



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 września 2016 r.

Poz. 5402

UCHWAŁA* NR XXVII/284/2016 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 8 września 2016 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Bajkowej i Czereśniowej – „Krzyż - Północ”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.¹), po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa uchwalonego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Bajkowej i Czereśniowej – „Krzyż - Północ”, o powierzchni około 113 ha, zwany dalej „planem”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

2. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961 i 1250.

- 3) symbole terenu złożone z oznaczenia literowo-cyfrowego;
- 4) linie zabudowy;
- 5) kapliczka wpisana do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
- 7) ścieżka rowerowa.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) maksymalnej szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć największy dopuszczony ustaleniami planu wymiar budynku od strony drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego, z którego następuje główny wjazd na działkę, liczony po linii łączącej dwa skrajne punkty budynku widoczne od strony frontu działki;
- 2) minimalnej szerokości frontu działki – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczony ustaleniami planu wymiar działki od strony drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego, z którego następuje główny wjazd na działkę liczony po najkrótszej linii łączącej punkty przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą drogi lub wymiar działki na odcinku bezpośrednio graniczącym z drogą, z której następuje główny wjazd;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie mogą być wysunięte fasady budynków, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: schody zewnętrzne, gzymsy, balkony, tarasy, ganki, zadaszenia, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 4) nośniku informacyjnym – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia niosące treści związane z usługami publicznymi, systemem informacji miejskiej, orientacji turystycznej oraz oznaczeniami obiektów i terenów chronionych lub stref ochronnych, a także informacjami społeczno-kulturalnymi;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główny planowany rodzaj przeznaczenia i użytkowania terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako uzupełniające i który obejmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć planowany dodatkowy rodzaj przeznaczenia i użytkowania terenu, inny niż podstawowe, dopuszczalny na warunkach określonych planem;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony literowo-cyfrowym symbolem przypisanym do tego terenu;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane lub zagospodarowanie terenu w całości lub części służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie produkcja dóbr materialnych;
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) zapleczu działki budowlanej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej zawartą pomiędzy granicą wyznaczoną przez tylną (tj. najbardziej oddaloną od linii rozgraniczającej drogi lub ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego, z którego następuje główny wjazd na działkę budowlaną) ścianę budynku funkcji podstawowej a tylną granicą działki budowlanej.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 5. 1. Ustala się następujące symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- 3) U - teren zabudowy usługowej;
- 4) ZO - tereny zieleni ogrodowej;
- 5) ZN – teren zieleni objęty ochroną przyrody – rezerwat przyrody Debrza;
- 6) ZR - tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze;
- 7) ZL - lasy;
- 8) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 9) W - tereny rowów odwadniających;
- 10) KDA - teren drogi publicznej klasy autostrady;
- 11) KDG - teren drogi publicznej klasy głównej;
- 12) KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 13) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 14) KPJ – publiczne ciągi pieszo-jezdne;
- 15) CP – publiczny ciąg pieszy.

2. Każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały identyfikatorem literowo-cyfrowym, tzw. „symbolem terenu”, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu, a występujące po niej cyfry oznaczają numer kolejnego terenu.

3. Oznaczenia terenów dróg przed kolejnym numerem terenu drogi zawierają symbol literowy oznaczający klasę drogi.

4. Dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu określone zostały ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 14 niniejszej uchwały.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się umieszczanie szyldów, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) w formie wolnostojących tablic, szyldów świetlnych i podświetlanych o maksymalnej powierzchni 1,5 m²,
 - b) na budynkach, gdy powierzchnia szyldu nie przekracza 1,5 m²,
 - c) szyldy na budynkach mogą być umieszczane wyłącznie do poziomu dolnej linii okien pierwszej kondygnacji położonej powyżej parteru,
 - d) dla obiektów usługowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem U, w formie wolnostojących lub wkomponowanych w bryłę budynku obiektów przestrzennych takich jak: maszty, pylony, o wysokości maksymalnej 12 m od poziomu terenu, z ograniczeniem do jednego obiektu na działce budowlanej,
 - e) lokalizacja szyldów emitujących światło, widocznych z jezdni przez kierującego pojazdem, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych oraz szyldów na ogrodzeniach oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) zakazuje się umieszczania innych tablic i urządzeń reklamowych;
- 4) dopuszcza się umieszczenie słupów ogłoszeniowych w formie ujednoliconej, o średnicy lub szerokości od 1,2 m do 1,5 m i wysokości od 2,7 m do 3,5 m;
- 5) zasady realizacji ogrodzeń:

- a) wysokość ogrodzenia od terenów oznaczonym symbolami KDA, KDG, KDL, KDD, KPJ i WS – maksymalnie 1,8 m mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
- b) zakazuje się grodzienia terenów oznaczonych symbolami ZR, ZL, ZN, WS i W, o ile nie wymagają tego względy bezpieczeństwa,
- c) zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii rozgraniczających tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- d) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 5 m,
- e) wypełnienia ogrodzeń oraz bram wjazdowych i furtek od strony dróg publicznych, ciągu pieszojezdnego, terenów wód powierzchniowych śródlądowych oraz terenów rowów odwadniających, należy wykonać jako: metalowe z profili zamkniętych, metalowe z profili pełnych, z płaskowników metalowych lub z elementów drewnianych lub z siatki,
- f) zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, prefabrykowanych przęsł lamelowych oraz płyt z blachy.

2. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamych urządzeń wyłącznie:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem MN i MN/U jako urządzenie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem U-1 na budynkach lub w formie wolnostojącej o maksymalnej wysokości obiektu - 25 m od poziomu terenu;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem ZR pod postacią imitacji drzew, o gatunku tożsamym z występującymi na obszarze objętym planem, o maksymalnej wysokości do 25 m od poziomu terenu.

3. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Gminy Miasta Tarnowa obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego, przy zachowaniu dla obiektów kubaturowych następujących warunków:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 3,5 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego obiektu – 15 m²;
- 3) dachy płaskie lub jedno- i dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°.

4. Wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
 - przedsięwzięć na terenie U-1 dopuszczonych planem,
 - c) nakaz ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - zachowanie ciągłości cieków wodnych pod ciągami komunikacyjnymi,
 - zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,

- zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu,
 - zakaz składowania w obszarze planu wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
- d) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:
- dla terenów oznaczonych symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów oznaczonych symbolami MN/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- e) nakaz ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,
- f) nakaz ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
- utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamyh urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne na budynkach mieszkalnych i budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - obowiązek realizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) nakaz ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami poprzez obowiązek eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
- 2) w zakresie ochrony przyrody ustala się zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną kapliczkę wskazaną na rysunku planu, wpisaną do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Ustala się obowiązek ochrony kapliczki poprzez:

- 1) nakaz zachowania i konserwacji obiektu;
- 2) zakaz zmiany wyglądu w sposób zacierający cechy stylistyczne obiektu.

3. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego w formie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, wyznaczonej na rysunku planu.

4. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Ustala się tereny oznaczone symbolami KDA, KDG, KDL, KDD, KPJ i CP jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, publicznej komunikacji pieszej, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) teren oznaczony symbolem KDA stanowi teren o ograniczonej dostępności w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 2) tereny oznaczone symbolami KDG, KDL i KDD, KPJ i CP stanowią tereny o funkcji publicznej ogólnodostępnej;
- 3) wymagane jest ujednoczenie formy architektonicznej, kolorystyki i materiałów obiektów małej architektury w obszarze poszczególnych przestrzeni publicznych;
- 4) wprowadza się obowiązek stosowania kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenów.
 3. Ustala się nakaz dostosowania terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.
 4. W obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
 5. Ustala się, że w terenie objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poprzez:

- 1) określenie w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 14 niniejszej uchwały:
 - a) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalnego udziału procentowego powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalnej wysokości zabudowy,
 - e) maksymalnej szerokości elewacji frontowej,
 - f) minimalnej liczby miejsc postojowych w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, zgodnie z § 14 ust. 3 niniejszej uchwały,
 - g) rodzaju, kolorystyki i spadku dachu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - h) kolorystyki elewacji budynków:
 - kolory o niskim nasyceniu barw, odpowiadające zakresowi systemu barw NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy, z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym walorze i nasyceniu,
 - dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych oraz falistych, w szczególności dopuszcza się okładziny drewniane, kamienne i imitujące kamień naturalny oraz z blachy płaskiej,
 - ograniczenia w zakresie nasycenia barw w oparciu o system NCS nie dotyczą materiałów w ich naturalnych kolorach, takich jak: aluminium, miedź, stal nierdzewna, szkło, drewno, nie barwiony beton, kamień, cegła ceramiczna;
- 2) wyznaczenie linii zabudowy na rysunku planu.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Wskazuje się na rysunku planu granicę rezerwatu przyrody Debrza.

2. W granicach rezerwatu przyrody Debrza obowiązuje zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w przypadku scalania i podziału na działki ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki budowlanej:
 - dla terenów oznaczonych symbolami od MN-1 do MN-5 – 1000 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolami od MN-6 do MN-28 – 800 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – 800 m²,
 - dla terenu oznaczonego symbolem U – 3000 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki:
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN – 20 m,
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – 20 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem U – 30 m,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną – od 80° do 100°,
 - d) ustalenia lit. a nie dotyczą podziałów w celu powiększenia działki budowlanej lub regulacji granic,
 - e) warunki podziału terenów oznaczonych symbolami ZL, ZN i ZR – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zakaz podziału terenów oznaczonych symbolami ZO, WS i W – ustala się wydzielenie działek po liniach rozgraniczających poszczególne tereny;
 - 2) ograniczenia ustalone w pkt 1 nie dotyczą warunków wydzielenia nieruchomości na cele obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Ustalenie ust. 1 pkt 1 lit. a stosuje się do nowo wydzielanych działek budowlanych.
3. W obszarze planu nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Wskazuje się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz ze strefą eksploatacyjną o szerokości 14,5 m od osi po obu stronach linii oraz linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze strefą eksploatacyjną o szerokości 8 m od osi po obu stronach linii, dla których ustala się:

- 1) zagospodarowanie w strefie eksploatacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej strefa eksploatacyjna przestaje obowiązywać.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem W ustala się nakaz konserwacji, regulacji oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową zgodnie z obowiązkami administratorów wód określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) droga publiczna oznaczona symbolem KDA stanowi ciąg komunikacyjny o znaczeniu międzynarodowym;
- 2) droga publiczna oznaczona symbolem KDG stanowi ciąg komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym, zapewnia połączenie komunikacyjne Gminy Miasta Tarnowa z innymi gminami oraz obszaru planu z pozostałą częścią Gminy Miasta Tarnowa;

- 3) drogi publiczne oznaczone symbolami KDL i KDD zapewniają obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu;
- 4) ciągi oznaczone symbolem KPJ stanowią obsługę komunikacyjną terenów położonych w granicach planu i zapewniają ich dostęp do dróg publicznych;
- 5) dopuszcza się dostęp działek budowlanych do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 6) do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej należy uwzględnić dojazd o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych w sposób bezpośredni lub pośredni na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

3. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w następującej liczbie:

- 1) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) dla nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 3) dla budynków usługowych i wydzielonych lokali usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego;
- 4) realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) potrzeby parkingowe należy realizować w obszarze działki budowlanej.

4. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę usługową należy zapewnić 5 miejsc do parkowania rowerów na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.

Rozdział 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 15.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) do czasu realizacji sieci wodociągowej na terenach oznaczonych symbolami MN-1, MN-2, MN-3 i MN-4 dopuszcza się indywidualne ujęcia wody pod warunkiem, że nie będą stanowiły przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) realizacja sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających drogi oznaczonych symbolami KDG, KDL i KDD, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - d) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej na terenach oznaczonych symbolami MN-1, MN-2, MN-3 i MN-4 dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do bezodpływowych zbiorników na ścieki,
 - c) realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi oznaczonych symbolami KDG, KDL i KDD, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

- d) dla terenów dróg o symbolu KDG, KDL, KDD oraz wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie), ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dla terenu dróg publicznych o symbolu KDG, KDL, KDD, wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie), dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanałów krytych, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych i studni chłonnych,
 - f) realizacja sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg publicznych o symbolu KDG, KDL i KDD, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - g) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) dla pozostałych terenów ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi w obszarze działki budowlanej lub do zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na tych działkach budowlanych lub do systemu rowów odwadniających, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - j) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w obszarach działek budowlanych;
- 3) zachowuje się istniejące urządzenia melioracji wodnych szczegółowych z możliwością ich remontów, przebudowy lub likwidacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
- a) realizacja sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolem KDG, KDL i KDD, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- 5) zaopatrzenie w ciepło:
- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub paliwami odnawialnymi,
 - b) nie dopuszcza się stosowania do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych sieci elektroenergetycznych wyłącznie jako sieci podziemne,
 - b) zachowuje się istniejące napowietrzną linię wysokiego i średniego napięcia z dopuszczeniem ich przebudowy lub likwidacji,
 - c) realizacja sieci elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolem KDG, KDL i KDD, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 7) dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:
- a) w całym obszarze planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
 - b) realizacja kablowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolem KDG, KDL i KDD, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) realizacja stacji bazowych telefonii bezprzewodowej – na warunkach określonych w § 6 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Na terenie oznaczonym symbolem KDA-1 dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w formie przejść poprzecznych, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej w terenach innych niż tereny dróg na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów;
- 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi w Gminie Miasta Tarnowa.

Rozdział 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

- a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
- b) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych, stanowiącego teren budowy na przedmiotowej działce budowlanej.

Rozdział 14.

Ustalenia szczegółowe

§ 17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4 i MN-5, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) uzupełniające – usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wbudowane w bryłę budynku funkcji podstawowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej lub dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze działki budowlanej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,
 - g) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 10 m,
 - h) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego – 6 m,
 - i) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 20 m,
 - j) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego – 8 m,
 - k) dachy:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,

- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – dachy jedno-, dwu- i czterospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30° ,
- pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa lub blacha płaska,
- kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym,
- ustala się, że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN-6, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) uzupełniające – usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wbudowane w bryłę budynku funkcji podstawowej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- b) funkcja gospodarcza i garażowa wyłącznie w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze działki budowlanej – 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
- f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,
- g) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 10 m,
- h) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 20 m,
- i) dachy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° , przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
- pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa lub blacha płaska,
- kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym,
- ustala się, że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,
- ustala się, że kształt dachu, spadek głównych połaci dachowych oraz rodzaj i kolor pokrycia dachu oraz poziom położenia głównej kalenicy dachu musi być jednakowy dla obu segmentów zabudowy bliźniaczej.

- j) dla zabudowy bliźniaczej ustala się, że forma, rodzaj i kolorystyka elewacji musi być jednakowy dla obu segmentów.

§ 19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN-7, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) uzupełniające – usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wbudowane w bryłę budynku funkcji podstawowej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej,
- b) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, lub dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze działki budowlanej – 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
- f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,
- g) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 12 m,
- h) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, lub garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 8 m,
- i) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 50 m,
- j) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego, lub garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 10 m,

k) dachy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°, lub dwuspadowe, lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°, lub jedno-, lub dwu-, lub czterospadowe, o kącie nachylenia od 10° do 30°,
- pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa lub blacha płaska, przy czym rodzaj pokrycia nie dotyczy dachów płaskich,
- kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,
- ustala się, że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,

l) dla istniejących budynków nie spełniających ustaleń planu w zakresie wysokości zabudowy dopuszcza się remonty, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN-8, MN-9, MN-10, MN-11, MN-12, MN-13, MN-14, MN-15, MN-16, MN-17, MN-18, MN-19, MN-20, MN-21, MN-22, MN-23, MN-24, MN-25, MN-26, MN-27, MN-28 i MN-29, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) uzupełniające – usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wbudowane w bryłę budynku funkcji podstawowej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej,
- b) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze działki budowlanej – 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,

- f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,
- g) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 10 m,
- h) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, lub garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 6 m,
- i) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 20 m,
- j) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego, lub garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 8 m,
- k) dachy:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – dachy jedno-, dwu- i czterospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30°,
 - pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa lub blacha płaska,
 - kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym,
 - ustala się, że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,
- l) dla istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się remonty, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz rozbudowy części budynków nie wykraczających poza te linie.

§ 21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U-1, MN/U-2, MN/U-3, MN/U-4, MN/U-5, MN/U-6, MN/U-7 i MN/U-8, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe, mieszkalno-usługowe w formie wolnostojącej,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, lub dobudowane do budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze działki budowlanej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
 - g) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 10 m,
 - h) maksymalna wysokość budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego – 12 m,
 - i) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego – 6 m,
 - j) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 20 m,
 - k) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego lub mieszkalno-usługowego – 30 m,
 - l) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego – 8 m,
 - m) dachy:

- dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
 - dla budynków usługowych – płaskie o kącie nachylenia połaci do 10° lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 30°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – jedno-, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30°,
 - pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym rodzaj pokrycia nie dotyczy dachów płaskich,
 - kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym, przy czym kolorystyka nie dotyczy dachów płaskich,
 - ustala się, że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,
- n) dla istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się remonty, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz rozbudowę części budynków nie wykraczających poza te linie,
- o) na terenie oznaczonym symbolem MN/U-3 dopuszcza się adaptację istniejących obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu, bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy, z możliwością przebudowy i remontów dla poprawy stanu technicznego oraz jakości użytkowej i estetycznej, pod warunkiem nasadzenia izolacyjnej zieleni wysokiej od sąsiednich działek budowlanych.

§ 22. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem U-1, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, obiekty obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacja paliw;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki i obiekty usługowe, w formie wolnostojącej,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze działki budowlanej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – 30 m,
 - h) dachy:
 - dla obiektów usługowych – płaskie o kącie nachylenia połaci do 10° lub dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 30°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
 - pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym rodzaj pokrycia nie dotyczy dachów płaskich,
 - kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym, przy czym kolorystyka nie dotyczy dachów płaskich,
 - ustala się, że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,
 - i) dla istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się remonty, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz rozbudowę części budynków nie wykraczających poza te linie.

§ 23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZO-1, ZO-2, ZO-3, ZO-4, ZO-5, ZO-6 i ZO-7, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń ogrodowa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, stanowiącą kontynuację zagospodarowania przyległej działki budowlanej, z którą stanowi całość gospodarczą,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek oraz elementów małej architektury ogrodowej, nie stanowiącej zabudowy kubaturowej,
 - d) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej.

§ 24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZR-1, ZR-2, ZR-3, ZR-4, ZR-5, ZR-6, ZR-7, ZR-8, ZR-9, ZR-10, ZR-11, ZR-12, ZR-13 i ZR-14, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń nieurządzona i tereny rolnicze;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabrania się lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej przebudowy oraz remontów, z zachowaniem dotychczasowych parametrów charakterystycznych,
 - c) zabrania się zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) ustala się zakaz przekształcania rzeźby terenu,
 - e) dopuszcza się zadrzewienia obszaru, za wyjątkiem terenów w strefie technologicznej linii elektroenergetycznej,
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie terenów zielenią urządzoną jako towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej.

§ 25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZL-1, ZL-2, ZL-3, ZL-4, ZL-5 i ZL-6, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – las;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabrania się lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną,
 - b) ustala się zakaz realizacji utwardzonych ciągów komunikacyjnych.

§ 26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZN-1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni objęty ochroną przyrody – rezerwat przyrody Debrza;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.

§ 27. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami WS-1 i WS-2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej oraz obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się zakaz przekształcania rzeźby terenu.

§ 28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami W-1, W-2, W-3, W-4 i W-5, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – rowy odwadniające;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej oraz obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się zakaz przekształcania rzeźby terenu,
- c) dopuszcza się umocnienie skarp rowów oraz ich przykrycie pod warunkiem zachowania ciągłości i przepustowości cieku.

§ 29. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDA-1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy autostrady, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z obsługą autostrady, przejazd drogowy na drodze klasy autostrady wraz z drogami rozprowadzającymi ruch lokalny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się obowiązek realizację ścieżki rowerowej w ramach przejazdu drogowego pod autostradą oraz dróg rozprowadzających ruch lokalny, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) ustala się połączenie komunikacyjne dróg rozprowadzających ruch lokalny z drogami publicznymi oznaczonymi symbolami KDL-1, KDD-1 i KDD-18,
 - d) dopuszcza się przy drogach rozprowadzających ruch lokalny umieszczanie obiektów małej architektury, takich jak: ławki, latarnie, wiaty przystankowe, tablice informacji miejskiej,
 - e) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

§ 30. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDG-1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy głównej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,
 - c) dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury, takich jak: ławki, latarnie, wiaty przystankowe, tablice informacji miejskiej,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

§ 31. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL-1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się obowiązek realizację ścieżki rowerowej o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury, takich jak: ławki, latarnie, wiaty przystankowe, tablice informacji miejskiej,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

§ 32. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, KDD-5, KDD-6, KDD-7, KDD-8, KDD-9, KDD-10, KDD-11, KDD-12, KDD-13, KDD-14, KDD-15, KDD-16, KDD-17, KDD-18 i KDD-19, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-1 – od 7 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- dla dróg oznaczonych symbolami KDD-2, KDD-3, KDD-4 i KDD-5 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-6 – od 8 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-7 – od 9 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla dróg oznaczonych symbolami KDD-8, KDD-9 i KDD-10 – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-11 – od 7 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-12 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-13 – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-14 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-15 – od 8 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla dróg oznaczonych symbolami KDD-16, KDD-17, KDD-18 i KDD-19 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ustala się wykonanie placu manewrowego dla dróg oznaczonych symbolami KDD-1 oraz KDD-12 o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu,
- c) dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury, takich jak: ławki, latarnie, wiaty przystankowe, tablice informacji miejskiej,
- d) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

§ 33. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KPJ-1 i KPJ-2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury, takich jak: ławki, latarnie, tablice informacji miejskiej,
 - c) dopuszcza się realizację części pieszej i jezdnej w jednym poziomie bez ich rozgraniczania.

§ 34. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem CP-1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – publiczny ciąg pieszy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
 - b) dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury, takich jak: ławki, latarnie, tablice informacji miejskiej.

Rozdział 15.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 35. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/U i U – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – 1%.

Rozdział 16.

Postanowienia końcowe

§ 36. 1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

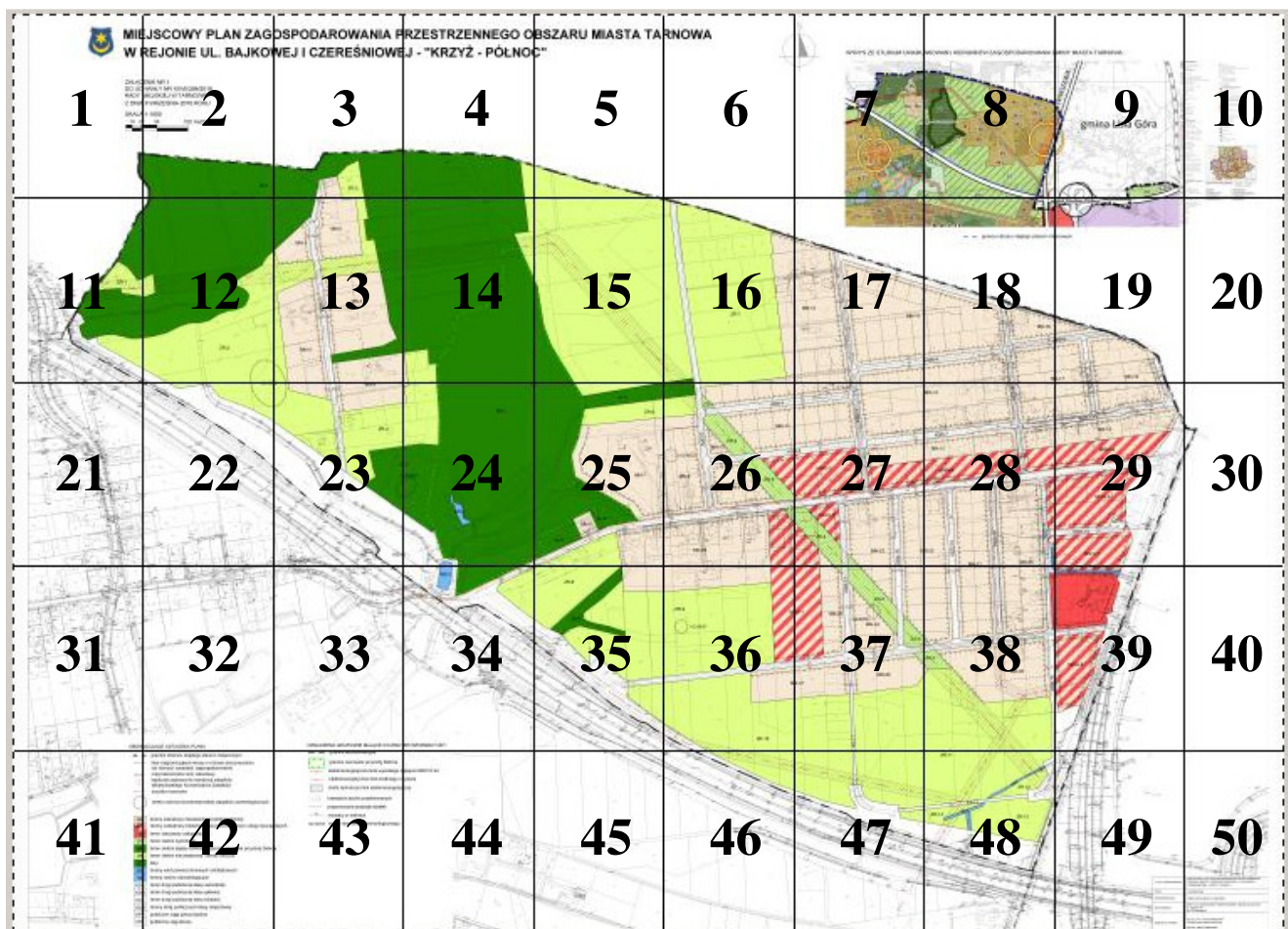
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Kazimierz Koprowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/284/2016
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 8 września 2016 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA TARNOWA W REJONIE UL. BAJKOWEJ I CZEREŚNIOWEJ – „KRZYŻ - PÓLNOC”

Rysunek planu w skali 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1



**MIE
W I**

ZAŁĄC
DO UC
RADY
Z DNIA

SKALA

10 2:

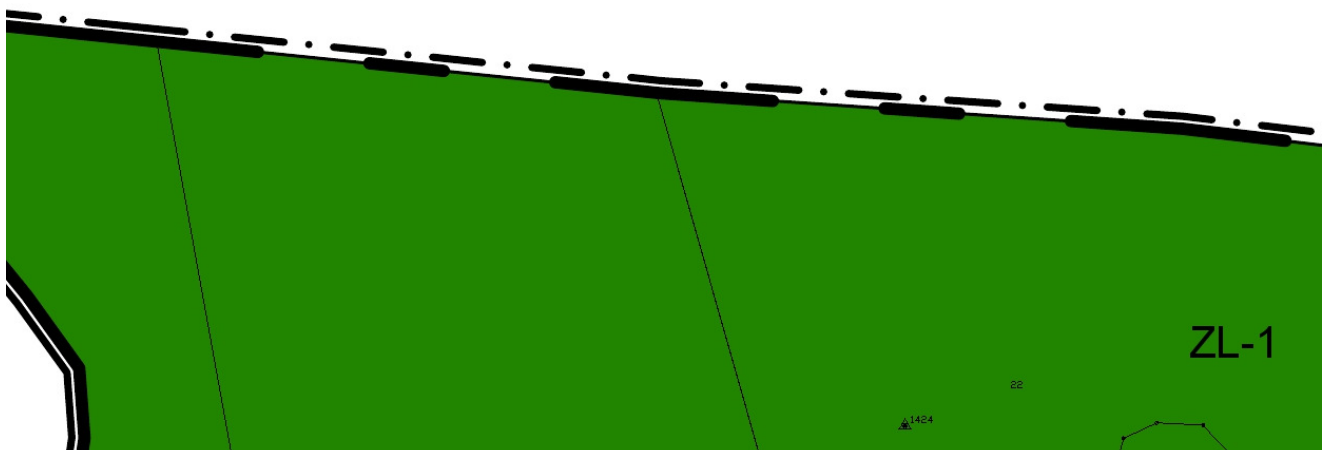


MIJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA W REJONIE UL. BAJKOWEJ

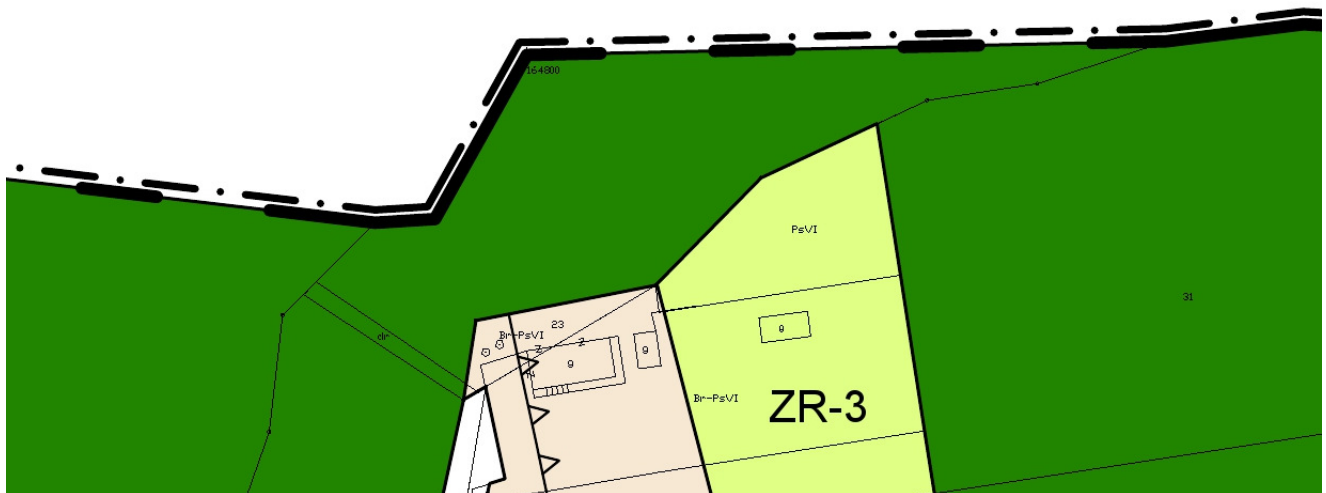
ROZWIĄZANIE NR 1
UCHWAŁY NR XXVII/284/2016
SEJMIKI MIASTA TARNOWIE
Z DNIA 8 WRZEŚNIA 2016 ROKU

SKALA 1:1000

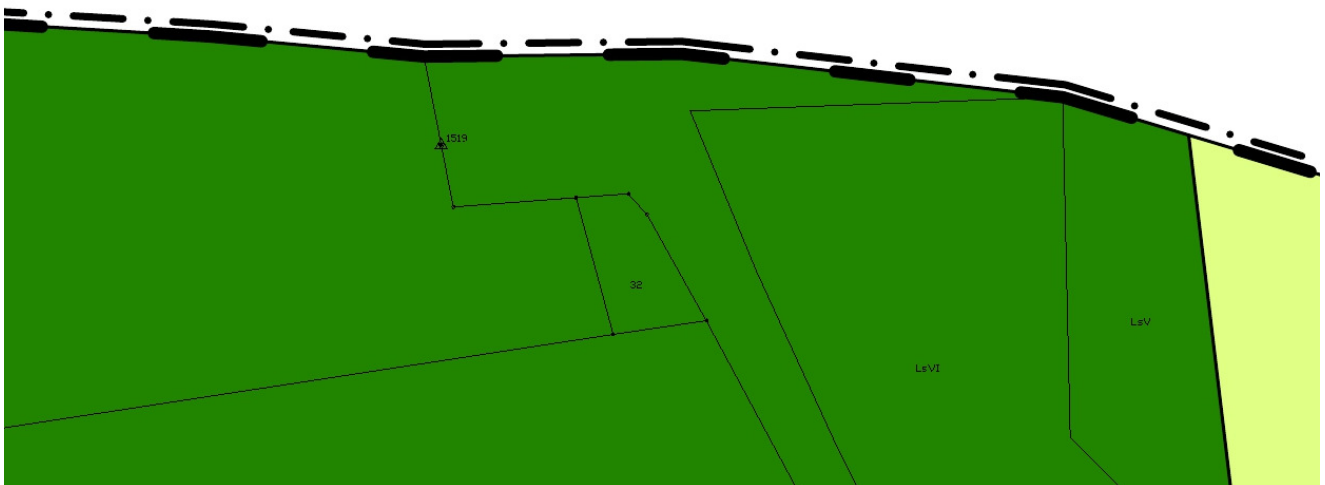
5 50 100 metrów



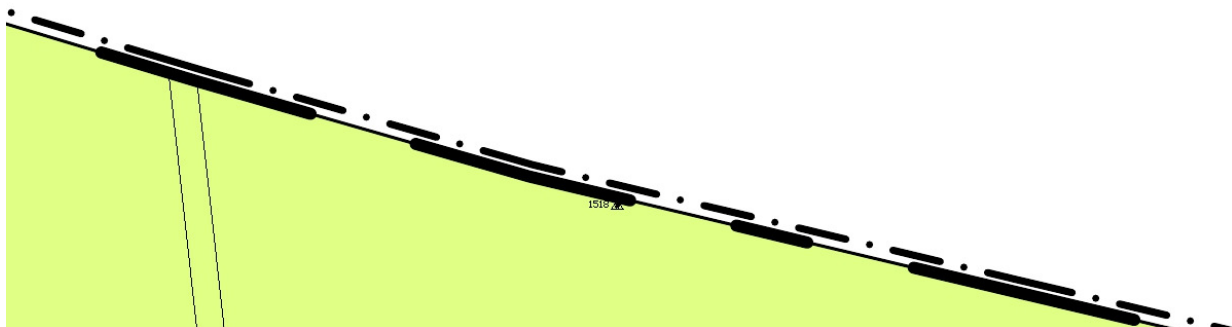
OSPODAROWANIA P WEJ I CZEREŚNIOWE



PRZESTRZENNEGO O EJ - "KRZYŻ - PÓŁNO

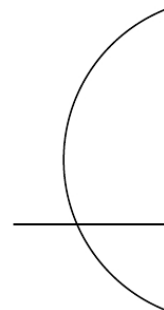


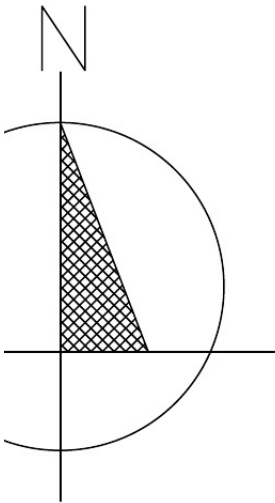
BSZARU MIASTA TA C"



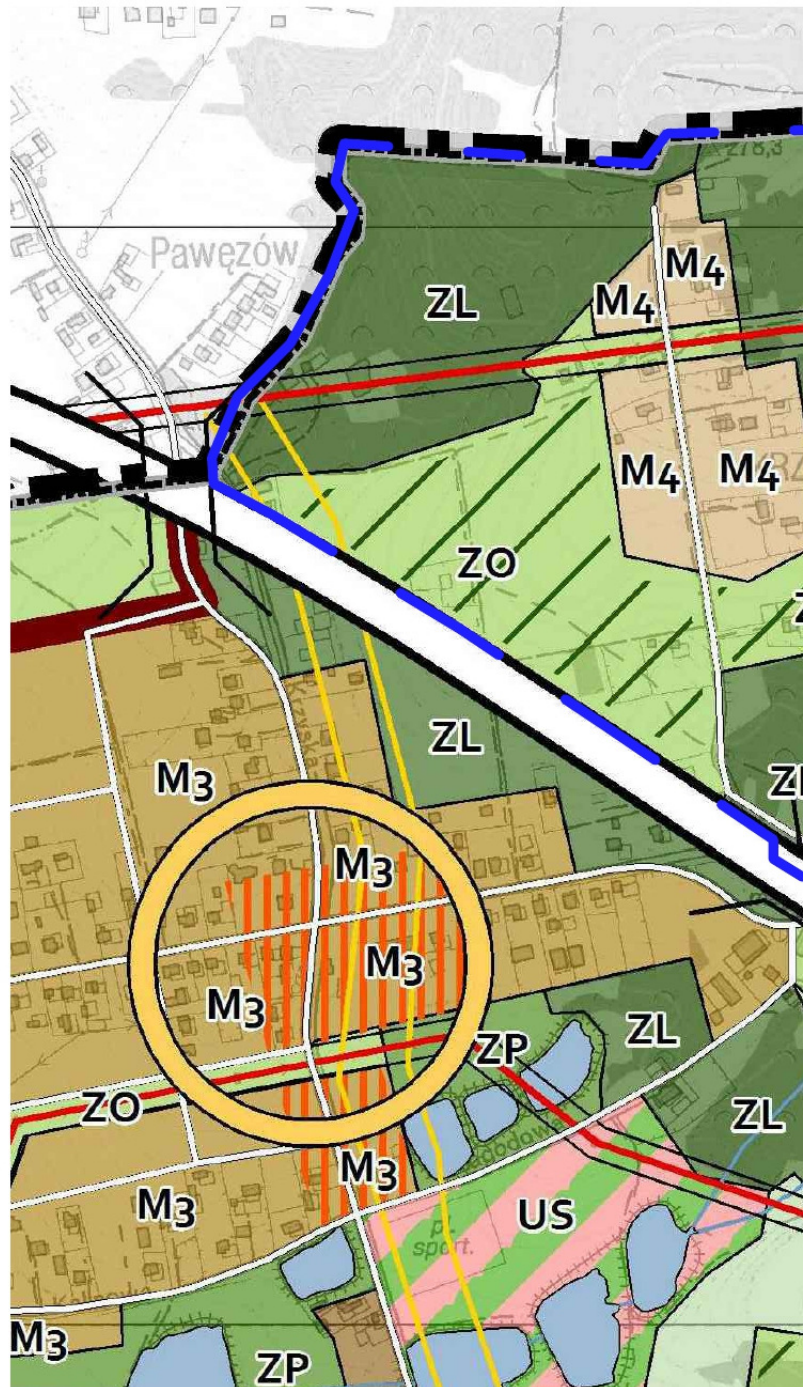
6

RNOWA

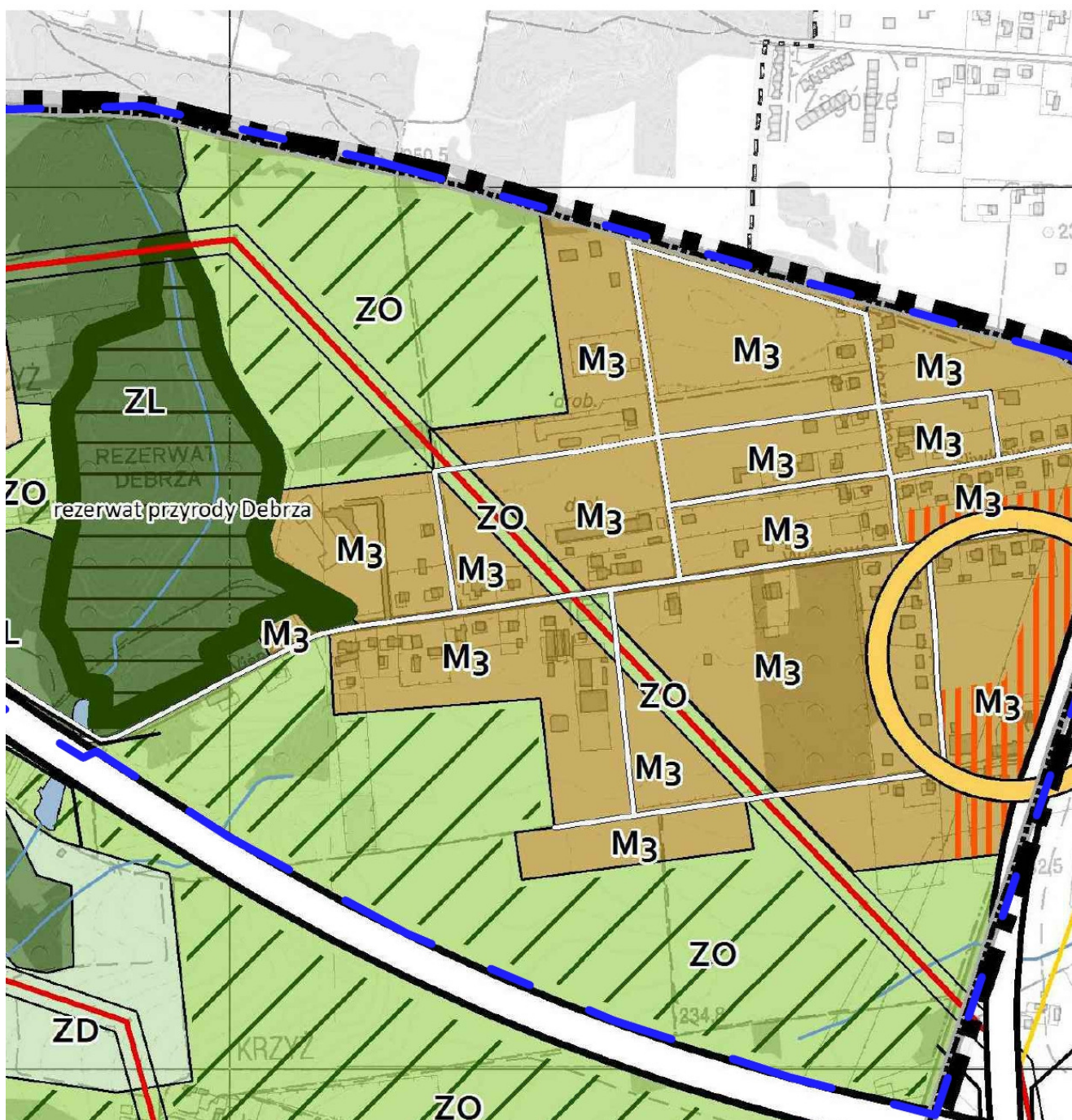




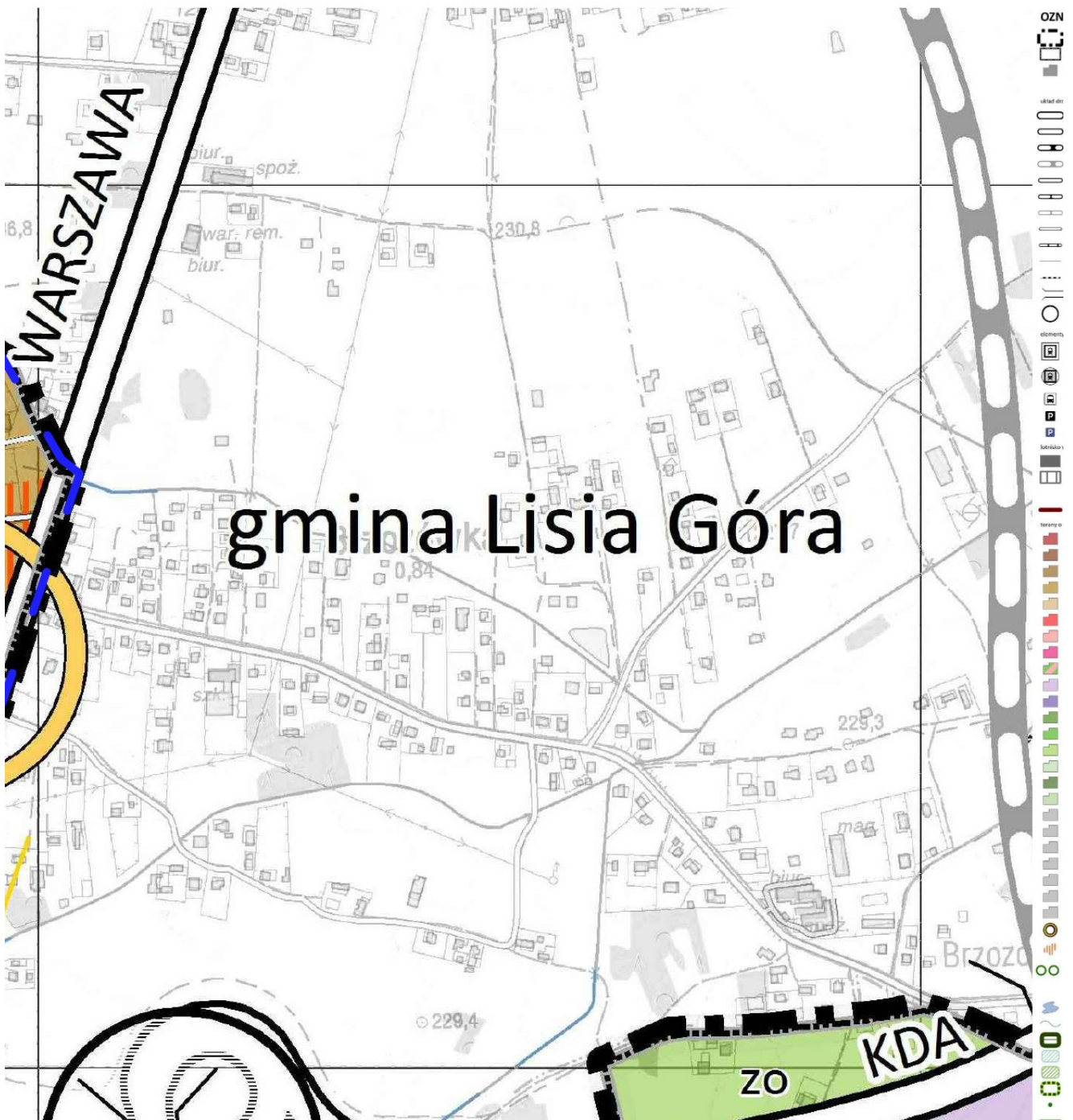
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ



WYKRES 1. WZKAZANIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA I KIERUNKÓW



GMINY MIASTA TARNOWA



ACZENIA STUDIUM

- | granice administracyjne Tarnowa - obszar szpitalny studium
- | granice administracyjne gmin sąsiednich
- | tereny zamknięte
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
- | ulicy
- | autostrada KDA (istniejąca)
- | droga główna ruchu przyspieszonego KDDP (istniejąca)
- | droga główna ruchu przyspieszonego KDDP (projektowana)
- | droga główna ruchu przyspieszonego KDDP poza obszarem miasta (projektowana)
- | droga główna KDG (istniejąca)
- | droga główna KDG (projektowana)
- | droga główna KDG poza obszarem miasta (projektowana)
- | droga zbiorcza KDC (istniejąca)
- | droga zbiorcza KDC (projektowana)
- | pozostałe drogi
- | linie kolejowe
- | wiadukty drogowe / kolejowe
- | warianty iasy drogowe / kolejowe
- | komunikacji
- | dworzac kolejowy
- | projektowany przystanek kolejowy
- | dworzec autobusowy
- | parking strategiczny Petrus i Jędr
- | parking strategiczny Petrus i Jędr z Krzyżu (lokalizacja orientacyjna)
- | post stacyjny
- | stozek nabożny

POLITYKA PRZESTRZENNA

- | granice stref polityki przestrzennej wraz z oznaczeniem
- | odrębnym przeznaczeniu
- M5 - tereny zabudowy biurowej
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywno
- M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej aktywno
- M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej w osiedlach
- U - tereny usług
- UP - tereny usług społecznych w dzielni usługowej
- UC - tereny usługowo-rekreacyjne w dzielni usługowej
- US - tereny sportu i rekreacji
- PL1 - tereny produkcyjne - usługowa
- PT - tereny parków technologicznych
- ZP - tereny parków miast
- ZR - tereny zieleni rekreacyjnej
- ZO - tereny zieleni otwartej
- ZD - tereny ogólnodostępne
- ZL - tereny zieleni leśnej, zielonej wiejskiej
- ZC - tereny cmentarne
- IE - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- IC - tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
- IO - tereny infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami
- IV - tereny infrastruktury technicznej - wodociąg
- IK - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- IG - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- IS - tereny infrastruktury technicznej - spalarnia odpadów
- centrum miasta / centra lokalne
- obszary koncentracji usług
- powiązania przyrodnicze / ciąg zieleni

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- wody powierzchniowe
- cieki wodne
- rezerwat przyrody Dębica
- Obszar Natura 2000 PL4120085 Dolny Dunajec
- Obszar Natura 2000 PL4120090 Biela Tarnowska
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pagóra Ciepłowskięga
- parknik przyrody

ochrona przeciwpowodziowa

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przeniesienia wzdłuż
- istniejące wały przeciwpowodziowe
- projektowane wały przeciwpowodziowe
- proponowane lokalizacje suchych poleńców
- śluzki waloowe
- obszary narazone na osuszenie się mas ziemnych

KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA

- otwarta widokowa
- pozyczenia widokowe

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wraz z numerem wpisu do rejestru
- dobry kultury współczesnej
- istniejące pomniki sztuki jako dobra kultury współczesnej
- proponowane obszary do uznania jako dobra kultury współczesnej
- proponowany obszar do uznania jako dobra kultury współczesnej

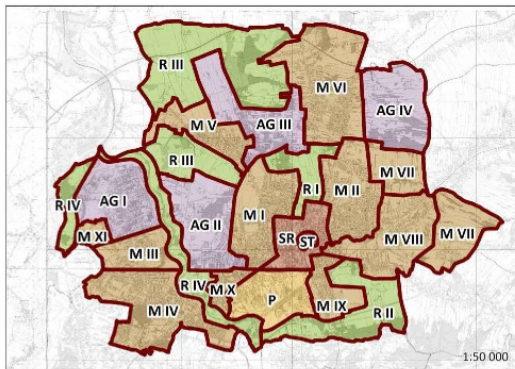
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

sieć elektroenergetyczna

- linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefą techniczną
- linie elektroenergetyczne 220 kV wraz ze strefą techniczną
- planowana farma fotowoltaiczna
- maksymalny zasięg stref ochronnych farm fotowoltaicznych

sieć gazowa

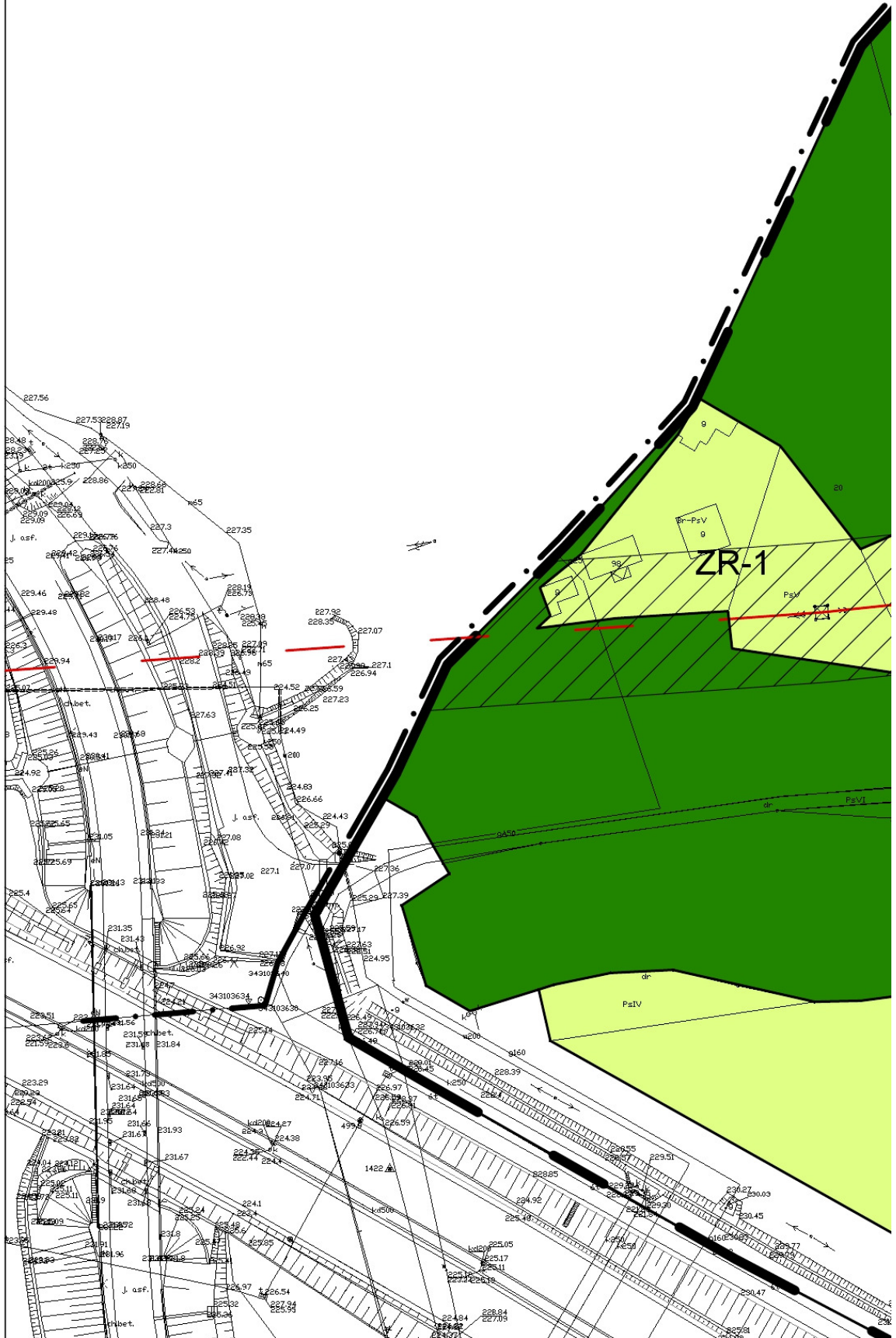
- gęstość wysokoenergetyczna istniejąca wraz ze strefą techniczną
- gęstość wysokoenergetyczna projektowana wraz ze strefą techniczną
- gęstość średnioenergetyczna istniejąca
- gęstość średnioenergetyczna projektowana
- odbiorniki gazowe czynne
- odbiorniki gazowe zlikwidowane
- stacje redukcyjne gazu
- składowiska odpadów
- planowana spalarnia odpadów
- ujęcia wód
- strefa ochrony podziemnej od ujęcia wody
- stacje uzdatniania wody



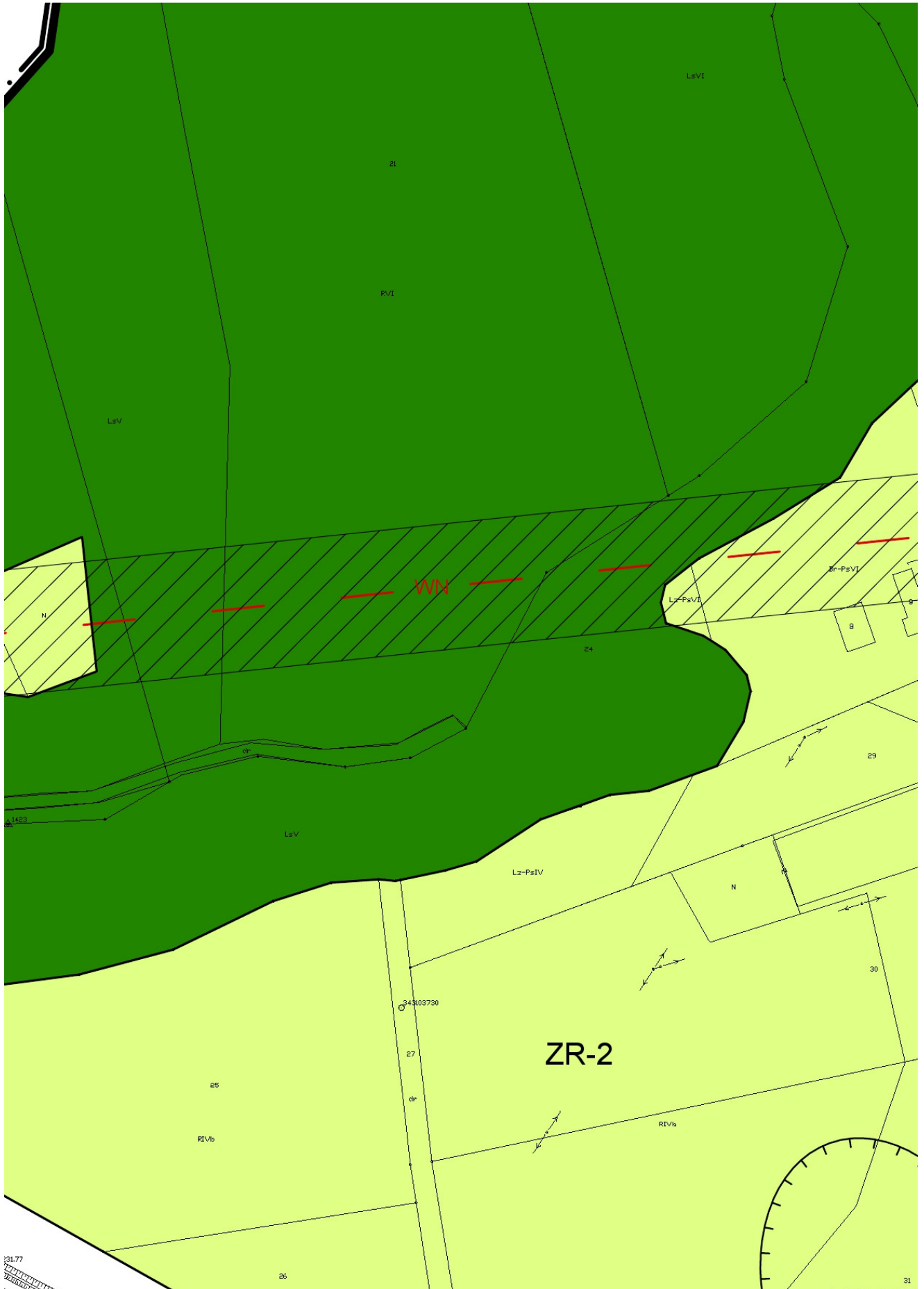
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

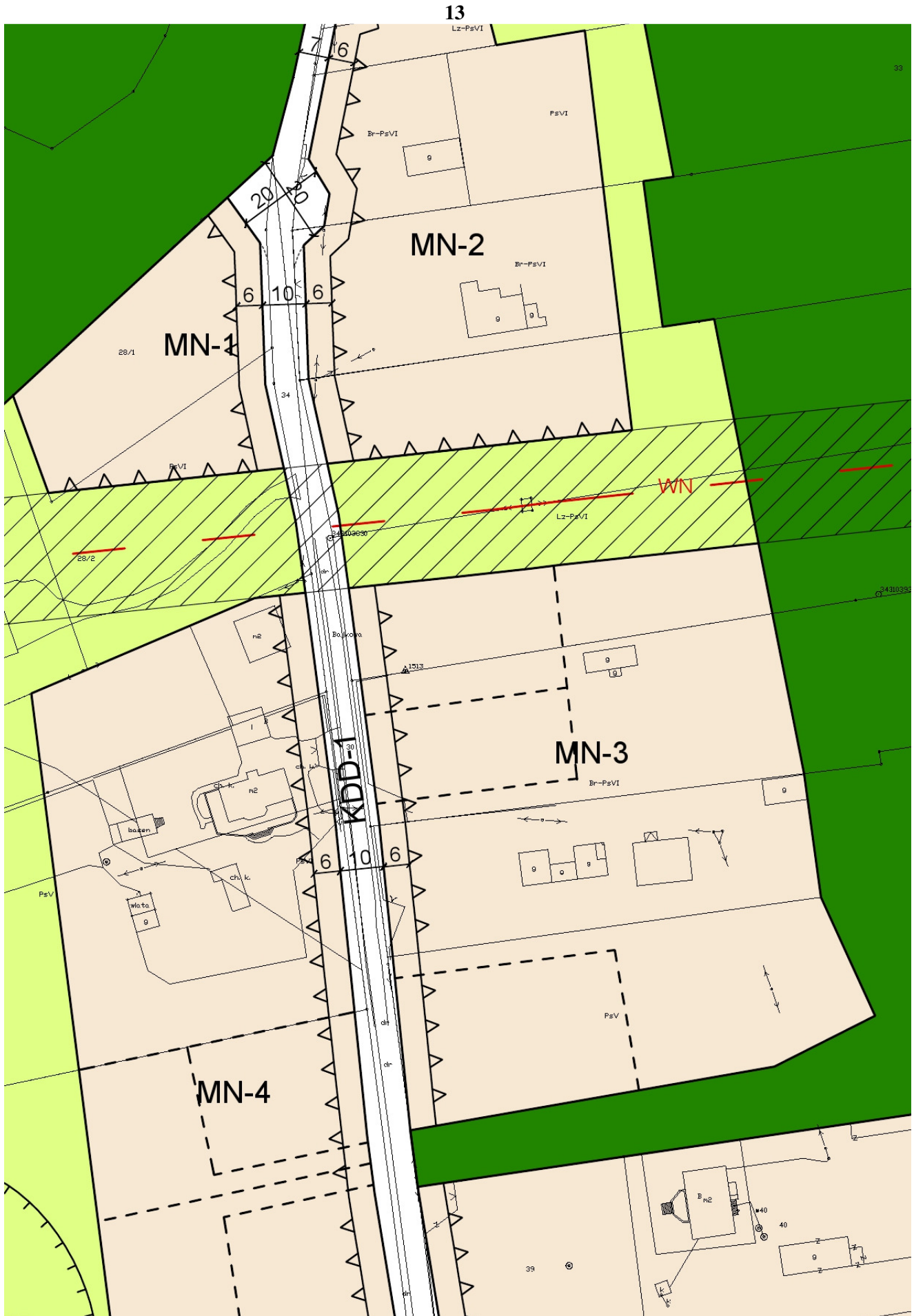
- Stare Miasto
- Śródmieście
- mieszaniowa
- aktywności gospodarczej
- przekształceń
- rekreacyjna

ST - strefa Stare Miasto
 SR - strefa Śródmieście
 P - strefa przekształceń
 M I - strefa mieszkaniowa Struśina - Paskówka
 M II - strefa mieszkaniowa wsielska
 M III - strefa mieszkaniowa Molicice
 M IV - strefa mieszkaniowa Molicice - Koszyce - Zbylitowska Góra
 M V - strefa mieszkaniowa Kilkowa
 M IX - strefa mieszkaniowa Zabłocice
 M X - strefa mieszkaniowa Krakowska
 M XI - strefa mieszkaniowa Dunajcowa
 AG I - strefa aktywności gospodarczej - Zakłady Azotowe
 AG II - strefa aktywności gospodarczej - Czysta - Mechaniczna
 AG III - strefa aktywności gospodarczej - Krzyż - Miedonicka
 AG IV - strefa aktywności gospodarczej - Krzyż
 R I - strefa rekreacyjna centralna

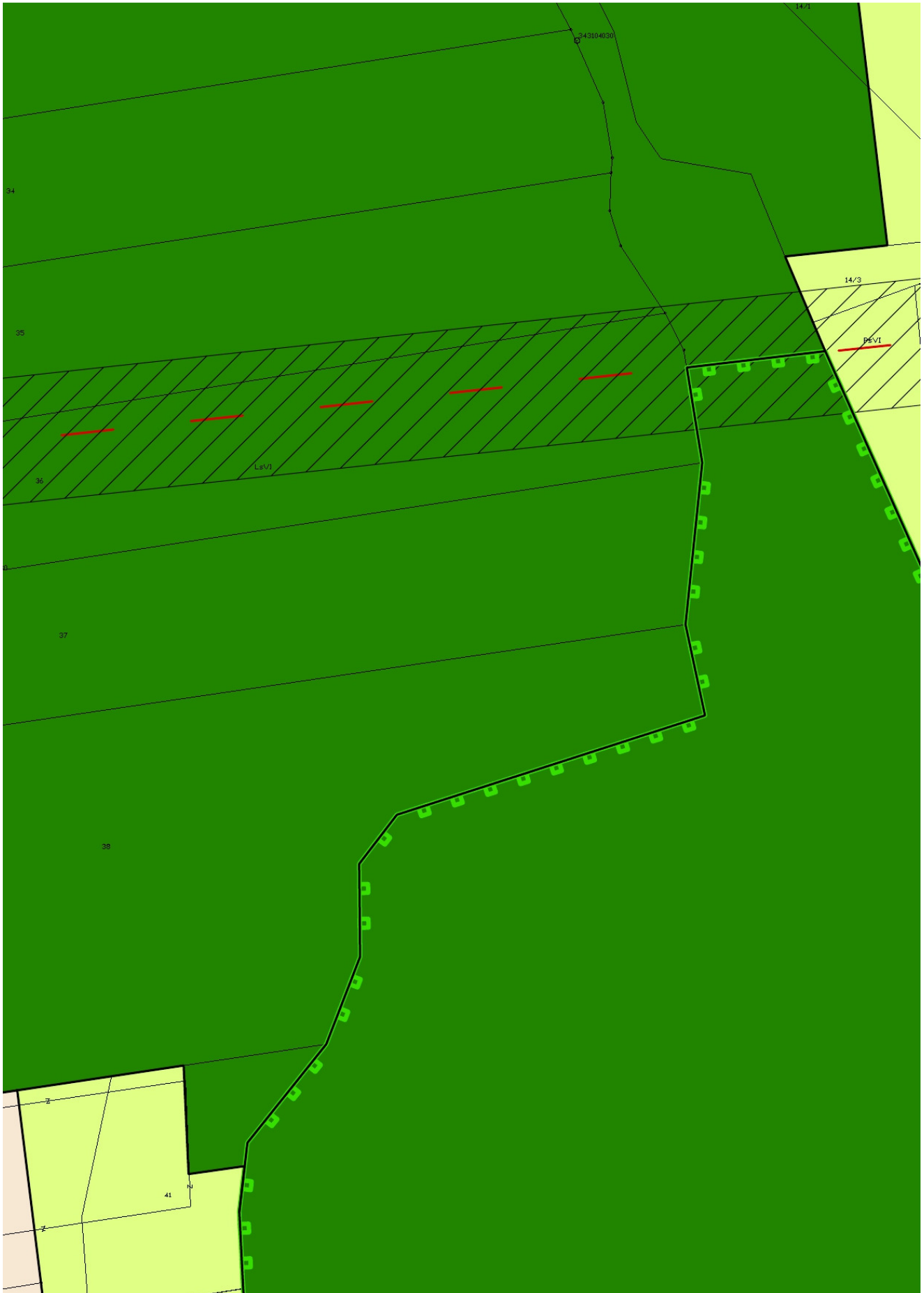


12





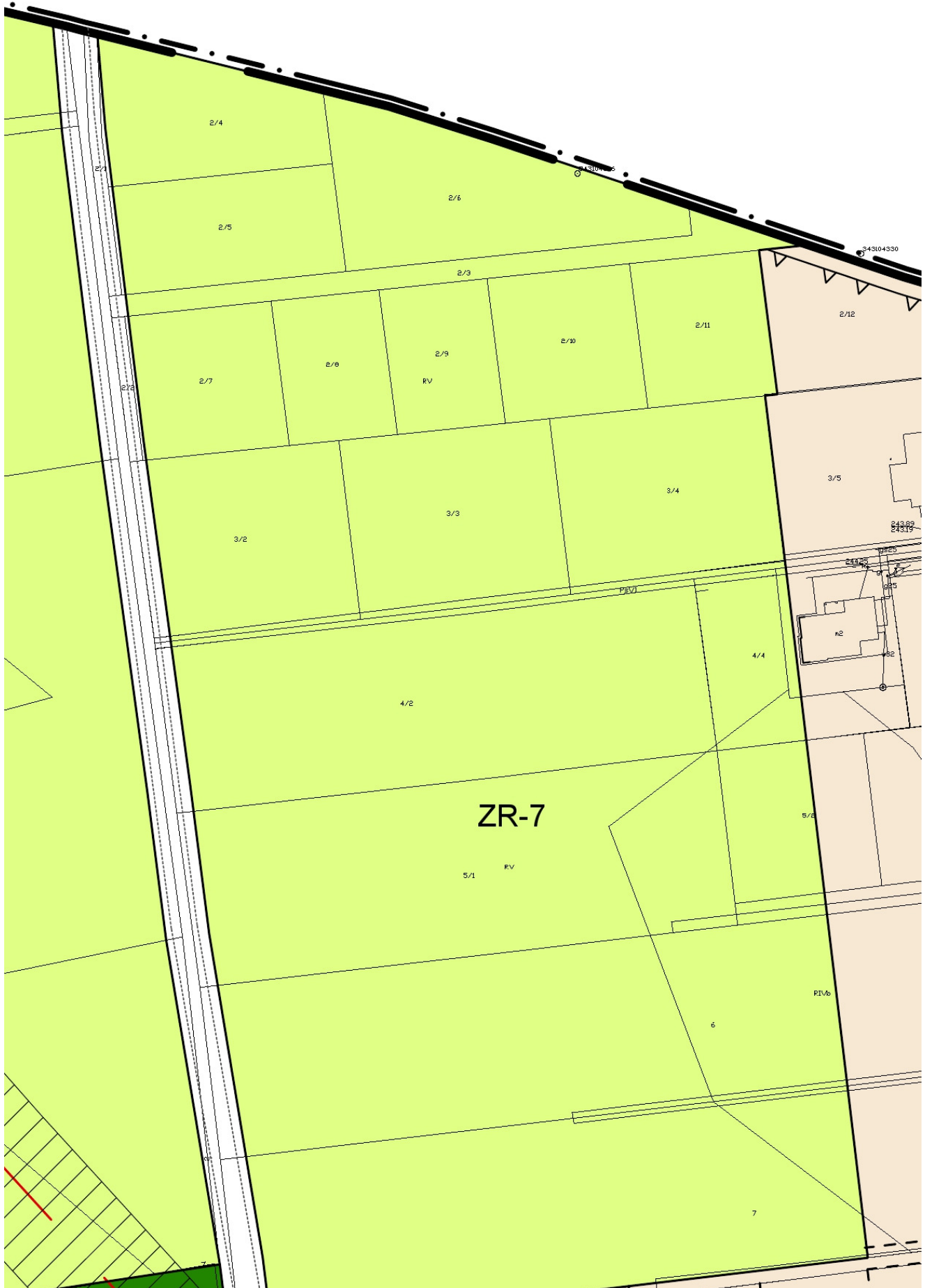
14

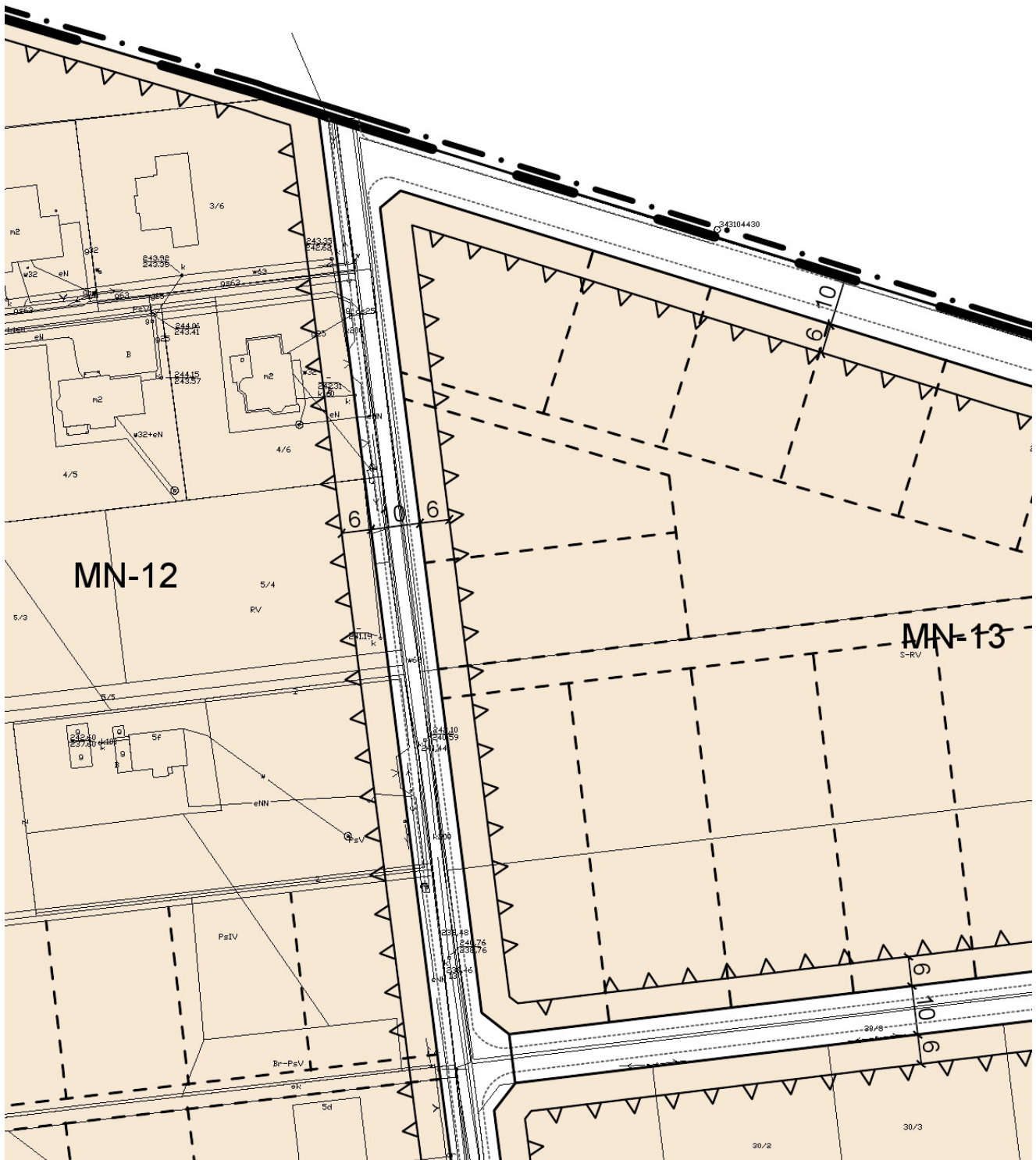
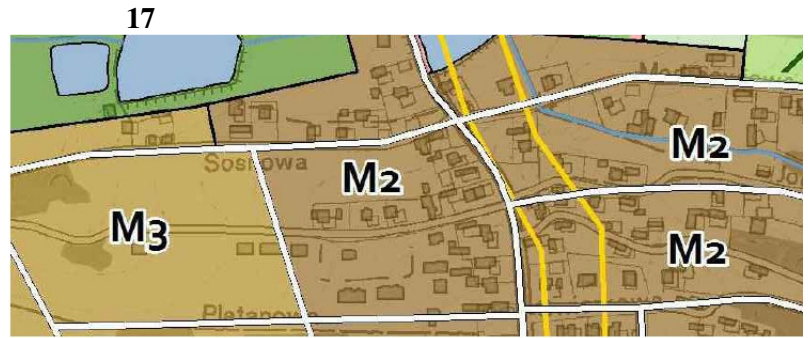


15



16

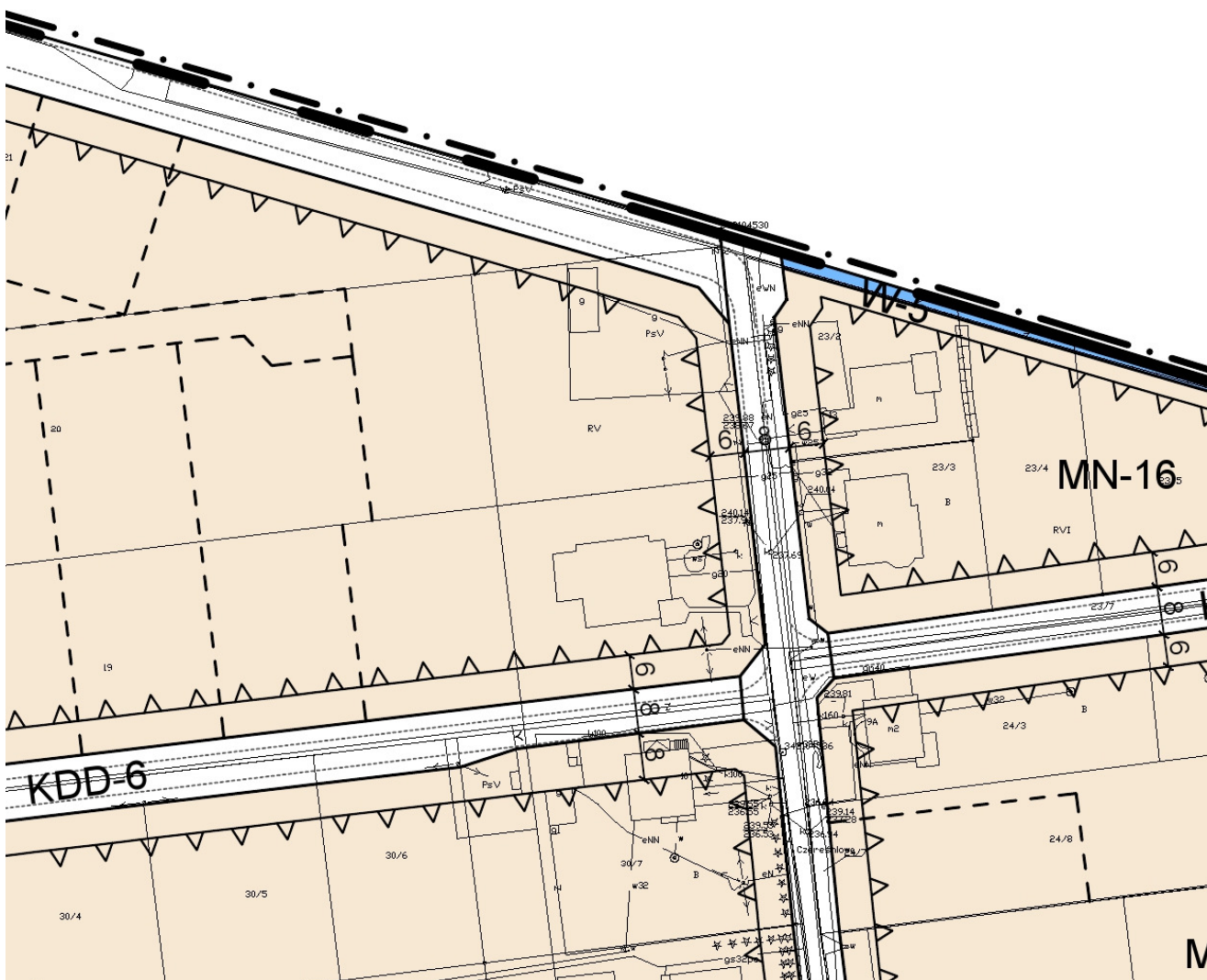


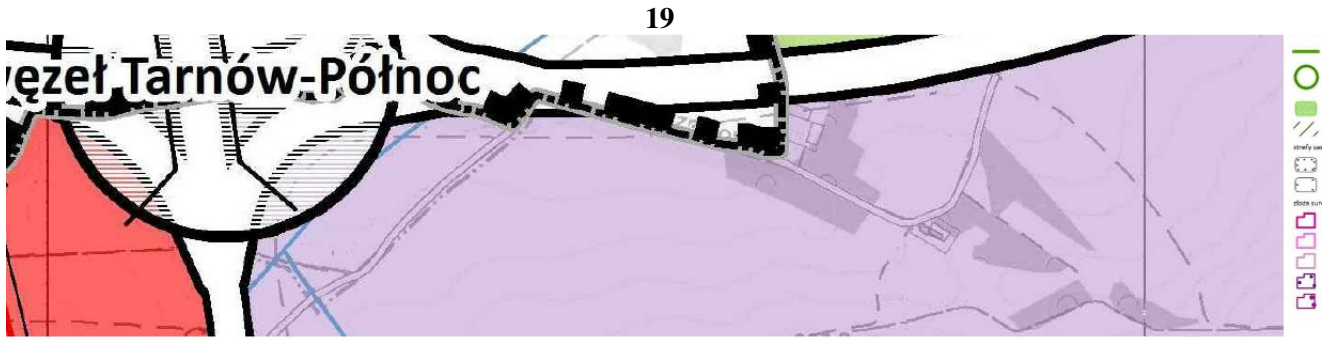


18

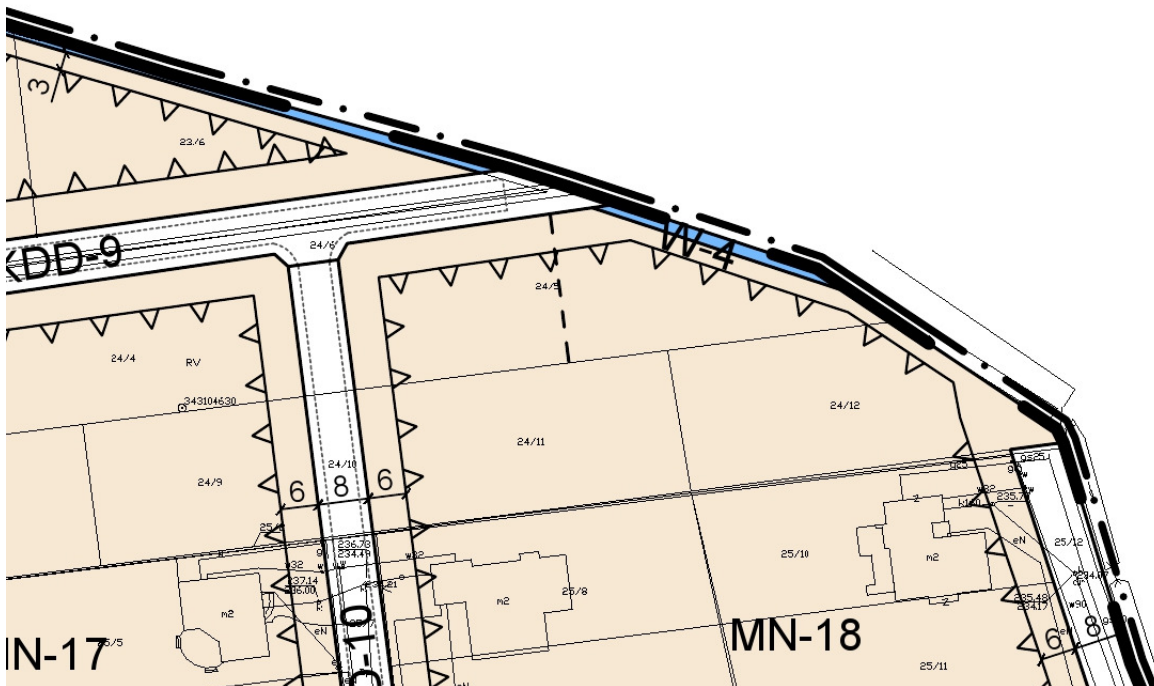


— — granica obszaru objętego planem miejscowości





miejscowym



20

przynależność do strefy wskazane do ochrony

M VI - strefa mieszkaniowa Krzyż
M VII - strefa mieszkaniowa cicha
M VIII - strefa mieszkaniowa Rożdżin - Gumnińska

R II - strefa rekreacyjna południowa
R III - strefa rekreacyjna północna
R IV - strefa rekreacyjna nadzeczna

korystacze ekologiczne Dąbocza i Białej Tarnowskiej

projektowany użytek ekologiczny Stareczonec Białej

proponowane założenia i zastrzeżenia

starec ud cmentarzy

w odległości 50 m

w odległości 150 m

zachw naturalnych

gas ziemny

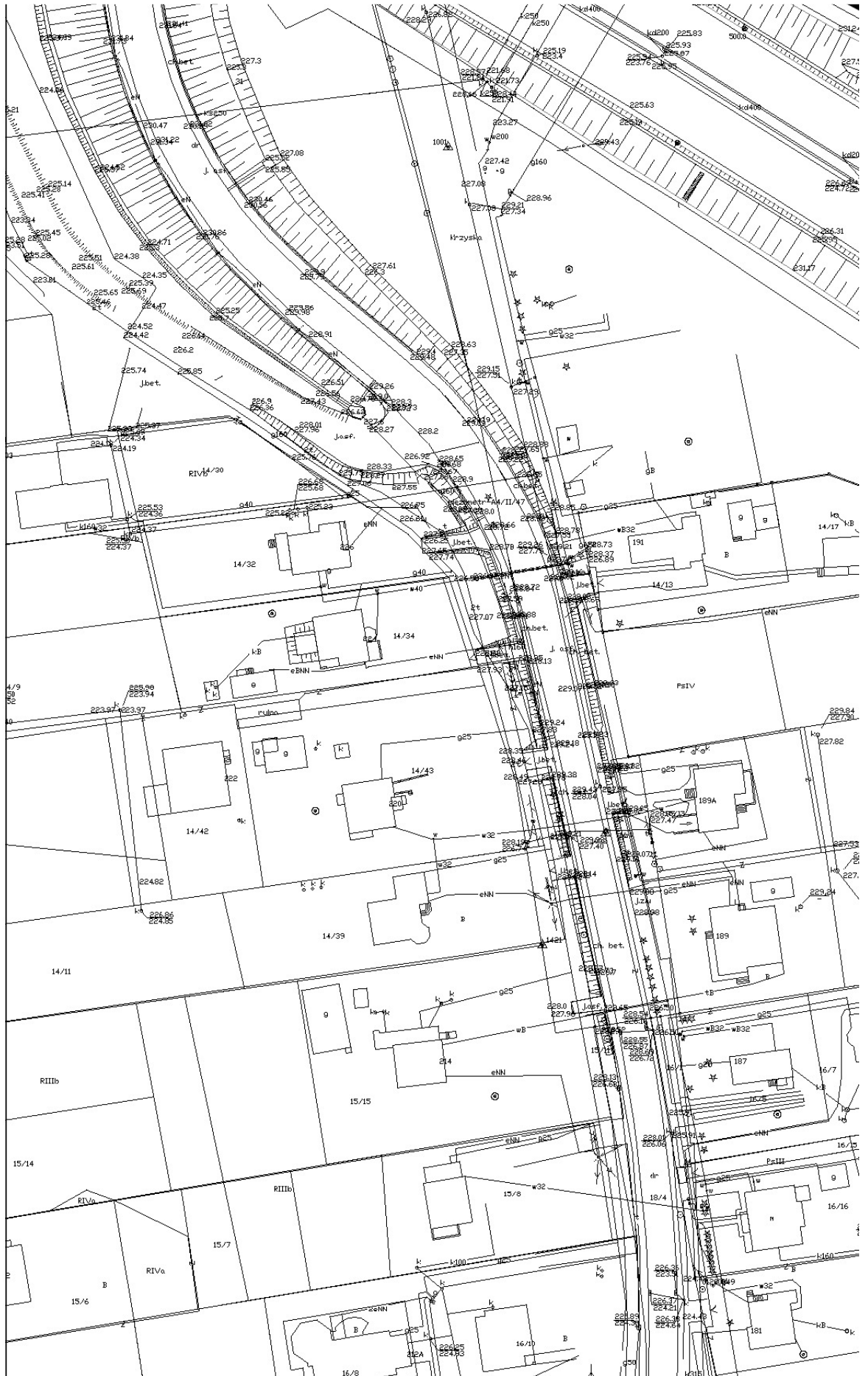
krzewy naturalne

kopaliny żelaza

teren górniczy

obszar górniczy

21

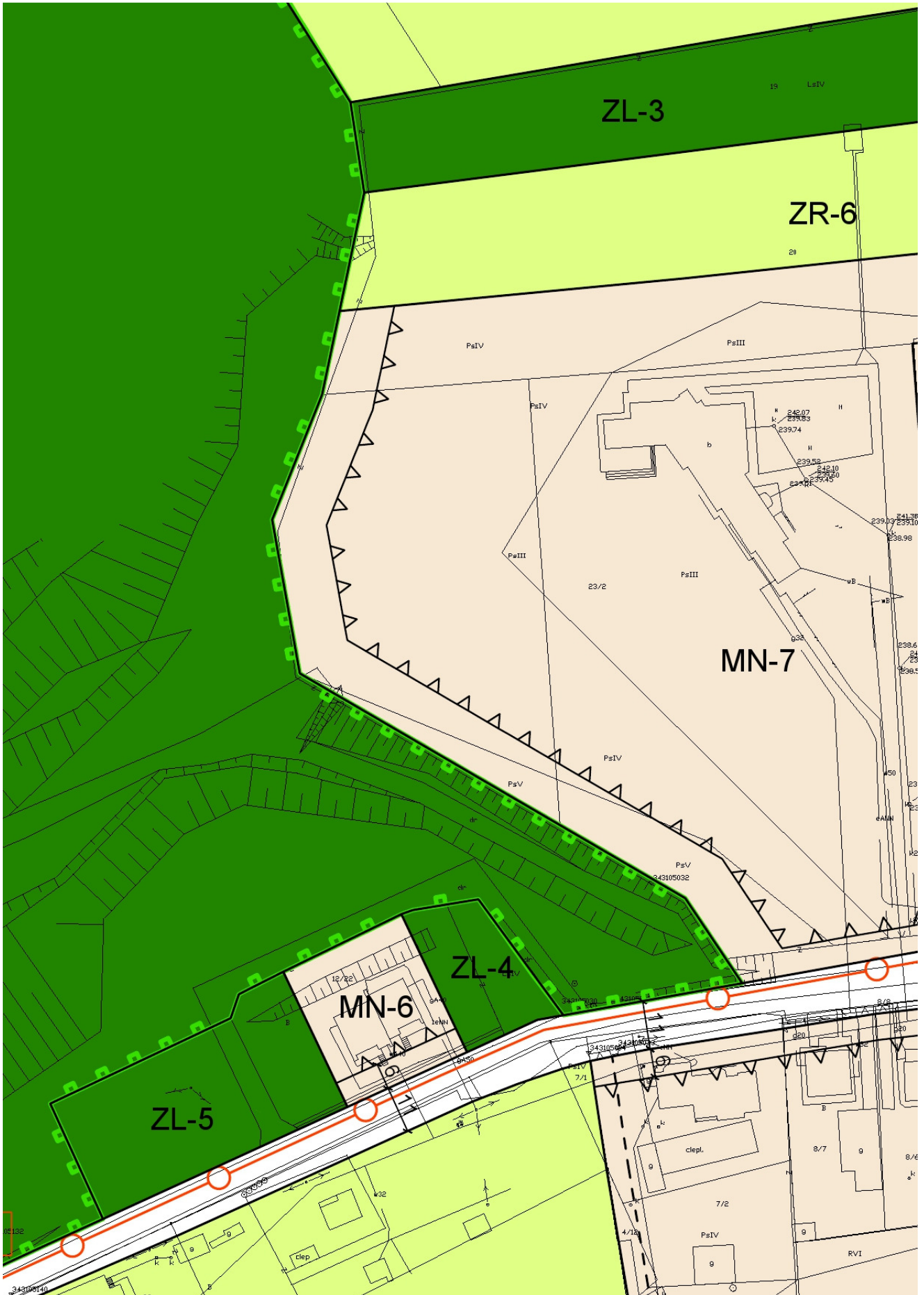




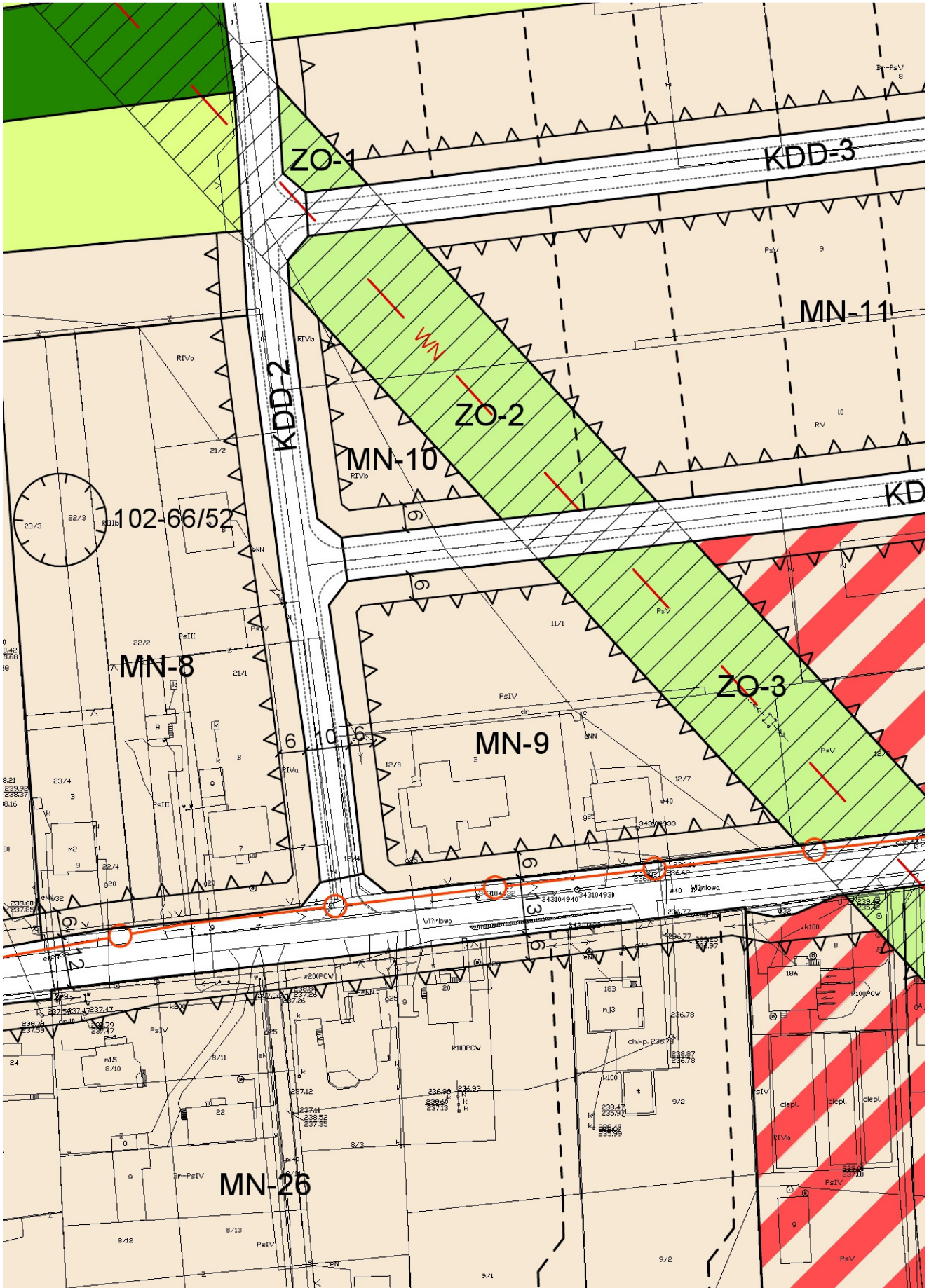
24

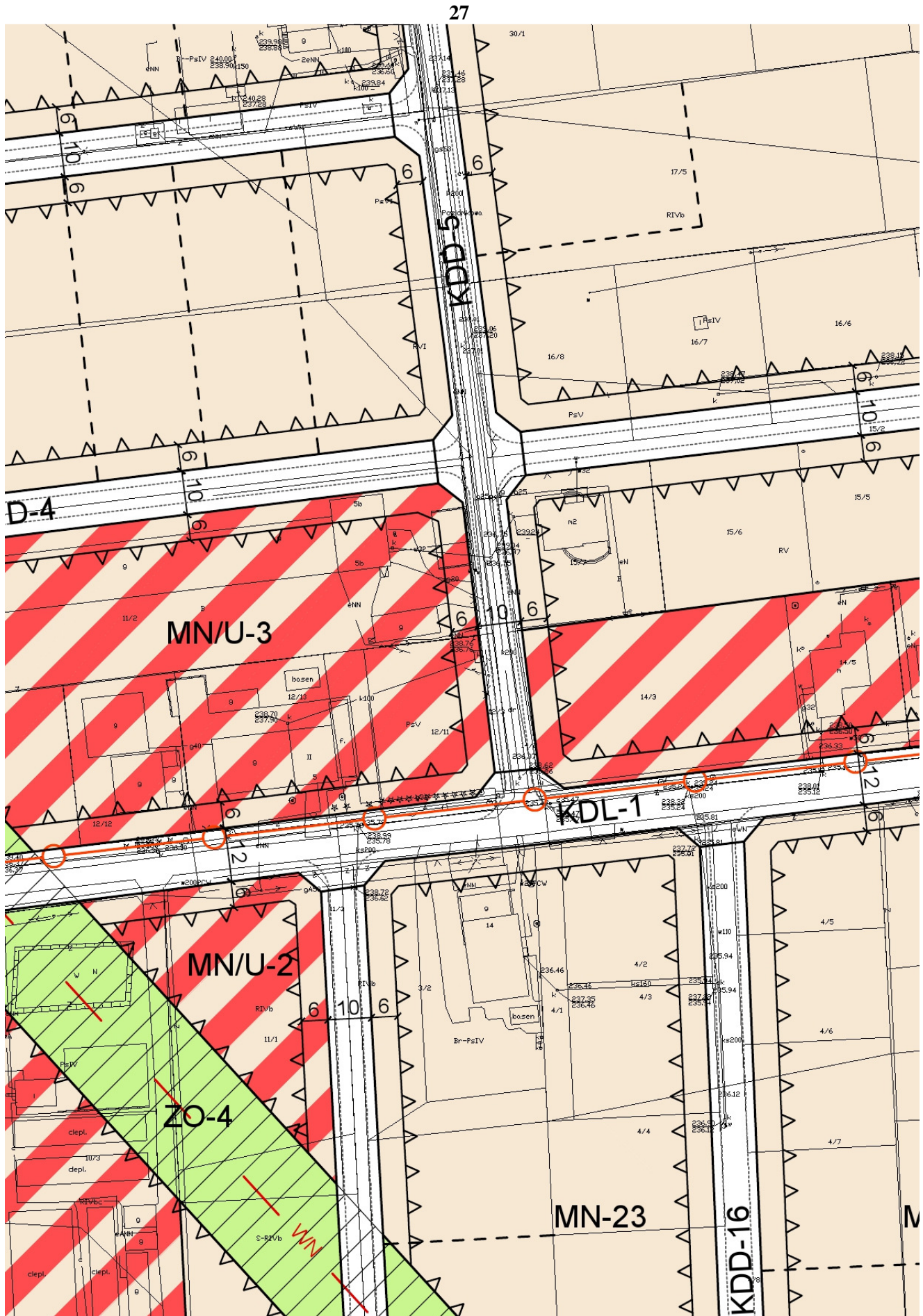


25

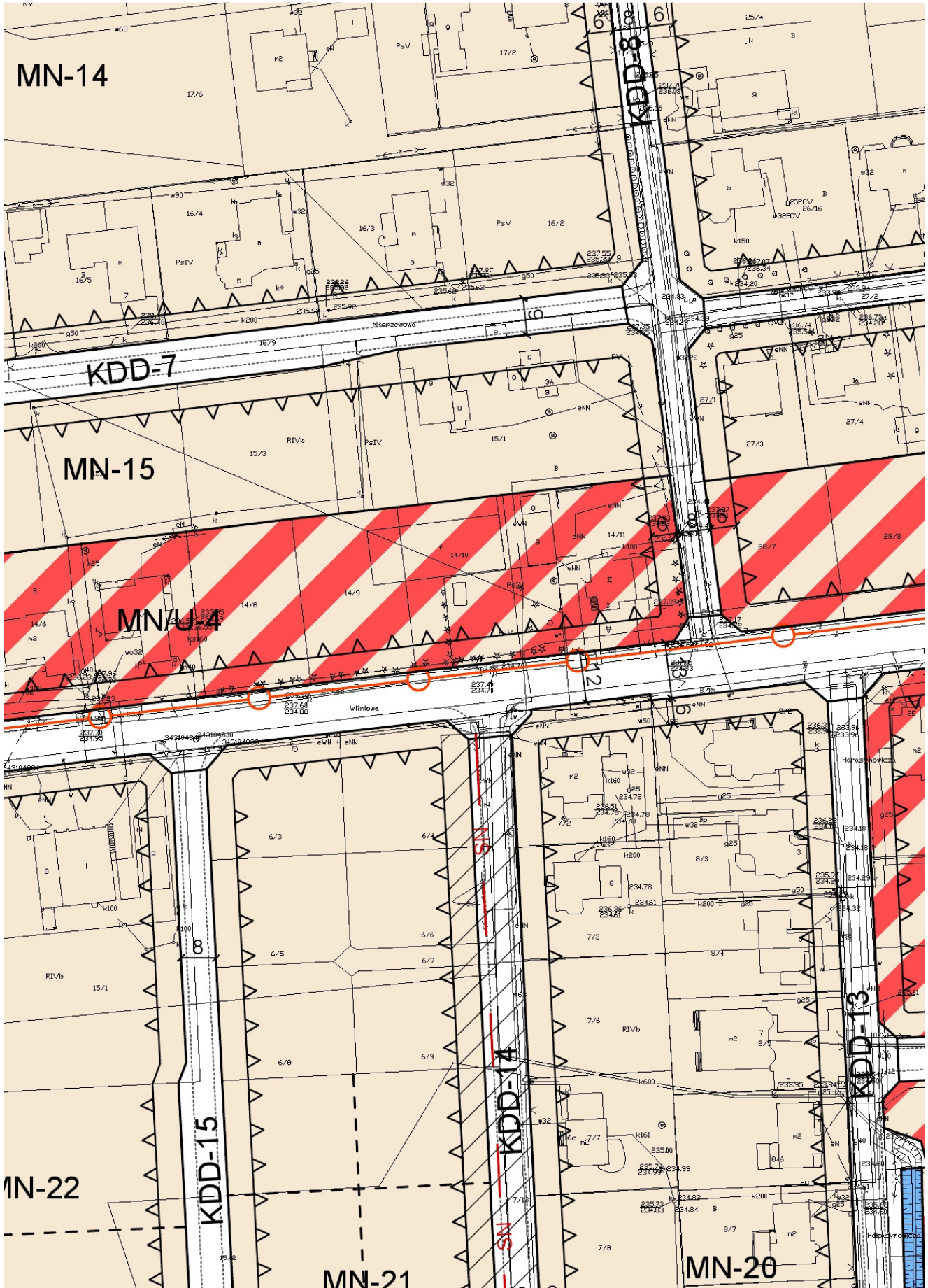


26

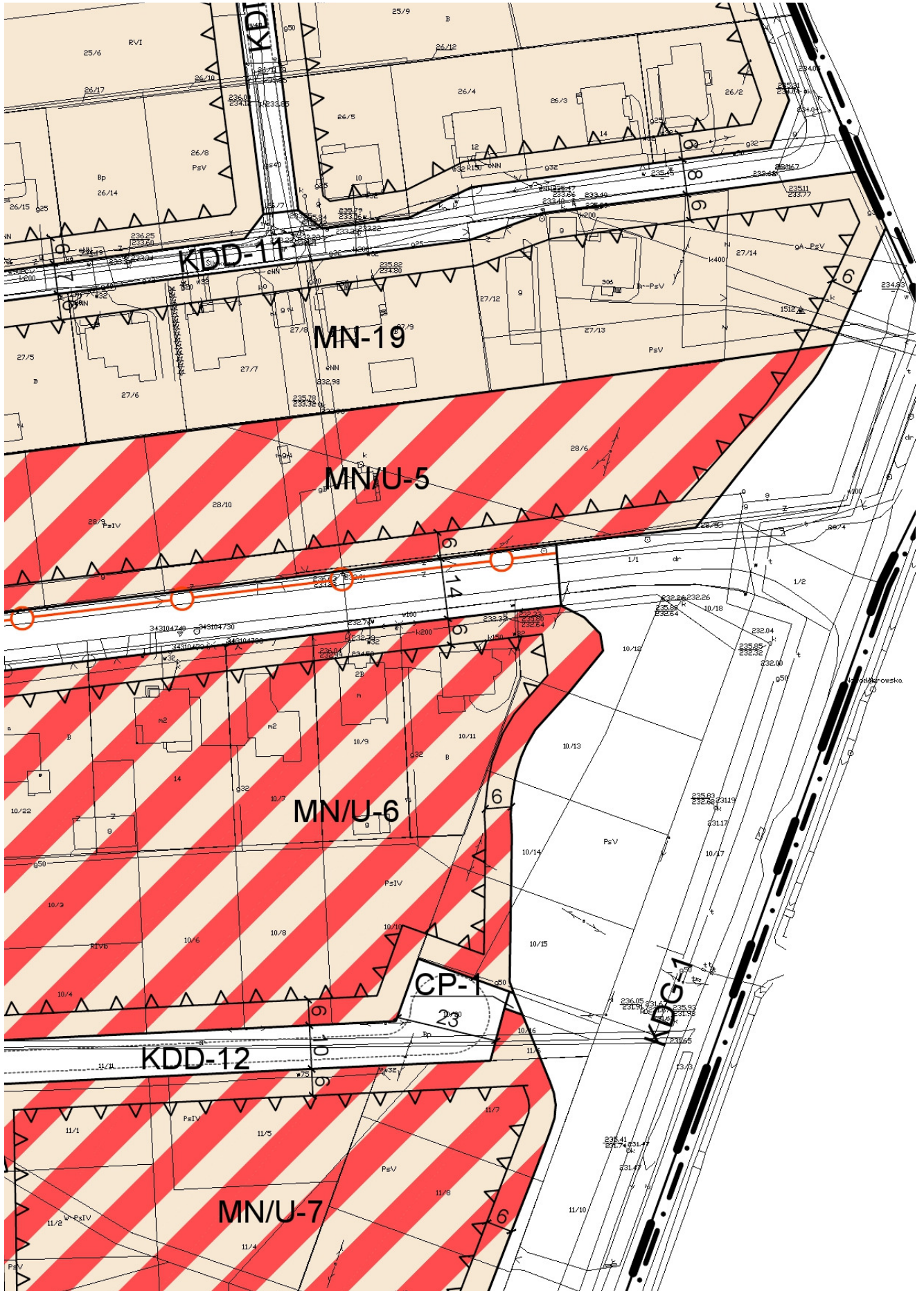


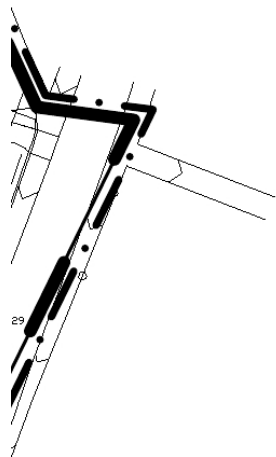


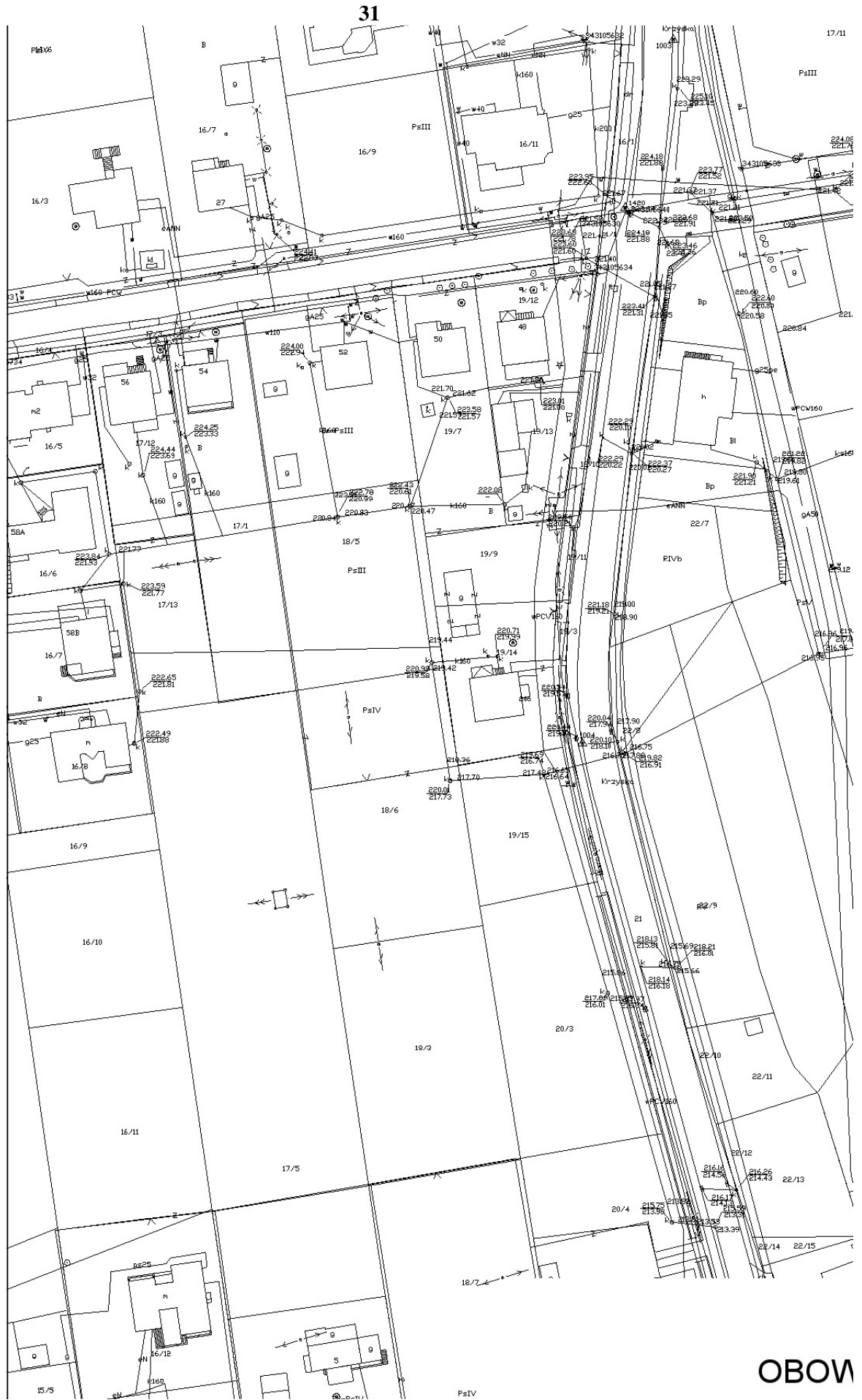
28



29







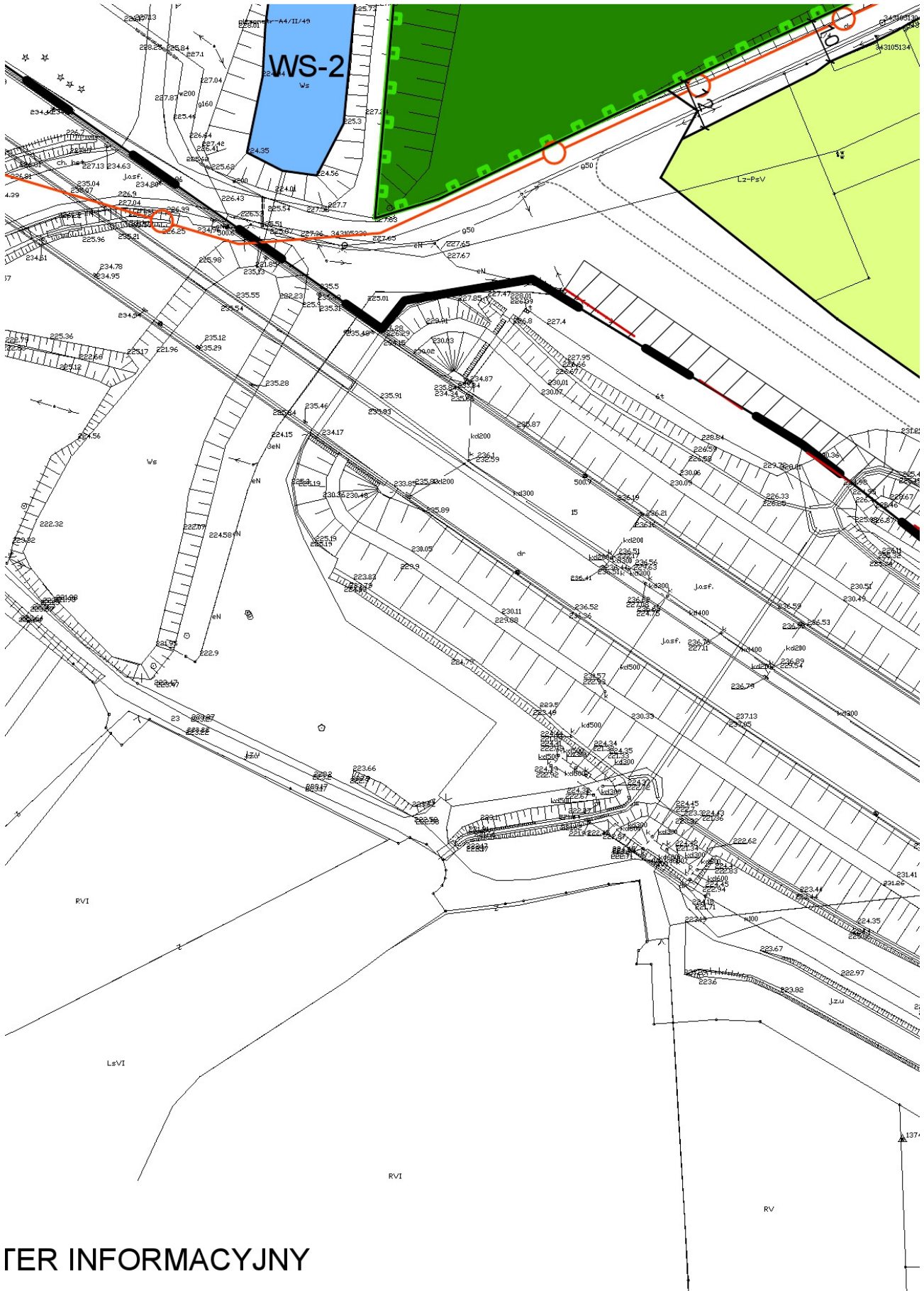
OBOW

32



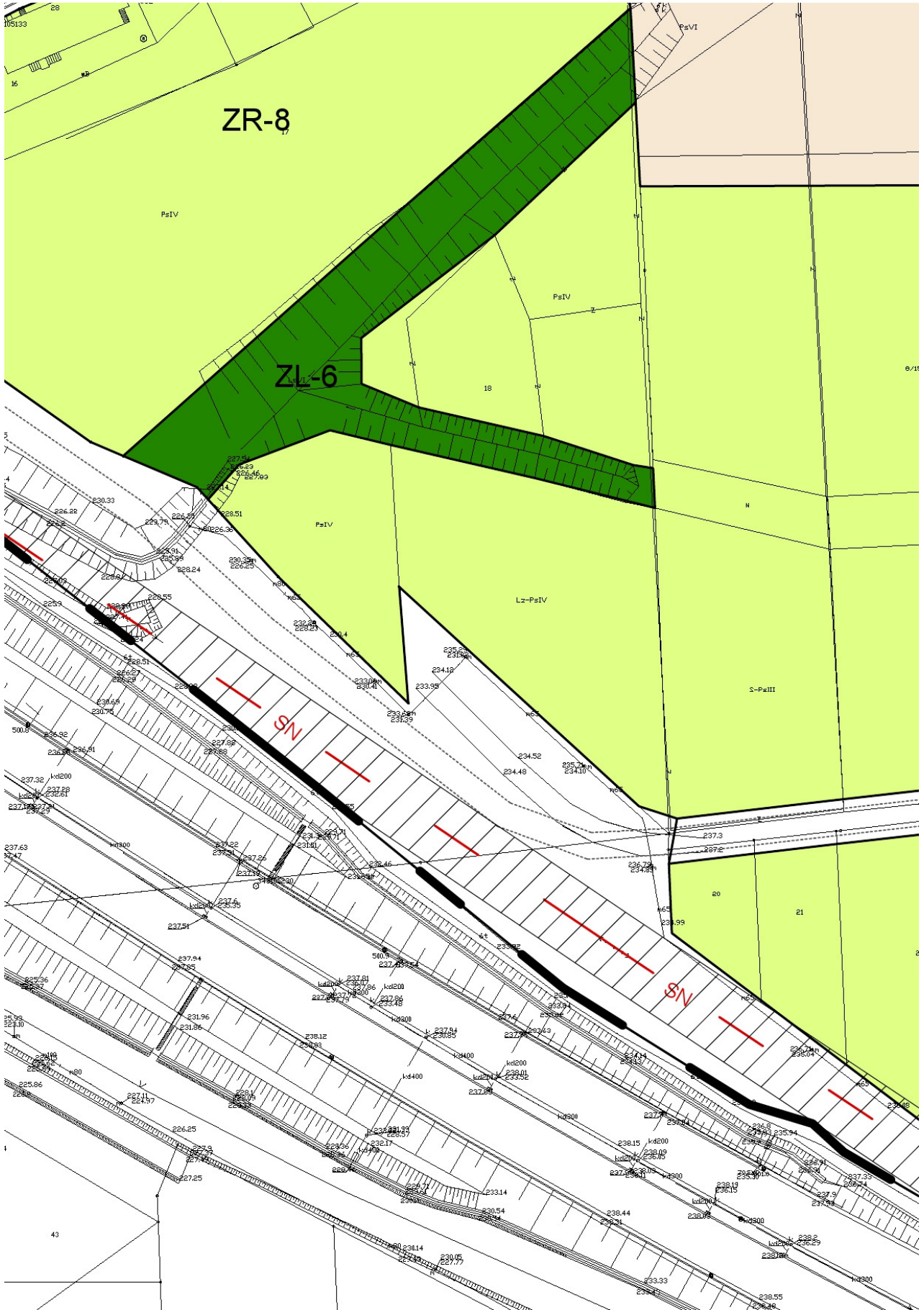
WIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

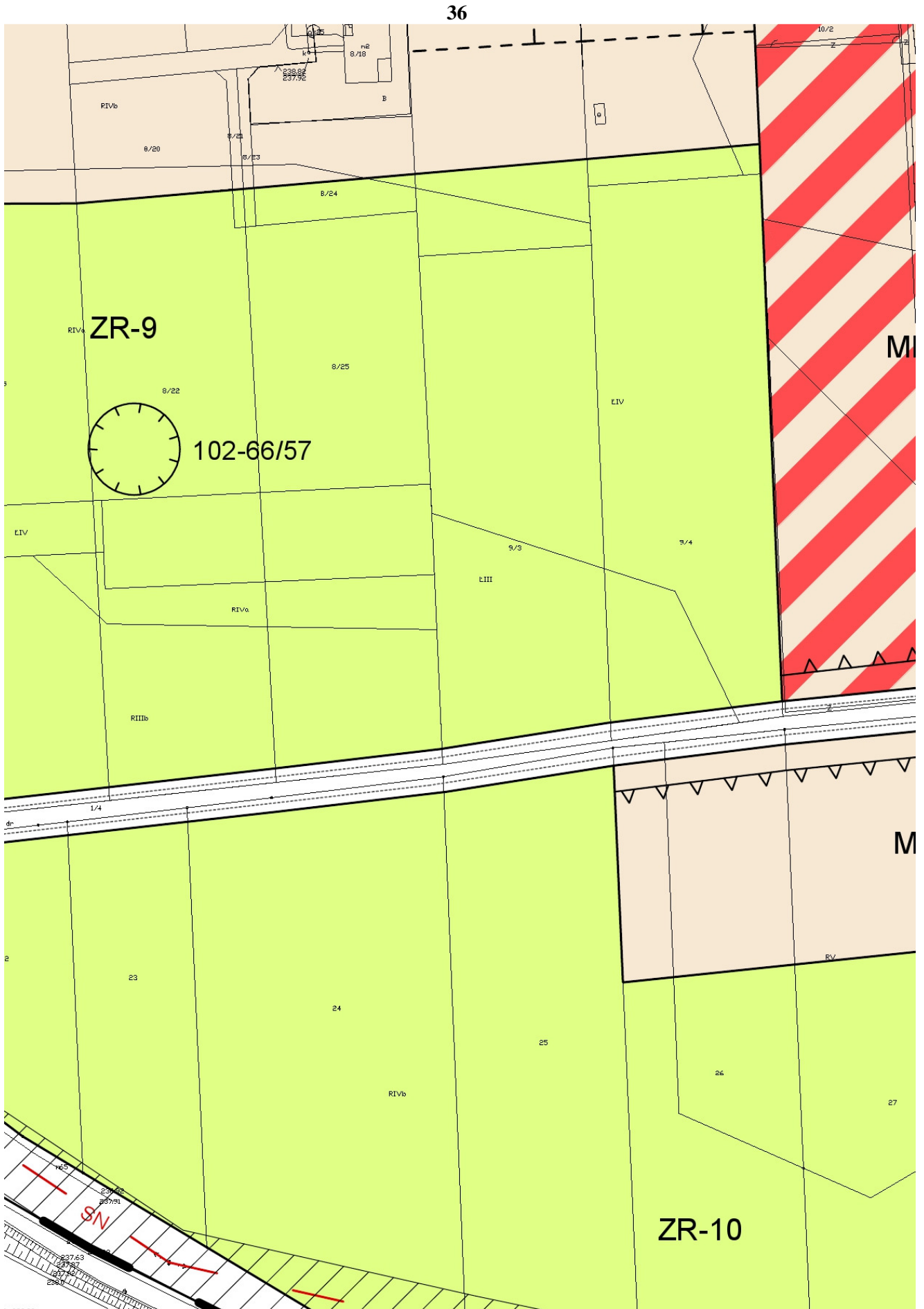
34

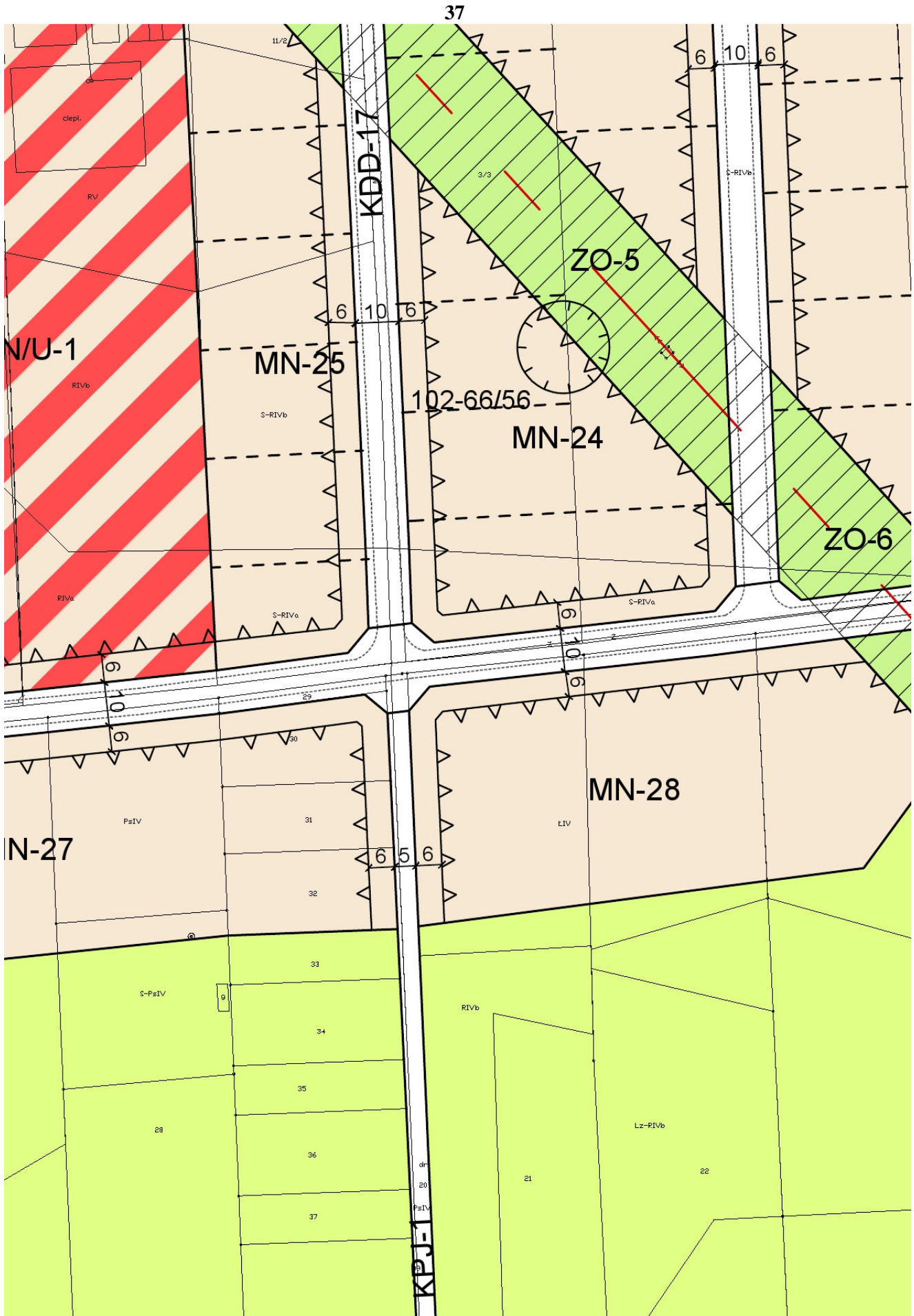


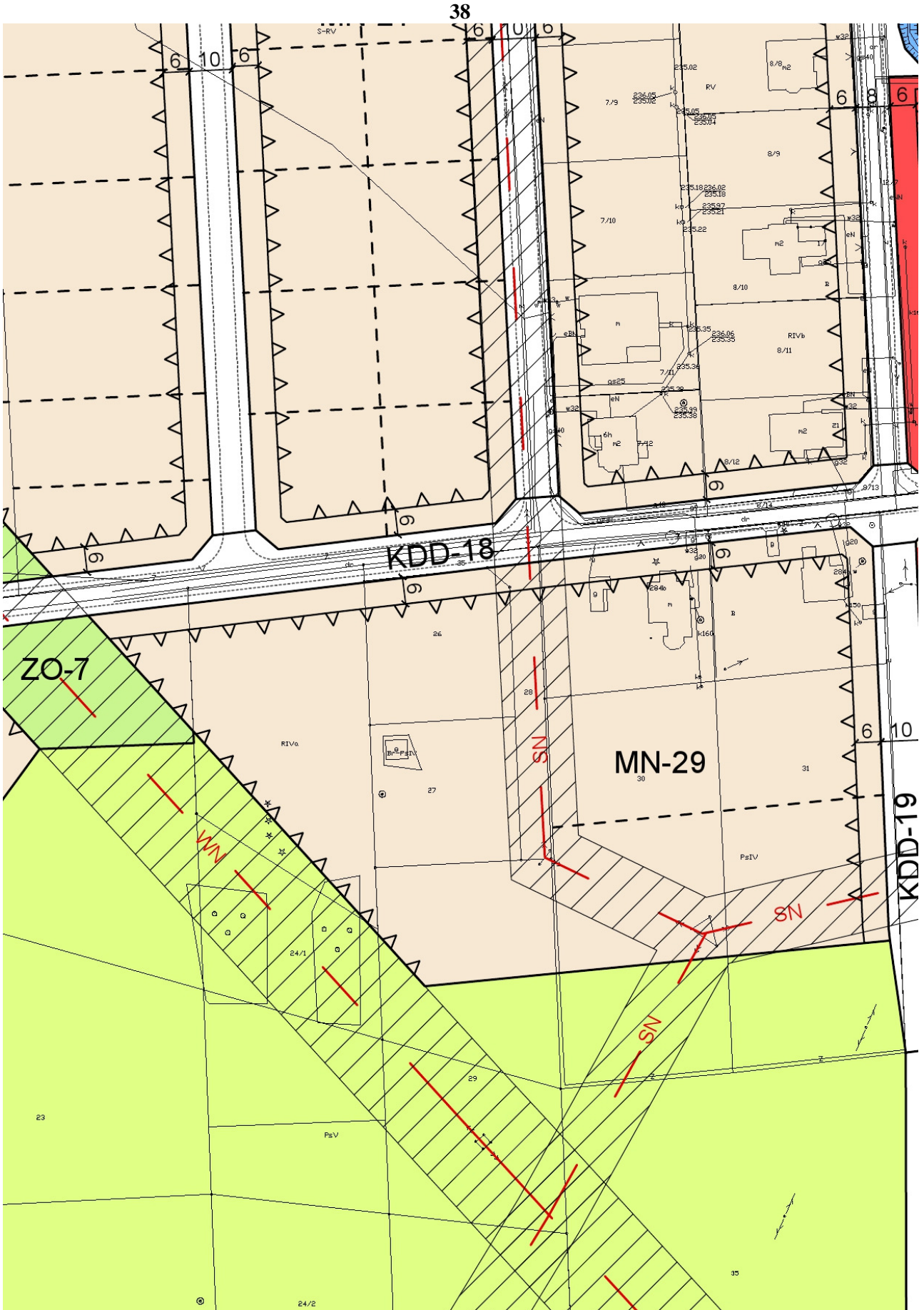
TER INFORMACYJNY

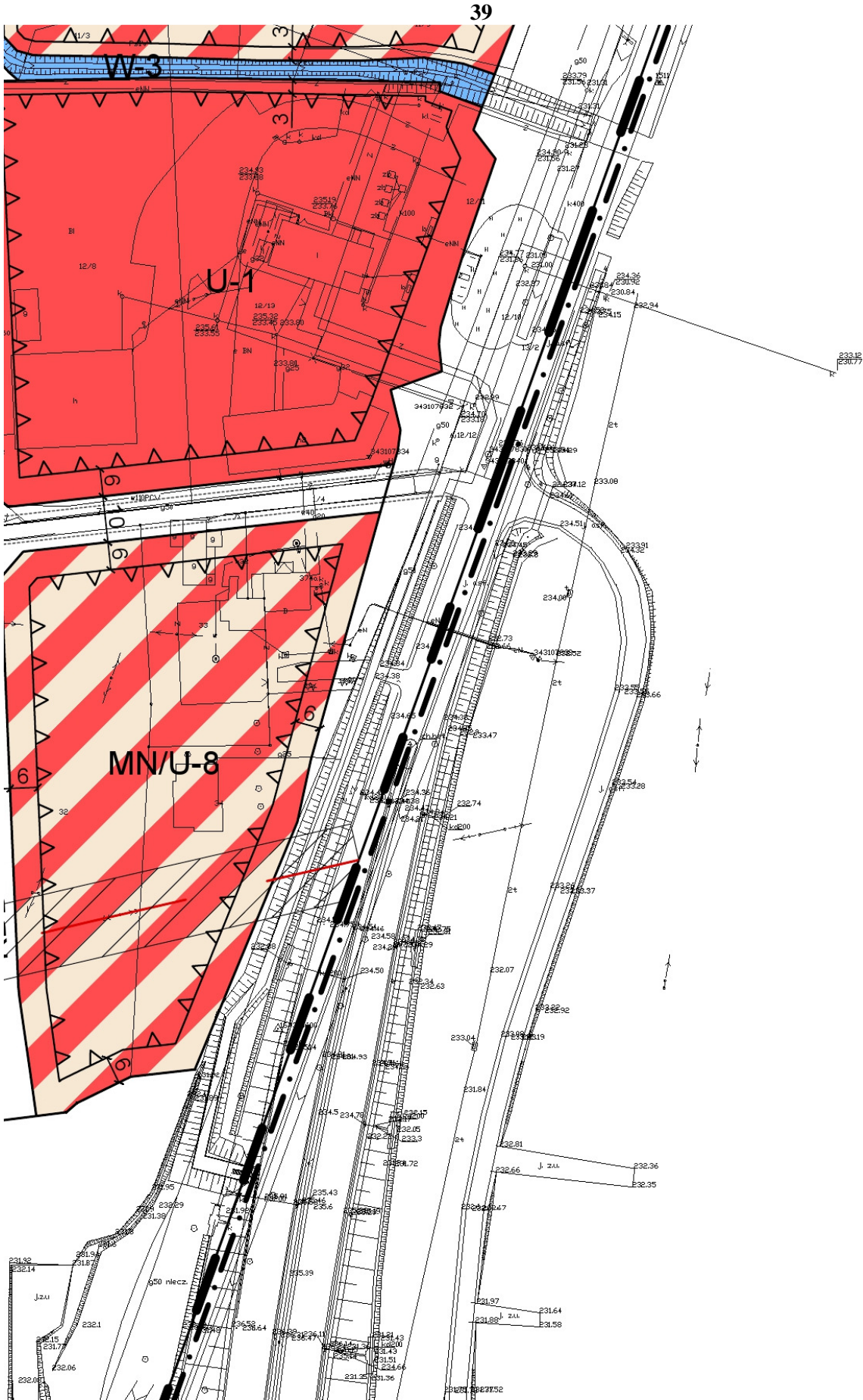
35





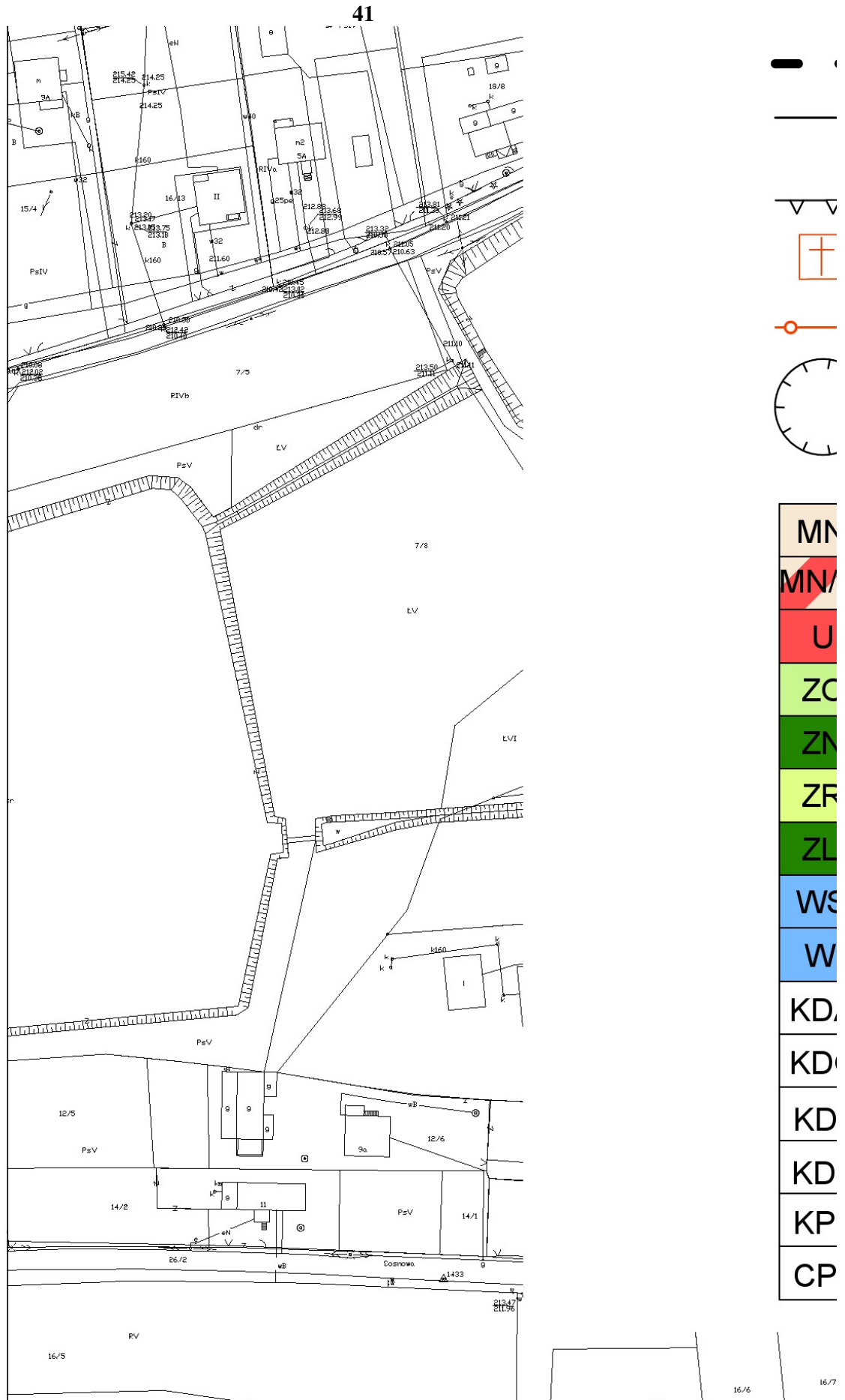






40

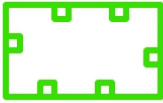
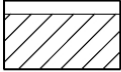
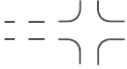




- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 -] kapliczka wpisana do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - ścieżka rowerowa
 - ⌒ strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- | | |
|---|---|
| J | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych |
| U | teren zabudowy usługowej |
| U | teren zieleni ogrodowej |
| U | teren zieleni objęty ochroną przyrody - rezerwat przyrody Debrz |
| U | teren zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze |
| U | lasy |
| S | tereny wód powierzchniowych śródlądowych |
| S | tereny rowów odwadniających |
| A | teren drogi publicznej klasy autostrady |
| G | teren drogi publicznej klasy głównej |
| L | teren drogi publicznej klasy lokalnej |
| D | tereny dróg publicznych klasy dojazdowej |
| J | publiczne ciągi pieszo-jezdne |
| | publiczny ciąg pieszy |



43

- · — granica administracyjna
-  granica rezerwatu przyrody Debrza
- WN— elektroenergetyczna linia wysokiego n
- SN— elektroenergetyczna linia średniego n
-  strefa techniczna linii elektroenergetyc
-  krawędzie jezdni projektowanych
- — — — proponowane podziały działek
- ↔¹⁹ wymiary w metrach

żliwych

102-66/58 numer stanowiska archeologicznego

za

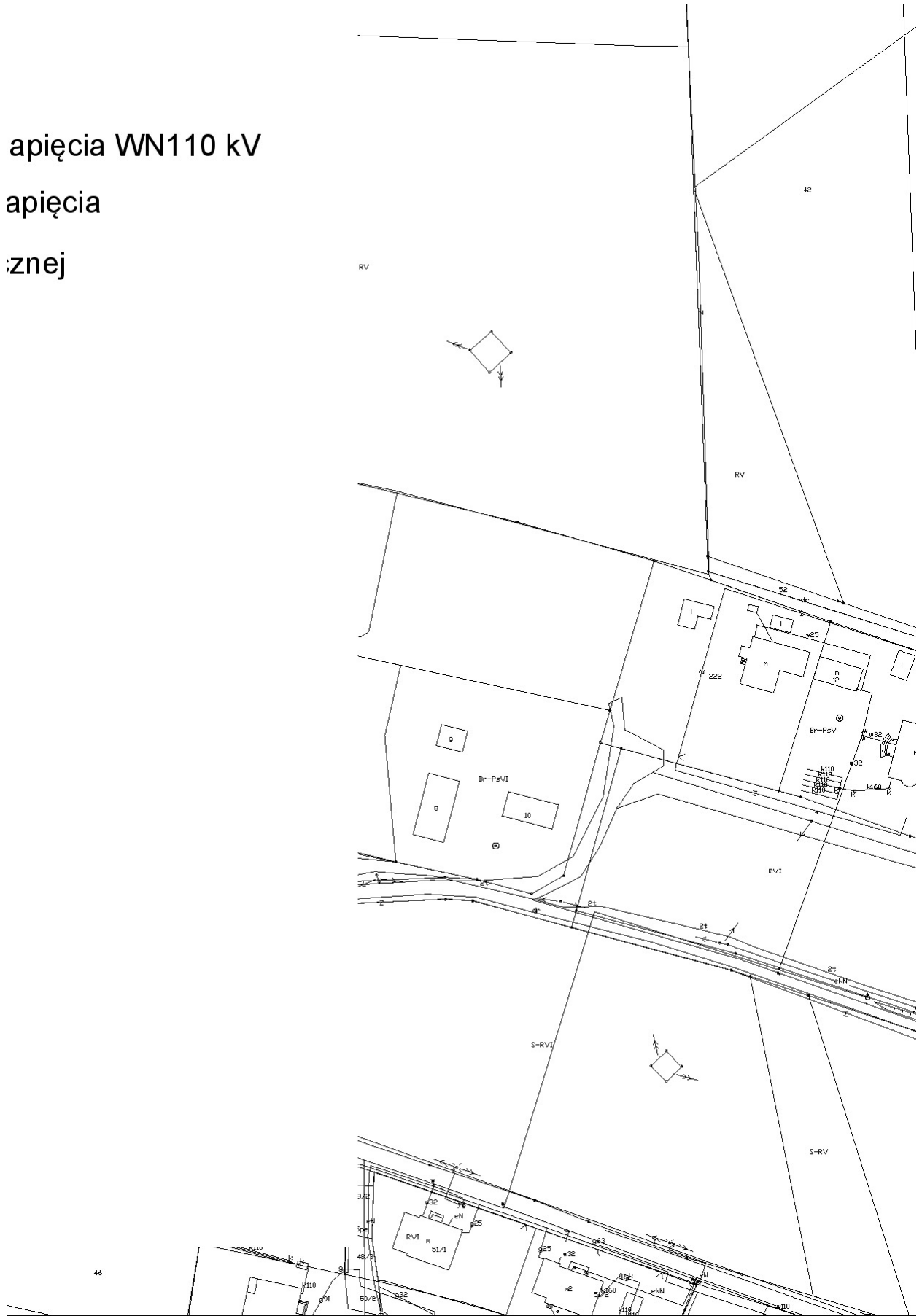


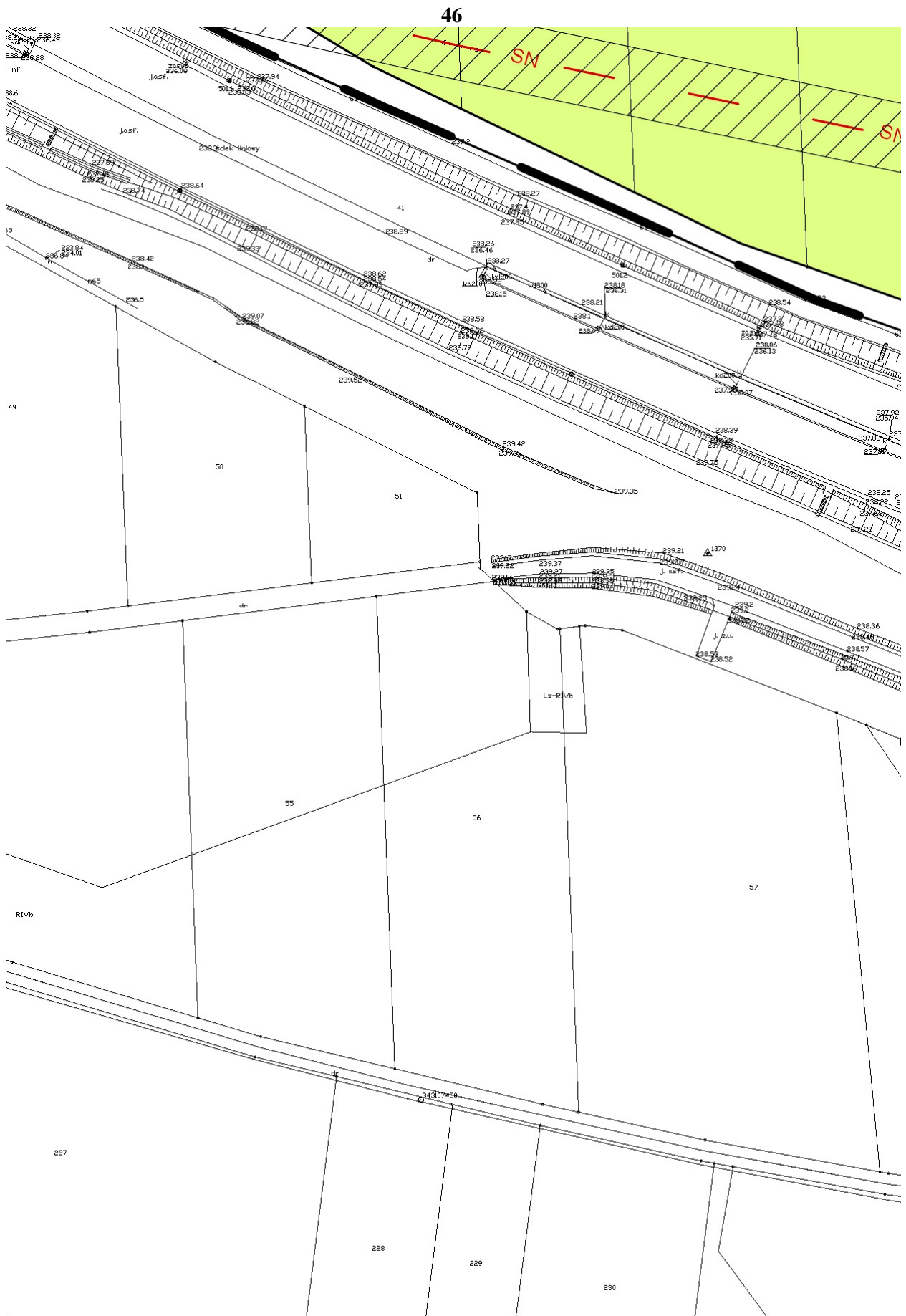
44

apięcia WN110 kV

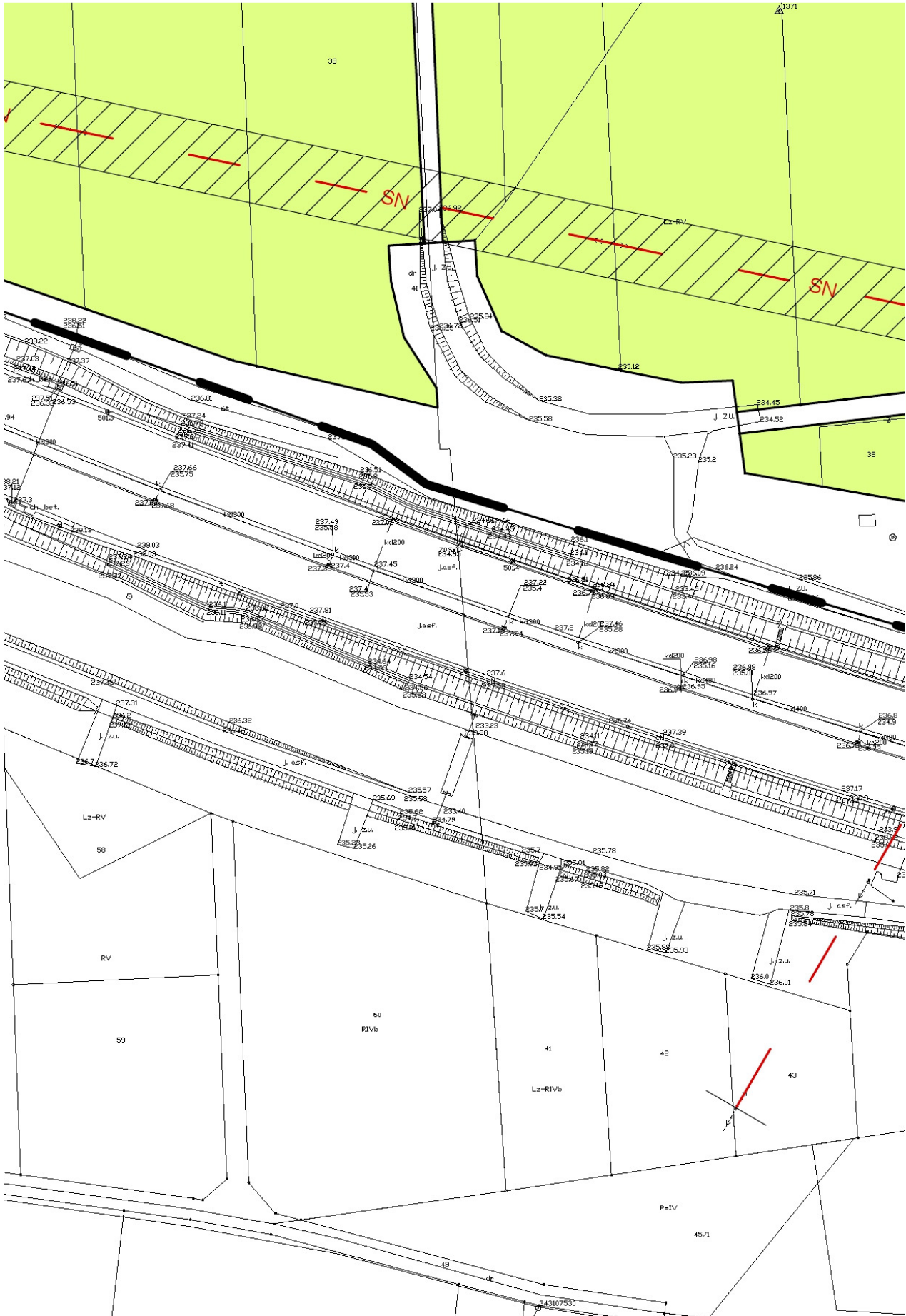
apięcia

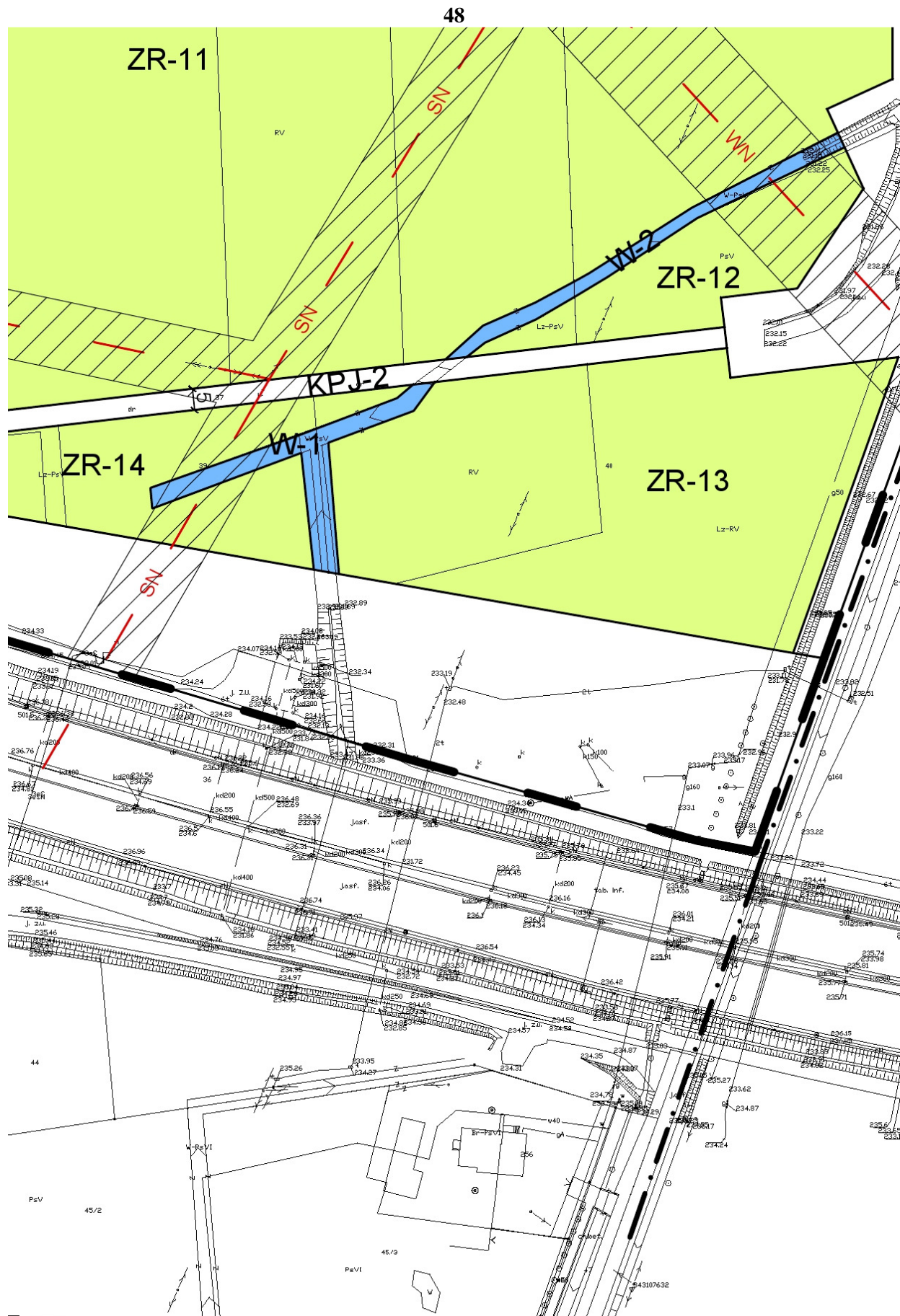
znej



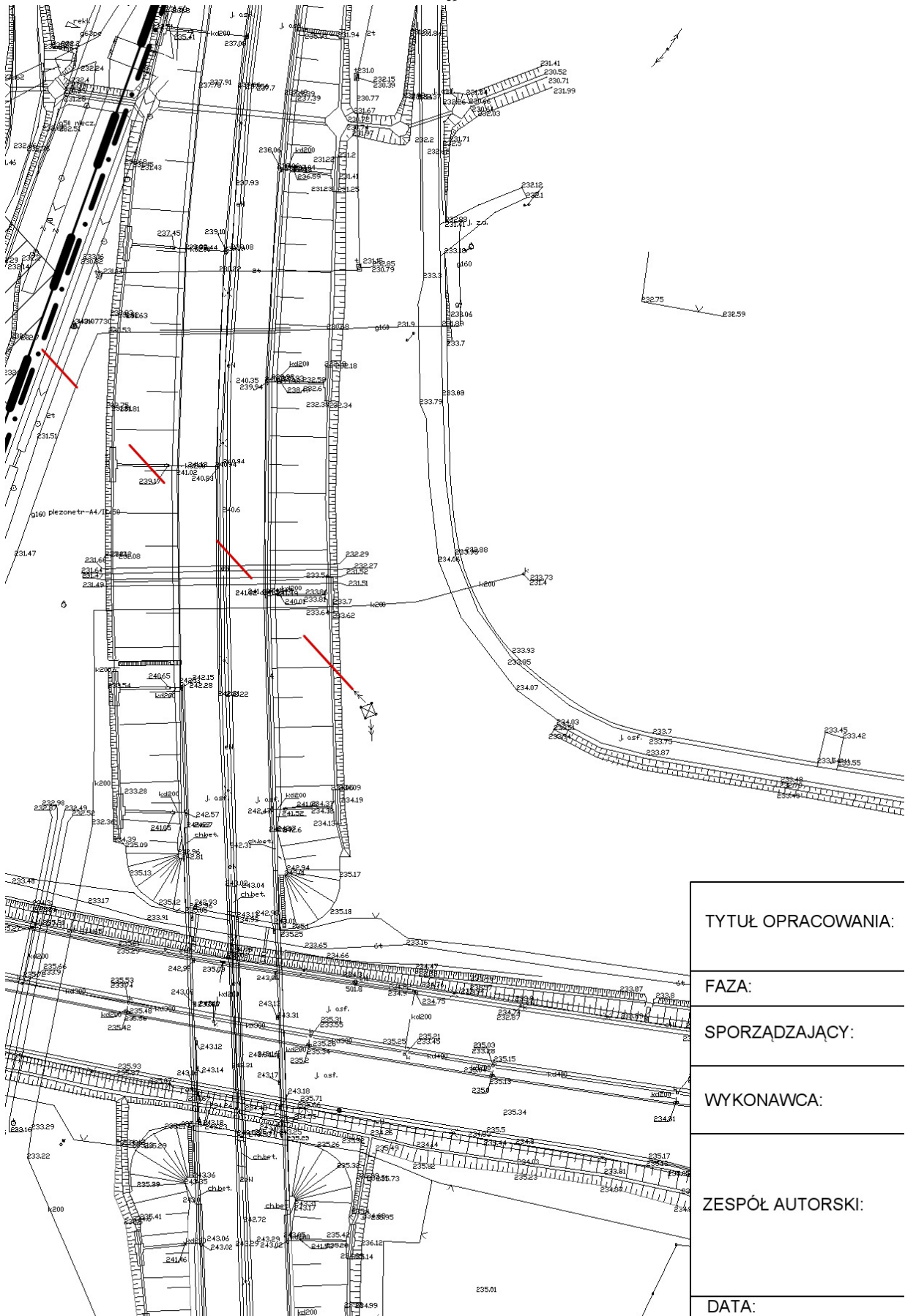


47

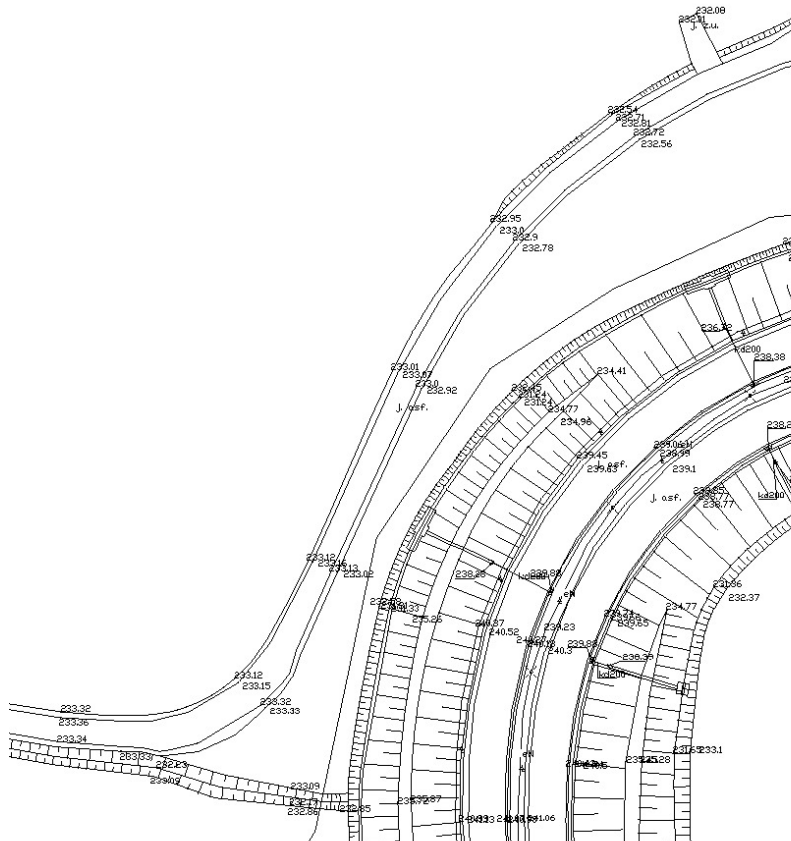




49



TYTUŁ OPRACOWANIA:
FAZA:
SPORZĄDZAJĄCY:
WYKONAWCA:
ZESPÓŁ AUTORSKI:
DATA:



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU MIASTA TARNOWA W REJONIE UL. BAJKOWEJ I
CZEREŚNIOWEJ - "KRZYŻ - PÓŁNOC"

UCHWALENIE

PREZYDENT MIASTA TARNOWA

INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA
ul. Targowa 45
03-728 Warszawa

mgr inż. arch. Cezary Maliszewski
- kierujący pracami zespołu projektowego



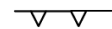



mgr inż. Justyna Węcłewska
mgr inż. Anna Uszkur

06.06.2016 r.

SKALA:

1:1000

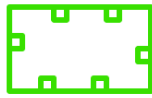
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  kapliczka wpisana do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
-  ścieżka rowerowa
-  strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
U	teren zabudowy usługowej
ZO	teren zieleni ogrodowej
ZN	teren zieleni objęty ochroną przyrody - rezerwat przyrody Debrza
ZR	teren zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze
ZL	lasy
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
W	tereny rowów odwadniających
KDA	teren drogi publicznej klasy autostrady
KDG	teren drogi publicznej klasy głównej
KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KPJ	publiczne ciągi pieszo-jezdne
CP	publiczny ciąg pieszy

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

 granica administracyjna



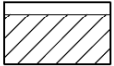
granica rezerwatu przyrody Debrza

 —WN—

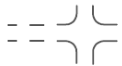
elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia WN110 kV

 —SN—

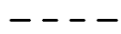
elektroenergetyczna linia średniego napięcia



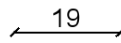
strefa techniczna linii elektroenergetycznej



krawędzie jezdni projektowanych

 - - - -

proponowane podziały działek

 ←19→

wymiary w metrach

102-66/58 numer stanowiska archeologicznego

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Kazimierz Koprowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/284/2016
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 8 września 2016 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹), Rada Miejska w Tarnowie stwierdza iż w ustalonym terminie do wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu w dniach 18 marca – 18 kwietnia 2016 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulicy Bajkowej i Czereśniowej – „Krzyż Północ” wpłynęły trzy uwagi. Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Tarnowa (oznaczonych numeracją zgodnie z wykazami uwag) w następujący sposób:

Uwaga nr 1 – część I w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN-9, terenie zieleni ogrodowej o symbolu ZO-3, terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych o symbolu MN/U-3 oraz terenach dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach KDD-2 i KDD-4, dotychczasowego przeznaczenia działki nr 11/1 obr. 0015 (ferma drobiu) i uwzględnienia, iż częścią składową działki oznaczonej nr 11/1 jest budynek inwentarski (kurnik) – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: W nieobowiązującym planie ogólnym działka była położona w terenie oznaczonym symbolem 11.MN.2.E2.VI – główna funkcja – mieszkaniowa. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętą uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r. przedmiotowe działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej ekstensywnej w strefie MVI (strefa mieszkaniowa Krzyż). Obszar wzdłuż linii elektroenergetycznej stanowi teren zieleni otwartej (symbol ZO). Dla terenu M3 w studium określono „dążenie do stopniowego przekształcania istniejącego zagospodarowania o charakterze odmiennym od przeznaczenia podstawowego (istniejąca ferma drobiu, obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, itp.). Projekt planu miejscowego uwzględnia wskazane kierunki rozwoju dla przedmiotowego obszaru i określa przeznaczenie terenu niezabudowanej dz. nr 11/1 obr. 0015 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o symbolu MN-9, zieleni ogrodową o symbolu ZO-3, w niewielkim fragmencie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi nieuciążliwe o symbolu MN/U-3 oraz drogi publiczne klasy dojazdowej o symbolach KDD-2 i KDD-4, co pozwala na stopniowe przekształcenie istniejącej zabudowy na funkcje zgodne ze studium. Wnioskowana zmiana przeznaczenia na tereny usługowe, a de facto z treści wniosku na obiekty produkcji rolnej, jest niezgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium, uwaga nie może zostać uwzględniona.

Uwaga nr 1, część II dotycząca objęcia położonych w ternach jak wyżej, działek nr 11/1, 11/2 (według obecnego stanu ewidencyjnego gruntów dz. nr 11/3 i 11/4), 12/8 i 12/12 obr. 0015 symbolem U – jako teren zabudowy usługowej (Rozdział 2, § 5 ust. 1 ppk 3 mpzp) – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: W nieobowiązującym planie ogólnym przedmiotowe działki położone były w terenie oznaczonym symbolem 11.MN.2.E2.VI – główna funkcja – mieszkaniowa. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętą uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r. przedmiotowe działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej ekstensywnej w strefie MVI (strefa mieszkaniowa Krzyż). Obszar wzdłuż linii elektroenergetycznej stanowi teren zieleni otwartej (symbol ZO). Dla terenu M3 w studium określono „dążenie do stopniowego przekształcania istniejącego zagospodarowania o charakterze odmiennym od przeznaczenia podstawowego (istniejąca ferma drobiu, obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, itp.). Projekt planu miejscowego uwzględnia wskazane kierunki rozwoju dla przedmiotowego obszaru i określa przeznaczenie terenu niezabudowanej dz. nr 11/1 obr. 0015 pod zabudowę

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961 i 1250.

mieszkańczą jednorodziną o symbolu MN-9, zieleni ogrodową o symbolu ZO-3, w niewielkim fragmencie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi nieuciążliwe o symbolu MN/U-3 oraz drogi publiczne klasy dojazdowej o symbolach KDD-2 i KDD-4, zabudowanej działki nr 11/2 (11/3 i 11/4) obr. 0015 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi nieuciążliwe o symbolu MN/U-3 oraz drogi publiczne klasy dojazdowej o symbolach KDD-4 i KDD-5, niezabudowanej działki nr 12/8 obr. 0015 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi nieuciążliwe o symbolu MN/U-3, zabudowanej działki nr 12/12 obr. 0015 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi nieuciążliwe o symbolu MN/U-3, co pozwala na stopniowe przekształcenie istniejącej zabudowy na funkcje zgodne ze studium. Wnioskowana zmiana przeznaczenia na tereny usługowe, a de facto z treści wniosku na obiekty produkcji rolnej, jest niezgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium, uwaga nie może zostać uwzględniona.

Uwaga nr 1, część III dotycząca braku zgody na zajęcie części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 11/1 i 11/2 obr. 0015 pod drogę publiczną - nie uwzględnia się. Uzasadnienie: Układ komunikacyjny ustalony w projekcie planu opiera się na istniejących drogach, których szerokość została dostosowana do wymogów określonych w przepisach odrębnych dla dróg publicznych. Natomiast projektowana droga między działkami 10 (10/2) a 11/1 i 11/2 (11/3) obr. 0015 stanowi o obsłudze komunikacyjnej nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, a jej szerokość została przyjęta jako minimalna wymagana przepisami dla drogi publicznej klasy dojazdowej. Po zważeniu interesu publicznego i prywatnego oraz innych możliwości rozwiązania układu komunikacyjnego stwierdzono, że przedstawione rozwiązanie w sposób optymalny zapewnia obsługę komunikacyjną terenów budowlanych, a ingerencja w nieruchomości przyległe została ograniczona do niezbędnego minimum. Uwaga nie może zostać uwzględniona.

Uwaga nr 2, część I w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca zmiany zapisu przeznaczenia terenu działek nr: 12/8, 12/12, 12/13, 12/11, 11/2, 11/3, 10 (10/2), 11/1, 12/9, 12/7 obręb 15, na teren MN/RM. Przeznaczenie: podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, uzupełniające: - zabudowa inwentarska – chów i hodowla drobiu, - zabudowa produkcyjna (artykuły rolnicze) – uprawa pieczarek, - urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki, miejsca postojowe infrastruktura techniczna, zabudowa gospodarcza wiaty itd., - zieleni urządzonej, - ogrodzenie pełne z możliwością użycia prefabrykatów betonowych bez podawania konkretnej długości, - możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, - zieleni izolacyjnej wysoka. Proponowana koncepcja planu nie uwzględnia istniejącej działalności inwentarskiej – chów i hodowla drobiu, gospodarczej, produkcyjnej – uprawa pieczarek – prowadzonej od kilkadziesiąt lat. Wniosek o poszerzenie zapisu dotyczącego terenu ww. działek – istniejące gospodarstwo inwentarskie, dopuszczającego prowadzenie działalności inwentarskiej, gospodarczej, produkcyjnej jako usługi podstawowej – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: W nieobowiązującym planie ogólnym przedmiotowe działki położone były w terenie oznaczonym symbolem 11.MN.2.E2.VI – główna funkcja – mieszkaniowa, oraz 11.RP.C.VI – główna funkcja – mieszkaniowo-rolnicza. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętą uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r. przedmiotowe działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej ekstensywnej w strefie MVI (strefa mieszkaniowa Krzyż). Obszar wzdłuż linii elektroenergetycznej stanowią tereny zieleni otwartej (symbol ZO). Dla terenu M3 w studium określono „dążenie do stopniowego przekształcania istniejącego zagospodarowania o charakterze odmiennym od przeznaczenia podstawowego (istniejąca ferma drobiu, obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, itp.). Projekt planu miejscowego uwzględnia wskazane kierunki rozwoju dla przedmiotowego obszaru i określa przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o symbolach MN-9, MN-10 i MN-11 działki niezabudowane 11/1, 10 (10/2) obręb 0015 oraz zabudowane budynkami mieszkalnymi 12/7, 12/9 obręb 0015. Pozostałe działki zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi nieuciążliwe o symbolu MN/U-3, co pozwala na stopniowe przekształcenie istniejącej zabudowy na funkcje zgodne ze studium. Wnioskowana zmiana przeznaczenia na tereny MN/MR z załączoną propozycją przeznaczenia uzupełniającego jest niezgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium, uwaga nie może zostać uwzględniona.

Uwaga nr 2, część II w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca niezmienniania istniejącego układu komunikacyjnego będącego odpowiednim dla prowadzenia działalności – nie uwzględnia się. Uzasadnienie:

Układ komunikacyjny ustalony w projekcie planu opiera się na istniejących drogach, których szerokość została dostosowana do wymogów określonych w przepisach odrębnych dla dróg publicznych. Natomiast projektowana droga między działkami 10 (10/2) a 11/1 i 11/2 (11/3) obr. 0015 stanowi o obsłudze komunikacyjnej nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, a jej szerokość została przyjęta jako minimalna wymagana przepisami dla drogi publicznej klasy dojazdowej. Po zważeniu interesu publicznego i prywatnego oraz innych możliwości rozwiązania układu komunikacyjnego stwierdzono, że przedstawione rozwiązanie w sposób optymalny zapewnia obsługę komunikacyjną terenów budowlanych, a ingerencja w nieruchomości przyległe została ograniczona do niezbędnego minimum. Uwaga nie może zostać uwzględniona.

Uwaga nr 3, część I w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca podziału działki nr 15 obręb 0013 wg załączonego szkicu w celu zniesienia współwłasności – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: Zgodnie z projektem planu działka nr 15 obręb 0013 została przeznaczona na tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o symbolu ZR-5. Podział nieruchomości rolnej może nastąpić w oparciu o przepisy odrębne dotyczące gruntów rolnych.

Uwaga nr 3, część II w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca niezasadnego wykluczenia w planie miejscowym zabudowy mieszkalnej na ww. działce nr 15 obręb 0013, skoro na sąsiednich działkach taka zabudowa jest dopuszczalna – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętą uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZO – tereny zieleni otwartej. W ww. studium dla tego obszaru wskazano następujące podstawowe kierunki przeznaczenia: tereny zieleni naturalnej i urządzonej, tereny rolnicze, wody powierzchniowe. Dopuszczalne formy to: usługi sportu i rekreacji, utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zalesienia w proponowanych obszarach, obiekty infrastruktury technicznej, układ publicznych dróg lokalnych i dojazdowych. Ponadto jako ograniczenie zmian przeznaczenia wskazano wykluczenie nowej zabudowy kubaturowej. Biorąc pod uwagę, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium, uwaga nie może zostać uwzględniona.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Kazimierz Koprowski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/284/2016
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 8 września 2016 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.¹), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulicy Bajkowej i Czereśniowej – „Krzyż Północ”, Rada Miejska w Tarnowie postanawia, co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) budowę projektowanych dróg publicznych, ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych i pieszych;
- b) budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje o których mowa w ust. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Miasta Tarnowa, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Kazimierz Koprowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961 i 1250.