



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 października 2016 r.

Poz. 5943

UCHWAŁA* NR 149/XX/2016 RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA

z dnia 7 października 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446) **Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna uchwalonego Uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm. i uchwała co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami) zwaną w tekście niniejszej uchwały planem, obejmującą tereny położone w miejscowościach: Białawoda, Bilsko, Łososina Dolna, Łyczanka, Michalczowa, Skrzętla-Rojówka, Świdnik, Tabaszowa, Tęgorborze, Zawadka i Żbikowice.

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy w Łososinie Dolnej Nr 57/VII/2015 z dnia 23 kwietnia 2015 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 24 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy w Łososinie Dolnej – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 25.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) granice terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu.

5. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.

6. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowiło utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

7. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- 3) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- 4) **MNL** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej,
- 5) **ML/MN** – tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) **ML** – tereny zabudowy rekreacyjnej,
- 7) **PU, PU.1** – tereny produkcyjno-usługowe,

8. Rysunek planu zawiera również oznaczenia dodatkowe oznaczające tereny, dla których mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania objaśnione w niniejszej uchwale.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Łososinie Dolnej, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 24 do tej uchwały,
- 2) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna,
- 3) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych; do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

- 9) **średnim poziomem terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną najwyższej i najniższej rzędnej terenu liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 10) **wysokości budynku** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 11) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.
- 12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, krajobrazu i geologii.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNR, MNL, ML/MN i ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. W związku z położeniem terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194).

5. Teren obejmujący działkę nr 62/47 w Tabaszowej i część terenu obejmującego działkę nr 310 w Łososinie Dolnej (rysunki planu nr 16 i 24) położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 436 warstw trzeciorzędowych Istebna (Ciężkowice). Dla tego terenu w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Obowiązuje ochrona ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu, dopuszczając prowadzenie prac konserwacyjnych zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

7. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

8. W planie uwzględniono osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wyznaczone na „mapie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Łososina Dolna” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO. Wyznaczone na rysunkach planu:

- 1) tereny zagrożone osuwiskami, oznaczono dodatkowym indeksem literowym „on” (osuwiska nieaktywne),
- 2) tereny zagrożone ruchami masowymi, oznaczono dodatkowym indeksem literowym „o”.

9. Dla terenów położonych w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi („o”) oraz w obrębie terenów osuwisk nieaktywnych („on”) - na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanie niezbędnego zakresu badań uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu, ustalanej w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego a także sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

§ 5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli przepisy rozdziału III nie stanowią inaczej) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNR, MNU, MNL, ML/MN i ML ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkalnych i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. W budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 15 m. dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych do 25 stopni. Okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m. od lica ściany budynku. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m., natomiast budynków rekreacji indywidualnej 8 m.

2. Dla budynków gospodarczych i inwentarskich ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni; wysokość budynków gospodarczych nie może przekroczyć 8,0 m. natomiast budynków inwentarskich 10 m.

3. Dla budynków garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 7,0 m. Dopuszcza się realizację garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, i usługowych.

4. Dla obiektów usługowych realizowanych na terenach oznaczonych symbolem MNU oraz dla obiektu przechowalni owoców dopuszczonego do realizacji na działce nr 144/3 w Zawadce (teren MNR), obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10 m. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachu do 10 stopni oraz zwiększenie wysokości dla obiektów usługowych, wynikające z rozwiązań konstrukcyjnych i technologii. Dla obiektów zlokalizowanych w zasięgu powierzchni wewnętrznej i stożkowej oznaczonej literą „L”, zwiększenie wysokości budynków może nastąpić pod warunkiem uzyskania zgodny Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej.

6. Zakazuje się:

- 1) otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70 % długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
- 2) stosowania otwarć dachowych pulpitych wyprowadzonych z kalenicy.

7. Utrzymuje się istniejące obiekty budowlane, dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania do gabarytów i wysokości obiektów istniejących z zastrzeżeniem zachowania ustaleń zawartych w § 7 ust. 6. W przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zmianę wartości ustalonych wskaźników, jednak nie więcej niż o 20 % wartości każdego z nich z zastrzeżeniem zachowania ustaleń zawartych w § 7 ust. 6 w odniesieniu do wysokości obiektów.

8. Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojściami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Wysokość altan nie może przekroczyć 4,5 m., wysokość wiat nie może przekroczyć 8 m.

9. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNR, MNU, MNL, ML/MN i ML:

1) maksymalny wskaźnik:

- a) dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: MN, MNR, MNL, ML/MN – 0,5,
- b) dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem ML – 0,7,
- c) dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: MNU – 0,7;

2) minimalny wskaźnik dla zabudowy realizowanej na terenach MN, MNR, MNU, MNL, ML/MN i ML – 0,01.

10. W zakresie podziału nieruchomości ustala się co następuje:

1) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązują:

a) minimalna powierzchnia jednej działki:

- w terenach MN, MNR, MNU, MNL, ML/MN i ML – 1000 m²,
- w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 400 m².

b) kąt pomiędzy granicami działek a pasem drogowym powinien być zbliżony do kąta prostego o ile położenie i kształt działki nie determinują innego rozwiązania.

2) Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności powiększenie sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, regulacji praw własności oraz wydzielenie dróg.

11. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

12. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych, wolnostojących reklam typu „billboard” o powierzchni powyżej 12 m². Dla terenów sąsiadujących z drogą krajową nr 75 obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona od drogi krajowej oraz zakaz lokalizacji ekranów emitujących światło, widocznych z drogi krajowej zgodnie z przepisami ustawy „Prawo o ruchu drogowym”.

13. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). W wykończeniu elewacji budynków usługowych i produkcyjnych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

14. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

15. Na terenach sąsiadujących z lasami, przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

16. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury odnoszące się do zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonej symbolami: PU i PU.1 zawarte są w rozdziale III.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

2. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

4. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

5. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. W przypadku braku możliwości podłączenia się terenów do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację na tych terenach przydomowych oczyszczalni.

6. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

7. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożenie zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łososina Dolna. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Odpady mogące powstać na terenach produkcyjno-usługowych nie mogą stwarzać zagrożenia dla środowiska. Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

8. Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

9. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych.

10. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w tym realizację stacji transformatorowych w oparciu o przepisy odrębne.

13. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 7. W zakresie komunikacji ustala się co następuje:

1. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

2. Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z drogami publicznymi, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu z dopuszczeniem przybliżenia linii zabudowy do krawędzi jezdni drogi publicznej za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy szczególne.

3. Dostępność komunikacyjna terenów sąsiadujących z drogami publicznymi z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządcę odpowiedniej drogi w oparciu o przepisy szczególne; dla pozostałych terenów poprzez drogi wewnętrzne, istniejące i projektowane dojazdy, również ustanowione służebności przejazdu. Dodatkowo ustala się dostęp komunikacyjny terenów sąsiadujących z drogą krajową nr 75 Brzesko-Nowy Sącz:

1) do działki nr 379 położonej w Bilsku przez istniejący zjazd indywidualny w km. 51+000 strona prawa,

2) do działki nr 310 położonej w Łososinie Dolnej przez istniejący zjazd indywidualny zlokalizowany na granicy działek nr 309/1 i 310 na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

3) do działki nr 197 położonej w Tęgoborzy poprzez wyznaczoną drogę wewnętrzną KDW podłączoną do drogi krajowej w km. 53+500 strona prawa.

4. Dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od strony drogi krajowej nr 75 należy uwzględnić wymogi ochrony akustycznej.

5. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych (z uwzględnieniem tych miejsc w garażach) dla terenów MN, MNR, MNU, MNL, ML/MN i ML: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, 1 miejsce na 1 budynek w zabudowie rekreacji indywidualnej, dla obsługi funkcji usługowej na terenach MNU – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej. Dla terenów PU i PU.1 wskaźnik ten określono w rozdziale III.

6. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu lotniczego w rejonie lotniska Łososina Dolna, dla terenów położonych w strefach ograniczeń wysokości zabudowy (oznaczonych dodatkowym symbolem literowym „L”), stosownie do wymagań określonych przez właściwy organ lotnictwa cywilnego, uwzględniających obowiązującą dokumentację rejestracyjną lotniska, ustala się co następuje:

1) nie dopuszcza się budowy i rozbudowy obiektów mogących stanowić źródło żerowania ptaków ani hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego zgodnie z ustawą Prawo lotnicze,

2) lokalizacja budynków i innych obiektów o wysokości przekraczającej 10m, położonych w obrębie powierzchni wewnętrznej i stożkowej, oznaczonej symbolem „L” wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 8. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - a) działkę nr 141/5 położoną w Białejwodzie (rys. planu nr 1),
 - b) działkę nr 170/2 i część działki nr 171/1 położone w Bilsku (rys. planu nr 3),
 - c) część działki nr 379 położonej w Bilsku (rys. planu nr 4),
 - d) działkę nr 310 położoną w Łososinie Dolnej (rys. planu nr 24),
 - e) działkę nr 260/1 położoną w Łyczance (rys. planu nr 6),
 - f) działkę nr 53/2 położoną w Michalczonej (rys. planu nr 8)
 - g) działkę nr 182/4 położoną w Michalczowej (rys. planu nr 9)
 - h) działkę nr 280 położoną w Michalczowej (rys. planu nr 10),
 - i) działki nr: 154/1 i 154/2 położone w Świdniku (rys. planu nr 12),
 - j) działkę nr 131/2 położoną w Świdniku (rys. planu nr 15),
 - k) część działki nr 151 położonej w Tęgoborzy (rys. planu nr 17),
 - l) część działki nr 384/1 (po podziale cz. działki nr 384/3) położonej w Tęgoborzy (rys. planu nr 19),
 - m) część działki nr 125/3 (po podziale cz. działki nr 125/5) położonej w Zawadce (rys. planu nr 23),
 - n) część działki nr 334/2 położonej w Żbikowicach (rys. planu nr 5),
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - b) budynków gospodarczych, garaży, zieleni urządzonej,
 - c) infrastruktury technicznej.
- 3) Budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym i bliźniaczym z wykluczeniem układu szeregowego.
- 4) W zagospodarowaniu terenu inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30 % powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji (działki budowlanej).
- 5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).
- 6) Dla terenu oznaczonego dodatkowym indeksem literowym „/on” (cz. działki nr 182/4 w Michalczowej), położonego w obrębie osuwiska nieaktywnego oraz dla terenu oznaczonego dodatkowym indeksem literowym „/o” (cz. działki nr 141/5 w Białejwodzie), położonego w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 8 i 9.
- 7) Dla terenu objętego planem nr 24 (w Łososinie Dolnej), oznaczonego dodatkowym symbolem „/zz”, położonego w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi rz. Dunajec o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%, wyznaczonym w oparciu o mapy zagrożeń powodziowych, opracowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią.
- 8) Według map zagrożeń powodziowych, o których mowa w punkcie 7, teren objęty planem nr 24 położony jest również w obszarze zalewowym o prawdopodobieństwie przewyższenia występującym raz na 500 lat (Q 0,2%).

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MNR

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - a) część działki nr 151/6 położonej w Bilsku (rys. planu nr 2),
 - b) część działki nr 144/3 położonej w Zawadce (rys. planu nr 22).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - b) budynków gospodarczych, garaży, zieleni urządzonej,
 - c) na działce nr 144/3 w Zawadce przechowalni owoców,
 - d) infrastruktury technicznej.
- 3) Budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym i bliźniaczym z wykluczeniem układu szeregowego.
- 4) W zagospodarowaniu terenu inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30 % powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji (działki budowlanej).
- 5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).

3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG OZNACZONE SYMBOLEM – MNU

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolem MNU, obejmujące:
 - a) działki nr: 176/1, 179/2 i 179/4 położone w Świdniku (rys. planu nr 13),
 - b) część działki nr 198/1 położonej w Świdniku (rys. planu nr 14),
 - c) część działki nr 197 położonej w Tęgoborzy (rys. planu nr 18).
- 2) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) funkcja usługowa w budynku mieszkalnym,
 - b) funkcja mieszkalna w budynku usługowym,
 - c) budynki gospodarcze, garaże,
 - d) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - e) miejsca postojowe,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) infrastruktura techniczna.
- 4) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji (działki budowlanej).
- 5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).
- 6) Dla obsługi funkcji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

4. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM REKREACYJNEJ - MNL

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące działkę nr 62/47 położoną w Tabaszowej (rys. planu nr 16).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) zabudowy rekreacyjnej (rekreacji indywidualnej),
 - b) garaży, budynków gospodarczych,
 - c) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) infrastruktury technicznej.
- 3) Budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym i bliźniaczym z wykluczeniem układu szeregowego.
- 4) W zagospodarowaniu terenu inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji.
- 5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).
- 6) W związku z położeniem terenu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o”, obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 8 i 9.

5. TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - ML/MN

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy rekreacyjnej (rekreacji indywidualnej) jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące działkę nr 111/4 położoną w Tęgoborzy (rys. planu nr 21).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) garaży, budynków gospodarczych,
 - c) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) infrastruktury technicznej.
- 3) W zagospodarowaniu terenu inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30 % powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji.
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).
- 5) W związku z położeniem terenu w obrębie osuwiska nieaktywnego oznaczonego dodatkowym symbolem „/on” obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 8 i 9.

6. TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - ML

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy rekreacyjnej (rekreacji indywidualnej) jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące część działki nr 148/4 położonej w Skrzętli-Rojówce (rys. planu nr 11).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - a) garaże, budynek gospodarczy,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) wiaty, altany,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) infrastrukturę techniczną.

- 3) W zagospodarowaniu terenu inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 65 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).
- 4) Dopuszcza się realizację budynku w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy działki lub w granicy działki.

7. TERENY PRODUKCYJNO- USŁUGOWE OZNACZONE SYMBOLEM - PU

- 1) Wyznacza się w planie tereny produkcyjno-usługowe, obejmujące część działek nr: 422/4 i 422/5 (po podziale działka nr 422/6 i cz. działki nr 422/4) położonych w Tęgorozy (rys. planu nr 20).
- 2) Przeznaczenie podstawowe - tereny produkcyjno-usługowe dla realizacji obiektów i urządzeń produkcji spożywczej związanej z rolnictwem i ogrodnictwem, składów, magazynów, usług handlu, obsługi rolnictwa (przechowalnia owoców, sortownia, biura itp.) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 3) Dopuszcza się realizację:
 - a) garaży, budynków gospodarczych, wiat,
 - b) miejsc postojowych, placu manewrowego,
 - c) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowej.
- 4) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dla obiektów, o których mowa w pkt 2 ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni. Wysokość obiektów i urządzeń technologicznych nie może przekroczyć 10 m. Dopuszcza się zwiększenie wysokości budynków i urządzeń technologicznych wynikających z rozwiązań konstrukcyjnych i technologii. W zasięgu strefy ograniczeń wysokości od lotniska oznaczonej literą „L” zwiększenie wysokości budynków oraz zwiększenie wysokości urządzeń technologicznych jest możliwe pod warunkiem uzyskania zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachu od 10 do 45 stopni; wysokość nie może przekroczyć 9 m. Wysokość wiat nie może przekroczyć 9 m. natomiast altan 5 m.
- 5) W zagospodarowaniu terenu inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10 % powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji.
- 6) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 75 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).
- 7) Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,9;
 - b) minimalny – 0,01.
- 8) Dopuszcza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy działki lub w granicy działki.
- 9) W wykończeniu elewacji budynków zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki. Dopuszcza się stosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.
- 10) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).
- 11) Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
- 12) W przypadku dokonywania podziału terenu na nowe działki budowlane, wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.
- 13) Z uwagi na to, że teren opracowania stanowi poszerzenie istniejących terenów produkcyjno-usługowych, dopuszcza się możliwość zapewnienia miejsc postojowych na terenie 12.PU.3 znajdującym się poza granicą

opracowania zmiany planu. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych -- 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

- 14) Obowiązuje zakaz sytuowania wolnostojących tablic reklamowych (billboard) o pow. większej niż 12 m².
- 15) Na terenie „PU” mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 16) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje uwzględnienie wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki poprodukcyjne; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Obowiązuje zorganizowany system odprowadzania ścieków i usuwania odpadów. Zaopatrzenie w wodę, sposób odprowadzania ścieków, wód opadowych z utwardzonych miejsc postojowych i placu manewrowego oraz usuwanie odpadów stałych poprodukcyjnych winno odbywać się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. TERENY PRODUKCYJNO- USŁUGOWE OZNACZONE SYMBOLEM - PU.1

9. 1) Wyznacza się w planie tereny produkcyjno-usługowe, obejmujące działkę nr 263/10 położoną w Łyczance (rys. planu nr 7).

2) Przeznaczenie podstawowe - tereny produkcyjno-usługowe dla realizacji:

- a) obiektów i urządzeń produkcyjnych (w tym produkcja i montaż opakowań) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) magazynów,
- c) usług handlu i gastronomii,
- d) garaży, wiat, budynków gospodarczych,
- e) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
- f) infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowej.

3) Dopuszcza się:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, funkcję mieszkalną w budynkach usługowych,
- b) miejsca postojowe, (parking), plac manewrowy.

4) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dla obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. a) i b) ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni. Dla usług handlu i gastronomii oraz garaży ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni. Wysokość obiektów i urządzeń produkcyjnych oraz obiektów usług handlu i gastronomii nie może przekroczyć 10 m, wysokość wiat i garaży nie może przekroczyć 9 m, natomiast altan 5 m. Dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektów produkcyjnych i usługowych pod warunkiem uzyskania zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z uwagi na położenie terenu w zasięgu powierzchni wewnętrznej i stożkowej od lotniska oznaczonej literą „L”.

5) Dla budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych w zakresie kształtowania zabudowy i architektury obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

6) W zagospodarowaniu terenu inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni biologicznie czynnej tego terenu.

7) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).

8) Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 0,9;
- b) minimalny – 0,02;

9) W wykończeniu elewacji budynków zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki. Dopuszcza się stosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

- 10) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).
- 11) Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
- 12) W przypadku dokonywania podziału terenu na nowe działki budowlane, wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.
- 13) Dla obsługi funkcji obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych. Z uwagi na to, że teren opracowania stanowi poszerzenie istniejących terenów produkcyjno-usługowych, dopuszcza się możliwość zapewnienia miejsc postojowych na terenie PU.1 znajdującym się poza granicą opracowania zmiany planu. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:
 - a) 1 miejsce na 4 zatrudnionych (dla obsługi obiektów produkcyjnych),
 - b) 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług.
- 14) Obowiązuje zakaz sytuowania wolnostojących tablic reklamowych (billboard) o pow. większej niż 12 m².
- 15) Na terenie „PU.1” mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 16) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje uwzględnienie wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki poprodukcyjne; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Obowiązuje zorganizowany system odprowadzania ścieków i usuwania odpadów. Zaopatrzenie w wodę, sposób odprowadzania ścieków, wód opadowych z utwardzonych miejsc postojowych i placu manewrowego oraz usuwanie odpadów stałych poprodukcyjnych winno odbywać się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 10 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łososina Dolna.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

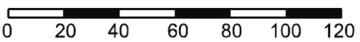
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łososina Dolna.

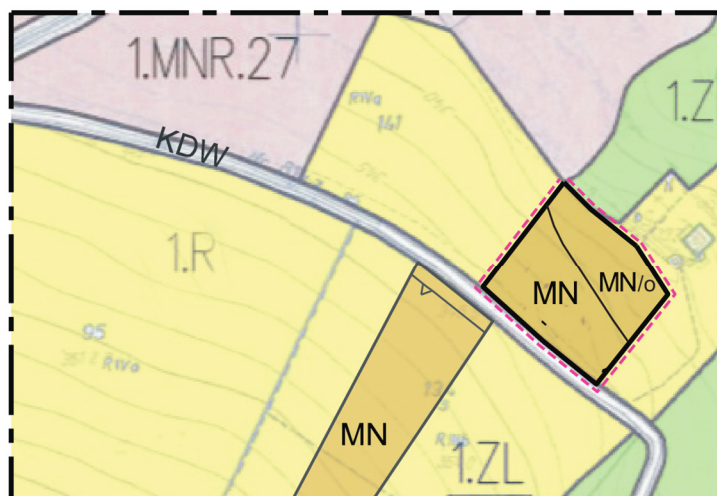
Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Obręb Białawoda, działka 141/5

RYSUNEK PLANU NR 1

skala 1 : 2000 * 



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

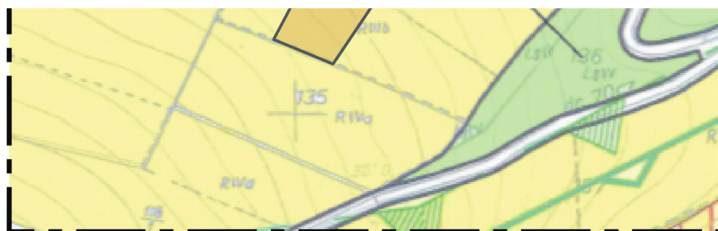
— — GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

/o TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH -
OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ
DLA ROZWOJU OSADNICTWA

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

 OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

1.R TERENY ROLNICZE

1.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH
I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH
DO ZALESIEN

1.MNR.27 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

 GRANICE PROJEKTOWANEGO
ŁOSOSIŃSKO - ŻEGOCIŃSKIEGO
PARKU KRAJOBRAZOWEGO

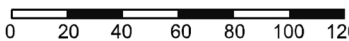
 GRANICE PROJEKTOWANEGO
POSZERZENIA REZERWATU PRZYRODY
"BIAŁOWODZKA GÓRA NAD DUNAJCEM"

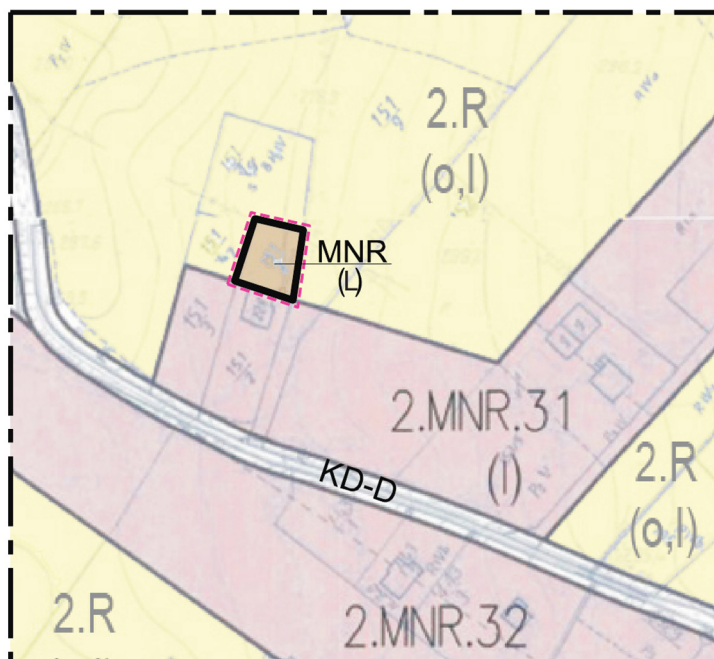
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA Obręb Bilsko, część działki nr 151/6

RYSUNEK PLANU NR 2

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 MNR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

 "L" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

 OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

 2.R TERENY ROLNICZE

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



2.MNR.31
2.MNR.32

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

KD-D




TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU
W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

"I" - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA
"o" - ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH



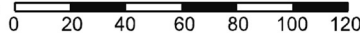
-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  1 TERENY NIEZAINWESTOWANE O KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU
-  STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

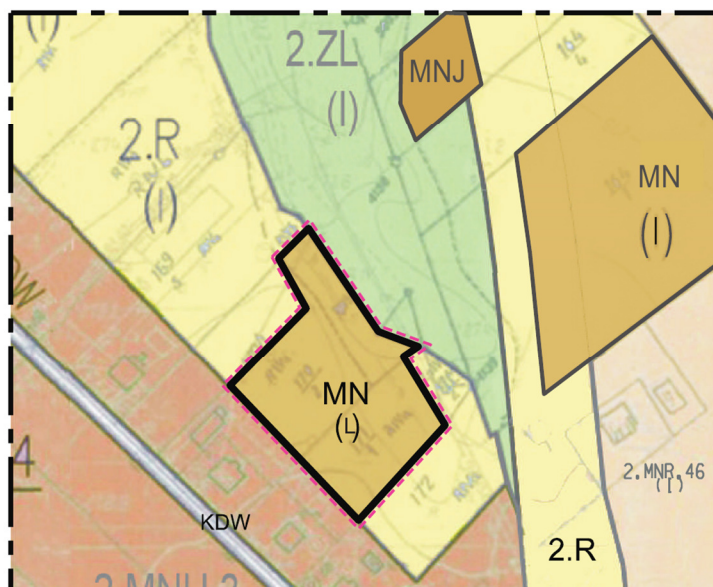
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Obręb Bilsko, działka nr 170/2 i część działki nr 171/1

RYSUNEK PLANU NR 3

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

 "L" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

 OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ
DLA ROZWOJU OSADNICTWA -
- KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH

▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

2.R TERENY ROLNICZE

2.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH
I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH
DO ZALESIEN

2.MNU.2
2.MNU.3 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
I USŁUGOWEJ

2.MNR.46 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

MN
MNJ TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU
W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

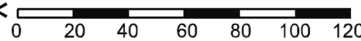
"I" - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

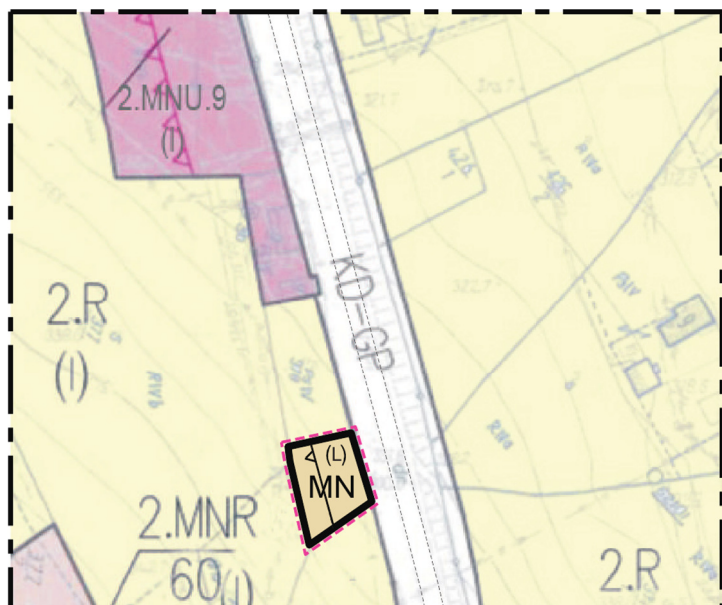
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA Obręb Bilsko, część działka nr 379

RYСУNEK PLANU NR 4

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

 "L" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

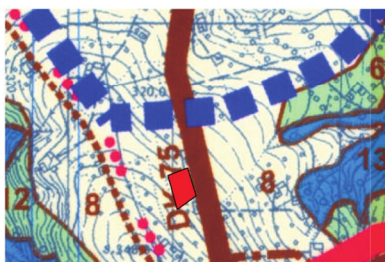
INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

 OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWAŁONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- 8 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH -
OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ
DLA ROZWOJU OSADNICTWA
- STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

2.R TERENY ROLNICZE

2.MNR.60 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

4.MNU.9 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
I USŁUGOWEJ

KD-GP TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU
W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

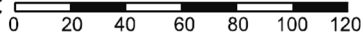
"I" - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

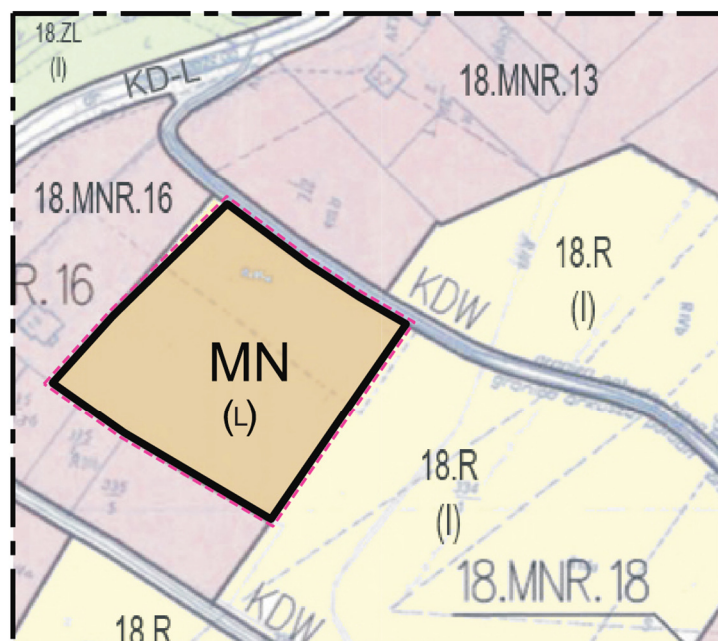
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA Obręb Żbikowice, część działki nr 334/2

RYСУNEK PLANU NR 5

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

 "L" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

 OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- 1 OBSZARY PRZEWIDZIANE DLA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

- 18.R TERENY ROLNICZE
- 18.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEN
- 18.MNR.13 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
18.MNR.15 JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
18.MNR.18
- KDW
KD-L TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

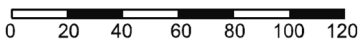
OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU
W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

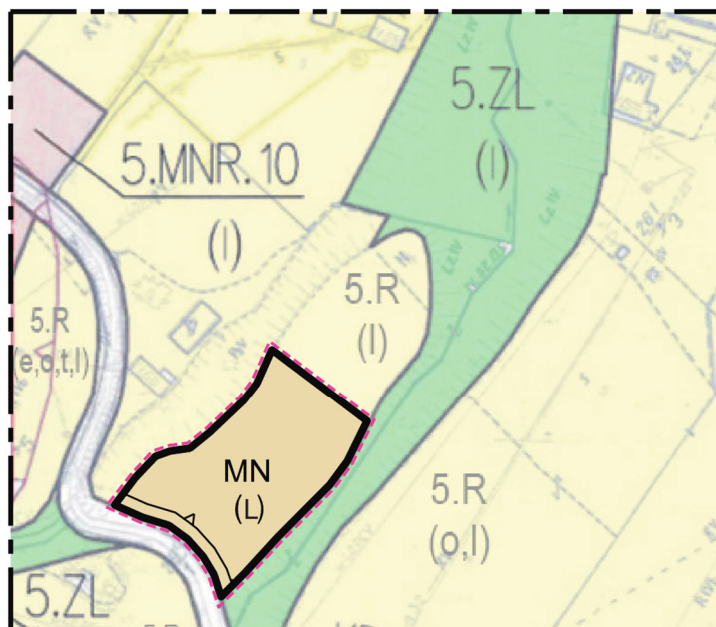
"t"- STREF ODDZIAŁYWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
"o"- ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA Obręb Łyczanka, działka 260/1

RYSUNEK PLANU NR 6

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

 "L" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- 8 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH - OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ DLA ROZWOJU OSADNICTWA
- 6 OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ DLA ROZWOJU OSADNICTWA - KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH

— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

5.R TERENY ROLNICZE

5.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I OBSZARÓW RÓLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEŃ

5.MNR.10 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

KD-D TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

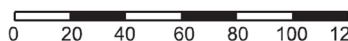
"I" - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOSCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA
 "o" - ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH

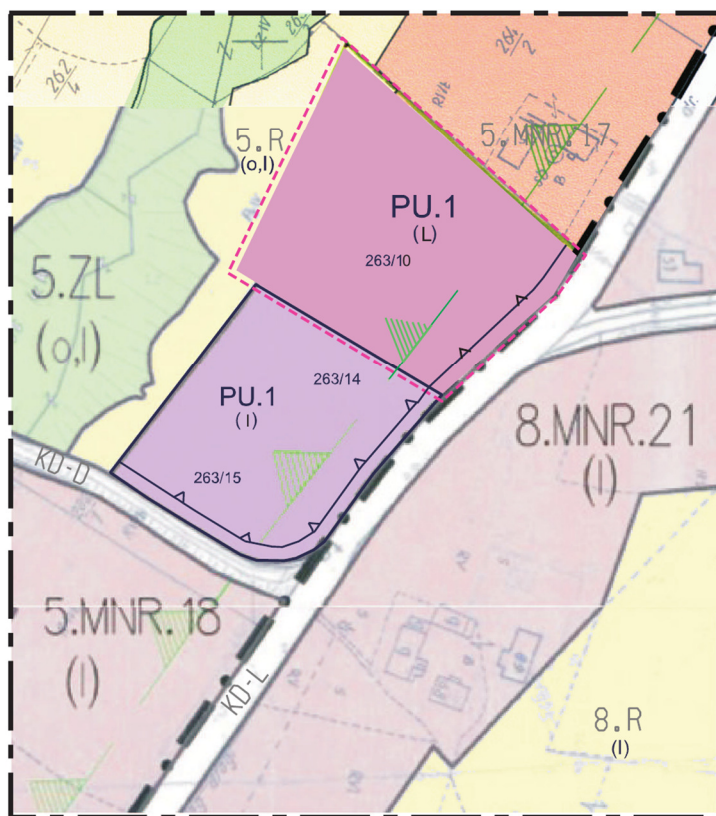
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Łyczanka, działka nr 263/10

RYSUNEK PLANU NR 7






skala 1 : 2000* 



LEGENDA

-  GRANICA SOŁECTW
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

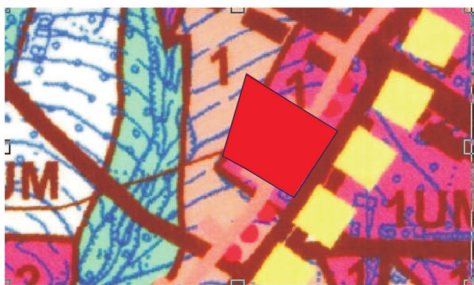
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  **PU.1** TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
-  **"L"** STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

-  OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- OBSZARY WSKAZANE DLA ROZWOJU OSADNICTWA

- 5.R
8.R TERENY ROLNICZE
- 5.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEŃ
- 5.MNR.17
5.MNR.18
8.MNR.21 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- PU.1 TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- KD-D
KD-L TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
- GRANICE PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO - ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU
W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

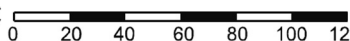
- *o*- ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH
- *I* - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

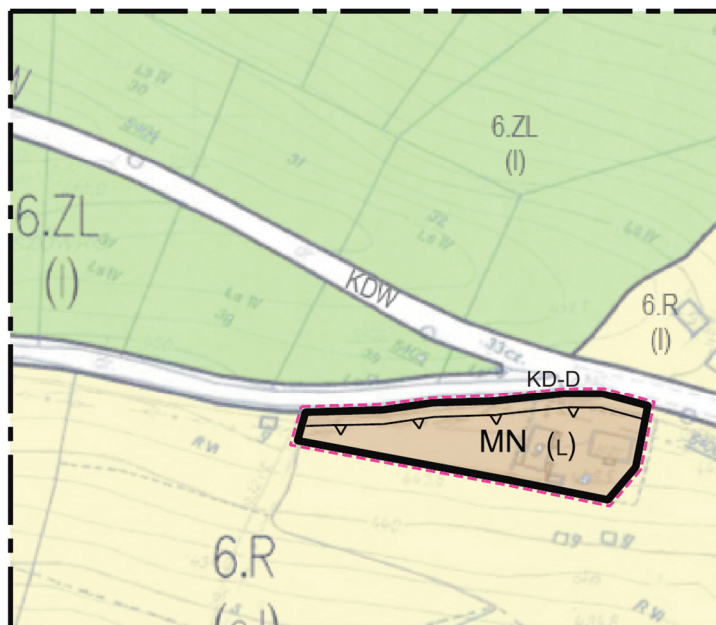
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Obręb Michalczowa, działka 53/2

RYSUNEK PLANU NR 8

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

 "L" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

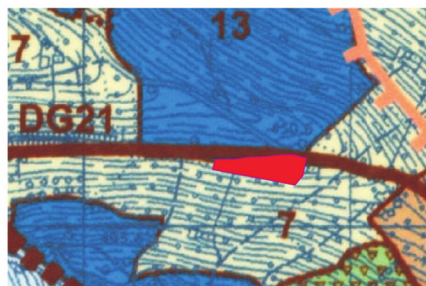
 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

 7 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH -
OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ
DLA ROZWOJU OSADNICTWA

 OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

 6.R TERENY ROLNICZE

 6.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH
I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH
DO ZALĘSIEŃ

 KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

 KD-D TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU
W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

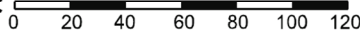
"I" - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA
"o" - ZAGROŹEŃ OSUWISKOWYCH

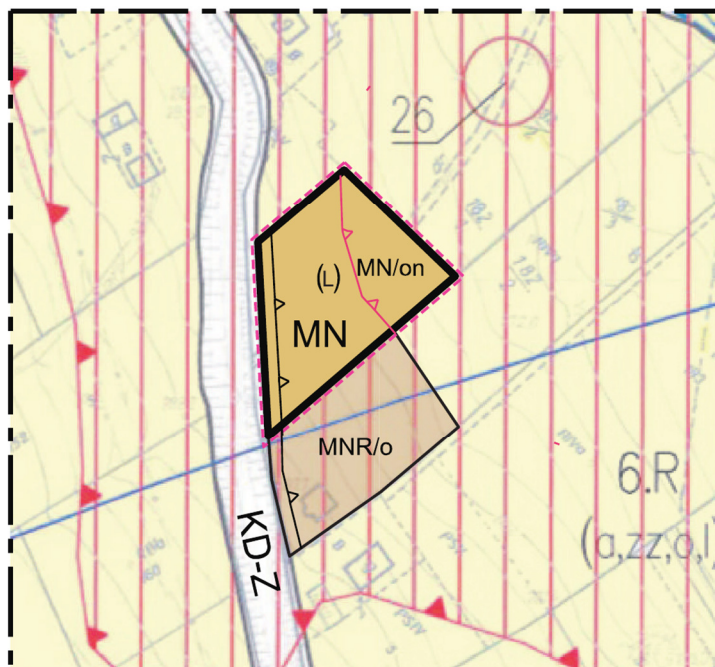
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA Obręb Michalczowa, działka 182/4

RYSunEK PLANU NR 9

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

 "L" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

 /on TERENY OSUWISK NIEAKTYWNYCH

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

 OSUWISKO NIEAKTYWNE

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIECZNIA 2001 r. z PÓŹN. ZM.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- 2 OBSZARY PRZEWIDZIANE DLA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- 7 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH - OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ DLA ROZWOJU OSADNICTWA

— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

6.R TERENY ROLNICZE

MNR TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

KD-Z TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

TERENY OSUWISKOWE

— STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
W REJONIE LOTNISKA ŁOSOSINA DOLNA

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU
W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

"I"- STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISK
"o"- ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH
"a"- STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
"zz"- ZAGROŻEŃ WYSTĄPIENIEM ZALEWÓW Q1%

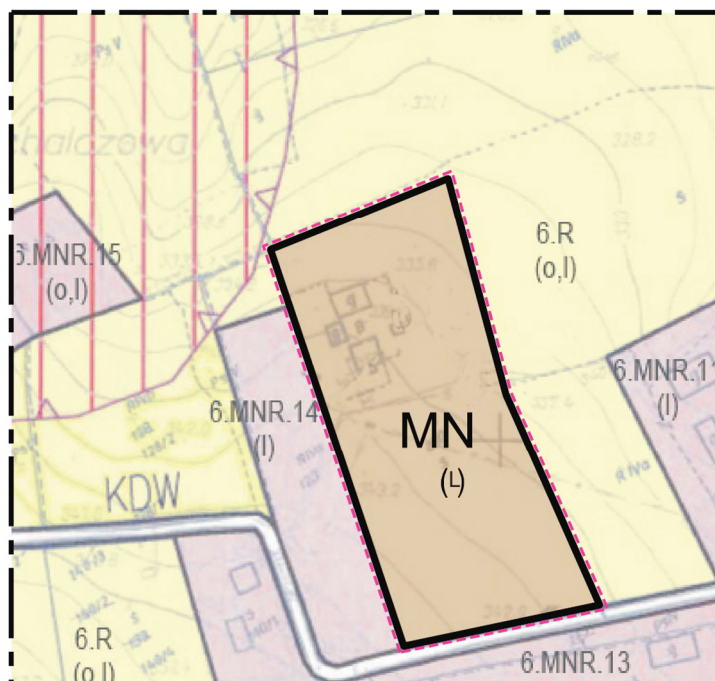
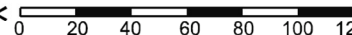
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA Obręb Michalczowa, działka 280

RYSUNEK PLANU NR 10

skala 1 : 2000*



LEGENDA

— - GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

"l" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

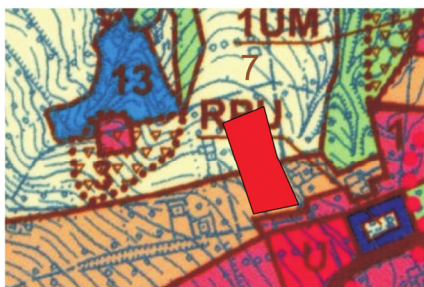
— OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA




6.R TERENY ROLNICZE

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  2 OBSZARY PRZEWIDZIANE DLA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
-  7 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH - OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ DLA ROZWOJU OSADNICTWA

6.MNR.11 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
6.MNR.13 JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
6.MNR.14
6.MNR.15

KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

 ZASIĘG POTENCJALNYCH ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU
W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

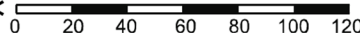
"I" - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA
"o" - ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH

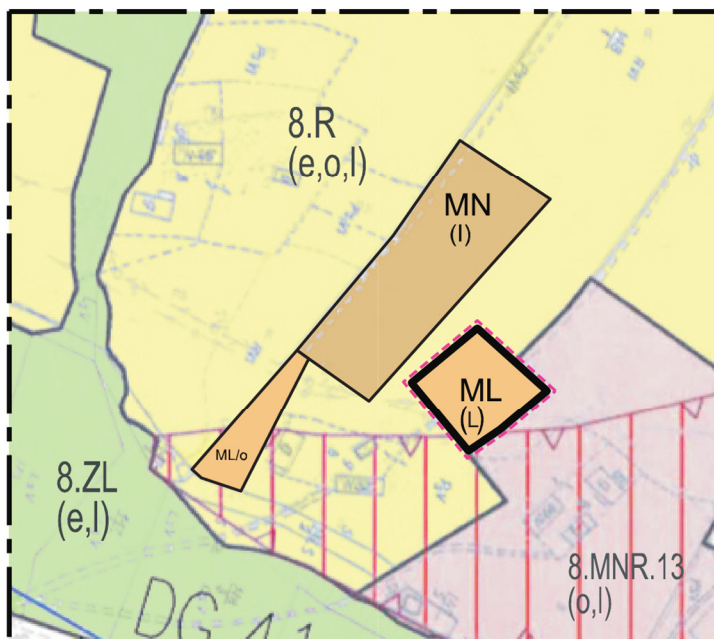
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Obręb Skrzętła-Rojówka, część działki nr 148/4

RYSUNEK PLANU NR 11

skala 1 : 2000* 



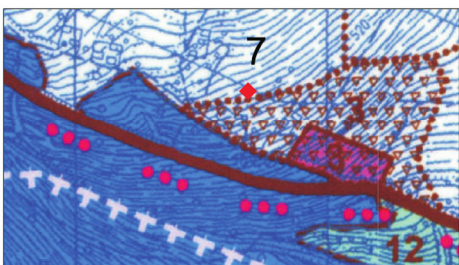
LEGENDA

- — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- ML** TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- "L"** STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA
- INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 8.R** TERENY ROLNICZE

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA NR 194/XXVII/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- 7 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH - OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ DLA ROZWOJU OSADNICTWA
- 3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH
- KOMPLEKSY LEŚNE

- 8.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEŃ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- 8.MNR.13 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- KD-L TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
- o ZASIĘG POTENCJALNYCH ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH
- STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA ŁOSOSINA DOLNA

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

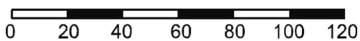
- "o"- ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH
- "e"- OBSZARÓW PRZEWIDZIANYCH DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
- "t" - STREF OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

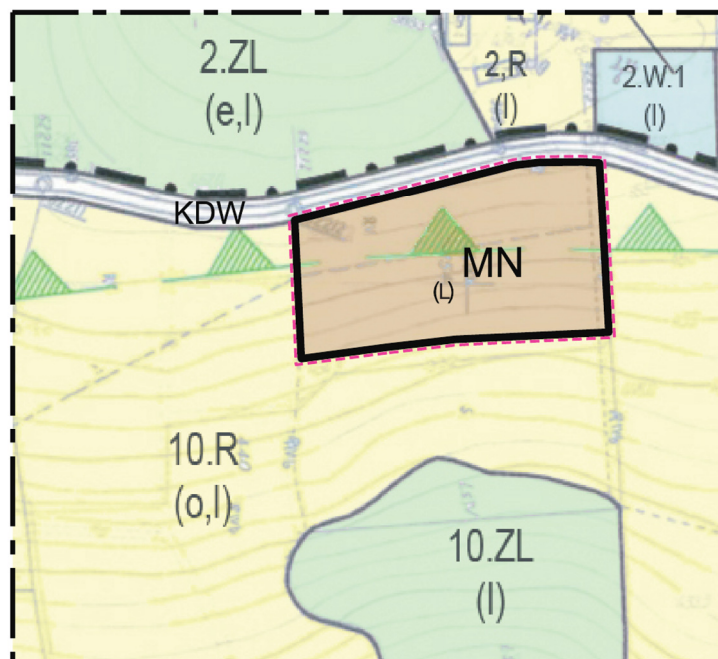
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA Obręb Świdnik, działki nr 154/1 i 154/2

RYSunEK PLANU NR 12




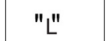
skala 1 : 2000* 



LEGENDA

-  GRANICA SOŁECTW
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

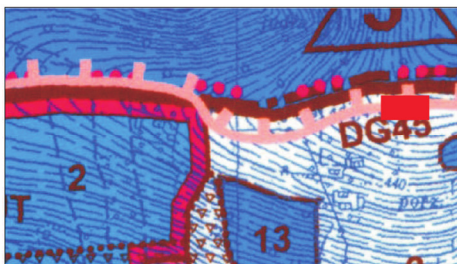
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  "L" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- 8 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH - OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ DLA ROZWOJU OSADNICTWA
- KOMPLEKSY LEŚNE
- GRANICE PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO - ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

— OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

10.R TERENY ROLNICZE

2.ZL
10.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEŃ

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

 GRANICE PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO - ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

2.W.1 TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

"l"- STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

"o"- ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH

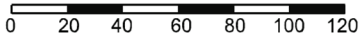
"e"- OBSZARÓW PRZEWIDZIANYCH DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

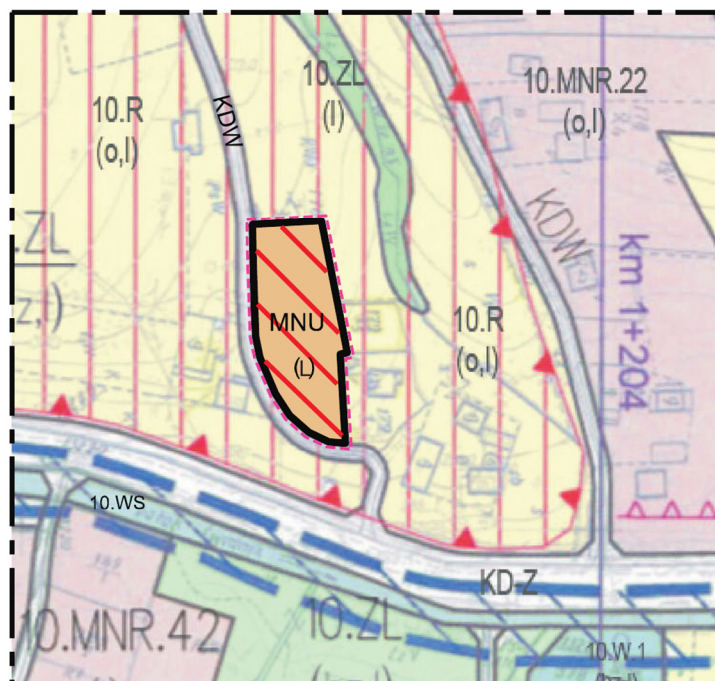
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA Obręb Świdnik, działki nr 176/1, 179/2 i 179/4

RYSUNEK PLANU NR 13

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

 "L" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

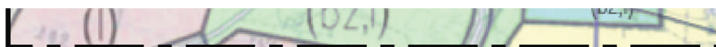
INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

 OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

 10.R TERENY ROLNICZE

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r.Z PÓŹN. ZM.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- 11 OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ DLA ROZWOJU OSADNICTWA -
- KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 2 KONCENTRACJE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG KOMERCYJNYCH
- STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

- 10.MNR.22 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
10.MNR.42 JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- 10.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEN
- KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
- KD-Z TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
- 10.W.1 TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- TERENY OSUWISKOWE
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- 10.WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

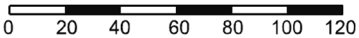
- "I" - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA
- "o" - ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH
- "bz" - BEZPOŚREDNICH ZAGROŻEŃ POWODZIOWYCH

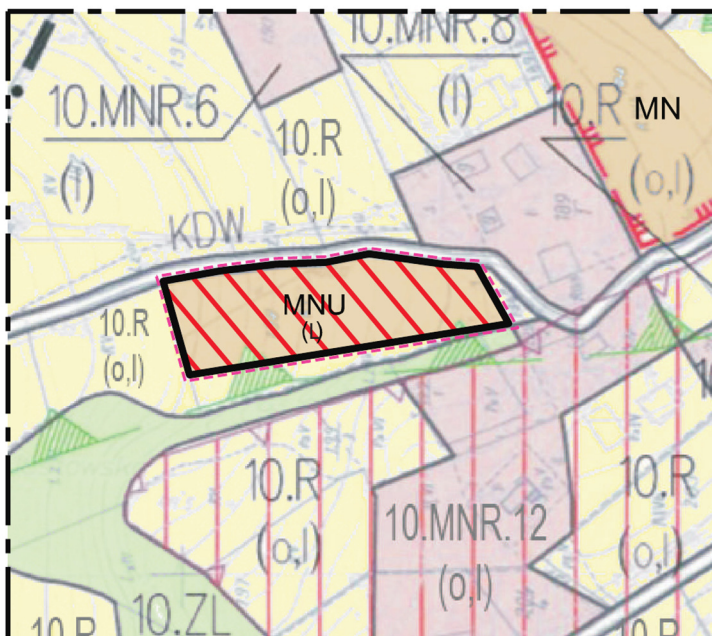
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Obręb Świdnik, część działki nr 198/1

RYSUNEK PLANU NR 14






skala 1 : 2000* 



LEGENDA

-  GRANICA SOŁECTW
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

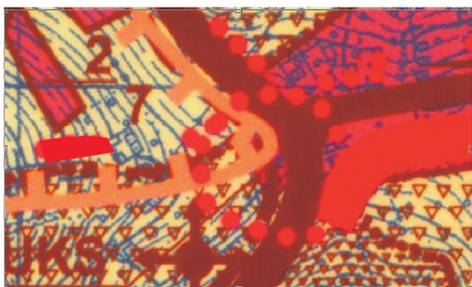
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
-  STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY





INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  7 OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ
DLA ROZWOJU OSADNICTWA
-  GRANICE PROJEKTOWANEGO
ŁOSOSIŃSKO - ŻEGOCIŃSKIEGO
PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  TERENY O SKOMPLIKOWANYCH
WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH

 OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

 10.R TERENY ROLNICZE

 10.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH
I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH
DO ZALESIEŃ

 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

 10.MNR.6 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
10.MNR.8 JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
10.MNR.12

 KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

 ZASIĘG POTENCJALNYCH ZAGROŹEŃ
OSUWISKOWYCH

 STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

 GRANICE PROJEKTOWANEGO
ŁOSOSIŃSKO - ŻEGOCIŃSKIEGO
PARKU KRAJOBRAZOWEGO

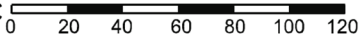
OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU
W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

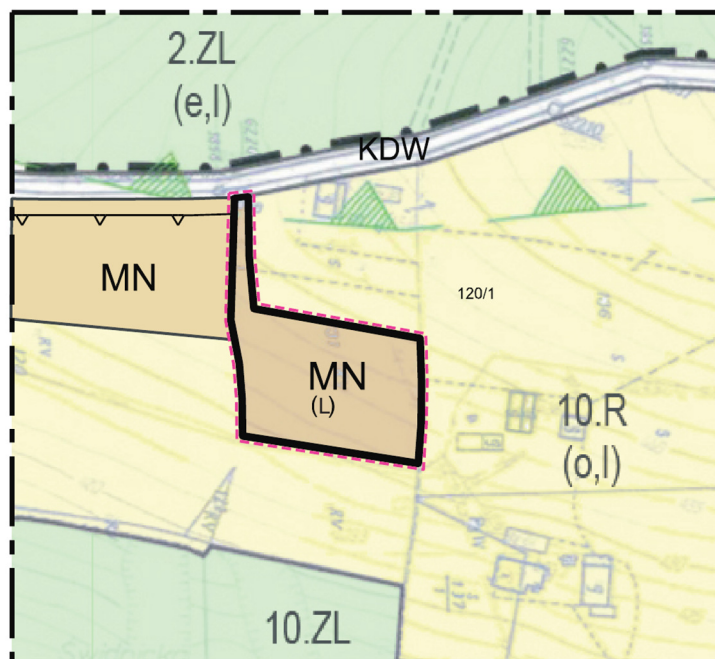
"o" - ZAGROŹEŃ OSUWISKOWYCH
"i" - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA
"k" - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA Obręb Świdnik, działka nr 131/2

RYSunEK PLANU NR 15




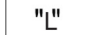
skala 1 : 2000 * 



LEGENDA

-  GRANICA SOŁECTW
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

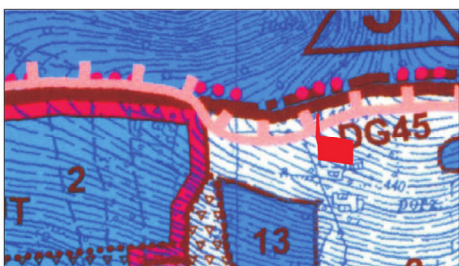
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  "L" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- 8 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH - OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ DLA ROZWOJU OSADNICTWA
- KOMPLEKSY LEŚNE
- GRANICE PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO - ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 10.R TERENY ROLNICZE
- 2.ZL
10.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEŃ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
- GRANICE PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO - ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

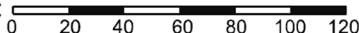
- "I"- STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA
- "o"- ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH
- "e"- OBSZARÓW PRZEWDZIANYCH DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

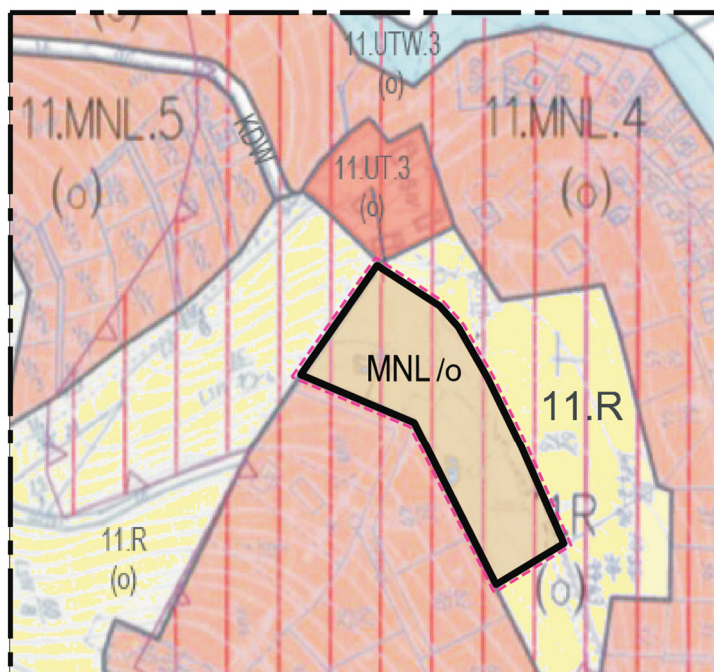
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA Obręb Tabaszowa, działka nr 62/47

RYSUNEK PLANU NR 16

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE


 **MNL** TERENY ZABUDOWY JERDNIORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM REKREACYJNEJ

 **/o** TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

 OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

 **11.R** TERENY ROLNICZE

 **11.MNL.4**
11.MNL.5 TERENY ZABUDOWY JERDNIORODZINNEJ, REKREACYJNEJ I USŁUGOWEJ

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIECZNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- UT OBSZARY WYMAGAJACE PRZEKSZTAŁCENI I RECHABILITACJI
USŁUGI TURYSTYKI
- 6 OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ
DLA ROZWOJU OSADNICTWA -
- KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH

11.UT.3 TERENY USŁUG TURYSTYKI, SPORTY I REKREACJI

11.UTW.3 TERENY REKREACJI NADWODNEJ

▲ ZASIĘG POTENCJALNYCH ZAGROZEŃ
OSUWISKOWYCH

KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU
W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

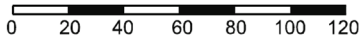
o- ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH

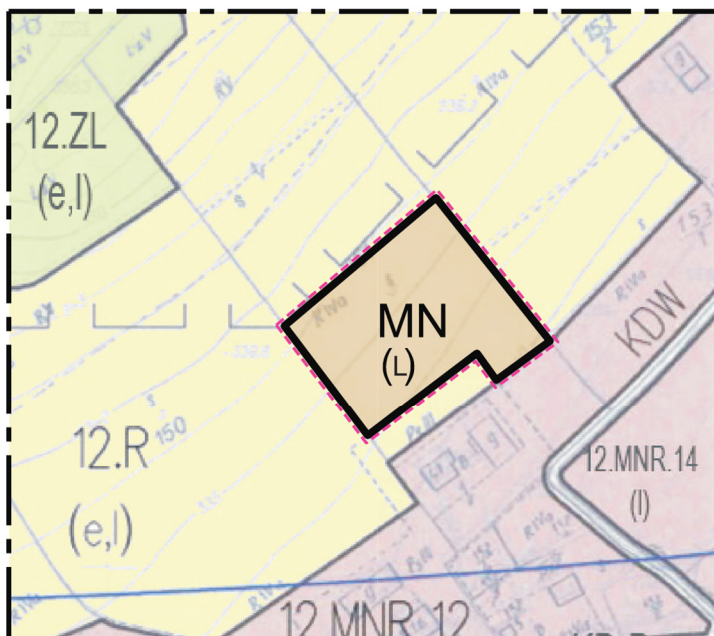
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA Obręb Tęgoborze, część działki 151

RYСУNEK PLANU NR 17

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

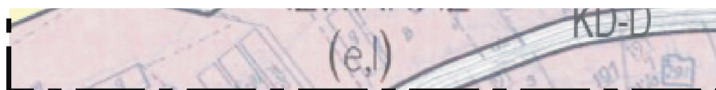
 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

 "L" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

 OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIECZNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- 2 OBSZARY PRZEWDZIANE DLA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

- 12.R TERENY ROLNICZE
- 12.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEN
- 12.MNR.12
 12.MNR.14 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- KD-D
KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
- STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA ŁOSOSINA DOLNA

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU
W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

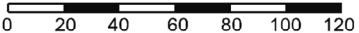
"I" - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA
"e" - OBSZARY PRZEWDZIANE DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

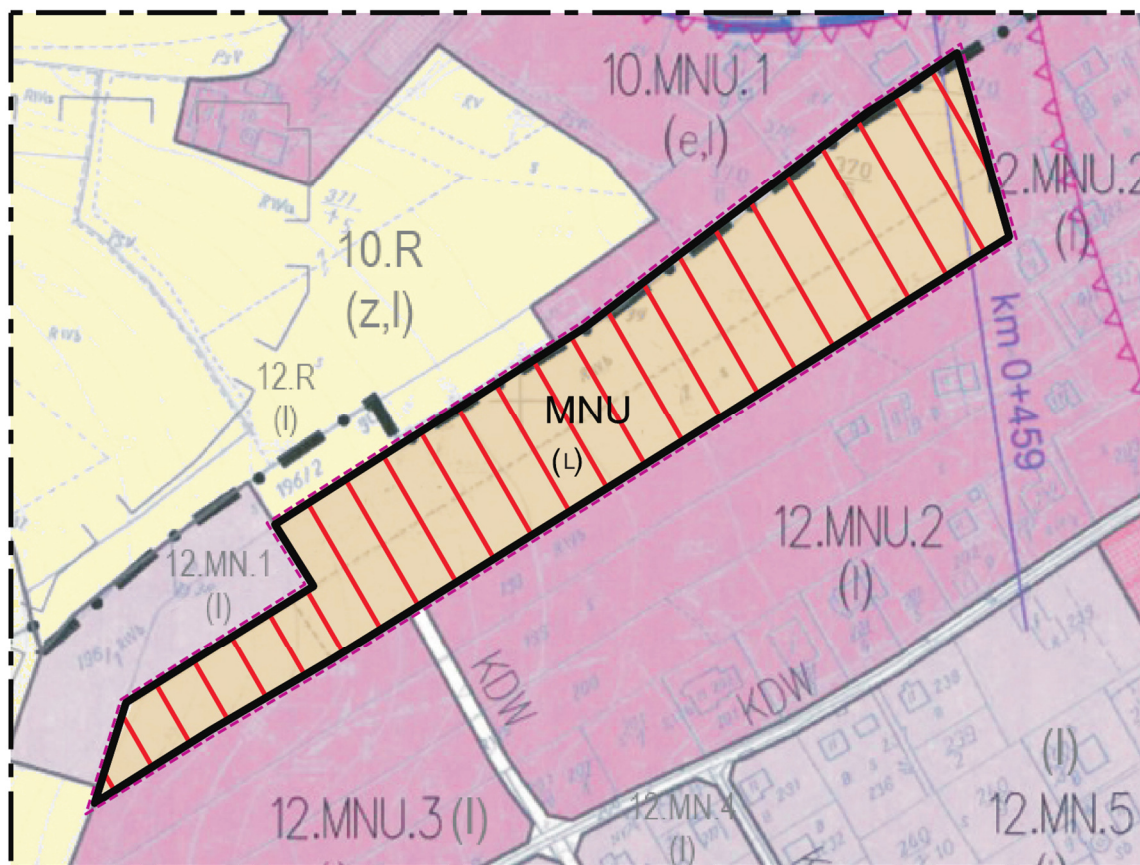
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Obręb Tęgoborze, część działki nr 197

RYSUNEK PLANU NR 18

skala 1 : 2000* 



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

- GRANICA SOŁECTW
 — — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
 UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
 NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
 ■ 2 TERENY OSADNICZE - STRUKTURY SKONCENTROWANE
 ■ 2 OBSZARY PRZEWIDZIANE DLA ZORGANIZOWANEJ
 DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
 PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
 ■ MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 JEDNORODZINNEJ I USŁUG
 "L" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI
 ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

- OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 ■ 10.MNU.1 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
 12.MNU.2 I USŁUGOWEJ
 12.MNU.3
 ■ 12.MN.1 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
 12.MN.4
 12.MN.5
 ■ 12.R TERENY ROLNICZE
 10.R
 ■ KD-D TERENY TRAS I URZĄDZEŃ
 KDW KOMUNIKACYJNYCH

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU
 W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

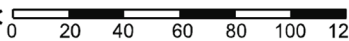
- "o"- ZAGROŻEN OSUWISKOWYCH
 "l"- STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

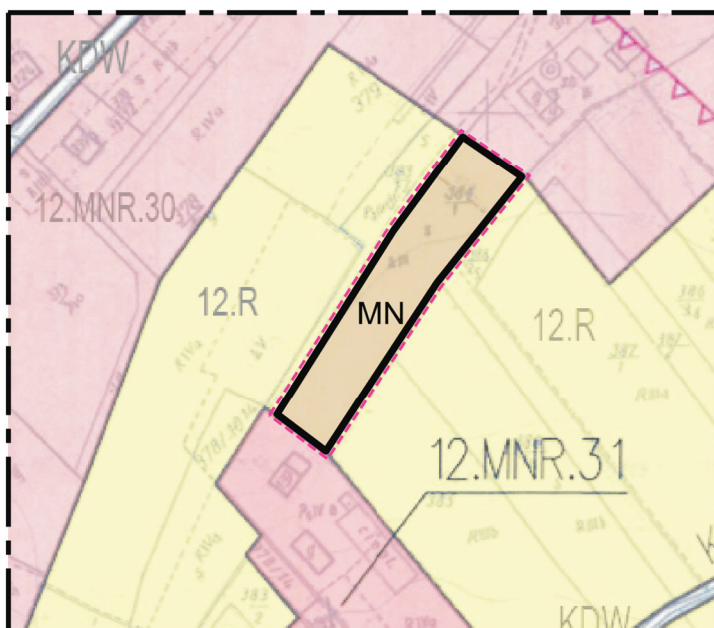
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA Obręb Tęgoborze, część działki nr 384/1 (po podziale cz. działki nr 384/3)

RYСУNEK PLANU NR 19

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

 OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

 **12.R** TERENY ROLNICZE

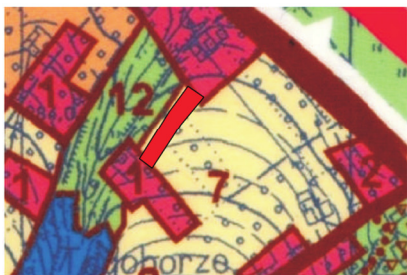
 **12.MNR.30**
12.MNR.31 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



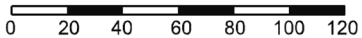
-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  7 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH -
OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ
DLA ROZWOJU OSADNICTWA
-  1 KONCENTRACJE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ,
ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG KOMERCYJNYCH

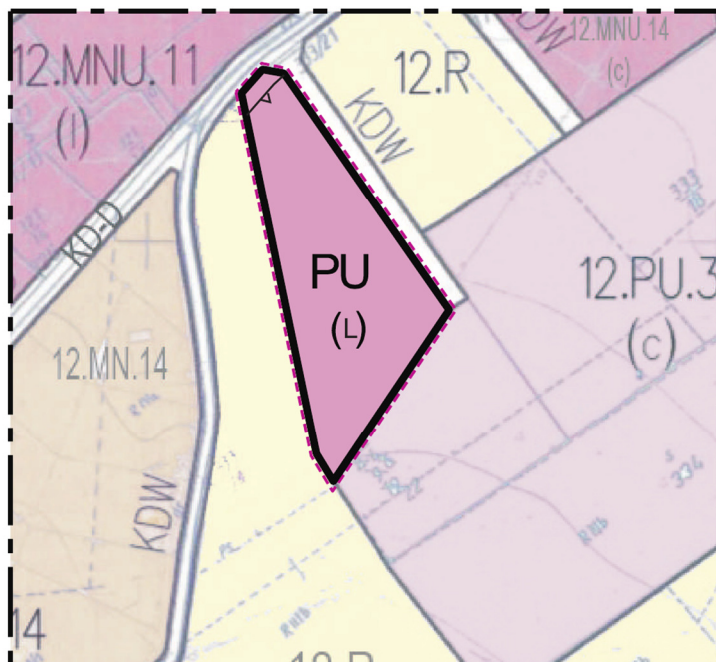
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Obręb Tęgoborze, część działek nr: 422/4 i 422/5 (po podziale działka nr 422/6 i cz. działki nr 422/4))

RYSUNEK PLANU NR 20

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 PU TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

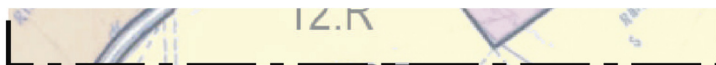
 "L" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

 OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIECZNIA 2001 r.Z PÓŹN. ZM.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- 2 TERENY OSADNICZE - STRUKTURY SKONCENTROWANE
- 2 OBSZARY PRZEWIDZIANE DLA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

12.MNU.12
 12.MNU.14 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

12.MN.14 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

12.PU.3 TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

12.R TERENY ROLNICZE

KD-D
KD-W TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU
W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

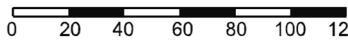
"I" - STREF OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

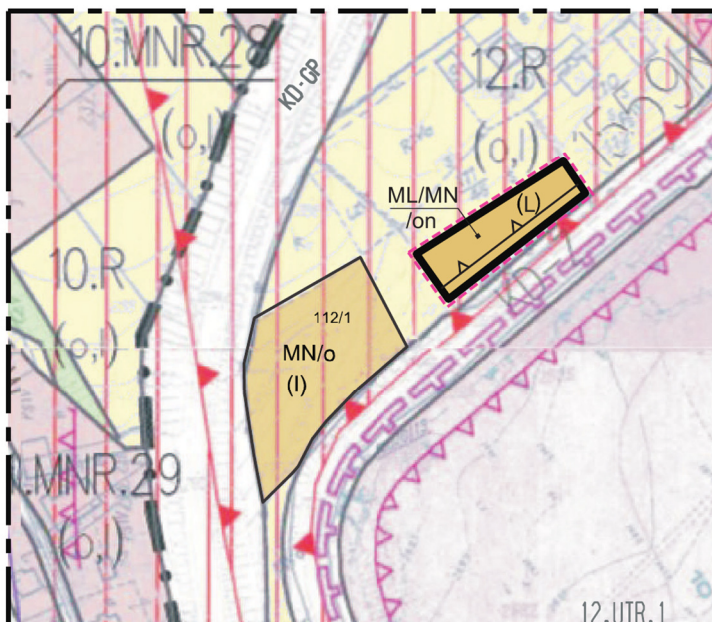
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA Obręb Tęgorborze, działka nr 111/4

RYСУNEK PLANU NR 21







skala 1 : 2000* 



LEGENDA

-  GRANICA SOŁECTW
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

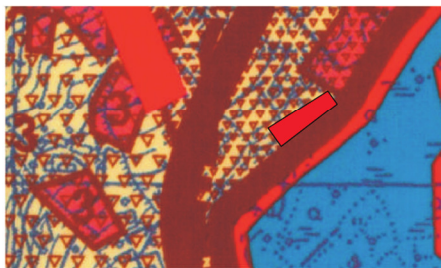
USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY OSUWISK NIEAKTYWNYCH
-  STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- 11 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA
- ▽▽▽▽ TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

- OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 10.R
12.R TERENY ROLNICZE
- 12.UTR.1 TERENY USŁUG W OBSZARZE REKULTYWACJI ZBIORNIKA ROŻNOWSKIEGO
- 10.MNR.28
10.MNR.29 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KD-GP
KD-Z TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
- TERENY OSUWISKOWE
- GRANICE OBSZARU PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI STREFY BRZEGOWEJ ZBIORNIKA ROŻNOWSKIEGO

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

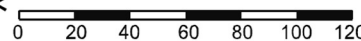
- "o"- ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH
- "I"- STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

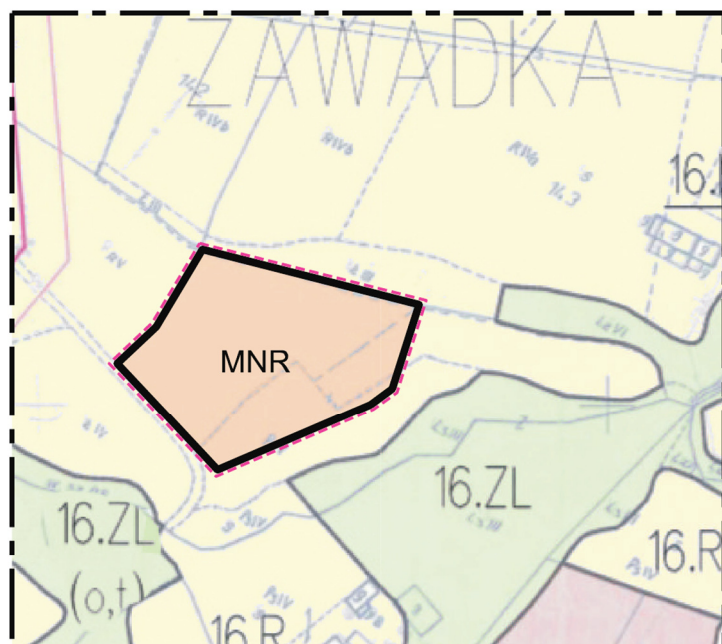
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 22 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Obręb Zawadka, część działki nr 144/3

RYSunEK PLANU NR 22

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MNR TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

— OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

 8 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH -
OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ
DLA ROZWOJU OSADNICTWA

 16.R TERENY ROLNICZE

 16.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH
I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH
DO ZALESIEŃ

 16.MNR.15 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU
W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

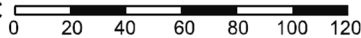
"t"- STREF ODDZIAŁYWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
"o"- ZAGROŻEN OSUWISKOWYCH

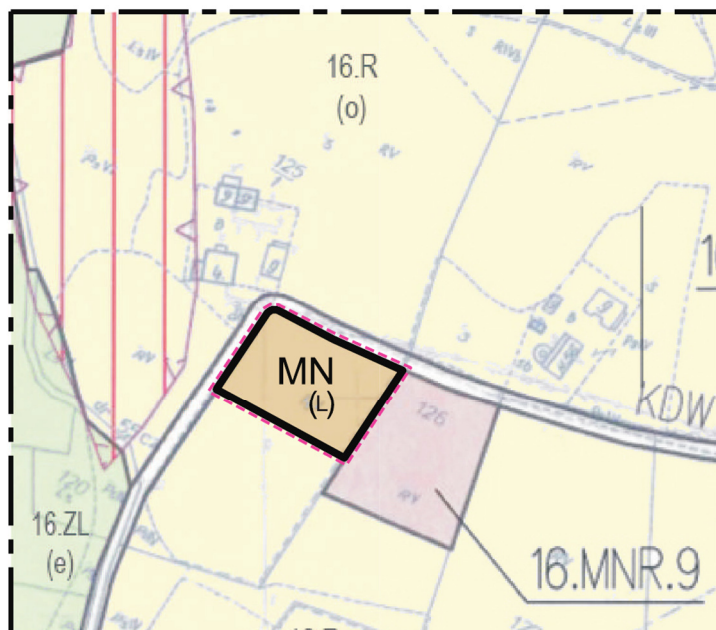
Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 23 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Obręb Zawadka, część działki 125/3 (po podziale cz. działki nr 125/5)

RYSunEK PLANU NR 23

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

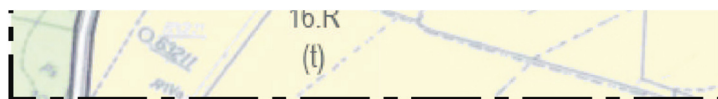
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

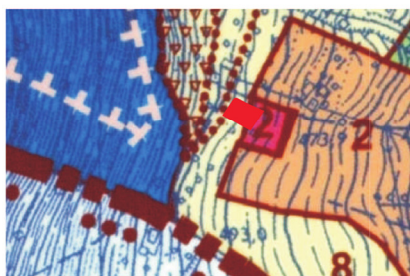
 "L" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

16.R TERENY ROLNICZE

16.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH
I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH
DO ZALESIEŃ

16.MNR.9 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

 ZASIĘG POTENCJALNYCH ZAGROZEŃ
OSUWISKOWYCH

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU
W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

"o"- ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH

"I"- STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

"e"- OBSZARY PRZEWDZIĄNE DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

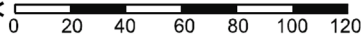
 **8** KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH -
OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ
DLA ROZWOJU OSADNICTWA

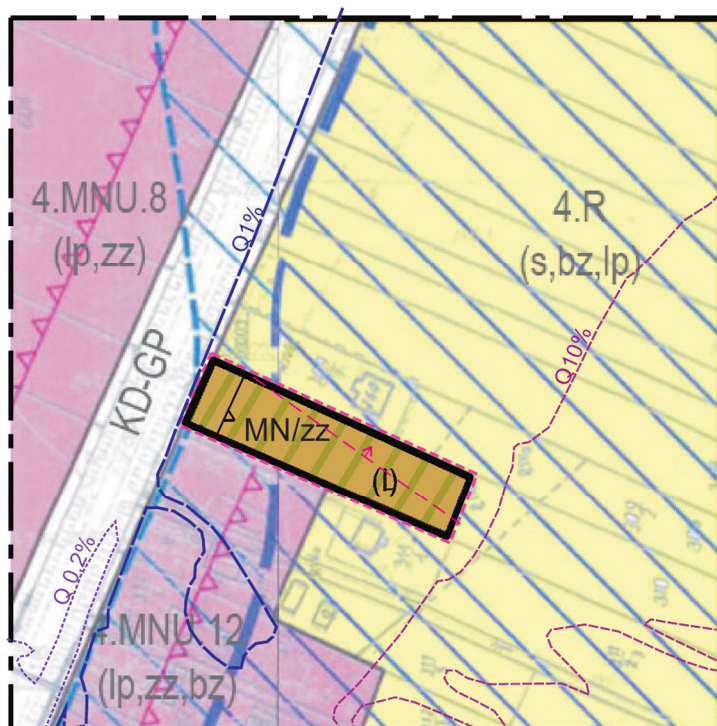
 **2** TERENY OSADNICZE - STRUKTURY SKONCENTROWANE

Załącznik Nr 24 do uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 07.10.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA Obręb Łososina Dolna, działka nr 310

RYSunEK PLANU NR 24

skala 1 : 2000* 



LEGENDA


 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ

 I/zz OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

 "L" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

 OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r. Z PÓŹN. ZM.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- 8 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH - OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ DLA ROZWOJU OSADNICTWA
- STREFA PRIORYTETU REKREACJI STACJONARNEJ

4.R TERENY ROLNICZE

4.MNU.8 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
4.MNU.12 I USŁUGOWEJ

KD-GP TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA Q 1% WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED ZALANIEM

OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW :

"bz"-BEZPOŚREDNICH ZAGROŻEŃ POWODZIOWYCH

"s"-ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

"zz"-ZAGROŻEŃ WYSTĄPIENIEM ZALEWÓW Q1%

"I","Ip"- STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH- GZWP NR 436

TERENY ZALEWOWE WG. MAP ZAGROŻEŃ POWODZIOWYCH OPRACOWANYCH PRZEZ KRAJOWY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ

Q 0,2% GRANICA TERENÓW ZALEWOWYCH (Q 0,2%) O PRAWDOPOD. WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 500 LAT

Q 1% GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ: ZALEWANE WODAMI Q1%

Q 10% ZALEWANE WODAMI Q10%

Przewodniczący Rady **Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 25
do Uchwały Nr 149/XX/2016
Rady Gminy Łososina Dolna
z dnia 7 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie uwag do projektu planu
oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

1. Rada Gminy w Łososinie Dolnej po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łososina Dolna z dnia 22 września 2016r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna w miejscowościach: Białawoda, Bilsko, Łososina Dolna, Łyczanka, Michalczowa, Skrzętla-Rojówka, Świdnik, Tabaszowa, Tęgorborze, Zawadka i Żbikowice - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w punkcie 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy