



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 listopada 2016 r.

Poz. 6498

UCHWAŁA* NR XXVII.312.2016 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 27 października 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna – rejon ul. Kościelnej

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 14 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446), Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna i uchwała co następuje:

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 20 lipca 2006r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 607, poz. 3755 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje tereny określone na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Granice opracowania są zgodne z uchwałą Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna Nr: XVIII.203.2016 z dnia 28 stycznia 2016r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

§ 3. Ilekroć mowa jest w planie o „planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna, uchwalony uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 20 lipca 2006r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 607, poz. 3755 z późn. zmianami).

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 2.

- USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. 1. W części tekstowej „planu dotychczasowego” wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 3 ust. 1 dodaje się punkt 5 o brzmieniu:

„5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub ciągu pieszo-jezdnego oraz innych elementów zgodnie z rysunkiem planu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego.”;

2) W § 5 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) część obszaru objętego planem znajduje się w obrębie obszaru i terenu górniczego „Muszynianka II” utworzonego zarządzeniem MZIOS z dnia 30.05.1984r. określonym obecnie decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.3.41.2012.BK z dnia 26.11.2012r., oraz w obrębie obszaru i terenu górniczego „Powroźnik - Krynica-Zdrój”, ustanowionym decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak SR-IX.7422.3.43.2012.BK z dnia 27.12.2012r. - dla których obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarach i terenach górniczych wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.”;

3) W § 5 ust. 1 dodaje się pkt 6 o brzmieniu:

„6) ochronie podlega główny zbiornik wód podziemnych GZWP nr 438 warstw „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych.”;

4) W § 7 ust. 1 pkt 21 otrzymuje brzmienie:

„21) TD(...) i KDX – tereny komunikacji drogowej – dróg, ulic z oznaczeniem klasy drogi (§ 29).”;

5) W § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MM1 i MM2 usytuowane obrzeżnie w stosunku do ulic, objęte strefą ochrony konserwatorskiej „A” – zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Muszyna i położone:

1) tereny MM1 w strefie ochrony uzdrowiskowej C,

2) tereny MM2 w strefie ochrony uzdrowiskowej C oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej B (tereny MM2 usytuowane w kwartale pomiędzy ul. Kity, Krzywą, Piłsudskiego a linią kolejową oraz teren wyznaczony w obrębie zabudowy ul. Kity nr 24).”;

6) W § 9 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla terenów położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej B należy zachować co najmniej 50% powierzchni działki biologicznie czynnej; dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej C powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 45% pow. działki.”;

7) W § 14 ust. 2 pkt 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej – z zachowaniem warunków określonych w § 30 – 36; obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, wewnętrznych i ciągu pieszo-jezdnego (ul. Kościelna), o których mowa w § 29,

4) co najmniej 55 % terenu powinno być zagospodarowane jako zielen biologicznie czynna; dla terenu UC4 położonego w strefie uzdrowiskowej C i usytuowanego przy ul. Kościelnej, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 45 % pow. działki.”;

8) W § 29 ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunkach planu symbolami.”;

9) W § 29 ust. 1 dodaje się punkt 13 o brzmieniu:

„KDX – ciąg pieszo-jezdny – ul. Kościelna.”;

10) W § 29 po ust. 7 dodaje się ust. 7a) o brzmieniu:

„7a) Dla ciągu pieszo-jezdnego KDX – ul. Kościelna ustala się:

- 1) zmienną szerokość w liniach rozgraniczających, określoną istniejącą linią zwartej zabudowy,
- 2) odległość nowej zabudowy w istniejącej linii zabudowy, pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicę KDX,
- 3) chodniki dla pieszych dwustronne z dopuszczeniem realizacji ciągu pieszo-jezdnego według rozwiązań projektowych w uzgodnieniu ze Służbami Ochrony Zabytków,
- 4) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenie ulicy.”;

11) W § 29 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Drogi klasy W mogą funkcjonować jako niepubliczne; przy budowie i modernizacji ulic nie wydzielonych na rysunku planu należy stosować warunki określone w ust. 7 z wyłączeniem ul. Kościelnej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w ust. 7a)”;

12) Wyznacza się na rysunku planu:

- 1) ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem KDX (ul. Kościelna), dla którego obowiązują ustalenia planu dotychczasowego z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem MM1 oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmujące obiekty objęte ochroną konserwatorską (wpisane do rejestru zabytków), oznaczone symbolem MM1K - stanowiące poszerzenie terenów o tych samych symbolach, dla których obowiązują ustalenia planu dotychczasowego z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą,
- 3) tereny usług komercyjnych oznaczone symbolem UC4, stanowiące poszerzenie terenów o tym samym symbolu, dla których obowiązują ustalenia planu dotychczasowego z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą,
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy.

§ 5. Wyznaczone na rysunku planu tereny oznaczone symbolami: MM1, MM1K, UC4 i KDX położone są: w Popradzkim Parku Krajobrazowym, w strefie ochrony uzdrowiskowej „C”, w obszarze i terenie górniczym „Muszynianka II”, w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 438, w strefie ochrony konserwatorskiej „A” - gdzie obowiązują zasady określone ustaleniami planu dotychczasowego, zmienionymi niniejszą uchwałą.

§ 6. Pozostałe ustalenia „planu dotychczasowego” zawarte w części tekstowej i graficznej pozostają bez zmian.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.

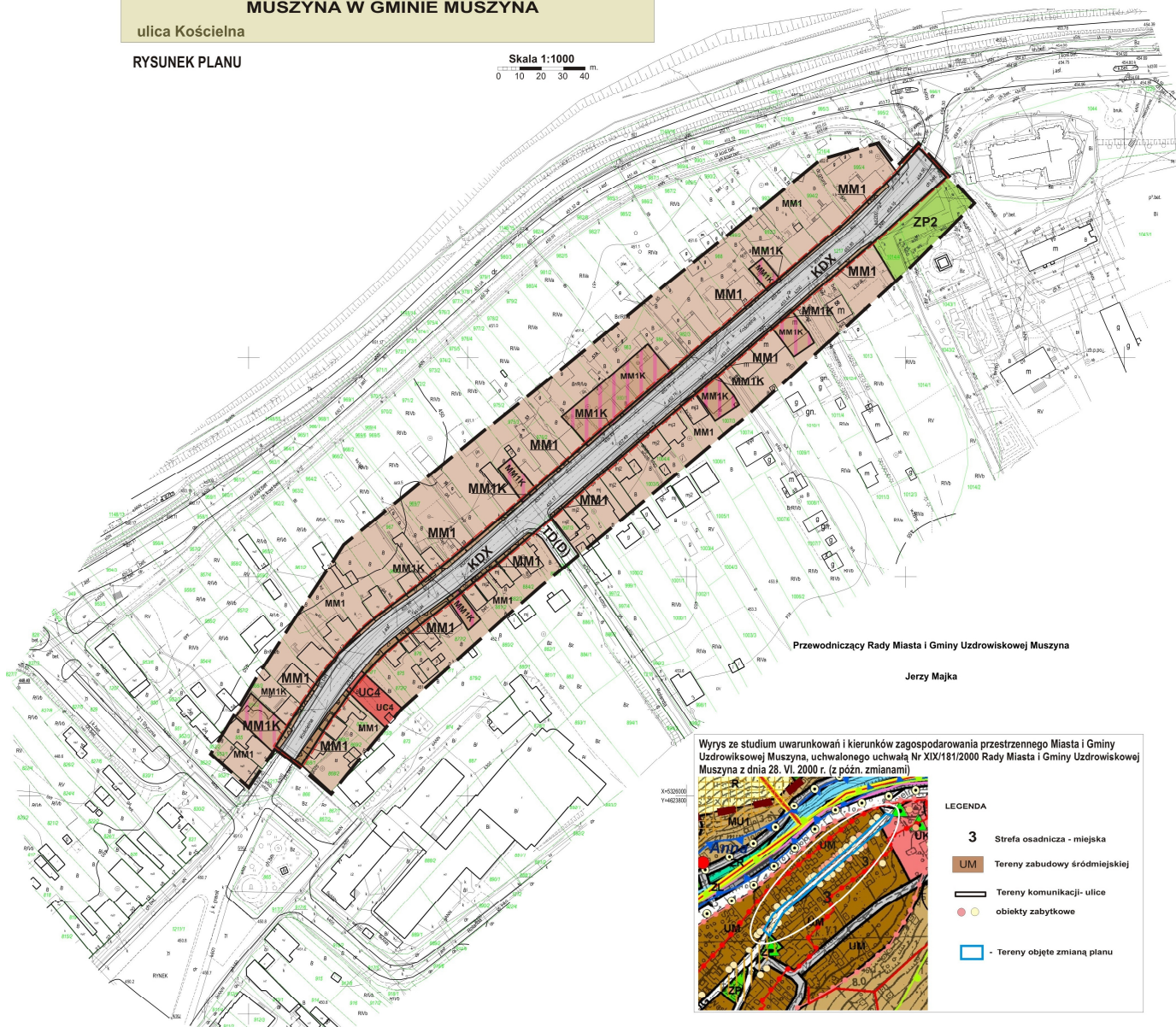
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna
Jerzy Majka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W MIEJSCOWOŚCI MUSZYNA W GMINIE MUSZYNA

ulica Kościelna

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII.312.2016
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 27 października 2016r.

LEGENDA

— GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

— GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

KDX CIĄG PIESZO-JEZDNY

MM1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

UC4 TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

MM1K TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ OBEJMUJĄCE OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ (WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW)

— NIEPRZEKACZAŁA NA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

MM1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

MM1K TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ OBEJMUJĄCE OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ (WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW)

UC4 TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

ZP2 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM

TD(D) TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 28. VI. 2000 r. (z późn. zmianami)



LEGENDA

3 Strefa osadnicza - miejska

UM Tereny zabudowy śródmiejskiej

— Tereny komunikacji - ulice

● obiekty zabytkowe

□ Tereny objęte zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII.312.2016
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 27 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 20 października 2016 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna (rejon Kościelnej) - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy będą finansowane z budżetu gminnego z możliwością wsparcia finansowego ze środków unijnych oraz innych możliwych funduszy pomocowych.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka