



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 września 2016 r.

Poz. 5219

UCHWAŁA NR XXI/141/2016 RADY GMINY KŁAJ

z dnia 8 września 2016 roku

w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy

Na podstawie art.21 ust.1. pkt.1, ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (jednolity tekst Dz.U 2014.150) **Rada Gminy Kłaj uchwała, co następuje:**

§ 1.

Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłaj na lata 2016 – 2020, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłaj

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sylwester Skoczek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/141/2016
Rady Gminy Kłaj
z dnia 8 września 2016 r.

**Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym
Zasobem Gminy Kłaj na lata 2016 - 2020**

Zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy nałożonym przez ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U 2014.150)

W tym celu gmina może tworzyć i posiadać zasób mieszkaniowy.

W skład zasobu mieszkaniowego gminy wchodzi lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Kłaj

Rozdział 1.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego Zasobu Mieszkaniowego Gminy Kłaj z podziałem na lokale socjalne i lokale mieszkalne.

1. Mieszkaniowy Zasób Gminy Kłaj obejmuje 5 lokali mieszkalnych, znajdujących się w 3 budynkach, w tym żaden lokal mieszkalny nie ma statusu lokalu socjalnego. Dwa lokale mieszkalne usytuowane są w miejscowości Targowisko, jeden lokal mieszkalny w miejscowości Kłaj, dwa lokale w miejscowości Dąbrowa.

2. W przypadku pozyskania nowych lokali mieszkalnych będzie się starannie rozważać ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki lokalami.

3. W prognozowanym okresie 2016 – 2020 nie przewiduje się zmiany wielkości zasobu Gminy.

Rozdział 2.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji, wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

1. W latach 2016 – 2020 poza wykonywaniem bieżących napraw i usuwaniem awarii nie planuje się remontów lokali wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Kłaj

2. Lokale tworzące mieszkaniowy zasób Gminy mieszczą się w budynkach, które były wybudowane kilkadziesiąt lat temu. Stan techniczny budynków jest zróżnicowany. Bieżące naprawy wykonywane w miarę potrzeb.

3. Remonty budynków i lokali konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa Najemcom wykonywane będą w pierwszej kolejności.

4. Celem Gminy jest nie dopuszczenie do pogorszenia się stanu technicznego budynków, dążenie do podnoszenia standardu lokali i estetyki budynków.

Rozdział 3.

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

2. Planuje się sprzedaż 2 lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 1 w miejscowości Dąbrowa.

1. Sprzedaż mieszkań będzie następować w pierwszej kolejności na rzecz dotychczasowych Najemców.

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

1. Polityka czynszowa w latach 2016 -2020 prowadzona będzie tak, aby zapewnić samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej i zminimalizować dopłaty z budżetu Gminy do utrzymania zasobu mieszkaniowego.

2. Nie przewiduje się wprowadzania obniżek czynszu.
3. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania opłat za korzystanie z wody energii elektrycznej ,kanalizacji ,śmieci ,gazu we własnym zakresie.
4. Czynsz miesięczny waloryzowany jest w okresach nie krótszych niż 6 miesięcy.

Rozdział 5.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy odbywa się w oparciu o ustawy regulujące sposób i zakres zarządzania, w szczególności ustawę o gospodarce nieruchomościami oraz ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.

Rozdział 6.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2016 - 2020

Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy w kolejnych latach będą:

- wpływy z czynszów za wynajem lokali
- środki z budżetu gminy

Rozdział 7.

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty remontów bieżących oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli a także wydatki inwestycyjne.

Wysokość wydatków w kolejnych latach uzależniona będzie od niezbędnych potrzeb w tym zakresie oraz środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

Rozdział 8.

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

1. Racjonalne oszczędne i efektywne gospodarowanie środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego.

2 W związku z małą ilością lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie mieszkaniowym gminy i problemem z pozyskiwaniem nowych, Gmina może podjąć działania polegające na zakupie kontenerów socjalnych przystosowanych do zamieszkania.

Przedstawione zamierzenia w rozdziałach od 1 – 8 mają na celu wykorzystanie i racjonalizację gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Sylwester Skoczek