



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 listopada 2016 r.

Poz. 6421

UCHWAŁA* NR XXVI/184/2016 RADY GMINY GDÓW

z dnia 27 października 2016 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bilczyce w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gdów, Rada Gminy Gdów uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bilczyce w jego granicach administracyjnych, który zastępuje dotychczas obowiązujące plany miejscowe na obszarze sołectwa Bilczyce, uchwalone:

- 1) uchwałą Nr XIV/76/2007 Rady Gminy w Gdowie z dnia 13 września 2007 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bilczyce, w jego granicach administracyjnych z wyłączeniem terenu, który objęty jest zmianą zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/244/2001 Rady Gminy Gdów z dnia 23 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gdów w zakresie obejmującym działkę Nr 532 położoną w miejscowości Bilczyce (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 818, poz. 5337),
- 2) uchwałą Nr VII/55/2003 Rady Gminy Gdów z dnia 6 marca 2003 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gdów, w granicach działki nr 532 położonej we wsi Bilczyce (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 126, poz. 1617).

2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1, wyrażone są w formie:

- 1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącego, jako Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, integralną część planu.

3. Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Gdów, uchwalając niniejszy plan, rozstrzyga o sposobie:

- 1) rozpatrzenia uwag do projektu planu,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 zawarte są odpowiednio w Załączniku Nr 2 oraz w Załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bilczyce w jego granicach administracyjnych, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2,
- 3) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.),
- 4) usługach publicznych – rozumie się przez to obiekty i urządzenia urzędów organów władzy, administracji, bezpieczeństwa publicznego, oświaty, nauki, kultury, kultu religijnego, ochrony zdrowia, przedszkoli, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obsługi pocztowej, telekomunikacyjnej, bankowej oraz inne o podobnym charakterze, a także obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- 5) usługach komercyjnych – rozumie się przez to obiekty i urządzenia służące do świadczenia usług, w szczególności: handlu, rzemiosła, wytwórczości, gastronomii, rozrywki, turystyki, obiekty administracyjne, biurowe oraz inne o podobnym charakterze,
- 6) działce budowlanej - rozumie się przez to działkę budowlaną, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 7) wskaźnikach wykorzystania terenu – rozumie się przez to ustalone w planie, odrębnie dla poszczególnych terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wskaźniki: intensywności zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy - rozumie się przez wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchni całkowitej zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, w tym istniejących i projektowanych, położonych w granicach działki budowlanej;
- 10) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 11) wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego - rozumie się przez to parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 12) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przyległego do budynku lub budowli posiadającej dach (np. wiata) do najwyższego punktu przegrody zewnętrznej tego budynku lub budowli, tj.: dachu, ściany lub attyki, w zależności, który z tych elementów położony jest wyżej; poziom terenu przyległego do budynku ustala się jako średnią arytmetyczną wysokości najwyższej i najniższej projektowanego poziomu terenu (przy określaniu najniższej wysokości terenu przy budynku pomija się lokalne obniżenia na zjazdach do garaży, zejścia do pomieszczeń piwnicznych itp.).

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera:

- 1) legendę oraz określenie skali rysunku planu,
- 2) oznaczenia:
 - a) granic obszaru objętego ustaleniami planu,
 - b) terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających te tereny,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

d) obszarów, stref i obiektów, dla których mają zastosowanie szczególne regulacje dotyczące warunków zagospodarowania, w tym oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu,

3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gdów.

2. Oznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit b, zawierają w podanym poniżej porządku:

1) oznaczenie cyfrowe – indywidualny numer terenu o określonym przeznaczeniu, wyróżniający dany teren spośród innych terenów (oznaczenie to występuje w terenach wymienionych w ust. 3 pkt 1-9 i 11),

2) oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, stosownie do ustaleń ust. 3.

3. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu wyznacza się tereny o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania; tereny te wyodrębnione są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami (w nawiasach określono położenie odpowiednich regulacji w tekście planu):

1) „**MN**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 11),

2) „**MNU1**” i „**MNU2**” - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (§ 12),

3) „**U**” - tereny usług (§ 13),

4) „**UP**” - tereny usług publicznych (§ 14),

5) „**PU**” - tereny produkcji i usług (§ 15),

6) „**ZS**” - tereny zieleni izolacyjnej (§ 16),

7) „**ZC**” - teren cmentarza (§ 17),

8) „**ZPD**” - teren zespołu dworskiego z otoczeniem parkowym (§ 18),

9) „**KDP**” - tereny parkingów (§ 19),

10) „**KD-G**”, „**KD-Z**”, „**KD-L**”, „**KD-D**”, „**KDW**” - tereny komunikacji: dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych (§ 20),

11) „**W**” - tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę (§ 21),

12) „**R**” - tereny rolnicze (§ 22),

13) „**RW**” - tereny rolnicze z zakazem zabudowy (§ 23),

14) „**RS**” - tereny sadów (§ 24),

15) „**RL**” - tereny łąk, pastwisk i zieleni nieurządzonej (§ 25),

16) „**ZL**” - tereny lasów (§ 26),

17) „**WS**” - tereny wód powierzchniowych (§ 27).

4. Na rysunku planu zamieszczono oznaczenia wymienionych poniżej obszarów, stref i obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, lit. d:

1) korytarze ekologiczne,

2) strefa ochrony wybitnych walorów krajobrazu otwartego oraz punkty widokowe,

3) obiekty wpisane do rejestru zabytków,

4) obiekty objęte gminną ewidencją zabytków,

5) granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz częściowej ochrony konserwatorskiej, wyznaczone ustaleniami planu,

6) stanowiska archeologiczne,

7) granice występowania surowców mineralnych,

8) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych: 110 kV (relacji Dobczyce – Bochnia) i 400 kV (relacji Tucznawa–Rzeszów, Tucznawa–Tarnów), wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu,

- 9) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV,
- 10) przebieg istniejącego gazociągu DN500, PN63 (relacji Łukanowice – Skawina) wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu,
- 11) strefa ochrony sanitarnej cmentarza,
- 12) położenie odwiertu poszukiwawczego gazu „Bilczyce- 1”, „Bilczyce- 4”,
- 13) położenie nieczynnego odwiertu gazowego „Niżowa-1”,
- 14) orientacyjny zasięg znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego ustaleniami planu oraz obszarów, stref i obiektów o szczególnych warunkach zagospodarowania

§ 4. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznych określone są w dalszej części niniejszego paragrafu, a także w innych ustaleniach planu zawartych w rozdziałach 2 i 3.

2. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nawiązywanie do tradycyjnych form i układu zabudowy, z zapewnieniem harmonijnej kontynuacji istniejącego układu przestrzennego, w szczególności w zakresie takich cech zabudowy, jak ukształtowana linia zabudowy czy usytuowanie budynków szczytowe lub kalenicowe względem drogi,
- 2) przy remontach, przebudowach, rozbudowach i nadbudowach – korygowanie formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych, tj. wyraźnie negatywnie odróżniających się od otoczenia pod względem formy i gabarytów, poprzez poprawę ich kształtu, detalu, kolorystyki,
- 3) wprowadzanie zieleni urządzonej i obiektów małej architektury we wszystkich terenach przeznaczonych na cele zabudowy, z zachowaniem wymaganej powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z ustaleniami rozdziału 3.

3. O ile przepisy odrębne lub inne ustalenia planu tego nie zakazują, na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:

- 1) utrzymanie, remonty, przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejącej zabudowy na zasadach określonych w planie,
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych lub ponadlokalnych,
- 3) wytyczanie dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdných i pieszych, szlaków turystycznych oraz tras rowerowych.

4. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 3 jest dopuszczalna o ile nie powoduje naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz innych przepisów odrębnych.

5. Określa się zasady kształtowania przestrzeni publicznych, obejmujących tereny usług publicznych, tereny zieleni urządzonej, parki, ogólnodostępne urządzenia sportu i rekreacji oraz tereny komunikacji:

- 1) stosowanie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych o dobrej dostępności, czytelnym układzie i wysokim standardzie architektury,
- 2) wyposażanie przestrzeni publicznych w zielenią urządzonej i obiekty małej architektury.

§ 5. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego określone są w dalszej części niniejszego paragrafu oraz w innych ustaleniach planu dotyczących tej problematyki.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu wyklucza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; wykluczenie powyższe nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

3. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi oraz do wód powierzchniowych,
- 2) zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych,
- 3) zakaz przetwarzania i gromadzenia w celu przetwarzania odpadów niebezpiecznych,
- 4) ochronę przed zainwestowaniem cieków wodnych oraz terenów ich obudowy biologicznej, z wyłączeniem niezbędnych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową,
- 5) w przypadku realizacji inwestycji mogących mieć wpływ na urządzenia wodne, w tym przeciwpowodziowe, inwestycji lokalizowanych w pobliżu rzek i cieków naturalnych oraz na rzekach i ciekach naturalnych, a także na terenach zmeliorowanych, należy uwzględnić wymogi ochrony tych urządzeń i terenów wynikające z przepisów szczególnych oraz warunki określone przez ich zarządców na podstawie przepisów odrębnych,
- 6) na obszarach skanalizowanych obowiązuje zakaz stosowania szczelnych zbiorników wybieralnych oraz nakaz podłączenia do kanalizacji zbiorczej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku,
- 7) realizacja zbiorczych systemów wodociągowych powinna być prowadzona równoległe z kompleksowym porządkowaniem gospodarki ściekowej.

4. W zagospodarowaniu terenów na których występują cieki wodne należy uwzględniać uwarunkowania wynikające z obecności cieków; w szczególności nakazuje się takie zagospodarowanie, które umożliwia:

- 1) racjonalne kształtowanie zasobów wodnych, oparte na korzystnym ekologicznie i gospodarczo zagospodarowaniu zlewni rzek, a także ochrony przeciwpowodziowej i związanej z nią poprawy regulacji cieków i rozbudowy infrastruktury przeciwpowodziowej,
- 2) zachowanie ciągłości cieków wodnych, w szczególności w miejscach przejść infrastrukturą drogową nad ciekami,
- 3) właściwe wykonywanie praw właścicielskich w stosunku do wód publicznych, stosownie do przepisów odrębnych.

5. Wzdłuż cieków wodnych należy, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, utrzymywać obustronne pasy ochronne o szerokości co najmniej 15 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej, wolne od zainwestowania kubaturowego, w celu:

- 1) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- 2) umożliwienia administratorom cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
- 3) zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,
- 4) utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
- 5) ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych.

6. Zmniejszenie szerokości, o której mowa w ust. 5, jest dopuszczalne tylko w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem; dla budynków istniejących, położonych w odległości mniejszej niż 15 metrów od cieku, ustala się zakaz ich rozbudowy w kierunku cieku.

7. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do 5 metrów od cieku, w terenie „4.U”, pod warunkiem zabezpieczenia budynku na wypadek wezbrania powodziowego, z zakazem podnoszenia poziomu terenu w sąsiedztwie cieku.

8. Zabrania się wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu, z wyjątkiem niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji budowlanych w zakresie niezbędnym dla właściwego usytuowania obiektów budowlanych oraz z wyjątkiem działań realizowanych przez uprawnione podmioty w zakresie gospodarki wodnej; w szczególności zabrania się zmian naturalnego kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich.

9. W celu zachowania zasobów wód i zwiększania retencyjności terenu dopuszcza się stosowanie, w urządzeniach odprowadzających niezanieczyszczone wody opadowe metod odwodnienia umożliwiających infiltrację do gruntu.

10. Stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem ustala się, że:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „MN” - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „MNU1” i „MNU2” - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „2.UP” zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

11. W zakresie zasad ochrony krajobrazu ustala się:

- 1) ochronę terenów położonych w obrębie wyznaczonej w planie strefy ochrony wybitnych walorów krajobrazu otwartego,
- 2) ochronę terenów znajdujących się w rejonie wyznaczonych w planie punktów widokowych.

12. W obrębie strefy ochrony wybitnych walorów krajobrazu otwartego oraz w rejonie punktów widokowych wyklucza się możliwość lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz realizacji nośników reklamowych a także zalesiania terenu.

13. W planie wyznacza się strefę korytarzy ekologicznych, obejmującą: doliny naturalnych cieków wraz z otulinami biologicznymi, tereny lasów oraz tereny rolne, tworzące system powiązań ekologicznych.

14. W strefie korytarzy ekologicznych zakazuje się:

- 1) wprowadzania urządzeń, obiektów oraz form zagospodarowania terenu mogących utrudniać przemieszczanie zwierząt, w szczególności grodzenia terenów w miejscach przewężeń korytarzy lub w sposób grożący przerwaniem ich ciągłości, stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń na podmurówkach; ogrodzenia powinny być realizowane z elementów ażurowych, nie stanowiących bariery dla drobnych zwierząt (np. płazów),
- 2) usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych,
- 3) usuwania obudowy biologicznej towarzyszącej ciekom i terenom źródłiskowym.

§ 6. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone są w dalszej części niniejszego paragrafu oraz w innych ustaleniach planu, dotyczących tej problematyki.

2. W planie uwzględnia się wymogi wynikające z przepisów dotyczących ochrony zabytków oraz tworzy się warunki dla ochrony:

- 1) obiektów objętych wpisem do rejestru zabytków - zespół dworski w Bilczycach w całości wraz z otoczeniem parkowym i starodrzewem (nr rejestru A-353, z 26 lutego 1972 r.),
- 2) obiektów objętych gminną ewidencją zabytków,
- 3) stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych ustaleniami planu,
- 4) stanowisk archeologicznych,
- 5) innych obiektów o cechach zabytkowych, jak kapliczki i krzyże przydrożne wraz z otaczającą zielenią wysoką.

3. Wszelkie działania związane z obiektami lub obszarami, o których mowa w ust. 2, powinny być prowadzone w sposób nie naruszający przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków, zaś w przypadkach, gdy przepisy wymagają uzyskania stanowiska właściwego organu ochrony zabytków lub ochrony przyrody - z uwzględnieniem tego stanowiska.

4. W odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych gminną ewidencją zabytków ustala się:

- 1) ochronę przed dokonywaniem zmian prowadzących do zatarcia cech charakterystycznych obiektu oraz właściwej jego ekspozycji,

- 2) nakaz utrzymania i konserwacji obiektów zabytkowych stosownie do wymogów przepisów odrębnych,
- 3) zakaz podejmowania działań, które mogłyby przyczynić się do zniszczenia lub pogorszenia stanu zabytku, w tym pogarszających warunki jego ekspozycji,
- 4) w przypadku dokonywania ingerencji w obiekt objęty gminną ewidencją zabytków należy uwzględniać przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; wszelkie działania dotyczące przekształceń obiektów, w tym remonty i modernizacje, stosownie do przepisów odrębnych, wymagają uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Zasady ochrony, o których mowa w ust. 4, należy stosować do obiektów objętych gminną ewidencją zabytków, zgodnie z jej aktualizowanym stanem. W okresie sporządzania planu gminną ewidencją zabytków objęte są:

- 1) zespół dworski, XIX ww., nr 1, dz. ewid. nr 161/1,
- 2) zabudowania gospodarcze dworu: obora dworska, XIX w., nr 1, nr ewid. dz. 161/1,
- 3) zabudowania gospodarcze dworu: stodoła dworska II, koniec XIX w., nr 1, nr ewid. dz. 700,
- 4) szkoła, ok. 1914, nr 92, nr ewid. dz. 303,
- 5) dom, pocz. XX w., nr 46, nr ewid. dz. 318,
- 6) dom, 1783 r., nr 84, nr ewid. dz. 185/1.

6. Ustanawia się ochronę obszarów o najwyższych walorach kulturowych poprzez utworzenie stref ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz częściowej ochrony konserwatorskiej wyznaczonych na rysunku planu, dla których ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej (w granicach zespołu dworskiego z otoczeniem parkowym w Bilczycach):
 - a) nakazy: - zachowania historycznie ukształtowanego układu przestrzennego i jego elementów o wartościach kulturowych – w drodze ich konserwowania i rewaloryzowania, - pełnej ochrony istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności obiektów kubaturowych, zieleni, obiektów małej architektury i układu drożnego,
 - b) zakaz lokalizowania nowych obiektów kubaturowych, z wyjątkiem działań polegających na odtworzeniu (odbudowie) nieistniejących budynków historycznie udokumentowanych,
 - c) dopuszczenie remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów pod warunkiem przystosowania formy architektonicznej wymienionych obiektów do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów zabytkowych,
- 2) w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej (krajobrazu wokół zespołu dworskiego w Bilczycach):
 - a) nakazy: - kształtowania nowej zabudowy w zakresie jej usytuowania, skali (gabarytów) oraz form architektonicznych, w sposób zapewniający harmonijne relacje przestrzenne z obiektami chronionymi, jako dopełnienie kompozycji, lub jako kontynuacja podporządkowana ochronie istniejących walorów, - utrzymanie historycznego układu zabudowy, kontynuacja historycznych reguł przy podziale działek, zachowanie skali i intensywności zabudowy,
 - b) zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych,
- 3) wszelkie działania prowadzone w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w pkt 1 i 2, powinny uwzględniać pierwszeństwo wymogów konserwatorskich związanych z zachowaniem, ochroną i rewaloryzacją obiektów bądź zespołów zabytkowych oraz zapewnienia optymalnych warunków ich ekspozycji.

7. W odniesieniu do stanowisk archeologicznych ustala się:

- 1) stanowiska archeologiczne wymienione w tabeli zamieszczonej poniżej podlegają ochronie przed zniszczeniem, w szczególności wynikającym z prowadzenia prac ziemnych lub zabudowy terenu,

Nr stanowiska w miejscowości	Nr arkusza AZP	Nr stanowiska na arkuszu AZP	Opis stanowiska
1	105 - 59	86	cmentarzysko prahistoryczne (znalezisko z 1893 r., nie

			zlokalizowane w trakcie badań w 1991 r.)
2	105 - 58	44	śląd osadnictwa z okresu wpływów rzymskich
3	105 - 58	45	śląd osadnictwa z epoki neolitu
4	105 - 58	46	śląd osadnictwa z okresu kultury lendzielskiej
5	105 - 58	47	śląd osadnictwa z epoki kamienia; śląd osadnictwa prahistorycznego
6	105 - 58	48	śląd osadnictwa prahistorycznego
7	105 - 58	49	śląd osadnictwa z epoki kamienia
8	105 - 58	50	śląd osadnictwa z epoki kamienia
9	105 - 58	51	śląd osadnictwa prahistorycznego
10	105 - 58	52	śląd osadnictwa z okresu późnego średniowiecza i z okresu nowożytnego
11	105 - 58	53	śląd osadnictwa z okresu późnego średniowiecza i z okresu nowożytnego
12	105 - 58	54	śląd osadnictwa z epoki kamienia
13	105 - 59	87	śląd osadnictwa z epoki kamienia
14	105 - 59	88	śląd osadnictwa z okresu późnego średniowiecza
15	105 - 59	89	śląd osadnictwa z epoki kamienia
16	105 - 59	90	śląd osadnictwa z epoki neolitu; osada z okresu kultury łużyckiej; osada prahistoryczna; śląd osadnictwa z okresu późnego średniowiecza
17	105 - 59	91	śląd osadnictwa z okresu wpływów rzymskich
18	105 - 59	92	śląd osadnictwa z epoki kamienia
19	105 - 59	93	2 znaleziska z epoki neolitu (brak lokalizacji stanowiska)
20	105 - 59	142	cmentarzysko prahistoryczne (znalezisko z 1893 r., nie zlokalizowane w trakcie badań w 1991 r.)

2) w terenach przeznaczonych w planie na cele zabudowy dopuszcza się zmianę zagospodarowania terenu w obrębie stanowisk archeologicznych, w szczególności wykonywanie robót ziemnych i lokalizację obiektów budowlanych wyłącznie pod warunkiem dochowania wymogów określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie **ochrony dóbr kultury współczesnej** ustala się:

- 1) obejmuje się ochroną występujące w terenie miejsca oraz pomniki upamiętniające wydarzenia historyczne, kulturalne lub świadczące o kultywowaniu miejscowych tradycji i kultu religijnego,
- 2) obiekty i miejsca utworzone współcześnie, wymienione w pkt.1 należy wyodrębnić poprzez:
 - a) zastosowanie utwardzonej nawierzchni różnej od asfaltu (kostka granitowa lub betonowa i inne podobne),
 - b) uzupełnienie, o ile to konieczne, o elementy małej architektury typu ławki, kosze na odpadki, lampy itp.,
 - c) wprowadzenie sąsiedztwa zieleni urządzonej,
 - d) zapewnienie możliwości parkowania w pobliżu miejsc i obiektów wymienionych w pkt.1.

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, określone są w dalszej części niniejszego paragrafu oraz w innych ustaleniach planu dotyczących tej problematyki.

2. W zakresie wskaźników wykorzystania terenu ustala się:

- 1) wskaźniki wykorzystania terenu (powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego) określają przepisy rozdziału 3 dla poszczególnych terenów o ustalonym przeznaczeniu,
- 2) wskaźniki wykorzystania terenu, o których mowa w pkt 1, stosuje się do obiektów nowo realizowanych, a także, z zastrzeżeniem pkt 3, w przypadku rozbudowy obiektów istniejących oraz przy zmianie sposobu zagospodarowania działki zabudowanej,
- 3) jeżeli w istniejącym stanie zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej nie są zachowane wymagania w zakresie co najmniej jednego z ustalonych planem wskaźników wykorzystania terenu, dopuszcza się utrzymanie tych wskaźników na poziomie jak w stanie istniejącym; jeżeli ustalony w planie wskaźnik powierzchni zabudowy jest przekroczony – dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie więcej niż o 20 %; zwiększenie powierzchni zabudowy powinno, stosownie do

możliwości, być realizowane w taki sposób, aby istniejący na działce zasób powierzchni terenu biologicznie czynnego nie był uszczuplony poniżej wymaganego wskaźnika,

- 4) zwiększenie powierzchni zabudowy w przypadkach, o których mowa w pkt 3 może być dokonane jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększania powierzchni zabudowy obiektu.

3. W zakresie zasad lokalizacji budynków względem linii zabudowy ustala się:

- 1) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4,
- 2) wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi, tzn. wyznaczającymi graniczne usytuowanie obrysu rzutu budynku, który może pokrywać się z linią zabudowy lub być odsunięty w głąb terenu,
- 3) w przypadkach, gdy rysunek planu nie określa położenia linii zabudowy, budynki należy lokalizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności wymaganych odległości obiektów budowlanych od dróg, przy czym lokalizowany budynek nie może przekraczać linii rozgraniczających terenów komunikacji oraz nie może być lokalizowany w odległości mniejszej niż 4 metry od granicy z działką drogową; jeżeli lokalizowany budynek uzupełnia istniejący układ zabudowy o wyraźnie ukształtowanej linii zabudowy – dopuszcza się kontynuację tej linii,
- 4) w pasie terenu położonego pomiędzy wyznaczoną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren przeznaczony pod zabudowę od terenów komunikacji dopuszcza się, pod warunkiem nienaruszania przepisów odrębnych:
 - a) lokalizację urządzeń budowlanych, sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,
 - b) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków, przy czym wyklucza się rozbudowę w kierunku terenów komunikacji,
- 5) regulacje dotyczące budynków istniejących, położonych w obrębie terenów komunikacji, określone są w § 20, w rozdziale 3.

4. Ustala się następujące ogólne warunki kształtowania nowej zabudowy:

- 1) forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych i tradycji lokalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych tradycyjnych lub innych o wyglądzie plastycznym nawiązującym do materiału tradycyjnego,
- 2) obowiązuje stosowanie dachów stromych, dwu- lub wielospadowych, z dopuszczeniem przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych, wynoszącym od 30^o do 45^o; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m od lica budynku;
- 3) zalecane pokrycia dachu - dachówka lub elementy o fakturze dachówek; kolorystyka dachów - kolory ciemne: czerwień, brąz, zieleń, grafit;
- 4) zalecana jest jednorodność form dachów w obrębie jednego budynku; nad przybudówkami lub częściami budynków o wysokości mniejszej niż wysokość głównej bryły budynku dopuszcza się dachy pulpitowe (kąta nachylenia dachu przybudówki może być mniejszy od kąta nachylenia połaci głównych, jednak nie mniejszy niż 15^o) lub tarasy,
- 5) w obiektach gospodarczych, produkcyjnych, magazynowych, garażach a także w obiektach użyteczności publicznej, w których ze względów funkcjonalnych konieczne jest zastosowanie dachu o rozpiętości przekraczającej 16,0 metrów (np. obiekty sportowe), dopuszcza się inne niż wymienione w pkt 4 rozwiązania formy dachu, w tym zmniejszenie nachylenia połaci dachowych, jednak nie mniej niż 15^o,
- 6) lukarny - zalecana jednolita forma lukarn w obrębie jednego budynku, ich łączna długość mierzona na elewacji nie może przekraczać 1/2 długości elewacji kalenicowej; dachy lukarn nie mogą się łączyć; wyklucza się lukarny przekryte dachem jednospadowym (pulpitowym) lub płaskim; dopuszcza się lukarny łukowe typu „wole oko”,

- 7) jeżeli w ustaleniach zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały nie ustalono inaczej, stosuje się następujące wymagania dotyczące gabarytów budynków:
- a) z zastrzeżeniem lit. b i c, liczbę kondygnacji nadziemnych lokalizowanych budynków ogranicza się do dwóch, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; garaże i budynki gospodarcze mogą mieć tylko jedną kondygnację nadziemną; wysokość budynków nie może być większa niż: -10,0 m – w odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków w zabudowie zagrodowej, -12,0 m – w odniesieniu do budynków usługowych, -6,0 m – w odniesieniu do garaży i budynków gospodarczych,
 - b) w odniesieniu do budynków usługowych położonych w terenach oznaczonych symbolami: „U”, „UP”, i „PU” dopuszcza się zastosowanie trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym kondygnacja najwyższa dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość budynków ogranicza się do 14,0 m,
 - c) w odniesieniu do budynków innych niż usługowe (gospodarczych, garażowych, produkcyjnych, magazynowych, socjalnych, technicznych itp.) położonych w terenach oznaczonych symbolami: „U”, „UP”, i „PU” - liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do jednej, z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w kubaturze dachu; wysokość tych budynków ogranicza się do minimalnej wielkości wynikającej z funkcji lub technologii obiektu, jednak nie więcej niż 12,0 m,
- 8) poziom kondygnacji parteru budynku powinien znajdować się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu; jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędną terenu oblicza się jako średnią arytmetyczną rzędnych najwyższej i najniższej położonego projektowanego terenu przyległego do budynku,
- 9) trwałe ogrodzenia działek powinny być wykonywane przy użyciu materiałów miejscowych; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji lokalnej,
- 10) we wszystkich terenach przeznaczonych na cele zabudowy należy, przy zagospodarowaniu działki, wprowadzać zieleń urządzoną oraz obiekty małej architektury.

5. Ustala się zasady remontów, przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynków istniejących:

- 1) dopuszcza się możliwość remontów i przebudowy istniejących budynków, z obowiązkiem uwzględnienia przepisu § 4, ust. 2, pkt 2,
- 2) przy rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków należy uwzględniać zasady określone w ust. 4, o ile istniejąca forma i rozwiązania konstrukcyjne budynku nie uniemożliwiają zastosowania ww. zasad,
- 3) przy nadbudowie dopuszcza się przekroczenie ustalonej w ust. 4, pkt 7 dopuszczalnej wysokości budynku, wyłącznie w przypadkach, gdy przekroczenie wynika z dostosowania formy dachu do warunków określonych w ust. 4, pkt. 2, (np. przy zastąpieniu dachu płaskiego dachem stromym); w takim przypadku nadbudowa winna być realizowana w taki sposób, aby przekroczenie dopuszczalnej wysokości było możliwie najmniejsze, w szczególności poprzez zastosowanie najmniejszego dopuszczalnego kąta nachylenia połaci dachowych oraz rezygnację ze ścianek kolankowych poddasza,
- 4) dla istniejących budynków położonych w terenach oznaczonych symbolami: „R”, „RW”, „RS”, „RŁ” ustala się ponadto:
 - a) możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy istniejącego budynku o nie więcej niż 30 %, z zastrzeżeniem, że z uwagi na obowiązujące przepisy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie dopuszcza się rozbudowy obiektów o funkcji innej niż rolnicza na gruntach rolnych klas I-III,
 - b) rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu.

6. Wysokość lokalizowanych na obszarze gminy obiektów budowlanych innych niż budynki nie może być większa niż:

- a) 12 metrów – dla obiektów położonych w korytarzach ekologicznych,
- b) 25 metrów – dla obiektów położonych na pozostałym obszarze objętym ustaleniami planu; ograniczenie nie dotyczy obiektów już istniejących w dniu uchwalenia planu, dla których dopuszcza się możliwość ich utrzymania, przebudowy lub wymiany, jednakże bez zwiększania dotychczasowej wysokości.

7. W przypadkach, gdy istniejący sposób zabudowy lub zagospodarowania terenu uzasadnia kształtowanie formy architektonicznej budynku w sposób odmienny od ustalonego w ust. 4 i 5, w szczególności w sytuacji: przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do obiektu istniejącego, odbudowy obiektu, a także w związku z koniecznością uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca bądź charakteru obiektu - dopuszcza się możliwość niezastosowania niektórych z zasad określonych w ust. 4 i 5, lecz tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla uwzględnienia istniejących uwarunkowań architektonicznych, konserwatorskich lub funkcjonalno-przestrzennych.

8. Ustala się obowiązek zapewnienia dla projektowanych obiektów niezbędnego programu parkingowego w granicach terenu inwestycji, w formie: pojedynczych lub wielostanowiskowych miejsc do parkowania urządzonych na powierzchni terenu bądź w garażach realizowanych jako samodzielne obiekty budowlane bądź stanowiących wydzieloną część budynków o innej funkcji, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na działce,
- 2) w zabudowie zagrodowej – 3 miejsca postojowe na działce, w tym przynajmniej jedno miejsce dla sprzętu rolniczego,
- 3) dla obiektów usługowych – 2 stanowiska przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej, a ponadto 3 stanowiska przypadające na każdych 10 zatrudnionych pracowników.

9. W ogólnej liczbie miejsc postojowych uwzględnia się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 8. Ustala się **zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości** objętych ustaleniami planu:

- 1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,
- 2) podział nieruchomości powinien zapewniać:
 - a) możliwość zagospodarowania wydzielonych działek w sposób zgodny z określonym w planie przeznaczeniem terenu i z warunkami jego zagospodarowania, a także z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) uwzględnienie istniejącego zainwestowania kubaturowego oraz infrastruktury technicznej,
 - c) dostęp nowo powstających działek do drogi publicznej odpowiadający wymaganiom określonym w przepisach odrębnych,
 - d) możliwość doprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej,
 - e) możliwość zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wymogów ładu przestrzennego, w szczególności w zakresie czytelnej struktury funkcjonalno-przestrzennej, kompozycji układu urbanistycznego, prawidłowej obsługi komunikacyjnej,
- 3) w odniesieniu do podziałów nieruchomości położonych w terenach przeznaczonych w planie na cele zabudowy ustala się:
 - a) powierzchnia nieruchomości powstającej w wyniku podziału powinna wynosić co najmniej 0,10ha,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej powinna wynosić co najmniej 20 metrów, o ile parametry wyjściowe działki nie wykluczają uzyskania powyższej szerokości,
- 4) dopuszcza się inny, niż określony w pkt 3, sposób podziału działki:
 - a) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - b) jeżeli podział służy uzyskaniu działki budowlanej z połączenia kilku nieruchomości, których wyjściowe parametry nie odpowiadają wymaganiom pkt 3.
 - c) dla wydzielenia terenów na cele infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej (drogi, dojścia, dojazdy, place zabaw, zieleń, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej itp.),

- 5) w podziałach nieruchomości dla rodzajów zabudowy niewymienionych w pkt 3, projektowany sposób podziału nieruchomości powinien wynikać z przewidywanego programu inwestycji uwzględniającego ustalenia planu i przepisy odrębne,
- 6) podziały działek przylegających do drogi oznaczonej symbolem „KD-G”, które nie mają innej, niż z tej drogi, dostępności komunikacyjnej, należy przeprowadzać w taki sposób, aby nowo powstające działki korzystały z jednego wspólnego zjazdu z tej drogi,
- 7) jeżeli w projekcie podziału nieruchomości przewidziano wydzielenie działki pod drogę, której nie wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jej szerokość powinna wynosić co najmniej 5 metrów; odstępstwo dopuszcza się jedynie w sytuacji, gdy istniejące trwałe zainwestowanie uniemożliwia przyjęcie w/w szerokości; szerokość działki wydzielanej pod drogę winna zapewniać możliwość dojazdu i dojścia zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego,
- 8) nie ustala się obowiązku dokonywania scalania i podziału nieruchomości.

§ 9. 1. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym wynikających z przepisów odrębnych, a także warunków tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określone są w dalszej części niniejszego paragrafu oraz w innych ustaleniach planu dotyczących tej problematyki.

2. W planie wskazuje się granice występowania surowców mineralnych (kopalin ilastych); z uwagi na brak wskazań do przeznaczenia terenu na cele eksploatacji (mała opłacalność i niska jakość surowca), tereny w granicach występowania surowców mineralnych pozostawia się w użytkowaniu rolniczym zgodnie z ustaleniami planu.

3. Zmiana zagospodarowania terenów i lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie obiektów i urządzeń elektroenergetycznych oraz zaopatrzenia w gaz winna uwzględniać wymagania określone w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności zachowania wymaganych odległości od ww. obiektów i urządzeń.

4. Na rysunku planu wyznaczono orientacyjne wielkości występowania ograniczeń w lokalizacji zabudowy w rejonach:

- 1) istniejących linii energetycznych: 110 kV relacji Dobczyce - Bochnia (strefa o szerokości 15 m od osi linii) oraz 400 kV relacji Tuczawa-Rzeszów, Tuczawa-Tarnów (strefa o szerokości 30 m od osi linii),
- 2) istniejącego gazociągu DN500, PN63 relacji Łukanowice – Skawina (strefa o szerokości 30 m od osi linii).

5. W granicach strefy ochronnej cmentarza, stosownie do przepisów odrębnych obowiązują zasady:

- 1) w odległości do 150 metrów od granic cmentarza – zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności, a także ujęć wody pitnej i dla potrzeb gospodarczych,
- 2) odległość, o której mowa w pkt 1, może być zmniejszona do 50 m, pod warunkiem, że wszystkie budynki korzystające z wody w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza są podłączone do sieci wodociągowej.

6. W rejonie odwiertów gazowych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zainwestowania, o promieniu:

- 1) 50 m - od otworów poszukiwawczych gazu „Bilczyce-1” i „Bilczyce-4”,
- 2) 5 m - od nieczynnego odwiertu gazowego „Niżowa-1”.

7. W przypadku lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w granicach orientacyjnego zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego, należy przeanalizować potrzebę zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu określonego w przepisach odrębnych oraz zwiększających odporność budynku.

8. Ustala się zasady tymczasowego wykorzystania terenów:

- 1) tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu,

2) nie dopuszcza się wprowadzania form tymczasowego zagospodarowania terenów; zakaz nie dotyczy obiektów niezbędnych dla prowadzenia robót budowlanych, w okresie wykonywania tych robót.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie **systemów komunikacji drogowej:**

a) system komunikacji drogowej będzie funkcjonował w oparciu o istniejące i projektowane drogi publiczne, wymienione poniżej, oraz o drogi wewnętrzne:

- drogi wojewódzkie: nr 966 Wieliczka - Gdów - Muchówka - Tymowa oraz nr 967 Myślenice-Dobczyce-Łapczyca, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie G;
- drogę powiatową (nr 2020K Łazany - Niegowić), o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie Z,
- drogi gminne, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie L i D,

b) budowa, przebudowa i rozbudowa dróg i ulic powinna być prowadzona z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz z uwzględnieniem ustaleń planu, w szczególności § 20,

c) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do dróg wojewódzkich nr 966 i 967 ustala się:

- do obsługi komunikacyjnej należy, w miarę możliwości, wykorzystywać drogi publiczne niższych klas oraz drogi wewnętrzne, przy zachowaniu zasady ograniczania lokalizacji bezpośrednich zjazdów,
- w celu ograniczenia ilości zjazdów z drogi wojewódzkiej dopuszcza się możliwość budowy układu dróg wewnętrznych (serwisowych), nie wskazanych na rysunku planu, zapewniających dostępność komunikacyjną terenów sąsiadujących z drogą wojewódzką, przy jednoczesnej likwidacji istniejących zjazdów,
- o możliwości budowy bądź przebudowy zjazdu rozstrzyga zarządca drogi w oparciu o przepisy odrębne,
- lokalizacja nowych obiektów wymagających realizacji zjazdu publicznego jest dopuszczalna tylko w przypadkach, gdy zarządca drogi wyrazi zgodę na realizację takiego zjazdu,

d) obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do dróg publicznych kategorii niższej niż wojewódzka może być zapewniona poprzez bezpośrednie włączenia do tych dróg lub poprzez drogi wewnętrzne,

e) w zagospodarowaniu terenów przyległych do dróg należy uwzględniać warunki wynikające z przepisów odrębnych, zwłaszcza w zakresie wymaganych odległości obiektów budowlanych od dróg i ze szczególnym uwzględnieniem obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,

2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych jest dopuszczalne na warunkach określonych w przepisach odrębnych, za zgodą zarządcy drogi,

3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) przewiduje się utrzymanie i rozbudowę istniejących indywidualnych i zbiorczych systemów wodociągowych,

b) dopuszcza się realizację nowych ujęć wód i systemów wodociągowych, w tym komunalnych, stosownie do występujących potrzeb, z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach szczególnych,

c) przy budowie, rozbudowie lub modernizacji sieci wodociągowej winny być uwzględniane wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego określone w przepisach odrębnych,

4) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) budynki powinny być docelowo przyłączone do zbiorczego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,

b) do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników wybieralnych, bądź indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych,

- c) ścieki przemysłowe z obiektów usługowych winny być podczyszczone do warunków umożliwiających ich wprowadzenie do kanalizacji komunalnej, a w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
- 5) w zakresie **systemów elektroenergetycznych**:
- a) utrzymuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury elektroenergetycznej,
 - b) przewiduje się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych, m.in.: lokalizację nowych stacji transformatorowych, stosownie do faktycznego zapotrzebowania na dostawy energii elektrycznej, w tym dla celów grzewczych, a także dopuszcza się kablowanie istniejących linii napowietrznych,
 - c) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić istniejące elementy uzbrojenia wraz ze strefami technicznymi, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych,
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia gazowe,
 - b) przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowych obsługujących tereny przeznaczone na cele inwestycyjne,
 - c) lokalizacja nowych gazociągów oraz lokalizacja budynków w sąsiedztwie gazociągów powinna uwzględniać wymogi określone w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych,
- 7) w zakresie **systemów grzewczych** należy stosować rozwiązania niskoemisyjne z zaleceniem wykorzystania dla celów grzewczych energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii,
- 8) w zakresie **systemów telekomunikacji**:
- a) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci telekomunikacyjne,
 - b) przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, stosownie do występujących potrzeb,
 - c) działania w zakresie realizacji systemów telekomunikacyjnych należy realizować z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- 9) w zakresie **gospodarki odpadami**:
- a) postępowanie z odpadami winno odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych,
 - b) odpady powinny być magazynowane w wyznaczonych dla tego celu miejscach oraz przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania,
 - c) należy stosować selektywną zbiórkę odpadów oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,
 - d) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

Rozdział 3.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 11. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej („MN”) przeznaczają się dla:

- 1) zabudowy jednorodzinnej,
- 2) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie określonej w pkt 1, w tym budynków gospodarczych, garaży wolnostojących itp.,
- 3) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji,
- 4) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),
- 5) niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne powinny realizowane jako wolno stojące, ewentualnie jako budynki tworzące zabudowę bliźniaczą, rozumianą jako dwa budynki przylegające do siebie i zlokalizowane na graniczących ze sobą działkach; wyklucza się realizację zabudowy w układzie szeregowym,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów rekreacji indywidualnej,
- 3) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:
 - a) intensywności zabudowy – od 0 do 0,2,
 - b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 50%.

§ 12. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług („MNU1”, „MNU2”) przeznaczają się dla:

- 1) zabudowy jednorodzinnej,
- 2) usług publicznych i komercyjnych,
- 3) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie określonej w pkt 1 i 2, w tym budynków gospodarczych, garaży wolnostojących itp.,
- 4) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji,
- 5) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),
- 6) niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczonych symbolami „MNU1” i „MNU2”, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne powinny realizowane jako wolno stojące, ewentualnie jako budynki tworzące zabudowę bliźniaczą, rozumianą jako dwa budynki przylegające do siebie i zlokalizowane na graniczących ze sobą działkach; wyklucza się realizację zabudowy w układzie szeregowym,
- 3) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:
 - a) intensywności zabudowy – od 0 do 0,25,
 - b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 40%.
- 4) w zakresie działalności usługowej dopuszcza się wyłącznie takie rodzaje przedsięwzięć, które nie powodują przekroczenia standardów środowiska określonych w przepisach odrębnych,
- 5) dla zabudowy związanej z funkcją, o której mowa w ust. 1, pkt 2, ustala się:
 - a) powierzchnia terenu zajęta dla funkcji usługowych nie może przekroczyć 40 % powierzchni tej części terenu „MNU1” lub „MNU2”, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - b) powierzchnię zabudowy nowo lokalizowanych budynków usługowych ogranicza się do 200 m² dla pojedynczego obiektu; ograniczenie nie dotyczy obiektów usług turystycznych i gastronomii,
- 6) przy zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie dróg wojewódzkich nr 966 oraz nr 967 należy uwzględnić warunki obsługi komunikacyjnej określone w § 10 pkt 1.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczonych symbolem „MNU1”, dopuszcza się ponadto lokalizację nowej zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej.

§ 13. 1. Tereny usług („U”) przeznaczają się dla:

- 1) usług publicznych i komercyjnych, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji,
- 3) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),
- 4) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się możliwość wydzielenia w obiektach o funkcji usługowej, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie więcej niż dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych, przy czym ich powierzchnia nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej obiektów o funkcji usługowej,
- 2) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:
 - a) intensywności zabudowy – od 0 do 0,4,
 - b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%,
- 3) przy zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie dróg wojewódzkich nr 966 oraz nr 967 należy uwzględnić warunki obsługi komunikacyjnej określone w § 10 pkt 1.

§ 14. 1. Tereny usług publicznych („UP”) przeznacza się dla:

- 1) usług publicznych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) zieleni urządzonej,
- 3) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),
- 4) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się możliwość wydzielenia w obiektach o funkcji usługowej nie więcej niż dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych, przy czym ich powierzchnia nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej obiektów o funkcji usługowej
- 2) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:
 - a) intensywności zabudowy – od 0 do 0,35,
 - b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30%,
- 3) przy zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 966 należy uwzględnić warunki obsługi komunikacyjnej określone w § 10 pkt 1.

§ 15. 1. Tereny produkcji i usług („PU”) przeznacza się dla:

- 1) obiektów i urządzeń produkcyjnych i przemysłowych, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) usług komercyjnych,
- 3) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji,
- 4) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),
- 5) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:
 - a) intensywności zabudowy – od 0 do 0,4,
 - b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%.

§ 16. 1. Teren zieleni izolacyjnej („ZS”) przeznacza się dla urządzonej zieleni o charakterze izolacyjnym lokalizowanej wokół terenów (obiektów) potencjalnie uciążliwych.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) należy stosować nasadzenia gatunków rodzimych roślinności wielopiętrowej,
- 2) wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych.

§ 17. 1. Teren cmentarza („ZC”) ustala się jako rezerwę pod rozbudowę istniejącego cmentarza położonego w sołectwie Gdów z lokalizacją grobów, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i obiektów kultu religijnego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza;
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu;
 - c) obiektów gromadzenia odpadów;
 - d) możliwość lokalizacji miejsc parkingowych dla obsługi cmentarza;
 - e) zieleni urządzonej, ze wskazaniem otoczenia granic cmentarza zielenią izolacyjną wysoką z wykorzystaniem szlachetnych gatunków drzew.
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na terenie cmentarza,
- 3) zaleca się urządzenie trwałych ciągów spacerowych o nawierzchni z kamienia naturalnego lub kostki betonowej wyposażonych w miarę możliwości w ławki, oświetlenie i elementy małej architektury,
- 4) obowiązuje zachowanie strefy sanitarnej o szerokości 50m z zachowaniem wymaganych odległości zabudowań mieszkalnych i niektórych obiektów od cmentarza,
- 5) w przypadku realizacji obiektu sakralnego – kaplicy, domu pogrzebowego itp. wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m do najwyższego punktu dachu, a zastosowane materiały wykończeniowe powinny nawiązywać do tradycji lokalnych (kamień, dachówka ceramiczna itp.).

§ 18. 1. Tereny zespołu dworskiego z otoczeniem parkowym („ZPD”) przeznacza się dla utrzymania i ochrony zabytkowego zespołu parkowo–dworskiego wpisanego do rejestru zabytków.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) celem działań inwestycyjnych powinny być utrzymanie i ochrona, a w uzasadnionych przypadkach rekonstrukcja, zabytkowego założenia parkowo-dworskiego,
- 2) dopuszcza się możliwość odtworzenia (odbudowy) nieistniejących budynków historycznie udokumentowanych,
- 3) dopuszcza się realizację systemów infrastruktury technicznej dla potrzeb zespołu dworskiego,
- 4) wszelkie zamierzenia inwestycyjne mogą być prowadzone po uzyskaniu wymaganych przepisami odrębnymi uzgodnień lub pozwoleń właściwego organu ochrony zabytków.

§ 19. 1. Tereny parkingów („KDP”) przeznacza się dla wydzielonych zespołów parkingowych wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego powinien wynosić co najmniej 20 %,
- 2) dopuszcza się uzupełnienie programu parkingu o niekubaturowe urządzenia rekreacji, obiekty małej architektury oraz sanitariaty o parametrach: powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 m² łącznie w granicach wyznaczonego terenu „KDP”, wysokość – nie więcej niż 5 m.

§ 20. 1. Tereny komunikacji: dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych („KD-Go”, „KD-G”, „KD-Z”, „KD-L”, „KD-D”, „KDW”) przeznacza się dla dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

2. Użyte oznaczenia i symbole terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczają:

- 1) „**KD-G**” – drogi klasy G (drogi wojewódzkie: nr 966 Wieliczka - Gdów - Muchówka - Tymowa oraz nr 967 Myślenice-Dobczyce-Łapczyca),
- 2) „**KD-Z**” - drogę klasy Z (droga powiatowa nr 2020K Łazany - Niegowić)
- 3) „**KD-L**” – drogi klasy L (drogi gminne),

4) „**KD-D**” – drogi klasy D (drogi gminne),

5) „**KDW**” - drogi wewnętrzne,

3. W obrębie linii rozgraniczających wyznaczających tereny komunikacji mogą być lokalizowane pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych:

1) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury o charakterze lokalnym,

3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,

4) zieleń o charakterze ozdobnym i izolacyjnym,

5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej (ekrany akustyczne),

6) obiekty małej architektury,

7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w formie:

a) wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas G, Z, L i D,

b) dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klas D i dróg wewnętrznych.

4. Nie dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy lub odbudowy budynków, lub ich części, położonych w obrębie linii rozgraniczających wyznaczających tereny komunikacji; przebudowa lub remont są dopuszczalne jedynie w przypadku uzyskania zgody zarządcy drogi, stosownie do przepisów o drogach publicznych.

5. O przyjętych w planie szerokościach dróg i ulic w liniach rozgraniczających rozstrzyga rysunek planu. Szerokości te zostały ustalone i przyjęte dla poszczególnych klas dróg z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

6. W rozwiązaniach technicznych układu komunikacyjnego należy uwzględnić wymagania dotyczące dojazdów przeciwpożarowych.

7. W miejscach przekroczenia ciągami komunikacyjnymi cieków wodnych należy zapewnić zachowanie ciągłości cieków, z możliwością prowadzenia niezbędnych prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych, przy zachowaniu zasad określonych w § 5 ust. 3 pkt 4.

§ 21. 1. Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę („W”) przeznaczają się dla urządzeń i obiektów służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz użytkowania gruntów, w tym lokalizacji obiektów i urządzeń, do celów niezwiązanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę,

2) nakaz ogrodzenia terenu i zagospodarowania zielenią.

§ 22. 1. Tereny rolnicze („R”) przeznaczają się dla:

1) gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i w sadach,

2) zabudowy zagrodowej, w zakresie dopuszczonym przepisami ust. 2,

3) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczonych symbolem „R”, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przewiduje się utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością dokonywania jej remontów, przebudowy i rozbudowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 5,

2) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 0,2,

- b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 60%,
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) budynków stanowiących zabudowę zagrodową, związaną z arealem gruntów rolnych położonych w danej miejscowości lub w sołectwie przyległym o powierzchni nie mniejszej niż 3,0 ha, jednakże wyłącznie pod warunkiem, że nowe budynki powstaną w odległości nie większej niż 20 metrów od już istniejącej zabudowy i będą zlokalizowane po tej samej stronie drogi, co zabudowania istniejące,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 4) ogranicza się łączną wielkość powierzchni zabudowy nowo lokalizowanych budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a, do 300 m² na działce.

§ 23. 1. Tereny rolnicze z zakazem zabudowy („RW”) przeznaczają się dla:

- 1) gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i w sadach,
 - 2) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) przewiduje się utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością dokonywania jej remontów, przebudowy i rozbudowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 5,
 - 2) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:
 - a) intensywności zabudowy – od 0 do 0,2,
 - b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 60%,
 - 3) wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb lokalnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej,
 - 4) obowiązuje zakaz zalesiania gruntów.

§ 24. 1. Tereny sadów („RS”) przeznaczają się dla:

- 1) prowadzenia gospodarki ogrodniczej w sadach,
 - 2) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się prowadzenie innych niż sadownicze upraw rolnych,
 - 2) przewiduje się utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością dokonywania jej remontów, przebudowy i rozbudowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 5,
 - 3) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:
 - a) intensywności zabudowy – od 0 do 0,2,
 - b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 60%,
 - 4) wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb lokalnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej.

§ 25. 1. Tereny łąk, pastwisk i zieleni nieurządzonej („RŁ”) przeznaczają się dla:

- 1) gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach stanowiących trwałe użytki zielone (łąki, pastwiska),
 - 2) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) zagospodarowanie terenów powinno być ukierunkowane na zachowanie lub odtworzenie walorów półnaturalnych łąk i pastwisk oraz użytków przyrodniczych np. oczek wodnych, zadrzewień śródpolnych, miedz,
 - 2) dopuszcza się zalesienia gruntów o niskiej przydatności rolniczej,

- 3) przewiduje się utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością dokonywania jej remontów, przebudowy i rozbudowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 5,
- 4) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:
 - a) intensywności zabudowy – od 0 do 0,2,
 - b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 60%,
- 5) wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb lokalnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej.

§ 26. 1. Tereny lasów („ZL”) przeznaczają się dla:

- 1) prowadzenia gospodarki leśnej na terenach lasów prywatnych i państwowych,
- 2) funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie dopuszczonym przepisami ust. 2,
- 3) funkcji związanych z gospodarką wodną w korytach cieków i w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- 4) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach:
 - a) źródliskowych,
 - b) otulin biologicznych cieków wodnych oraz w innych terenach o wysokich walorach przyrodniczych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem: dróg leśnych, parkingów leśnych, urządzeń gospodarki wodnej, sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych w przypadku braku alternatywnych możliwości ich prowadzenia, a także urządzeń turystycznych, w tym: obiektów małej architektury, tras pieszych i rowerowych, urządzonych punktów wypoczynku, punktów widokowych,
- 2) lokalizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt 1 jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 27. 1. Tereny wód powierzchniowych („WS”) przeznaczają się dla:

- 1) naturalnych cieków,
- 2) gospodarki wodnej związanej z właściwym utrzymaniem koryt cieków oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną,
- 3) utrzymania i wprowadzenia obudowy biologicznej wód płynących w postaci zadrzewień i zakrzewień.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 28. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się w wysokości:

- 1) 15% dla nieruchomości położonych w granicach terenów „MN”, „MNU1”, „MNU2”,
- 2) 25% dla nieruchomości położonych w granicach terenów „U”, „PU”,
- 3) 5% dla nieruchomości położonych w granicach terenów nie wymienionych w pkt 1 i 2.

§ 29. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XIV/76/2007 Rady Gminy w Gdowie z dnia 13 września 2007 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bilczyce, w jego granicach administracyjnych z wyłączeniem terenu, który objęty jest zmianą zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/244/2001 Rady Gminy Gdów z dnia 23 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gdów w zakresie obejmującym działkę Nr 532 położoną w miejscowości Bilczyce (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 818, poz. 5337),

2) uchwała Nr VII/55/2003 Rady Gminy Gdów z dnia 6 marca 2003 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gdów, w granicach działki nr 532 położonej we wsi Bilczyce (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 126, poz. 1617).

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Gdów
Tadeusz Ciężarek

SCHEMAT ROZMIESZCZENIA SEKCJI

str. 1		str. 5	str. 6		str. 25
str. 2	str. 7	str. 8	str. 9	str. 10	str. 26
str. 3	str. 11	str. 12	str. 13	str. 14	str. 27
str. 4	str. 15	str. 16	str. 17	str. 18	str. 28
	str. 19	str. 20	str. 21	str. 22	
			str. 23	str. 24	

str. 1

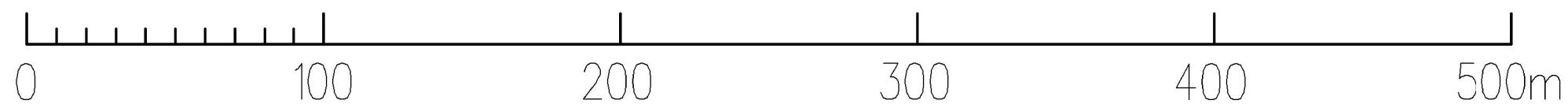
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BILCZYCE

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVI/184/2016

Rady Gminy Gdów z dnia 27 października 2016 r.

Rysunek planu

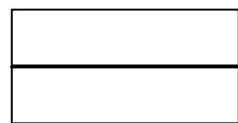
Skala rysunku planu 1 : 2000



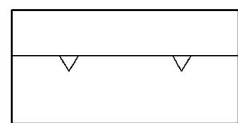
LEGENDA :



granice obszaru objętego ustaleniami planu, tożsame z granicami administracyjnymi sołectwa Bilczyce



linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania



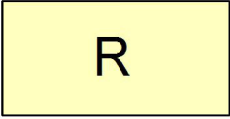





nieprzekraczalne linie zabudowy

str. 2






Oznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU1	tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
MNU2	
U	tereny usług
UP	tereny usług publicznych
PU	tereny produkcji i usług
ZS	tereny zieleni izolacyjnej
ZC	teren cmentarza
ZPD	teren zespołu dworskiego z otoczeniem parkowym
KDP	tereny parkingów
	tereny komunikacji: dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych ("KD-G", "KD-Z", "KD-L", "KD-D", "KDW")
W	tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę

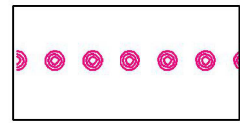
str. 3

	tereny rolnicze
	tereny rolnicze z zakazem zabudowy
	tereny sadów
	tereny łąk, pastwisk i zieleni nieurządzonej
	tereny lasów
	tereny wód powierzchniowych

Oznaczenia obszarów, stref i obiektów, dla których mają zastosowanie szczególne regulacje dotyczące warunków zagospodarowania

	korytarze ekologiczne
	strefa ochrony wybitnych walorów krajobrazu otwartego
	punkty widokowe
	obiekty wpisane do rejestru zabytków
	obiekty objęte gminną ewidencją zabytków

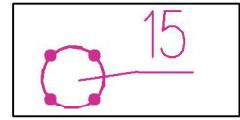
str. 4



granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej



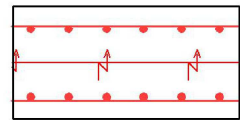
granice stref częściowej ochrony konserwatorskiej



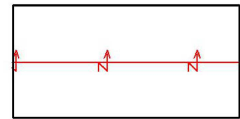
stanowiska archeologiczne



granice występowania surowców mineralnych



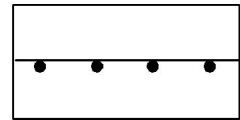
przebieg istniejących linii elektroenergetycznych 110kV i 400kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu



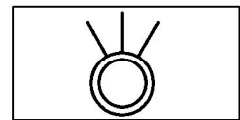
przebieg istniejących linii elektroenergetycznych 15kV



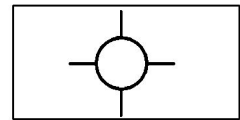
przebieg istniejącego gazociągu DN 500, PN 63 wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu



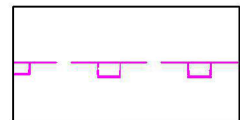
strefa ochrony sanitarnej cmentarza



otwory poszukiwawcze gazu "Bilczyce-1" , "Bilczyce-4"

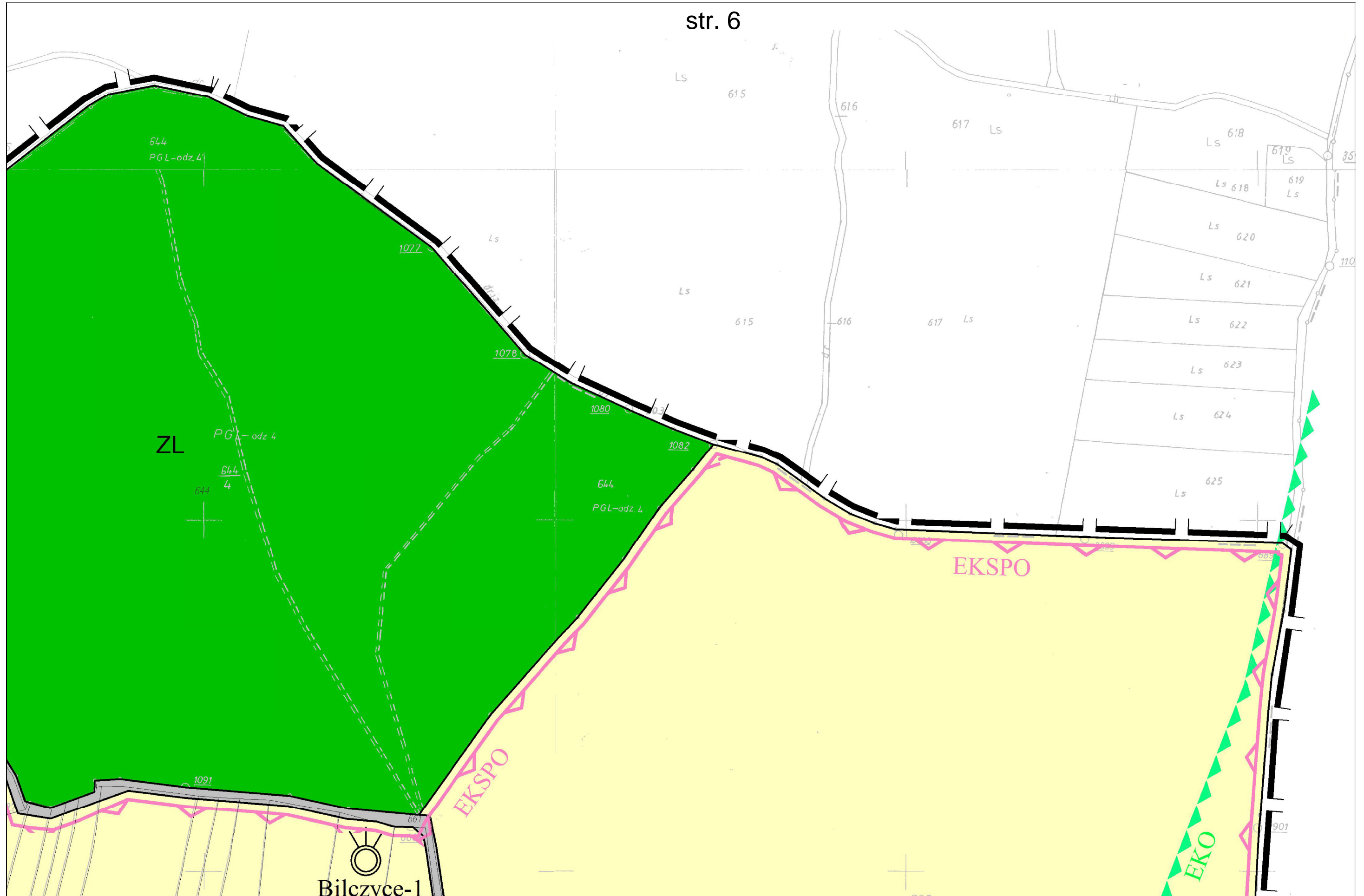


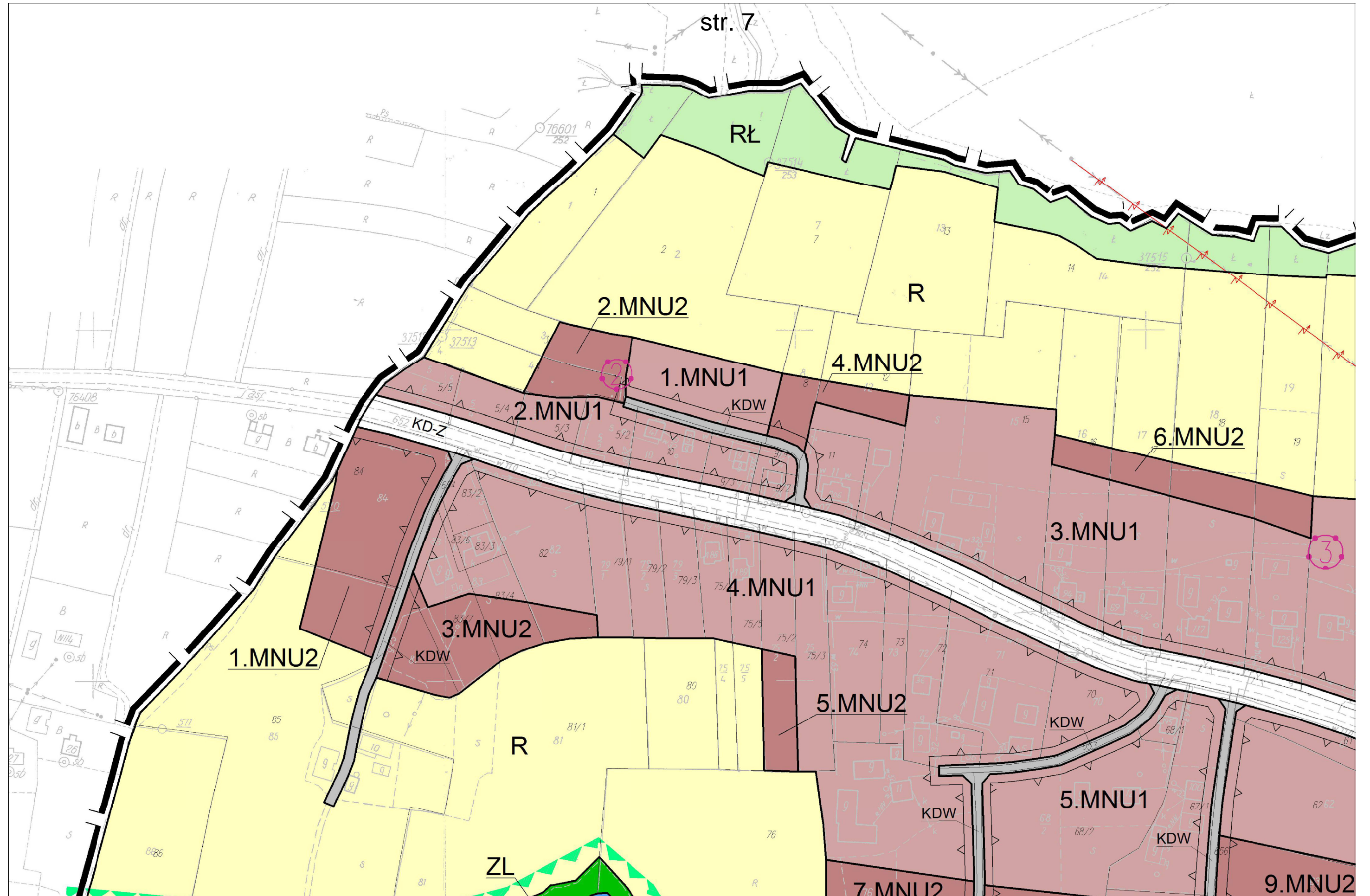
nieczynny odwiert gazowy "Nizowa - 1"

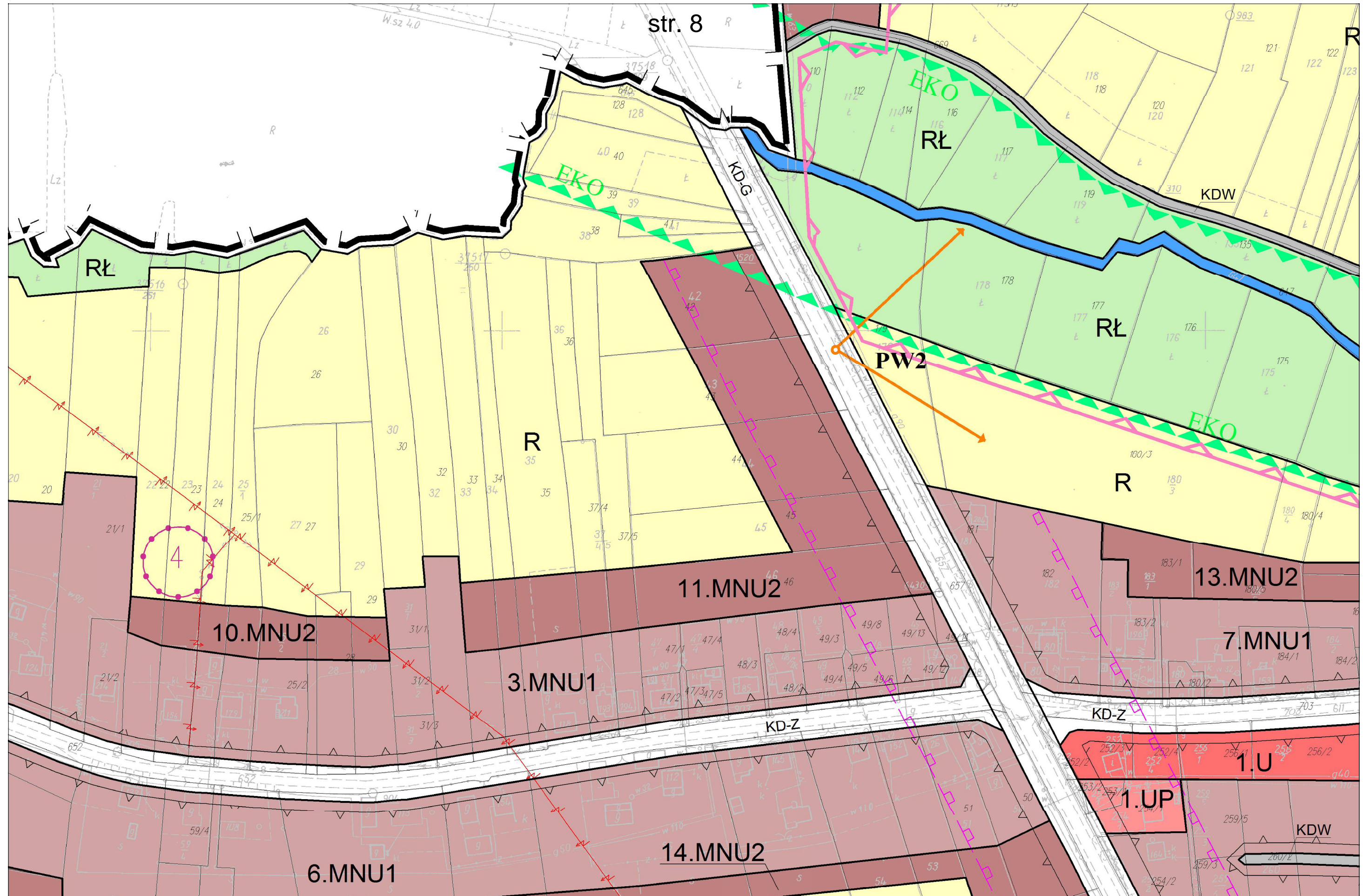


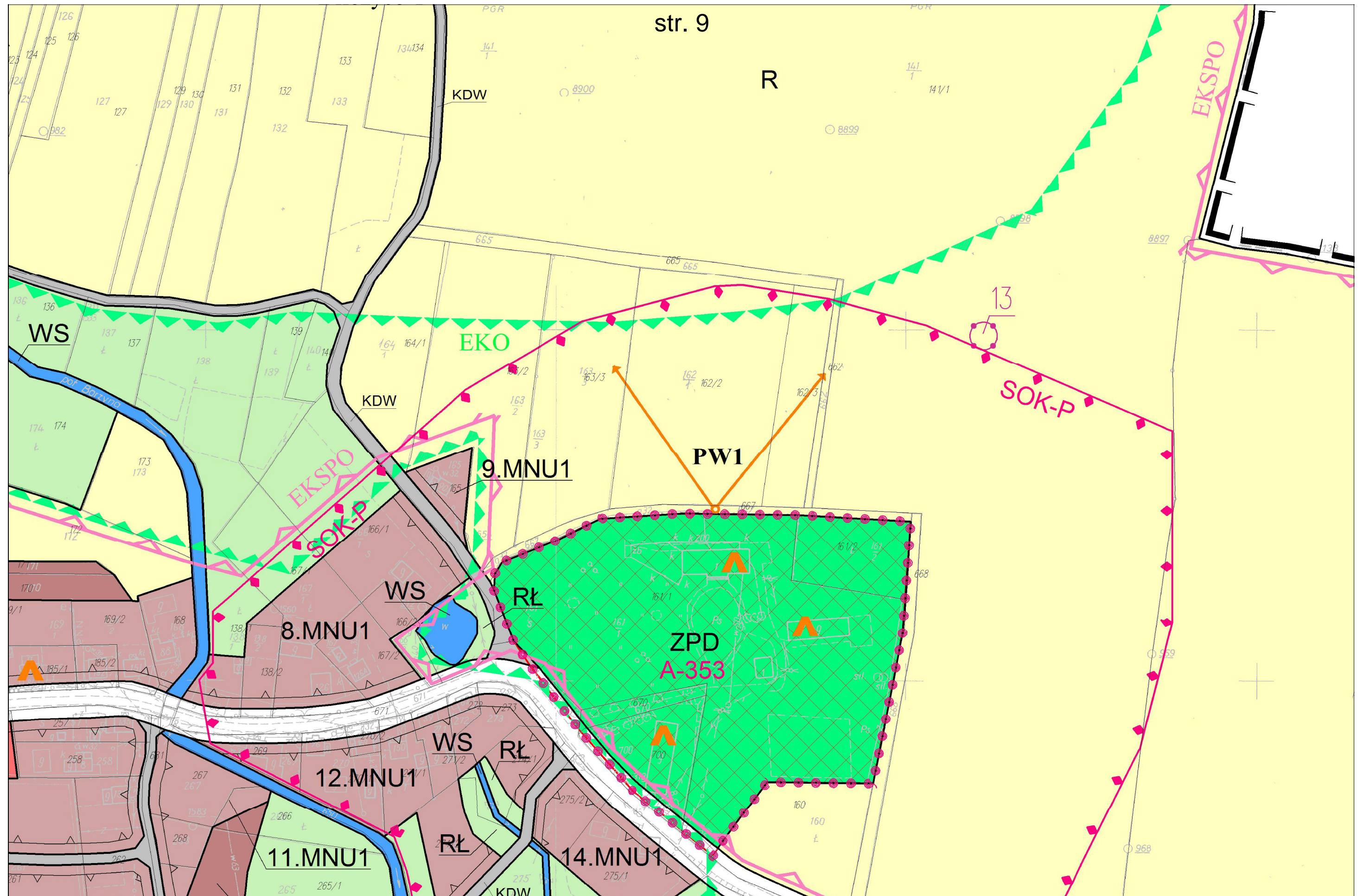
orientacyjny zasięg znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego

str. 6

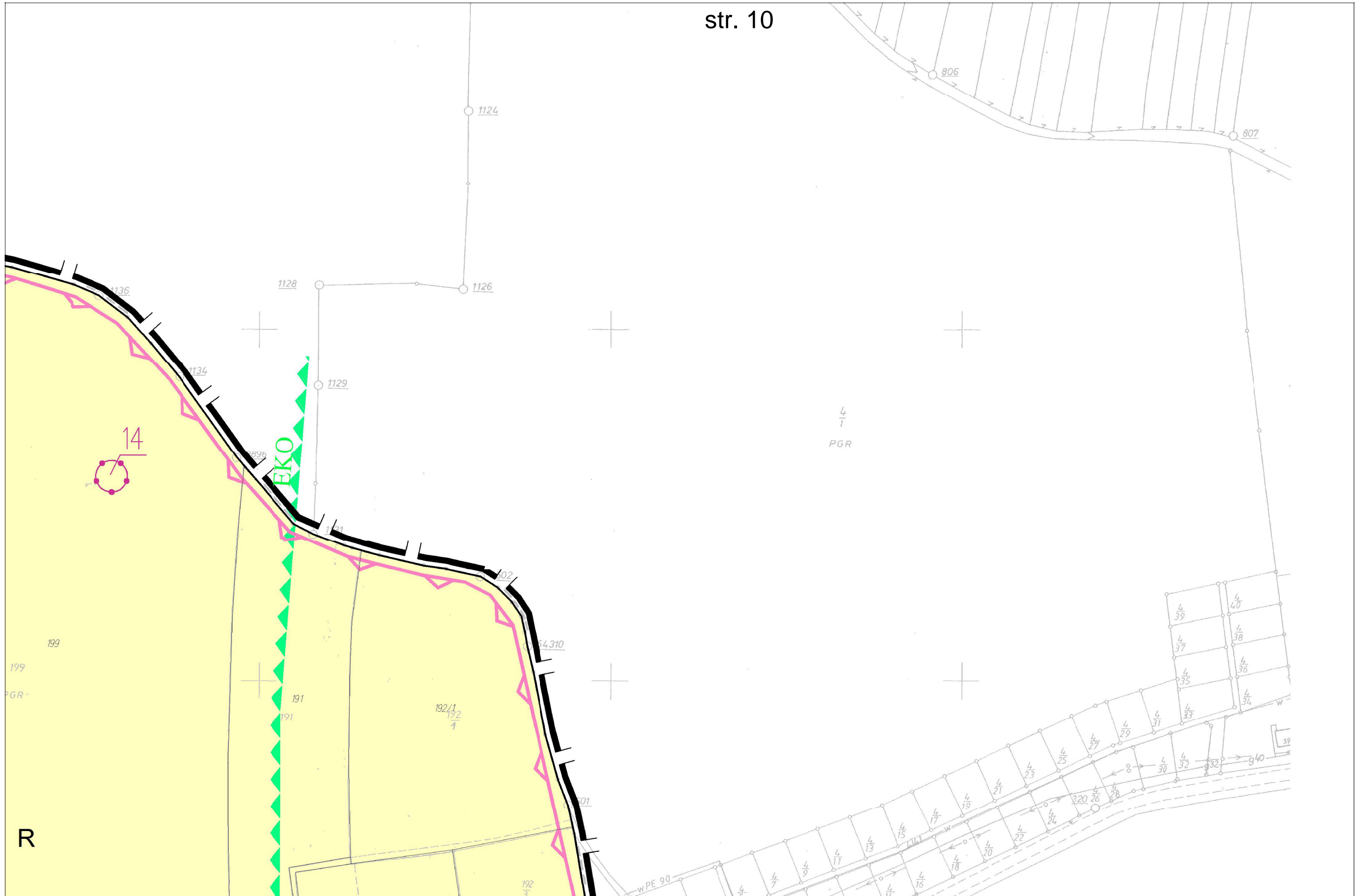


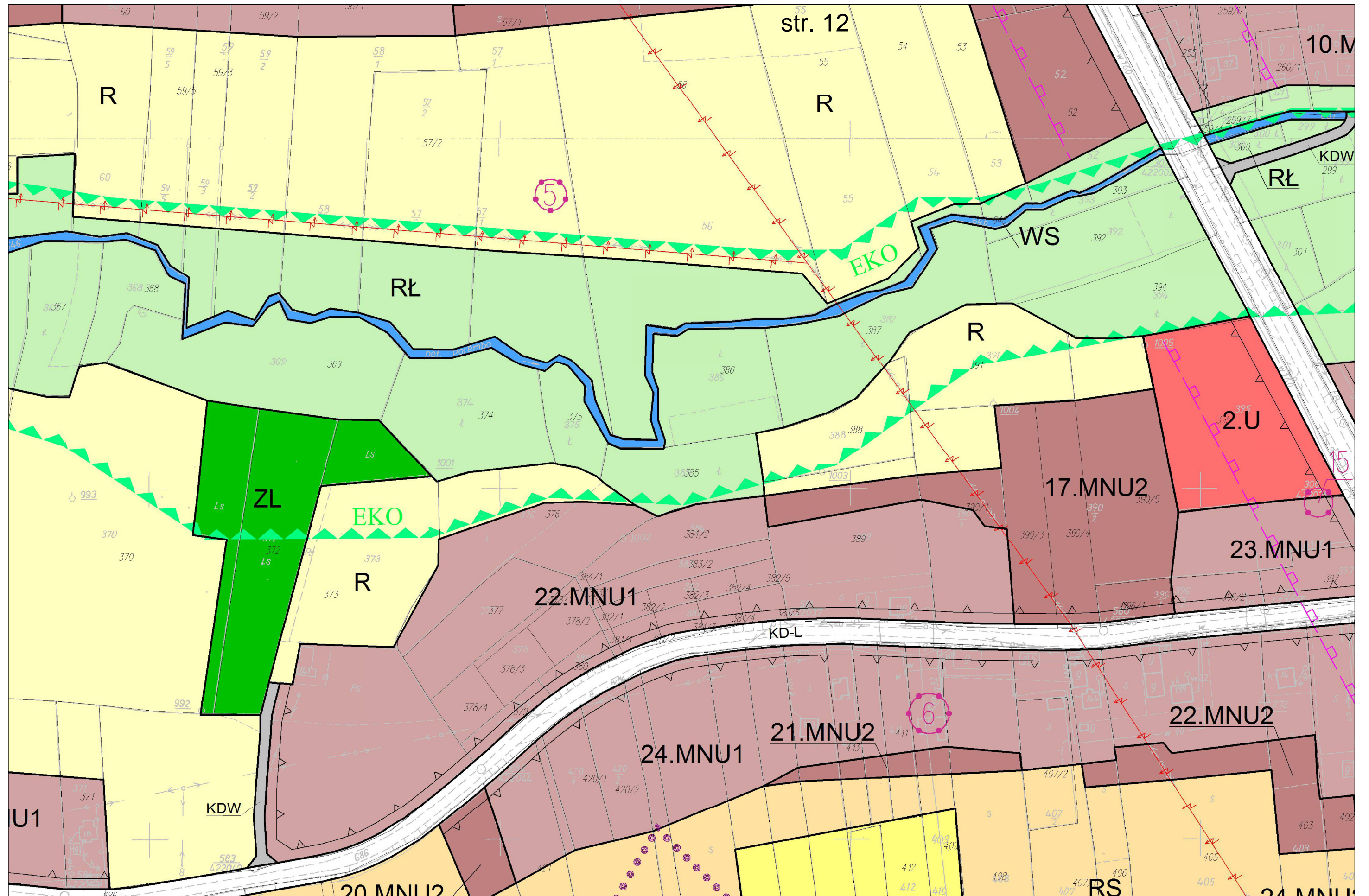


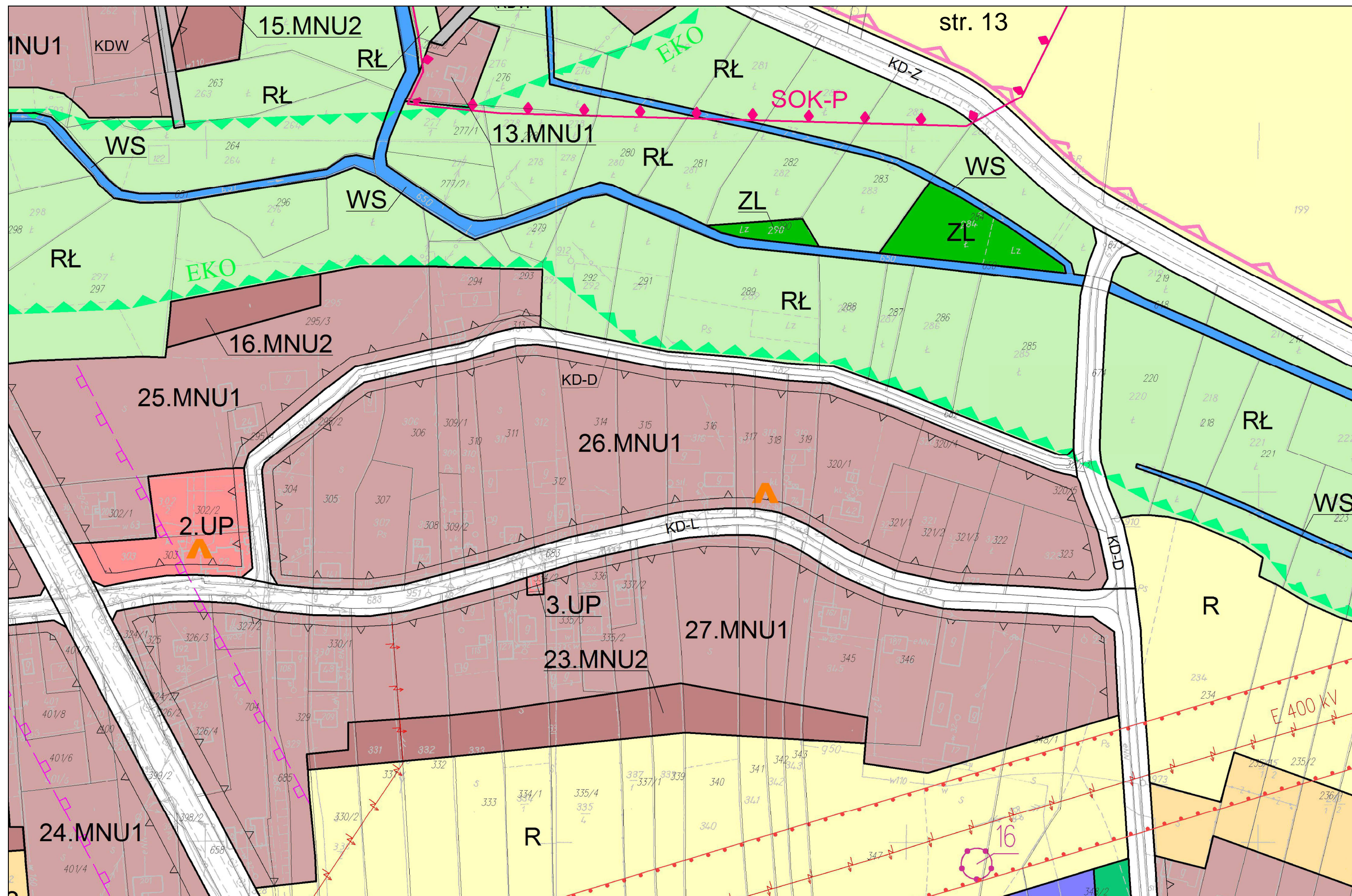


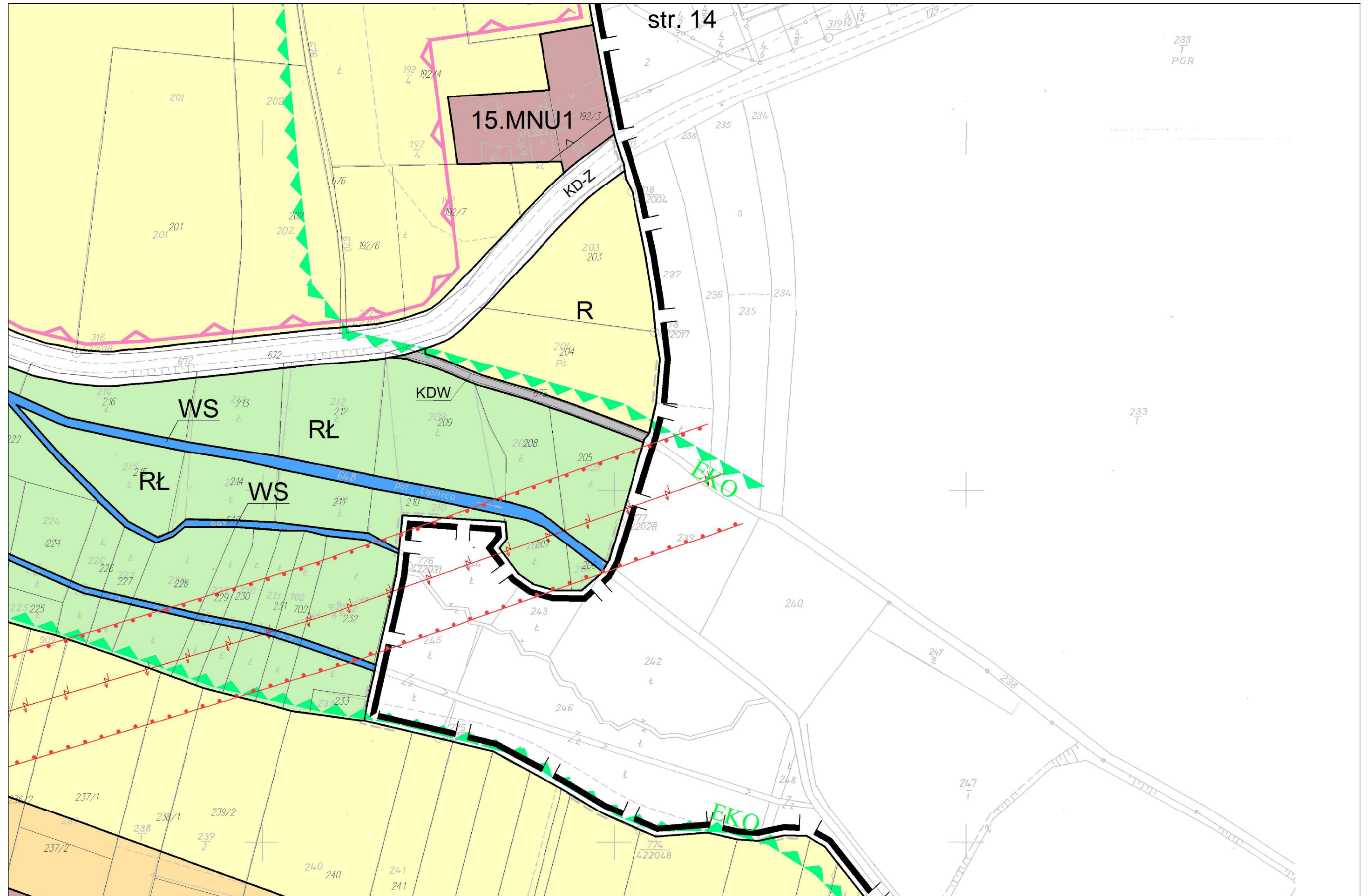


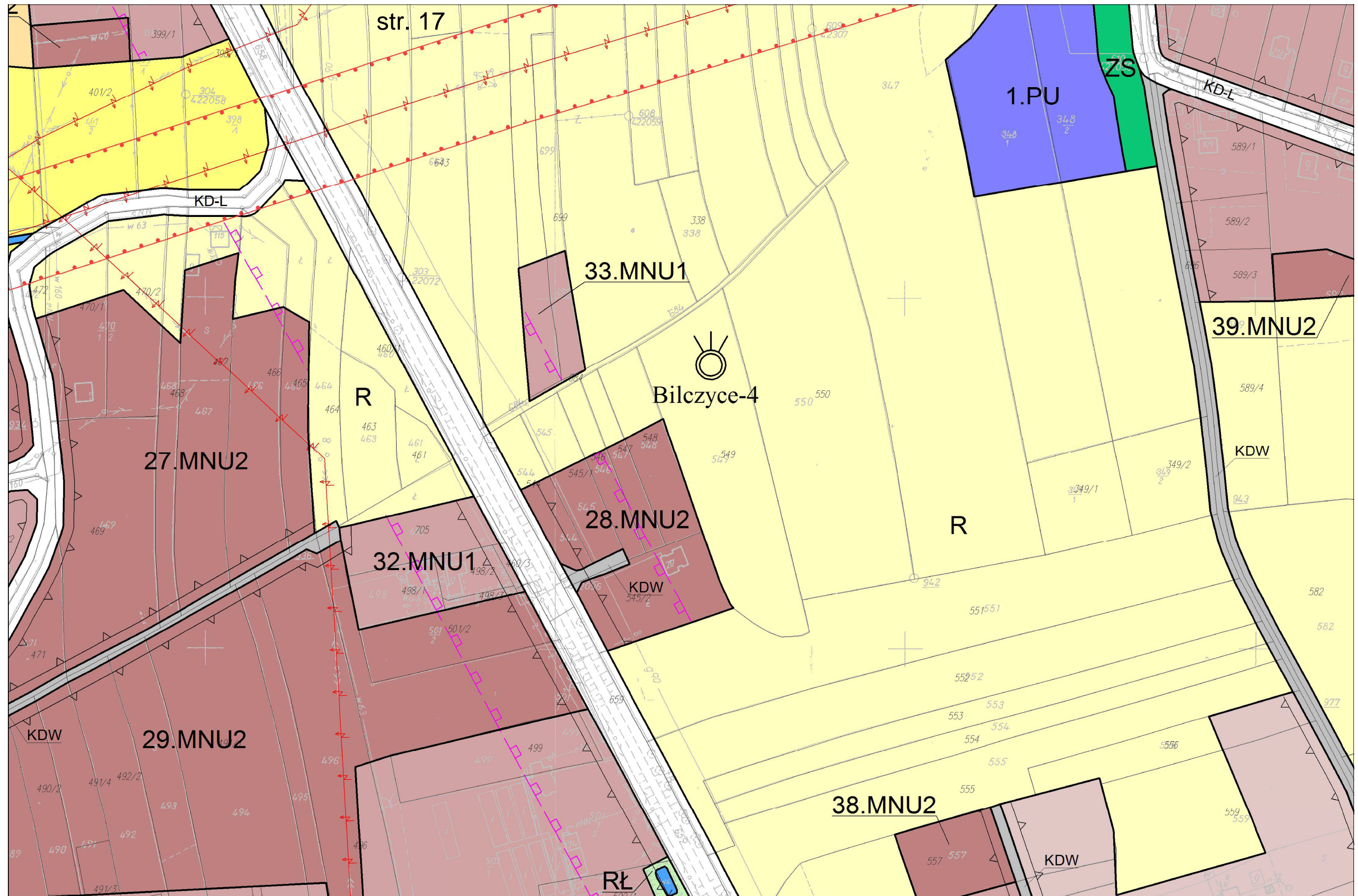
str. 10

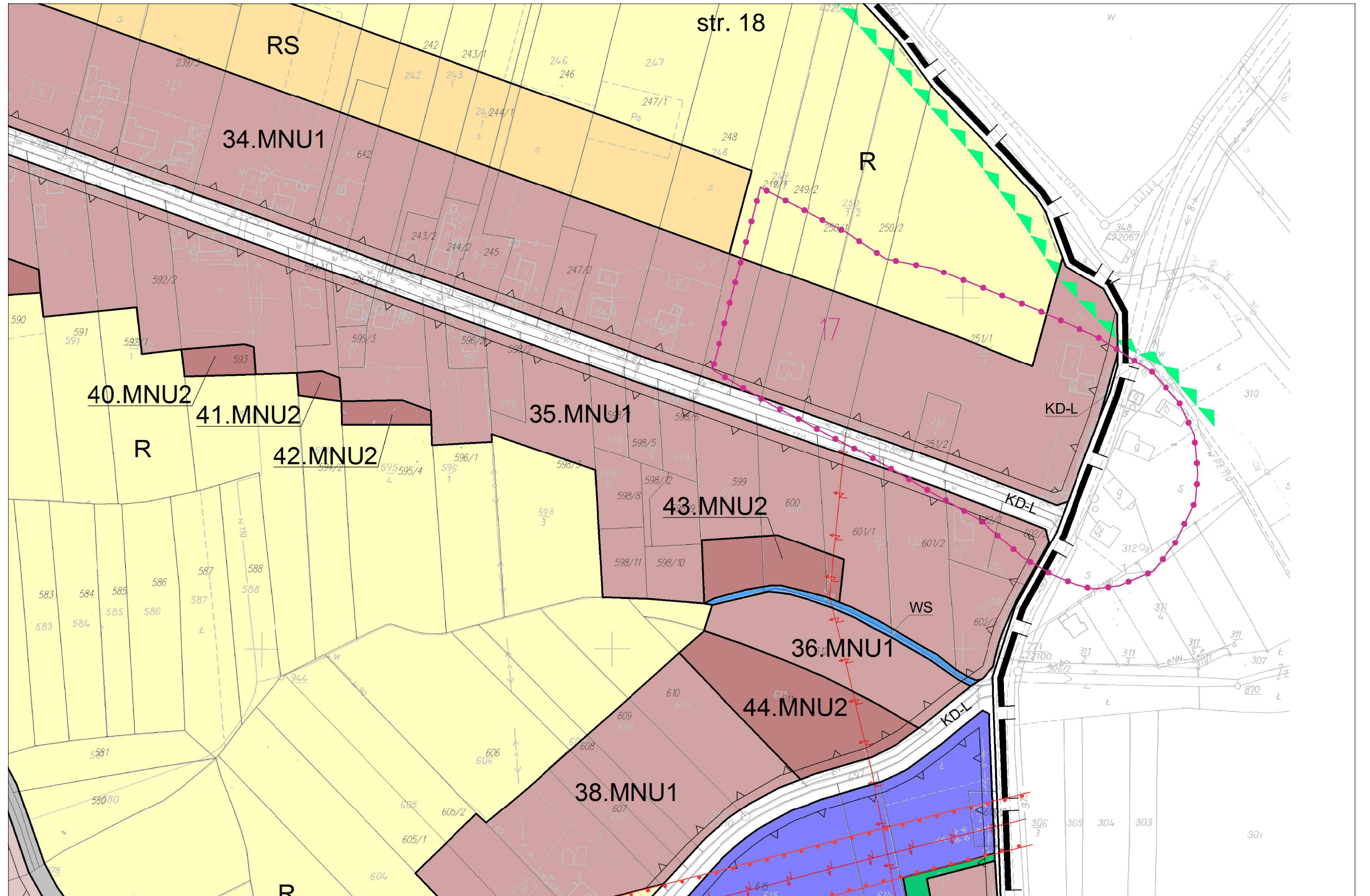


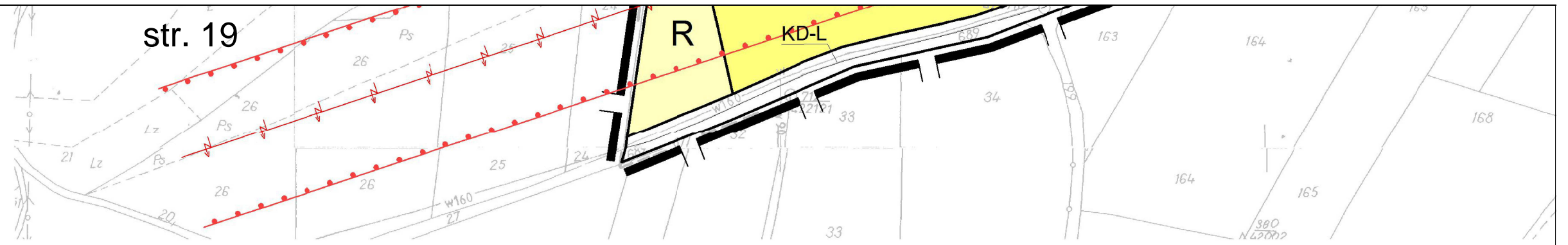


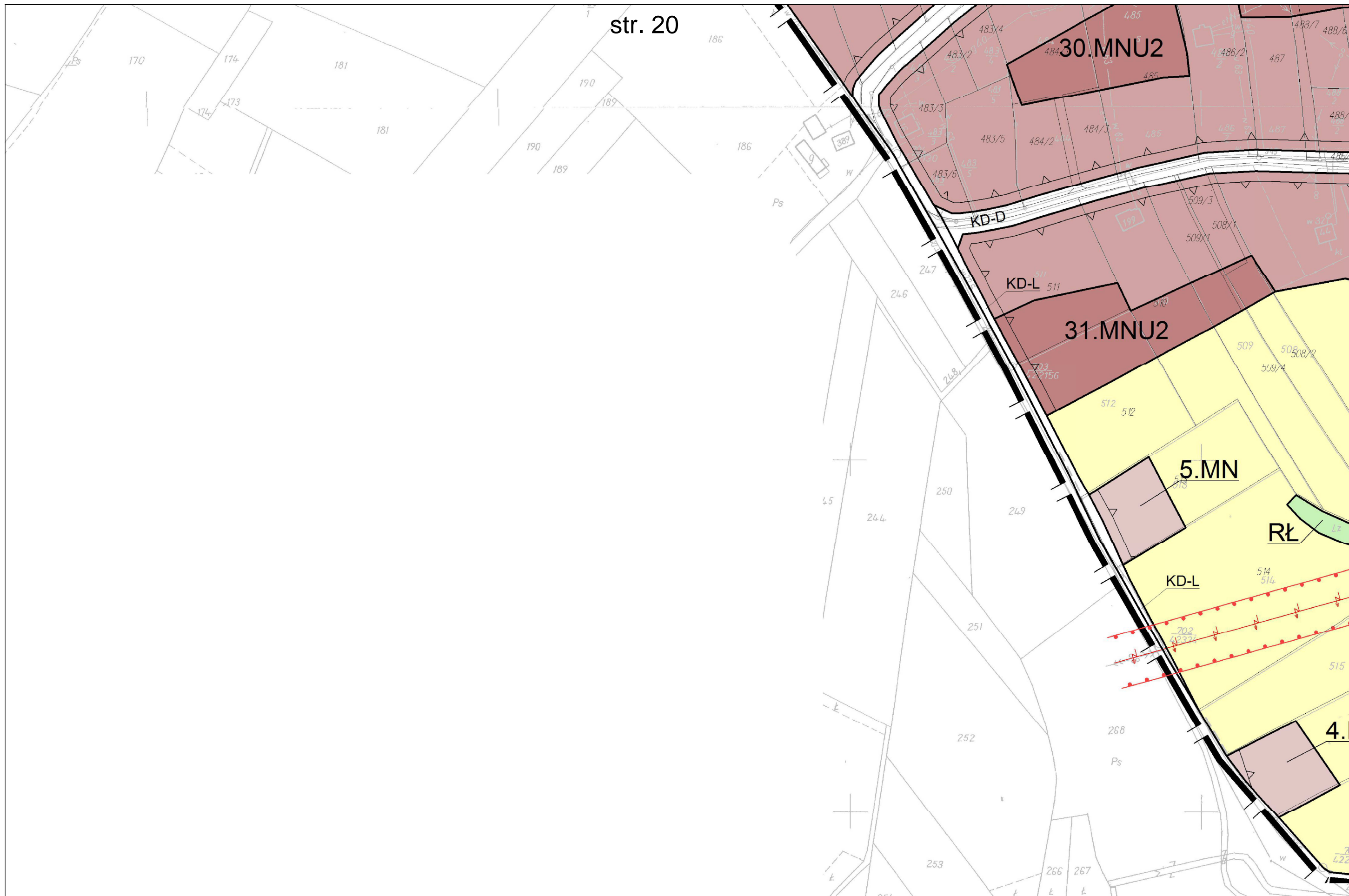


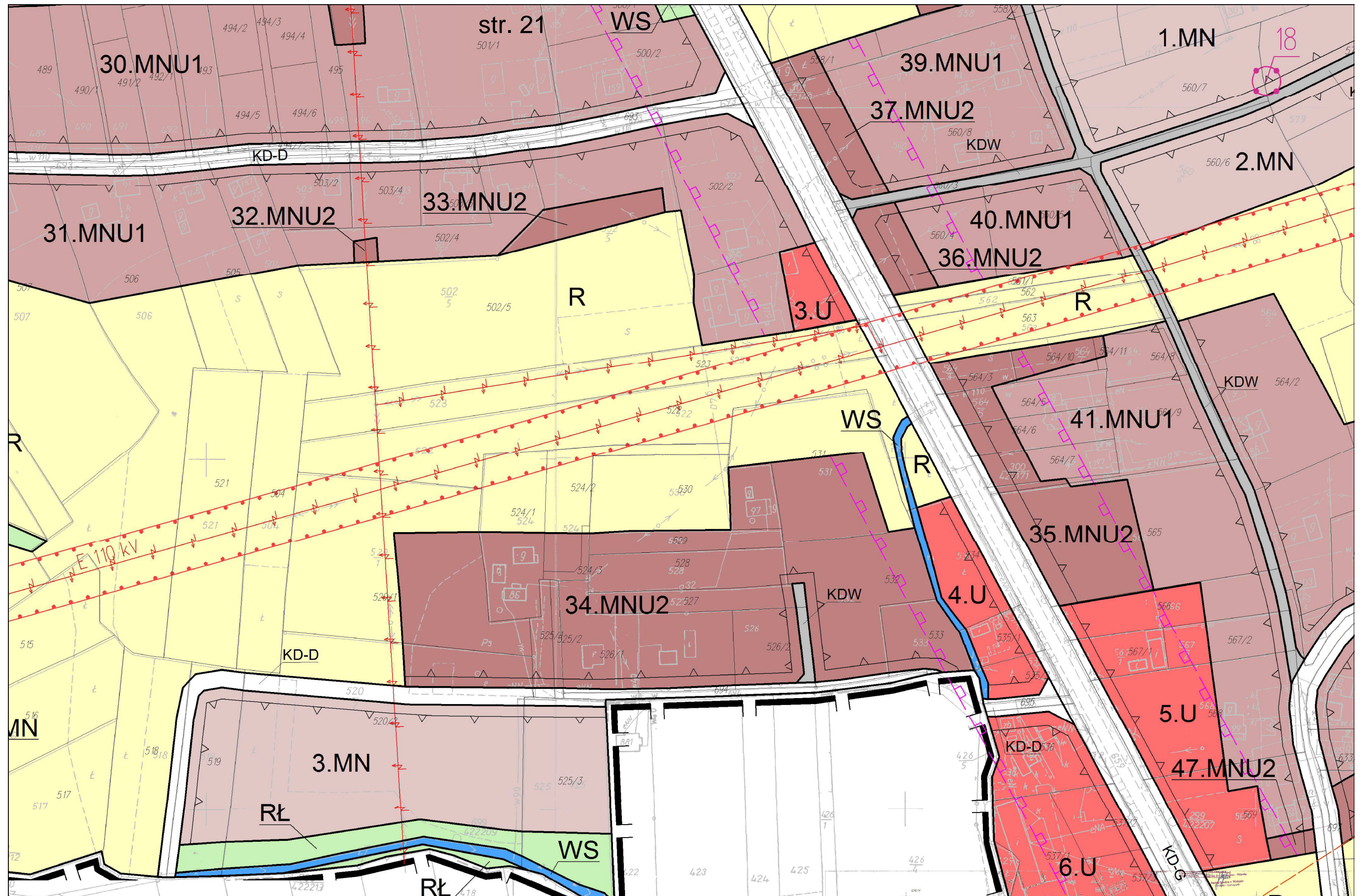


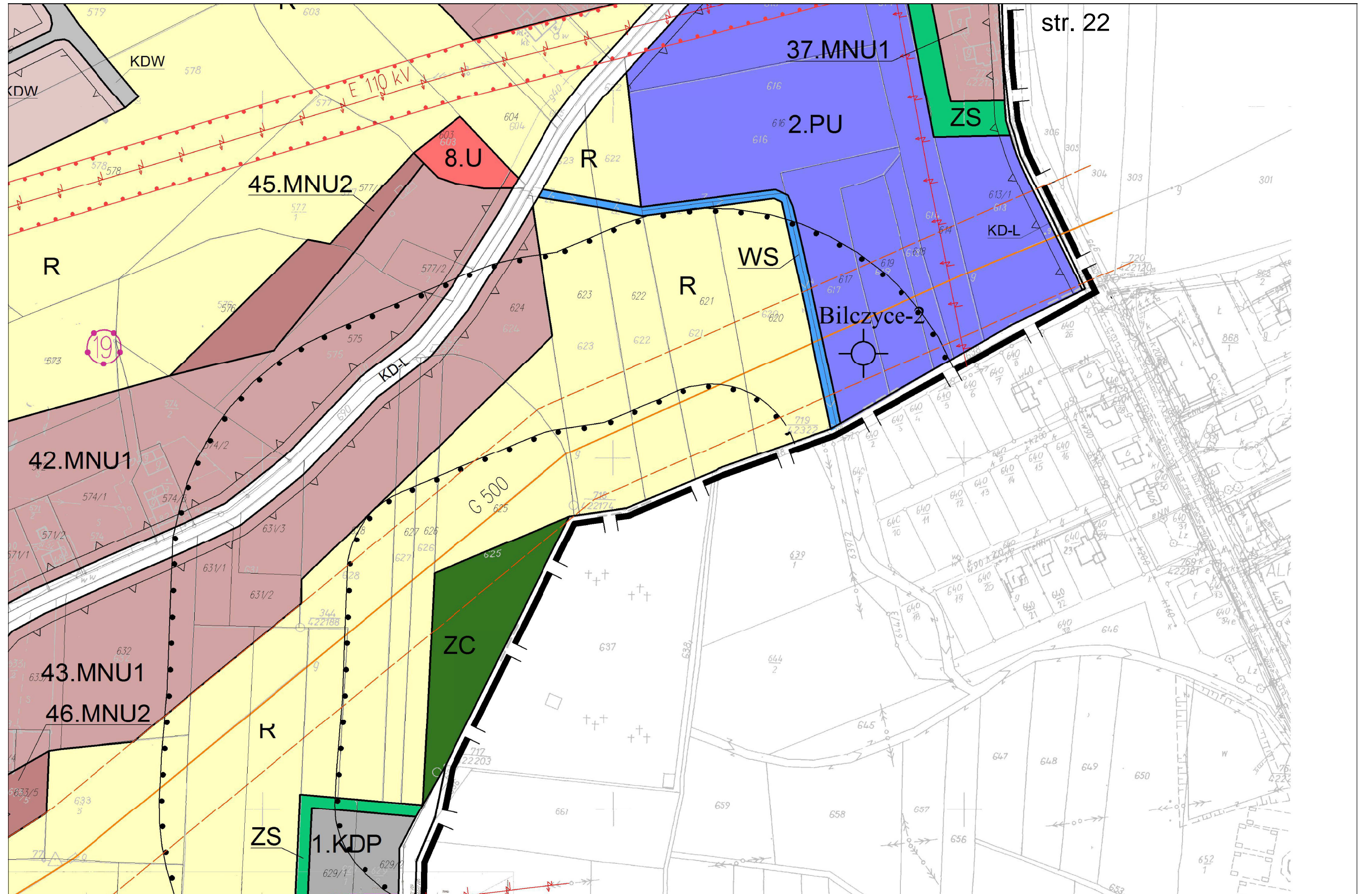


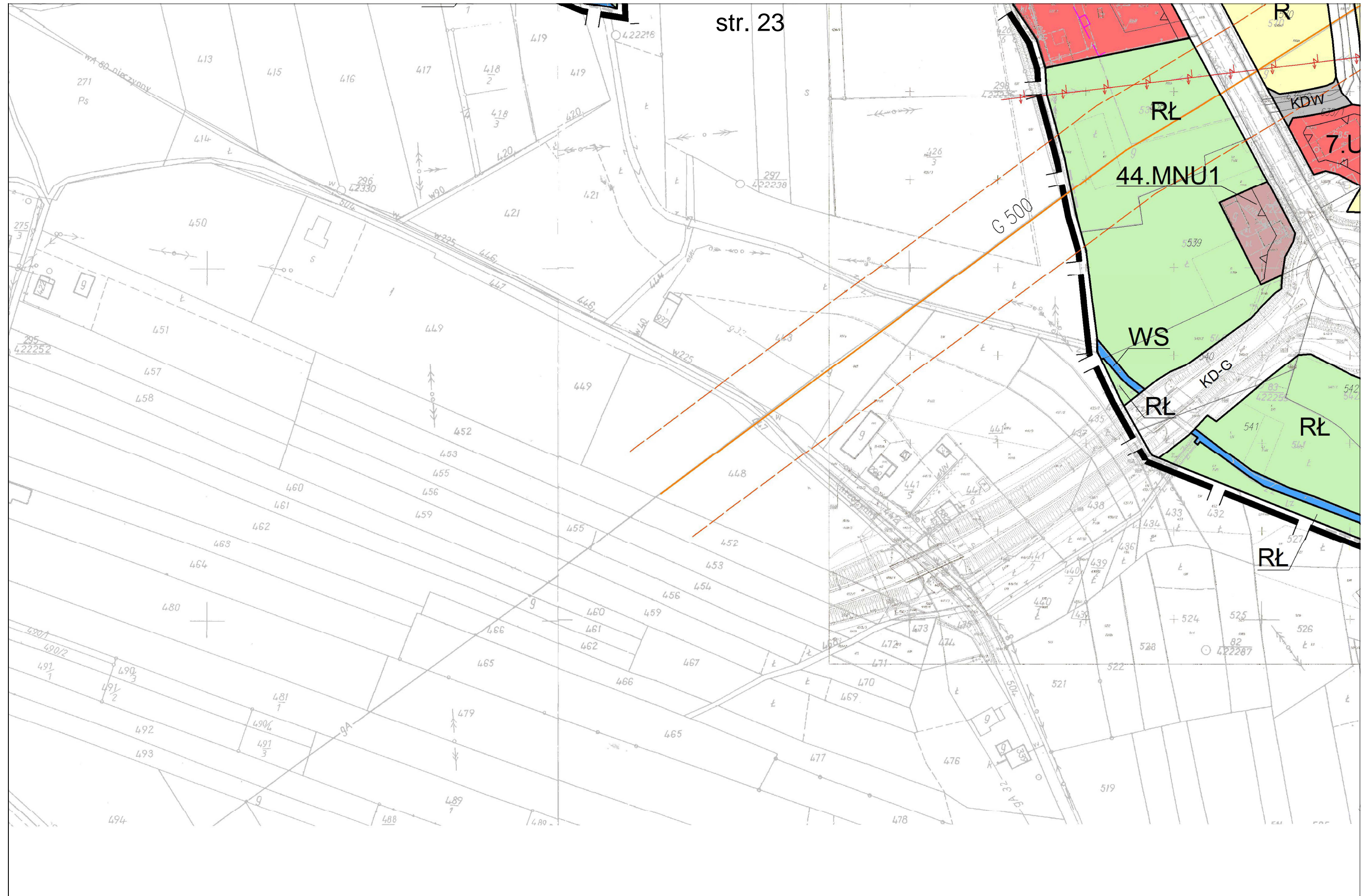




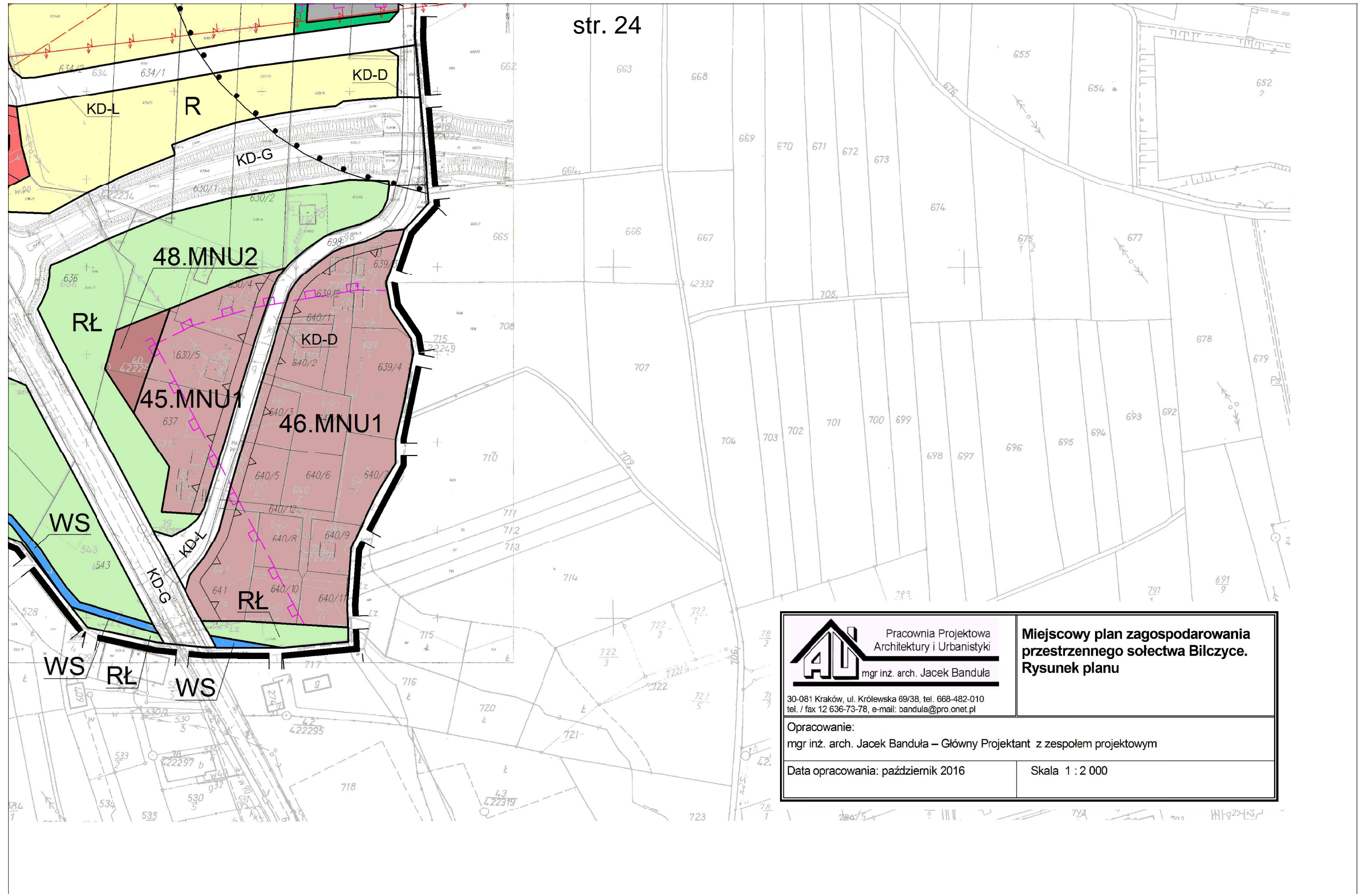









str. 24



 Pracownia Projektowa
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Jacek Banduła

**Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Bilczyce.
Rysunek planu**

30-081 Kraków, ul. Królewska 69/38, tel. 668-482-010
tel. / fax 12 636-73-78, e-mail: bandula@pro.onet.pl

Opracowanie:
mgr inż. arch. Jacek Banduła – Główny Projektant z zespołem projektowym

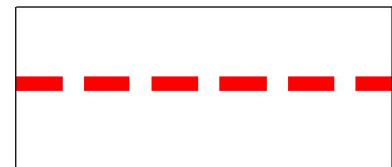
Data opracowania: październik 2016

Skala 1 : 2 000

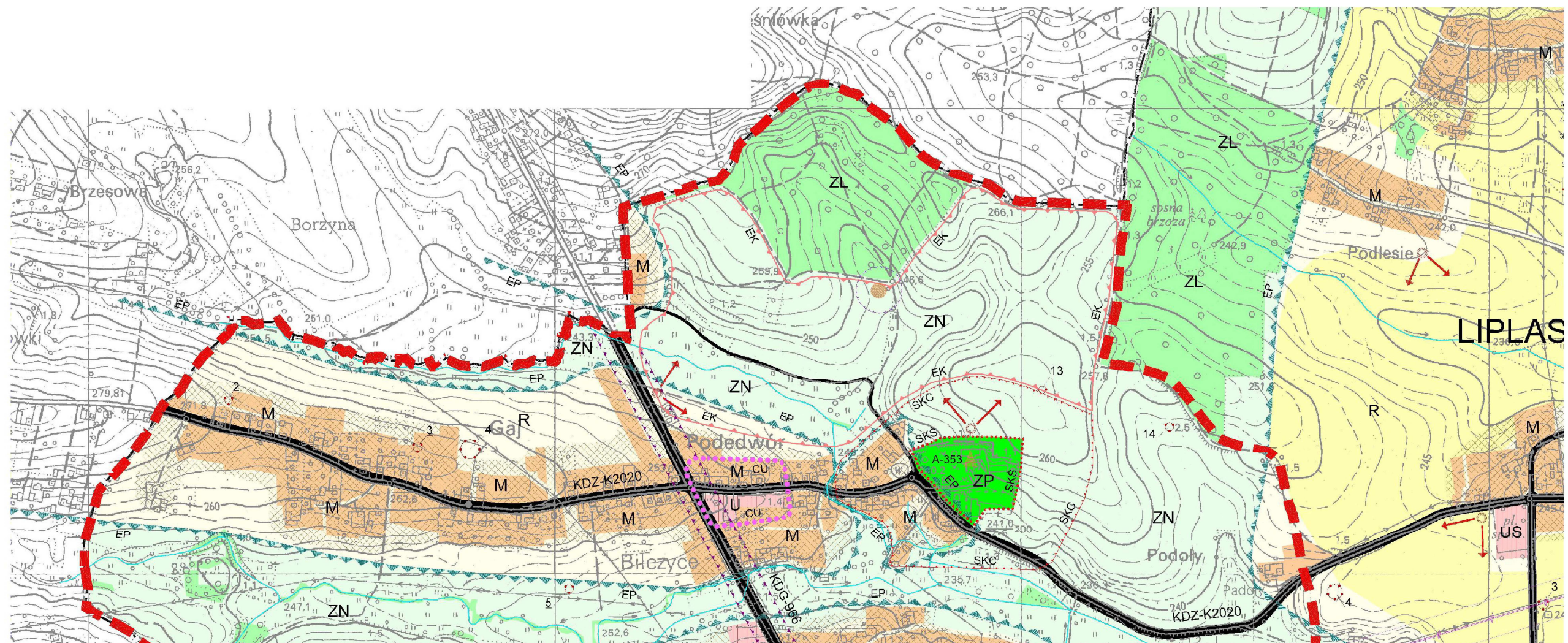
str. 25

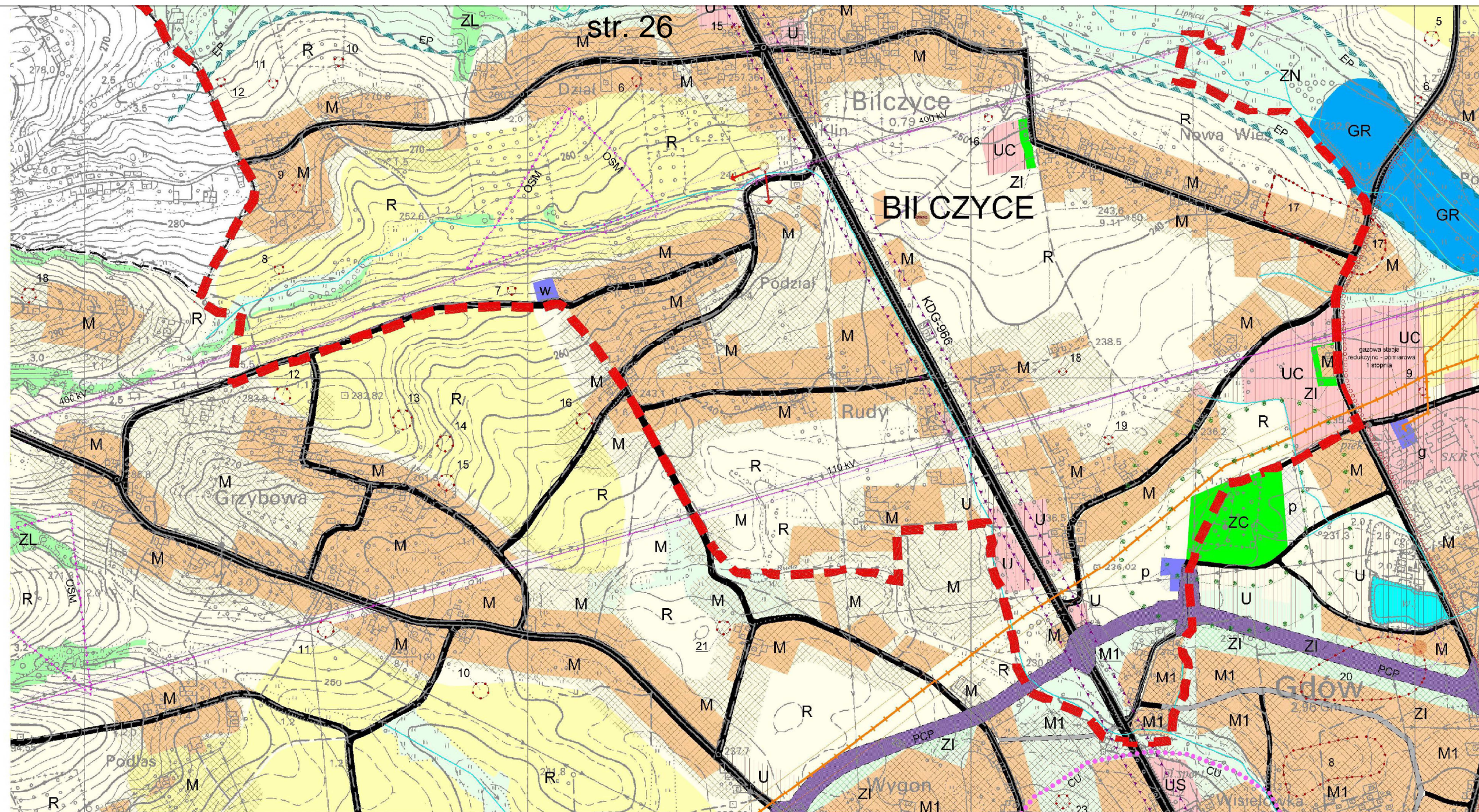
Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Gdów
dla sołectwa Bilczyce

Skala 1 : 10 000



granice obszaru objętego ustaleniami planu





STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GDÓW



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr III/9/2014 Rady Gminy Gdów z dnia 18 grudnia 2014 r.

Rysunek w wersji ujednoczonej, uwzględniającej zmianę studium OE.1 oraz ORWS.2



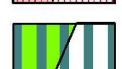
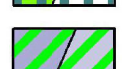


SKALA 1:10 000

LEGENDA:

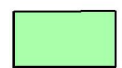
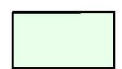


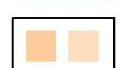
-  granice obszaru objętego ustaleniami studium (tożsamy z granicami gminy Gdów)
-  granice sołectw

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW


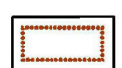
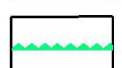

Tereny znajdujące się w obrębie stref zainwestowania (przeznaczone/potencjalne):

-  tereny zabudowy mieszkaniowej (M)
-  tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej w centrum Gdowa (M1)
-  tereny zabudowy letniskowej (ML)
-  tereny usługowe (U – publiczne i komercyjne, UC – komercyjne i produkcyjne, US – sportu i rekreacji)
-  tereny usług turystyki, rekreacji i sportu (UT)
-  tereny eksploatacji powierzchniowej – do rekultywacji i przekształceń dla celów rekreacyjnych (PE/UT)
-  tereny ośrodków gospodarki rybackiej (GR)
-  tereny ze znaczącym udziałem zieleni urządzonej (ZP – zespoły podworskie, ZK – zielen w otoczeniu zabytkowych kopców, ZS – skwery, zieleńce, ZC – cmentarze, ZI – zielen izolacyjna)
-  tereny o warunkach korzystnych dla uprawiania narciarstwa zjazdowego (UTN)



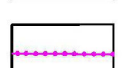

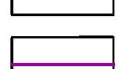
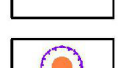
Tereny pozostające poza strefami zainwestowania:

-  tereny lasów, zadrzewień, zieleni łąkowej (ZL)
-  tereny użytków zielonych oraz użytków rolnych w korytarzach ekologicznych (ZN)
-  tereny rolnicze obejmujące kompleksy gruntów rolnych o wysokiej/umiarkowanej jakości produkcyjnej (R)
-  tereny wód powierzchniowych (WS)
-  tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej/rekreacyjnej


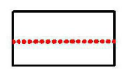

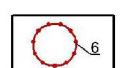
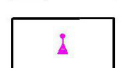
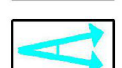
OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

-  pomniki przyrody
-  stanowiska obszarowe ochrony gatunkowej bobrów (OB)
-  projektowane użytki ekologiczne (EU)
-  pasma powiązań ekologicznych (EP)

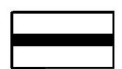
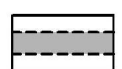

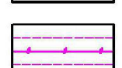



str. 27

-  przewidywany zasięg strefy ochrony pośredniej ujęć wód w Gdowie (SOP)
-  granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód (SOB)
-  granice obszarów występowania surowców mineralnych (OSM)
-  granice obszarów górniczych (OG)
-  granice terenów górniczych (TG)
-  odwierty gazu ze strefami ochronnymi



OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

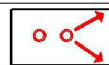



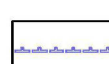
-  obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków wraz z numerami wpisów
-  strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej (SKŚ)
-  strefy częściowej ochrony konserwatorskiej (SKC)
-  stanowiska archeologiczne – numeracja wg zestawienia w części tekstowej studium
-  zabytkowe kopce
-  postulowana ochrona widokowa zabytkowego cmentarza wojennego w Cichawie, polegająca na wycofaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę




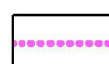

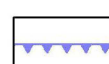
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  układ komunikacyjny (drogi i ulice wraz z oznaczeniami klasy)
-  projektowane odcinki dróg
-  teren rezerwowany dla projektowanej linii kolejowej (KK)
-  istniejące linie elektroenergetyczne wysokich napięć ze strefami oddziaływań
-  projektowany odcinek linii 110 kV ze strefą oddziaływania
-  gazociągi wysokoprężne ze strefami ochronnymi
-  ważniejsze istniejące/projektowane urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (w – zaopatrzenie w wodę, k – kanalizacja, o – gospodarka odpadami, g – gazownictwo, e – elektroenergetyka, p – parkingi)














INNE KATEGORIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH SZCZEGÓLNYM ZASADOM ZAGOSPODAROWANIA

-  granice terenów zalewowych Q=1% rzeki Raby (TZ)
-  granice terenów zagrożonych zalewami powodziowymi – podtopieniami (PD)

-  punkty widokowe
-  tereny o wybitnej ekspozycji krajobrazowej (EK)
-  szlaki turystyczne piesze i rowerowe
-  granica strefy ochronnej GZWP nr 443 "Dolina rzeki Raby" (GZWP)
-  granica strefy ochronnej zbiornika wód podziemnych w piaskowcach istebniańskich (ZWP)

-  tereny osuwiskowe (OS)
-  tereny potencjalnych zagrożeń osuwiskowych (POS)
-  obszary oddziaływań ruchu drogowego
-  obszary kształtowania lokalnych centrów usługowych (CU)
-  obszary realizacji ponadlokalnych celów publicznych (PCP)
-  obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² (OH)

LEGENDA DLA OBSZARÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI ZMIANY STUDIUM OE.1 ORAZ ORWS.2

-  granice obszarów objętych zmianą studium OE.1 ("Obszar 1" i "Obszar 2")
-  granice obszarów objętych zmianą studium ORWS.2 ("Obszar 3" i "Obszar 4")
-  granice zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% wg studium RZGW z 2010 r.
-  granice zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia p=5% wg studium RZGW z 2010 r.
-  granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
-  osuwiska aktywne wyznaczone na podstawie danych Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej "SOPÓ"
-  osuwiska aktywne okresowo wyznaczone na podstawie danych Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej "SOPÓ"
-  osuwiska nieaktywne wyznaczone na podstawie danych Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej "SOPÓ"
-  osuwisko wyznaczone na podstawie karty dokumentacyjnej
-  zasięg filara ochronnego o szerokości 150 m od rzeki Raby i Stradomki
-  rejon planowanego ładowiska trawiastego
-  tereny rekreacji i zieleni (US/Z)
-  orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy Gdowa

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/184/2016
Rady Gminy Gdów
z dnia 27 października 2016 r.

**ROZSTRZYGNĘCIA RADY GMINY GDÓW w sprawie ROZPATRZENIA UWAG
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa BILCZYCE**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11
1	9.05.2016	[...]*	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	573	R		X		X	Uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. We wcześniejszej wersji projektu planu działka była przewidziana do zmiany przeznaczenia i objęta wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (kompleks „Bilczyce-39”), jednakże Minister odmówił wydania wymaganej zgody dla tego terenu.
2	10.05.2016	[...]*	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	561/1	R		X		X	Działka bardzo wąska (ok. 8 metrów szerokości), co stawia pod znakiem zapytania celowość zmiany przeznaczenia. Ponadto – położona w terenie rolnym klasy R III b – dla którego nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia.
3	12.05.2016	[...]*	Teren budowlany	551/1	R		X		X	Niezgodność ze studium.
4	16.05.2016	[...]*	Teren budowlany	581	R		X		X	Niezgodność ze studium.
5	16.05.2016	[...]*	Teren budowlany	582, 338	R		X		X	Niezgodność ze studium w odniesieniu do każdej z wymienionych działek.
6	17.05.2016	[...]*	Teren budowlany	547	R		X		X	Niezgodność ze studium.
7	18.05.2016	[...]*	Teren budowlany (całość lub część)	163/3	R		X		X	Niezgodność ze studium.

8	23.05.2016	[...]*	Teren pod zabudowę jednorodzinną	548	R		X		X	Niezgodność ze studium.
9	30.05.2016	[...]*	Sprzeciw wobec wyznaczenia rezerwy pod drogę KD-Z i KD-G na działce Zainteresowanego	50	MNU1, KD-G, KD-Z		X		X	W planie przyjęto szerokości dróg w liniach rozgraniczających na poziomie minimum określonego w obowiązujących przepisach, tj. jako: 25 m dla drogi KD-G oraz 20 m dla drogi KD-Z. Nie znajduje się podstaw uzasadniających lub dopuszczających zwężenie pasów drogowych.
10	30.05.2016	[...]*	Teren pod zabudowę lotniskową	292	RŁ		X		X	Niezgodność ze studium.
11	31.05.2016	[...]*	Poszerzenie terenu budowlanego w stronę północną do zasięgu działek sąsiadujących	19	R		X		X	Teren budowlany został poszerzony w granicach uzyskanej zgody rolniczej. Dalsze poszerzenie nie jest możliwe z uwagi na brak zgody rolniczej – klasa R III a.
12	31.05.2016	[...]*	Poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej i usług na cały obszar działki	84	R		X		X	Niezgodność ze studium. Teren budowlany został poszerzony w granicach zgodności ze studium i uzyskanej zgody rolniczej.
14	9.06.2016	[...]*	Teren budowlany	423/3	RS		X		X	Niezgodność ze studium.
15	15.06.2016	[...]*	Poszerzenie terenu budowlanego	166/3	RŁ		X		X	Niezgodność ze studium.
16	16.06.2016	[...]*	Teren budowlany	542/2	RŁ		X		X	Niezgodność ze studium.
17	16.06.2016	[...]*	Teren zabudowy mieszkaniowej i usług na części działki	67	R		X		X	Niezgodność ze studium.
18	16.06.2016	[...]*	Teren budowlany na pozostałej części działki	63	R		X		X	Niezgodność ze studium.
19	16.06.2016	[...]*	Teren budowlany	630/2	R, RŁ, KD-G, KD-L		X		X	Niezgodność ze studium w północnej części działki. W części południowej nie ma możliwości wyznaczenia terenu budowlanego z uwagi na brak zgody rolniczej – klasa R III b.
20	17.06.2016	[...]*	Teren budowlany MNU	423/2	RS		X		X	Niezgodność ze studium.

21	17.06. 2016	[...]*	Poszerzenie terenu budowlanego do granicy sąsiedniej działki	606	R		X		X	Teren budowlany został poszerzony w granicach uzyskanej zgody rolniczej. Dalsze poszerzenie nie jest możliwe – klasa R III a.
----	----------------	--------	--	-----	---	--	---	--	---	--

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Gminy Gdów
Tadeusz Ciężarek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/184/2016
Rady Gminy Gdów
z dnia 27 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Gminy Gdów
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Bilczyce w jego granicach administracyjnych, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bilczyce na terenie gminy Gdów, należy w szczególności rozbudowa systemów zaopatrzenia w wodę oraz systemów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.

Sposób realizacji inwestycji:

Systemy infrastruktury technicznej będą realizowane na zasadach określonych w uchwalanym planie, w powiązaniu z istniejącymi lub projektowanymi systemami na obszarze Gminy Gdów.

Harmonogram realizacji zadań:

Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Gdów
Tadeusz Ciężarek