



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 września 2016 r.

Poz. 5263

UCHWAŁA* NR XXV.286.2016 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 25 sierpnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie

Na podstawie art. 3 ust.1 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446), Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna i uchwała, co następuje:

Rozdział I. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie, uchwalonego uchwałą Nr XIX.258.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 9 marca 2012 r. poz. 967) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 11 i w § 13 ust. 2 części tekstowej w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem „ZUU”.

2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna Nr XVI.183.2015 z dnia 30 grudnia 2015 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikiem Nr 1 do uchwały są rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,

2. „planie miejscowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie, uchwalonego uchwałą Nr XIX.258.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 9 marca 2012 r. poz. 967).

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 4. W ustaleniach tekstowych „planu miejscowego” wprowadza się zmiany określone poniżej.

1. W § 11 ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem stosownie do art. 38 ust. 1 i 38a ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28 lipca 2005 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 879 z późn. zm.) ustala się obowiązek utrzymania wskaźników terenów zieleni a to:”.

2. W § 11 ust. 4 dodaje się punkt 5 o brzmieniu:

„5) 3% w terenach ZUU.”.

3. W § 11 ust. 5 dodaje się punkt 9 o brzmieniu:

„9) dla usług realizowanych w obiekcie pn. „Pawilon uzdrowiskowo-muzyczny”, sytuowanym w sąsiedztwie istniejącej wieży widokowej o dostępności z ciągu pieszego nie ustala się miejsc postojowych.”.

4. W § 11 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) maksymalna wysokość budynków nie może być większa niż 17 m. dla budynków sanatoryjnych, hotelowych i pensjonatowych oraz budynków uzdrowiskowych, kultury, sportu i rekreacji; 14 m. dla innych budynków usługowych (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 11); 12 m. dla budynków mieszkalnych i produkcyjnych; 7 m. dla budynków gospodarczych i garaży;”.

5. W § 11 ust. 7 dodaje się punkt 11 o brzmieniu:

„11) wysokość obiektu usługowego pn. „Pawilon uzdrowiskowo-muzyczny” wraz z salą koncertową i gastronomią, usytuowanego w sąsiedztwie istniejącej wieży widokowej (na działkach nr: 172/3, 167/1 i 161/1 w Muszynie) nie może przekroczyć 8 m. od strony przystokowej terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu. Obiekt nie może dominować w krajobrazie a zwłaszcza względem terenu przy wejściu na wieżę widokową.”.

6. W § 13 ust. 2 dodaje się punkt 8 o brzmieniu:

„8) w sąsiedztwie istniejącej wieży widokowej na działkach nr: 172/3, 167/1 i 161/1 w Muszynie dopuszcza się realizację obiektu usługowego pn. „Pawilon uzdrowiskowo-muzyczny” wraz z salą koncertową i gastronomią.”.

§ 5. Obowiązują nadto pozostałe ustalenia planu miejscowego, w tym odnoszące się między innymi do strefy uzdrowiskowej „A-2M”, Popradzkiego Parku Krajobrazowego, obszaru Natura 2000 „Ostoja Popradzka”, OG i TG „Muszynianka II”, GZWP nr 438.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.

§ 7.1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna
Jerzy Majka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV.286.2016
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 11 sierpnia 2016 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami).

2. Zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie nie wprowadza nowych ustaleń odnoszących się do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami).

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
Jerzy Majka