



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 października 2016 r.

Poz. 5955

UCHWAŁA* NR XXV/189/2016 RADY GMINY JABŁONKA

z dnia 18 października 2016 roku

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka, w części obejmującej miejscowość Jabłonka dla obszarów „Jabłonka-85” i „Jabłonka-86”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XI/92/2015 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka, dla obszarów „Jabłonka-85” i „Jabłonka-86” – Rada Gminy Jabłonka, stwierdzając, że projekt zmian planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka, **uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/240/2005 Rady Gminy Jabłonka z dnia 18 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 516, poz. 3655), zmienionego uchwałami Rady Gminy Jabłonka: Nr LVIII/341/2010 z dnia 21 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 564, poz. 4319), Nr LIX/355/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5088), Nr LIX/357/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5090), Nr VI/22/2011 z dnia 2 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 93, poz. 766), Nr LI/305/2014 z dnia 7 lutego 2014 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1193), LIX/362/2014 z dnia 10 września 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5112), Nr XVIII/142/2016 z dnia 18 marca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1916) i Nr XX/152/2016 z dnia 19 maja 2016 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3321), dla obszarów „Jabłonka-85” i „Jabłonka-86”, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załączniki Nr 1 i Nr 2 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały w sprawie zmian planu;
- 2) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Wskazane na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granice obszarów objętych ustaleniami zmian planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) orientacyjny zasięg zagrożeń powodziowych,
- 2) granice obszaru Natura 2000 – Czarna Orawa PLH120002 (poza obszarami objętymi ustaleniami zmian planu).

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik zagospodarowania terenu liczony jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczającej; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, okapy, balkony, tarasy, schody zewnętrzne, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 ust. 1;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym, określającym jego przeznaczenie oraz cyfrowym, oznaczającym numer terenu w obszarze;
- 7) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 8) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie związanej z działalnością produkcyjną.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej,
- 3) **GR** – tereny hodowlanych gospodarstw rybnych,
- 4) **KD** – tereny drogi dojazdowej.

2. Tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** ustala się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się wprowadzanie zieleni urządzonej we wszystkich terenach przeznaczonych na cele zabudowy;
- 2) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz linii telekomunikacyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wyłącznie w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U** oraz **GR**, z zachowaniem odległości od dróg wymaganej przepisami odrębnymi, jednak nie mniejszej niż wyznaczona linią zabudowy;
- 4) gabaryty nośników reklamowych: wysokość - nie większa niż 6 m, powierzchnia ekspozycji reklamowej nie większa niż 6 m²;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam emitujących światło.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w odniesieniu do wszystkich obszarów objętych ustaleniami planu ustala się nakaz uwzględnienia obowiązujących przepisów dotyczących Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) z uwagi na położenie obszarów objętych ustaleniami planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 Zbiornik warstw Magura - Gorce, ustala się:
 - a) zakaz wylewania gnojowic do gruntu i rowów,
 - b) zakaz składowania odpadów,
 - c) obowiązek magazynowania odpadów w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby,
 - d) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych,
 - e) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w granicy obszaru objętego planem, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej oraz inwestycji drogowych;
- 4) z uwagi na położenie obszarów objętych ustaleniami planu w zbliżeniu obszaru Natura 2000 Czarna Orawa PLH120002:
 - a) zakaz ingerowania w obszary otuliny biologicznej cieków – rzeki Czarna Orawa i potoku Sylec,
 - b) zakaz grodzenia nieruchomości i budowy obiektów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych;
- 5) realizacja ustaleń planu nie może naruszać zakazów w zakresie ochrony gatunkowej;
- 6) ustala się obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 7) obszary: „Jabłonka-85” i „Jabłonka-86” są częściowo zmeliorowane, w związku z czym ustala się:
 - a) w rozwiązaniach projektowych należy uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić właściwe warunki odwodnienia terenu,
 - b) w przypadku konieczności naruszenia istniejących ciągów drenarskich należy zastosować rozwiązania zapewniające ich drożność i prawidłowe działanie;
- 8) dla wszystkich obszarów objętych ustaleniami planu dopuszcza się realizację nowej zabudowy obiektów melioracji oraz obiektów służących zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwoerozyjnym,
- 9) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem ustala się, że tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „**MU**” zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) w granicach obszarów objętych ustaleniami planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty objęte gminną ewidencją zabytków.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązek lokalizowania zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, a w miejscach gdzie linii zabudowy nie wskazano – zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniami pkt 2-4;
- 2) w pasie terenu położonego pomiędzy wyznaczoną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny dróg, dopuszcza się, pod warunkiem nienaruszania przepisów odrębnych, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków, za wyjątkiem rozbudowy w kierunku drogi;
- 3) zakaz rozbudowy, nadbudowy lub odbudowy budynków lub ich części, położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 4) przebudowa lub remont budynków, o których mowa w pkt 3 jedynie w przypadku uzyskania zgody zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizowania urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi w planie;
- 6) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 9) poziom kondygnacji parteru budynku nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu; dla budynków zlokalizowanych na stoku rzędną terenu oblicza się jako średnią arytmetyczną rzędnych najwyżej i najniżej położonego projektowanego terenu przyległego do budynku;
- 10) dachy dwu- lub wielospadowe, z dopuszczeniem przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o kącie wynoszącym od 40° do 50°, z zastrzeżeniem, że w przypadku stosowania połączeń szczytowych w dachu wielospadowym ustala się, aby połączenie te miały nachylenie powyżej 65°; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m od lica budynku;
- 11) zakaz otwierania połączeń dachowych na długości większej niż:
 - a) 1/2 długości elewacji kalenicowej w przypadku pojedynczego otwarcia,
 - b) 2/3 długości elewacji kalenicowej łącznie w przypadku wielokrotnego otwarcia;
- 12) dopuszczenie odstępstwa od zasad określonych w pkt 10 i pkt 11 jedynie w przypadku stosowania tradycyjnej dla architektury Orawy formy dachu z „wyżką”, jednakże pod warunkiem zastosowania szczególnie starannych rozwiązań w zakresie formy architektonicznej (proporcji bryły, tradycyjnych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych, detalu architektonicznego);
- 13) dla budynków produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych o rozpiętości dachu powyżej 12 m kąt nachylenia dachu nie mniejszy niż 20°;
- 14) dachy kryte dachówką, blachodachówką, gontem w kolorach ciemnej zieleni, ciemnej czerwieni, brązu, szarości i czerni;
- 15) jednorodność form dachu w obrębie jednego budynku; nad przybudówkami lub częściami budynków w wysokości mniejszej niż wysokość głównej bryły budynku dopuszcza się dachy pulpitowe lub tarasy;
- 16) nakaz kształtowania formy architektonicznej budynków w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych, w szczególności do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych tradycyjnych lub innych o wyglądzie plastycznym nawiązującym do materiału tradycyjnego;

17) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 9. 1. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ustala się ochronę terenów położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. z późniejszymi zmianami.

2. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu nie występują zagrożenia osuwiskowe, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny górnicze.

3. W terenach położonych w obrębie orientacyjnego zasięgu zagrożeń powodziowych, przy wprowadzaniu zabudowy należy stosować rozwiązania ograniczające skutki zalania wodami powodziowymi.

§ 10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną wielkość działki - 500 m²;
- 2) minimalny front działki o szerokości - 17 m;
- 3) zasadę prowadzenia podziału terenu prostopadle lub równoległe do dróg publicznych z tolerancją do 30°.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń, sieci, przyłączy itp.;
- 2) przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub w przypadku braku sieci wodociągowej z indywidualnych lub zbiorowych ujęć wody;
- 4) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 7) nowe stacje transformatorowe jako napowietrzne (słupowe), kubaturowe lub wbudowane w budynki;
- 8) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu lub z sieci gazowej po jej realizacji;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- 10) gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) realizację nowych zjazdów na zasadach określonych przez zarządcę drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość realizacji dróg wewnętrznych na wszystkich terenach wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest planowana inwestycja w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej w terenie „U”;
 - b) 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych w terenie „GR”.
- 5) w ogólnej liczbie miejsc postojowych uwzględnia się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 12. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10 %.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „MU” ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę zagrodową, obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz gospodarstw agroturystycznych;
- 2) budynki gospodarcze i garaże,
- 3) urządzenia sportu i rekreacji;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne;
- 6) infrastrukturę techniczną.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zabudowę jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy – 0,3;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;
- 4) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej nie większą niż 10 m;
- 7) wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej, budynków gospodarczych i garaży nie większą niż 8 m;
- 8) wysokość zabudowy usługowej nie większą niż 12 m;
- 9) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż dwie, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „U” ustala się przeznaczenie – zabudowa usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) budynki gospodarcze i garaże;
- 2) zieleń urządzoną;
- 3) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne;
- 4) infrastrukturę techniczną.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy – 0,4;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy 0,8;
- 3) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 10 m;
- 6) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 2.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „GR” ustala się przeznaczenie – hodowlane gospodarstwa rybne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia służące prowadzeniu gospodarstwa rybnego;
- 2) towarzyszące funkcji podstawowej obiekty usługowe o funkcji gastronomicznej lub rekreacyjnej;
- 3) budynki gospodarcze i garaże;
- 4) zieleni urządzoną;
- 5) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne;
- 6) infrastrukturę techniczną.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy – 0,3;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy – 0,6;
- 3) minimalną intensywność zabudowy – 0,05;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;
- 6) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 2.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „KD” ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna dojazdowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zagospodarowanie terenu w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej winno odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

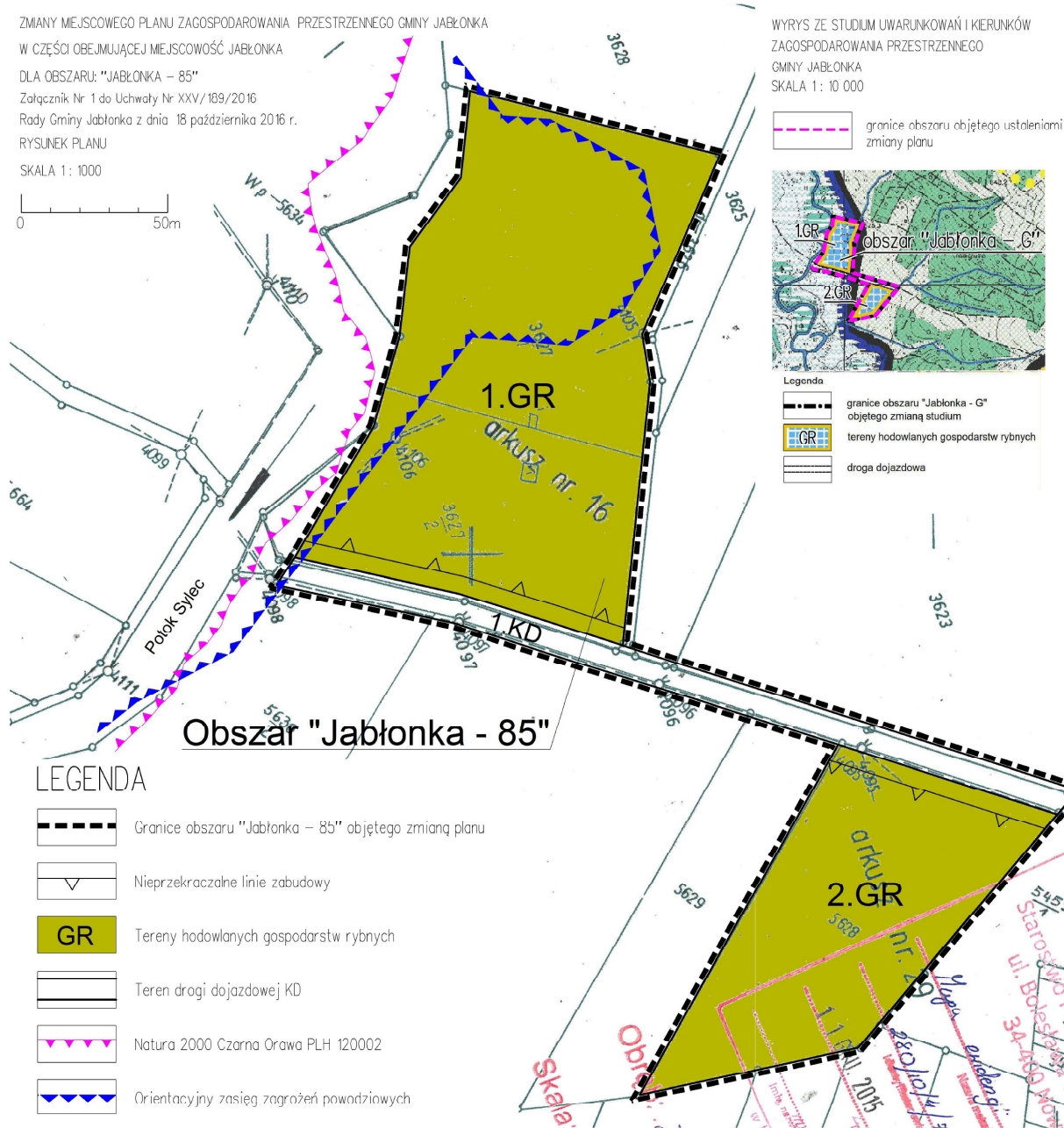
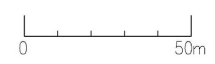
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 19. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/240/2005 Rady Gminy Jabłonka z dnia 18 czerwca 2005 r. (Dz.U. Woj. Małopolskiego Nr 516, poz. 3655), zmienionego uchwałami Rady Gminy Jabłonka: Nr LVIII/341/2010 z dnia 21 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 564, poz. 4319), Nr LIX/355/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5088), Nr LIX/357/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5090), Nr VI/22/2011 z dnia 2 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 93, poz. 766), Nr LI/305/2014 z dnia 7 lutego 2014 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1193), LIX/362/2014 z dnia 10 września 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5112), Nr XVIII/142/2016 z dnia 18 marca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1916) i Nr XX/152/2016 z dnia 19 maja 2016 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3321).

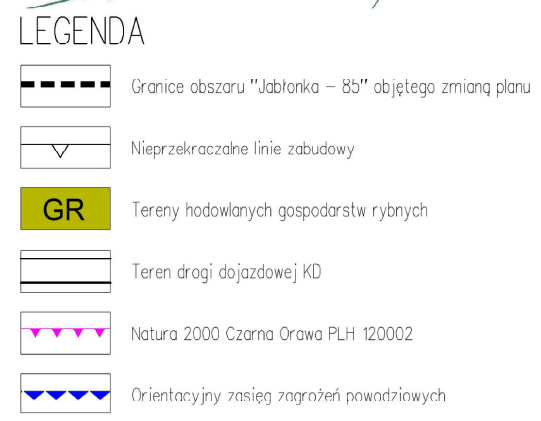
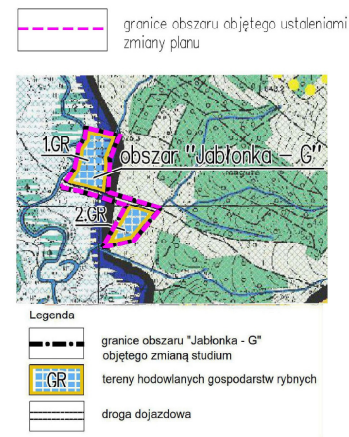
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA
 W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ JABŁONKA
 DLA OBSZARU: "JABŁONKA - 85"
 Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/189/2016
 Rady Gminy Jabłonka z dnia 18 października 2016 r.
 RYSUNEK PLANU
 SKALA 1 : 1000




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY JABŁONKA
 SKALA 1 : 10 000



Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr XXV/189/2016
 Rady Gminy Jabłonka
 z dnia 18 października 2016 roku

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak

 Pracownia Projektowa Architektura i Urbanistyka ul. 11-go Listopada 10, 34-400, Jabłonka tel. 12 659 71 74 wrotk@karpisgpa.pl	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka dla obszaru "Jablonka - 85" Rysunek planu
	Opracowanie: mgr inż. arch. Jacek Białucha - Główny Projektant z zespołem projektowym Data opracowania: październik 2016

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA

W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ JABŁONKA

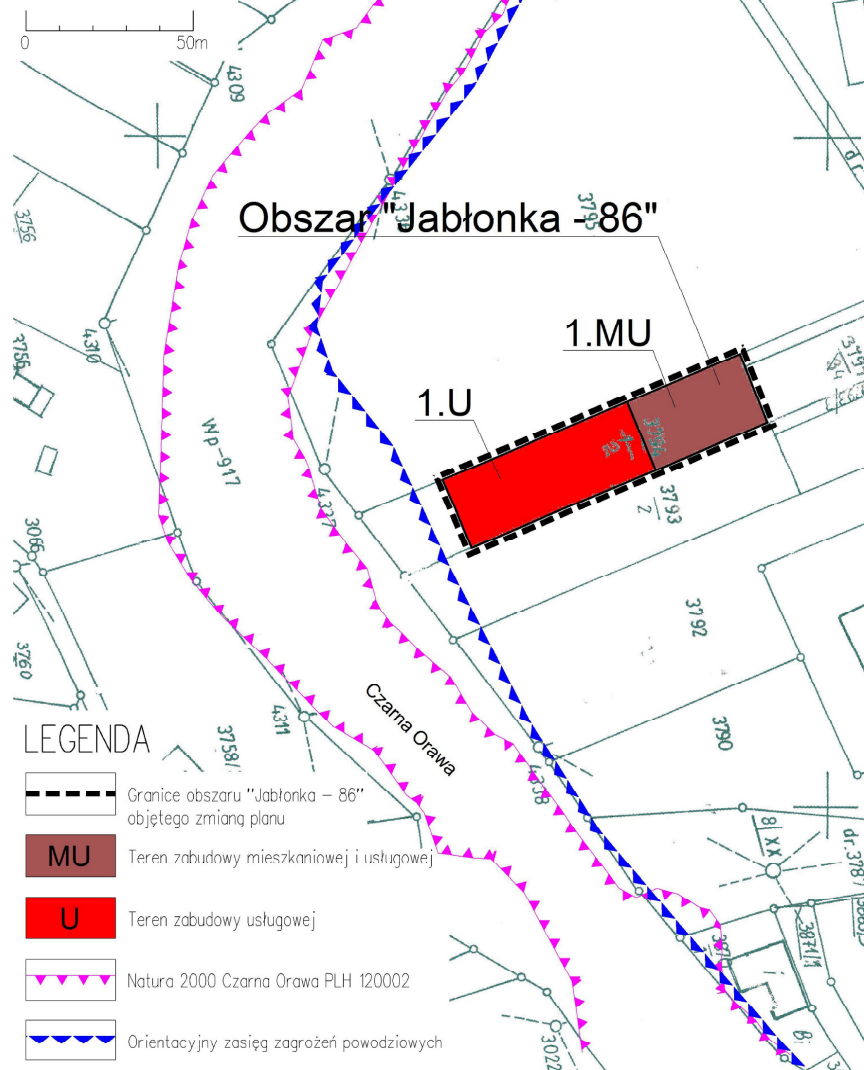
DLA OBSZARU: "JABŁONKA - 86"

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/189/2016

Rady Gminy Jabłonka z dnia 18 października 2016 r.

RYСУNEK PLANU

SKALA 1: 1000



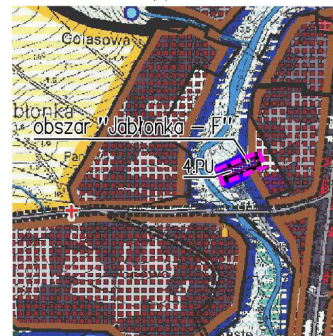
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY JABŁONKA

SKALA 1: 10 000

--- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



Legenda


--- granice obszaru "Jabłonka - F" objętego zmianą studium

4PU teren przemysłowo - usługowy

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/189/2016
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 18 października 2016 roku

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak

 Pracownia Projektowa Architektura i Urbanistyka ul. Piłsudskiego 10, 34-100 Żabonka tel. 12 299 75 76 www.bauarchitekci.pl	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka dla obszaru "Jabłonka - 86" Rysunek planu
	Opracowanie: mgr inż. arch. Jacek Bandula - Ołtany Projektant z zespołem projektantów Data opracowania: październik 2016

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXV/189/2016
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 18 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka, dla obszarów „Jabłonka-85” i „Jabłonka-86”

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXV/189/2016
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 18 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka dla obszarów „Jabłonka-85” i „Jabłonka-86”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
- b) modernizacja, przebudowa i budowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak