



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 17 października 2016 r.

Poz. 5851

### UCHWAŁA\* NR XXI/155/16 RADY GMINY KOŚCIELISKO

z dnia 21 września 2016 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Kościelisko w Gminie Kościelisko, w rejonie „Karpielówka Dolna”, w południowo wschodniej części wsi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXXI/251/14 Rady Gminy Kościelisko z dnia 27 marca 2014r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Karpielówka dolna”, który położony jest w południowo wschodniej części wsi, po stwierdzeniu, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Nr XI/95/15 Rady Gminy Kościelisko z dnia 17 listopada 2015 r., Rada Gminy Kościelisko uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, wprowadzonego Uchwałą Nr XXIII/157/2001 Rady Gminy Kościelisko z dnia 02.07.2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 133 z dnia 03.10.2001r., poz. 1993, zmienionego Uchwałą Nr XIV/76/07 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30.10.2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 95 z dnia 07.02.2008 r., poz. 705, Uchwałą Nr XIX/150/12 Rady Gminy Kościelisko z dnia 29.10.2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 13.11.2012 r., poz. 5951, Uchwałą Nr XXI/174/12 Rady Gminy Kościelisko z dnia 28.12.2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 10.01.2013 r., poz. 362, Uchwałą Nr XXVIII/218/13 Rady Gminy Kościelisko z dnia 28.11.2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 17.12.2013 r., poz. 7639 oraz Uchwałą Nr VIII/62/15 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30 czerwca 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 22 lipca 2015 r., poz. 4574, zwaną dalej w skrócie **MPZP KOŚCIELISKO KARPIELÓWKA DOLNA -1**.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje grunty położone w południowo wschodniej części wsi Kościelisko, w rejonie „Karpielówki Dolnej”, w granicach określonych na rysunku zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 5, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1.M/U** i **2.M/U**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: od **3.MN** do **7.MN**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **8.MNR**;
- 4) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **9.ZN** i **10.ZN**;
- 5) teren lasów i gruntów leśnych – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **11.ZL**;
- 6) teren publicznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **12.KDd**;
- 7) teren wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **13.KDw**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 5) **zagospodarowaniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;

- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy kubaturowej budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian budynków do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;
- 11) **kubaturze nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku** – należy przez to rozumieć sumę kubatury kondygnacji nadziemnych budynku, stanowiącą iloczyn powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych i wysokości kondygnacji brutto, albo między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu nad najwyższą kondygnacją, przy czym do kubatury nadziemnych kondygnacji budynku:
- a) należy wliczać kubaturę przejść, prześwitów i przejazdów bramowych, poddaszy nieużytkowych oraz przekrytych części zewnętrznych budynku, takich jak: loggie, podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także kubaturę balkonów i tarasów, obliczaną do wysokości balustrady,
  - b) nie należy wliczać kubatury ław i stóp fundamentowych, kanałów i studzienek instalacyjnych, studzienek przy oknach piwnicznych, zewnętrznych schodów, ramp i pochylni, gzymsów, daszków i osłon oraz kominów i atyk ponad płaszczyznę dachu;
- 12) **budynkach mieszkalno-usługowych** – należy przez to rozumieć budynki o funkcji mieszkalnej i usługowej, w których większą część powierzchni użytkowej stanowi funkcja mieszkalna;
- 13) **budynkach usługowo-mieszkalnych** – należy przez to rozumieć budynki o funkcji usługowej i mieszkalnej, w których większą część powierzchni użytkowej stanowi funkcja usługowa;
- 14) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej;
- 15) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, altany, place zabaw wraz z urządzeniami rekreacyjnymi oraz inne obiekty małej architektury;
- 16) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków i innych obiektów oraz niezbędne mury oporowe;
- 17) **towarzyszącej infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, zjazdy, stanowiska postojowe oraz zieleń przydrożną;
- 18) **inwestycjach uciążliwych** - należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 19) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

## **Rozdział 2.**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

#### **§ 3.**

#### **Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,**

#### **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1.M/U** i **2.M/U**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

- a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) lokalizację budynków mieszkalno-usługowych, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,
  - c) lokalizację budynków usługowo-mieszkalnych, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,
  - d) lokalizację budynków usługowych, z zakresu usług turystyki i wypoczynku,
  - e) lokalizację towarzyszących budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,
  - f) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
- a) lokalizację towarzyszących obiektów usługowych, o funkcji innej niż określona w pkt 2) lit. d), z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,
  - b) lokalizację wewnętrznej komunikacji drogowej,
  - c) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
  - d) zachowanie istniejących cieków wodnych,
  - e) lokalizację urządzeń wodnych;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- a) obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - w terenie 1.M/U: 6,0 m od krawędzi jezdni przylegającej drogi gminnej publicznej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pod lit. b) oraz 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 13.KDw,
    - w terenie 2.M/U: 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 13.KDw,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy modernizacji, przebudowy i ewentualnej odbudowy części istniejącego budynku, położonej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy,
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 30 %,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej,
  - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,6, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki nie może przekraczać 0,45,
  - f) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,
  - g) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>,
  - h) dopuszcza się wykonywanie prac regulacyjnych i konserwacyjnych związanych z utrzymaniem cieków wodnych;
- 5) Ustala się następujące zasady zabudowy:
- a) w budynku mieszkalno-usługowym oraz w budynku usługowo-mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,
  - b) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku nie może przekraczać:
    - budynku mieszkalnego jednorodzinnego - 1500 m<sup>3</sup>,
    - budynku mieszkalno-usługowego, z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku - 2000 m<sup>3</sup>,
    - budynku usługowo-mieszkalnego oraz budynku usługowego z zakresu usług turystyki i wypoczynku - 2500 m<sup>3</sup>,
    - budynku usługowego o funkcji innej niż określona w pkt 2, lit. d) - 1000 m<sup>3</sup>,
    - budynku pomocniczego - 500 m<sup>3</sup>,

- c) ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków, których parametry przekraczają wartości określone pod lit. b), za wyjątkiem przypadku, kiedy rozbudowa budynku nie spowoduje zwiększenia jego kubatury,
- d) maksymalna liczba kondygnacji w kubaturze dachu w projektowanym budynku nie może przekraczać:
- dwóch - w budynkach mieszkalno-usługowych, w budynkach usługowo-mieszkalnych, w budynkach usługowych oraz w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
  - jednej - w budynkach pomocniczych,
- e) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu nowoprojektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać:
- w budynkach mieszkalno-usługowych, w budynkach usługowo-mieszkalnych oraz w budynkach usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku: 6,0 m,
  - w pozostałych budynkach usługowych oraz w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych: 4,5 m od strony przystokowej oraz 5,8 m od strony odstokowej,
  - w budynkach pomocniczych: 3,5 m,
- f) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać:
- w budynkach mieszkalno-usługowych: 12,5 m,
  - w budynkach usługowo-mieszkalnych oraz w budynkach usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku: 13,5 m,
  - w pozostałych budynkach usługowych oraz w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych: 11,0 m od strony przystokowej oraz 12,0 m od strony odstokowej,
  - w budynkach pomocniczych i innych obiektach pomocniczych: 8,0 m,
- g) ustala się zakaz nadbudowy istniejących obiektów, których parametry przekraczają wartości określone pod lit. f), za wyjątkiem przypadków, kiedy nadbudowa dotyczy części obiektów nie przekraczających tych wartości,
- h) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi lub półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49° - 54°;
- i) obowiązują zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określone w § 6 ust. 6 i 7.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: od **3.MN** do **7.MN**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
  - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) lokalizację budynków mieszkalno-usługowych z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku,
  - c) lokalizację towarzyszących budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,
  - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
  - a) lokalizację towarzyszących obiektów usługowych, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,
  - b) lokalizację wewnętrznej komunikacji drogowej,
  - c) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
  - d) zachowanie istniejących cieków wodnych przepływających przez teren 3.MN,
  - e) lokalizację urządzeń wodnych;

## 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

## a) obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- w terenach: 3.MN, 5.MN i 6.MN: 6,0 m od krawędzi jezdni przylegającej drogi gminnej publicznej, przy czym w terenie 5.MN nieprzekraczalna linia nie dotyczy modernizacji, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku;
- w terenie 4.MN: 6,0 m od krawędzi jezdni przylegającej drogi gminnej publicznej oraz 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 13.KDw,
- w terenie 7.MN: 4,0 m od krawędzi jezdni przylegającej drogi gminnej publicznej,

## b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 25 %,

## c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35 % powierzchni działki budowlanej,

## d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący:

- w terenach: 3.MN, 5.MN i 6.MN: 0,6, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki nie może przekraczać 0,45,
- w terenie 4.MN: 0,65, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki nie może przekraczać 0,5,
- w terenie 7.MN: 0,55, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki nie może przekraczać 0,4,

## e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,

f) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>,

## g) dopuszcza się wykonywanie prac regulacyjnych i konserwacyjnych związanych z utrzymaniem cieków wodnych;

## 5) Ustala się następujące zasady zabudowy:

## a) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,

## b) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku nie może przekraczać:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego - 1500 m<sup>3</sup>,
- budynku mieszkalno-usługowego, z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku - 2000 m<sup>3</sup>,
- towarzyszącego budynku usługowego - 1000 m<sup>3</sup>,
- budynku pomocniczego - 500 m<sup>3</sup>,

## c) maksymalna liczba kondygnacji w kubaturze dachu w projektowanym budynku nie może przekraczać:

- dwóch - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalno-usługowych,
- jednej – w towarzyszących budynkach usługowych oraz w towarzyszących budynkach pomocniczych,

## d) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać:

- 4,5 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalno-usługowych lokalizowanych w terenach: 4.MN, 6.MN i 7.MN;
- 4,5 m od strony przystokowej i 5,5 m od strony odstokowej - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych lokalizowanych w terenach 3.MN i 5.MN,
- w towarzyszących budynkach usługowych: 3,5 m,
- w budynkach pomocniczych: 3,0 m,

## e) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać:

- w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalno-usługowych: 11,0 m,
- w towarzyszących budynkach usługowych: 9,0 m,
- w budynkach pomocniczych: 8,0 m,

- f) ustala się zakaz nadbudowy istniejących obiektów, których parametry przekraczają wartości określone pod lit. e), za wyjątkiem przypadków, kiedy nadbudowa dotyczy części obiektów nie przekraczających tych wartości,
- g) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi lub półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49° - 54°,
- h) obowiązują zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określone w § 6 ust. 6 i 7.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **8.MNR**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
  - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
  - c) lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich,
  - d) lokalizację budynków garażowych i wiat garażowych,
  - e) lokalizację towarzyszących innych budynków i obiektów pomocniczych,
  - f) lokalizację altan oraz innych obiektów małej architektury, jako towarzyszących,
  - g) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
  - a) lokalizację towarzyszących budynków usługowych, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,
  - b) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
  - c) lokalizację wewnętrznej komunikacji drogowej,
  - d) zachowanie istniejących cieków wodnych,
  - e) lokalizację urządzeń wodnych;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje określona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni przylegającej drogi gminnej publicznej, przy czym nie dotyczy ona modernizacji, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 25 %,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35 % powierzchni działki budowlanej,
  - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,6,
  - e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,
  - f) dopuszcza się wykonywanie prac regulacyjnych i konserwacyjnych związanych z utrzymaniem cieków wodnych;
- 5) Ustala się następujące zasady zabudowy:
  - a) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku nie może przekraczać:
    - budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej: 1500 m<sup>3</sup>,

- budynku inwentarskiego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej: 1000 m<sup>3</sup>,
- towarzyszącego budynku usługowego: 800 m<sup>3</sup>,
- budynku garażowego i innych budynków pomocniczych: 500 m<sup>3</sup>,

b) maksymalna liczba kondygnacji w kubaturze dachu w projektowanym budynku nie może przekraczać:

- dwóch - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
- jednej w dachu – w pozostałych budynkach,

c) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać:

- w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: 4,5 m,
- w budynkach inwentarskich, w budynkach gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz w towarzyszących budynkach usługowych: 3,5 m,
- w pozostałych budynkach: 3,0 m,

d) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać:

- w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: 11,0 m,
- w budynkach inwentarskich, w budynkach gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz w towarzyszących budynkach usługowych: 9,0 m,
- w pozostałych budynkach: 8,0 m,

e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi lub półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49° - 54°,

f) obowiązują zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określone w § 6 ust. 6 i 7.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **9.ZN i 10.ZN**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zieleni nieurządzonej**;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

- a) użytkowanie terenu w formie zieleni nieurządzonej,
- b) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych w formie użytków zielonych;

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:

- a) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
- b) zachowanie istniejących cieków wodnych,
- c) lokalizację urządzeń wodnych;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 3,
- b) dopuszcza się wykonywanie prac regulacyjnych i konserwacyjnych związanych z utrzymaniem cieków wodnych,
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **11.ZL**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren lasów i gruntów leśnych**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: wykorzystywanie gruntów do celów związanych z gospodarką leśną;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 3,
  - b) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolami: **12.KDd**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację:
  - a) drogi klasy „D” - dojazdowej,
  - b) towarzyszącej infrastruktury drogowej,
  - c) zjazdów na działkę położoną przy drodze;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **13.KDw**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren wewnętrznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację:
  - a) drogi wewnętrznej,
  - b) towarzyszącej infrastruktury drogowej,
  - c) zjazdów na działki położone przy drodze;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
  - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi,
  - b) zachowanie istniejących cieków wodnych,
  - c) lokalizację urządzeń wodnych;
- 4) Ustala się zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu: dopuszcza się wykonywanie prac regulacyjnych i konserwacyjnych związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

#### § 4.

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek gruntu:**

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 15,0 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien mieścić się w przedziale od 70° do 90°.

**§ 5.**

**Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego** Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren publicznej komunikacji drogowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12.KDd, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

**Rozdział 3.**  
**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA**

**a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią**

**§ 6.**

**Zasady ochrony środowiska i przyrody**  
**oraz zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego**

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyklucza się możliwość prowadzenia działalności uciążliwej.

2. Wszelkie oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Ustala się obowiązek zachowania ciągłości przebiegu nieujawnionych na rysunku zmiany planu cieków wodnych zlokalizowanych w obrębie terenów: 1.M/U, 2.M/U, 3.MN, 8.MNR, 9.ZN i 13.KDw.

4. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do gruntu.

5. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1.M/U i 2.M/U zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, a tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 3.MN do 7.MN oraz 8.MNR zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego:

- 1) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego;
- 2) rzut projektowanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1;
- 3) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przyszytychów i wyglądów dachowych);
- 4) poddasze w projektowanym budynku może być oświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, "dymników", "wyglądów" i okien połaciowych, przy czym druga kondygnacja poddasza może być oświetlona wyłącznie przy użyciu okien w ścianach szczytowych lub okien połaciowych;
- 5) otwarcia połaci dachowych w projektowanym budynku należy odsuwać na odległość co najmniej 1,0 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego;
- 6) maksymalna szerokość jednego otwarcia połaci dachowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 40 % długości kalenicy dachu budynku, a łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 70 % długości kalenicy dachu budynku;
- 7) do pokrycia dachu budynku należy stosować materiały w kolorze czarnym lub ciemnografitowym;
- 8) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku powinna wynosić:
  - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej, budynku mieszkalno-usługowego, budynku usługowo-mieszkalnego i budynku usługowego z zakresu usług turystyki i wypoczynku zlokalizowanego w obrębie terenów 1.M/U i 2.M/U: 1,0 m,

- b) pozostałych budynków 0,8 m;
- 9) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych;
- 10) nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnej projektowanego budynku powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej;
- 11) obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego.
7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego:
- 1) ogrodzenia działek budowlanych, winny być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych, a także z blach oraz podmurówek z otoczków;
- 2) mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany;
- 3) ustala się zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 3,0 m<sup>2</sup>.

#### § 7.

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,**

#### **ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,**

1. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012 r., poz. 1194) zmienionego Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013 r., poz. 3130).

2. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.

3. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 441 „Zbiornik Zakopane” i podlega ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ochrony środowiska.

4. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego “Szymoszkowa” ustanowionego Koncesją Nr 4/2009 z dnia 04.03.2009 r. wydaną przez Ministra Środowiska na wydobywanie wód termalnych odwiertem Szymoszkowa GT-1 ze złoża “Szymoszkowa” położonego na terenie miasta Zakopane i gminy Kościelisko.

5. Wyznacza się na rysunku zmiany planu, w oparciu o opracowanie pn. „*Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu*”, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których zasięg wyznaczają granice obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie przewyższenia  $Q=1\%$ .

6. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

**Rozdział 4.**  
**ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI**  
**ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**§ 8.**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**  
**oraz zasady obsługi komunikacyjnej**

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się:

- 1) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12.KDd przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi gminnej publicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 13.KDw przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi wewnętrznej.

2. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego objętego zmianą planu z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez drogę gminną publiczną Nr K420066 – ul. Karpielówka;
- 2) obsługa komunikacyjna terenów zlokalizowanych w obszarze objętym zmianą planu odbywać się będzie dla części terenów - bezpośrednio z istniejącej drogi gminnej publicznej oraz dla części terenów poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 13.KDw;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
  - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez lokali użytkowych oraz dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej bez realizacji pokoi do wynajęcia w ramach usług agroturystycznych obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,
  - b) dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej z pokojami do wynajęcia w ramach usług agroturystycznych obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój przewidziany do wynajmu,
  - c) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem użytkowym obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo:
    - min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu – w przypadku prowadzenia działalności polegającej na wynajmie pokoi,
    - min. 1 stanowisko postojowe na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe – w przypadku prowadzenia innego rodzaju działalności,
  - d) dla budynków mieszkalno-usługowych i usługowo-mieszkalnych, obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo:
    - min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu – w przypadku realizacji usług związanych z wynajmem pokoi,
    - min. 1 stanowisko postojowe na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe – w przypadku realizacji usług o innym profilu działalności,
  - e) dla budynków usługowych obowiązuje:
    - min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu, lecz nie mniej niż 5 stanowisk postojowych, w tym min. 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową - w przypadku realizacji usług związanych z wynajmem pokoi,

- min. 1 stanowisko postojowe na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży – w przypadku realizacji usług handlu, lecz nie mniej niż 1 stanowisko, w tym w przypadku realizacji więcej niż 3 stanowisk – dodatkowo min. 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,
  - min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku – w przypadku realizacji usług o innym profilu działalności, lecz nie mniej niż 1 stanowisko, w tym w przypadku realizacji więcej niż 3 stanowisk – min. 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 4) w przypadku realizacji w obrębie terenów komunikacji drogowej miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, w liczbie określonej w przepisach odrębnych.

## **§ 9.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

#### **oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się przebudowę oraz modernizację istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;
- 3) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- 2) zaopatrzenie obiektów w wodę: z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości podłączenia obiektu do sieci wodociągowej poprzez realizację przyłącza wodociągowego – ze studni własnej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych: obowiązkowo do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, bądź do potoku Cicha Woda – po uzyskaniu stosownych zezwoleń;
- 5) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 6) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
- 7) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

## **Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 10.** Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), ustala się w wysokości 30 % wzrostu wartości.

§ 11. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kościelisko  
**mgr Roman Krupa**

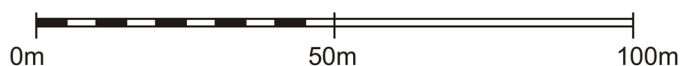
**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXI/155/16  
Rady Gminy Kościelisko  
z dnia 21 września 2016 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBSZARU WSI KOŚCIELISKO  
W GMINIE KOŚCIELISKO,  
W REJONIE „KARPIELÓWKA DOLNA”,  
W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI**



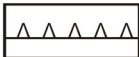

**MPZP KOŚCIELISKO KARPIELÓWKA DOLNA - 1**

- RYSUNEK ZMIANY PLANU -








SKALA 1: 1000\*



**LEGENDA:**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TEREN LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
	TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ- - DROGA KL. "D" - DOJAZDOWA
	TEREN WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ- - DROGA WEWNĘTRZNA

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KOŚCIELISKO  
SKALA 1:10 000



— ORIENTACYJNE GRANICE TERENU  
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXI/155/16  
RADY GMINY KOŚCIELISKO  
Z DNIA 21.09.2016 r.

...ność niniejszej kopii z treścią materiału  
...bu geodezyjnego i kartograficznego

**STA TATRZAŃSKI**  
kopane, ul. Chramcówki 15

**MAPA ZASADNICZA**  
**P.1217.2015.469**  
**25.02.2016 r.**

Przewodniczący Rady Gminy Kościelisko  
mgr Roman Krupa

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXI/155/16  
Rady Gminy Kościelisko  
z dnia 21 września 2016 roku

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Kościelisko stwierdza, że do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi obszaru wsi Kościelisko w Gminie Kościelisko, w rejonie „Karpielówka Dolna”, w południowo wschodniej części wsi, wyłożonego dwukrotnie do wglądu publicznego wpłynęło łącznie 6 uwag, w tym 5 uwag złożonych w toku pierwszego wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego oraz 1 uwaga złożonych w toku drugiego wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego. Złożone uwagi zostały przez Wójta Gminy uwzględnione, w związku z czym Rada Gminy Kościelisko stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy Kościelisko  
**mgr Roman Krupa**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXI/155/16  
Rady Gminy Kościelisko  
z dnia 21 września 2016 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Kościelisko stwierdza, że ustalenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Kościelisko w Gminie Kościelisko, w rejonie „Karpielówka Dolna”, w południowo wschodniej części wsi”, nie przewidują realizacji nowych, nie ujętych w obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

W przedmiotowej zmianie planu wyznaczono teren oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały symbolem 12.KDd, przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi gminnej publicznej kl. „D” – dojazdowej. Teren ten obejmuje częściowo istniejącą drogę gminną, a także pas gruntu przeznaczony na ewentualne poszerzenie istniejącej drogi.

1. Ustala się następujący sposób realizacji zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy:
  - 1) realizacja zadania odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych,
  - 2) termin realizacji zadania ustalony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.
2. Ustala się, że źródłem finansowania zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy będą:
  - 1) środki własne pochodzące z budżetu gminy,
  - 2) dotacje i fundusze celowe,
  - 3) pożyczki i kredyty bankowe,
  - 4) środki pomocowe Unii Europejskiej,
  - 5) inne środki zewnętrzne.

Przewodniczący Rady Gminy Kościelisko  
**mgr Roman Krupa**