



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 listopada 2016 r.

Poz. 6497

UCHWAŁA* NR XXVII.311.2016 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 27 października 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna

Na podstawie art.3 ust.1 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446), Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna i uchwała co następuje:

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 20 lipca 2006r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 607, poz. 3755 z późn. zmianami) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

3. Granice opracowania są zgodne z uchwałami Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna Nr: XVIII.194.2016, XVIII.195.2016, XVIII.196.2016 i XVIII.197.2016 z dnia 28 stycznia 2016r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 do 4 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 5.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków planu:

- 1) granice terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

5. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunków planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.

6. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

7. Stosuje się literowy symbol identyfikacyjny terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

8. Rysunki planu zawierają również oznaczenie dodatkowe „/on” – tereny osuwisk nieaktywnych, dla których mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Studium - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrowskiej Muszyna,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 do 4 do tej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi oraz innych elementów zgodnie z rysunkiem planu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon, wykusz, schody, pochylnie itp.,
- 8) przepisach szczególnych (odrębnych) – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 9) średnim poziomie terenu – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 10) wysokości zabudowy (budynku) – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu głównej kalenicy dachu,

- 11) dachu płaskim – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2. **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązują ustalenia oraz zakazy określone w tym rozporządzeniu. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.

5. Tereny wyznaczone na rysunkach planu nr 2, 3 i 4 znajdują się w całości natomiast teren wyznaczony na rys. planu nr 1 znajduje się częściowo w obszarze „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenu objętego planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

6. Tereny objęte planem położone są w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „C” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna, z późn. zmianami. Dla terenów objętych opracowaniem - w zakresie ochrony uzdrowiskowej obowiązuje w/w statut uzdrowiska oraz obowiązuje przestrzeganie uwarunkowań zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do strefy uzdrowiskowej „C” a szczególności art. 38 ust. 1 i 38a ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 879 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą uzdrowiskową”. Zgodnie ze Statutem Uzdrowiska Muszyna wskaźnik powierzchni terenów zieleni dla strefy uzdrowiskowej „C” nie może być mniejszy niż 45% powierzchni całej strefy. Obowiązuje zakaz prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenie przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, określonego w Rozdziale III.

7. Tereny wyznaczone na rysunkach planu nr 1, 2 i 4 położone są w obszarze i terenie górniczym „Muszynianka II, określonym decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.3.41.2012.BK z dnia 26.11.2012r., natomiast teren wyznaczony na rysunku planu nr 3 położony jest w obszarze i terenie górniczym „Powroźnik - Krynica-Zdrój”, ustanowionym decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak SR-IX.7422.3.43.2012.BK z dnia 27.12.2012r., która jest równocześnie decyzją koncesyjną na wydobywanie kopaliny - dla których obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarach i terenach górniczych wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

8. Tereny wyznaczone na rysunkach planu nr 1 i 4 położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 warstw „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych.

9. Dla części terenów oznaczonych na rys. planu nr 2 i 3, położonych w obrębie osuwisk nieaktywnych, oznaczonych dodatkowym symbolem „/on” - na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, posadowionego w skomplikowanych warunkach gruntowych i wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w myśl przepisów odrębnych.

§ 5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę terenów wyznaczonych na rysunkach planu nr 2, 3 i 4 z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę, docelowo z wodociągów zbiorczych, natomiast zaopatrzenie w wodę terenu oznaczonego na rys. planu nr 1 ze zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę (spółka wodociągowa) z dopuszczeniem indywidualnego systemu przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Odprowadzenie ścieków dla terenów oznaczonych na rys. planu nr 2 i 3 do istniejącego systemu kanalizacyjnego na warunkach ustalonych z zarządcą sieci. Dla terenów oznaczonych na rys. planu nr 1 i 4 posiadających kanalizację sanitarnej do bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z dopuszczeniem docelowo odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego.

5. Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz miasta i gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprowadzenie gazu na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

12. W granicach terenu inwestycji obowiązuje zapewnienie nie mniej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
- 2) 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług.

13. Dojazd do terenu wyznaczonego na rysunku planu nr 1 z drogi publicznej klasy D na warunkach określonych przez zarządcę drogi; do pozostałych terenów z dróg wewnętrznych.

14. Na terenach położonych w strefie oddziaływania linii kolejowej oznaczonej na rysunkach planu nr 1 i 4 (pas do 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego), realizacja inwestycji nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowej może nastąpić na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 6. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Dla budynków mieszkalnych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenia poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m od poziomu parteru.

3. Dla budynków usługowych dopuszczonych do realizacji na terenie oznaczonym symbolem MN/U ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Maksymalna wysokość – 11 m. od strony przystokowej terenu.

4. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.

5. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- a) maksymalny wskaźnik dla zabudowy MN – 0,5, dla zabudowy MN/U – 0,6;
- b) minimalny wskaźnik dla zabudowy MN i MN/U – 0,01.

6. Budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym i bliźniaczym z wykluczeniem układu szeregowego.

7. Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojazdami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia dachu wiat blachą. Wysokość altan nie może przekroczyć 5 m. natomiast wysokość wiat maksymalnie 6,0m. od średniego poziomu terenu.

8. Przy realizacji budynków obowiązuje:

- 1) na terenach sąsiadujących z lasami (o klasie bonitacyjnej Ls) zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej klasy D, wyznaczonej na rysunku planu nr 1,

9. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 45 % powierzchni terenu inwestycji.

10. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury budynków istniejących oraz zmianę funkcji w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

11. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % pow. terenów inwestycji.

12. Przy wydzieleniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej 400 m². Dla usług nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej. Dopuszcza się podziały działek wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

13. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje).

14. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

15. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

16. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych tablic reklamowych typu „billboard”.

17. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

/przeznaczenie terenów/

§ 7. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące tereny określone na rysunkach planu nr 1, 2, 3 i 4.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - b) budynków gospodarczych, garaży, zieleni urządzonej,
 - c) infrastruktury technicznej.

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG, OZNACZONE SYMBOLEM - MN/U.

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące teren określony na rysunku planu nr 4.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) usług o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zawierającej się w granicach terenu inwestycji,
 - b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - c) budynków gospodarczych, garaży, zieleni urządzonej,
 - d) infrastruktury technicznej,
 - e) miejsc postojowych.

Rozdział 4. - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
Jerzy Majka

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII.311.2016
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 27 października 2016r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU W MIEJSCOWOŚCI
MUSZYNA W GMINIE MUSZYNA**

tereny w rejonie działki nr: 3151/1

RYSUNEK PLANU Nr 1

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m.



LEGENDA

--- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granice opracowania zmiany planu

--- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

--- Nieprzekraczalna linia zabudowy

--- Strefa oddziaływania kolei

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

RP Tereny rolne

RP1 Tereny rolne do zalesień

ZL Tereny zieleni lęgowej

TZ Tereny kolejowe

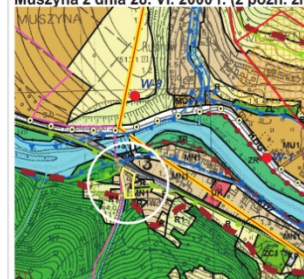
--- Strefa oddziaływania kolei

Elementy inne informacyjne

--- Granica obszaru Natura 2000 „Ostoja Popradzka” PLH 120019

--- Granica stref ochrony uzdrawiskowej B i C

Wyrwis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 28. VI. 2000 r. (z późn. zmianami)



LEGENDA

3 Strefa osadnicza - miejska

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, usług i nieuczciwej działalności gospodarczej

--- Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna

Jerzy Majka

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W MIEJSCOWOŚCI MUSZYNA W GMINIE MUSZYNA

tereny w rejonie działek nr: 2031, 2032

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII.311.2016 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 27 października 2016r.

RYSUNEK PLANU Nr 2

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m.



LEGENDA

— — — Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— — — Granica opracowania

— — — Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/on Tereny osuwiska nieaktywnego

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— — — Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RP Tereny rolne

RP1 Tereny rolne do zalesień

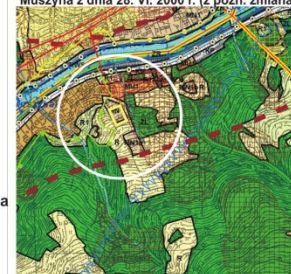
ZL Tereny lasów

TD(D) Tereny drogi publicznej klasy D

Elementy inne informacyjne

↑ Granica obszaru Natura 2000 „Ostoja Popradzka” PLH 120019

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 28. VI. 2000 r. (z późn. zmianami)



LEGENDA

3 Strefa osadnicza - miejska

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, usług i nieuciążliwej działalności gospodarczej

□ - Tereny objęte zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

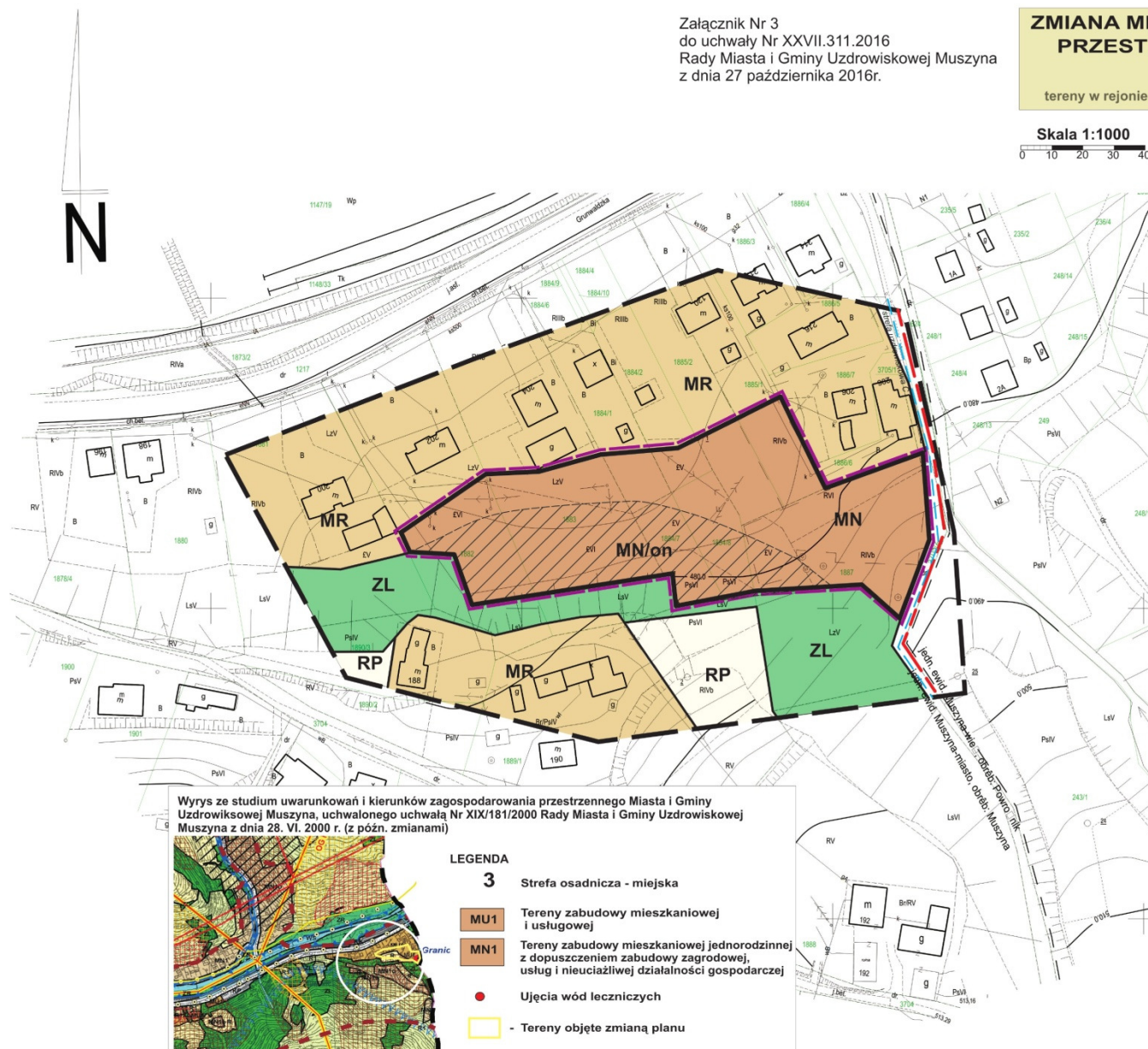
Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVII.311.2016
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 27 października 2016r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU W MIEJSCOWOŚCI
MUSZYNA W GMINIE MUSZYNA**

tereny w rejonie działek nr: 1887, 1885/1, 1885/2, 1884/1, 1884/2, 1884/7, 1884/8, 1882, 1883

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m.

RYSunek PLANU Nr 3



LEGENDA

- Granica MPZP obszaru w miejscowości Muszyna w gm. Muszyna
- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /lon Tereny osuwiska nieaktywnego

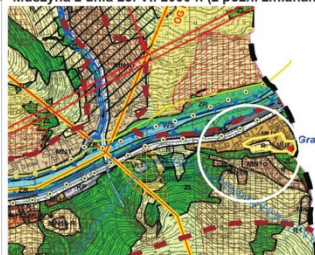
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RP Tereny rolne
- ZL Tereny lasów

Elementy informacyjne

- Granica strefy ochrony uzdrawiskowej C

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 28. VI. 2000 r. (z późn. zmianami)



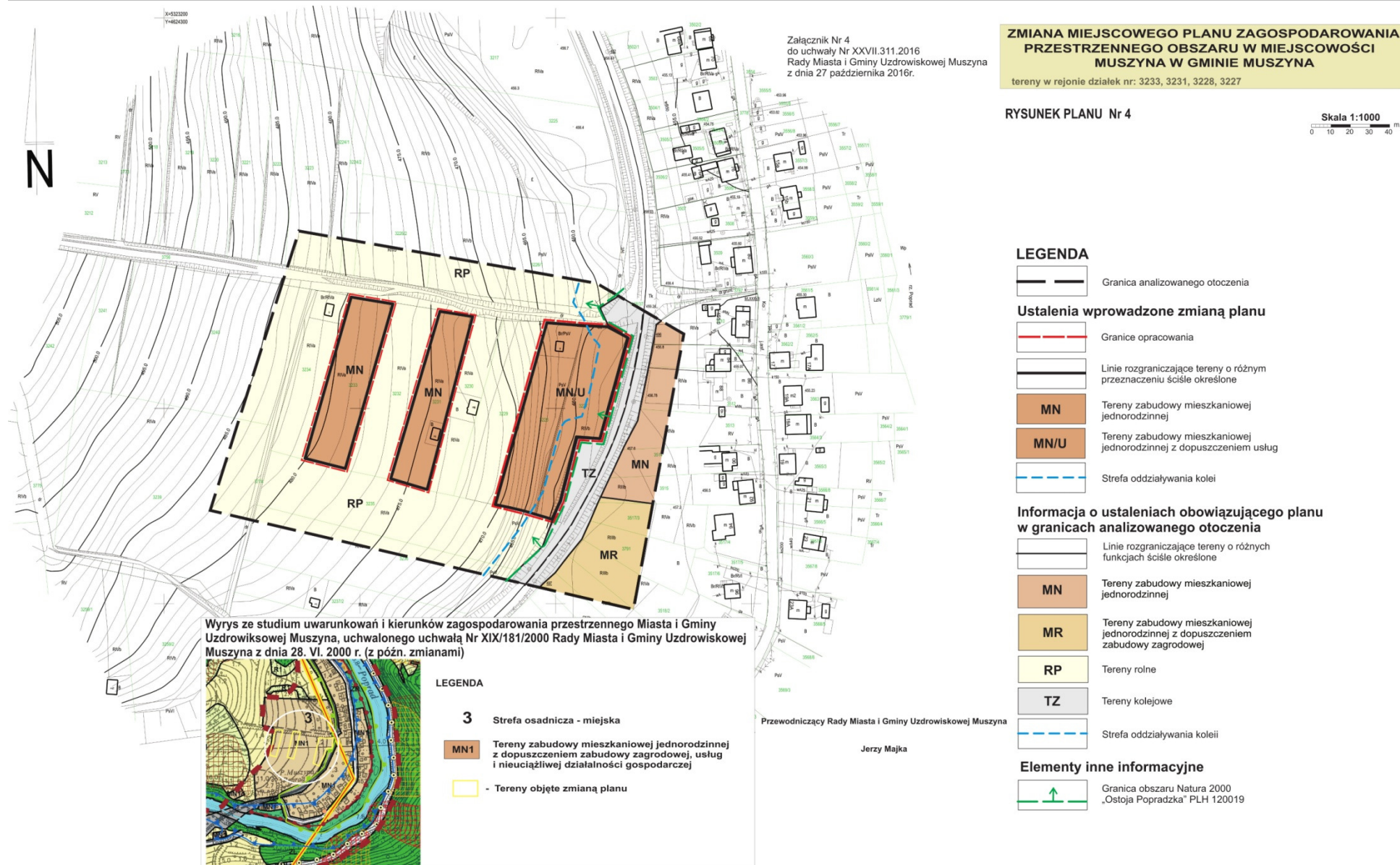
LEGENDA

- 3** Strefa osadnicza - miejska
- MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, usług i nieuciążliwej działalności gospodarczej
- Ujęcia wód leczniczych
- Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna

Jerzy Majka

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXVII.311.2016
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 27 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 20 października 2016 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości **Muszyna** w Gminie Muszyna - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna nie wprowadza ustaleń odnoszących się do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka