



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 września 2016 r.

Poz. 5277

UCHWAŁA* NR XXV/256/2016 RADY GMINY LISZKI

z dnia 29 sierpnia 2016 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary (dla wsi Kaszów oraz Rączna)

Na podstawie art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446), po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaszów oraz Rączna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Rada Gminy Liszki uchwała, co następuje

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary (dla wsi Kaszów oraz Rączna), dla obszaru wskazanego w uchwale Rady Gminy Liszki Nr XI/89/2015r. z dnia 25 czerwca 2015r., zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 1,39 ha (Kaszów) oraz 0,025 ha (Rączna).

3. Zmiana planu dotyczy korekty zasięgu terenów MN4 we wsi Rączna oraz UPI we wsi Kaszów.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000 dla wsi Kaszów,
- 2) załącznik nr 2 – Rysunek planu w skali 1:2000 dla wsi Rączna,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia,
- 4) załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Sposób i zakres zmiany zasięgu terenów wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, o której mowa w § 1 przedstawiony został na załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia planu uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13 września 2007r. (z późniejszymi zmianami) zachowują ważność.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

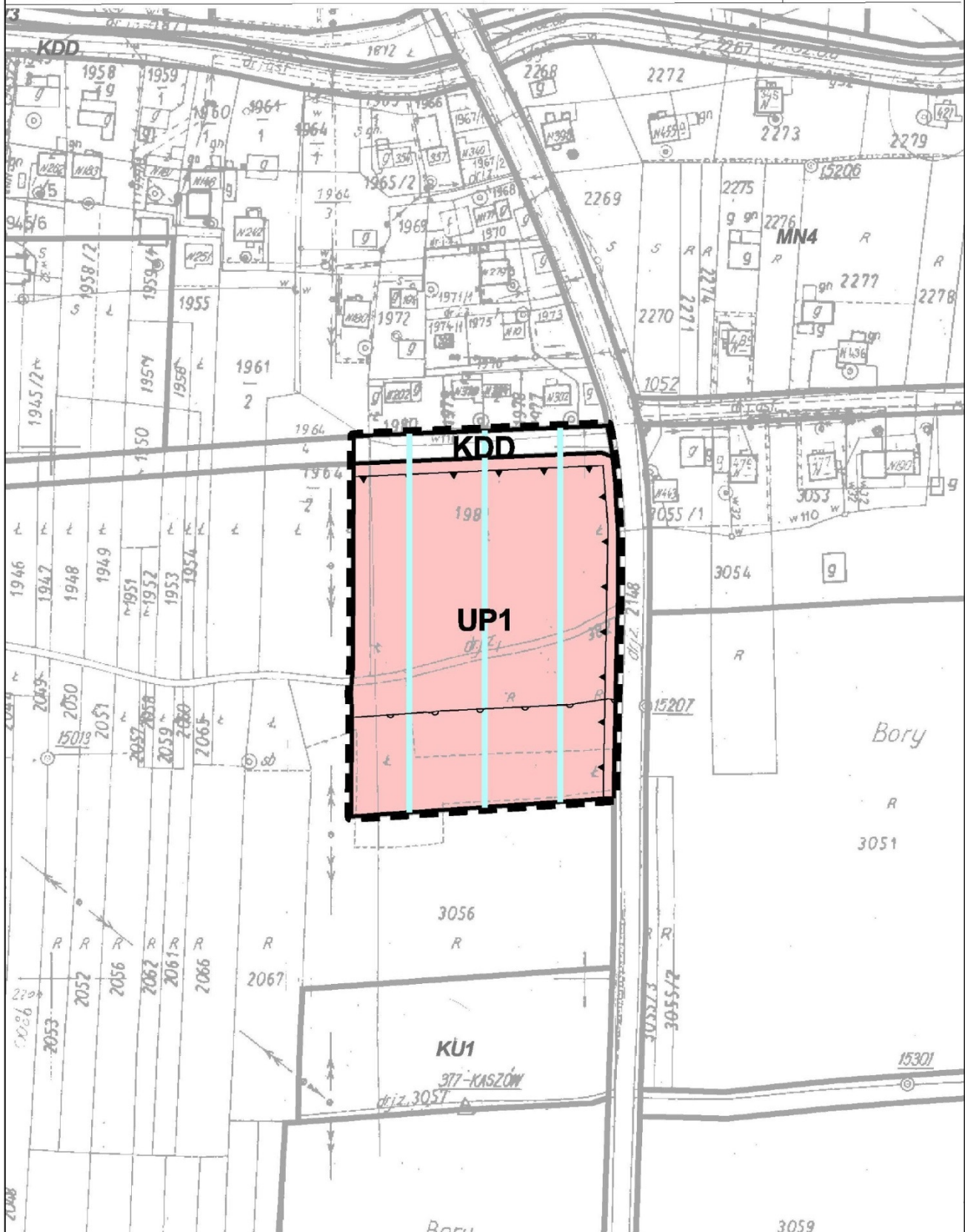
Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW SOŁECTW: KASZÓW I RĄCZNA**

skala 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXV/256/2016 z dnia 29.08.2016 r.
KASZÓW

10 0 10m
□ □ □


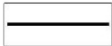









* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW SOŁECTW: KASZÓW I RĄCZNA**

LEGENDA

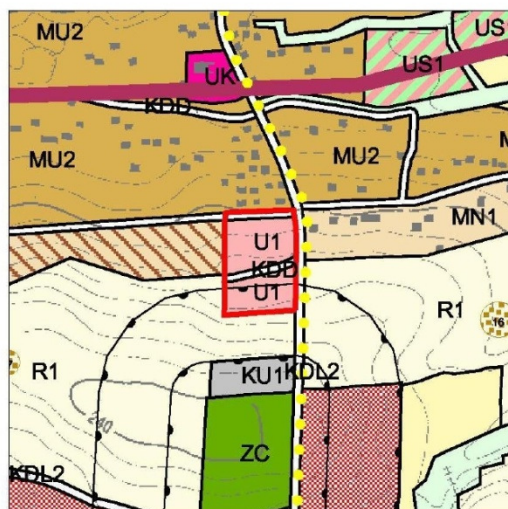
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXV/256/2016 z dnia 29.08.2016 r.
KASZÓW

-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  UP1 - tereny usług publicznych
-  KDD - ulice dojazdowe
-  strefa ochrony sanitarnej 150m od cmentarza
-  strefa ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej z rzeki Sanki - zewnętrzna
-  granice otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych(cały obszar objęty zmianą planu)
-  strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283 - 383m n.p.m.(cały obszar objęty zmianą planu)

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

-  symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu

Na rysunku planu zmianie ulegają jedynie przeznaczenia terenów, pozostałe ustalenia planu nie ulegają zmianie



WYRYS ZE STUDIUM

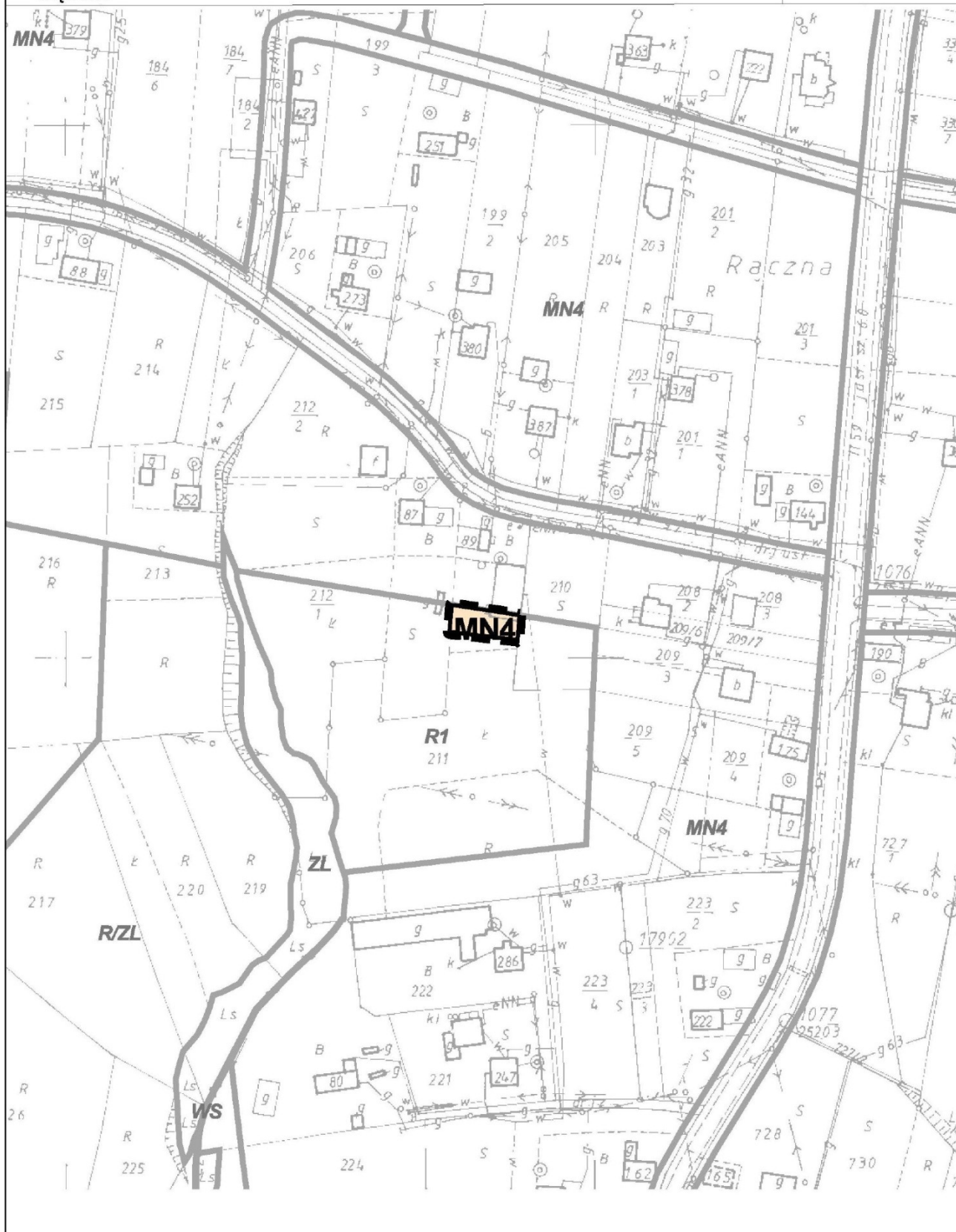
- WYRYS ZE STUDIUM**
- CA Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
 - MN1 - MN3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej (jednorodnej)
 - MU1 - MU3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowo - usługowej
 - UP Obszary koncentracji usług publicznych
 - UK Obszary obiektów sakralnych
 - U1-U3 Obszary kształtowania zabudowy usługowej
 - UC Obszary koncentracji działalności gospodarczej
 - UPP Obszary kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
 - UCP Obszary koncentracji działalności usługowo-produkcyjnej
 - US1 - US2 Obszary usług sportu
 - US Obszary usług turystyki i rekreacji
 - PG Obszary eksploatacji górniczej
 - Rd Obszary zabudowy drogowo-transportowej
 - R1 Obszary terenów zielonych
 - R2 Obszary terenów rolniczych - rezerwa pod zbiornik retencyjny
 - RE Obszary terenów rolniczych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
 - ZP Obszary zespołów oświatowo-sportowych
 - ZE1 - ZE3 Obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
 - ZH Obszary rekreacji uzdrowiskowej i oświatowej
 - ZL Obszary terenów zielonych
 - ZD Obszary zieleni ozdobnej
 - ZO Obszary oaziad
 - ZH1, ZH2 Obszary zieleni rekreacyjnej
 - WS Obszary wód śródlądowych
 - TZ Tereny zielone
 - K Tereny komunikacji (KDA, KDG1, KDG2, KDG3, KDG4, KDG5, KDG6, KDG7, KDG8, KDG9)
 - KU1, KU2, KU3 Tereny komunikacji - parkingi
 - KL Tereny komunikacji - rowozwoju
 - Obszary inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji
 - E - elektroenergetyka
 - G - gazownictwo
 - W - wodociąg
 - K - kanalizacja
 - T - telekomunikacja

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW SOŁECTW: KASZÓW I RĄCZNA**

skala 1:2000

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXV/256/2016 z dnia 29.08.2016 r.

10 0 10m

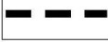
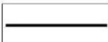


RĄCZNA

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW SOŁECTW: KASZÓW I RĄCZNA**

LEGENDA

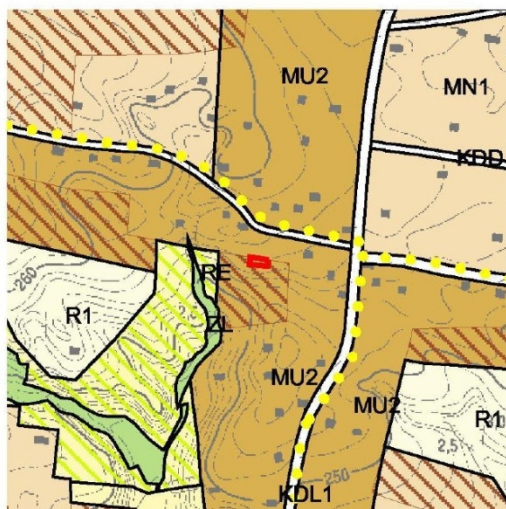
Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXV/256/2016 z dnia 29.08.2016 r.
RĄCZNA

-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania
-  MN4 - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
-  granice otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych(cały obszar objęty zmianą planu)

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

-  symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu

Na rysunku planu zmianie ulegają jedynie przeznaczenia terenów, pozostałe ustalenia planu nie ulegają zmianie



WYRYS ZE STUDIUM

- KODOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- CA Obszar kształtowania osiedla administracyjno-usługowego
 - MN1 - MN3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkalno-usługowej
 - MU1 - MU5 Obszary kształtowania zabudowy mieszkalno - usługowej
 - UP Obszar koncentracji usług publicznych
 - UK Obszar obiektów rekreacyjnych
 - U1-U3 Obszary kształtowania zabudowy usługowej
 - U4 Obszar koncentracji działalności gospodarczej
 - U5P Obszar kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
 - UCP Obszar koncentracji działalności usługowo-produkcyjnej
 - US1 - US2 Obszary usług sportu
 - US3 Obszar usług turystyki i rekreacji
 - PG Obszar ekspozycji górskiej
 - RA Obszar rekreacji narciarskiej
 - R1 Obszar terenów zielonych
 - R2 Obszar terenów rekreacyjnych - rozrywki pod zbrokami rekreacyjnymi
 - RE Obszar terenów rekreacyjnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
 - ZP Obszar niepokoić durownicowo-parkowych
 - ZB1 - ZB3 Obszary zielone o funkcjach ekologicznych i ochronnych
 - ZH Obszar rekreacji wodnej i rekreacyjnej
 - ZL Obszar terenów zielonych
 - ZD Obszar terenów zielonych
 - ZC Obszar amfiteatru
 - ZB1, ZB2 Obszary terenów rekreacyjnych
 - W5 Obszar wód śródlądowych
 - I2 Tereny zielone
 - K... Tereny komunalne BDA, BGD, BGDZ, BGDZ1, BGDZ2, BGD1, BGD2, BGD3
 - MU1, MU2, MU3 Tereny komunalne - parkingi
 - PA Tereny komunalne - kłębki
 - Obszary inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej:
 - E - elektroenergetyka
 - G - gazownictwo
 - W - wodociągi
 - K - kanalizacja
 - T - telekomunikacja

Przewodniczącą Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXV/256/2016
Rady Gminy Liszki
z dnia 29 sierpnia 2016 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KASZÓW ORAZ RĄCZNA

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXV/256/2016 z dnia 29.08.2016r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

W terminie określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Liszki nie wniesiono uwag do przedmiotowego planu.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXV/256/2016
Rady Gminy Liszki
z dnia 29 sierpnia 2016 r.

Informacja na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy Liszki oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor