



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 27 października 2016 r.

Poz. 6024

### UCHWAŁA NR XXV/201/16 RADY MIASTA BOCHNIA

z dnia 29 września 2016 roku

#### **w sprawie: zasady obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Bochnia służebnościami gruntowymi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.) Rada Miasta Bochnia

**u c h w a l a** co następuje:

#### **Rozdział 1.**

##### Postanowienia ogólne

**§ 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomość w rozumieniu art. 46 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.),
- 2) nieruchomości obciążonej - należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Bochnia lub będącą w jej użytkowaniu wieczystym, na której ustanawiana jest służebność,
- 3) nieruchomości władnącej - należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność, współwłasność lub pozostającą w użytkowaniu wieczystym na rzecz, której służebność ma zostać ustanowiona.

#### **Rozdział 2.**

##### Zasady ustanawiania służebności gruntowych

**§ 2. 1.** Burmistrz Miasta Bochnia może obciążyć nieruchomość służebnością gruntową na rzecz właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, która w myśl art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków.

2. Obciążenie służebnością gruntową może nastąpić z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości nie mającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów Gminy Miasta Bochnia, przez które służebność ma prowadzić.

3. Ustanowienie służebności gruntowej nie może utrudniać korzystania z nieruchomości obciążonej.

4. Służebność gruntowa może być ustanowiona jeżeli jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy.

5. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, ustalonym w wysokości nie niższej niż wartość służebności gruntowej, którą określa rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.

6. Właściciel, współwłaściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej ponosi koszty związane z ustanowieniem służebności gruntowej w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej, umowy notarialnej ustanawiającej służebność, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

7. Umowa o ustanowienie służebności gruntowej zawierana w formie aktu notarialnego każdorazowo będzie określać co najmniej przebieg służebności, zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas na jaki zostanie ustanowiona.

**§ 3.** Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 460 z późn.zm.)

**§ 4.** Udziela się Burmistrzowi Miasta Bochnia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Bochnia ograniczonym prawem rzeczowym służebności gruntowej, z zachowaniem zasad określonych w § 2.

### **Rozdział 3.**

#### **Postanowienia końcowe**

**§ 5.** Obciążanie nieruchomości służebnościami gruntowymi na zasadach odmiennych od określonych w § 2. niniejszej uchwały wymaga odrębnej uchwały Rady Miasta.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bochnia.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Jan Balicki**