



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 października 2016 r.

Poz. 5630

UCHWAŁA* NR 277/XXV/2016 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 25 sierpnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Miasto Gorlice - Plan Nr 4"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz.778 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr 279/XXII/2012 Rady Miasta Gorlice z dnia 30 sierpnia 2012 r. po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gorlice, uchwalonego Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r. i rozstrzygnięciach zawartych w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały Rada Miasta Gorlice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się **Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIASTO GORLICE – PLAN NR 4”**, uchwalonego Uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2005 r. Nr 621, poz.4257 z późniejszymi zmianami.

§ 2. Zmiana planu wymienionego w §1 polega na wprowadzeniu do Uchwały Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r. tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały, której integralną częścią jest załącznik Nr 1- rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:1000.

§ 3. Do zapisów uchwały Nr 362/XXXIX/2005 wprowadza się następujące zmiany:

1. W Dziale II – Przepisy szczegółowe, Rozdziale II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych-zabudowa mieszkaniowa po §8 - Ustalenia dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadza się §8a o następującym brzmieniu:

„50a. MN – pow. 0,28ha. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające - usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej, oznaczonej symbolem 24 KDd.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogi gminnej o symbolu 24KDd.
5. Dopuszcza się rozbudowę, dobudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

6. Wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki nie może przekroczyć 0,9 i nie może być mniejszy niż 0,2.
7. Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 30% jej powierzchni.
8. Powierzchnia usług wbudowanych nie może przekraczać 50% całkowitej powierzchni zabudowy.
9. Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
10. Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce.
11. Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy nie może przekroczyć 40m.
12. Obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym jedna w poddaszu, o wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie większej niż 12 metrów nad poziom terenu.
13. Obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci pomiędzy 25° - 45° i kolorystyce pokrycia połąci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dopuszcza się doświetlenia dachów w formie lukarn i okien połąciowych.
14. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych.
15. Nakazuje się lokalizację ażurowych parkingów i miejsc postojowych w ilości co najmniej 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu oraz minimum 3 na 100m² powierzchni usług.”.

2. W Dziale II – Przepisy szczegółowe, Rozdziale IV – Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa techniczno – produkcyjna po §13 - ustalenia dla terenów produkcyjnych o niskiej intensywności wprowadza się §13a, który otrzymuje brzmienie:

„1. PU – pow. 0,08ha. Tereny działalności produkcyjnej i usługowej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - drobna wytwórczość i usługi komercyjne (handel).
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - składowanie i magazynowanie.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej, oznaczonej symbolem 24 KDd.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogi gminnej o symbolu 24KDd.
5. Dopuszcza się rozbudowę, dobudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
6. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego.
7. Należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
8. Wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki nie może przekroczyć 0,9 i nie może być mniejszy niż 0,2.
9. Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 50% jej powierzchni.
10. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko nie może przekraczać granicy terenu oznaczonego symbolem 1.PU.
11. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami.
12. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych.
13. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 2 mp/10 zatrudnionych.”.

3. W Dziale II – Przepisy szczegółowe, Rozdziale IV – Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa techniczno –produkcyjna w §14 - ustalenia dla terenów składowania i magazynowania skreśla się symbol 2.PS.

4. W Dziale III – Przepisy przejściowe i końcowe w§23 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. 30% dla terenów oznaczonych w planie symbolami: UC, PP, PP/UC, PS, PPn, 1.PU;”.

5. Ustala się wysokość opłaty, wyrażona w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu dla terenów 50a.MN w wysokości 20% tak jak w planie dotychczasowym dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. załącznik graficzny Nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000,
2. załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu
3. Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania stanowiące integralną część uchwały,

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Krzysztof Wroński

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"MIASTO GORLICE - PLAN NR 4"**
dla działki nr ewid.99/10 przy ulicy Ks. Stanisława Tokarza

SKALA 1: 1 000

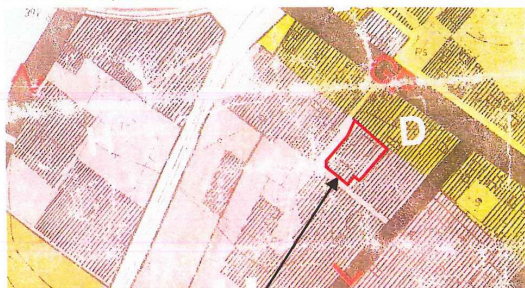
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



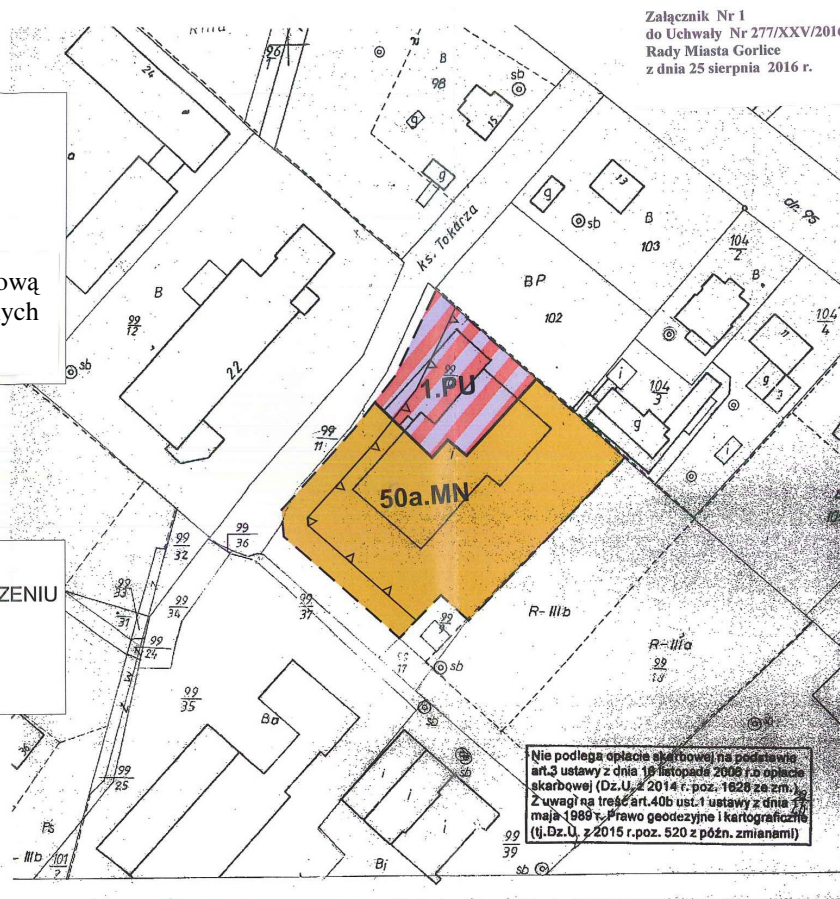
OZNACZENIA ZMIANY PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GORLICE - uchwalonego uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 277/XXV/2016
Rady Miasta Gorlice
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 19 listopada 2002 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1828 ze zm.) Z uwagi na treść art.40b ust.1 ustawy z dnia 31 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 520 z późn. zmianami)

Dane ewidencyjne dotyczące granic oraz powierzchni działek ewidencyjnych określone zostały w latach 1990-2001 na podstawie pomiarów fotogrametrycznych. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków z 29.03.2001 r. oraz obowiązujących obecnie standardów technicznych. Granice działek i ich powierzchnie mogą ulec zmianie w wyniku bezpośrednich pomiarów geodezyjnych.

Modyfikacja danych ewidencyjnych mająca na celu doprowadzenie tych danych do zgodności z wymaganiami rozporządzenia i obowiązującymi standardami technicznymi może nastąpić na wniosek i koszt zainteresowanych. (Rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków z 29.03.2001 r.)

O.E. 6642. 120. 2016

Powiedzcie się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIICKI
Nazwa materiału z zasobu	Mapa ewidencyjna WSKM 1: 1000 Obręb: ZAGÓRZANY - KOSZYŁANKA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	7.1205.1989.66
Data wykonania kopii	2016-01-20
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr inż. Małgorzata Halifiska
Stary Geodeta w Wydziale Geodezji
Kartografii i Katastru Strona 1

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice: Krzysztof Wroński

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 277/XXV/2016
Rady Miasta Gorlice
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie
dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 4”**

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 4” w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Krzysztof Wroński

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 277/XXV/2016
Rady Miasta Gorlice
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie
dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy
oraz zasad ich finansowania

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 4” stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Krzysztof Wroński