



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 września 2016 r.

Poz. 5273

UCHWAŁA* NR XXI/393/2016 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 5 września 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XII(208)2015 z dnia 3 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, Rada Gminy Chełmiec uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 139/8 i 139/9 położonych w Dąbrowej w Gminie Chełmiec, zwany dalej planem, po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec dla działek nr 139/8 i 139/9 położonych w Dąbrowej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r.
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1. USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 139/8 i 139/9 położonych w Dąbrowej w Gminie Chełmiec obejmuje tereny wskazane w Uchwale Rady Gminy Chełmiec Nr XII(208)2015 z dnia 3 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 139/8 i 139/9 położonych w Dąbrowej w Gminie Chełmiec składa się z tekstowych ustaleń planu będących treścią niniejszej uchwały oraz z załącznika graficznego Nr 1 – rysunku planu, sporządzonego na mapie zasadniczej w skali 1:2000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Wymieniony w ust. 2 załącznik graficzny Nr 1 jako integralna część niniejszej uchwały - stanowi rysunek planu w zakresie obejmującym:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 3 pełnią funkcję informacyjną.

5. Załącznik nr 2 do Uchwały stanowi o rozstrzygnięciu sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych

uwag zgłoszonych do projektu planu oraz o rozstrzygnięciu sposobu realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Ze względu na uwarunkowania w graniach obszaru objętego planem nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 4.

Objaśnienia użytych w uchwale określeń

Ileokroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki nr 139/8 i 139/9 położonych w Dąbrowej w Gminie Chełmiec wskazanych w Uchwale Rady Gminy Chełmiec Nr XII(208)2015 z dnia 03 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, przyjętego niniejszą Uchwałą.
- 2) **planie dotychczasowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec wprowadzony Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XX(163)2004 z dnia 24 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 222, poz. 2514 z późn. zm.),

- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej - stanowiący załącznik Nr 1 niniejszej Uchwały,
- 4) **studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec, wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23 kwietnia 1998 r.
- 5) **obiekcie budowlanym, budynku, zabudowie jednorodzinnej, budynku mieszkalnym jednorodzinnym, budynku gospodarczym, budynku garażowym, budynku rekreacji indywidualnej, poziomie terenu, kondygnacji nadziemnej, terenie biologicznie czynnym, budowie, robotach budowlanych** – należy rozumieć tak, jak ustalone w aktualnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami) lub jego przepisach wykonawczych.
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu,
- 8) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia użyteczności publicznej w tym także z zakresu administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego, ochrony przeciwpożarowej, kultury, kultu religijnego, oświaty, gastronomii, opieki społecznej i socjalnej, nauki, opieki zdrowotnej, obsługi bankowej, obsługi finansowej i biurowej, poczty, łączności itp.
- 9) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu terenu (przyległego do ścian zewnętrznych budynku) do najwyższej położonej krawędzi dachu,
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu,
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez możliwości jej przekraczania w kierunku drogi,
- 12) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną, gaz ziemny, wodę, z odprowadzeniem ścieków i zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
- 13) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778),
- 14) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. 1. Celem planu jest stworzenie warunków do rozwoju inwestycyjnego oraz umożliwienie realizacji przedsięwzięć, mających wpływ na ożywienie gospodarcze i społeczne terenu gminy – podniesienie jakości życia społecznego i wzrost atrakcyjności regionu dla mieszkańców i inwestorów.

2. Obszar objęty planem, nie wchodzi w skład obszarów przestrzeni publicznych, dla których obowiązujące studium wskazane w § 4 pkt 4 wymaga określenia warunków ich kształtowania.

3. Na obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

4. Teren objęty planem, nie znajduje się:

- 1) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustalonym w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q_1 wyznaczonym w „Studium określającym obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie,

- 2) w obszarze górniczym,
- 3) w wyznaczonym przez plan dotychczasowy obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody,
- 5) w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

5. Teren objęty planem znajduje się w granicach obszaru chronionego, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194 w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

6. Dla terenów objętych planem stanowiących użytki rolne klasy IIIa, IIIb i IVa uzyskano na etapie sporządzania planu obowiązującego w trybie art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 1995 Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

7. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

- 1) Obowiązuje ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu, według zasad wymienionych w §7.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego według zasad wymienionych w §8.
- 3) Obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej według ustaleń wymienionych w §9.
- 4) Obowiązują zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych w §10.

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

- 1) Obowiązek utrzymania wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 4) Obowiązuje usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych zgodnie z „Planem gospodarki odpadami województwa małopolskiego” dla Gminy Chełmiec.
- 5) Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

- 6) Obowiązek ochrony przed hałasem i stosowania technologii i urządzeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach szczególnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- 7) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych; zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

- 1) Dla obiektów kubaturowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych wzorów i materiałów z dopuszczeniem dla obiektów użyteczności publicznej form i materiałów wynikających z przyjętej technologii wykonawstwa.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), której przepisy określają zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań.

§ 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

- 1) Zaopatrzenie w wodę docelowo z sieci komunalnej. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń planu.
- 2) Odprowadzenie ścieków (wody zużyte na cele bytowe lub gospodarcze) do zbiorczej sieci komunalnej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych (placów i miejsc postojowych) oraz wód opadowych z dachów z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych; zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią z uwzględnieniem istniejących sieci uzbrojenia pod- i nadziemnego.
- 5) Zasilanie docelowo w gaz na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) W zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację, remont i przebudowę uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej.
- 7) Obowiązuje zachowanie stref ochrony od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 8) Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 9) Dojazd do terenów objętych planem z drogi publicznej gminnej o symbolu 6.2.KDD w obowiązującym planie,
- 10) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

Przeznaczenie terenów

§ 10. 1. Obszar obejmujący działki o nr 139/8 i 139/9 położonych w Dąbrowej w Gminie Chełmiec - teren oznaczony symbolem **UP** - o powierzchni około 0,8 ha stanowiący grunty klas IIIa, IIIb i IVa, przeznacza się na **tereny usług publicznych** o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu inwestycji - jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, altan, obiektów małej architektury, ogrodzeń, zieleni urządzonej,
- 2) towarzyszących zabudowie usługowej urządzeń i budowli sportowych, w tym boisk sportowych, bieżni, kortów, piłko chwyków, ażurowych trybun w formie siedzisk i ławek, urządzeń rozrywkowych, obiektów kontenerowych związanych z rekreacją i organizacją imprez sportowych i plenerowych,
- 1) kompleksowego uzbrojenia terenu w tym dróg, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

- 1) obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik – 0,7,
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu 25%,
- 3) dla budynków usługowych obowiązuje maksymalna wysokość 14m; dachy wielospadowe, spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, łukowych i pulpitowych, przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych,
- 4) dla garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, altan obowiązuje maksymalna wysokość 8m; dachy wielospadowe, spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, łukowych i pulpitowych,
- 5) lokalizacja budynków w zbliżeniu do istniejącej napowietrznej sieci energetycznej średniego napięcia (na rysunku planu symbol SN) na zasadach określonych w przepisach szczególnych
- 6) obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości),
- 8) dopuszcza się realizację nie wyznaczonych dojść i dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,
- 9) wskaźniki dotyczące miejsc postojowych dla :
 - a) usług gastronomii – min. 10 miejsc / 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - b) obiektów sakralnych – min. 1 miejsce / 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) usług oświaty – min 10 miejsc / 100 zatrudnionych,
 - d) usług innych - min 2 miejsca / 100 zatrudnionych.

- 10) obowiązuje zapewnienie parkingów z miejscami przeznaczonymi na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) dopuszcza się podziały terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,04 ha pod warunkiem zapewnienia do nich normatywnych dojazdów z obowiązkiem uzgodnienia projektów podziałów terenów przyległych do pasa drogowego z zarządcą drogi;
- 12) dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich oraz wydzielania dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- 13) dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

USTALENIA KOŃCOWE

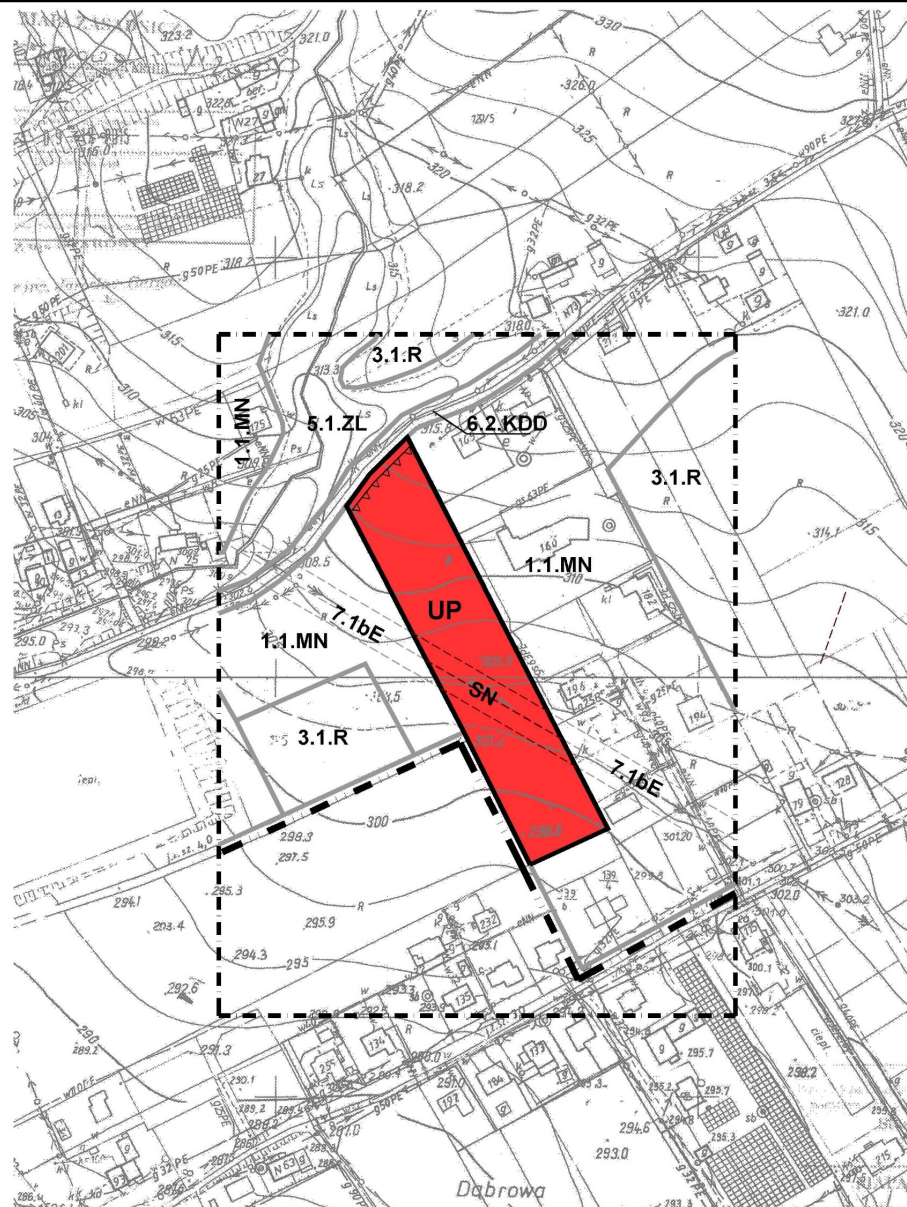
§ 11. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

§ 12. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów objętych ustaleniami planu o symbolu UP – 15%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chełmiec i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"CHELMIEC V" W GMINIE CHELMIEC - WIEŚ DĄBROWA - DZ. NR 139/8 I 139/9
RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/393/2016
Rady Gminy Chelmiec z dnia 5 września 2016 r.**

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

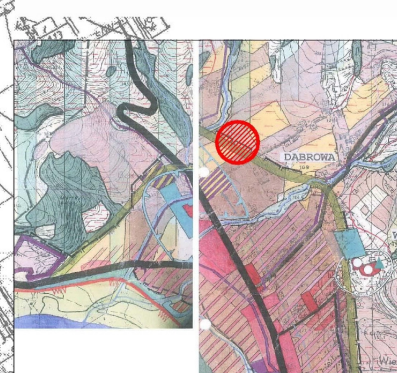
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	SN ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP "CHELMIEC V" W GMINIE CHELMIEC
	1.1.MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	3.1.R TERENY ROLNE
	5.1.ZL TERENY LASÓW
	7.1bE ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	6.2.KDD TERENY DRÓG GMINNYCH DOJAZDOWYCH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR LX(339)/98 Z DNIA 23.04.1998 r.

OBSZARY WIELOFUNKCYJNE DLA ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ, USŁUG PUBLICZNYCH I
KOMERCYJNYCH, TRANSPORTU I INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ - INTENSYWNY ROZWÓJ FUNKCJI
- W TYM ADAPTACJA I MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO
ZAINWESTOWANIA PRZY UWZGLĘDNIENIU OCHRONY
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/393/2016
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 5 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu dla obszaru obejmującego działki o nr 139/8 i 139/9 położonych w Dąbrowej w Gminie Chełmiec

Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniami Wójta stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778);
2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt