osuwiskowym, jednak w obrębie działek istnieją budynki gospodarcze i mieszkalne i nie obserwujemy żadnych zagrożeń. Są to moje jedyne działki z dojazdem, z dostępem do przyłączy energetycznych, zaopatrzonych w wodę i w przyszłości mogły by zostać zabudowane przez dzieci.	2089/2 Półrzeczki	6.8R1 6.3KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego. Dodatkowo działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
309	02.06.2016	**[…]***	Zwracam się z prośbą o zmianę decyzji w sprawie przekształcenia działek 2089/2 oraz 2107 położonych w Półrzeczkach. Działki nie zostały przekształcone, ponieważ leżą w terenie osuwiskowym, jednak w obrębie działek istnieją budynki gospodarcze i mieszkalne i nie obserwujemy żadnych zagrożeń. Są to moje jedyne działki z dojazdem, z dostępem do przyłączy energetycznych, zaopatrzonych w wodę i w przyszłości mogły by zostać zabudowane przez dzieci.	2107 Półrzeczki	6.92R1 6.3KDD		-		-	Nie uwzględniono. Informuje się, iż działka znajduje się w terenach osuwiska okresowo aktywnego. Informacje o zasięgu terenów osuwiskowych pochodzą z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) tworzonego aktualnie przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Poszerzenie terenów pod zabudowę w granicach osuwisk wymagało by powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu przez Starostę Powiatowego. Dodatkowo działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnienie wniosku wymagało by uzyskania uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
310	02.06.2016	**[…]***	Zwracam się z uprzejmą prośbą do Wójta Gminy Dobra o zmianę w mpzp. Przedmiotem wniosku jest przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych na działce 2826. Prośbę motywuję tym, że znajduje się na środku działki i nie ma możliwości wykonania domu na tej działce.	2826 Jurków	4.8MN 4.17KDD		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
311	02.06.2016	**[…]***	W piśmie z 2015 r. po wyłożeniu mpzp, wnioskowaliśmy o zmianę terenów przeznaczonych pod tereny obiektów produkcyjnych na tereny mieszkalne jednorodzinne lub	679, 680, 682/1, 676, 675/1 Porąbka	5.2UC 5.3UC 5.16ZE		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego.

			usług nieuciążliwych dla otoczenia, jak to ma miejsce w aktualnym mpzp Gminy Dobra. W odpowiedzi na ww. kwestie w aktualnych zmianach map, tereny te przeznaczone zostały pod usługi komercyjne i rozwoju działalności gospodarczej jako podstawowym przeznaczeniem będą: obiekty usług komercyjnych oraz drobnej wytwórczości, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji (5.2.UC I 5.3UC). Nadmieniamy, iż nie została jednoznacznie określona uciążliwość lub brak uciążliwości dla usług komercyjnych. Z §7 wynika, iż na całym obszarze objętym planem, uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub produkcyjnej, nie może wykraczać poza granice działki na której jest prowadzona, bądź poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny – jednakże nie ma wzmianki o usługach komercyjnych. W §4 pkt. 11 jest wymieniona definicja związana z produkcją nieuciążliwą lub usługach komercyjnych nieuciążliwych, a w punkcie 12 tego samego paragrafu jest definiowana uciążliwość, tj.: *11) produkcji nieuciążliwej lub usługach komercyjnych nieuciążliwych – rozumie się przez działalność, nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;* *12) uciążliwości – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi i zwierząt mieszkających i przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory.* Reasumując, chcemy aby jednoznacznie określono usługi komercyjne jako nieuciążliwe, ponieważ nie zgadzamy się na jakąkolwiek uciążliwość (zgodnie z przytoczoną treścią – definicją uciążliwości jak wyżej) spowodowaną usługami komercyjnymi, które w niedalekiej przyszłości powstaną.		5.36R1 5.8KDD					Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
312	02.06.2016	**[…]***	Zwracam się do Urzędu Gminy Dobra o przekształcenie mojej działki 2 na działkę budowlaną, KW. 21173.	2 Stróża	9.49R1 9.15R2 9.31ZL 9.73ZE		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymagało by co najmniej ponownego wyłożenia planu do wglądu publicznego.
313	02.06.2016	**[…]***	Wnosi o przekształcenie działek pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.	2650 Chyszówki	1.20R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra.

										Działka w całości położona jest bowiem w Strefie 1 ze Studium – strefie wybitnie górskiej, przyrodniczo-leśnej chronionej przed zainwestowaniem.
314	02.06.2016	**[…]***	Wnosi o przekształcenie działek pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.	2654 Chyszówki	1.40R1		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra. Działka w całości położona jest bowiem w Strefie 1 ze Studium – strefie wybitnie górskiej, przyrodniczo-leśnej chronionej przed zainwestowaniem.
315	02.06.2016	**[…]***	Wnosi o przekształcenie działek pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.	2658 Chyszówki	1.20R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra. Działka w całości położona jest bowiem w Strefie 1 ze Studium – strefie wybitnie górskiej, przyrodniczo-leśnej chronionej przed zainwestowaniem.
316	02.06.2016	**[…]***	Wnosi o przekształcenie działek pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.	2676 Chyszówki	1.20R/ZL		-		-	Nie uwzględniono. Utrzymano ustalenia projektu planu w wersji z wyłożenia do wglądu publicznego. Wniosek jest niezgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra. Działka w całości położona jest bowiem w Strefie 1 ze Studium – strefie wybitnie górskiej, przyrodniczo-leśnej chronionej przed zainwestowaniem.
317	03.06.2016 (wysłano pocztą dnia 01.06.2016)	**[…]***	W związku z planowaną przebudową, rozbudową i termomodernizacją istniejącego budynku usługowo-handlowego oraz budynku gospodarczego z wewnętrzną instalacją wod-kan, co i elektryczną – działka nr 1539 Dobra. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienia dotyczące zapisów mpzp w zakresie połaci dachowych dla terenów 2.1MU1. Przy parametrach dachu jak wynika z paragrafu 26 ust. 2 pkt. 8 lit. d, wynika, iż tylko przy dobudowie budynku do istniejącego oraz budowy nowego, można stosować dachy o różnej wysokości pod poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku głównego. Natomiast przy rozbudowie i nadbudowie dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu. W związku z tym zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy przy rozbudowie jaką planujemy jest możliwość wykonania dachu łamanego od strony tylnej budynku i o kącie nachylenia mniejszym od kąta dachu głównego tj.	1539 Dobra	2.1MU1 2.2KDZ 2.3KDZ		-		-	Informuje się, iż ostateczna decyzja w przedmiotowej sprawie należy do Starostwa Powiatowego, które wydaje Pozwolenia na budowę. W zakresie korekty zapisów mpzp. uwaga jest nie uwzględniona, gdyż ich zmiana na tym etapie wymagała by ponownego wyłożenia planu do publicznego wglądu). Zapisy planu pozostawia się zatem w formie z wyłożenia planu do wglądu publicznego.

			20 st. (ponieważ nie mam możliwości kontynuacji istniejącego kąta nachylenia połaci dachu w tylnej części budynku) oraz korektę zapisów mpzp. dopuszczającą w rozbudowanej części stosowania dachów łamanych lub niesymetrycznych o mniejszym kącie nachylenia połaci dachowych niż połacie główne, zgodnie z przedstawionymi załącznikami.							
318	06.06.2016 (wysłano pocztą dnia 02.06.2016)	**[…]***	Wnosi o uwzględnienie w nowym mpzp. możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej. Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną lub letniskową nie jest sprzeczna z prognoza oddziaływania na środowisko, stanowiącą kluczowy element opracowanego mpzp Gminy Dobra. Wnioskowana działka stanowi teren rolniczy o bardzo niskiej klasie, dla których roczny podatek rolny wynosi 0 zł. Nie znajdują się one w strefach ochrony takich jak np. osuwiska, tereny zagrożone powodzią, ścisłej ochrony konserwatorskiej, ochrony przyrody i żadnych innych. Działka położona jest w odległości 150 m od najbliższych budynków mieszkalnych. Do działki wyznaczony jest dojazd jako osoba drogowa działka ewidencyjna. Jeśli nie jest możliwa zmiana w całości, to proszę o wyznaczenie terenu w obrębie działki, na którym będzie możliwa taka zmiana.	1641 Półrzeczki	6.35R1		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
319	06.06.2016 (wysłano pocztą dnia 02.06.2016)	**[…]***	Wnosi o uwzględnienie w nowym mpzp. możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej. Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną lub letniskową nie jest sprzeczna z prognoza oddziaływania na środowisko, stanowiącą kluczowy element opracowanego mpzp Gminy Dobra. Wnioskowana działka stanowi teren rolniczy o bardzo niskiej klasie, dla których roczny podatek rolny wynosi 0 zł. Nie znajdują się one w strefach ochrony takich jak np. osuwiska, tereny zagrożone powodzią, ścisłej ochrony konserwatorskiej, ochrony przyrody i żadnych innych. Działka położona jest w odległości 150 m od najbliższych budynków mieszkalnych. Do działki wyznaczony jest dojazd jako osoba drogowa działka ewidencyjna. Jeśli nie jest możliwa zmiana w całości, to proszę o wyznaczenie terenu w obrębie działki, na którym będzie możliwa taka zmiana.	1642 Półrzeczki	6.35R1		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.
320	07.06.2016 (wysłano pocztą dnia 02.06.2016)	**[…]***	Działając w imieniu wnioskodawczyni, pełnomocnictwa w załączniku, wnoszę o: - zmianę przeznaczenia działki nr 2890/1 z „terenu zielonego o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody” na „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, - uwidocznienie powyższej zmiany z mpzp Gminy Dobra dla miejscowości Jurków. Uzasadnienie: W projekcie zmiany mpzp dla miejscowości Jurków działka nr 2890/1 została oznaczona jako „teren zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach	2890/1 Jurków	4.10ZN		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.

			objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody". Z projektu wynika, iż na tak oznaczonym terenie nie jest możliwe realizowanie celów mieszkaniowych poprzez wybudowanie domu jednorodzinnego. Powyższe poważnie godzi w interes wnioskodawczyni, która na działce 2890/1, będącej jej własnością, chce wybudować dom i w nim zamieszkać. Mając na uwadze całokształt okoliczności faktycznych oraz po analizie projektu należy wskazać, iż zmiana oznaczenia terenu na „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej" jest możliwa, a to z następujących powodów: W pierwszej kolejności należy podnieść, iż w §7 pkt. 1 projektu wskazano ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody ustanawiając zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W niniejszej sprawie postawienie domu jednorodzinnego na ww. działce, nie naruszy tejże zasady i nie doprowadzi do degradacji środowiska, tudzież nie zakłóci utworzonego tam ekosystemu. Wnioskodawczyni ma świadomość, że gmina winna minimalizować skutki niekorzystne dla środowiska przyrodniczego oraz przeznaczenia terenów na określone cele. Skutki te winny być jednak wyraźnie zbadane, podobnie jak i konieczny zasięg przeznaczenia terenu pod ochronę środowiska i przyrody, a wszystko to rozpatrywane w każdym odrębnym przypadku. Należy bowiem podkreślić, iż zgodnie ze stanowiskiem RDOŚ Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu ostatnia aktualizacja na temat sieci korytarzy ekologicznych w Polsce, pochodząca z IBS PAN w Białowieży, nastąpiła w 2012 r., a zatem cztery lata temu. Działka wnioskodawczyni znajduje się w sąsiedztwie ruchliwej drogi powiatowej. Po drugiej stronie tejże drogi rozciągają się już zabudowania jednorodzinne. Przy określaniu szerokości pasa pod ochronę środowiska i przyrody RDOŚ powołał się na okoliczności, iż tymi terenami – w pobliżu potoku – przemieszczają się zwierzęta. Argumentacja ta w niniejszym przypadku jest nieadekwatna i dalece wykracza poza cele ochrony przyrody wskazane w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jest rzeczą oczywistą, iż trasa przemarszu dzikich zwierząt nie będzie przebiegać w sąsiedztwie drogi powiatowej, a działka wnioskodawczyni na większości obszaru oddalona jest od drogi jedynie o kilka metrów. Przy projekcie zupełnie nie wzięto pod rozwagę, iż nieruchomość wnioskodawczyni ma powierzchnię 13 arów. Nie ma żadnej uzasadnionej potrzeby , aby na całej jej powierzchni rozciągnąć obszar ochronny. Tym bardziej, iż wszelkie badania oraz doświadczenie życiowe nakazują stwierdzić, iż zwierzyna będzie przemieszczać się wzdłuż potoku, nie w pobliżu drogi. Tymczasem działka wnioskodawczyni nawet nie sąsiaduje bezpośrednio z potokiem, gdyż za jej działką w kierunku północnym znajduje się jeszcze działka 2859. W projekcie brak jakiegokolwiek uzasadnienia, dlaczego							

			teren ochronny w tym miejscu jest tak szeroki, gdzie w innych jest on kilkukrotnie węższy. Skoro na węższych odcinkach realizowane są cele ochrony środowiska i przyrody, to nie ma potrzeby pozostawiania tak szerokiego odcinka, tym bardziej, iż już od 2012 r. wnioskodawczyni zgłaszała chęć budowy nieruchomości na wskazanym gruncie. Należy przy tym zauważyć, iż przedmiotowy obszar nie jest objęty programem Natura 2000. Uwagę zwraca również brak aktualnych badań na temat tras przebiegu dzikiej zwierzyny. Z informacji powziętych przez wnioskodawczynię z rozmów z sąsiadami wynika, iż żadna zwierzyna nie jest tam spotykana. Skoro więc „korytarz" ten jest czysto iluzoryczny, nie ma potrzeby poszerzania go do rozmiarów wskazanych w mpzp. Wnioskodawczyni zwraca ponadto uwagę, iż jej celem jest wybudowanie domu jednorodzinnego do celów mieszkaniowych, nie do celów przemysłowych. Ponadto dom ten chce postawić w południowej części działki – w pobliżu drogi powiatowej. Stwarza to więc możliwość, aby część północną działki – w niedalekim sąsiedztwie potoku – oznaczyć na planie jako „teren zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody", natomiast pozostałą część działki oznaczyć jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej". Rozwiązanie takie w żaden sposób nie będzie stało na przeszkodzie celom ochrony przyrody, nie naruszy też proporcji pozwalających na zachowanie lub przywrócenie na niech równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia. Nie sposób wyobrazić sobie również negatywności oddziaływania domu rodzinnego w tym miejscu, skoro w okolicy jest wiele innych domów jednorodzinnych, a niektóre korytarze ekologiczne posadowione sa bezpośrednio pomiędzy domostwami. Nadto rozwiązanie takie w żaden sposób nie spowoduje utraty drożności korytarza ekologicznego nawet na krótkim fragmencie. Nie zostaną przerwane także powiązania między siedliskami, przy założeniu, że w istocie w tym obszarze jakiekolwiek istniejąc. Wnioskodawczyni zwraca nadto uwagę, iż jej celem nie jest wyznaczenie nowego przebiegu korytarzy, a jedynie ograniczenie przebiegu jednego z nich na krótkim odcinku i w zminimalizowany sposób. Argumentacja RDOŚ jest szczątkowa, ogólna i w oderwaniu od konkretnego przypadku. Dowodzi, iż pas pod ochronę przyrody jest dlatego taki szeroki, iż w istocie brak danych którędy zwierzyna faktycznie przebiega i czy w rzeczywistości teren ten traktuje jako „korytarz ekologiczny". Wydaje się, iż szerokość tego pasu wynika ze zbyt daleko idącej ostrożności i nie ma żadnych przeciwwskazań, aby pas ten ograniczyć.							
321	07.06.2016 (wysłano pocztą dnia 02.06.2016)	**[…]***	Działając imieniem **[…]***, występującej w imieniu i z upoważnienia **[…]***, pełnomocnictwo oraz upoważnienie w załączniku do uwagi, wnoszę o: - zmianę przeznaczenia działki nr 2891 z „terenu rolnego bez prawa zabudowy" na „tereny zabudowy mieszkaniowej	2891 Jurków	4.5R1 4.1KDZ		-		-	Nie uwzględniono. Z uwagi na położenie działki w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uwzględnienie wniosku wymaga uzyskania pozytywnego

			jednorodzinnej”, - uwidocznienie powyższej zmiany z mpzp Gminy Dobra dla miejscowości Jurków Uzasadnienie: W projekcie zmiany mpzp dla miejscowości Jurków działka nr 2891 została oznaczona jako „teren rolny bez prawa zabudowy”. Z projektu wynika, iż na tak oznaczonym terenie nie jest możliwe realizowanie celów mieszkaniowych poprzez wybudowanie domu jednorodzinnego. Powyższe poważnie godzi w interes wnioskodawczyni, która na działce 2891, będącej jej własnością, chce wybudować dom i w nim zamieszkać. Wnioskodawczyni przebywa obecnie w Wielkiej Brytanii, gdzie realizuje dwuletni kontrakt zawodowy. W Polsce nie ma żadnego stałego miejsca zamieszkania, stąd jest żywnie zainteresowana wybudowaniem domu jednorodzinnego na posiadanej przez siebie nieruchomości w sąsiedztwie najbliższej rodziny. Mając na uwadze całokształt okoliczności faktycznych oraz po analizie projektu należy wskazać, iż zmiana oznaczenia terenu na „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” jest możliwa i w pełni uzasadniona, a to z następujących powodów: W pierwszej kolejności należy podnieść, iż postawienie domu jednorodzinnego nie będzie sprzeczne z ustaleniami dot. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a nadto ochrony środowiska określonych w §6 i §7 projektu. Wnioskodawczyni planuje wybudowanie niedużego domu jednorodzinnego celem spokojnego wychowania potomstwa, nie planuje na tym terenie prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej czy usługowej. Planowany dom jednorodzinny wybudowany zostanie w prawem przepisanej odległości od drogi publicznej, co zostały potwierdzone przez architekta dokonującego oględzin na nieruchomości. Niezależnie od powyższego, działka przylega szerokim pasem do drogi publicznej, co powoduje, iż oznaczenie jej pod tereny budowlane nie naruszy w żaden sposób szczelności korytarzy ekologicznych przebiegu zwierząt z uwagi na fakt, iż zwierzęta te nie przemieszczają się w sąsiedztwie ruchliwych dróg publicznych. Nadto wnioskodawczyni nie jest żadną miarą zainteresowana produkcją rolną. Oznaczenie jej nieruchomości jako terenu rolnego powoduje, iż działka ta staje się bezwartościowa. Tym bardziej, iż nabywając ją otrzymała zapewnienie, iż będzie możliwe postawienie na tej działce domu jednorodzinnego. Nieruchomość ta poprzednio została oznaczona jako budowlana, wnioskodawczyni przez wiele lat uiszczała również stosowny podatek od nieruchomości budowlanej. Nie sposób również zrozumieć, na jakiej podstawie działka wnioskodawczyni została uznana za teren rolny bez prawa zabudowy. Działka ta w pierwszej kolejności posiadała grunty klasy VI, a zatem jest nieurodzajna. Nadto powierzchnia zaledwie 13 arów powoduje, iż jakakolwiek produkcja rolna na tym obszarze jest niezasadna							uzgodnienia i opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W wyniku roboczych rozmów, analiz i wizji w terenie przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu stwierdził brak możliwości uzgodnienia zmiany projektu planu w zakresie wnioskowanej działki.

			i nieekonomiczna. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się inne działki oznaczone jako teren pod zabudowę domów rodzinnych, a kolejni mieszkańcy gminy złożyli stosowne wnioski celem przekwalifikowania działki rolnej na budowlana. Wnioskodawczyni nigdy nie trudniła się produkcją rolną, takie wykorzystanie jej jest dla niej niecelowe. Ponadto działki te od dawna planowane były jako mieszkalne. Pod nieruchomości te podprowadzona została woda oraz gaz, w niedalekiej odległości możliwy jest przyłącz elektryczności. Nie ulega więc wątpliwości, iż działki te od początku ich nakreślenia miały za cel realizować potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy. Oprócz rozmiaru typowego dla działek budowlanych przemawia za tym również bezpośrednie sąsiedztwo z ruchliwą drogą publiczną, doprowadzenie wszystkich przyłączy mediów oraz oznaczenie działek jak budowlanych identycznych nieruchomości po przeciwnej stronie drogi. Nie sposób wyobrazić sobie również negatywności oddziaływania domu rodzinnego w tym miejscu, skoro w okolicy jest wiele innych domów jednorodzinnych. Gmina ma na celu dbać o zapewnienie jej mieszkańców godziwej egzystencji. Cel ten jest możliwy do realizowania bez naruszeń innych dóbr, jakim jest ochrona środowiska, czy też ładu przestrzennego. Mając na uwadze powyższe zmiana przeznaczenia nieruchomości wnioskodawczyni, zgodnie z wnioskiem złożonym w *petitum* pisma jest możliwa i w pełni uzasadniona.							

Uwagi nr 1 – 124 złożono w trakcie I wyłożenia.

Uwagi nr 125 – 321 złożono w trakcie II wyłożenia.

---

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Gminy Dobra
Jan Palki

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII-143/16
Rady Gminy Dobra
z dnia 22 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w Zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy Dobra
Jan Palki