



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 listopada 2016 r.

Poz. 6308

UCHWAŁA* NR XXIII/425/2016 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 26 października 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kopalni Surowców Skalnych „Klęczany IV” w Gminie Chełmiec – w granicach opracowania „Klęczany II”

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 późn. zm.), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kopalni Surowców Skalnych „Klęczany IV” w Gminie Chełmiec – w granicach opracowania „Klęczany II” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kopalni Surowców Skalnych „Klęczany IV” w Gminie Chełmiec – w granicach opracowania „Klęczany II”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX(355)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2005r Nr 617 poz. 4249 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”, obejmującą działki nr 56 i 57 położone w Klęczanach.

2. Zmianę planu opracowano na podstawie uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr: X(173)2015 z dnia 9 września 2015 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 - jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,

2. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć zespół urządzeń przekształcających energię promieniowania słonecznego, zaliczaną do odnawialnych źródeł energii na energię elektryczną; przy czym proces przemiany energii następuje w panelach (ogniwach) fotowoltaicznych;

5. **panelach fotowoltaicznych** – należy przez to rozumieć ogniwa fotowoltaiczne służące wytwarzaniu siły elektromotorycznej pod wpływem promieniowania słonecznego,

6. **falowniku (inwerterze)** – należy przez to rozumieć urządzenie transformatorowe, zamieniające prąd stały wytwarzany przez ogniwa fotowoltaiczne na prąd zmienny ,

7. **instalacji monitoringowej** – należy przez to rozumieć zestaw kamer i nadajnika sygnału służące do monitorowania terenu elektrowni słonecznej,

8. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię modułów fotowoltaicznych oraz wiat liczoną nad terenem po ich zewnętrznym obrysie. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się urządzeń instalacyjnych i kontrolno-pomiarowych.

9. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

10. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Uciążliwość elektrowni słonecznej (określona w przepisach szczególnych) musi zamykać się w granicach terenu objętego zmianą planu.

4. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się wprowadzania technologii, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu, promieniowania, wibracji lub zapylenia, rozprzestrzenianie się możliwych emisji poza teren, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

5. Część terenu objętego planem położona jest w Terenie Górniczym „Kłęczany IV” ustanowionym Decyzją Wojewody Małopolskiego znak ŚR.V.KŻ.7415-41-04 z dnia 27.08.2004 r. będącą równocześnie decyzją koncesyjną na wydobycie piaskowców magurskich ze złoża „Kłęczany”, zmienioną decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 14 lutego 2011 r. znak RG.II.RŁ.7515/1-28/10/11. W terenie górniczym należy przestrzegać zasady określone w przepisach szczególnych.

6. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunku planu z możliwością konserwacji i remontów w oparciu o przepisy ustawy Prawo wodne.

§ 5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu z dopuszczeniem sposobu zaopatrzenia w wodę docelowo w oparciu o system zbiorczy lub indywidualny przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne.

5. Elektrownia słoneczna nie będzie wytwarzać ścieków ani odpadów stałych. Usuwanie odpadów stałych z budynków usługowych przez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką Gminy Chełmiec. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz towarzyszących im elementów infrastruktury technicznej – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej oraz stacji transformatorowej związanych z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenów przy zachowaniu zasad określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 6. Wyznacza się **tereny elektroenergetyki – elektrownia słoneczna** oznaczone symbolem **EP** obejmujące część działek nr: 56 i 57 położonych w Kłęczanach.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) elektrownia słoneczna (fotowoltaiczna),
- 2) niezbędna infrastruktura energetyczna w tym: urządzenia instalacyjne elektrowni słonecznej, falownik (inwerter), instalacja kontrolno-pomiarowa, monitoringowa, okablowanie itp.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) sieci infrastruktury technicznej, oświetlenie,
- 2) stacja transformatorowa,
- 3) dojazdy, dojścia,
- 4) miejsca postojowe, place manewrowe,
- 5) zieleń niska (trawnikowa),
- 6) obiekty małej architektury, wiaty,
- 7) niezbędne obiekty związane z techniczną obsługą elektrowni,

3. Dla części terenu EP położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonego dodatkowym symbolem „/ **zz**” obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dot. ochrony przed powodzią.

4. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się budowę modułów (ogniw) fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych stalowych lub aluminiowych;
- 2) maksymalna wysokość modułów liczona od podłoża dla zestawu paneli fotowoltaicznych – do 5 m.
- 3) maksymalna wielkość produkowanej mocy – 5 MW.
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% terenu przeznaczonego pod inwestycję,

- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni terenu inwestycji w tym powierzchni zieleni trawiastej między panelami;
- 6) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny 0,8, minimalny 0,001,
- 7) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących na tym terenie budynków usługowych przy zachowaniu:
 - a) kąta nachylenia głównych połaci dachu do 40 stopni,
 - b) wysokości maksymalnej 10 m. od poziomu terenu;
- 8) dla wiat ustala się wysokość maksymalną 7 m.; kąt nachylenia połaci dachu do 40 stopni.
- 9) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych typu „billboard” o pow. większej niż 6 m²;
- 10) obowiązuje ogrodzenie terenu elektrowni słonecznej z równoczesnym zakazem realizacji ogrodzenia pełnego;
- 11) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi wewnętrznej.
- 12) w granicach terenu inwestycji obowiązuje zapewnienie nie mniej niż 2 miejsc postojowych.

5. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek. Dopuszcza się podział terenu wynikający z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.

§ 7. Wyznacza się **tereny zieleni oznaczone symbolem ZO**, obejmujące część działek nr: 56 i 57 położonych w Kłęczanach, stanowiące obudowę biologiczną potoku. Zieleń winna składem gatunkowym nawiązywać do warunków siedliskowych. Dopuszcza się realizację ciągów komunikacyjnych, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W związku z położeniem terenu ZO w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonym dodatkowym symbolem „/ **zz**” obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 15%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

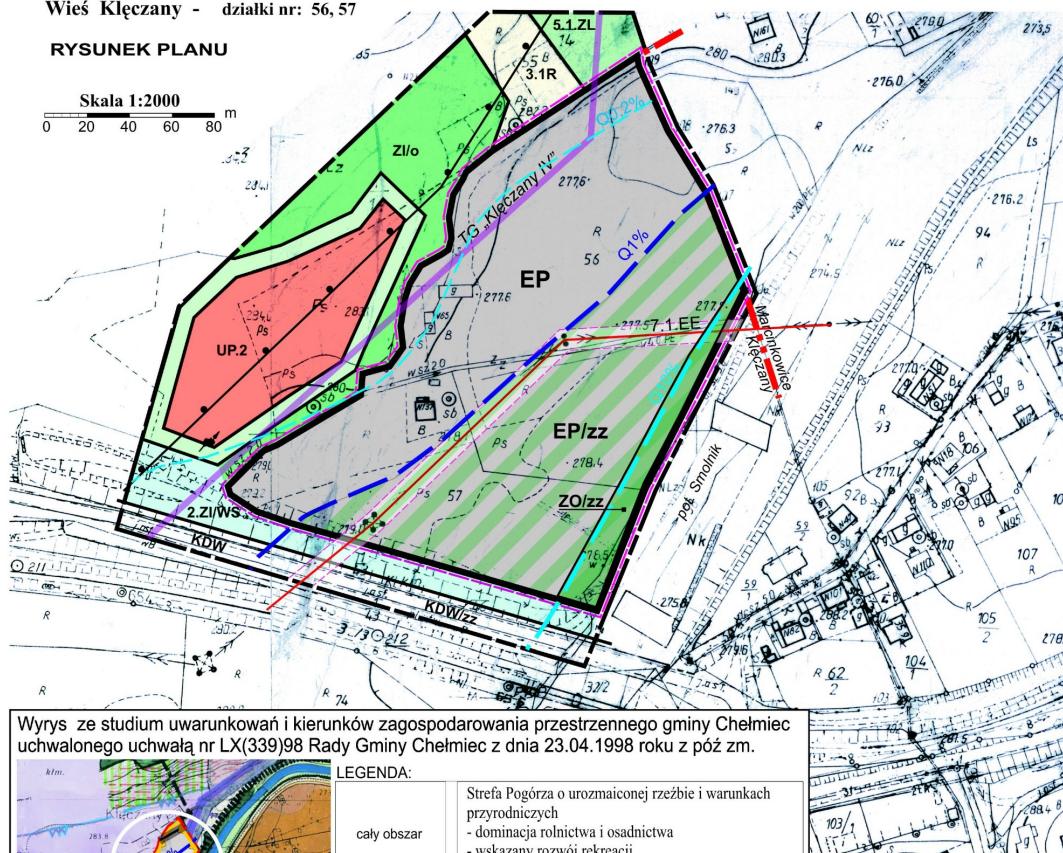
Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Kopalni Surowców Skalnych „Kłęczany IV” w Gminie Chelmic**
- w granicach opracowania „Kłęczany II”

Wieś Kłęczany - działki nr: 56, 57

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmic uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmic z dnia 23.04.1998 roku z póź zm.



LEGENDA:	
cały obszar	Strefa Pogórza o urozmaiconej rzeźbie i warunkach przyrodniczych - dominacja rolnictwa i osadnictwa - wskazany rozwój rekreacji
	Tereny wskazane do rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
	Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/425/2016
Rady Gminy Chelmic z dnia 26 października 2016 r.

LEGENDA

- Granica administracyjna wsi
- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- EP** Tereny elektroenergetyki - elektrownia słoneczna
- ZO** Tereny zieleni
- Izz** Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- UP.2** Tereny zakładu zbierania i odzysku odpadów komunalnych oraz usług komunalnych i komercyjnych
- 2.ZI/WS** Tereny zieleni izolacyjnej oraz osadnika wód powierzchniowych
- 5.1.ZL** Tereny leśne i zadrzewione
- ZI/o** Tereny zieleni izolacyjnej, częściowo zagrożone osuwiskami
- 3.1R** Tereny rolne
- KDW** Droga wewnętrzna
- 7.1.EE** Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- Granica terenu górniczego „Kłęczany IV”
- Strefa drgań parasejsmicznych i strefa rozrzutu odłamków skalnych
- Izz** Tereny szczególnego zagrożenia powodzią

Elementy informacyjne

- Q10%** granica terenów zalewanych wodami Q1 (raz na 100 lat)
- Q0,2%** granica terenów zalewanych wodami Q10% (raz na 10 lat)
- Q1%** granica terenów zalewanych wodami Q 0,2% (raz na 500 lat)

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmic: **Józef Zygmunt**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/425/2016
Rady Gminy Chełmec
z dnia 26 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmec w sprawie uwag do projektu planu oraz
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmec z dnia 22 września 2016 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kopalni Surowców Skalnych „Kłęczany IV” w Gminie Chełmec – w granicach opracowania „Kłęczany II”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX(355)2005 Rady Gminy Chełmec z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2005 r. Nr 617 poz. 4249 z późn. zm.), obejmującego działki nr 56 i 57 położone w Kłęczanach - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

1. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kopalni Surowców Skalnych „Kłęczany IV” w Gminie Chełmec – w granicach opracowania „Kłęczany II” nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmec
Józef Zygmunt