



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 23 września 2016 r.

Poz. 5358

### UCHWAŁA\* NR XXVI/167/16 RADY MIEJSKIEJ DOBCZYCE

z dnia 7 września 2016 roku

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kędzierzynka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kędzierzynka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce uchwalonego Uchwałą Nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011 r., Rada Miejska w Dobczycach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kędzierzynka będącego przedmiotem Uchwały XXXIII/357/04 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2004 r., zwaną dalej planem.

2. Obszar planu obejmuje teren o powierzchni ok. 498,8 ha, obejmujący sołectwo w jego granicach administracyjnych.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### **Rozdział 1.** *Przepisy ogólne*

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) **granice obszaru objętego planem (granice sołectwa),**
- 2) **linie rozgraniczające** tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy,**
- 4) **strefa występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (wg SOPO oraz badań z 2010 r.) (§ 14),**
- 5) **strefa występowania osuwisk nieaktywnych (wg SOPO oraz badań z 2010 r.) (§ 15),**

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 6) **strefa o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (§ 14),**
- 7) **strefa o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych (§ 15),**
- 8) **strefa, w której mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe (§ 16),**
- 9) **orientacyjny zasięg obszaru zmeliorowanego (§ 17),**
- 10) **symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:**
  - a) **1-44MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 31),
  - b) **1-7MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (§ 32),
  - c) **1-8M/g** – tereny zabudowy mieszkaniowej położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych (§ 33),
  - d) **1-3RM** – tereny zabudowy zagrodowej (§ 34),
  - e) **UP** – tereny usług publicznych (§ 35),
  - f) **1-2U1, U2** – tereny usług (§ 36, § 37),
  - g) **US** – tereny sportu i rekreacji (§ 38),
  - h) **W** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi (§ 39),
  - i) **1-32R1** – tereny gruntów rolnych (§ 40),
  - j) **1-37R/ZL** – tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia (§ 41),
  - k) **1-8WS1** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków (§ 42),
  - l) **1-3WS4** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne (§ 43),
  - ł) **1-8ZL** – tereny lasów (§ 44),
  - m) **1-4KDL, 1-2KDD1, 1-5KDD2** – tereny komunikacji – drogi publiczne (§ 45),
  - n) **1-17KDW** – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne (§ 45).

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikają z ustaleń przepisów odrębnych:

- 1) **lasy ochronne (§ 11),**
- 2) **obszar szczególnego zagrożenia powodzią (§ 12),**
- 3) **strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza (§ 13),**
- 4) **strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza (§ 13),**
- 5) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (numeracja wg gminnej ewidencji zabytków) (§ 20),**
- 6) **stanowiska archeologiczne (numeracja wg materiałów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) (§ 21).**

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) **granica strefy OWO dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 443 „Dolina rzeki Raby”,**
- 2) **strefy techniczne wzdłuż istniejących napowietrznych linii 15kV,**
- 3) **ciągi widokowe,**
- 4) **punkty widokowe,**
- 5) **cieki wodne,**
- 6) **tereny o spadkach powyżej 15°,**
- 7) **granice gminy.**

§ 3. 1. Jeżeli jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku do 12°,
- 2) **drogach publicznych** – rozumie się przez to drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne zgodnie z ustawą o drogach publicznych,

- 3) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu,
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.),
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, w stosunku do danej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (maksymalnie o 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór,
- 6) **nieuciążliwych obiektach usługowych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe i rzemieślnicze nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 7) **obudowie biologicznej ciek** – rozumie się przez to roślinność zaroślową i trawiastą lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków i rowów melioracyjnych,
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych budynku, dla wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 9) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno – przestrzennej, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, drogi, place, przystanki komunikacji zbiorowej, parki, skwery i inne tereny wskazane w planie,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego. Powierzchnia terenu zajęta przez obiekty i urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego (z wyłączeniem infrastruktury technicznej, dróg, ciągów pieszych, cieków) nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego),
- 12) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie murów, słupów i podpór lub obudowy ścian przyziemia, bez wliczania w tą powierzchnię nie obudowanych schodów zewnętrznych, balkonów, przypór i innych elementów dekoracyjnych, tarasów,
- 13) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują, dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 14) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 15) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do pól, dukty leśne,
- 16) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego,
- 17) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,

- 18) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to parametr liczony jako procentowy udział sumy rzutów wszystkich budynków w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 19) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to parametr liczony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 20) **wysokości zabudowy:**
- a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.),
- b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu danego obiektu,
- 21) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym obowiązuje wydzielenie jednego lub dwóch lokali mieszkalnych. Dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali użytkowych. Łącznej powierzchni użytkowej lokali użytkowych nie określa się,
- 22) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym i plastycznym.
2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

## **Rozdział 2.** *Ustalenia ogólne*

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych**

##### **Zasady scalania i podziału nieruchomości**

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem (z zastrzeżeniem **ust. 3 – 4**):

- 1) dróg publicznych,
- 2) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych,
- 4) sieci i urządzeń kanalizacji,
- 5) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- 6) obiektów i budowli związanych z piętrzeniem wód,
- 7) obiektów i budowli przeciwpożarowych,
- 8) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej).

3. Przedsięwzięcia wymienione w **ust. 2 pkt 1 – 7** nie mogą być realizowane w terenach **1-8ZL**.

4. Przedsięwzięcia wymienione w **ust. 2 pkt 1 – 8** nie mogą być realizowane w terenach **1-3RM, 1-32R1, 1-37R/ZL, 1-8WS1, 1-3WS4** na gruntach rolnych, jeżeli ich realizacja wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej.

5. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice nieruchomości, do których użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

§ 5. 1. Jako obszary **przestrzeni publicznej** wskazuje się następujące tereny:

- 1) teren usług publicznych – **UP**,
- 2) teren usług sportu – **US**,
- 3) tereny dróg publicznych – **1-4KDL, 1-2KDD1, 1-5KDD2**.

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w **ust. 1**.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
- 2) przy realizacji obiektów małej architektury obowiązuje zakaz stosowania elementów odbaskowych.

§ 6. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące zasady sytuowania **tablic i urządzeń reklamowych**:

1) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz:

- a) umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na budynkach oraz kapliczkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
- b) lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni większej niż 4 m<sup>2</sup>,
- c) lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
- d) umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na dachach obiektów budowlanych oraz przystankach komunikacji,

2) szyldy, tablice i urządzenia reklamowe na budynkach nie mogą być umieszczane powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej,

3) szyldy, tablice i urządzenia reklamowe nie mogą przesłaniać otworów okiennych, balkonów, logii.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,

2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:

- a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną (w tym drogę wewnętrzną nie wyznaczoną na Rysunku planu),
- b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
- c) front nowo wydzielanych działek budowlanych mieścić się ma w przedziale 18–30 m,
- d) minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym, położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie.

3. Ustala się następujące zasady przeprowadzania **podziałów nieruchomości**:

1) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku braku dostępu do drogi publicznej, dla zespołu czterech i więcej działek obowiązuje wydzielenie działki pod drogę wewnętrzną o szerokości co najmniej 5,0 m,

2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni, o ile szczególne warunki (tzn. kształt działki, układ zabudowy, ukształtowanie terenu, itp.) nie narzucają innego podziału,

- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym, położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie, w Rozdziale 3,
- 4) minimalne wielkości działek określone w Rozdziale 3 nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie nieruchomości przyległych oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- 5) minimalne wielkości działek określone w Rozdziale 3 nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową oraz jeżeli podział służy uzyskaniu działki budowlanej z połączenia kilku nieruchomości, których parametry wyjściowe nie odpowiadają ustaleniom określonym w Rozdziale 3,
- 6) minimalne wielkości działek określone w Rozdziale 3 nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod obiekty małej architektury.

**§ 8. 1.** Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom obowiązują:

**1) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:**

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- b) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- c) zapewnienie możliwości dojazdu do budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,

**2) w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodzią:**

- a) w terenach położonych w **strefie występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (wg SOPO oraz badań z 2010 r.)** oraz **strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo** obowiązują ograniczenia zawarte w § 14,
- b) w terenach położonych w **strefie występowania osuwisk nieaktywnych, (wg SOPO oraz badań z 2010r.)** oraz w **strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych,** obowiązują ograniczenia zawarte odpowiednio w § 15,
- c) na terenach położonych w **strefie, w której mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe** budowa nowych obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia przepisów zawartych w § 16,
- d) na Rysunku planu jako informację dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu wskazano **tereny o spadkach powyżej 15°**,
- e) na terenach położonych w **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** obowiązują zasady zawarte w § 12.

**§ 9. 1.** Tereny oraz istniejące obiekty budowlane mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

**2. Dla zabudowy istniejącej** (z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **ust. 2 pkt 8, 9**):

- 1) dopuszcza się remont oraz utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej postaci,
- 2) położonej poza terenami **1-44MN, 1-7MNU, 1-8M/g, 1-3RM, UP, US, 1-2U1, U2, W**:
  - a) w obrębie strefy występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo oraz strefy o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo – dopuszcza się wyłącznie remont budynków,
  - b) poza strefami wymienionymi w **ust.2 pkt 2 lit. a** – dopuszcza się remont i przebudowę budynków,
- 3) położonej w terenach **1-44MN, 1-7MNU, 1-8M/g, 1-3RM, UP, US, 1-2U1, U2, W** – dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń określonych dla poszczególnych kategorii terenów,

- 4) położonej w terenach **1-44MN, 1-7MNU, 1-8M/g, 1-3RM, UP, US, 1-2U1, U2, W** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie – dopuszcza się rozbudowę i przebudowę budynków bez możliwości ich podwyższania. Dopuszczalną wysokość zabudowy określono dla poszczególnych kategorii terenów,
- 5) położonej w terenach **1-44MN, 1-7MNU, 1-8M/g, 1-3RM, UP, US, 1-2U1, U2, W** o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – dopuszcza się przebudowę i nadbudowę budynków bez zwiększania ich rzutu,
- 6) położonej w terenach **1-44MN, 1-7MNU, 1-8M/g, 1-3RM, UP, US, 1-2U1, U2, W**, dla której parametry dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – dopuszcza się zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie o 5% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 5% (w stosunku do ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany budynek) wyłącznie w przypadku rozbudowy budynków związanej z poprawą standardów sanitarnych i bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 7) położonej w terenach **1-44MN, 1-7MNU, 1-8M/g, 1-3RM, UP, US, 1-2U1, U2, W**, dla której parametry dotyczące wskaźnika powierzchni zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – dopuszcza się zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy maksymalnie o 5% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 5% (w stosunku do ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany budynek) wyłącznie w przypadku rozbudowy budynków związanej z poprawą standardów sanitarnych i bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 8) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków położonych w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg **1-4KDL, 1-2KDD1, 1-5KDD2**,
- 9) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **1-4KDL, 1-2KDD1, 1-5KDD2** a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Obowiązuje zakaz rozbudowy ww. zabudowy w stronę osi tych dróg.

#### **§ 10. 1. Za zgodne z planem uznaje się:**

- 1) realizację niewyznaczonych w planie obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym, o ile realizacja ww. inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,
- 2) wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i tras rowerowych w terenach **1-3RM, 1-32R1, 1-37R/ZL, 1-8WS1, 1-3WS4** jeżeli ich realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,
- 3) zmianę funkcji istniejących obiektów na funkcje zgodne z przeznaczeniem określonym dla danego terenu.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Zagrożenie powodziowe, osuwiska**

**§ 11. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, na Rysunku planu, wskazuje się **lasów ochronne**.

2. W stosunku do ww. lasów obowiązują regulacje wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 12. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **obszar szczególnego zagrożenia powodzią** wyznaczony na podstawie sporządzonego przez Dyrektora RZGW w Krakowie opracowania „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”.

#### **2. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:**

- 1) obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią,
- 2) z zakazów wymienionych w pkt 1, zgodnie z przepisami odrębnymi, zwolnić może w drodze decyzji Dyrektor RZGW.

**§ 13. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza**, oznaczoną na Rysunku planu.

2. W strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, utrzymuje się istniejącą zabudowę z zakazem nadbudowy i rozbudowy zabudowań mieszkalnych.

3. W obrębie ww. strefy obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane lokalne ujęcia wód oraz zakłady produkujące i przechowujące artykuły żywnościowe.

4. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza**, oznaczoną na Rysunku planu. W obrębie ww. strefy obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane lokalne ujęcia wód.

5. W terenie położonym w granicach od 50 do 150 m od cmentarza, lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe pod warunkiem podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej zasilanej z ujęć zlokalizowanych poza strefą.

**§ 14. 1.** Wyznacza się **strefę występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (wg SOPO oraz badań z 2010 r.)**.

2. Wyznacza się **strefę o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo**.

3. W strefach tych, obowiązuje zakaz budowy nowych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków.

4. Dopuszcza się przebudowę, modernizację sieci infrastruktury technicznej oraz dróg.

5. Realizację nowych sieci infrastruktury technicznej i dróg dopuszcza się wyłącznie w przypadku braku możliwości innego ich trasowania. Ze względu na skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje oprócz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowanie dodatkowo dokumentacji geologiczno - inżynierskiej.

**§ 15. 1.** Wyznacza się **strefę występowania osuwisk nieaktywnych**.

2. Wyznacza się **strefę o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych**.

3. W strefach tych, ze względu na skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy budowie nowych obiektów budowlanych obowiązuje oprócz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowanie dodatkowo dokumentacji geologiczno- inżynierskiej.

**§ 16. 1.** Wyznacza się **strefę, w której mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe**.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w strefie tej, przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

**§ 17. 1.** Na Rysunku planu wskazuje się **orientacyjny zasięg obszaru zmeliorowanego**.

2. W obszarze tym, budowa obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich przebudowa i remonty nie mogą doprowadzić do przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych. Obowiązuje zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego.

**§ 18. 1.** W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
- 2) zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do potoku położonego w obrębie terenów **1-8WS1** w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegowej cieków,
- 3) zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do pozostałych cieków oraz zbiornika w terenie **1-3WS4** w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej cieków lub zbiornika,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń trwale związanych z podłożem w odległości 1,5–4,0 m od linii brzegowej cieków. W odległości 1,5–4,0 m od linii brzegowej cieków dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu,

- 5) zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem prefabrykatów betonowych (z wyjątkiem słupków i murków podwalinowych) oraz blachy,
- 6) obowiązek zapewnienia drożności koryt wód płynących, w tym wód okresowych (pokazanych i niepokazanych na Rysunku planu) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków naturalnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
- 7) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków,
- 8) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od granicy terenów **1-8ZL**,
- 9) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 19. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami **1-44MN**, **1-8M/g**, **1-3RM** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”,
- 2) w terenach oznaczonych symbolami **1-7MNU**, **1-2U1**, **U2** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”,
- 3) w terenach oznaczonych symbolami **UP**, **US** – jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 20. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (numeracja wg gminnej ewidencji zabytków)**, oznaczone na Rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, wymienione w **ust. 6**.

2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w **ust. 6**:

- 1) utrzymuje się obiekty zabytkowe i zakazuje przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
- 2) rozbiorca obiektów zabytkowych wymaga uzgodnień z właściwym organem w zakresie ochrony zabytków,
- 3) obowiązuje zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

3. Wykreślenie lub włączenie obiektu z/do gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu.

4. W przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków, dla nowej zabudowy powstającej w jego miejsce, nie obowiązują ograniczenia określone w **ust. 2**.

5. W przypadku wpisania nowych obiektów do gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w **ust. 2-4**.

6. Gminna ewidencja zabytków obejmuje (numeracja wg gminnej ewidencji zabytków):

- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1) Kapliczka z Kamiennym Krzyżem | - przy dawnej szkole, |
| 2) Szkoła                        | - Kędzierzynka 119,   |
| 3) Zagroda                       | - Kędzierzynka 49.    |

§ 21. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **stanowiska archeologiczne (numeracja wg materiałów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)**.

2. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) w obrębie stanowiska wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej**

#### **§ 22. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:**

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowią drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu **1-4KDL** (drogi klasy lokalnej), **1-2KDD1**, **1-5KDD2** (drogi klasy dojazdowej). Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią zaznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne **1-17KDW**.

2. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością modernizacji i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-4KDL**, **1-2KDD1**, **1-5KDD2** – zgodnie z Rysunkiem planu (z zastrzeżeniem **ust. 7**).

4. W przypadku braku oznaczenia na Rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg **1-4KDL**, **1-2KDD1**, **1-5KDD2**, obowiązują przepisy odrębne.

5. W terenach przeznaczonych pod zabudowę, w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-17KDW** dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej danej drogi.

6. W odniesieniu do nieoznaczonych na Rysunku planu istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi drogi.

7. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach – gdy lokalizacja budynków byłaby niemożliwa ze względu na ukształtowanie terenu lub zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów istniejących, dla dróg **1-2KDD1**, **1-5KDD2** dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż określone w planie, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi.

8. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w terenach **1-44MN**, **1-7MNU**, **1-3RM**:

- 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie,
- 2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości: minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
- 3) dla nowo realizowanych obiektów usługowych w terenach **1-7MNU** – w ilości: minimum 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych oraz minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych,
- 4) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
- 5) dla nowo realizowanych obiektów służących produkcji rolniczej w terenach **1-3RM** – w ilości: minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych,
- 6) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w punktach **1 – 5**.

9. W przypadku realizacji miejsc do parkowania na drogach publicznych oraz strefach zamieszkania i strefach ruchu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ruchu drogowego, obowiązuje wyznaczenie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych. Nie określa się szczególnych wymogów dotyczących sposobu realizacji w.w. stanowisk postojowych.

10. Ilość miejsc do parkowania dla pozostałych terenów określono w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3.

**§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:**

1. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę, zasilany w oparciu o studnie głębinowe (rurociągi 110, 90, 80 i inne) z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji.
2. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.
3. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują regulacje zawarte w § 8. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu.
4. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb.
5. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

**§ 24. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:**

1. Docelowo, odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem odbywać się będzie w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną, ze zrzutem ścieków do oczyszczalni miejskiej w Dobczycach (rurociągi 40-200). Dopuszcza się zastosowanie innych średnic rurociągów.
2. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowopowstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.
3. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej dopuszcza się:
  - 1) dla terenów położonych w obrębie aglomeracji - zbiorowe systemy oczyszczania ścieków lub zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych,
  - 2) dla terenów położonych poza aglomeracją - zbiorowe lub indywidualne systemy oczyszczania ścieków lub zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych.
4. Obowiązuje zakaz wprowadzania do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych i opadowych; wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych i opadowych dopuszcza się wyłącznie za zgodą zarządcy sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.
5. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
6. Nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
7. Obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych. Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

**§ 25. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:**

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia.
3. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą być sprzeczne z pozostałymi ustaleniami planu.

4. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane (strefy zagrożenia wybuchem).

5. Wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

6. Nowo projektowane sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

#### **§ 26. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej:**

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych sieci z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 4.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych, wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

4. W przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii energetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, na warunkach określonych przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnętrznych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może być sprzeczna z pozostałymi ustaleniami planu.

6. Nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

#### **§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:**

1. Utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.

2. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła.

3. Dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami niskoemisyjnymi opalanymi gazem lub lekkim olejem opałowym, jeżeli nie są sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

4. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 30.

#### **§ 28. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:**

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji. Dopuszczalne lokalizacje nie mogą być sprzeczne z pozostałymi ustaleniami planu.

3. W terenach **1-44MN**, **1-7MNU** dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.

4. Nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 29. Gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 30. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:**

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru.
3. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na potrzeby własne.
4. Lokalizację kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie w terenach **1-44MN, 1-7MNU, UP, US, 1-2U1, U2, W** (z zastrzeżeniem **ust. 5**).
5. W terenach innych niż wymienione w **ust. 4**, lokalizację kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach lub elewacjach budynków.
6. Dopuszcza się wykorzystanie do ogrzewania budynków pomp ciepła.

### **Rozdział 3.**

#### ***Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania***

**§ 31. 1.** Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-44MN**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej,
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, zgodnie z zapisami zawartymi w **§ 9**,
- 3) obiekty usług publicznych,
- 4) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszko-jezdne,
- 2) cieków wodnych z obudową biologiczną,
- 3) budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże, miejsca do parkowania, parkingi,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **1-44MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym i bliźniaczym,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- 6) minimalna ustalana podziałem szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 18 m,
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m<sup>2</sup>,
- 8) w części terenu **40MN** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza**, zawarte w **§ 13**.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9 ust. 2**),

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 200 m<sup>2</sup>; dopuszcza się zwiększenie maksymalnego rzutu budynku do 300 m<sup>2</sup> dla działek większych niż 1200 m<sup>2</sup>,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne; ilości kondygnacji innych niż nadziemne nie określa się,
- 3) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków usług publicznych – nie może przekraczać 12,0 m,
  - b) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych – nie może przekraczać 9,0 m,
  - c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 7,0 m,
  - d) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 4) nie określa się kąta nachylenia połaci dachowych dla budynków usług publicznych, wiat i altan; dla pozostałych budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 37<sup>0</sup> – 45<sup>0</sup>, o jednakowej długości przeciwległych połaci; długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży typu „blaszak”,
- 5) w przypadku dobudowy garażu lub budynku gospodarczego do budynku mieszkalnego lub usługowego dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,
- 6) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć; łączna długość lukarn znajdujących się na jednej ścianie budynku nie może przekraczać 1/3 długości tej ściany; obowiązuje jedna forma lukarn na budynku; kąt nachylenia lukarn ma odpowiadać kątowi nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją +/- 5%,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 8) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno,
- 9) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje, drewno; dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych trawą,
- 10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla elementów drewnianych – nie określa się,
  - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy, zielony; dla elementów drewnianych dopuszcza się naturalny kolor drewna.

6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

**§ 32. 1.** Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-7MNU**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej,
- 2) lokalizację nieuciążliwych obiektów usługowych,
- 3) obiekty usług publicznych,
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, zgodnie z zapisami zawartymi w **§ 9**,
- 5) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 2) cieków wodnych z obudową biologiczną,

- 3) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania, parkingi,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **1-7MNU** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym i bliźniaczym,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- 6) minimalna ustalana podziałem szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 18 m,
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) dla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej – 700 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy usługowej (w tym rzemiosło) – 500 m<sup>2</sup>,
- 8) w części terenów **6MNU**, **7MNU** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza**, zawarte w § 13.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 **ust. 2**):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 200 m<sup>2</sup>; dopuszcza się zwiększenie maksymalnego rzutu budynku do 300 m<sup>2</sup> dla działek większych niż 1200 m<sup>2</sup>,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji:
  - a) dla budynków usługowych (w tym rzemiosło): 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych: 2 kondygnacje nadziemne,
  - c) dla pozostałej zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne,
  - d) ilości kondygnacji innych niż nadziemne nie określa się,
- 3) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych – nie może przekraczać 9,0 m,
  - b) dla budynków usługowych (w tym rzemiosło): nie może przekraczać 12,0 m,
  - c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 7,0 m,
  - d) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 4) nie określa się kąta nachylenia połaci dachowych dla budynków usług publicznych, wiat i altan; dla pozostałych budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 37<sup>0</sup> – 45<sup>0</sup>, o jednakowej długości przeciwległych połaci; długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży typu „blaszak”,
- 5) w przypadku dobudowy garażu lub budynku gospodarczego do budynku mieszkalnego lub usługowego dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,
- 6) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć; łączna długość lukarn znajdujących się na jednej ścianie budynku nie może przekraczać 1/3 długości tej ściany; obowiązuje jedna forma lukarn na budynku; kąt nachylenia lukarn ma odpowiadać kątowi nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją +/- 5%,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

- 8) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno,
- 9) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje, drewno; dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych trawą,
- 10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla cegły – kolor naturalny; dla elementów drewnianych – nie określa się,
  - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy, zielony; dla elementów drewnianych dopuszcza się naturalny kolor drewna.

6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

**§ 33. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-8M/g**.

2. W terenach **1-8M/g** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie występowania osuwisk nieaktywnych (wg SOPO oraz badań z 2010r.)** lub **strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych (§ 15)**.

3. Dla terenów **1-8M/g** ustala się następujące podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dla terenu **1M/g** – jak dla terenu **17MN**,
- 2) dla terenu **2M/g** – jak dla terenu **9MN**,
- 3) dla terenu **3M/g** – jak dla terenu **13MN**,
- 4) dla terenu **4M/g** – jak dla terenu **4MNU**,
- 5) dla terenu **5M/g** – jak dla terenu **36MN**,
- 6) dla terenu **6M/g** – jak dla terenu **39MN**,
- 7) dla terenu **7M/g** – jak dla terenu **39MN**,
- 8) dla terenu **8M/g** – jak dla terenu **4MNU**.

4. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

**§ 34. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3RM**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-3RM** pod:

- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
- 2) lokalizację budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej,
- 3) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym,

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-3RM** pod:

- 1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 4 ust. 4**,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 4 ust. 4**.

4. W terenach **1-3RM** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,

- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200m<sup>2</sup>,
- 6) minimalna ustalana podziałem szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 18 m.

5. W terenach **1-3RM** obowiązują zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 ust. 2):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 200 m<sup>2</sup>; dopuszcza się zwiększenie maksymalnego rzutu budynku do 300 m<sup>2</sup> dla działek większych niż 1200 m<sup>2</sup>,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne; ilości kondygnacji innych niż nadziemne nie określa się,
- 3) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych i inwentarskich oraz budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej – nie może przekraczać 9,0 m,
  - b) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 7,0 m,
  - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 4) nie określa się kąta nachylenia połaci dachowych dla wiat i altan; dla budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 37<sup>0</sup> – 45<sup>0</sup>, o jednakowej długości przeciwległych połaci; długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży typu „blaszak”,
- 5) w przypadku dobudowy garażu lub budynku gospodarczego do budynku mieszkalnego lub usługowego dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,
- 6) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć; łączna długość lukarn znajdujących się na jednej ścianie budynku nie może przekraczać 1/3 długości tej ściany; obowiązuje jedna forma lukarn na budynku; kąt nachylenia lukarn ma odpowiadać kątowi nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją +/- 5%,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 8) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno,
- 9) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje, drewno; dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych trawą,
- 10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla elementów drewnianych – nie określa się,
  - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy, zielony; dla elementów drewnianych dopuszcza się naturalny kolor drewna.

6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

**§ 35. 1. Wyznacza się TERENY USŁUG PUBLICZNYCH** oznaczone na Rysunku planu symbolem **UP**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **UP** pod:

- 1) usługi publiczne,
- 2) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **UP** pod:

- 1) mieszkania związane z przeznaczeniem podstawowym,
- 2) prowadzenie działalności usługowej jako usługi towarzyszącej funkcji podstawowej na powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni użytkowej danego budynku,

- 3) budynki gospodarcze, garaże,
- 4) place manewrowe, miejsca do parkowania, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,
- 5) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 6) obiekty małej architektury,
- 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,45,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 45%,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 5) wielkość nowych działek budowlanych – w przypadku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>,
- 6) dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 ust. 2):

- 1) budynki mogą być realizowane jako wiele - lub jednofunkcyjne,
- 2) wysokość zabudowy dla budynków z zakresu użytkowania podstawowego nie może przekraczać 12,0 m,
- 3) wysokość zabudowy dla pozostałych budynków (w tym garaży i budynków gospodarczych) nie może przekraczać 9,0 m,
- 4) wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 5) dopuszcza się indywidualną formę zabudowy.

6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

**§ 36. 1.** Wyznacza się **TERENY USŁUG** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2U1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **1-2U1** pod:

- 1) nieuciążliwe obiekty usługowe,
- 2) bazy, składy,
- 3) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-2U1** pod:

- 1) realizację funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych,
- 2) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 3) miejsca do parkowania, parkingi,
- 4) budynki gospodarcze, garaże,
- 5) obiekty małej architektury,
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **1-2U1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,

- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 400 m<sup>2</sup>,
- 7) minimalna szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 18 m,
- 8) dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo minimum 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

5. W terenach **1-2U1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 ust. 2):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 200 m<sup>2</sup>,
- 2) maksymalna długość elewacji budynku lub zespołu połączonych budynków nie może być większa niż 30 m,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji – 3 kondygnacje nadziemne,
- 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
  - a) dla budynków usługowych – 12,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 37<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup> lub 9,5 m przy dachu płaskim,
  - b) dla pozostałych budynków – 7,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 37<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup> lub 5,0 m przy dachu płaskim,
  - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 5) dach z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku,
- 6) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć; łączna długość lukarn znajdujących się na jednej ścianie budynku nie może przekraczać 1/3 długości tej ściany; obowiązuje jedna forma lukarn na budynku; kąt nachylenia lukarn ma odpowiadać kątowi nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją +/- 5%,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 8) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, szkło, cegła, klinkier, drewno,
- 9) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje, blacha, drewno,
- 10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla cegły – kolor naturalny; dla elementów drewnianych – nie określa się,
  - b) dachy – czarny, grafitowy, brązowy; dla elementów drewnianych dopuszcza się naturalny kolor drewna.

6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 37. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG** oznaczone na Rysunku planu symbolem **U2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **U2** pod:

- 1) nieuciążliwe obiekty usługowe,
- 2) gospodarstwa intensywnej produkcji rolniczej i hodowlanej,
- 3) obiekty przetwórstwa rolniczego,
- 4) składy, magazyny,

5) zieleń urządzoną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **U2** pod:

- 1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 2) miejsca do parkowania, parkingi,
- 3) budynki gospodarcze, garaże,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie **U2** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 45%,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 400 m<sup>2</sup>,
- 7) minimalna ustalana podziałem szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 18 m,
- 8) dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo minimum 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

5. W terenie **U2** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 ust. 2):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 400 m<sup>2</sup>,
- 2) maksymalna długość elewacji budynku lub zespołu połączonych budynków nie może być większa niż 30 m,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji – 3 kondygnacje nadziemne,
- 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
  - a) dla budynków usługowych, składowych, przetwórczych – 12,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 37° – 45° lub 9,5 m przy dachu płaskim,
  - b) dla pozostałych budynków – 7,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 37° – 45° lub 5,0 m przy dachu płaskim,
  - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 5) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć; łączna długość lukarn znajdujących się na jednej ścianie budynku nie może przekraczać 1/3 długości tej ściany; obowiązuje jedna forma lukarn na budynku; kąt nachylenia lukarn ma odpowiadać kątowi nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją +/- 5%,
- 6) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych względem siebie w pionie lub poziomie,
- 7) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, szkło, cegła, klinkier, drewno,
- 8) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje, blacha, drewno,
- 9) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla cegły – kolor naturalny; dla elementów drewnianych – nie określa się,
  - b) dachy – czarny, grafitowy, brązowy; dla elementów drewnianych dopuszcza się naturalny kolor drewna.

6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 38. 1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI** oznaczone na Rysunku planu symbolem **US**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **US** pod:

- 1) boiska sportowe,
- 2) zieleń urządzoną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **US** pod:

- 1) szatnie i budynki socjalne,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zadaszenia, obiekty małej architektury,
- 4) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 5) miejsca do parkowania, parkingi.

4. W terenach **US** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 5%,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 80% przy boisku trawiastym oraz 20% przy boiskach o innej nawierzchni,
- 5) minimalna ustalana podziałem szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 18 m,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>,
- 7) dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości: minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 użytkowników (jednocześnie); dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w terenie **24MN**, **1MNU** lub **3MNU**.

5. W terenach **US** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 40 m<sup>2</sup>,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji:
  - a) 2 kondygnacje nadziemne,
  - b) ilości kondygnacji innych niż nadziemne nie określa się,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – dla budynków: 7,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym lub 5,0 m przy dachu płaskim; dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 4) przy dachu dwu lub wielospadowym – kalenica równoległa do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 37<sup>0</sup> – 45<sup>0</sup> oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci,
- 5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 6) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć; łączna długość lukarn znajdujących się na jednej ścianie budynku nie może przekraczać 1/3 długości tej ściany; obowiązuje jedna forma lukarn na budynku; kąt nachylenia lukarn ma odpowiadać kątowi nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją +/- 5%,
- 7) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno,

8) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje, drewno; dopuszcza się stosowanie dachów pokryty trawą,

9) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) ściany – biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla cegły – kolor naturalny; dla elementów drewnianych – nie określa się,

b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych dopuszcza się naturalny kolor drewna.

6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

**§ 39. 1.** Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WODOCIĄGI** oznaczone na Rysunku planu symbolem **W**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **W** pod lokalizację obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **W** pod:

1) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z zaopatrzeniem w wodę,

2) miejsca do parkowania,

3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

4) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,

5) zieleń.

4. W terenach **W** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%,

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

5) ilość miejsca do parkowania – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu.

5. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalny rzut budynku – 20 m<sup>2</sup>,

2) maksymalna ilość kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna,

3) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków – 5,0 m; dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,

4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 37<sup>0</sup> – 45<sup>0</sup>, o jednakowej długości przeciwległych połaci lub dach płaski,

5) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, okien połaciowych,

6) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier,

7) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje,

8) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) ściany – biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla cegły – kolor naturalny,

b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy.

6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

**§ 40.** 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-32R1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-32R1** pod grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-32R1** pod:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 ust. 4,
- 2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
- 3) ciekii wodne wraz z obudową biologiczną,
- 4) zadrzewienia śródpolne,
- 5) zalesienia w trybie przepisów odrębnych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

4. W terenach **1-32R1** obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich wchodzących w skład gospodarstw rolnych oraz budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno – spożywczemu.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

**§ 41.** 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-37R/ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-37R/ZL** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) zalesienia w trybie przepisów odrębnych, poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-37R/ZL** pod:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 ust. 4,
- 2) drogi do gruntów rolnych,
- 3) ciekii wodne wraz z obudową biologiczną,
- 4) zadrzewienia śródpolne.

4. W terenach **1-37R/ZL** obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich wchodzących w skład gospodarstw rolnych oraz budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno – spożywczemu.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

**§ 42.** 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-8WS1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-8WS1** pod ciekii wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-8WS1** pod:

- 1) grunty rolne; obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich wchodzących w skład gospodarstw rolnych oraz budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno – spożywczemu,
- 2) urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 ust. 4,
- 4) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
- 5) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
- 6) kładki, mosty.

4. Obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

**§ 43.** 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH – ZBIORNIKI WODNE** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3WS4**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-3WS4** pod:

- 1) zbiornik wodny wraz z obudową biologiczną,
- 2) stawy rybne wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- 3) obiekty i urządzenia związane z gospodarką wodną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-3WS4** pod:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 4 ust. 4**,
- 2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **1-3WS4**:

- 1) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- 3) obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

**§ 44.** 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-8ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-8ZL** pod lasy, polany śródleśne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-8ZL** pod:

- 1) drogi leśne i dukty,
- 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
- 3) ciek wodne,
- 4) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **1-8ZL**:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
- 2) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi do pól.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

**§ 45.** 1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-4KDL, 1-2KDD1, 1-5KDD2**.

2. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-17KDW**.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-17KDW** pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

5. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** i **ust. 2** pod lokalizację:

- 1) zatok postojowych,

- 2) ciągów pieszych i tras rowerowych,
- 3) za wyjątkiem **1-17KDW** – zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów,
- 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 5) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 6) elementów małej architektury,
- 7) cieków wodnych wraz z obudową biologiczną,
- 8) urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

6. Dla terenów wymienionych w **ust. 1** obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem planu:

- 1) **1-4KDL** – do 12,0 m (z dostosowaniem szerokości do skarp oraz geometrii skrzyżowań). Szerokość dróg **2KDL** i **3KDL** została fragmentarycznie zawężona ze względu na istniejące zainwestowanie terenu,
- 2) **1-2KDD1** – do 10,0 m (z dostosowaniem szerokości do skarp oraz geometrii skrzyżowań),
- 3) **1-5KDD2** – do 8,0 m (z dostosowaniem szerokości do skarp oraz geometrii skrzyżowań). Szerokość dróg **1-5KDD2** została zawężona ze względu na istniejące zainwestowanie terenu.

7. Dla terenów wymienionych w **ust. 2** obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

8. Dla dróg i ulic poszczególnych klas ustala się następujące zasady ich realizacji i modernizacji:

1) **1-4KDL:**

- a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
- b) szerokość jezdni – minimum 5,5 m,

2) **1-2KDD1, 1-5KDD2:**

- a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
- b) szerokość jezdni – minimum 5,0 m. Dla dróg **1-5KDD2** dopuszcza się ograniczenie szerokości jezdni i dostosowanie jej do istniejącej zabudowy.

9. Lokalizację ogrodzeń dopuszcza się poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-4KDL**, **1-2KDD1**, **1-5KDD2**. Lokalizowanie ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg **1-2KDD1**, **1-5KDD2**, **1-17KDW** dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi w sytuacji konieczności zachowania linii ogrodzeń.

10. Przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

11. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** i **ust. 2** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale w 1 i 2.

#### **Rozdział 4.** **Przepisy końcowe**

§ 46. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na 30%.

§ 47. W obszarze objętym planem, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kędzierzynka będący przedmiotem Uchwały XXXIII/357/04 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2004 r.

§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Dobczyce.

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach  
**dr Tadeusz Bochnia**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXVI/167/16  
Rady Miejskiej Dobczyce  
z dnia 7 września 2016 roku

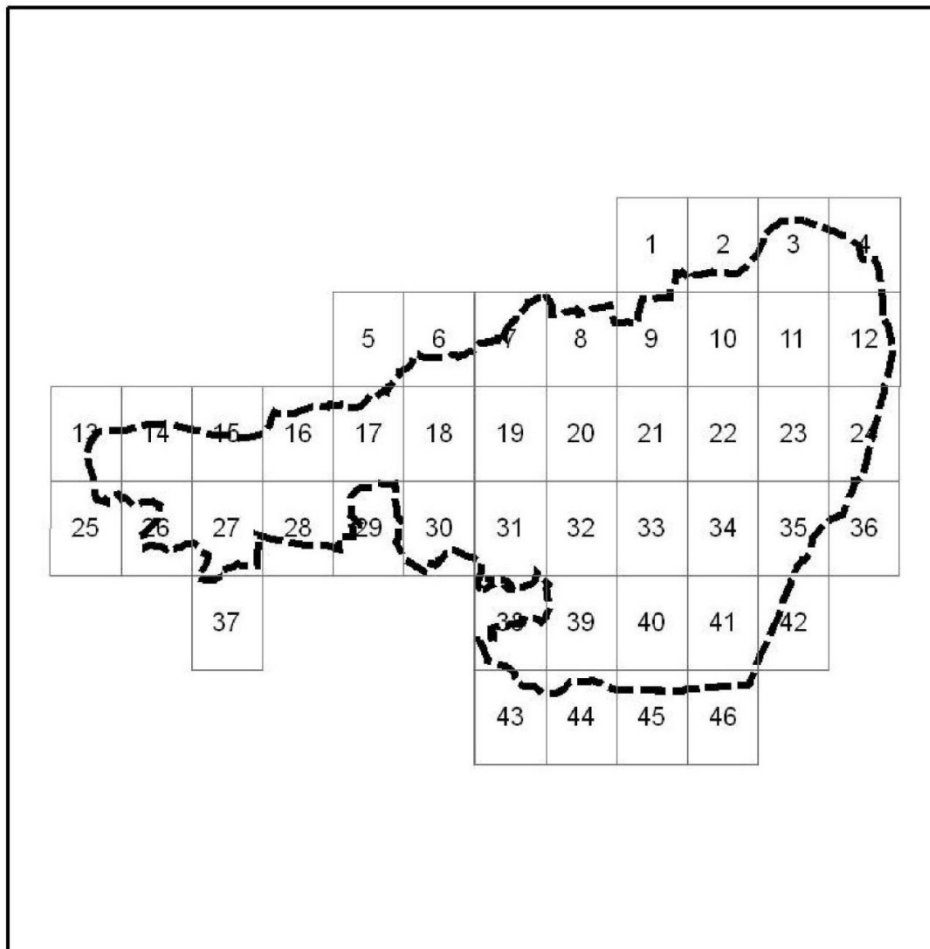
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO****SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016

skala 1:2000

0 50 100 m

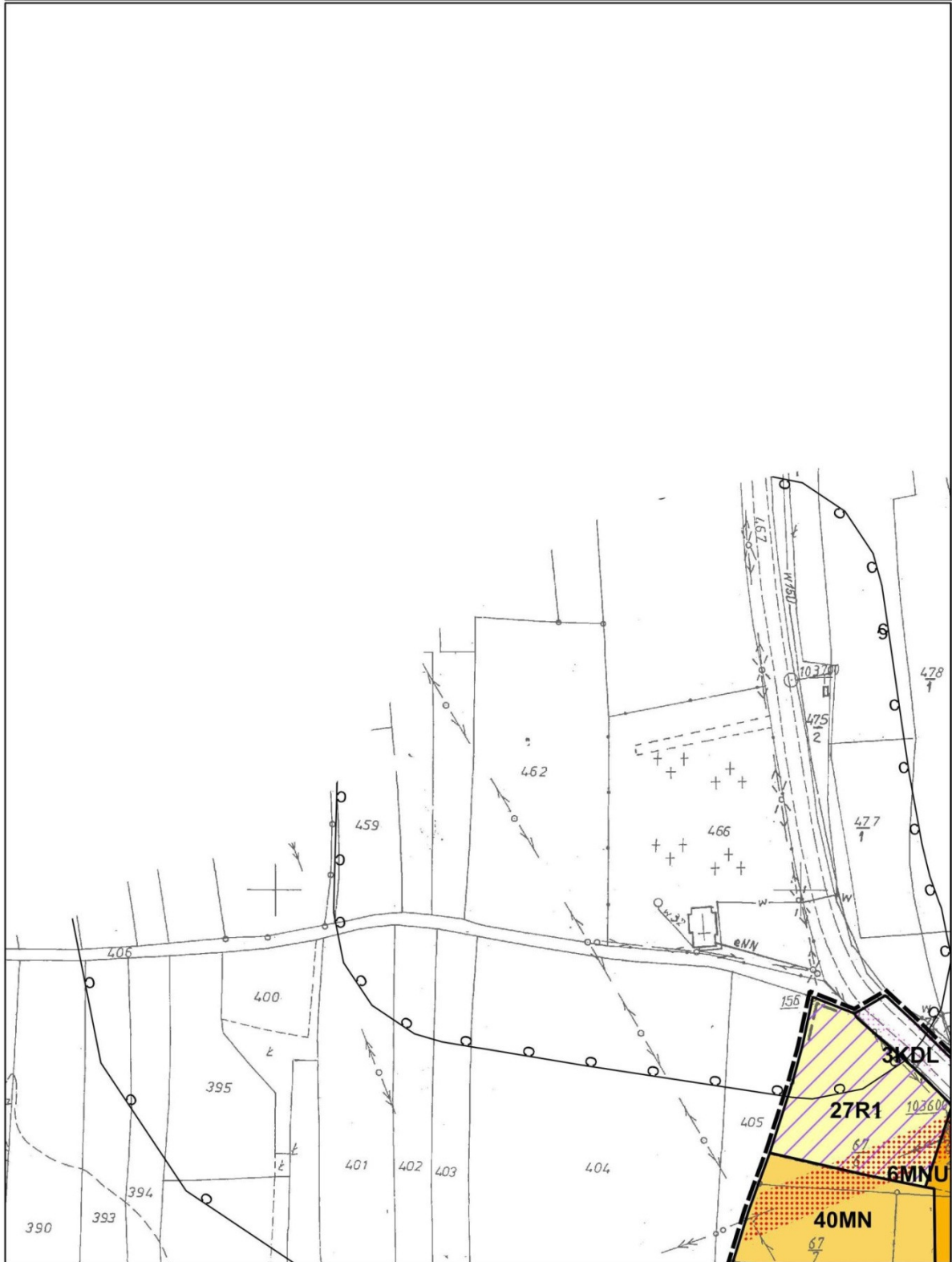
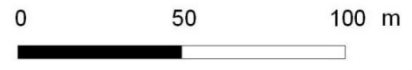
UKŁAD ARKUSZY



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVII/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 1**

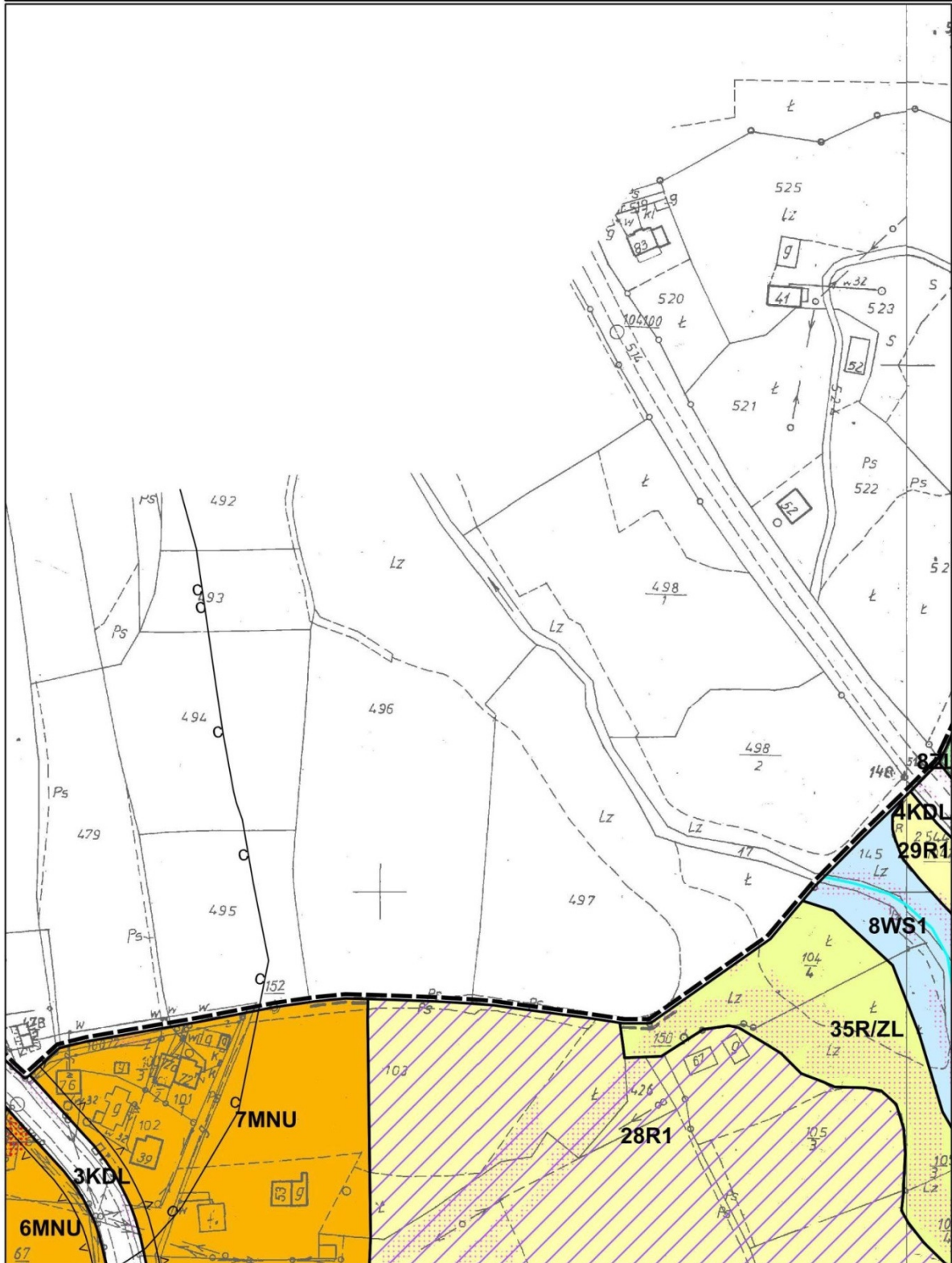
skala 1:2000

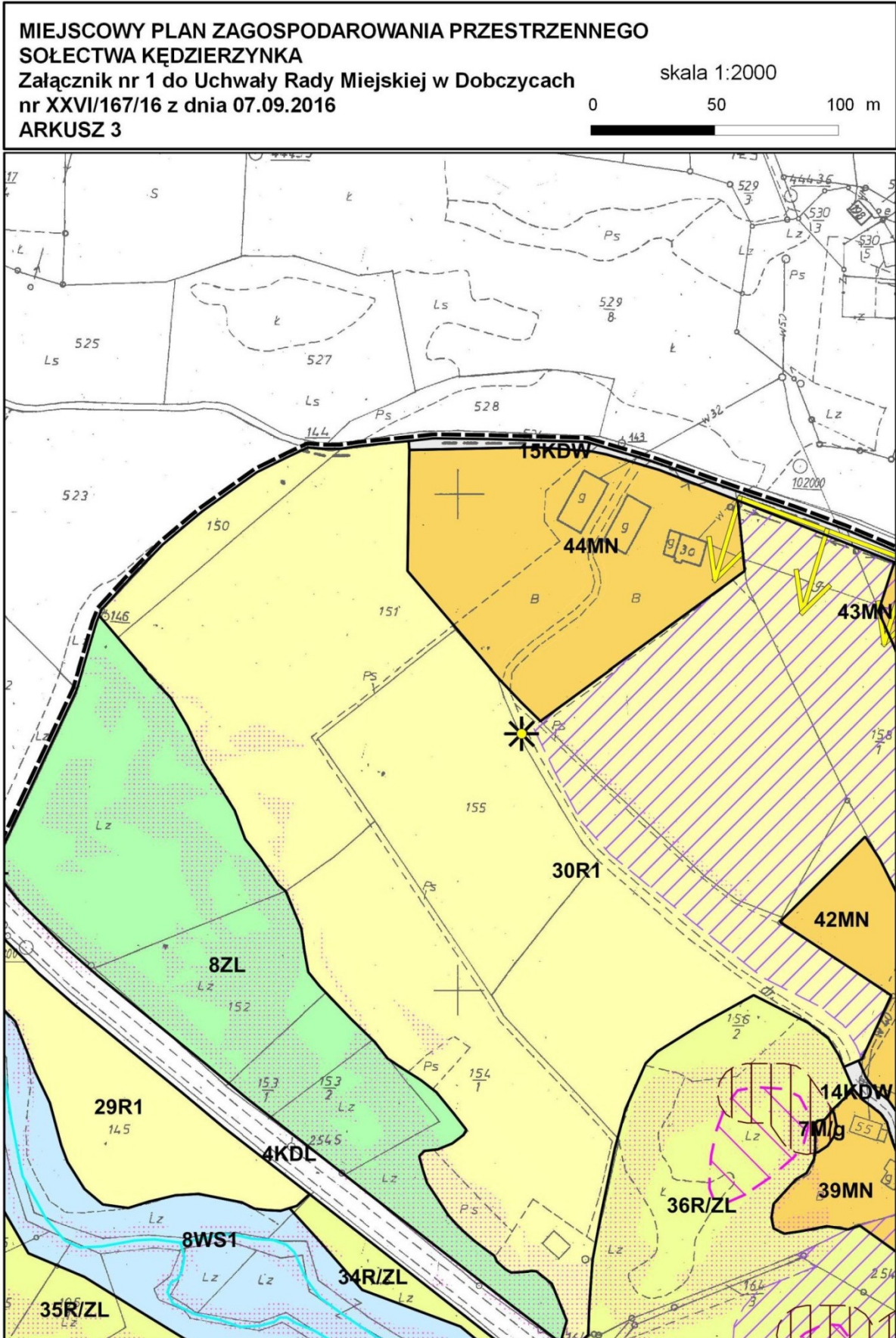


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 2**

skala 1:2000

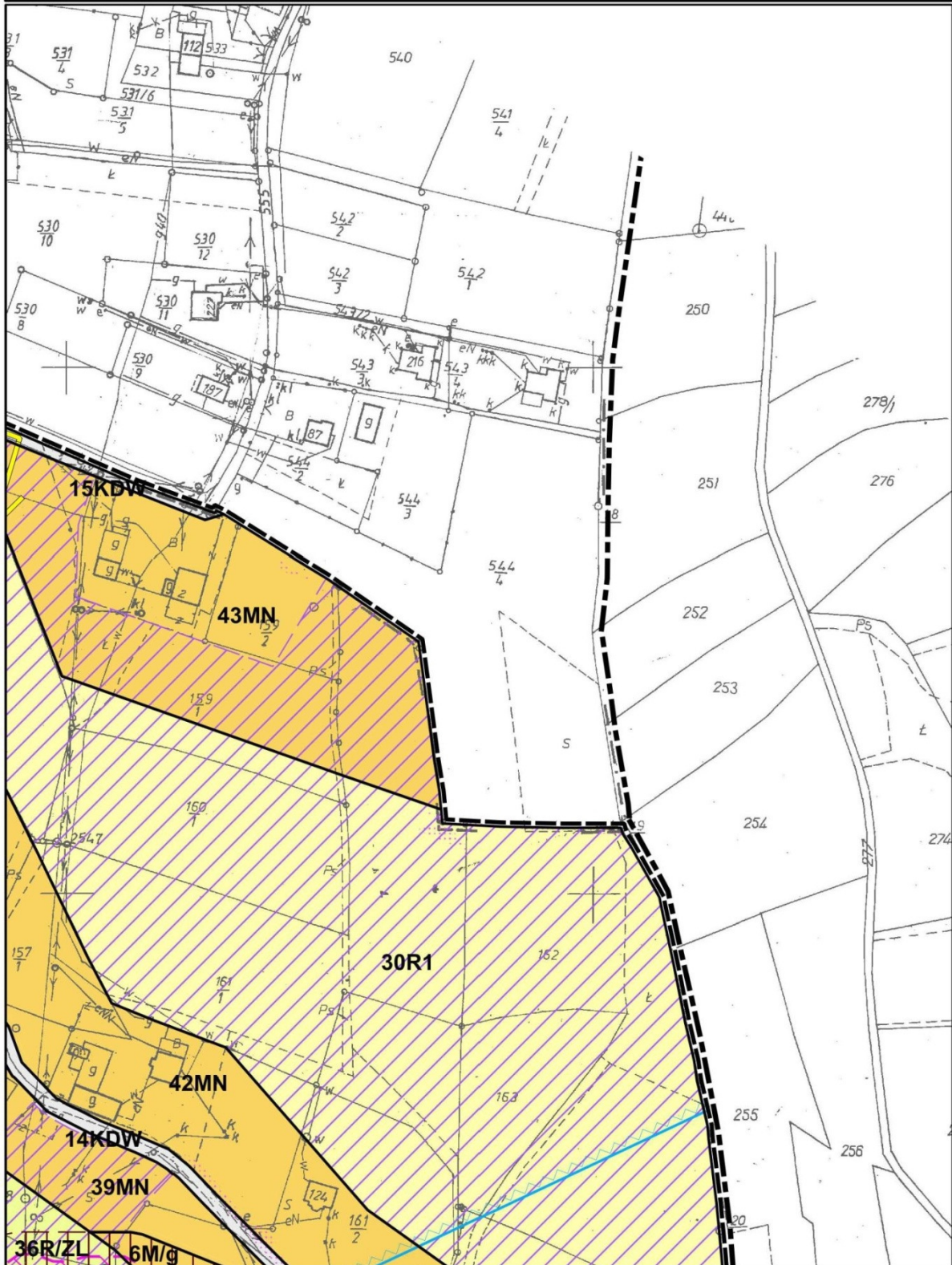
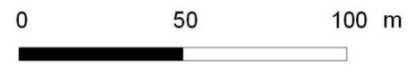
0 50 100 m





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 4**

skala 1:2000

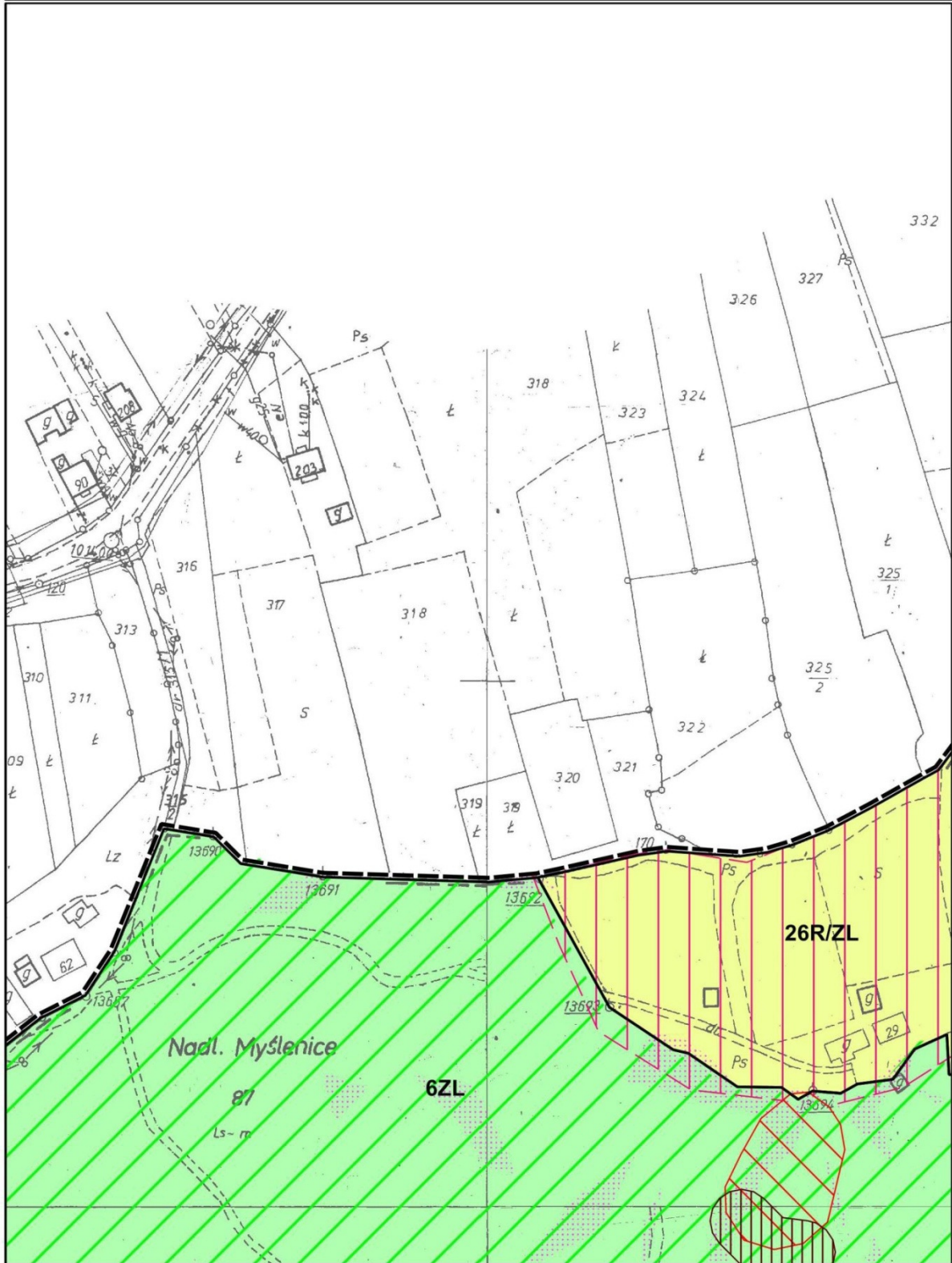




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 6**

skala 1:2000

0 50 100 m

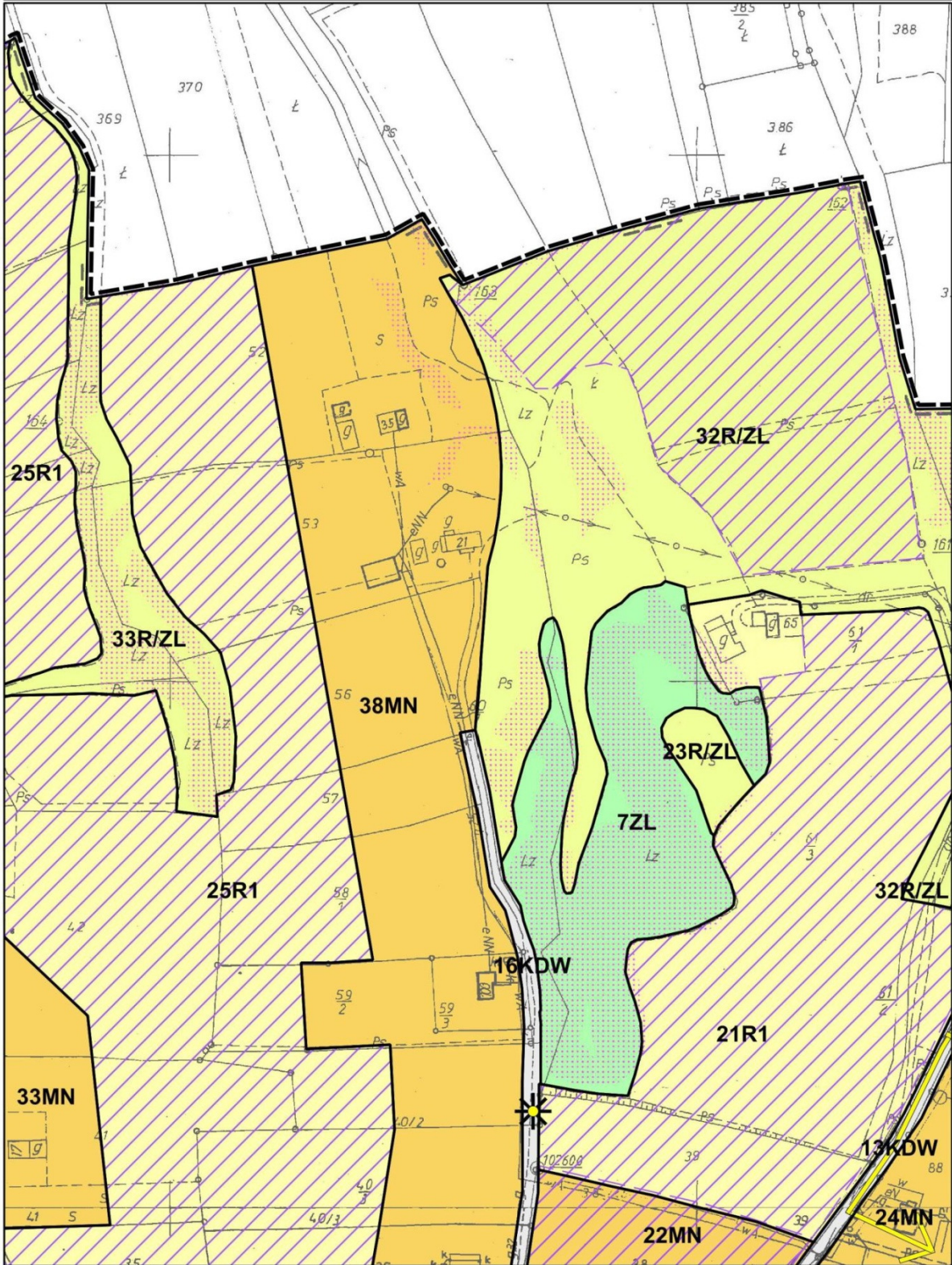


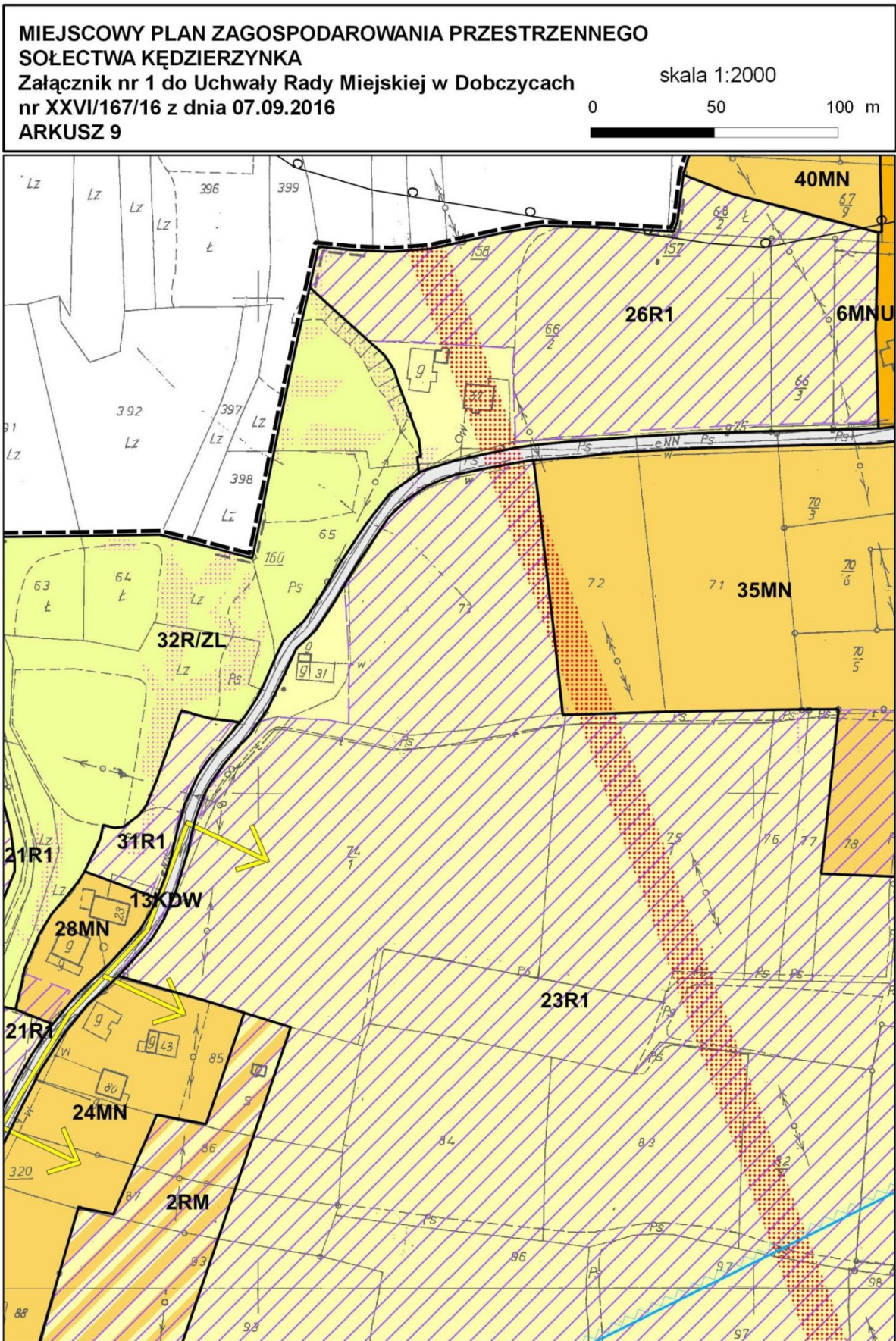


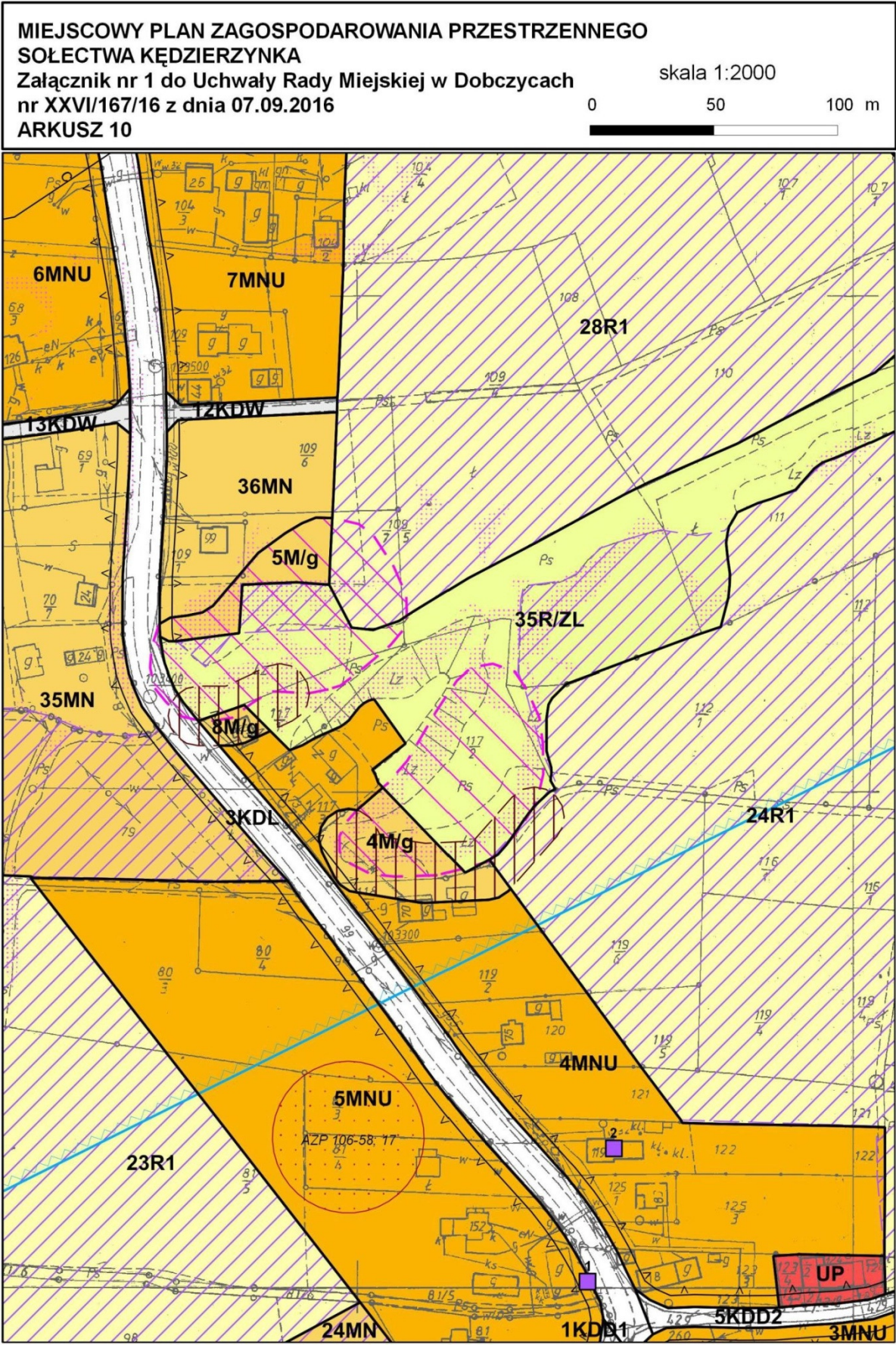
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 8**

skala 1:2000

0 50 100 m



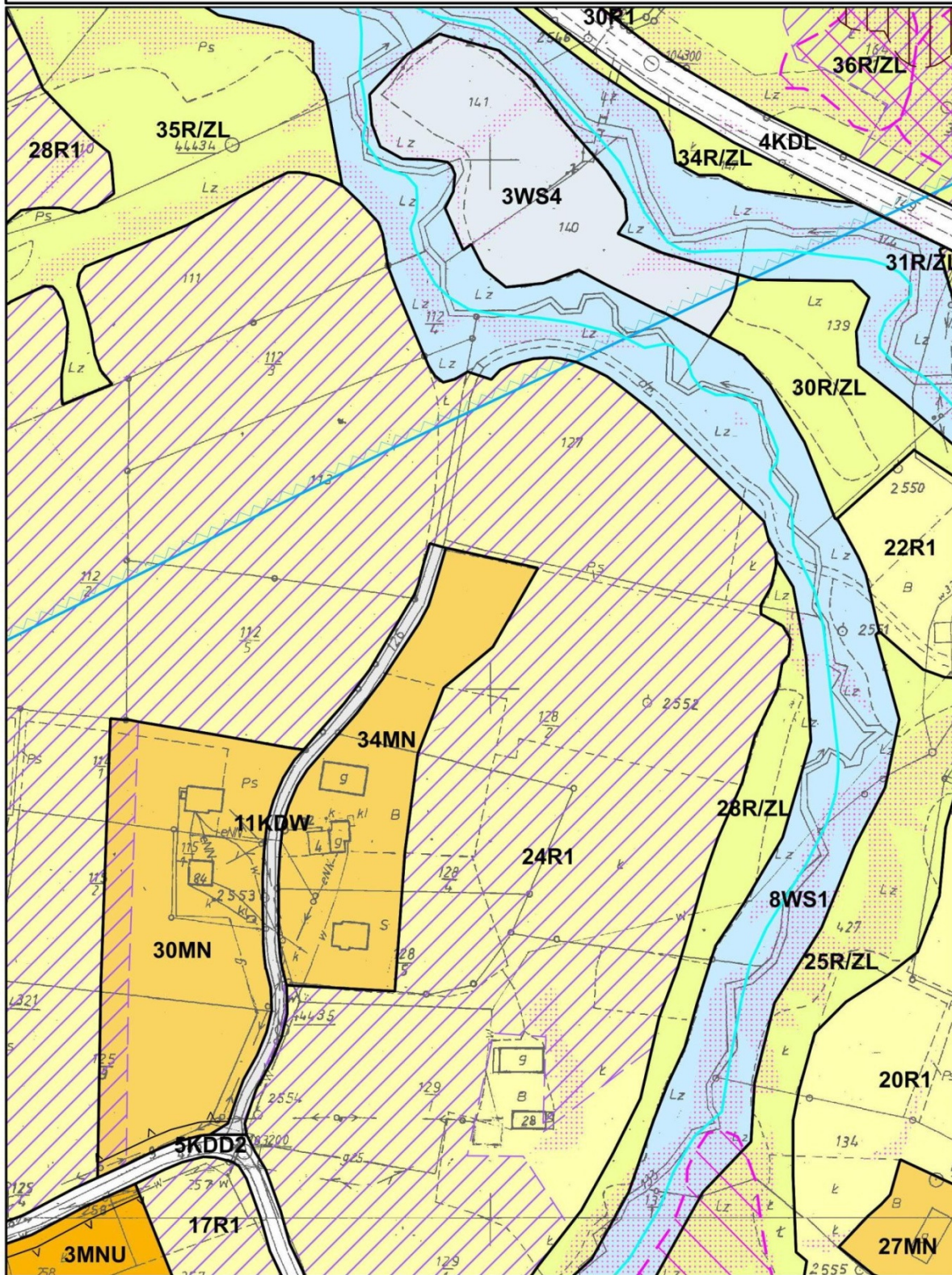




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 11**

skala 1:2000

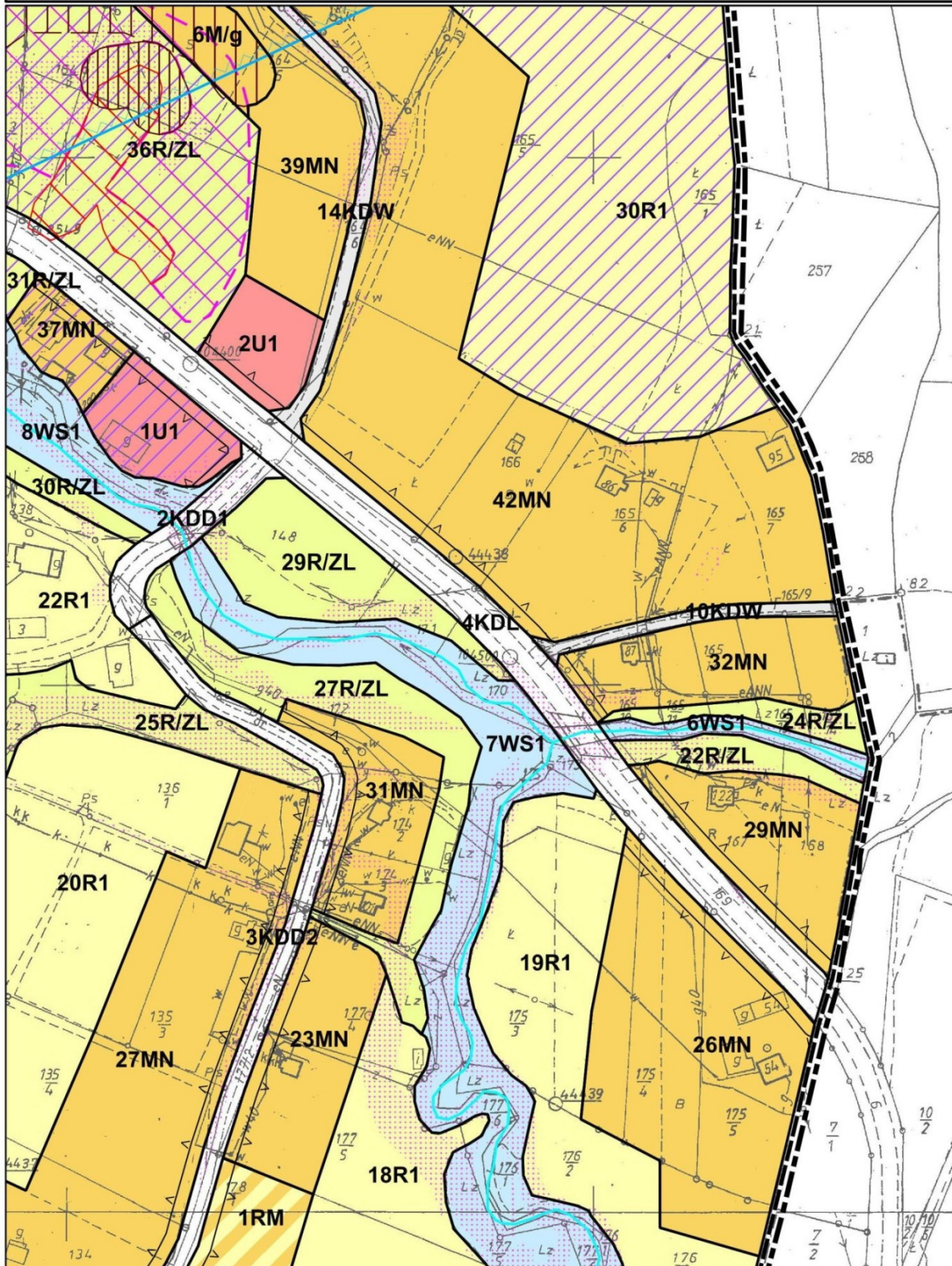
0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 12**

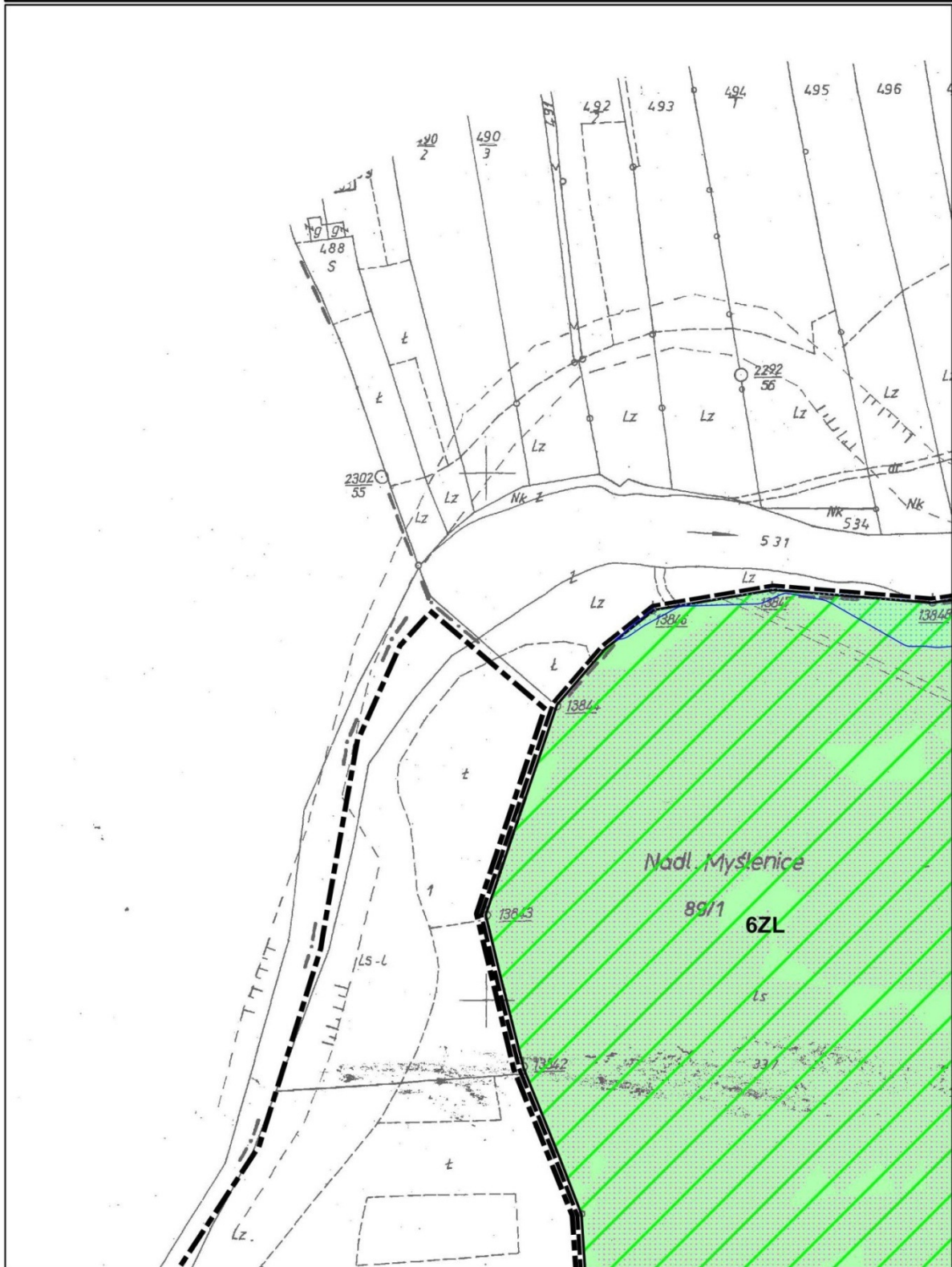
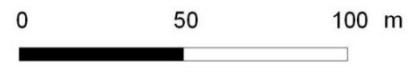
skala 1:2000

0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 13**

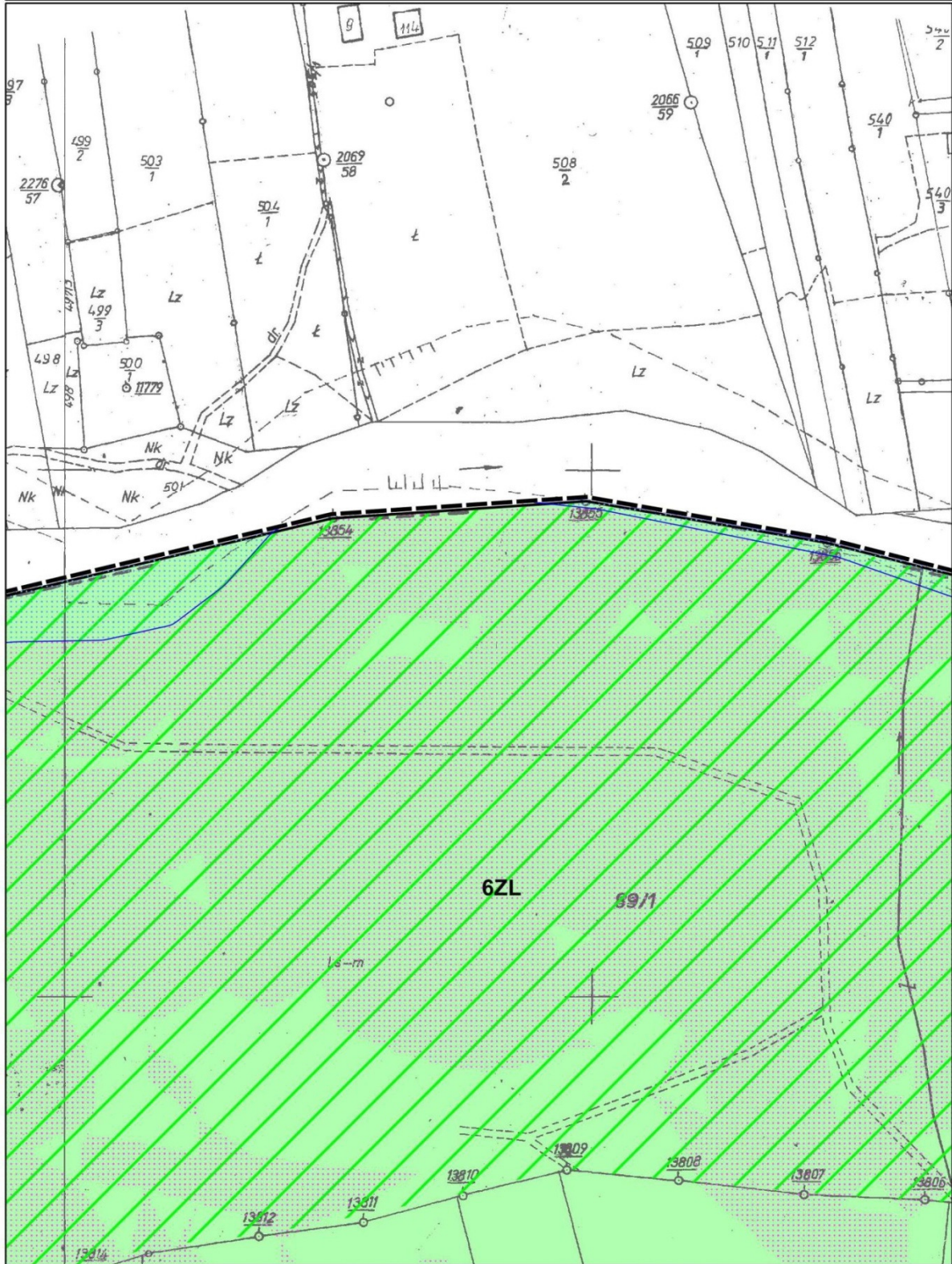
skala 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 14**

skala 1:2000

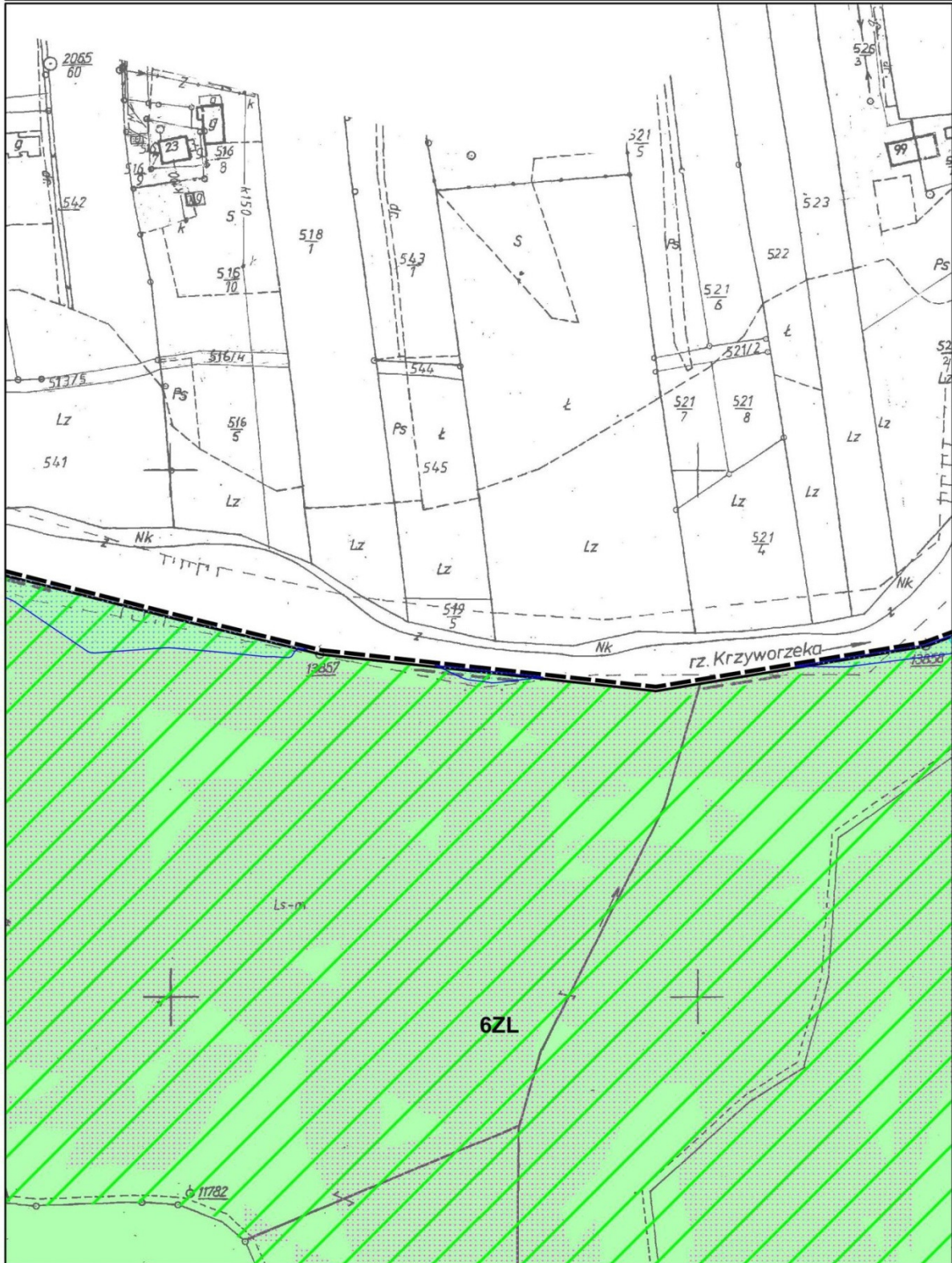
0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVII/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 15**

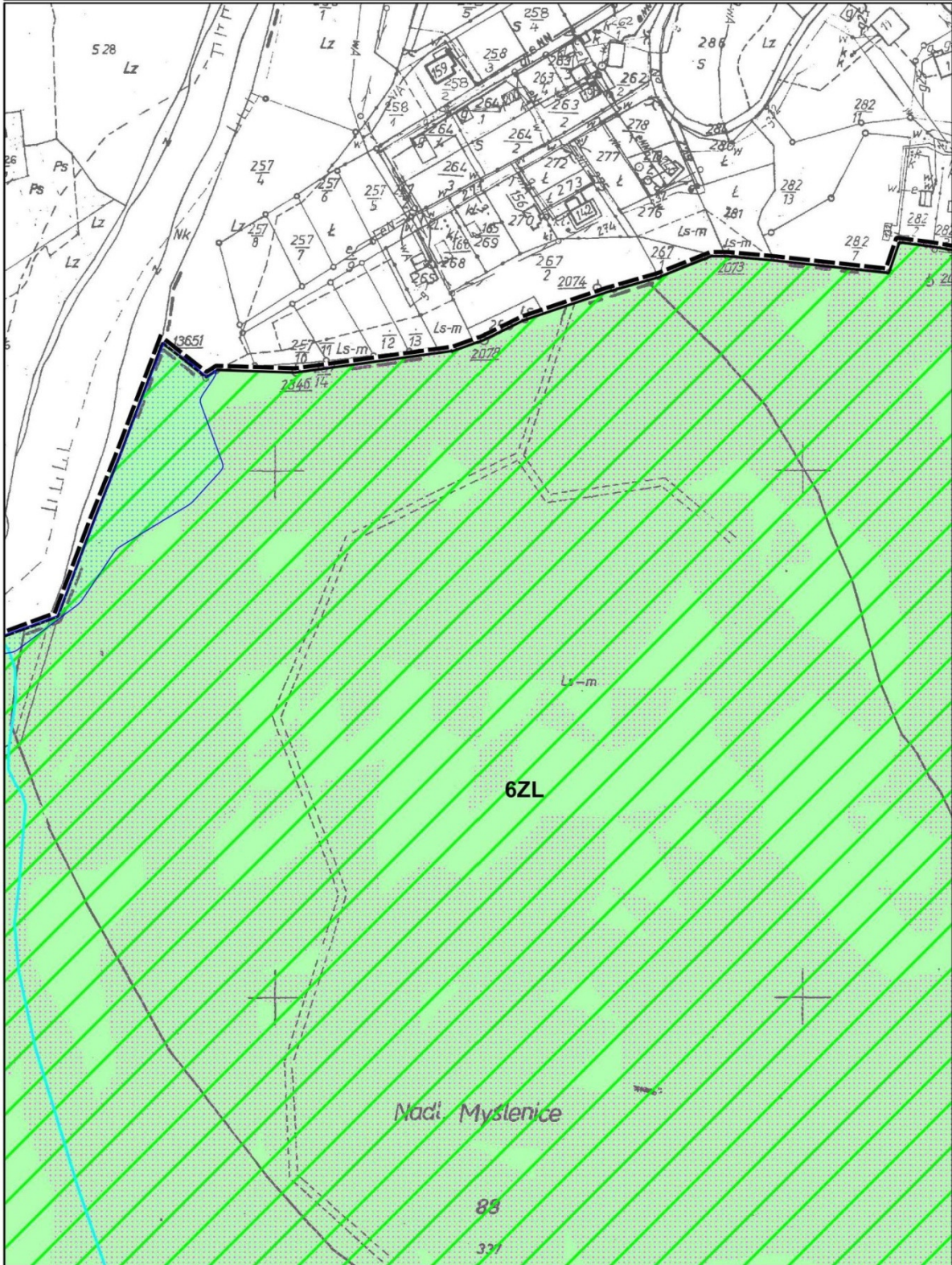
skala 1:2000

0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 16**

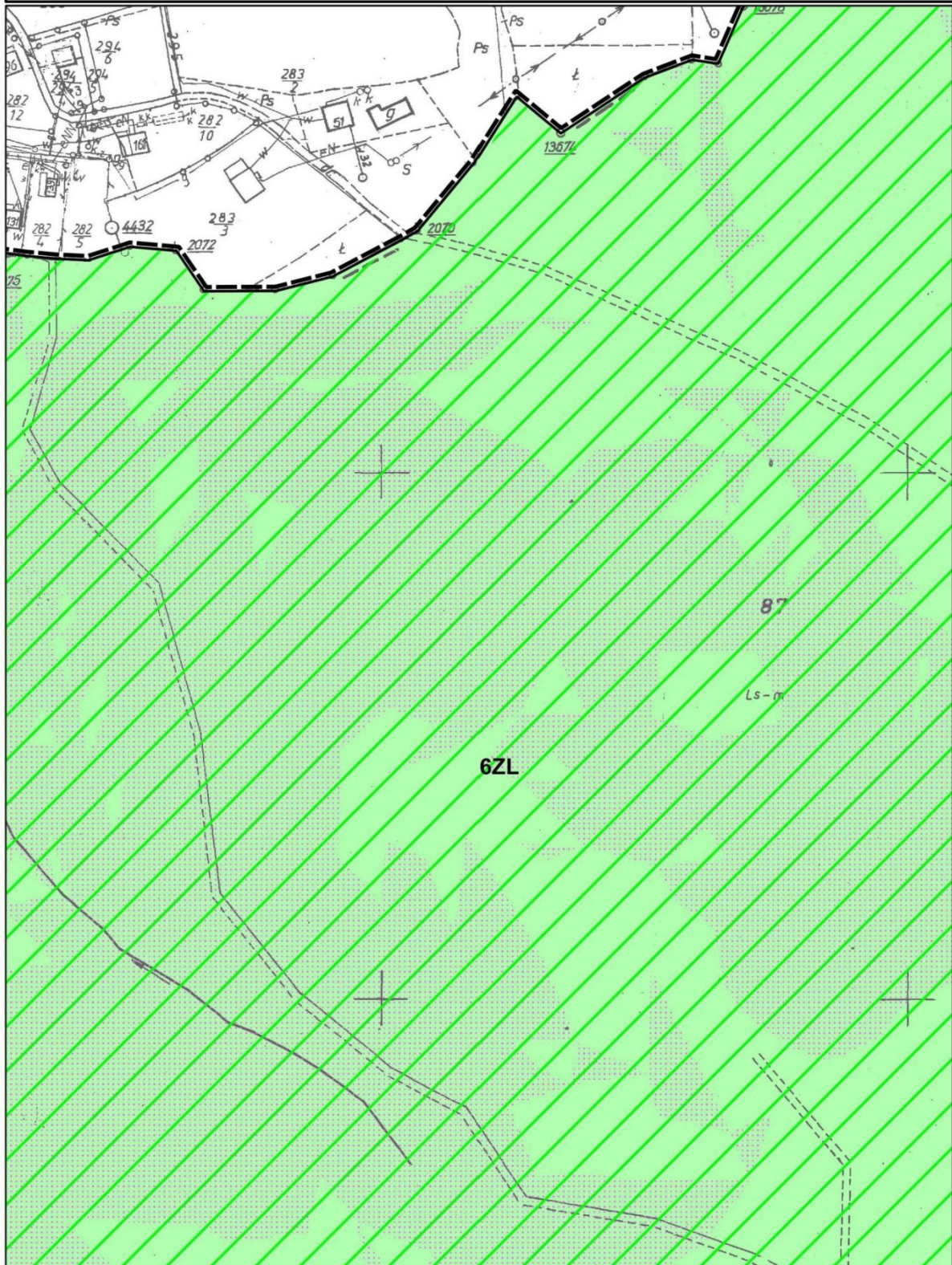
skala 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 17**

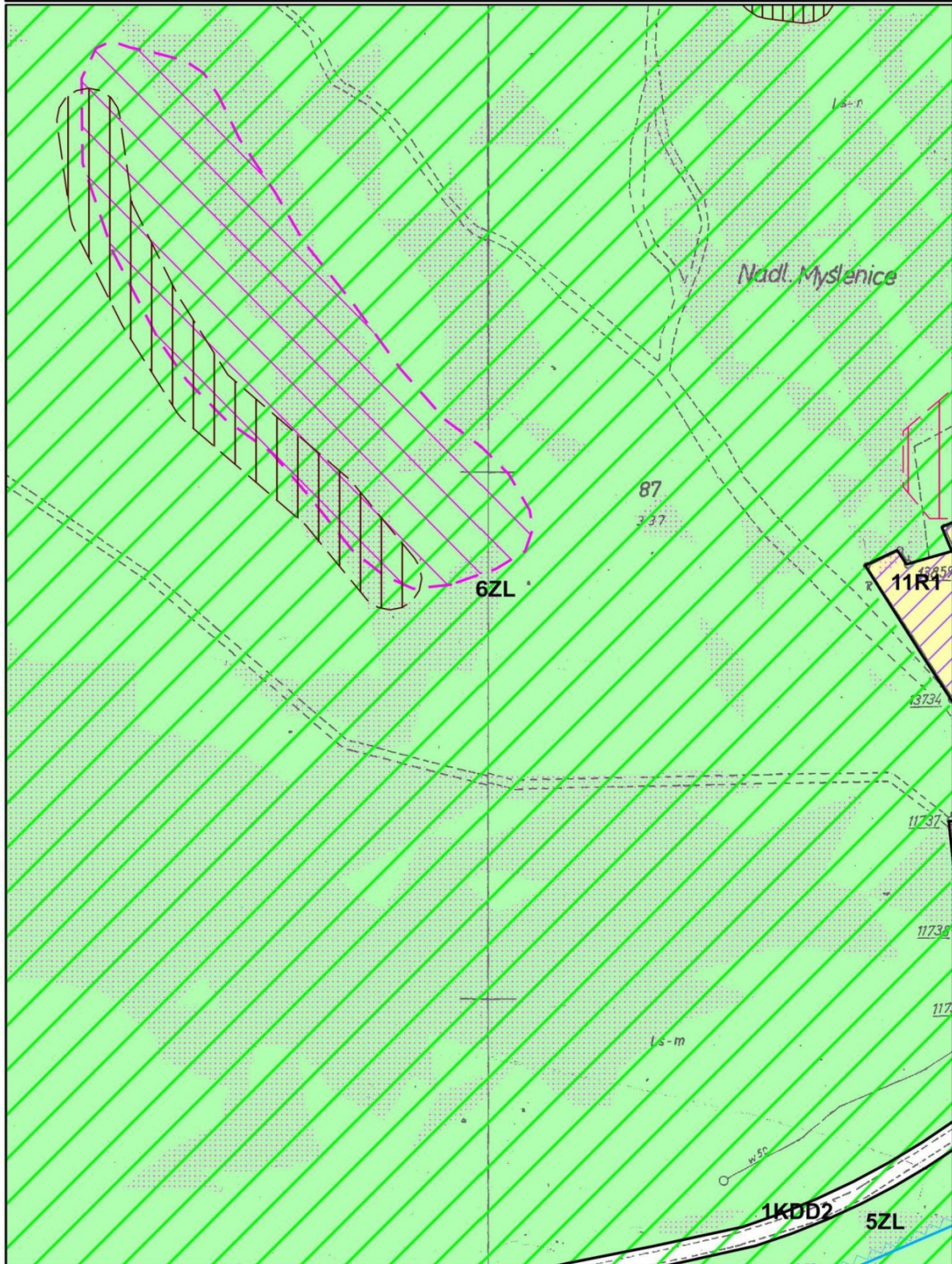
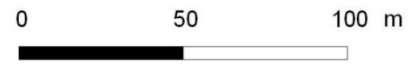
skala 1:2000

0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVII/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 18**

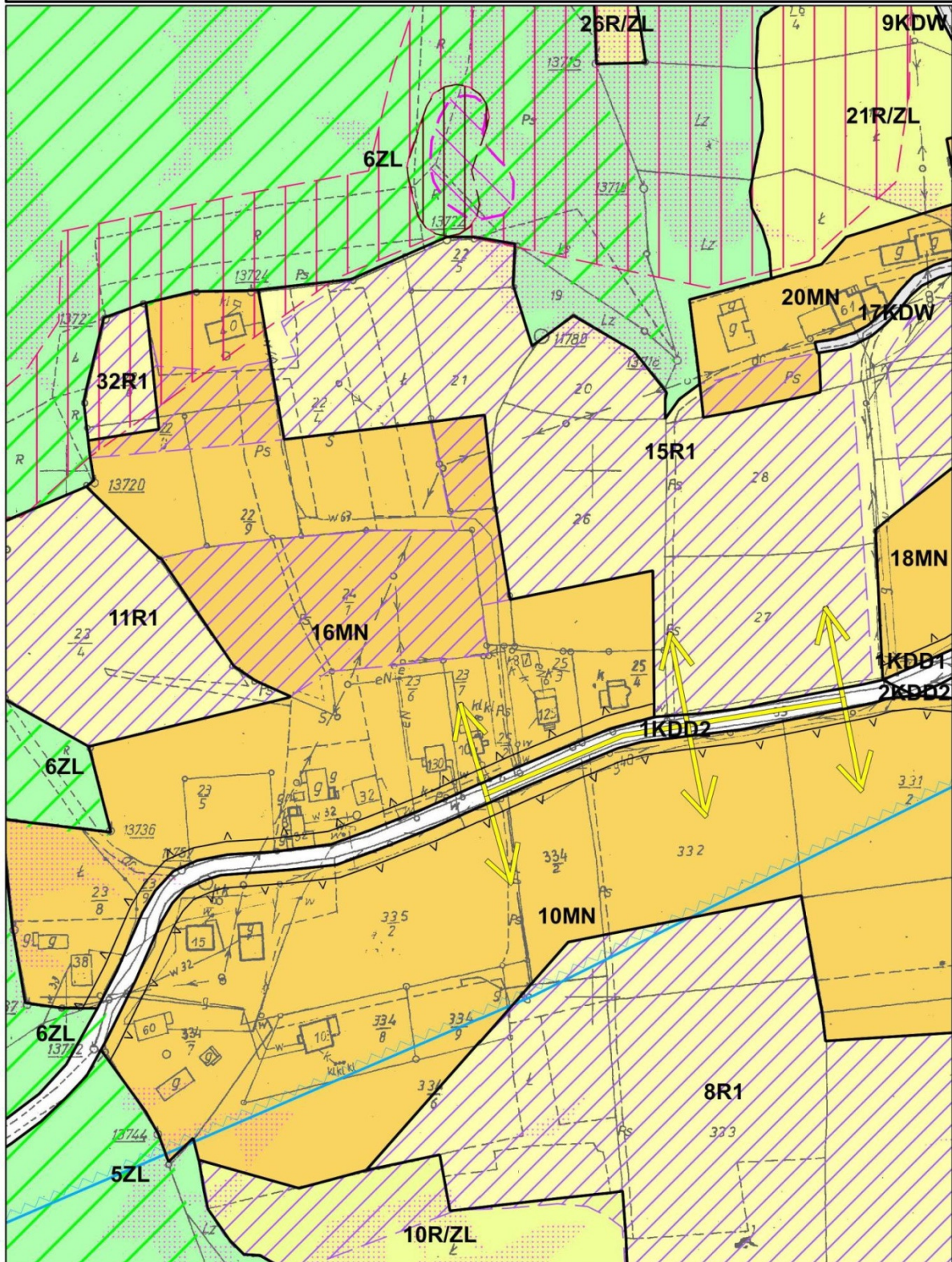
skala 1:2000

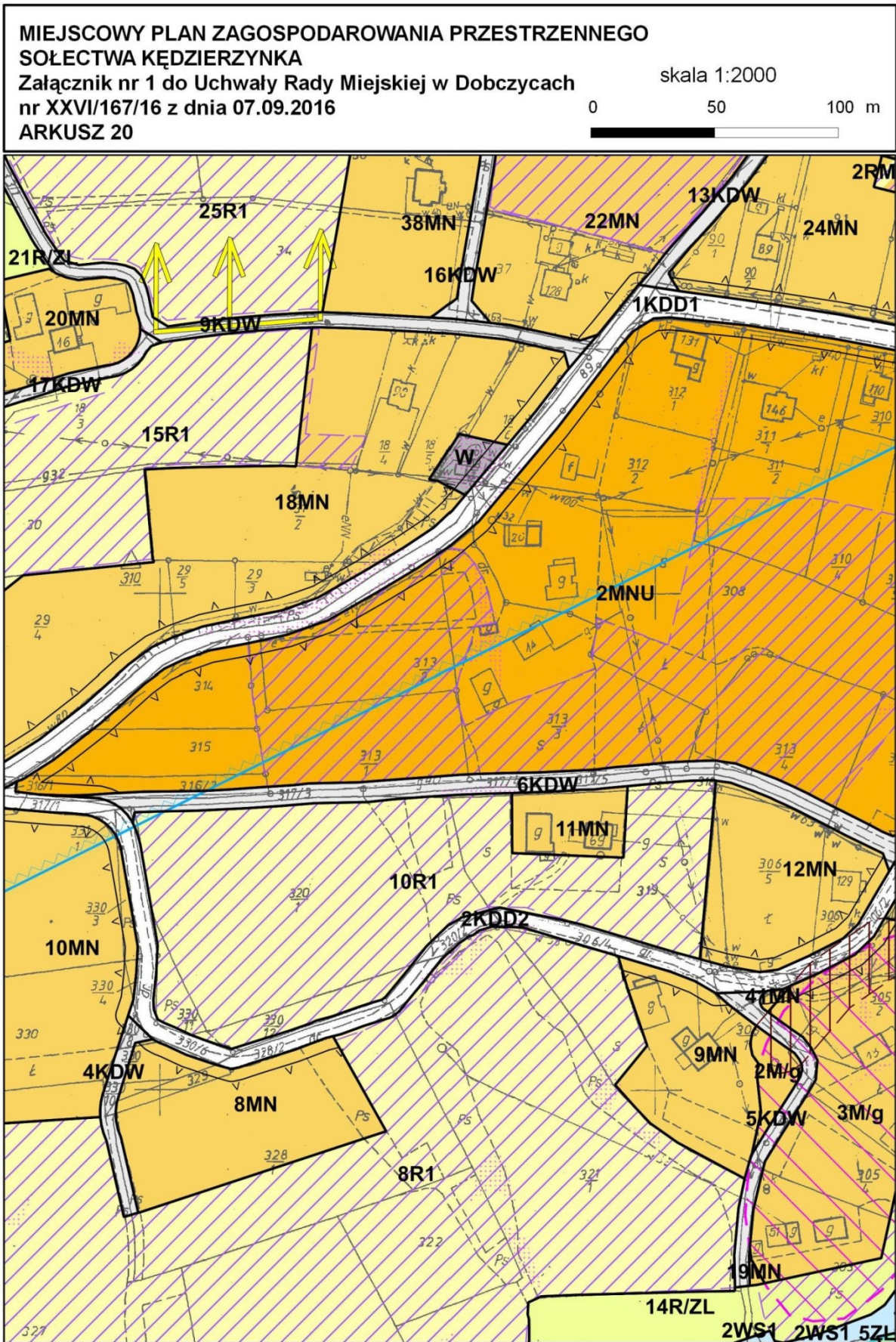


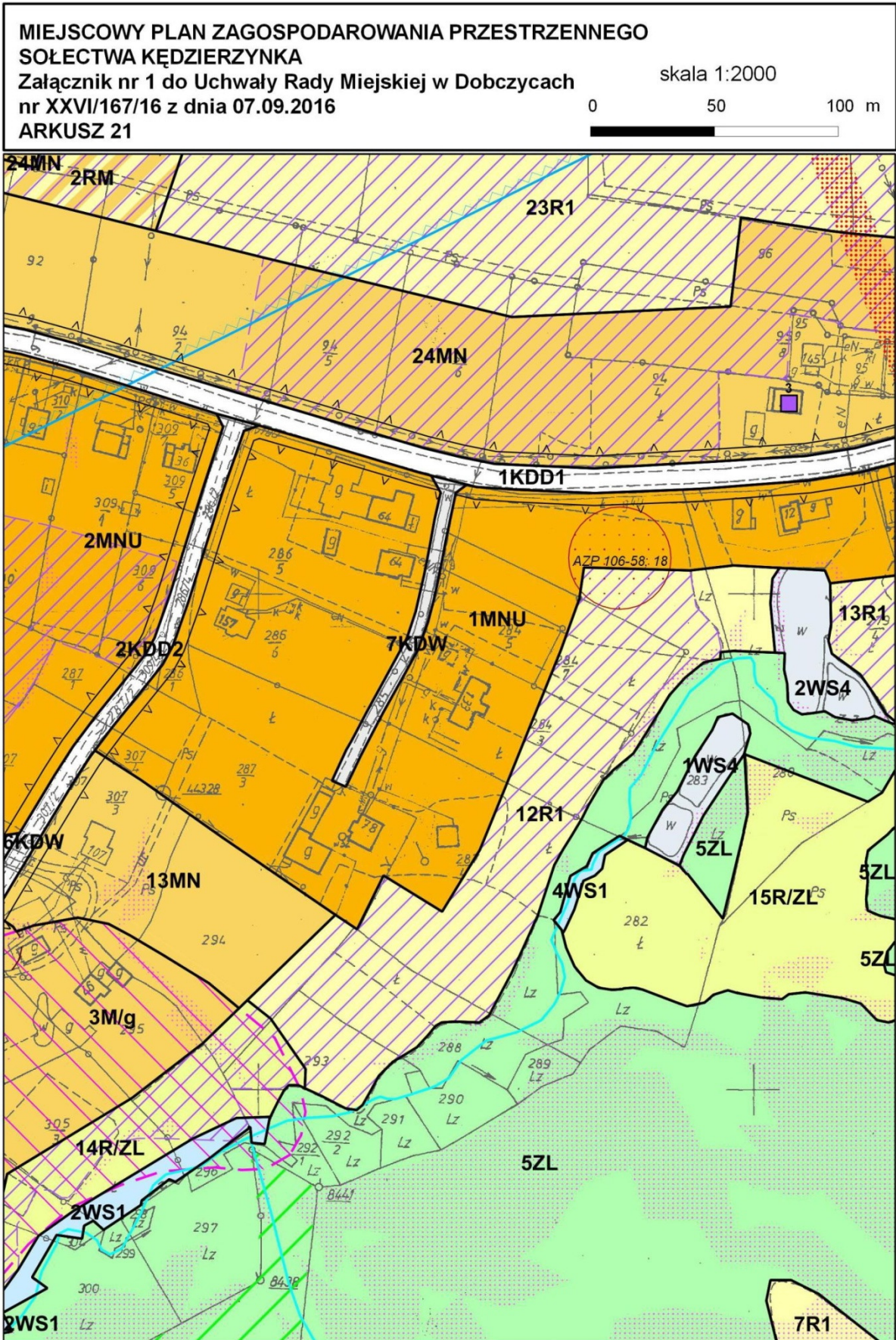
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 19**

skala 1:2000

0 50 100 m



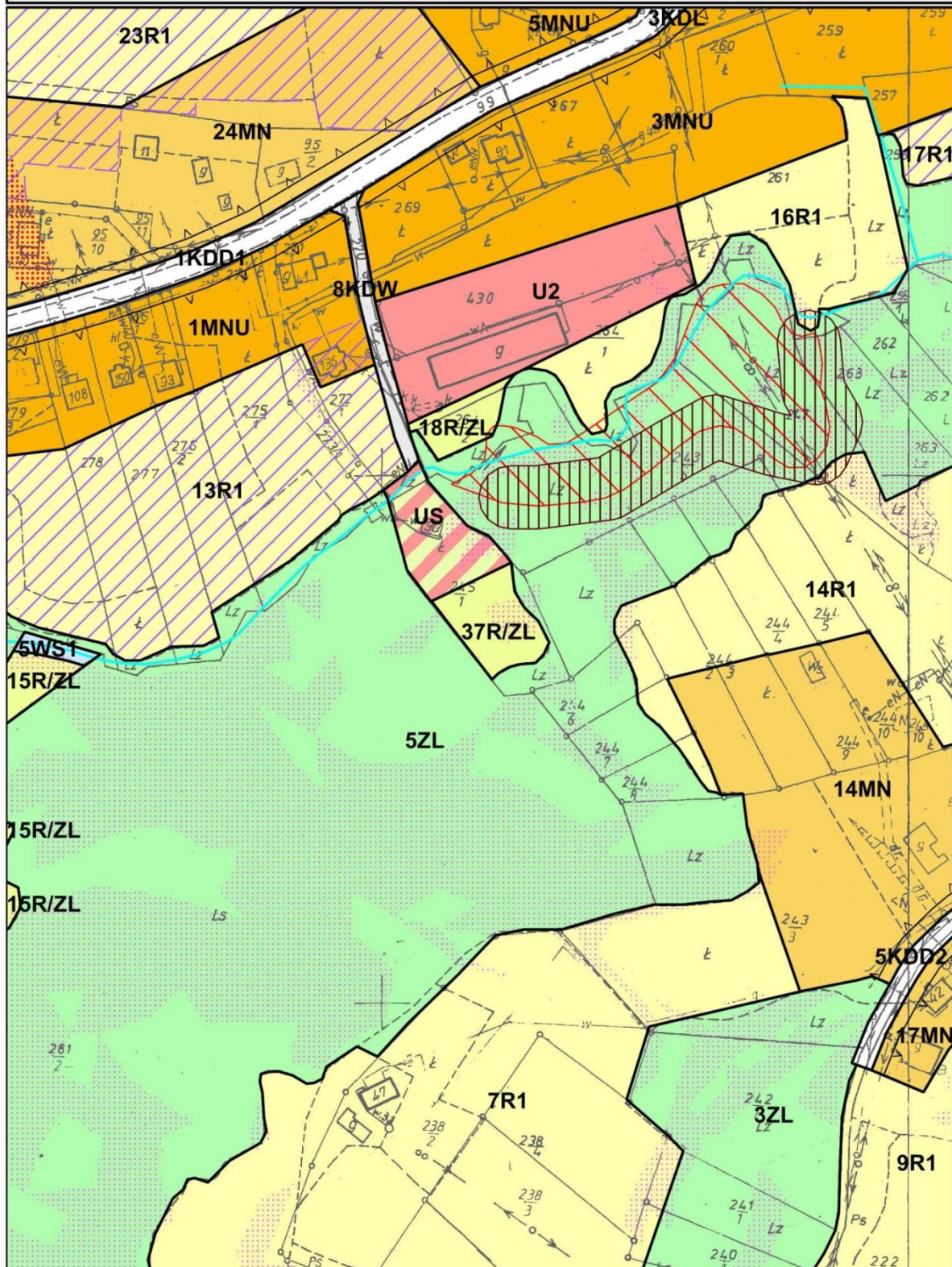




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 22**

skala 1:2000

0 50 100 m

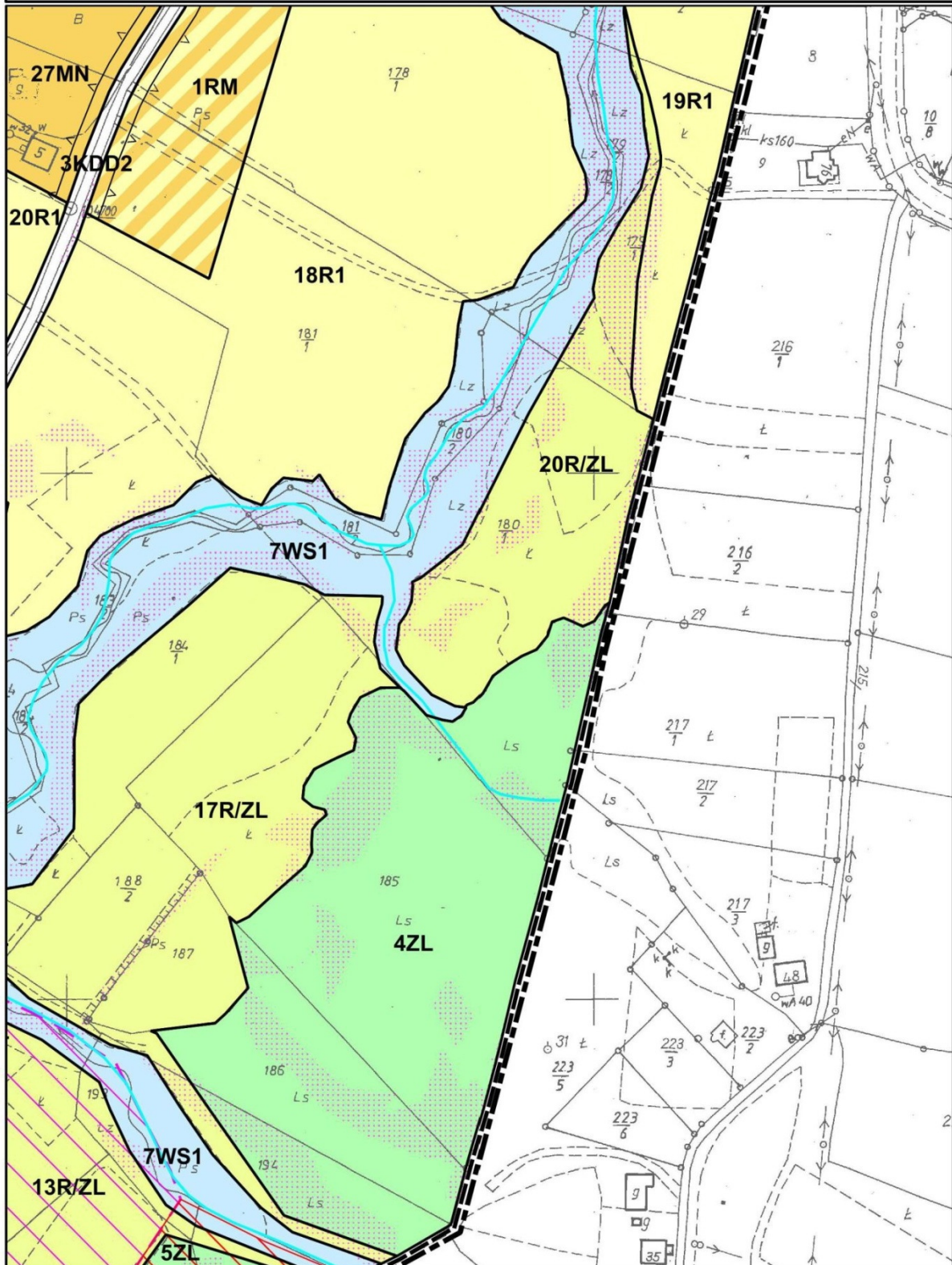




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 24**

skala 1:2000

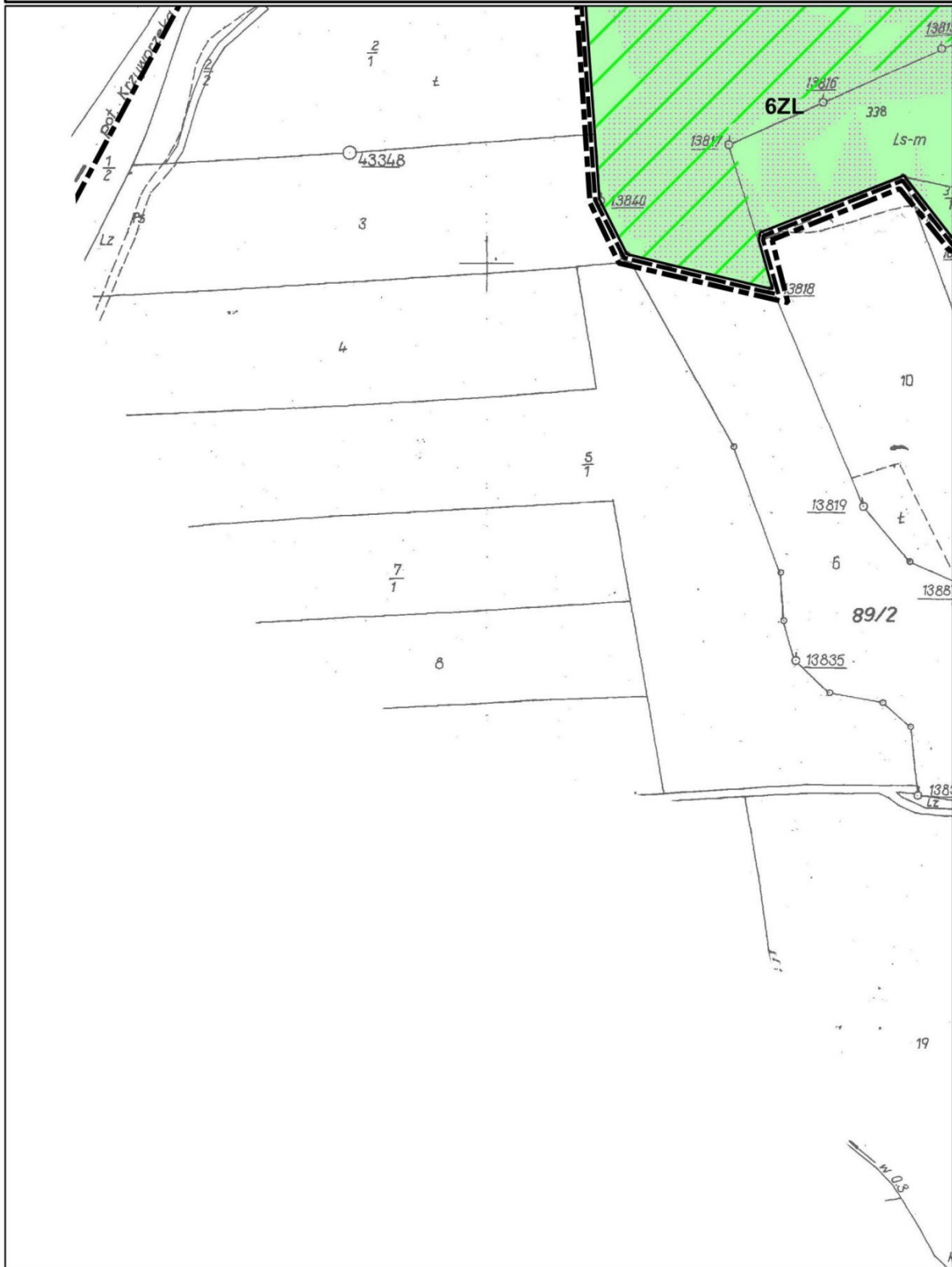
0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVII/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 25**

skala 1:2000

0 50 100 m

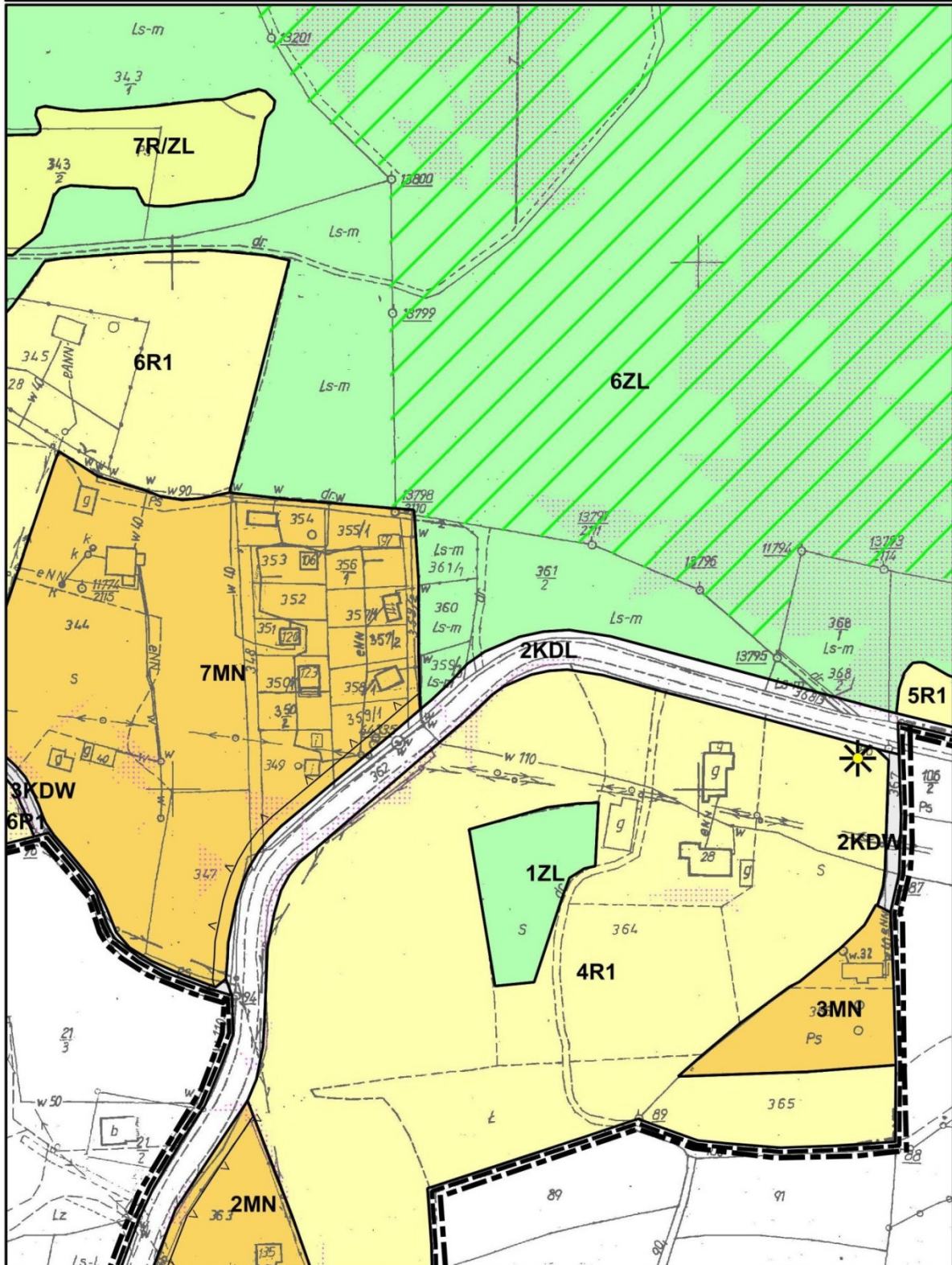




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 27**

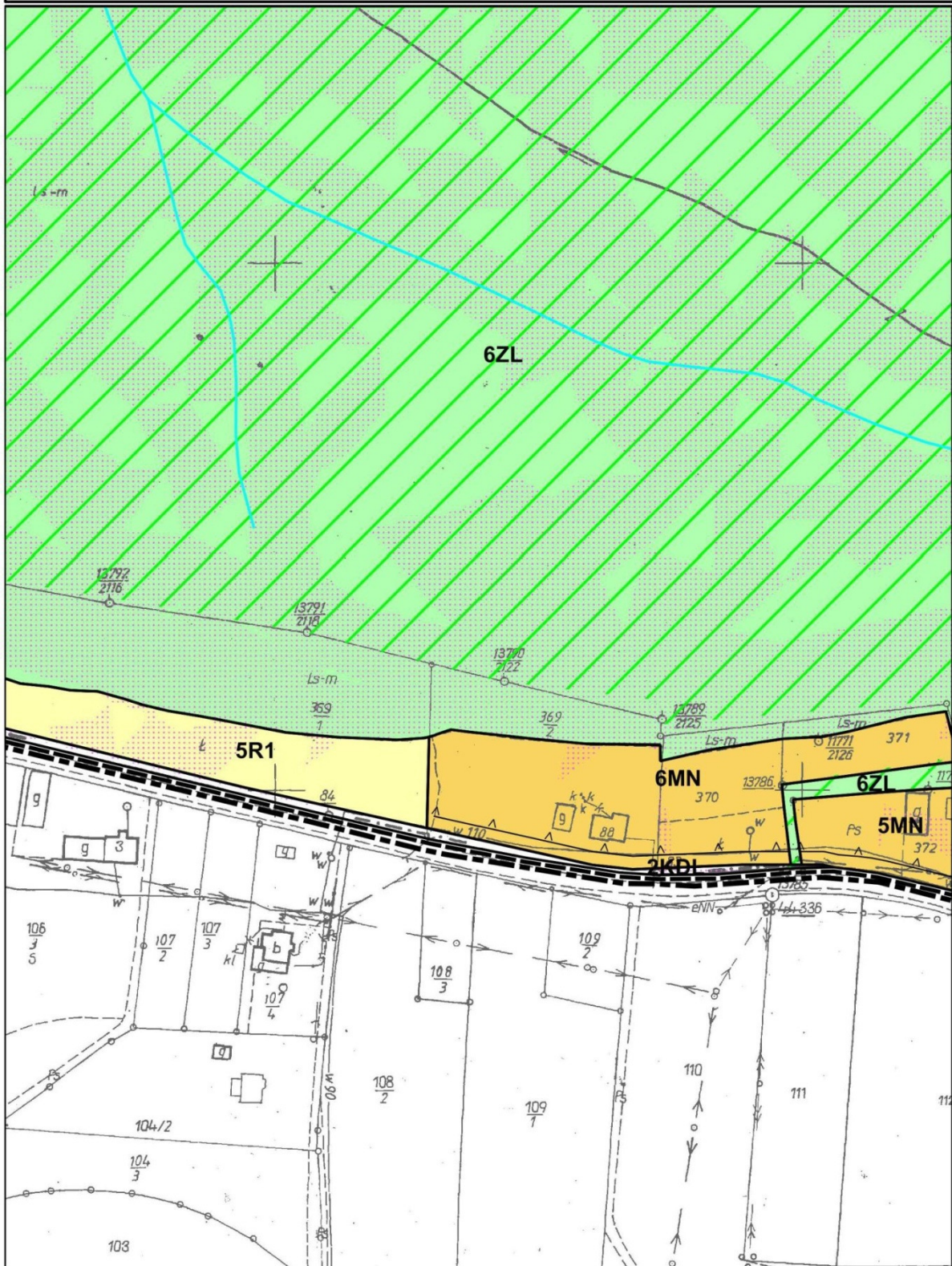
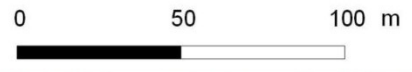
skala 1:2000

0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 28**

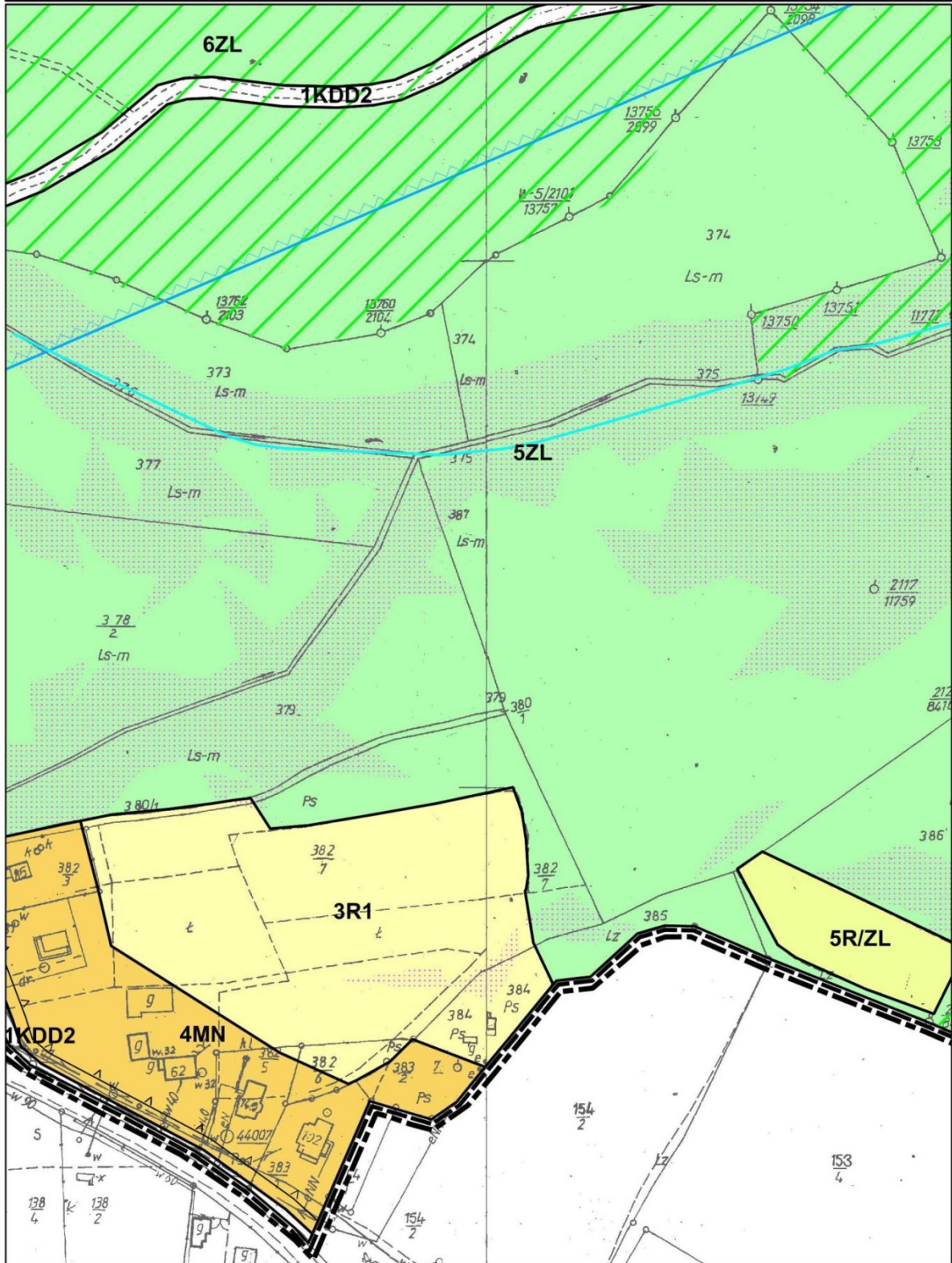
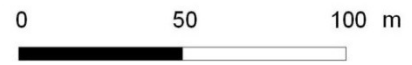
skala 1:2000

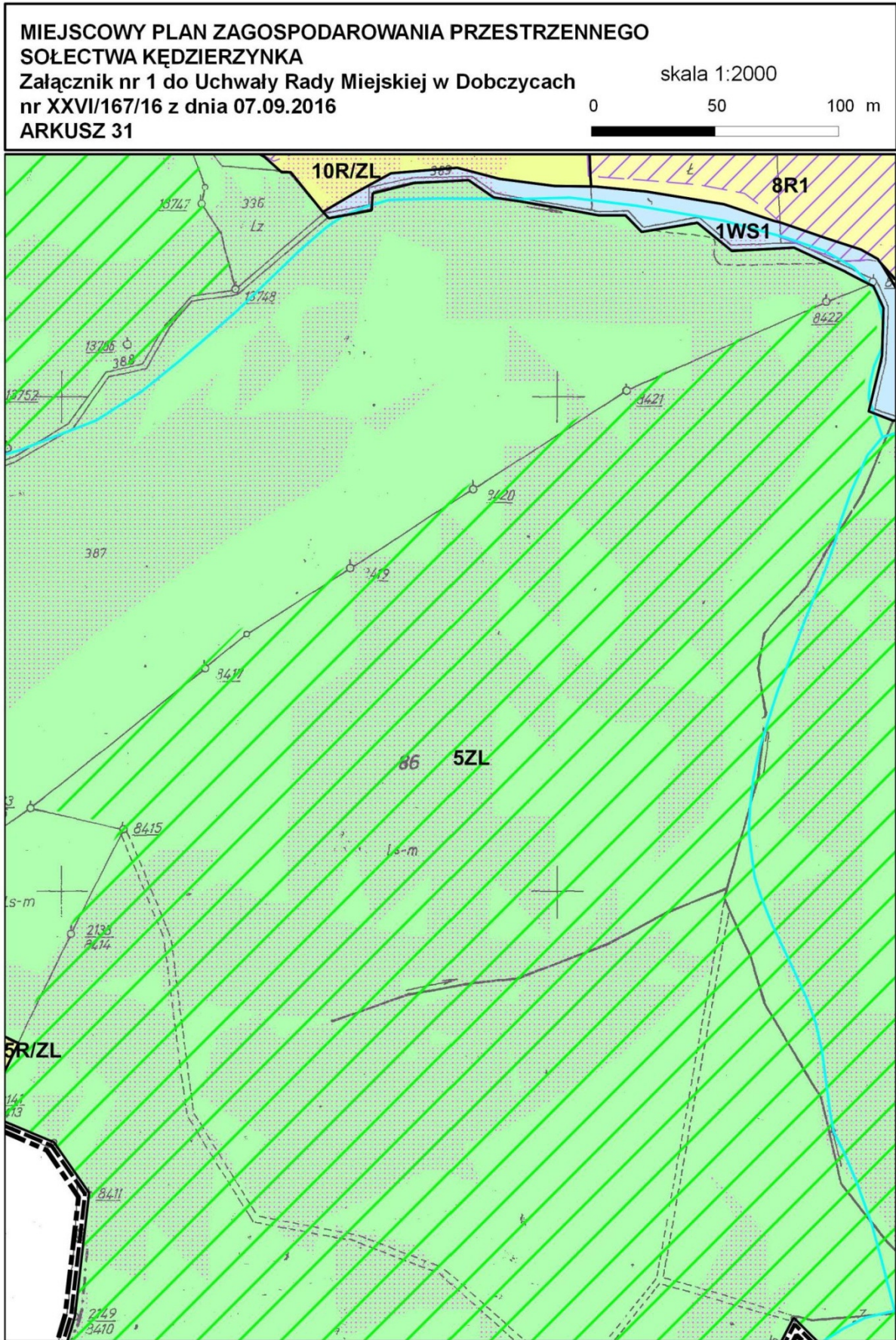


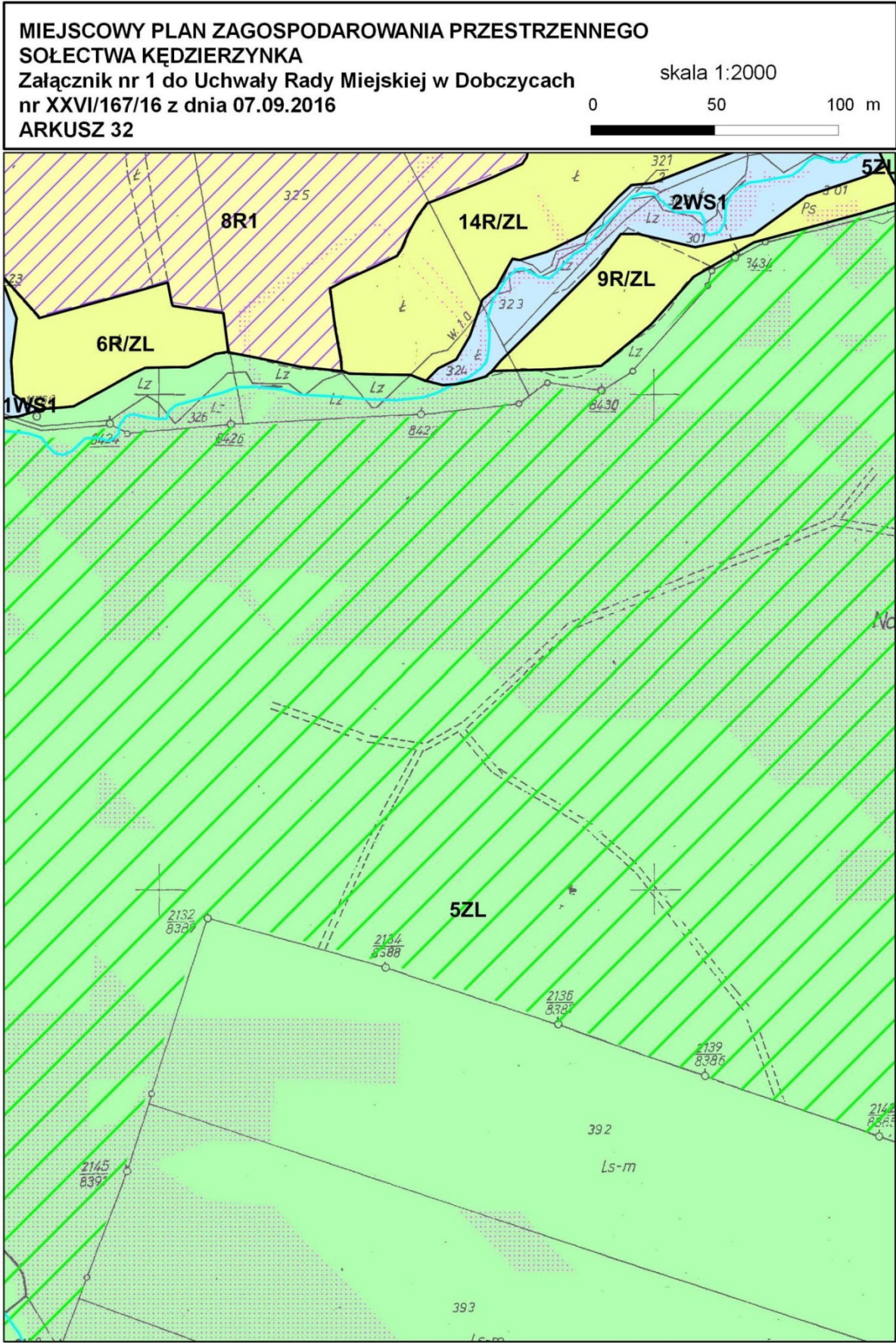


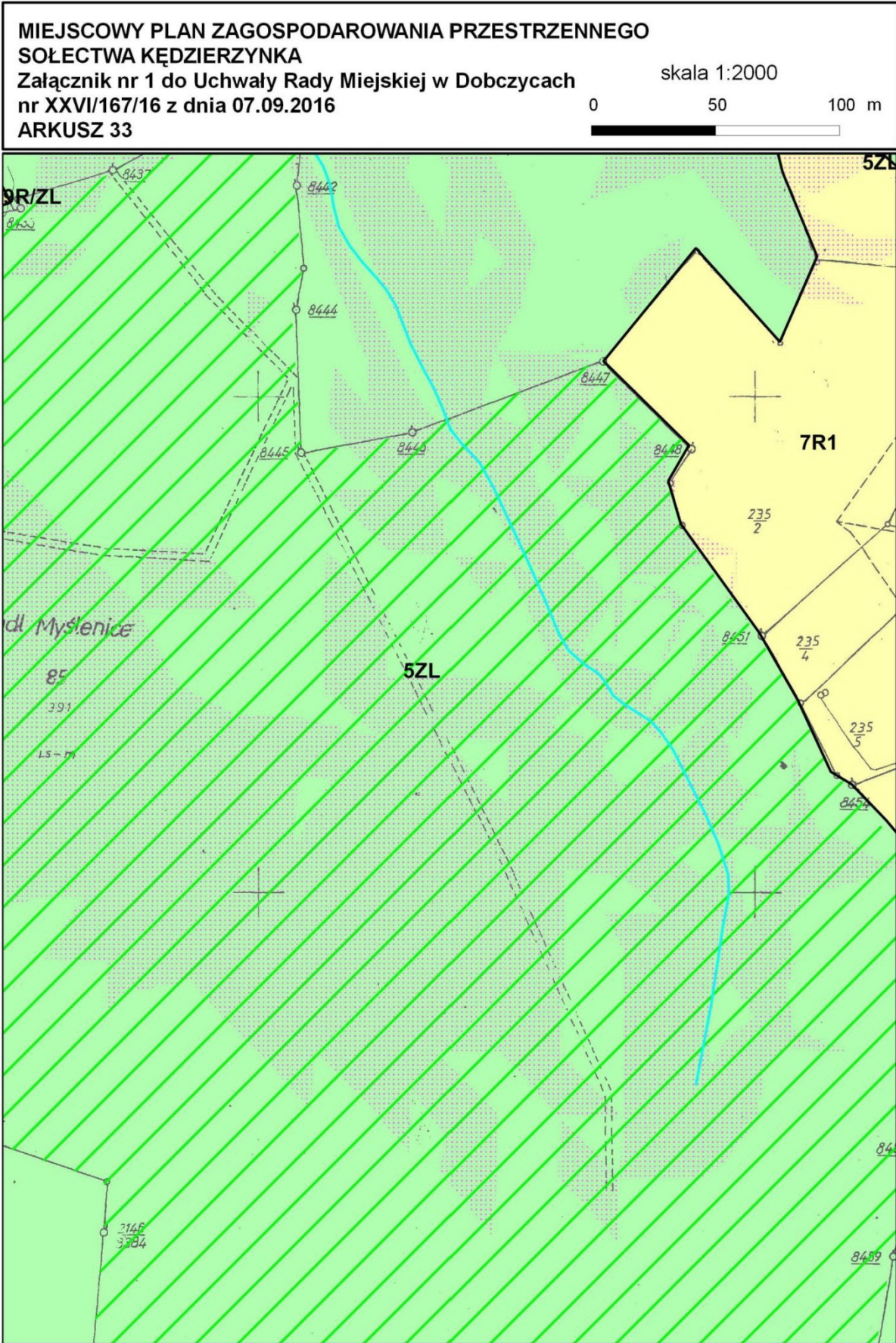
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 30**

skala 1:2000

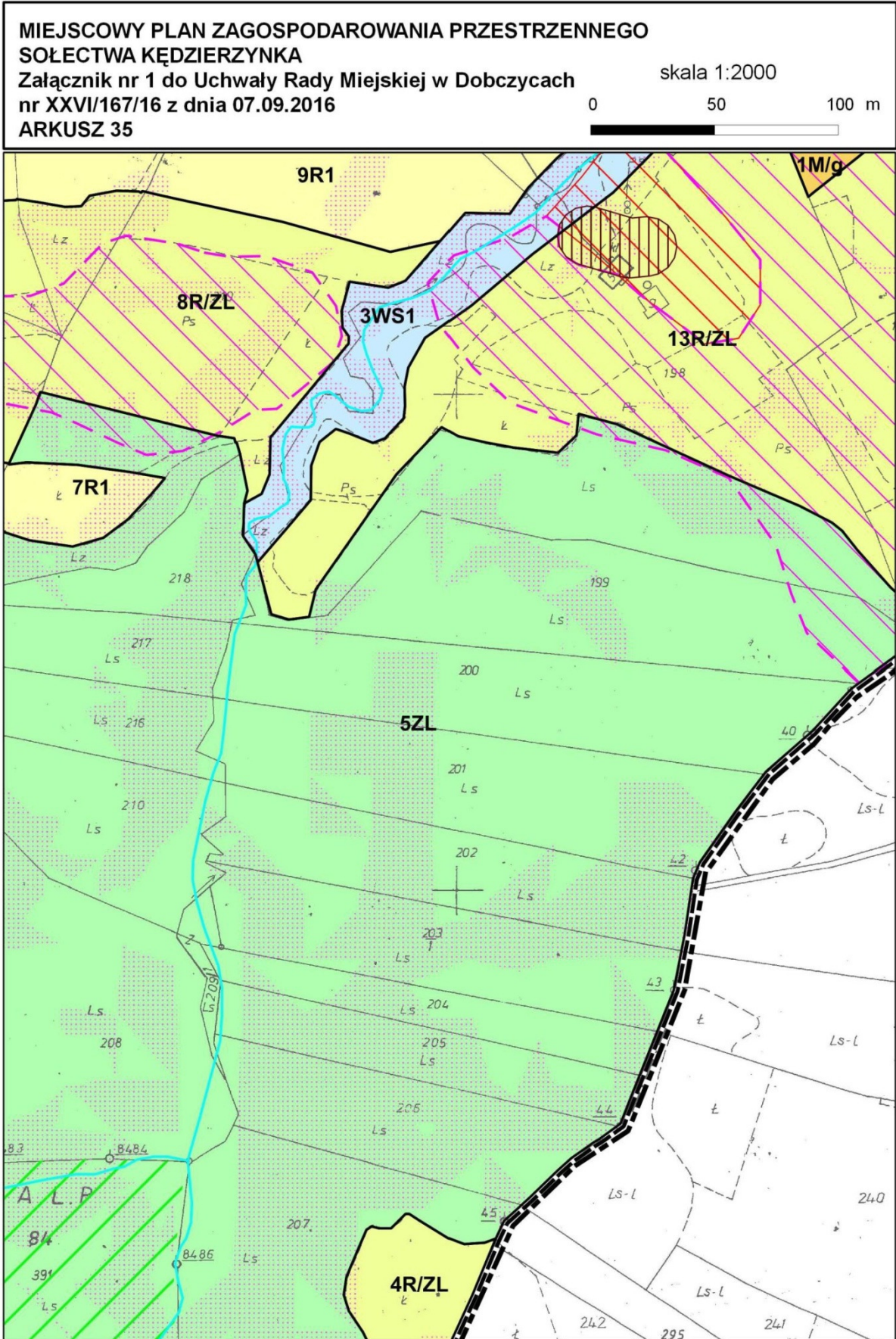








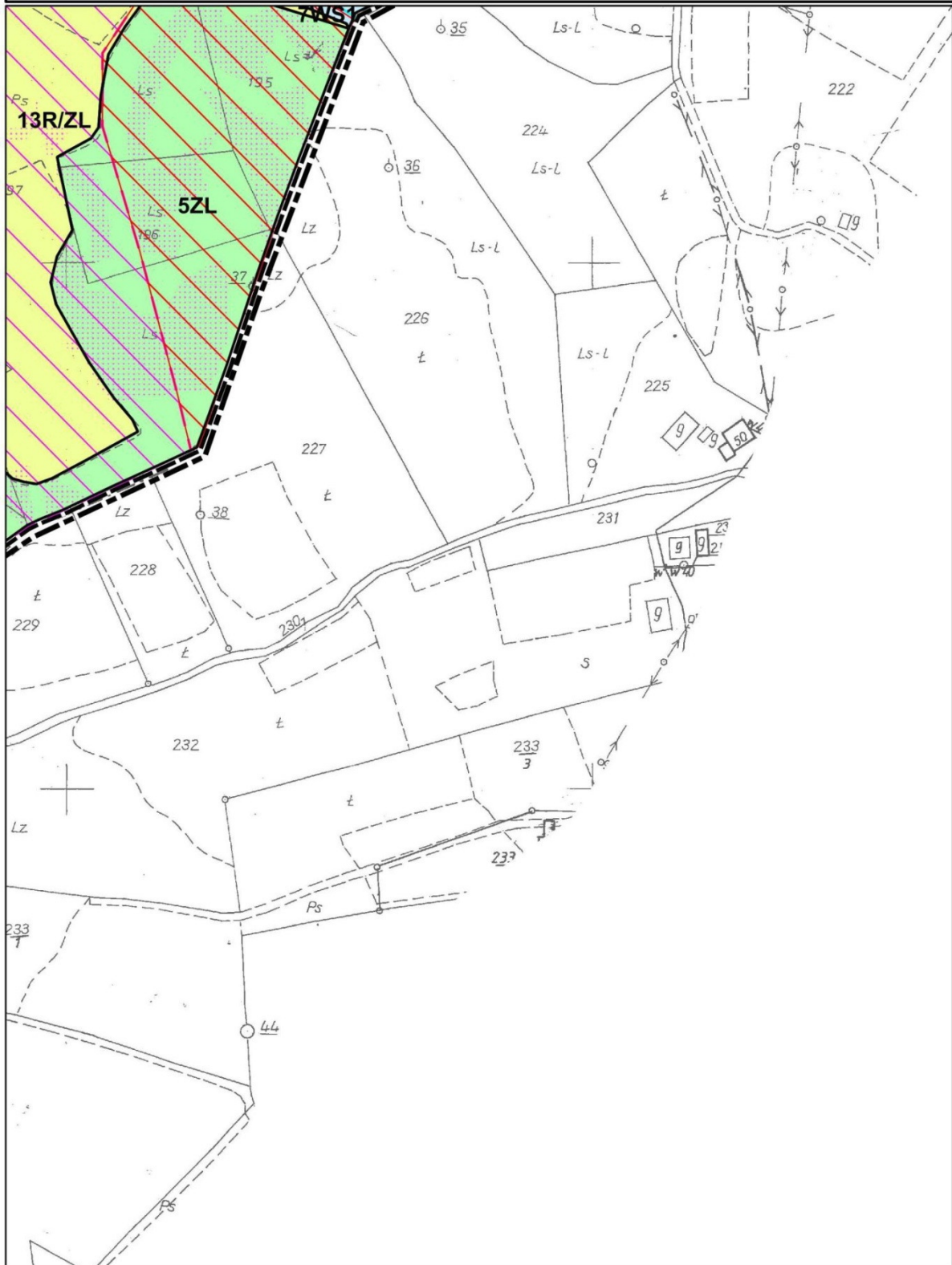




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 36**

skala 1:2000

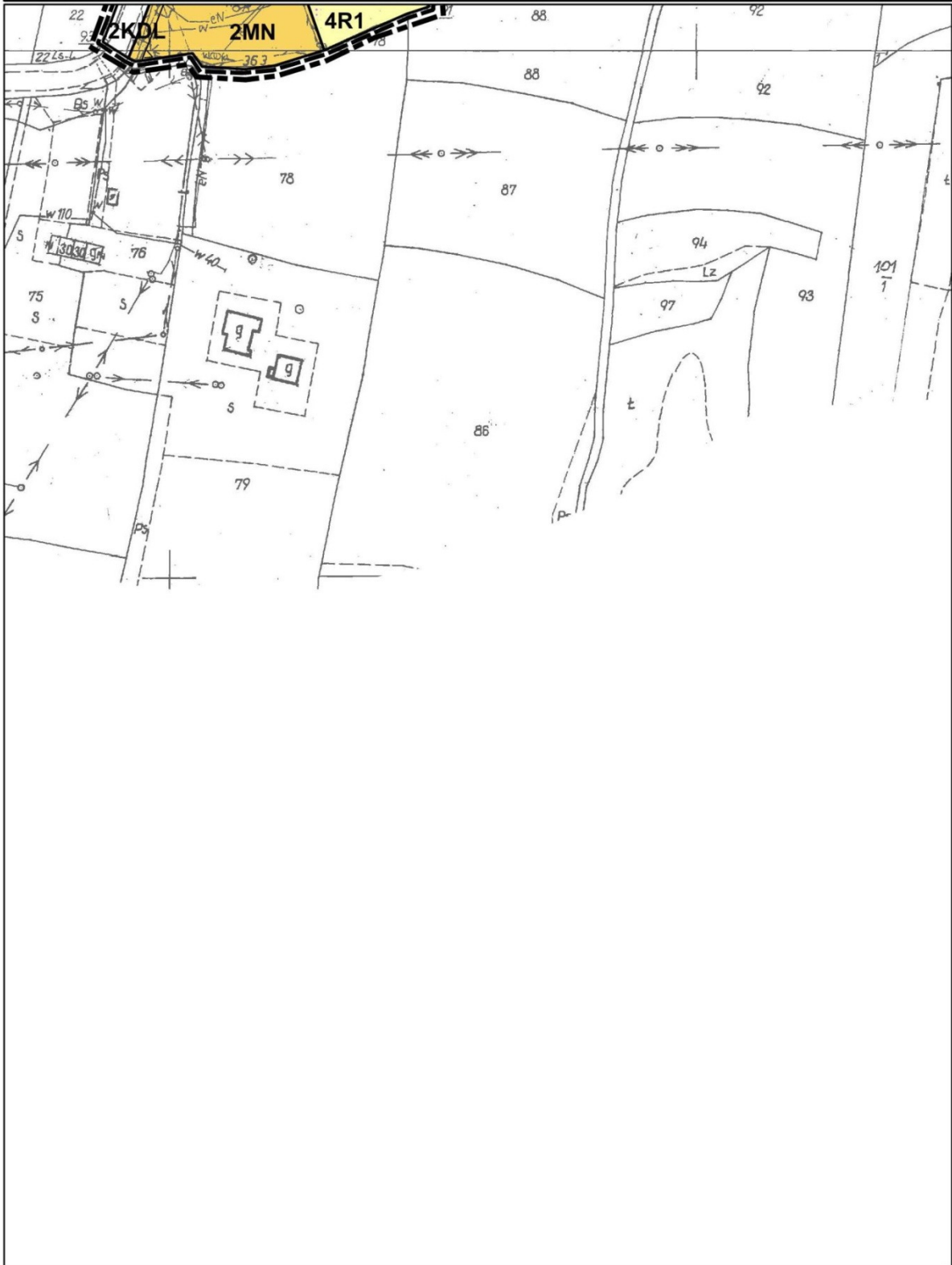
0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 37**

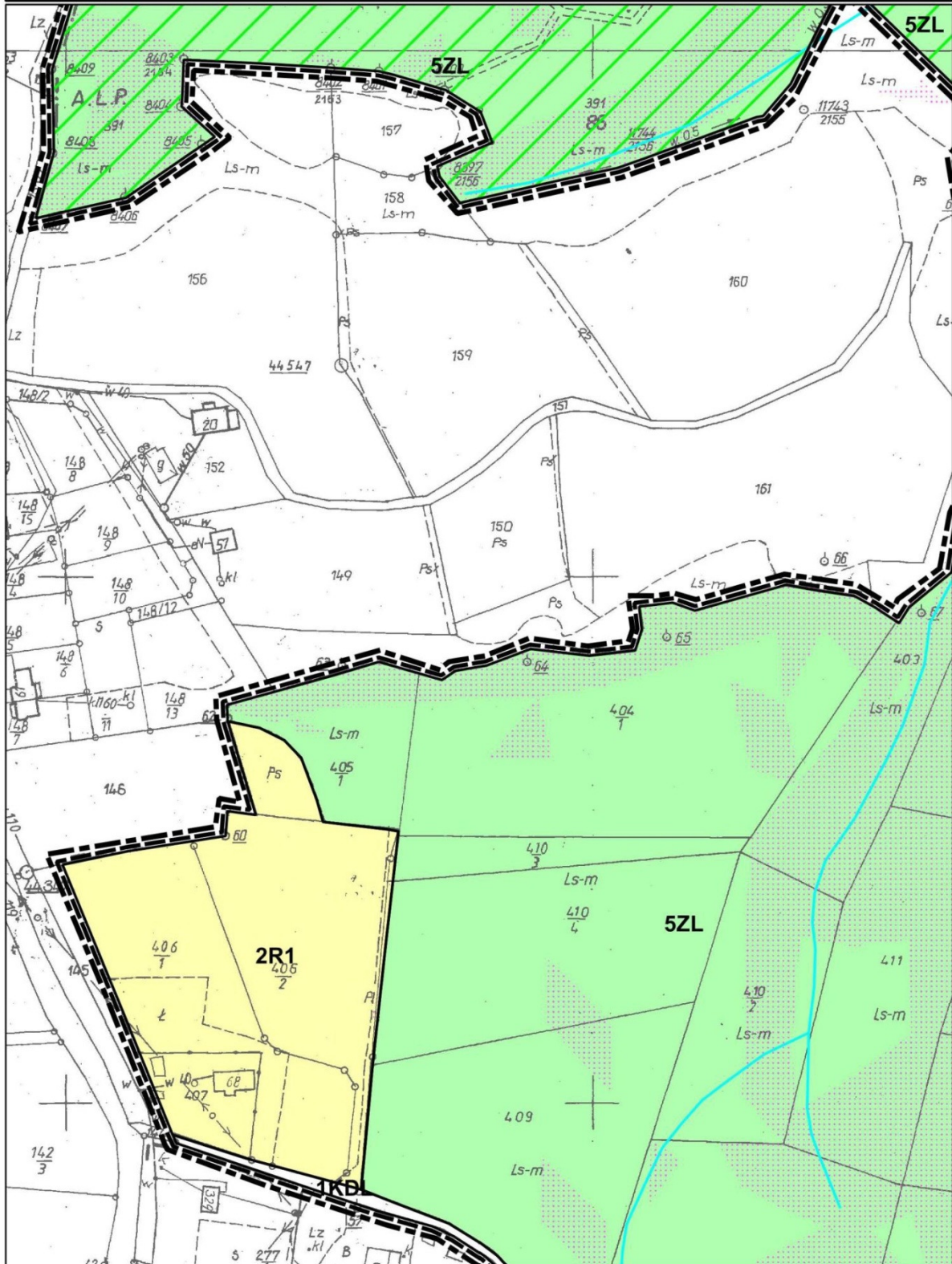
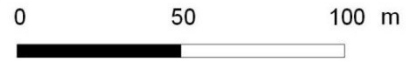
skala 1:2000

0 50 100 m



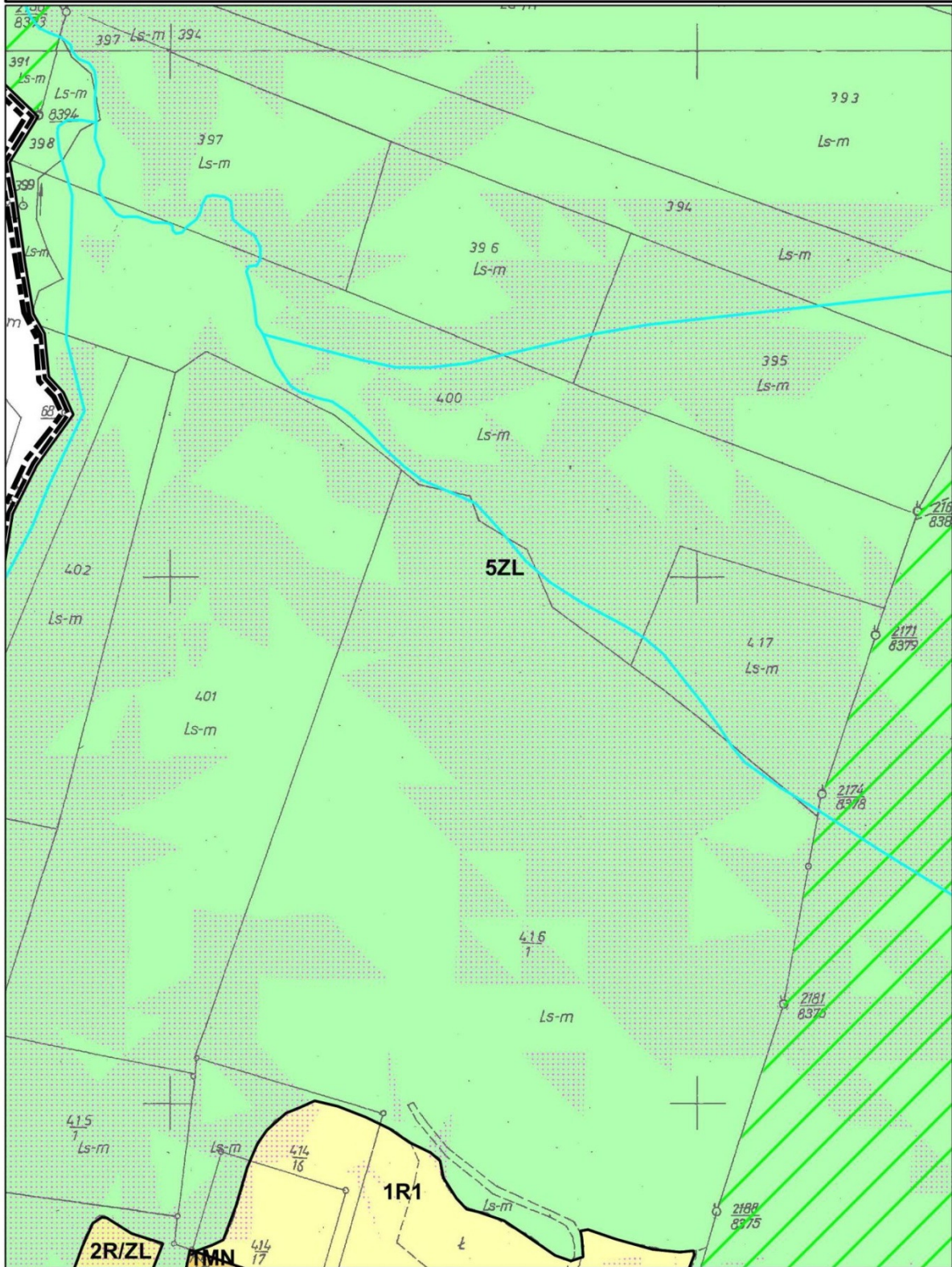
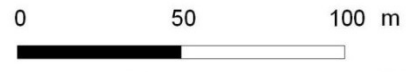
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 38**

skala 1:2000



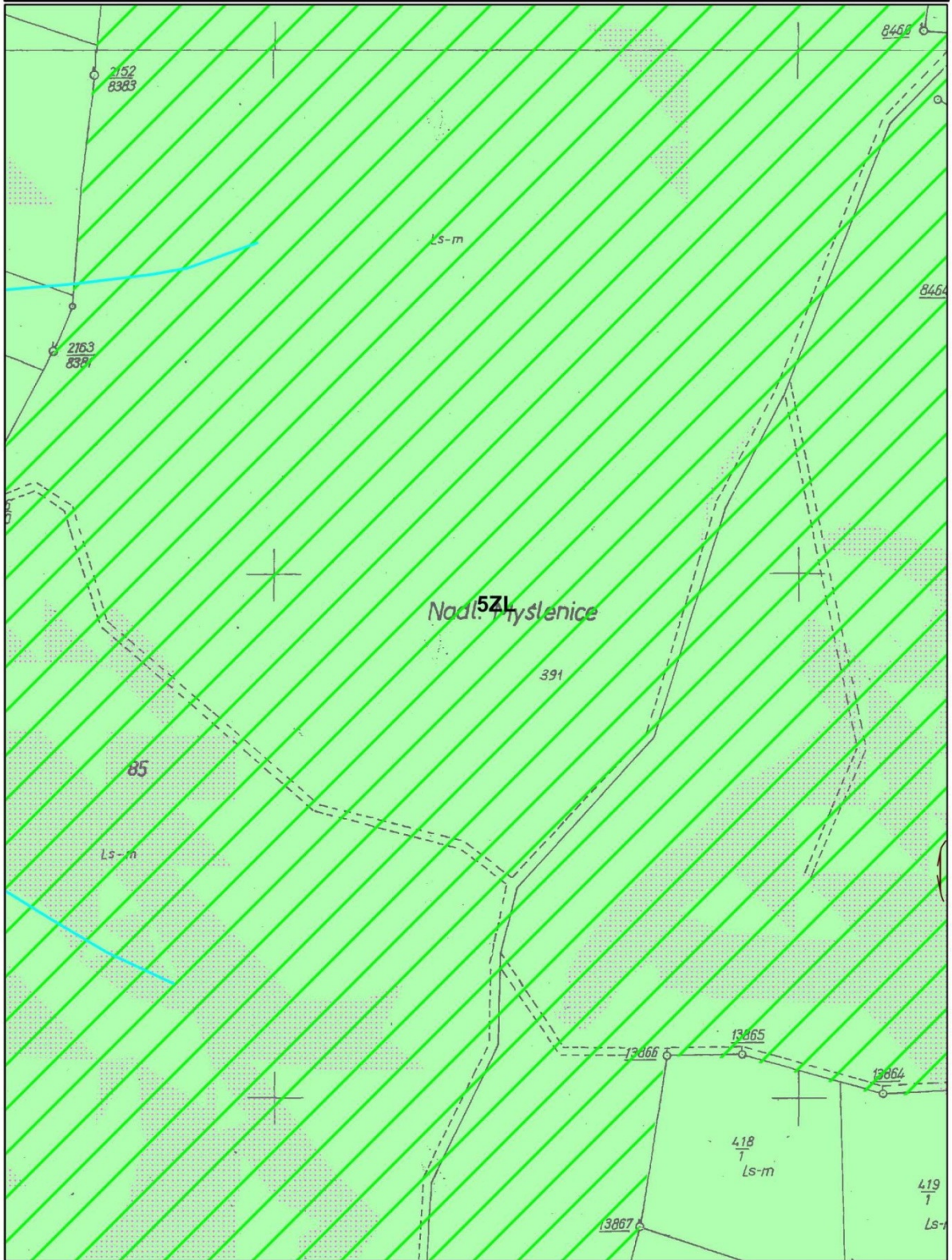
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 39**

skala 1:2000



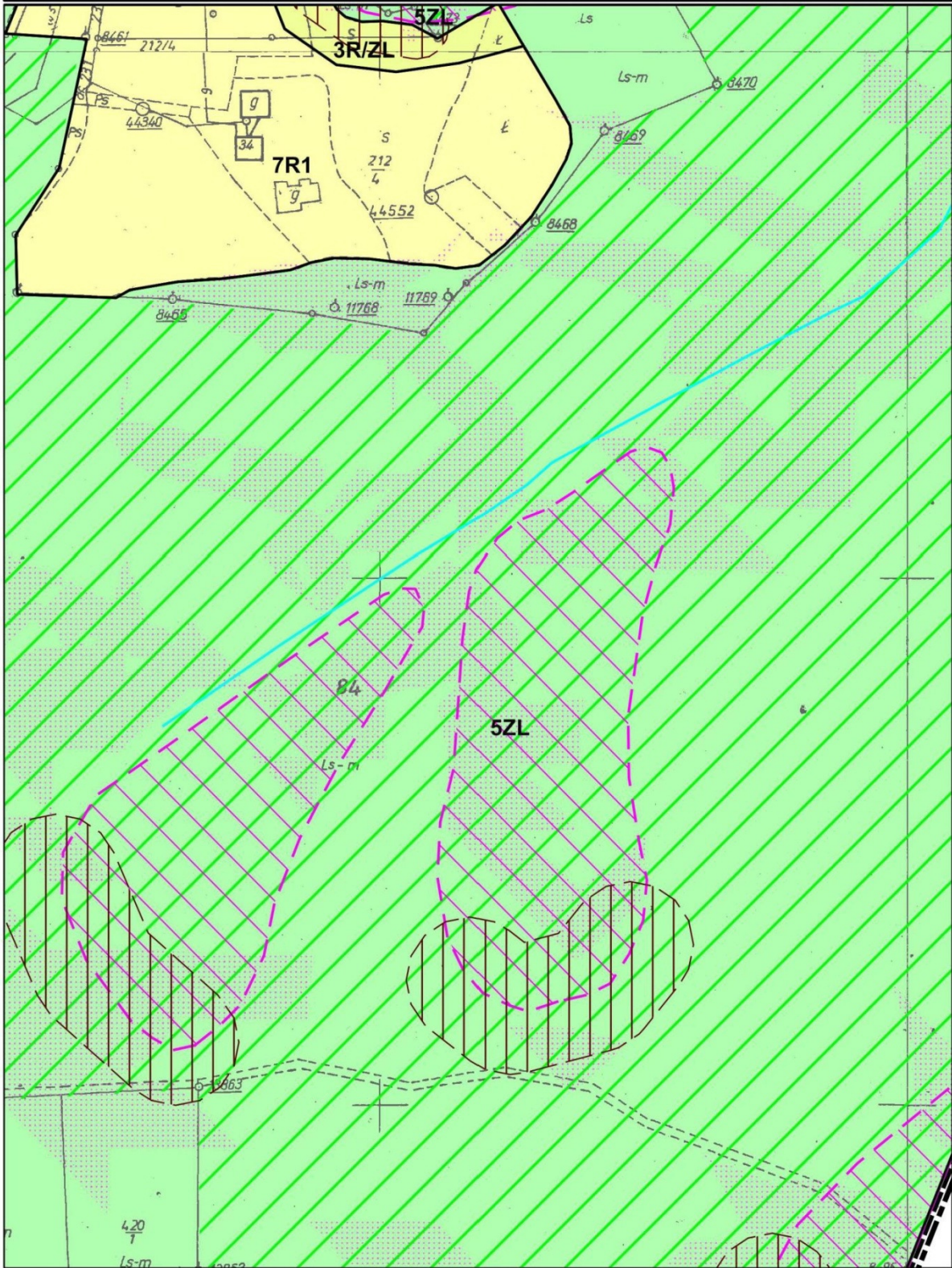
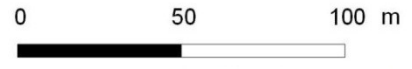
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 40**

skala 1:2000



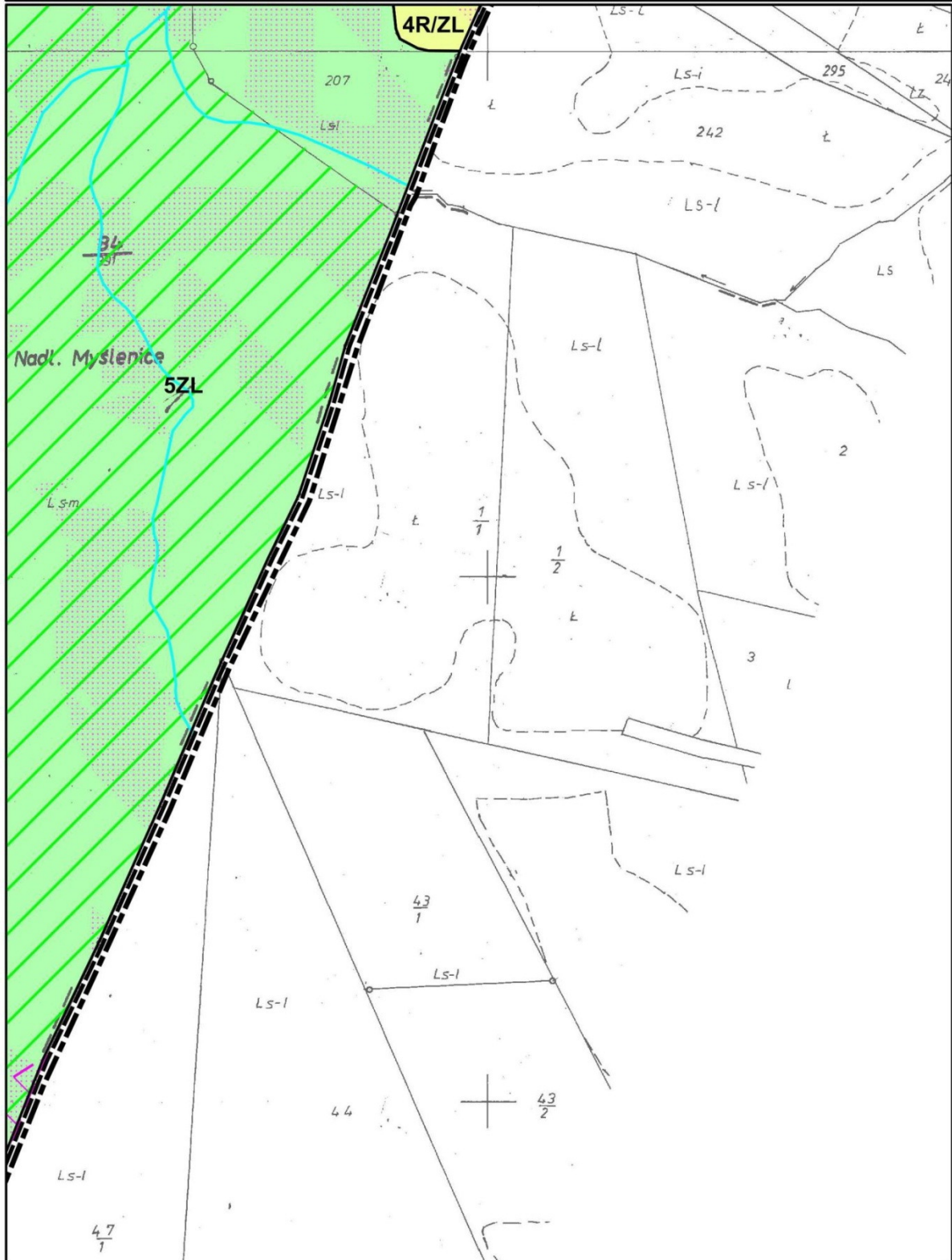
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 41**

skala 1:2000



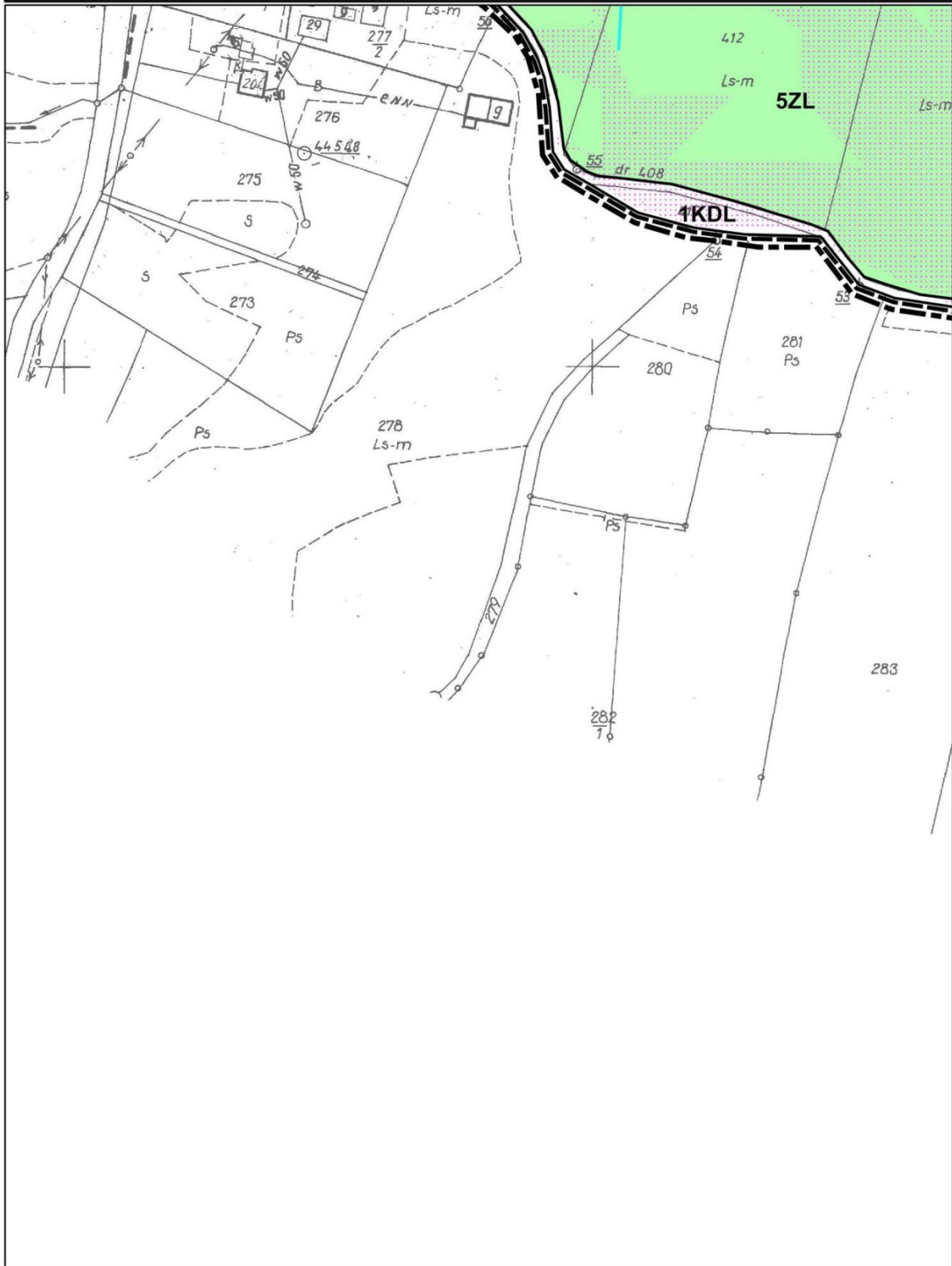
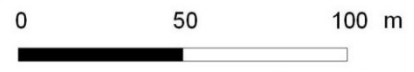
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 42**

skala 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 43**

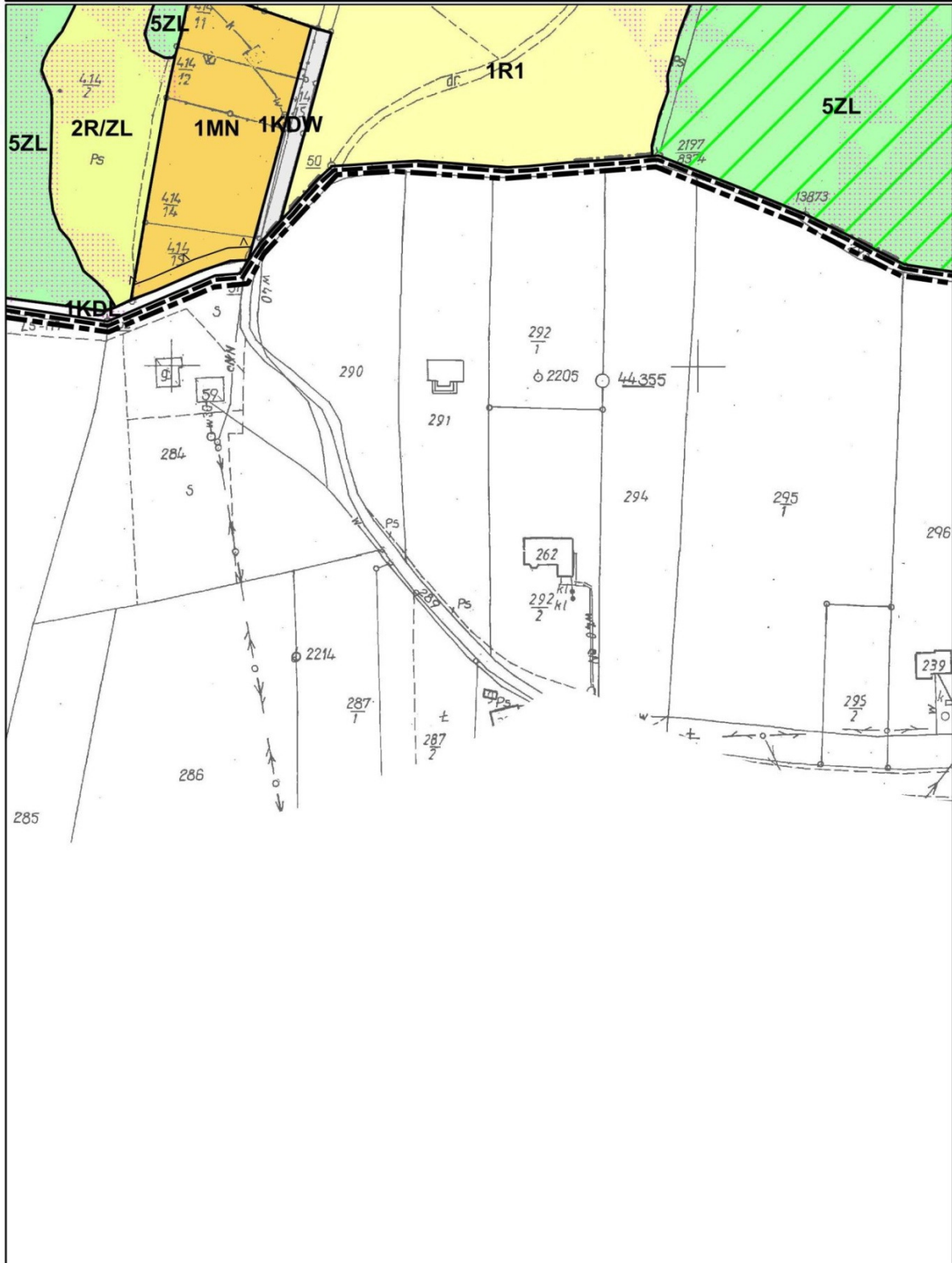
skala 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 44**

skala 1:2000

0 50 100 m

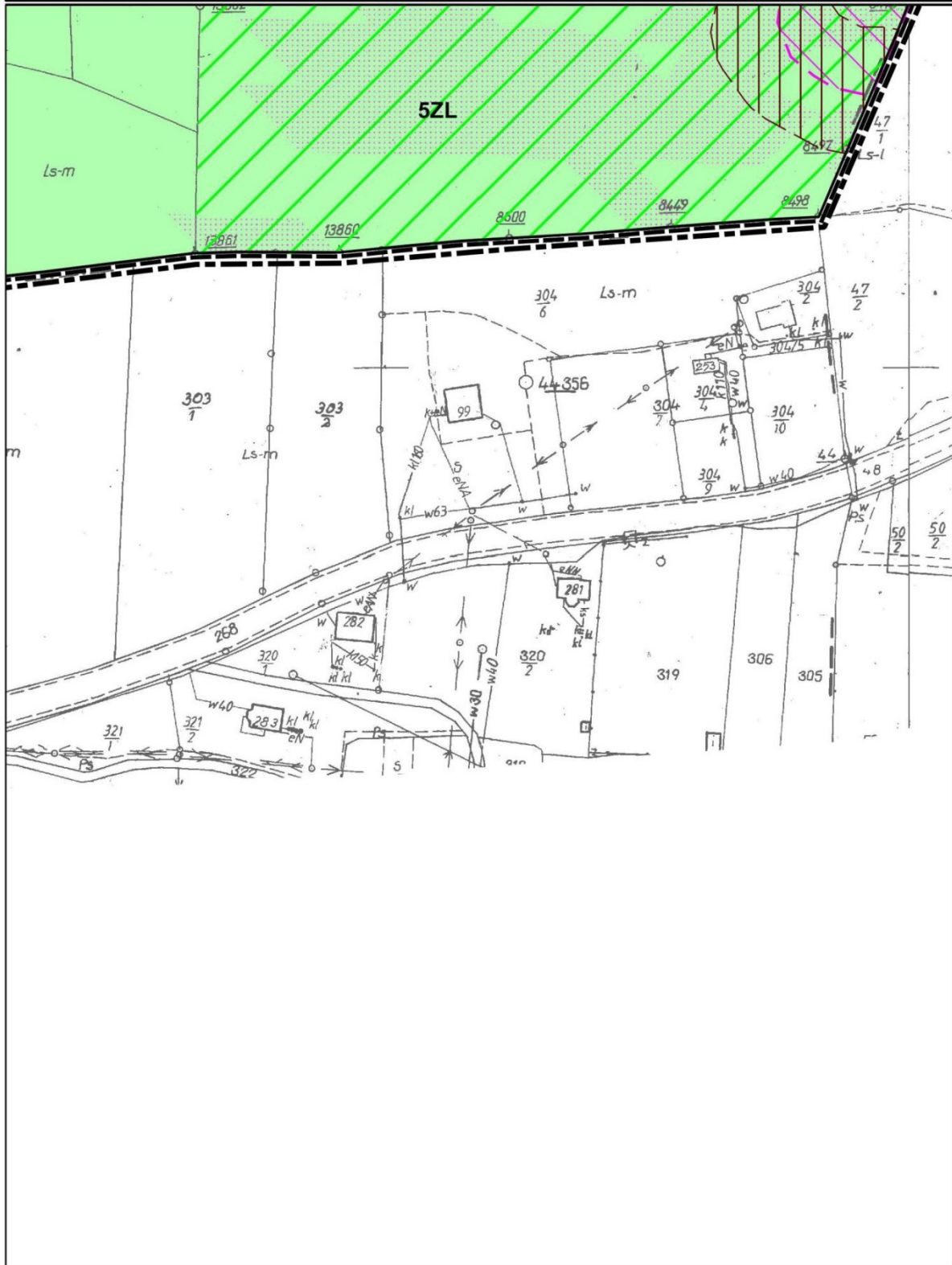




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
ARKUSZ 46**

skala 1:2000

0 50 100 m

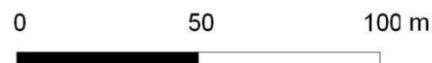


## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016


skala 1:2000

### LEGENDA cz1



#### LEGENDA

##### OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

-  granice obszaru objętego planem (granice sołectwa)
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  strefa występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (wg SOPO oraz badań z 2010 r.)
-  strefa występowania osuwisk nieaktywnych (wg SOPO oraz badań z 2010 r.)
-  strefa o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo
-  strefa o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych
-  strefa, w której mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe
-  orientacyjny zasięg obszaru zmeliorowanego
-  1-44MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  1-7MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
-  1-8M/g – tereny zabudowy mieszkaniowej położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych
-  1-3RM – tereny zabudowy zagrodowej
-  UP – tereny usług publicznych
-  1-2U1, U2 – tereny usług
-  US - tereny sportu i rekreacji
-  W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi
-  1-32R1 – tereny gruntów rolnych
-  1-37R/ZL – tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
-  1-8WS1 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków
-  1-3WS4 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - zbiorniki wodne
-  1-8ZL – tereny lasów
-  1-4KDL, 1-2KDD1, 1-5KDD2 – tereny komunikacji – drogi publiczne
-  1-17KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA****Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016**

skala 1:2000

**LEGENDA cz2**

0 50 100 m

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

lasy ochronne



obszar szczególnego zagrożenia powodzią



strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza



strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza



obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (numeracja wg gminnej ewidencji zabytków)



stanowiska archeologiczne (numeracja wg materiałów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)

**OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**

granica strefy OWO dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 443 „Dolina rzeki Raby”



strefy techniczne wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia 15kV



ciągi widokowe



punkty widokowe



cieki wodne



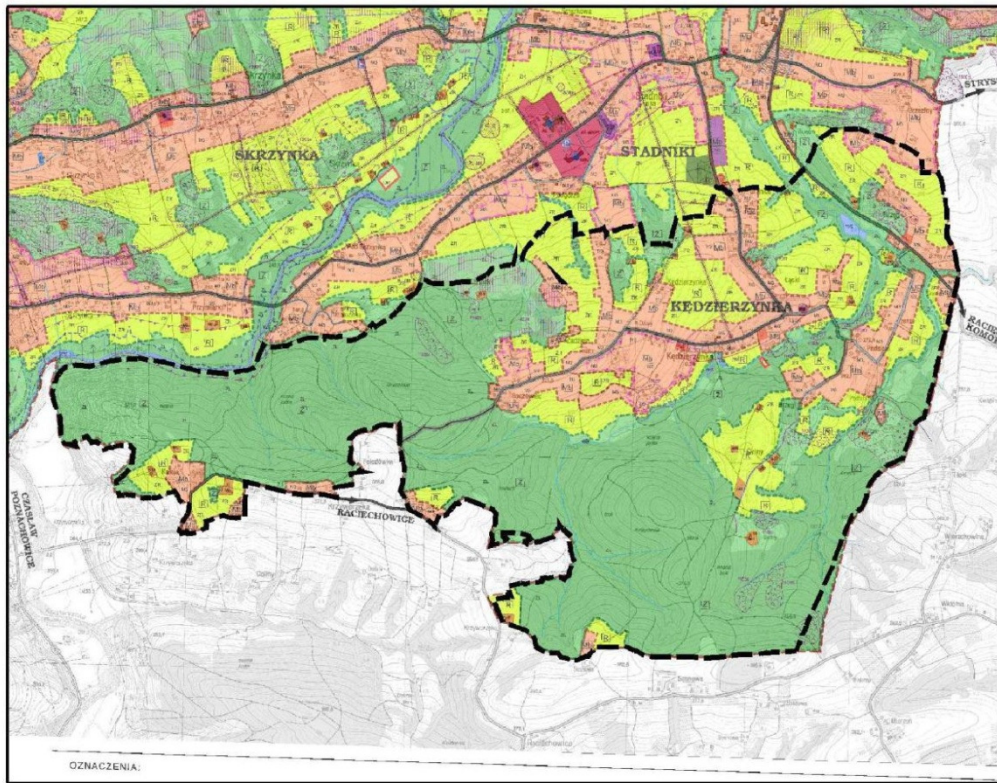
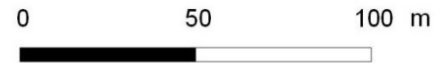
tereny o spadkach powyżej 15°



granice gminy

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA**  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXVI/167/16 z dnia 07.09.2016  
**WYRYS ZE STUDIUM**

skala 1:2000



OZNACZENIA:	ELEMENTY URZĄDKU KOMUNIKACYJNEGO	OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH:
<b>OZNACZENIA FORMALNE:</b>	<b>ELEMENTY URZĄDKU KOMUNIKACYJNEGO</b>	<b>OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH:</b>
— GRANICA OPRACOWANIA	KORYTARZ DRÓG WOLNOŚCIOWYCH	POLEISKA PRZYRODY OCHRONIONEJ I NIEOCHRONIONEJ
--- GRANICA WIAZKI ODCZĘDZE	KORYTARZ DRÓG POWIATOWYCH	STREFA "0" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO
--- GRANICE SOŁECTW	KORYTARZ WAŻNEJSZY DRÓG GMINNYCH	PROPAGOWANA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO (WYKAWY)
OZNACZENIE OBSZARU	DRUGI DANE PRZEJAZDU WOHANAŁA, RĄDY GRANY	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO
<b>STREFY FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNE</b>	DRUGI SEDNICE WŁASNOŚĆ GMINY	PROPAGOWANA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO
STREFA CENTRALNA	DRUGI O NIEPEŁNYM STATUSIE WŁASNOŚCOWNYCH, ZAKRĘŻONE PRZEZ GRANY	STREFA "0" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO
STREFA MIEJSCOWOŚCI MIEJSKA	PODZIEMNE DRUGI	STREFA "1" - UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻEŃ KRUSZYWA NATURALNEGO ZWIĘZI
STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ I TERENÓW TECHNICZNYCH	PROJEKOWANE KORYTARZE DRÓG GMINNYCH, DRUGI PROJEKOWANE NOWE DRUGI GMINNE	GRANICZNE WYSTĘPIENIA IŁCZY WŁOŚCI NATURALNYCH W KONTAKCIE Z WŁOŚCIAMI GOSPODARZEJ
STREFA OBSIEDLENIA	TERENY ZAPASOWE POD NACIĘTYM WŁOŚCIAM, OBYWATELSTWA TERENY WŁOŚCIOWE	GLEBY O WYSOKICH KLASACH BIODIVERSYTY (I - III K.)
STREFA TERENÓW OTWARTYCH, ZIELI I WOD POWIERZCHNIOWYCH	FRAGMENTY DRÓG WŁOŚCIOWYCH, KTÓRA JAKIE KLASA WŁOŚCIOWYCH REALIZACJI OBYWATELSTWA	TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTURACJI
STREFA ROLNA	WĘZŁY KOMUNIKACYJNE WYMAGAJĄCE SUCESYWNEGO ROZWIĄZANIA	<b>STREFY OCHRONY SANITARNEJ:</b>
<b>PRZEZNACZENIE TERENU W RAMACH OBSZARÓW I STREF</b>	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KLASY PRZEDROZWIĄZANIA	STREFA "0" OCHRONY SANITARNEJ WOD, CENTRAŁY O SZYBKOŚCI 50M
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - URBANIZACJI	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PARKINGÓW	<b>STREFY ZAGROZEN:</b>
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - WIEJSKIEJ	WALORY TURYSTYCZNO-KULTUROWE GMINY:	STREFA "0" - TERENY OCHRONY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - PODSIĘDZI I WIEJSKIEJ	OBIEKTY ZABYTKOWE, KULTUROWE, TURYSTYCZNE	STREFA "1" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - ZAGRODOWEJ DO ADAPTACJI	KOŚCIÓŁY I KAPLICZKI, FIGURY I KRZYŻE PRZYRODNE	STREFA "2" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY ZIELI I LASÓW	OBIEKTY PRZYRODY	STREFA "3" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY LEJÓW KOLONIJ I ZBIORNIKÓW	PUNKTY WIDOKOWE	STREFA "4" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY ZBIORNIKÓW ODKRYTYCH, ROZKŁ. WÓD	PROJEKOWANE LOKALIZACJE PRZYSTAN WODNYCH	STREFA "5" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	ŚLAKI TURYSTYKI PIEZSZEJ	STREFA "6" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY USŁUG	ŚLAKI TURYSTYKI KOLEJOWEJ	STREFA "7" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI	TURYSTYCZNE ŚCIEŻYKI BIEGACZE	STREFA "8" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY WYKAWY WŁOŚCIOWYCH	PROJEKOWANA ŚCIEŻYKA CYKLISTY	STREFA "9" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY DEKALNOSI GOSPODARZEJ	PROJEKOWANE PARKI LEŚNE	STREFA "10" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY DEKALNOSI GOSPODARZEJ DO ADAPTACJI	TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "11" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	OBIEKTY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH, SŁABIA, ŚREDNIE, WYŻSZE	STREFA "12" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STRUMIENIE OCHRONIONEJ STRAŻY POZARNEJ	STREFA "13" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STRUMIENIE I OBY WODNE	STREFA "14" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	<b>OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH:</b>	STREFA "15" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	OBIEKTY ZABYTKOWE - WPIRANE DO REPERTUARIUM ZABYTKÓW	STREFA "16" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	OBIEKTY ZABYTKOWE O WYSOKICH WARTOŚCIACH KULTUROWYCH, WPIRANE DO GMINNEJ WYKAWY ZABYTKÓW	STREFA "17" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "0" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "18" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "1" - SCIEŻYKI OCHRONY WODOSKOPNEJ	STREFA "19" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "2" - OCHRONA KONSERWATORSKA	STREFA "20" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "3" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "21" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "4" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "22" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "5" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "23" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "6" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "24" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "7" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "25" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "8" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "26" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "9" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "27" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "10" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "28" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "11" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "29" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "12" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "30" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "13" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "31" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "14" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "32" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "15" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "33" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "16" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "34" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "17" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "35" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "18" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "36" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "19" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "37" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "20" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "38" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "21" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "39" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "22" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "40" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "23" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "41" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "24" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "42" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "25" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "43" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "26" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "44" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "27" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "45" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "28" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "46" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "29" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "47" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "30" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "48" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "31" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "49" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "32" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "50" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "33" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "51" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "34" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "52" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "35" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "53" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "36" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "54" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "37" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "55" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "38" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "56" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "39" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "57" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "40" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "58" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "41" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "59" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "42" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "60" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "43" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "61" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "44" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "62" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "45" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "63" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "46" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "64" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "47" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "65" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "48" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "66" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "49" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "67" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "50" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "68" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "51" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "69" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "52" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "70" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "53" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "71" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "54" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "72" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "55" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "73" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "56" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "74" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "57" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "75" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "58" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "76" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "59" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "77" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "60" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "78" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "61" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "79" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "62" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "80" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "63" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "81" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "64" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "82" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "65" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "83" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "66" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "84" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "67" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "85" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "68" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "86" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "69" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "87" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "70" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "88" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "71" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "89" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "72" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "90" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "73" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "91" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "74" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "92" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "75" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "93" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "76" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "94" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "77" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "95" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "78" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "96" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "79" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "97" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "80" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "98" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "81" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "99" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH
TERENY OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH	STREFA "82" - ODRYBY BEZPOŚREDNIEJ ZŁOŻENIA DOB CZYKIEGO	STREFA "100" - TERENY ZAGROZENIE OBYWATELSTWA WŁOŚCIOWYCH

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dob

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVI/167/16  
Rady Miejskiej Dobczyce  
z dnia 7 września 2016 roku

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA**

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Burmistrza	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej- załącznik do uchwały Nr XXVII/167/16		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2.	08.04.2015	Proszę o przekwalifikowanie działki nr 22/6 stanowiącej teren gruntów rolnych na działkę o charakterze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z jednoczesnym rozszerzeniem obszaru 16 MN.	22/6	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*
2.	3.	13.04.2015	W obecnym studium zagospodarowania przestrzennego we wsi Kędzierzyńka część działki została ujęta jako tereny budowlane tj. 12 m przy samej granicy sąsiedniej działki. Bardzo proszę o poszerzenie terenu budowlanego o 10-15 m aby swobodnie pobudować budynek mieszkalny.	175/7	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*
3.	4.	13.04.2015	W obecnym studium zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kędzierzyńka część działki na 175/6 zostało ujęte jako teren budowlany tj. 12 m szerokości, z tego 5 m stanowi droga dojazdowa do działki 175/7. Zgodnie z wymogami budowlanymi potencjalna zabudowa musi być odsunięta minimum 3 m od drogi. W naszym przypadku pozostają tylko 4 m terenu budowlanego, co uniemożliwia usytuowanie domu jednorodzinnego. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby, za co z góry serdecznie dziękuję.	175/6	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*
4.	6.	8.05.2015	Proszę o wprowadzenie terenów mieszkaniowych na działce 334/10 (część oznaczona kolorem zielonym), w szczególności zależy mi na kawałku działki zakreskowanej kolorem zielonym (kratka zielona).	334/10	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*
5.	7.	13.05.2015	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia użytkowania terenu działki w Kędzierzyńce z użytków rolnych (R1) na tereny zabudowy mieszkaniowej (MN). Wniosek dotyczy terenów działki przylegających do dróg 8KDW oraz 17KDW. Uzasadnienie: Na działce znajdują się media(prąd, woda, gaz),	18/3	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa przeważająca część działki, której doty-		nieuwzględniona w części działki	*

			okoliczne działki mają przeznaczenie mieszkaniowe, część działki przylega do drogi (8KDW) w sprawie której toczy się postępowanie o zmianę na drogę publiczną (przekazanie własności Gminie Dobczyce), działka ma glebę o bardzo słabej jakości z uwagi na użytkowanie rolne, pas działki od strony wschodniej o przeznaczeniu mieszkaniowym może okazać się zbyt wąski na budowę domu jednorodzinnego.		czy uwaga położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Istniejący pas zabudowy w terenie 19MN pozwala na realizację zabudowy.			
6.	8.	14.05.2015	Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego całej działki nr 114/1 na działkę budowlaną. Obecnie w/w teren przeznaczony jest pod budowlane i rolne. Wnioskuje o przeznaczenie go w całości pod budowlane.	114/1	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*
7.	9.	14.05.2015	Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego części (51 a) działki nr 256 w miejscowości Kędzierzyna. Obecnie w/w teren przeznaczony jest pod rolnictwo. Wnioskuje o przeznaczenie go w części pod działkę budowlaną.	256	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie R (teren ZR) oraz Z(teren ZL), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*
8.	10.	18.05.2015	1. W zapisach projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Dz. III. <i>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</i> - w paragrafie dotyczącym obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków proszę o wprowadzenie punktu mówiącego, że w przypadku wpisania obiektu do GEZ należy stosować ustalenia obowiązujące w niniejszym paragrafie w ust. 2. 2. W zapisach planów Dz. IV. <i>Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej</i> należy przeanalizować poprawność zapisów: „Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą <u>kolidować</u> z pozostałymi ustaleniami planu.” „Ich lokalizacja nie może <u>kolidować</u> z pozostałymi ustaleniami planu.” „Dopuszczalne lokalizacje nie mogą <u>kolidować</u> z pozostałymi ustaleniami planu.” 3. Proszę o przeanalizowanie możliwości usunięcia zapisu mówiącego o wymogu uzgodnienia z zarządcą drogi remontu ogrodzeń istniejących w liniach rozgraniczających dróg. 4. Na początku br. został zmieniony zasięg aglomeracji Dobczyce Centrum - zał. do uchwały Nr V/51/2015 Sejmiku Województwa małopolskiego z dnia 26 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 765 z 12 lutego 2015 r.). W związku z tym, zasadnym wydaje się przeanalizowanie możliwości ujednoczenia zapisów dla wszystkich planów w zakresie aglomeracji - wprowadzenie zapisów mówiących o dopuszczeniu lub nie, indywidualnych systemów oczyszczania ścieków w zależności, czy obszar objęty jest aglomeracją - bez podawania jej nazwy lub zmienić ten zapis dla Kędzierzyny, która nie jest już w zasięgu aglomeracji. Ograniczenia te wynikają z § 17 Rozporządzenia Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej W Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły - na obszarze aglomeracji o których mowa w art. 43 ustawy Prawo wodne. W przypadku jakichkolwiek zmian dotyczących aglomeracji pozwoliłoby to uniknąć sytuacji, w której zapisy w planach będą sprzeczne z przepisami odrębnymi. 5. Proszę o wprowadzenie w § <i>Zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii</i> zapisu dopuszczającego w terenach rolnych i innych niż budowlane, na których znajdują się budynki lokalizację kolektorów oraz ogniw fotowoltaicznych na dachach lub elewacjach budynków. Ponadto, zawarty w ust. 1 ww. § zakaz powinien wynikać wprost z nazewnictwa ustawowego, zatem zakaz doty-		W części dotyczącej Kędzierzyny – uwaga częściowo nieuwzględniona; (w części dotyczącej innych miejscowości - rozpatrzona w miejscowościach, których dotyczy).  Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium część działki nr 215 w Kędzierzynie, wymieniona w pkt. 16 uwagi położona jest w strefie Z (teren ZL), w których nie przewiduje się wprowadzania terenów na których możliwa jest realizacja zabudowy związanej z produkcją rolną.		nieuwzględniona w części	*

		<p>czyć powinien lokalizacji „urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW”.</p> <p>6. Proszę o przeanalizowanie zapisów ustalających zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem: <i>Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu ...</i> - Nie wszystkie z wymienionych terenów KDD są drogami istniejącymi lub nie wszystkie z nich są drogami publicznymi w świetle obowiązujących przepisów - zastanowić się nad tymi zapisami, aby nie były one sprzeczne ze stanem faktycznym - zasadnym byłoby wpisanie: drogi istniejące i projektowane...</p> <p>7. Proszę o korektę zapisów planów dla sołectw Kornatka, Kędzierzynka i Rudnik w § dotyczących terenów komunikacji - określić obowiązujące, a nie minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających.</p> <p>8. W związku ze zmianą ustaleń i rysunków planu dla miasta Dobczyce – (po rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w 2014 r. do publicznego wglądu) - proponuję wprowadzenie zmian w zakresie wymaganych ograniczeń obowiązujących dla obszarów położonych w strefie występowania osuwisk czynnych ciągle i okresowo, w strefie terenów wskazanych do wyłączenia z zabudowy, w strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo, w terenach położonych w strefie występowania osuwisk nieaktywnych, strefie zagrożeń ruchami masowymi oraz w strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych - zgodnych z obowiązującymi przepisami dostępnymi opracowaniami - SOPO, karty osuwiskowe, Karty dokumentacyjne osuwisk jako opinie geologiczne dla osuwisk zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Dobczyce wykonanych na cele planu przez AGH. Należy zwrócić przy tym uwagę, aby nazwa terenu wyrażona w ust. 1 była zgodna z nazwą strefy w której tereny są położone, zawartą w ust. 2 , np:  1. Wyznacza się <u>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych</u> oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-21M/g.  2. W terenach 1-21M/g obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w <u>strefie występowania osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowymi</u> (wg SOPO oraz badań z 2010 i 2013 r.) lub <u>strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych</u>.  Wymagaloby to również odpowiednich zmian w rysunkach projektów planów.</p> <p>9. W § 9 ust. 2 pkt 9 projektów planów dla sołectw Kornatka, Kędzierzynka i Rudnik proszę o wykreślenie słów „bez możliwości rozbudowy”, w celu dostosowania zapisów do przepisów <i>Prawa budowlanego</i>, w tym definicji budowy i przebudowy obiektu budowlanego. Proszę również o dopuszczenie remontu istniejących budynków oraz o wprowadzenie zapisów umożliwiających zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych.</p> <p>10. Proszę o analizę wprowadzenia zmian do ustaleń planów, zgodnie z uwagami zgłoszonymi dla planu Dobczyce przez P. Eugeniusza Rysia - Kierownika Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Myślenicach - w zakresie ust. 2 lit. d i e (uwagi w załączeniu).</p> <p>11. Na rysunkach planów dla wszystkich dróg KDW proszę o dostosowanie koloru ich oznaczenia do wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>12. Proszę o zamknięcie linii rozgraniczających terenów wzdłuż granic administracyjnych sołectw.</p> <p>13. Proszę o wprowadzenie terenów, w których mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe na rysunku dla miasta Dobczyce - w terenie 28 MN2 oraz na rysunku planu dla sołectwa Kornatka - teren 21ZL (arkusz 6), zgodnie ze strefą „O” wyznaczoną w obecnie obowiązujących planach.</p> <p>14. Proszę o zweryfikowanie zapisów planów pod kątem ograniczenia możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na śro-</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>dowisko.</p> <p>15. Proszę o przeanalizowanie możliwości poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem 19 MN, na działce 5/11 w Rudniku, do granicy terenu budowlanego wyznaczonego w studium, w związku z wnioskami ustnymi właściciela nieruchomości, zgłaszanymi na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego dla sołectwa Rudnik.</p> <p>16. <b>Proszę o przeanalizowanie możliwości wprowadzenia terenu R2 - tereny gruntów rolnych z możliwością realizacji zabudowy związanej z produkcją rolną na cz. działki nr 215 w Kędzierzynie, w części pomiędzy terenem istniejącej zabudowy a terenem 8 R/ZL, przy drodze - dz. nr 429, w związku z wnioskami ustnymi właściciela nieruchomości, zgłaszanymi przed etapem wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i na etapie wyłożenia do publicznego wglądu - osoba jest rolnikiem i jest zainteresowana realizacją wiaty lub budynku przeznaczonych na przechowanie kombajnu, ciągnika i innych maszyn rolniczych.</b></p> <p>17. Na rysunku projektu planu dla miejscowości Kornatka i Kędzierzynka zasadnym byłoby wprowadzenie następujących zmian:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kornatka: <ul style="list-style-type: none"> <li>- działka nr 208 - w całości użytek Ls - w części położonej w terenach R/ZL i WS należałoby wprowadzić teren ZL, celem doprowadzenia do zgodności z ewidencją gruntów,</li> <li>- działka nr 221/1 - zasadna byłaby zmiana terenu R na R/ZL;</li> </ul> </li> <li>■ Kędzierzynka: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dz. 423/1 - w części położonej pomiędzy działkami nr 12/1, 13/1 i 15/5 należałoby wyciąć teren MN (część w kompleksie 25MN) i wprowadzić teren R/ZL,</li> <li>- dz. 422/2 - w części działki położonej pomiędzy działkami nr 371, 372 i 370 - należałoby wprowadzić zmianę polegającą na usunięciu terenu ZL, w celu wyeliminowania ograniczenia zabudowy dla przedmiotowych działek sąsiednich, wynikającego z zakazu lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15m od terenów ZL. W obecnie obowiązującym planie ten fragment działki znajduje się już w terenach MR.</li> </ul> </li> </ul>					
9.	1.	10.06.2016	<p>Zwracam się z ponowną prośbą o przekwalifikowanie działki rolnej nr 160/1 o pow. 53 a położonej w miejscowości Kędzierzynka na działkę budowlaną. Działka posiada media w postaci wody, gazu i prądu. Sąsiaduje z innymi działkami, które dostały zezwolenie na zabudowę jednorodzinną, natomiast mój wniosek został już 3 razy odrzucony. Działka jest przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną, jednakże ustalenia planu miejscowego ogranicza mnie jako właściciela do podjęcia takich działań. Ponieważ odmowa dotyczyła braku drogi dojazdowej do działki, informuję że do działki jest wpisana służebność a drogę czyli dojazd do działki wykonam we własnym zakresie. Chciałabym nadmienić, że działkę dostałam od rodziców i uprawa jej jako rolnej jest dla mnie bardzo uciążliwa, ponieważ mieszkam w odległości 60 km od działki. Bardzo proszę o uwzględnienie mojej uwagi dotyczącej działki i pozytywne jej rozpatrzenie.</p>	160/1	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>Działka znajduje się poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium – strefa R, w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.</p>		nieuwzględniona	**
10.	2.	15.06.2016	<p>Po zapoznaniu się z projektem planu miejscowego w zakresie działki nr 224/2 w Kędzierzynie, zwracam się z prośbą o przeznaczenie części działki oznaczonej w projekcie planu symbolem 3RM pod zabudowę jednorodzinną, lub letniskową. Celem zmiany jest zbycie działki dla osoby, która nie jest rolnikiem, lub przekazanie córce, która również nie jest rolnikiem.</p>	224/2	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Wnioskowany teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.</p>		nieuwzględniona	**

11.	3a.	16.06.2016	W związku z wystawionym do wglądu dla mieszkańców nowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobczyce, uprzejmie proszę o naniesienie poprawki na działki nr: 312/1, 312/2 w Kędzierzynie. Uprzejmie proszę o korektę uwzględniającą możliwość postawienia przydomowej elektrowni wiatrowej małej mocy do 15 kW. Elektrownia będzie wykorzystana do ogrzewania budynku mieszkalnego. Prośbę swoją motywuję niezauważalną dla mieszkańców szkodliwość, w związku z parametrami i wysokością elektrowni. Elektrownie przydomowe w innych gminach są dopuszczone w planach zagospodarowania. Z góry dziękuję za pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku	312/1	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z regulacjami ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych: - mikroinstalacje (czyli instalacje do 40kW) nie są zaliczane do elektrowni wiatrowych (art. 2 ww. ustawy), - w terenach, w których lokalizowane są budynki o funkcji mieszkalnej ze względu na wymogi zachowania stosownych odległości, nie ma możliwości realizacji elektrowni wiatrowych (art.4 ww. ustawy). Równocześnie, plan nie zakazuje lokalizacji mikroinstalacji, których parametry określa ustawa o odnawialnych źródłach energii, za wyjątkiem tych, które wykorzystują do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru.	nieuwzględniona	**
	3b.			312/2			
12.	4.	20.06.2016	Proszę o poszerzenie terenu budowlanego na mojej działce do granic przewidzianych w studium. Jestem zarejestrowana jako producent roślin ozdobnych w PIORiN, produkuję rośliny ozdobne. Na wnioskowanym terenie chciałabym wybudować pomieszczenie gospodarcze/stodołę z piwnicą w ziemi by przechowywać tam sprzęt rolniczy (ciągnik, glebogryzarka) a w piwnicy przechowywać zrazy do szczepienia drzew (klon, buk, modrzew w odmianach barwnych i pokrojowych). Obecnie dzierżawię również powierzchnię 2 ha od sąsiadki co wykorzystywane jest na cele rolnicze, jestem wraz z mężem zarejestrowana w KRUS. Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku.	277	Uwaga nieuwzględniona. Wskazany na załączniku graficznym fragment działki znajduje się poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium – strefa R, w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Ze względu na konieczność ochrony gruntów rolnych, nie dopuszcza się realizacji jakiegokolwiek zabudowy.	nieuwzględniona	**
13.	5.	24.06.2016	Zwracam się do Szanownego Burmistrza z prośbą. Sprawa dotyczy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz sposobów rozpatrzenia uwag i wniosków do tych projektów dla gminy Dobczyce, a dokładniej dla wsi Kędzierzynka. W 2013 dokonany został podział działki 175/3 na 175/6 i 175/7 po 35ar w Kędzierzynie. Sprawa tyczy się działki 175/6, która jest moją własnością. W odwołaniu do Studium w kwietniu 2015 roku kierowana była prośba o poszerzenie terenów budowlanych, jednak prośba została odrzucona. Argumentacja (niezmienna od lat): w Studium nie przewiduje się wprowadzenia nowych terenów budowlanych, co dla mieszkańców od lat stanowi niestety poważne utrudnienia. Pisząc wniosek z prośbą o poszerzenie terenu budowlanego, który nie jest wystarczający by powstała na tejże działce zabudowa jednorodzinna, chciałabym uzyskać jedynie 15m szerszy teren budowlany. Dodam, że działka jest w pełni uzbrojona znajduje się bezpośrednio przy drodze gminnej. Zmiana w Studium jest w gestii Burmistrza, projektanta i Rady Gminy i stanowi o ich dobrej woli. Dlatego zwracam się z ogromną prośbą o ponowne rozpatrzenie mojego wniosku. Z nadzieją będę czekać na pozytywne rozpatrzenie tej sprawy.	175/6	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Znaczna część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium – strefa R oraz Z, w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.  Część uwagi dotycząca zmiany Studium nie dotyczy procedury sporządzania planu lecz Studium. W związku z powyższym nie może zostać uwzględniona.	nieuwzględniona	**
14.	6.	28.06.2016	Zwracam się o uwzględnienie w całości (nie w części) działki 257 jako działkę budowlaną tak jak to przewidziano w Studium.	257	Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz fakt, że na części działki wskazanej w planie do zabudowy możliwe jest zlokalizowanie co najmniej	nieuwzględniona	**

					jednego budynku mieszkaniowego, nie poszerza się terenów budowlanych.			
15.	7a.	29.06.2016	<p>Zwracamy się do Szanownej Rady z prośbą. Sprawa dotyczy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz sposobów rozpatrzenia uwag i wniosków do tych projektów dla gminy Dobczyce, a dokładniej dla wsi Kędzierzynka.</p> <p>W 2012r. złożyliśmy wniosek o przekwalifikowanie całej działki numer 114/1 na działkę budowlaną (łączna powierzchnia całej działki 37 ary, z czego 14 było budowlane). W Studium zostało tylko poszerzone o 4 ary co nie pozwoli na swobodną lokalizację budynków mieszkalnych dla dzieci. Złożyliśmy również wniosek o przekwalifikowanie części działki numer 256 pod tereny budowlane, w celu uzyskania możliwości wybudowania tam chociaż jednego domu. W tym przypadku uzyskaliśmy całkowitą odmowę.</p> <p>Uważamy, że nie chcemy wiele – chcemy tylko zapewnić godny byt naszym dzieciom. Dlatego zwracamy się z ogromną prośbą o ponowne rozpatrzenie naszego wniosku. Z nadzieją będziemy czekać na pozytywne rozpatrzenie tej sprawy.</p>	114//1	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>Część działki, która nie została w projekcie planu wrysowana jako teren 30MN, znajduje się poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium – strefa R, w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.</p>	nieuwzględniona		**
	7b			256	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>Działka znajduje się poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium – strefa R oraz Z, w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.</p>			

Uwagi zawarte w ww tabeli złożono w trakcie:

\* - I wyłożenia.

\*\* - II wyłożenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach  
**dr Tadeusz Bochnia**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVI/167/16  
Rady Miejskiej Dobczyce  
z dnia 7 września 2016 roku

### **Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w związku z: art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 198) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach  
**dr Tadeusz Bochnia**