DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 listopada 2016 r.

Poz. 6373

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2016-11-09 13:32:14

UCHWAŁA* NR XXVI/314/2016
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia 27 października 2016 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „C"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „C", zwany dalej „planem", po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka, przyjętego uchwałą NR XV/181/2008 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 4 marca 2008 r.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do Uchwały Nr XIV/168/2007 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „C", obejmującego południową część wsi: Golkowice, Podstolice, Koźmice Wielkie, Koźmice Małe i Mietniów oraz wsie: Janowice, Chorągwica, Raciborsko, Grajów, Dobranowice, Jankówka, Gorzków, Byszyce. Plan obejmuje obszar wyznaczony granicami:

- od północy: korytem rzeki Wilgi (w obszarach Golkowic, Podstolic, Jankówki, Koźmic Wielkich i Koźmic Małych),
- od strony zachodniej granicą administracyjną gminy Wieliczka z gminą Świątniki Górne i gminą Siepraw,
- od strony wschodniej granicą administracyjną gminy Wieliczka z gminą Biskupice,
- od strony południowej granicą administracyjną gminy Wieliczka z gminami Dobczyce i Gdów.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 3921,21 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz części graficznej planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu, obejmująca:

a) rysunek planu w skali 1:2000 „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów", stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

b) rysunek infrastruktury technicznej w skali 1:2000 „Zasady uzbrojenia terenu”, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne - do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych;

2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:

a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 3,

b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 4.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 3. Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczka, zwanym dalej „Studium”. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony cennych zasobów przyrodniczych i kulturowych obszaru oraz rozwoju funkcji służących rekreacji i turystyce, a w szczególności:

1) uzupełniania lub wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzania zabudowy na terenach nowowyznaczonych w Studium dla rozwoju takich funkcji;

2) ochrony i zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych południowej części gminy, z punktami i ciągami widokowymi;

3) ochrony walorów zabytkowych i kulturowych;

4) turystycznego, agroturystycznego i rekreacyjnego wykorzystania obszarów, w tym poprzez zachowanie terenów zieleni nieurządzonej dla rozwoju tych funkcji;

5) budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem oraz o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 4. 1. Ustalenia planu, stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują:

1) przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale I;

2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu - zawarte w Rozdziale II;

3) przeznaczenie terenów i ich zasady zagospodarowania – ustalenia szczegółowe - zawarte w Rozdziale III;

4) przepisy końcowe - zawarte w Rozdziale IV.

3. Ustalenia planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.

4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu są:

1) **granice obszaru objętego planem**;

2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – oznaczają linię, poza którą nie można sytuować nowych i rozbudowywanych budynków, tj. budynki mogą być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu;

4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania**, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

- **1MN– 10MN, 13MN – 235MN, 237MN – 258MN, 260MN – 365MN, 367MN - 452MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **1MNO – 132MNO** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem,
- **1MNU – 23MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- **1UP – 26UP** - tereny zabudowy usługowej,
- **1UPO – 2UPO** – tereny zabudowy usługowej z ograniczonym rozwojem,
- **1U – 19U** – tereny zabudowy usługowej,
- **1UO – 2UO** - tereny zabudowy usługowej z ograniczonym rozwojem,
- **1PU – 5PU** – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów,
- **1US – 14US** – tereny sportu i rekreacji,
- **1USO – 2USO** – tereny sportu i rekreacji z ograniczonym rozwojem,
- **2ZPz – 16ZPz** – tereny zieleni urządzonej z istniejącą zabudową,
- **1Z – 223Z, 225Z - 338Z** – tereny zieleni nieurządzonej,
- **1ZC – 6ZC** – tereny cmentarzy,
- **1ZI – 14ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
- **1R – 233R** – tereny rolnicze,
- **1ZL – 167ZL** – tereny lasów,
- **1WS – 24WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- **1KDG, 1KDZ – 20KDZ, 1KDL – 14KDL, 1KDD – 32KDD, 35KDD - 73KDD, KDX, KDW** – tereny tras komunikacyjnych,
- **1KS** – teren obsługi komunikacyjnej,
- **1WZ – 2WZ –** tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zbiornik małej retencji „Janowice”,
- **1W – 4W, 1G – 3G** - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Elementami oznaczonymi na rysunku planu, wynikającymi z wymogów przepisów odrębnych są:

1) **obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, strefa nadzoru archeologicznego,** dla których ustala się działania w celu ochrony wartości zabytkowych i kulturowych, o których mowa w §11;

2) **pomniki przyrody -** o których mowa w §10 ust.1 pkt 1 lit. d;

3) **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych -** o których mowa w §14 pkt 1;

4) **granica terenu ochrony pośredniej II rzędu dla ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika Dobczyckiego**;

5) **złoże gazu ziemnego „Raciborsko”**;

6) **odwierty gazowe czynne -** o których mowa w §20 pkt 4;

7) **odwierty gazowe zlikwidowane -** o których mowa w §20 pkt 4;

8) **teren górniczy -** o którym mowa w §14 pkt 8;

9) **obszar górniczy -** o którym mowa w §14 pkt 8;

10) **strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia**, o której mowa w §20 pkt 1;

11) **strefa ochronna od magistrali wodociągowej** - o której mowa w §17 pkt 3;

12) **strefa ochronna od linii 110kV** - o której mowa w §19 pkt 1;

13) **strefa ochronna od linii 400kV** - o której mowa w §19 pkt 1;

14) **pasy izolujące tereny cmentarzy od innych terenów** – zgodnie z §10 ust. 1 pkt 1 lit. k oraz l.

3. Elementami oznaczonymi na rysunku planu, wyznaczonymi planem są:

1) **strefa ochrony konserwatorskiej** - o której mowa w §11 ust. 2 pkt 1;

2) **strefa ekologiczna - obszar stanowiący powiązania przyrodnicze** - o której mowa w §10 ust.1 pkt 2 lit b i §10 ust.1 pkt 1 lit a.

4. Elementami informacyjnymi oznaczonymi na rysunku planu, nie będącymi ustaleniami planu, są:

1) **punkty widokowe;**

2) **otwarcia widokowe**;

3) **osie widokowe**;

3) **ścieżki rowerowe**;

4) **ciągi piesze**;

5) **szlaki turystyczne**;

6) **spadki terenu powyżej 15%;**

7) **obszar proponowany do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny „Dolina rzeki Wilgi”**;

8) **przekaźniki sieci telekomunikacyjnej;**

9) **wody powierzchniowe;**

10) **granica administracyjna gminy;**

11) **granica administracyjna sołectw;**

12) **gazociąg kopalniany;**

13) **gazociąg wysokiego ciśnienia;**

14) **linia energetyczna 400kV;**

15) **linia energetyczna 110kV;**

16) **magistrala wodociągowa.**

§ 6. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **Studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka, o którym mowa w §1 ust. 1;

2) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka- obszar C;

3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wieliczce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

6) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami);

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako dominujące na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i określone w Rozdziale III uchwały;

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w Rozdziale III uchwały;

9) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

10) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, hotelarstwa, rzemiosła usługowego, urządzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, biurowe i administracji, oświaty, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, biura projektowe i badawczo - rozwojowe, lecznictwa, obiektów ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali), i domów pomocy społecznej, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów kultury oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, np. usługi niematerialne (konsultingowe, prawne, reklamowe itp.), usługi komunikacji, z wyłączeniem stacji paliw;

11) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć powierzchnię, o której mowa w przepisach odrębnych;

12) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego (w rozumieniu przepisów odrębnych) w powierzchni terenu inwestycji znajdującego się w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę;

13) **wskaźniku dopuszczalnej powierzchni zainwestowania** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr zainwestowania w powierzchni terenu inwestycji, wyrażony jako suma procentowego udziału : powierzchni zabudowy, liczonej według normy PN-ISO 9836:1997, powierzchni dojazdów, dojść, parkingów, naziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i innych elementów zagospodarowania nie będących terenem biologicznie czynnym;

14) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub literowym z liczbą porządkową odpowiednio do położenia w obszarze, dla którego plan określa przeznaczenie i warunki zagospodarowania;

15) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty granicami projektu zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów odrębnych, który obejmować może działkę ewidencyjną, część działki lub zespół działek;

16) **wysokości budynku** –należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

17) **ścieżkach rowerowych** – należy przez to rozumieć trasy wyznaczone na rysunku planu oraz teren wzdłuż ciągów projektowanych i istniejących dróg, w ramach linii rozgraniczających terenów komunikacji i terenów zieleni, dla których obowiązują wymagania określone w §15 oraz w rozdziale III;

18) **strefie** – należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku planu, dla którego w oparciu o wymogi przepisów odrębnych obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;

19) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć: ulice, place, parki, skwery, w tym także ogólnie dostępne otoczenie obiektów usługowych oraz inne tereny zieleni ogólnodostępnej;

20) **agroturystyce –** należy przez to rozumieć formę turystyki prowadzoną w gospodarstwach agroturystycznych związaną z wypoczynkiem na wsi, w skład których wchodzą m.in. budynek (budynki) mieszkalne, budynki inwentarskie i gospodarcze; obejmuje różnego rodzaju usługi, w tym np.: zakwaterowanie, częściowe lub całodniowe posiłki, wędkarstwo, jazdę konną, noclegi związane z korzystaniem ze sportów sezonowych, uczestnictwo w pracach gospodarskich i w pracach tradycyjnego rzemiosła artystycznego, w obrzędach ludowych, w przygotowaniu potraw regionalnych itp.;

21) **tablicach reklamowych i informacyjnych –** należy przez to rozumieć tablice zawierające reklamę lub informację dotyczącą działalności gospodarczej, która prowadzona jest w obrębie działki lub działek budowlanych, o wymiarach nie większych niż 1,0 m x 2,0 m, które mogą być lokalizowane na fasadach budynków lub ogrodzeniach;

22) **zieleni urządzonej –** należy przez to rozumieć urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (np. trawniki, kwietniki), skomponowane w sposób kompleksowy**;**

23) **wysokość zabudowy–** należy przez to rozumieć ustaloną w planie maksymalną wysokość budynków w danym terenie; określona w uchwale wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i budowli, dla których wysokości plan nie określa, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w Rozdziale II i III uchwały.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 7. Przeznaczenie w planie gruntów rolnych na cele nierolnicze następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ich ochrony.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze obszaru planu

§ 8. 1. W istniejącej zabudowie na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

1) utrzymanie aktualnej funkcji budynków;

2) zmianę aktualnej funkcji budynków w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; z możliwością, rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy (z uwzględnieniem dostosowania istniejących obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych), zgodnie z ustaleniami planu.

2. W przypadku budynków istniejących, które nie spełniają ustalonych w planie dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów warunków zabudowy i zagospodarowania (w tym w zakresie ustalonych parametrów wysokości budynków oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – przy uwzględnieniu zapisanych planem odstępstw) dopuszcza się ich remont i przebudowę.

3. Utrzymanie, rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:

1) przepisów odrębnych;

2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;

3) warunków technicznych, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;

4) innych wymagań określonych niniejszą uchwałą.

4. Dopuszcza się dostosowanie gabarytu i kształtu dachu (w tym kątów nachylenia) do budynku istniejącego, w przypadku jego rozbudowy względnie dobudowania do niego nowego budynku w granicy działki.

5. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

§ 9. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

1) nakazy:

a) realizacji zagospodarowania i zabudowy zgodnie z warunkami ustalonymi w planie przy zachowaniu zasad ochrony środowiska ustalonych w planie,

b) lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem § 41 ust. 6; w przypadku nie wyznaczenia na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne,

c) forma i gabaryty budynków, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej; dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań architektonicznych uwzględniających nowoczesne technologie w zakresie formy budynku, z zachowaniem warunków zawartych w Rozdziale III,

d) ochrony krajobrazu otwartego, to jest: terenów zieleni nad rzeką Wilgą, zróżnicowanych terenów zieleni nieurządzonej przy zbiornikach wodnych oraz rowach melioracyjnych i kanałach odwadniających, charakteryzujących się występowaniem cennych przyrodniczo elementów fauny i flory oraz naturalnym krajobrazem,

e) zachowania i ochrony zabudowy objętej strefami konserwatorskimi, zgodnie z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawartymi w § 11,

f) zapewnienia wysokiej estetyki wykończeniowej budynków przy zastosowaniu jednakowych materiałów wykończeniowych względnie kolorystyki na poszczególnych budynkach w ramach działki budowlanej;

2) zakazy:

a) lokalizacji zabudowy jednorodzinnej szeregowej i zabudowy wielorodzinnej,

b) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją imprez masowych oraz sezonowych obiektów handlowych i gastronomicznych w terenach sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **US i Z** a także organizacji placu budowy (wraz z elementami jego zagospodarowania) dla realizacji inwestycji ustalonych w planie,

c) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,

d) lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych; dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i informacyjnych, o których mowa w §6 pkt 21,

e) lokalizacji zabudowy poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania; zakaz nie dotyczy istniejących budynków, które mogą być pozostawione do utrzymania, odpowiednio z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, według ustaleń w Rozdziale III, z zastrzeżeniem, że w obszarach osuwisk istniejąca zabudowa może być utrzymana, bez możliwości przebudowy, nadbudowy i rozbudowy,

f) lokalizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej i trapezowej.

§ 10. 1. **Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, poprzez :**

1) nakazy:

a) ochrony walorów przyrodniczych poprzez zachowanie naturalnego charakteru terenów w obrębie strefy ekologicznej, o zasięgu określonym na rysunku planu, obejmującej tereny lasów, użytków zielonych, lokalnie upraw polowych, zieleni towarzyszącej dolinom rzek, potoków i cieków – w celu ukształtowania obszarów trwałych powiązań między kompleksami zieleni nie urządzonej,

b) wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami dopuszczalnej powierzchni zainwestowania – wyznaczonymi dla poszczególnych terenów,

c) maksymalnej ochrony zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie cennych drzew i zbiorowisk roślinnych w teren inwestycji, o ile nie umożliwia to realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami planu,

d) ochrony pomników przyrody, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) ochrony obszaru cennego przyrodniczo ze skupiskami roślin i zwierząt, proponowanego do objęcia ochroną, jako użytek ekologiczny „Dolina rzeki Wilgi", zaznaczonego na rysunku planu jako element informacyjny,

f) korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) zachowania i ochrony cieków wodnych, w tym niewydzielonych na rysunku planu oraz ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych,

i) stosowania rozwiązań technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi znajdującej się w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu,

j) sytuowania nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu; w przypadku dopuszczenia planowanej zabudowy w zasięgu oddziaływania akustycznego należy stosować skuteczne zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych,

k) zachowania odległości 50m od granic cmentarza dla budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

l) podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody w obszarze 50-150 m od granicy cmentarza,

m) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych,

n) budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektroenergetycznymi,

o) zachowania zasady, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów usługowych, rzemiosła usługowego i obiektów produkcyjnych nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska,

p) utrzymania i rozbudowy dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych, zgodnie z §18;

q) realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych powierzchni, zgodnie z przepisami odrębnymi - kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych;

2) zakazy:

a) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu,

b) w obrębie strefy ekologicznej wyznaczonej na rysunku planu:

- lokalizacji nowej zabudowy; zakaz nie dotyczy terenów położonych w tej strefie, dla których ustalenia planu w Rozdziale III dopuszczają zabudowę,

- realizacji nowych ogrodzeń, w celu zapewnienia ciągłości tras migracji zwierząt,

- wycinki drzew, za wyjątkiem, gdy wymagane są cięcia pielęgnacyjne lub cięcia

ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa,

- lokalizowania parkingów z wyjątkiem „zielonych parkingów” do 20 stanowisk,

c) lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego, inwestycji lokalizowanych w terenach produkcyjnych (PU) oraz wydobywania gazu ziemnego oraz lokalizowania instalacji do magazynowania produktów związanych z wydobyciem gazu; zakaz nie dotyczy ponadto istniejących obiektów usługowych, rzemieślniczych itp., zrealizowanych przed wejściem w życie niniejszego planu,

d) budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,

e) lokalizacji obiektów budowlanych w terenach wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy mostów i połączeń komunikacyjnych zapewniających ciągłość w systemie komunikacyjnym obszaru, infrastruktury technicznej oraz budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;

f) zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi oraz nasypywania gruntu, na terenach osuwisk i terenach zagrożonych występowaniem osuwisk (w tym strefach buforowych), z wyjątkiem przypadków dotyczących prac ziemnych związanych z inwestycjami, na których realizację zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonano zgłoszenia lub uzyskano decyzję administracyjną.

2. Oprócz nakazów i zakazów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) minimalną odległość budynków od lasu należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) minimalną odległość zabudowy kubaturowej od brzegu cieku wodnego wydzielonego na rysunku planu ustala się na 15m a w przypadku innych cieków na 10m; w przypadku wyznaczenia na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy zabudowę należy lokalizować zgodnie z ich przebiegiem;

3) dopuszcza się magazynowanie odpadów niebezpiecznych na terenach produkcyjno – usługowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU**, w zamkniętym pomieszczeniu magazynowym, w kontenerach, beczkach, pojemnikach, koszach zabezpieczających przed zabrudzeniem oraz dostępem osób trzecich;

4) zaleca się oparcie ogrzewania głównie o paliwa ekologiczne (gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna itp.);

5) dopuszcza się możliwość prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową w terenach cieków wodnych wydzielonych na rysunku planu oraz nie wydzielonych;

6) w obszarze planu przebiega granica terenu ochrony pośredniej II rzędu dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego. Strefa ochronna dla Zbiornika Dobczyckiego ustanowiona Rozporządzeniem nr 19/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z dnia 19 grudnia 2012 r. *w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie* dzieli się na teren ochrony bezpośredniej oraz teren ochrony pośredniej zawierający teren ochrony pośredniej I rzędu oraz teren ochrony pośredniej II rzędu. Zgodnie z tym rozporządzeniem na całym terenie ochrony pośredniej zabrania się:

   a) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,

   b) stosowania nawozów niezgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa wydanych na podstawie art. 22 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu,

   c) stosowania środków ochrony roślin wskazanych jako niebezpieczne dla organizmów wodnych, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonych na podstawie art.47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008 r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.),

   d) budowy nowych dróg dojazdowych oraz mostów na ciągach tych dróg, bez realizacji kanalizacji opadowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych z urządzeniami zapewniającymi oczyszczanie do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi,

   e) prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojnej. Działalność hodowlana nie może przekraczać ilości zwierząt w przeliczeniu na duże jednostki przeliczeniowe (DJP), liczone wg załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, dla: bydła- 20 DJP, trzody chlewnej- 15 DJP, drobiu- 10DJP, zwierząt futerkowych dużych- 2 DJP, zwierząt futerkowych małych- 5 DJP,

   f) lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu ziemnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne,

   g) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,

   h) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody,

   i) użytkowania tafli wody do kąpieli oraz uprawiania sportów wodnych i wędkowania;

   j) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,

   k) urządzania pryzm kiszonkowych i obornikowych bez szczelnej izolacji od podłoża,

   l) urządzania pryzm obornika pochodzącego z hodowli zwierząt, w tym drobiu, bez zabezpieczenia przed spływami stokowymi i szczelnej izolacji od podłoża,

   m) lokalizowania pomostów z wyłączeniem pomostów realizowanych na potrzeby administratora zbiornika lub właściciela ujęcia wody,

n) wydobywania kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, a także wycinania roślin z wód lub brzegu oprócz koniecznych prac pielęgnacyjnych, utrzymaniowych i ubezpieczeniowych, wykonywanych w ramach obowiązków administratora zbiornika i właściciela ujęcia wody,

o) użytkowania jednostek pływających, za wyjątkiem: administratora zbiornika, w tym gospodarstwa rybackiego w Brzączowicach, właściciela ujęcia wody, służb ratowniczych, policji, straży rybackiej, przeznaczonych do realizacji zadań edukacyjnych, szkoleniowych i badawczych przeprowadzanych przez administratora zbiornika lub właściciela ujęcia wody; ponadto na terenie ochrony pośredniej II rzędu (w obszarze gminy Wieliczka) zabrania się:

a) wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód zbiornika,

b) wprowadzania ścieków do wód w zlewni zbiornika lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne, oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych oraz poza ściekami pochodzącymi z obiektów chowu lub hodowli ryb łososiowatych lub ryb inne niż łososiowate, jeżeli wzrost zawartości poszczególnych substancji w wykorzystanych wodach przekracza: pięciodobowe biochemiczne zapotrzebowania tlenu (BZT_5)- 3 mg O_2 /l, chemiczne zapotrzebowanie tlenu ($ChZT_{Cr}$)- 7 mg O_2 /l, zawiesiny ogólne- 6 mg/l, azot ogólny- 1 mg N/l, fosfor ogólny- 0,1 mg P/l,

c) lokalizacji obiektów przemysłowych w pasie terenu o szerokości 50 m liczonego od linii rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia Zbiornika Dobczyckiego,

d) urządzania parkingów, obozowisk i basenów kąpielowych bez urządzeń oczyszczających ścieki i wody opadowe do poziomu określonego w przepisach odrębnych, przy czym w 50 m pasie terenu liczonego od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia Zbiornika Dobczyckiego obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania takich obiektów,

e) lokalizacji obiektów mieszkaniowych i usługowych, w tym obiektów rekreacji i wypoczynku bez odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej. Dopuszcza się na terenach nieobjętych zbiorowym systemem kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji systemu stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków lub przydomowych oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznych z usuwaniem azotu i fosforu. Zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. Po zrealizowaniu systemu kanalizacji zbiorczej wprowadza się obowiązek przyłączenia do niej istniejących obiektów w terminie nie dłuższym niż 2 lata od wykonania kanalizacji, a w przypadku urządzeń mających ważne pozwolenia wodnoprawne do czasu jego wygaśnięcia.

2. Na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem jako należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone **dopuszczalne poziomy hałasu**. Dla faktycznie zagospodarowanych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:

1) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (1MN – 10MN, 13MN – 235MN, 237MN – 258MN, 260MN – 365MN, 367MN - 452MN), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z ograniczonym rozwojem (1MNO - 132MNO), tereny zieleni urządzonej z istniejącą zabudową (2ZPz –16ZPz)- jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

2) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi (1MNU – 23MNU)- jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo- usługową;

3) tereny usługowe (1UP – 26UP), tereny zabudowy usługowej z ograniczonym rozwojem (1UPO – 2UPO), w których znajdują się usługi oświaty i kultury– jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

4) tereny sportu i rekreacji (1US – 14US), tereny sportu i rekreacji z ograniczonym rozwojem (1USO – 2USO), których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa i zagospodarowanie obejmujące obiekty i urządzenia sportowe – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;

– dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. **Na terenie objętym planem występują następujące obiekty, tereny i obszary objęte ochroną oraz przeznaczone w planie do objęcia ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) wpisane do rejestru zabytków:

Raciborsko zespół dworski- park krajobrazowy, 1 połowa XIX w., nr w rejestrze -A-512 [A-566/M] spichlerz, nr w rejestrze -A-481[A-566/M] kapliczka słupowa z figurą NMP, nr w rejestrze B-258/M kapliczka słupowa zwieńczona krzyżem, nr w rejestrze B-162/M
Gorzków kościół parafialny p.w. MB Częstochowskiej: nr w rejestrze -A-577 [A-338/M]: kapliczka słupowo-szafkowa p.w. Matki Boskiej, nr w rejestrze B-254/M kapliczka słupowa zwieńczona krzyżem, nr w rejestrze B-253/M
Grajów kapliczka słupowa p. w. Matki Boskiej Szkaplerznej i dzwonnica 1856r., nr w rejestrze B-231/M kapliczka słupowa p.w. Matki Boskiej, nr w rejestrze B-233/M kapliczka słupowa p.w. św. Floriana, nr w rejestrze B-232/M
Podstolice zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Ducha: nr w rejestrze -A-252 [A-290/M]: a.kościół drewniany 1827 b.organistówka mur. XIX/XX krucyfiks na elewacji kościoła parafialnego p.w. Św. Ducha, nr w rejestrze B-383/M
Byszyce kapliczka słupowa p. w. MB z Dzieciątkiem, nr w rejestrze B-252/M

2) wpisane do gminnej ewidencji zabytków i przeznaczone w planie do objęcia ochroną:

Byszyce kościół par.p.w. MB Różańcowej, mur.1876, przebud. 1910-1911 (**ez_C_28** - na rysunku planu) kapliczka słupowa p. w. MB z Dzieciątkiem **(ez_C_29** - na rysunku planu)
Chorągwica dom nr 79, drewn. 1930r. **(ez_C_01** - na rysunku planu) kapliczka słupowa – p.w. NMP, piaskowiec techniki kamieniarskie **(ez_C_02** - na rysunku planu)
Dobranowice kościół p. w. NMP Niepokalanie Poczętej, mur. 1914 **(ez_C_04** - na rysunku planu) szkoła podstawowa, mur. 1914 **(ez_C_05** - na rysunku planu) dom nr 6, drewniany k. XIX/XX (**ez_C_03** - na rysunku planu)
Golkowice dawny zespół dworski „Na Biskupim" XIX/XX w. **(ez_C_06** - na rysunku planu)
Gorzków kaplica p. w. św. Jana, 1868r. **(ez_C_07** - na rysunku planu) Kościół parafialny p. w. Matki Boskiej Częstochowskiej, 1910-12r.; 1917r.-okna; remonty w latach 1928-1929 elewacje i pokrycie dachu, 1926r., - polichromia, **(ez_C_08** - na rysunku planu) Kaplica p. w. MB, 1885r., **(ez_C_09** - na rysunku planu) kapliczka słupowo-szafkowa p. w. MB, **(ez_C_12** - na rysunku planu) kapliczka słupowa, zwieńczona krzyżem – wspomożenia wiernych **(ez_C_13** - na rysunku planu)

Grajów Spichlerz zespół dworski, **(ez_C_10** - na rysunku planu) kapliczka słupowa p. w. Matki Boskiej Szkaplerznej i dzwonnica 1856r., **(ez_C_11** - na rysunku planu) kapliczka słupowa p.w. Matki Boskiej, **(ez_C_20** - na rysunku planu) kapliczka słupowa p.w. św. Floriana, **(ez_C_21** - na rysunku planu)
Janówka zespół dworski i zabudowania gospodarcze, 1859r., Stojowskich, Morstinów i Mehofferów **(ez_C_14** - na rysunku planu)
Janowice zespół dworski, 1 połowa XIXw., **(ez_C_15** - na rysunku planu) szkoła podstawowa, mur., 1905 – 06r., **(ez_C_16** - na rysunku planu)
Koźmice Wielkie dom nr 25, drewn, 2 poł. XIXw. **(ez_C_17** - na rysunku planu)
Podstolice Kościół parafialny p. w. św. Ducha, otoczenie i drzewostan, obecny kościół 1890r., wieża odbudowana po I wojnie światowej, na elewacji krucyfiks **(ez_C_18** - na rysunku planu) Kapliczka słupowa p. w. Wszystkich Świętych, **(ez_C_19** - na rysunku planu)
Raciborsko spichlerz dworski – obecnie dom mieszkalny 1c, XVIII/XIXw., **(ez_C_22** - na rysunku planu) dom mieszkalny nr 15, ok. 1915r., **(ez_C_23** - na rysunku planu) czworaki - zespół dworski – obecnie budynek mieszkalny nr 1, 2 połowa XIXw., **(ez_C_24** - na rysunku planu) park krajobrazowy – zespół dworski, 1 poł. XIXw., **(ez_C_25** - na rysunku planu) kapliczka słupowa z figurą NMP, **(ez_C_26** - na rysunku planu) kapliczka słupowa zwieńczona krzyżem, **(ez_C_27** - na rysunku planu)

3) stanowiska archeologiczne:

BYSZYCEst. 1- osada prahistoryczna **BYSZYCE st. A -** osada prahistoryczna **BYSZYCE st. 3 -** osada prahistoryczna **BYSZYCE st. 4 -** osada wielokulturowa **BYSZYCE st. 5 -** osada prahistoryczna **BYSZYCE st. 6 -** osada prahistoryczna
DOBRANOWICE st. 1 - osada prahistoryczna **DOBRANOWICE st. 2 -** osada prahistoryczna **DOBRANOWICE st. 3 -** osada prahistoryczna **DOBRANOWICE st. 4 -** osady z epoki neolitu i średniowiecza **DOBRANOWICE st. 5 -** osada z epoki neolitu **DOBRANOWICE st. 6 -** osady od epoki neolitu i do średniowiecza **DOBRANOWICE st. 7 -** osady z okresu wpływów rzymskich i średniowiecza **DOBRANOWICE st. 8 -** osada z epoki średniowiecza **DOBRANOWICE st. 9 -** osady z epoki neolitu, brązu i wpływów rzymskich **DOBRANOWICE st. 10 -** osady z okresu wpływów rzymskich **DOBRANOWICE st. 11 -** osady z epoki neolitu, brązu i średniowiecza **DOBRANOWICE st. 12 -** osada z epoki neolitu **DOBRANOWICE st. 13 -** osada prahistoryczna **DOBRANOWICE st. 14 -** osada prahistoryczna **DOBRANOWICE st. 15 -** osada z epoki średniowiecza **DOBRANOWICE st. 16 -** osada z epoki średniowiecza
CHORĄGWICA st. 1 - osada z epoki neolitu **CHORĄGWICA st. 2 -** osada prahistoryczna **CHORĄGWICA st. 3 -** osady z epoki neolitu i średniowiecza **CHORĄGWICA st. 4 -** osady z epoki neolitu i średniowiecza **CHORĄGWICA st. 5 -** osady z epoki neolitu i średniowiecza **CHORĄGWICA st. 6 -** osada z epoki neolitu **CHORĄGWICA st. 7 -** osada z epoki neolitu

CHORĄGWICA st. 8 - osada z epoki średniowiecza **CHORĄGWICA st. 9 -** osada z epoki średniowiecza **CHORĄGWICA st. 10 -** osada z epoki średniowiecza **CHORĄGWICA st. 11 -** osada prahistoryczna **CHORĄGWICA st. 12 -** osady z epoki neolitu i okresu wpływów rzymskich
GRAJÓW st. 1 - osada prahistoryczna **GRAJÓW st. 2 -** osada z epoki neolitu **GRAJÓW st. 3 -** osada z epoki średniowiecza **GRAJÓW st. 4 -** osada z epoki neolitu **GRAJÓW st. 5 -** osada z epoki średniowiecza **GRAJÓW st. 6 -** osada z epoki neolitu **GRAJÓW st. 7 -** osada z epoki średniowiecza **GRAJÓW st. 8 -** osady prahistoryczna i epoki średniowiecza **GRAJÓW st. 9 -** osady z epoki neolitu i średniowiecza **GRAJÓW st. 10 -** osady z okresu wpływów rzymskich i średniowiecza **GRAJÓW st. 11 -** osada z epoki neolitu **GRAJÓW st. 12 –** kurhan starożytny
GOLKOWICE st. 12 - osady z epoki średniowiecza **GOLKOWICE st. 1** – osada z epoki średniowiecza **GORZKÓW st. 2,11,12-** kompleks osad wielokulturowych **GORZKÓW st. 3 –** osada prahistoryczna **GORZKÓW st. 4,10-** kompleks osad wielokulturowych **GORZKÓW st. 5-** osada wielokulturowa **GORZKÓW st. 6-** osada wielokulturowa **GORZKÓW st. 7-** osada wielokulturowa **GORZKÓW st. 8-** osada wielokulturowa **GORZKÓW st. 9-** osada wielokulturowa **GORZKÓW st. 13-** osada prahistoryczna **GORZKÓW st. 14-** huta szkła **GORZKÓW st. 15-** osada prahistoryczna **GORZKÓW st. 16-** osada wielokulturowa
JANÓWKA st. 1- osada wielokulturowa **JANÓWKA st. 2-** osada prahistoryczna **JANÓWKA st. 3-** osada wielokulturowa **JANÓWKA st. 4-** osada wielokulturowa **JANÓWKA st. 5-** osada wielokulturowa **JANÓWKA st. 6-** osada wielokulturowa **JANÓWKA st. 7-** osada prahistoryczna **JANÓWKA st. 8, 9, 12 -** kompleks osad wielokulturowych **JANÓWKA st. 10 -** osada wielokulturowa **JANÓWKA st. 11 -** osada prahistoryczna
JANOWICE st. 1 - osada z epoki brązu
KOŹMICE WIELKIE st. 8 - osada prahistoryczna **KOŹMICE WIELKIE st. 4 -** osady z epoki neolitu i średniowiecza
MIETNIÓW st. 7 - osada z okresu wpływów rzymskich **MIETNIÓW st. 4 –** osady od epoki neolitu do średniowiecza **MIETNIÓW st.13** – osady od epoki neolitu po okres wpływów rzymskich
PODSTOLICE st. 4 - osady z epoki neolitu **PODSTOLICE st. 5** - osady z epoki neolitu **PODSTOLICE st. 6** - osada z epoki średniowiecza
RACIBORSKO st. 1 - osada z młodszego okresu przedrzymskiego **RACIBORSKO st. 2** - cmentarzysko z epoki brązu **RACIBORSKO st. 3** - osada z epoki średniowiecza **RACIBORSKO st. 4** - osada z epoki brązu **RACIBORSKO st. 5** - osada z epoki średniowiecza **RACIBORSKO st. 6** - osada z epoki średniowiecza

RACIBORSKO st. 7 - osada prahistoryczna
RACIBORSKO st. 8 - osady z epoki neolitu i średniowiecza
RACIBORSKO st. 9 - osady prahistoryczne i z epoki średniowiecza
RACIBORSKO st. 10 - osada z epoki średniowiecza
RACIBORSKO st. 11 - osady z okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
RACIBORSKO st. 12 - osady z okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
RACIBORSKO st. 13 - osada wielokulturowa
RACIBORSKO st. 14 - osada wielokulturowa
RACIBORSKO st. 15 - osada wielokulturowa
RACIBORSKO st. 16 - osada wielokulturowa
RACIBORSKO st. 17 - osada wielokulturowa
RACIBORSKO st. 18 - osada wielokulturowa
RACIBORSKO st. 19 - osada wielokulturowa
RACIBORSKO st. 20 - osada wielokulturowa
RACIBORSKO st. 21 - osada wielokulturowa
RACIBORSKO st. 22 - osada wielokulturowa
RACIBORSKO st. 23 - osada wielokulturowa
RACIBORSKO st. 24 - osada wielokulturowa
RACIBORSKO st. 25 - osada wielokulturowa
RACIBORSKO st. 26 - osada wielokulturowa

2. **Dla obiektów i obszarów, o których mowa w ust.1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do **rejestru zabytków** dla zespołu dworskiego w Raciborsku (zespół dworski – park krajobrazowy), kościoła parafialnego p.w. MB Częstochowskiej w Gorzkowie i zespołu kościoła parafialnego p.w. Św. Ducha w Podstolicach (kościół drewniany, organistówka), o których mowa w ust.1 pkt 1, oznaczonych na rysunku planu wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej**; wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do **ewidencji zabytków** (ust.1 pkt 2) obowiązują następujące ustalenia:

   a) zachowania i ochrony budynków zabytkowych, polegającej na utrzymaniu ich charakteru, z możliwością przebudowy w sposób pozwalający na zachowanie stylu, proporcji i podziałów na elewacji, geometrii dachu oraz zachowania autentycznych fragmentów budynku,

   b) dopuszczenia adaptacji budynków zabytkowych na inne cele niż dotychczasowe, z zachowaniem wymogów, o których mowa w pkt 2 lit. a;

   c) zachowania i ochrony obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 innych niż budynki;

3) na obszarze **stanowiska archeologicznego** oraz **strefy ochrony archeologicznej** wszelkie działania inwestycyjne wymagające prowadzenia robót ziemnych muszą być zgodne z przepisami odrębnymi;

4) wykreślenie lub przeniesienie obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, z gminnej ewidencji zabytków, nie powoduje konieczności zmiany planu.

§ 12. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) podstawowe elementy przestrzeni publicznej stanowią: ulice, drogi, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, skwery, place w otoczeniu zabudowy usługowej (**UP**);

2) jako przestrzenie publiczne określa się następujące tereny:

   a) zabudowy usługowej z zakresu oświaty i kultury (**UP**) oraz sportu i rekreacji (**US**) wraz z sąsiadującymi terenami zieleni nieurządzonej (**Z**),

   b) dróg publicznych (**KDZ, KDL, KDD**) oraz wyznaczonych ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;

3) nakazy:

   a) wykształcenia w ramach terenów **UP** elementów integrujących: dziedzińców, skwerów,

b) kształtowania pieszej dostępności terenów usługowych oraz terenów służących rekreacji i wypoczynkowi ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne;

4) obowiązują zakazy:

a) sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych bliżej niż na wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających pasy drogowe, zakaz nie dotyczy dróg powiatowych,

b) realizacji elementów uniemożliwiających dostępność przestrzeni publicznych.

§ 13. Ustala się zasady i ogólne warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;

2) szczegółowe warunki podziałów w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, w tym minimalne parametry nowo wydzielanych działek zawarte są w Rozdziale III; dopuszcza się podziały działek o parametrach niższych niż ustalone w Rozdziale III, jeżeli podziały takie mają na celu powiększenie powierzchni działek sąsiednich;

3) nie wyznacza się terenów, których zabudowa i zainwestowanie jest uwarunkowane wcześniejszym obligatoryjnym dokonaniem scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;

4) podział nieruchomości musi zapewnić:

a) dostęp do drogi publicznej z uwzględnieniem wymogów przepisów o gospodarce nieruchomościami;

b) lokalizację budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem § 41 ust. 6;

5) w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową i usługową, graniczących z terenem lasu, podziały winny być dokonywane w sposób umożliwiający zlokalizowanie budynku na działce przy zachowaniu odległości budynku od lasu wynikającej z przepisów odrębnych;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej oraz produkcyjno - usługowej, składów i magazynów, została określona w Rozdziale III dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu;

7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla urządzeń infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury (np. kapliczki), nie może być mniejsza niż:

a) 10m² dla urządzeń infrastruktury technicznej,

b) 22m² dla budynków gospodarczych i garaży,

c) 4m² dla obiektów małej architektury;

8) kąt granic wydzielanej działki względem drogi istniejącej lub projektowanej winien zawierać się między 60 a 120 stopni, dopuszcza się inną wielkość w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu.

§ 14. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2015;

2) na obszarze objętym planem występują:

a) **osuwiska aktywne** –tereny nie nadające się pod lokalizację budownictwa, z możliwością dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego i usługowego, wyłącznie w przypadkach wynikających z obowiązującego, do dnia wejścia w życie niniejszego planu, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu oraz określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków,

b) **osuwiska okresowo-aktywne** - tereny nie nadające się pod lokalizację budownictwa, z możliwością dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego i usługowego, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu oraz określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków,

c) **osuwiska nieaktywne** - tereny nie nadające się pod lokalizację budownictwa, z możliwością dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego i usługowego, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków,

d) **tereny zagrożone występowaniem osuwisk** - w terenach tych budownictwo może być dopuszczone, po wcześniejszym wykonaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznej zgodnie z przepisami z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz spełnieniu zawartych w nich zaleceń, pod warunkiem, aby dokumentacja była wykonywana przez uprawnionego geologa,

e) **strefy buforowe** - strefy wokół osuwisk, w szczególności wokół tylnych (głównych) skarp osuwiskowych, gdzie w wyniku rozwoju osuwiska tereny położone na obrzeżach osuwiska (w szczególności powyżej progów) mogą zostać objęte procesami osuwiskowymi; strefy buforowe, należące do terenów zagrożonych, wynoszą od 10m do 20m i zależą od wysokości skarpy osuwiskowej, zgodnie z karatami rejestracyjnymi lub kartami dokumentacyjnymi osuwiska,

- dla tych obszarów (lit. a/,b/, c/, d/, e/) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale III;

3) dla obszarów, na których występują osuwiska dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy oraz nową zabudowę na warunkach określonych w Rozdziale III;

4) dopuszcza się budowę i rozbudowę dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach:

a) osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych - pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej,

b) zagrożonych - pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznej zgodnie z przepisami z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz spełnieniu zawartych w nich zaleceń, pod warunkiem , aby dokumentacja była wykonywana przez uprawnionego geologa,

5) badania geologiczno-inżynierskie, wykonywane w granicach osuwisk aktywnych okresowo-aktywnych, nieaktywnych oraz w terenach zagrożonych w tym strefach buforowych, muszą obejmować w zależności od potrzeb wiercenia geologiczne podwójnym aparatem rdzeniowym z pełnym rdzeniowaniem do głębokości poniżej najniższej powierzchni poślizgu, ścinania (w szczególności zaleca się w przypadkach związanych z posadawianiem obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi oraz budową i rozbudową dróg), oraz sondowania dynamiczne bądź statyczne, próby obciążeniowe, wkopy, odkrywki itp.; dopuszcza się również wykonanie innych badań uzupełniających (np. geofizyczne, hydrogeologiczne) w celu lepszego rozpoznania osuwiska;

6) w granicach osuwisk aktywnych, okresowo-aktywnych oraz nieaktywnych prace geologiczne należy wykonać przez osobę posiadającą uprawnienia geologiczne w zakresie ustalania warunków geologiczno-inżynierskich dla potrzeb zagospodarowania przestrzennego i posadowienia obiektów budowlanych (kategoria VI –VII), zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) projekt robót/prac geologicznych oraz dokumentacja geologiczno – inżynierska wykonane dla obszarów, w których mowa w pkt 2, wymaga zaopiniowania przez właściwą jednostkę Państwowej Służby Geologicznej przed jej zatwierdzeniem przez właściwy organ administracji geologicznej; opinię właściwej jednostki Państwowej Służby Geologicznej załącza się do wniosku o zatwierdzenie odpowiednio projektu robót/prac geologicznych oraz dokumentacji geologiczno - inżynierskiej;

8) na obszarze objętym planem występuje obszar i teren górniczy Raciborsko - 1, stanowiący obszar wydobywania gazu ziemnego, o zasięgu określonym na rysunku planu, w których obowiązują przepisy odrębne;

9) obszar objęty planem położony jest w całości w rejonie, gdzie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz udokumentowane złoża kopalin.

§ 15. 1. **Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:**

1) **układ podstawowy** stanowią **drogi publiczne:**

a) **drogi główne ruchu normalnego (KDG):**

- **1KDG:** istniejąca droga główna, przebieg DW 964 w relacji Dobczyce – Kraków na odcinku od granicy gminy przez sołectwa Raciborsko do Pawlikowic;

b) **drogi zbiorcze (KDZ)** :

- **1KDZ**: istniejąca droga, przebiegająca przez sołectwa Koźmice Wielkie i Byszyce w kierunku gminy Świątniki Górne,
- **2KDZ:** istniejąca droga, przebiegająca przez sołectwa Janowice i Koźmice Wielkie, łącząca obszar planu z terenami po północnej stronie obszaru planu oraz z miastem Krakowem (Dzielnica XII),
- **3KDZ**: istniejąca droga, przebiegająca przez sołectwa Siercza, Koźmice i Gorzków; łącząca obszar planu z gminą Siepraw i Myślenice,
- **4KDZ, 15KDZ i 6KDZ** : projektowana droga, przebiegająca przez sołectwa Koźmice Wielkie, Koźmice Małe, łącząca obszar planu z gminą Biskupice,

c) **drogi lokalne (1KDL – 14KDL),**

- stanowiące układ rozprowadzający i dojazdowy do poszczególnych grup zabudowań w zabudowie rozproszonej;

2) **układ uzupełniający stanowią:**

a) **dróg** i **dojazdowe(1KDD – 32KDD, 35KDD - 73KDD)** przy zachowaniu istniejących przebiegów z uzupełnieniem nowymi odcinkami;

b) uzupełniające układ połączeń wewnętrznych w terenach o określonym przeznaczeniu **nie wydzielone na rysunku planu drogi dojazdowe i wewnętrzne, nie będące drogami publicznymi, dojazdy i dojścia** – do zaprojektowania na etapie zagospodarowania terenów według ustaleń planu;

3) **miejsca przyłączeń** do podstawowego zewnętrznego układu drogowego dla terenów o ustalonym przeznaczeniu:

a) do Miasta Krakowa (Dzielnica XVII Bieżanów, Swoszowice) - drogą 2KDZ, poprzez tereny po północnej stronie obszaru planu,

b) do Gminy Świątniki Górne - drogą 1KDZ,

c) w kierunku północnym do miasta Wieliczka - drogami: 1KDG (DW 964) oraz 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ,

d) do Gminy Biskupice – drogą 15KDZ, 6KDZ i 19KDZ;

4) utrzymuje się istniejące skrzyżowania na drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG, stanowiącej drogę wojewódzką nr 964 w relacji Dobczyce – Kraków;

5) podstawowe **elementy i zasady obsługi obszaru planu komunikacją zbiorową** :

a) obszar objęty planem obsługiwany będzie komunikacją autobusową; linie autobusowe prowadzone będą istniejącymi i projektowanymi drogami układu podstawowego według potrzeb i na wniosek przewoźników,

b) usytuowanie przystanków przewiduje się w rejonie istniejących i planowanych skrzyżowań ulic układu podstawowego z przyjęciem zasady obsługi ok. 75% terenu w średniej odległości dojścia pieszego do 1000 m,

6) w zakresie określenia minimalnych wskaźników parkingowych jako podstawowe zasady ustala się, że miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji) oraz, że ilość miejsc parkingowych należy obliczyć w projekcie budowlanym według faktycznych potrzeb i wymogów wynikających z rodzaju inwestycji, jej wielkości i programu użytkowo-funkcjonalnego,

zakładanej liczby pracujących, użytkowników, klientów, petentów – przy przyjęciu jako minimum następujących wskaźników parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej MNU oraz dla zabudowy mieszkaniowej w innych terenach – 1 miejsce postojowe lub 1 garaż na 1 dom jednorodzinny; dla zabudowy usługowej lokalizowanej w terenach MN i MNU należy stosować wskaźnik jak dla zabudowy usługowej (pkt 6 lit. b),

b) dla zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjno – usługowej i produkcyjnej – 2,5 miejsca parkingowego na 10 stanowisk pracy lub na 10 użytkowników albo 2 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej, a w obiektach typu hale, magazynowe i składowe – 4 miejsca parkingowe na 1000m² powierzchni użytkowej,

c) nie określa się liczby miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych; liczba miejsc powinna być ustalona stosownie do potrzeb, przy założeniu że całość programu parkingowego musi być zlokalizowana na działce inwestora;

7) dla terenów dróg publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kratę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;

8) poza terenami, o których mowa w pkt 6 ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych ustalonych w pkt 6, przy zachowaniu pkt 8-9:

	Liczba miejsc postojowych ustalona dla poszczególnych obiektów lub terenów na podstawie pkt 6 lit. a, b i c	Minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1	6-15	1
2	16-40	2
3	41-100	3
4	powyżej 100	4% ogólnej liczby stanowisk

9) dla zabudowy z zakresu usług publicznych minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych nie może być mniejsza niż 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

10) ustalenia pkt 8 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

11) w obszarze opracowania przebiegi ścieżek rowerowych wskazano informacyjnie na rysunku planu;

12) w przypadku budowy nowych dróg oraz rozbudowy dróg istniejących, należy wykonać w terenach:

a) osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych - dokumentację geologiczno – inżynierską,

b) zagrożonych - dokumentacje geologiczno-inżynierską lub geotechniczną zgodnie z przepisami z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz spełnieniu zawartych w nich zaleceń, pod warunkiem aby dokumentacja była wykonywana przez uprawnionego geologa.

§ 16. 1. **Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem, w tym zasady przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej - w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów**.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:

1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, w tym zmiany lokalizacji;

2) dopuszcza się, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, prowadzenie nowych sieci uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, ciągów pieszych i dróg dojazdowych pieszo - jezdnych; dopuszcza się inny przebieg sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem nie naruszania przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu;

3) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;

4) dopuszcza się lokalizowanie i przebudowę nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla realizacji inwestycji zlokalizowanych na danym terenie;

5) w zakresie odległości hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych od budynków obowiązują przepisy odrębne w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej (np. elektrociepłownia biogazowa), ogniwa fotowoltaiczne, małe elektrownie wodne itp., przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych;

7) w przypadku budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz rozbudowie istniejących, należy wykonać w terenach:

   a) osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych - dokumentację geologiczno – inżynierską,

   b) zagrożonych - dokumentacje geologiczno-inżynierską lub geotechniczną zgodnie z przepisami z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz spełnieniu zawartych w nich zaleceń, pod warunkiem aby dokumentacja była wykonywana przez uprawnionego geologa;

8) szczegółowe rozwiązania będą przedmiotem projektów zagospodarowania terenu wykonywanych na etapie projektowania inwestycyjnego w oparciu o warunki techniczne określone zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę następować będzie z sieci wodociągowych istniejących i nowych oraz z indywidualnych ujęć;

2) utrzymuje się istniejący sposób zaopatrzenia w wodę i funkcjonujący system oparty o zasilanie z wodociągu „Raba”;

3) należy zachować strefę ochronną od magistrali wodociągowej wolną od zainwestowania o szerokości min. 8,0 m w każdą stronę od zewnętrznej ścianki rurociągu;

4) zachowanie i adaptacja istniejącego układu wodociągów, przy zapewnieniu możliwości jego rozbudowy do obszarów nowego zainwestowania kubaturowego oraz budowę obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę.

§ 18. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:

1) obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji;

2) jako obowiązujący sposób odprowadzenia ścieków ustala się system kanalizacji rozdzielczej;

3) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków komunalno-bytowych powstających w budynkach mieszkalnych, gospodarczych i urządzeniach przemysłowych do wód i gruntu, a rolnicze ich wykorzystanie może być dokonane jedynie zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenie to nie dotyczy otwartych kanałów ściekowych odprowadzających wody opadowe z układu komunikacyjnego;

4) obowiązek podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych (parkingi, place postojowe oraz tereny usług, produkcji i zabudowy wielorodzinnej) przed wprowadzeniem ich do wód powierzchniowych lub gruntu dla obszaru objętego rozdzielczym systemem kanalizacji;

5) zachowanie i adaptacja funkcjonujących lokalnych i przydomowych oczyszczalni ścieków przy zapewnieniu możliwość budowy nowych, zgodnie z rozwiązaniem przedstawionym w opracowaniu „Biprokom” Kraków z 2002 roku i konsultacjami społecznymi przeprowadzonymi w listopadzie 2003 roku przez UM i G w Wieliczce i programem wykonania sieci kanalizacyjnych i przydomowych oczyszczalni ścieków w latach 2004 – 2015; w terenach położonych w granicach Aglomeracji Krakowskiej oczyszczalnie powinny oczyszczać ścieki do parametrów wymaganych jak dla oczyszczalni w aglomeracji powyżej 100 tys. RLM;

6) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków; dopuszcza się lokalizację szamb bezodpływowych.

§ 19. 1. **Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:**

1) utrzymuje się istniejący przebieg linii napowietrznych wraz ze strefę ochronną, której zasięg, z zastrzeżeniem pkt 2, został określony na rysunku planu:

   a) 400 kV relacji Tucznawa – Tarnów, Tucznawa – Rzeszów,

   b) 110 kV relacji Świątniki Górne – Dobczyce;

2) zasięg strefy ochronnej może ulec zmianie po określeniu pomiarów oddziaływania pola elektromagnetycznego wykonywanych na etapie pozwolenia na budowę.

2. Ponadto ustala się:

1) zachowanie i utrzymanie systemu zasilania elektroenergetycznego (stacje transformatorowe, sieci SN i nN) oparte na zasilaniu z GPZ „Wieliczka", GPZ „Świątniki Górne" i GPZ „Dobczyce";

2) zapewnienie możliwości modernizacji i rozbudowy sieci SN/nN, lokalizowania nowych stacji SN/nN i linii zasilających SN i nN w obszarach, których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale III niniejszej uchwały;

3) uściślanie lokalizacji nowych stacji SN/nN, linii SN i nN następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;

4) dopuszczenie budowy nowych napowietrznych i kablowych sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowę napowietrznych i wnętrzowych stacji transformatorowych SN/nn.

§ 20. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

1) utrzymanie i zachowanie trasy gazociągu:

   a) wysokiego ciśnienia Ø 80 mm CN 6,3 MPa Węgrzce Wielkie – Przebieczany – Raciborsko wraz ze strefą kontrolowaną zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) wysokiego ciśnienia Ø 500 mm Łukanowice – Skawina- Zelczyna wraz ze strefą kontrolowaną zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) utrzymanie i zachowanie pracującej w granicach obszaru objętego planem:

   a) stacji redukcyjno-pomiarowej Iº „Raciborsko" oznaczonej na rysunku planu symbolem „G", z zachowaniem strefy kontrolowanej wokół stacji – 10,0 m od jej ogrodzenia,

   b) stacji pomiarowej Byszyce oznaczonej na rysunku planu symbolem „G", z zachowaniem strefy kontrolowanej wokół stacji;

3) utrzymanie i zachowanie eksploatacji złoża gazu „Raciborsko";

4) zachowanie stref kontrolowanych , wolnych od zabudowy, od odwiertów gazowych czynnych 50m a od odwiertów gazowych zlikwidowanych 5m;

5) zachowanie odległości nowych dróg od gazociągów wysokiego ciśnienia - zgodnie z przepisami o drogach publicznych, nie mniejszych niż:

   a) 10,0 m dla drogi krajowej,

   b) 8,0 m dla dróg wojewódzkiej i powiatowej,

   c) 6,0 m dla drogi gminnej;

6) zachowanie istniejącego i funkcjonującego w granicach obszaru opracowania planu systemu zaopatrzenia w gaz, przy uwzględnieniu jego rozbudowy dla zapewnienia dostawy gazu na cele komunalne, grzewcze i technologiczne do wszystkich potencjalnych odbiorców;

7) zachowanie jako metody wiodącej – dystrybucję gazu techniką średniego ciśnienia;

8) możliwość wprowadzenia zasad rozwiązania gazownictwa, określonych w projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, zawarte w opracowaniu pn. „ENERGOTECHNIKA –projekt";

9) w przypadku likwidacji czynnych otworów gazowych lub zmiany ich przeznaczenia, dopuszcza się zabudowę w odległości mniejszej niż 50m od tego otworu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z właścicielem odwiertu (dysponenta sieci gazowej).

§ 21. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

1) utrzymany zostaje istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła w obiektach istniejących i projektowanych;

2) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego dla ogrzewania nowych obiektów oraz przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących zaleca się użycie takich źródeł jak energia elektryczna, gaz ziemny, lekki olej opałowy lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna) oraz inne paliwa ekologiczne;

3) zaleca się:

a) podjęcie działań racjonalizujących zużycie energii cieplnej poprzez poszczególnych odbiorców,

b) wdrożenie nowych technologii zmierzających do redukcji zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

§ 22. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu telekomunikacyjnego:

1) utrzymany zostaje przebieg istniejących sieci i lokalizacja obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych na obszarach zurbanizowanych;

2) nowe sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wyłącznie jako doziemne i układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic;

3) z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii; szczegółowy przebieg planowanej sieci telekomunikacyjnej określony zostanie w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę;

4) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację szaf rozdzielczych sieci przewodowej;

5) ustala się możliwość lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej stanowiącej inwestycję celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym telefonii bezprzewodowej, w miejscach nie powodujących naruszenia ustaleń planu z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych; w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się tylko infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu tych przepisów; uściślenie lokalizacji urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego.

Rozdział 3.
Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania – ustalenia szczegółowe

§ 23. 1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania obejmują:

1) przeznaczenie podstawowe w rozumieniu §6 ust 1 pkt 7;

2) przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 6 ust 1 pkt 8;

3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

2. Teren o ustalonym w planie przeznaczeniu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 2.

3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym oraz - przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych - na cele określone dla przeznaczenia dopuszczalnego.

4. Nową, rozbudowywaną i nadbudowywaną zabudowę należy realizować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, o której mowa w §5 ust. 1 pkt 3,z zastrzeżeniem § 41 ust. 6; przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznacza rysunek planu, z zastrzeżeniem §9 pkt 1 lit. b.

5. Wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w odniesieniu do budynków i obiektów kubaturowych, z wyłączeniem podziemnych obiektów budowlanych.

6. Tereny pomiędzy linią rozgraniczającą poszczególne tereny, a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych – związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu.

7. Dopuszcza się lokalizację budynku w granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (1MN–10MN, 13MN – 235MN, 237MN – 258MN, 260MN – 365MN, 367MN - 452MN).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN jest:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i bliźniacza, z możliwością wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu na cele usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zabudowa zagrodowa, z możliwością wydzielenia lokalu, o którym mowa w pkt1 oraz prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego;

3) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

   a) budynki garażowe i gospodarcze,

   b) budynki inwentarskie (w ramach zabudowy zagrodowej),

   c) zieleń przy obiektach,

   d) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe, zgodnie z §15 ust.1 pkt 6 - 10,

   e) obiekty małej architektury,

   f) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

a) zabudowy usługowej wolnostojącej, zlokalizowanej na działce z budynkiem mieszkalnym lub na odrębnej działce;

b) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 3 lit. f),

c) urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

4. Określa się zakres usług zgodnie z §6 ust. 1 pkt 10, z zachowaniem warunku, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów i urządzeń usługowych, nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) łączna powierzchnia obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania; ograniczenie to nie dotyczy zabudowy usługowej zlokalizowanej na odrębnej działce – w takich przypadkach wskaźnik powierzchni zainwestowania – stosuje się jak dla przeznaczenia podstawowego;

2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 30%;

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 70%;

4) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²,

5) szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 18m;

6) dopuszcza się podział istniejących działek o parametrach mniejszych niż ustalone w pkt 4 i 5, jeżeli taki podział ma na celu powiększenie sąsiednich działek;

7) wysokość zabudowy nie może przekraczać:

   a) 11 m dla budynków mieszkaniowych, usługowych i inwentarskich,

   b) 5 m dla budynków garażowych i gospodarczych;

8) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt 7, ich nadbudowa i rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;

9) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz budynków usługowych należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 35˚ do 45˚, z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej oraz w przypadku realizowania zespołu zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;

10) dla budynków garażowych, gospodarczych i inwentarskich należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 35˚ do 45˚, z dopuszczeniem dachów o spadkach poniżej 35° oraz o innej formie i kształcie dachu, dostosowanej do specyfiki i funkcji obiektu;

11) jako pokrycie dachu należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę, o kolorystyce ciemnej, z zastrzeżeniem pkt 16;

12) dopuszcza się stosowanie innego pokrycia w przypadku pokrycia budynku dachem o spadkach poniżej 35°;

13) kolorystykę elewacji należy stosować w barwach jasnych, stonowanych;

14) wyklucza się stosowanie materiałów elewacyjnych niskostandardowych typu sidding;

15) dla terenów **MN** położonych w obrębie osuwiska aktywnego, okresowo – aktywnego, nieaktywnego oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują zapisy zawarte w §14 pkt 2 lit. a, b, c, d, e oraz w §25 ust. 3 pkt 1 i 2.

16) jako pokrycie dachu, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **141MN i 142MN**, należy stosować dachówkę ceramiczną;

17) zabudowa w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **141MN i 142MN**, powinna zachować charakter tradycyjny.

6. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów MN należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 25. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM(1MNO –132MNO)**, położone na terenach osuwisk i terenach zagrożonych występowaniem osuwisk, wykazanych w dokumentacji, o której mowa w §14 pkt 1, z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji mieszkaniowej na warunkach określonych w ust. 2 i ust. 3.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej) pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

2) zabudowy usługowej wolnostojącej na działce z budynkiem mieszkalnym lub funkcji usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny, pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

3) budynków garażowych i gospodarczych, pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

4) obiektów małej architektury;

5) niewydzielonych na rysunku planu dojazdów, dojść do budynków i miejsc postojowych, zgodnie z §15 ust.1 pkt 6 - 10;

6) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowych budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i garażowych w terenach osuwisk nieaktywnych i okresowo aktywnych jest dopuszczona wyłącznie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków;

2) dla budynków istniejących w terenach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych ustala się:

a) możliwość ich utrzymania, z zaleceniem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, która określi potrzebę wykonania zabezpieczeń,

b) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę przy spełnieniu warunków, o których mowa w pkt 1;

3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 30%;

4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 70%;

5) w zakresie podziału terenów oraz wysokości zabudowy, geometrii dachu i kolorystyki obiektów, z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w terenach osuwisk nieaktywnych i okresowo aktywnych oraz wskaźników parkingowych, obowiązują ustalenia planu jak dla terenów **MN,** o których mowa w §24;

6) dla terenów **MNO** położonych w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują zapisy zawarte w §14 pkt 2 lit. d i e.

4. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów MNO należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 26. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ (1MNU –23MNU).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MNU jest:

1) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą stanowi wolnostojący budynek albo budynek w zabudowie bliźniaczej, o funkcji mieszkalnej i usługowej, który składa się z lokalu mieszkalnego oraz lokalu usługowego, stanowiącego maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku;

2) zabudowa usługowa;

3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca lub bliźniacza;

4) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1, 2 i 3 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) budynki garażowe i gospodarcze,

b) zieleń przy obiektach,

c) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe, zgodnie z §15 ust.1 pkt 6 – 10,

d) obiekty małej architektury,

e) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 4 lit. e,

2) urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

4. Określa się zakres usług zgodnie z §6 ust. 1 pkt 10 z zachowaniem warunku, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów i urządzeń usługowych, nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może stanowić więcej niż 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;

2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 30%;

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 70%;

4) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m^2,

5) szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 18m;

6) wysokość zabudowy nie może przekraczać:

a) 11 m dla budynków mieszkaniowych,

b) 12 m dla budynków mieszkaniowo – usługowych i usługowych,

c) 5 m dla budynków gospodarczych i garażowych;

7) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt 6, ich nadbudowa i rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;

8) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 35˚ do 45˚, z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej; dla budynków usługowych w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi wpływającymi na formę budynku dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii;

9) dla budynków gospodarczych i garażowych należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów o spadkach poniżej 35° i z dopuszczeniem innej formy i kształtu dachu, dostosowanej do specyfiki i funkcji obiektu;

10) jako pokrycie dachu należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę, o kolorystyce ciemnej;

11) dopuszcza się stosowanie innego pokrycia w przypadku pokrycia budynku dachem o spadkach poniżej 35°;

12) kolorystykę elewacji należy stosować w barwach jasnych, stonowanych.

6. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów MNU należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 27. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (1UP – 26UP).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów UP jest:

1) zabudowa usługowa obejmująca budynki i obiekty z zakresu administracji, oświaty, kultury, zdrowia (z wyłączeniem szpitali), domów pomocy społecznej, usług sakralnych obejmujących budynek kościoła parafialnego wraz z domem parafialnym;

2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie o której mowa w pkt 1 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) budynki garażowe i gospodarcze,

b) zieleń przy obiektach,

c) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe, zgodnie z §15 ust.1 pkt 6 - 10,

d) obiekty małej architektury,

e) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1) zabudowy usługowej z zakresu m.in.: handlu detalicznego, hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego itp.;

2) zabudowy mieszkaniowej i lokali mieszkalnych, bezpośrednio związanej z obsługą i dozorem obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego;

3) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 2 lit.e).

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) istniejącą zabudowę usługową przeznacza się do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;

2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 40%;

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 60%;

4) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m^2;

5) szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 18m;

6) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;

7) wysokość zabudowy nie może przekraczać:

a) 12m dla budynków usługowych, z wyjątkiem elementów stanowiących dominanty przestrzenne (np. kościołów), dla których nie określa się maksymalnej wysokości,

b) 11m dla budynków mieszkaniowych,

c) 5m dla budynków gospodarczych i garażowych;

8) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt 7, ich nadbudowa i rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;

9) należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 35˚ do 45˚; dla budynków usługowych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii i o spadku poniżej 35˚;

10) dla budynku kościoła nie określa się geometrii dachu;

11) jako pokrycie dachu należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę, o kolorystyce ciemnej;

12) dopuszcza się stosowanie innego pokrycia w przypadku pokrycia budynku dachem o spadkach poniżej 35°;

13) kolorystykę elewacji należy stosować w barwach jasnych, stonowanych;

14) dla terenów **UP** położonych w obrębie osuwiska nieaktywnego oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują zapisy zawarte w §14 pkt 2 lit. c, d, e oraz w §28 ust.3 pkt 1 i 2.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów UP należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 28. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM (1UPO – 2UPO),** położone na terenie osuwisk wykazanych w dokumentacji, o której mowa w §14 pkt 1, z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji usługowej, na warunkach określonych w ust. 2 i ust. 3.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń, w tym:

1) zabudowy usługowej, obejmującej budynki i obiekty z zakresu administracji, oświaty, kultury, zdrowia (z wyłączeniem szpitali), domów pomocy społecznej, usług sakralnych obejmujących budynek kościoła parafialnego wraz z domem parafialnym, budynki garażowe i gospodarcze; wyłącznie w terenach osuwisk nieaktywnych i pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

2) lokali mieszkalnych wyłącznie dla obsługi i dozoru obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego,

3) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) obiektów małej architektury;

5) niewydzielonych na rysunku planu dojazdów, dojść do budynków i miejsc postojowych, zgodnie z §15 ust.1 pkt 6 – 10.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowych budynków usługowych, mieszkalnych, gospodarczych i garażowych jest dopuszczona wyłącznie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków;

2) dla budynków istniejących w terenach **UPO** ustala się:

a) możliwość ich utrzymania, z zaleceniem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, która określi potrzebę wykonania zabezpieczeń,

b) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę wyłącznie przy spełnieniu warunków, o których mowa w pkt 1;

3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 60%;

4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%;

5) w zakresie podziału terenów oraz wysokości zabudowy, geometrii dachu i kolorystyki obiektów obowiązują ustalenia planu jak dla terenów **UP**; wskaźniki parkingowe zgodnie z §15 pkt 6 lit. a i lit. b;

6) dla terenów **UPO** położonych w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują zapisy zawarte w §14 pkt 2 lit. d i lit. e.

4. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów UPO należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 29. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (1U – 19U).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów U jest:

1) zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego i hurtowego (w tym składy i magazyny), hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, itp.;

2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) budynki garażowe i gospodarcze,

b) zieleń przy obiektach,

c) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe, zgodnie z §15 ust.1 pkt 6 – 10,

d) obiekty małej architektury,

e) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1) usług administracji, oświaty, kultury, straży pożarnej, zdrowia, sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

2) zabudowy mieszkaniowej i lokali mieszkalnych, bezpośrednio związanej z obsługą i dozorem obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego;

3) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie wymienionych w ust. 2 pkt 2 lit. e.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania; nie dotyczy to usług z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej, z możliwością rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w pozostałych ustaleniach planu;

3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 40%;

4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 60%;

5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m²;

6) szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 18m;

7) wysokość zabudowy nie może przekraczać:

a) 12m dla budynków usługowych,

b) 11m dla budynków mieszkaniowych,

c) 6m dla budynków garażowych i gospodarczych;

8) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt 7, ich nadbudowa i rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;

9) należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 35˚ do 45˚, dla budynków usługowych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii i o spadku poniżej 35˚;

10) jako pokrycie dachu należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę, o kolorystyce ciemnej;

11) dopuszcza się stosowanie innego pokrycia w przypadku pokrycia budynku dachem o spadkach poniżej 35°;

12) kolorystyka budynków: dachy ciemne, elewacje w barwach jasnych, stonowanych.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów U należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 30. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM (1UO – 2UO),** położone na terenie osuwisk i terenów zagrożonych występowaniem osuwisk, wykazanych w dokumentacji, o której mowa w §14 pkt 1, z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji usługowej, na warunkach określonych w ust. 2 i ust.3.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń, w tym:

1) zabudowy usługowej, pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

2) lokali mieszkalnych wyłącznie dla obsługi i dozoru obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego;

3) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) obiektów małej architektury;

5) niewydzielonych na rysunku planu dojazdów, dojść do budynków i miejsc postojowych.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowych budynków usługowych, mieszkalnych, gospodarczych i garażowych jest dopuszczona wyłącznie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków;

2) dla budynków istniejących w terenach **UO** ustala się:

a) możliwość ich utrzymania, z zaleceniem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, która określi potrzebę wykonania zabezpieczeń,

b) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę wyłącznie przy spełnieniu warunków, o których mowa w pkt 1;

3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 60%;

4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%;

5) w zakresie podziału terenów oraz wysokości zabudowy, geometrii dachu i kolorystyki obiektów obowiązują ustalenia planu jak dla terenów **U**.

4. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów UO należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 31. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ**, **SKŁADÓW IMAGAZYNÓW(1PU – 5PU).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów PU jest:

1) zabudowa produkcyjna, produkcyjno – usługowa, usługowa, magazyny, składy;

2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) budynki garażowe i gospodarcze,

b) zieleń przy obiektach,

c) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe, zgodnie z §15 ust.1 pkt 6 – 10,

d) obiekty małej architektury,

e) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń:

1) stacji paliw;

2) ośrodków doskonalenia zawodowego;

3) urządzeń i zagospodarowania związanego z ochroną akustyczną (np. ekrany, zieleń wysoka);

4) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionych w ust. 2 pkt 2 lit. e);

5) farm fotowoltaicznych tj. obiektów, urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW.

4. Określa się zakres usług zgodnie z §6 ust. 1 pkt 10.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania, ograniczenie to nie obejmuje parkingów;

2) dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy usługowej, magazynowej i produkcyjnej do utrzymania z możliwością rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w pozostałych ustaleniach planu;

3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 60%;

4) udział terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%;

5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1500 m² ;

6) szerokość nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 25 m;

7) na działkach zabudowanych, na których ustalony wskaźnik w pkt 3 jest przekroczony, obowiązuje zakaz zwiększania istniejącej powierzchni zainwestowania;

8) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m dla budynków produkcyjnych, produkcyjno – usługowych, usługowych, magazynowych, składowych, garażowych i gospodarczych;

9) w przypadku budynków istniejących, których wysokość jest większa niż określona w pkt 8, ich nadbudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;

10) należy stosować dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów płaskich lub innych dachów w zależności od wymogów technologicznych obiektów;

11) w przypadku lokalizacji stacji paliw niezbędne jest wykonanie dokumentacji hydrologicznej i geologiczno inżynierskiej, stwierdzającej przydatność terenu do jej lokalizacji, na etapie projektu budowlanego.

6. W terenach PU zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i innej niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

7. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów PU należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 32. 1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI(1US – 14US).**

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów US jest:

1) zabudowa i zagospodarowanie obejmujące obiekty i urządzenia sportowe, takie jak: hale sportowe, pływalnie, stadiony, boiska do gier, bieżnie, stoki narciarskie z wyciągami i infrastrukturą, urządzenia i obiekty dla sportu i rekreacji konnej, ciągi piesze i ścieżki rowerowe, place zabaw, zieleń urządzona towarzysząca budynkom i obiektom, obiekty gospodarcze i socjalne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (szatnie itp.), kempingi;

2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

   a) budynki garażowe i gospodarcze,

   b) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe, zgodnie z §15 ust.1 pkt 6 – 10,

   c) obiekty małej architektury,

   d) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków i obiektów, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń:

1) zabudowy usługowej wolnostojącej lub funkcji usługowej wbudowanej z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii i hotelarstwa;

2) zabudowy mieszkaniowej wraz z budynkami gospodarczymi, wyłącznie dla obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego;

3) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie wymienionych w ust. 2 pkt 2 lit. d).

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;

2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania terenu nie może przekroczyć 30%; wskaźnik ten nie dotyczy przypadku zagospodarowania terenu obiektami typu hala sportowa, pływalnia, hotel i wówczas może wynosić do 50%;

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 70%, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w pkt 2;

4) wysokość obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia podstawowego takich jak hale sportowe, pływalnie należy dostosować do wymogów technologicznych obiektów;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać:

   a) 12m dla budynków usługowych,

   b) 11m dla budynków mieszkaniowych,

   c) 6m dla budynków gospodarczych, socjalnych i garażowych;

6) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem US należy zapewnić jednorodność form, detalu i zastosowanego materiału wykończeniowego realizowanych obiektów i urządzeń usługowych;

7) w przypadku istniejących budynków usługowych i mieszkalnych, których wysokości przekraczają wielkości wskazane w pkt 5, ich nadbudowa i rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;

8) dla obiektów i urządzeń związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego należy stosować dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci 25 º - 45º, płaskie lub inne, w zależności od wymogów technologicznych obiektów;

9) dla budynków mieszkalnych i usługowych wolnostojących, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 25 º - 45º;

10) dla terenów **US** położonych w obrębie osuwisk nieaktywnych i terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 pkt 2 lit. c, d i e oraz w §33 ust.3 pkt 1;

11) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m²;

12) szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 18m.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów US należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 33. 1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI Z OGRANICZONYM ROZWOJEM (1USO – 2USO),** położone na terenach osuwisk i terenach zagrożonych występowaniem osuwisk, wykazanych w dokumentacji, o której mowa w §14 pkt 1, z podstawowym przeznaczeniem pod:

1) zagospodarowanie obiektami i urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi, takimi jak: boiska do gier, bieżnie, ciągi piesze i ścieżki rowerowe, place zabaw, zieleń urządzona towarzysząca obiektom;

2) narciarskie trasy zjazdowe z możliwością wykorzystania w sezonie letnim na inne cele, urządzenia transportowe dla narciarzy i turystów wraz ze stacjami i infrastrukturą towarzyszącą (w tym instalacja sztucznego zaśnieżania), tory saneczkowe (zimowe i letnie) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2USO**;

3) zagospodarowanie towarzyszące obiektom i urządzeniom, o których mowa w pkt 1 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

   a) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia obiektów i urządzeń, miejsca postojowe, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 6 – 10,

   b) ścieżki zdrowia i ciągi spacerowe w zieleni,

   c) obiekty małej architektury,

   d) ogrodzenia obiektów sportowych, przyłącza i urządzenia instalacyjne do obiektów, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń:

1) obiektów gospodarczych i socjalnych związanych z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (szatnie itp.) pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

2) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie wymienionych w ust. 1 pkt 3 lit. d);

3) niezbędnych dla obsługi obiektów i urządzeń miejsc parkingowych.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowych budynków gospodarczych, socjalnych i garażowych w terenach osuwisk nieaktywnych jest dopuszczona wyłącznie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków;

2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania terenu nie może przekroczyć 30%;

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 70%;

4) w zakresie podziału terenów oraz wysokości zabudowy, geometrii dachu i kolorystyki obiektów, z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w terenach osuwisk nieaktywnych i okresowo aktywnych, obowiązują ustalenia planu jak dla terenów US;

5) dla terenów USO położonych w obrębie osuwisk nieaktywnych, okresowo aktywnych i terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 pkt 2 lit. c, d i e.

§ 34. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ (2ZPz - 16ZPz)**, położone na terenach osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych wykazanych w dokumentacji, o której mowa w §14, z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną z istniejącym zainwestowaniem.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej), pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

2) zabudowy usługowej wolnostojącej na działce z budynkiem mieszkalnym lub na odrębnej działce lub lokali wbudowanych w budynek mieszkalny, pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

3) budynków garażowych i gospodarczych, pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

4) obiektów małej architektury;

5) niewydzielonych na rysunku planu dojazdów, dojść do budynków i miejsc postojowych zgodnie z §15 pkt 6;

6) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowych budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i garażowych dopuszczona wyłącznie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków;

2) dla budynków istniejących ustala się:

a) możliwość ich utrzymania, z zaleceniem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, która określi potrzebę wykonania zabezpieczeń,

b) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę przy spełnieniu warunków, o których mowa w pkt 1;

3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 30%;

4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 70%;

5) w zakresie podziału terenów oraz wysokości budynków, geometrii dachu i kolorystyki obiektów, z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego oraz wskaźników parkingowych, obowiązują ustalenia planu jak dla terenów MN, o których mowa w § 24.

4. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów ZPz należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 35. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (1Z– 223Z, 225Z - 338Z).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów Z jest zieleń nieurządzona w formie: otwartych terenów trawiastych, zespołów zadrzewień i zakrzewień, łąk, pastwisk oraz zieleni stanowiącej obudowę biologiczną cieków wodnych, pełniącą funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1) obiektów małej architektury,

2) urządzeń turystycznych, np. szlaków turystycznych pieszych, rowerowych i konnych;

3) nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów, dojść pieszych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

4) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) sportu i rekreacji, m.in. w formie boisk trawiastych.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego; ograniczenie nie obejmuje istniejącej zabudowy oraz boisk i urządzeń sportowych;

2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dla istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich, dopuszcza się zwiększenie ich powierzchni użytkowej do 50% oraz możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkalne, jak również realizację nowych budynków związanych z gospodarstwem rolnym pod warunkiem rozbiórki istniejących, z zachowaniem wymogów w zakresie wysokości budynków jak dla terenów MN; powyższe dopuszczenia

dotyczą również budynków nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, jeżeli budynki zlokalizowane są na gruntach nie wymagających uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stosownie do przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

4) dopuszczenie, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy istniejącej zabudowy w terenach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych, dla których ustala się:

a) możliwość ich utrzymania, z zaleceniem wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, która określi potrzebę zabezpieczeń,

b) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę wyłącznie dla budynków istniejących obszarach osuwisk nieaktywnych przy spełnieniu warunków , o których mowa w §14 pkt 2 lit. c; w obszarach osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych nie dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków;

5) utrzymanie charakteru istniejącej zieleni;

6) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

7) obowiązuje nakaz utrzymania i ochrony nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi rowów melioracyjnych, kanałów odwadniających i zbiorników wodnych wraz z ich obudową biologiczną;

8) dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do utrzymania oraz konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i kanałów odwadniających zlokalizowanych na obszarze objętym planem;

9) obowiązują ustalenia dla strefy ekologicznej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 1 lit. a i §10 ust. 1 pkt 2 lit. b;

10) dla terenów Z położonych w obrębie terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 pkt 2 lit. d i lit. e.

§ 36. 1. Wyznacza się **TERENY CMENTARZY (1ZC – 6ZC).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu ZC jest cmentarz oraz realizacja obiektów i urządzeń związanych z funkcją cmentarza, jak: kaplice cmentarne, pomniki wraz z zielenią urządzoną i dojściami pieszymi, oświetleniem.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1) niezbędnych dla funkcjonowania cmentarza obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) obiektów kubaturowych związanych z obsługą cmentarza (budynki gospodarcze i administracyjne);

3) dojazdów i dojść nie wydzielonych na rysunku planu.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) zakaz realizacji obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 2, w terenach osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych;

2) dopuszcza się realizację nowej zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2, w terenach osuwisk nieaktywnych wyłącznie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków;

3) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

4) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% powierzchni cmentarza;

5) wysokość obiektów i urządzeń związanych z funkcją i obsługą cmentarza nie może przekraczać 7,0 m; powyższe nie dotyczy ewentualnych tzw. sygnaturek kaplicy cmentarnej;

6) dachy dwu lub wielospadowe dostosowane do funkcji; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

7) dla terenów ZC położonych w obrębie terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 pkt 2.

§ 37. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ (1ZI – 14ZI).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZI jest zieleń izolacyjna w formie pasa zieleni urządzonej wokół cmentarza.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) parkingów, dojazdów i dojść pieszych nie wydzielonych na rysunku planu;

3) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

4) obiektów usług związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem cmentarza (np. zakład kamieniarski, punkt sprzedaży zniczy, kwiatów).

4. Ustala się warunki zagospodarowania terenów:

1) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, budynków gospodarczych i garażowych,

2) zakaz realizacji nowej zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 4, w terenach osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych;

3) dopuszcza się realizację nowej zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 4, w terenach osuwisk nieaktywnych wyłącznie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków;

4) istniejące obiekty mieszkaniowe, gospodarcze i garażowe utrzymuje się, przy czym w odniesieniu do obiektów mieszkaniowych nie dopuszcza się ich nadbudowy i rozbudowy;

5) parking oraz obiekty o których mowa w ust. 3 pkt 4, nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni danego terenu ZI;

6) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 10%;

7) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 4, nie może przekraczać 6m;

8) obowiązują przepisy odrębne, dotyczące pasa izolującego tereny cmentarne od innych terenów, o których mowa w §10 ust.1 pkt 1 lit. k oraz l;

9) dla terenów ZI położonych w obrębie terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 pkt 2 lit. d i e.

§ 38. 1. Wyznacza się **TERENY ROLNICZE(1R –233R).**

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów R ustala się: uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość:

1) lokalizacji budynków bezpośrednio związanych z produkcją rolną (np. budynki inwentarskie, stodoły, silosy na produkty rolne, wiaty na sprzęt rolny, szklarnie, pieczarkarnie, itp.);

2) lokalizacji dojść pieszych i dojazdów, do gruntów rolnych, nie wydzielonych na rysunku planu;

3) przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) lokalizacji nowych podziemnych lub napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

4. Jako warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;

2) dla istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich, dopuszcza się zwiększenie ich powierzchni użytkowej do 50% oraz możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkalne jak również realizację nowych budynków związanych z gospodarstwem rolnym pod warunkiem rozbiórki istniejących, z zachowaniem wymogów w zakresie wysokości budynków jak dla terenów MN; powyższe dopuszczenia dotyczą również budynków nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, jeżeli budynki zlokalizowane są na gruntach nie wymagających uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stosownie do przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

3) dopuszczenie, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy istniejącej zabudowy w terenach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych, dla których ustala się:

a) możliwość ich utrzymania, z zaleceniem wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, która określi potrzebę zabezpieczeń,

b) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę wyłącznie dla budynków istniejących obszarach osuwisk nieaktywnych przy spełnieniu warunków , o których mowa w §14 pkt 2 lit. c; w obszarach osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych nie dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków;

4) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11m;

6) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy;

7) dla terenów R położonych w obrębie terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 pkt 2 lit. d oraz e.

§ 39. 1. Wyznacza się **TERENY LASU (1ZL –167ZL)**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ZL ustala się zieleń leśną.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) budynków, budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną;

2) nie wydzielonych w planie dojazdów i dojść pieszych w zakresie niesprzecznym z przepisami odrębnymi;

3) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niesprzecznym z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) zakaz realizacji nowej zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną;

2) obowiązują przepisy ustanowione dla strefy ekologicznej, o której mowa w §10 ust.1 pkt 2 lit. b , przy czym zakaz zabudowy nie dotyczy budynków, budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną;

3) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dla terenów ZL położonych w obrębie osuwiska aktywnego, okresowo – aktywnego, nieaktywnego oraz terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 pkt 2 lit. a, b, c, d oraz e;

5) dla istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich, dopuszcza się zwiększenie ich powierzchni użytkowej do 50% oraz możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkalne, jak również realizację nowych budynków związanych z gospodarstwem rolnym pod warunkiem rozbiórki istniejących, z zachowaniem wymogów w zakresie wysokości budynków jak dla terenów MN.

§ 40. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (1WS – 24WS)** obejmujące tereny wód otwartych, jako podstawowe przeznaczenie terenów WS.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji mostów i połączeń komunikacyjnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) możliwość realizacji urządzeń wodnych służących rekreacyjnemu wykorzystaniu rzeki, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) tereny WS podlegają ochronie i zabezpieczeniom na podstawie przepisów odrębnych;

3) tereny WS należy traktować jako jeden ciągły teren, niezależnie od przecinających go terenów o innym przeznaczeniu;

4) dla terenów WS położonych w obrębie terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 pkt 2 lit. d i e.

§ 41. 1. Wyznacza się **TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH (1KDG, 1KDZ – 20KDZ, 1KDL – 14KDL, 1KDD – 32KDD, 35KDD - 73KDD, KDX, KDW)** obejmujące układ drogowy obszaru.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg (ulic), z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi (ulicy) w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte), oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Jako obowiązujące ustala się rezerwy terenu określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi; ich szerokości dla poszczególnych klas ulic i dróg publicznych wynoszą, z zastrzeżeniem ust. 4:

1) ulica klasy G (główna) 25 m;

2) ulica klasy Z (zbiorcza) 20 m;

3) ulica klasy L (lokalna) 15 m;

4) ulica klasy D (dojazdowa) 10m;

5) drogi wewnętrzne KDW, nie będące drogami publicznymi, 6m;

6) publiczne ciągi pieszo jezdne KDX szerokość zgodnie z rysunkiem planu.

4. Rysunek planu przedstawia również odcinkowe zawężenia szerokości ulic w liniach rozgraniczających (w stosunku do wielkości, o których mowa w ust. 3), wynikające z istniejącego zainwestowania.

5. Szerokość nie wydzielonych na rysunku planu dróg nie może być mniejsza niż 5m.

6. Sytuowanie zabudowy względem dróg określa nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu; dopuszcza się rozbudowę (z ograniczeniem określonym w ust. 7), remont, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych w całości lub częściowo poza tą linią – przy zachowaniu przepisów odrębnych; realizacja nowych budynków lub ich części poza nieprzekraczalną linią zabudowy jest możliwa wyłącznie w przypadku plombowego uzupełniania zabudowy przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem uwzględnienia przepisu określonego w ust. 7.

7. Ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków lub ich części oraz realizacji nowych w liniach rozgraniczających dróg.

8. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

1) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających drogi KDZ, KDL i KDD;

2) w obrębie linii rozgraniczających drogi KDZ, KDL, KDD i KDW.

9. Dopuszcza się lokalizację w terenach tras komunikacyjnych, przy spełnieniu ustaleń planu i przepisów odrębnych:

1) ciągów pieszych;

2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (nie związanej funkcjonalnie z drogami);

3) obiektów małej architektury.

§ 42. 1. Wyznacza się **TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ (1KS).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu KS jest teren wydzielonego parkingu, obejmującego miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) obiektów i urządzeń dla obsługi techniczno – gospodarczej;

2) niewydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów, dojść do budynków;

3) zieleni urządzonej;

4) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 95%;

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 5%;

3) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 1, nie może przekraczać 7m.

§ 43. 1. Wyznacza się **TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI „JANOWICE" (1WZ – 2WZ).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu WZ jest zbiornik małej retencji wraz z obiektami i urządzeniami służącymi ochronie przeciwpowodziowej.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) wód powierzchniowych;

2) zieleni urządzonej;

3) zieleni nieurządzonej;

4) ścieżek pieszych;

5) tras rowerowych.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 15%;

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 85%;

3) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 należy dostosować do wymogów technologicznych.

§ 44. 1. Wyznacza się **TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (1W – 4W, 1G – 3G).**

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się obiekty i urządzenia w zakresie:

1) zaopatrzenia w gaz – stacja redukcyjna i pomiarowa gazu – (**G**);

2) zaopatrzenia w wodę – (**W**).

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) obiektów zaplecza administracyjno-technicznych oraz socjalnych dla jednostek eksploatujących;

2) niewydzielonych na rysunku planu dojazdów i dojść pieszych;

3) zieleni urządzonej.

4. Warunki zagospodarowania terenów zgodne z przepisami odrębnymi.

5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu a wysokość obiektów administracyjno – technicznych i socjalnych nie może przekraczać 6m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 45. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi 20%.

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 47. Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „C" uchwalony Uchwała Nr LXIII/514/06 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r. wraz ze zmianami tego planu.

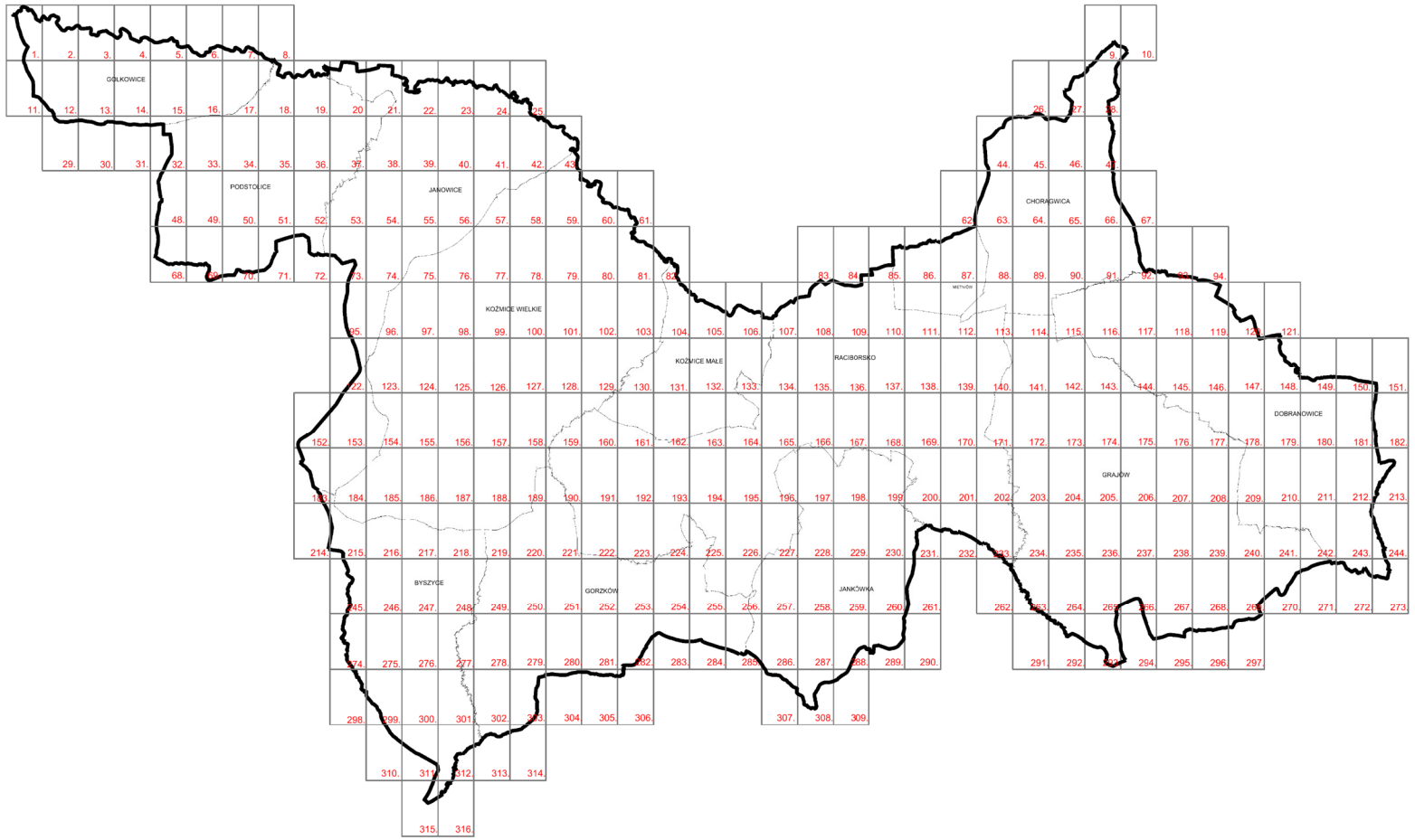
§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieliczce **Tadeusz Luraniec**

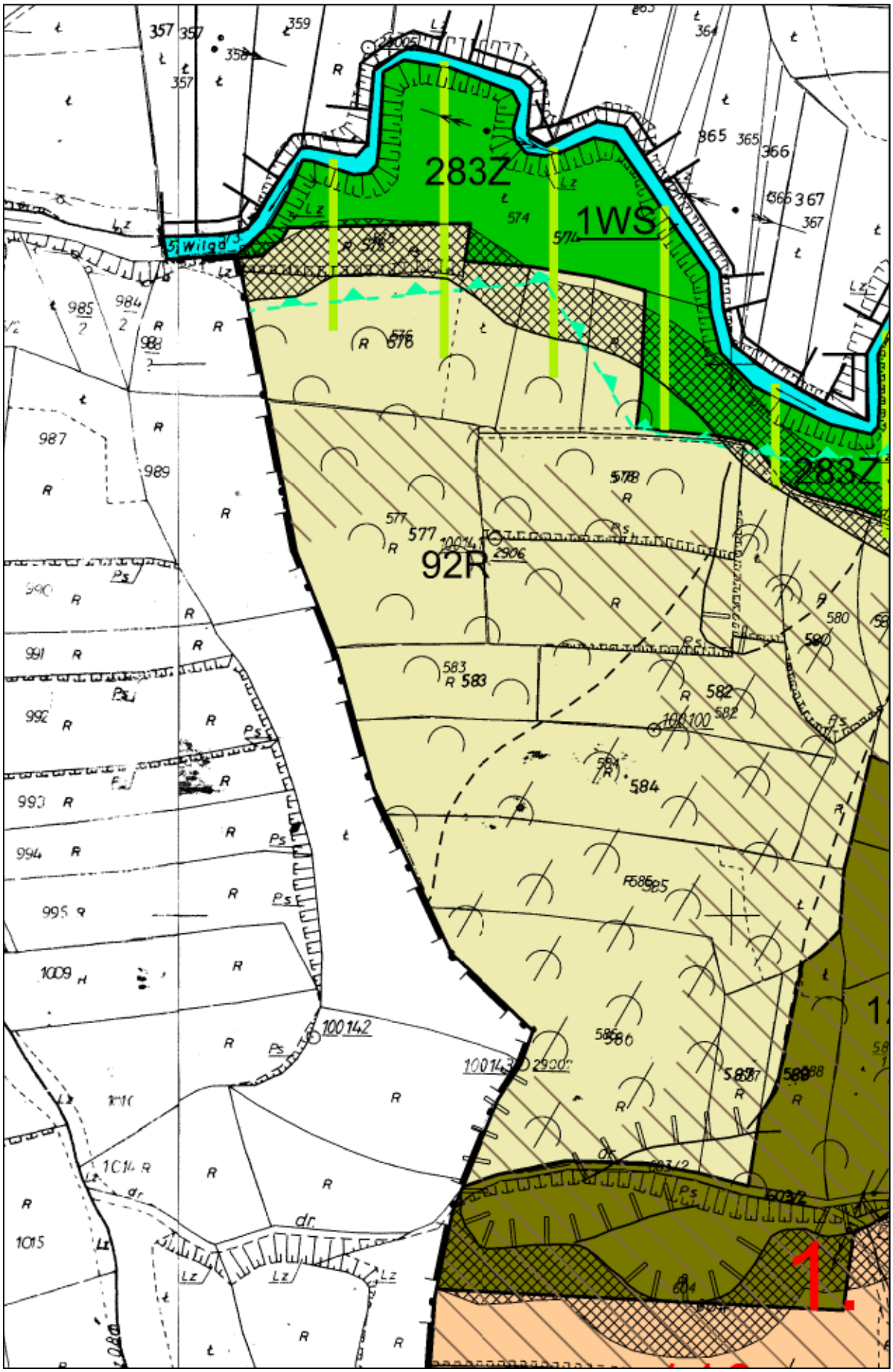
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/314/2016
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 27 października 2016 r.

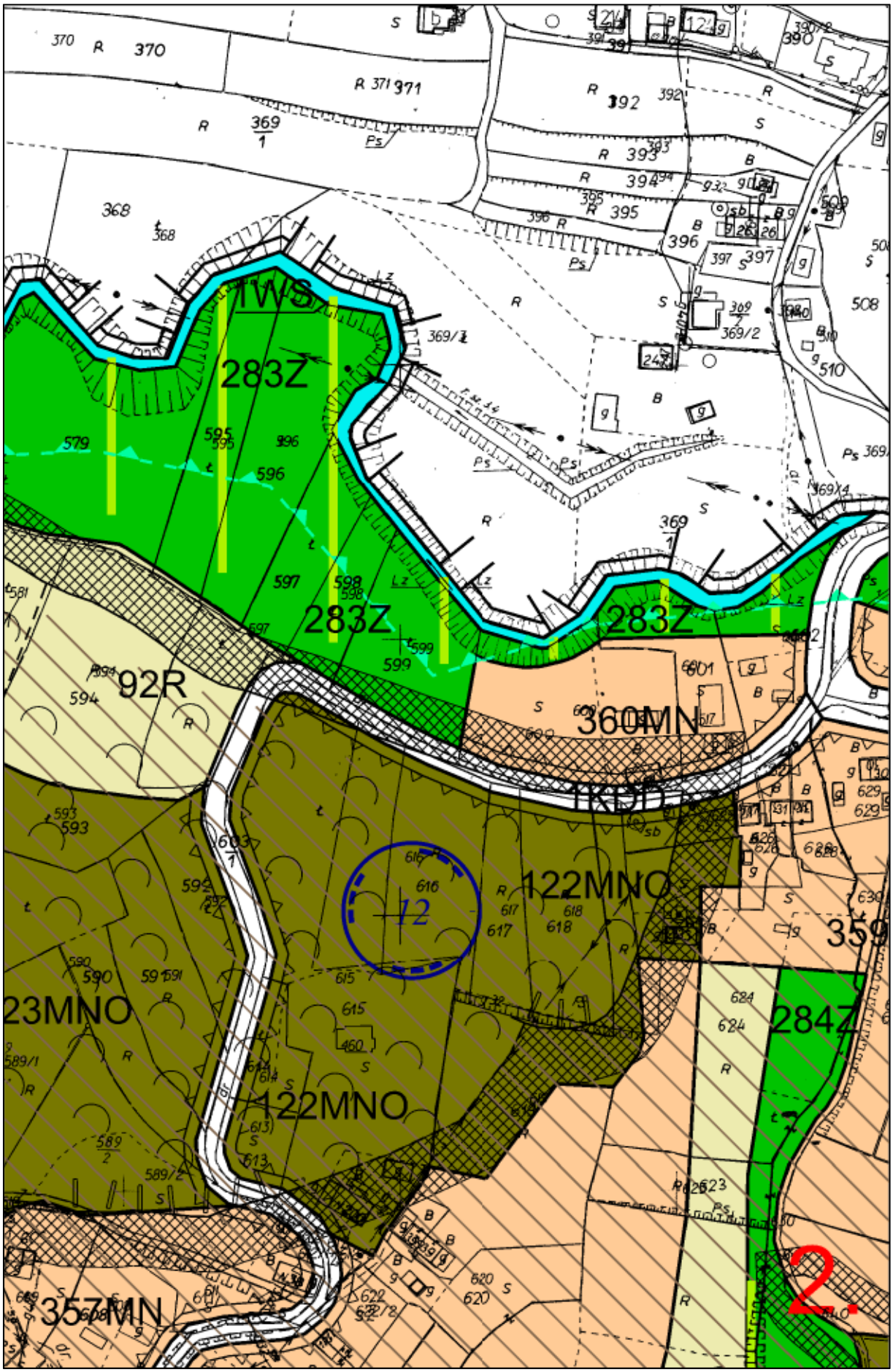
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WIELICZKA
- OBSZAR C
RYS.NR 1 - PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

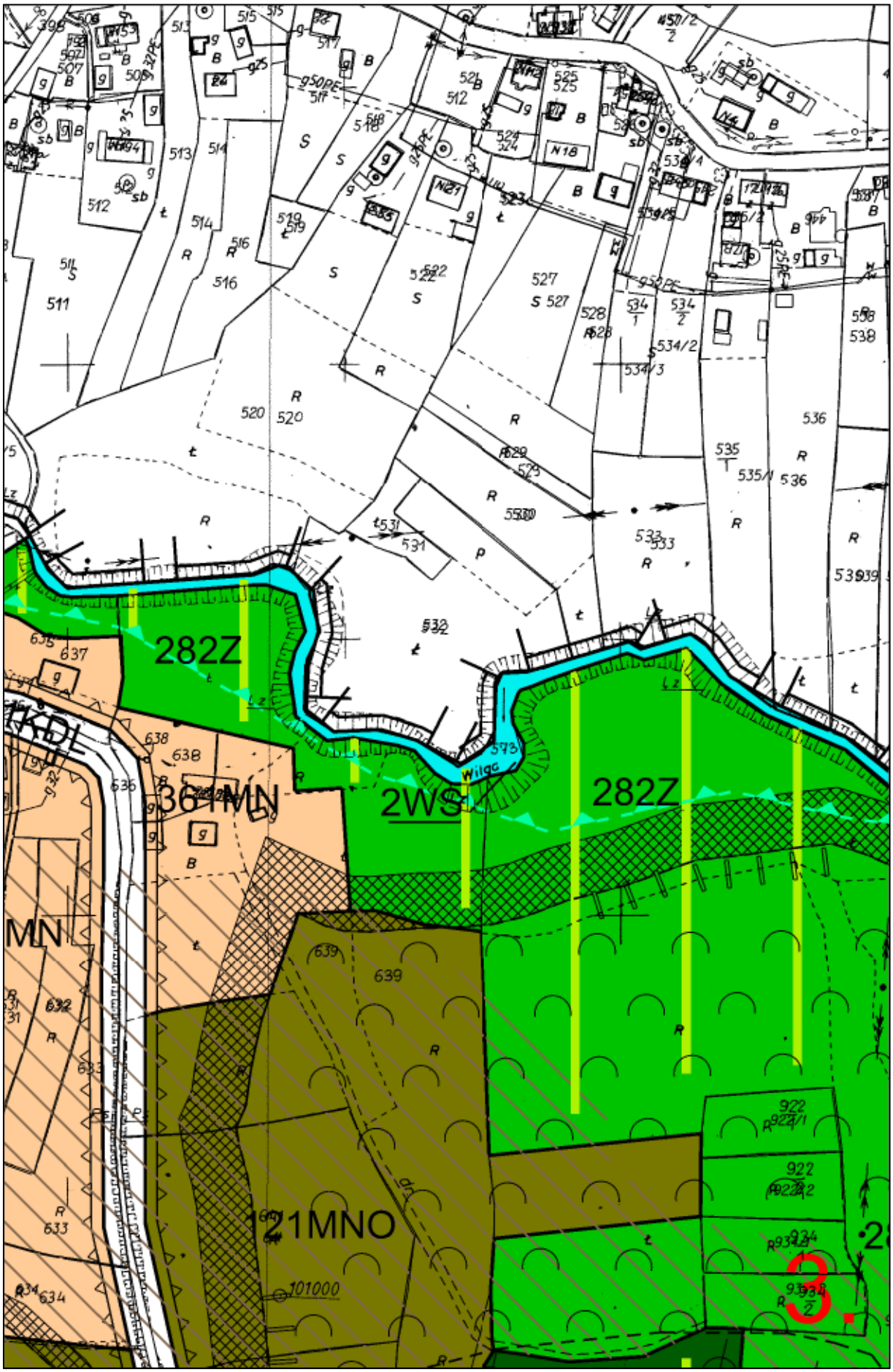
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/314/2016
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE Z DNIA 27 października 2016r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

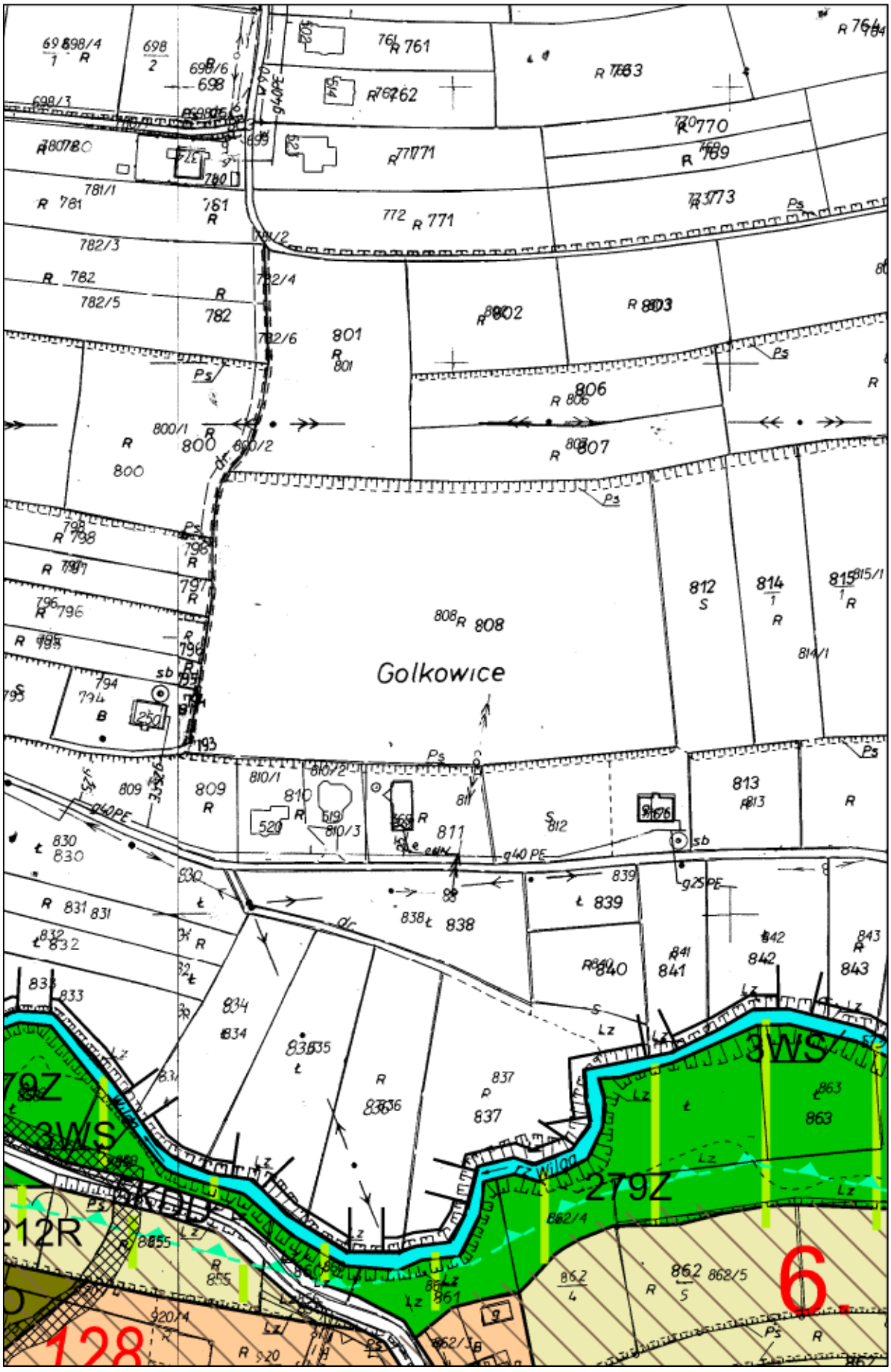

283Z
1WS
283Z
92R
1.

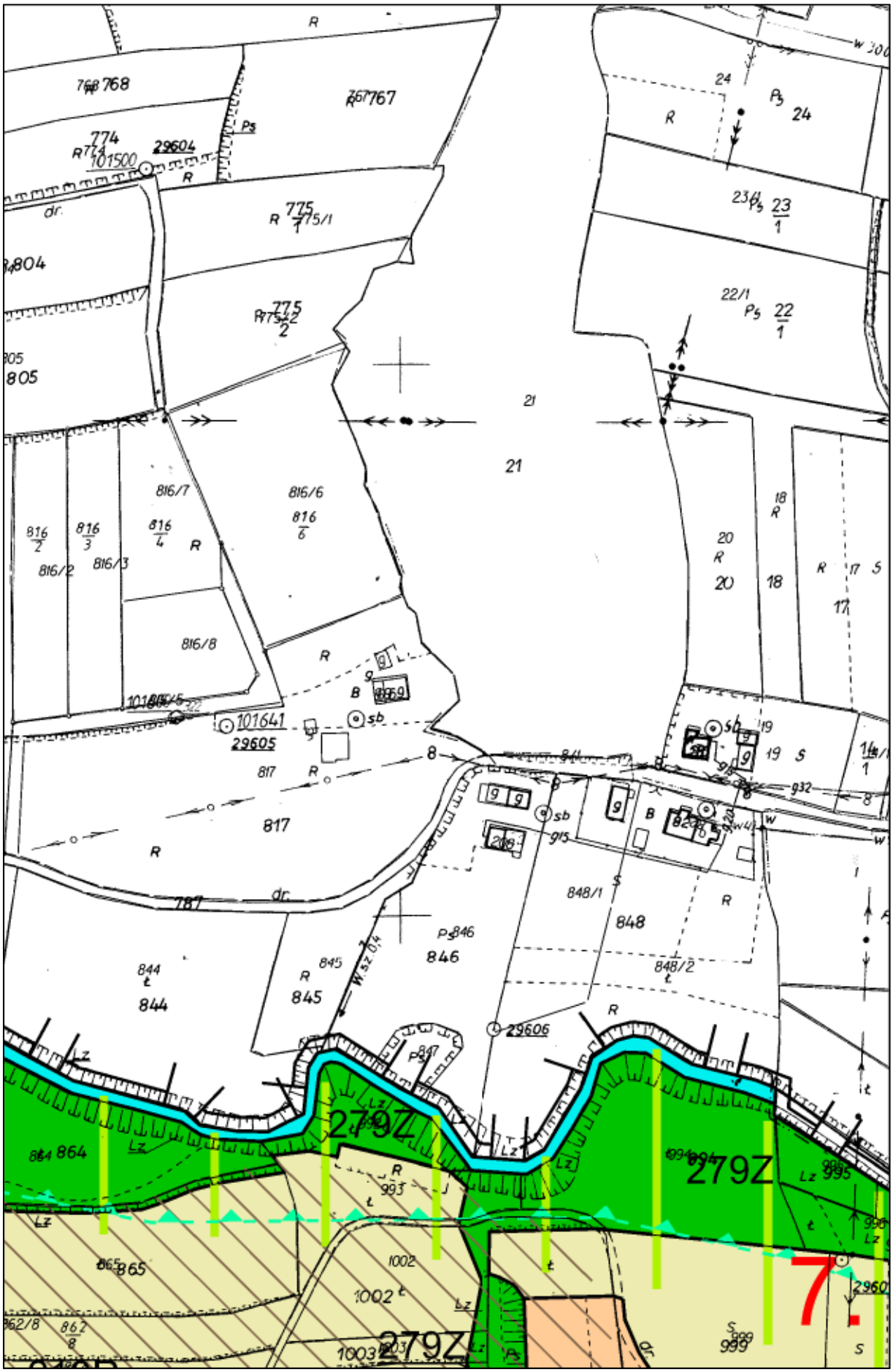

IWS
283Z
283Z
283Z
92R
360MN
IKDD
122MNO
359
284Z
23MNO
122MNO
357MN
12
?


282Z
KDL
36MN
2WS
282Z
MN
21MNO
Wilga

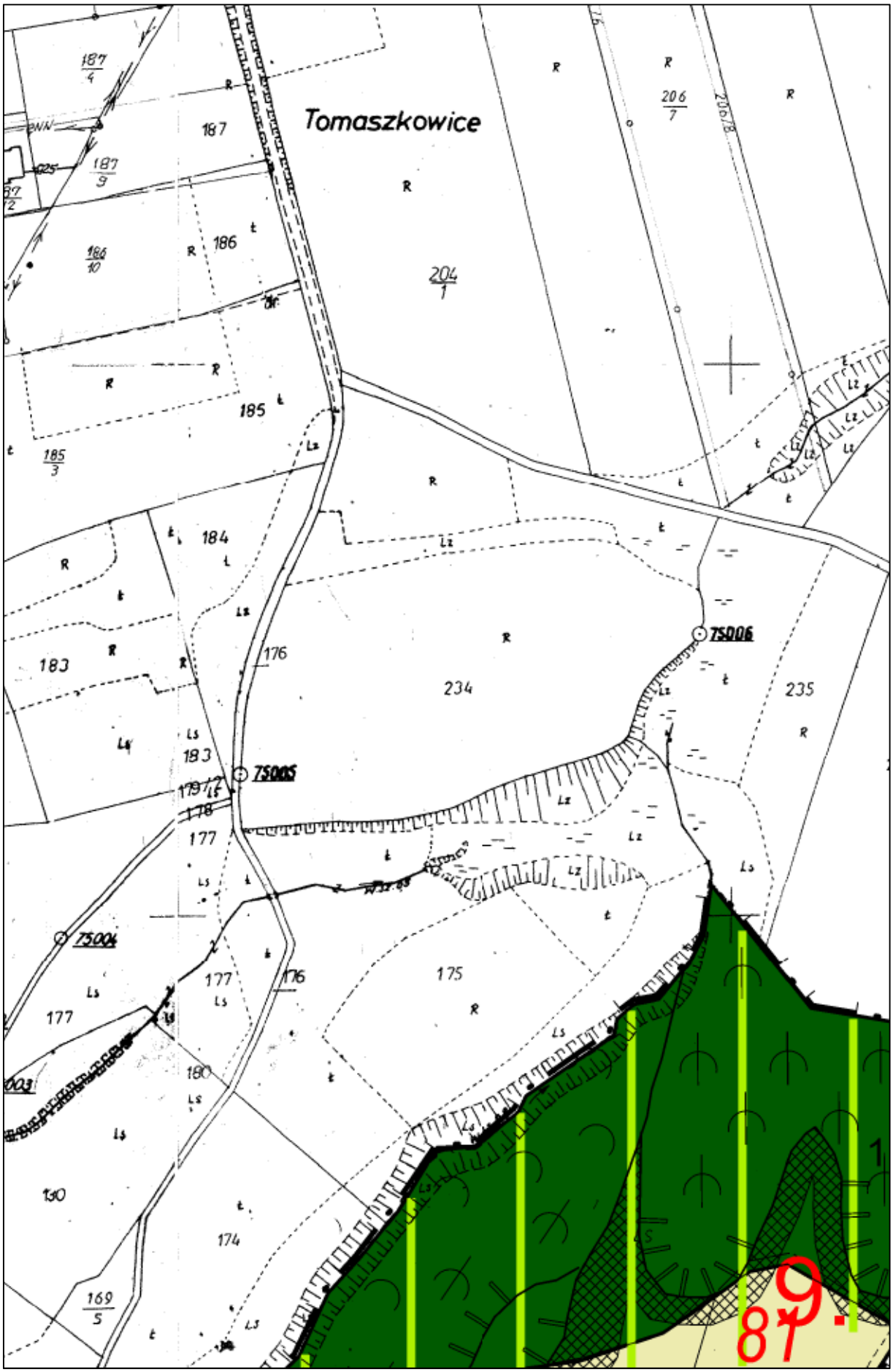
2WS
282Z
122
Gołkowice
127Z
282Z
2WS
282Z
125
4.

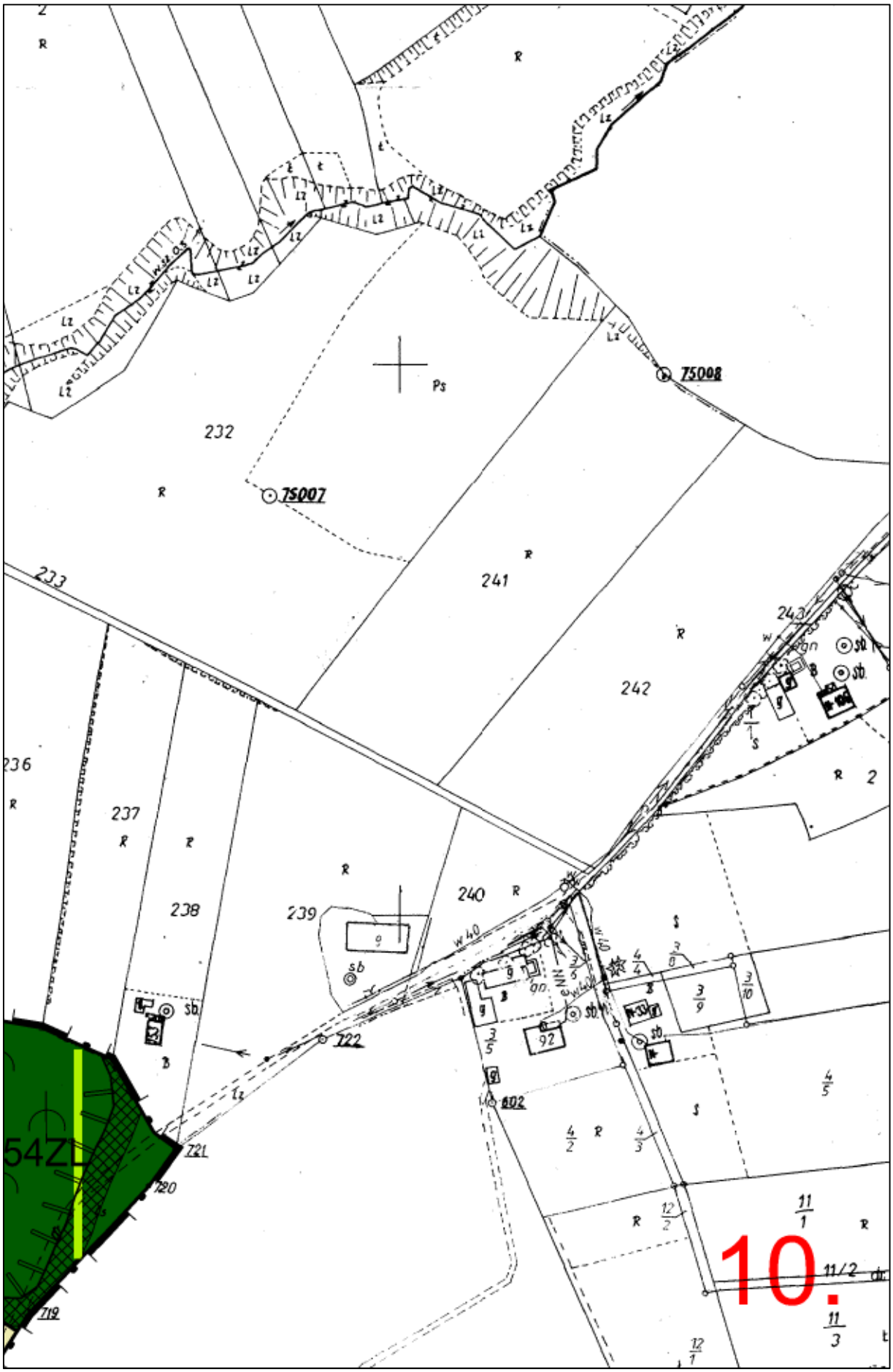
2WS
282Z
282Z
349MN
5

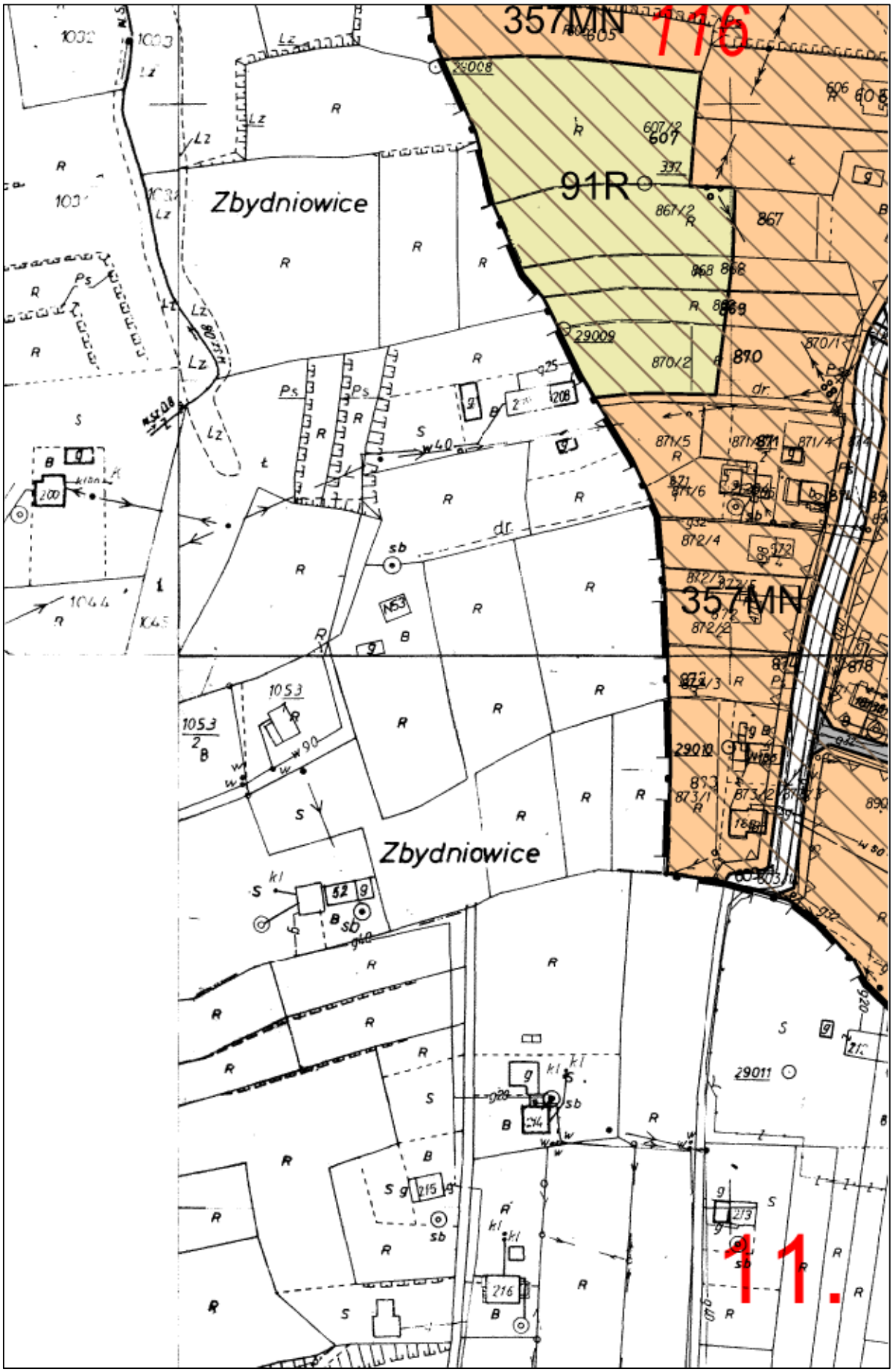

Golkowice
Rz Wilga
279Z
3WS
6
128
212R

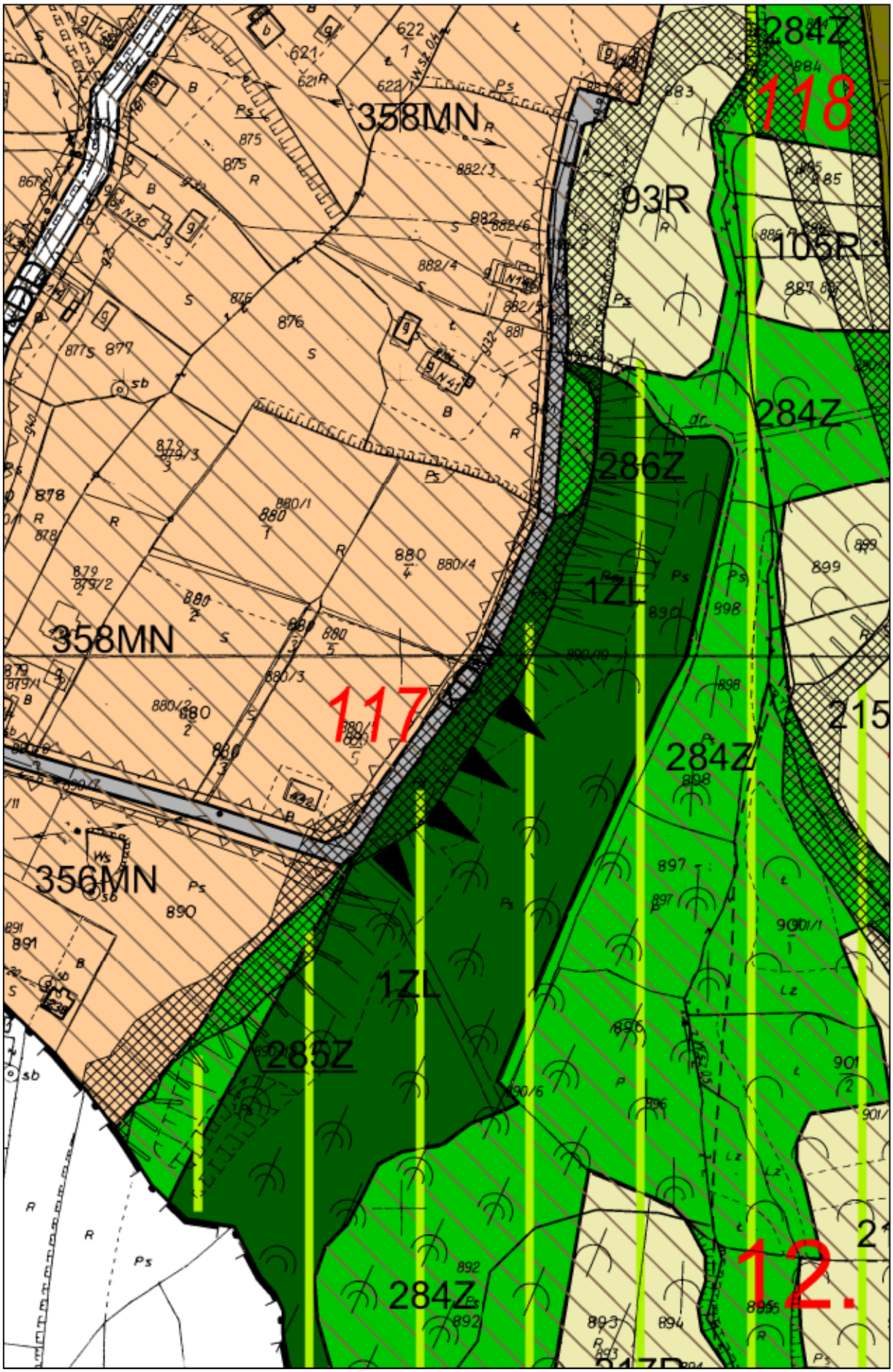

768
767
774
775
775/1
775/2
804
805
816/7
816/6
816/2
816/3
816/4
816/8
817
787
844
845
846
848/1
848/2
864
865
1002
1003
279Z
279Z
279Z
101500
29604
101641
29605
29606
21
22/1
23/1
24
18
19
20
17
R
Ps
dr.
sb
g
B
Lz
S
7

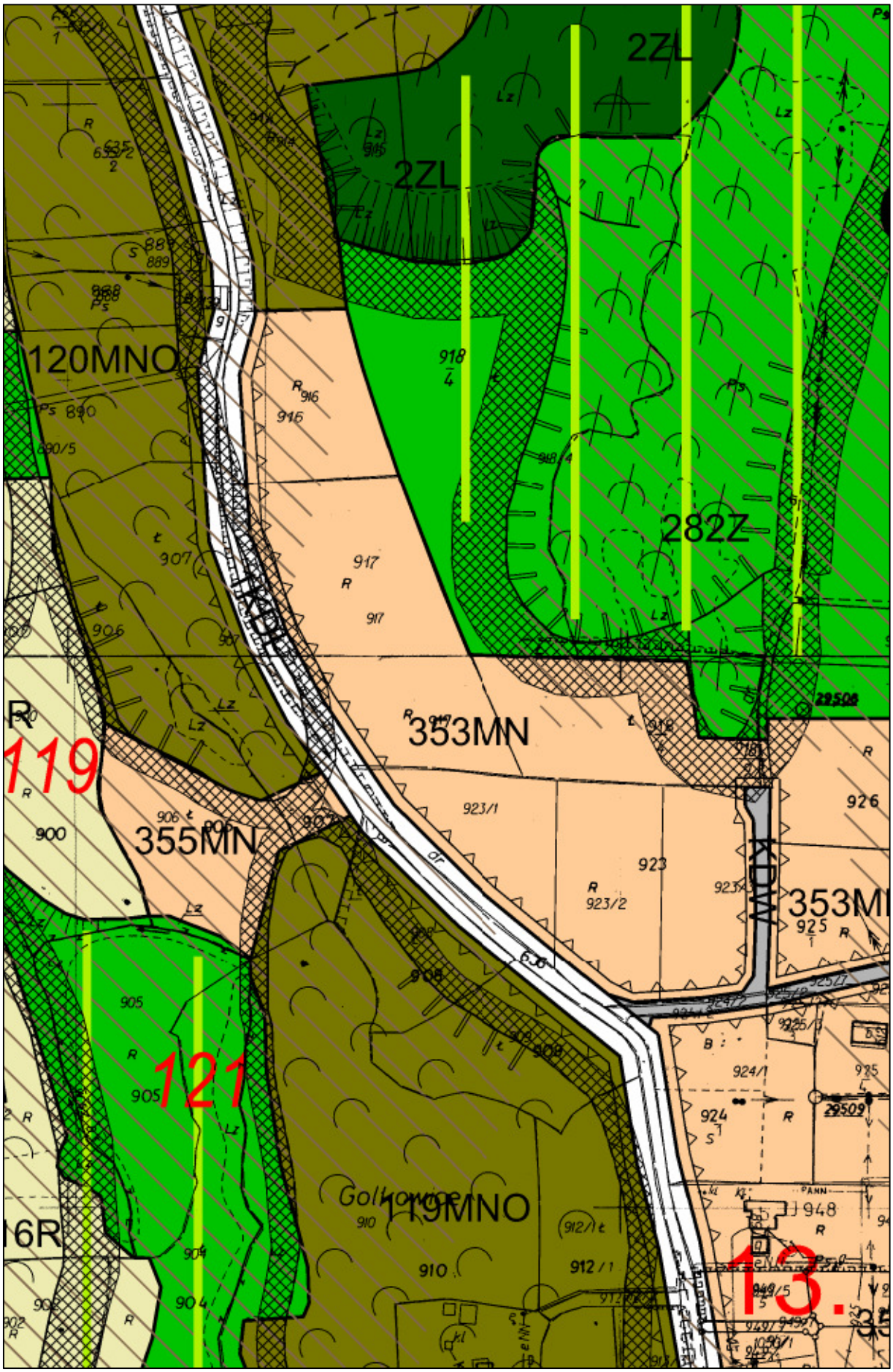
8.

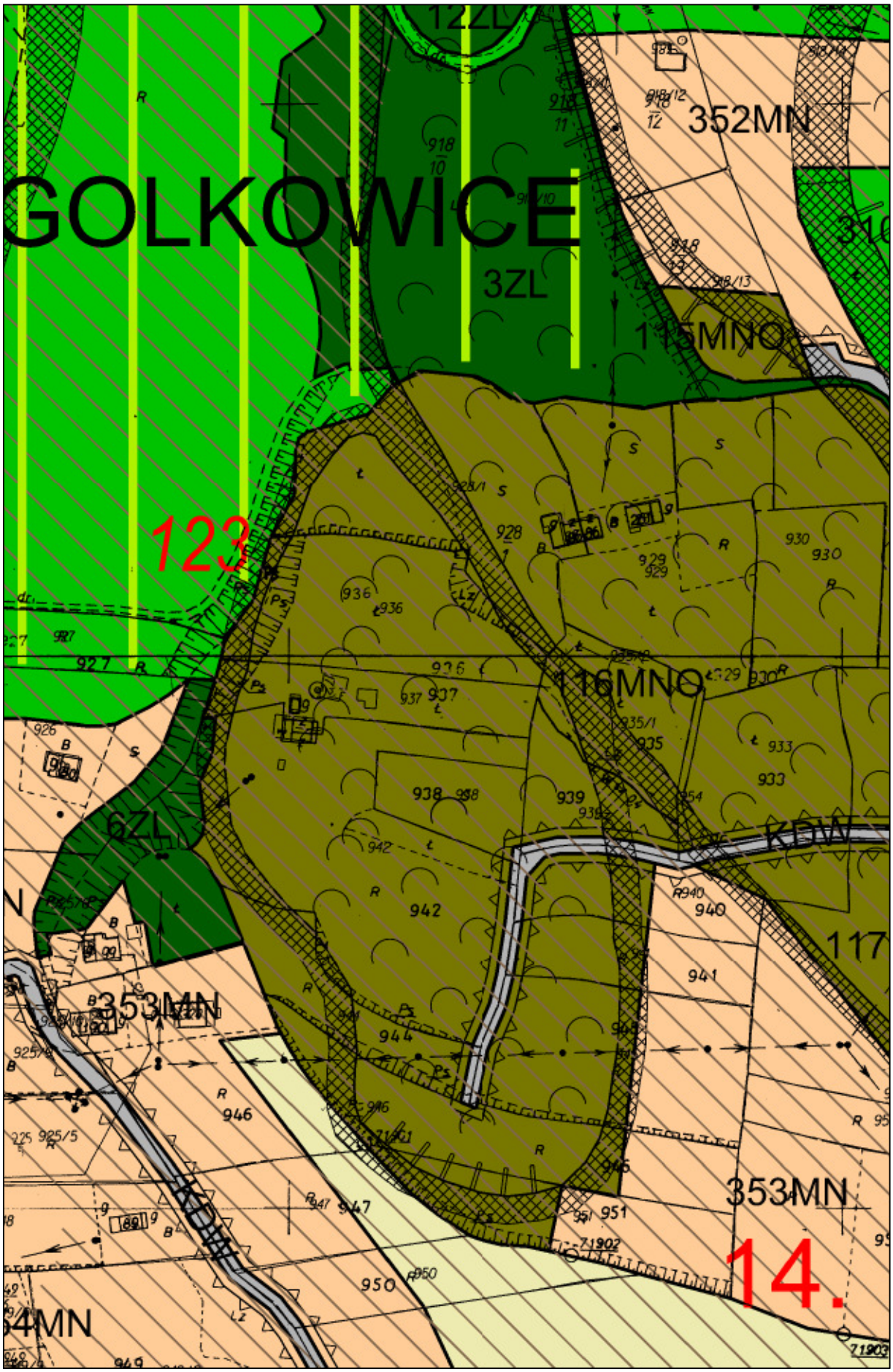

Tomaszkowice
187/4
187
187/3
186/10
186
204/1
206/7
185
185/3
184
183
176
234
235
75006
75005
75004
177
175
180
130
174
169/5
9.
81

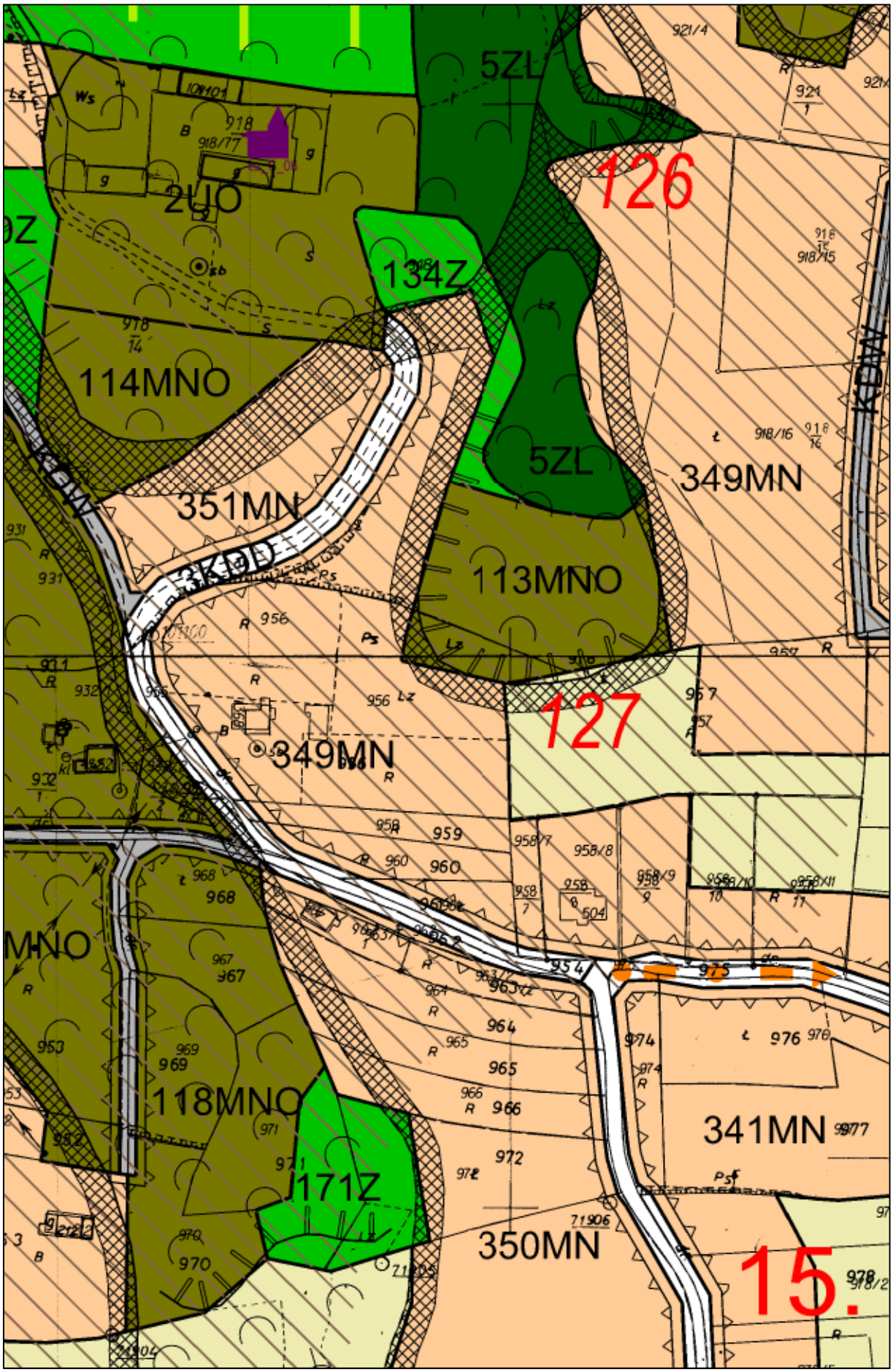

75008
75007
232
233
241
242
243
236
237
238
239
240
722
721
720
719
802
10.

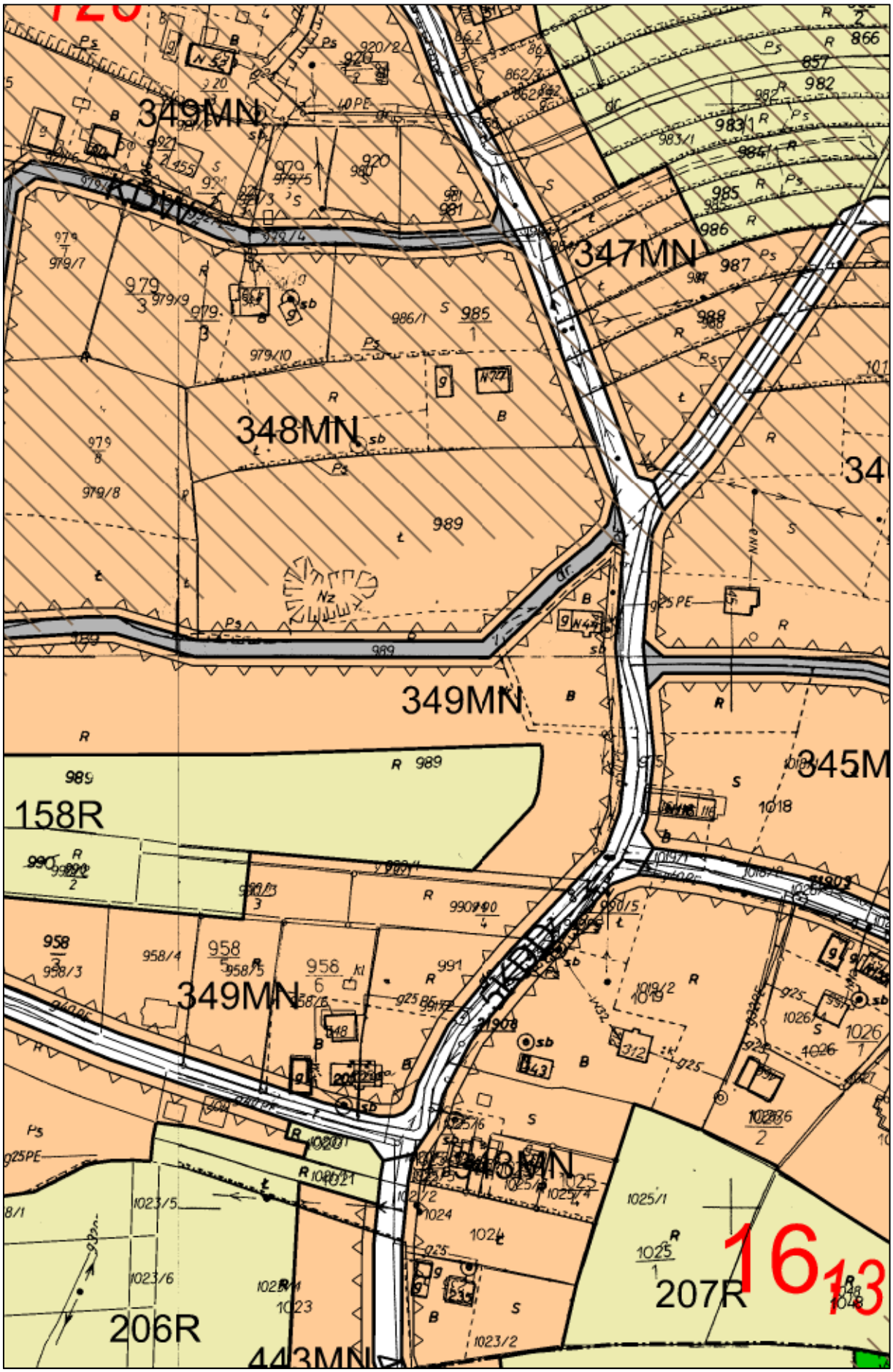

357MN
116
91R
Zbydniowice
357MN
Zbydniowice
11.

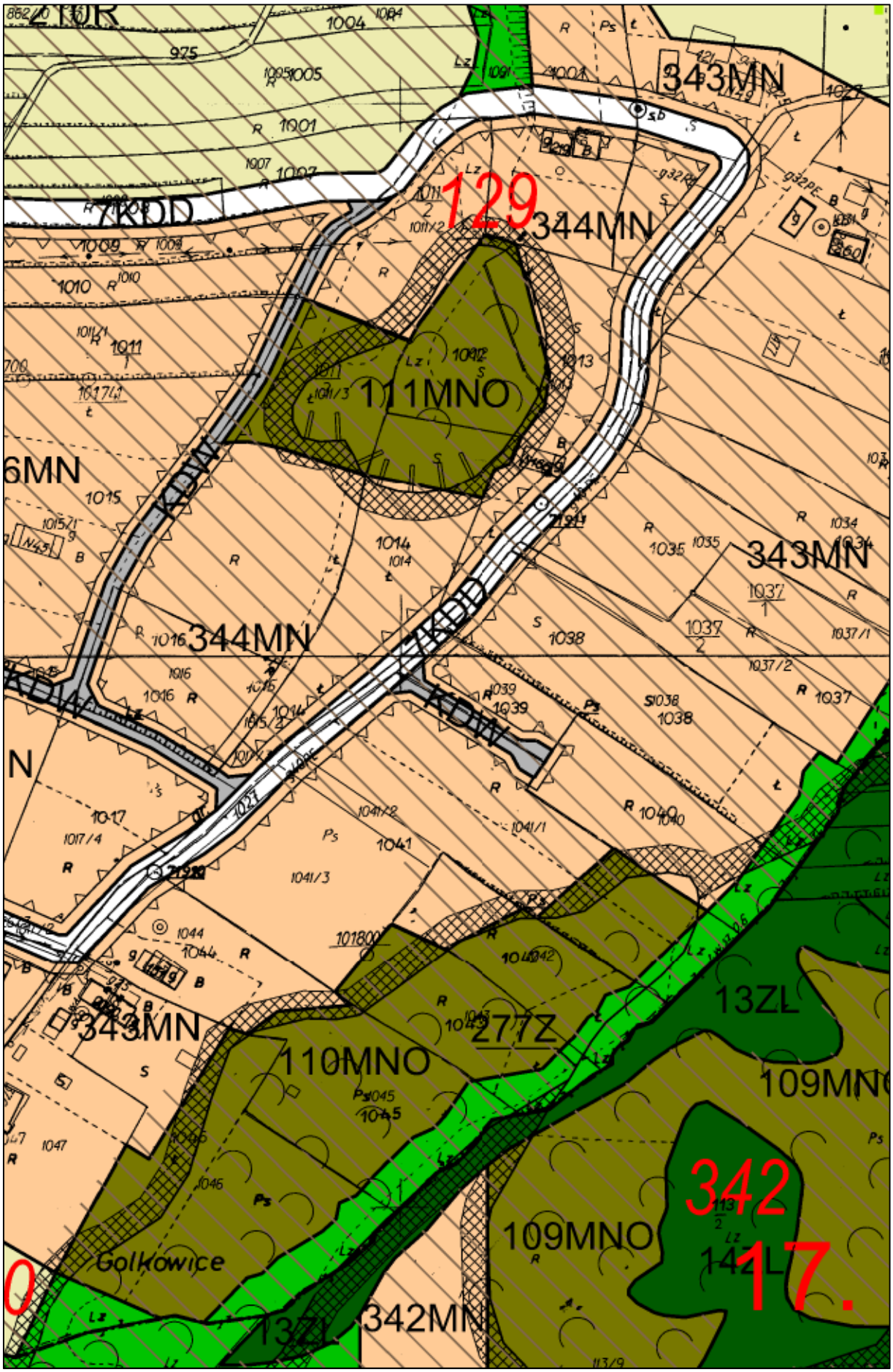

358MN
284Z
118
93R
105R
284Z
286Z
1ZL
358MN
117
215
284Z
356MN
1ZL
285Z
284Z
12.

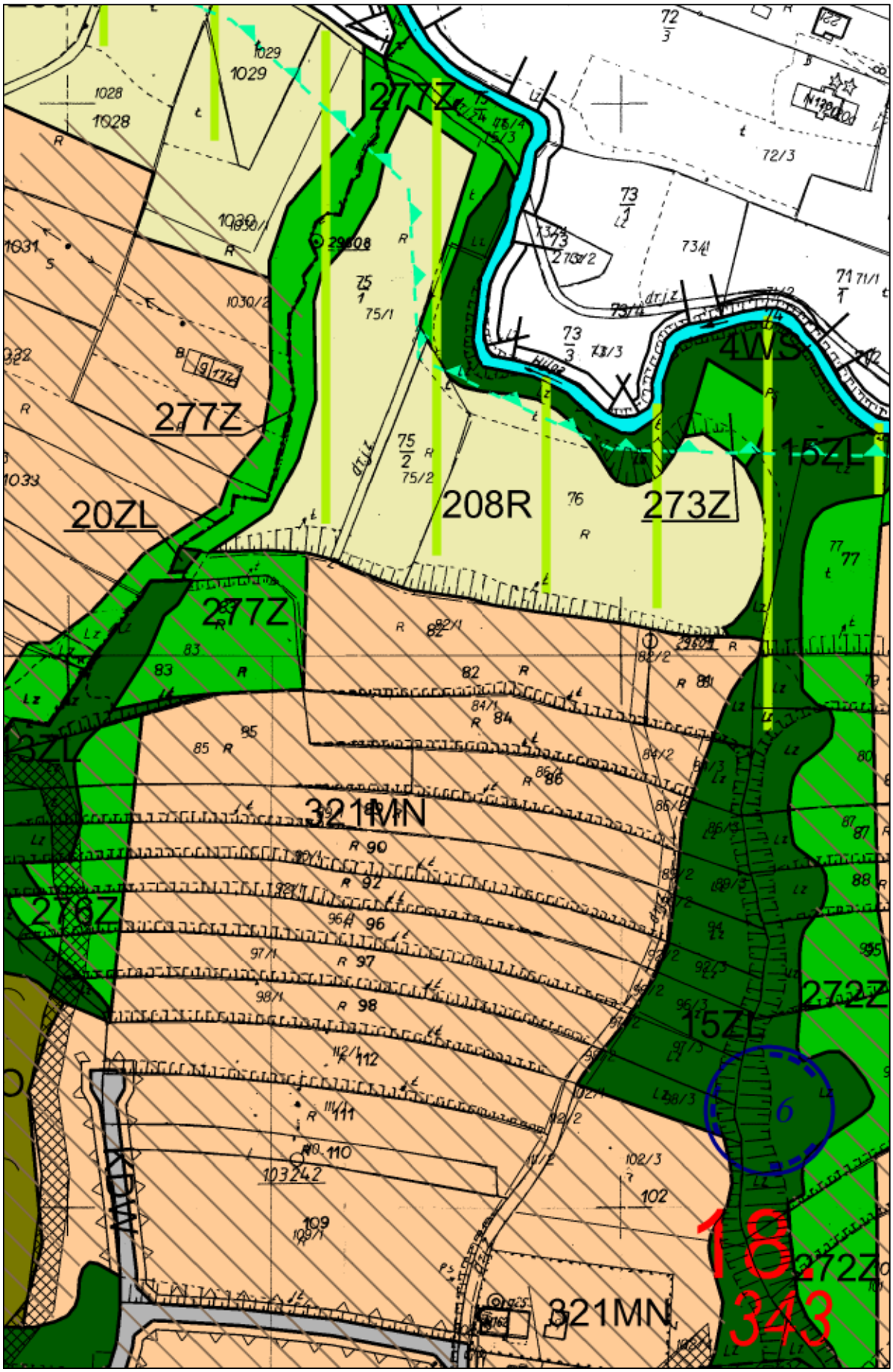

2ZL
2ZL
120MNO
282Z
353MN
119
355MN
121
119MNO
13.

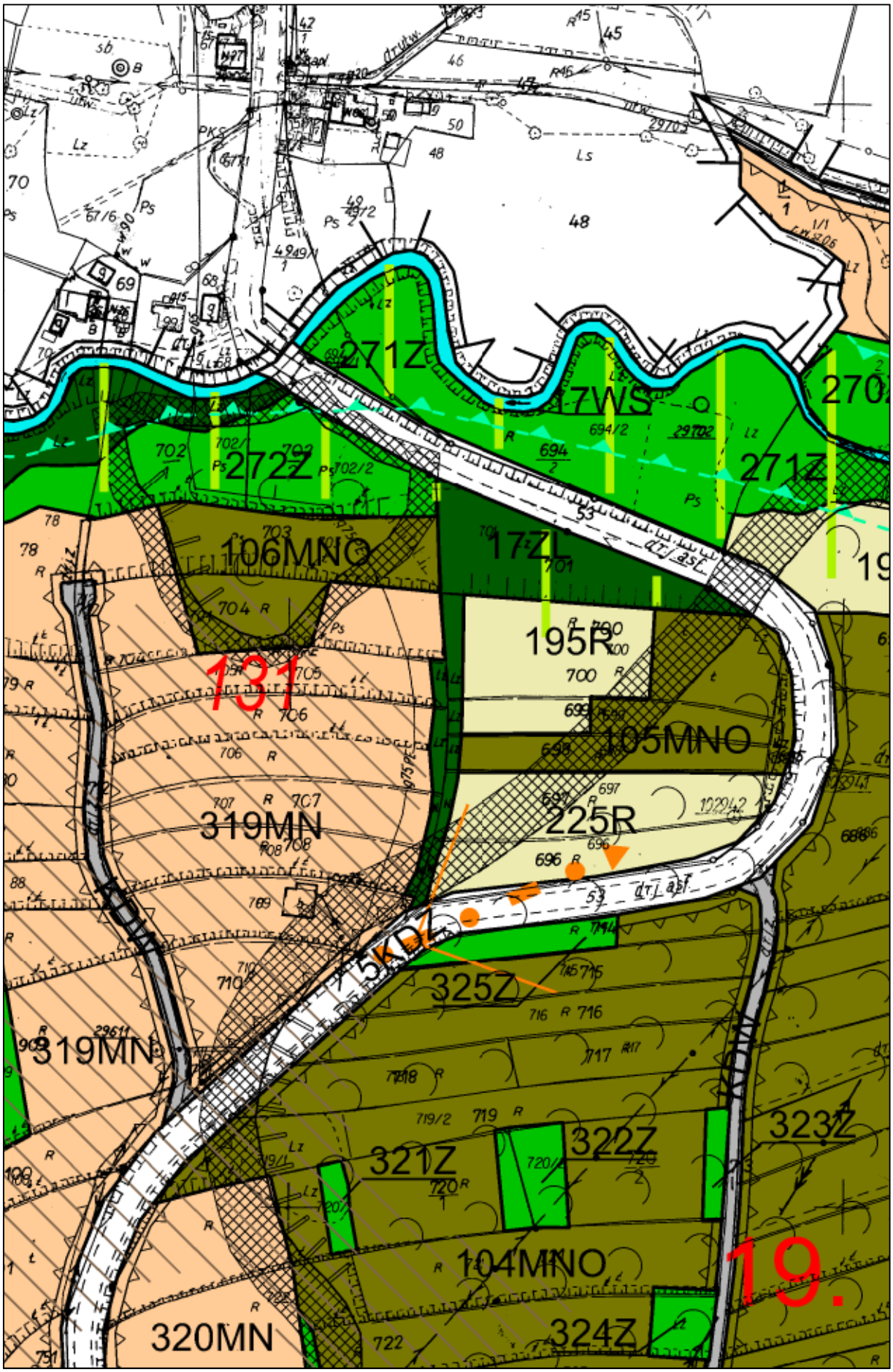

GOLKOWICE
12ZL
352MN
3ZL
16MNO
123
6ZL
353MN
KDW
117
14.

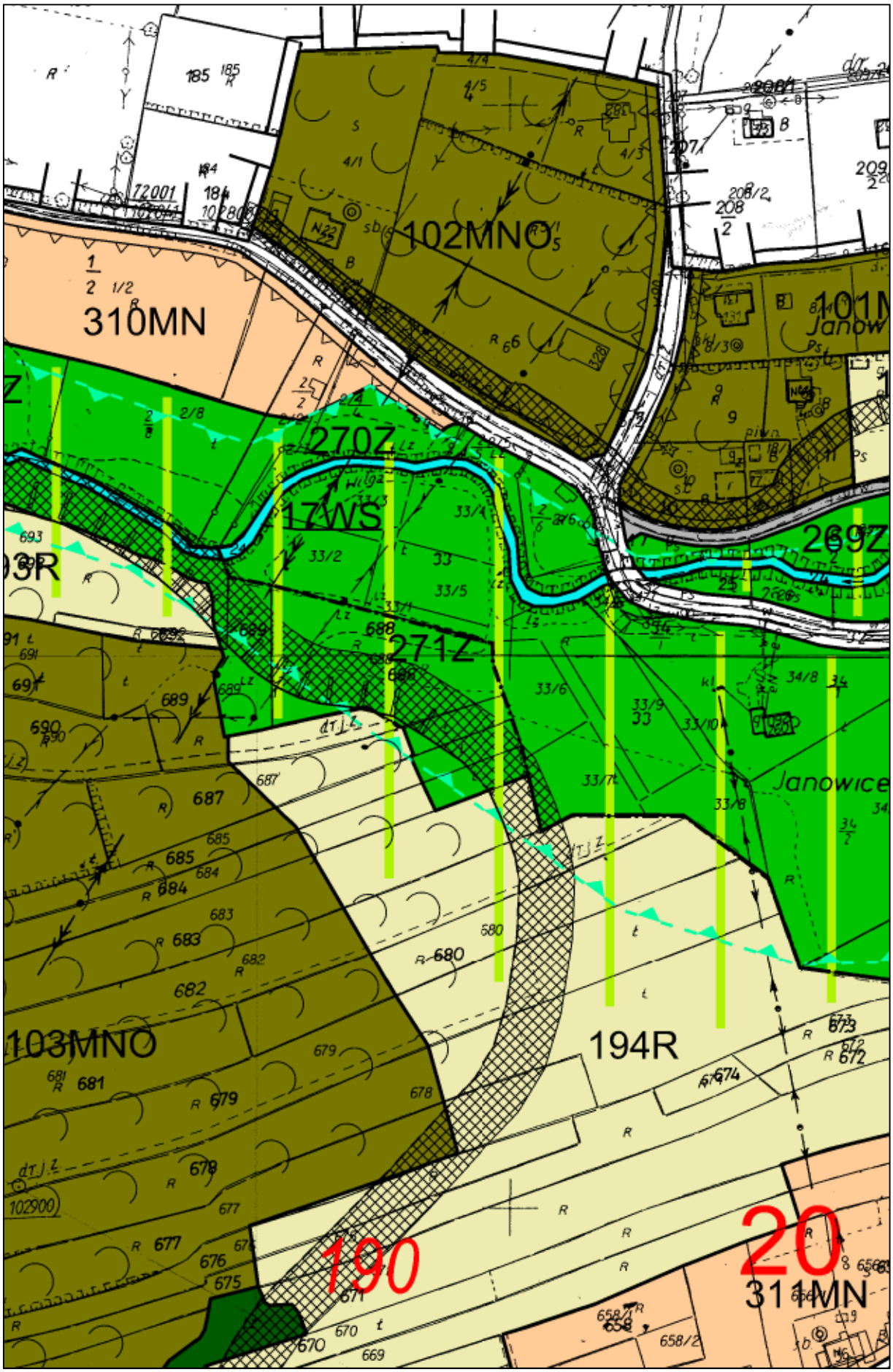

126
127
15.
5ZL
2UO
134Z
114MNO
351MN
2KDD
113MNO
349MN
118MNO
171Z
350MN
341MN

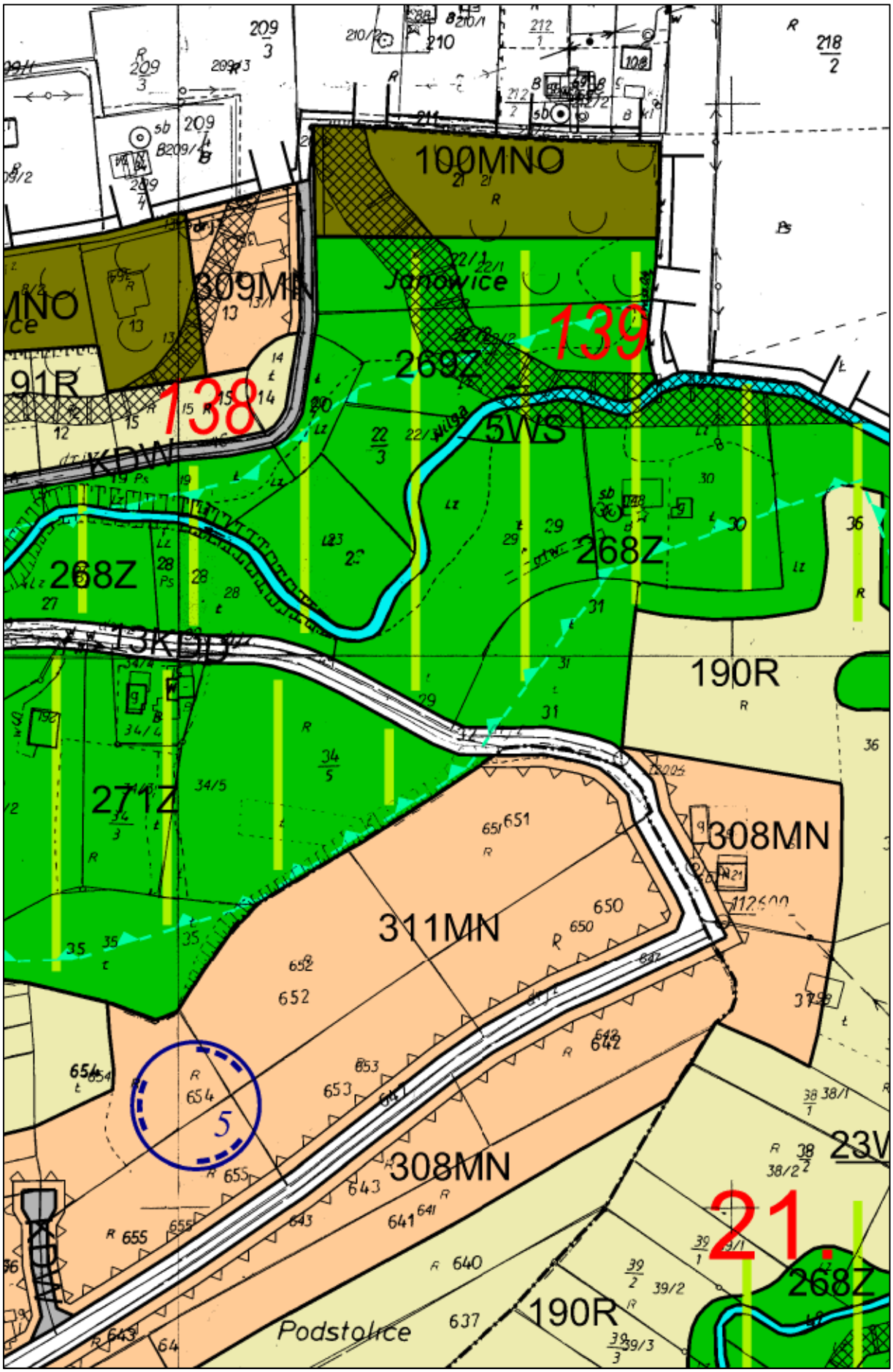

349MN
347MN
348MN
349MN
158R
349MN
345M
206R
207R
443MN
1613

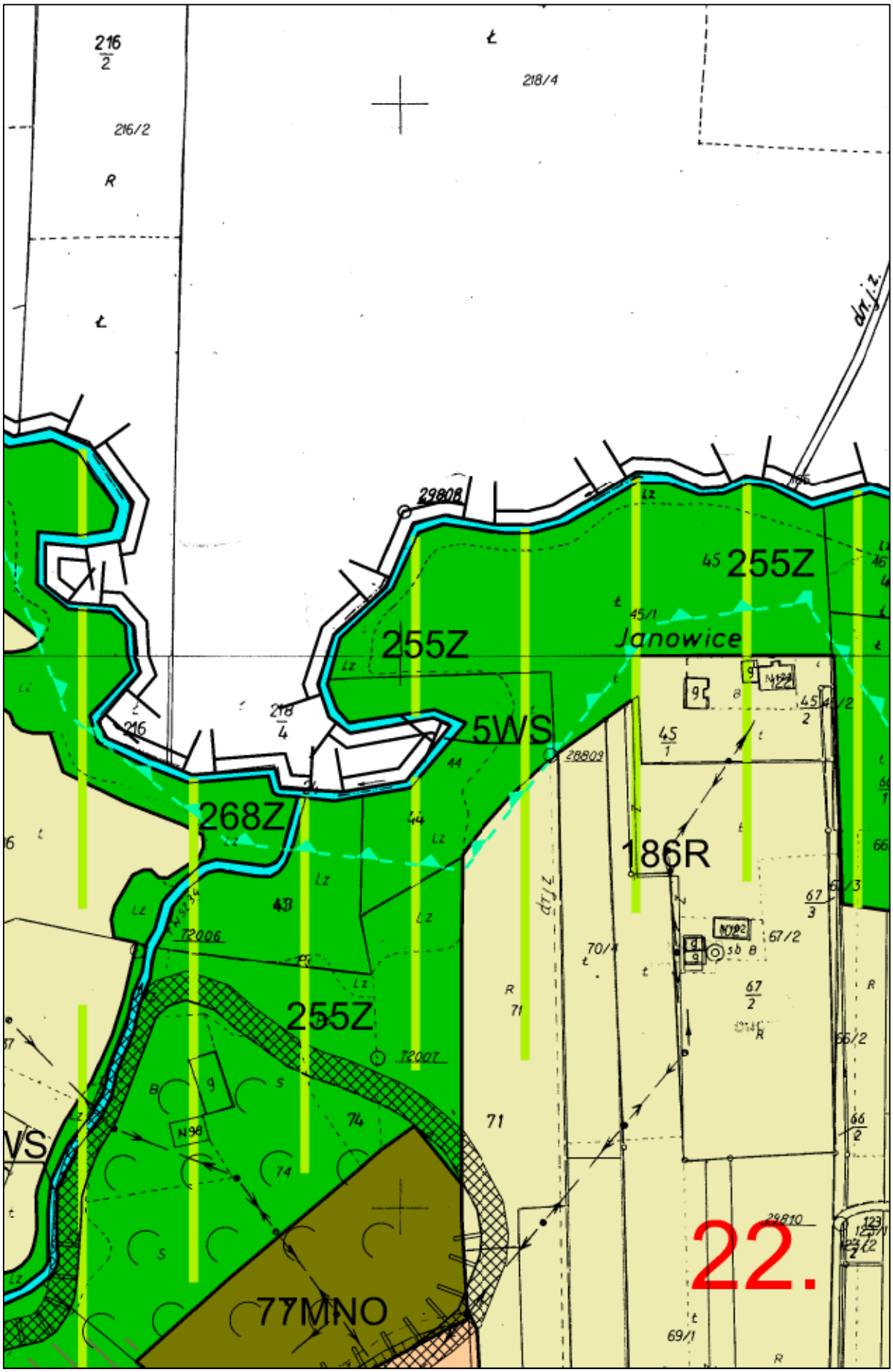

343MN
129
344MN
111MNO
343MN
344MN
343MN
13ZL
110MNO
271Z
109MN
342
109MNO
Golkowice
342MN
17.

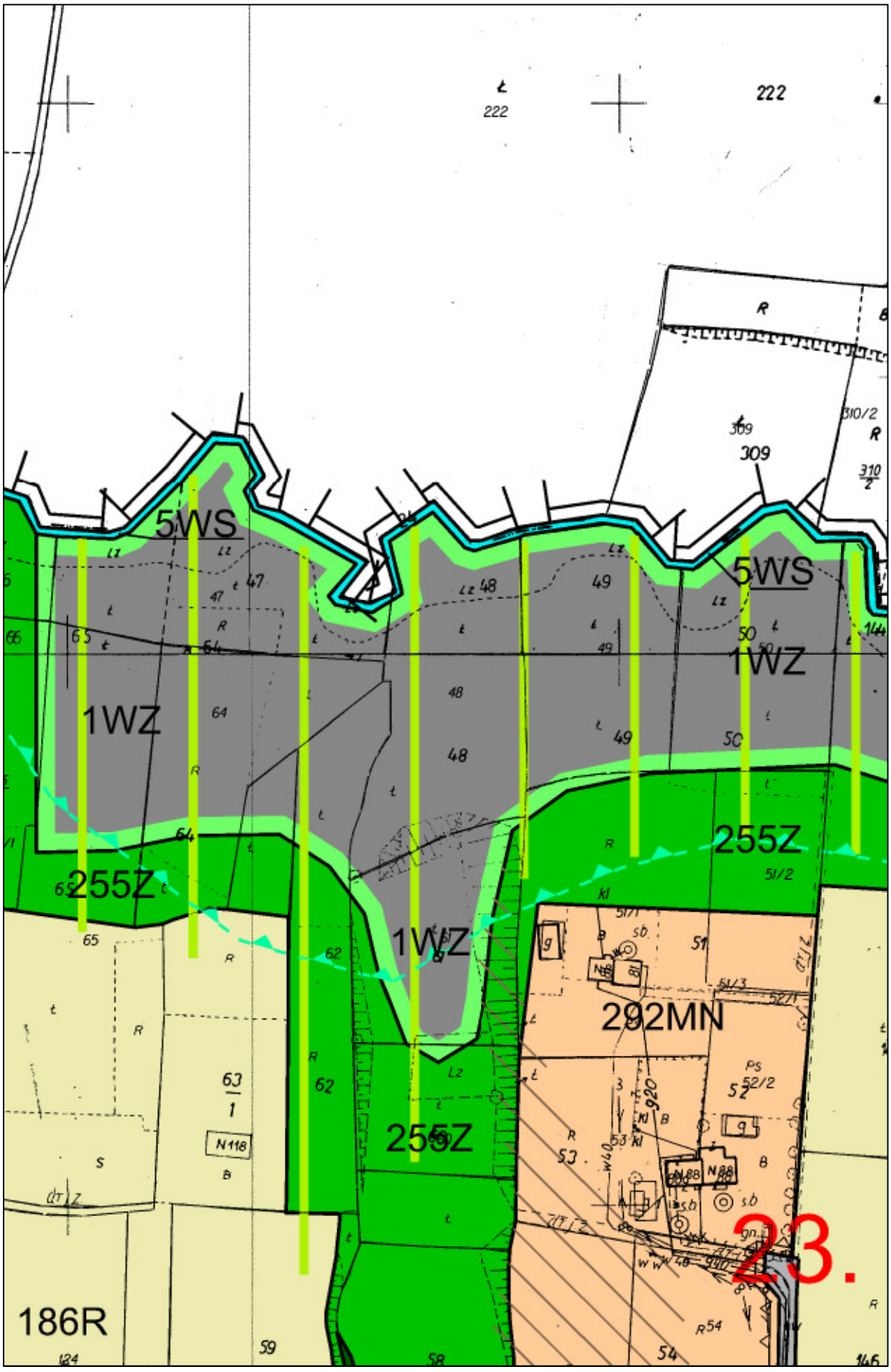

277Z
277Z
277Z
20ZL
208R
273Z
4WS
15ZL
321MN
276Z
272Z
15ZL
6
18
343
321MN
272Z
KDW


271Z
7WS
272Z
106MNO
17ZL
195R
131
105MNO
319MN
225R
325Z
319MN
321Z
322Z
323Z
104MNO
19.
320MN
324Z

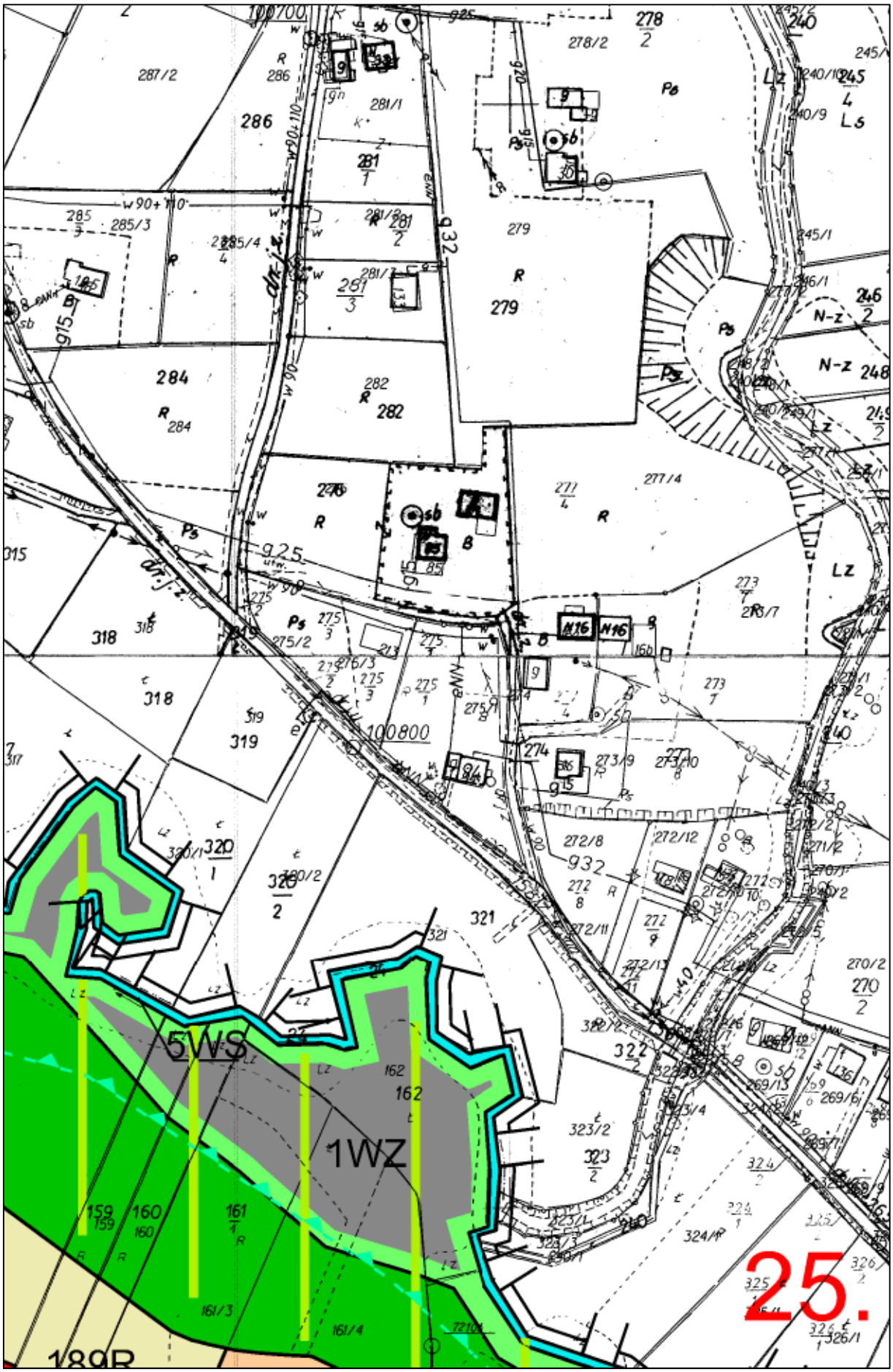

102MNO
310MN
270Z
17WS
269Z
271Z
103MNO
194R
190
20
311MN
Janowice

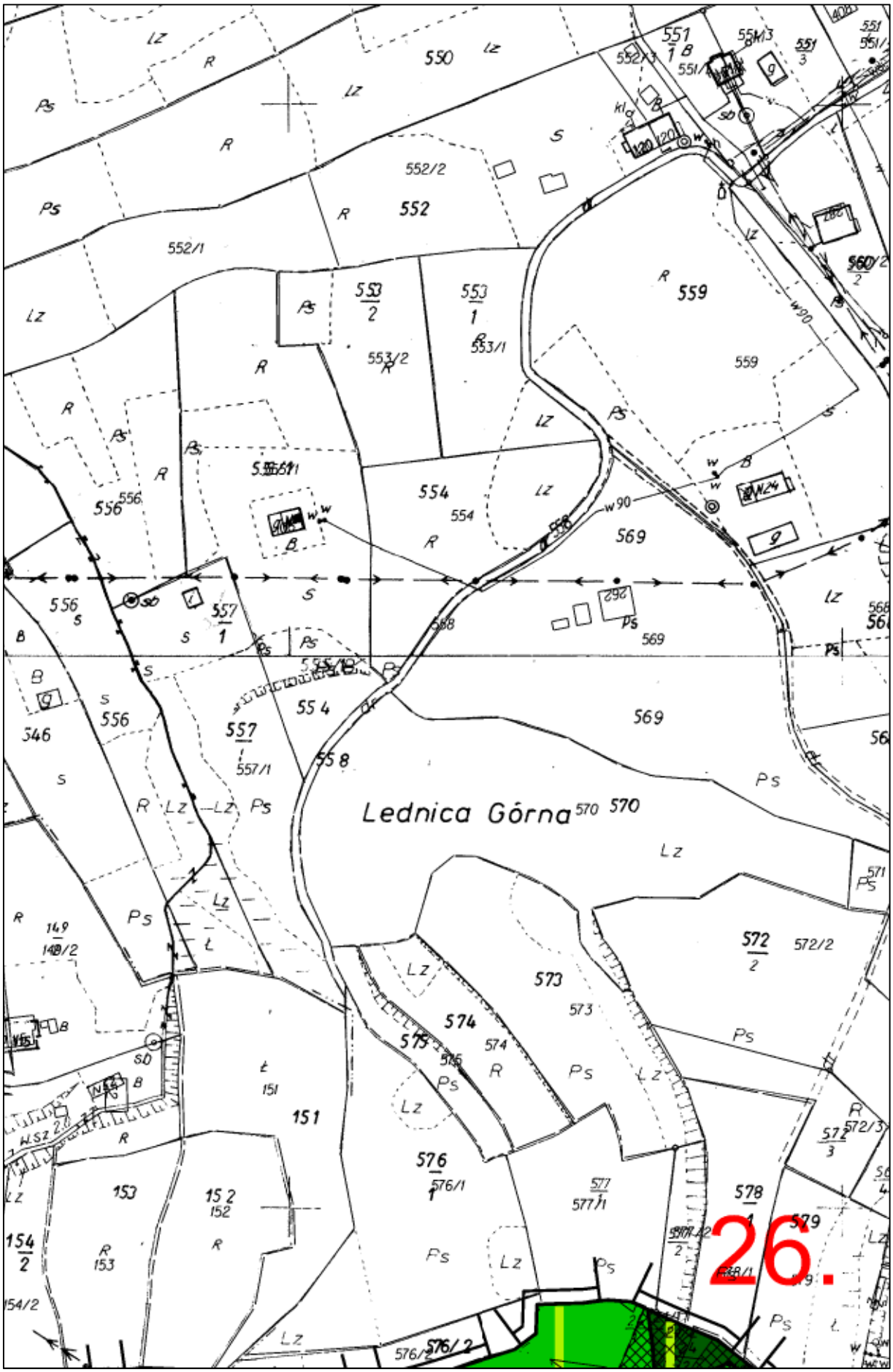

100MNO
309MN
Janowice
139
269Z
138
91R
5WS
KDW
268Z
268Z
3KDD
190R
271Z
308MN
311MN
308MN
21
268Z
190R
Podstolice
23V

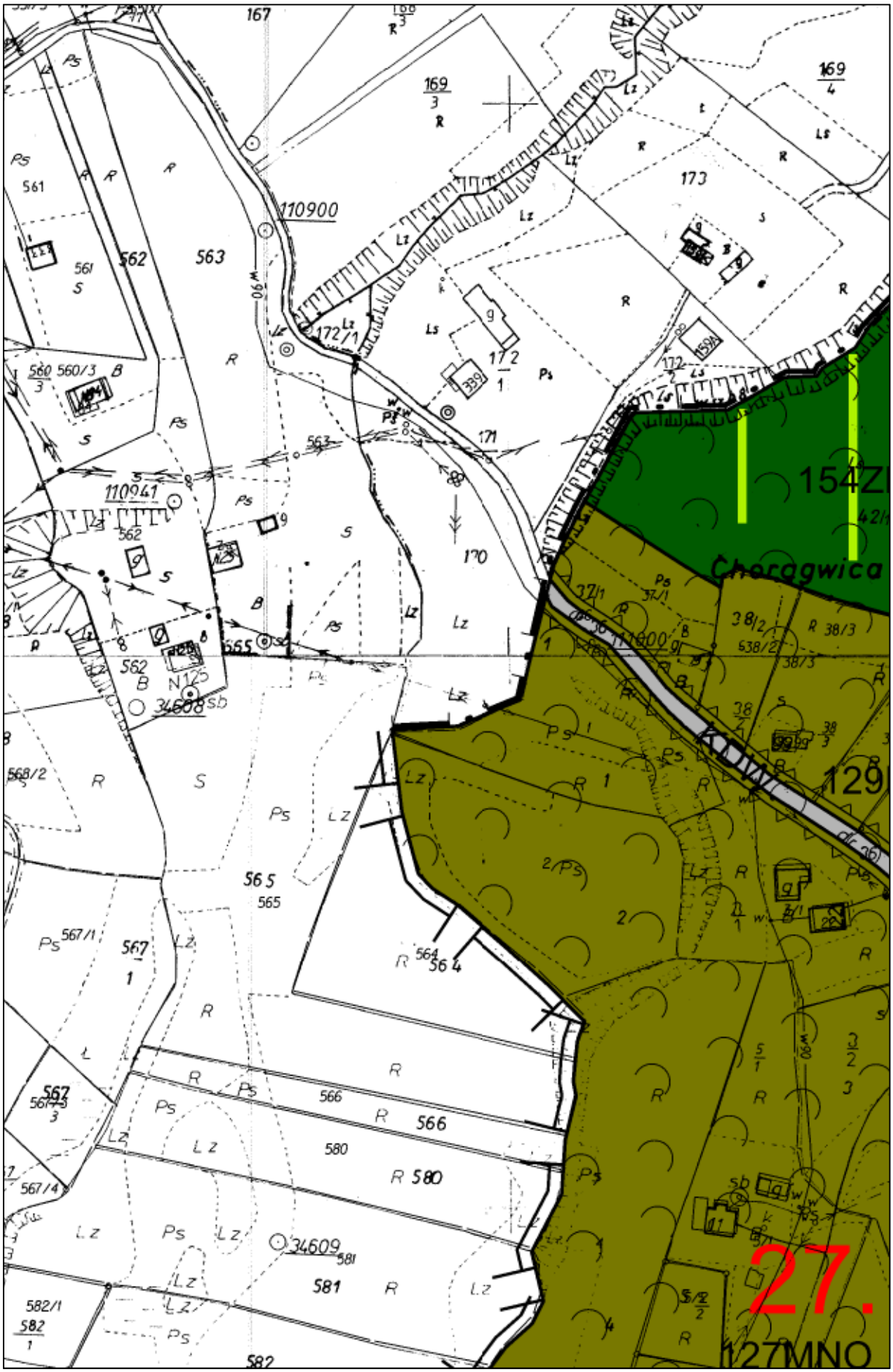

216/2
218/4
216/2
R
29808
255Z
45
45/1
Janowice
255Z
5WS
218/4
216
44
28809
268Z
186R
43
T2006
255Z
T2007
71
74
N98
N122
N102
67/2
67/3
66/2
66/2
29810
77MNO
69/1
22.

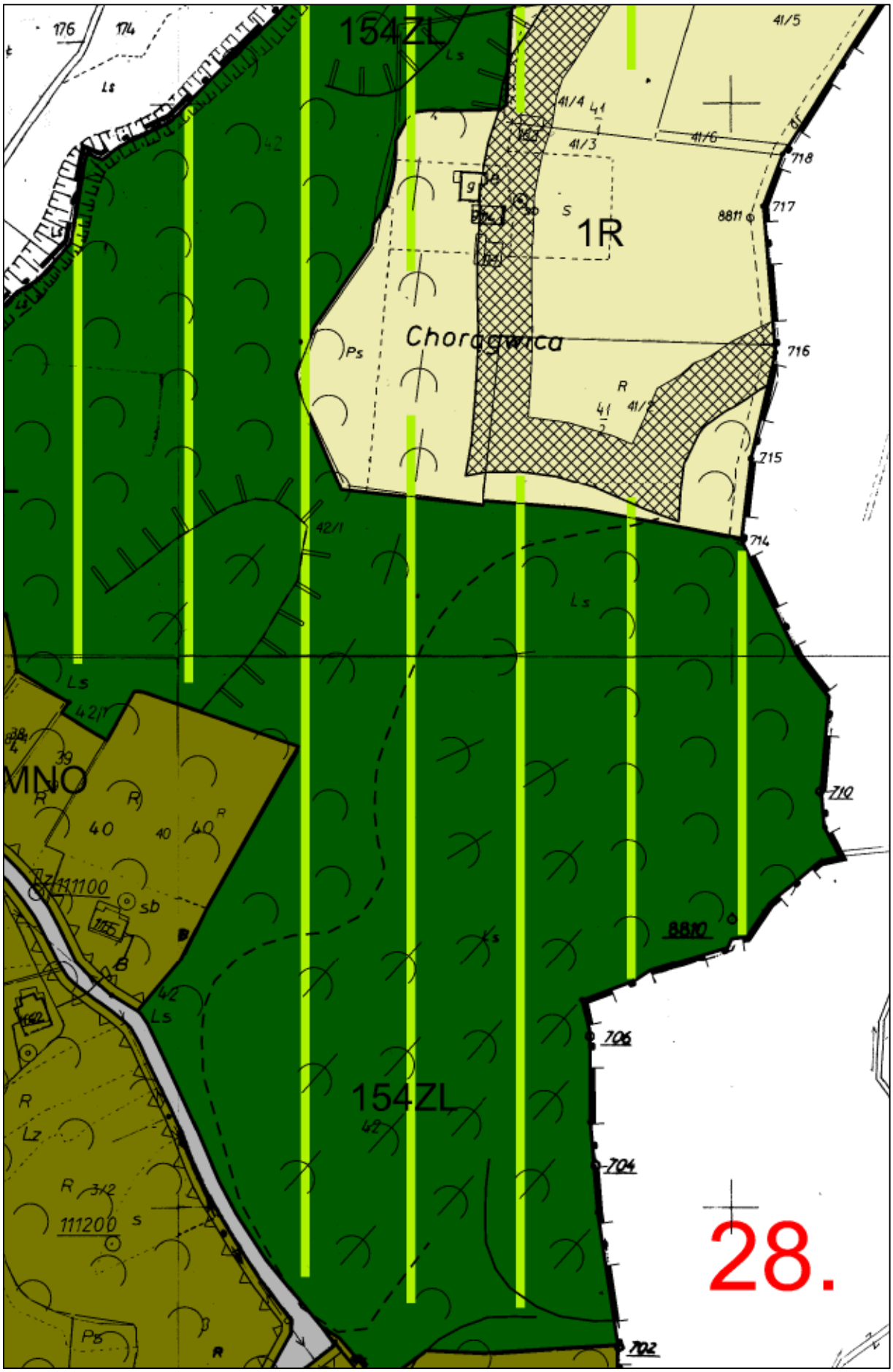

222
309
5WS
1WZ
255Z
292MN
186R
23.

1WZ
255Z
189R
24.

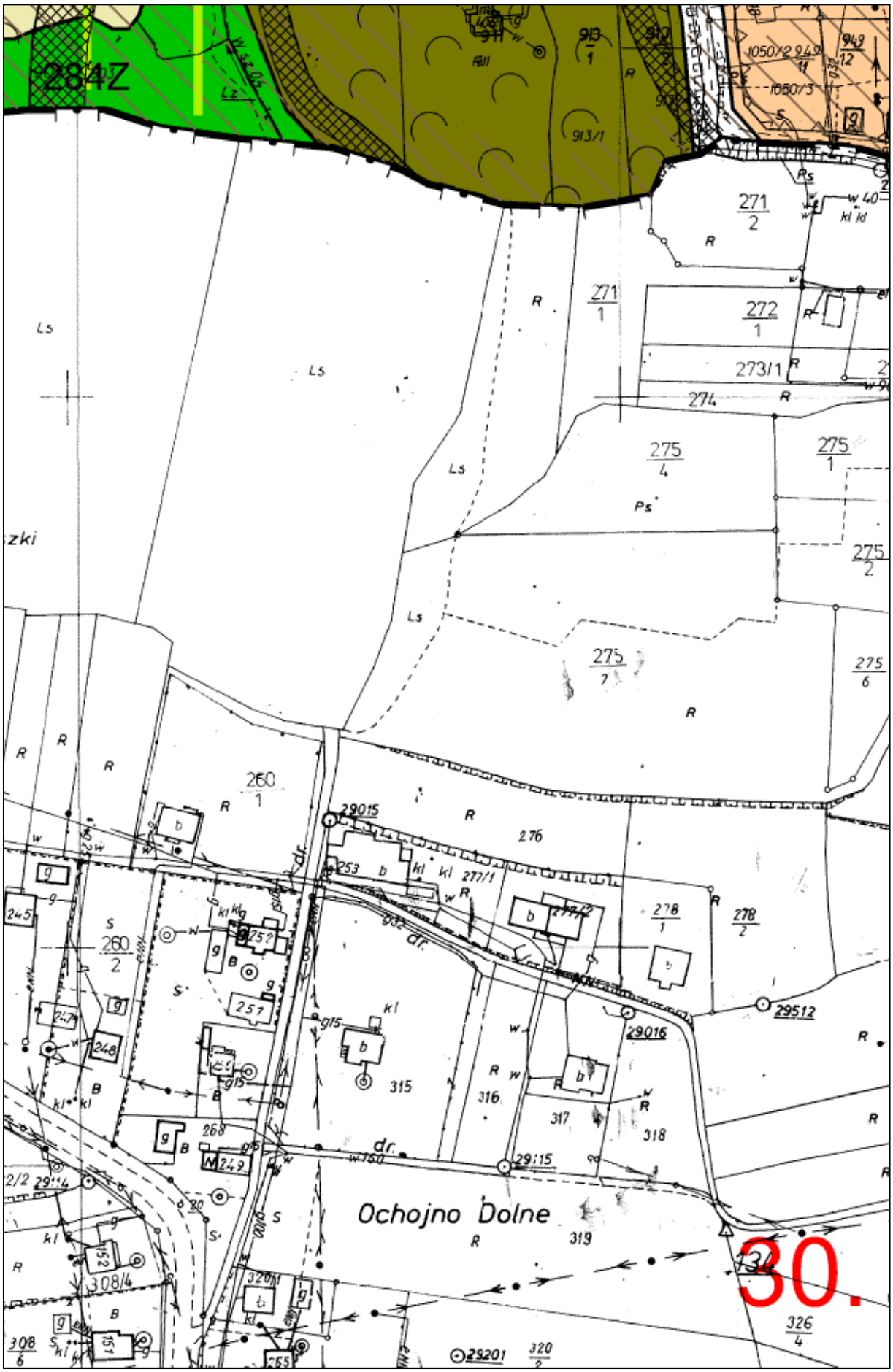

5WS
1WZ
25.

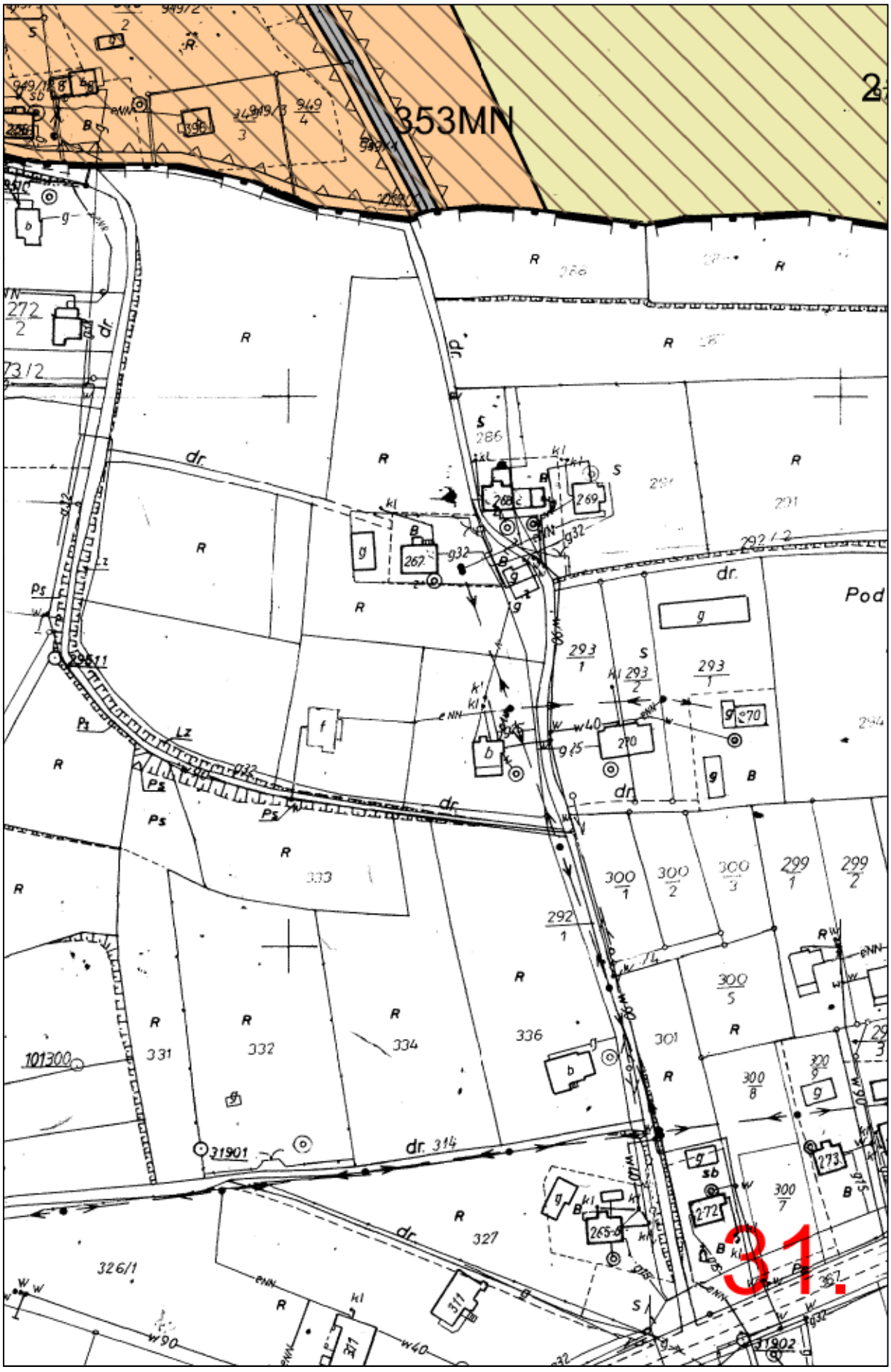

Lednica Górna
26.


167
169/3
169/4
173
110900
561
562
563
560
560/3
172/1
172/2
171
170
110941
562
565
568/2
34608
34609
567/1
567/1
565
564
566
580
581
582/1
582
582
Choragwica
154Z
129
127MNO
27.

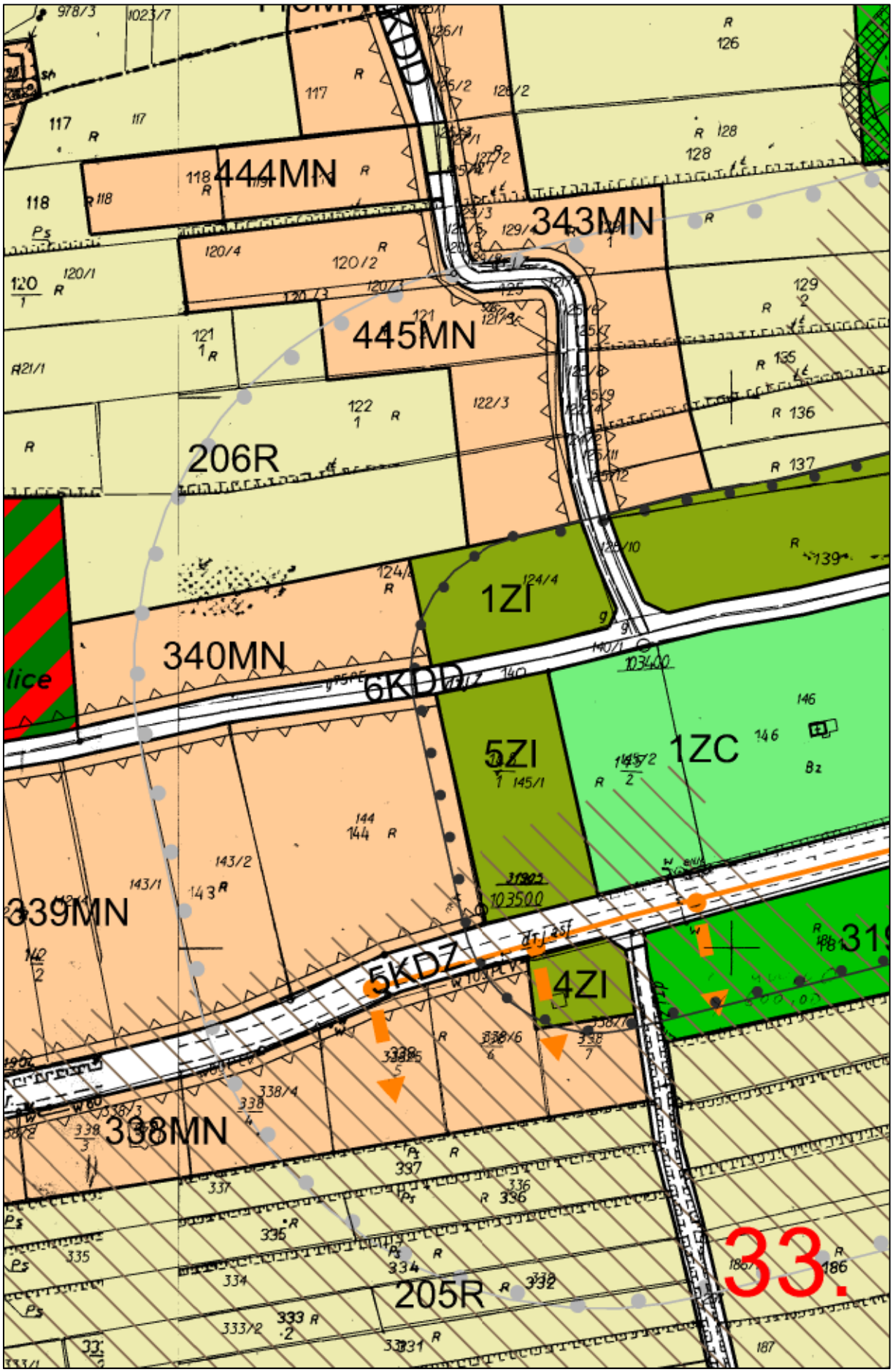

154ZL
1R
Choroginica
MNO
154ZL
28.

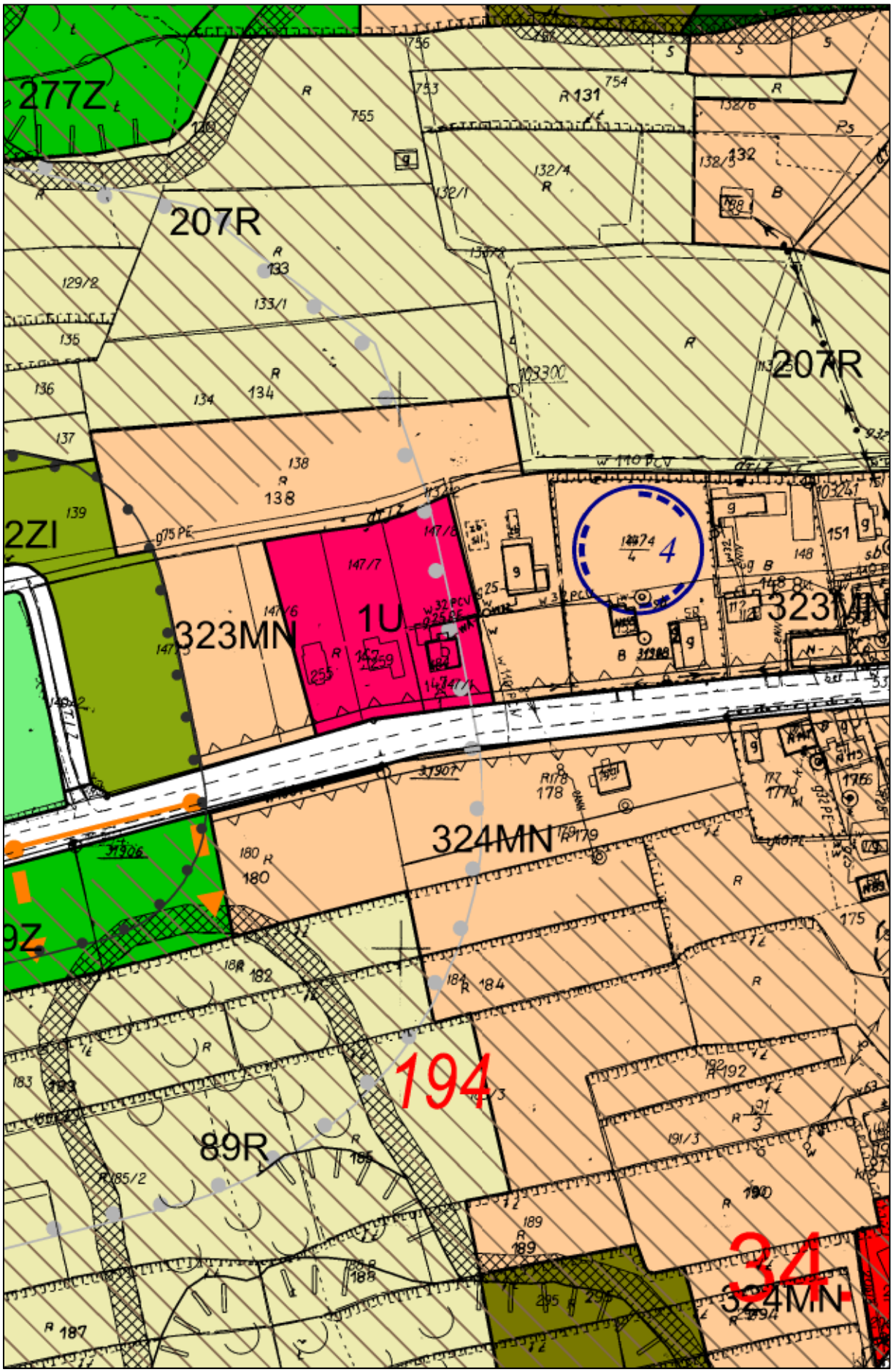
29.

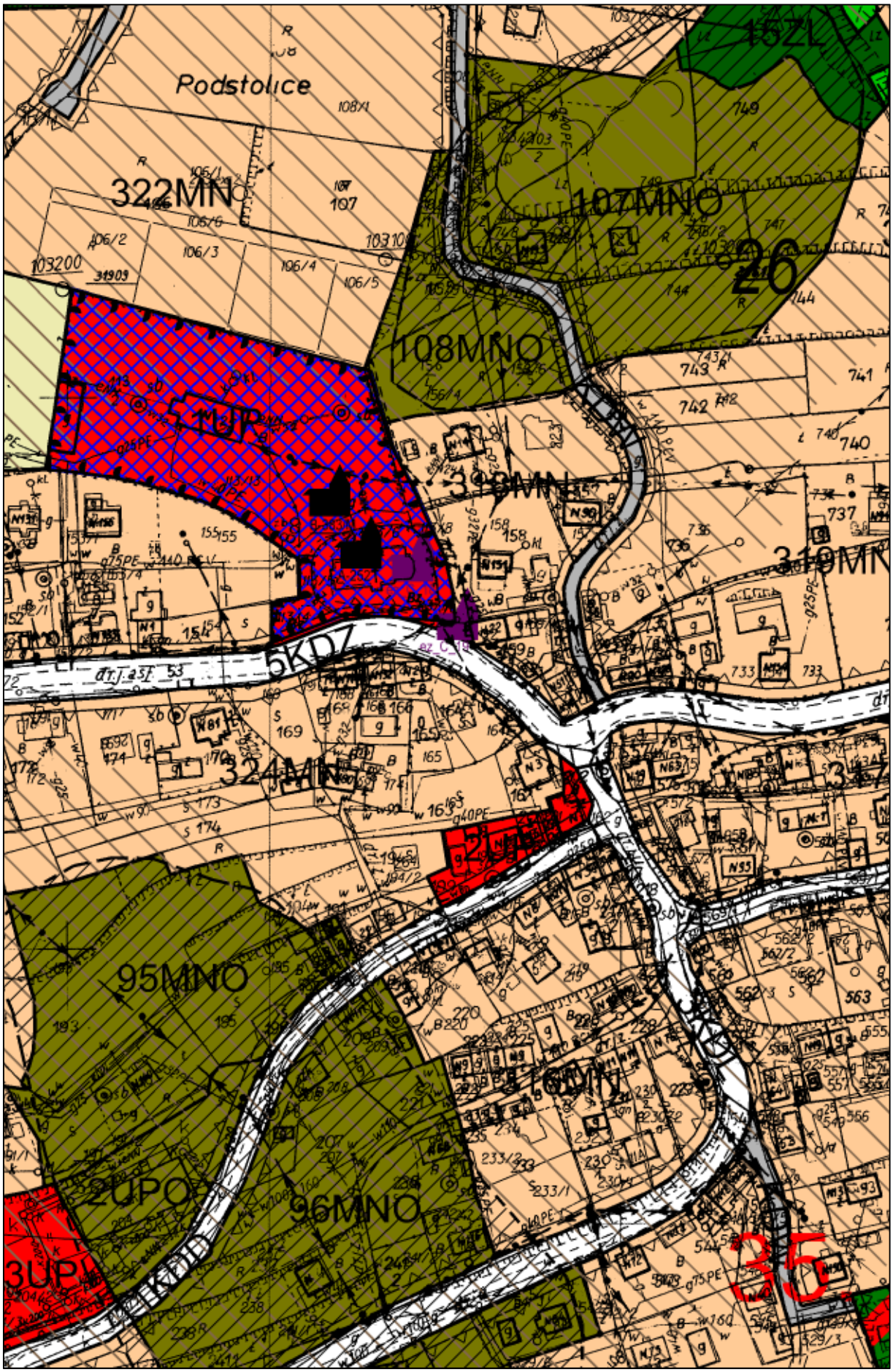

284Z
Ochojno Dolne
30.

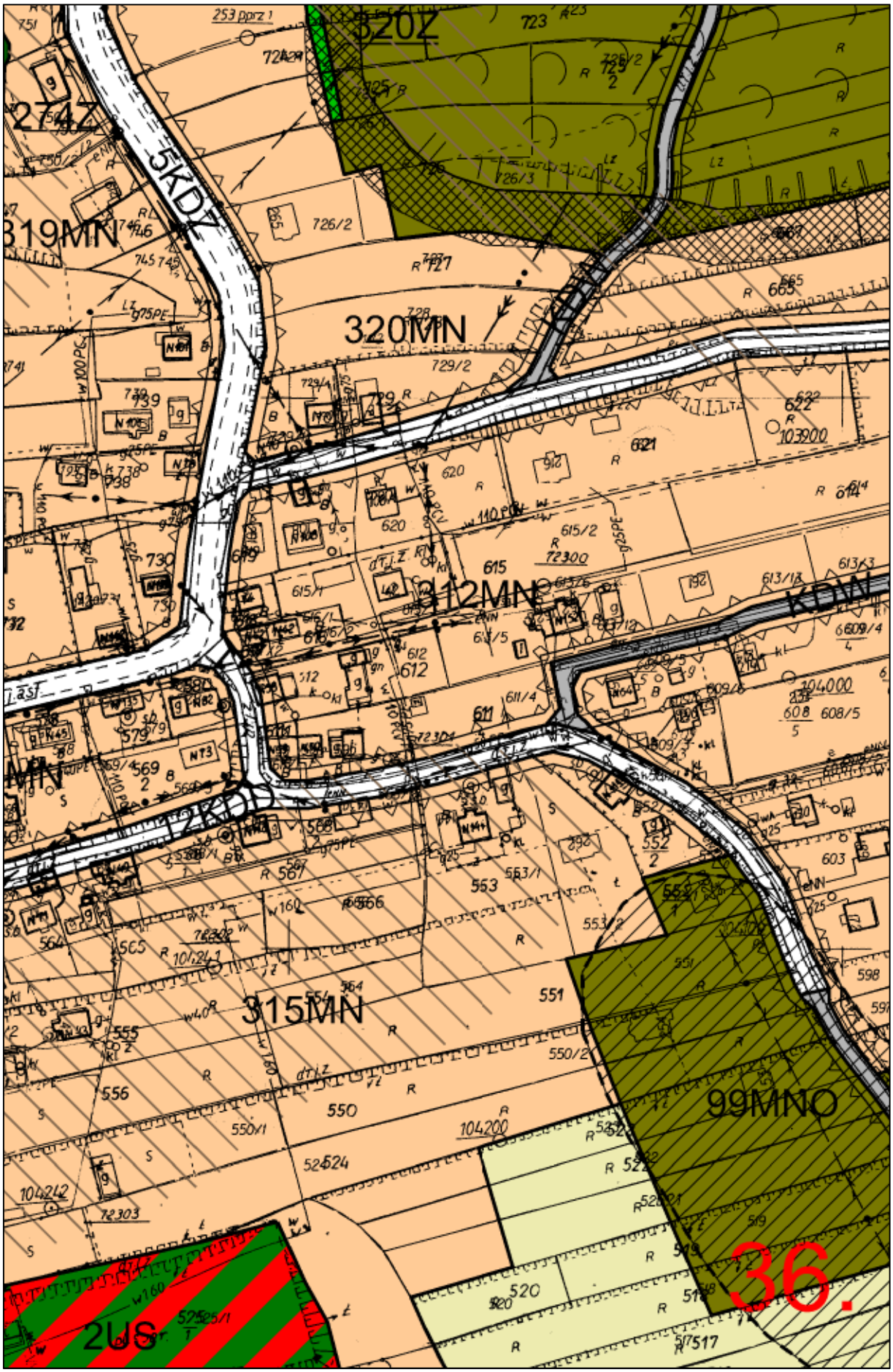

353MN
dr.
dr. 314
Pod
31.

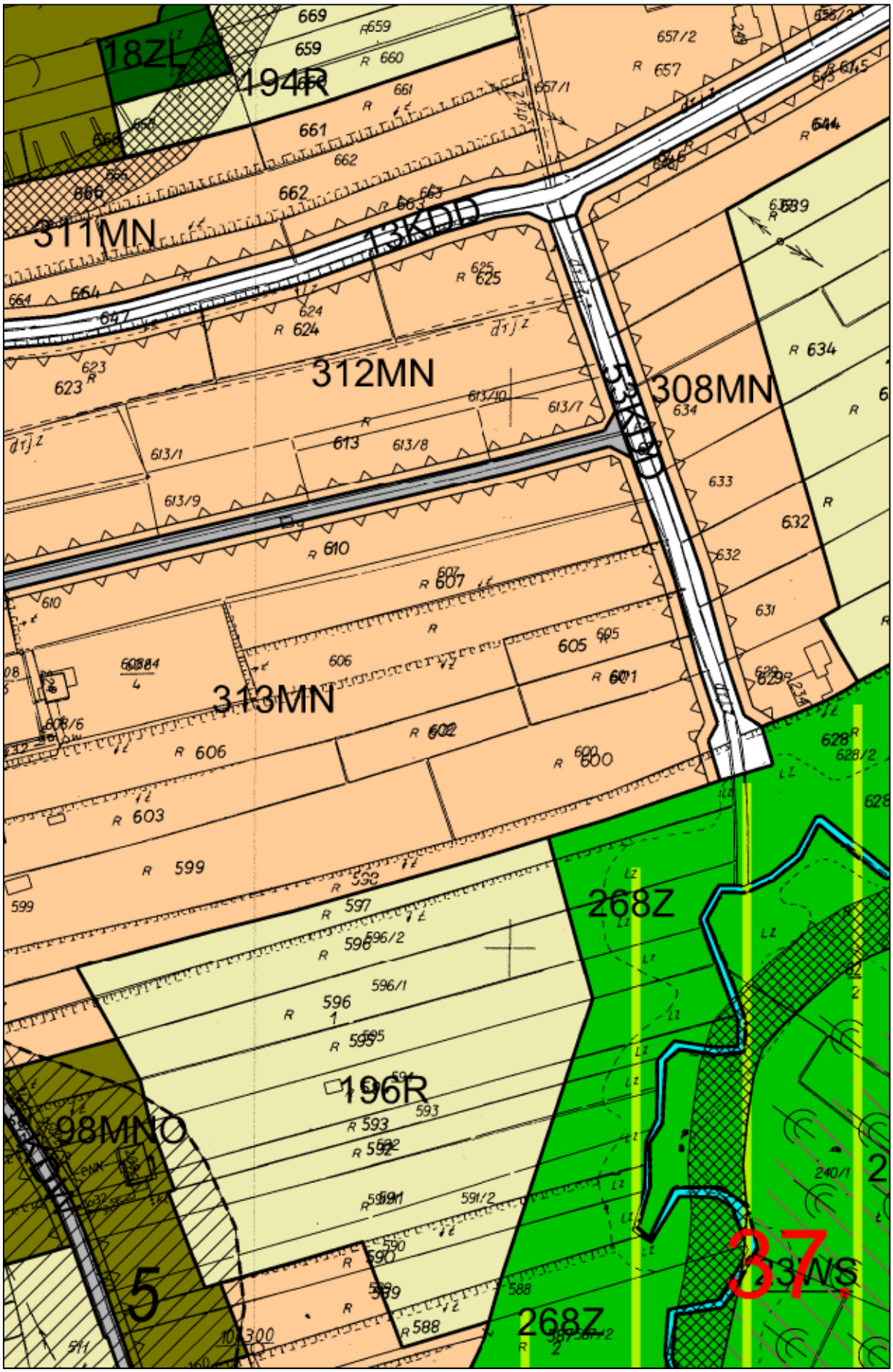
124
214R
341MN
1US
32
123
stawki
Podsto

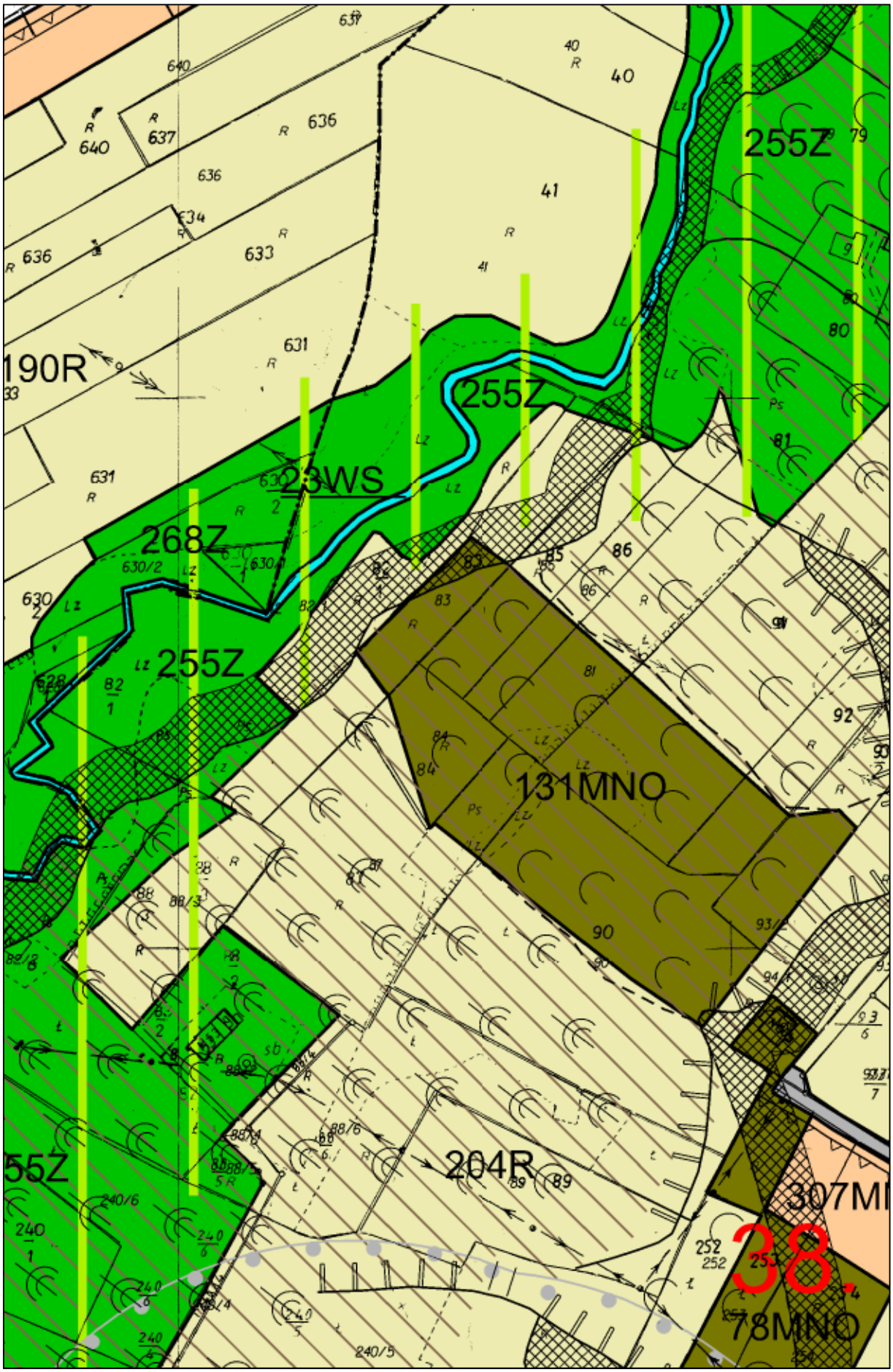

444MN
343MN
445MN
206R
1ZI
340MN
6KDD
5ZI
1ZC
339MN
5KDZ
4ZI
338MN
205R
33.

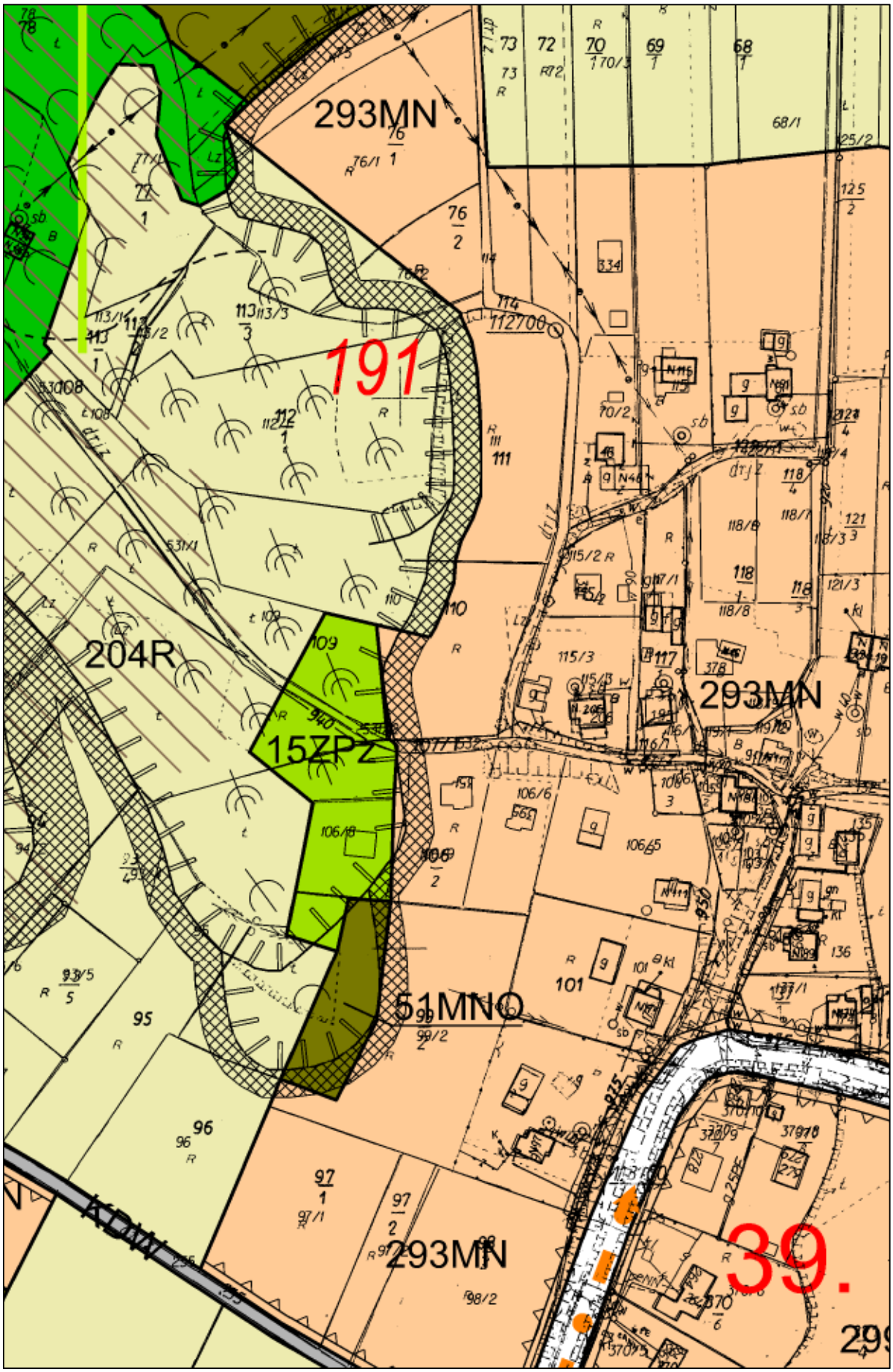

277Z
207R
207R
2ZI
323MN
1U
323MN
324MN
9Z
89R
194
34
324MN

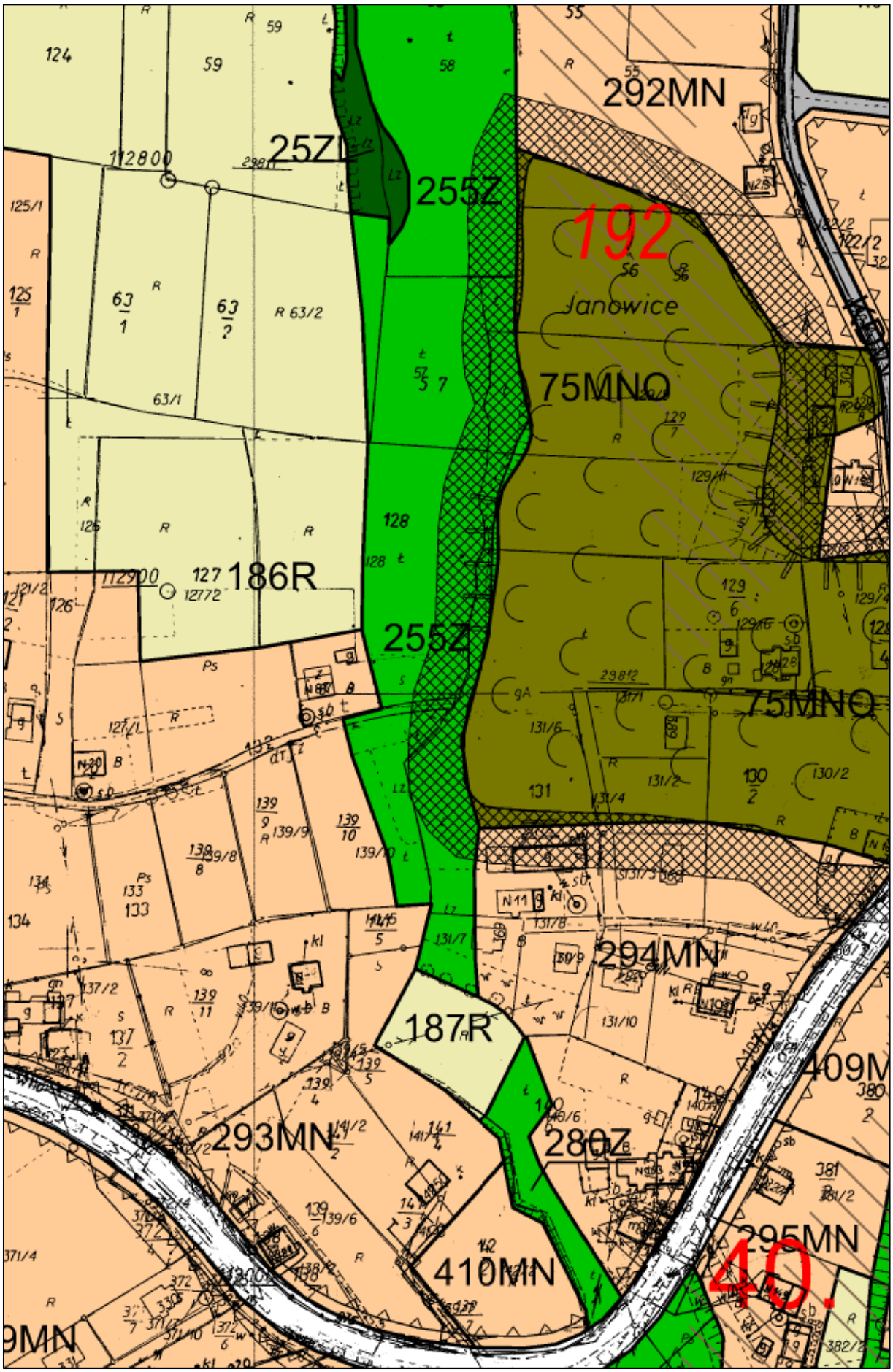

Podstolice
322MN
107
106/2
106/3
106/4
106/5
103200
31909
107MNO
108MNO
26
152ZL
749
741
740
737
733
5KDZ
324MN
95MNO
96MNO
2UPO
3UPO
25

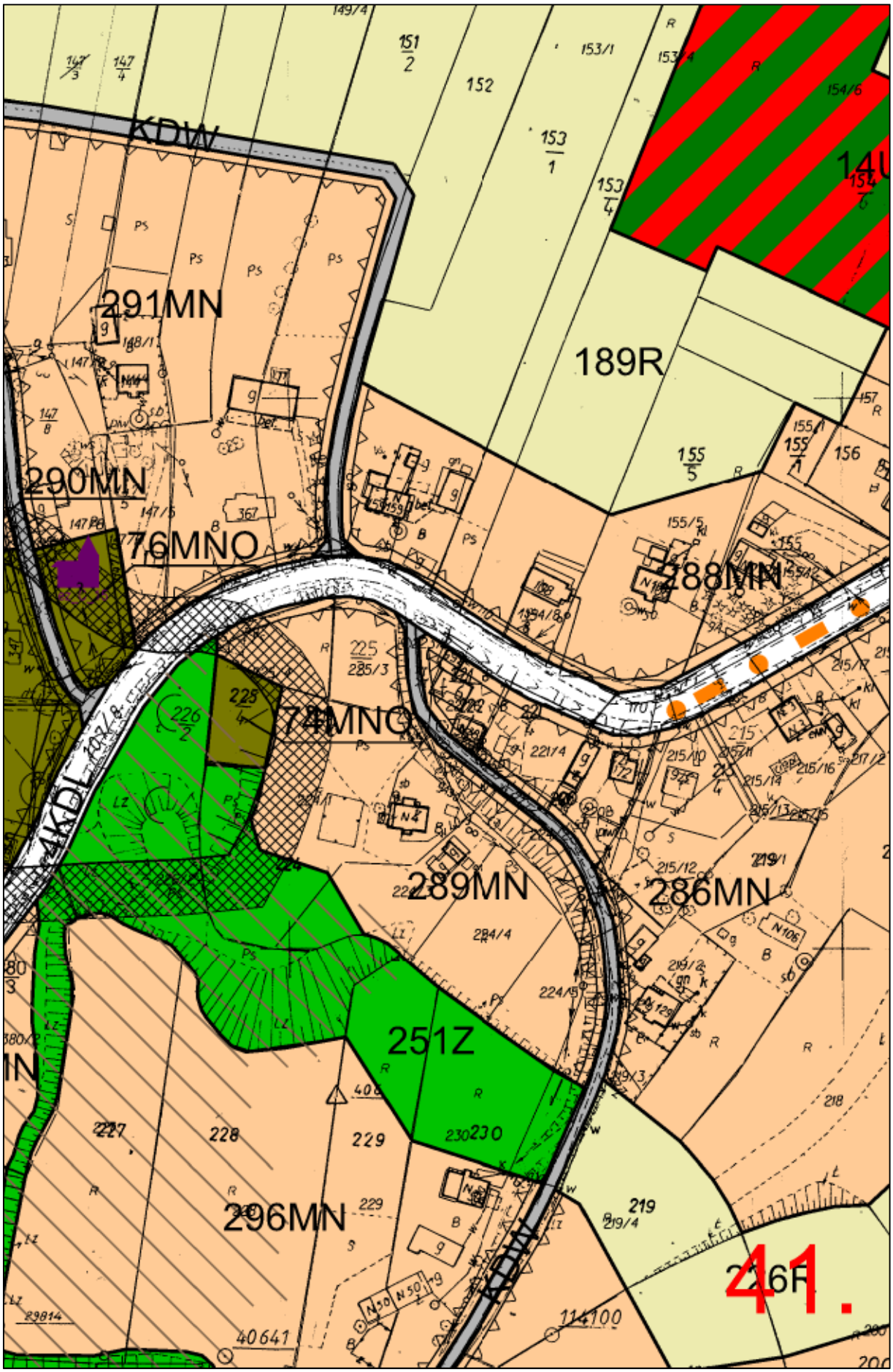

320Z
2747
5KDZ
319MN
320MN
312MN
KDW
315MN
99MNO
2US
36.

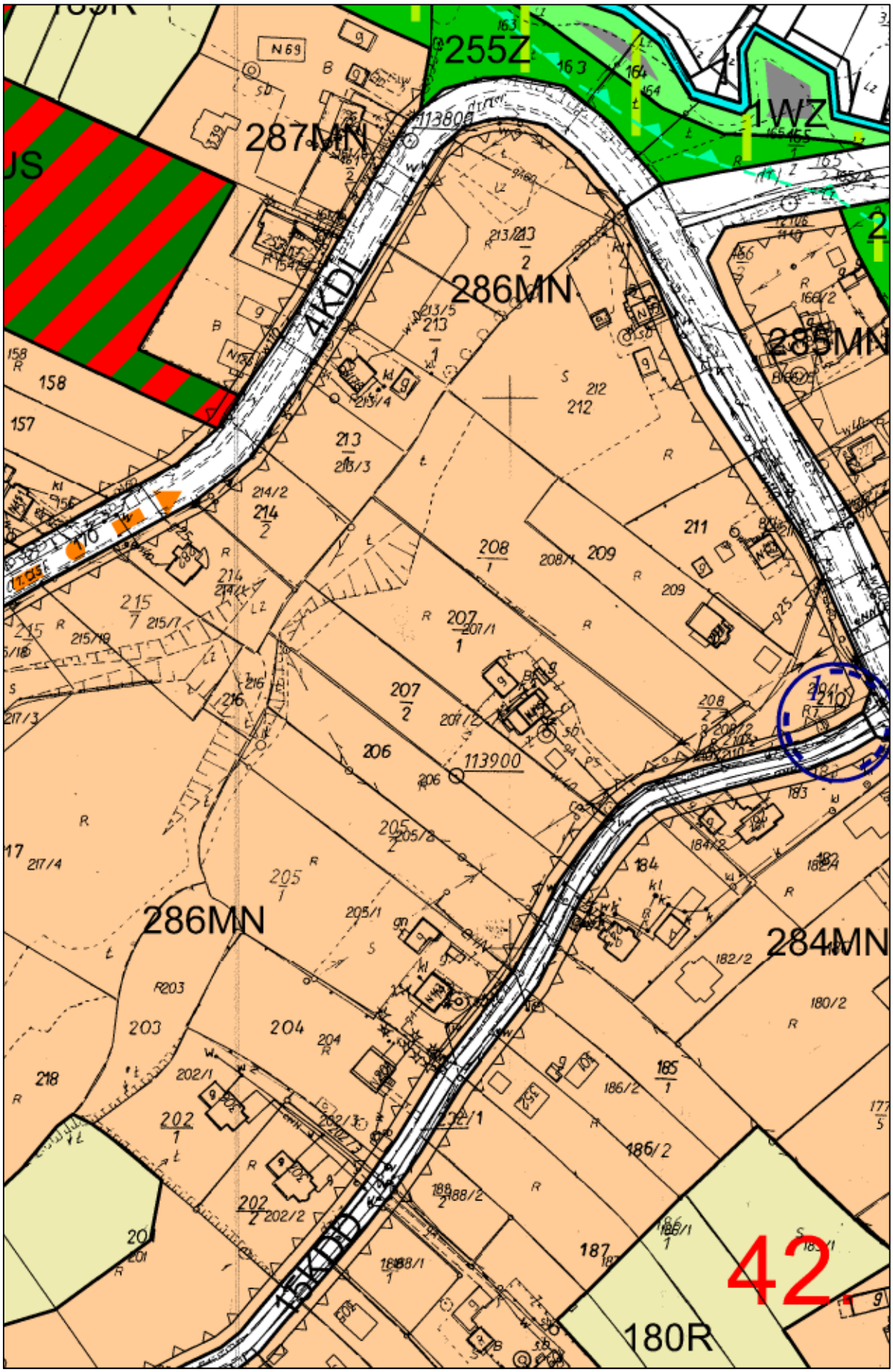

18ZL
194R
311MN
13KDP
312MN
308MN
313MN
268Z
196R
98MNO
5
37
33WS
268Z

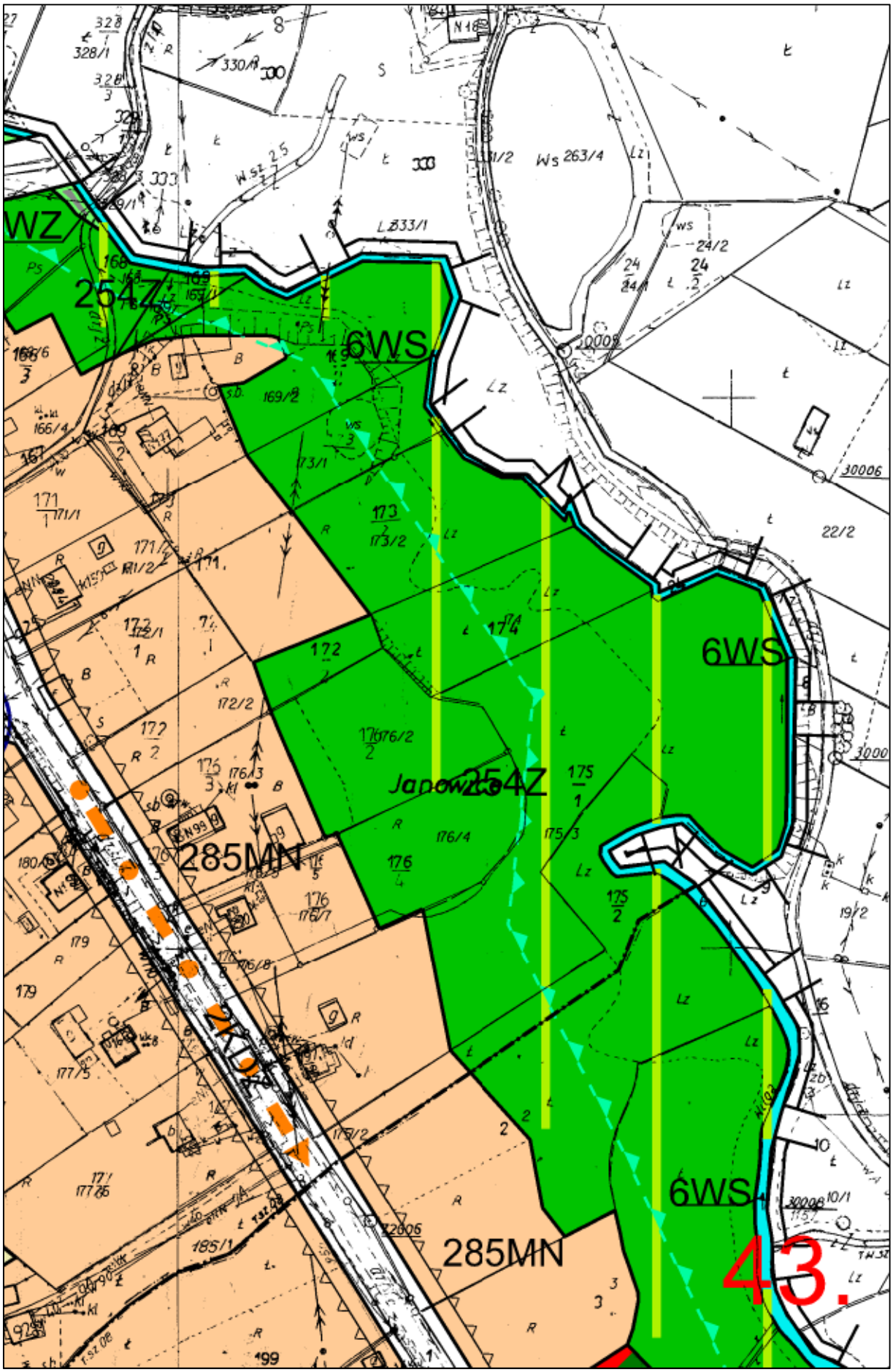

255Z
190R
255Z
23WS
268Z
255Z
131MNO
204R
55Z
307MI
38
78MNO

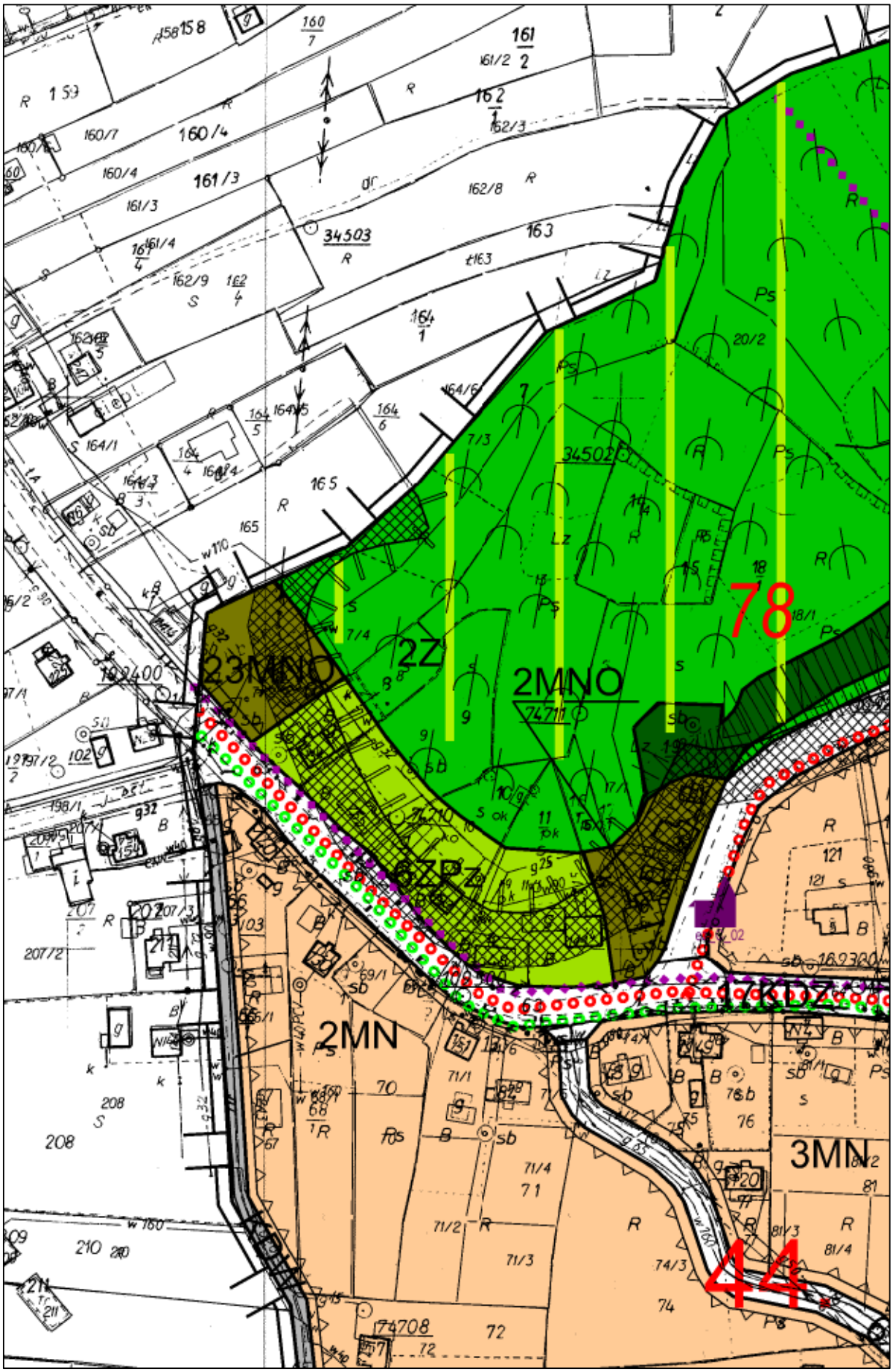

293MN
191
204R
15ZPZ
293MN
51MNO
293MN
39.

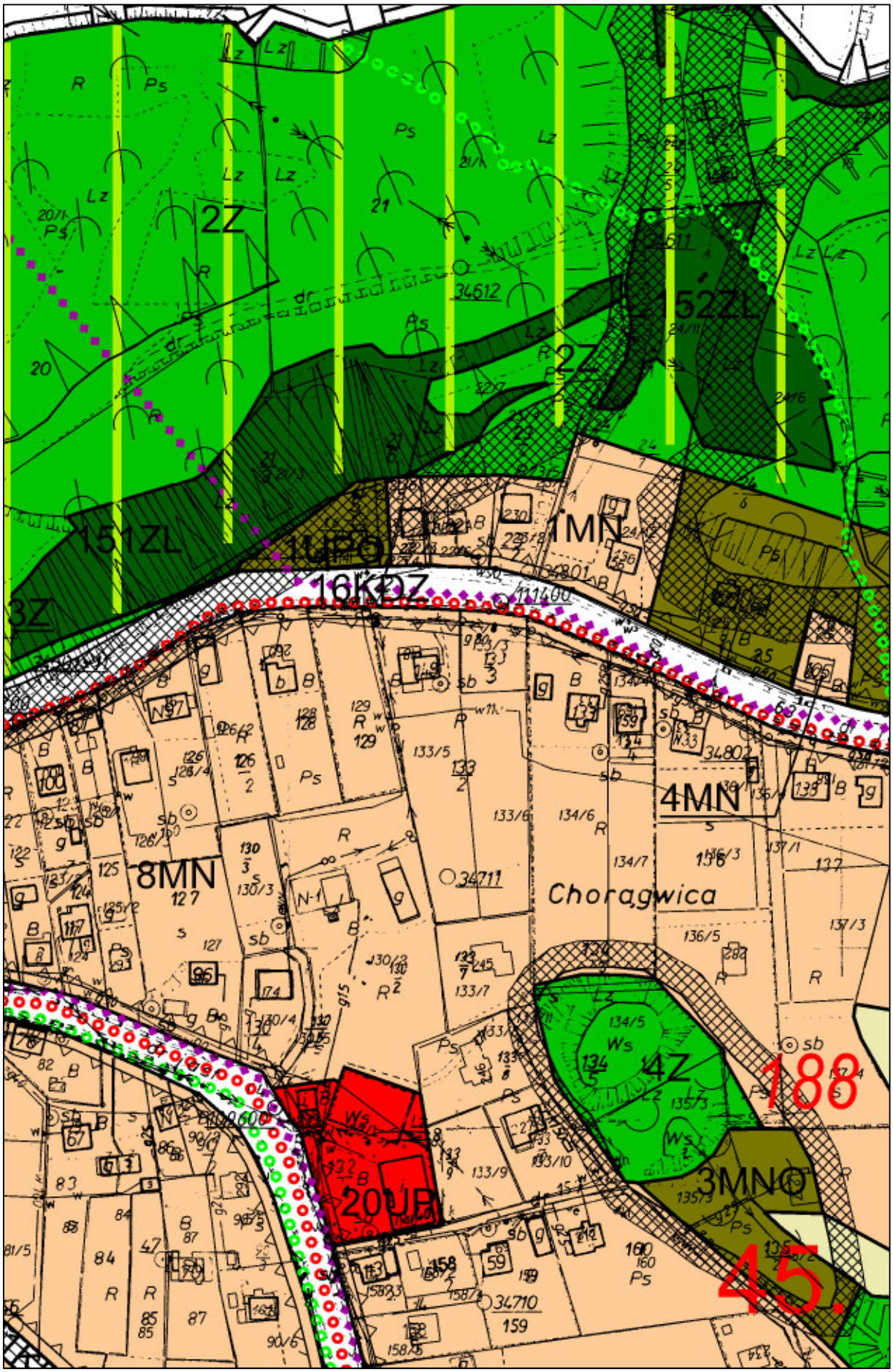

292MN
192
Janowice
75MNO
255Z
186R
294MN
187R
293MN
280Z
410MN
295MN
40.

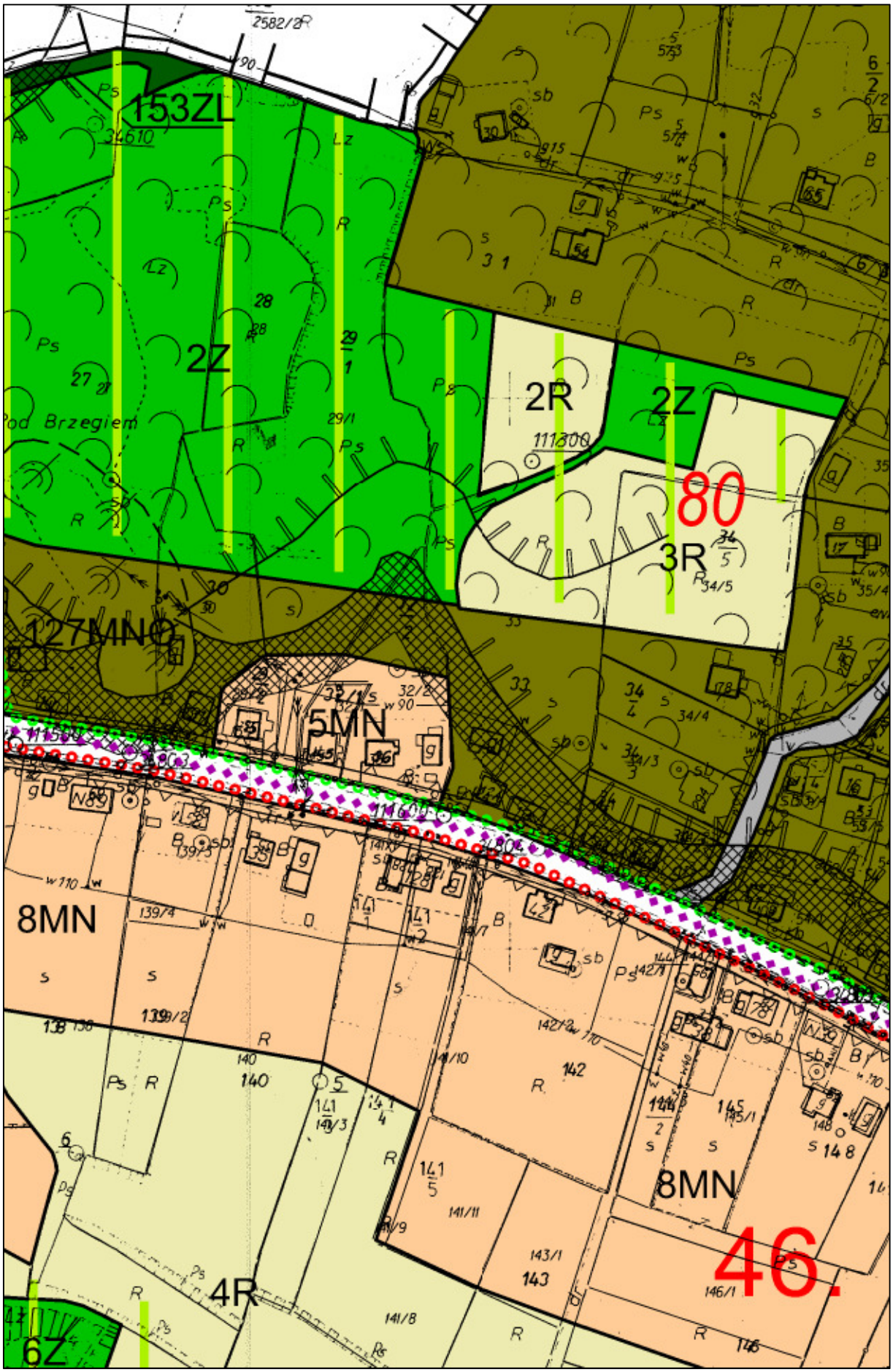

KDW
291MN
189R
290MN
76MNO
288MN
74MNO
4KDL
289MN
286MN
251Z
296MN
41.

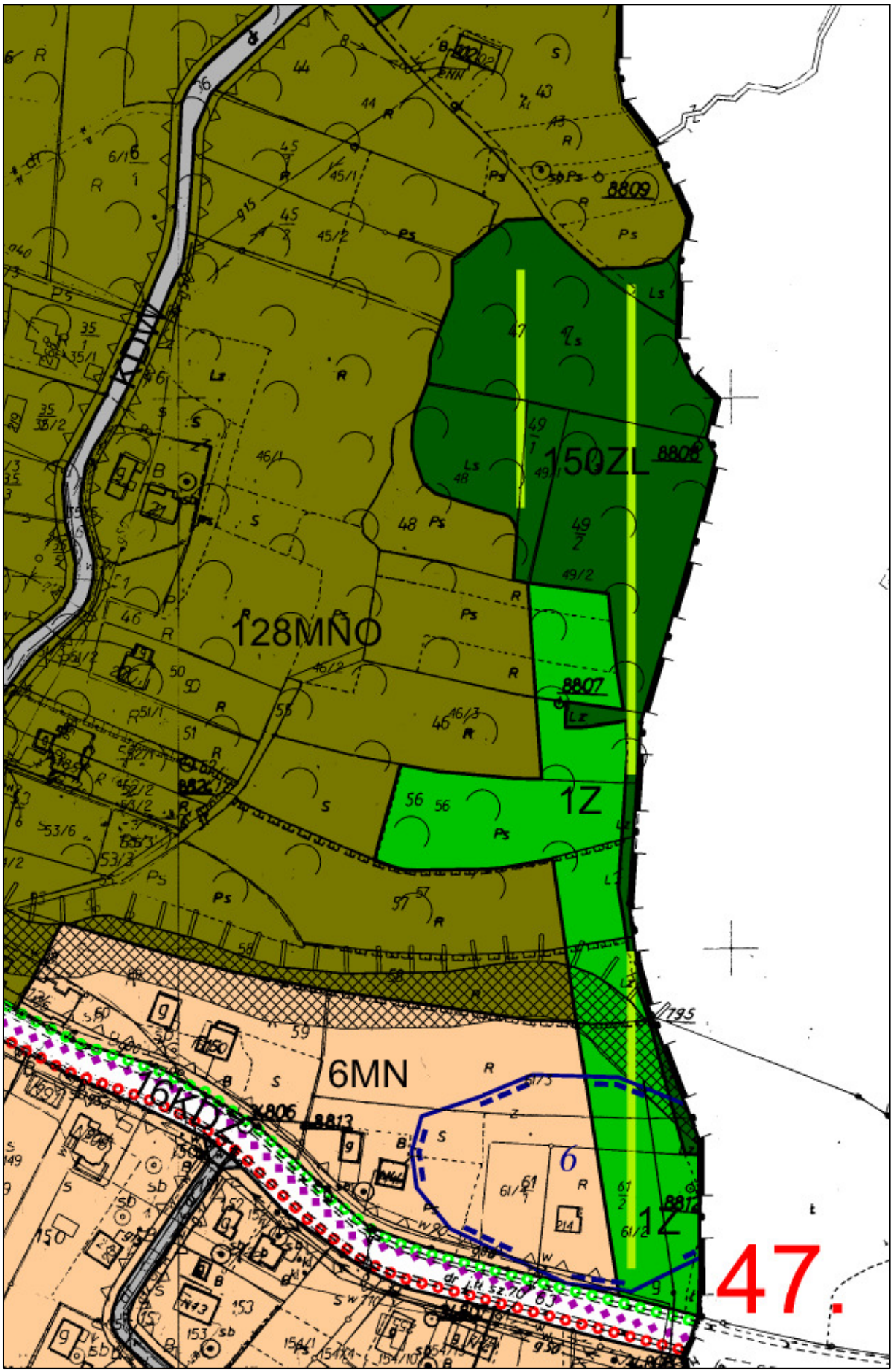

255Z
1WZ
287MN
286MN
285MN
284MN
4KDL
15KDD
180R
42
113800
113900
158
157
213
214/2
214
215
215/1
216
217/3
217/4
208
208/1
209
211
207
207/1
206
205
205/1
204
203
202
202/1
201
218
210
212
213/3
213/4
213/5
205/2
184
184/2
182/2
180/2
186/2
185
187
188/2
188/1

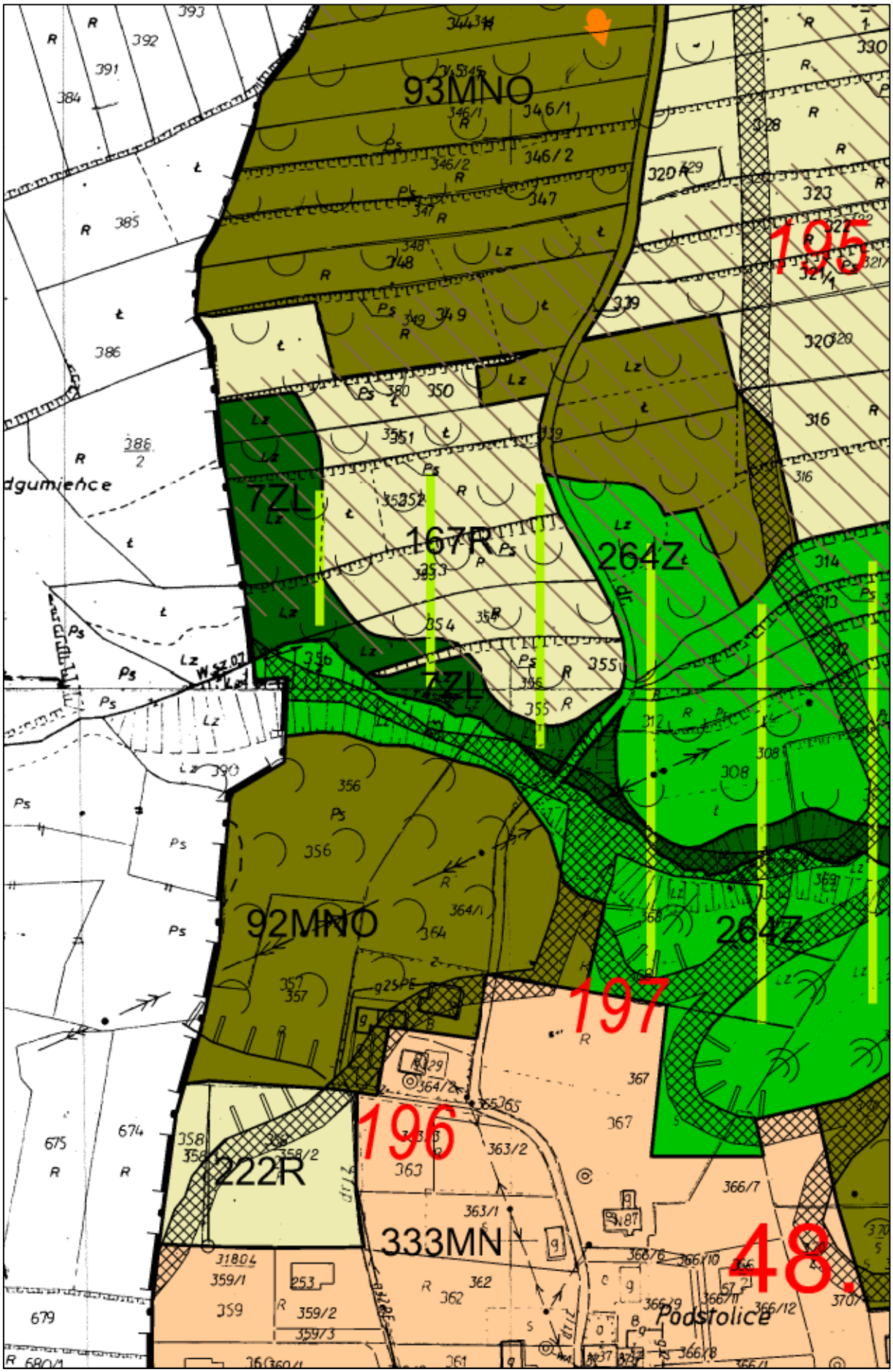

WZ
2544
6WS
6WS
6WS
Jadowice 254Z
285MN
285MN
43.

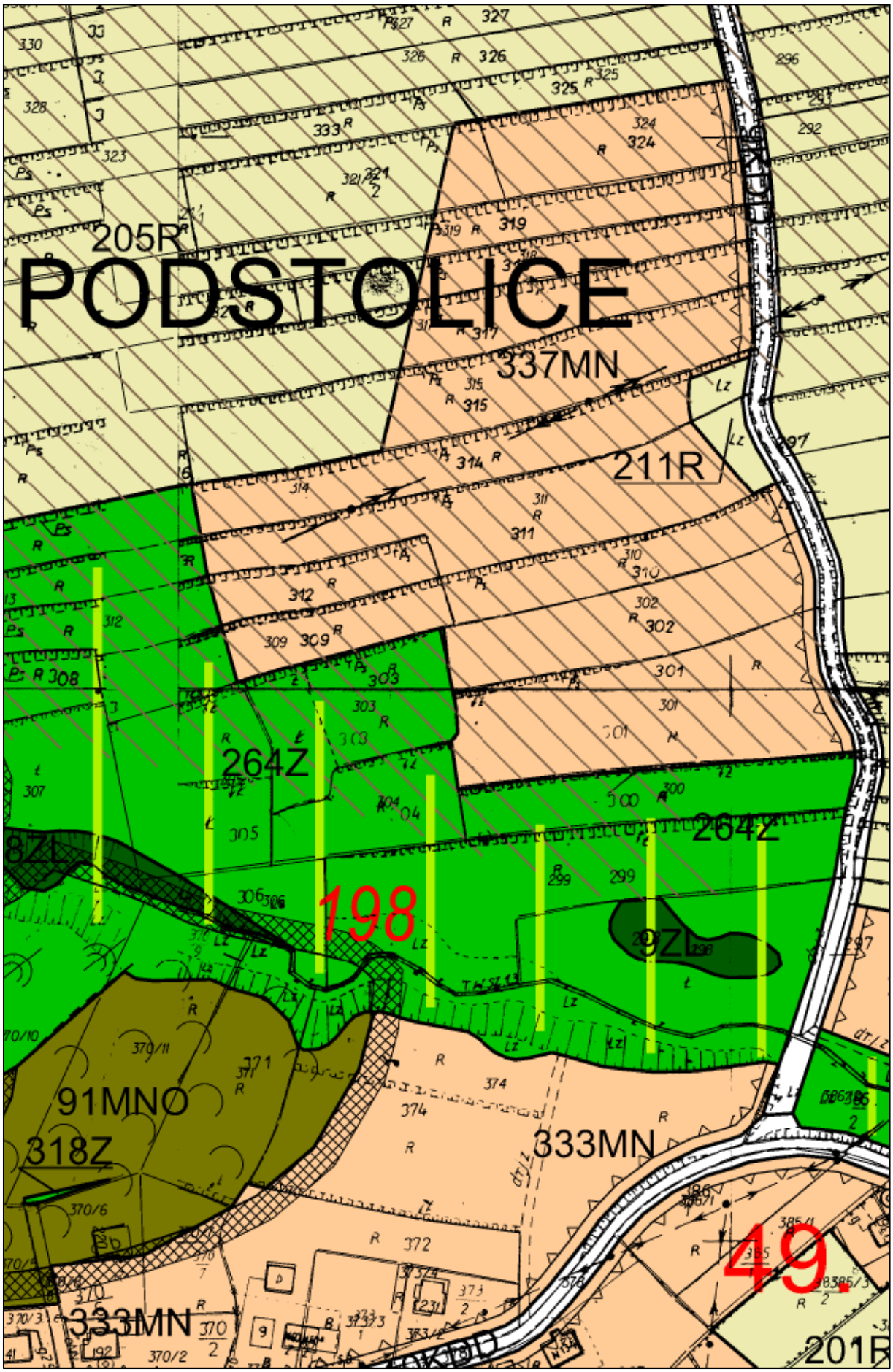

78
44
2MNO
23MNO
2Z
2MN
3MN
34502
34503
74711
74708
102400
102390

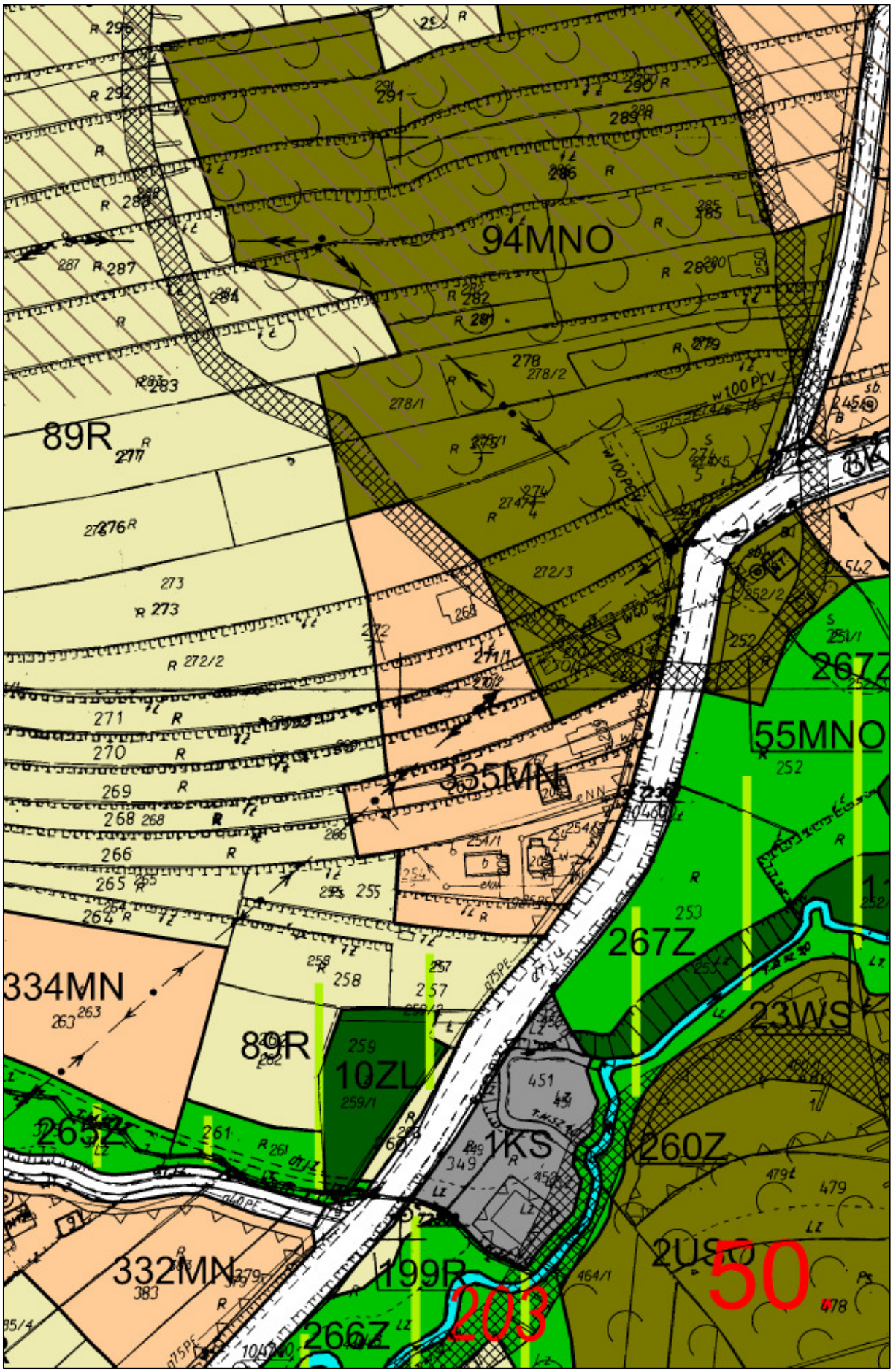

2Z
152ZL
151ZL
1UPO
16KDZ
1MN
4MN
8MN
Choragwica
4Z
3MNO
20UP
188
45

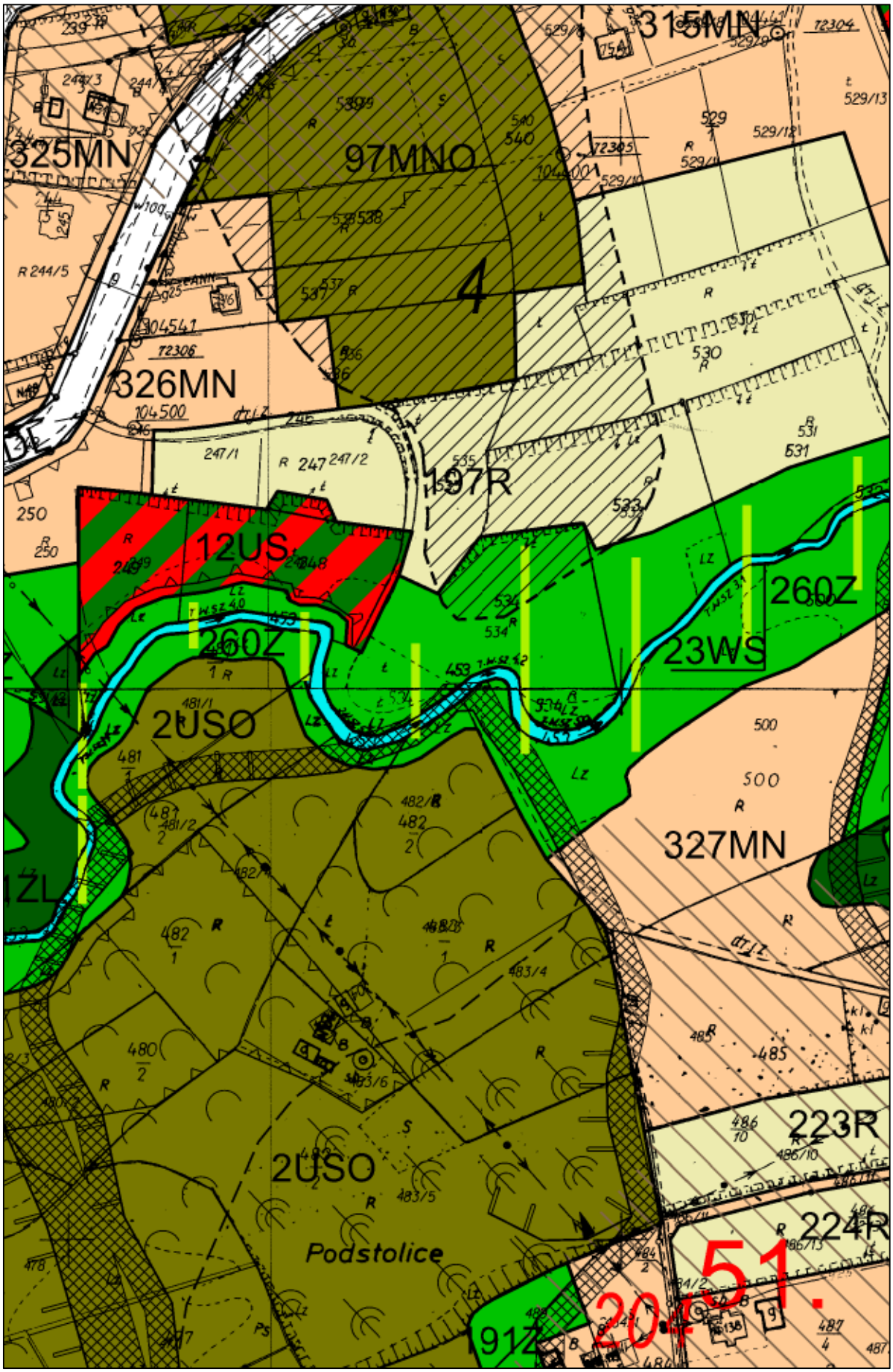

153ZL
2Z
2R
2Z
80
3R
127MNO
5MN
8MN
8MN
46
4R
6Z
Pod Brzegiem

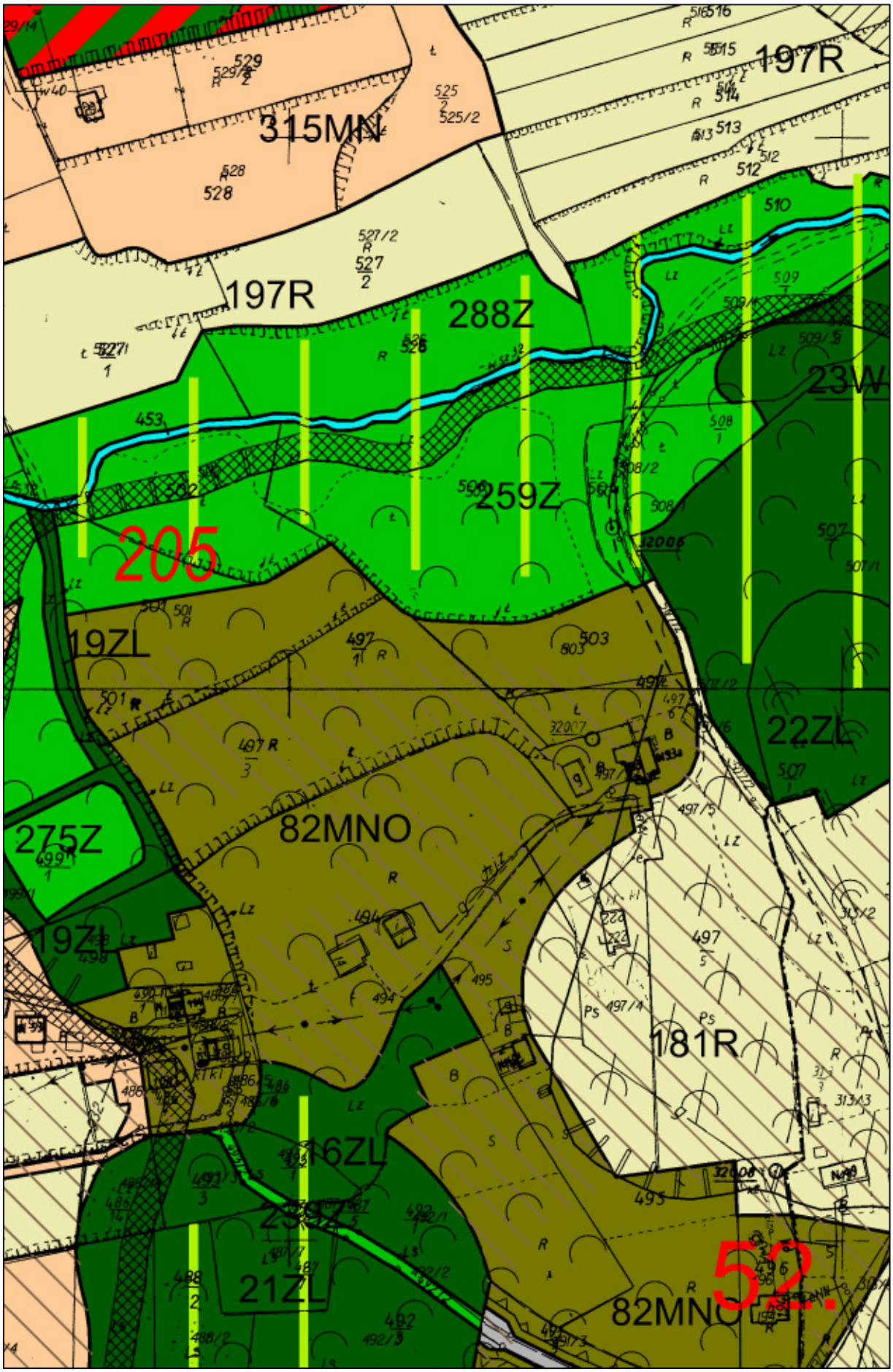

150ZL
128MNO
1Z
6MN
16KDZ
6
1Z
47.

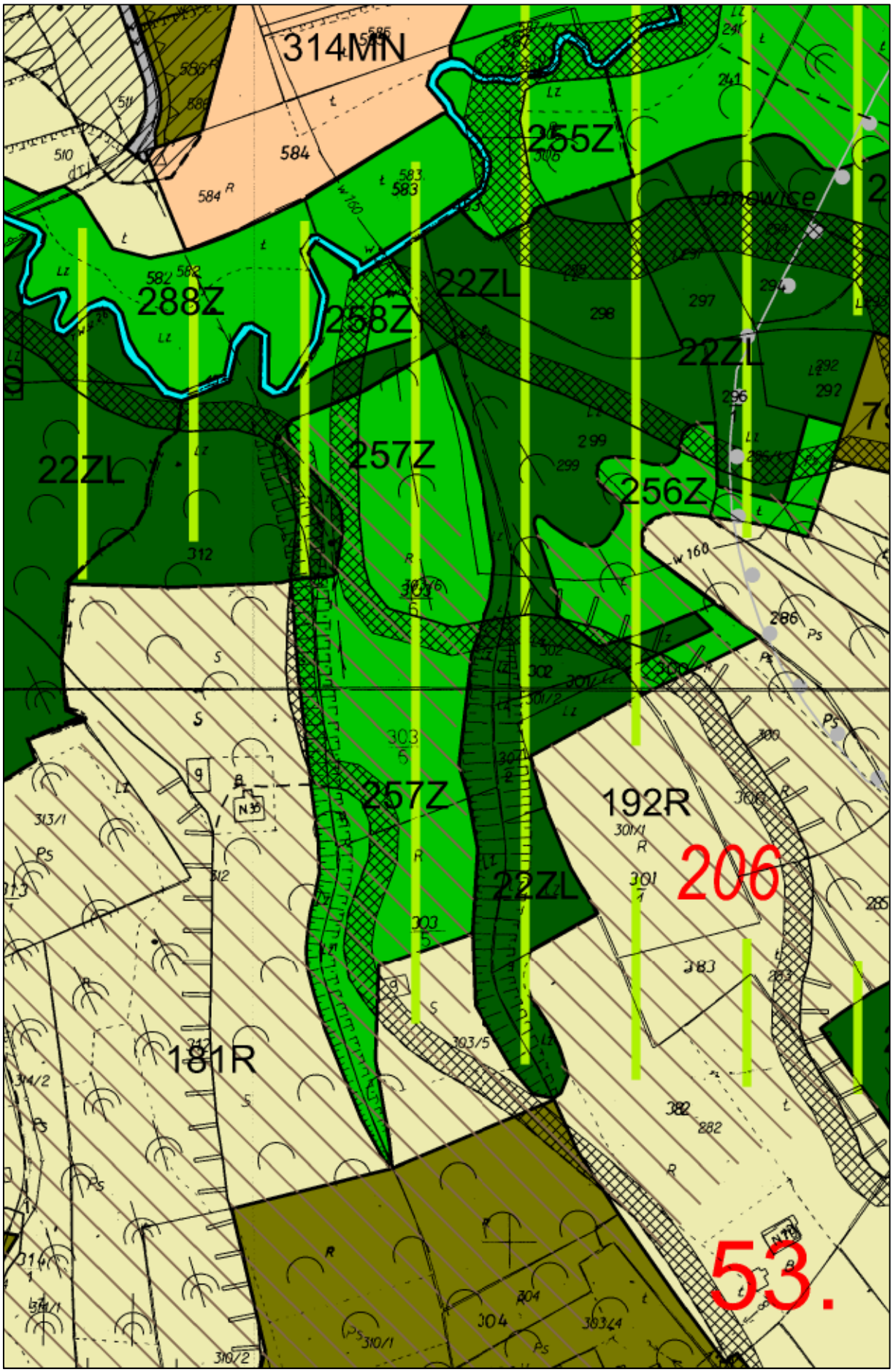

93MNO
105
7ZL
167R
264Z
7ZL
92MNO
264Z
197
196
222R
333MN
48
Podstolice

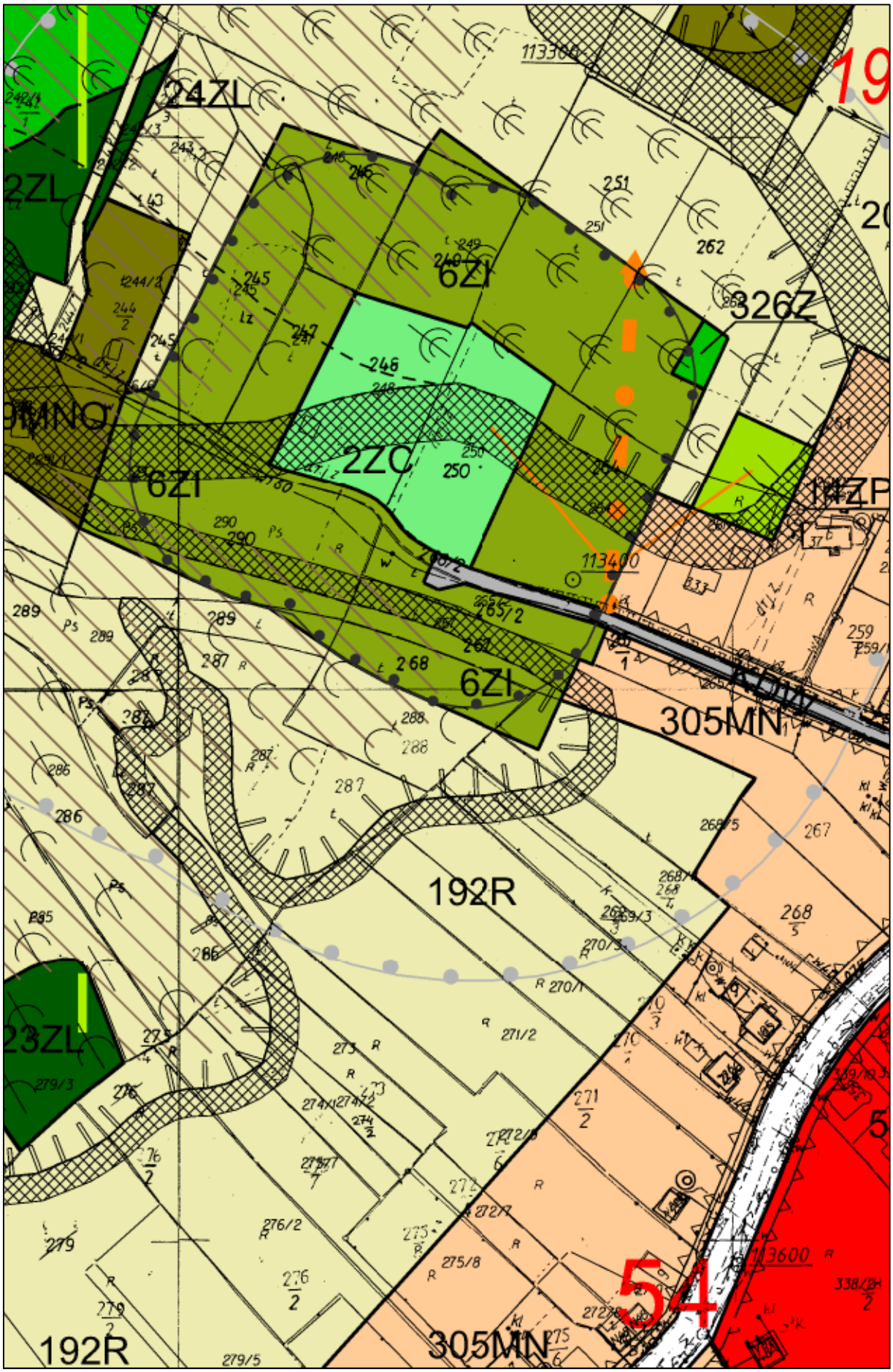

205R
PODSTOLICE
337MN
211R
264Z
8ZL
198
9ZL
91MNO
318Z
333MN
49.
333MN
201R

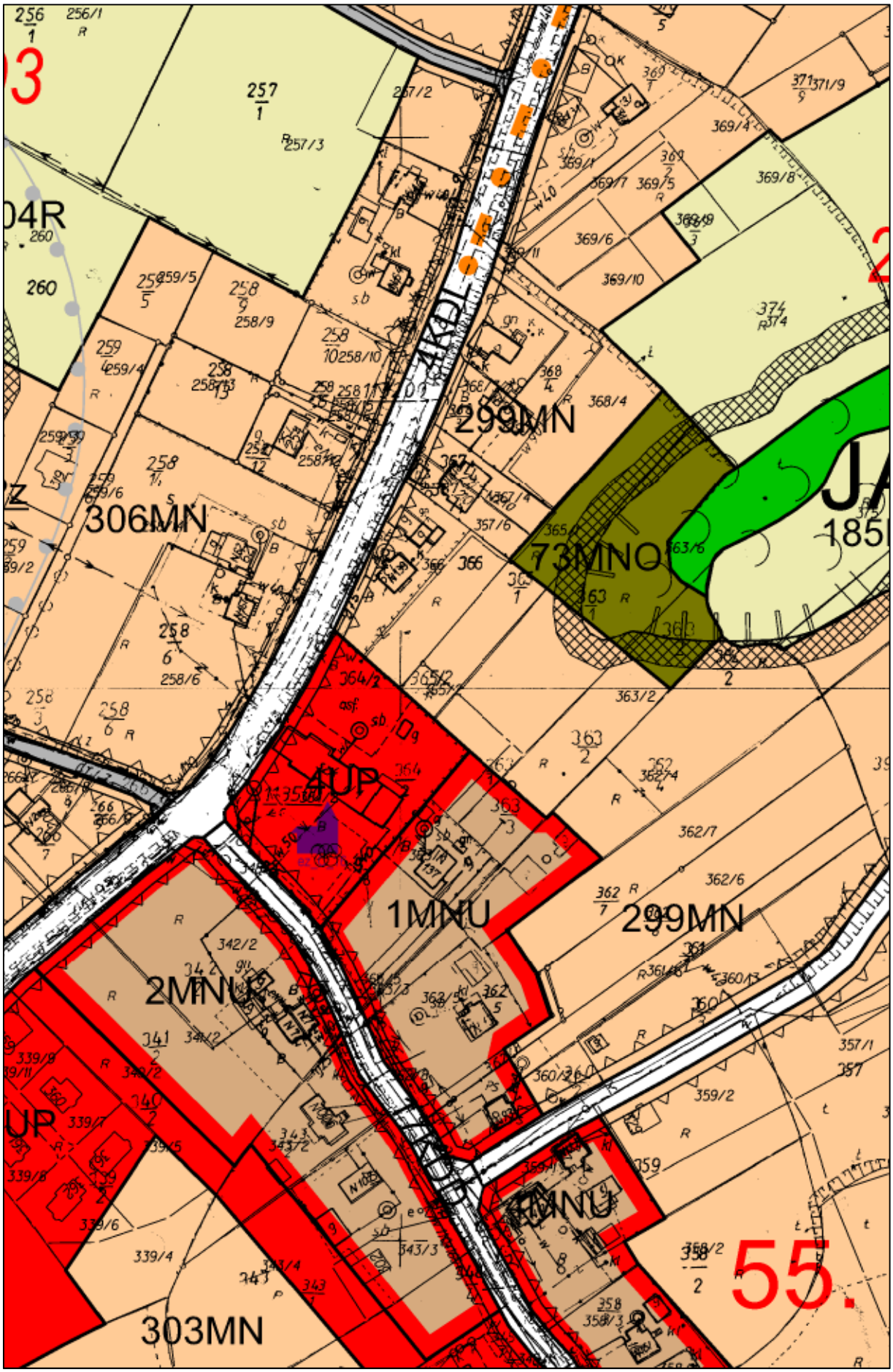

94MNO
89R
335MN
55MNO
267Z
334MN
89R
10ZL
23WS
265Z
1KS
260Z
332MN
199R
266Z
203
50

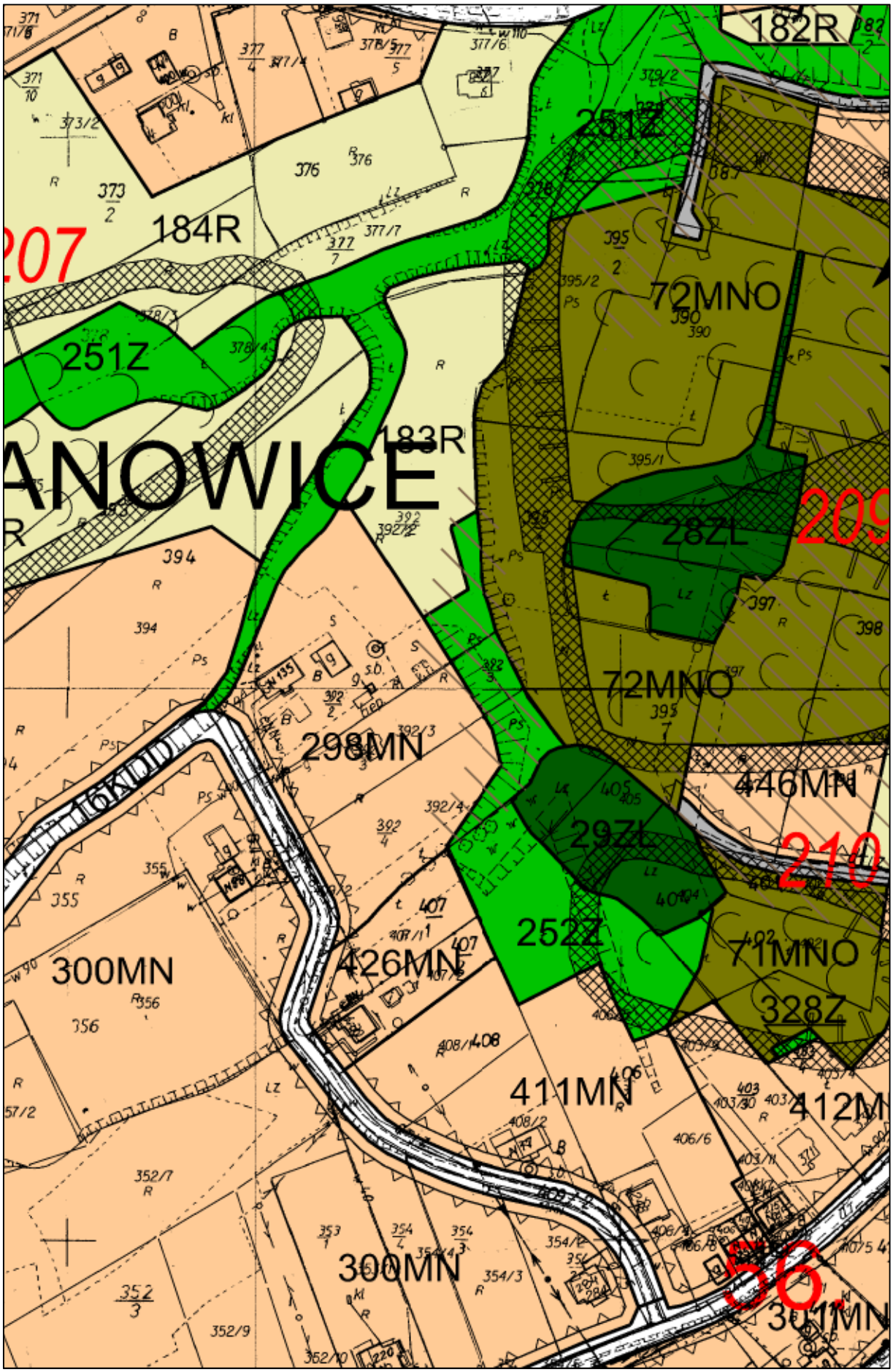

325MN
97MNO
315MN
326MN
4
197R
12US
260Z
23WS
2USO
327MN
223R
224R
Podstolice
912
20.51.

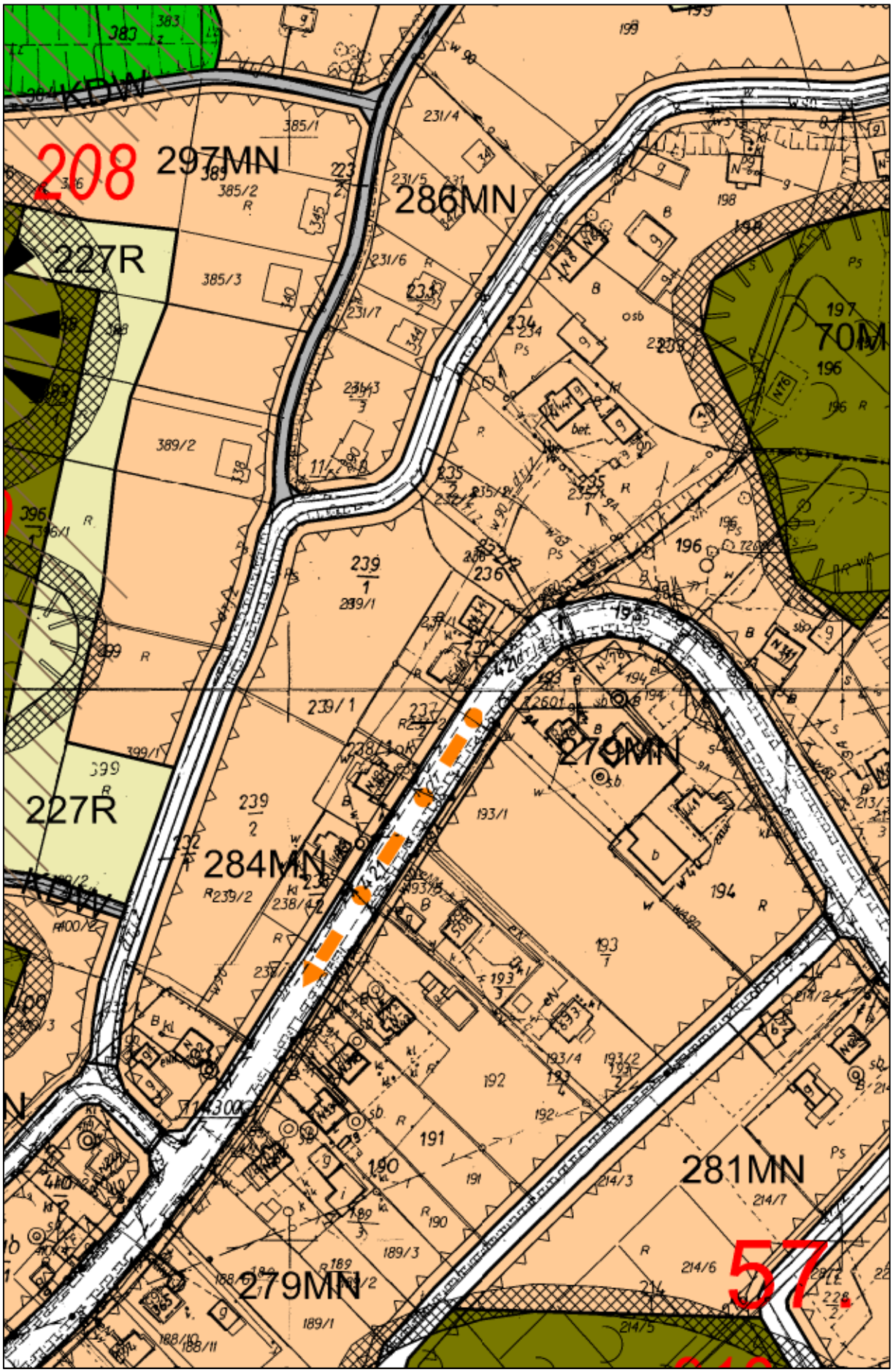

315MN
197R
197R
288Z
259Z
205
19ZL
82MNO
275Z
19ZL
6ZL
21ZL
181R
82MNO
22ZL
23W
5.

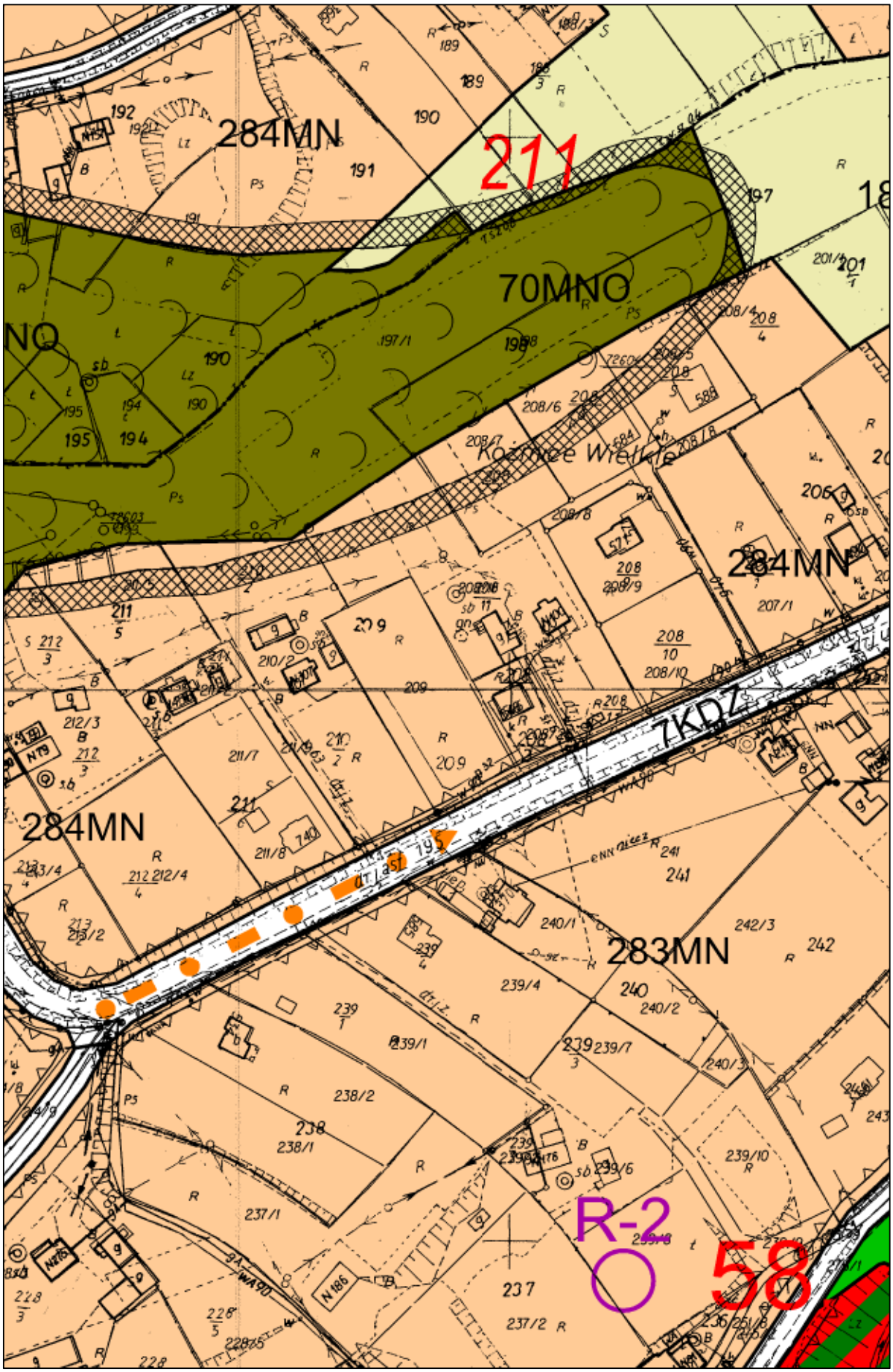

314MN
255Z
Jamowice
288Z
258Z
22ZL
22ZL
257Z
256Z
22ZL
257Z
192R
206
22ZL
181R
53.

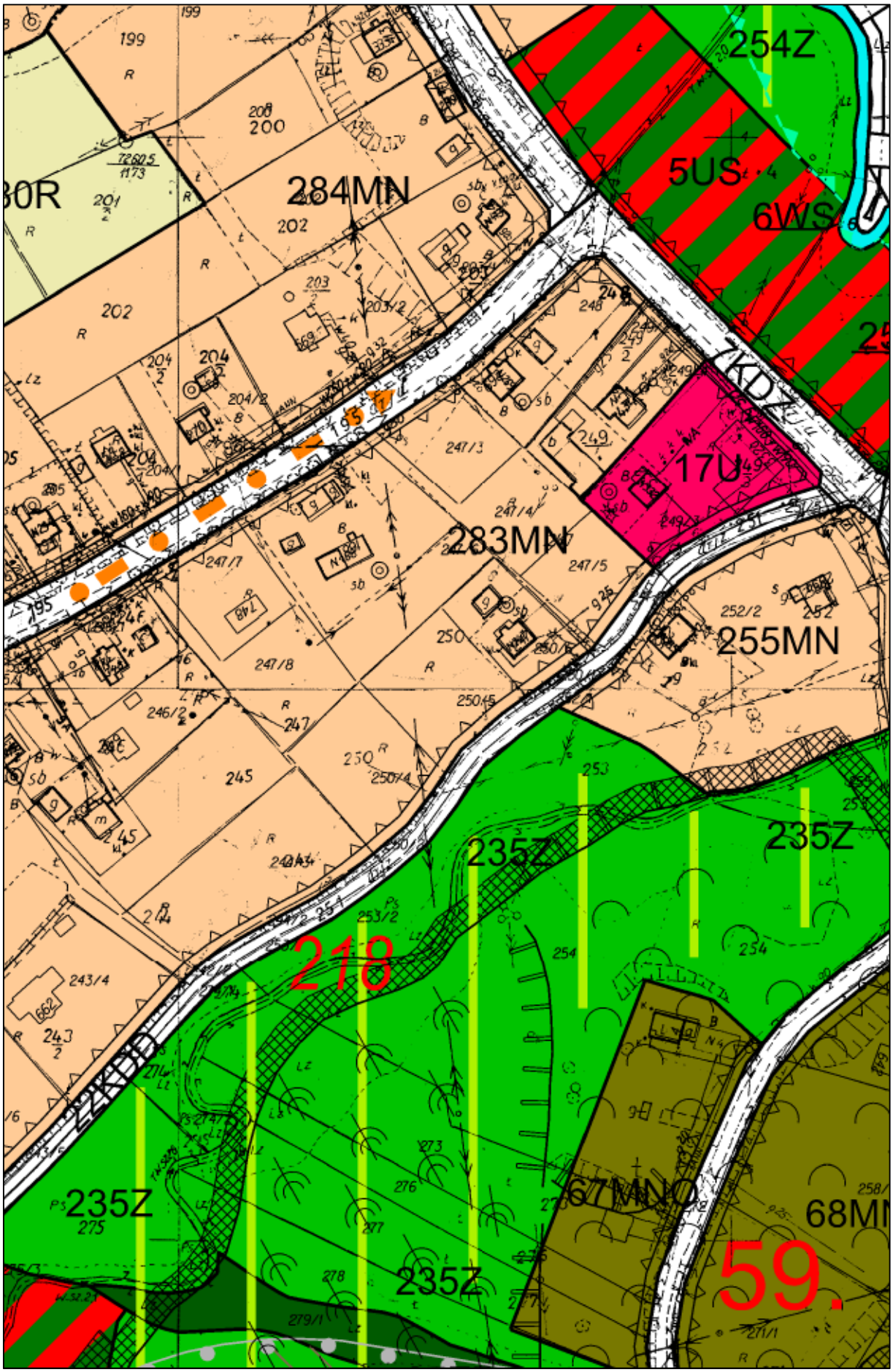

24ZL
2ZL
6ZI
326Z
2ZC
250
6ZI
14ZP
113400
6ZI
305MN
192R
23ZL
192R
305MN
113600
19
54

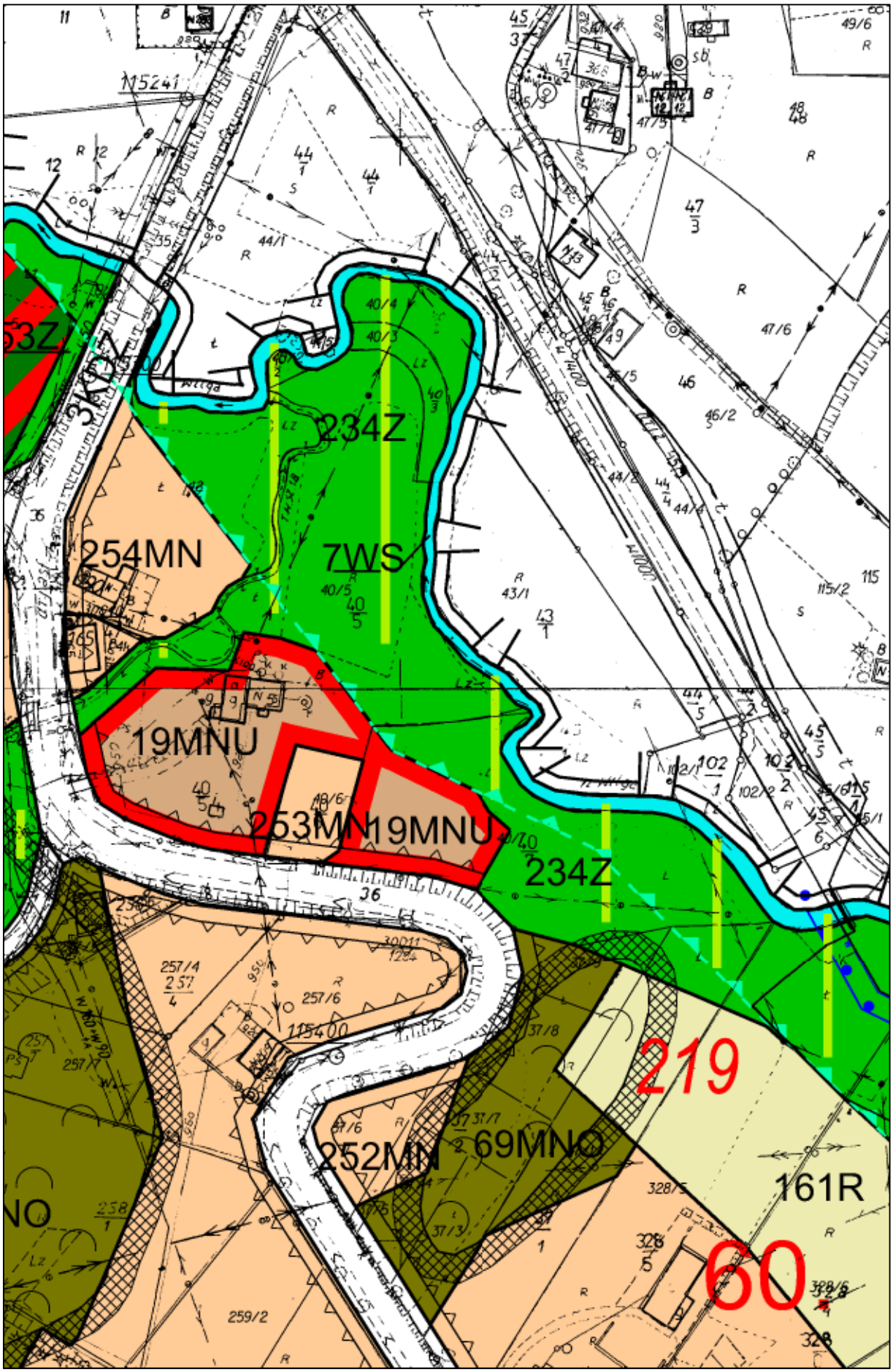

4KDL
299MN
306MN
73MNO
4UP
1MNU
2MNU
299MN
303MN
55.

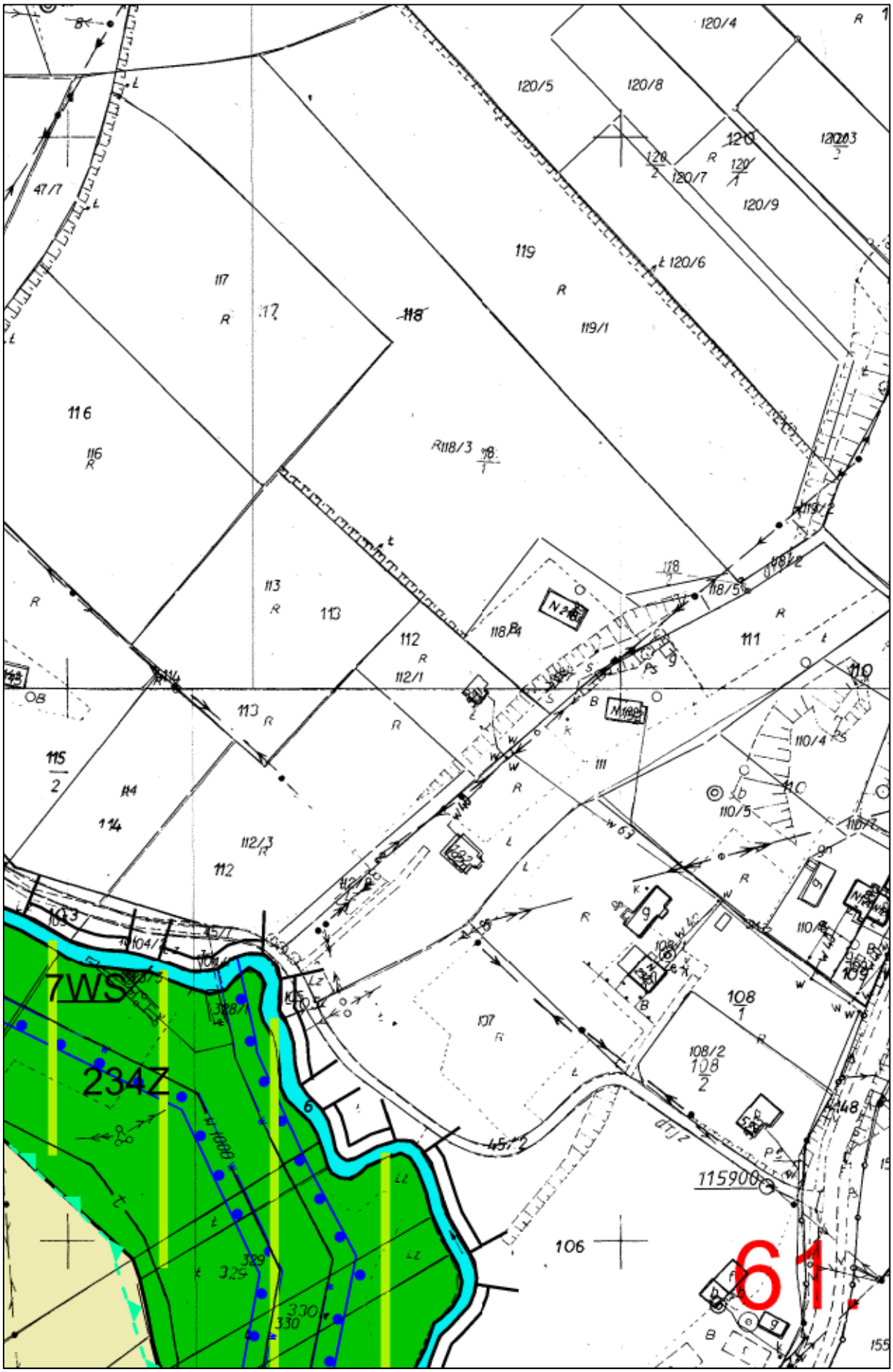

182R
251Z
184R
72MNO
251Z
183R
ANOWICE
209
28ZL
72MNO
298MN
446MN
29ZL
210
252Z
71MNO
328Z
300MN
426MN
411MN
412M
300MN
36
311MN

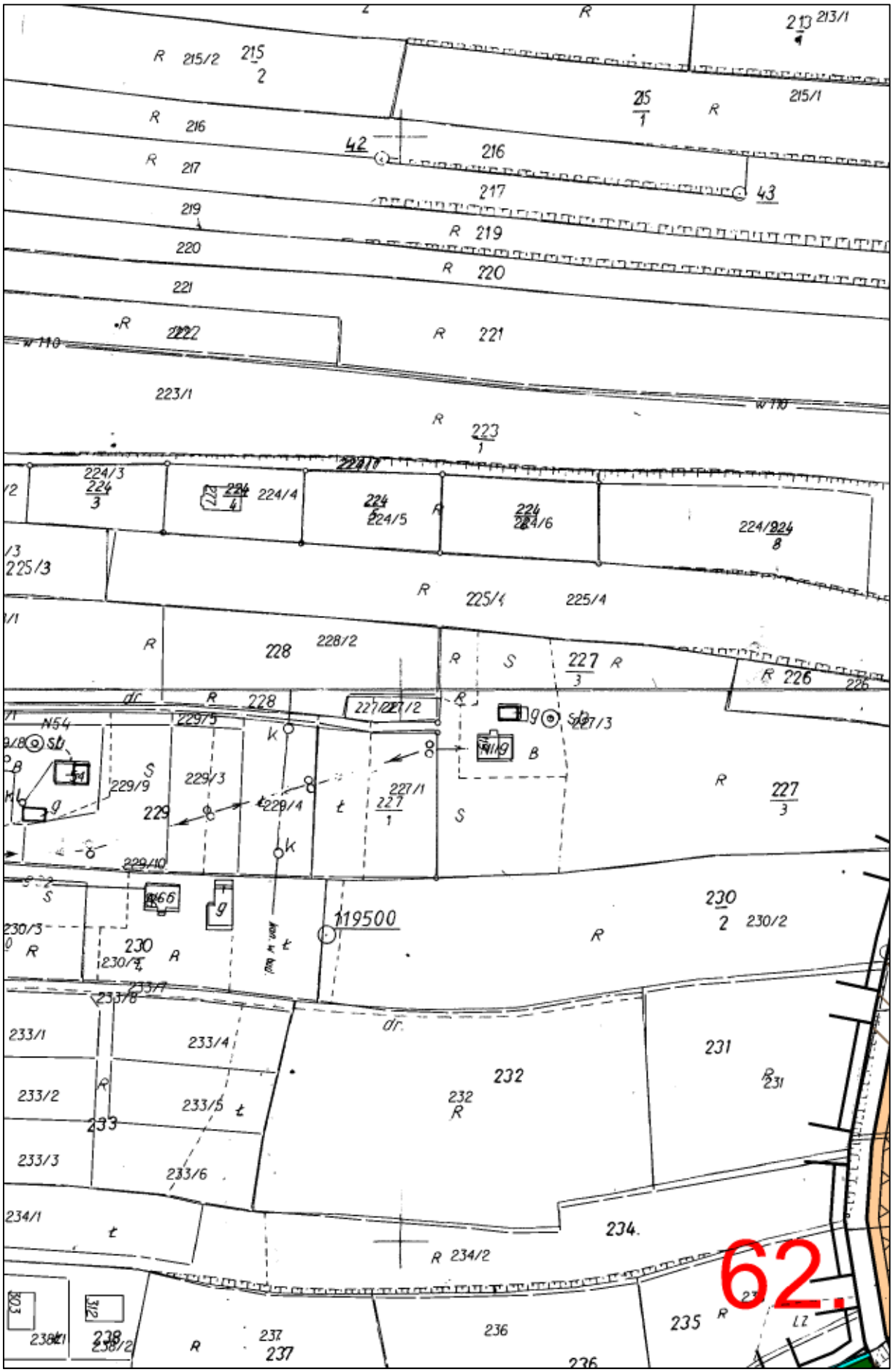

208
297MN
286MN
227R
227R
284MN
279MN
281MN
57
70M
KDW
KDW

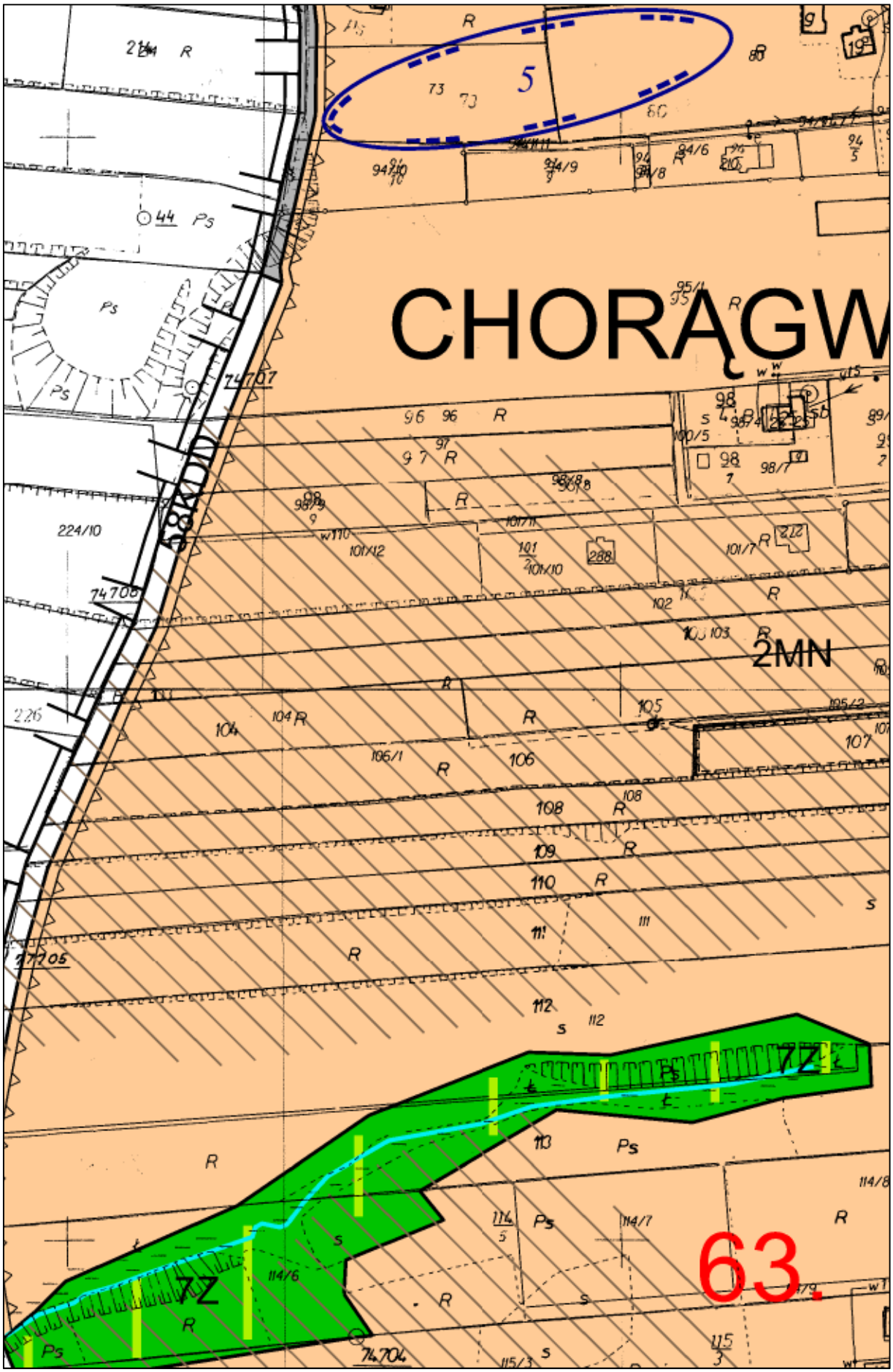

284MN
211
70MNO
284MN
ZKDZ
284MN
283MN
R-2
58

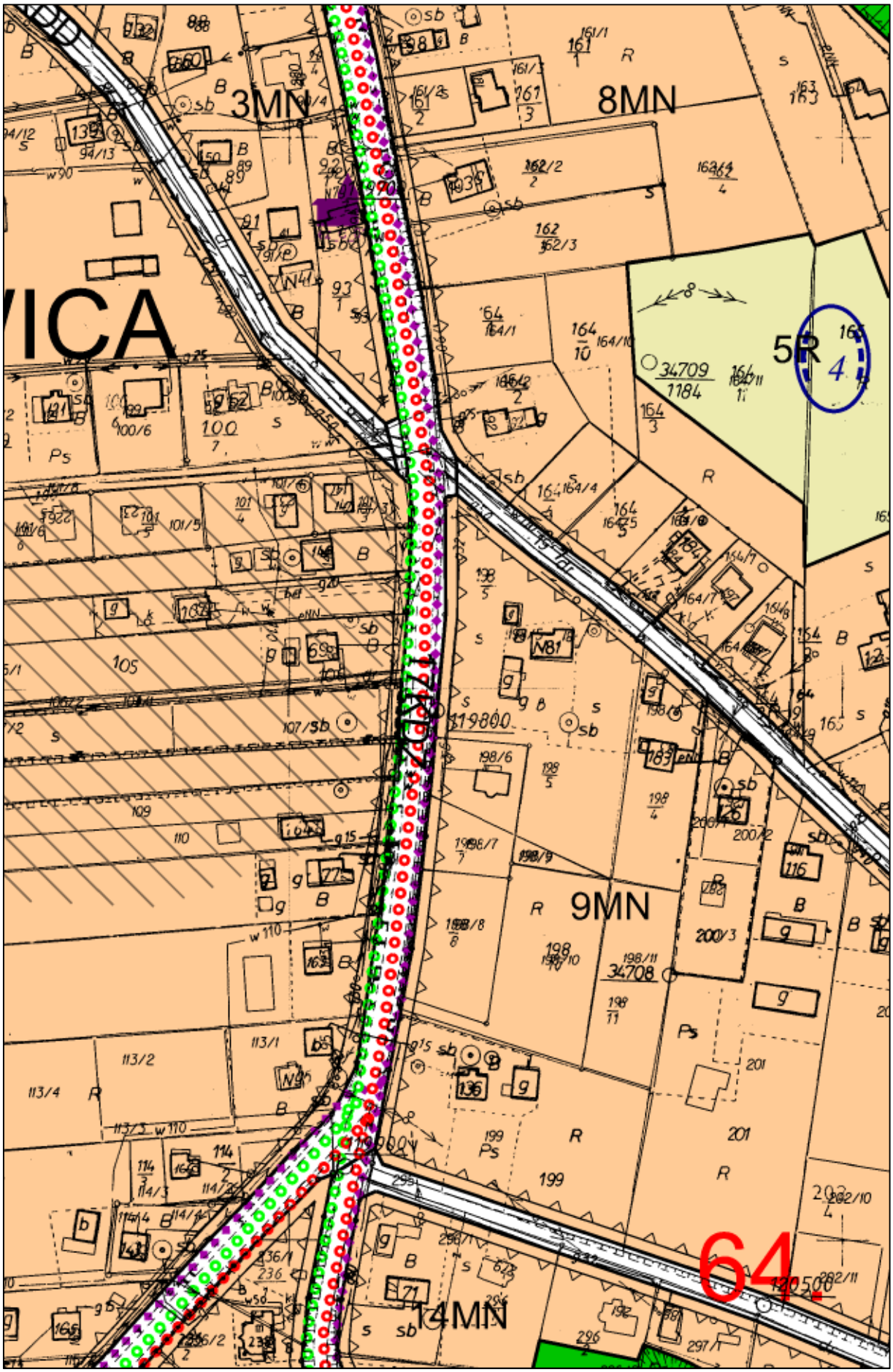

254Z
5US
6WS
284MN
17U
7KDZ
283MN
255MN
235Z
235Z
218
235Z
235Z
67MN
68MN
59.

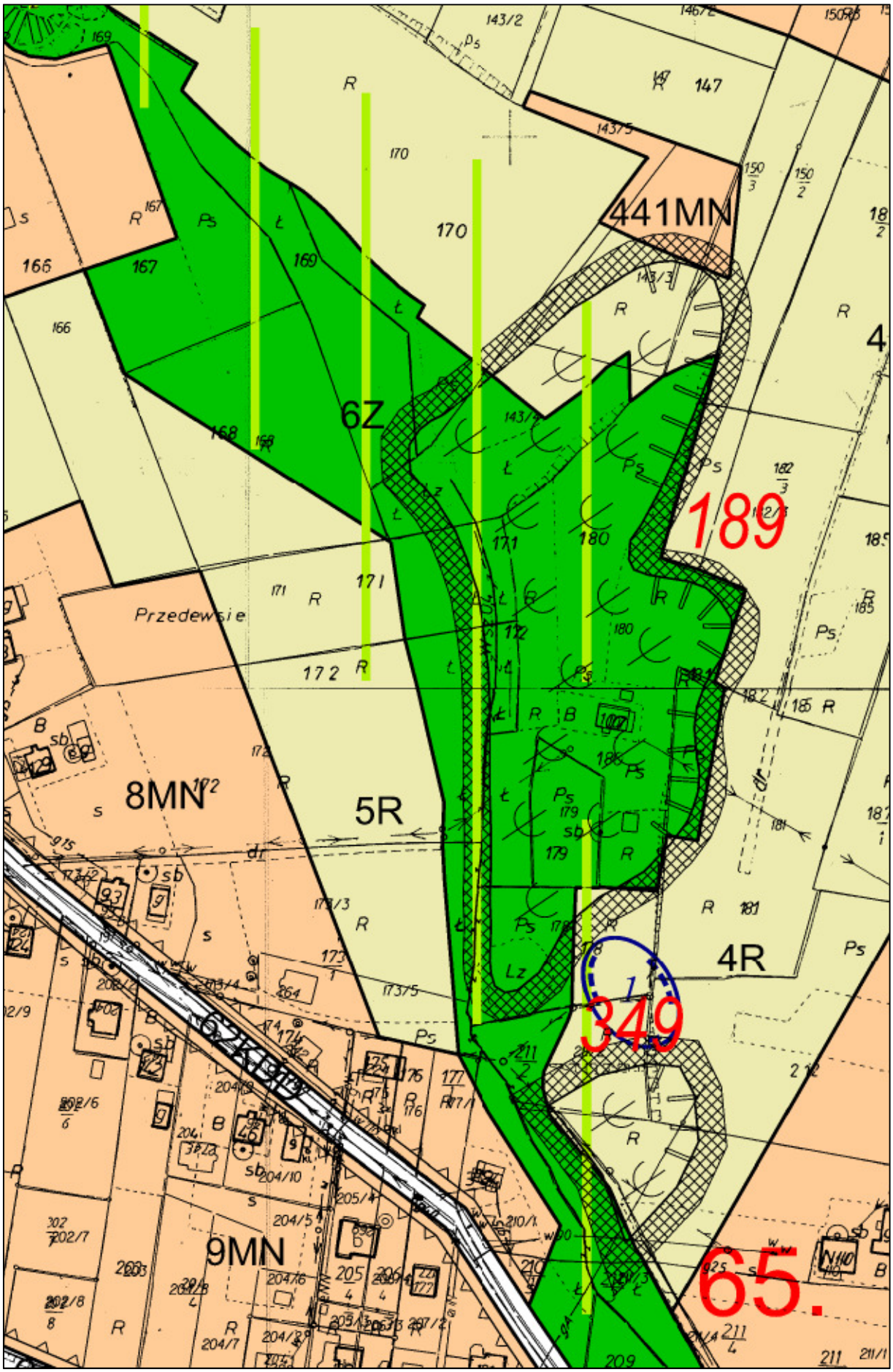

234Z
254MN
7WS
19MNU
253MN
19MNU
234Z
219
252MN
69MNO
161R
60

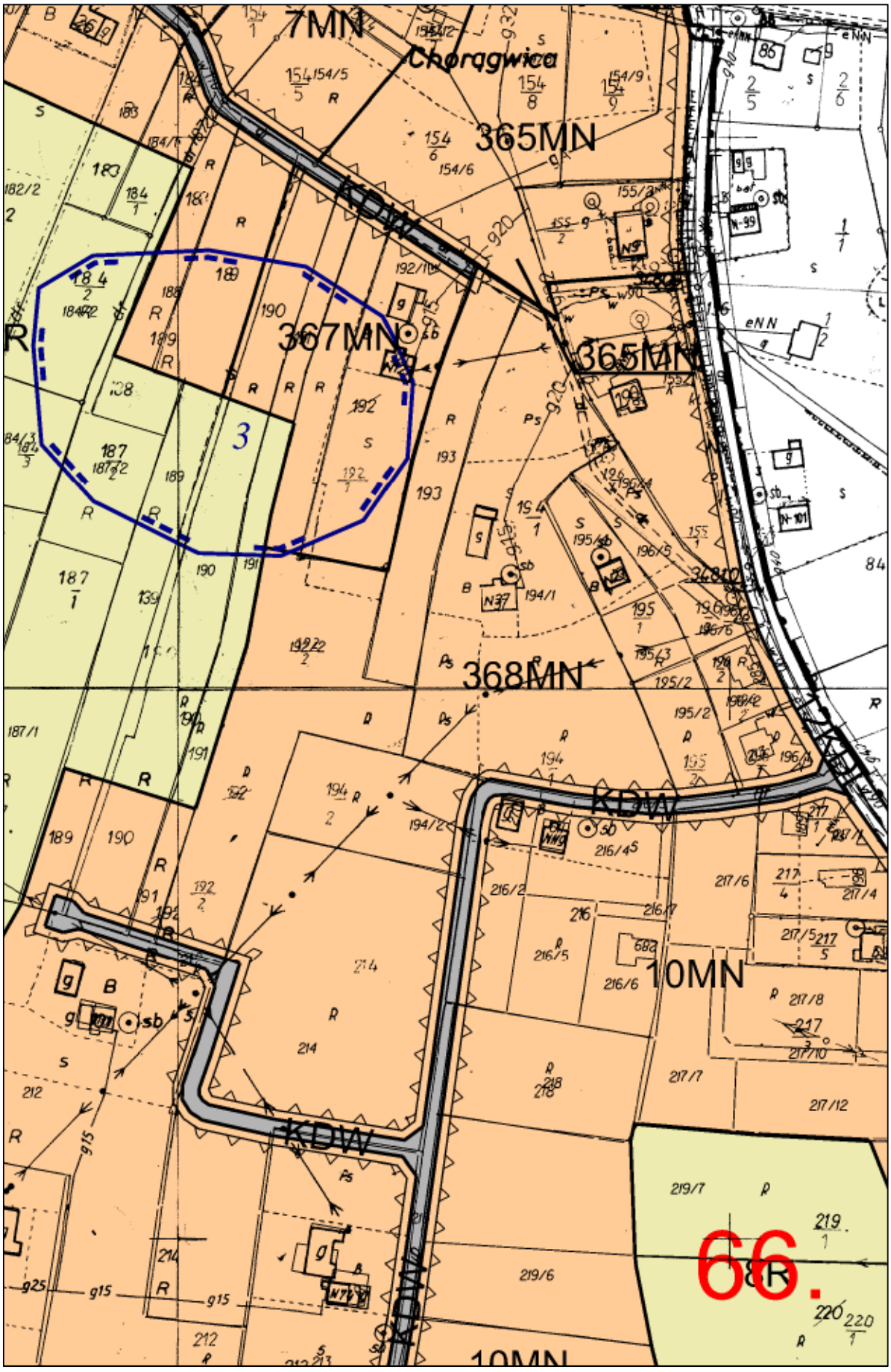

7WS
234Z
61

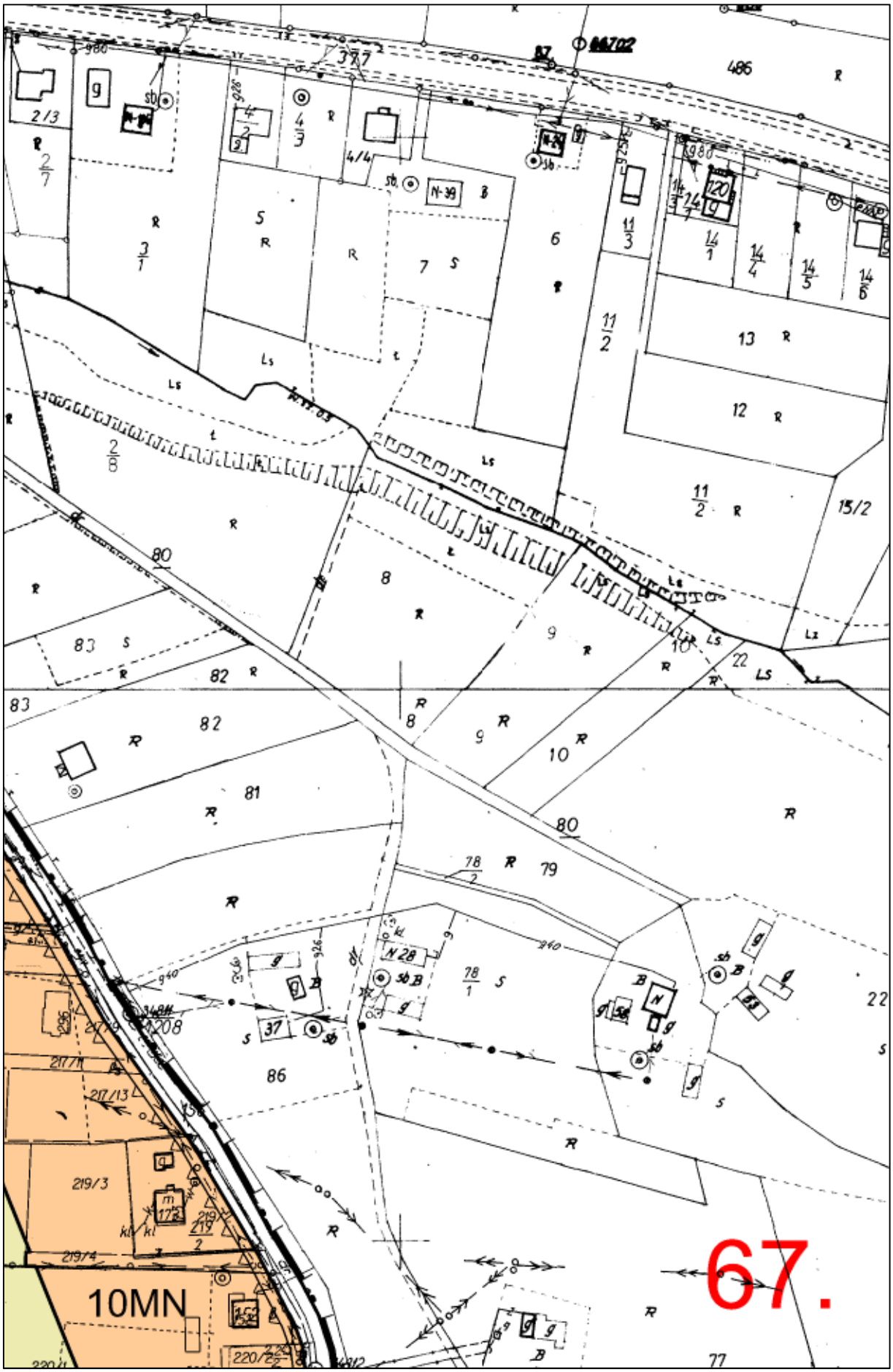

62.

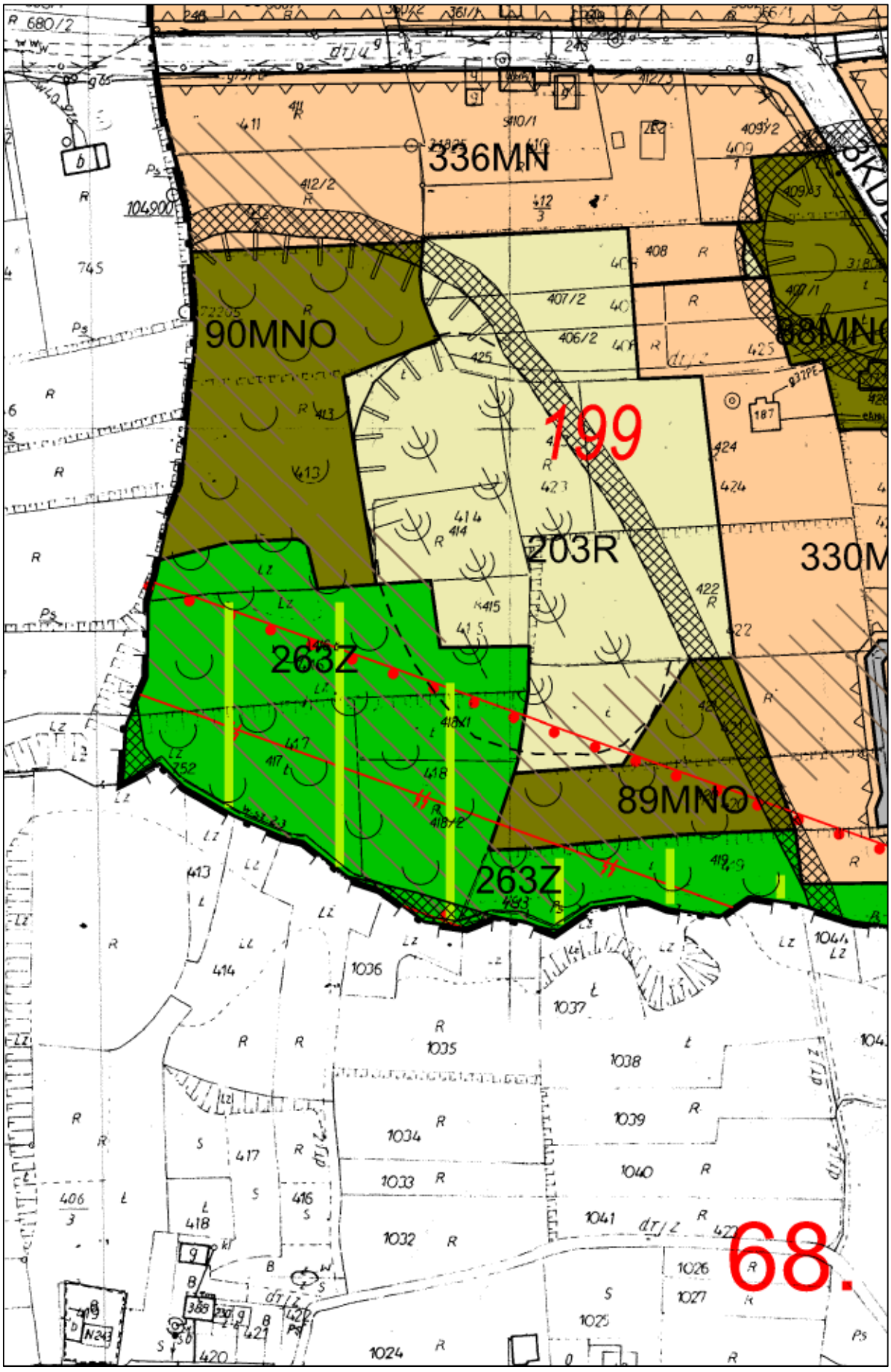

CHORĄGW
2MN
ZZ
ZZ
63.

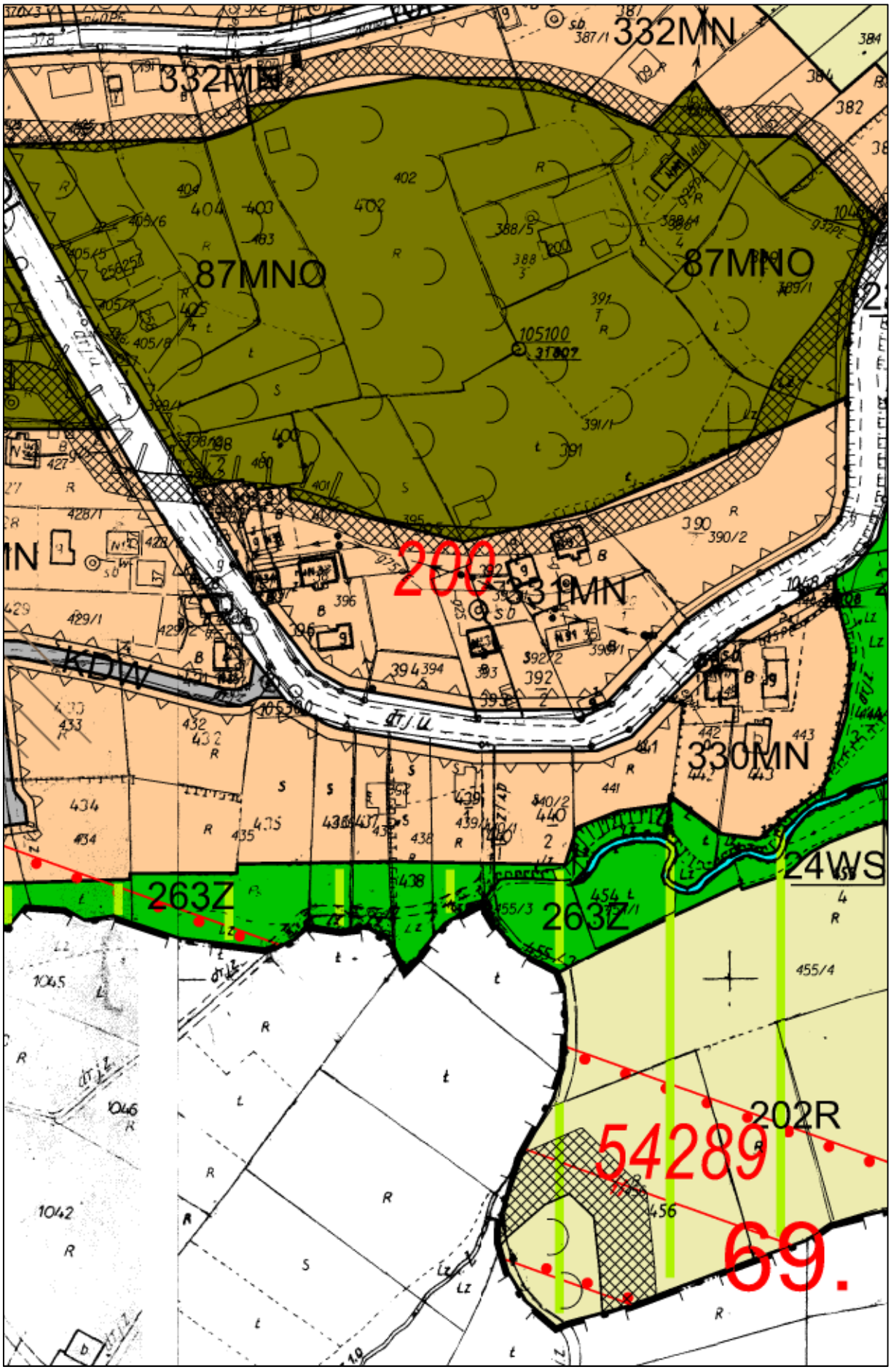

3MN
8MN
5R
4
34709
1184
9MN
34708
14MN
64

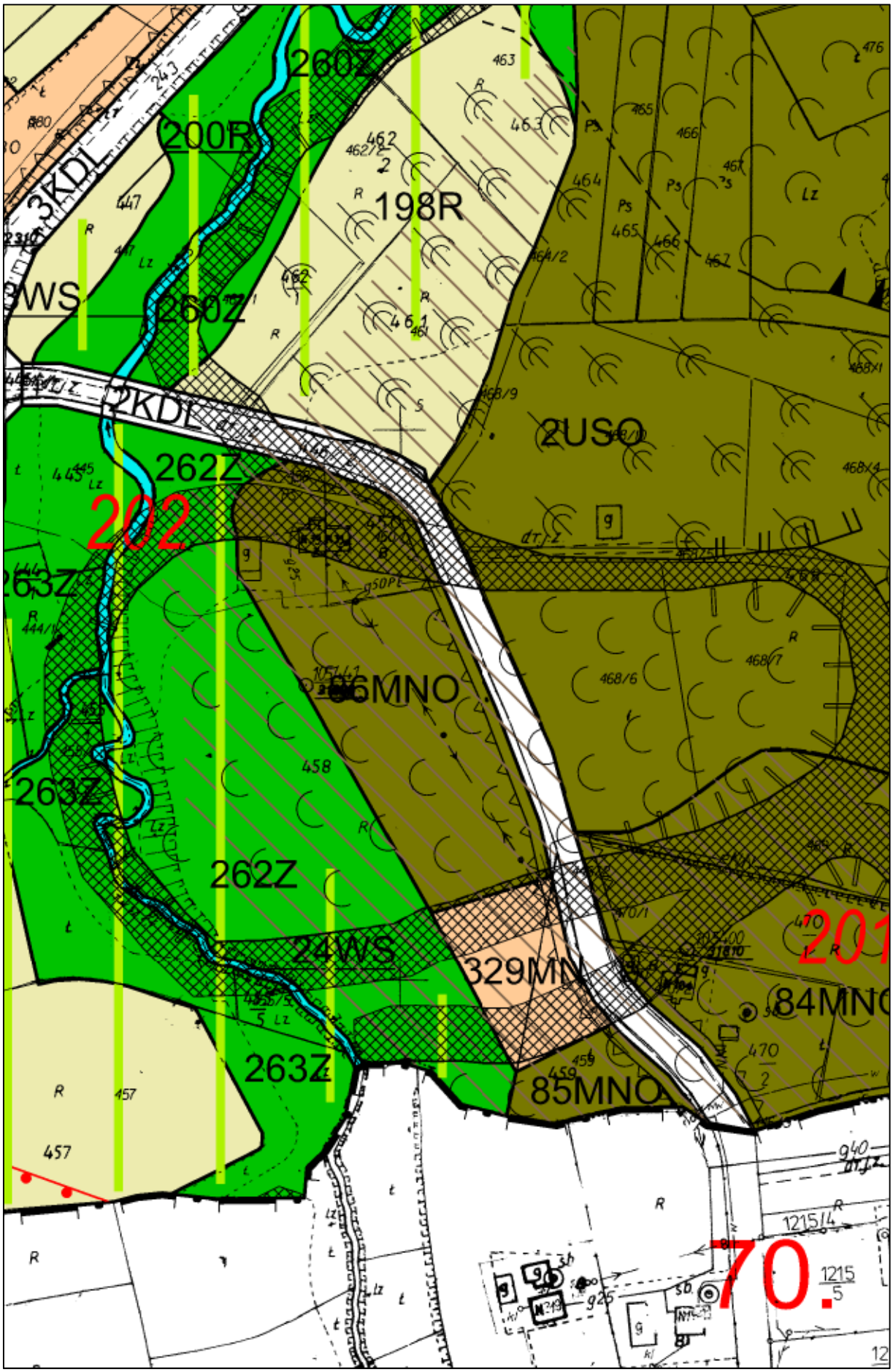

441MN
6Z
189
8MN
5R
4R
9MN
349
65.
Przedewsie

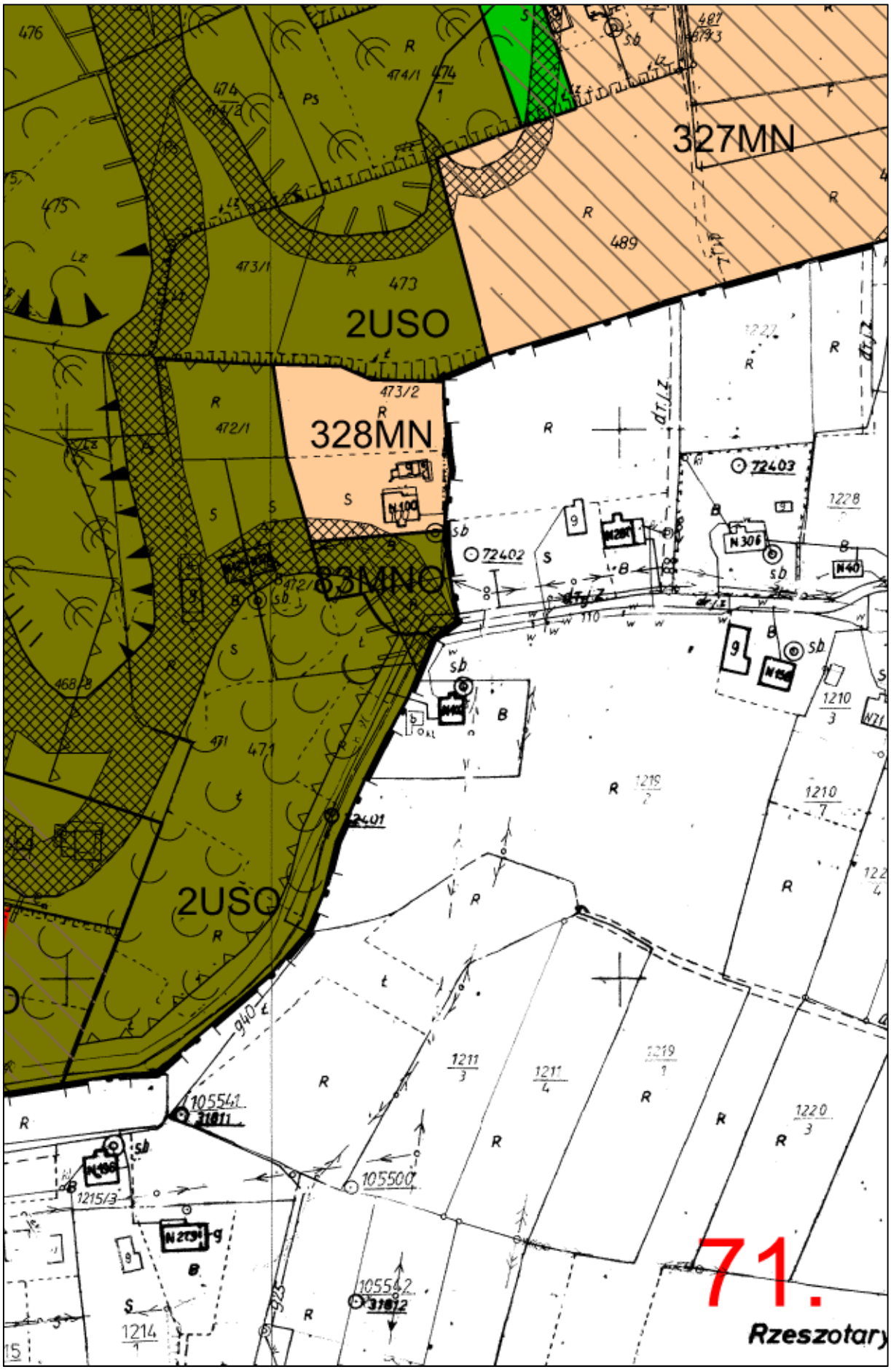

7MN
Chorągwica
365MN
367MN
365MN
368MN
KDW
10MN
KDW
10MN
66.

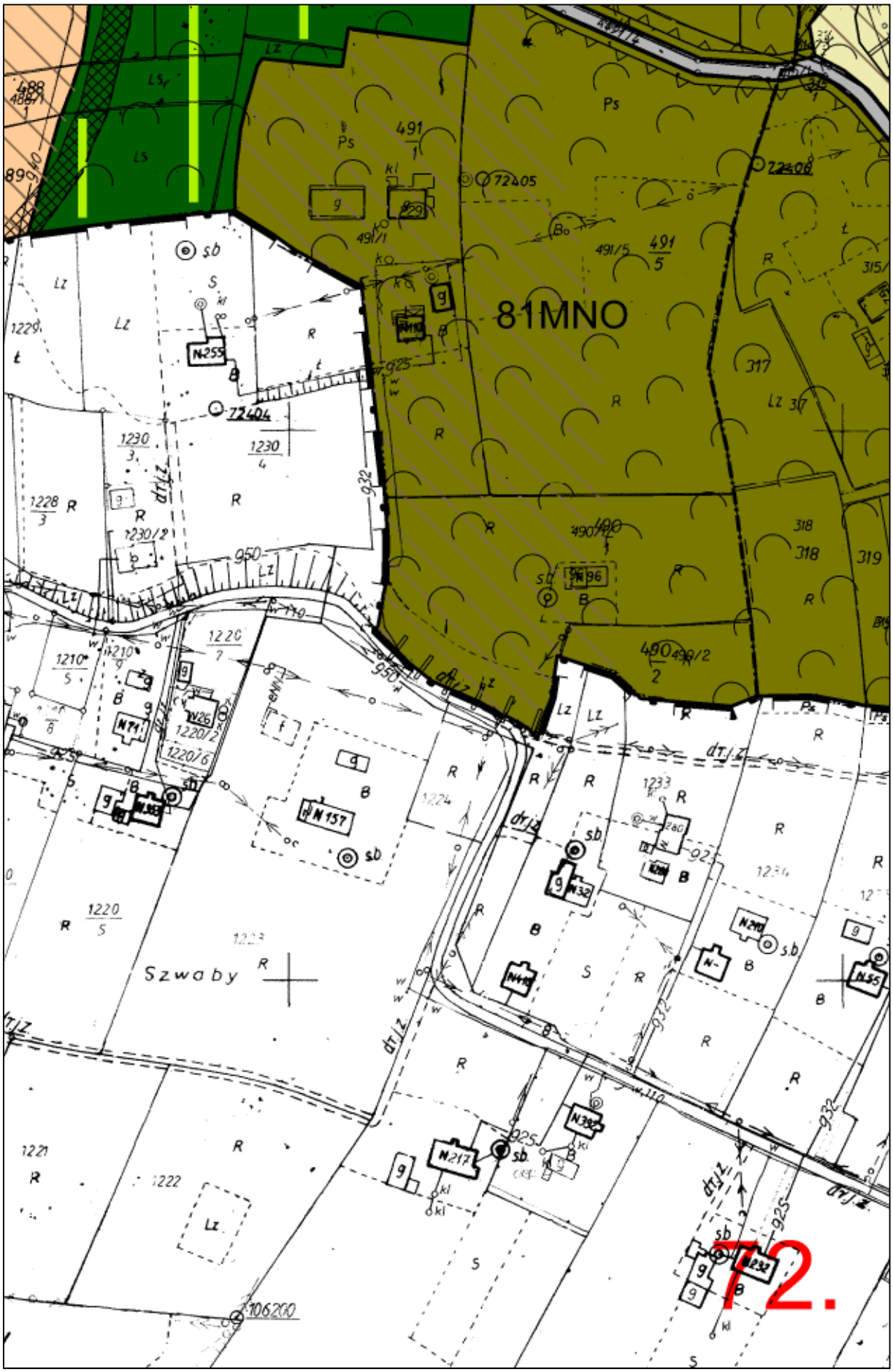

10MN
67.

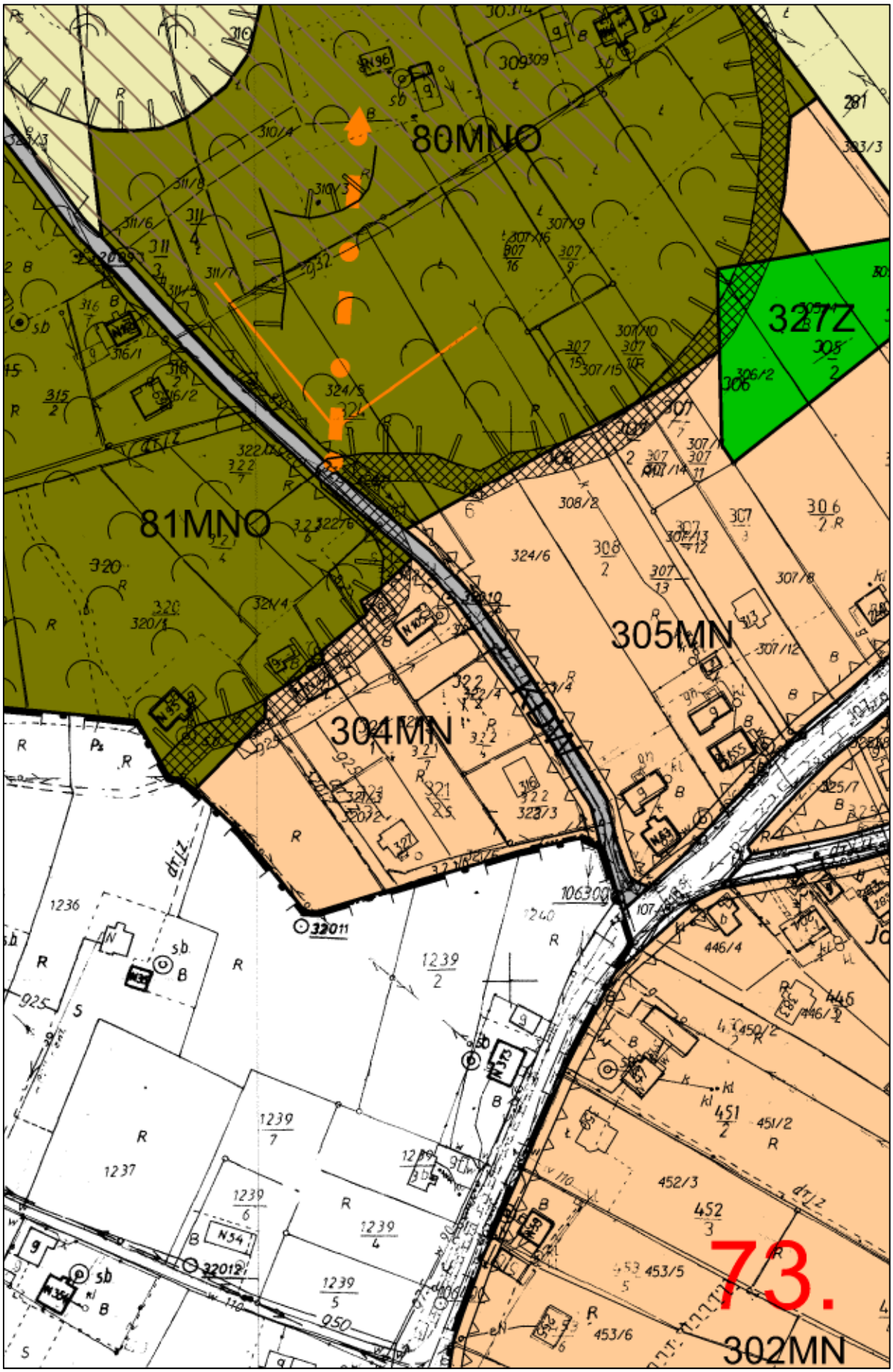

336MN
90MNO
199
203R
263Z
89MNO
263Z
68.

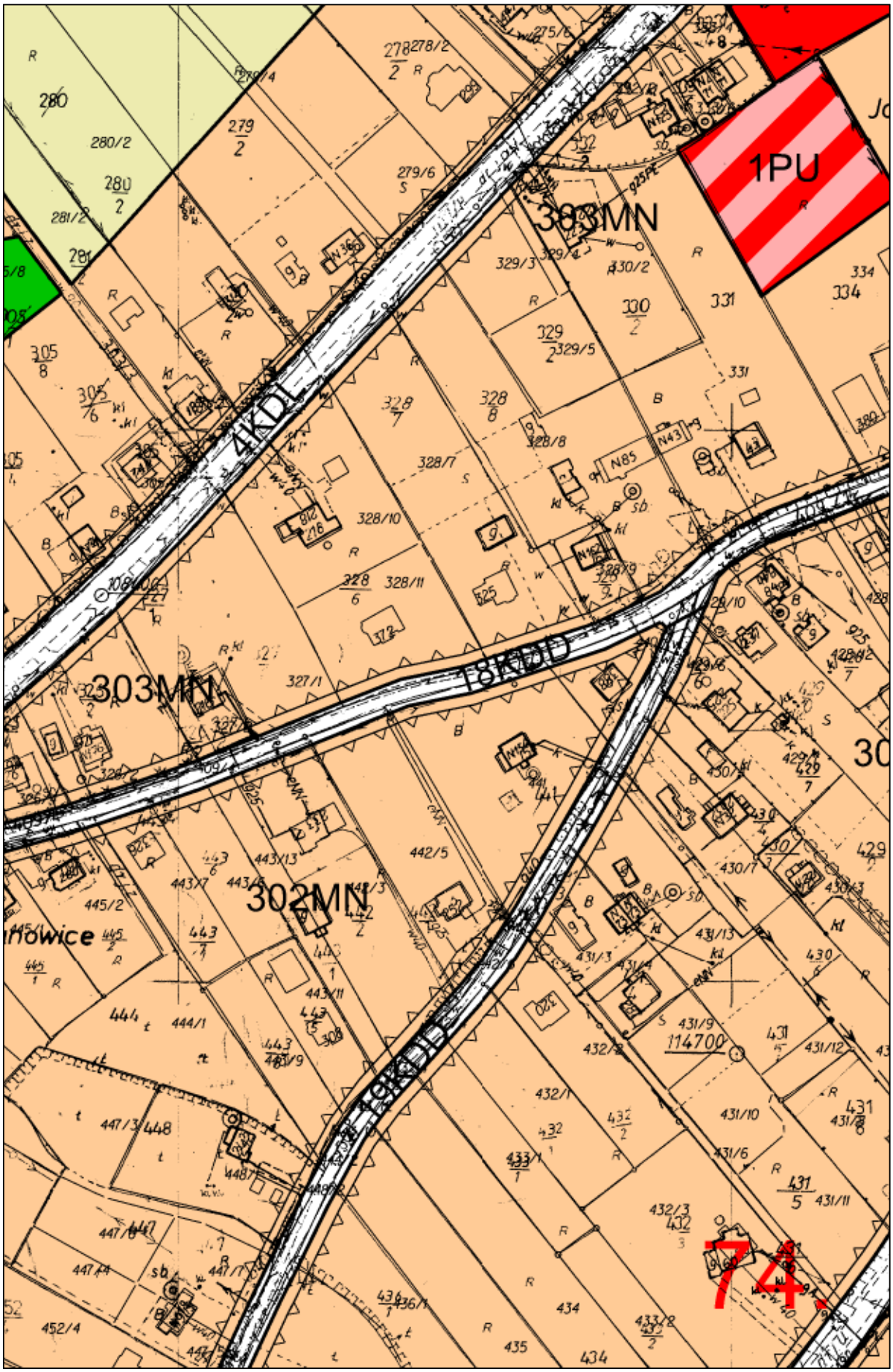

332MN
332MN
87MNO
87MNO
200
331MN
KDW
330MN
24WS
263Z
263Z
202R
54289
69.

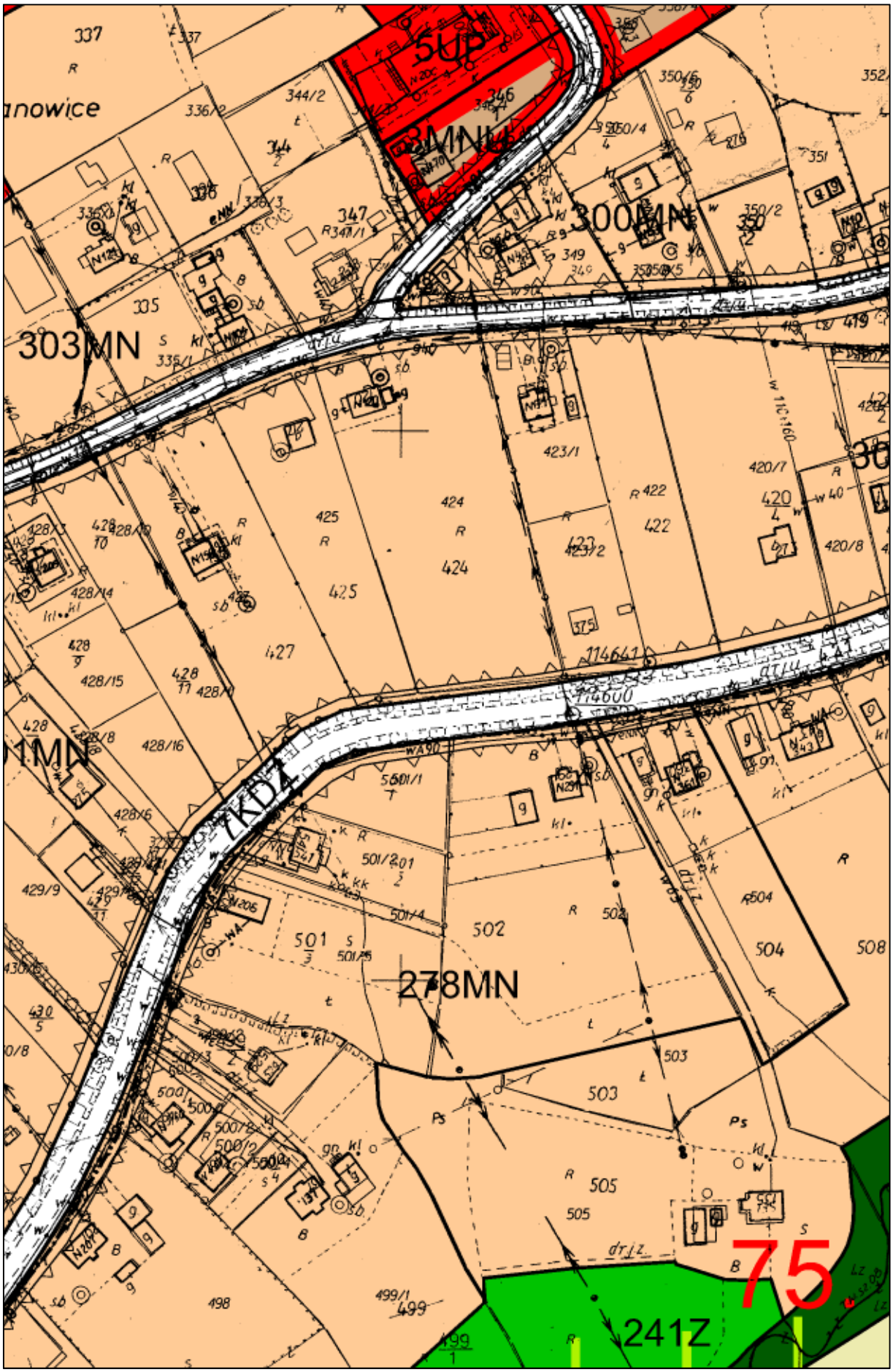

260Z
200R
3KDL
198R
9WS
260Z
2KDL
262Z
202
2USO
263Z
86MNO
263Z
262Z
24WS
329MN
84MNO
263Z
85MNO
201
70.
1215/5

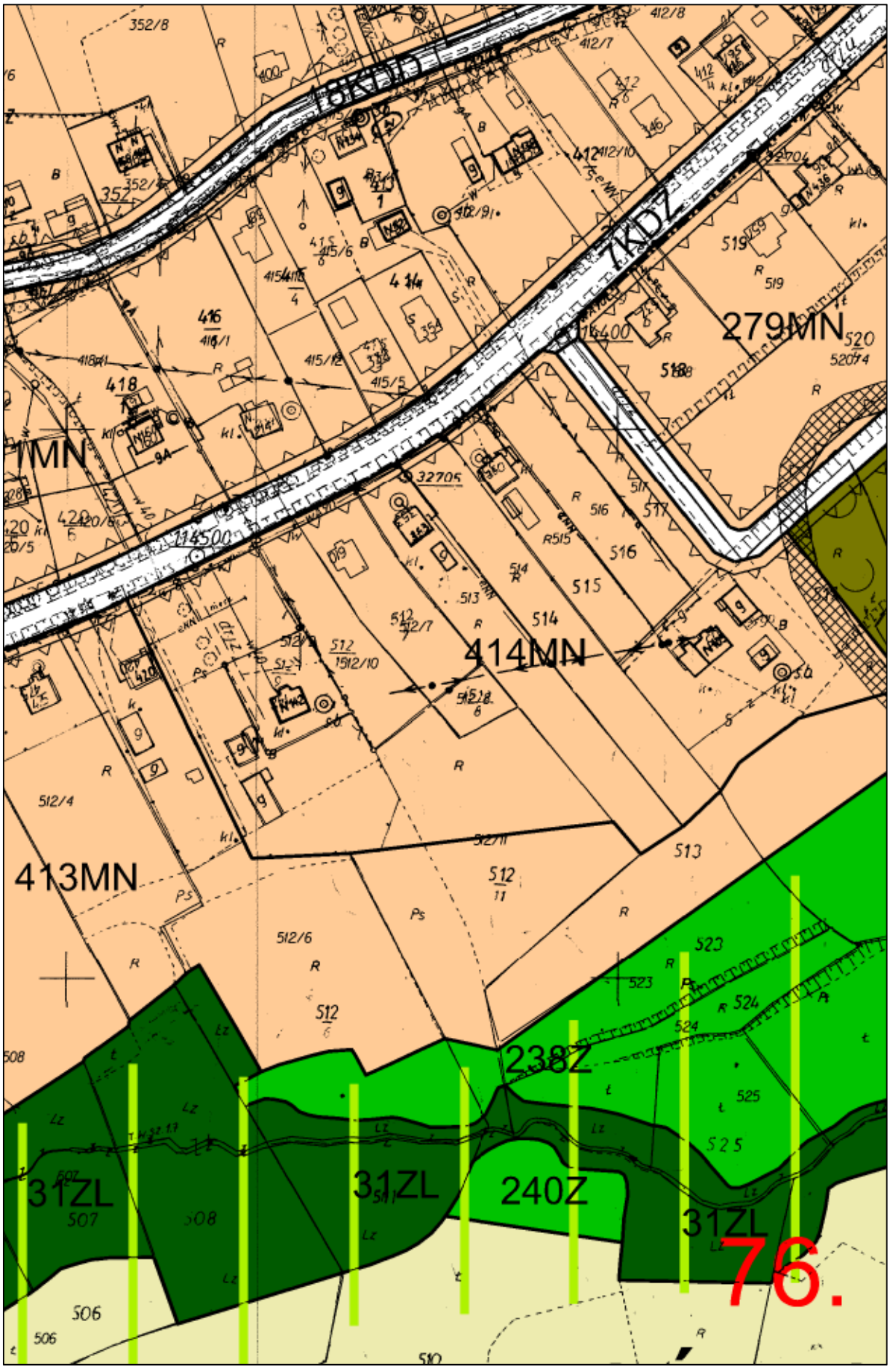

327MN
2USO
328MN
83MN/O
2USO
71.
Rzeszotary

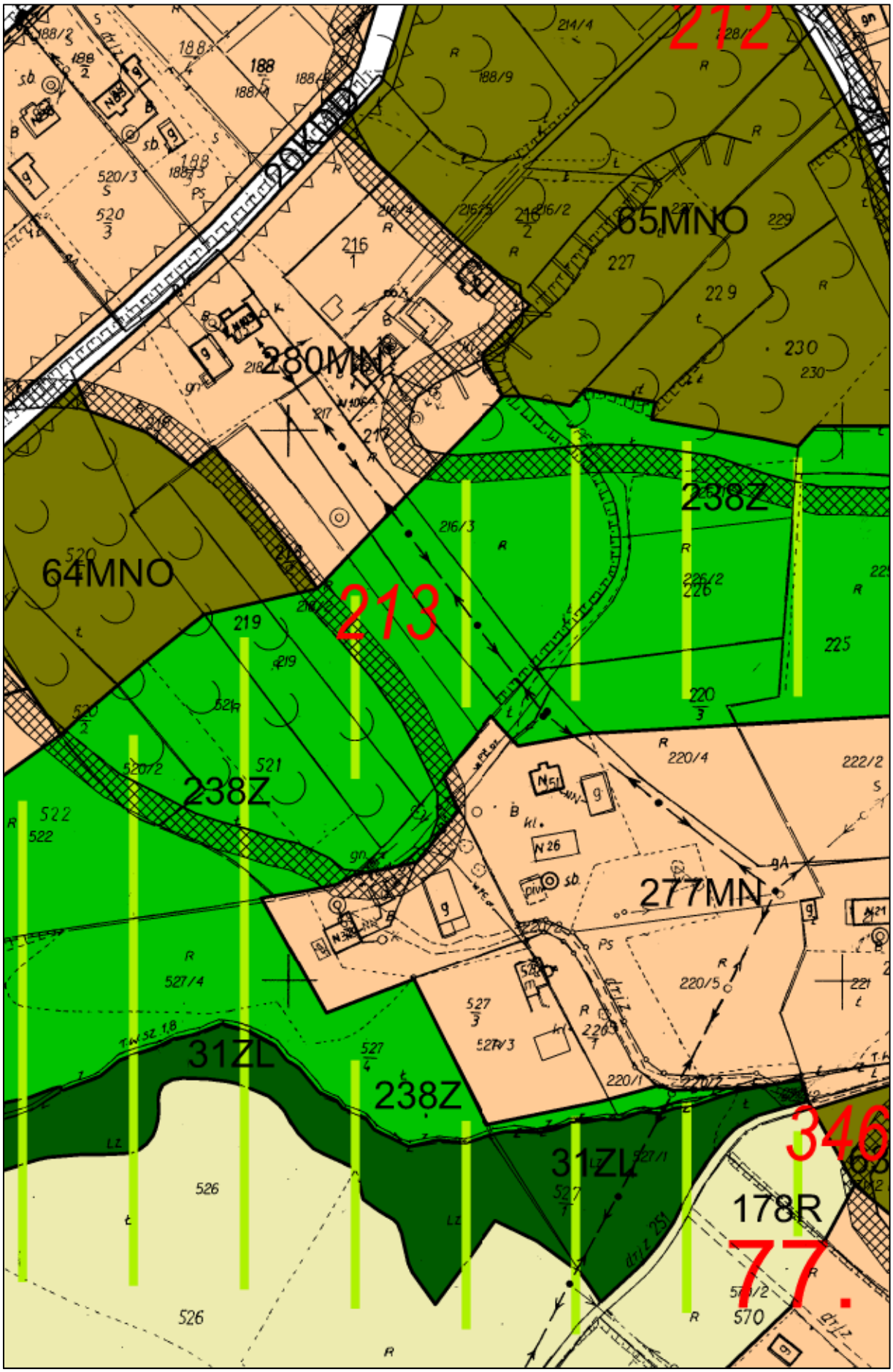

81MNO
Szwaby
12.

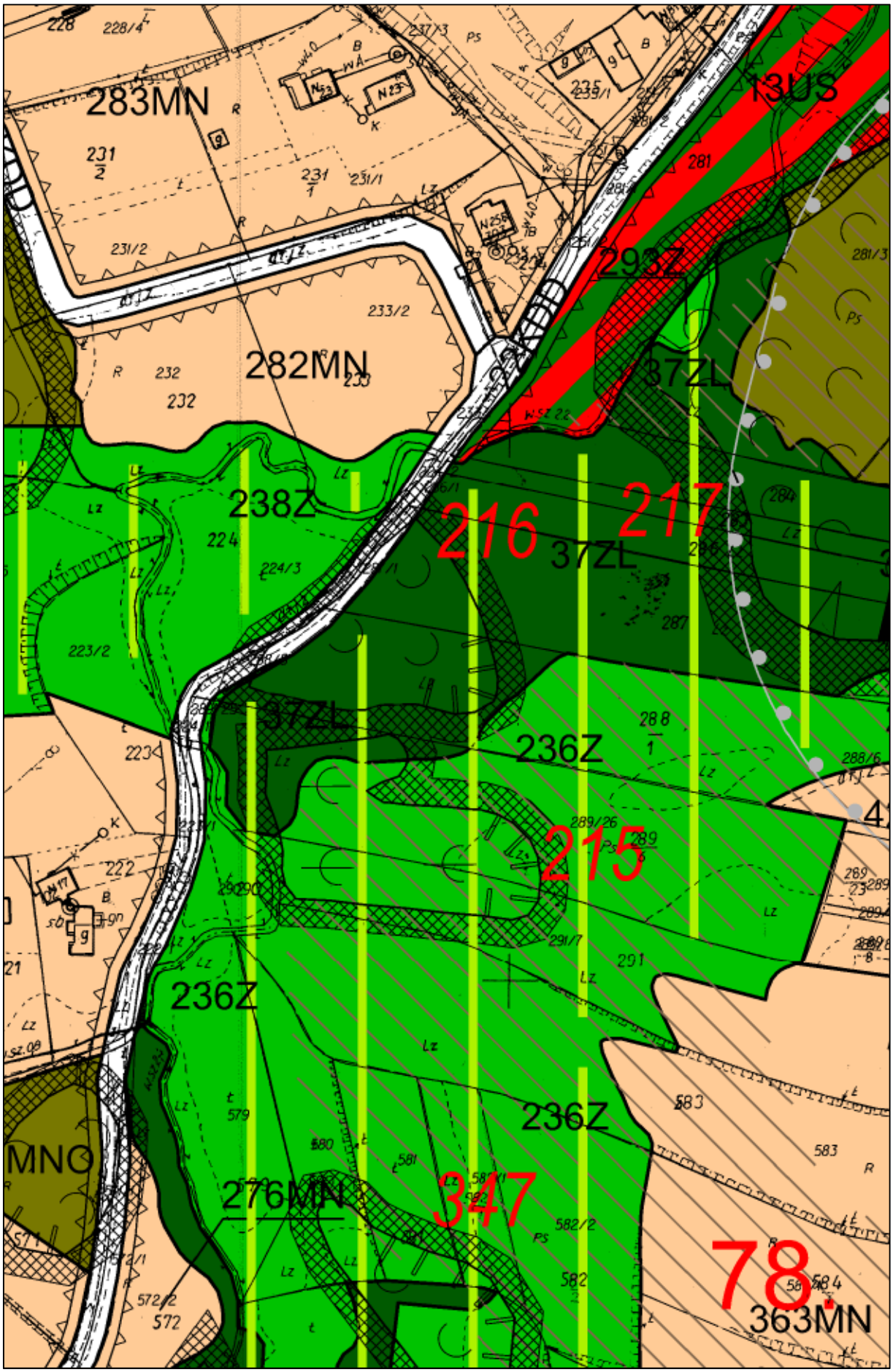

80MNO
327Z
81MNO
305MN
304MN
73.
302MN

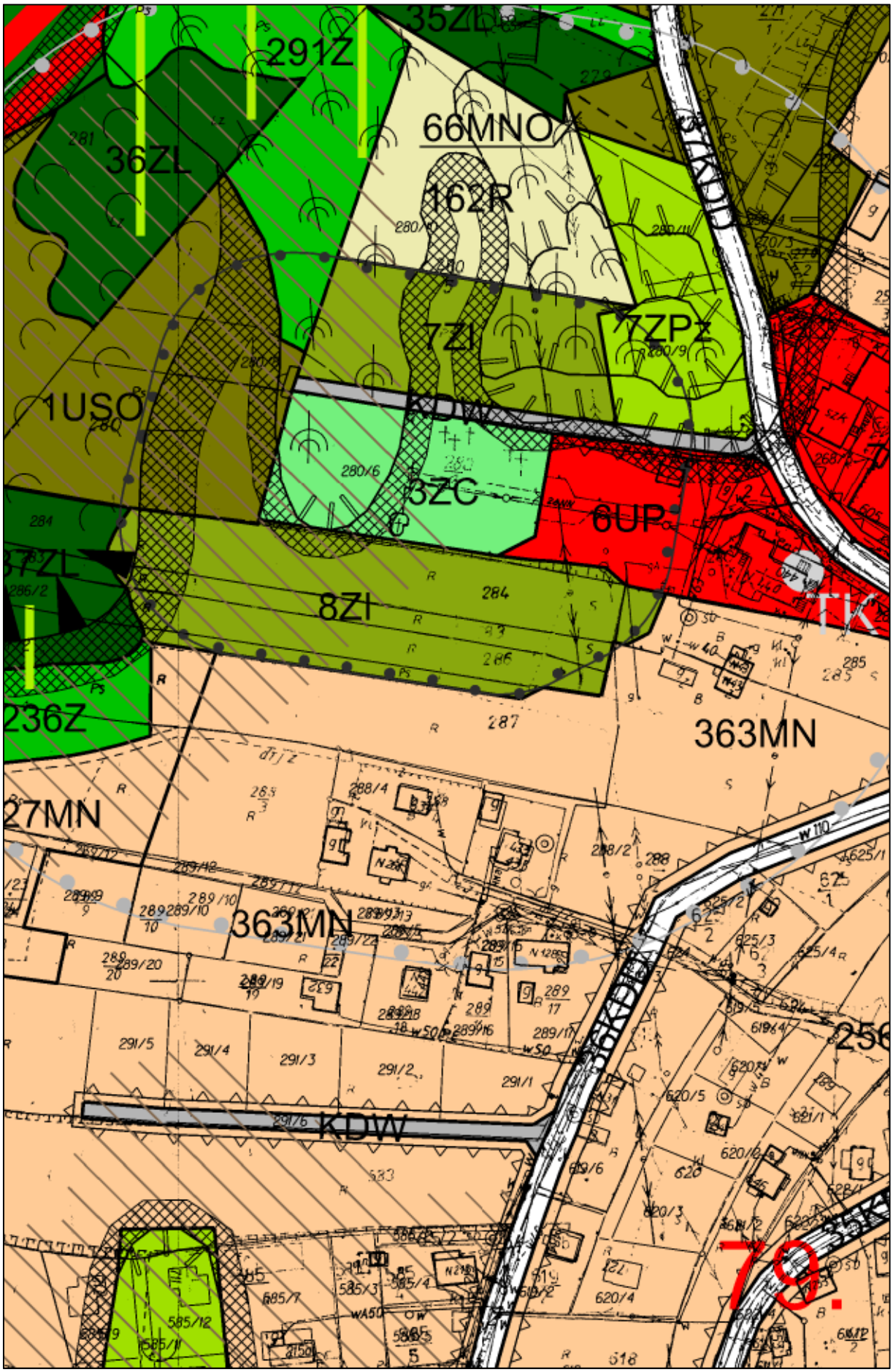

1PU
303MN
4KDL
8KDD
303MN
302MN
16KDD
74

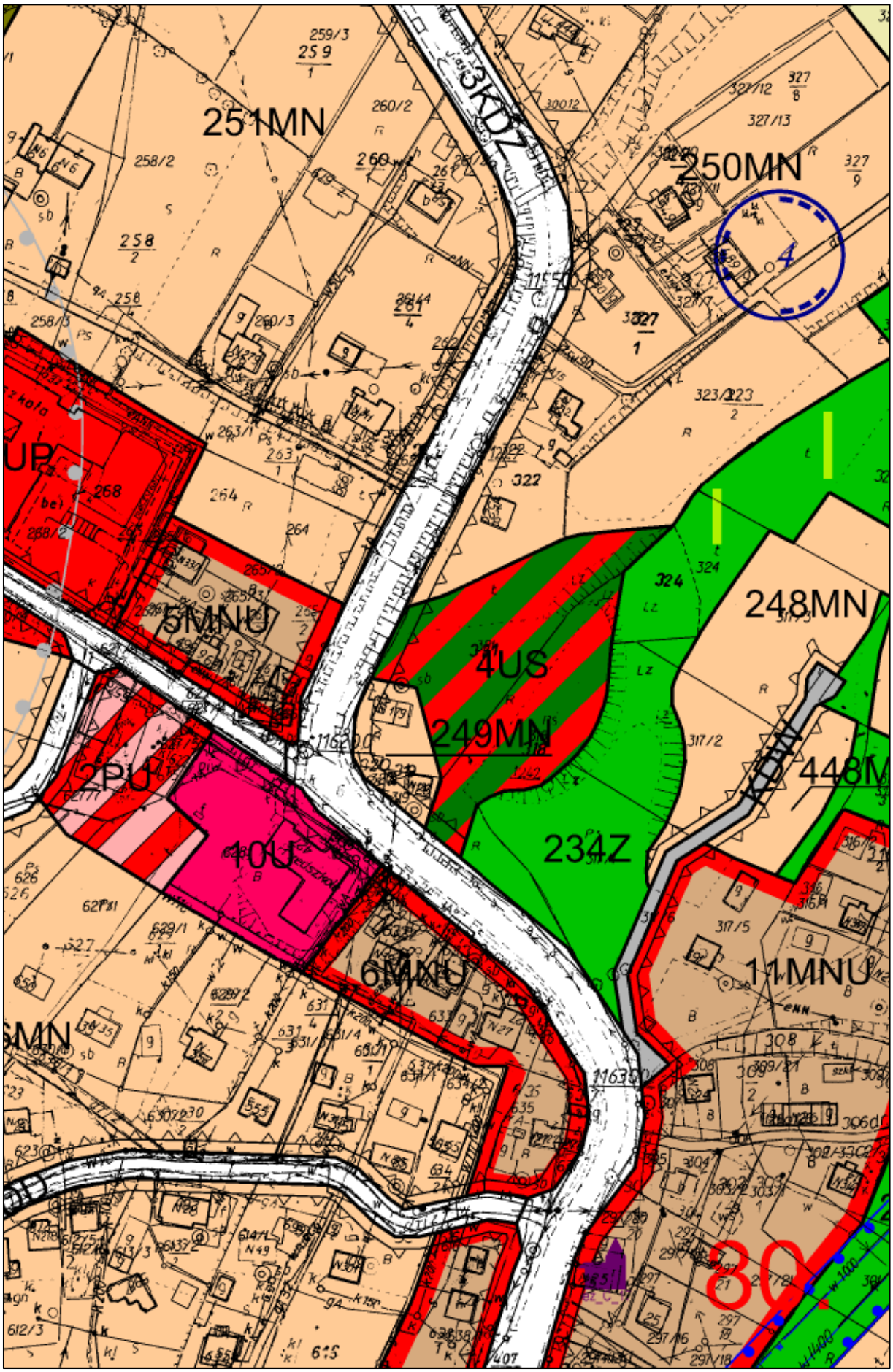

5UP
231MN
300MN
303MN
278MN
7KDZ
241Z
75

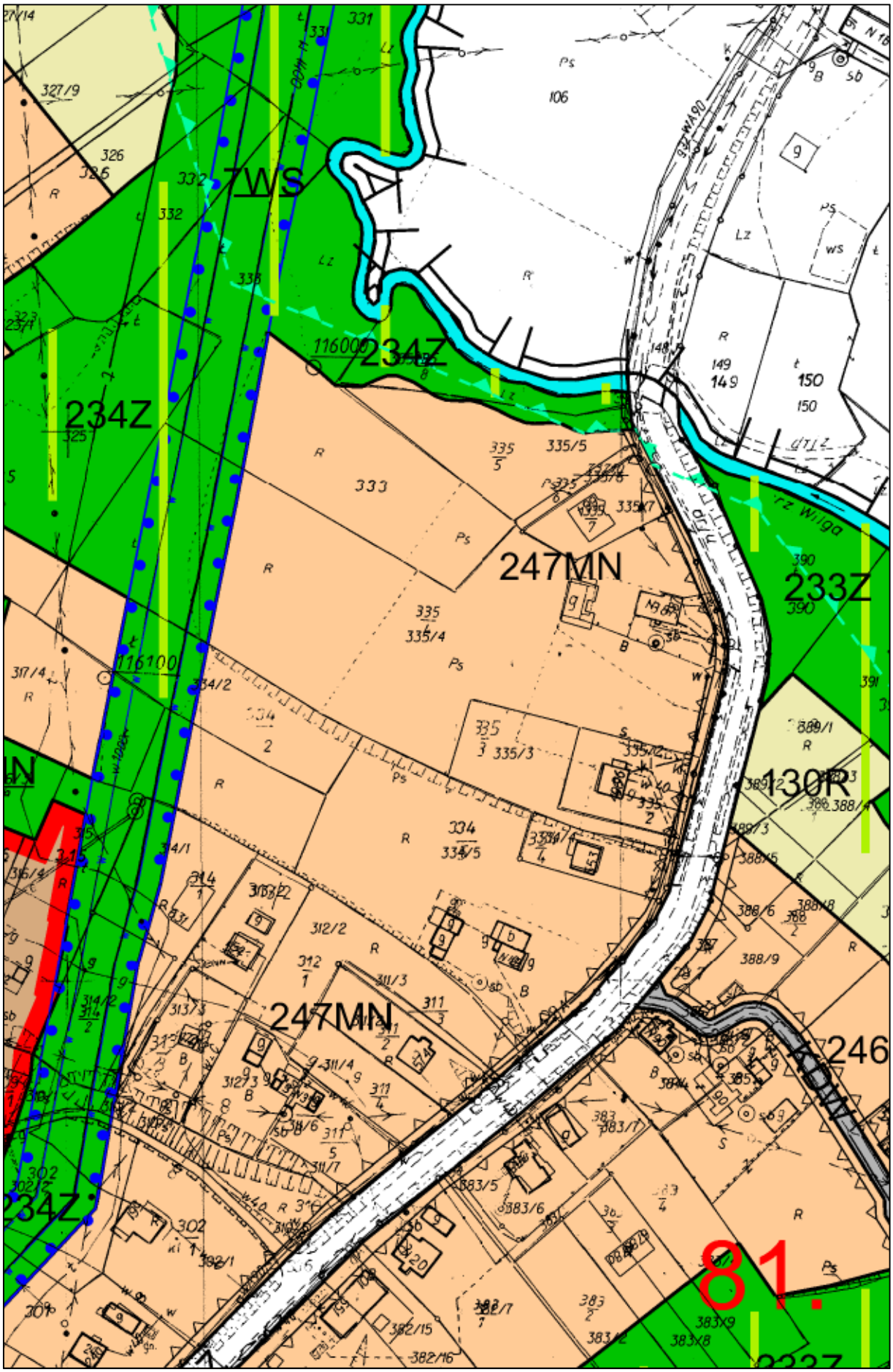

7KDZ
279MN
414MN
413MN
238Z
31ZL
240Z
31ZL
31ZL
76.

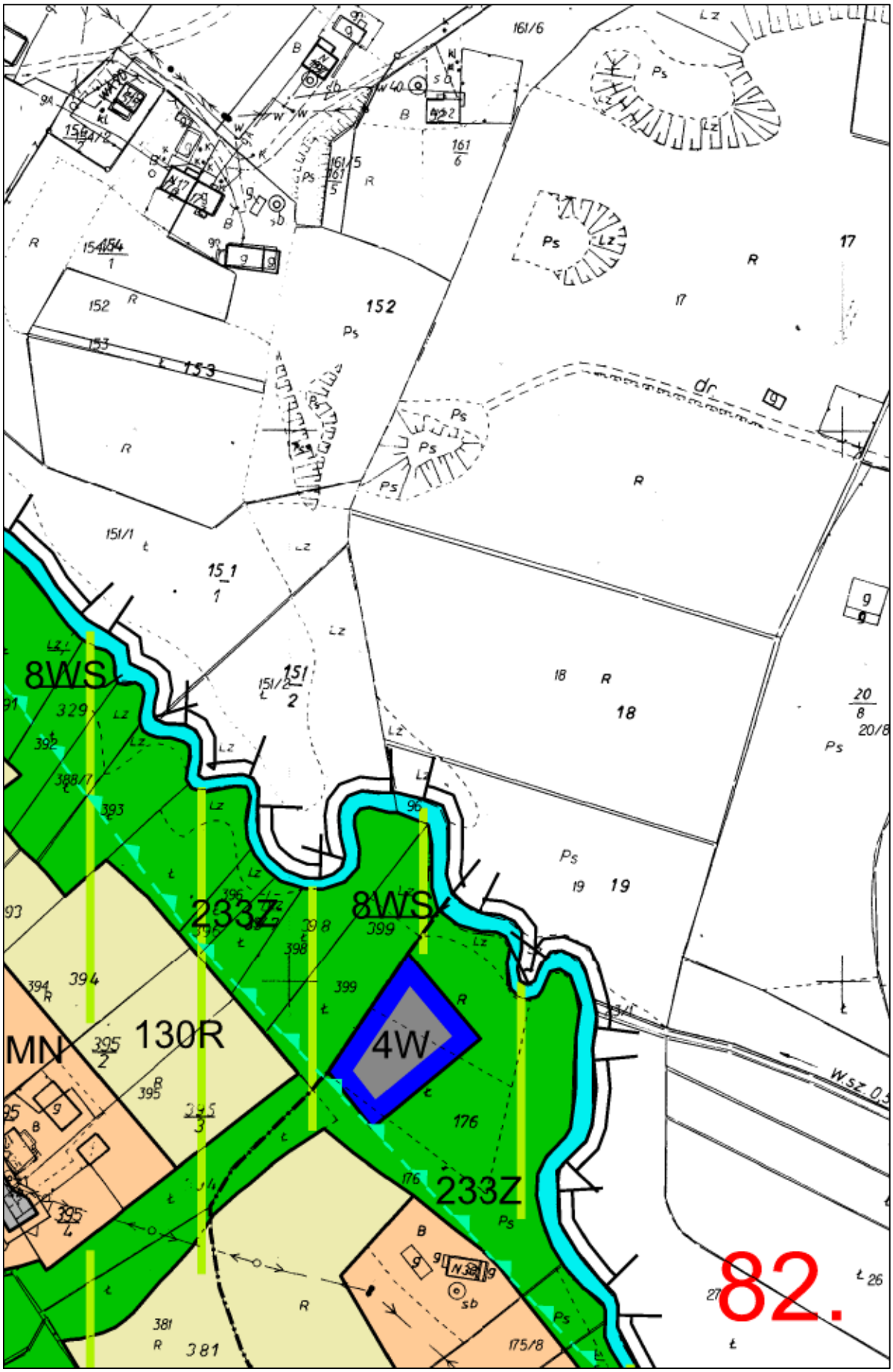

212
65MNO
280MN
64MNO
213
238Z
277MN
31ZL
238Z
346
178R
77.

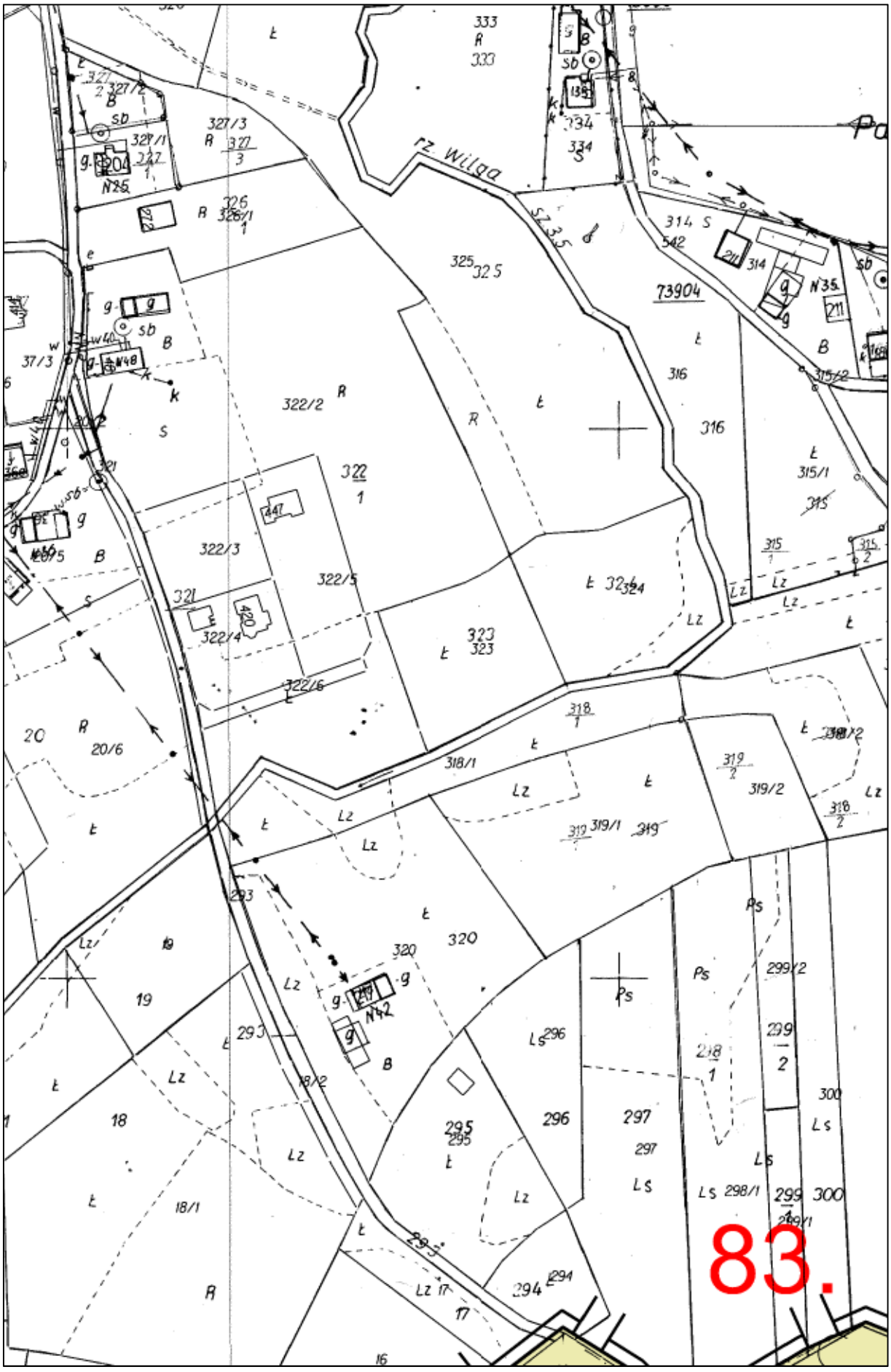

283MN
231
231/2
231/1
231/2
282MN
232
233/2
293Z
13US
37ZL
238Z
224
224/3
223/2
216
217
37ZL
236Z
288
288/6
289/26
289
215
291/7
291
236Z
583
583
MNO
276MN
579
580
581
582/2
582
347
78
584
363MN
572/2
572

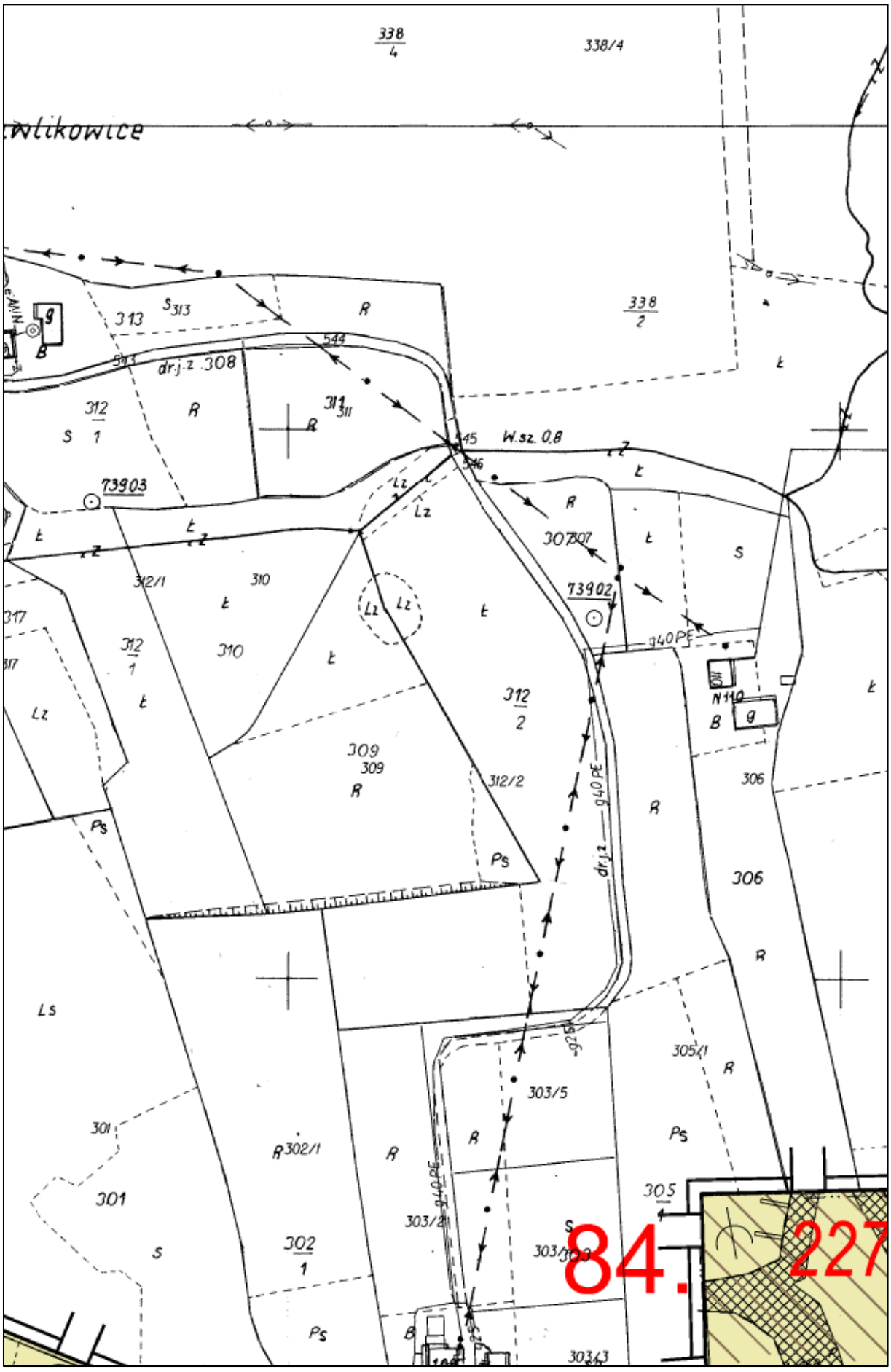

291Z
35ZL
66MNO
36ZL
162R
7ZI
7ZPZ
1USO
KDW
3ZC
6UP
8ZI
TK
236Z
363MN
27MN
363MN
KDW
256
10.

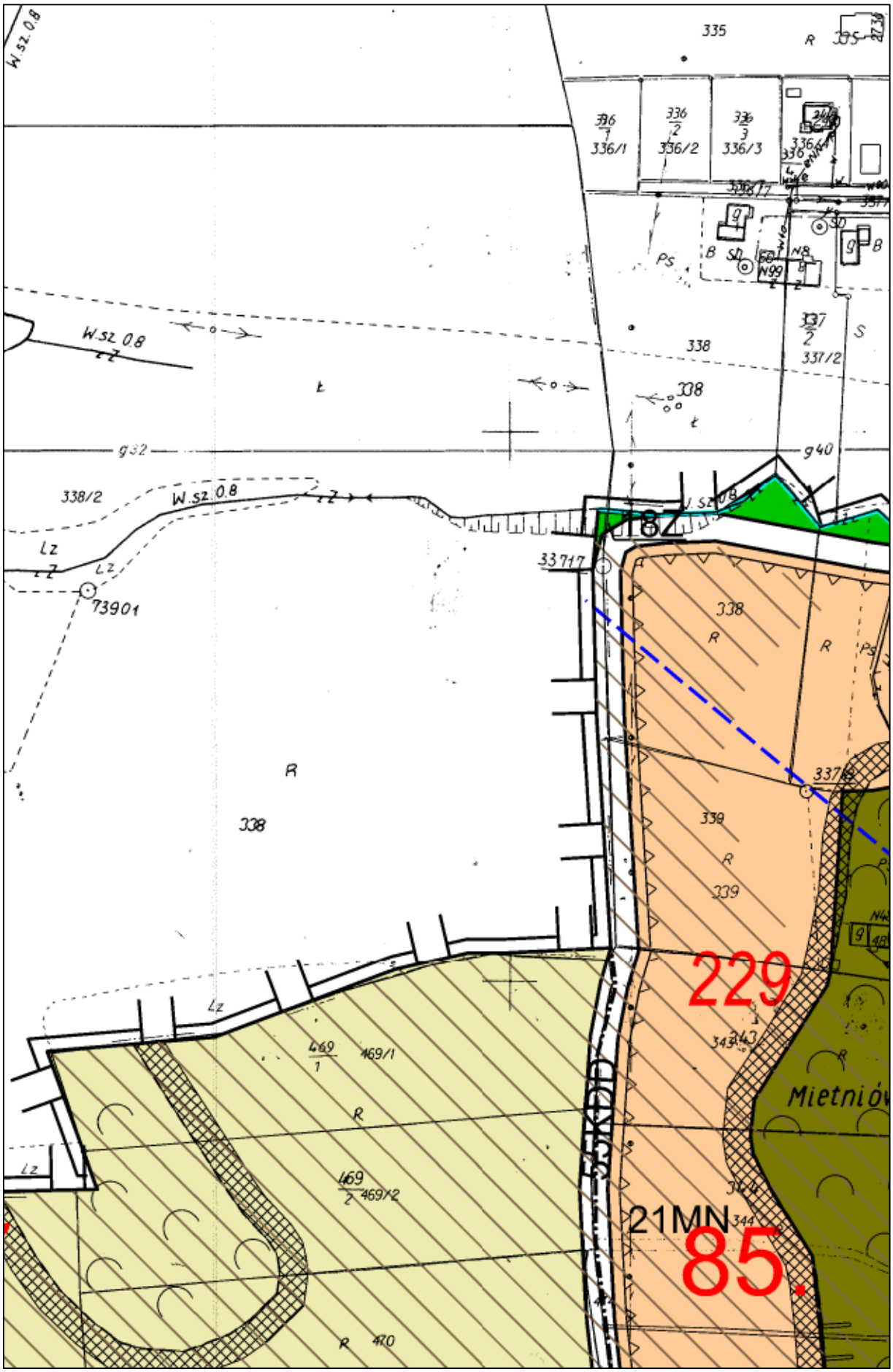

251MN
3KDZ
250MN
4
248MN
5MNU
4US
249MN
2PU
40U
234Z
448M
6MNU
11MNU
80

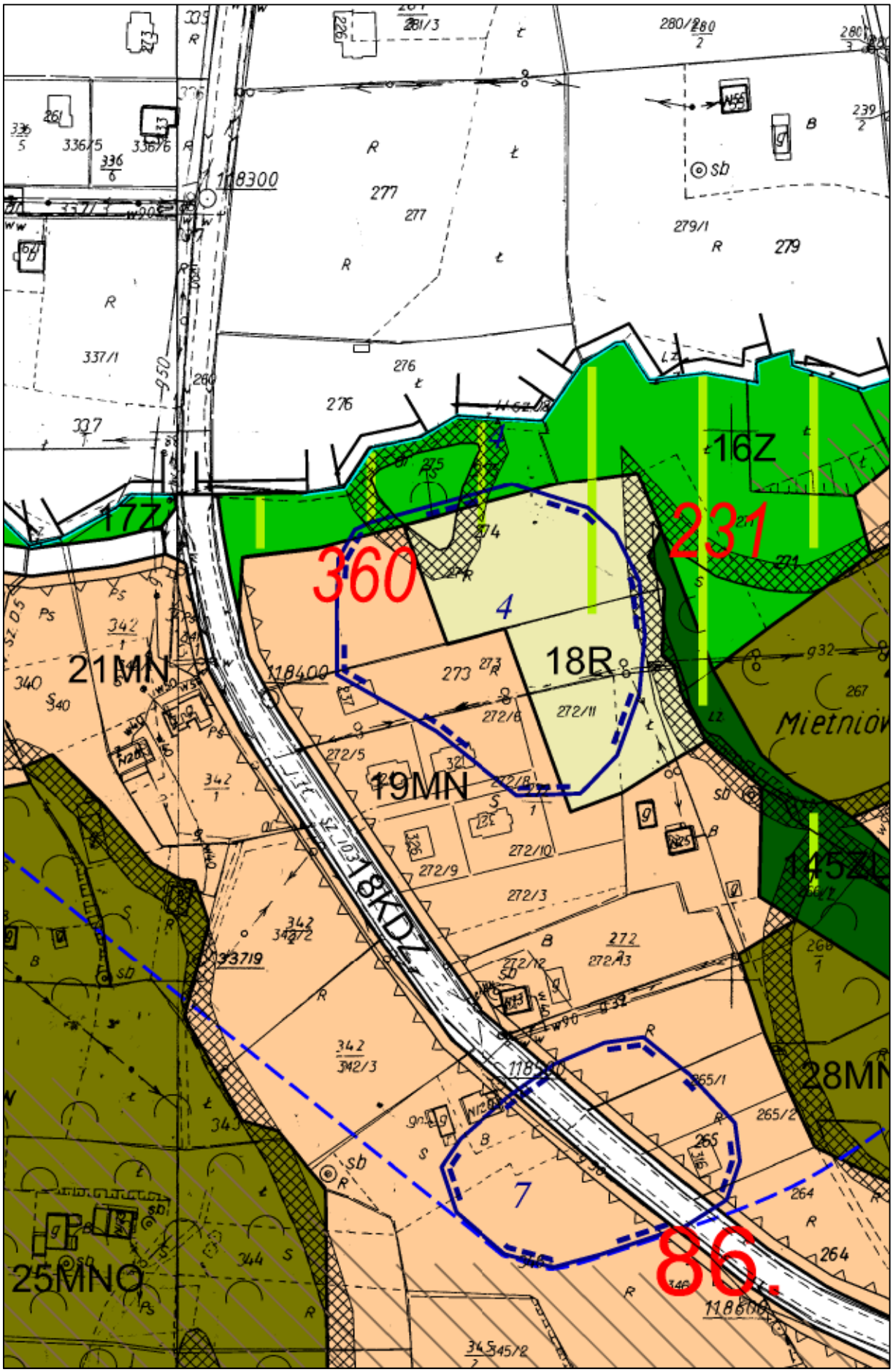

7WS
234Z
247MN
233Z
130R
246
81.
116000
116100

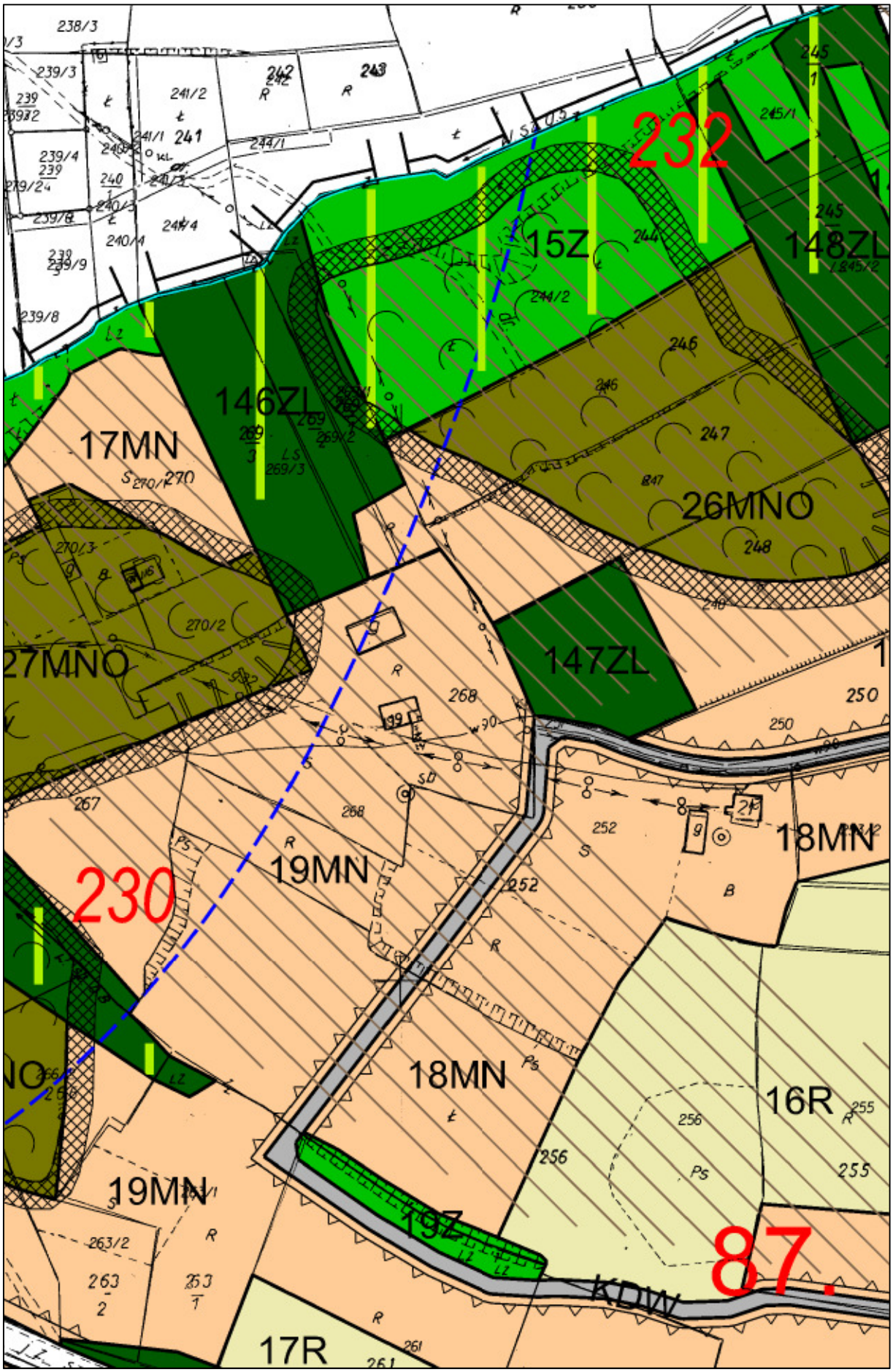

8WS
233Z
8WS
4W
MN
130R
233Z
82.

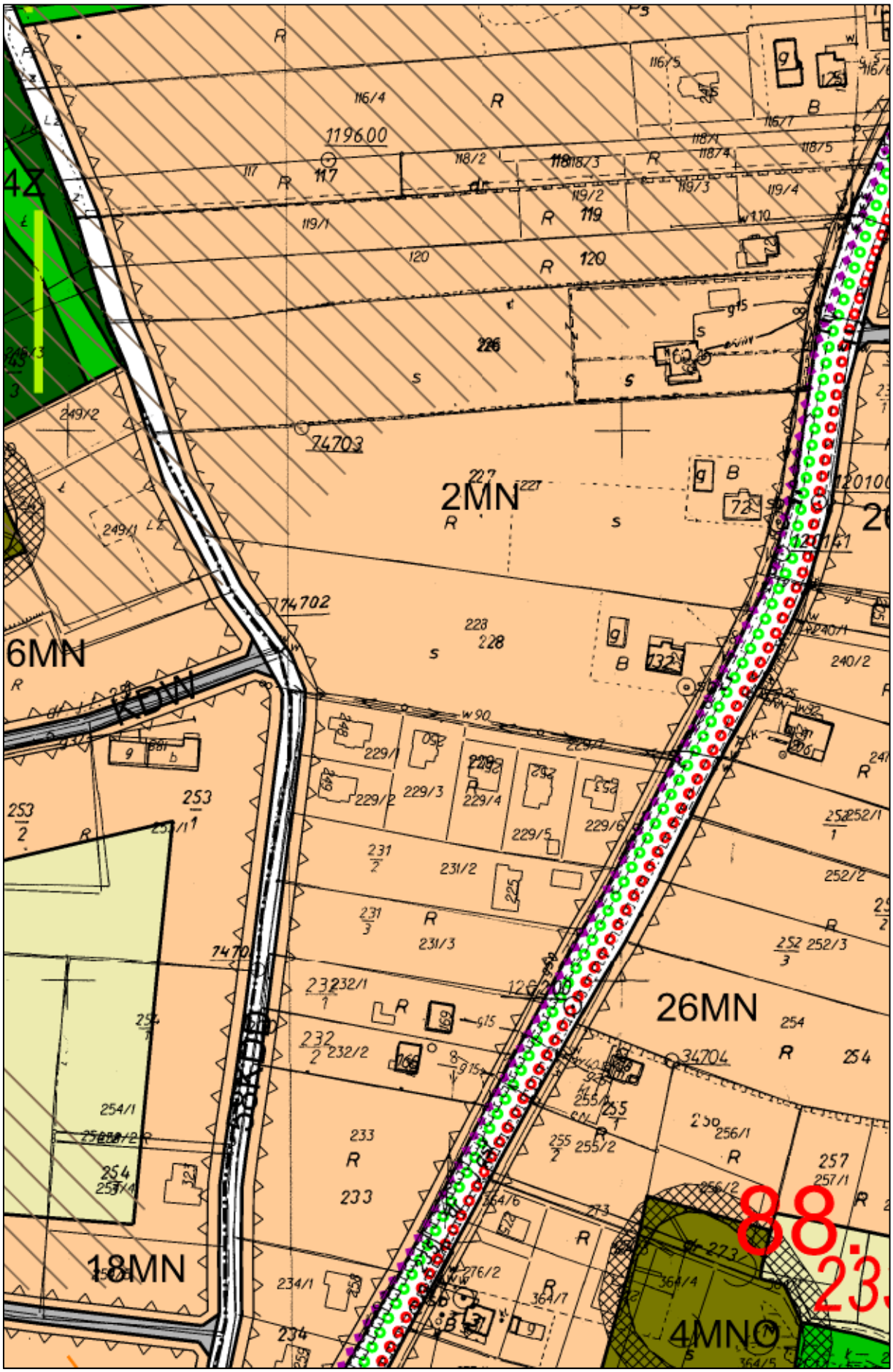

rz. Wilga
73904
83.

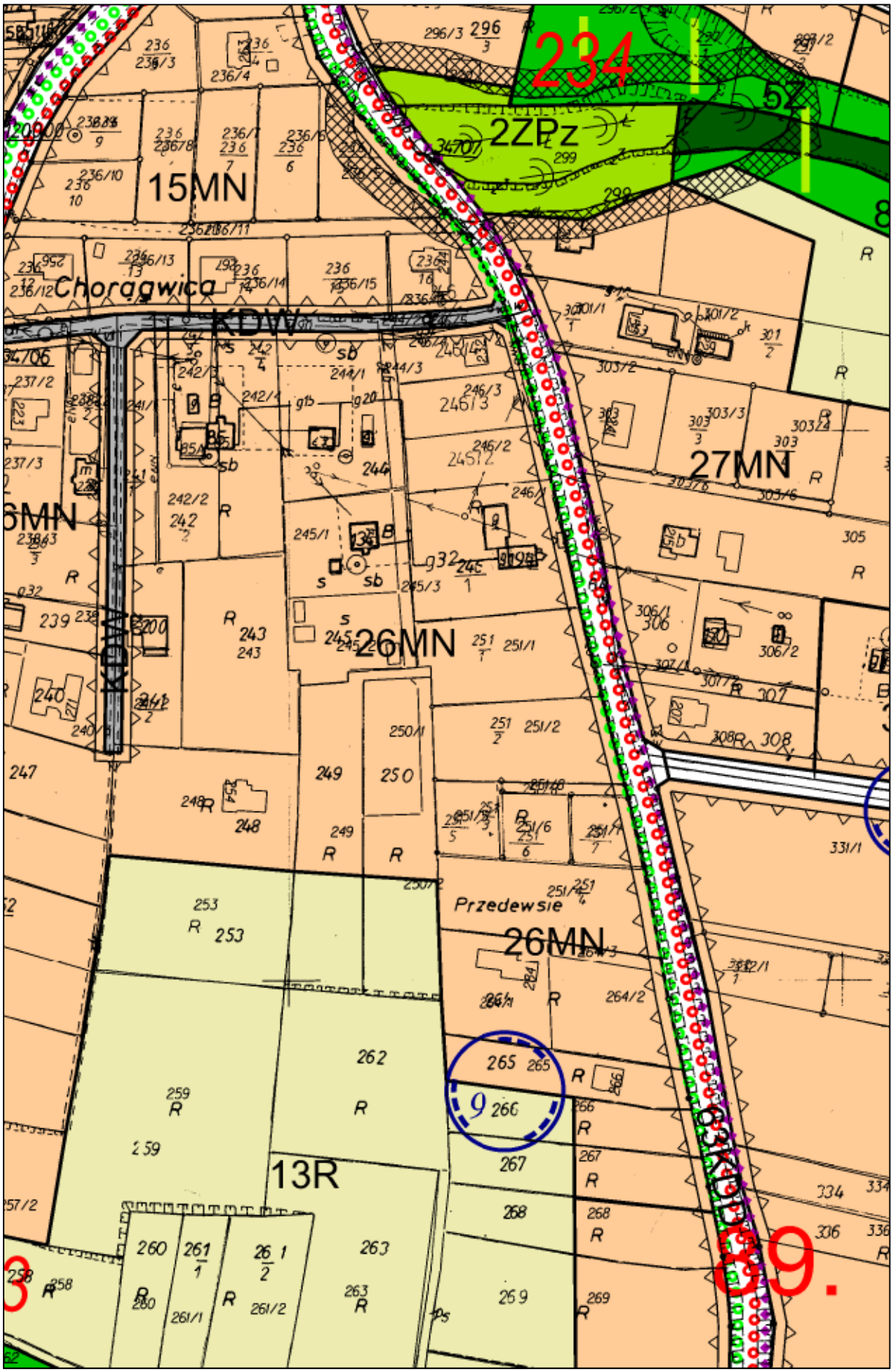

338/4
338/4
338/2
313
544
dr.j.z 308
312/1
311
W.sz. 0,8
546
73903
73902
307
312/1
310
317
312/2
309
306
305/1
303/5
302/1
301
305/1
303/2
303/3
303/4
84.227

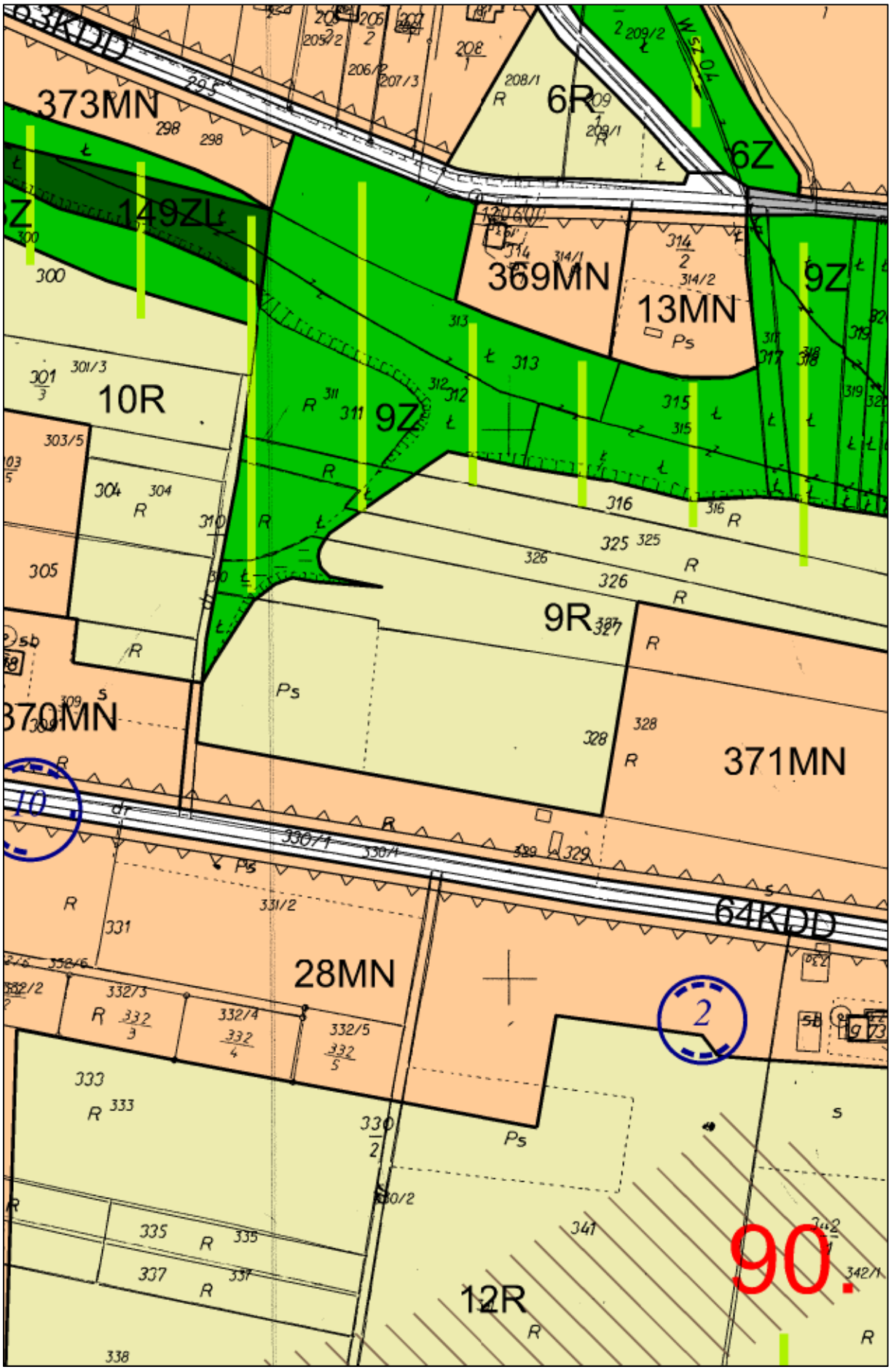

W.sz.0.8
335
336/1
336/2
336/3
338
337/2
W.sz.0.8
g32
g40
338/2
W.sz.0.8
Lz
73901
87
33717
338
R
338
339
339
229
337
343
Lz
469/1
R
469/2
Lz
R 470
21MN
344
85
Mietnió

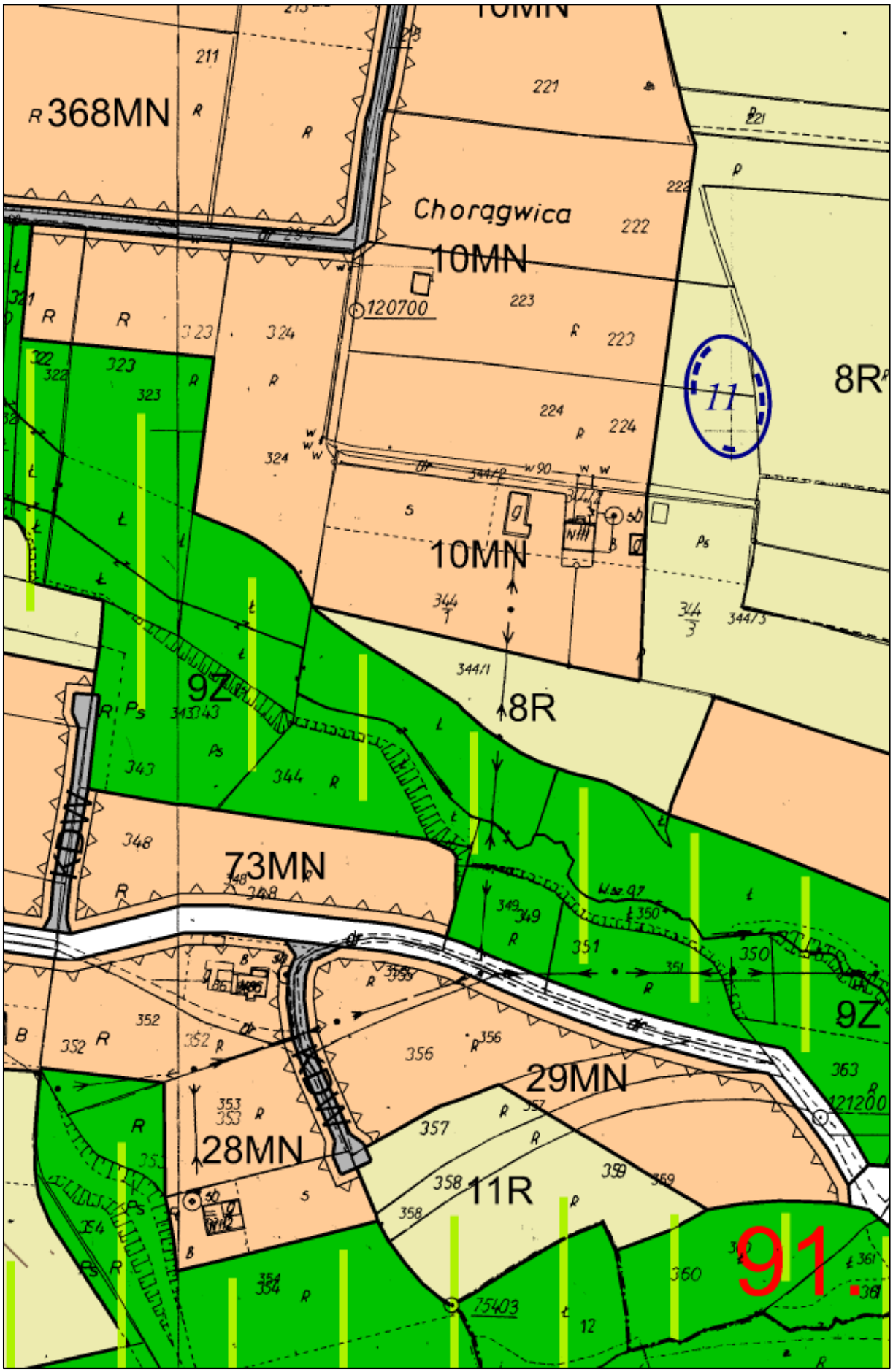

360
231
16Z
17Z
4
18R
21MN
19MN
18KDZ
7
86
25MNO
28MN
145Z
Mietniów

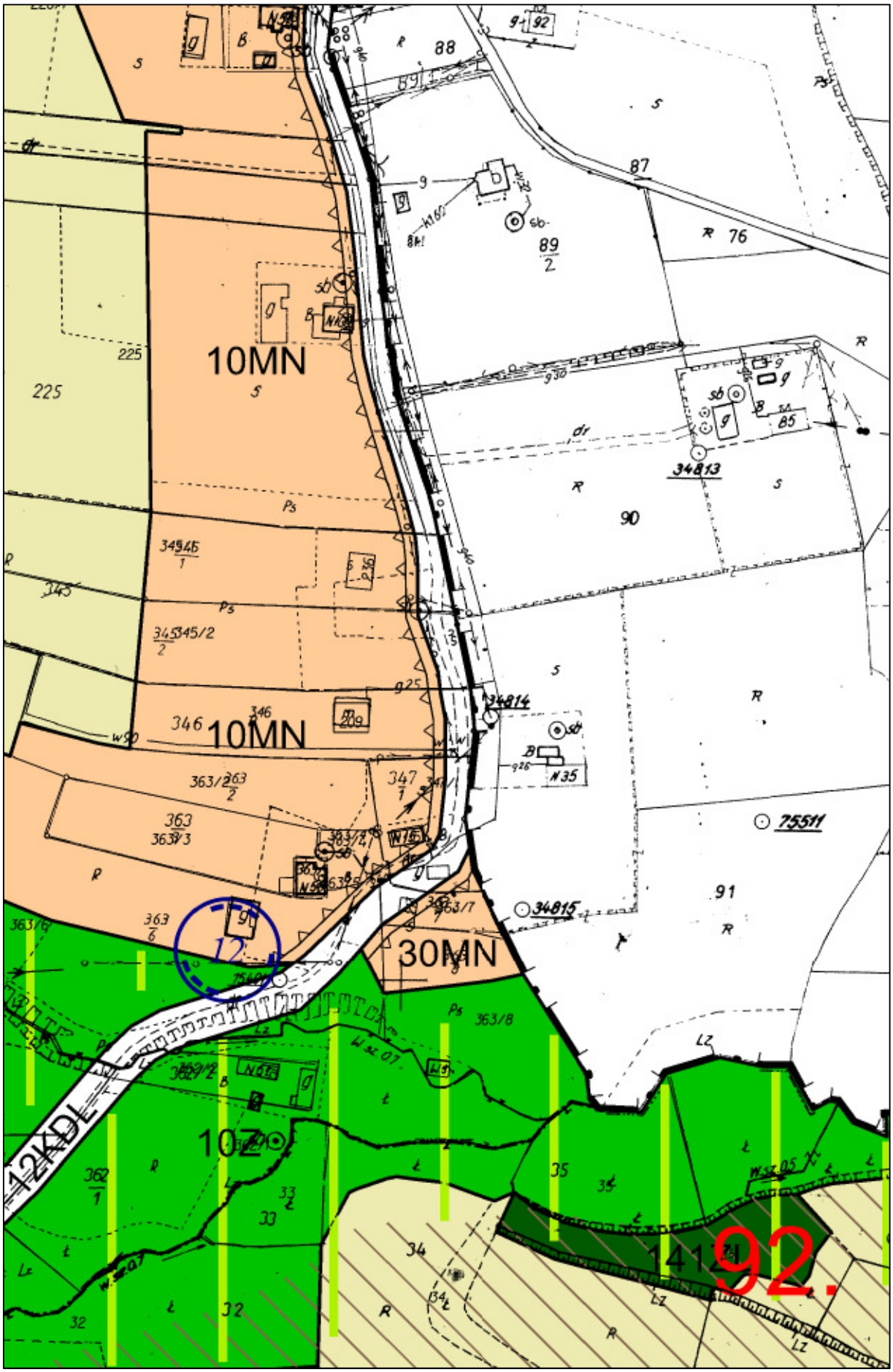

232
15Z
148ZL
146ZL
17MN
26MNO
147ZL
27MNO
230
19MN
18MN
16R
87.
KDW
17R

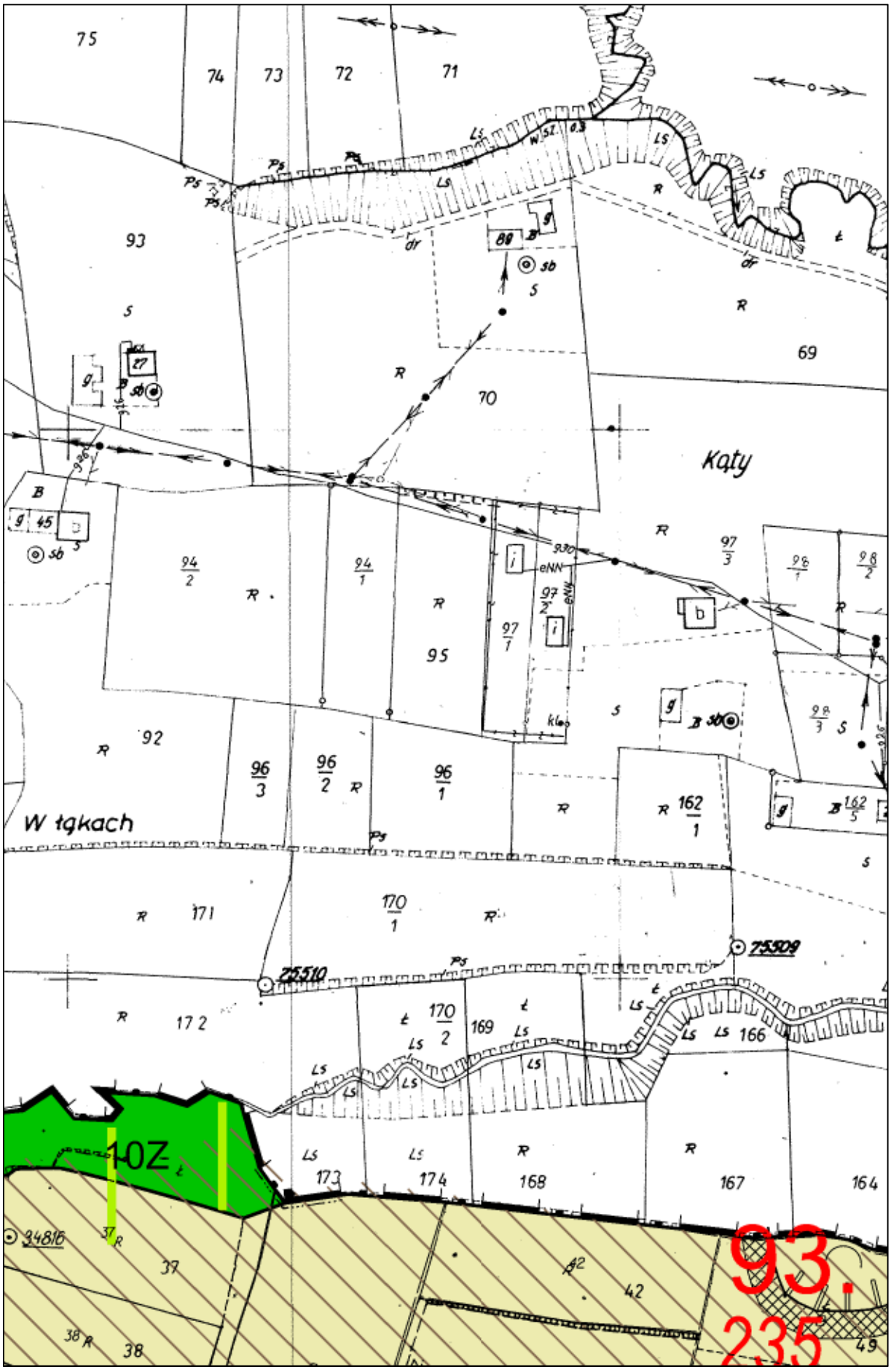

2MN
6MN
18MN
26MN
4MNO
KDW
119600
74703
74702
74701
74704
88.
23.

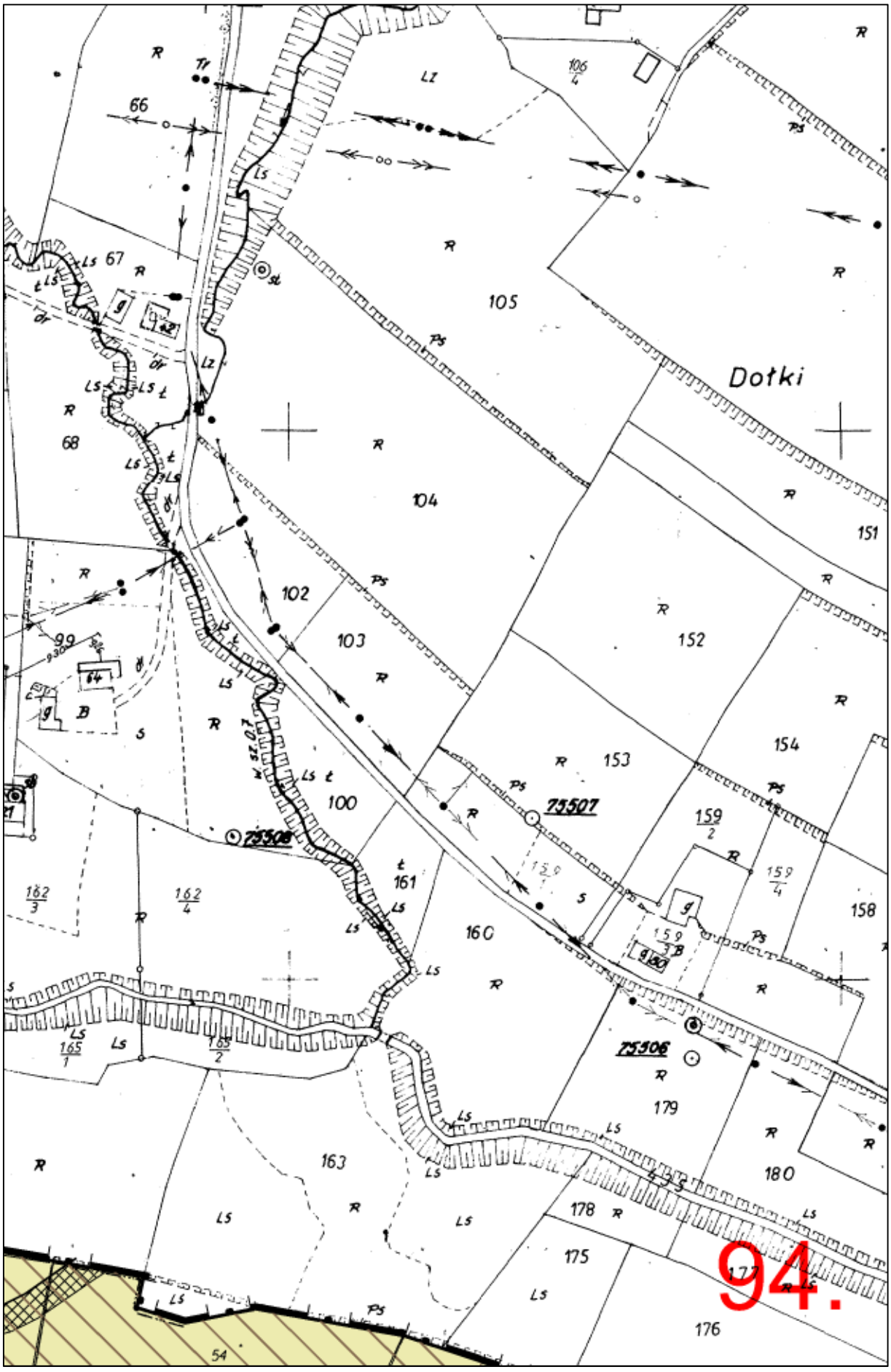

234
2ZPz
15MN
Choragwica
KDW
27MN
26MN
26MN
Przedewsie
13R
KDL
9.

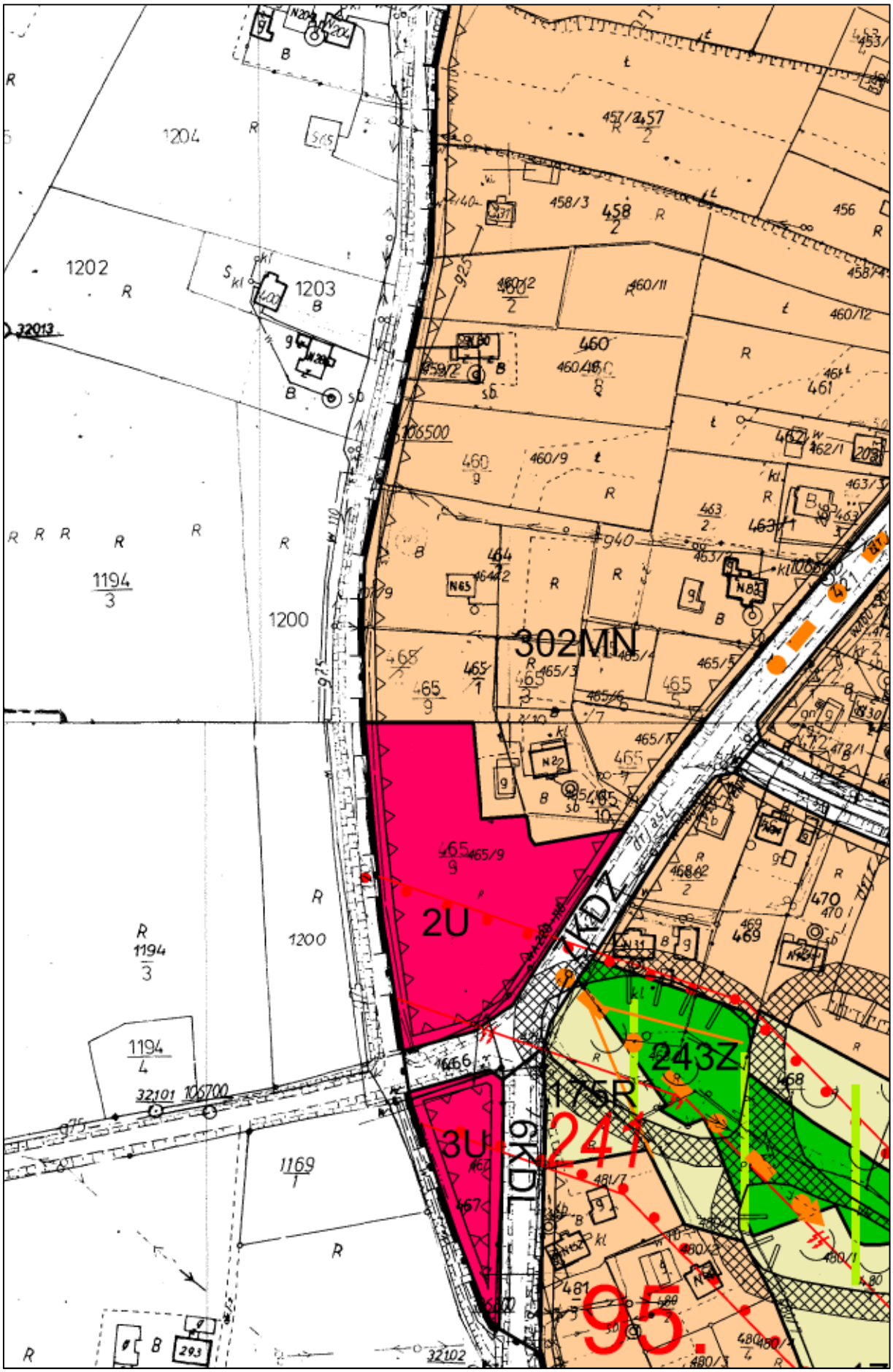

373MN
6R
6Z
149ZL
369MN
13MN
Ps
9Z
10R
9Z
9R
371MN
370MN
64KDD
28MN
12R
90.

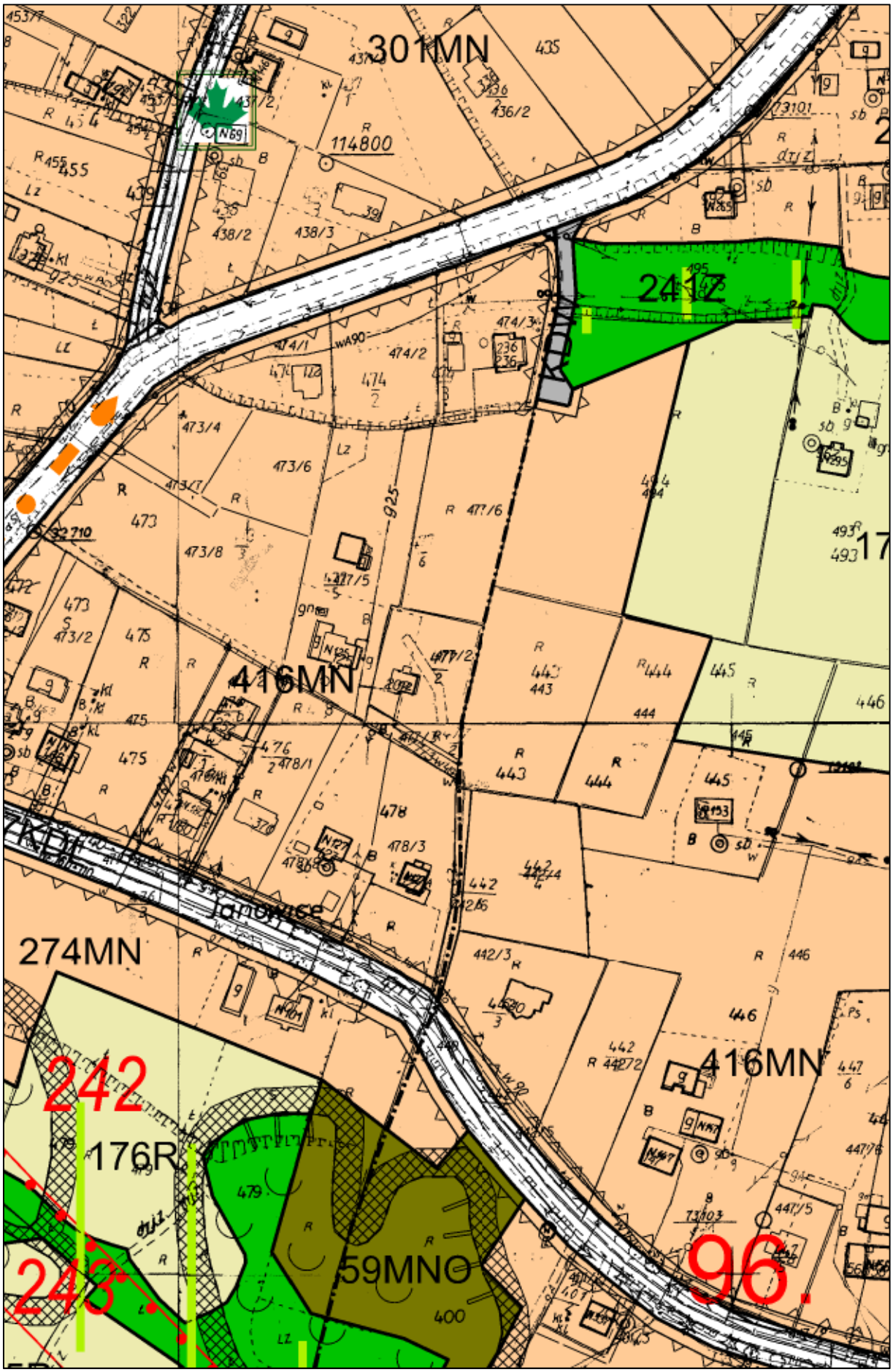

368MN
Chorągwica
10MN
120700
11
8R
10MN
9Z
8R
73MN
9Z
29MN
28MN
11R
91
75403

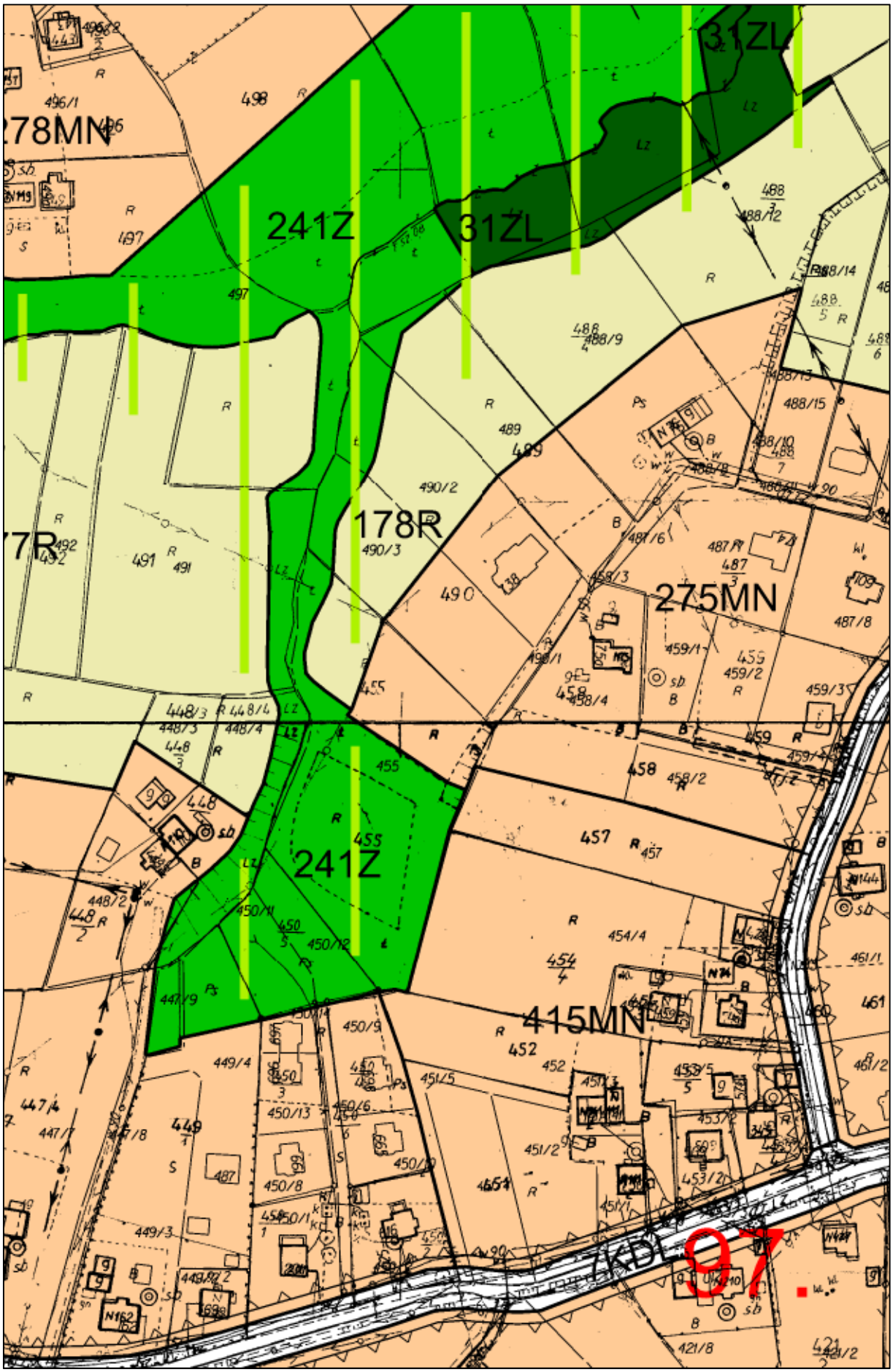

10MN
10MN
30MN
12KDL
12
92.

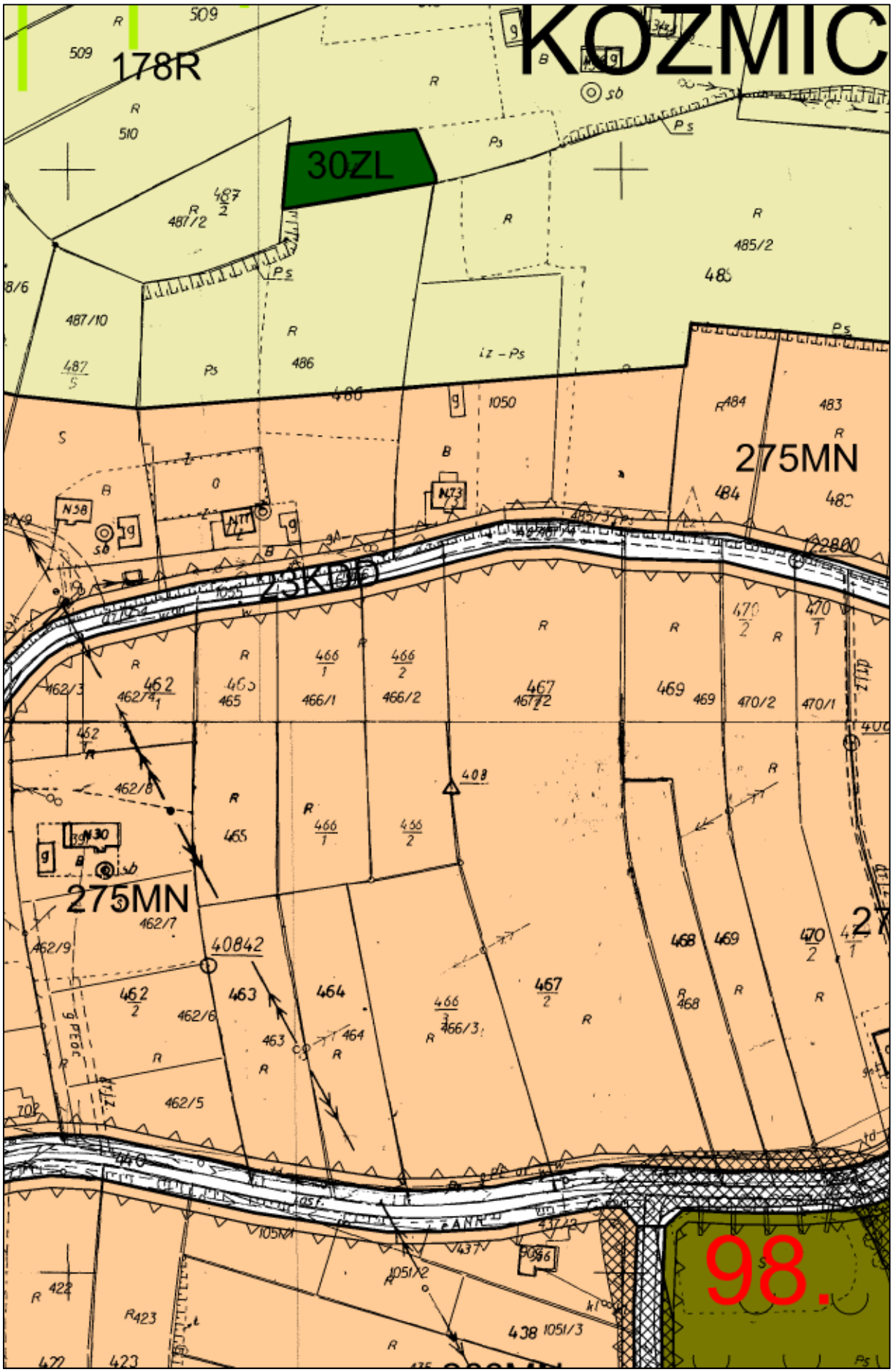

Katy
W łąkach
10Z
93.
235

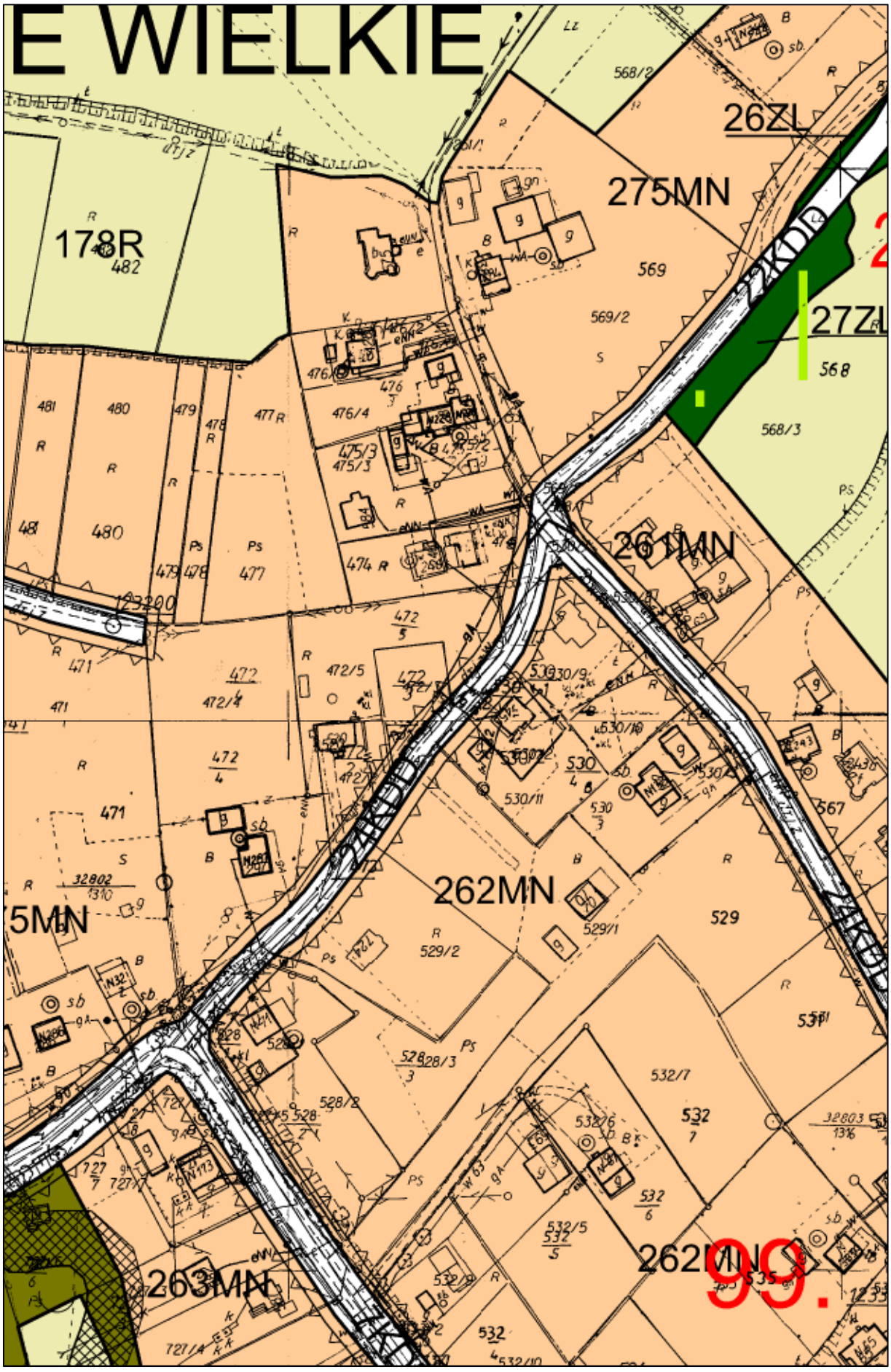

Dołki
75507
75506
94.

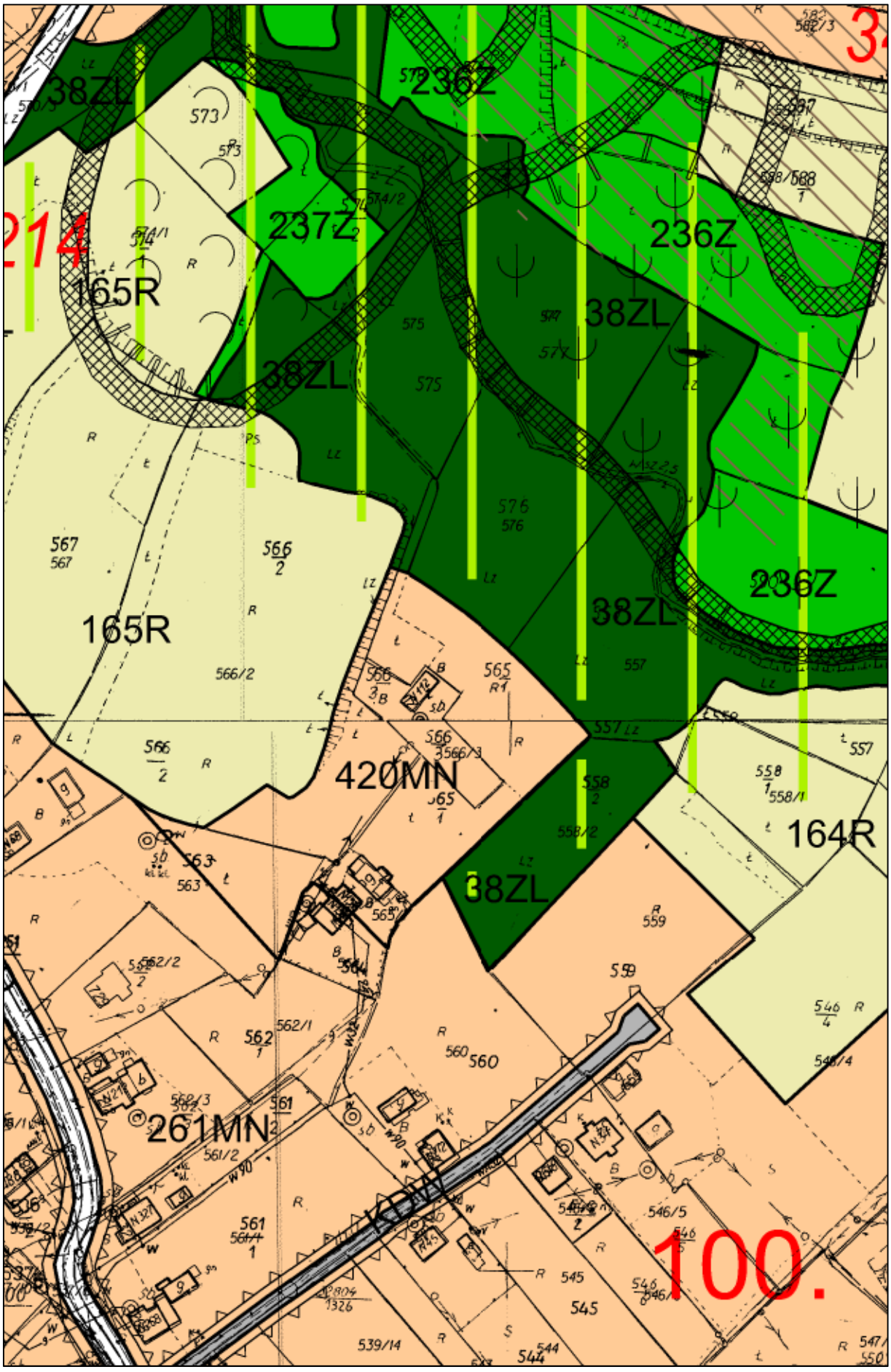

302MN
2U
3U
243Z
241
95
KDZ
KDL
1204
1202
1203
1200
1194/3
1194/4
1169/1
106500
106700
32013
32101
32102

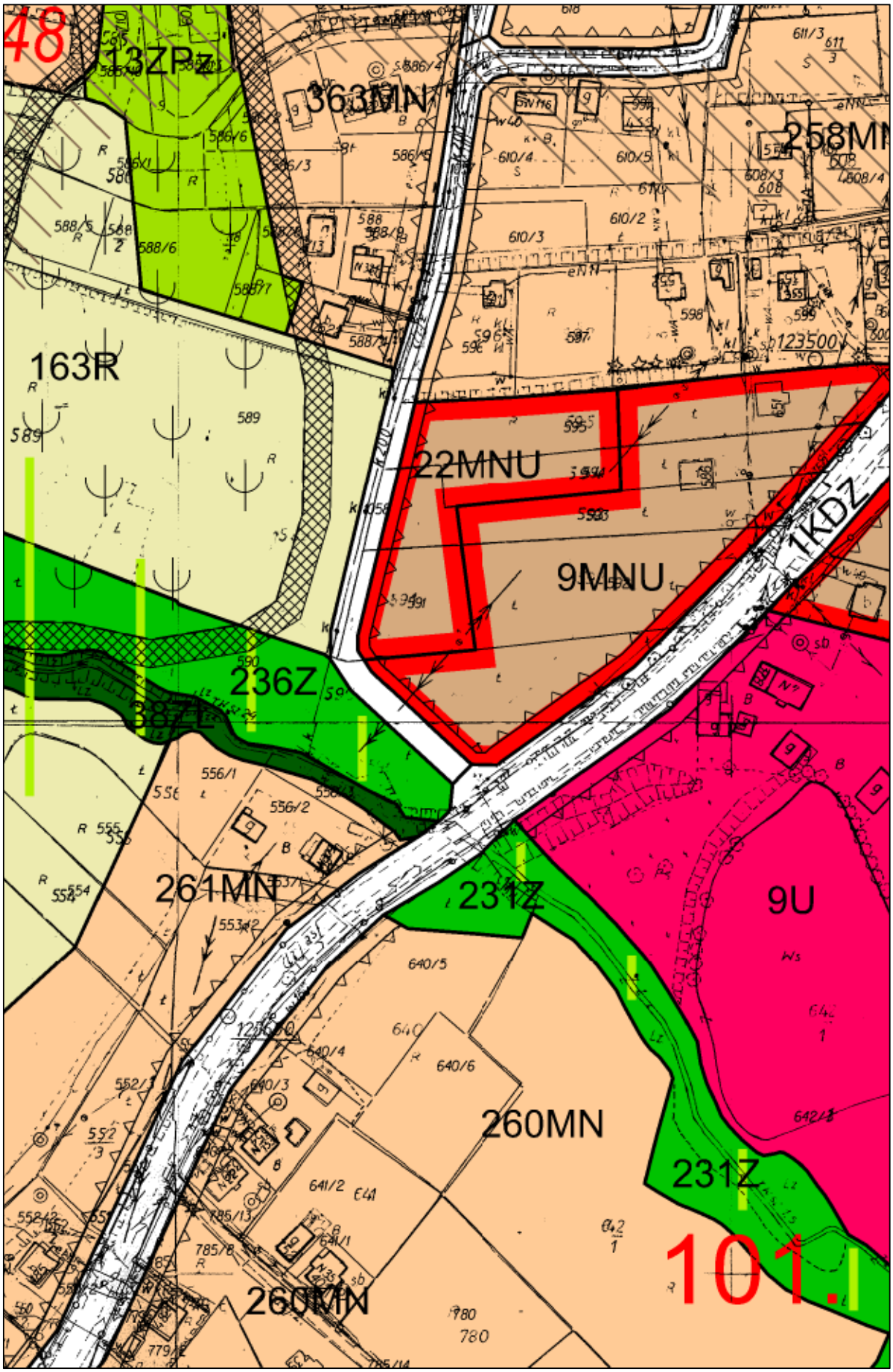

301MN
241Z
416MN
274MN
242
176R
243
59MNO
96.
416MN

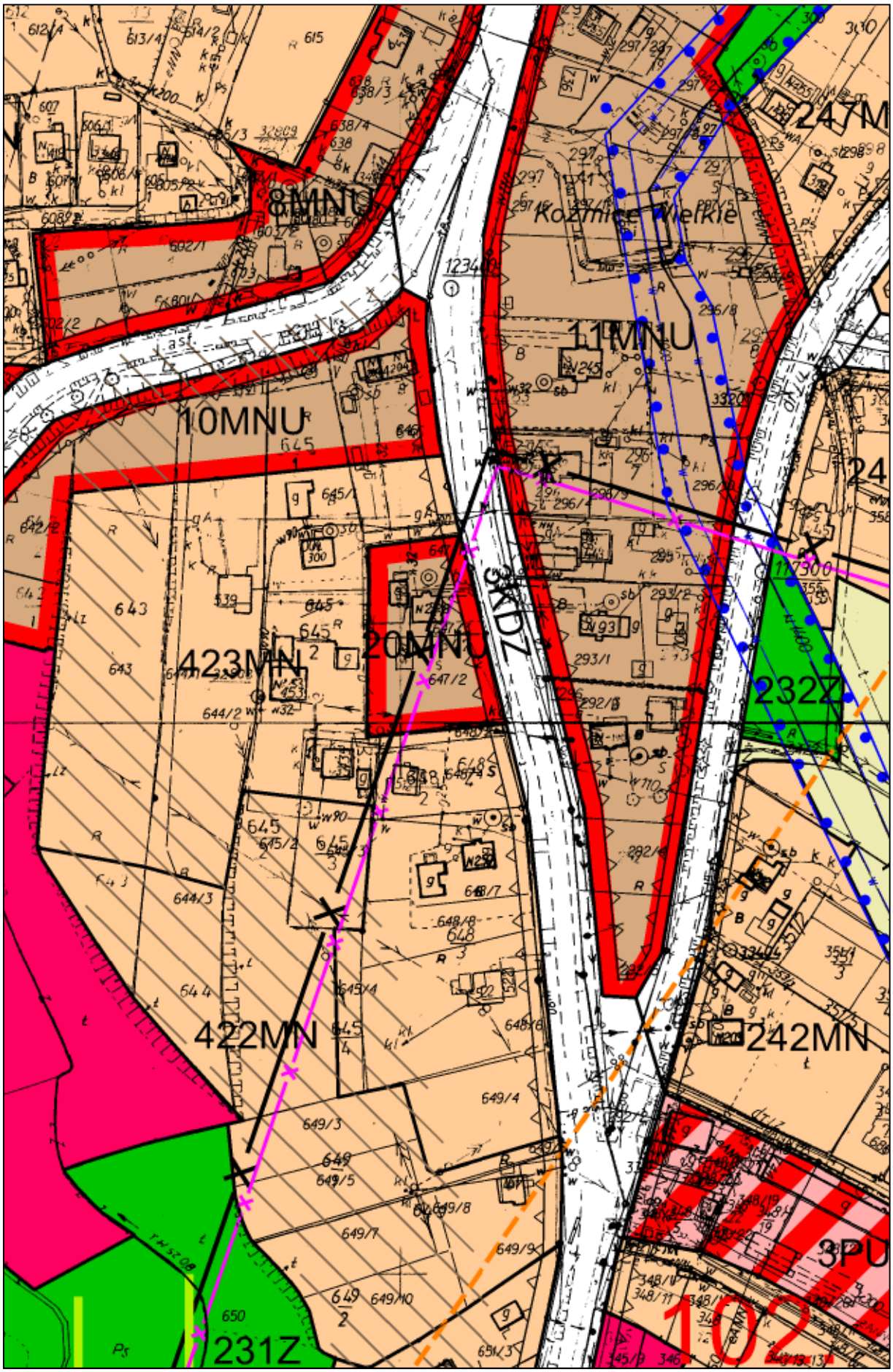

31ZL
241Z
31ZL
178R
275MN
241Z
415MN
KDL
07

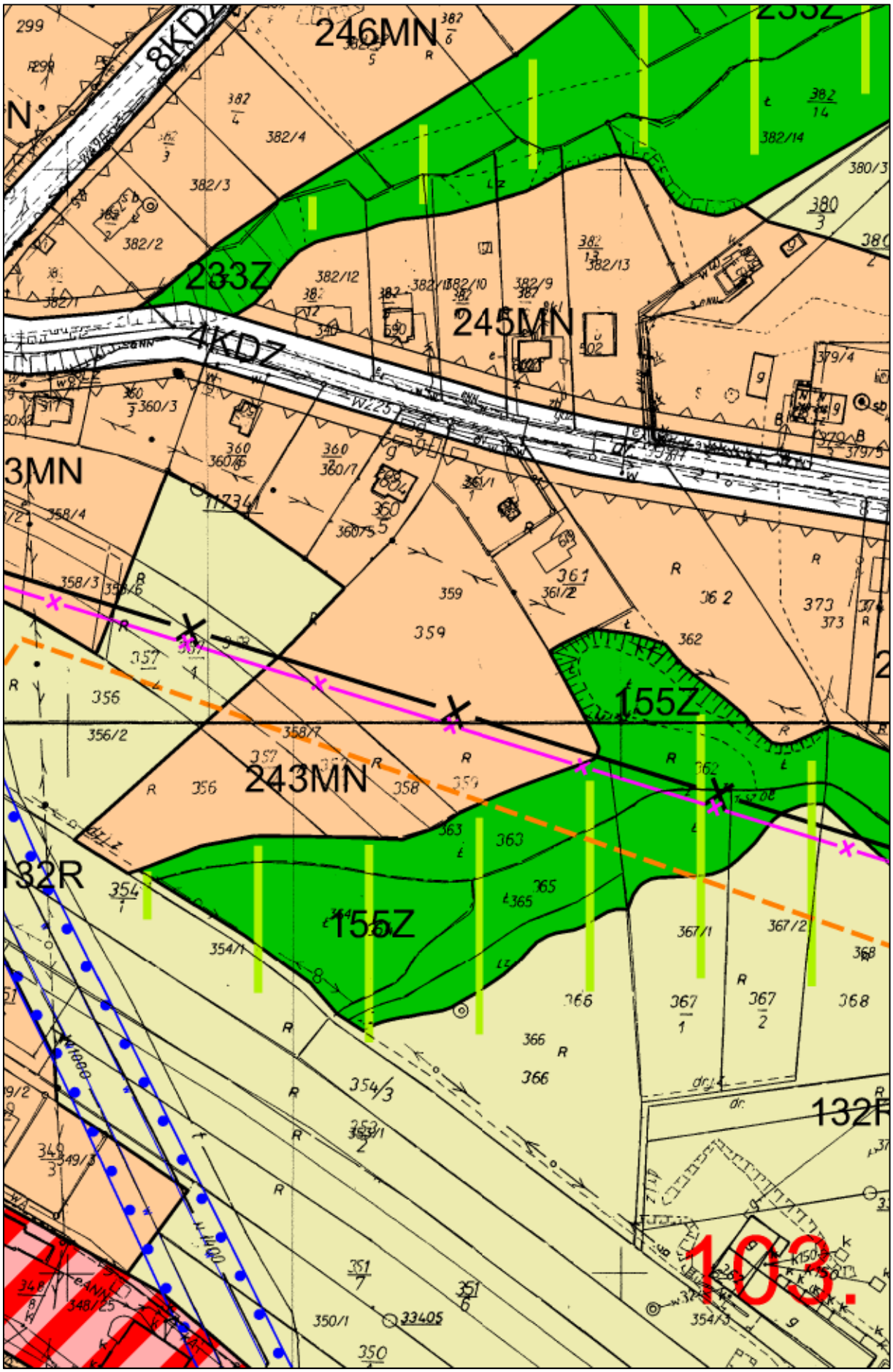

KOZMIC
178R
30ZL
275MN
275MN
98.
40842

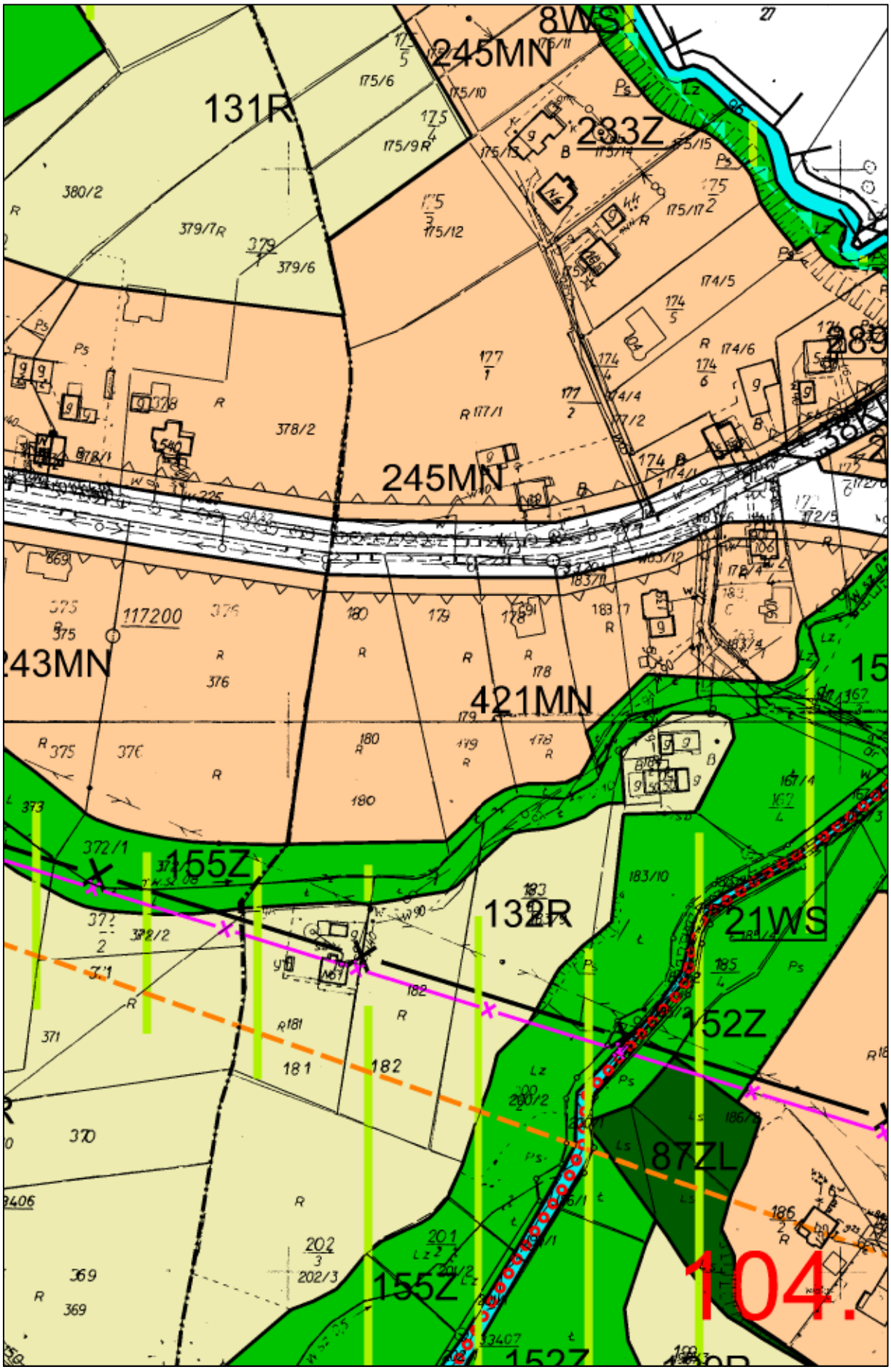

E WIELKIE
26ZL
275MN
178R
482
569
569/2
27ZL
568
568/3
261MN
262MN
263MN
99.

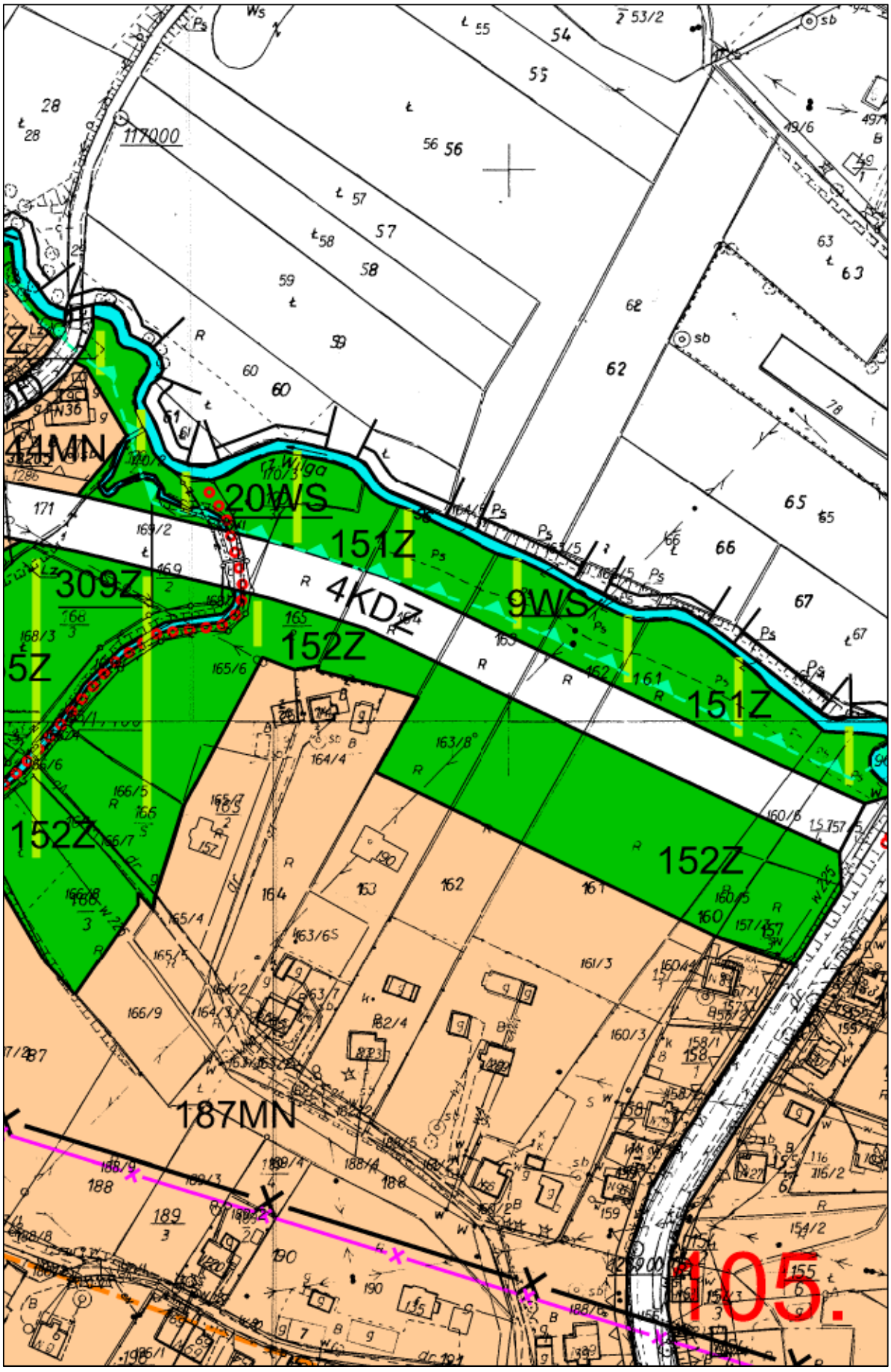

38ZL
236Z
237Z
236Z
165R
38ZL
38ZL
236Z
165R
38ZL
420MN
164R
38ZL
261MN
100.

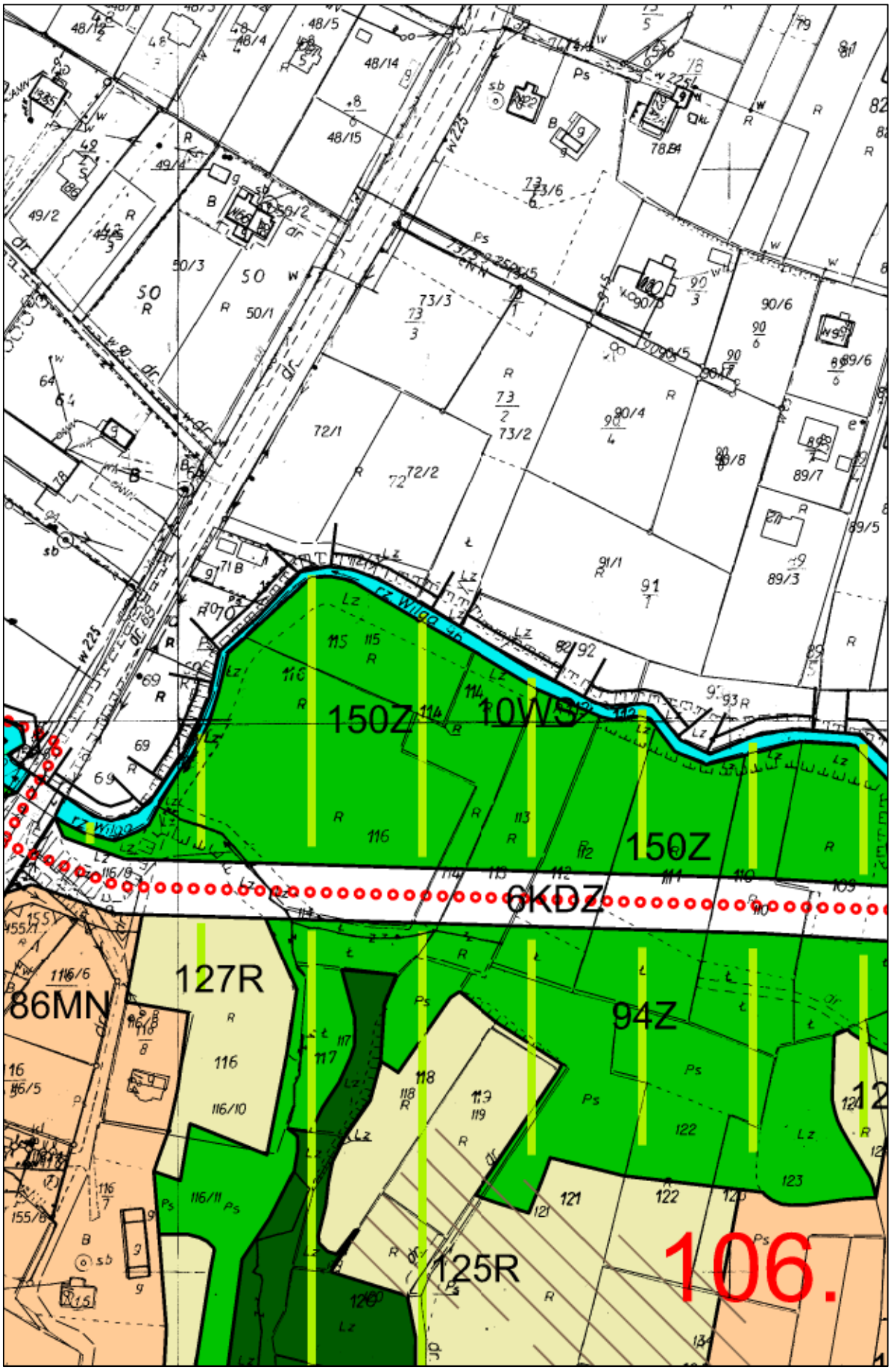

48
13ZPz
363MN
258MN
163R
22MNU
9MNU
1KDZ
236Z
261MN
231Z
9U
260MN
231Z
101
260MN

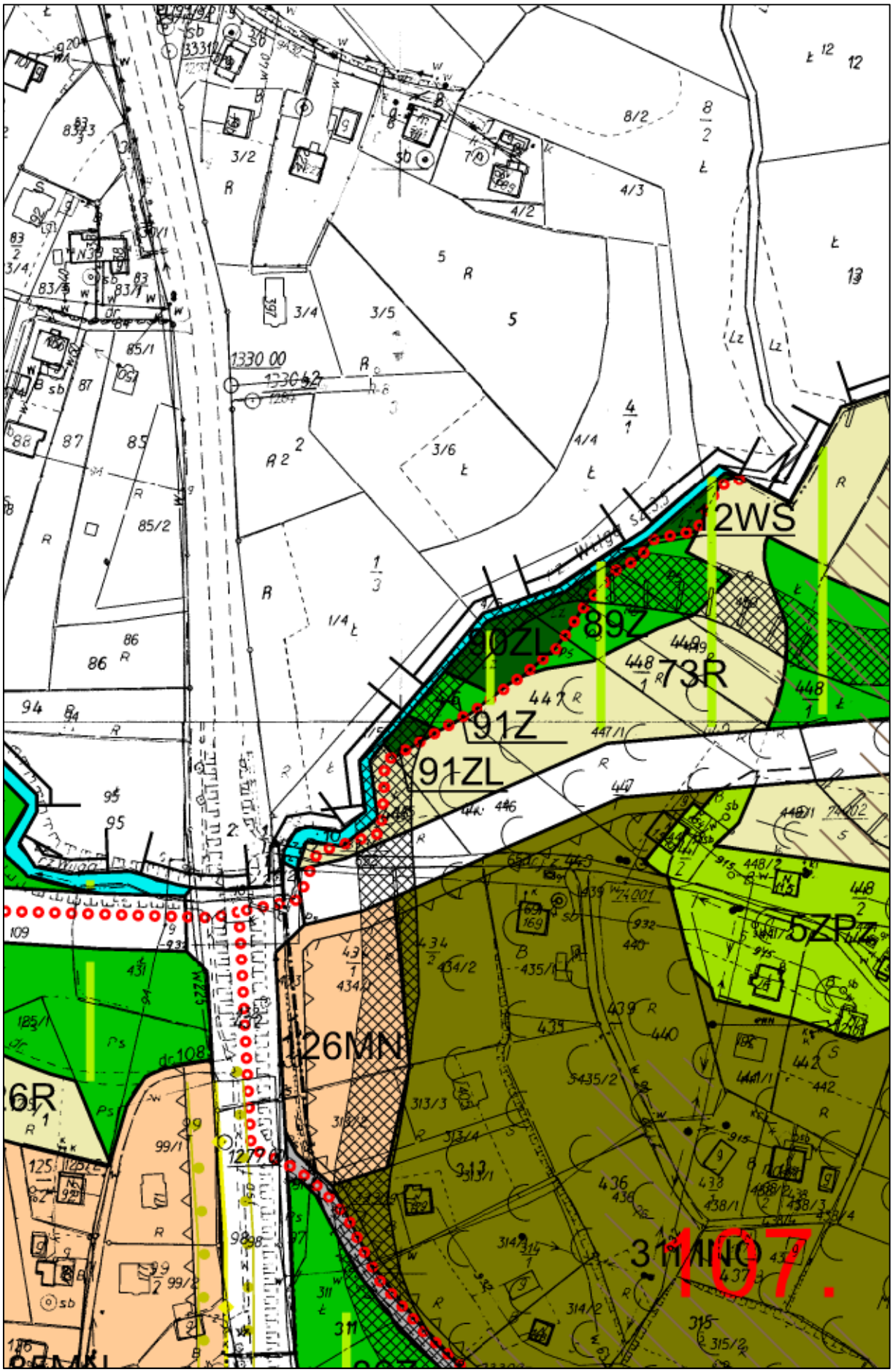

8MNU
Kozmice Wielkie
11MNU
10MNU
3KDZ
423MN
20MNU
232Z
422MN
242MN
231Z
3PU
247M

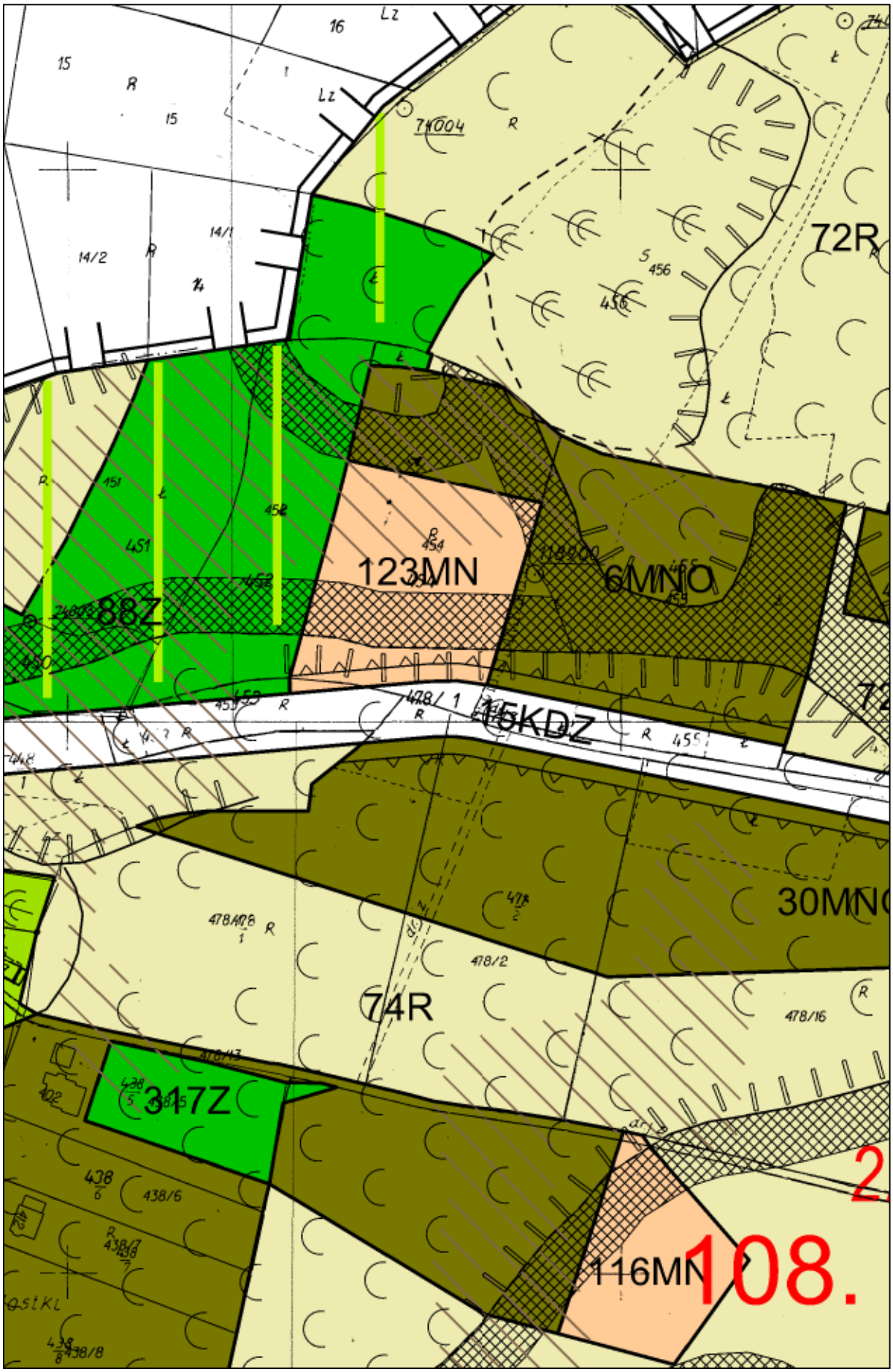

246MN
233Z
245MN
4KDZ
3MN
155Z
243MN
155Z
132R
132R
103.

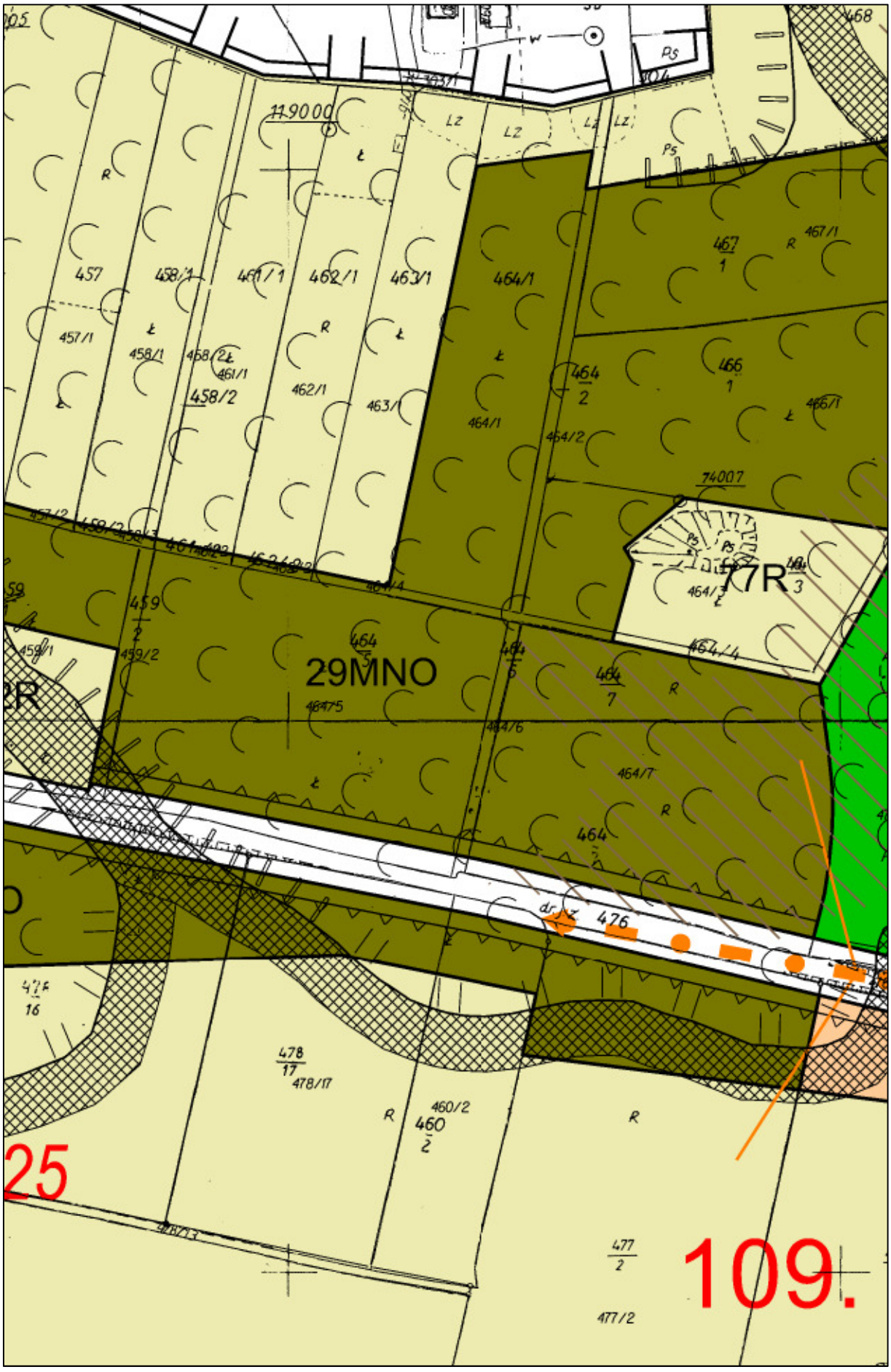

8WS
245MN
131R
283Z
245MN
421MN
155Z
132R
21WS
152Z
87ZL
155Z
104.

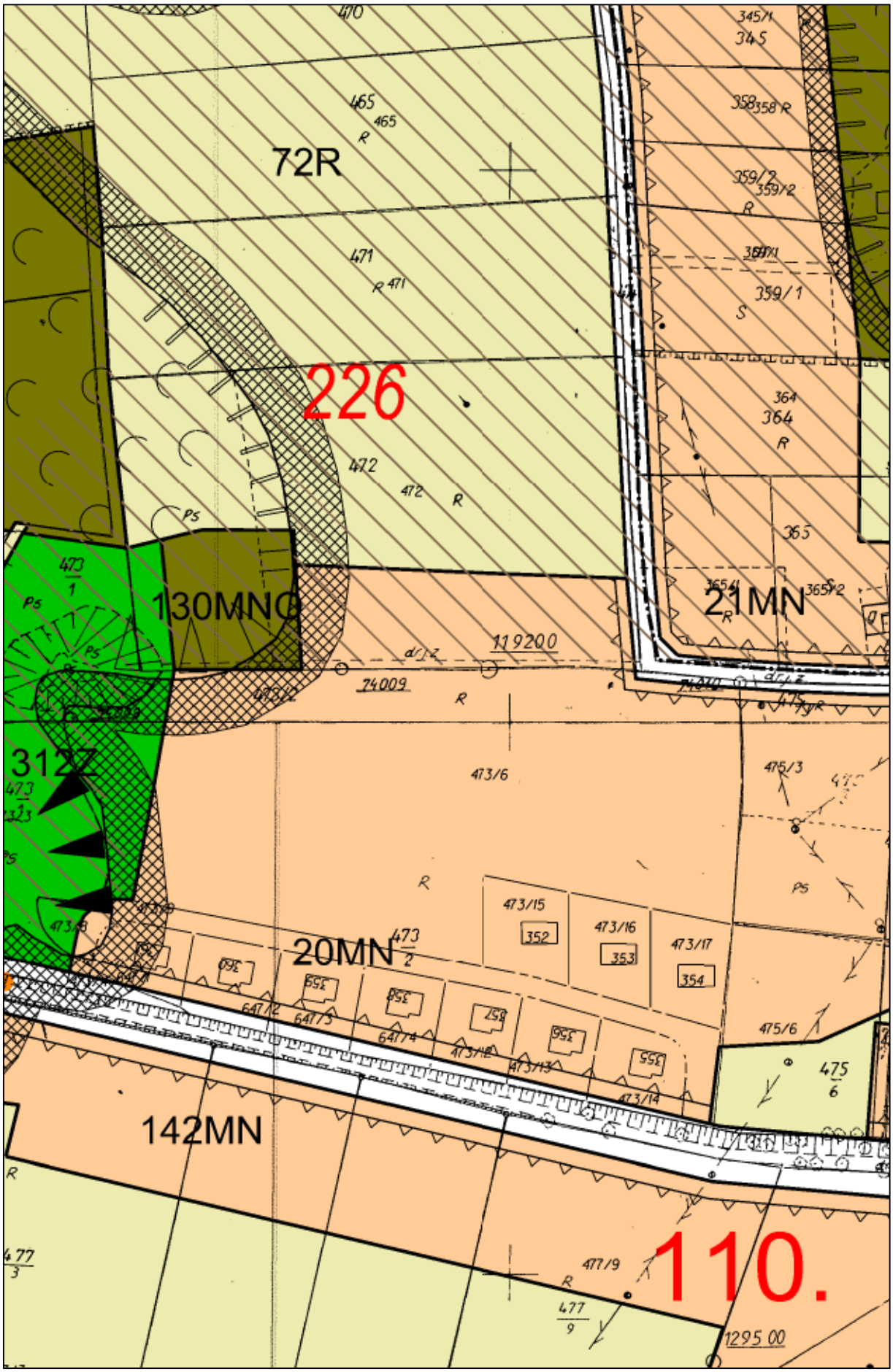

44MN
20WS
151Z
309Z
4KDZ
9WS
152Z
5Z
151Z
152Z
187MN
105.

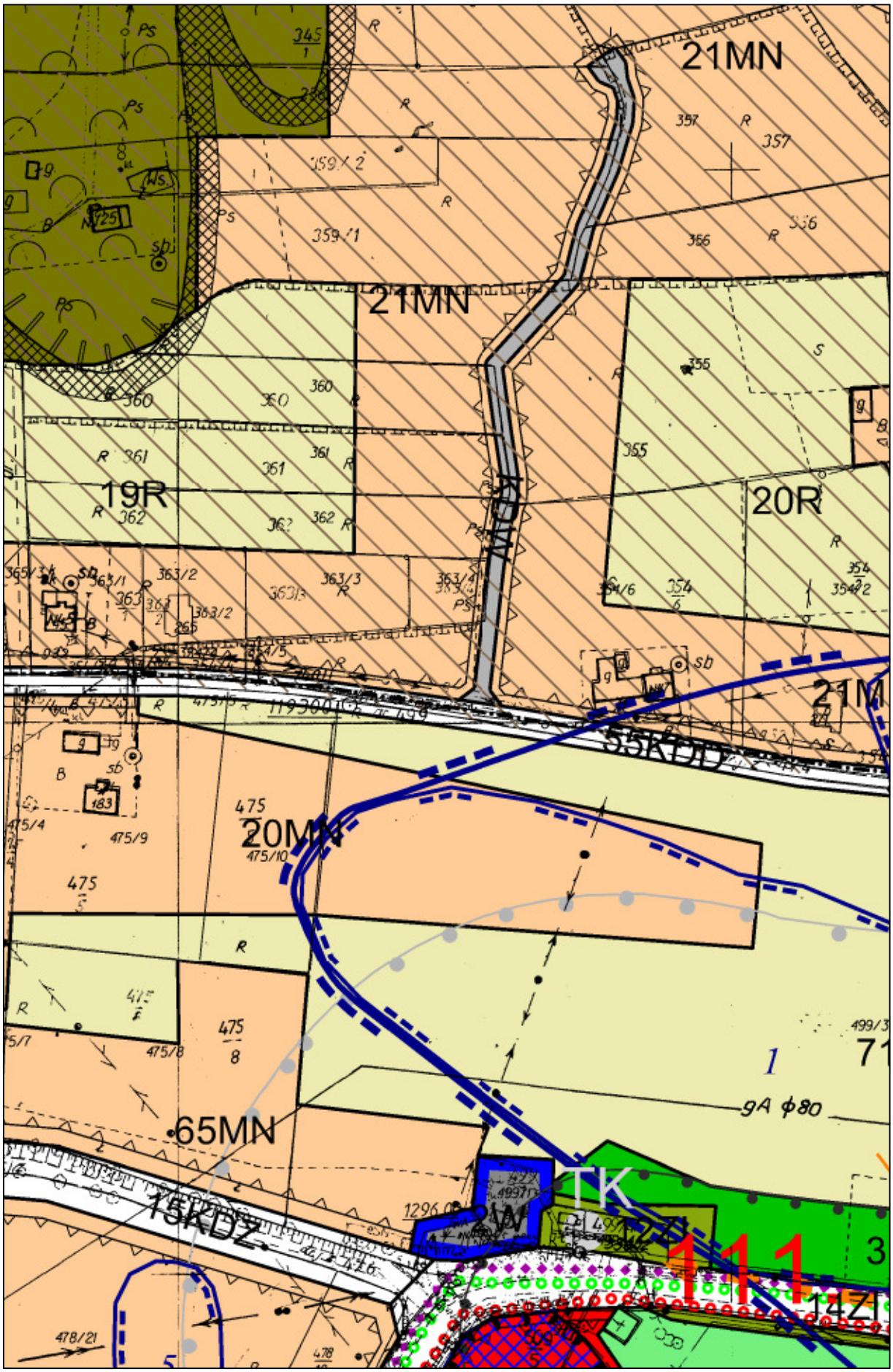

150Z
10WS
150Z
6KDZ
127R
86MN
94Z
125R
106.

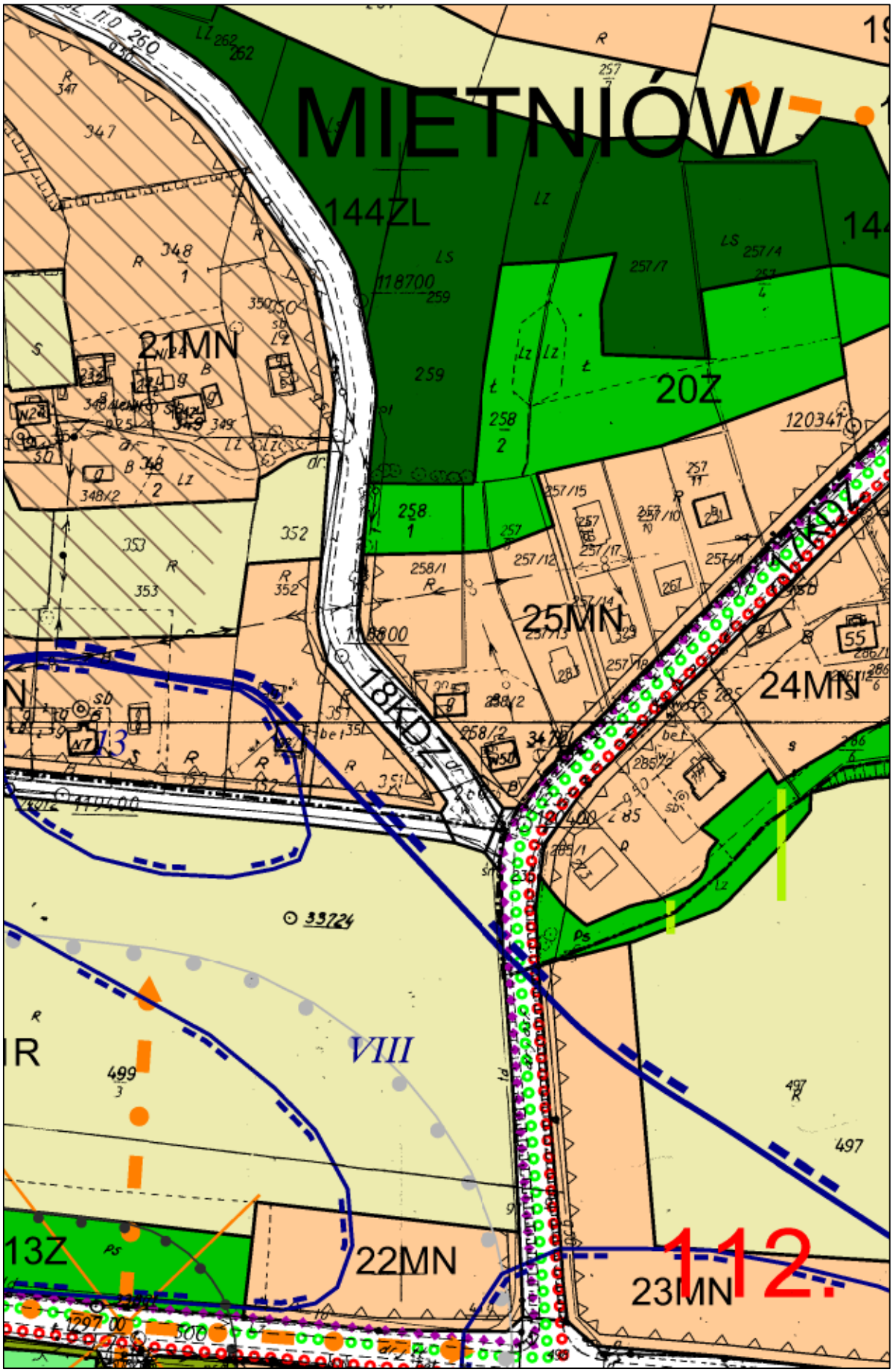

12WS
89Z
90ZL
73R
91Z
91ZL
5ZP
126MN
107.

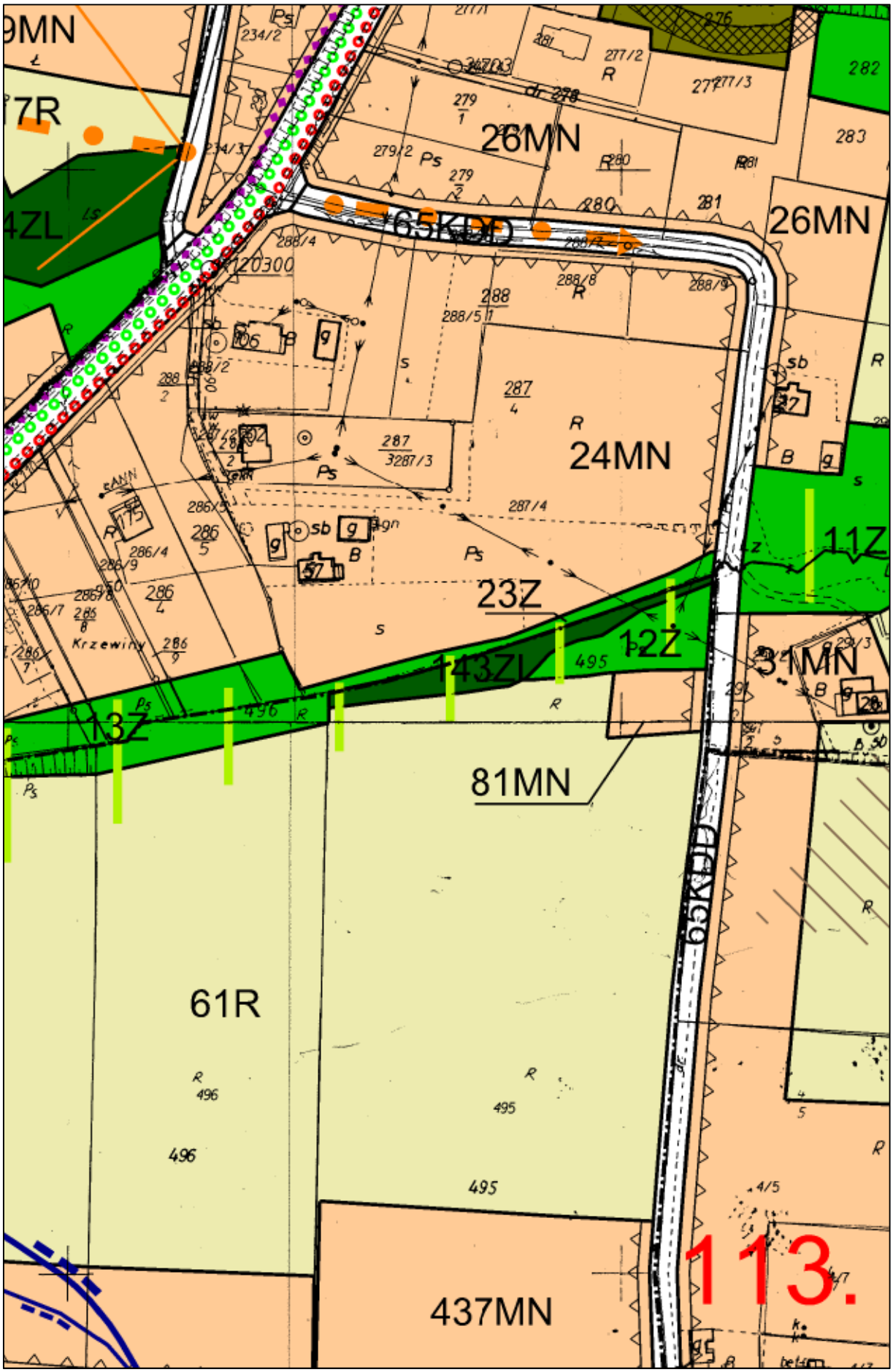

72R
123MN
6MNO
88Z
5KDZ
30MN
74R
347Z
116MN
108.
2

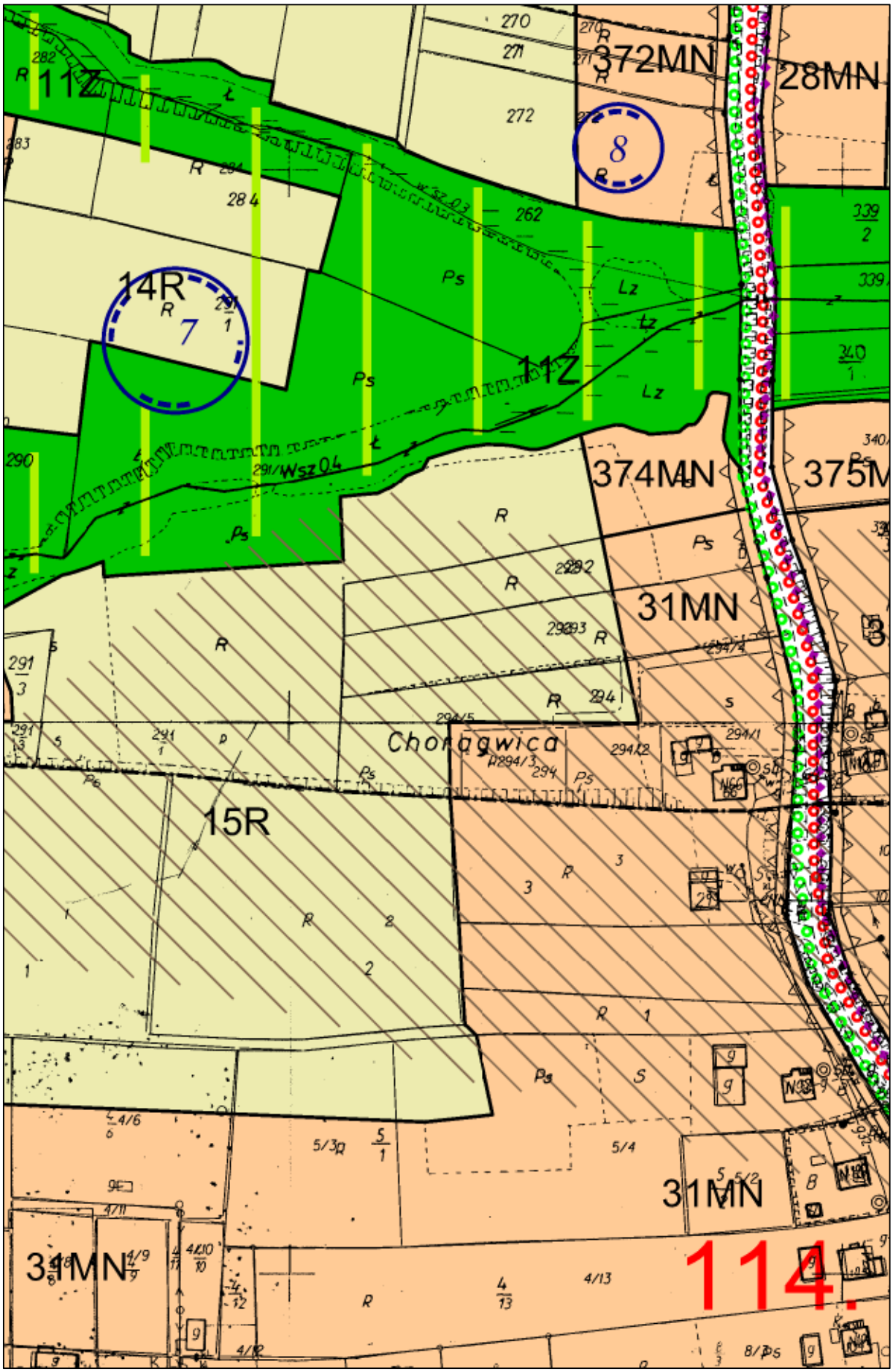

119000
74007
29MNO
46475
46476
457
458/1
458/2
461/1
462/1
463/1
464/1
464/2
464/3
464/4
464/5
464/6
464/7
466
1
467
1
467/1
459
2
459/2
464
2
464
7
476
478
17
478/17
460/2
460
2
477
2
477/2
16
25
109.

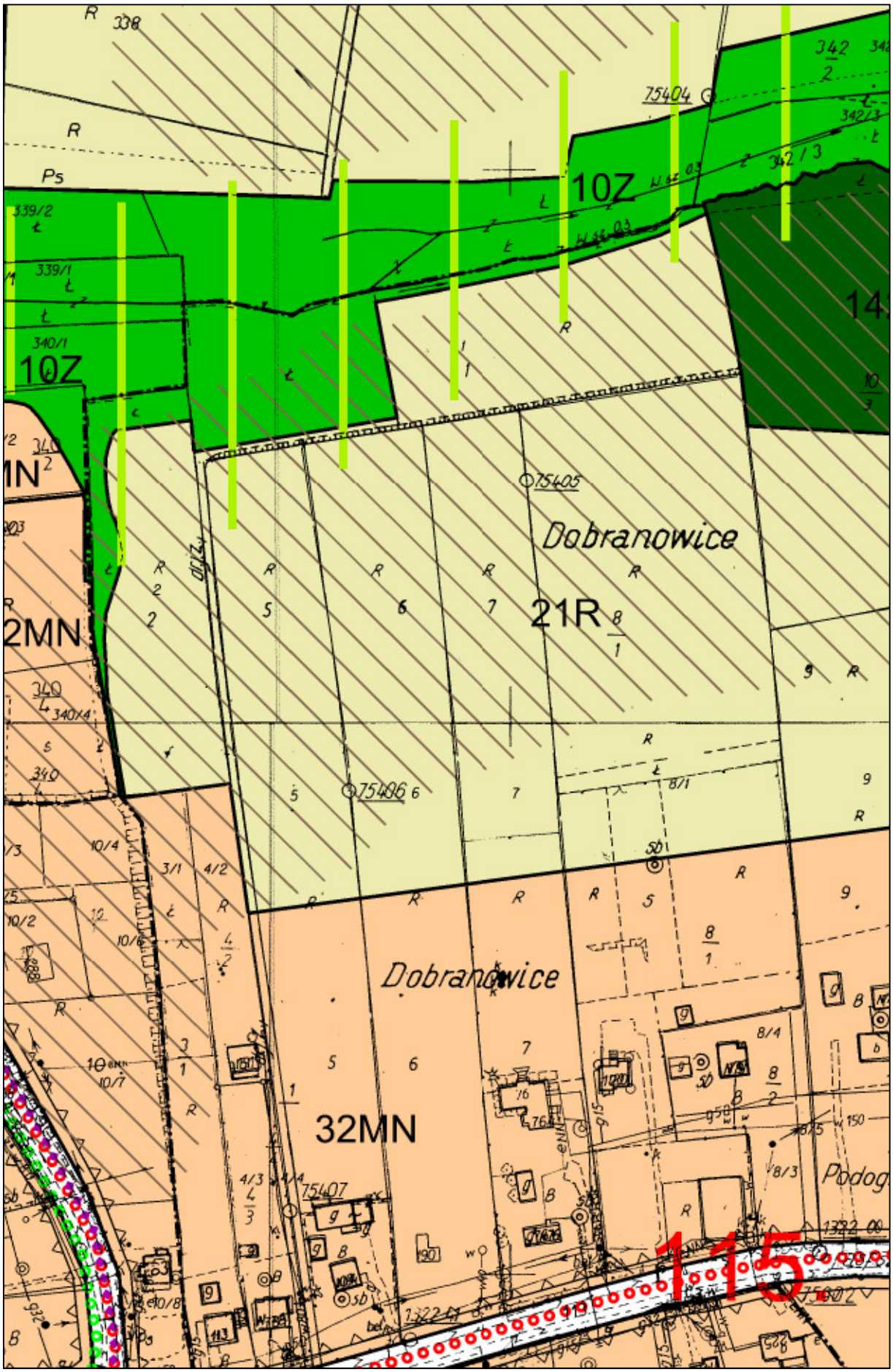

72R
226
130MNC
21MN
20MN
142MN
110.
312Z
119200
24009
1295 00

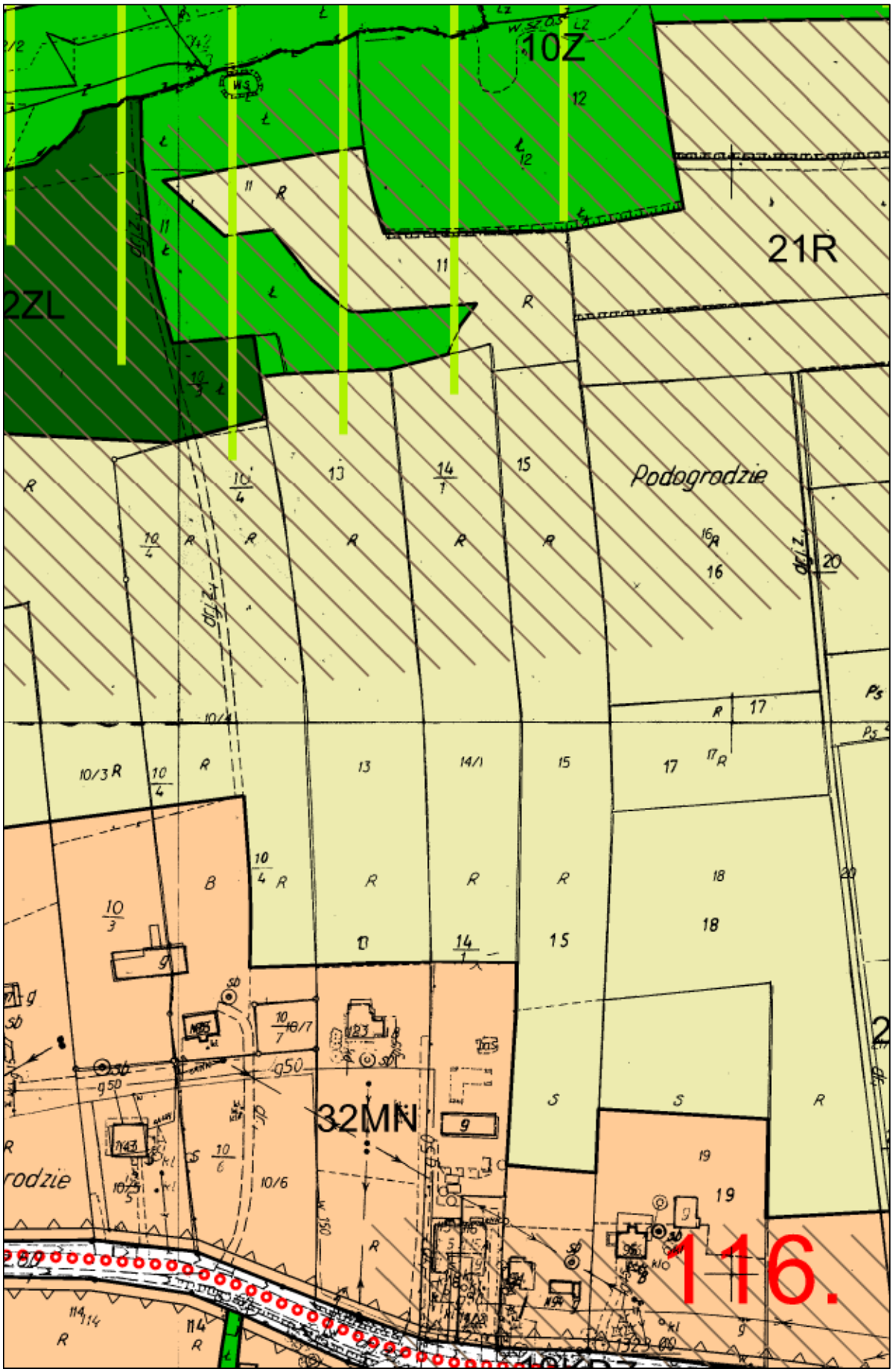

21MN
21MN
19R
20R
20MN
65MN
15KDZ
55KDD
TK
2W
14Z
gA ϕ80

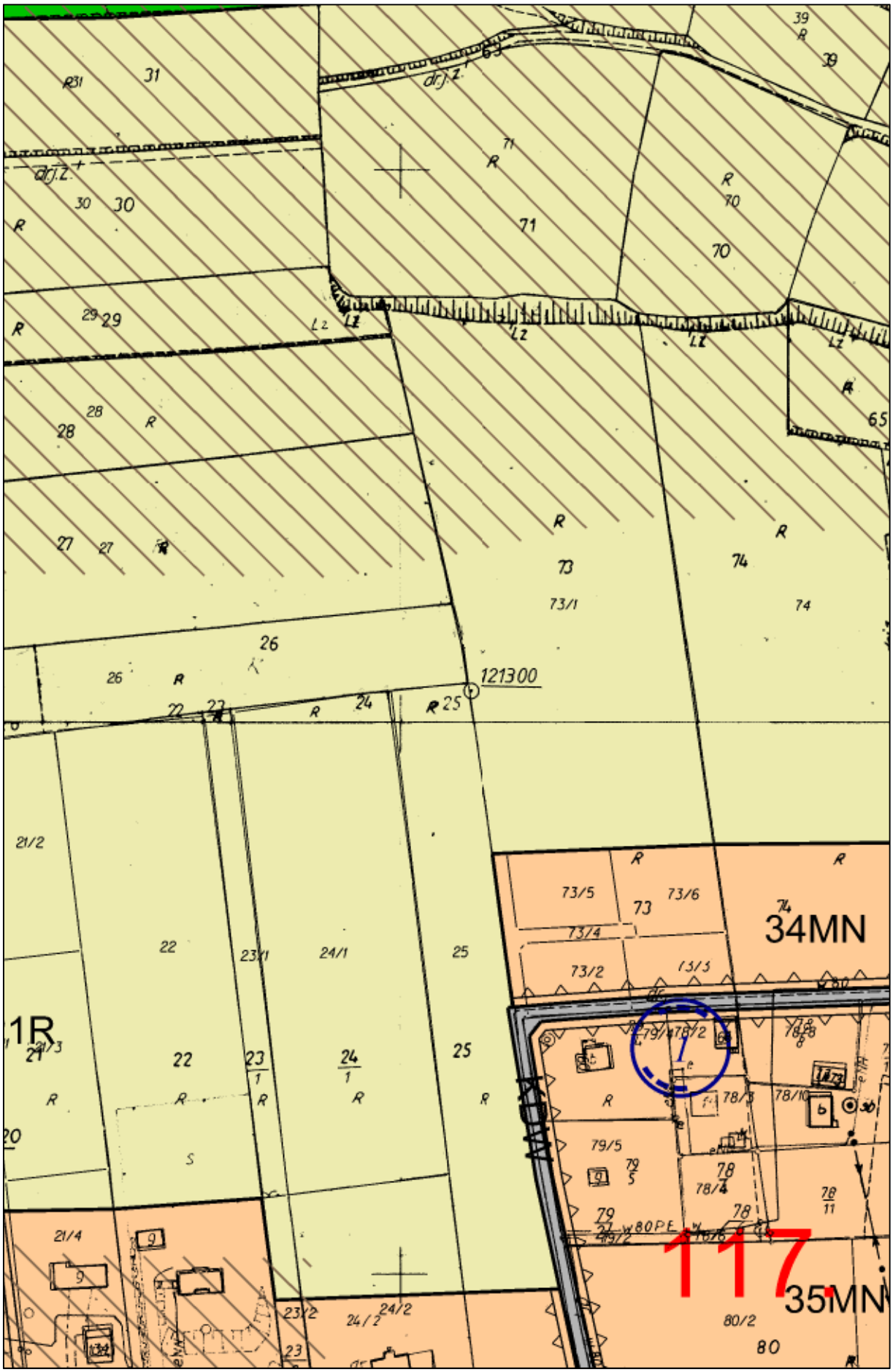

MIETNIÓW
144ZL
21MN
20Z
25MN
24MN
18KDZ
17KDZ
22MN
23MN
13Z
VIII
112.

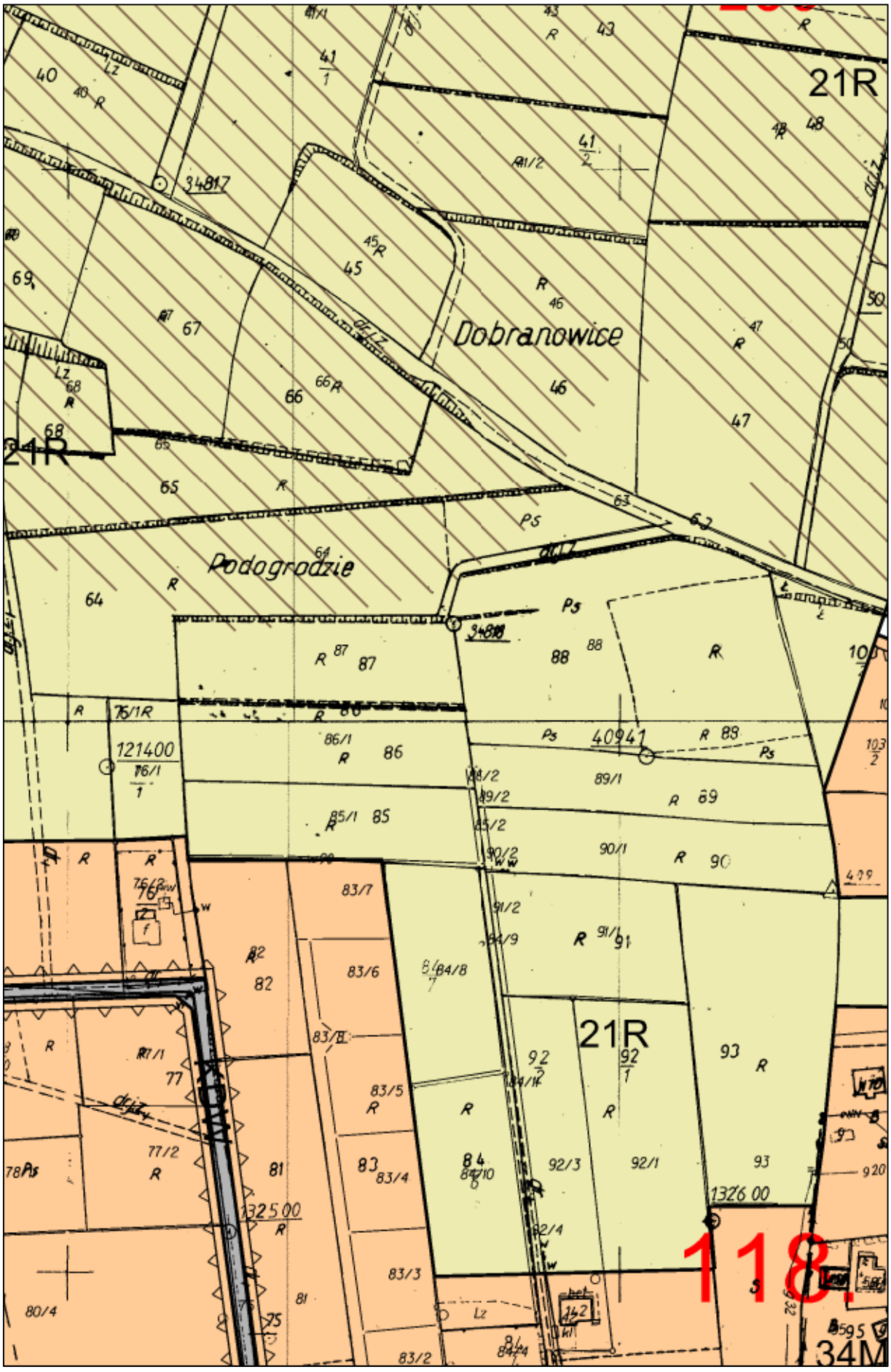

26MN
65KDD
24MN
23Z
43ZL
12Ż
31MN
11Z
13Z
81MN
61R
437MN
65KDD
113.

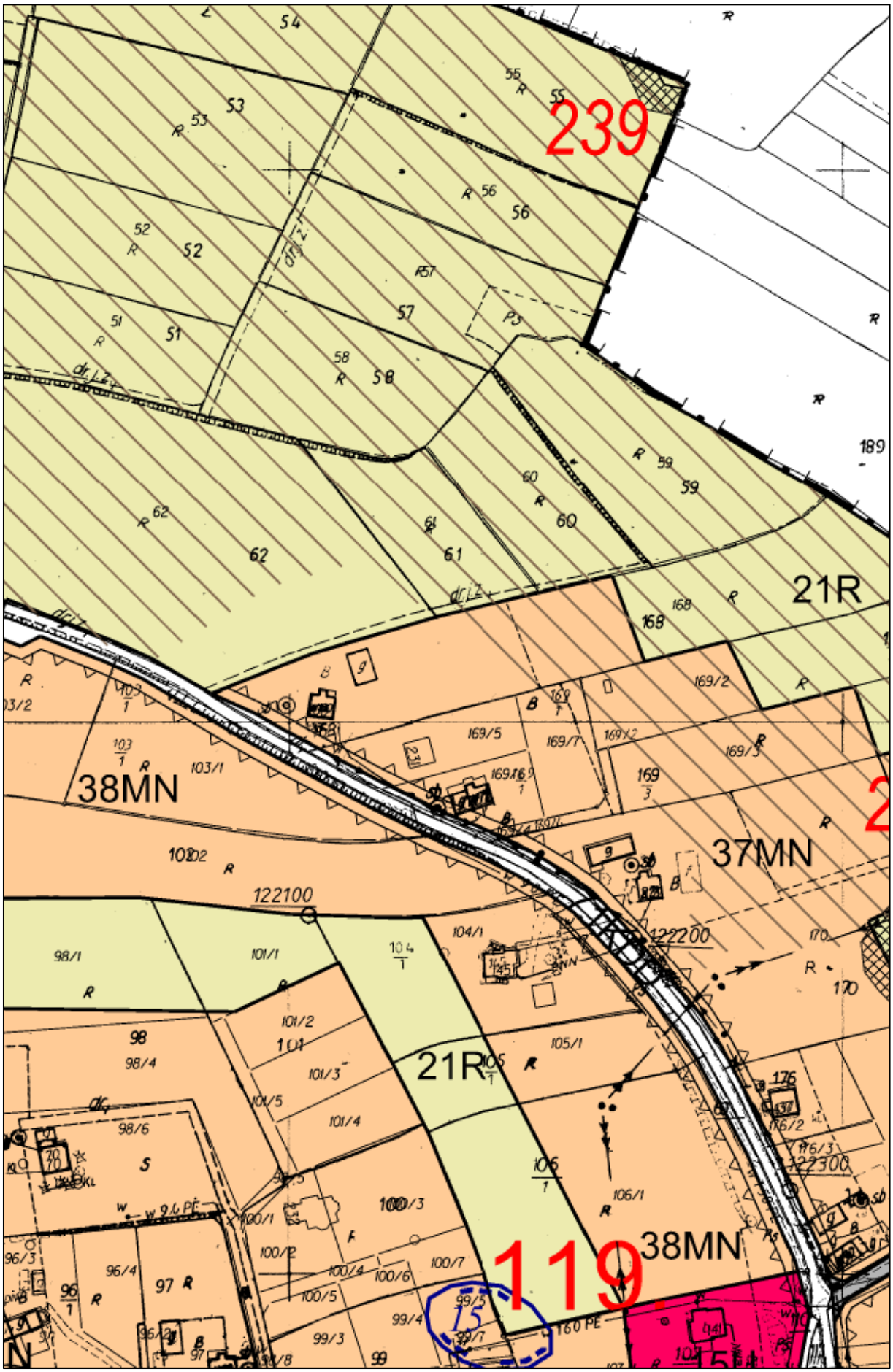

372MN
28MN
11Z
8
14R
7
Ps
Lz
11Z
374MN
375M
31MN
Chorągwica
15R
31MN
31MN
114

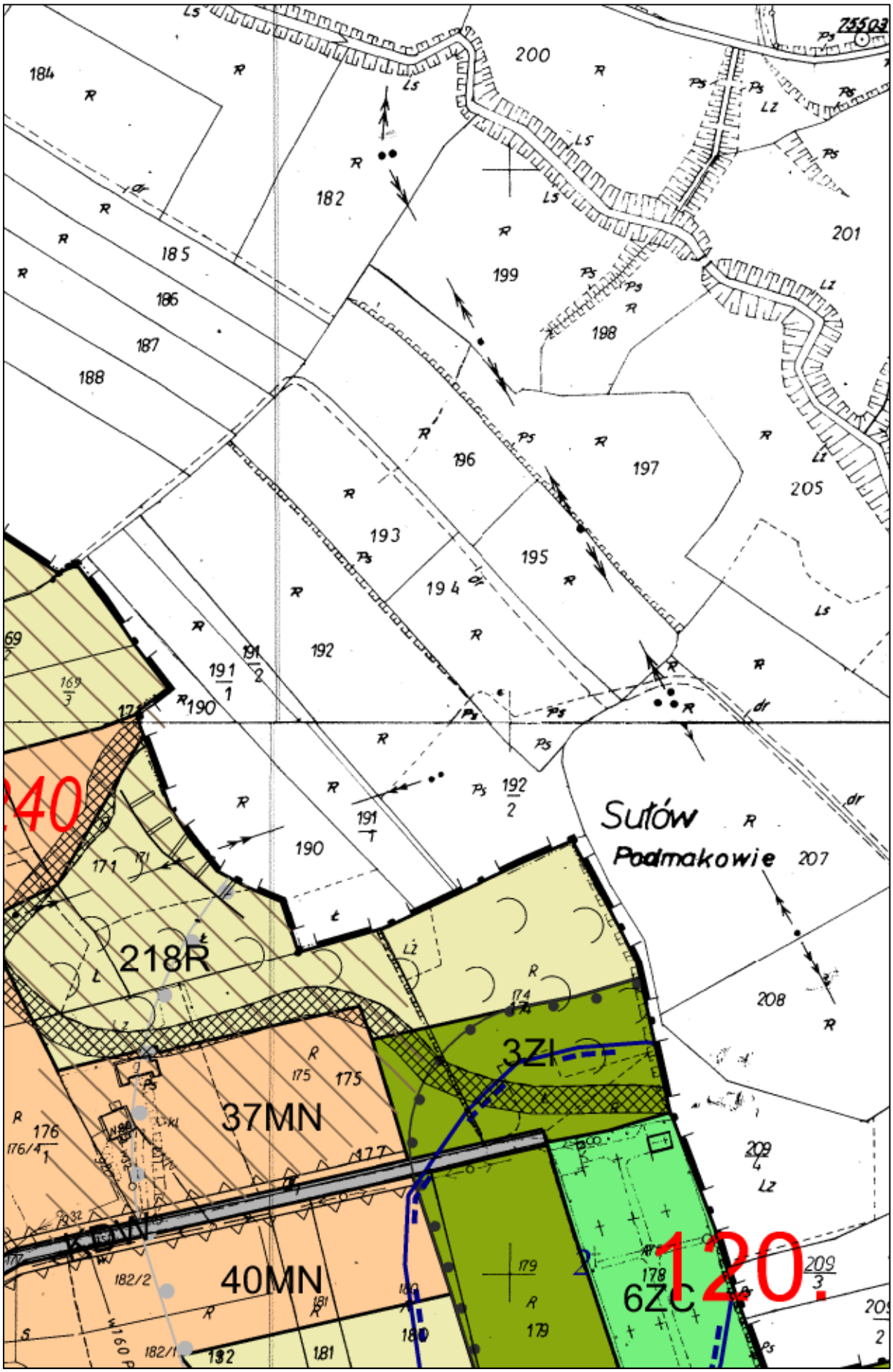

10Z
21R
32MN
Dobranowice
Dobranowice
75404
75405
75406
75407
75402
340/1
339/2
339/1
342/3
342/2
340/4
10/4
10/2
10/6
10/7
10/8
8/1
8/2
8/3
8/4
4/2
4/3
3/1
1322
1332
2MN

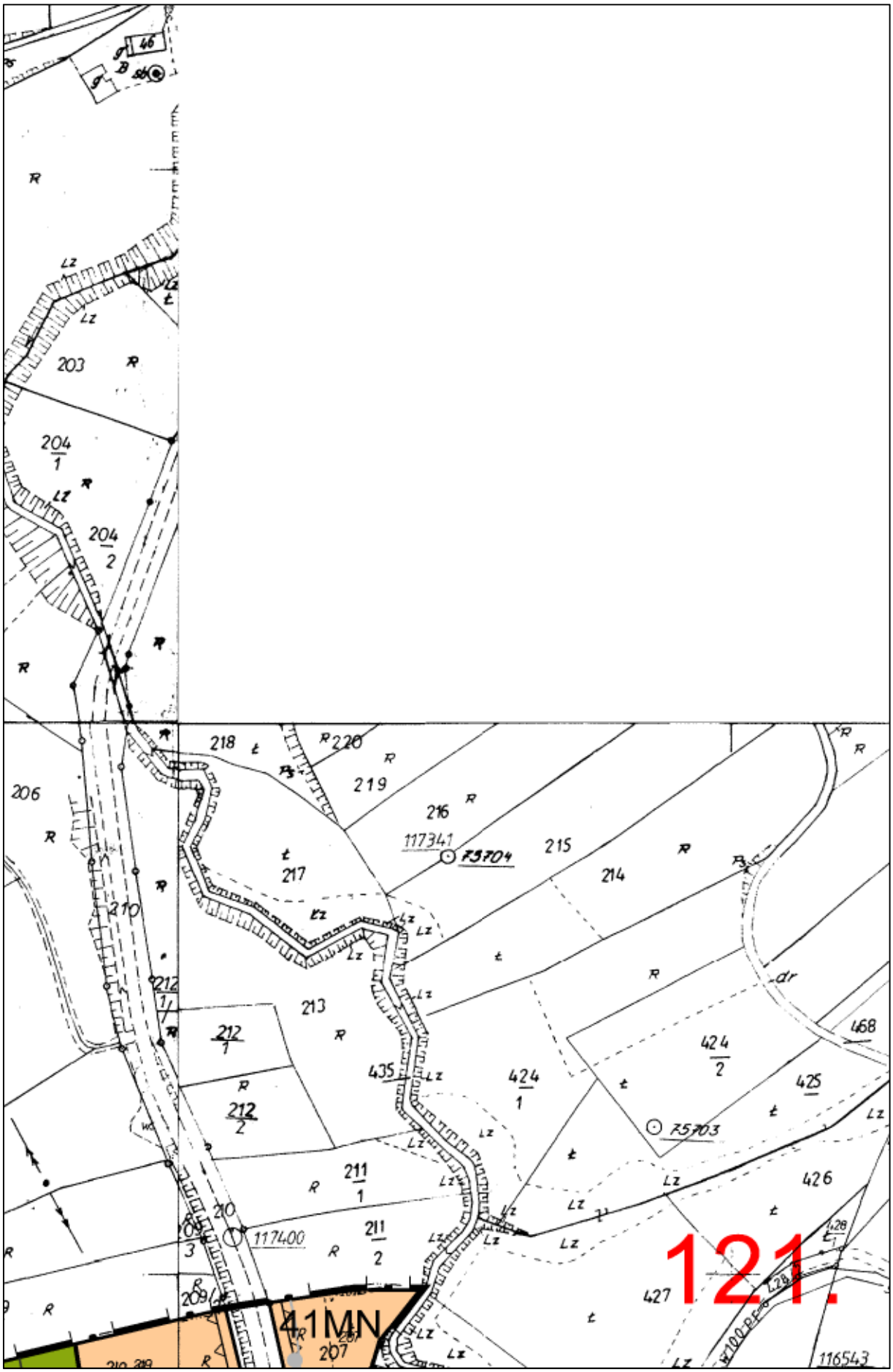

10Z
21R
2ZL
Podogrodzie
32MN
116.

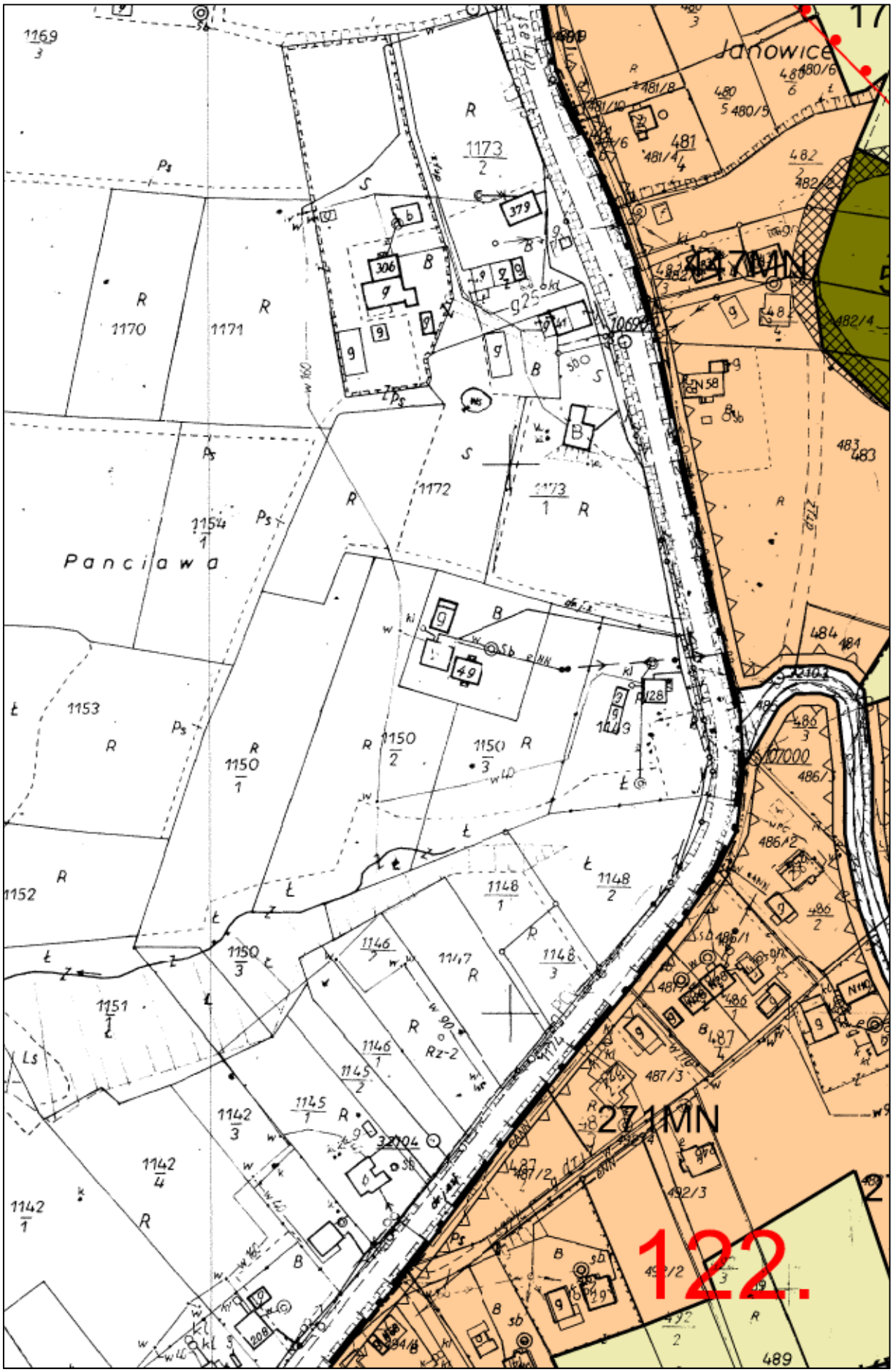

34MN
117
35MN
121300
1R
dr. z.
L2

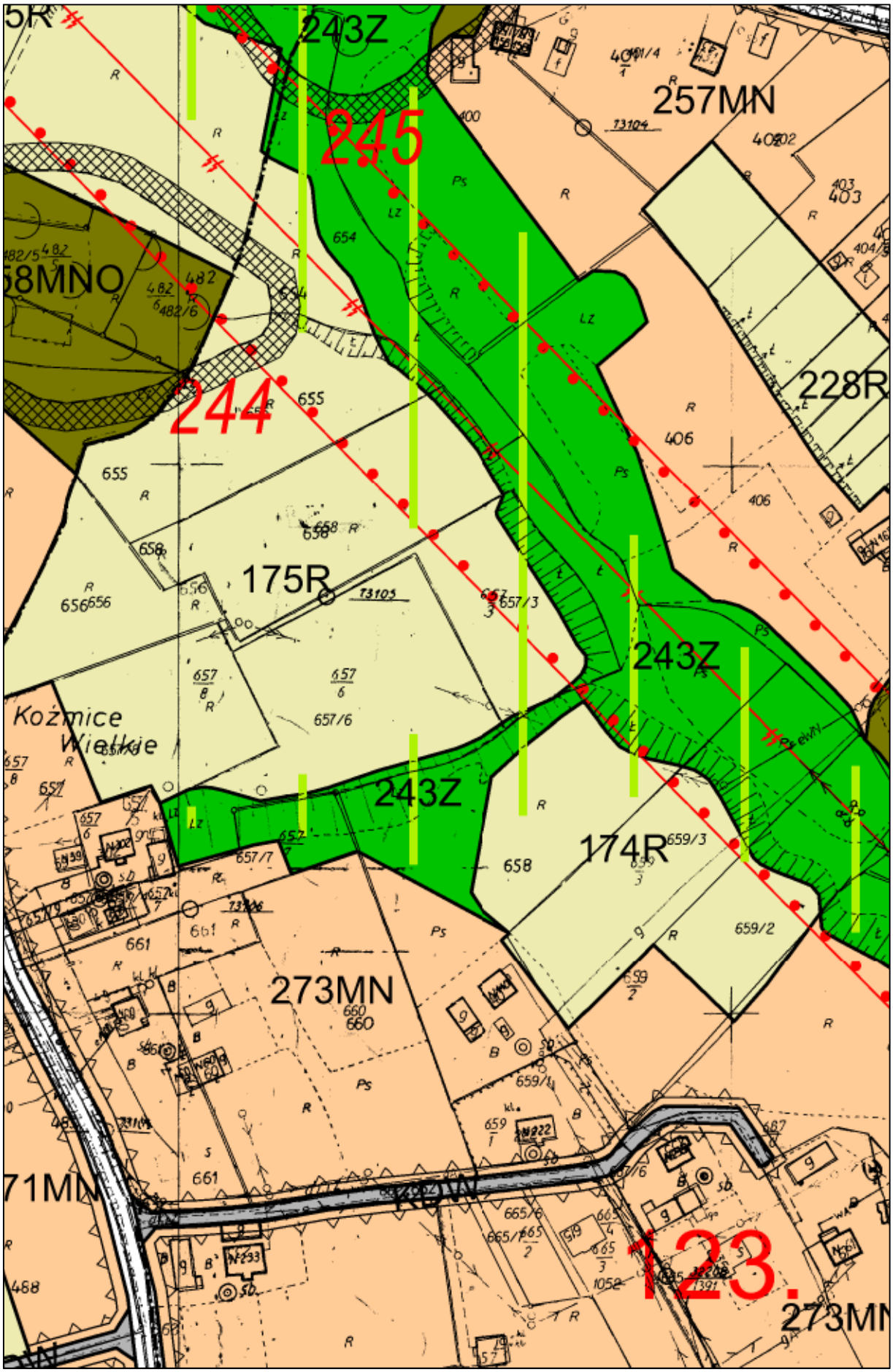

Dobranowice
Podogrodzie
21R
34817
121400
40941
1326 00
1325 00
1181
34M

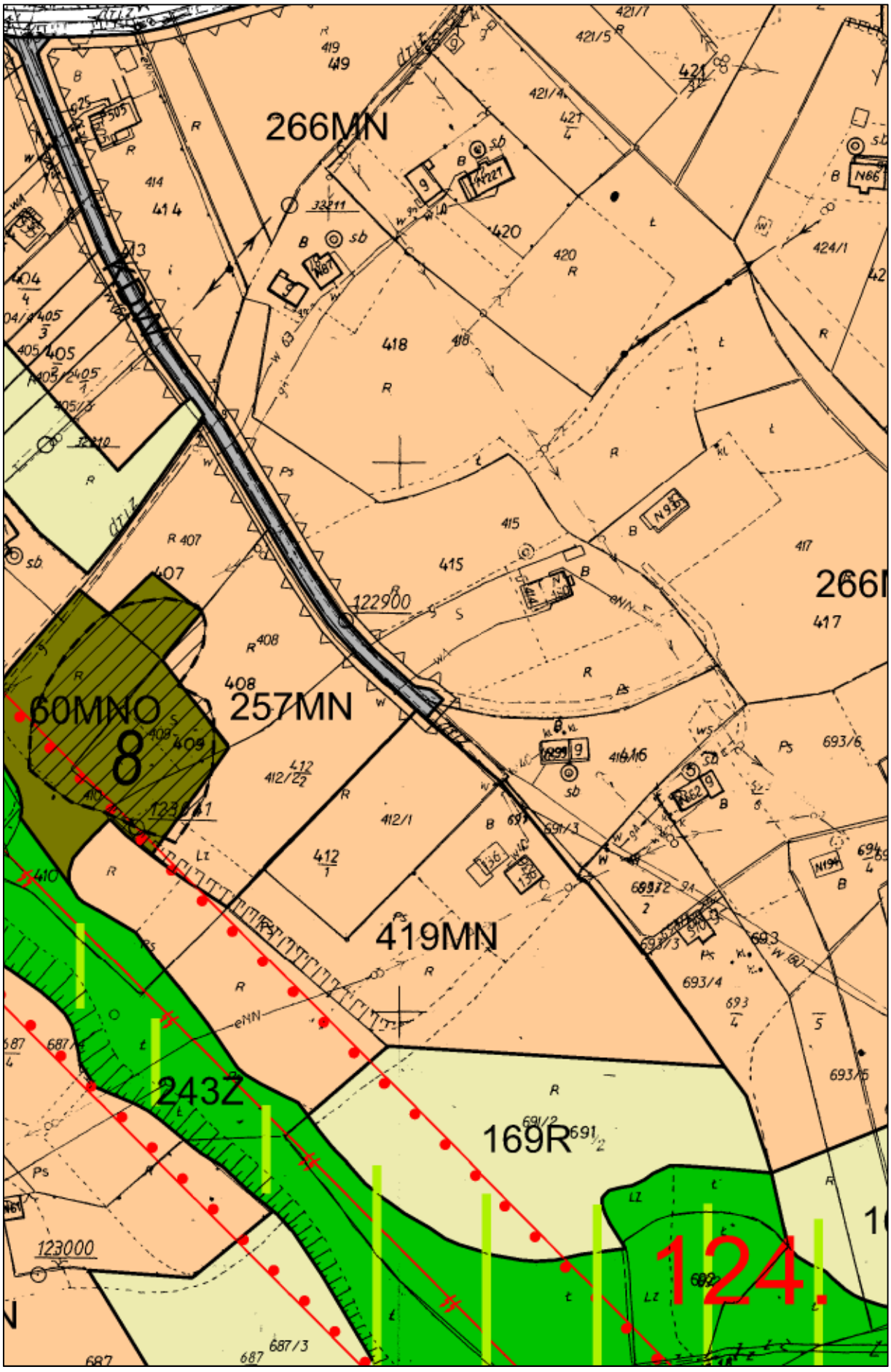

239
21R
38MN
37MN
21R
38MN
119
122100
122200
122300

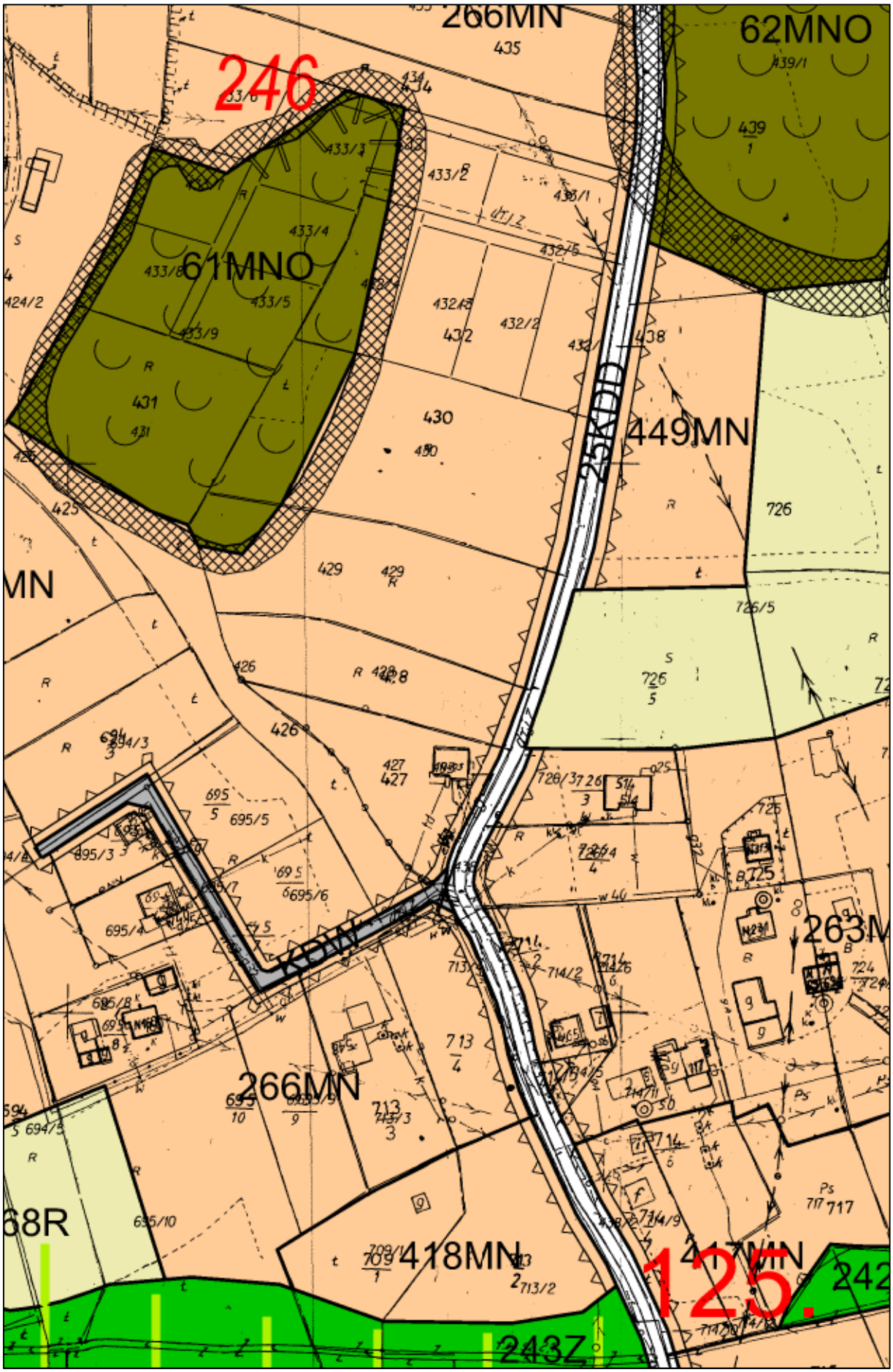

218R
37MN
40MN
3ZI
6ZC
120.
Sutów
Podmakowie
184
185
186
187
188
182
200
199
198
201
196
197
205
193
194
195
192
191/1
191/2
190
207
208
209/4
209/3
176
176/4/1
175
174
179
178
182/2
182/1
181
180

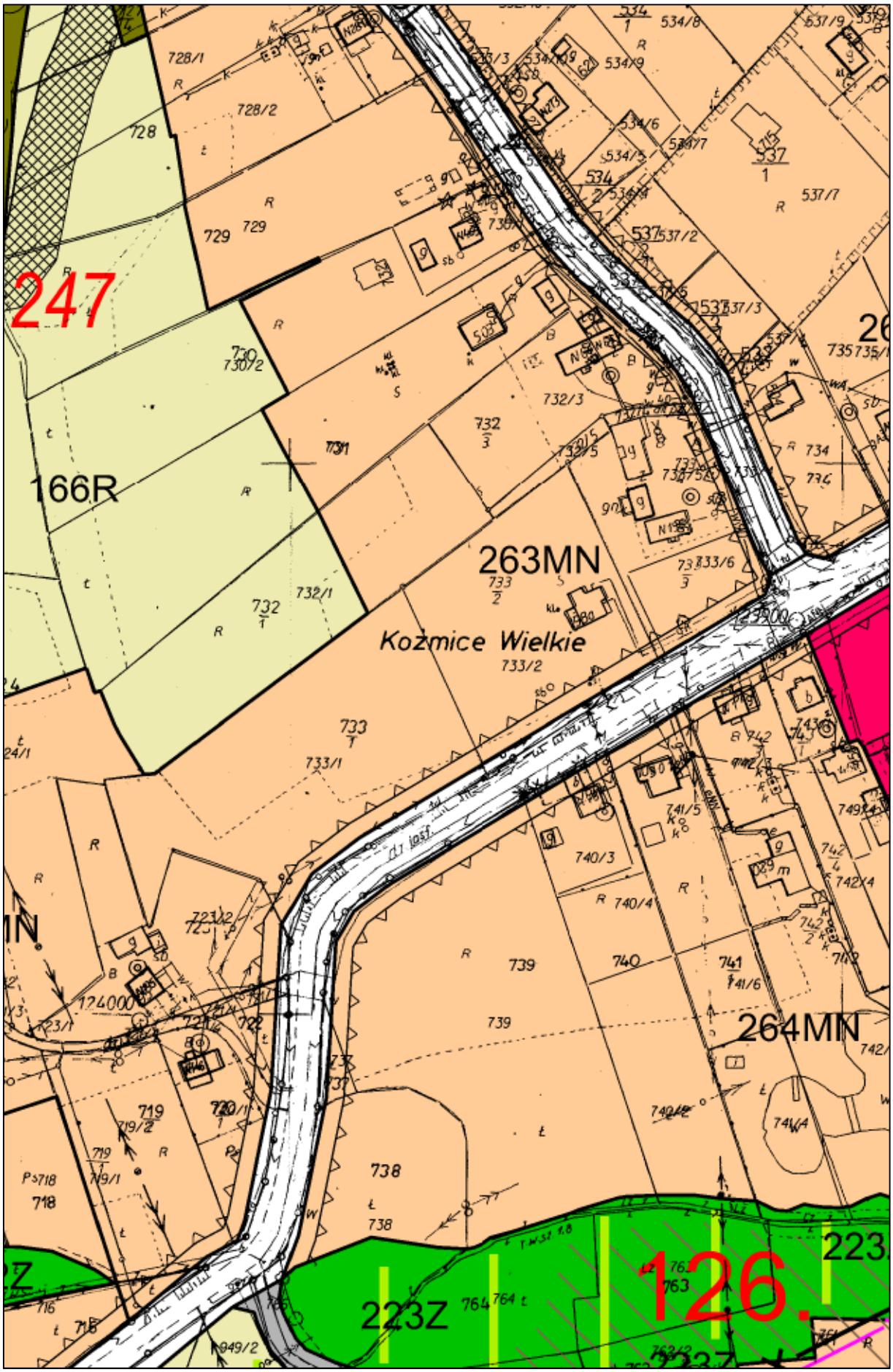

46
203
204/1
204/2
206
218
220
219
216
117341
75704
215
214
217
210
212/1
213
212/2
435
424/1
424/2
425
468
75703
211/1
211/2
117400
209
41MN
207
426
427
116543
121.

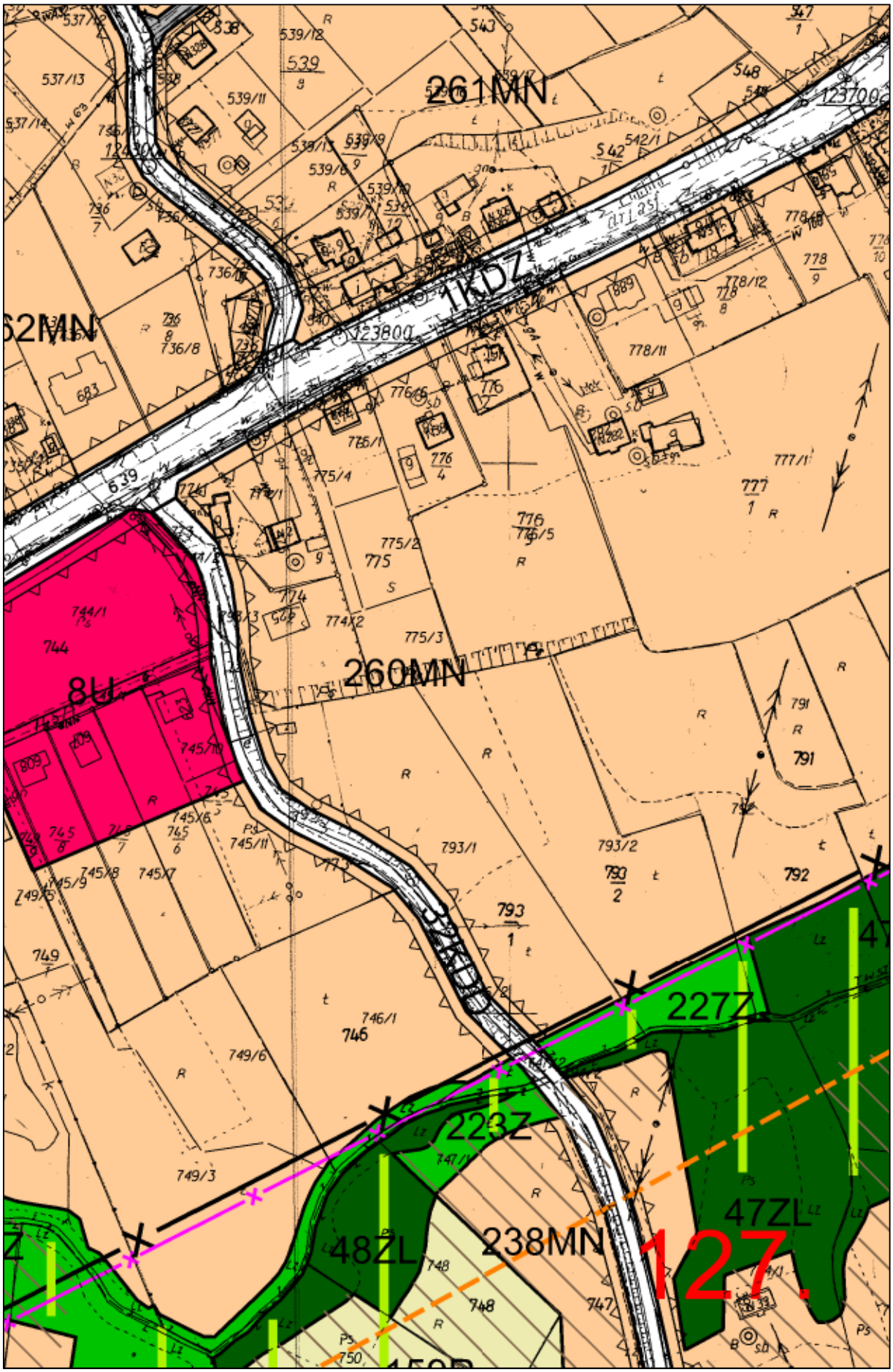

Janowice
Panciawa
247MN
271MN
122.

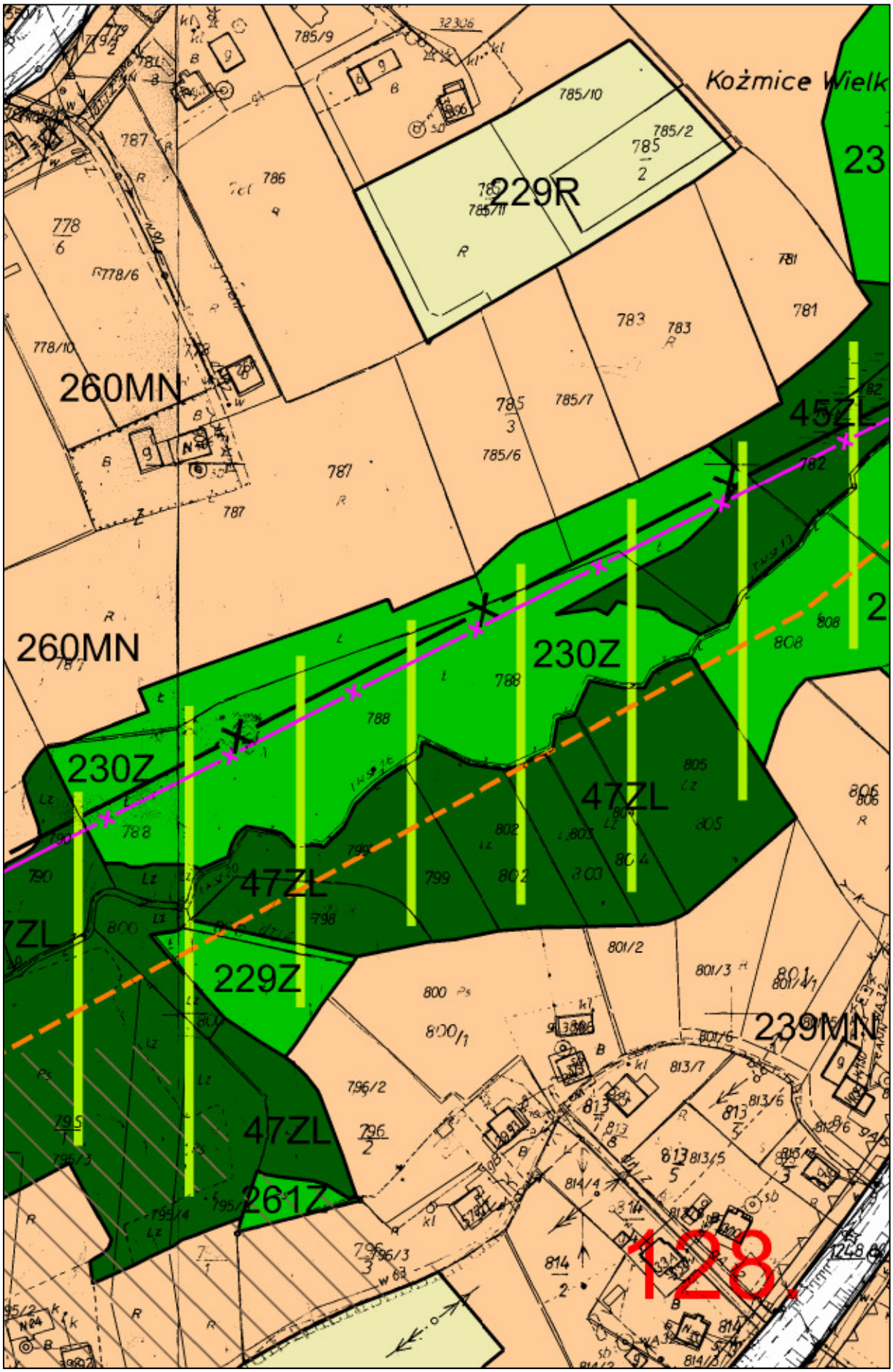

243Z
245
257MN
228R
244
175R
243Z
Kożmice Wielkie
243Z
174R
273MN
123.
273MN

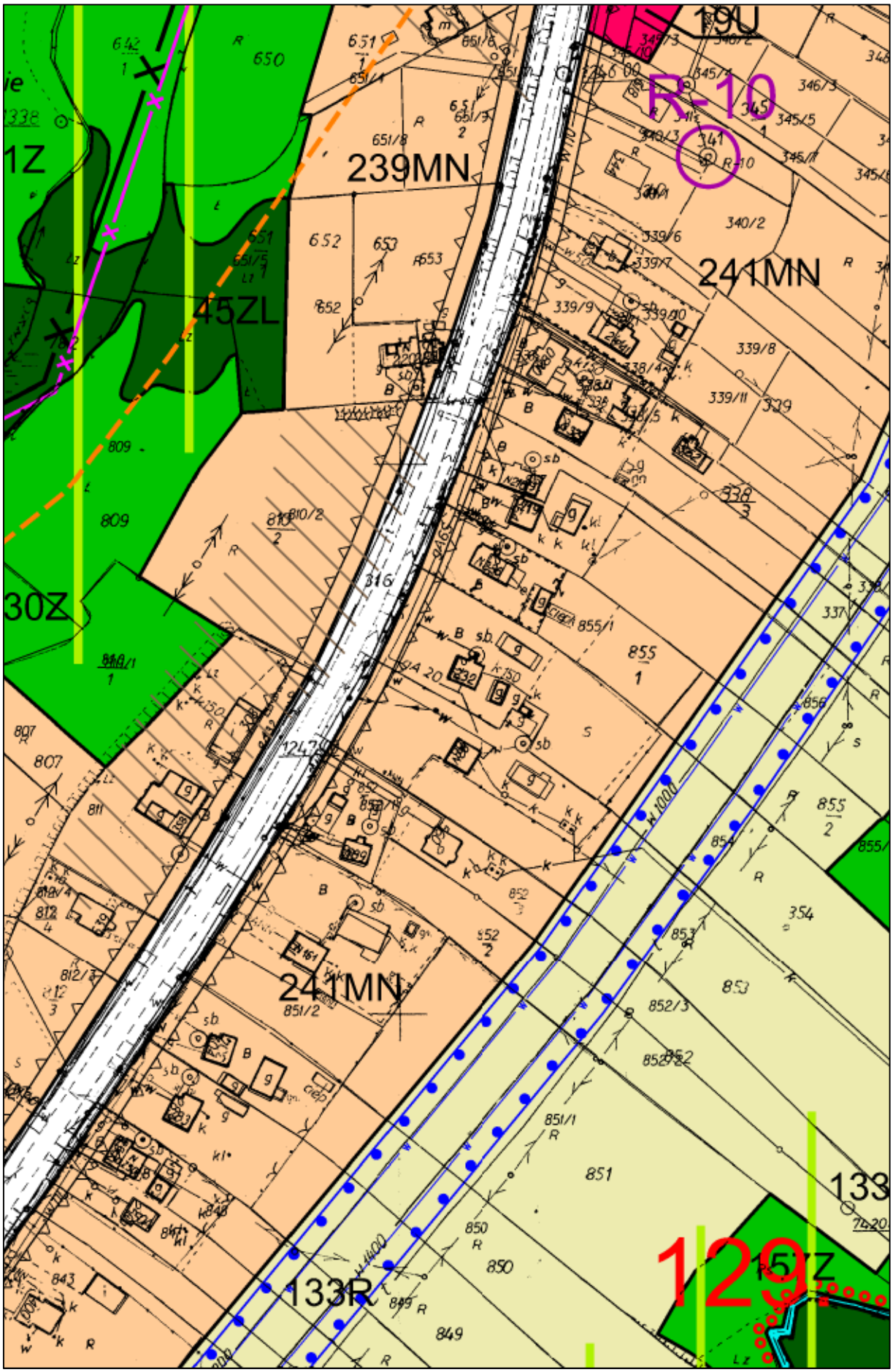

266MN
60MNO
8
257MN
419MN
2432
169R
124
122900
123000
123211
421/1
421/5
421/4
421
420
424/1
418
415
417
266
407
408
409
412/2
412/1
412
410
693/6
693/4
693
691/2
691
687
687/3

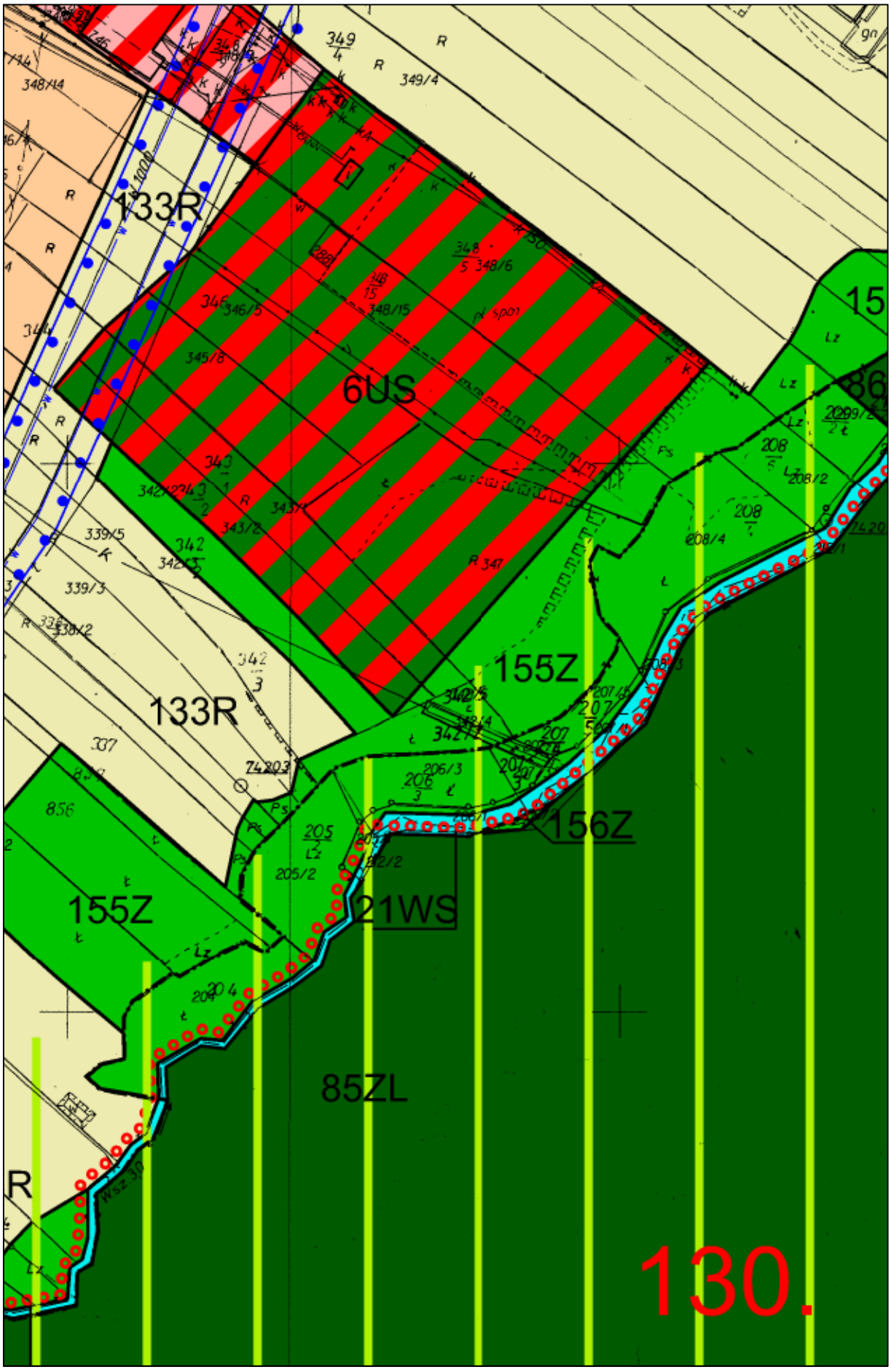

246
266MN
435
62MNO
439/1
439
1
433/3
433/2
433/1
433/4
61MNO
433/8
433/5
433/9
424/2
431
431
432/5
432/3
432
432/2
438
430
430
449MN
726
425
429
429
726/5
726
5
426
426
427
427
695
5
695/5
695/3
695/6
695/4
725
263M
714/2
713
713
4
266MN
695
10
695
9
713
3
694/3
694/5
635/10
418MN
713/2
417MN
125.
242
243Z

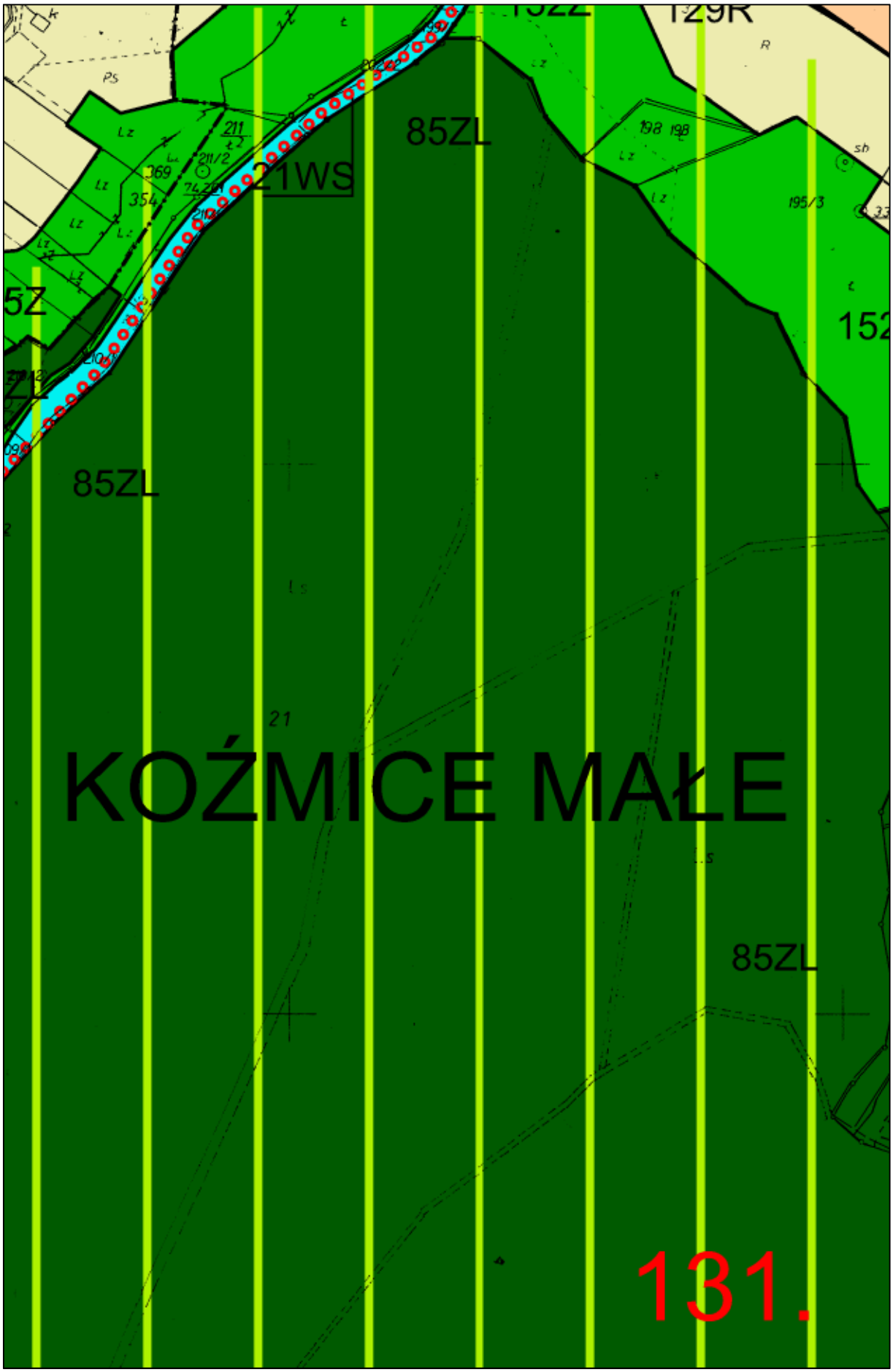

247
166R
263MN
Kozmice Wielkie
264MN
223Z
126.
223

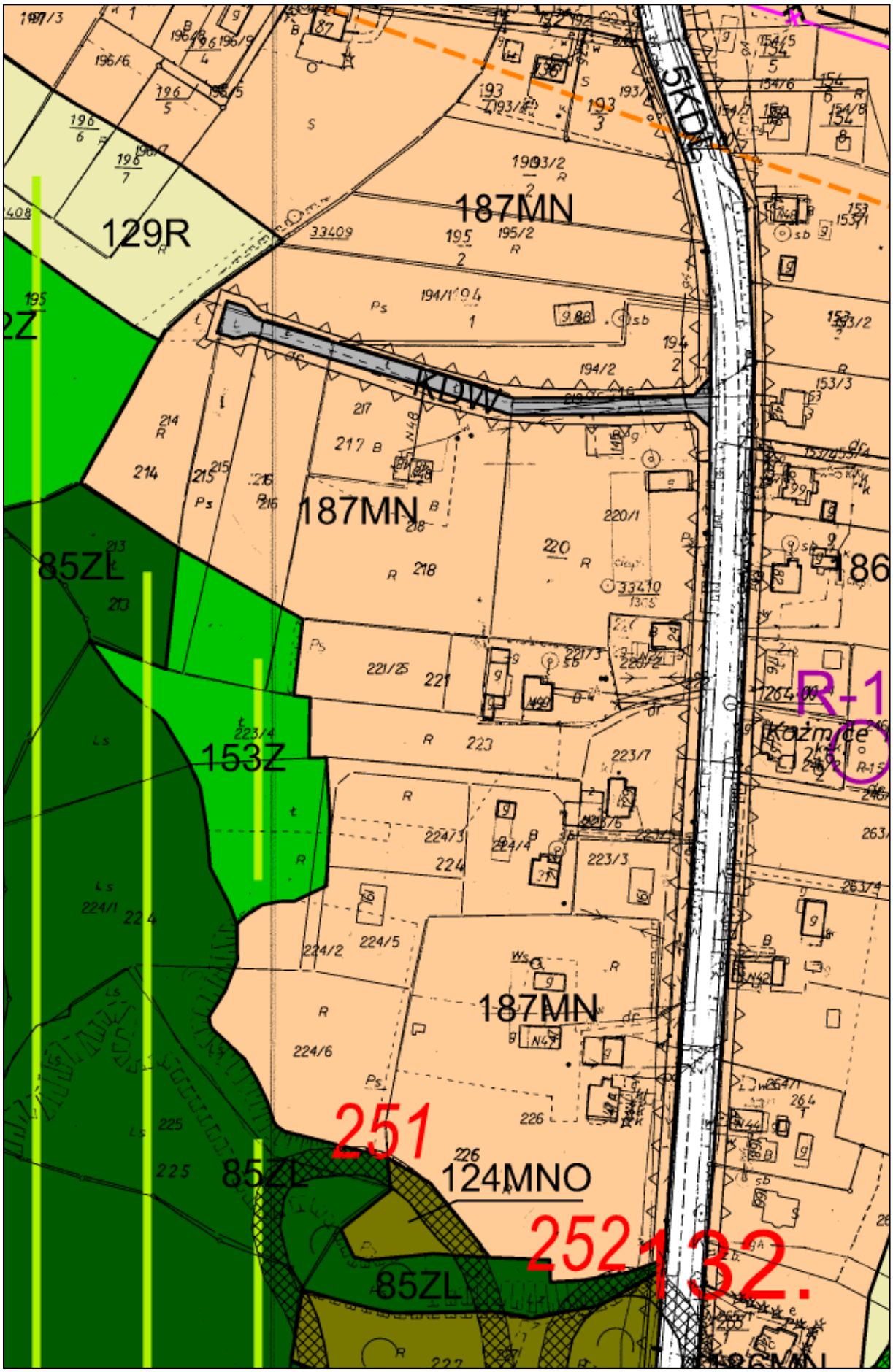

261MN
1KDZ
260MN
8UI
227Z
223Z
48ZL
238MN
47ZL
127

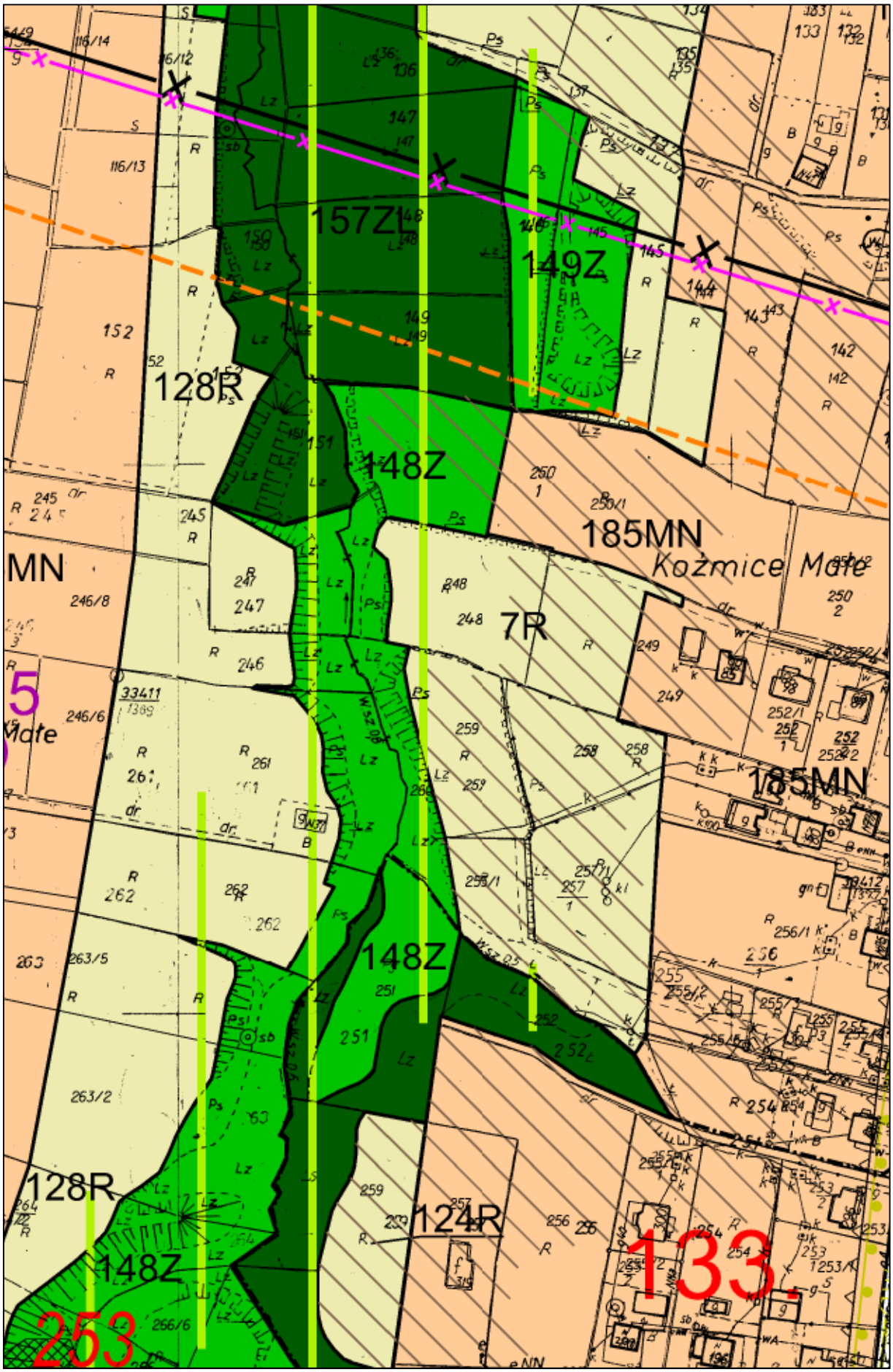

Kożmice Wielk
229R
260MN
260MN
230Z
230Z
47ZL
47ZL
47ZL
229Z
261Z
239MN
128
45ZL
23
2

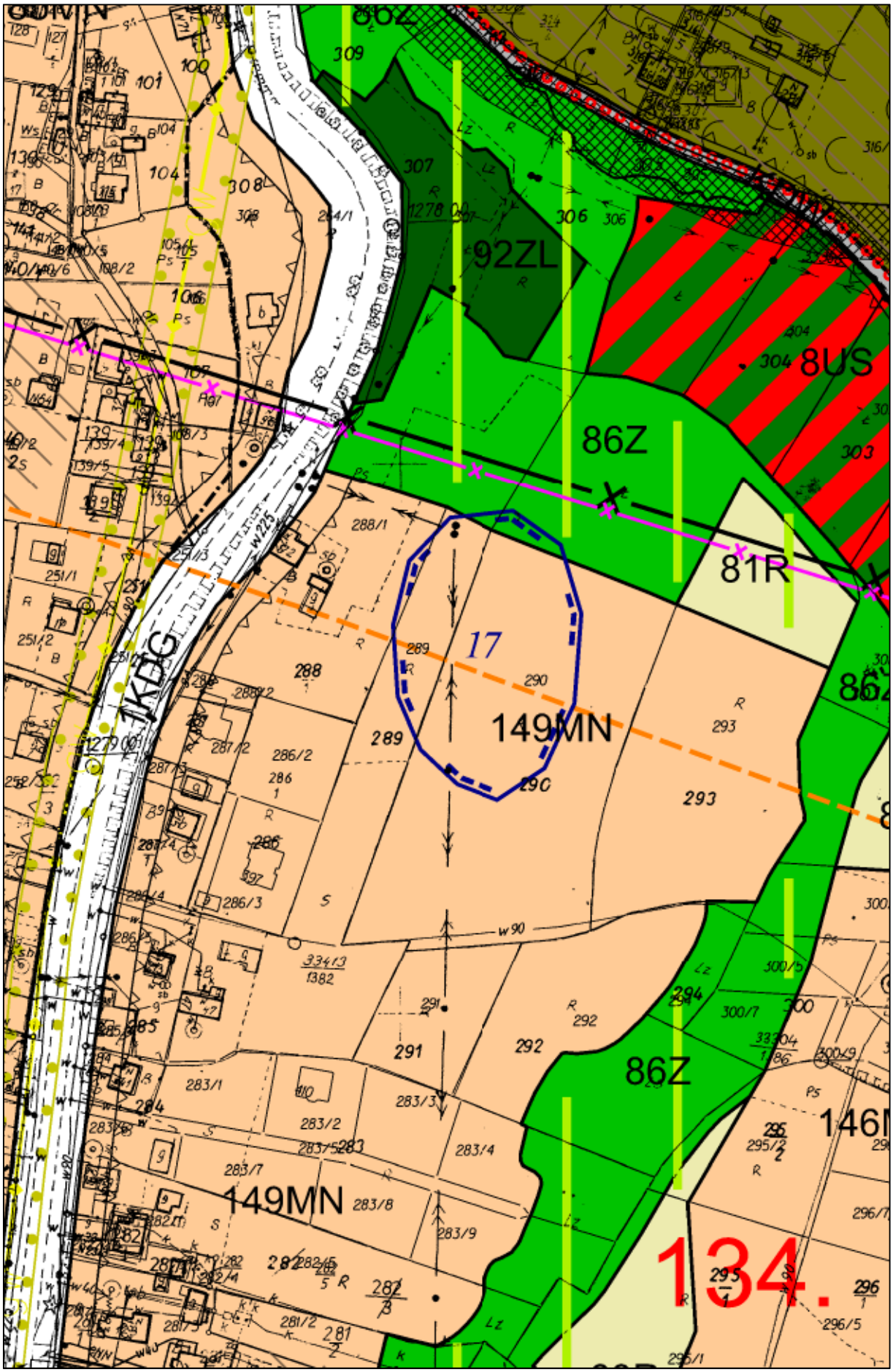

19U
R-10
1Z
239MN
241MN
45ZL
30Z
241MN
133R
129
15ZZ
133

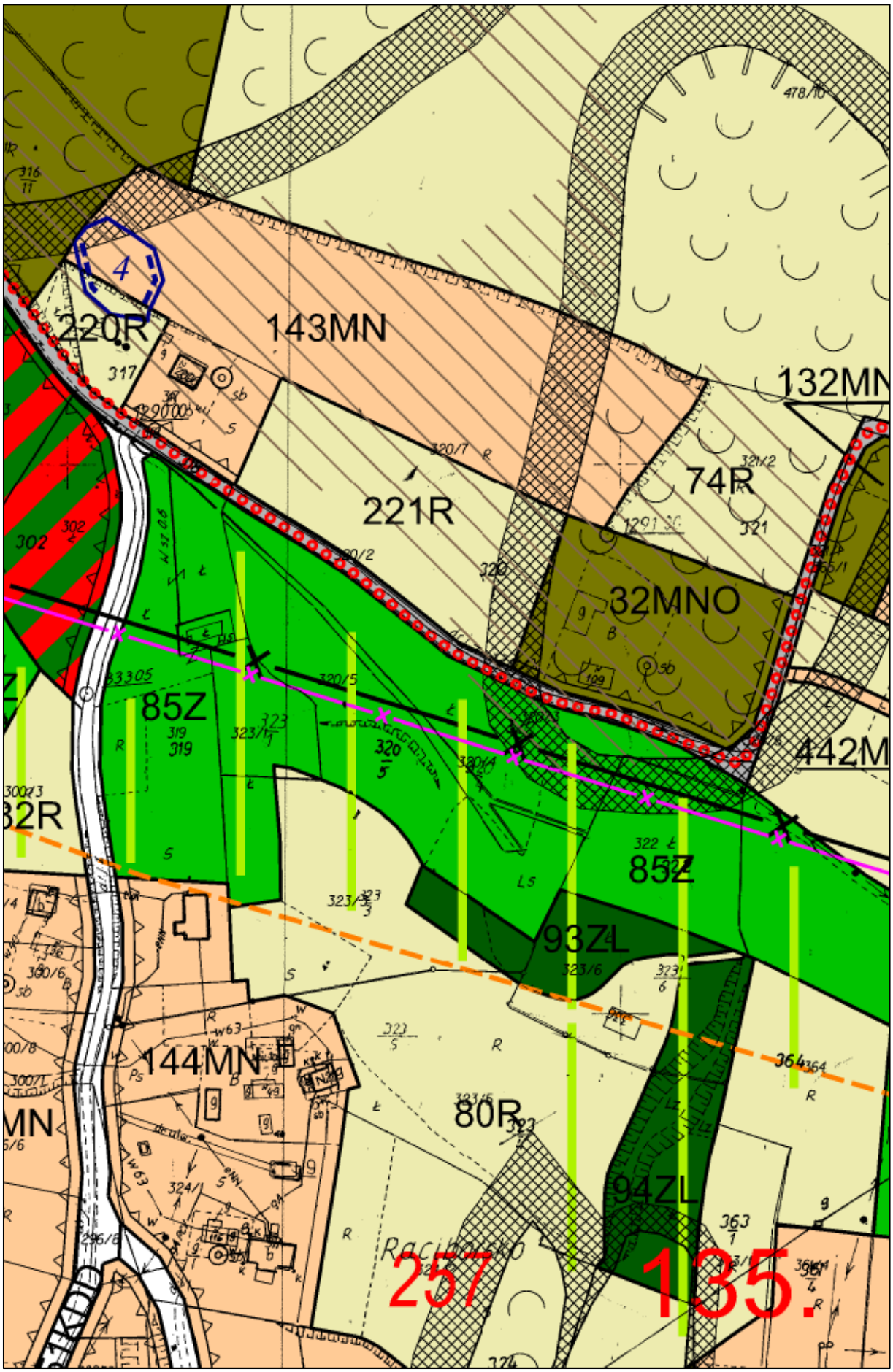

133R
6US
155Z
133R
156Z
155Z
21WS
85ZL
130.

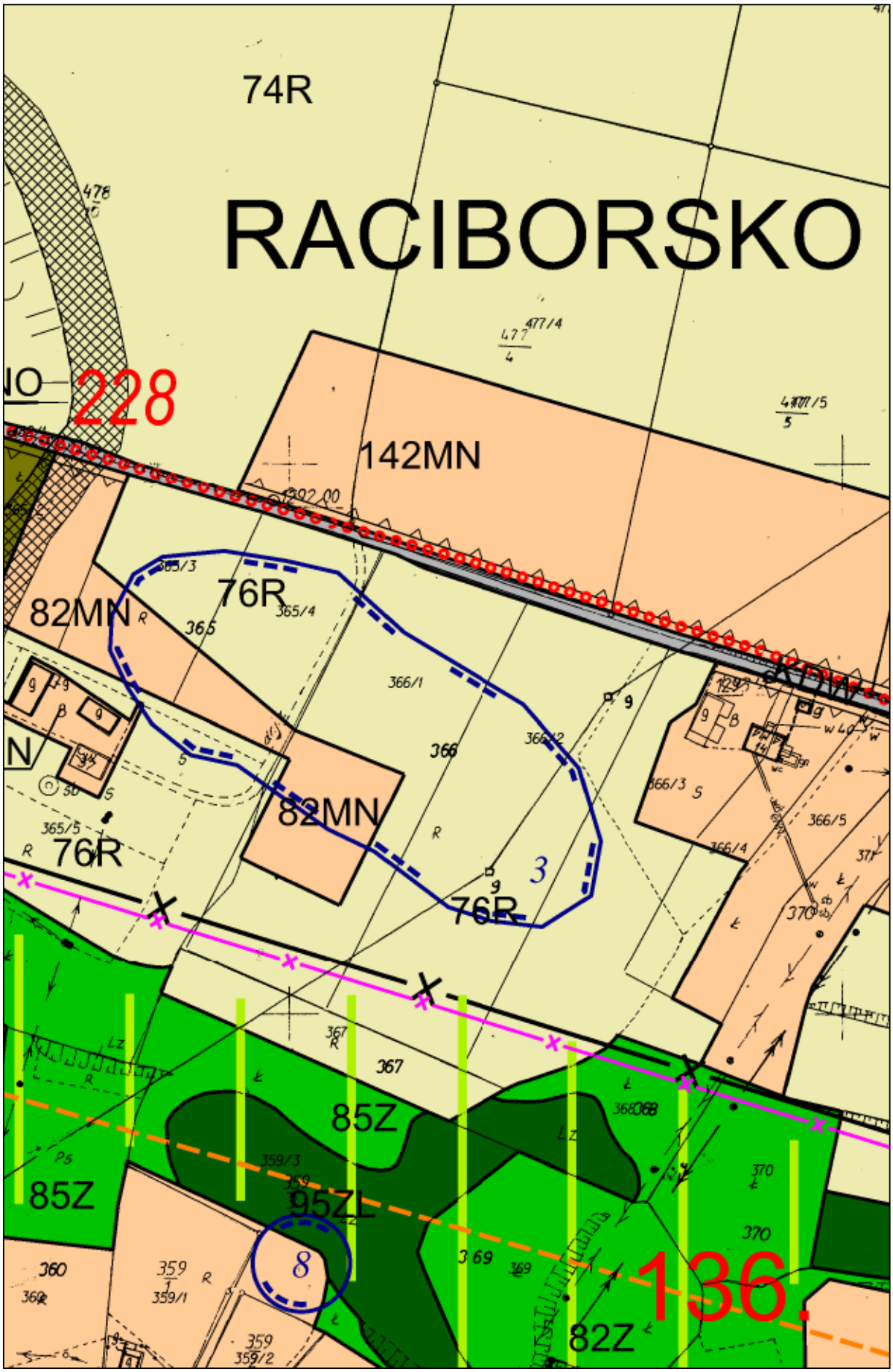

85ZL
21WS
5Z
85ZL
KOŹMICE MAŁE
85ZL
131.

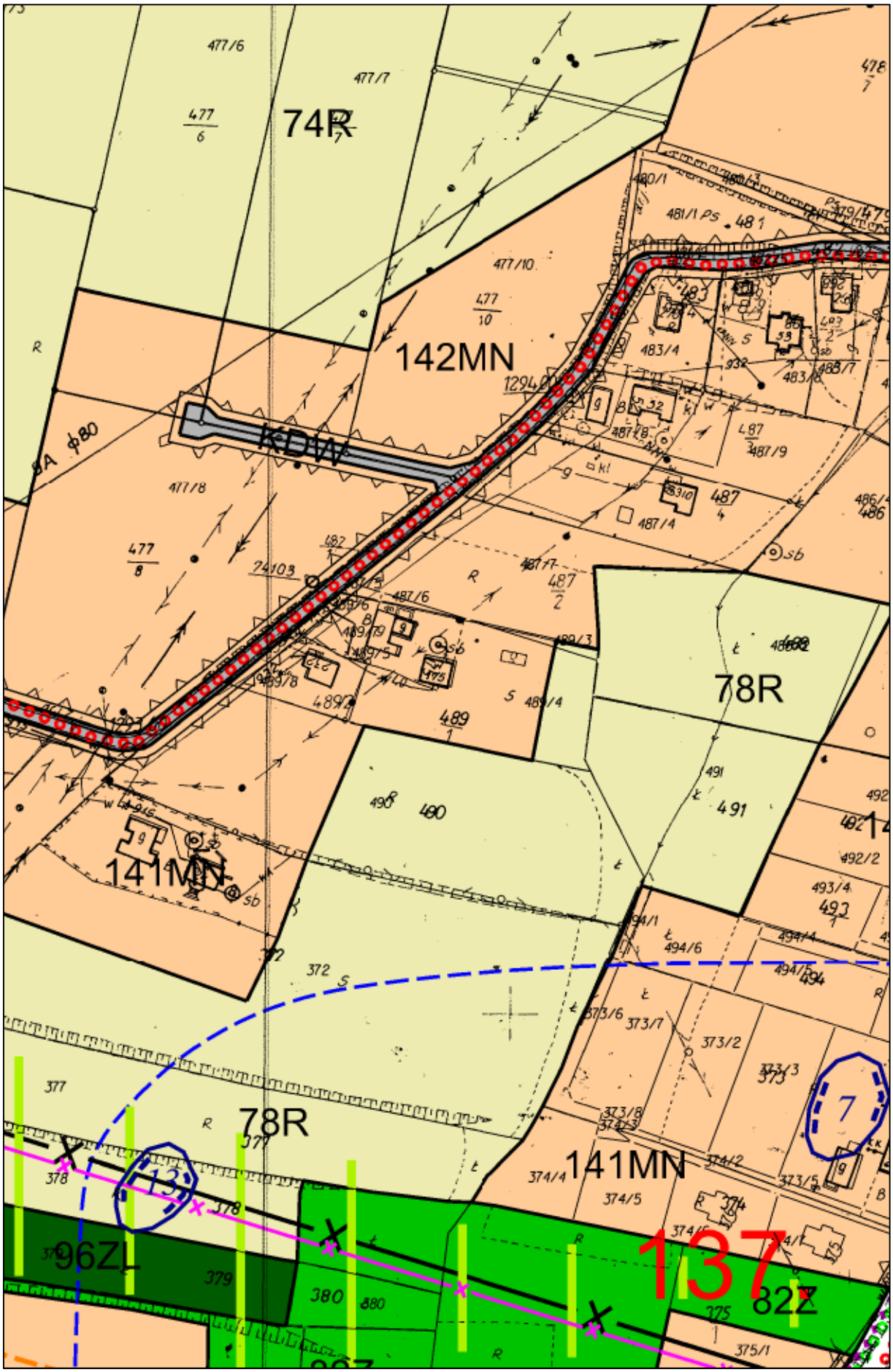

129R
187MN
187MN
187MN
85ZL
85ZL
85ZL
153Z
2Z
KDW
5KDL
124MNO
251
252
32.
R-1
Kaźmice

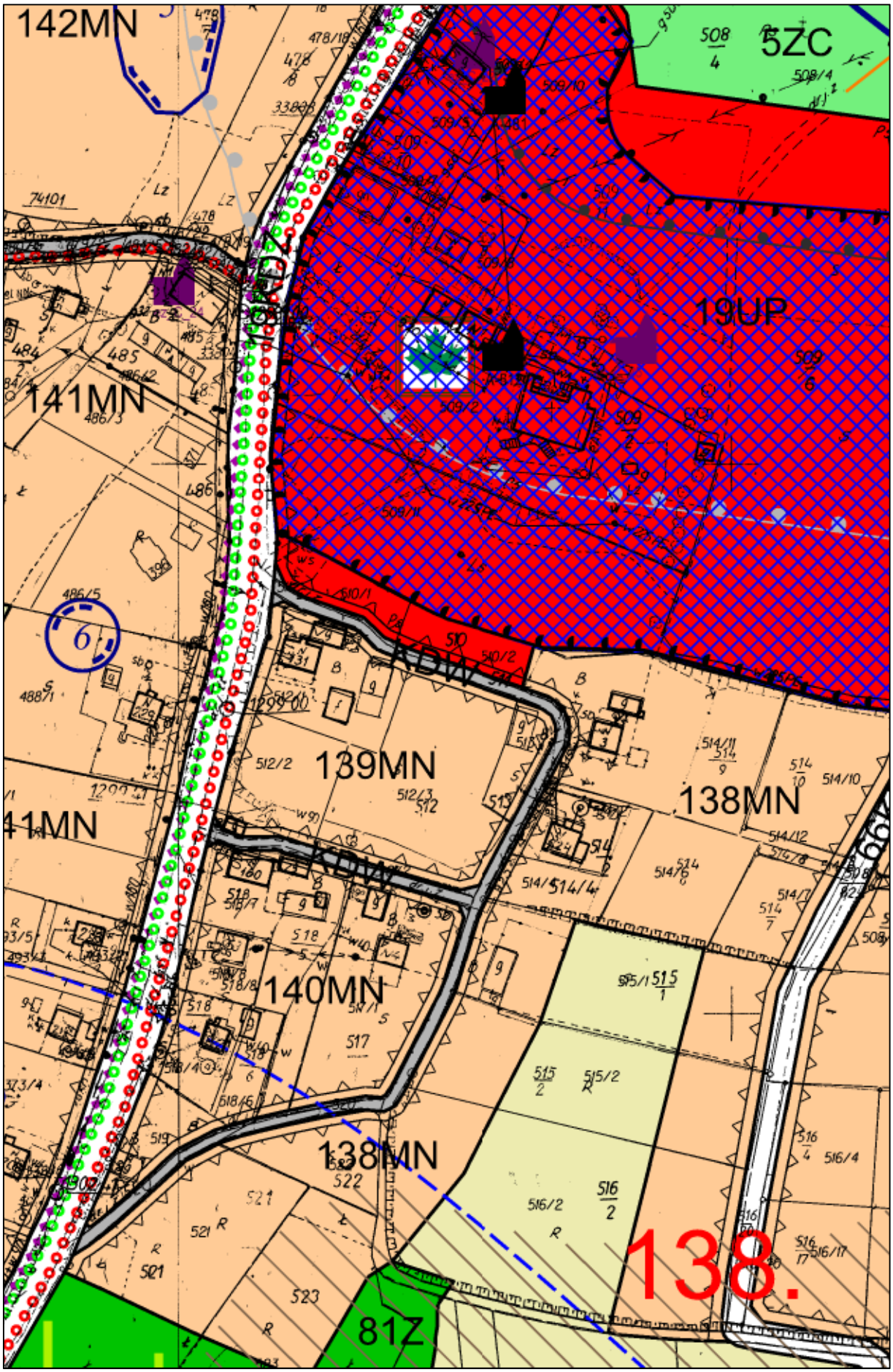

157ZL
149Z
128R
148Z
185MN
Kożmice Małe
7R
148Z
128R
124R
148Z
253
133

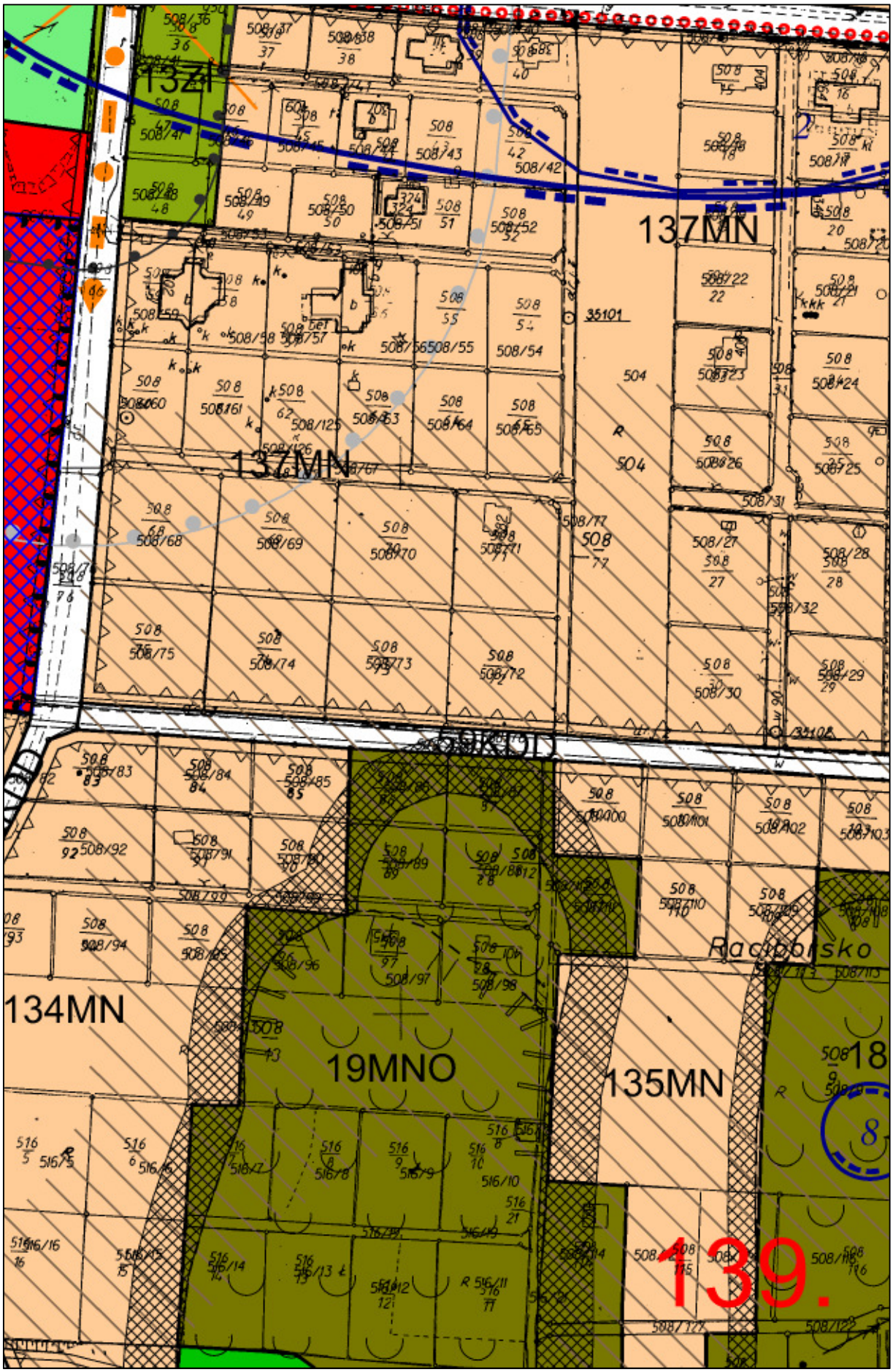

86Z
92ZL
8US
86Z
81R
17
149MN
149MN
86Z
134.
1KDG

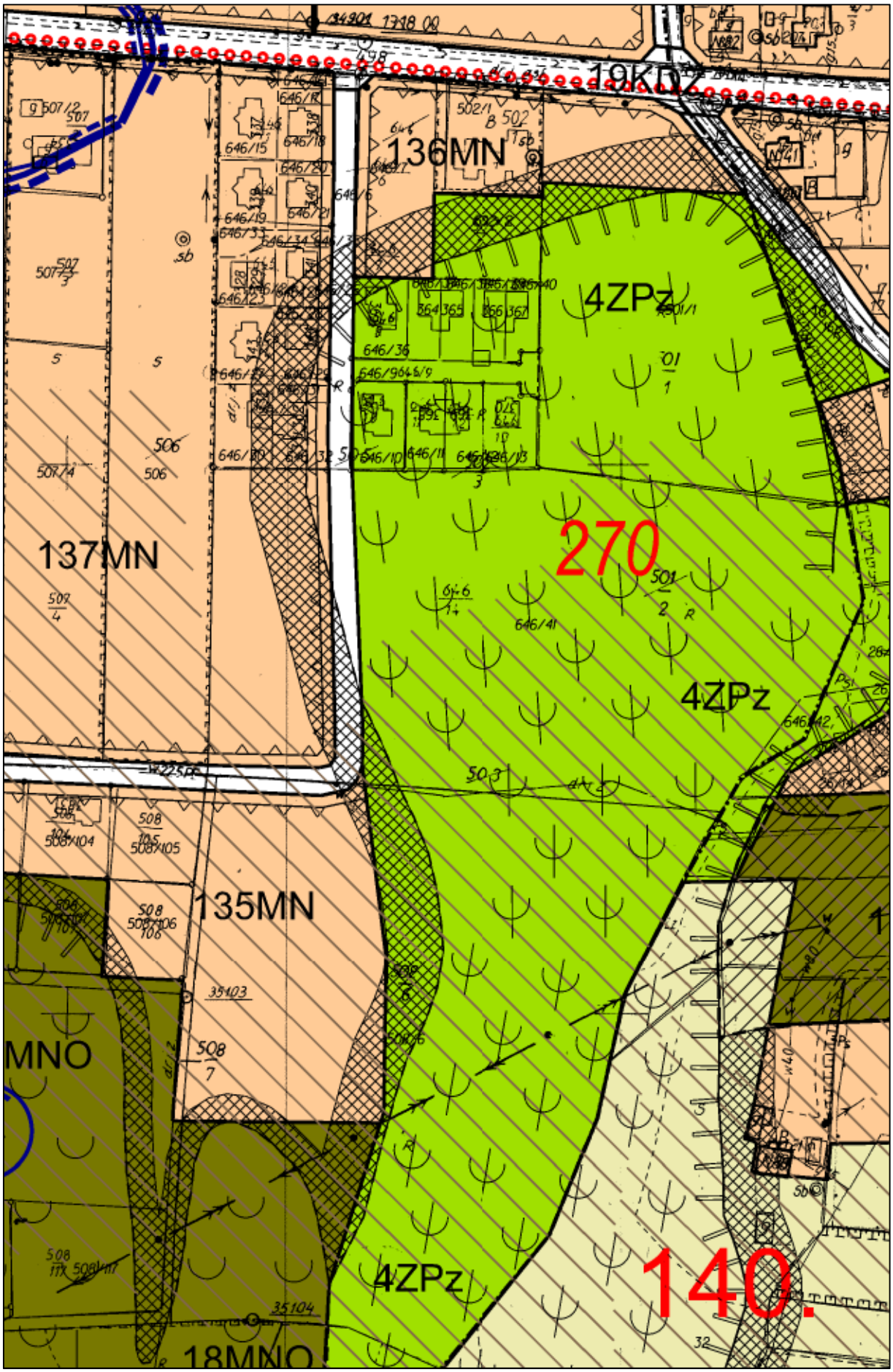

4
220R
143MN
132MN
74R
221R
32MNO
85Z
442M
85Z
93ZL
144MN
80R
94ZL
257
135.

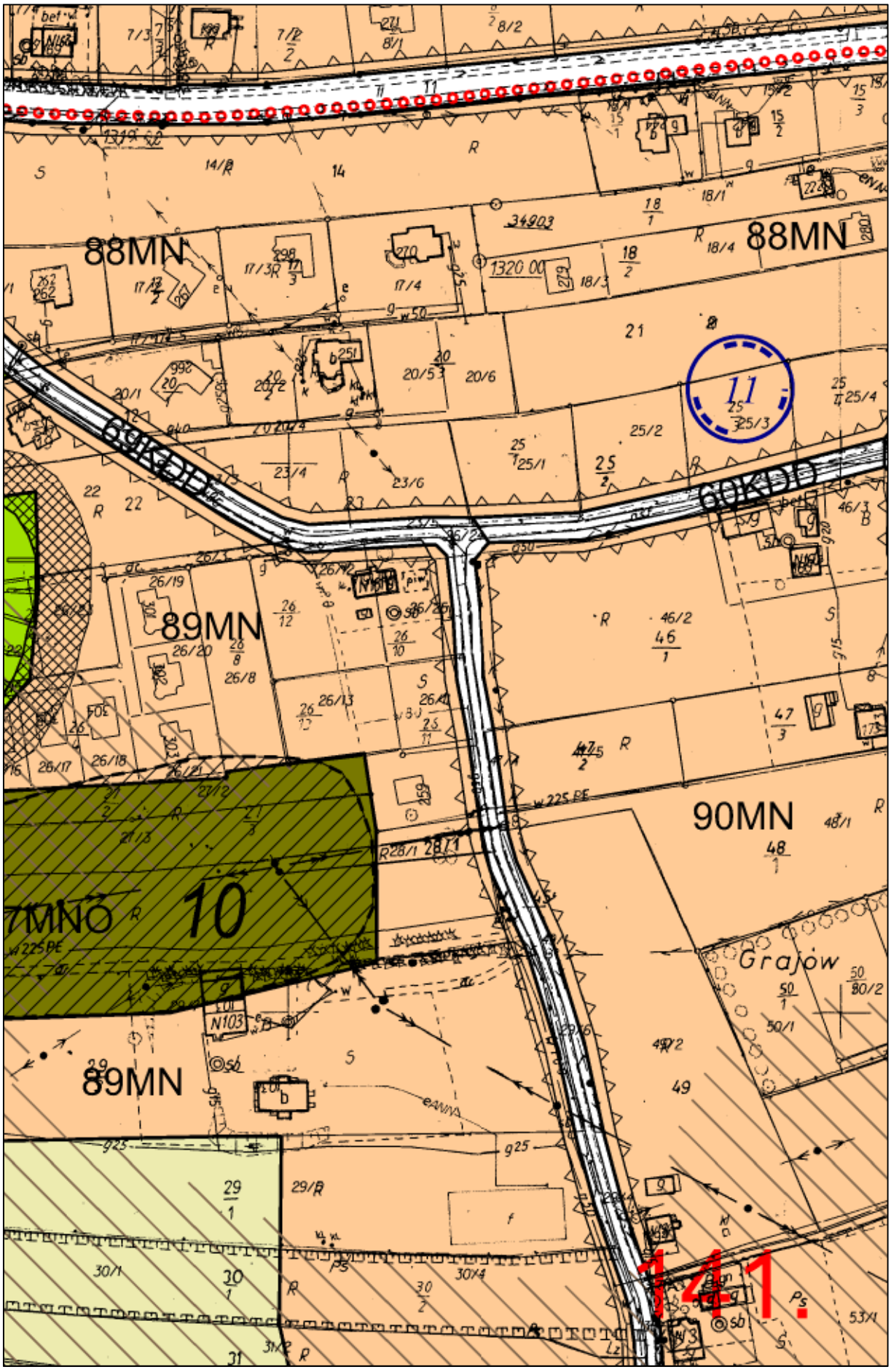

74R
RACIBORSKO
228
142MN
82MN
76R
365/3
365/4
365
366/1
366
366/2
82MN
76R
365/5
76R
3
366/3
366/5
366/4
370
367
85Z
85Z
95ZL
359/3
359
8
360
359/1
359/2
369
368
82Z
136

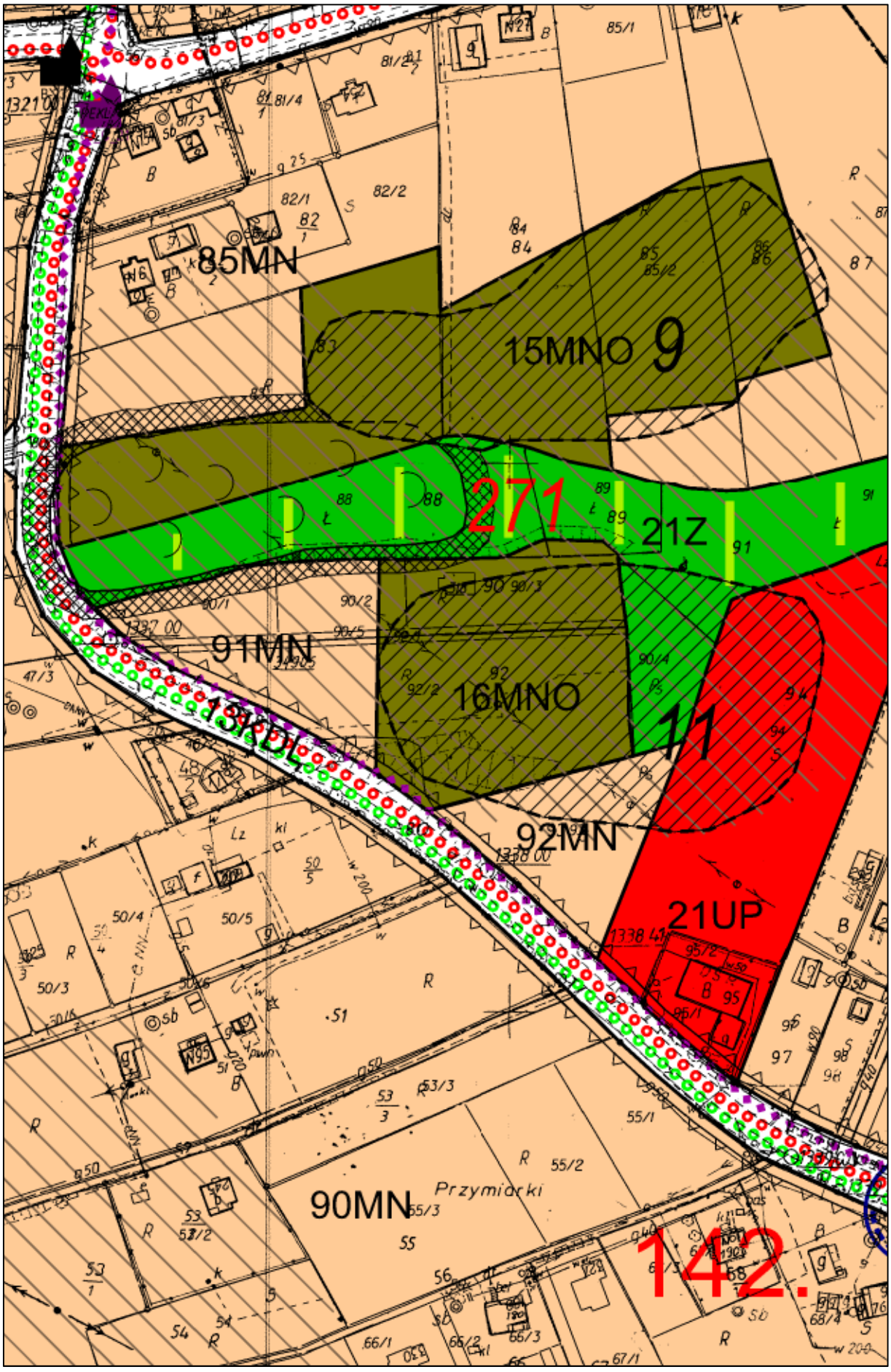

74R
142MN
KDW
78R
141MN
78R
141MN
137
96ZL
822Z

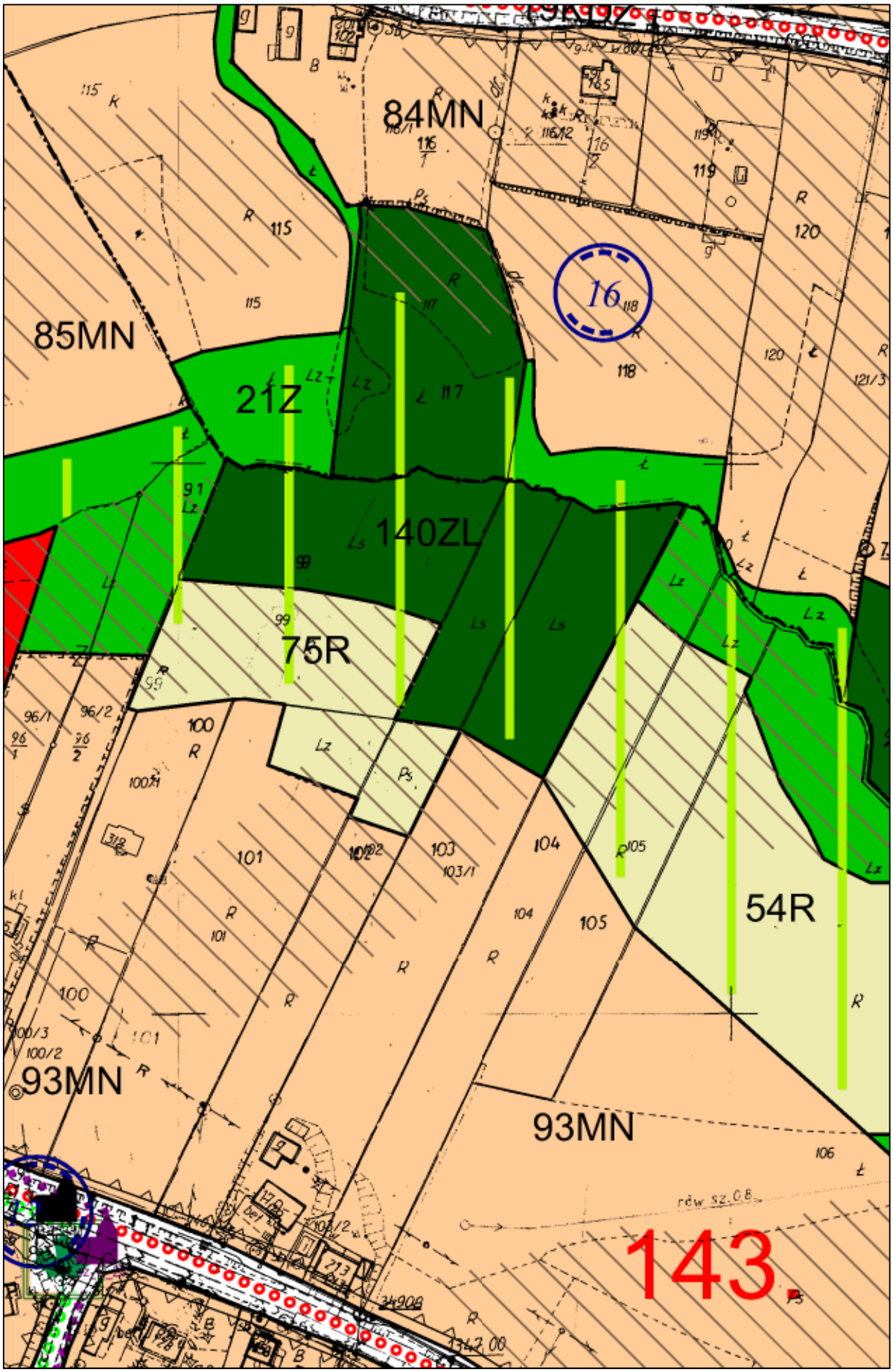

142MN
5ZC
19UP
141MN
KDD
KDW
139MN
138MN
140MN
138MN
81Z
138.

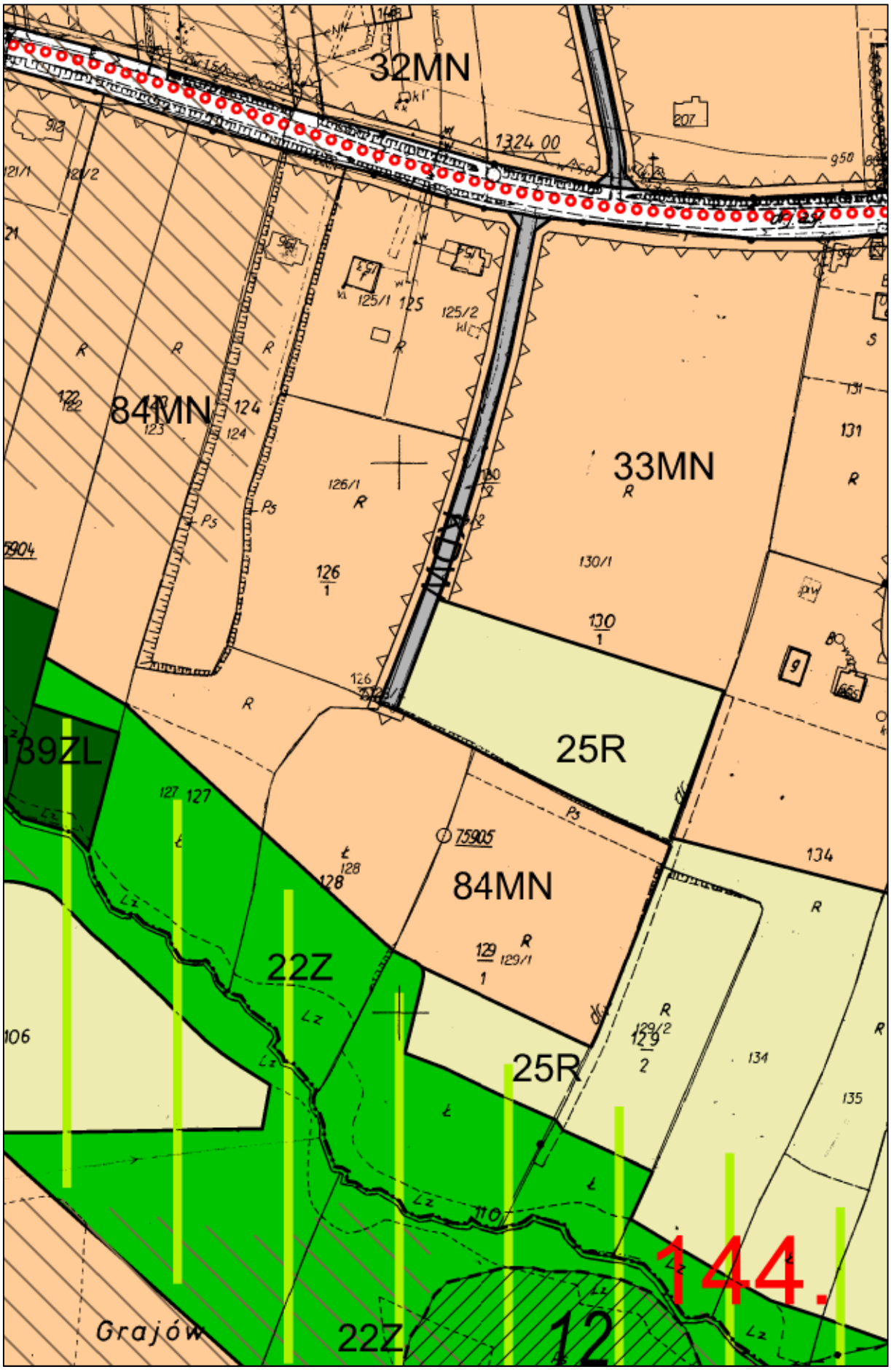

137MN
137MN
504
504
35101
59KDW
Racibórsko
134MN
19MNO
135MN
139.

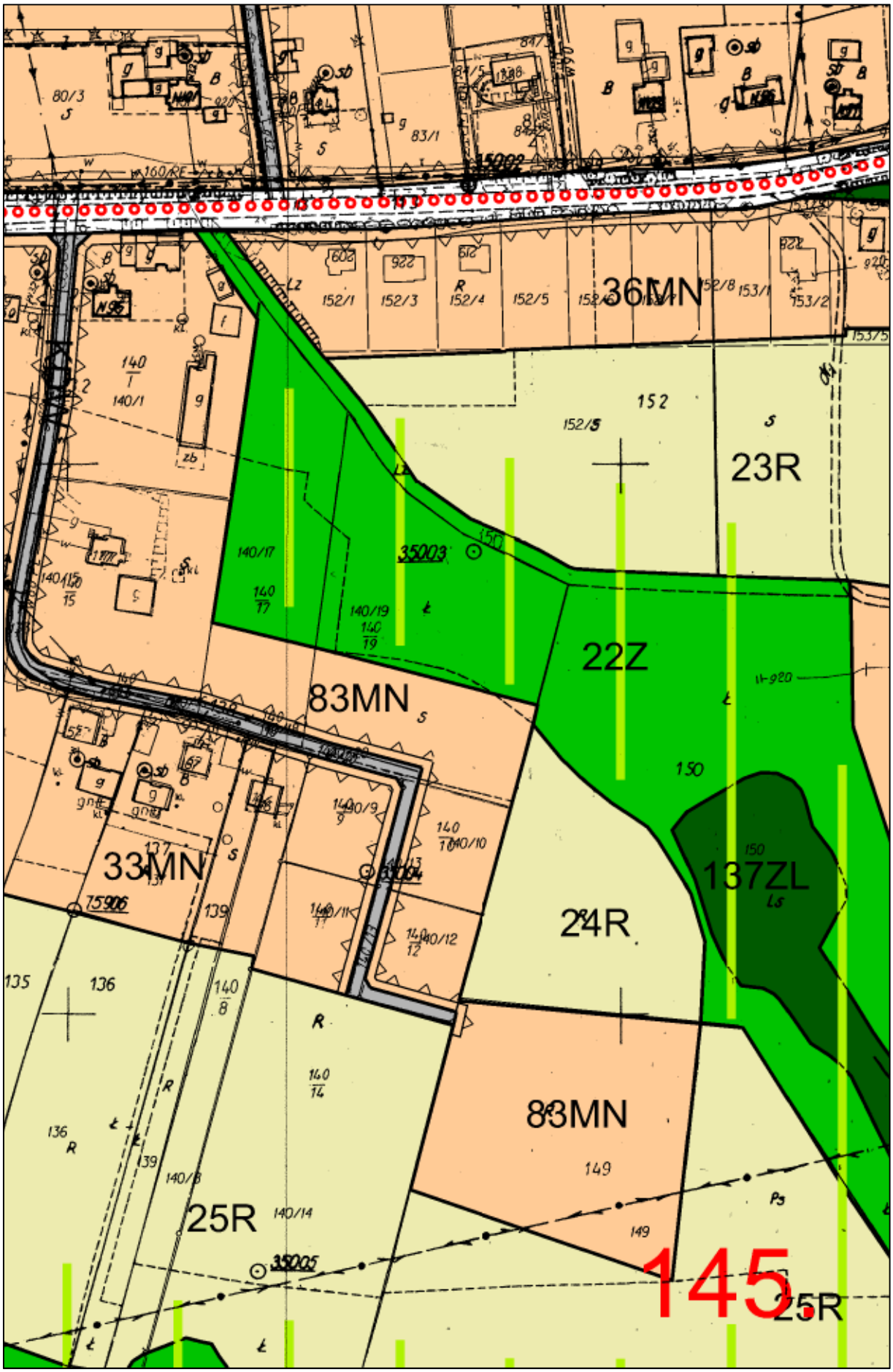

19KDZ
136MN
4ZPz
270
137MN
4ZPz
135MN
MNO
4ZPz
140.
18MNO

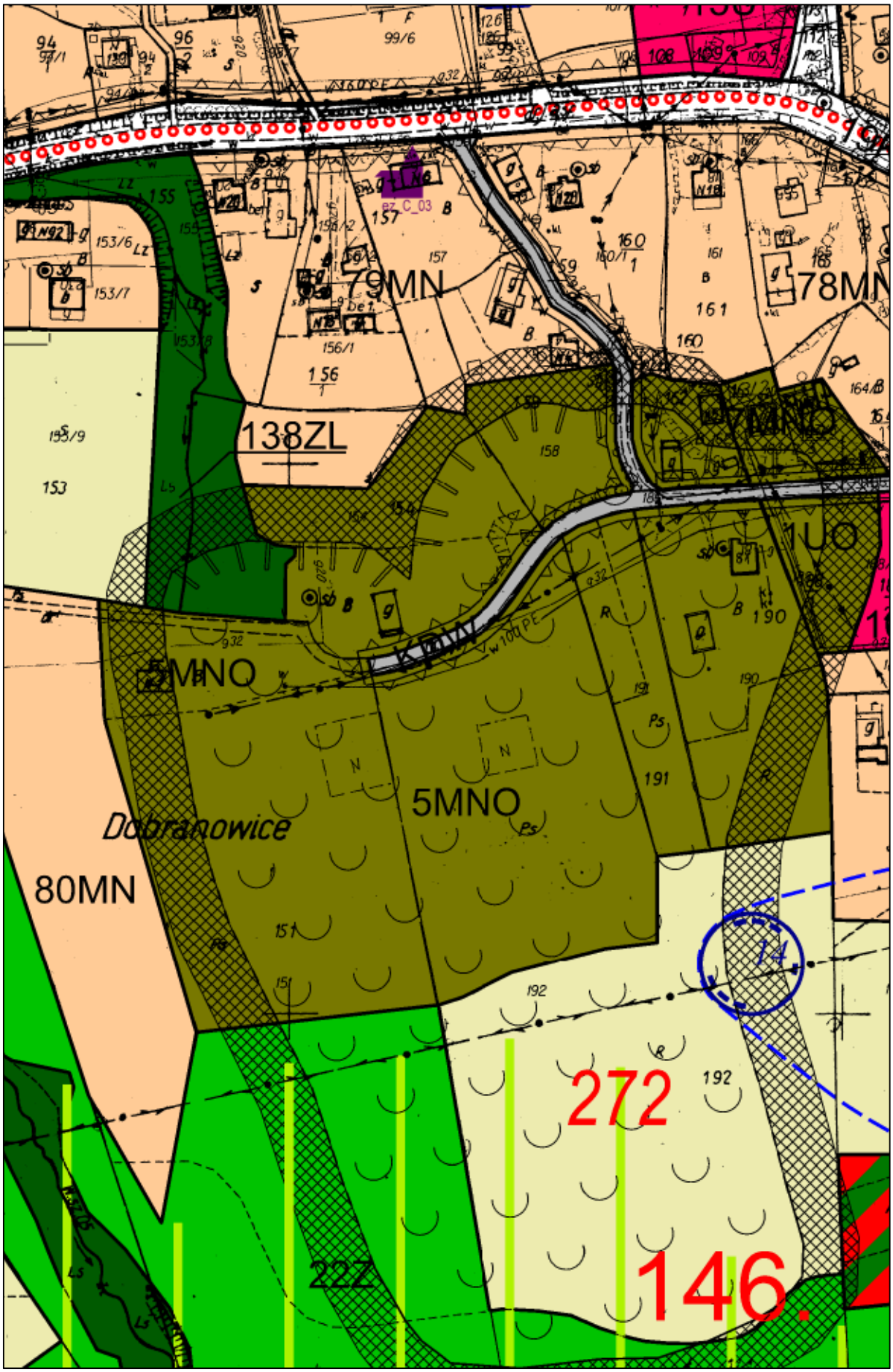

88MN
88MN
60KDD
60KDD
89MN
89MN
90MN
7MNO
10
11
Grajów
N103
1:1

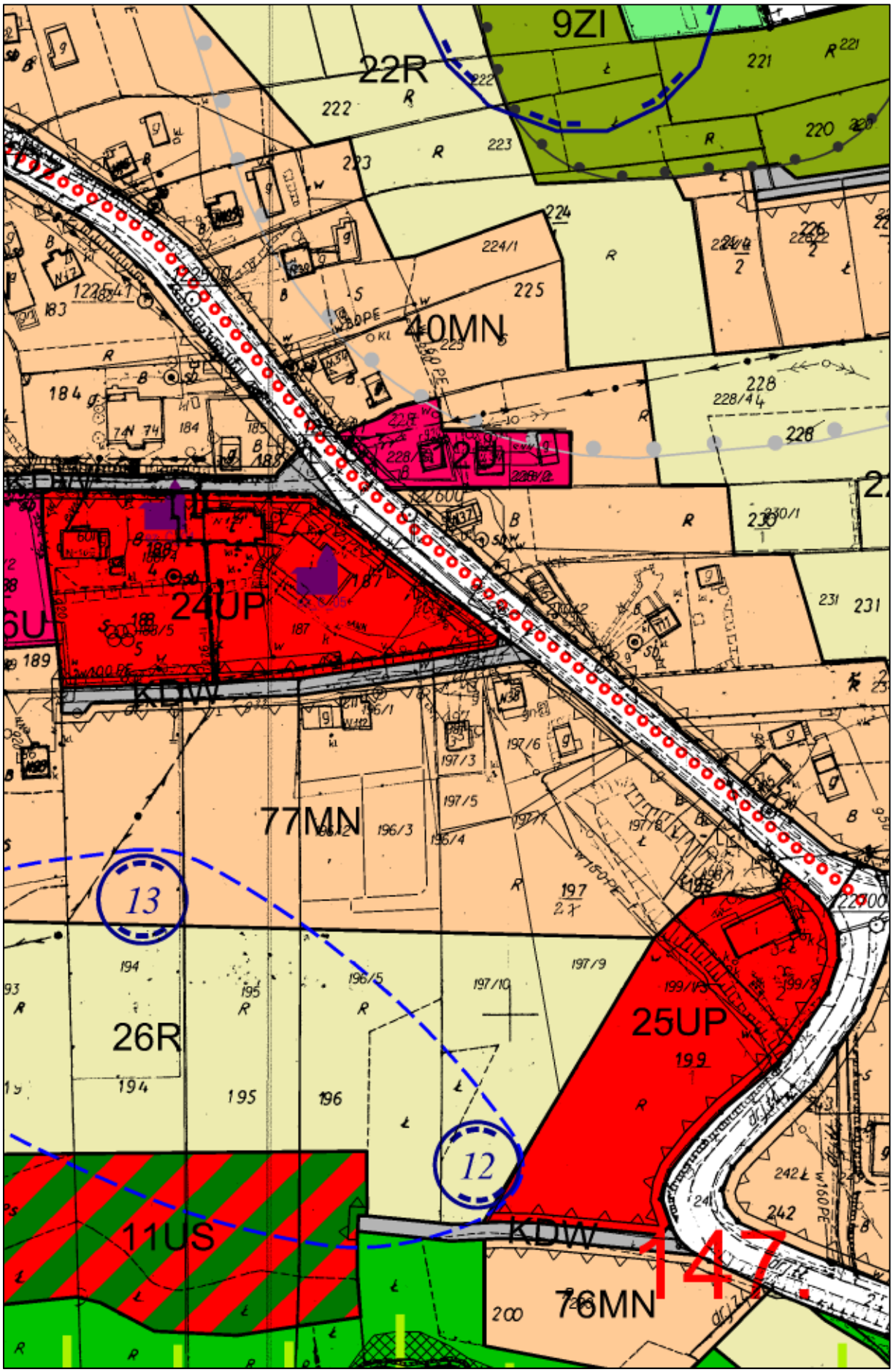

85MN
15MNO
9
271
21Z
91MN
16MNO
11
92MN
21UP
90MN
Przymiarki
142.

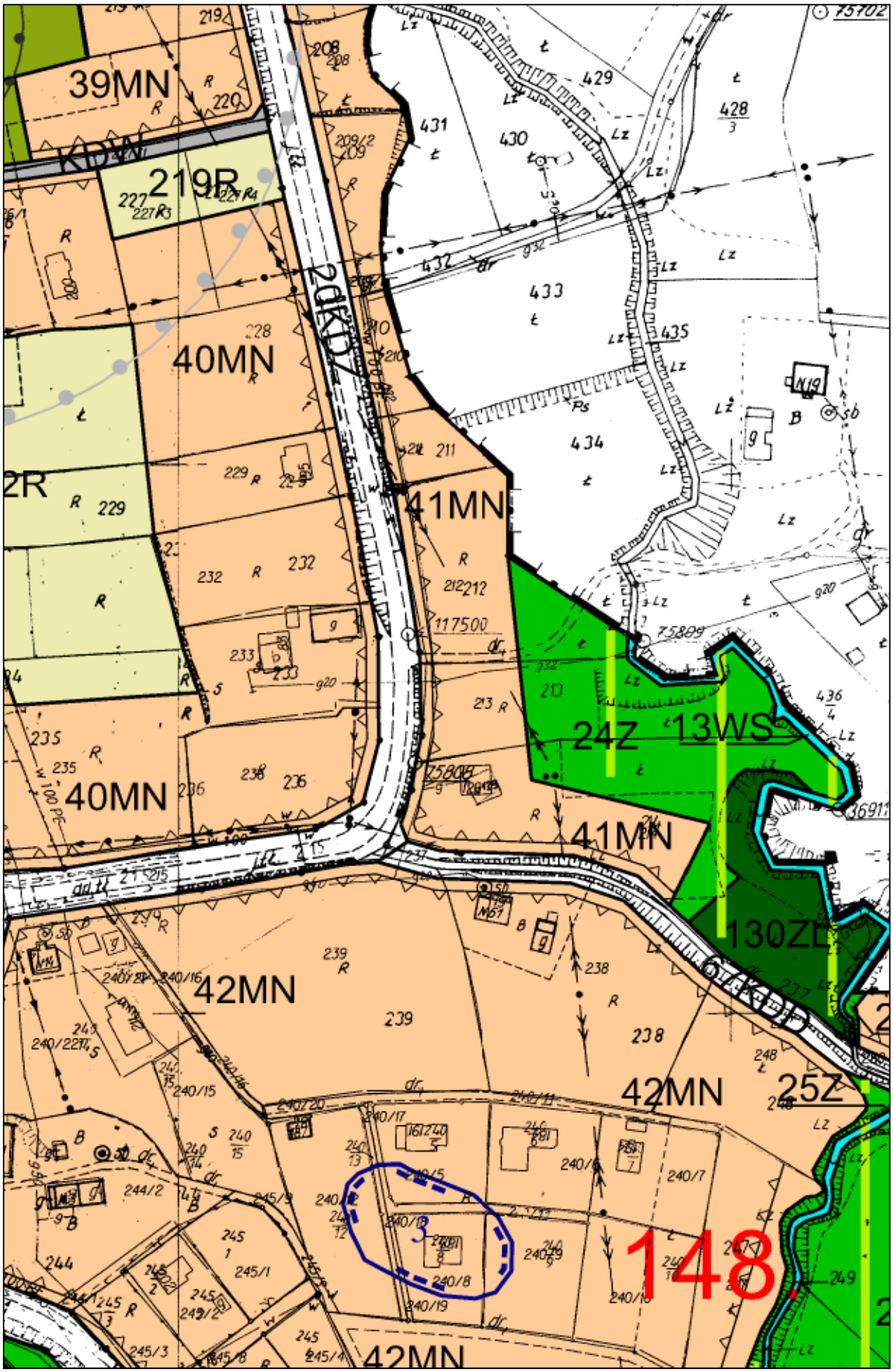

84MN
85MN
21Z
140ZL
75R
54R
93MN
93MN
16
143

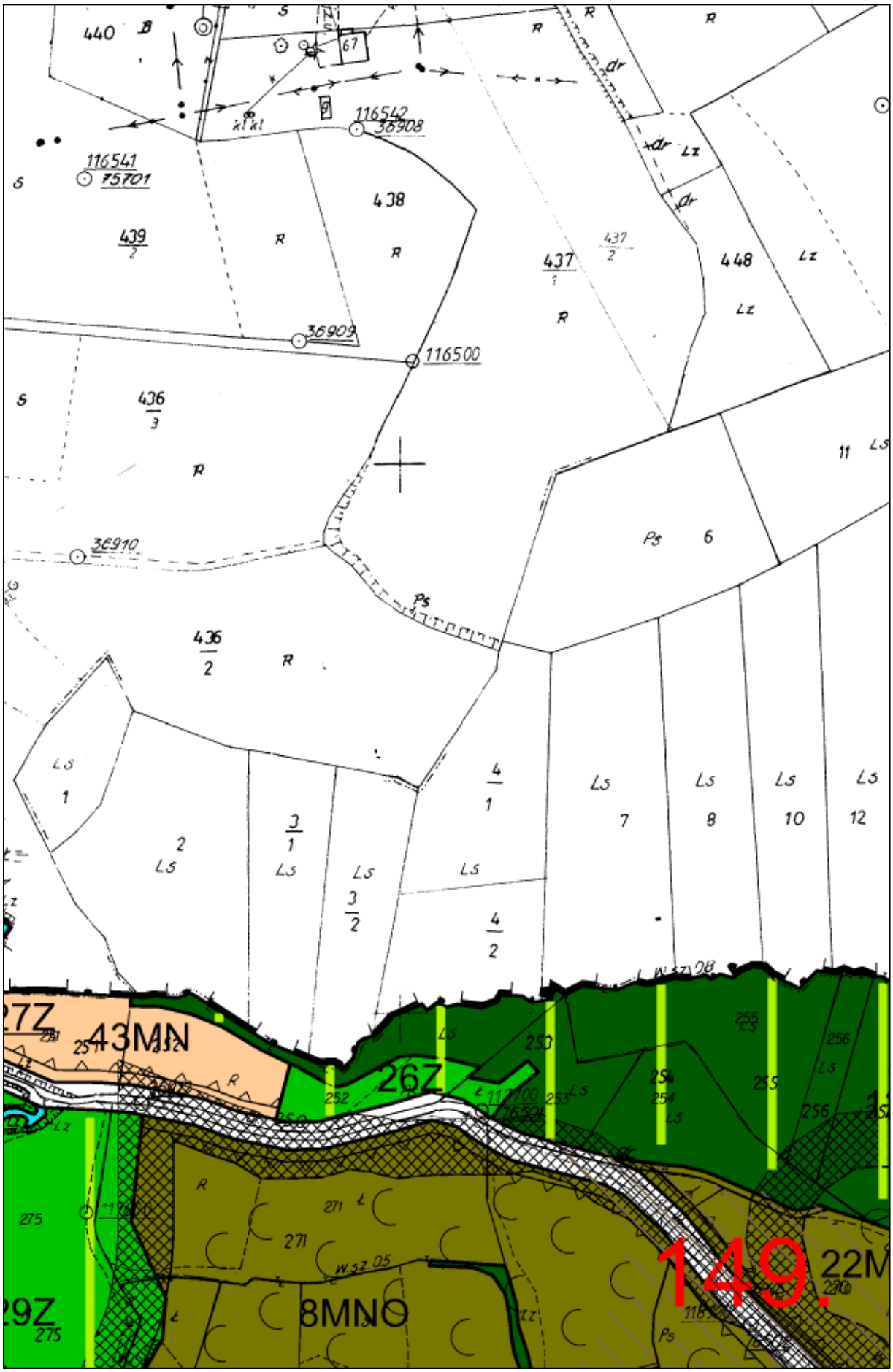

32MN
84MN
33MN
25R
84MN
22Z
25R
22Z
12
Grajów
144.

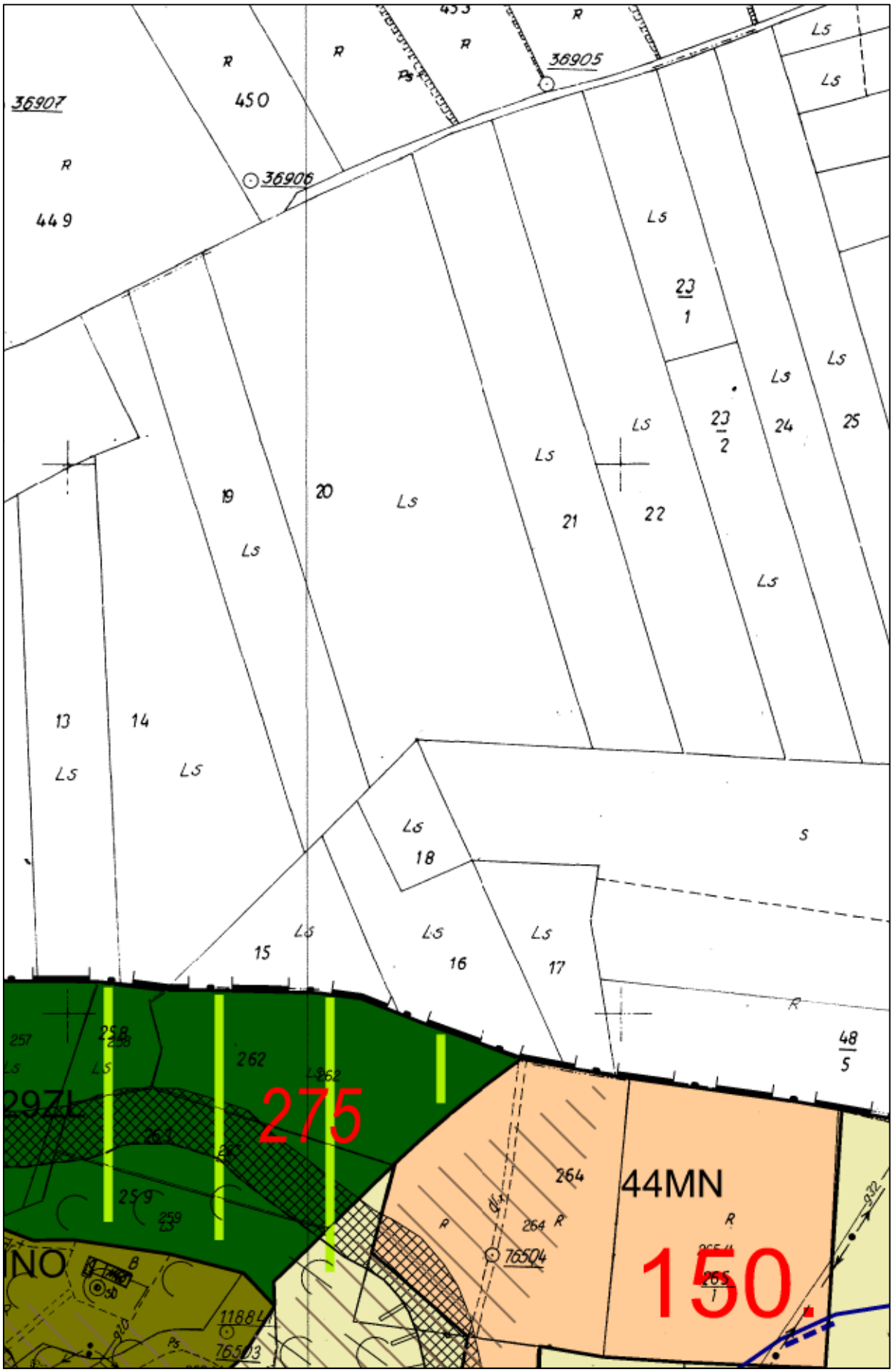

36MN
23R
22Z
83MN
33MN
24R
137ZL
83MN
25R
145
25R

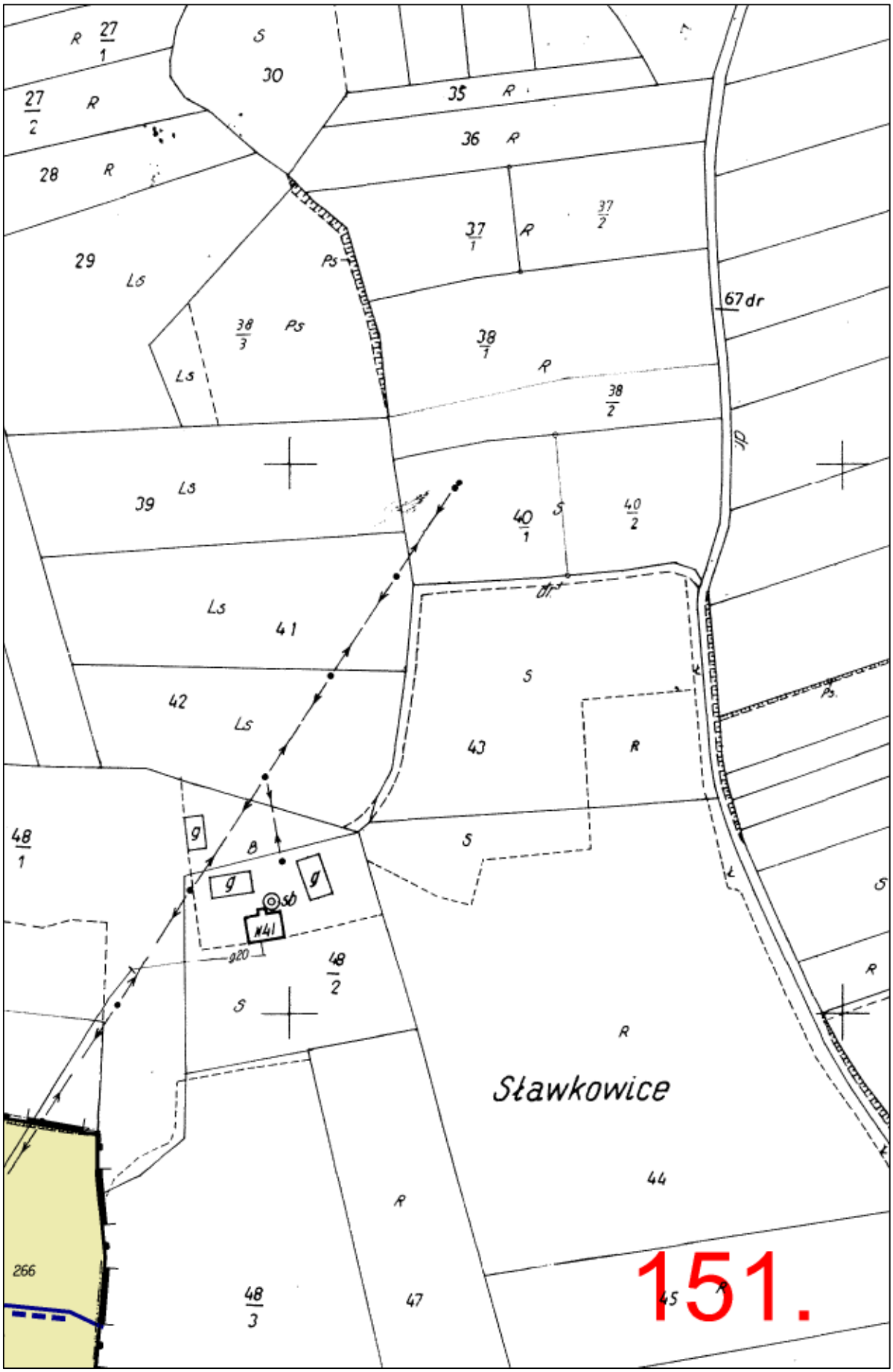

79MN
78MN
138ZL
7MNO
7UO
5MNO
5MNO
Dobranowice
80MN
272
227
146

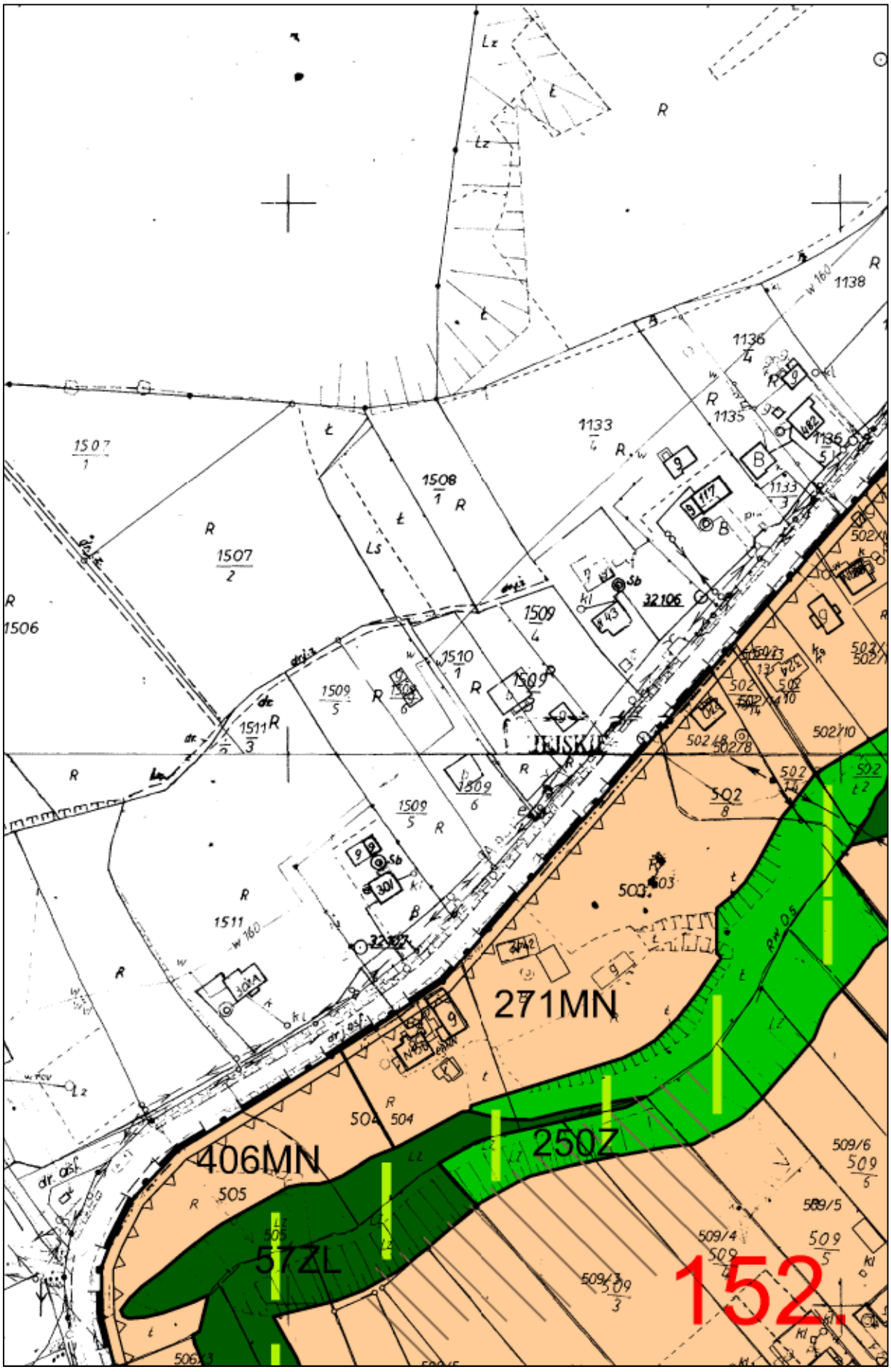

9ZI
22R
40MN
24UP
77MN
26R
25UP
11US
76MN
KDW
KDW
13
12
147

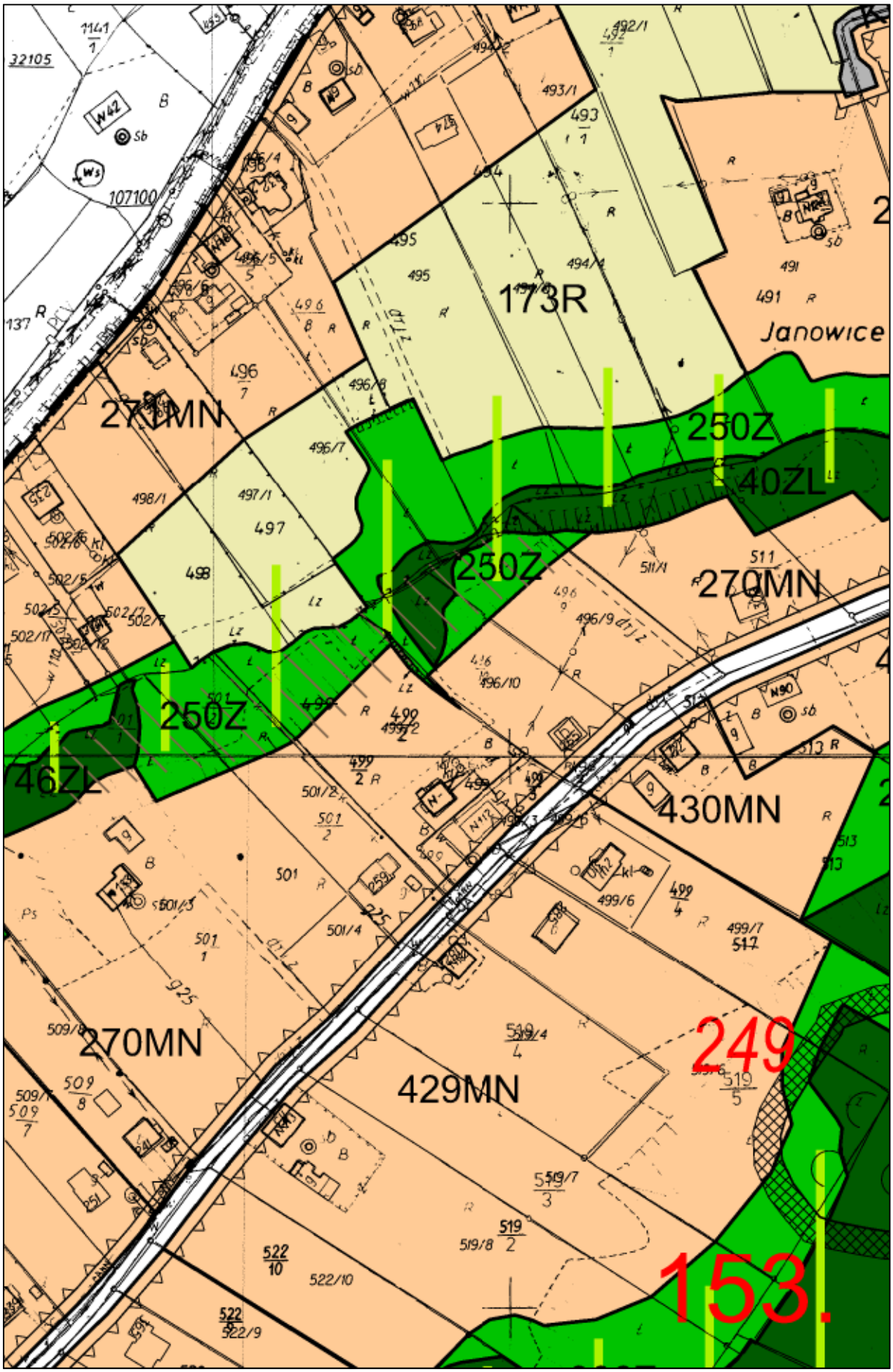

39MN
KDW
219R
20KDZ
40MN
41MN
24Z
13WS
40MN
41MN
130ZL
6KDP
42MN
42MN
25Z
42MN
148

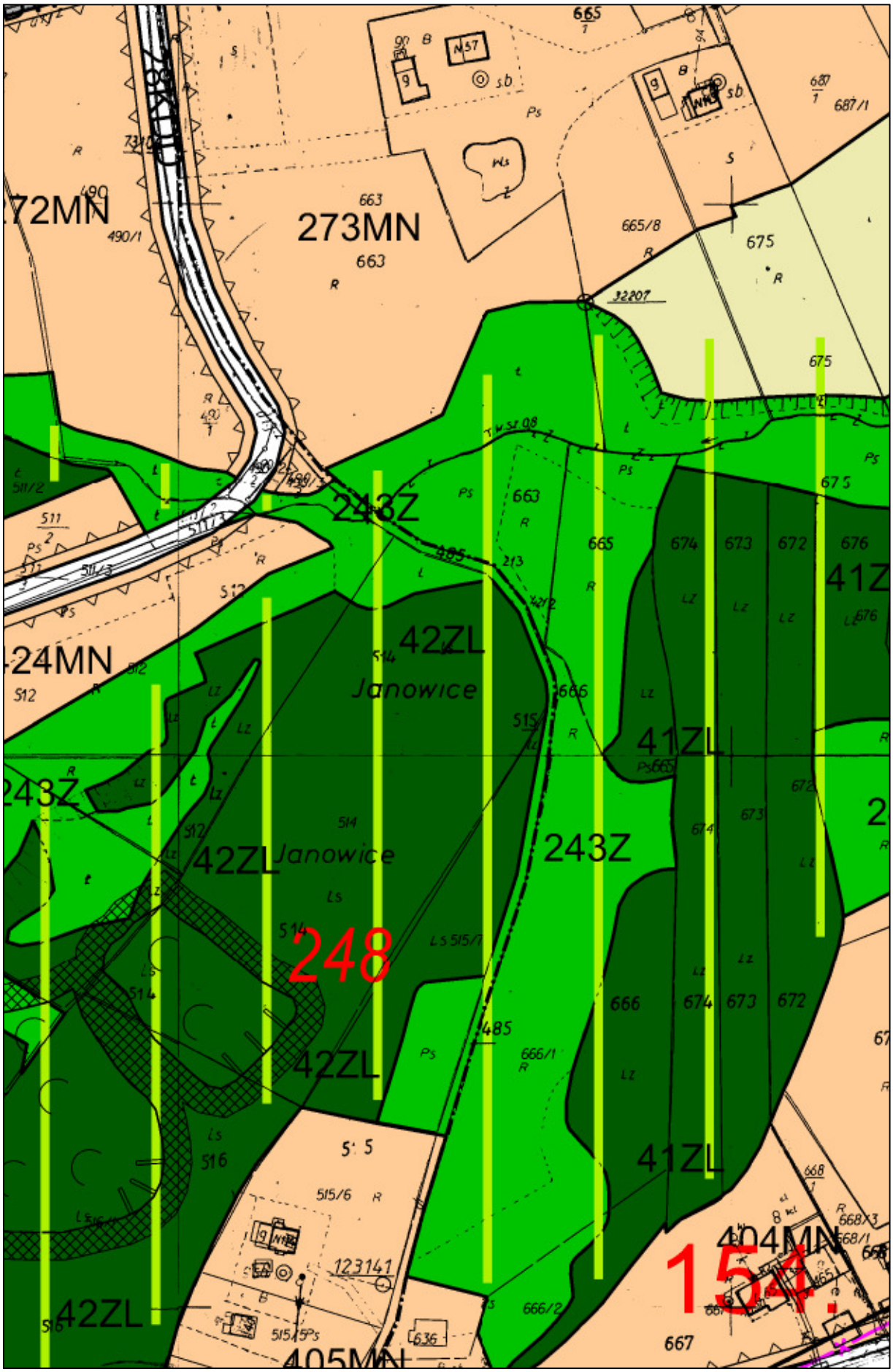

440
438
439
2
437
1
437
2
448
436
3
436
2
116542
36908
116541
75701
36909
116500
36910
Ps
6
11
Ls
1
2
3
1
3
2
4
1
4
2
7
8
10
12
43MN
26Z
8MNO
149.
22M
29Z
275
271
253
254
255
256

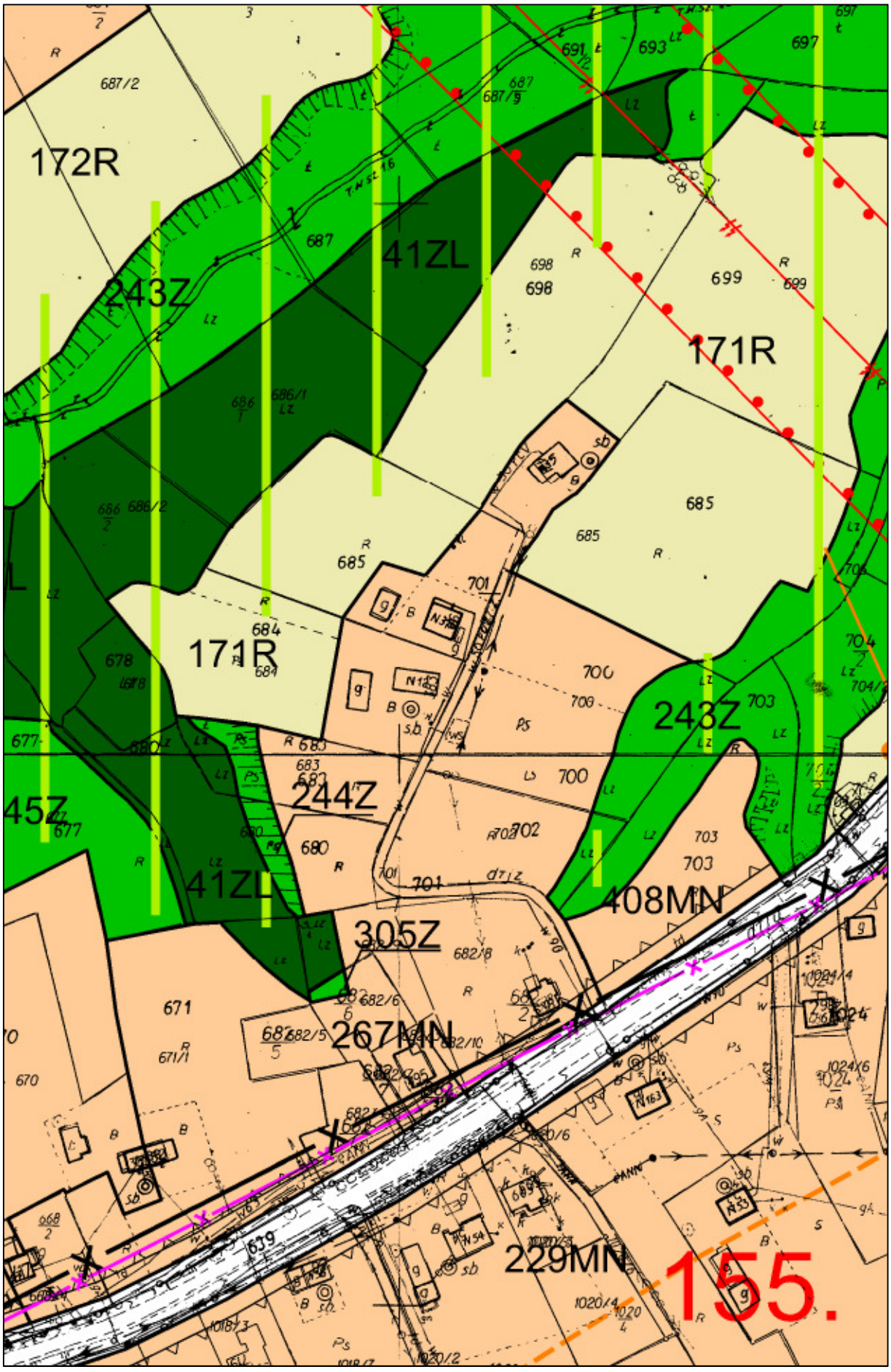

36907
450
36906
36905
449
Ls
23
1
23
2
24
25
19
20
21
22
13
14
18
15
16
17
48
5
257
258
262
275
259
264
44MN
150
76504
11884
76503

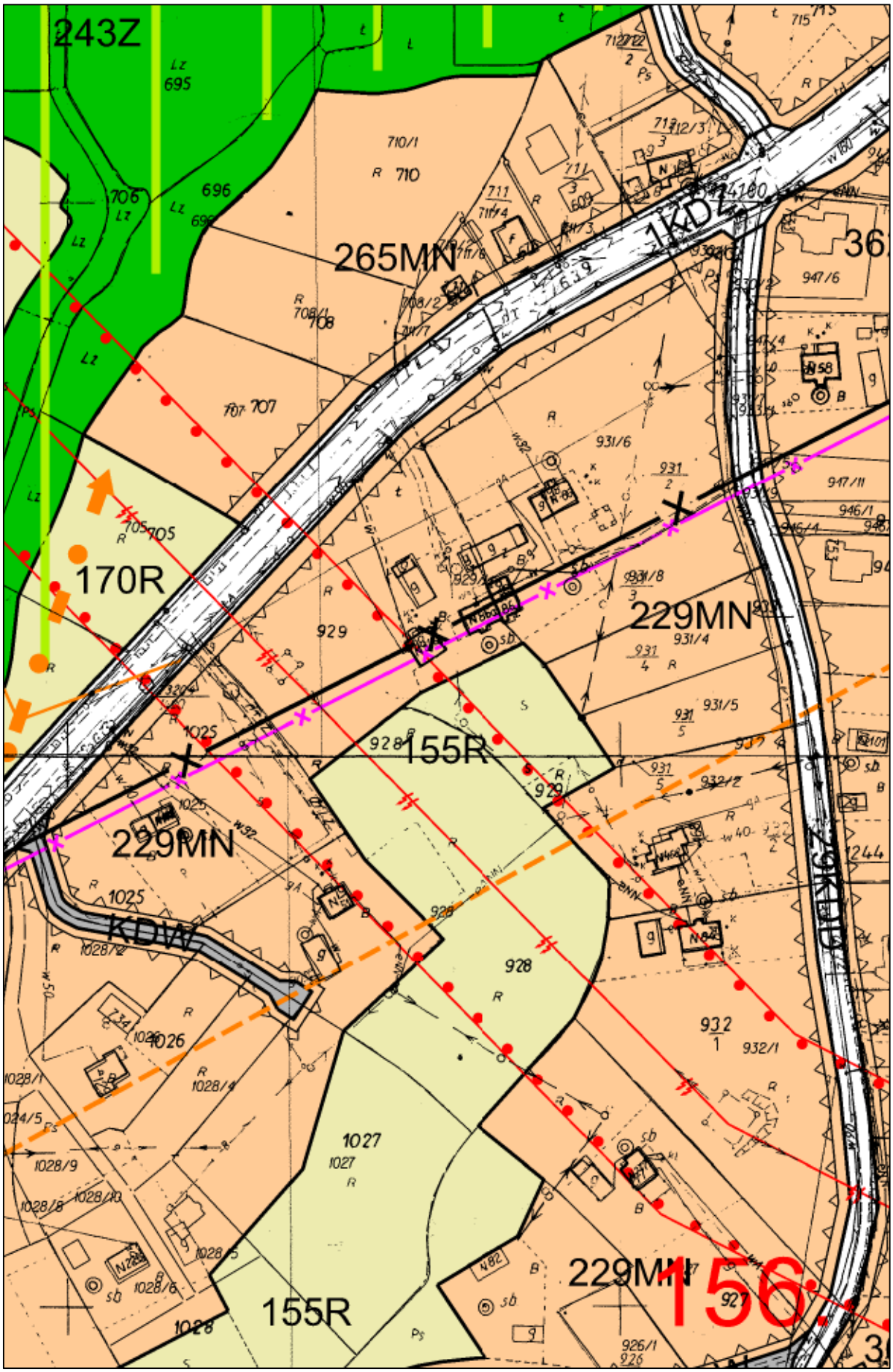

R 27/1
S
30
27/2 R
35 R
36 R
28 R
37/2
37/1 R
29
Ls
Ps
67dr
38/3 Ps
38/1
R
38/2
Ls
39 Ls
40/1 S
40/2
Ls
41
S
42
Ls
43
R
48/1
g
8
g
g
Sb
N41
g20
48/2
S
R
Sławkowice
44
R
266
48/3
47
45
151.

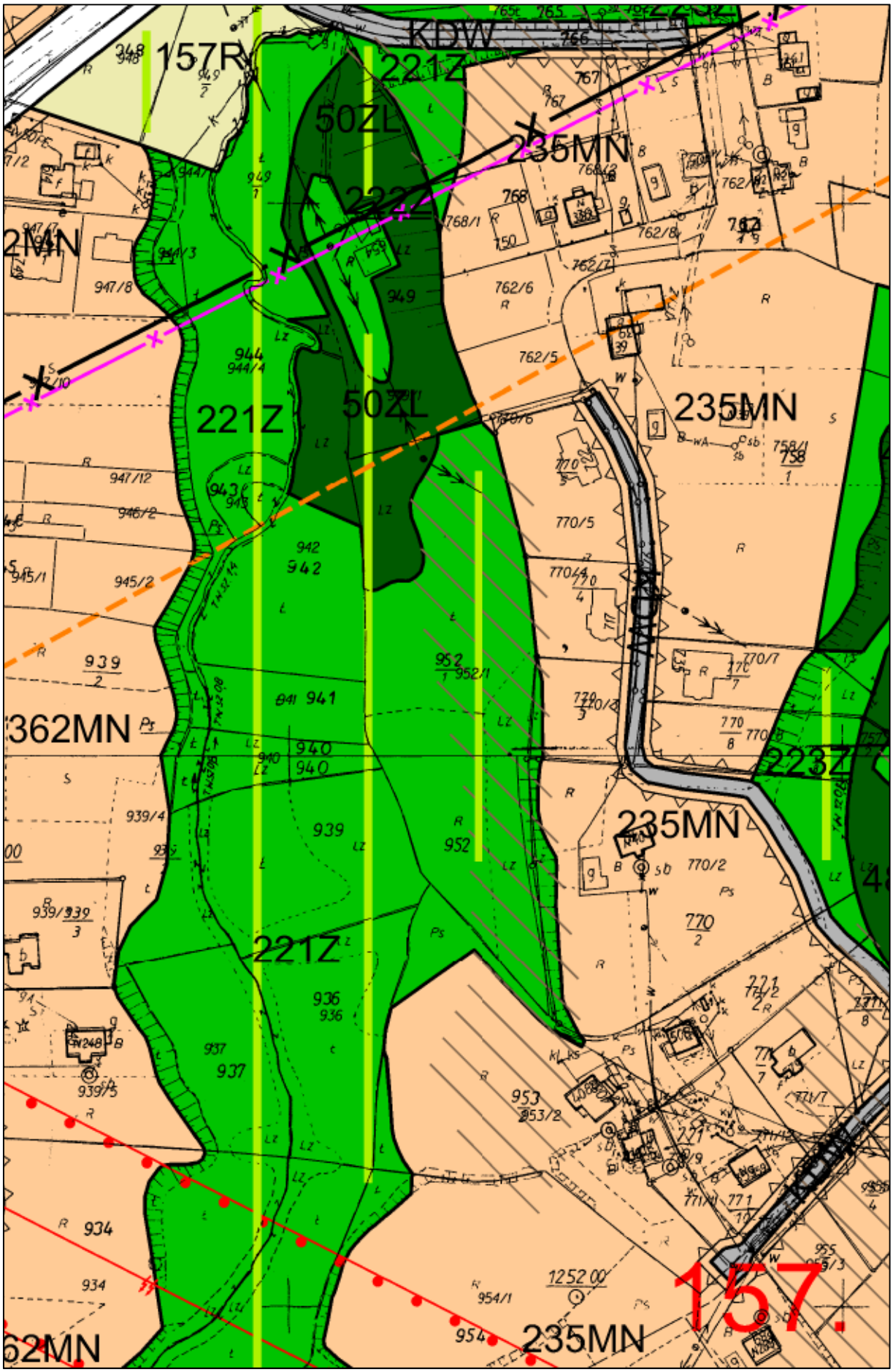

271MN
250Z
406MN
57ZL
152

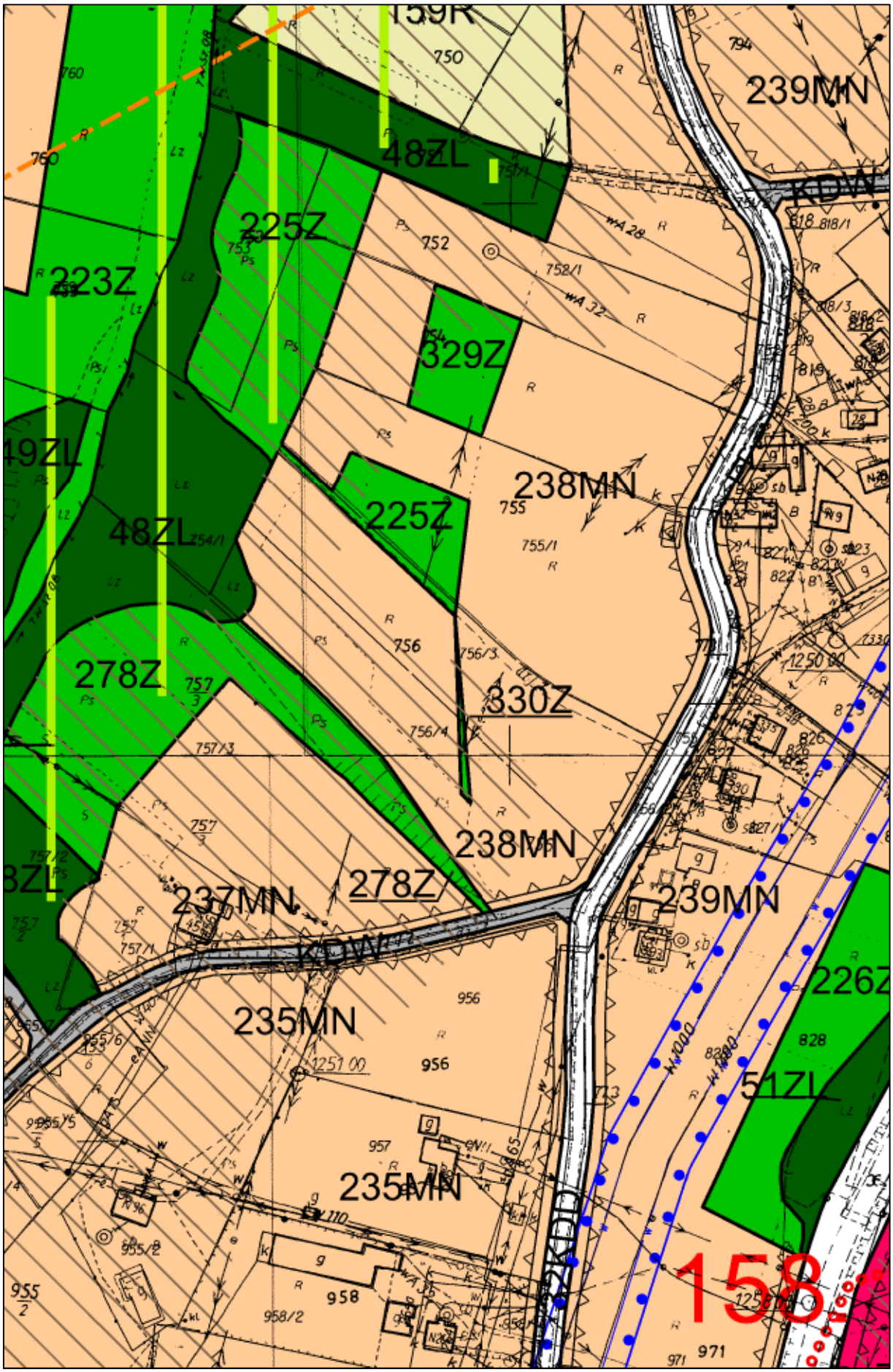

173R
Janowice
250Z
40ZL
270MN
250Z
250Z
46ZL
430MN
270MN
429MN
249
153.

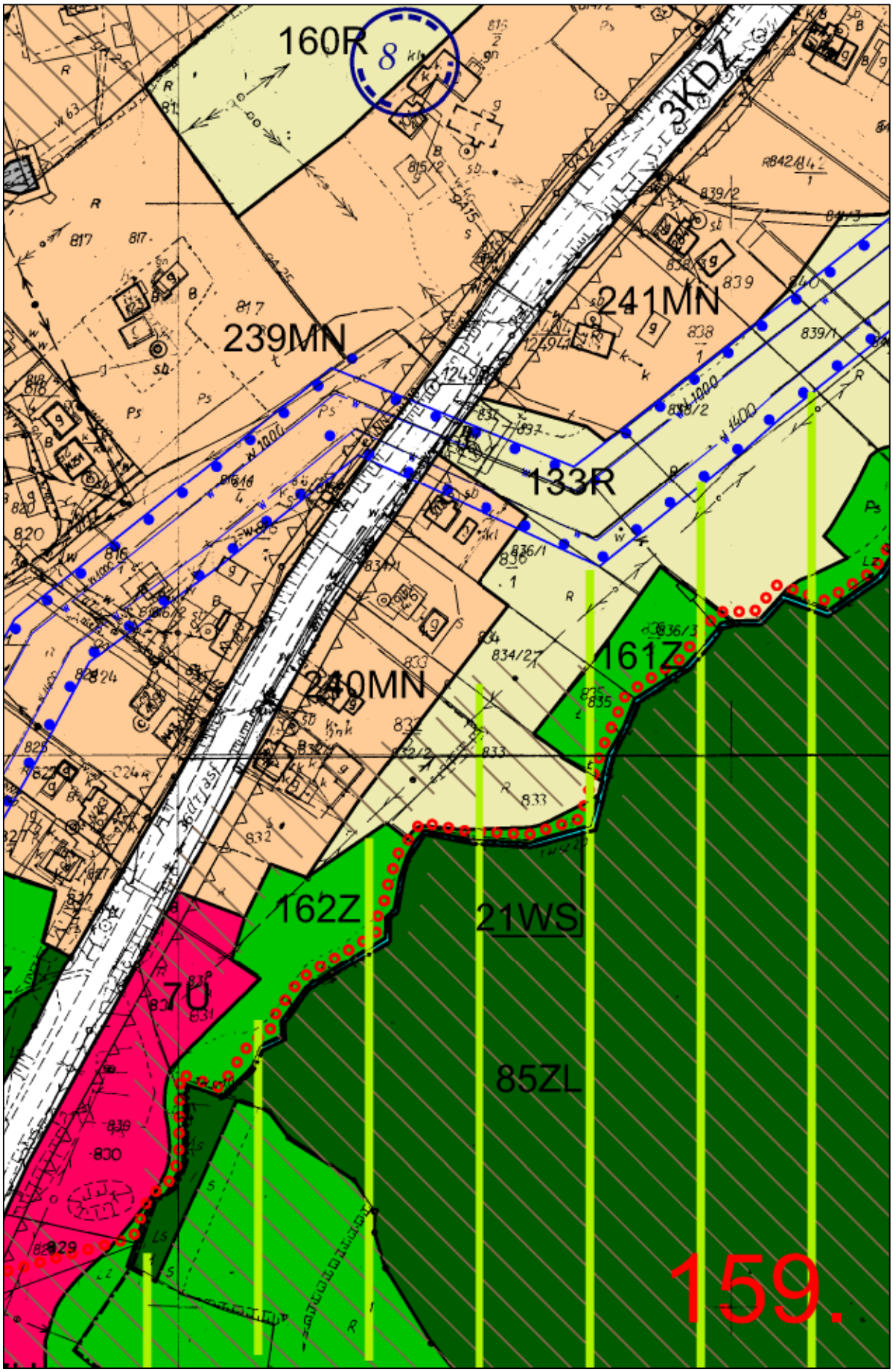

273MN
663
665
665/8
675
687/1
32207
243Z
42ZL
Janowice
41ZL
404MN
405MN
248
154
123141
515/6
666/1
666/2
667
668
668/1
668/3
636

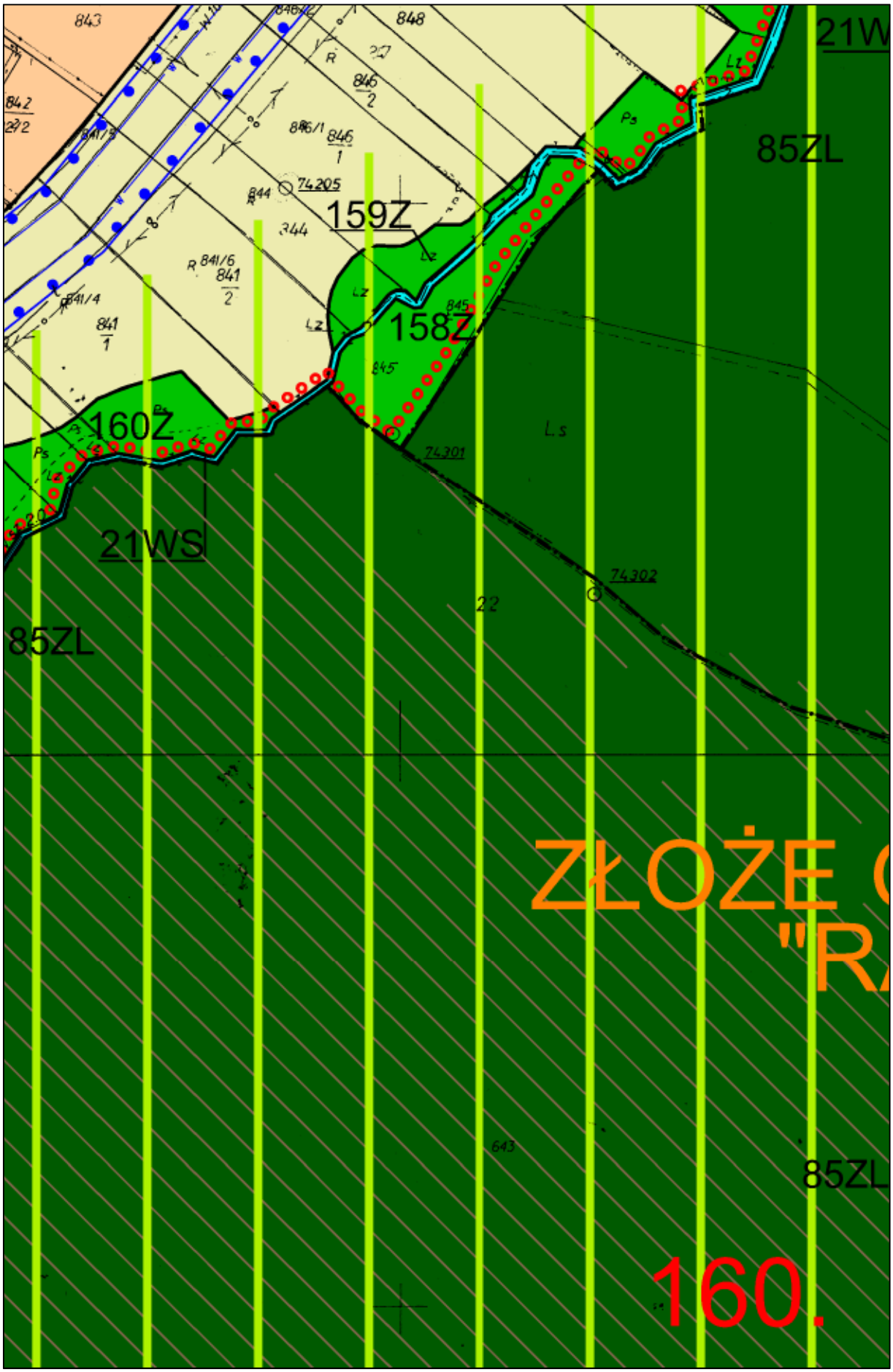

172R
243Z
41ZL
171R
171R
244Z
45Z
41ZL
243Z
408MN
305Z
267MN
229MN
155.


243Z
265MN
1KDZ
170R
229MN
155R
229MN
KDW
155R
229MN
156

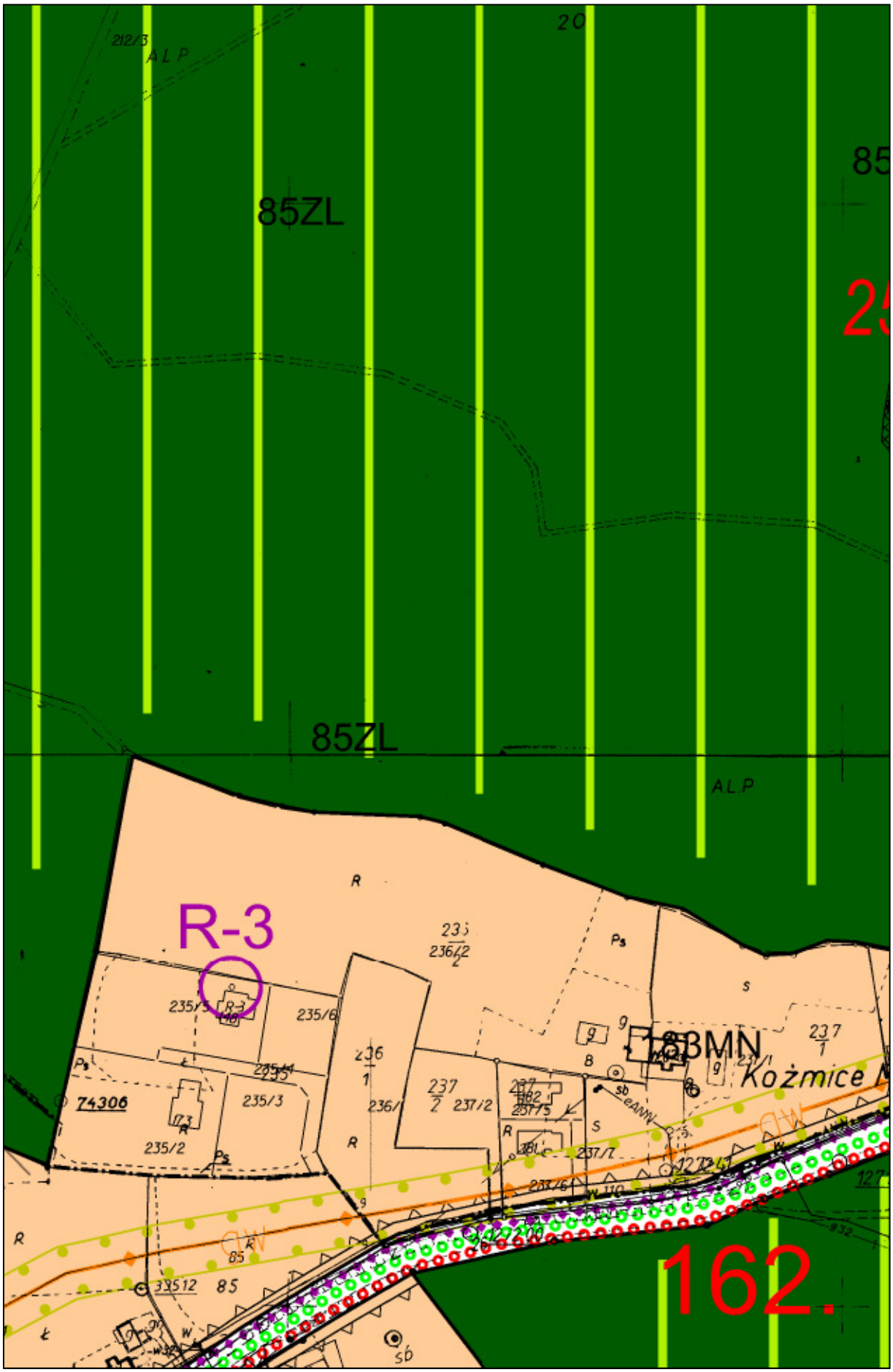

KDW
157R
221Z
50ZL
235MN
223Z
221Z
502L
235MN
362MN
223Z
235MN
221Z
62MN
235MN
157.

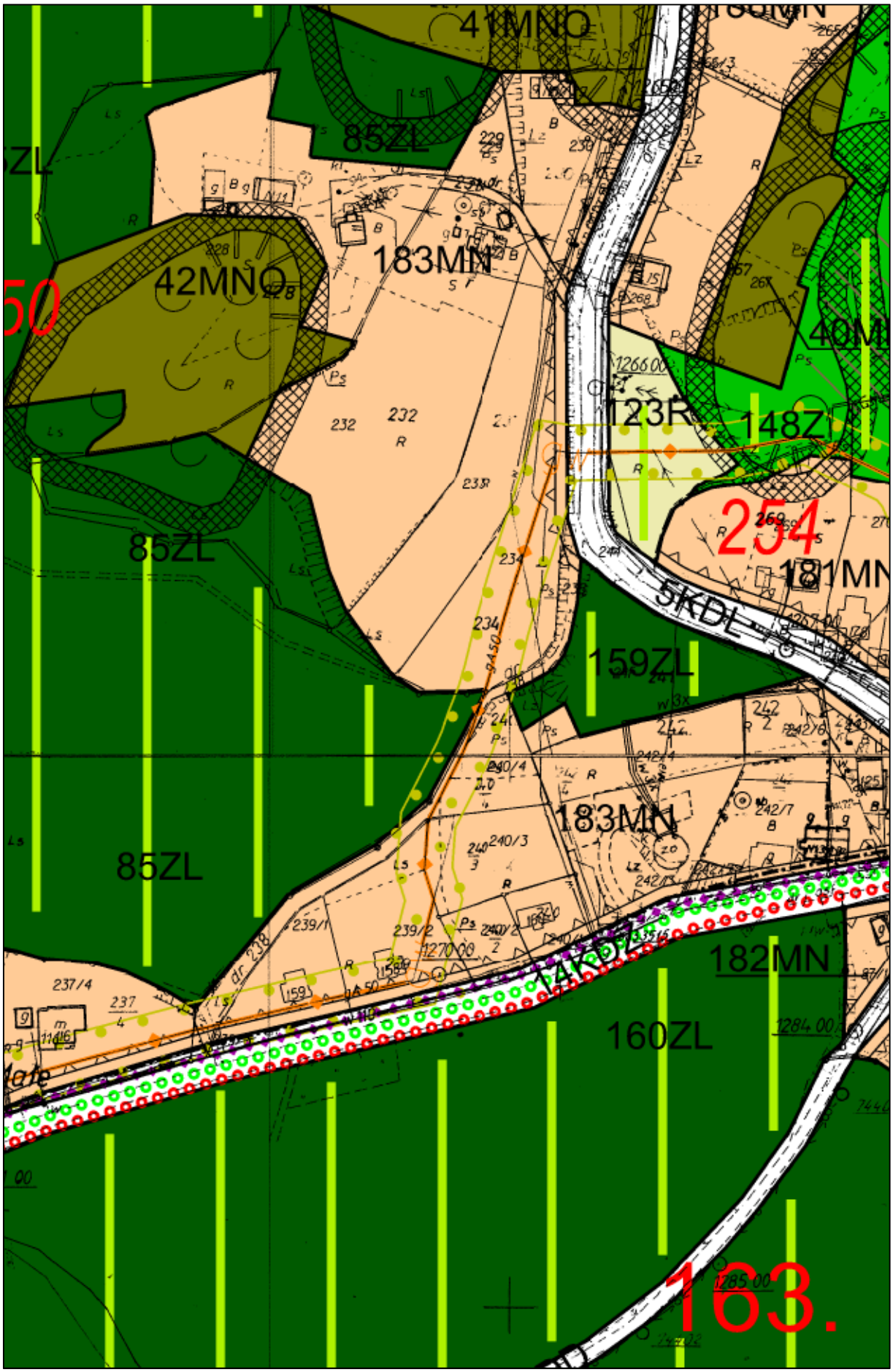

159R
750
760
239MN
48ZL
KDW
225Z
223Z
752
752/1
WA 28
WA 32
329Z
49ZL
238MN
755
755/1
225Z
48ZL
754/1
756
756/3
278Z
330Z
756/4
757/3
238MN
237MN
278Z
239MN
KDW
226Z
956
235MN
828
51ZL
957
235MN
958
958/2
955/2
971
158

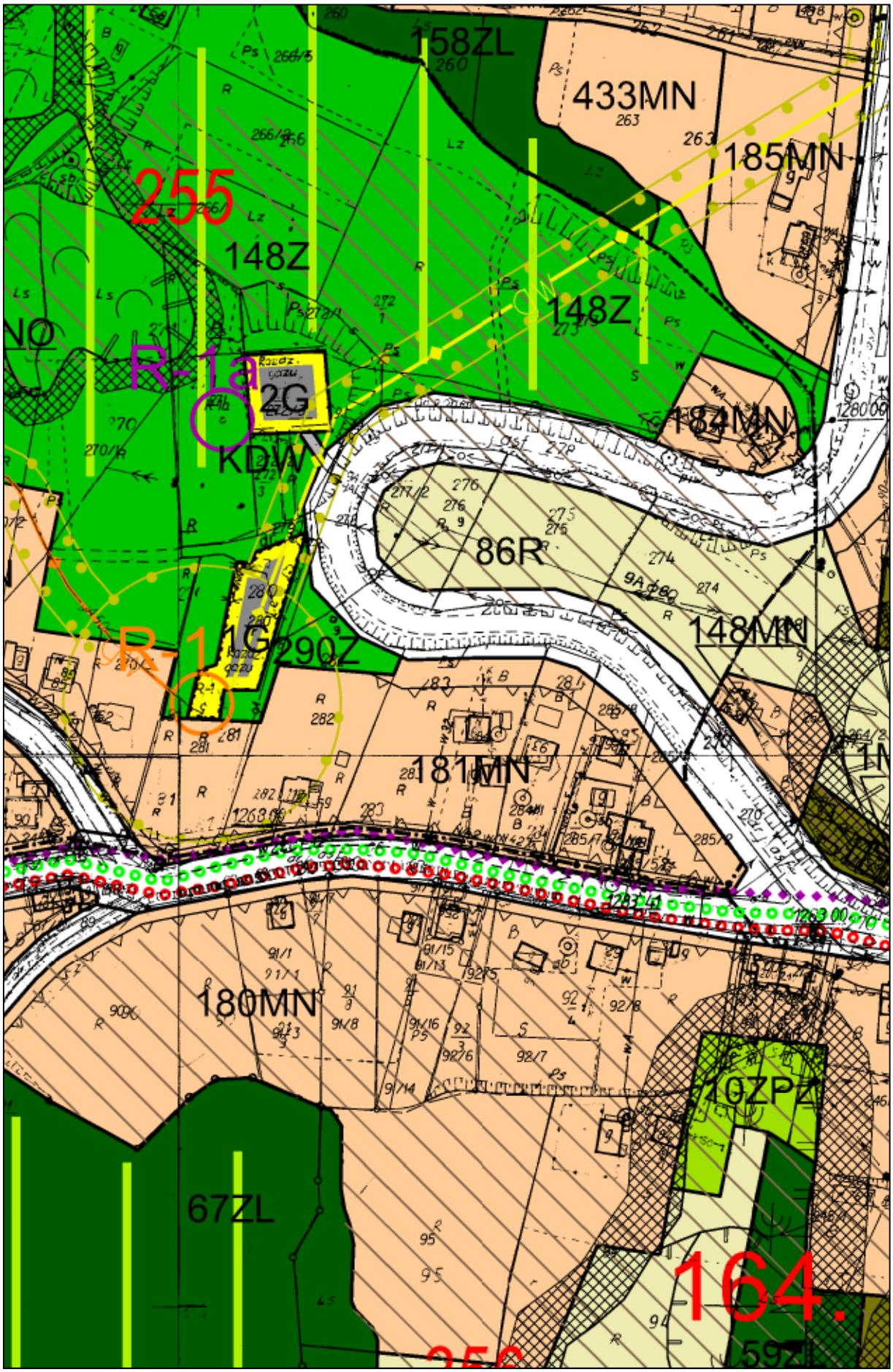

160R
8
3KDZ
241MN
239MN
133R
240MN
161Z
162Z
21WS
70
85ZL
159.

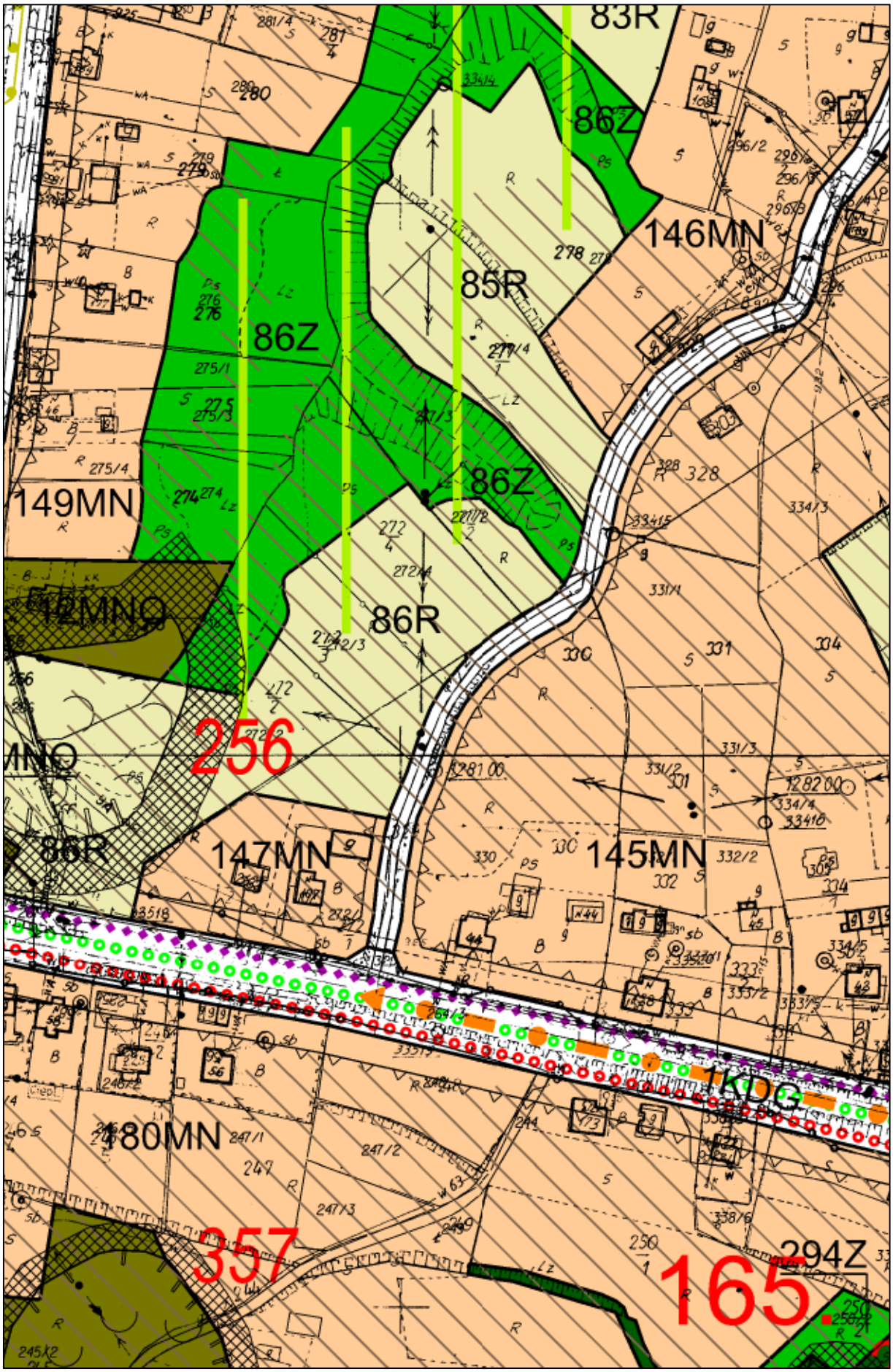

843
848
842
846/2
846/1
846/1
74205
159Z
844
841/6
841/2
841/4
841/1
158Z
845
160Z
74301
74302
21WS
85ZL
21W
85ZL
85ZL
160.

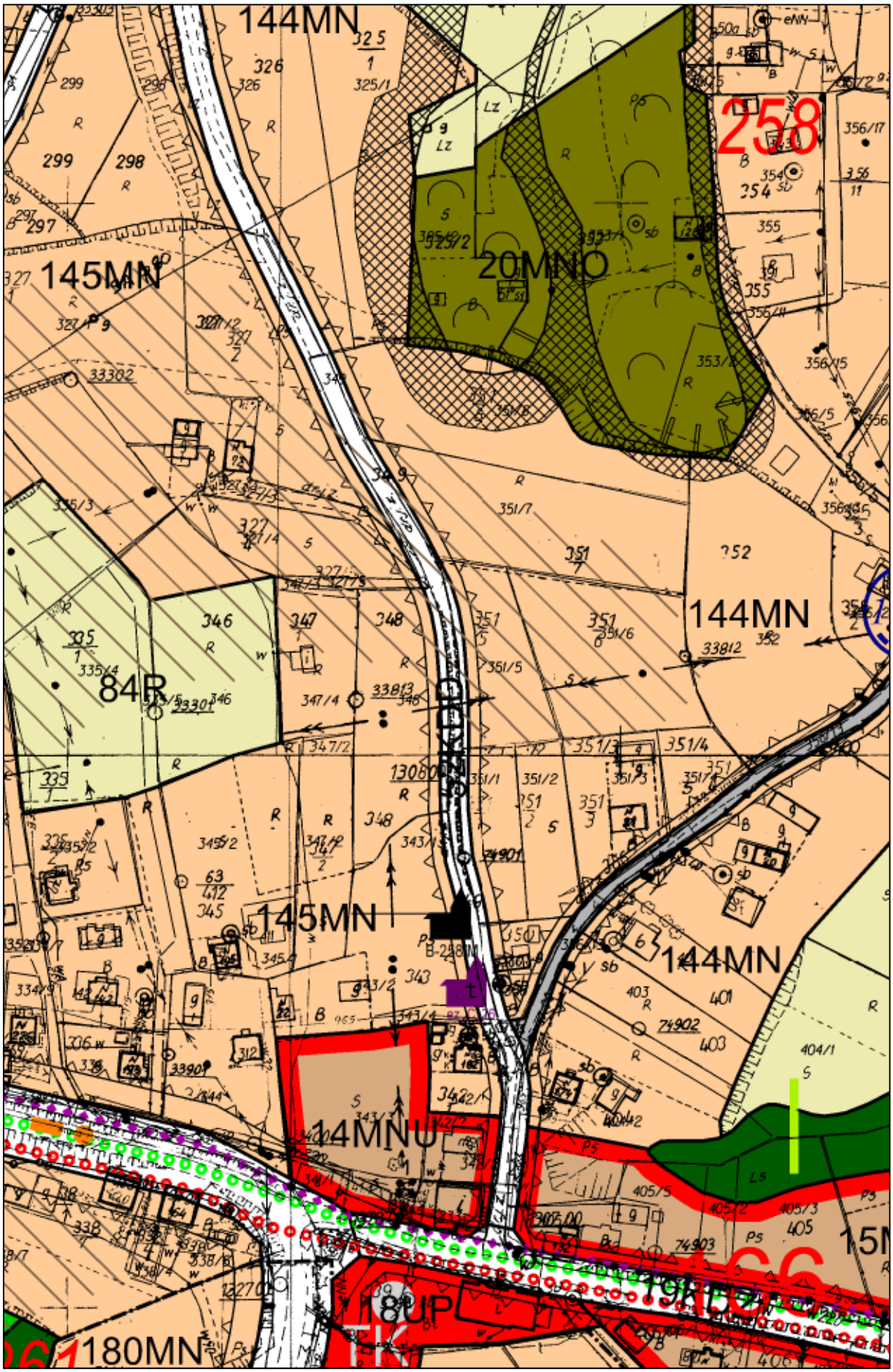
85ZL
74303
74304
74305
GAZU ZIEMNEGO
ACIBORSKO"
161.
P5
85ZL

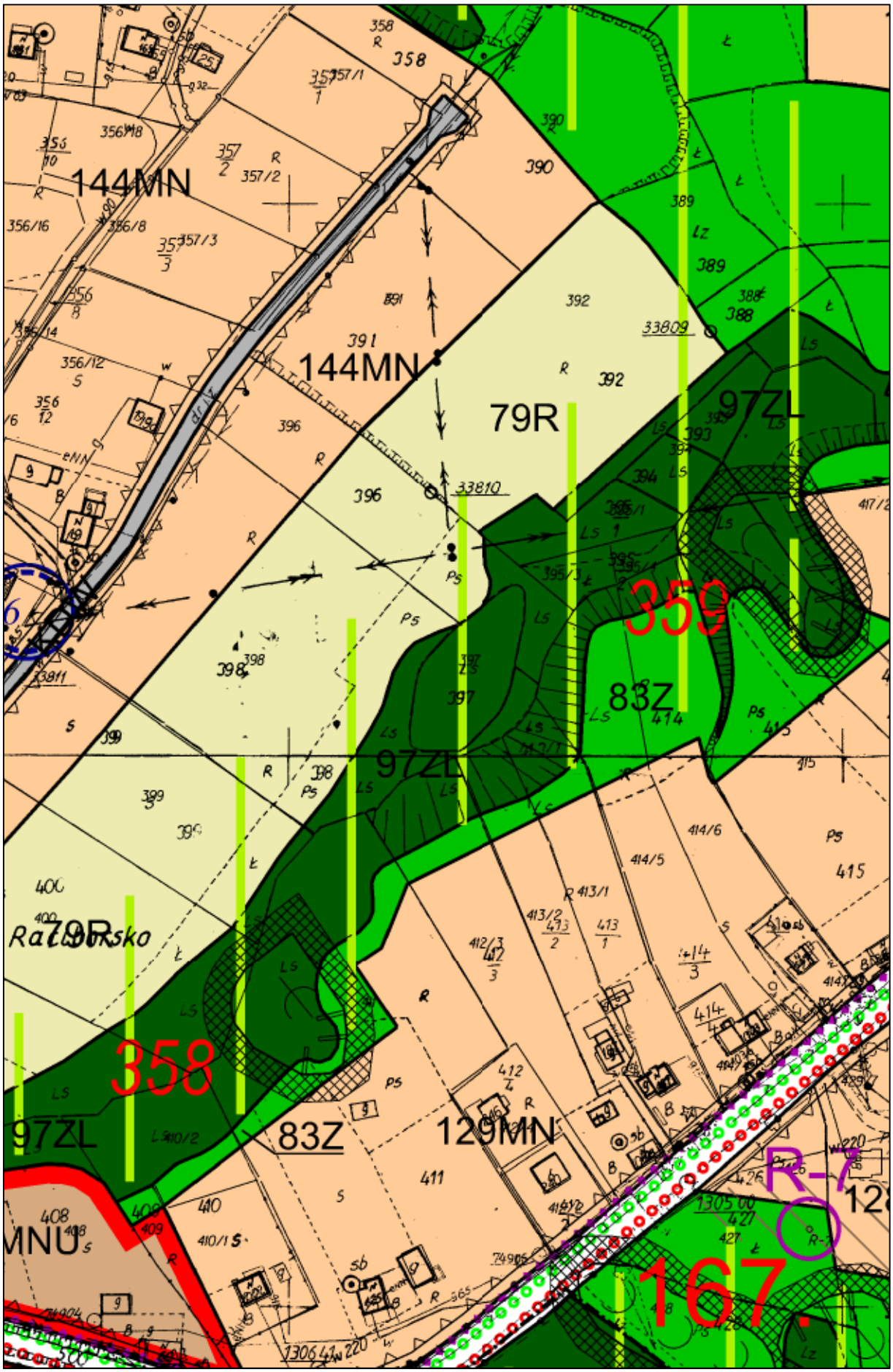

85ZL
85ZL
R-3
ALP
ALP
R
Ps
S
74306
235/2
235/3
235/6
236/1
237/2
237/1
Kożmice
162.

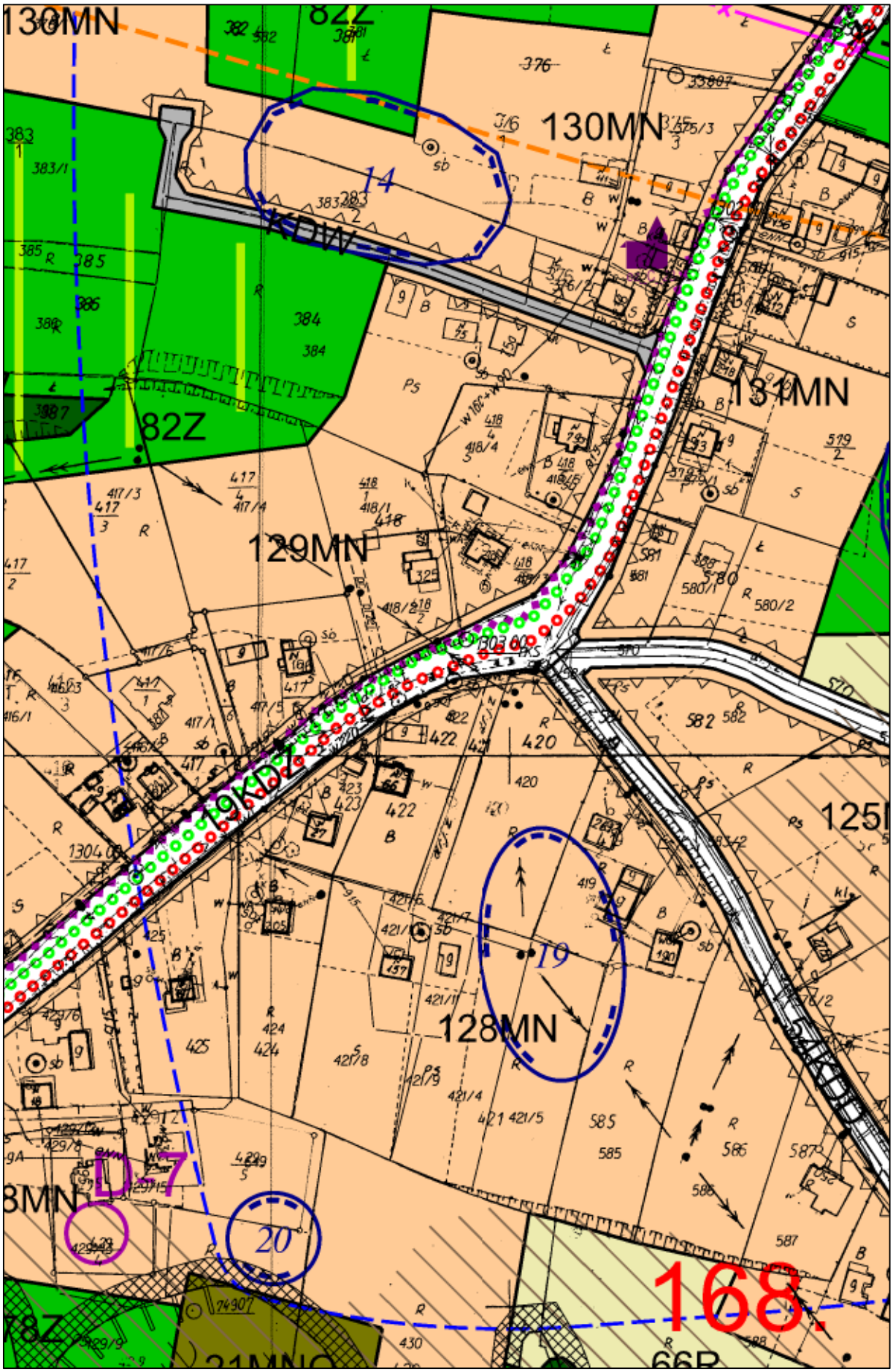

41MNO
85ZL
183MN
42MNO
123R
148ZL
254
85ZL
181MN
5KDL
159ZL
183MN
85ZL
182MN
160ZL
163.

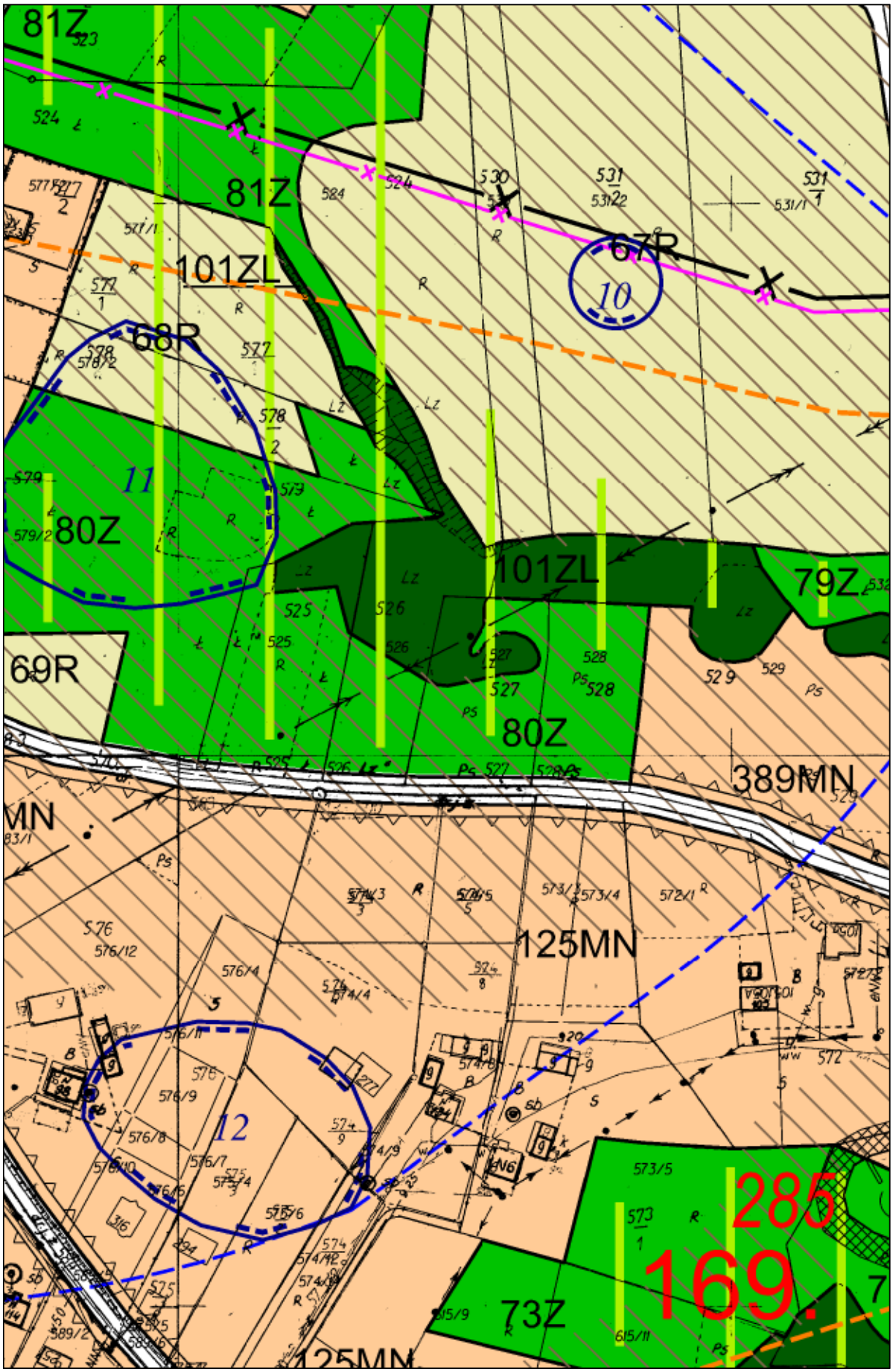

158ZL
433MN
185MN
255
148Z
148Z
184MN
R-13
2G
KDW
86R
148MN
1G
290Z
181MN
180MN
40ZP
67ZL
164.
59Z

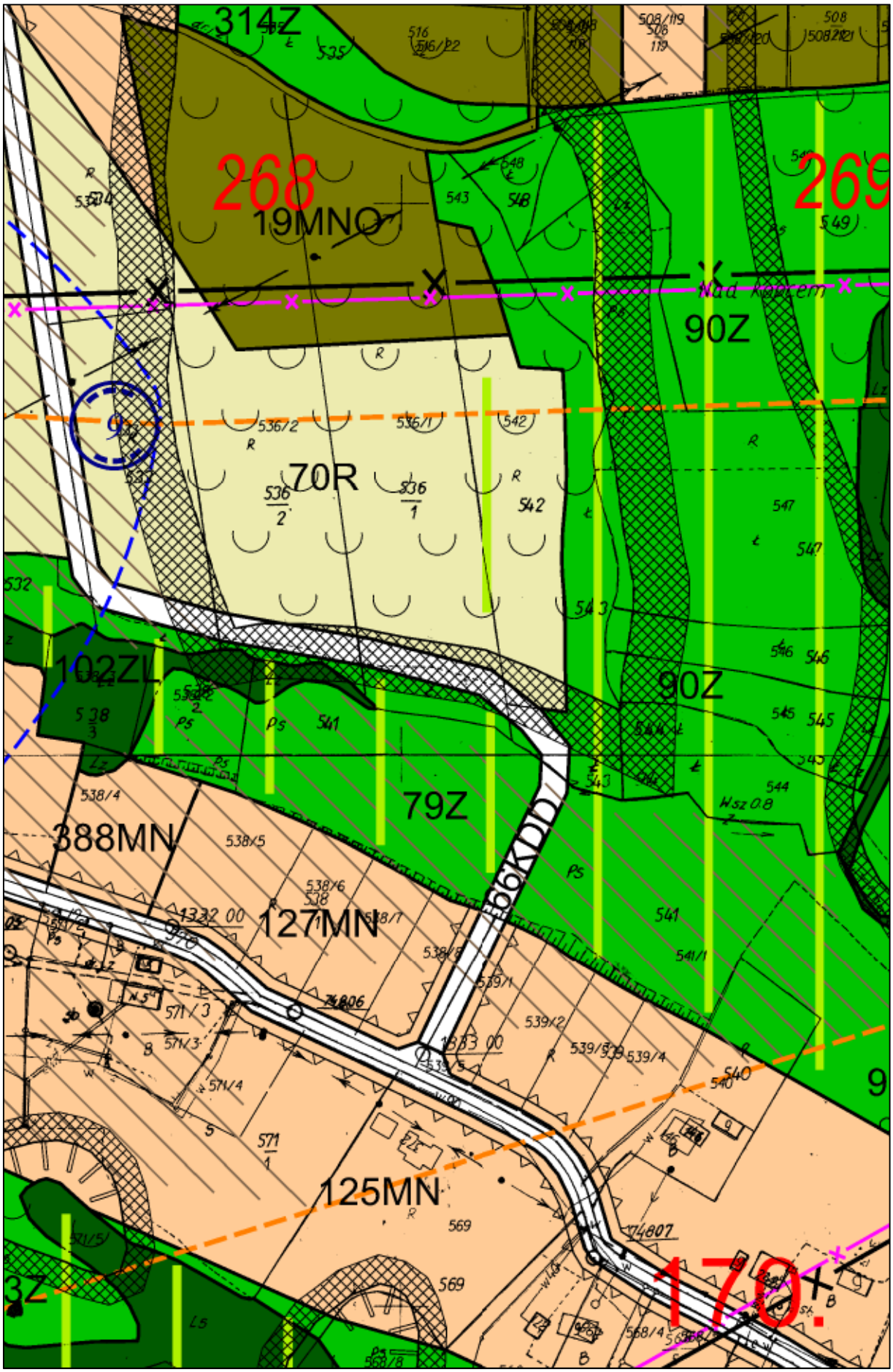

83R
86Z
146MN
85R
86Z
149MN
86Z
86R
12MNO
256
MNO
86R
147MN
145MN
1KDG
480MN
357
165
294Z

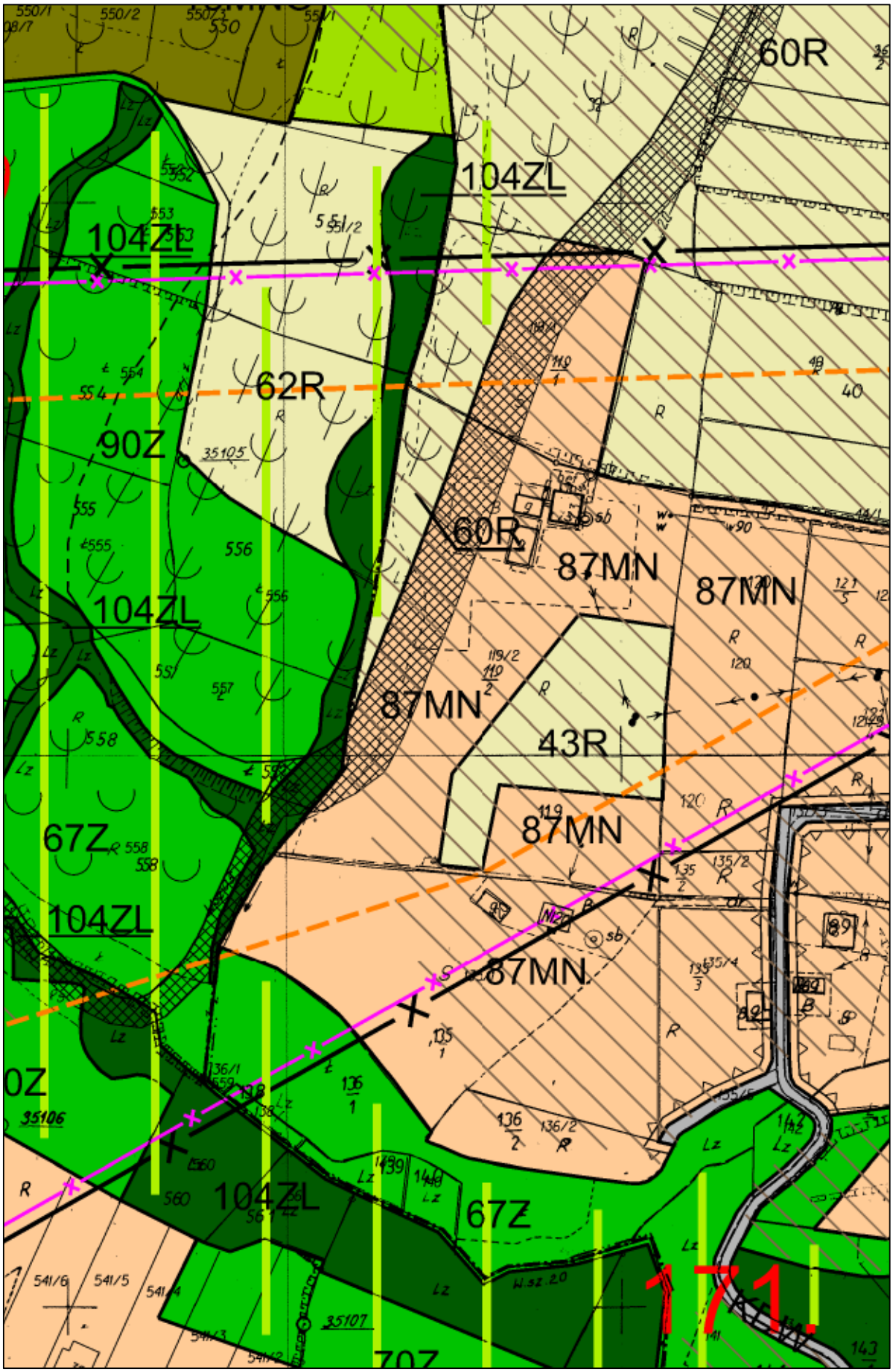

144MN
145MN
20MNO
258
144MN
84R
145MN
144MN
14MNU
8UP
180MN

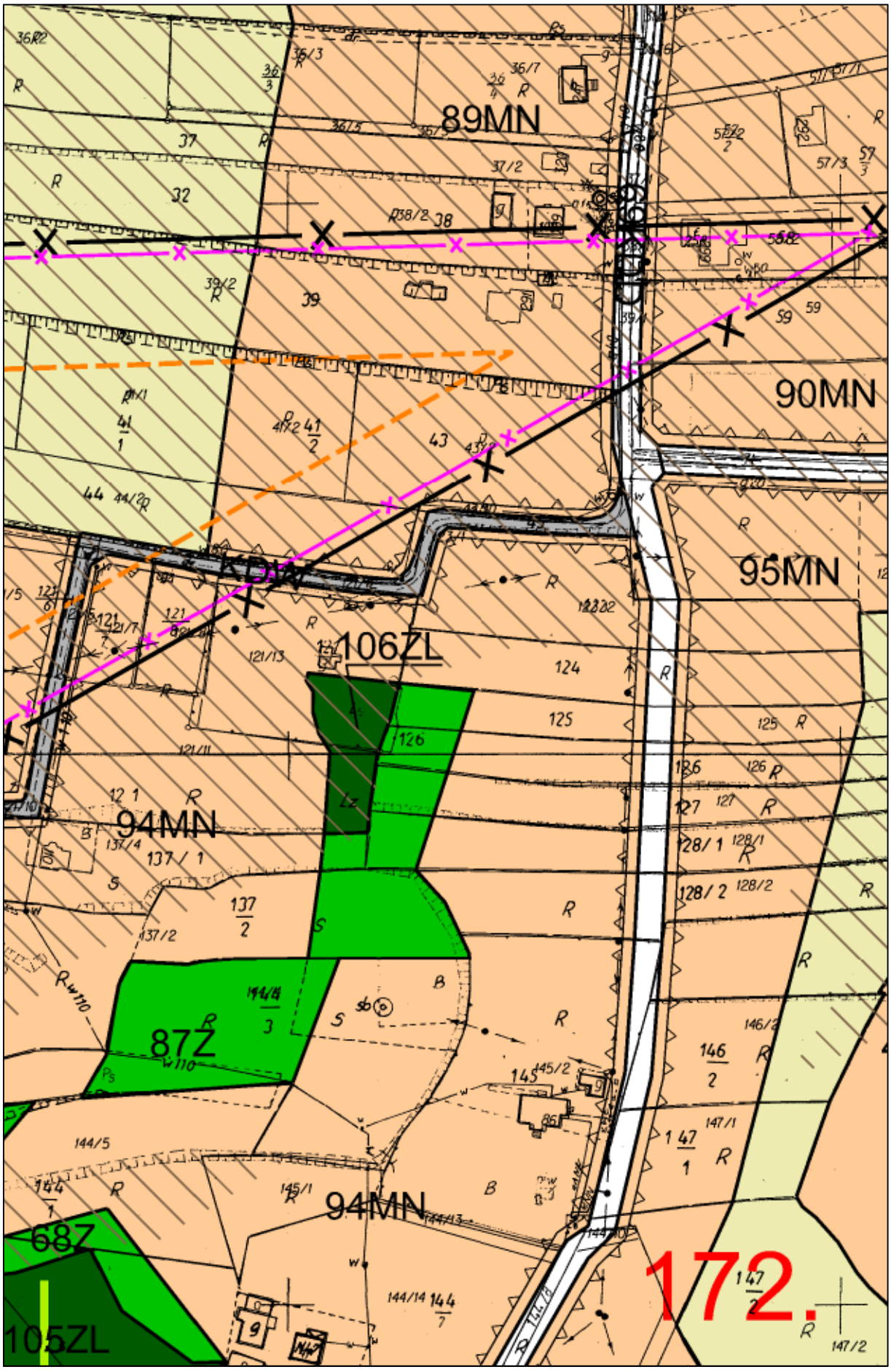

144MN
144MN
79R
97ZL
359
83Z
97ZL
358
97ZL
83Z
129MN
R-7
167

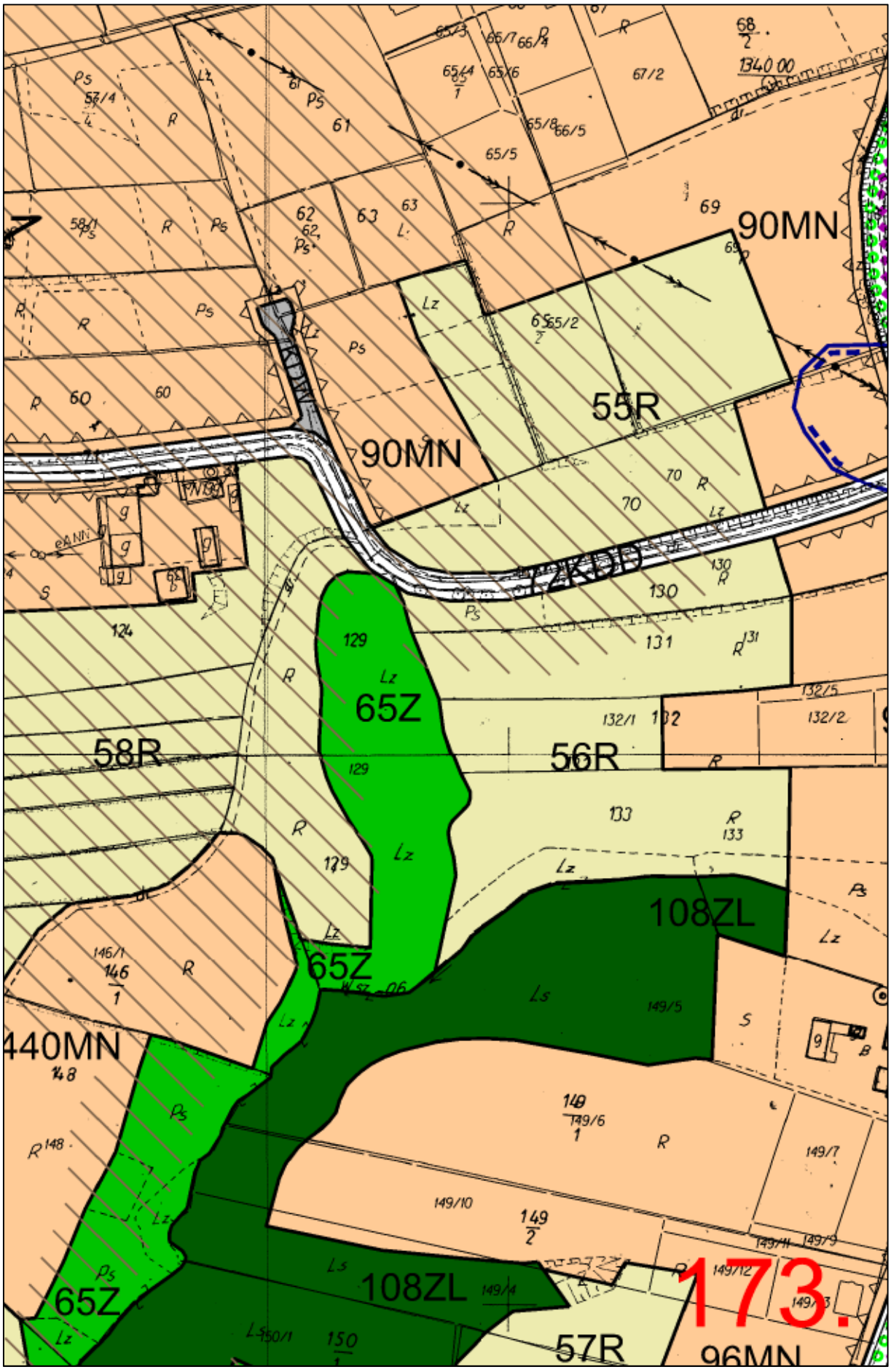

130MN
130MN
131MN
82Z
129MN
79KDZ
128MN
14
19
20
KDW
168.

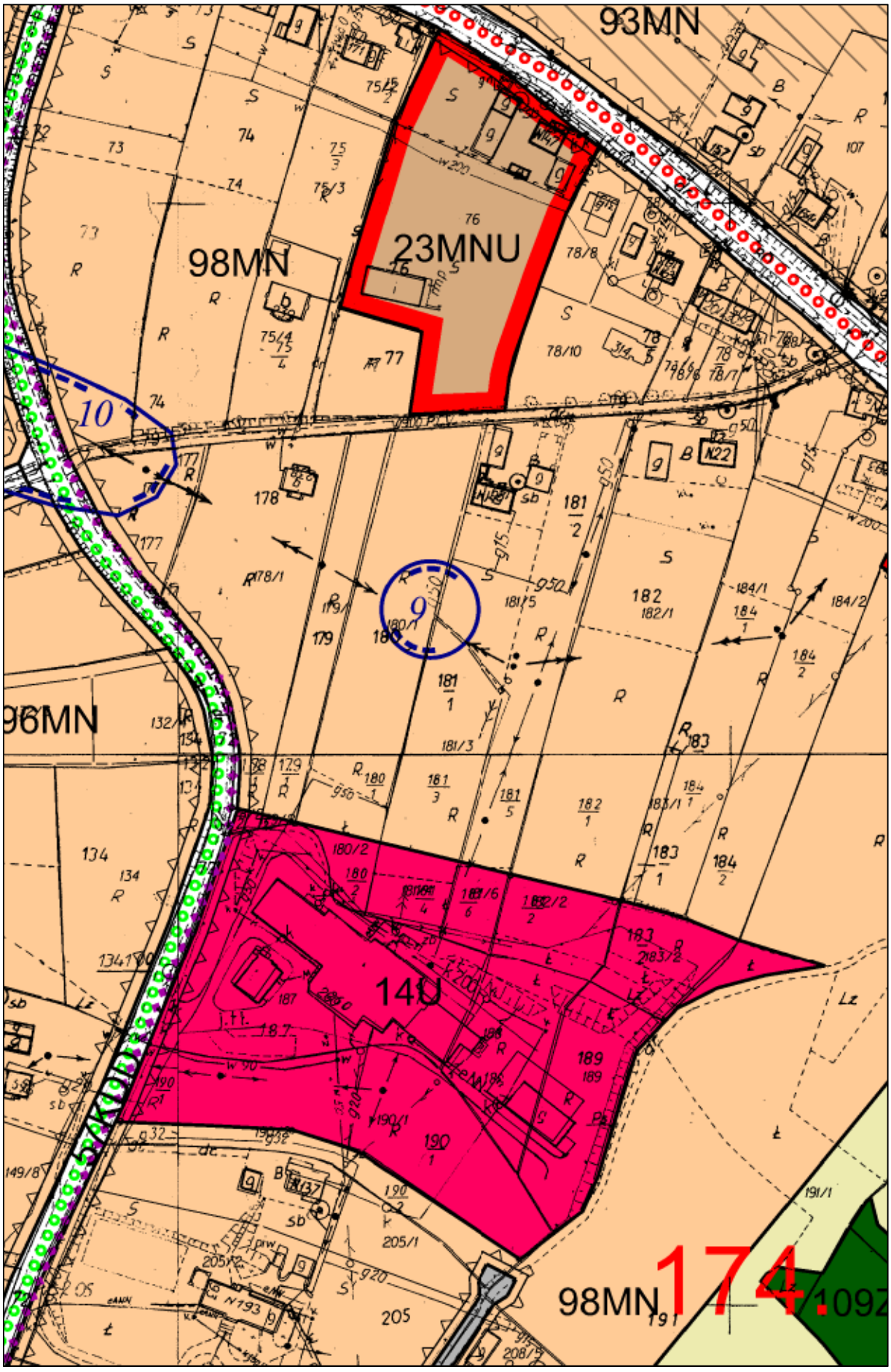

81Z
81Z
101ZL
68R
67R
10
11
80Z
101ZL
79Z
69R
80Z
389MN
125MN
12
285
169
73Z
125MN

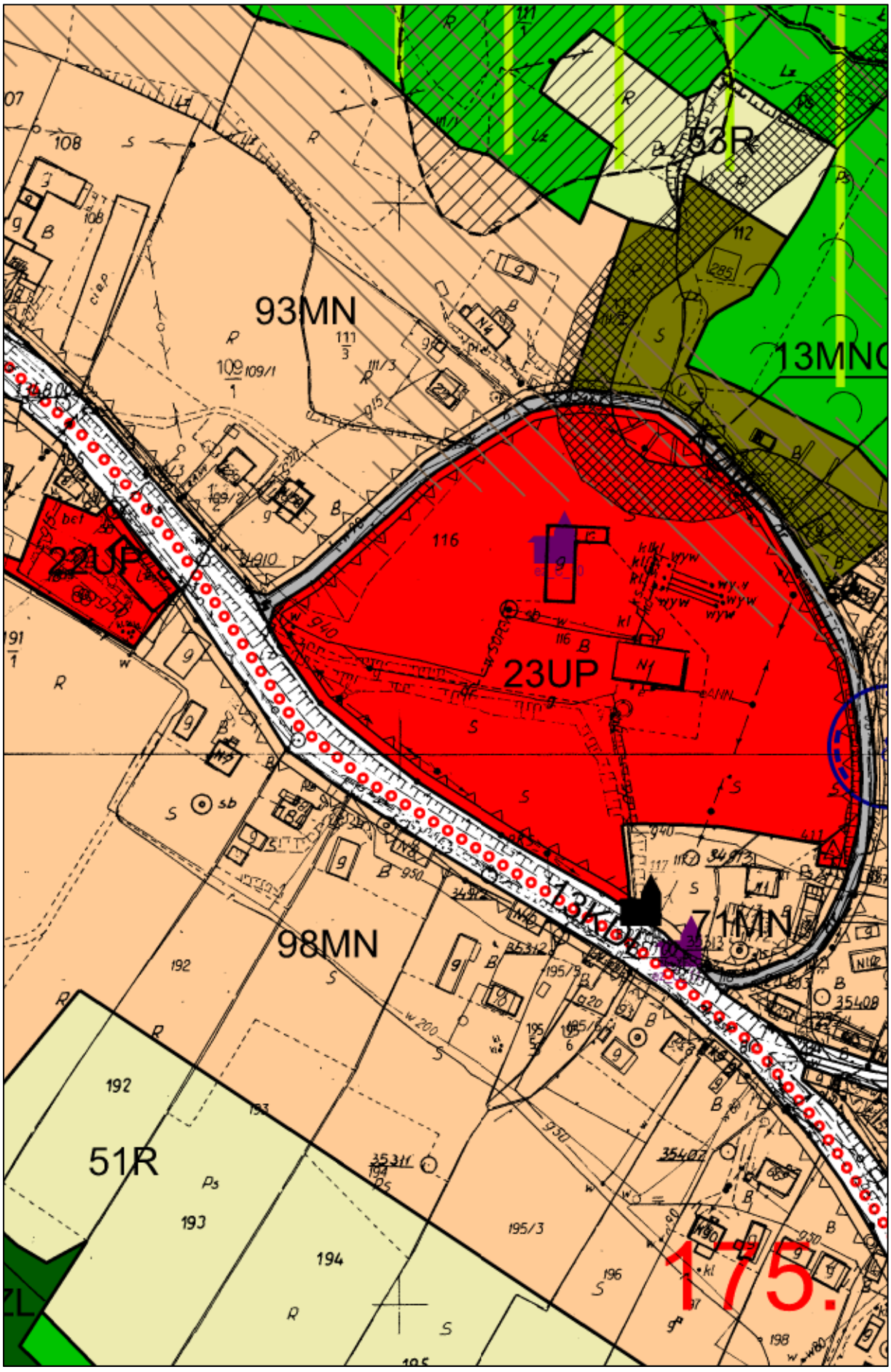

314Z
268
19MNO
269
90Z
70R
102ZL
90Z
79Z
388MN
127MN
125MN
170.
3Z

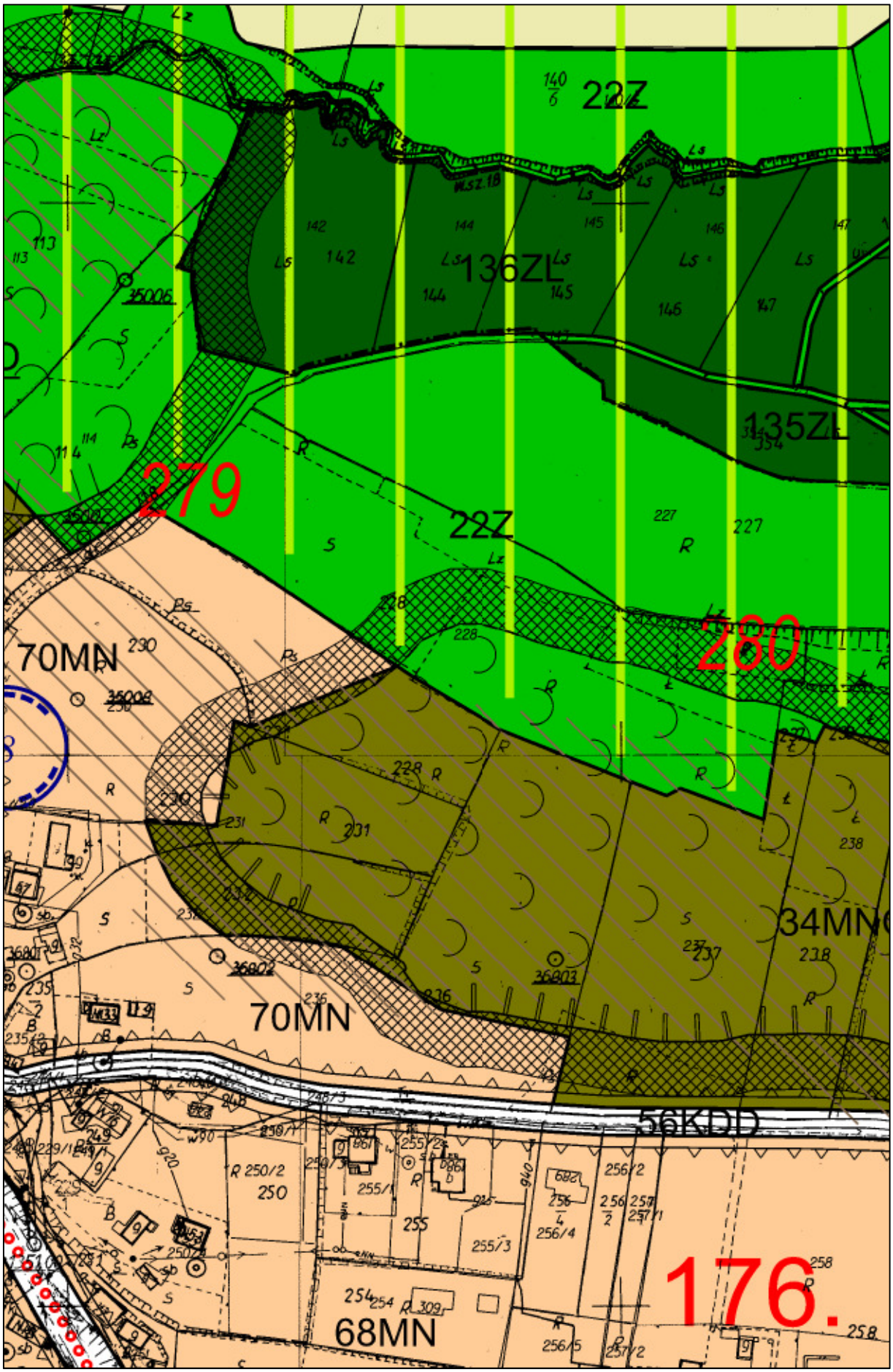

60R
104ZL
104ZL
62R
90Z
60R
87MN
87MN
104ZL
87MN
43R
87MN
67Z
104ZL
87MN
104ZL
67Z
67Z
171


89MN
90MN
95MN
106ZL
94MN
87Z
94MN
68Z
105ZL
172.


90MN
55R
90MN
65Z
58R
56R
108ZL
65Z
440MN
108ZL
65Z
57R
96MN
173.

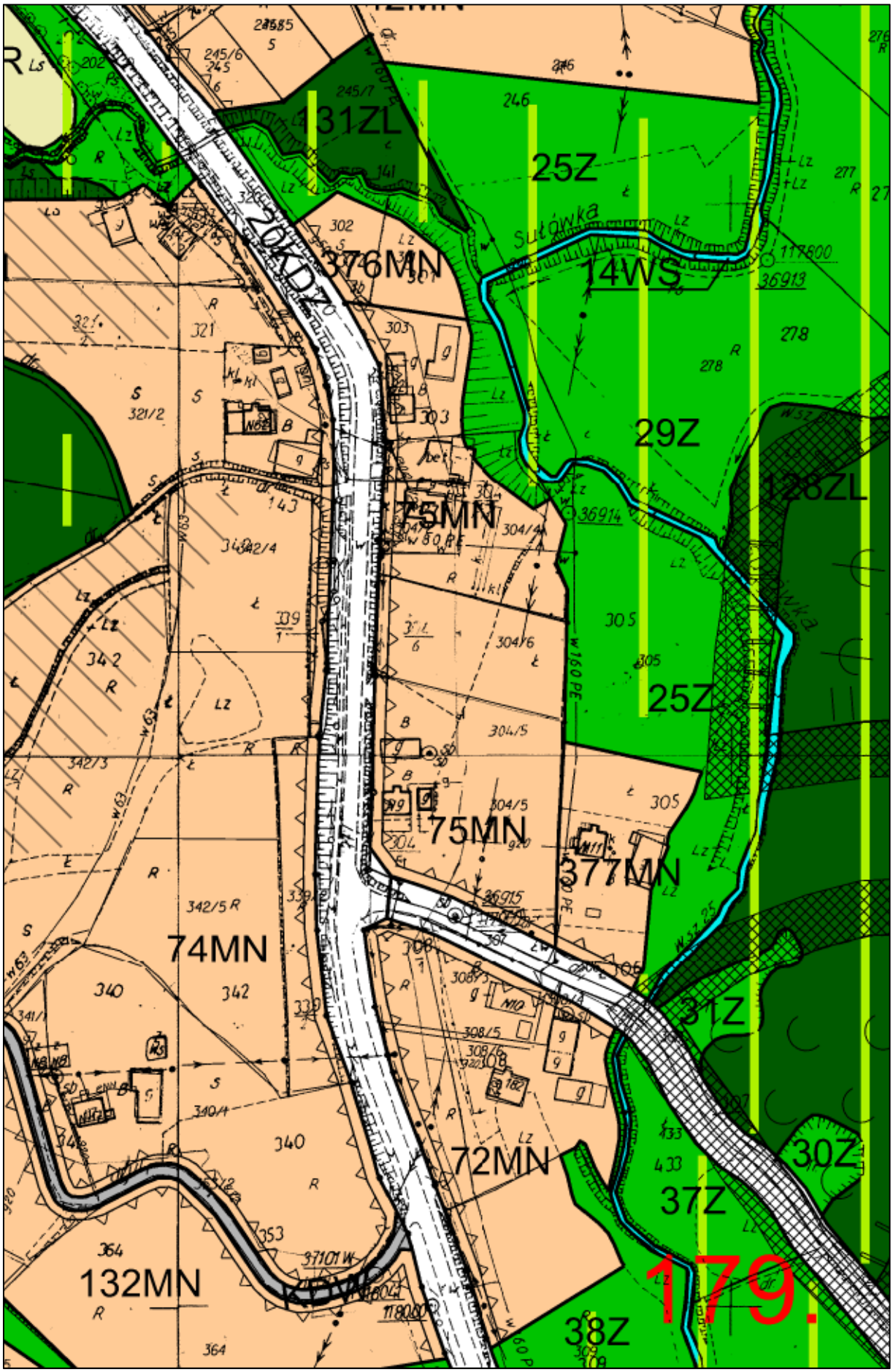

93MN
23MNU
98MN
10
9
96MN
140
98MN
174
1092


93MN
13MNC
53R
22UP
23UP
116
98MN
12KU
71MN
51R
192
193
194
195/3
175.

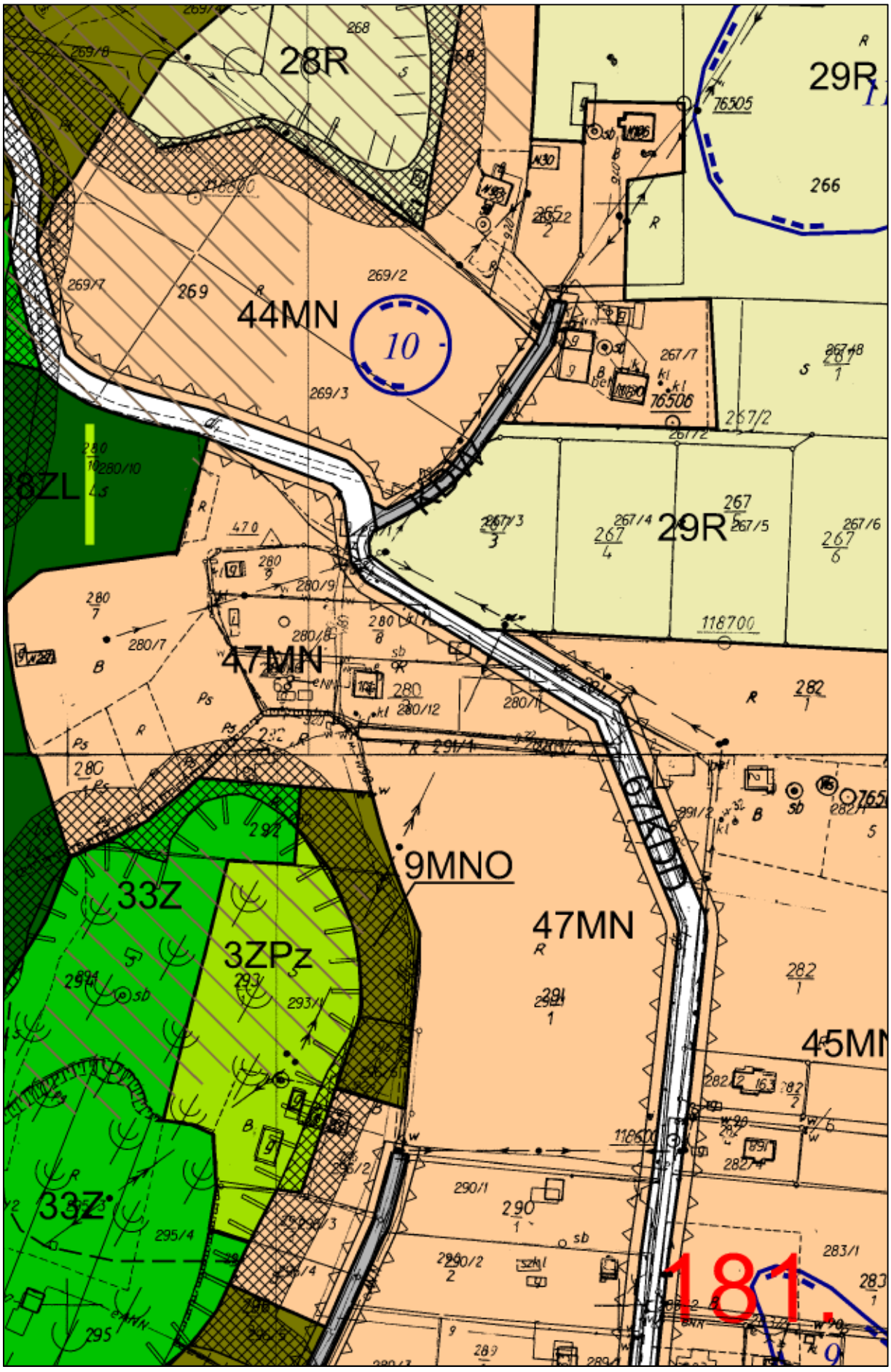

279
280
176.
22Z
136ZL
135ZL
70MN
34MN
56KDD
68MN

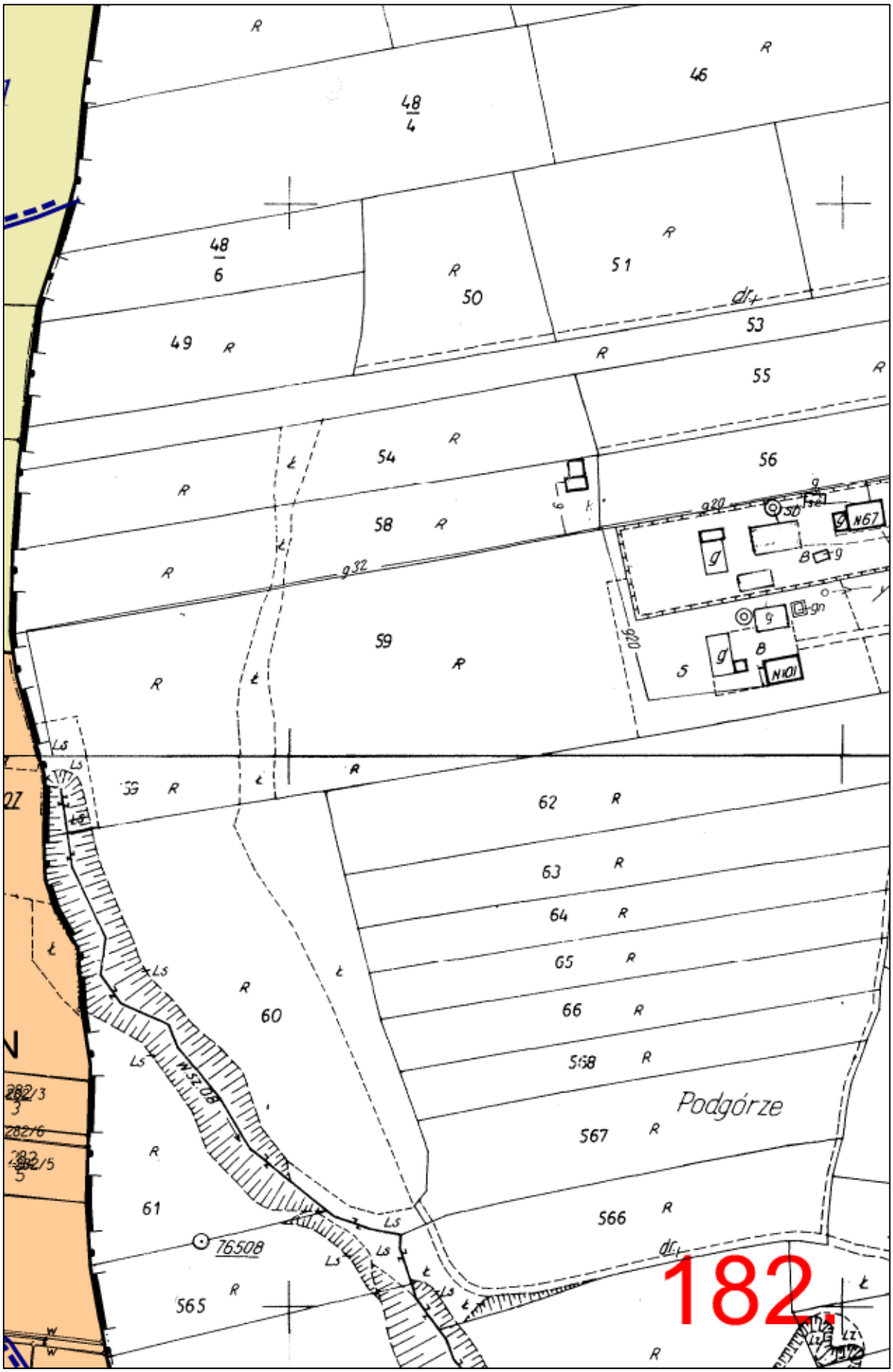
DOBRANOWICE
281
282
134ZL
133ZL
33MNO
69MN
177.

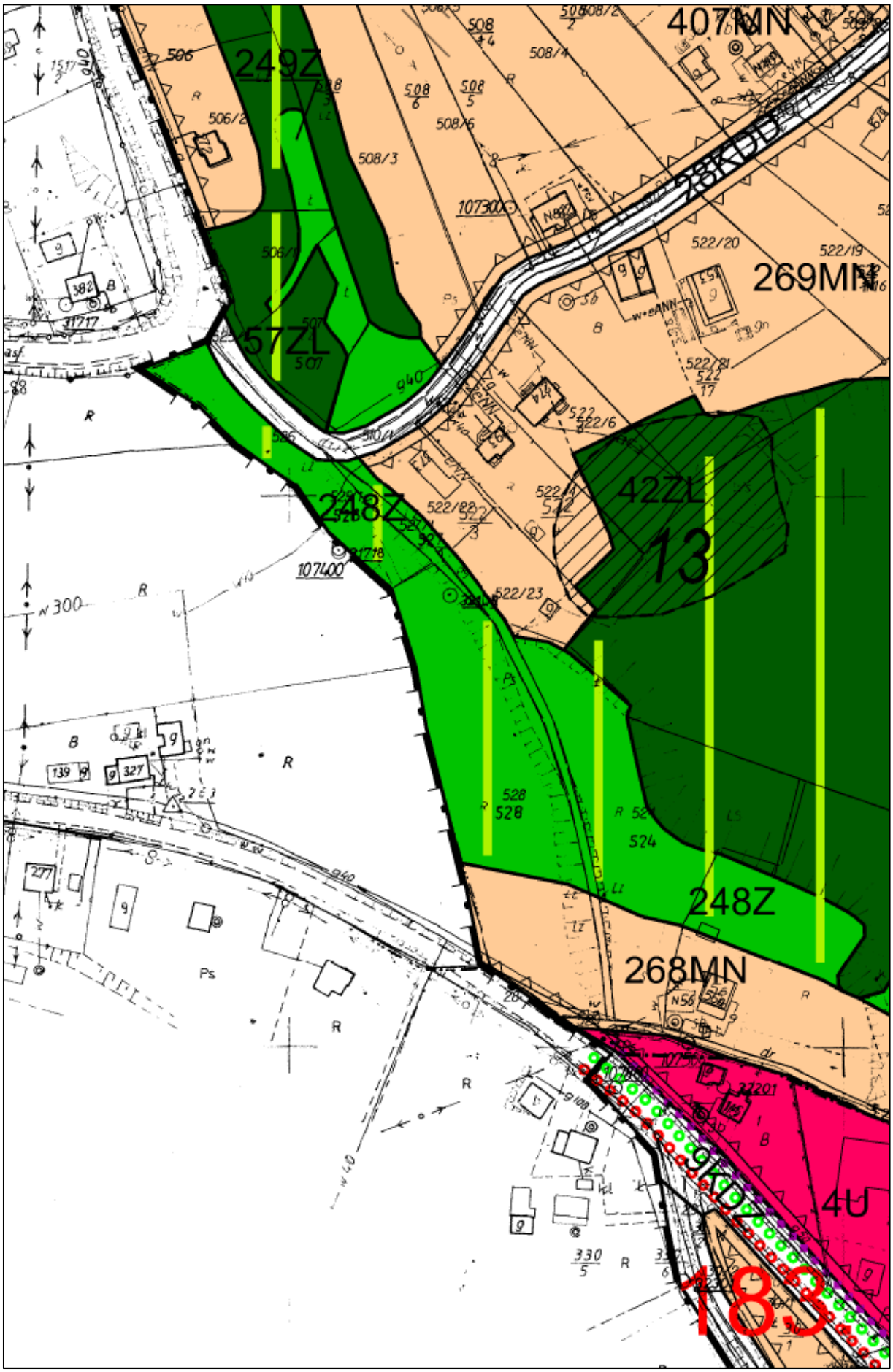
273
132ZL
74MN
74MN
132MN
283
22Z
178.
62MN
KDW
1356 00

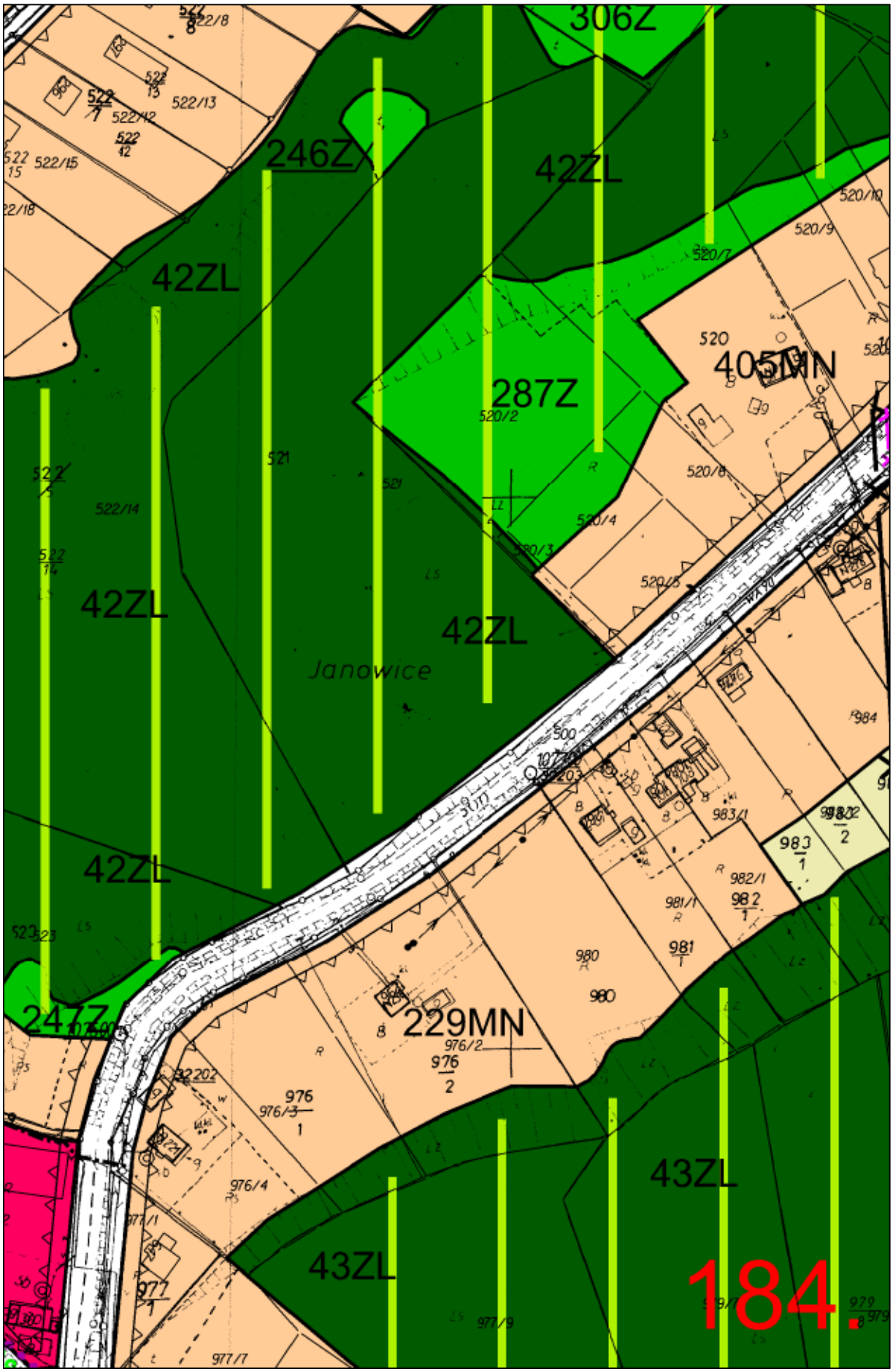

131ZL
25Z
20KDZ
376MN
14WS
Sułówka
29Z
128ZL
75MN
25Z
75MN
377MN
74MN
31Z
72MN
30Z
37Z
132MN
38Z
179.

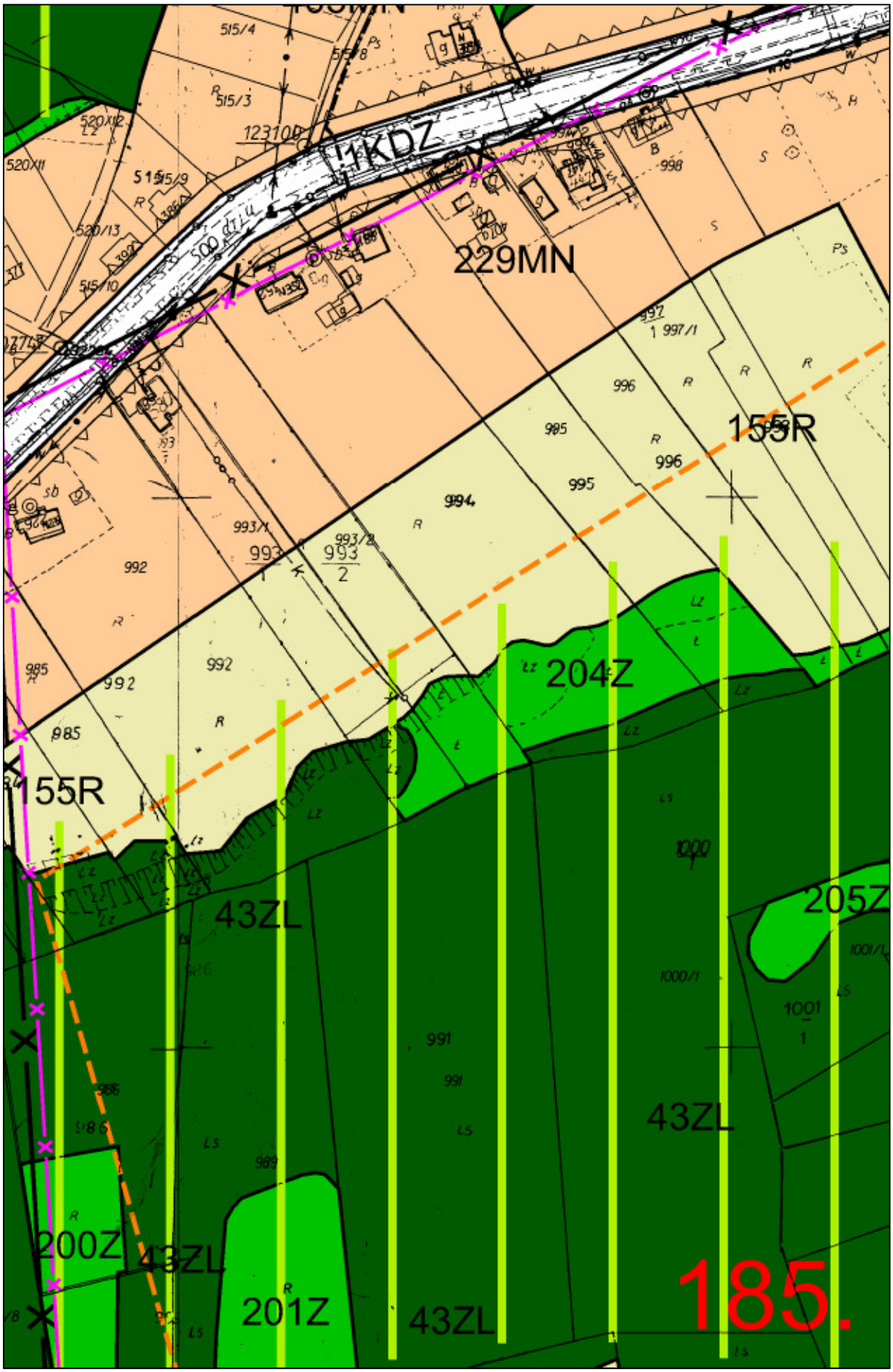
Dobranowice
28Z
274
276
128ZL
278
277
180.
Winny
Winny
279
279
279
272
269/9
273
274
276

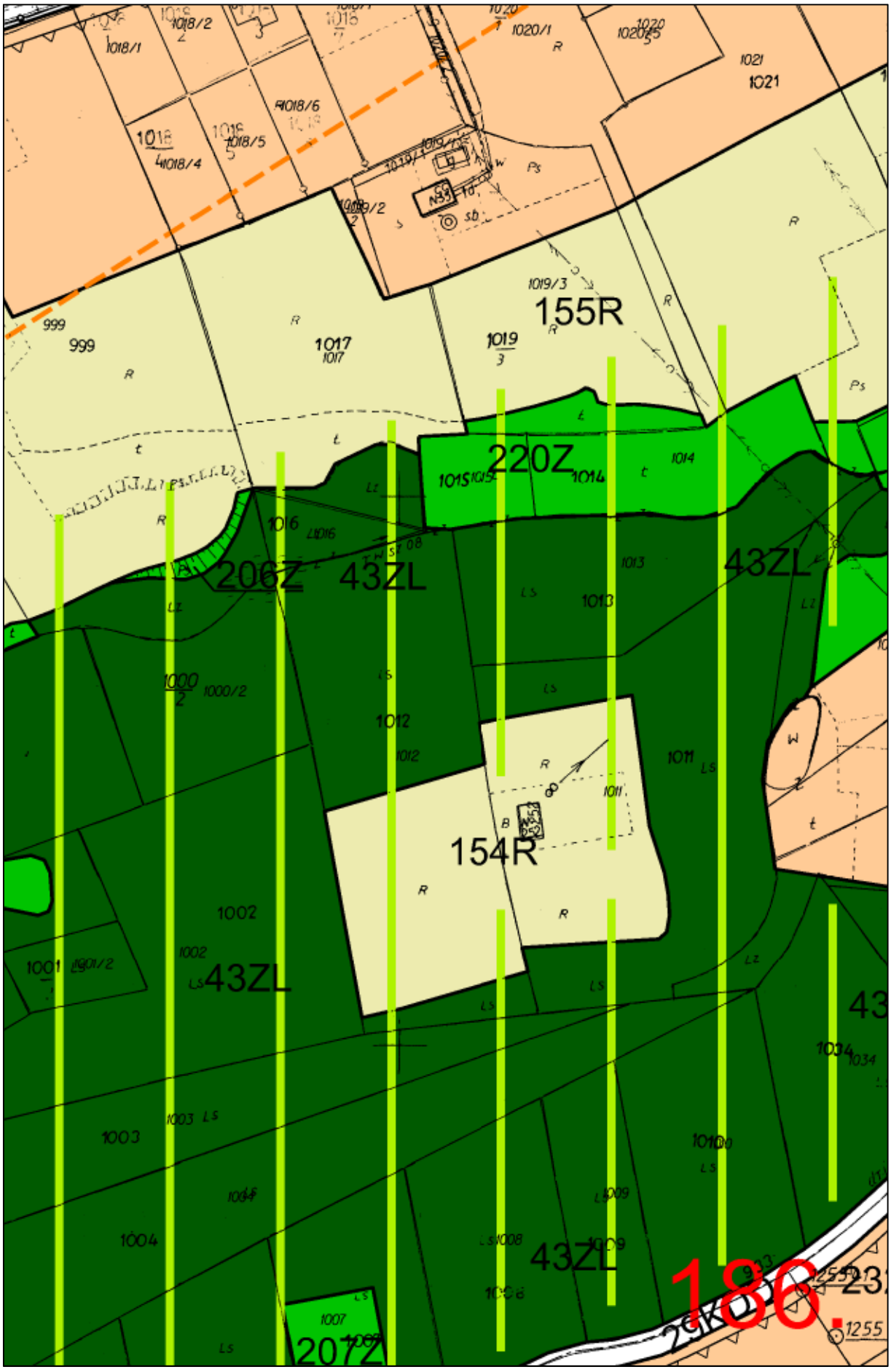

28R
29R
44MN
10
269/2
269/7
269
269/3
76505
76506
266
267/1
267/2
267/3
267/4
267/5
267/6
267
29R
118700
47MN
280/9
280/8
280/12
280/1
280/7
280
282
9MNO
47MN
33Z
3ZPz
33Z
45MN
290/1
290
290/2
283/1
295/4
295
181.

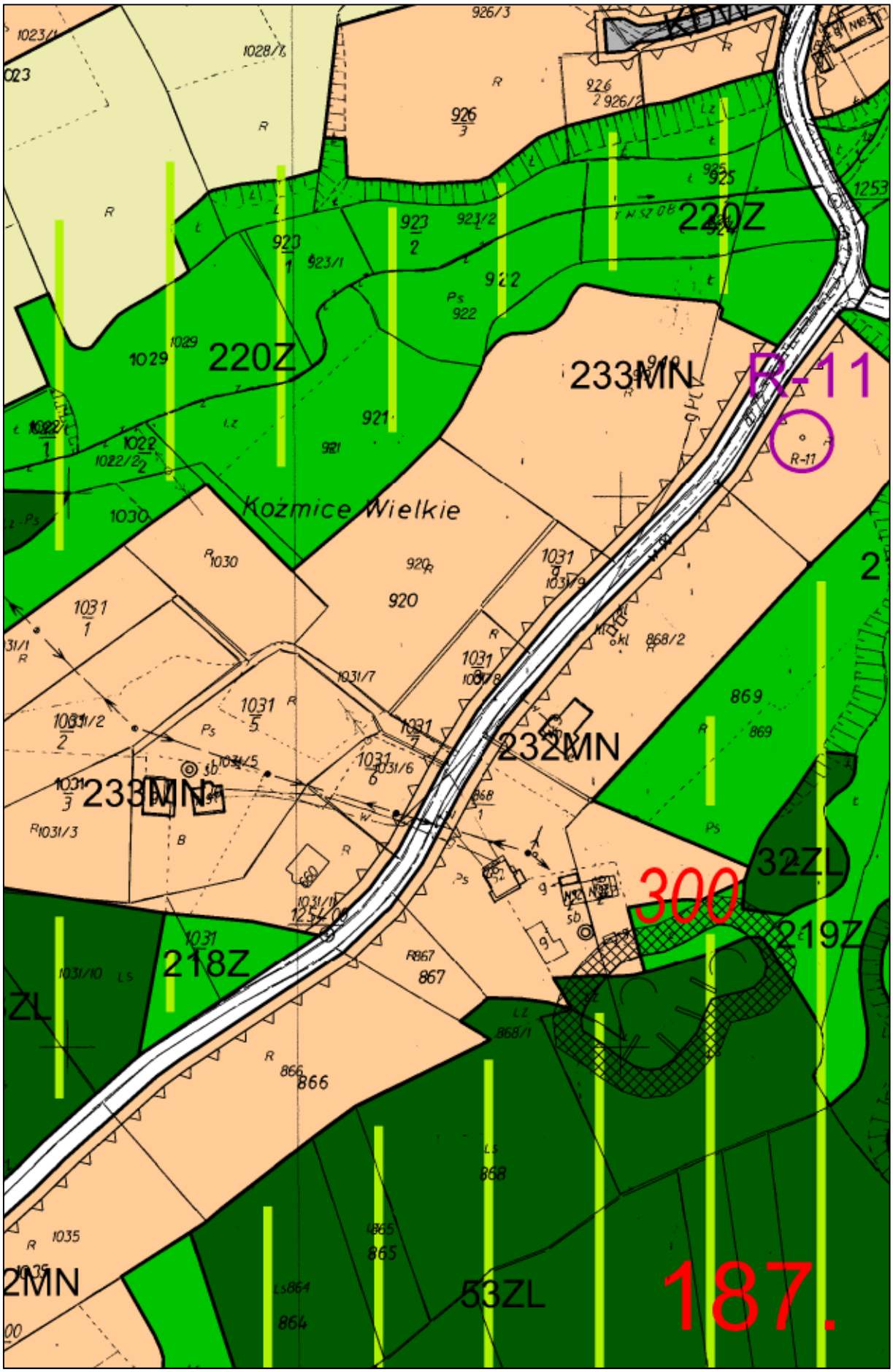

48/4
46
48/6
50
51
49
53
55
54
56
58
59
62
63
64
65
66
568
Podgórze
567
60
61
566
565
76508
182

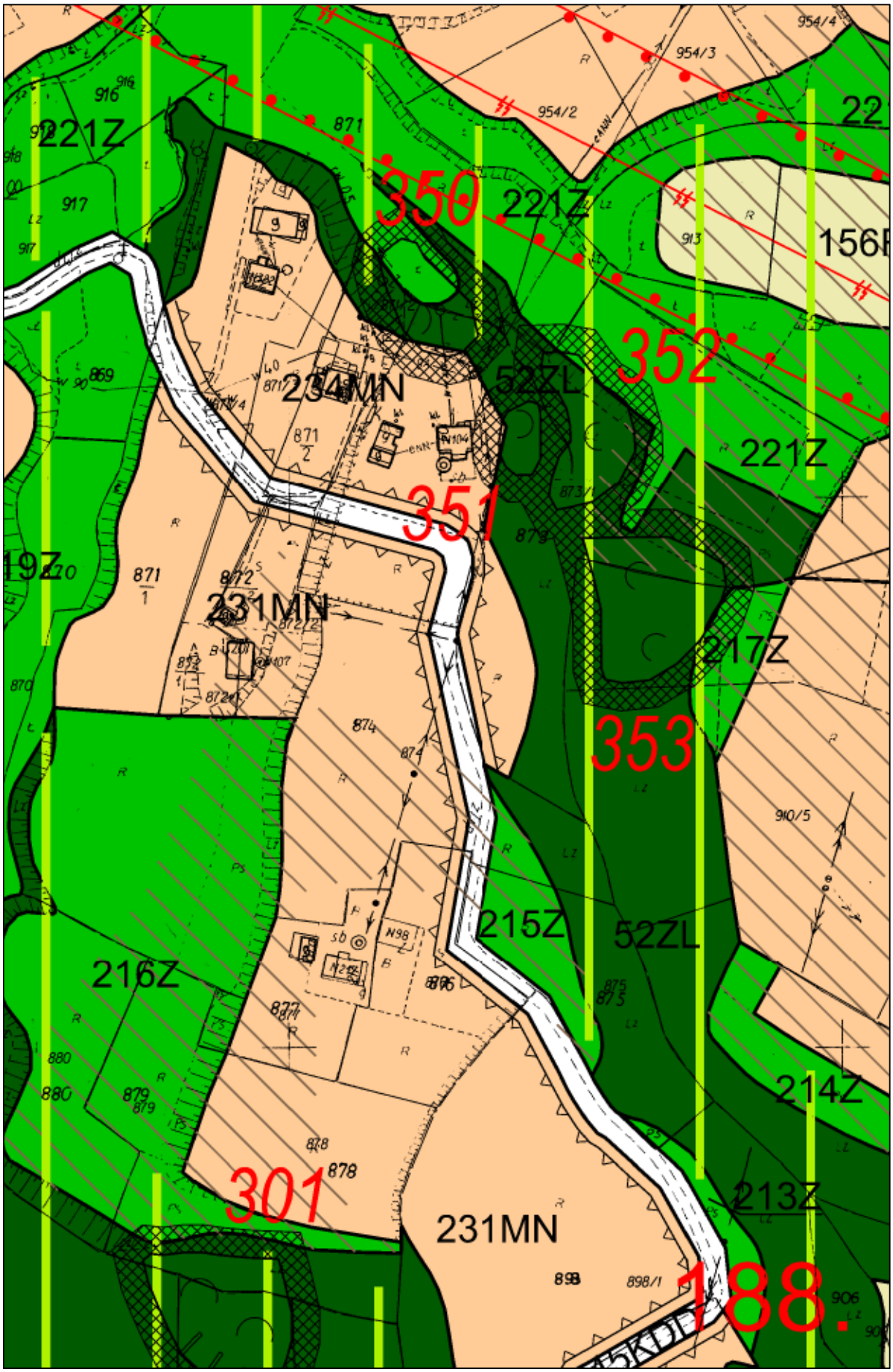

249Z
7
407MN
269MN
57ZL
42ZL
13
248Z
268MN
248Z
9KDZ
4U
18,93

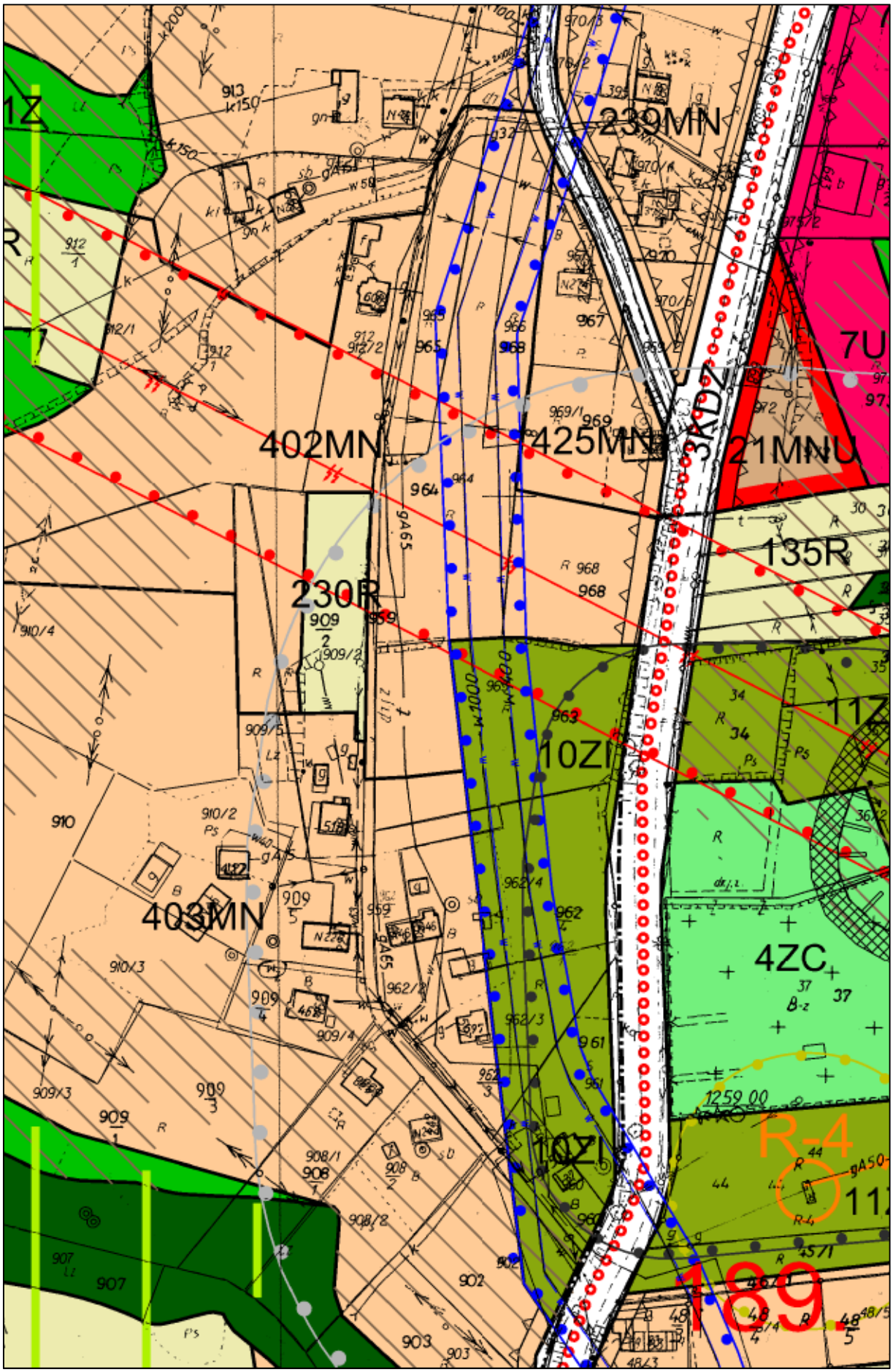

306Z
246ZX
42ZL
42ZL
287Z
520/2
405MN
42ZL
42ZL
Janowice
42ZL
247Z
229MN
976/2
976
2
976
976/3
1
43ZL
43ZL
184
520/10
520/9
520/7
520/8
520/4
520/3
520/5
522/8
522/13
522/12
522/15
522/14
521
983/1
982/1
981/1
981
980
984
977/1
977/9
977/7

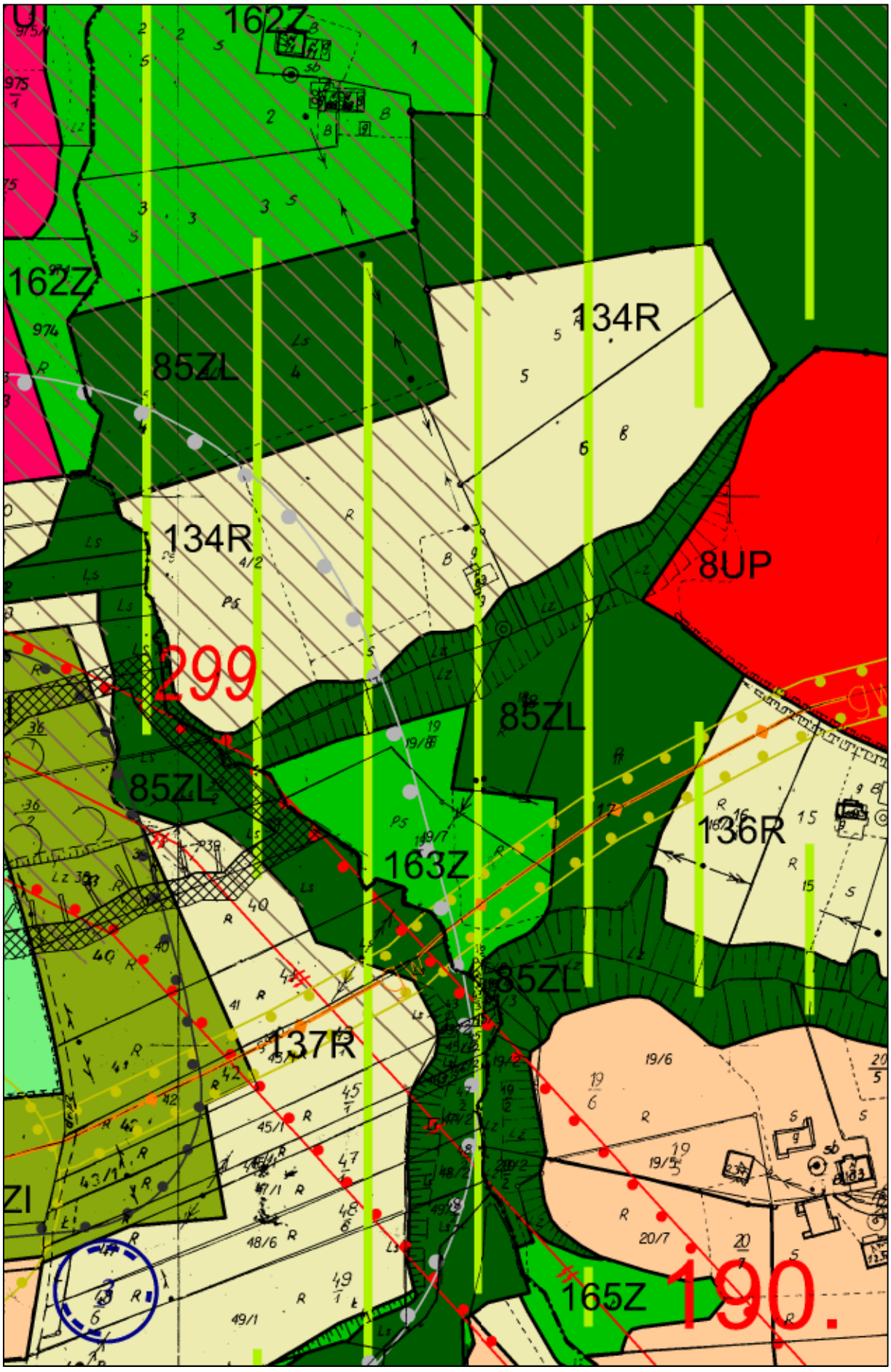

1KDZ
229MN
155R
204Z
155R
43ZL
205Z
43ZL
200Z
43ZL
201Z
43ZL
185.

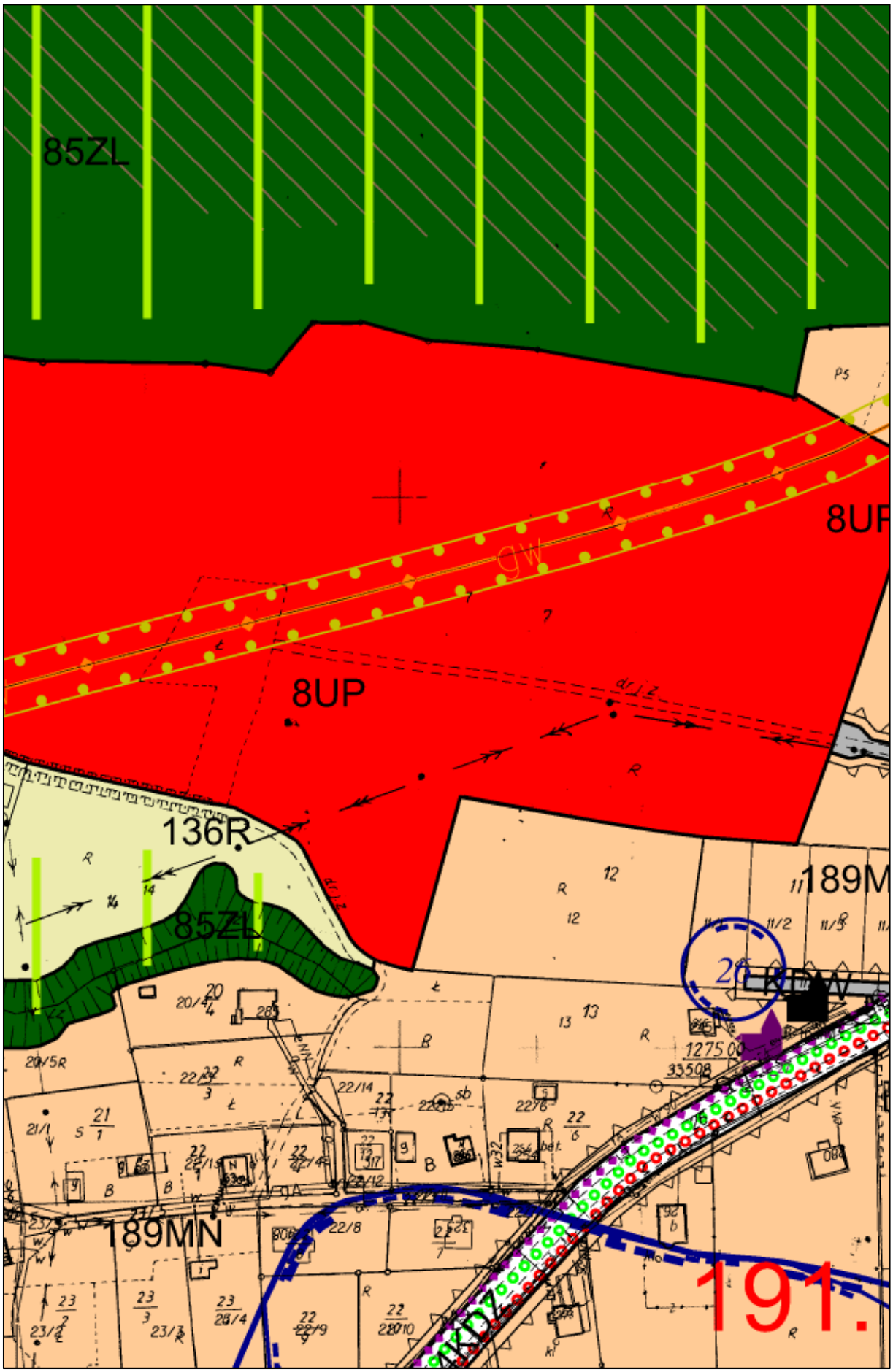

155R
220Z
206Z
43ZL
43ZL
154R
43ZL
43ZL
2072
186
1255

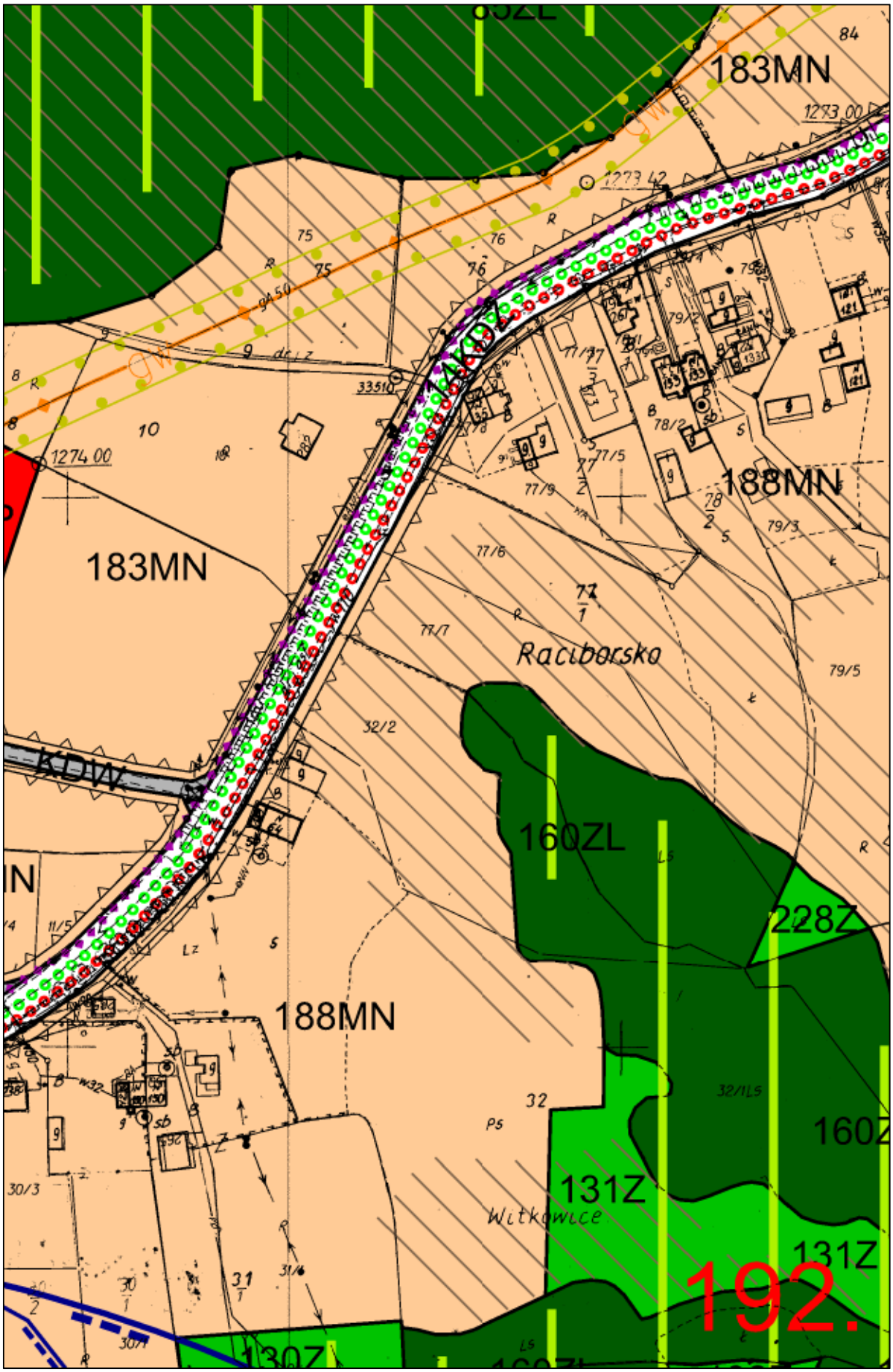

220Z
233MN
R-11
Kozmice Wielkie
232MN
233MN
300
32ZL
219Z
218Z
187.
53ZL
2MN

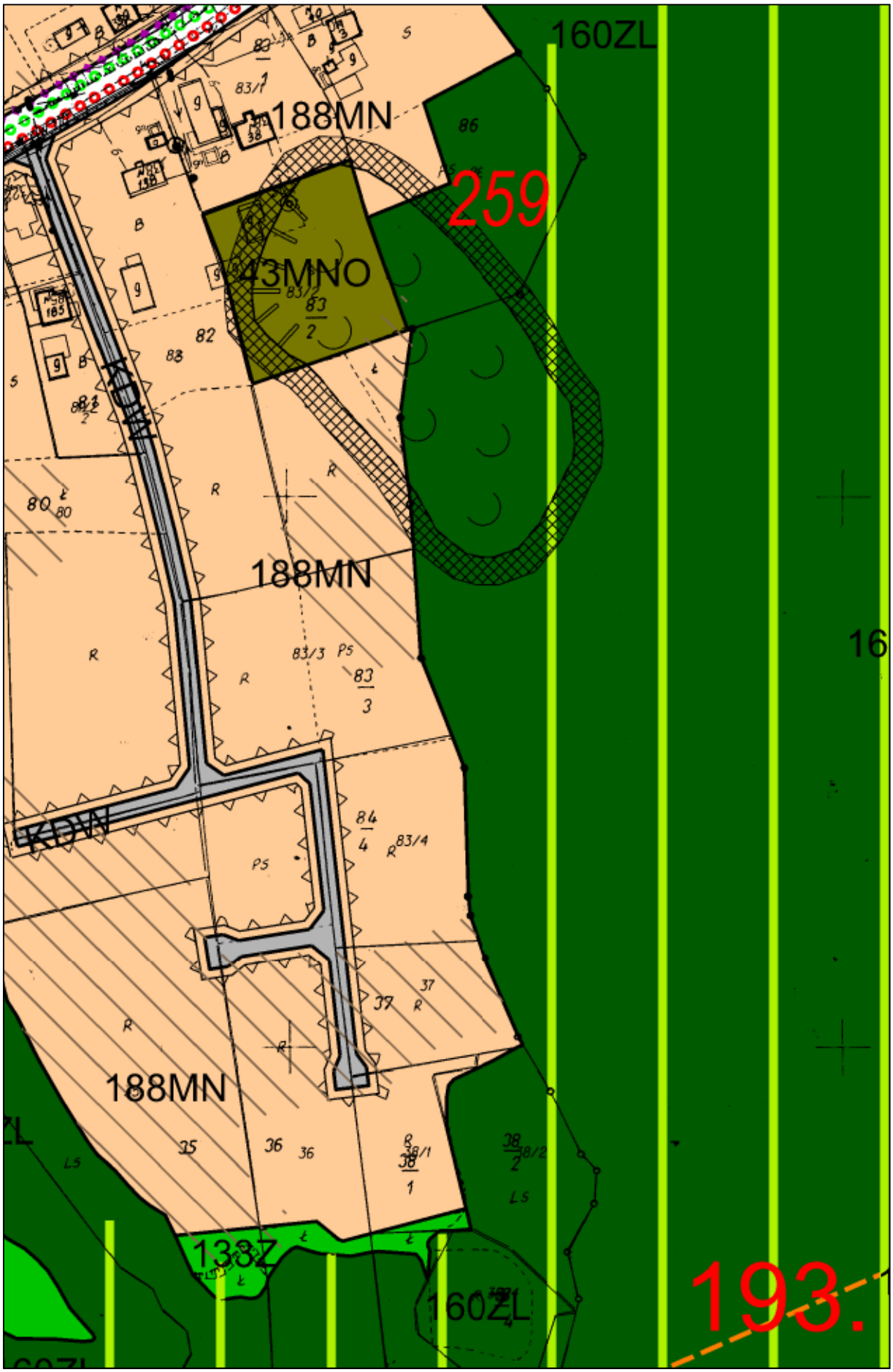

221Z
350
221Z
352
52ZL
234MN
221Z
351
231MN
217Z
353
215Z
52ZL
216Z
214Z
213Z
301
231MN
188.

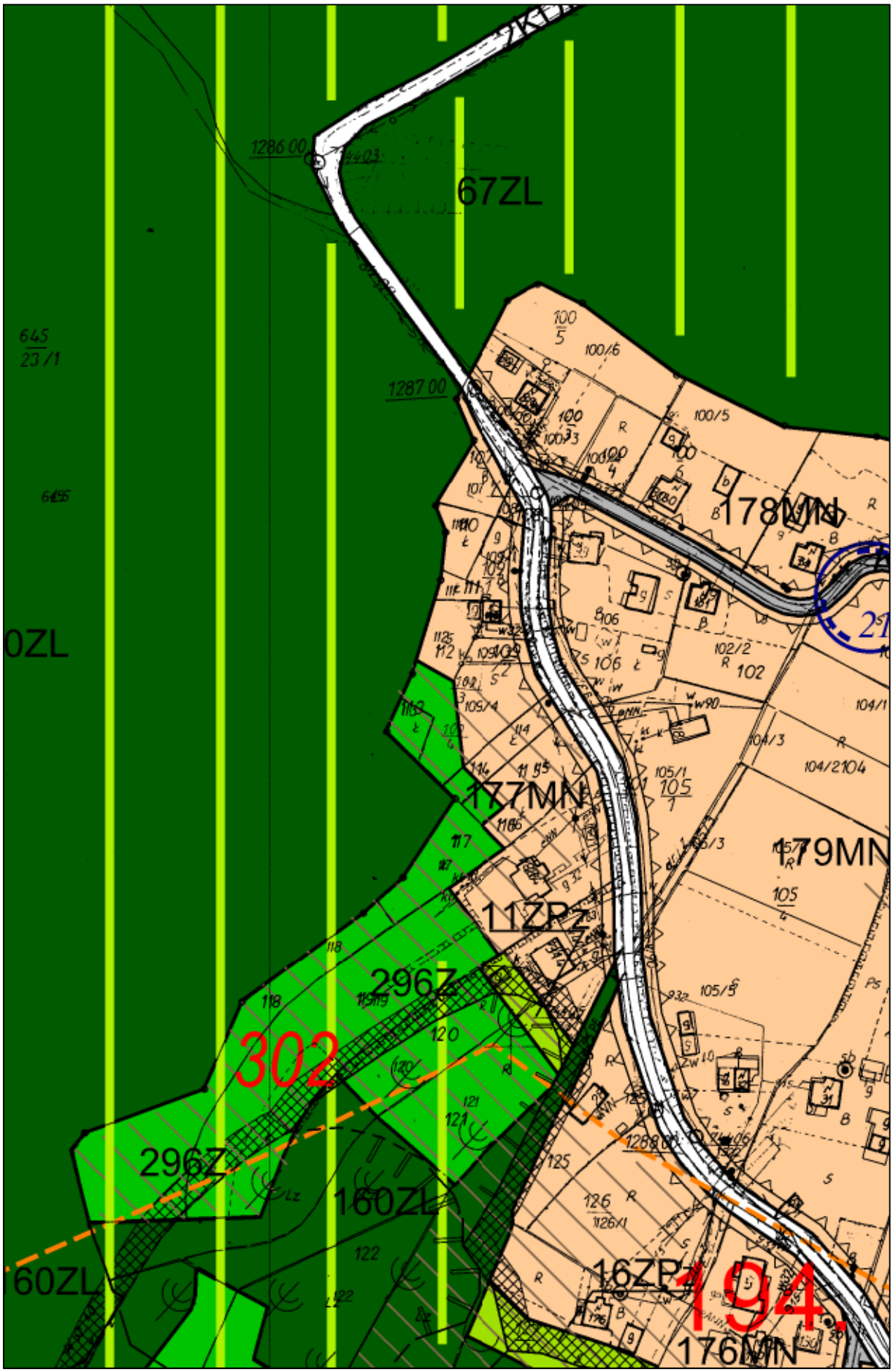

239MN
402MN
425MN
3KDZ
21MNU
7U
135R
230R
10ZI
11Z
403MN
4ZC
R-4
11
69

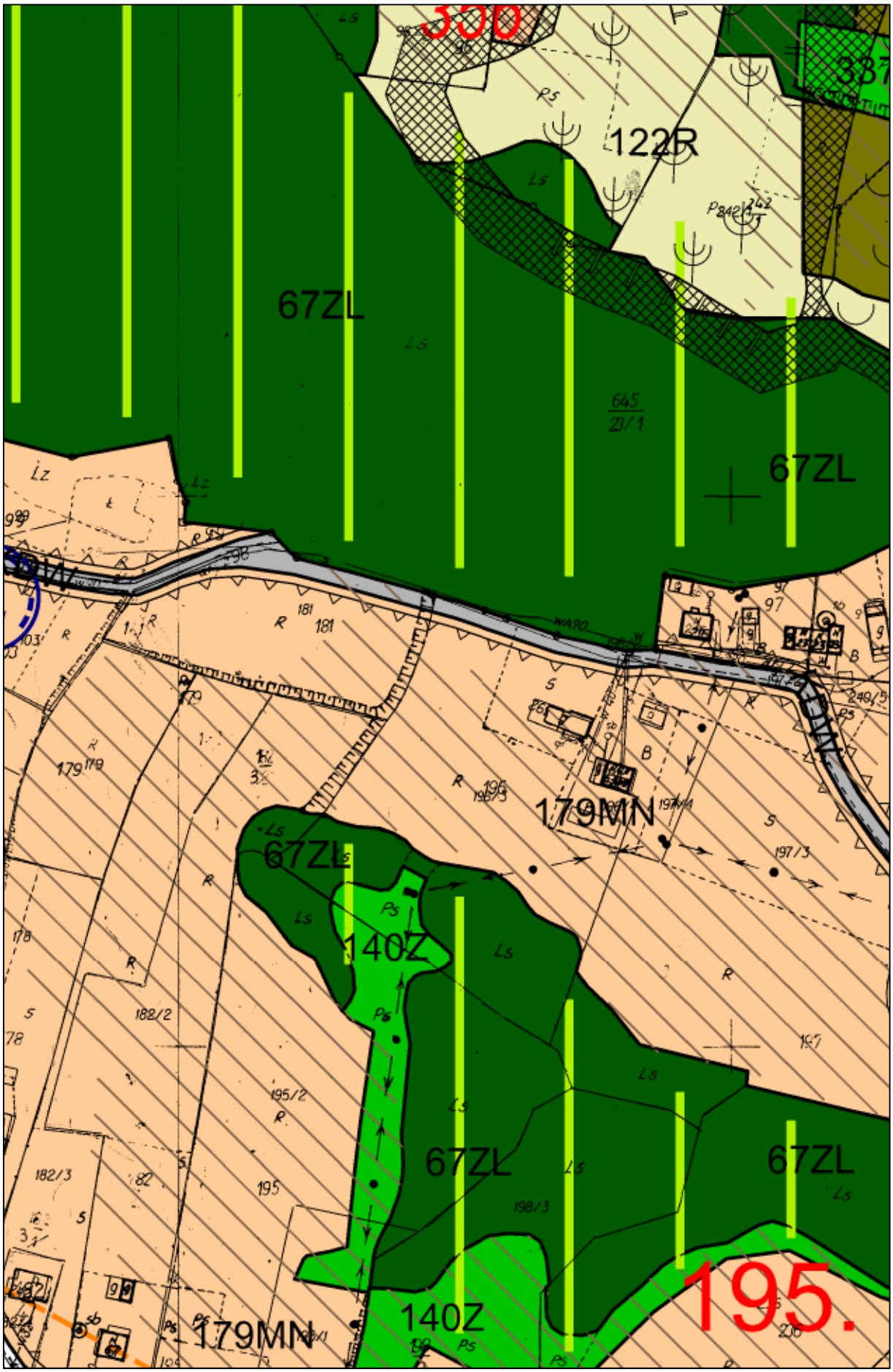

162Z
162Z
85ZL
134R
134R
8UP
299
85ZL
85ZL
136R
163Z
85ZL
137R
165Z
190.

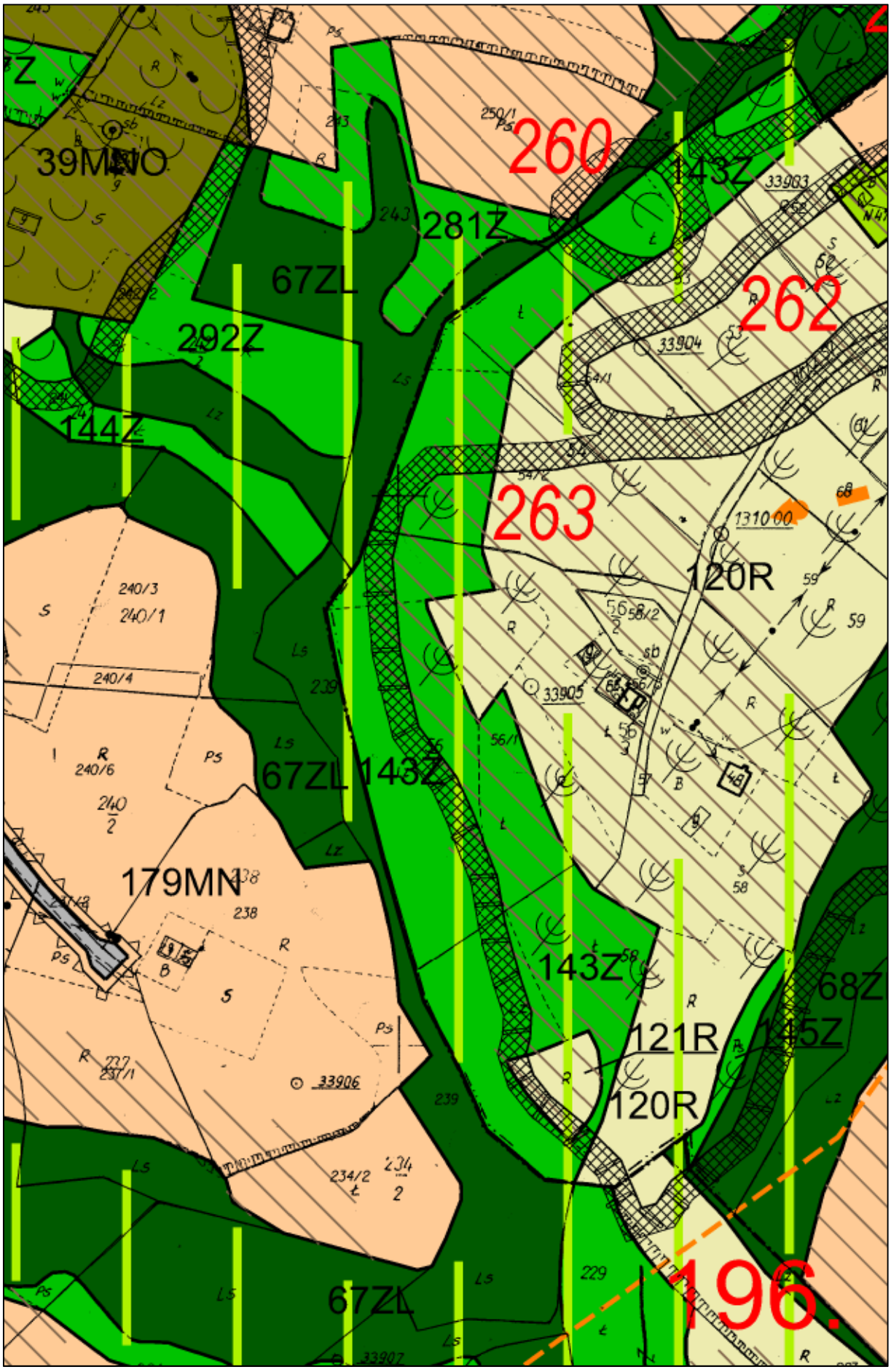

85ZL
8UP
8UP
136R
85ZL
189M
189MN
191.
KDZ

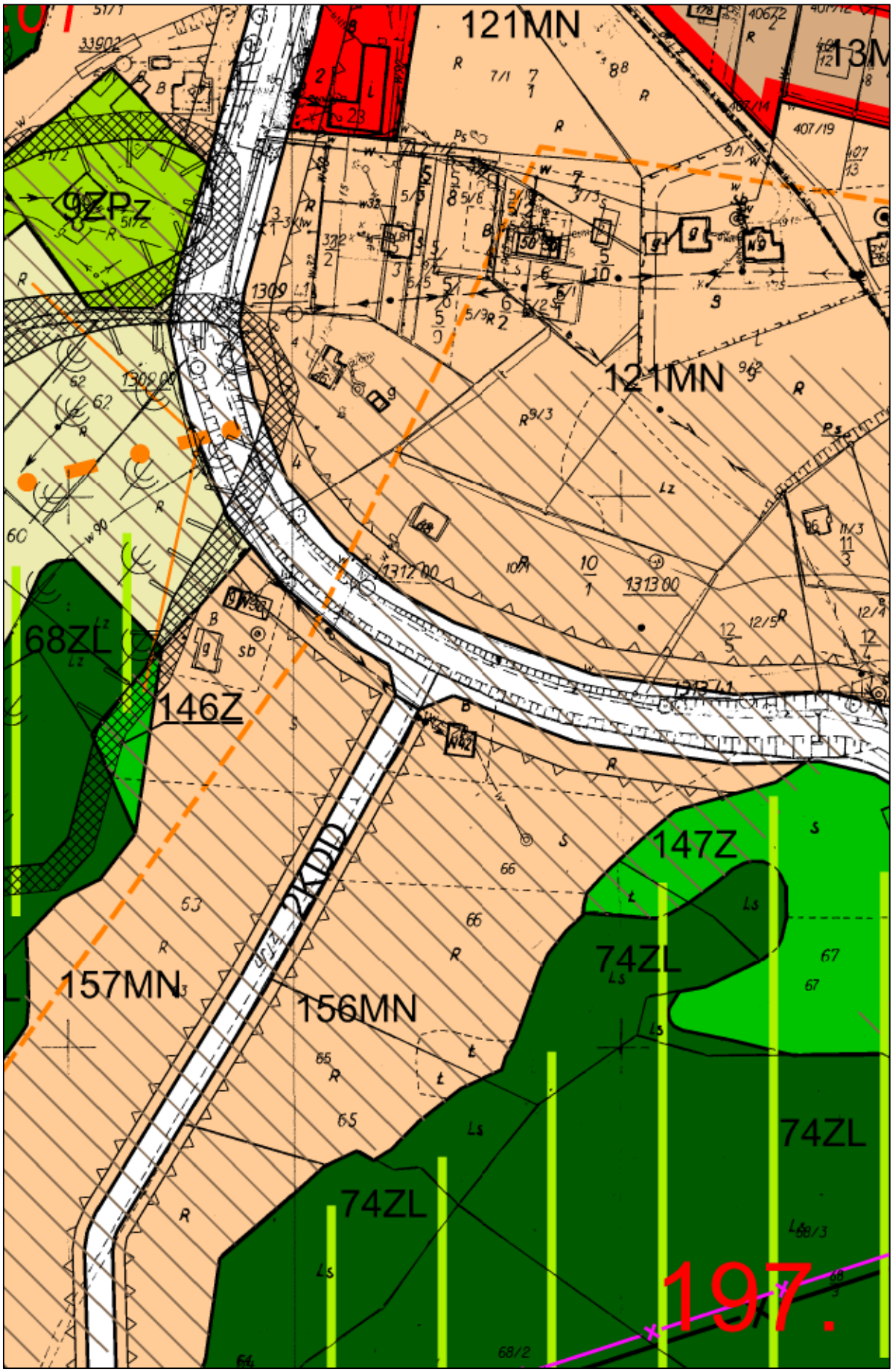

183MN
188MN
183MN
188MN
160ZL
228Z
131Z
131Z
130Z
160Z
Raciborsko
Witkowice
KDW
192.

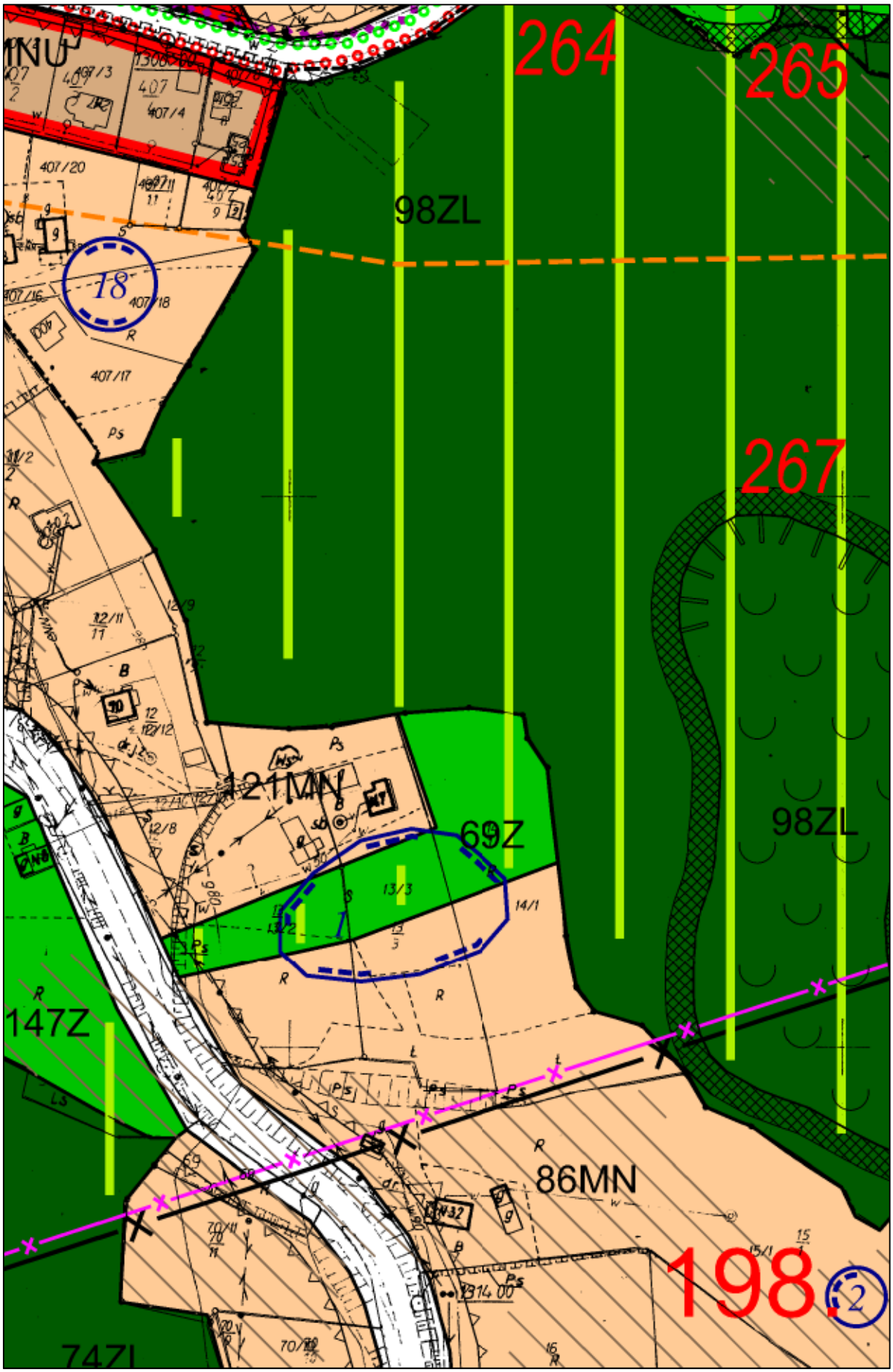

160ZL
188MN
259
43MNO
188MN
16
KDW
188MN
1332
160ZL
193.

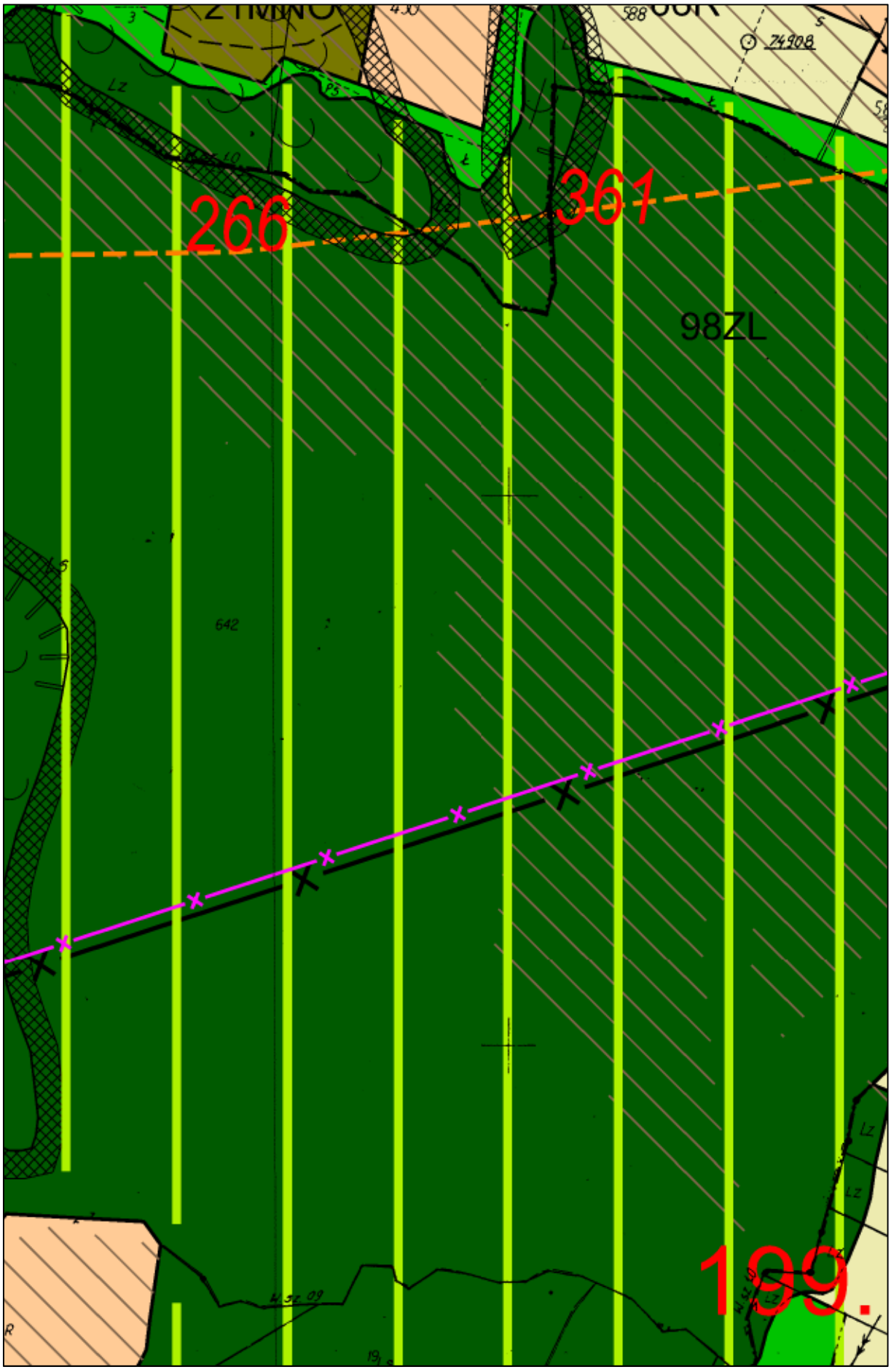

67ZL
178MN
177MN
179MN
11ZP
296Z
302
296Z
160ZL
16ZP
194
176MN
0ZL
60ZL

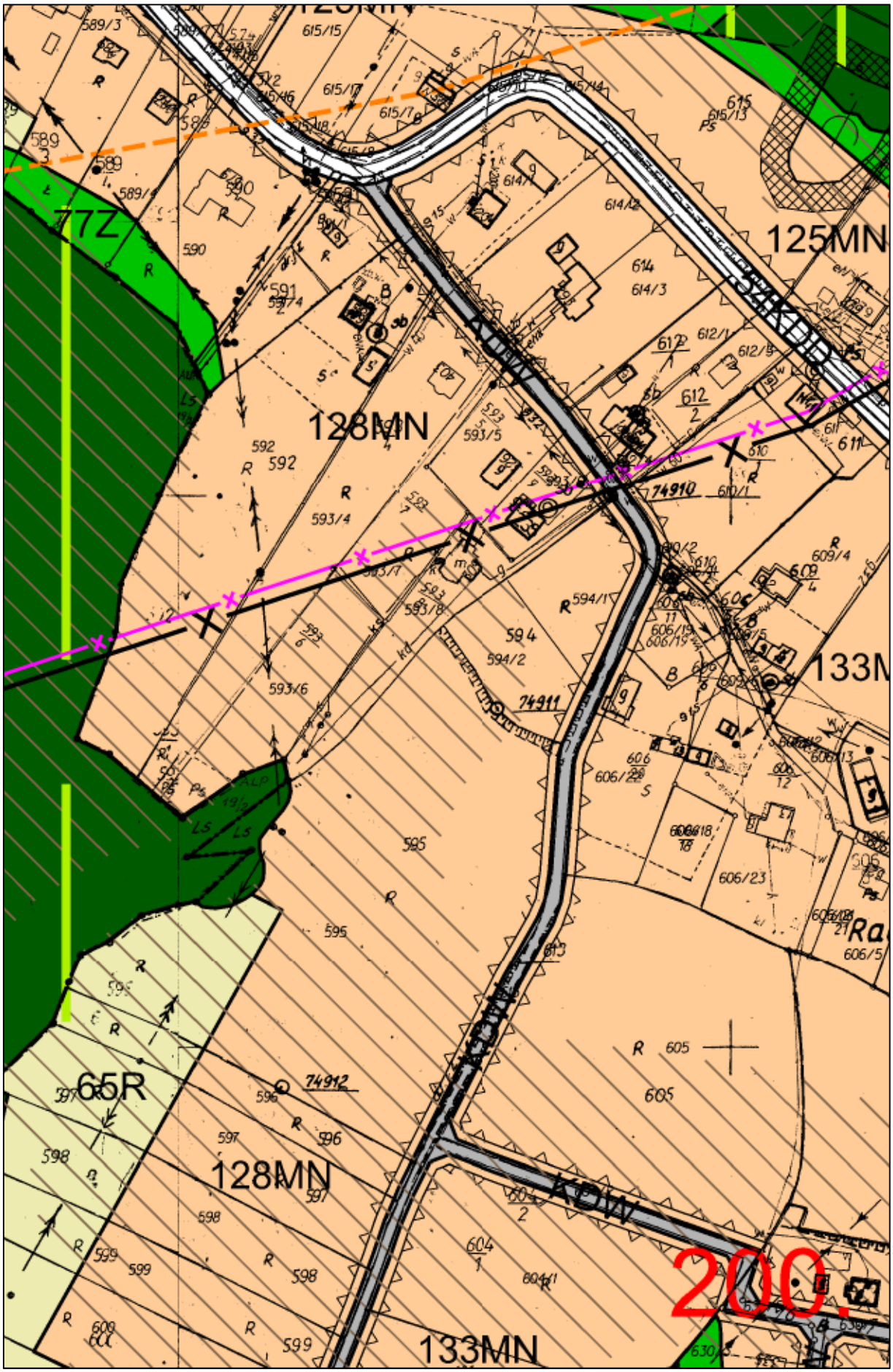

330
337
122R
67ZL
645/23/1
67ZL
179MN
67ZL
140Z
67ZL
67ZL
140Z
179MN
195.

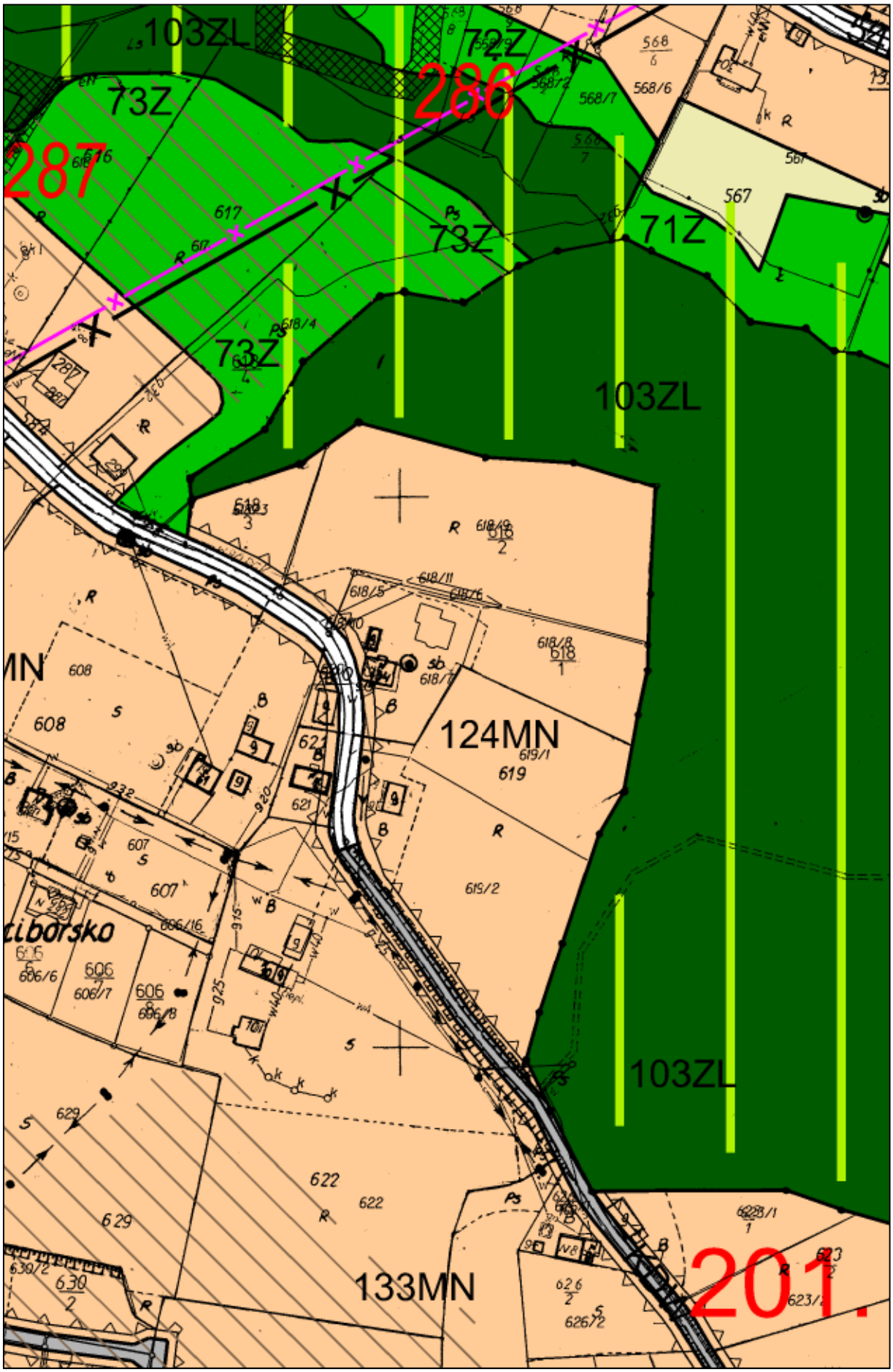

260
262
263
196
39MNO
281Z
67ZL
292Z
144Z
143Z
120R
179MN
121R
68Z
145Z
240/3
240/1
240/4
240/6
33903
33904
33905
33906
131000

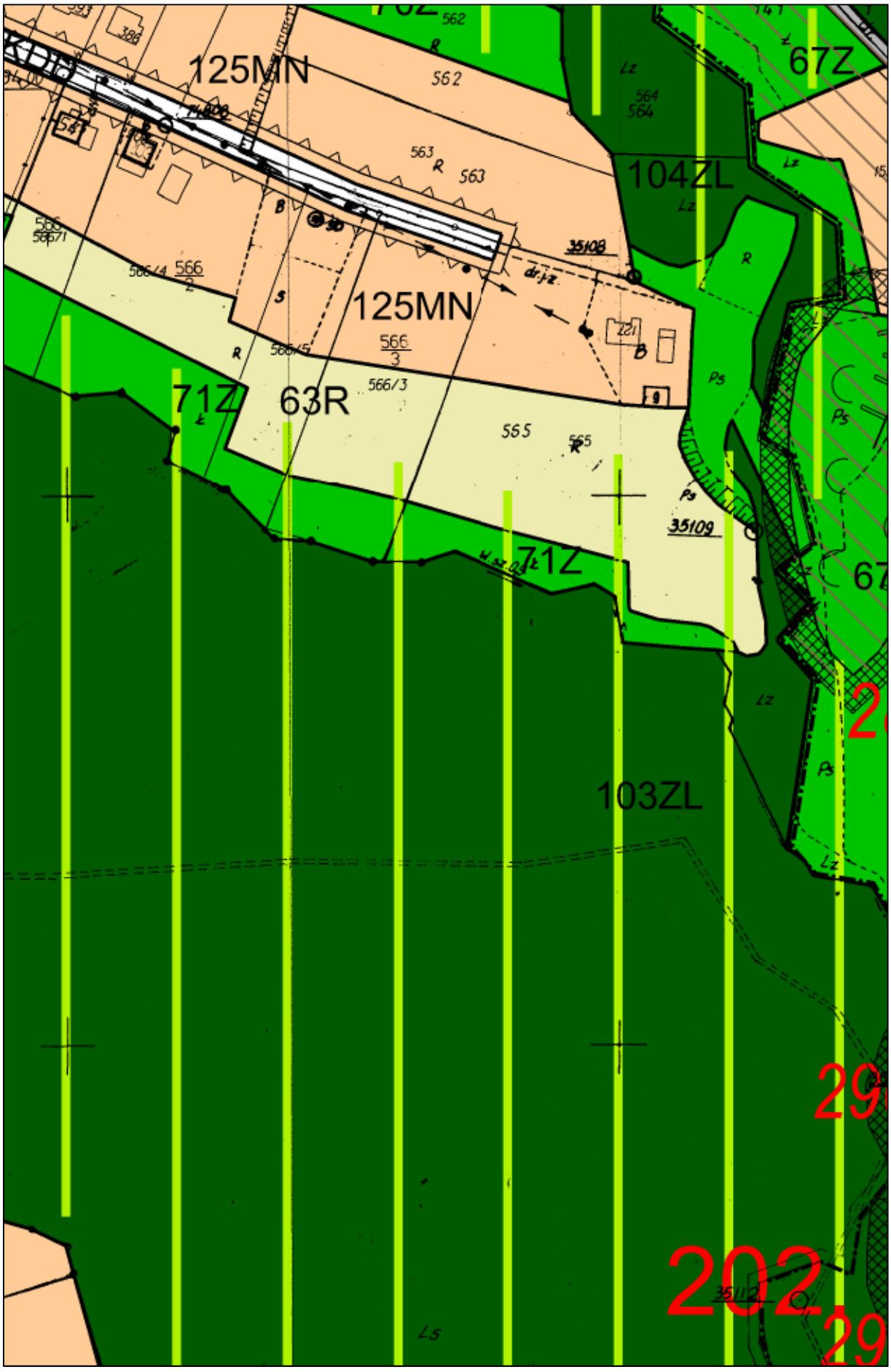

121MN
121MN
9ZPZ
68ZL
146Z
147Z
74ZL
74ZL
74ZL
157MN
156MN
2KDD
197.

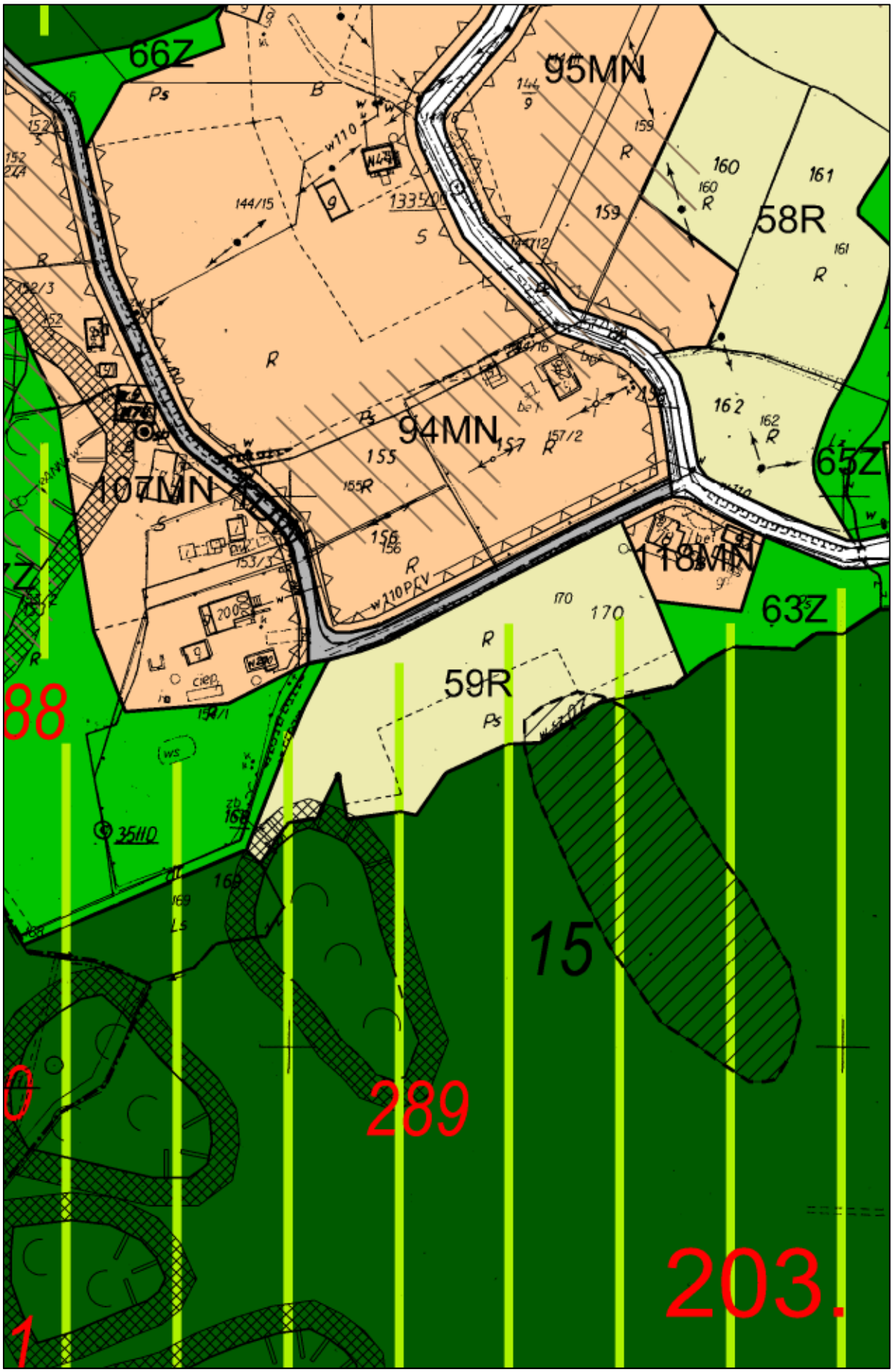

264
265
267
98ZL
98ZL
18
121MN
69Z
147Z
86MN
198.2
747Z

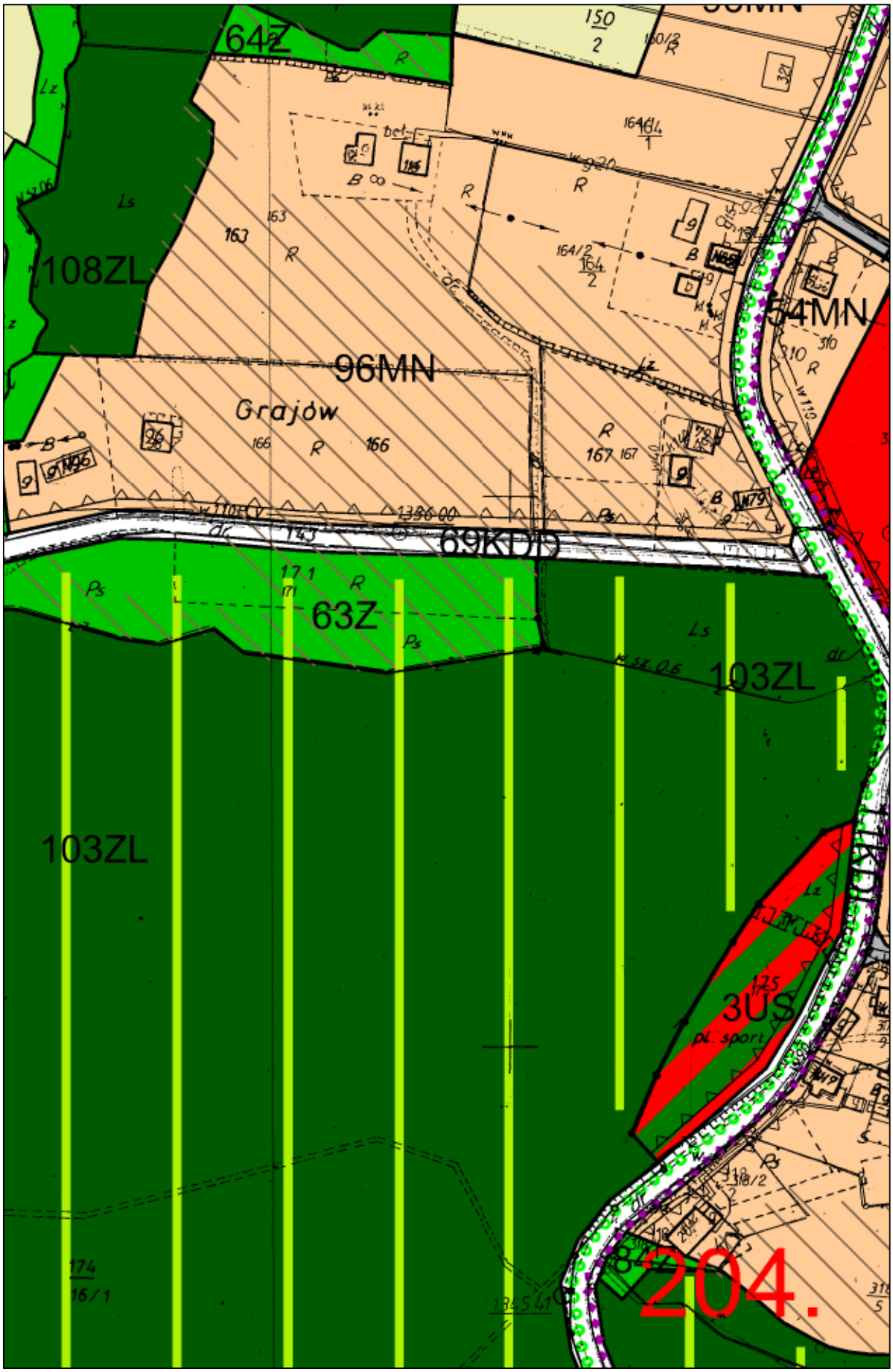

266
361
98ZL
642
199.

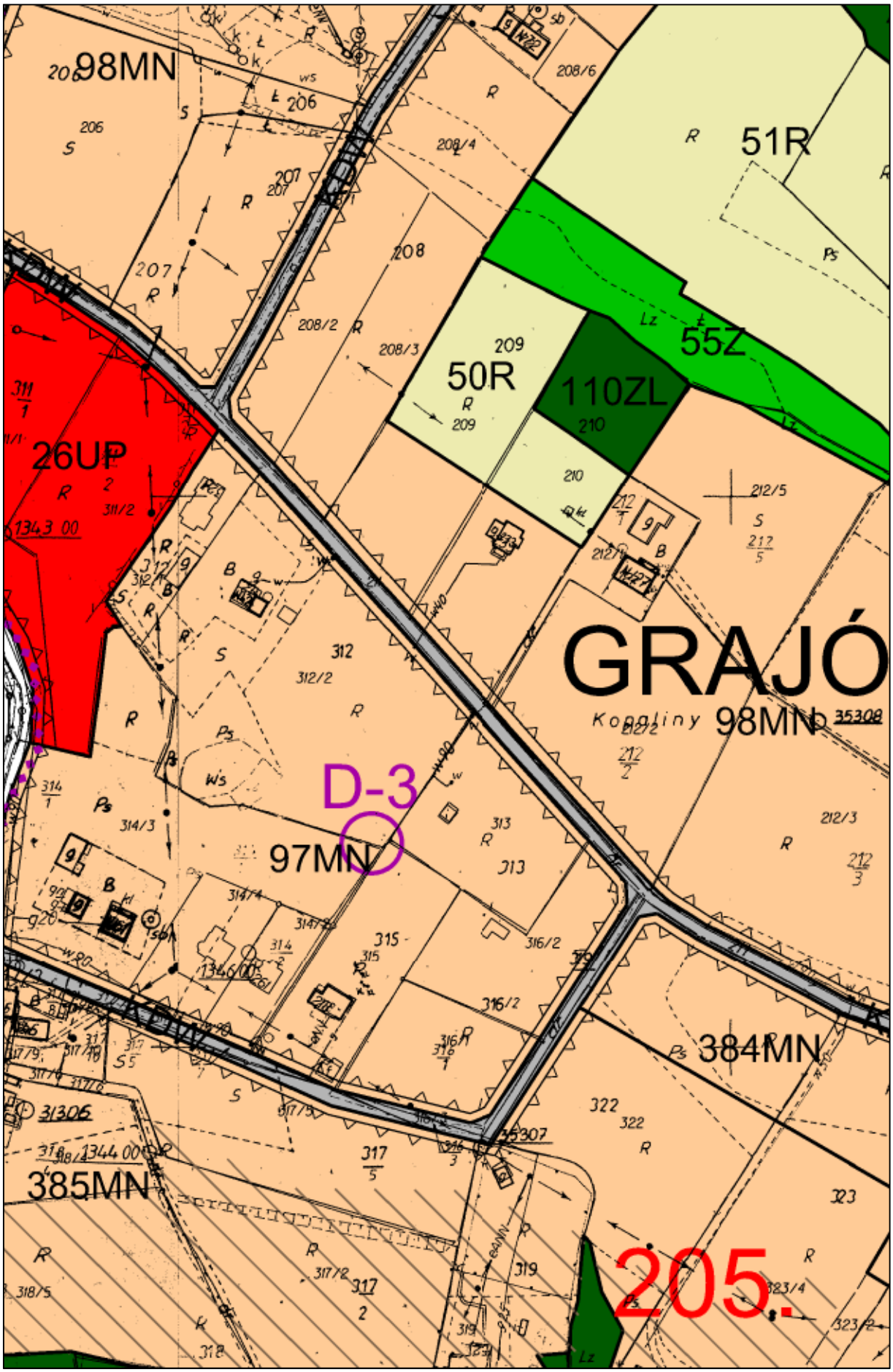

77Z
125MN
128MN
74910
74911
74912
65R
128MN
133MN
200.

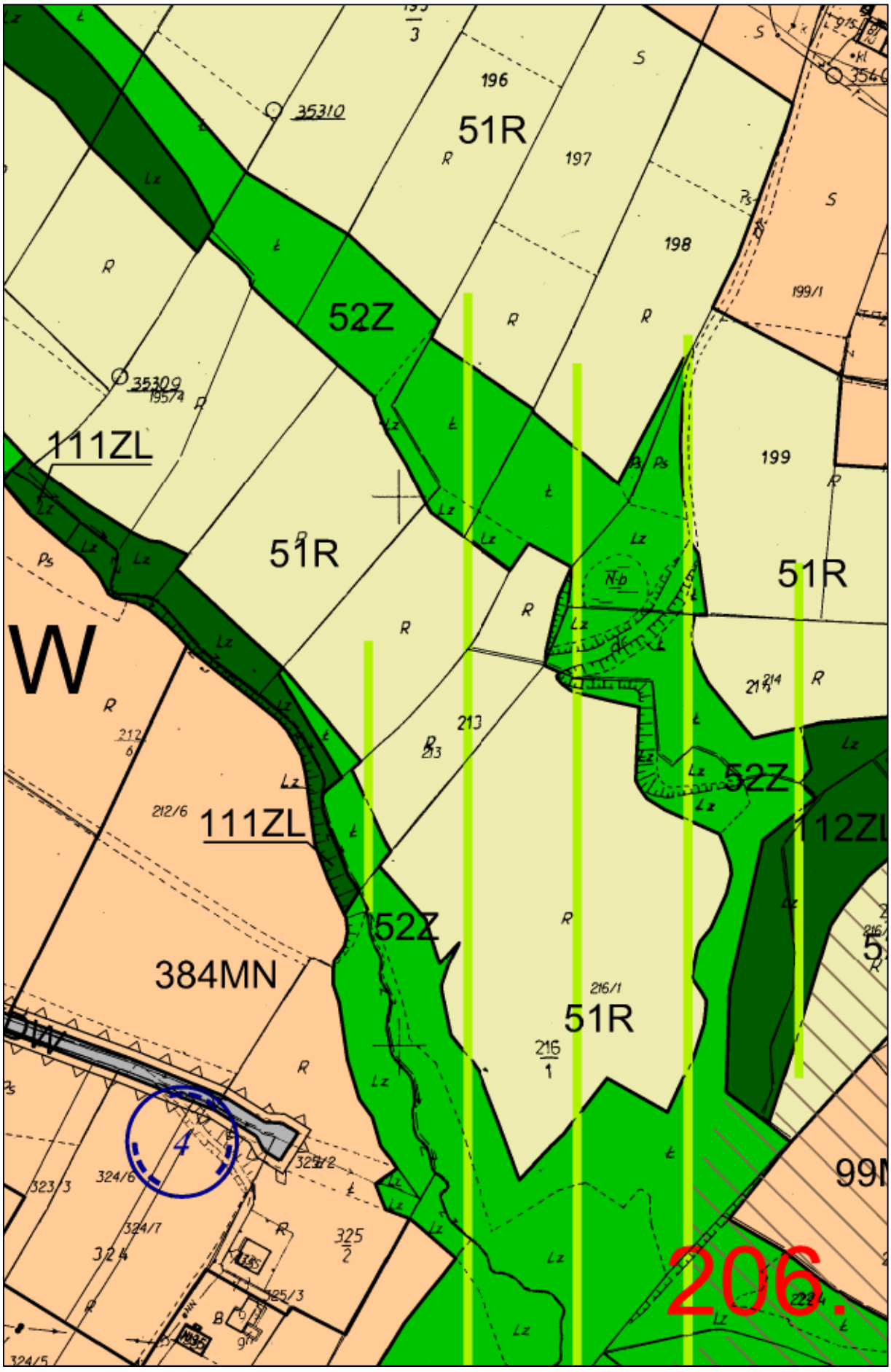

103ZL
72Z
73Z
286
287
73Z
71Z
567
73Z
103ZL
124MN
619
103ZL
133MN
201
608
607
606
622
629
630

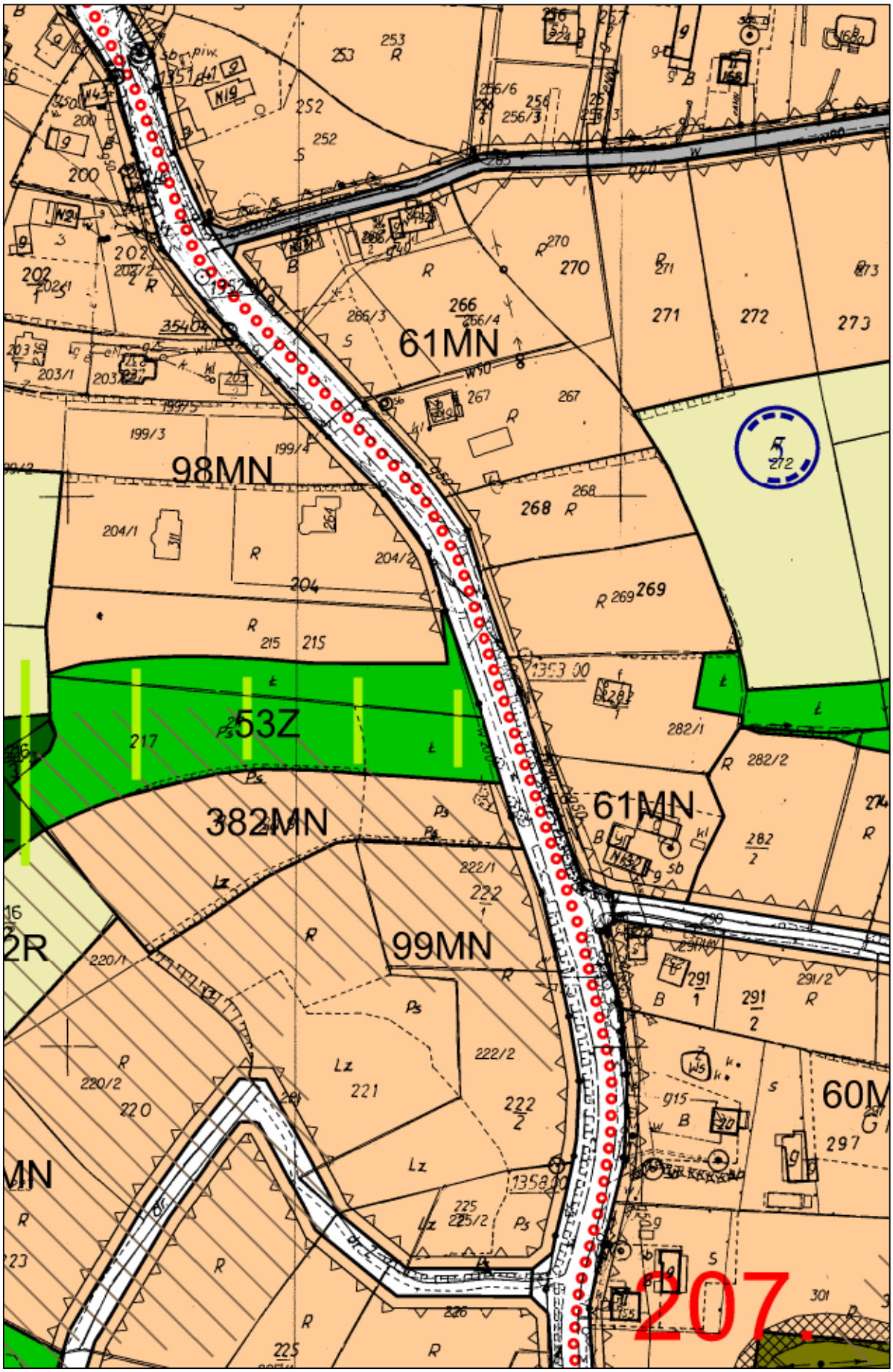

125MN
562
563
564
67Z
104ZL
125MN
566/3
71Z
63R
566/3
565
71Z
35109
103ZL
202
29

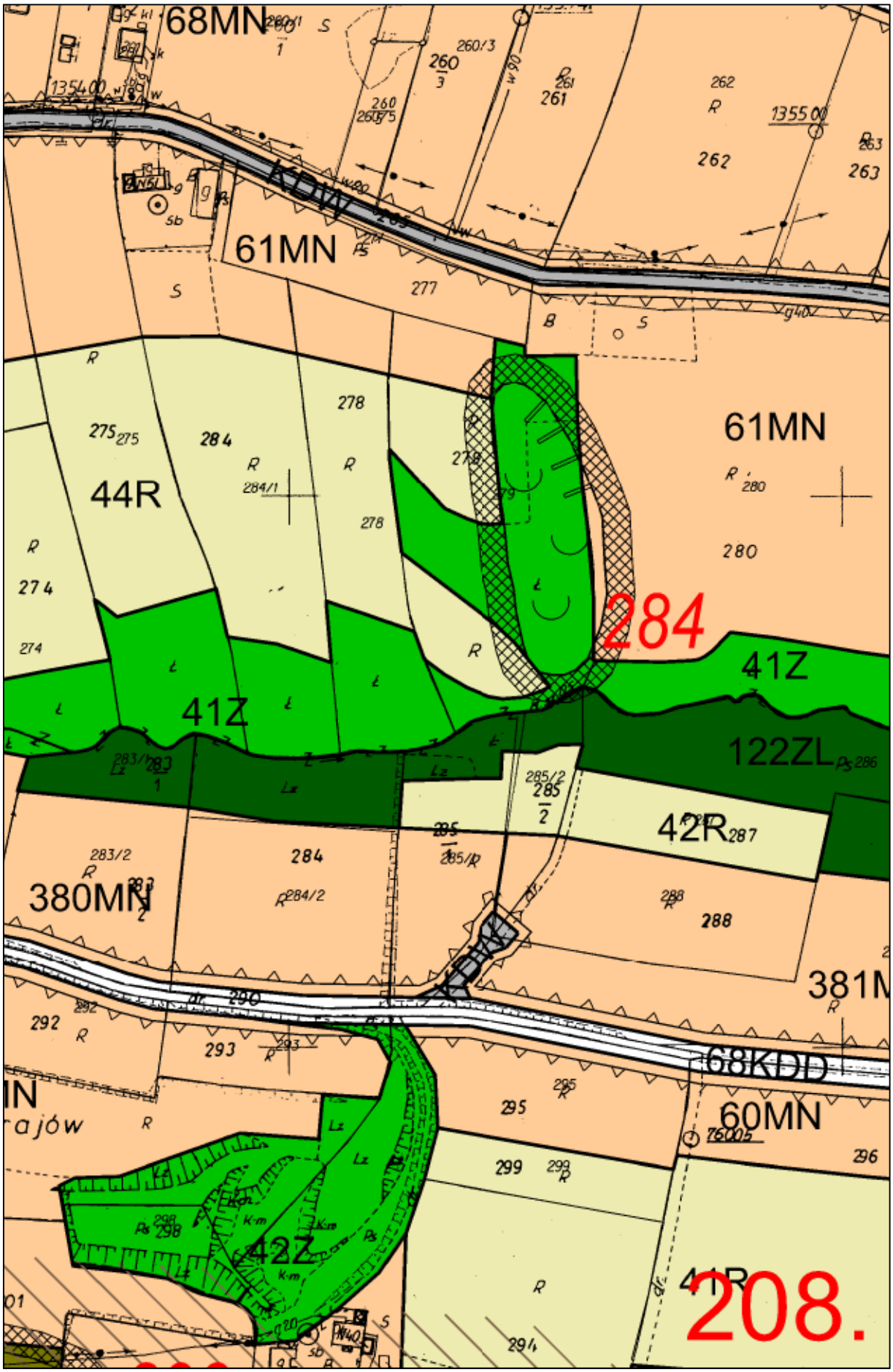

66Z
95MN
58R
94MN
107MN
18MN
63Z
65Z
59R
88
15
0
289
203.
1

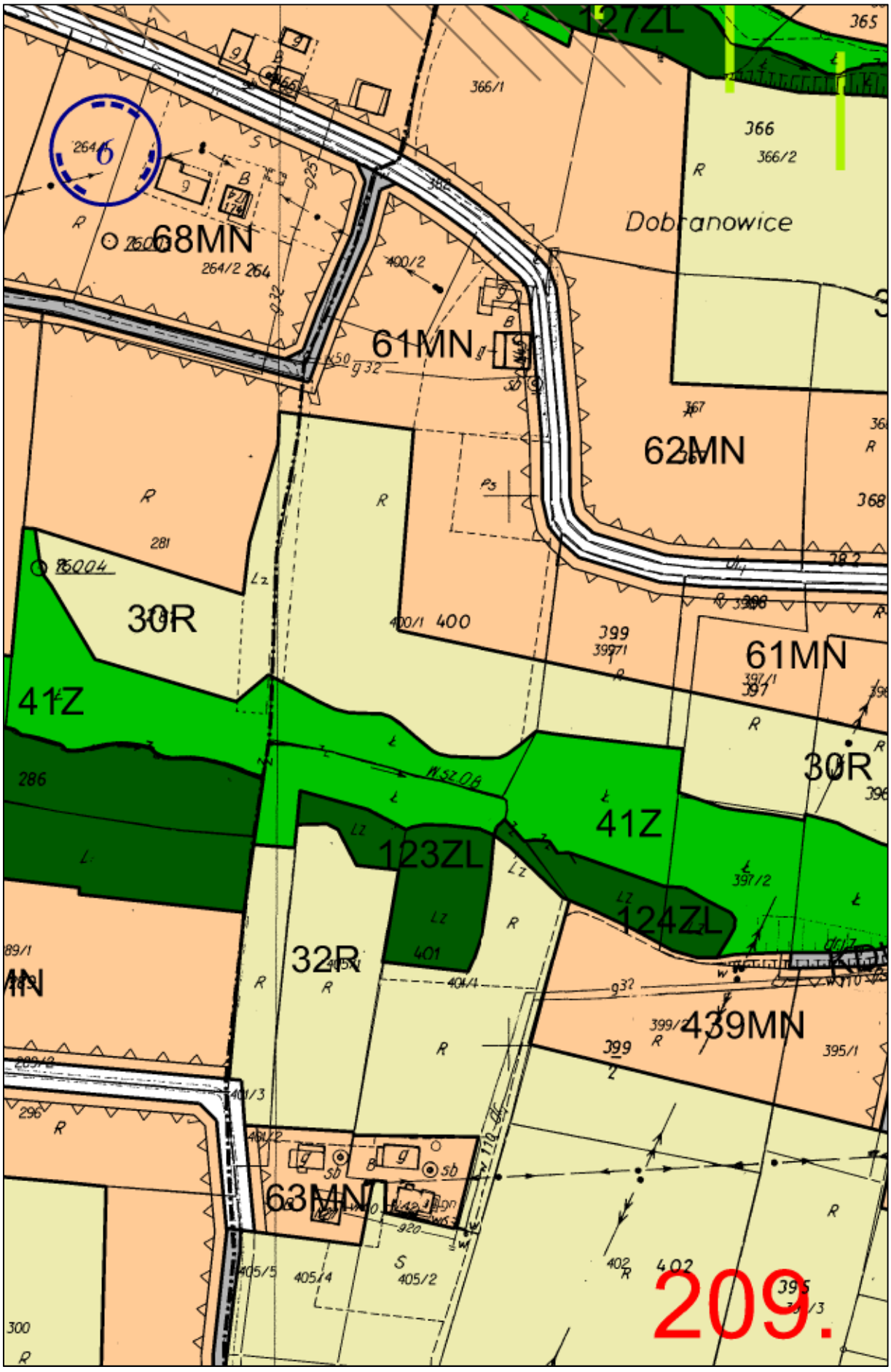

64Z
108ZL
96MN
Grajów
54MN
69KDD
63Z
103ZL
103ZL
3US
pl. sport
204.

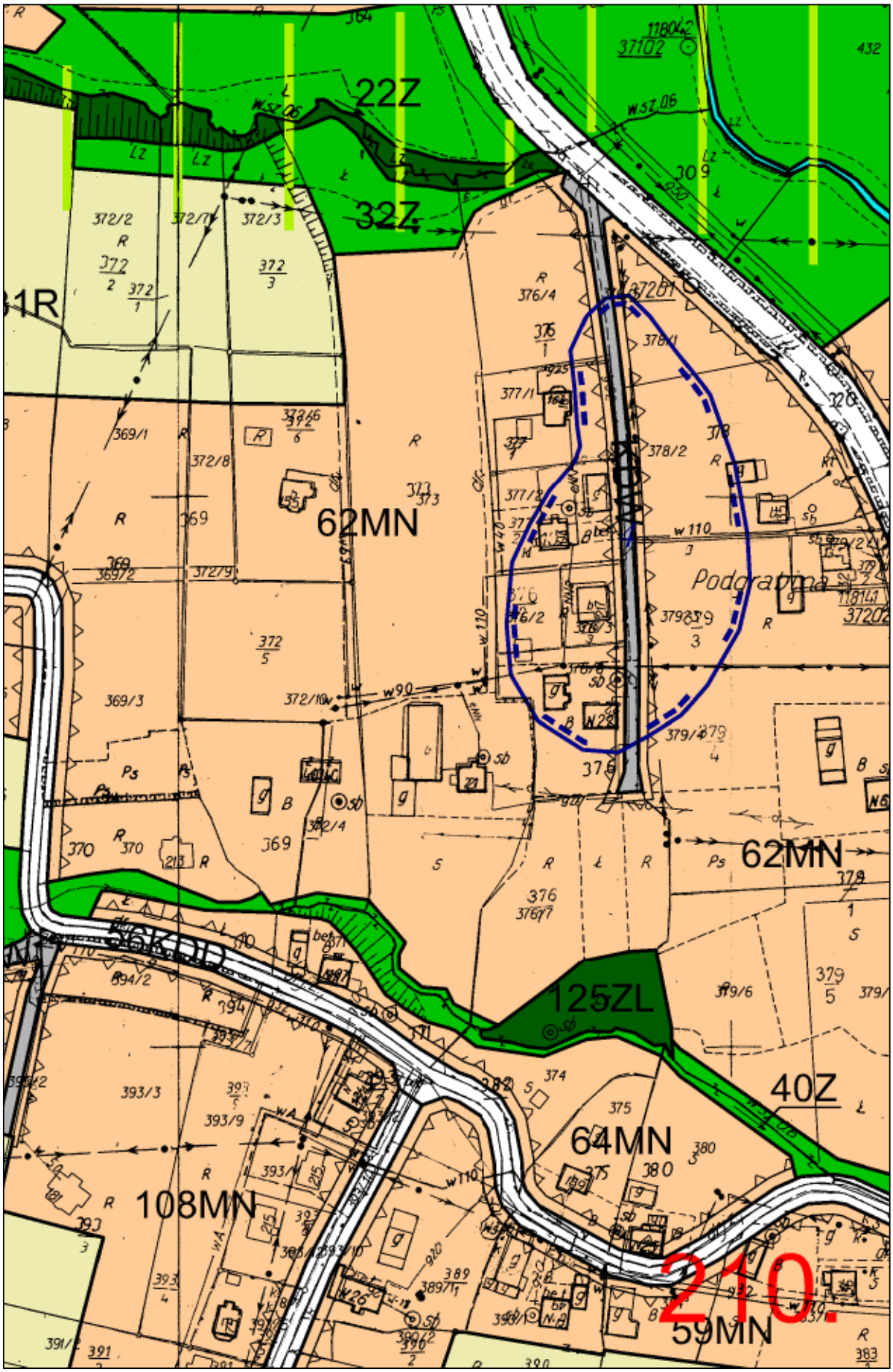

98MN
51R
55Z
50R
110ZL
26UP
GRAJÓ
Kopaliny
98MN
D-3
97MN
384MN
385MN
205.

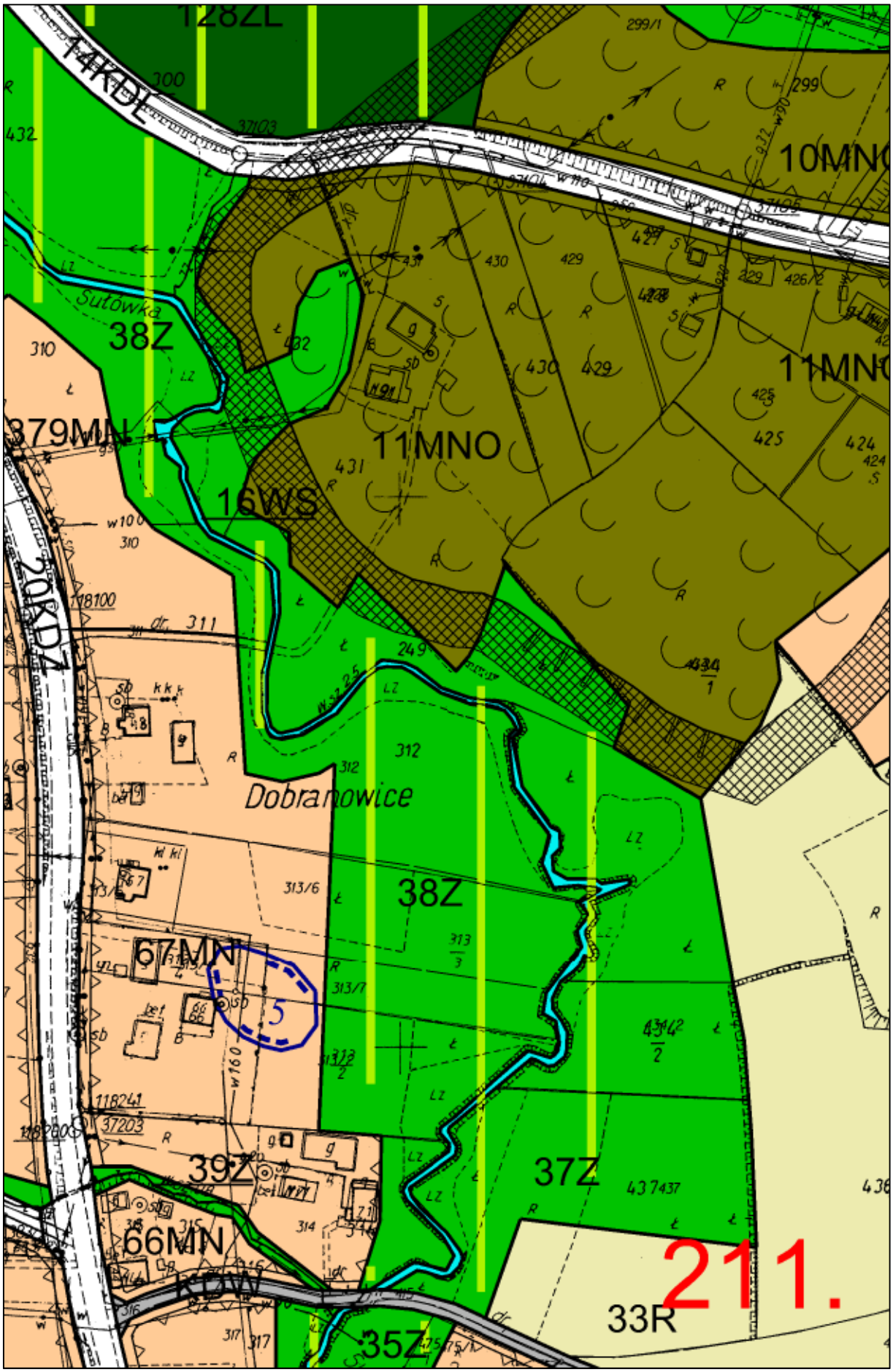

196
51R
197
198
199/1
52Z
111ZL
199
51R
51R
W
214
213
52Z
111ZL
52Z
384MN
216/1
51R
216
1
4
206.

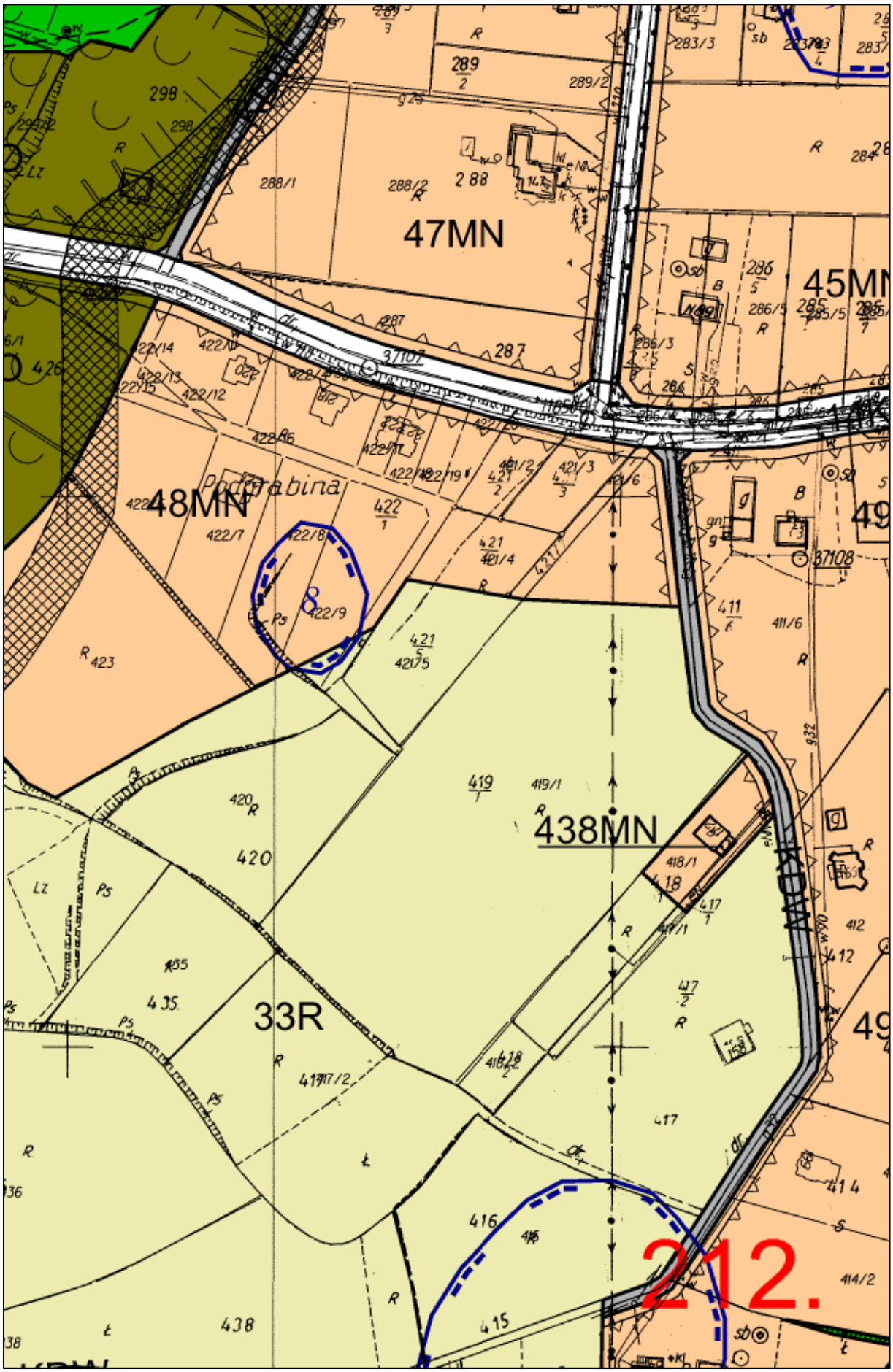

61MN
98MN
53Z
382MN
61MN
99MN
207

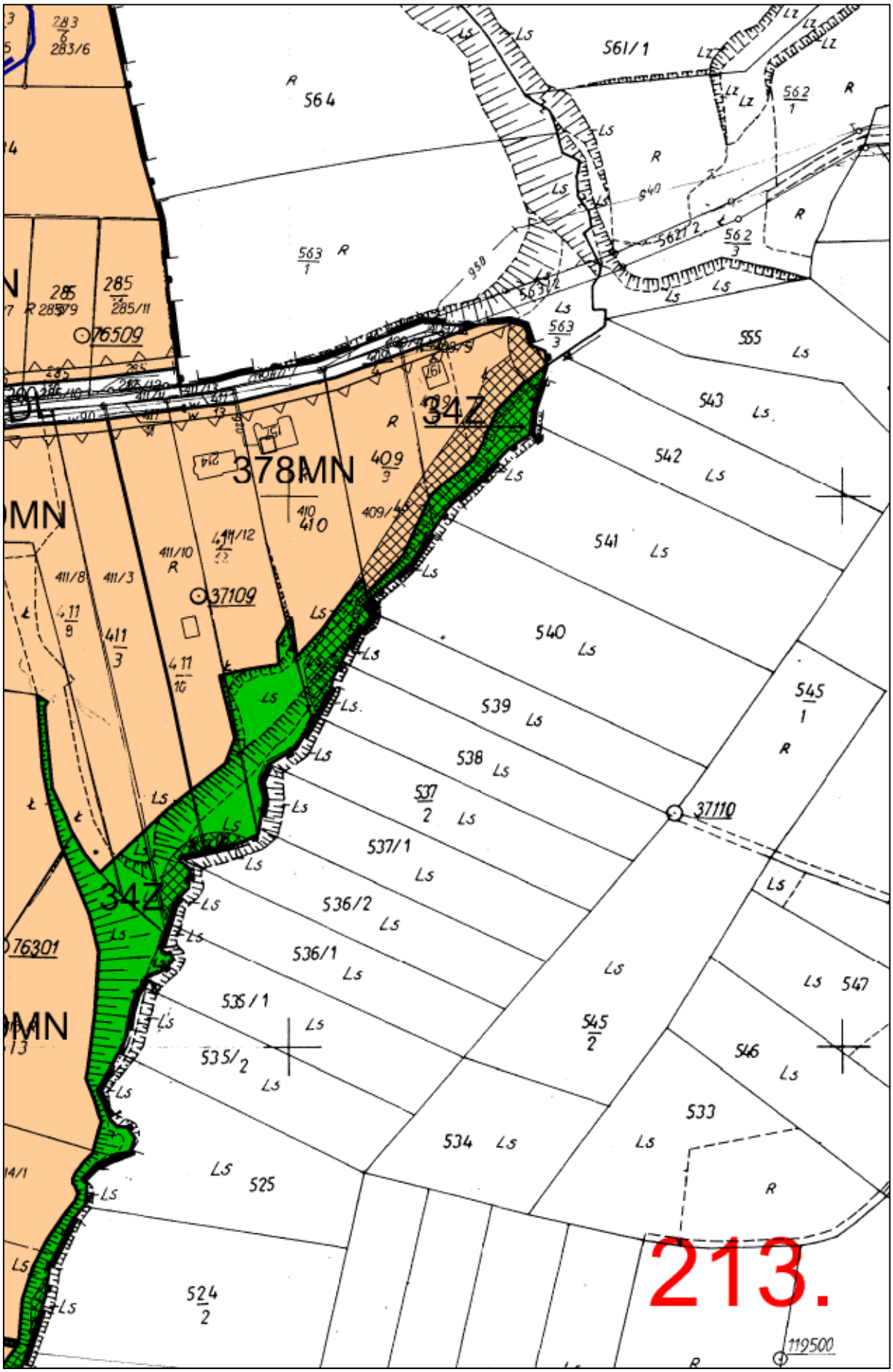

68MN
61MN
61MN
44R
284
41Z
41Z
122ZL
42R
380MN
381M
68KDD
60MN
42Z
41R
208.

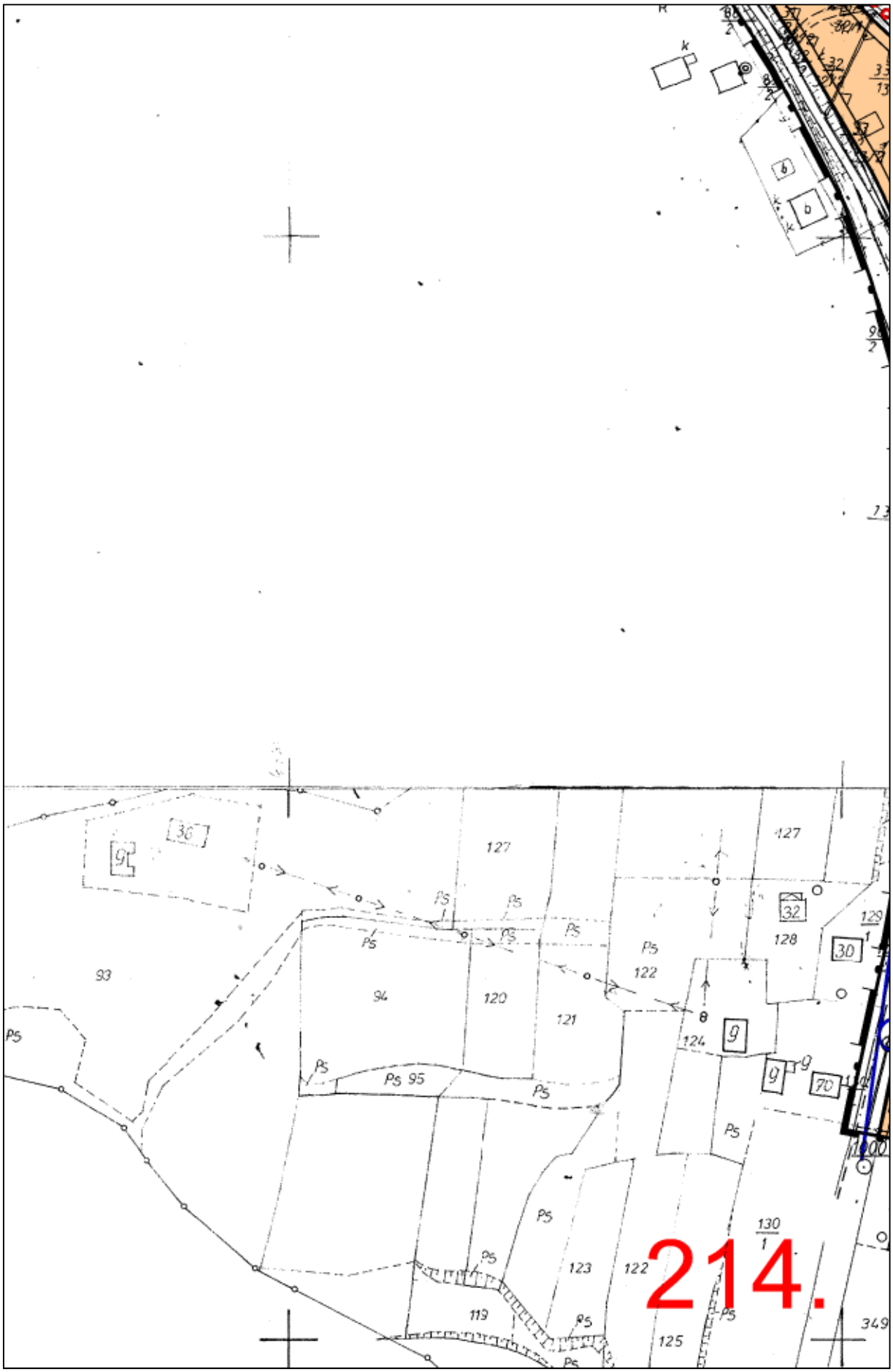

127ZL
365
366/1
366
366/2
Dobranowice
68MN
264/2 264
264/6
61MN
400/2
62MN
367
368
30R
281
400/1 400
399
399/1
61MN
41Z
286
123ZL
41Z
124ZL
30R
391/2
32R
401
401/4
439MN
399/2
399
395/1
63MN
401/3
296
405/5
405/4
405/2
402
402
209.

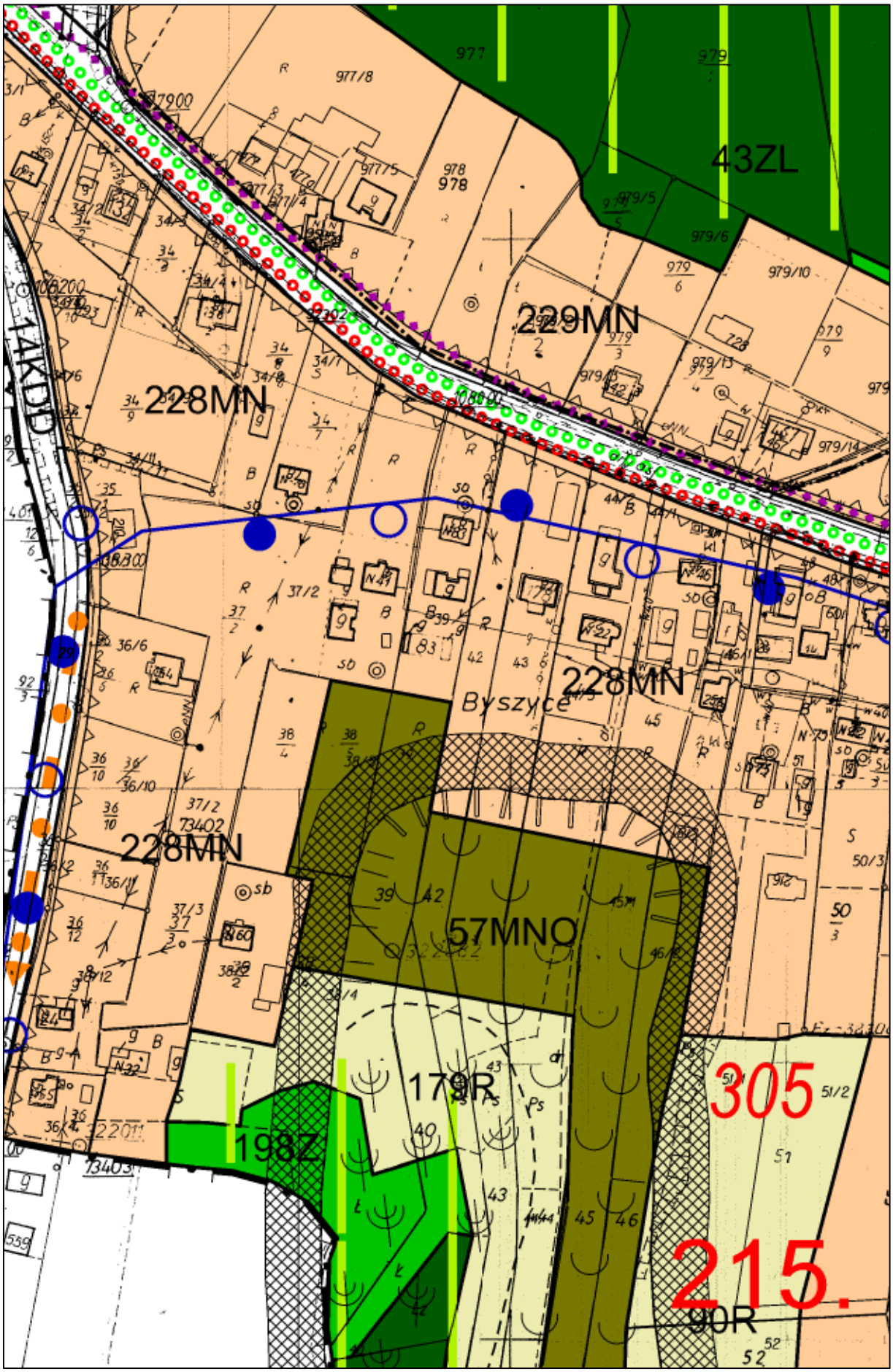

22Z
32Z
62MN
62MN
125ZL
40Z
64MN
108MN
59MN
210.

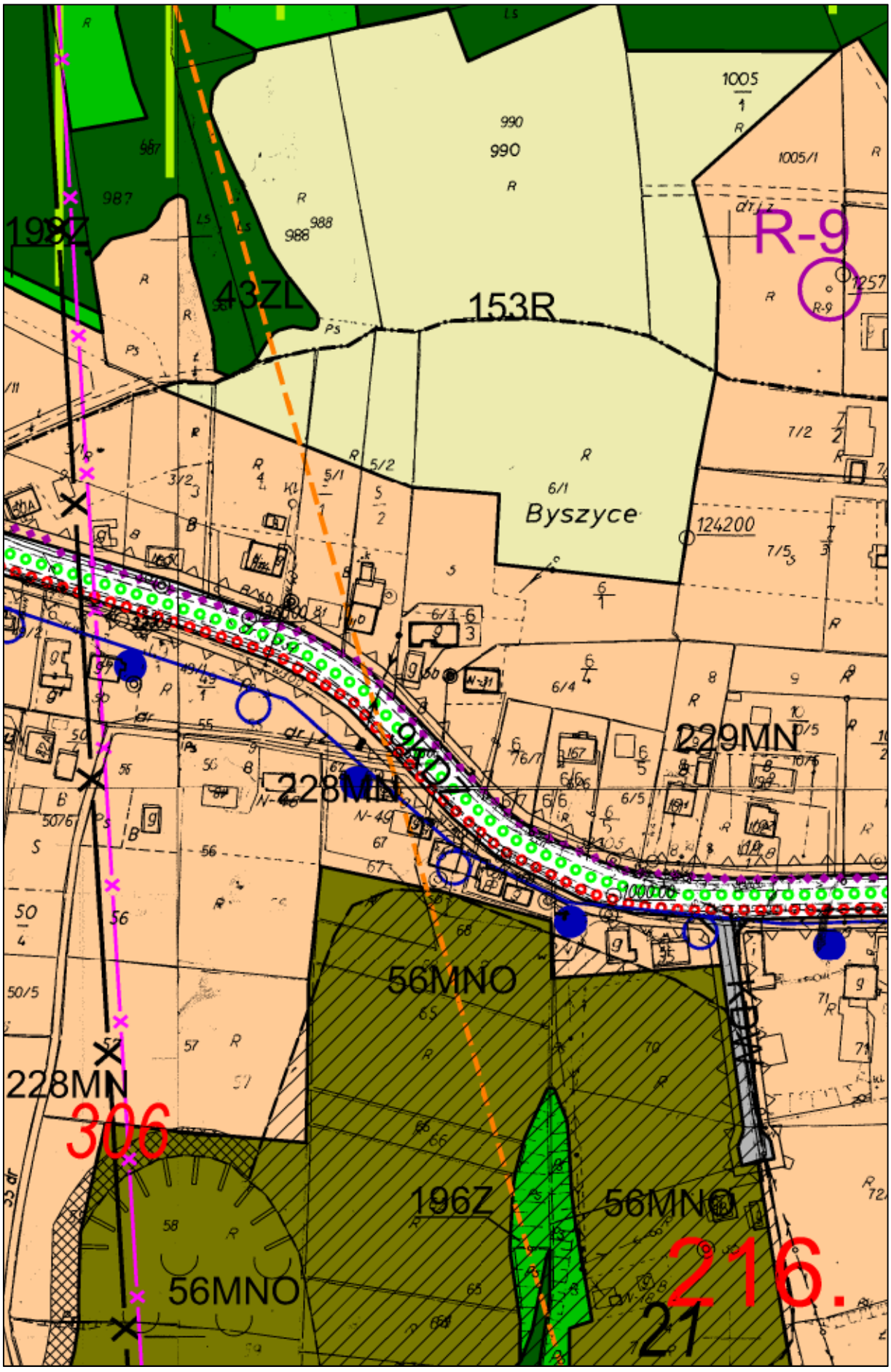

128ZL
14KDL
10MNO
11MNO
38Z
379MN
16WS
20KDZ
Dobranowice
38Z
67MN
5
39Z
37Z
66MN
KDW
35Z
33R
211.

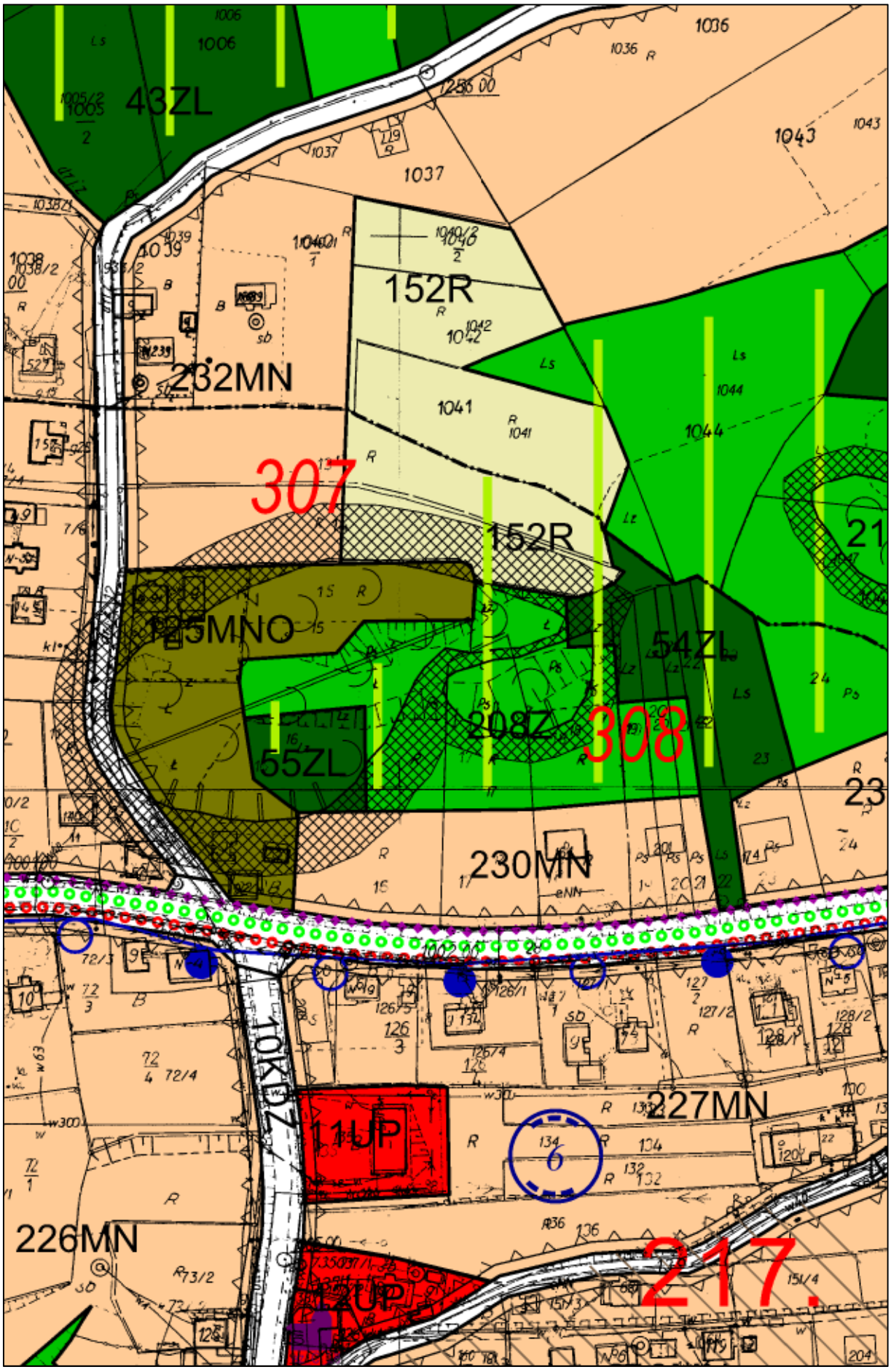

47MN
45MN
48MN
438MN
33R
212.
8
Podrabina

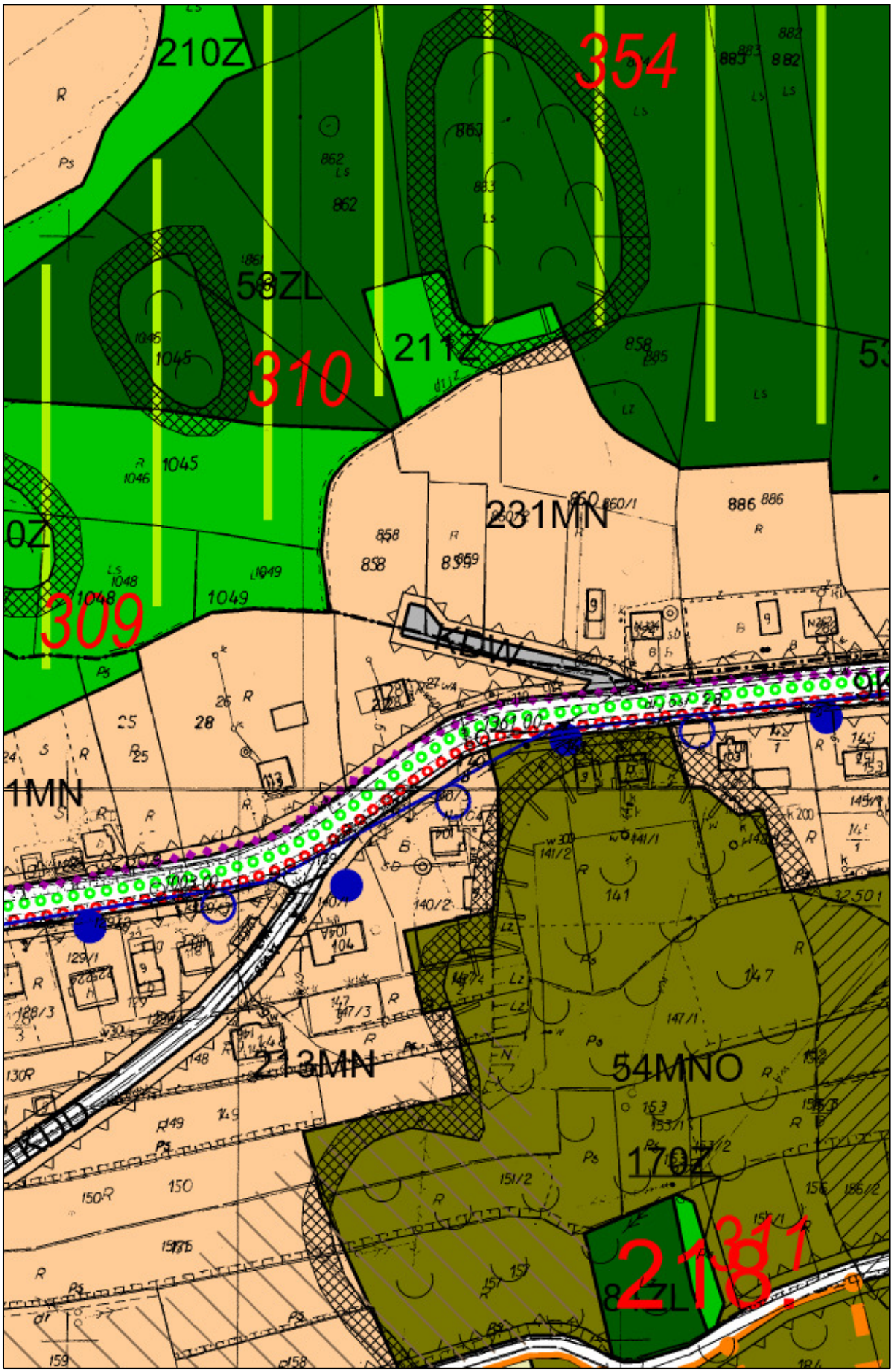

213.
347
378MN
347
37109
37110
76509
76301
119500
564
561/1
563/1
563/2
563/3
562/1
562/2
562/3
555
543
542
541
540
539
538
537/2
537/1
536/2
536/1
535/1
535/2
534
533
545/1
545/2
547
546
525
524/2
409/3
411/3
411/8
411/10
411/12
285/11
283/6

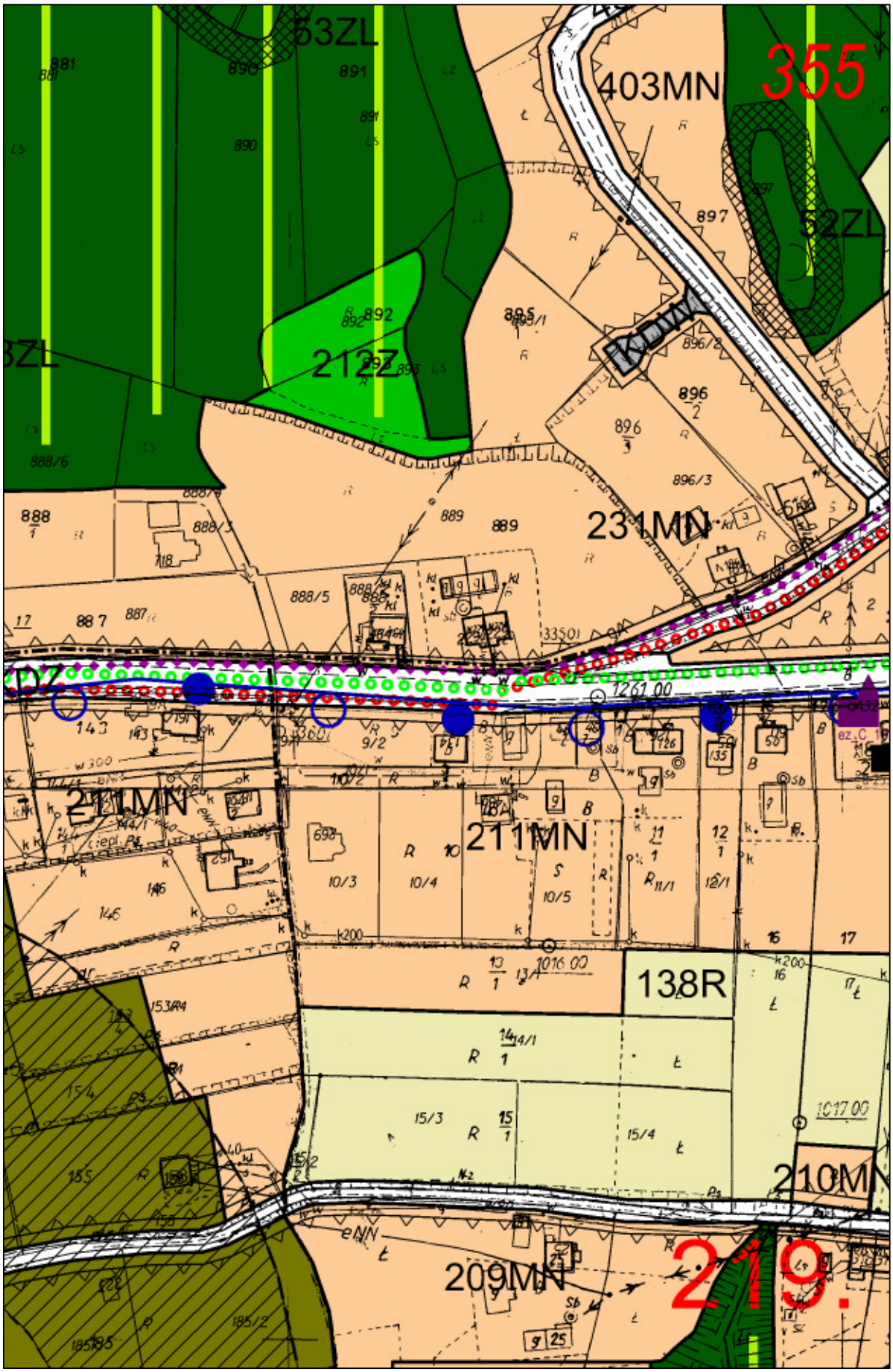

214.

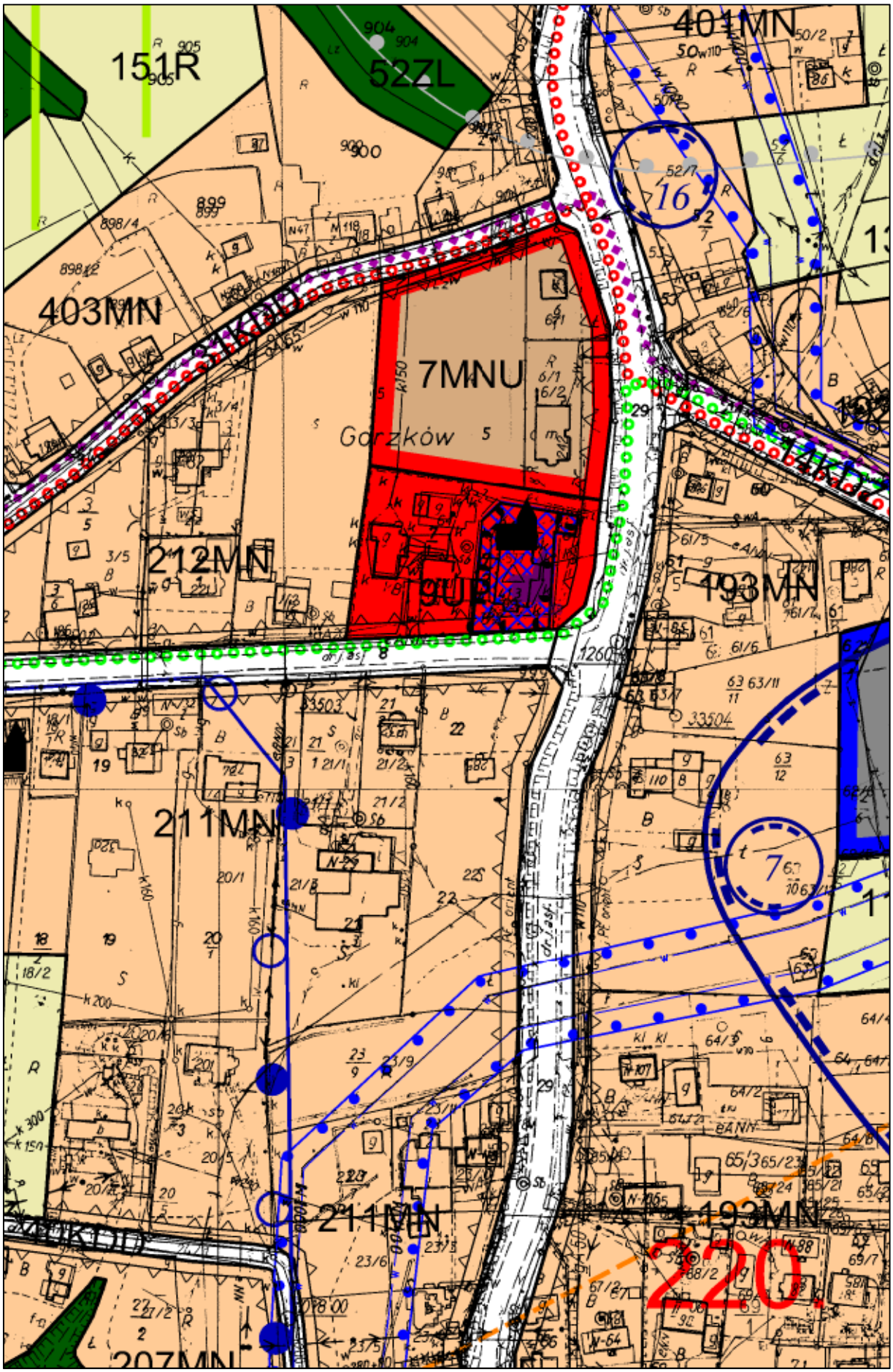

43ZL
229MN
228MN
228MN
228MN
14KDD
Byszyce
57MNO
179R
198Z
305
215.
90R

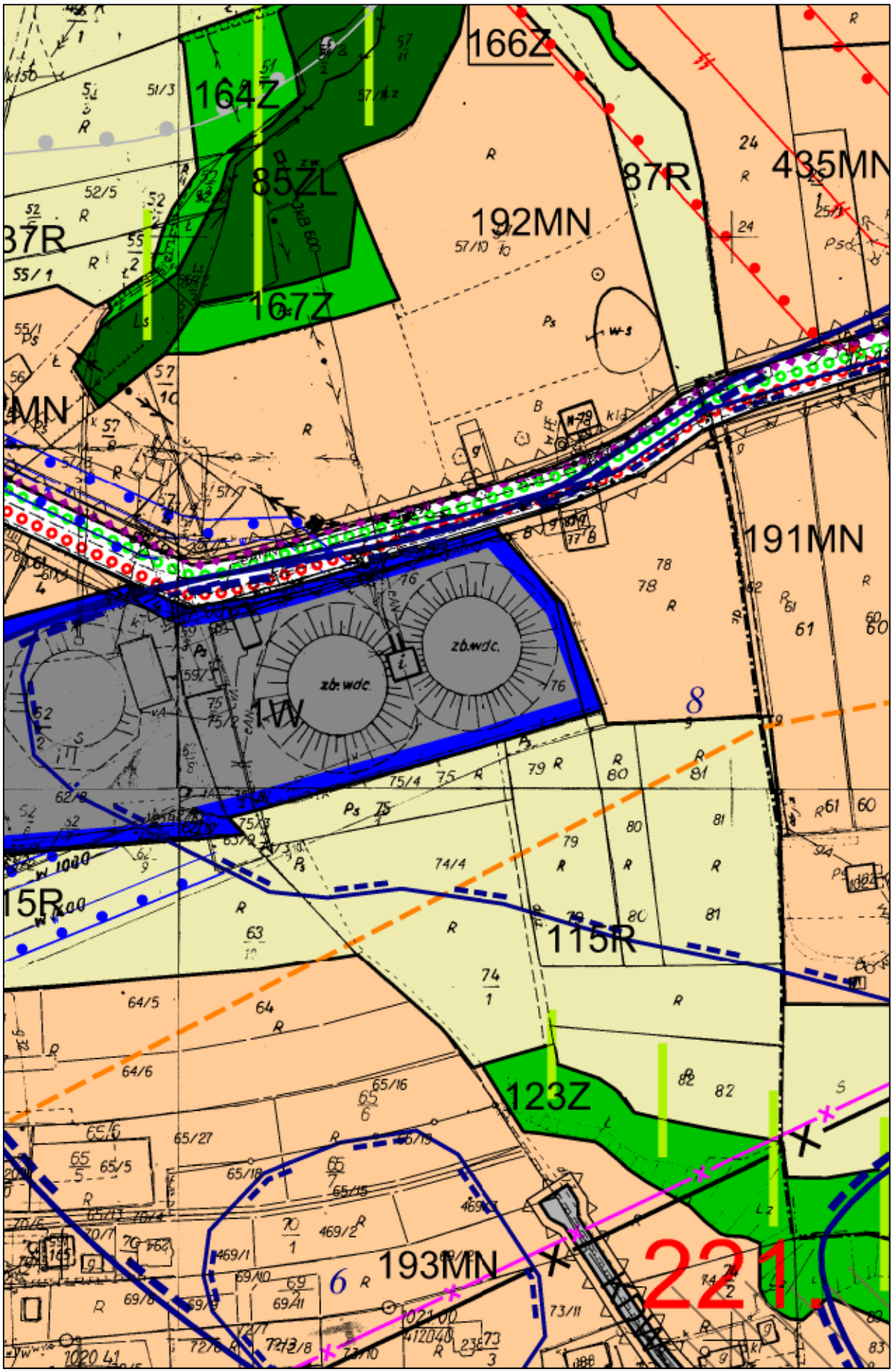

1005
1
990
990
1005/1
987
988
R-9
1257
43ZL
153R
7/2
6/1
Byszyce
124200
7/5
6/4
229MN
228MN
960
228MN
306
56MNO
196Z
56MNO
216.
21
56MNO

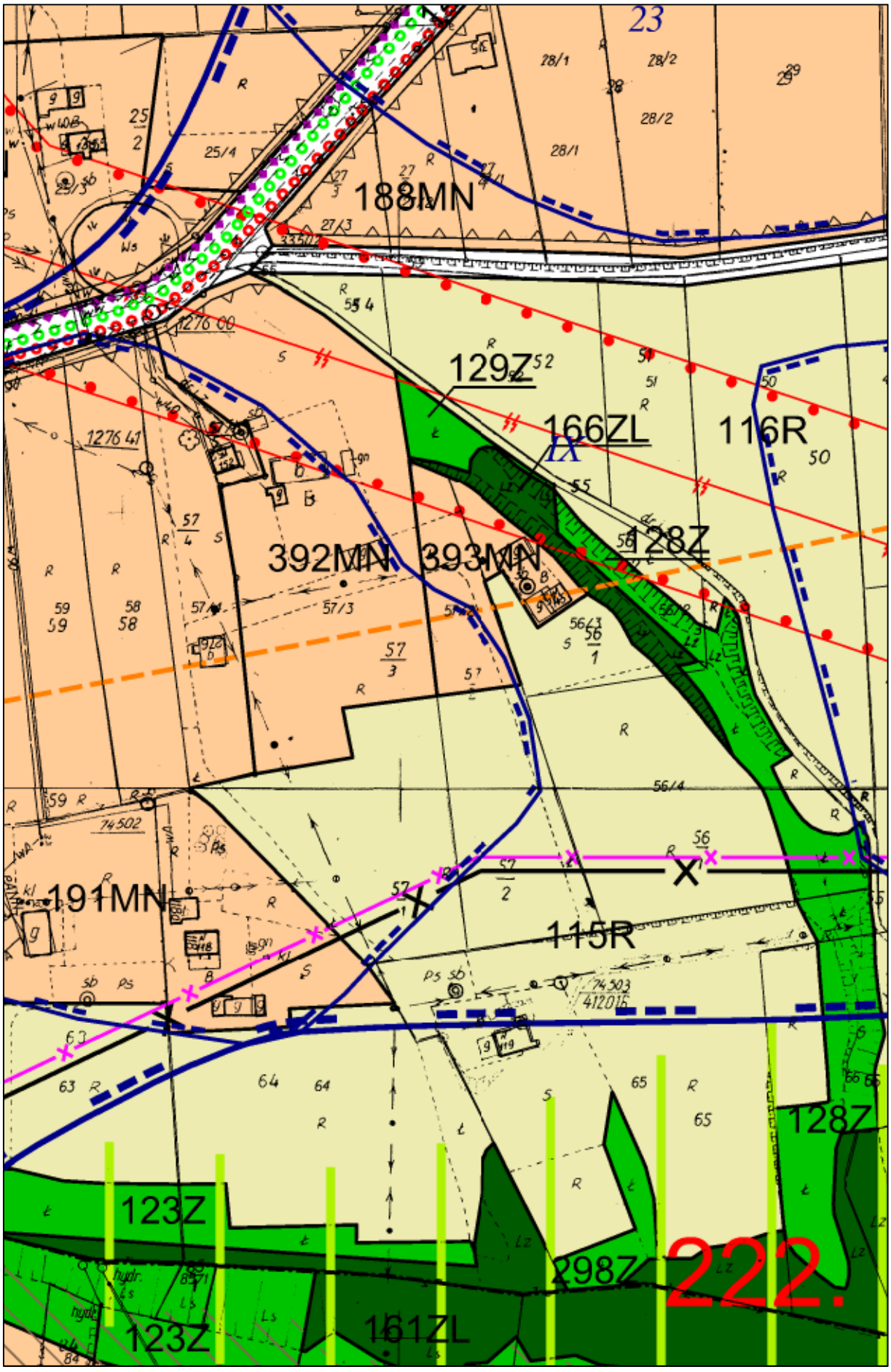

43ZL
152R
232MN
307
152R
235MNO
54ZL
208Z
308
55ZL
230MN
227MN
11UP
6
226MN
12UP
217.

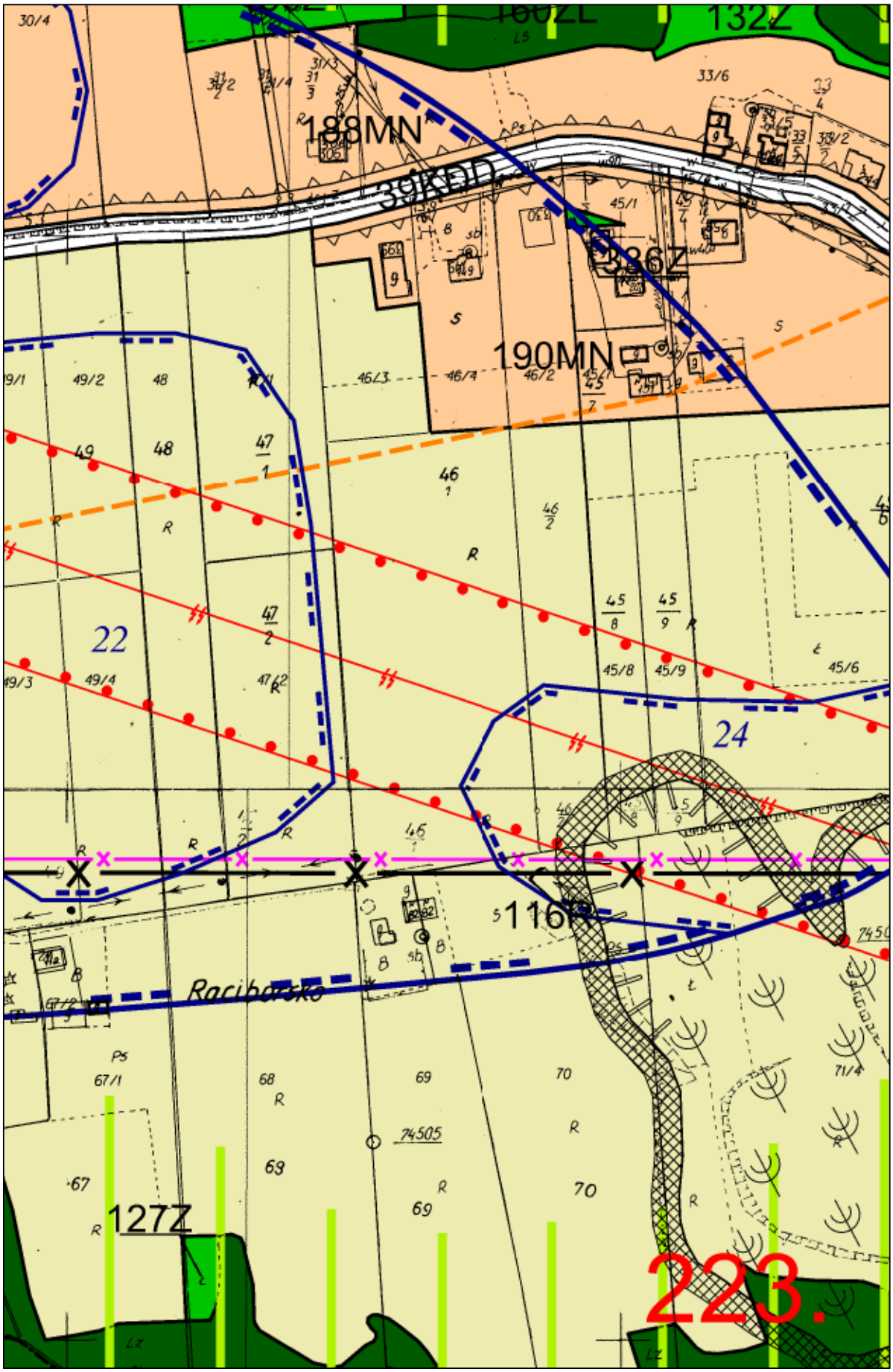

210Z
354
58ZL
310
211Z
231MN
309
1MN
213MN
54MNO
170
211
8ZL

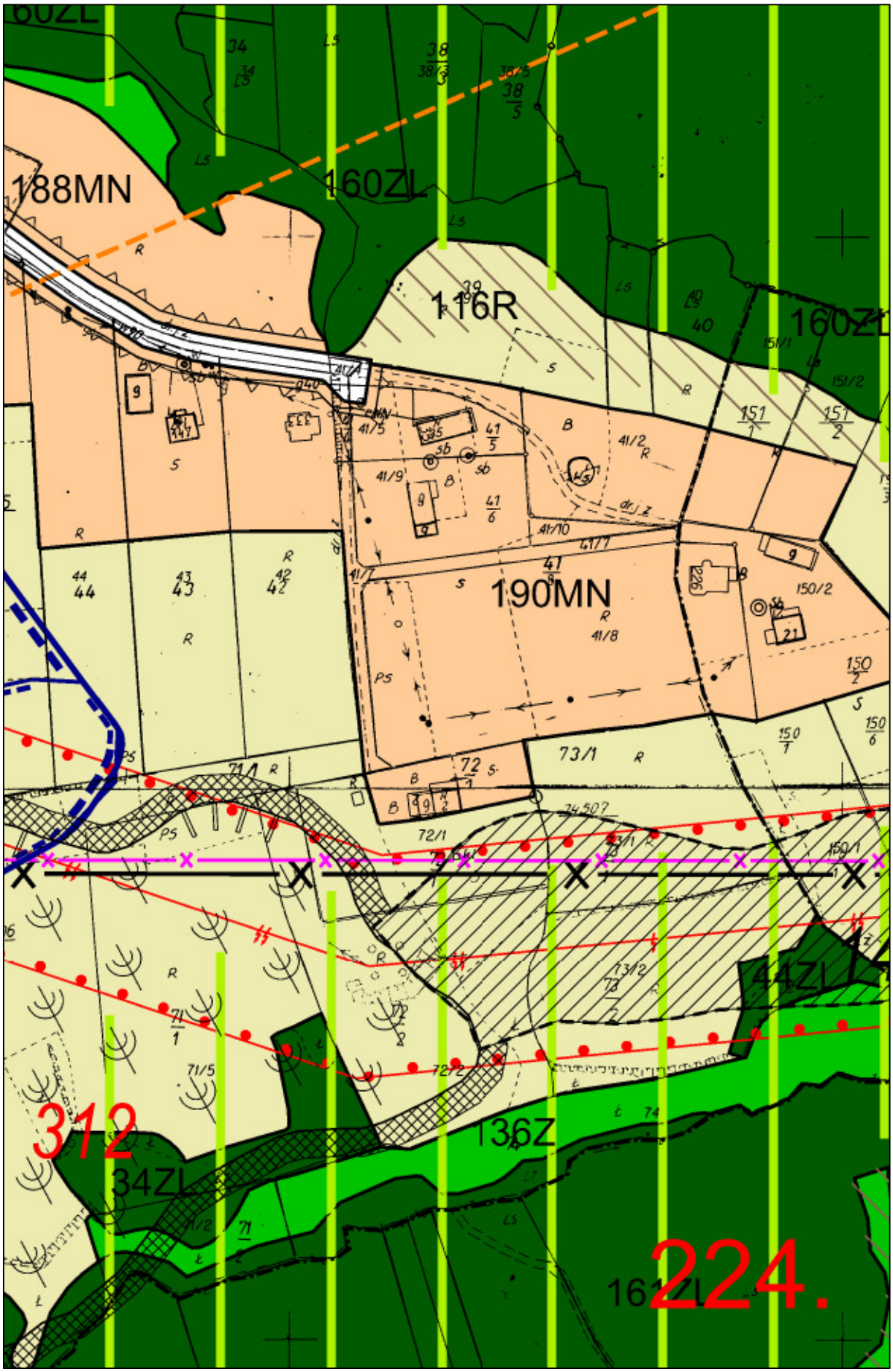

53ZL
403MN
355
212Z
231MN
211MN
211MN
138R
210M
209MN
219.

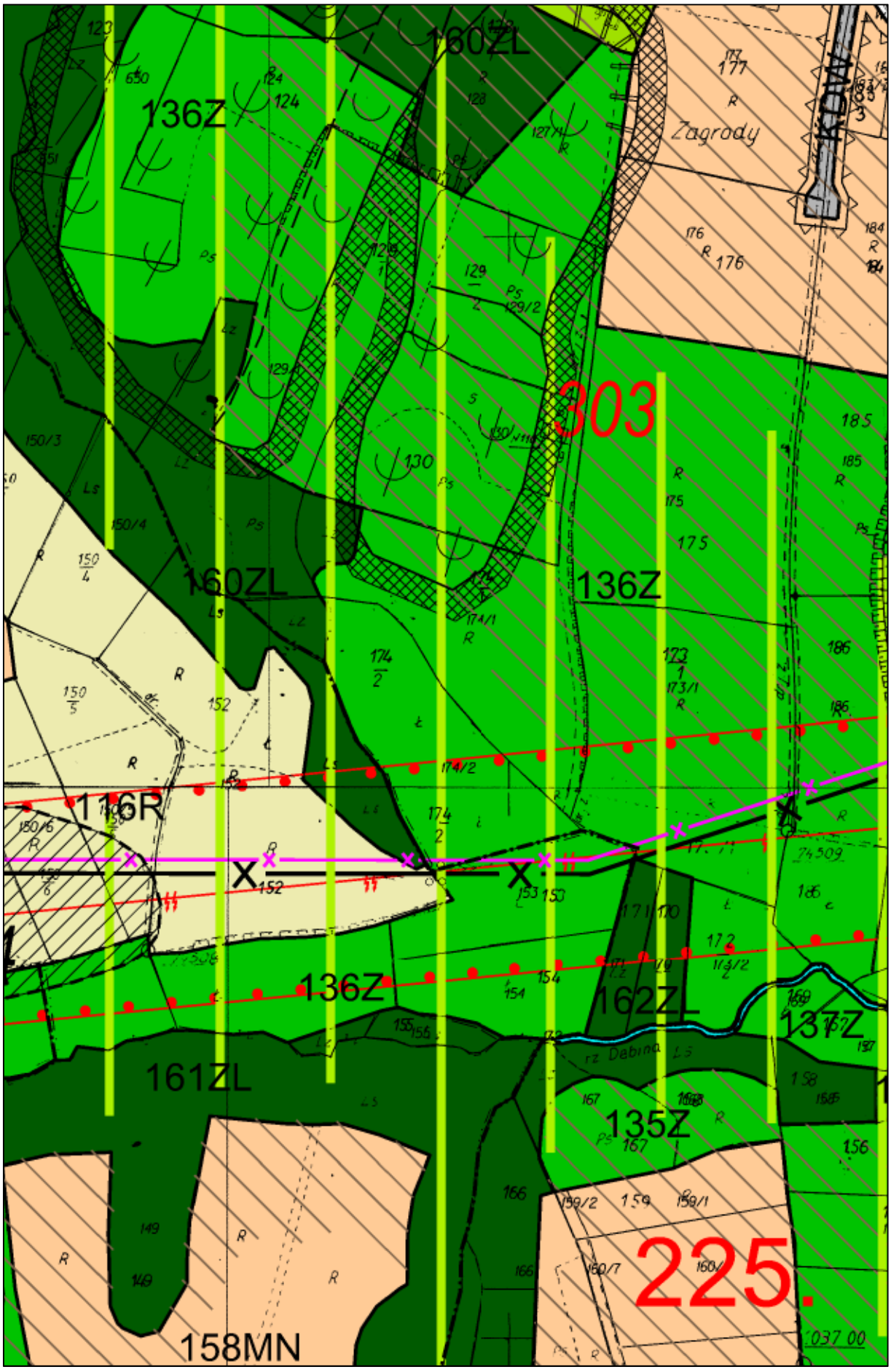

151R
52ZL
401MN
403MN
7MNU
Gorzków
212MN
9U
193MN
211MN
211MN
193MN
220
207MN

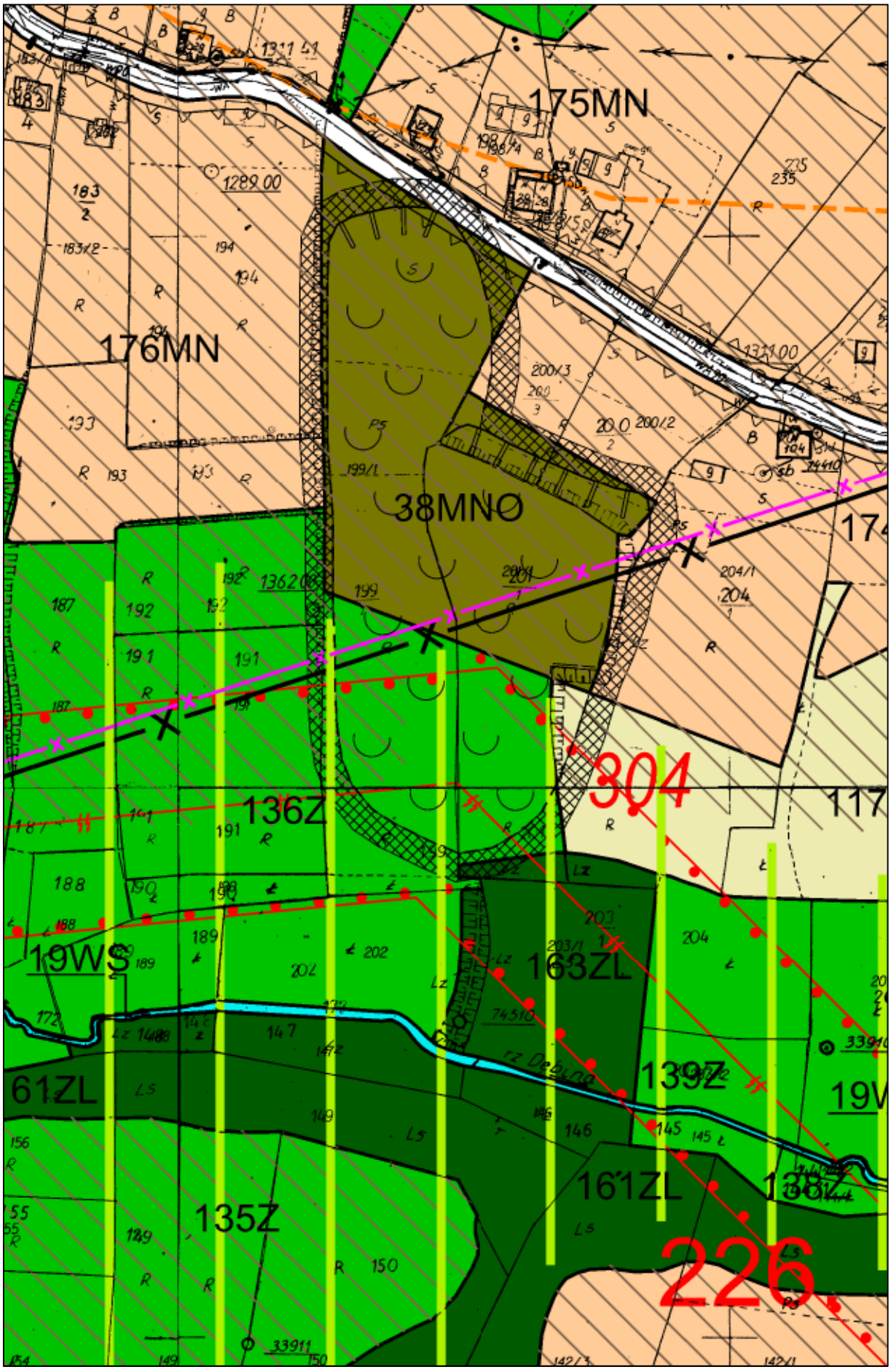

166Z
164Z
85ZL
87R
435MN
192MN
167Z
191MN
1W
zb.wdc.
115R
123Z
193MN
221
8
6

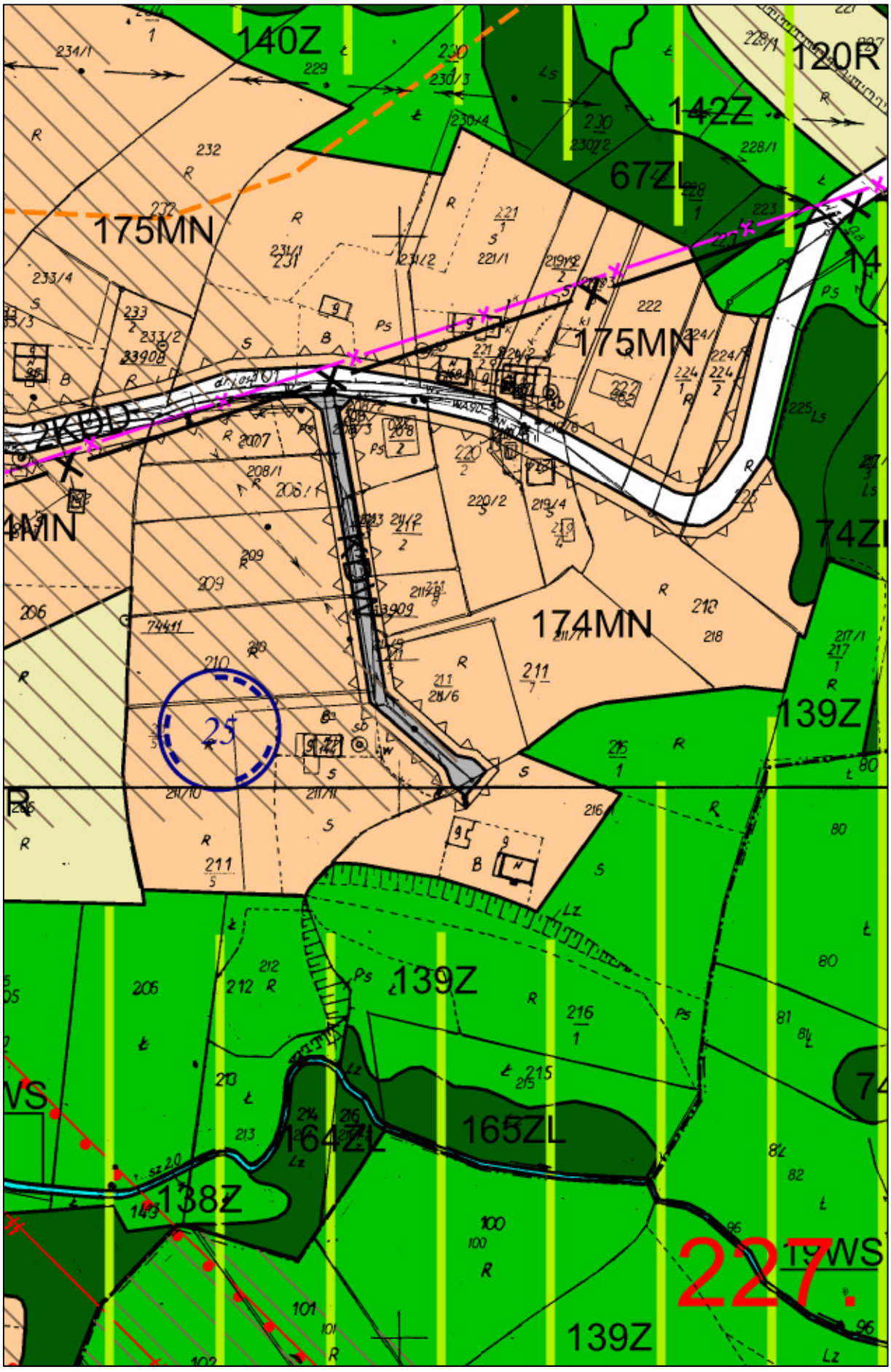

23
188MN
129Z
166ZL
116R
128Z
392MN
393MN
191MN
115R
128Z
123Z
298Z
222.
161ZL
123Z

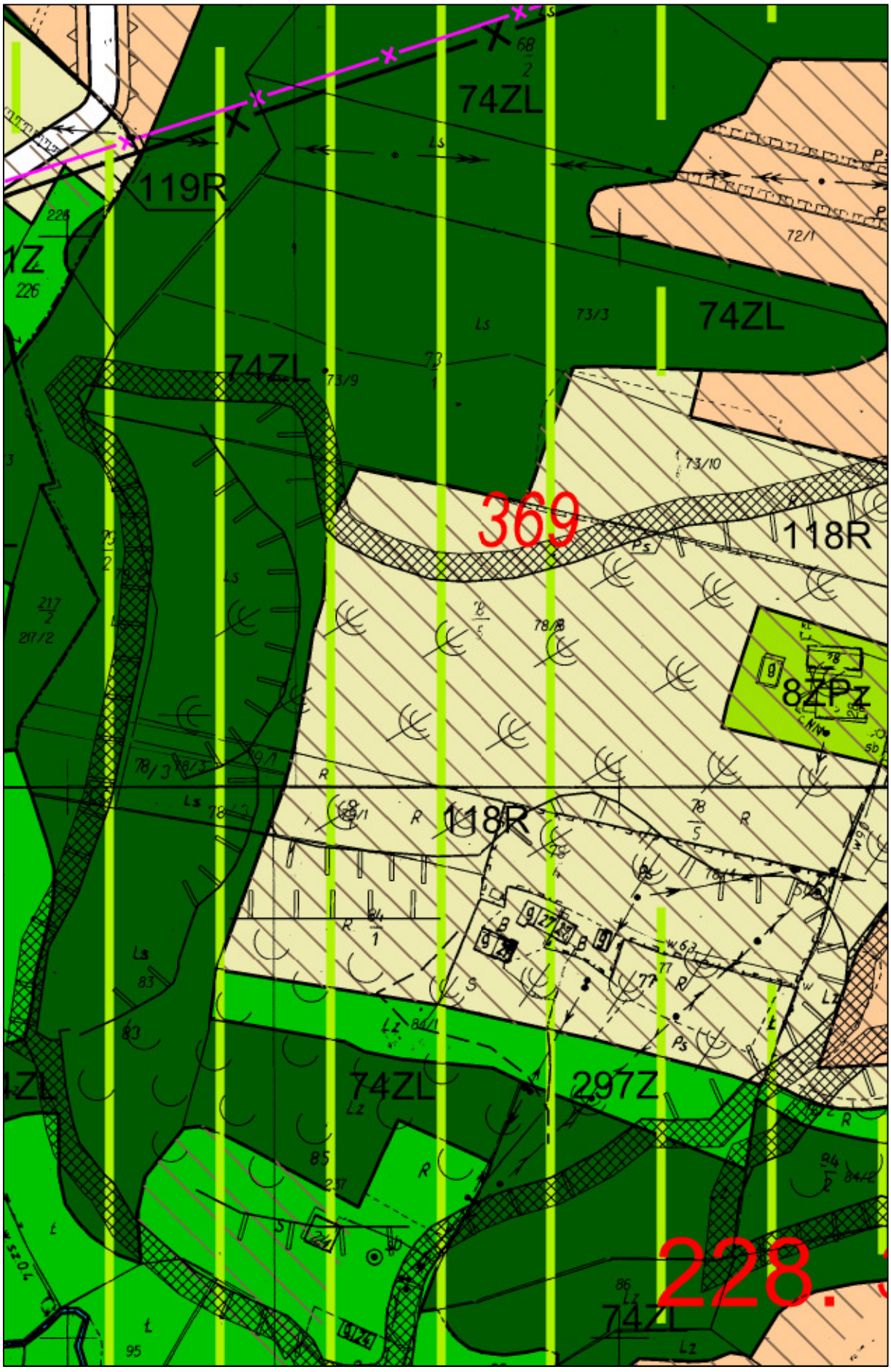

188MN
190MN
386Z
132Z
116R
Raciborsko
127Z
223.

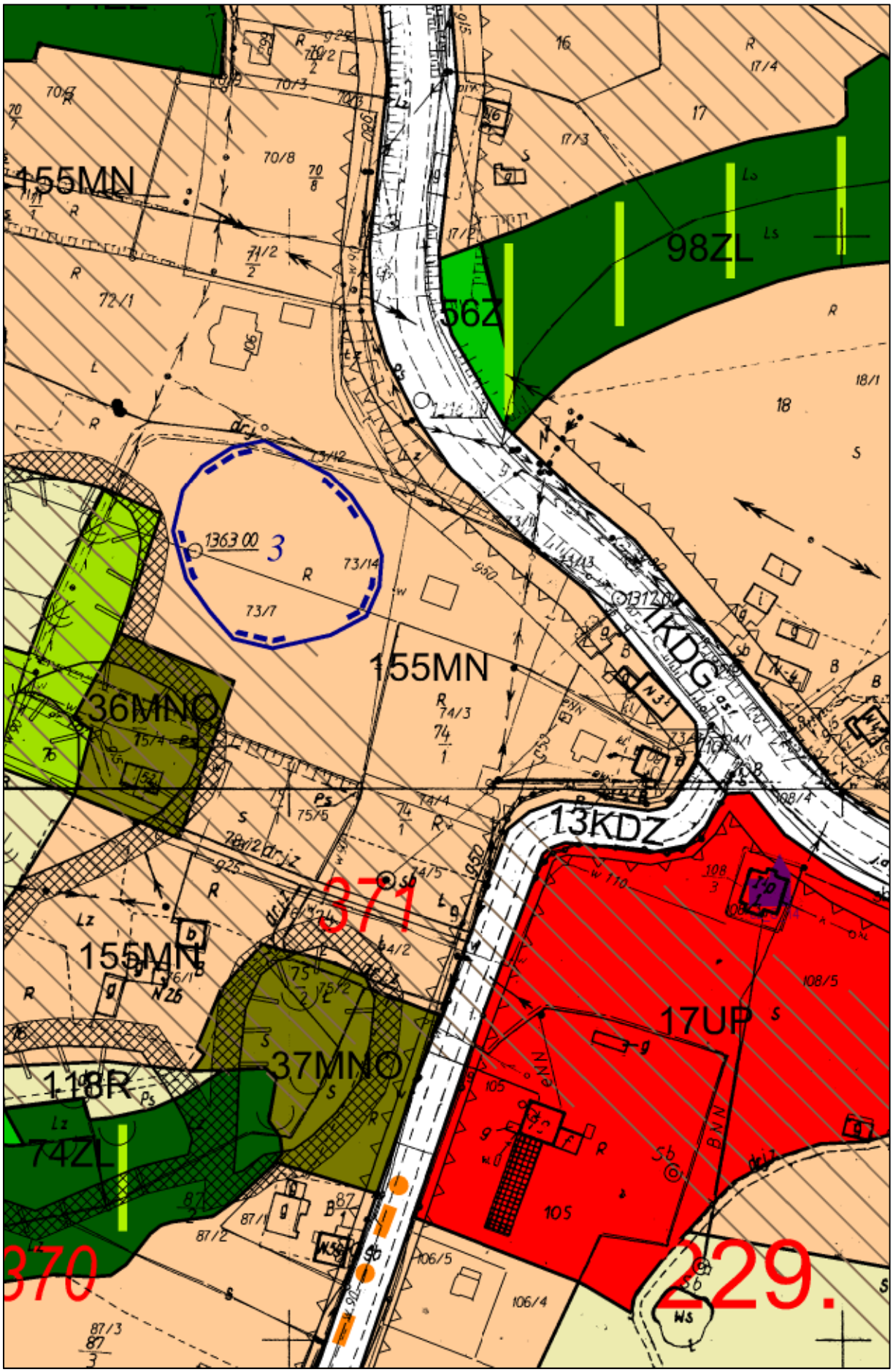

188MN
160ZL
116R
160ZL
190MN
44ZI
312
136Z
34ZI
224.

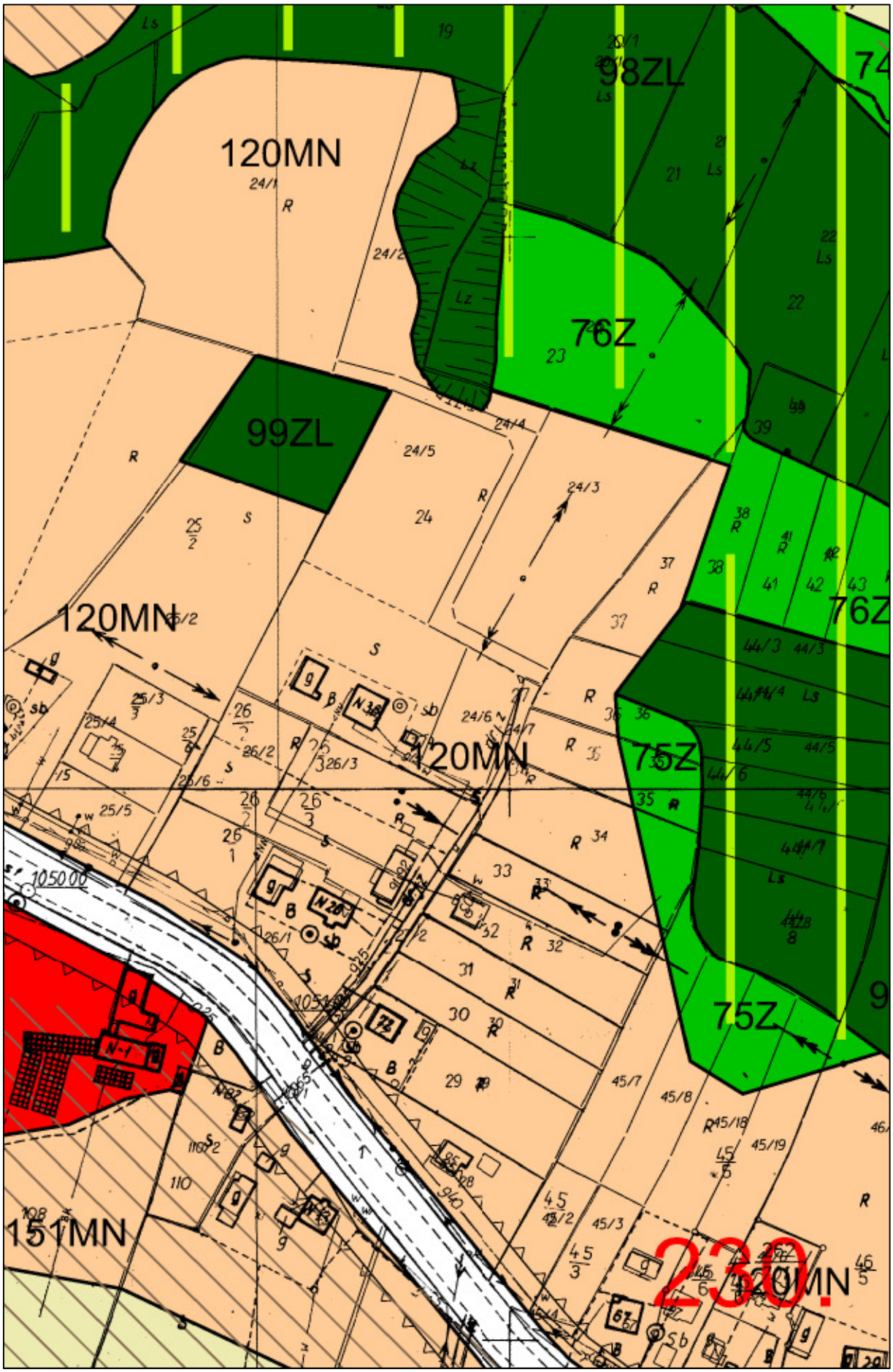

160ZL
136Z
Zagrody
303
160ZL
136Z
116R
136Z
162ZL
137Z
161ZL
135Z
225.
158MN

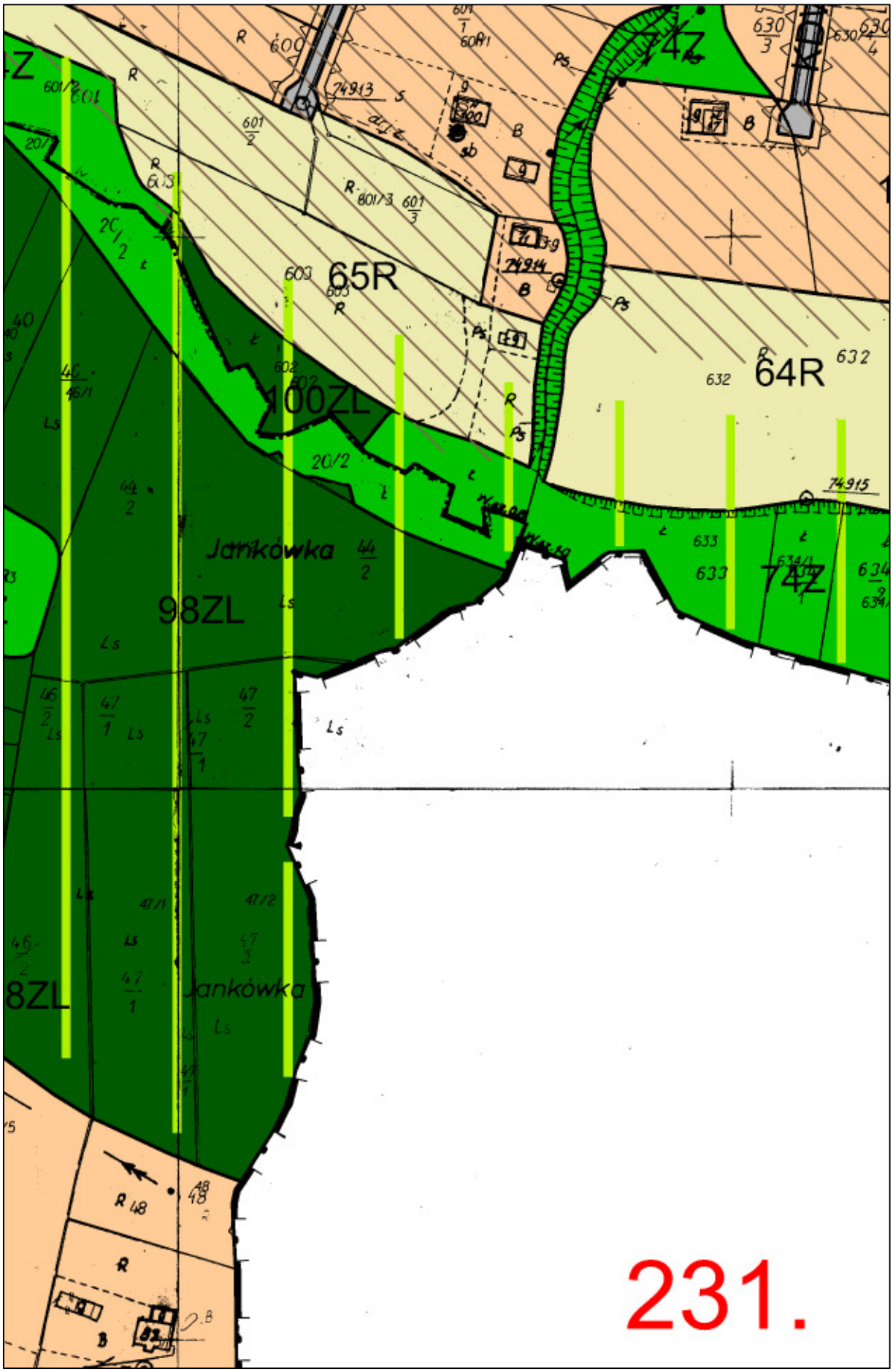

175MN
176MN
38MNO
304
136Z
19WS
163ZL
61ZL
139Z
135Z
161ZL
226

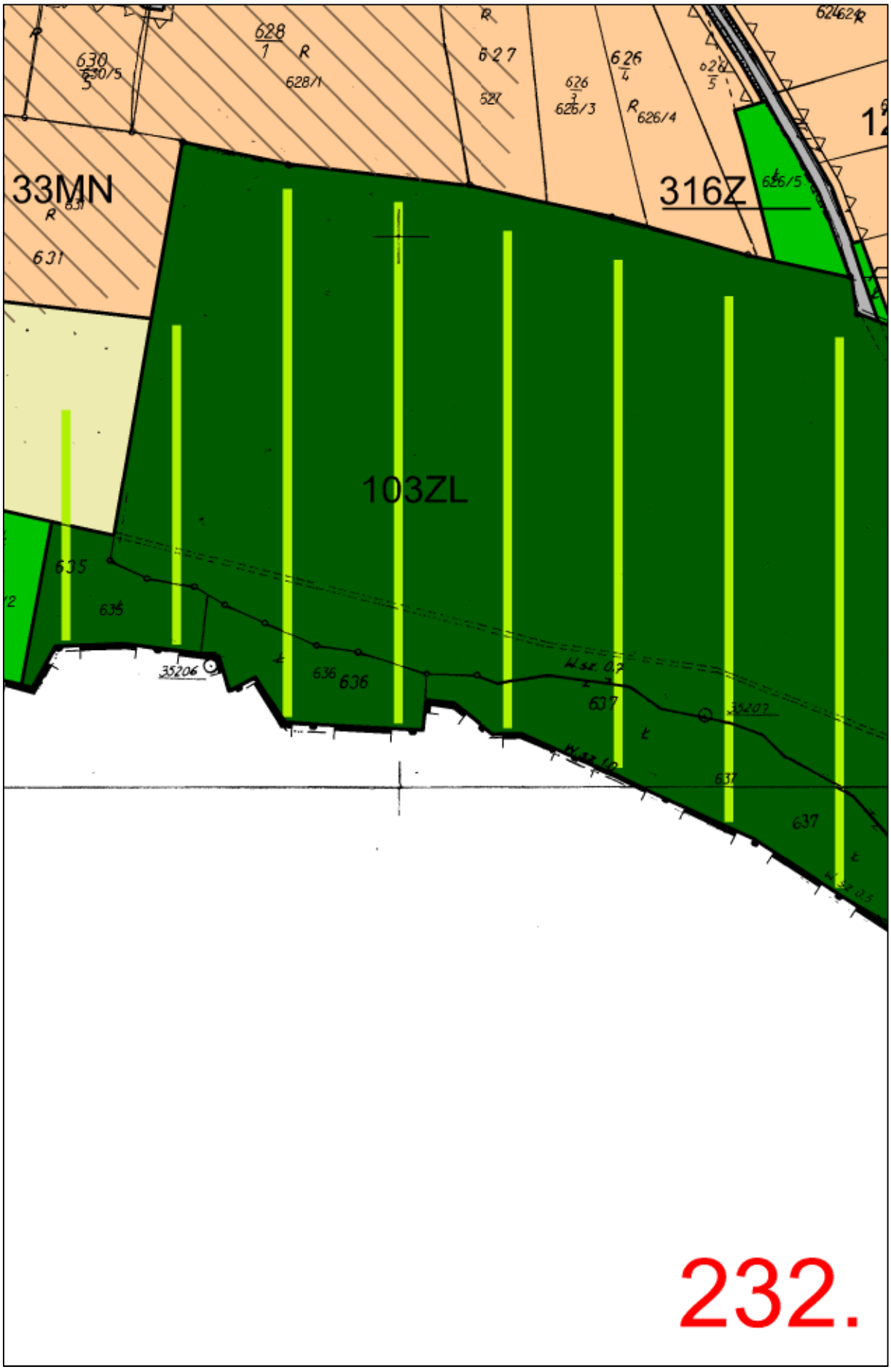

140Z
120R
142Z
67ZL
175MN
175MN
174MN
139Z
139Z
165ZL
164ZL
138Z
139Z
227.

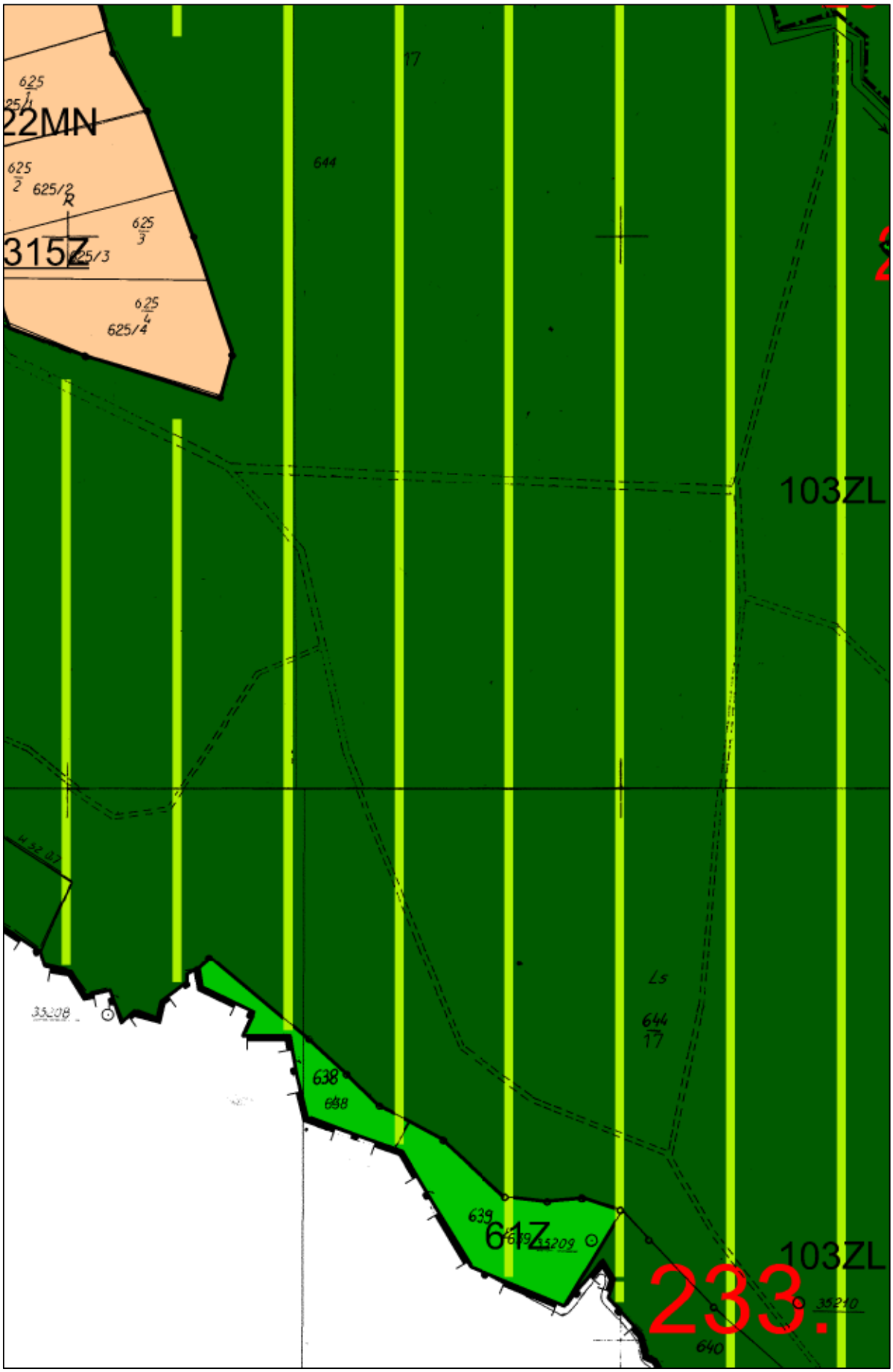

74ZL
119R
74ZL
74ZL
369
118R
8ZPz
118R
74ZL
297Z
228.
74ZL

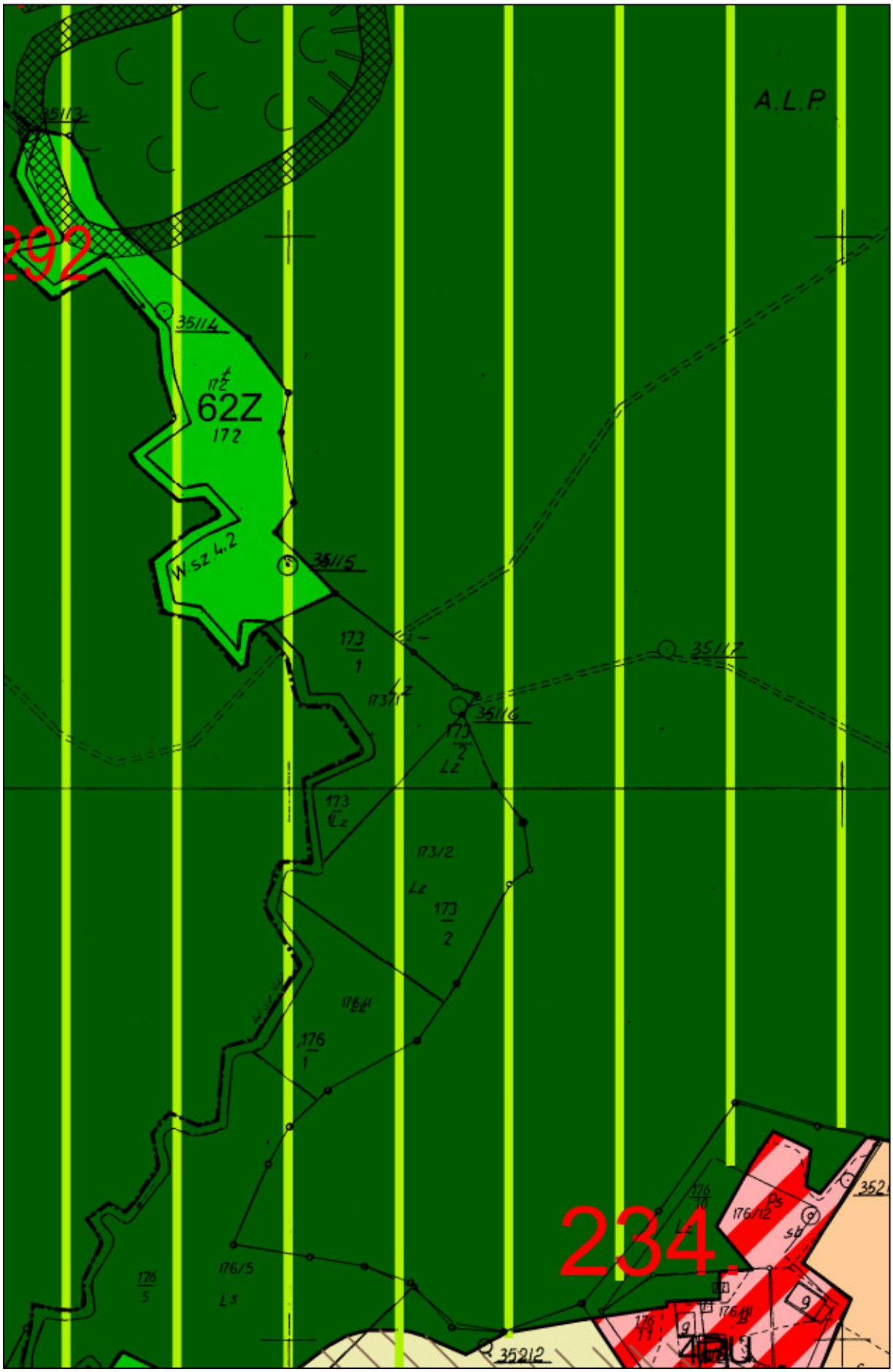

155MN
98ZL
56Z
155MN
136MNO
13KDG
13KDZ
371
155MN
37MNO
118R
74ZL
17UP
370
229.

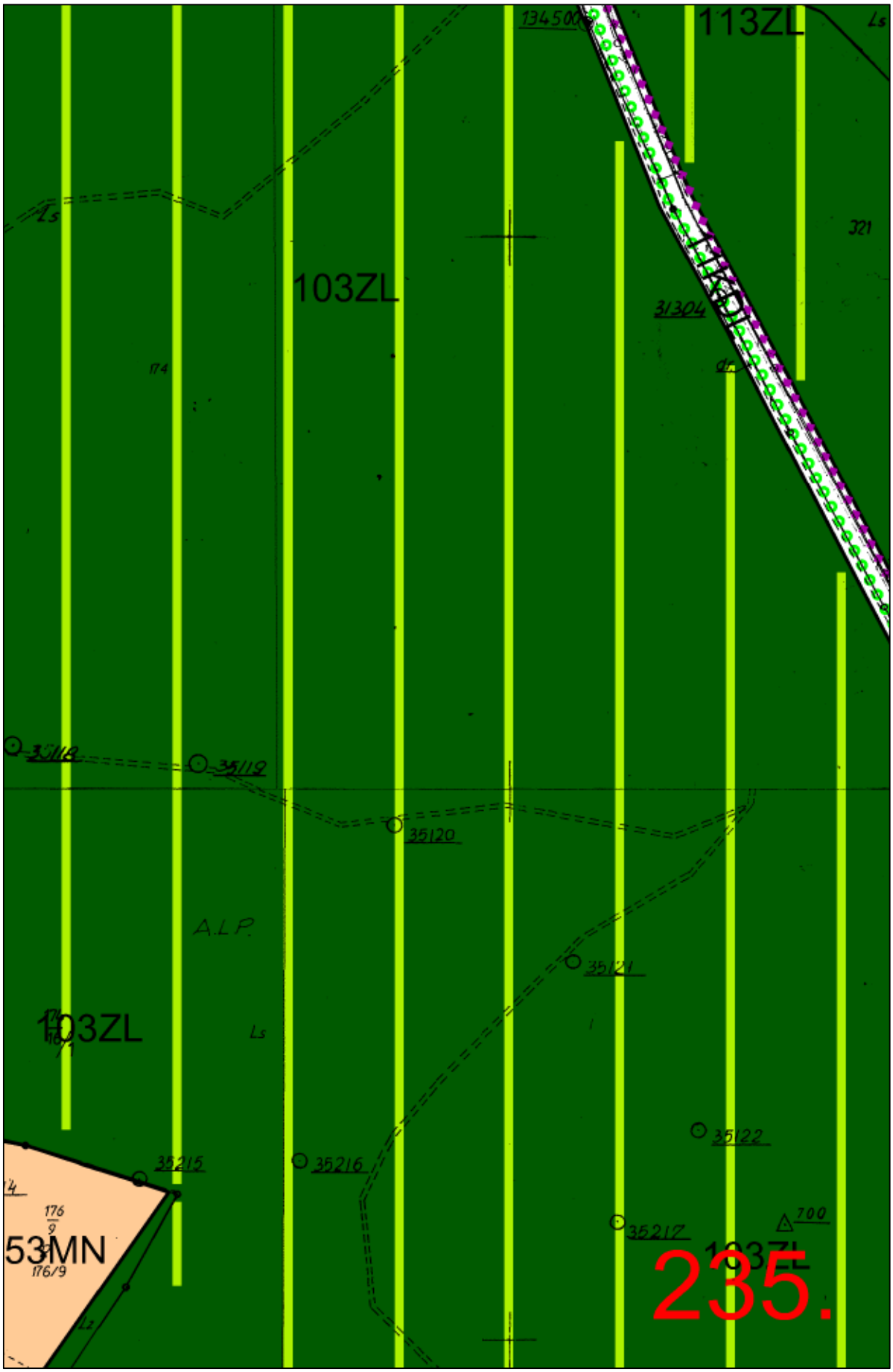

120MN
98ZL
76Z
99ZL
120MN
120MN
75Z
75Z
151MN
230.
120MN

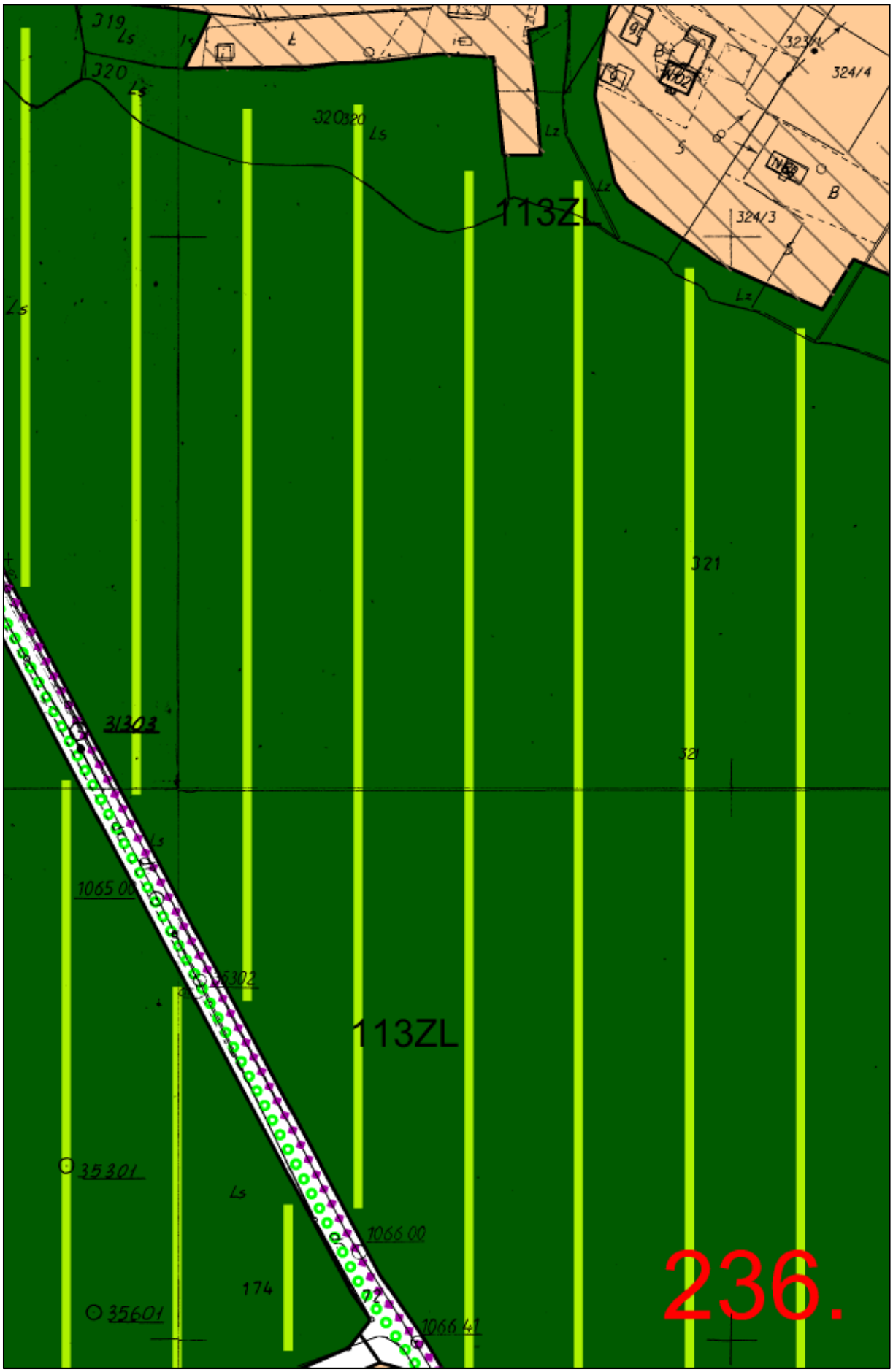

47
65R
100ZL
64R
Jankówka
98ZL
74915
74913
74914
47
Jankówka
231.

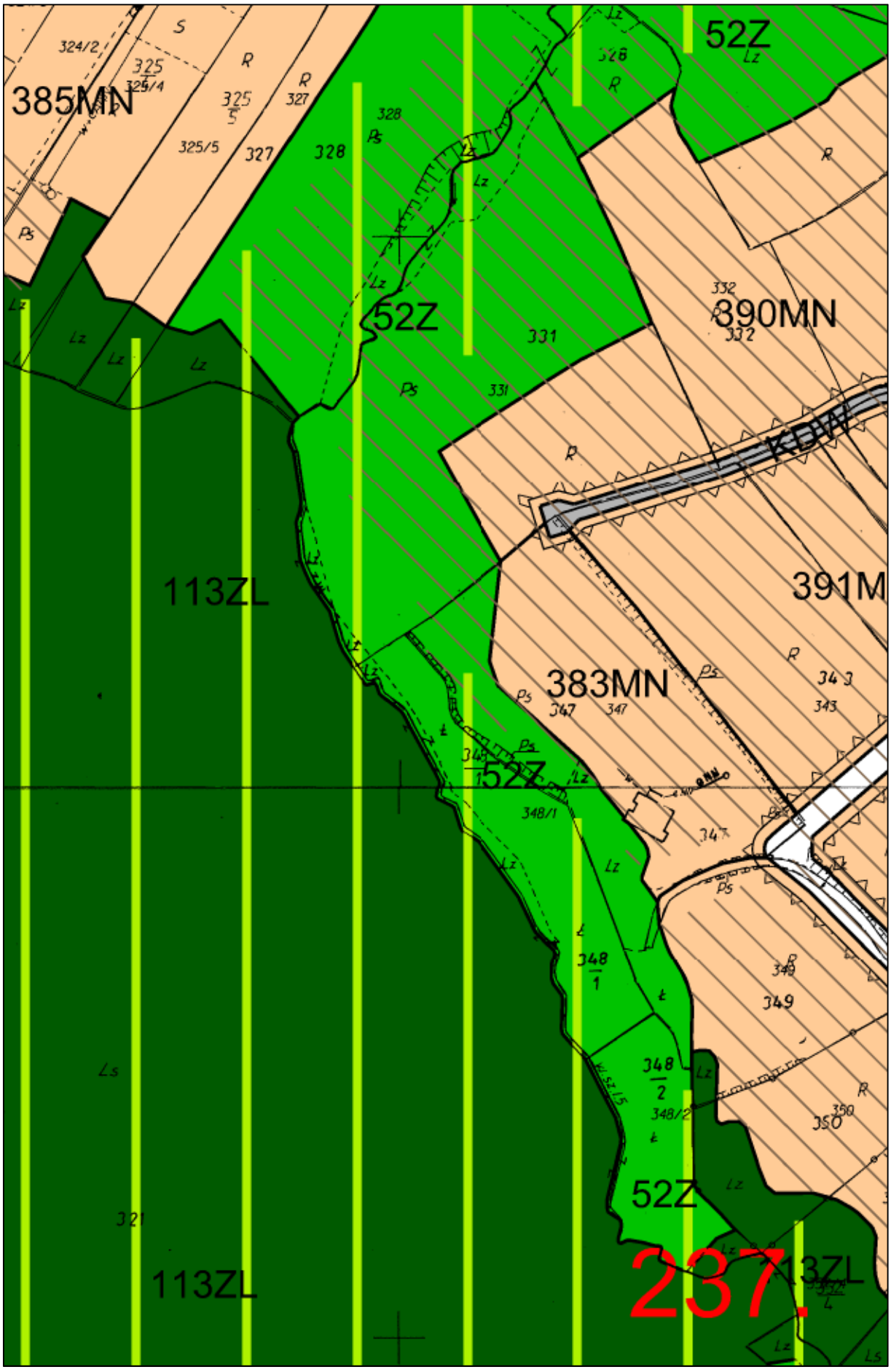

33MN
316Z
103ZL
628/1
627
626/4
626/3
631
635
636
637
35206
35207
232.

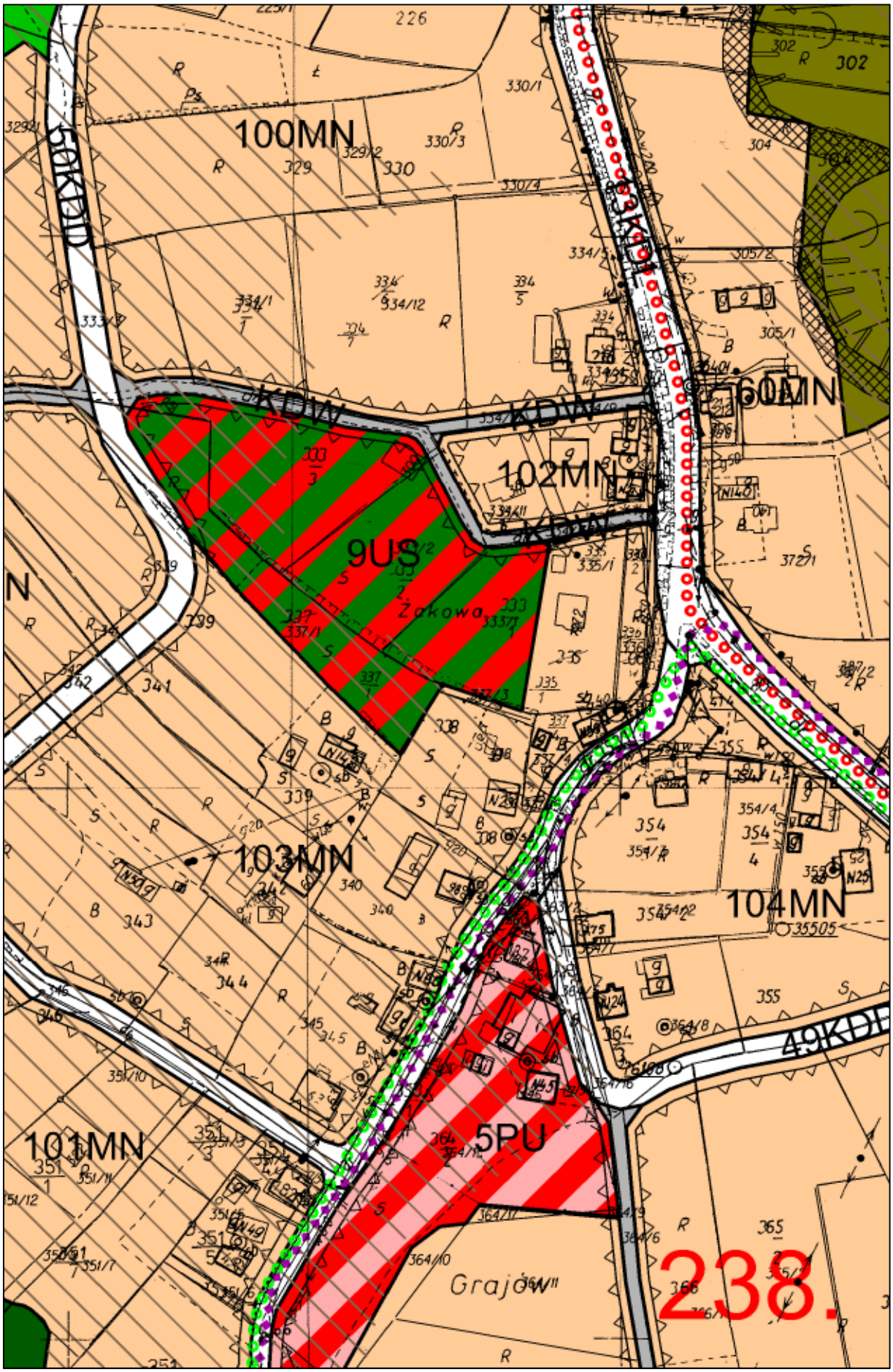

22MN
625
25/1
625
2
625/2
R
315Z
625/3
625
3
625
4
625/4
644
17
103ZL
Ls
644
17
638
698
639
617Z
35209
35210
640
103ZL
233.

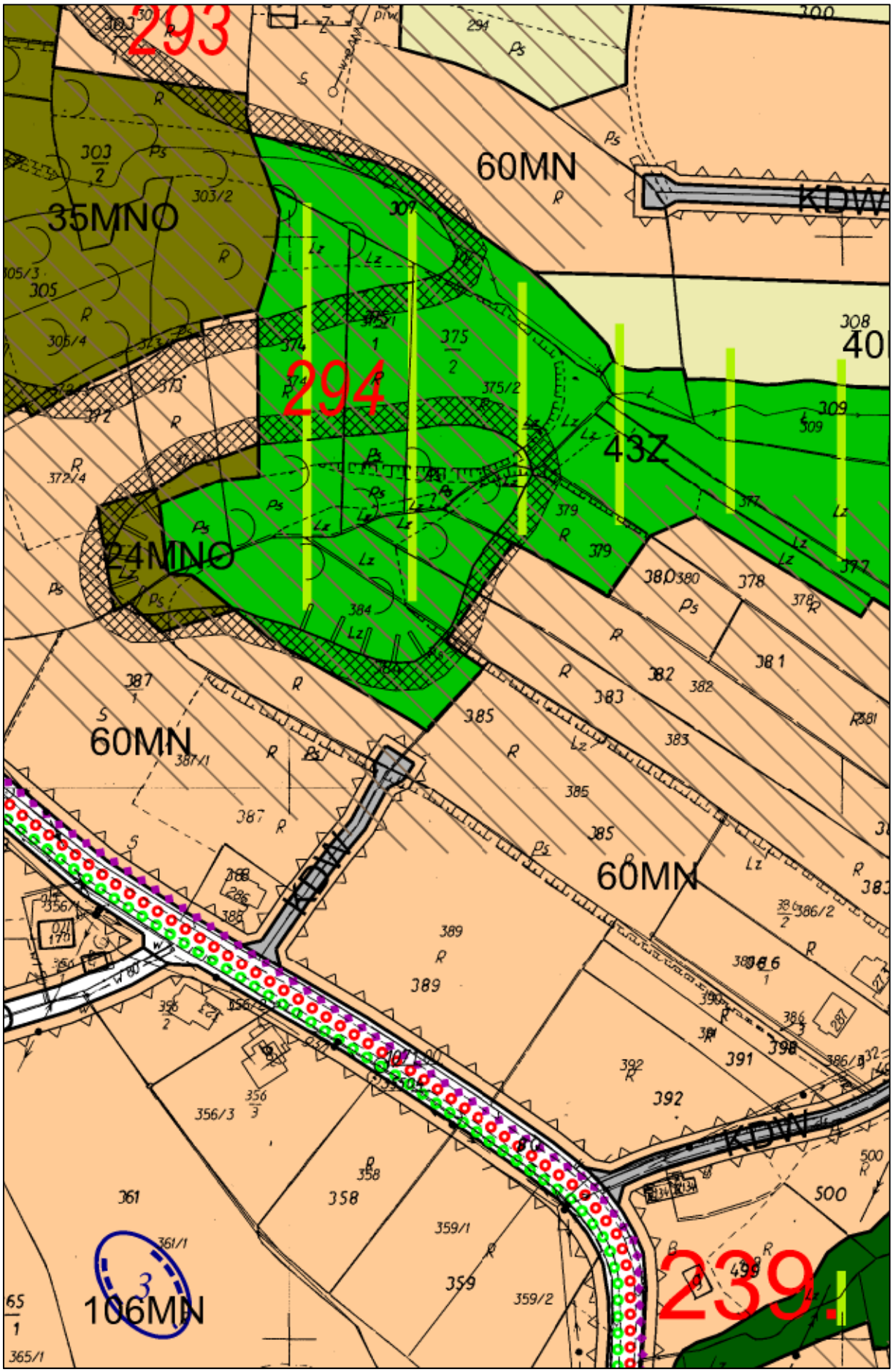

A.L.P
62Z
172
W.sz 4.2
35114
35115
35116
35117
35212
173/1
173/2
176/1
176/5
176/12
234

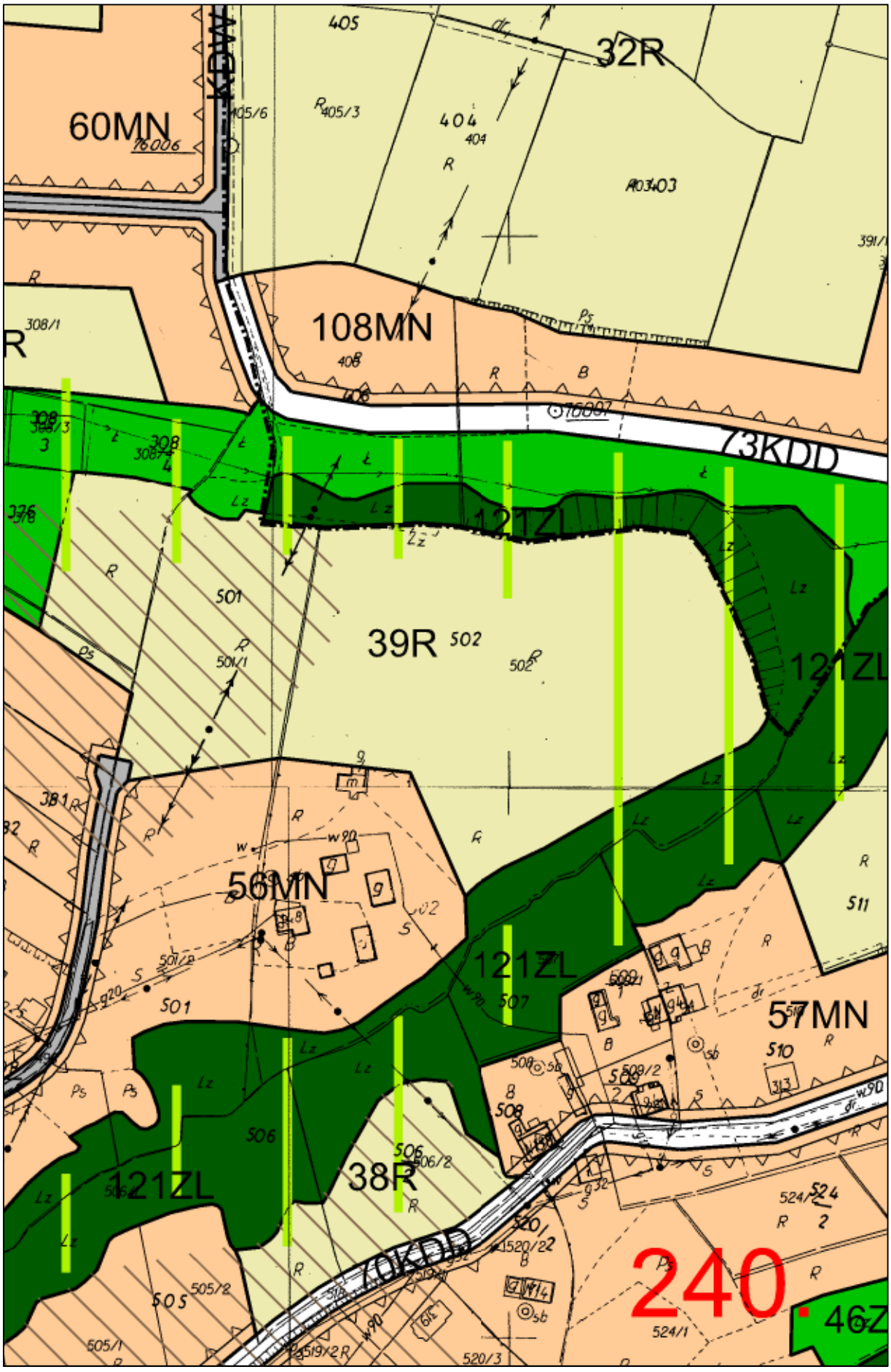

113ZL
103ZL
53MN
176/9
35118
35119
35120
35121
35122
35215
35216
35217
A.L.P.
235.

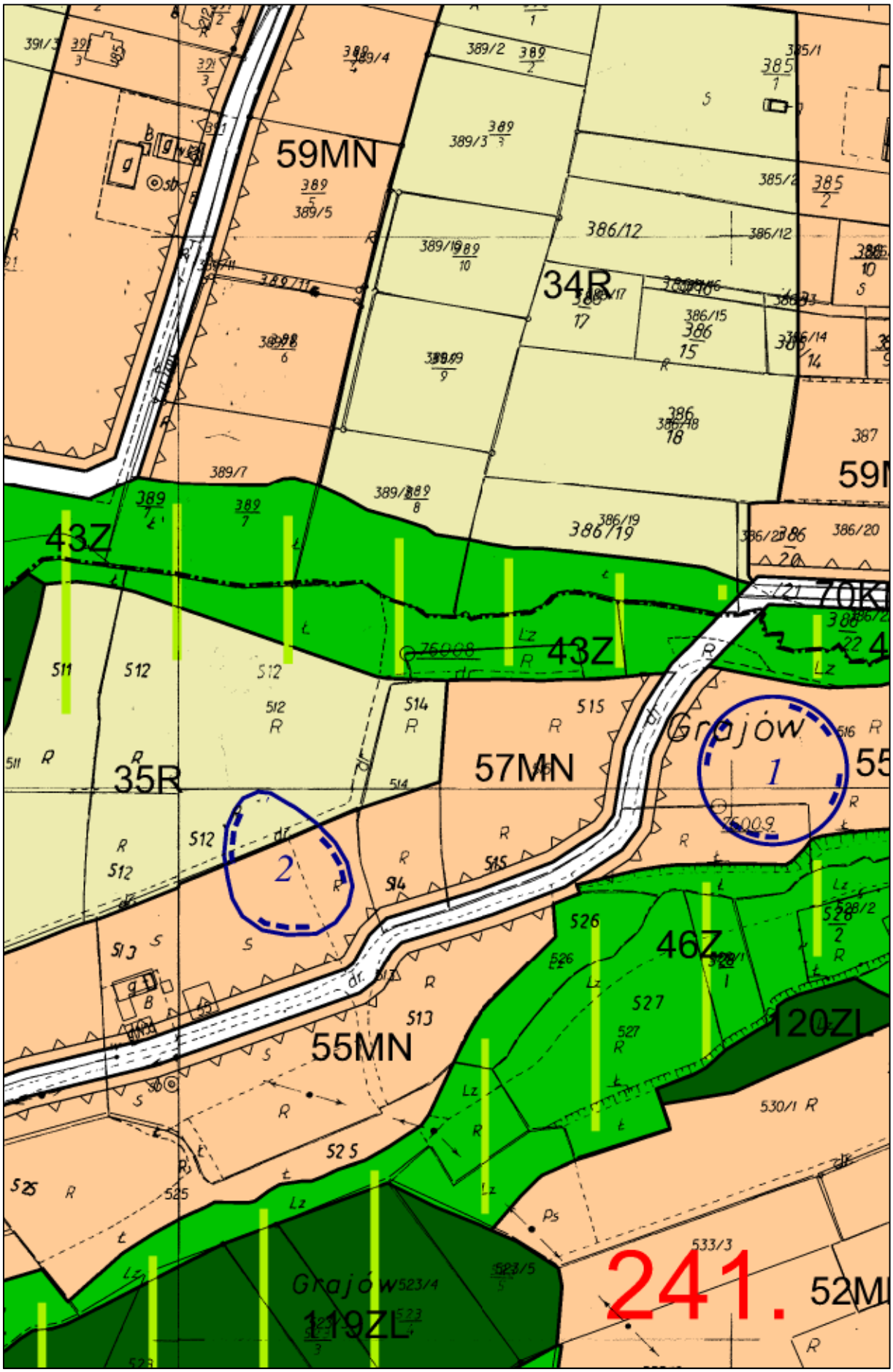

319
Ls
320
Ls
320/320
Ls
Lz
113ZL
324/4
324/3
323/4
321
31303
1065 00
35302
113ZL
35301
Ls
1066 00
174
35601
1066 41
236.

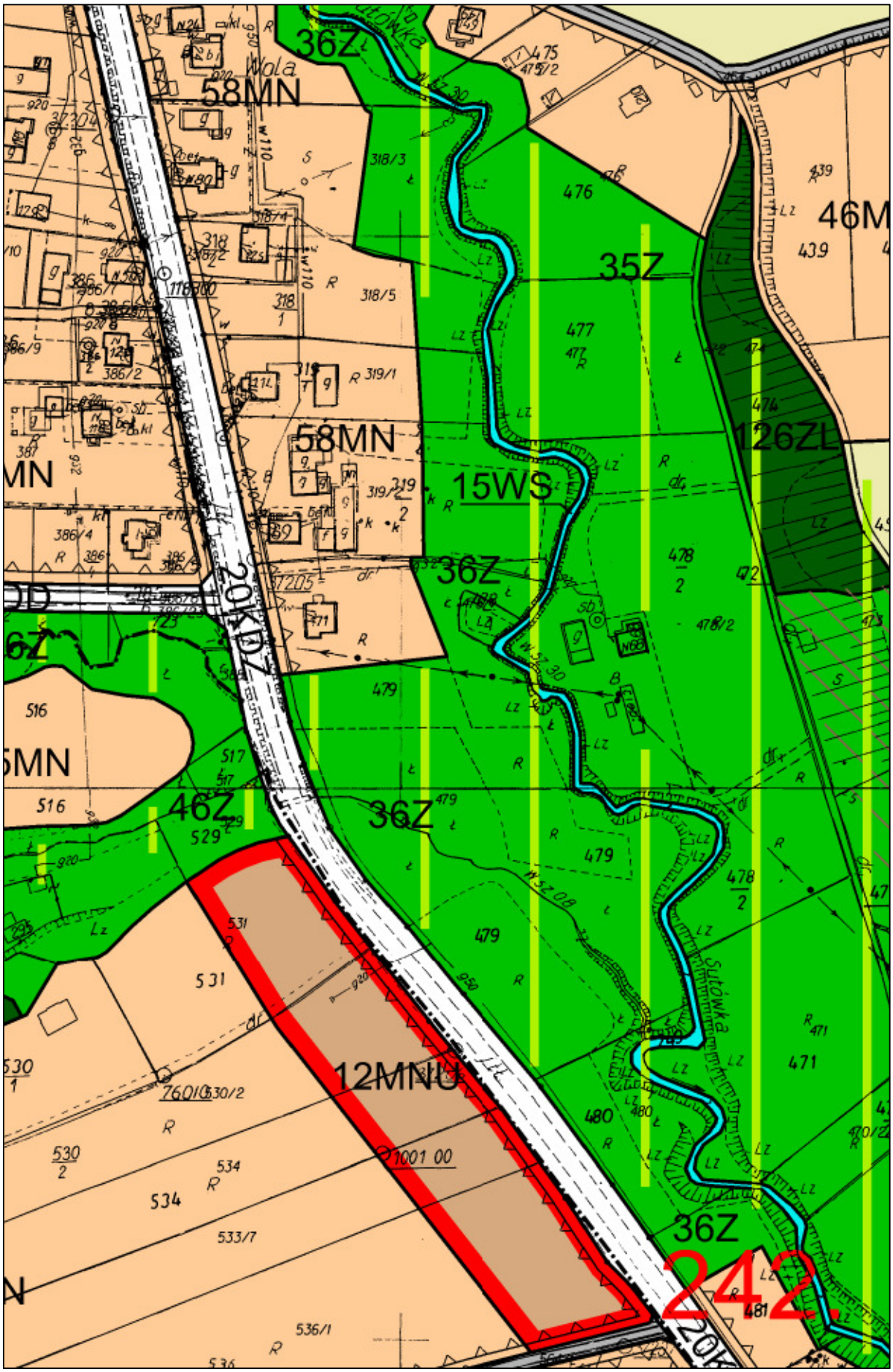

385MN
52Z
390MN
KDW
113ZL
391M
383MN
52Z
52Z
113ZL
237.
113ZL

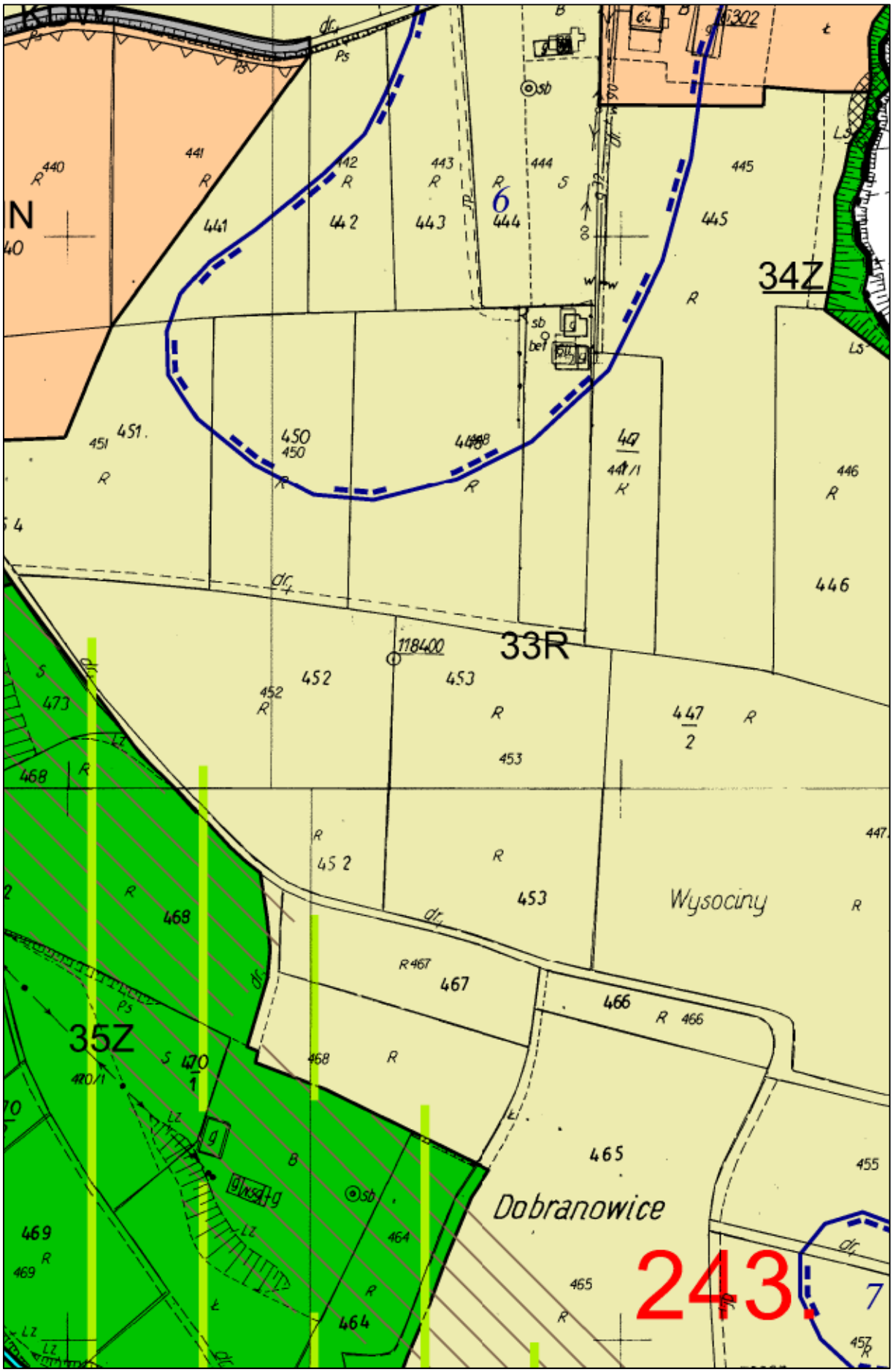

100MN
102MN
103MN
104MN
101MN
9US
5PU
Żakowa
Grajów
238.

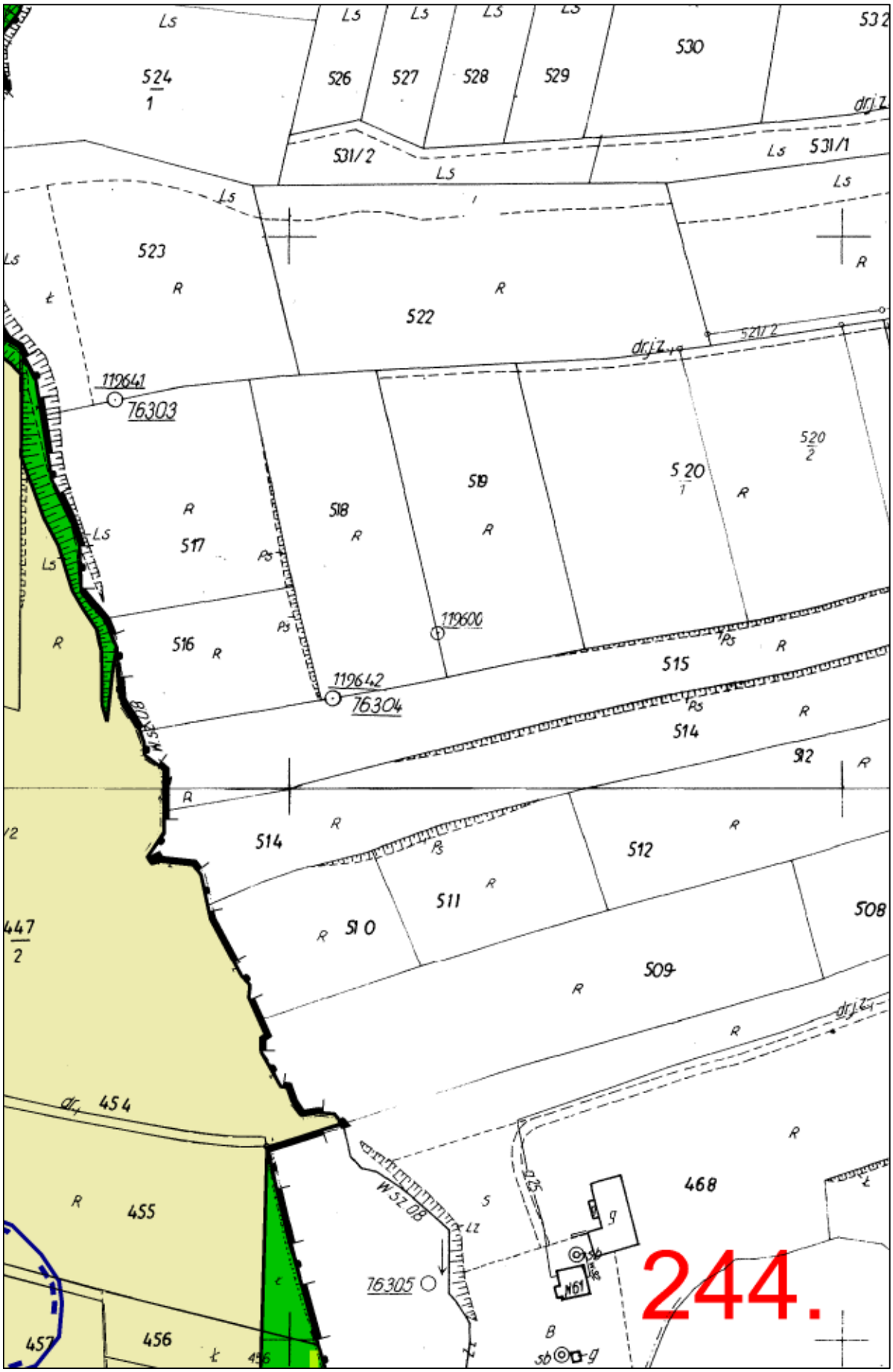

293
294
239
60MN
35MNO
24MNO
43Z
40
KDW
106MN
3

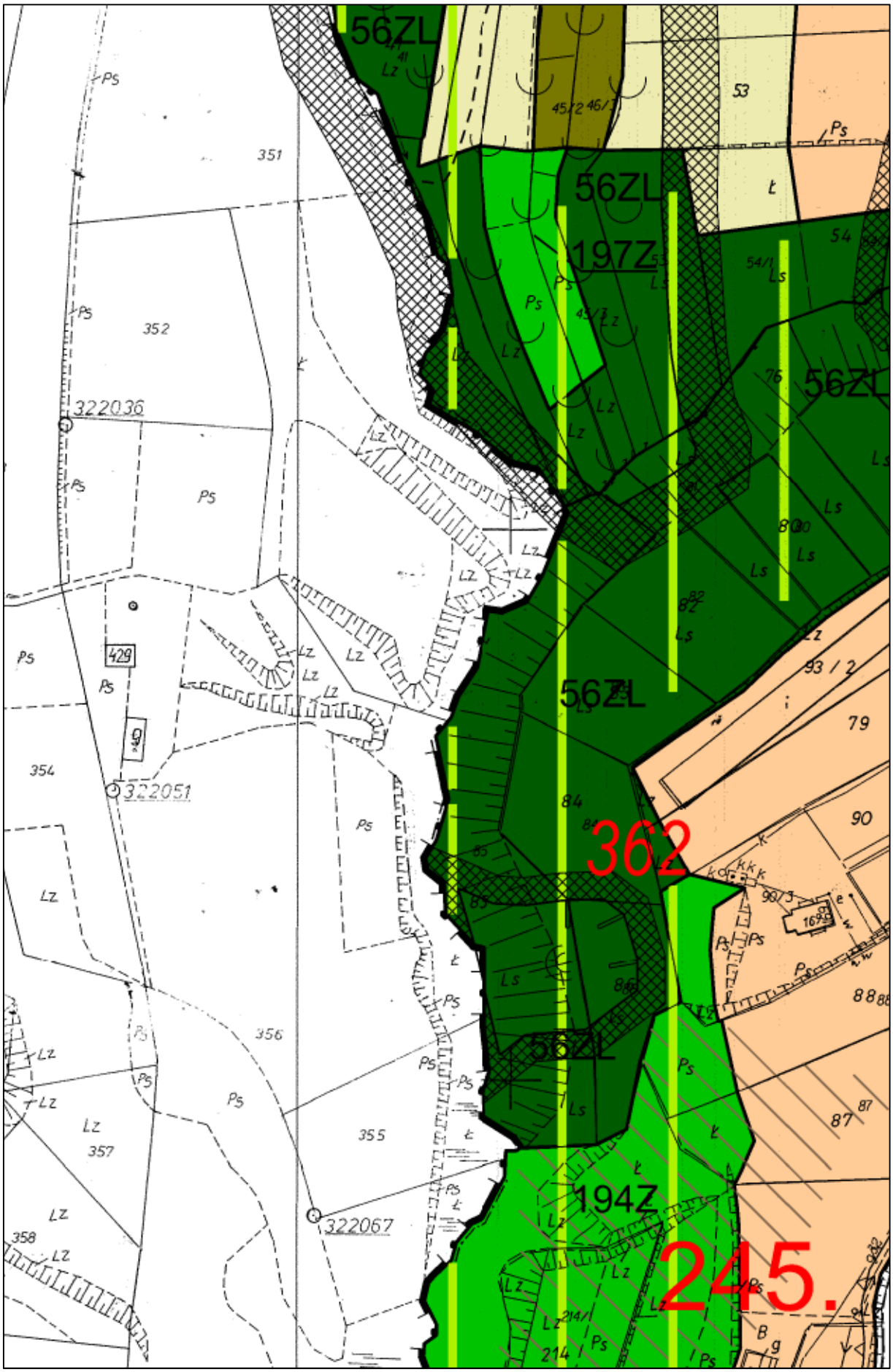

60MN
32R
108MN
73KDD
121ZL
39R
56MN
57MN
38R
70KDD
240
46Z

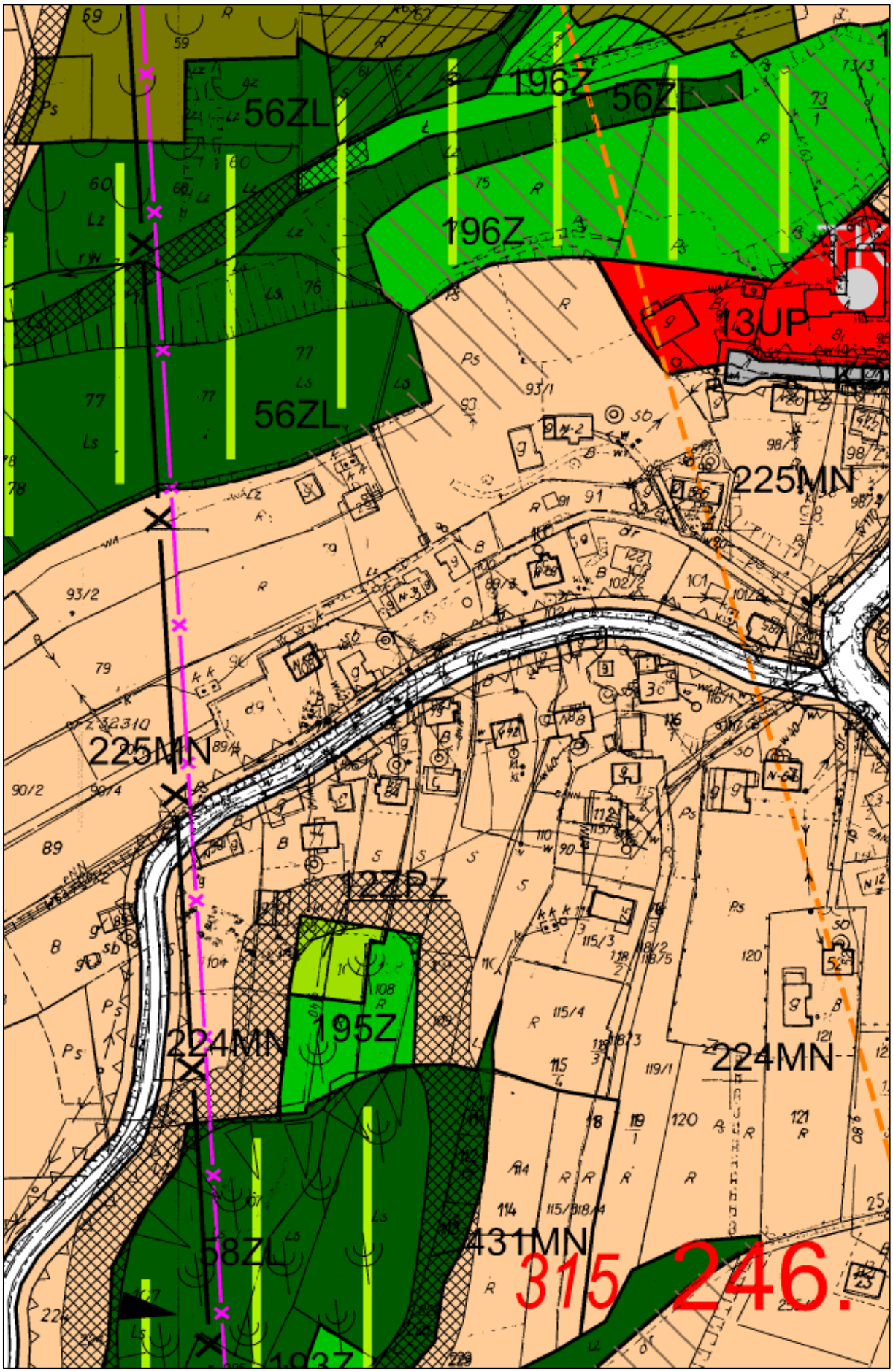

59MN
34R
43Z
43Z
35R
57MN
Grajów
1
2
46Z
55MN
120ZL
241.
Grajów
119ZL

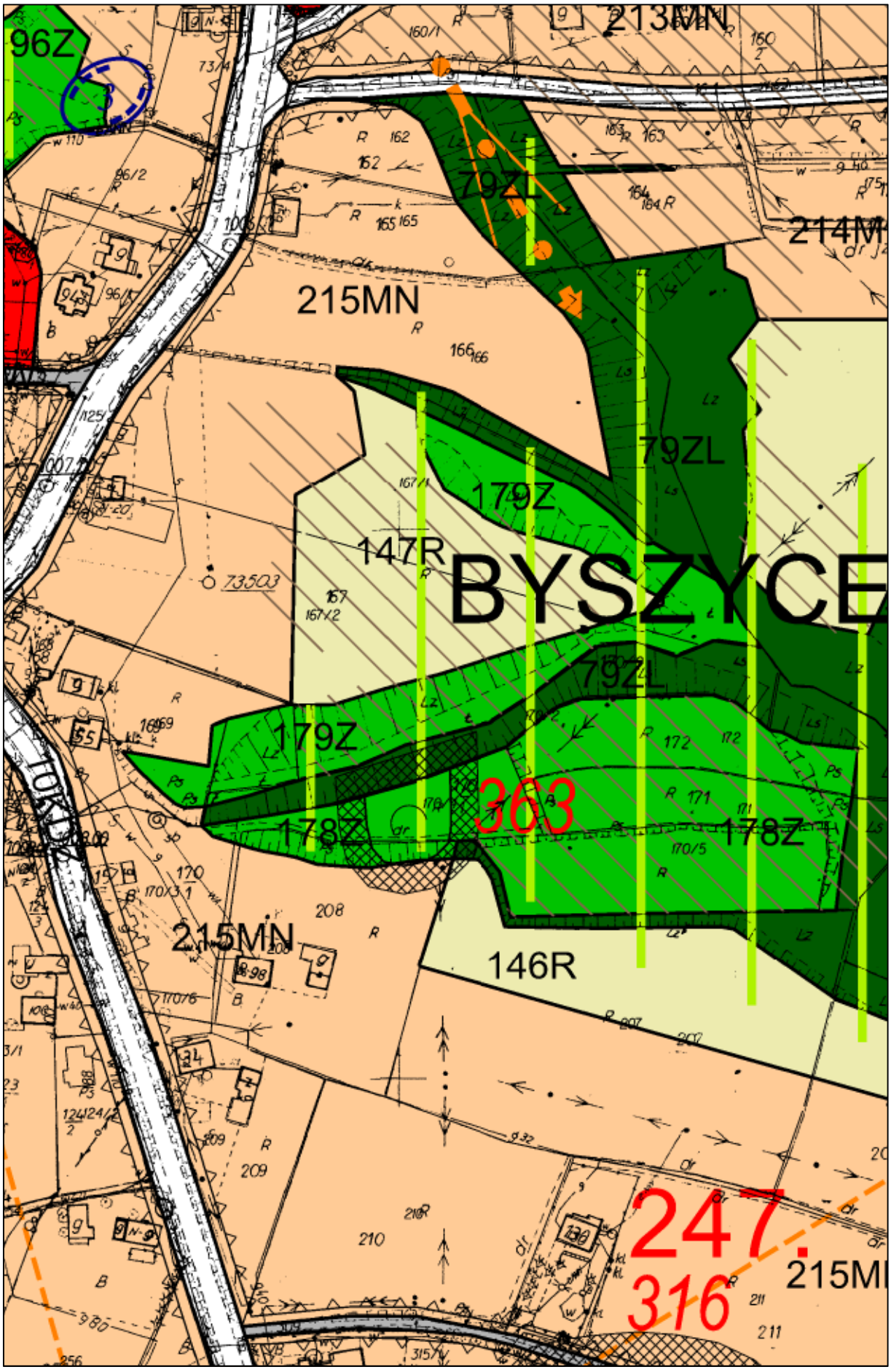

36Z
Wola
58MN
35Z
46M
126ZL
15WS
20KDZ
46Z
12MNU
242
Sutówka

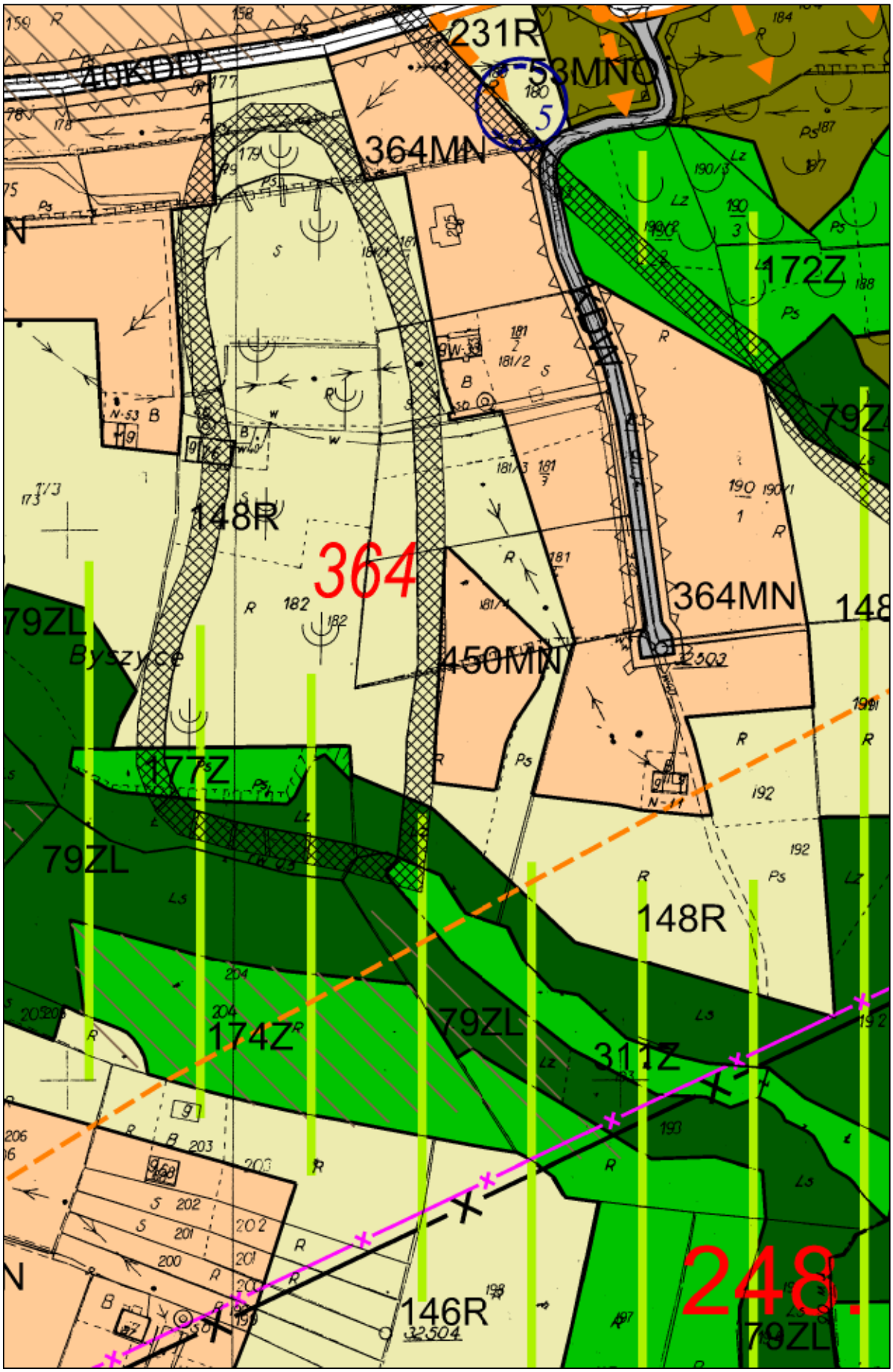

34Z
33R
35Z
Wysociny
Dobranowice
243
441
442
443
444
445
446
447
450
451
452
453
464
465
466
467
468
469
470/1
118400

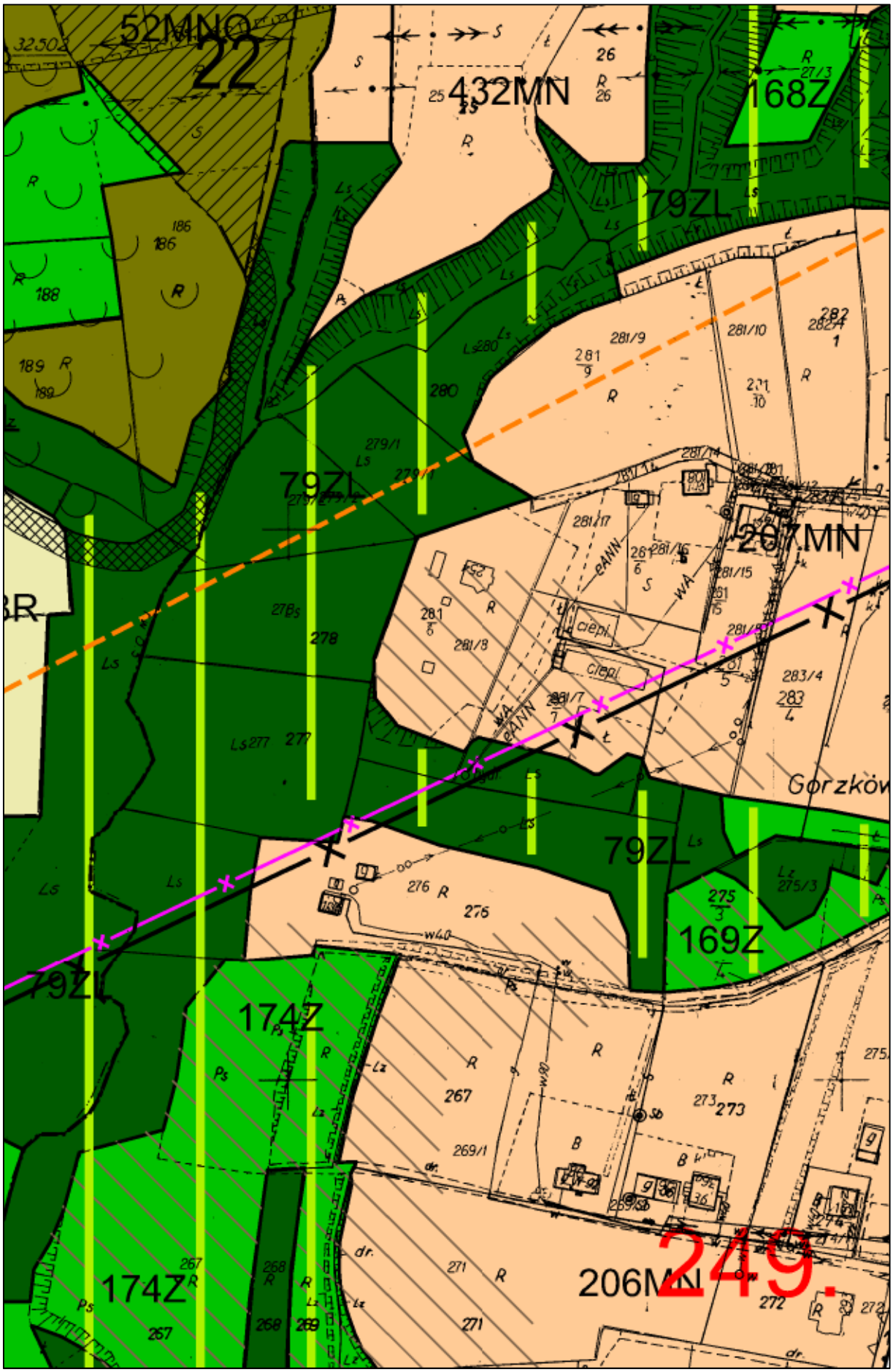

524/1
526
527
528
529
530
531/2
531/1
523
522
521/2
520/1
520/2
519
518
517
516
515
514
512
511
510
509
508
447/2
454
455
456
457
468
119641
76303
119600
119642
76304
76305
244.

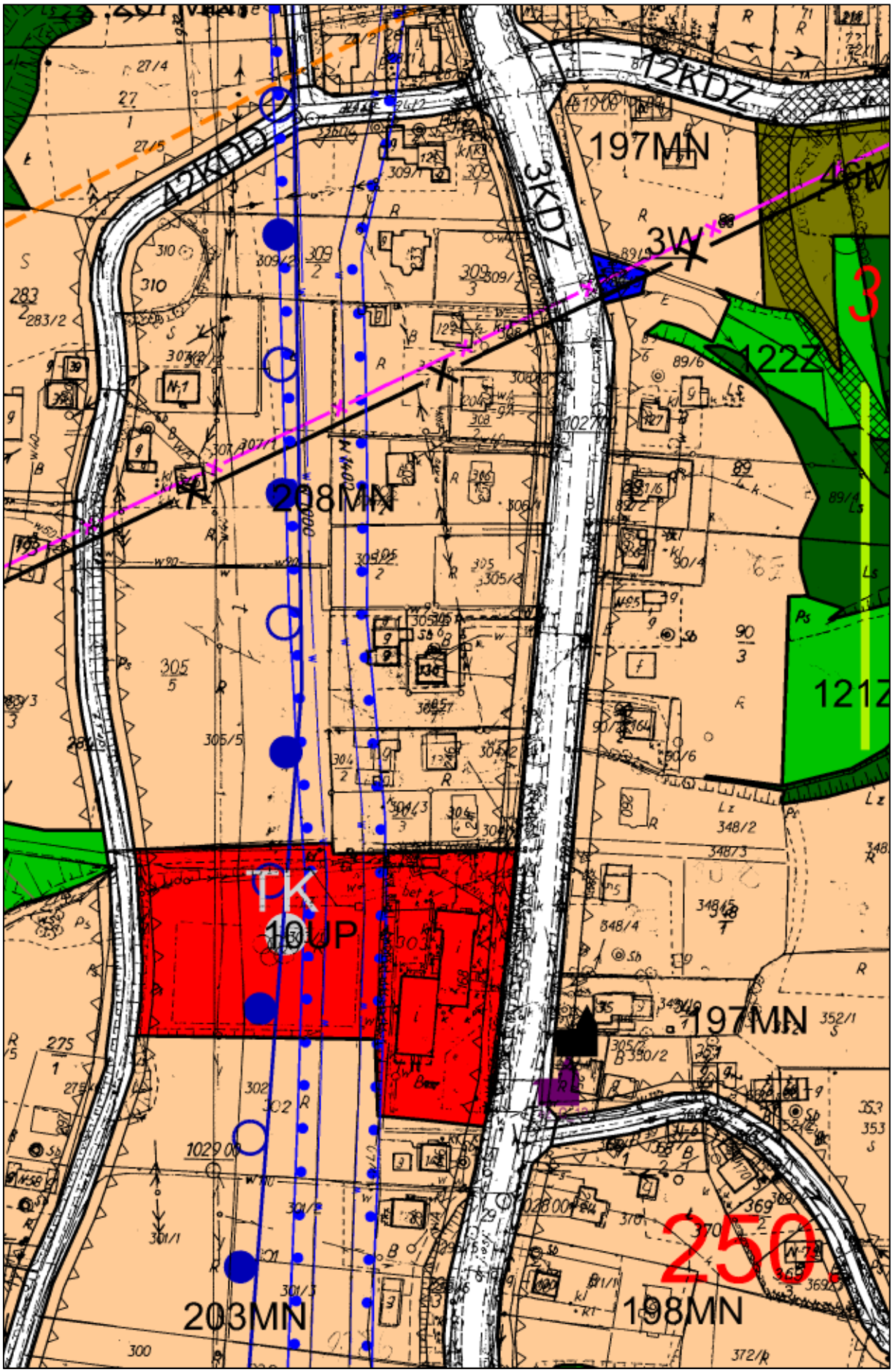

56ZL
56ZL
197Z
56ZL
56ZL
362
194Z
245.
322036
322051
322067
351
352
354
355
356
357
358
53
54
76
79
90
93 / 2
429
9

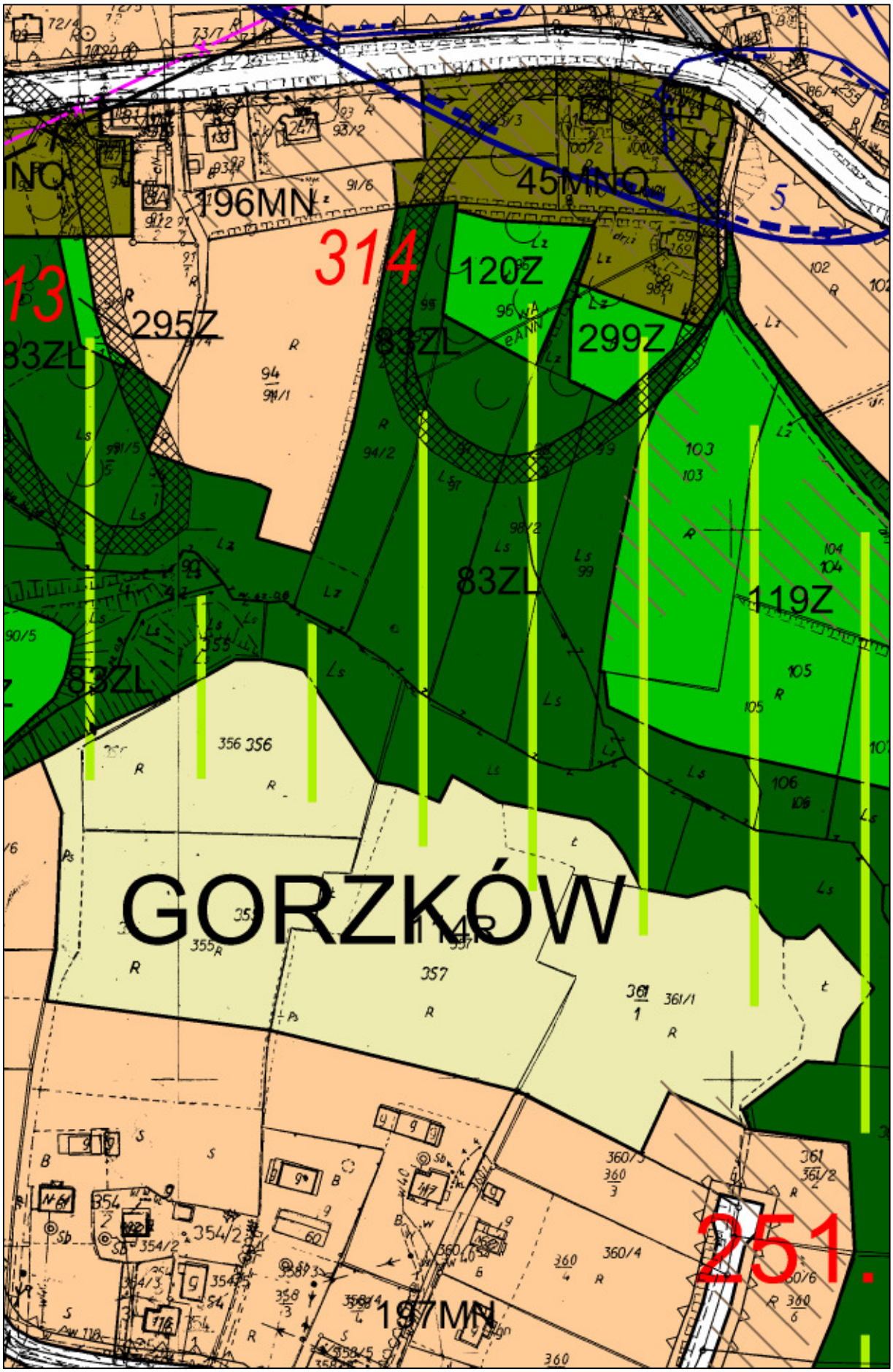

56ZL
196Z
56Z
196Z
13UP
56ZL
225MN
225MN
122PZ
224MN
195Z
224MN
58ZL
431MN
315
246.

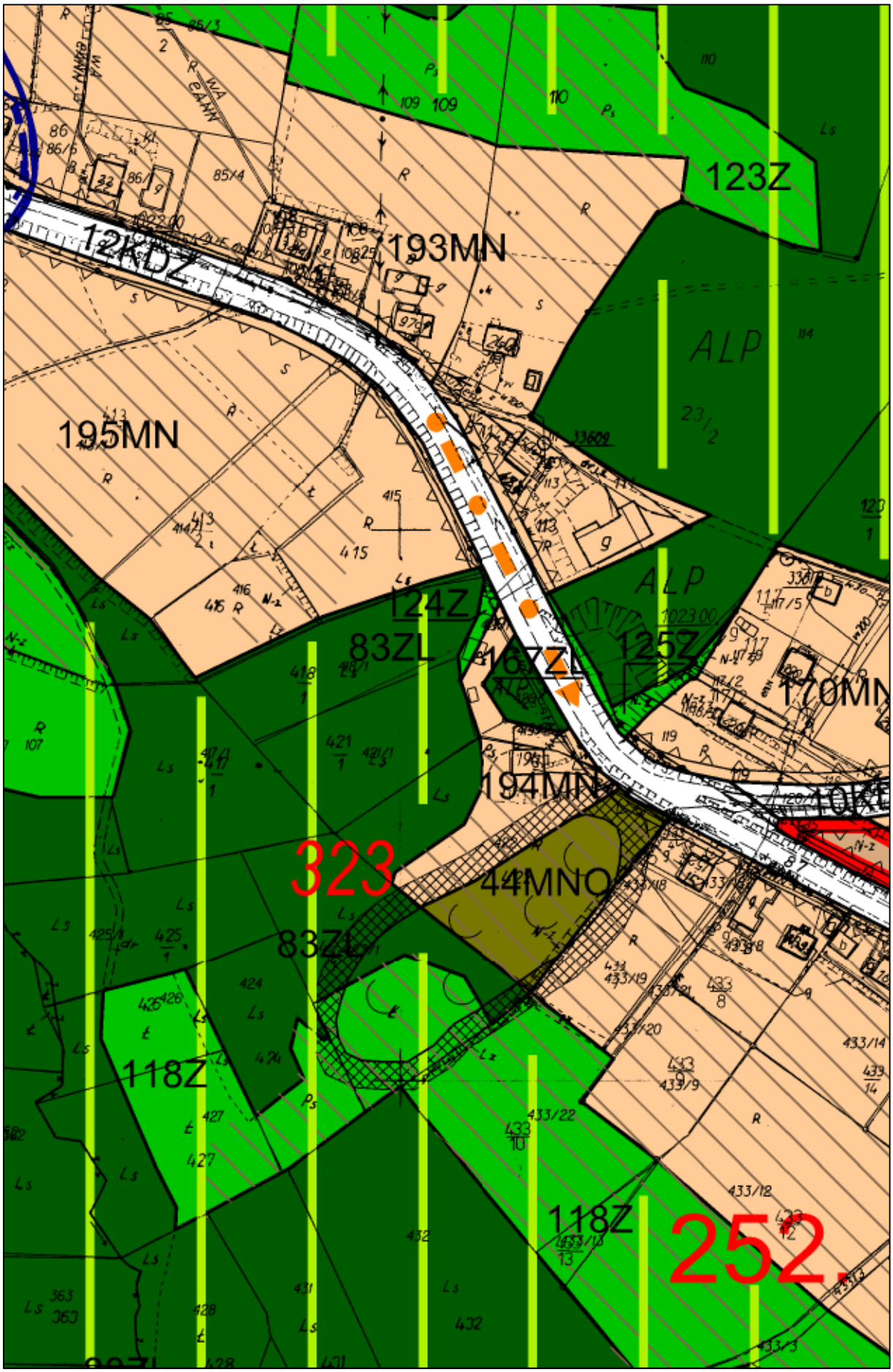

96Z
213MN
79ZL
214M
215MN
79ZL
179Z
147R
BYSZYCE
73503
79ZL
179Z
363
178Z
178Z
215MN
146R
247
316
215MI

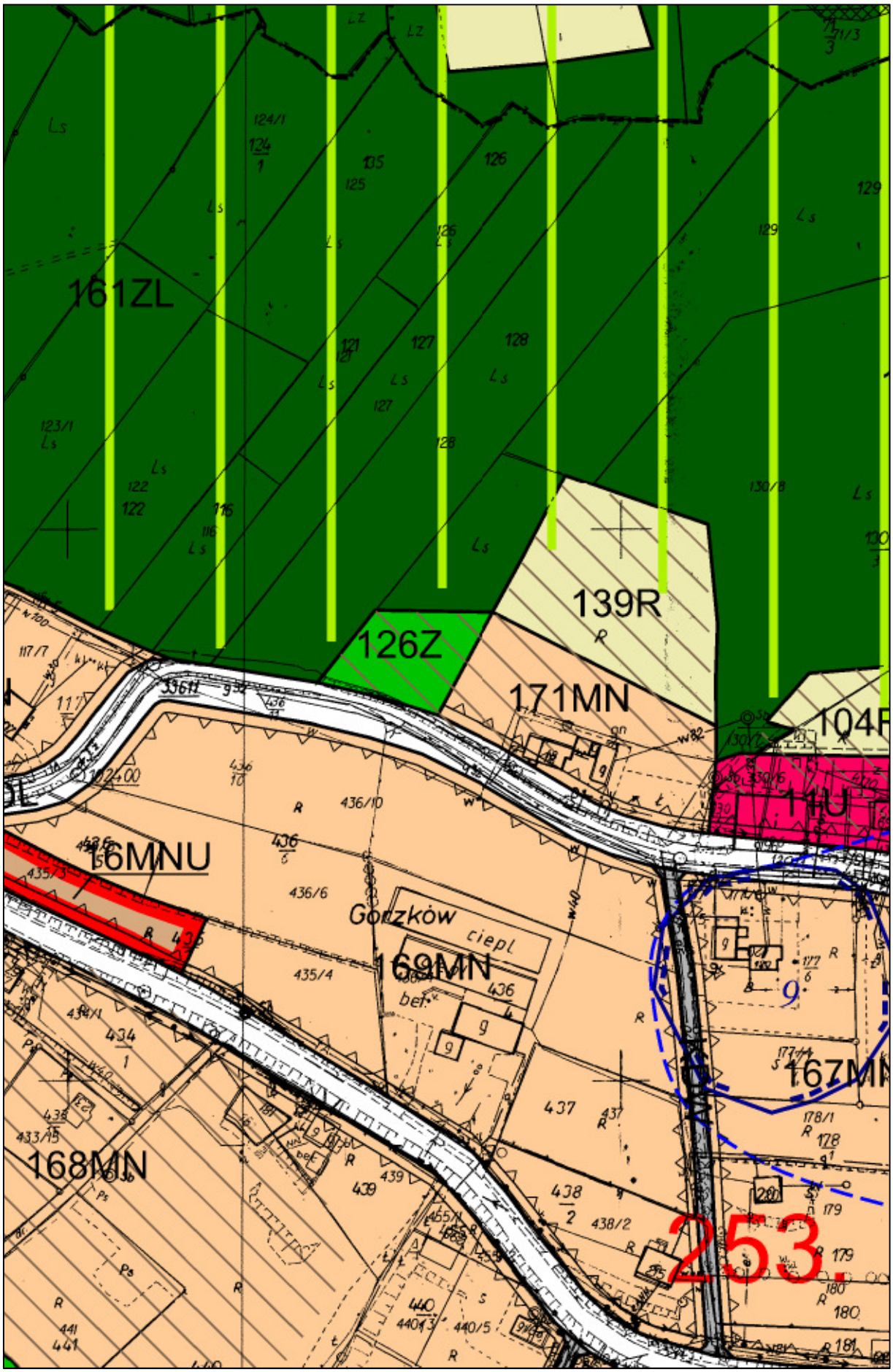

231R
364MN
172Z
148R
364
364MN
450MN
79ZL
Byszyce
177Z
79ZL
148R
174Z
79ZL
311Z
146R
32504
248.
79ZL

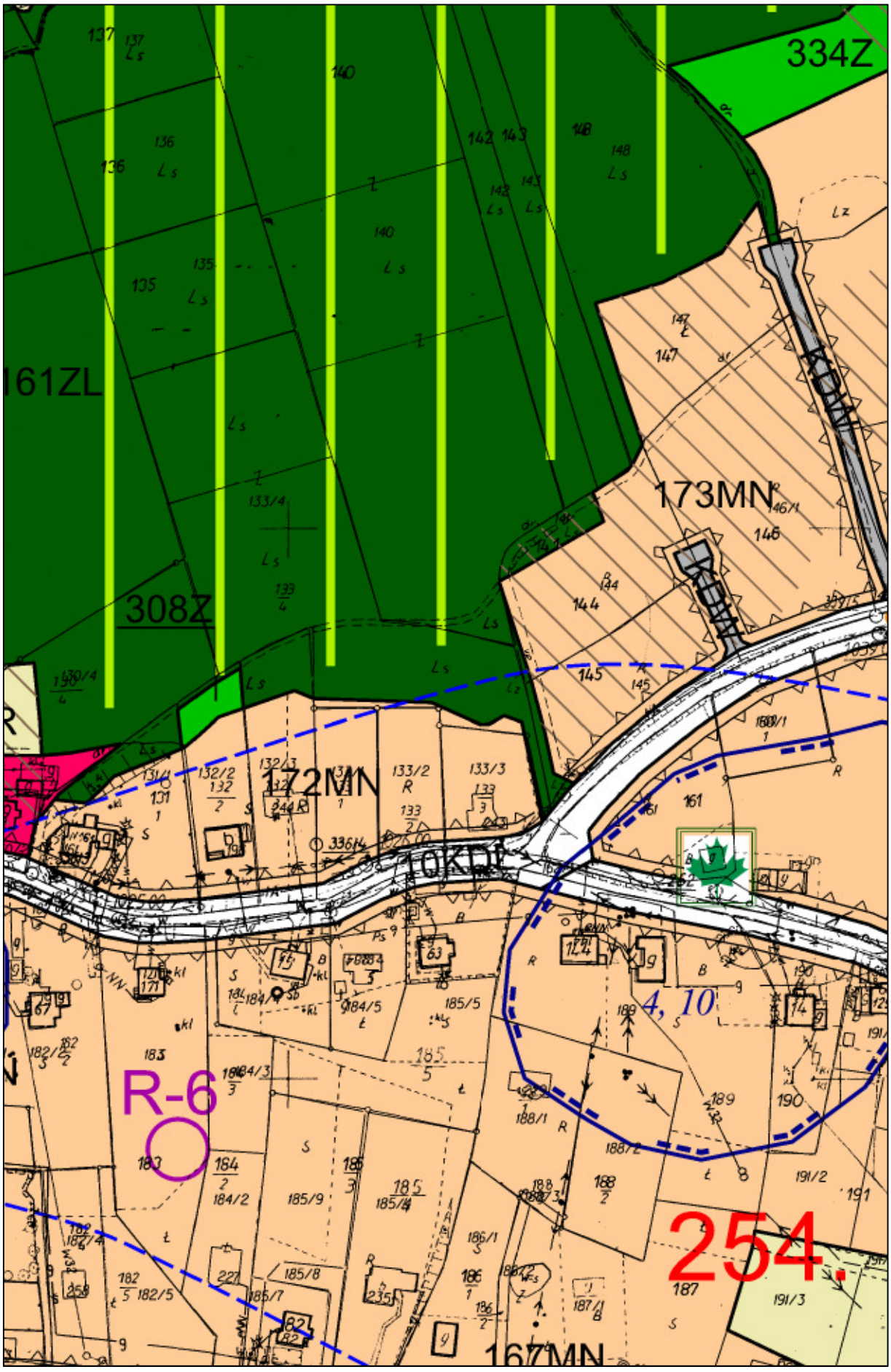

52MNO
22
432MN
168Z
79ZL
280
279/1
79ZL
281/9
281/10
282
281/14
281/17
281/16
281/15
207MN
278
277
283/4
283
Gorzkow
79ZL
276
275
275/3
169Z
79ZL
174Z
267
269/1
273
206MN
249.
174Z
271
272
268
269

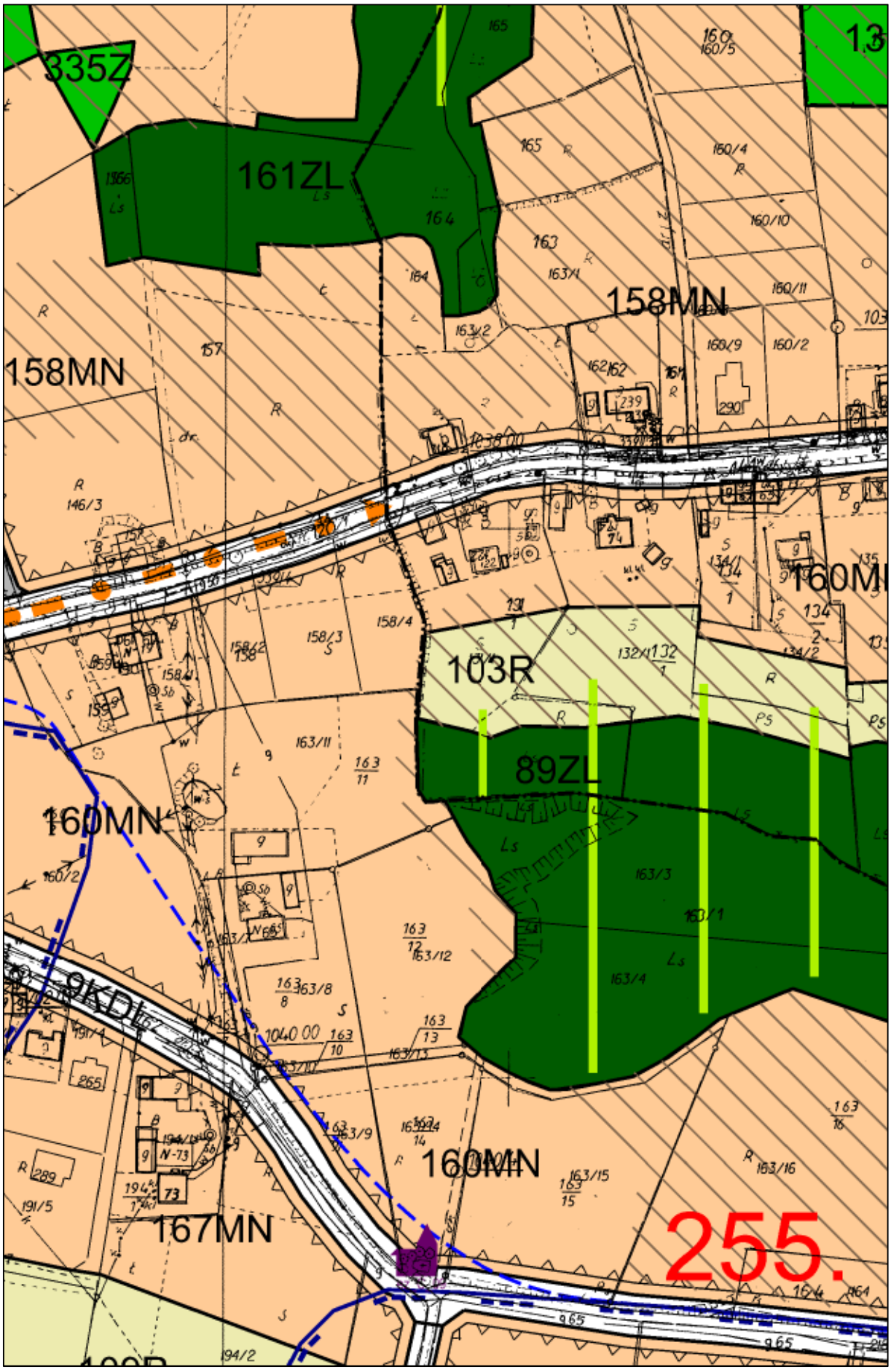

12KDZ
197MN
3KDZ
3W
3
122Z
208MN
121Z
PK
10UP
197MN
250
203MN
198MN

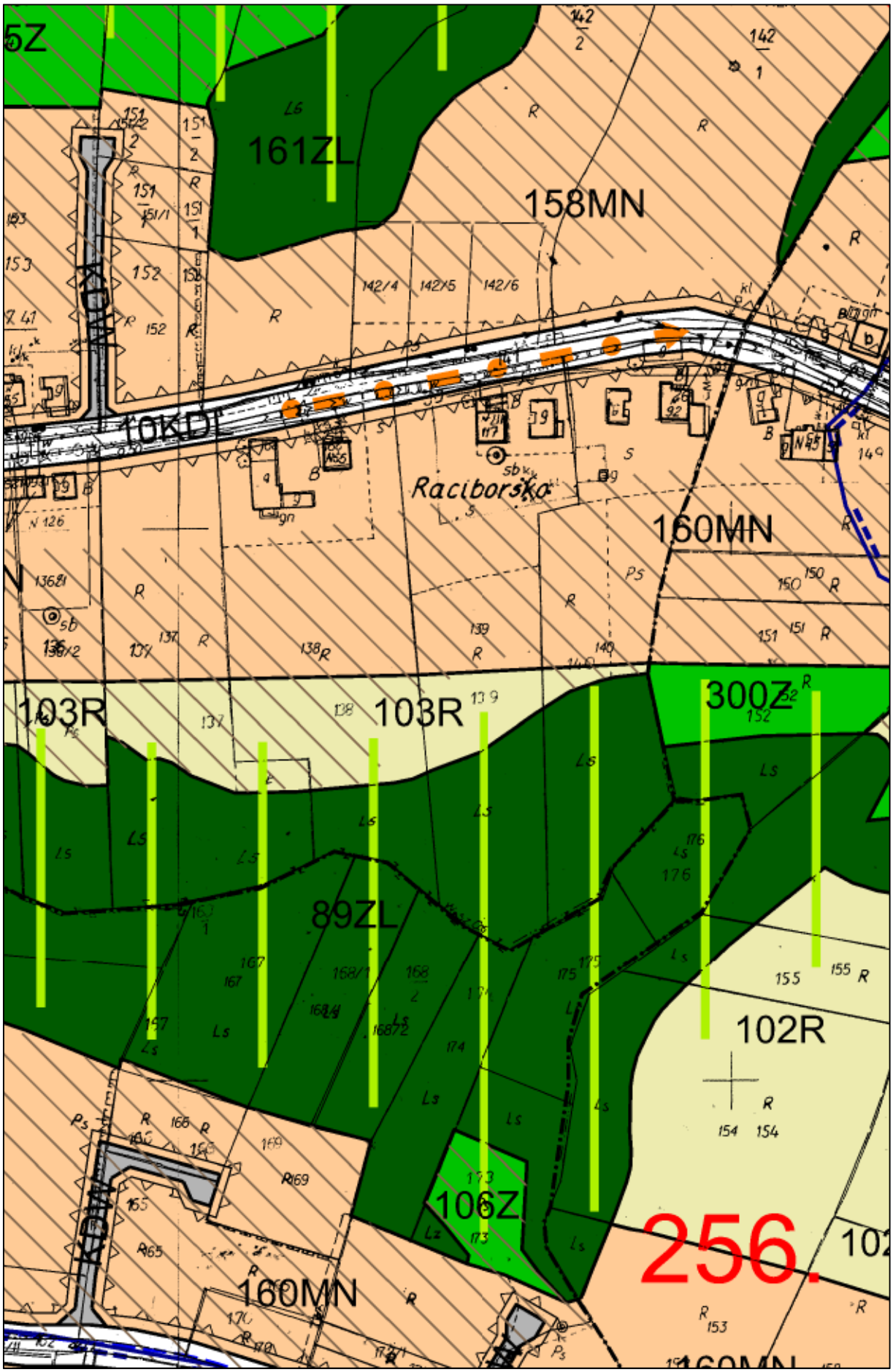

196MN
45MNO
314
120Z
13
295Z
83ZL
299Z
83ZL
103
83ZL
119Z
105
83ZL
106
GORZKÓW
251
197MN

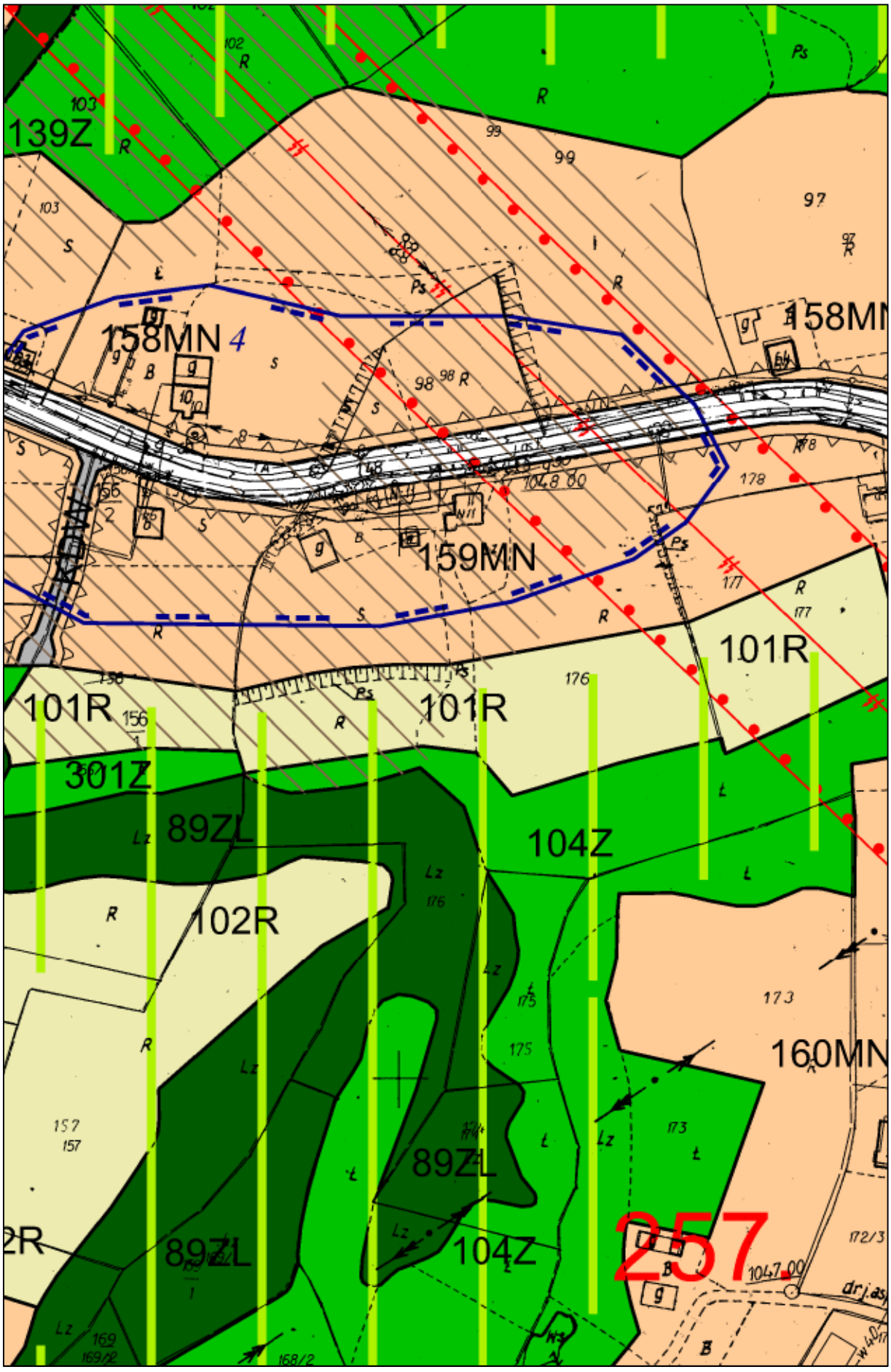

12KDZ
193MN
123Z
195MN
ALP
124Z
83ZL
125Z
170MN
194MN
323
44MNO
83ZL
118Z
118Z
252

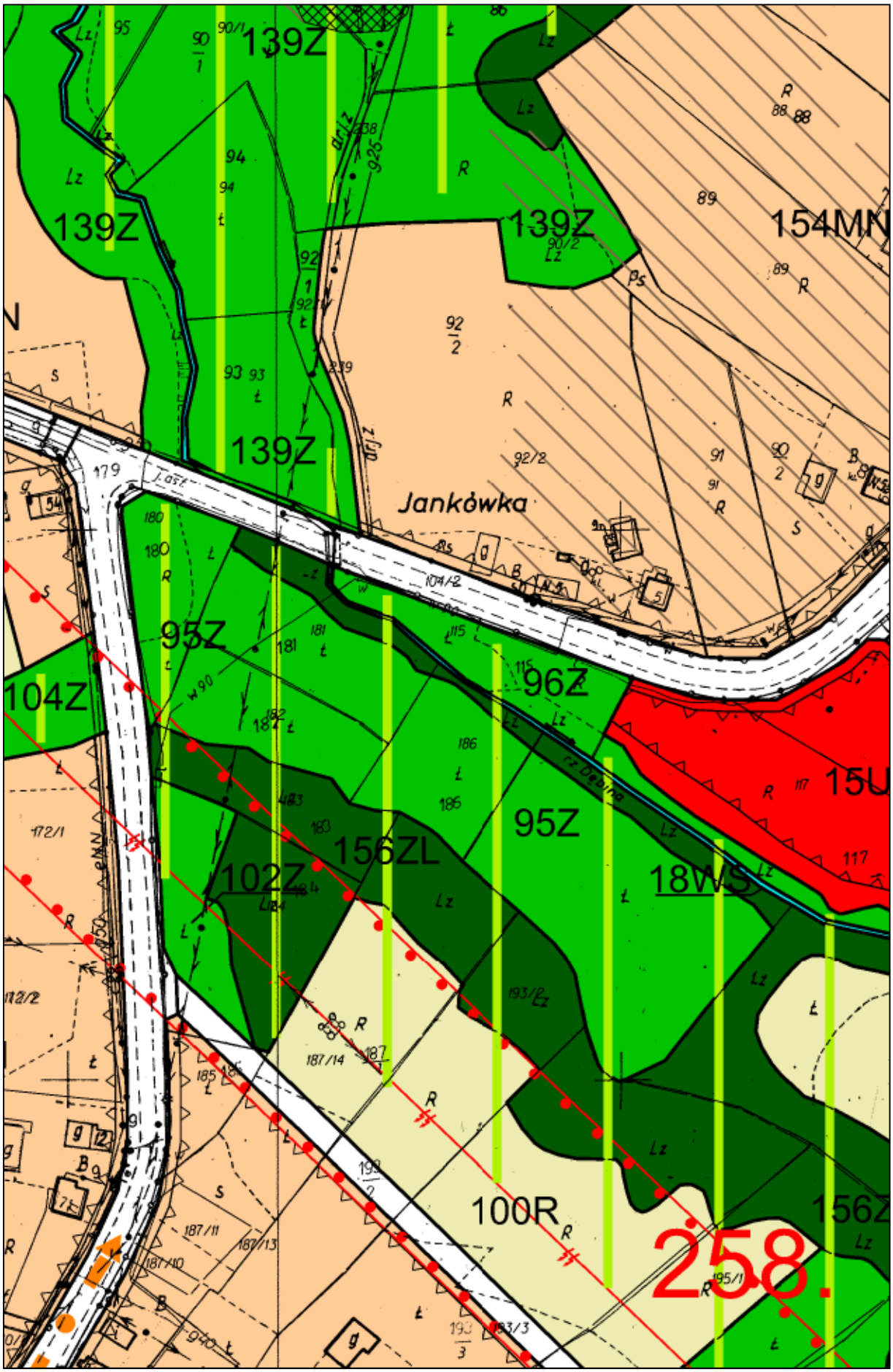

161ZL
139R
126Z
171MN
104R
11U
166MNU
169MN
167MN
168MN
253.
Gorzków
ciepl

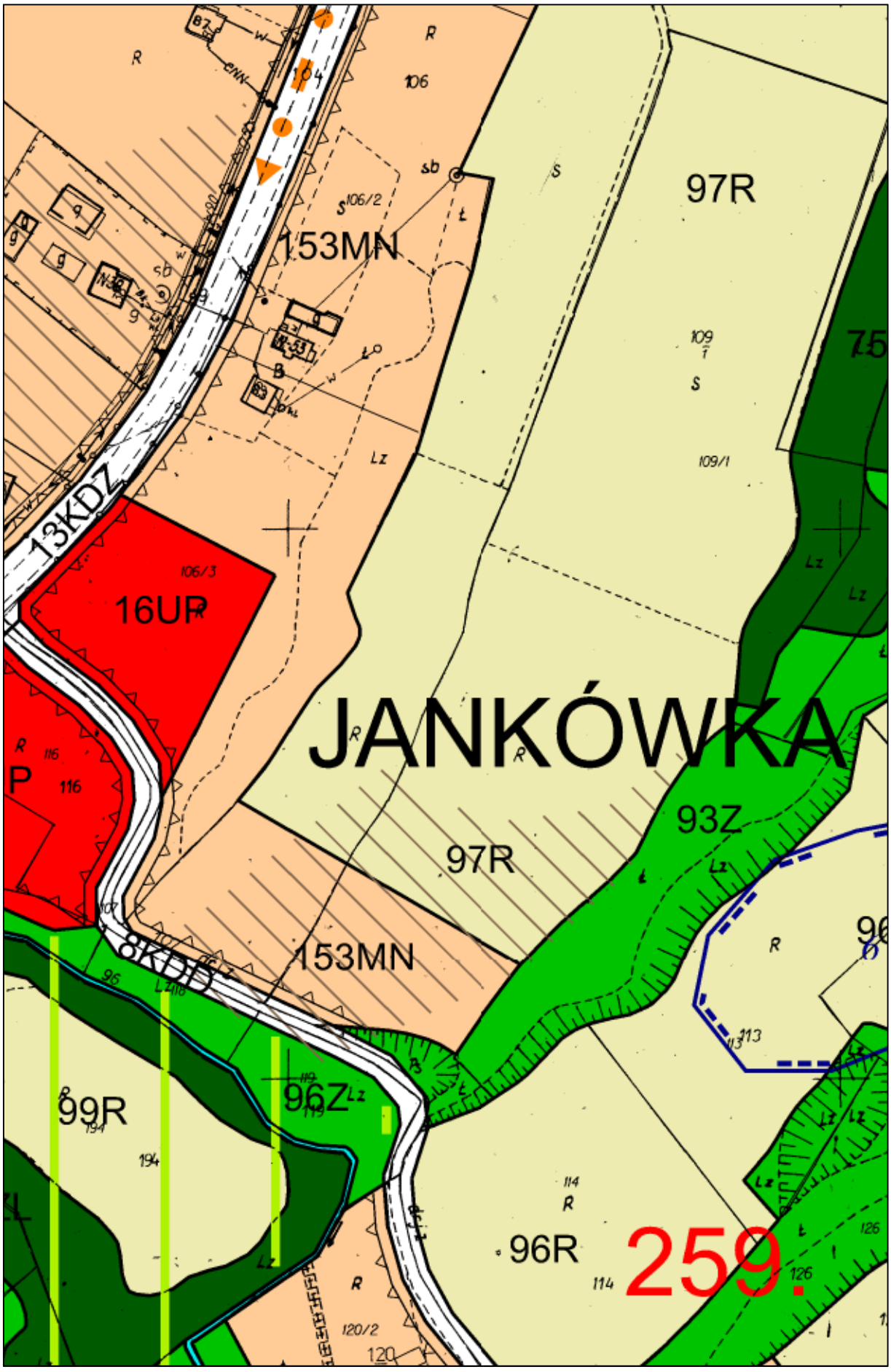

334Z
161ZL
308Z
173MN
172MN
10KDL
4, 10
R-6
254
167MN

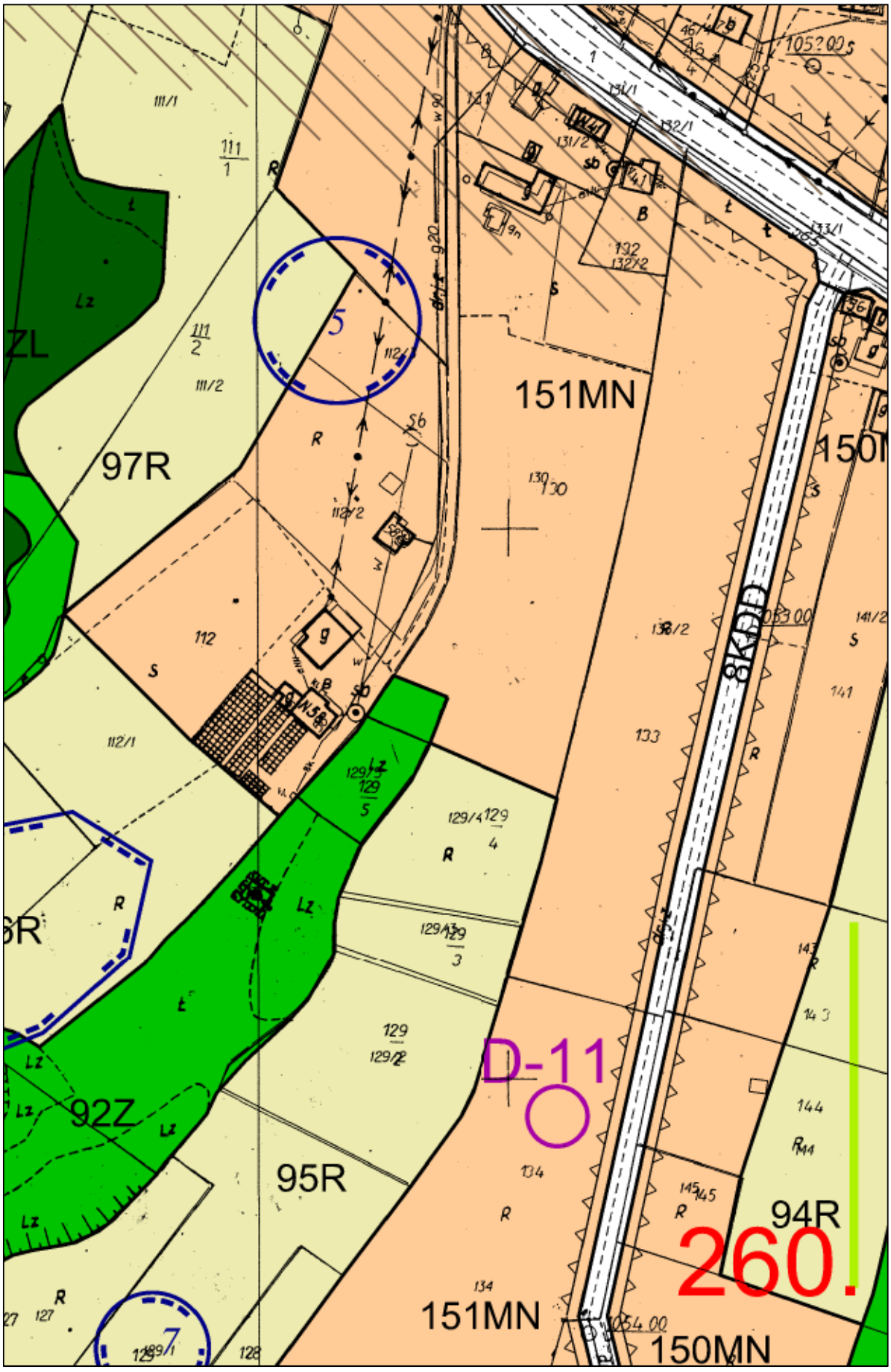

335Z
161ZL
158MN
158MN
103R
89ZL
160MN
160MN
167MN
255.

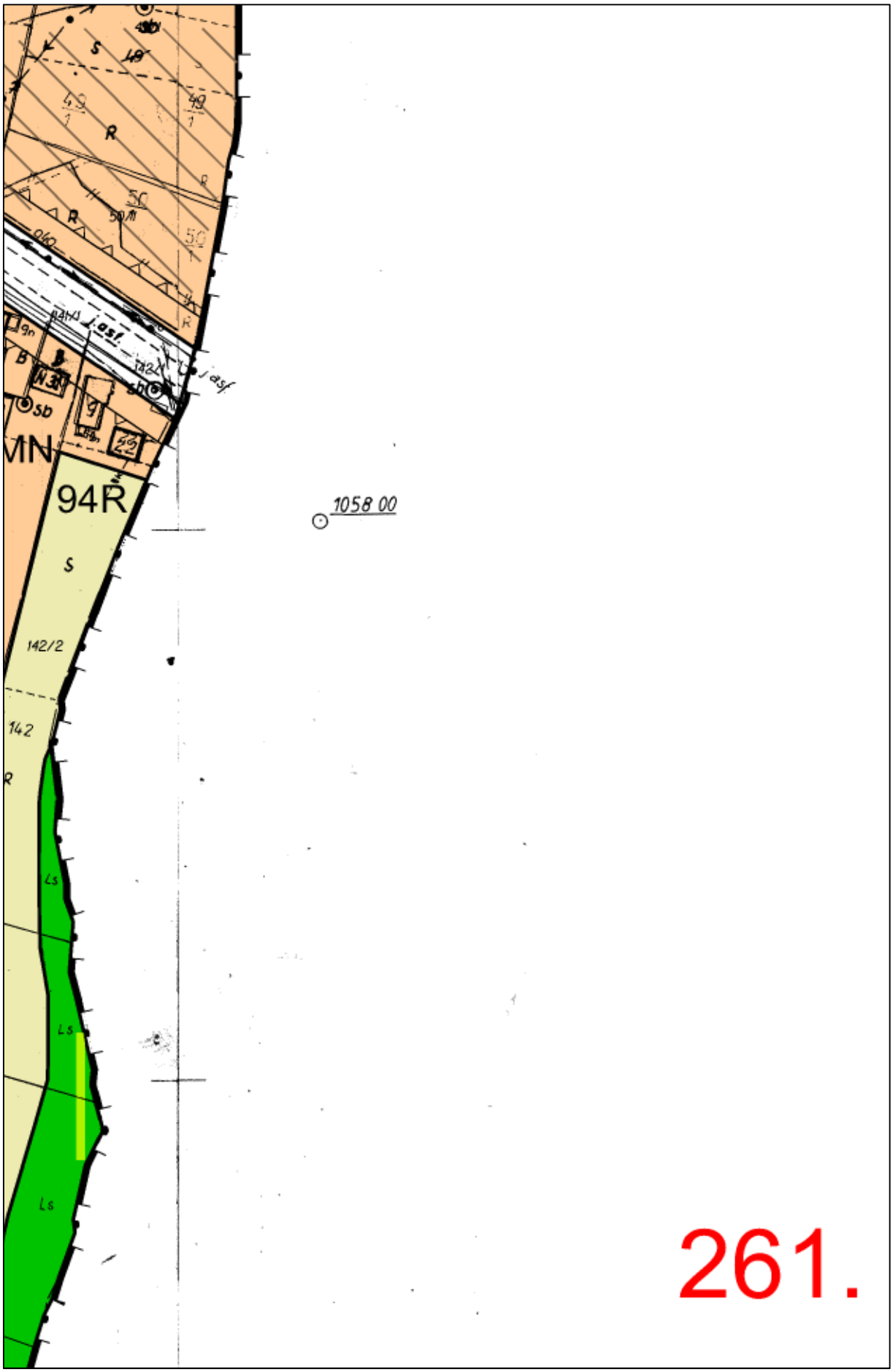

161ZL
158MN
10KD
Raciborska
160MN
300Z
103R
103R
89ZL
102R
106Z
256.
160MN


139Z
158MN 4
159MN
101R
101R
101R
301Z
89ZL
102R
104Z
89ZL
89ZL
104Z
160MN
257

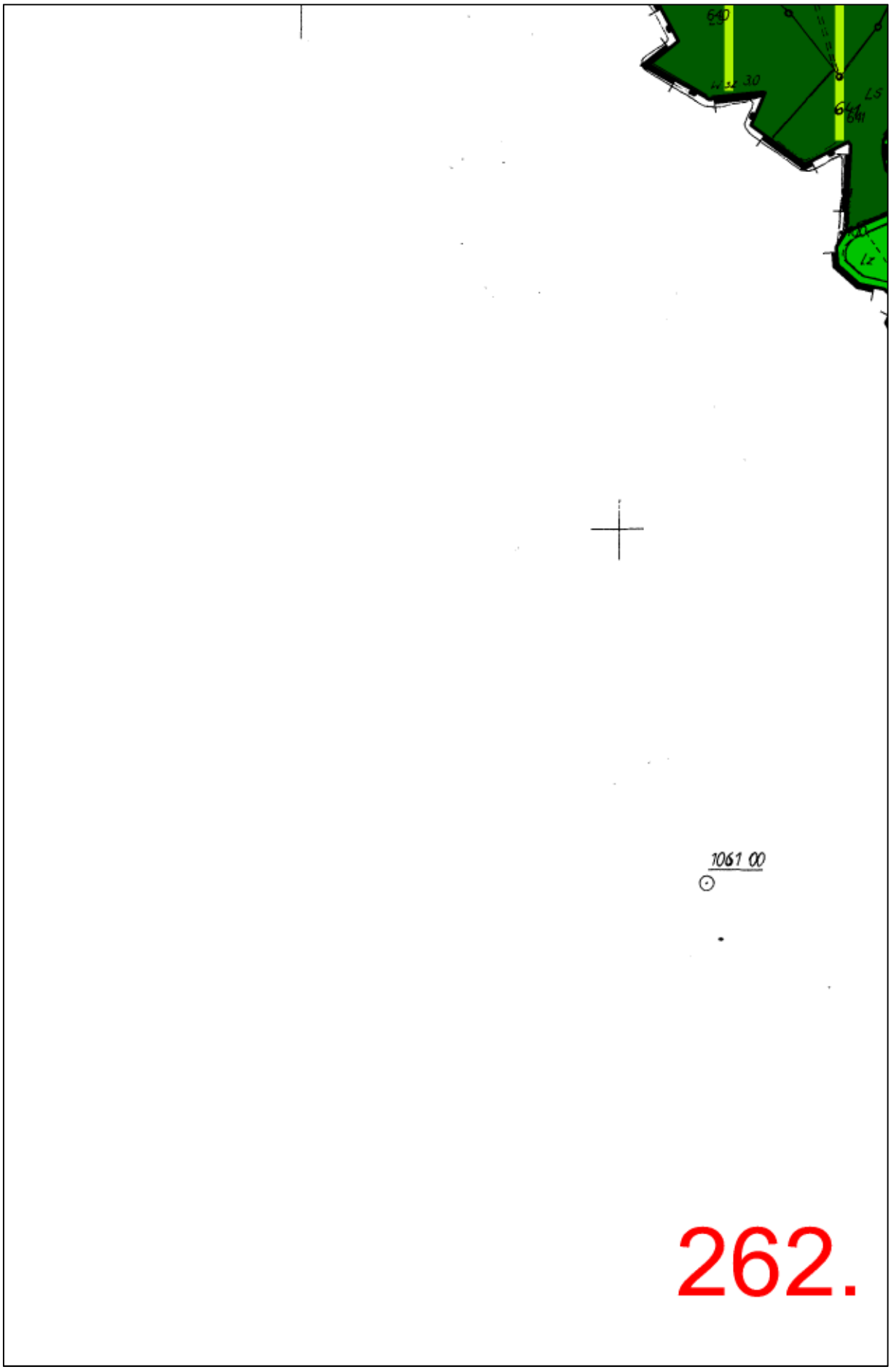

139Z
139Z
139Z
154MN
Jankówka
95Z
104Z
96Z
15U
95Z
156ZL
102Z
18WS
100R
156Z
258.


97R
153MN
13KDZ
16UR
JANKÓWKA
93Z
97R
153MN
8KDD
99R
96Z
96R
259.

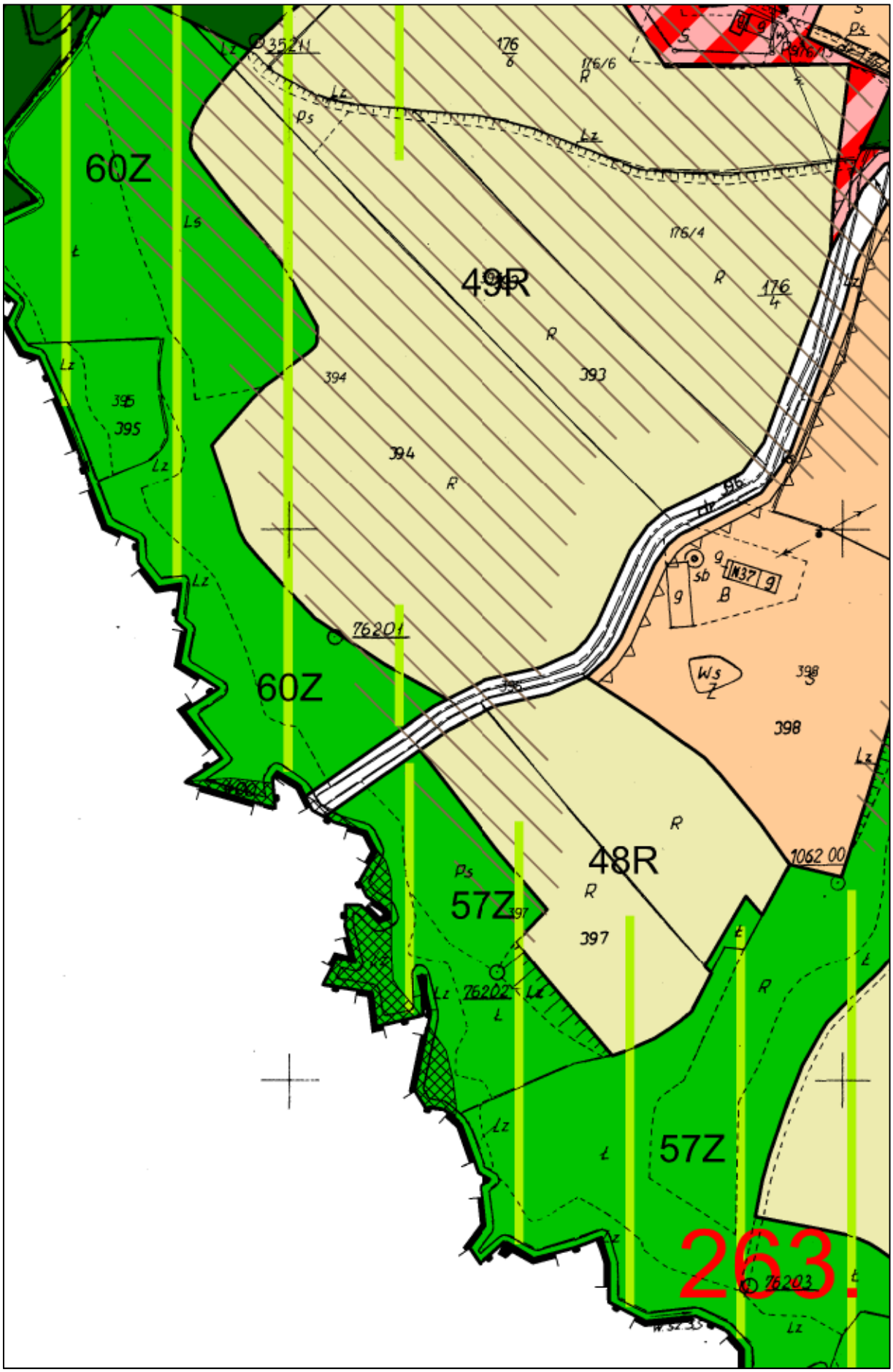

ZL
97R
151MN
150
5
7
D-11
260.
92Z
95R
94R
151MN
150MN
8KDP

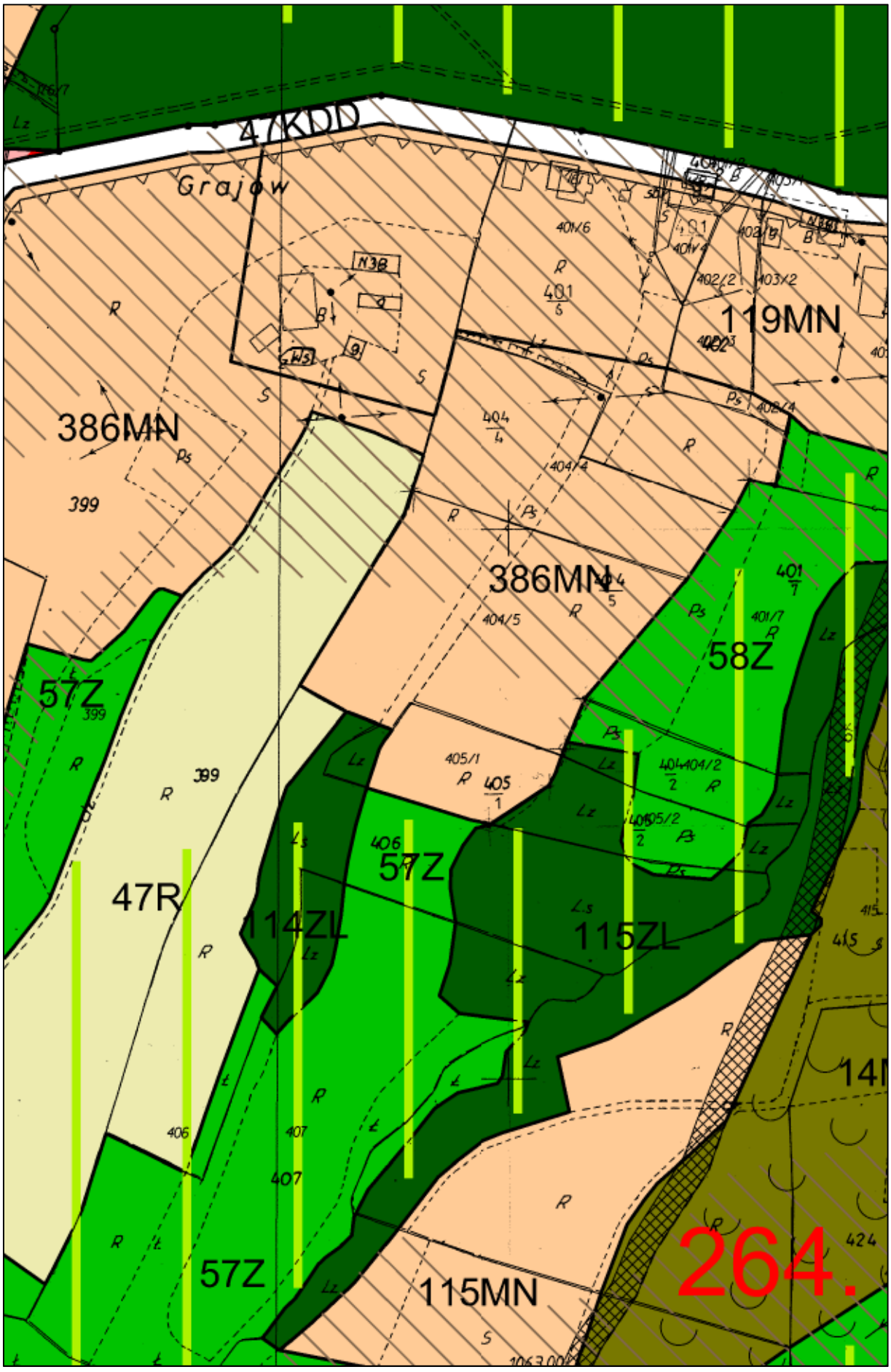

S
49
49/1
R
50
50/1
R
dr.
asf
9n
B
W3
Sb
9
49/2
MN
94R
1058 00
S
142/2
142
R
Ls
Ls
Ls

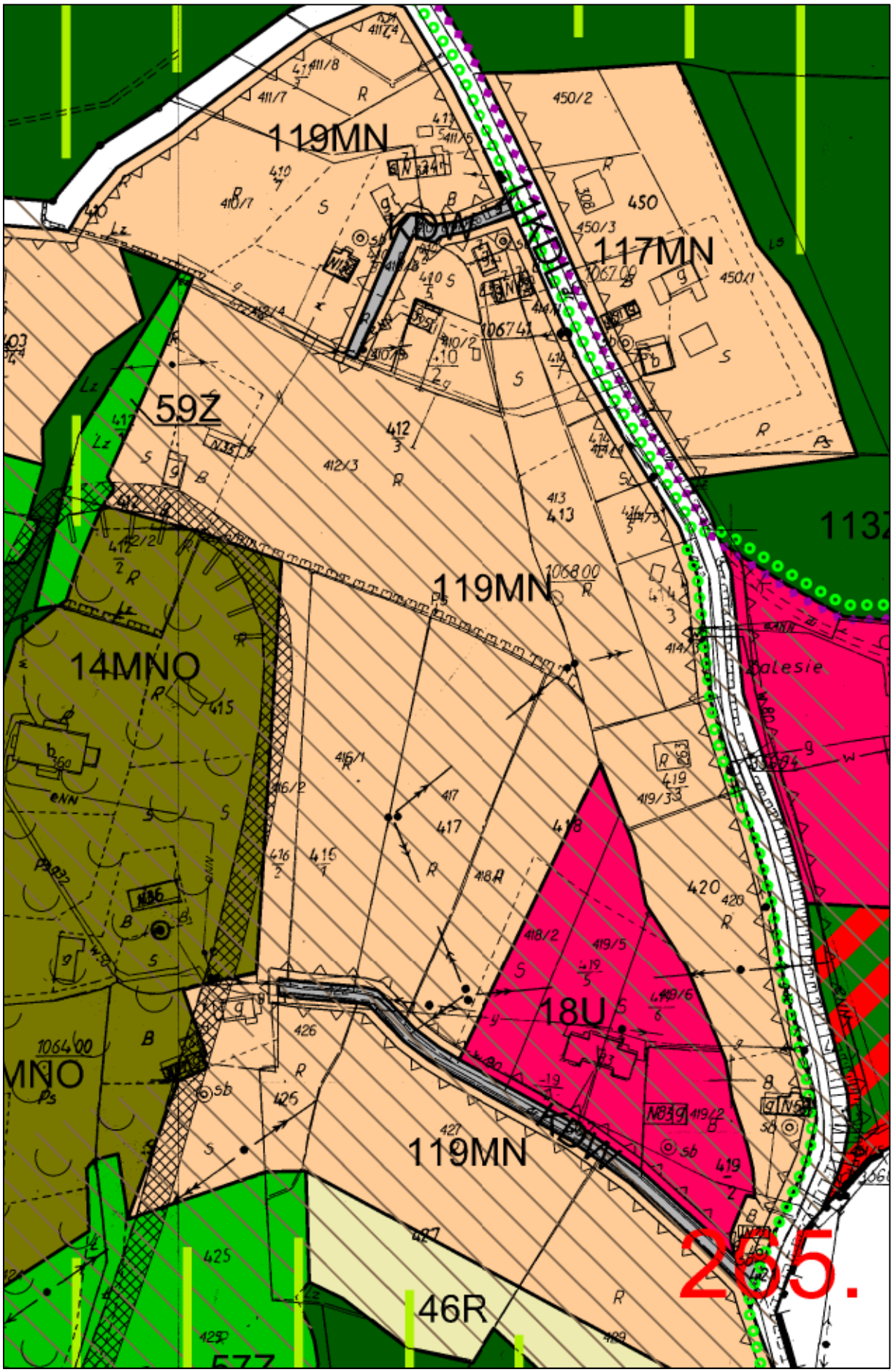
261.



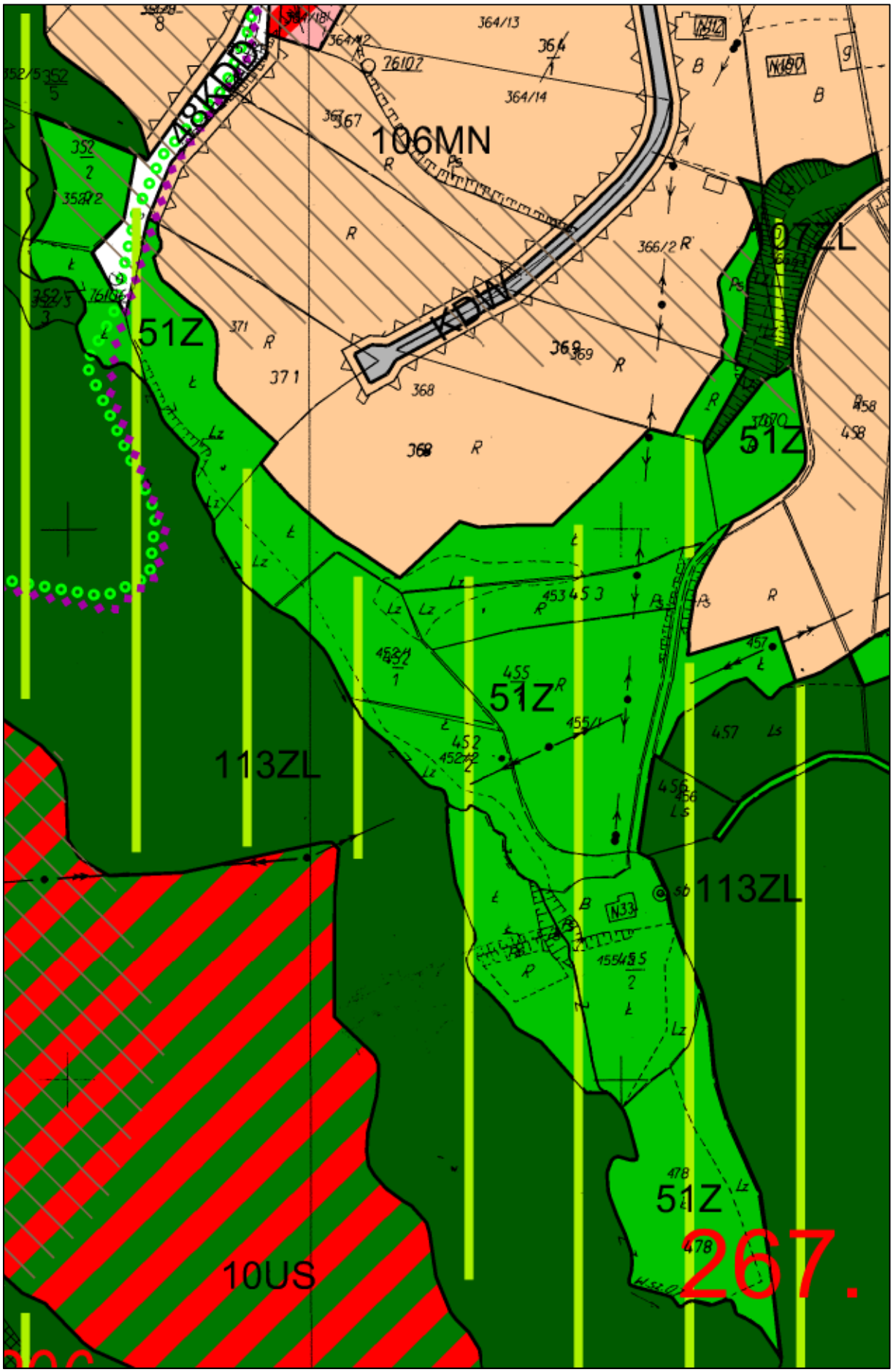
262.

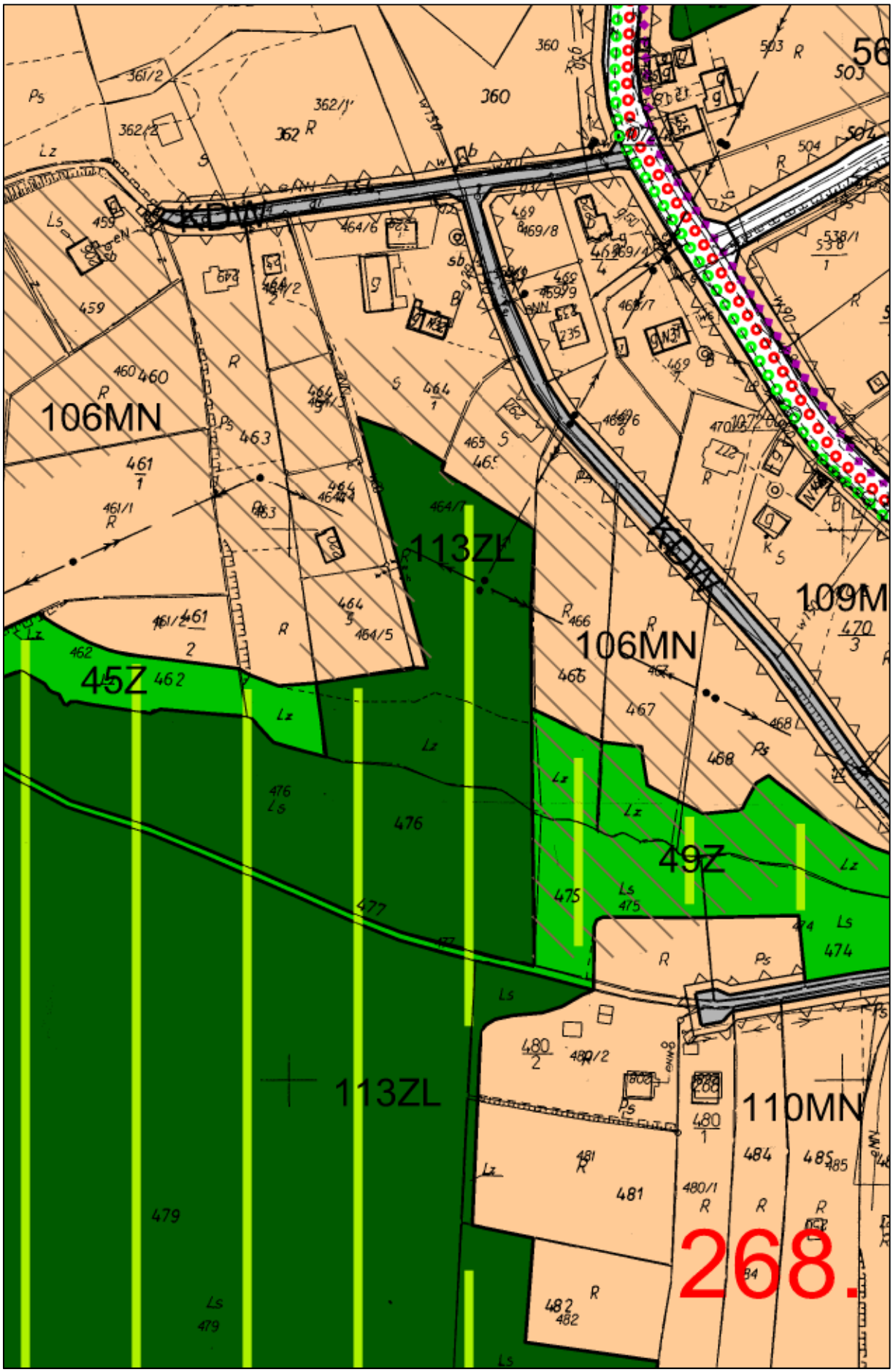

60Z
49R
60Z
48R
57Z
57Z
263.
76201
76202
76203
1062 00
35211
176/6
176/4
176/5
176/7
394
393
395
398
397
N37
Ws
sb

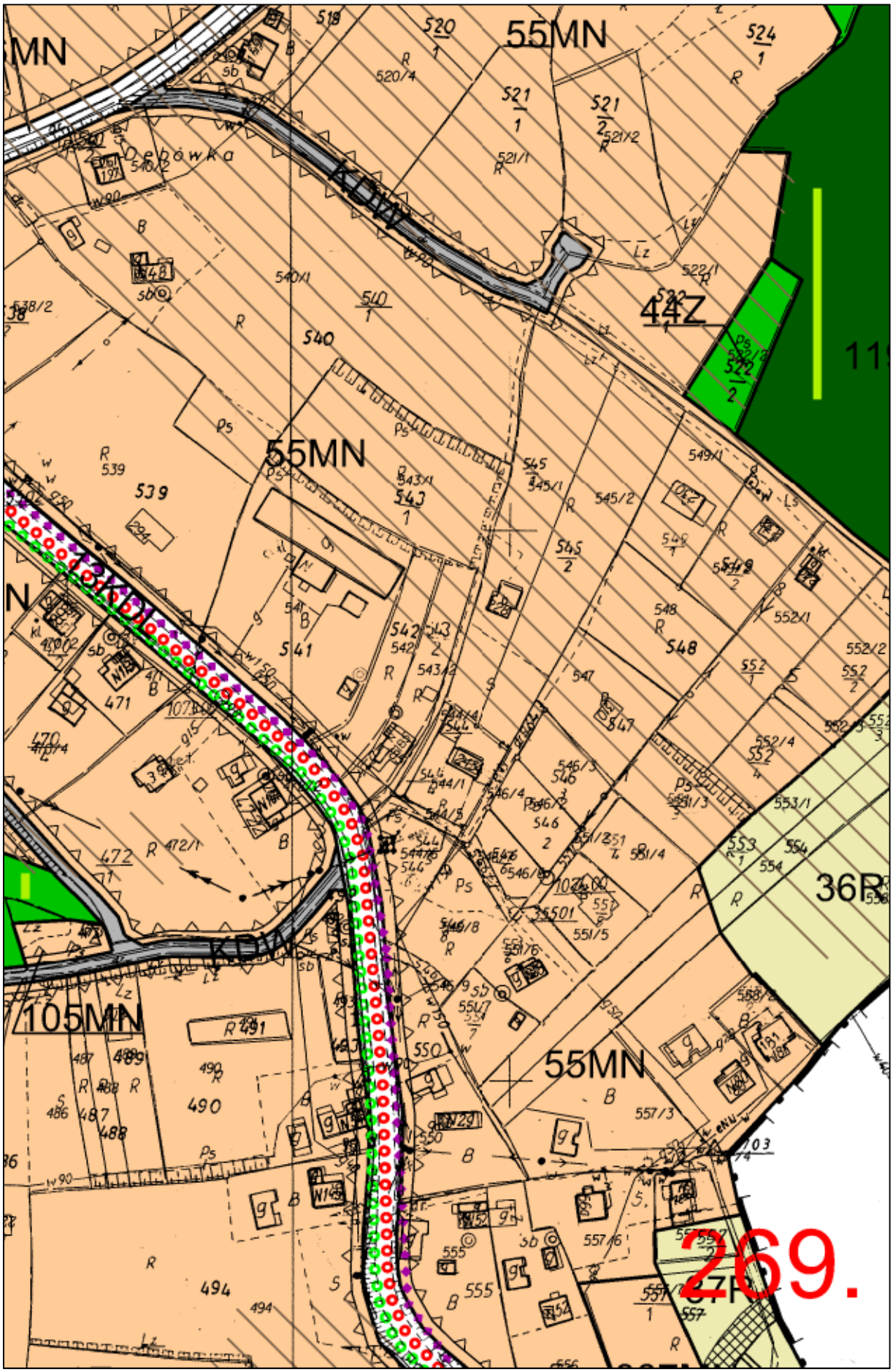

47KDD
Grajów
N38
119MN
386MN
399
386MN
58Z
57Z
399
47R
114ZL
57Z
115ZL
57Z
115MN
264.


119MN
450/2
450
117MN
59Z
119MN
14MNO
18U
119MN
46R
265.

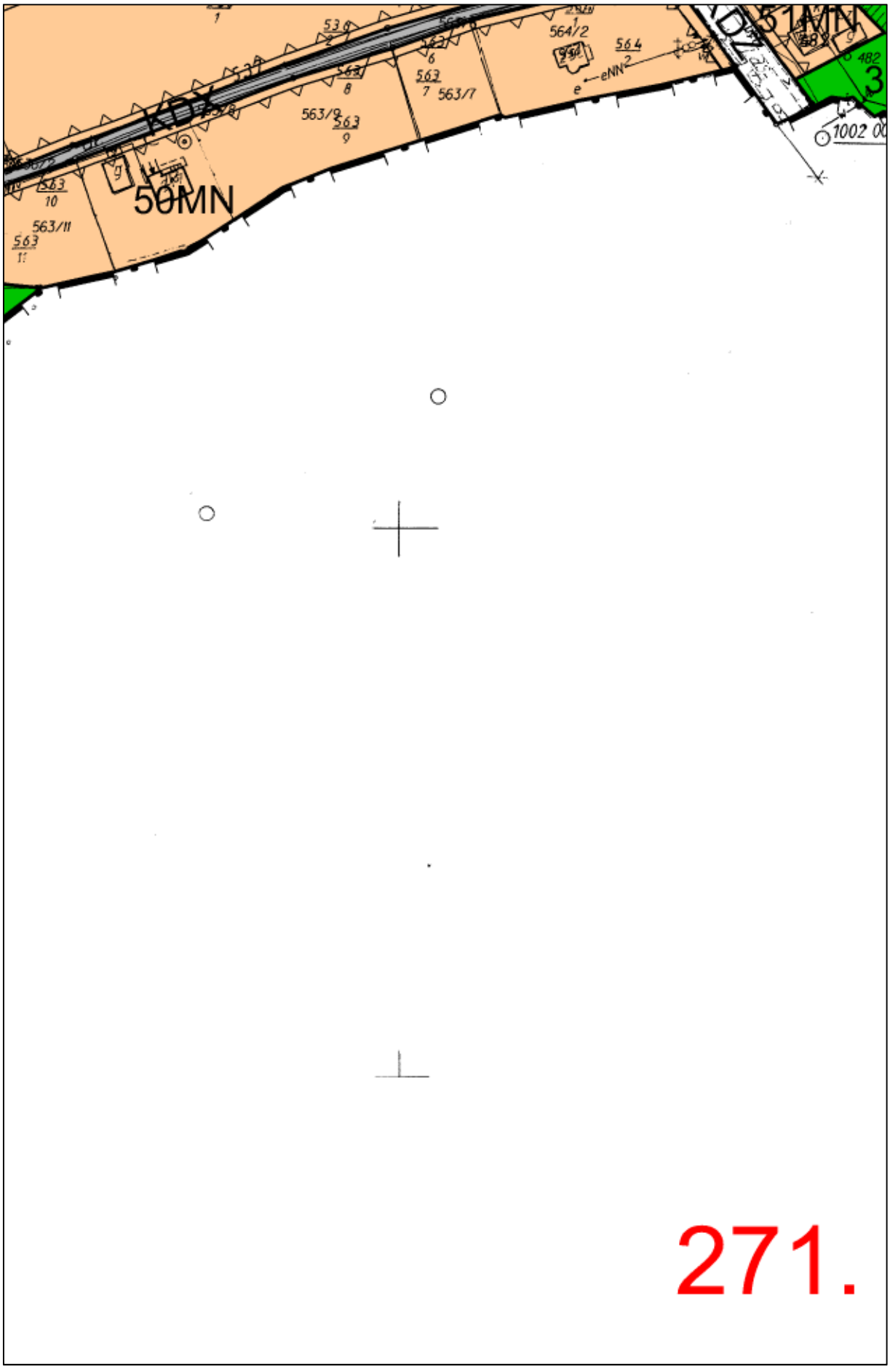
54Z
352
1
76105
76104
295
ZL
76101
76102
13U
10US
451
3
451/9
10US
451/10
266.
113ZL


48KDD
106MN
KDW
51Z
113ZL
10US
267.

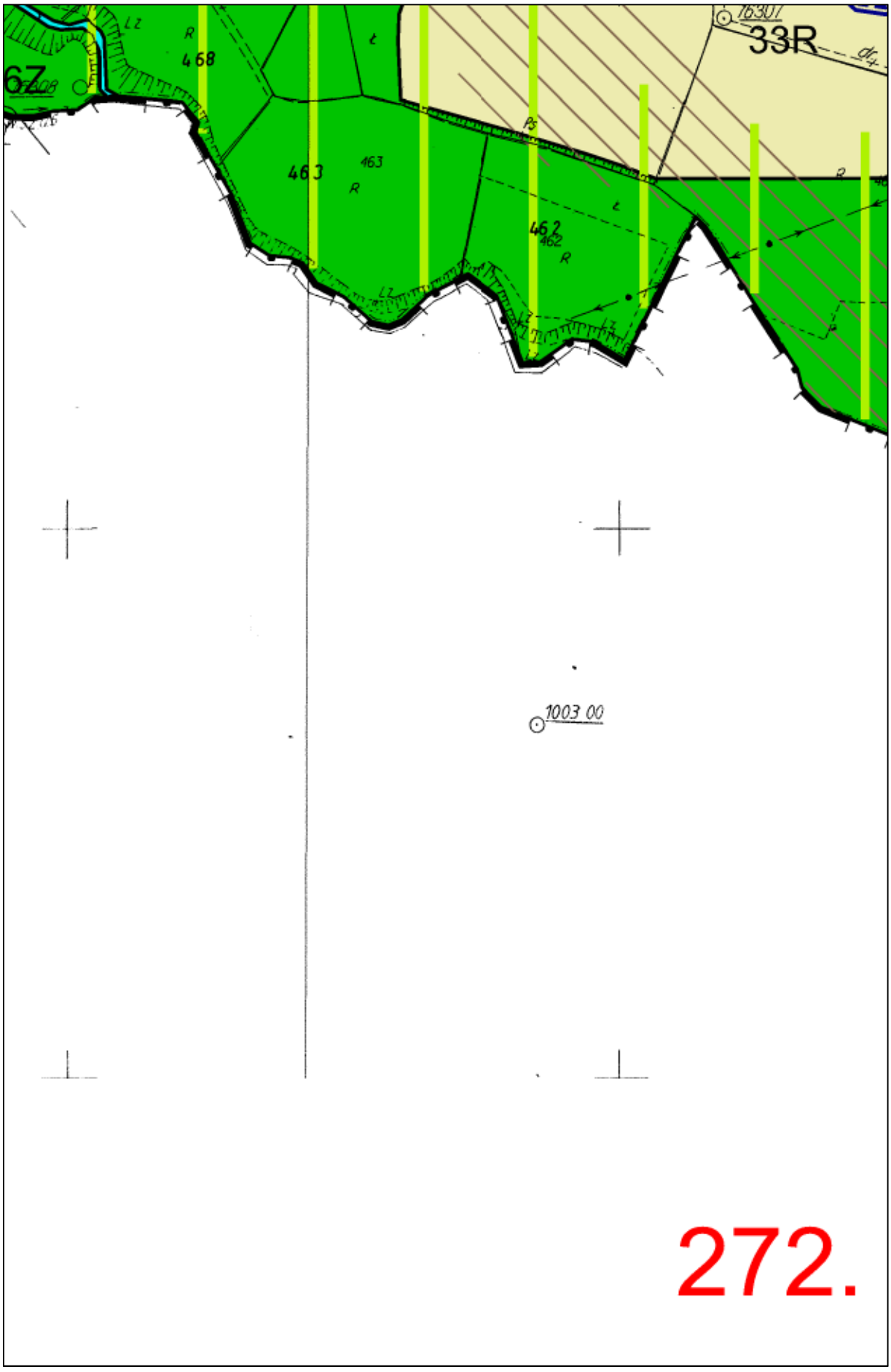

106MN
113ZL
106MN
109M
45Z
49Z
113ZL
110MN
268.


55MN
44Z
55MN
55MN
105MN
55MN
36R
269.

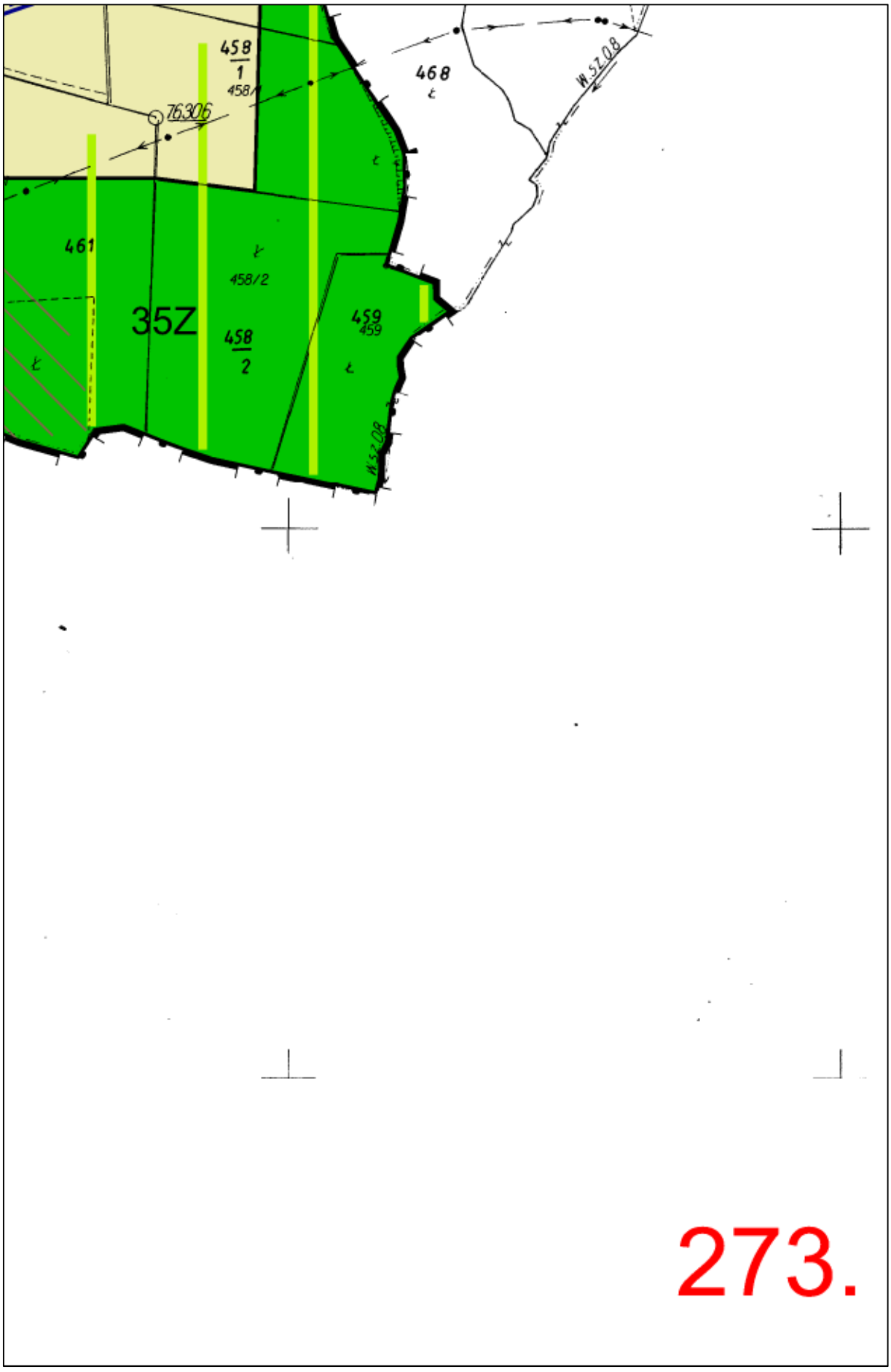
Pasternik
47Z
48Z
118ZL
118ZL
9ZL
36R
523/6
523/1
533/12
535/4
535/3
563/15
562
562/1
559
560
561
558
563/13
563/14
270.



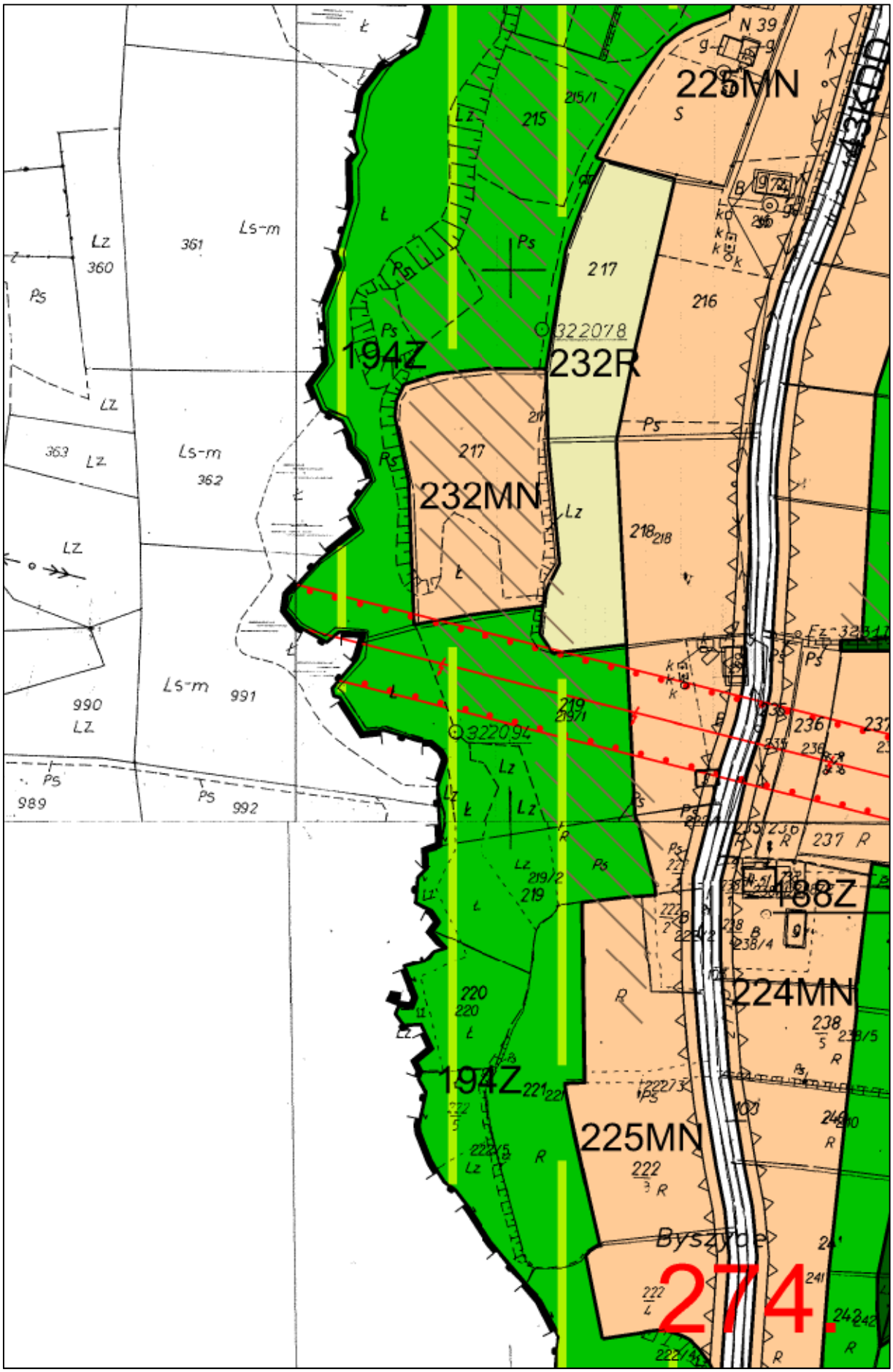
271.

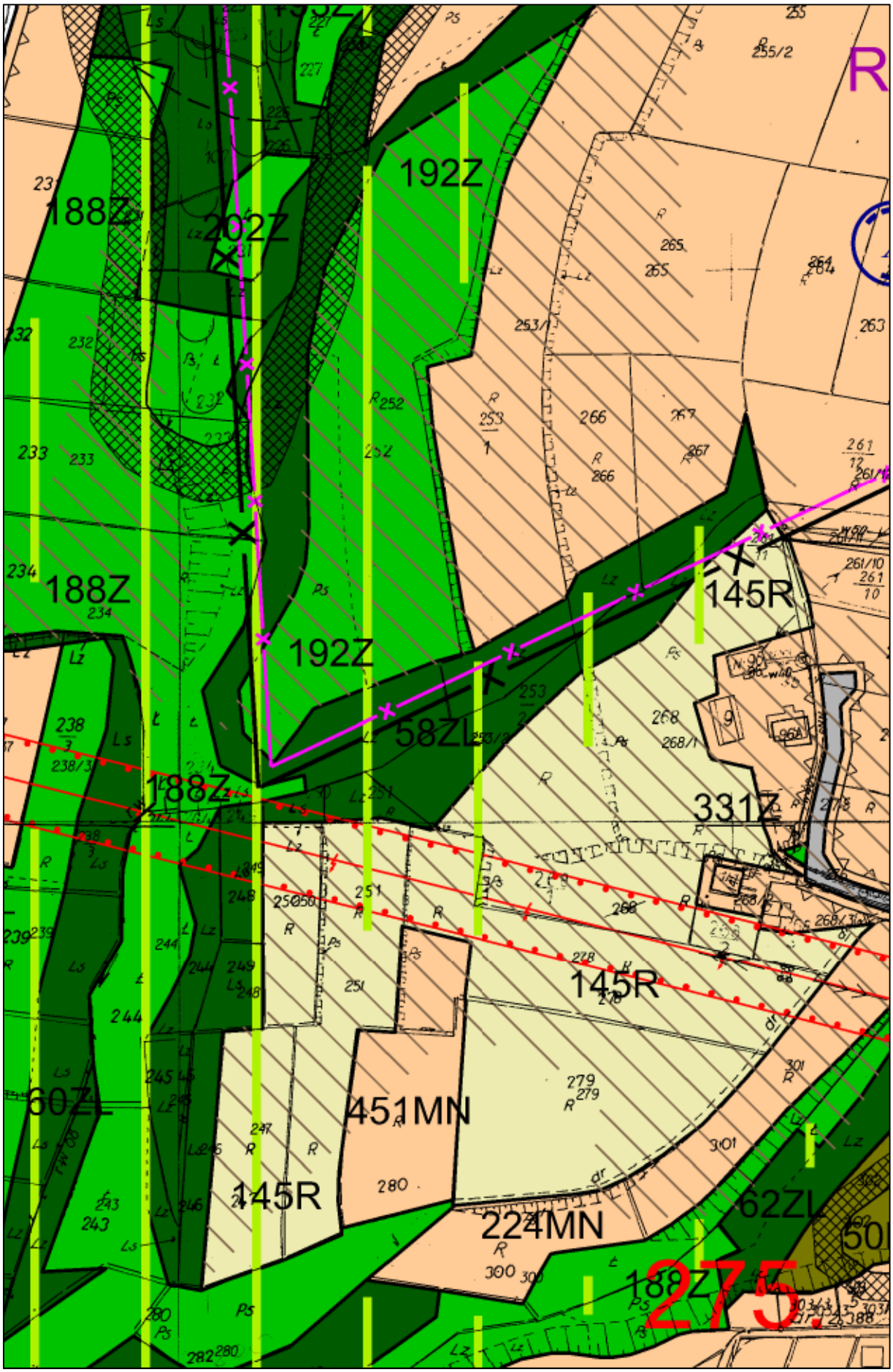


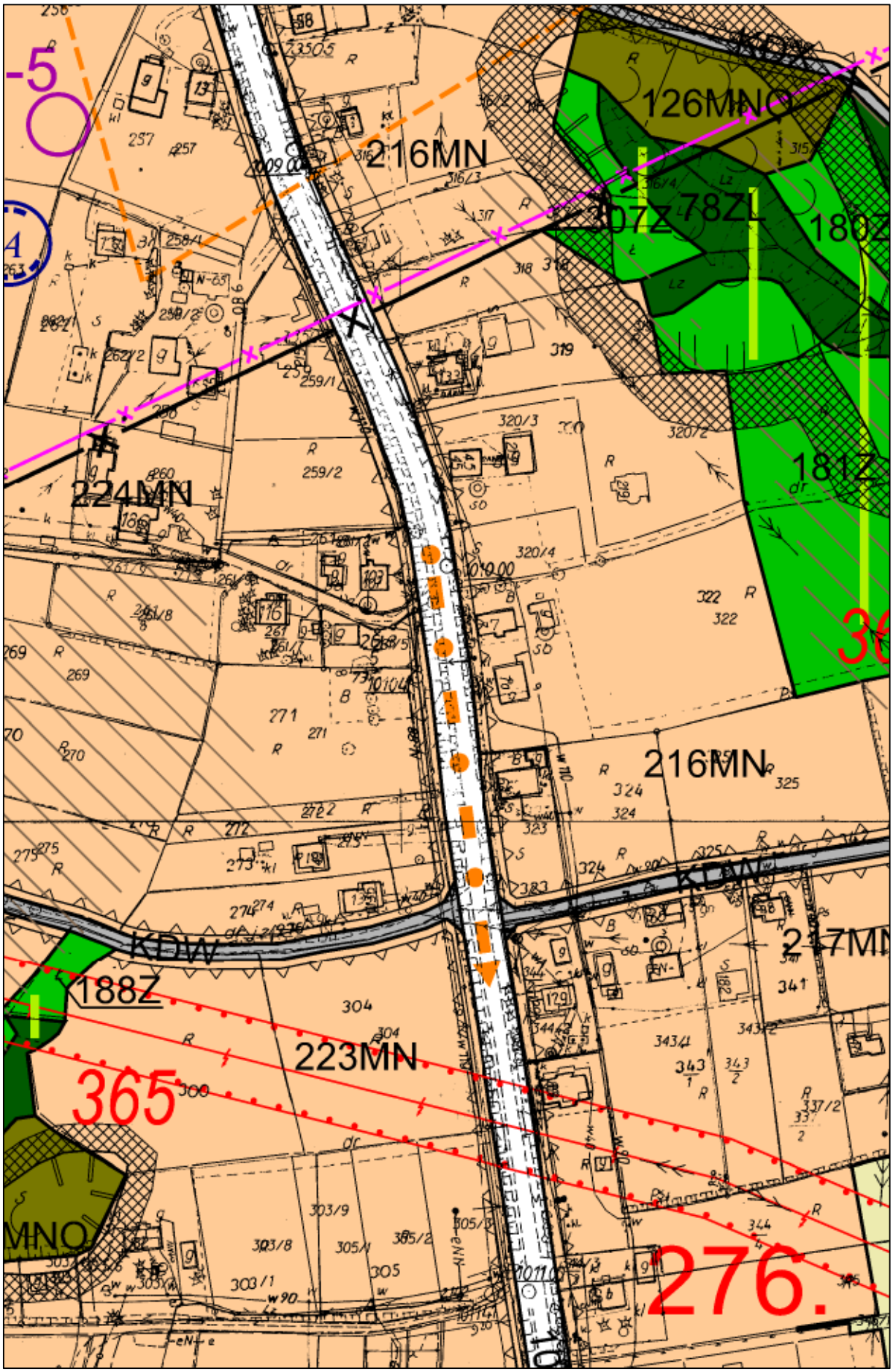
272.

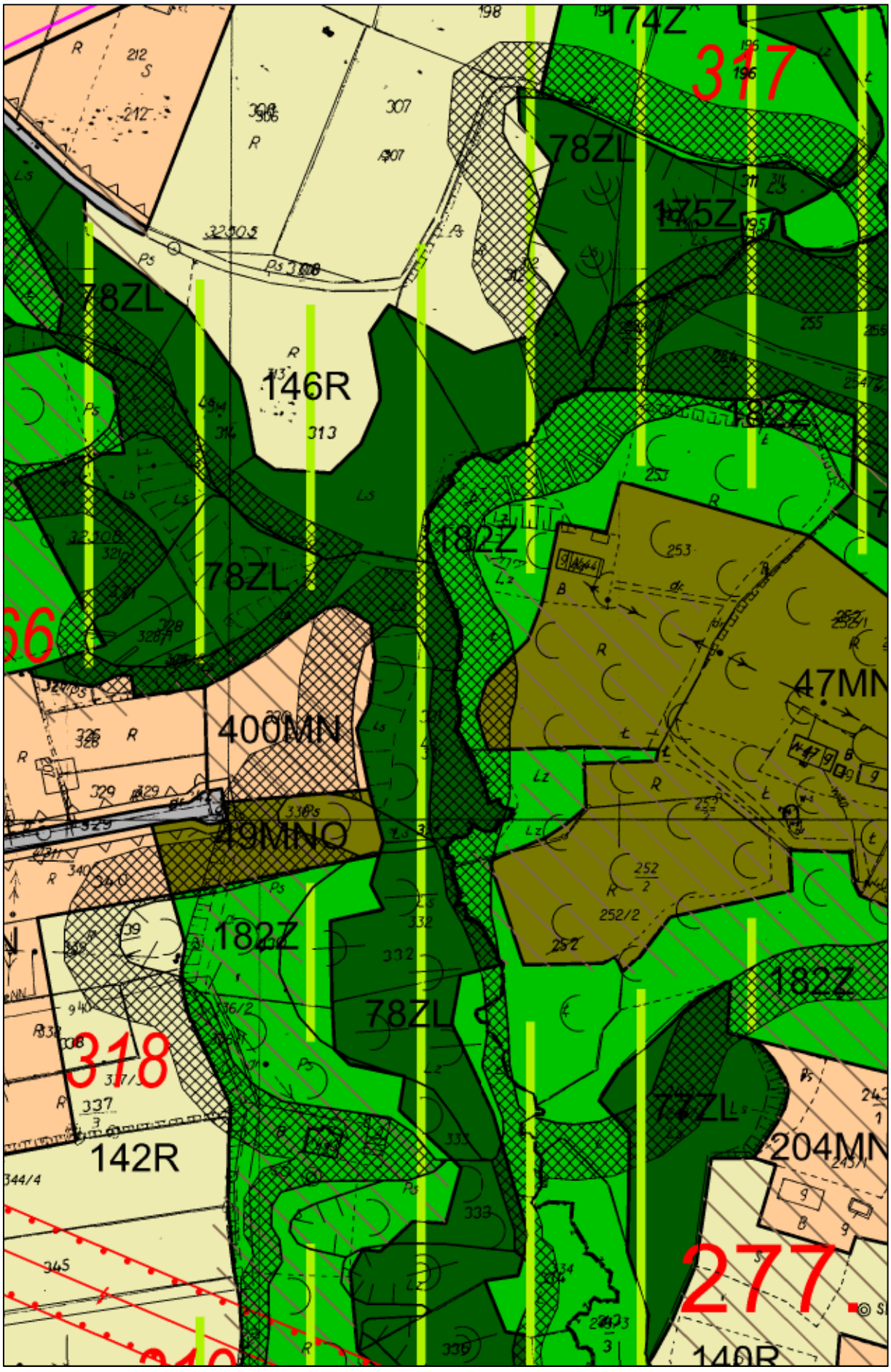


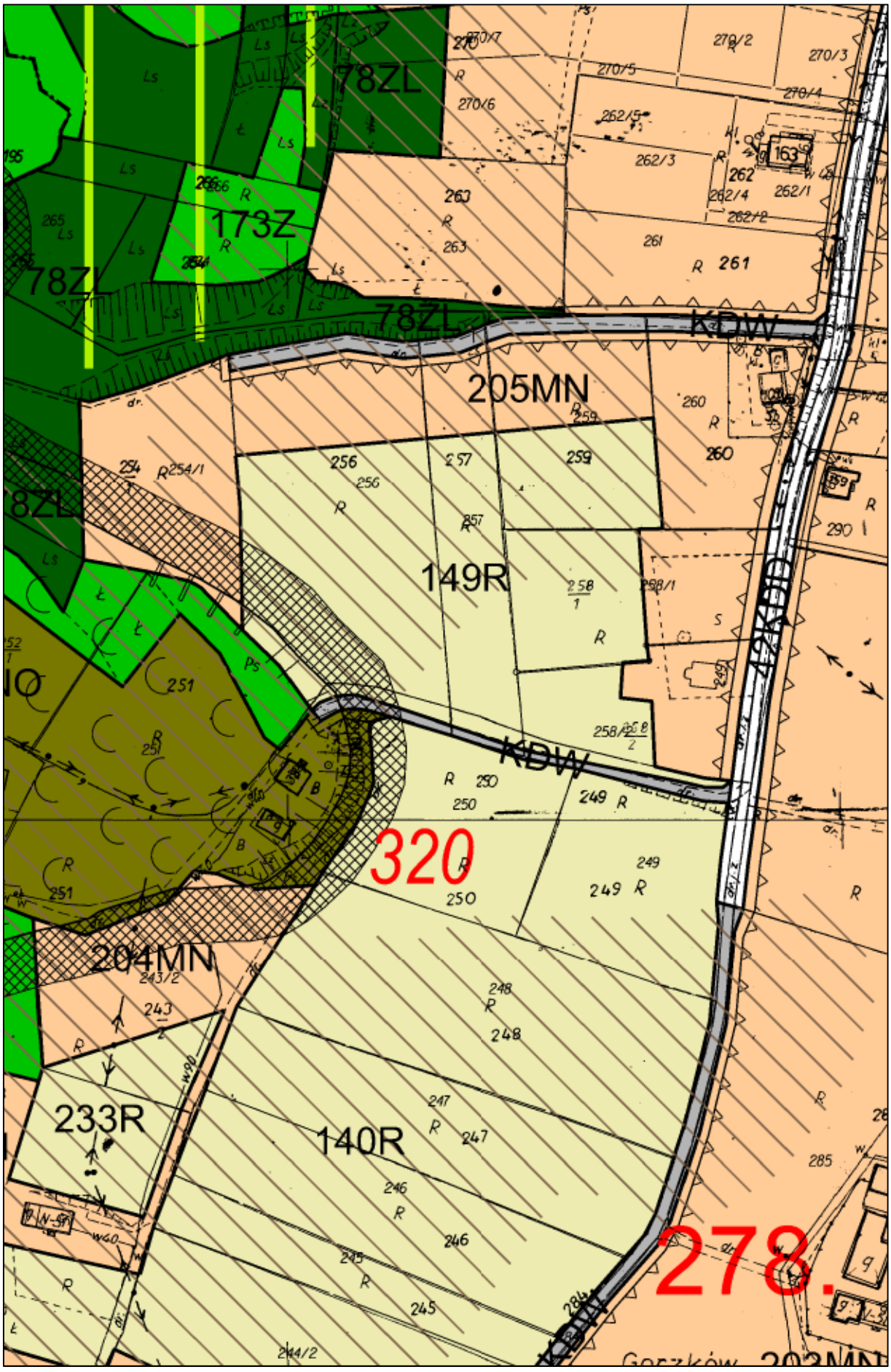
273.

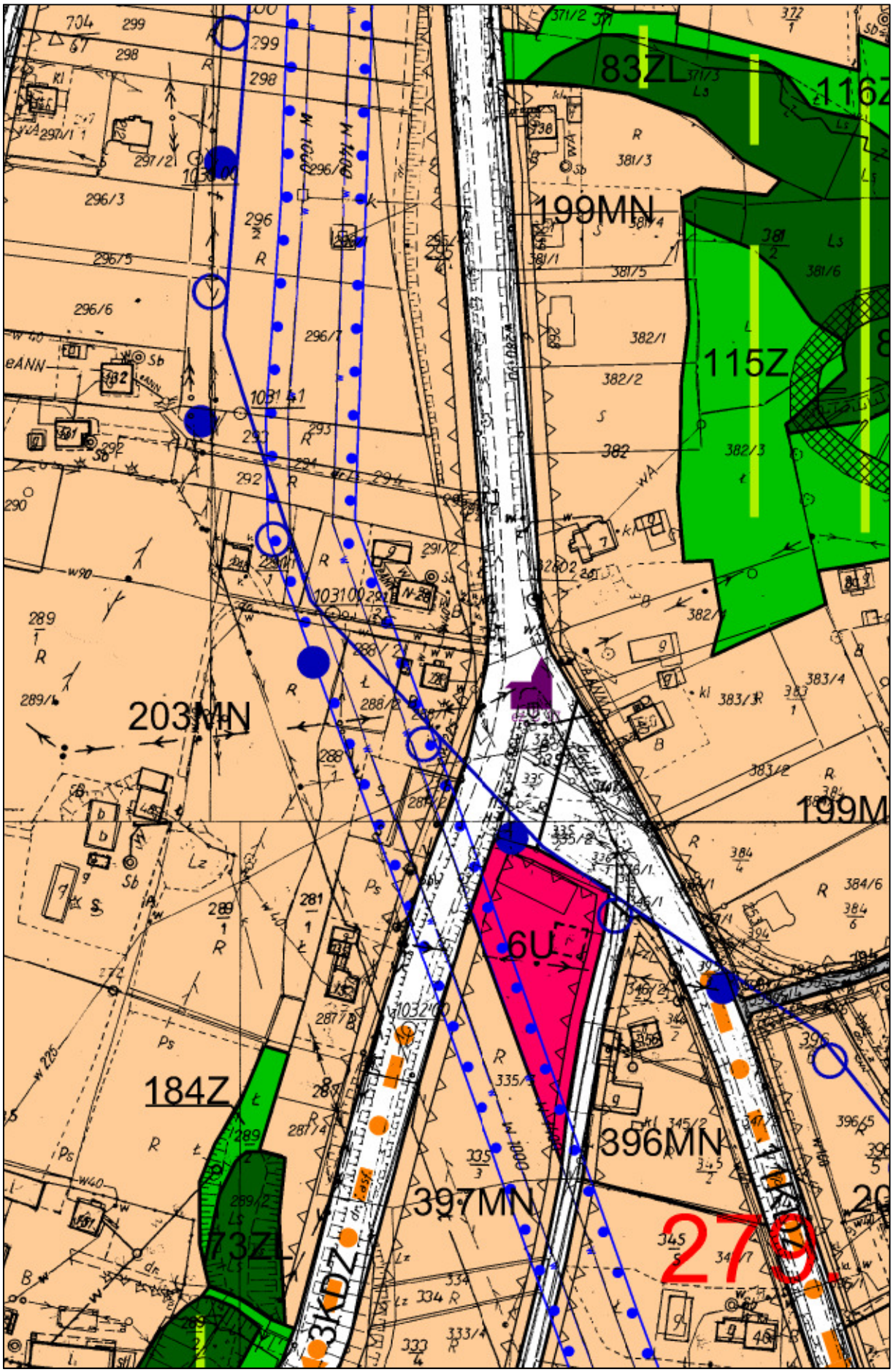

225MN
194Z
232R
232MN
188Z
224MN
194Z
225MN
Byszyce
274
Ls-m
Lz
Ps
R
N 39
43KDP

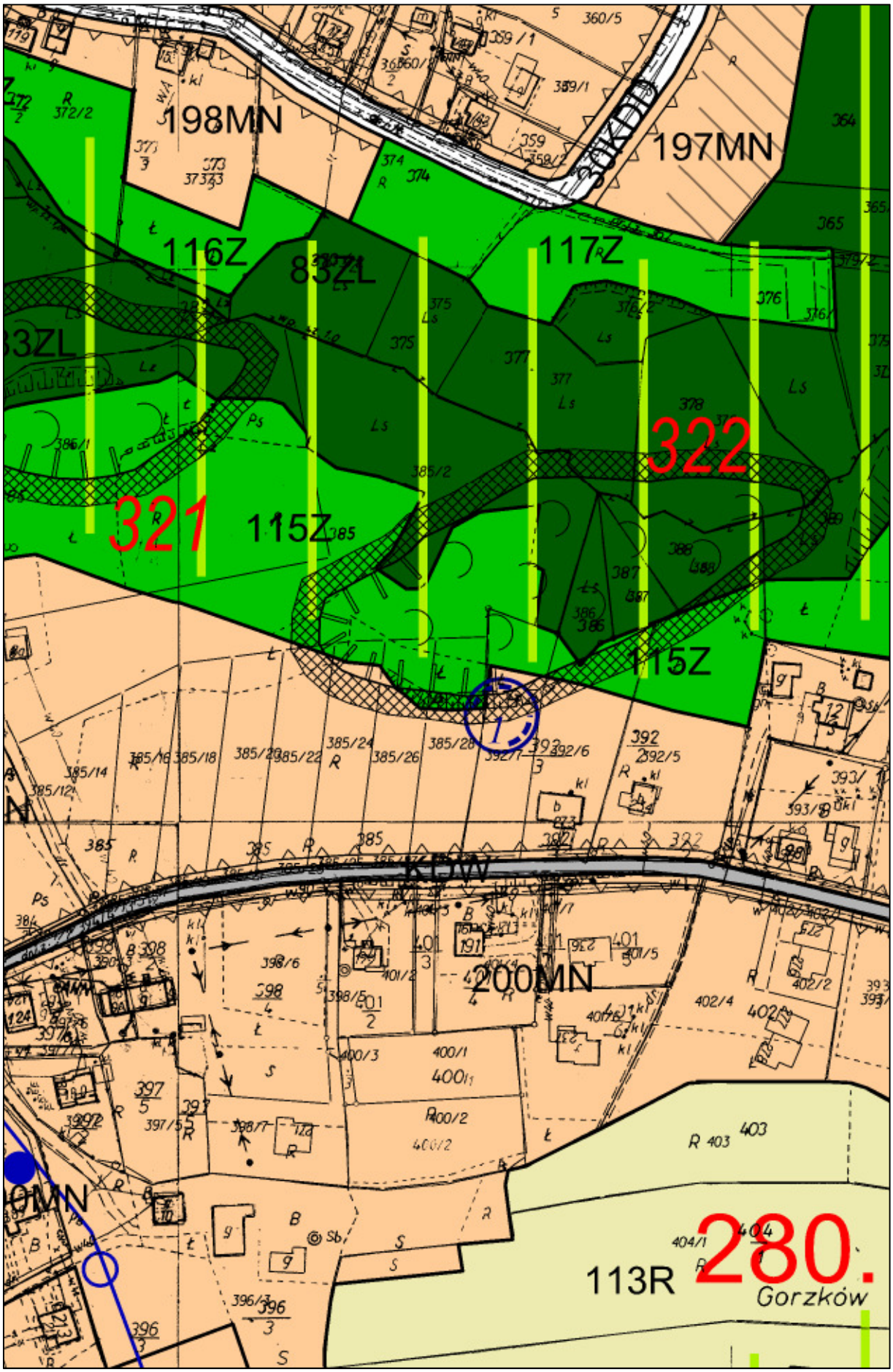

188Z
202Z
192Z
188Z
192Z
58ZL
145R
331Z
145R
60ZL
451MN
145R
224MN
62ZL
188Z
275

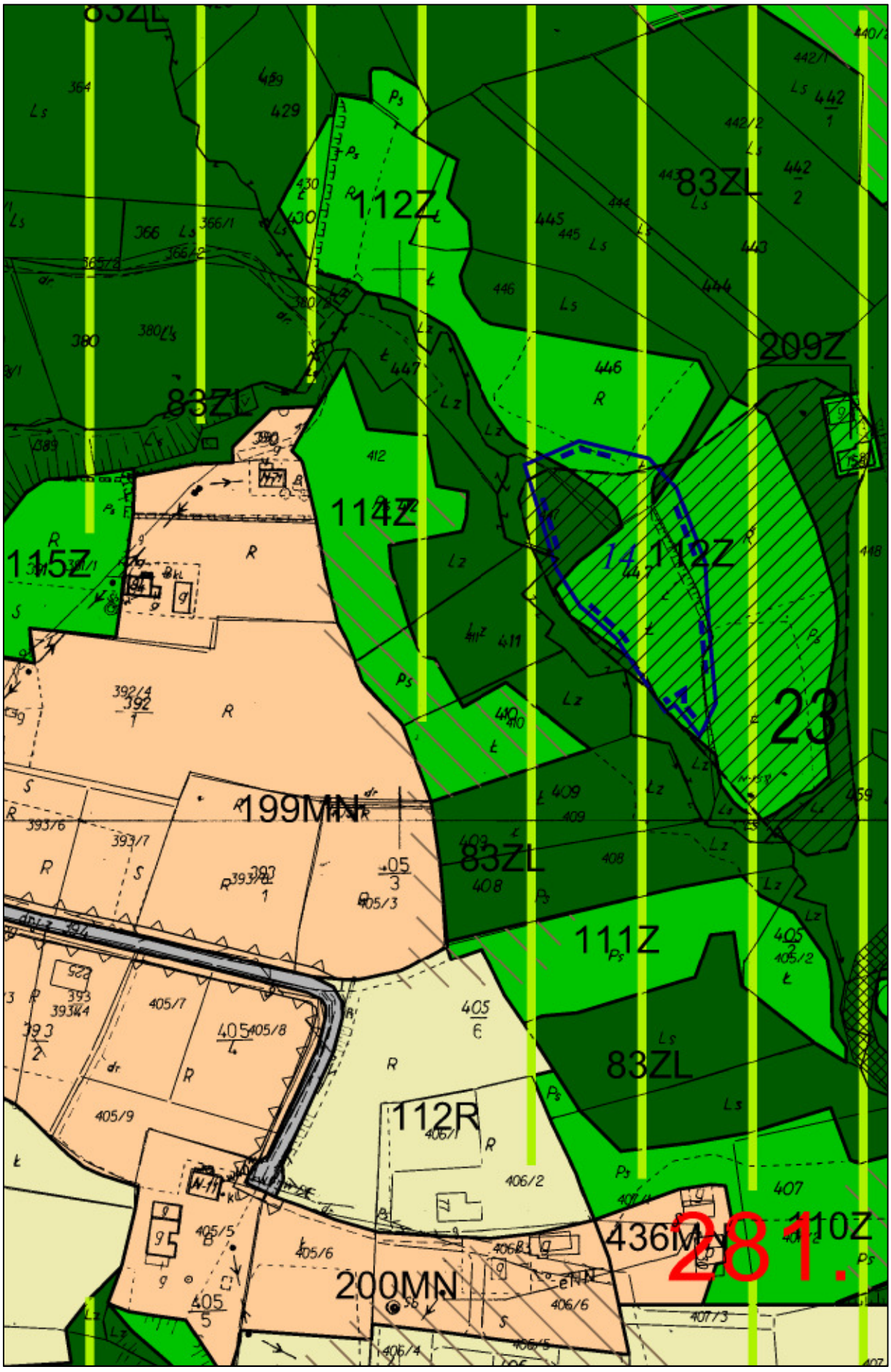

216MN
126MNO
78ZL
180Z
181Z
224MN
216MN
KDW
188Z
223MN
365
276.

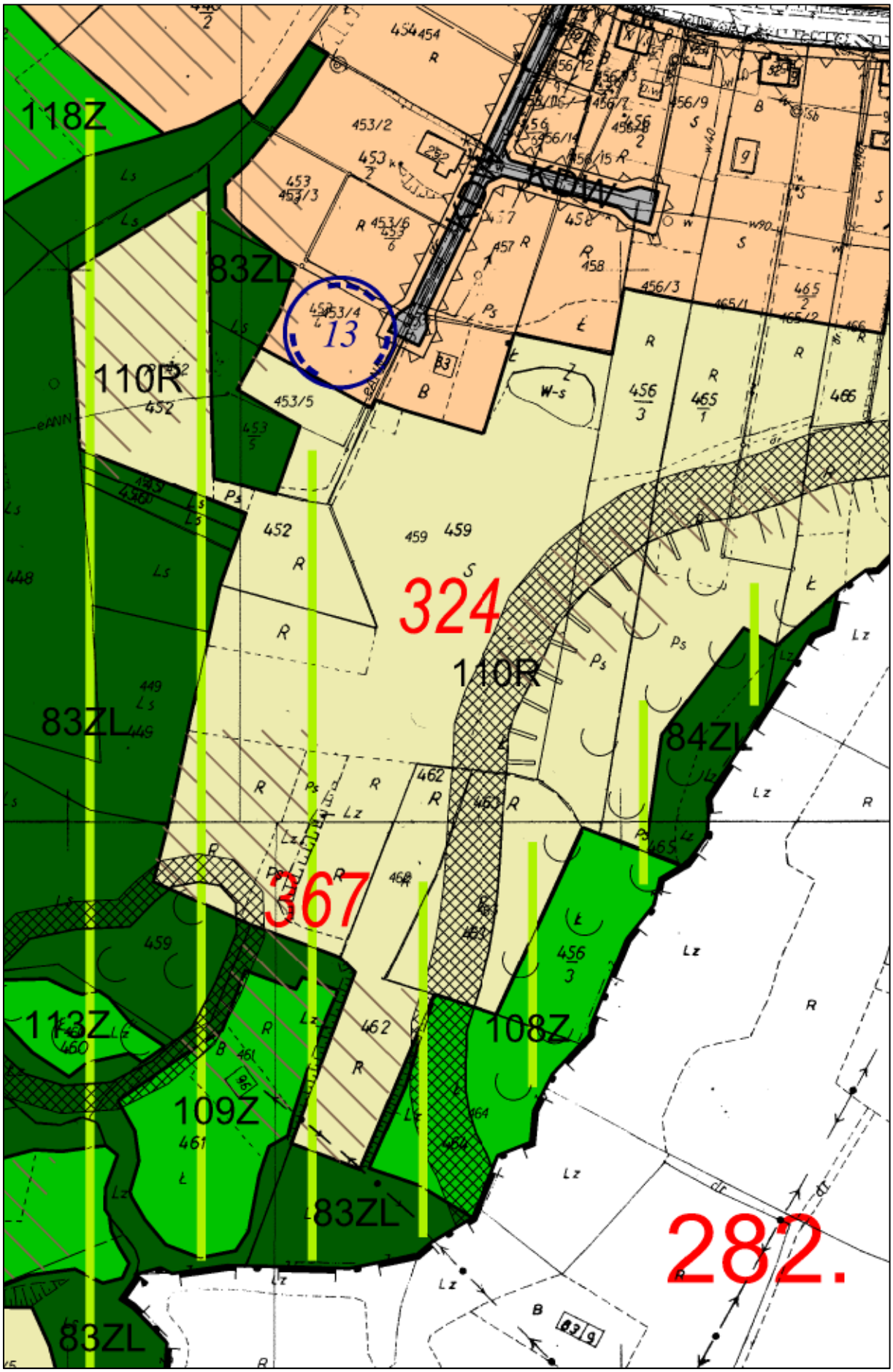

174Z
317
78ZL
175Z
78ZL
146R
313
182Z
182Z
78ZL
66
400MN
47MN
49MNO
182Z
182Z
78ZL
318
337
142R
344/4
345
77ZL
204MN
277
140R

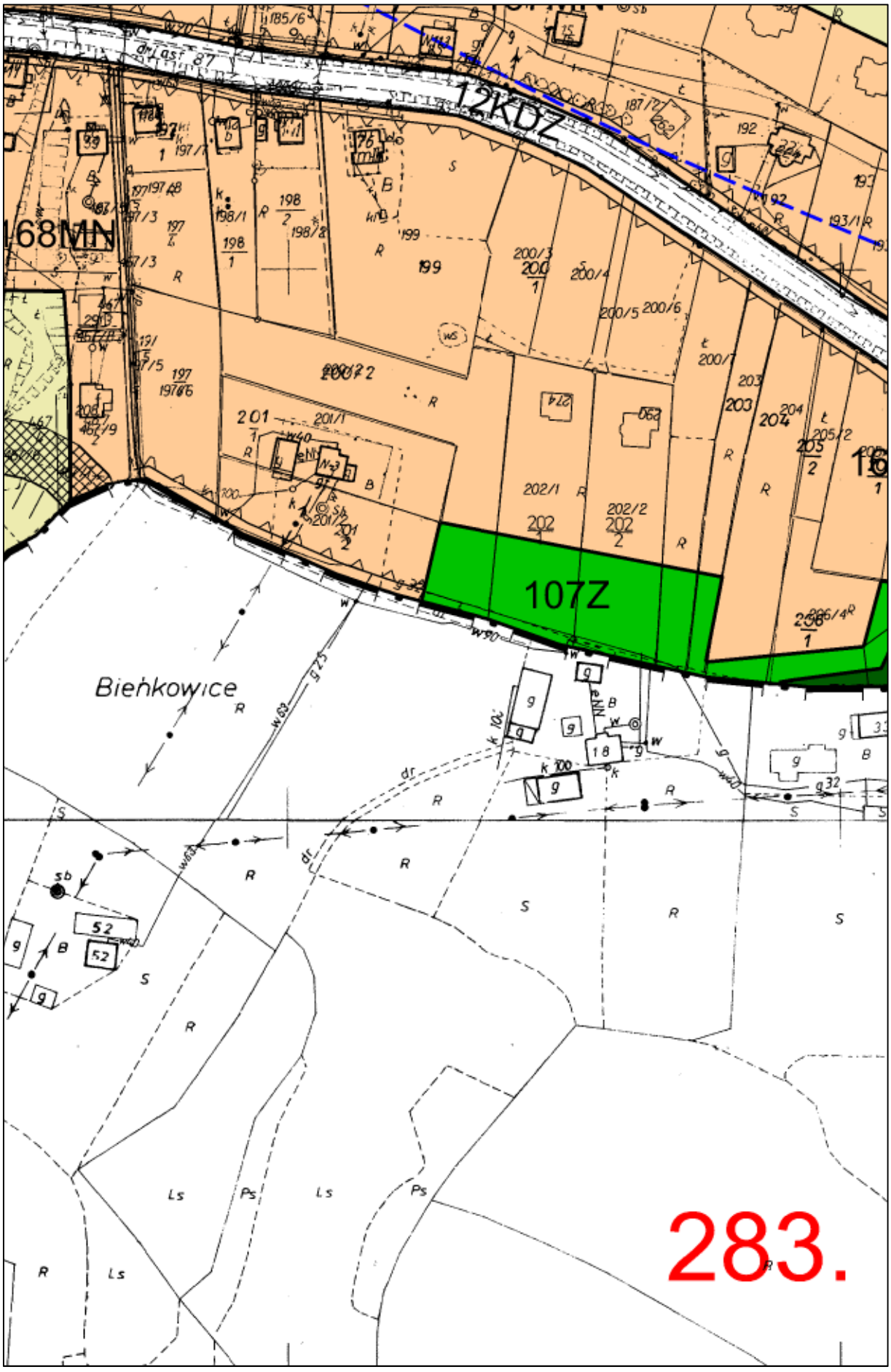

78ZL
173Z
78ZL
78ZL
KDW
205MN
149R
KDW
320
204MN
233R
140R
278.
Goszków
203MN

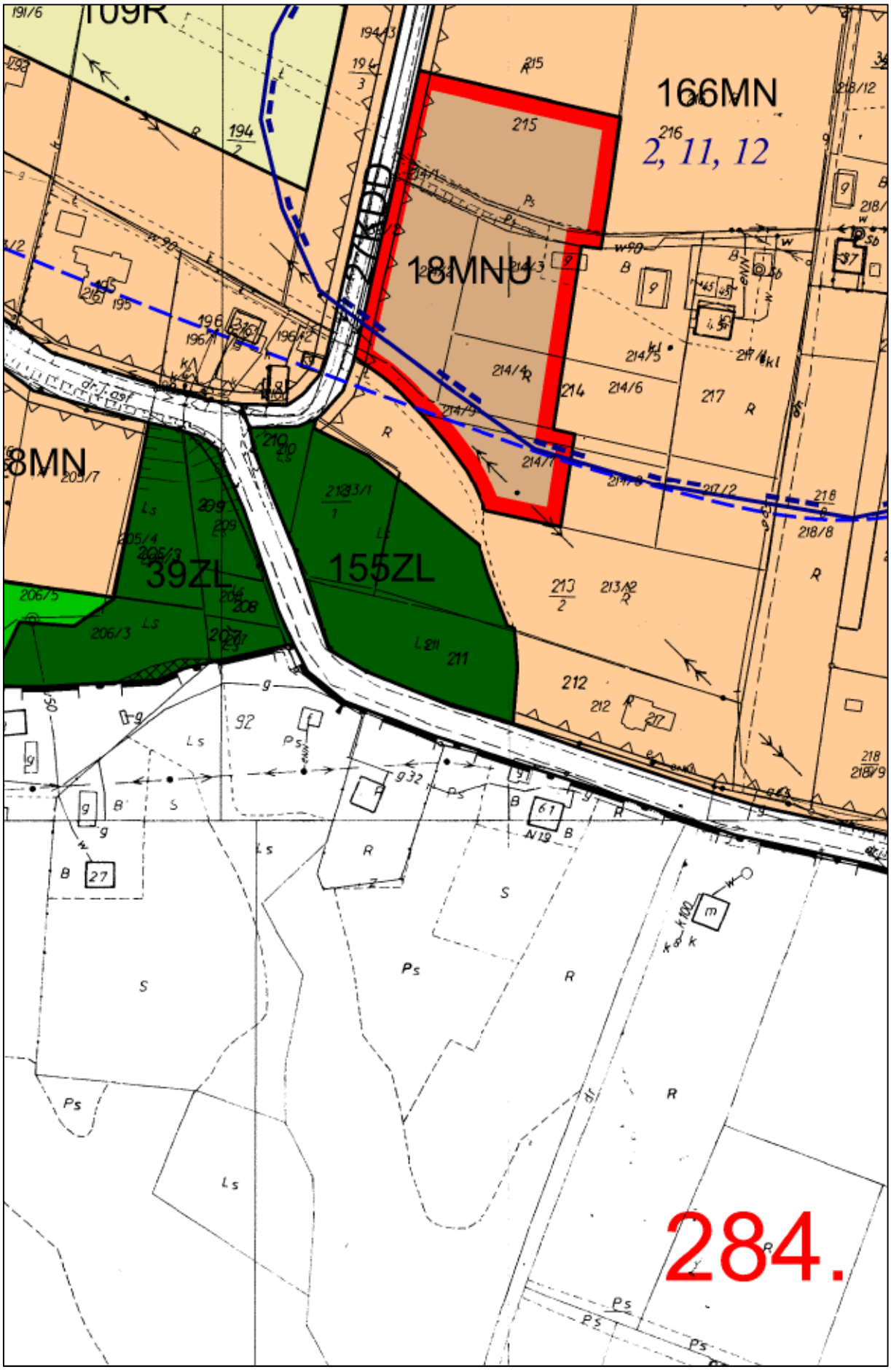

83ZL
199MN
115Z
203MN
199M
6U
184Z
396MN
397MN
73Z
3KDZ
279

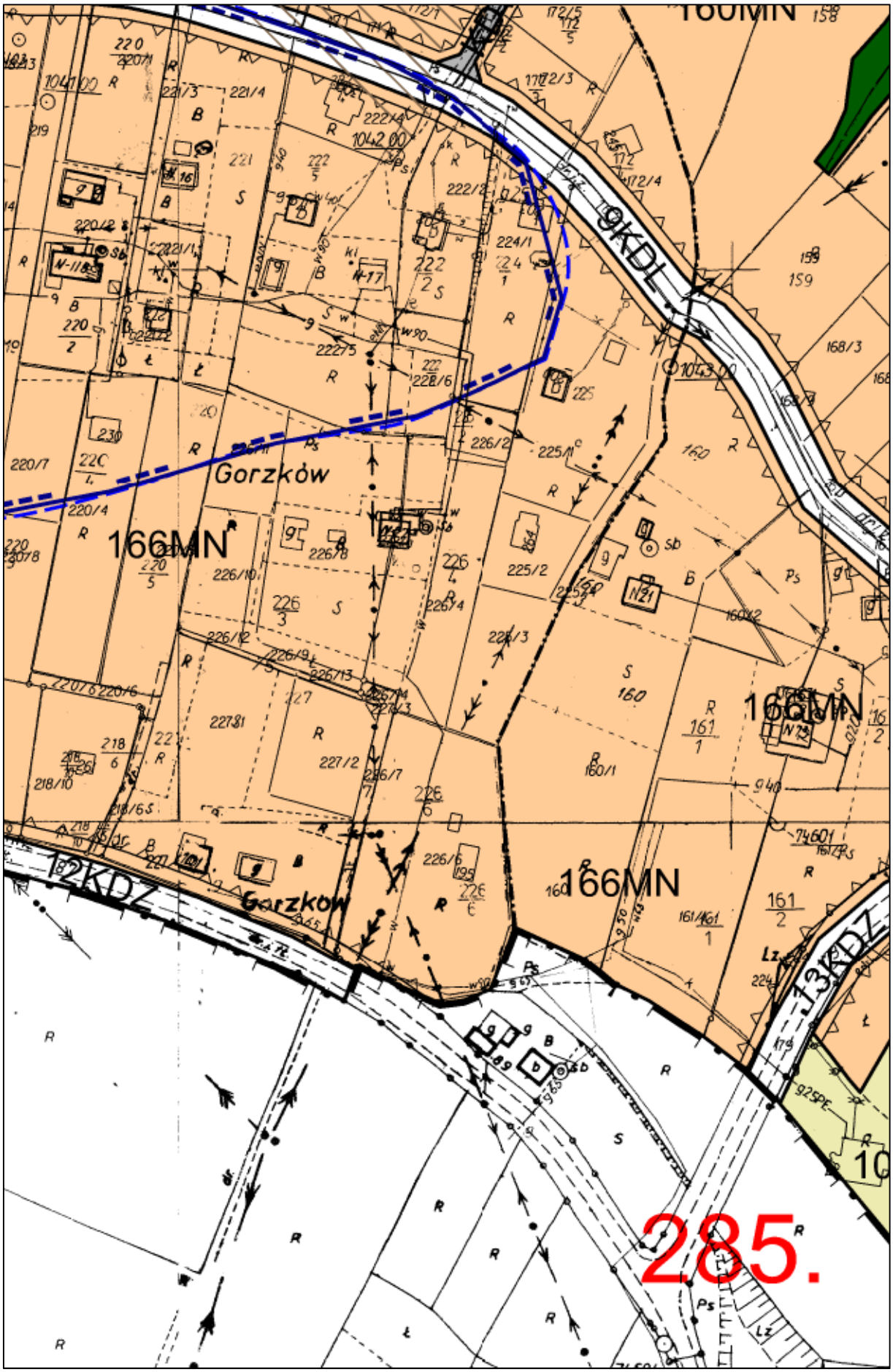

198MN
197MN
116Z
83ZL
117Z
322
321
115Z
KDW
200MN
113R
280.
Gorzków

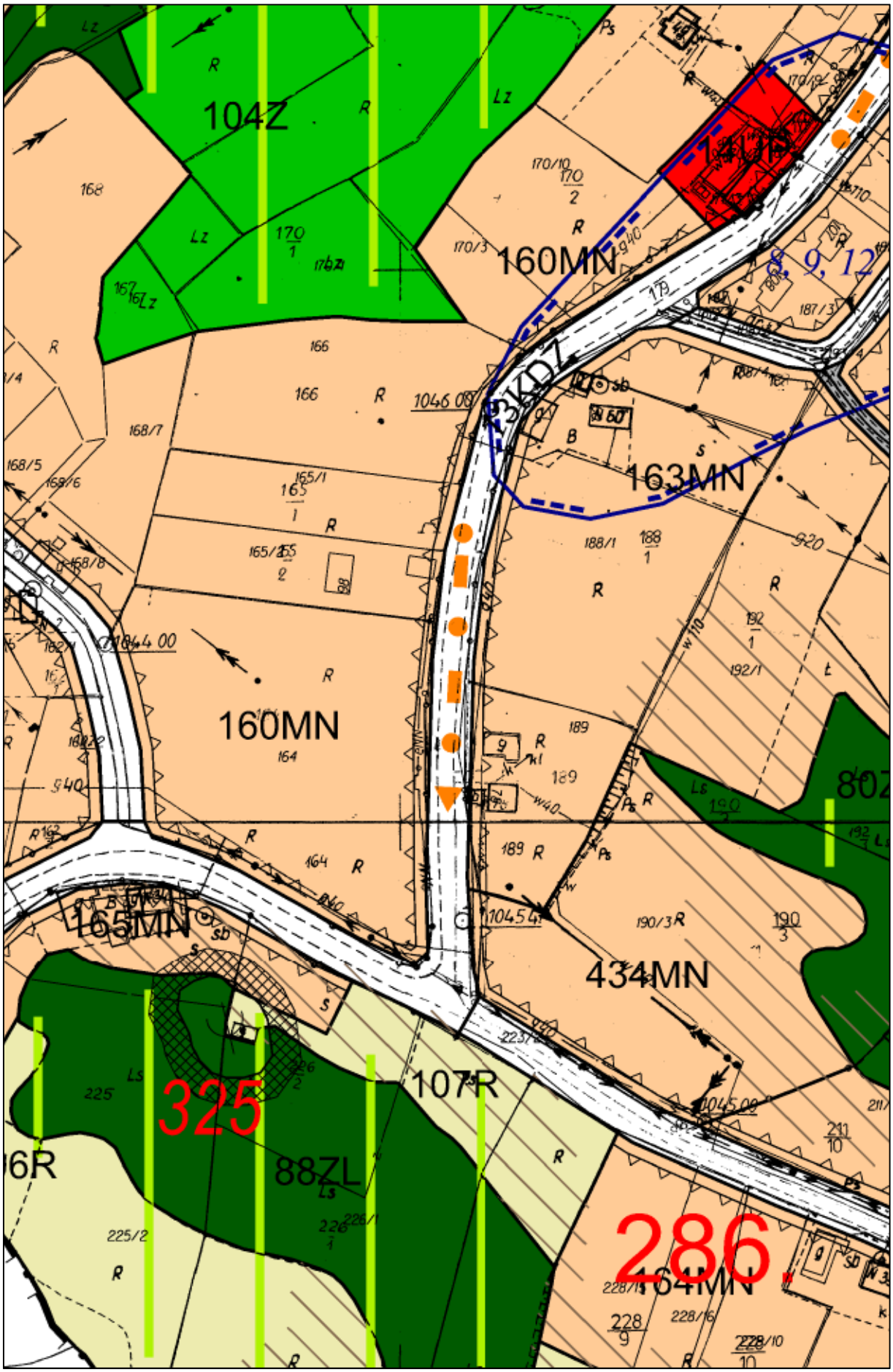

112Z
83ZL
209Z
83ZL
114Z
115Z
14
112Z
23
199MN
83ZL
111Z
83ZL
112R
436MN
110Z
200MN
281.

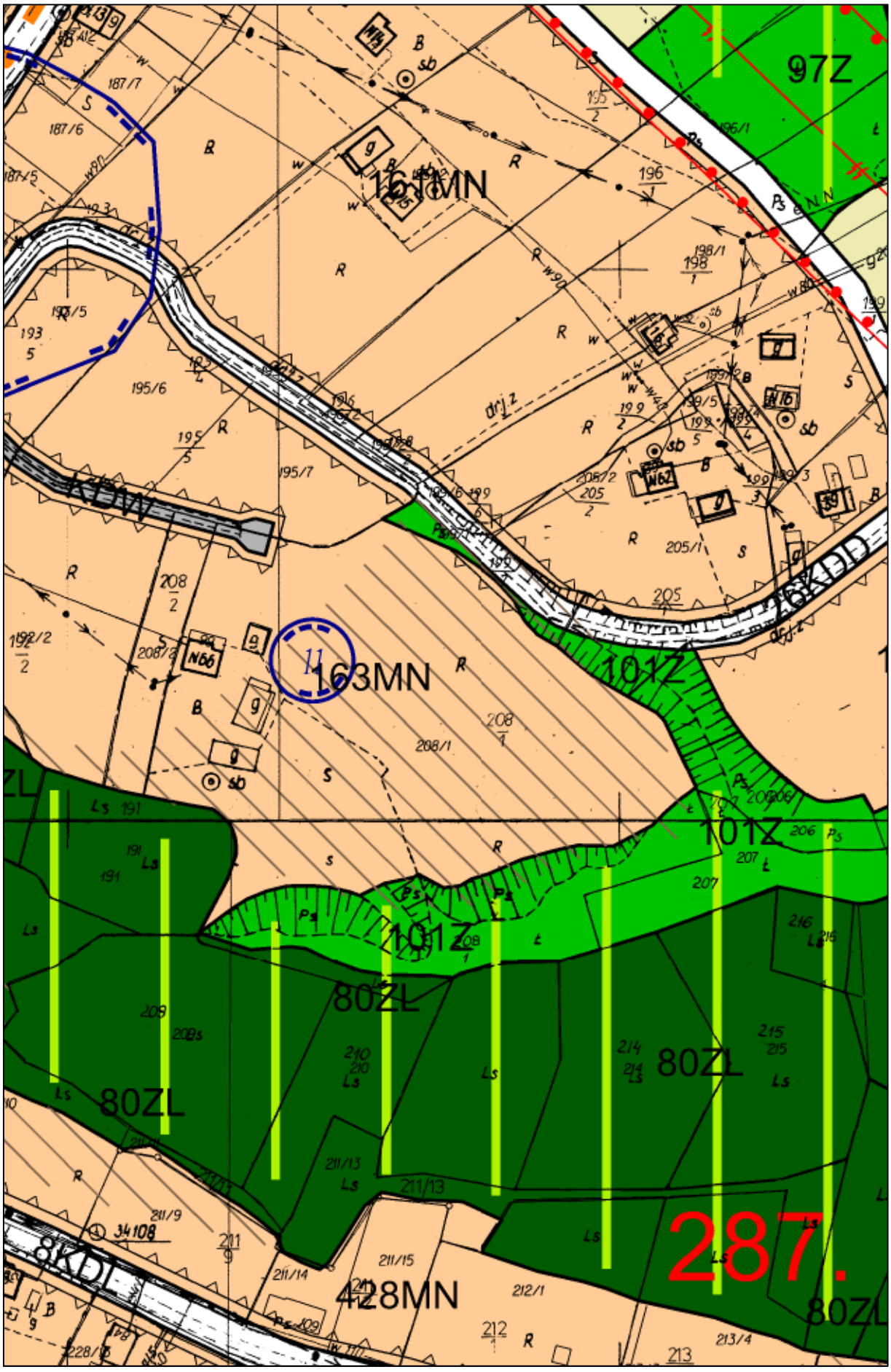

118Z
83ZL
110R
13
324
110R
83ZL
84ZL
367
113Z
108Z
109Z
83ZL
282.
83ZL


12KDZ
107Z
Bieńkowice
283.

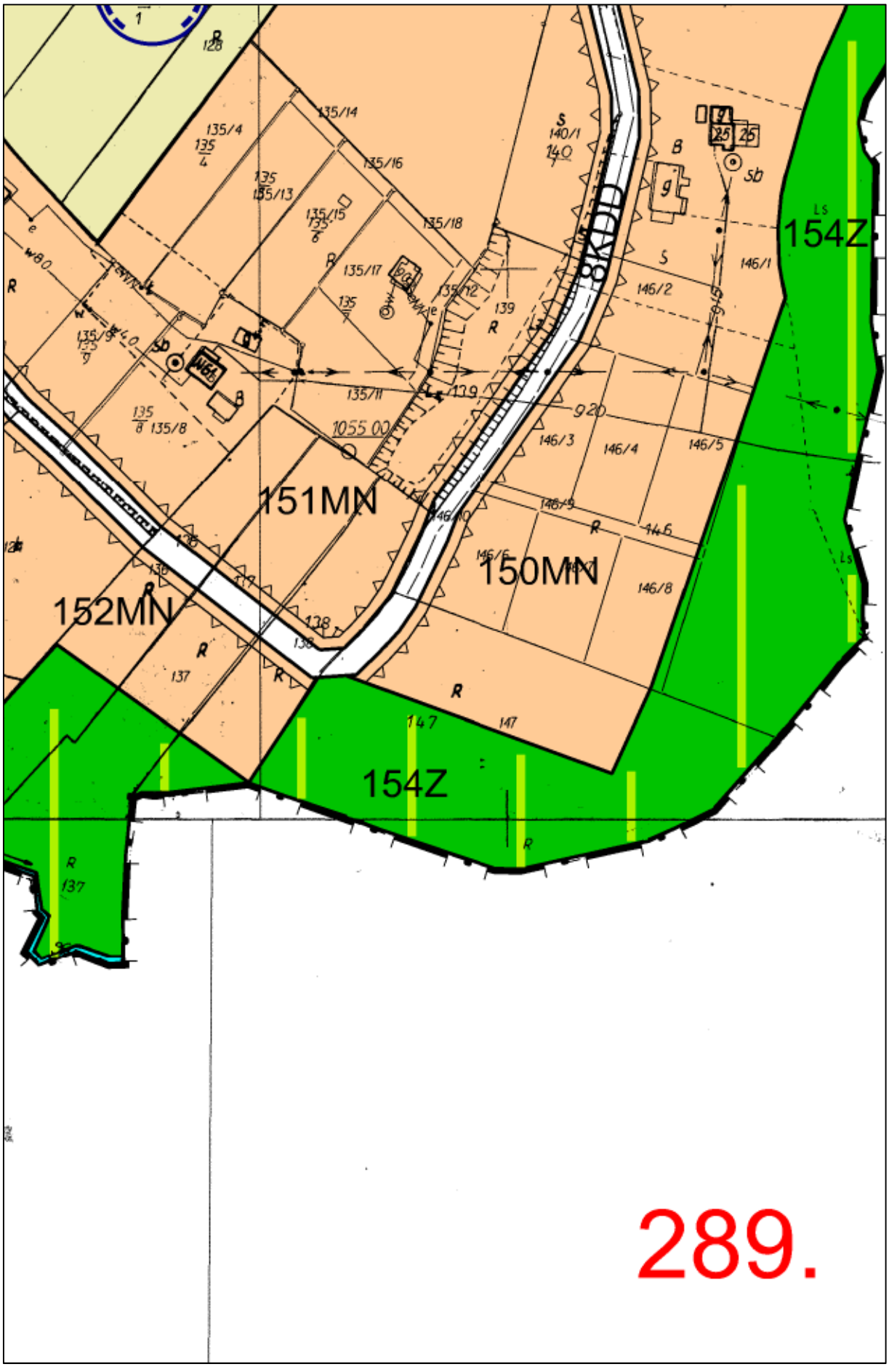

166MN
2, 11, 12
18MNU
39ZL
155ZL
284.

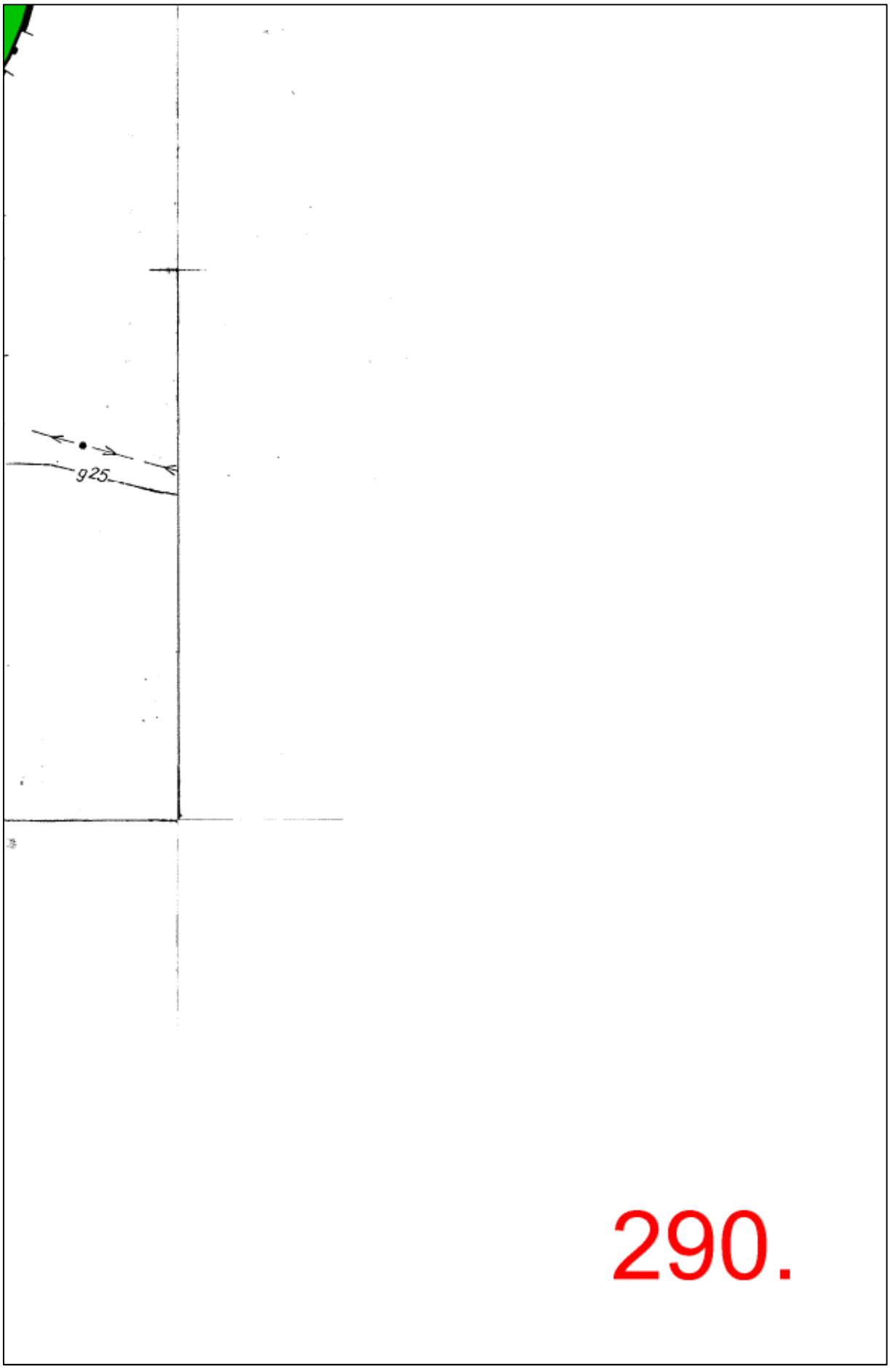

9KDL
Gorzków
166MN
166MN
166MN
2KDZ
Gorzkow
13KDZ
285.


104Z
160MN
8, 9, 12
163MN
160MN
165MN
434MN
325
107R
88ZL
286
164MN

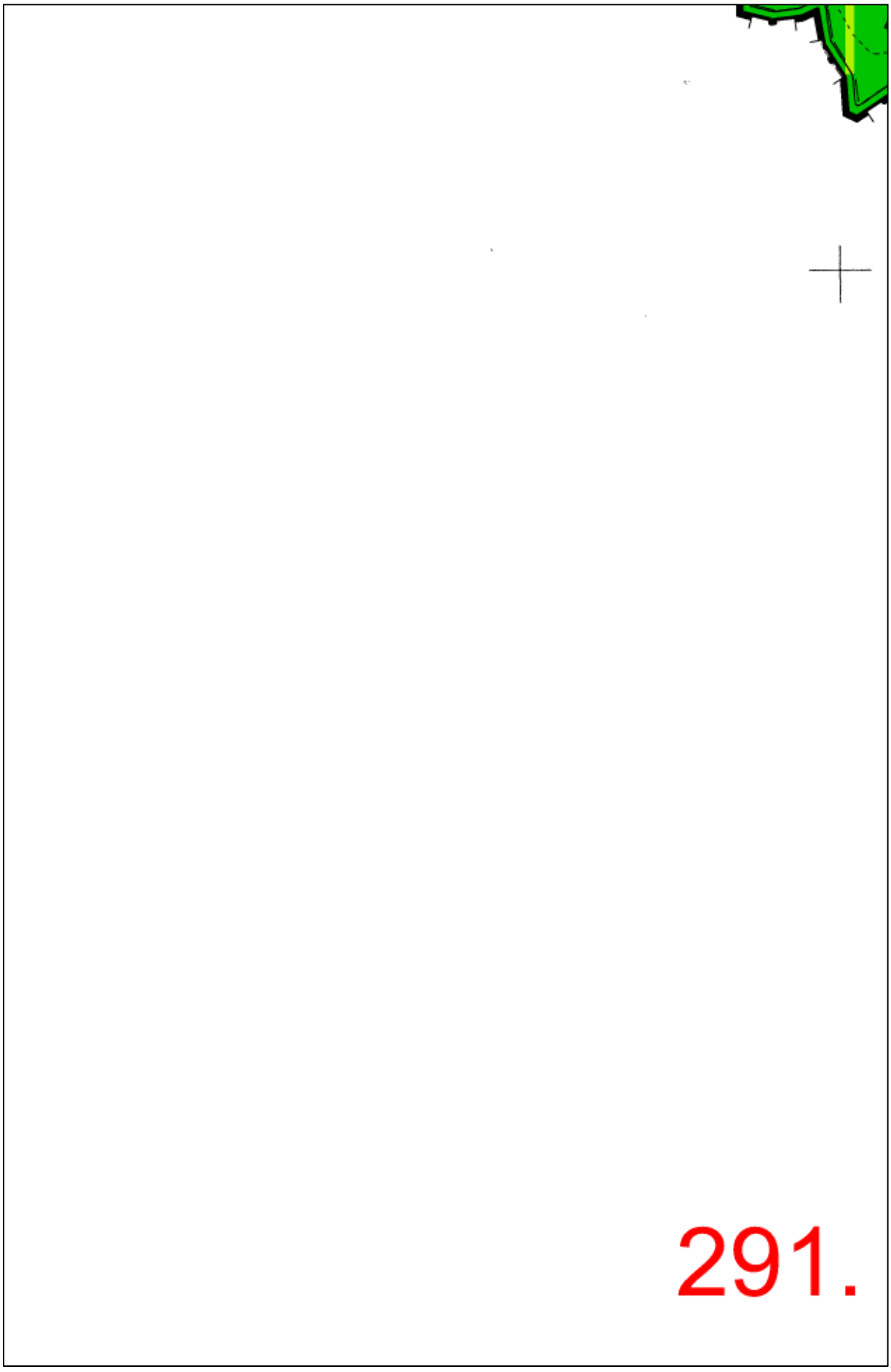

97Z
161MN
KDW
163MN
8KDP
101Z
101Z
101Z
80ZL
80ZL
80ZL
8KDL
428MN
287.
80ZL

18WS
152MN
151MN
98R
10
62MN
105Z
80ZL
101Z
99Z
98Z
100Z
18WS
428MN
1056 00
1056 41
288.

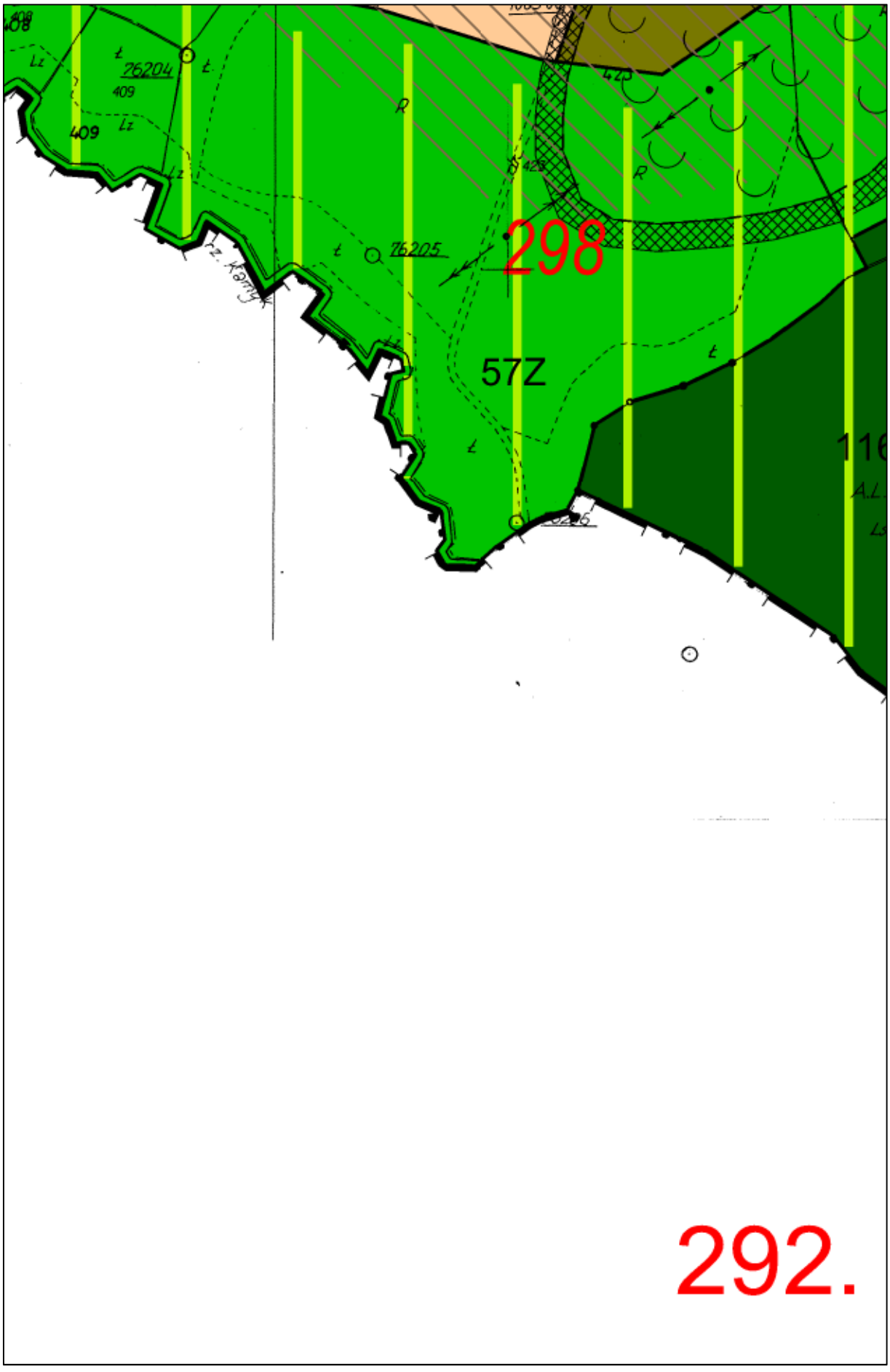

151MN
150MN
152MN
154Z
154Z
8KDD
135/14
135/4
135/16
135/13
135/15
135/18
135/17
135/12
135/11
135/8
135/9
139
140/1
146/1
146/2
146/3
146/4
146/5
146/8
147
137
138
1055 00
920
289.



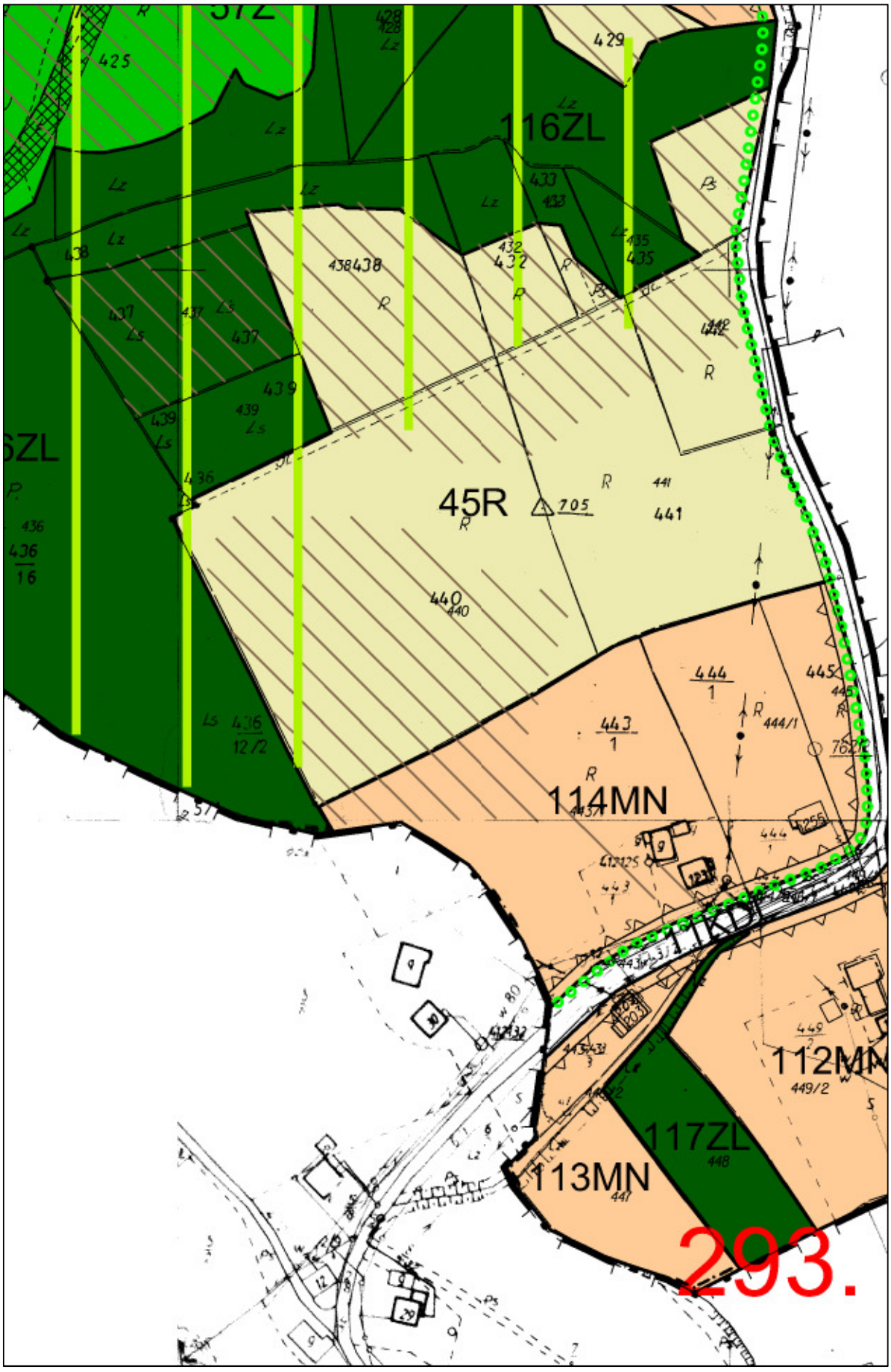
290.

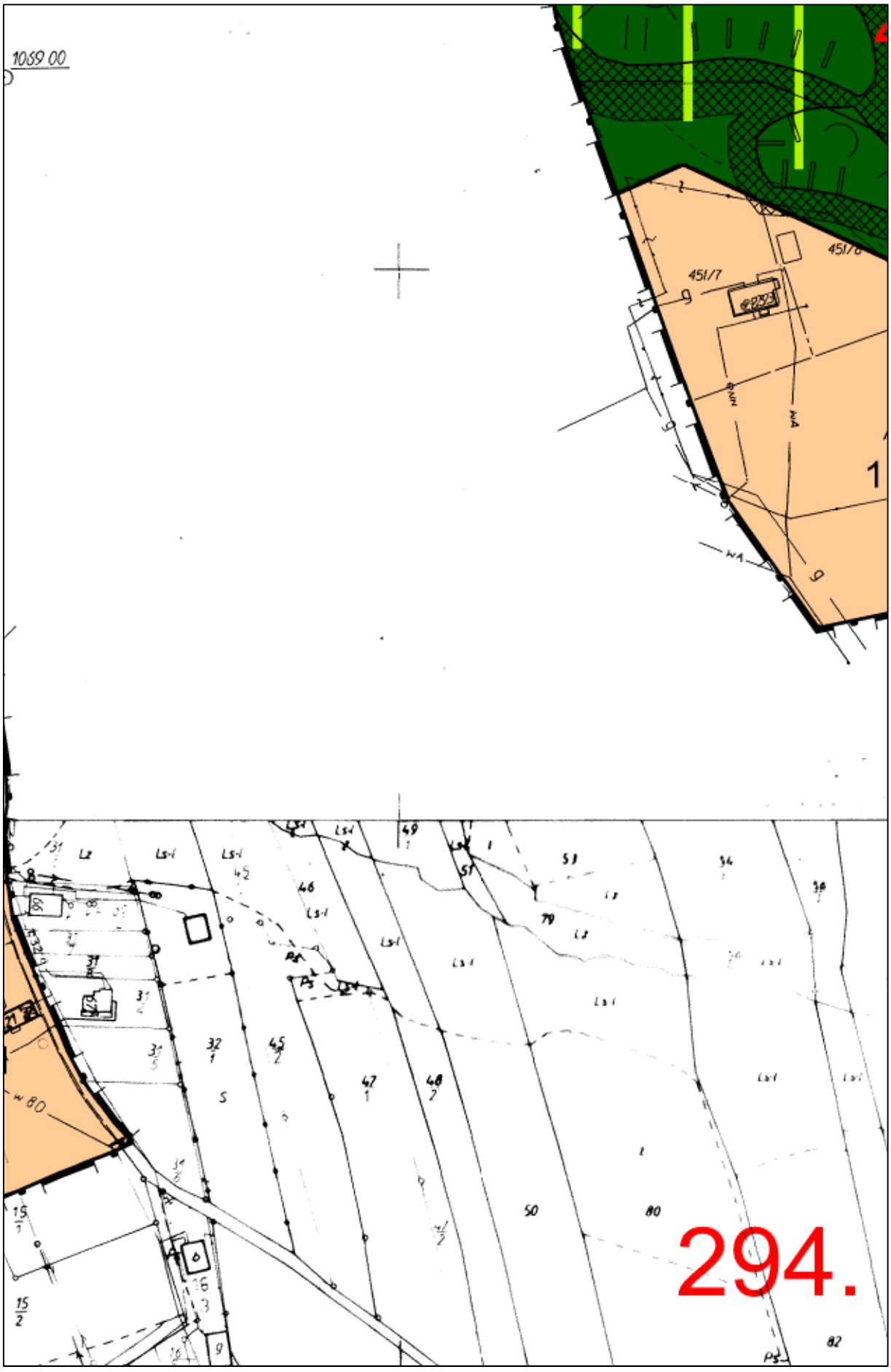


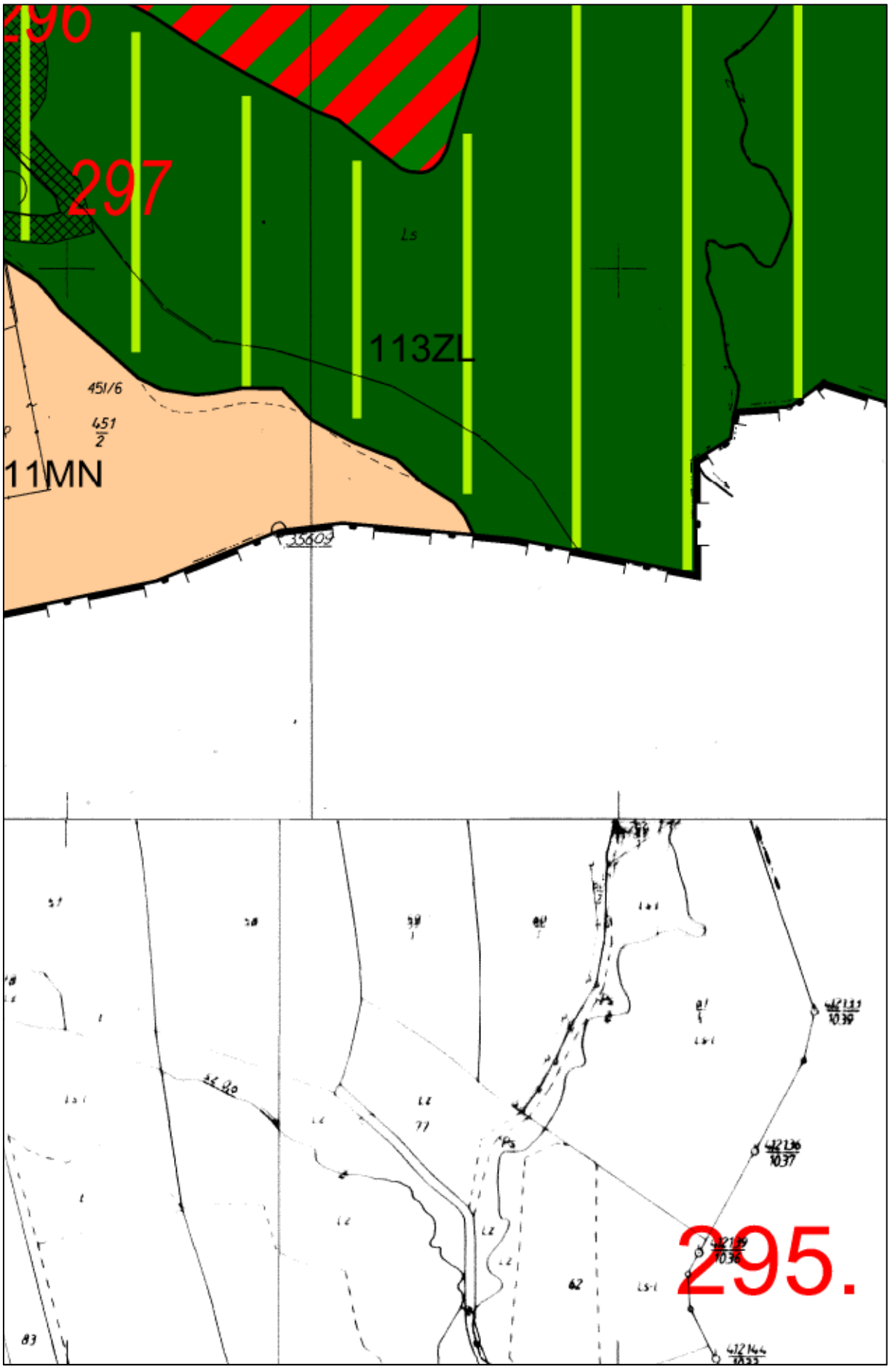
291.

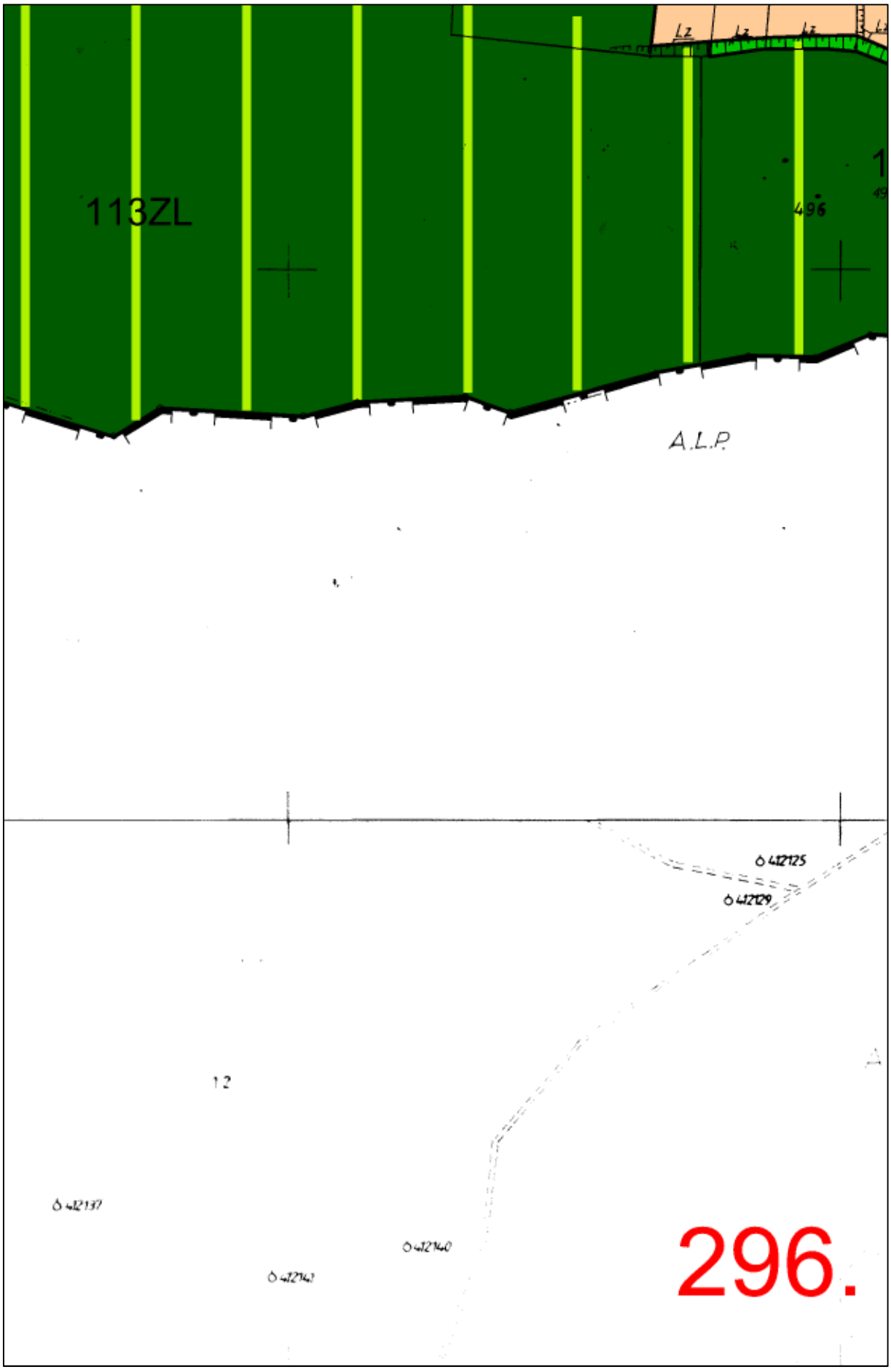


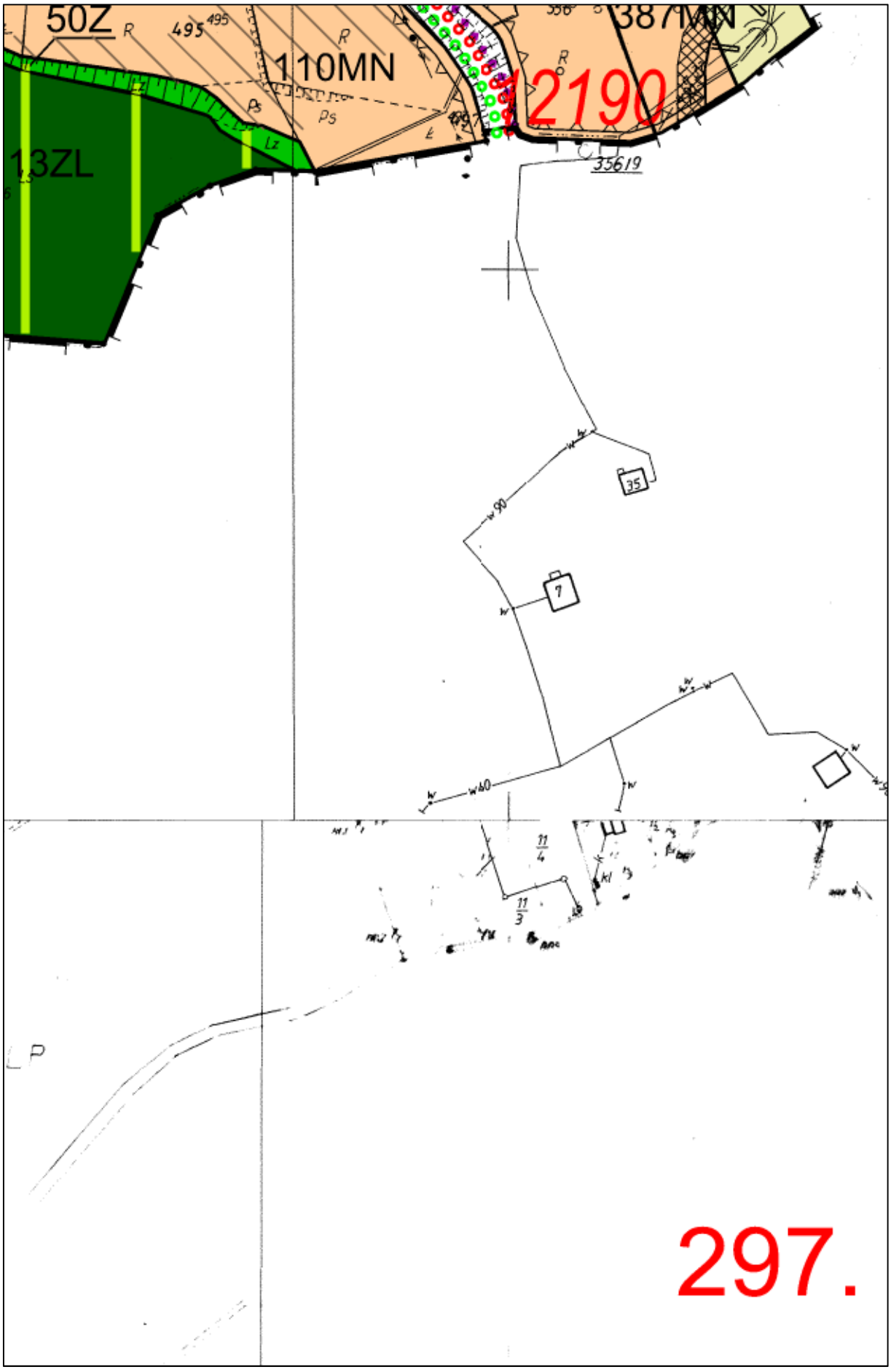
292.

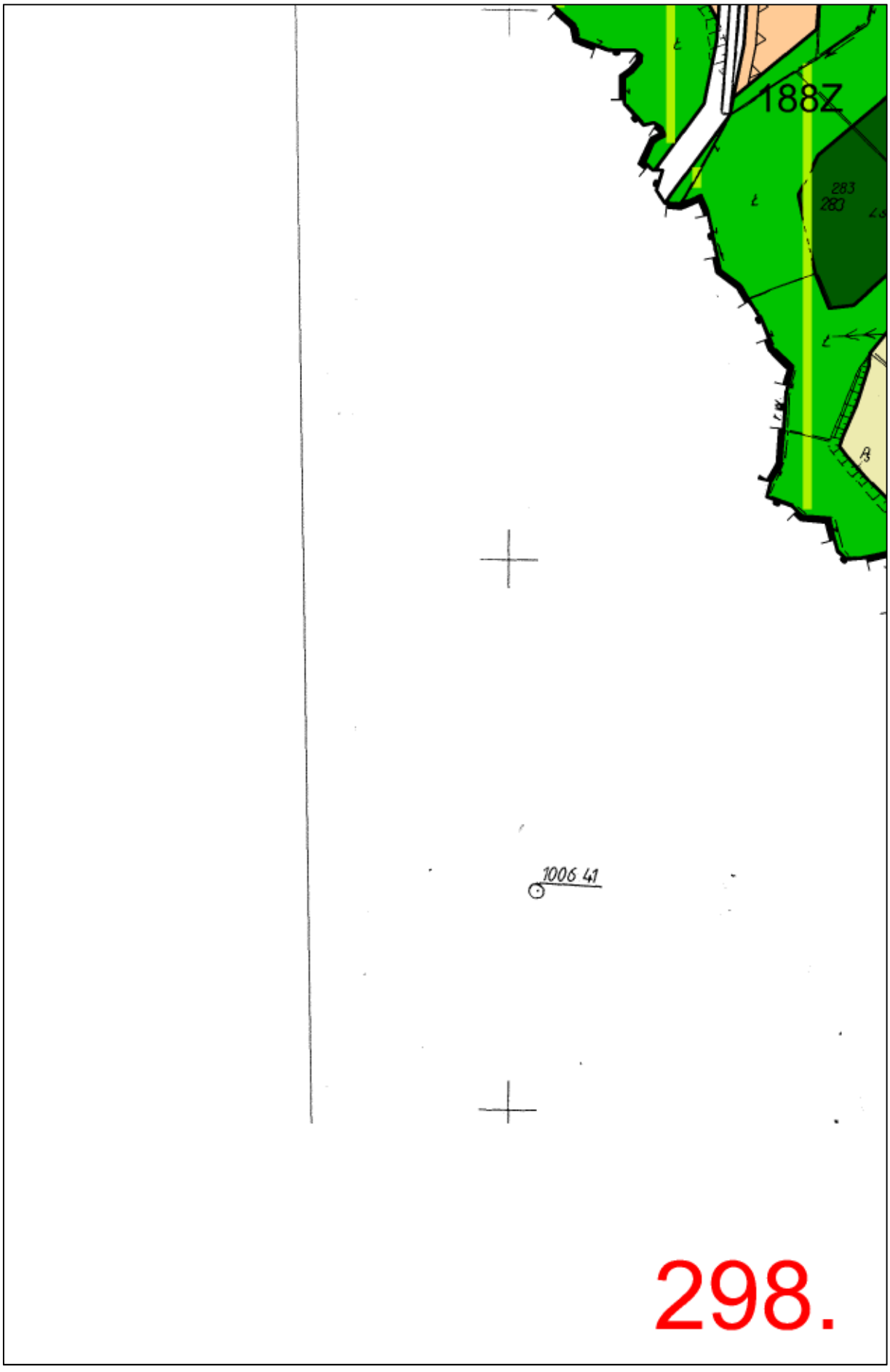

116ZL
45R
705
441
114MN
112MN
449/2
117ZL
448
113MN
441
293.


1069 00
451/7
451/8
294.

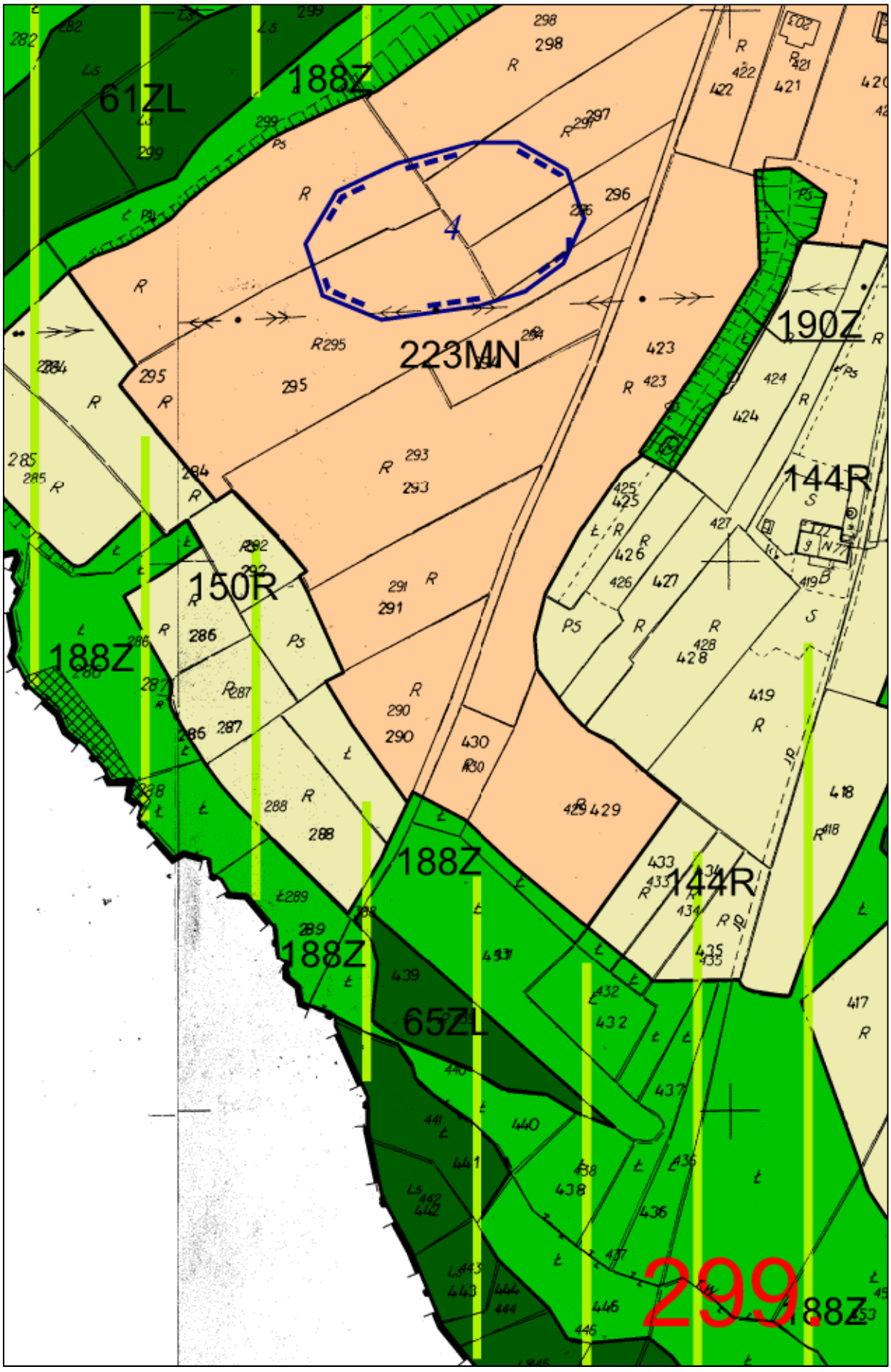

296
297
Ls
113ZL
451/6
451
2
11MN
35609
295.

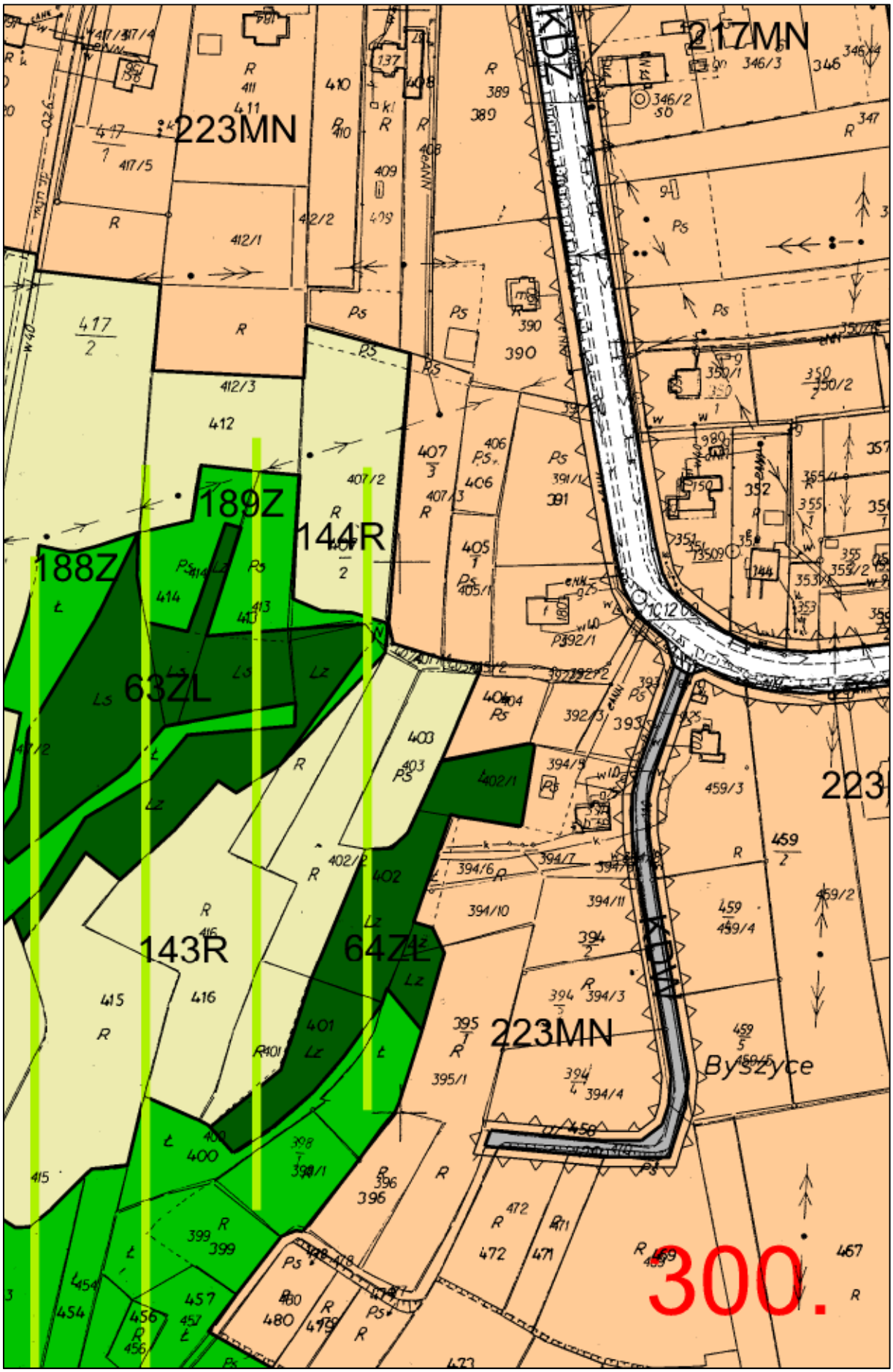

113ZL
Lz
Lz
Lz
Lz
496
A.L.P.
0.412125
0.412129
12
0.412137
0.412140
0.412141
296.

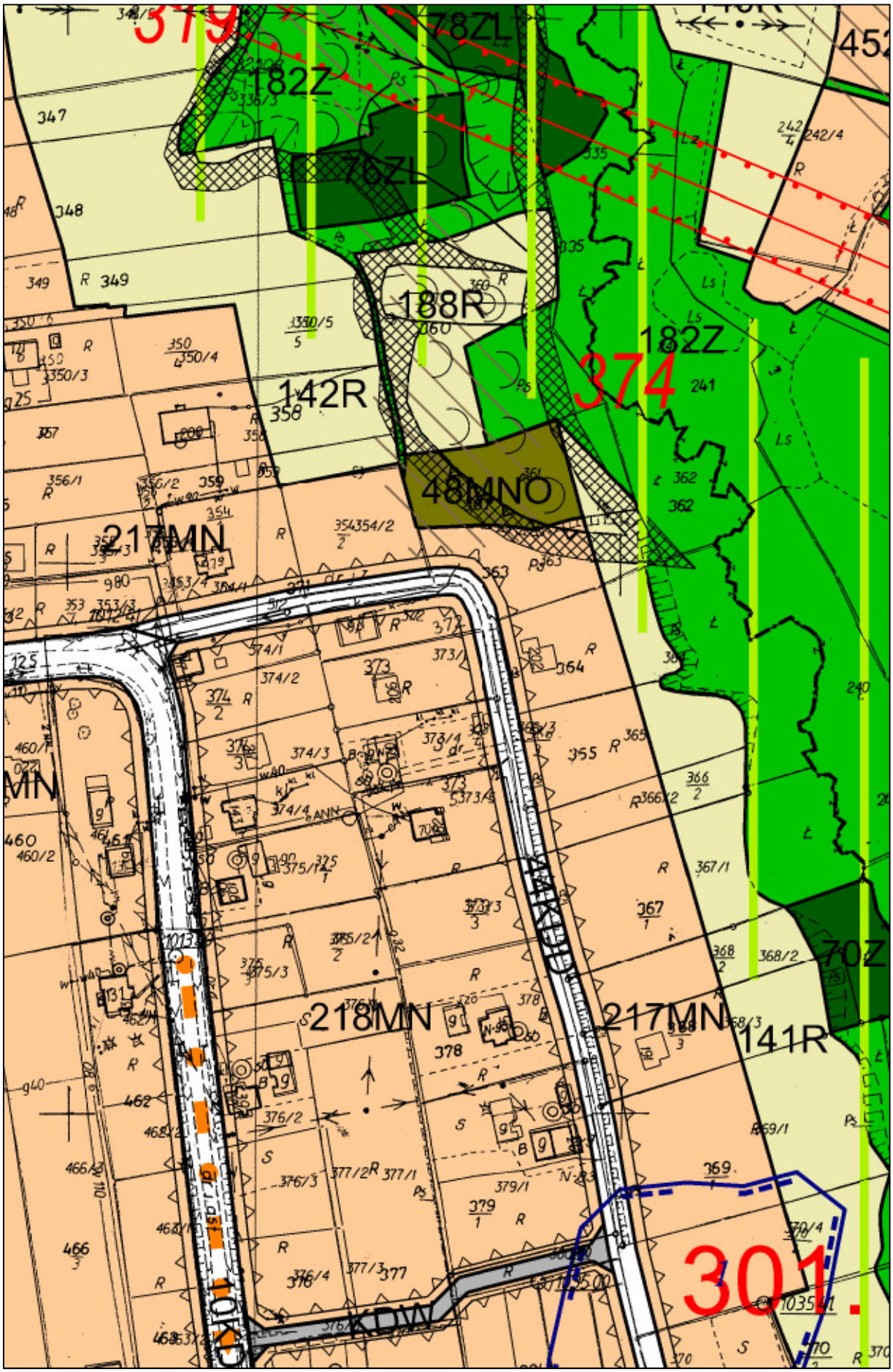

50Z
110MN
2190
13ZL
35619
35
7
297.

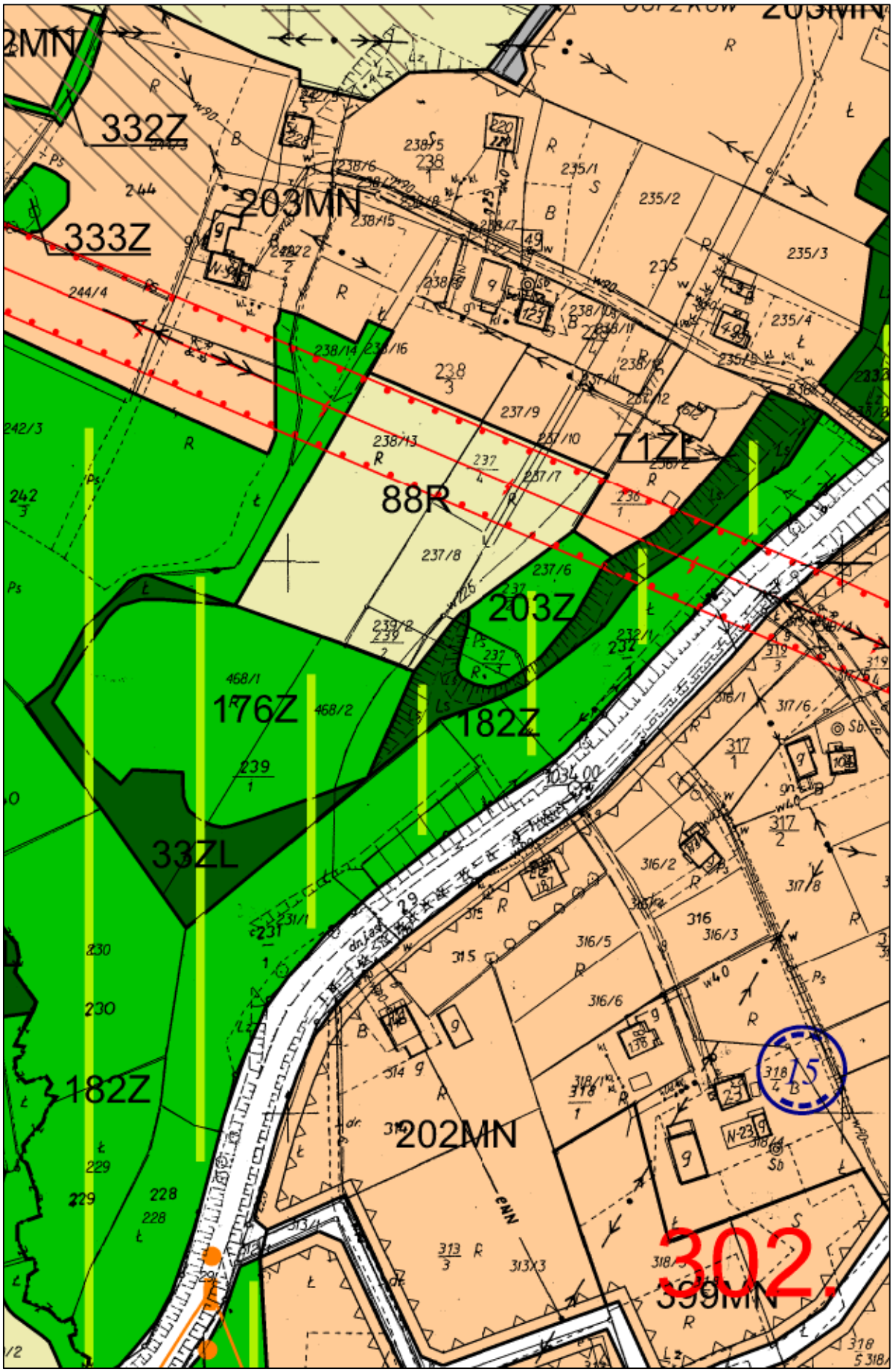


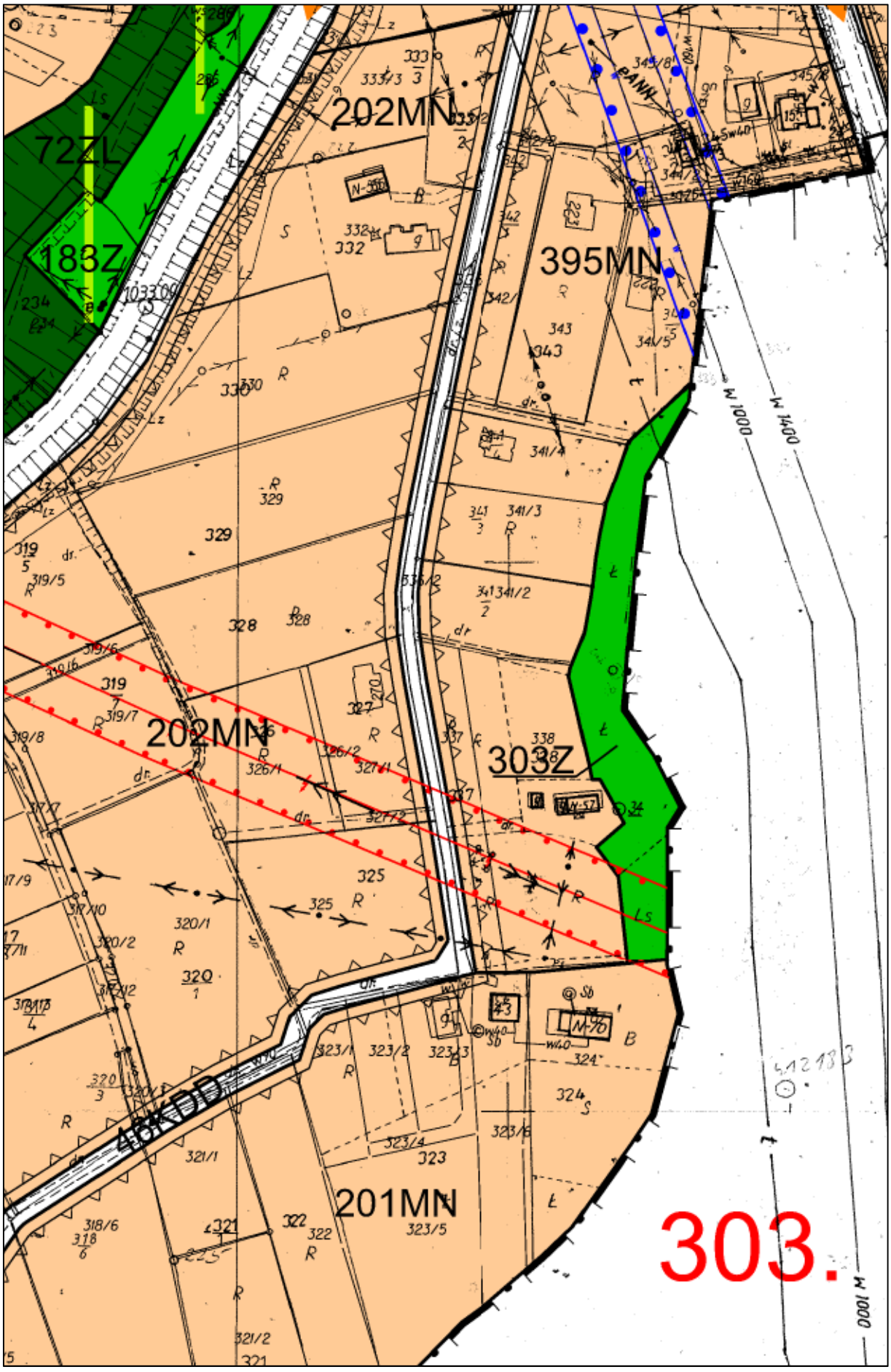
298.

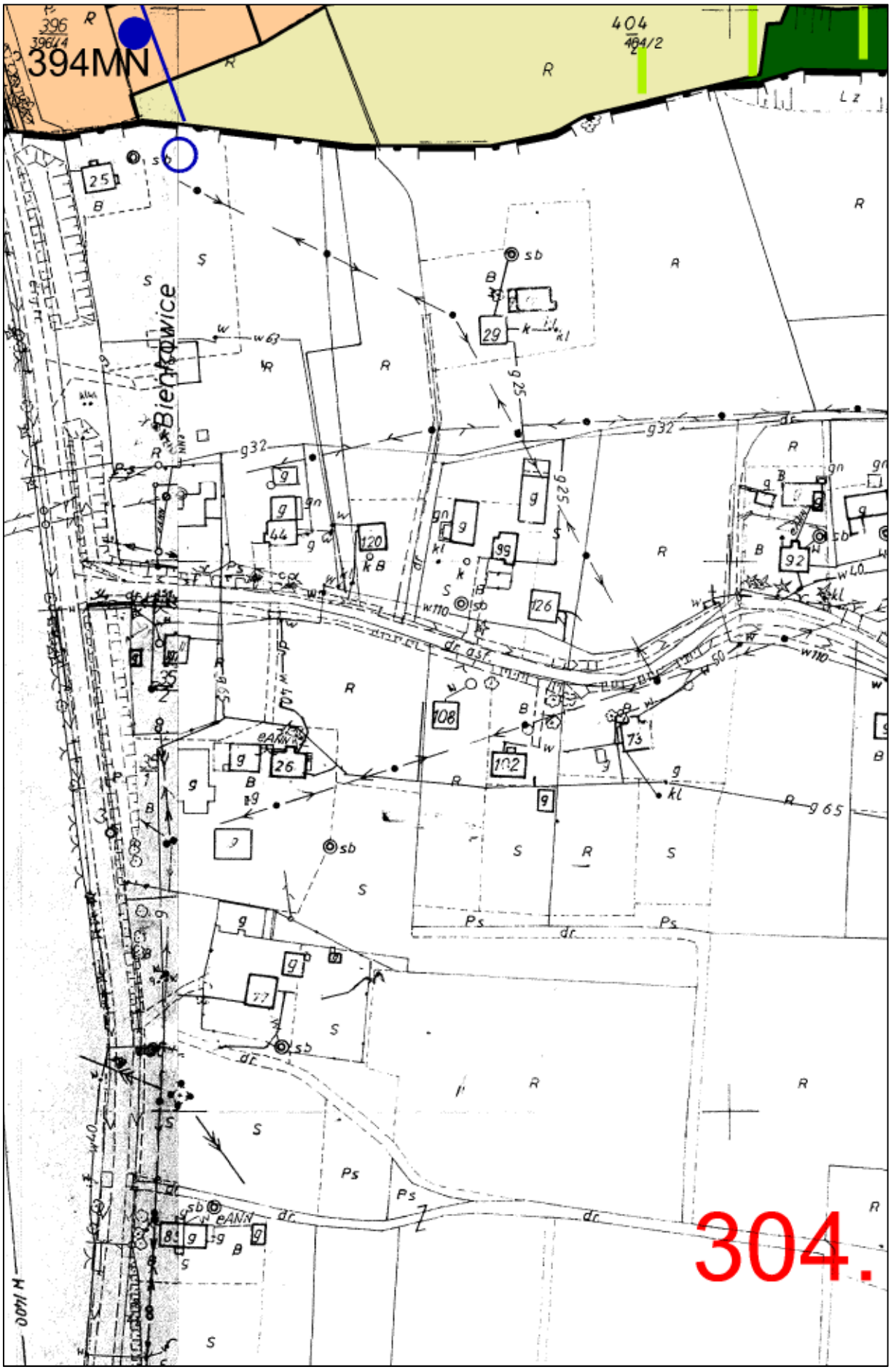

61ZL
188Z
223MN
190Z
144R
150R
188Z
188Z
188Z
144R
65ZL
299
188Z

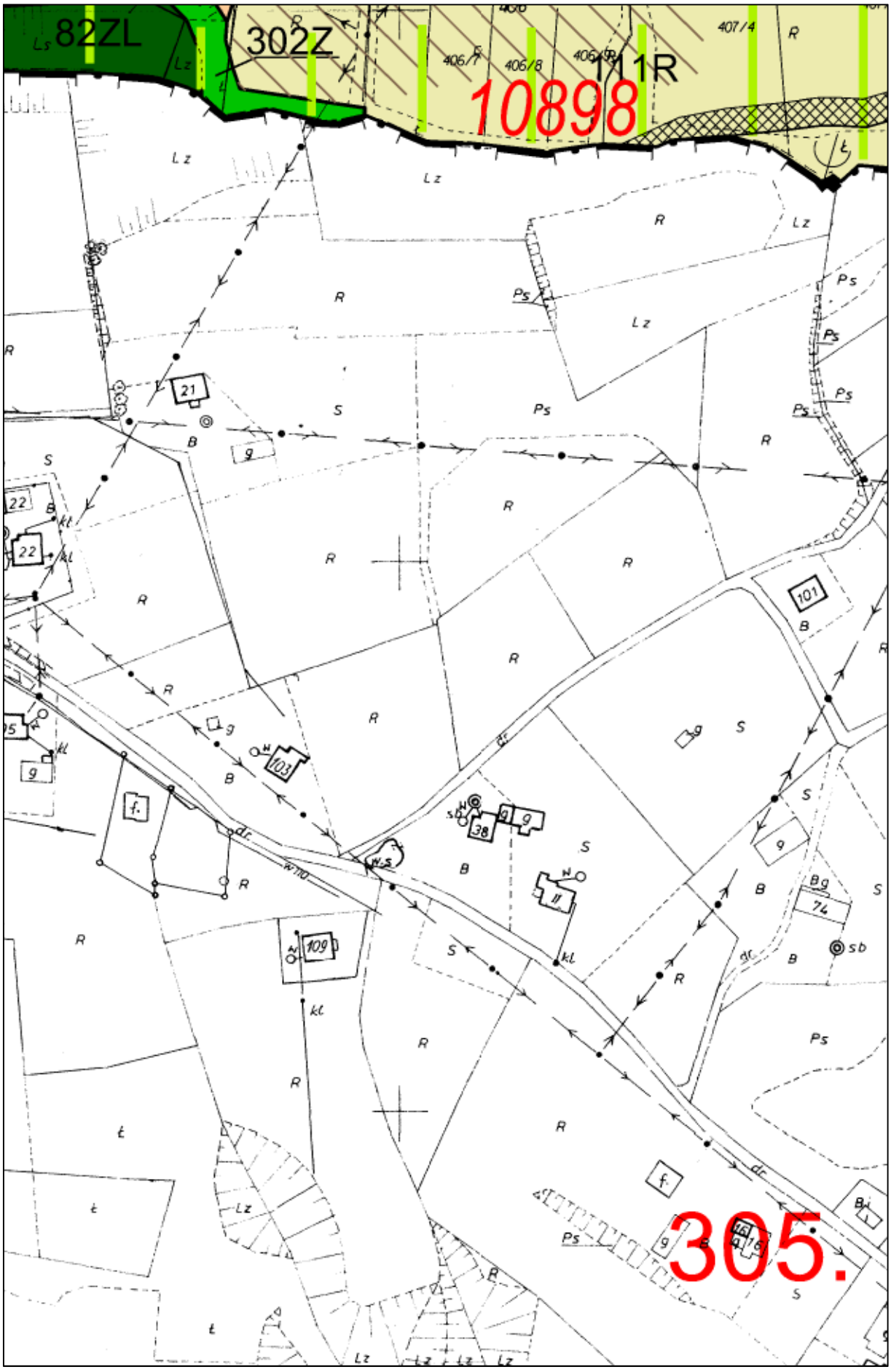

217MN
223MN
189Z
144R
188Z
63ZL
143R
64ZL
223MN
Byszyce
300.

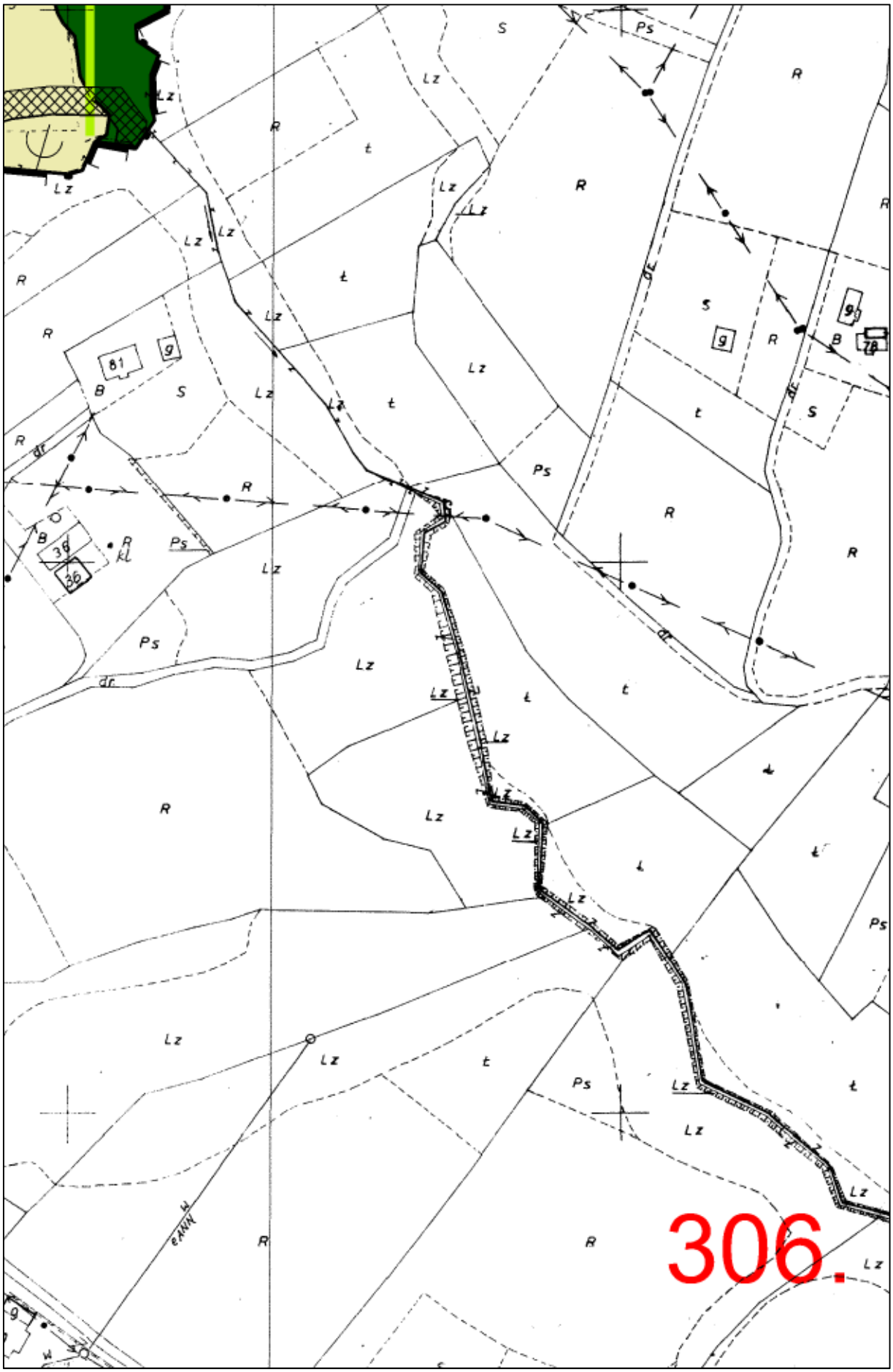

78ZL
182Z
76ZL
188R
142R
182Z
374
48MNO
217MN
218MN
217MN
141R
70Z
301
KDW
KDW

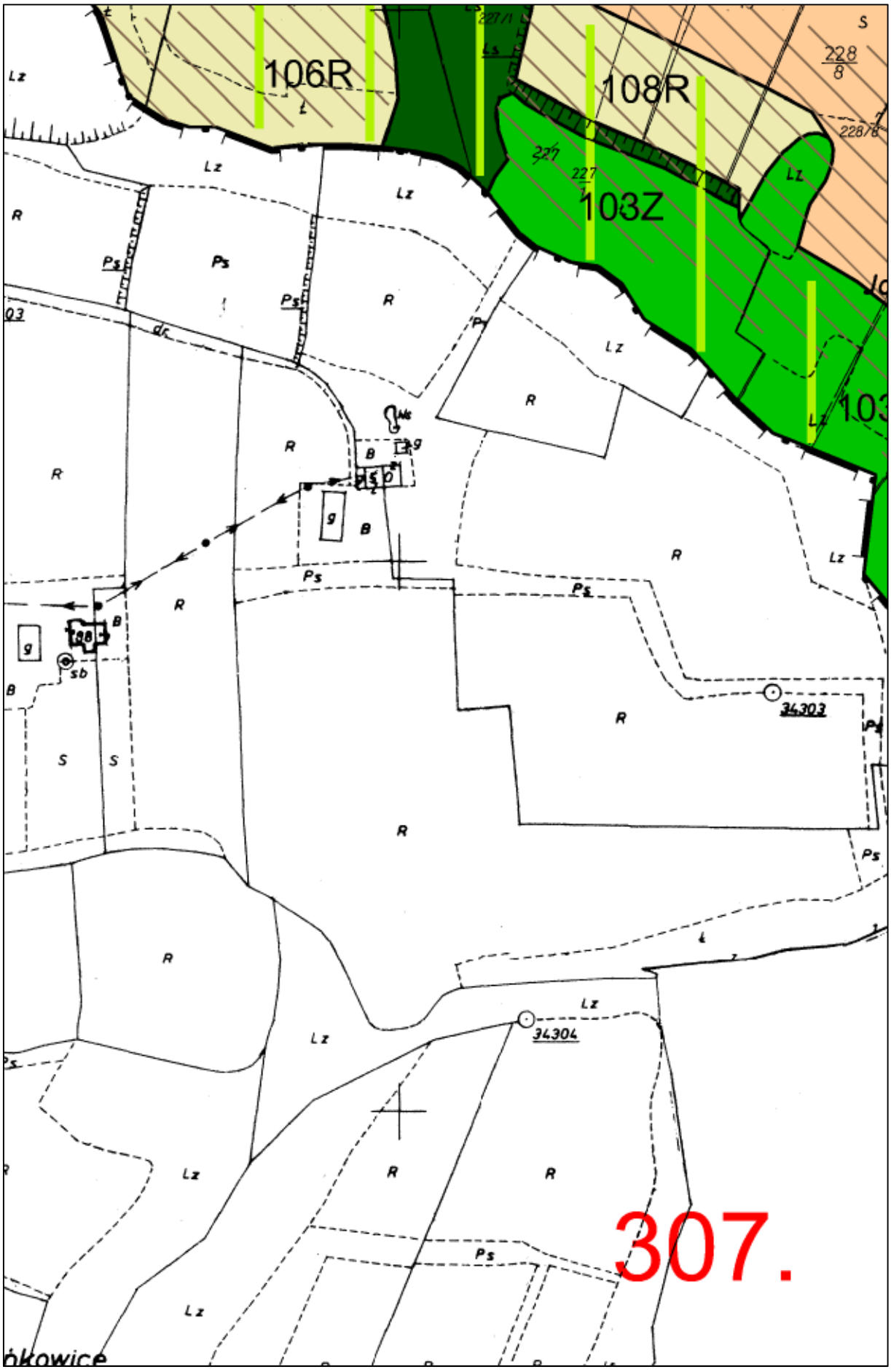

332Z
203MN
333Z
88R
71ZL
203Z
176Z
182Z
33ZL
182Z
202MN
399MN
302.

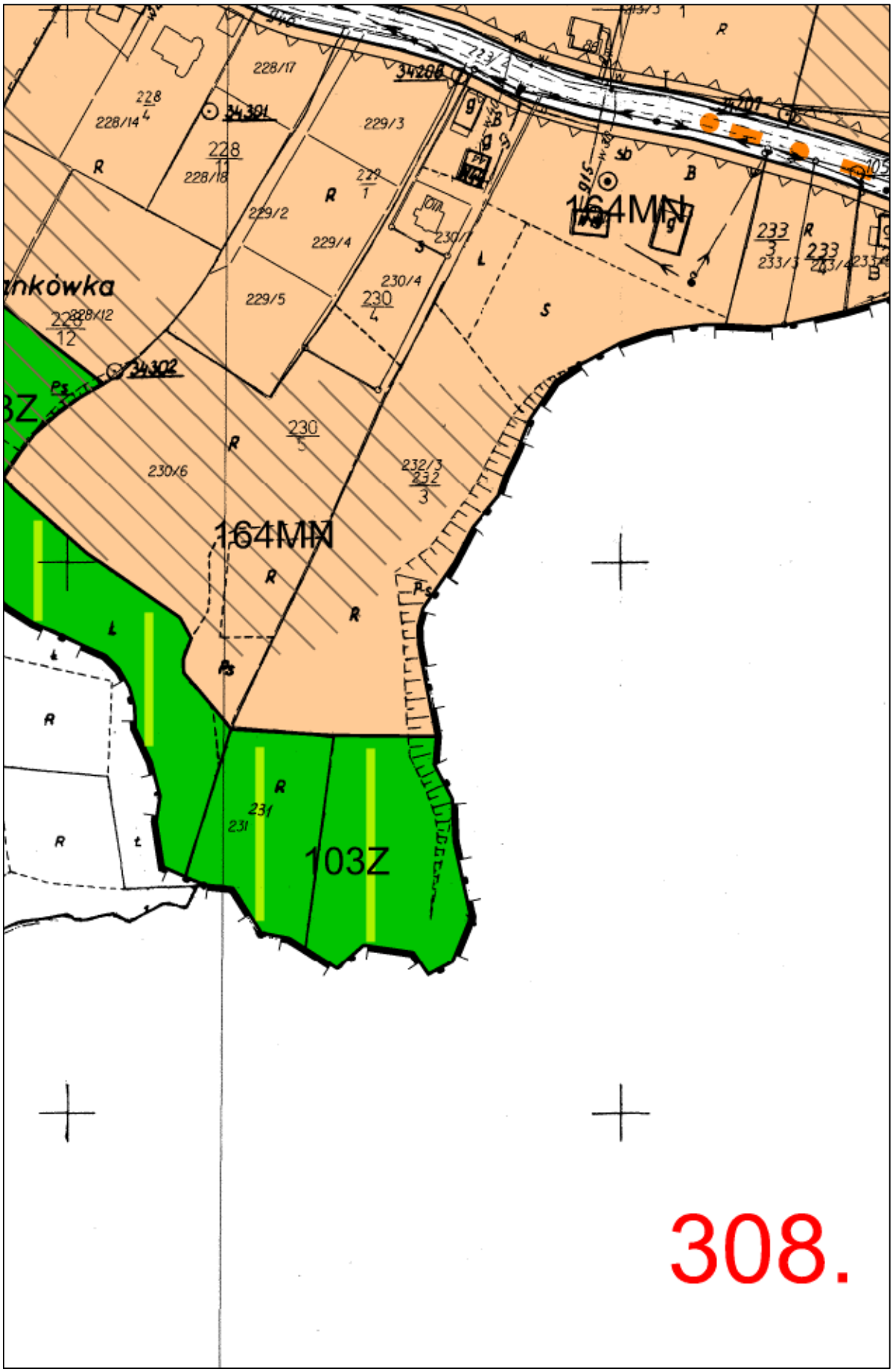

202MN
72ZL
188Z
395MN
202MN
303Z
201MN
303.

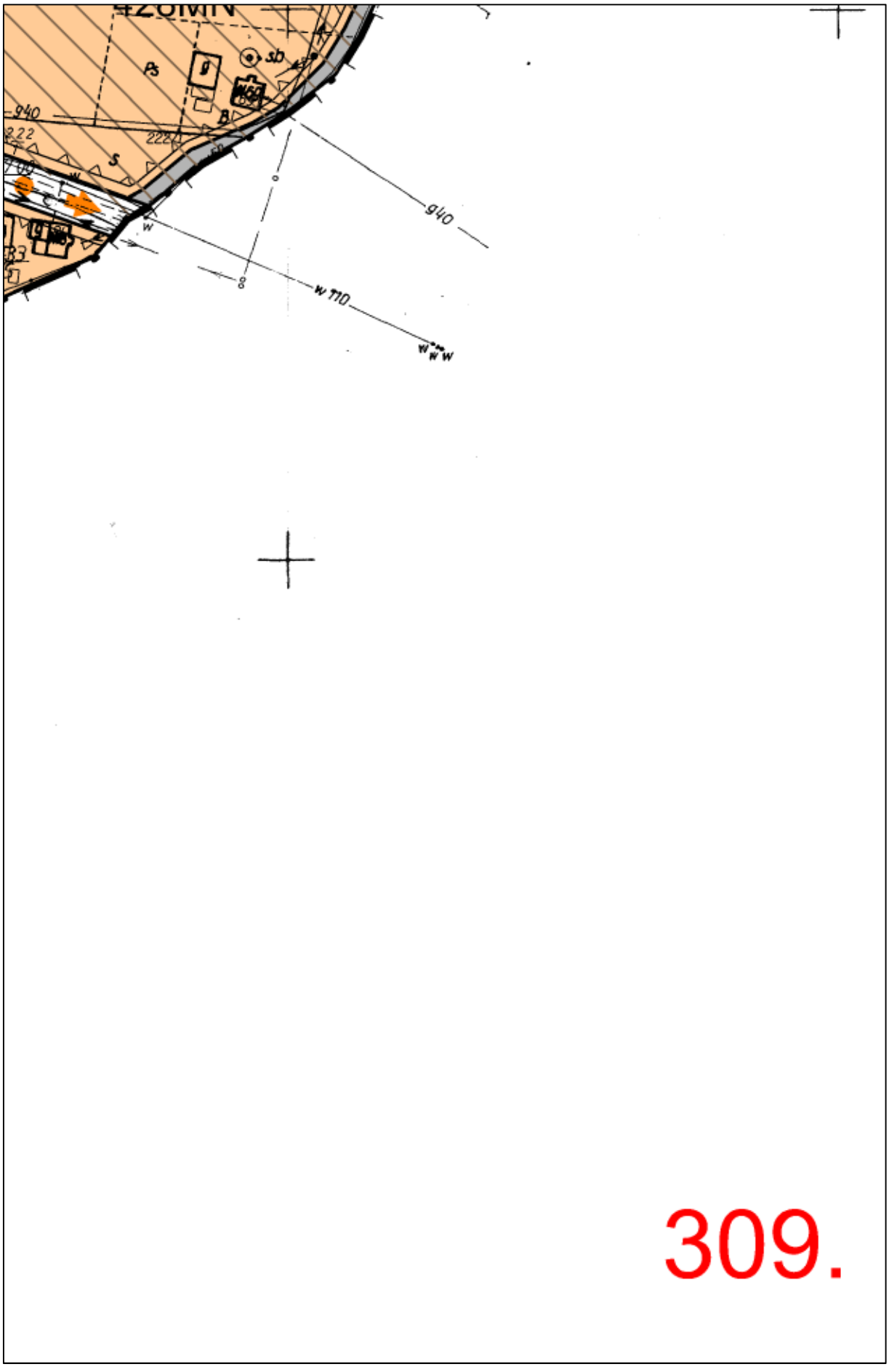

394MN
Bieńkowice
304.


82ZL
302Z
111R
10898
305.

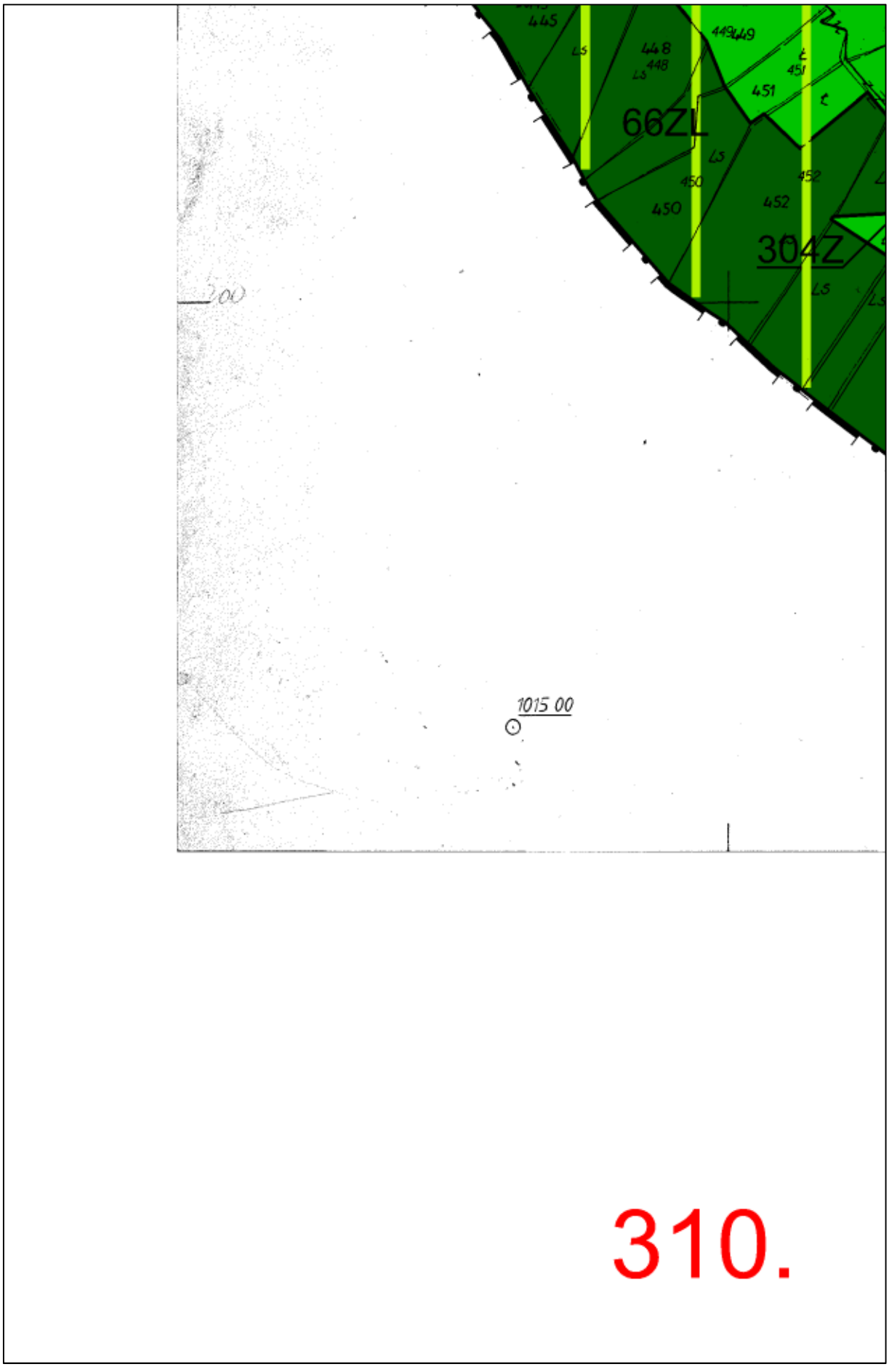

306.


106R
108R
103Z
Lz
R
Ps
S
B
g
dr
34303
34304
sb
307.

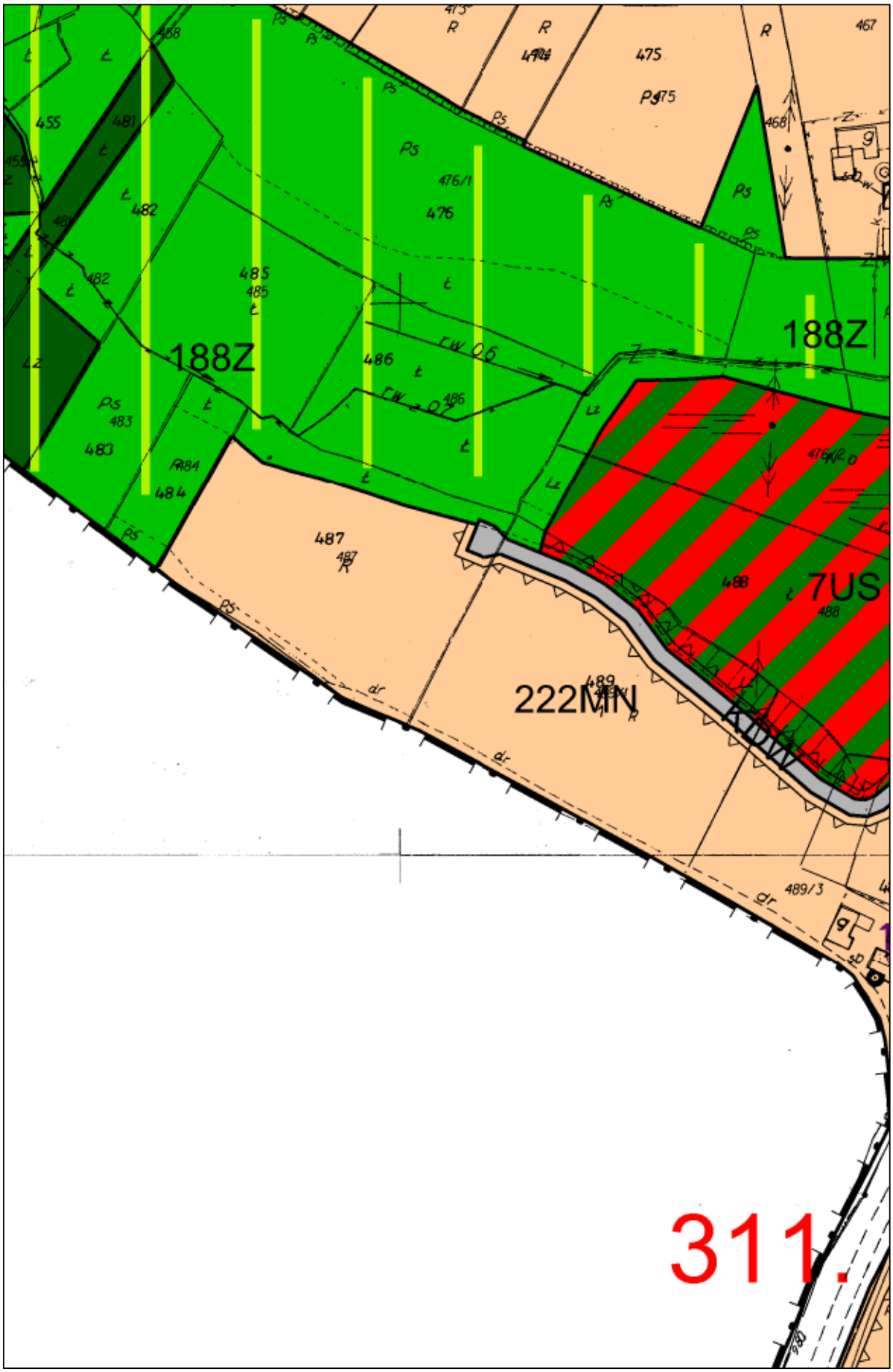

228/17
228/14
228/18
229/3
229/2
229/4
229/5
230/4
230/6
232/3
164MN
103Z
308.

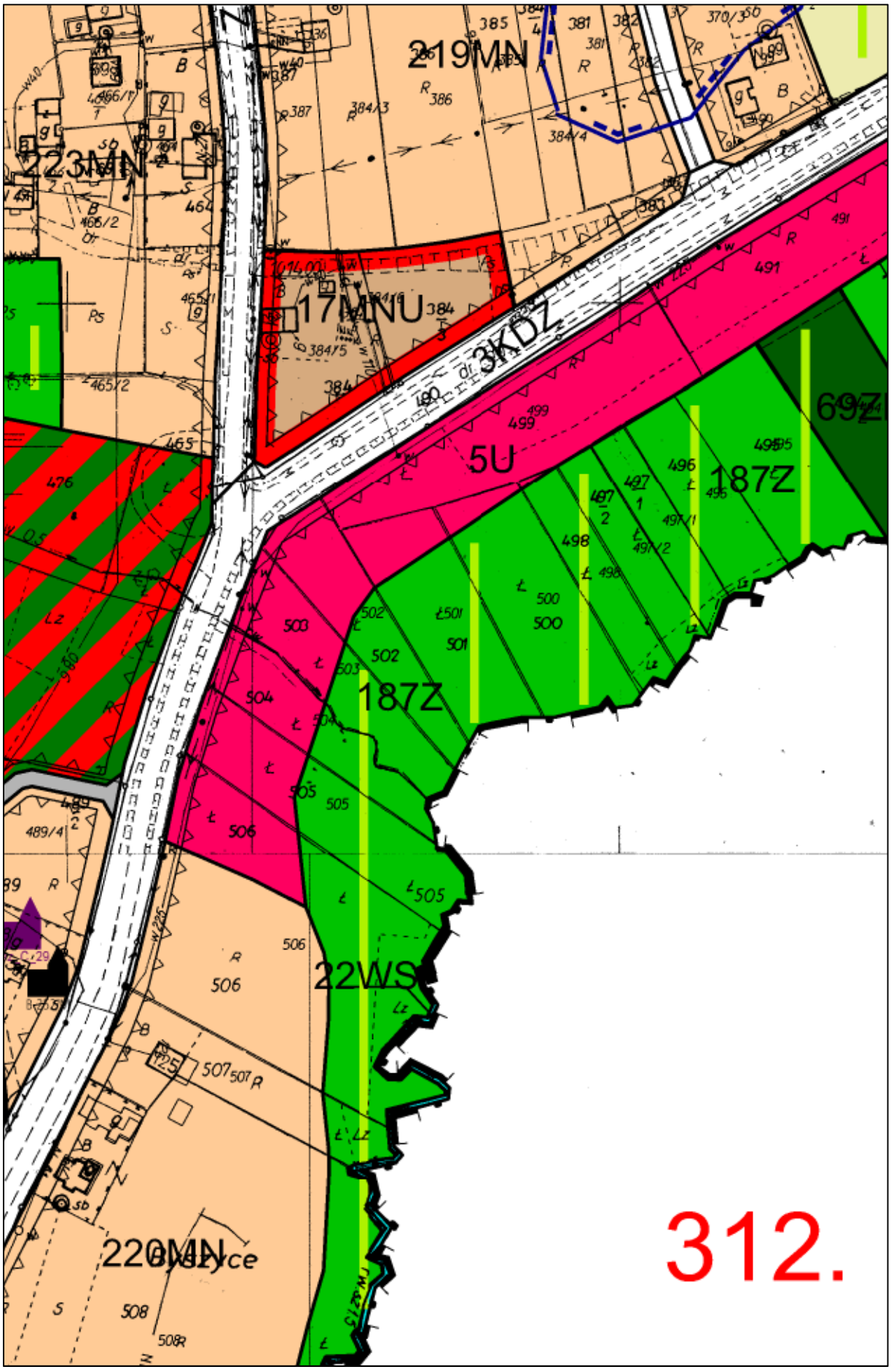


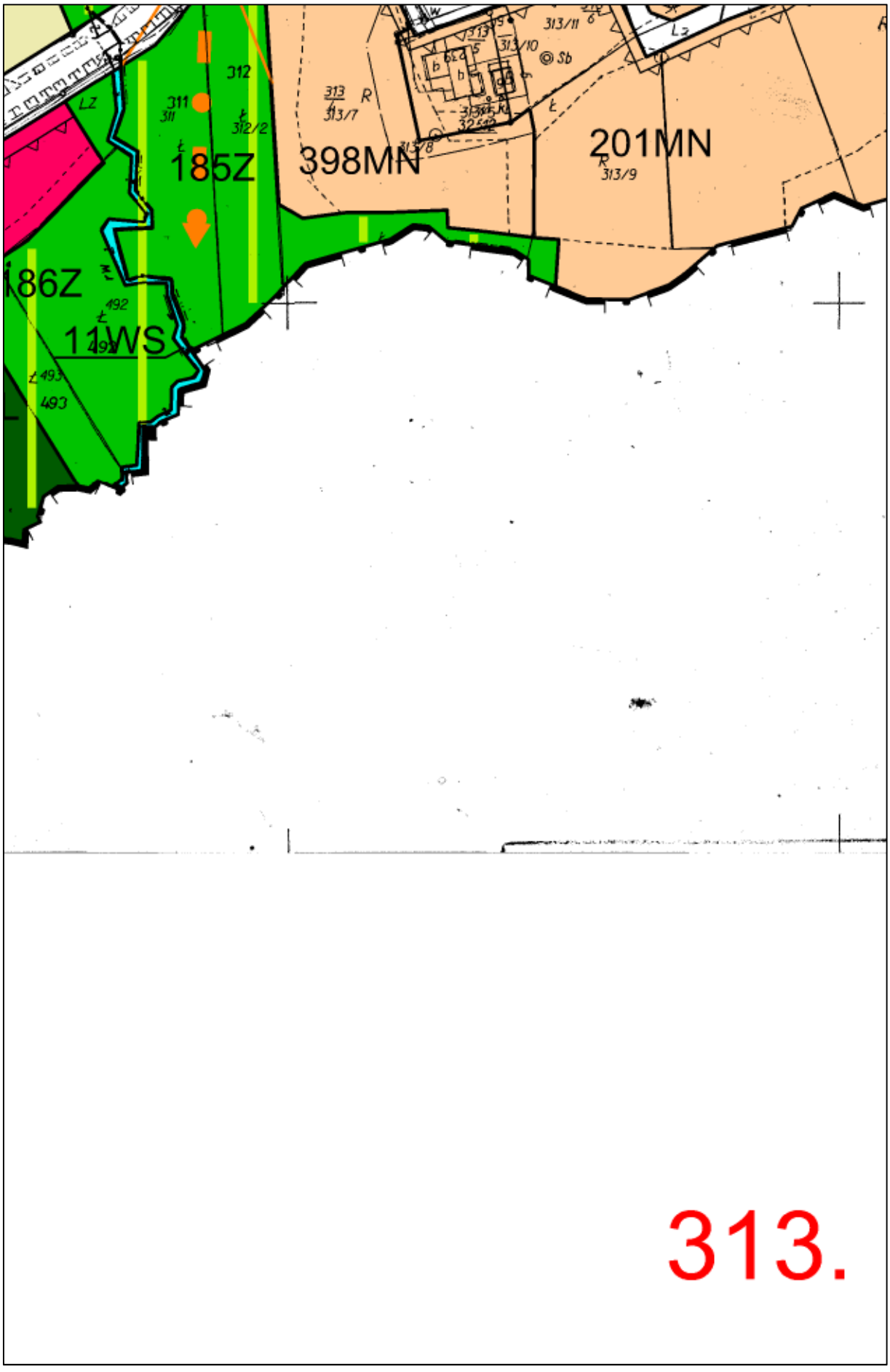
309.



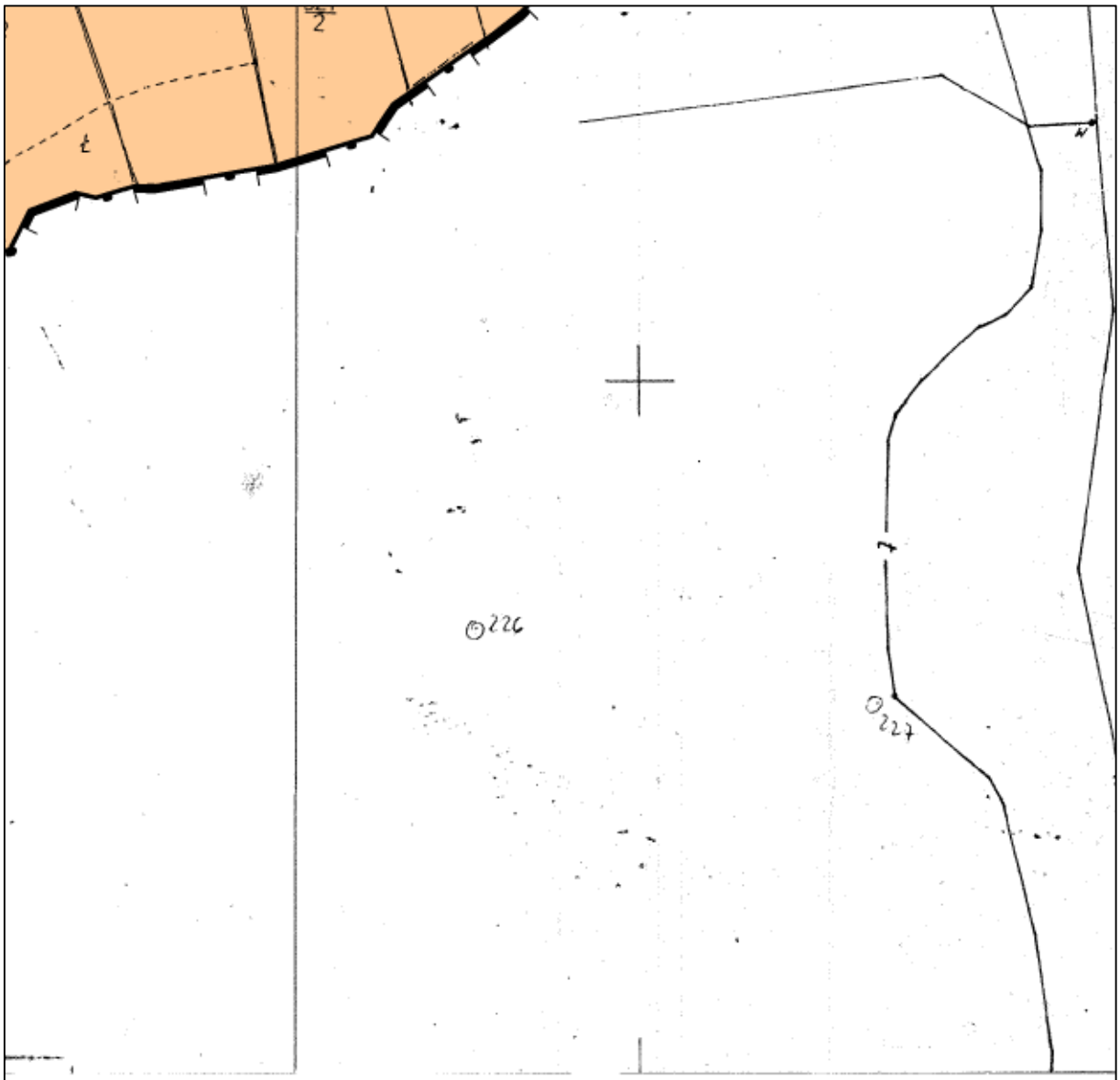
310.


188Z
188Z
7US
222MN
KDW
311.

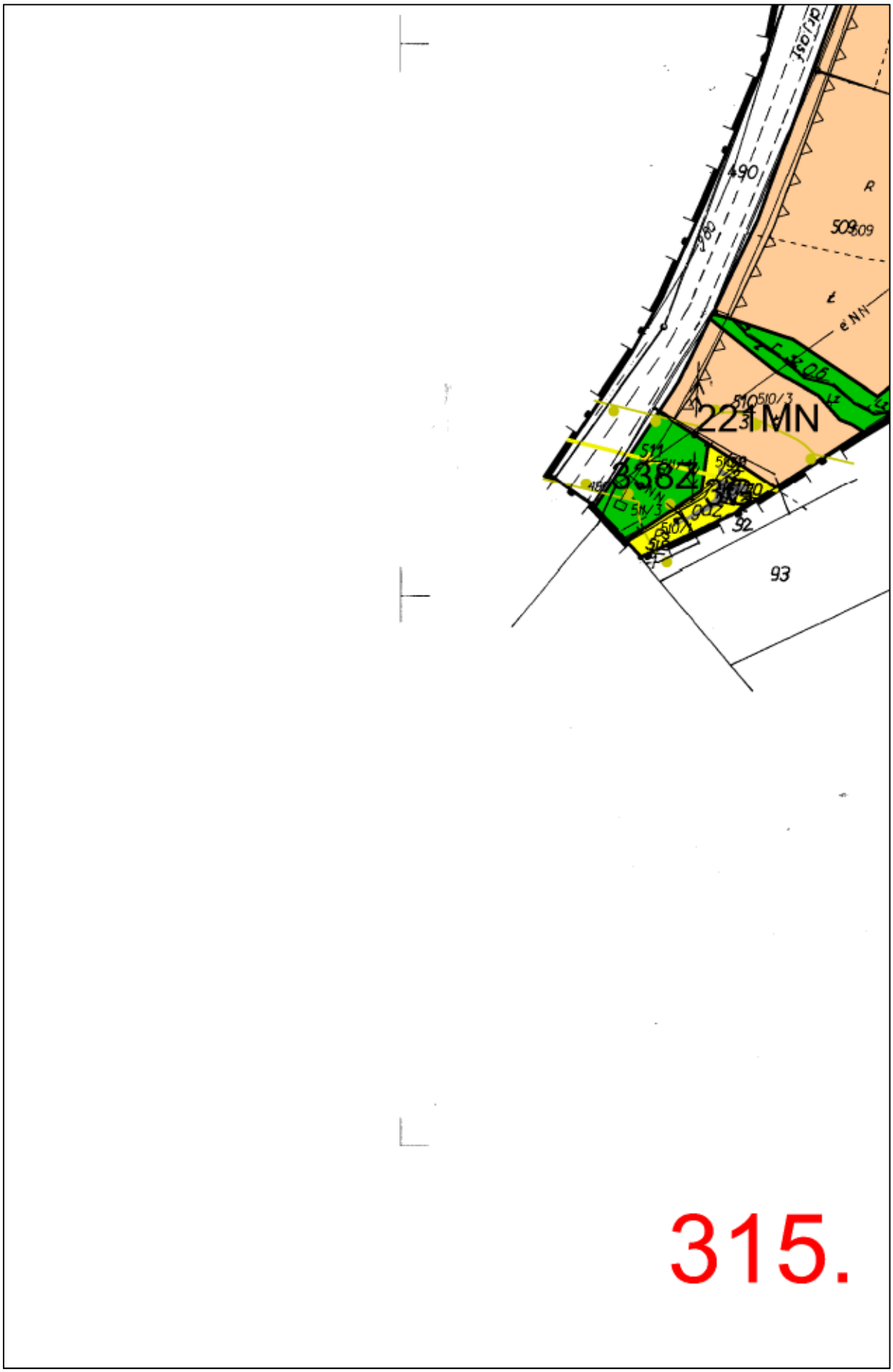

219MN
223MN
17MNU
3KDZ
5U
187Z
69Z
187Z
22WS
220MN
312.


312
311
311
312/2
185Z
398MN
201MN
313/7
313/8
313/9
313/10
313/11
Sb
LZ
186Z
492
11WS
493
493

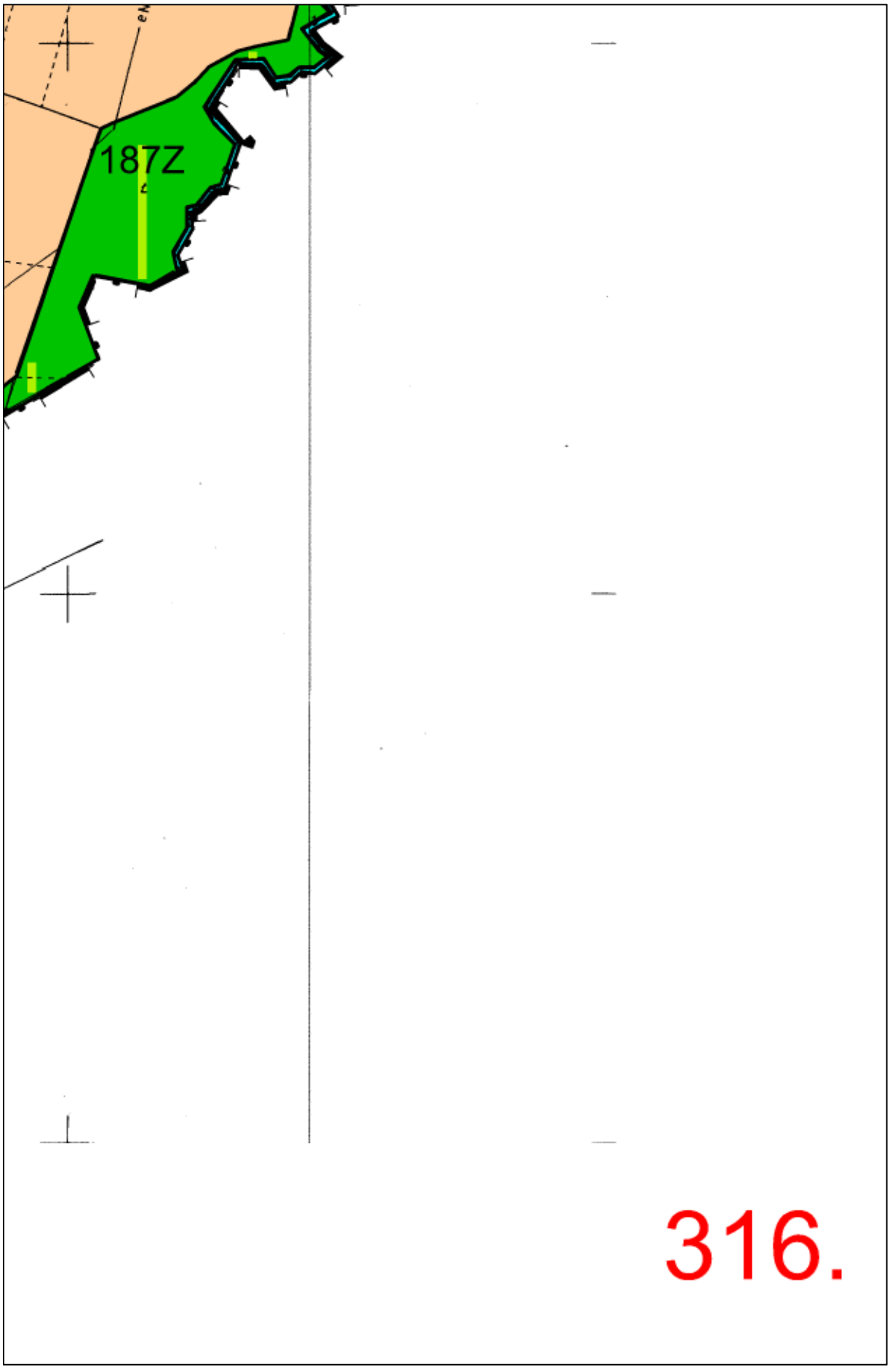
313.



314.



315.

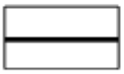


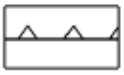
316.

LEGENDA:

OZNACZENIA FORMALNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MNO — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM

MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UP — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UPO — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM

U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UO — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM

PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

US — TERENY SPORTU I REKREACJI

USO — TERENY SPORTU I REKREACJI Z OGRANICZONYM ROZWOJEM

ZPz — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ

TERENY ZIELENI, ROLNE, WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Z — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

ZC — TERENY CMENTARZY

ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

R — TERENY ROLNICZE

ZL — TERENY LASÓW

WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH

KDG PUBLICZNE DROGI KLASY GŁÓWNEJ - KDG

KDZ PUBLICZNE DROGI KLASY ZBIORCZEJ - KDZ

KDL PUBLICZNE DROGI KLASY LOKALNEJ - KDL

KDD PUBLICZNE DROGI KLASY DOJAZDOWEJ - KDD

KDX PUBLICZNE CIĄGI PIESZO-JEZDNE

KDW DROGI WEWNĘTRZNE

KS TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WZ TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI "JANOWICE"

W TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W WODĘ

G TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W GAZ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

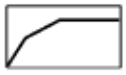
OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

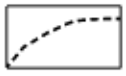
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

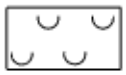
STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO

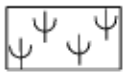
POMNIKI PRZYRODY

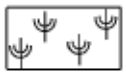
OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM OSUWISK


GRANICA OSUWISKA PEWNA

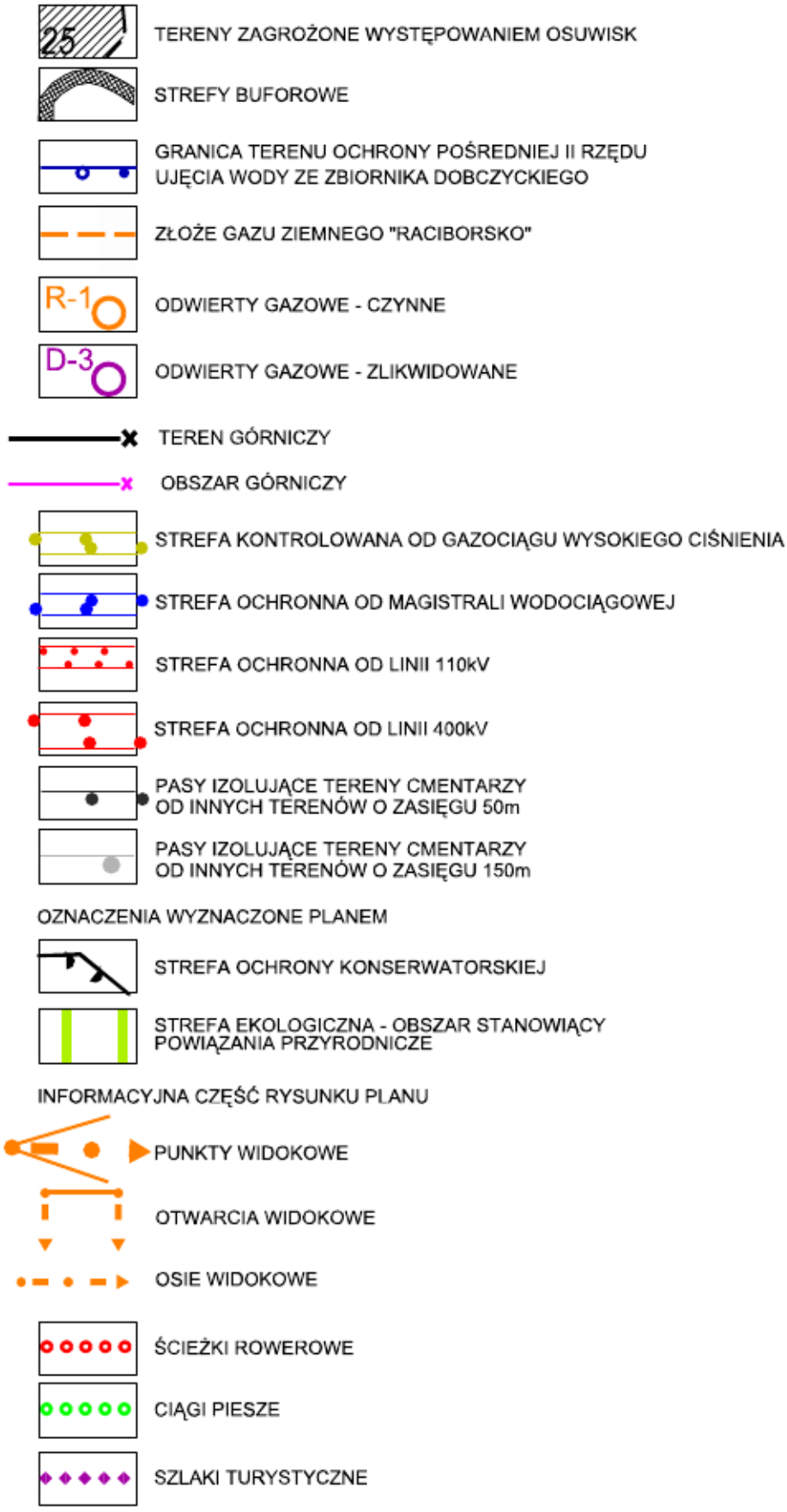

GRANICA OSUWISKA PRZYPUSZCZALNA


OSUWISKO NIEAKTYWNE


OSUWISKO OKRESOWO AKTYWNE


OSUWISKO AKTYWNE

NUMER OSUWISKA

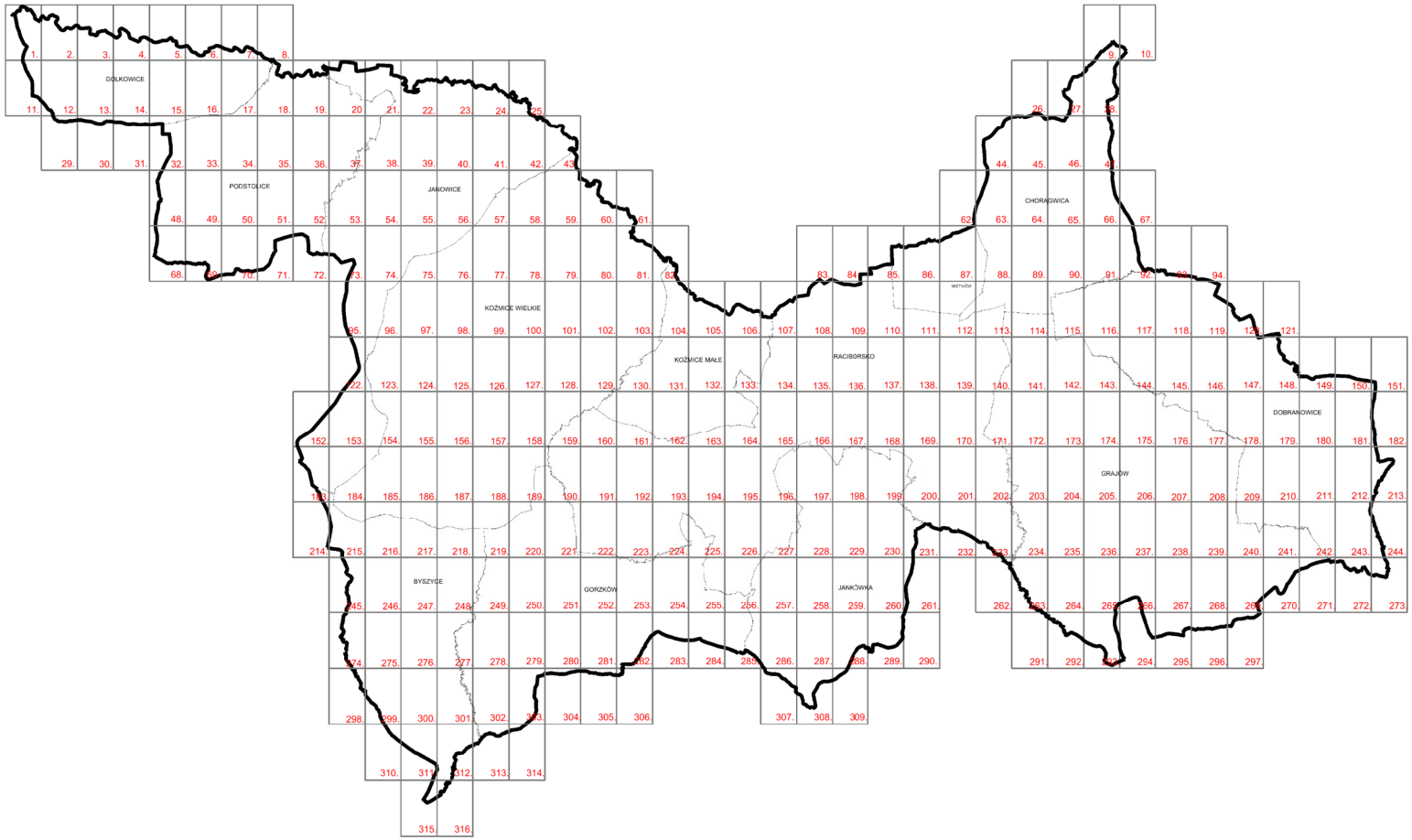

25
TERENY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM OSUWISK
STREFY BUFOROWE
GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ II RZĘDU
UJĘCIA WODY ZE ZBIORNIKA DOBCZYCKIEGO
ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "RACIBORSKO"
R-1
ODWIERTY GAZOWE - CZYNNE
D-3
ODWIERTY GAZOWE - ZLIKWIDOWANE
TEREN GÓRNICZY
OBSZAR GÓRNICZY
STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
STREFA OCHRONNA OD MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
STREFA OCHRONNA OD LINII 110kV
STREFA OCHRONNA OD LINII 400kV
PASY IZOLUJĄCE TERENY CMENTARZY
OD INNYCH TERENÓW O ZASIĘGU 50m
PASY IZOLUJĄCE TERENY CMENTARZY
OD INNYCH TERENÓW O ZASIĘGU 150m
OZNACZENIA WYZNACZONE PLANEM
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA EKOLOGICZNA - OBSZAR STANOWIĄCY
POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
INFORMACYJNA CZĘŚĆ RYSUNKU PLANU
PUNKTY WIDOKOWE
OTWARCIA WIDOKOWE
OSIE WIDOKOWE
ŚCIEŻKI ROWEROWE
CIĄGI PIESZE
SZLAKI TURYSTYCZNE

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieliczce **Tadeusz Luraniec**

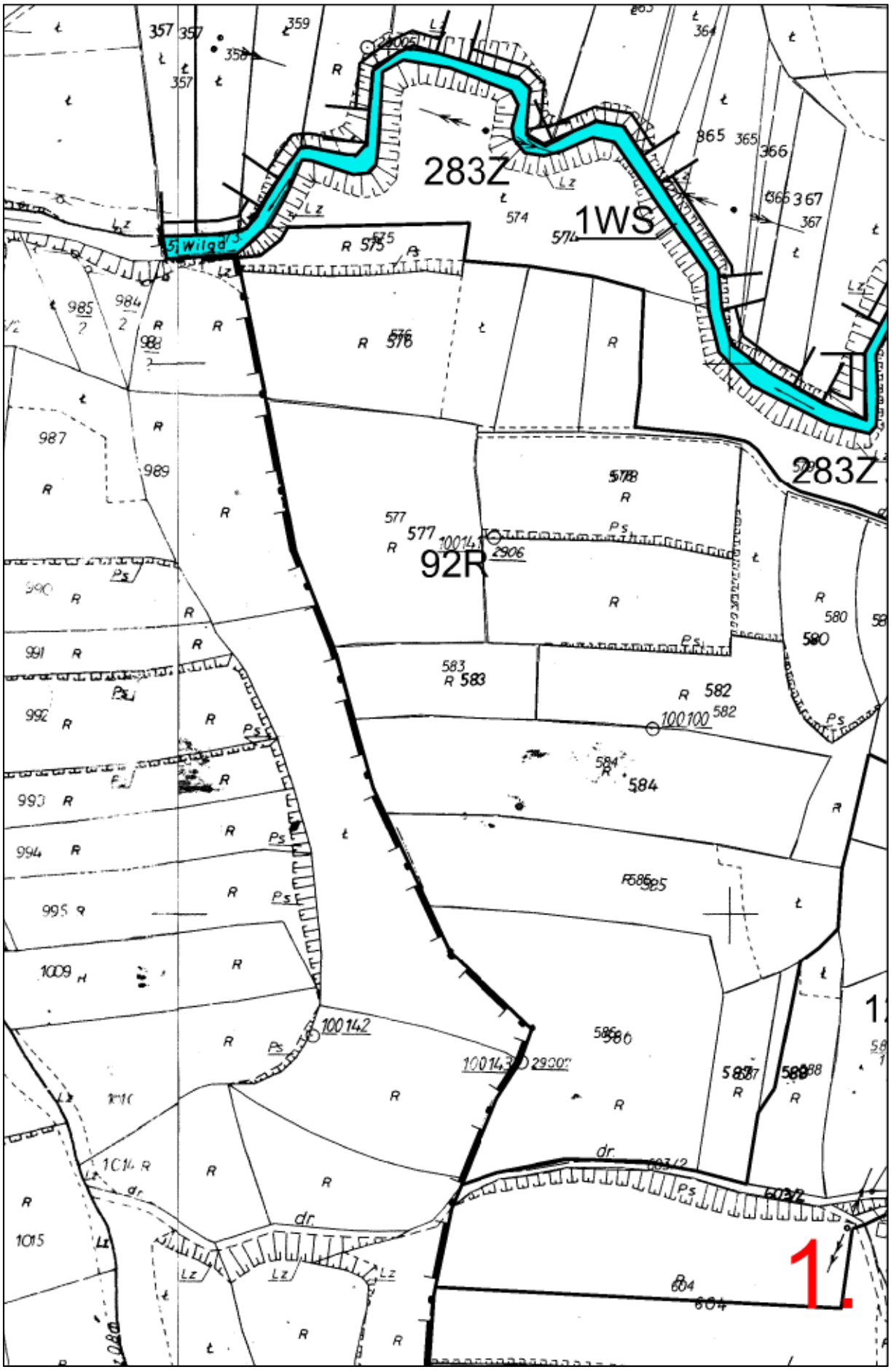
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/314/2016
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 27 października 2016 r.

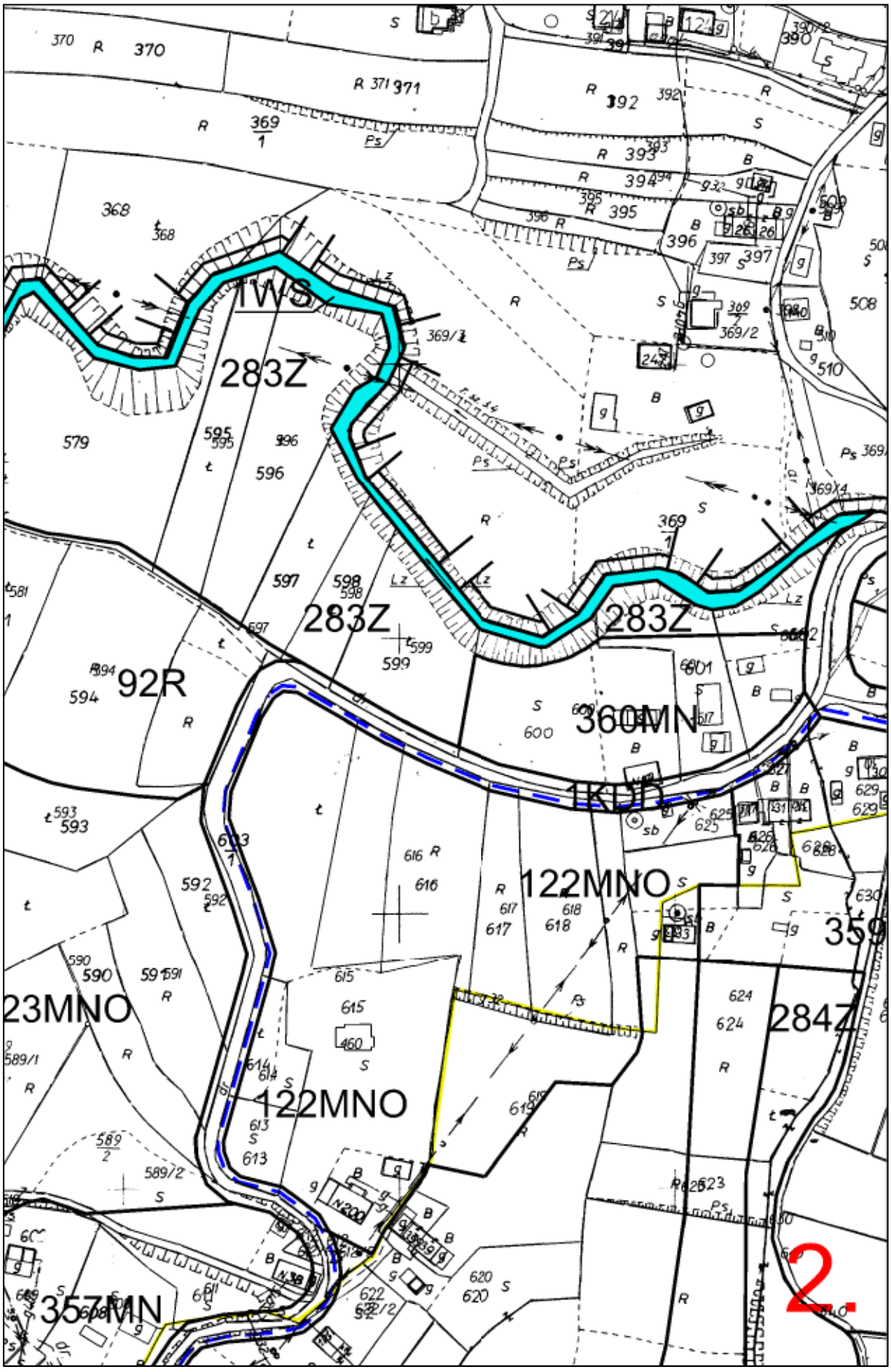
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WIELICZKA
- OBSZAR C
RYS.NR 2 - ZASADY UZBROJENIA TERENU

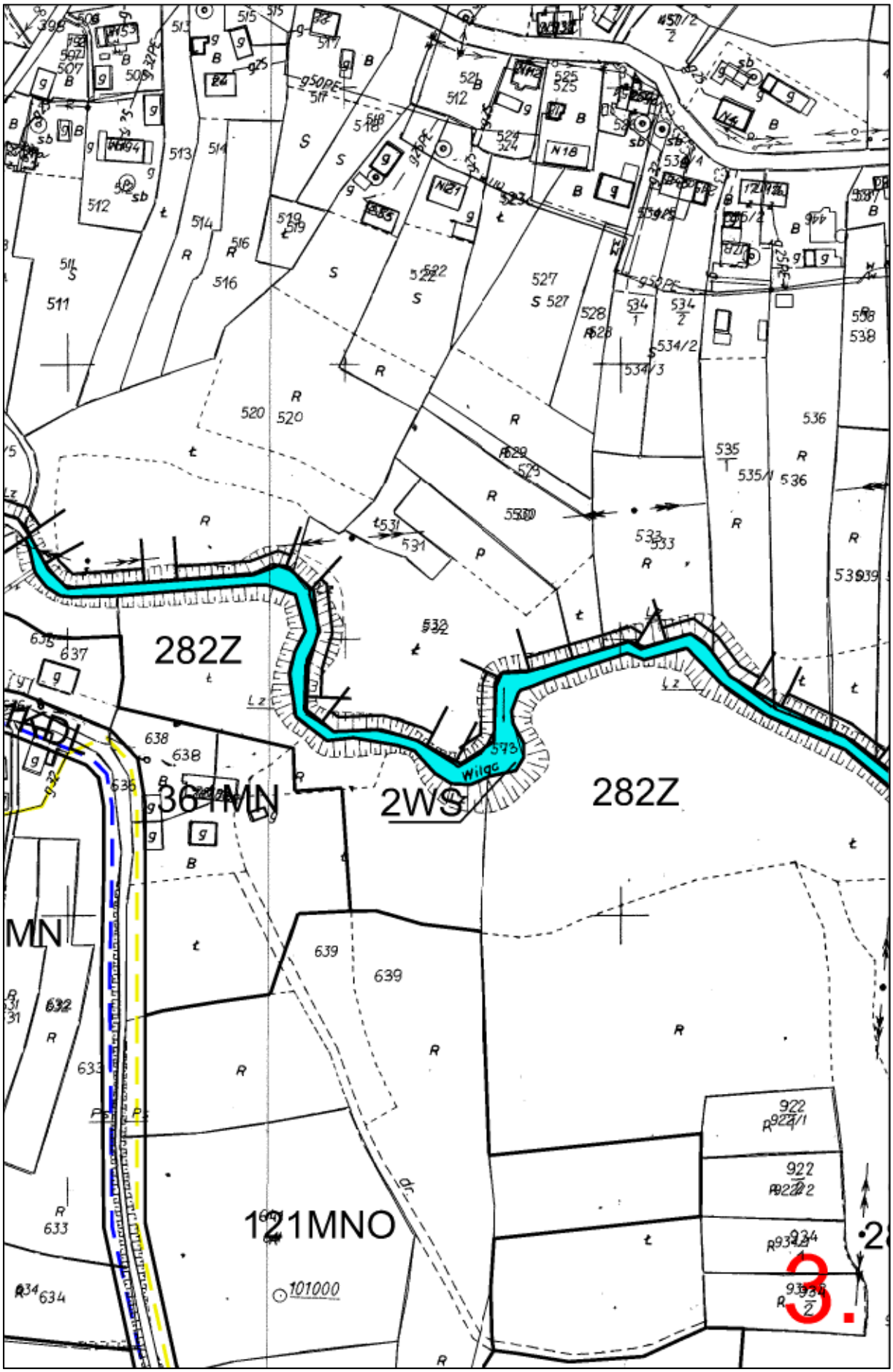
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/314/2016
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE Z DNIA 27 października 2016r.

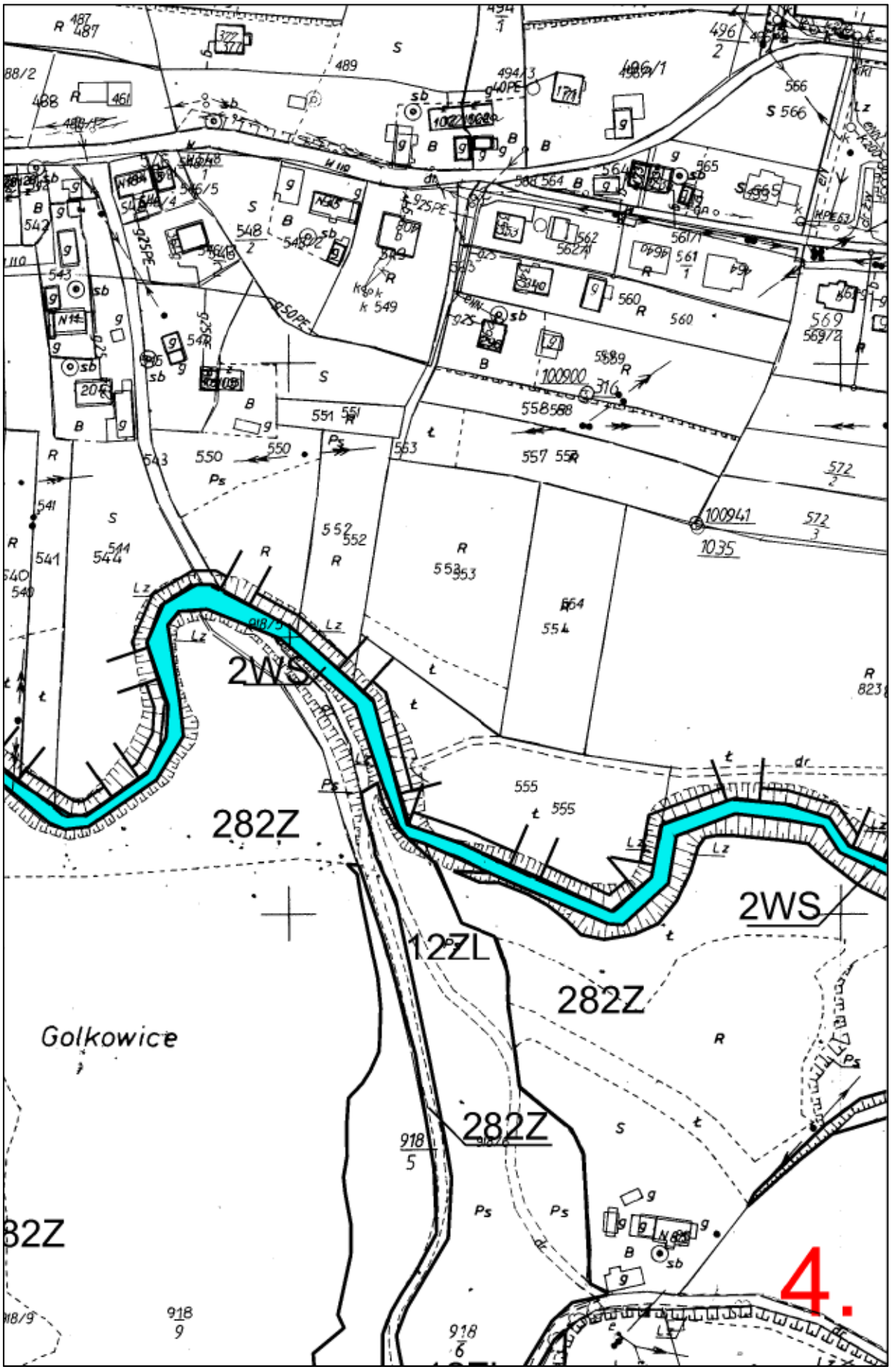


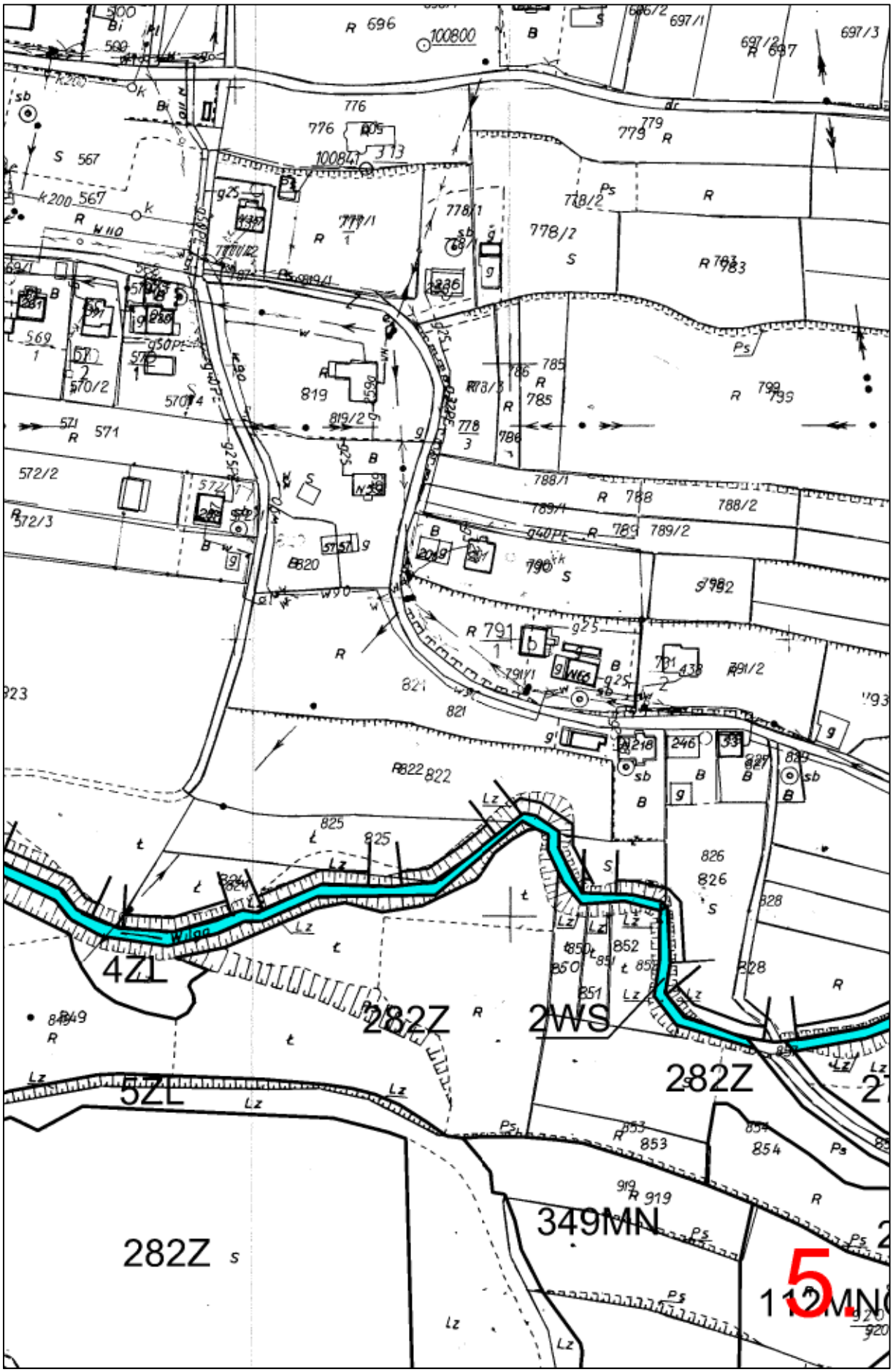
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

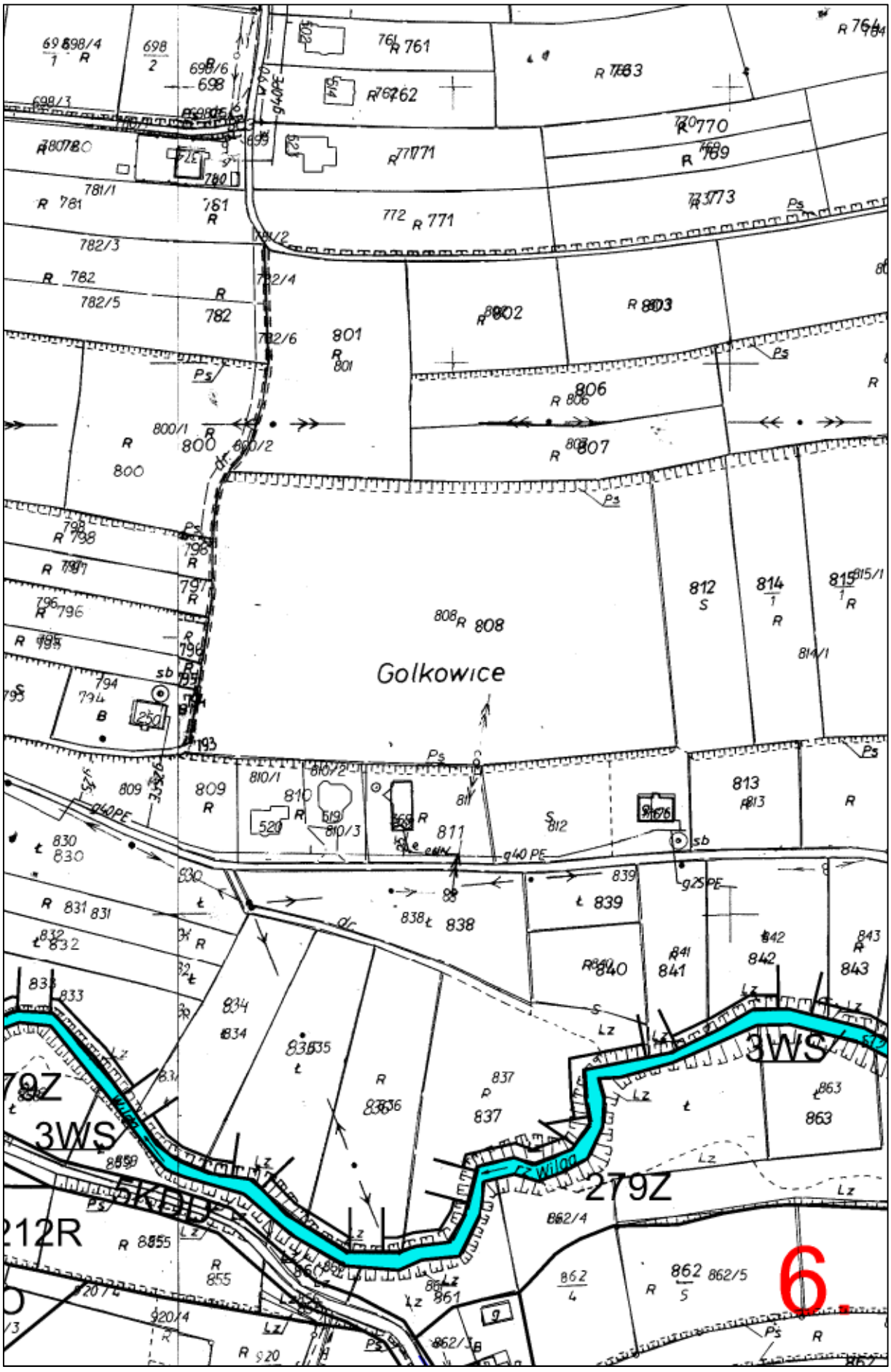

283Z
1WS
283Z
92R
Wilga
1.

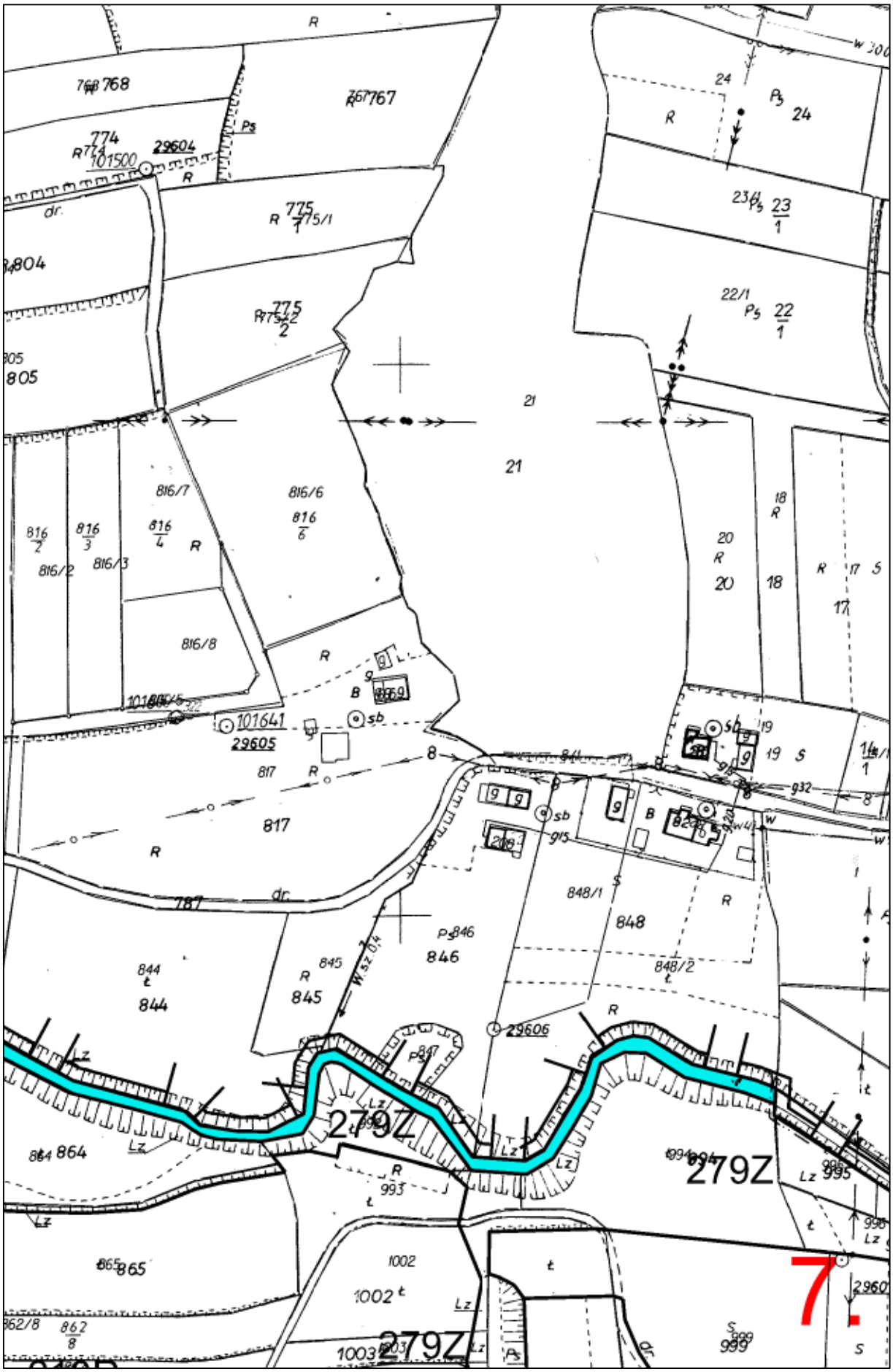

1WS
283Z
283Z
283Z
92R
360MN
1KUD
122MNO
122MNO
359
284Z
23MNO
357MN
2.


282Z
KDL
36 1MN
2WS
282Z
MN
121MNO
Wilga
3.

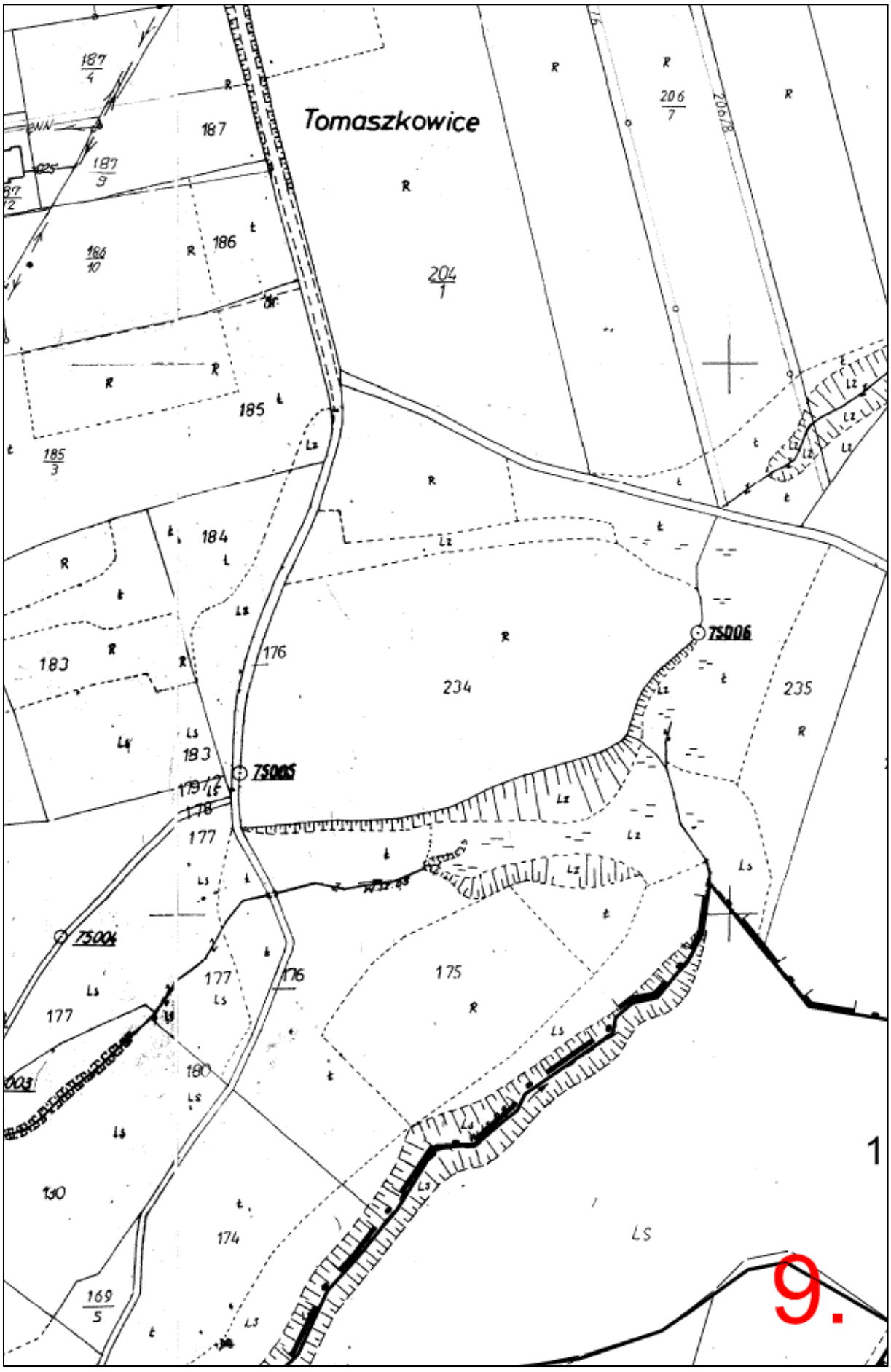

2WS
282Z
12ZL
282Z
2WS
282Z
Golkowice
4.

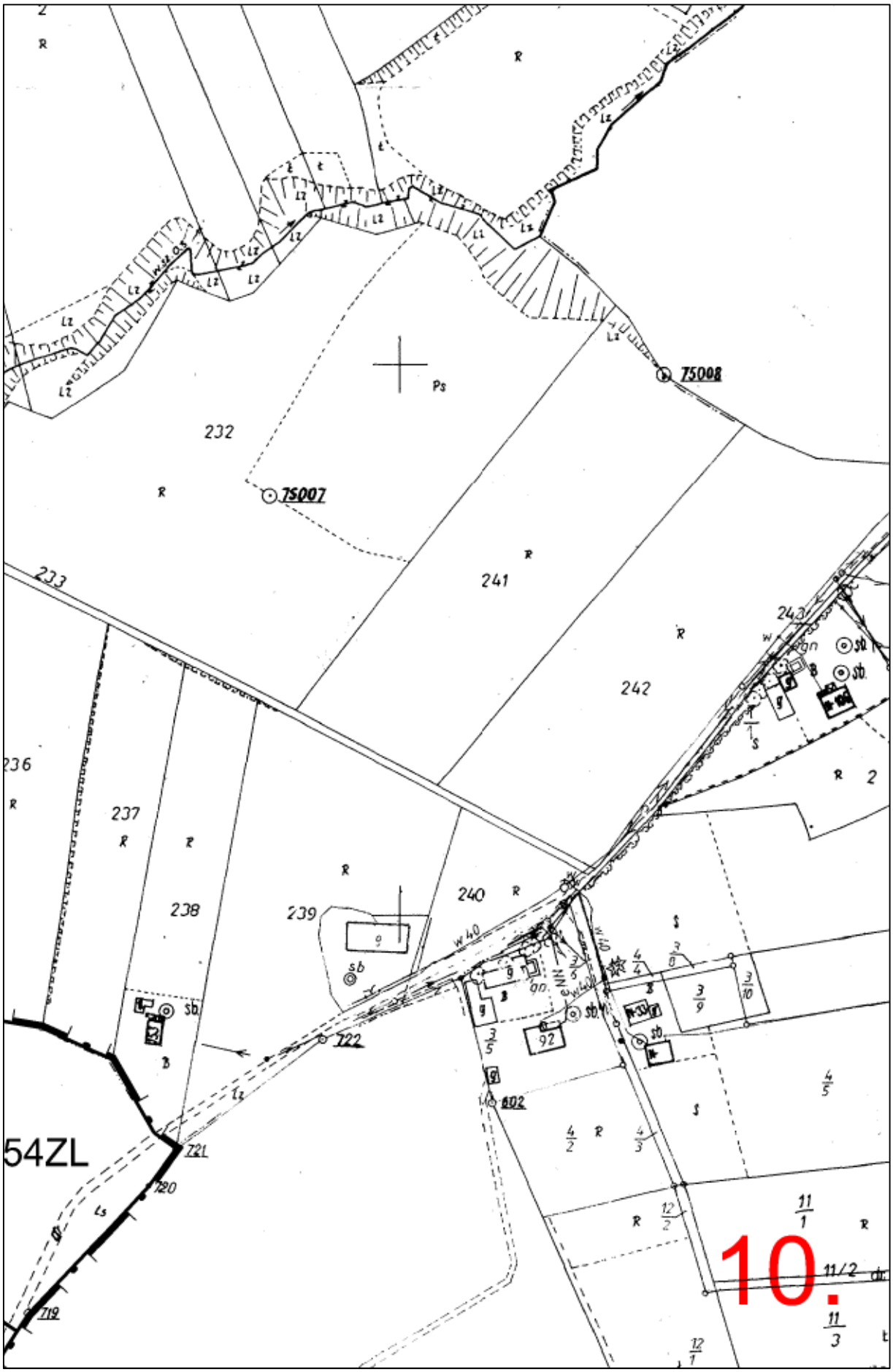

4ZL
282Z
2WS
5ZL
282Z
349MN
282Z
5

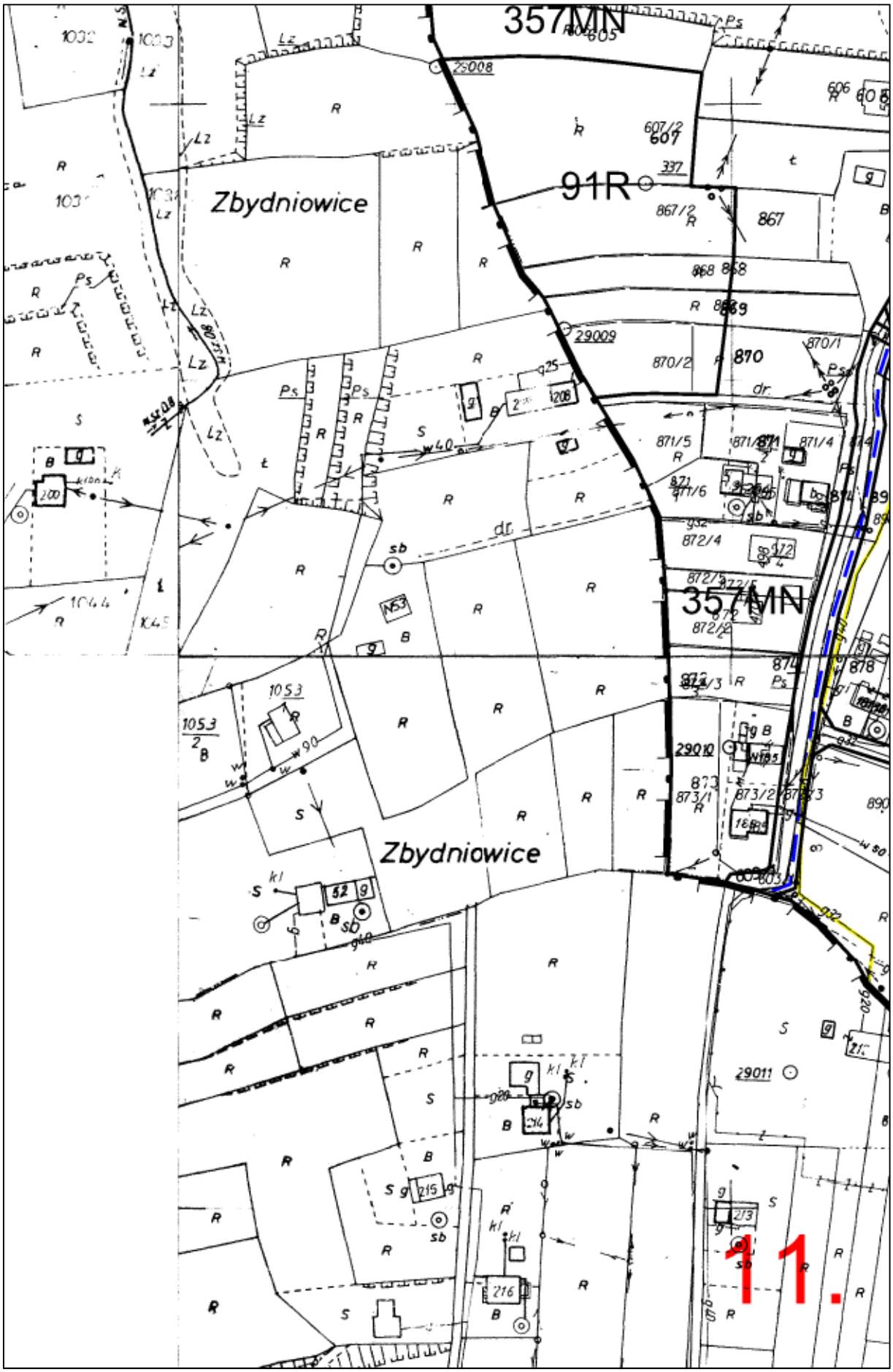

Golkowice
Wilga
cz Wilga
6.

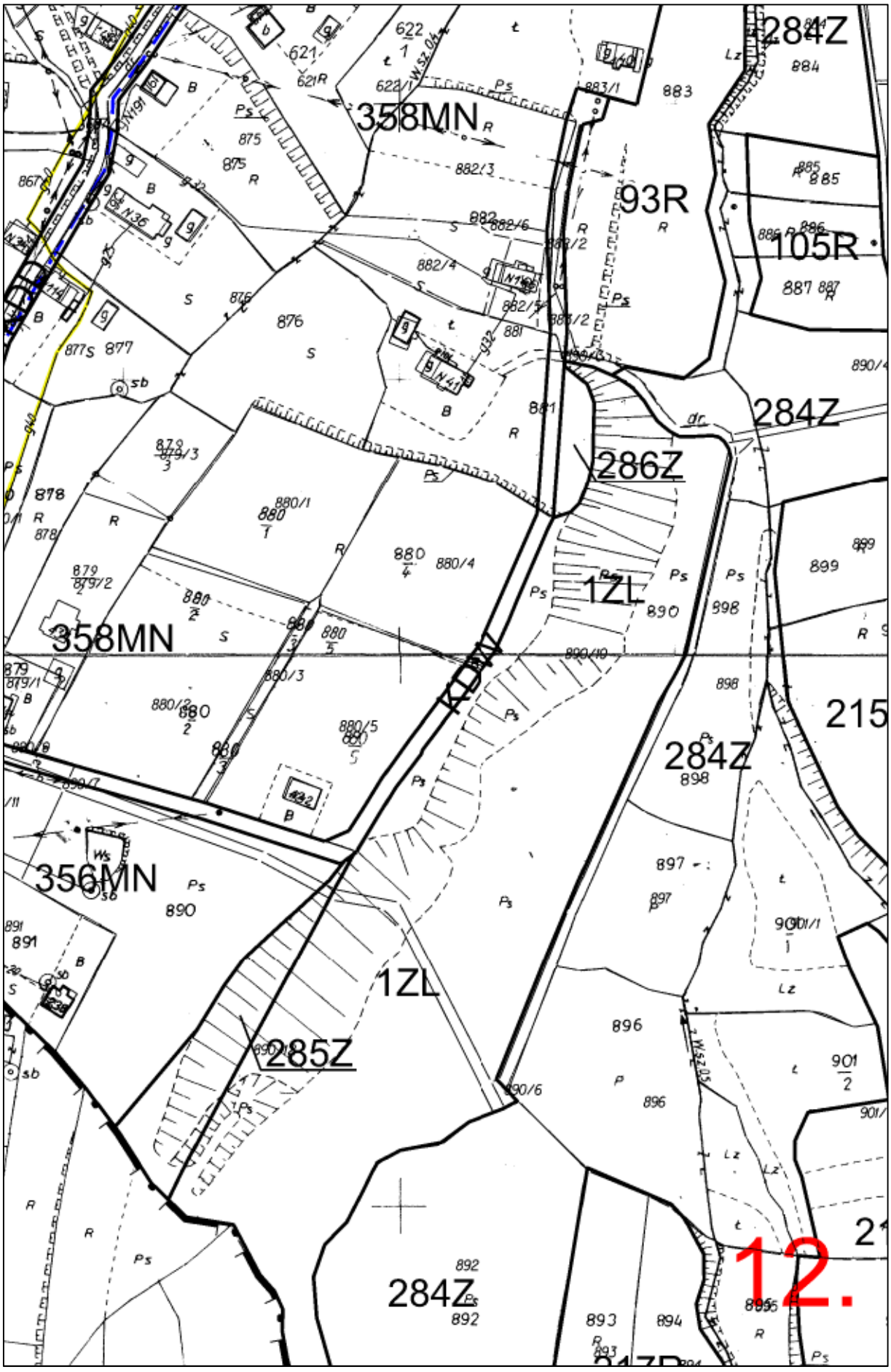

768
767
774
775/1
775/2
804
805
816/7
816/6
816/2
816/3
816/4
816/5
816/8
817
787
844
845
846
848/1
848/2
864
865
1002
1003
279Z
279Z
279Z
101500
29604
101641
29605
29606
21
24
23/1
22/1
22/1
20
18
17
19
7

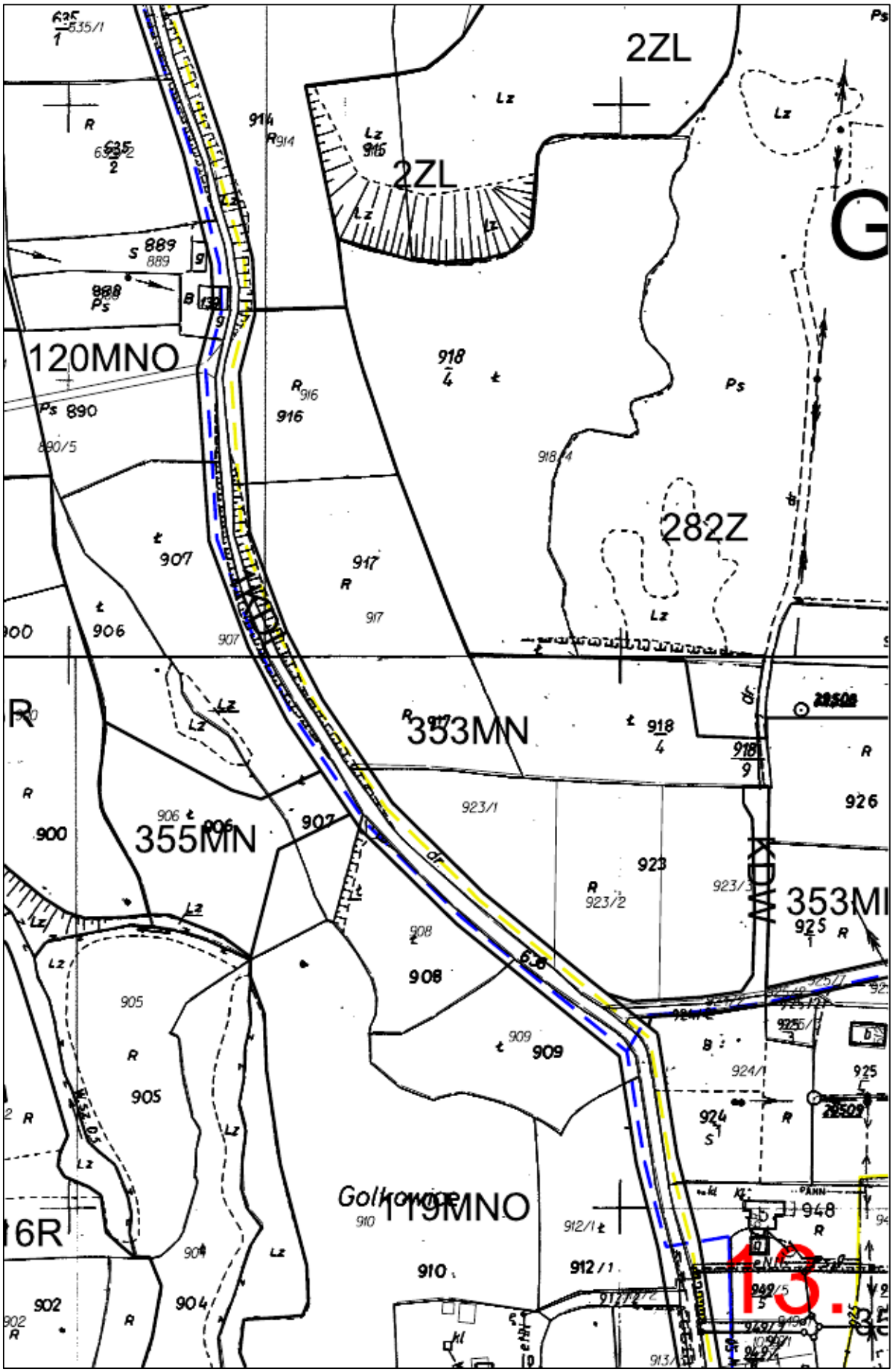
8.

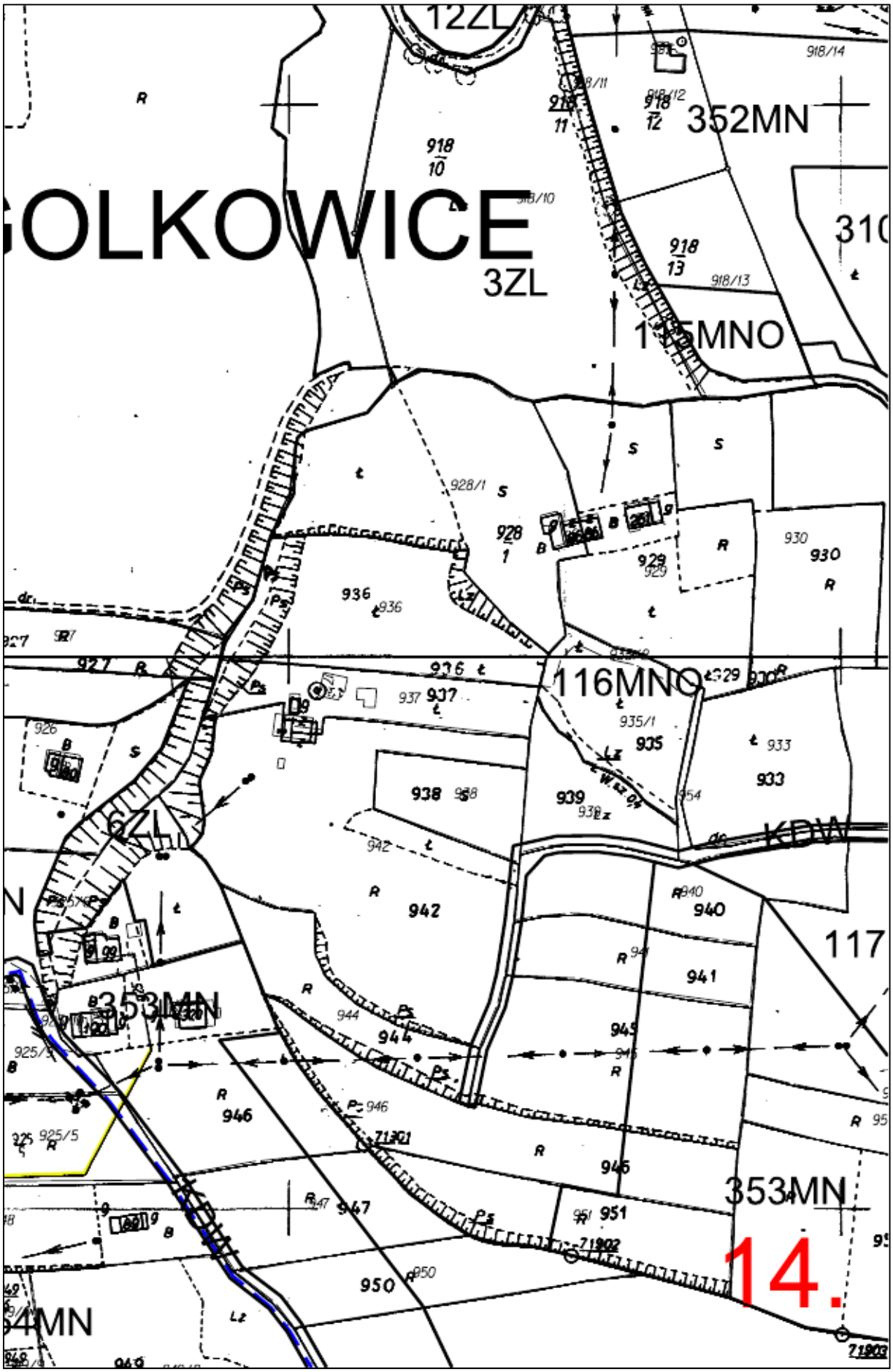

Tomaszkowice
187/4
187
187/9
186/10
186
204/1
206/7
185
185/3
184
183
176
234
235
75006
75005
75004
177
175
180
174
169/5
1
9.

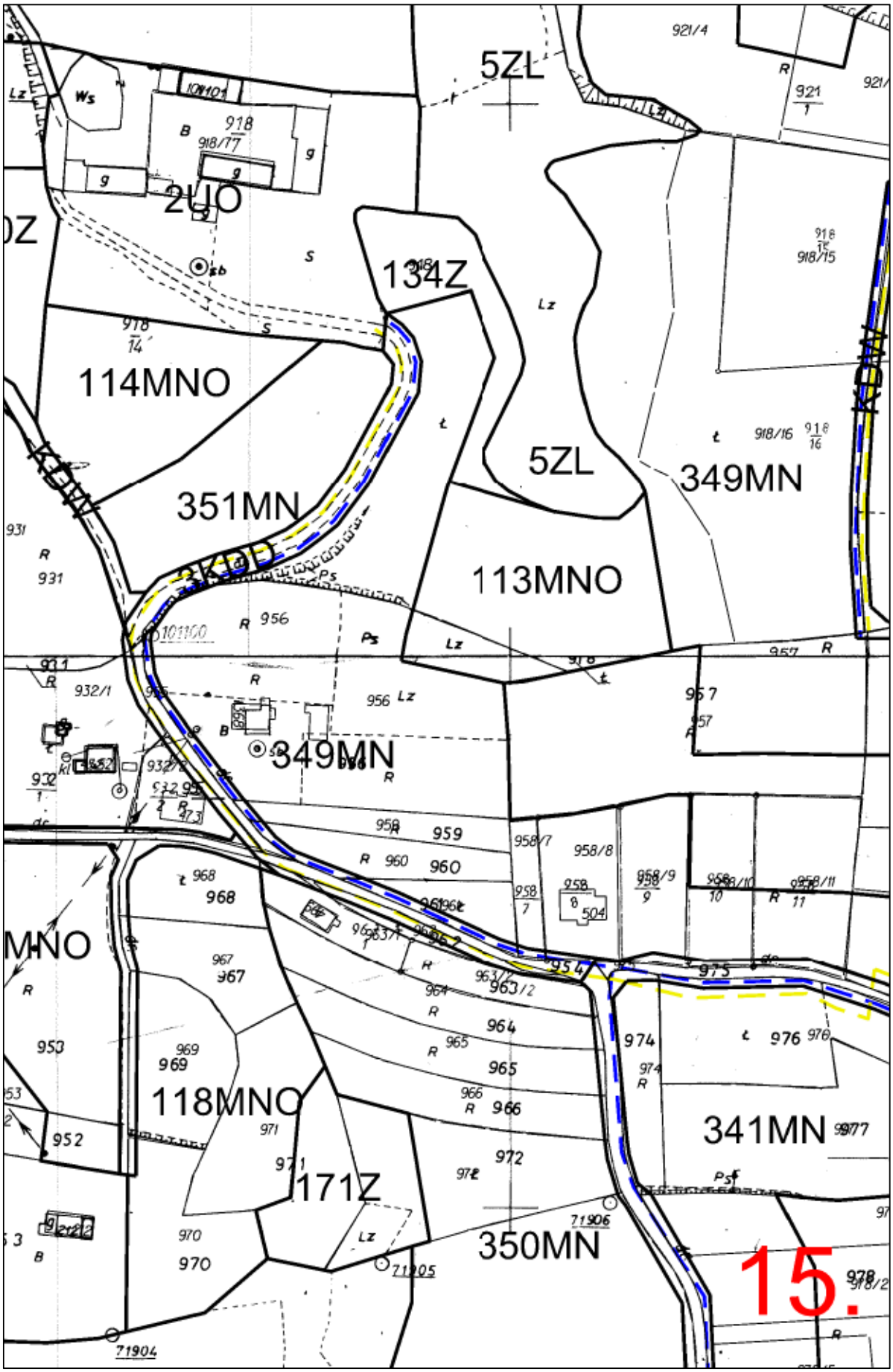

75008
75007
232
233
241
242
243
236
237
238
239
240
722
721
720
719
802
54ZL
10.

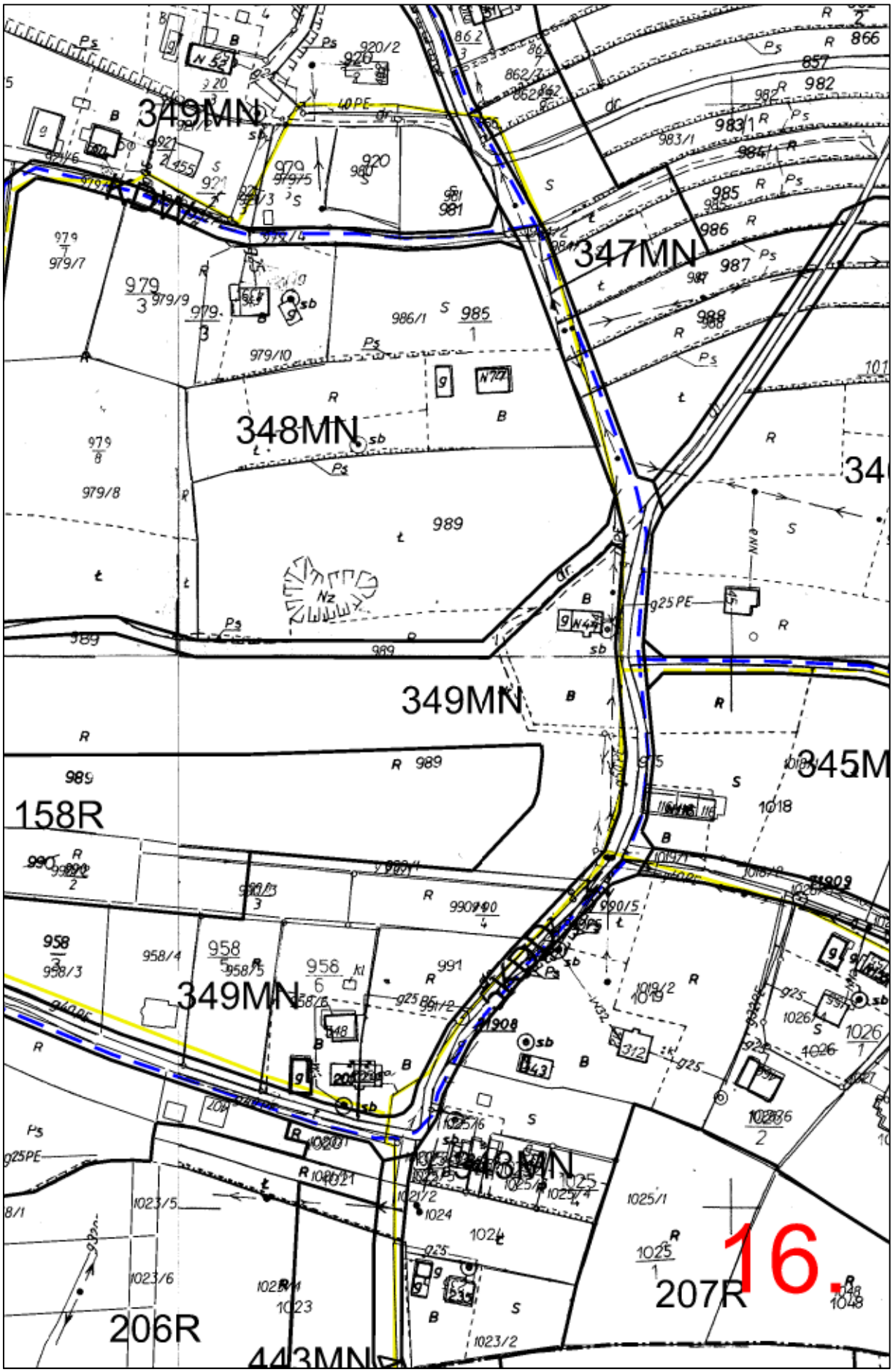

357MN
91R
Zbydniowice
357MN
Zbydniowice
11.

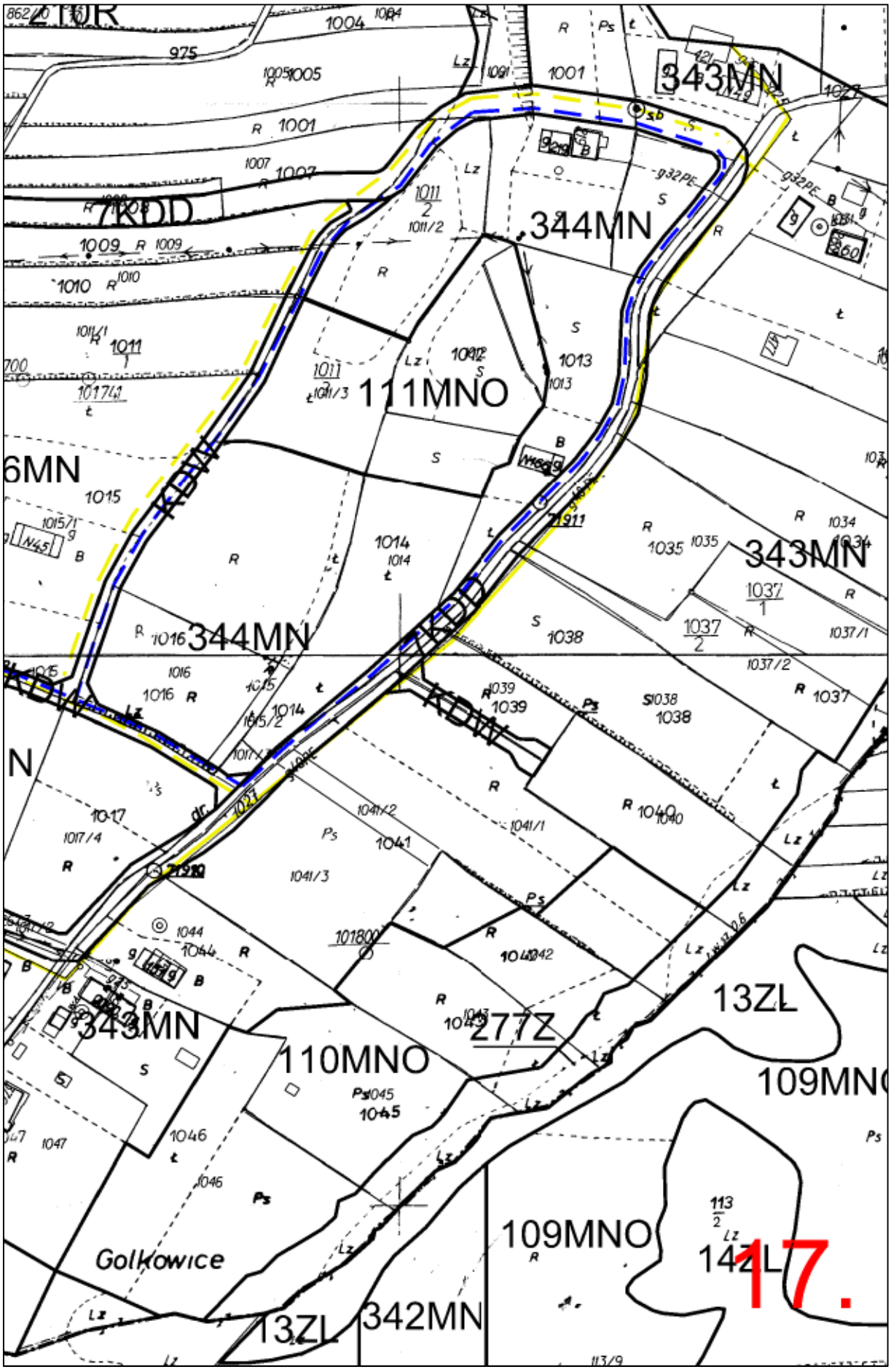

284Z
358MN
93R
105R
284Z
286Z
1ZL
358MN
KDW
215
284Z
356MN
1ZL
285Z
284Z
12.

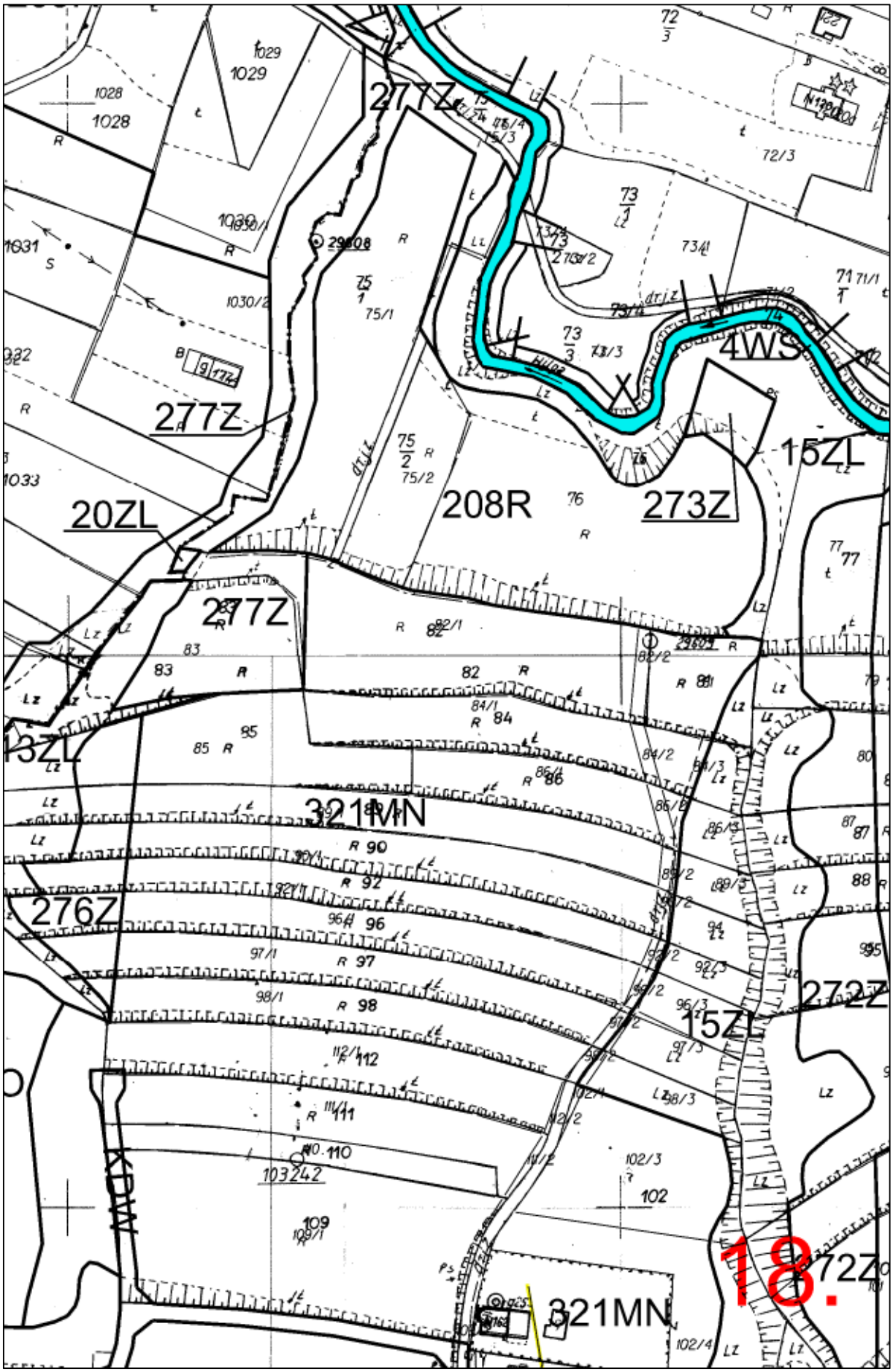

2ZL
2ZL
G
120MNO
282Z
353MN
355MN
353MI
119MNO
16R
13.

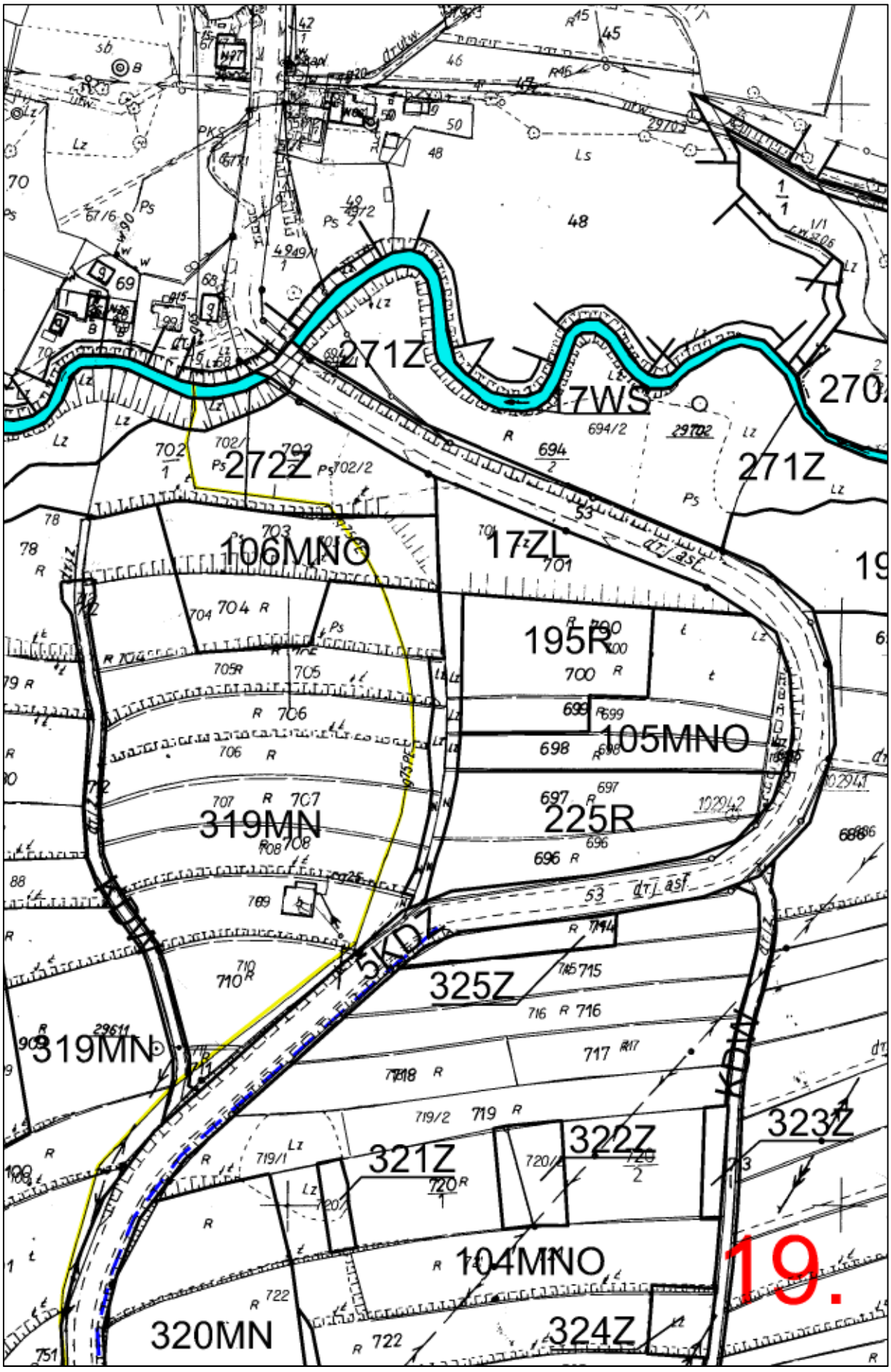

12ZL
352MN
GOLKOWICE
3ZL
116MNO
117
6ZL
353MN
KDW
14.

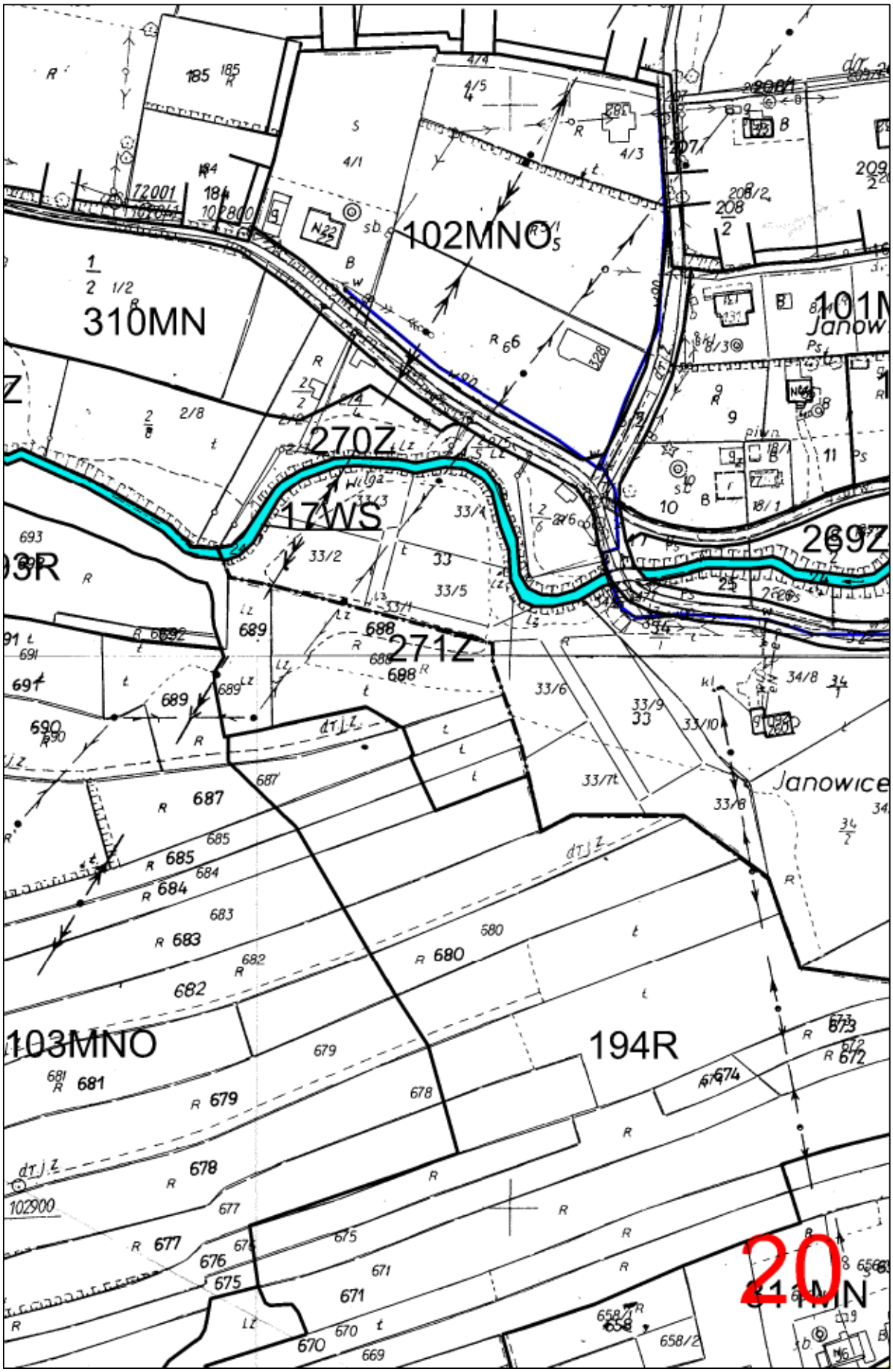

5ZL
2UJO
134Z
114MNO
351MN
2KDD
5ZL
349MN
113MNO
349MN
118MNO
171Z
350MN
341MN
15.

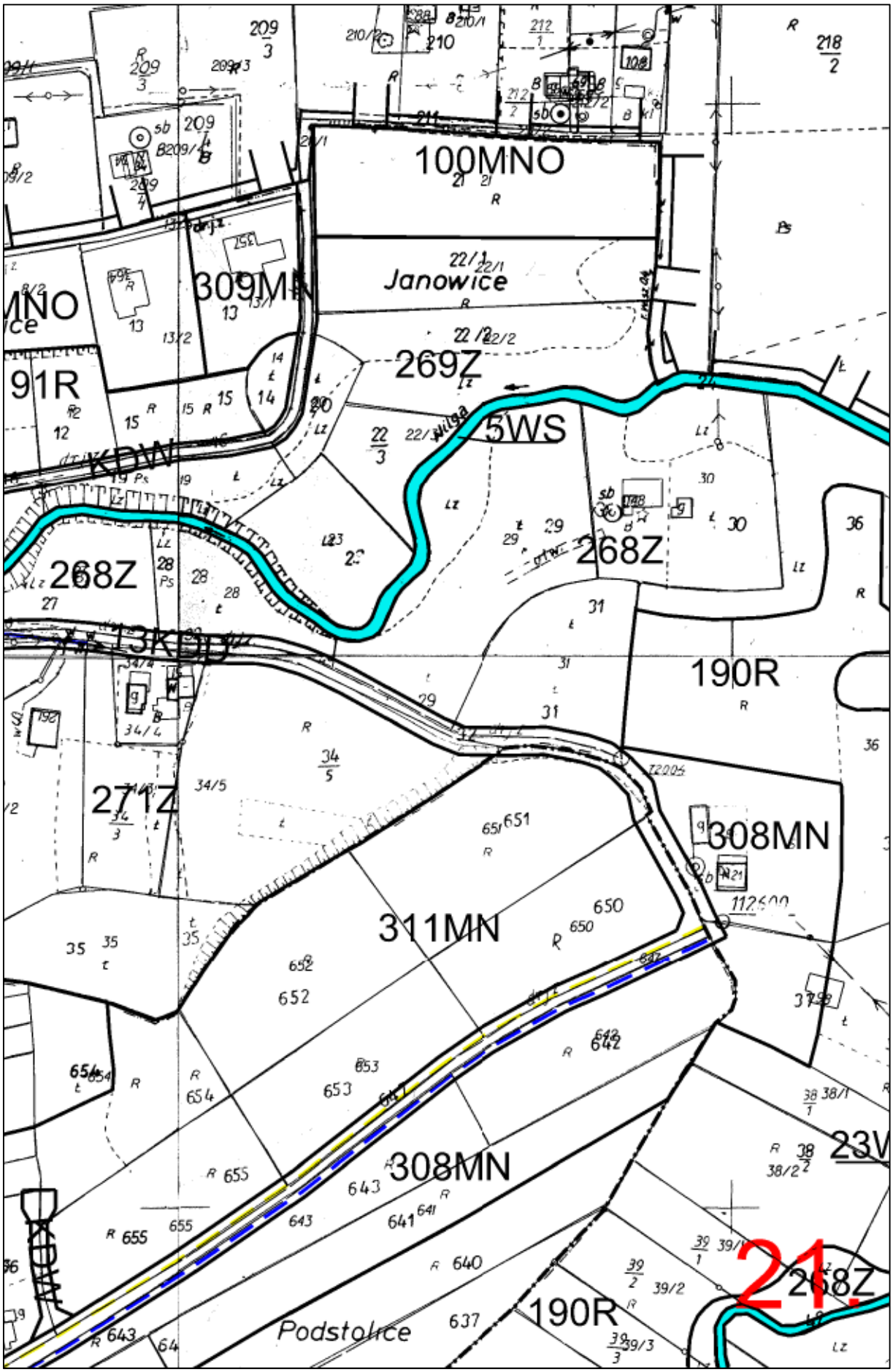

349MN
347MN
348MN
349MN
349MN
158R
345M
206R
207R
16.

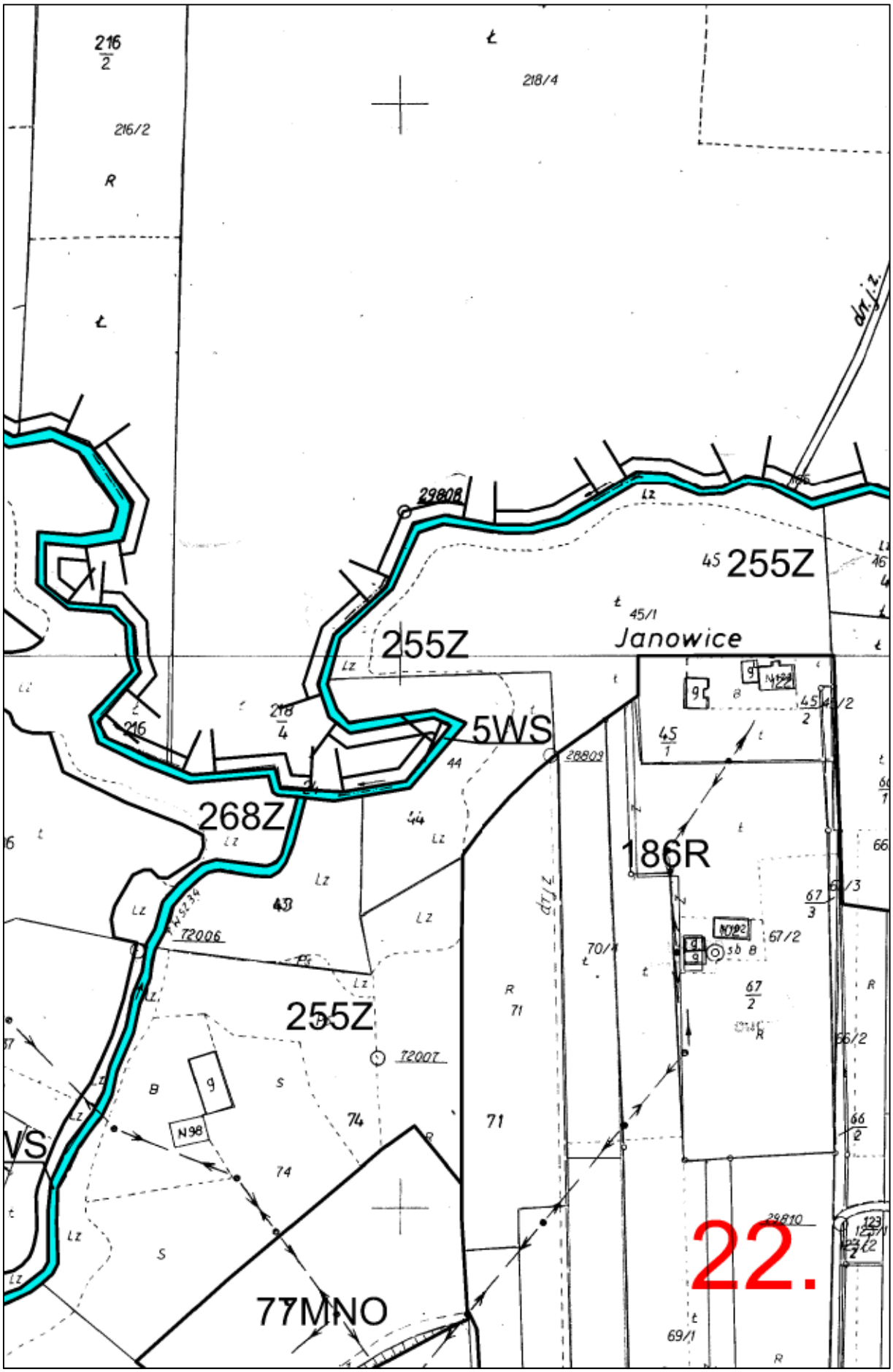

343MN
344MN
111MNO
343MN
344MN
343MN
110MNO
277Z
13ZL
109MNO
109MNO
142L
342MN
13ZL
Golkowice
17.

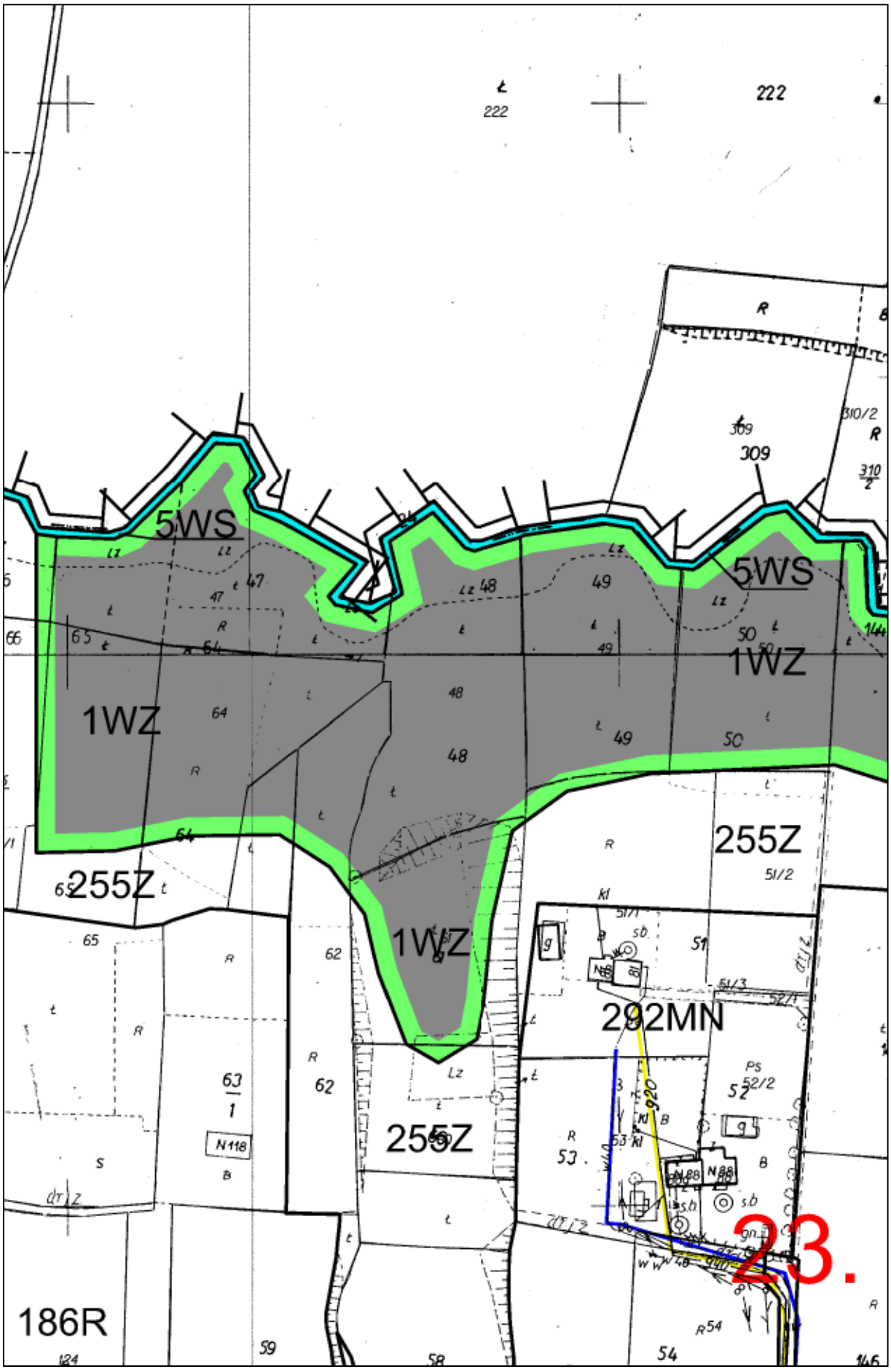

277Z
277Z
277Z
4WS
15ZL
20ZL
208R
273Z
321MN
276Z
15ZL
272Z
321MN
272Z
KDW
18.

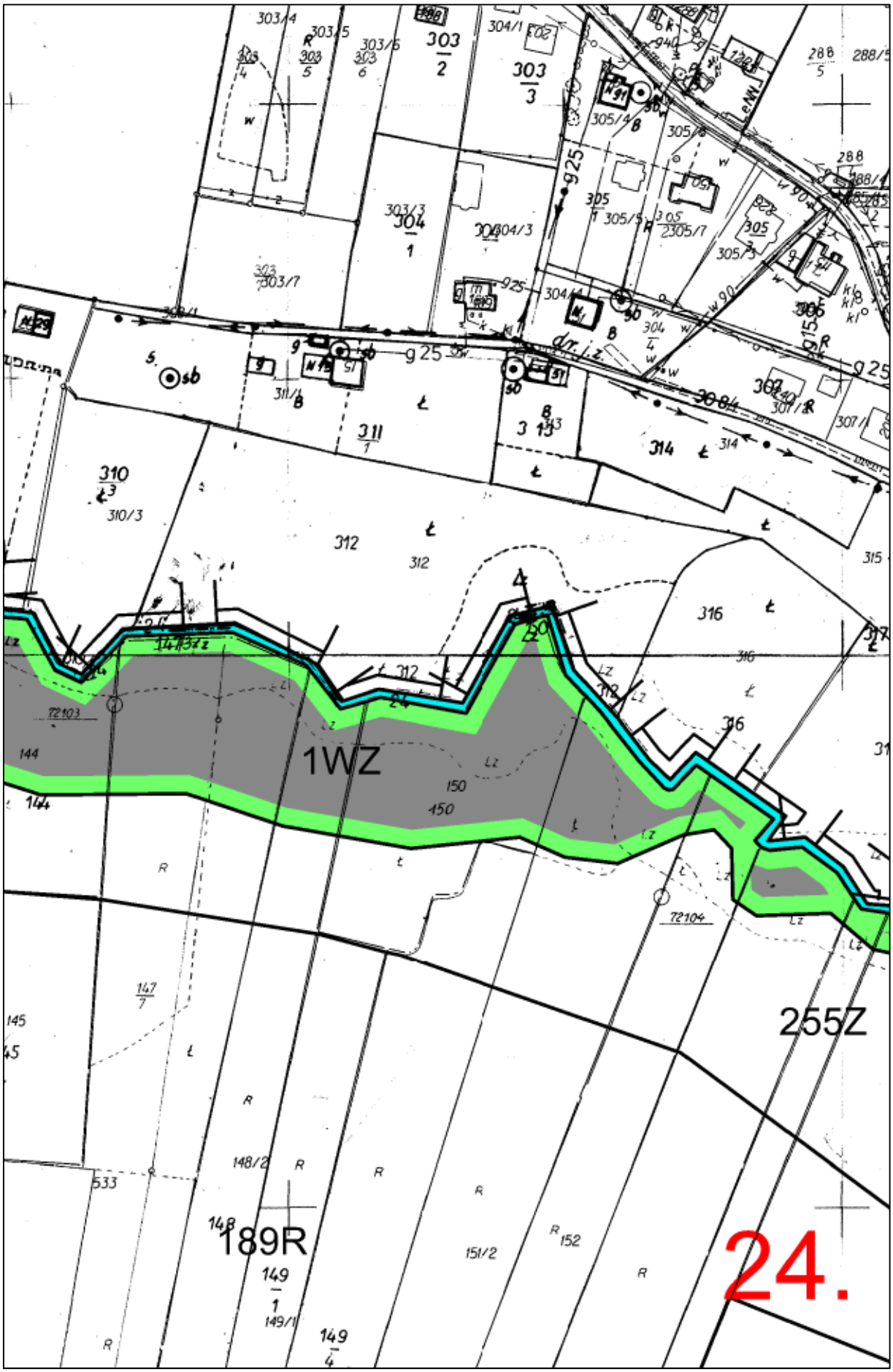

271Z
7WS
272Z
106MNO
17ZL
195R
105MNO
319MN
225R
5KD
325Z
319MN
321Z
322Z
323Z
104MNO
320MN
324Z
19.

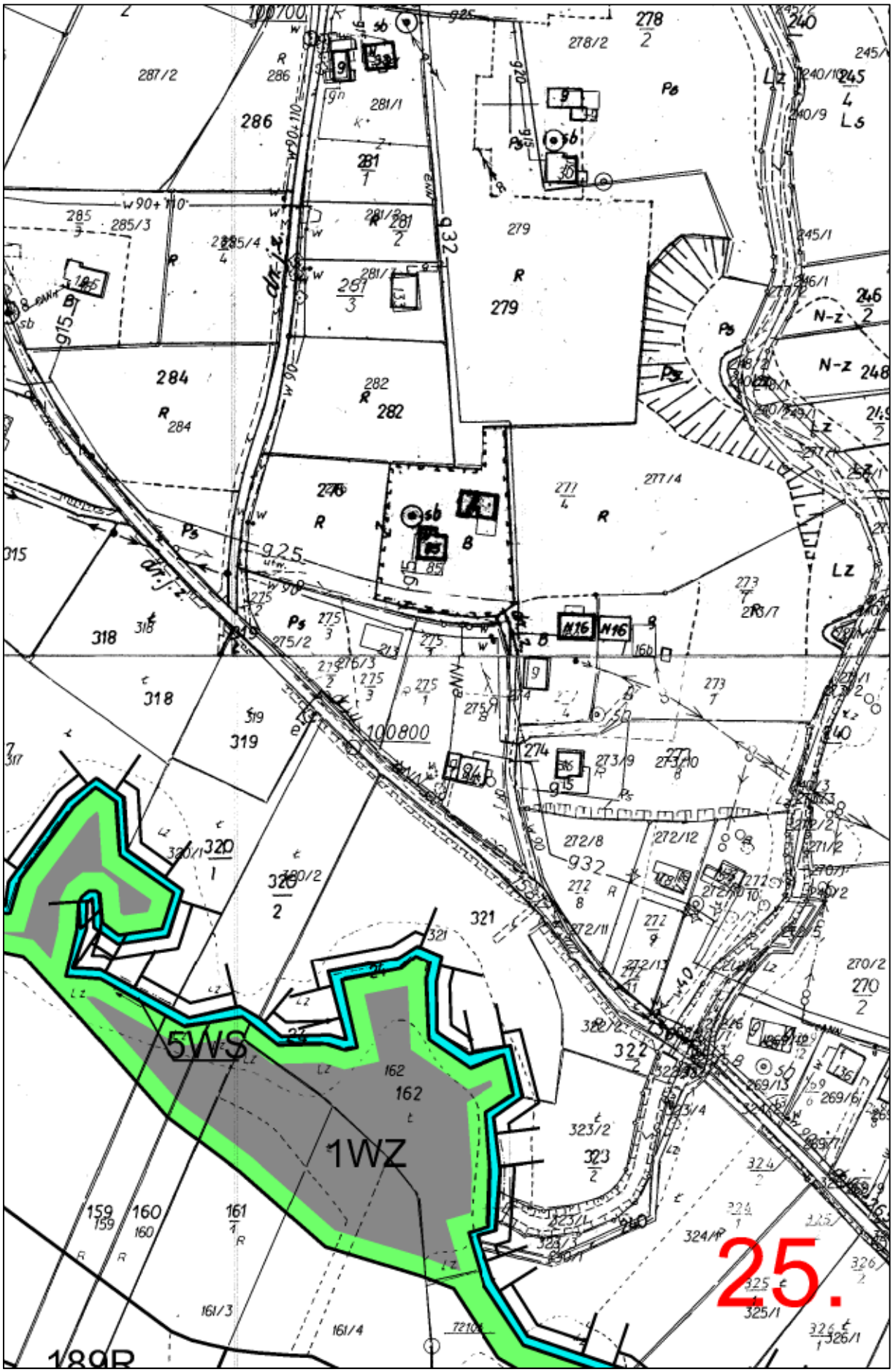

102MNO
310MN
270Z
17WS
269Z
271Z
103MNO
194R
Janowice
20

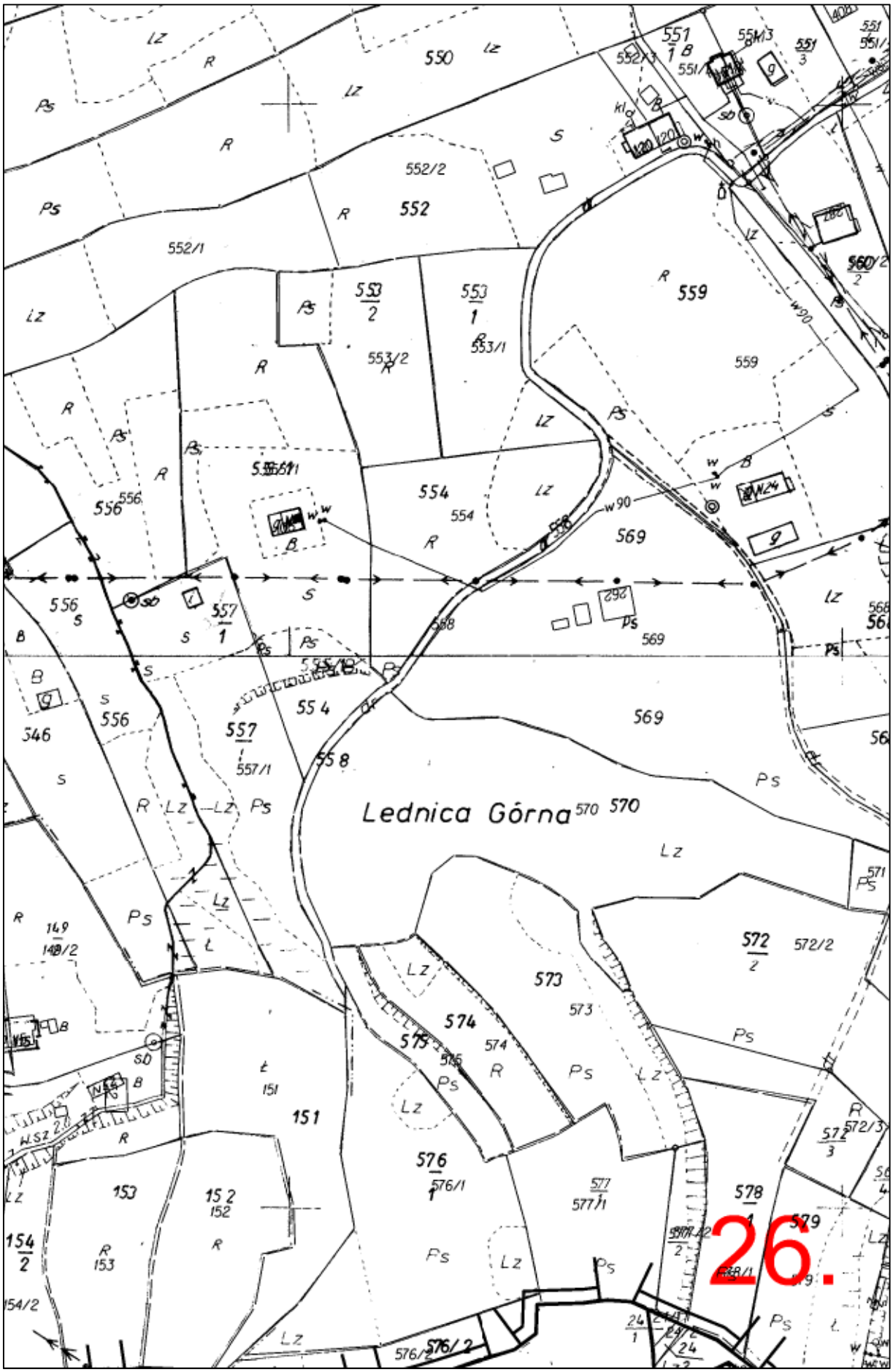

100MNO
Janowice
269Z
5WS
268Z
190R
271Z
308MN
311MN
Podstolice
21.

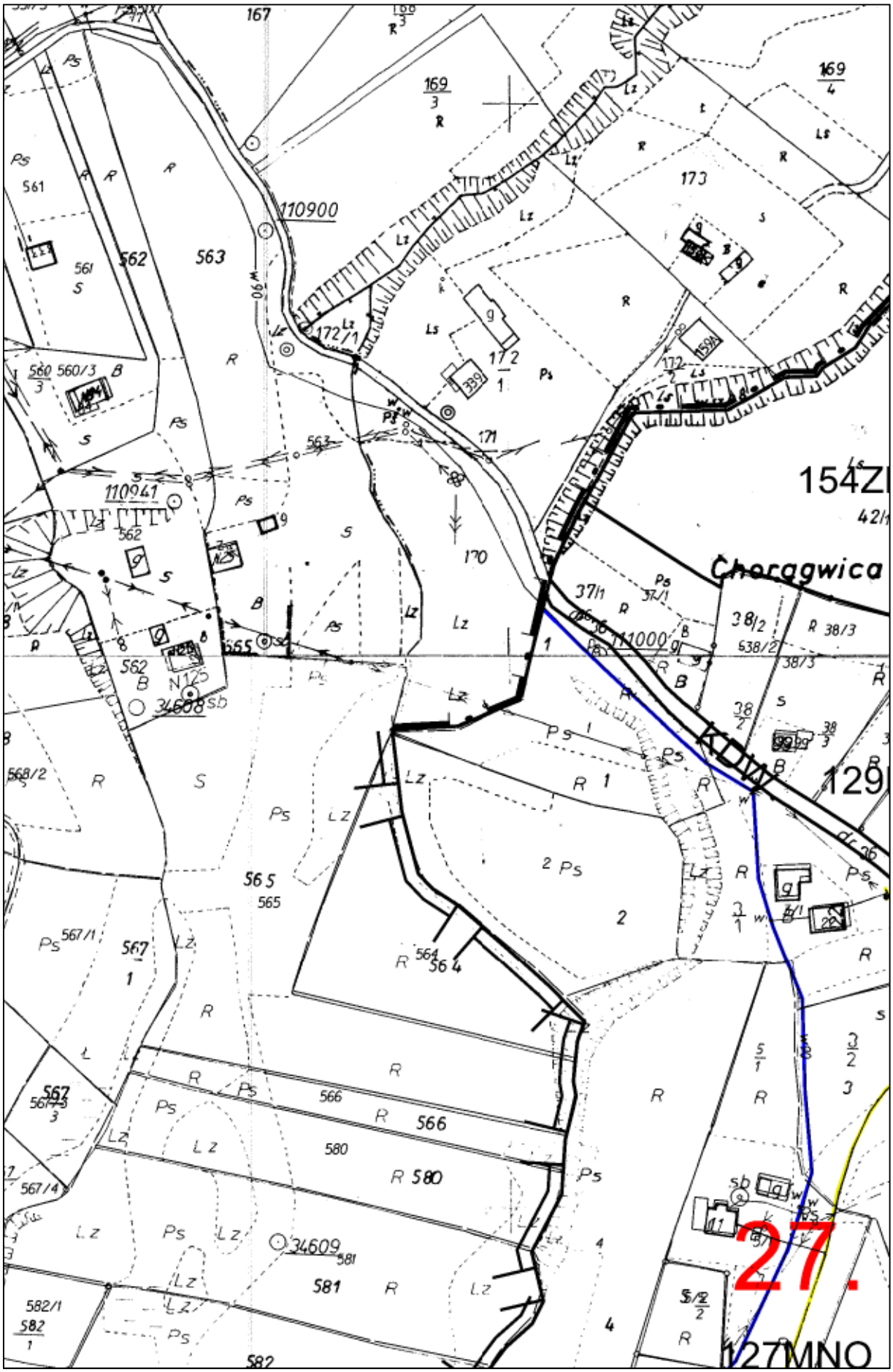

216/2
218/4
216/2
R
29808
Lz
45 255Z
45/1
Janowice
255Z
5WS
218/4
216
44
28809
268Z
186R
43
T2006
255Z
T2007
71
74
N98
77MNO
69/1
22.

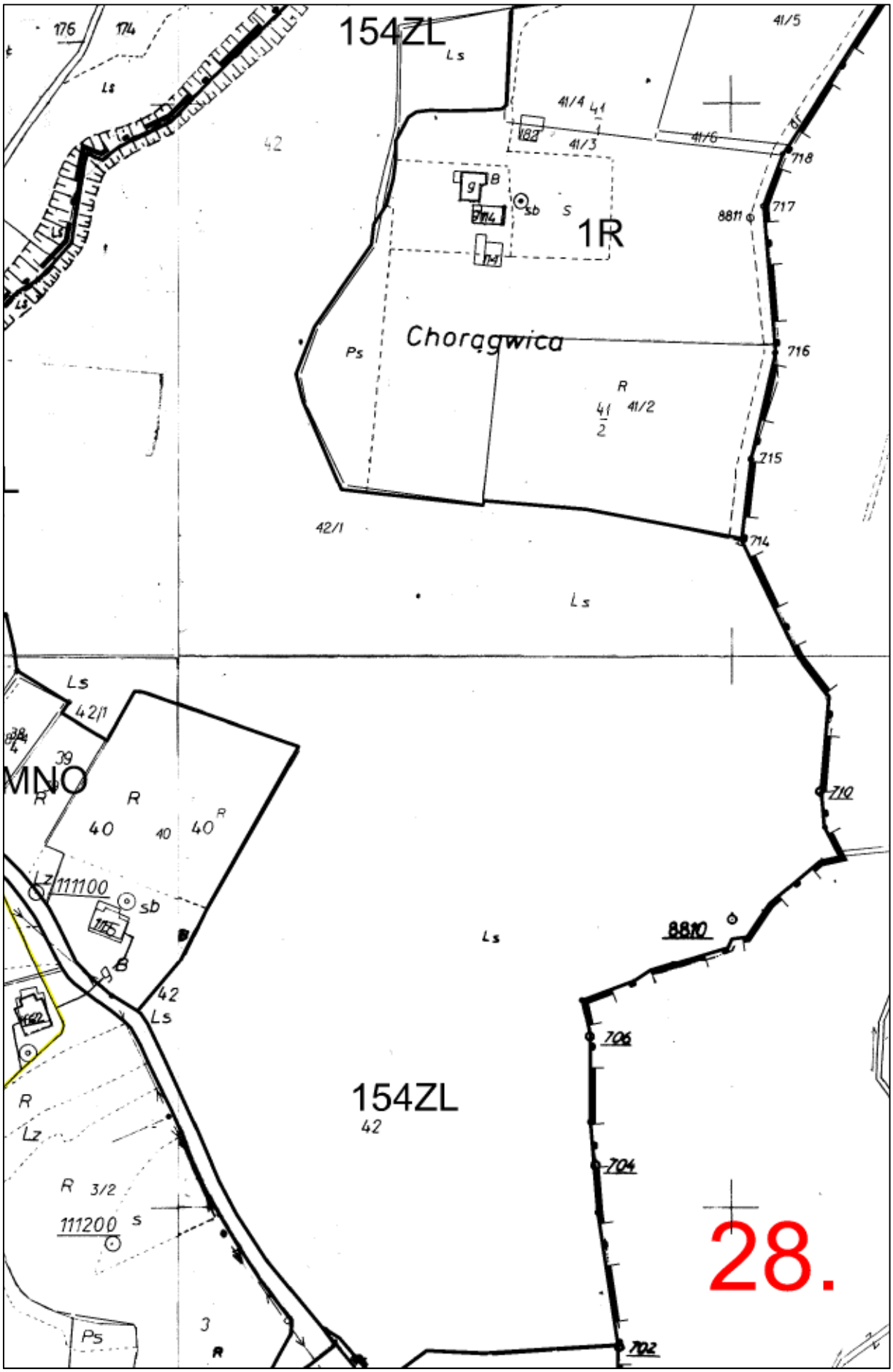

222
309
5WS
1WZ
255Z
292MN
186R
23.


1WZ
255Z
189R
24.

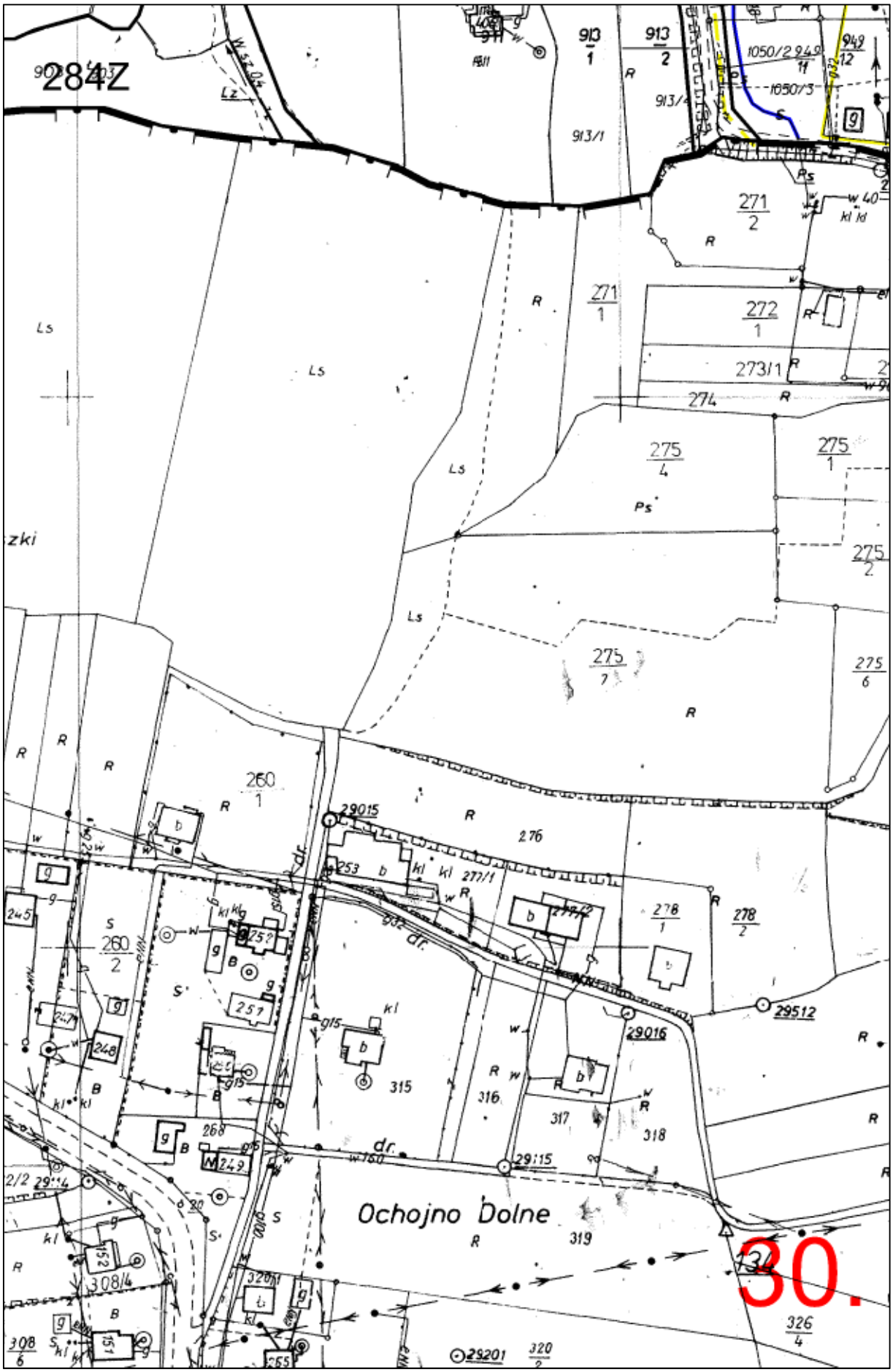

5WS
1WZ
25.

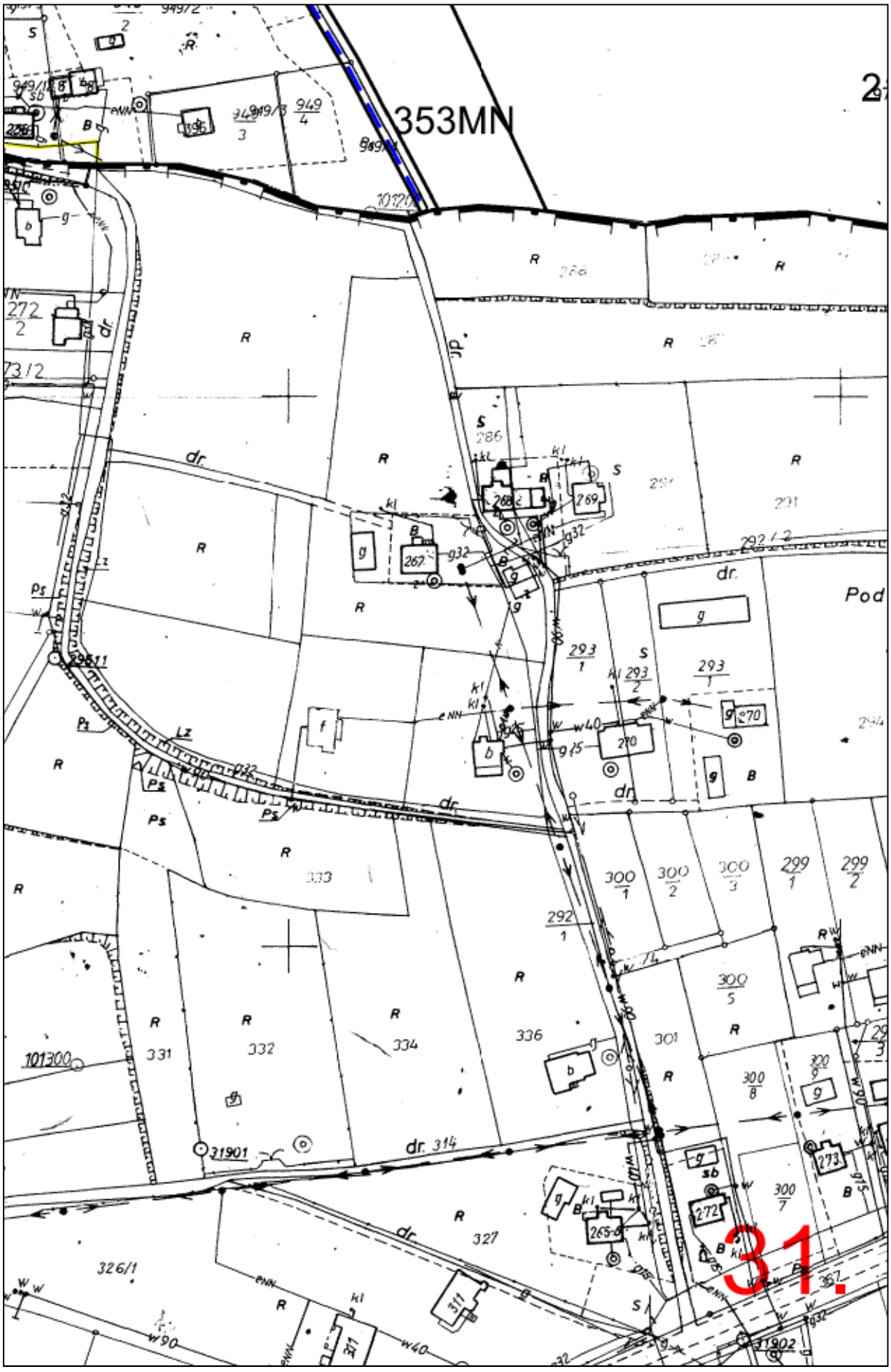

Lednica Górna
26.

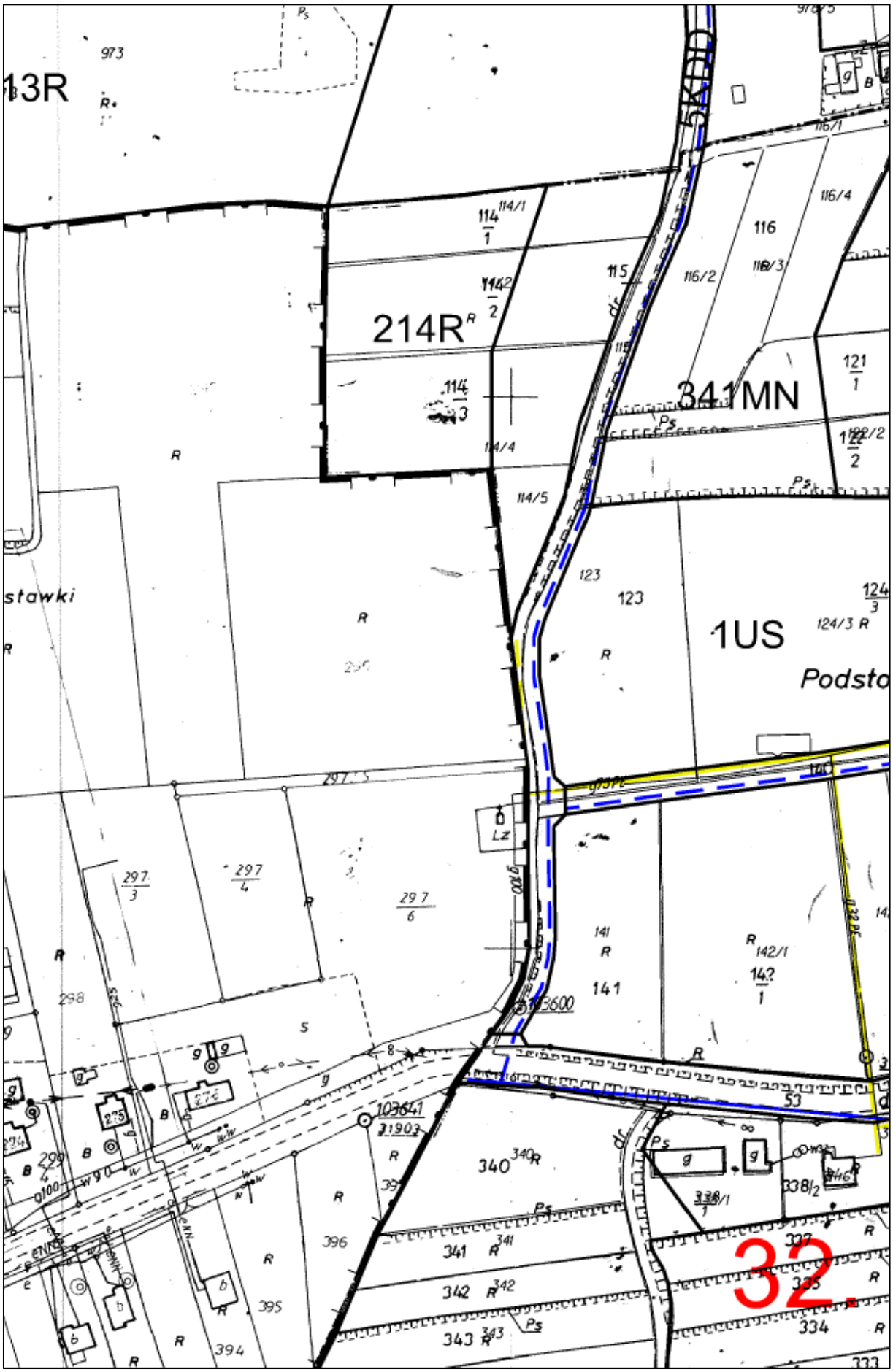

Choragwica
110900
110941
34608
34609
27.
127MNO

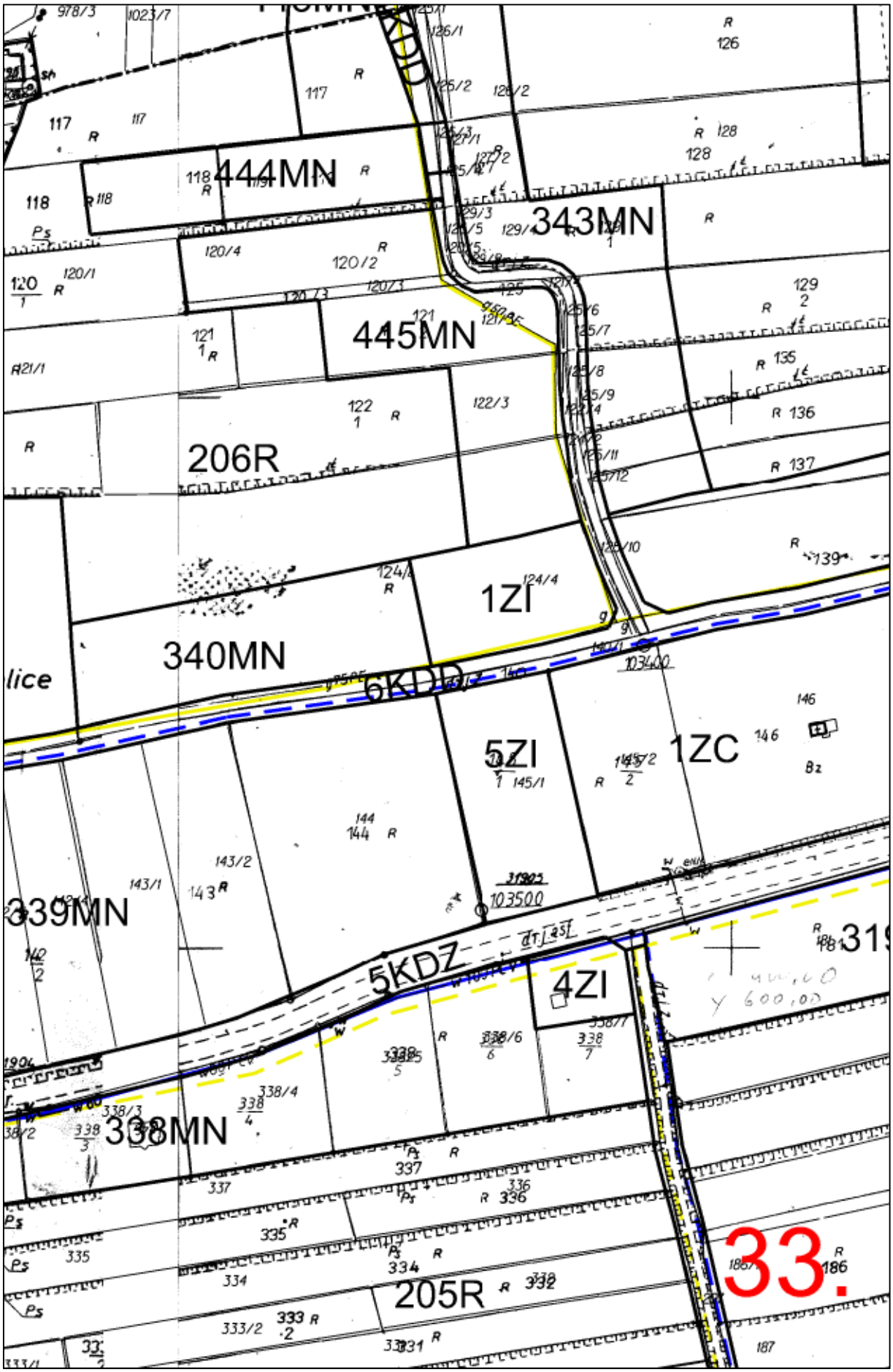

154ZL
Ls
176
174
41/5
41/4
41/1
41/3
41/6
182
718
717
8811
716
715
714
42
1R
Chorągwica
Ps
41/2
42/1
Ls
42/1
MNO
R
40
111100
sb
1165
1662
42
154ZL
42
Lz
R 3/2
111200
8810
706
704
702
28.

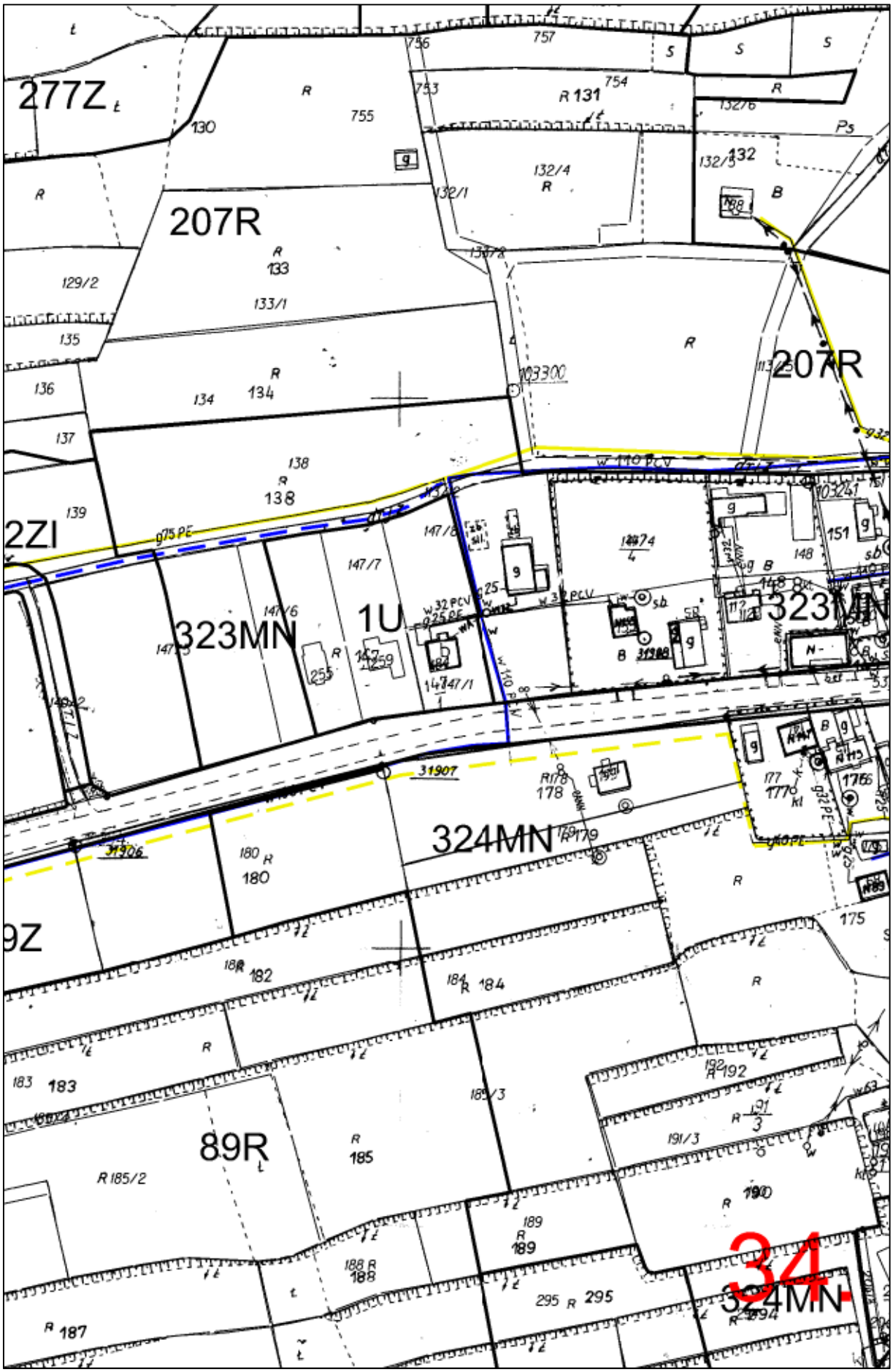
29.


284Z
Ochojno Dolne
30.

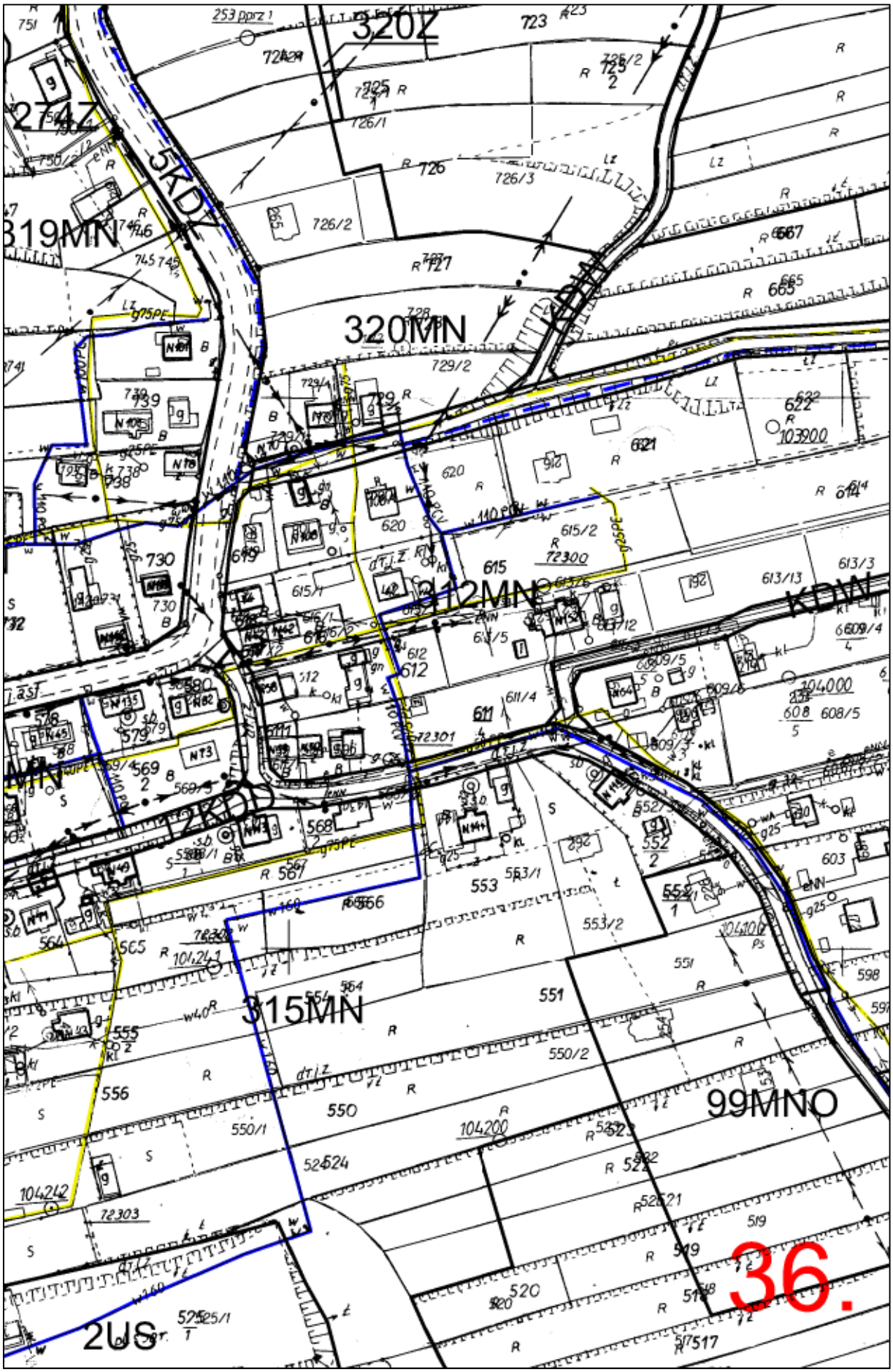

353MN
dr.
dr. 314
Pod
31.

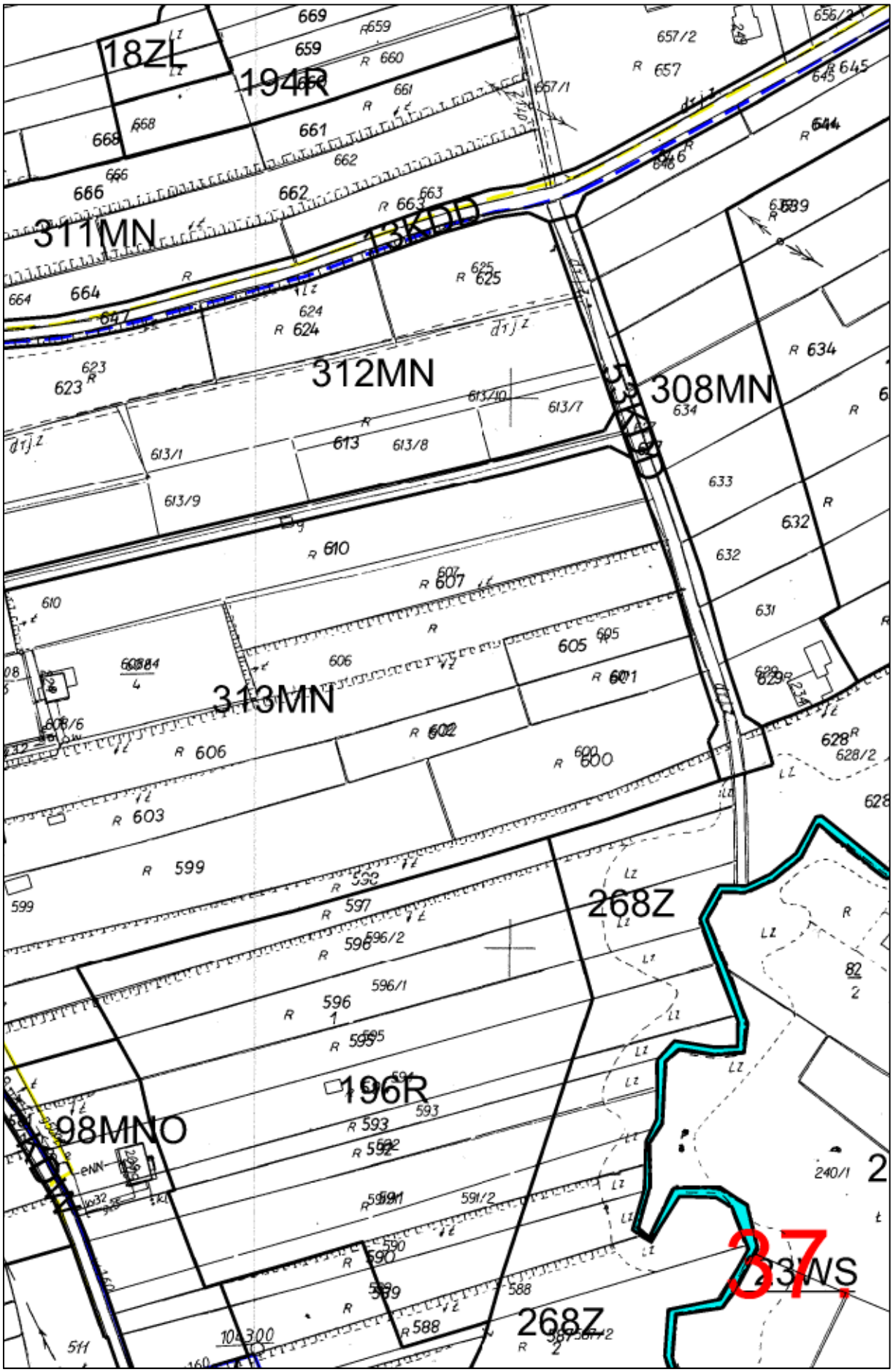

13R
214R
341MN
1US
Podsto
stawki
32.

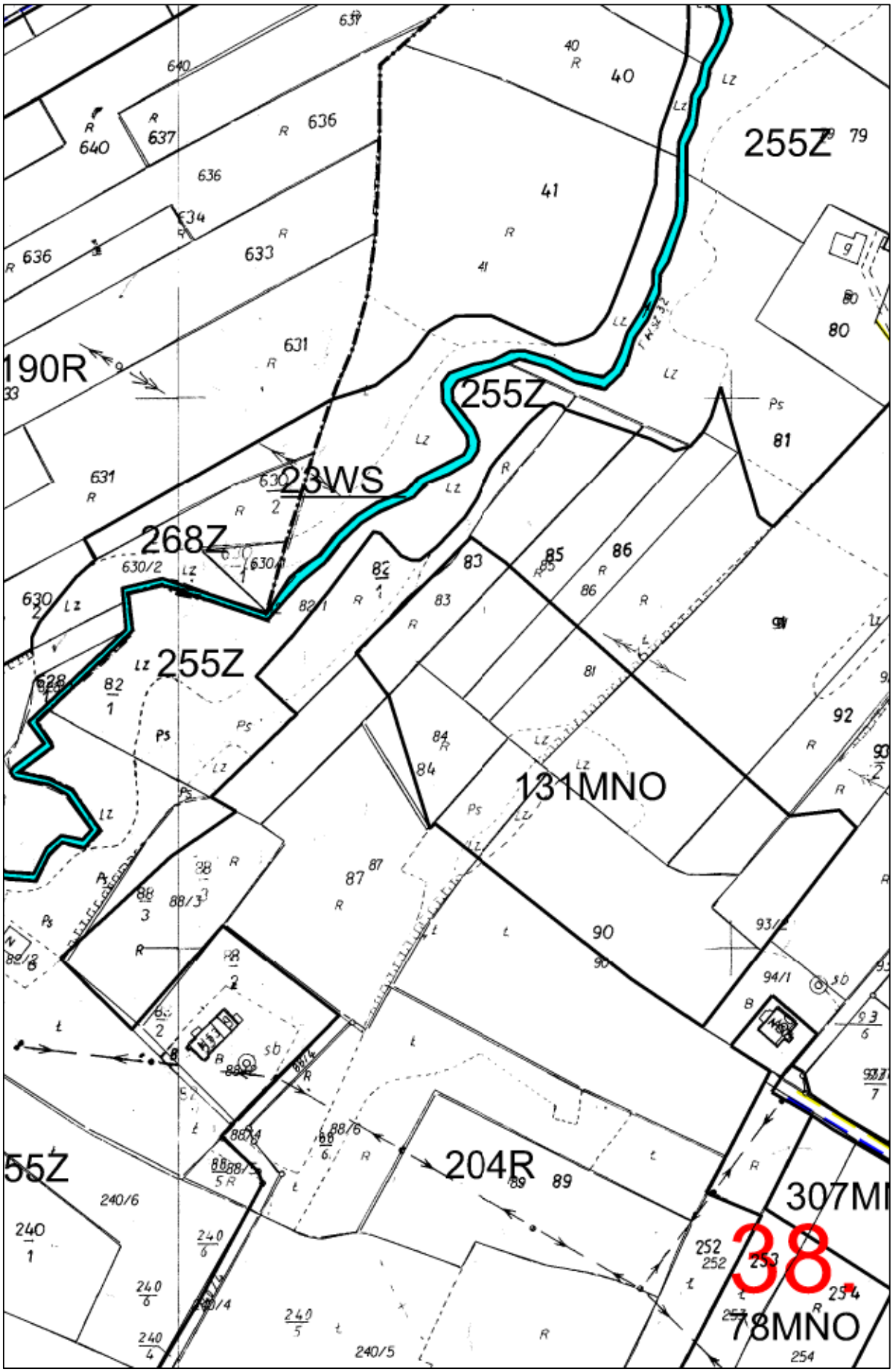

444MN
343MN
445MN
206R
1ZI
340MN
6KDD
5ZI
1ZC
339MN
5KDZ
4ZI
338MN
205R
33.

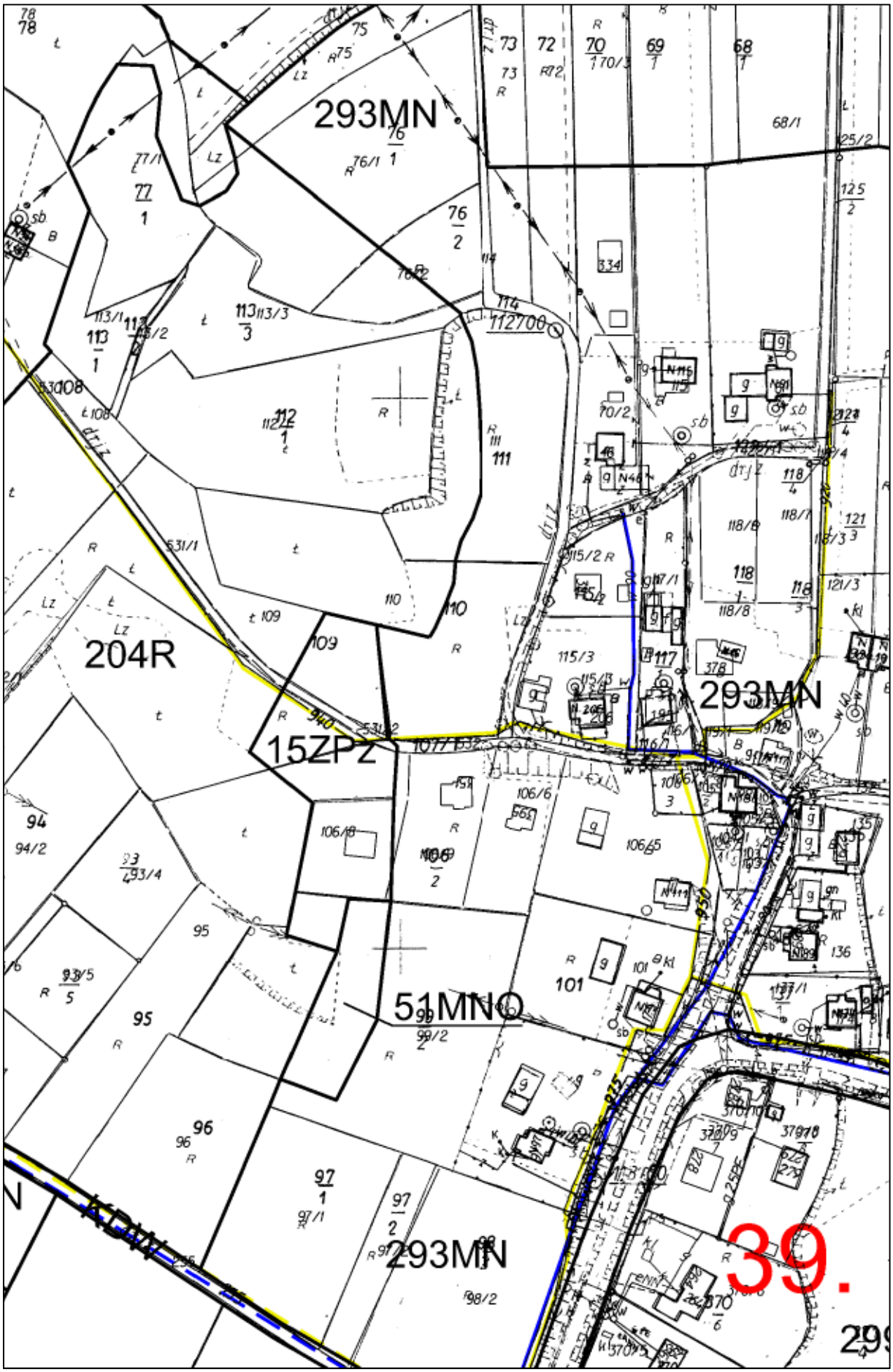

277Z
207R
207R
323MN
1U
323MN
324MN
89R
324MN
2ZI
9Z
34

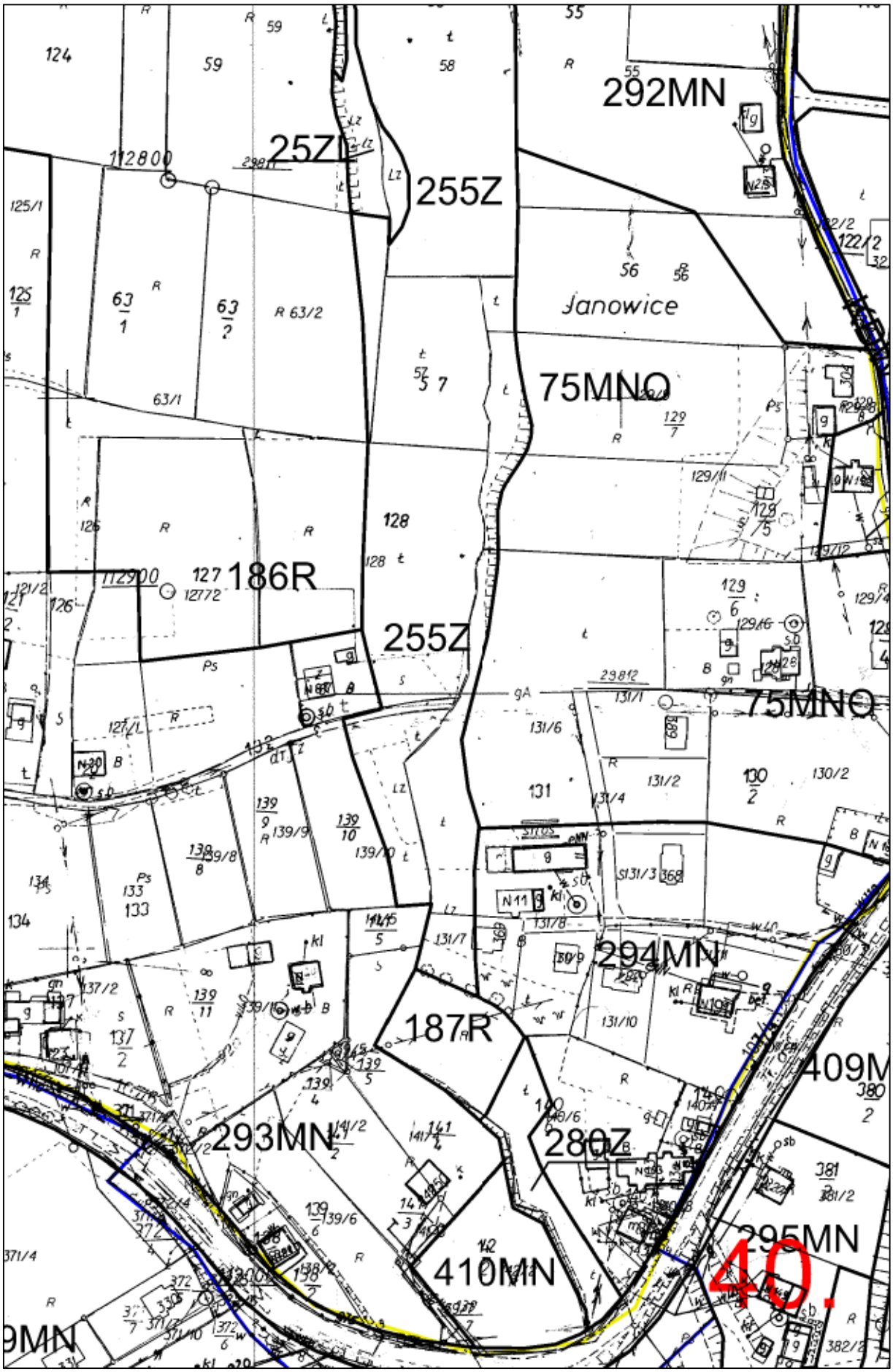
Podstolice
322MN
107MNO
108MNO
1UP
324MN
5KDZ
95MNO
2UPO
96MNO
3UP
15ZL
35

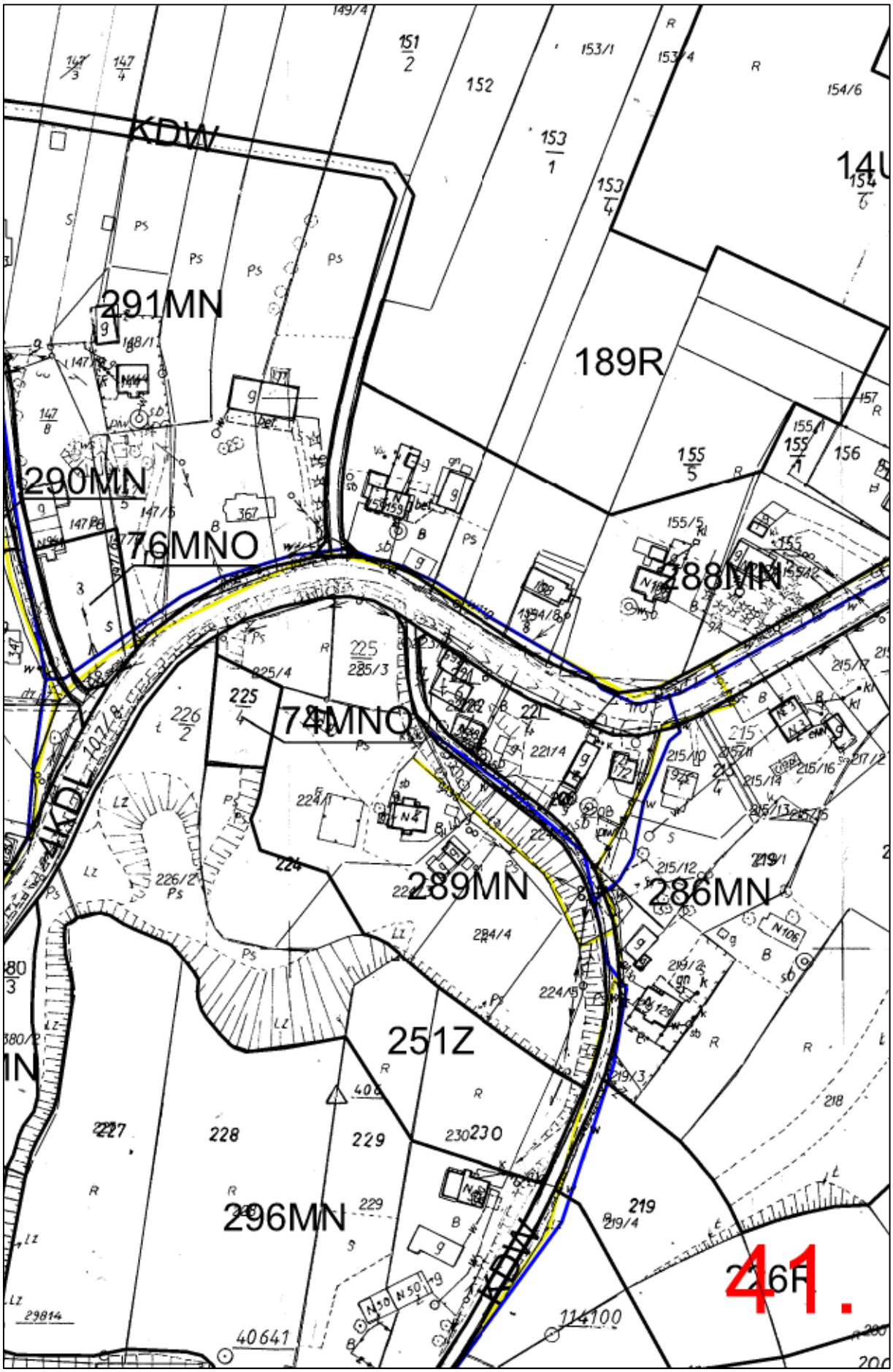

320Z
2747
5KDY
319MN
320MN
312MN
KDW
315MN
99MNO
2KD
2US
36.

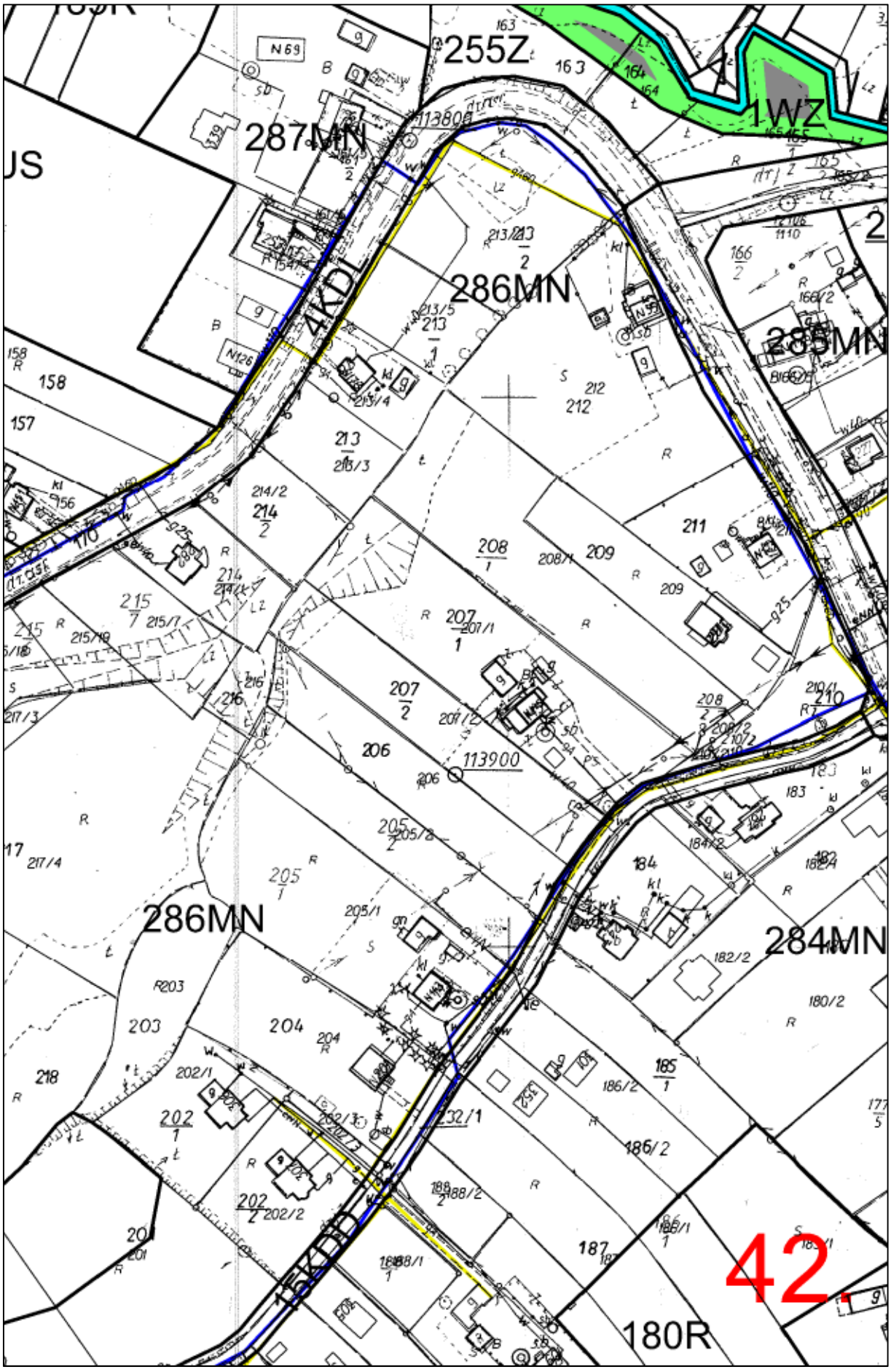

18ZL
194R
311MN
13KDD
312MN
308MN
313MN
268Z
196R
98MNO
268Z
37
33WS

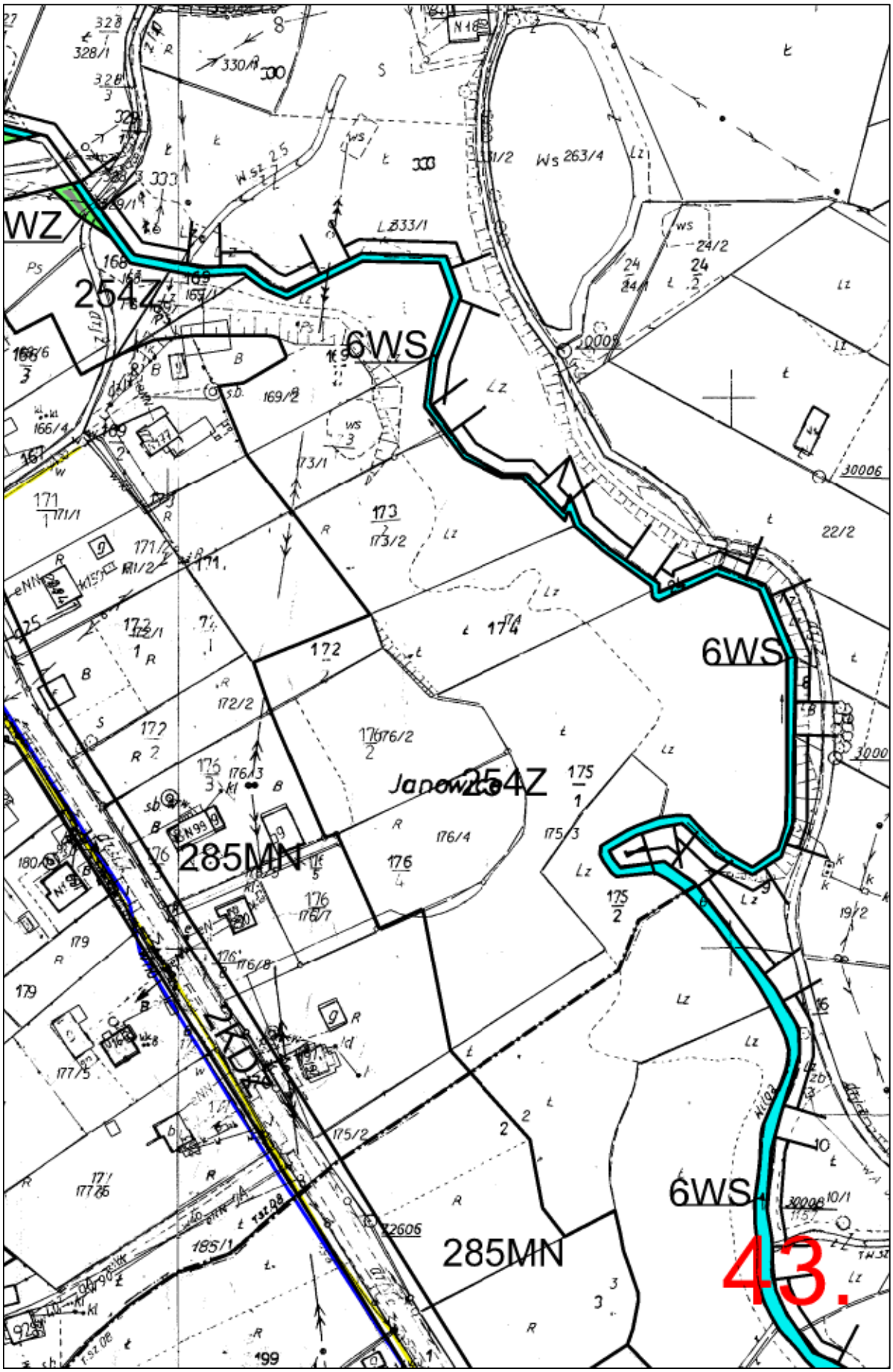

255Z
190R
255Z
23WS
268Z
255Z
131MNO
204R
307MI
78MNO
38.

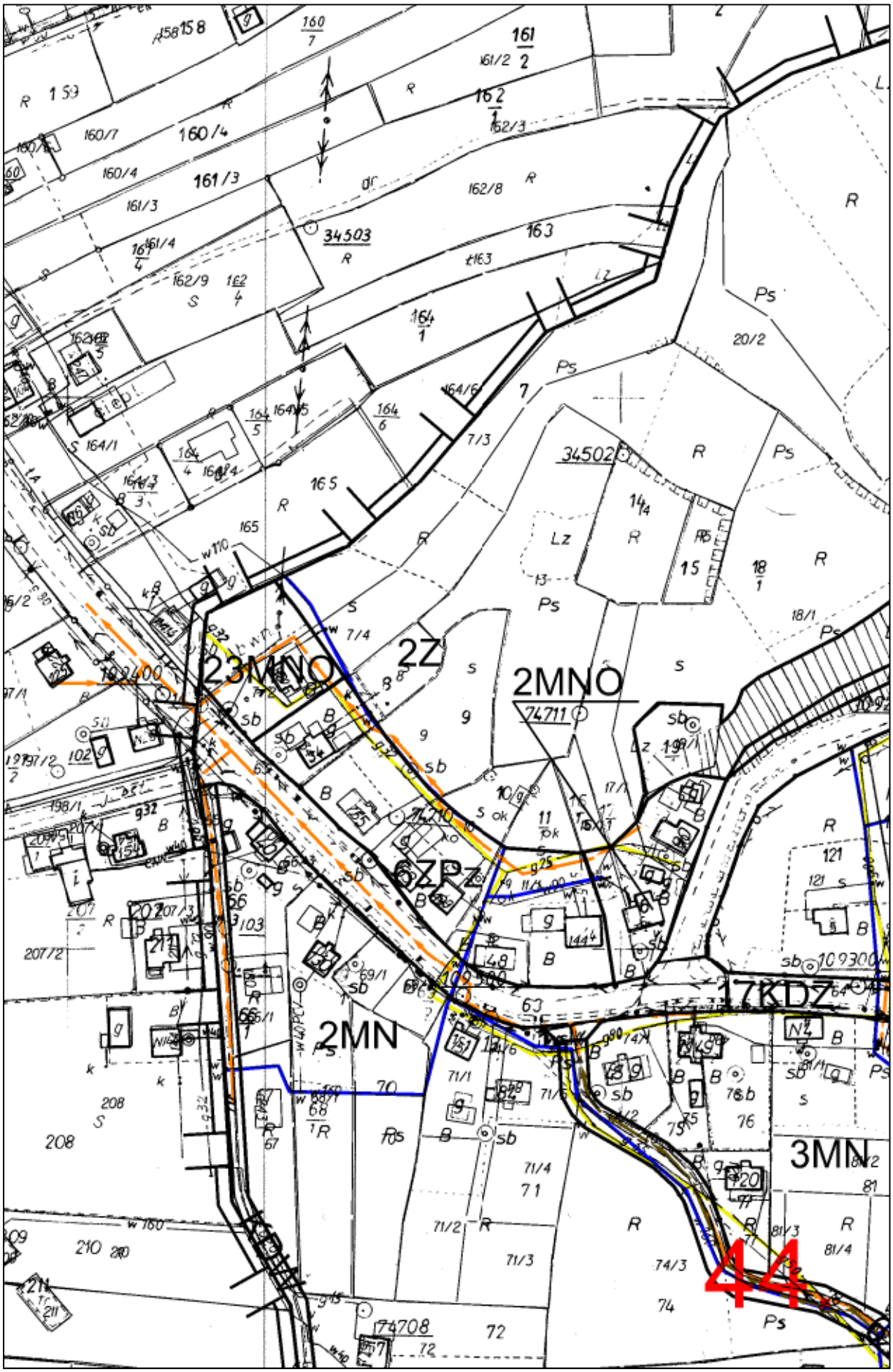

293MN
204R
15ZPZ
293MN
51MNO
293MN
39.

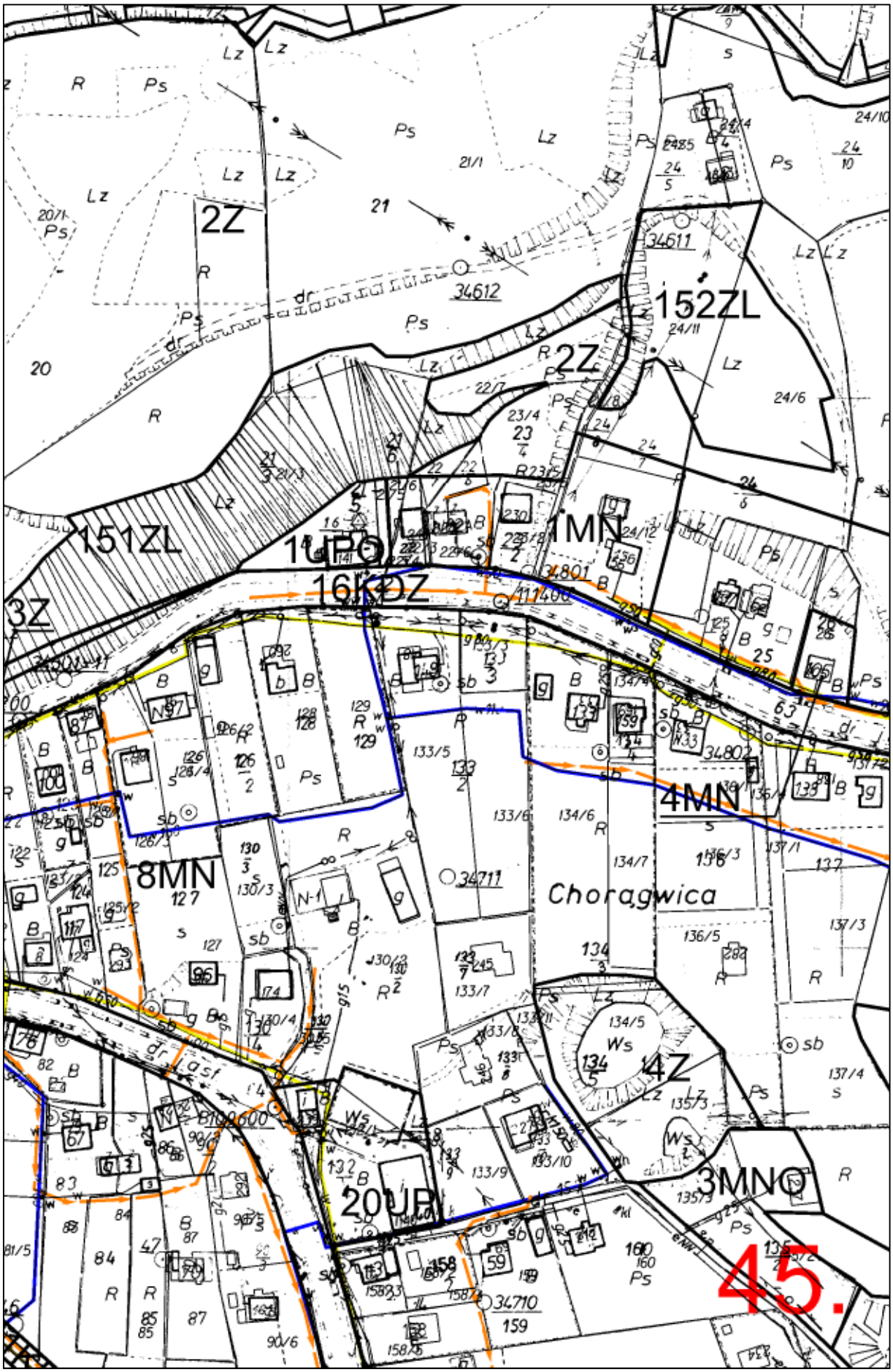

292MN
255Z
255Z
Janowice
75MNO
186R
255Z
75MNO
294MN
187R
293MN
280Z
410MN
40.

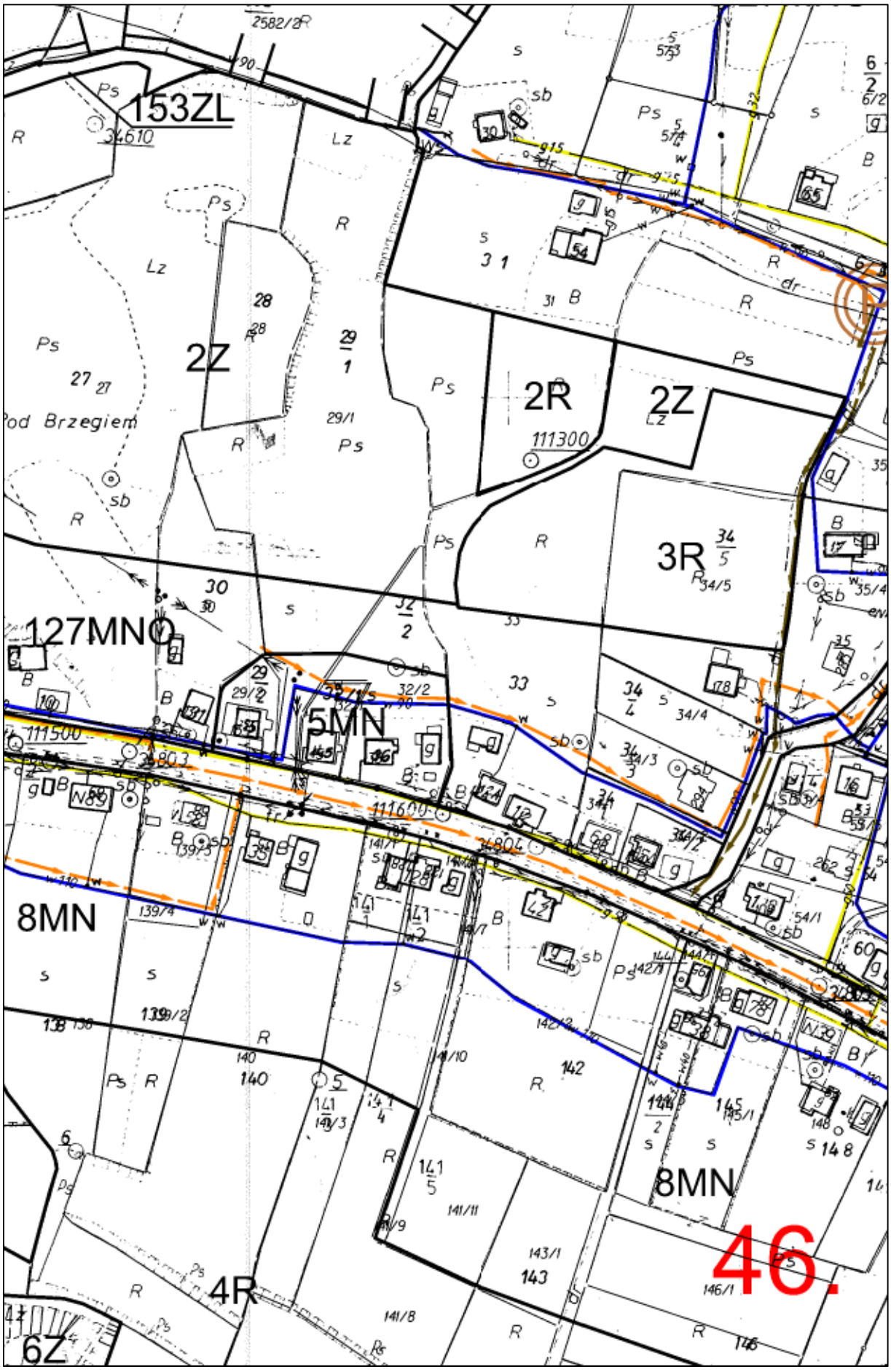

KDW
291MN
290MN
76MNO
74MNO
189R
288MN
289MN
286MN
251Z
296MN
4KDL
41.

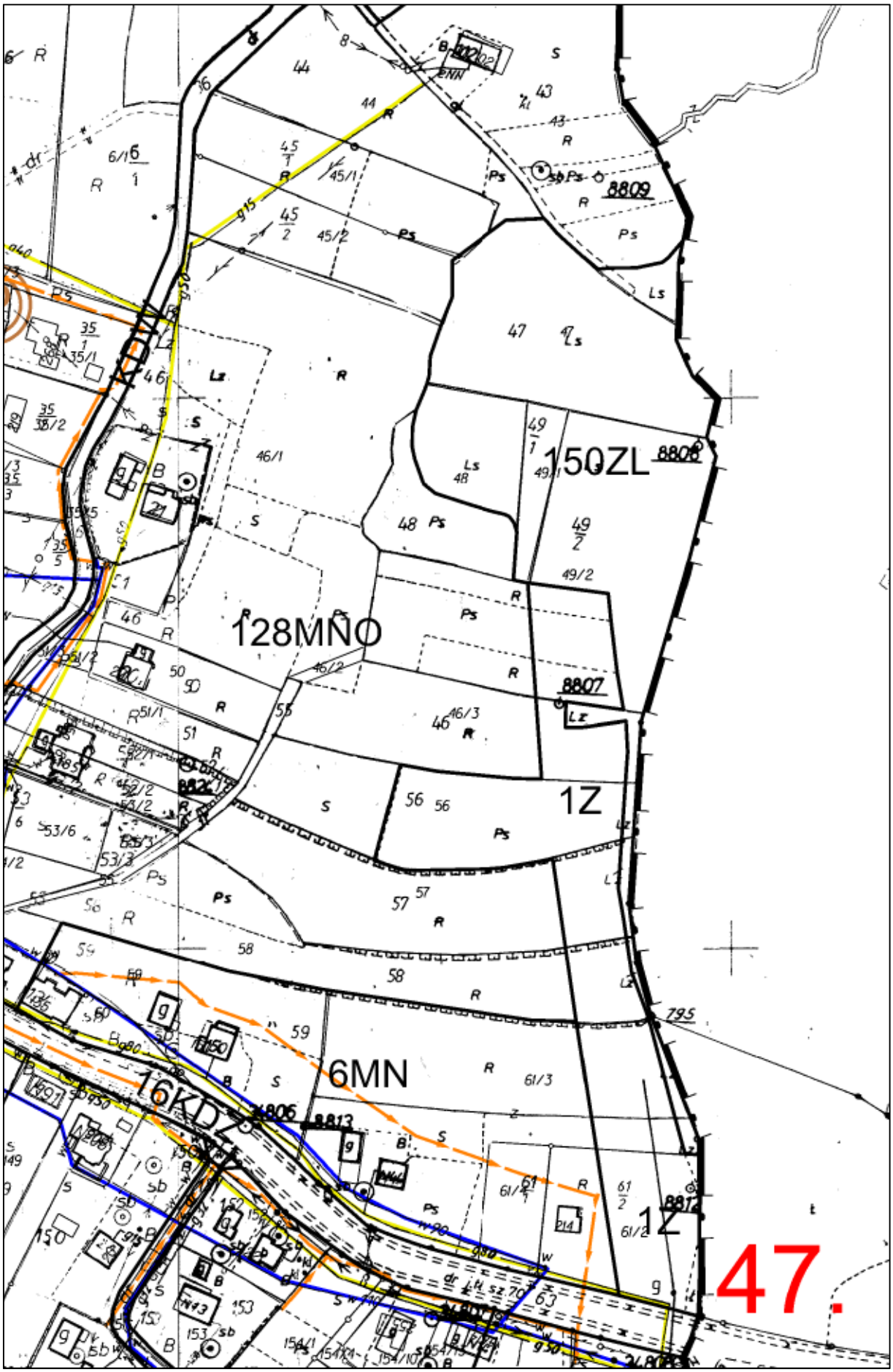

255Z
1WZ
287MN
286MN
285MN
284MN
4KDL
15KDD
180R
42

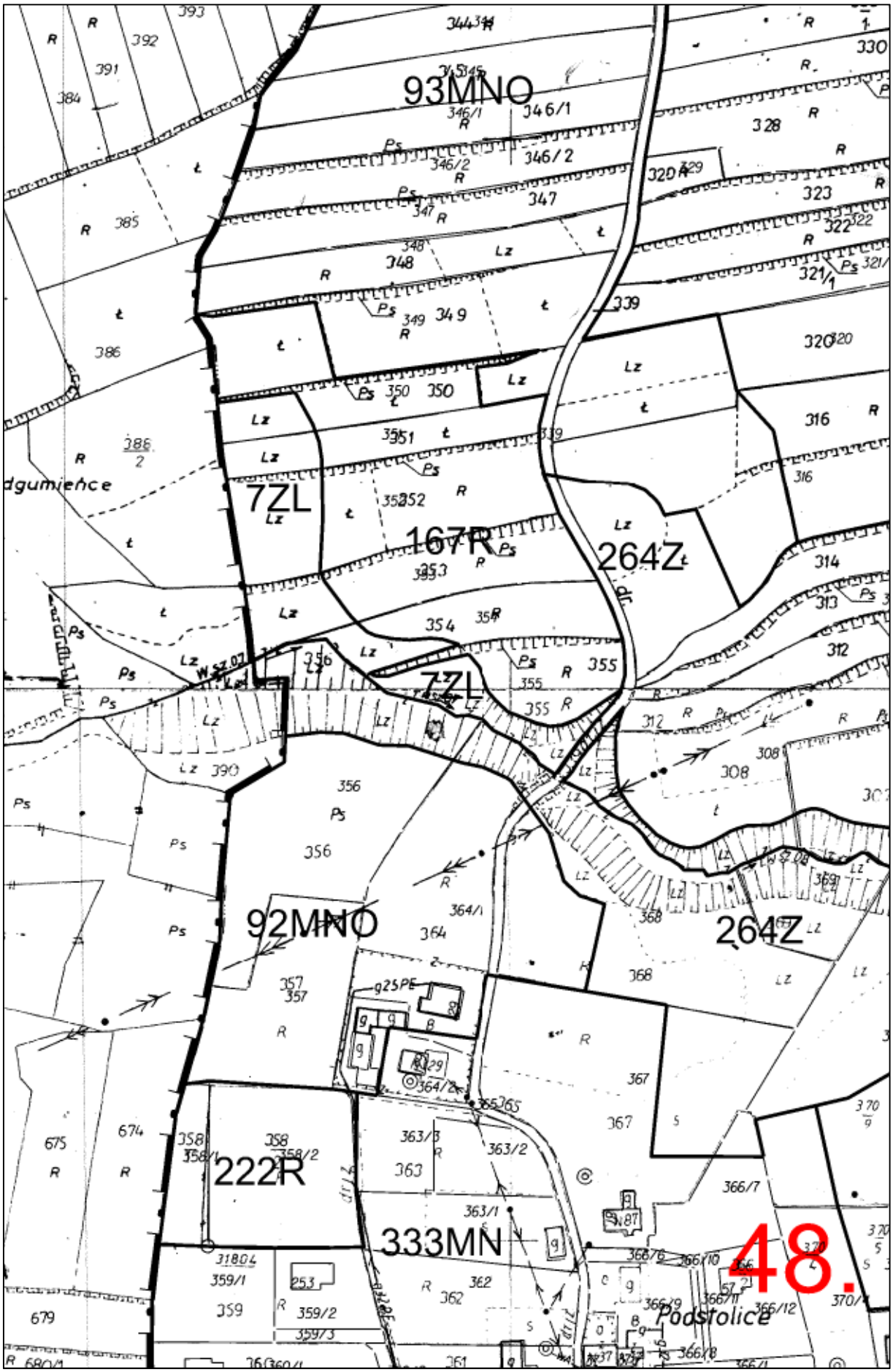

WZ
254Z
6WS
6WS
6WS
Janowice 254Z
285MN
285MN
2KD
43.

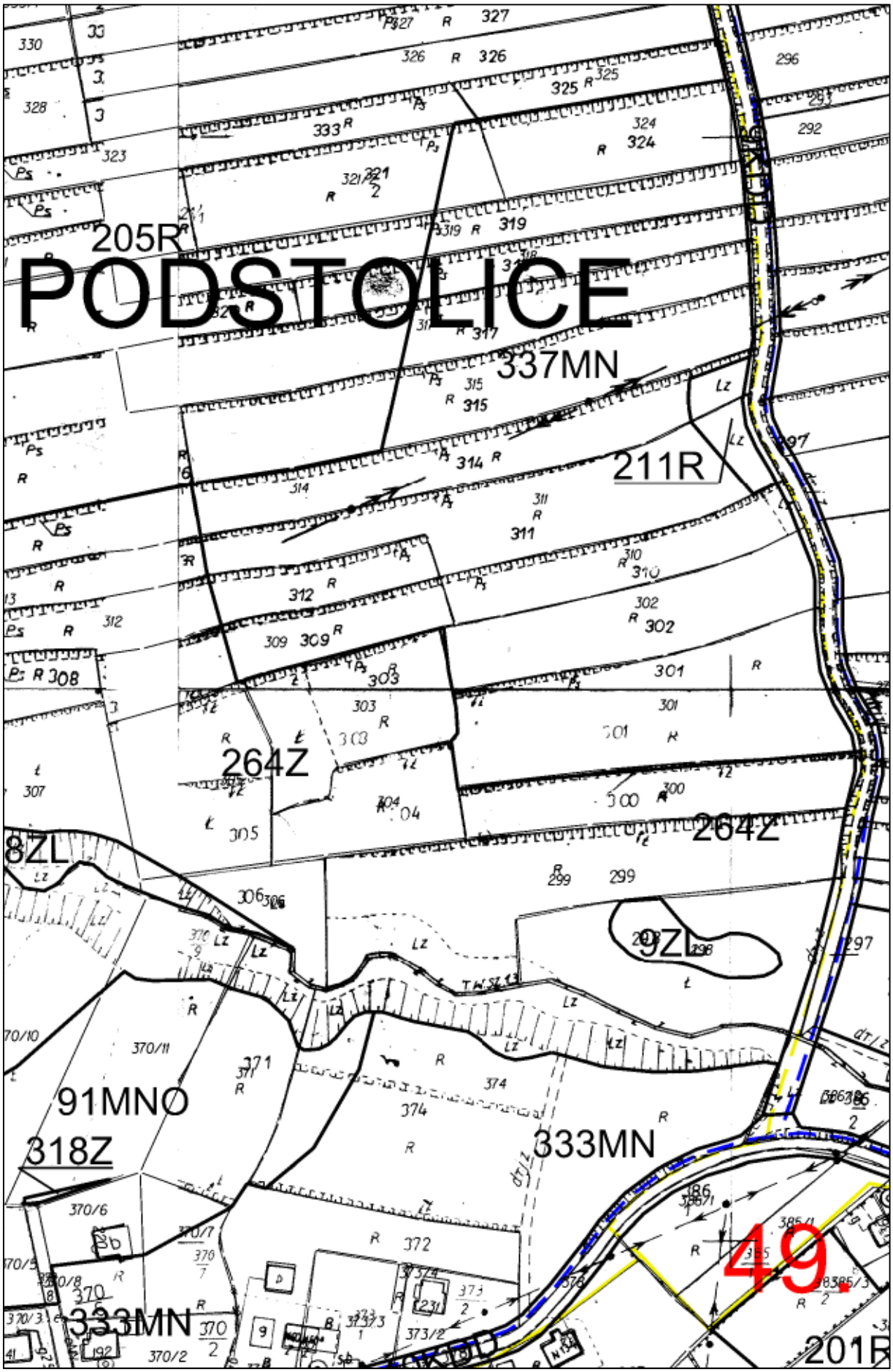

23MNO
2Z
2MNO
74711
6ZPZ
17KDZ
2MN
3MN
34503
34502
74708
44

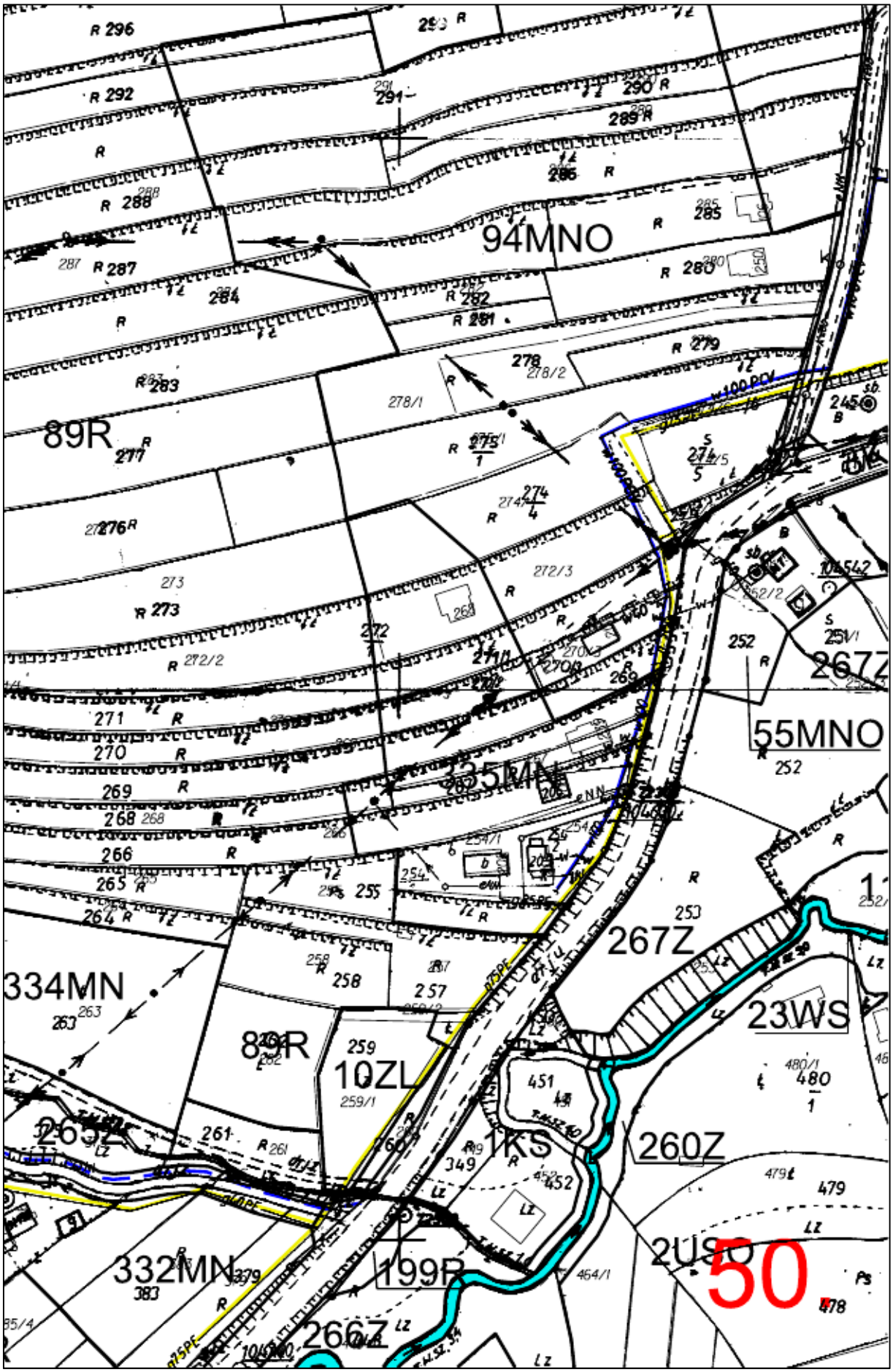

2Z
152ZL
151ZL
1UP
16KDZ
1MN
3Z
8MN
4MN
Choragwica
4Z
20UP
3MNO
45.

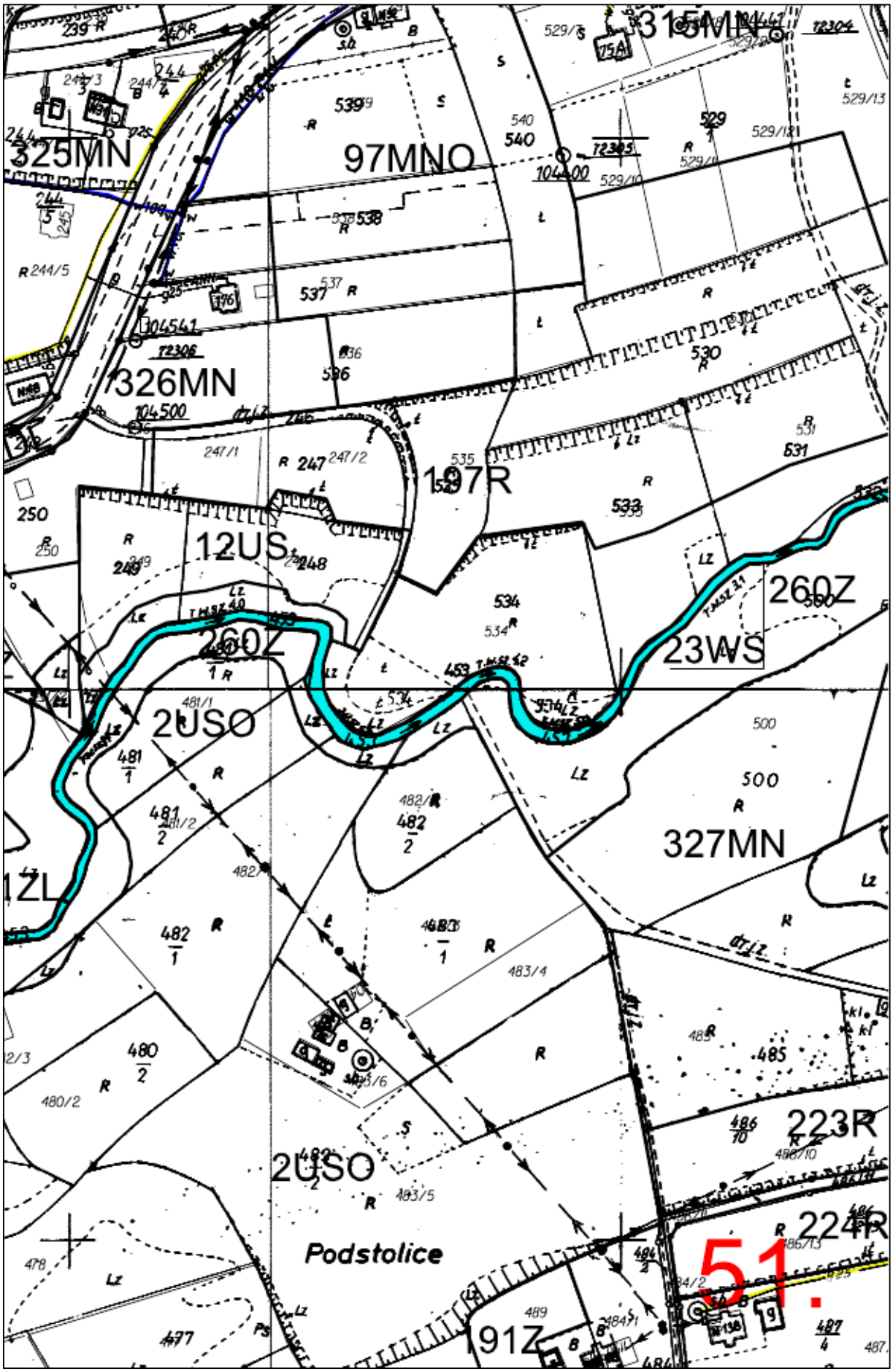

153ZL
2Z
2R
2Z
3R
127MNO
5MN
8MN
8MN
4R
6Z
46.

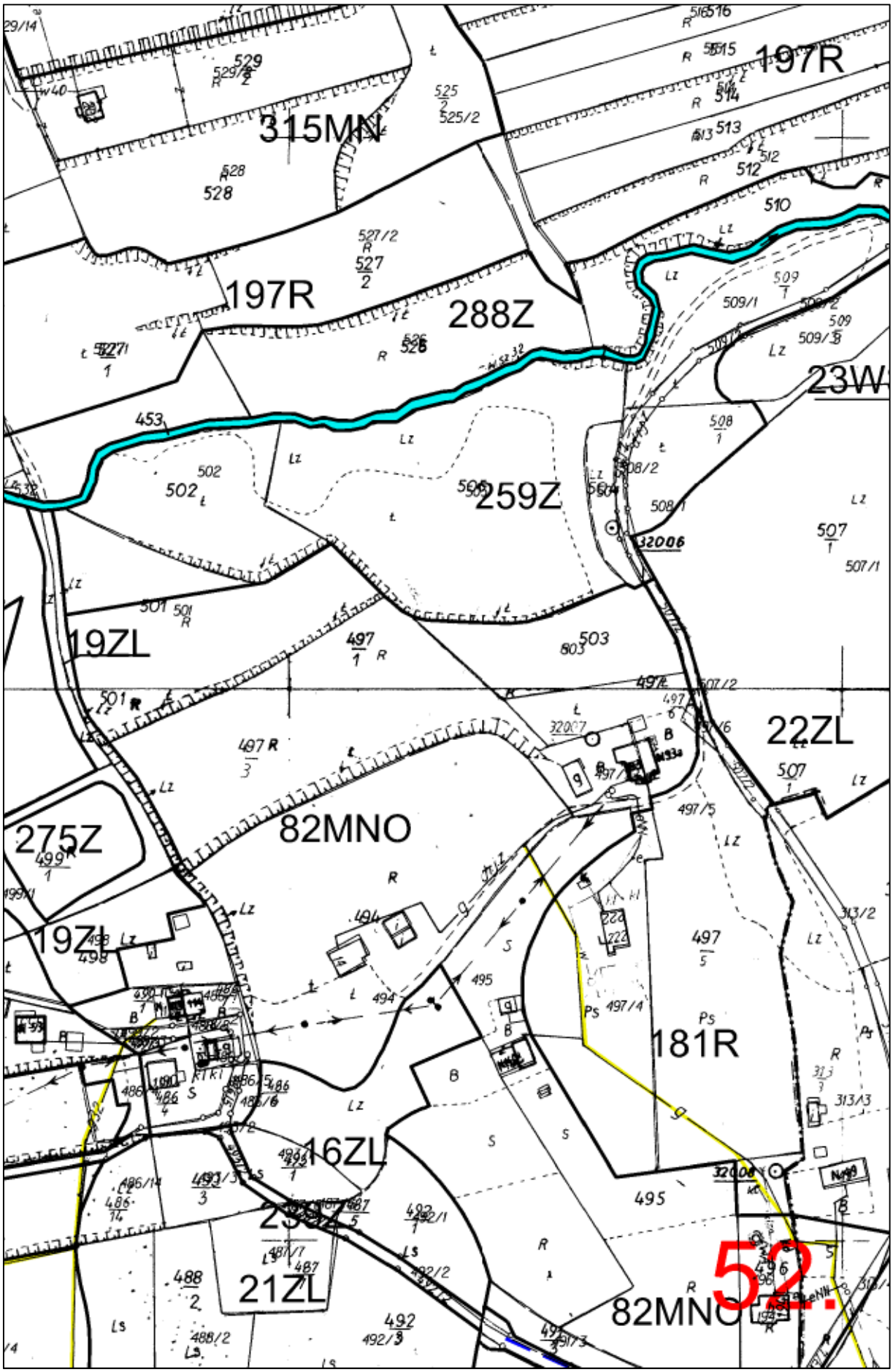

150ZL
128MNO
1Z
6MN
16KDZ
1Z
47.

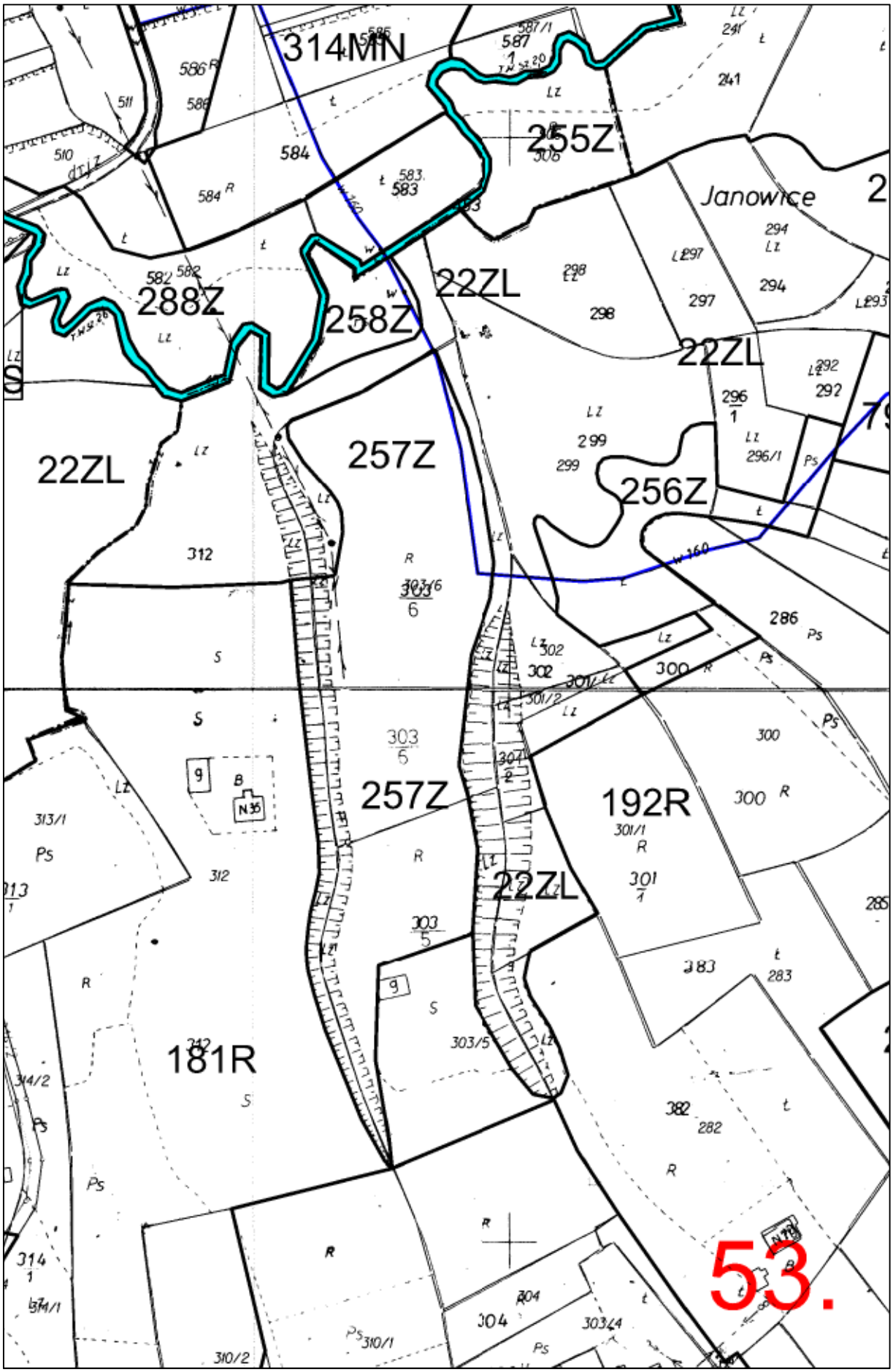

93MNO
7ZL
167R
264Z
7ZL
92MNO
264Z
222R
333MN
48.
Podstolice

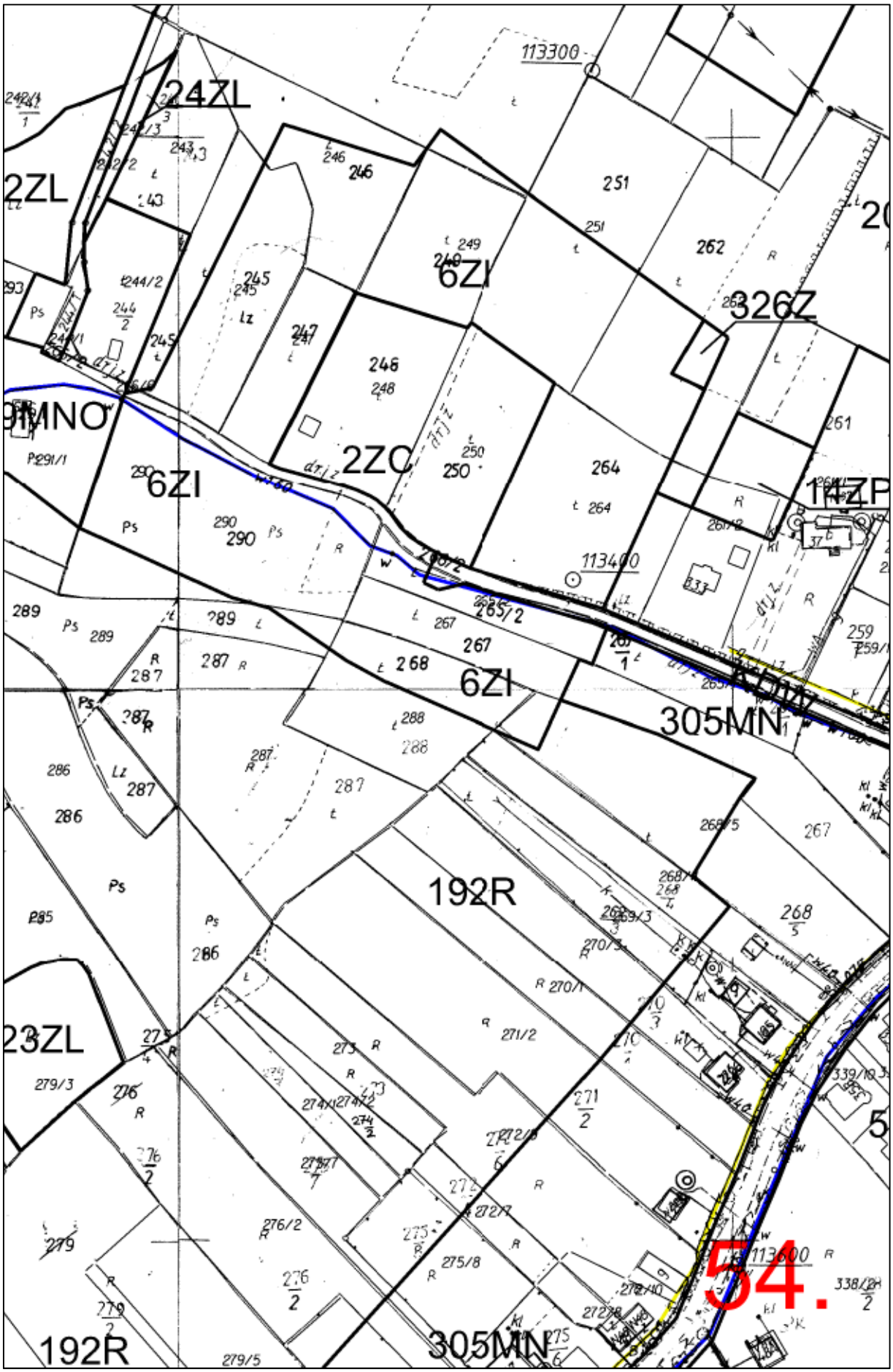

PODSTOLICE
205R
337MN
211R
264Z
8ZL
264Z
9ZL
91MNO
318Z
333MN
333MN
201R
49.

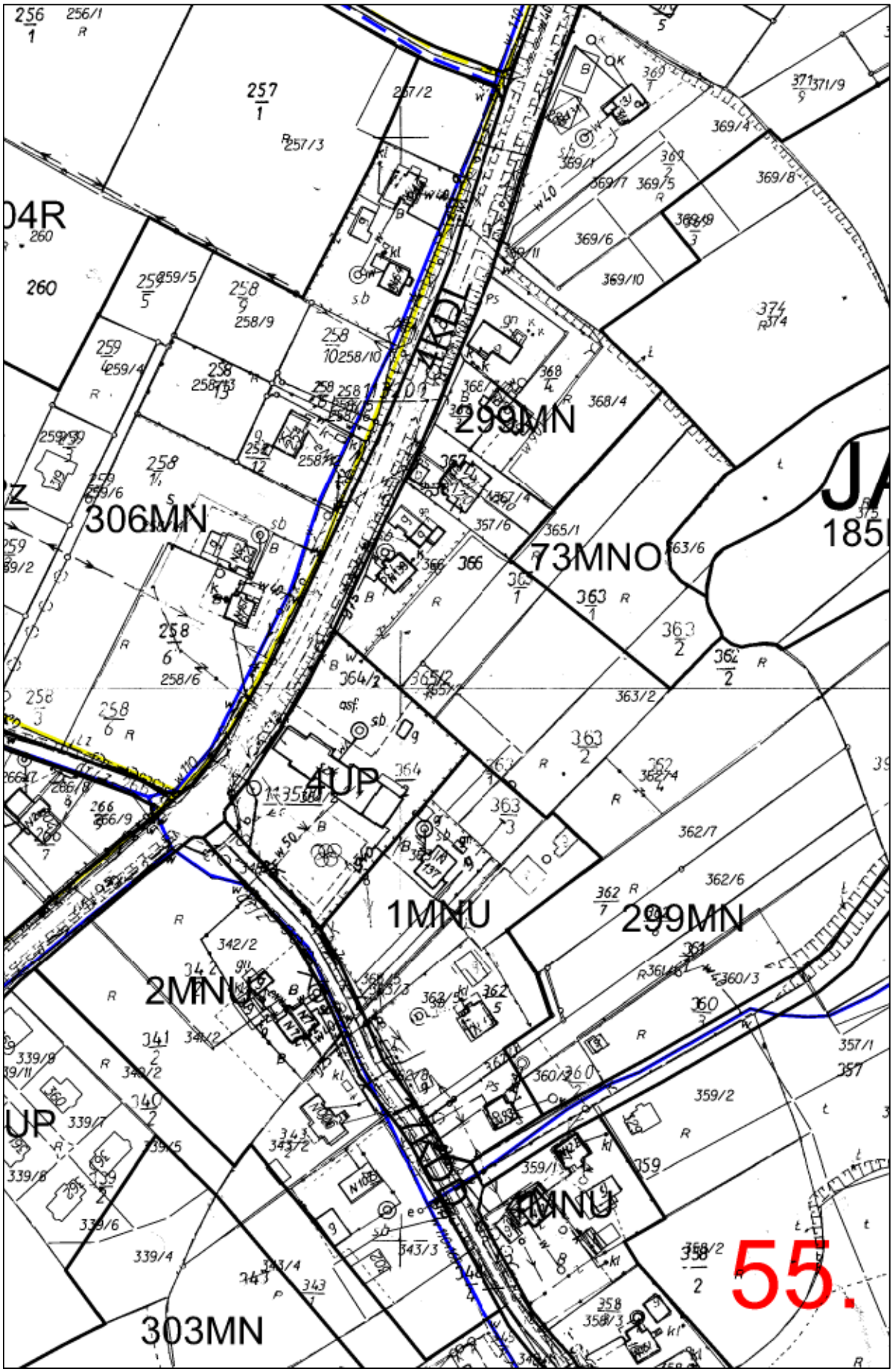

94MNO
89R
335MN
55MNO
267Z
334MN
10ZL
1KS
260Z
23WS
332MN
199R
266Z
30


325MN
97MNO
315MN
326MN
197R
12US
260Z
23WS
2USO
327MN
1ZL
223R
224R
Podstolice
191Z
51.

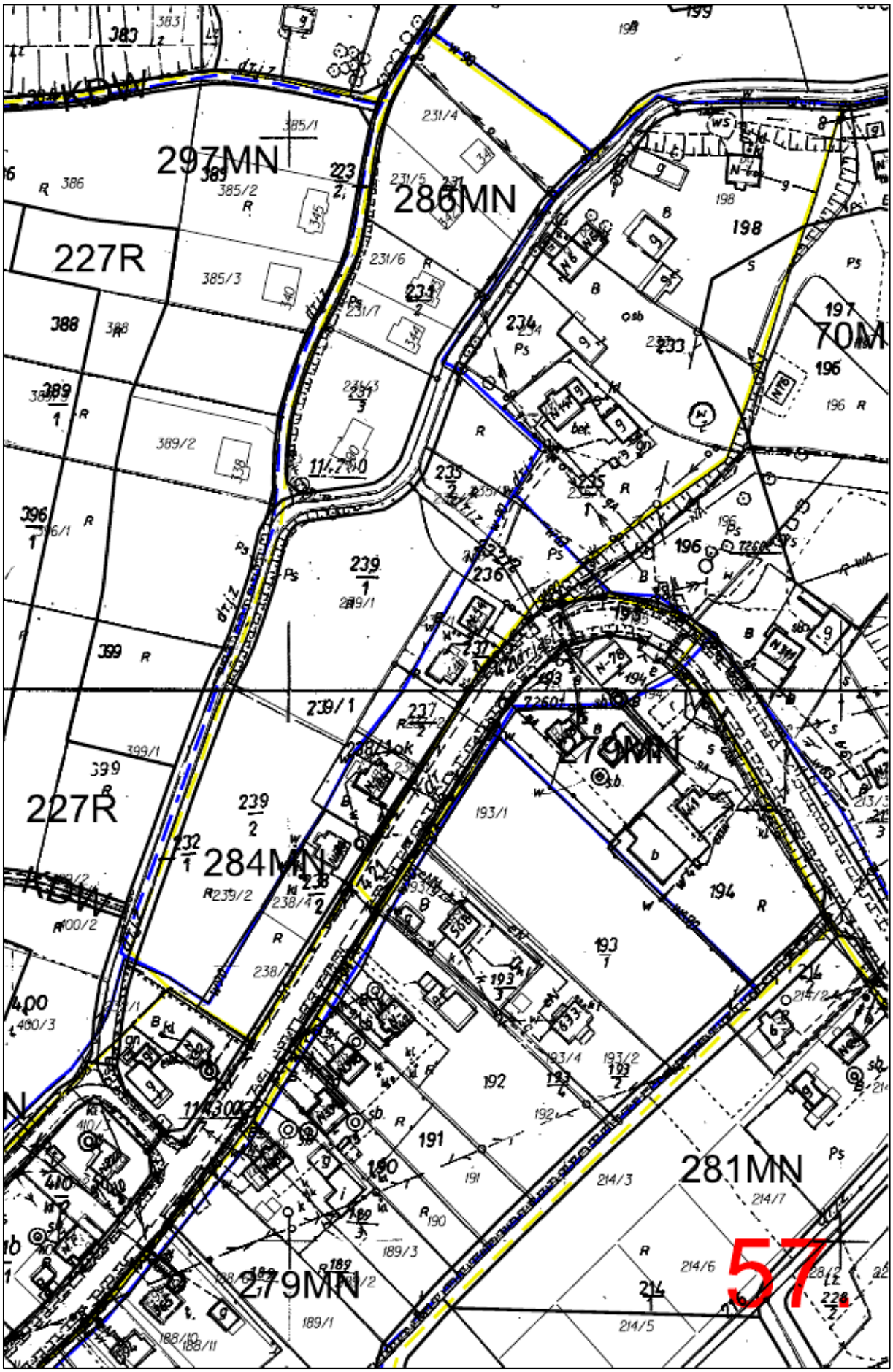

315MN
197R
288Z
259Z
19ZL
82MNO
275Z
19ZL
16ZL
21ZL
22ZL
181R
82MNO
52.

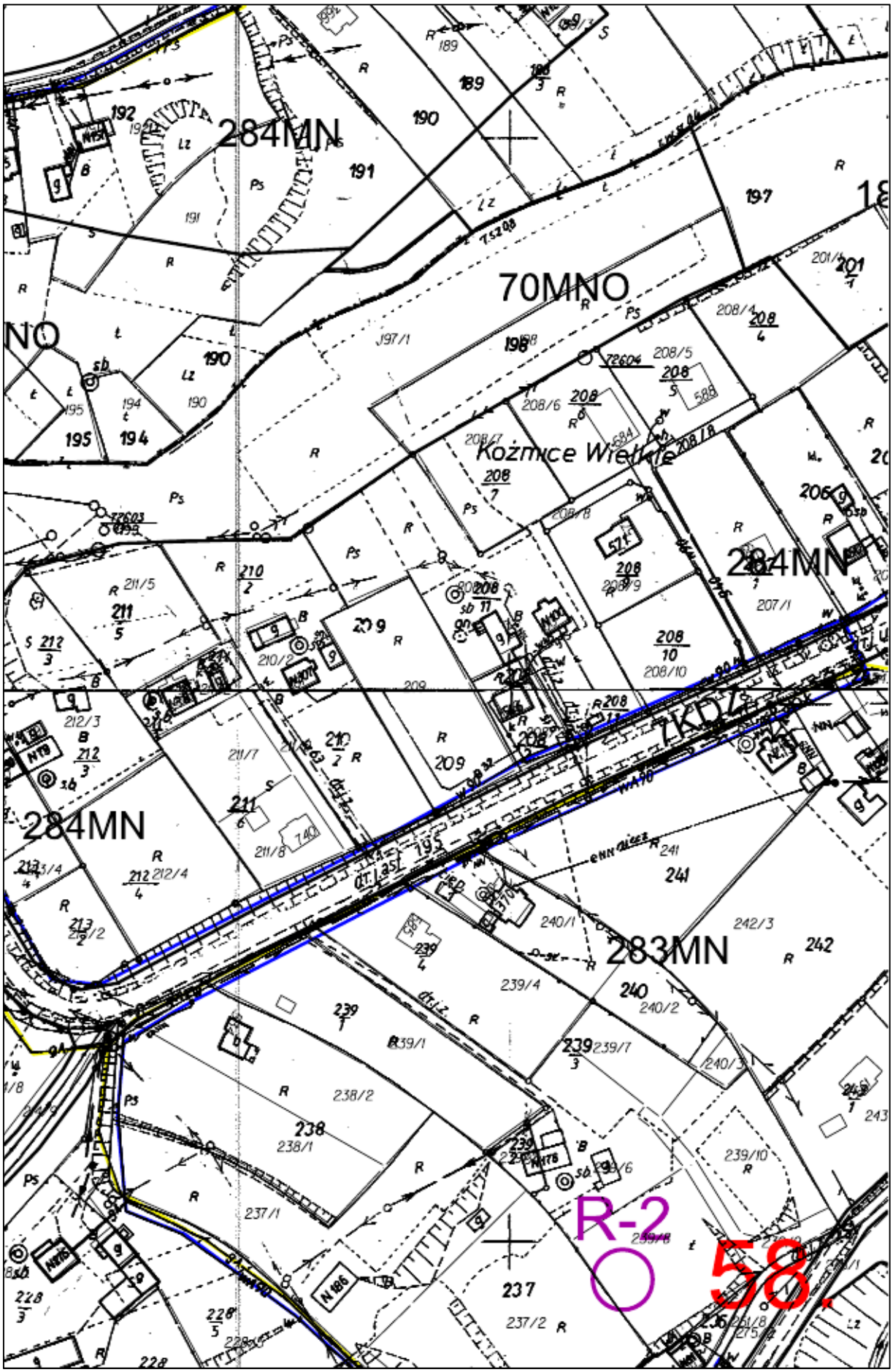

314MN
255Z
Janowice
288Z
258Z
22ZL
257Z
256Z
192R
181R
53.

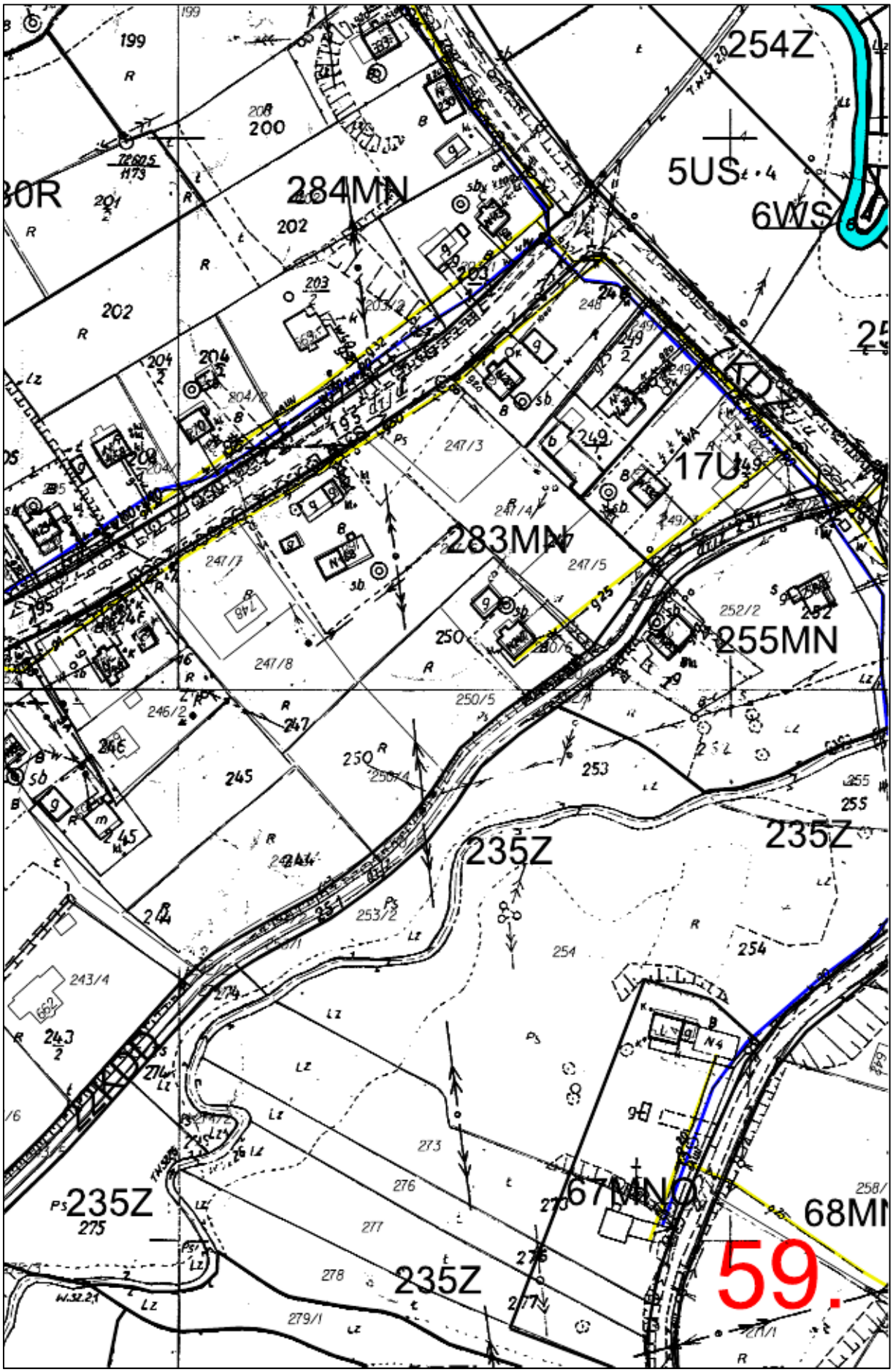

24ZL
2ZL
6ZI
326Z
2ZC
6ZI
305MN
192R
23ZL
192R
305MN
113300
113400
113600
54.

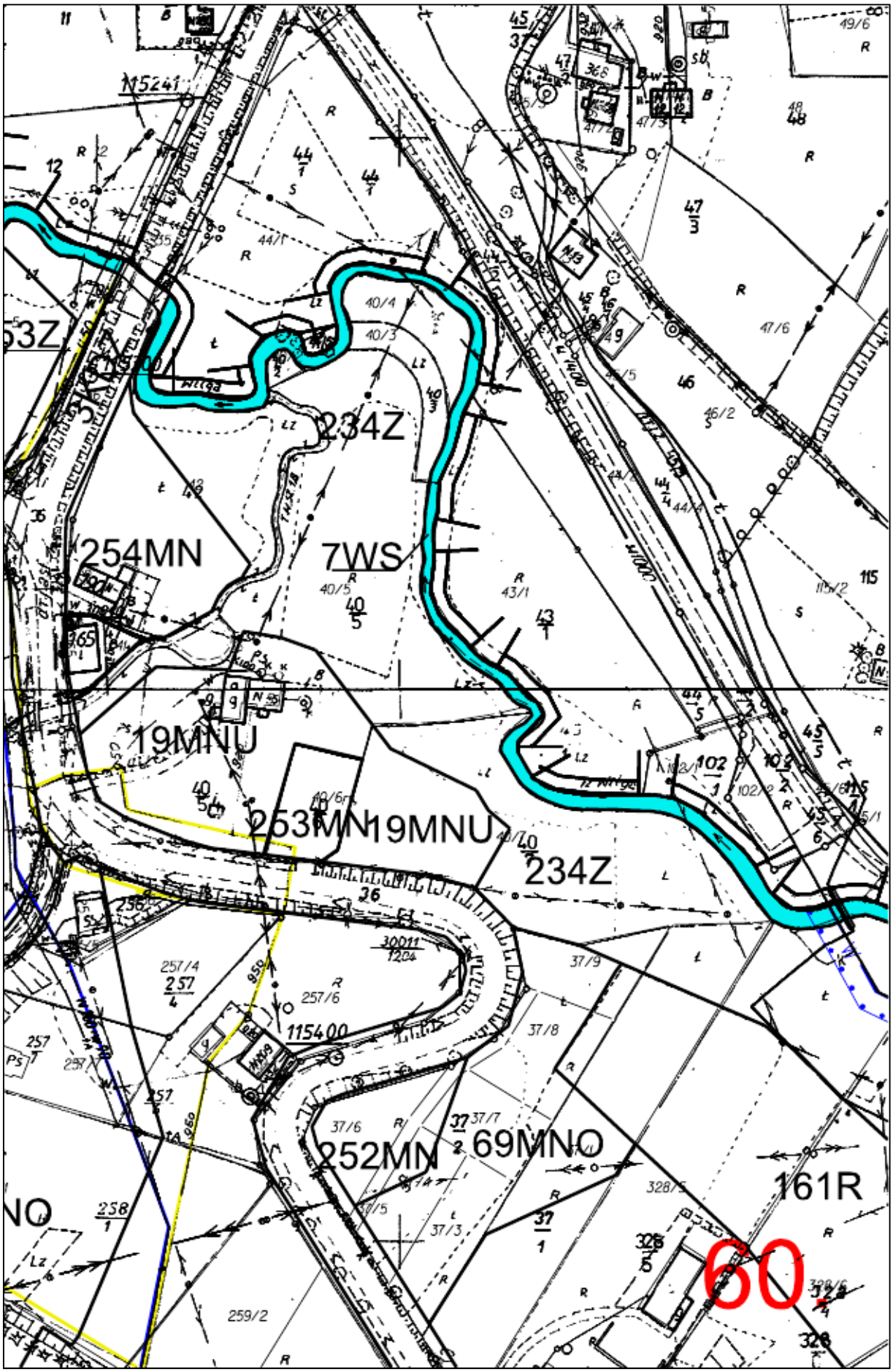

4KDL
299MN
306MN
73MNO
4UP
1MNU
2MNU
299MN
303MN
55.

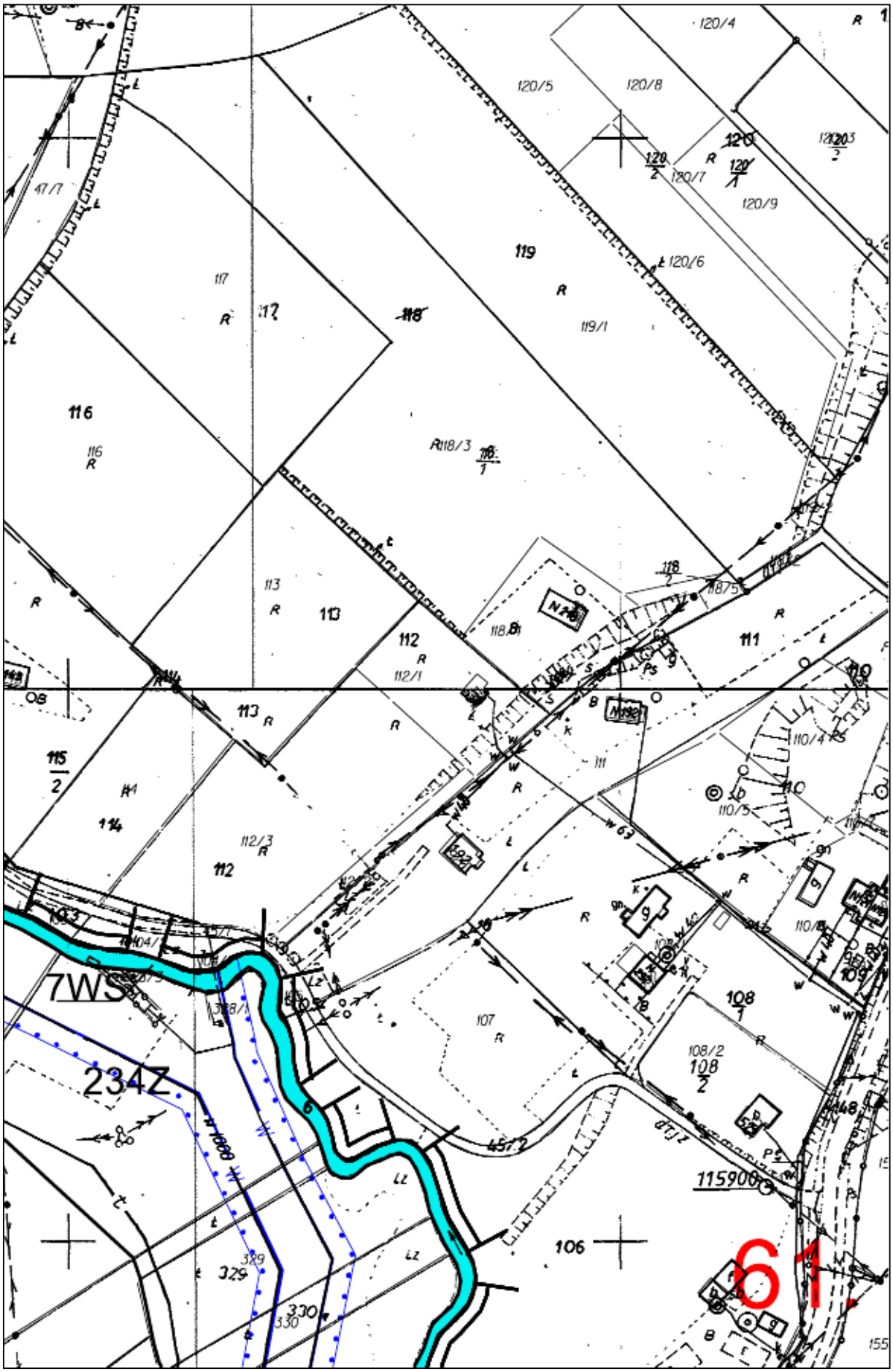
182R
251Z
184R
376
373/2
378/2
387
72MNO
390
395/2
251Z
183R
ANOWICE
395/1
28ZL
394
397
398
72MNO
298MN
446MN
29ZL
252Z
71MNO
328Z
300MN
426MN
411MN
412M
300MN
311MN
36

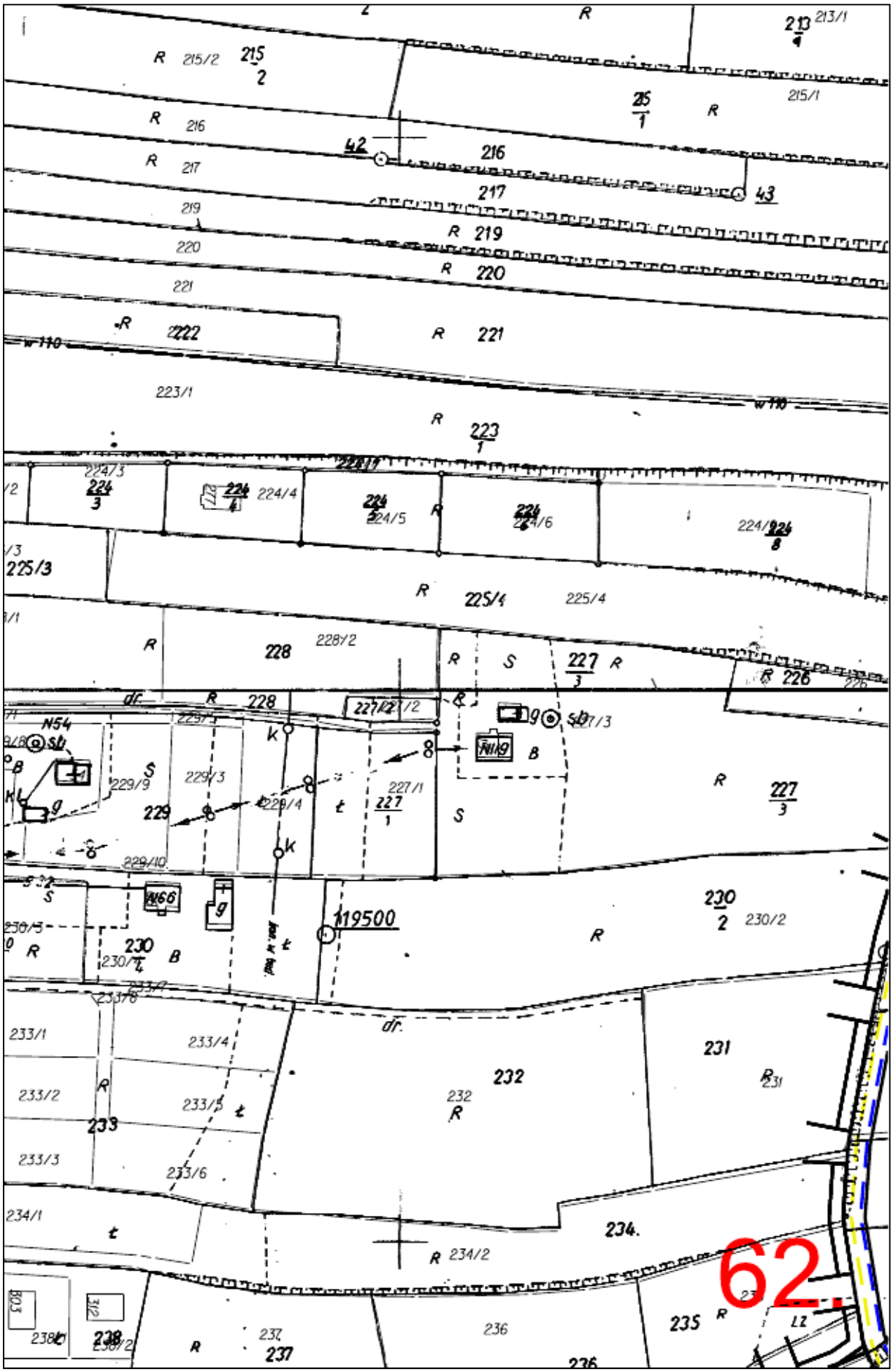

297MN
286MN
227R
284MN
227R
279MN
281MN
57

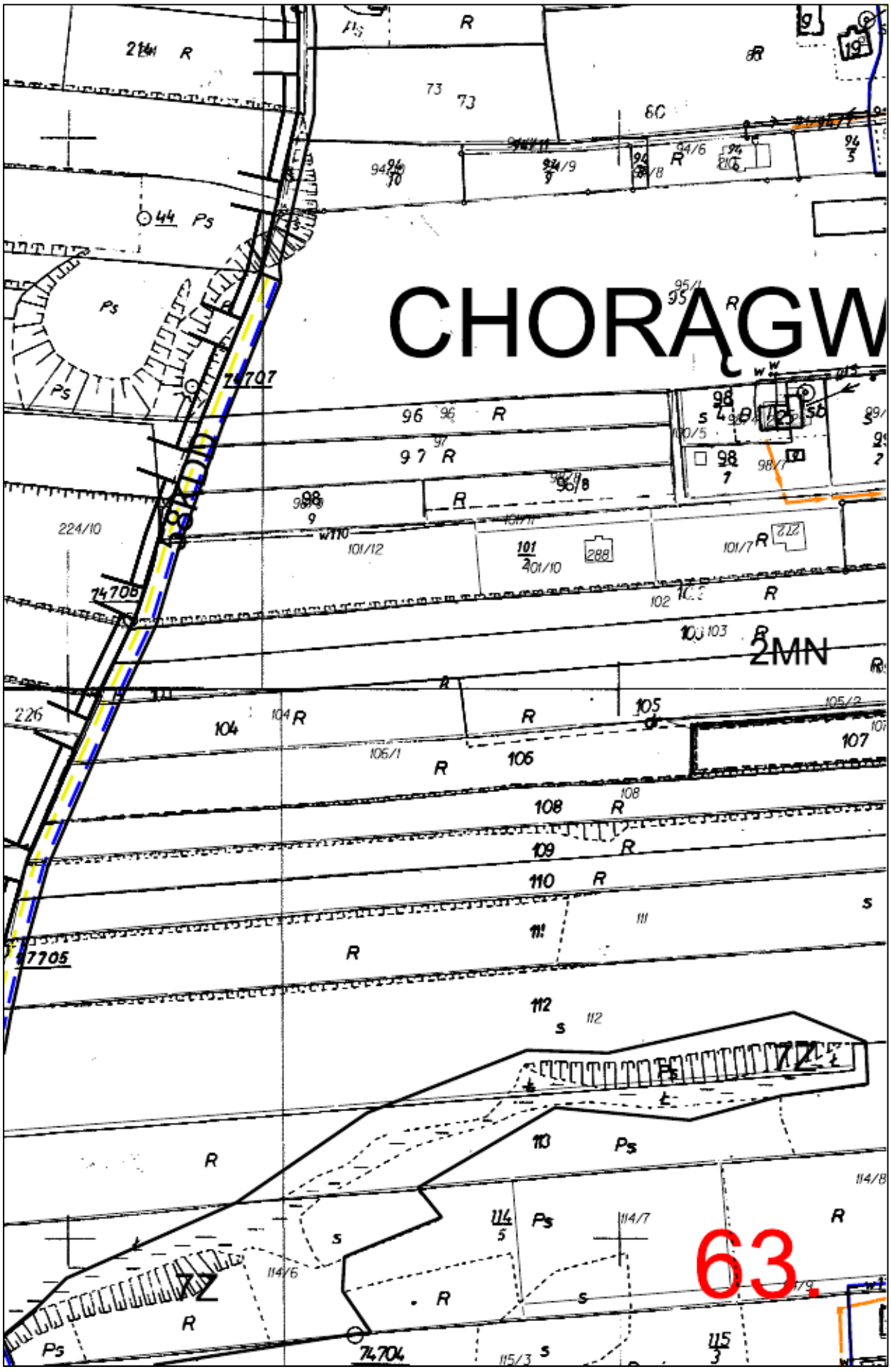

284MN
70MNO
284MN
284MN
283MN
ZKDZ
R-2
58.

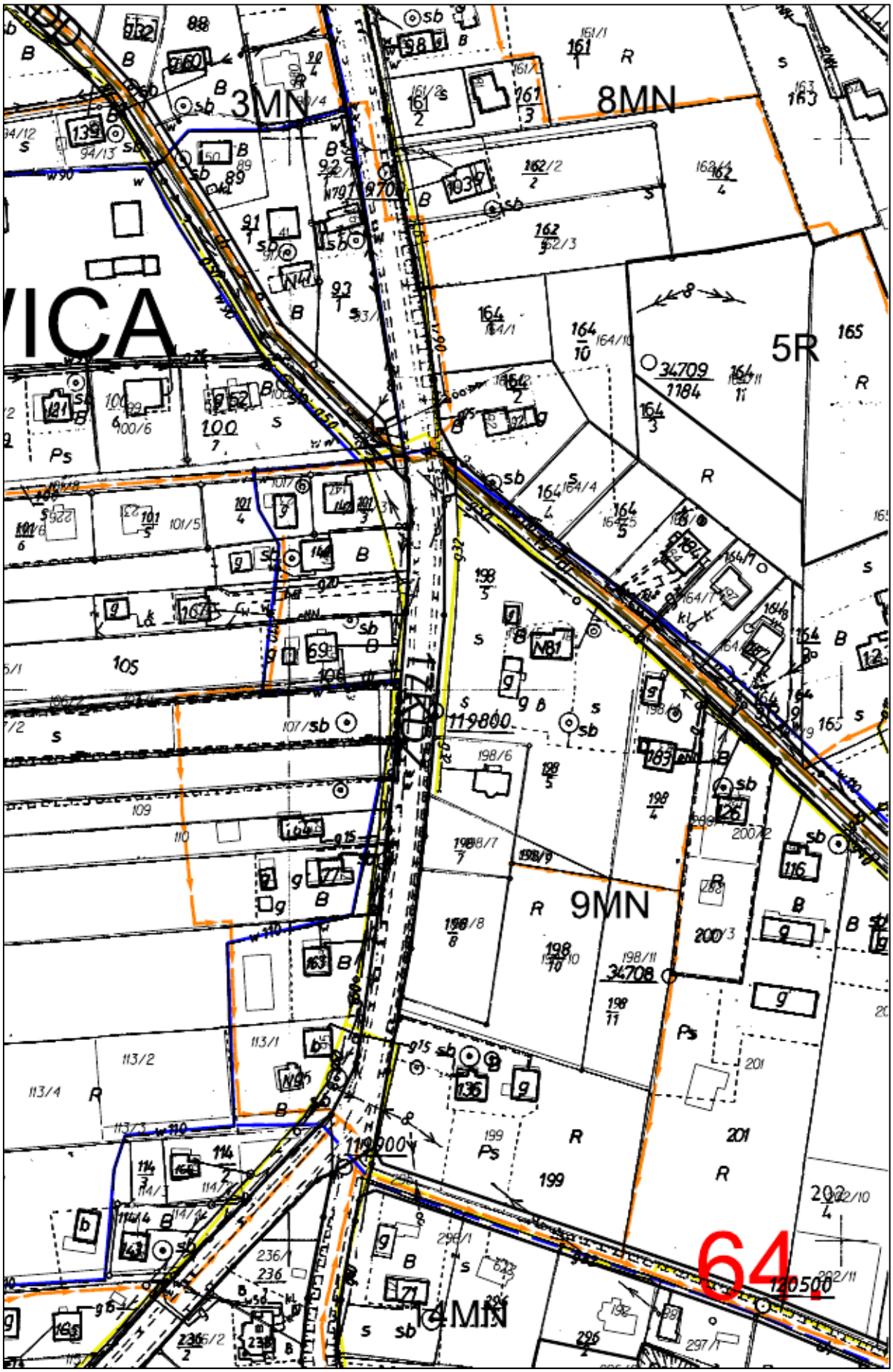

254Z
5US
6WS
284MN
283MN
255MN
235Z
235Z
235Z
67MN
68MN
59.

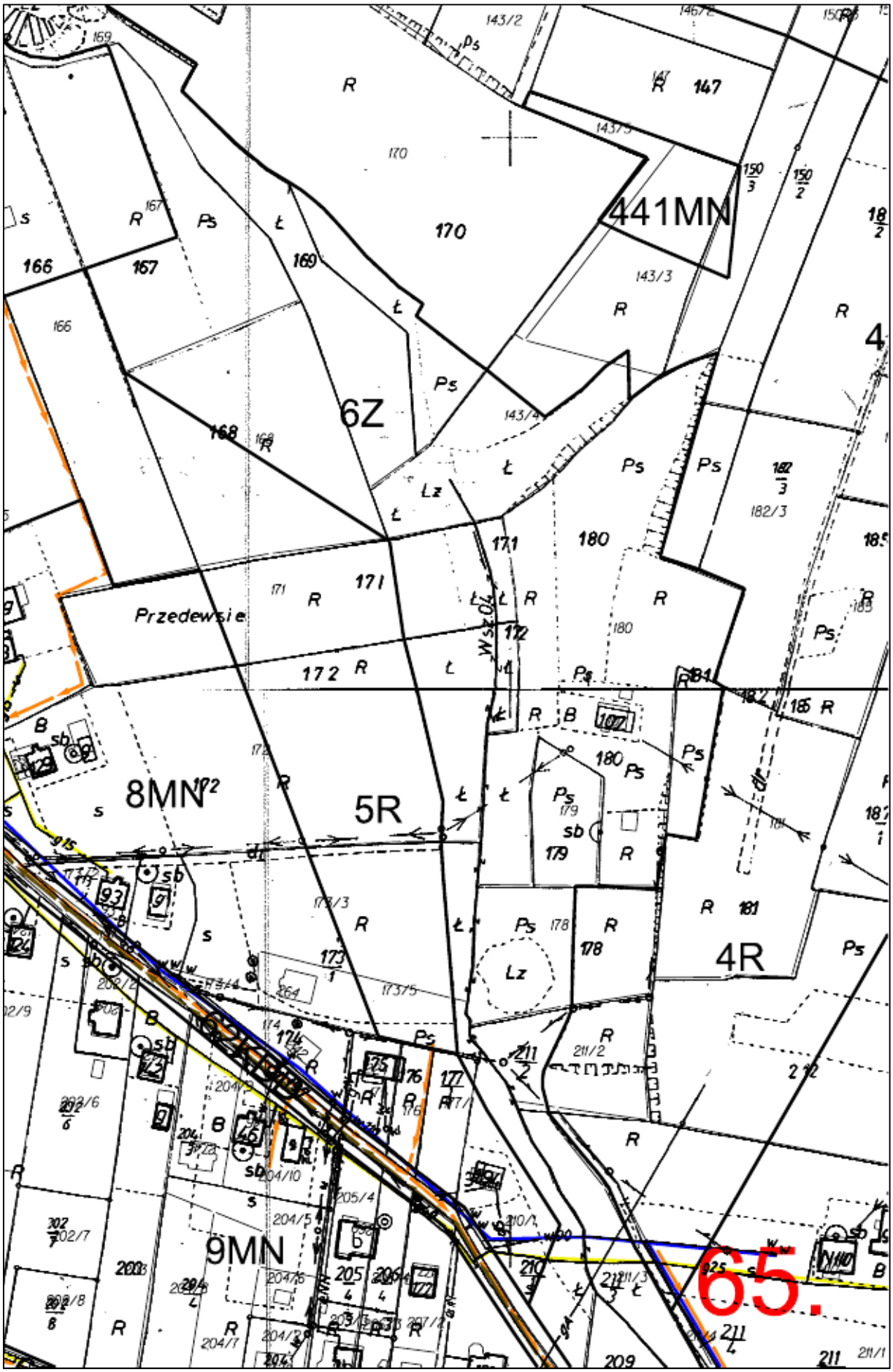

234Z
254MN
7WS
19MNU
253MN
19MNU
234Z
252MN
69MNO
161R
60

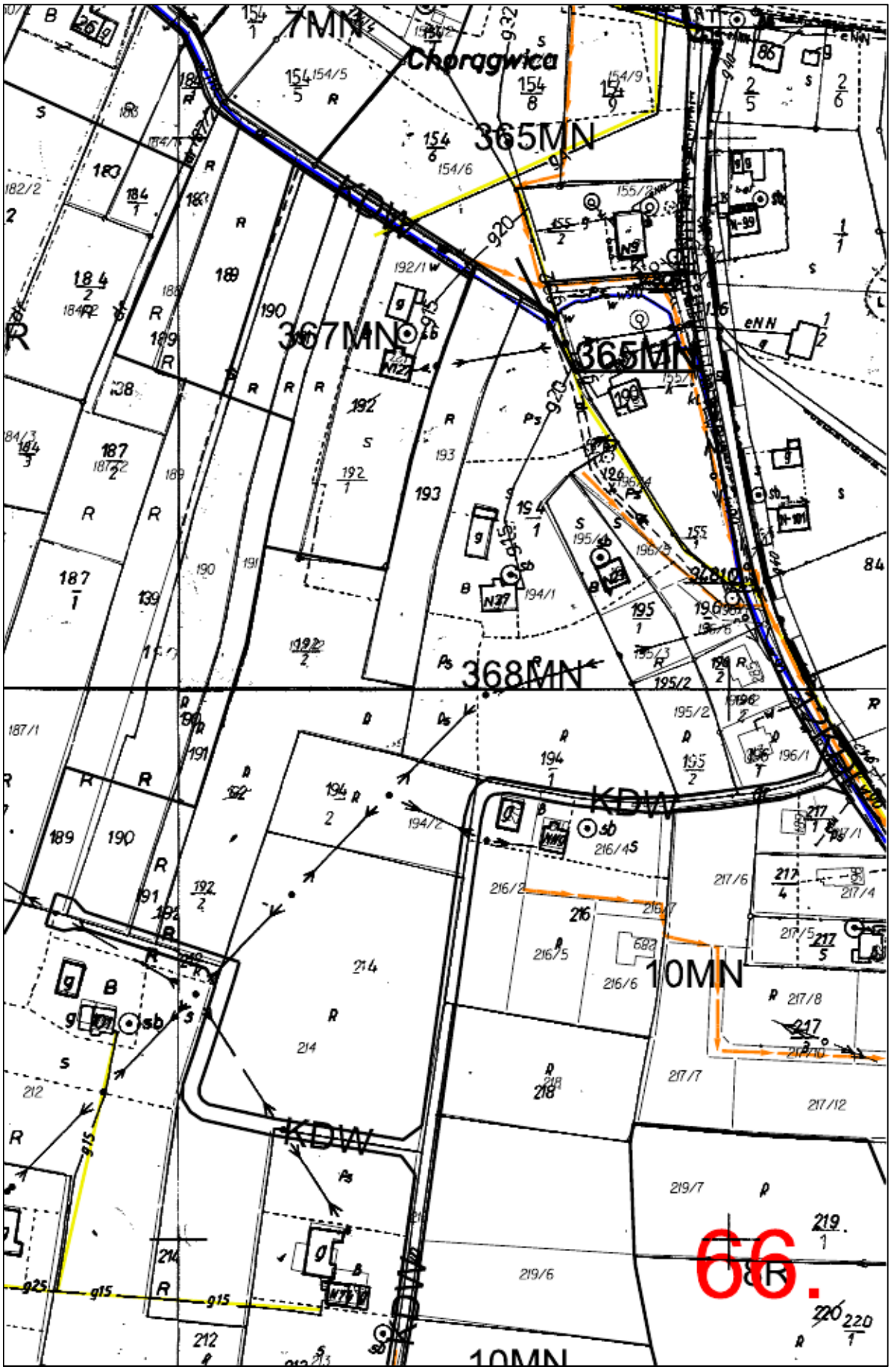

120/4
120/5
120/8
120/7
120/9
119
120/6
119/1
118
118/3
117
116
113
112
112/1
111
110/4
110/5
115/2
114
112/3
107
108
108/2
108/1
106
7WS
234Z
115900
329
330
61

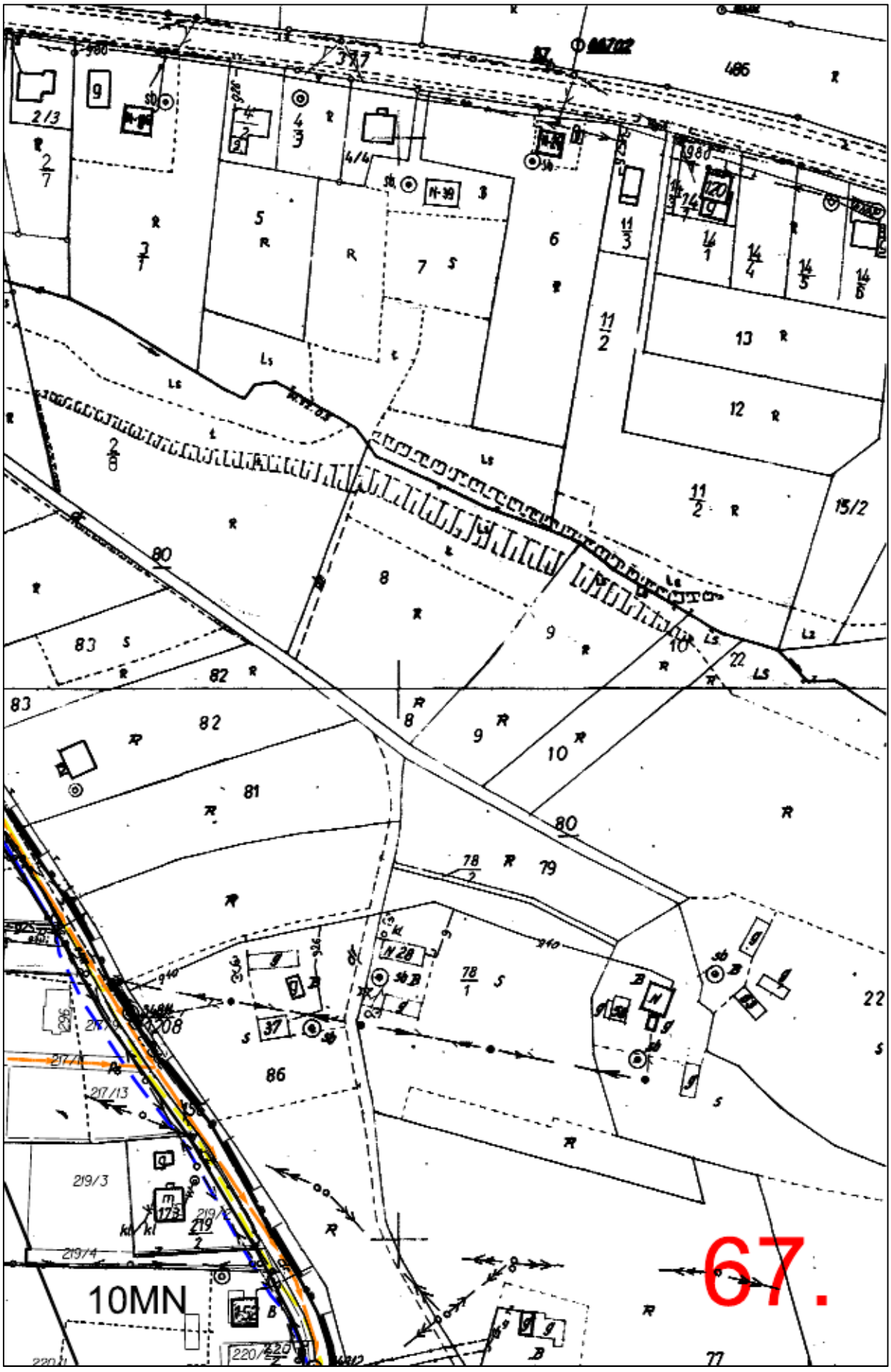

62

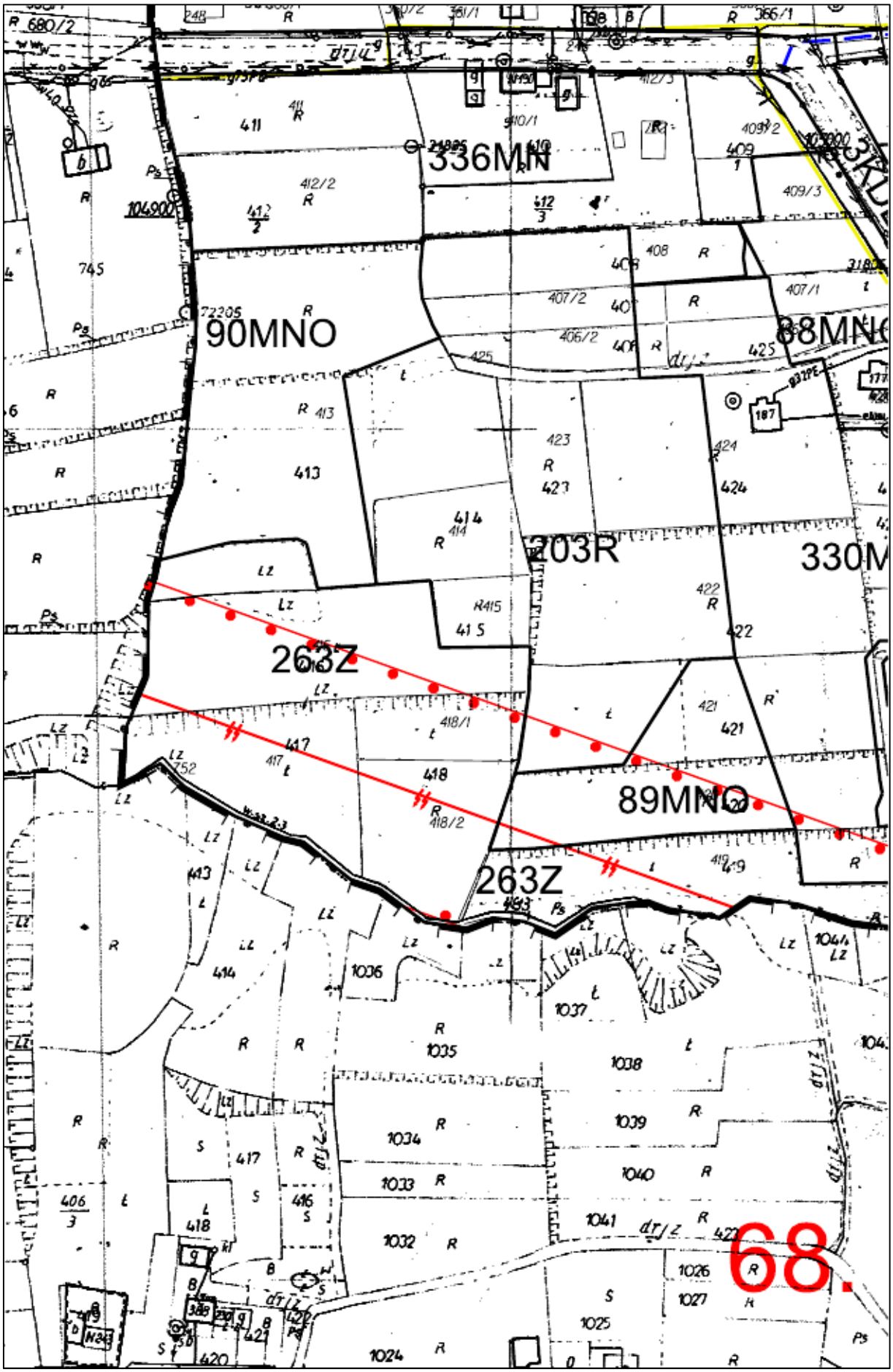

CHORĄGW
63.

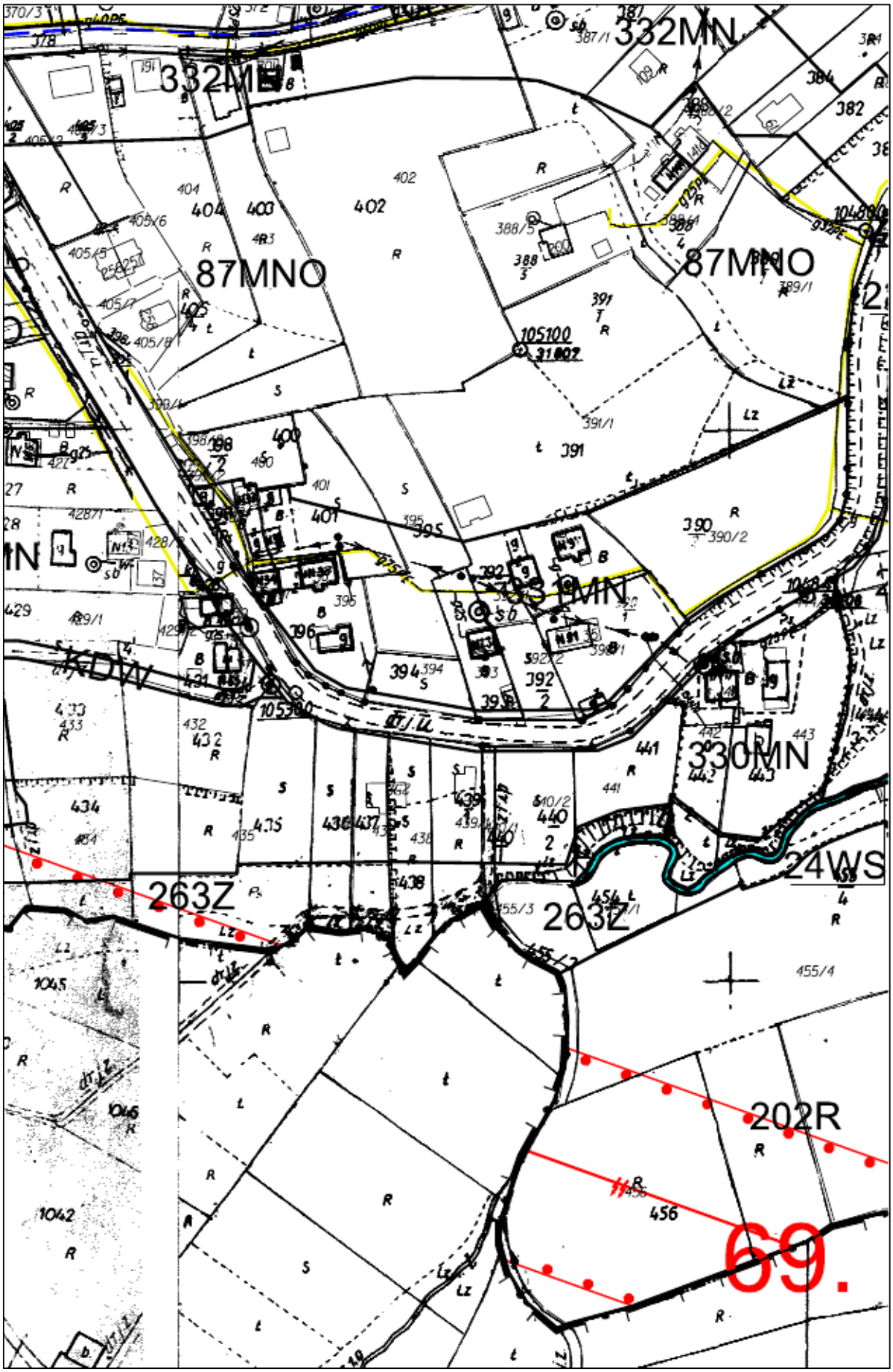

3MN
8MN
5R
9MN
4MN
64

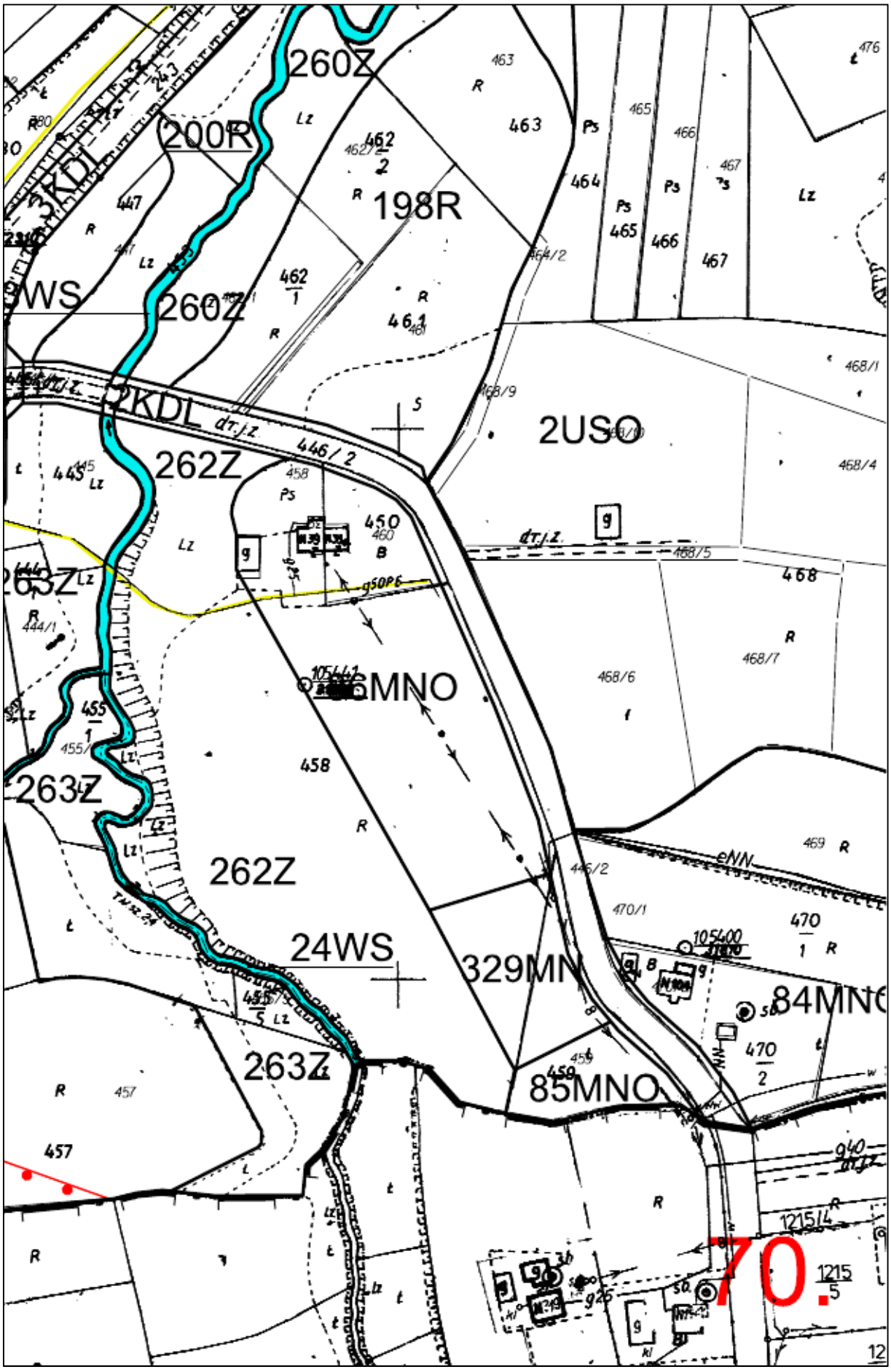

441MN
6Z
8MN
5R
4R
9MN
65.
Przedewsie

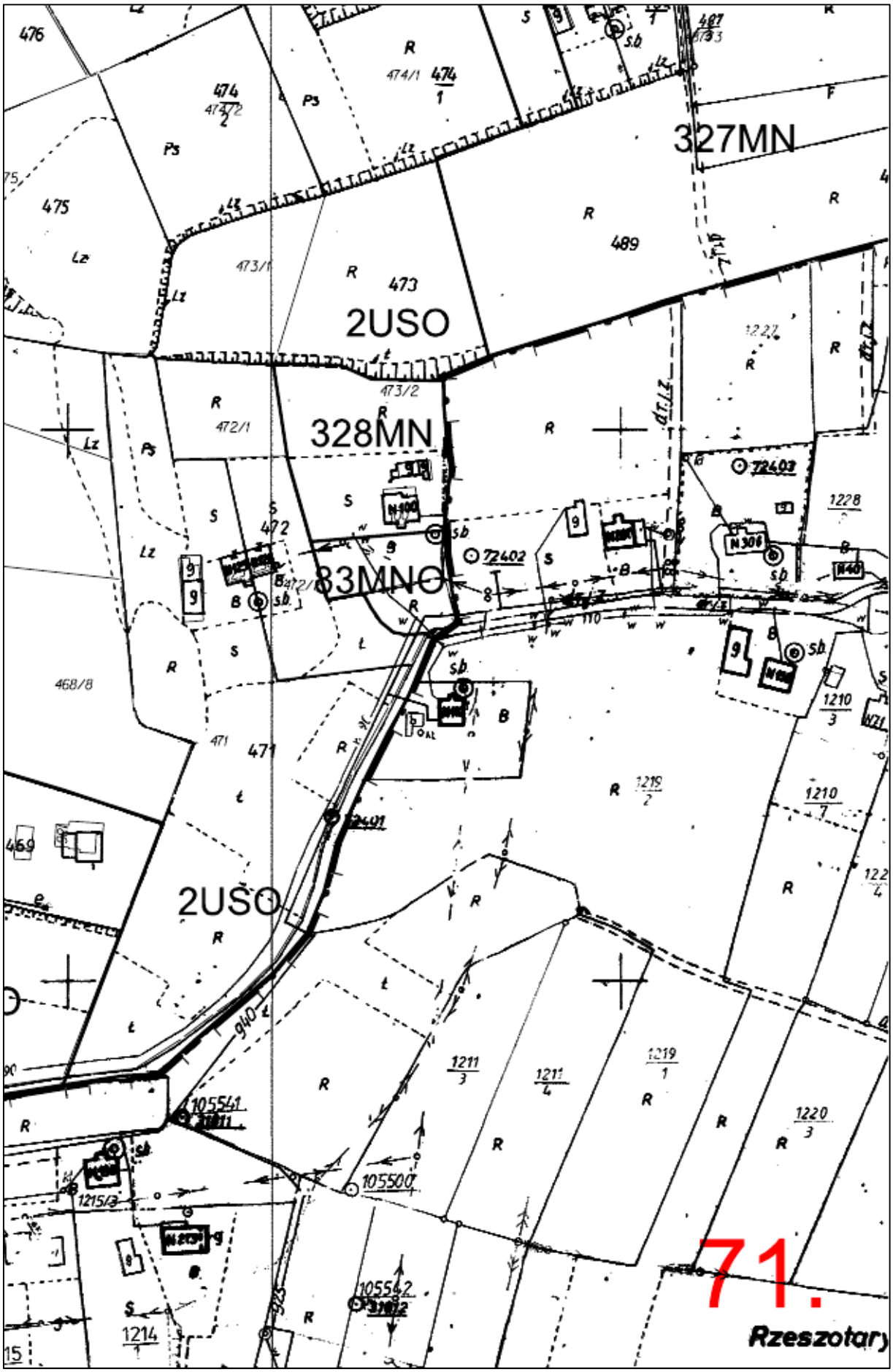

Chorągwica
365MN
367MN
368MN
KDW
10MN
66.

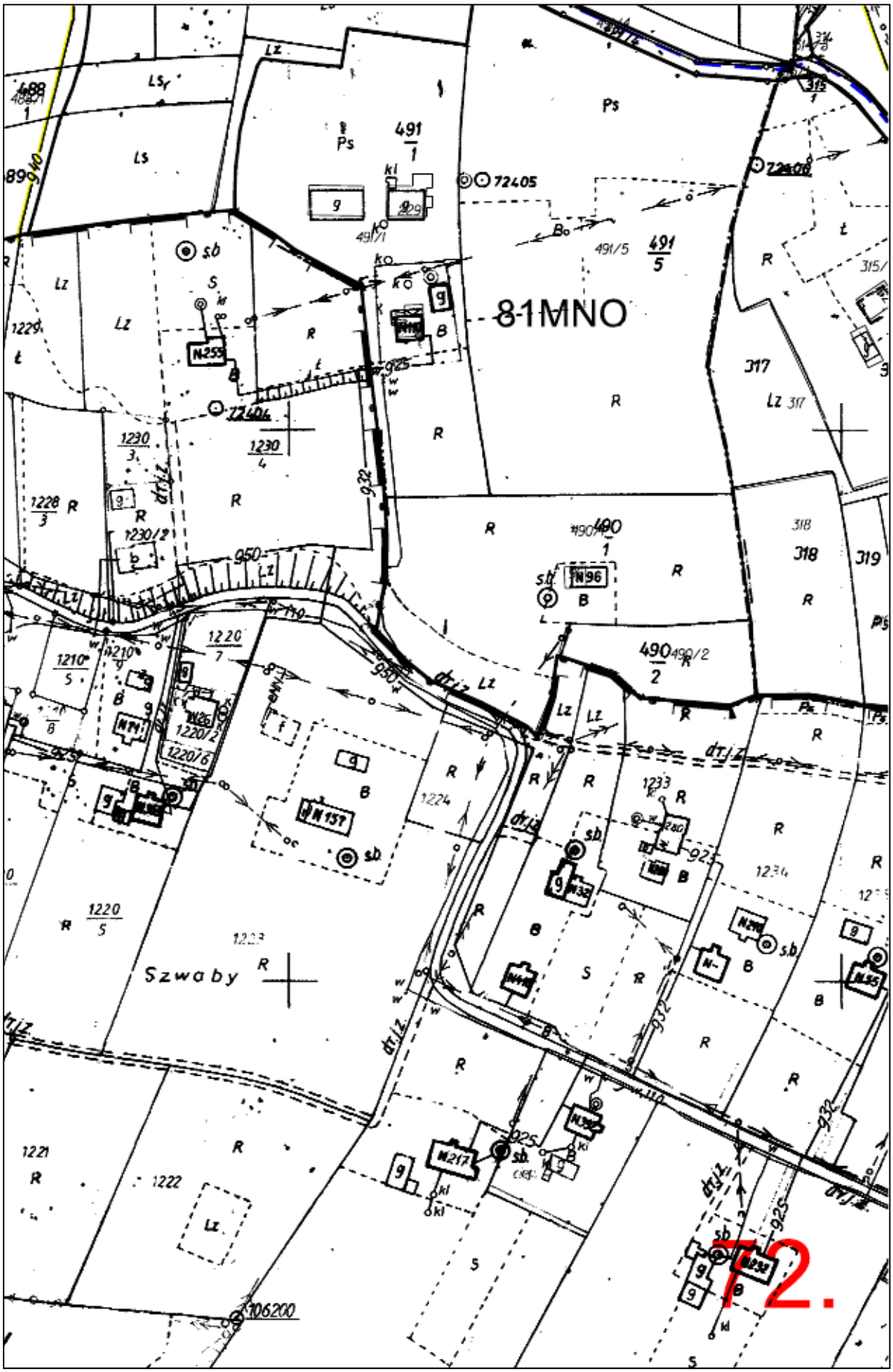

10MN
67.

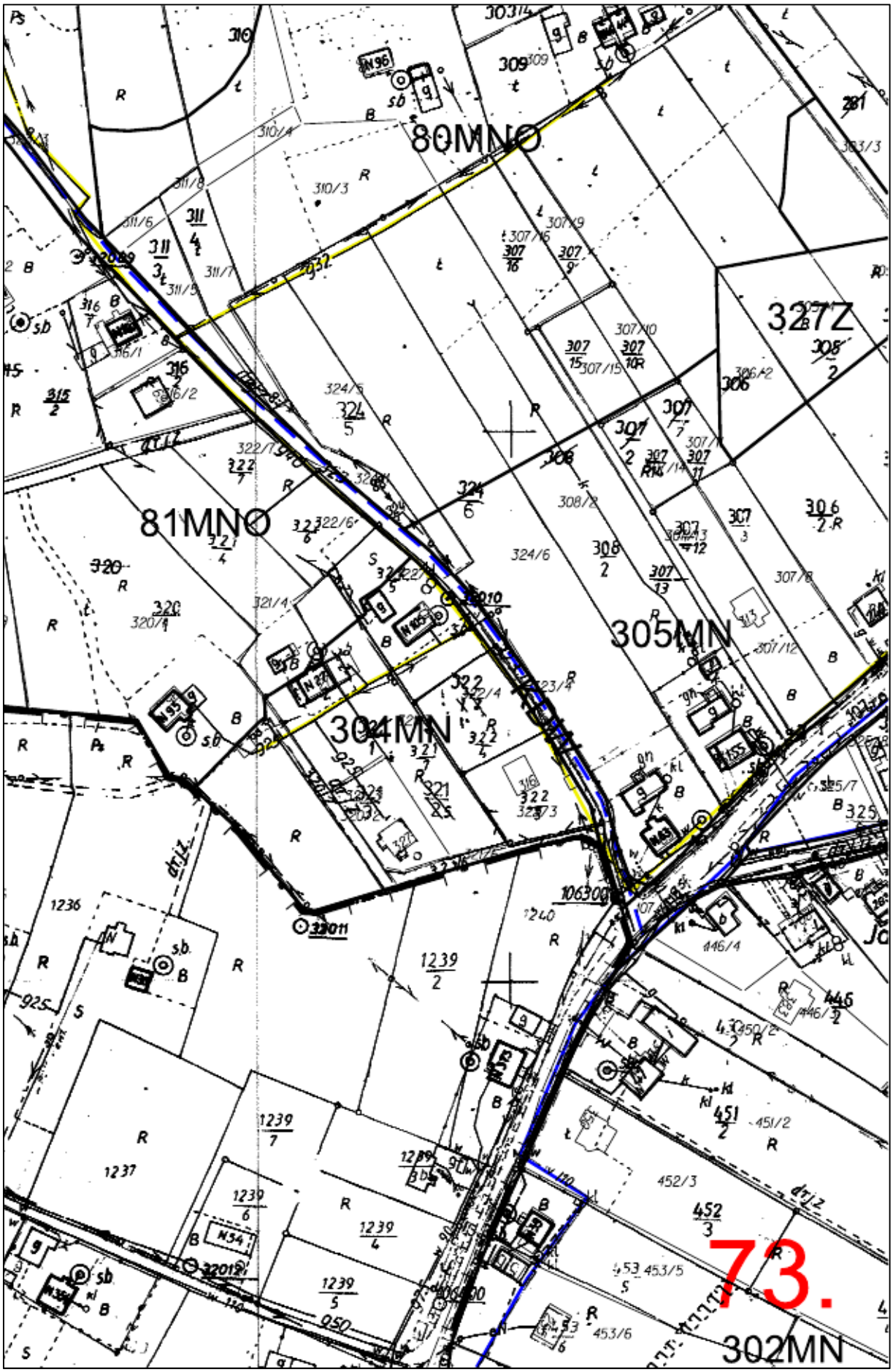

336MN
90MNO
263Z
203R
330M
89MNO
263Z
68

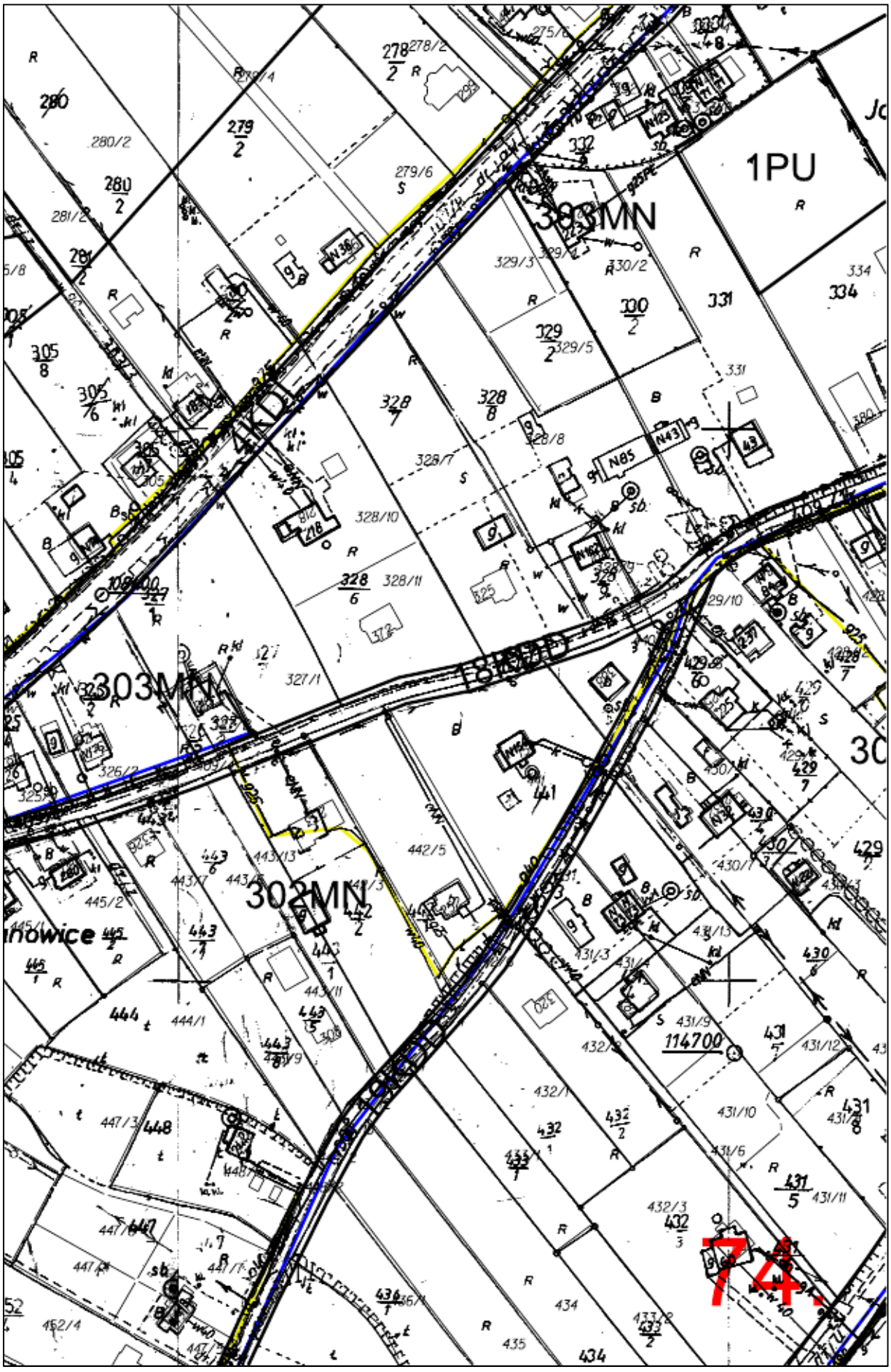

332MN
87MNO
330MN
263Z
24WS
202R
69.

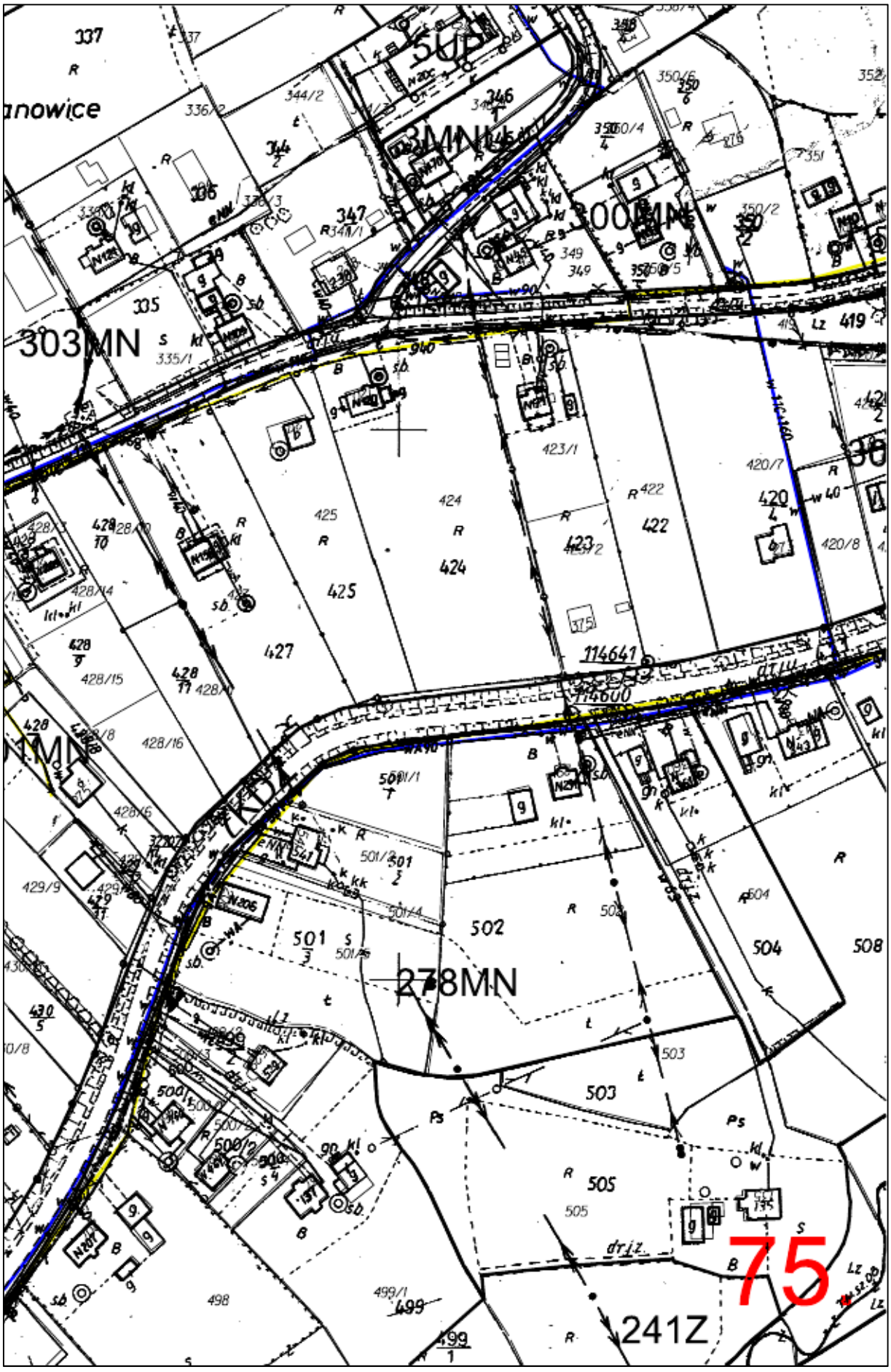

260Z
200R
3KDL
198R
2WS
260Z
2KDL dr.j.z.
446/2
2USO
262Z
450
263Z
MNO
458
263Z
262Z
24WS
329MN
84MN
263Z
85MNO
457
70.

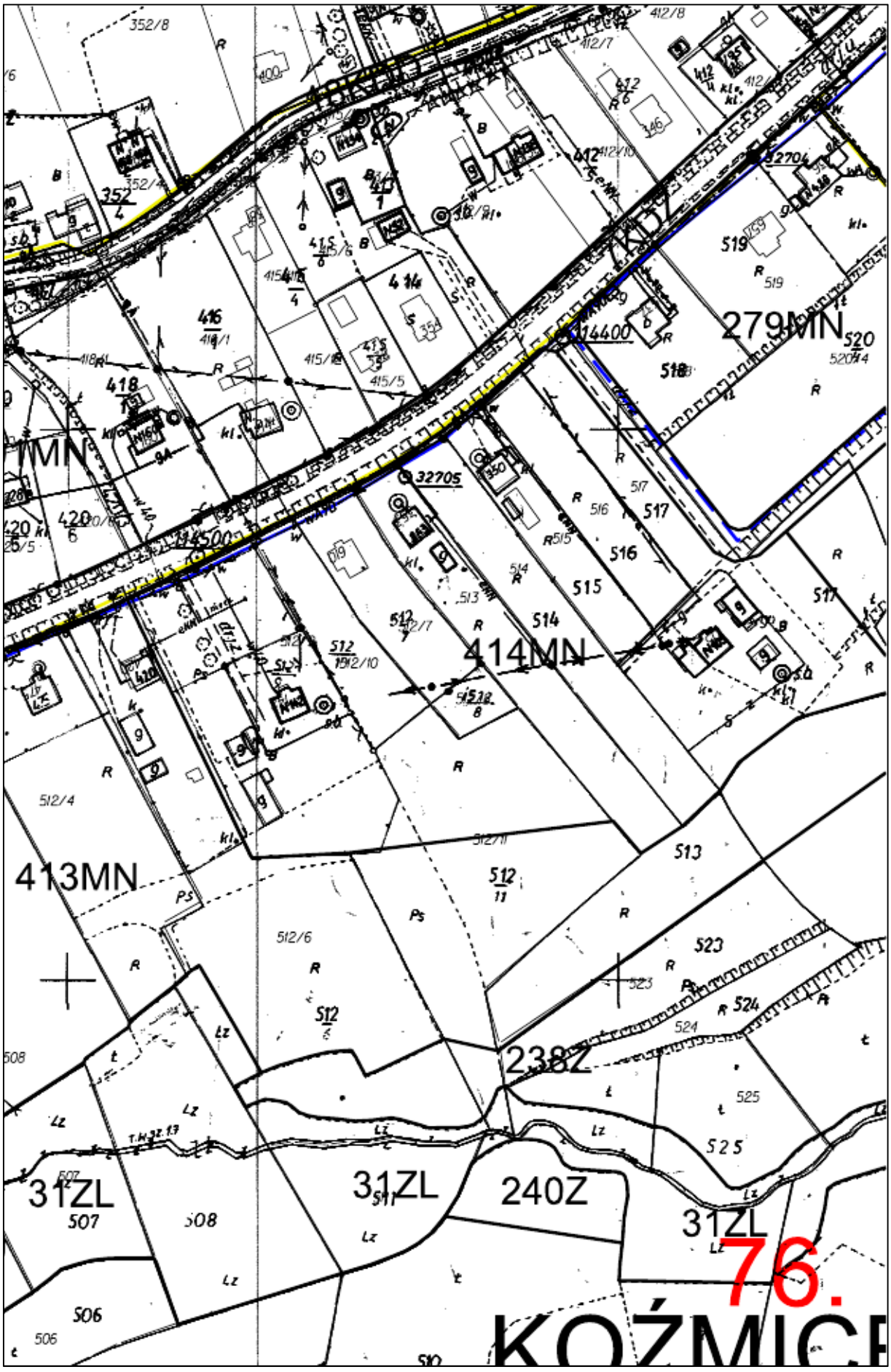

327MN
2USO
328MN
83MNO
2USO
71.
Rzeszotary

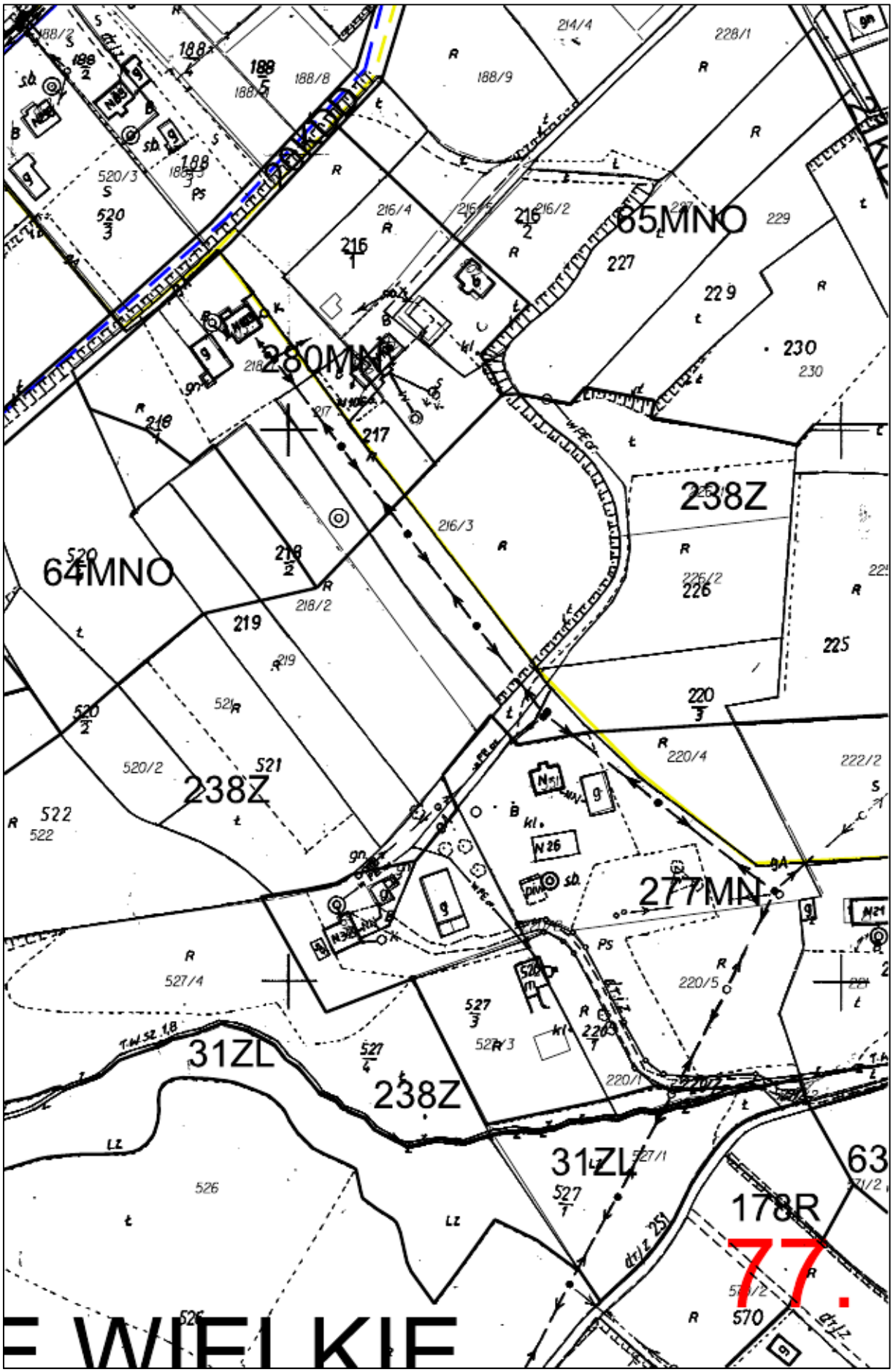

81MNO
Szwaby
72405
72404
106200
2.

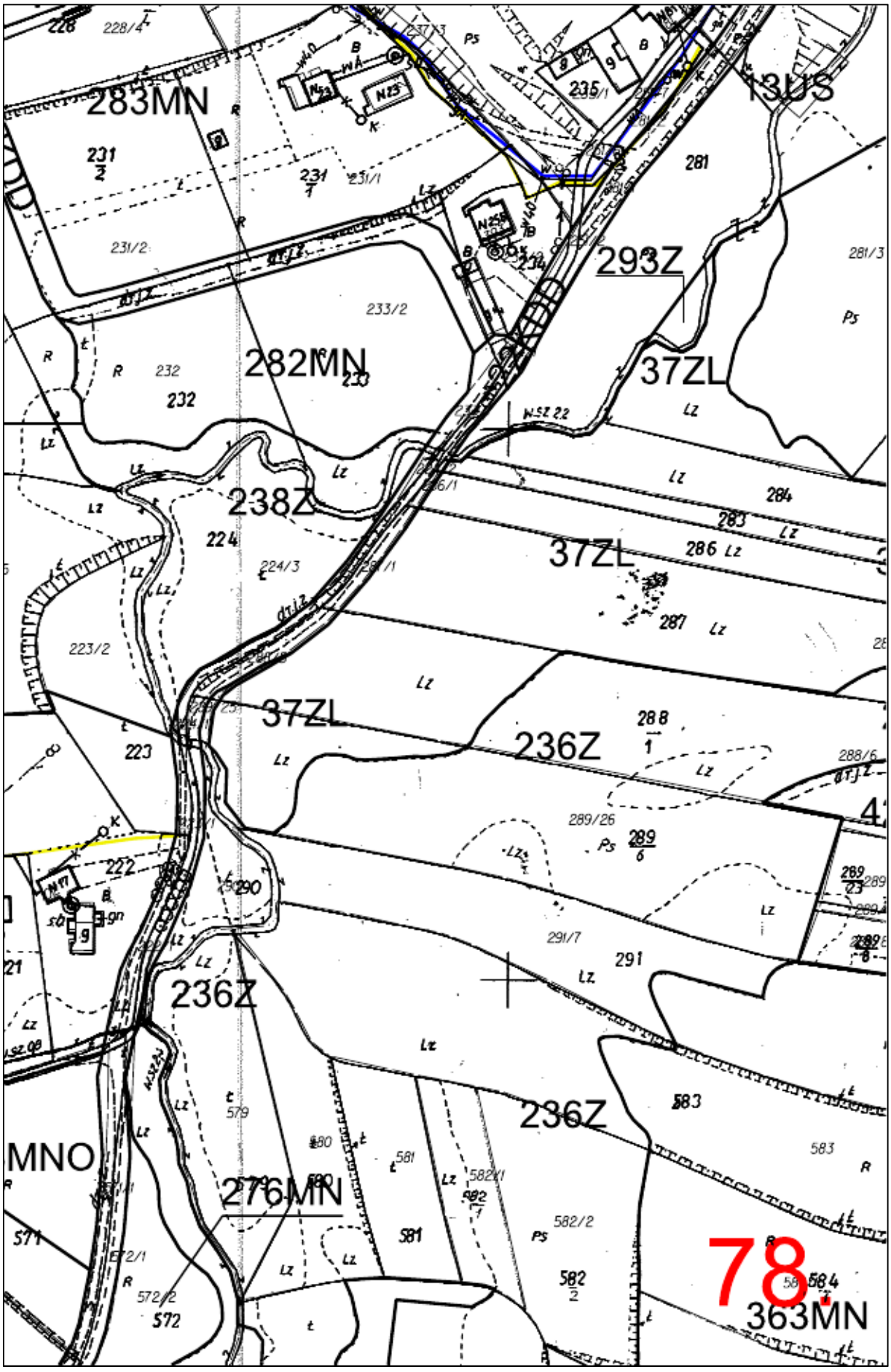

80MNO
81MNO
304MN
305MN
327Z
302MN
73.

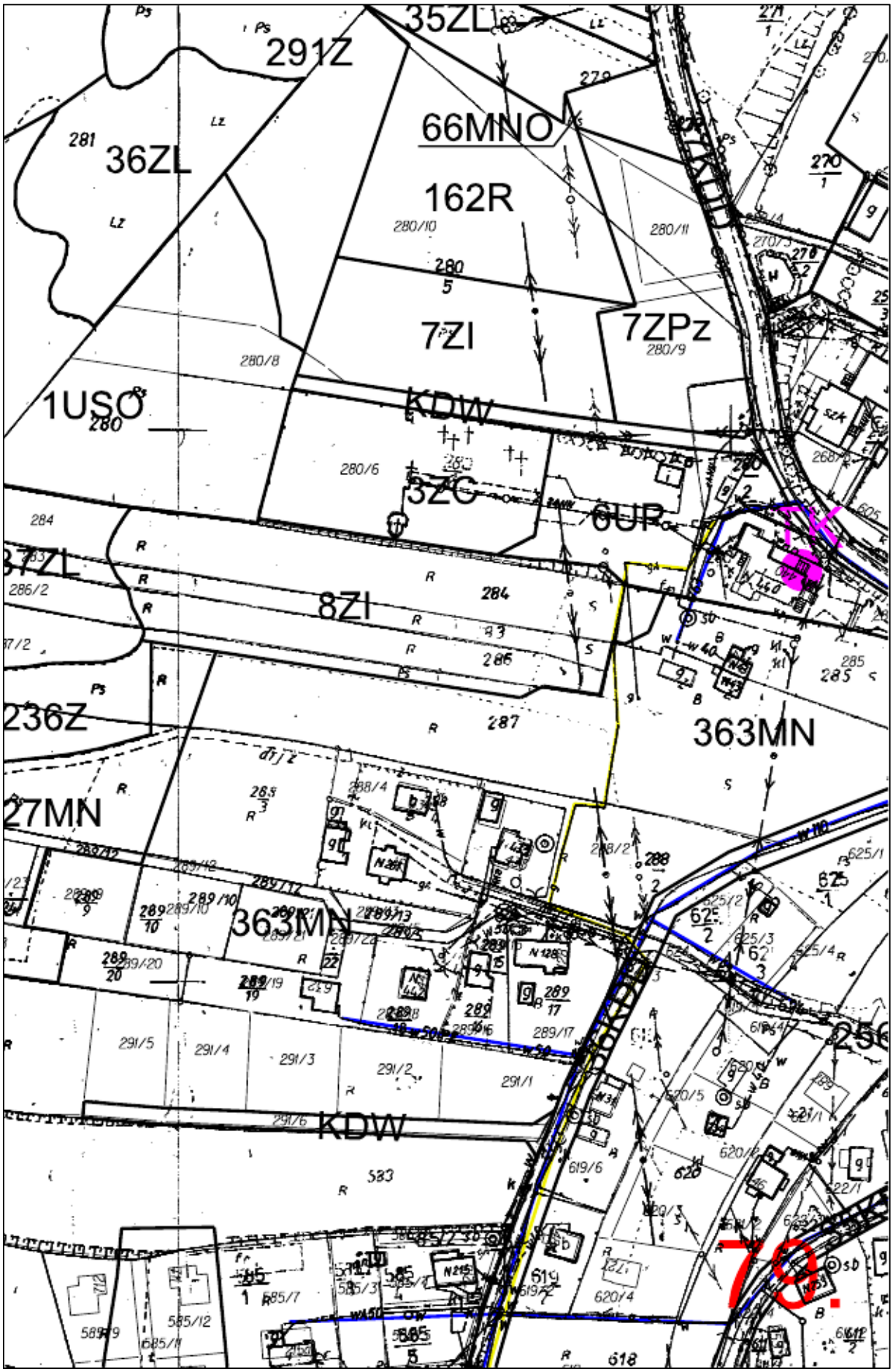

1PU
303MN
302MN
4KD
114700
74

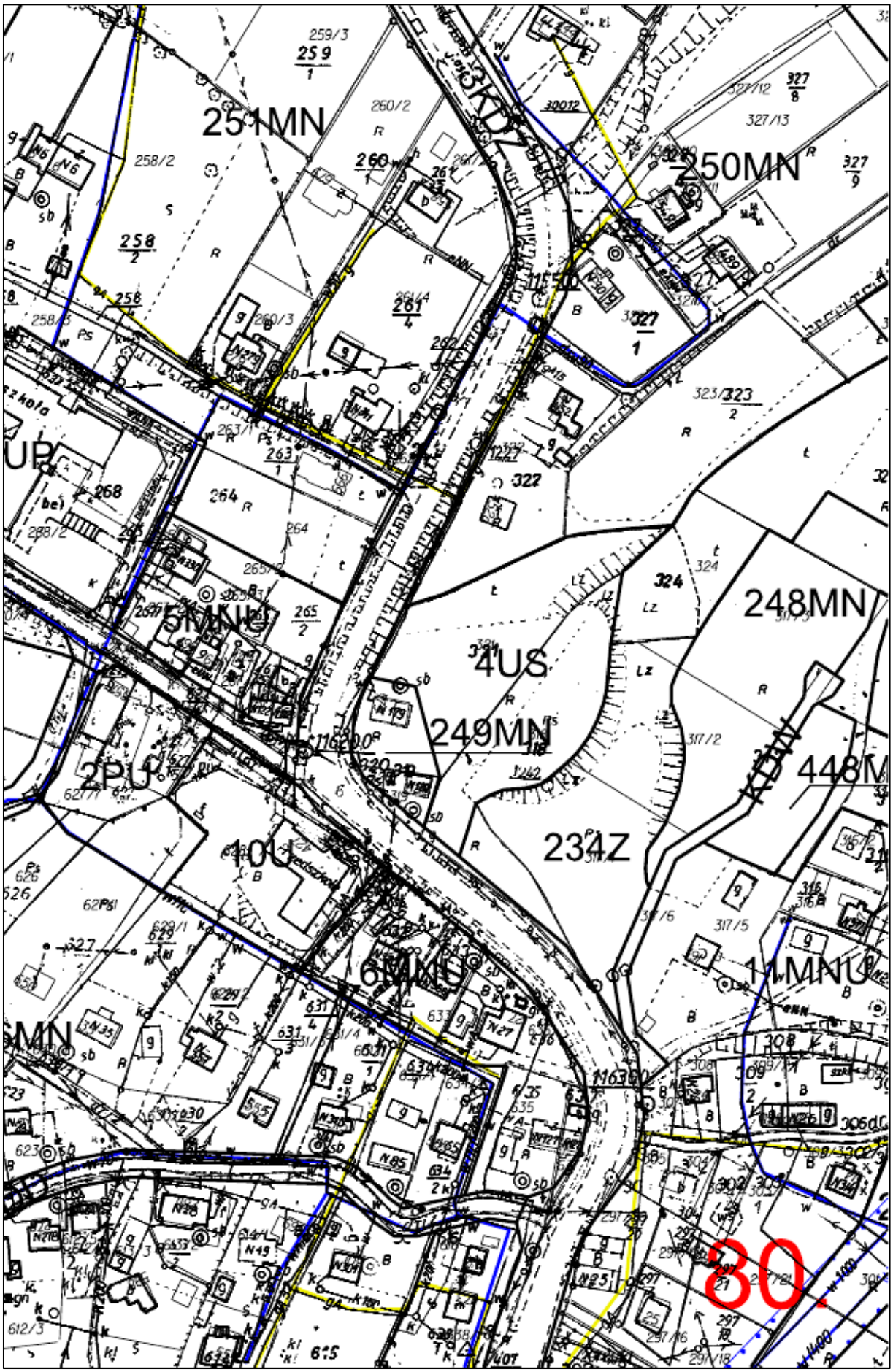

337
anowice
336/2
344/2
346
347
335
303MN
335/1
349
350/2
419
423/1
420/7
420
420/8
422
424
425
427
428/15
428/16
428/14
428/6
429/9
501/1
501/2
501/4
502
504
508
278MN
503
505
drjz.
499/1
499
498
241Z
114641
114600
75

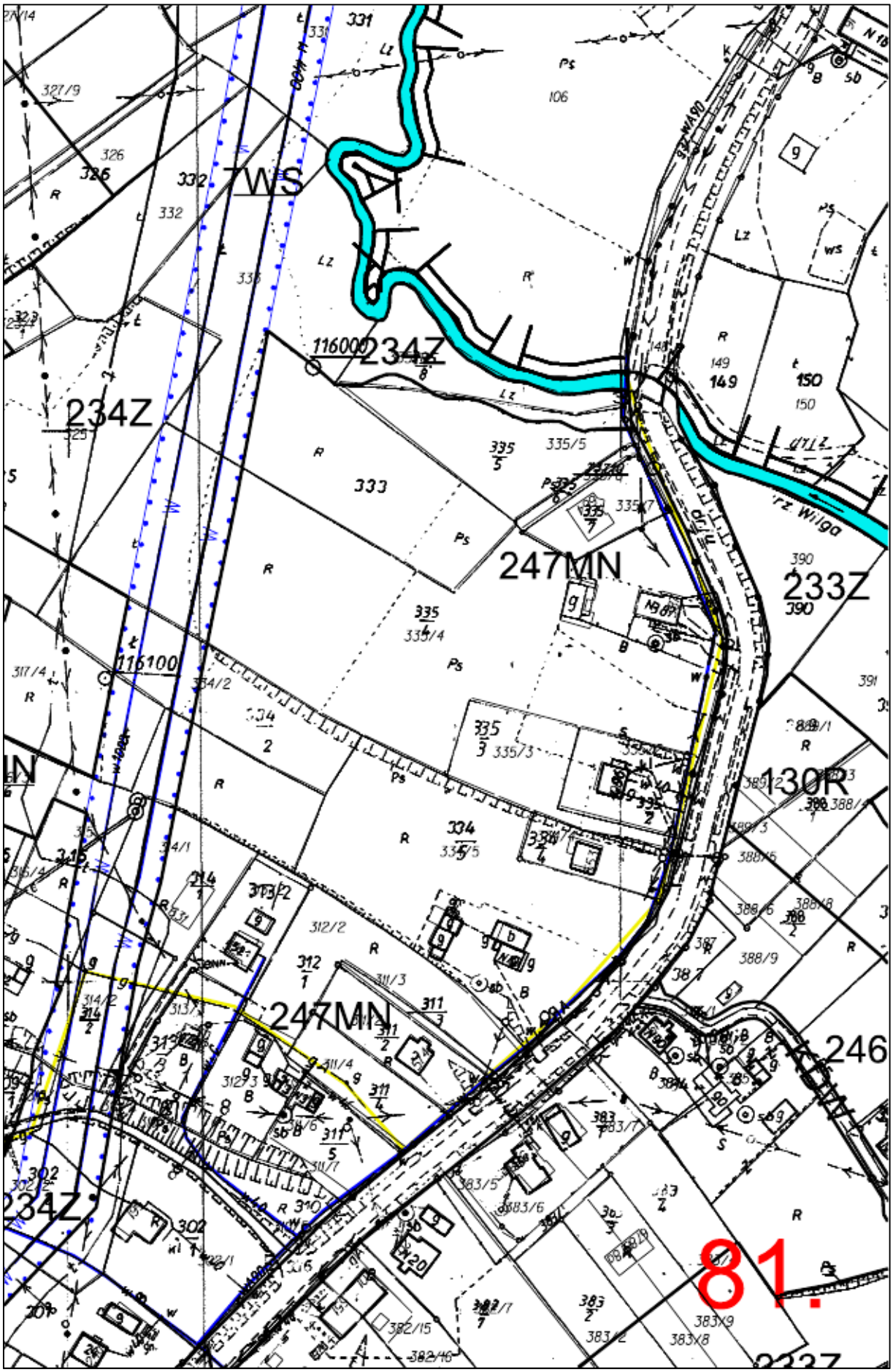

352/8
412/8
412/7
412/10
352/4
352
400
346
32704
519
519
279MN
520
520/4
14400
418
418/1
415/5
415/4
414
354
32705
517
516
515
514
513
512/7
512
512/10
414MN
512/4
413MN
512/11
512
513
512/6
523
524
238Z
525
508
507
31ZL
507
508
31ZL
511
240Z
31ZL
506
506
510
76.
KOŹMIC

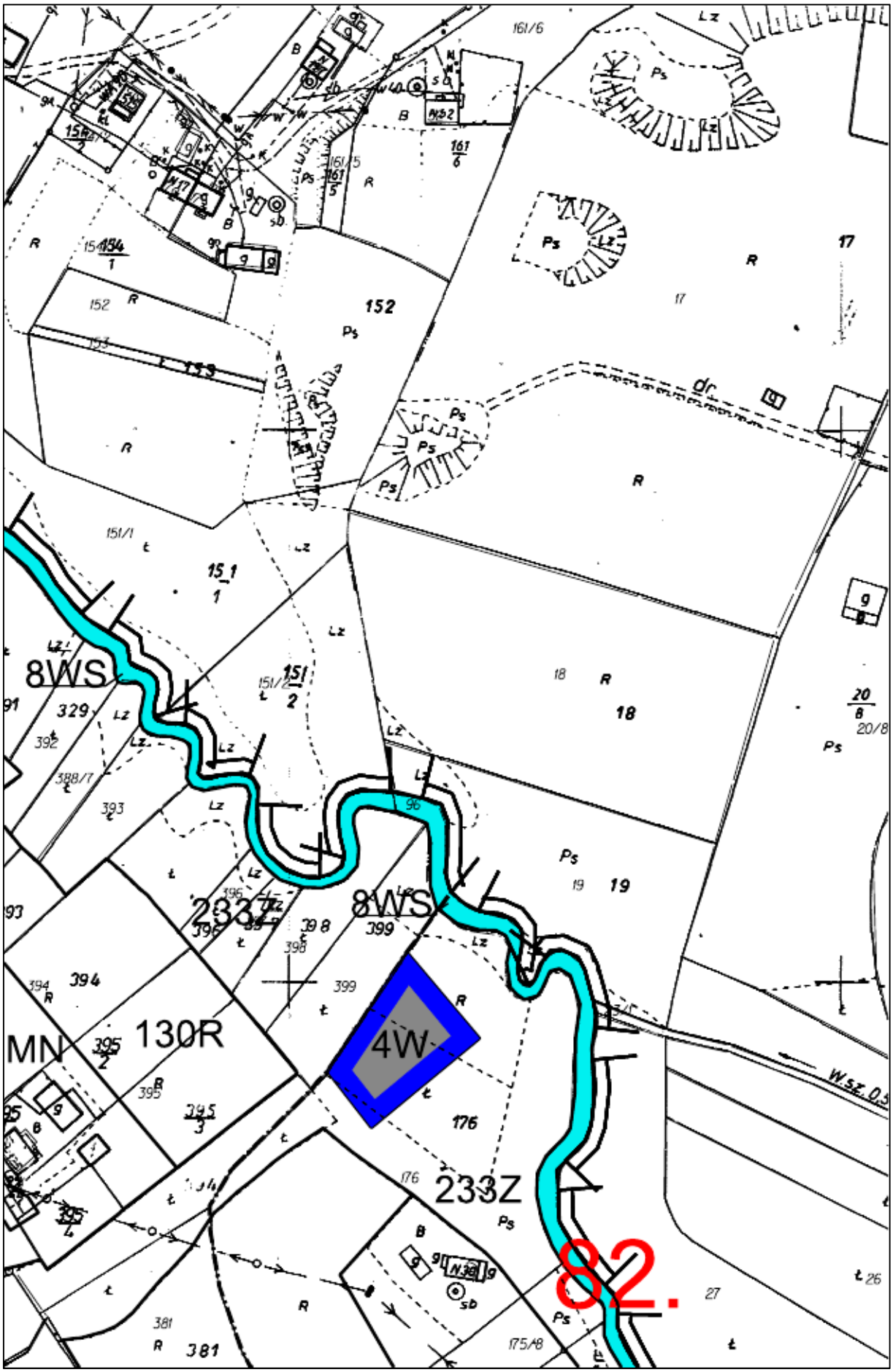

65MNO
280MN
64MNO
238Z
277MN
31ZL
238Z
31ZL
178R
77.
E WIELKIE

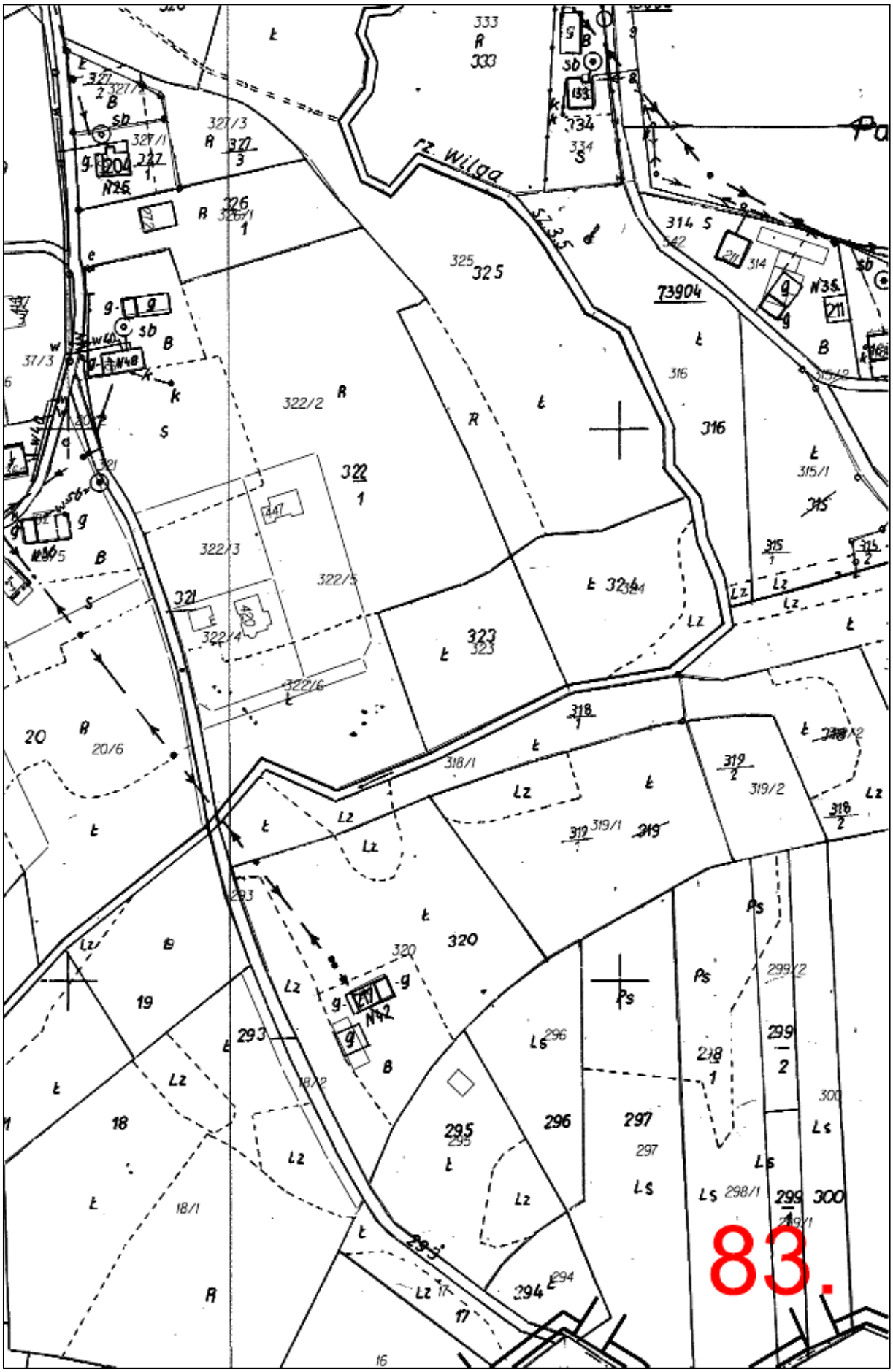

283MN
13US
293Z
37ZL
282MN
238Z
37ZL
37ZL
236Z
236Z
236Z
276MN
363MN
78

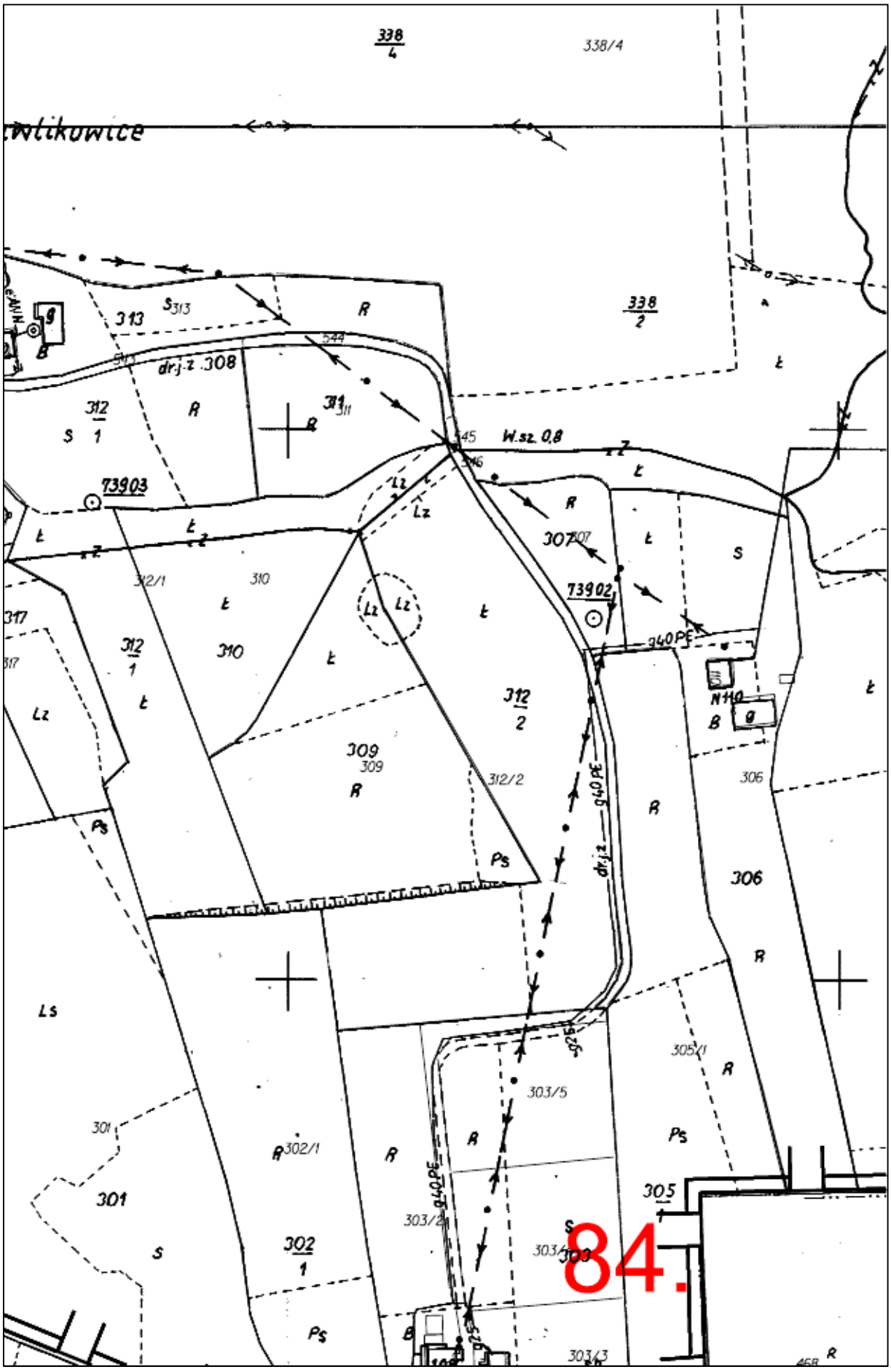

35ZL
291Z
66MNO
281
36ZL
162R
280/10
280/11
280
5
7ZI
7ZPz
280/9
280/8
1USO
280
KDW
280/6
3ZC
6UP
284
8ZI
286/2
286
236Z
287
363MN
27MN
363MN
289/10
289/20
289/19
289/17
291/5
291/4
291/3
291/2
291/1
KDW
583
619/6
620/4
618
285/12
285/11


251MN
250MN
248MN
249MN
4US
234Z
448M
11MNU
6MNU
5MNU
2PU
10U
3KDZ
30

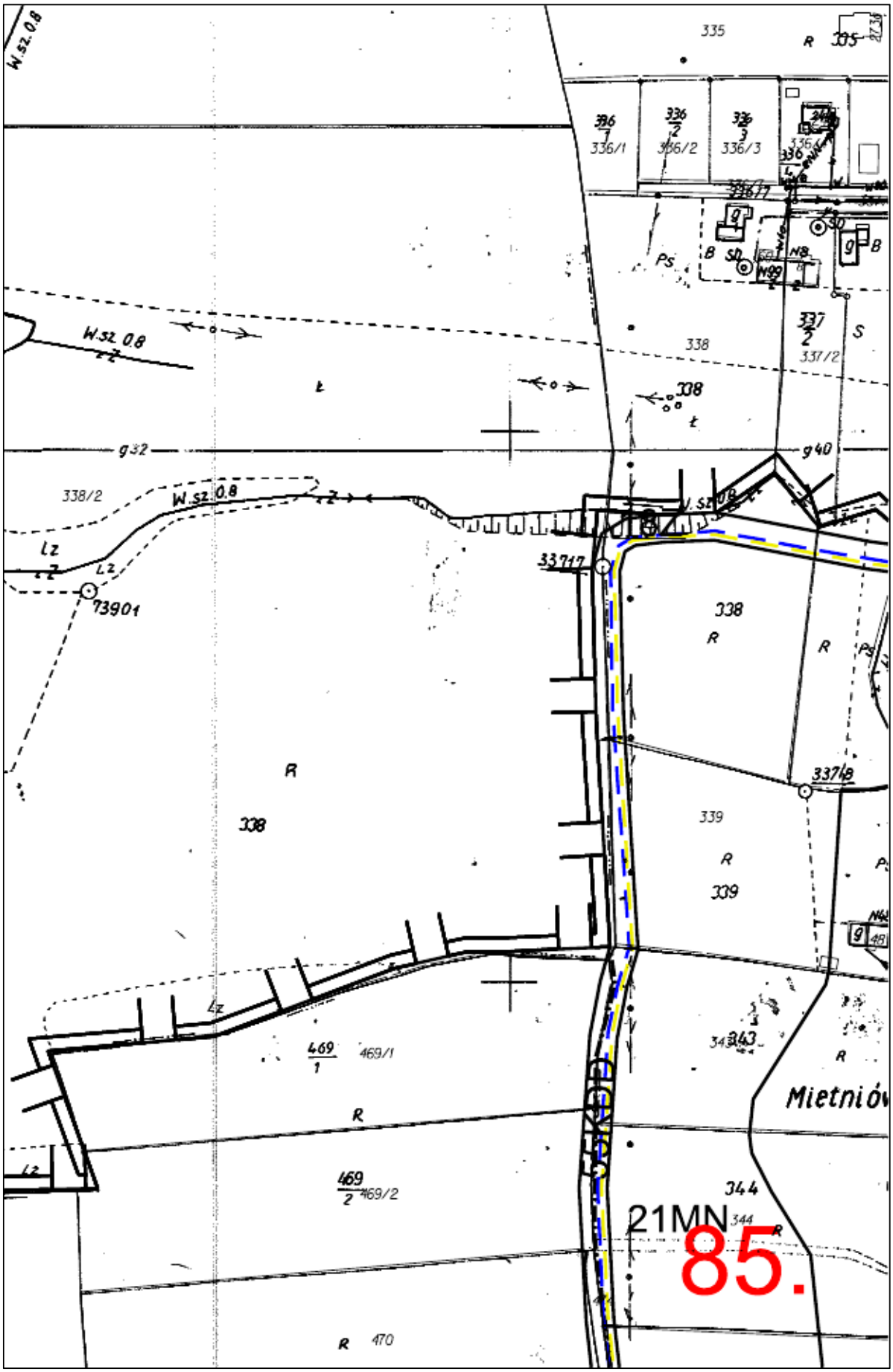

81.

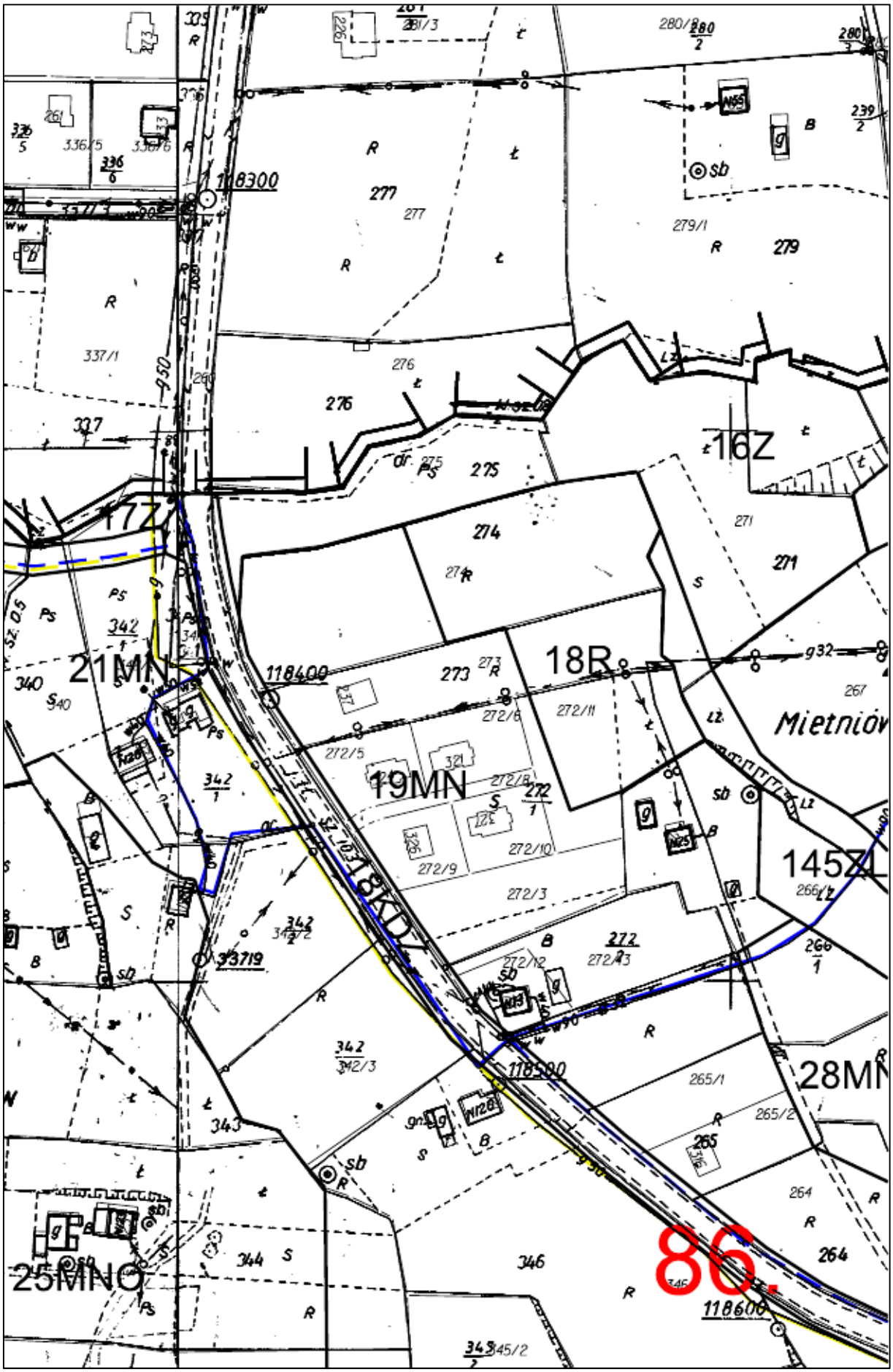

8WS
8WS
4W
MN
130R
233Z
82.

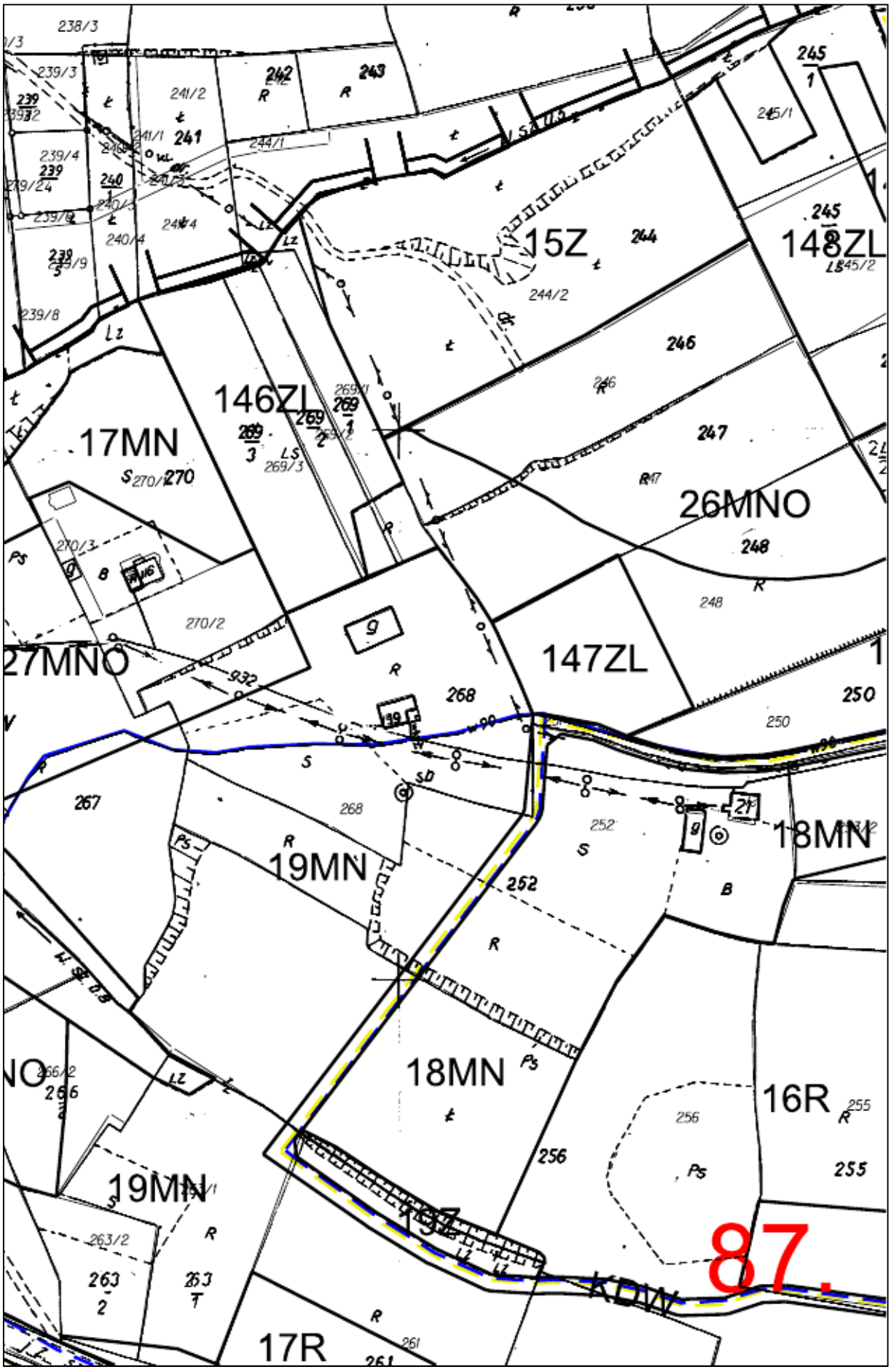

rz. Wilga
83.

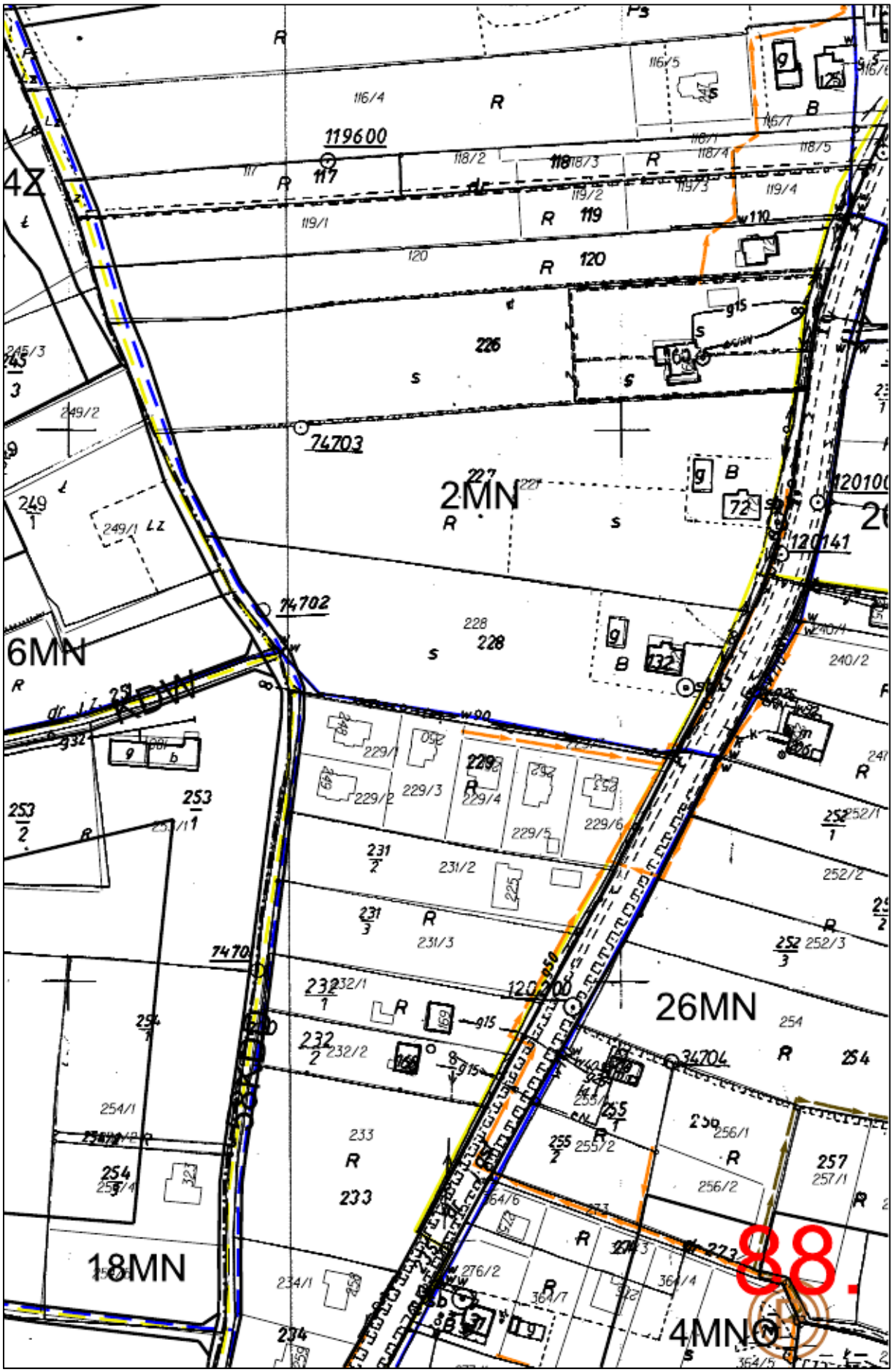

338/4
338/4
338/2
313
S313
R
544
dr.j.z 308
312/1
S 1
R
311
545
W.sz. 0,8
546
73903
Lz
307
307
73902
940 PE
312/1
310
317
312/1
310
Lz
312/2
309
309
R
312/2
306
Ps
940 PE
dr.j.z
306
R
Ls
Ø25
305/1
303/5
R
301
R302/1
R
R
Ps
305/1
303/2
940 PE
303/4
302/1
S
303/6
303
305/1
302/1
Ps
303/3
468
R

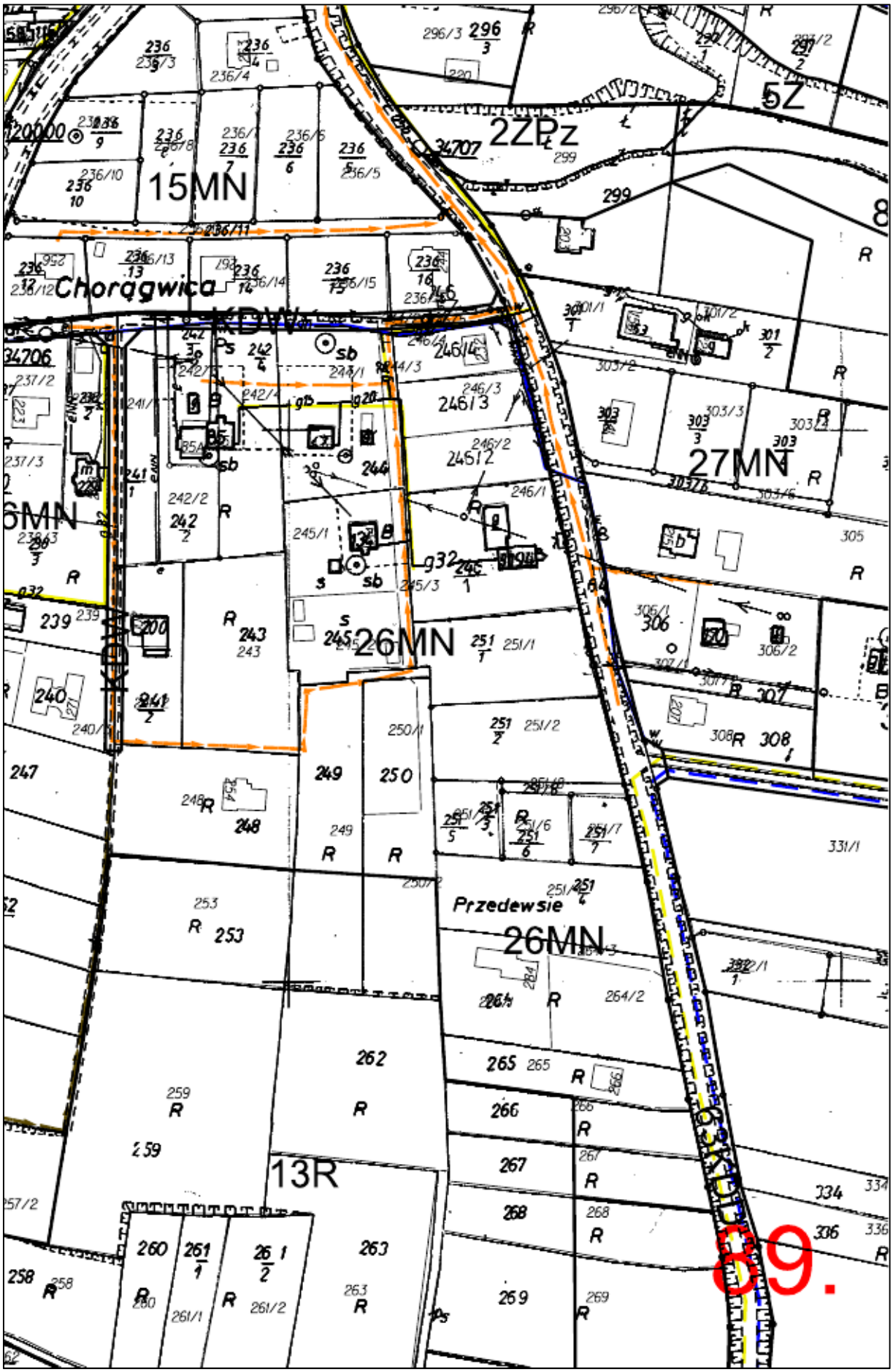
84.

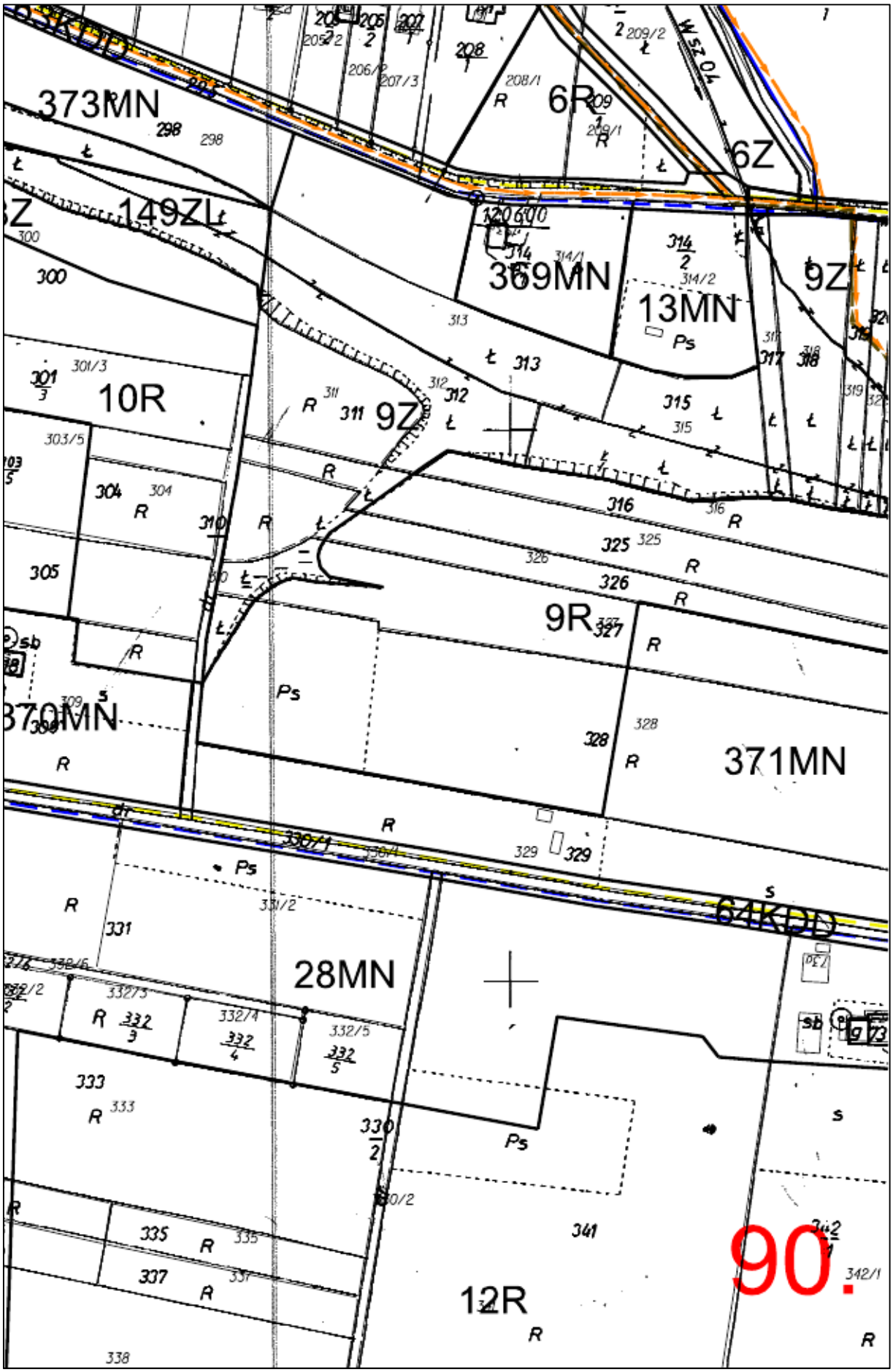

W.sz.0.8
335
336/1
336/2
336/3
W.sz.0.8
338
337/2
g32
g40
338/2
W.sz.0.8
Lz
73901
33717
338
R
338
33718
339
R
309
469/1
469/2
Mietnió
344
21MN
85.
470

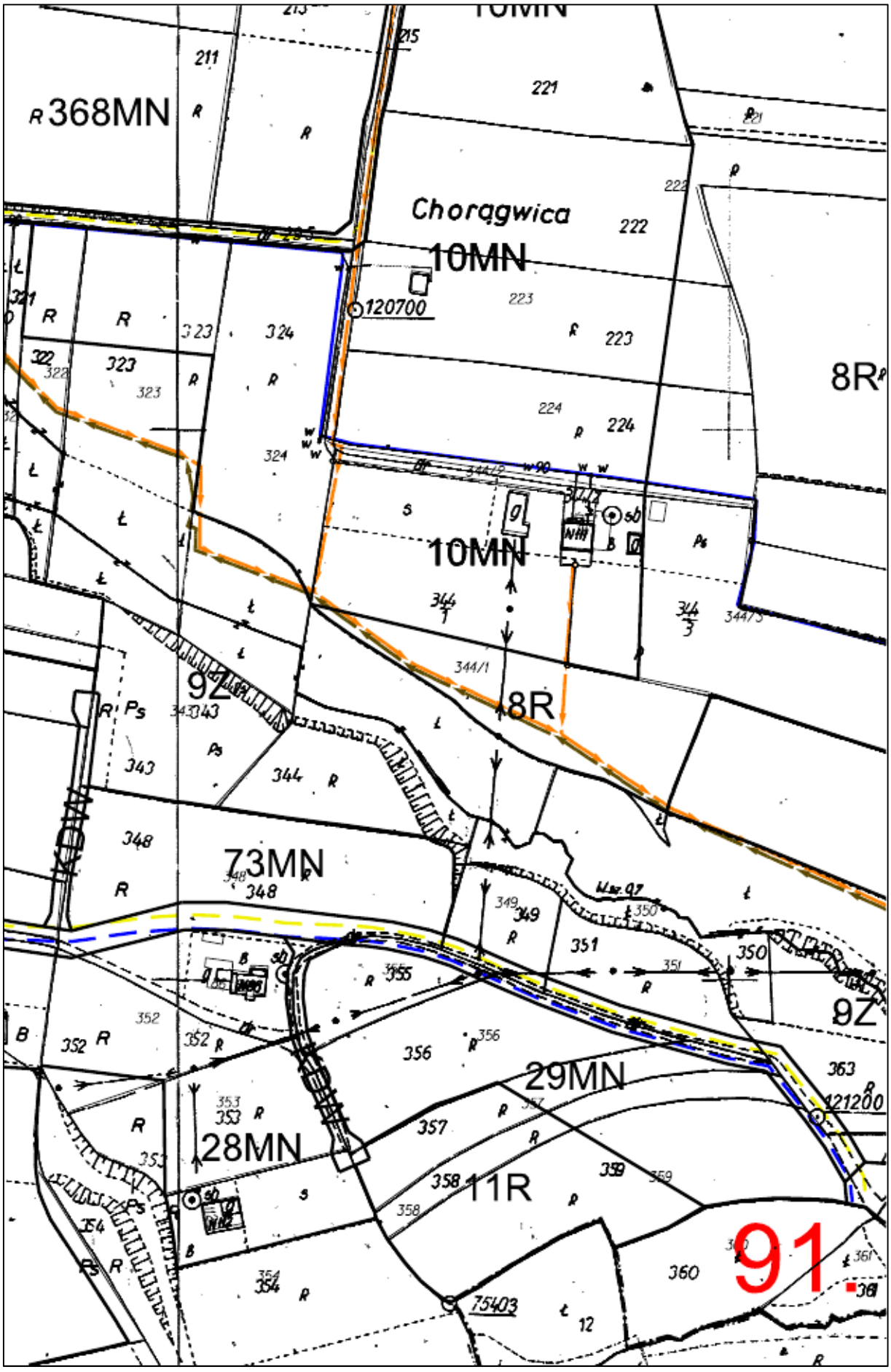

17Z
16Z
21MN
18R
19MN
18KDZ
145ZL
28MN
25MNO
86
118300
118400
118500
118600
Mietniów

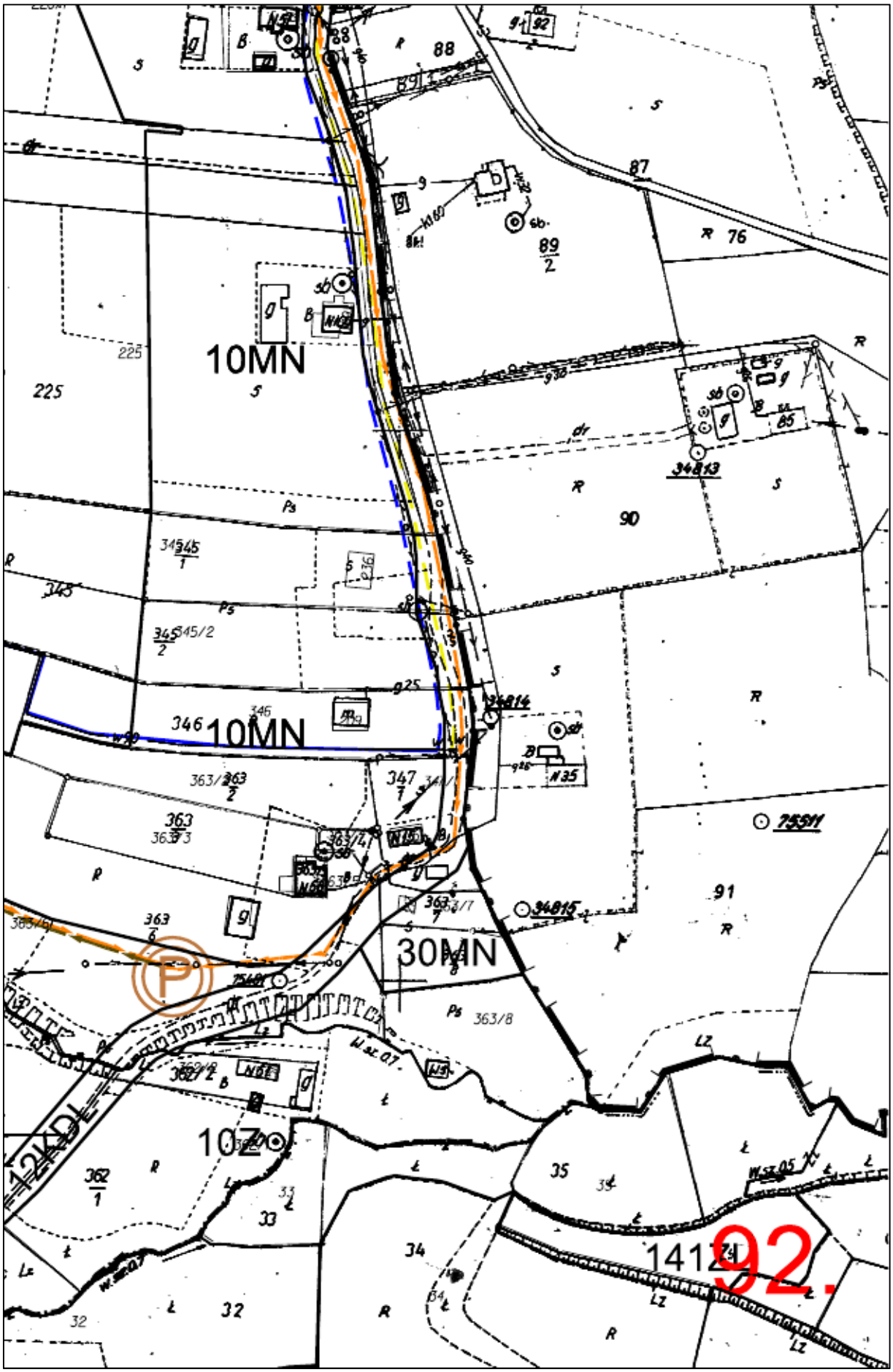

238/3
239/3
241/2
241/1
241
242
243
244/1
245
245/1
239/4
239/9
240/4
244/2
244/4
239/8
15Z
264
148ZL
246
247
146ZL
269/1
269/2
269/3
17MN
270/270
270/3
270/2
26MNO
248
147ZL
250
27MNO
268
267
252
19MN
18MN
16R
255
256
263/2
263/1
17R
261
87.

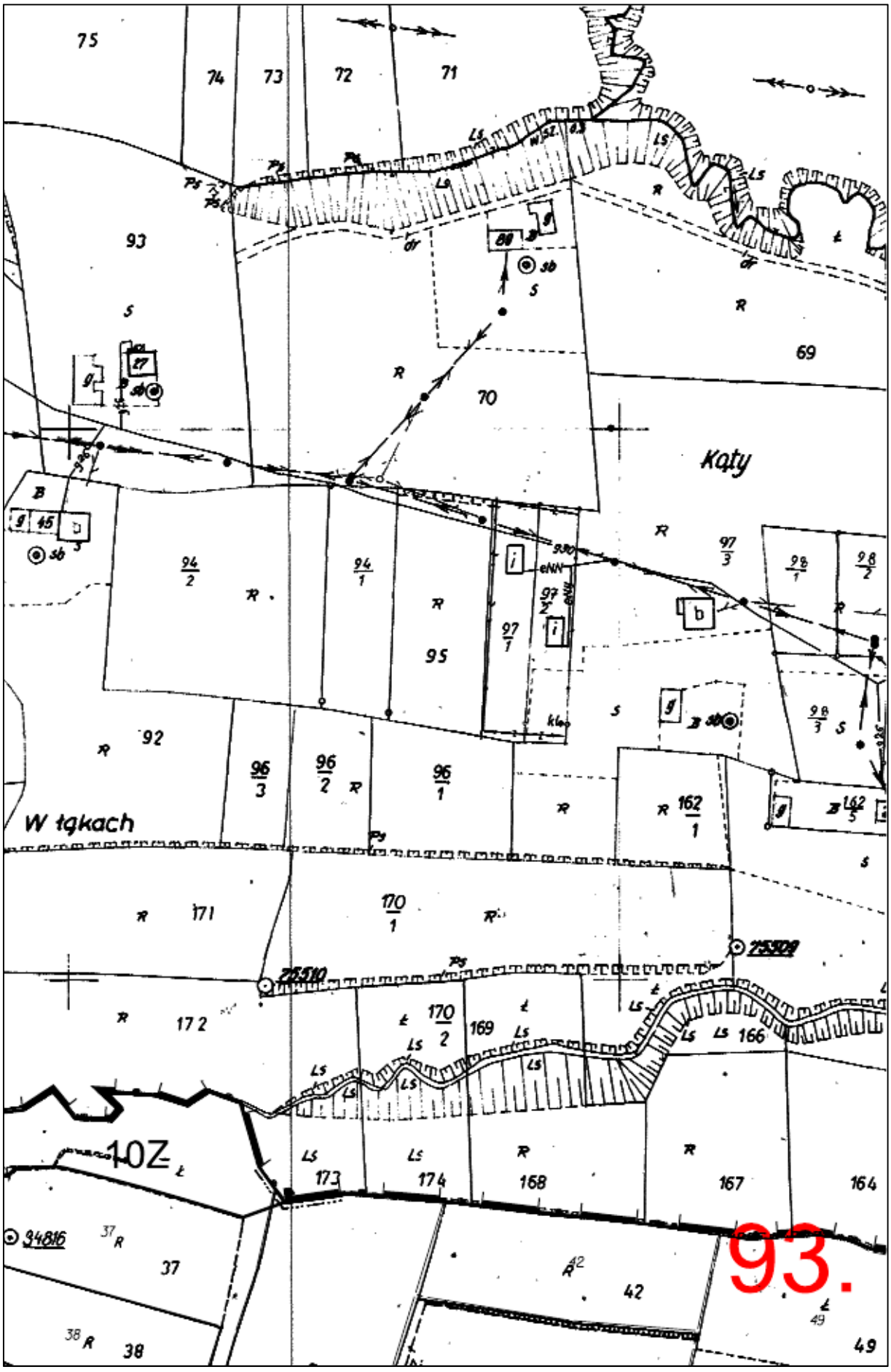

119600
74703
74702
74704
2MN
6MN
26MN
18MN
4MNO
88.

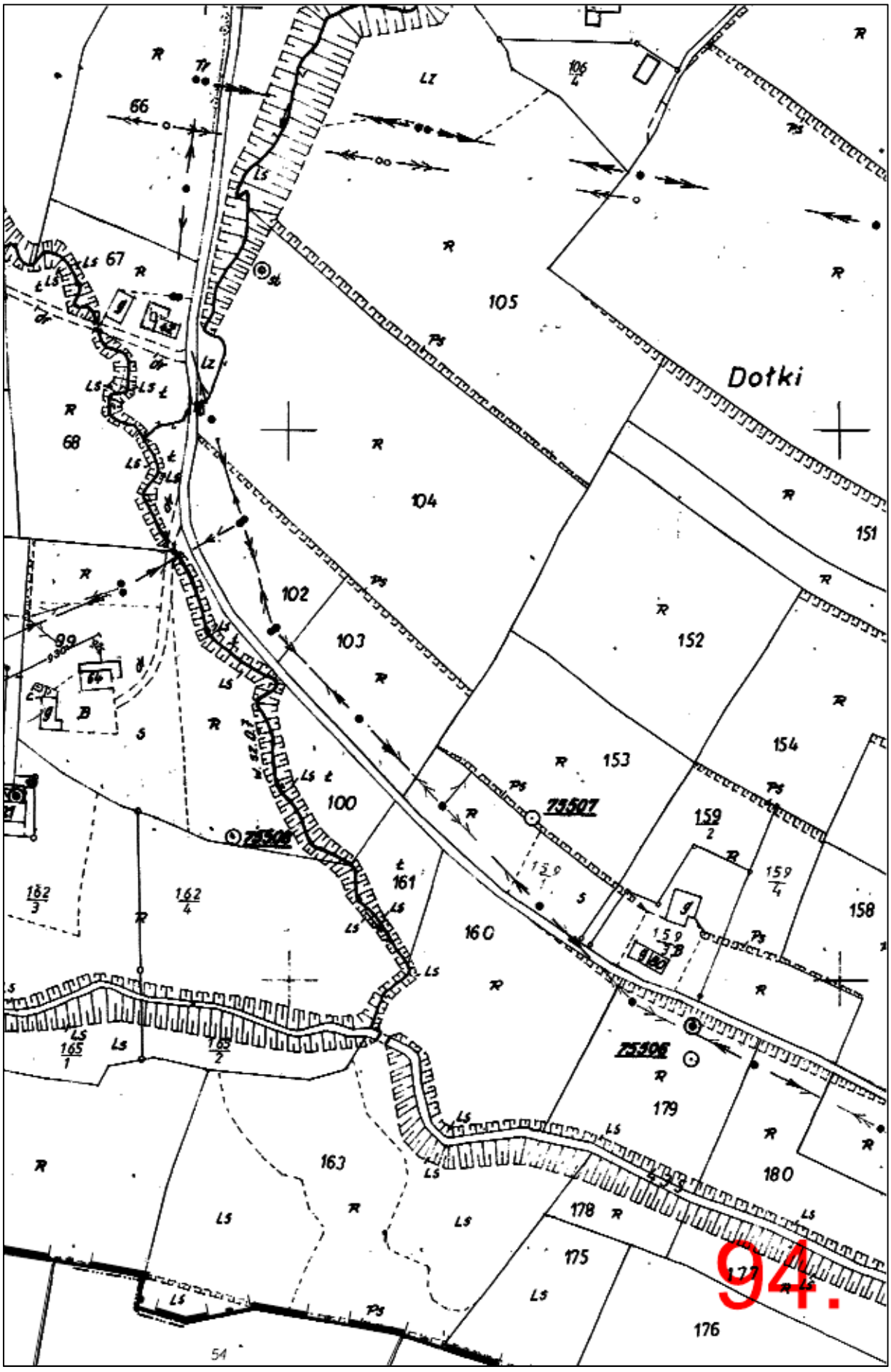

15MN
2ZPz
5Z
Chorągwica
KDW
27MN
26MN
Przedewsie
26MN
13R
6MN
39.

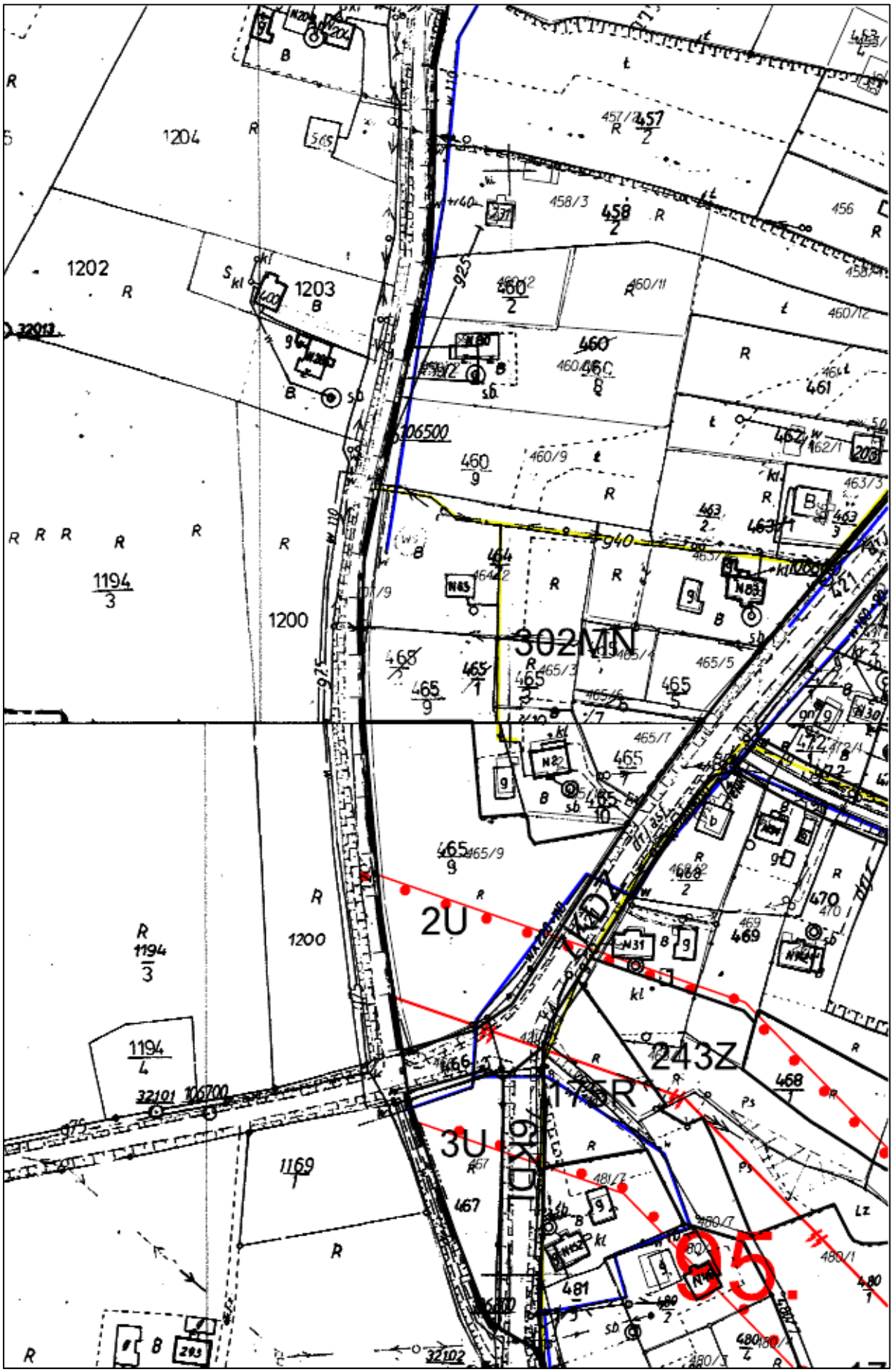

373MN
149ZL
6R
6Z
369MN
13MN
9Z
10R
9Z
9R
370MN
371MN
64KDD
28MN
12R
90.

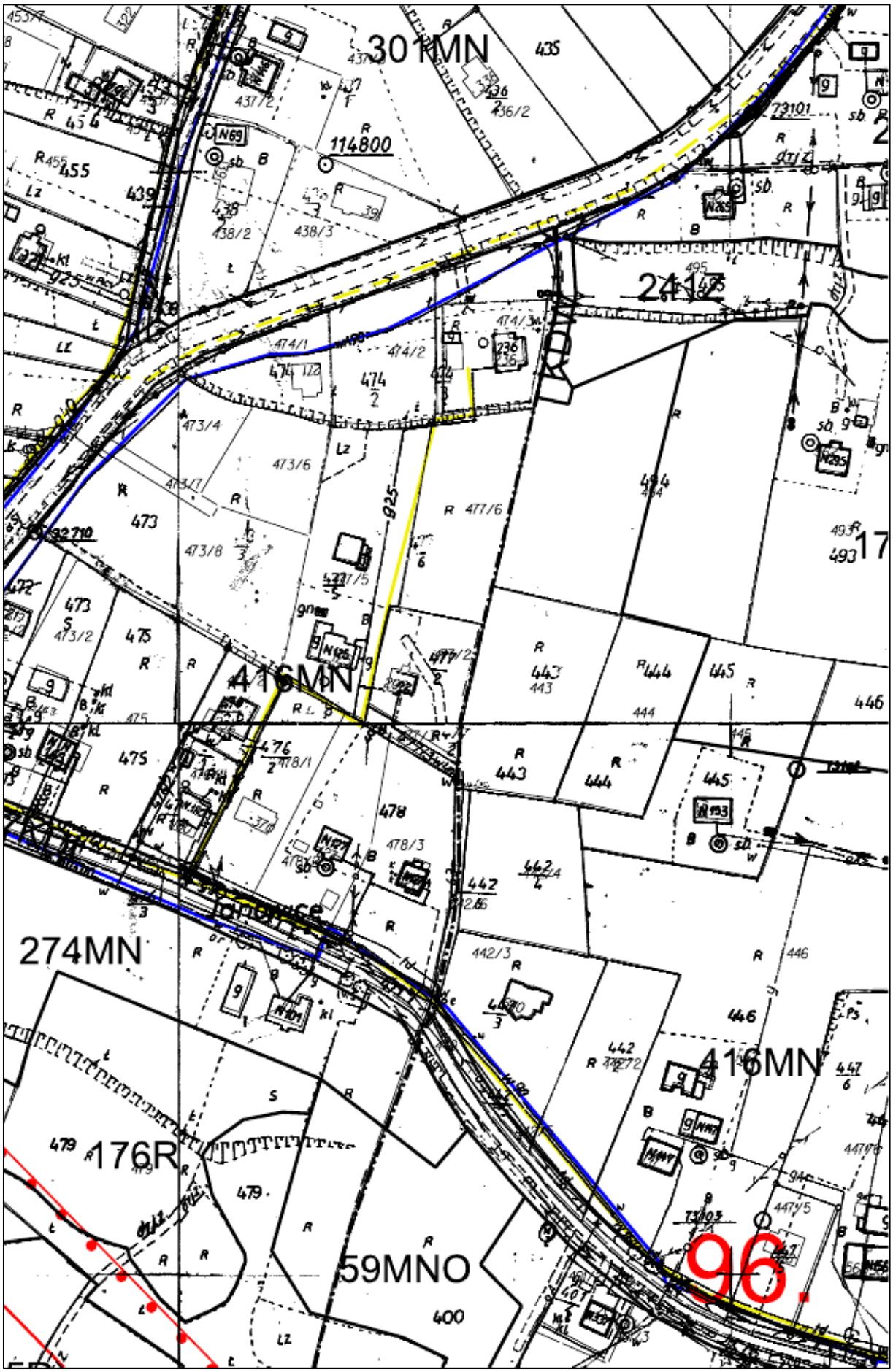

368MN
Chorągwica
10MN
120700
223
224
8R
10MN
344/1
8R
9Z
343
344
73MN
348
349
351
350
9Z
356
29MN
363
121200
357
28MN
358
11R
359
360
91
75403
12

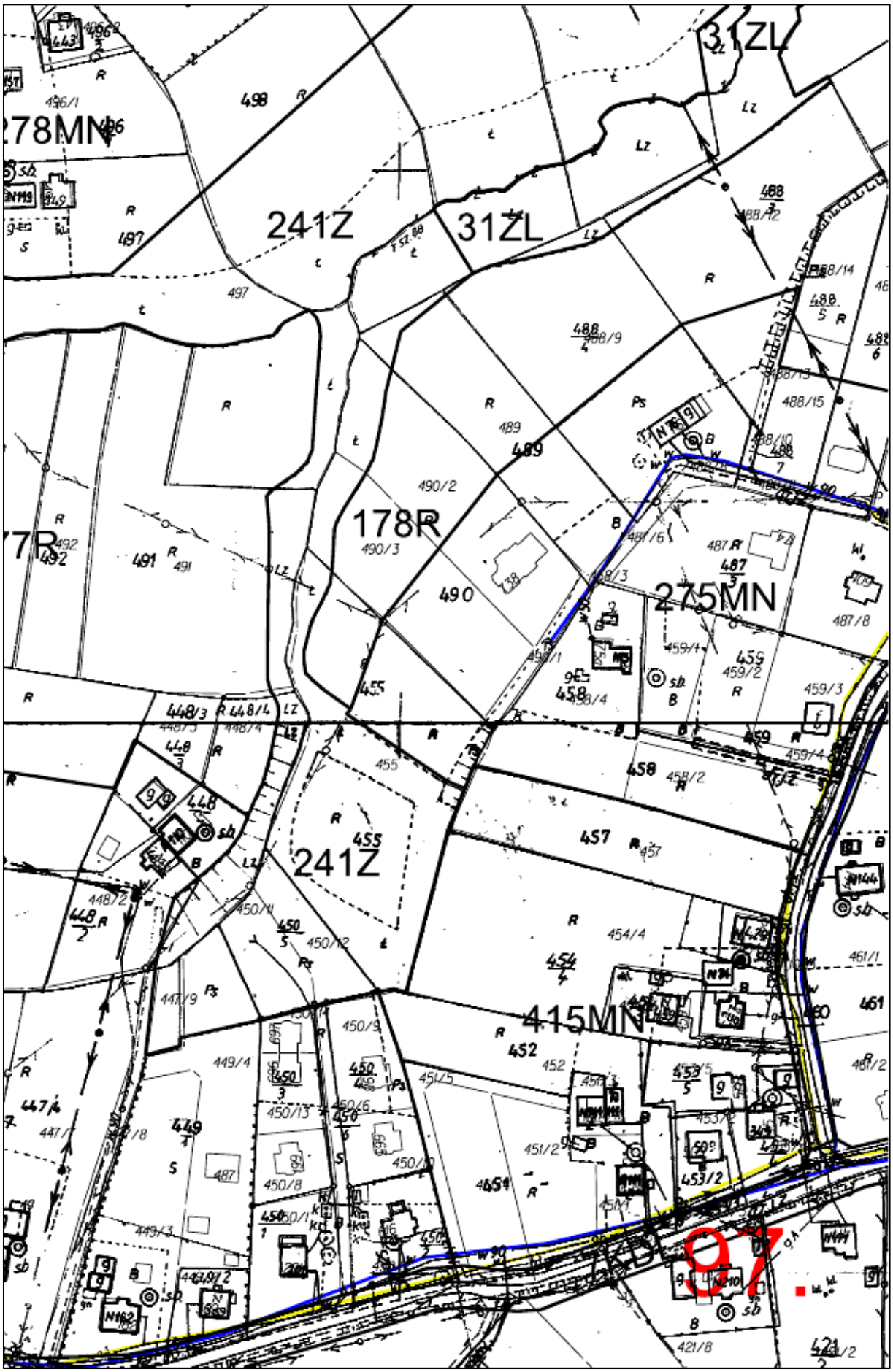

10MN
346 10MN
30MN
10Z
12KDL
92.

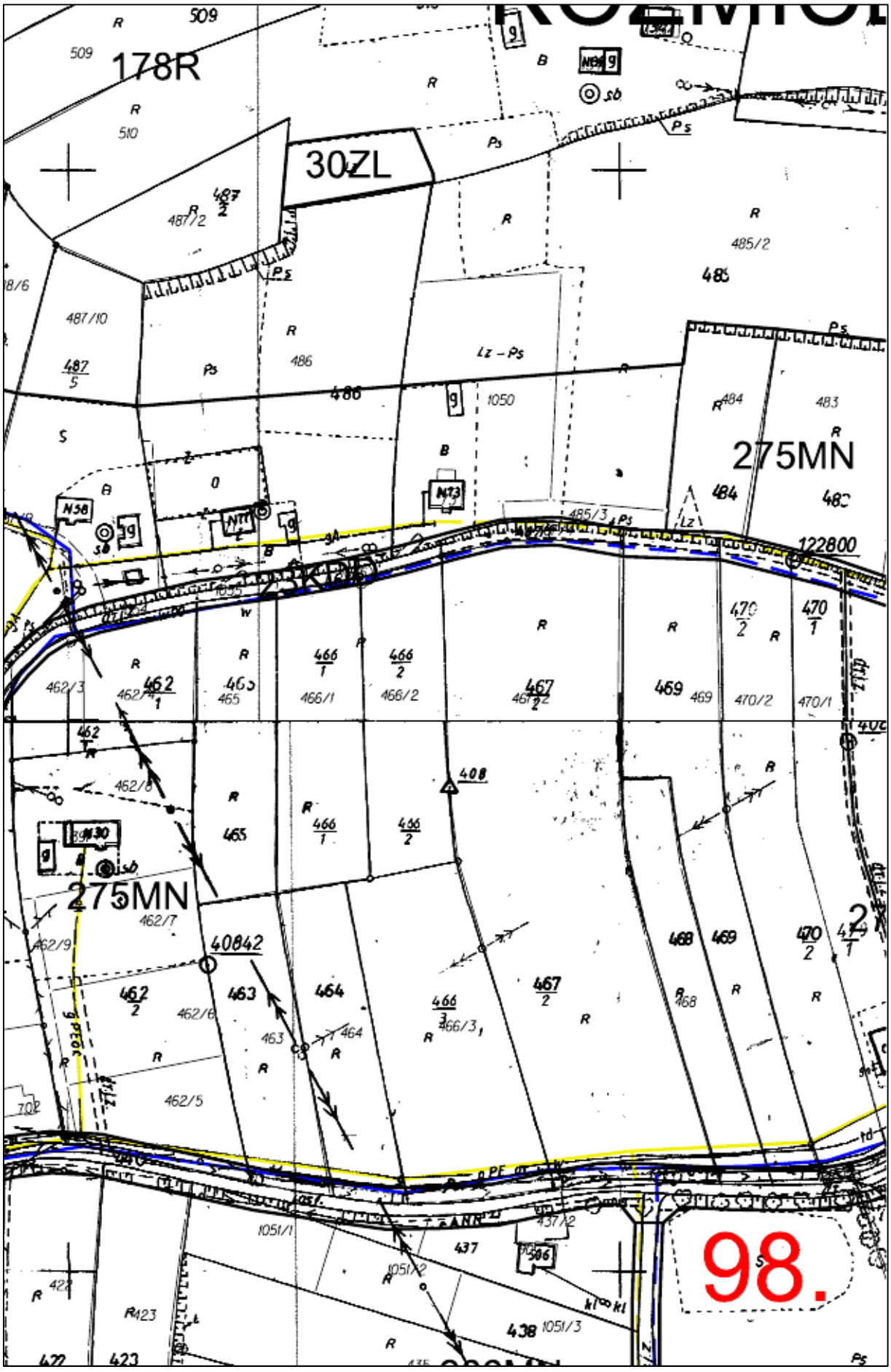

Katy
W łąkach
93.


Dołki
94.

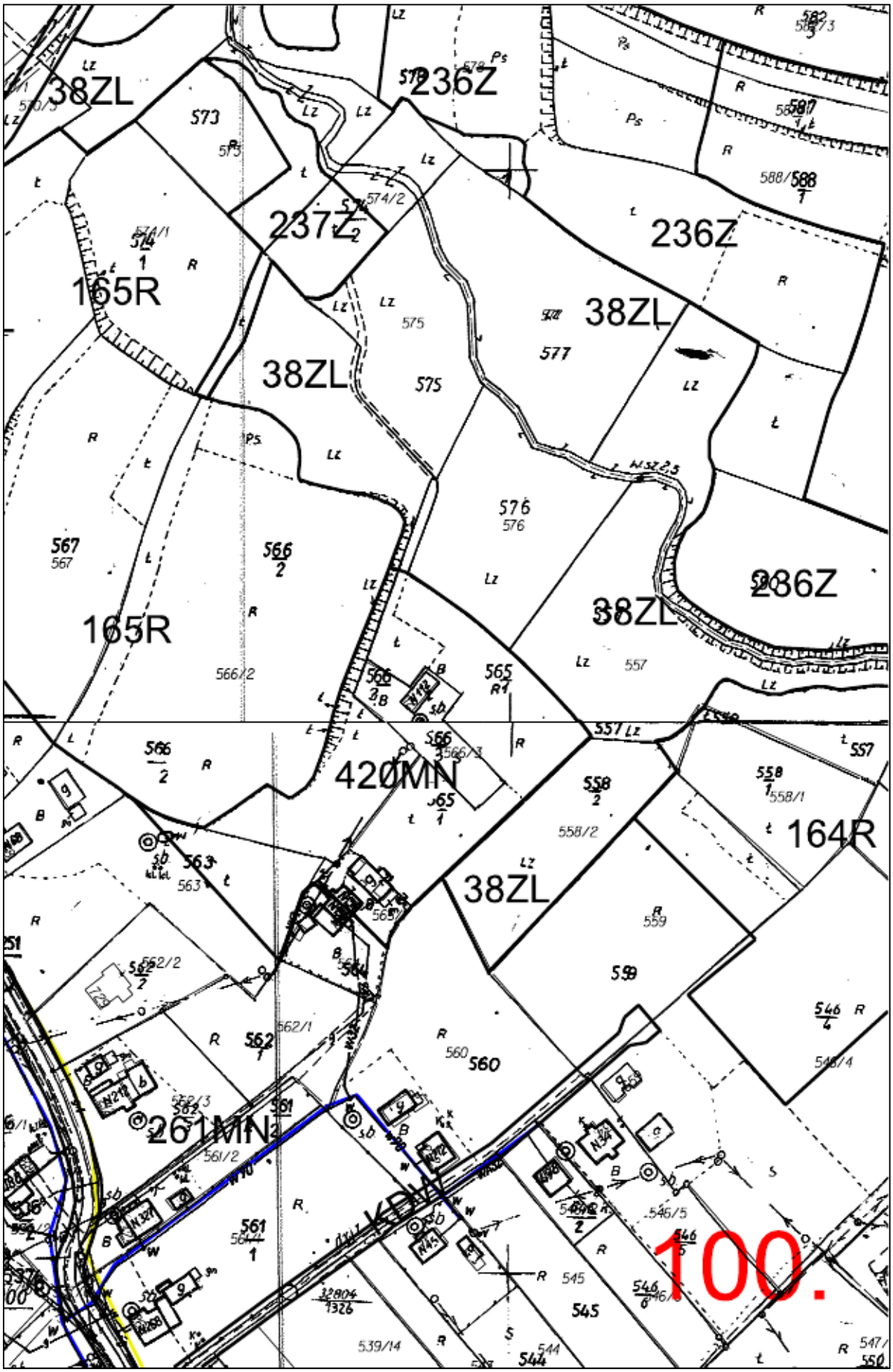

1204
1202
1203
1200
1194
3
1194
4
1169
460
9
460/9
460
2
460/11
460/12
461
462
462/1
463
2
463/1
463/3
463
3
464
464/2
465
9
465/1
465/3
465/5
465
5
465/1
465
7
465/9
465
9
466
466/2
468
468
1
469
470
470/1
471
471/2
471/1
457/1
457
2
458/3
458
2
456
460/2
460
460/C
8
460/1
460/2
460/12
460/11
462/1
463/3
463/1
465/4
465/5
465/6
465/7
465/1
465/3
465/9
466/2
469
470/1
471/2
471/1
480/1
480/2
480/3
480/4
481
481/1
489/1
480
1
480/2
480/3
480/4
1194
3
1194
4
1169
1
1200
32101
106700
32102
106500
302MN
2U
3U
243Z
175R
KDZ
KDL
95
565
257
203
293
N30
N31
N32
N33
N34
N35
N36
N37
N38
N39
N40
N41
N42
N43
N44
N45
N46
N47
N48
N49
N50
N51
N52
N53
N54
N55
N56
N57
N58
N59
N60
N61
N62
N63
N64
N65
N66
N67
N68
N69
N70
N71
N72
N73
N74
N75
N76
N77
N78
N79
N80
N81
N82
N83
N84
N85
N86
N87
N88
N89
N90
N91
N92
N93
N94
N95
N96
N97
N98
N99
N100
N101
N102
N103
N104
N105
N106
N107
N108
N109
N110
N111
N112
N113
N114
N115
N116
N117
N118
N119
N120
N121
N122
N123
N124
N125
N126
N127
N128
N129
N130
N131
N132
N133
N134
N135
N136
N137
N138
N139
N140
N141
N142
N143
N144
N145
N146
N147
N148
N149
N150
N151
N152
N153
N154
N155
N156
N157
N158
N159
N160
N161
N162
N163
N164
N165
N166
N167
N168
N169
N170
N171
N172
N173
N174
N175
N176
N177
N178
N179
N180
N181
N182
N183
N184
N185
N186
N187
N188
N189
N190
N191
N192
N193
N194
N195
N196
N197
N198
N199
N200
N201
N202
N203
N204
N205
N206
N207
N208
N209
N210
N211
N212
N213
N214
N215
N216
N217
N218
N219
N220
N221
N222
N223
N224
N225
N226
N227
N228
N229
N230
N231
N232
N233
N234
N235
N236
N237
N238
N239
N240
N241
N242
N243
N244
N245
N246
N247
N248
N249
N250
N251
N252
N253
N254
N255
N256
N257
N258
N259
N260
N261
N262
N263
N264
N265
N266
N267
N268
N269
N270
N271
N272
N273
N274
N275
N276
N277
N278
N279
N280
N281
N282
N283
N284
N285
N286
N287
N288
N289
N290
N291
N292
N293
N294
N295
N296
N297
N298
N299
N300
N301
N302
N303
N304
N305
N306
N307
N308
N309
N310
N311
N312
N313
N314
N315
N316
N317
N318
N319
N320
N321
N322
N323
N324
N325
N326
N327
N328
N329
N330
N331
N332
N333
N334
N335
N336
N337
N338
N339
N340
N341
N342
N343
N344
N345
N346
N347
N348
N349
N350
N351
N352
N353
N354
N355
N356
N357
N358
N359
N360
N361
N362
N363
N364
N365
N366
N367
N368
N369
N370
N371
N372
N373
N374
N375
N376
N377
N378
N379
N380
N381
N382
N383
N384
N385
N386
N387
N388
N389
N390
N391
N392
N393
N394
N395
N396
N397
N398
N399
N400
N401
N402
N403
N404
N405
N406
N407
N408
N409
N410
N411
N412
N413
N414
N415
N416
N417
N418
N419
N420
N421
N422
N423
N424
N425
N426
N427
N428
N429
N430
N431
N432
N433
N434
N435
N436
N437
N438
N439
N440
N441
N442
N443
N444
N445
N446
N447
N448
N449
N450
N451
N452
N453
N454
N455
N456
N457
N458
N459
N460
N461
N462
N463
N464
N465
N466
N467
N468
N469
N470
N471
N472
N473
N474
N475
N476
N477
N478
N479
N480
N481
N482
N483
N484
N485
N486
N487
N488
N489
N490
N491
N492
N493
N494
N495
N496
N497
N498
N499
N500
N501
N502
N503
N504
N505
N506
N507
N508
N509
N510
N511
N512
N513
N514
N515
N516
N517
N518
N519
N520
N521
N522
N523
N524
N525
N526
N527
N528
N529
N530
N531
N532
N533
N534
N535
N536
N537
N538
N539
N540
N541
N542
N543
N544
N545
N546
N547
N548
N549
N550
N551
N552
N553
N554
N555
N556
N557
N558
N559
N560
N561
N562
N563
N564
N565
N566
N567
N568
N569
N570
N571
N572
N573
N574
N575
N576
N577
N578
N579
N580
N581
N582
N583
N584
N585
N586
N587
N588
N589
N590
N591
N592
N593
N594
N595
N596
N597
N598
N599
N600
N601
N602
N603
N604
N605
N606
N607
N608
N609
N610
N611
N612
N613
N614
N615
N616
N617
N618
N619
N620
N621
N622
N623
N624
N625
N626
N627
N628
N629
N630
N631
N632
N633
N634
N635
N636
N637
N638
N639
N640
N641
N642
N643
N644
N645
N646
N647
N648
N649
N650
N651
N652
N653
N654
N655
N656
N657
N658
N659
N660
N661
N662
N663
N664
N665
N666
N667
N668
N669
N670
N671
N672
N673
N674
N675
N676
N677
N678
N679
N680
N681
N682
N683
N684
N685
N686
N687
N688
N689
N690
N691
N692
N693
N694
N695
N696
N697
N698
N699
N700
N701
N702
N703
N704
N705
N706
N707
N708
N709
N710
N711
N712
N713
N714
N715
N716
N717
N718
N719
N720
N721
N722
N723
N724
N725
N726
N727
N728
N729
N730
N731
N732
N733
N734
N735
N736
N737
N738
N739
N740
N741
N742
N743
N744
N745
N746
N747
N748
N749
N750
N751
N752
N753
N754
N755
N756
N757
N758
N759
N760
N761
N762
N763
N764
N765
N766
N767
N768
N769
N770
N771
N772
N773
N774
N775
N776
N777
N778
N779
N780
N781
N782
N783
N784
N785
N786
N787
N788
N789
N790
N791
N792
N793
N794
N795
N796
N797
N798
N799
N800
N801
N802
N803
N804
N805
N806
N807
N808
N809
N810
N811
N812
N813
N814
N815
N816
N817
N818
N819
N820
N821
N822
N823
N824
N825
N826
N827
N828
N829
N830
N831
N832
N833
N834
N835
N836
N837
N838
N839
N840
N841
N842
N843
N844
N845
N846
N847
N848
N849
N850
N851
N852
N853
N854
N855
N856
N857
N858
N859
N860
N861
N862
N863
N864
N865
N866
N867
N868
N869
N870
N871
N872
N873
N874
N875
N876
N877
N878
N879
N880
N881
N882
N883
N884
N885
N886
N887
N888
N889
N890
N891
N892
N893
N894
N895
N896
N897
N898
N899
N900
N901
N902
N903
N904
N905
N906
N907
N908
N909
N910
N911
N912
N913
N914
N915
N916
N917
N918
N919
N920
N921
N922
N923
N924
N925
N926
N927
N928
N929
N930
N931
N932
N933
N934
N935
N936
N937
N938
N939
N940
N941
N942
N943
N944
N945
N946
N947
N948
N949
N950
N951
N952
N953
N954
N955
N956
N957
N958
N959
N960
N961
N962
N963
N964
N965
N966
N967
N968
N969
N970
N971
N972
N973
N974
N975
N976
N977
N978
N979
N980
N981
N982
N983
N984
N985
N986
N987
N988
N989
N990
N991
N992
N993
N994
N995
N996
N997
N998
N999
N1000

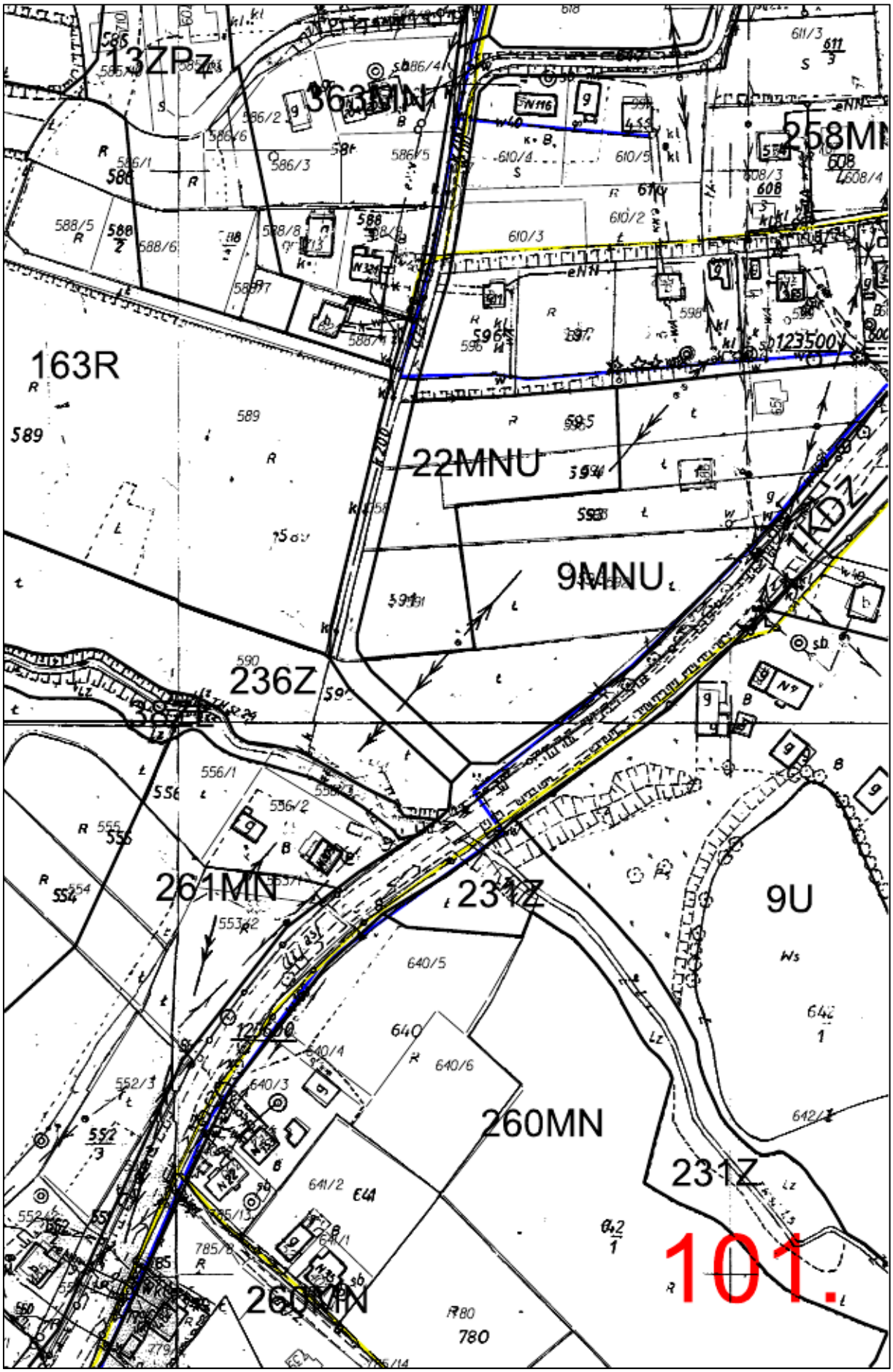

301MN
241Z
416MN
274MN
176R
59MNO
416MN
96

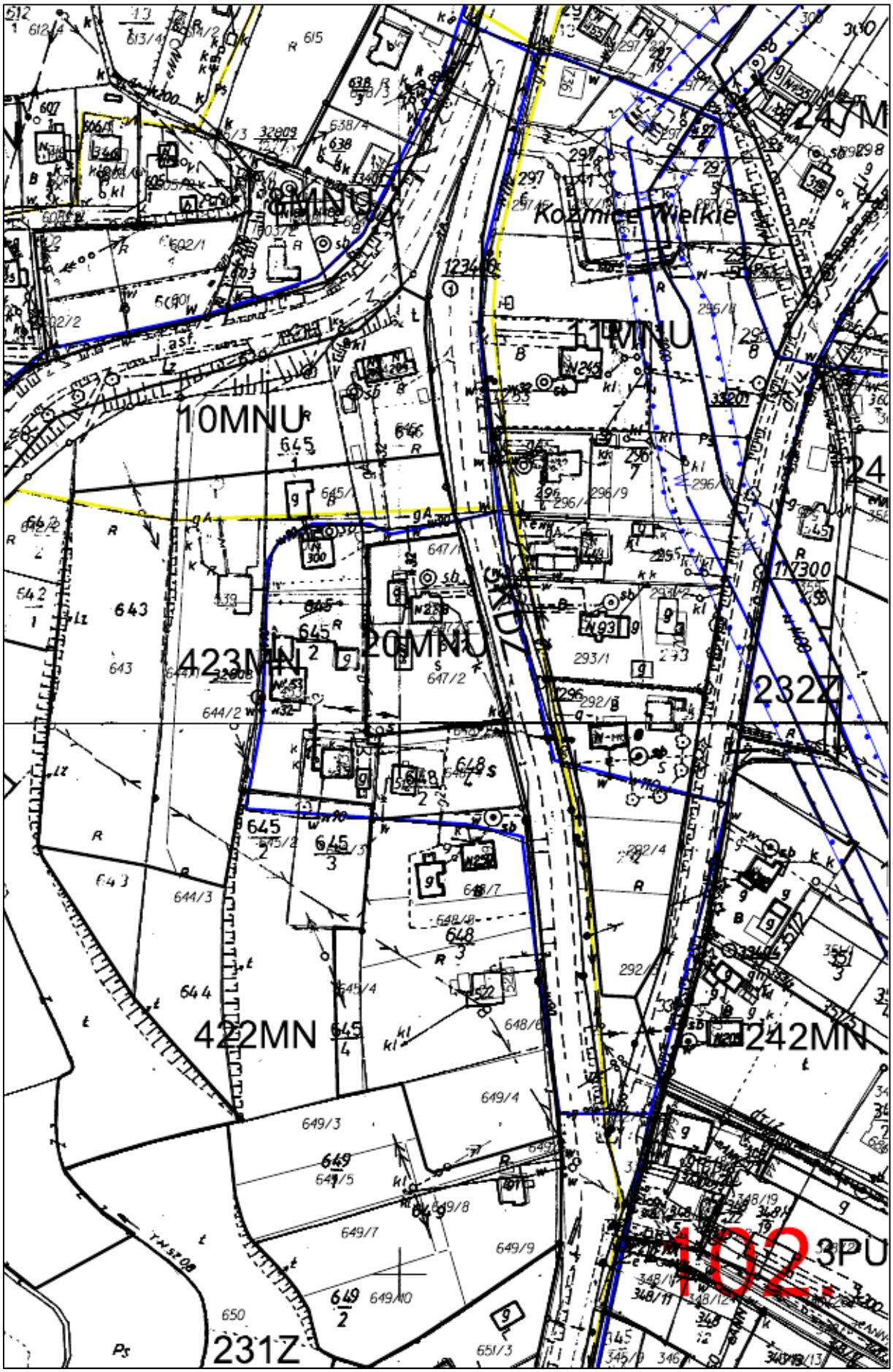

31ZL
241Z
31ZL
178R
275MN
241Z
415MN

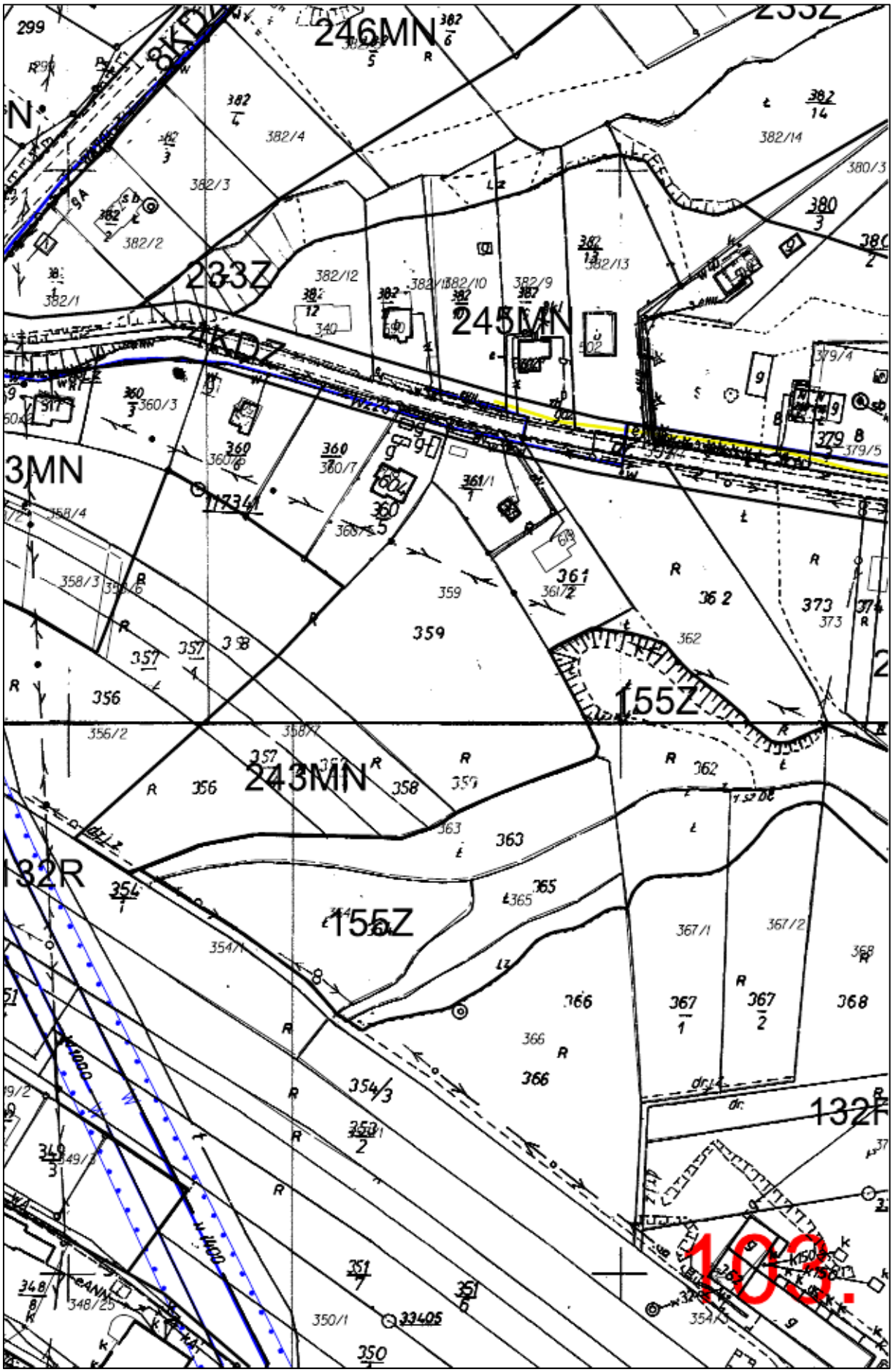

178R
30ZL
275MN
275MN
40842
98.

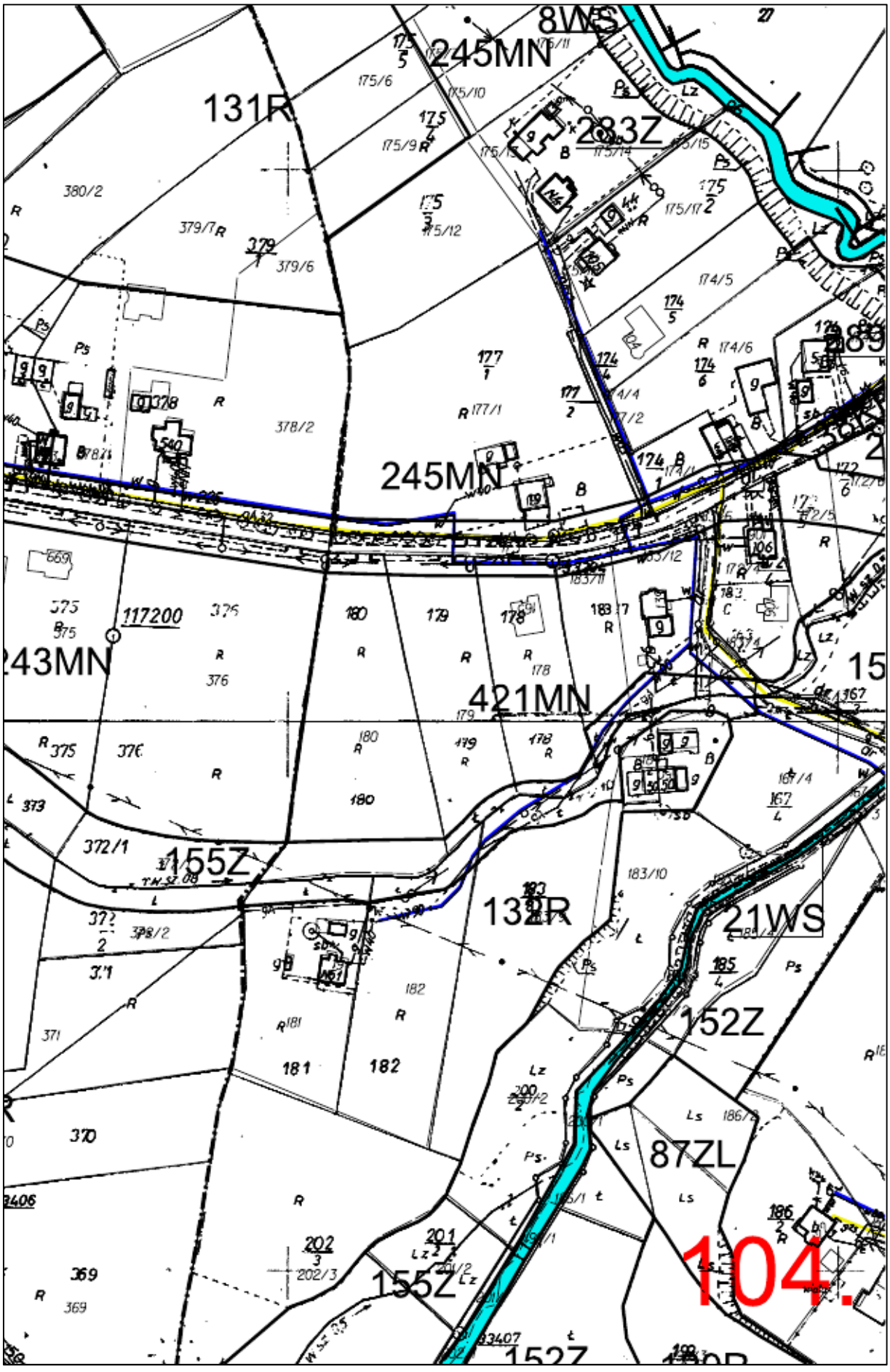
26ZL
275MN
178R
482
569
569/2
27ZL
568
568/3
261MN
262MN
263MN
529
529/2
532/7
99.

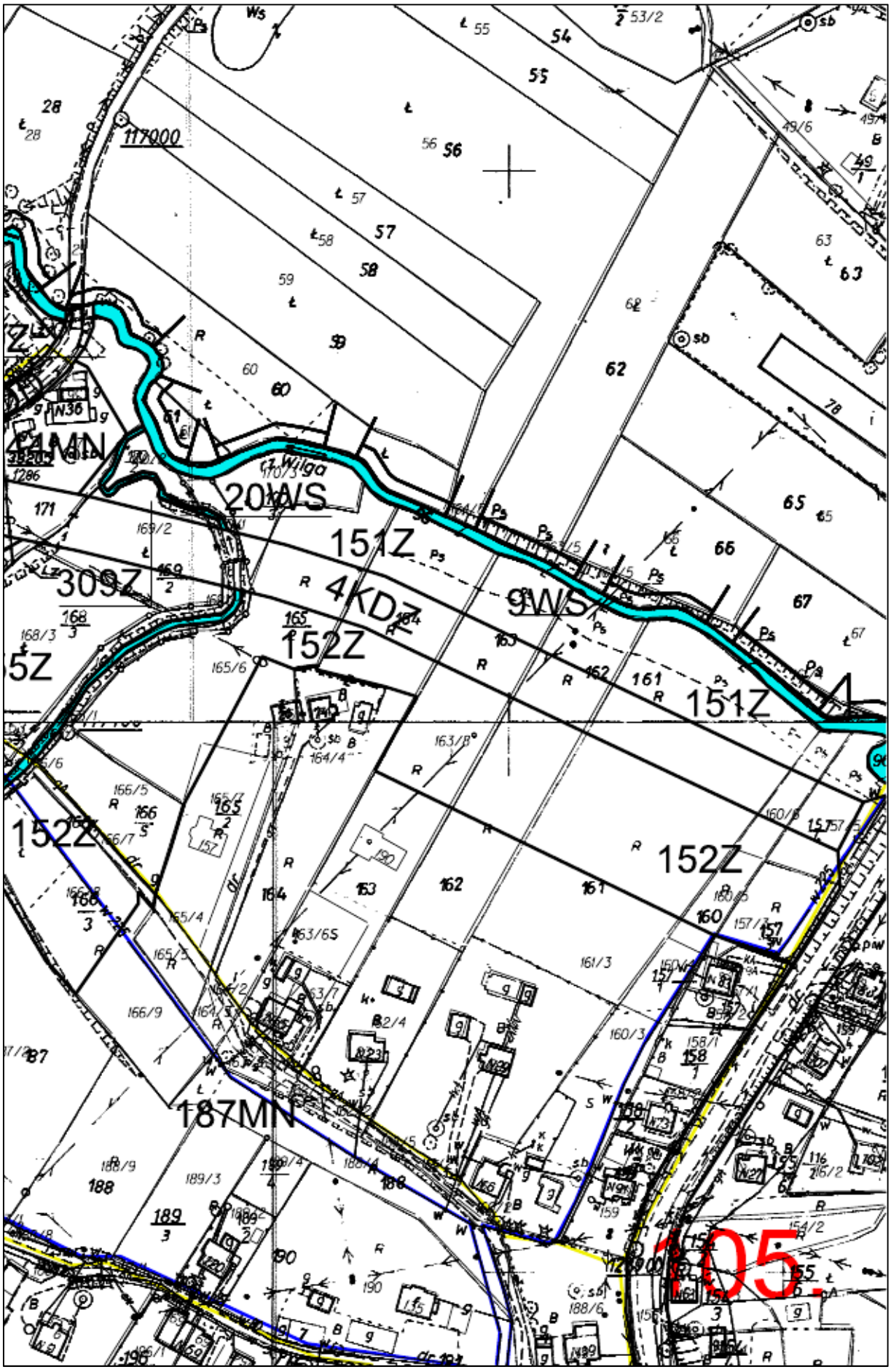

38ZL
236Z
237Z
165R
38ZL
236Z
38ZL
165R
420MN
38ZL
164R
261MN
100.

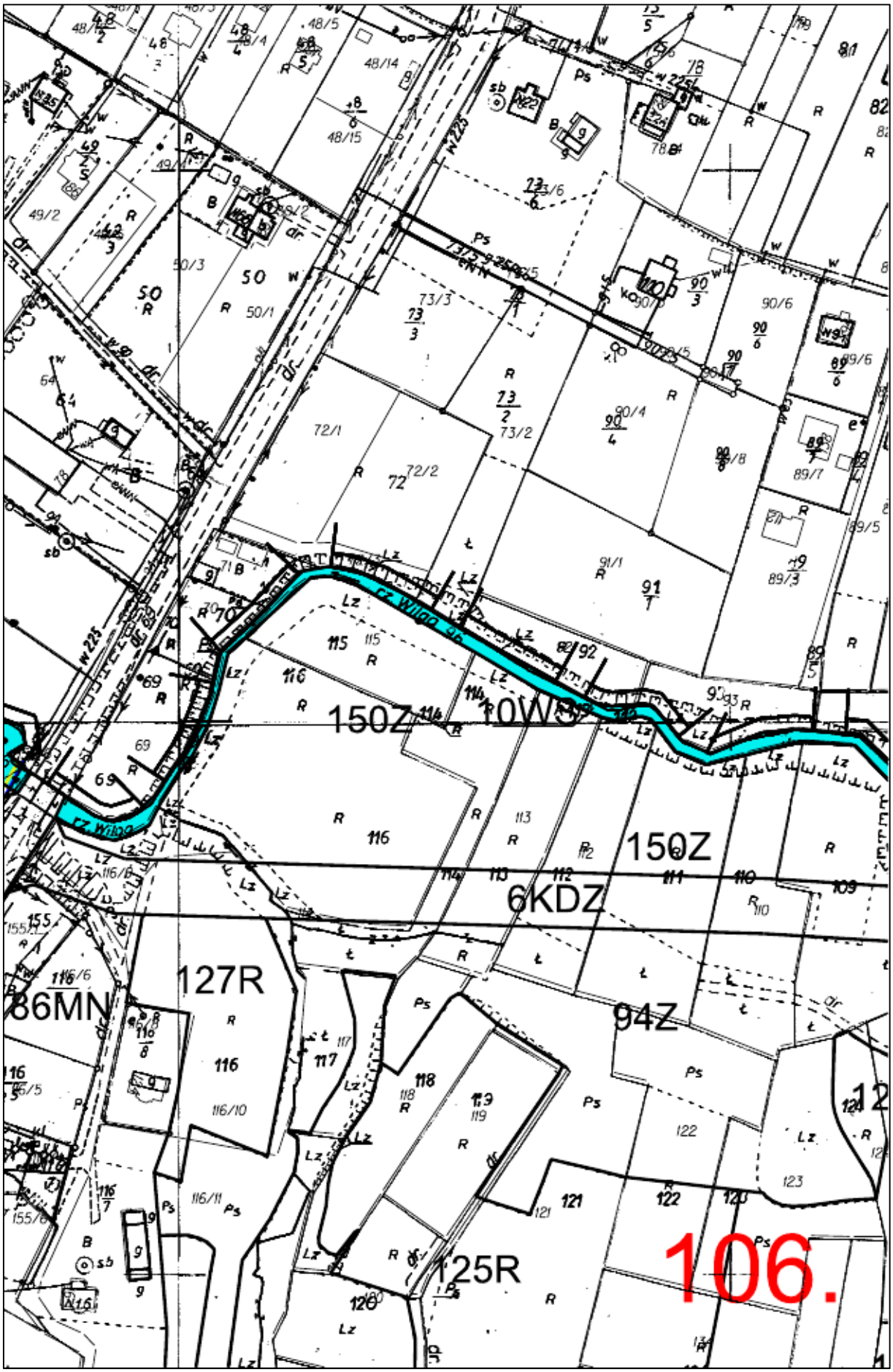

13ZPz
163R
589
22MNU
9MNU
236Z
261MN
231Z
9U
260MN
231Z
260MN
780
101.

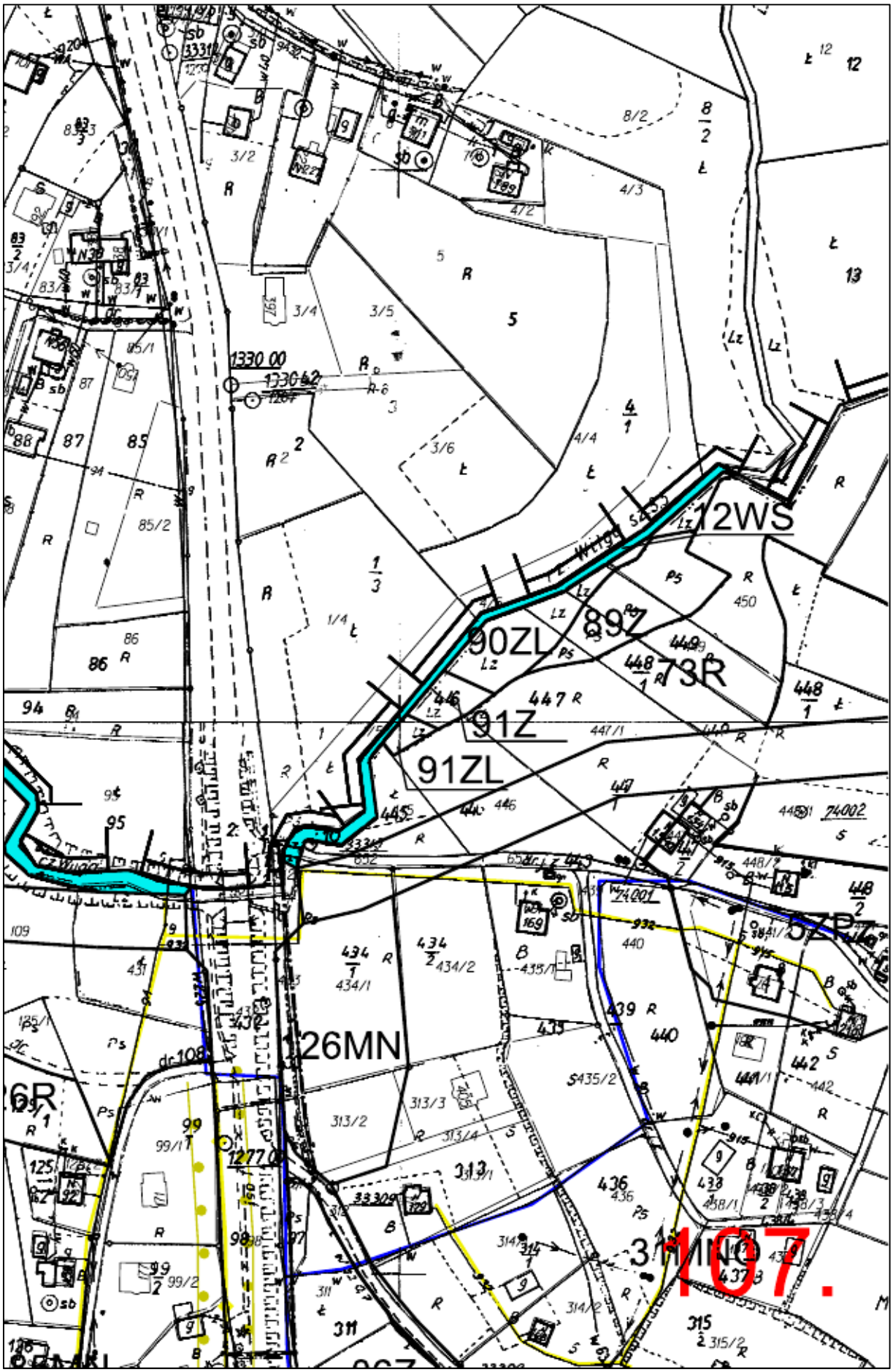

Kozmice Wielkie
10MNU
11MNU
423MN
20MNU
232Z
422MN
242MN
231Z
3PU
24
24M
643
644
645
646
647
648
649
650
651
KDZ

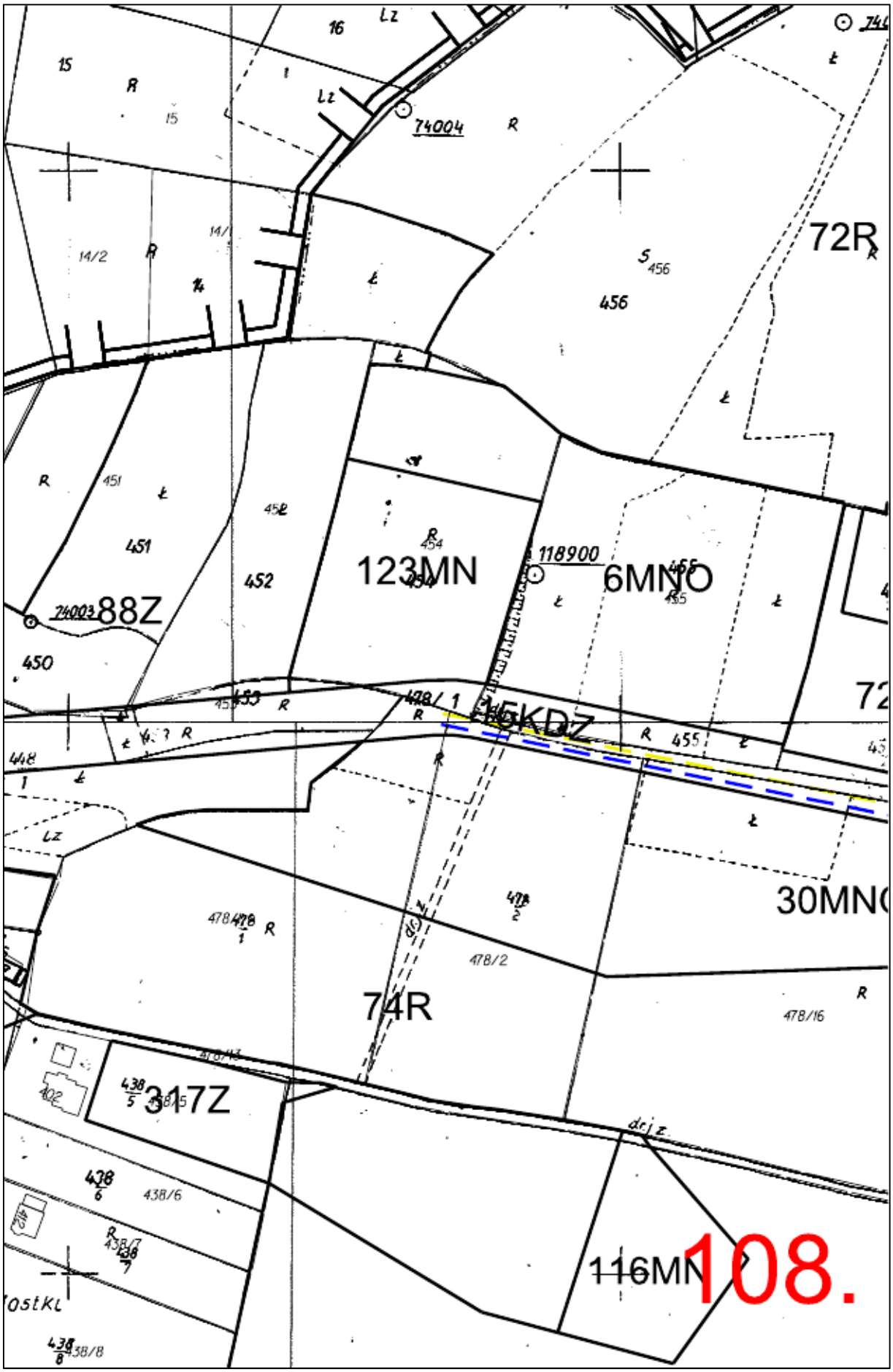

246MN
245MN
243MN
233Z
155Z
155Z
3MN
132R
132R
1003.

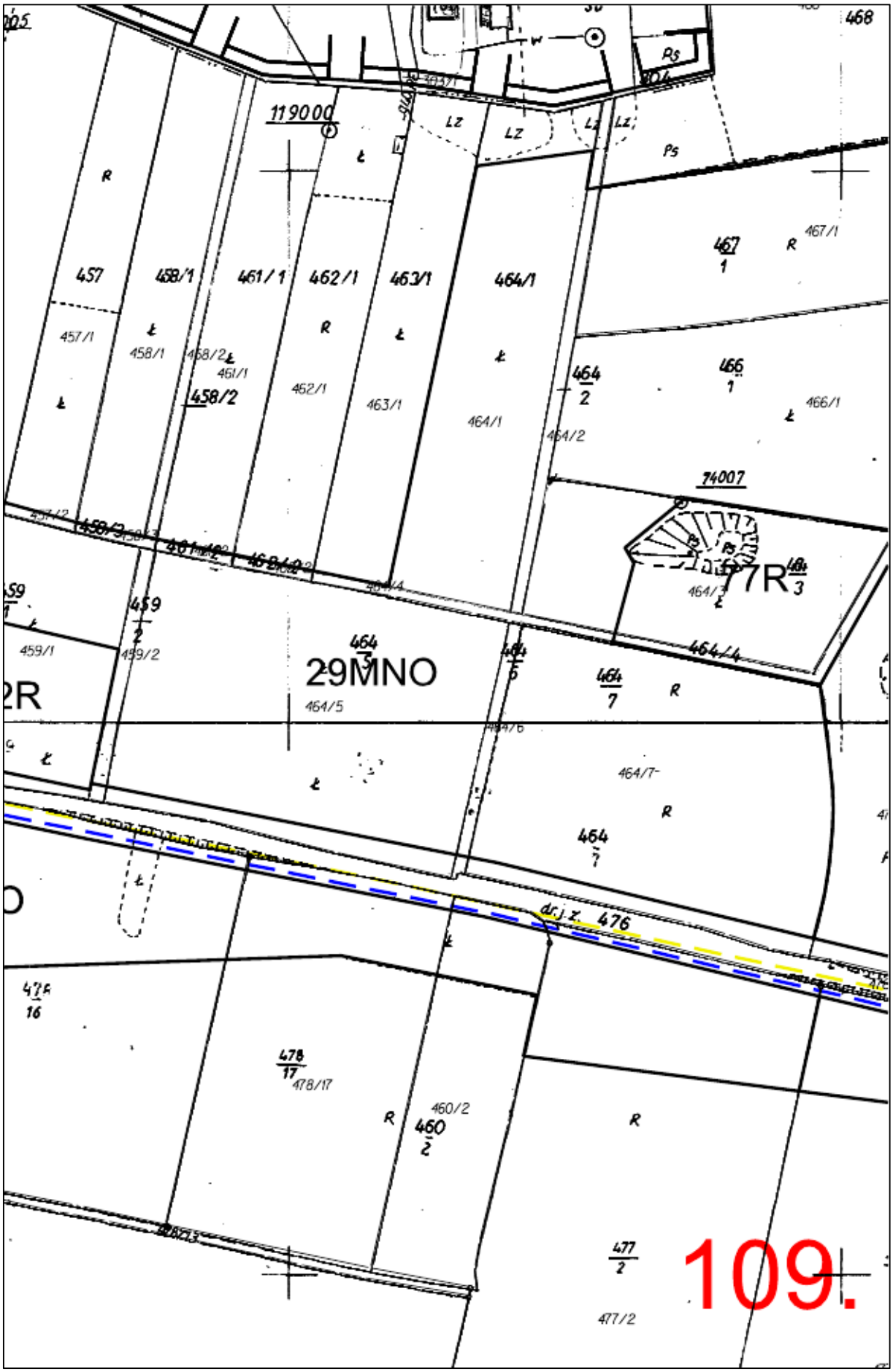

8WS
245MN
131R
283Z
245MN
421MN
155Z
132R
21WS
152Z
87ZL
155Z
104.

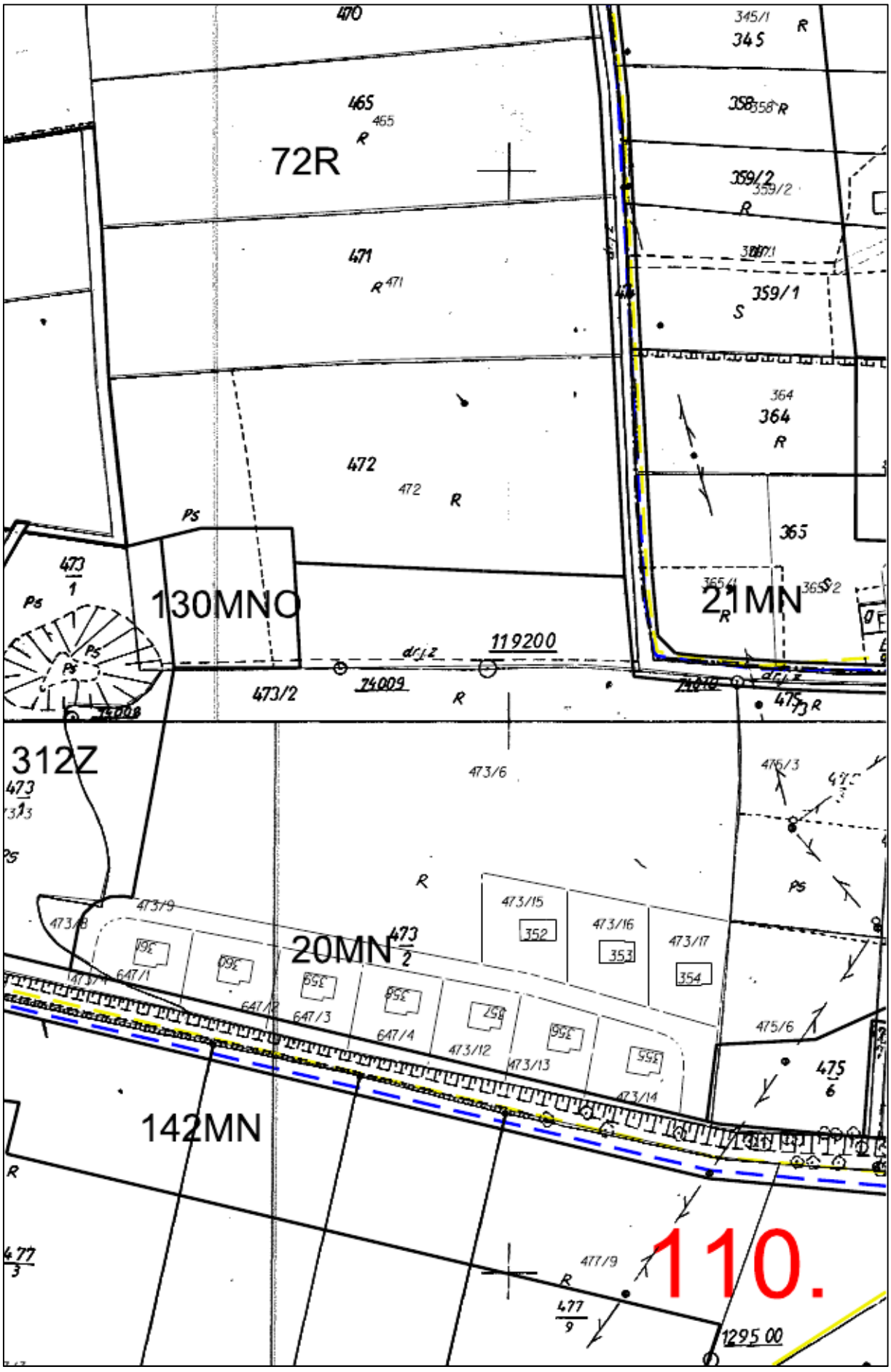

117000
Wilga
20WS
151Z
309Z
4KDZ
9WS
152Z
187MN
105.

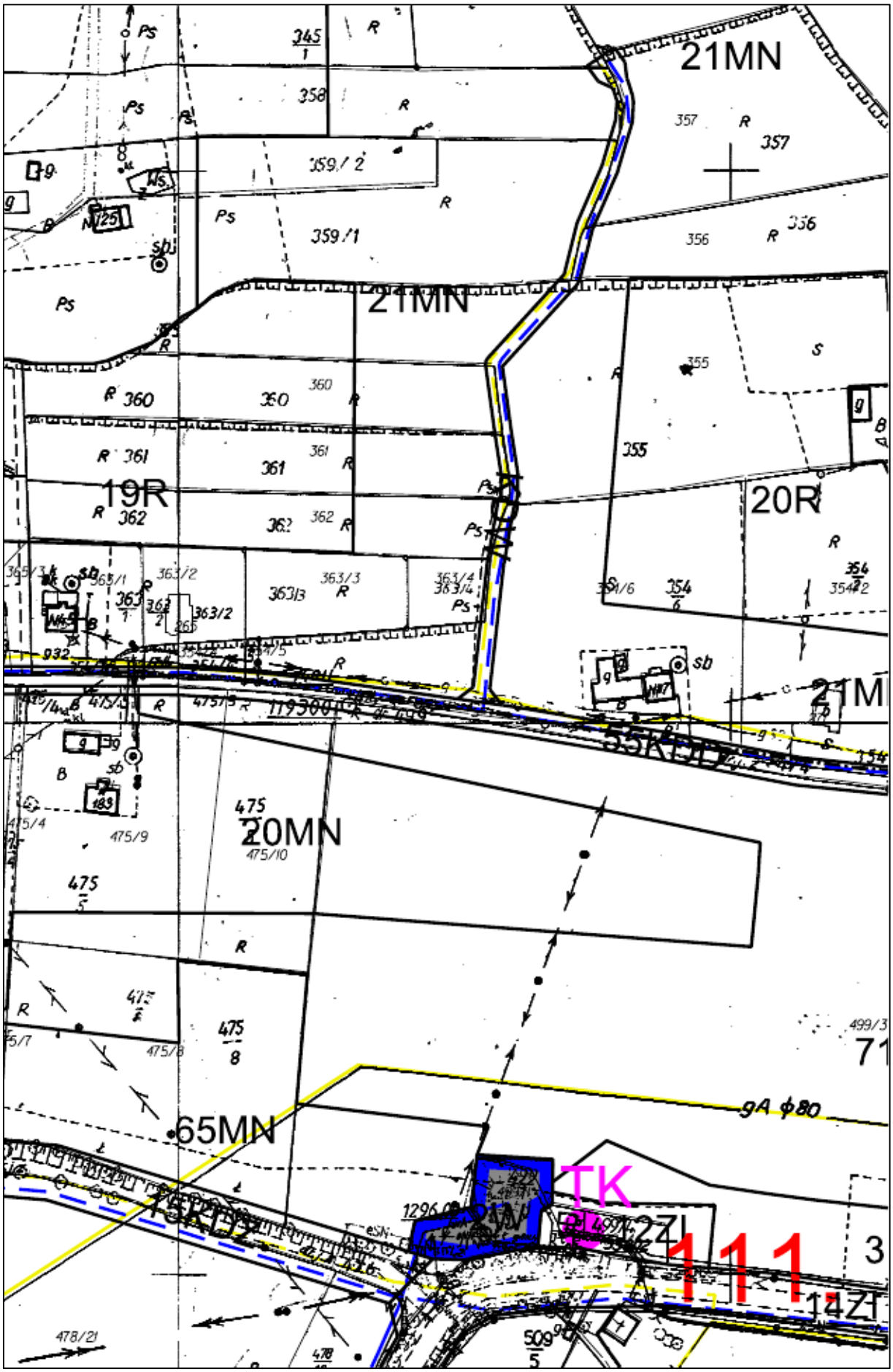

150Z
10WS
150Z
6KDZ
127R
86MN
94Z
125R
106.

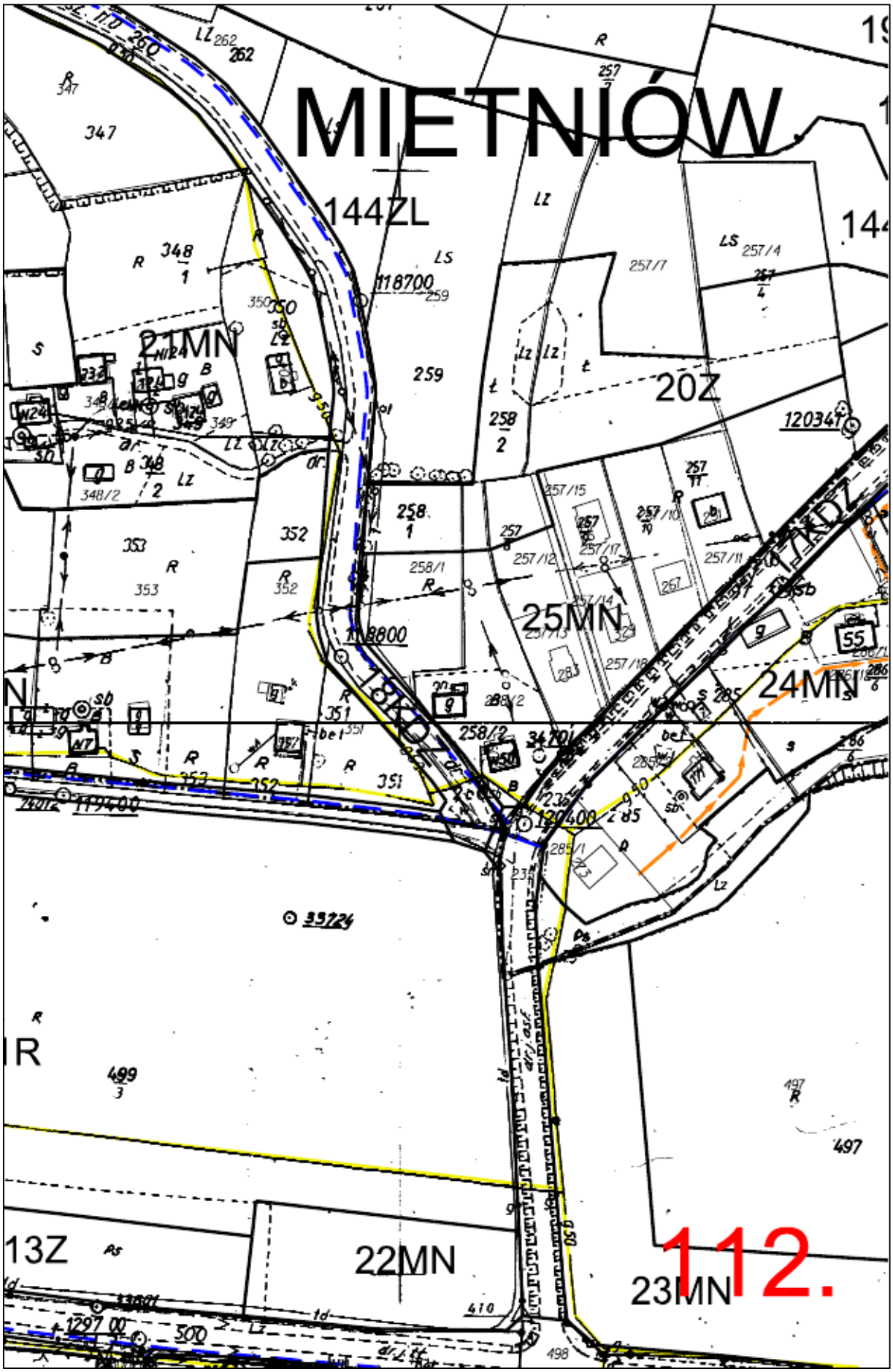

12WS
90ZL
89Z
73R
91Z
91ZL
74002
74001
126MN
107.

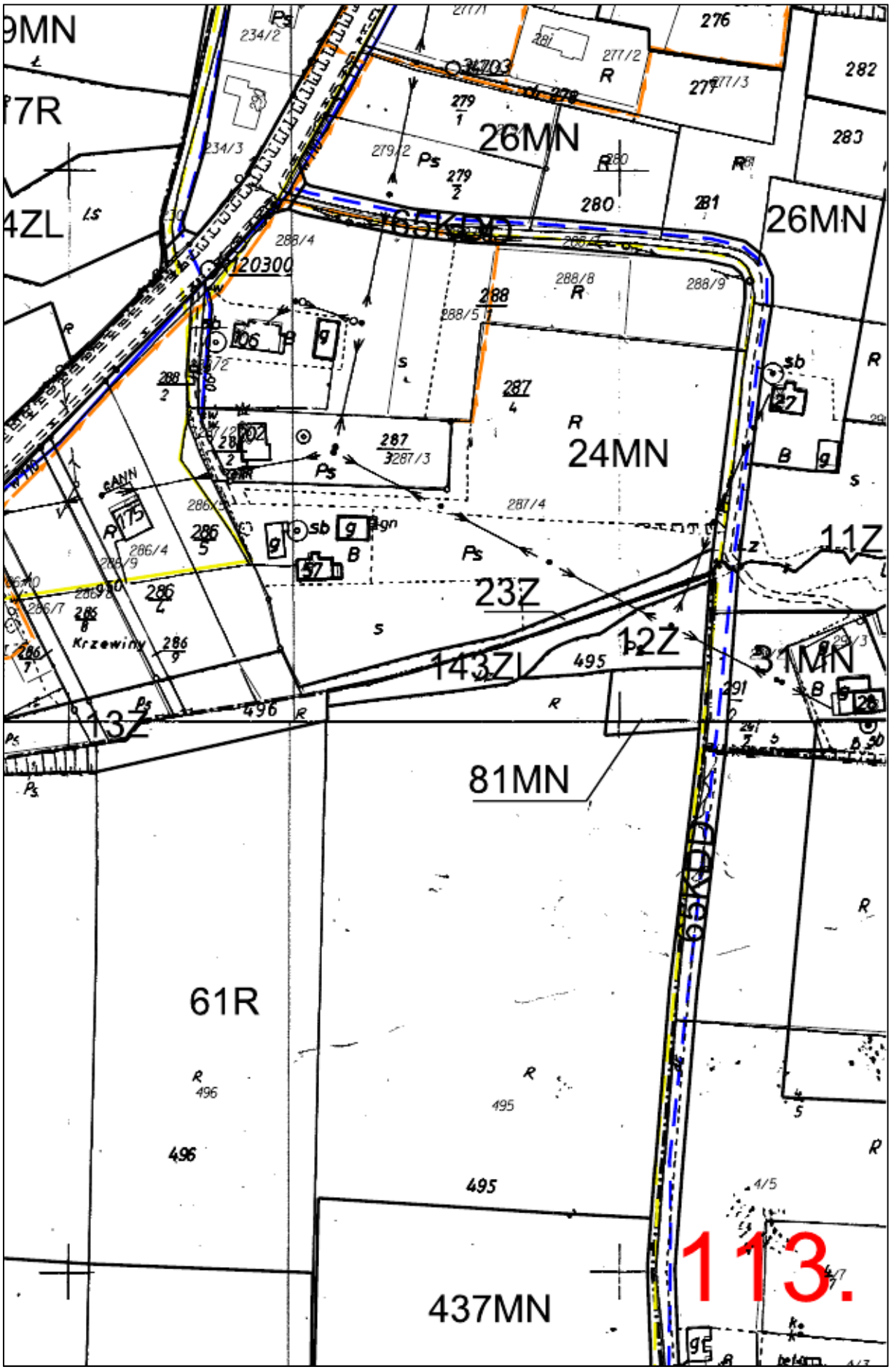

74004
118900
74003
88Z
123MN
6MNO
72R
74R
347Z
116MN
30MN
15KDZ
108.

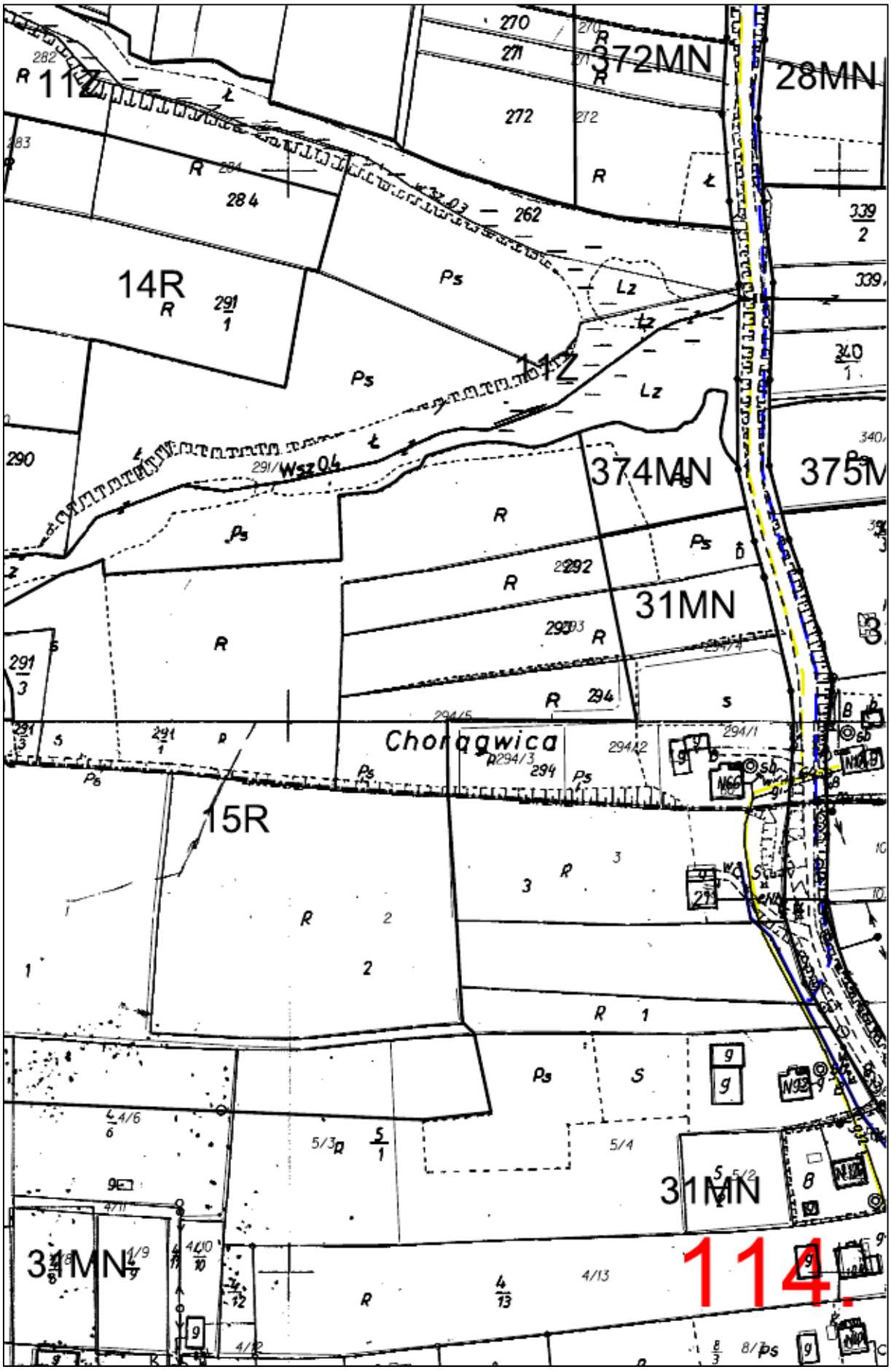

119000
457
458/1
461/1
462/1
463/1
464/1
467/1
466/1
74007
464/2
464/3
464/4
464/5
464/6
464/7
459/1
459/2
458/2
461/1
457/1
458/1
462/1
463/1
464/1
466/1
29MNO
dr. j. z. 476
478/17
460/2
460/2
477/2
109.


72R
130MNO
21MN
312Z
20MN
142MN
110.
470
465
471
472
473/1
473/2
473/6
345/1
345
358
359/2
359/1
364
365
119200
24009
473/15
473/16
473/17
352
353
354
475/6
475/3
475
6
647/1
647/2
647/3
647/4
473/12
473/13
473/14
477/3
477/9
477/9
1295 00

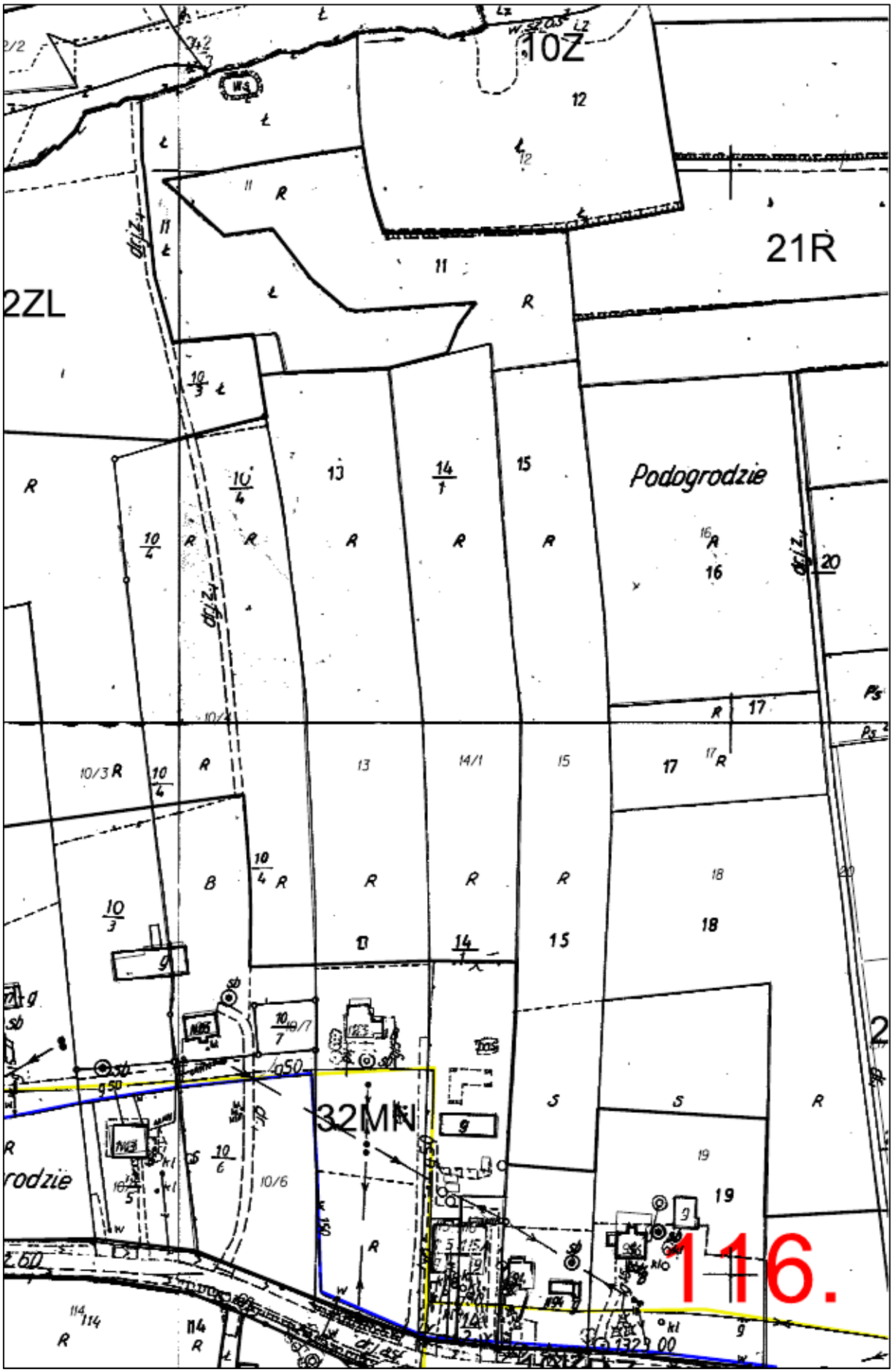

21MN
21MN
19R
20R
20MN
65MN
15RU
TK
111
14ZI
21M
55KU
gA ϕ80

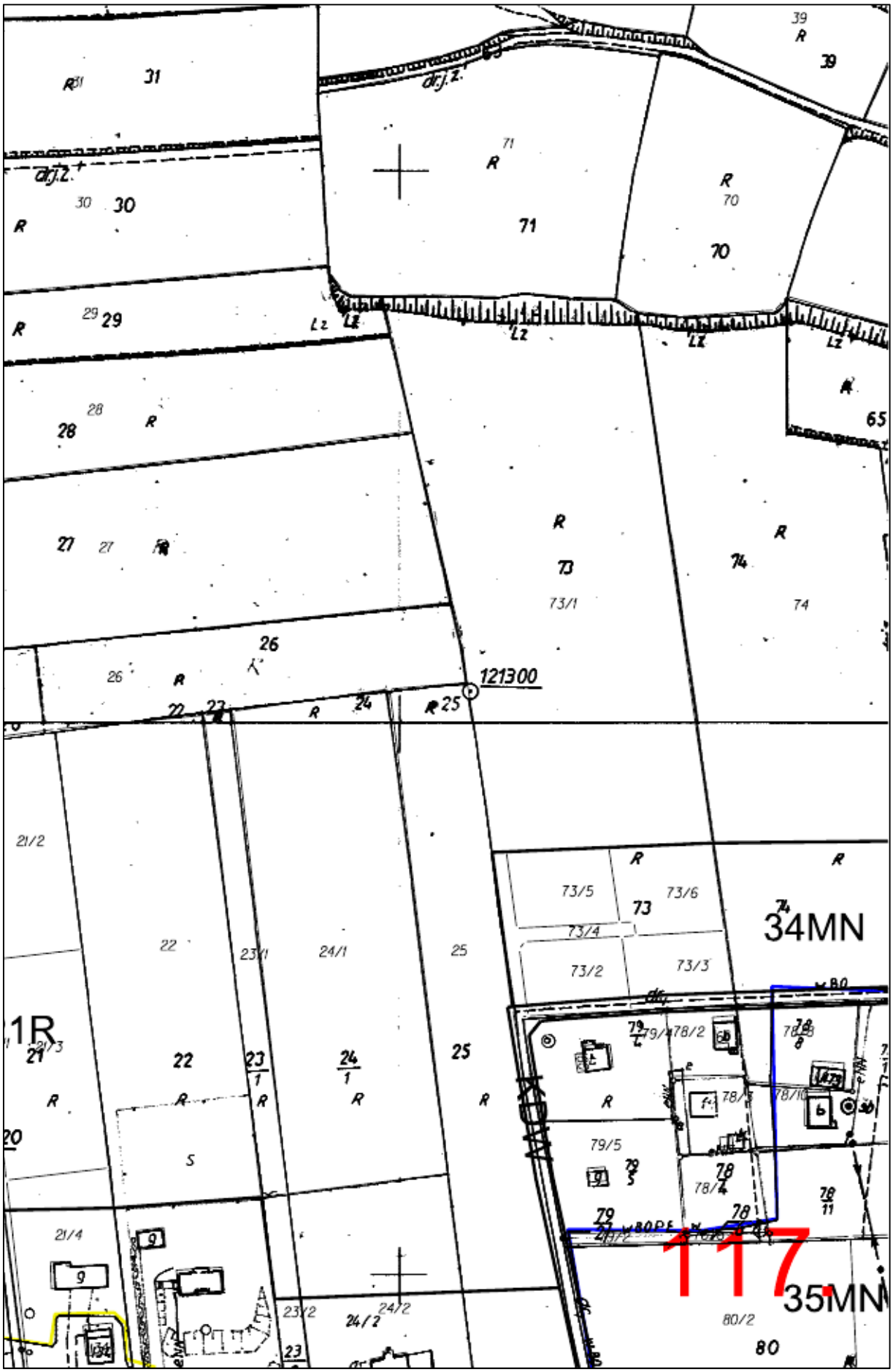

MIETNIÓW
144ZL
21MN
20Z
17KDZ
25MN
24MN
22MN
23MN
13Z
112.

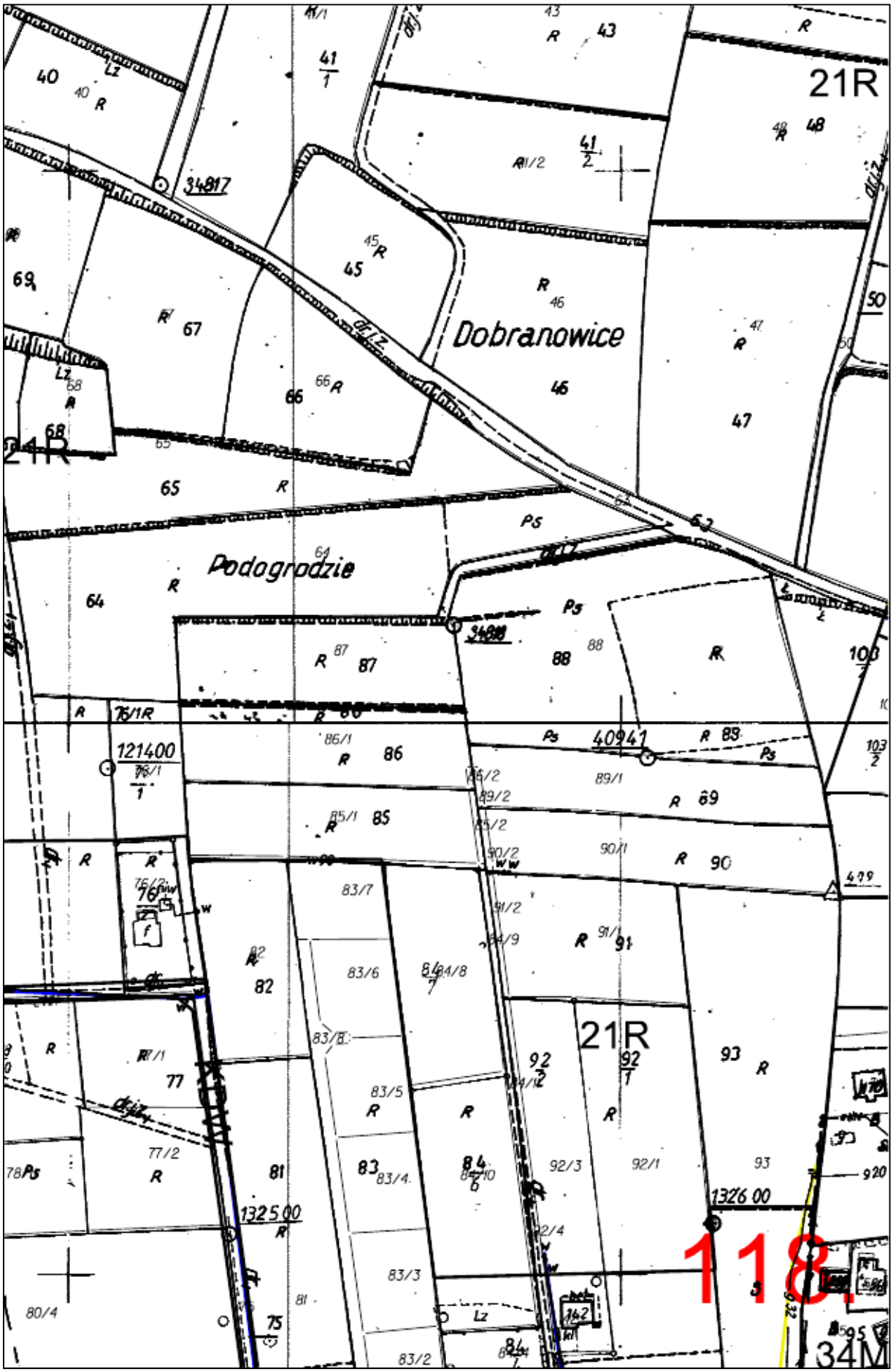

26MN
24MN
23Z
12Z
143Z
13Z
11Z
31MN
81MN
61R
437MN
65KDW
65KDG
120300
113.

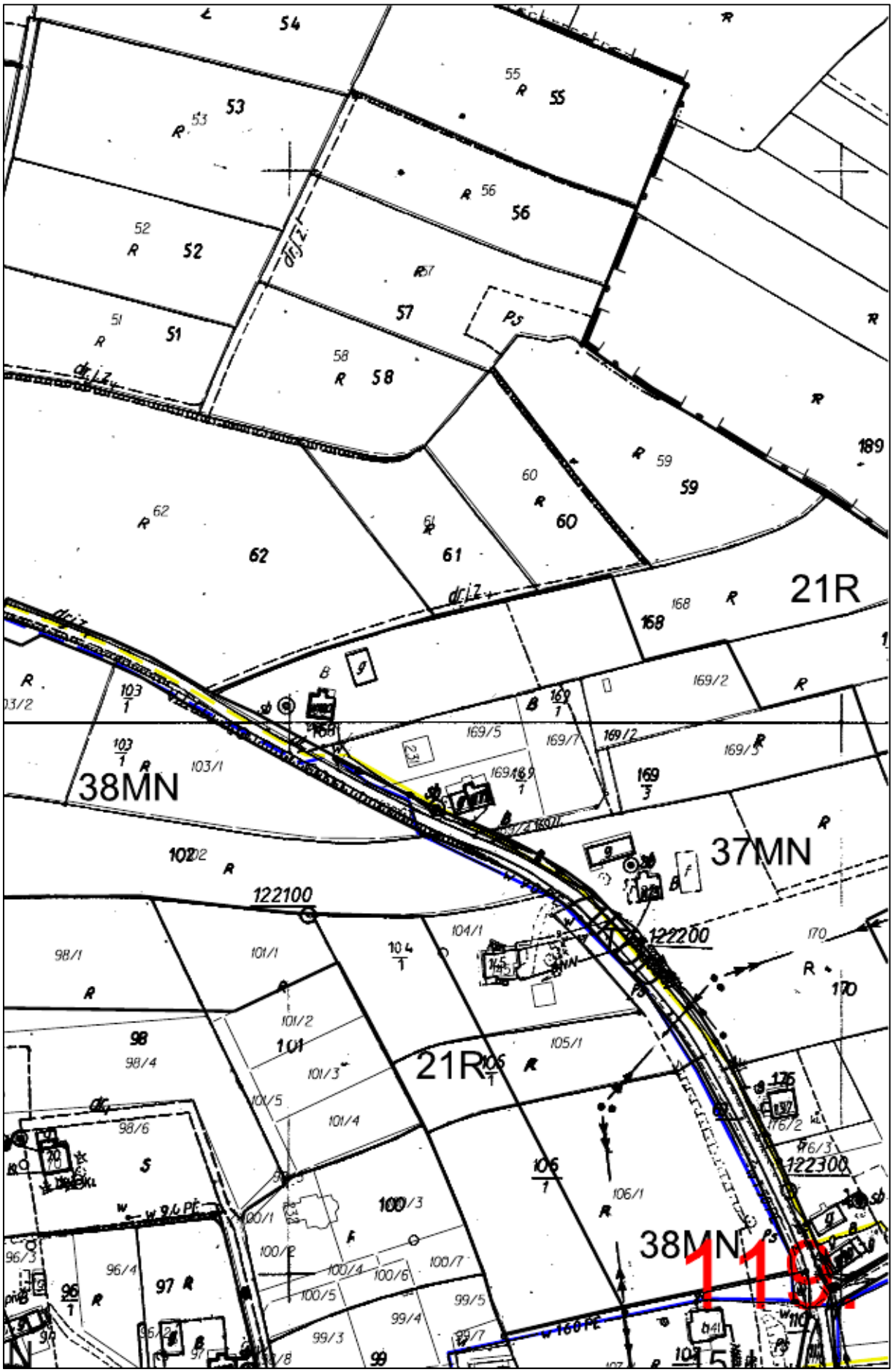

372MN
28MN
112
14R
112
374MN
375M
31MN
Chorągwica
15R
31MN
31MN
114

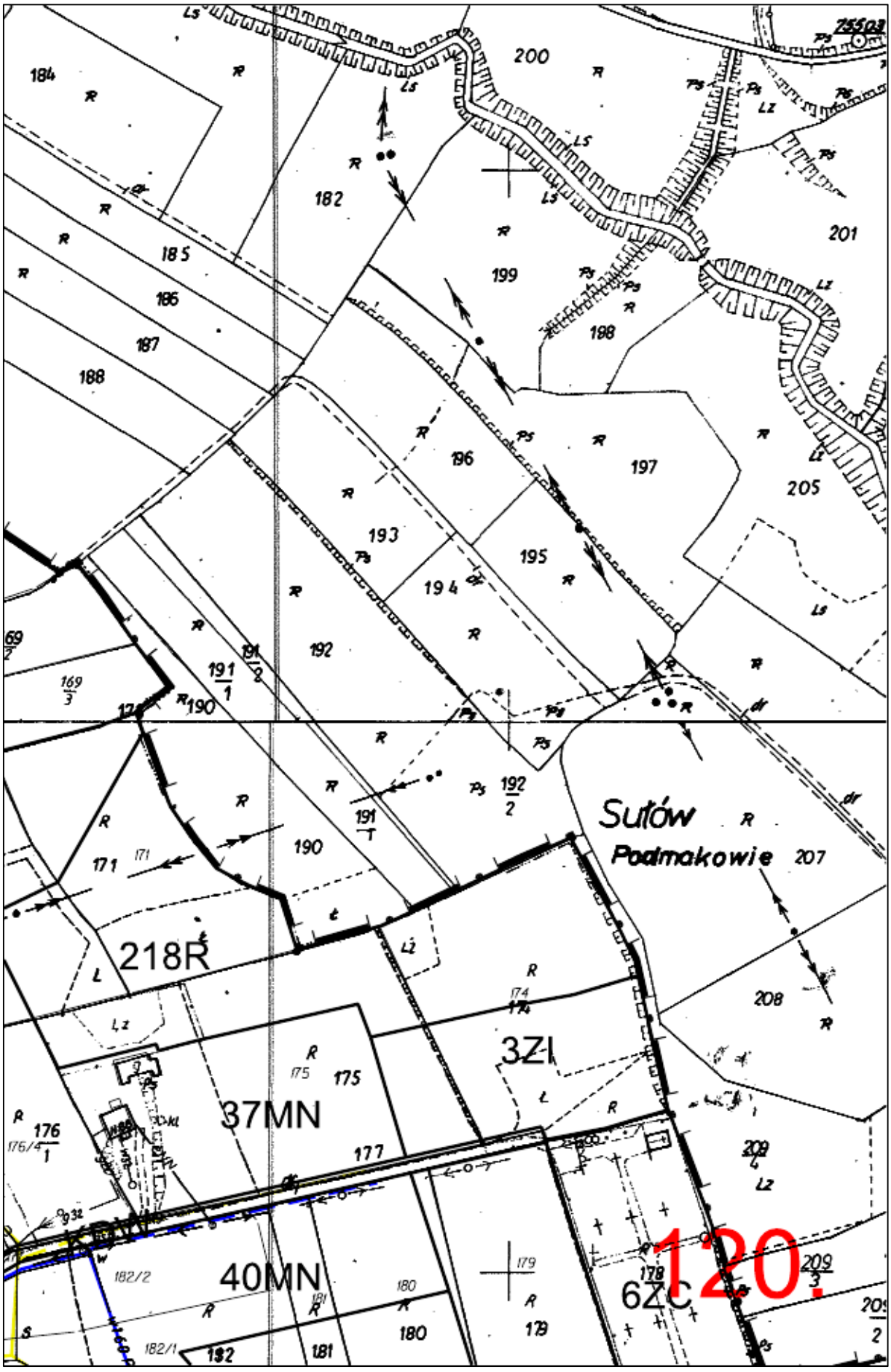
75404
10Z
75405
Dobranowice
21R
2MN
75406
Dobranowice
32MN
75407
1322
75902
1322 00
Podog
1
15

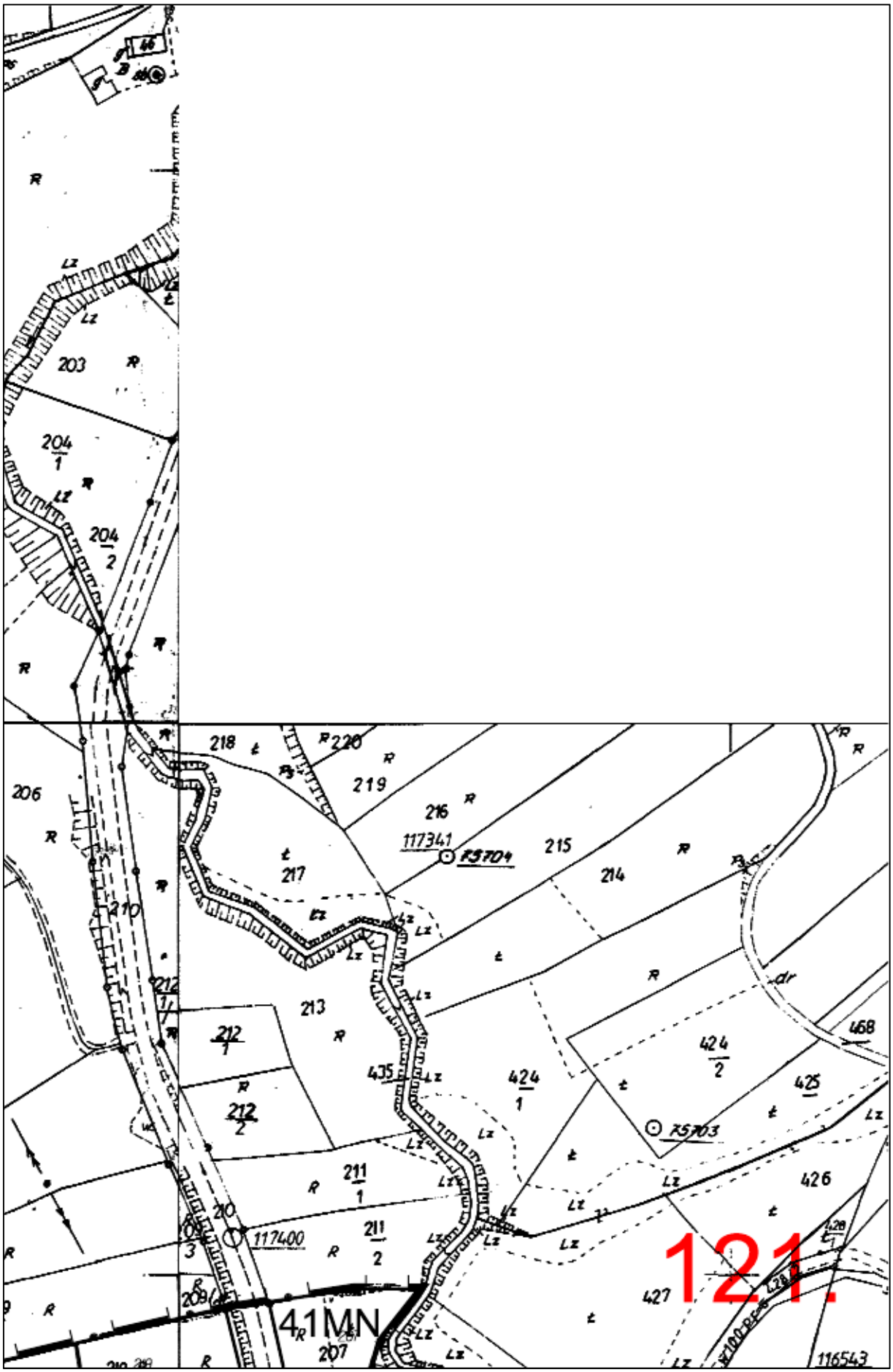

10Z
12
21R
2ZL
Podogrodzie
32MN
116.

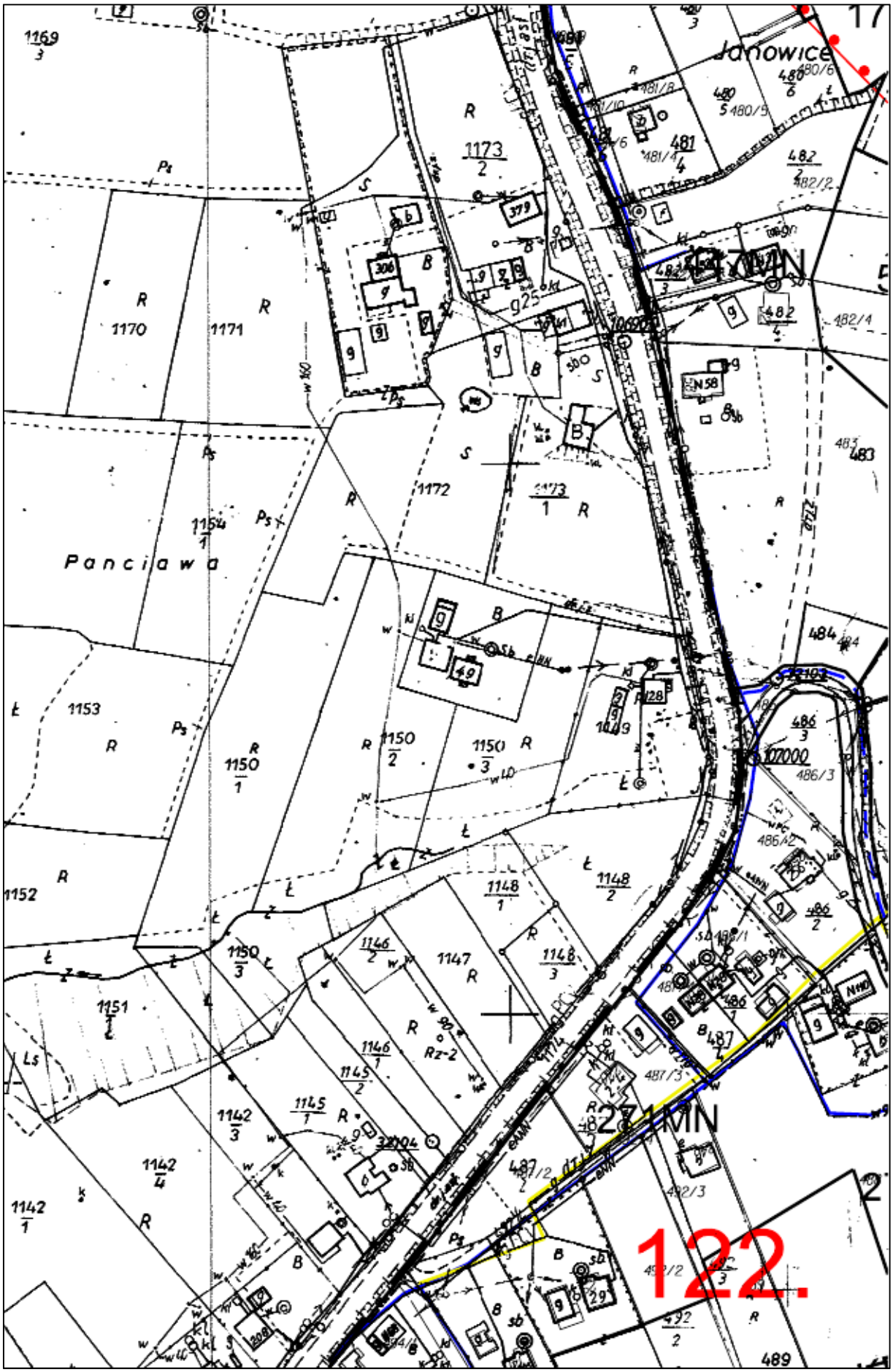

121300
34MN
35MN
117
1R
drj.z.
73/5
73/6
73
73/4
73/2
73/3
79/5
78/4
80/2
80
71
70
74
73/1
65
39
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21/2
21/4
24/1
24/2
23/1
23/2

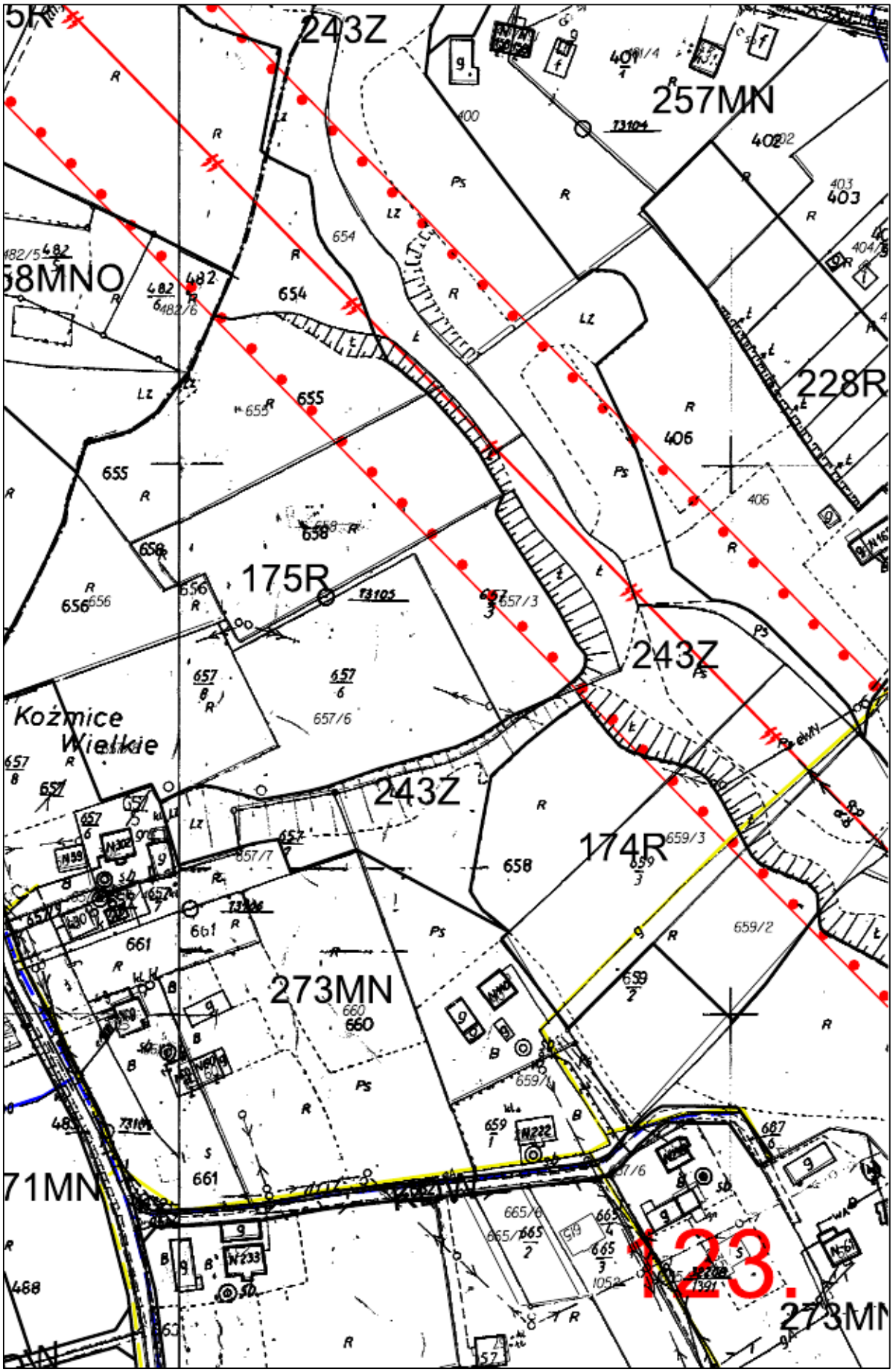

Dobranowice
Podogrodzie
21R
24R
34817
121400
132500
132600
40941
1184

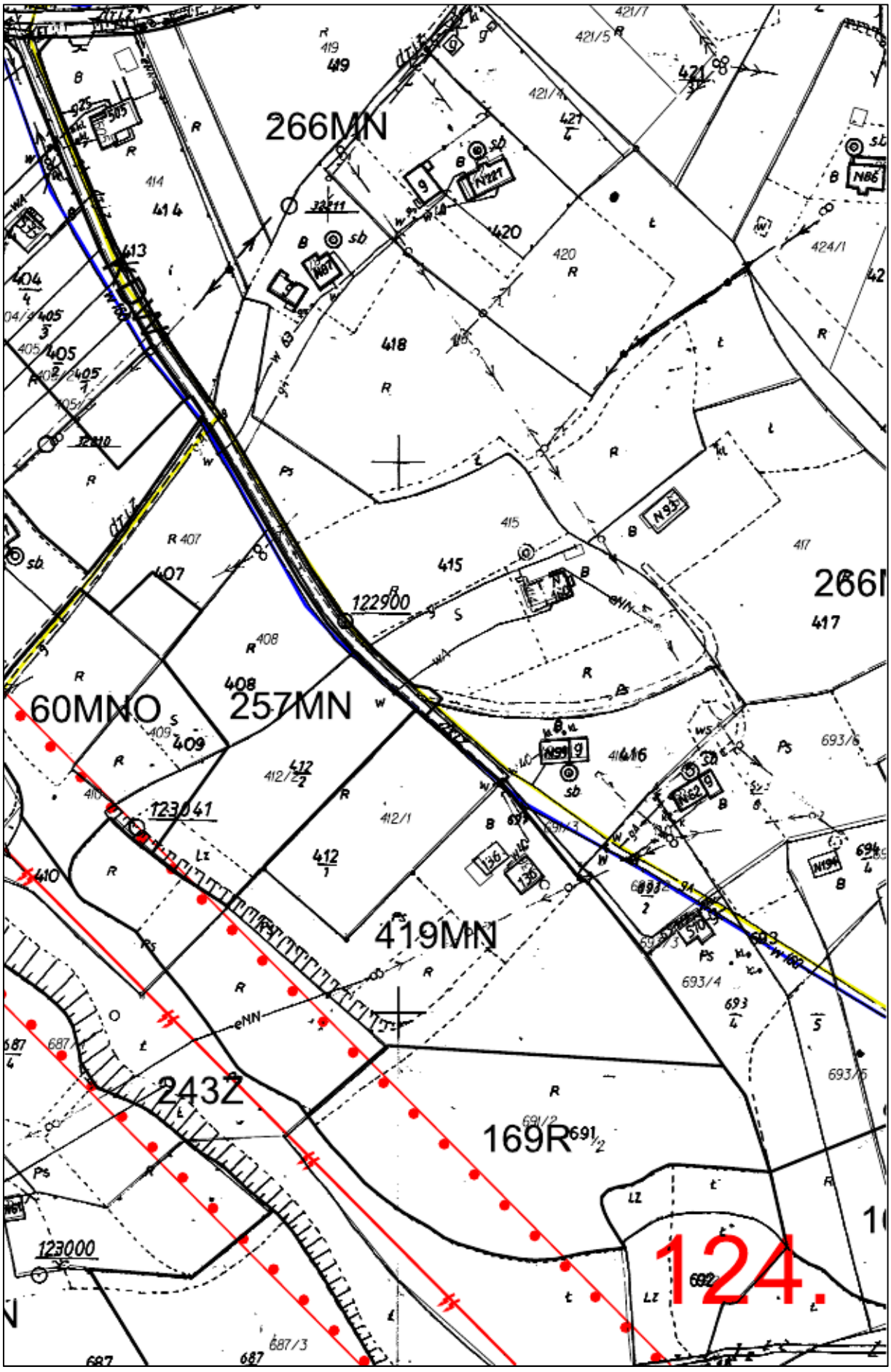

21R
38MN
37MN
21R
38MN
122100
122100
122300
dr.j.z.
dr.j.z.
dr.j.z.
dr.j.z.
w 94 PE
w 160 PE

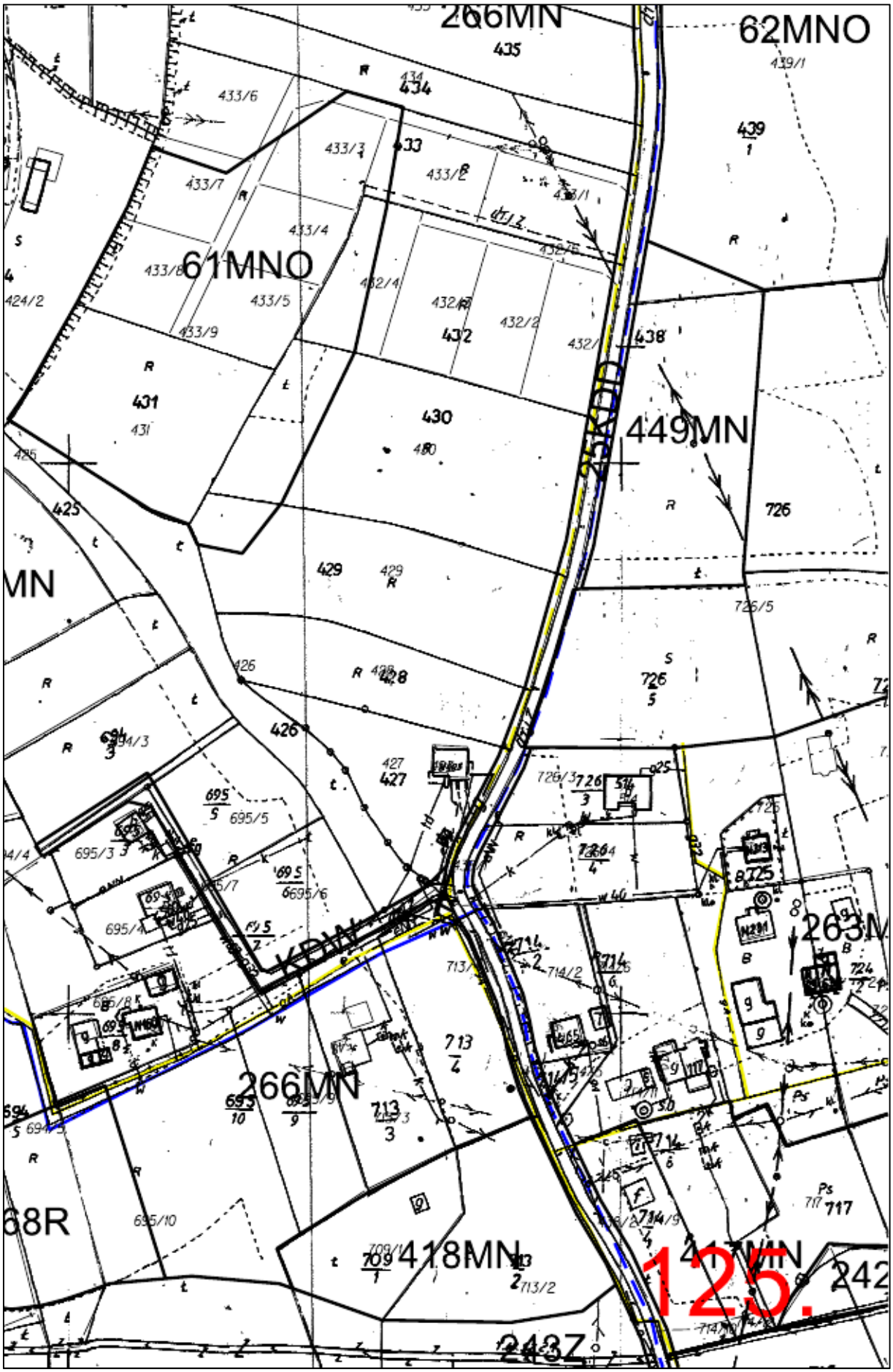

Sutów
Podmakowie
218R
37MN
40MN
3ZI
6ZC
120.

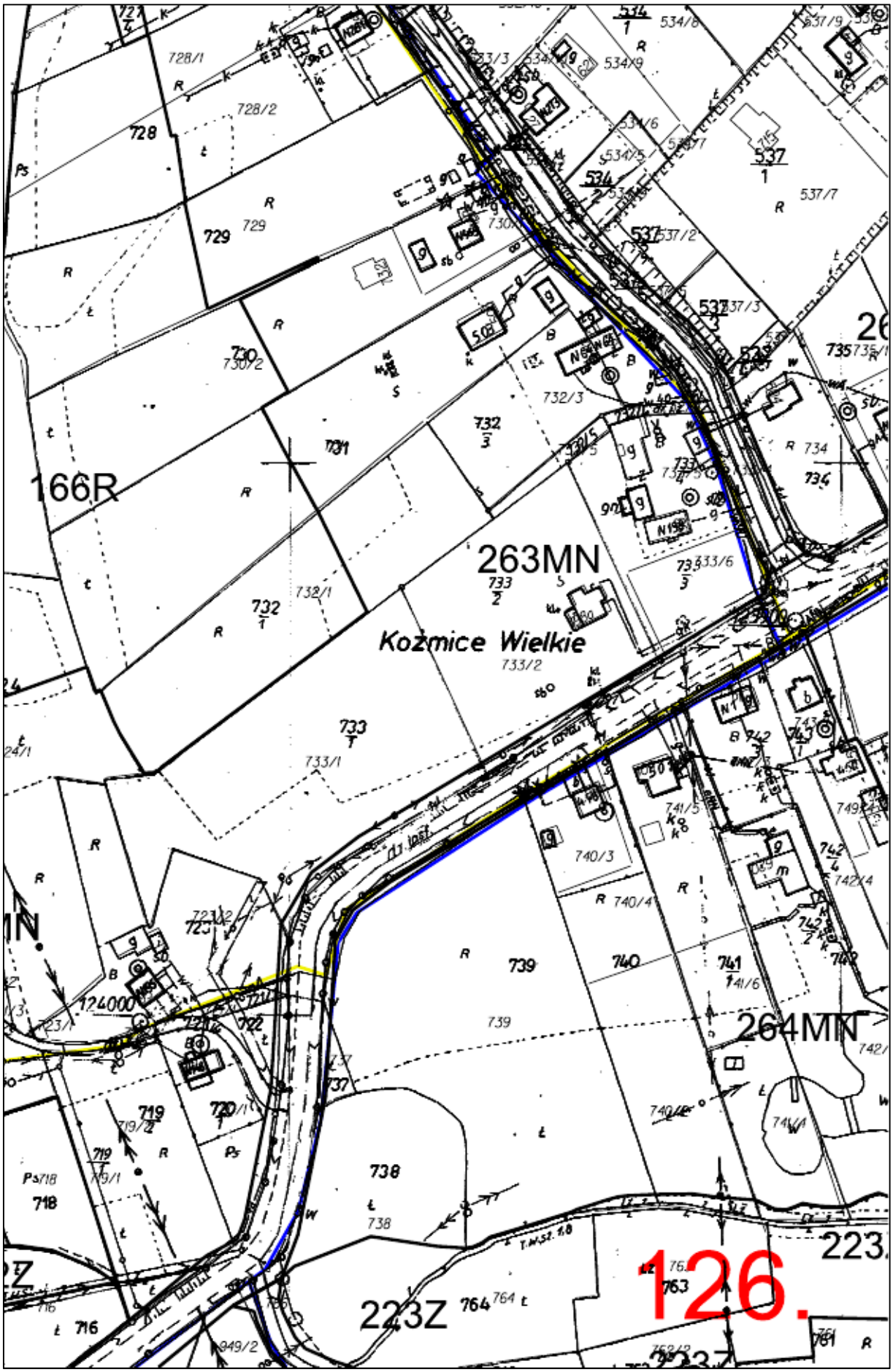

4,1 MN
121

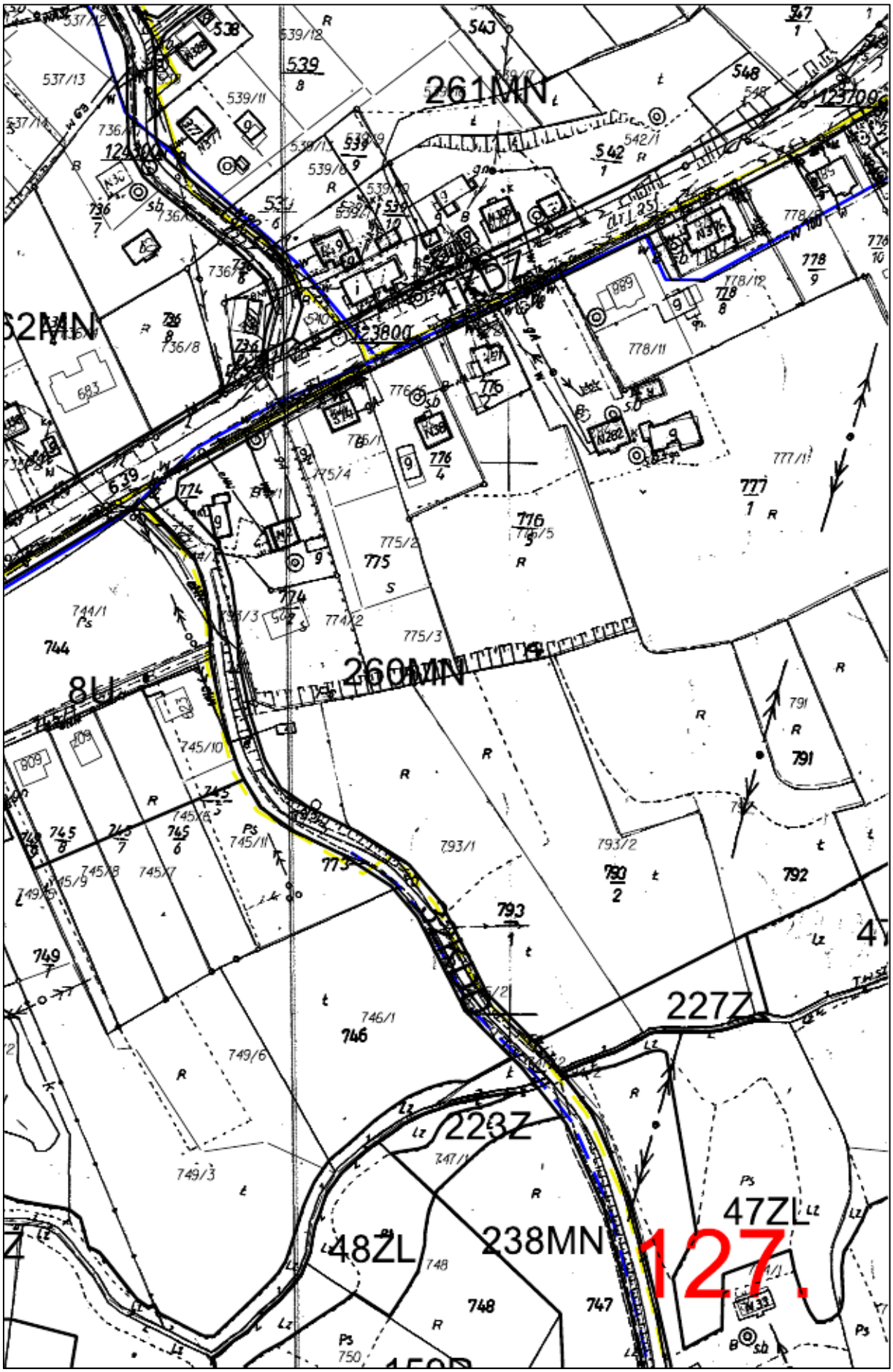

Janowice
Panciawa
122.

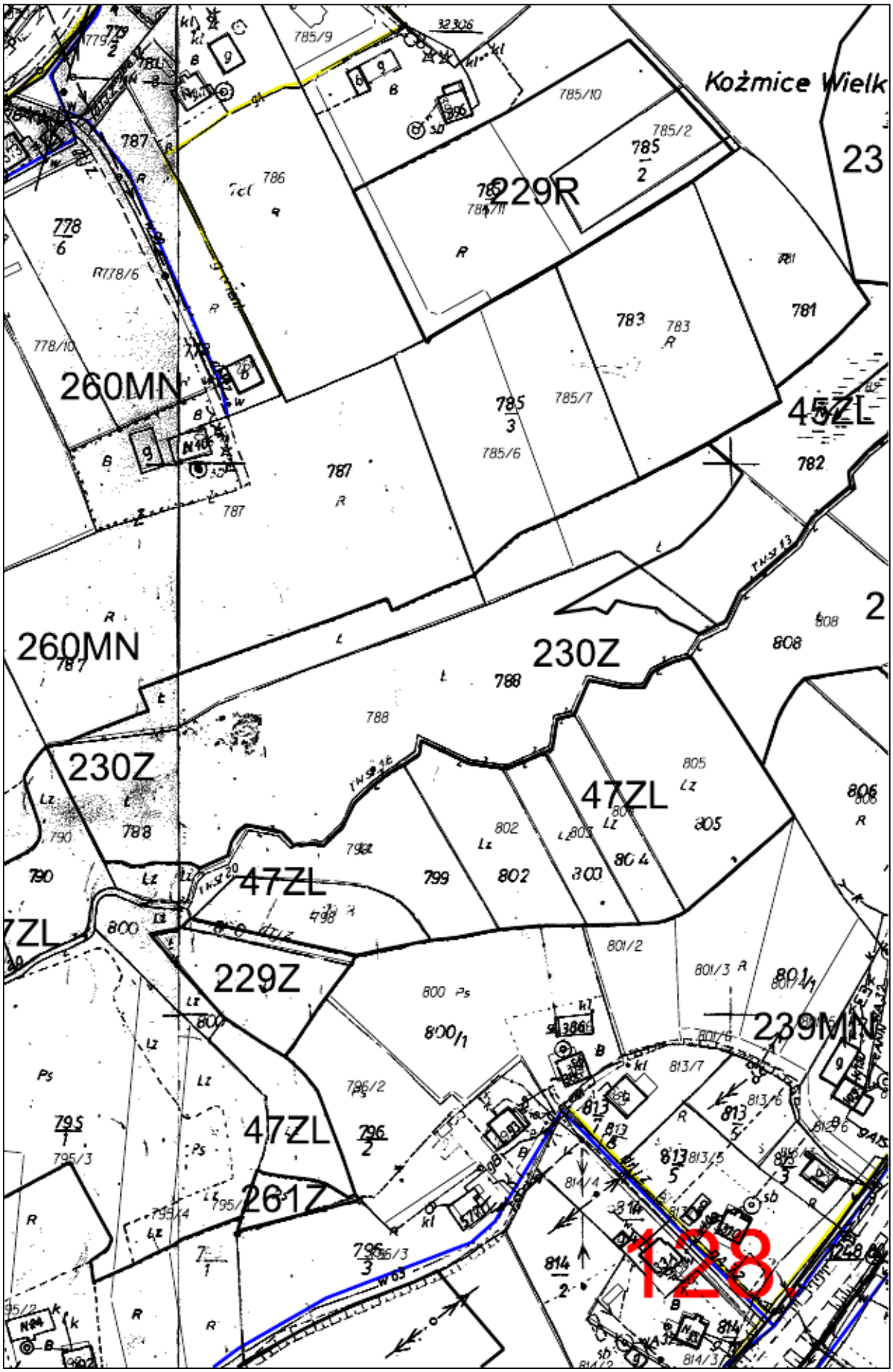

243Z
257MN
228R
175R
243Z
243Z
174R
273MN
Kożmice Wielkie
123.

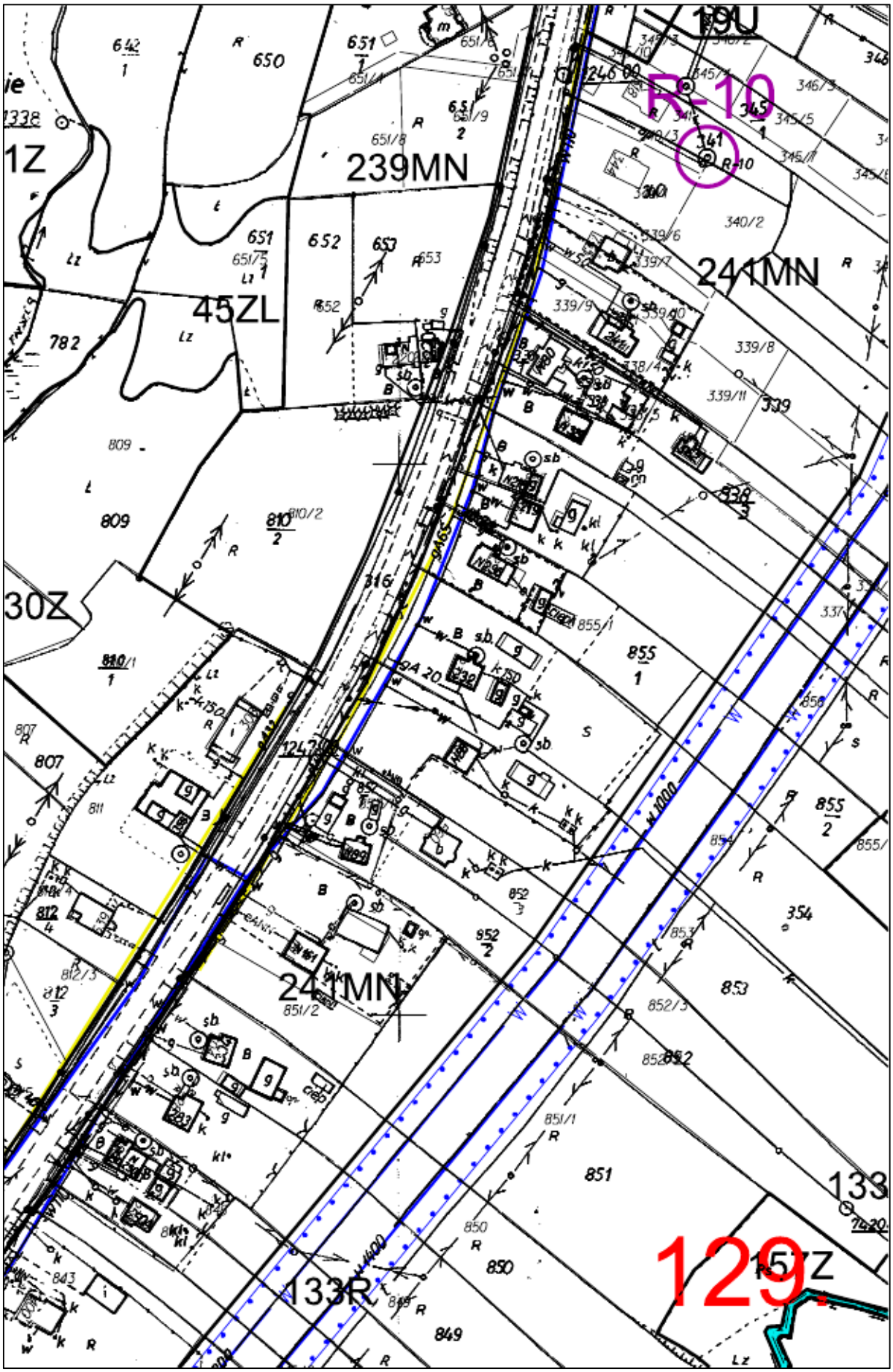

266MN
60MNO
257MN
419MN
243Z
169R
124.
122900
123041
123000
419
414
413
420
418
415
417
408
407
412
412/1
421
421/1
421/4
421/5
424/1
693/4
691/2
687/3

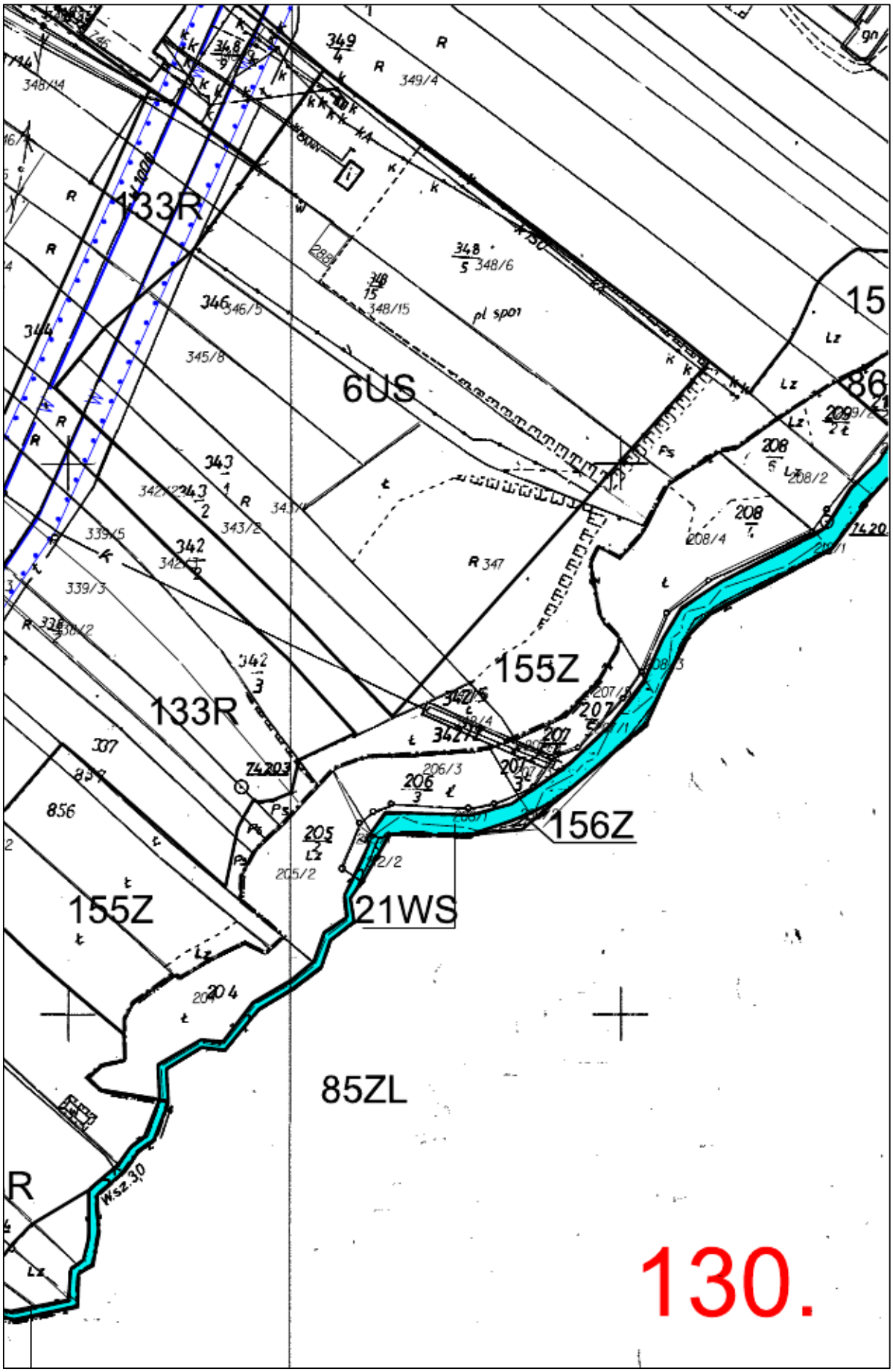

266MN
435
62MNO
439/1
439
1
434
433/6
433/3
433
433/2
433/1
433/7
433/4
61MNO
433/8
433/5
432/4
432/3
432/2
432/1
424/2
433/9
432
438
431
431
430
480
449MN
425
425
726
429
429
726/5
426
428
726
5
426
427
427
695
5
695/5
695/3
695/7
695/6
695/4
725
263M
724
714/2
713
713
4
266MN
695
10
695
9
713
3
68R
695/10
418MN
709
1
713/2
717
Ps
717
242
2437


166R
263MN
264MN
223Z
Kozmice Wielkie
126.

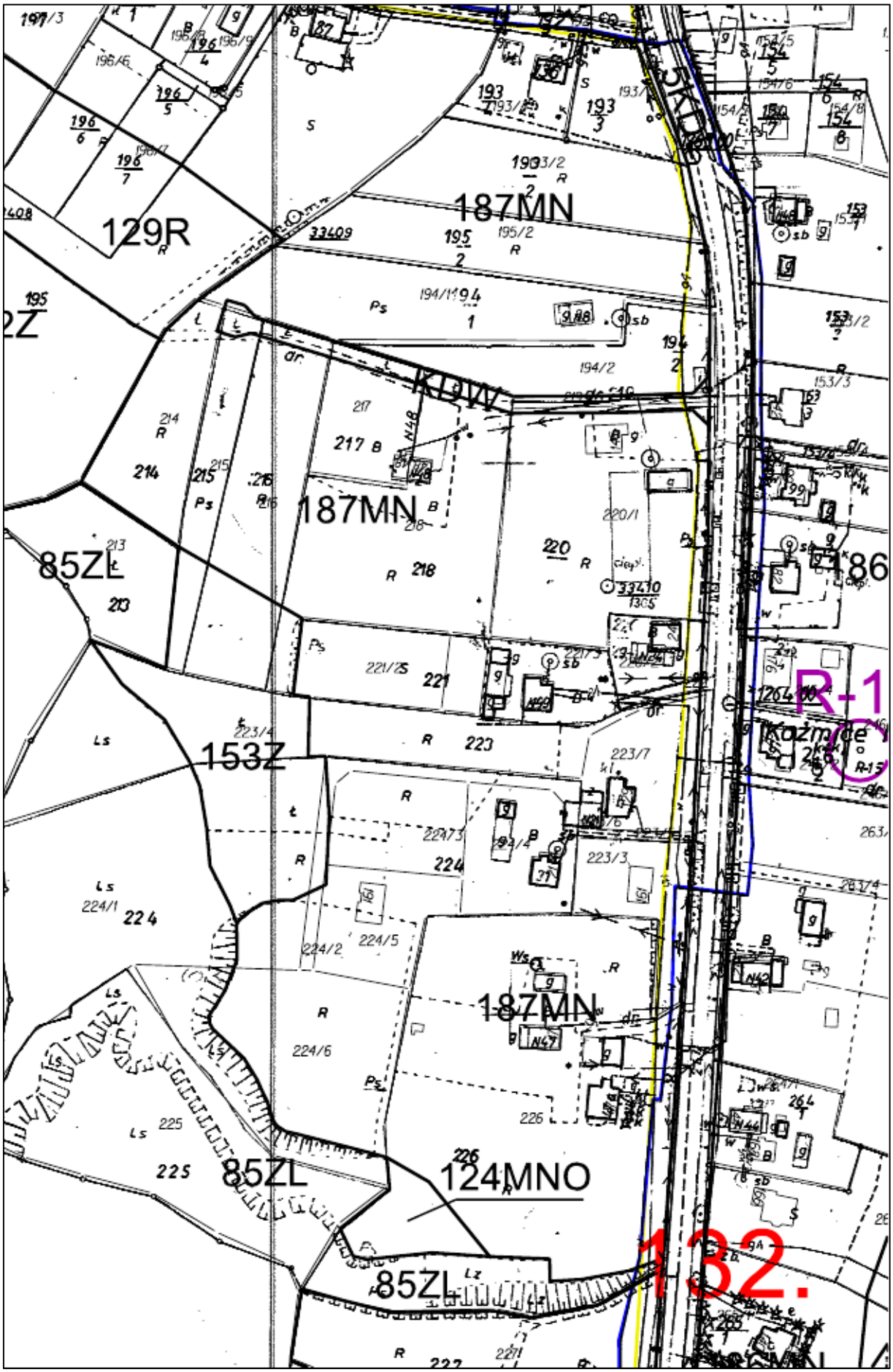

261MN
260MN
227Z
223Z
48ZL
238MN
47ZL
127


Kożmice Wielk
229R
260MN
260MN
230Z
230Z
47ZL
47ZL
47ZL
229Z
261Z
239MN
128
23
2

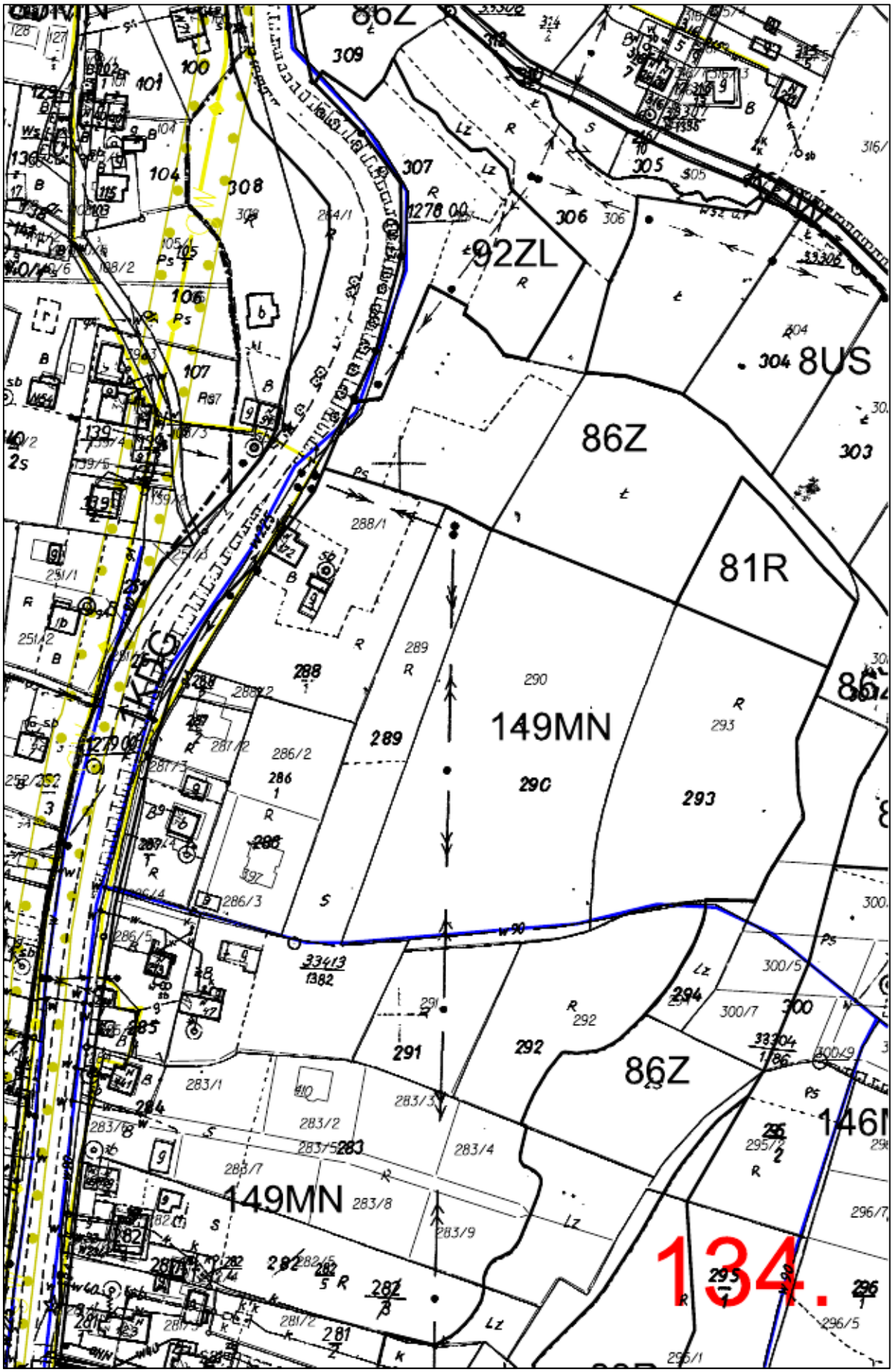

R-10
239MN
241MN
45ZL
30Z
241MN
133R
129

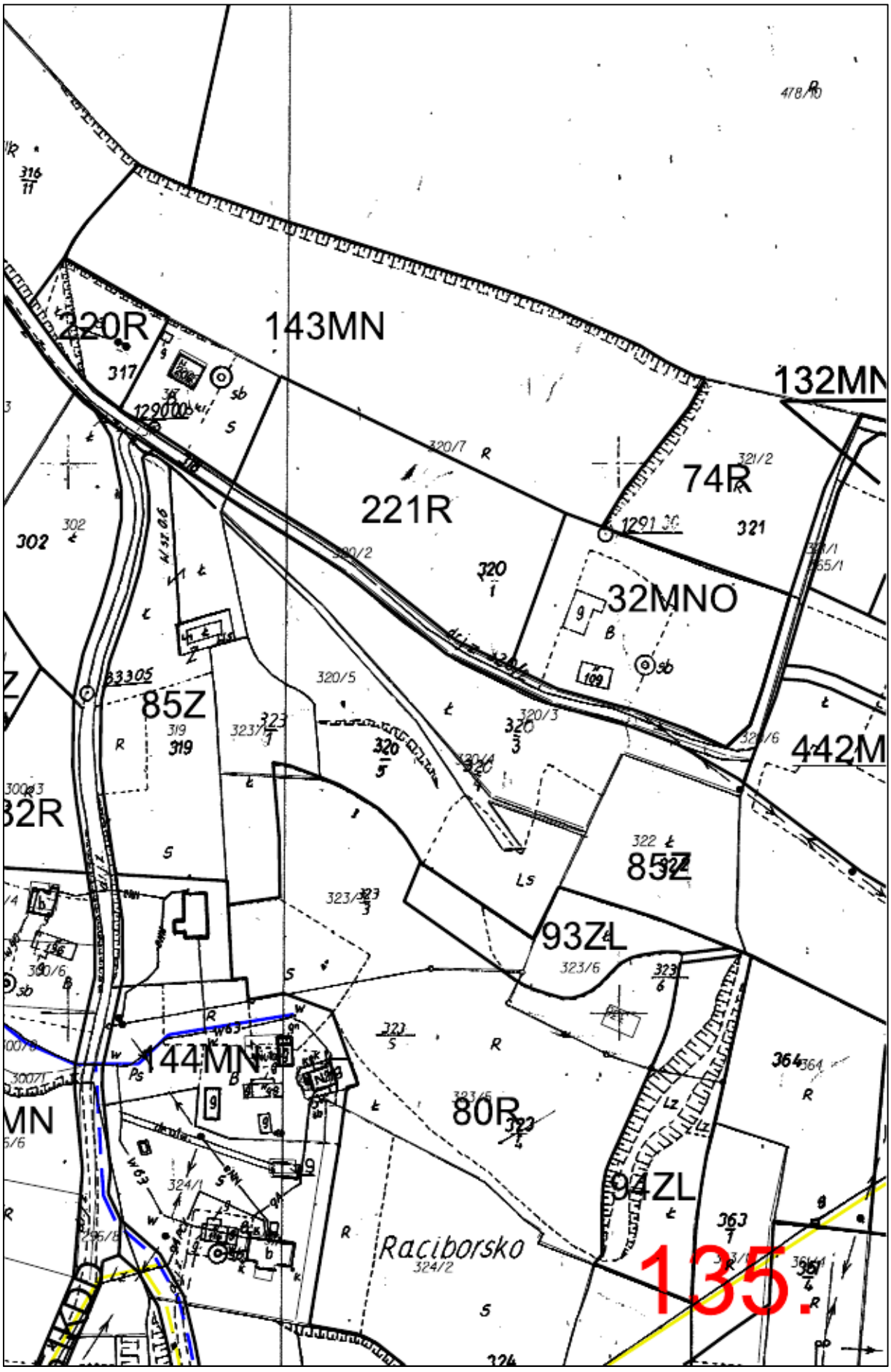

133R
6US
155Z
133R
156Z
21WS
155Z
85ZL
130.

85ZL
21WS
85ZL
21
KOŹMICE MAŁE
85ZL
131.

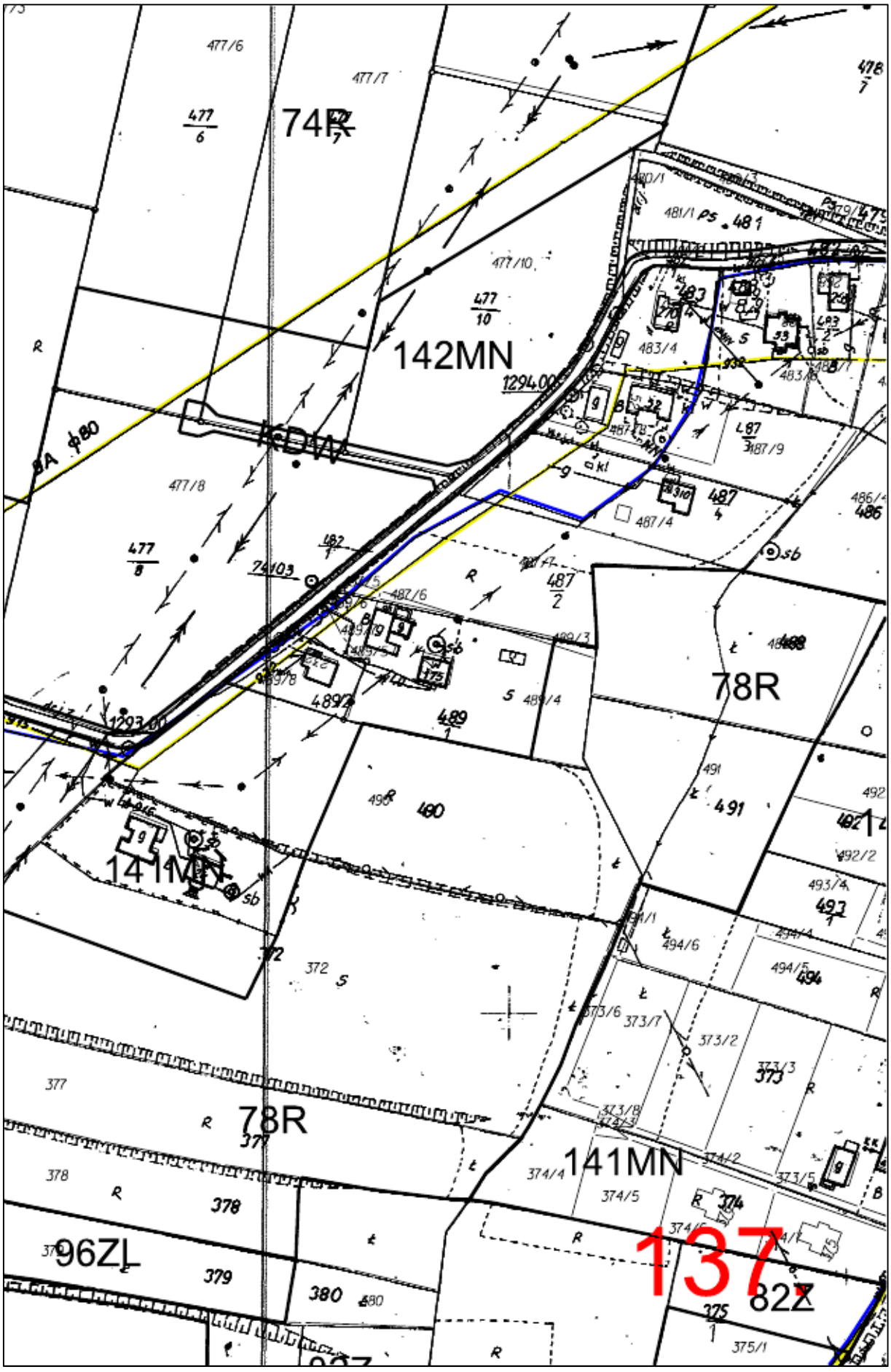

129R
187MN
85ZL
153Z
124MNO
R-1
Kazimierz
KDW
192.

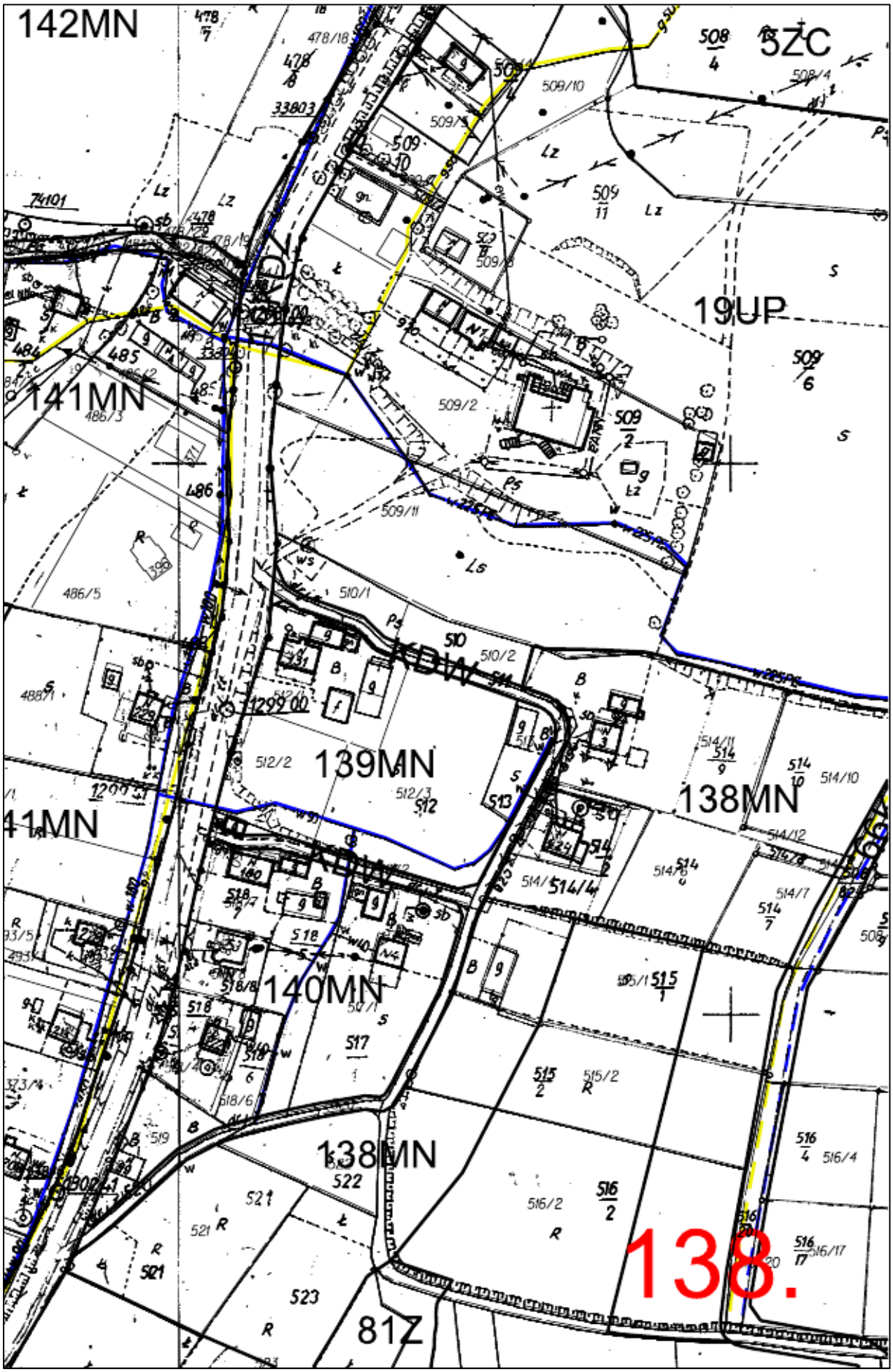
157ZL
149Z
148Z
128R
185MN
Kożmice Małe
7R
148Z
128R
124R
148Z
133


86Z
309
92ZL
306
8US
304
303
86Z
81R
149MN
290
289
293
149MN
283/8
86Z
146
134.

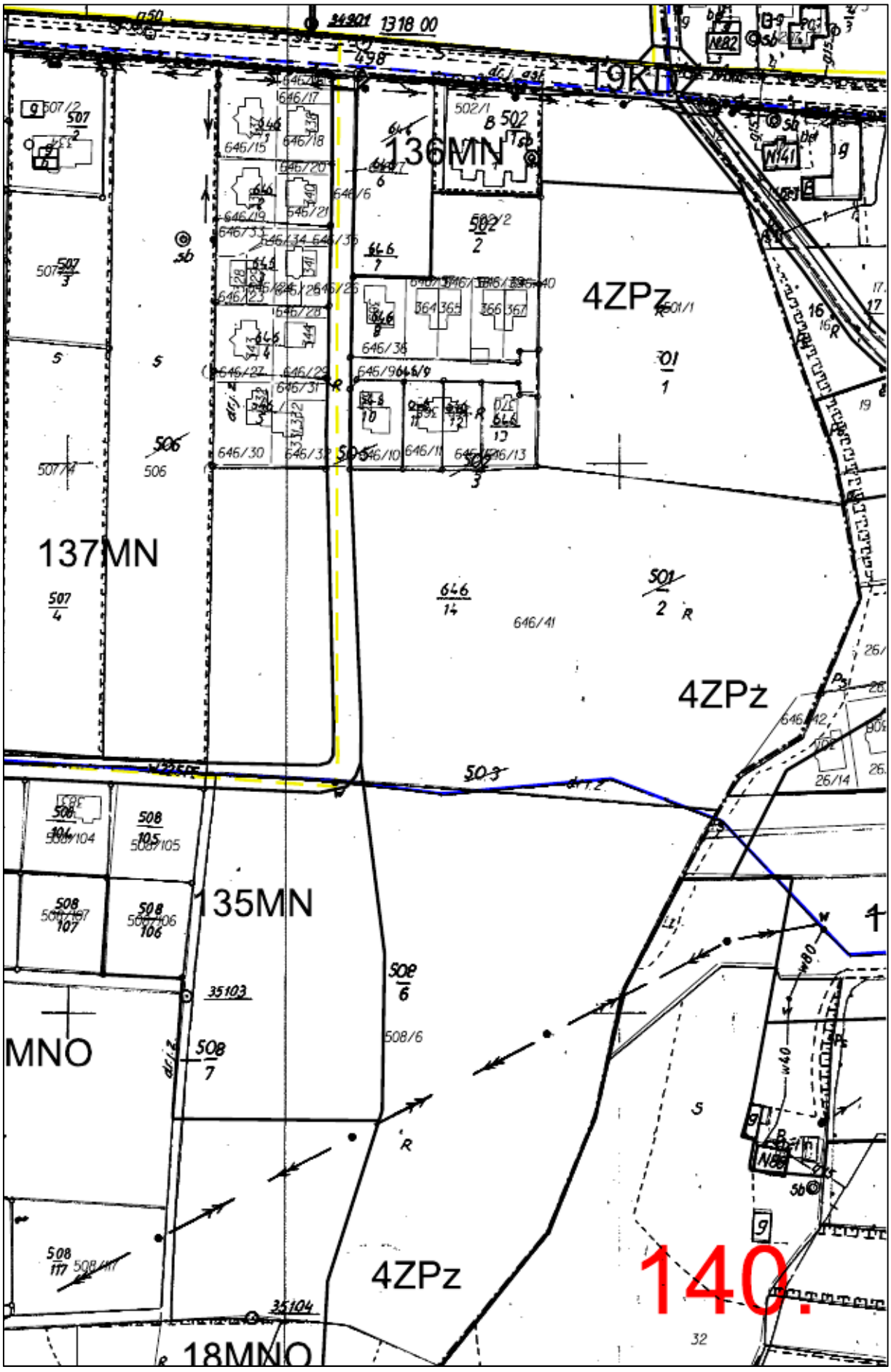

220R
143MN
132MN
74R
221R
32MNO
85Z
442M
93ZL
144MN
80R
94ZL
Raciborsko
135.

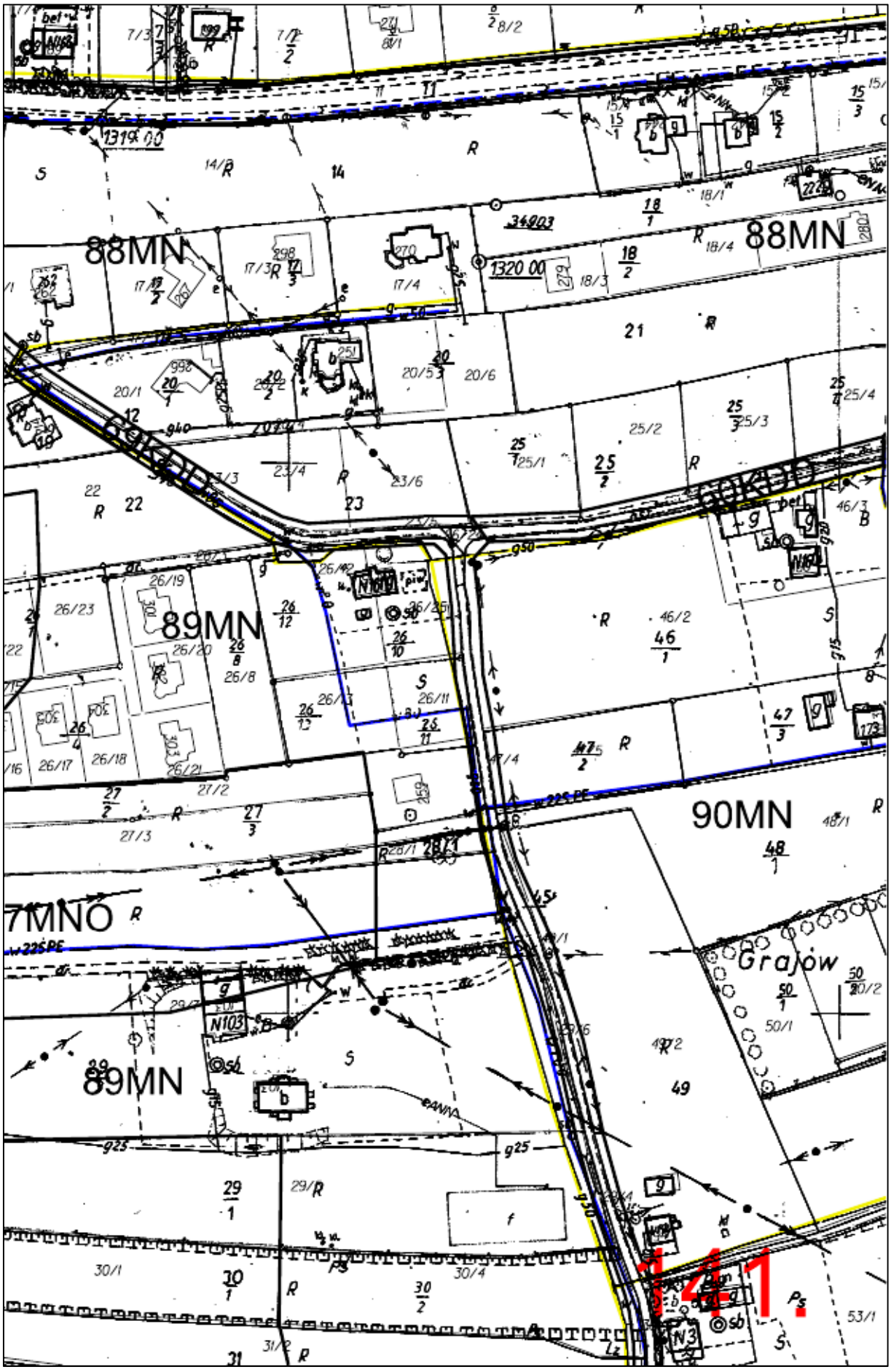
74R
RACIBORSKO
142MN
82MN
76R
82MN
76R
76R
85Z
85Z
95ZL
82Z
136.

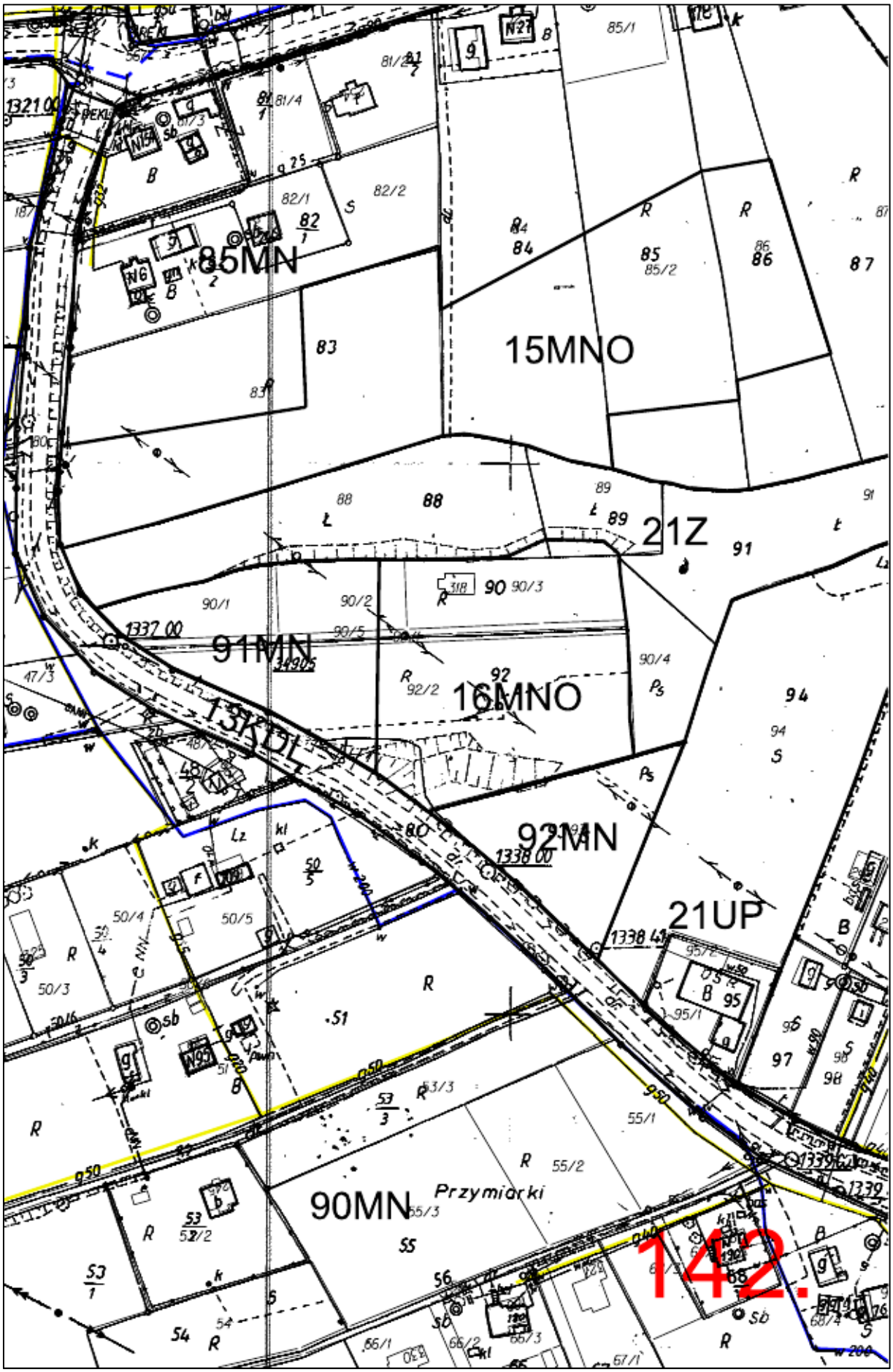

74R
142MN
78R
141MN
78R
141MN
96ZL
82Z
137

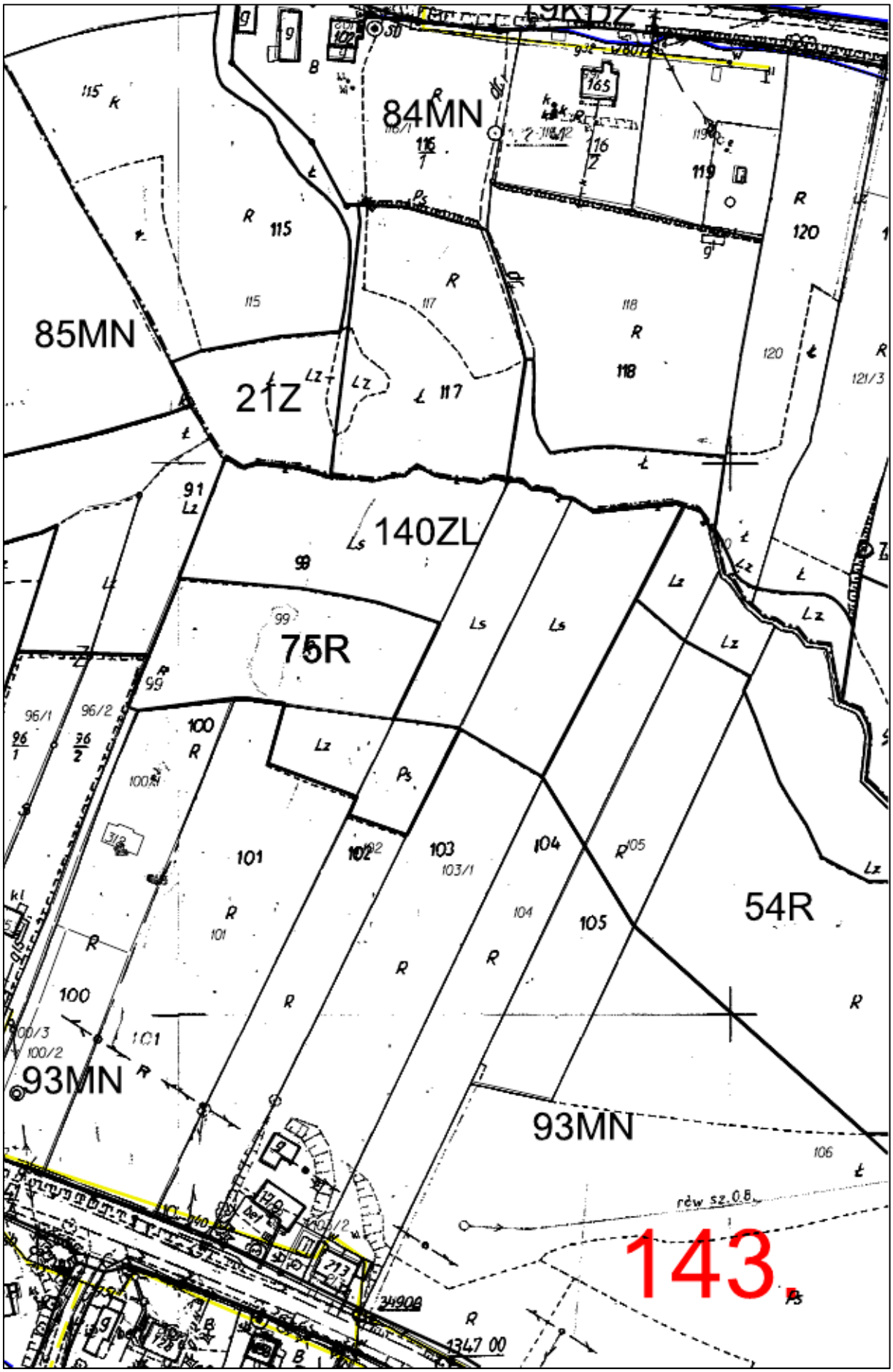

142MN
5ZC
19UP
141MN
139MN
138MN
140MN
138MN
81Z
138.

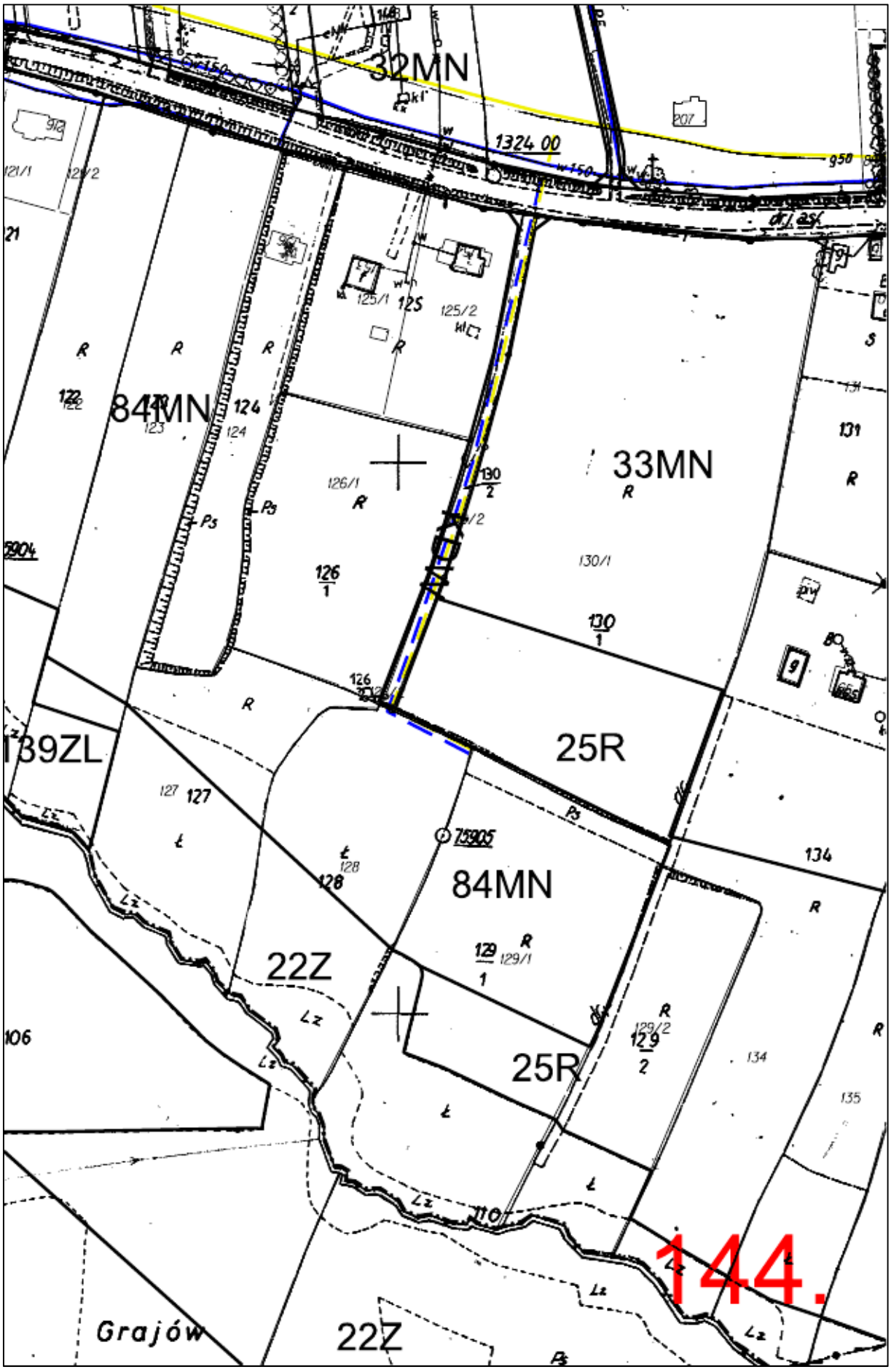
137MN
137MN
504
35101
35102
Racibórsko
134MN
19MNO
135MN
139.

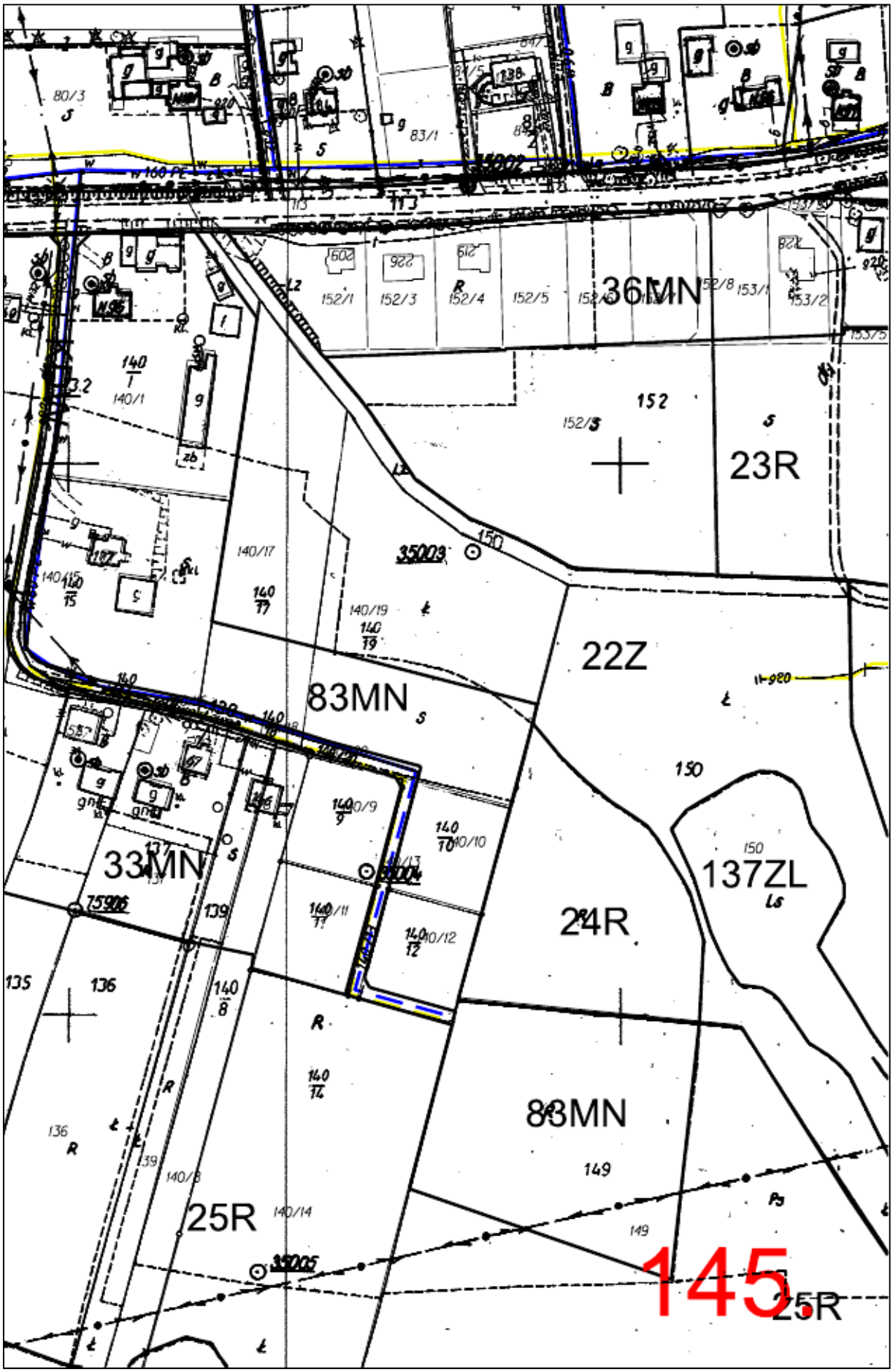

19KDZ
136MN
4ZPz
137MN
4ZPz
135MN
MNO
4ZPz
18MNO
140.

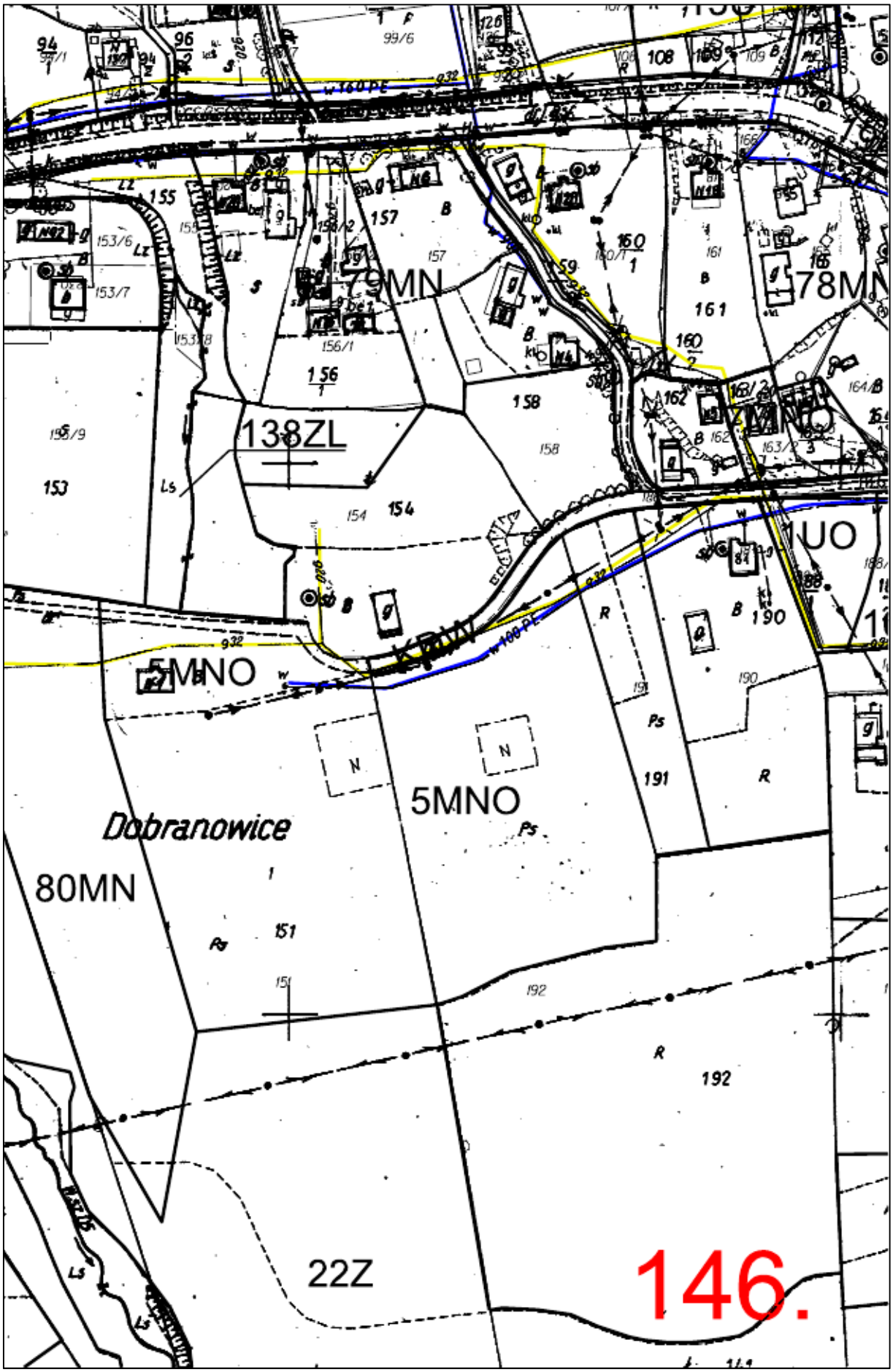

88MN
88MN
89MN
89MN
90MN
7MNO
Grajów
1320 00
1319 00
34003
1
4
1

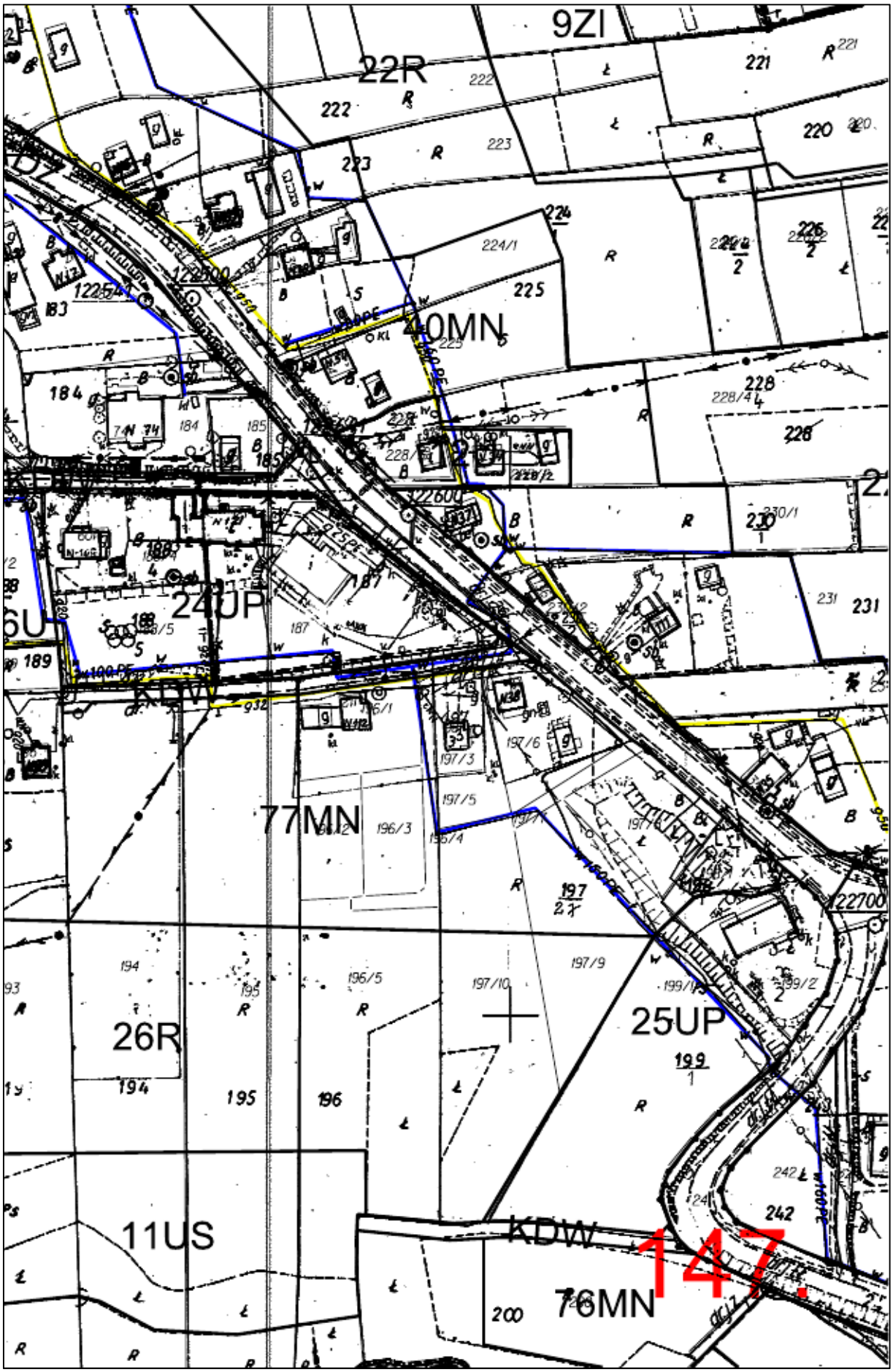

85MN
15MNO
21Z
91MN
16MNO
13KDL
92MN
21UP
90MN
Przymiarki
142.


84MN
85MN
21Z
140ZL
75R
54R
93MN
93MN
143

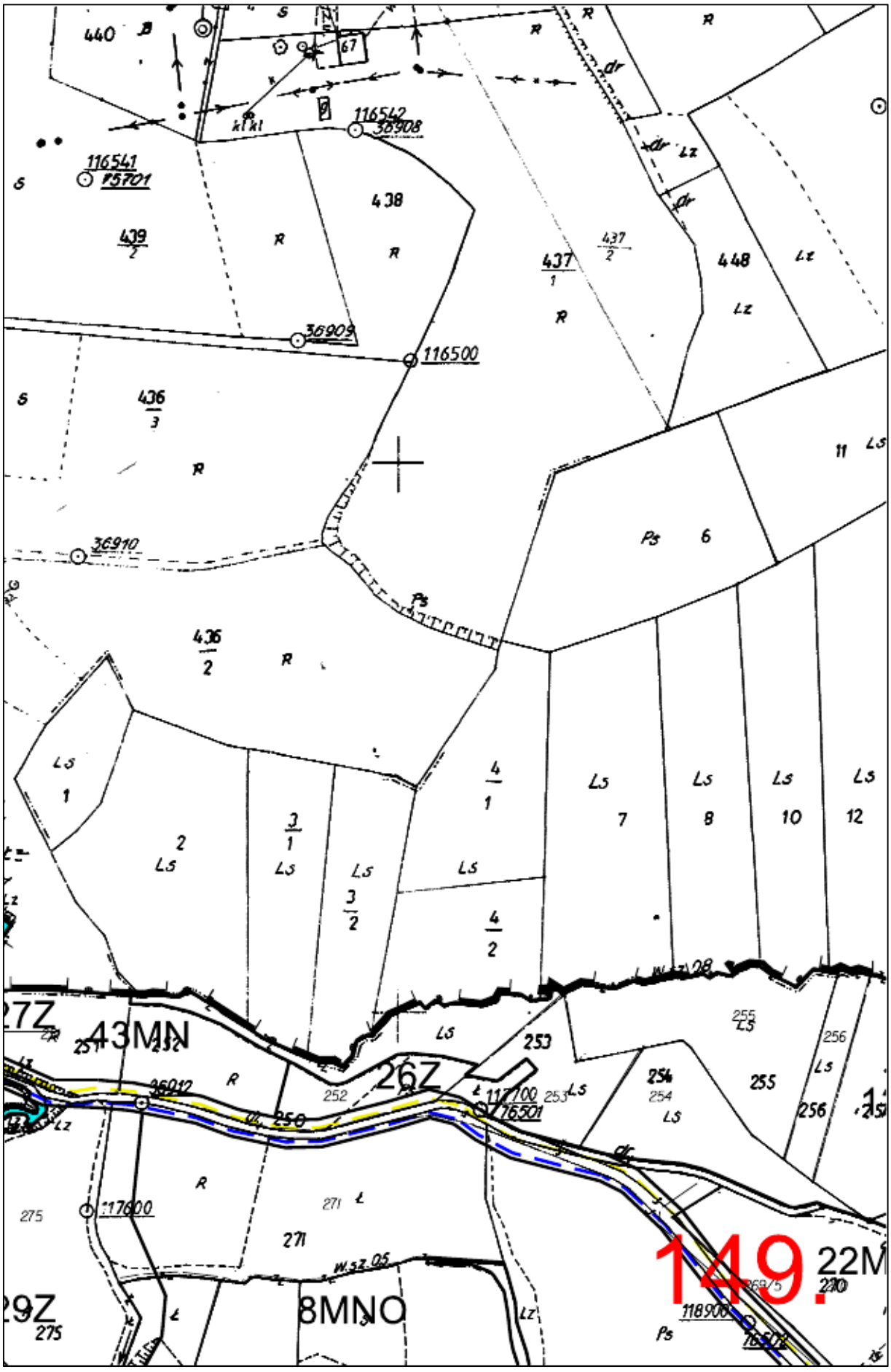

32MN
84MN
33MN
25R
139ZL
84MN
22Z
25R
22Z
Grajów
144.

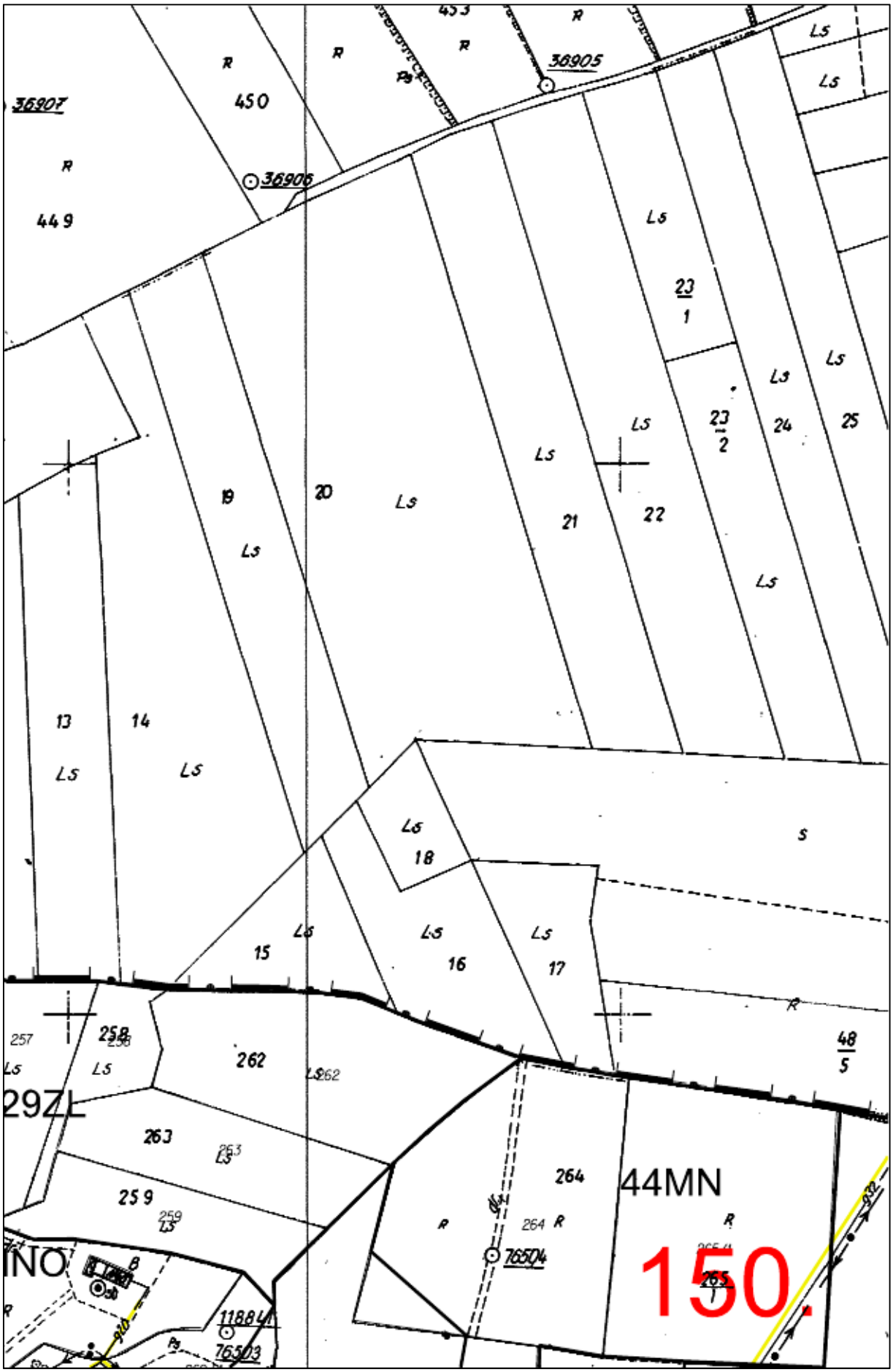

36MN
23R
22Z
83MN
33MN
24R
137ZL
83MN
25R
145
25R

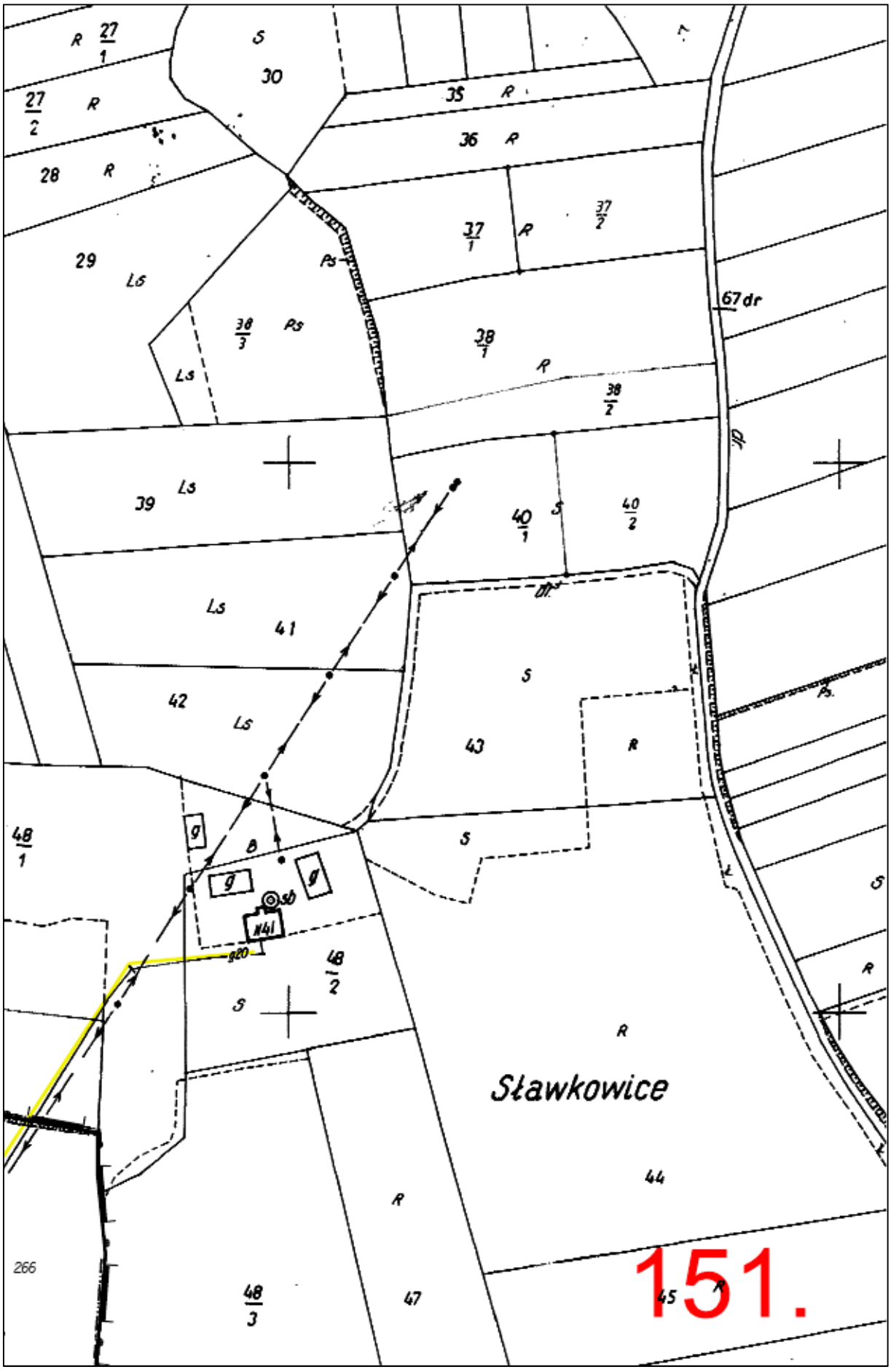

79MN
78MN
138ZL
5MNO
5MNO
Dobranowice
80MN
22Z
146.

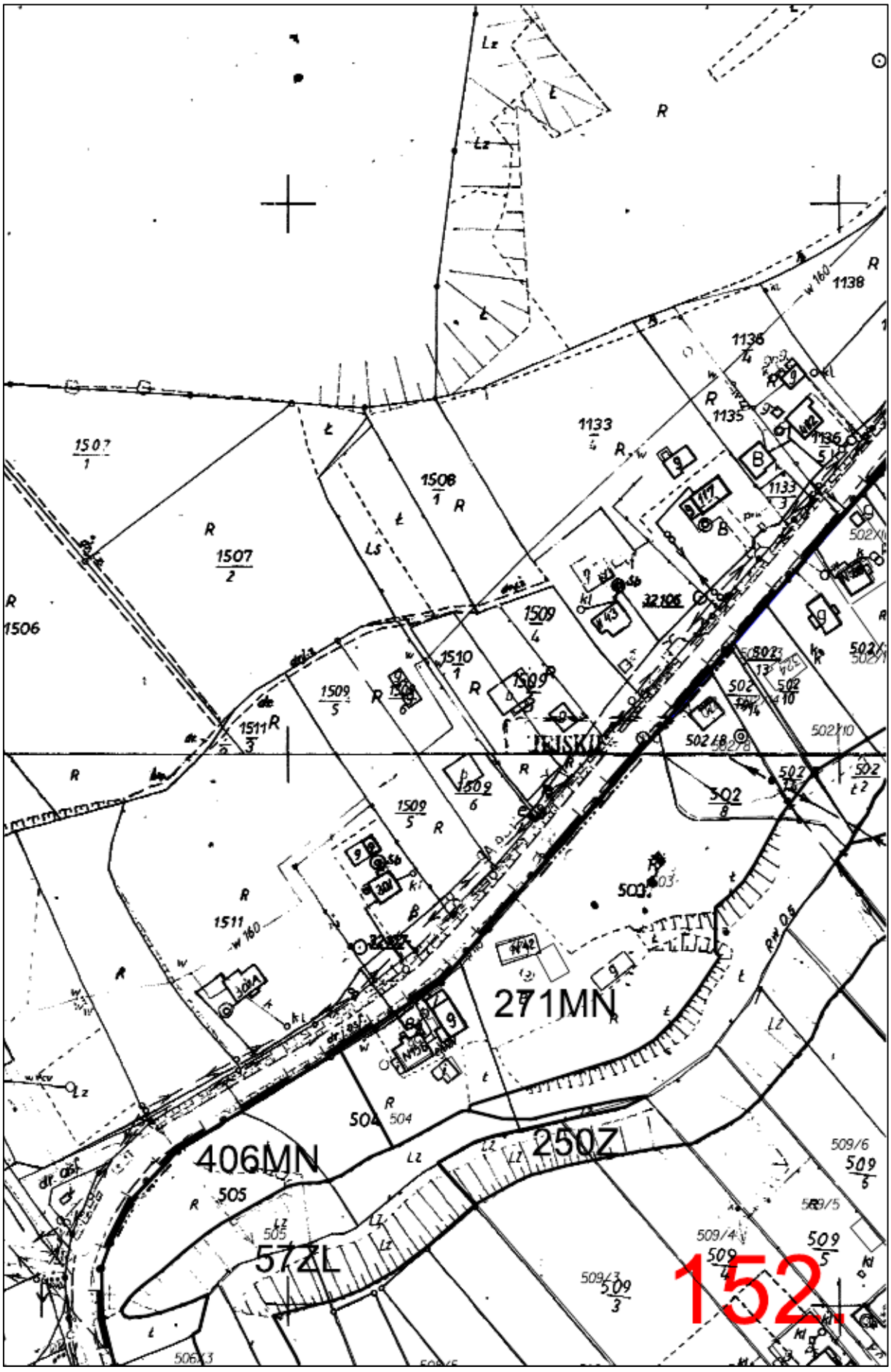

9ZI
22R
40MN
24UP
KDW
77MN
26R
25UP
11US
KDW
76MN
147

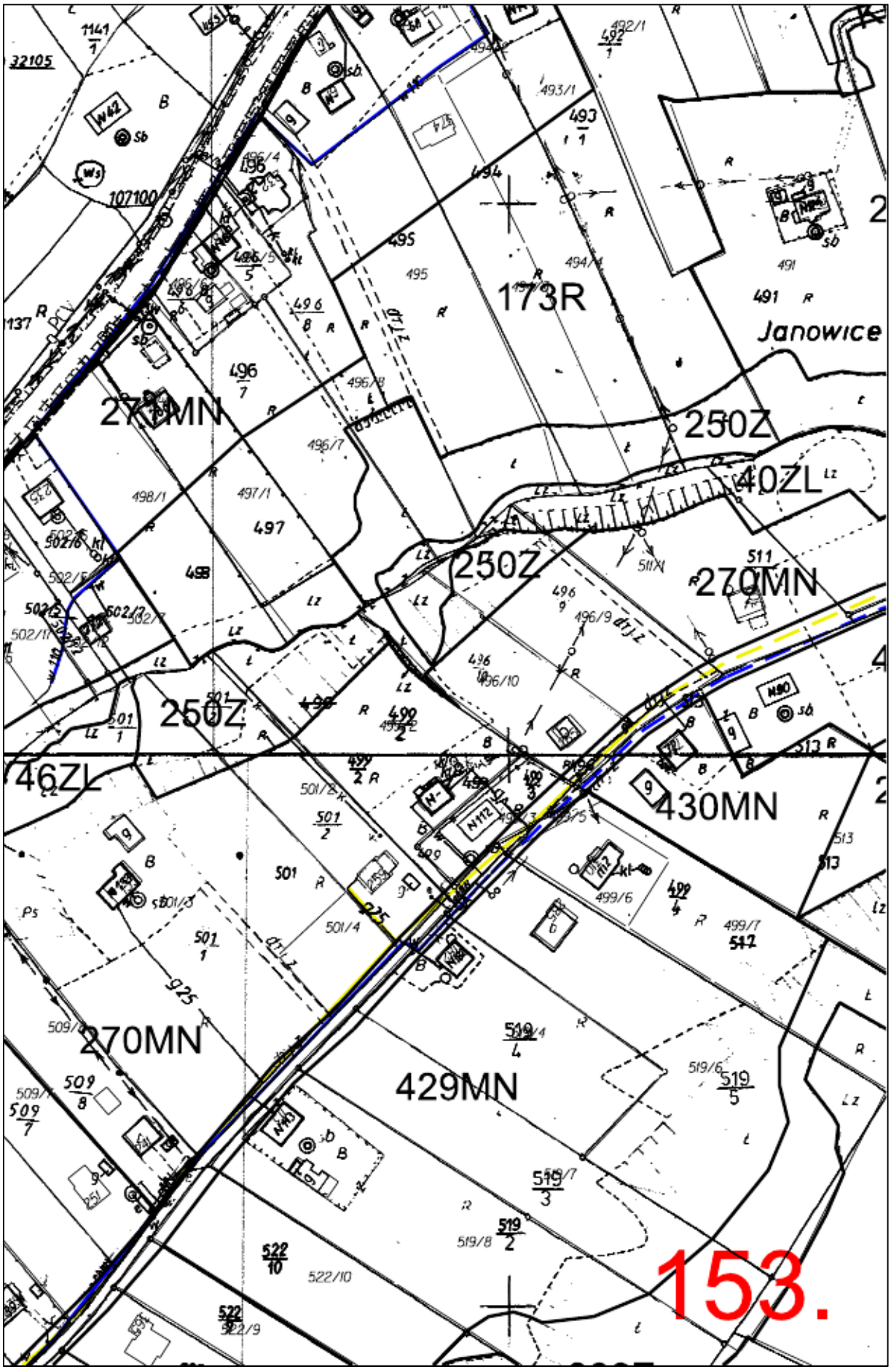
39MN
KDW
219R
40MN
41MN
24Z
13WS
40MN
41MN
130ZL
42MN
42MN
25Z
42MN
148

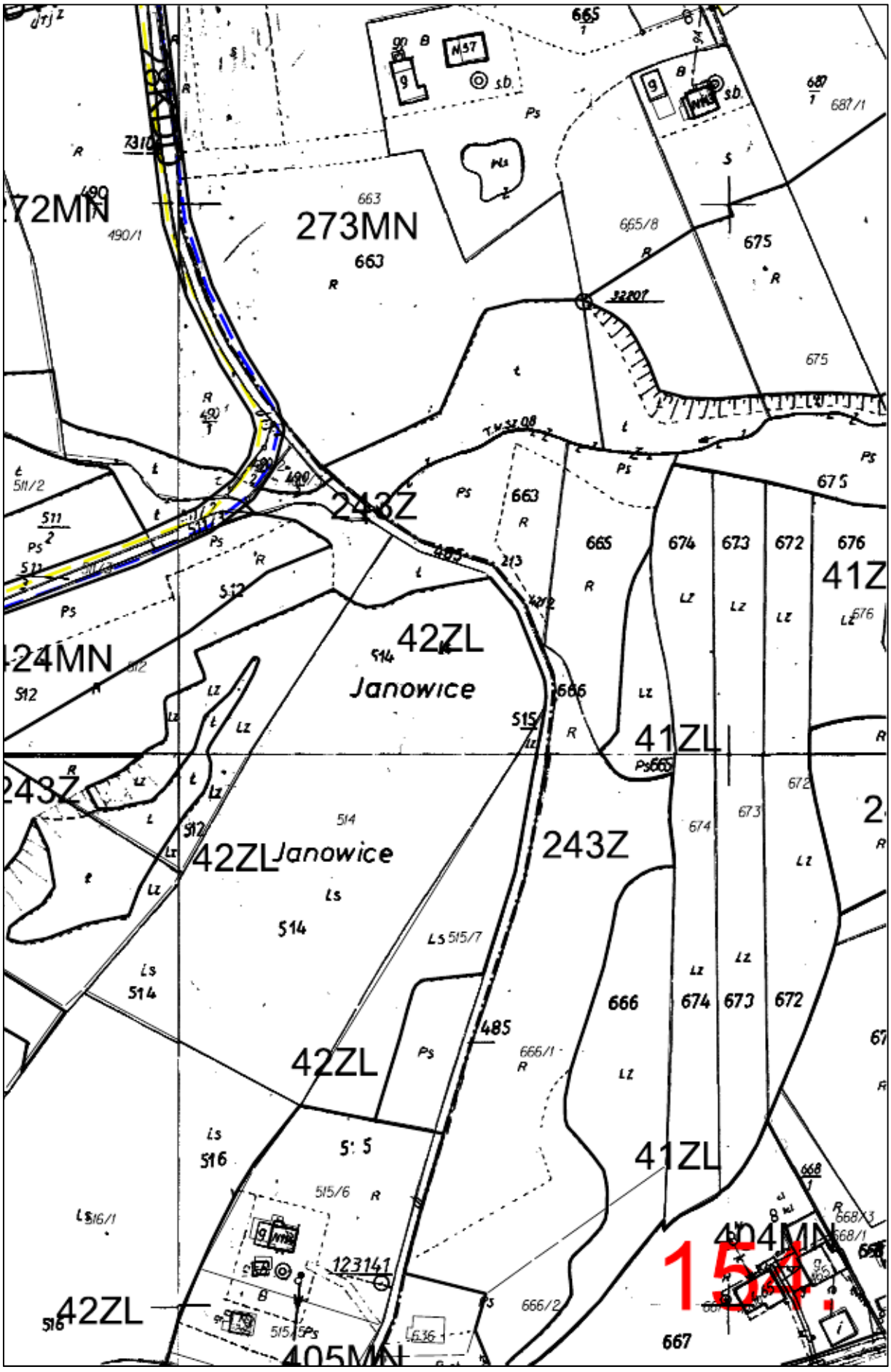

440
67
116542
36908
116541
P5701
438
439
437
448
36909
116500
436
3
36910
Ps
6
11
436
2
4
1
7
8
10
12
3
1
2
3
2
4
2
27Z
43MN
26Z
36912
250
117100
16501
253
254
255
256
275
117600
271
w.sz.05
29Z
8MNO
118900
149.
22M

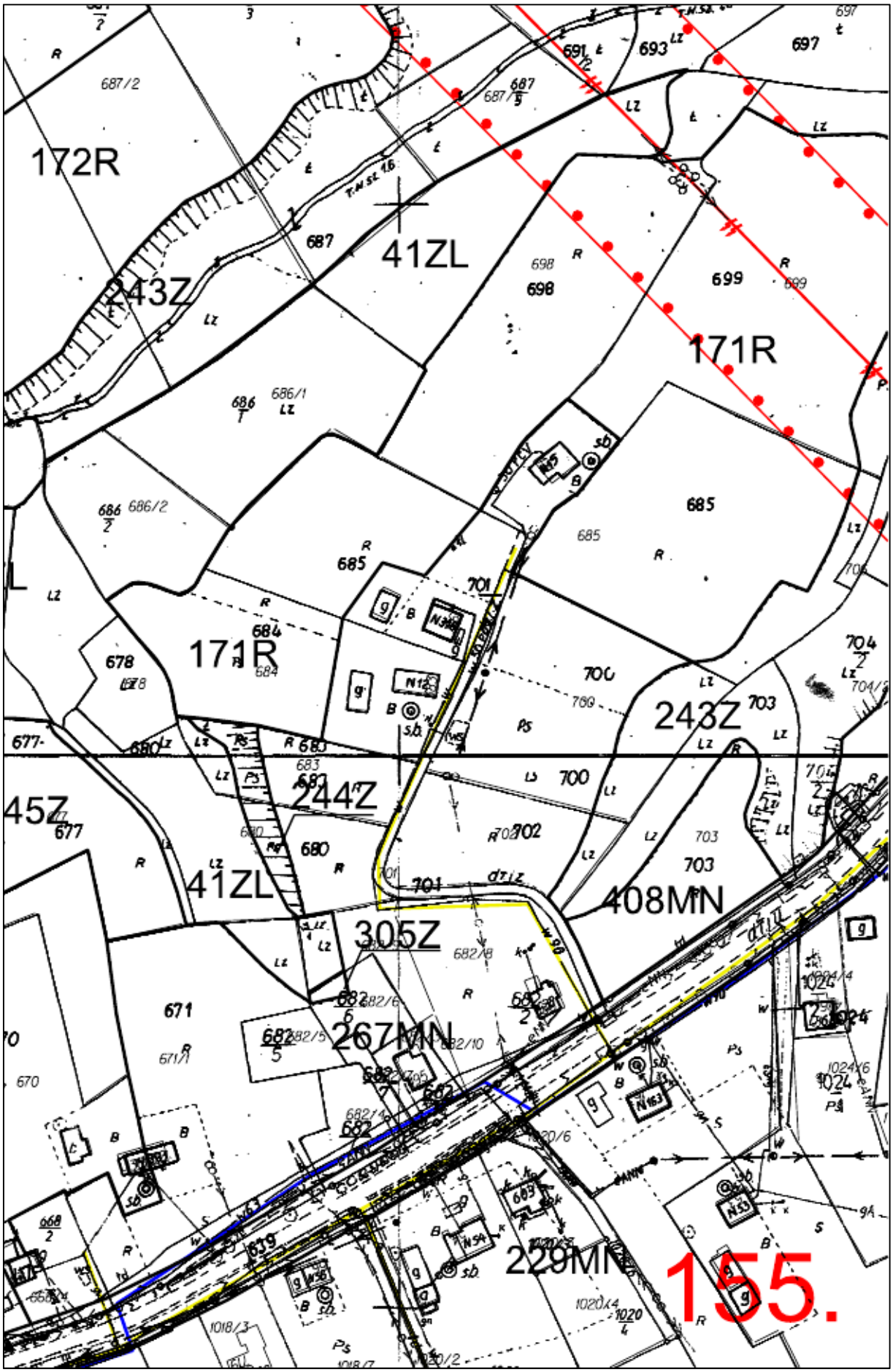

36907
450
36906
36905
449
Ls
23
1
23
2
24
25
19
20
21
22
13
14
18
15
16
17
48
5
257
258
262
263
259
264
44MN
265
29ZL
150

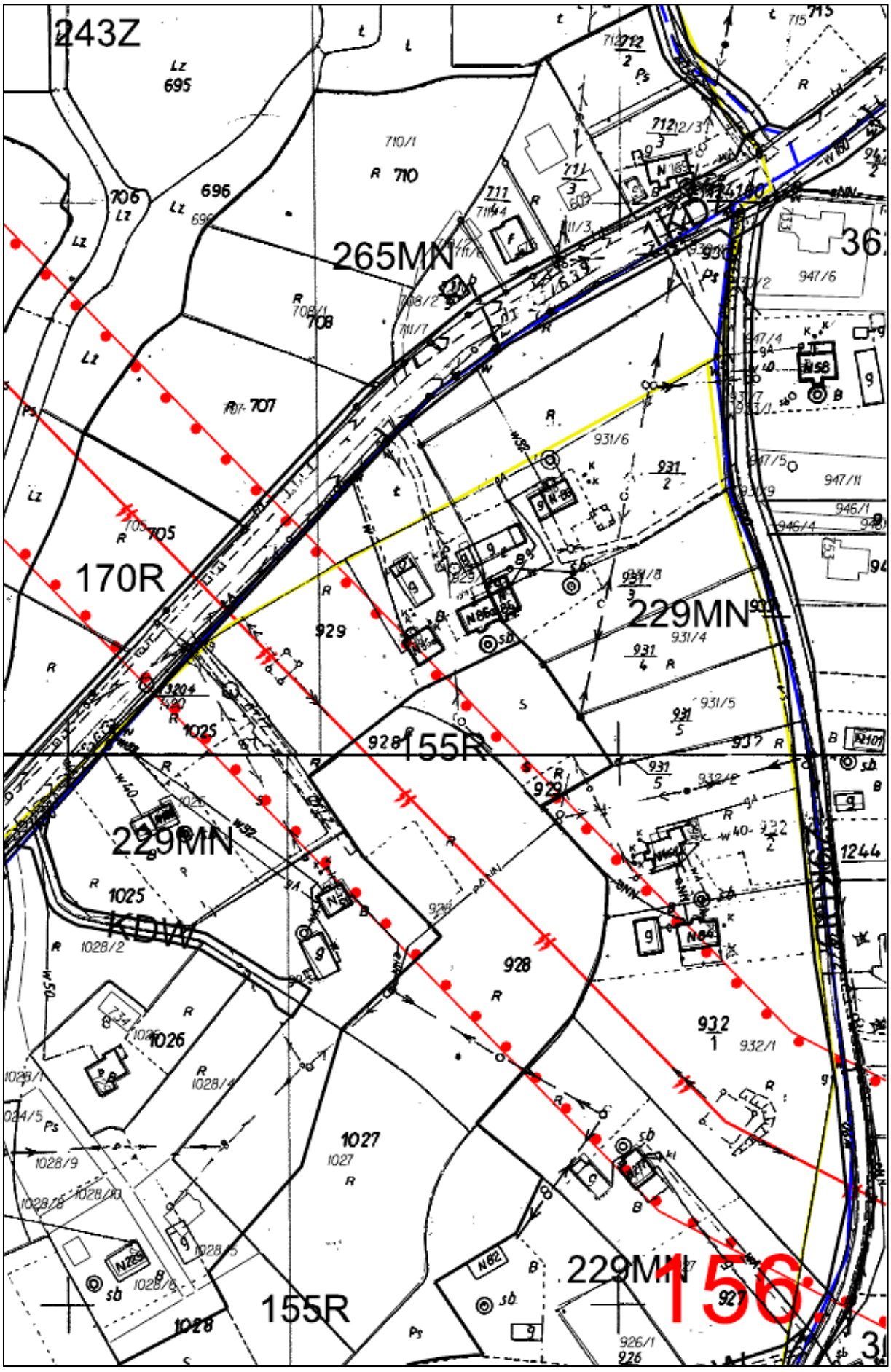

Sławkowice
67dr
N41
151.

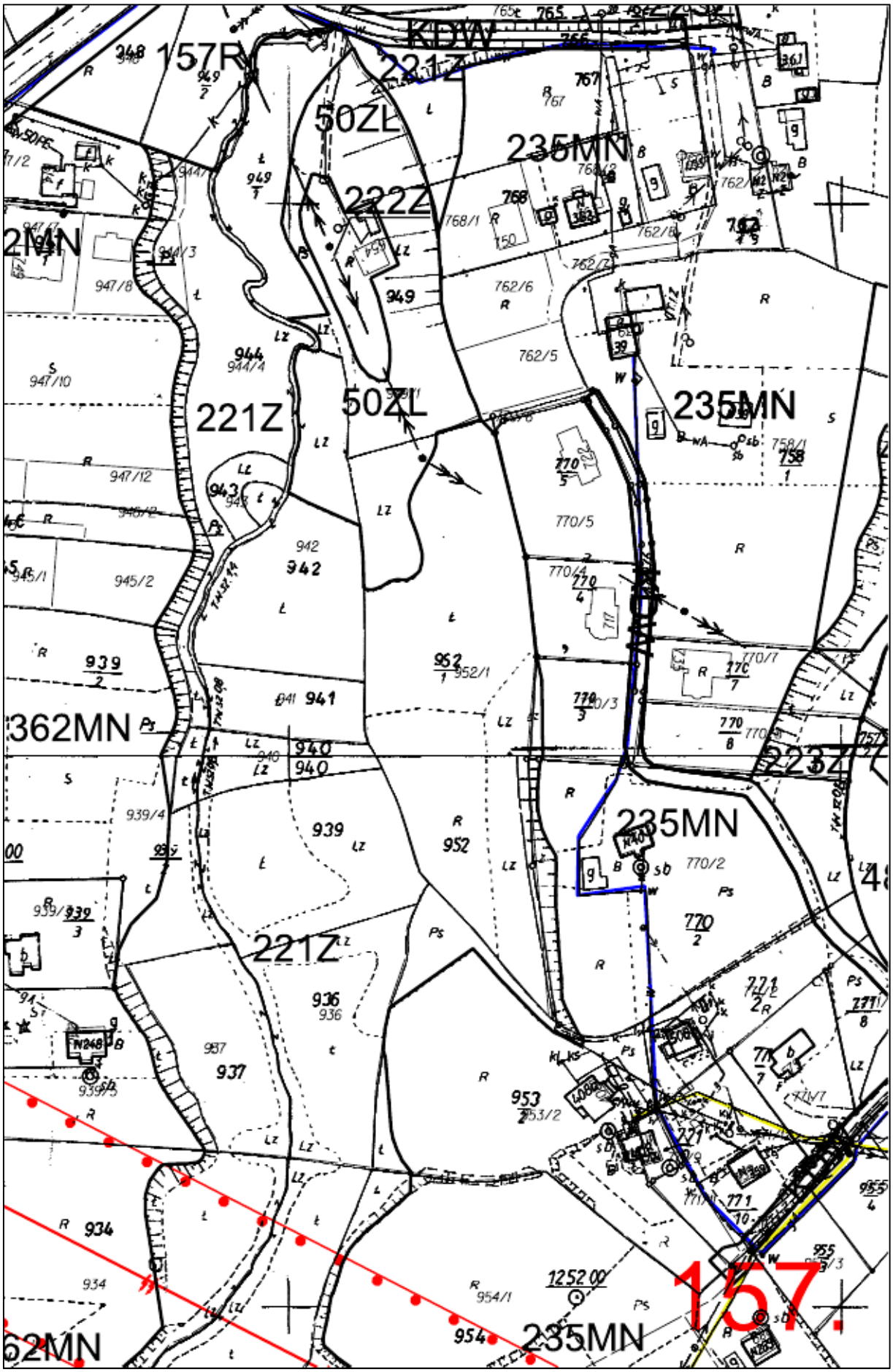

271MN
406MN
572L
250Z
152

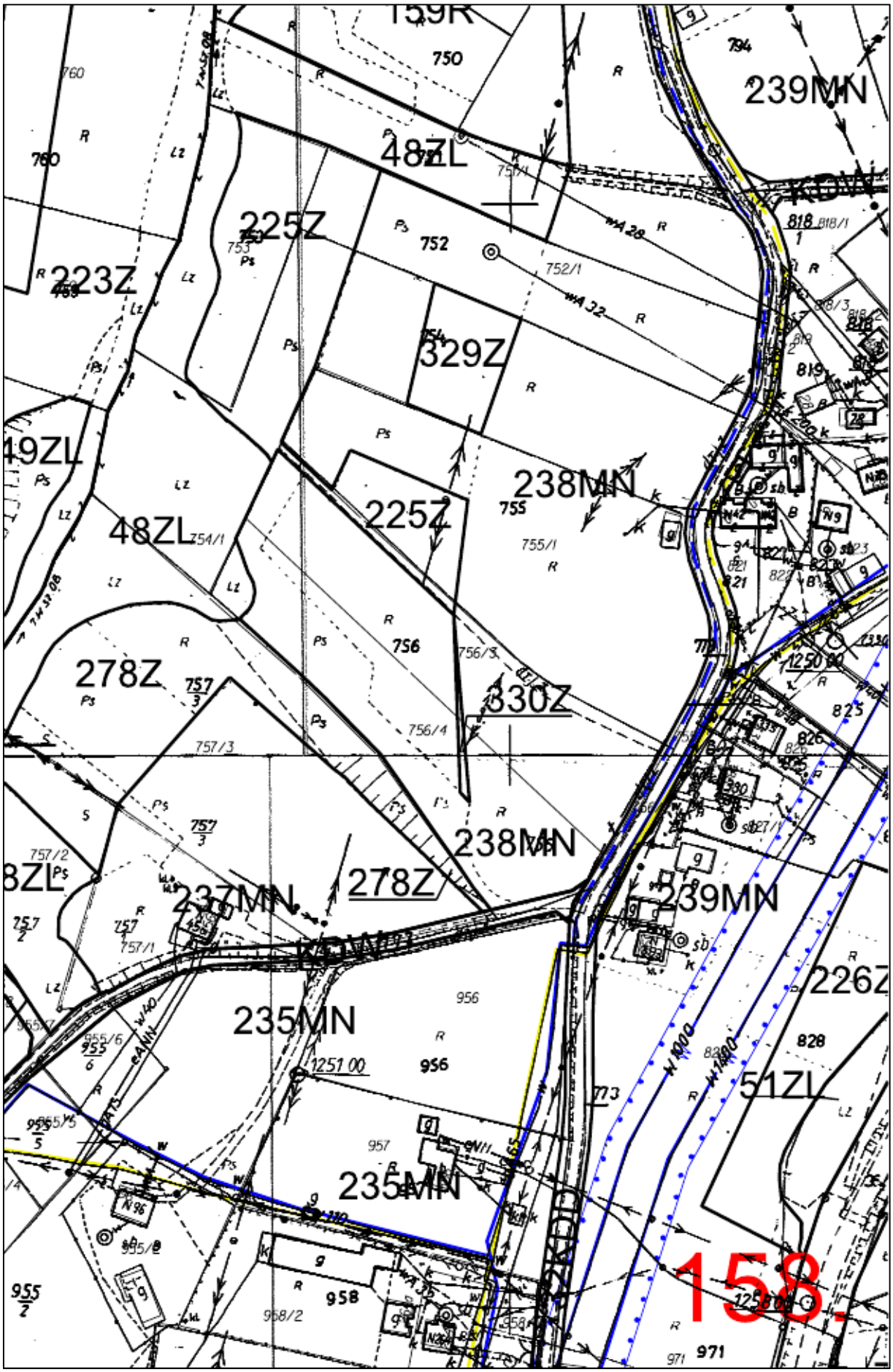

173R
Janowice
250Z
40ZL
270MN
250Z
250Z
46ZL
430MN
270MN
429MN
153.

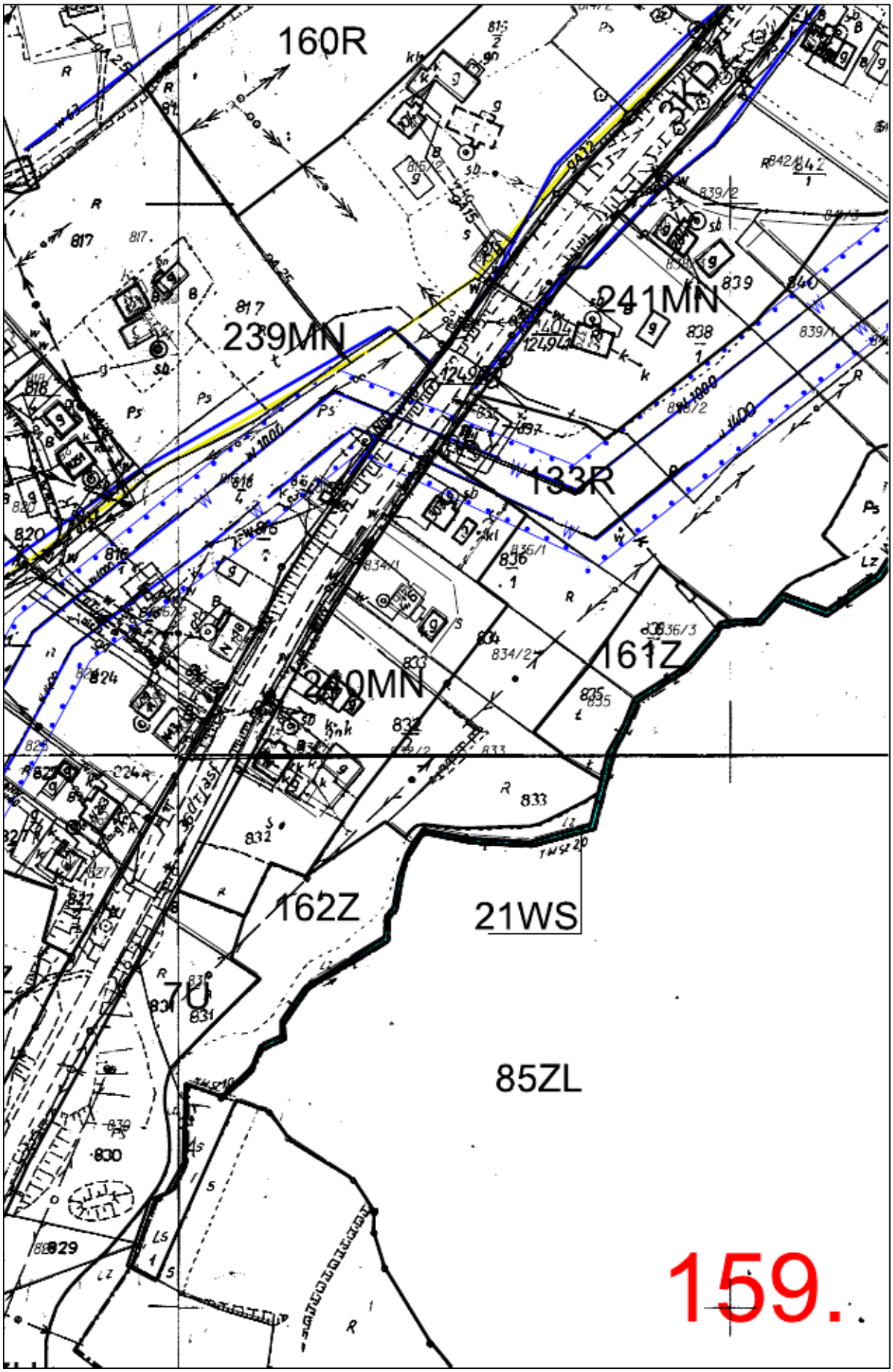

273MN
663
665/8
675
687/1
243Z
42ZL
Janowice
514
665
674
673
672
676
41ZL
666
515
485
666/1
515/7
515/6
516
516/1
123141
667
666/2
668/3
668/1
404MN
405MN
42ZL
41Z
24MN
72MN
490/1
511/2
512
515/5
636

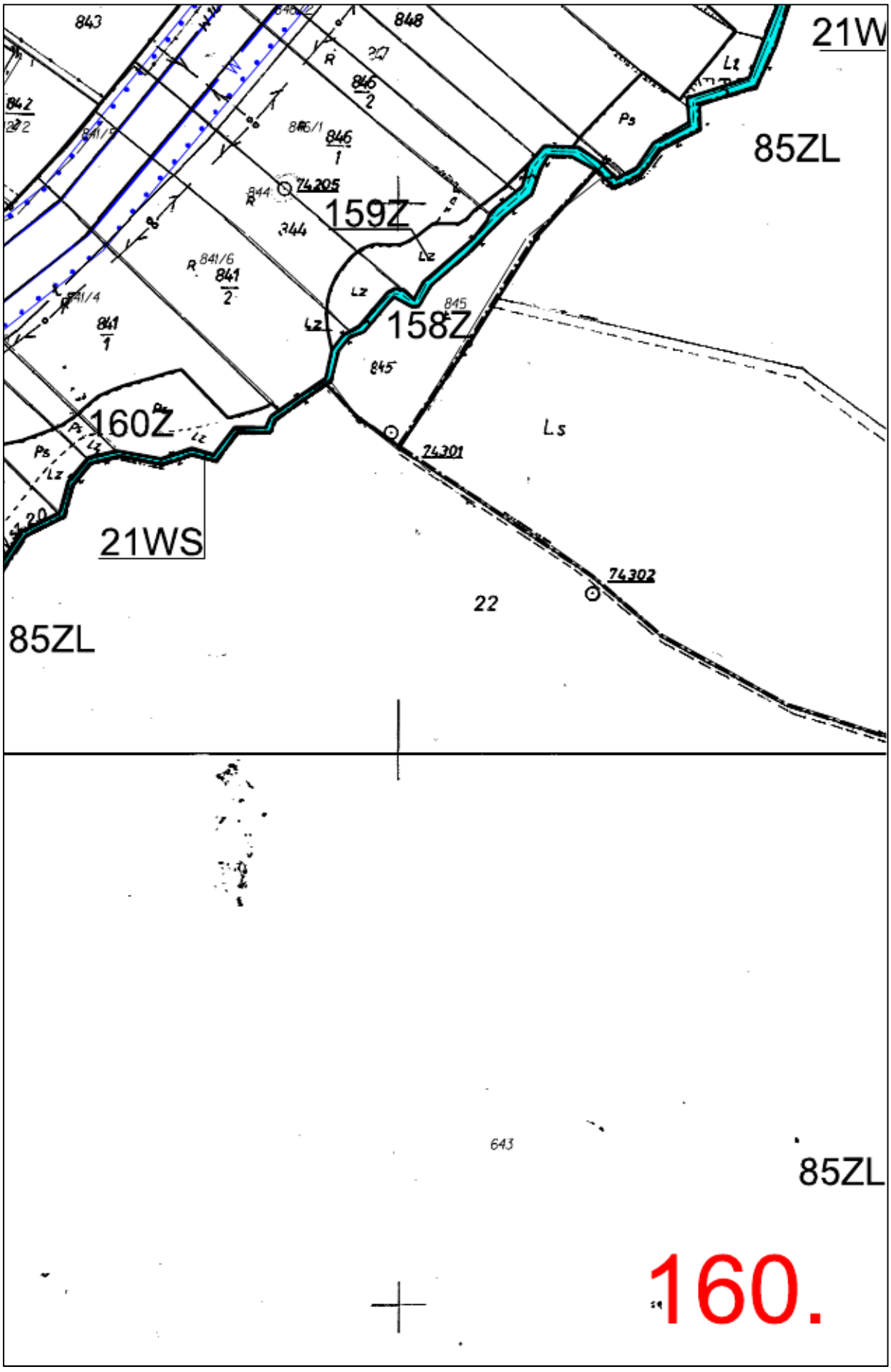

172R
243Z
41ZL
171R
171R
243Z
244Z
41ZL
305Z
408MN
267MN
229MN
155.

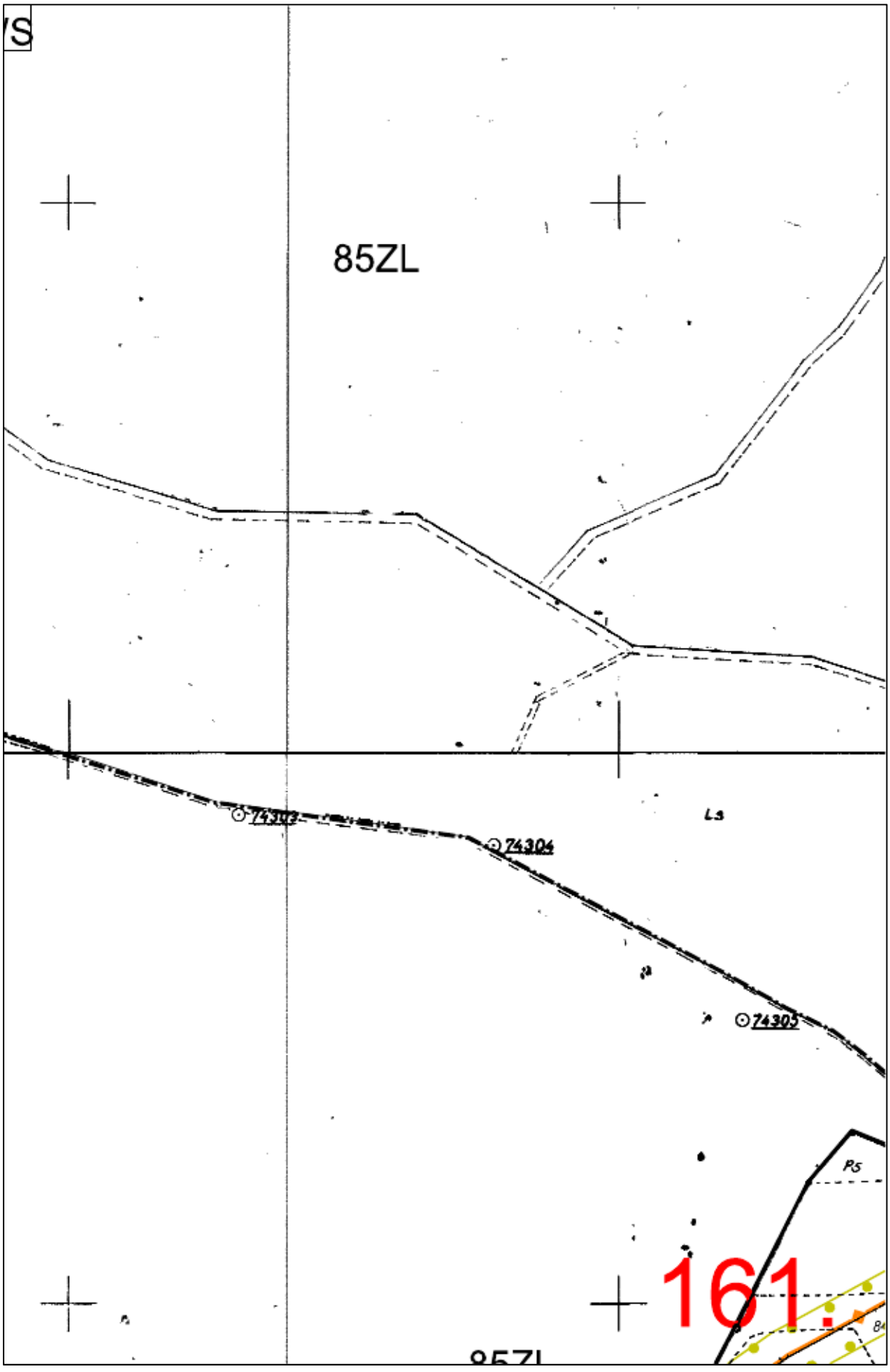

243Z
265MN
170R
229MN
155R
229MN
155R
229MN
156
KDW
KDL
695
696
706
710/1
710
711
712
707
705
929
928
1025
1026
1027
932
931/6
931/4
931/5
947/6
947/11
946/1
946/4
1028/2
1028/4
1028/9
1244

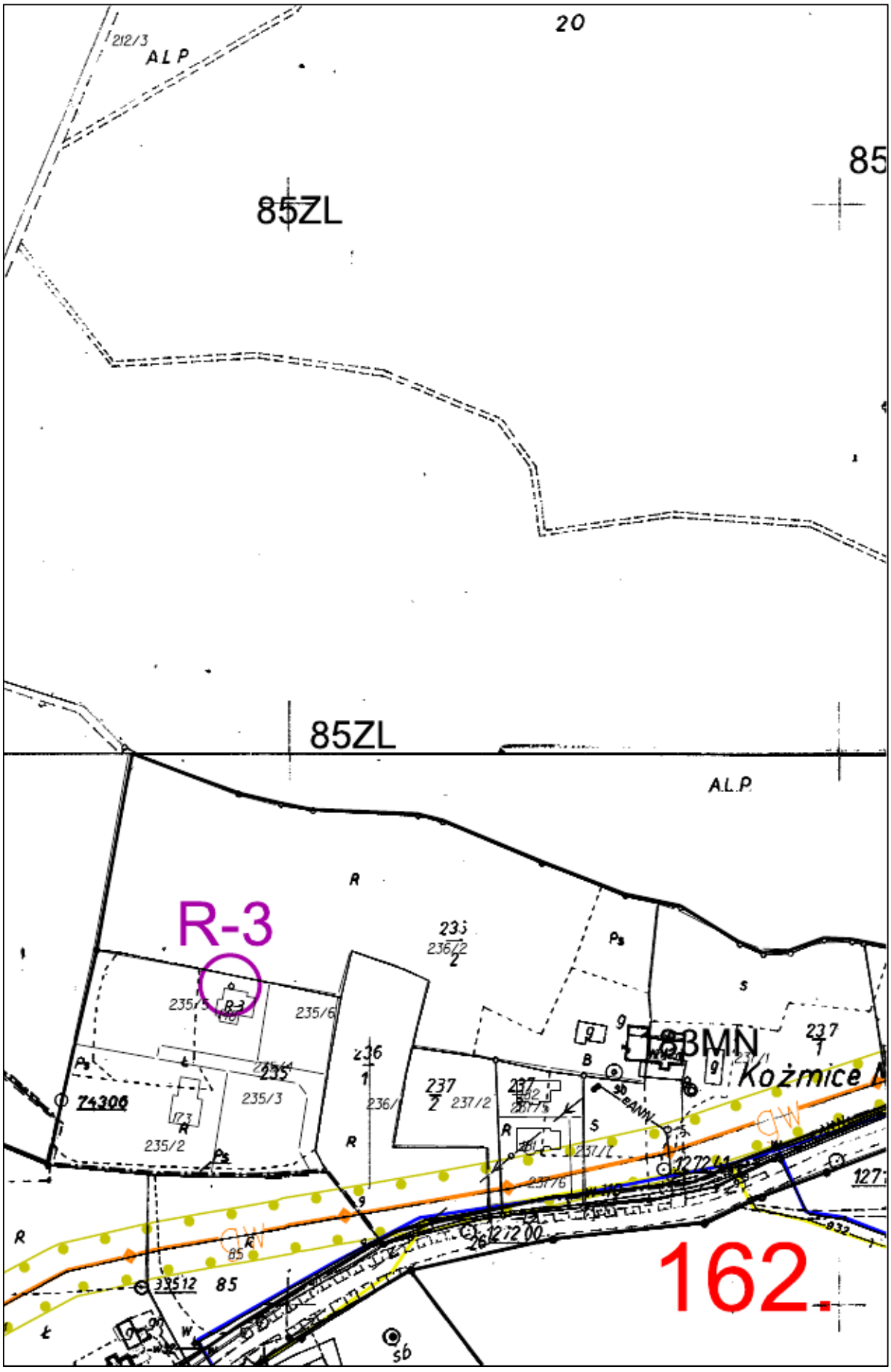

KDW
157R
221Z
50ZL
235MN
222Z
221Z
50ZL
235MN
362MN
221Z
235MN
222Z
235MN
62MN
235MN
157.

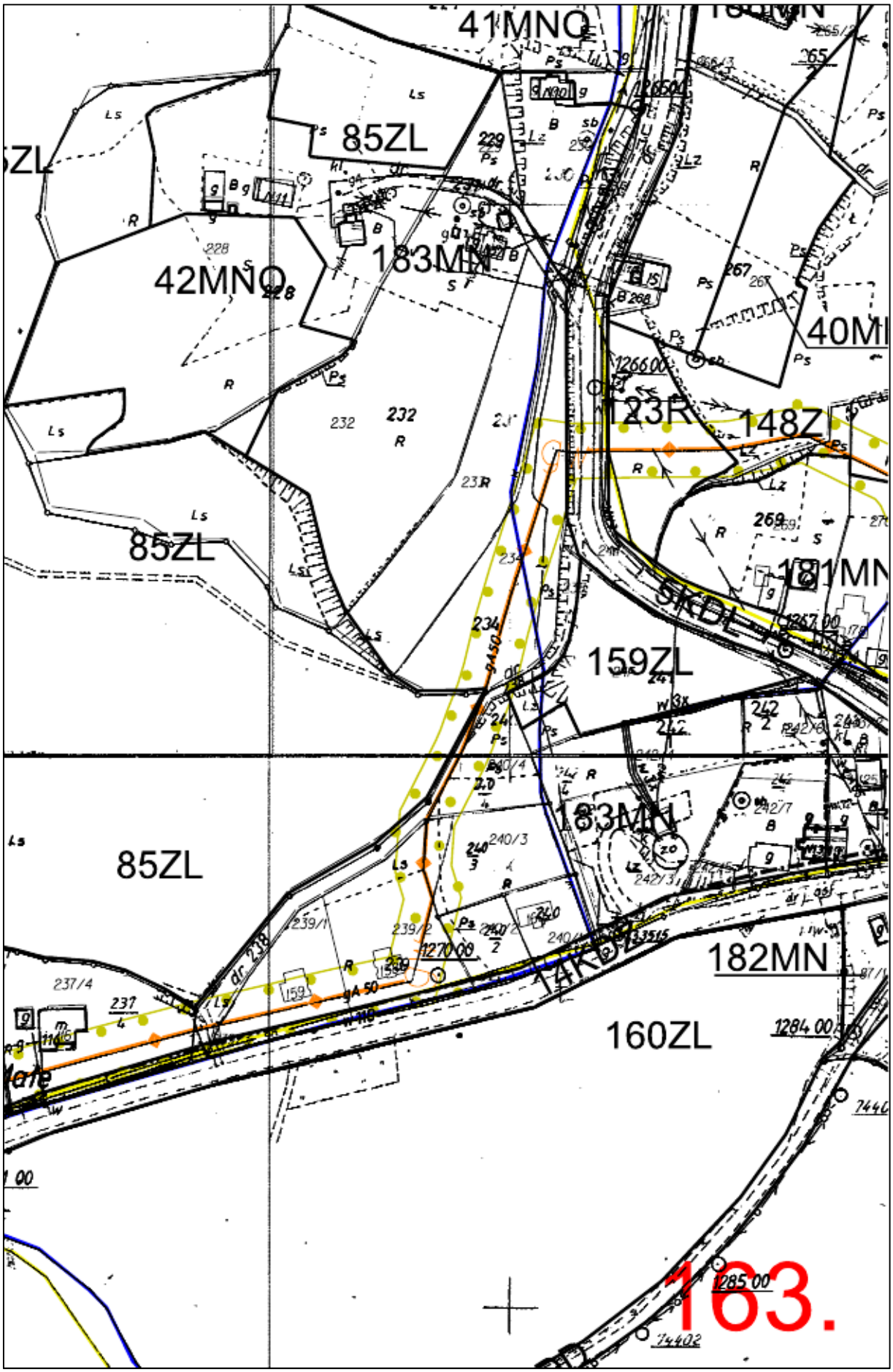

159R
750
760
239MN
48ZL
225Z
752
752/1
223Z
329Z
49ZL
238MN
225Z
48ZL
754/1
755
755/1
756
756/3
278Z
757
330Z
756/4
757/3
238MN
757/2
8ZL
237MN
278Z
239MN
757/1
226Z
956
235MN
1251 00
828
51ZL
957
235MN
958
968/2
971
158

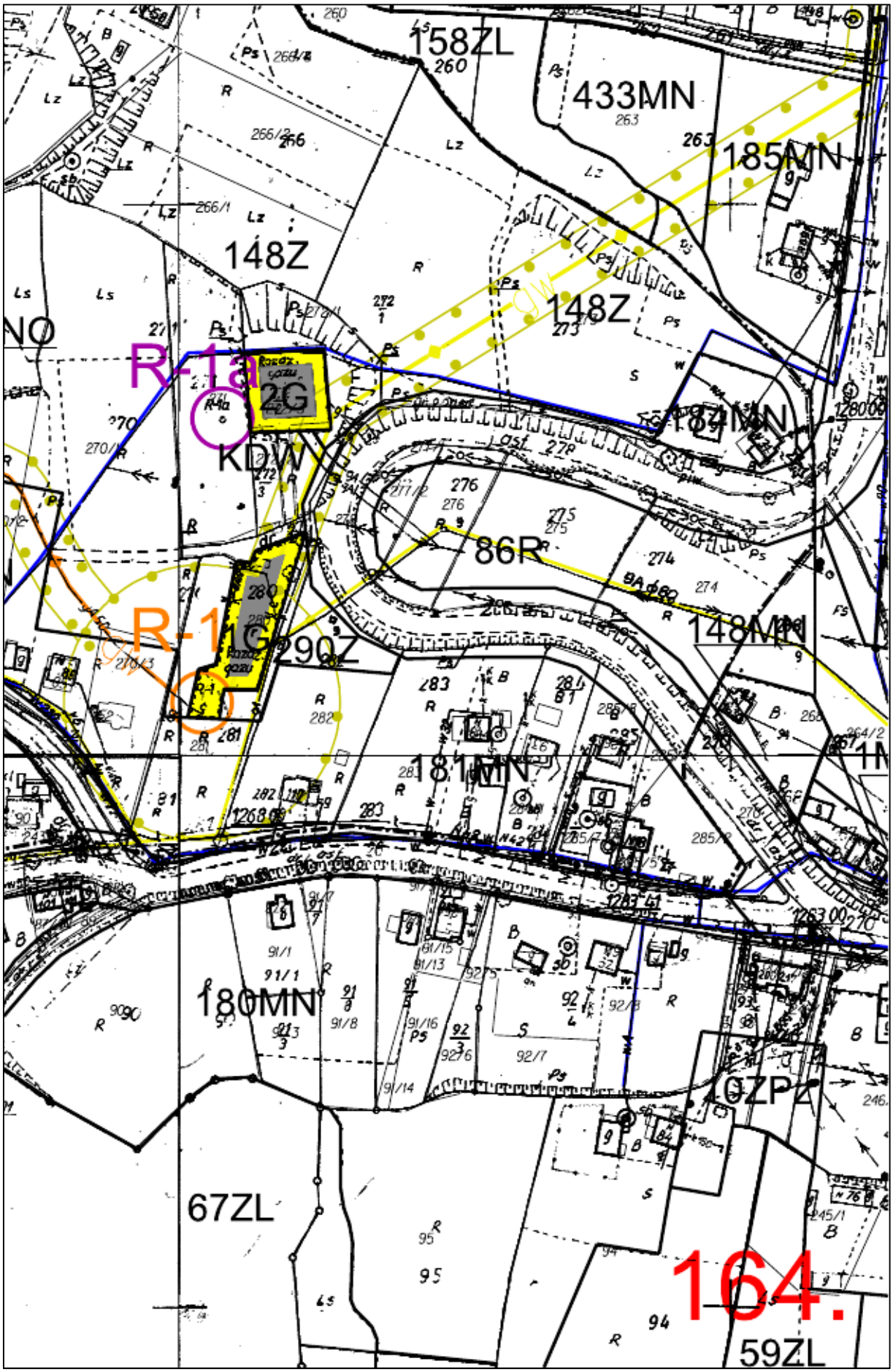

160R
3KD
241MN
239MN
133R
161Z
240MN
162Z
21WS
7U
85ZL
159..

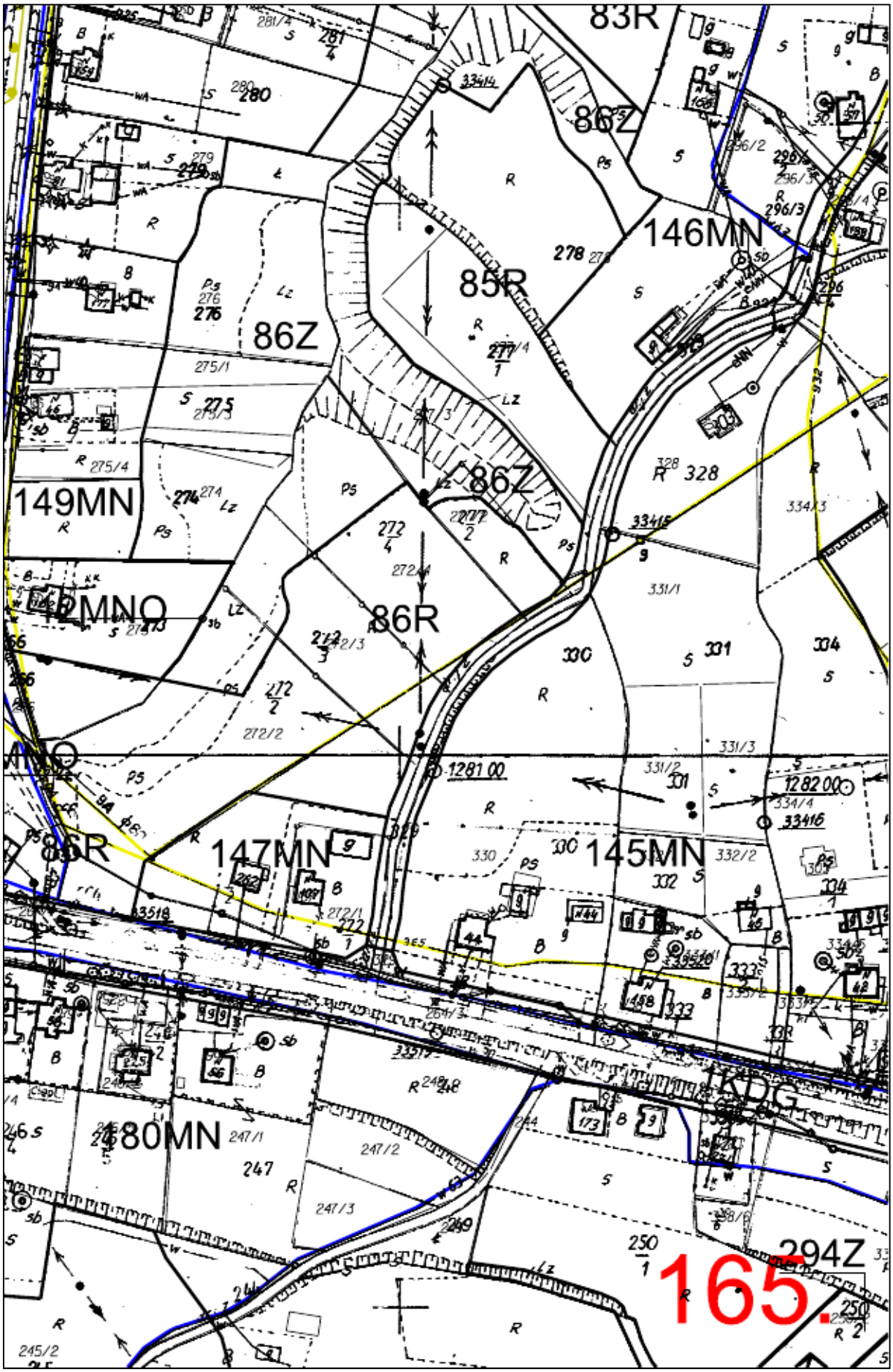

843
848
846/2
846/1
841/2
841/1
841/6
841/4
844
845
74205
74301
74302
159Z
158Z
160Z
21WS
21W
85ZL
85ZL
85ZL
Ps
Lz
Ls
22
643
160.


85ZL
74303
74304
74305
Ls
P5
161.

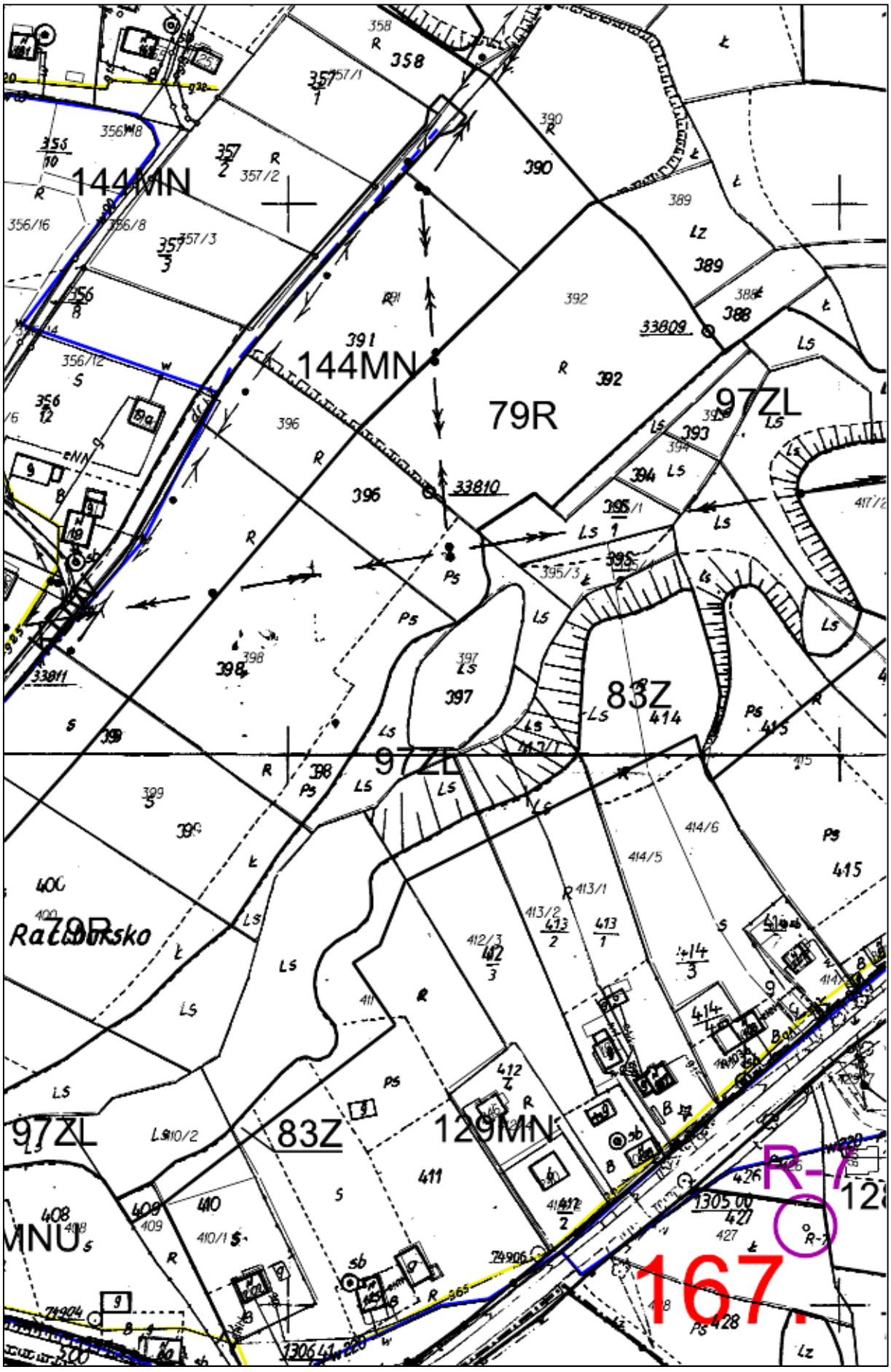

20
212/3
A L P
85
85ZL
85ZL
A.L.P
R-3
R
233
236/2
2
Ps
S
235/5
R-3
235/6
236
1
237
2
237/2
237
1
B
g
BMN
237
1
Kożmice
74306
235
235/3
235/2
Ps
R
236/
237/L
237/6
127211
127
GW
GW
85
33512
85
26
127200
932
162
sb

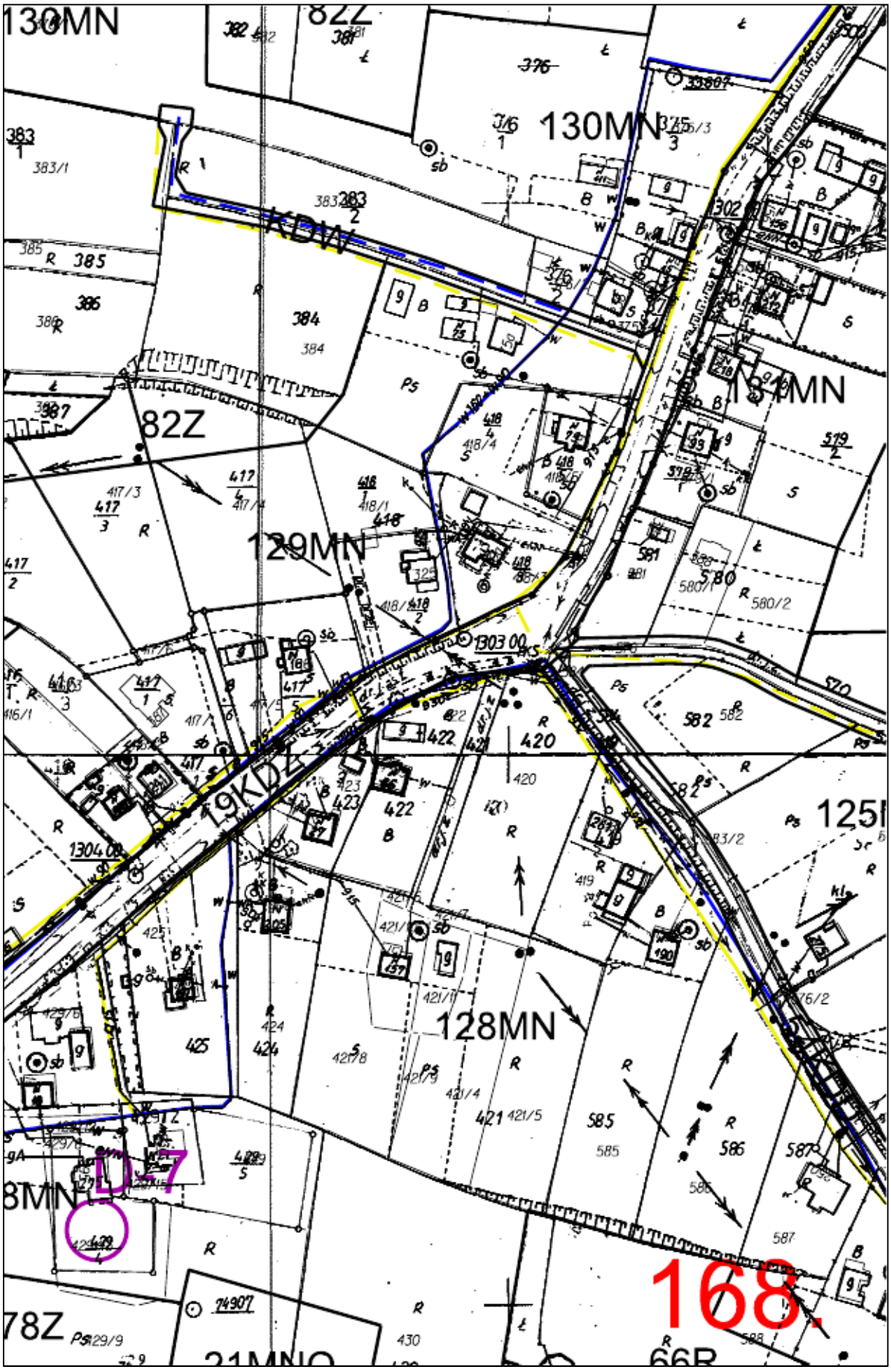

41MNQ
85ZL
42MNQ
183MN
123R
148ZL
40MN
85ZL
181MN
159ZL
183MN
85ZL
182MN
160ZL
163.

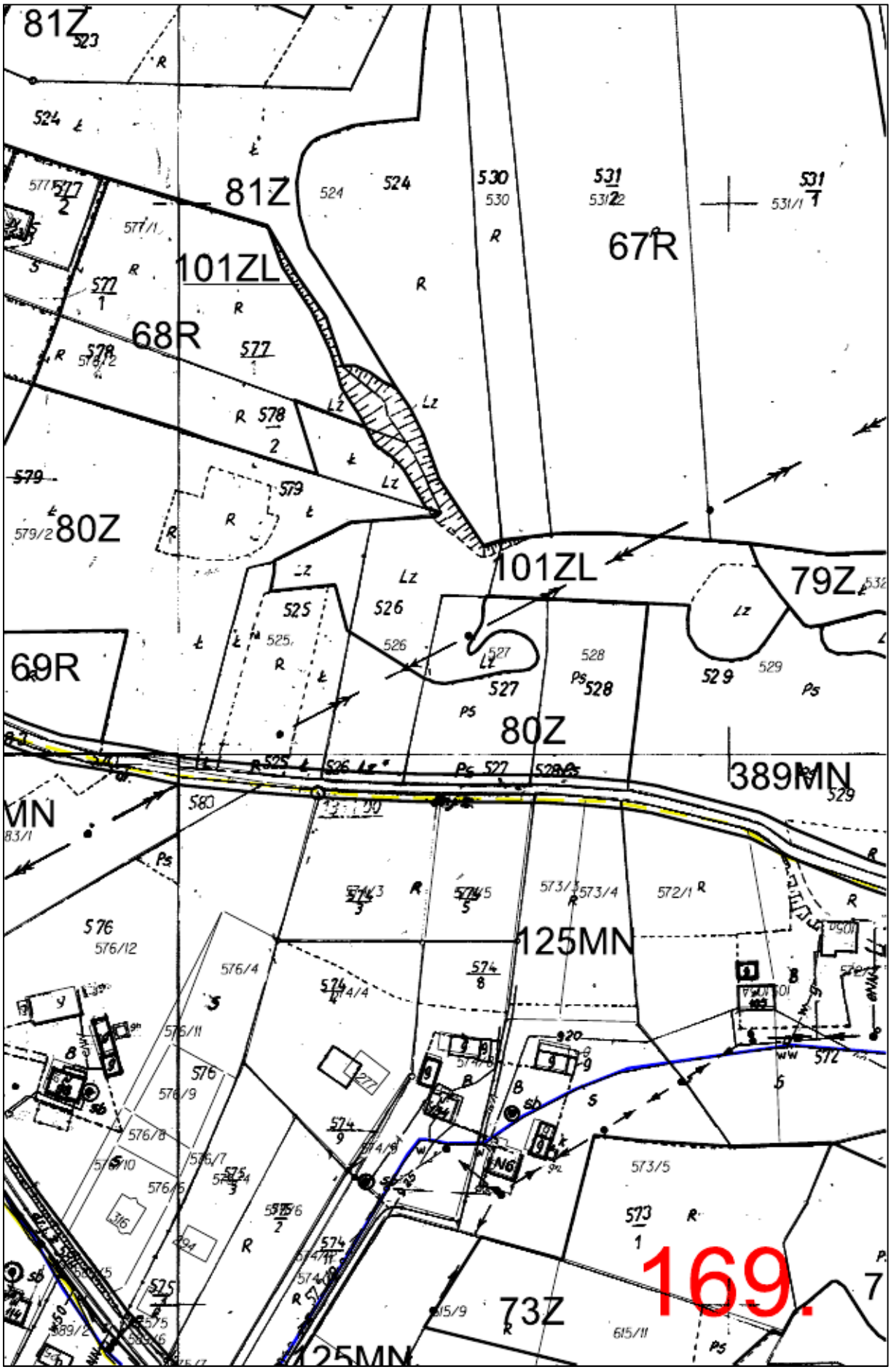

158ZL
433MN
185MN
148Z
148Z
R-1a
2G
KDW
184MN
86R
148MN
R-1
G
290Z
181MN
180MN
67ZL
102ZP
164.
59ZL

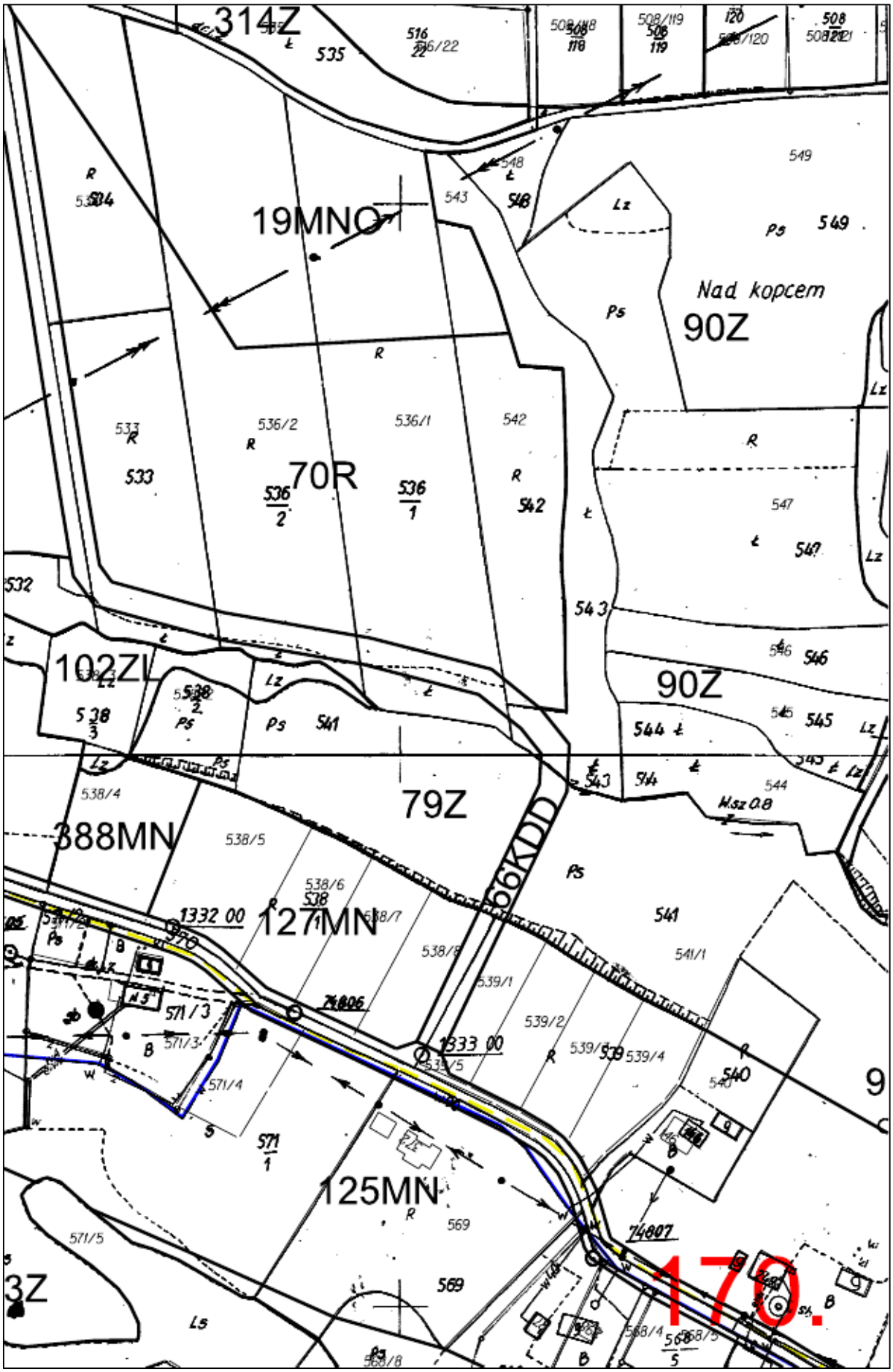

83R
86Z
146MN
85R
86Z
86Z
149MN
86R
147MN
145MN
80MN
294Z
165.

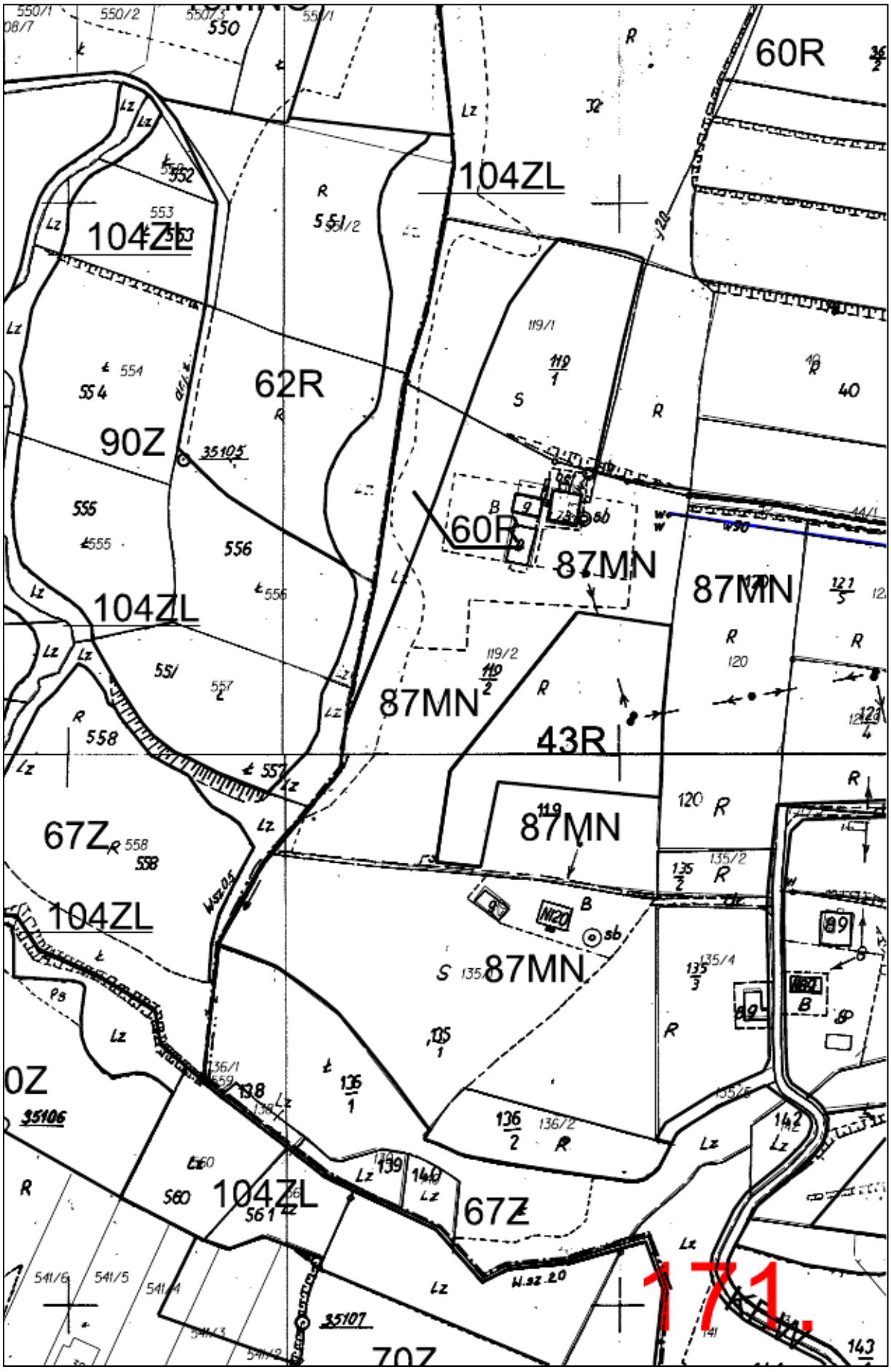
144MN
145MN
20MNO
144MN
84R
145MN
144MN
14MNU
180MN
18UP
19R
166

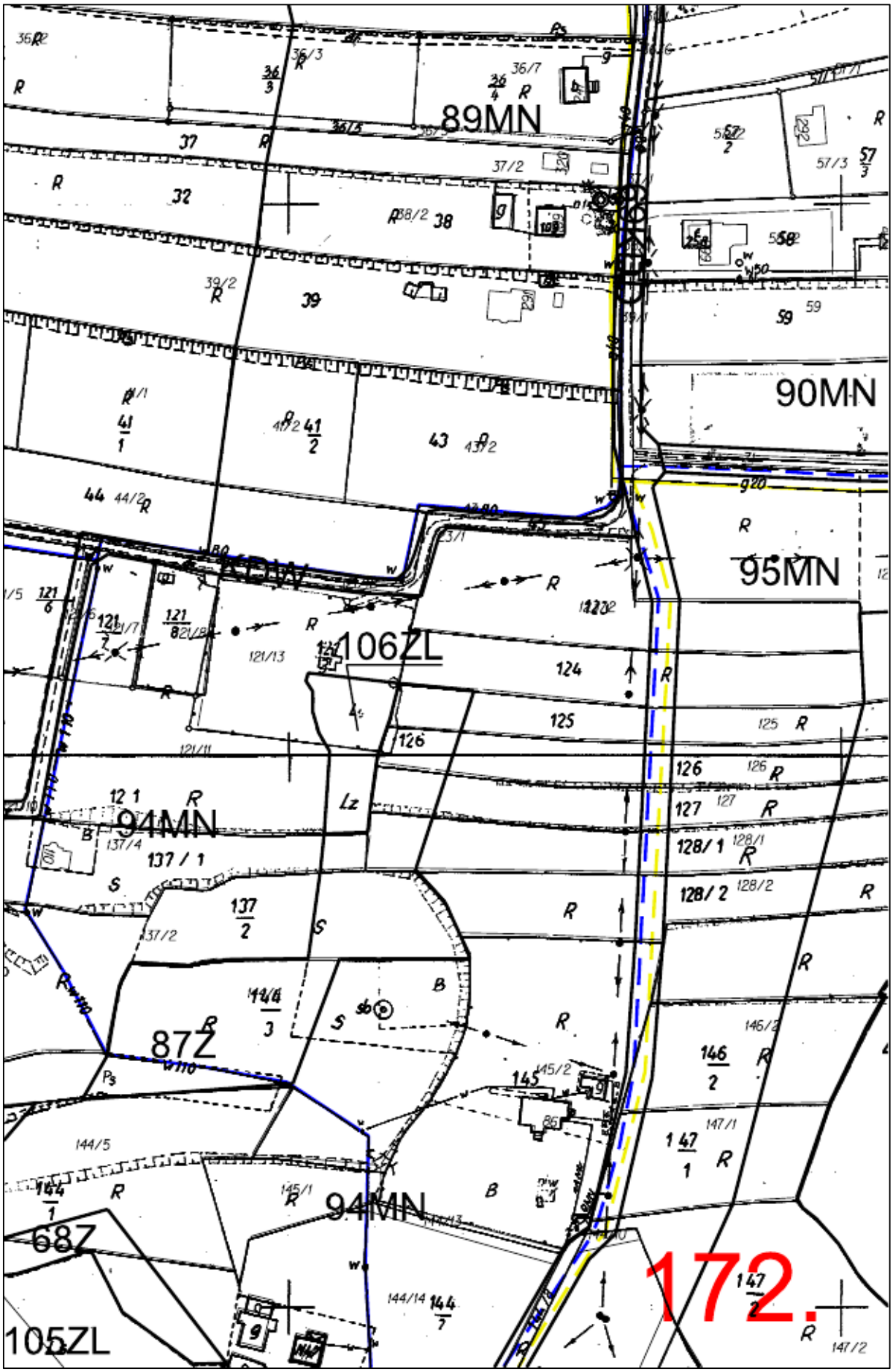

144MN
144MN
79R
97ZL
83Z
97ZL
79R
83Z
129MN
97ZL
R-7
167

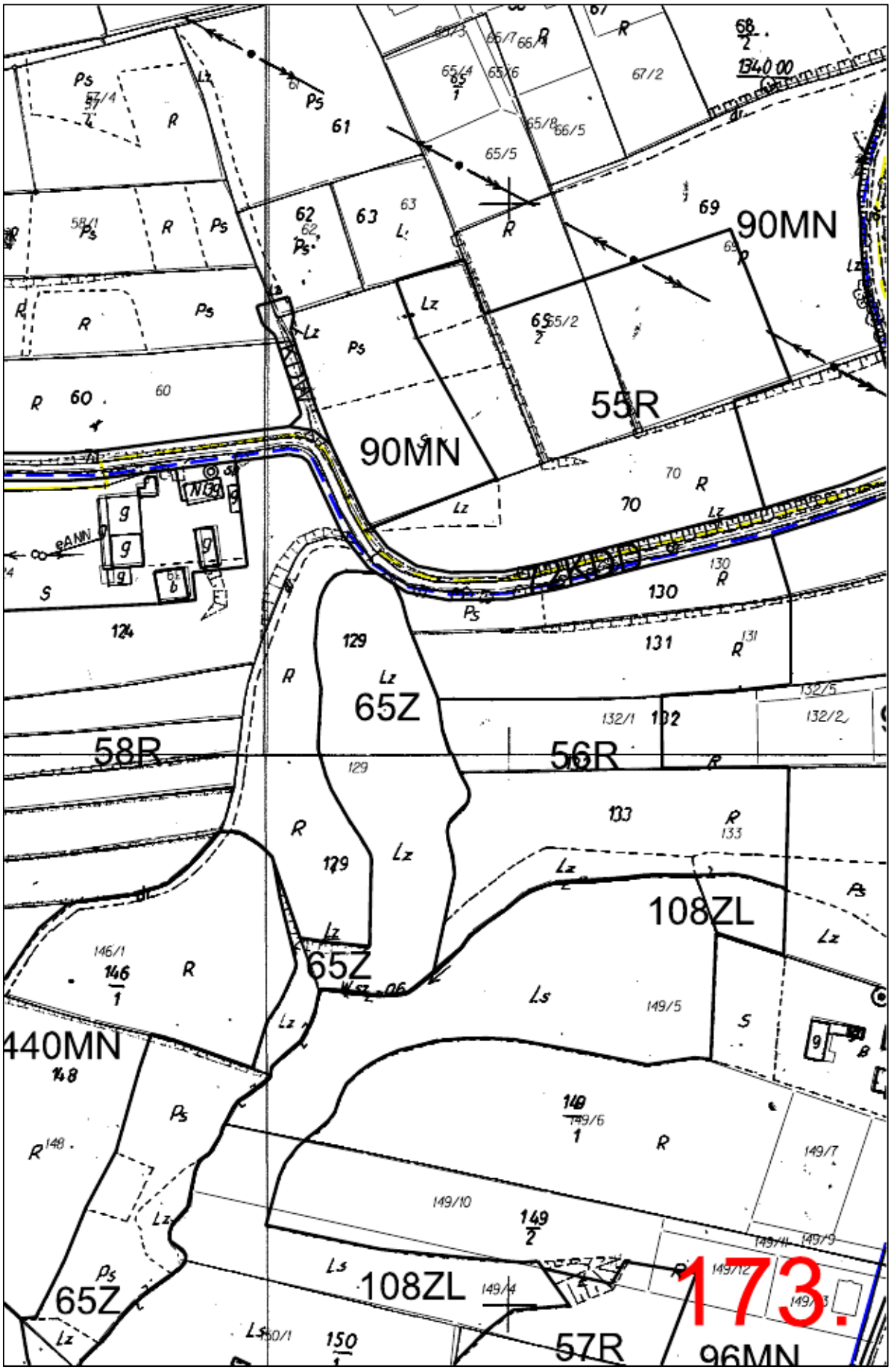

130MN
130MN
KDW
82Z
129MN
131MN
128MN
19KDZ
125I
78Z
66R
168.

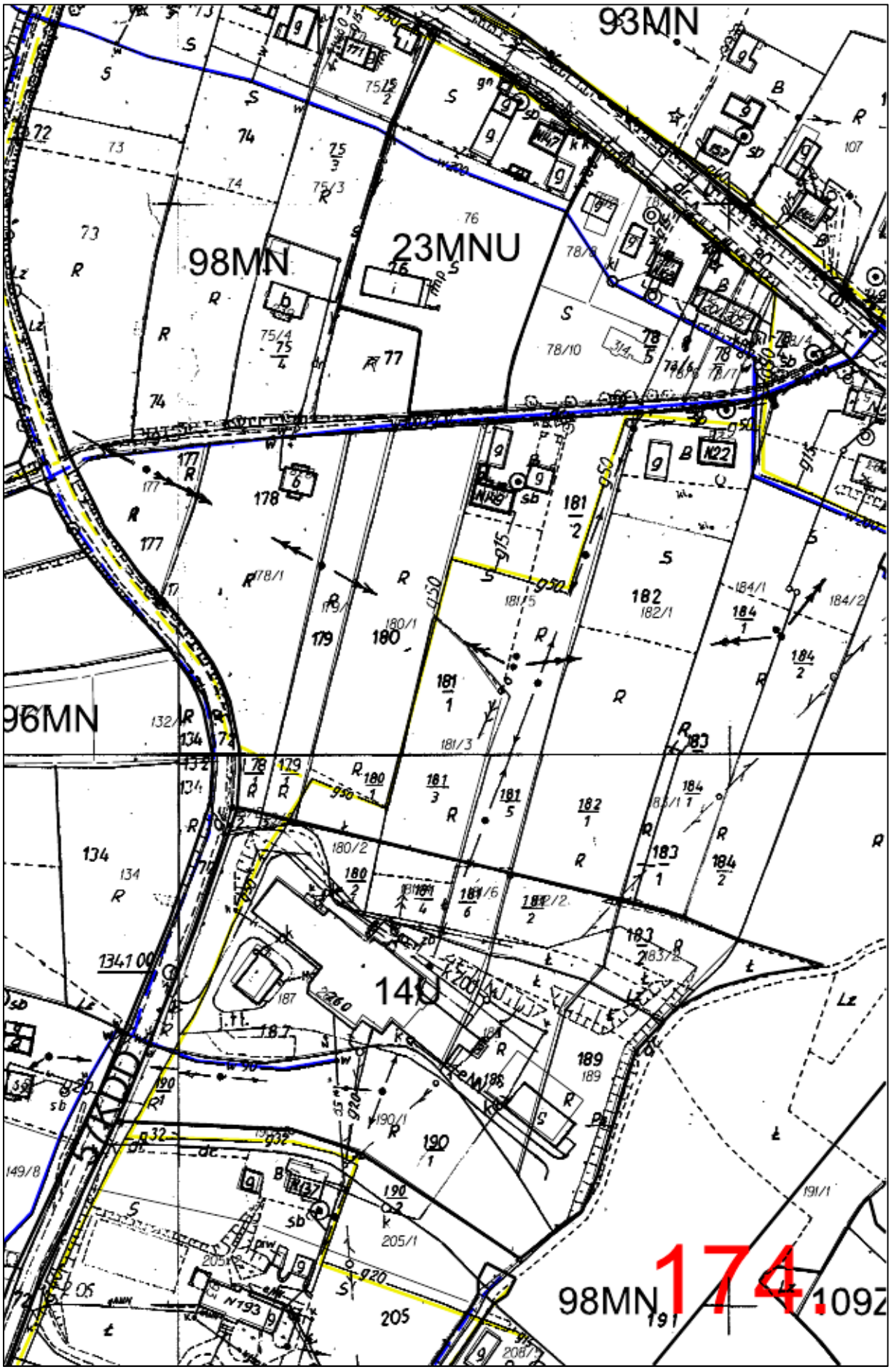

81Z
81Z
101ZL
68R
67R
101ZL
79Z
80Z
69R
80Z
389MN
125MN
73Z
125MN
169.

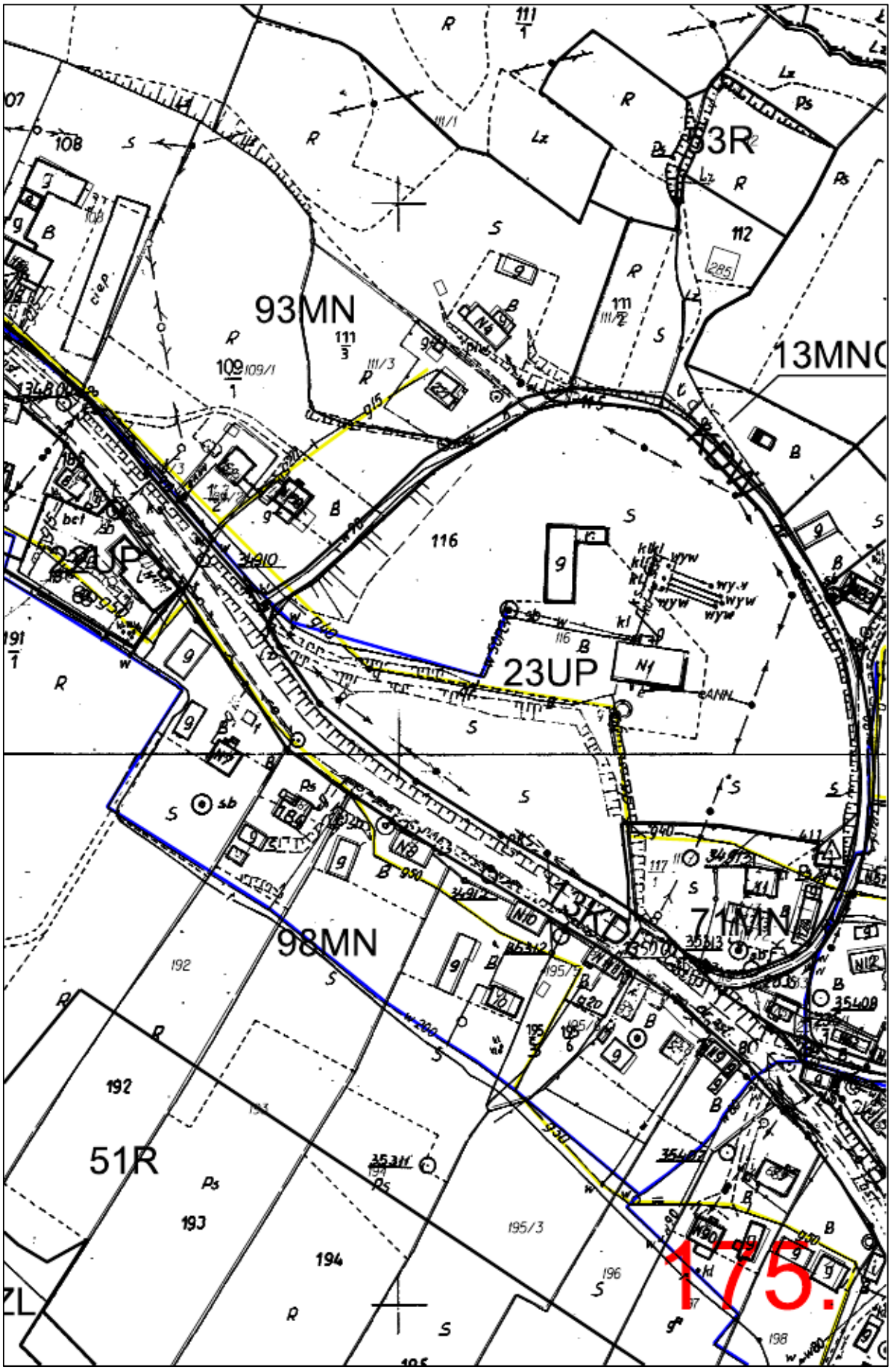

314Z
19MNO
Nad kopcem
90Z
70R
102ZL
90Z
79Z
388MN
127MN
66KDD
125MN
3Z
170.

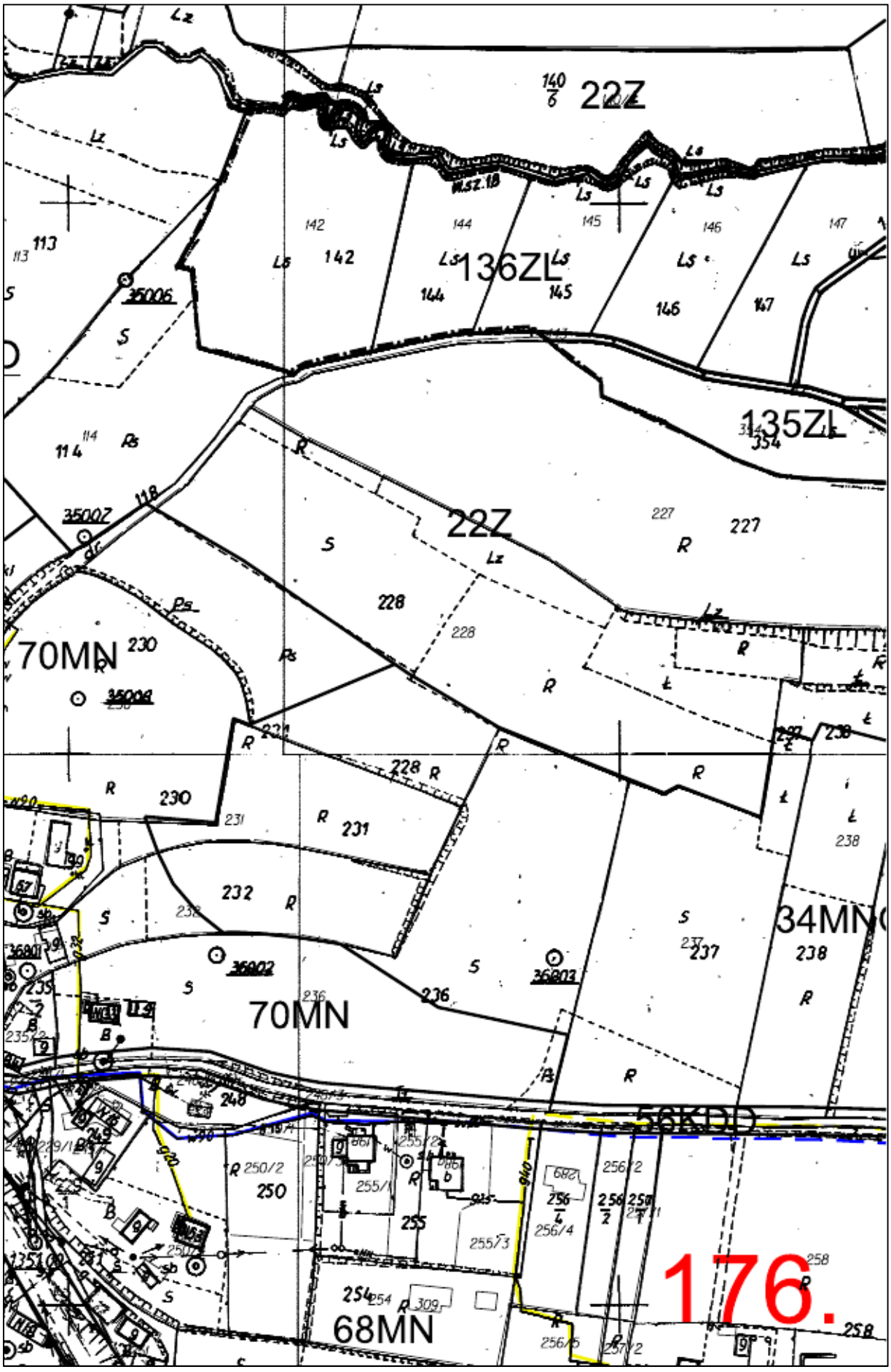

60R
104ZL
62R
90Z
87MN
43R
67Z
171.

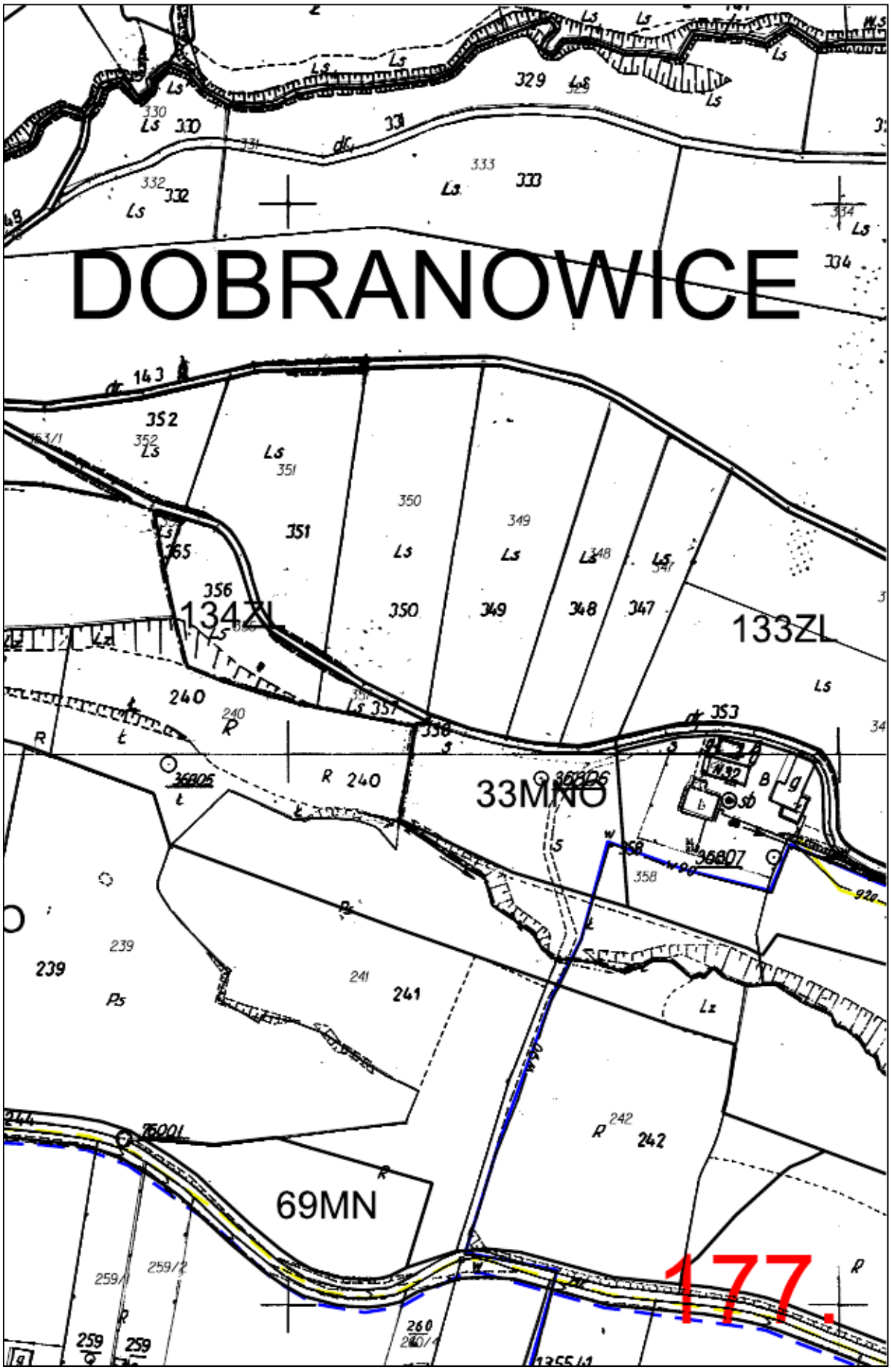

89MN
90MN
95MN
106ZL
94MN
87Z
94MN
68Z
105ZL
172.

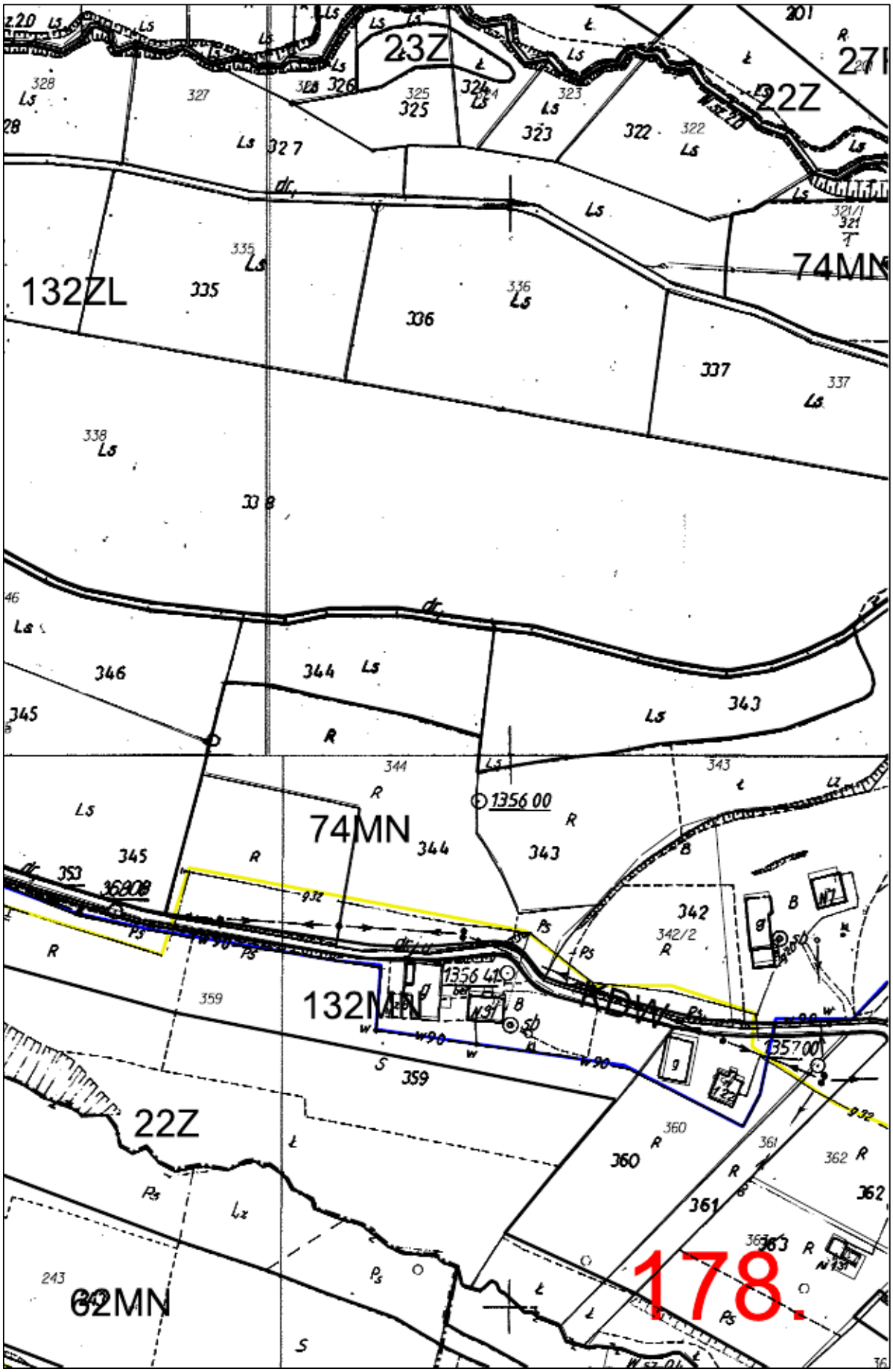

90MN
55R
90MN
65Z
58R
56R
108ZL
65Z
440MN
108ZL
65Z
57R
96MN
173.

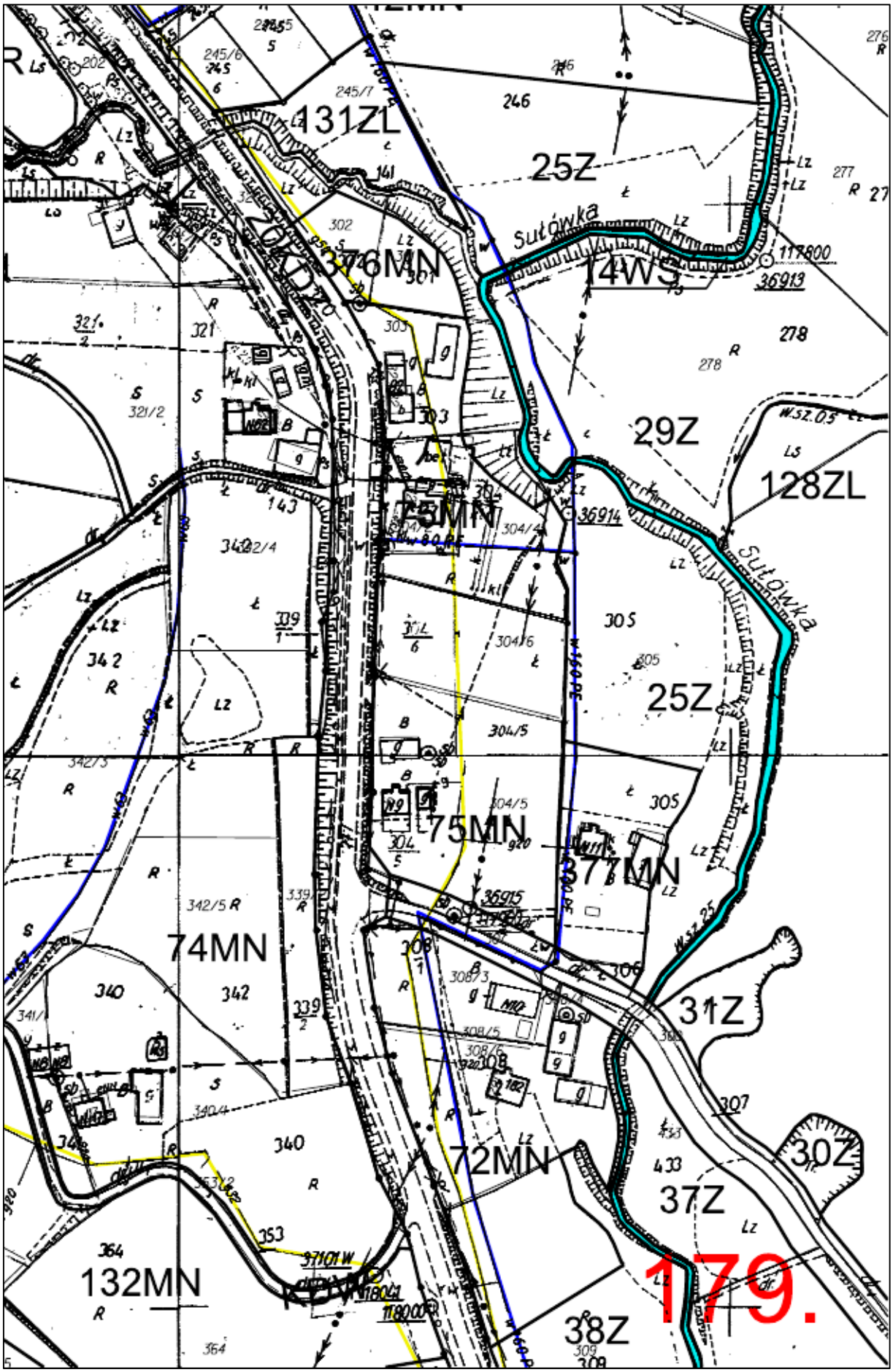

93MN
98MN
23MNU
96MN
98MN
174

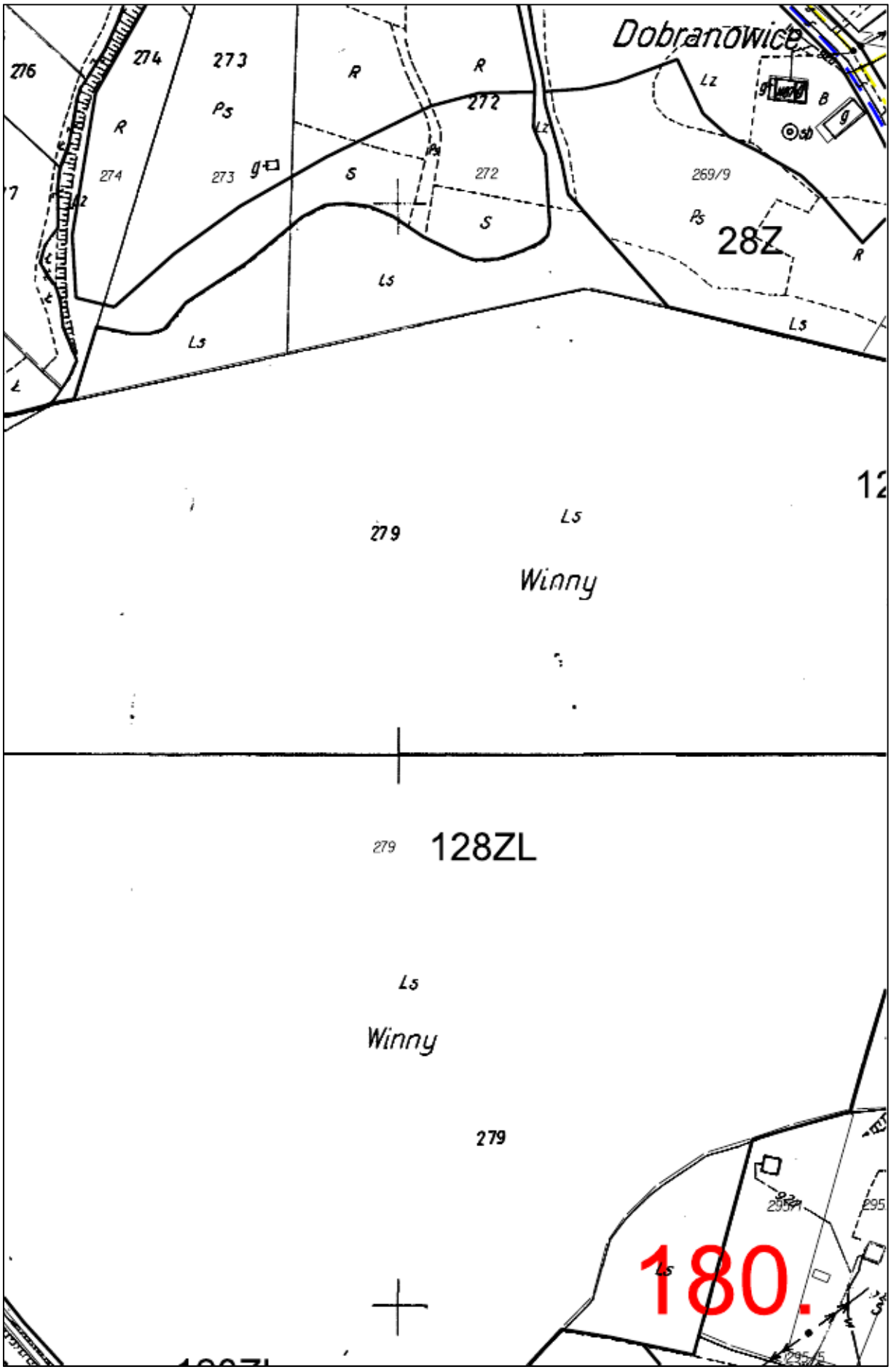

93MN
23UP
98MN
51R
13KD
71MN
13MNC
3R
116
192
193
194
195/3
175.

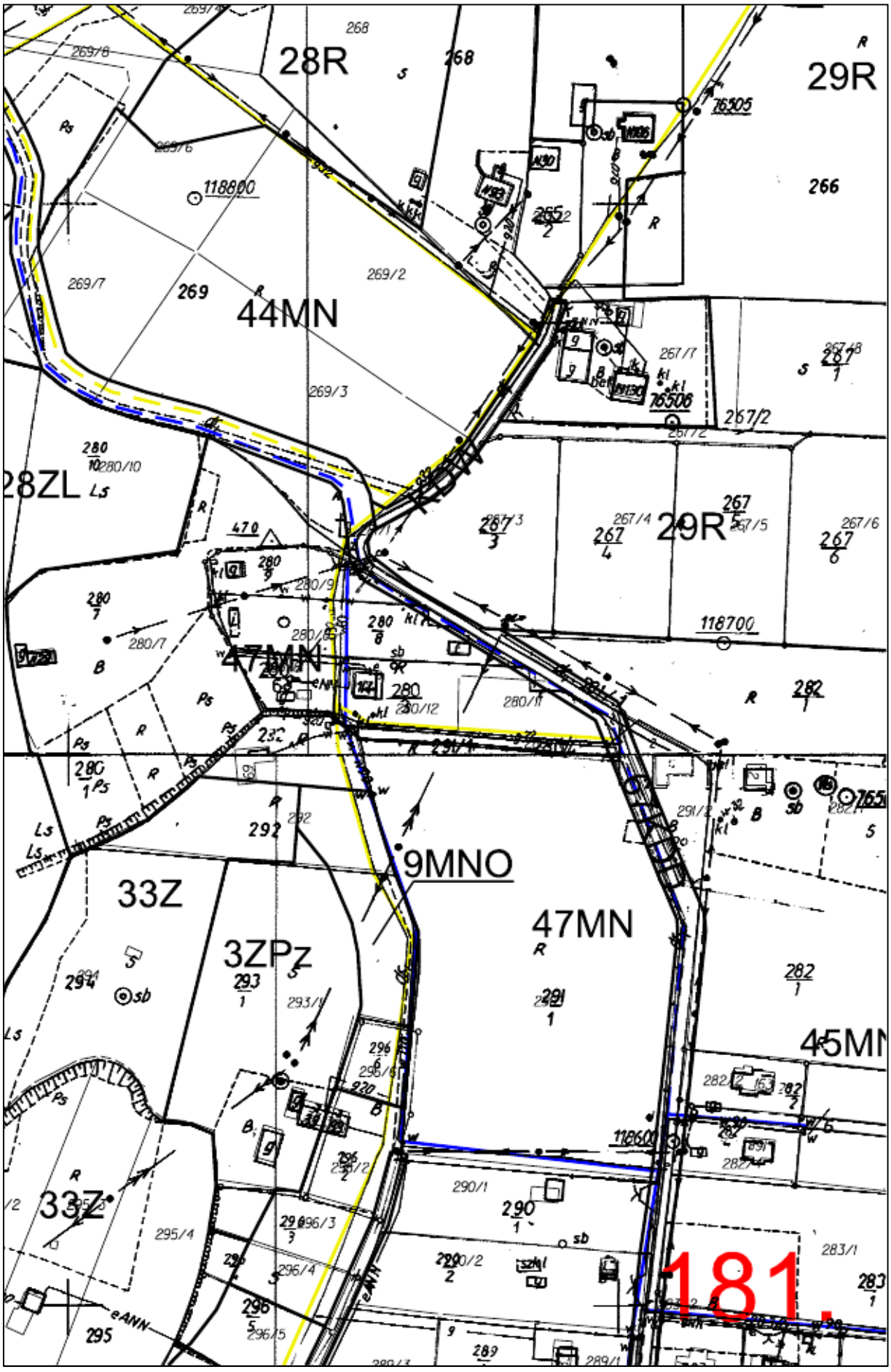

22Z
136ZL
135ZL
22Z
70MN
70MN
34MN
68MN
176.

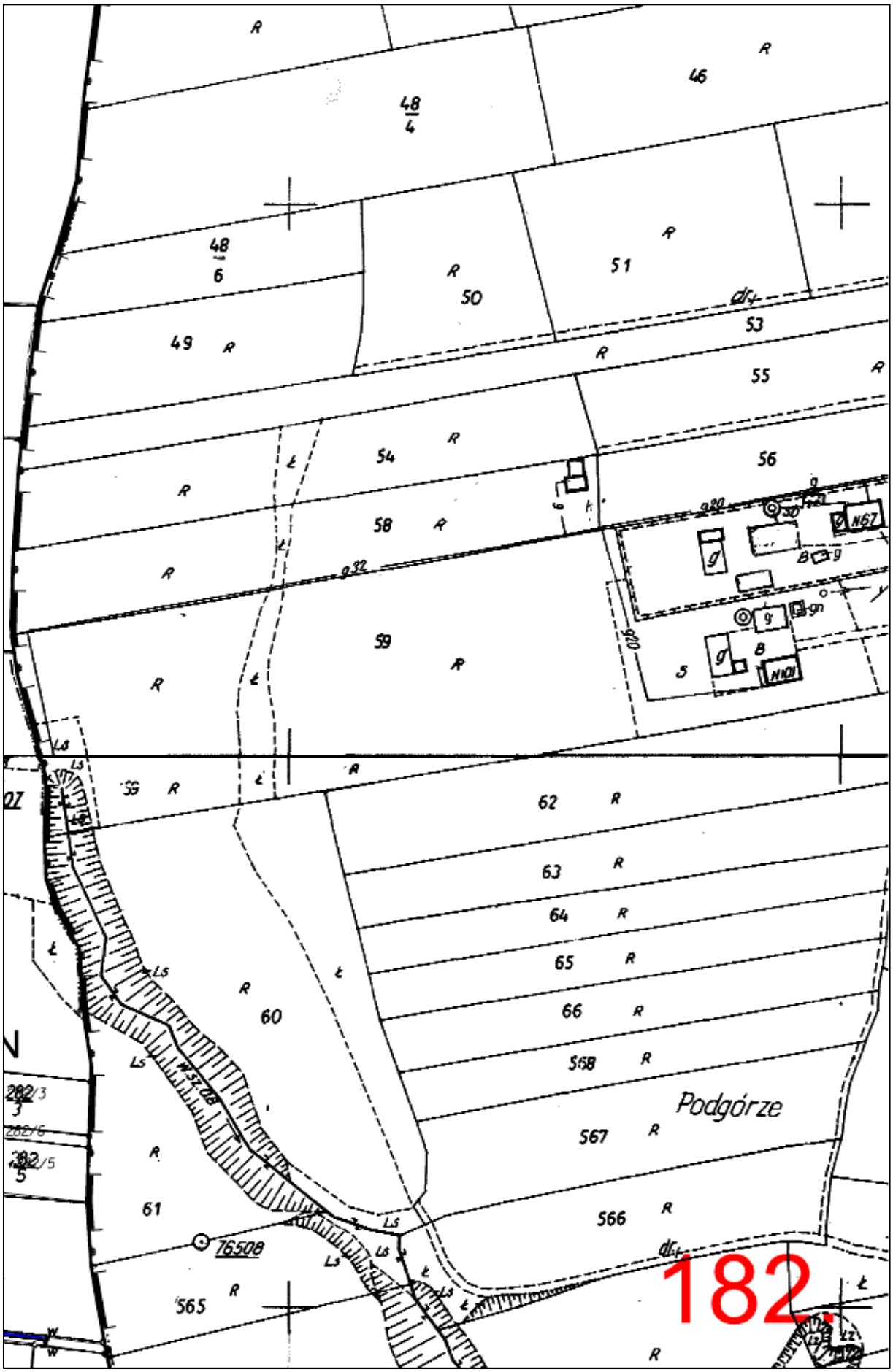

DOBRANOWICE
134ZL
133ZL
33MNO
69MN
177.

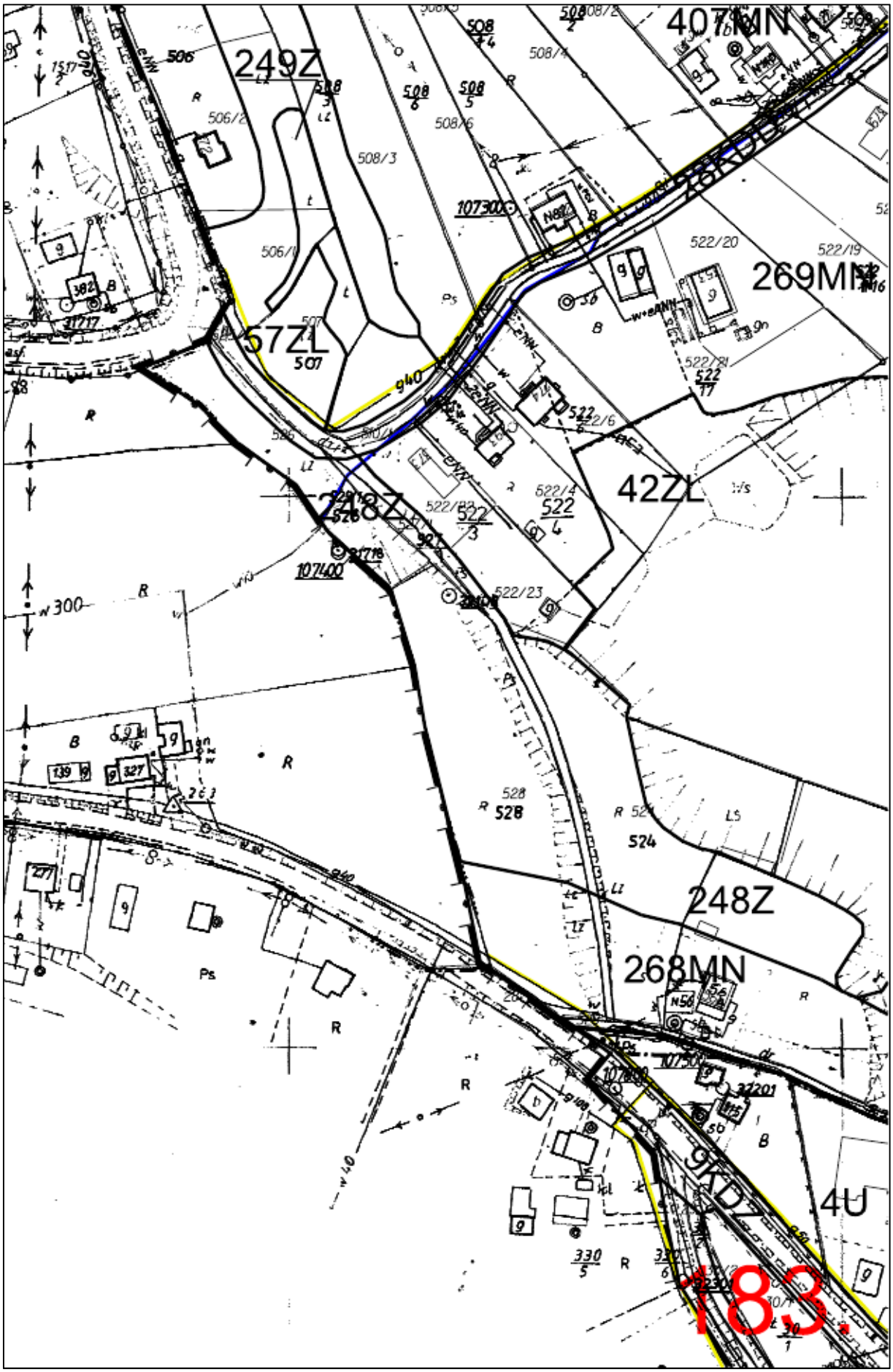

23Z
22Z
132ZL
74MN
74MN
132MN
22Z
62MN
178.

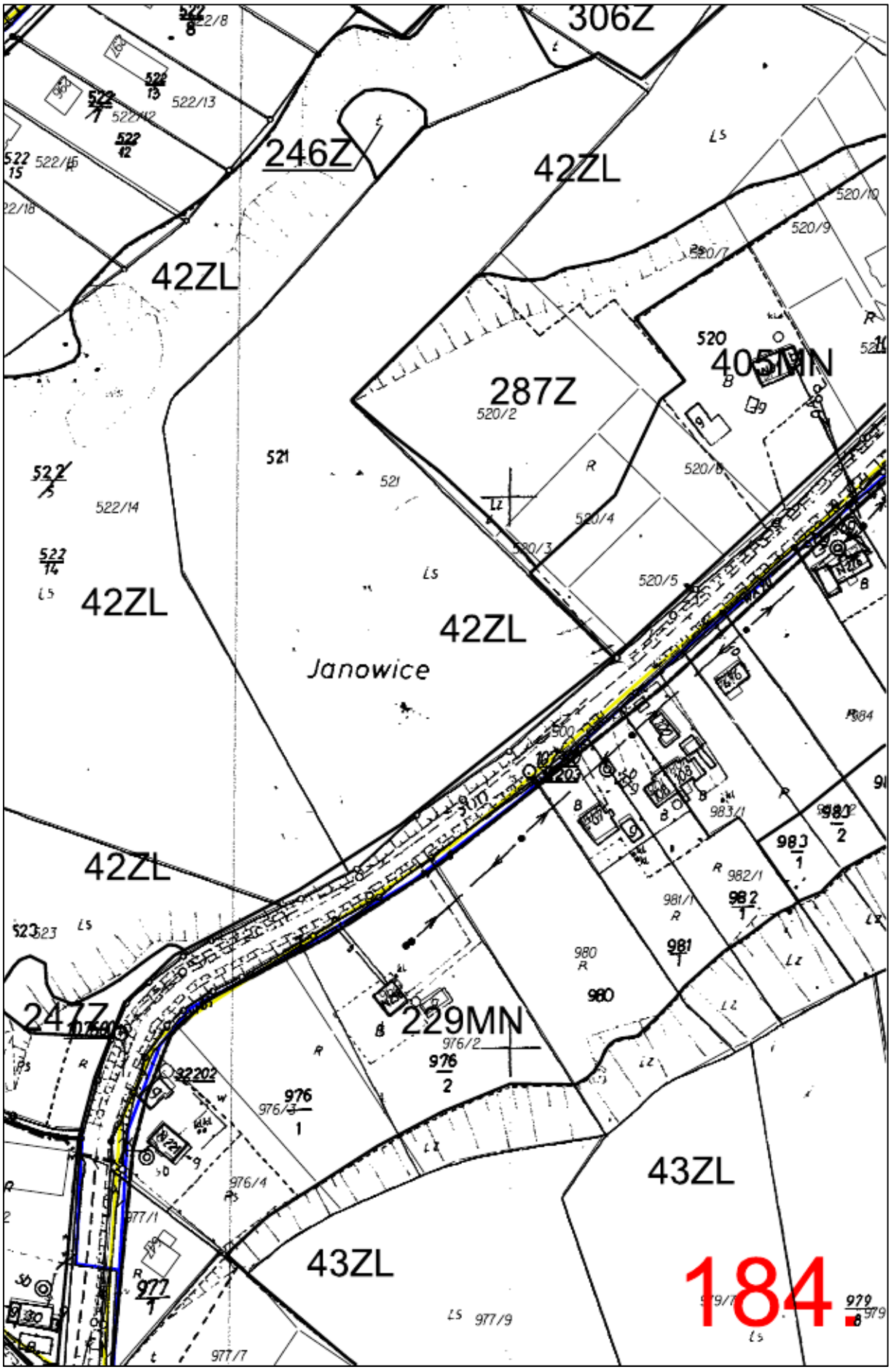

131ZL
25Z
Sułówka
14WS
29Z
128ZL
75MN
25Z
Sułówka
77MN
74MN
31Z
72MN
30Z
37Z
132MN
38Z
179.

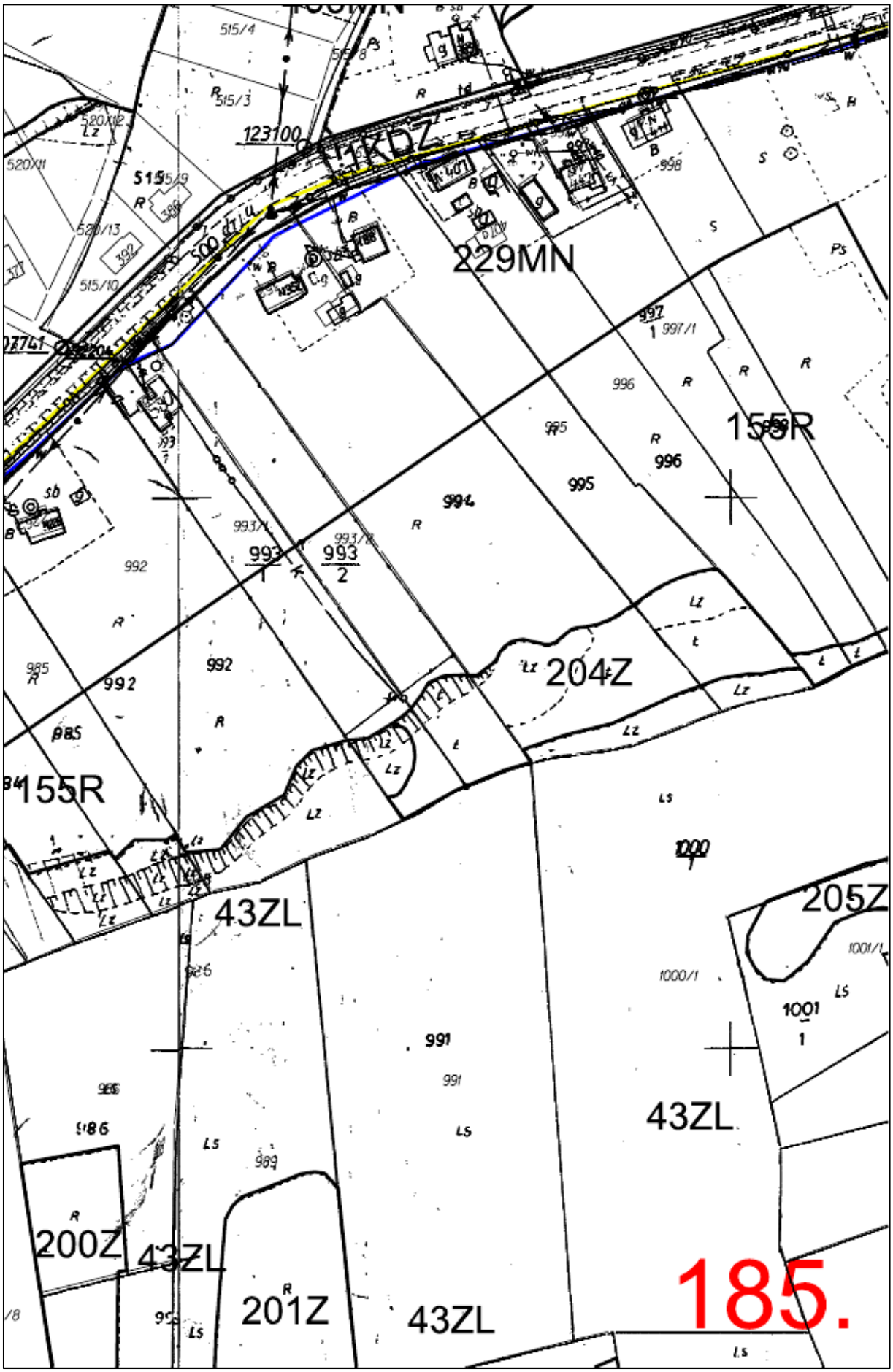

Dobranowice
276
274
273
R
Ps
272
269/9
28Z
Ls
279
Winny
279
128ZL
Ls
Winny
279
180.

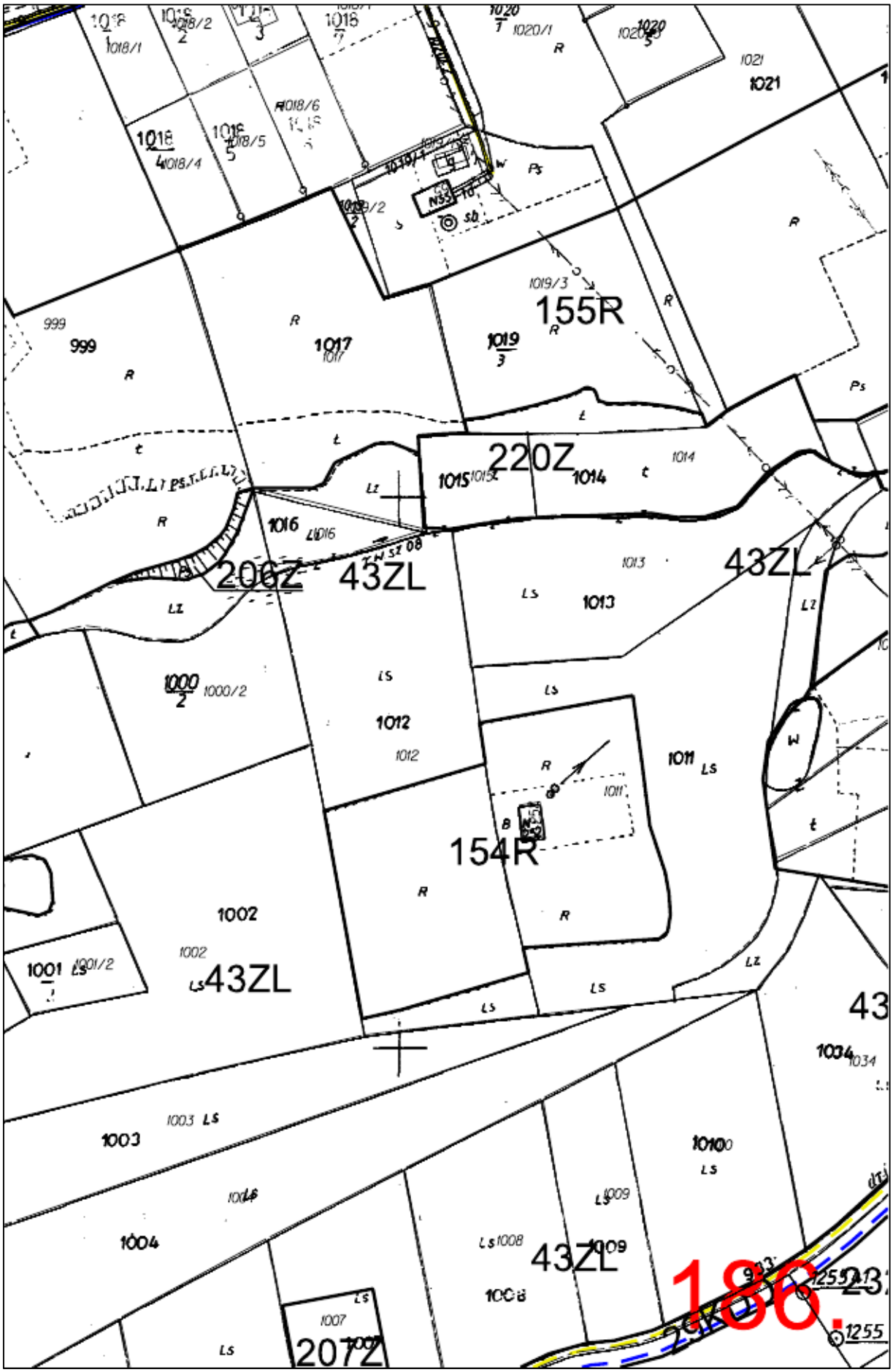

28R
29R
44MN
28ZL
29R
47MN
9MNO
33Z
3ZPZ
47MN
45MN
33Z
118800
76305
76506
118700
118600
181.

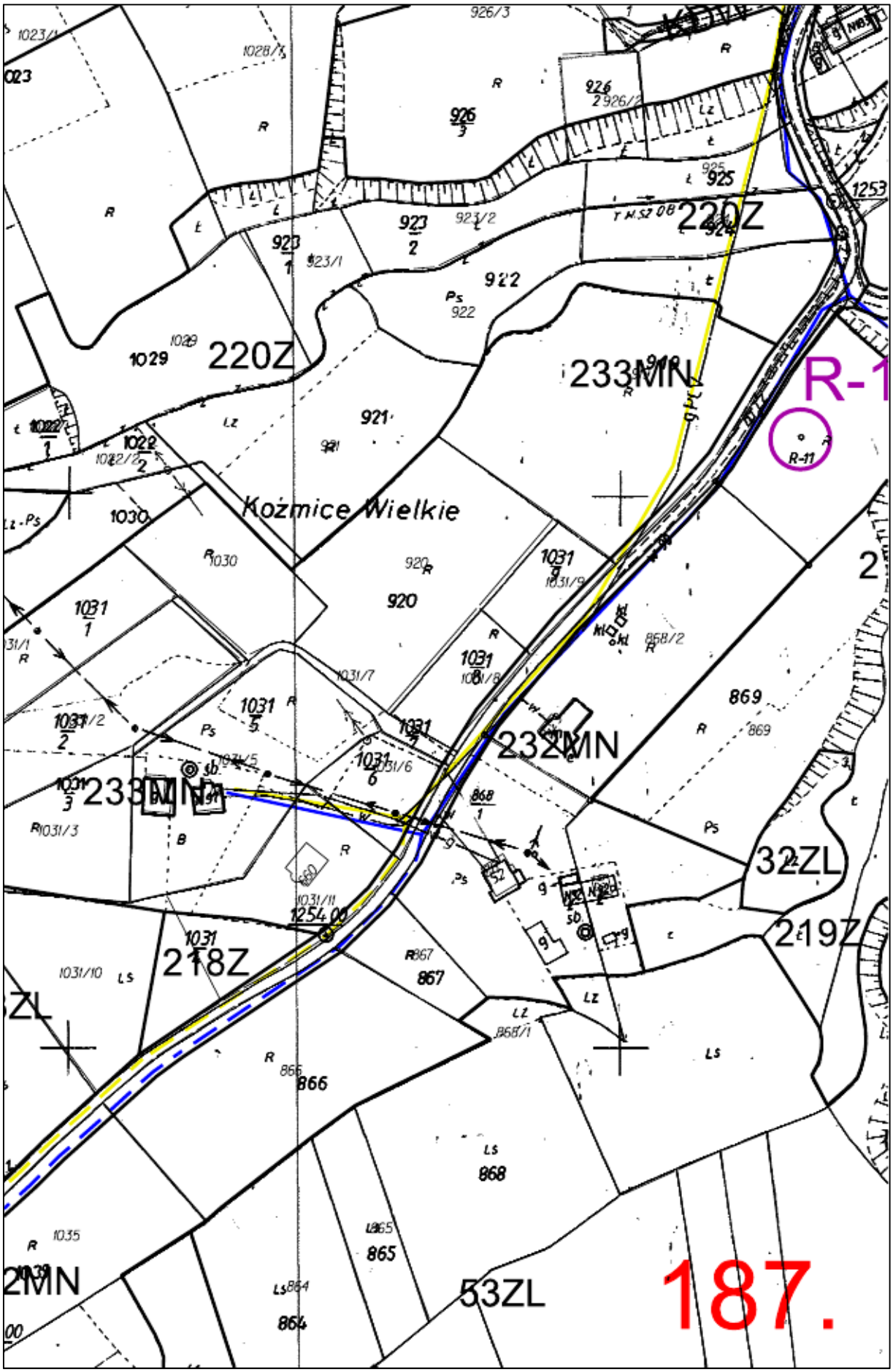

48/4
46
48/6
50
51
49
53
55
54
56
58
59
62
63
64
65
66
568
Podgórze
567
60
61
566
565
76508
182

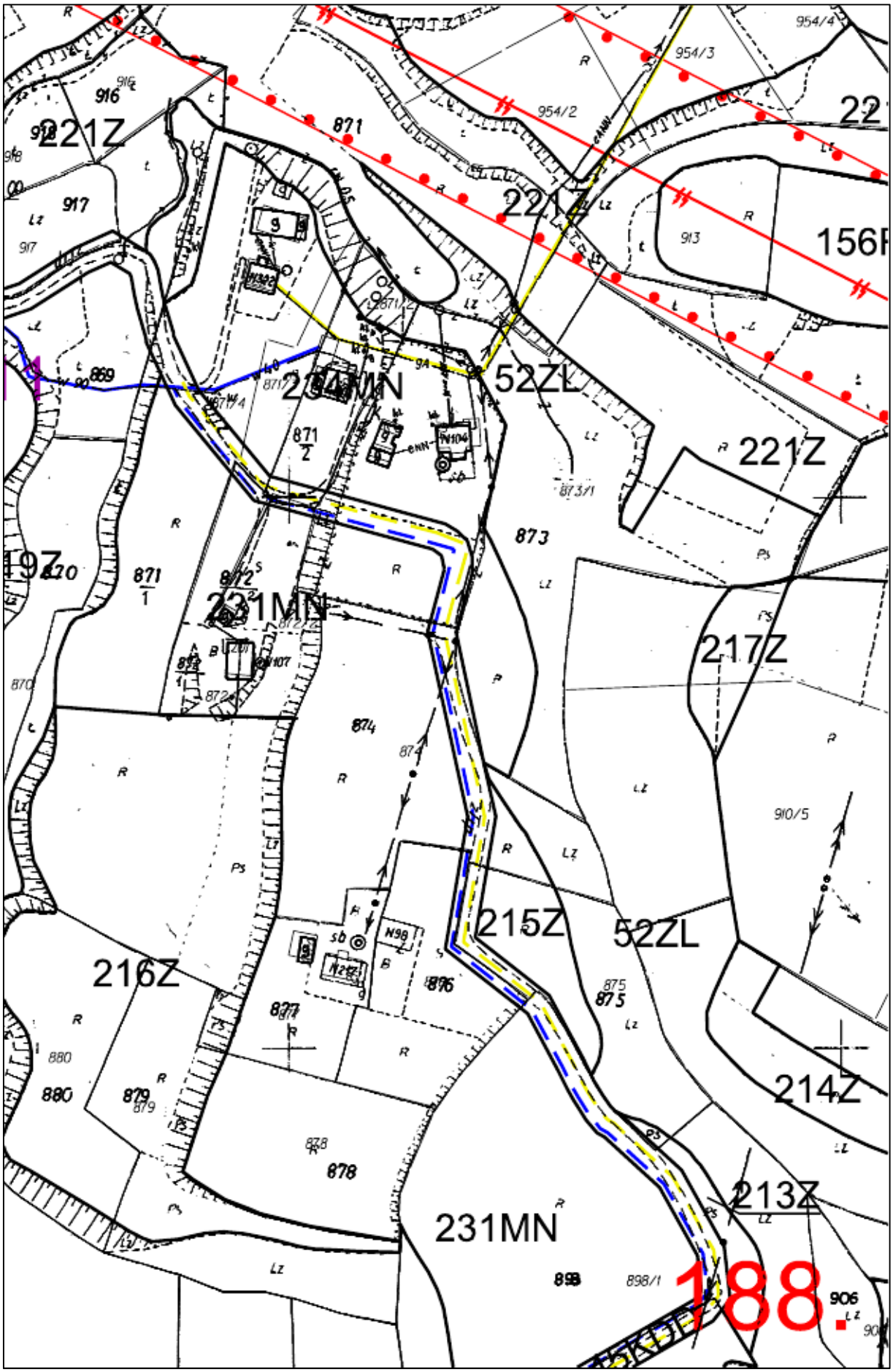

249Z
407MN
269MN
57ZL
42ZL
248Z
268MN
9KDZ
4U
183

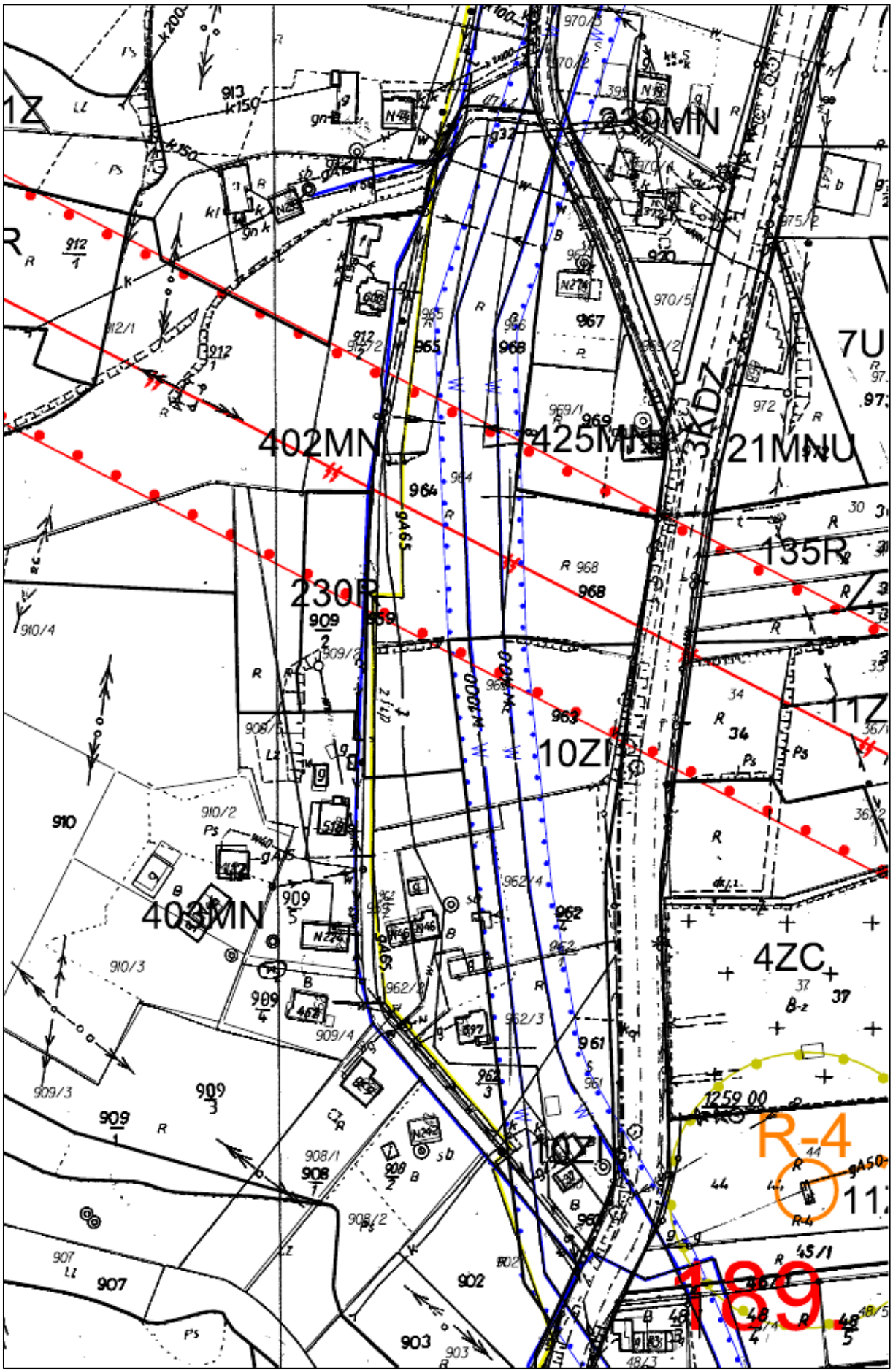

306Z
246Z
42ZL
42ZL
287Z
520/2
405MN
42ZL
42ZL
Janowice
42ZL
247Z
229MN
976/2
43ZL
43ZL
184.

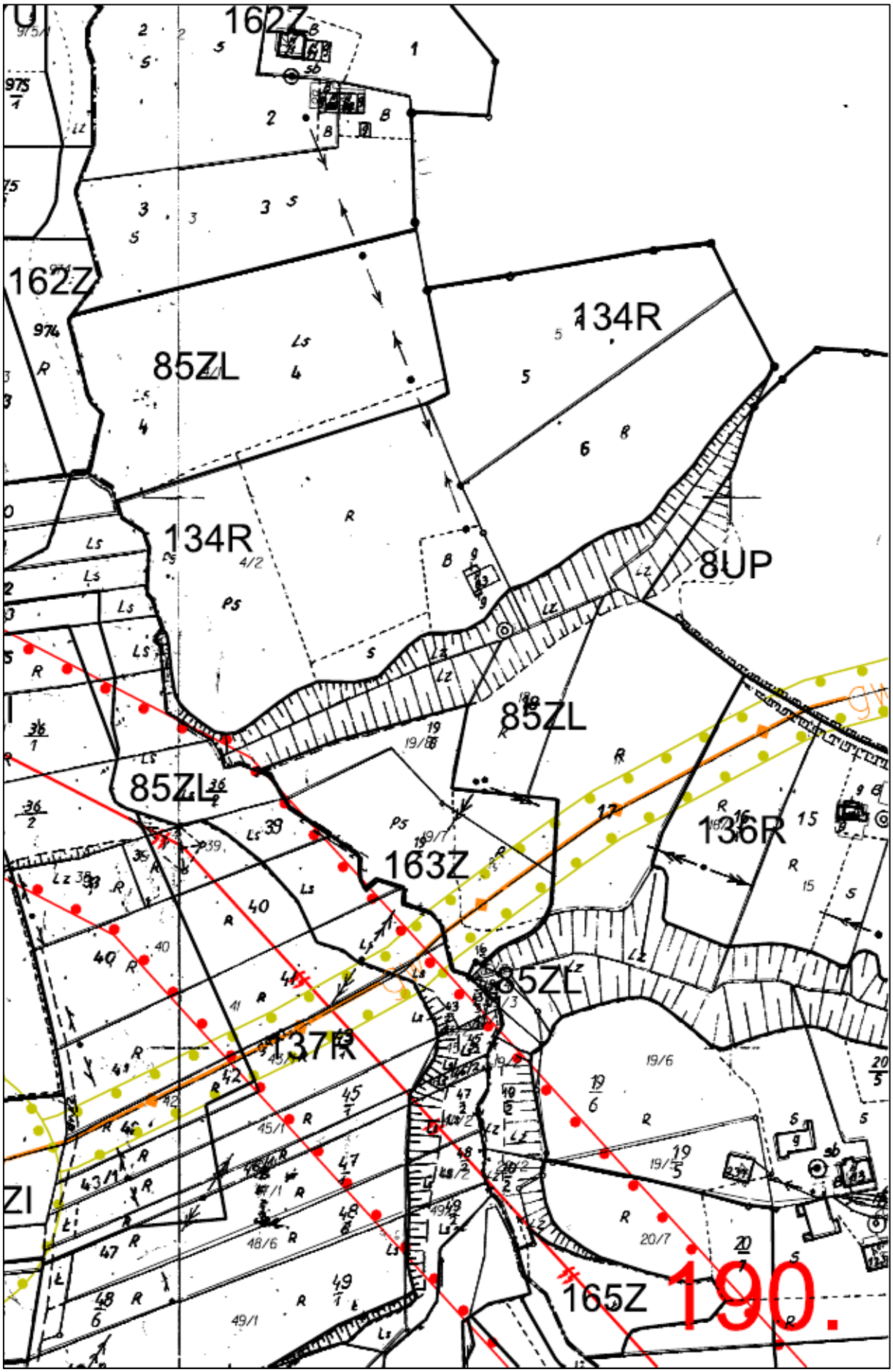

123100
1KDZ
229MN
155R
204Z
155R
43ZL
205Z
43ZL
200Z
43ZL
201Z
43ZL
185.

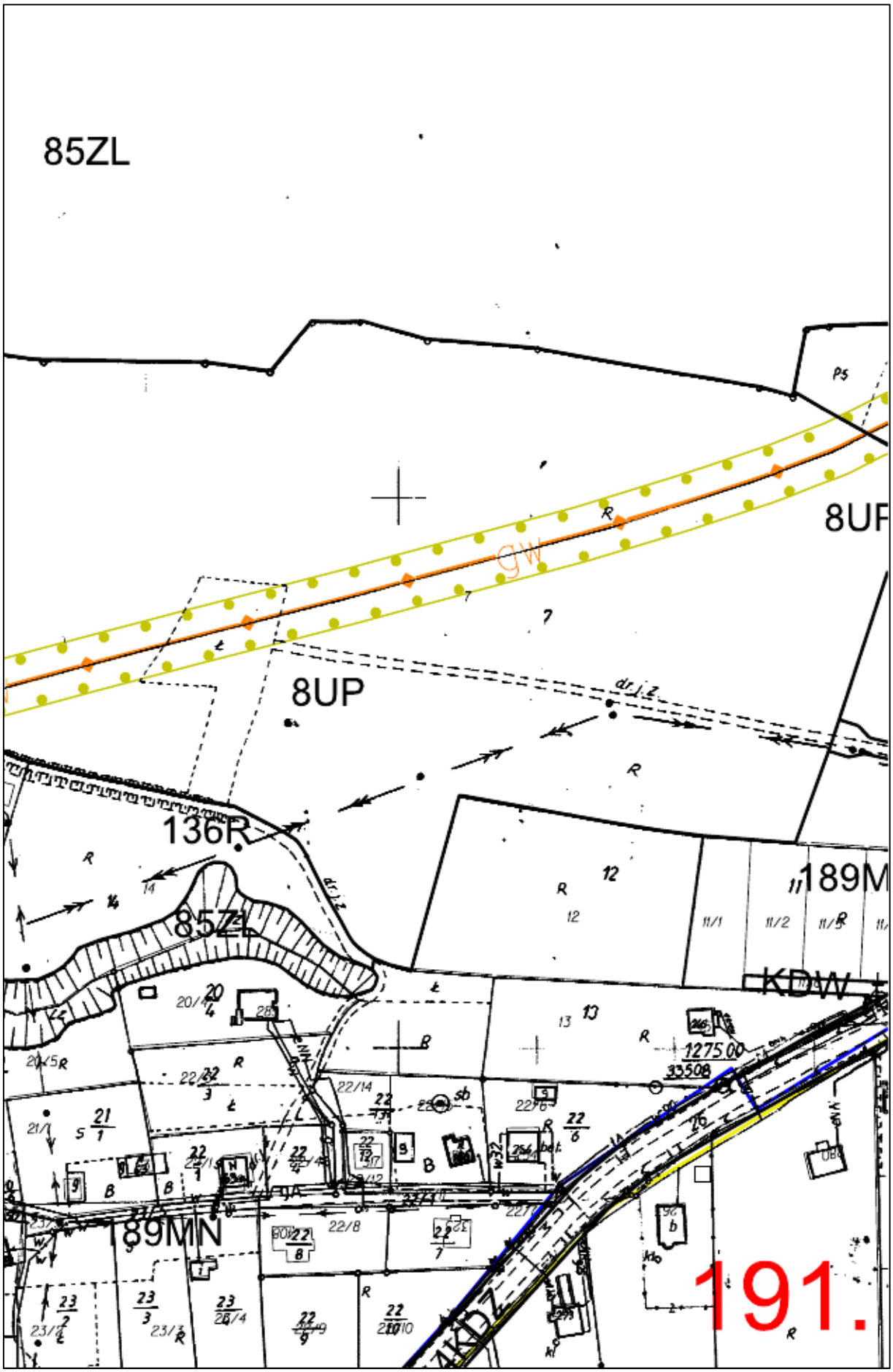

155R
220Z
206Z
43ZL
154R
43ZL
43ZL
207Z
186.

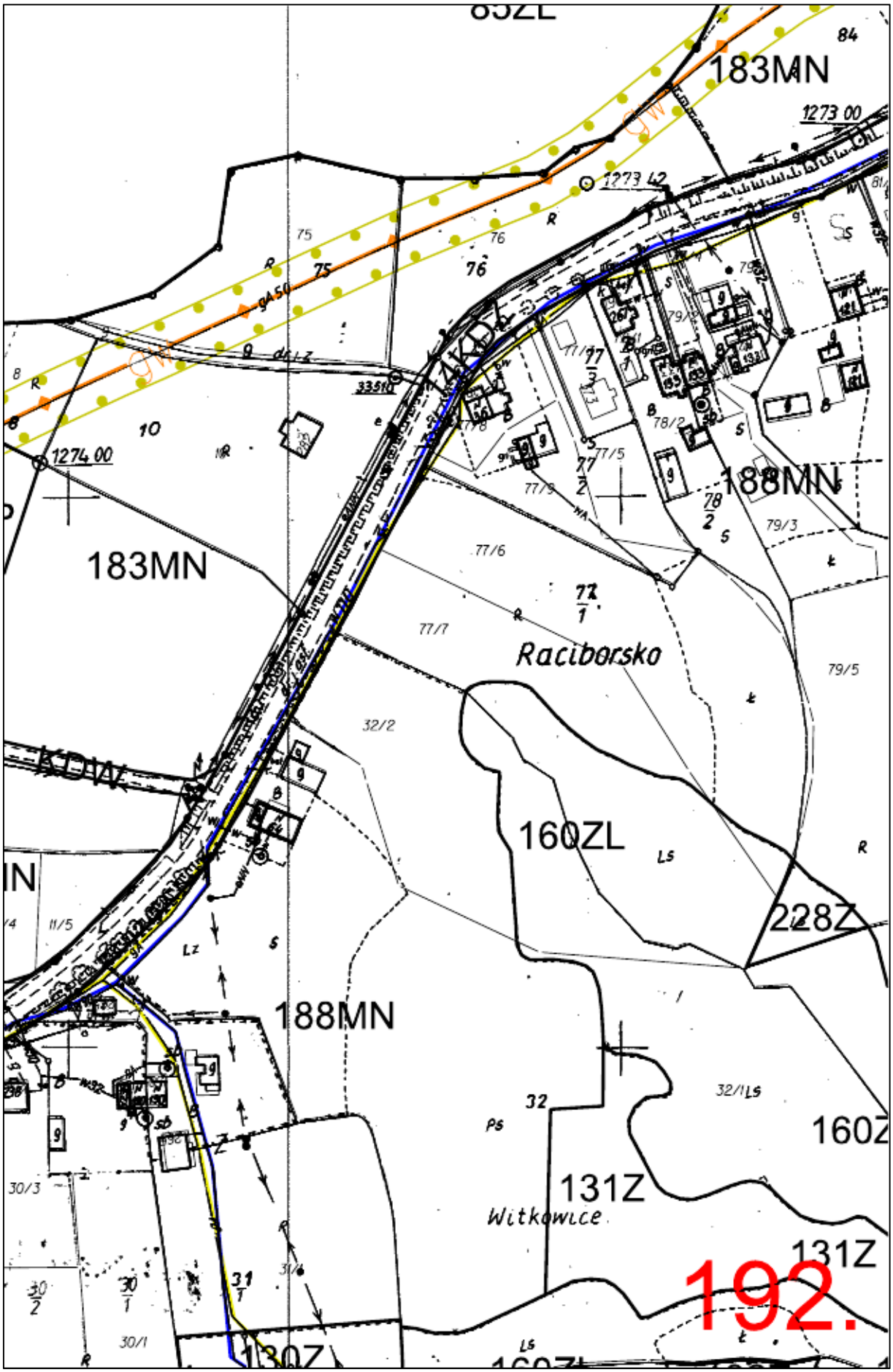

Kozmice Wielkie
220Z
233MN
232MN
218Z
219Z
32ZL
53ZL
R-1
R-11
187.

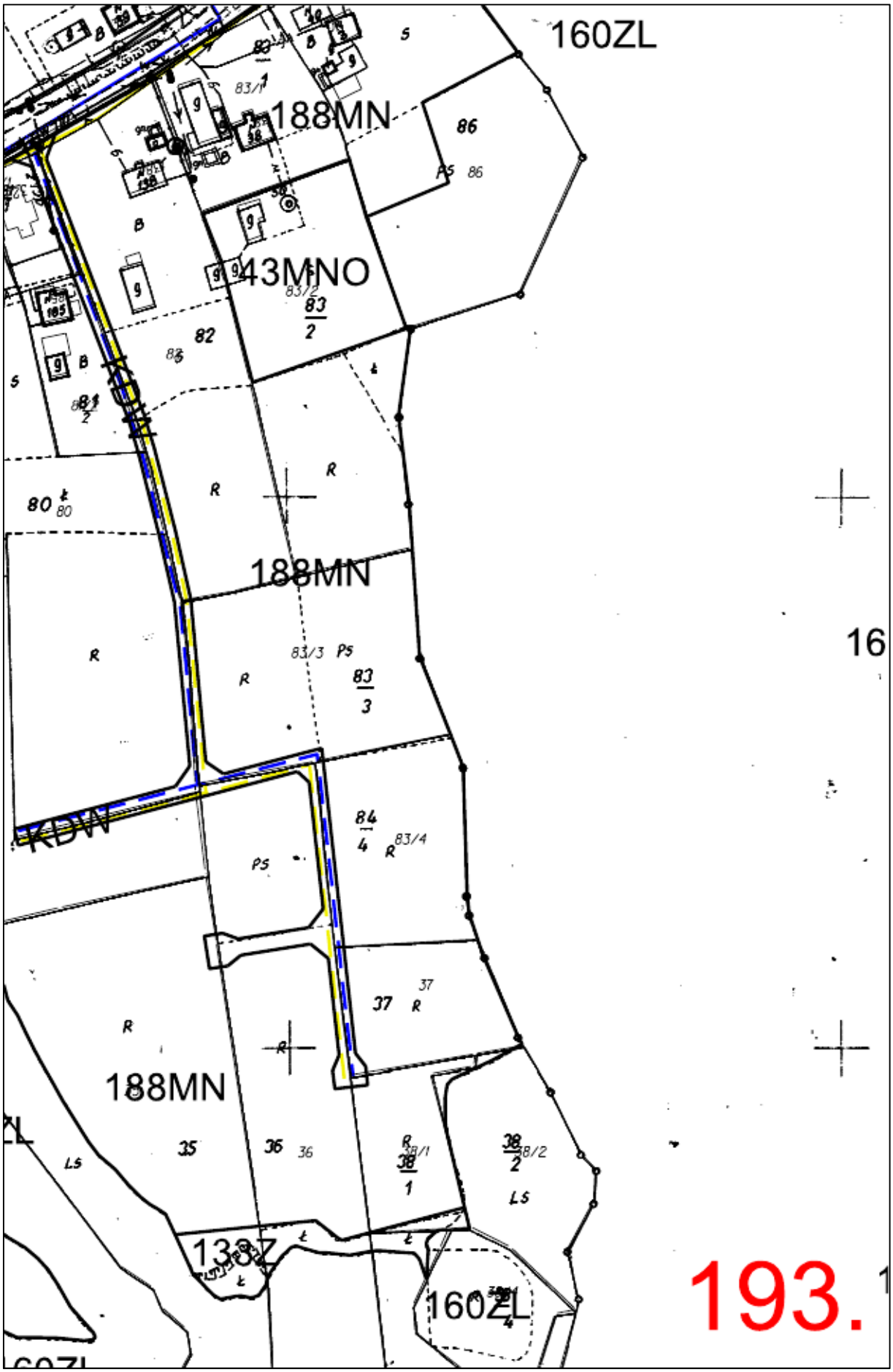

221Z
916
917
871
954/2
954/3
954/4
913
156R
869
871/2
871/4
871/1
N104
52ZL
221Z
873
873/1
871
1
872
221MN
217Z
874
910/5
215Z
52ZL
216Z
875
876
877
880
879
878
214Z
213Z
231MN
898
898/1
906
188

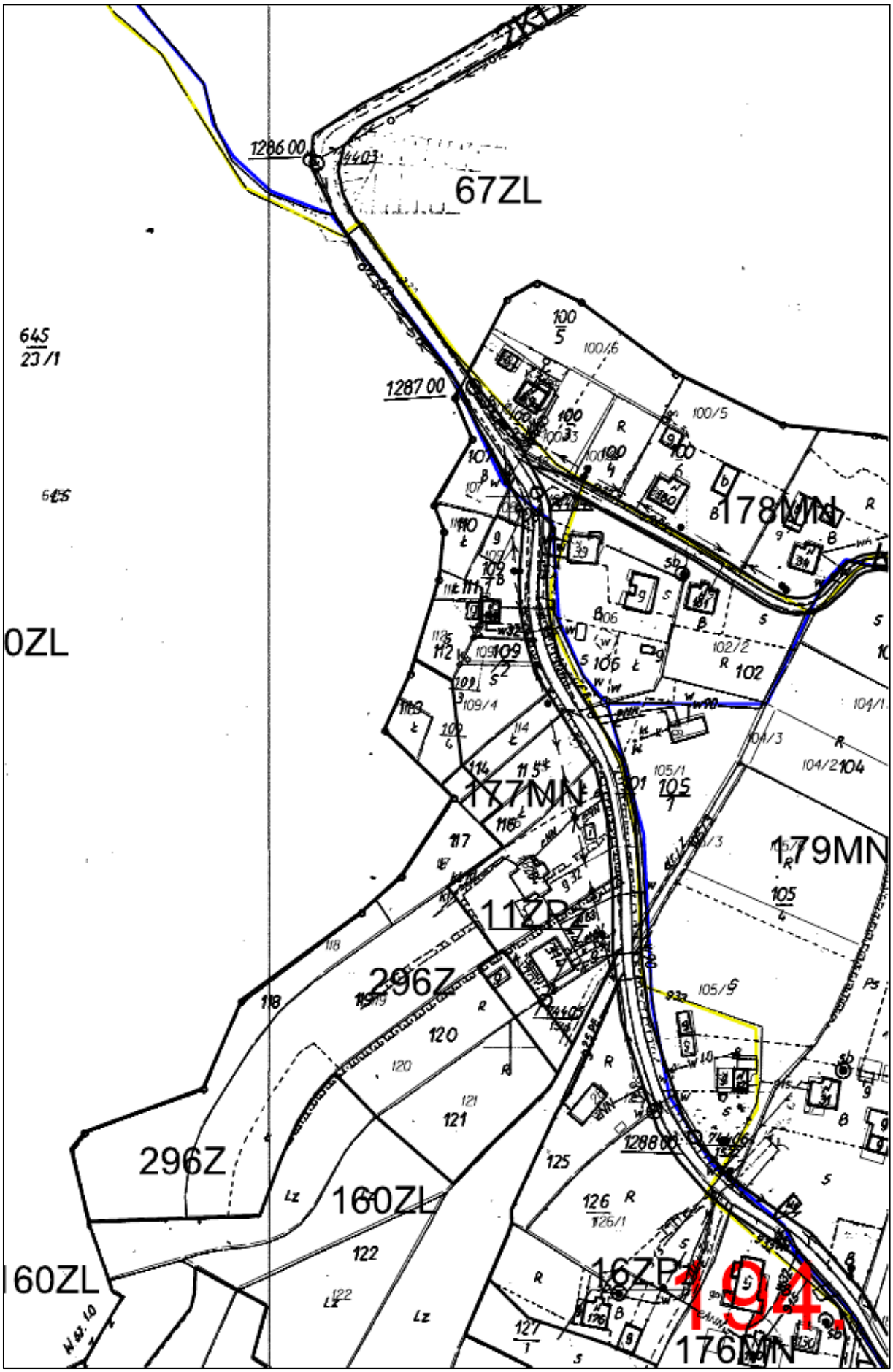

402MN
425MN
21MNU
230P
10ZI
403MN
4ZC
R-4
1259.00
1 89

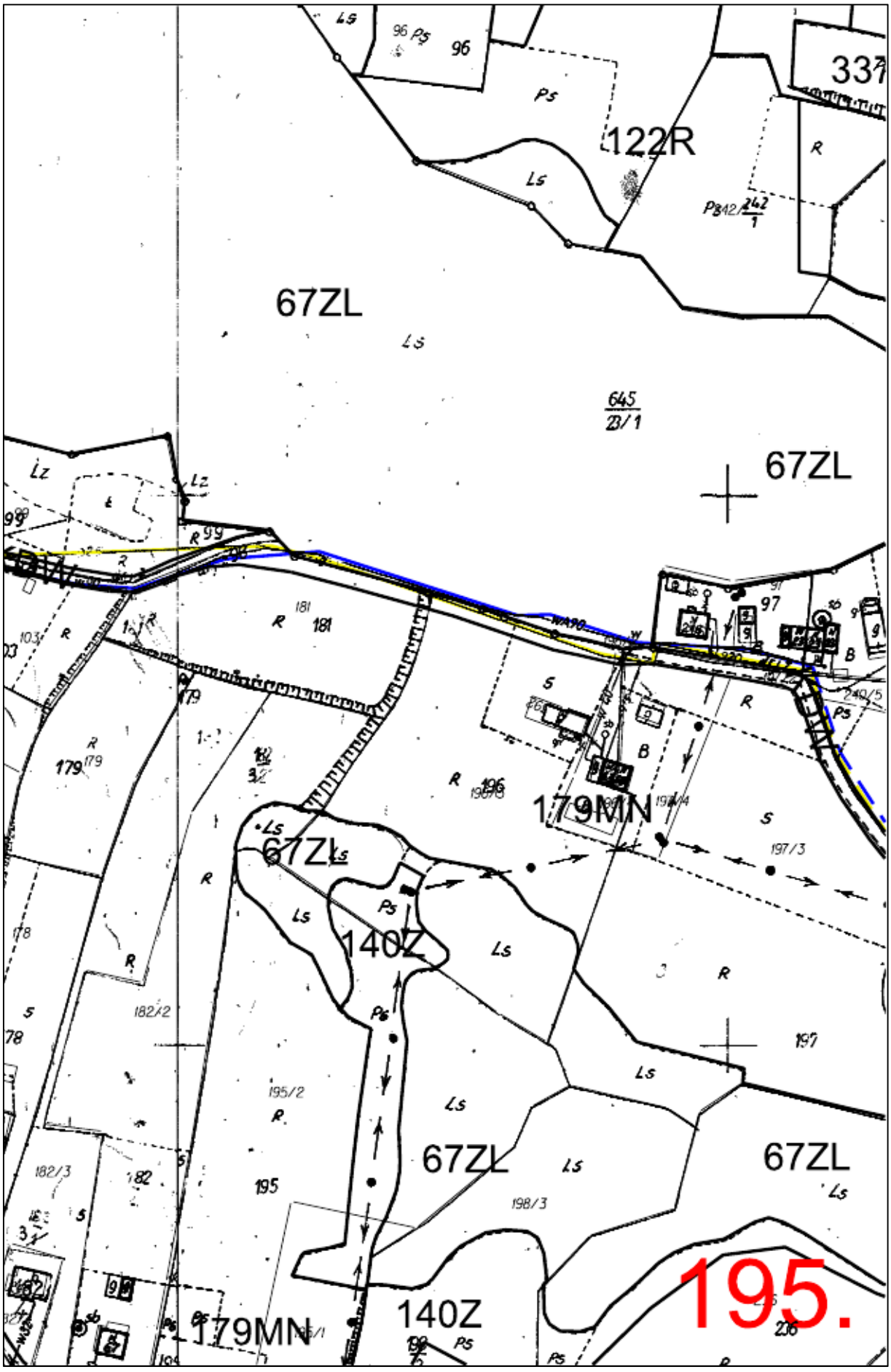

162Z
162Z
85ZL
134R
134R
8UP
85ZL
85ZL
163Z
136R
85ZL
137R
165Z
190.

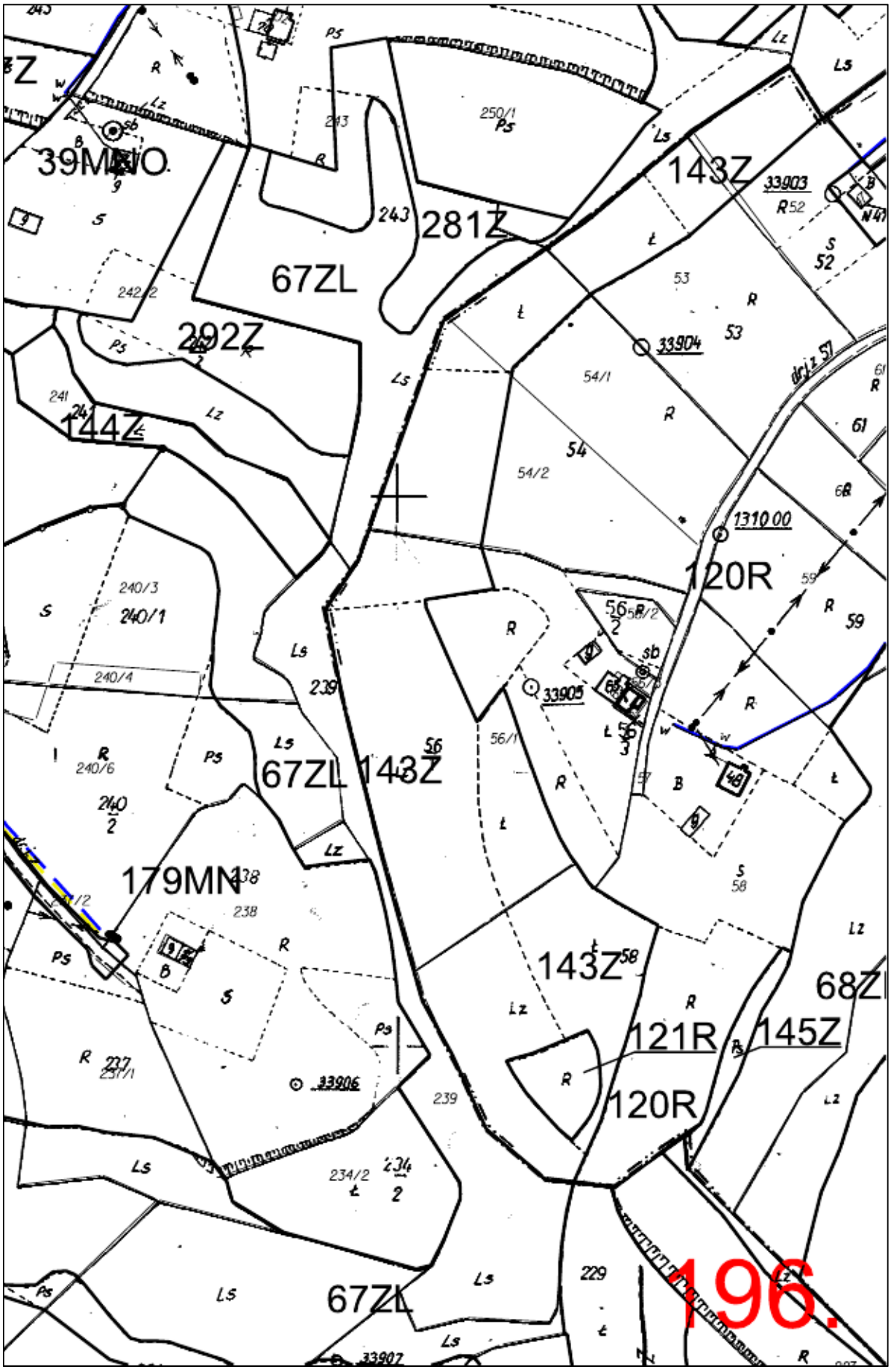

85ZL
8UP
8UP
136R
85ZL
189M
KDW
189MN
AKDZ
191.

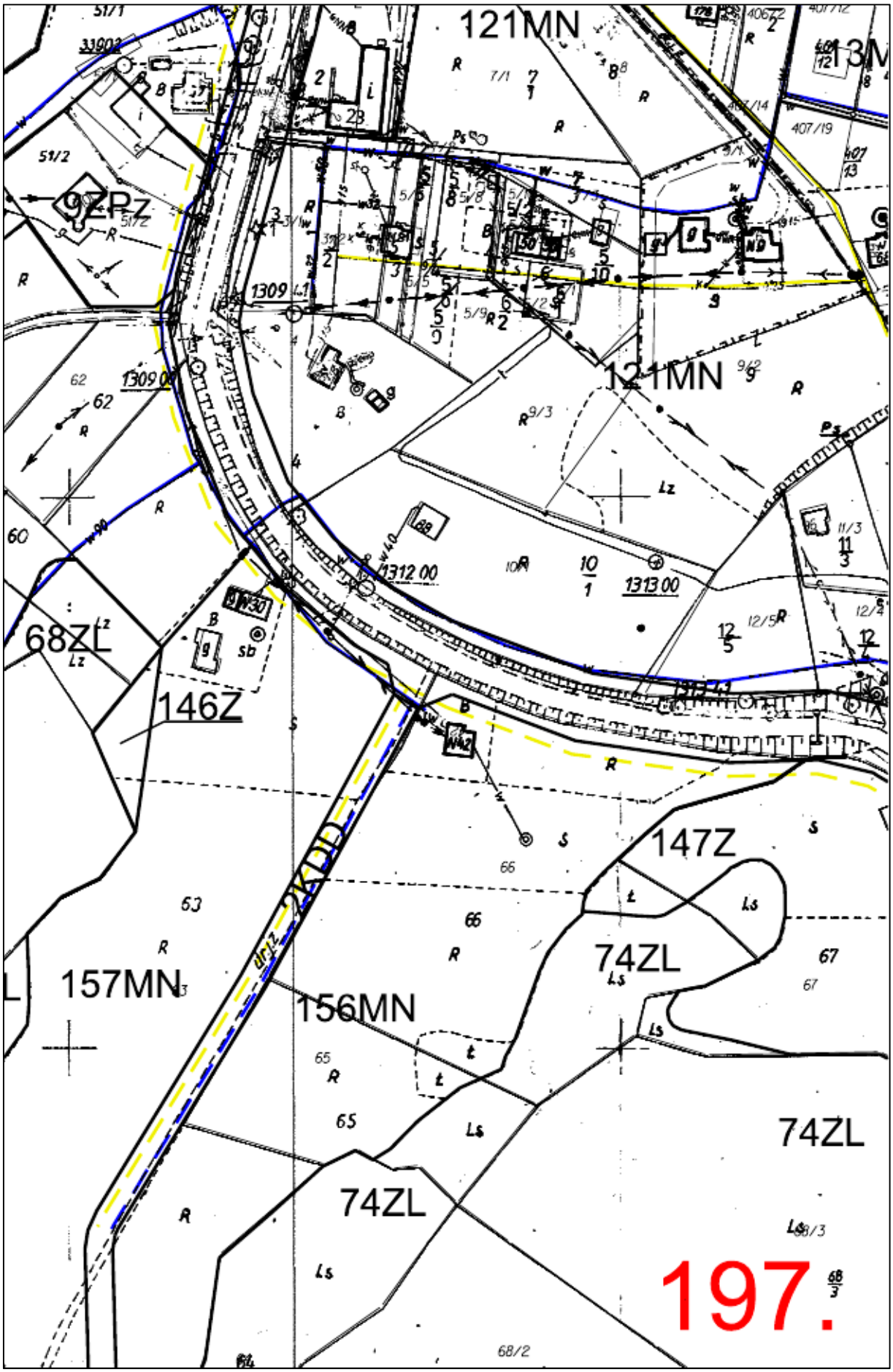

183MN
1273 00
1273 42
1274 00
183MN
188MN
Raciborsko
160ZL
228Z
188MN
131Z
Witkowice
131Z
192.

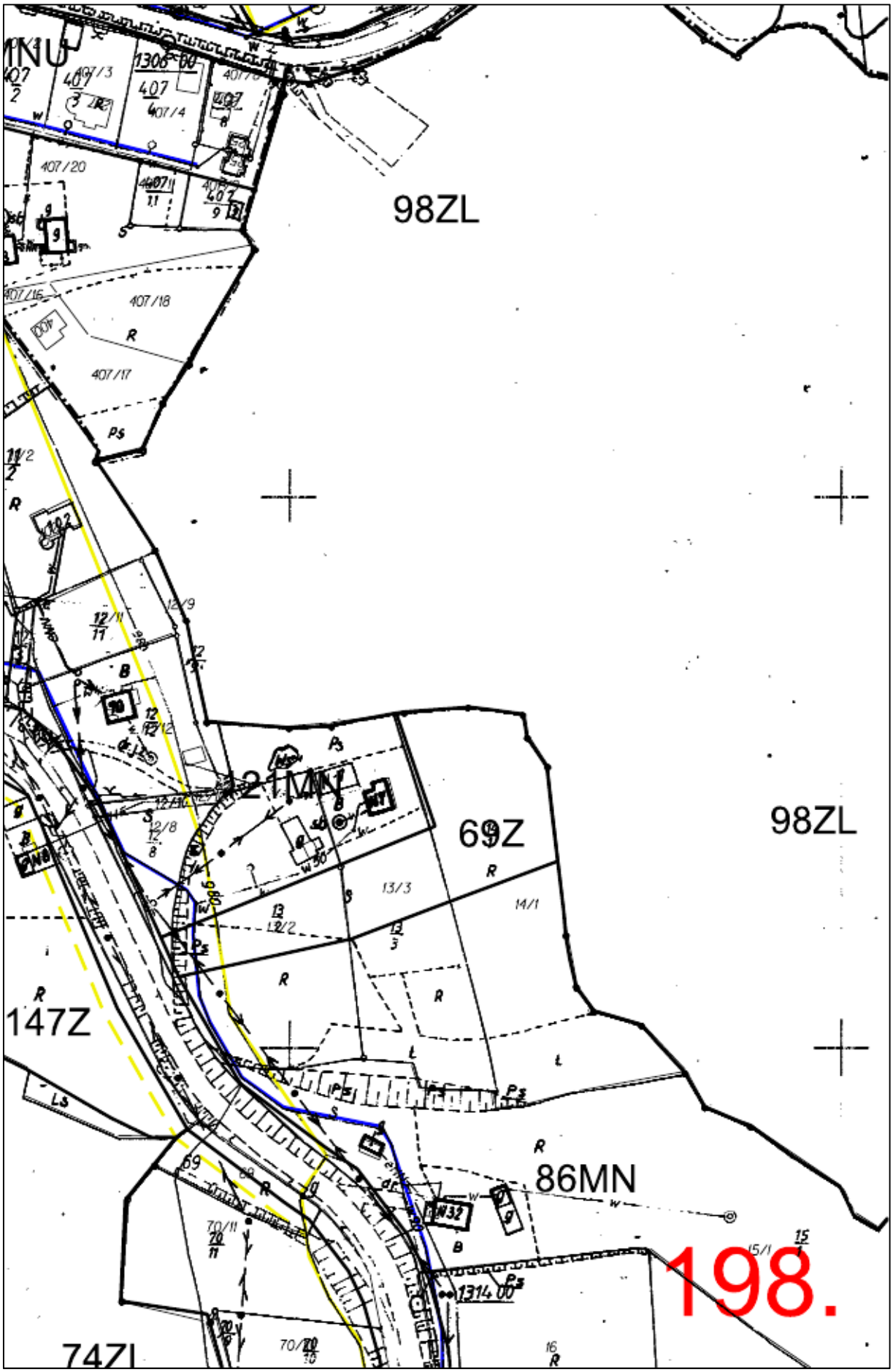

160ZL
188MN
86
PS 86
43MNO
83/2
83
2
82
83
81
2
80
80
R
188MN
83/3 PS
83
3
R
KDW
84
4
83/4
PS
37
37
R
188MN
35
36
36
38/1
38
1
38
2
38/2
LS
LS
138Z
160ZL
193.

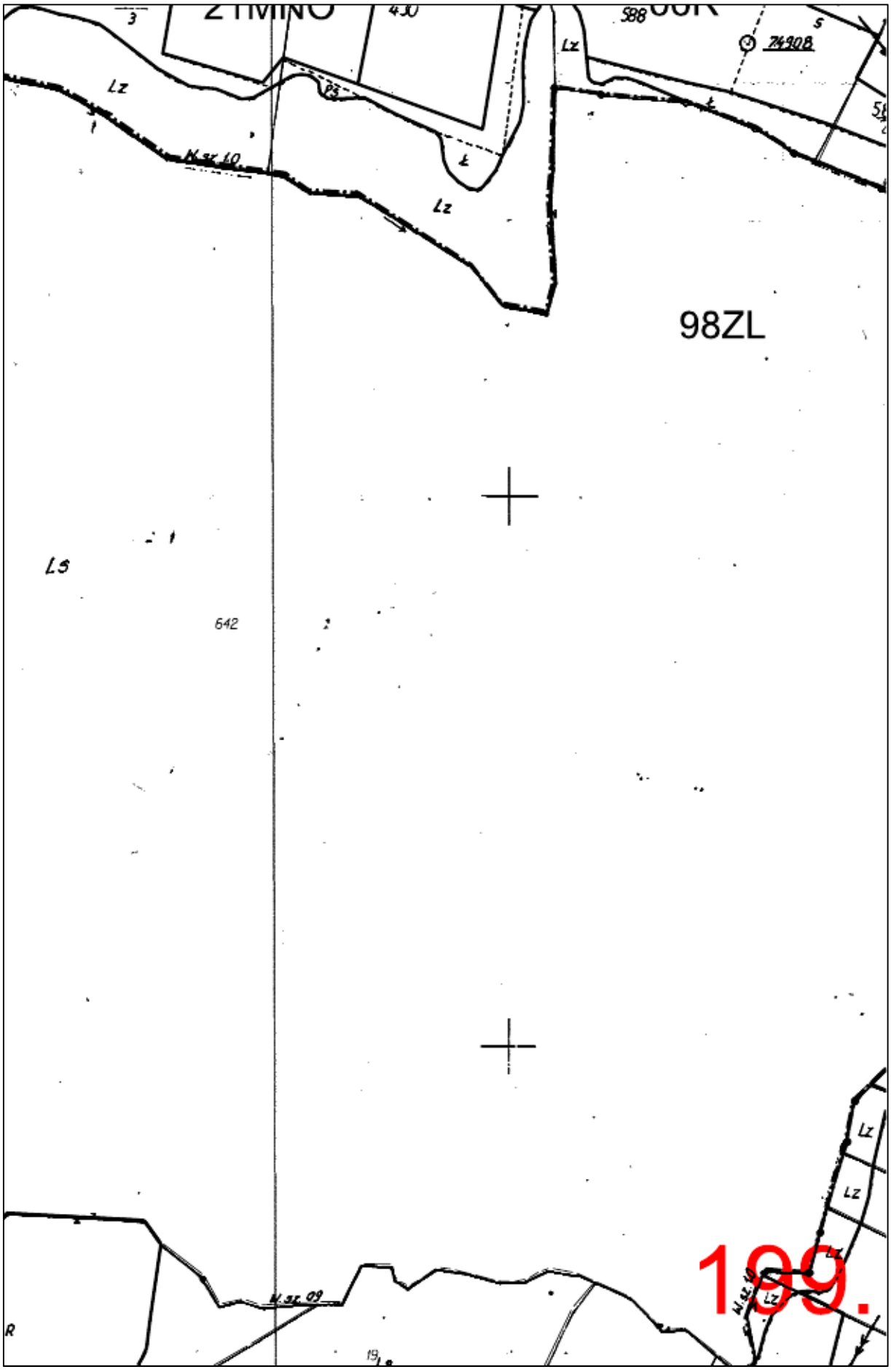

67ZL
1286 00
1287 00
645
23/1
0ZL
178MN
177MN
179MN
176MN
296Z
296Z
160ZL
160ZL
16ZP
11ZP
100/5
100/6
102
102/2
104/1
104/2
104/3
105
105/1
105/5
109/4
120
121
122
125
126
126/1
127
1288 00
194

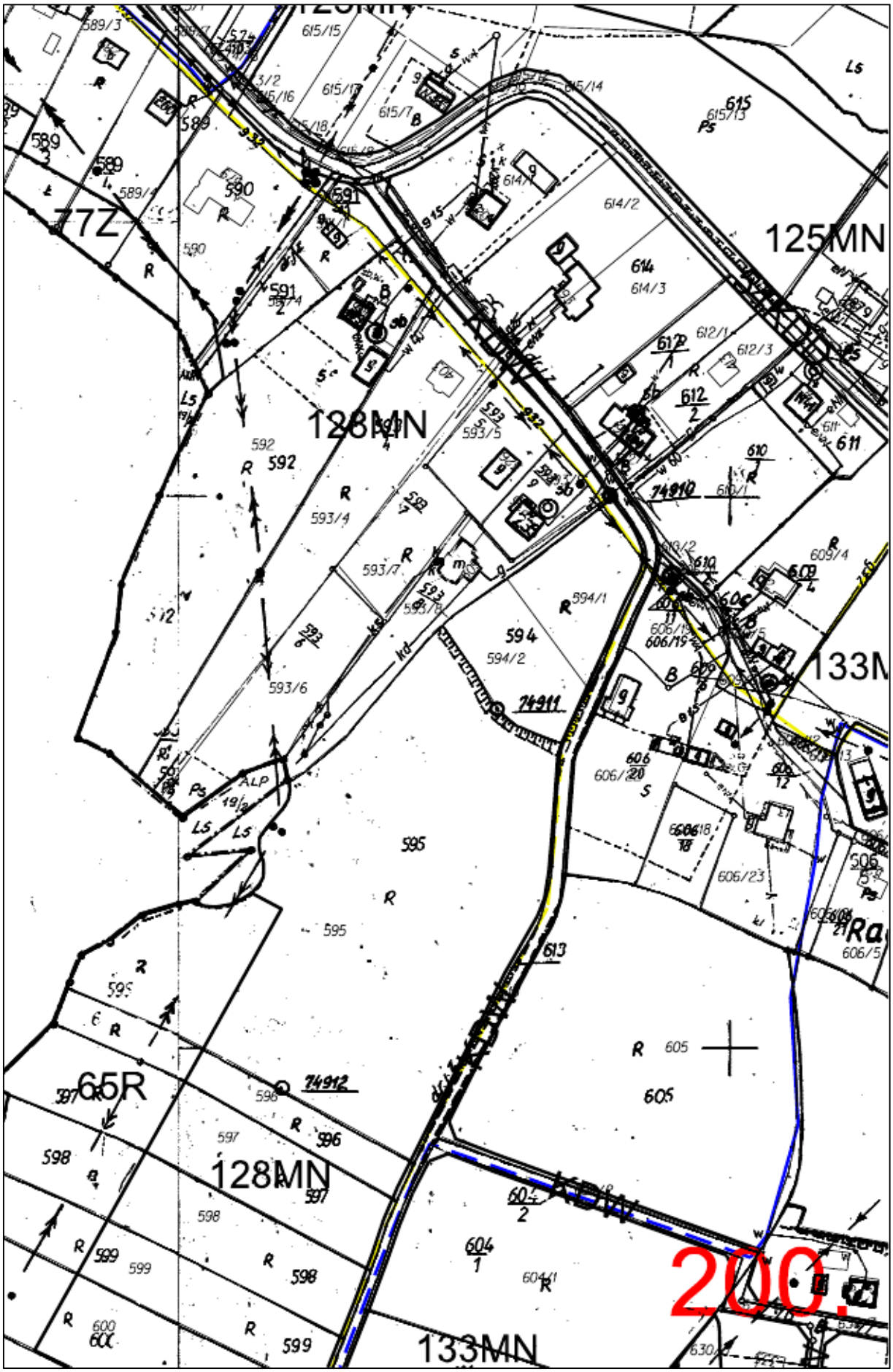

122R
67ZL
645
23/1
67ZL
179MN
67ZL
140Z
67ZL
67ZL
140Z
179MN
195.

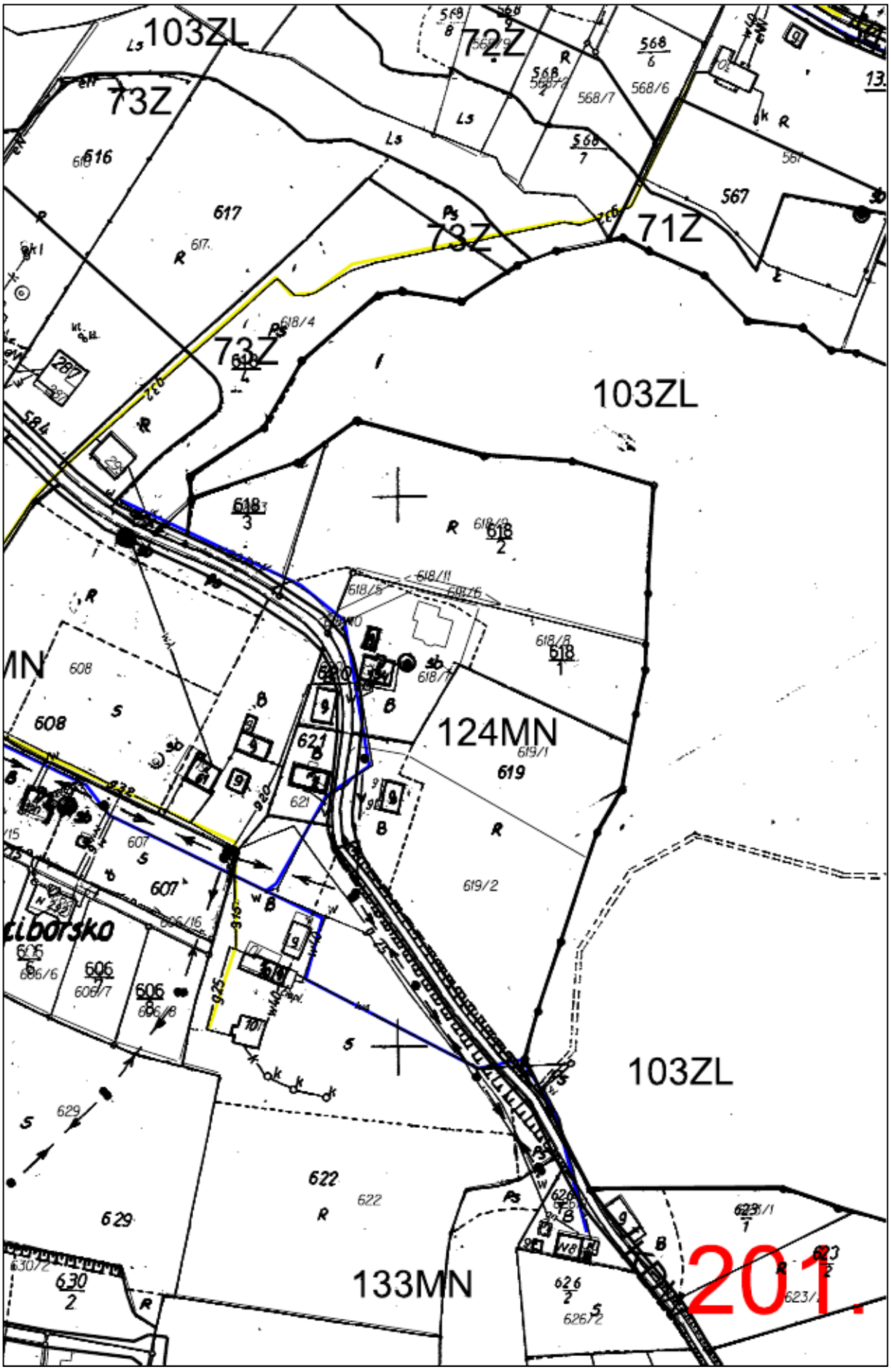

39MN
281Z
67ZL
292Z
144Z
143Z
33903
R52
33904
1310 00
120R
240/3
240/1
240/4
240/6
67ZL
143Z
179MN
33905
33906
143Z
121R
145Z
120R
68Z
67ZL
33907
196.

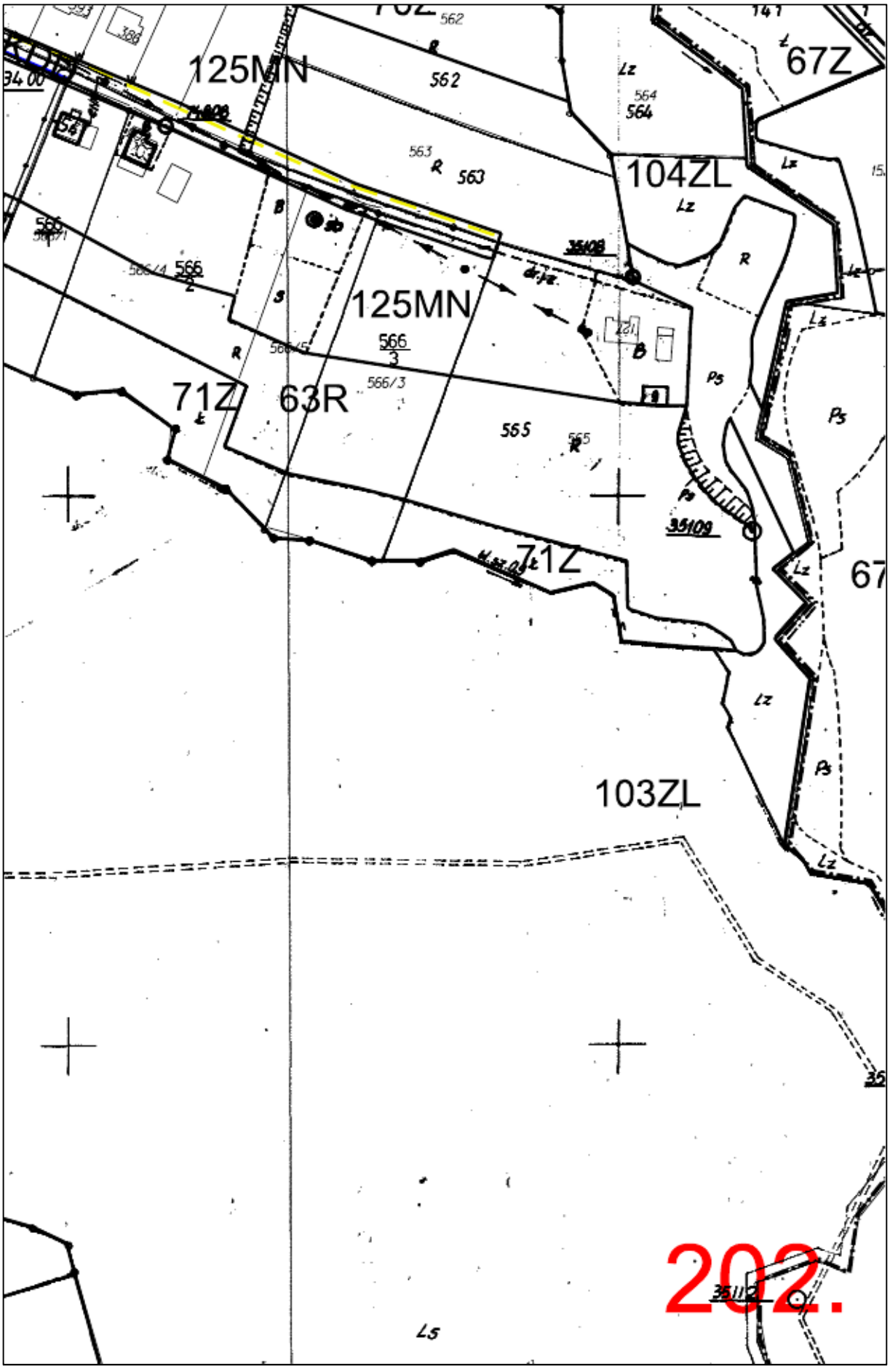

121MN
121MN
9ZPZ
68ZL
146Z
147Z
74ZL
74ZL
74ZL
157MN
156MN
2KDD
1309
1312 00
1313 00
197.

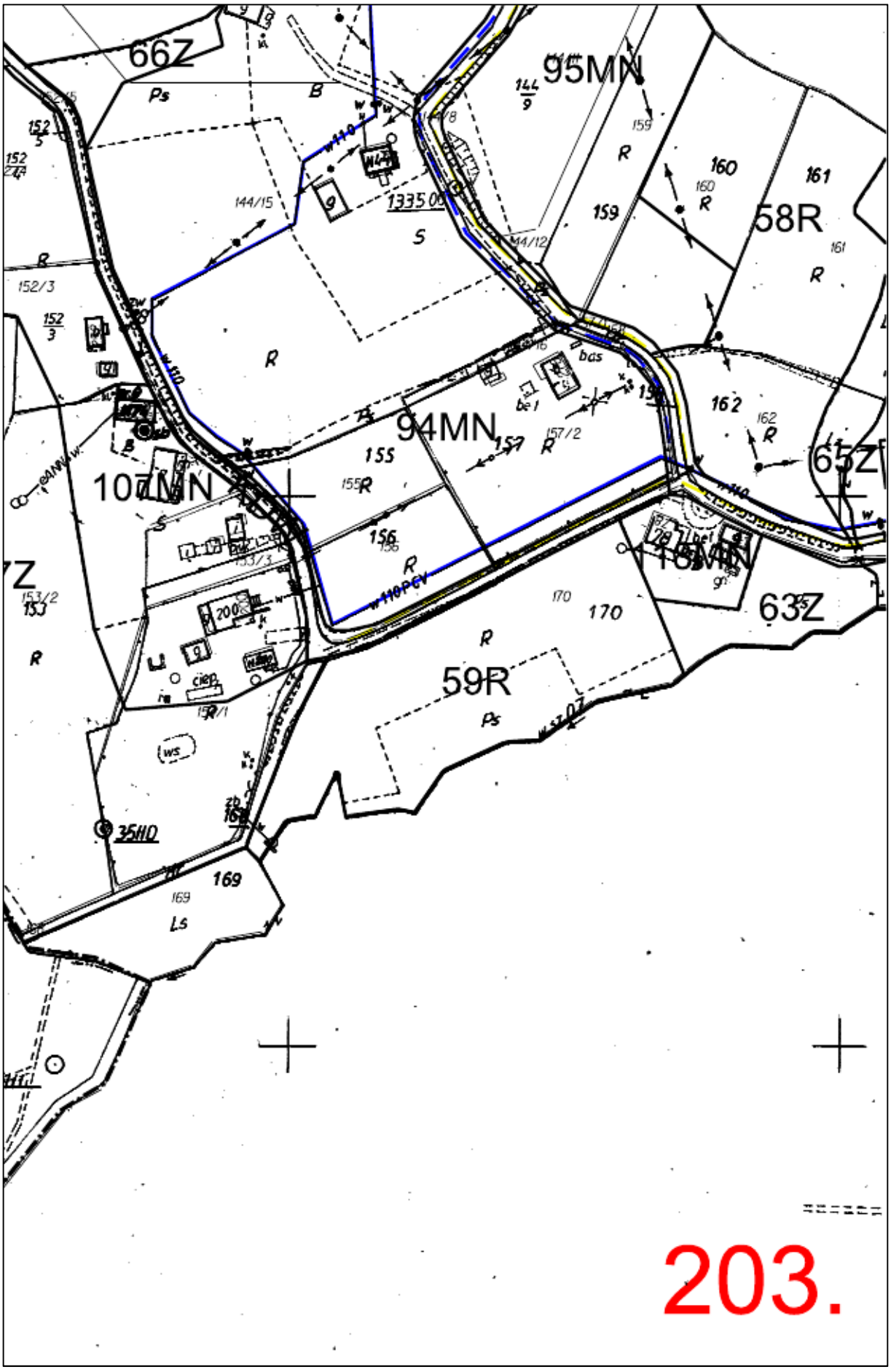

98ZL
69Z
98ZL
147Z
86MN
747I
198.

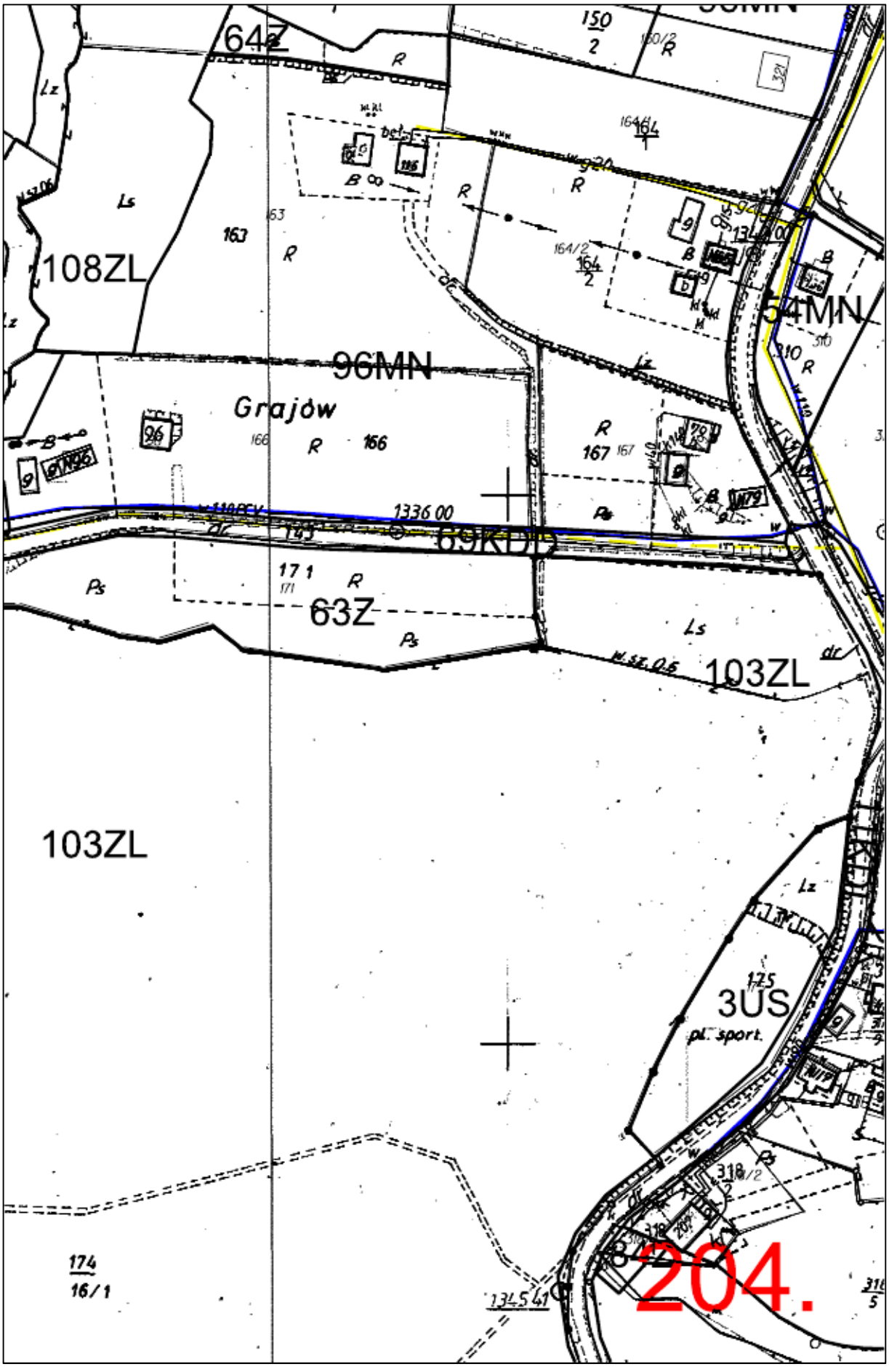

98ZL
199.

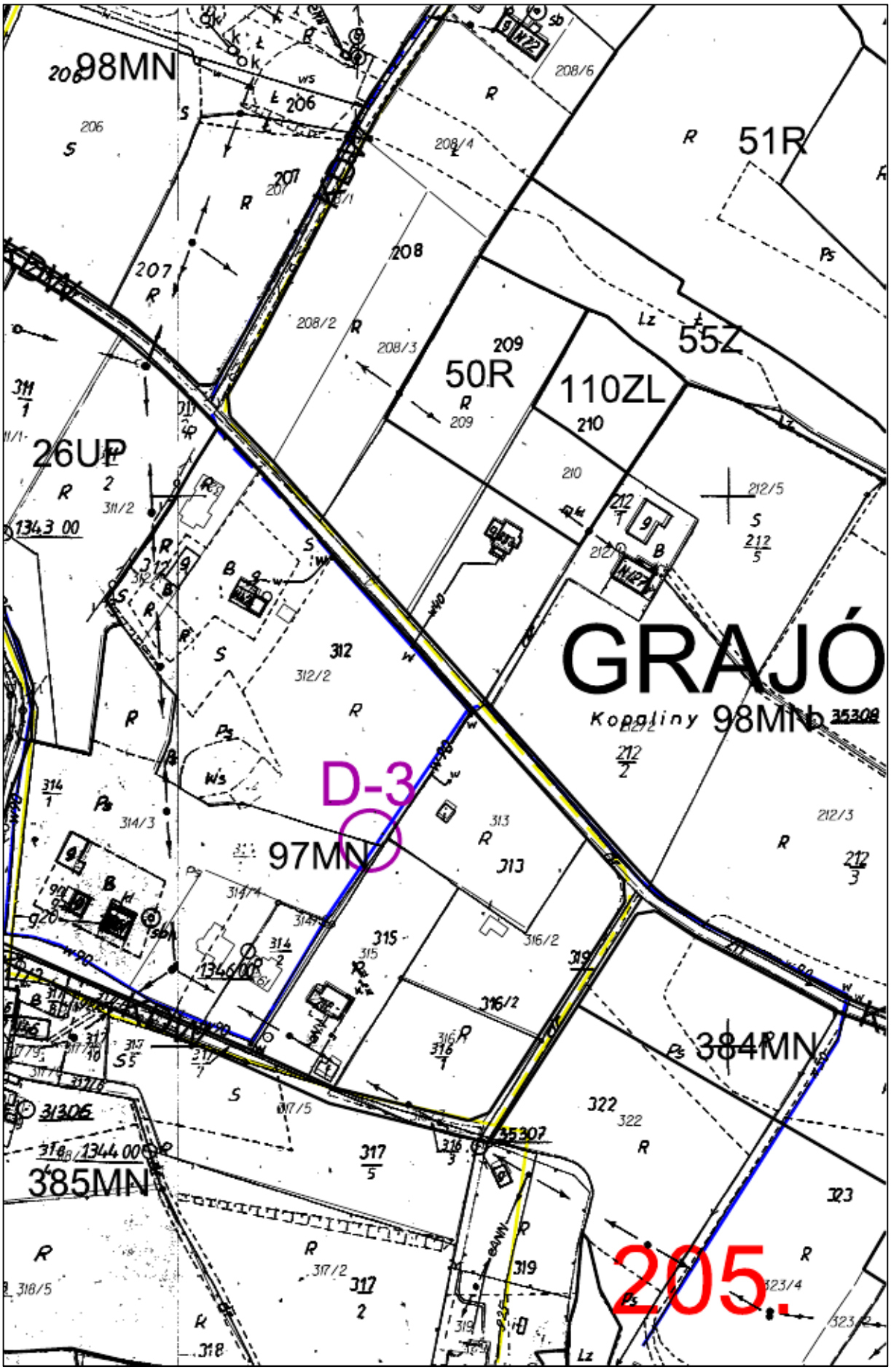

125MN
128MN
133MN
74910
74911
74912
200.

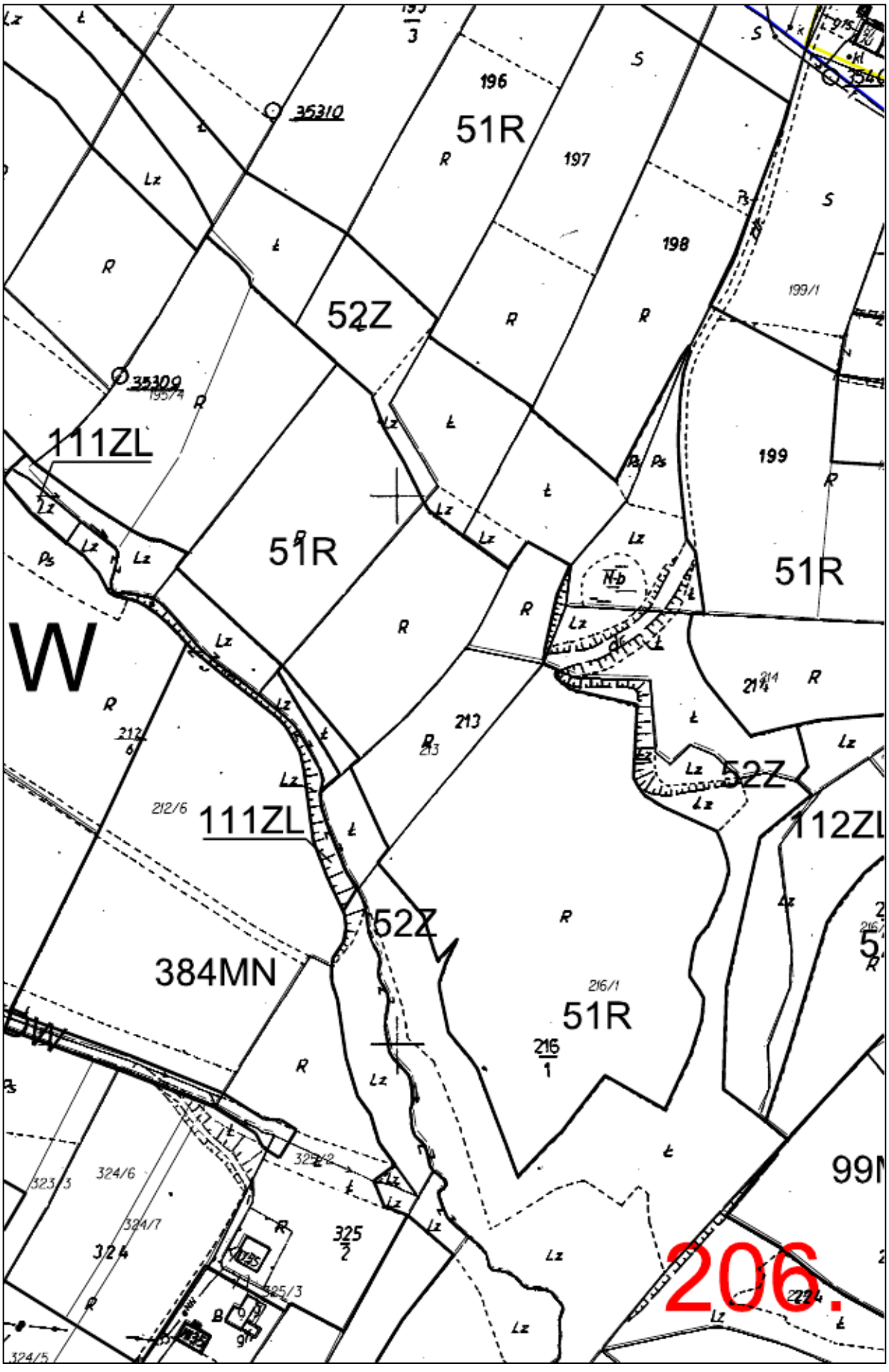

103ZL
72Z
73Z
71Z
103ZL
124MN
103ZL
133MN
201

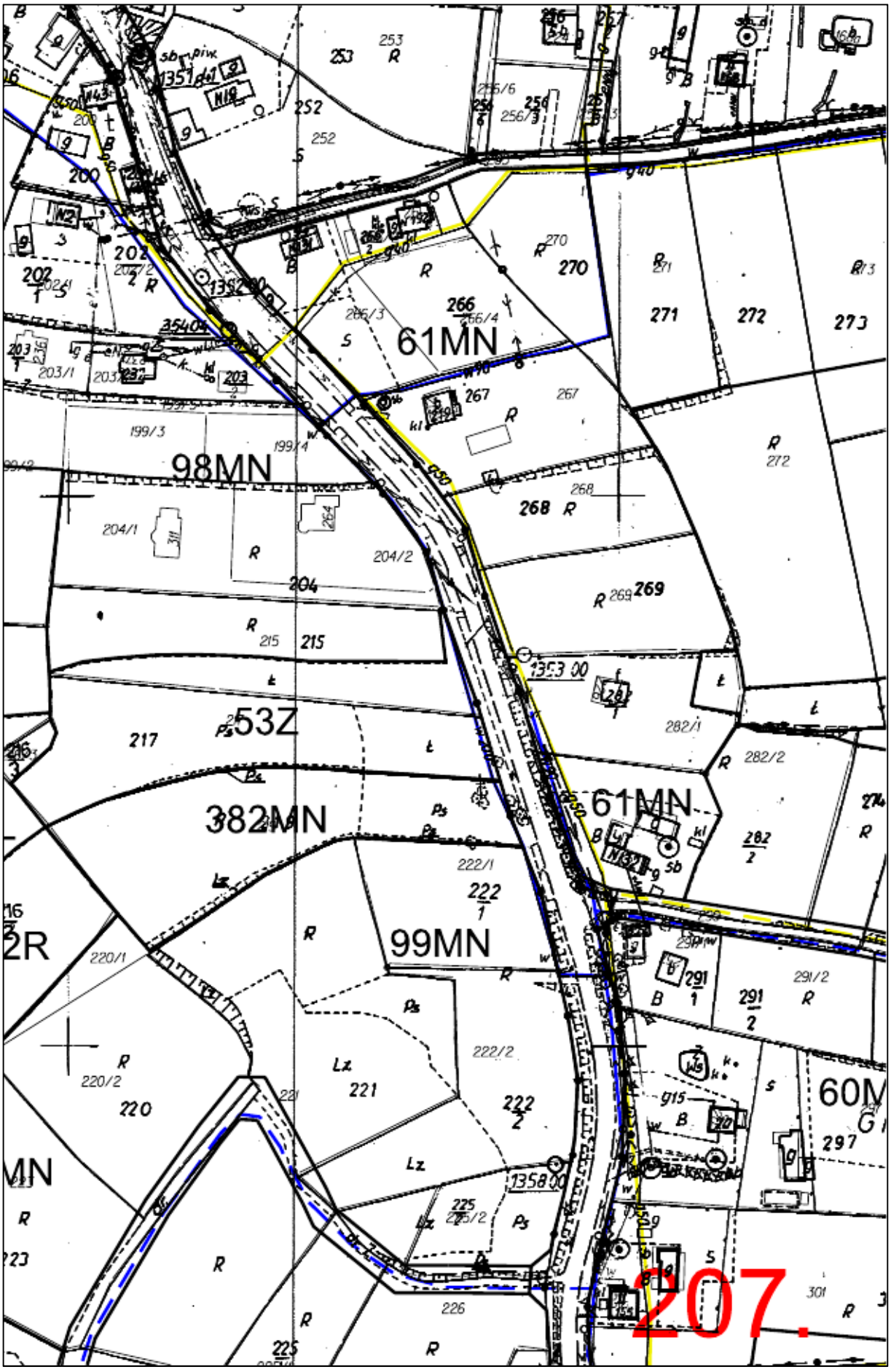

125MN
562
67Z
564
563
104ZL
125MN
566/3
71Z
63R
565
71Z
103ZL
202.

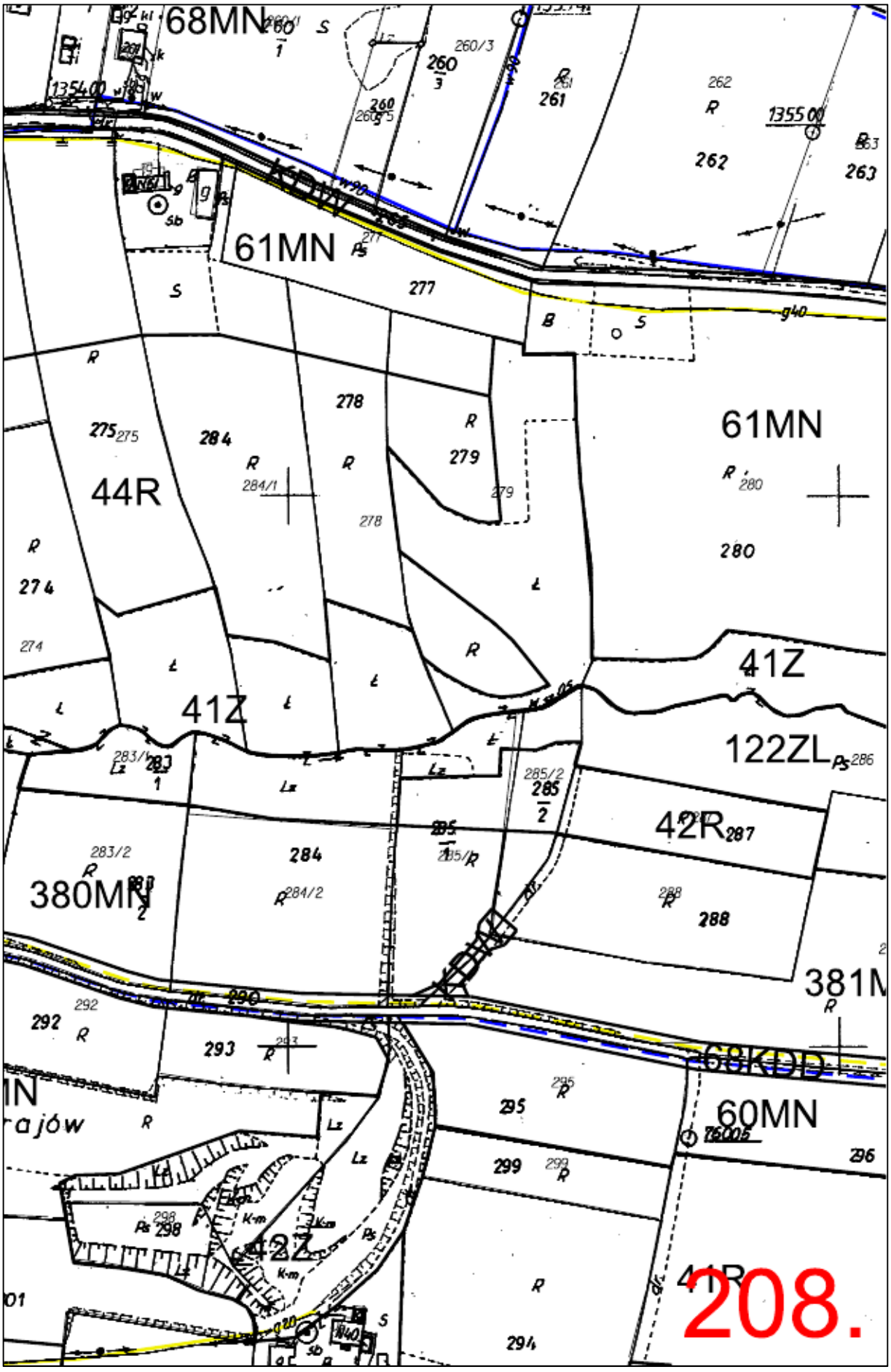

66Z
Ps
95MN
144/9
159
R
160
161
58R
144/15
144/12
152/3
152/3
R
S
94MN
155
157
157/2
162
65Z
107MN
155
156
153/3
153/2
153
R
w110PE
170
170
63Z
59R
Ps
ciep
153/1
ws
35HD
169
169
Ls
203.

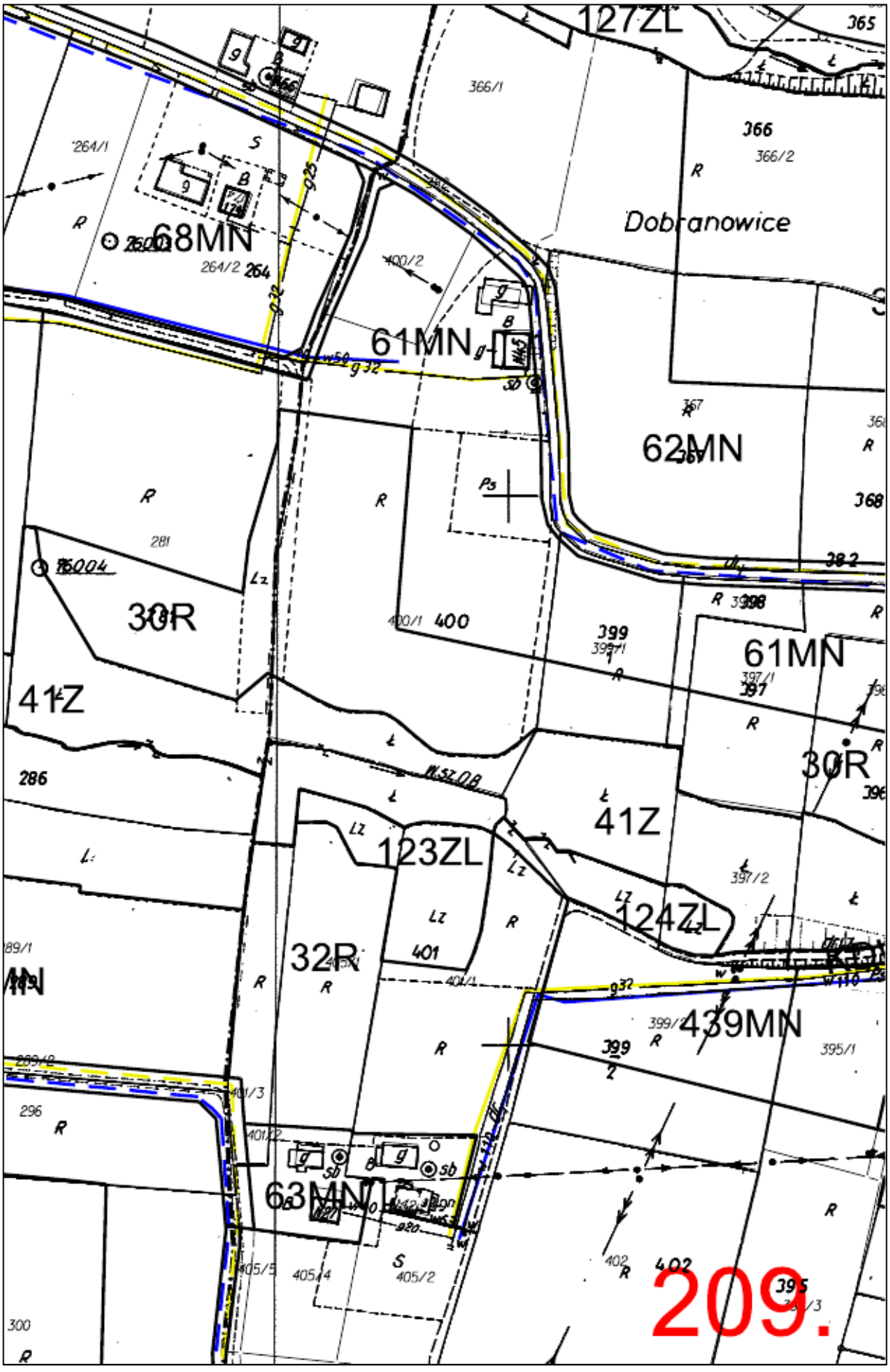

64Z
108ZL
96MN
Grajów
54MN
63KDD
63Z
103ZL
103ZL
3US
pl. sport
204.

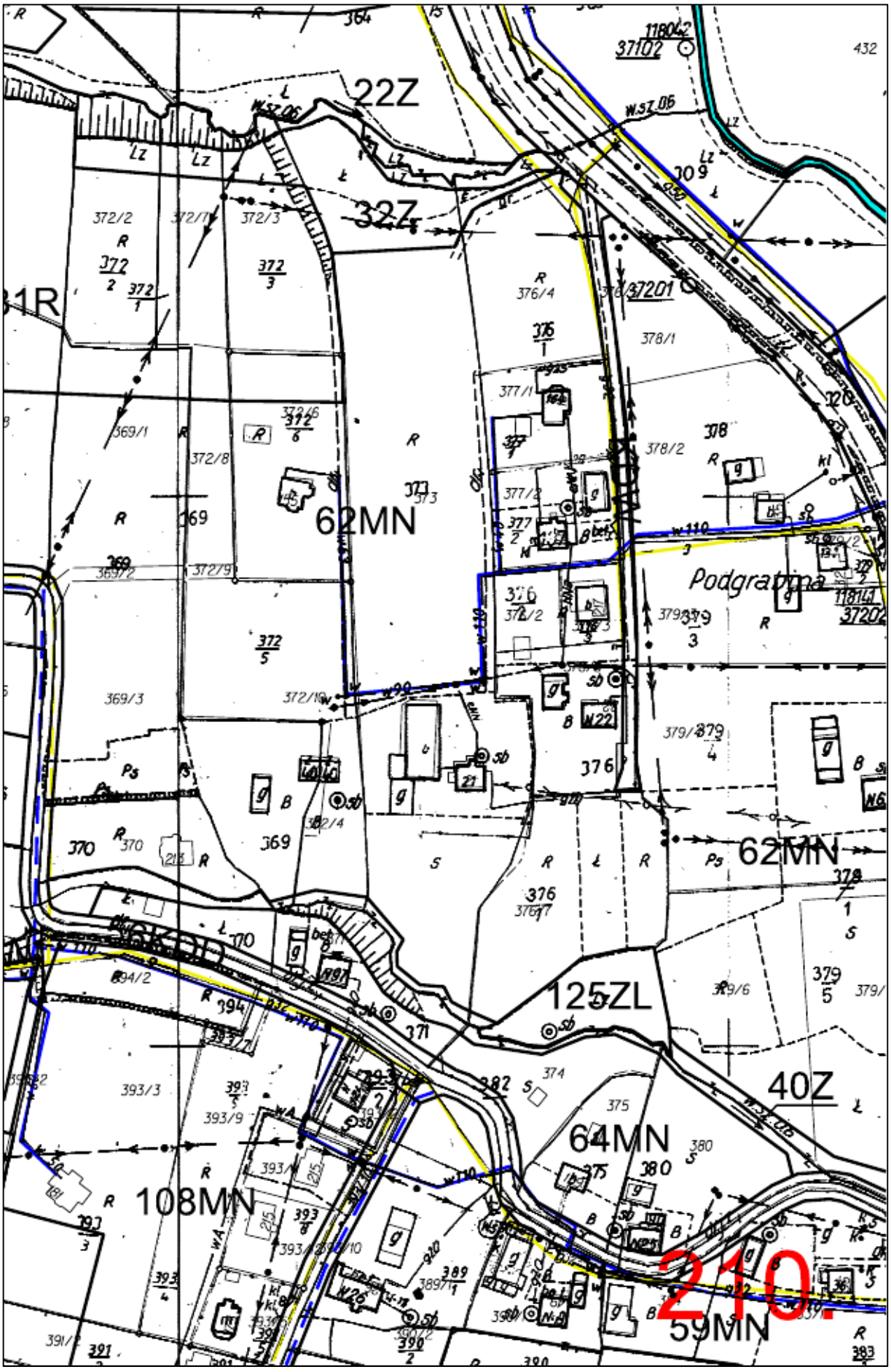

98MN
51R
55Z
50R
110ZL
26UP
GRAJÓ
Koppliny 98MN
D-3
97MN
384MN
385MN
205.

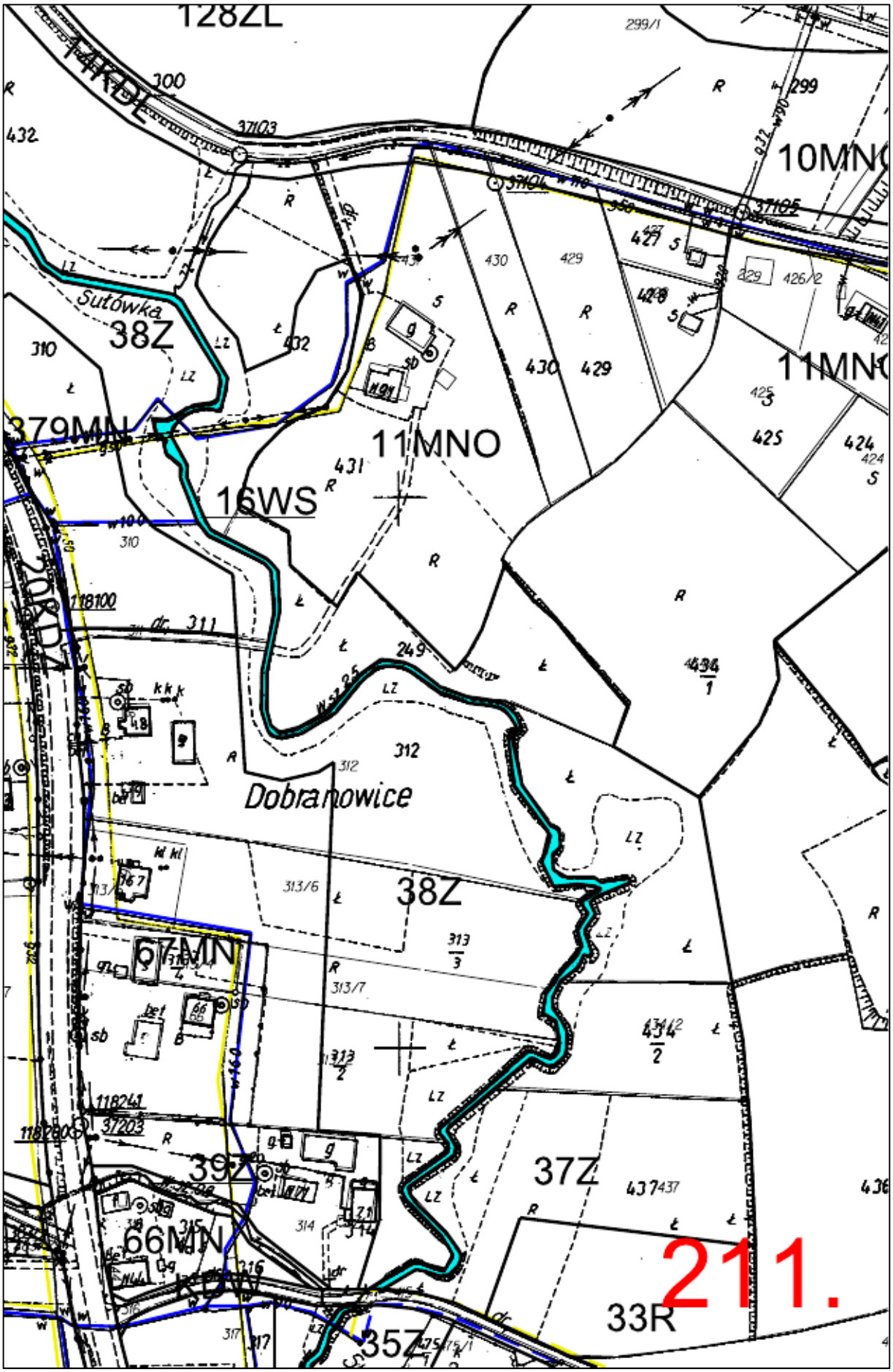

35310
196
51R
197
198
199/1
52Z
35309
111ZL
199
51R
51R
W
213
52Z
212/6
111ZL
112ZL
52Z
384MN
216/1
51R
216
1
324/6
324/1
324
325
2
325/3
324/5
206.

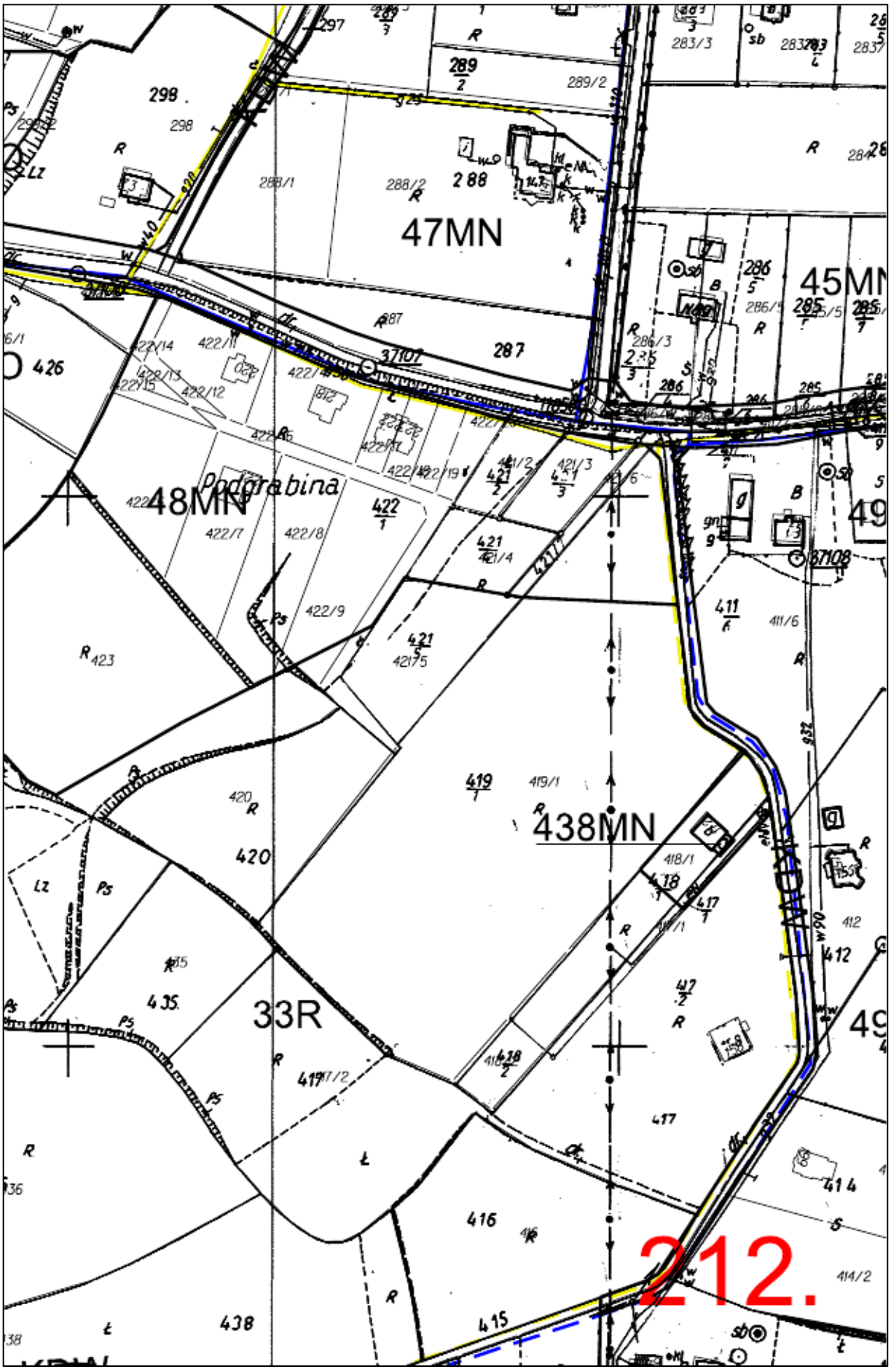

61MN
98MN
53Z
382MN
61MN
99MN
60M
207.

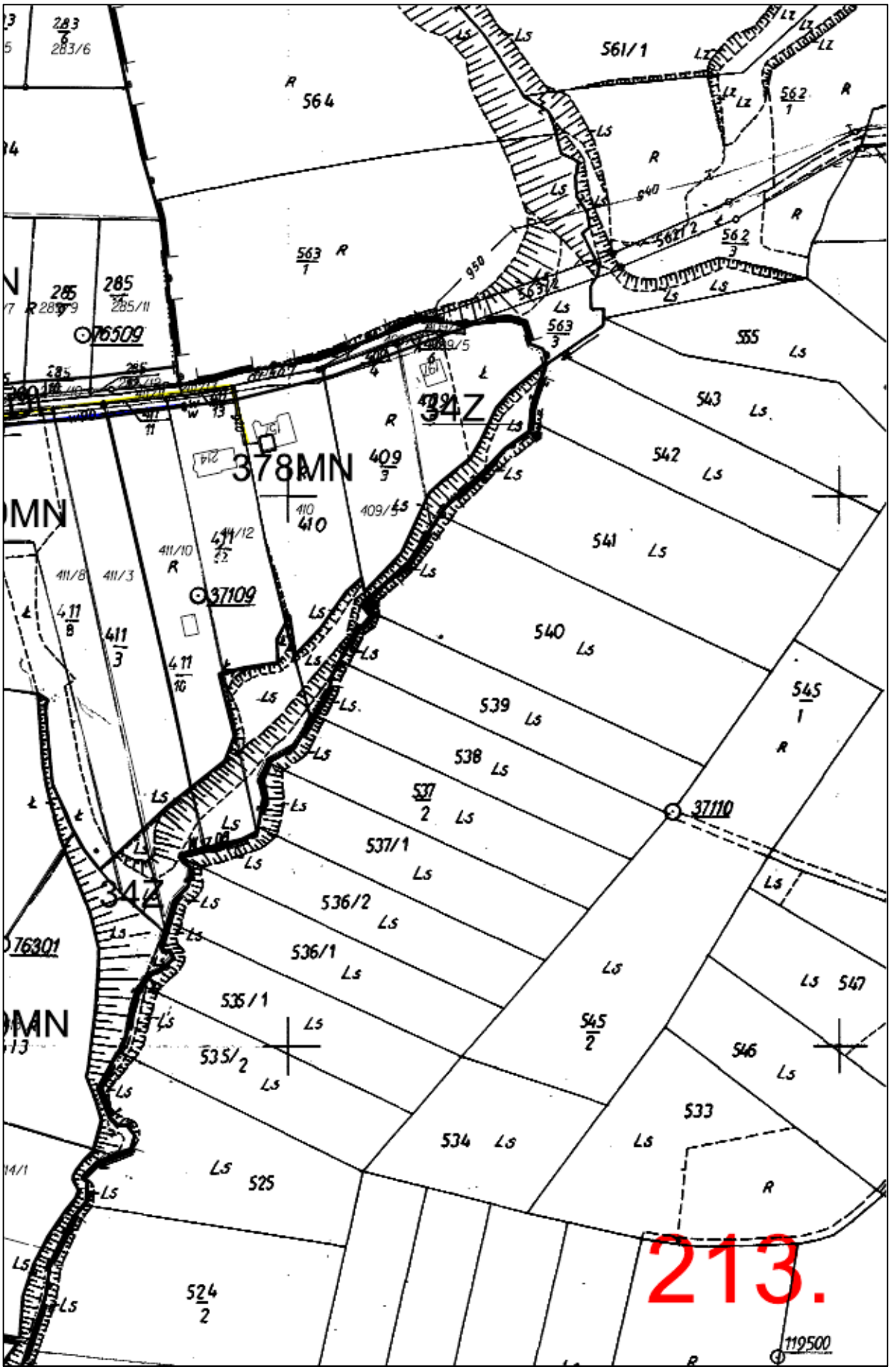

68MN
61MN
61MN
44R
41Z
41Z
122ZL
42R
380MN
68KDD
60MN
42Z
41R
208.

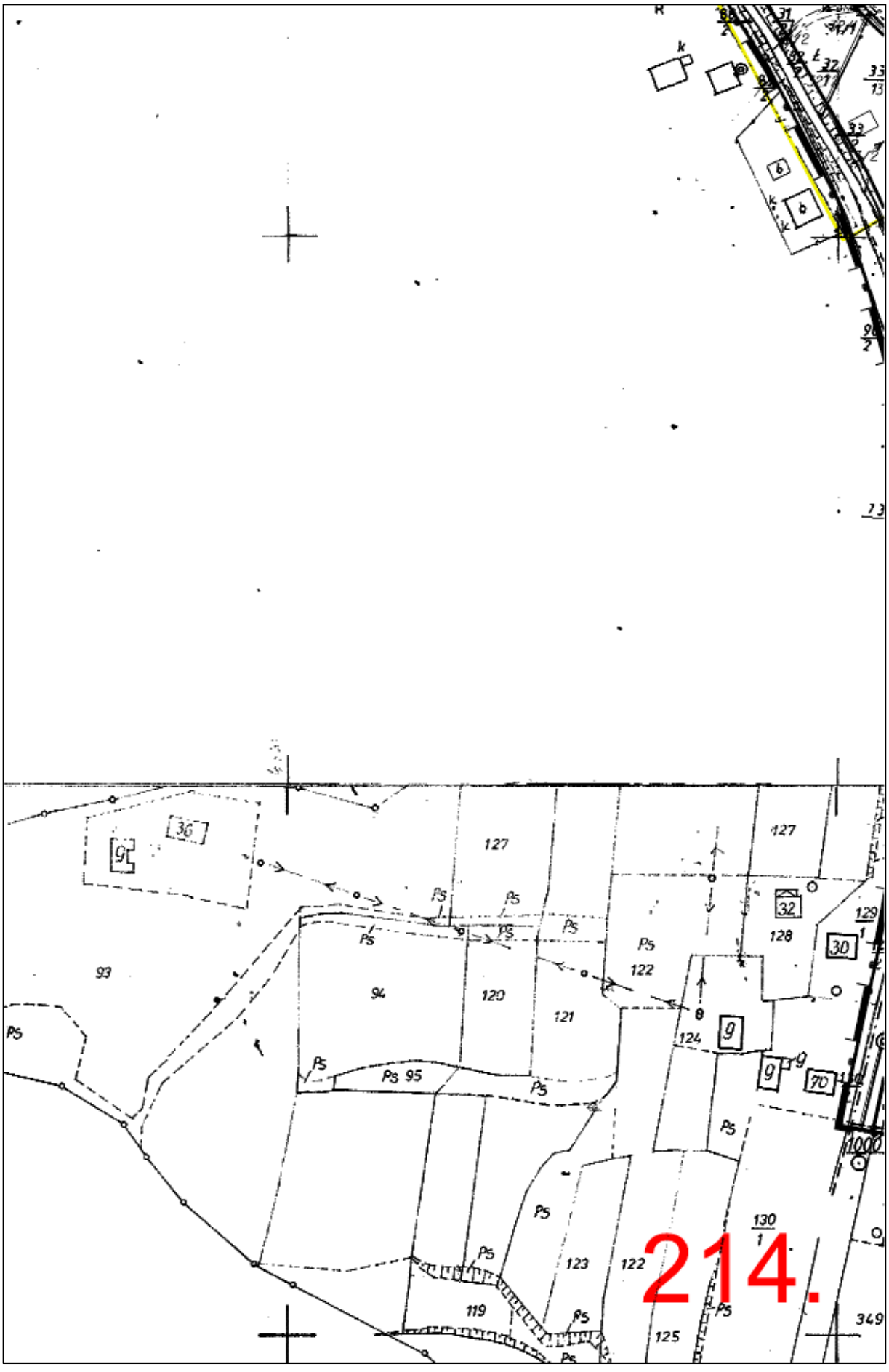

127ZL
365
366/1
366
366/2
264/1
68MN
264/2 264
400/2
Dobranowice
61MN
62MN
367
368
281
30R
400/1 400
399
399/1
61MN
397/1
397
41Z
286
30R
41Z
123ZL
124ZL
397/2
401
32R
401/1
399/2
439MN
395/1
296
401/3
401/2
63MN
405/5
405/4
405/2
402
402
395
300
209.

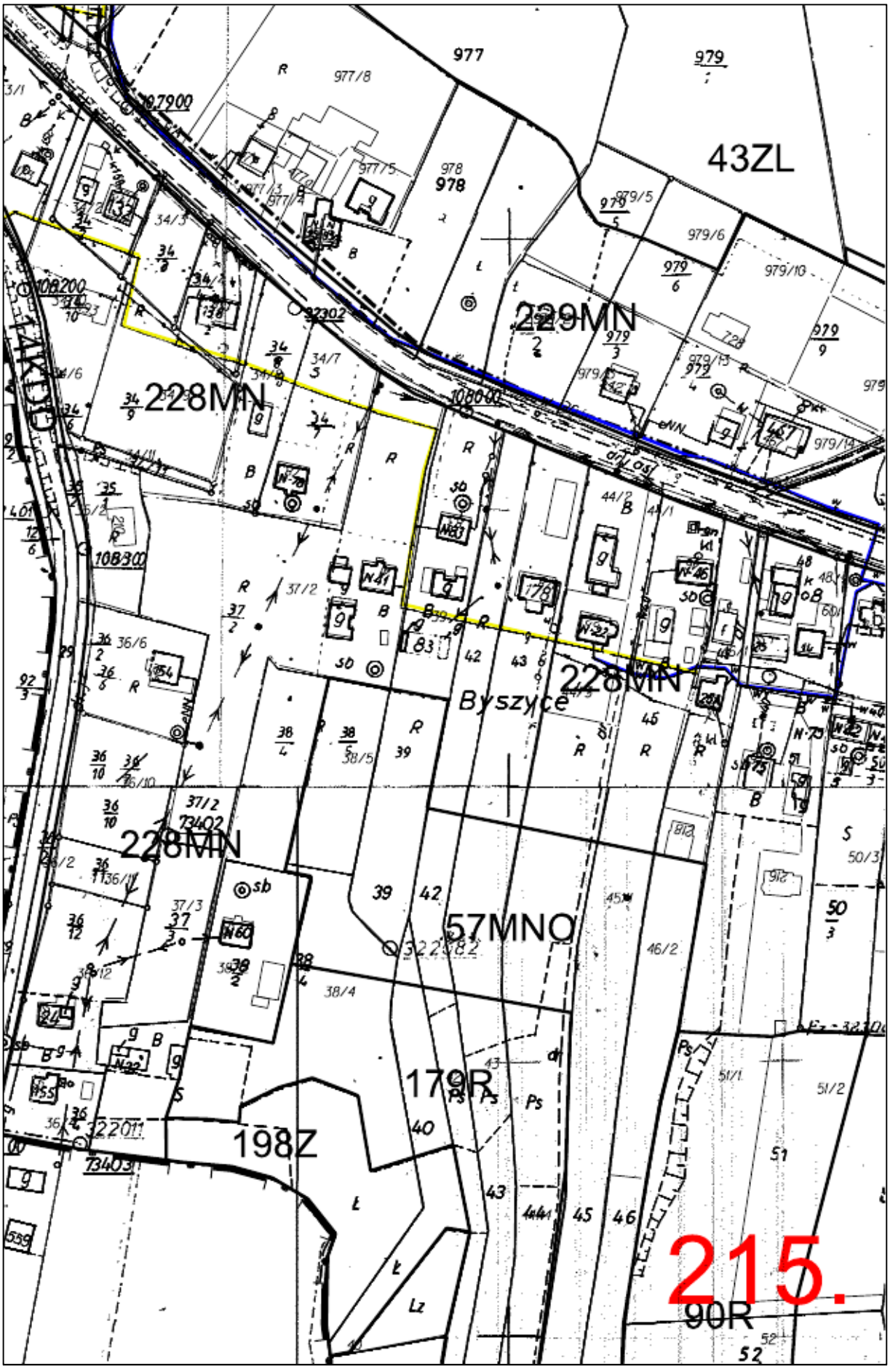

22Z
32Z
62MN
Podgrabina
62MN
125ZL
40Z
64MN
108MN
59MN
210.

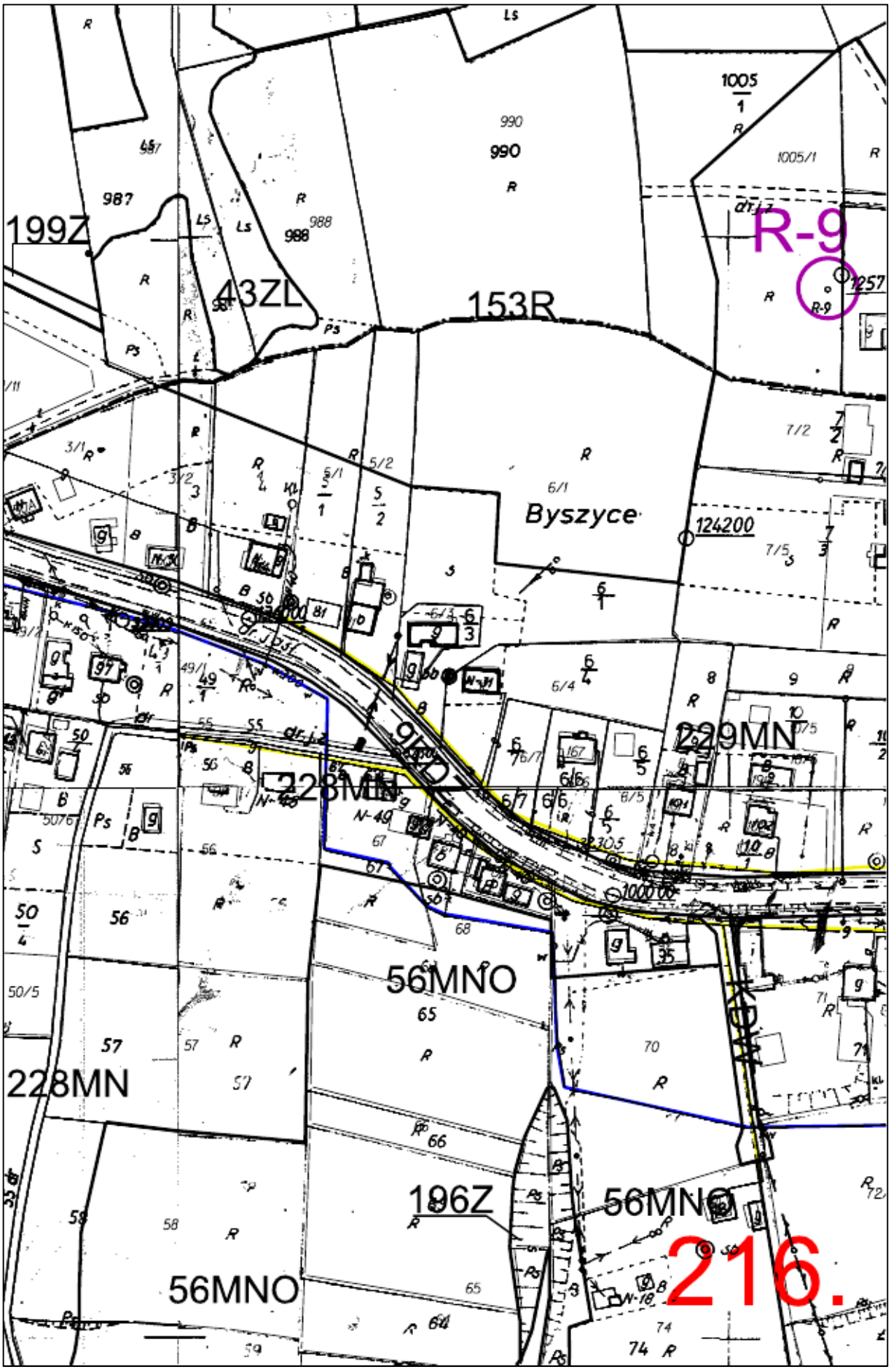

128ZL
14KDL
10MNO
11MNO
38Z
379MN
16WS
20KDZ
Sutówka
Dobranowice
67MN
39Z
66MN
37Z
33R
357
211.

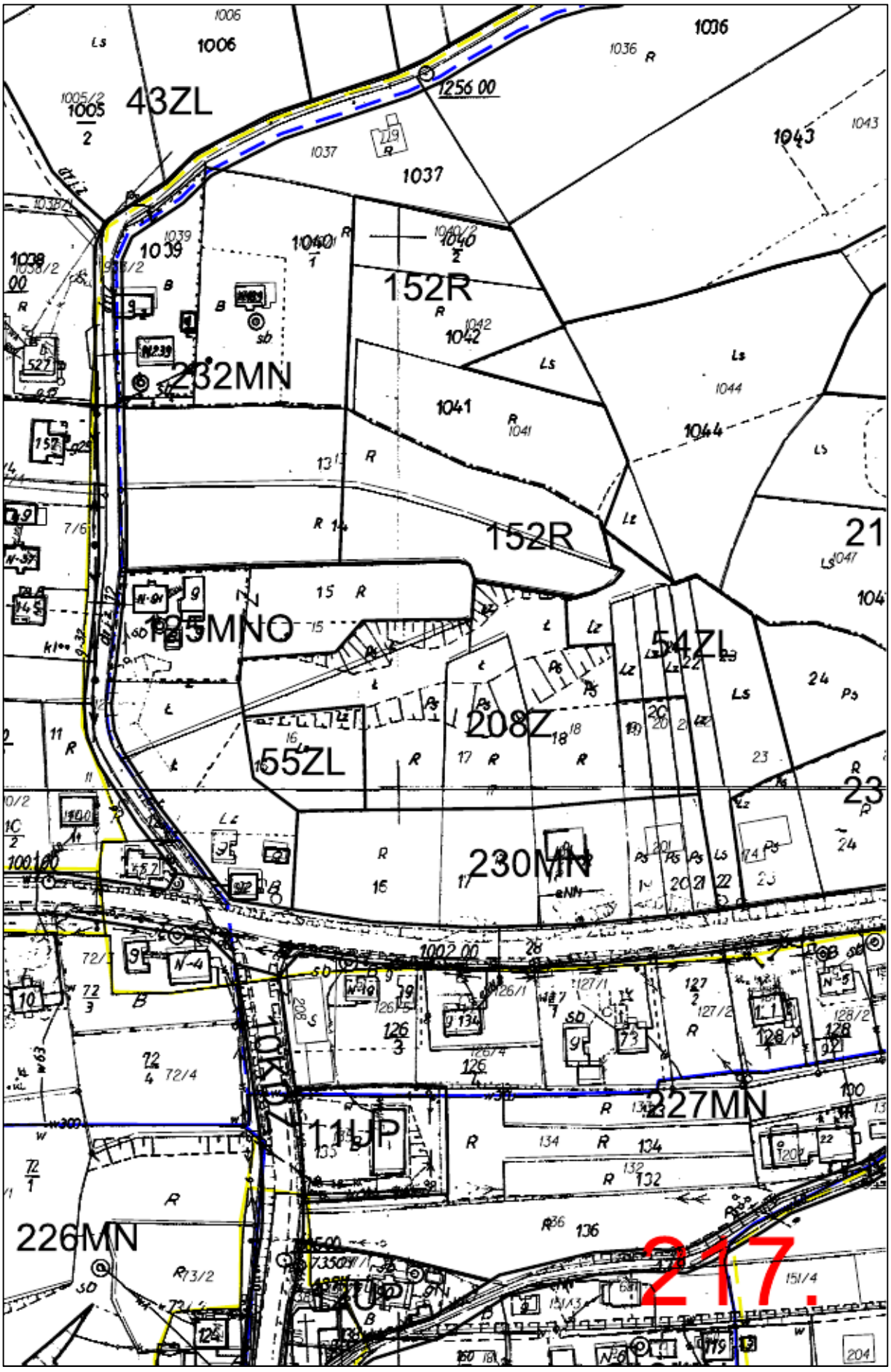

47MN
48MN
Podgrabina
438MN
33R
212.

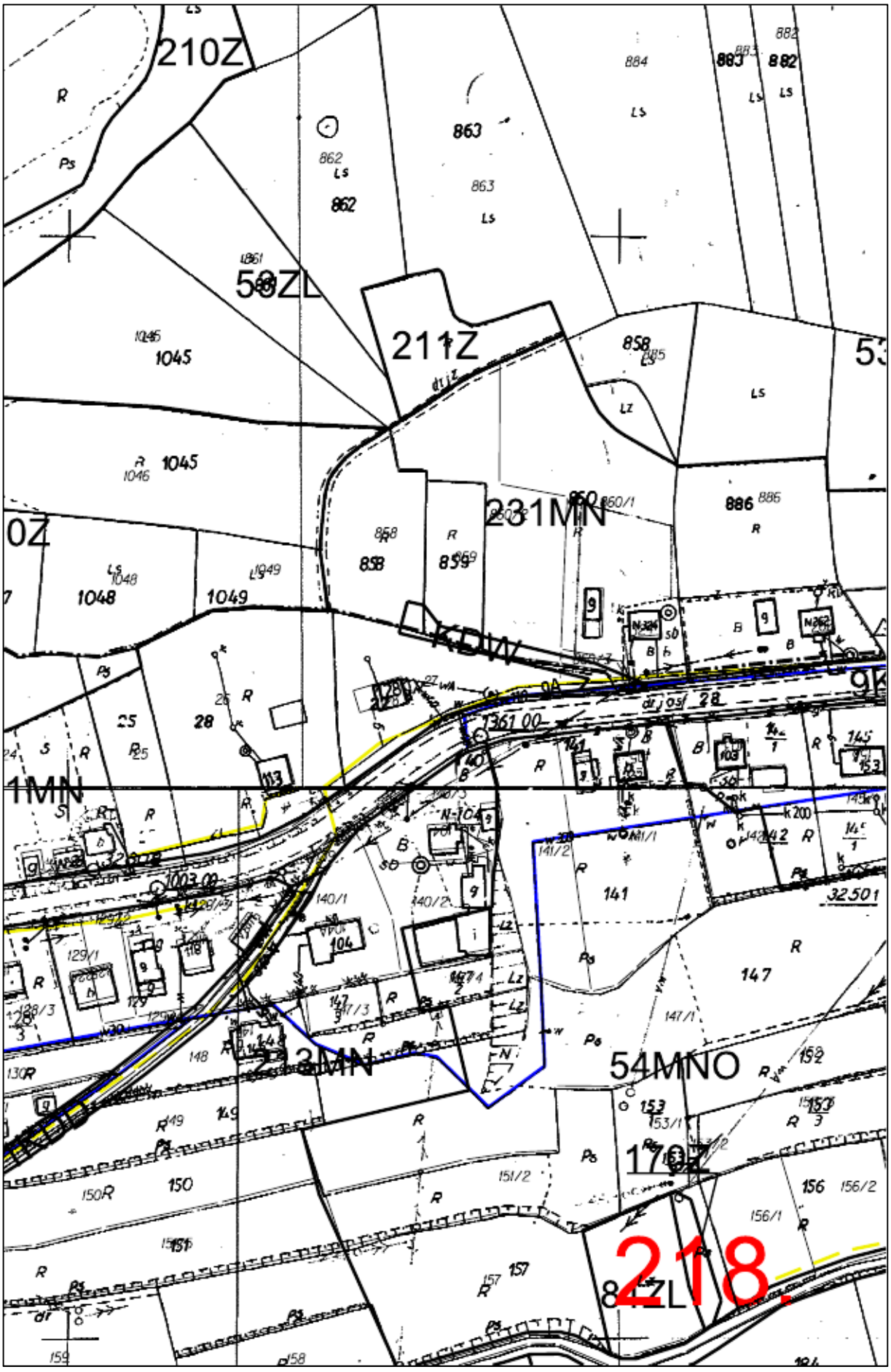

561/1
564
562/1
563/1
562/2
562/3
563/2
563/3
555
543
542
541
540
539
538
537/2
537/1
536/2
536/1
535/1
535/2
545/1
545/2
547
546
533
534
525
524/2
409/3
410
411/12
411/10
411/8
411/3
411/3
411/10
285/11
283/6
378MN
34Z
37109
37110
76509
76301
119500
213.

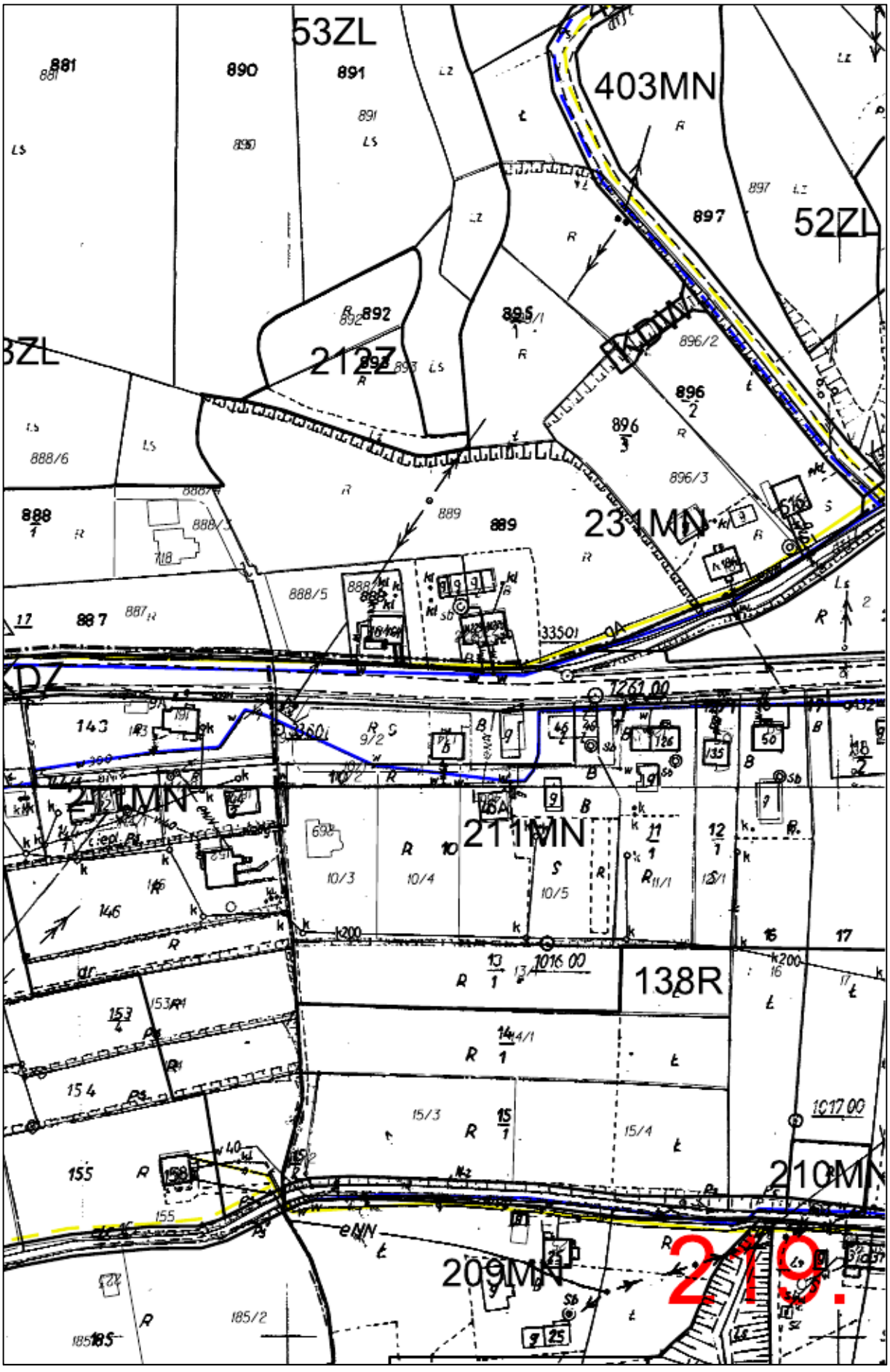

214.

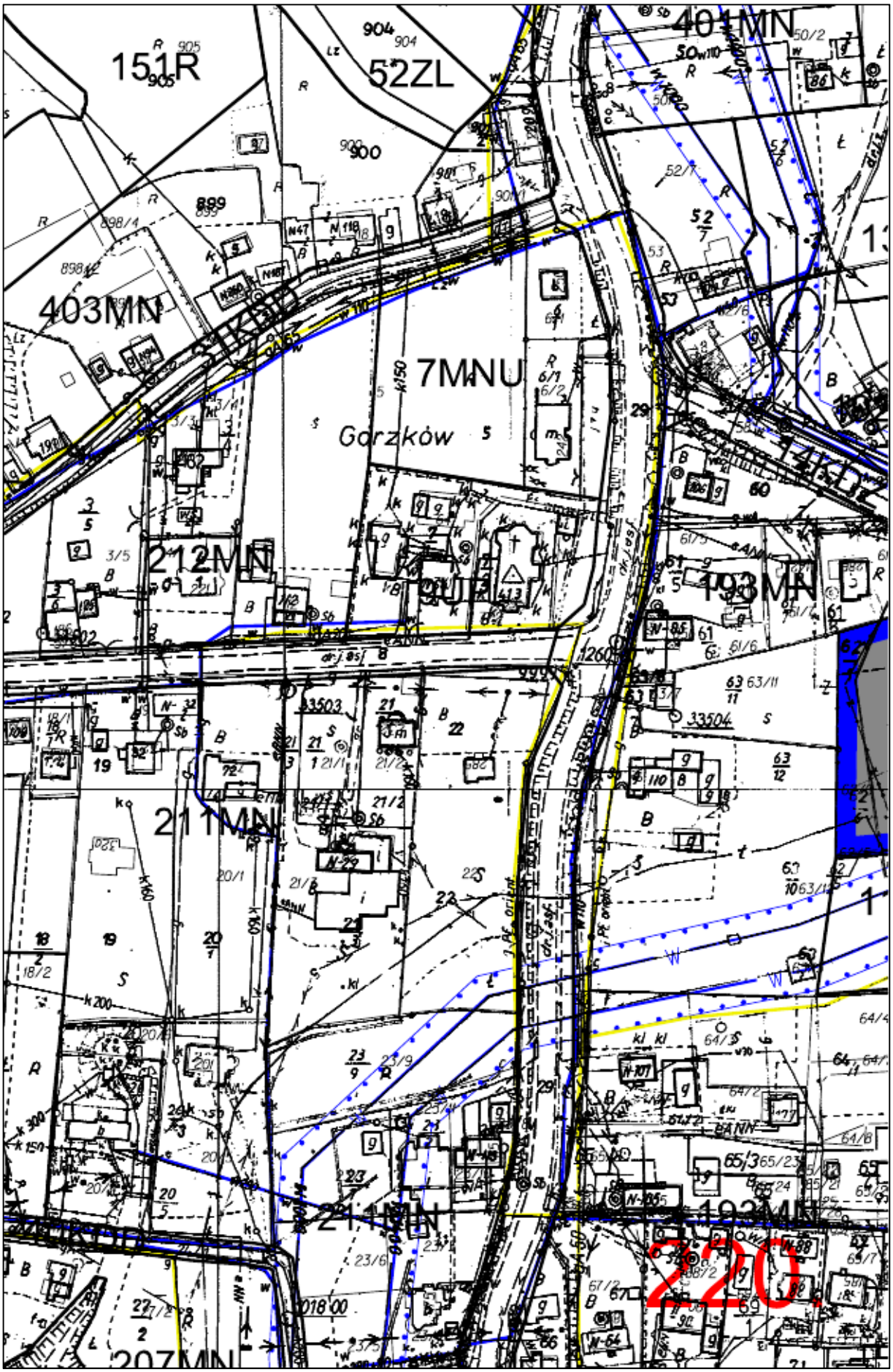

977
979
43ZL
977/8
978
979/5
979/6
979/10
229MN
228MN
228MN
Byszyce
228MN
57MNO
179R
198Z
90R
215.

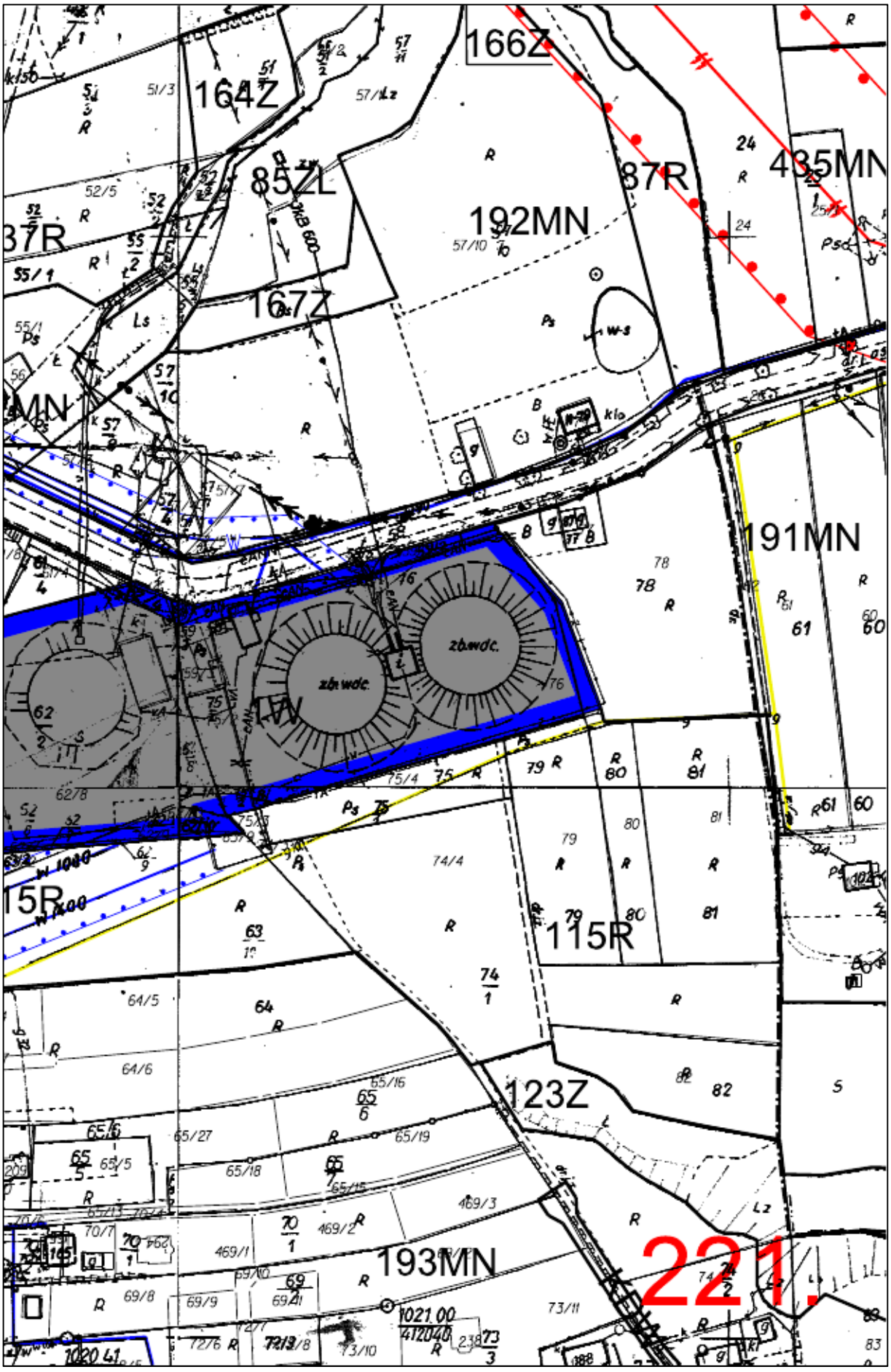

199Z
43ZL
153R
R-9
Byszyce
124200
91KDZ
228MN
229MN
56MNO
228MN
196Z
56MNO
56MNO
216.

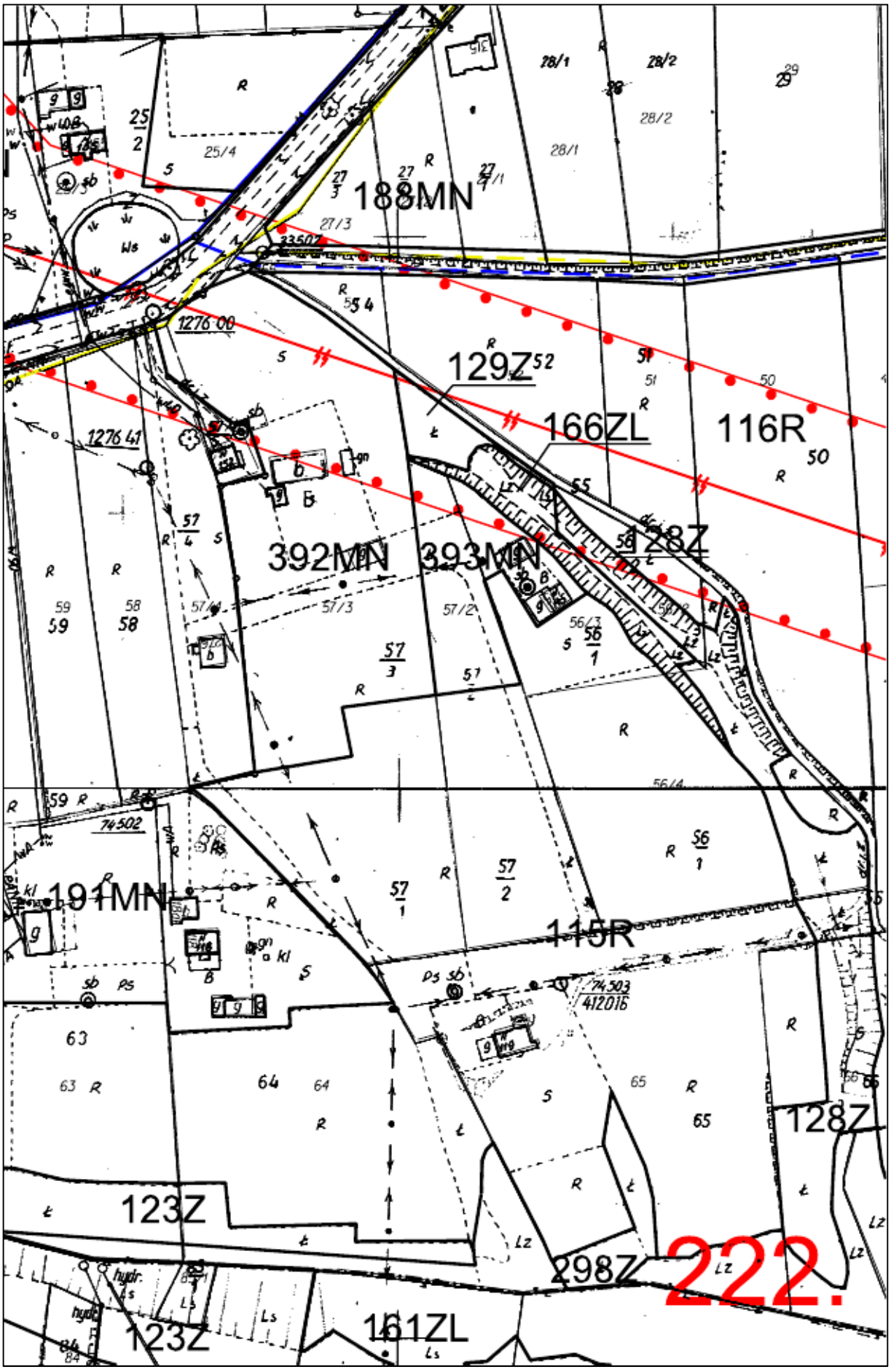

43ZL
152R
232MN
152R
195MNO
54ZL
208Z
55ZL
230MN
227MN
11UP
226MN
217.

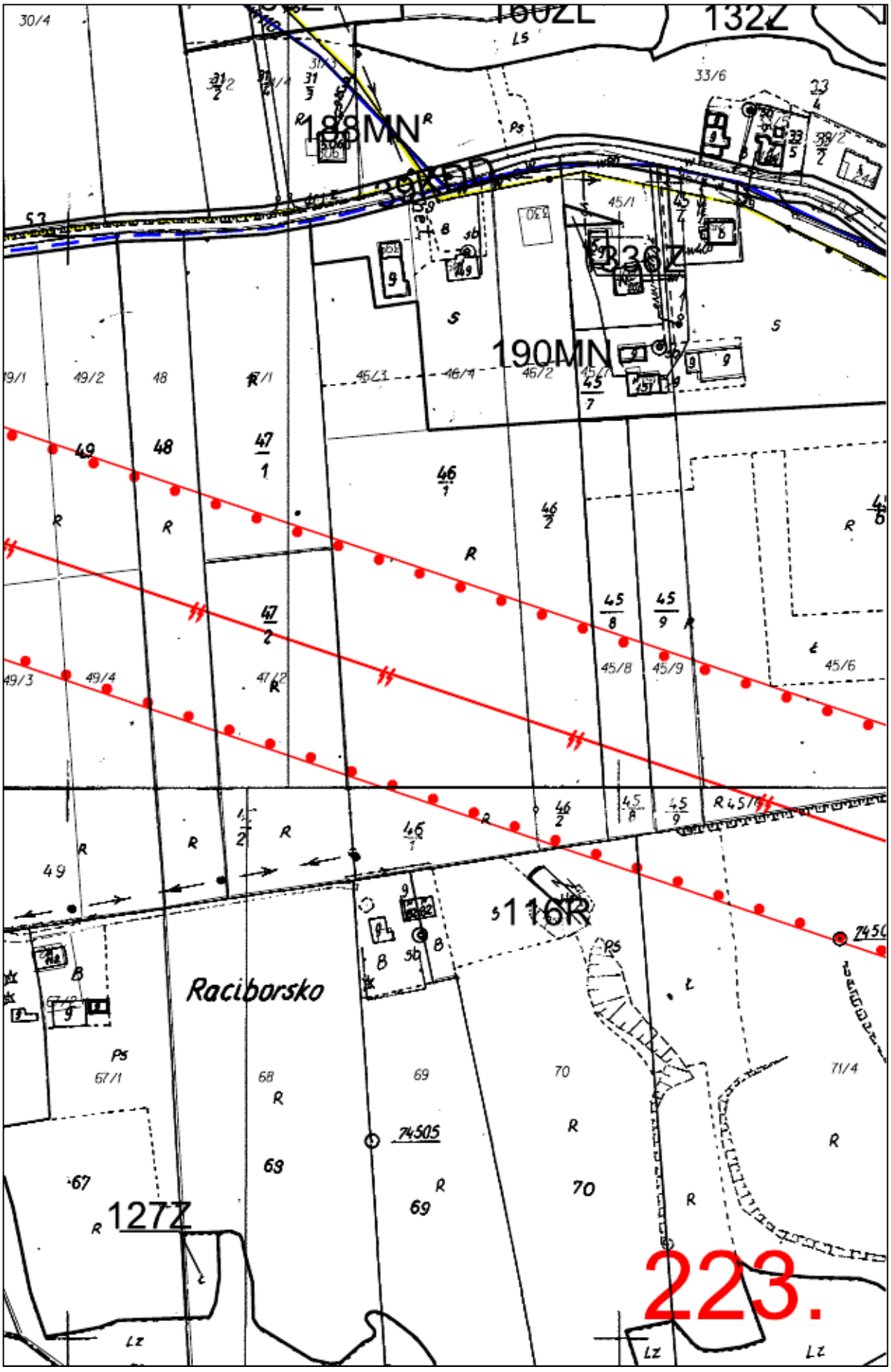

210Z
211Z
231MN
1MN
54MNO
218

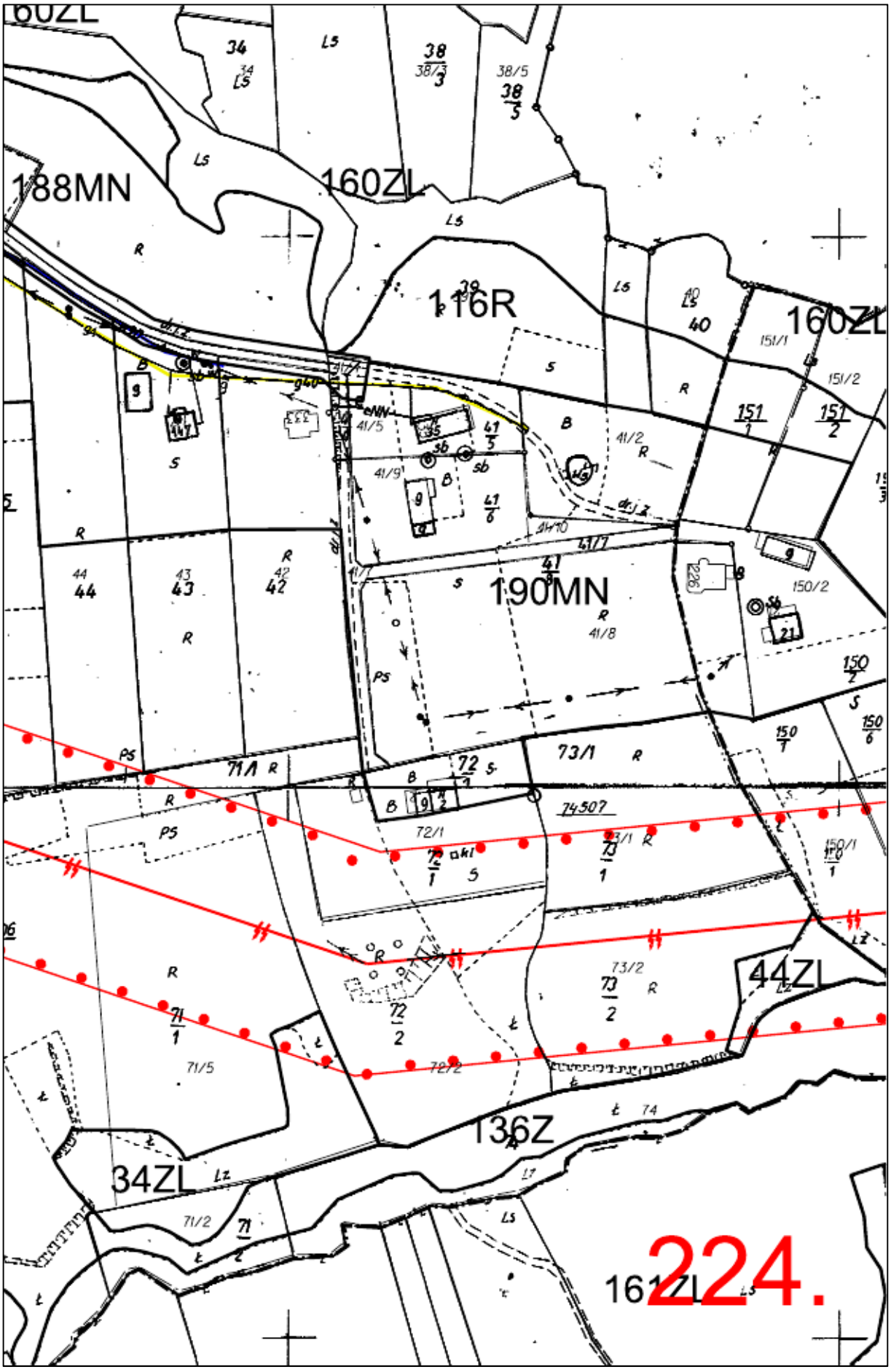

53ZL
403MN
52ZL
2127
231MN
211MN
138R
210MN
209MN
219.

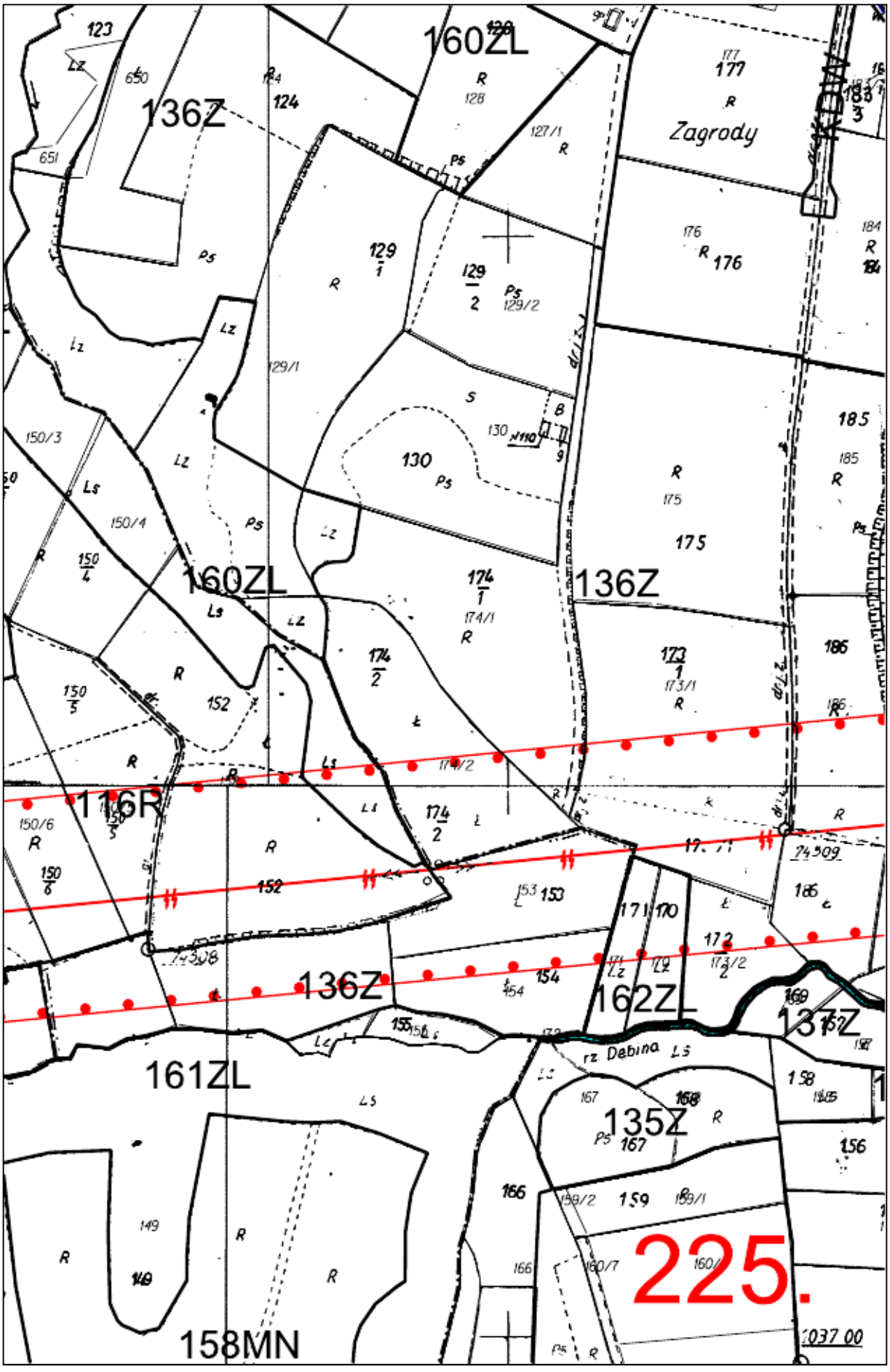

151R
52ZL
401MN
403MN
7MNU
Gorzków
212MN
193MN
211MN
214MN
193MN
220

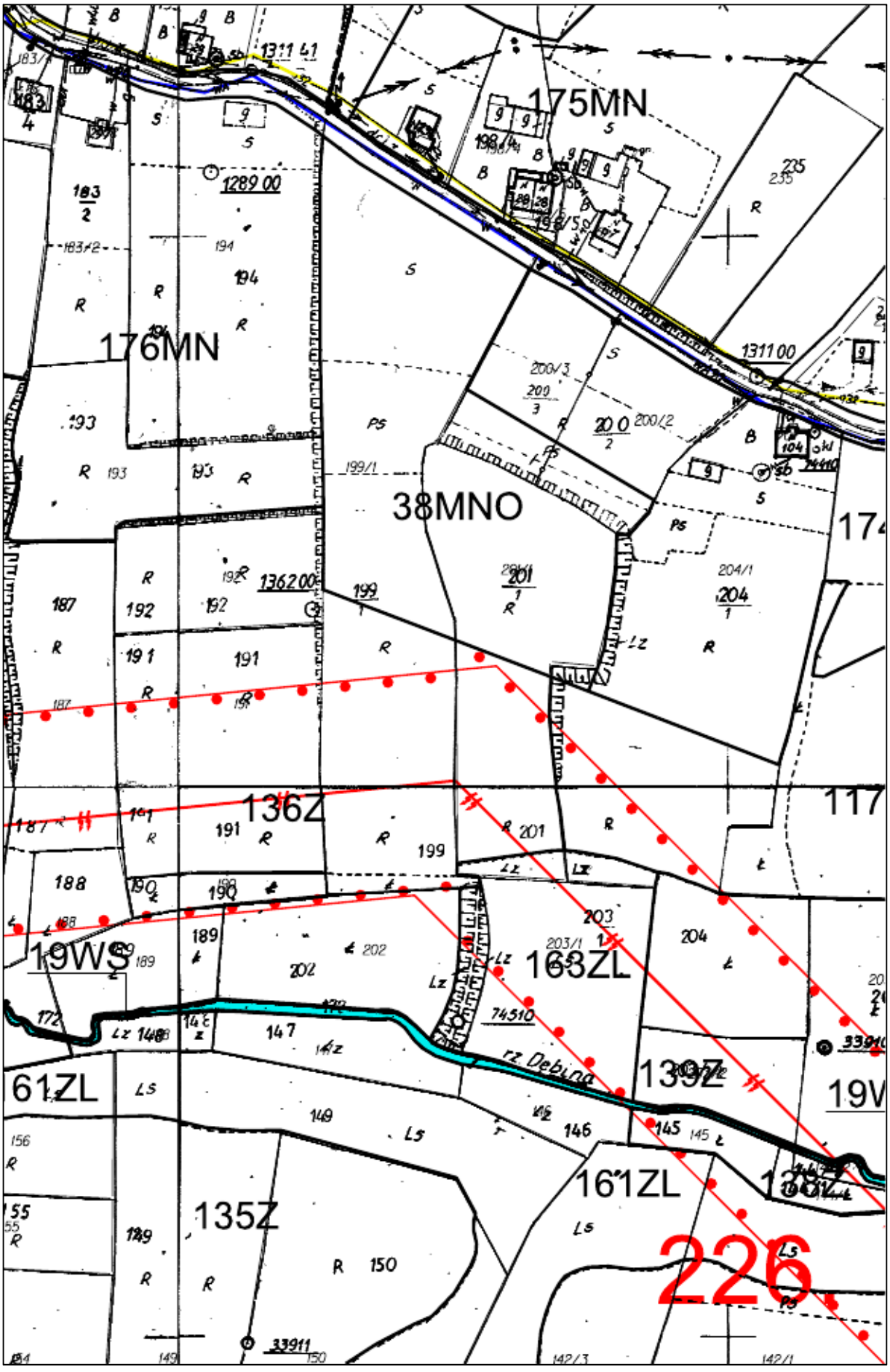

166Z
164Z
85ZL
87R
435MN
192MN
167Z
191MN
zb.wdc.
zb.wdc.
1W
115R
123Z
193MN
221.

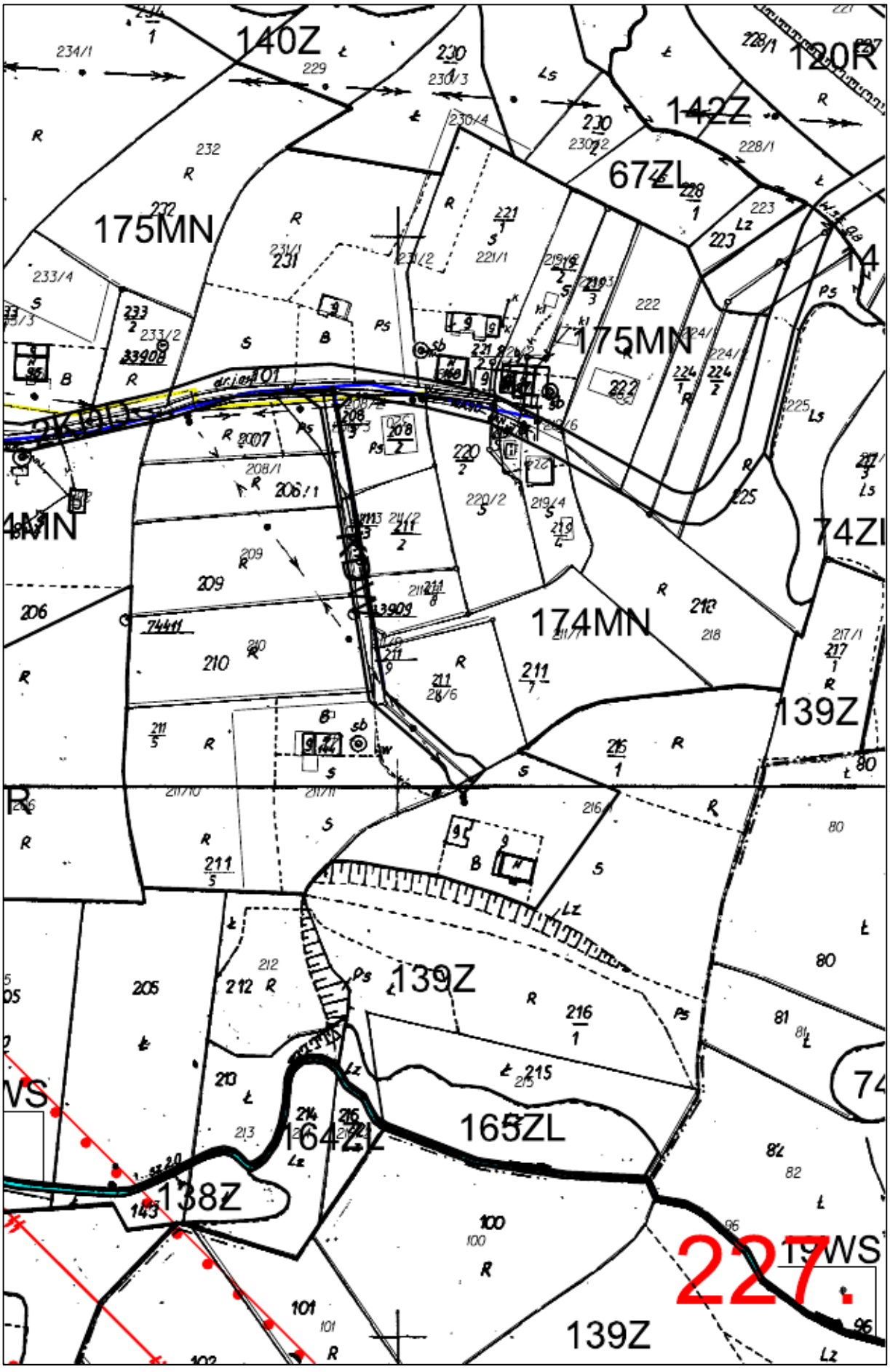

188MN
129Z
166ZL
116R
128Z
392MN
393MN
191MN
115R
128Z
123Z
298Z
123Z
161ZL
222.

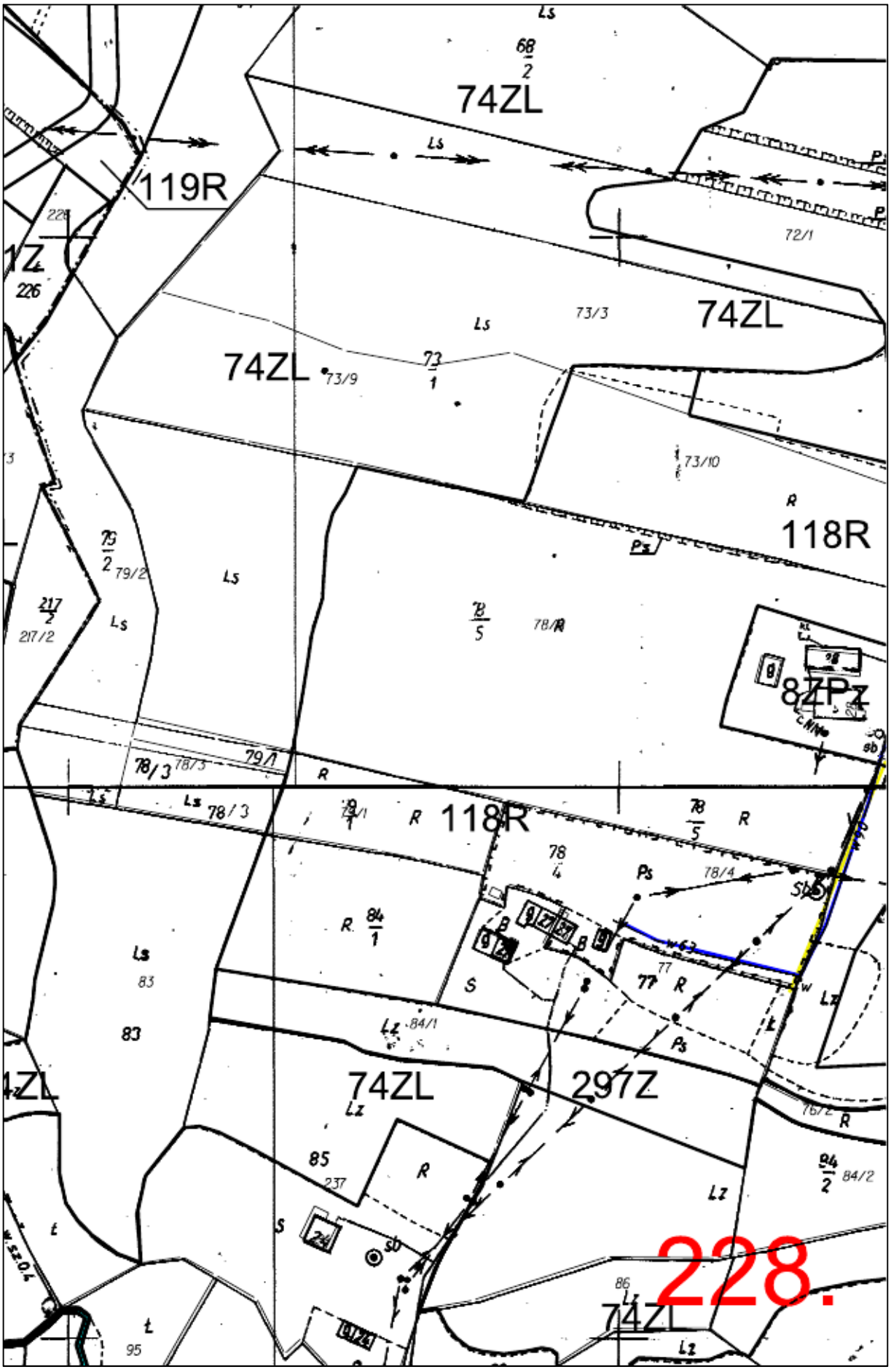

188MN
190MN
330Z
132Z
116R
127Z
Raciborsko
223.

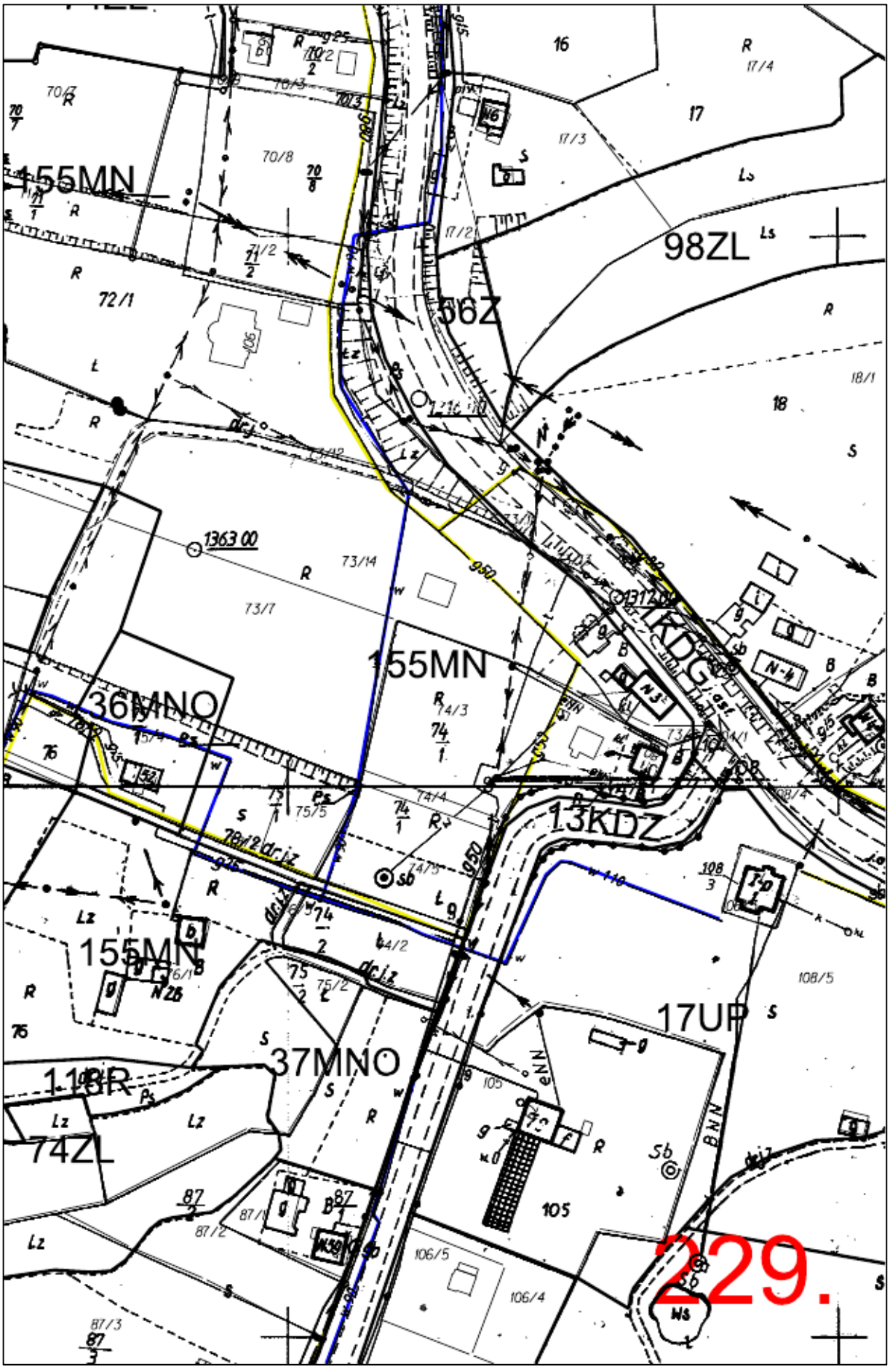

188MN
160ZL
116R
160ZL
190MN
44ZL
136Z
34ZL
161ZL
224.

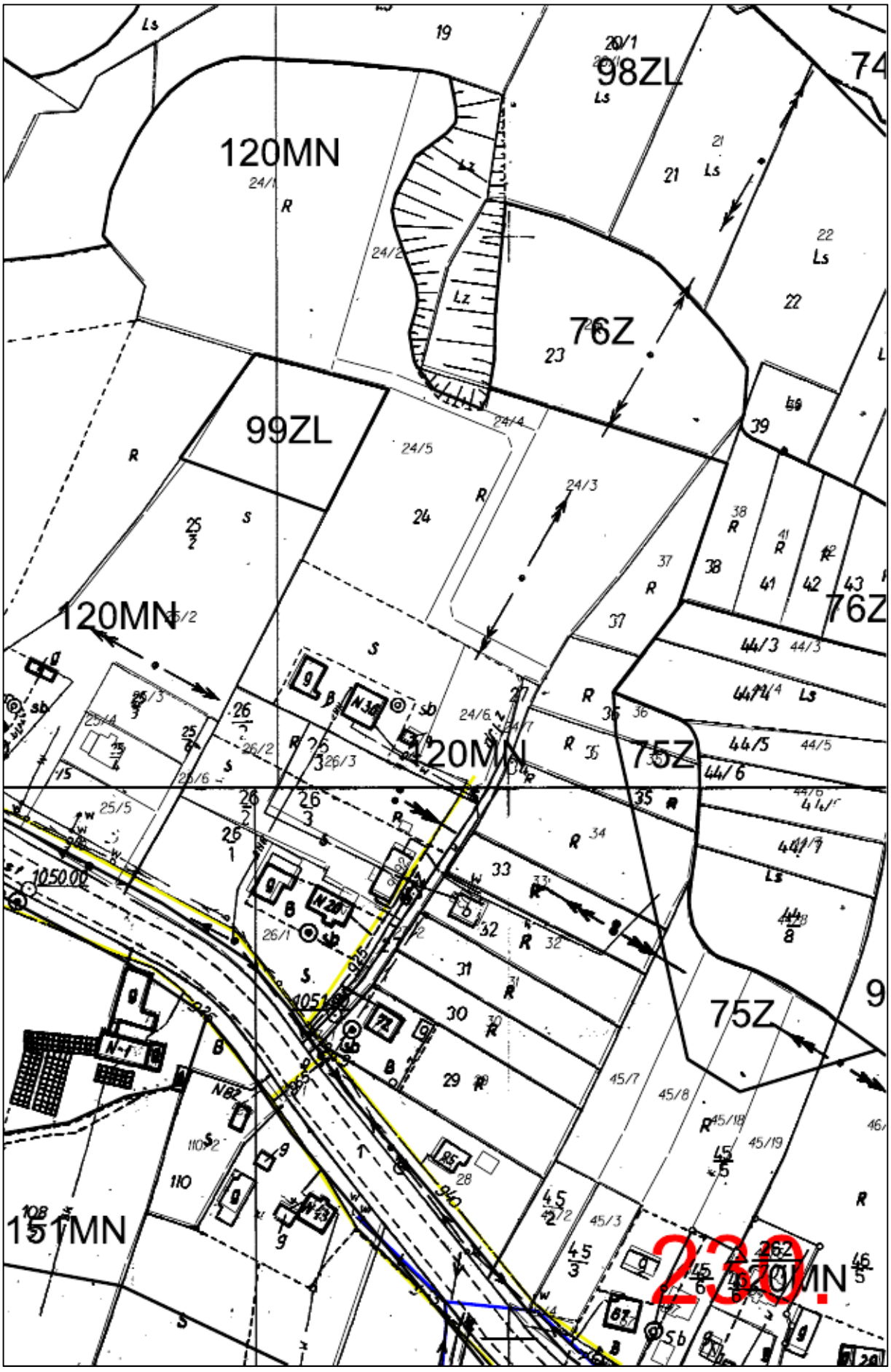

160ZL
136Z
Zagrody
160ZL
136Z
116R
136Z
162ZL
137Z
161ZL
135Z
158MN
225.

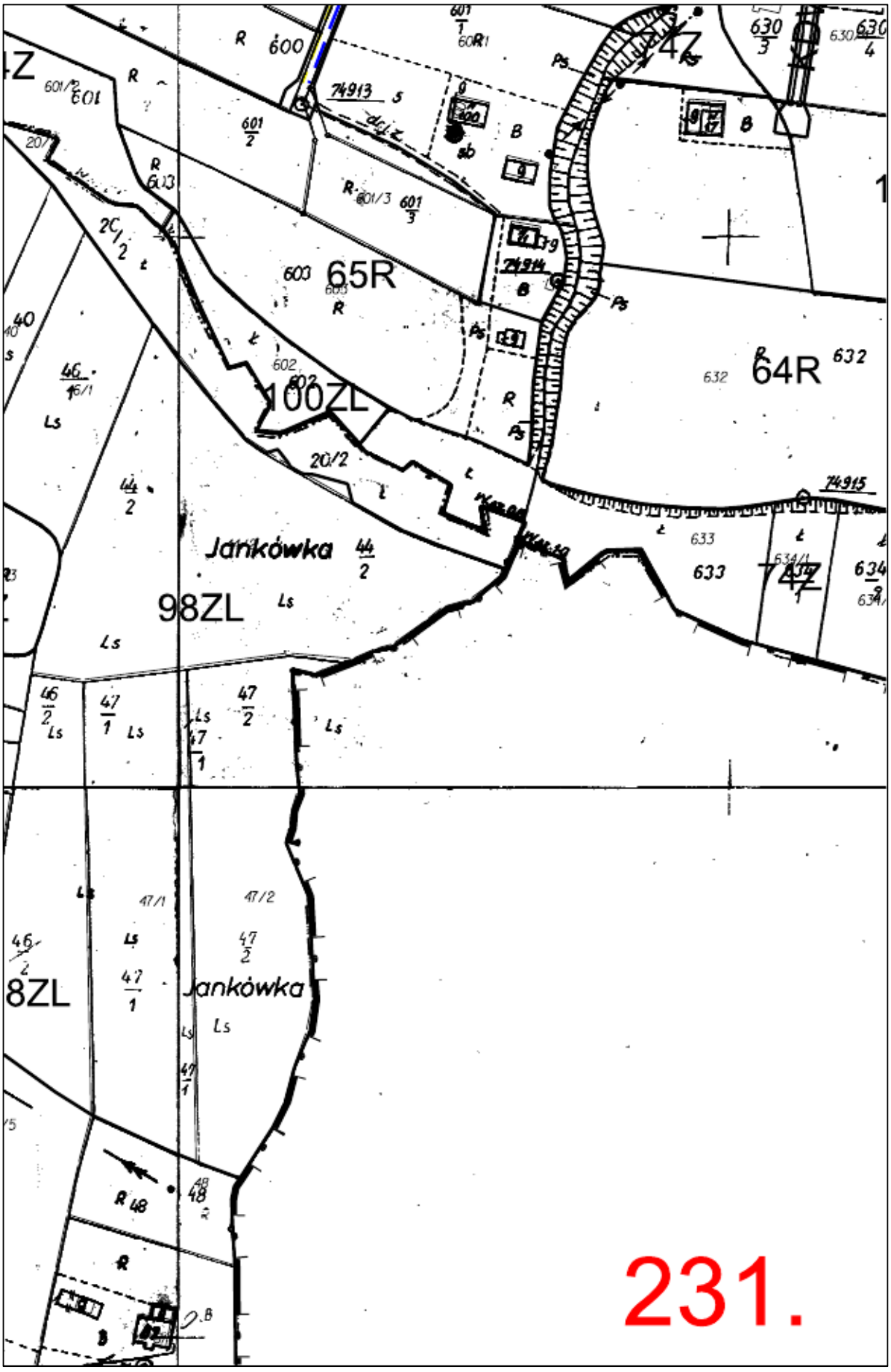

175MN
176MN
38MNO
136Z
19WS
163ZL
61ZL
135Z
161ZL
139Z
226
1289 00
1362 00
1311 00
74510
rz. Debina

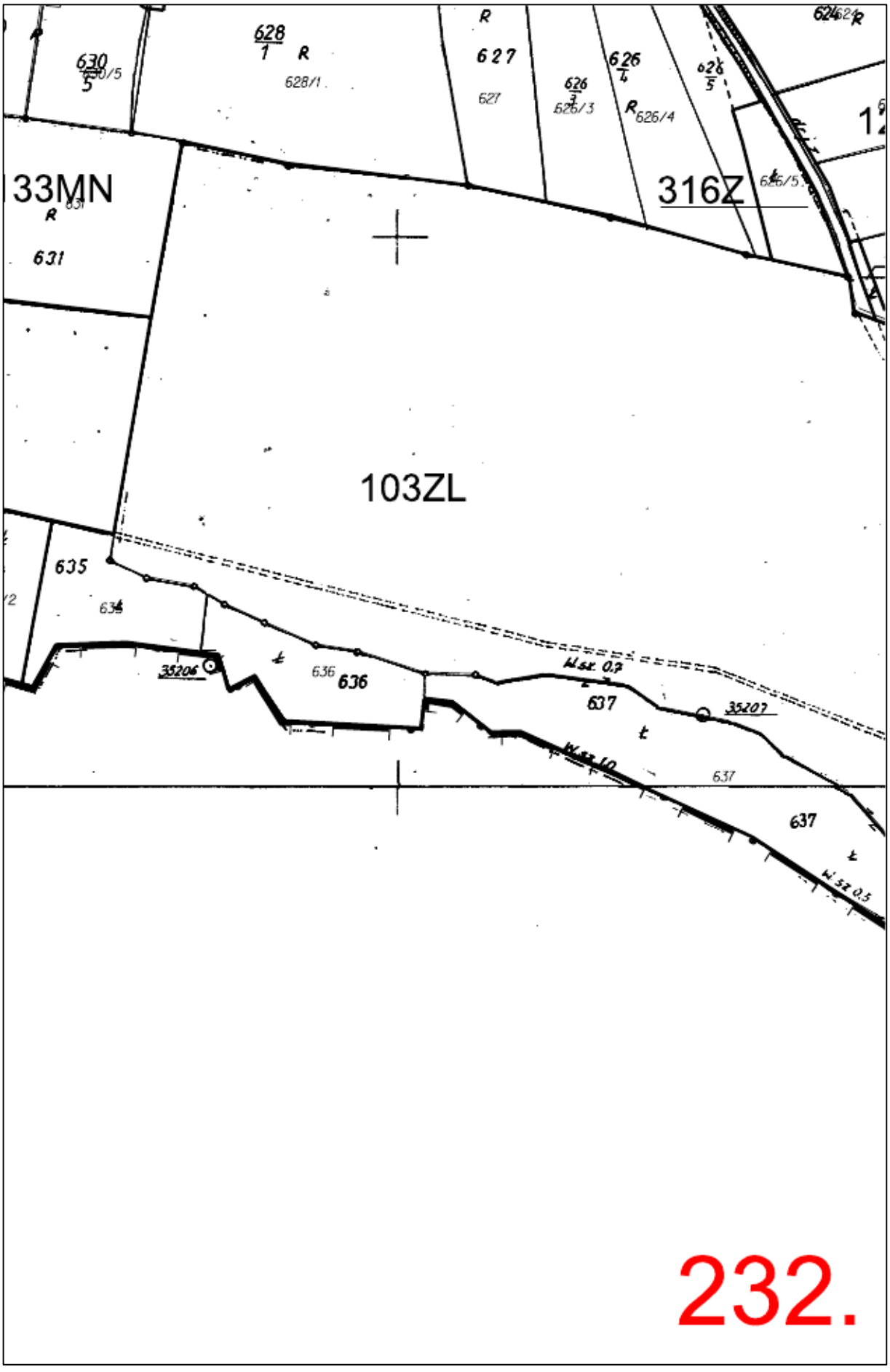

140Z
120R
142Z
67ZL
175MN
175MN
174MN
74ZL
139Z
139Z
139Z
165ZL
164ZL
138Z
227
19WS

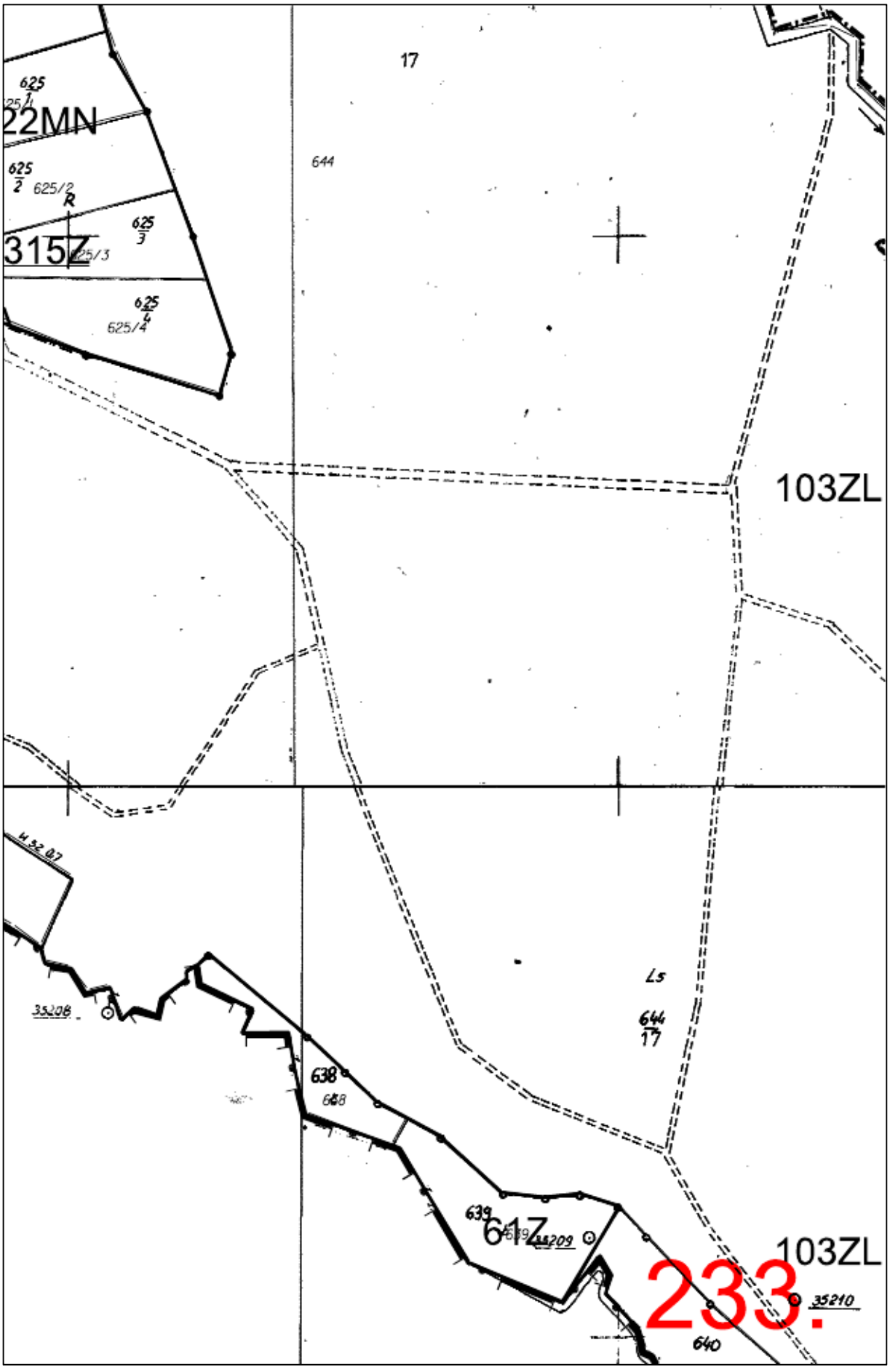

74ZL
119R
74ZL
74ZL
118R
82ZPz
118R
74ZL
297Z
74ZL
228.


155MN
98ZL
56Z
155MN
36MNO
13KDG
13KDZ
155MN
17UP
37MNO
74ZL
229.

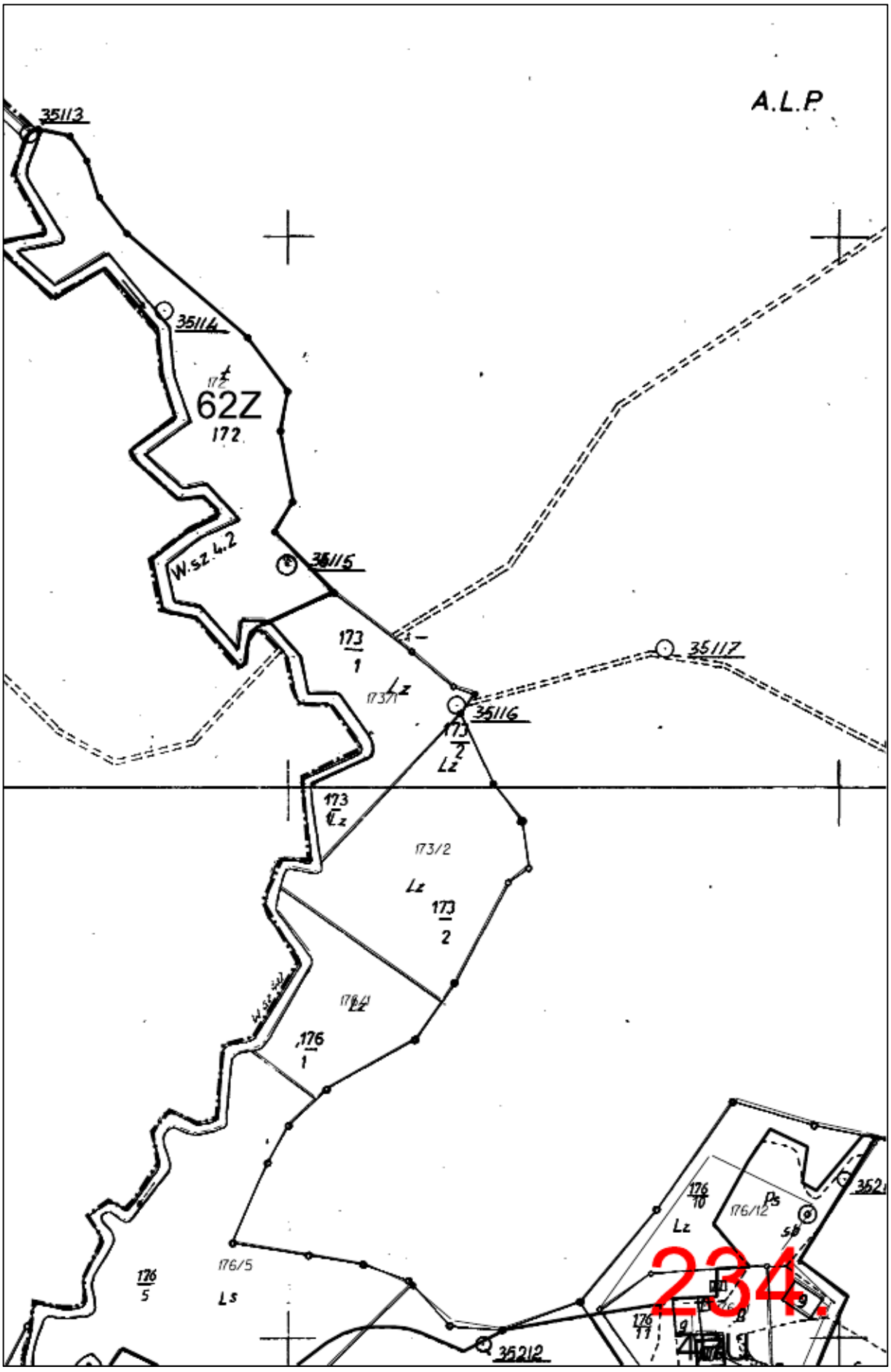

120MN
98ZL
76Z
99ZL
120MN
120MN
75Z
75Z
151MN
120MN
2330.

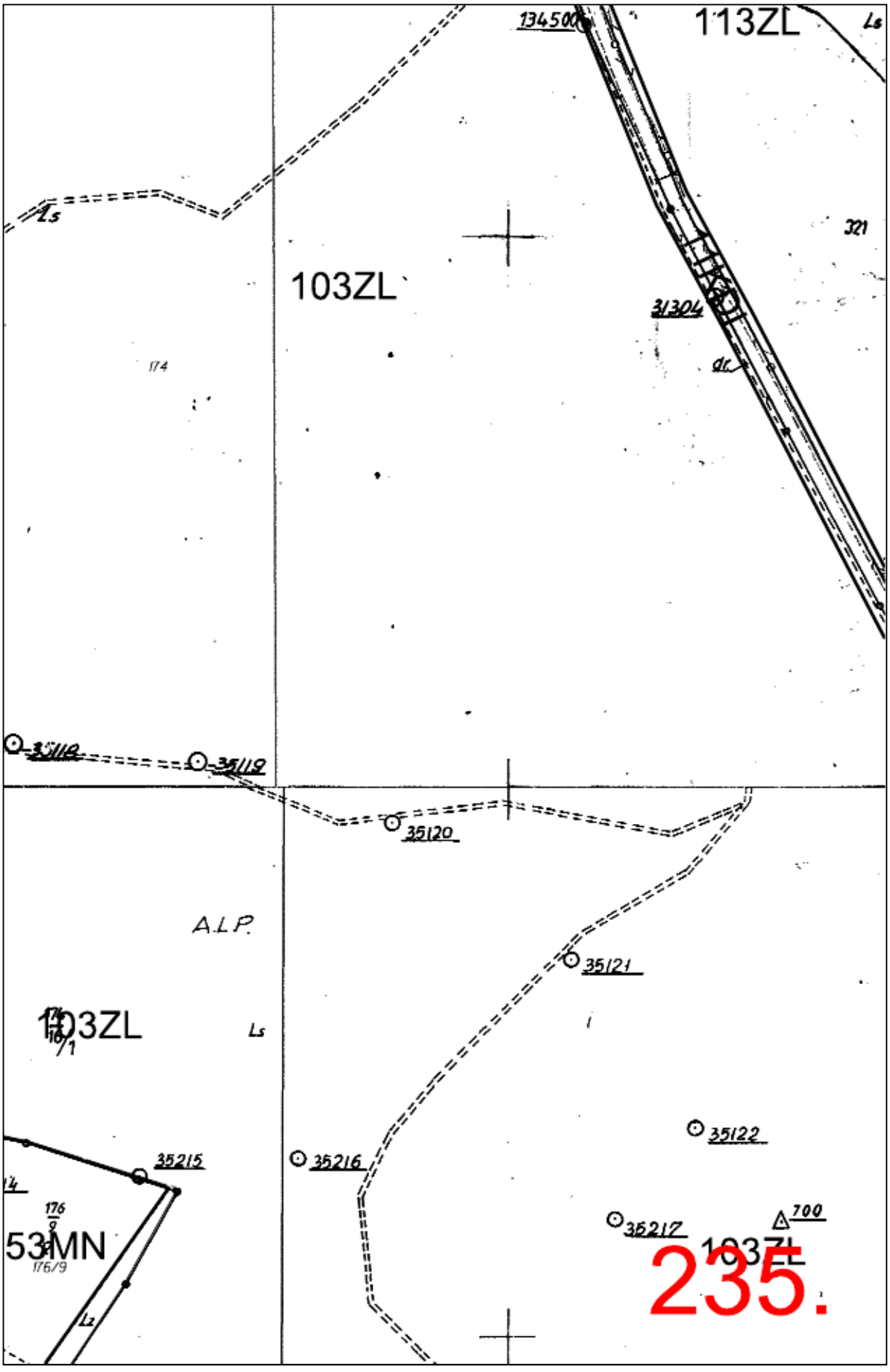

R 600
601/1
601
74913 S
droga
601/2
601/3
603
65R
602
100ZL
20/2
Jankówka
44/2
98ZL
Ls
46/2
47/1
47/2
64R
632
633
634/1
74915
630/3
630/4
47
48
R 48
8ZL
Jankówka
231.

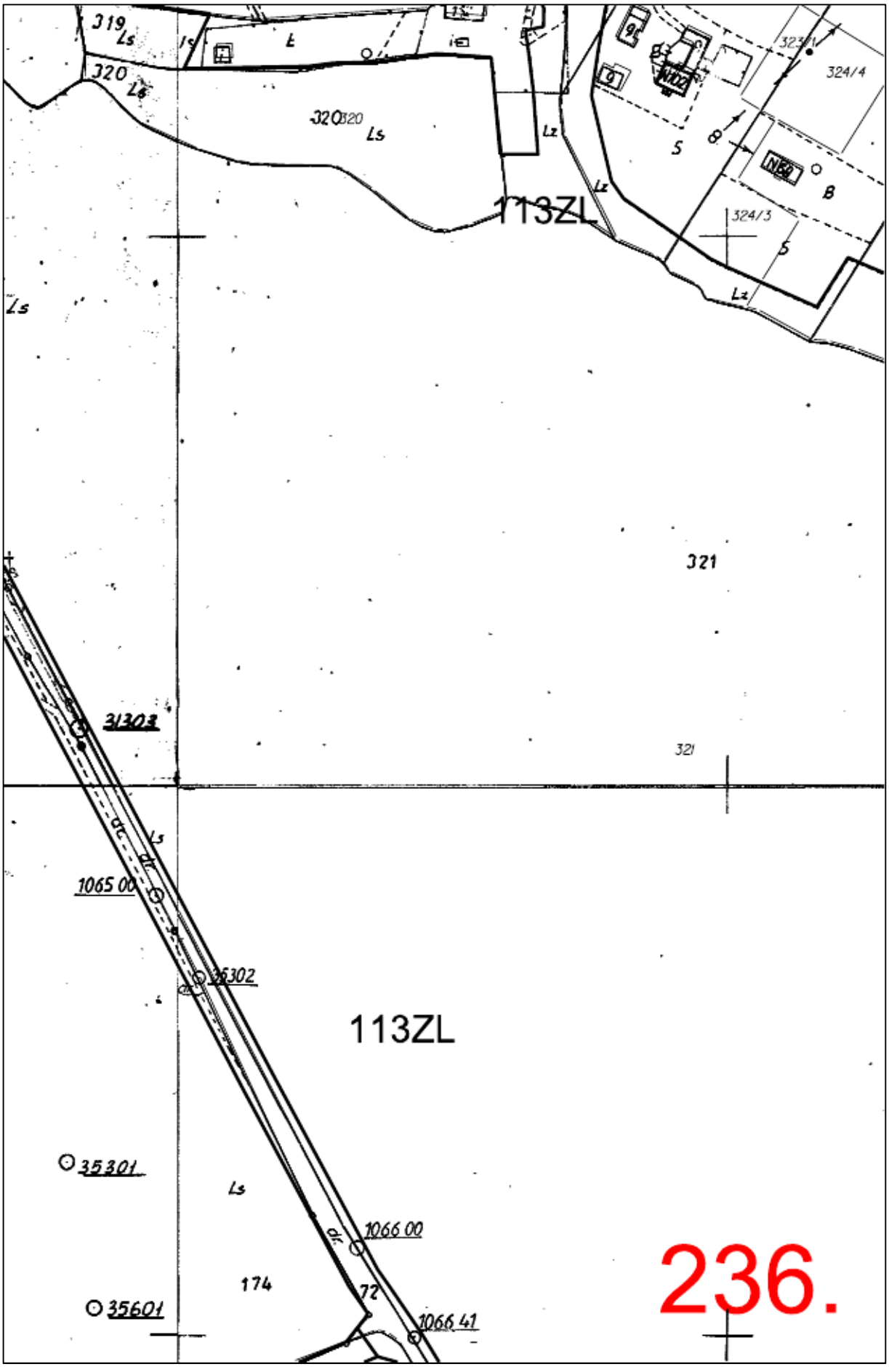

628/1
627
626/3
626/4
626/5
33MN
631
316Z
103ZL
635
636
35206
637
35207
637
637
232.

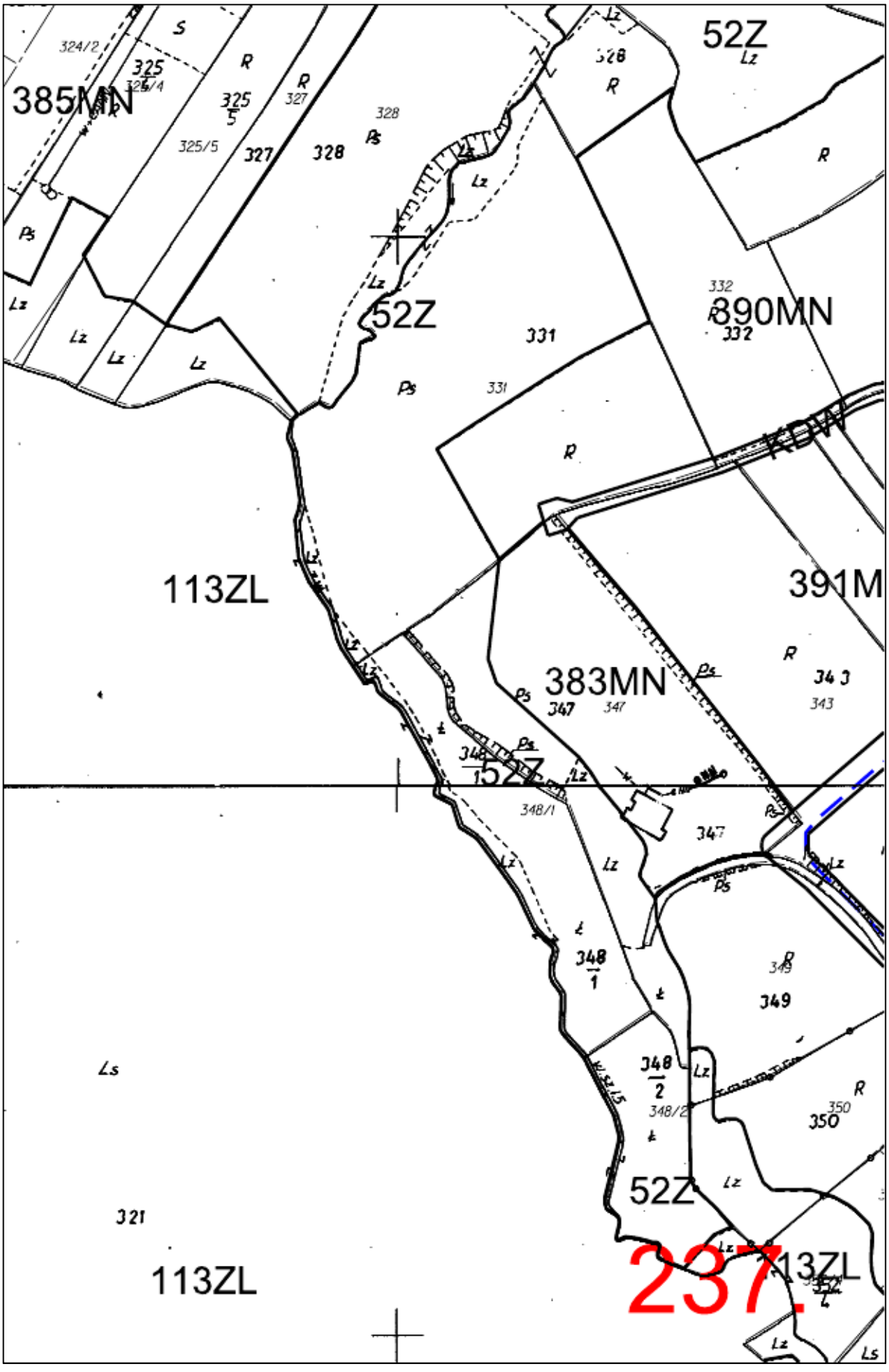

17
644
625/1
22MN
625/2
625/2
R
625/3
315Z
625/4
103ZL
Ls
644
17
638
639
617Z
35209
35210
103ZL
640

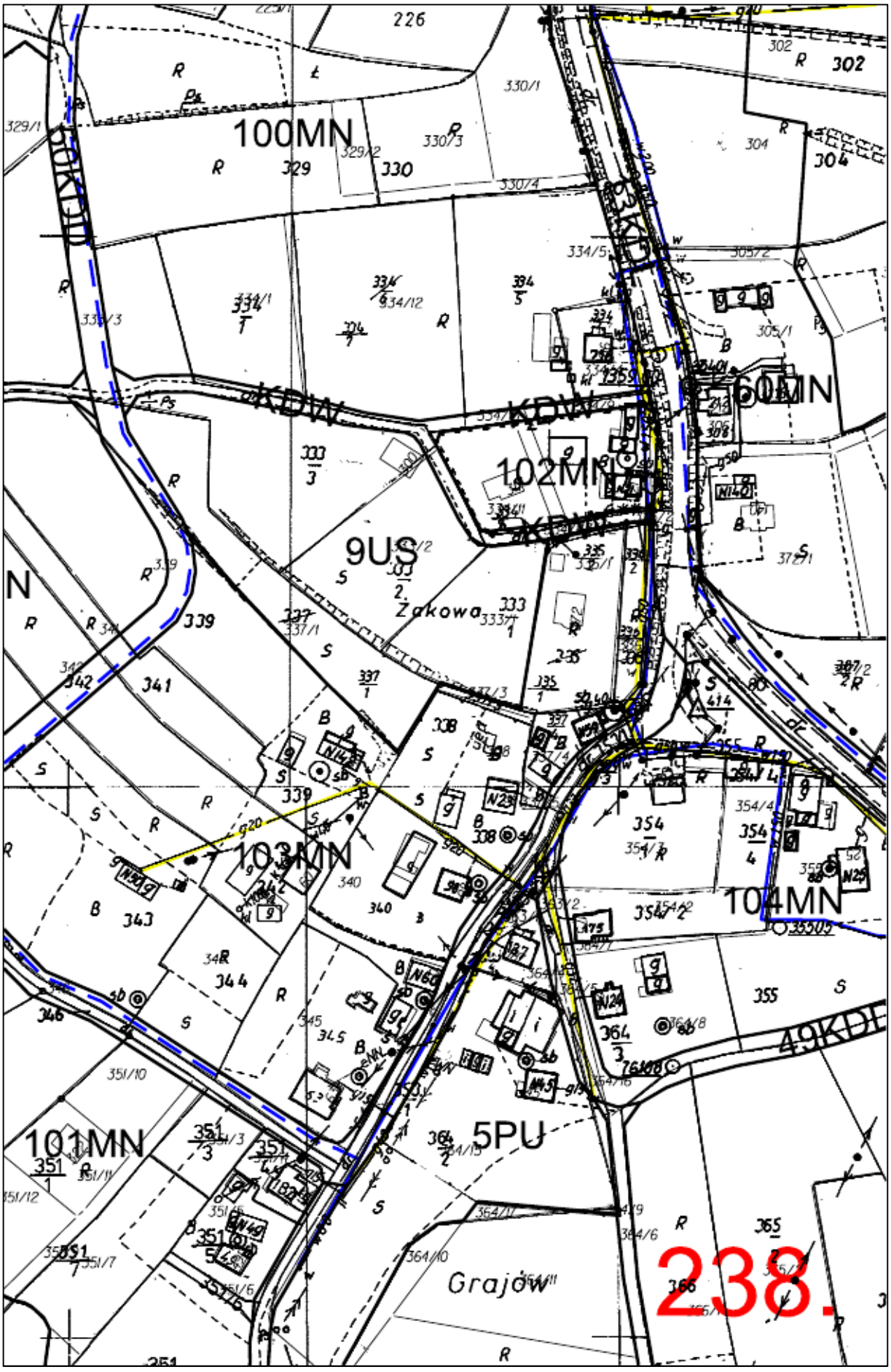
233.

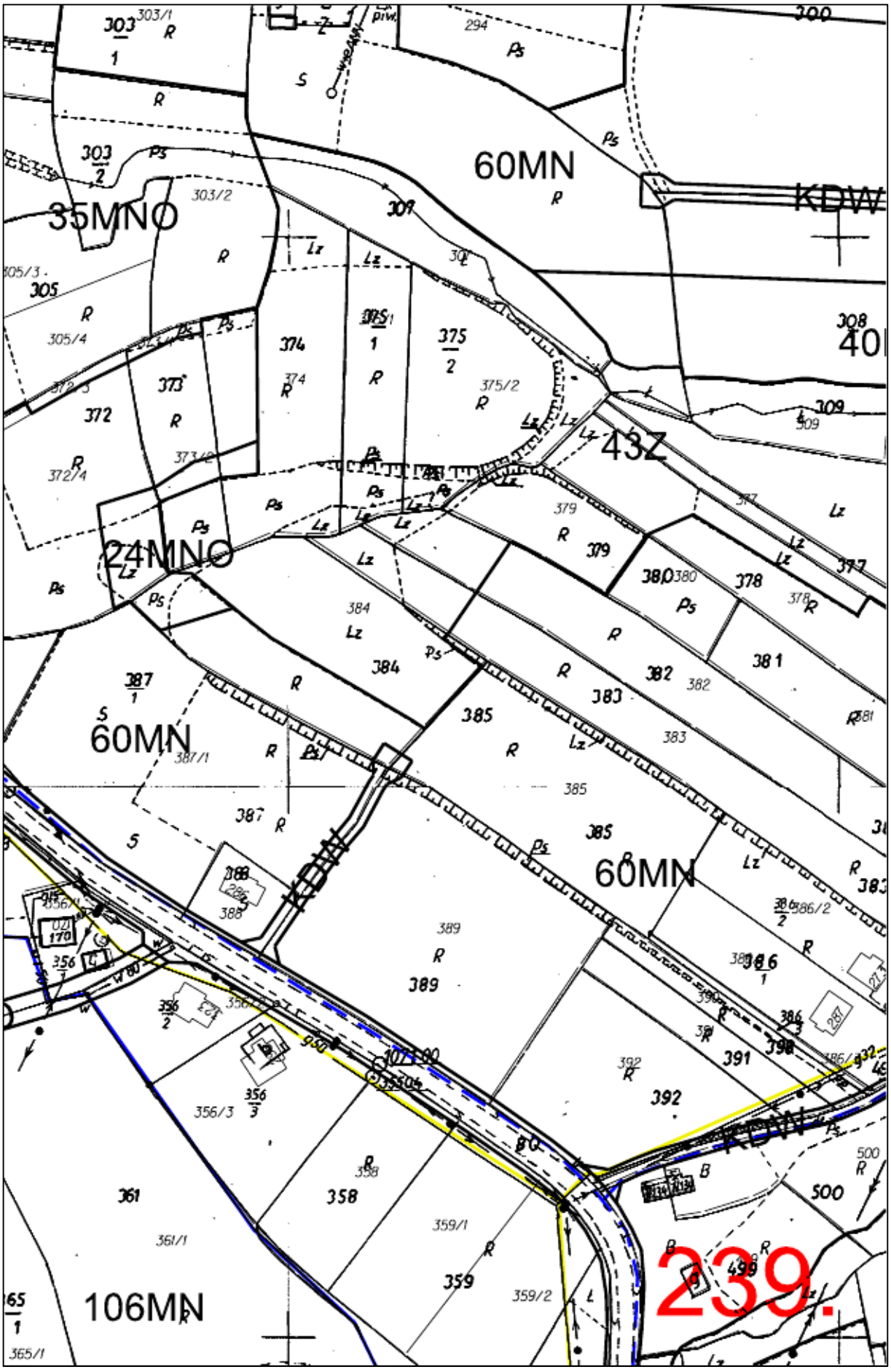

A.L.P
35113
35114
62Z
172
W.sz.4.2
35115
173
1
Lz
35117
35116
173
2
Lz
173/2
Lz
173
2
176
1
176/5
Ls
176
5
35212
176
10
Ps
176/12
Lz
234

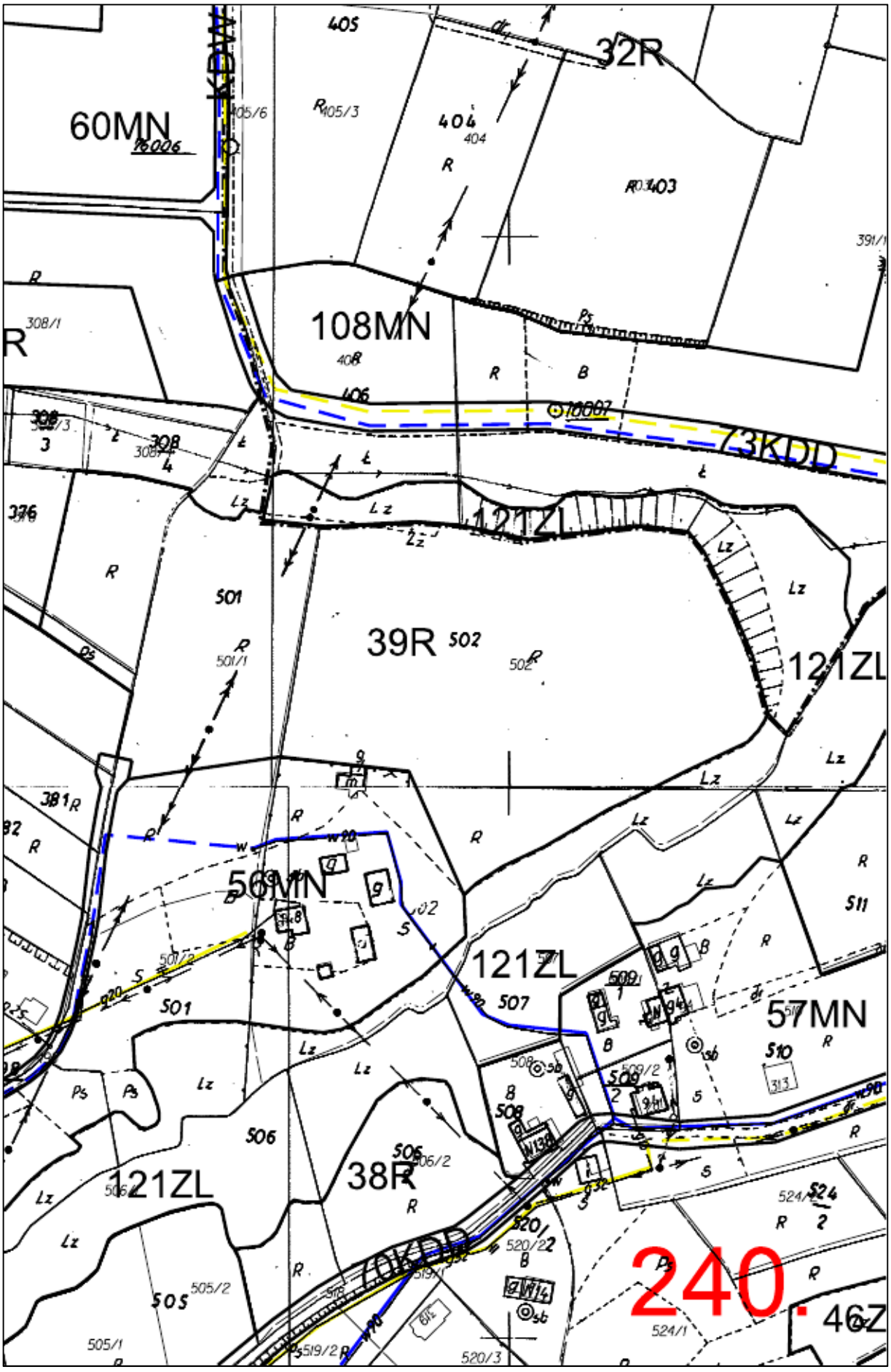

134500
113ZL
Ls
Ls
321
103ZL
31304
174
35118
35119
35120
A.L.P.
35121
103ZL
Ls
35122
35215
35216
35217
700
53MN
176/9
Lz
235.

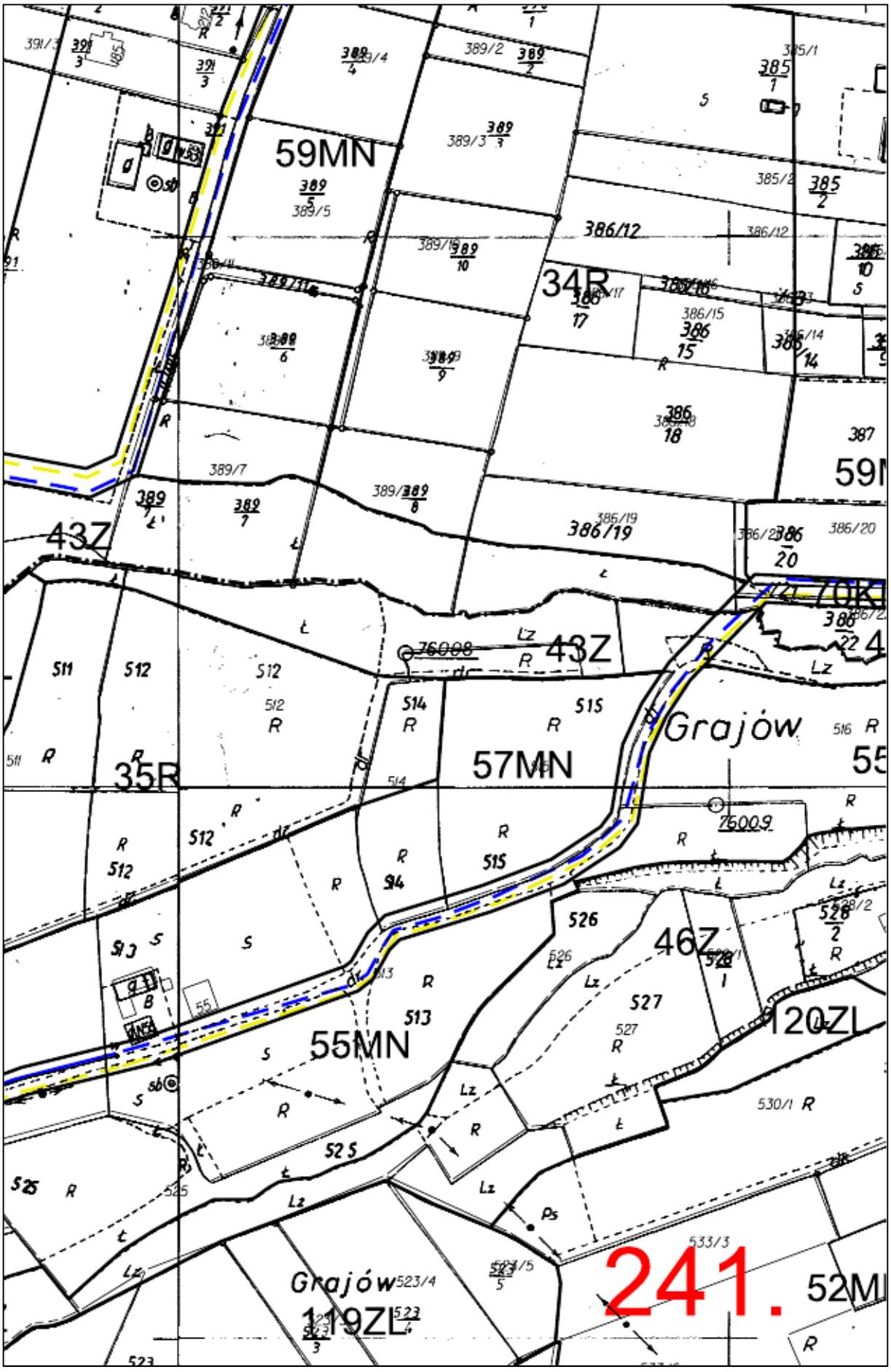

319
Ls
320
Ls
320320
Ls
Lz
113ZL
324/4
324/3
B
NB4
NB2
S
Ls
321
31303
321
Ls
1065 00
35302
113ZL
35301
Ls
1066 00
174
72
35601
1066 41
236.

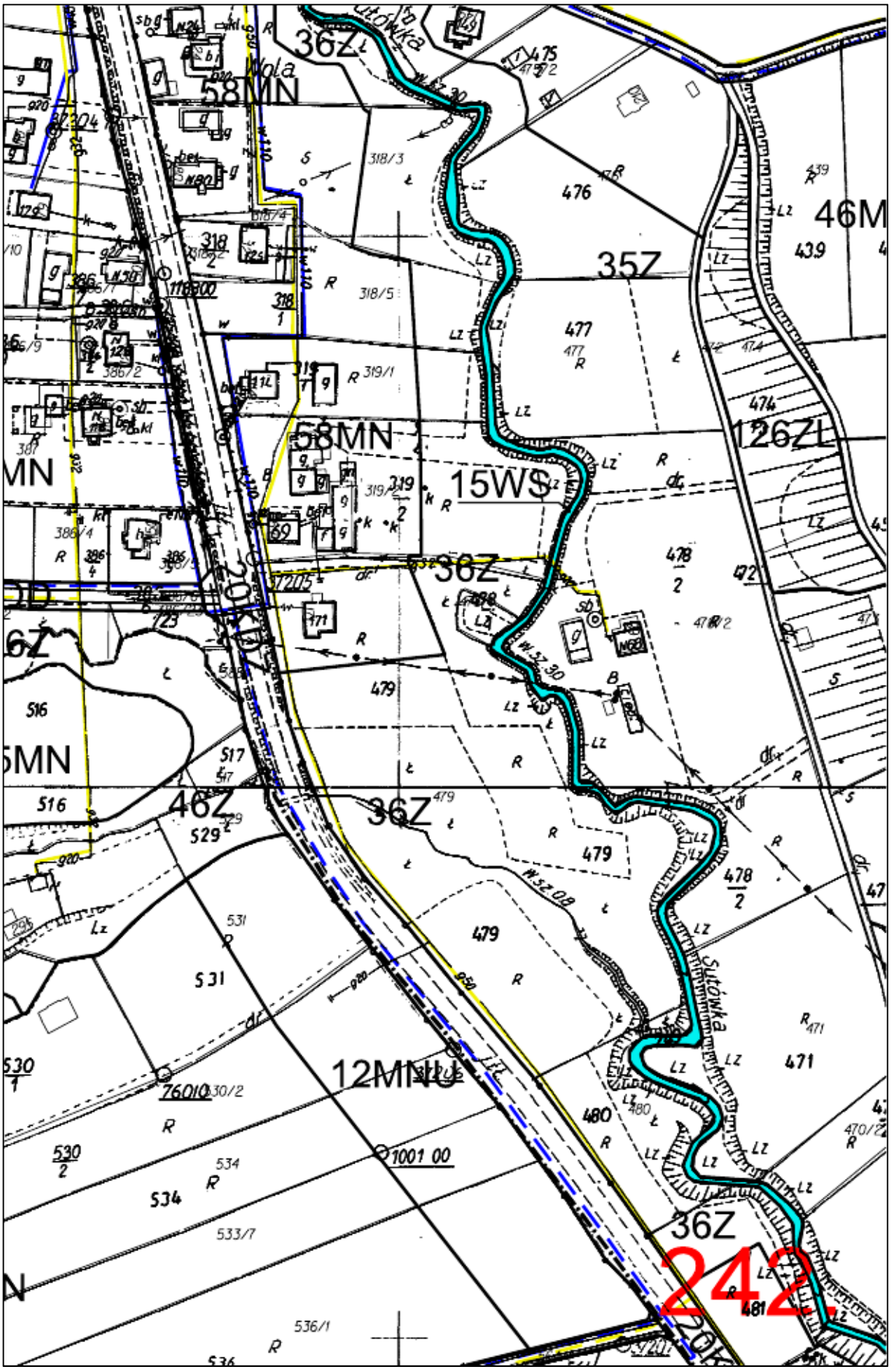

385MN
52Z
328
327
325/5
325
324/2
325/4
331
332
390MN
113ZL
391M
383MN
347
341
343
348/1
348
1
349
348
2
348/2
350
321
237

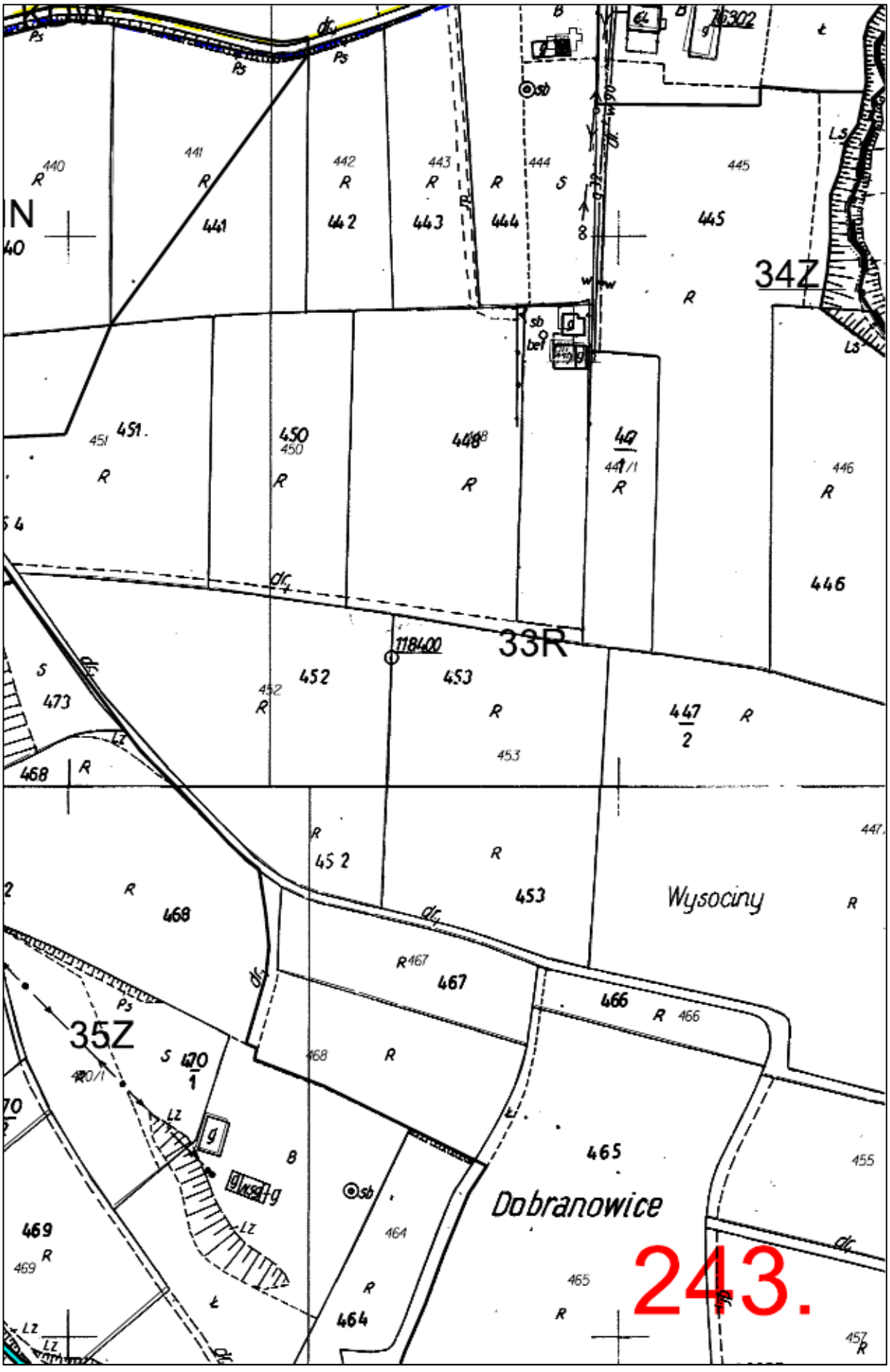

100MN
102MN
60MN
9US
103MN
104MN
101MN
5PU
KDW
3KD
49KDP
Żakowa
Grajów
238.

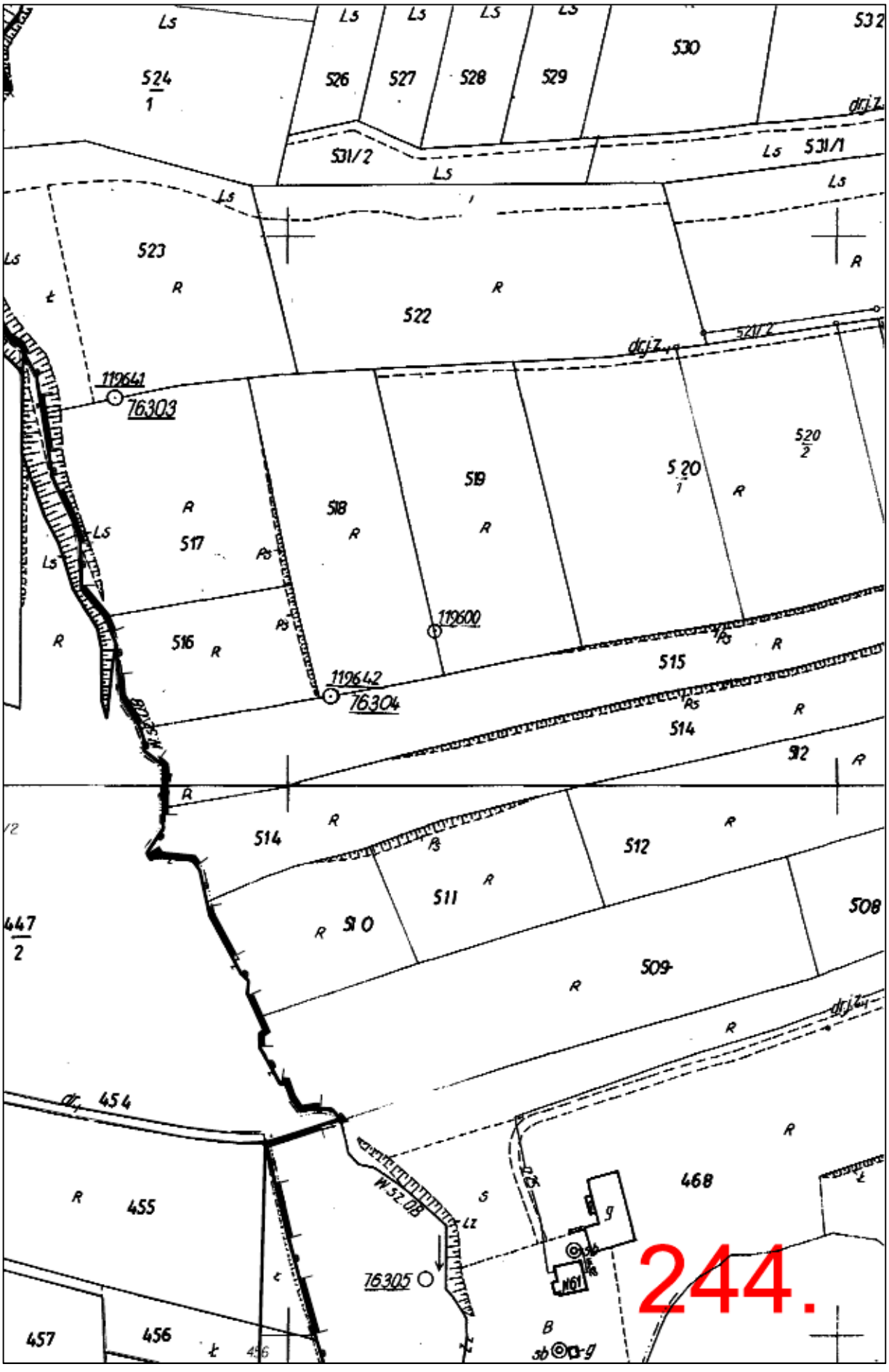

35MNO
60MN
KDW
43Z
24MNO
60MN
60MN
106MN
239.

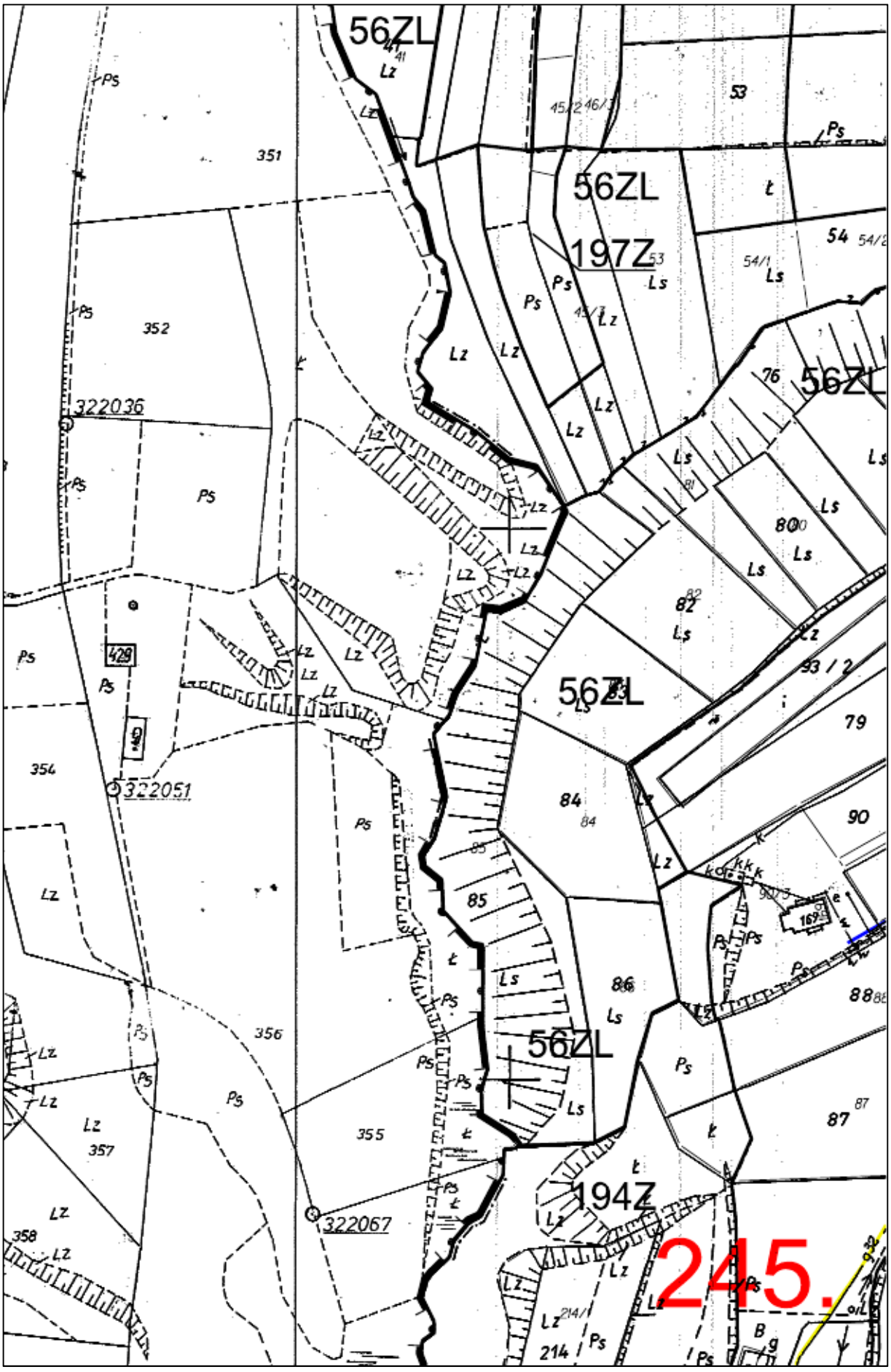

60MN
108MN
32R
39R
121ZL
56MN
38R
57MN
46Z
240.

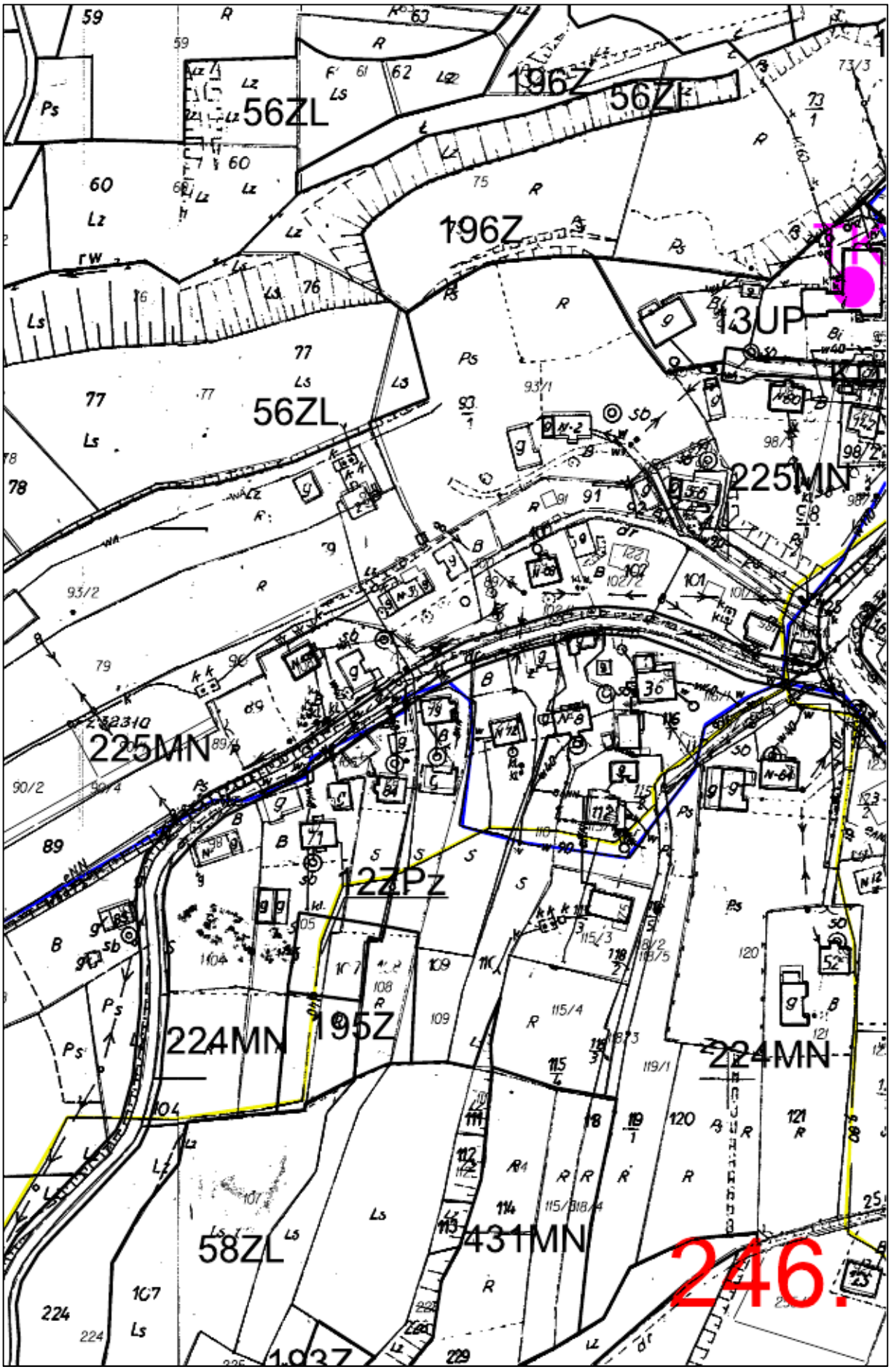

59MN
34R
43Z
35R
57MN
55MN
46Z
120ZL
119ZL
Grajów
Grajów
241.

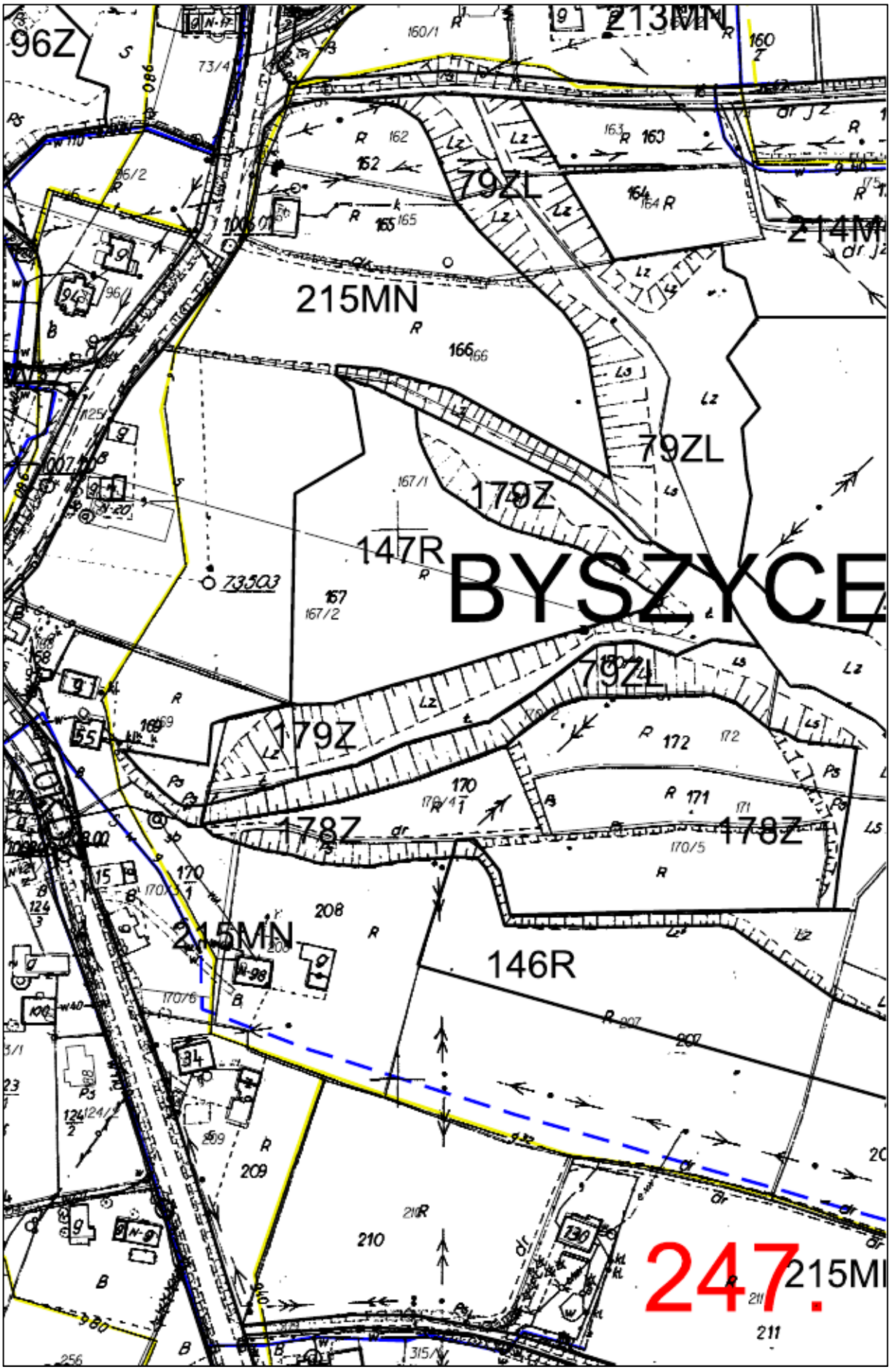

36Z
58MN
Mola
318/3
476
46M
439
35Z
318/5
477
126ZL
474
15WS
319/1
319/2
36Z
478
2
472
479
516
517
46Z
529
531
S31
12MNU
76010
530/2
1001 00
534
533/7
480
471
Sułówka
36Z
481
536/1
242

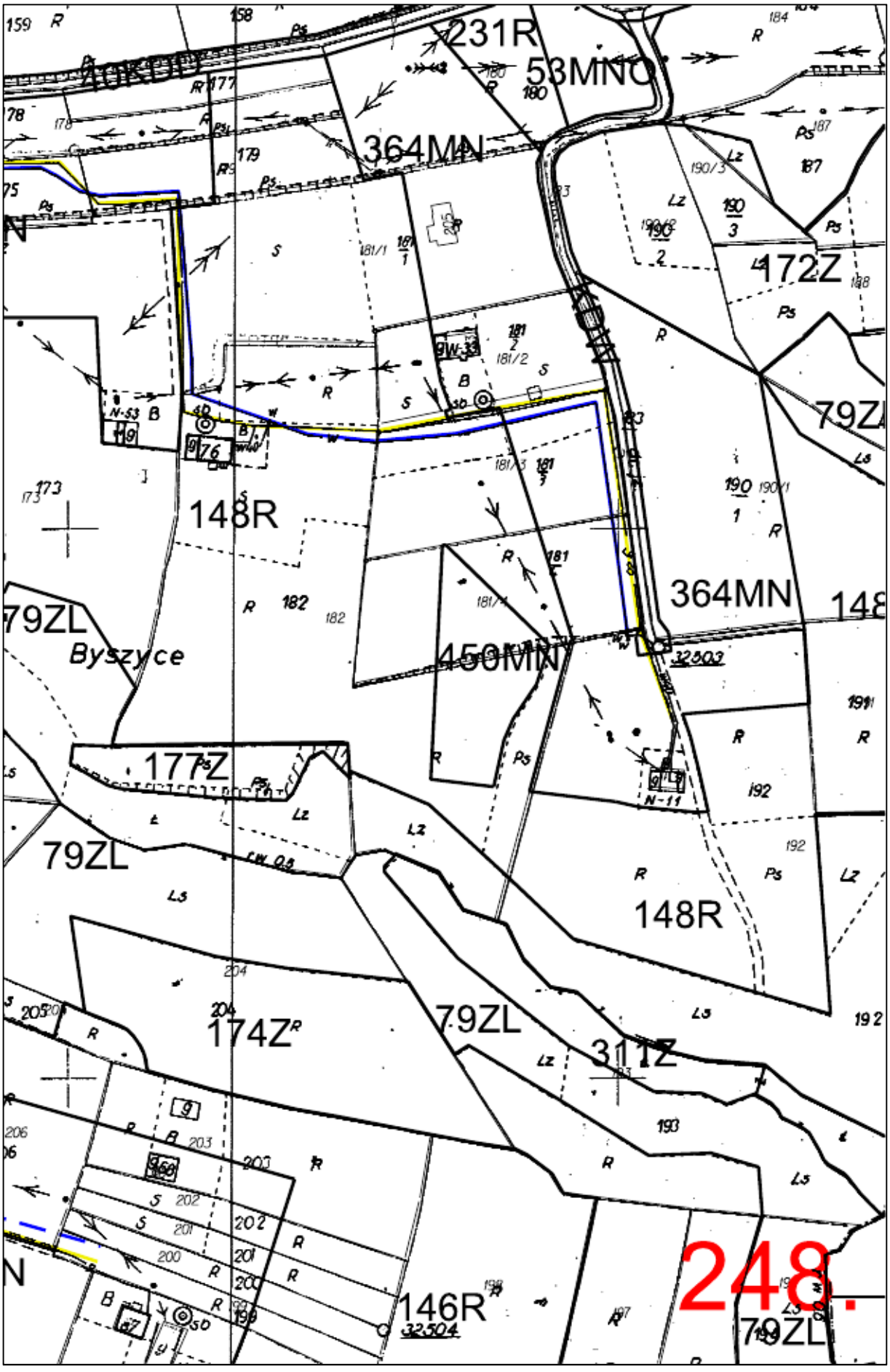

34Z
33R
35Z
Wysociny
Dobranowice
243.

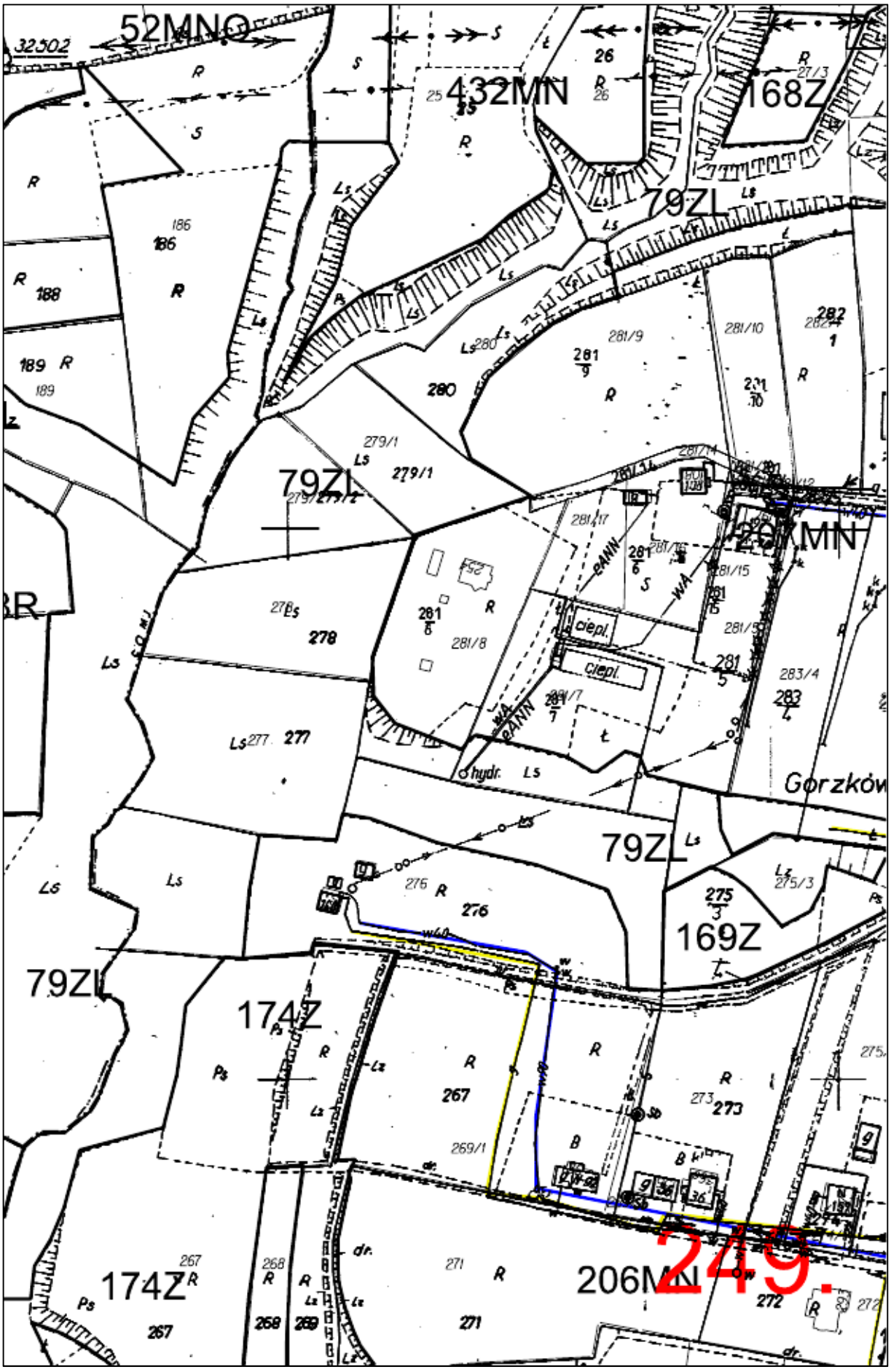

524/1
526
527
528
529
530
531/2
531/1
523
522
521/2
520/2
520/1
519
518
517
516
515
514
512
511
510
509
508
447/2
454
455
468
457
456
119641
76303
119600
119642
76304
76305
244.

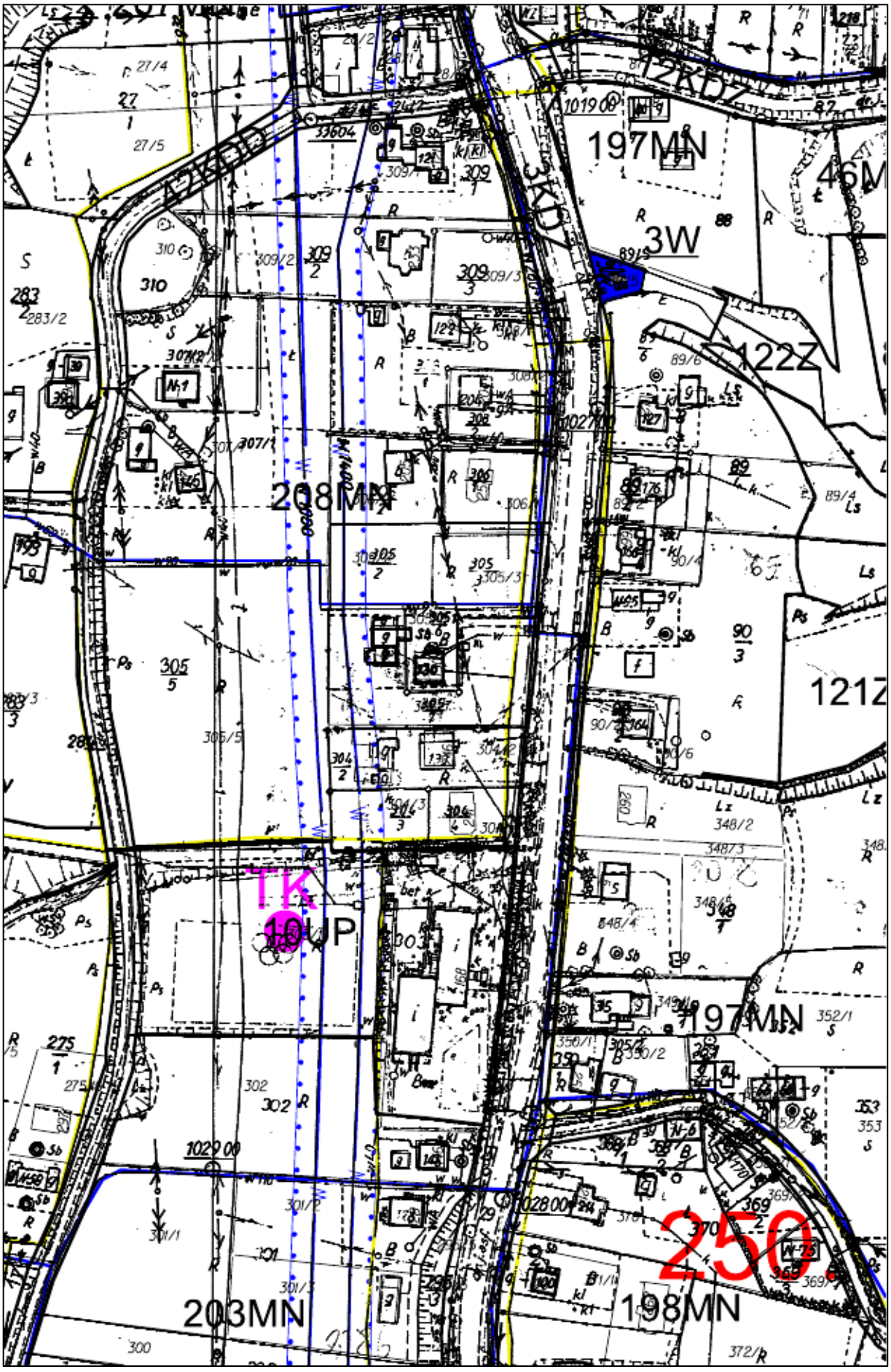

56ZL
56ZL
197Z
56ZL
56ZL
194Z
322036
322051
322067
351
352
354
355
356
357
358
53
54
76
80
82
83
84
85
86
87
90
79
93/2
214
245.


56ZL
196Z
56ZL
196Z
13UP
56ZL
225MN
225MN
122PZ
224MN
195Z
224MN
58ZL
431MN
246.

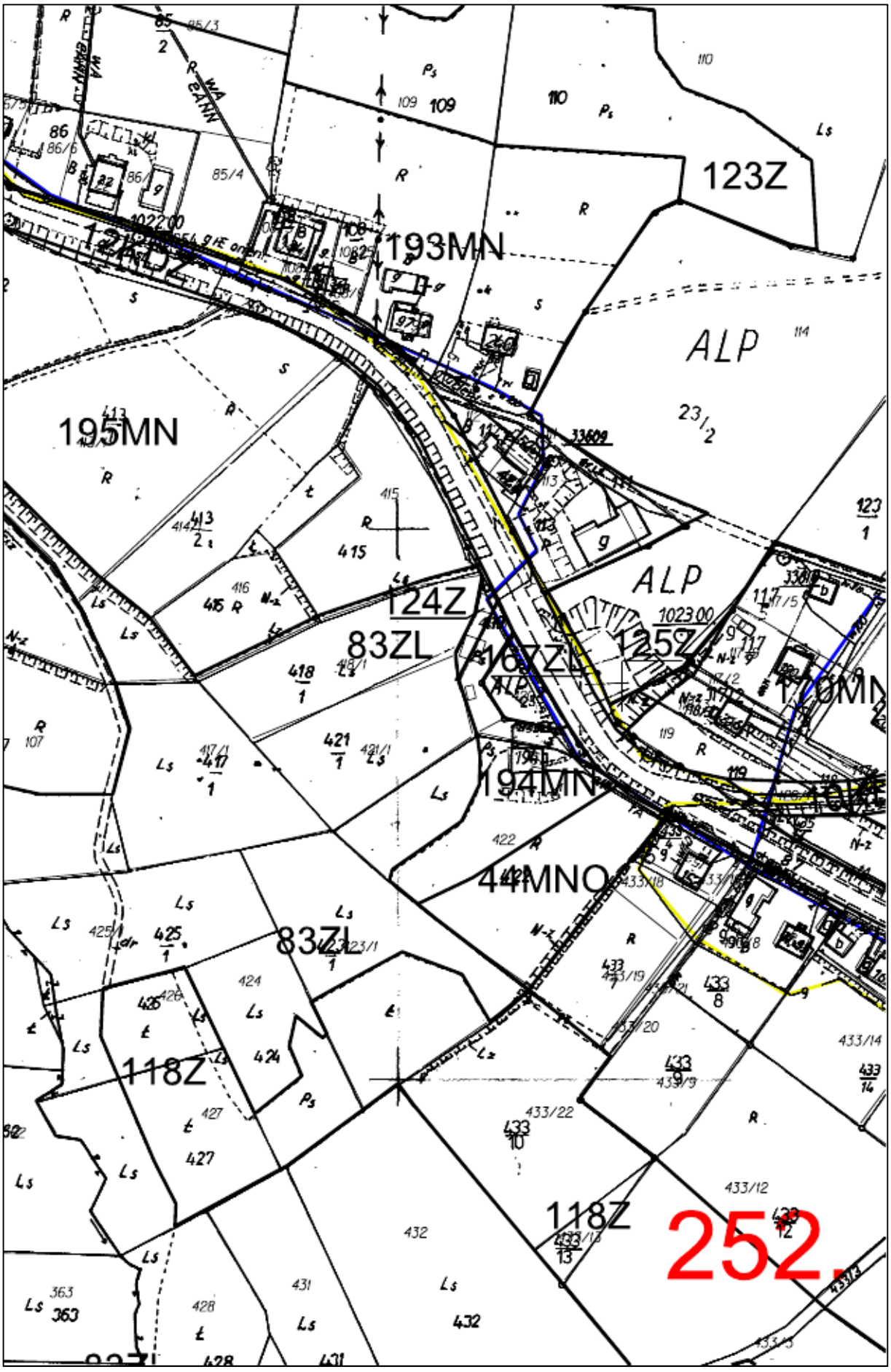

96Z
213MN
79ZL
214M
215MN
79ZL
179Z
147R
BYSZYCE
179Z
179Z
179Z
215MN
146R
247.
215MI

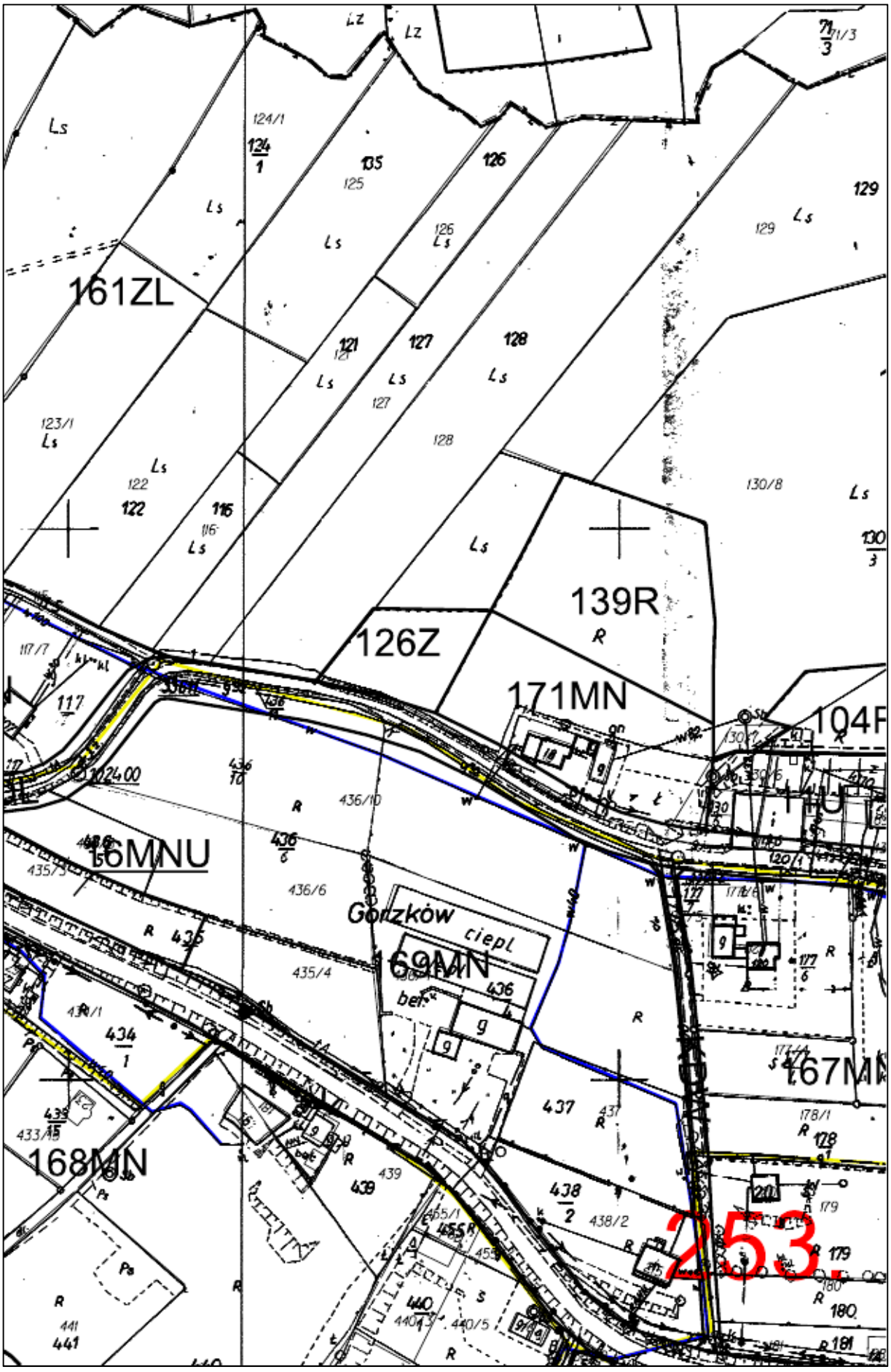

231R
53MN
364MN
172Z
148R
79ZL
Byszyce
364MN
450MN
177Z
79ZL
148R
174Z
79ZL
311Z
146R
79ZL
248.

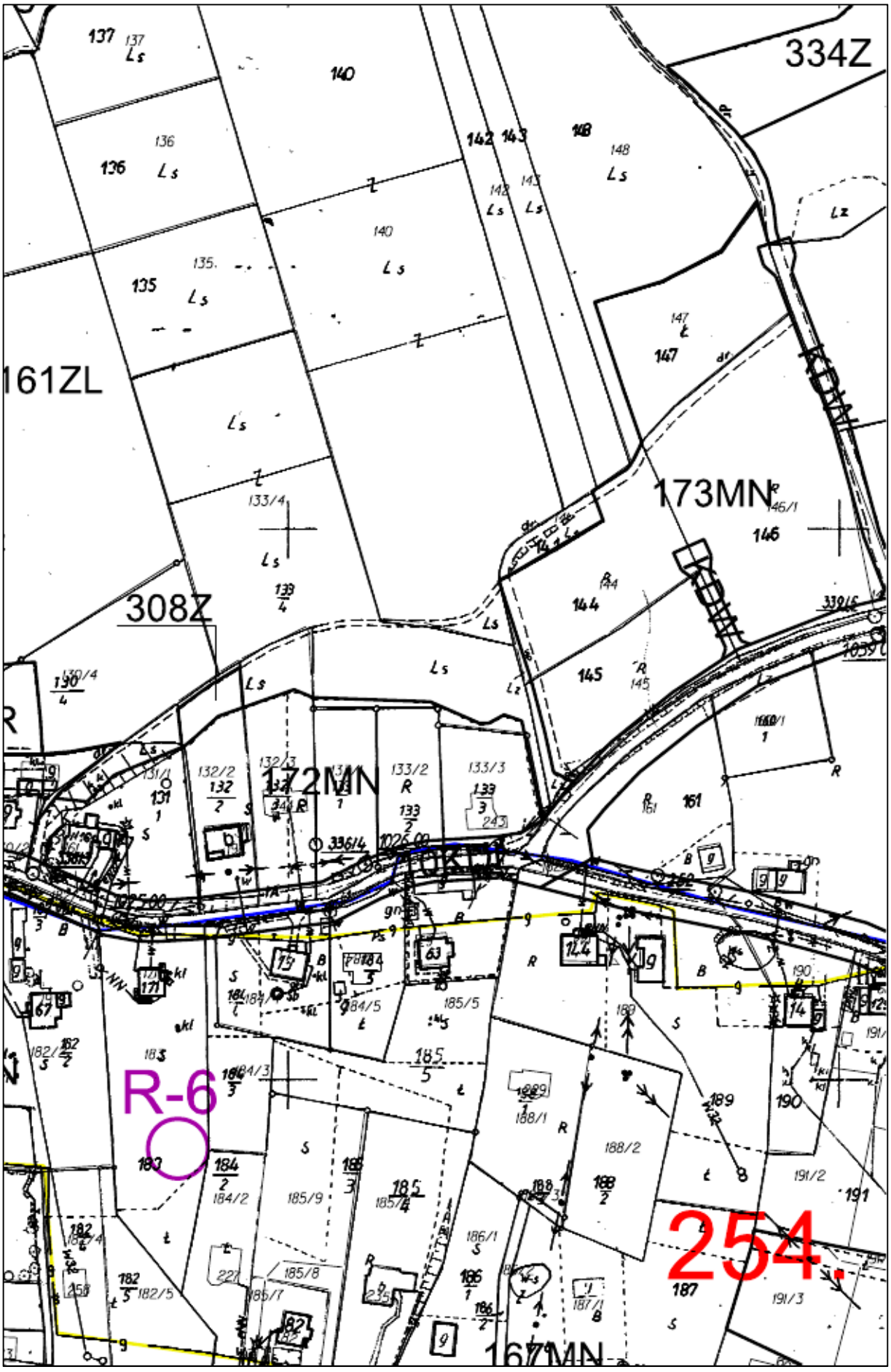

52MNO
32502
432MN
168Z
79ZL
186
188
189
280
281/9
281/10
282
279/1
281/11
281/15
281/8
278
277
ciepl.
hydr.
283/4
283
Gorzkó
276
275/3
275
169Z
174Z
267
269/1
273
271
206MN
272
249.

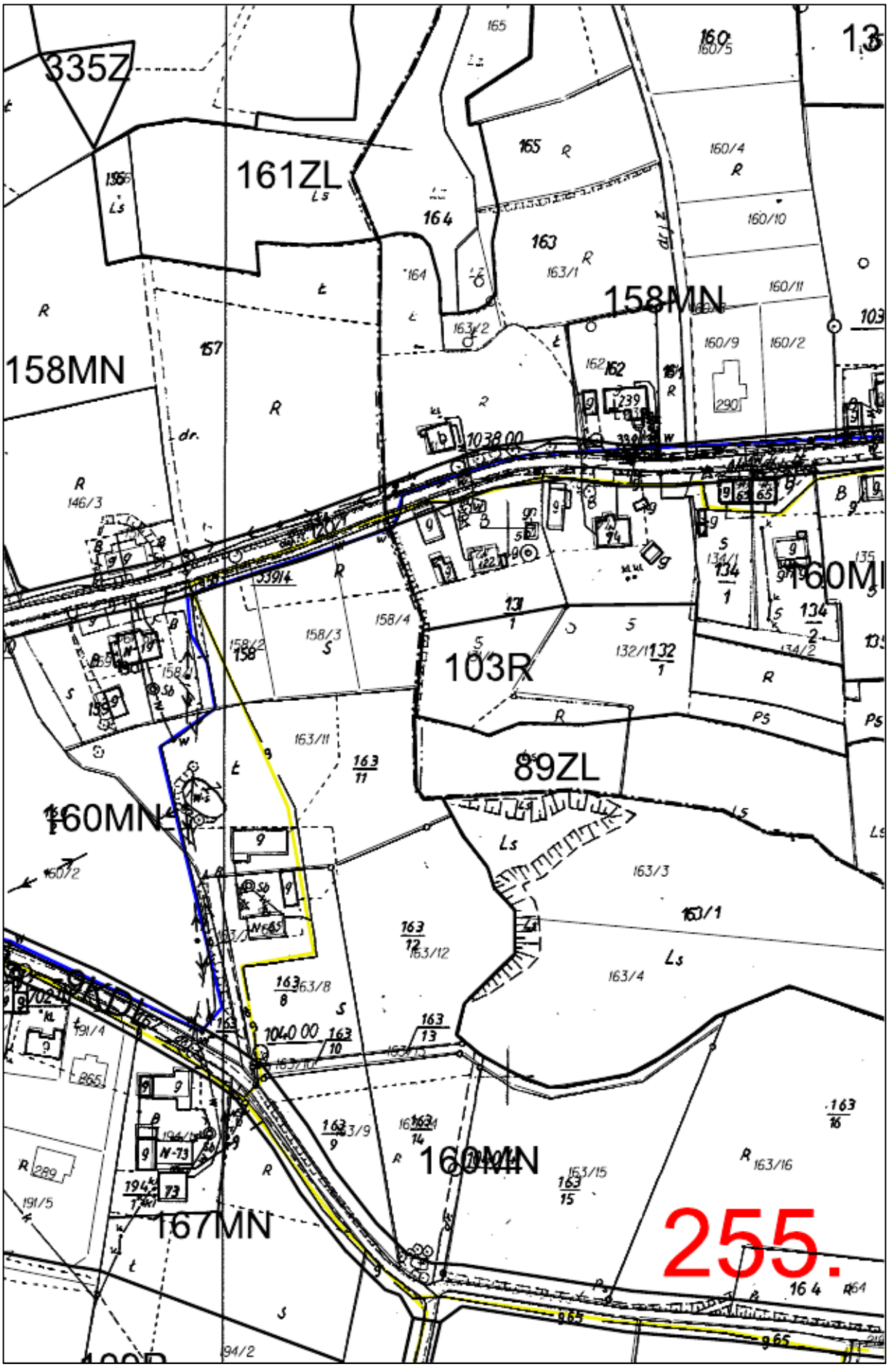

197MN
3W
122Z
208MN
121Z
1K
10UP
197MN
250
203MN
198MN

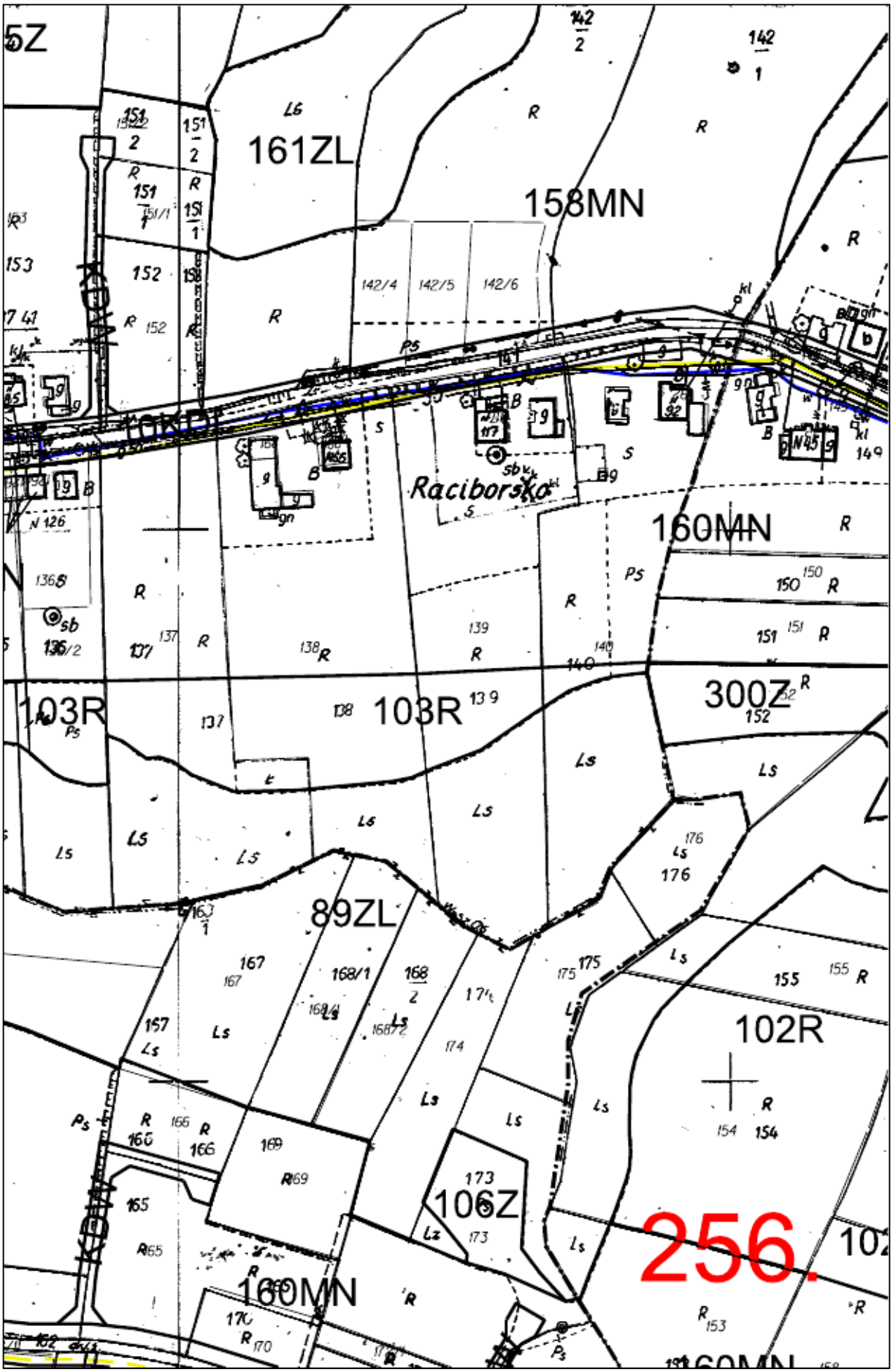
GORZKÓW
251.
45MNO
96MN
120Z
295Z
83ZL
299Z
119Z
114R
187MN

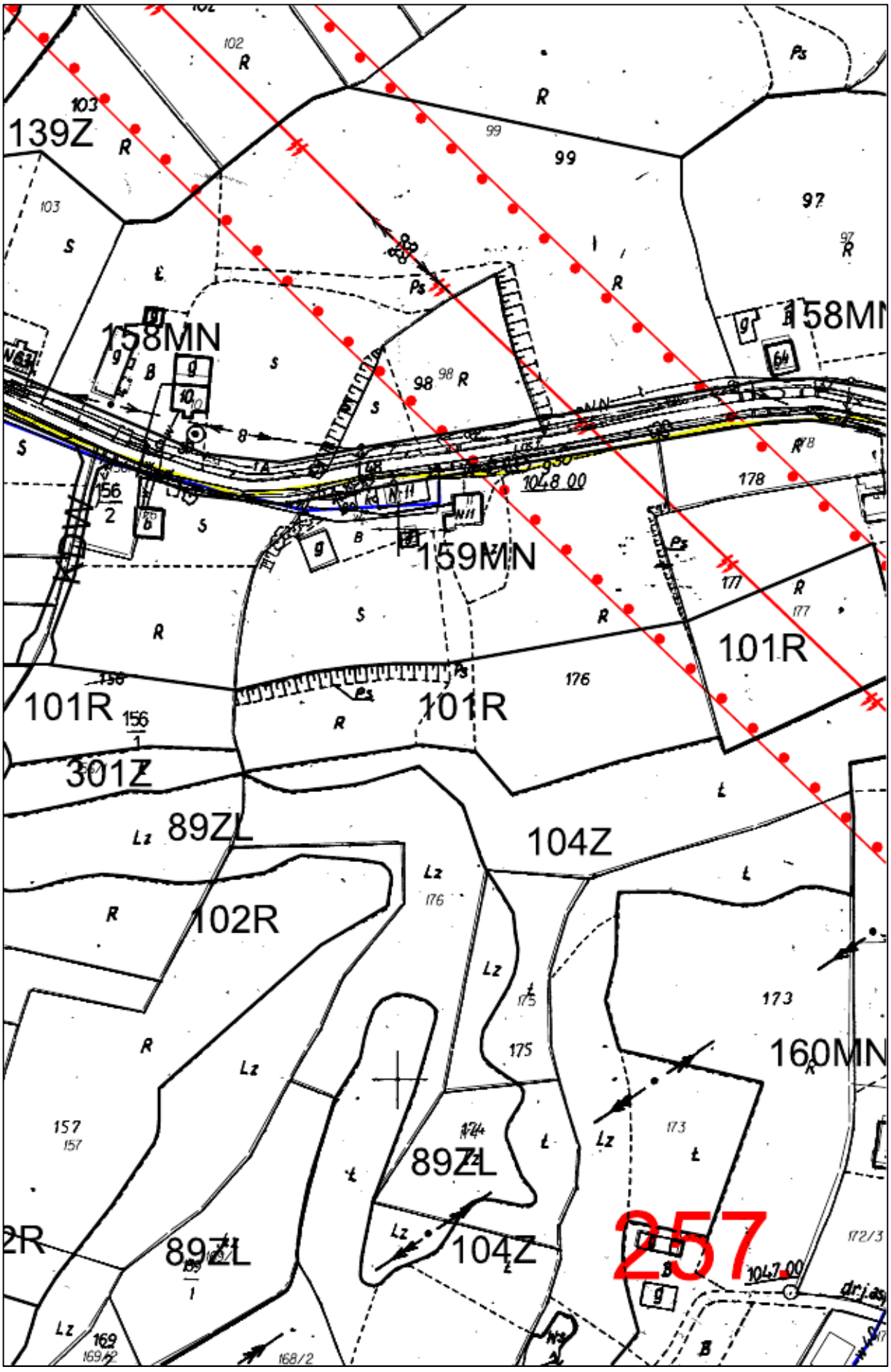

123Z
193MN
195MN
ALP
124Z
83ZL
125Z
194MN
44MNO
83ZL
118Z
118Z
252.

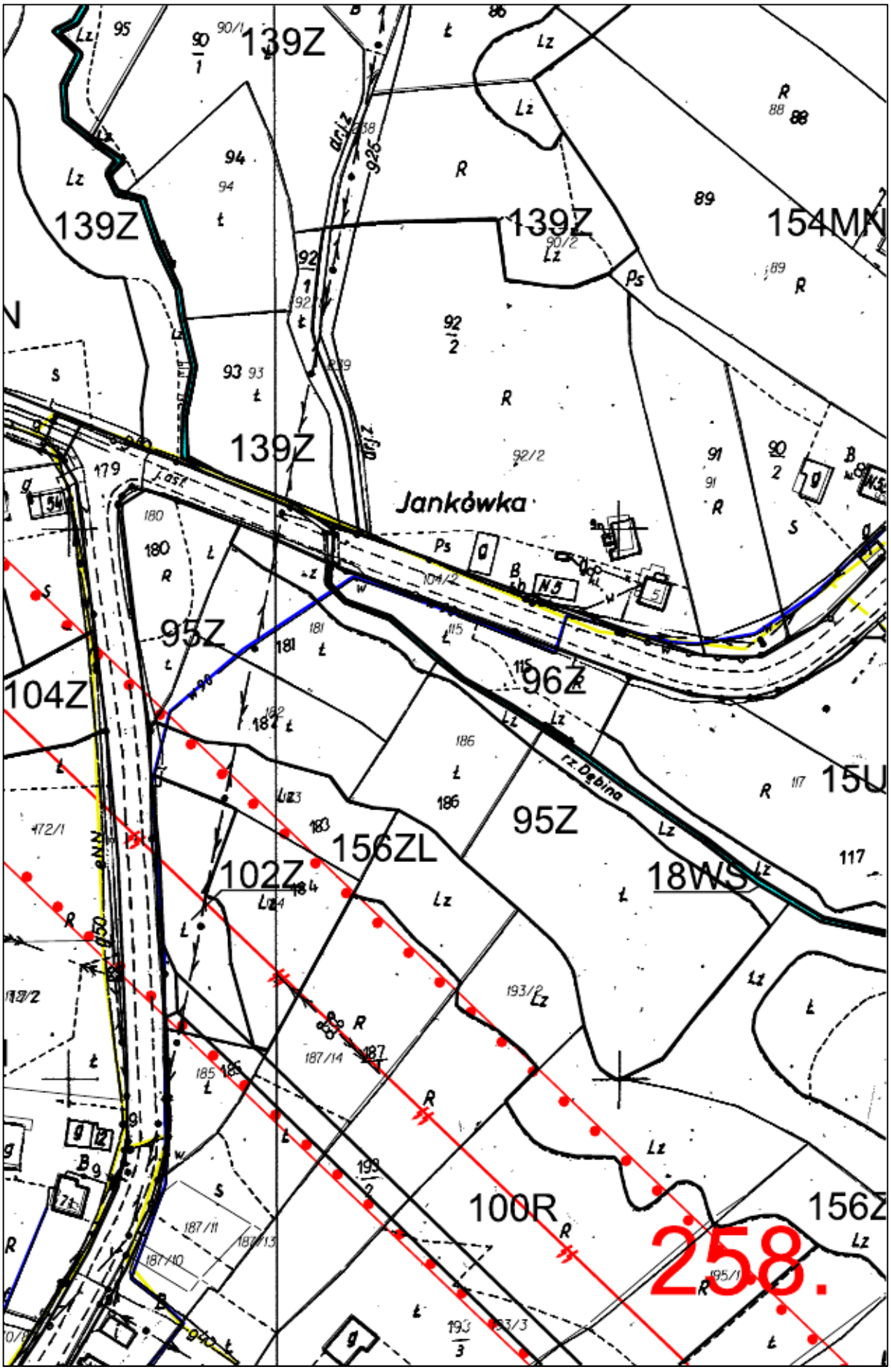

161ZL
126Z
139R
171MN
166MNU
169MN
168MN
Gorzków
ciepl
253


334Z
161ZL
173MN
308Z
172MN
R-6
254.
167MN

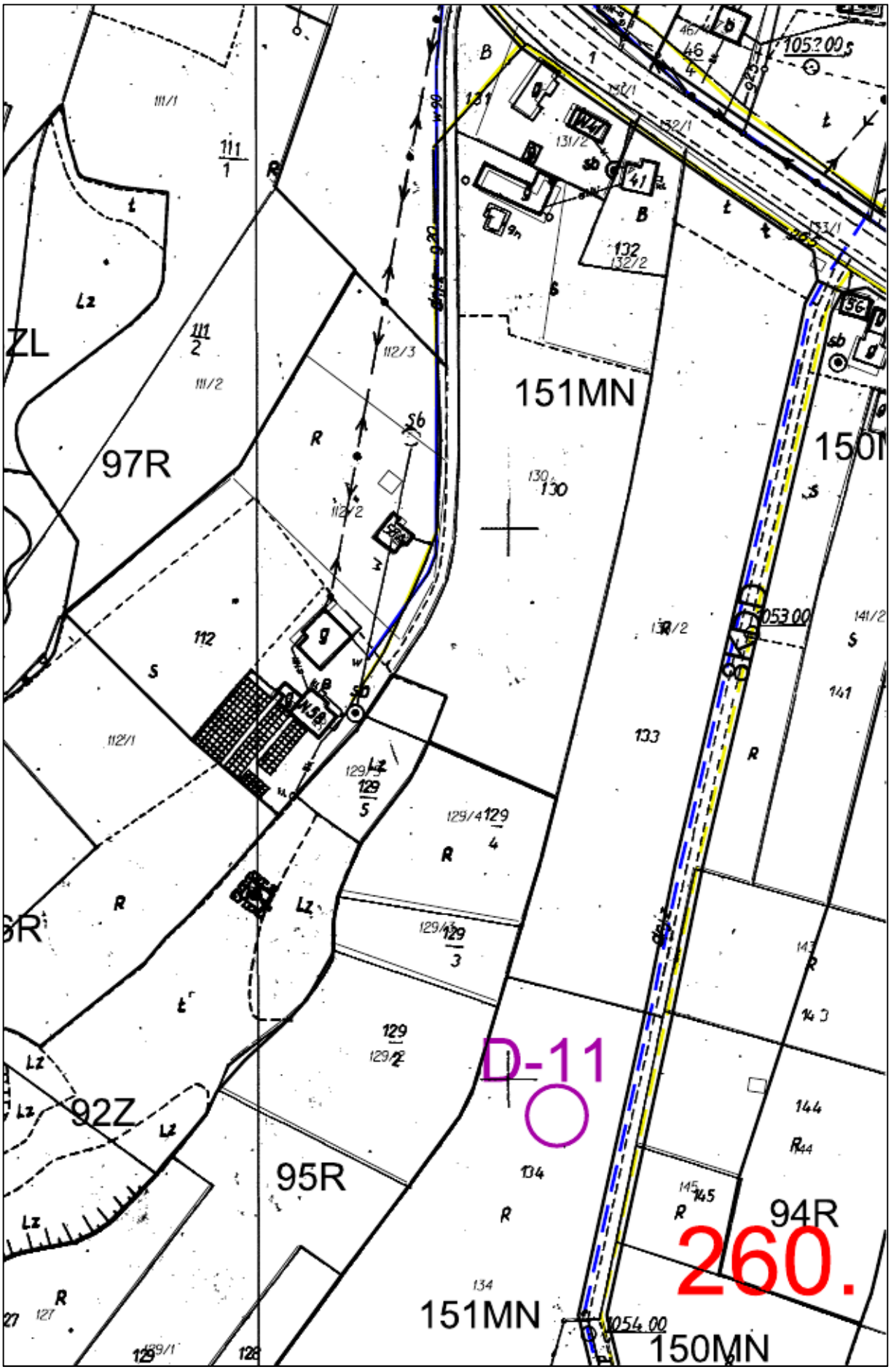

335Z
161ZL
158MN
158MN
103R
89ZL
160MN
160MN
167MN
255.

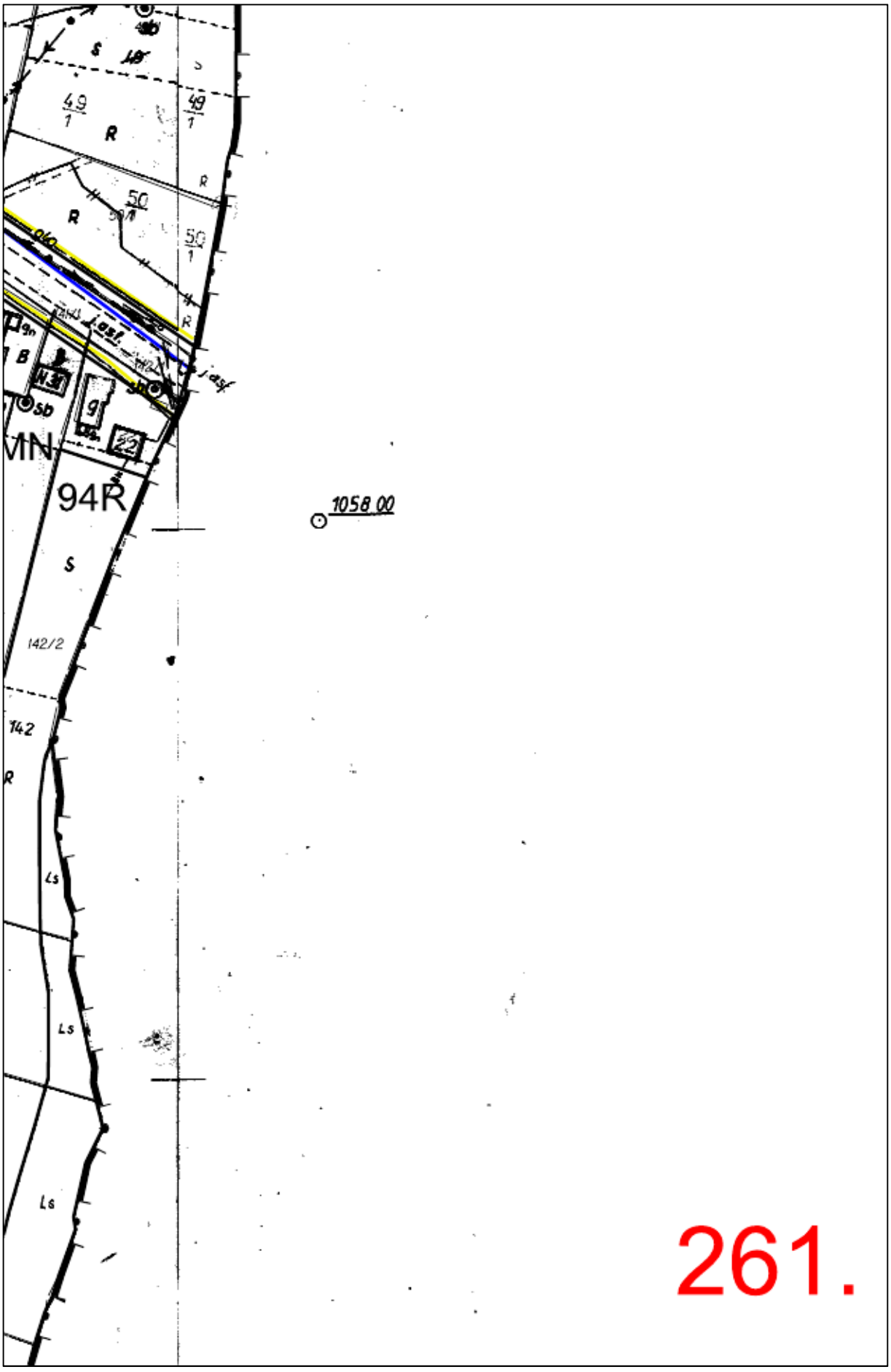

161ZL
158MN
Raciborska
160MN
103R
103R
300Z
89ZL
102R
106Z
160MN
256.

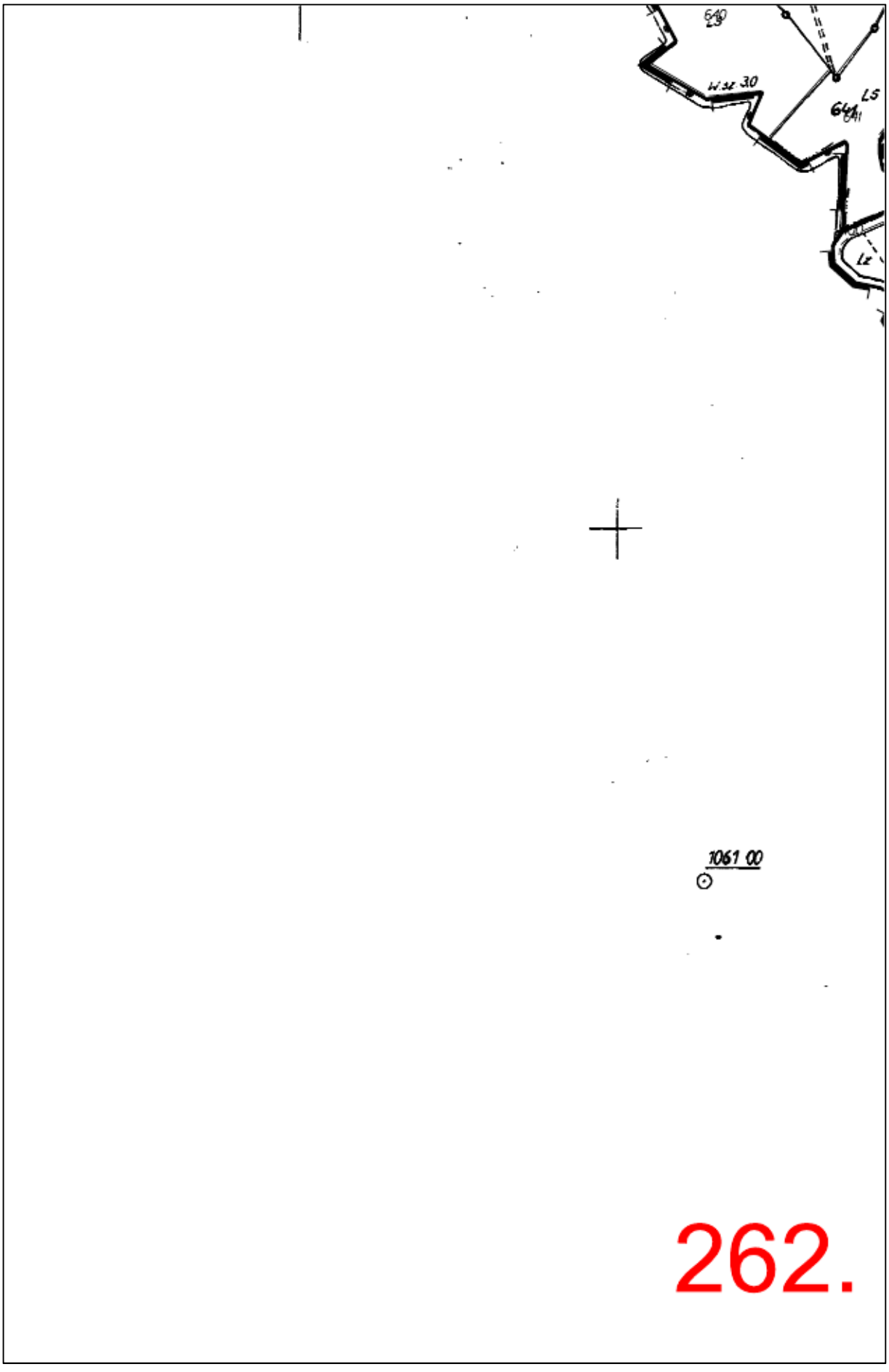

139Z
158MN
159MN
101R
301Z
89ZL
104Z
102R
160MN
257


139Z
139Z
139Z
154MK
Jankówka
95Z
104Z
96Z
95Z
156ZL
102Z
18WS
15U
100R
156Z
258.

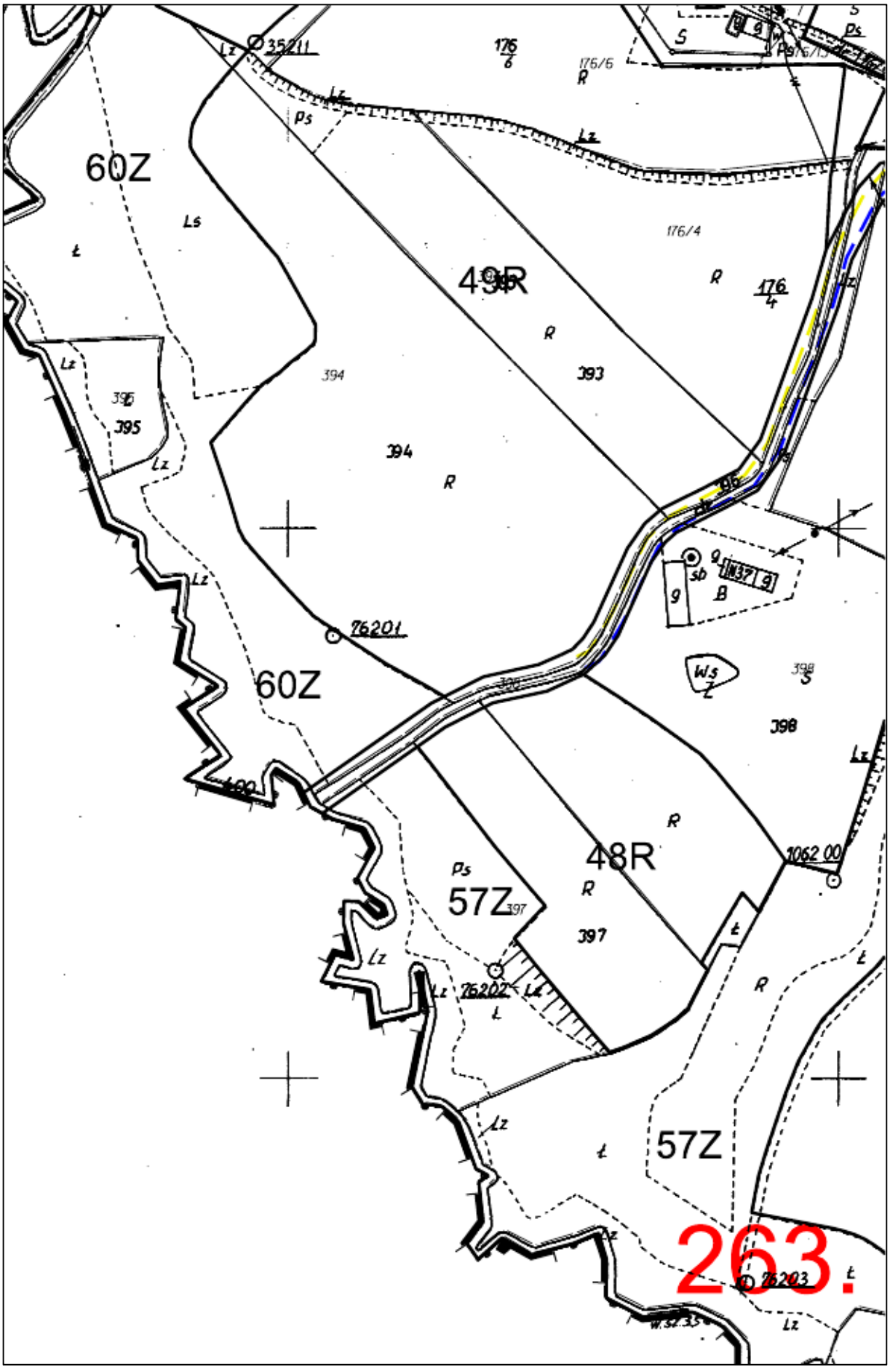
JANKÓWKA
97R
153MN
16UR
93Z
96Z
99R
96R
259.

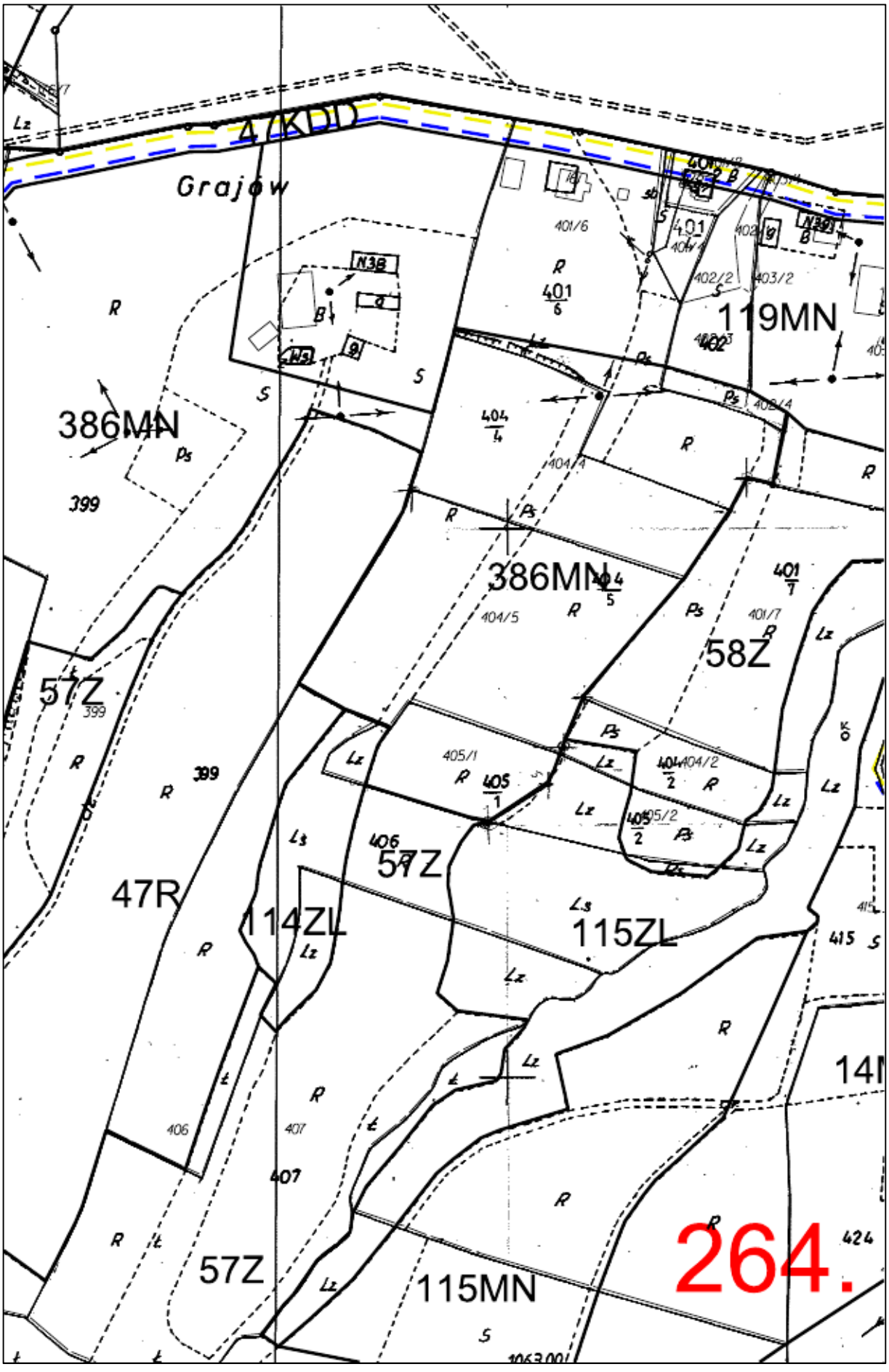

ZL
97R
151MN
D-11
92Z
95R
94R
260.
134
151MN
150MN

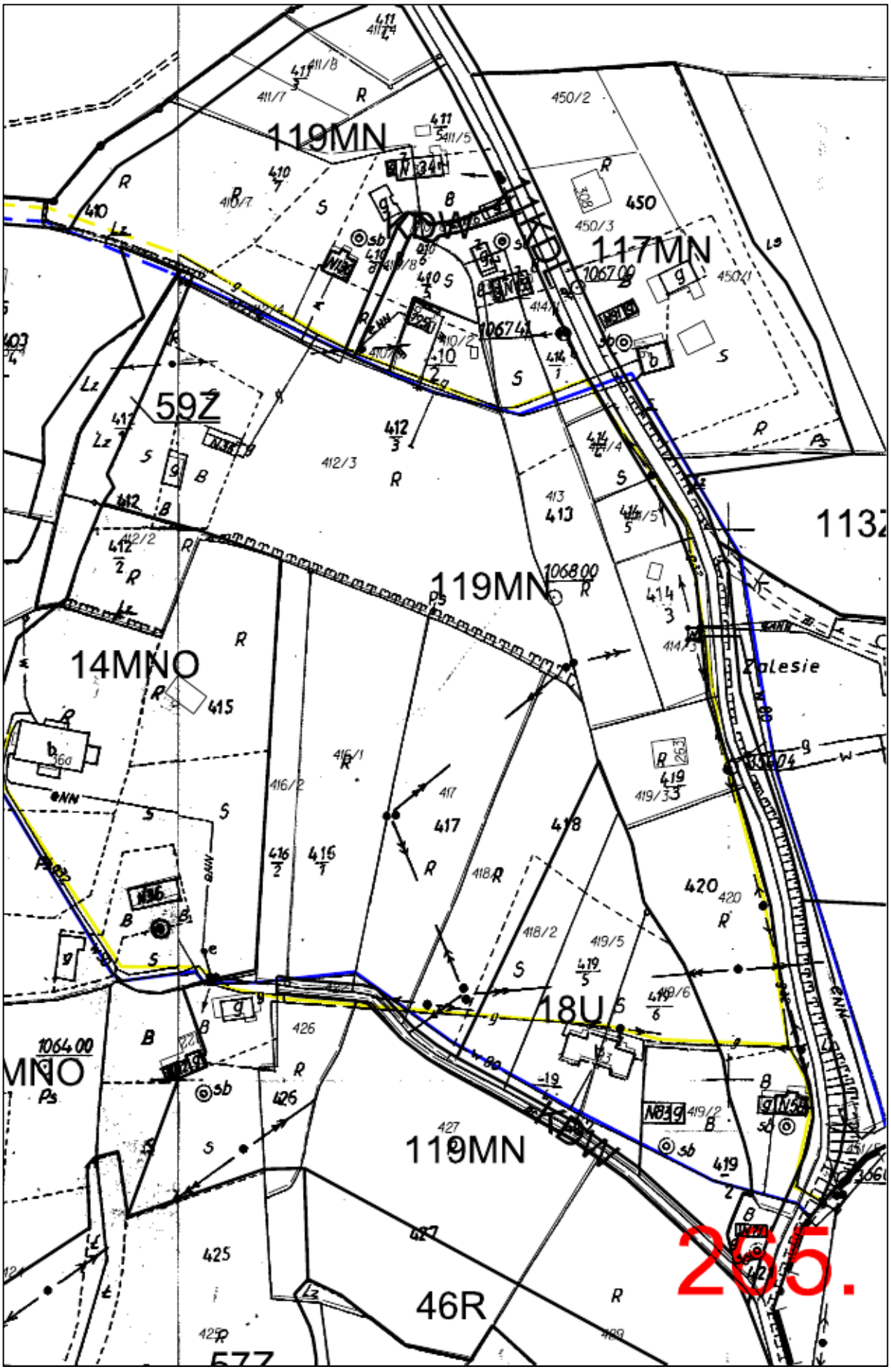

49/1
R
50/1
asf.
Sb
94R
1058.00
S
142/2
142
Ls
Ls
Ls
261.

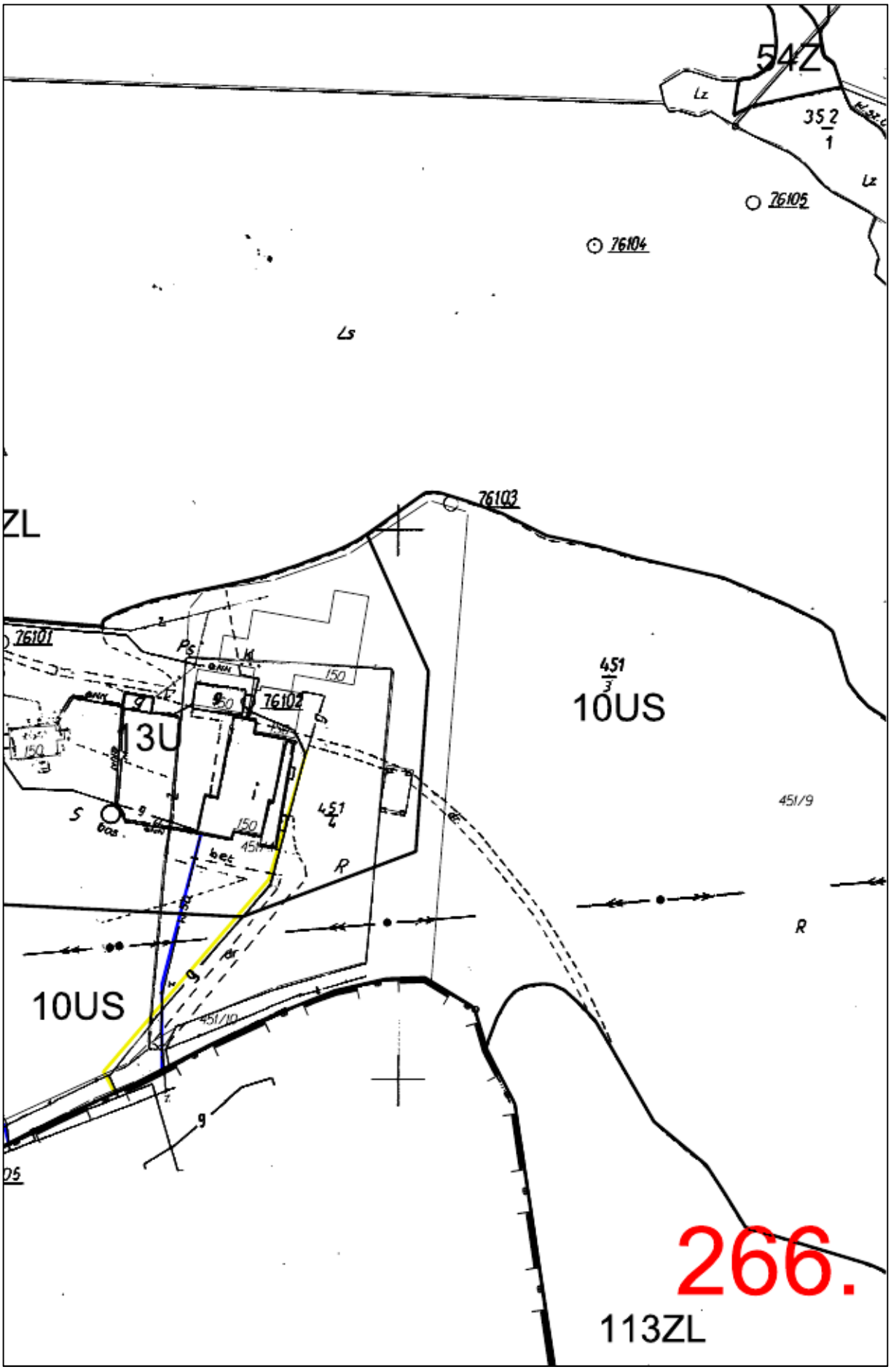


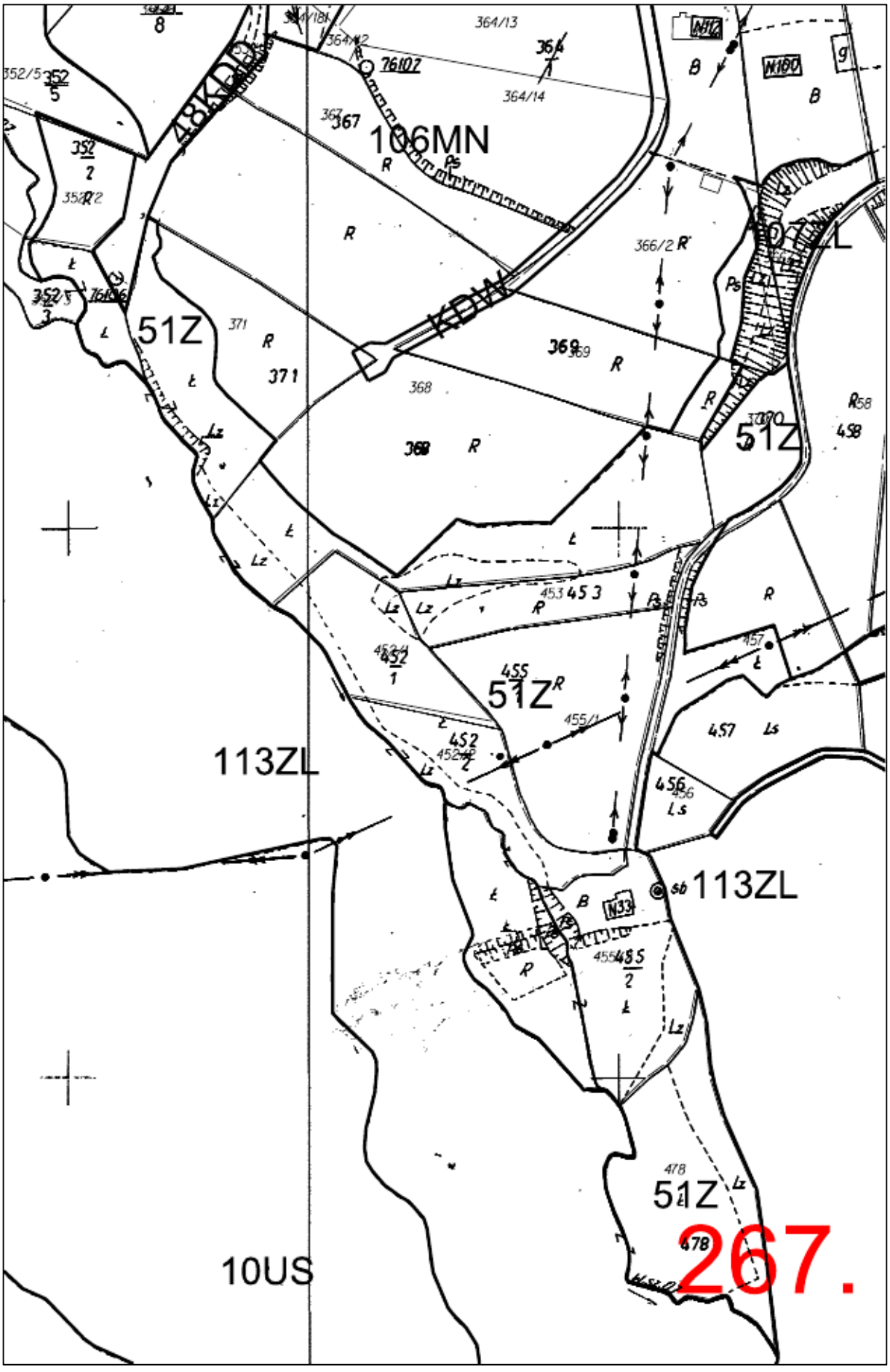
262.

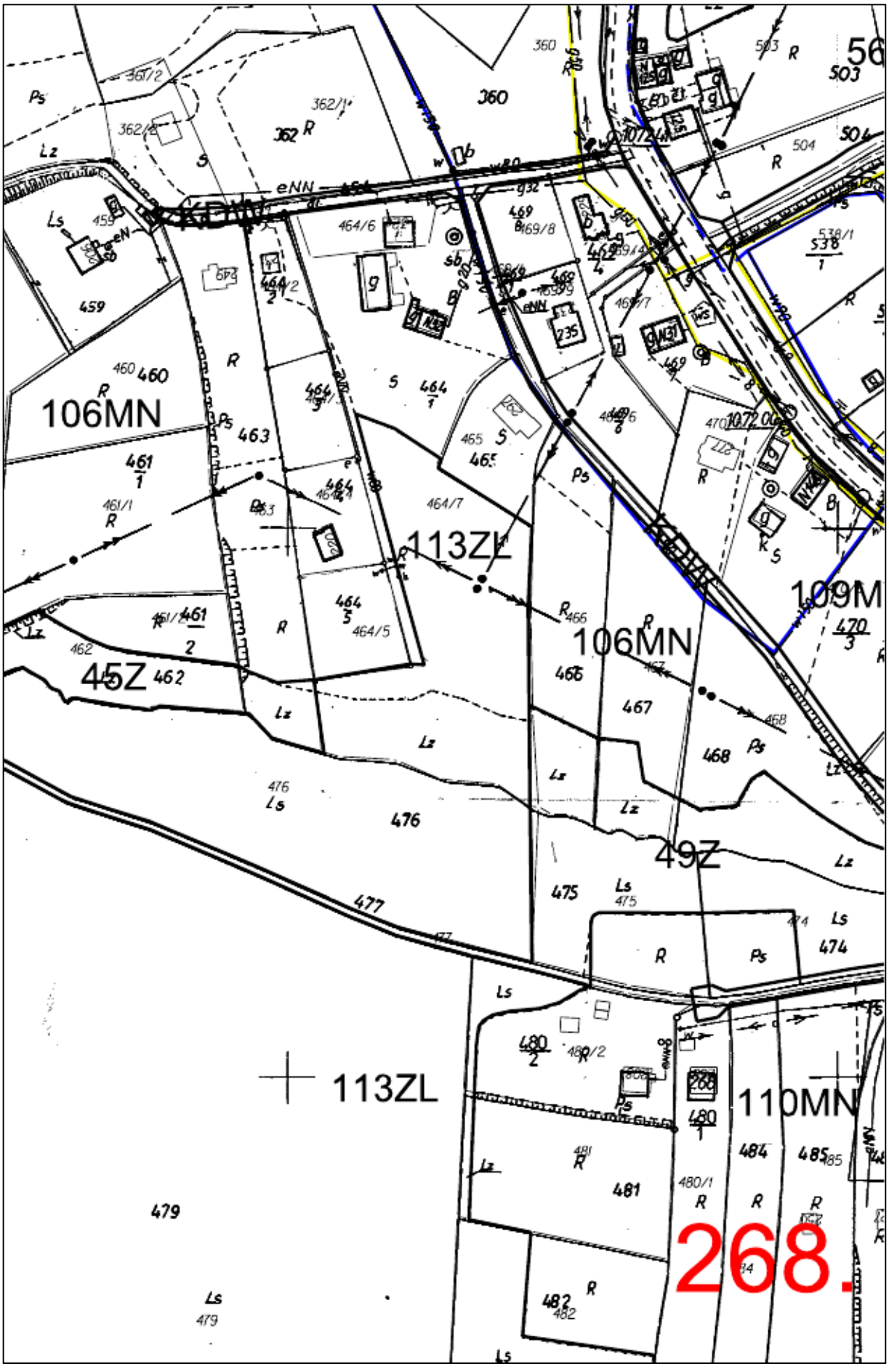

60Z
Ls
Ł
Lz
35211
Ps
176/6
R
176/4
176/4
43R
R
394
393
395
394
R
Lz
76201
60Z
sb
B
W37
g
Ws
Z
398
S
48R
R
1062 00
Ps
57Z
397
397
Ł
Lz
76202
Ł
Lz
57Z
Ł
76203
Lz
263.

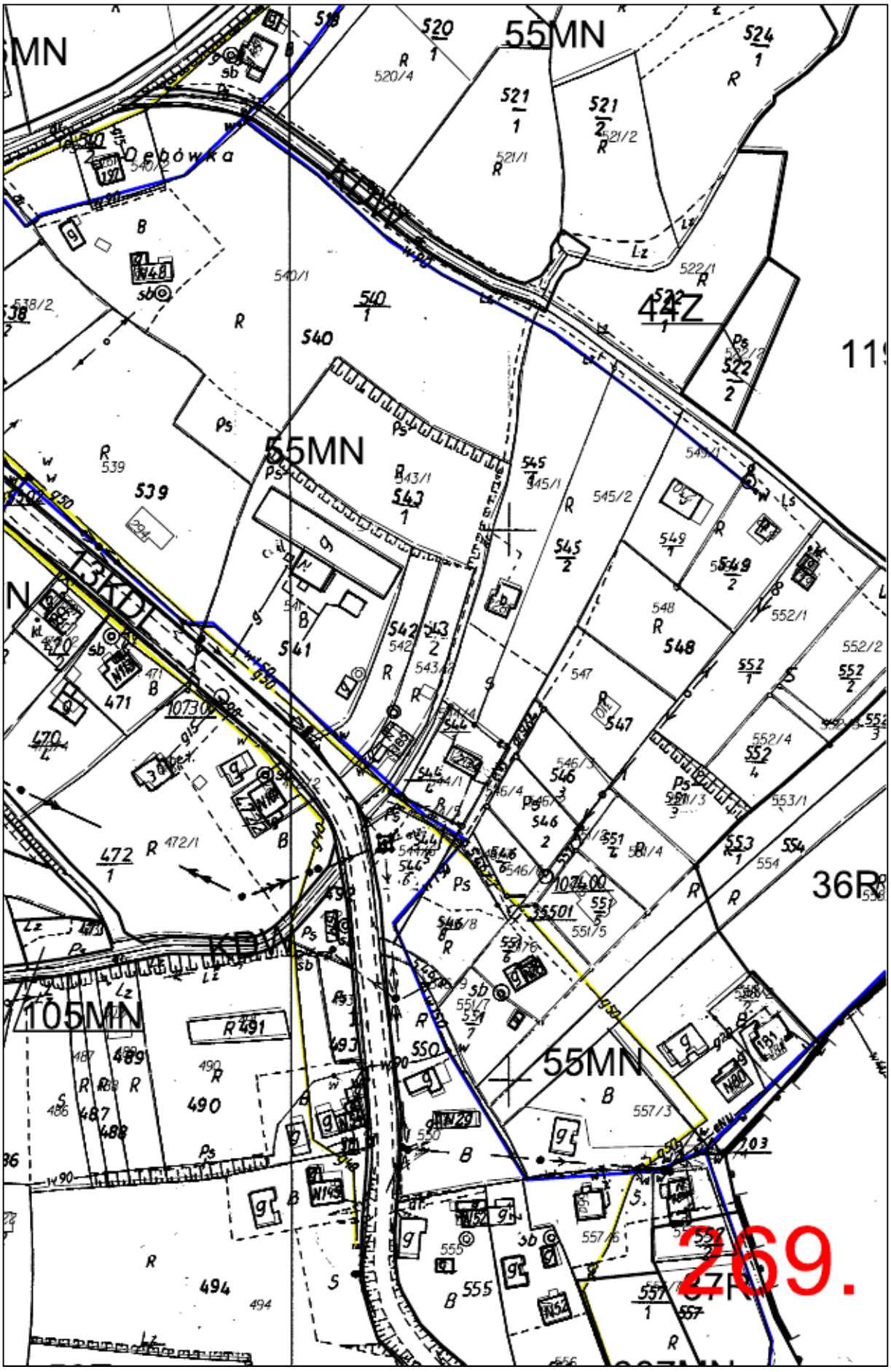

47(KDD)
Grajów
386MN
399
119MN
386MN
57Z
58Z
47R
114ZL
115ZL
57Z
115MN
264.

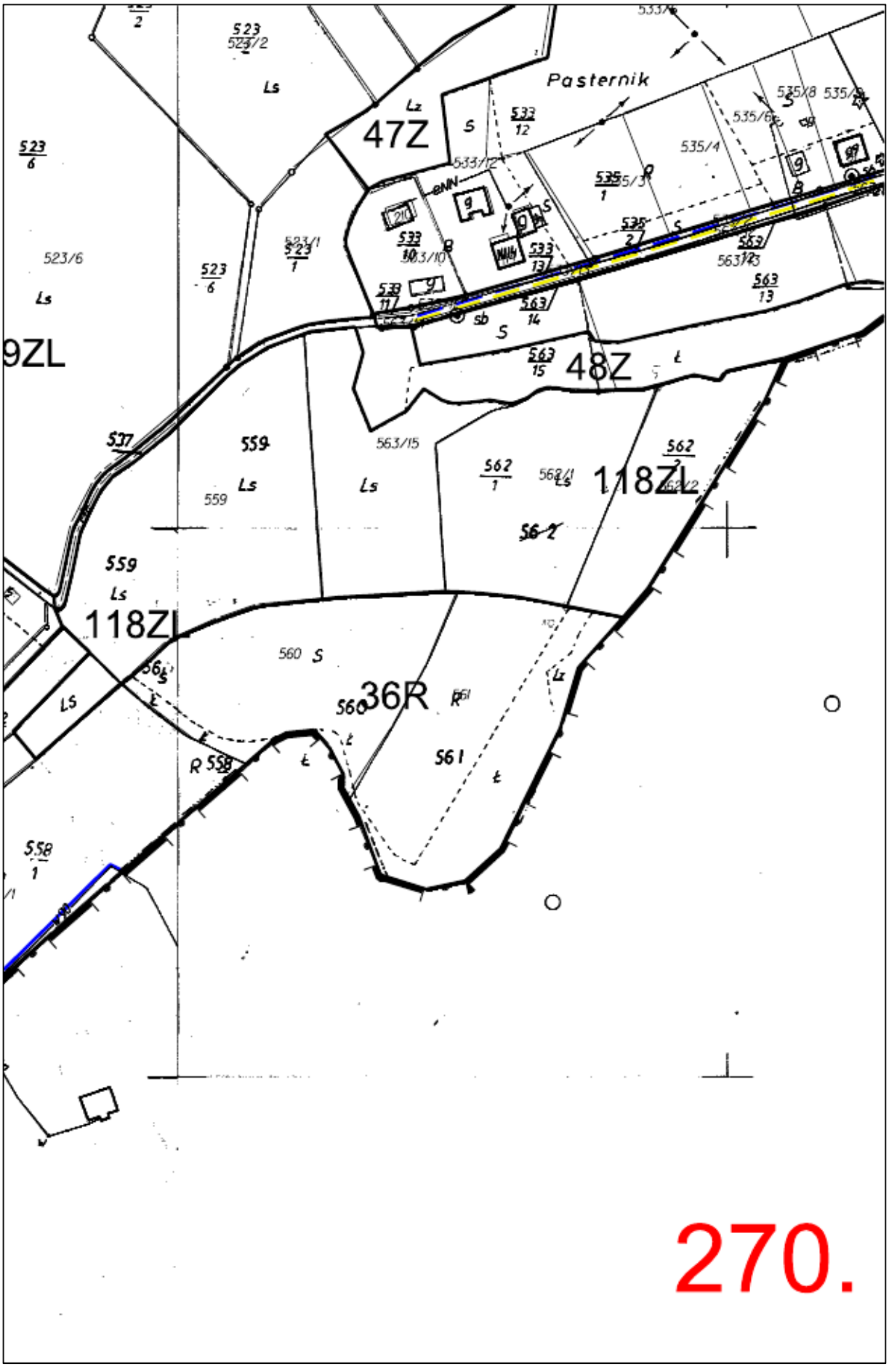

119MN
117MN
59Z
119MN
14MNO
Zalesie
18U
119MN
46R
265.

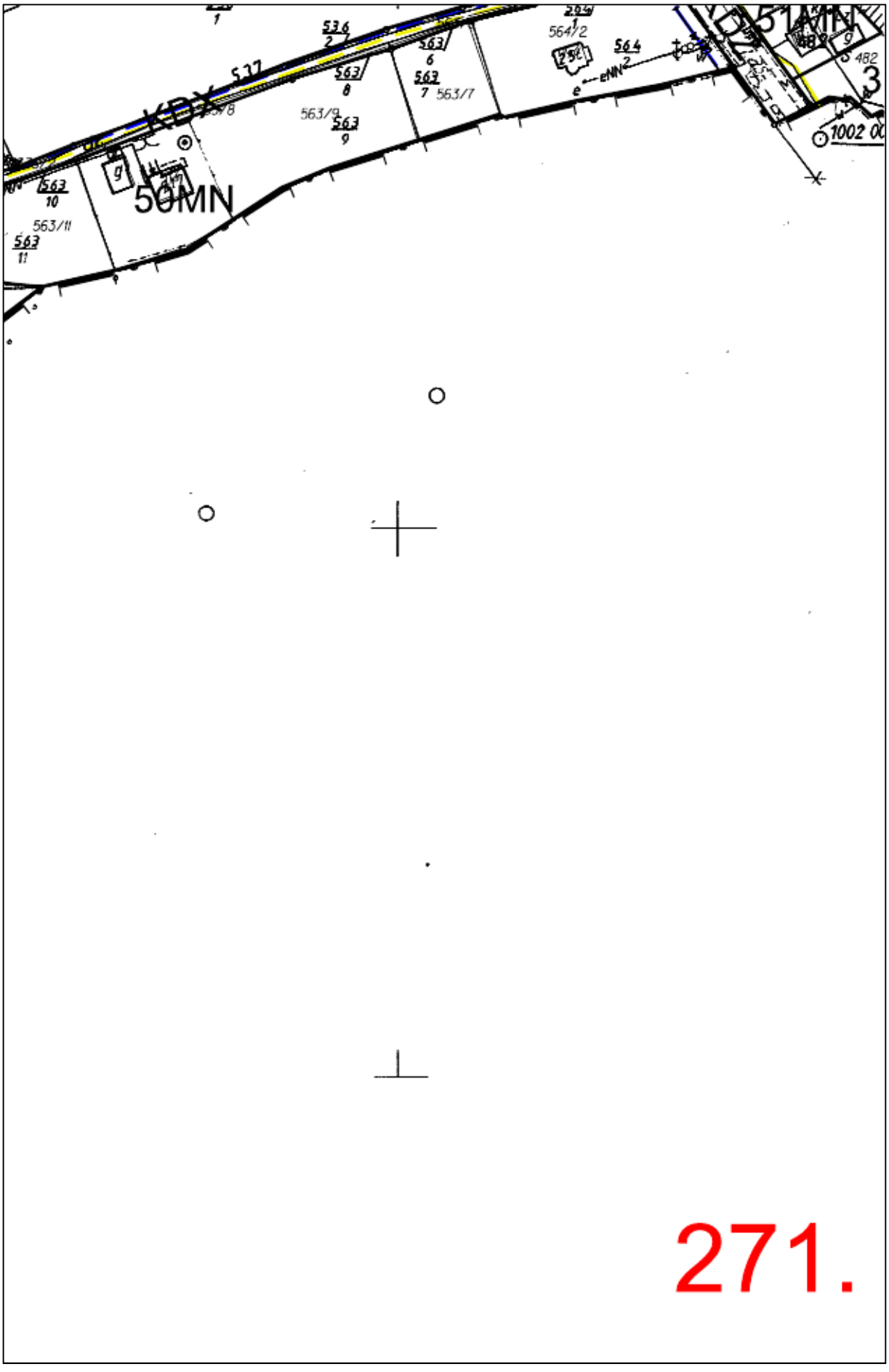

54Z
Lz
352
1
76105
76104
Ls
ZL
76103
76101
76102
13U
10US
451
3
451/9
R
10US
451/10
9
266.
113ZL


106MN
51Z
113ZL
10US
267.

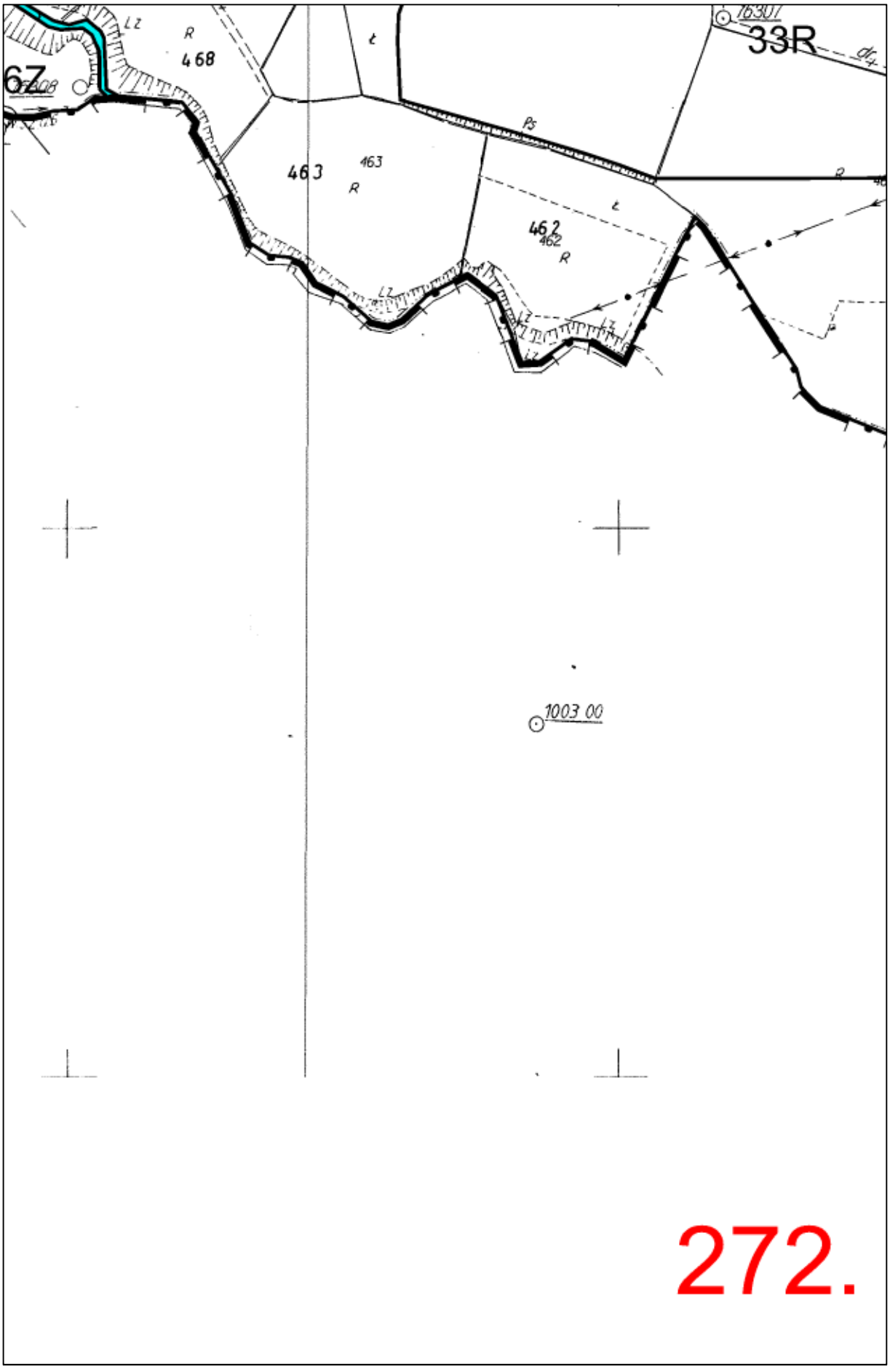

106MN
113ZL
106MN
109M
45Z
49Z
113ZL
110MN
268.


55MN
Dębówka
KDW
13KDL
105MN
269.

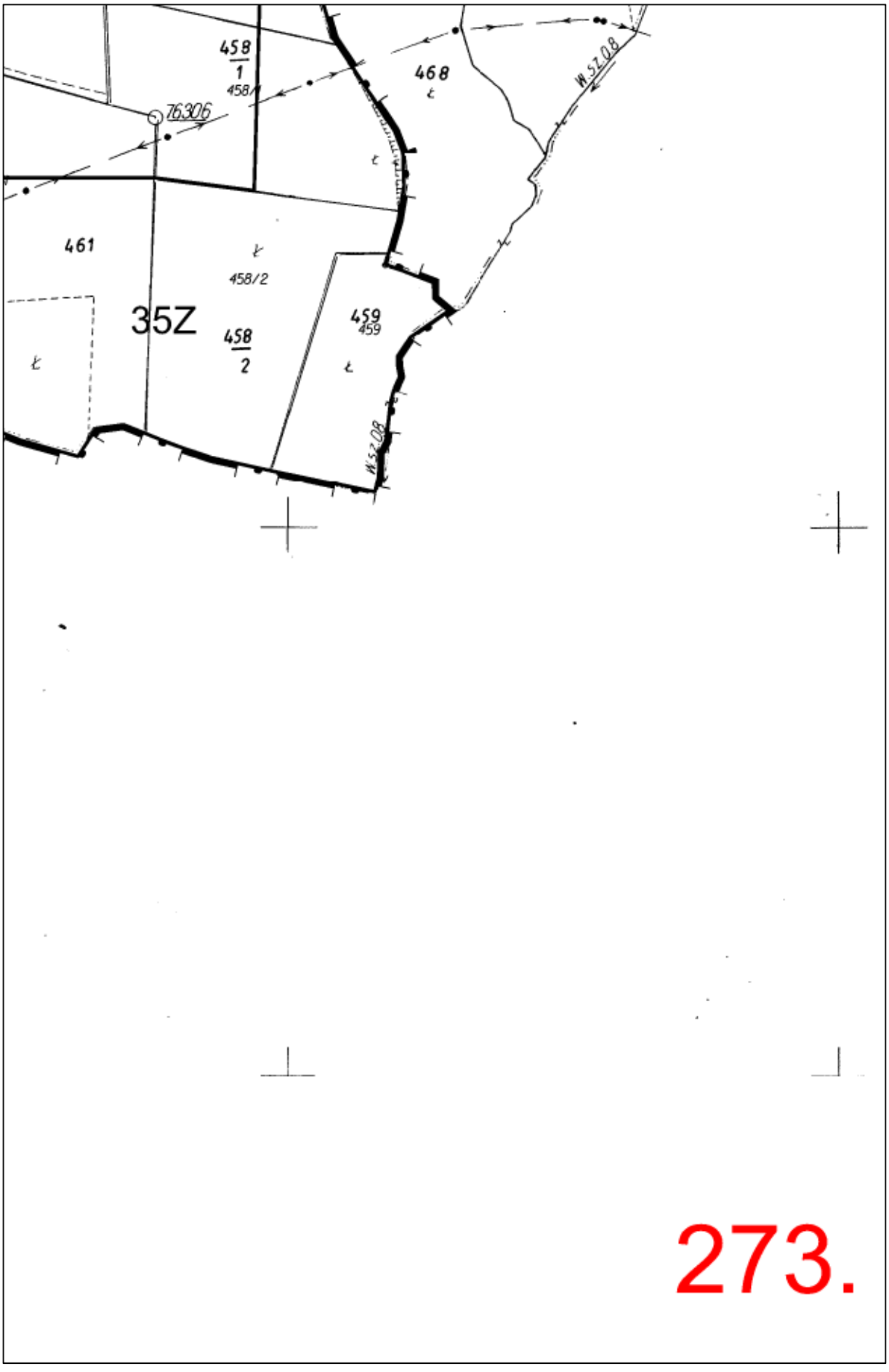

Pasternik
47Z
48Z
118ZL
9ZL
36R
523/6
523/2
523/1
535/4
535/8
535/6
533/12
533/10
563/15
563/13
562/1
562/2
559
560
561
558
537
Ls
Lz
S
R
Ł
sb
eNN
270.


536
2
563
6
563
8
563
7
563/7
563/9
563
9
564/2
564
2
563
10
563/11
563
11
50MN
51MN
482
9
482
3
1002 00

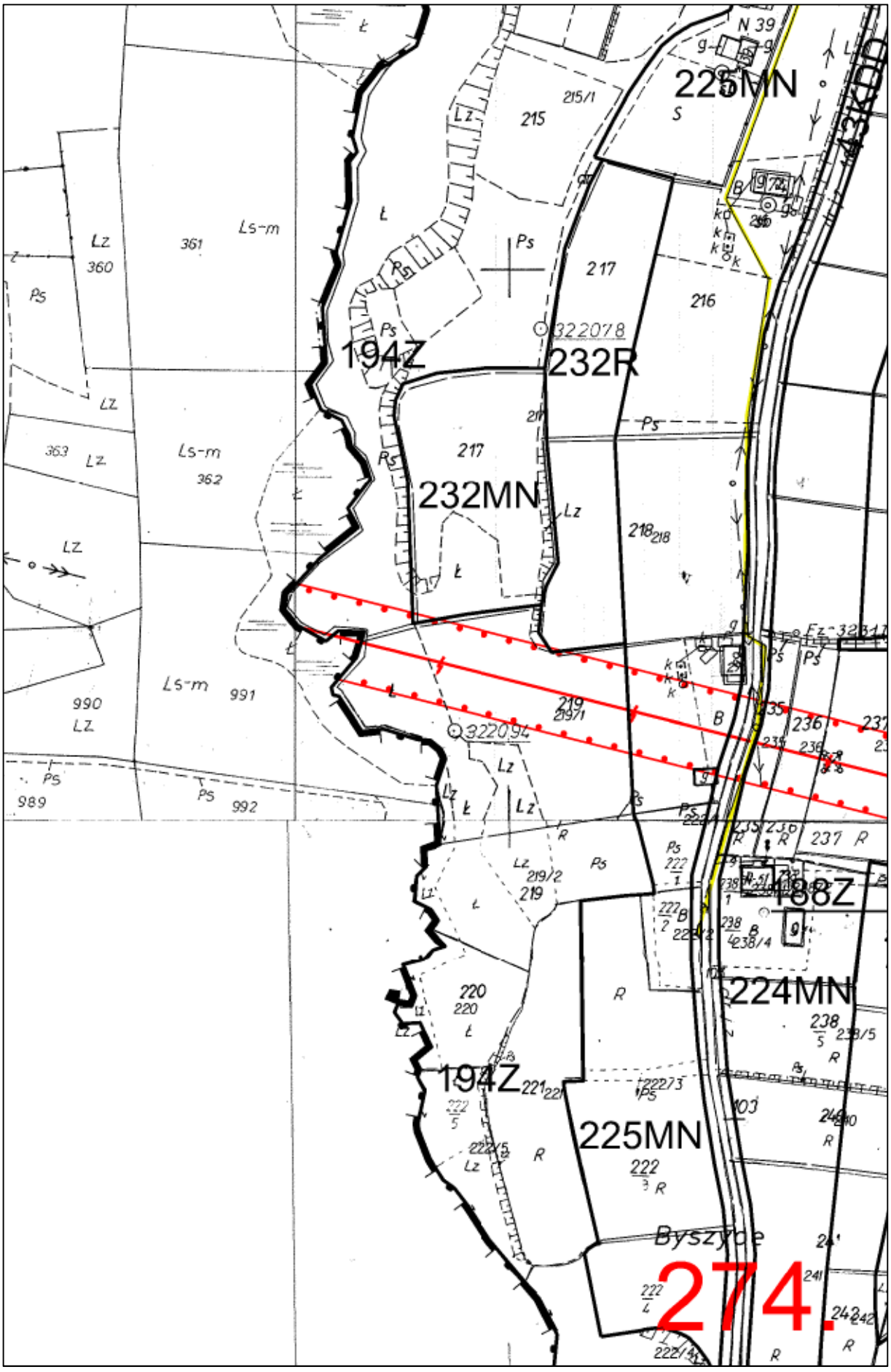
271.

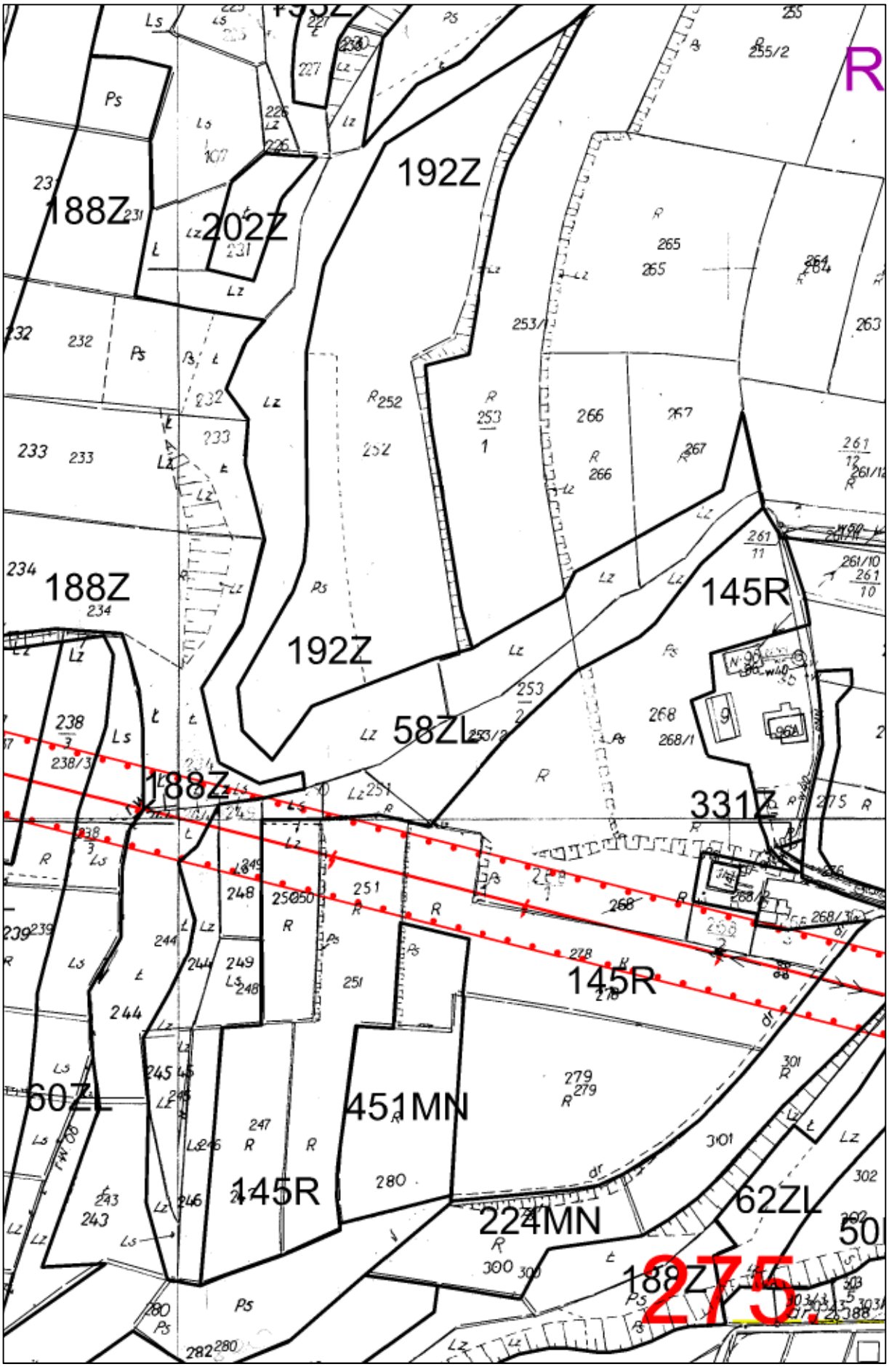


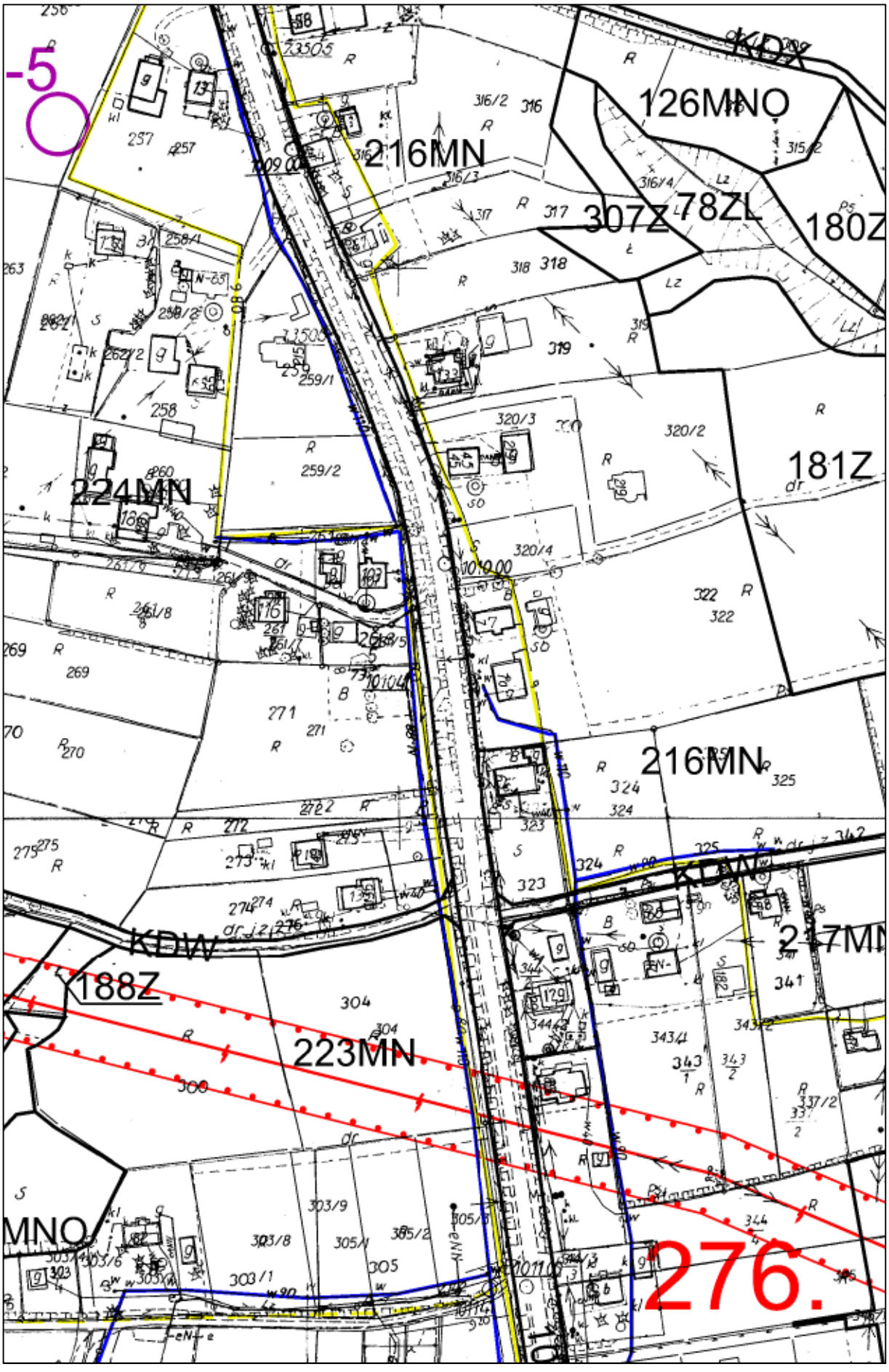
272.

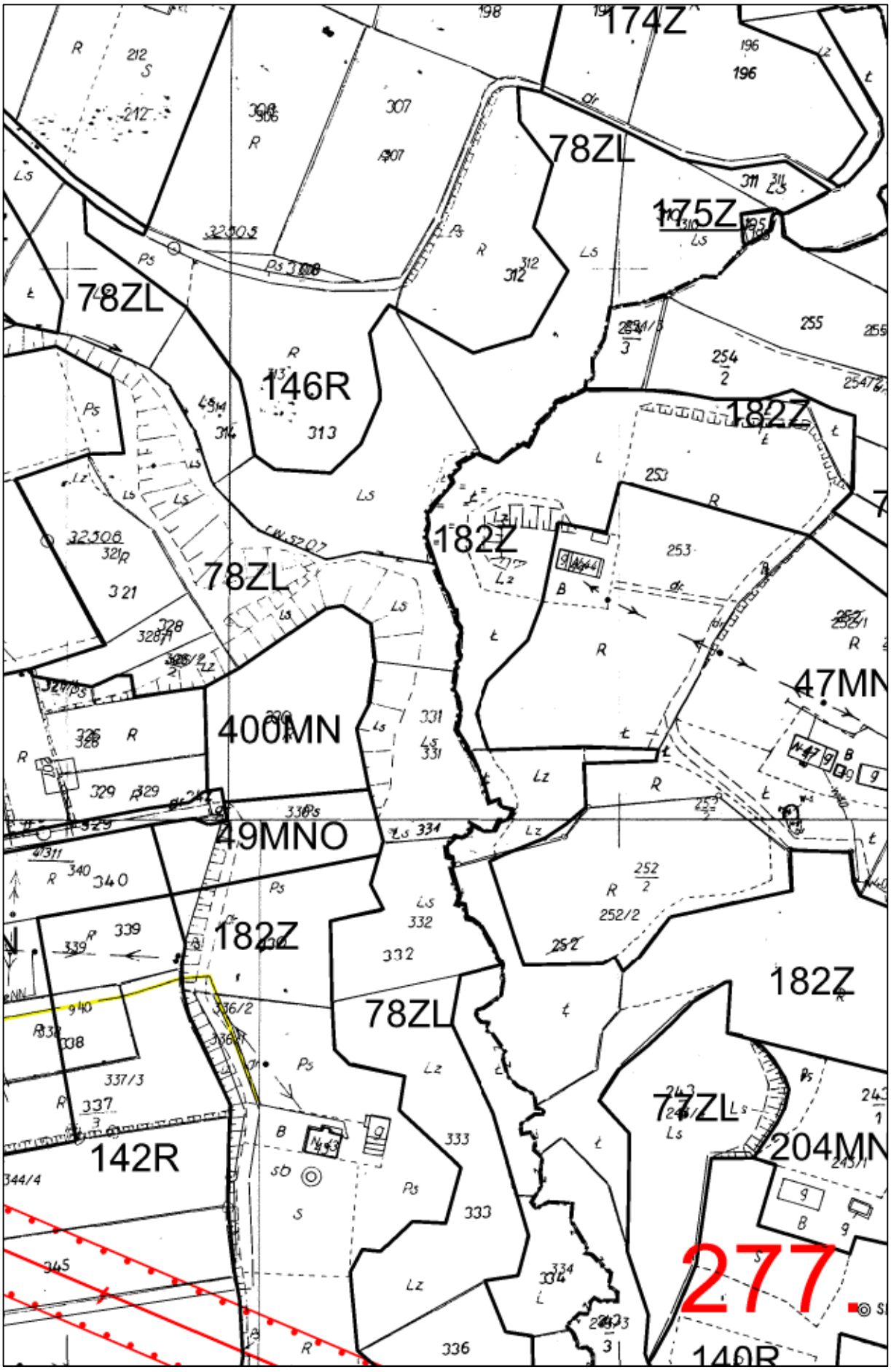

458
1
458/1
76306
468
Ł
W.SZ.08
461
Ł
458/2
35Z
459
459
458
2
Ł
Ł
W.SZ.08

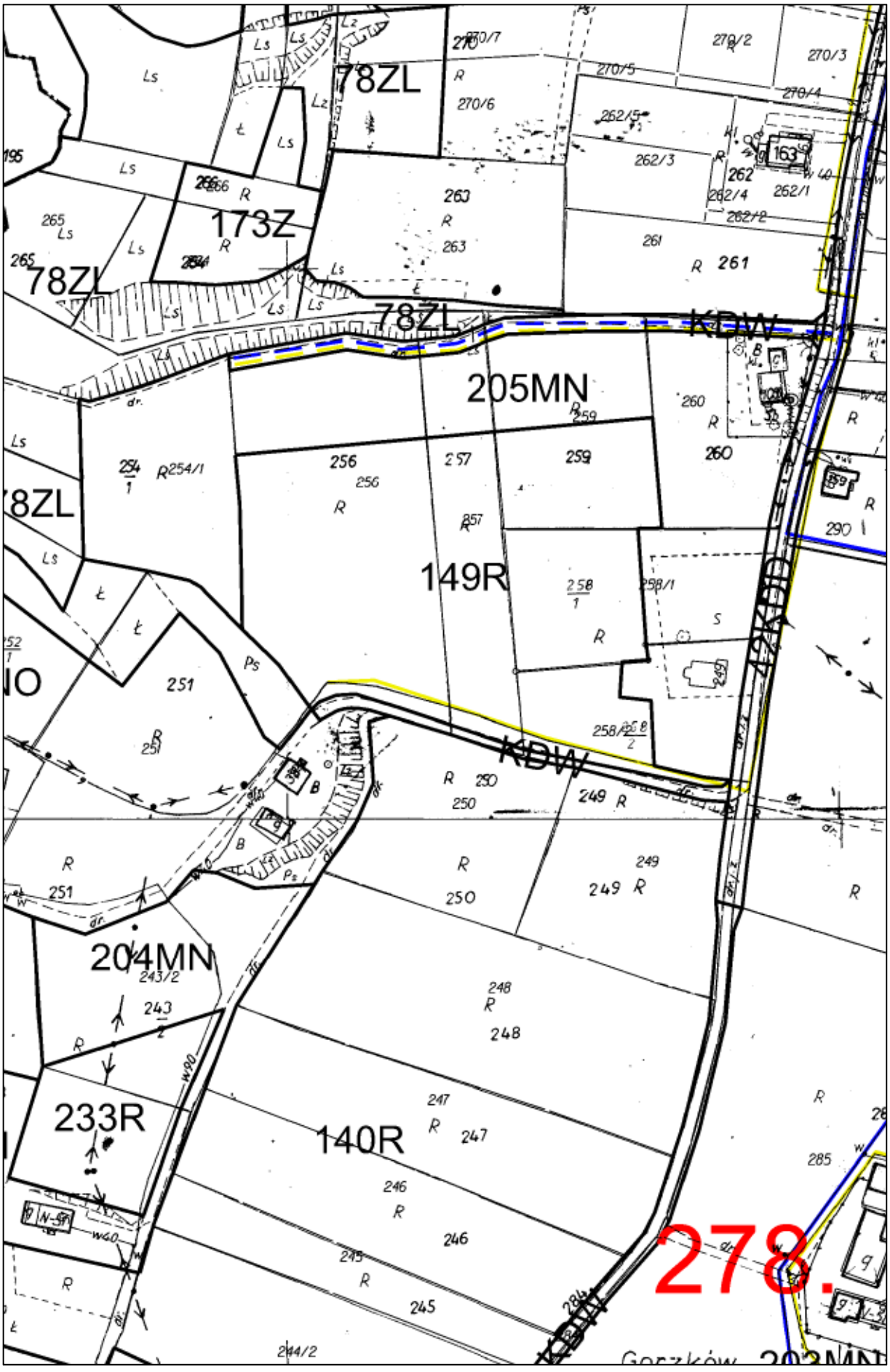
273.

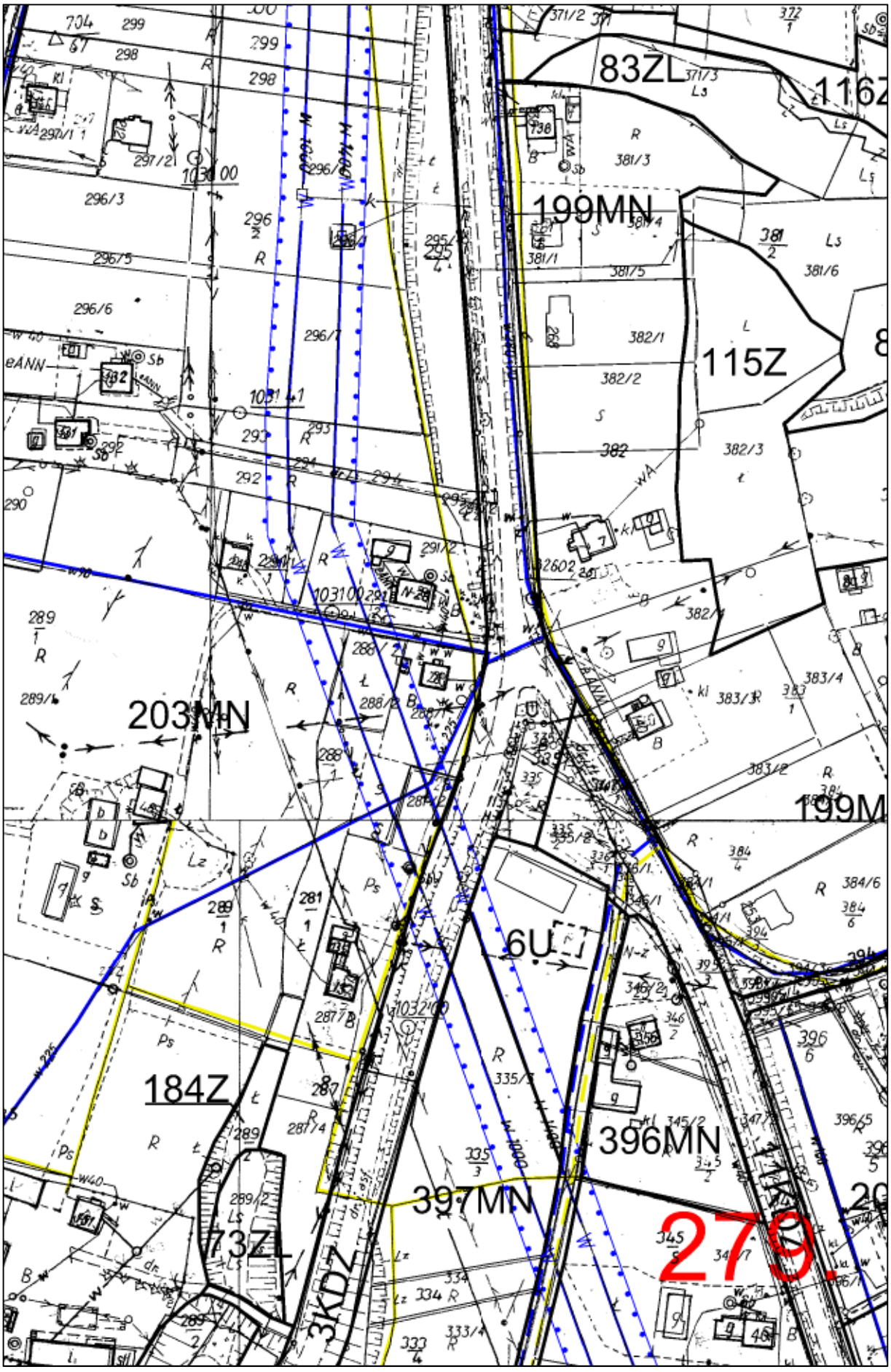

225MN
194Z
232R
232MN
198Z
224MN
194Z
225MN
Byszyce
274
215
215/1
216
217
218
219
220
222
238
Ls-m
361
362
363
360
990
991
989
992
LZ
Ps
Ł
R
B
N 39

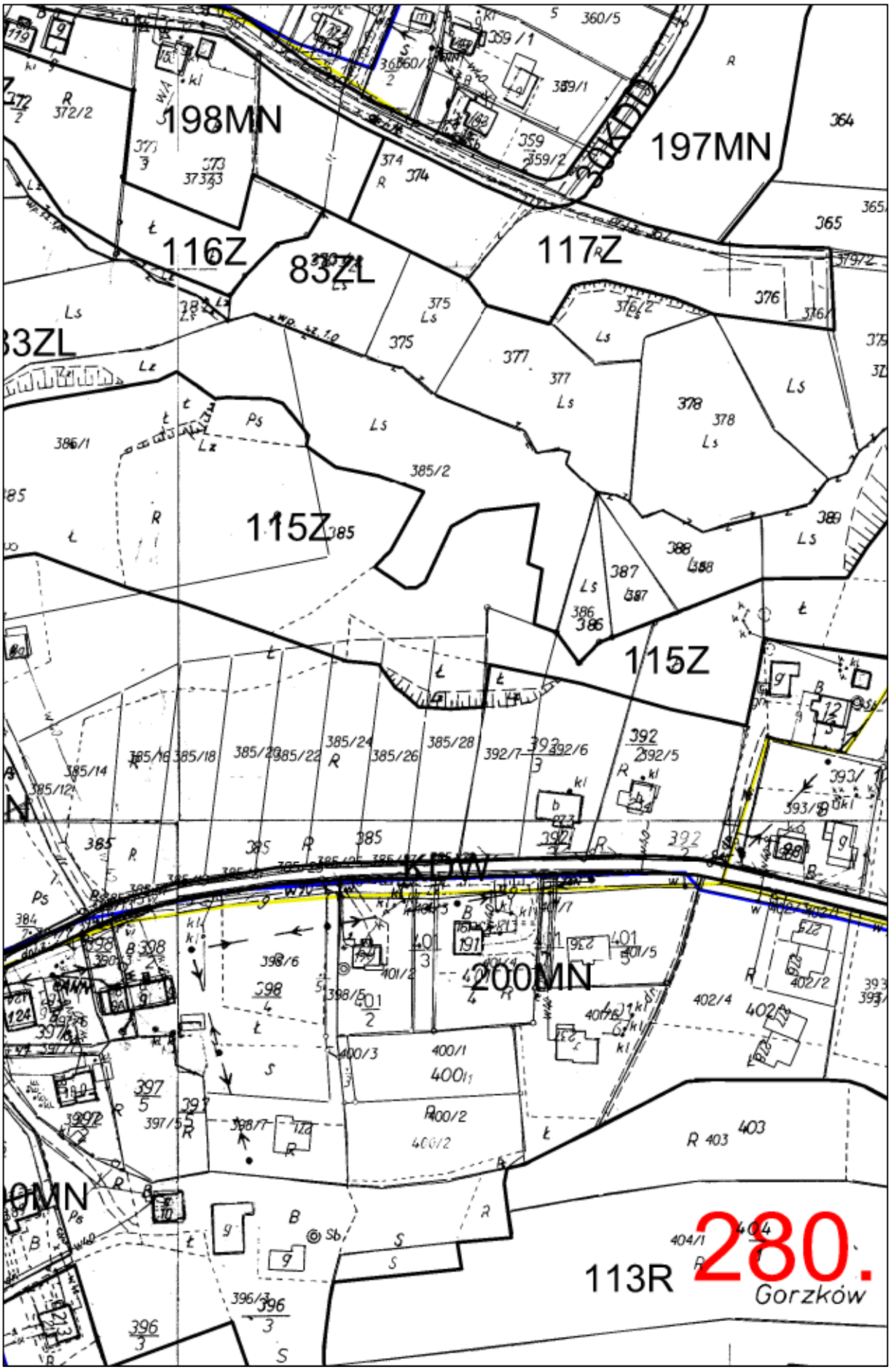

188Z
202Z
192Z
188Z
192Z
58ZL
188Z
145R
331Z
145R
60ZL
451MN
145R
224MN
62ZL
188Z
275

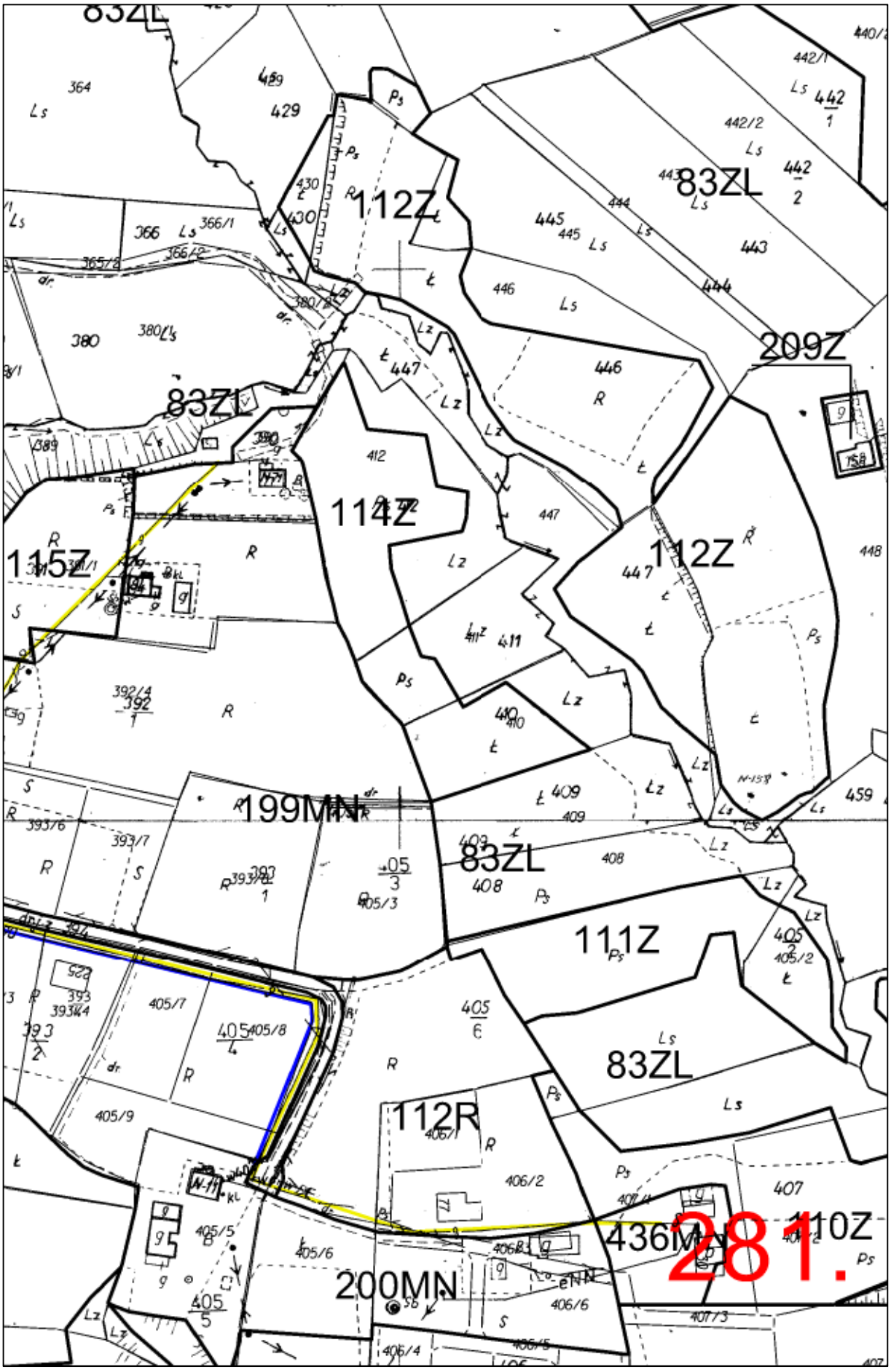

-5
216MN
126MNO
307Z
78ZL
180Z
181Z
224MN
216MN
KDW
188Z
223MN
MNO
276.

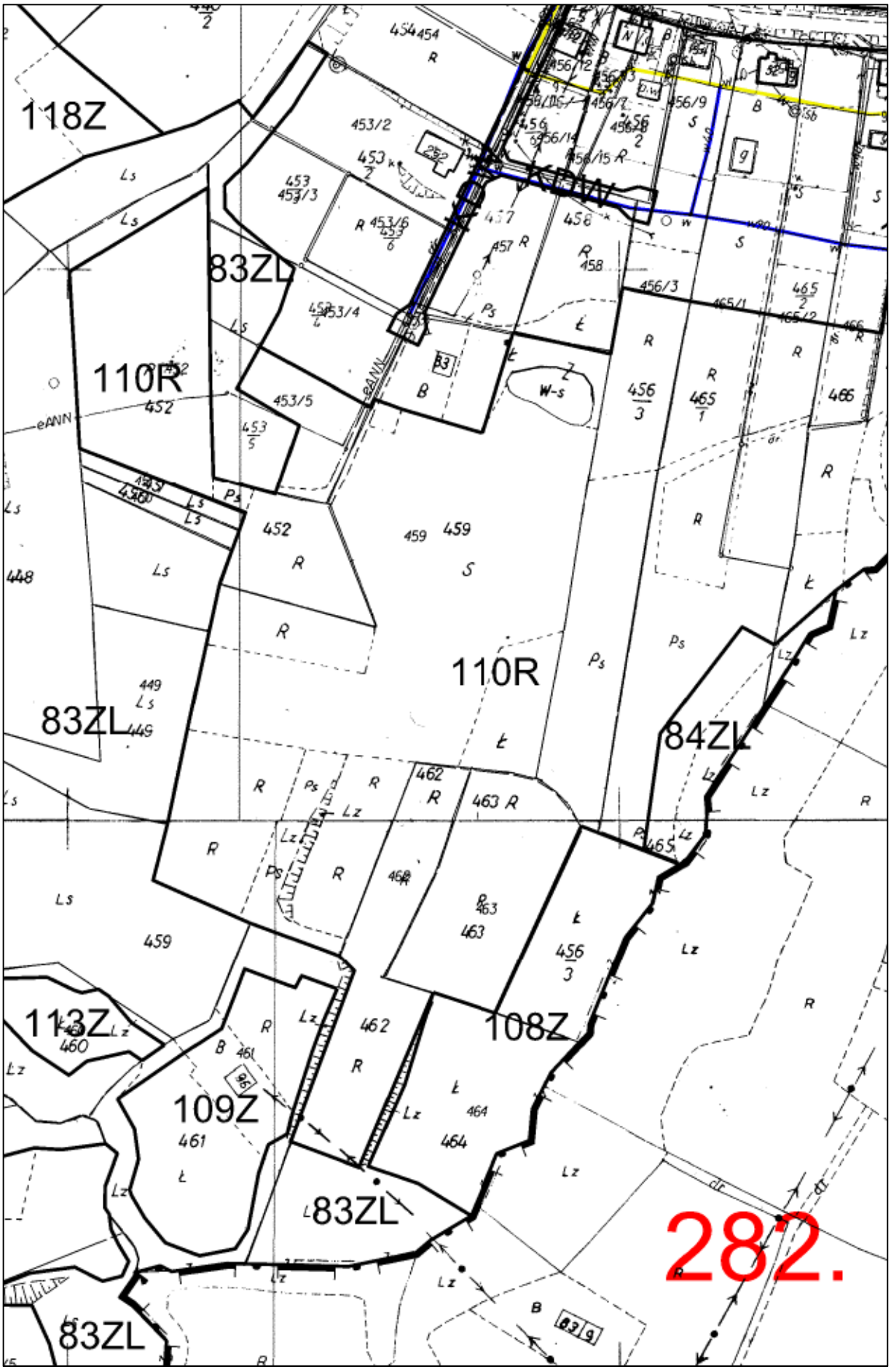

174Z
78ZL
175Z
78ZL
146R
182Z
182Z
78ZL
47MN
400MN
49MNO
182Z
78ZL
182Z
77ZL
204MN
142R
277
140R

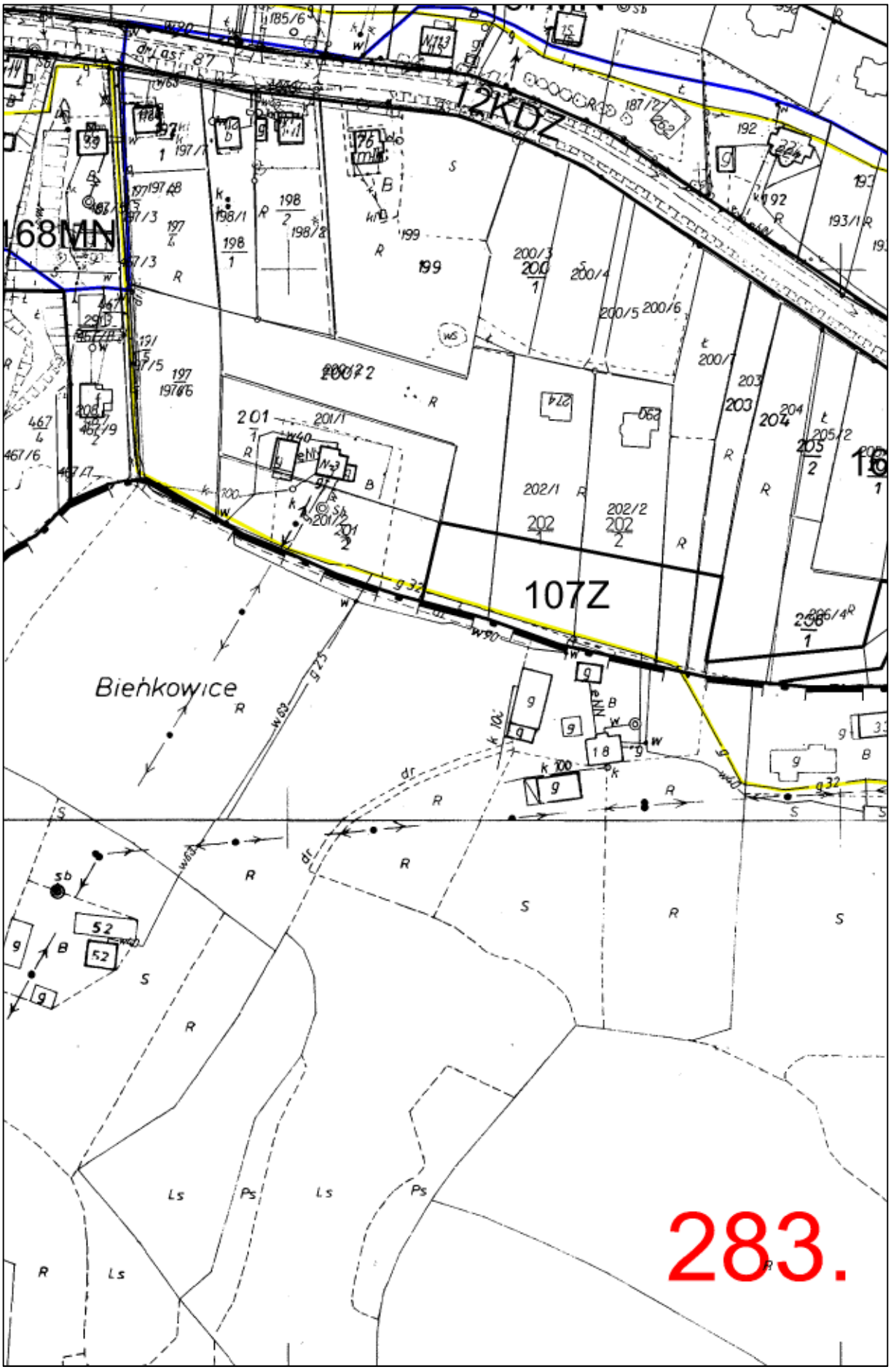

78ZL
173Z
78ZL
78ZL
KDW
205MN
149R
KDW
204MN
233R
140R
278.

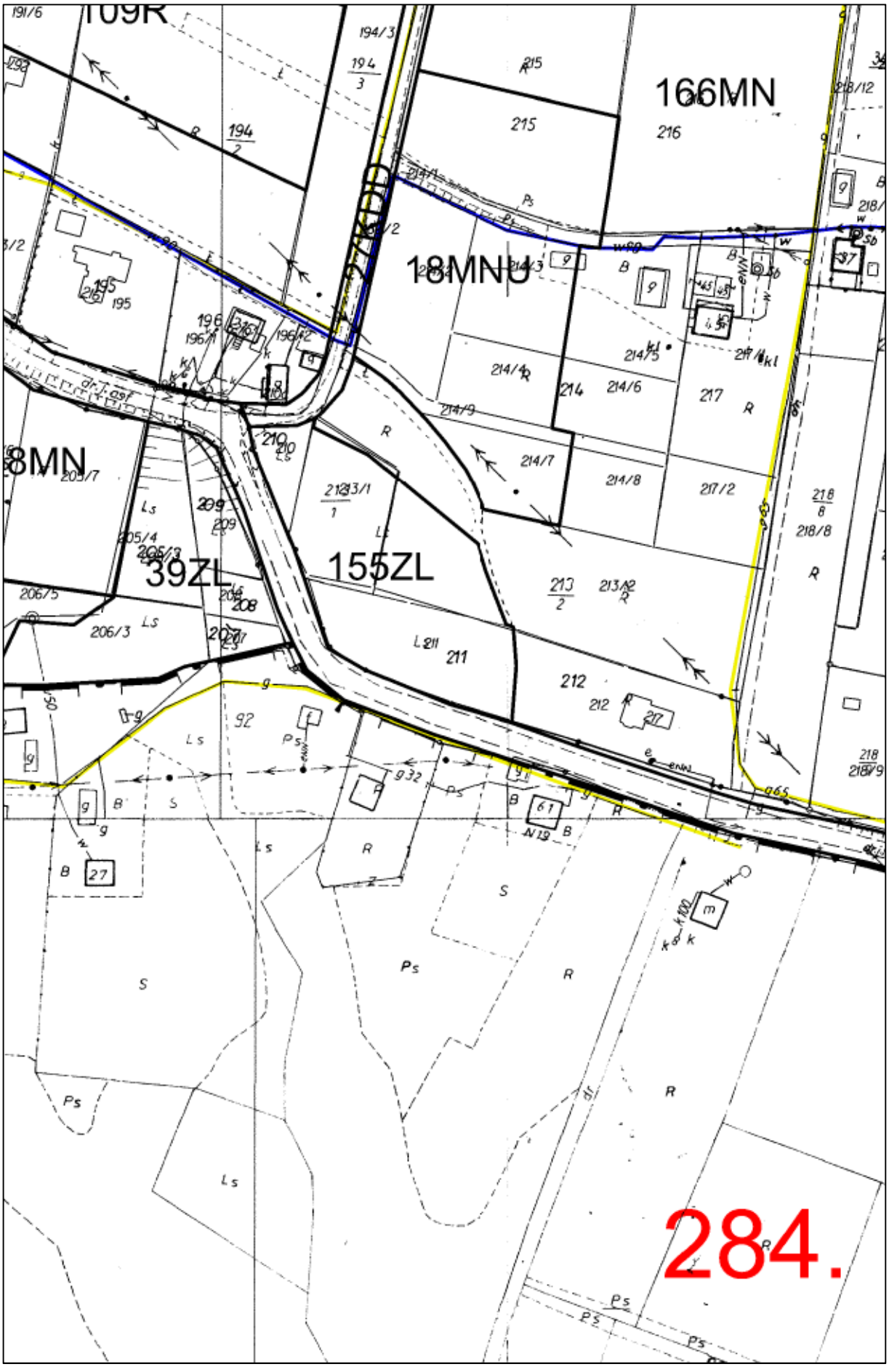

83ZL
199MN
115Z
203MN
199M
6U
184Z
396MN
397MN
73ZL
3KDZ
279


198MN
197MN
116Z
83ZL
117Z
115Z
115Z
KDW
200MN
113R
280.
Gorzków

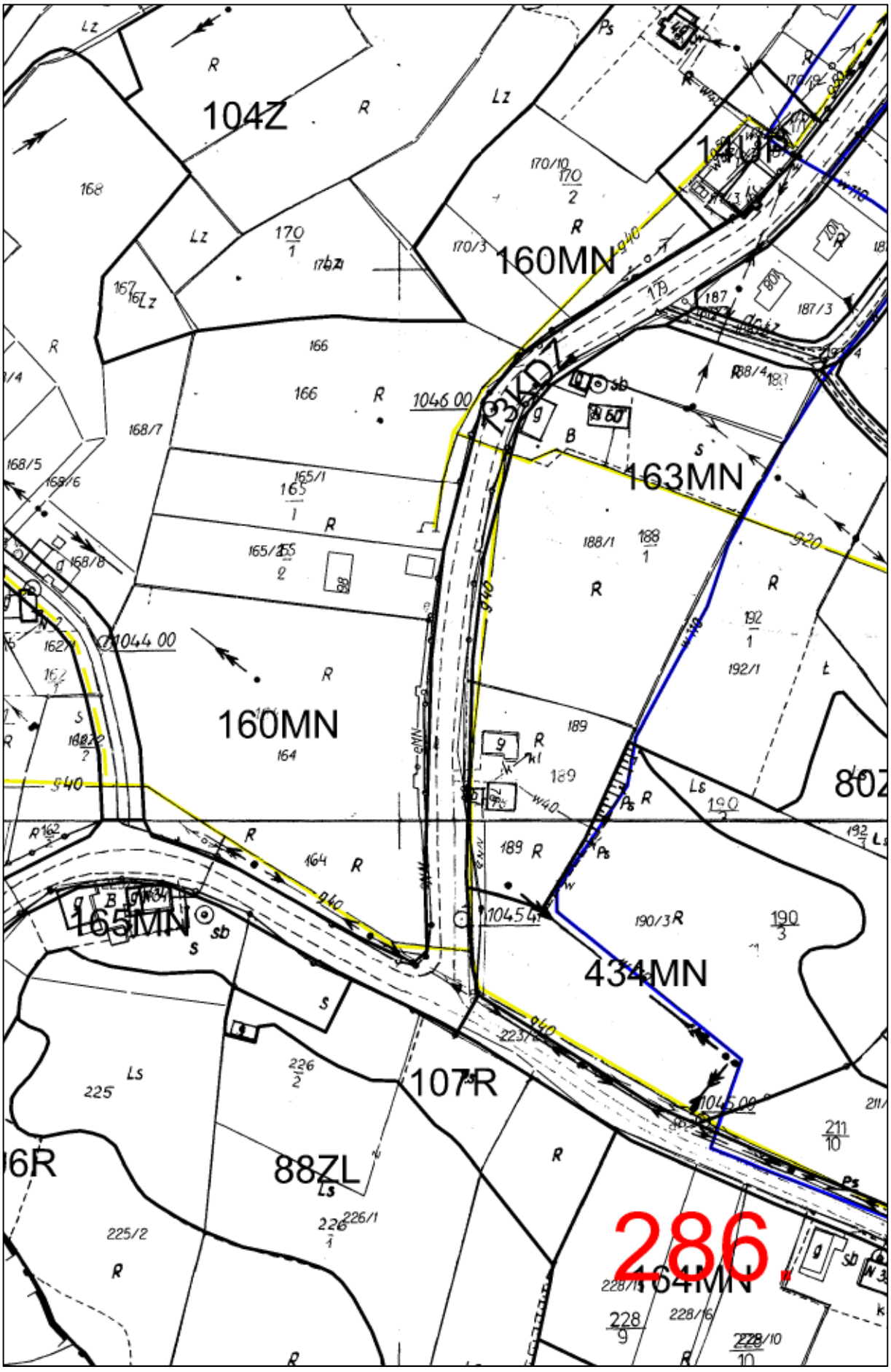

83ZL
112Z
83ZL
209Z
83ZL
114Z
115Z
112Z
199MN
83ZL
111Z
83ZL
112R
436MN
110Z
200MN
281.

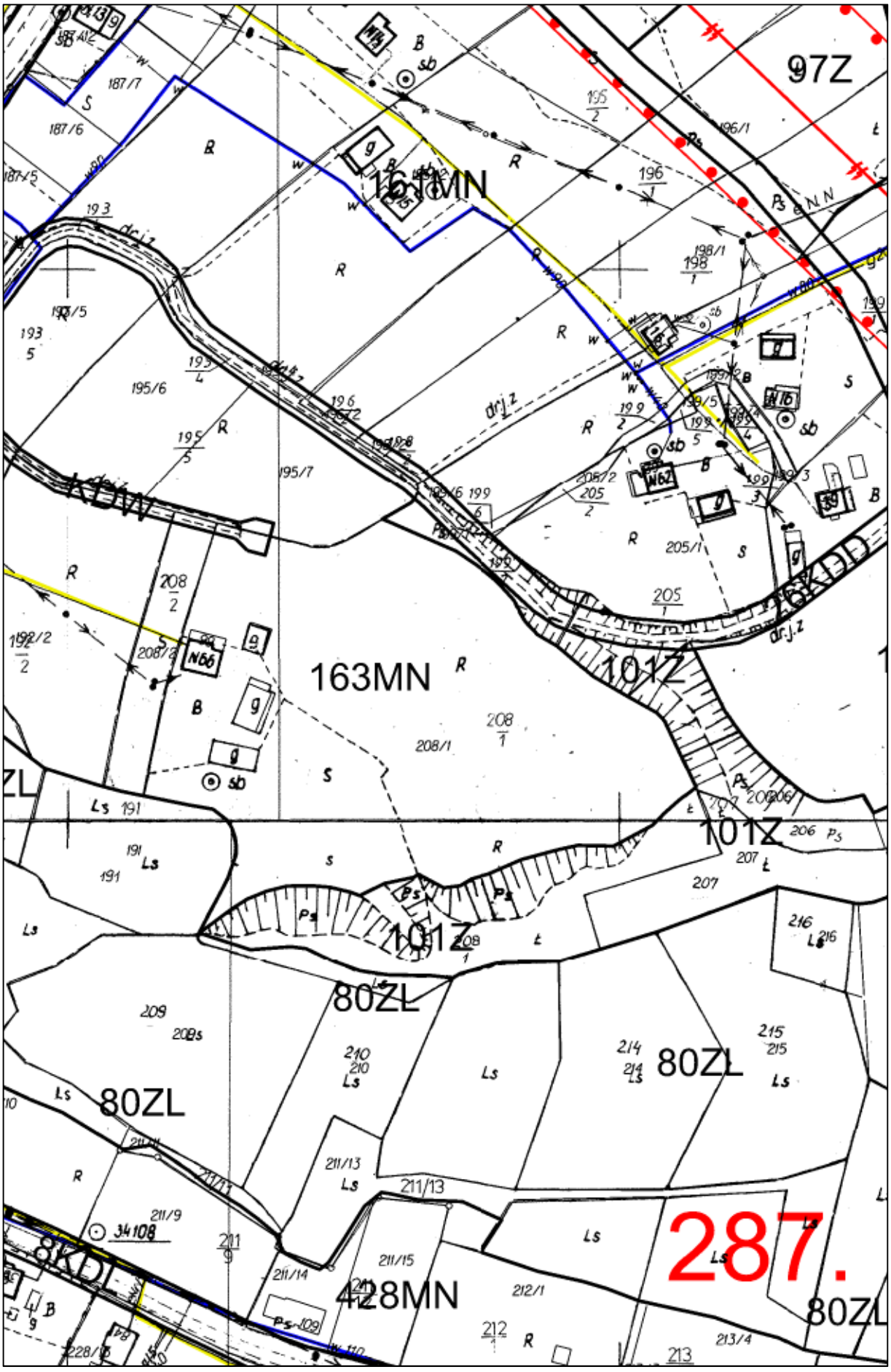

118Z
83ZL
110R
452
453/5
453/4
453/3
453/2
453/6
457
458
456/3
465/1
466
459
449
448
462
463
464
461
460
456/9
456/12
456/15
456/7
456/10
456/14
456/16
456/8
465/2
465/3
110R
84ZL
83ZL
113Z
109Z
108Z
83ZL
83ZL
282.

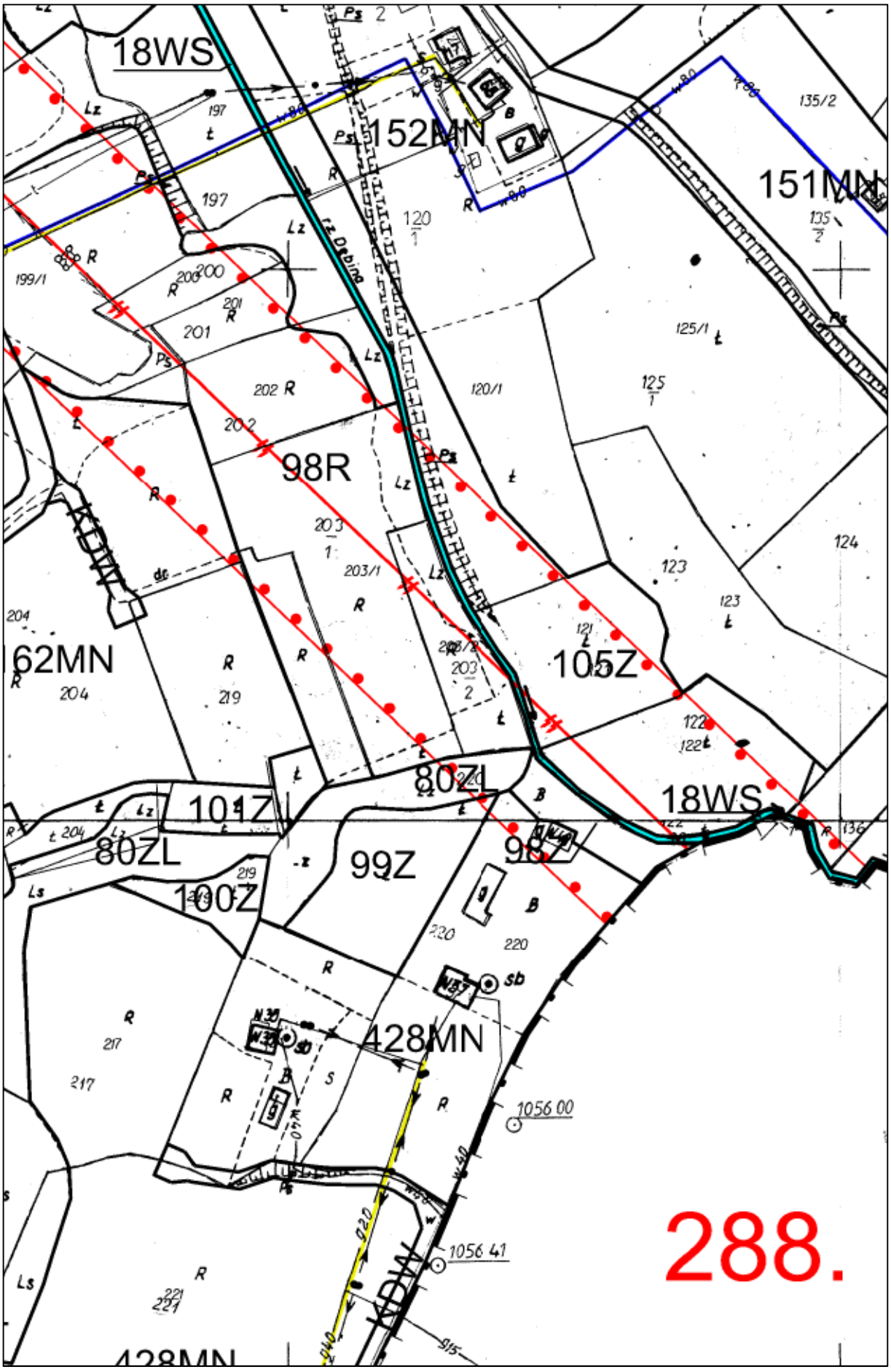

12KDZ
107Z
Bieńkowice
283.


109R
166MN
18MNU
8MN
39ZL
155ZL
284.

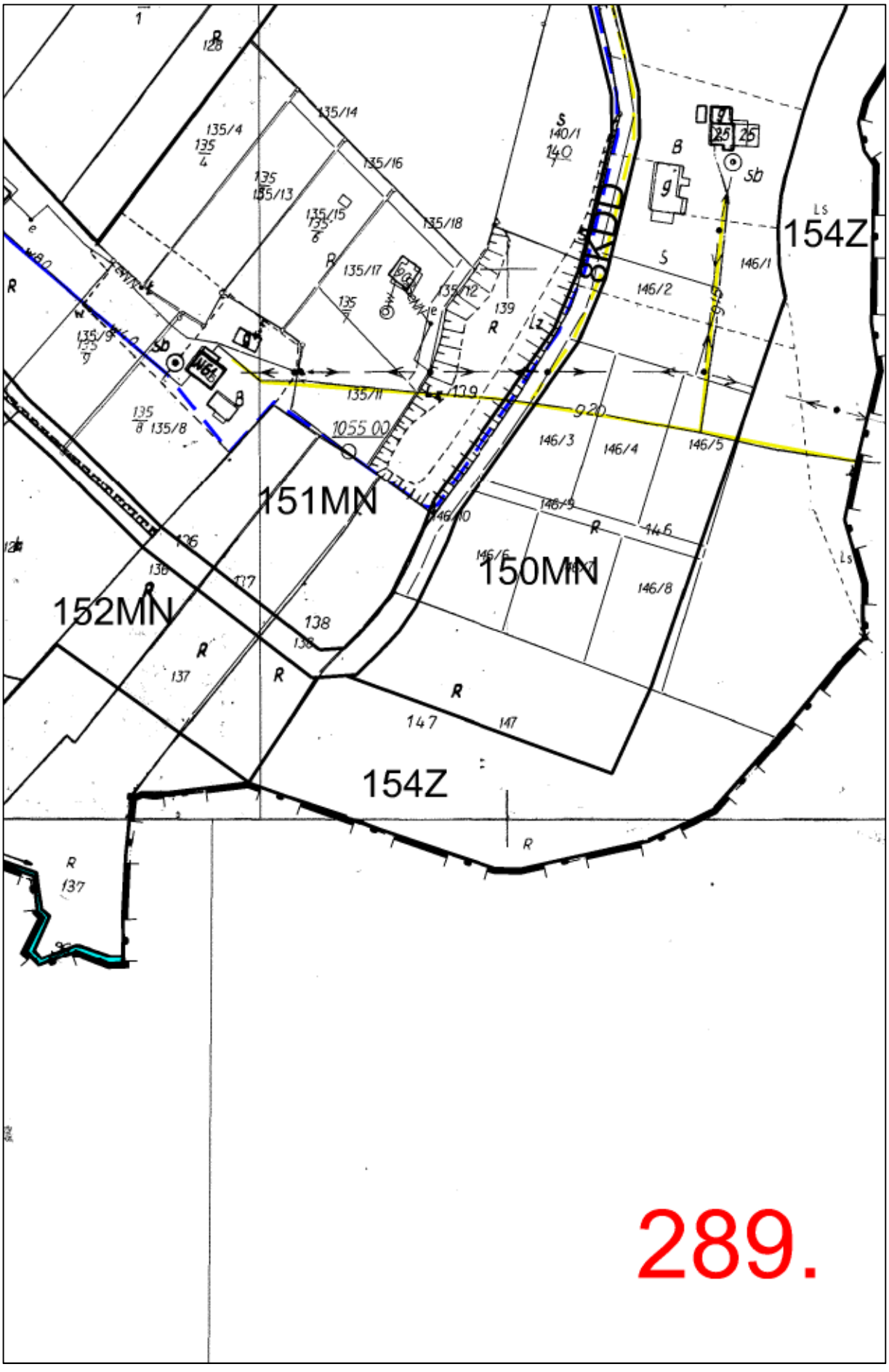
166MN
Gorzków
9KDL
12KDZ
13KDZ
285.

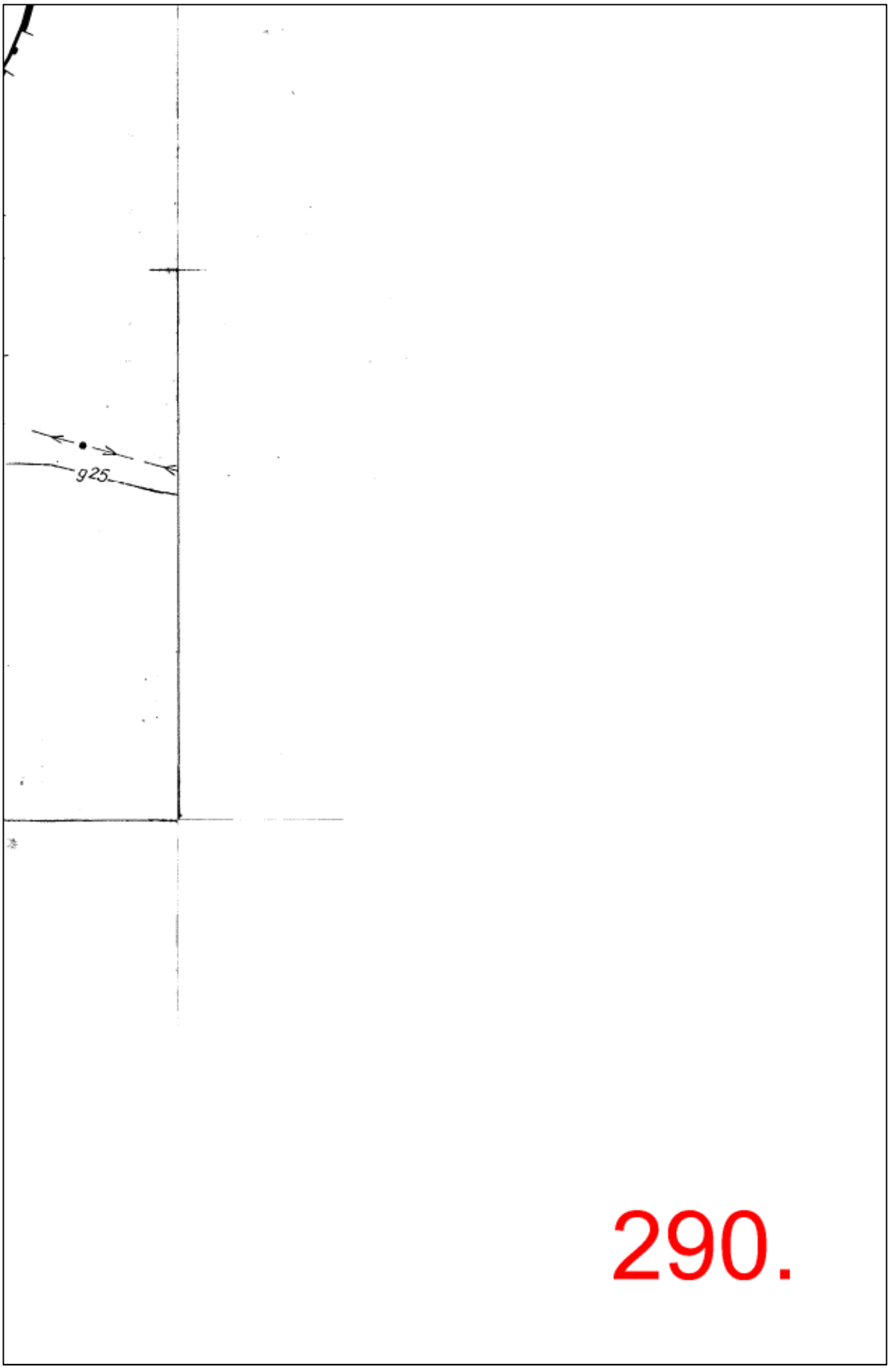

104Z
160MN
163MN
160MN
165MN
434MN
107R
88ZL
286

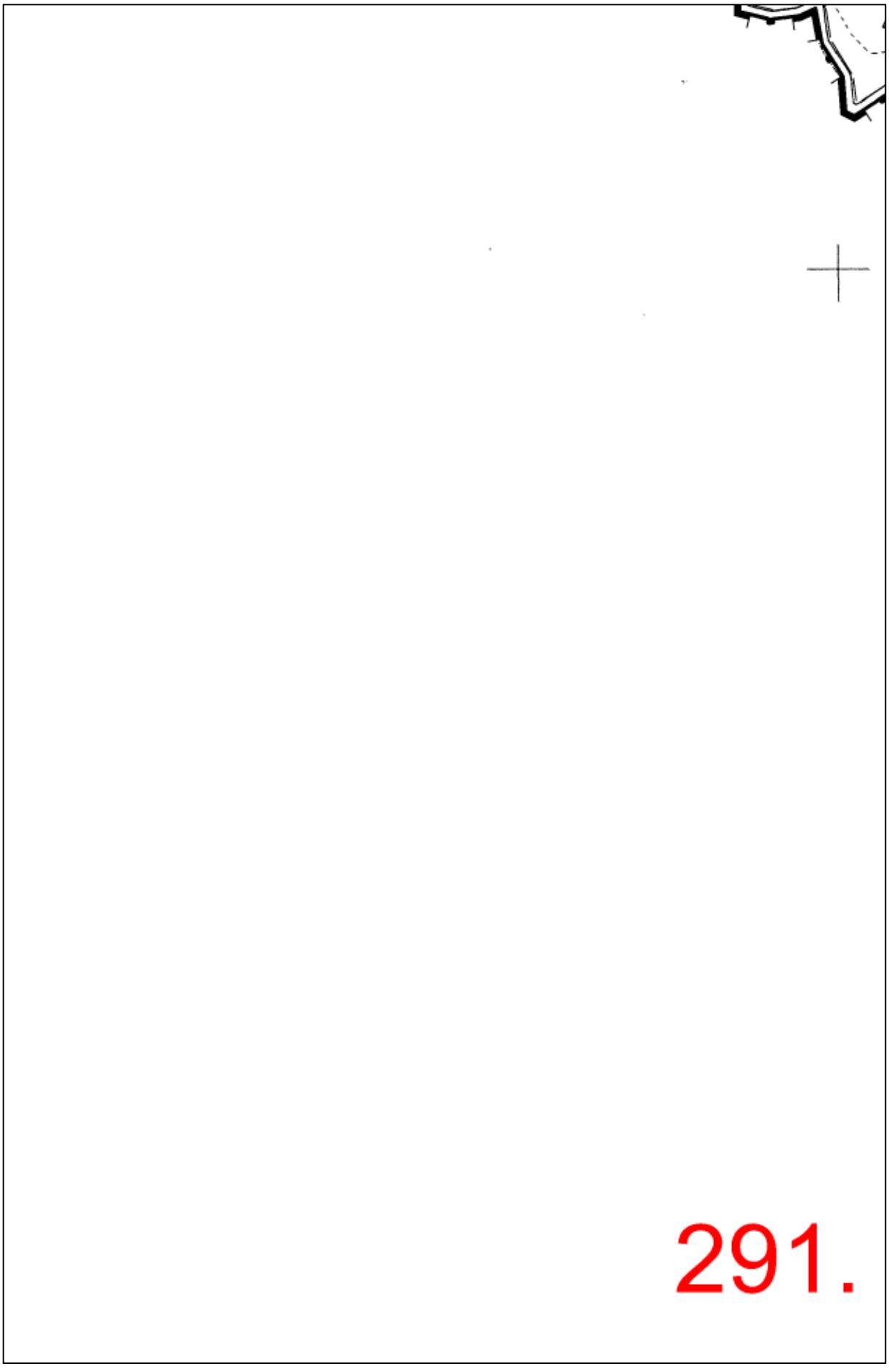

97Z
163MN
101Z
80ZL
428MN
8KDL
287.

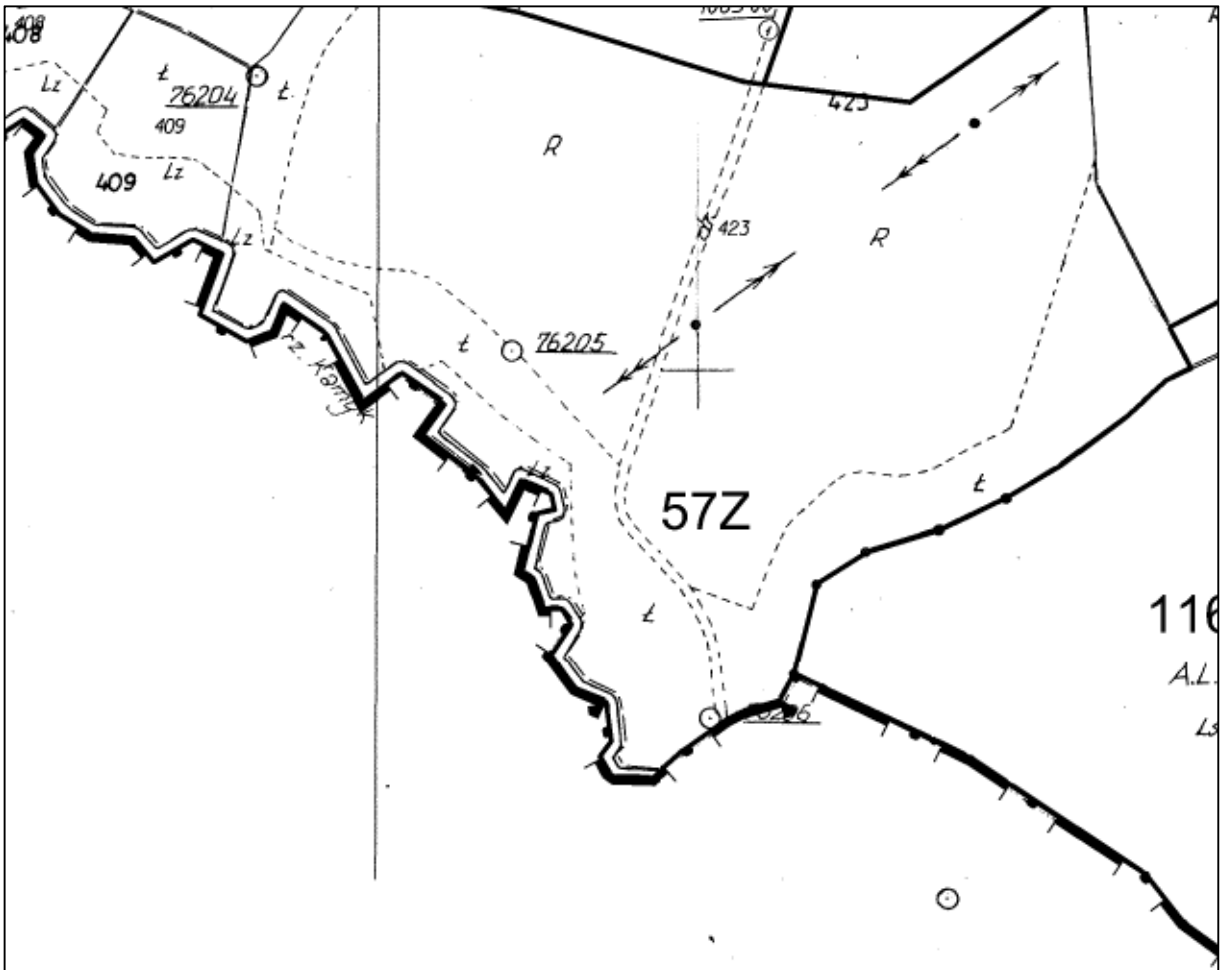

18WS
152MN
151MN
135/2
135
2
120
1
197
199/1
200
201
202
R
Lz
Ps
125/1
125
1
120/1
98R
203
1
203/1
2
124
123
62MN
204
219
105Z
122
80ZL
101Z
18WS
99Z
98Z
100Z
220
B
sb
428MN
217
S
1056 00
1056 41
221
428MN
136
t
dr
Ls

288.

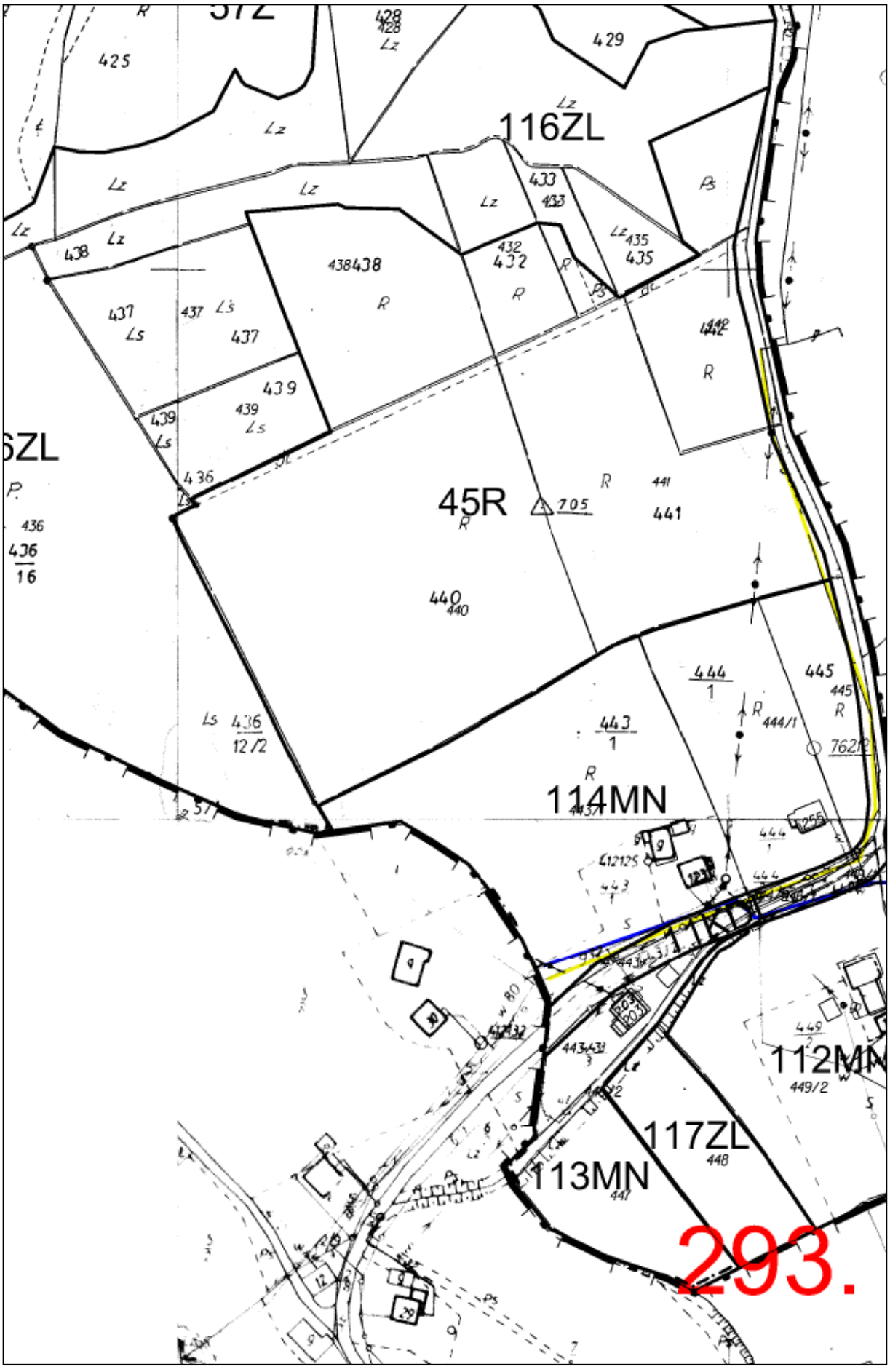

151MN
150MN
152MN
154Z
154Z
8KDD
135/14
135/4
135/16
135/13
135/15
135/18
135/17
135/12
139
135/11
135/8
146/1
146/2
146/3
146/4
146/5
146/8
147
137
138
136
1055 00
289.

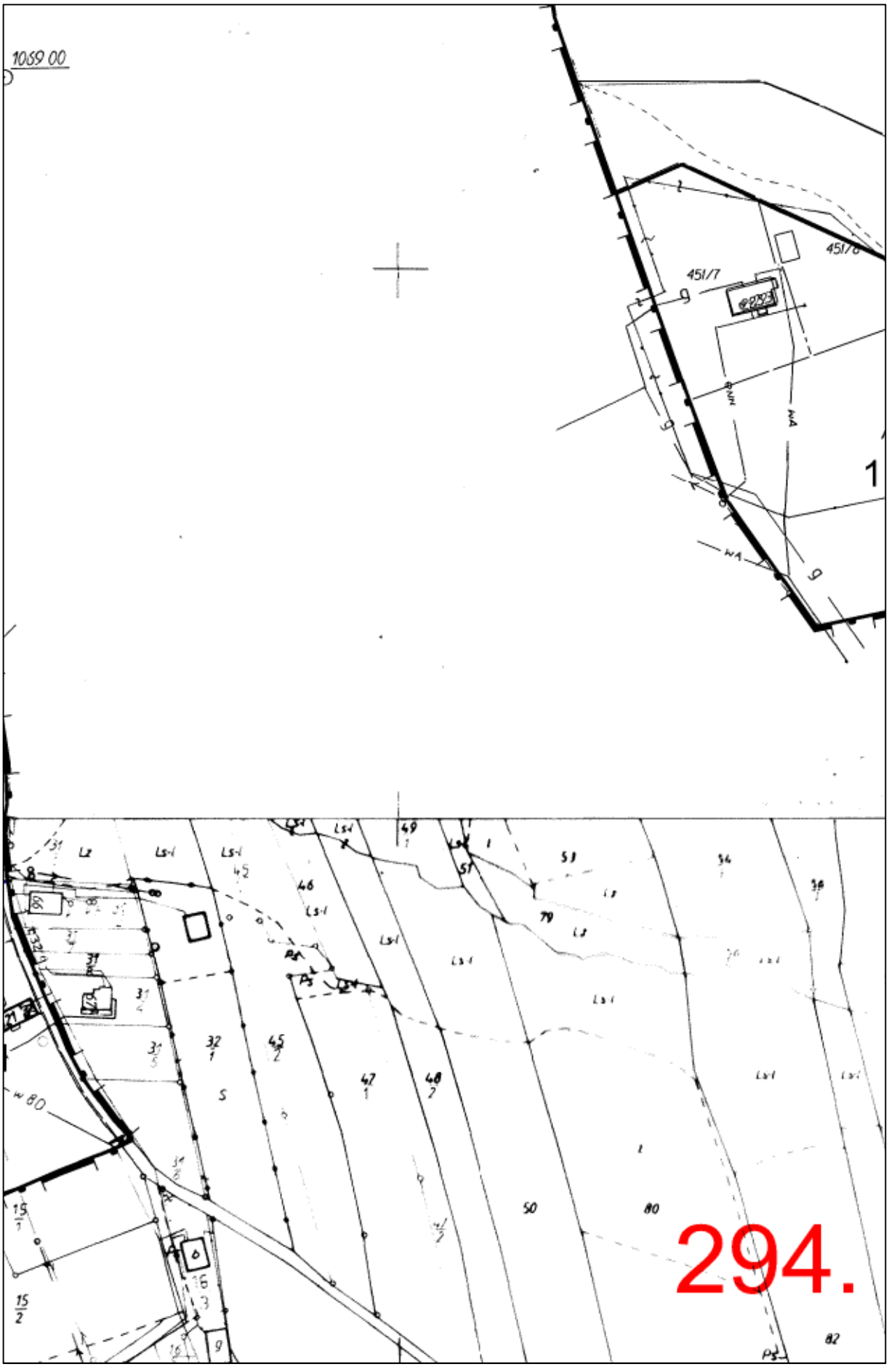

g25
290.

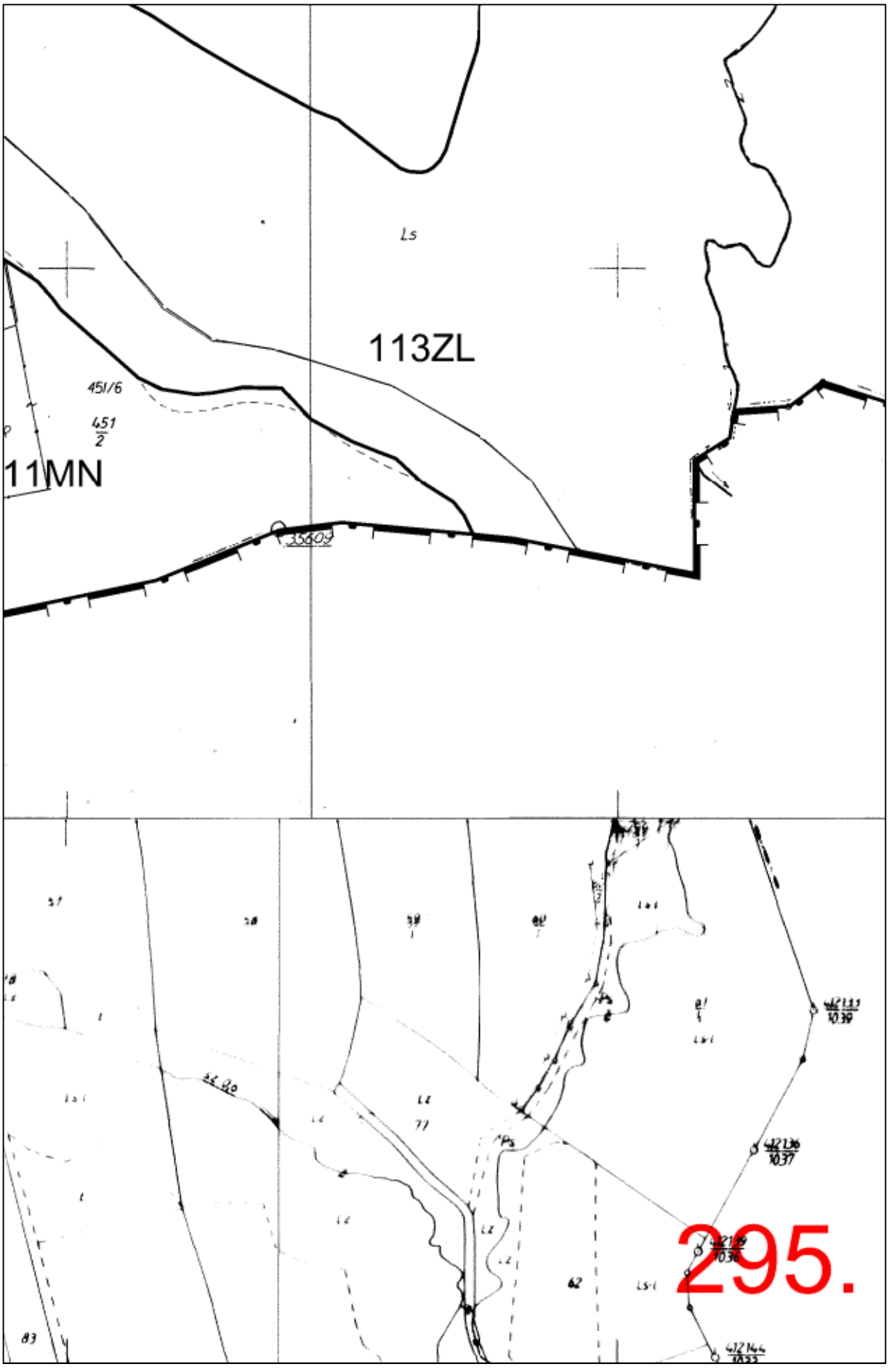

291.

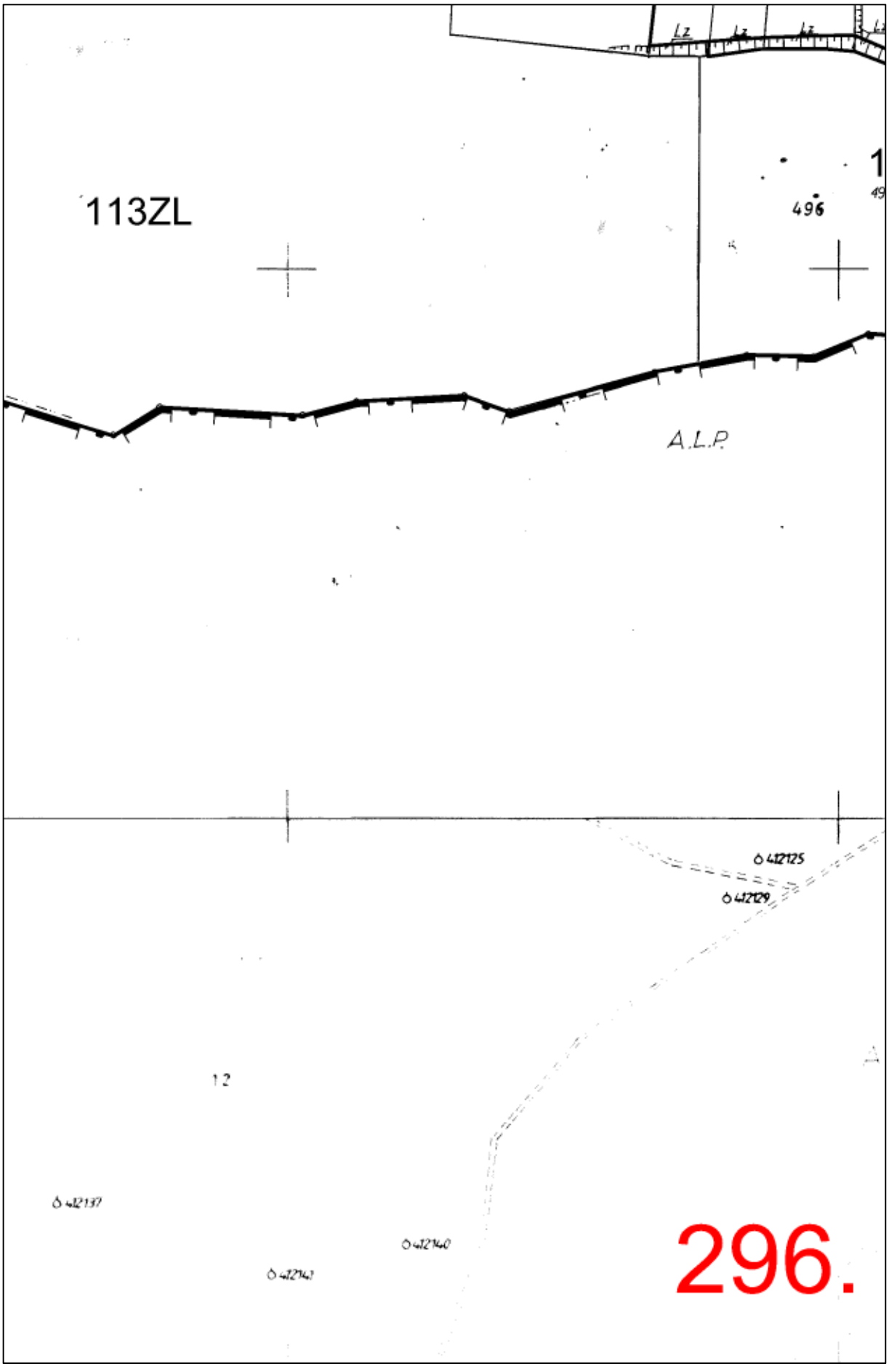


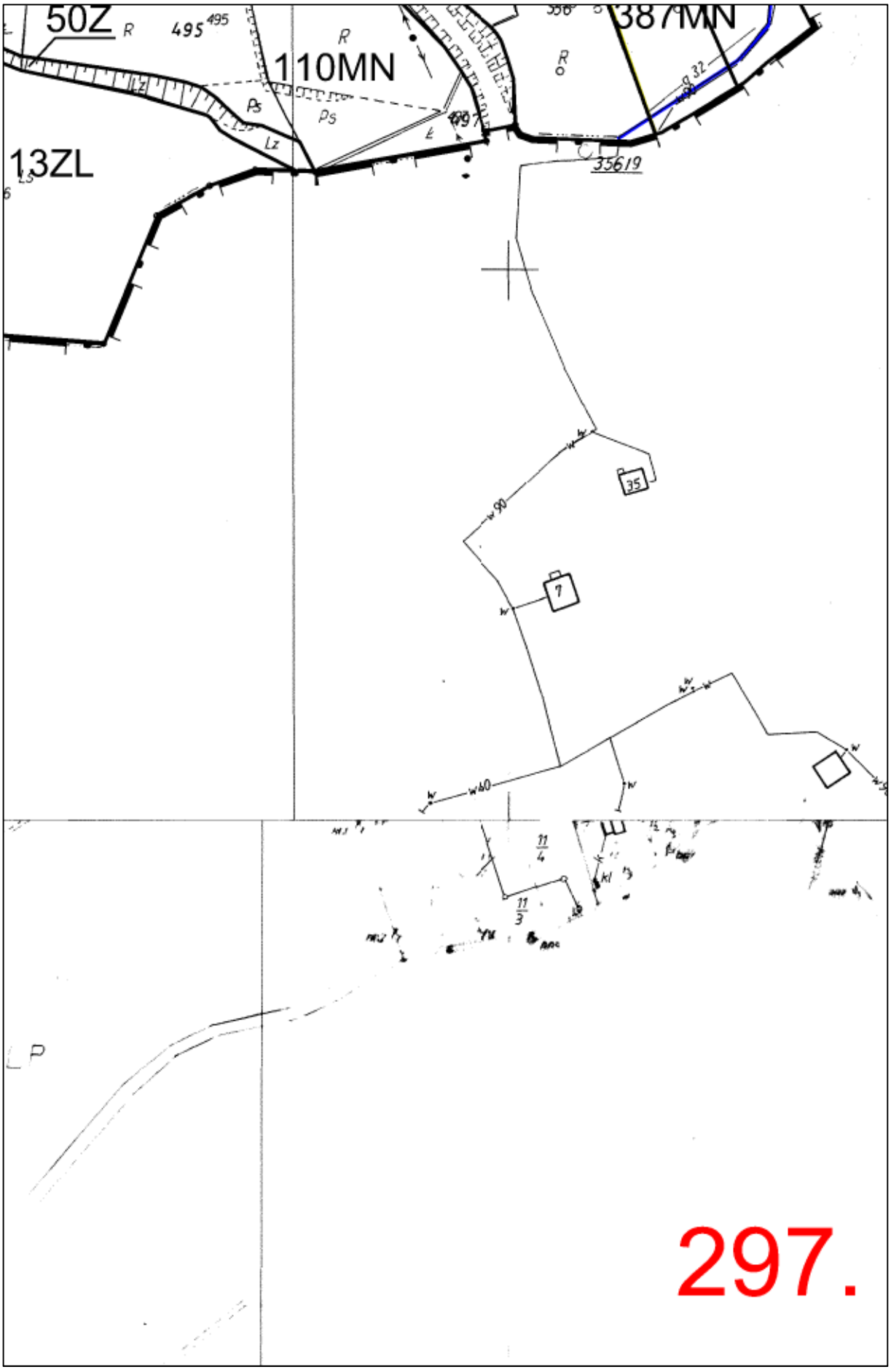
292.

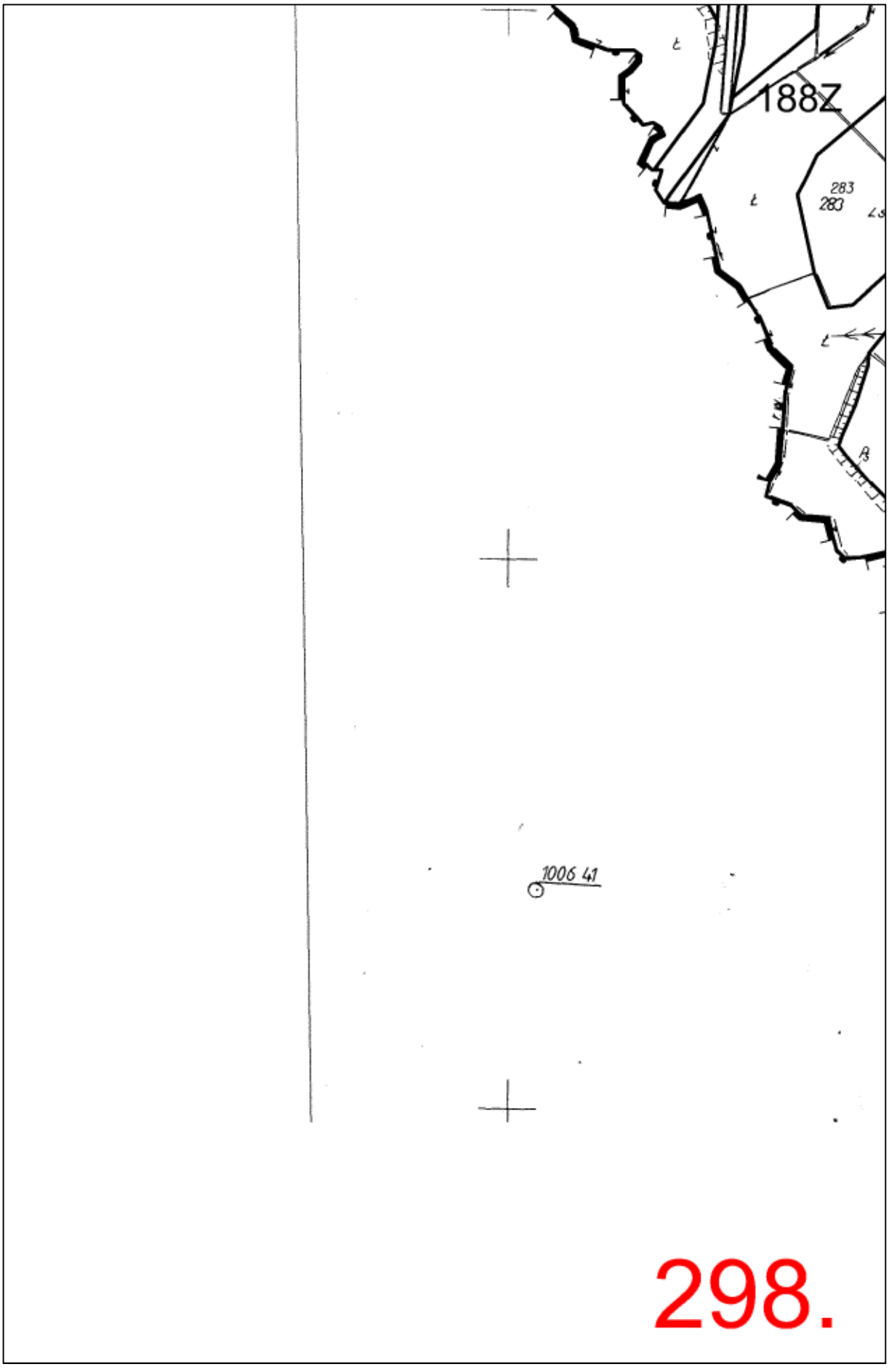

116ZL
45R
114MN
117ZL
113MN
112MN
293.


1059 00
451/7
451/6
294.

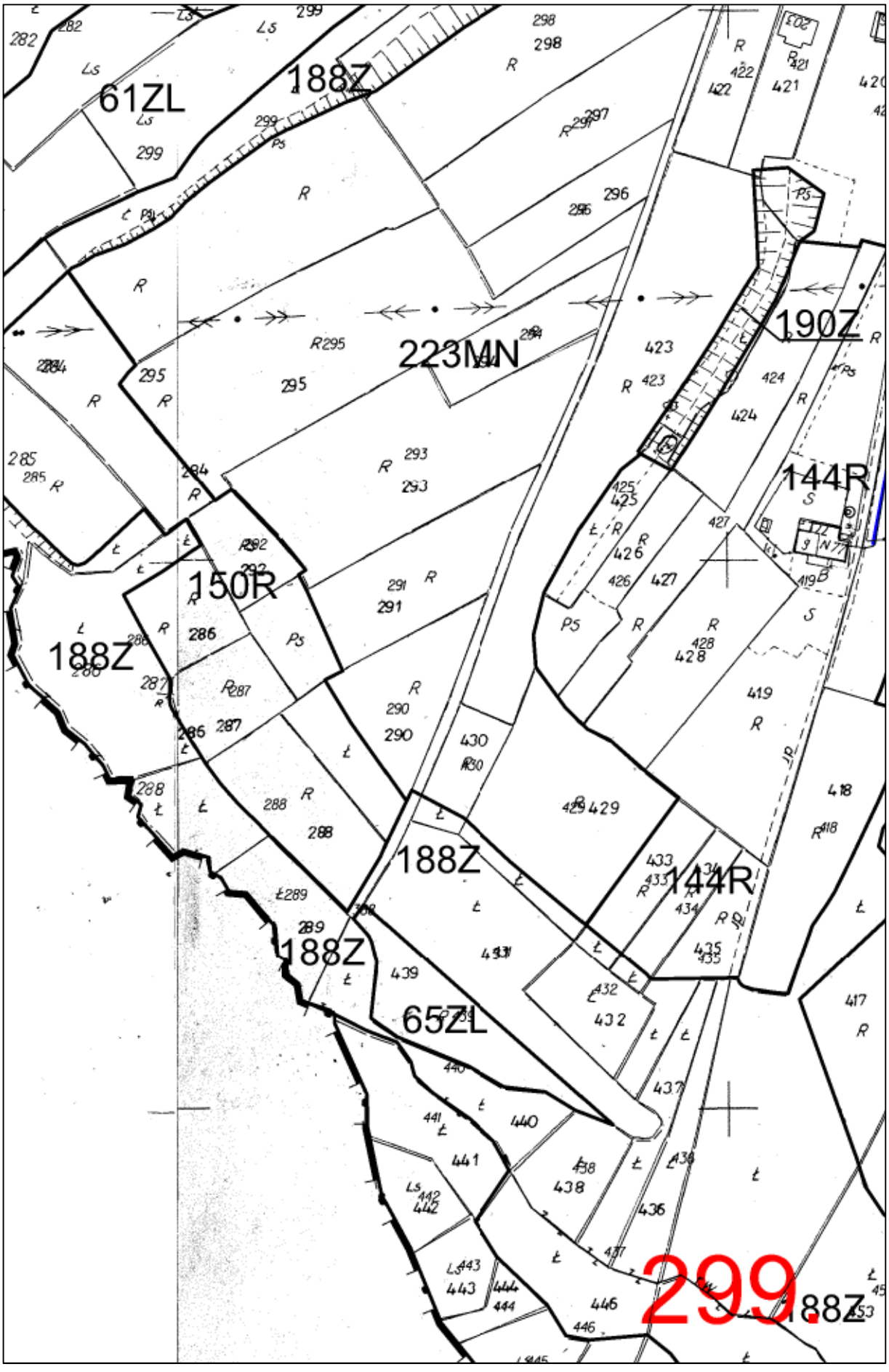

Ls
113ZL
451/6
451
2
11MN
35609
295.

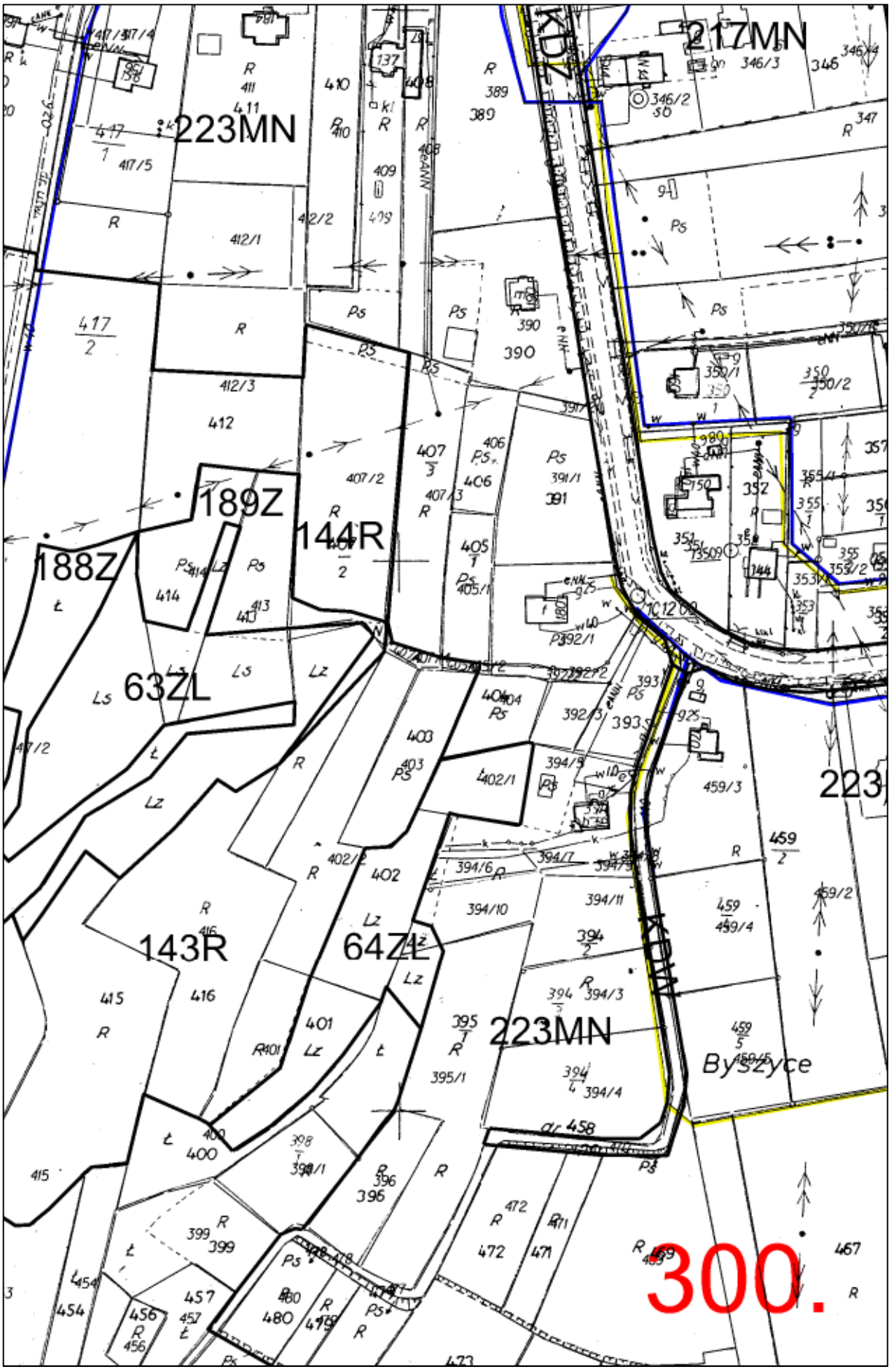

113ZL
496
A.L.P.
0412125
0412129
12
0412137
0412140
0412143
296.

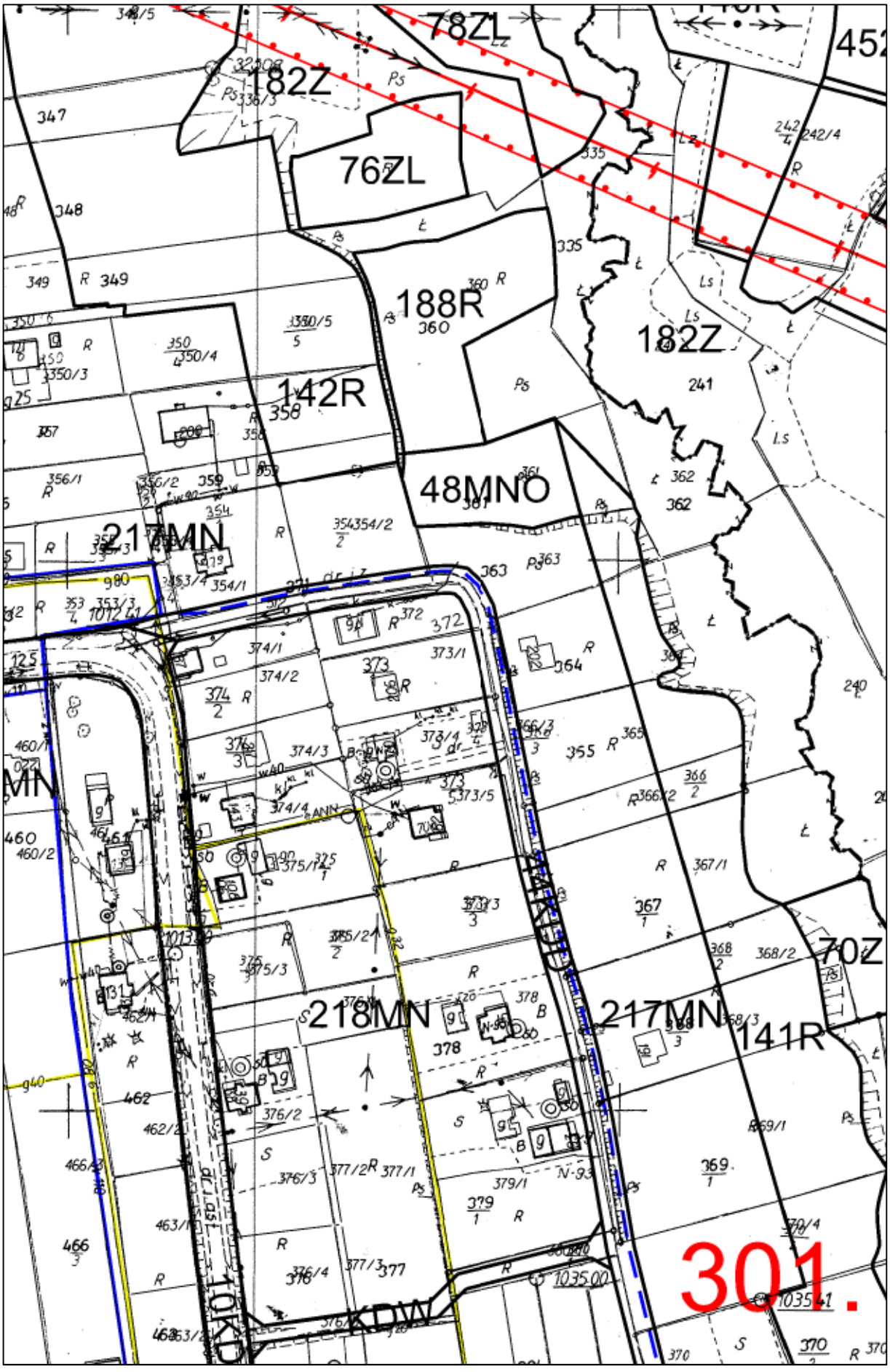

50Z
110MN
387MN
13ZL
35619
35
7
11/4
11/3
297.

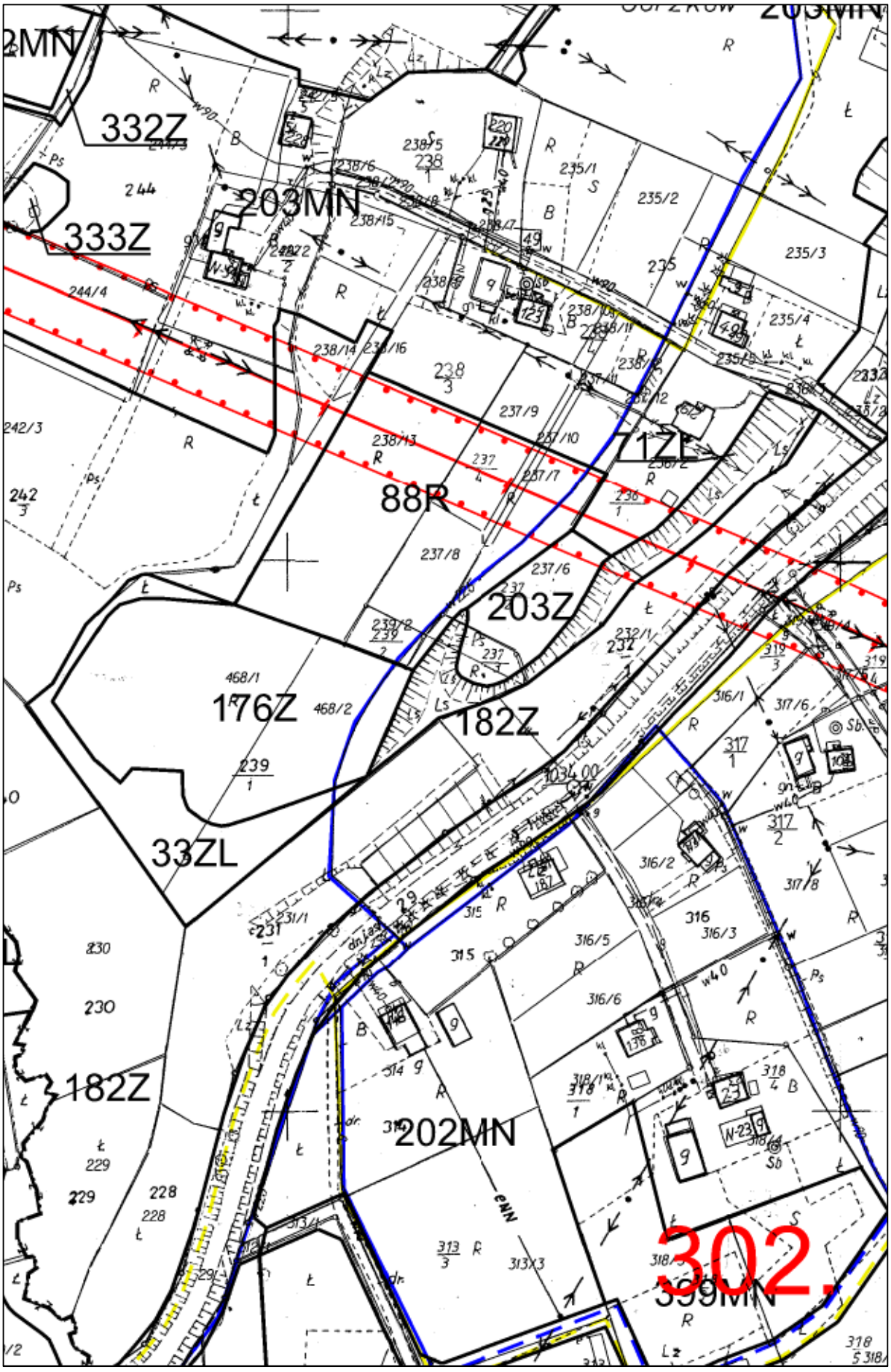


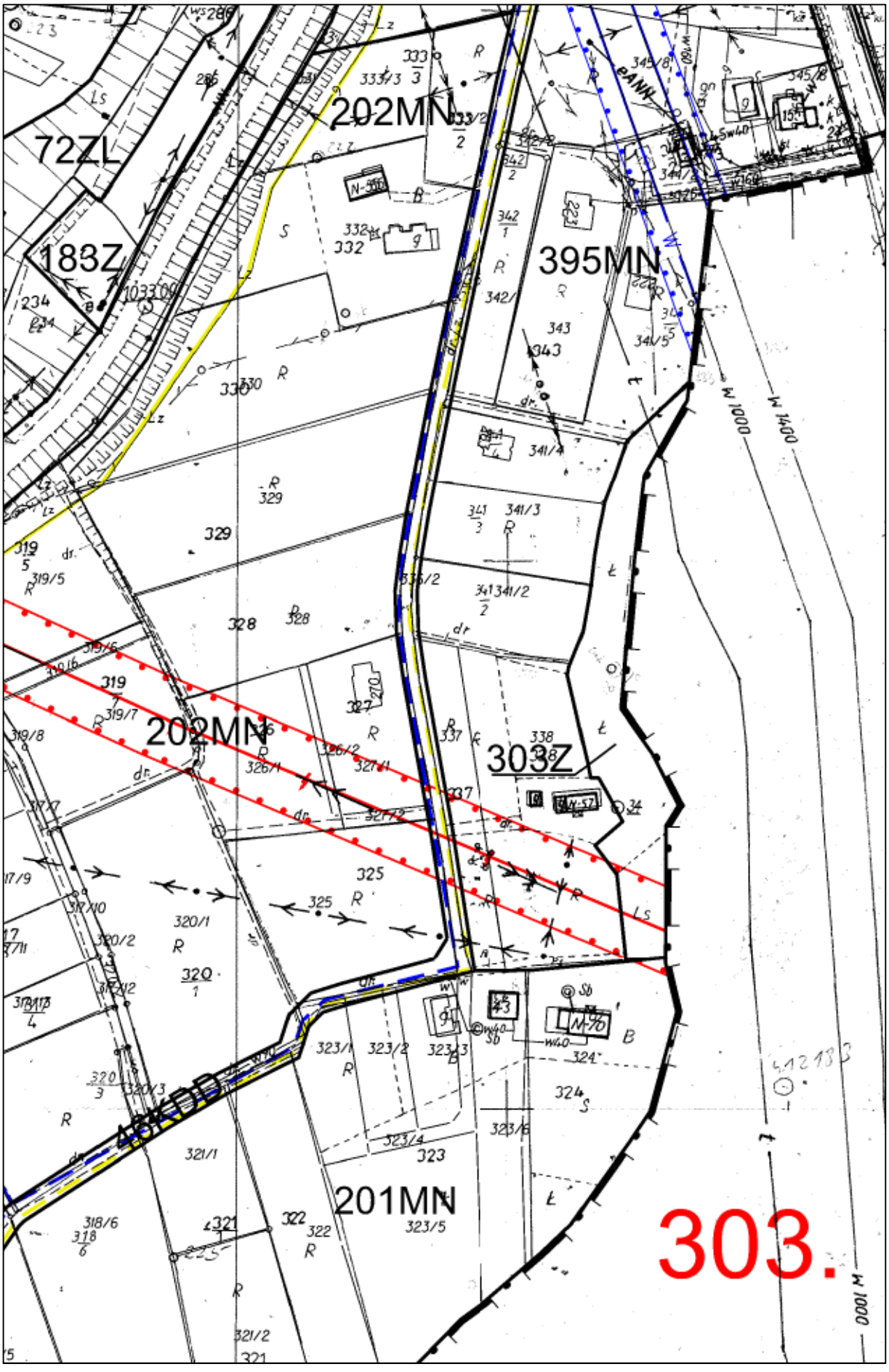
298.

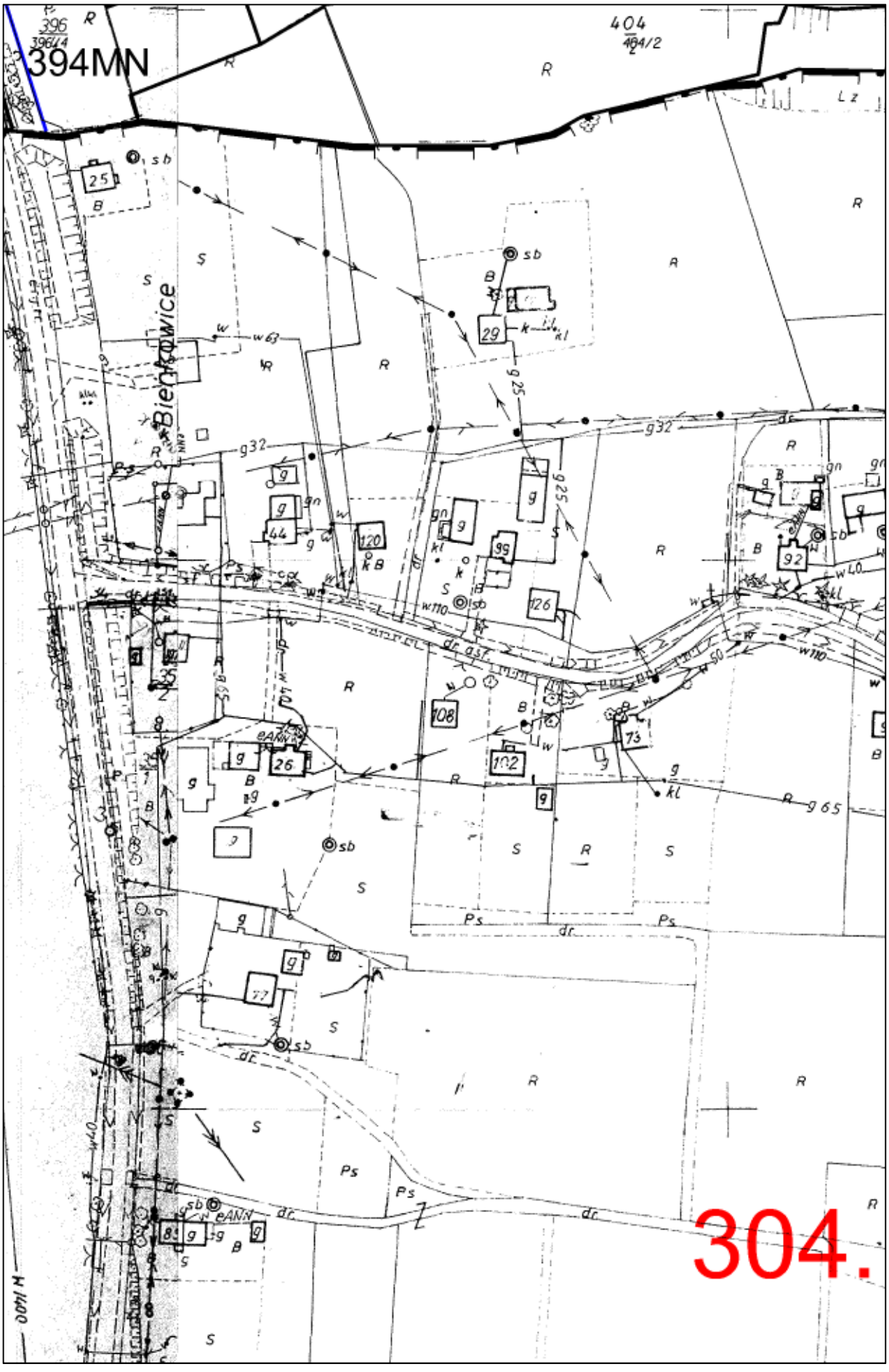

61ZL
188Z
223MN
190Z
144R
150R
188Z
188Z
188Z
144R
65ZL
188Z
299

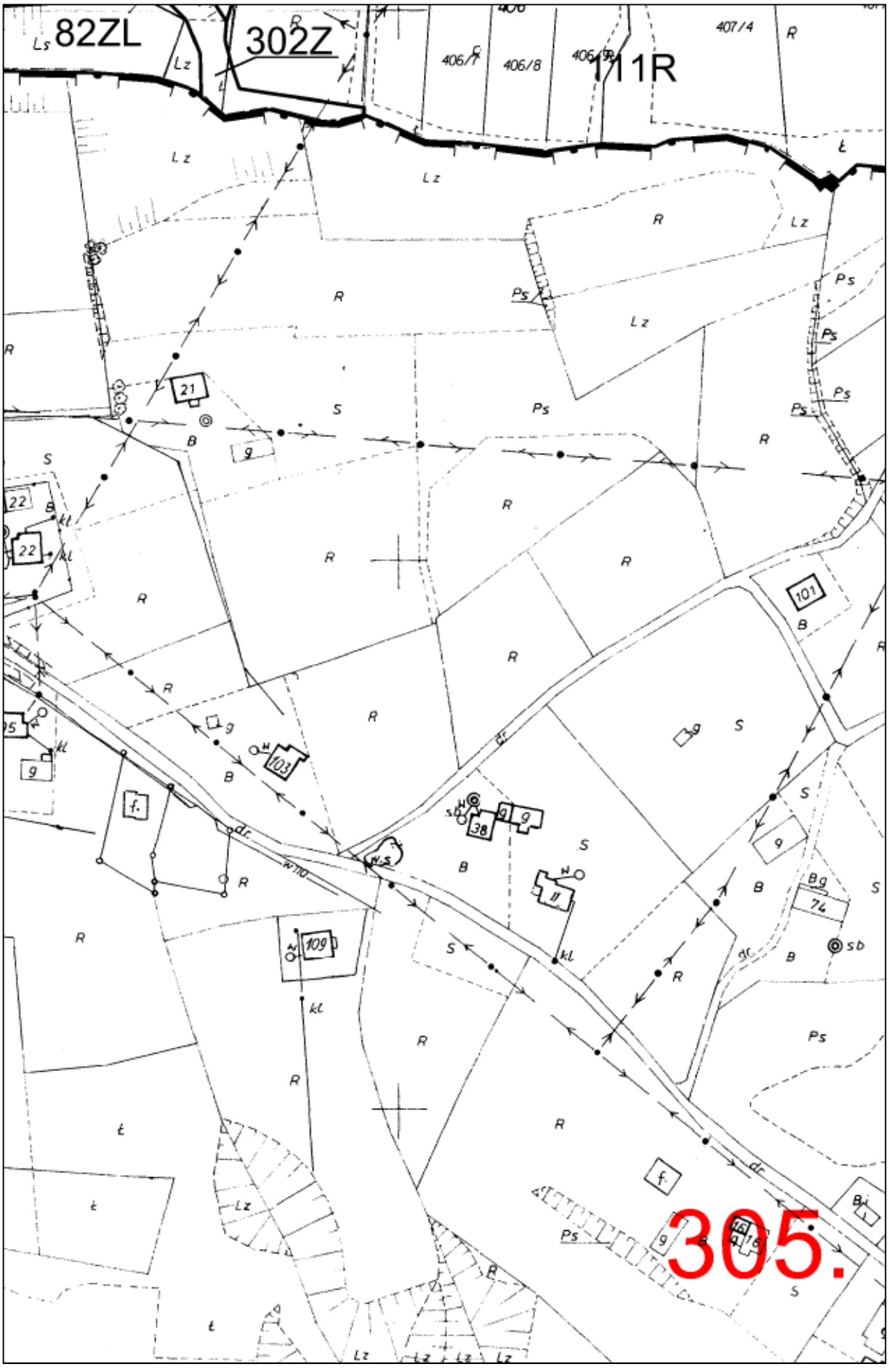

217MN
223MN
189Z
188Z
144R
63ZL
143R
64ZL
223MN
Byszyce
KDZ
KDW
300.

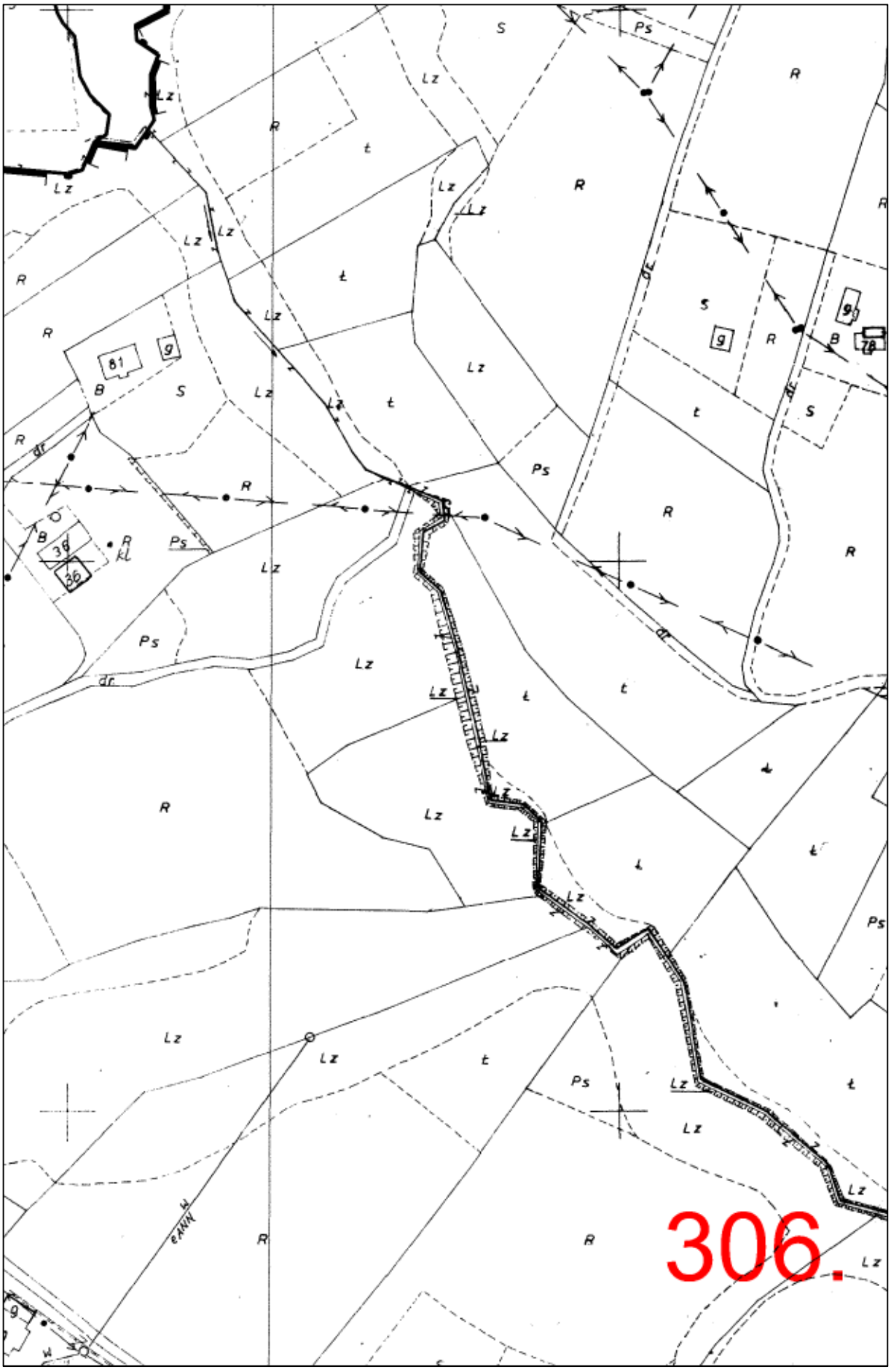

78ZL
182Z
76ZL
188R
182Z
142R
48MNO
217MN
218MN
217MN
141R
70Z
301.

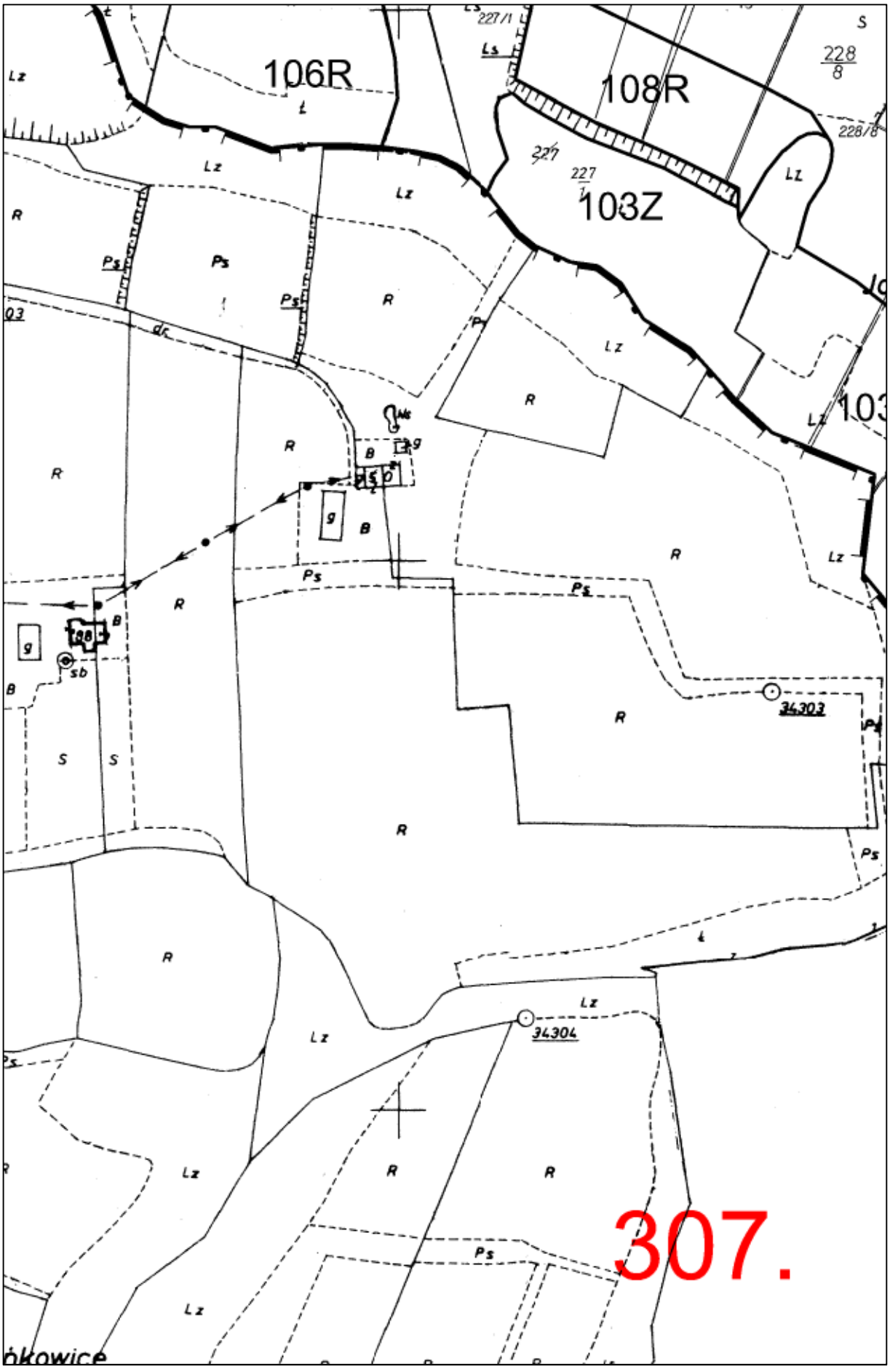

332Z
333Z
203MN
88R
1ZL
203Z
176Z
182Z
33ZL
182Z
202MN
399MN
302.

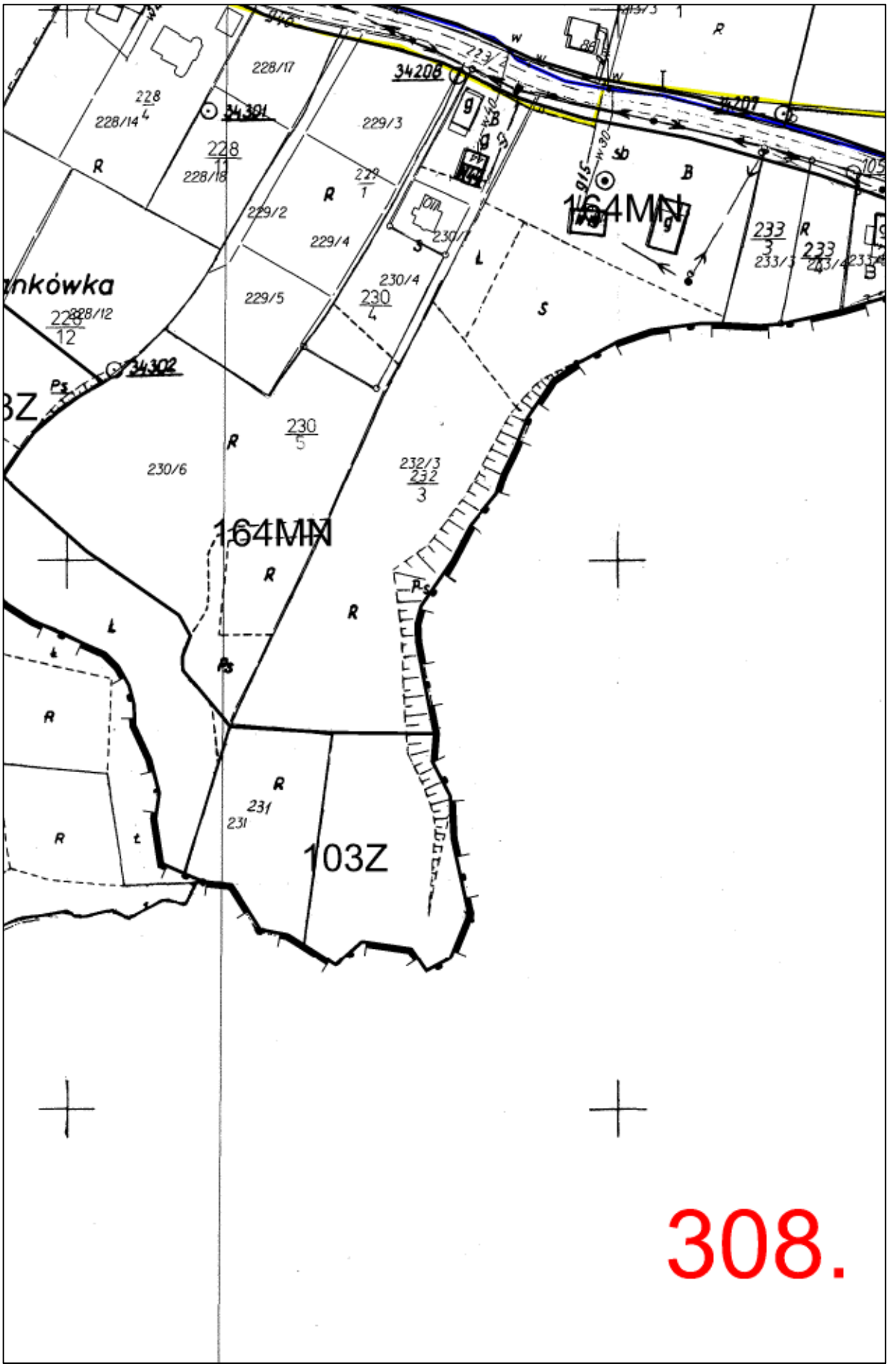

72ZL
202MN
183Z
395MN
202MN
303Z
201MN
303.

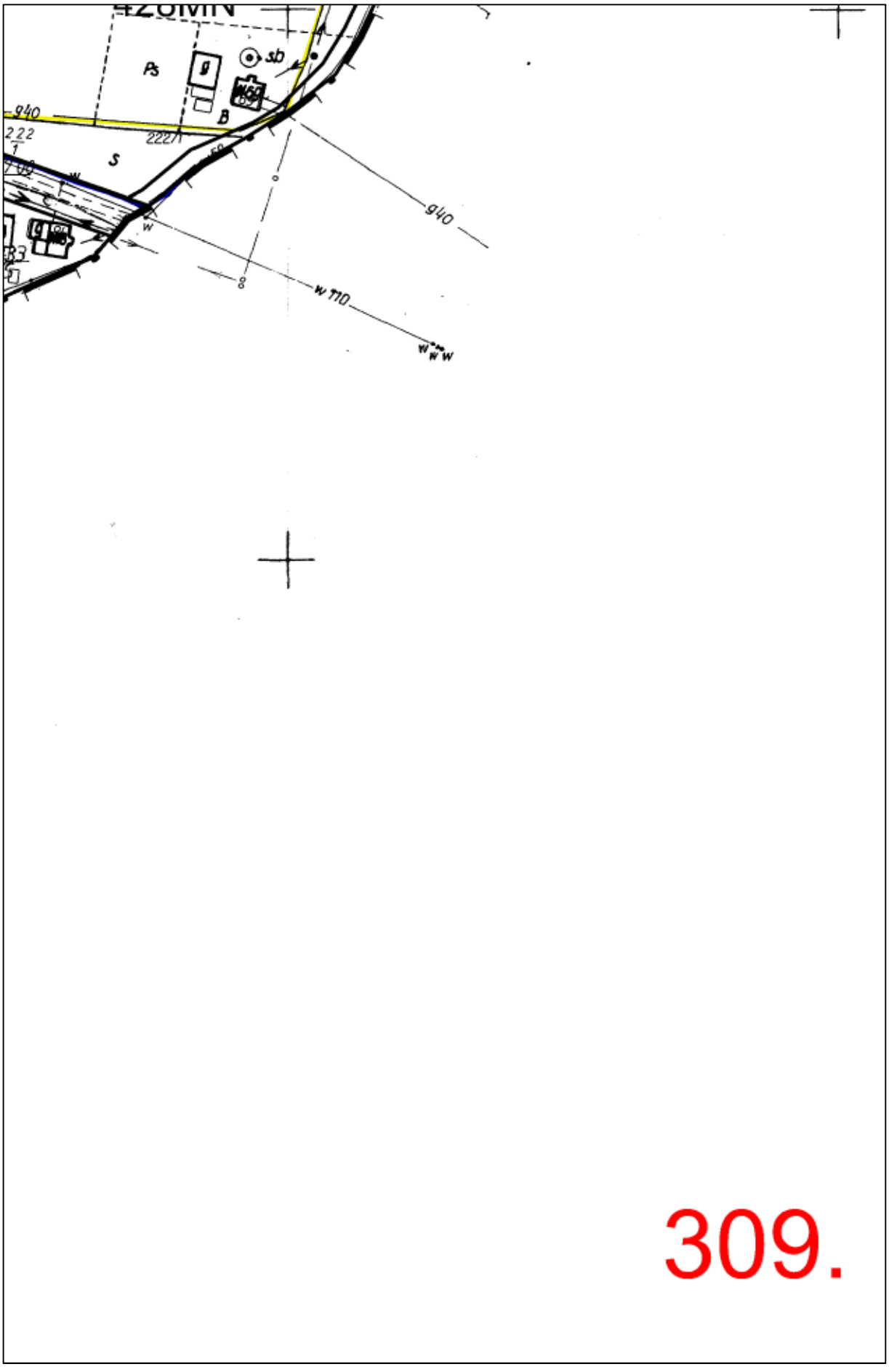

394MN
Bienkowice
304.


82ZL
302Z
111R
406/7
406/8
407/4
305.

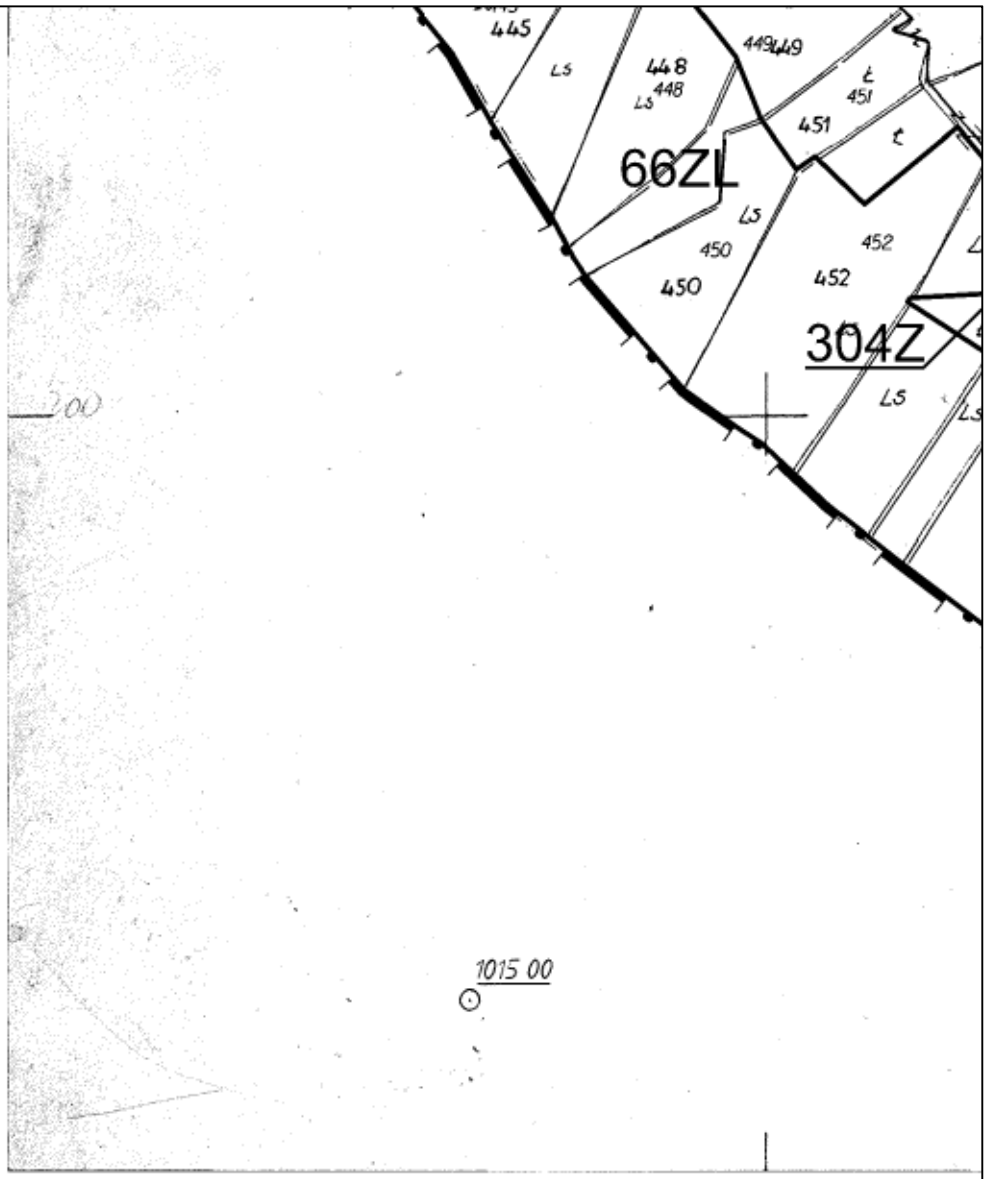

306.


106R
108R
103Z
227/1
228/8
227
34303
34304
307.

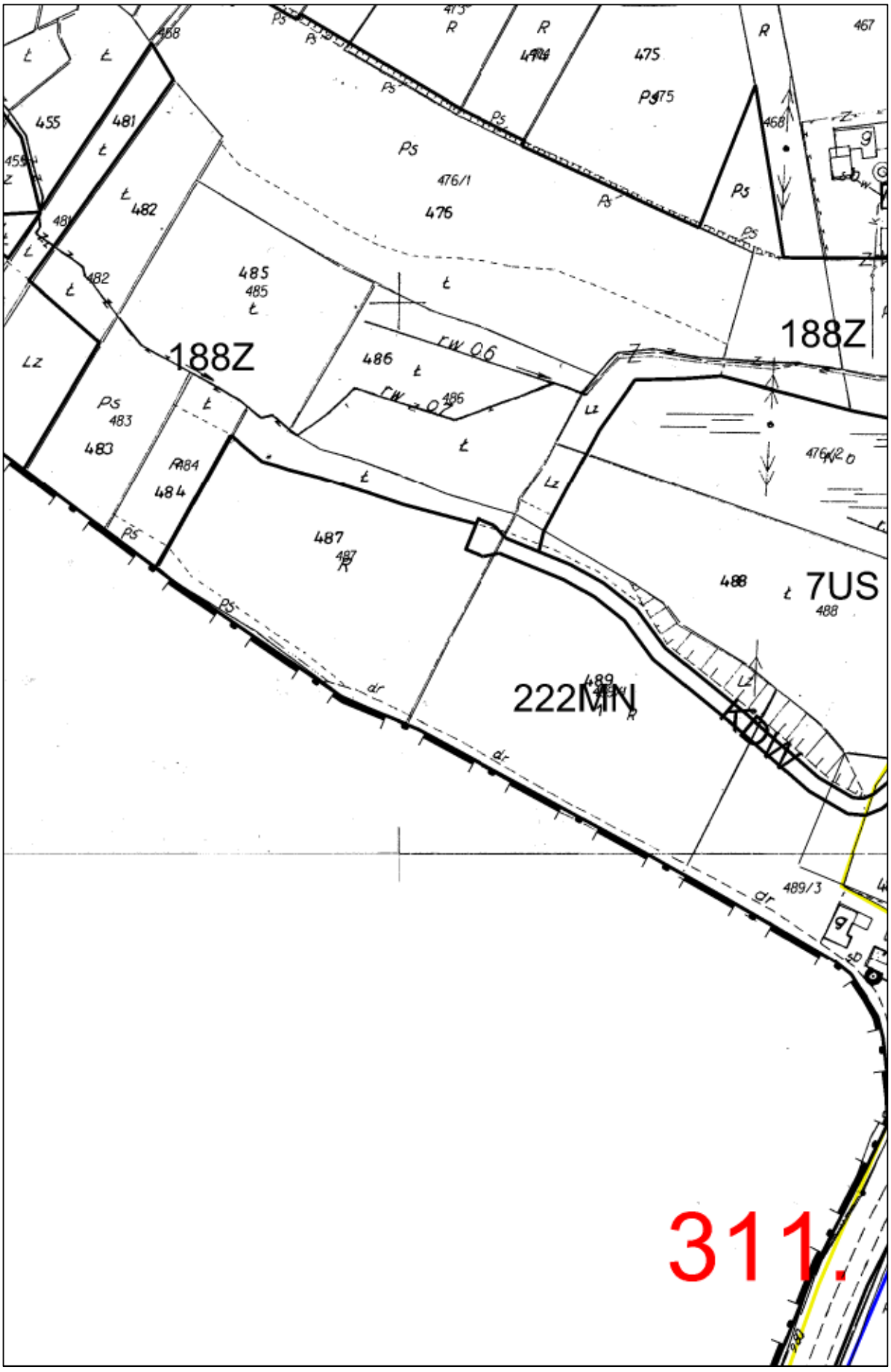

228/17
34208
228/14
34301
228/18
229/3
229/2
229/4
230/4
229/5
230/1
164MN
233/3
233/4
nkówka
228/12
34302
230/6
230/5
232/3
232/3
164MN
231
231
103Z
308.

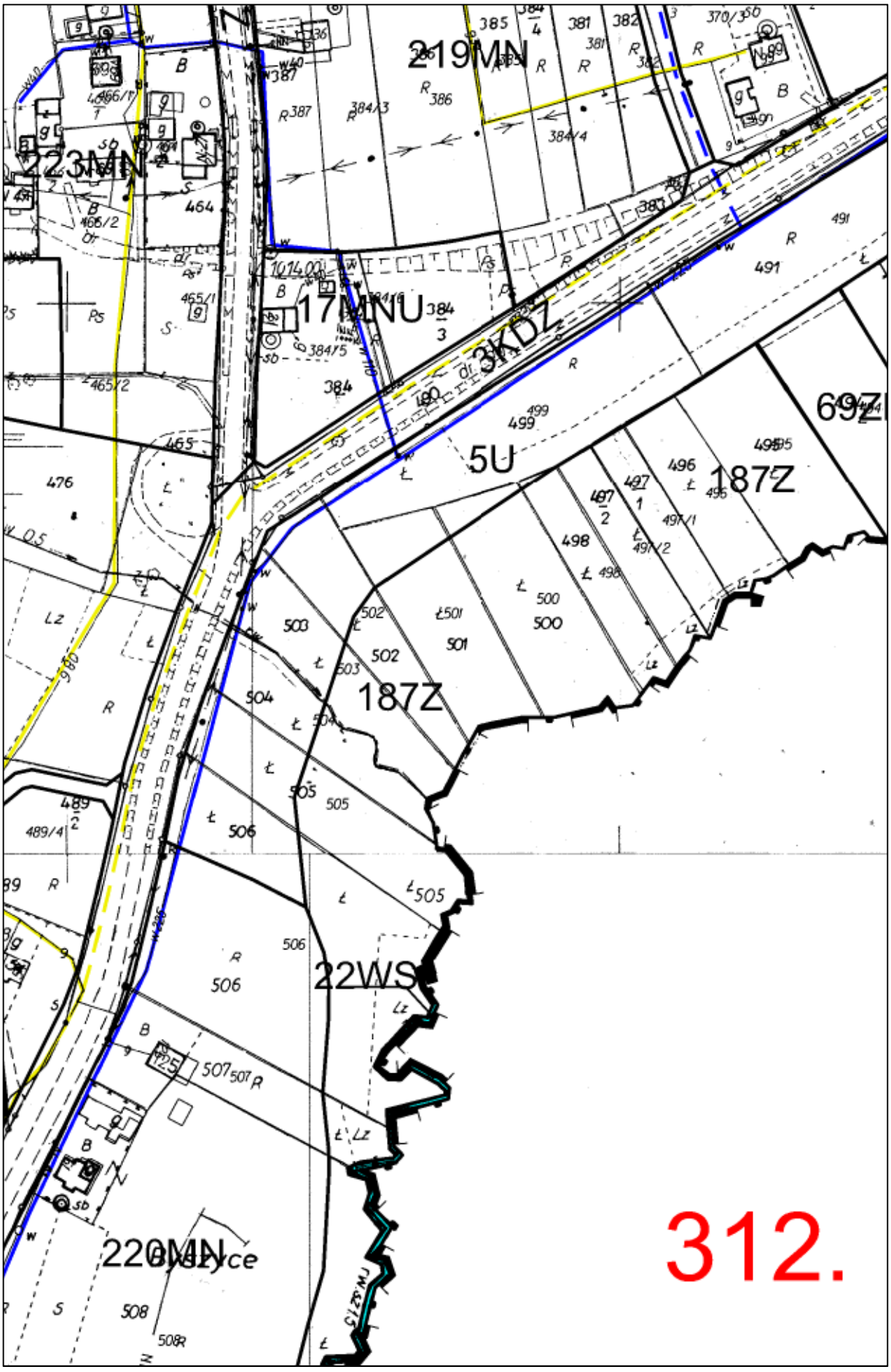


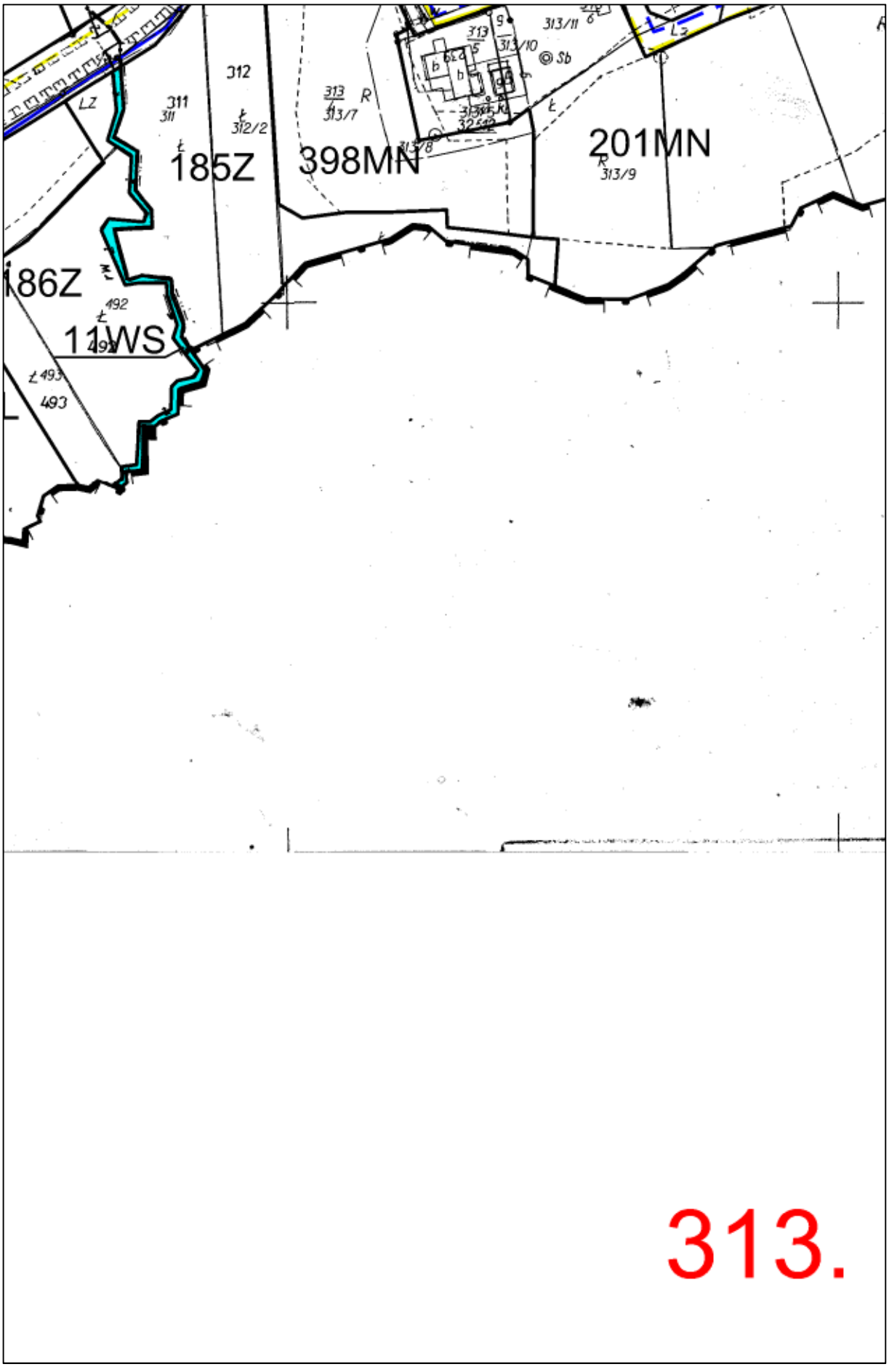
309.



310.

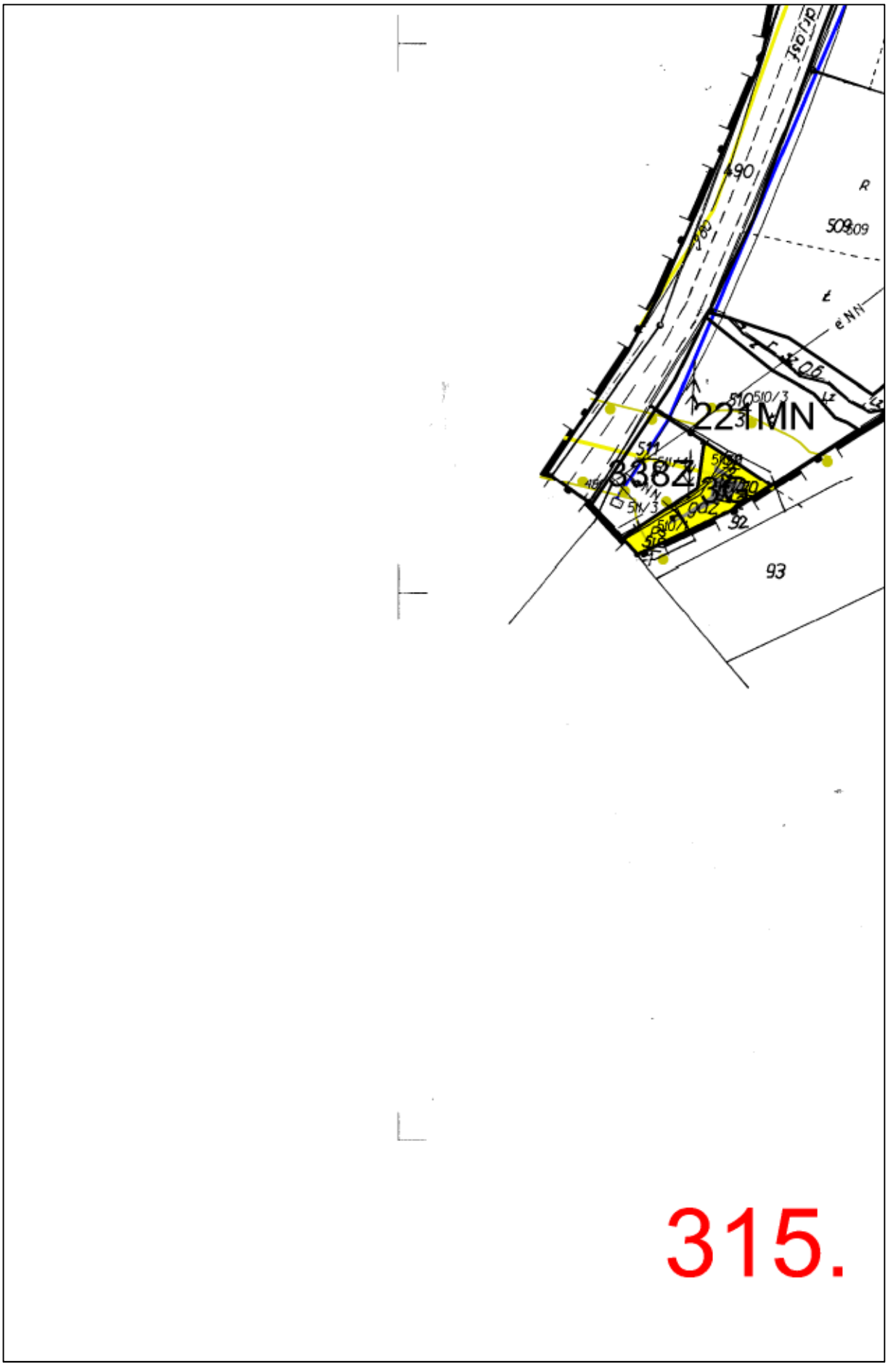

188Z
188Z
222MN
7US
311.
475
476/1
476
485
486
487
488
483
484
481
482
455
467
468
489/3
476/2
rw 06
rw 07
dr
Ps
Lz
Ł
R


219MN
223MN
17MNU
3KDZ
5U
187Z
69Z
187Z
22WS
220MN
312.

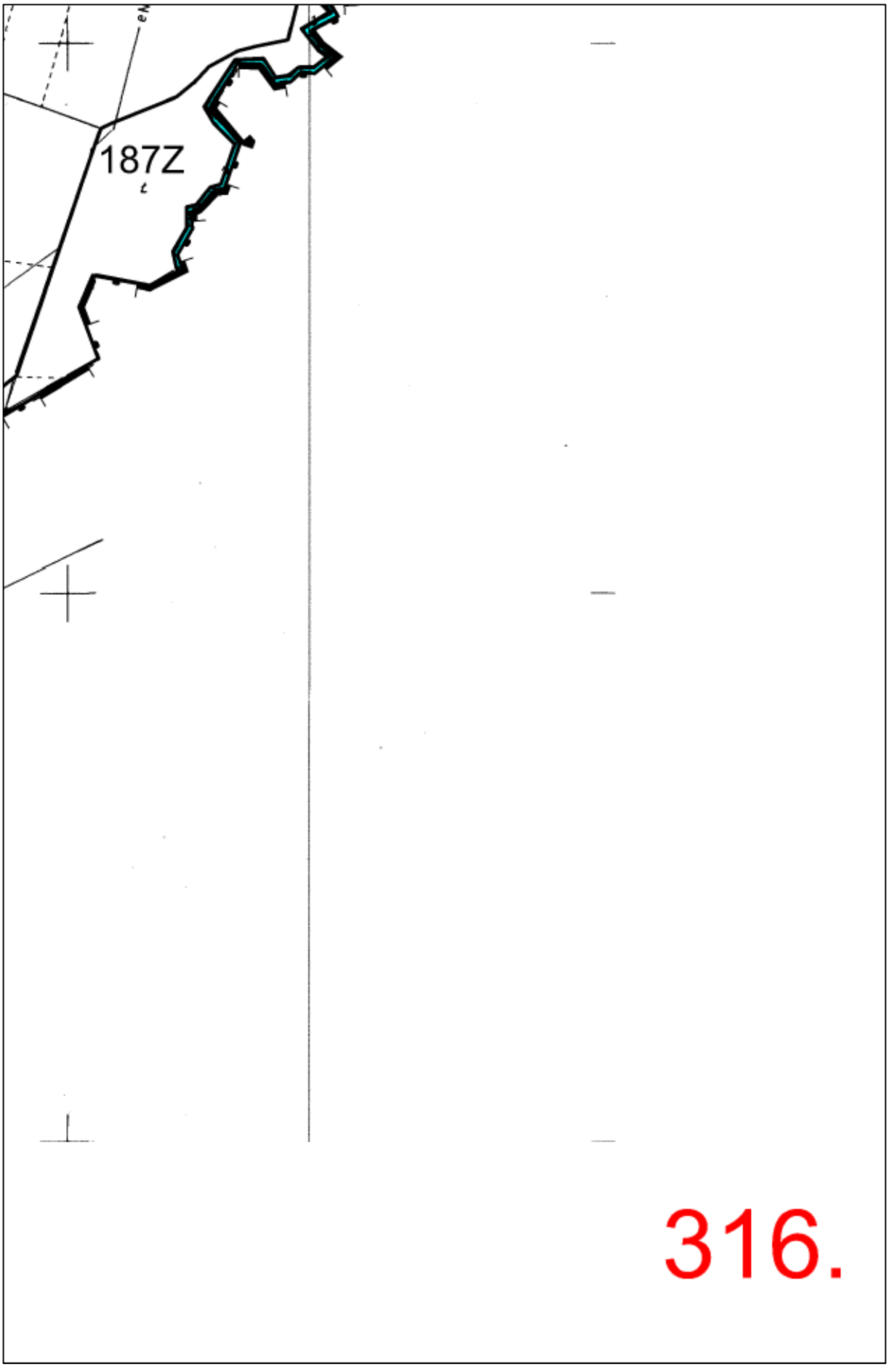

312
311
311
312/2
185Z
398MN
201MN
313/9
313/11
313/10
313/7
313/8
Sb
LZ
186Z
492
11WS
493
493

313.

314.



315.


187Z
316.

LEGENDA:

OZNACZENIA FORMALNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNO	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UPO	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM
PU	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
USO	TERENY SPORTU I REKREACJI Z OGRANICZONYM ROZWOJEM
ZPz	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ

TERENY ZIELENI, ROLNE, WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Z	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZC	TERENY CMENTARZY
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
R	TERENY ROLNICZE
ZL	TERENY LASÓW
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH

KDG PUBLICZNE DROGI KLASY GŁÓWNEJ - KDG

KDZ PUBLICZNE DROGI KLASY ZBIORCZEJ - KDZ

KDL PUBLICZNE DROGI KLASY LOKALNEJ - KDL

KDD PUBLICZNE DROGI KLASY DOJAZDOWEJ - KDD

KDX PUBLICZNE CIĄGI PIESZO-JEZDNE

KDW DROGI WEWNĘTRZNE

KS TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WZ TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI "JANOWICE"

ZAOPATRZENIE W WODĘ

W TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W WODĘ

ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA

ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA

PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA

KANALIZACJA

PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNIE

PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA

PROJEKTOWANY RUROCIĄG TŁOCZNY

GAZOWNICTWO

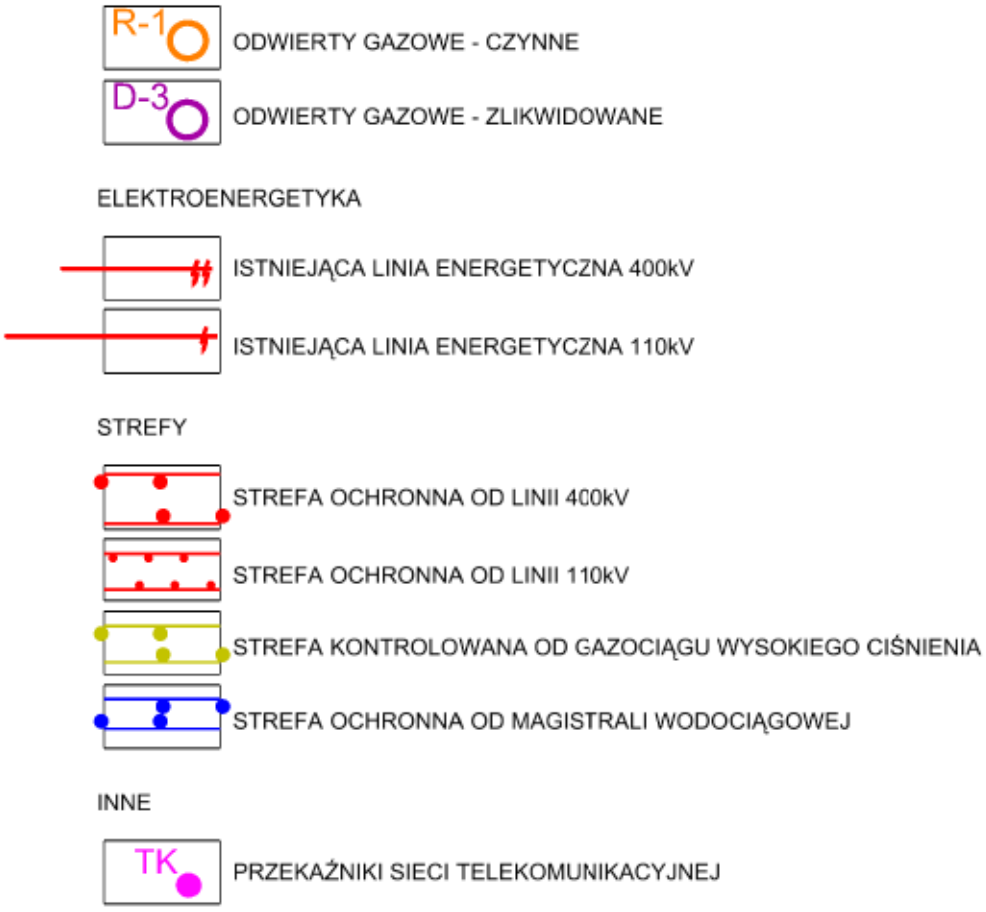
G TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W GAZ

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG KOPALNIANY

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA



Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieliczce **Tadeusz Luraniec**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/314/2016
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 27 października 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WIELICZKA – OBSZAR C

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka - obszar C został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **1września** do **29 września 2014r.**

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. **13 października 2014 r.** - wpłynęło **398 pism**, z których 393 było uwagami a 5 nie zostało zakwalifikowane jako uwaga, gdyż nie dotyczyły zakresu i przedmiotu wyłożenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka **Zarządzeniem Nr 244/2014 z dnia 3 listopada 2014r.** rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Projekt planu został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **25 lutego do 24 marca 2016r.**

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. **7 kwietnia 2016r.** - wpłynęło **121 pism,** z czego 120 stanowiło uwagi a 1 nie zostało zakwalifikowane jako uwaga, gdyż nie dotyczyły zakresu i przedmiotu wyłożenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka **Zarządzeniem Nr 76/2016 z dnia 28 kwietnia 2016r**. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Projekt planu został po raz trzeci częściowo, wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **15czerwca** do **13 lipca 2016r.**

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. **27 lipca 2016 r.** - wpłynęły **4 pisma**, które nie stanowiły uwag w rozumieniu ustawy.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka w tej sprawie **Zarządzenie Nr 167/2016 z dnia 16 sierpnia 2016r.**

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy, dotyczy uwag nieuwzględnionych – w części I uwag z pierwszego wyłożenia, a w części II uwag z drugiego wyłożenia (numeracja uwag - kolumna 2 - zgodnie z wykazem uwag stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka).

W zakresie uwag objętych załącznikiem Rada Miejska w Wieliczce postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Część I – obejmująca uwagi z pierwszego wyłożenia

NR UWAGI	Lp.	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚĆ I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA	RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	01.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Zmiany przeznaczenia działek z terenów rolnych na budowlane, zgodnie ze Studium	działki nr 341, 342, 343, 344 Podstolice	93MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanych działek w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane z zastrzeżeniem jak wyżej.

2.	2.	02.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia działki na teren budowlany w całości lub w części południowej i środkowej – w części gdzie nie ma osuwiska	działka nr 398 Janowice	446MN 72MNO 227R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że: -teren objęty uwagą, w części północnej, otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym, -zmiana przeznaczenia terenu objętego uwagą, w części wschodniej, dotyczy gruntów klas chronionych (I-III) – Minister decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze; w tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, w części zachodniej, z zastrzeżeniem jak wyżej.
3.	4.	02.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Powiększenia terenów budowlanych na działkach nr 298/2, 291/4, 272, 341, 194/2	działki nr 298/2, 291/4, 272, 341, 194/2 Chorągwica	14MN, 5Z, 9Z, 63KDD 26MN, 31MN, 46R, 47R,21Z 26MN, 45R 28MN, 42R,19Z 6R,8MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działek 298/2, 291/4, 272 i 341	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie działek 298/2, 291/4, 272 i 341	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w

									planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto informuje się, iż: -poszerzenie terenu budowlanego w granicach działki nr 341, dotyczyło gruntów klas chronionych (I-III) – Minister decyzją z dnia 12 stycznia 2016r. odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze; w tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części, - działki nr 298/2 i 291/4 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana są, w przeważających swych częściach w obszarach nie wskazanych pod zabudowę (tereny rolne i tereny zieleni). Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym

									naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4.	5.	02.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Przeznaczenia działki na teren budowlany	działka nr 38/4 Chorągwica	129MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane z zastrzeżeniem jak wyżej.
5.	6.	02.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową	działki nr 58, 53/3 Chorągwica	128MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanych działek w obszarze osuwiskowym a także fragment wschodni działki nr 58 pozostaje w terenie zieleni nieurządzonej wg Studium. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane z zastrzeżeniem jak wyżej.
6.	7.	02.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** 1)Przekwalifikowania działek na działki budowlane – działki spełniają kryteria działki budowlanej, 2)Wpisania działek nr 394/1 i 395/2 pod rezerwę drogi wewnętrznej	działki nr 395/1, 395/3, 394/1 i 395/2 Dobranowice	439MN 32R	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi 2) Burmistrz Miasta	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona	1) Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 395/3 oraz południowej części działek nr 395/1 i 395/2 z terenów rolnych na budowlane. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 12 stycznia 2016r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę oraz drogę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.

							i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	2) Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy utrzymania dotychczasowego przeznaczenia południowej części działki nr 395/2 w terenie rolnym, ze względu na decyzję z dnia 12 stycznia 2016r. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. Uwzględnienie uwagi dotyczy przeznaczenia na drogę wewnętrzną działki nr 394/1 i przeważającej części działki nr 395/2.
7.	8.	02.09.2014	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przeznaczenia działki na teren budowlany	działka nr 38/2 Chorągwica	129MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanych działek w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane z zastrzeżeniem jak wyżej.
8.	9.	08.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia działki na teren budowlany	działka nr 244/2 Janowice	79MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działek w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak wyżej.
9.	10.	03.09.2014	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przeznaczenia działki na budowlaną	działka nr 15/4 Gorzków	138R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 kwietnia 2013r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to

									ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
10.	11.	04.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Zmiany przeznaczenia działki z terenu rolnego na budowlany	działka nr 557/7 Grajów	387MN 37R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania dotychczasowego rolnego przeznaczenia w pozostałej części działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia zachodniej części działki na cele budowlane.
11.	12.	04.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Zmiany przeznaczenia działki z terenu rolnego na budowlany	działka nr 557/7 Grajów	387MN 37R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania dotychczasowego rolnego przeznaczenia w pozostałej części działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia zachodniej części działki na cele budowlane.
12.	14.	04.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** 1)Przeznaczenia całej działki nr 490 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2)Przeznaczenia działki nr 377 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działki nr 490, 377 Raciborsko	141MN 78R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w pkt 1 i 2	1) i 2) Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas

									chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
13.	15.	04.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1)Zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną, 2)Korekty błędu jakim objęta jest działka, na której widnieje oznaczenie terenu osuwiskowego, co nie pokrywa się z wynikami badań geologicznych wykonanych w 2009	działka nr 291/1 Janowice	79MNO 192R	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem 2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzyma, w przeważającej części, przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działek w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak wyżej. 2) Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w opracowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2015r. W zaktualizowanej dokumentacji osuwiskowej przedmiotowy obszar został utrzymany jako osuwiskowy.
14.	16.	03.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Poszerzenia pasa zabudowy na działce do strefy buforowej osuwiska	działka nr 296/2 Chorągwica	14MN 5Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Południowa część działki wskazana w uwadze, do przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka w terenie zieleni Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

									planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
15.	17.	04.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przeznaczenia działki nr 136/2 pod budownictwo a działkę 135/5 pod drogę dojazdową	działki nr 136/2 i 135/5 (droga dojazdowa)	87MN KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, odnosi się do przeznaczenia działki nr 135/5 na drogę wewnętrzną a nie dojazdową, ze względu na szerokość działki.
16.	19.	05.09.2014	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia całej działki z terenu zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 926 Golkowice	353MN, 282Z, 6ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu w granicach całej działki. Północna część działki pozostaje w terenie zieleni nieurządzonej Z a wschodni fragment w terenie leśnym ZL. Zlokalizowanie terenu zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu lasu oznaczonego symbolem 6ZL, wymaga zachowania minimalnej odległości budynków od lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, dotyczy tego, że zmiana przeznaczenia terenu objętego uwagą dotyczy, przeważającej części działki, a nie całej.
17.	20.	05.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Poszerzenia terenu budowlanego w granicach całej działki lub w części tak aby możliwe było wydzielenie dwóch działek budowlanych	działka nr 42 Raciborsko	190MN 116R 39KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. południową część działki będącej przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
18.	26.	08.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 666/1 Koźmice Wielkie	405MN 243Z 41ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, odnosi się do pozostałej części działki, która zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka zlokalizowana jest w terenie zieleni Z oraz terenie lasów ZL.

									Uwzględnienie uwagi w całości spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia niewielkiej południowej części działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 8ar.
19.	28.	08.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia terenu na MN lub MNO	działka nr 223/2 Kożmice Wielkie	277MN 238Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, iż północna część działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka zlokalizowana jest w terenie zieleni Z. Uwzględnienie uwagi w tej części działki spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren, w części południowej, został przeznaczony w skorygowanym projekcie planu na cele budowlane.
20.	30.	08.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia działek na budowlane	działki nr 205/6, 206/4 Gorzków	dz. nr 206/4 – teren 168MN, 107Z, 39ZL dz. nr 205/6 – teren 168MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, iż niewielki południowy fragment działki nr 206/4 został przeznaczony na teren zieleni nieurządzonej oraz teren lasu. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony w skorygowanym projekcie planu na cele budowlane, w zakresie działki nr 205/6 oraz przeważającej części działki nr 206/4.
21.	32.	10.09.2014	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Poszerzenia terenu budowlanego na obie działki lub w taki sposób by powstały dwie działki budowlane	działki nr 978/2, 1023/6 Golkowice	193MN, 206R, 5KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów rolnych na mieszkaniowe, szczególnie działki nr 978/2. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 31 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będącej przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu

									przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Działka nr 1023/6 pozostaje w dotychczasowym rolnym przeznaczeniu.
22.	33.	10.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Poszerzenia terenu budowlanego	działki nr 978/1, 1023/5 Golkowice	193MN, 206R, 5KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów rolnych na mieszkaniowe, szczególnie działki nr 978/1. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 31 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będącej przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Działka nr 1023/5 pozostaje w dotychczasowym rolnym przeznaczeniu.
23.	34.	10.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Poszerzenia terenu budowlanego	działki nr 978/3, 1023/7 Golkowice	193MN, 206R,5KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów rolnych na mieszkaniowe, szczególnie działki nr 978/3. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 31 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będącej przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Działka nr 1023/7 pozostaje w dotychczasowym rolnym przeznaczeniu.
24.	35.	10.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Sprzeciwu wobec projektu drogi przebiegającej przez działkę nr 472/4	działka nr 472/4	275MN 24KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, odnosi się do pozostawienia drogi dojazdowej, po południowej stronie

					Koźmice Wielkie		wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	działki, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Uwaga w zakresie usunięcia projektowanej drogi dojazdowej, w południowej części działki pozostaje uwzględniona.
25.	36.	10.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenu budowlanego	działka nr 698 Podstolice	105MNO 17ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren, w przeważającej części działki nr 698, został przeznaczony na cele budowlane z zastrzeżeniem jak wyżej.
26.	37.	10.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 190/2 Grajów	98MN KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, odnosi się do utrzymania dotychczasowego przeznaczenia południowo wschodniego fragmentu działki jako teren drogi wewnętrznej KDW. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki, w przeważającej części na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
27.	38.	11.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 72 Janowice	293MN, 186R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez

									Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
28.	40.	11.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia działek na budowlane	a) działka nr 317, Janowice b) działka nr 468/3 Podstolice	a) 81MNO b) 2USO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem w pkt a i b	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem w pkt a i b	a) Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem dotyczy tego, ż teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak powyżej. b) Zastrzeżenie odnosi się do zasad i warunków zagospodarowania terenu, które zostały utrzymane na podstawie obowiązującej zmiany planu. W terenie tym nie jest możliwa lokalizacja budynków. Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu działka zlokalizowana jest w terenie 2USO, tj. terenie sportu i rekreacji z ograniczonym użytkowaniem, ze względu na lokalizację w tym obszarze osuwiska nr 203.
29.	45.	11.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	działka nr 34/5 Chorągwica	127MNO, 3R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), zgodnie z ustaleniami Studium, tj. w części poludniowej, gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanych działek w obszarze osuwiskowym.

									Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak wyżej.
30.	47.	11.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	działka nr 143/4 Chorągwica	6Z 4R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zlokalizowana jest w granicach osuwiska nr 189, w granicach którego zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej zakazuje się lokalizacji zabudowy. Ponadto przeważająca południowo zachodnia część zlokalizowana jest w zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami Studium.
31.	49.	11.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Sprzeciwu wobec oznaczenia terenu osuwiska na działkach nr 415, 424 oraz jego usunięcia	działki nr 415, 424 Grajów	115ZL, 57Z,14MNO, 15MN, 16ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie likwidacji w granicach działek terenu osuwiska. Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2015r.. Zastrzeżenie, nie objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą w części otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” oraz „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanych działek w obszarze osuwiskowym. Informuje się, iż zachodni fragment działki nr 415 oraz południowa części działki zlokalizowane są w terenie zieleni Z, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi w tych częściach działek spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
32.	50.	12.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>**	działka nr 90/3 Grajów	16MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga zostaje nieuwzględniona	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w opracowaniu pn. ”

				Sprzeciwu wobec oznaczenia na działce terenu zabudowy zagrodowej z ograniczonym rozwojem			nie uwzględnił wniesionej uwagi	przez Radę Miejską w Wieliczce	Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2015. Według powyższych materiałów zabudowa w terenach zagrożonych występowaniem osuwisk może być dopuszczona po wcześniejszym wykonaniu dokumentacji geologiczno inżynierskiej. W związku z powyższym utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie.
33.	51.	12.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Prośby o zaznaczenie na planie działek nr 90/5 i 92/1 jako drogi dojazdowej	działki nr 90/5, 92/1 Grajów	16MNO, 91MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie wyznaczenia na działkach nr 90/5 i 92/1 drogi dojazdowej ze względu na niewielką szerokość działek. Zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych droga dojazdowa w liniach rozgraniczających powinna posiadać szerokość min. 10m. Zastrzeżenie odnosi się do ustaleń projektu planu, wg których w terenach MN i MNO w ramach przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest lokalizacja niewydzielonych w projekcie planu dróg.
34.	53.	12.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 469 Raciborsko	72R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenach rolnych R. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
35.	55.	12.09.2014	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Sprzeciwu wobec przeznaczenia całej działki na teren mieszkaniowy	działka nr 486 Grajów	110MN, 50Z, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka w przeważającej części zlokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej MN a fragment w południowej część w terenie zieleni Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

36.	56	11.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Włączenia całej działki pod budownictwo mieszkaniowej jednorodzinne	działka nr 199 Janowice	286MN, 226R, 15KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
37.	59.	15.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 182MN na całość działki nr 166/8	działka nr 166/8 Kożmice Małe	152Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
38.	61.	15.09.2016	*	**Uwaga dotyczy:** przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 111 Janowice	204R, 293MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że zachodnia część działki zlokalizowana jest w granicach osuwiska aktywnego. Zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej zakazuje się lokalizacji zabudowy w tym terenie. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren, w przeważającej części działki, do granic strefy buforowej od osuwiska aktywnego, został przeznaczony na cele budowlane.
39.	62.	15.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Wprowadzenia terenu budowlanego na działkach 58 i 53/3- na działkach nie ma ruchów osuwiskowych	działki nr 58, 53/3 Chorągwica	1Z, 128MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanych działek w obszarze osuwiskowym a także tego iż fragment wschodni działki nr 58 zlokalizowany jest w terenie zieleni nieurządzonej Z.

									Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane z zastrzeżeniem jak wyżej.
40.	64.	15.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Braku zgody na planowanie i prowadzenie w przyszłości prac inwestycyjnych przez Urząd Miasta i Gminy Wieliczka w granicach własności składającego uwagę	działka nr 376/5 Dobranowice	KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, uchwalonego w 2005 roku, działka nr 376/5 stanowi teren przeznaczony pod drogę wewnętrzną. Przedłożony do uchwalenia projekt planu utrzymuje dotychczasowe przeznaczenia działki ze względu na konieczność wyznaczenia obsługi komunikacyjnej. Informuje się, iż drogi wewnętrzne nie stanowią dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych w związku z powyższym działalność inwestycyjna w granicach powyższej nieruchomości prowadzona może być wyłącznie przez właściciela gruntu bądź za jego zgodą.
41.	66.	15.09.2014	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Ponowienia analizy terenu osuwiska nr 275 i rozszerzenie terenu 22MNO o działkę nr 269/4	działka nr 269/4 Dobranowice	22MNO, 28R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem dotyczy tego, że teren objęty uwagą w części wschodniej, w granicach okresowo aktywnej części osuwiska, został utrzymany w terenach rolnych, ze względu na zapisy karty rejestracyjnej osuwiska. W karcie mowa, iż część okresowo aktywna powinna zostać wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został, w przeważającej części przeznaczony na teren MNO, tj. na cele budowlane.
42.	67.	16.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przeznaczenia działek na budowlane	działki nr 143/3, 143/5 Chorągwica	441MN, 4R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Działki w części południowej zlokalizowane sąw granicach osuwiska nr 189, w granicach którego zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej zakazuje się lokalizacji zabudowy. Zastrzeżenie, nie objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że północna część działek , wskazanych w uwadze, została przeznaczona na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
43.	68.	16.09.2014	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1)Przekształcenia działki w części pozaosuwiskowej oraz w części oznaczonej jako osuwisko 131, 2)Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	1)działka nr 704 Podstolice 2)działka nr 721 Podstolice	1) 106MNO, 319MN, KDW 2)104MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem w pkt 1 i 2	1) i 2) Uwaga została rozstrzygnięta jako „uwzględniona z zastrzeżeniem”. Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że działka nr 721 oraz środkowa część działki nr 704, otrzymały przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach

									określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanych działek w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak wyżej.
44.	69.	16.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia części działki – zgodnie z załącznikiem graficznym – na budowlaną	działka nr 277/4 Raciborsko	85R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest poza terenami wskazanym do zainwestowania. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
45.	70.	16.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenu budowlanego od strony południowo zachodniej działki	działka nr 266 Dobranowice	29R,44MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 13 maja 2013r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
46.	71.	17.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 586 Podstolice	314MN, 98MNO, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem dotyczy tego, że teren objęty uwagą, w części zachodniej, otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym; pozostała część działki stanowić będzie teren MN, Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, w części zachodniej z zastrzeżeniem jak wyżej.

47.	73.	17.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przekwalifikowania działki na budowlaną w całości	działka nr 372 Raciborsko	141MN, 78R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
48.	75.	17.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia z przeznaczenia na obiekty produkcyjno usługowego PU na teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MRj	działki nr 176/9, 176/11, 176/7, 176/12, 176/13 Grajów	4PU,53MN, 103ZL	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę w zakresie działki nr 176/9 z zastrzeżeniem 2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie działki nr 176/9 w części objętej zastrzeżeniem 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Zastrzeżenie, objęte zastrzeżeniem, dotyczy utrzymania w części wschodniej działki terenu lasu, zgodnie z ustaleniami Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działki zlokalizowane są

							wniesionej uwagi w zakresie działek nr 176/11, 176/7, 176/12, 176/13	w zakresie działek nr 176/11, 176/7, 176/12, 176/13	w terenie zabudowy produkcyjno usługowej PU i terenie lasów ZL. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
49.	76.	18.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Włączenia działek do terenów budowlanych z oznaczeniem MNO – tzn. z możliwością ich zabudowy po wykonaniu ekspertyzy geologiczno – inżynierskiej jaka jest wymagana dla terenów osuwiskowych oraz terenu usług sportowych US	działki nr 280/10 i 280/11 Koźmice Wielkie	19ZPz, 7ZI, 162R,291Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną ze względu na zlokalizowanie działek w granicach osuwiska, w części aktywnej. Zgodnie z zapisami zawartymi w pkt 17 karty rejestracyjnej osuwiska nr 218 teren osuwiska, w części aktywnej należy wyłączyć z zabudowy. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji zabudowy, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich. Powyższe dopuszczenie odnosi się wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz.
50.	77.	18.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Przekwalifikowania części działki z możliwością budowy małego domu jednorodzinnego	działka nr 277/2 Raciborsko	86R, 86Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie rolnym R i zieleni Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
51.	78.	19.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Poszerzenia terenu budowlanego – w celu wydzielenia dwóch działek budowlanych	działka nr 181/2 Byszyce	364MN,148R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenu budowlanego. Zachodnia część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego nr 364. Zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej osuwiska teren należy wyłączyć z zabudowy.
52.	79.	19.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 348/6 Gorzków	197MN, 83ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że północny fragment działki pozostaje w terenie lasu. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren, w przeważającej części, został przeznaczony w skorygowanym projekcie planu na cele budowlane.
53.	80.	19.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Przeznaczenia działki pod budownictwo jednorodzinne MN	działka nr 918/13 Golkowice	3ZL, 352MN, 115MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał w części południowej,

							wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak wyżej.
54.	81.	19.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia terenu z terenu rolnego R na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	działka nr 187 Podstolice	89R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 29 maja 2013r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
55.	82.	19.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia terenu z terenu rolnego R na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	działka nr 187 Podstolice	89R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 29 maja 2013r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
56.	83.	19.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Usunięcia i braku zgody na wprowadzenie drogi w granicach działki nr 412/2 – ze względu na znaczne ograniczenie szerokości działki	działka nr 412/2 Koźmice Wielkie	257MN, 60MNO, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, odnosi się do pozostawienia w projekcie planu drogi oznaczonej symbolem KDW, która nieznacznie ingeruje w działkę nr 412/2. W/w droga jest niezbędna dla

									obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 27KDD, przebiegającej wzdłuż południowo wschodniej granicy działki.
57.	85.	19.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przekwalifikowania działki w całości lub w części pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną	działka nr 339/2 Chorągwica	10Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
58.	86.	19.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zlikwidowania terenu osuwiska i strefy buforowej z terenu działki nr 296/3	działka nr 296/3 Chorągwica	14MN, 2ZPz	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2015. Plan miejscowy musi uwzględniać ustalenia kart rejestracyjnych oraz w/w dokumentacji osuwiskowej. W zaktualizowanej dokumentacji osuwiskowej przedmiotowy obszar został utrzymany jako osuwiskowy”.
59.	88.	22.09.2014	Rada Sołecka Sołectwa Koźmice Wielkie	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1)pozostawienia na działkach nr 280/2, 280/8 i 280/9 dotychczasowego przeznaczenia zgodnego z obecnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego dla ob. C – działki te mogą stanowić rezerwę pod budowę obiektów użyteczności publicznej, 2)wprowadzenia na działkach 280/10 i 280/11 możliwości zabudowy po wykonaniu ekspertyzy geologiczno inżynierskiej jaka jest wymagana dla terenów osuwiskowych,	działki nr 280/2, 280/8, 280/9, 280/10, 280/11, 348/15 Koźmice Wielkie	6UP,7ZPz,1USO,KDW,7ZI,291Z162R, 6US	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem 2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną ze względu na zlokalizowanie działek w granicach osuwiska aktywnego. Zastrzeżenie odnosi się do możliwość lokalizacji zabudowy, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich. Powyższe dopuszczenie odnosi się wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz. 2) Działki zlokalizowane są w granicach osuwiska nr 218 w części aktywnej. Zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej osuwiska teren ten nie jest przeznaczony dla rozwoju zabudowy.

				3)przeznaczenia całej działki nr 348/15 na cele usług sportowych bez pozostawiania w jej zachodniej części terenów rolnych			3) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	3) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	3)Zasięg terenu usług sportu i rekreacji US, w projekcie planu, jest zgodny z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
60.	89.	22.09.2014	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany sposobu użytkowania całej działki z rolniczej na budowlaną	działka nr 182 Podstolice	324MN, 89R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 29 maja 2013r. oraz z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
61.	90.	22.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 260 Chorągwica	13R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę

									Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
62.	91.	22.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zwiększenia obszaru MNO w głąb działki, ze względu na przewidywane wykonanie dojazdu i w związku z tym konieczne odsunięcie planowanej inwestycji od planowanej drogi	działka nr 189 Podstolice	324MN, 89R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenów MNO. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
63.	93.	22.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zwiększenia obszaru MNO w głąb działki, ze względu na przewidywane wykonanie dojazdu i w związku z tym konieczne odsunięcie planowanej inwestycji od planowanej drogi	działka nr 295 Podstolice	324MN, 94MNO, 89R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenów MNO. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
64.	95.	22.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 494 Koźmice Wielkie	416MN, 177R, 241Z, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozpatrzeniem, dotyczy tego, iż w granicy wschodniej części działki utrzymane zostało przeznaczenie rolne terenu. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren, w części zachodniej, został przeznaczony w skorygowanym projekcie planu na cele budowlane.
65.	96.	22.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 494 Koźmice Wielkie	416MN, 177R, 241Z, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską	Zastrzeżenie, objęte rozpatrzeniem, dotyczy tego, iż w granicy wschodniej

							wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	części działki utrzymane zostało przeznaczenie rolne terenu. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren, w części zachodniej, został przeznaczony w skorygowanym projekcie planu na cele budowlane.
66.	97.	23.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przesunięcia drogi 50KDD osiowo na odcinku działki 125/1 tak aby oś drogi biegła po granicy działek nr 125/1 i 135/2 oraz przeznaczenia działki nr 125/1 w całości na budowlaną,	działka nr 125/1 Jankówka	152MN,8KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozpatrzeniem, odnosi się do zmiany przebiegu drogi tak, aby oś drogi przebiegała po granicy działek 125/1 i 135/2. W związku z powyższym fragment działki 125/1 pozostanie w przeznaczeniu na teren drogi, ale w węższym niż dotychczas pasie.
67.	99.	23.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przeznaczenia całej działki na cele budowlane	działka nr 586/1 Koźmice Wielkie	13ZPz, 163R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki pozostaje nieuwzględniona ze względu na lokalizację działki w terenie osuwiskowym. W granicach osuwiska zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej wyklucza się możliwość lokalizacji zabudowy. Wyjątek stanowią tereny wskazane pod zainwestowanie w obowiązującym planie – jako wyjątkowe przypadki – gdzie dopuszczono możliwość lokalizacji zabudowy, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich – czego dotyczy zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej.
68.	101.	23.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1)Przekwalifikowania działek nr 475/6, 475/8 w całości lub w części (zgodnie z załącznikiem) na tereny budowlane, 2)Poszerzenia terenu budowlanego – zgodnie z załącznikiem na działkach nr 477/6, 477/7,	działki nr 475/6, 475/8, 477/6, 477/7 Raciborsko	1) 71R 2) 74R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1, 2 i 3	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w pkt 1, 2 i 3	1) Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z z dnia 29 maja 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. 2) Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III,

				3)Wprowadzenia do projektu planu zapisu wiążącego wysokość kalenicy domu w zależności od powierzchni zabudowy, np. *„dla domów o powierzchni parteru większej niż 160m^2 dopuszcza się wysokość Kalenicy 14m”* – taki zapis pozwoliłby na budowę dużych domów (dworków) o pełnowartościowej kondygnacji piętra nie naruszając proporcji budynku.					wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. 3) Uwagę w zakresie wprowadzenia zapisów jak w uwadze uznaje się za nieuwzględnioną. W ustaleniach projektu planu w §6 pkt 16 mowa jest o wysokości budynku w rozumieniu przepisów odrębnych.
69.	104.	24.09.2014	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1)przeznaczenia całej działki jako teren zabudowy mieszkalnej MN, 2)poszerzenia od strony zachodniej działki, przylegającej do działek nr 116/1 i 116/4 w obszarze MN,	działka nr 117 Podstolice	443MN, 206R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1, 2 i 3	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w pkt 1, 2 i 3	Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenu budowlanego. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 12.10.2012r.

				3)poszerzenia obszaru MN na działce 117 o możliwie jak największą powierzchnię, analogicznie do zakresu obszaru MN na działkach sąsiednich nr 118 i 119					oraz 30.12.2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę oraz drogę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
70.	106.	24.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przeznaczenia całej działki lub jej części pod zabudowę; do działki istnieje dojazd działka nr 935/2	działki nr 936 i 935/2 Golkowice	116MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanych działek w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak wyżej.
71.	107.	24.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1)Poszerzenia terenu budowlanego na działce nr 422,	działka nr 422 Podstolice	330MN, 203R	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenu budowlanego. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 12.10.2012r. oraz 30.12.2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę oraz drogę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem

				2) ustanowienia drogi KDW drogą publiczną (gminną)			2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską	nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Ponadto zachodnia część działki zlokalizowana jest terenie osuwiska, w jego części aktywnej, gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy. 2) Uwaga w zakresie wyznaczenia drogi publicznej pozostaje nieuwzględniona. Zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych droga dojazdowa w liniach rozgraniczających powinna posiadać szerokość min. 10m, co spowodowałoby znaczna ingerencję w tereny przeznaczone pod zabudowę.
72.	110.	24.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przeznaczenia całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub poszerzenia terenu do wielkości działki sąsiedniej nr 350/4	działka nr 349 Byszyce	217MN, 142R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 31 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
73.	111.	25.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 346/5 Byszyce	142R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 31 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.

74.	113.	25.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	działka nr 291 Byszyce	150R 223MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeważającej części działki, stanowiącej grunt klasy IV. Pozostała część działki pozostaje w granicach terenów nie wskazanych pod zabudowę i zainwestowanie, zgodnie z ustaleniami Studium. Ponadto ww. część działki zlokalizowana jest w granicach gruntów klas chronionych (I-III).
75.	114.	25.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	działka nr 217 Byszyce	232MN, 232R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 31.12.2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. części działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki uwzględniona w jej części zachodniej.
76.	115.	25.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Wydzielenia drogi koniecznej do działki budowlanej nr 114	działka nr 114 Byszyce	224MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie wyznaczenia układu komunikacyjnego. Wyznaczenie drogi liniami rozgraniczającymi spowodowałoby ingerencję w tereny przeznaczone pod zabudowę. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do możliwości realizacji, zgodnie z ustaleniami projektu planu, w terenach MN niewydzielonych na rysunku planu dróg.
77.	116.	24.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Przywrócenia terenu budowlanego na działce nr 400 – jak w planie obowiązującym – na osuwisku nieaktywnym	działka nr 400 Podstolice	331MN, 87MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak powyżej.

78.	117.	24.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Przywrócenia terenu budowlanego na działce nr 400 – jak w planie obowiązującym – na osuwisku nieaktywnym	działka nr 400 Podstolice	331MN, 87MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak powyżej.
79.	119.	25.09.2014	* *	**Uwaga dotyczy:** Przekształcenia całej działki na budowlaną	działka nr 315 Podstolice	337MN, 205R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać

									przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
80.	120.	25.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Przekształcenia działki rolnej na budowlaną	działka nr 582 Golkowice	92R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga zostaje nieuwzględniona ze względu na położenie działki w granicach osuwiska nr 116, w jego części okresowo aktywnej. Zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej osuwiska tereny położone w granicy części aktywnej i okresowo aktywnej, osuwiska nr 116, mają zostać wyłączone z zabudowy, co uwzględniono w projekcie planu.
81.	122.	25.09.2014	* *	**Uwaga dotyczy:** Poszerzenia terenu 269MN – dla realizacji chociaż jednego budynku mieszkalnego – ze względu iż działka nie wymaga zgody Ministra (klasa gruntów PsIV, RIVa)	działka nr 987 Koźmice Wielkie	229MN, 43ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do konieczności zachowania minimalnej odległości od lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
82.	123.	25.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wschód od magistrali wodociągowej – 226Z	działka nr 828 Koźmice Wielkie	226Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowane jest w terenie zieleni. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
83.	127.	25.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Odrolnienia działki	działka nr 41/1 Grajów	60R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest

									ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
84.	128.	25.09.2014	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Odrolnienia działki	działka nr 5/3 Grajów	15R, 31MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i

									technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony w skorygowanym projekcie planu na cele budowlane, w przeważającej południowej części działki.
85.	129.	25.09.2014	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1)Rozszerzenia terenu budowlanego na działce nr 146/1, 2)Odrolnienia działki nr 148	działki nr 146/1 i 148 Grajów	95MN, 440MN, 58R, 65Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem w pkt 1 i 2	1) Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 21.12.2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. część działki będącej przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę oraz drogę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane po stornie wschodniej działki. 2) Zastrzeżenie, objęte rozstrzygniecie, odnosi się do przeznaczenia działki nr 148 – zgodnie z obowiązującym Studium-

									wschodniej części działki na teren zieleni nieurządzonej. Zachodnia, przeważająca część działki, przeznaczona została pod tereny mieszkaniowej jednorodzinnej MN.
86.	130.	25.09.2014	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Rozszerzenia terenu budowlanego	działka nr 169/3 Dobranowice	37MN, 21R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.

87.	131.	25.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1)Zmiany przeznaczenia na budowlaną części działki nr 272/4, 2)Poszerzenia, na działce nr 496, terenu budowlanego tak, aby można było wydzielić sześć działek budowlanych – ze względu na sześciu właścicieli działki	działki nr 272/4, 496 Raciborsko	1) 86R, 86Z 2) 437MN,61R, 13Z	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi 2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest poza terenami przeznaczonym do zabudowy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2) Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenu budowlanego. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę oraz drogę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
88.	132.	25.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlana zgodnie z obowiązującym Studium – w całości lub w części	działka nr 88 Dobranowice	21R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 13 maja 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
89.	133.	25.09.2014	UMiG Wieliczka Wydział Mienia Gminnego	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia, w zakresie całych działek, terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Dobranowice działki nr: 1) 130/3,	1) 33MN, 25R	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 13 maja 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.

					2) 228/4,	2) 40MN, 17U, 92R	2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	2) Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia fragmentu działki po stronie zachodniej z terenu zabudowy usługowej U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Zastrzeżenie odnosi się do: - decyzją z dnia 12.01.2016r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będącej przedmiotem uwagi; w tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części, - przeznaczenie działki w środkowej części działki pozostaje jak dotychczas, tj. rolne.
					3) 433	3) 26KDL, 37Z	3) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	3) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	3) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
90.	134.	25.09.2014	UMiG Wieliczka Wydział Mienia Gminnego	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia terenu, w zakresie całych działek, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	działki nr 890/10, 890/12 Golkowice	356MN, 1ZL, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Wschodnia część działki nr 890/12 i działka nr 890/10 zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego, w granicach którego zakazuje się lokalizacji zabudowy.
91.	135.	25.09.2014	UMiG Wieliczka Wydział Mienia Gminnego	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia terenu, w zakresie całych działek, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	działki nr 376/1, 529 Raciborsko	130MN, 82Z, 389MN, 101ZL, 54KDD KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów zieleni nieurządzonej i lasów na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
92.	136.	25.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 488/1 Podstolice	327MN, 21ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy pozostawienia w terenie lasu, wschodniej części działki, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi, w tej części, spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

									planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwzględnienie uwagi obejmuje zachodnią część działki, tj. przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej.
93.	137.	26.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Powiększenia terenu budowlanego	działka nr 400/3 Janowice	412MN, 71MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Uwaga została rozstrzygnięta jako „uwzględniona z zastrzeżeniem". Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem" (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak wyżej.
94.	138.	26.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia terenu	działka nr 93 Dobranowice	34MN, 21R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem

									określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
95.	140.	26.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Zmiany przeznaczenia terenu	działka nr 96/1 Grajów	93MN, 21Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu w północnej części pozostaje nieuwzględniona – czego dotyczy zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwaga uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, na przeważającą część działki, w kierunku północnym.
96.	141.	26.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Zmiany przeznaczenia terenu	działka nr 96/2 Grajów	93MN, 21Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu w północnej części pozostaje nieuwzględniona – czego dotyczy zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwaga uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, na przeważającą część działki, w kierunku północnym.
97.	142.	26.09.2014	* *	**Uwaga dotyczy:** Włączenia obszaru 130R –na działkach wskazanych w uwadze – do obszaru 252MN	działki nr 389/1, 389/2 Koźmice Wielkie	130R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona, że względu iż teren zlokalizowany jest poza obszarami przeznaczonymi pod zabudowę i zainwestowanie, w obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
98.	143.	26.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** właściwego oznaczenia działki 550, która wg stanu faktycznego jest podzielona na działki nr 550/1, 550/2	działka nr 551 Podstolice	315MN, 99MNO, 12KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu sporządzono na aktualnych w rozumieniu ustawy podkładach mapowych, w związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.
99.	144.	26.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:**	działka nr 550/2	305MN,12KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga zostaje nieuwzględniona	Projekt planu sporządzono na aktualnych w rozumieniu ustawy podkładach

				właściwego oznaczenia działki 550, która wg stanu faktycznego jest podzielona na działki nr 550/1, 550/2	Podstolice		nie uwzględnił wniesionej uwagi	przez Radę Miejską w Wieliczce	mapowych, w związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.
100.	145.	26.09.2014	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przeznaczenia całej działki na cele budowlane	działka nr 270/1 Janowice	305MN, 192R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
101.	148.	26.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną w całości	działka nr 359 Koźmice Wielkie	243MN, 132R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, odnosi się do tego, że część działki stanowiąca grunty rolne klas I-III, wymagające zgody na nierolnicze przeznaczenie, pozostaje w przeznaczeniu rolnym R.

							zastrzeżeniem	zastrzeżeniem	Uwaga uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN wyłącznie w granicach gruntu klasy RIVa.
102.	149.	26.09.2014	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zachowania dotychczasowego rolnego przeznaczenia działki nr 558 z możliwością prowadzenia na niej działalności agroturystycznej	1) działka nr 135/1 Grajów 2) działka nr 558 Raciborsko	1)87MN 2)67Z, 104ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zachowania dotychczasowego rolnego przeznaczenia działki nr 558. Sposób przeznaczenia działki zgodny jest z obowiązującymi aktami planistycznymi, tj. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Studium. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. *Uwaga rozstrzygnięta została dla działki nr 558 - zgodnie z jej treścią.*
103.	151.	29.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1)Zmiany przeznaczenia działki na budowlaną,	działka nr 186 Byszyce	52MNO, 172Z, 79ZL	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	1) Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że: -teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym, - utrzymane zostaje przeznaczenie wschodniego i południowego fragmentu na teren leśny, zgodnie z ustaleniami Studium, - do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III, występujących w zachodniej części działki, konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi; decyzją z dnia 31.12.2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę oraz drogę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. 2) Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach

				2)Ponownej analizy terenów osuwiskowych i predysponowanych do osuwania			2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2015. Powyższe materiały zostały opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny. W zaktualizowanej dokumentacji osuwiskowej przedmiotowy obszar został utrzymany jako osuwiskowy.
104.	152.	29.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1)Zmiany przeznaczenia działki na budowlana, 2)Ponownej analizy terenów osuwiskowych i predysponowanych do osuwania	działka nr 155 Byszyce	211MN, 54MNO	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem 2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Uwaga w zakresie przeznaczenia działki na budowlaną pozostaje uwzględniona. Zgodnie z projektem planu, działka zlokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym użytkowaniem MNO. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia części działki jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu, co wynika z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym. 2) Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2015. Powyższe materiały zostały opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny. W zaktualizowanej dokumentacji osuwiskowej przedmiotowy obszar został utrzymany jako osuwiskowy.
105.	153.	29.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej MN	działka nr 206 Raciborsko	117R, 174MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III, występujących w zachodniej części działki, konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi; decyzją z dnia 30.12.2015Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę oraz drogę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i

									ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren, w części północnej, został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak wyżej.
106.	154.	29.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przeznaczenia na teren budowlany części działki zlokalizowanej poza strefą cmentarza	działka nr 264 Janowice	306MN,204R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu poza terenem osuwiska aktywnego. Północna część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego. Zgodnie z zapisami zawartymi w pkt 17 karty rejestracyjnej osuwiska nr 193 teren osuwiska należy wyłączyć z zabudowy. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu poza pasem izolującym cmentarz.
107.	155.	29.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przeznaczenia działki nr 586 na: 1)Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lub 2)Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem na obszarze zagrożonym osuwiskiem poza obszarem o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, albo 3)Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem	działka nr 586 Podstolice	314MN, 98MNO,KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem w pkt 1, 2 i 3	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem w pkt 1, 2 i 3	1), 2) i 3) Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), w części zachodniej, gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak powyżej.
108.	156.	29.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1)Przeznaczenia działki nr 511 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem,	działki nr 511, 494 Podstolice	1) 197R 2) 82MNO,16ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w pkt 1	1) Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.

				2)Przywrócenia częściowego przeznaczenia budowlanego na działce nr 494 (14ar) zgodnie z tym jak zostało zatwierdzone w ubiegłym roku 2013			Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem w pkt 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w pkt 2 w części objętej zastrzeżeniem	2) Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki (działek) w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, z zastrzeżeniem jak wyżej.
109.	157.	29.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1)Przesunięcia projektowanej drogi 5KDD w stronę zachodnią na działki nr 964, 965, 966, 972, 963/2 ze względu na brak możliwości zagospodarowania działki 974 lub 2)zmianę drogi 5KDD na drogę wewnętrzną na odcinku od działki nr 963/2 do działki 141	działka nr 974 Golkowice	341MN, 5KDD,	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie przesunięcia drogi dojazdowej na działki sąsiednie oraz zmiany na drogę wewnętrzną pozostaje nieuwzględniona. Wyznaczona w projekcie planu droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto informuje się, iż droga dojazdowa wyznaczona została w obowiązującym Studium. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do zawężenie dotychczasowych linii rozgraniczających drogi dojazdowej oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy.
110.	159.	29.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 326 Podstolice	205R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 29 maja 2013r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
111.	160.	29.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przekształcenia działki na budowlaną, zgodnie ze Studium	działka nr 677 Podstolice	103MNO, 194R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że: -zmiana przeznaczenia terenu nastąpiła poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie,

								zastrzeżeniem	-teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki (działek) w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak powyżej.
112.	161.	29.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przekształcenia działki na budowlaną, zgodnie ze Studium	działki nr 677 Podstolice	103MNO,194R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że: -zmiana przeznaczenia terenu nastąpiła poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie, -teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki (działek) w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak powyżej.
113.	162.	29.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przekształcenia działki na budowlaną, zgodnie ze Studium	działka nr 677 Podstolice	103MNO, 194R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że: -zmiana przeznaczenia terenu nastąpiła poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie, -teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki (działek) w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak powyżej.

114.	164.	29.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przekształcenie działki na budowlaną w całości lub w części	działka nr 370/10 Podstolice	333MN, 91MNO, 264Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że: -teren objęty uwagą, w części południowej we fragmencie zlokalizowanym w granicach strefy buforowej i nieaktywnej części osuwiska, otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym, - północna część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego - zgodnie z zapisami zawartymi w pkt 17 karty rejestracyjnej osuwiska nr 198 część aktywną osuwiska należy wyłączyć z zabudowy. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia południowej części działki do granic osuwiska aktywnego na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak powyżej.
115.	166.	29.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 582 Golkowice	221R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga zostaje nieuwzględniona ze względu na położenie działki w granicach osuwiska nr 116, w jego części okresowo aktywnej. Zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej osuwiska tereny położone w granicy części aktywnej i okresowo aktywnej, osuwiska nr 116, mają zostać wyłączone z zabudowy, co uwzględniono w projekcie planu.
116.	169.	29.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przeznaczenia działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 279 Byszyce	145R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 31 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.

117.	170.	29.09.2014	* *	**Uwaga dotyczy:** Przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 10/1 Jankówka	121MN, 1KDG	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Działka zlokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia południowej części działki pod teren drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG. Zajętość terenów pod w/w drogę jest zgodne z obowiązującym planem miejscowym.
118.	172.	29.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:**	działki	353MN,354MN	Burmistrz Miasta	Uwaga zostaje	Uwaga w zakresie nie wydzielania drogi z
119.	173.	29.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Braku zgody na przekształcenie drogi wewnętrznej (dz. nr 924/2, 925/2, 925/7) w drogę publiczną oraz dalsze wydzielenie tejże drogi z działki 925/5,	działki nr 924/2, 925/2, 925/7, 925/6, 925/5 Golkowice	353MN,354MN, 6ZL,KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie nie wydzielania drogi z działki nr 925/5 pozostaje nieuwzględniona. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zastrzeżenie odnosi się do zmniejszenia parametrów drogi z dojazdowej na wewnętrzną.
120.	174.	29.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Przekształcenia działki rolnej na budowlaną	działki nr 111 Janowicach	293MN, 204R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że zachodnia część działki zlokalizowana jest w granicach osuwiska aktywnego. Zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej zakazuje się lokalizacji zabudowy w tym terenie. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren, w przeważającej części działki, do granic strefy buforowej od osuwiska aktywnego, został przeznaczony na cele budowlane.
121.	175.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Przekwalifikowania gruntów rolnych i łąkowych na wskazanej działce na działkę budowlaną a obszar leśny w jakimkolwiek jego stopni na działkę rekreacyjną lub w razie niemożności z pozwoleniem na zabudowę budynków letniskowych	działki nr 323/5 Raciborsko	144MN, 80R, 94ZL, 51KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przeznaczenie działki nr 323/5 jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
122.	176.	30.09.2014	* * *	**Uwaga dotyczy:** Przekształcenia działek na budowlane w całości	działki nr 101/1, 101/2, 101/3, 101/4 Dobranowice	34MN, 21R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie dotyczy tego, że działka nr 101/1 pozostanie w dotychczasowym przeznaczeniu rolnym. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie

									zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren, tj. w granicach działki nr 101/2, 101/3, 101/4, został przeznaczony w skorygowanym projekcie planu na cele budowlane.
123.	177.	30.09.2014	„AD-System” Sp. z o.o.	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zwiększenia terenów budowlanych od strony zachodniej na działce 40/5 i od strony północnej 40/7,	działki nr 40/5 i 40/7 Koźmice Wielkie	234Z, 19MNU	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części zachodniej działki nr 40/5, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi 3KDZ. Zastrzeżenie odnosi się do tego, że uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia północnej części działki nr 40/5 i 40/7 pozostaje nieuwzględniona, ze względu na lokalizację tej części działki w granicach projektowanego użytku ekologiczno od rzeki Wilgi - obszar ten podlegał opiniowaniu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.
124.	179.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się

									do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
125.	180.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
126.	181.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
127.	182.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Zmniejszenia pasa izolującego obszar cmentarza z 50m na 25m.	działki nr 338/6, 338/7 Podstolice	4ZI, 338MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie zmniejszenia pasa izolującego teren cmentarza pozostaje nieuwzględnioną. Szerokość w/w pasa jest zgodna z przepisami odrębnymi.
128.	184.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Zmiany przeznaczenia działki nr 588 pod budownictwo jednorodzinne oraz powiększenia terenu budowlanego na działkach 594 i 593	działki nr 588,594, 593 Podstolice	98MNO, 314MN, 196R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, odnosi się do, że uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr 594 i 593 oraz przeznaczenia wschodniej części działki nr 588 na cele budowlane pozostaje nieuwzględniona – ze względu iż działki we wnioskowanej części stanowią grunty klasy I-III. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze

									przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN w granicach działki nr 588, z zastrzeżeniem jak wyżej.
129.	185.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia działki pod budownictwo jednorodzinne	działka nr 589 Podstolice	314MN, 98MNO, 196R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że: - działka w części zachodniej otrzymała przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie

								zastrzeżeniem	dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym, - działka w części wschodniej zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy I-III. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. .

									Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak wyżej.
130.	186.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Zmniejszenia pasa ochronnego od cmentarza do 25m i przeznaczeniem działki pod budownictwo mieszkaniowe	działka nr 147/5 Podstolice	323MN, 2ZI, 6KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwagę w zakresie zmniejszenia pasa ochronnego od cmentarza uznaje się za nieuwzględnioną. Szerokość pasa izolacyjnego została wyznaczona w pełnej zgodności z przepisami odrębnymi.
131.	187.	29.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Włączenia terenu 130R do terenu 252MN	działki nr 389,388/1, 388/2, 393, 395, 394 Koźmice Wielkie	246MN, 130R, 233Z, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Według ustaleń Studium teren objęty uwagą zlokalizowany jest poza obszarami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania.
132.	188.	29.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Zmiany przeznaczenia działki w całości z rolnej na teren budowlany	działka nr 303/5 Chorągwica	27MN, 44R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa

									pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
133.	190.	29.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zwiększenia powierzchni terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 8MN (wg Studium) o 0,1ha (10ar) w celu możliwości zabudowy południowej części działki – zgodnie z załącznikiem graficznym	działka nr 167 Chorągwica	6Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
134.	191.	29.09.2014	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku możliwości udostępnienia dojazdu – przez prywatna wykupiona drogę – do położonej ponad skarpą działki	działka nr 135/1 Grajów działka nr 558 Raciborsko	87MN 67Z, 104ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Na rysunku projektu planu nie wyznaczono liniami rozgraniczającymi drogi, w granicach działki nr 135/1, w związku z powyższym uwagę uznaje się za uwzględnioną. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji w terenach MN niewyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku dróg – zgodnie z ustaleniami projektu planu.
135.	192.	29.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Włączenia terenu 130R do terenu 252MN	działki nr 388/3, 388/4, 388/7	130R, 233Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga zostaje nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby

							nie uwzględnił wniesionej uwagi	przez Radę Miejską w Wieliczce	niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami Studium teren wskazany w uwadze zlokalizowany jest poza obszarem zabudowy i zainwestowania.
136.	193.	29.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Poszerzenia terenu budowlanego na działkach powstałych z działki 220/1, tj. 220/3, 220/4, 220/6 – w załączeniu mapa z projektem podziału	działka nr 220/1 Chorągwica	8R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 12 stycznia 2016r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. część działki będącej przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
137.	194.	29.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Przeznaczenia terenu oznaczonego w załączniku do uwagi jako teren budowlany 204MN	działka nr 173 Jankówka	104Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami Studium teren wskazany w uwadze zlokalizowany jest poza obszarem zabudowy i zainwestowania.
138.	196.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w

									część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
139.	197.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN , 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
140.	198.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
141.	199.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
142.	200.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>**	działki nr 890/11, 890/12	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga zostaje nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona.

				Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	Golkowice		nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
143.	201.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
144.	202.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
145.	203.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a

									tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
146.	204.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
147.	205.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
148.	206.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

									Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
149.	207.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
150.	208.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
151.	209.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni

									nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
152.	210.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
153.	211.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
154.	212.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.

155.	213.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
156.	214.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
157.	215.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
158.	216.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie

							wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	nie objętej zastrzeżeniem	uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
159.	217.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
160.	218.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
161.	219.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy

									z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
162.	220.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
163.	221.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
164.	222.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się

									do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
165.	223.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
166.	224.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
167.	225.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w

									część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
168.	226.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
169.	227.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Wprowadzenia terenów zielonych na działce nr 890/11 i 890/12	działki nr 890/11, 890/12 Golkowice	356MN, 285Z, 1ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie działek jest zgodne z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki nr 890/12 pod teren zieleni nieurządzonej i terenu lasu. Ponadto w/w część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego.
170.	228.	30.09.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Wprowadzenia terenu budowlanego zgodnie z obowiązującym Studium	działka nr 641 Golkowice	121MNO, 1KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzyma przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak wyżej.
171.	229.	01.10.2014	*	**Uwaga dotyczy:** W terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:	działka nr 324 Podstolice	337MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Ustalenia w zakresie wskaźników i parametrów wpływają bardzo znacząco na kształtowanie ładu przestrzennego – co jest głównym celem planu miejscowego. W projekcie planu zostały one

				1)Zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych do 8000m^2, 2)Podwyższenia wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania do 40%, 3)Obniżenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60%.					wyznaczone po szczegółowych analizach na wstępnym etapie opracowania. Projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe organy, w zawiązku z powyższym nie widzi się zasadności jego zmiany w tym zakresie.
172.	230.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zakwalifikowania części działki od strony wschodniej jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w zamian proponowanego w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego terenu rolnego	działka nr 557 Koźmice Wielkie	164R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
173.	231.	30.09.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Nieprzekształcania działki jako osuwiskowej – ze względu na brak osuwiska na działce	działka nr 8 Chorągwica	7ZPz, 2Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie nieprzekształcania jako osuwiskowej pozostaje nieuwzględniona. Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2015. Zgodnie z zapisami zawartymi w pkt 17 karty rejestracyjnej osuwiska nr 78 teren osuwiska, w części okresowo aktywnej należy wyłączyć z zabudowy. Zastrzeżenie, nie wymagające rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi sie do możliwości lokalizacji zabudowy, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badan geologiczno – inżynierskich. Powyższe dopuszczenie odnosi sie wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz.
174.	232.	30.09.2014	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przywrócenia dotychczasowego stanu przeznaczenia:	działki nr 315/2, 315/4, 315/5, 316/5, 316/6, 316/7,	31MNO	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

				1)315/2- w części, 316/5, 316/6, 316/7, 316/9, 316/10, 316/12 - działki budowlane, 2)315/4, 315/5 - działki rolne	316/9, 316/10, 316/12 Raciborsko		wniesioną uwagę z zastrzeżeniem 2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	w części objętej zastrzeżeniem 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	z ograniczonym rozwojem" (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanych działek w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak powyżej. 2) Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia działek na rolne uznaje się za nieuwzględnioną ze względu na ustalenia planu obowiązującego, według którego działki nr 315/4, 315/5 stanowią tereny budowlane-zgodnie z ustaleniami Studium.
175.	233.	01.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Powiększenia powierzchni budowlanej działki nr 184	działka nr 184 Podstolice	324MN, 89R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30.12.2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
176.	234.	02.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przekwalifikowania części działki – IV kategorii, 13ar-na działkę budowlaną	działka nr 288 Podstolice	94MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte zastrzeżeniem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem" (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak wyżej.
177.	235.	02.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>**	działka nr 756/3	238MN, 225Z, 330Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III,

				przekształcenia działki na teren budowlany zgodnie z obowiązującym Studium	Koźmice Wielkie		wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	stanowiących w granicy działki nieznaczna część, konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30.12.2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działką będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Dotychczasowe plany miejscowe i wnioski rolnicze do tych planów były sporządzone w innych warunkach prawnych, w szczególności dotyczy to niewielkich obszarów gruntów klas I- III, które w poprzednim stanie prawnym nie musiały być objęte wnioskiem rolniczym. Zmiana przepisów w/w ustawy oraz stanowisko organu nadzorczego wyrażone w trakcie badania zgodności planu z prawem wskazały na konieczność sprawdzenia i ewentualnej weryfikacji projektu pod kątem przeznaczenia na cele nierolnicze tych obszarów, które uprzednio zgody Ministra nie wymagały i projekcie z I wyłożenia utrzymały przeznaczenie na cele nierolnicze. Przeprowadzona analiza dotychczas obowiązującego planu oraz projektu obecnego planu w wersji z I wyłożenia a także wniosków rolniczych do tych opracowań wykazała, że jest kilka takich obszarów, które nie były objęte dotychczasowymi decyzjami ministra. W związku z powyższymi okolicznościami o przeznaczenie tych obszarów na cele nierolnicze Gmina wystąpiła z dodatkowymi wnioskami do Ministra Rolnictwa. Część tych terenów zgodę otrzymała i są one przeznaczone w projekcie planu pod zabudowę. Natomiast tereny, dla których Minister zgody odmówił muszą zostać przywrócone jako tereny rolnicze.
178.	236.	02.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki na teren budowlany zgodnie z obowiązującym Studium	działka nr 756/4 Koźmice Wielkie	330Z 238MN,	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III, stanowiących w granicy działki

							zastrzeżeniem	w części objętej zastrzeżeniem	nieznaczna część, konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30.12.2015rr Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Dotychczasowe planu miejscowe i wnioski rolnicze do tych planów były sporządzone w innych warunkach prawnych, w szczególności dotyczy to niewielkich obszarów gruntów klas I- III, które w poprzednim stanie prawnym nie musiały być objęte wnioskiem rolniczym. Zmiana przepisów w/w ustawy oraz stanowisko organu nadzorczego wyrażone w trakcie badania zgodności planu z prawem wskazały na konieczność sprawdzenia i ewentualnej weryfikacji projektu pod kątem przeznaczenia na cele nierolnicze tych obszarów, które uprzednio zgody Ministra nie wymagały i projekcie z I wyłożenia utrzymały przeznaczenie na cele nierolnicze. Przeprowadzona analiza dotychczas obowiązującego planu oraz projektu obecnego planu w wersji z I wyłożenia a także wniosków rolniczych do tych opracowań wykazała, że jest kilka takich obszarów, które nie były objęte dotychczasowymi decyzjami ministra. W związku z powyższymi okolicznościami o przeznaczenie tych obszarów na cele nierolnicze Gmina wystąpiła z dodatkowymi wnioskami do Ministra Rolnictwa. Część tych terenów zgodę otrzymała i są one przeznaczone w projekcie planu pod zabudowę. Natomiast tereny, dla których Minister zgody odmówił muszą zostać przywrócone jako tereny rolnicze.
179.	237.	03.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia części działki nr 366/1 – wskazanej w planie jako teren leśny-na teren zielony – zgodnie ze stanem faktycznym	działka nr 366/1 Dobranowice	127ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się jako nieuwzględnioną. Aktualne przeznaczenie terenu jest zgodne z danymi z ewidencji gruntów, na podkładzie geodezyjnym rysunku planu.

180.	238.	03.10.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Przeznaczenia działek na budowlane w części lub całości	działki nr 91/1, 91/2 Dobranowice	21R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 13 maja 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
181.	239.	03.10.2014	*	**Uwaga dotyczy:** 1)Przeznaczenia działki nr 498 w całości lub części jako teren zabudowy usługowej, jak na działce nr 499, 2)Wyłączenia z osuwiska oraz ze strefy buforowej działki nr 179	działki nr 498, 179 Byszyce	187Z, 5U 214MN,148R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w pkt 1 i 2	1) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2) Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie wyłączenia z obszaru osuwiska i strefy buforowej działki nr 179. Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2015.
182.	240.	03.10.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Przeznaczenia połowy działki z rolnej na budowlaną od strony drogi	działka nr 591/1 Podstolice	98MNO, 196R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in.

									wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
183.	241.	03.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Włączenia działek do terenów budowlanych, zgodnie ze Studium	działki nr 69, 70 Raciborsko	116R, 161ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych

									pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Grunt klasy IVa w granicach działek zlokalizowany jest w znacznej odległości od terenów zabudowy i oddzielony jest gruntami klasy I- III co uniemożliwia jego obsługę komunikacyjną a tym samym przeznaczenie na cele budowlane.
184.	242.	03.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 223 Chorągwica	10MN, 8R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i

									technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
185.	243.	03.10.2014	* *	**Uwaga dotyczy:** Przekwalifikowania działki rolnej, położonej na osuwisku nieaktywnym, zgodnie ze Studium na działkę budowlaną	działka nr 340 Podstolice	93MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak wyżej.
186.	244.	03.10.2014	* *	**Uwaga dotyczy:** Zmiany przeznaczenia działki na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	działka nr 187 Podstolice	89R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 29 maja 2013r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby

									stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
187.	246.	03.10.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Przekwalifikowania, w całości lub w części, działek z rolnych na budowlane	działki nr 584, 579, 577, 576, 599, 633 Golkowice	92R, 283Z, 359MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działek nr 584, 579, 577, 576, 599	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie działki nr 584, 579, 577, 576, 599	Uwaga została rozstrzygnięta jako nie uwzględniona, ze względu na: - zlokalizowanie działek nr 599 i 579 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w terenie zieleni - uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, - zlokalizowanie działki nr 584 w granicach osuwiska nr 116, w jego części okresowo aktywnej - zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej osuwiska tereny położone w granicy części aktywnej i okresowo aktywnej, osuwiska nr 116, mają zostać wyłączone z zabudowy, co uwzględniono w projekcie planu, - zlokalizowanie działki nr 576 i 577 w znacznym oddaleniu od terenów przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie, w tym brak możliwości poprawnej obsługi komunikacyjnej.
188.	247.	06.10.2014	Ludowy Klub Sportowy „Sokół”	**Uwaga dotyczy:** Przeznaczenia działek na usługi sportowe	działki nr 24/9, 24/2, 24/1 Chorągwica	153ZL, 2Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu, ze względu iż teren stanowi grunt leśny.
189.	248.	06.10.2014	*	**Uwaga dotyczy:** dokonania korekty związanej z uwzględnieniem aktualnego podziału dotychczasowej działki nr 550,	działka nr 550/1, 550/2 Podstolice	315MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie aktualizacji podkładu mapowego pozostaje nieuwzględniona. Projekt planu poprzez swoje ustalenia nie może wprowadzać zmian w zakresie stanu ewidencyjnego działek. W rozumieniu ustawy projekt planu został sporządzony na aktualnym podkładzie geodezyjnym.
190.	249.	06.10.2014	*	**Uwaga dotyczy:** zmniejszenia szerokości linii rozgraniczających projektowanej drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną,	działka nr 250 Mietniów	16MN, KDW,58KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, odnosi się do drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 58KDD, która zostaje utrzymana jako dojazdowa, ale jej szerokość zostanie zawężona. Uwaga w zakresie zmniejszenia szerokości i zmiany na drogę wewnętrzną zostaje uwzględniona, w zakresie drogi oznaczonej symbolem 57KDD.
191.	250.	06.10.2014	*	**Uwaga dotyczy:** Przeznaczenia całych działek na teren budowlany	działki nr 1050, 485/2 Koźmice Wielkie	275MN, 23KDD, 178R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta

									i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
192.	251.	06.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zlikwidowania oznaczenia działki nr 361/2 jako nieczynnego osuwiska i przeznaczenia działki na budowlaną z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	działka nr 361/2 Byszyce	48MNO, 141R, 182Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że: -teren objęty uwagą, w przeważającej części, otrzyma przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym, -wschodnia część działki została przeznaczona zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, które teren ten

									nie wskazuje jako obszary dla rozwoju zabudowy i zainwestowania, - na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2015. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został w przeważającej części przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak wyżej.
193.	253.	06.10.2014	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wyłączenia działek nr 417/2 i 417/3 z zakresu strefy nadzoru archeologicznego	działki nr 417/2 i 417/3 Raciborsko	129MN, 82Z, 97ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie ustaleń związanych ze stanowiskami archeologicznymi i strefą nadzoru archeologicznego uwzględnia materiały i wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Projekt planu w powyższym zakresie uzyskał pozytywne uzgodnienie w/w Urzędu.
194.	254.	06.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 404/2 Raciborsko	144MN, 15MNU, 97ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem odnosi się do pozostawienia niewielkiej południowo wschodniej części jako terenu lasu ZL. W zakresie pozostałej części działki uwaga została uwzględniona.
195.	255.	06.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** objęcia działek terenami budowlanymi MRj –zgodnie ze Studium	działki nr 318, 319 Janowice	81MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanych działek w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak wyżej.
196.	256.	06.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku akceptacji projektowanej drogi KDD	działka nr 329 Chorągwica	371MN, 64KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwagi nie uwzględnia się. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Projekt planu utrzymuje układ komunikacyjny wyznaczony w planie obowiązującym.
197.	257.	06.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>**	działka nr 143/2	4R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga zostaje nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów

				Zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlana zgodnie z obowiązującym Studium	Chorągwica		nie uwzględnił wniesionej uwagi	przez Radę Miejską w Wieliczce	rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 12.01.2016r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
198.	258.	06.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Dopuszczenia zabudowy zgodnie z obowiązującym planem	działka nr 34/4 Chorągwica	127MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane z zastrzeżeniem jak wyżej.
199.	259.	04.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przeznaczeni 13ar działki z rolnej na budowlaną, na gruncie IV kategorii	działka nr 288 Podstolice	94MNO, 89R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnieciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak wyżej.
200.	263.	07.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Nieprzekształcania części działki 323/6 na budowlana, tj. pozostawienia jak dotychczas jako część rolną – ze względu na ukształtowanie działki	działka nr 323/6 Gorzków	201MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, działka zlokalizowana jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywnosci z przewagą zabudowy zagrodowej MRj. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

201.	264.	07.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przekształcenia działek na budowlane	działki nr 382/2, 387 Janowice	295MN, 182R, 251Z, 72MNO,KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem w zakresie działki nr 387 Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki nr 382/2 z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem w zakresie działki nr 387 Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie działki nr 382/2 w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwzględnienie oznacza, że wnioskowana w uwadze działka nr 387 zostanie przeznaczona na cele budowlane. Zastrzeżenie dotyczy tego, że teren działki nr 387 otrzyma przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym. Działka nr 382/2, w południowej, zachodniej i wschodniej części, zgodnie z ustaleniami Studium, zostanie utrzymana jako teren zieleni nieurządzonej. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, dotyczy tego, że fragment działki w części południowej otrzymał przeznaczenie MN.
202.	265.	07.10.2014	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przywrócenia i poszerzenia pasa budowlanego – zgodnie ze Studium	działka nr 363 Byszyce	141R,217MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą, w przeważającej części, otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został, zgodnie z ustaleniami Studium, przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak wyżej.
203.	266.	07.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przekształcenia całej działki pod zabudowę	działka nr 31/2 Grajów	89MN,60R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od

									zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Grunt klasy IVa w granicach działki zlokalizowany jest w znacznej odległości od terenów zabudowy i oddzielony jest gruntami klasy I- III co uniemożliwia jego obsługę komunikacyjną i przeznaczenie na cele budowlane. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, dotyczy tego, że poszerzony został teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN w kierunku zachodnim, o ok. 47m.
204.	267.	06.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przekształcenia terenu rolnego na działki budowlane w całości lub w części 80ar	działka nr 22 Dobranowice	32MN,21R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 13 maja 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby

									stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
205.	268.	07.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany w całości działek nr 209/1 i 209/2 z terenu zieleni nieurządzonej 6Z oraz terenu rolnego 7R na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	działki nr 209/1 i 209/2 Chorągwica	6R, 6Z, 63KDD, 62KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działki zlokalizowane są poza terenami wskazanymi pod zabudowę. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
206.	270.	08.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	działka nr 381/6 Gorzków	115Z, 83ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działki zlokalizowane są poza terenami wskazanymi pod zabudowę. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
207.	272.	08.10.2014	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) przeznaczenia działek, zlokalizowanych przy drodze gminnej na budowlane, w całości lub w części, 2) ponownego rozważenia kwestii osuwiskowej	działki nr 335, 332, 328 Podstolice	205R	1)Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi 2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	1)Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1)Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 29 maja 2013r. oraz z dnia 30.12.2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. 2) Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy

									Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2015.
208.	273.	08.10.2014	*	**Uwaga dotyczy:** przeznaczenia działek nr 336, 292, w całości lub w części na budowlane, wzdłuż drogi gminnej	działki nr 336, 292 Podstolice	205R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 29 maja 2013r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
209.	274.	08.10.2014	*	**Uwaga dotyczy:** braku informacji właścicieli o nanoszeniu dróg przez działki	działka nr 145/1 Podstolice	5ZI	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie procedury sporządzania planu miejscowego właściciel może zapoznać się z rozwiązaniami planistycznymi podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
210.	275.	08.10.2014	*	**Uwaga dotyczy:** przekwalifikowania działek na budowlane do wysokości osuwiska	działki nr 406/2 i 407/2 Podstolice	336MN, 203R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenu budowlanego. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 12.10.2012r. oraz 30.12.2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę oraz drogę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Ponadto zachodnia część działki zlokalizowana jest terenie osuwiska, w jego części aktywnej, gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy.
211.	279.	08.10.2014	*	**Uwaga dotyczy:** przekształcenia działki w całości na działkę budowlaną	działka nr 173/3 Chorągwica	8MN,5R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga zostaje nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił

							nie uwzględnił wniesionej uwagi	przez Radę Miejską w Wieliczce	wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
212.	280.	07.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** włączenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr 483 Janowice	447MN, 58MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą, w części północno wschodniej, otrzymał przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym.

									Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren został, zgodnie z ustaleniami Studium, przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak wyżej.
213.	281.	08.10.2014	* *	**Uwaga dotyczy:** przekwalifikowania działki na działkę budowlaną, mieszkaniową w całości	działka nr 317 Byszyce	216MN, 307Z,10KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy pozostawienia w terenie zieleni nieurządzonej Z wschodniego fragmentu działki, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo tej części z terenu lasu, od którego należy zachować odległość zgodnie z przepisami odrębnymi, przy lokalizacji zabudowy.
214.	284.	08.10.2014	*	**Uwaga dotyczy:** nakreślenia drogi do działki 93/2 przez działki 93/1 i 79	działki nr 93/1, 93/2, 79 Byszyce	225MN, 56ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie wyznaczenia drogi pozostaje nieuwzględniona. Wyznaczenie drogi liniami rozgraniczającymi spowodowałoby ingerencję w tereny przeznaczone pod zabudowę. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do ustaleń projektu planu, według których w terenach MN możliwa jest lokalizacja dróg nie wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
215.	285.	08.10.2014	*	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia gruntów z terenów rolnych na tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne	działki nr 477/3, 477/2 Raciborsko	142MN,30MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzyma przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanych działek w obszarze osuwiskowym, w północno zachodniej części działki. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren, w północnej części działek zlokalizowanych bezpośrednio przy drodze zbiorczej, został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak wyżej.
216.	291.	07.10.2014	*	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia działki z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 15/3 Gorzków	138R,40KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 kwietnia 2013r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony

									pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
217.	294.	08.10.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** oznaczenia działki jako budowlanej ze względu na klasę gruntu RIVa i brak przejawów form osuwiskowych i innych zjawisk geodynamicznych	działka nr 365/2 Raciborsko	82MNO, 132MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem, dotyczy tego, że teren objęty uwagą otrzyma w części zachodniej przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym. Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2015. Uwzględnienie oznacza, że wnioskowany w uwadze teren, w części wschodniej działki, został przeznaczony na cele budowlane, z zastrzeżeniem jak wyżej.
218.	295.	08.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** prośby o zachowanie stanu dotychczasowego w zakresie lokalizacji drogi z uwagi na obecny stan prawny działki oraz ujęcie istniejącej drogi w planie	działka nr 46/5 Jankówka	120MN,98ZL,	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie wyznaczenia na rysunku planu drogi pozostaje nieuwzględniona. Wyznaczenie drogi liniami rozgraniczającymi spowodowałoby ingerencję w tereny przeznaczone pod zabudowę. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia Rady Miejskiej, odnosi się do możliwości lokalizacji w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, niewydzielonych na rysunku planu dróg, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego.
219.	296.	09.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej	działka nr 296 Podstolice	89R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 29 maja 2013r. Minister odmówił wyrażenia zgody

									dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
220.	297.	09.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zwiększenia powierzchni przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną	działka nr 126 Podstolice	343MN,207R, 277Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia terenów mieszkaniowych. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30.12.2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
221.	300.	08.10.2014	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działek na budowlane	działki nr 40, 271 Dobranowice	21R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki nr 40 Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie działki nr 40 Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 13 maja 2013r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Zastrzeżenie, objęte rozstrzygnięciem dotyczy tego, że działka nr 271 objęta uwagą otrzyma w przeważającej części przeznaczenie jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z

							z zastrzeżeniem w zakresie działki nr 271		ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki (działek) w obszarze osuwiskowym a także na fragmencie działki po stronie zachodniej utrzymany zostanie dotychczasowy teren zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi odnosi się do przeznaczenia działki nr 271 na cele budowlane z zastrzeżeniem jak wyżej.

Część II – obejmująca uwagi z drugiego wyłożenia

Lp.	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA	RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	25.02.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działek nr 395/1 – 395/3 na działki budowlane oraz działkę nr 395/2 ujęcia jako rezerwa drogi wewnętrznej	działki nr 395/1 – 395/3 Dobranowice	439MN KDW 32R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 395/3 oraz południowej części działek nr 395/1 i 395/2 z terenów rolnych na budowlane. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 12 stycznia 2016r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę oraz drogę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
2.	2.	26.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki na teren budowlany, w całości lub w części	działka nr 339/2 Chorągwica	10Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

									planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	3.	26.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia części działki stanowiącej grunt rolny na teren budowlany	działka nr 303/5 Chorągwica	27MN 10R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia wschodniej części działki z terenu rolnego na budowlany pozostaje nieuwzględniona ze względu na zlokalizowanie ww. części działki na gruntach klas chronionych, tj. gruncie klasy IIIb. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
4.	4.	01.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowanie działek rolnych na budowlane	działki nr 262,261/1 Chorągwica	11Z 13R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek. Południowa części działki nr 262 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

									i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi w tej części spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia północnej części działki nr 262 i działki nr 261/1 z terenu rolnego na budowlany pozostaje nieuwzględniona ze względu na zlokalizowanie ww. części działki na gruntach klas chronionych, tj. gruncie klasy IIIa. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.

5.	5.	02.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania większej części działki nr 323/5 na budowlaną	działka nr 323/5 Raciborsko	144MN 80R 94ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Rodzaje przeznaczenia terenu w granicach działki nr 323/5, w tym zasięg pod zabudowę, są zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6.	9.	04.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działek oznaczonych symbolem 88R na działki budowlane	działki nr 237/8 i 239/2 Gorzków	88R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 kwietnia 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
7.	11.	04.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki z terenu 88R oraz 203Z na działkę budowlaną, poza strefą ochronną linii energetycznej	działka nr 237/6 Gorzków	203MN 71ZL 88R 203Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 kwietnia 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. część działki będącej przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Ponadto:

									- przeznaczenie wschodniej części działki jako teren leśny ustalone zostało zgodnie z obowiązującym Studium, - środkowa część działki przeznaczona w projekcie planu na teren zieleni nieurządzonej położona jest w granicach gruntu rolnego klasy III - decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
8.	12.	04.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** poszerzenia terenu budowlanego – w granicach całej działki lub tak by możliwe było wydzielenie jeszcze 2 działek budowlanych	działka nr 42 Raciborsko	190MN 190KDD 116R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. południową część działki będącej przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
9.	13.	04.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działek rolnych na działki budowlane	działki nr 405/3, 404 Dobranowice	32R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek z terenów rolnych na budowlane. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 13 maja 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę nr

									405/3 będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Działka nr 404 położona jest w granicach gruntu rolnego klasy III - decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
10.	14.	04.03.2016	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działki nr 441 i 442 Dobranowice	46MN 33R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek z terenów rolnych na budowlane. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 13 maja 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
11.	15.	08.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 376/2 Gorzków	117Z 83ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej i lasu.

									Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12.	16.	07.03.2016	*	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia części działki graniczącej bezpośrednio z cmentarzem z usług sportowych na zieleń nieuporządkowaną Z – zgodnie z decyzją Rady parafialnej z dnia 20 lutego 2016 oraz opinii parafian wyrażonej w przeprowadzonej ankiecie na przełomie 2015/2016 – wskazana część działki przeznaczona ma być w przyszłości na poszerzenie cmentarza	działka nr 280/6 Koźmice Wielkie	1USO 3ZC 6UP	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przeznaczenie działki jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13.	17.	07.03.2016	* *	**Uwaga dotyczy:** zmiany statusu działki z rolnej na budowlaną	działka nr 358/2 Podstolice	222R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek z terenów rolnych na budowlane. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
14.	19.	08.03.2016	*	**Uwaga dotyczy:** przekwalifikowania działki obejmującej tereny sportu i rekreacji w całości na działkę budowlaną zgodnie z uchwałą podjętą przez Radę Miejską w Wieliczce w dniu 4 marca 2008r.	działka nr 5 Koźmice Wielkie	5US 253Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całej działki na teren budowlany. Zasięg terenu US jest zgodny z zasięgiem określonym w Studium. Przeznaczenie terenu stanowi również kontynuację ustaleń z planu obowiązującego (teren oznaczony symbolem C14.01.US).
15.	20.	08.03.2016	*	**Uwaga dotyczy:** przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 588/5 Koźmice Wielkie	163R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona przede wszystkim ze względu na lokalizację działki w terenie osuwiskowym. W granicach osuwiska zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej wyklucza się możliwość lokalizacji zabudowy.

16.	21.	08.03.2016	*	**Uwaga dotyczy:** przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 588/1 Koźmice Wielkie	236Z 163R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto zachodnia część działki zgodnie z ustaleniami Studium zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej a także w granicach osuwiska. Zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej wyklucza się możliwość lokalizacji zabudowy.
17.	22.	10.03.2016	*	**Uwaga dotyczy:** włączenia całej działki do terenów budowlanych	działka nr 280 Grajów	6MN 43R 41Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia w terenie zieleni nieurządzonej południowej części działki – zgodnie z ustaleniami Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

									planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwaga została uwzględniona w zakresie przeznaczenia części działki na teren budowlany, zgodnie z ustaleniami Studium, w granicach gruntu klasy IV.
18.	23.	10.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** poszerzenia terenu budowlanego	działka nr 272/9 Janowice	305MN 192R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Północno zachodnia część działki (grunt klasy IVa) nie może zostać przeznaczona na teren budowlany, gdyż nie stanowi kontynuacji terenów budowlanych i nie posiada obsługi komunikacyjnej.
19.	24.	11.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia z rolnego na budowlany	działka nr 865 Golkowice	210R 279Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze

									przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Ze względu na powyższe nie mogą zostać przeznaczona na tereny budowlane również grunty np. klasy IV, które nie stanowią kontynuacji terenów budowlanych i nie posiadają prawidłowej obsługi komunikacyjnej.
20.	25.	14.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenie w całości działek na budowlane	działki nr 165 i 171 Chorągwica	8MN 6Z 5R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą.

									Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto zgodnie z ustaleniami Studium wschodnia część działki zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
21.	26.	14.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 146 Koźmice Małe	149Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
22.	27.	14.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki z rolnej na działkę budowlaną	działka nr 250/1 Koźmice Małe	185MN 125R 148Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia w terenie zieleni nieurządzonej zachodniej części działki – zgodnie z ustaleniami Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwaga została uwzględniona w zakresie przeznaczenia części działki na teren budowlany, zgodnie z ustaleniami Studium, w granicach gruntu klasy V.
23.	28.	16.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki na budowlaną MN	działka nr 56/4 Raciborsko	128Z 115R 128R 166ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie przeznaczenia działki na teren budowlany pozostaje nieuwzględniona. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I – III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla

									określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będącej przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Ponadto północna część działki, dotychczas przeznaczona pod zainwestowanie, nie może utrzymać takiego przeznaczenia, gdyż również nie uzyskała zgody ministra Rolnictwa wymaganej wg aktualnie obowiązującej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dotychczasowe planu miejscowe i wnioski rolnicze do tych planów były sporządzone w innych warunkach prawnych, w szczególności dotyczy to niewielkich obszarów gruntów klas I- III, które w poprzednim stanie prawnym nie musiały być objęte wnioskiem rolniczym. Zmiana przepisów w/w ustawy oraz stanowisko organu nadzorczego wyrażone w trakcie badania zgodności planu z prawem wskazały na konieczność sprawdzenia i ewentualnej weryfikacji projektu pod kątem przeznaczenia na cele nierolnicze tych obszarów, które uprzednio zgody Ministra nie wymagały i projekcie z I wyłożenia utrzymały przeznaczenie na cele nierolnicze. Przeprowadzona analiza dotychczas obowiązującego planu oraz projektu obecnego planu w wersji z I wyłożenia a także wniosków rolniczych do tych opracowań wykazała, że jest kilka takich obszarów, które nie były objęte dotychczasowymi decyzjami ministra. W związku z powyższymi okolicznościami o przeznaczenie tych obszarów na cele nierolnicze Gmina wystąpiła z dodatkowymi wnioskami do Ministra Rolnictwa. Część tych terenów zgodę otrzymała i są one przeznaczone w projekcie planu pod zabudowę. Natomiast tereny, dla których Minister zgody odmówił muszą zostać przywrócone jako tereny rolnicze.

24.	29.	14.03.2016	*	**Uwaga dotyczy:** przeznaczenia działki na teren budowlany; ponadto składający uwagę zarzuca nierówne traktowanie stron	działka nr 257 Podstolice	89R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż zarzut nierówności traktowania właścicieli terenów poprzez ustalenia projektu planu jest bezpodstawny, gdyż brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy wynika z ustaleń Studium. Tereny wskazane pod zabudowę w projekcie planu musza być zgodne z dyspozycjami Studium.
25.	30.	17.03.2016	*	**Uwaga dotyczy:** usunięcia drogi KDW na granicy dz. 357 i 346 ze względu na lokalizowaną w tym miejscu studnię	działka nr 357 (371) Mietniów	21MN KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie likwidacji drogi wewnętrznej pozostaje nieuwzględniona. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny jest niezbędny dla prawidłowej obsługi nowo wyznaczonych w projekcie planu terenów przeznaczonych pod zabudowę.
26.	31.	17.03.2016	*	**Uwaga dotyczy:** przeznaczenia działki na działkę budowlaną	działka nr 946 Golkowice	353MN 213R 116MNO KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie przeznaczenia całej działki na teren budowlany pozostaje nieuwzględniona. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I – III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 31 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia przeważającej części działki na teren MN oraz MNO, gdzie dopuszczono lokalizację zabudowy na warunkach określonych w projekcie planu

									a wynikających z położenia wnioskowanej działki (działek) w obszarze osuwiskowym,
27.	33.	18.03.2016	* *	**Uwaga dotyczy:** 1) określenia stref ochronnych od linii napowietrznych (ewentualnie stacji transformatorowej) SN 15kV biegnącej przez środek m.in. działki nr 414/3, 2) protestu wobec rozszerzania strefy usług w miejscowości Grajów na działkach 418/2, 419/5 i 419/6 – ze względu na uciążliwość dla mieszkańców oraz zwierząt domowych i leśnych	działki nr 414/3, 418/2, 419/5 i 419/6 Grajów	119MN 11KDL 18U	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i w pkt 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i pkt 2 przez Radę Miejską w Wieliczce	1) W projekcie planu nie określa się stref ochronnych od linii energetycznych SN15kV ze względu na ich zbyt małe oddziaływanie. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej mają charakter orientacyjny. 2) Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 18U, obejmującego działki nr 418/2, 419/5 i 419/6. Zgodnie z ustaleniami Studium możliwe jest wydzielenie funkcji dodatkowych w obszarze takich jak usługi.
28.	34.	21.03.2016	*	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia działki z zieleni nieurządzonej na działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr 257/12 Mietniów	25MN 20Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane,

									które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
29.	35.	18.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania północno – wschodniej (górnej) części działki pod zabudowę jednorodzinną	działka nr 255 Mietniów	18MN KDW 16R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
30.	36.	18.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr 494 Kożmice Wielkie	416MN 177R 241Z KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in.

									wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
31.	37.	18.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr 494 Kożmice Wielkie	416MN 177R 241Z KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą.

									Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
32.	38.	18.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki w całości na obszar zabudowy jednorodzinnej	działka nr 199 Janowice	286MN 226R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
33.	39.	21.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki na obszar zabudowy jednorodzinnej	działka nr 259 Chorągwica	13R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie

									aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
34.	40.	22.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki w całości na teren budowlany	działka nr 926/3 Koźmice Wielkie	229MN 159R KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.

35.	41.	21.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki zgodnie ze Studium na teren budowlany – działka położona jest na gruntach klasy IV	działka nr 677 Podstolice	103MNO 194R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przekształcenia działki na teren budowlany ze względu na: - zlokalizowanie przeważającej części działki w granicach osuwiska nieaktywnego, - zlokalizowanie wschodniej części działki na gruntach rolnych klas I –III, dla których konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia przeważającej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym.
36.	42.	21.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki zgodnie ze Studium na teren budowlany – działka położona jest na gruntach klasy IV	działka nr 677 Podstolice	103MNO 194R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przekształcenia działki na teren budowlany ze względu na: - zlokalizowanie przeważającej części działki w granicach osuwiska nieaktywnego, - zlokalizowanie wschodniej części działki na gruntach rolnych klas I –III, dla których konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia przeważającej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym.
37.	43.	21.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki zgodnie ze Studium na teren budowlany – działka położona jest na gruntach klasy IV	działka nr 677 Podstolice	103MNO 194R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przekształcenia działki na teren budowlany ze względu na: - zlokalizowanie przeważającej części działki w granicach osuwiska nieaktywnego, - zlokalizowanie wschodniej części działki na gruntach rolnych klas I –III, dla których konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi

									się do przeznaczenia przeważającej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym.
38.	44.	21.03.2016	*	**Uwaga dotyczy:** przekwalifikowania gruntu na budowlany	działka nr 150 Dobranowice	24R 22Z 137ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka w północnej i wschodniej części zlokalizowana jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie zmiany przeznaczenia zachodniej części działki z terenów rolnych na budowlane uwaga pozostaje nieuwzględniona. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I – III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 13 maja 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
39.	45.	21.03.2016	*	**Uwaga dotyczy:** przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną	działka nr 594 Golkowice	92R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 31 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej

									sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
40.	46.	21.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki rolnej na budowlaną zgodnie ze Studium	działka nr 1002 Golkowice	210R 279Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Ze względu na powyższe nie mogą zostać przeznaczona na tereny budowlane również grunty np. klasy IV, które nie stanowią kontynuacji terenów budowlanych i nie posiadają prawidłowej obsługi komunikacyjnej.
41.	47.	22.03.2016	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia całej działki z rolnej na budowlaną	działka nr 119/2 Grajów	87MN 60R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całej działki na teren budowlany ze względu, iż: – część działki po stronie wschodniej zlokalizowana jest w granicach gruntu klasy III - do przeznaczenia na cele nierolnicze takich gruntów konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, - część zachodnia działki zlokalizowana jest w granicach osuwiska okresowo aktywnego w granicach którego- zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej – teren powinien być wyłączony z zabudowy.

									Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do przeznaczenia na cele budowlane części działki w granicach gruntów klasy IV i V.
42.	48.	22.03.2016	*	**Uwaga dotyczy:** przekształcenia całej działki z rolnej na budowlaną	działka nr 119/1 Grajów	87MN 60R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całej działki na teren budowlany ze względu iż: - zachodnia część działki zlokalizowana jest w granicach osuwiska okresowo aktywnego, w granicach którego- zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej – teren powinien być wyłączony z zabudowy, - wschodnia część zlokalizowana jest na gruntach klasy III - do przeznaczenia na cele nierolnicze takich gruntów konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 21 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
43.	52.	23.03.2016	*	**Uwaga dotyczy:** przekwalifikowania działki w całości na działkę budowlaną	działka nr 49/2 Raciborsko	116R 39KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 29 maja 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. północną część działki będącej przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Południowa część działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w terenie zieleni

									nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
44.	53.	23.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki 167/4na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinną – tak aby była możliwość budowy trzech domów	działka nr 167 (167/4) Chorągwica	8MN 6Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
45.	54.	24.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki na działkę budowlaną	działka nr 403 Gorzków	113R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15

									ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
46.	55.	23.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 1041/1 Golkowice	343MN 110MNO 7KDD KDW 277Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia działki po stronie wschodniej na teren zieleni nieurządzonej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki (działek) w obszarze osuwiskowym. Uwaga została uwzględniona w zakresie przeznaczenia przeważającej części działki na cele budowlane.
47.	56.	23.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania całej działki z rolnej na budowlaną	działka nr 219/4 Janowice	286MN 226R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
48.	57.	24.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) zmniejszenia strefy zagrożenia osuwiskiem – gdyż jest to teren równy, posiada kanalizację które funkcjonuje bez komplikacji,	działka nr 93 Raciborsko	10ZPz 180MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1, 2 i 3	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1, 2 i 3 przez Radę Miejską w Wieliczce	1. Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka – ustalenia projektu planu uwzględniają w/w dokumentacje - w związku z powyższym uwaga w zakresie weryfikacji terenów osuwiskowych pozostaje nieuwzględniona. 2. i 3. Uwaga w zakresie aktualizacji danych geodezyjnych pozostaje

				2) uzupełnienia o studnie czynną, zasilającą budynek Nr 200 w Raciborsku w wodę, 3) uzupełnienia na działce 246/4 budynku „i” , który istnieje na mapie zasadniczej analogowej,					nieuwzględniona. Projekt planu sporządzany jest na urzędowych kopiach map zasadniczych, zgodnie z art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
49.	58.	25.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) zaprojektowania drogi dojazdowej - do działki nr 401 nie ma obecnie dojazdu, 2) zakwalifikowania terenu na którym znajduje się działka nr 401 jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	działka nr 401 Byszyce	143R 64Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na zlokalizowanie w granicach gruntów leśnych i rolnych klasy III. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Ponadto informuje się, iż w granicach działki występuje grunt leśny.
50.	59.	24.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) zmiany przeznaczenia działki w całości z rolnej na budowlaną, 2) uwzględnienia w wyłożonym planie działki nr 220/6 powstałej w wyniku podziału z działki nr 220/1	działka nr 220/6 Chorągwica	10MN 7R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Wieliczce	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 12 stycznia 2016r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. część działki będącej przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Ad.2. Uwaga w zakresie aktualizacji danych geodezyjnych pozostaje nieuwzględniona. Projekt planu sporządzany jest na urzędowych kopiach map zasadniczych, zgodnie z art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
51.	61.	24.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** poszerzenia terenu budowlanego poprzez zlikwidowanie pasa zieleni lub 20 m w stronę południową – kosztem pasa zieleni	działka nr 296/2 Chorągwica	14MN 5Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka w południowej części zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej.

									Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
52.	63.	25.03.2016	*	**Uwaga dotyczy:** przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 262 Podstolice	89R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
53.	64.	29.03.2016	*	**Uwaga dotyczy:** przekształcenia części działki na działkę budowlano – rolną przez naturalne rozszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 187MN	działka nr 166/8 Koźmice Małe	152Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
54.	65.	29.03.2016	*	**Uwaga dotyczy:** przesunięcia linii terenu budowlanego o 6m ze względu, iż aktualnie działka jest bezużyteczna	działka nr 216/2 Chorągwica	10MN KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie poszerzenia terenu budowlanego po zachodniej stronie działki pozostaje nieuwzględniona ze względu na konieczność utrzymania obsługi komunikacyjnej w postaci drogi wewnętrznej KDW. Nadmienia się, iż parametr drogi w odniesieniu do planu obowiązującego został zmniejszony – z drogi dojazdowej KDD na drogę wewnętrzną KDW - co pozwoliło poszerzyć o ok. 4,5m teren dla lokalizacji budynku. Aktualnie szerokość działki zezwala na lokalizację budynku mieszkalnego, z zastrzeżeniem konieczności utrzymania wskaźników o których mowa w tekście projektu planu.
55.	66.	29.03.2016	* *	**Uwaga dotyczy:** przesunięcia nieprzekraczalnych linii zabudowy od drogi nr 964 Wieliczka – Dobczyce i drogi gminnej na kierunku Gorzków wzdłuż działek 285/2, 285/4 i 285/5 w stronę drogi – planowane linie	działki nr 285/2, 285/4, 285/5 Koźmice Małe	181MN 1KDG 14KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	W projekcie planu nieprzekraczalne linie zabudowy zlokalizowane są- w przypadku drogi 1KDG – od krawędzi jezdni w odległości ok.19m – odległość taka jest spójna z ustaleniami planu obowiązującego. Projekt w powyższym

				uniemożliwiają i ograniczają budowę budynku mieszkalnego					zakresie podlegał uzgodnieniu z Zarządem Dróg Wojewódzkich. Informuje się, iż zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w paragrafie 41 ust. 6 możliwa jest rozbudowa budynku istniejącego.
56.	68.	30.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki rolnej na działkę budowlaną	działka nr 486/10 Podstolice	223R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
57.	69.	30.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** ponownego przeanalizowania i przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 266 Dobranowice	44MN 29R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 13 maja 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. część działki będącej przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Pozostała część działki zlokalizowana jest również na gruntach klasy III a grunty klasy IV są znacznie oddalone i z tego m.in. powodu ich obsługa komunikacyjna nie będzie możliwa. W związku z powyższym uwaga pozostaje nieuwzględniona.

58.	70.	30.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki w całości na działkę budowlaną	działka nr 202/2 Gorzków	168MN 107Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
59.	71.	31.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** powiększenia działki budowlanej	działka nr 72 Janowice	293MN 186R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest

									ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
60.	72.	31.03.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia części działki z Ls IV na ŁIV (rolną)	działka nr 259/2 Podstolice	10ZL 89R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne z klasą gruntu, tj. LsIV. W związku z powyższym uwaga pozostaje nieuwzględniona.
61.	73.	31.03.2016	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu C7.02.R na teren MRJ	działki nr 13/1 i 14/1 Gorzków	211MN 138R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Wschodnia część działki nr 13/1 oraz działka nr 14/1 ze względu na zlokalizowanie w granicach gruntów klasy III pozostaje w terenie rolnym. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury

									drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do poszerzenia terenu 211MN w kierunku w wschodnim, na gruntach klasy IV, w granicach działki nr 13/1.
62.	75.	04.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki na budowlaną oraz braku informacji dlaczego jest ona przeznaczona na cele niebudowlane	działka nr 468/2 Gorzków	176Z 33ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w

									przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Część działki stanowi grunt leśny i zgodnie z tym została w projekcie planu przeznaczona jako teren lasu. Ponadto informuje się, iż procedura sporządzania projektu planu przeprowadzana jest zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nie przewiduje imiennej odpowiedzi na wnioski i uwagi składane do planu.
63.	76.	04.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki na budowlaną oraz braku informacji dlaczego jest ona przeznaczona na cele niebudowlane	działka nr 468/1 Gorzków	176Z 33ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.

									Część działki stanowi grunt leśny i zgodnie z tym została w projekcie planu przeznaczona jako teren lasu. Ponadto informuje się, iż procedura sporządzania projektu planu przeprowadzana jest zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nie przewiduje imiennej odpowiedzi na wnioski i uwagi składane do planu.
64.	77.	04.04.2016	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** pozostawienia przeznaczenia działek jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – zgodnie z obowiązującym planem miejscowych oraz projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu od 1 do 29 września 2014r.	działki nr 311/1, 311/2 Grajów	26UP 11KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wyznaczone w projekcie planu przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które dopuszcza w terenach mieszkaniowych funkcję usługową, w miejscach z zapewnioną dogodną dostępnością komunikacyjną lub w charakterystycznych ośrodkach usługowych przy głównych ciągach pieszych. Przeznaczenie działek na teren zabudowy usługowej, gdzie podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa obejmująca budynki i obiekty z zakresu administracji, oświaty, kultury, zdrowia (z wyłączeniem szpitali), domów pomocy społecznej, usług sakralnych obejmujących budynek kościoła parafialnego wraz z domem parafialnym – zostało wprowadzone w wyniku pozytywnego rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w okresie od 1 września do 29 września 2014r.
65.	79.	05.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** poszerzenia terenu budowlanego na działce nr 349 tak jak na działce nr 350/4 lub poszerzenia terenu budowlanego na całą działkę	działka nr 349 Byszyce	217MN 142R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 31 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem

									nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
66.	80.	05.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki w całości lub w części jako teren zabudowy usługowej – jak na działce sąsiedniej nr 499	działka nr 498 Byszyce	187Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
67.	81.	05.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wyłączenia ze strefy buforowej osuwiska oraz ze strefy osuwiska aktywnego nr 364 działki nr 179 i zakwalifikowania działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	działka nr 179 Byszyce	214MN 148R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Ustalenia projektu planu uwzględniają w/w dokumentacje. W związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi.
68.	82.	07.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany działki w całości lub w części południowej na budowlaną	działka nr 71 Janowice	186R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na

									gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
69.	83.	05.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki na teren budowlany – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zgodnie ze Studium	działka nr 279 Byszyce	145R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 31 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
70.	84.	05.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki na rolną	działka nr 170/4	178Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
71.	85.	06.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej w całości lub w części	działka nr 296 Podstolice	89R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 29 maja 2014r. (w części zachodniej) oraz decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej

									sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
72.	86.	06.04.2016	*	**Uwaga dotyczy:** przywrócenia na całej długości drogi, wyznaczonej na działce nr 529, statusu drogi wewnętrznej	działka nr 529 Janowice	268MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie wyznaczenia w projekcie planu drogi pozostaje nieuwzględniona. Wyznaczenie w projekcie planu drogi związane jest z ingerencją w poszczególne nieruchomości ze względu na konieczność zachowania minimalnych parametrów drogi – większych niż istniejące podziały geodezyjne, tj. np. 6m w przypadku drogi wewnętrznej KDW. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się realizację niewydzielonych na rysunku polanu dróg – czego dotyczy zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską.
73.	87.	06.04.2016	*	**Uwaga dotyczy:** zaznaczenia sieci wodociągowej w projekcie tak jak jest naprawdę prowadzona po działce drogowej nr 529 w Janowicach i dalej do Gminy Świątniki Górne	działka nr 529 Janowice	268MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie zaznaczenia sieci wodociągowej w projekcie planu pozostaje nieuwzględniona. Projekt planu określa ogólne zasady uzbrojenia terenu. Przebiegi tras sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń technicznych, są orientacyjne i przedstawiają założenia systemowe a nie szczegółową lokalizację na poszczególnych działkach. Szczegółowe ustalenie lokalizacji infrastruktury technicznej następować będzie na etapie przygotowania ewentualnych inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w jego granicach utrzymuje się dotychczasową infrastrukturę techniczna.
74.	88.	05.04.2016	*	**Uwaga dotyczy:** ponownego przeanalizowania strefy osuwiskowej na działce i przesunięcie granicy tej strefy w kierunku południowym	działka nr 92/12 Raciborsko	180MN 10ZPz	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z

									wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka przez Państwowy Instytut Geologiczny w Krakowie. Projekt planu uwzględnia w/w dokumentacje. W związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi.
75.	89.	06.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec przeprowadzania przez działkę jakiejkolwiek drogi i jej likwidację	działka nr 447/1 Raciborsko	89Z 91Z 73R 31MNO 5ZPz 15KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka przez działkę nr 447/1 przebiega droga zbiorcza. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto układ komunikacyjny wyznaczony został projekcie planu również jako kontynuacja planu obowiązującego.
76.	90.	06.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) włączenia działek nr 492, 491/1 do terenu zabudowy usługowej lub 2) włączenia działki nr 491/1 do terenów zabudowy usługowej oraz włączenia działki nr 492 do terenów zabudowy usługowej w części północnej	działki nr 492, 491/1 Byszyce	5U 186Z 11WS	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka nr 492 oraz wschodnia część działki nr 491/1 zlokalizowane są w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
77.	91.	06.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** dodatkowego zaprojektowania drogi wewnętrznej KDW zgodnie z istniejącym dojazdem i stanem prawnym	działki nr 149, 155 Gorzków	158MN 334Z 335Z 161ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie dodatkowego zaprojektowania drogi wewnętrznej KDW. Aktualnie wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny zapewnia obsługę terenów. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską, odnosi się do możliwości realizacji niewyznaczanych na rysunku planu dróg w terenach zabudowy mieszkaniowej MN a ustalenia projektu planu nie mają wpływu na istniejące służebności przejazdu.
78.	92.	06.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>**	działka nr 183/9	132R 155Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga zostaje nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej

				przekwalifikowanie części działki – zgodnie z załącznikiem graficznym – na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Koźmice Małe		nie uwzględnił wniesionej uwagi	przez Radę Miejską w Wieliczce	„Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
79.	94.	06.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przesunięcia linii zabudowy do sąsiedniej działki nr 98/4	działka nr 93 Dobranowice	34MN 21R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od

									zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
80.	95.	06.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki pod budowę budynku mieszkalnego	działka nr 15/4 Gorzków	138R 40KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 kwietnia 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
81.	96.	06.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany w całości działki nr 147 z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – działka o łącznej powierzchni 29 ar jest zakwalifikowana jako rola klasy IIIb co w myśl obowiązujących przepisów wyczerpuje przesłanki kreślone w art. 7 ust 2a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – w związku z tym składająca uwagę wskazuje, że należy uznać, iż zmiana przeznaczenia działki na cele	działka nr 147 Chorągwica	4R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z art. 7 ust. 2a nie wymaga uzyskania zgody Ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I- III, jeżeli grunty te spełniają łącznie warunki określone w pkt 1- 4 tego ustępu. Działka nr 147 położona jest w odległości ok. 159m od drogi publicznej a więc nie spełnia warunku pkt 3, tj. położenia w odległości nie większej niż 50m od drogi publicznej. Ponieważ warunki określone w pkt 1 -4 art. 7 ust. 2a muszą być

				nierolnicze nie wymaga zgody ministra właściwego do spraw rozwoju					spełnione łącznie – co w przypadku działki nr 147 nie jest spełnione – uwaga nie może być uwzględniona, gdyż uwzględnienie jej byłoby sprzeczne z w/w przepisami. Ponadto zaznacza się, że w/w działka była przedmiotem wniosku o przeznaczenie na cele nierolnicze, ale Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody. Inne działki, o których mowa w uwadze, taką zgodę uzyskały bądź – jak w przypadku działki nr 143/3 zgody nie wymagały, ze względu na IV klasę gruntu rolnego.
82.	97.	06.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 381/6 Gorzków	115Z 83ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej oraz terenie lasu. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
83.	98.	06.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zakwalifikowania całej działki jako terenu MN i wykreślenia z terenu MNO	działka nr 433/3 Koźmice Wielkie	61MNO 266MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w opracowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka. W zaktualizowanej dokumentacji osuwiskowej przedmiotowy obszar został utrzymany jako osuwiskowy. Ustalenia projektu planu w zakresie działki objętej uwagą uwzględniają wymogi wynikające z w/w dokumentacji.
84.	99.	07.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	działka nr 978/3 Golkowice	341MN 206R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 31 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in.

									działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
85.	100.	07.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki w całości na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem	działka nr 494 Podstolice	82MNO 16ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka środkowy fragment działki zlokalizowany jest w granicach terenu leśnego. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
86.	101.	07.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki w całości na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem	działka nr 511 Podstolice	197R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
87.	102.	07.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** kwestionowania istnienia osuwiska na terenie działek i zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze wskazaniem ewentualnego zagrożenia występowaniem osuwisk	działki nr 588/5, 588/7, 588/8 Koźmice Wielkie	363MN 13ZPz 163R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka przez Państwowy Instytut Geologiczny. Ustalenia projektu planu w zakresie działek objętych uwagą

									uwzględniają wymogi wynikające z w/w dokumentacji. Uwaga w zakresie likwidacji terenu osuwiska oraz zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona.
88.	103.	07.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** rozszerzenia obszaru 314MN, tak by obejmował swoim zasięgiem część działki nr 591/2 – analogicznie jak na działce 590 albo rozszerzenia obszaru 98MNO tak by obejmował swoim zasięgiem większą część działki 591/2 do odległości od drogi analogicznie jak na działce 590 (ok.40m)	działki nr 590, 591/2 Podstolice	314MN 98MNO 196R 268Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
89.	104.	07.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia na cele budowlane (MN – tereny mieszkalne) całej lub większej części działki	działka nr 209 Grajów	98MN 50R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych

									terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
90.	105.	07.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki z rolniczej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z obowiązującym Studium	działka nr 15/3 Gorzków	138R 40KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 kwietnia 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
91.	106.	07.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działek pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działki nr 585/9 i 585/10 Koźmice Wielkie	363MN 13ZPz	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie przeznaczenia działek na teren budowlany pozostaje nieuwzględniona ze względu na zlokalizowanie wschodniej ich części w granicach terenu osuwiskowego. Na obszarze objętym planem znajdują się

									obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską, odnosi się do: - przeznaczenia zachodniej części działek jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, - możliwości lokalizacji zabudowy, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich; dopuszczenie odnosi się wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz.
92.	107.	07.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia części działki stanowiącej grunt rolny na teren budowlany	działka nr 303/5 Chorągwica	27MN 10R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia wschodniej części działki z terenu rolnego na budowlany pozostaje nieuwzględniona ze względu na zlokalizowanie ww. części działki na gruntach klas chronionych, tj. gruncie klasy IIIb. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury

									drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
93.	108.	07.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki na cele budowlane	działka nr 586/1 Koźmice Wielkie	13ZPz 163R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona ze względu na lokalizację działki w terenie osuwiskowym. W granicach osuwiska zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej wyklucza się możliwość lokalizacji zabudowy. Wyjątek stanowią tereny wskazane pod zainwestowanie w obowiązującym planie – jako wyjątkowe przypadki – gdzie dopuszczono możliwość lokalizacji zabudowy, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich – czego dotyczy zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej.
94.	109.	07.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia całej lub części działki na działkę budowlaną ze względu na przebiegająca przy niej drogę gminną	działka nr 386/19 Dobranowice	34R 43Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów

									budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
95.	110.	07.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** dostępu do drogi publicznej 67KDD dla działek nr 272 i 274	działki nr 272, 274 Dobranowice	61MN 44R 41Z 68KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie możliwości obsługi komunikacyjnej działki nr 272 z wyznaczonej w projekcie planu drogi 68KDD (w treści uwagi podano symbol 67KDD) pozostaje nieuwzględniona, ze względu na znaczne oddalenie terenu wyznaczonego pod zabudowę w granicach w/w działki od drogi dojazdowej oraz wskazanie w jej granicach przeznaczeń, poprzez które obsługa komunikacyjna nastąpić nie może, chociażby ze względu na występujące w tym obszarze klasy gruntów chronionych. Dla obsługi północnej części działki nr 272, przeznaczonej w projekcie planu pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczono drogę wewnętrzną KDW. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do możliwości obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z drogi 68KDD działki nr 274.
96.	114.	07.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przebiegu zaprojektowanej drogi dojazdowej do działek 461/1, 460 i 458	działka nr 459 Grajów	106MN KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji fragmentu dotychczas wyznaczonej drogi KDW.
97.	115.	07.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmodyfikowania §25 ust. 2 pkt 4 treści: *„obiektów małej architektury*” na *„obiektów małej architektury oraz małych budynków gospodarczych nie trwale związanych z gruntem (tj. altany,*	działka nr 586 Podstolice	92R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie modyfikacji ustaleń planu odnoszących się do lokalizacji obiektów budowlanych w granicach terenów zagrożonych ruchami osuwiskowymi pozostaje nieuwzględniona.

				wiaty, garaże „blaszak”, mały domek letniskowy) oraz ogrodzeń z pominięciem wykonania zaleceń z §14 pkt 2d.”					Ustalenia projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze uzyskały pozytywne uzgodnienie Starosty Wielickiego, tj. organu właściwego w sprawach zagrożeń osuwiskowych. W związku z powyższym brak jest podstaw do wprowadzania zamian.
98.	116.	07.04.2016	* *	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** powiększenia terenu budowlanego na działce nr 68	działka nr 68 Raciborsko	116R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Powyższa sytuacja odnosi się do północnej części działki. Pozostała część działki zlokalizowana na gruntach klasy IV nie może zostać przeznaczona na cele budowlane ze względu na brak możliwości przede wszystkim obsługi komunikacyjnej terenu znacznie oddalonego od terenów

									wyznaczonych pod zabudowę w projekcie planu.
99.	117.	07.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki w całości lub w części na działkę budowlaną oraz usunięcia z działki terenu zieleni lub ograniczenia go	działka nr 168 Chorągwica	5R 6Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
100.	118.	07.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany kwalifikacji "osuwisko nieaktywne" dla działki nr 516/22 – ze względu na wykonane szczegółowe badania przez uprawnionego geologa	działka nr 516/22 Raciborsko	19MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w opracowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. " Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka. Projekt planu w zakresie nieruchomości objętej uwagą uwzględnia w/w dokumentacje i został uzgodniony

									przez organ właściwy w sprawach zagrożeń osuwiskowych, tj. przez Starostę Wielickiego.
101.	119.	04.04.2016	*	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** kwestionowania istnienia osuwiska na terenie działek i zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze wskazaniem ewentualnego zagrożenia występowaniem osuwisk	działka nr 588/6 Koźmice Wielkie	13ZPz 163R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie likwidacji terenu osuwiska oraz zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka przez Państwowy Instytut Geologiczny. Projekt planu w zakresie nieruchomości objętej uwagą uwzględnia w/w dokumentacje i został uzgodniony przez organ właściwy w sprawach zagrożeń osuwiskowych, tj. przez Starostę Wielickiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieliczce
Tadeusz Luraniec

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXVI/314/2016
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 27 października 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WIELICZKA – OBSZAR C

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru C, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Miejskiej w Wieliczce w sprawie uchwalenia planu miejscowego oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Miasta Wieliczka zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. **Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:**

1) w ramach układu drogowego podstawowego:

a) drogi główne (KDG):

- 1KDG: istniejąca droga główna, przebieg DW 964 w relacji Dobczyce – Kraków na odcinku od granicy gminy przez sołectwa Raciborsko do Pawlikowic;

b) drogi zbiorcze (KDZ):

- 1KDZ: istniejąca droga, przebiegająca przez sołectwa Koźmice Wielkie i Byszyce w kierunku gminy Świątniki Górne,
- 2KDZ: istniejąca droga, przebiegająca przez sołectwa Janowice i Koźmice Wielkie, łącząca obszar planu z terenami po północnej stronie obszaru planu oraz z miastem Krakowem (Dzielnica XII),
- 3KDZ: istniejąca droga, przebiegająca przez sołectwa Siercza, Koźmice i Gorzków; łącząca obszar planu z gminą Siepraw i Myślenice,
- 4KDZ, 15KDZ i 6KDZ: projektowana droga, przebiegająca przez sołectwa Koźmice Wielkie, Koźmice Małe, łącząca obszar planu z gminą Biskupice,

c) drogi lokalne (KDL): 1KDL – 14KDL - stanowiące układ rozprowadzający i dojazdowy do poszczególnych posesji oraz grup zabudowań w zabudowie rozproszonej;

2) układ uzupełniający stanowią:

a) drogi dojazdowe (1KDD – 32KDD, 35KDD - 73KDD) przy zachowaniu istniejących przebiegów z uzupełnieniem nowymi odcinkami,

b) uzupełniające układ połączeń wewnętrznych w terenach o określonym przeznaczeniu nie wydzielone na rysunku planu drogi dojazdowe i wewnętrzne, nie będące drogami publicznymi, dojazdy i dojścia – do zaprojektowania na etapie zagospodarowania terenów według ustaleń planu;

3) miejsca przyłączeń do podstawowego zewnętrznego układu drogowego dla terenów

o ustalonych funkcjach a objętych planem, do:

a) miasta Krakowa (Dzielnica XVII Bieżanów, Swoszowice) - drogą 2KDZ, poprzez tereny po północnej stronie obszaru planu,

b) do gminy Świątniki Górne - drogą 1KDZ,

c) w kierunku północnym do miasta Wieliczka - drogami: 1KDG (DW 964) oraz 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ,

d) do gminy Biskupice – drogą 15KDZ, 6KDZ i 19KDZ;

4) podstawowe elementy i zasady obsługi obszaru planu komunikacją zbiorową:

a) obszar objęty planem obsługiwany będzie komunikacją autobusową; linie autobusowe prowadzone będą istniejącymi i projektowanymi ulicami układu podstawowego,

b) usytuowanie przystanków autobusowych w rejonie istniejących i planowanych skrzyżowań ulic układu podstawowego z przyjęciem zasady obsługi ok. 75% terenu w średniej odległości dojścia pieszego do 1000 m.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. przystanki i inne urządzenia transportu zbiorowego oraz – w infrastrukturze drogowej: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi".

2. **Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:**

1) **zaopatrzenie w wodę -** utrzymany zostanie dotychczasowy sposób zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejącą na tym terenie sieć wodociągową oraz indywidualne ujęcia wody,

2) **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:**

a) w obszarze objętym planem obowiązującym systemem kanalizacji będzie system rozdzielczy,

b) rozbudowana zostanie sieć kanalizacji dostosowanej do projektowanych przekształceń w zagospodarowaniu terenów; system ten będzie powiązany z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego przewiduje się lokalizację tych sieci.

3. **Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta i gminy Wieliczka;

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta i gminy Wieliczka w ramach m.in.:

a) finansowania inwestycji drogowych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji unijnych,

d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

e) innych kredytów i pożyczek bankowych,

f) innych środków zewnętrznych,

g) programu Lokalne Grupy Działania;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

II. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy:

·Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

·Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

·Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wieliczce.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wieliczce.

W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane ustalenia wynikające z obowiązujących dokumentów dotyczących problematyki:

- Strategii Rozwoju Gminy Wieliczka,
- Wieloletniego Planu Inwestycyjnego,
- Programu Rewitalizacji Miasta Wieliczka.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu

i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem dokumentów jw. oraz corocznych budżetów gminy - określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Mieście i Gminie Wieliczka - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieliczce
Tadeusz Luraniec