DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 listopada 2016 r.

Poz. 6591

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2016-11-21 16:10:42

UCHWAŁA* NR XXI/238/16
RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH

z dnia 27 października 2016 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 100/4, 100/5 i 100/6 w miejscowości Prandocin Iły oraz terenu pod trasę S7) – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 i art. 42 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Słomnikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki – etap II dla obszaru obejmującego miejscowości: Janikowice, Januszowice, Kacice, Lipna Wola, Muniakowice, Orłów, Prandocin, Prandocin Iły, Prandocin Wysiołek, Smroków-Zagaje Smrokowskie, Wężerów, z wyłączeniem działek Nr 100/4, 100/5 i 100/6 w miejscowości Prandocin Iły oraz terenu pod trasę S7 na postawie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa drogi ekspresowej S-7 na odcinku Moczydło – Szczepanowice – Widoma – Zastów – Kraków (Ptaszyckiego/Igołomska)" z dnia 15 stycznia 2015 r., zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słomniki.

2. Uchwała dotyczy obszaru północnej części Gminy Słomniki, dla którego Rada Miejska w Słomnikach podjęła uchwałę Nr IV/36/11 z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki, zmienioną uchwałą Nr XIII/155/12 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 26 stycznia 2012 r. oraz uchwałą Nr XVI/184/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 28 kwietnia 2016 r.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 5996,4 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz części graficznej planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1:2000 „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów", stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów wraz z elementami infrastruktury technicznej określającymi zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne - do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:

a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2,

b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

Rozdział I.
Przepisy ogólne

§ 3. Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słomniki, zwanym dalej „Studium". Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony cennych zasobów przyrodniczych i kulturowych obszaru, rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, a w szczególności:

1) uzupełniania lub wprowadzania zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w terenach zabudowy wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzania zabudowy na terenach nowo wyznaczonych w planie zgodnie z dyspozycjami w Studium dla rozwoju takich funkcji;

2) ochrony i zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru;

3) ochrony walorów zabytkowych i kulturowych;

4) rozwoju funkcji usługowych, w tym ponadlokalnych i lokalnych usług celu publicznego, a także innych funkcji usługowych i produkcyjnych związanych z aktywizacją gospodarczą i potencjałem obszaru;

5) budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia powiązań z układem zewnętrznym, dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem oraz o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 4. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują:

1) przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale I;

2) ustalenia dotyczące całego obszaru planu - zawarte w Rozdziale II;

3) przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania - ustalenia szczegółowe - zawarte w Rozdziale III;

4) przepisy końcowe - zawarte w Rozdziale IV.

3. Ustalenia planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.

4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. W granicach obszaru planu każde sołectwo posiada przyporządkowaną literę na rysunku planu, stanowiącą uzupełnienie oznaczenia poszczególnych terenów symbolami tj.:

1) Janikowice- literę B;

2) Januszowice- literę C;

3) Kacice- literę D;

4) Lipna Wola- literę E;

5) Muniakowice- literę F;

6) Orłów- literę G;

7) Prandocin- literę H;

8) Prandocin Iły- literę I;

9) Prandocin Wysiołek- literę J;

10) Smroków- Zagaje Smrokowskie- literę K;

11) Wężerów- literę L.

§ 5. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu są:

1) **granica obszaru objętego planem**;

2) **linie rozgraniczające** wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy**;

4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania**, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§23),

MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§24),

MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (§25),

U – tereny zabudowy usługowej (§26),

UP – tereny zabudowy usług publicznych (§27),

UK – tereny zabudowy usług kultu (§28),

US – tereny sportu i rekreacji (§29),

PU – tereny zabudowy produkcyjno- usługowej (§30),

RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (§31),

RM - tereny zabudowy zagrodowej i gospodarki rolnej (§ 32),

R – tereny rolnicze (§33),

Z – tereny zieleni nieurządzonej (§34),

ZL i ZL1 – tereny lasów i zalesień (§35),

ZC i ZC1 – tereny cmentarzy (§36),

ZP – teren zieleni urządzonej (§37),

ZI – tereny zieleni izolacyjnej (§38),

WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (§39),

KK i KK1 – tereny kolejowe (§40),

KS – tereny obsługi komunikacyjnej (§41),

KP – tereny parkingów (§42),

KDGP/G/Z, KDGP/G, KDG1, KDZ, KDL, KDD, KDW - tereny tras komunikacyjnych (§43),

KDZ/WS, KDL/WS, KDD/WS - tereny przejść drogowych nad wodami powierzchniowymi śródlądowymi (§44),

KK/KDD, KK/KDL, KK/KDZ – tereny kolejowe z przejściami drogowymi (§45),

E, W, K – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (§46).

2. Elementami oznaczonymi na rysunku planu, wynikającymi z wymogów przepisów odrębnych są:

1) **obiekty wpisane do rejestru zabytków**, o których mowa w §11;

2) **obszary objęte wpisem do rejestru zabytków**, o których mowa w §11;

3) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków**, o których mowa w §11;

4) **stanowiska archeologiczne**, o których mowa w §11;

5) **pasy izolujące tereny cmentarne od innych terenów (50m i 150m od granicy cmentarza)**, o których mowa w §10;

6) **strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia (DN 250),** o której mowa w §19;

7) **granica terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody**, o której mowa w §10;

8) **pomniki przyrody**.

3. Elementami oznaczonymi na rysunku planu, wyznaczonymi planem są:

1) **strefa szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych**, o której mowa w §10;

2) **strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej**, o której mowa w §11;

3) **strefa częściowej ochrony konserwatorskiej**, o której mowa w §11;

4) **obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi,** o których mowa w §14;

5) **obszary tworzących się okresowo podtopień intensywnych spływów wód opadowych oraz obszary bezodpływowe,** o których mowa w §14;

6) **obszary podmokłe i zagrożone zalaniem w dnach dolin,** o których mowa w §14;

7) **strefa ochronna od linii WN 110kV**, o której mowa w §20;

8) **strefa ochronna od projektowanej linii 110kV,** o której mowa w §20.

4. Elementami informacyjnymi oznaczonymi na rysunku planu, niebędącymi ustaleniami planu, są:

1) **granica projektowanego obszaru ochronnego zbiornika GZWP nr 409**;

2) **szlak rowerowy i szlaki turystyczne;**

3) **obszary rozwoju procesów grawitacyjnych;**

4) **projektowana strefa kontrolowana od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia (DN 700);**

5) **kapliczki, krzyże, miejsca pamięci;**

6) **obszar aktywizacji gospodarczej;**

7) **osie, ciągi i punkty widokowe;**

8) **cieki wodne;**

9) **granica administracyjna miasta;**

10) **granica administracyjna gminy;**

11) **granice administracyjne sołectw;**

12) **granica obszaru wyłączonego z planu – etap I;**

13) **studnie wiercone;**

14) **zbiorniki wyrównawcze;**

15) **sieć wodociągowa;**

16) **projektowana sieć wodociągowa;**

17) **pompownie i hydrofornie;**

18) **projektowane pompownie ścieków;**

19) **projektowana kanalizacja sanitarna;**

20) **projektowane kanalizacja ciśnieniowa;**

21) **istniejąca linia napowietrzna WN 110kV;**

22) **projektowana linia napowietrzna WN 110kV;**

23) **istniejąca linia napowietrzna SN;**

24) **istniejąca linia kablowa SN;**

25) **projektowana linia napowietrzna SN;**

26) **istniejące stacje transformatorowe SN/nN;**

27) **główny punkt zasilania 110kV/SN;**

28) **rozdzielnia sieciowa SN;**

29) **projektowana rozdzielnia sieciowa SN;**

30) **gazociąg wysokiego ciśnienia;**

31) **gazociąg średniego ciśnienia;**

32) **stacja redukcyjna I stopnia;**

33) **projektowany gazociąg średniego ciśnienia;**

34) **projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia;**

35) **linia telekomunikacyjna napowietrzna;**

36) **linia telekomunikacyjna kablowa.**

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **Studium** – należy przez to rozumieć Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słomniki- etap II uchwaloną uchwałą Nr XXXII/345/13 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 25 września 2013 r.;

2) **działce budowlanej –** należy przez to rozumieć, zgodnie z przepisami ustawy, nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

3) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy Słomniki obejmujący miejscowości: Janikowice, Januszowie, Kacice, Lipna Wola, Muniakowice, Orłów, Prandocin, Prandocin Iły, Prandocin Wysiołek, Smroków-Zagaje Smrokowskie, Wężerów (z wyłączeniem działek nr 100/4, 100/5 i 100/6 w miejscowości Prandocin Iły oraz terenu pod trasę S7) – etap II uchwalony niniejszą uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach;

4) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Słomnikach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych budynków i rozbudowywać budynków istniejących, tj. budynki mogą być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu; linia ta dotyczy również nadziemnych (np. nadwieszenie, balkon, wykusz, ganek, taras, słupy, schody, rampy) i podziemnych (np. garaż) części budynków oraz podziemnych budowli kubaturowych, z zastrzeżeniem §8 ust. 5, §15 pkt 16 oraz §10 ust. 2 pkt 6; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli małych elektrowni wodnych lokalizowanych w terenie PU, MU i WS;

7) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

8) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn);

9) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony dla poszczególnych terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi;

10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub dominujące na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i określone w Rozdziale III uchwały;

11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w Rozdziale II (§ 9 pkt 1 lit. g) i Rozdziale III uchwały;

12) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg może być określony na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki lub działek budowlanych objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy (liczonej według normy PN-ISO 9836: 1997) wszystkich budynków w powierzchni terenu działki lub działek budowlanych objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

15) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określony w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);

16) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

17) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

18) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i cyfrowymi lub wyłącznie literowymi;

19) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

20) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną w planie dopuszczalną maksymalną wysokość budynku; nie dotyczy to urządzeń infrastruktury technicznej i budowli, dla których wysokości plan nie określa;

21) **usługach** - rozumie się przez to usługi z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, urządzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, administracji, oświaty, ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, spokojnej starości, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej, obiektów kultury, obiektów religijnego kultu, oraz inne usługi o zbliżonym charakterze np. usługi niematerialne (konsulting, prawne, biurowe, reklamowe itp.), usługi obsługi komunikacji, z wyłączeniem stacji paliw, których lokalizacja jest dopuszczona jedynie w terenach o symbolu C3.U, C4.U, itp.;

22) **trasach rowerowych** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się; wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;

23) **strefie** – należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w Rozdziale II;

24) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej danej miejscowości, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;

25) **zieleni urządzonej –** należy przez to rozumieć urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej;

26) **agroturystyce –** należy przez to rozumieć formę turystyki i rekreacji wiejskiej realizowanej w zabudowie zagrodowej;

27) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych;

28) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º;

29) **rzucie budynków prostokątnym lub złożonym z prostokątów** – należy przez to rozumieć główny rzut budynku, który nie obejmuje części budynku, takich jak: ganek, wykusz, loggia, ogród zimowy, schody zewnętrzne, taras, itp.;

30) **budynku wielorodzinnym** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny nie będący budynkiem jednorodzinnym.

§ 7. Inne określenia niż użyte w §6 uchwały należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział II.
Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 8. 1. Zabudowę należy lokalizować w terenach przeznaczonych w planie na ten cel; dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy w terenach nieprzeznaczonych planem pod zabudowę, na warunkach i zasadach określonych w § 9 pkt 3 lit. d oraz w Rozdziale III.

2. Utrzymanie bądź przebudowa, nadbudowa i rozbudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:

1) przepisów odrębnych;

2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;

3) warunków technicznych, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;

4) wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, sposobu zagospodarowania obszaru – określonych w niniejszym rozdziale i w Rozdziale III.

3. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

4. Pasy terenów znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą poszczególne tereny, a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów i dojść na tereny nieruchomości, miejsc postojowych, ciągów pieszych, małej architektury, urządzeń, sieci infrastruktury technicznej, zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych - związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu, z zastrzeżeniem §15 pkt 16.

5. W pasie, o którym mowa w ust. 4 dopuszcza się lokalizację nowego budynku lub jego części przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w sytuacji:

1) zabudowy plombowej w celu zachowania istniejącej linii zabudowy; dopuszcza się nawiązanie do linii zabudowy określonej przez istniejące zainwestowanie;

2) gdy rozmiary działki lub inne ograniczenia uniemożliwiają lokalizację obiektu zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy.

6. Budowę i rozbudowę w granicy działki należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (za wyjątkiem sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągu wysokoprężnego) niezbędnych dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych oraz dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych; w zakresie sieci wysokiego napięcia i gazu wysokoprężnego utrzymuje się wyłącznie sieci istniejące oraz wskazane jako projektowane trasy o orientacyjnym przebiegu na rysunku planu.

8. W obszarze objętym planem dopuszcza się realizację nie wyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji koryt rzek i potoków oraz ochrony przeciwpowodziowej.

9. Ustalenia planu w zakresie wyznaczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy uwzględniają wymogi przepisów odrębnych i są określone indywidualnie w przepisach o przeznaczeniu terenów w rozdziale III. Dla obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy, itp., plan nie określa dopuszczalnych wysokości.

10. Wskaźnik intensywności zabudowy stosuje się przy realizacji inwestycji polegającej na budowie, odbudowie, rozbudowie i nadbudowie budynków w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę; wskaźników tych nie stosuje się przy realizacji innych niż budynki elementów zagospodarowania terenów przeznaczonych planem poza zabudowę, takich jak: niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i inne budowle zgodne z danym rodzajem przeznaczenia terenu; wskaźników intensywności zabudowy nie stosuje się ponadto w terenach nieprzeznaczonych planem pod zabudowę, w których plan na zasadzie wyjątku dopuszcza lokalizację budynków, to jest w terenach lasów, gdzie na mocy przepisów odrębnych dopuszczone są budynki związane z gospodarką leśna, a także w terenach rolnych, gdzie plan w ściśle określonych warunkach dopuszcza uzupełnienie zabudowy istniejącej.

11. Obiekty budowlane dopuszczone planem w terenach nieprzeznaczonych pod zabudowę (R, Z, ZL, ZL1, ZI, ZP) należy sytuować w odległościach od drogi nie mniejszej niż odległości dla danego rodzaju drogi określone w przepisach o drogach publicznych; zmniejszenie tych odległości jest możliwe wyłącznie w trybie określonym w tych przepisach.

§ 9. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

1) nakazy:

a) realizacji zagospodarowania i zabudowy zgodnie z warunkami ustalonymi w planie, przy zachowaniu zasad ochrony środowiska ustalonych w planie,

b) realizacji zagospodarowania i zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów; w przypadku, gdy wskaźniki, o których mowa w Rozdziale III są przekroczone, obowiązuje zakaz ich zwiększania, nie dotyczy to wskaźnika terenu biologicznie czynnego,

c) lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o których mowa w § 6 pkt 6 oraz § 8 ust. 5, z zastrzeżeniem § 15 pkt 16, w przypadku nie określenia na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy sytuowaniu budynków i obiektów kubaturowych należy uwzględnić przepisy odrębne oraz inne ustalenia planu,

d) zastosowania odpowiedniej skali budynków, ich formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki, które powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych, szczegółowo określonych w poszczególnych przeznaczeniach terenów w rozdziale III,

e) ochrony istniejących zasobów kulturowych na zasadach określonych w planie,

f) ochrony zróżnicowanych form zieleni nieurządzonej w dolinie rzeki Szreniawy oraz przy zbiornikach i ciekach wodnych,

g) zachowania zasady, aby łączna powierzchnia zainwestowania z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 49% wyznaczonego dla terenu wskaźnika powierzchni zabudowy; ograniczenie to nie obejmuje zabudowy zagrodowej w terenach MN1, zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych w terenach usługowych U, zabudowy usługowej w terenach MN1, MN2 oraz rolniczej elektrociepłowni biogazowej w terenach L1.PU- L3.PU, K1.PU, K2.PU; nie obejmuje także terenów RM, Z, ZC, ZP, ZI, dla których plan określa inne wielkości udziałów;

2) zakazy:

a) w terenach Z, ZP, ZC, R lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw, pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych i zadaszeń w terenach ZP; zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń tymczasowych związanych z budową lub zagospodarowaniem terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) na części działki, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg, wznoszenia ogrodzeń oraz elementów małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. e,

c) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

d) lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni większej niż 12m^2, za wyjątkiem stref ścisłej ochrony konserwatorskiej, w których obowiązuje zakaz wolnostojących urządzeń reklamowych,

e) lokalizacji urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej i od drogi ekspresowej S-7 (od planowanej drogi S7 w szerokości pasa wg Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa drogi ekspresowej S-7 na odcinku Moczydło – Szczepanowice – Widoma – Zastów – Kraków (Ptaszyckiego/Igołomska)” z dnia 15 stycznia 2015r. - która została wyłączona z opracowania planu na podstawie uchwały nr XVI/184/16 Rady Miejskiej w Słomnikach);

f) lokalizacji reklam na dachach budynków,

g) lokalizacji zabudowy poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszczenia:

a) na terenach, o których mowa w § 23-31, sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych w tym barakowozów i obiektów kontenerowych, niezwiązanych z realizacją danej inwestycji,

b) umieszczania reklam (w tym świetlnych) w terenach PU na ścianach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia na budynku nie może przekroczyć 20% powierzchni jego poszczególnych elewacji,

c) umieszczania reklam poziomych (np. namalowanych) na dachach budynków w terenach U i PU,

d) dla istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich i garażowych, położonych w terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę odbudowę i nadbudowę. W ramach istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się również budowę nowego budynku mieszkalnego, pod warunkiem rozbiórki budynku istniejącego (nowy budynek mieszkalny może być zlokalizowany w miejscu dotychczasowego budynku mieszkalnego lub w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej) lub jego adaptację na cele związane z działalnością rolniczą oraz dopuszcza się nową zabudowę związaną z działalnością rolniczą (np.: produkcyjną, hodowlaną, w tym również szklarnie itp.); przy przebudowie, rozbudowie, nadbudowie i odbudowie obowiązuje zachowanie parametrów kształtowania zabudowy ustalonych dla terenu **MN1** (§ 23), w tym maksymalnej wysokości zabudowy, formy budynków, geometrii dachów, kolorystyki obiektów oraz ilości miejsc postojowych, określonych w Rozdziale II i III; nie określa się wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego; w terenach tych dopuszcza się ponadto lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej,

e) budowy, rozbudowy, przebudowy i odbudowy ogrodzeń istniejących w liniach rozgraniczających dróg, w tym zmiany ich lokalizacji, pod warunkiem uzyskania zgody, o której mowa w przepisach o drogach publicznych,

f) lokalizacji reklam podświetlonych przy drogach na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

g) w przypadku dróg powiatowych i gminnych lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg po uzyskania zgody, o której mowa w przepisach o drogach publicznych,

h) inwestycje z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego mogą być zrealizowane przed realizacją inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego, przy zachowaniu warunków (parametrów i wskaźników) określonych w planie dla danego przeznaczenia terenu.

§ 10. 1. **Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, poprzez :**

1) nakazy:

a) wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonym do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy- wyznaczonymi dla poszczególnych terenów,

b) ochrony walorów przyrodniczych poprzez zachowanie i kształtowanie różnych form zieleni: nieurządzonej, urządzonej, terenów lasów i zalesień, użytków rolnych, zieleni nadrzecznej ze szczególnym uwzględnieniem doliny rzeki Szreniawy w celu zachowania ciągłości powiązań przyrodniczych wyznaczonych jako **strefa szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych**, o zasięgu określonym na rysunku planu,

c) zachowania i ochrony punktów, ciągów i osi widokowych,

d) ochrony zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie w teren inwestycji cennej przyrodniczo zieleni, w tym istniejących cennych okazów drzew, o ile nie uniemożliwia to realizacji inwestycji zgodnie z zapisami planu,

e) ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych,

f) ochrony pomników przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) utrzymania i rozbudowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) stosowania przy lokalizacji inwestycji komunikacyjnych na obszarze objętym planem rozwiązań technicznych gwarantujących odpowiednią ochronę akustyczną dla terenów z określonymi normami hałasu,

k) sytuowania nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu, w przypadku lokalizowania dopuszczonej planem zabudowy w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu należy stosować skuteczne zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych,

l) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Słomniki, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych,

m) budowy oraz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektroenergetycznymi,

n) zachowania zasady, aby prowadzona działalność nie powodowała przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska,

r) ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;

2) zakazy:

a) lokalizacji nowej zabudowy w obrębie **strefy szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych**, stanowiącej obszar powiązań przyrodniczych (obejmującej m.in. tereny Z, R, ZP, ZL i ZL1), wyznaczonej na rysunku planu, z wyłączeniem przypadków, gdy zabudowa w terenach położonych w tej strefie jest dopuszczalna zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów,

b) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu,

c) lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego; utrzymuje się inwestycje-przedsięwzięcia, na które pozwolenie na budowę zostało wydane przed wejściem w życie niniejszej uchwały, z możliwością przebudowy i rozbudowy budynków w ramach prowadzonej działalności; obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego na cele inwestycji - przedsięwzięć mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

d) lokalizacji obiektów budowlanych w terenach wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy mostów i połączeń komunikacyjnych zapewniających ciągłość w systemie komunikacyjnym obszaru oraz budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, małych elektrowni wodnych, młynów oraz obiektów związanych z turystyką i rekreacją,

e) wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu poprzez nasypywanie, nawożenie ziemi, podcinanie stoków itp., nie związane z pracami ziemnymi dotyczącymi realizacji nowej zabudowy, pracami ziemnymi mającymi na celu ustabilizowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi a także realizacji układu komunikacyjnego,

f) budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Oprócz nakazów i zakazów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) wokół cmentarzy wyznacza się strefy pn. „pasy izolujące tereny cmentarne od innych terenów”, w obrębie których występują szczególne ograniczenia obowiązujące na mocy przepisów odrębnych:

a) pas w odległości 50 m od granicy terenu cmentarza, w którym obowiązuje zakaz sytuowania budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, z zastrzeżeniem § 23 ust. 4 pkt 8,

b) pas w odległości od 50m do 150 m od granicy terenu cmentarza, w którym wszystkie budynki korzystające z wody powinny być podłączone do sieci wodociągowej;

2) cały obszar planu znajduje się w zasięgu zbiornika GZWP (Nr 409) „Niecka Miechowska, część SE”,

3) z uwagi na konieczność ochrony wód podziemnych zbiornika GZWP (Nr 409) obowiązuje rozpoznanie warunków hydrogeologicznych w przypadku sytuowania przedsięwzięć na terenach PU i KS oraz C3.U, C4.U, jeżeli ich eksploatacja powodować będzie wprowadzenie wód do gruntu;

4) minimalną odległość budynków od lasu należy określać zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) budynki i budowle należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego i nie mniejszej niż 20m od osi skrajnego toru w terenach, w których nie określa się nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zastrzeżeniem możliwości odstępstwa na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu transportu kolejowego;

6) zabudowę kubaturową w sąsiedztwie brzegu cieków wodnych wydzielonych lub oznaczonych informacyjnie na rysunku planu, należy lokalizować zgodnie wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; w przypadku nie określenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na rysunku planu minimalną odległość zabudowy od cieku wodnego wydzielonego lub oznaczonego na rysunku planu ustala się na 15m, liczone od górnej skarpy brzegowej; dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków, zlokalizowanych bliżej cieku niż określone odległości, z zachowaniem warunków określonych dla poszczególnego rodzaju przeznaczenia;

7) dopuszcza się możliwość prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową w terenach cieków wodnych wydzielonych oraz nie wydzielonych na rysunku planu;

8) w granicach obszaru objętego planem występują następujące pomniki przyrody, ustanowione według przepisów odrębnych i wprowadzone do rejestru pomników przyrody, tj.:

a) Lipa drobnolistna, obw. 610 cm zlokalizowany na wprost dworu w Januszowicach, oznaczony nr 1 na rysunku planu,

b) Lipa drobnolistna, obw. 400 cm, zlokalizowany przy Zespole Szkół w miejscowości Smroków, oznaczony nr 2 na rysunku planu,

c) Kasztanowiec zwyczajny, obw. 360 cm, zlokalizowany przy Zespole Szkół w miejscowości Smroków, oznaczony nr 3 na rysunku planu,

d) źródło rzeki Szreniawy: „Źródło Joanny", zlokalizowane poniżej drogi i linii kolejowej w parku w miejscowości Januszowice, oznaczone nr 4 na rysunku planu;

9) dla pomników, o których mowa w pkt 6 lit. a, b, d obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 14 Wojewody Krakowskiego z dnia 31 stycznia 2002r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 22 poz., 431), a dla pomnika, o którym mowa w pkt 6 lit. c obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 5, poz.13), które wprowadzają zakazy dotyczące prowadzenia jakichkolwiek czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie obiektu;

10) dla ujęcia wód podziemnych ze studni ZS-1 zlokalizowanej w Zagajach Smrokowskich, decyzją Starosty Krakowskiego nr OS.MP. 6223-9/08 z dnia 4.08.2008 r. ustanowiono strefę ochronną ograniczoną do terenu ochrony bezpośredniej, w której wprowadzono następujące zakazy i nakazy:

a) zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją wody,

b) zabrania się nawożenia mineralnego i organicznego oraz stosowania pestycydów,

c) trawnik na terenie strefy należy kosić co najmniej 2 razy w roku, masę roślinną należy usunąć poza granicę strefy.

3. Na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem jako należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone **dopuszczalne poziomy hałasu**. Dla faktycznie zagospodarowanych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:

1) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (C1.MN2-C4.MN2, J1.MN2-J4.MN2), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (B1.MN1-B12.MN1, C1.MN1-C18.MN1, C20.MN1-C36.MN1, D1.MN1-D11.MN1, E1.MN1- E11.MN1, F1.MN1-F5.MN1, F7.MN1-F.12MN1, G1.MN1-G7.MN1, G9.MN1, H1.MN1-H8.MN, H10.MN1-H19.MN1, H21.MN1-H22.MN1, I1.MN1-I22.MN1, J1.MN1-J7.MN1, J10.MN1-J12.MN1, J14.MN1-J16.MN1, J18.MN1-J28.MN1, J14.MN1-J28.MN1, K1.MN1-K20.MN1, L1.MN1-L19.MN1); zabudowa zagrodowa i gospodarka rolna (C1.RM-C7.RM, E1.RM, F1.RM-F4.RM, G1.RM- G5.RM, H1.RM-H4.RM, I1.RM-I5.RM, J1.RM-J4.RM, K1.RM, K2.RM, L1.RM, L2.RM) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

2) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowo- usługowa (I1.MU, J1.MU-J4.MU, C1.MU-C2.MU, L1.MU) - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo- usługowe;

3) tereny, których przeznaczeniem podstawowym są usługi oświaty i kultury (D1.UP, H1.UP, K2.UP) - jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

4) tereny sportu i rekreacji (C1.US, D1.US, H1.US, I1.US, J1.US, K1.US) – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

5) dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. **Na terenie objętym planem występują następujące obiekty, tereny i obszary objęte ochroną oraz przeznaczone w planie do objęcia ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu numerem z rejestru:

Januszowice „C”	
Oznaczenie na rysunku – nr rejestru	**Opis obiektu**
nr rejestru: **A-635**	Zespół dworski (dawniej w Kacicach), składający się z budynku dworu wraz z otoczeniem - z reliktami dawnego założenia parkowego z I poł. XIX w. – podjazdem do dworu od północy, wysokim drzewostanem wzdłuż drogi od północy i od zachodu oraz ogrodu użytkowanego po stronie południowo-wschodniej.
nr rejestru: **A-355**	Kaplica przy ww. dworze (nr rej. A-635)
Prandocin „H”	
Oznaczenie na rysunku – nr rejestru	**Opis obiektu**
nr rejestru: **A-284**	Zespół kościoła parafialnego p.w. Narodzenia św. Jana Chrzciciela, w tym: kościół, dzwonnica, kolumna romańska z krzyżem przed kościołem.
nr rejestru: **A-702**	Budynek plebani Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Jana Chrzciciela wraz z najbliższym otoczeniem

2) obiekty wpisane do gminne ewidencji zabytków i przeznaczone w planie do objęcia ochroną:

Januszowice „C”	
Oznaczenie na rysunku	**Opis obiektu (adres, nr dz. ewidencyjnej)**
ez_C_1	Dwór z XVI w. (Januszowice -dawniej w sołectwie Kacice, dz. ewid. 483/1)
ez_C_2	Spichlerz z końca XIX w. (Januszowice k/dworu, dz. ewid.483/7)
ez_C_3	kaplica z 1985r. (Januszowice k/ domu nr 19, dz. ewid.11/5)
ez_C_4	Dom nr 6 z 1936r. (Januszowice 6, dz. ewid. 182/4)
Kacice „D”	
Oznaczenie na rysunku	**Opis obiektu (adres, nr dz. ewidencyjnej)**
ez_D_1	Dom nr 2 z 1940r. (Kacice 2, dz. ewid.4)
ez_D_2	Dom nr 25 z 1933r. (Kacice 25, dz. ewid.60/1)
ez_D_3	Zagroda nr 10 (dom i obora) z 1890r. (Kacice 10, dz. ewid.21)
ez_D_4	Zespół młyna z pocz. XX w. (Kacice 98, dz. ewid. 406/1, 407/1)
ez_D_5	Kapliczka Matki Boskiej Niepokalanej z 1900r. (Kacice 40, dz. ewid. 253)
ez_D_6	Kościół parafialny P.W. Matki Boskiej Częstochowskiej z 1977/1978r. (Kacice 29a, dz. ewid. 69/3)
ez_D_7	Szkoła pocz. XX w. (Kacice w rejonie zagrody nr 79, dz. ewid. 384)
ez_D_8	Dom nr 1 (Kacice 1, dz. ewid. 4)
Muniakowice „F”	
Oznaczenie na rysunku	**Opis obiektu (adres, nr dz. ewidencyjnej)**
ez_F_1	Obora w zagrodzie nr 1 z 1939r. (Muniakowice 1, dz. ewid.35/2)
ez_F_2	Zagroda nr 4 (dom i obora) z 1930r.

	(Muniakowice 4, dz. ewid.38)
ez_F_3	Dom nr 11 z 1920r. (Muniakowice 11, dz. ewid. 45)
ez_F_4	Dom nr 17 z 1940r. (Muniakowice 17, dz. ewid. 51)
ez_F_5	Dom nr 51 z 1946-47r. (Muniakowice 51, dz. ewid. 344)
ez_F_6	Zagroda nr 62 (dom i zabudowa gospodarcza) z 1918r. (Muniakowice 62, dz. ewid. 374/1)
ez_F_7	Dom nr 64 z 1900r. (Muniakowice 64, dz. ewid.382)
ez_F_8	Zagroda nr 71 (dom i obora) z 1910r. (Muniakowice 71, dz. ewid. 406/1)
ez_F_9	Dom nr 82 z 1916r. (Muniakowice 82, dz. ewid.13/1)
ez_F_10	Dom nr 87 (Muniakowice 87, dz. ewid.7/1)
ez_F_11	Dom nr 91 z I ćw. XX w. (Muniakowice 91, dz. ewid.3)
ez_F_12	Dom nr 93 przed 1920r. (Muniakowice 93, dz. ewid.1)
ez_F_13	Leśniczówka z I ćw. XX w. (Muniakowice 95 przysiółek Sosnówka)
ez_F_14	Kaplica z I poł. XIX w. (Muniakowice k/nr 95 przysiółek Sosnówka, dz. ewid. 498/2)
ez_F_15	Kaplica przy skrzyżowaniu z końca XIX w. (Muniakowice k/szkoły i skrzyżowania dróg, dz. ewid. 253)
Orłów „G”	
Oznaczenie na rysunku	**Opis obiektu (adres, nr dz. ewidencyjnej)**
ez_G_1	Dom nr 28 z 1938r (Orłów 28, dz.ewid.119)
ez_G_2	Dom nr 40 z 1830r (Orłów 40, dz.ewid.102/3)
ez_G_3	Krzyż przydrożny z 1953r. (Orłów, dz.ewid.55)
Prandocin „H”	
Oznaczenie na rysunku	**Opis obiektu (adres, nr dz. ewidencyjnej)**
ez_H_1	Obora w zagrodzie nr 26 z 1920r. (Prandocin 26, dz. ewid. 170/1)
ez_H_2	Mogiła z I wojny światowej z 1919r. (Prandocin, dz. ewid. 42)
ez_H_3	Zabudowania gospodarcze nr 47 z 1930r. (Prandocin 47, dz. ewid. 36/1)
ez_H_4	Dom nr 52 z 1906r. (Prandocin 52, dz. ewid. 394/1)
ez_H_5	Dom nr 72 z 1910r. (Prandocin 72, dz. ewid. 45/2)
ez_H_6	Zagroda nr 75 z 1940r. (Prandocin 75, dz. ewid. 47)
ez_H_7	Dom nr 80 z 1912r. (Prandocin 80, dz.ewid.49/1)
ez_H_8	Dom nr 81 z 1910r. (Prandocin 81, dz. ewid. 226)

ez_H_9	Dom nr 88 z 1906r. (Prandocin 88, dz. ewid. 230/1)
ez_H_10	Dom nr 114 z 1926r. (Prandocin 114, dz. ewid. 65)
ez_H_11	Dom nr 120 z 1863r. (Prandocin 120, dz. ewid. 70/1)
ez_H_12	Zagroda nr 124 z 1932r. (Prandocin 124, dz. ewid. 74)
ez_H_13	Dom nr 160 z 1930r. (Prandocin 160, dz. ewid. 101)
ez_H_14	Zagroda nr 163 (dom i chlew) z 1914-1918r. (Prandocin 163, dz. ewid. 329/1)
ez_H_15	Dom nr 173 z 1900r. (Prandocin 173, dz. ewid. 336/3)
ez_H_16	Dom nr 182 z 1932r. (Prandocin 182, dz. ewid. 125)
ez_H_17	Dom nr 185 z 1920r. (Prandocin 185, dz. ewid. 129)
ez_H_18	cmentarz z poł. XIX w. (Prandocin, dz. ewid. 190)
ez_H_19	Kościół parafialny pw. Św. Jana Chrzciciela z XII, XV w. (Prandocin, dz. ewid.193)
ez_H_20	Plebania z pocz. XXw. (Prandocin, dz. ewid.194)
ez_H_21	Dzwonnica z XIXw. (Prandocin, dz. ewid.190)
ez_H_22	Dom nr 125 z ok. 1930r. (Prandocin 125, dz. ewid. 203)
Prandocin Wysiolek „J”	
Oznaczenie na rysunku	**Opis obiektu (adres, nr dz. ewidencyjnej)**
ez_J_1	Dom nr 17 z 1935r (Prandocin Wysiołek 17, dz. ewid. 358/4)
ez_J_2	Dom nr 31 z 1925r (Prandocin Wysiołek 31, dz. ewid. 301/4)
ez_J_3	Dom nr 62 z I ćw. XX w. (Prandocin Wysiołek 62, dz. ewid. 85/1)
ez_J_4	Kapliczka z 1909r. (Prandocin Wysiołek, dz. ewid. 64)
Prandocin Iły „I”	
Oznaczenie na rysunku	**Opis obiektu (adres, nr dz. ewidencyjnej)**
ez_I_1	Dom nr 10 z 1907r. (Prandocin Iły 10, dz. ewid. 450/2)
ez_I_2	Stodoła w zagrodzie nr 10 z 1917-1920r. (Prandocin Iły 10, dz. ewid. 450/2)
ez_I_3	Dom nr 14 z 1938r. (Prandocin Iły 14, dz. ewid. 399)
ez_I_4	Dom nr 23 z 1920r. (Prandocin Iły 23, dz. ewid. 437/2)
ez_I_5	Budynek gospodarczy w zagrodzie nr 23 z 1920r. (Prandocin Iły 23, dz. ewid. 437/2)
ez_I_6	Budynek gospodarczy w zagrodzie nr 26 z 1926r. (Prandocin Iły 26, dz. ewid. 434/2)
ez_I_7	Dom nr 37 z 1910r.

	(Prandocin Iły 37, dz. ewid. 236/1)
ez_I_8	Dom nr 38 z 1915r. (Prandocin Iły 38, dz. ewid. 235)
ez_I_9	Dom nr 43 z 1923r. (Prandocin Iły 43, dz. ewid. 223/4, 224/6)
ez_I_10	Budynek gospodarczy w zagrodzie nr 43 z 1938r. (Prandocin Iły 43, dz. ewid. 223/4)
ez_I_11	Dom nr 51 z 1920r. (Prandocin Iły 51, dz. ewid. 183/6)
ez_I_12	Dom nr 55 z 1930r. (Prandocin Iły 55, dz. ewid. 611/5)
ez_I_13	Dom nr 59 z 1910r. (Prandocin Iły 59, dz. ewid. 174/2)
ez_I_14	Stodoła w zagrodzie nr 59 z 1945r. (Prandocin Iły 59, dz. ewid. 174/2)
ez_I_15	Dom nr 60 z 1927r. (Prandocin Iły 60, dz. ewid. 173)
ez_I_16	Dom nr 93 z 1900r. (Prandocin Iły 93, dz. ewid. 537/2)
ez_I_17	Dom nr 100 z 1915r. (Prandocin Iły 100, dz. ewid. 522/2)
Smroków „K”	
Oznaczenie na rysunku	**Opis obiektu (adres, nr dz. ewidencyjnej)**
ez_K_1	Dom nr 18 z 1930r. (Smroków 18, dz. ewid. 87/1)
ez_K_2	Dom nr 20 z 1920r. (Smroków 20, dz. ewid. 89)
ez_K_3	Obora w zagrodzie nr 31 z 1929r. (Smroków 31, dz. ewid. 101/2)
ez_K_4	Stodoła w zagrodzie nr 31 z 1922r. (Smroków 31, dz. ewid. 101/2)
ez_K_5	Budynek nr 44 (dawna szkoła podstawowa) z 1920r. (Smroków 44, dz. ewid. 101/1)
ez_K_6	Budynek gospodarczy nr 62 z 1930r. (Smroków 62, dz. ewid. 411/2)
ez_K_7	Kaplica filialna P.w. Matki Boskiej z 1980r. (Smroków, dz. ewid. 265/4)
ez_K_9	Stodoła w zagrodzie nr 40 z 1938r. (Smroków-Zagaje Smrokowskie 40, dz. ewid. 376)
ez_K_10	Dom nr 45 z 1900r. (Smroków-Zagaje Smrokowskie 45, dz. ewid. 371)
ez_K_11	Dom nr 56 z 1924r. (Smroków-Zagaje Smrokowskie 56, dz. ewid. 359)
ez_K_12	Kaplica filialna P.w. Matki Boskiej Królowej Świata z 1980r. (Smroków-Zagaje Smrokowskie, dz. ewid. 459)
Wężerów „L”	
Oznaczenie na rysunku	**Opis obiektu (adres, nr dz. ewidencyjnej)**
ez_L_1	Dom nr 14 z 1927-33r. (Wężerów 14, dz. ewid. 150)
ez_L_2	Zagroda nr 15 (dom i obora) z 1934r. (Wężerów 15, dz. ewid. 271/2)
ez_L_3	Budynek gospodarczy nr 19 z 1920r. (Wężerów 19, dz. ewid. 266/6)

ez_L_4	Dom nr 27 z 1939r. (Wężerów 27, dz. ewid. 33)
ez_L_5	Zagroda nr 31 (dom i obora) z 1920r. (Wężerów 31, dz. ewid. 251)
ez_L_6	Krzyż Wiórków z 1906r. (Wężerów, dz. ewid. 215)
ez_L_7	Dom nr 2 z 1917r. (Wężerów 2, dz. ewid. 367/2)
ez_L_8	Młyn wodny w zespole zabudowy nr 2 z 1920r. (Wężerów 2, dz. ewid. 367/2)
ez_L_9	Budynek gospodarczy w zespole zabudowy nr 2 z 1939r. (Wężerów 2 dz. ewid. 367/2)

3) stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu.

2. **Dla obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do **rejestru zabytków** i **ewidencji zabytków,** o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2 wyznacza się:

a) **strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej**, wyznaczoną na rysunku planu, obejmującą obiekty i obszary o najwyższych, ponadlokalnych wartościach kulturowych, w tym wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków.

W strefie ustala się:

- utrzymanie istniejących budynków o wartościach historycznych z zachowaniem ich sylwety i dyspozycji architektonicznej,
- dopuszczenie działań rekonstruujących formę i gabaryty obiektów,
- dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowego obiektu lub zespołu,
- nakaz zachowania istniejącej zieleni, wysokiej oraz charakteru zieleni parków podworskich,
- w terenie H1.UK zakaz lokalizacji nowych budynków,
- zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych za wyjątkiem tablic informacyjnych,
- działalność inwestycyjną w granicach strefy należy prowadzić z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i Prawa budowlanego,

b) **strefęczęściowej ochrony konserwatorskiej,** wyznaczoną na rysunku planu, obejmującą otoczenie obiektów i obszarów o najwyższych, ponadlokalnych wartościach kulturowych, wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków.

W strefie ustala się:

- ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie naturalnego, wolnego od zabudowy otoczenia zabytkowego zespołu w Prandocinie, za wyjątkiem zabudowy w terenach H2.UK i H2.ZC, zgodnie z ustaleniami rozdziału III,
- zachowanie otwarć widokowych,
- w strefie w Januszowicach (od południowej strony założenia dworskiego wpisanego do rejestru zabytków w terenie C2.U) – wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać wysokości zabytkowego dworu;

2) ustala się ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, tzn. przy przebudowie lub rozbudowie należy zachować wysokości budynku, kształt i formę dachu, detal architektoniczny oraz podział i proporcje otworów okiennych i drzwiowych;

3) na obszarze **stanowisk archeologicznych,** których zasięg został określony, na rysunku planu, wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w zasięgu stanowiska archeologicznego, muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Zmiana zapisów, w tym wykreślenie obiektów, o których mowa w ust.1 pkt 2, z gminnej ewidencji obiektów zabytkowych nie powoduje konieczności zmiany planu.

§ 12. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzeń publiczną stanowią ulice, drogi, place, ciągi piesze, trasy rowerowe, ścieżki edukacyjne, skwery w otoczeniu zabudowy usługowej, w tym usług celu publicznego znajdujące się w granicach obszaru planu;

2) jako przestrzenie publiczne określa się następujące tereny:

a) oświaty i kultury (UP) oraz sportu i rekreacji (US) wraz sąsiadującymi terenami zieleni,

b) dróg publicznych (KDGP/G/Z, KDGP/G, KDG1, KDZ, KDL, KDD) oraz wyznaczonych tras rowerowych i szlaków turystycznych oraz trasy ścieżek edukacyjnych,

c) ogólnodostępnych usług w centrach wsi (U),

d) zieleni urządzonej ZP w połączeniu z lokalnymi usługami;

3) dla przestrzeni publicznych ustala się nakazy:

a) kształtowania pieszej dostępności terenów usługowych oraz terenów służących rekreacji i wypoczynkowi, ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne poprzez eliminowanie barier architektonicznych,

b) wyposażenia w elementy małej architektury oraz oświetlenia,

c) urządzania trwałych ciągów spacerowych wyposażonych w oświetlenie, ławki i inne obiekty małej architektury,

d) realizacji reklam i obiektów tymczasowych zgodnie z ustaleniami § 9.

§ 13. 1. **Ustala się zasady i ogólne warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy;

2) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości z zachowaniem przepisów odrębnych.

2. **Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości dla działek wydzielanych po wejściu w życie niniejszego planu:**

1) podział nieruchomości uznaje się za zgodny z planem, jeżeli zapewnia możliwość wykorzystania nowopowstających działek budowlanych na cele zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem, przy spełnieniu wymogów planu dotyczących warunków zagospodarowania terenu oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się wydzielenie z nieruchomości o różnym przeznaczeniu (np. budowlano-rolnym) działki częściowo budowlanej, przyjmując, że wydzielona w ten sposób działka musi spełniać wymogi planu w zakresie minimalnej powierzchni określonej dla terenu o budowlanym przeznaczeniu, przy czym pozostała część działki macierzystej (tj. działki dotychczasowej, z której następuje wydzielenie) powinna zachować parametry jak dla działki budowlanej, w terenie o danym przeznaczeniu;

3) przy scalaniu i podziale nieruchomości położonych przy drodze istniejącej lub drodze projektowanej kąt wydzielanych działek winien wynosić 90^0; dopuszcza się odchylenie kąta do 20^0 (70^0 -110^0);

4) nie określa się kąta usytuowania wydzielanej nieruchomości względem drogi przy podziale nieruchomości, których kąt położenia względem pasa drogowego w stanie istniejącym jest inny niż ustalony w punkcie 3;

5) szczegółowe warunki podziałów w zakresie minimalnych szerokości nowowydzielanych działek budowlanych oraz minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych ustala się wyłącznie dla terenów MN1, MN2, MU, U, UP, PU w przepisach o przeznaczeniu tych terenów, zawartych w Rozdziale III; wielkości te obowiązują również dla nowowydzielanych działek w wyniku scalenia i podziału nieruchomości;

6) dopuszcza się podział istniejących działek o parametrach mniejszych niż ustalone w rozdziale III, jeżeli taki podział jest spowodowany co najmniej jedną z wymienionych niżej okoliczności:

a) powiększeniem sąsiednich działek, pod warunkiem, że pozostała część działki macierzystej (tj. działki dotychczasowej, z której następuje wydzielenie) po wydzieleniu terenu na powiększenie nieruchomości sąsiedniej zachowa parametry ustalone w planie dla nowowydzielanych działek zgodnie z Rozdziałem III,

b) regulacją granic między sąsiadującymi nieruchomościami,

c) wydzieleniem działki pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, dojścia, dojazdy, place zabaw, pomniki, kaplice i krzyże przydrożne, obiekty małej architektury, małe obiekty typu kioski i punkty sprzedaży np. prasy, zieleń itp.; wielkość nowowydzielanych działek na te cele należy dostosować do potrzeb i funkcji takich obiektów i urządzeń;

d) uzyskaniem działki budowlanej z połączenia kilku działek, których początkowe parametry nie odpowiadały ustaleniom zawartym w rozdziale III;

7) podział nieruchomości musi zapewnić:

a) dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,

b) możliwość lokalizacji budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;

8) przy podziałach należy uwzględnić również inne uwarunkowania realizacji obiektów i zagospodarowania terenu na wydzielonych działkach, w tym: wynikające z warunków technicznych, przepisów p.poż., odległości określonych w planie bądź w przepisach odrębnych, np. odległości zabudowy od lasów, od cieków, itp.; ponadto należy uwzględnić wymogi związane z istniejącym zainwestowaniem kubaturowym oraz istniejącą infrastrukturą techniczną;

9) dostęp do drogi publicznej z uwzględnieniem wymogów przepisów o gospodarce nieruchomościami może być realizowany poprzez układ wydzielonych dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych pieszo - jezdnych i dojazdów niewydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu lub służebności o parametrach zgodnie przepisami odrębnymi;

10) przy podziałach dokonywanych w obszarze ścisłej strefy konserwatorskiej oraz w terenach nieruchomości wpisanych do rejestrów zabytków obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków;

11) podział działki przylegającej do drogi krajowej jest możliwy przy zapewnieniu dojazdu do działki poprzez istniejące zjazdy lub drogi niższej kategorii;

12) podział nieruchomości przyległych do dróg publicznych innych niż droga krajowa, jest możliwy przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ustawy o drogach publicznych, rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, ustawy o gospodarce nieruchomościami;

13) istniejące, wydzielone przed wejściem w życie niniejszej uchwały działki, których minimalne parametry (powierzchnia i szerokość) są mniejsze niż ustalone w rozdziale III mogą być zabudowane, jeżeli ich zabudowa nie naruszy przepisów prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych oraz gdy zostaną spełnione pozostałe wymogi określone w niniejszej uchwale.

§ 14. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi**, **obszary tworzących się okresowo podtopień, intensywnych spływów wód opadowych oraz obszary bezodpływowe**, a także **obszary podmokłe i zagrożone zalaniem w dnach dolin,** które określone zostały w oparciu o zinwentaryzowane obszary w przeszłości zalane wodami powodziowymi lub podtapiane; zasięg obszarów przedstawia rysunek planu;

2) w **obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi** dopuszcza się budowę nowych, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę istniejących budynków położonych wyłącznie w terenach, które zostały przeznaczone pod zabudowę w dotychczasowych aktach planistycznych (tereny C10.MN1, D1.US, G1.PU, L4.PU na rysunku planu), pod warunkiem, że zastosowane zostaną rozwiązania konstrukcyjno- techniczne służące minimalizowaniu skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań

ochronnych, przy czym działania te nie mogą negatywnie wpływać na tereny sąsiednie; nową zabudowę w obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi należy sytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od cieku stanowiącego zagrożenie powodziowe;

3) w obszarach **tworzących się okresowo podtopień, intensywnych spływów wód opadowych oraz obszarach bezodpływowych**, a także w **obszarach podmokłych i zagrożonych zalaniem w dnach dolin** na terenach przeznaczonych do zabudowy (G1.U, G4.RM, G9.MN1, K1.K, L1.MU, L1.KP, K19.MN1, D10.MN1, D2.PU, D11.MN1, D2.UP, C6.U oraz częściowo K8.MN1, K10.MN1, K5.MN1, K18.MN1, C9.MN1, C11.MN1, D5.MN1, D2.W) przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie, przebudowie i odbudowie istniejących budynków należy zastosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne zabezpieczające je przed skutkami okresowego podtopienia lub zalania, np. brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych, itp.; zasięg obszarów przedstawia rysunek planu;

4) obszar objęty planem położony jest w całości w rejonie, gdzie w rozumieniu przepisów odrębnych nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary i tereny górnicze, udokumentowane złoża kopalin oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 15. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

1) układ podstawowy stanowią drogi publiczne:

a) droga główna ruchu przyspieszonego KDGP/G na odcinku od skrzyżowania z KDG1 w kierunku północnym - droga krajowa nr 7 (Chyżne-Kraków-Kielce-Warszawa-Gdańsk), po wybudowaniu drogi ekspresowej S-7 - droga główna,

b) droga główna ruchu przyspieszonego KDGP/G/Z na odcinku od skrzyżowania z KDG1 w kierunku południowym - droga krajowa nr 7 (Chyżne-Kraków-Kielce-Warszawa-Gdańsk), po wybudowaniu drogi ekspresowej S-7 - droga główna, a po obniżeniu kategorii tej drogi i po wybudowaniu obwodnicy wschodniej miasta - droga zbiorcza,

c) droga główna:

- KDG1 – projektowana wschodnia obwodnica Słomnik,

d) drogi zbiorcze KDZ:

- droga powiatowa nr 1173K (Grzegorzowice-Podgaje-Januszowice),
- droga powiatowa nr 1260K (Nowy Dwór-Obrażejowice),
- droga powiatowa nr 1261K (Lelowice-Prandocin-Zielenice),
- droga powiatowa nr 1263K (Waganowice-Obrażejowice-Muniakowice),
- droga powiatowa nr 2139K (Władysław-Zagaje Smrokowskie),
- droga powiatowa nr 2141K (Przestańsko-Kacice-Słomniki)
- droga powiatowa nr 2142K (Kacice-Smroków),
- droga powiatowa nr 2162K (Wężerów-Prandocin);

2) układ uzupełniający stanowią:

a) publiczne drogi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem KDL - stanowiące powiązania pomiędzy drogami układu podstawowego, zapewniające obsługę komunikacyjną terenów zabudowy,

b) publiczne drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami KDD przy zachowaniu istniejących przebiegów z uzupełnieniem nowymi odcinkami; stanowiące powiązania pomiędzy drogami pozostałego układu oraz zapewniające bezpośrednią obsługę komunikacyjną nieruchomości,

c) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KDW przy zachowaniu istniejących przebiegów z uzupełnieniem nowymi odcinkami; stanowiące bezpośrednią obsługę komunikacyjną nieruchomości,

d) niewydzielone na rysunku planu drogi, niebędące drogami publicznymi, dojazdy i dojścia – do zaprojektowania na etapie zagospodarowania terenów według ustaleń planu, uzupełniające układ połączeń wewnętrznych w terenach o określonym przeznaczeniu;

3) powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym następują:

a) w kierunku wschodnim (w kierunku Proszowic) z wykorzystaniem dróg powiatowych nr 1260K Nowy Dwór-Obrażejowice, 1261K Lelowice-Prandocin - Zielenice oraz 1263K Waganowice – Obrażejowice - Muniakowice,

b) w kierunku południowym (w kierunku Słomnik i Krakowa) z wykorzystaniem istniejącej drogi krajowej nr 7 oraz projektowanej: drogi KDG1 - wschodniej obwodnicy Słomnik,

c) w kierunku zachodnim z wykorzystaniem dróg powiatowych nr 1173K Grzegorzowice-Podgaje-Januszowice, 2139K Władysław-Zagaje Smrokowskie oraz 2141K Przestańsko-Kacice-Słomniki,

d) w kierunku północnym (w kierunku Kielc) z wykorzystaniem: istniejącej drogi krajowej nr 7 oraz istniejącej drogi powiatowej 2142K Kacice-Smroków;

4) podstawową obsługę komunikacją zbiorową obszaru objętego planem stanowić będzie komunikacja kolejowa i autobusowa:

a) linia kolejowa nr 8 - Warszawa Zachodnia - Kraków Główny Osobowy; obsługująca centralną cześć obszaru Gminy oraz Miasto Słomniki poprzez 4 stacje kolejowe (w obszarze opracowania planu jest przystanek osobowy pn. „Smroków" zlokalizowany w miejscowości Wężerów); komunikacja kolejowa zapewnia połączenie osobowe w kierunku południowym głównie z Krakowem i Słomnikami oraz w kierunku północnym z Kielcami,

b) linie autobusowe prowadzone będą istniejącymi i projektowanymi ulicami układu podstawowego oraz uzupełniającego; realizacja komunikacji autobusowej odbywać się będzie z wykorzystaniem firm przewozowych liniami autobusowymi i mikrobusowymi;

5) w zakresie określenia minimalnych wskaźników miejsc postojowych, jako podstawowe zasady ustala się, że miejsca postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji) oraz, że ilość miejsc postojowych należy obliczyć w projekcie budowlanym według faktycznych potrzeb i wymogów wynikających z rodzaju inwestycji, jej wielkości i programu użytkowo-funkcjonalnego, zakładanej liczby pracujących, użytkowników, klientów, petentów, przyjmując jako minimum wielkości określone w pkt 6 – przy czym:

a) do miejsc postojowych wlicza się naziemne miejsca postojowe, miejsca w garażach wbudowanych i wolnostojących,

b) w odniesieniu do miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych nie ustala się minimalnego wskaźnika miejsc postojowych – ilość miejsc i ich powierzchnię należy dostosować do programu funkcjonalno – użytkowego inwestycji, obowiązuje zachowanie zasady lokalizacji parkingów na terenie inwestycji,

c) w odniesieniu do miejsc postojowych dla rowerów nie ustala się minimalnego wskaźnika miejsc postojowych – ilość miejsc i ich powierzchnię należy dostosować do rodzaju i wielkości zamierzenia inwestycyjnego obowiązuje zachowanie zasady lokalizacji parkingów w terenie inwestycji;

6) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej, zagrodowej wg ustaleń o przeznaczeniu tych terenów, zawartych w rozdziale III,

b) dla pozostałej zabudowy wg poniższej tabeli:

Lp.	Obiekt	na jednostkę	Liczba miejsc postojowych
1.	biura, urzędy	30 m^2 pow. użytkowej	1
2.	handel, usługi, restauracje, kawiarnie	25 m^2 pow. użytkowej	1
3.	hotele	10 łóżek	1
4.	pensjonaty	na 2 pokoje	1
5.	usługi sportu i rekreacji (obiekty sportowe halowe i inne oraz boiska, itp.)	50 użytkowników jednocześnie	1

6.	przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie	5 m^2 pow. użytkowej	1
7.	szkoły, przedszkola, żłobki	5 zatrudnionych	1
8.	inne	30 m^2 pow. użytkowej	1
9.	hale, magazyny i składy inne niż lp.5	1000m² pow. użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej),	4 miejsca postojowe lub garażowe

7) minimalne wskaźniki miejsc postojowych, o których mowa w pkt 6 lit. b (w pkt 1-8), wyznacza się przy zachowaniu zasady, że do ustalonych wskaźników nie wlicza się powierzchni magazynów, pomieszczeń technicznych i socjalnych;

8) dla terenów dróg publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;

9) poza terenami, o których mowa w pkt 8 ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych ustalonych w pkt 6, przy zachowaniu pkt 10-11:

Lp.	Liczba miejsc postojowych ustalona dla poszczególnych obiektów lub terenów na podstawie pkt 6 lit. a i b	Minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1	6-15	1
2	16-40	2
3	41-100	3
4	powyżej 100	4% ogólnej liczby stanowisk

10) dla zabudowy z zakresu usług publicznych minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych nie może być mniejsza niż 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

11) ustalenia pkt 9 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

12) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) tereny komunikacji, w miejscach przecięcia z wydzielonymi na rysunku planu terenami wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolem WS oraz ciekami niewydzielonymi na rysunku planu, nie mogą naruszać ich integralności i ciągłości;

14) dla istniejących budynków zlokalizowanych w całości w liniach rozgraniczających dróg: obowiązuje zakaz rozbudowy, przebudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania; dla budynków zlokalizowanych częściowo w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się, w przypadku uzyskania zgody, o której mowa w przepisach o drogach publicznych, przebudowę, zmianę geometrii dachu i remont, z zastrzeżeniem pkt 15;

15) w przypadku budynków istniejących zlokalizowanych w całości lub w części w liniach rozgraniczających dróg powiatowych i gminnych dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont oraz zmianę sposobu użytkowania pod warunkiem uzyskania zgody, o której mowa w przepisach o drogach publicznych;

16) zabudowę istniejącą zlokalizowaną pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy utrzymuje się z możliwością przebudowy, zmiany geometrii dachu i remontu oraz w przypadku uzyskania zgody, o której mowa w przepisach o drogach publicznych, również rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;

17) w terenach: E1.MN1, E2.MN1, E4.MN1, K3.MN1, K1.MN1 - nieprzekraczalna linia zabudowy ma charakter orientacyjny; nową zabudowę należy sytuować zgodnie z zachowaniem odległości, o których mowa w przepisać odrębnych z zakresu dróg publicznych.

18) w obszarze planu wyznaczono lokalizację parkingu P&R przy stacji kolejowej „Smroków” (L1.KP) w Wężerowie w ramach, którego należy lokalizować:

a) miejsca postojowe samochodów osobowych,

b) miejsca postojowe rowerów;

19) na rysunku planu, jako element informacyjny, wskazano przebiegi ciągów rowerowych;

przewiduje się możliwości prowadzenia ich jako:

a) wydzielone ścieżki rowerowe,

b) ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego,

c) oznakowane trasy rowerowe prowadzone na zasadach ruchu ogólnego ulicami i drogami o małym natężeniu ruchu (KDL, KDD i KDW).

§ 16. 1. **Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem, w tym zasady przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej -w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów.**

2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze objętym planem opracowania ustala się:

1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, w tym zmiany trasy lub lokalizacji, z zastrzeżeniem, że parametry sieci wysokiego napięcia 110kV i gazu wysokoprężnego będą mieścić się w dotychczasowym przebiegu i wielkościach, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem §19 pkt 3 oraz § 20 pkt 4;

2) dopuszczenie prowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowania obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych przy zachowaniu przepisów odrębnych; dopuszcza się inny przebieg sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będzie to naruszać pozostałych ustaleń planu;

3) przebieg sieci infrastruktury technicznej przedstawiony na rysunku planu ma charakter orientacyjny (za wyjątkiem istniejącej linii 110kV i gazu wysokoprężnego) i nie jest ustaleniem planu; uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;

4) możliwość lokalizacji, rozbudowy i przebudowy niewyznaczonych na rysunku planu podziemnych i naziemnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla realizacji inwestycji zlokalizowanych na obszarze objętym planem;

5) w zakresie odległości hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych od budynków obowiązują przepisy odrębne w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych;

6) możliwość podłączenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza obszarem opracowania, m.in. na zasadach umów i porozumień pomiędzy gminami;

7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru typu farma wiatrowa;

8) możliwość lokalizacji obiektów, urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej wykorzystujących do wytwarzania energii cieplnej i energii elektrycznej źródła energii odnawialnej typu: ogniwa fotowoltaiczne, biogazownie, małe elektrownie wodne, itp., przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych.

§ 17. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem powinny być wyposażone w zbiorcze systemy zaopatrzenia w wodę, zapewniające mieszkańcom i innym odbiorcom wymaganą ilość, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) utrzymuje się dotychczasowe systemy zaopatrzenia w wodę z wodociągów grupowych, bazujących na ujęciach wód podziemnych z kredowego poziomu wodonośnego, w tym wodociągów:

a) w sołectwach: Januszowice, Prandocin i Prandocin-Wysiołek oraz części wschodniej sołectwa Kacice i północno-wschodniej Lipnej Woli, które zasilane są w wodę z wodociągu „Słomniki”,

b) w sołectwach: Prandocin-Iły, Wężerów i Muniakowice zaopatrywanych w wodę z wodociągu „Prandocin-Iły”,

c) części sołectwa Kacice i części południowej Lipnej Woli, które zasilane są w wodę z wodociągu „Lipna Wola”,

d) sołectwa Smroków, gdzie woda dostarczana jest z wodociągu „Zagaje Smrokowskie”,

e) obowiązują dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym, tj.: zasilanie w wodę sołectwa Janikowice z gminy Radziemice, zasilanie w wodę północno-zachodniej części sołectwa Lipna Wola z gminy Iwanowice;

3) utrzymuje się następujące, istniejące urządzenia i sieci na obszarze objętym niniejszym planem:

a) w ramach wodociągu „Słomniki”: ujęcie wody w Kacicach, obejmujące studnię wierconą oraz zbiornik wyrównawczy o pojemności 1000 m^3 zlokalizowany w Kacicach,

b) w ramach wodociągu „Prandocin-Iły”: ujęcie wody zlokalizowane w miejscowości Prandocin-Iły, obejmujące studnię wierconą St-1 o wydajności eksploatacyjnej Q_e =432 m^3 /d, oraz chlorownię,

c) w ramach wodociągu „Zagaje Smrokowskie”: ujęcie wody usytuowane w sołectwie Smroków obejmujące studnię wierconą ZS-1 o wydajności eksploatacyjnej Q_e =885,6 m^3 /d, chlorownię, hydrofornię i zbiornik o pojemności 2x50 m^3,

d) w ramach wodociągu „Lipna Wola”: ujęcie wody zlokalizowane na terenie sołectwa Lipna Wola obejmujące studnię wierconą S-1 o wydajności eksploatacyjnej Q_e =408 m^3 /d, chlorownię, hydrofornię i zbiornik o pojemności 75 m^3,

a poza obszarem objętym niniejszym planem:

e) ujęcie wody w Miłocicach, zasilające wodociąg „Słomniki”,

f) zbiornik wyrównawczy w gminie Miechów związany z wodociągiem „Prandocin-Iły”;

4) w celu zapewnienia wymaganych standardów obsługi, urządzenia i sieci wodociągowe powinny być utrzymywane w dobrym stanie technicznym oraz modernizowane i rozbudowywane stosownie do potrzeb; rozbudowy wymagają w szczególności:

a) przewody magistralne o średnicy 400 mm,

b) przewody główne o średnicach: 160 lub 150 mm,

c) sieci rozdzielcze o średnicach 110-80 mm,

5) ponadto należy zapewnić:

a) prawidłowe gospodarowanie zasobami wód, ich ochronę przed nadmierną eksploatacją,

b) realizację sieci wodociągowej rozdzielczej dla nowo wprowadzonych terenów zabudowy, w oparciu o zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej oraz dążyć do tzw. „pierścieniowego” układu sieci;

6) rozbudowę układu sieci wodociągowej należy prowadzić stosownie do postępującego procesu inwestycyjnego, zgodnie ze wzrastającym zapotrzebowaniem;

7) w przypadku zabudowy istniejącej, na terenach nieuzbrojonych w gminną sieć wodociągową, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z dotychczasowych urządzeń lokalnych wodociągów i z indywidualnych studni, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych;

8) z wyjątkiem obecnej drogi krajowej nr 7, nowe przewody wodociągowe mogą być prowadzone, z zachowaniem warunku uzyskania zgody, o której mowa w przepisach o drogach publicznych, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, poza pasem jezdni; dopuszcza się inny przebieg sieci, pod warunkiem nie naruszania przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu.

§ 18. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:

1) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem, powinny zostać wyposażone w systemy zbiorczej kanalizacji, przy czym w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków, jako podstawowy – przyjmuje się system rozdzielczy z siecią kanałów sanitarnych i deszczowych;

2) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązuje zasada bezwzględnego ich odprowadzania do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, co zostanie osiągnięte poprzez sukcesywną realizację na obszarze wszystkich sołectw systemów kanalizacji zbiorczej, ze sprowadzeniem ścieków do centralnej oczyszczalni na terenie miasta Słomniki;

3) na obszarze nie objętym zbiorczym systemem kanalizacyjnym do czasu pełnej realizacji tego systemu:

a) dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków polegające na grupowym podłączeniu do lokalnej oczyszczalni ścieków dla poszczególnych wsi lub zespołów zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków (szamba), pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków;

4) na terenach, o których mowa w pkt 3, obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:

a) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,

b) wymóg szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,

c) zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników samochodu asenizacyjnego;

5) utrzymuje się istniejącą oczyszczalnię ścieków przy zespole szkół w Smrokowie, o przepustowości 10 m^3/d; oczyszczalnia może być modernizowana stosownie do potrzeb, odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Szreniawa;

6) kanalizacją sanitarną należy objąć w pierwszej kolejności tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, tereny usług i administracji, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; przy realizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej należy uwzględniać docelowe średnice kanałów;

7) nowe przewody sieci kanalizacyjnej mogą być prowadzone, pod warunkiem uzyskania zgody, o której mowa w przepisach o drogach publicznych, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg; dopuszcza się inny przebieg sieci, pod warunkiem nie naruszania przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu;

8) w zakresie odprowadzania i oczyszczania wód opadowych:

a) powierzchnie szczelne terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, dróg ekspresowych, krajowych i wojewódzkich, oraz inne tereny urządzeń mogących powodować zanieczyszczenie wód – powinny być wyposażone w szczelne systemy kanalizacji deszczowej oraz urządzenia oczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) na terenach nieobjętych zbiorowym systemem odprowadzania wód opadowych preferuje się lokalną retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu, w sposób nie przyczyniający się do powstania osuwisk, z zastrzeżeniem, że w terenach PU i KS oraz w terenach C3.U, C4.U należy wykonać dokumentację hydrogeologiczną, na etapie projektu budowlanego.

§ 19. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca stacja gazowa I stopnia Prandocin, zlokalizowana w miejscowości Prandocin Iły oraz sieć gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych z tej stacji;

2) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego ciśnienia;

3) nie dopuszcza się na obszarze objętym planem nowych tras gazociągu wysokiego ciśnienia, poza projektowanym gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 700/8,4 MPa relacji Swarzów (Oleśnica)- Tworzeń, dla którego określono orientacyjny przebieg trasy, ostateczna lokalizacja gazociągu będzie wynikiem szczegółowych rozwiązań technicznych na etapie projektu budowlanego;

4) zasady zasilania gazem terenów objętych planem, w tym orientacyjne przebiegi projektowanych gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia, przedstawia rysunek planu;

5) wzdłuż gazociągów należy zapewnić zachowanie odpowiednich stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

6) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci gazowych następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji.

§ 20. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Słomniki, zlokalizowanej w miejscowości Prandocin Wysiołek, zasilanej z linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Lubocza-Słomniki-Miechów;

2) utrzymuje się istniejący przebieg linii napowietrznej 110 kV wraz ze strefą ochronną, której zasięg został oznaczony na rysunku planu; faktyczny zasięg strefy może ulec zmianie po wykonaniu pomiarów oddziaływania pola elektromagnetycznego, co odpowiednio należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenów;

3) utrzymuje się funkcjonujący system elektroenergetyczny PKP z możliwością jego modernizacji i rozbudowy w dostosowaniu do potrzeb;

4) nie dopuszcza się na obszarze objętym planem nowych tras sieci wysokiego napięcia 110kV poza budową napowietrznej linii 110 kV w miejsce istniejącej linii 15kV Skała 2 po dotychczasowej trasie z zachowaniem strefy ochronnej jak dla parametrów linii 15 kV (przebieg sieci i strefy został określony na rysunku planu);

5) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;

6) wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, należy pozostawić strefy ochronne, których wymiary i warunki zagospodarowania określają przepisy odrębne;

7) planowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz odcinki linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę będą szczegółowo lokalizowane na etapie projektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę;

8) linie średniego i niskiego napięcia mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, poza pasem jezdni, pod warunkiem uzyskania zgody, o której mowa w przepisach o drogach publicznych; dopuszcza się inny przebieg sieci, pod warunkiem nie naruszania przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu;

9) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

1) utrzymuje się istniejące kotłownie lokalne oraz inne urządzenia grzewcze; dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i modernizację;

2) do celów grzewczych preferuje się stosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych ograniczające emisję zanieczyszczeń do środowiska, z zastosowaniem energii elektrycznej, paliw ekologicznych niskoemisyjnych, w tym np.: gazu, oleju opałowego lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna, itp.); dopuszcza się stosowanie paliw stałych;

3) dopuszcza się sytuowanie nowych obiektów zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej, w ramach przeznaczenia terenów, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.

§ 22. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu telekomunikacyjnego:

1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i lokalizację urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych;

2) urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy lokalizować:

   a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów,

b) w budynkach wolnostojących, jako obiekty infrastruktury telekomunikacji, lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów,

c) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je wkomponować w otoczenie, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory krajobrazowe przestrzeni,

d) jako wolnostojące elementy infrastruktury telekomunikacyjnej niezwiązanej z obiektami budowlanymi i budynkami, np. anteny do łączności radiowej lub satelitarnej;

3) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

4) zapewnia się możliwość lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej stanowiącej inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym telefonii bezprzewodowej, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych; w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się tylko infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu tych przepisów; uściślenie lokalizacji urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego; lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej nie może powodować naruszenia przepisów odrębnych.

Rozdział III.
Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania – ustalenia szczegółowe

§ 23. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** w miejscowościach:

1) Janikowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **B1.MN1-B12.MN1**;

2) Januszowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **C1.MN1-C18.MN1, C20.MN1-C36.MN1**;

3) Kacice, oznaczone na rysunku planu symbolami **D1.MN1- D11.MN1**;

4) Lipna Wola, oznaczone na rysunku planu symbolami **E1.MN1- E11.MN1**;

5) Muniakowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **F1.MN1-F5.MN1, F7.MN1-F.12MN1**;

6) Orłów, oznaczone na rysunku planu symbolami **G1.MN1-G7.MN1, G9.MN1**;

7) Prandocin, oznaczone na rysunku planu symbolami **H1.MN1-H8.MN, H10.MN1-H19.MN1, H21.MN1, H22.MN1**;

8) Prandocin Iły, oznaczone na rysunku planu symbolami **I1.MN1- I22.MN1**;

9) Prandocin Wysiołek, oznaczone na rysunku planu symbolami **J1.MN1-J7.MN1, J10.MN1-J12.MN1, J14.MN1-J16.MN1, J18.MN1-J28.MN1**;

10) Smroków, oznaczone na rysunku planu symbolami **K1.MN1- K20.MN1**;

11) Wężerów, oznaczone na rysunku planu symbolami **L1.MN1-L19.MN1.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN1 jest:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu na cele usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) budynki garażowe, gospodarcze,

b) altany i wiaty,

c) zieleń urządzona,

d) nie wydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe,

e) obiekty małej architektury,

f) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń, w tym:

1) obiektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. f;

2) zabudowy usługowej, zlokalizowanej na działce z budynkiem mieszkalnym lub na odrębnej działce, dla której obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenu MN1 odpowiednio do układu zabudowy (wolnostojącej, bliźniaczej), zgodnie z ust. 4;

3) zabudowy zagrodowej z możliwością wydzielenia lokalu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 oraz prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego;

4) ścieżek pieszych i tras rowerowych;

5) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (np. plac zabaw, boisko, itp.).

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze;

2) budynki gospodarcze i garażowe mogą być realizowane jako wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;

3) dla zabudowy zagrodowej obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w pkt 5 i 6;

4) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i odbudowy, przy zachowaniu warunków ustalonych w pkt 5 i 6;

5) wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu MN1 określa poniższa tabela:

Lp.	Nazwa wskaźnika, parametru (definicje wskaźników i parametrów w §6)	Wielkość wskaźnika, parametru,
1	Wskaźnik terenu biologicznie czynnego	minimum 40%,
2	Wskaźnik powierzchni zabudowy	maksimum 50%
3	Wskaźnik intensywności zabudowy	a) minimum 0,03, b) maksimum 0,6,
4	Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – zgodnie z zapisami § 13 (nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury itp.)	a) 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej, b) 800 m² dla zabudowy bliźniaczej,
5	Minimalna szerokość nowowydzielanych działek – zgodnie z zapisami § 13 (nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury itp.)	a) 16 m dla zabudowy wolnostojącej, b)12 m dla zabudowy bliźniaczej,
6	Minimalna ilość miejsc postojowych	a) 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 dom jednorodzinny, b) dla zabudowy usługowej zgodnie z §15;

6) zasady kształtowania zabudowy w terenie MN1 określa poniższa tabela:

Lp.	Określenie przedmiotu regulacji	Wielkość parametru lub inne określenie wymogów, w tym ew. nakazów, zakazów i dopuszczeń (stosownie do przedmiotu regulacji)
1	Maksymalna wysokość zabudowy – wg definicji zawartej w §6 (nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej)	a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 12 m, przy maksimum 2 kondygnacjach nadziemnych, dopuszcza się zwiększenie do 3 kondygnacji w sytuacji lokalizacji funkcji usługowej, o której mowa w ust. 2 pkt1, ust. 3 pkt 3, b) dla budynku gospodarczego, inwentarskiego i garażu - 10 m, przy maksimum 2 kondygnacjach nadziemnych, c) dla wiat i altan – 6m,
2	Geometria dachu	a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usługowego dach dwu i wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w przedziale 15º-45º (z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku),

		b) dla budynku gospodarczego, inwentarskiego i garażu dach dwu, jedno i wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w przedziale 12º - 45º (z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku), dopuszcza się w przypadku garażu dobudowanego stosowanie dachów płaskich (np. tarasów), c) inne wymogi dotyczące dachu: -dla dachów dwuspadowych na budynku mieszkalnym jednorodzinnym, usługowym zakazuje się stosowania połaci dachowych o różnym kącie nachylenia, -zakazuje się dla budynku mieszkalnego, mieszkaniowo-usługowego, usługowego, gospodarczego i wolnostojącego garażu stosowania dachów płaskich i kopertowych,
3	Pokrycie dachu	preferowana dachówka lub materiały imitujące dachówkę, dopuszcza się inne materiały
4	Forma budynku	o rzucie prostokąta lub sumy prostokątów, zgodnie z § 6 pkt 29,
5	Kolorystyka budynków	a) dachy – kolor ciemny, stonowany (np. czarny, szary, brąz, czerwień), b) elewacje – kolor jasny, stonowany;

7) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie budynków istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt 5 i 6; w przypadku odbudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości budynku oraz innych jego gabarytów z zachowaniem dotychczasowych wskaźników;

8) w terenie H10.MN1 położonym w granicach pasa izolującego tereny cmentarne od innych terenów (o zasięgu 50m) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej z ograniczeniami określonymi w §10 ust. 2 pkt 1; dla budynków mieszkalnych istniejących w tym pasie, dopuszcza się nadbudowę, remont i przebudowę oraz rozbudowę polegającą na dobudowie części budynku np.: ganku, łazienki, itp.;

9) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami G2.MN1 i G3.MN1 - za pośrednictwem wyznaczonej na rysunku planu drogi lokalnej KDL;

10) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem G9.MN1 wraz z terenem G4.RM - za pośrednictwem zjazdu indywidualnego z drogi KDGP/G, który zostanie wyznaczony zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem L5.MN1 za pośrednictwem wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej KDW oraz za pośrednictwem istniejących zjazdów indywidualnych z drogi KDGP/G do istniejącego zagospodarowania;

12) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami L7.MN1 i L8.MN1 za pośrednictwem wyznaczonych na rysunku planu dróg dojazdowych KDD oraz za pośrednictwem istniejących zjazdów indywidualnych z drogi KDGP/G do istniejącego zagospodarowania;

13) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem L10.MN1 za pośrednictwem wyznaczonej na rysunku planu drogi lokalnej KDL i zbiorczej KDZ;

14) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem I22.MN1 za pośrednictwem wyznaczonej na rysunku planu drogi dojazdowej KDD oraz za pośrednictwem istniejących zjazdów indywidualnych z drogi KDGP/G do istniejącego zagospodarowania.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów MN1 należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II. Indywidualne warunki i ograniczenia dotyczące poszczególnych terenów MN1 należy identyfikować na podstawie rysunku planu i odpowiednich ustaleń tekstowych.

§ 24. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** w miejscowościach:

1) Januszowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **C1.MN2-C4.MN2**;

2) Prandocin Wysiołek, oznaczone na rysunku planu symbolami **J1.MN2-J4.MN2**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN2 jest:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu na cele usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt1 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) budynki garażowe i gospodarcze,

b) altany i wiaty,

c) zieleń urządzona,

d) w terenie J4.MN2 zieleń urządzona, tereny rekreacyjne, parkingi,

e) nie wydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe,

f) obiekty małej architektury,

g) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń, w tym:

1) obiektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust.2 pkt 2 lit. g;

2) zabudowy usługowej zlokalizowanej na działce z budynkiem mieszkalnym lub na odrębnej działce, dla której obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenu MN2 odpowiednio do układu zabudowy (wolnostojącej, bliźniaczej), zgodnie z ust. 4;

3) zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla której obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenu MN2 odpowiednio do układu zabudowy (wolnostojącej, bliźniaczej), zgodnie z ust. 4;

4) ścieżek pieszych i tras rowerowych;

5) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (np. plac zabaw, boisko, itp.).

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze;

2) budynki gospodarcze i garażowe mogą być realizowane jako wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;

3) utrzymuje się istniejącą zabudowę wielorodzinną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy, przy zachowaniu warunków ustalonych w pkt 5 i 6;

4) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i odbudowy, przy zachowaniu warunków ustalonych w pkt 5 i 6;

5) wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu MN2 określa poniższa tabela:

Lp.	Nazwa wskaźnika, parametru, (definicje wskaźników i parametrów w §6)	Wielkość wskaźnika, parametru,
1	Wskaźnik terenu biologicznie czynnego	minimum 30%,
2	Wskaźnik powierzchni zabudowy	maksimum 50%,
3	Wskaźnik intensywności zabudowy	a)minimum 0,03, b)maksimum 0,6,
4	Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – zgodnie z zapisami § 13 (nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury itp.)	a) 600 m² dla zabudowy wolnostojącej, b) 450 m² dla zabudowy bliźniaczej,
5	Minimalna szerokość nowowydzielanych działek – zgodnie z zapisami § 13 (nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury itp.)	a) 16 m dla zabudowy wolnostojącej, b) 12 m dla zabudowy bliźniaczej,

6	Minimalna ilość miejsc postojowych	a)1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 dom jednorodzinny, b)dla zabudowy usługowej zgodnie z §15;

6) zasady kształtowania zabudowy w terenie MN2 określa poniższa tabela:

Lp.	Określenie przedmiotu regulacji	Wielkość parametru lub inne określenie wymogów, w tym ew. nakazów, zakazów i dopuszczeń (stosownie do przedmiotu regulacji),
1	Maksymalna wysokość zabudowy – wg definicji zawartej w §6 (nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej)	a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 12 m, przy maksimum 2 kondygnacjach nadziemnych; dopuszcza się zwiększenie do 3 kondygnacji w sytuacji lokalizacji funkcji usługowej, o której mowa w ust. 2 pkt1, ust. 3 pkt 2,3, b) dla budynku gospodarczego i garażu – 9 m przy maksimum 2 kondygnacjach nadziemnych, c) dla wiat i altan – 6m,
2	Geometria dachu	a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkaniowo-usługowego, usługowego dach dwu i wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w przedziale 15º - 45º (z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku); b) dla budynku gospodarczego, istniejącego inwentarskiego i garażu dach dwu, jedno i wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w przedziale 15º - 45º (z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku), dopuszcza się w przypadku garażu dobudowanego stosowanie dachów płaskich (np. tarasów), c) inne wymogi dotyczące dachu: -dla dachów dwuspadowych na budynku mieszkalnym jednorodzinnym, mieszkaniowo- usługowym, usługowym zakazuje się stosowania połaci dachowych o różnym kącie nachylenia, -zakazuje się dla budynku mieszkalnego, mieszkaniowo-usługowego, usługowego, gospodarczego i wolnostojącego garażu stosowania dachów płaskich i kopertowych,
3	Pokrycie dachu	preferowana dachówka lub materiały imitujące dachówkę, dopuszcza się inne materiały,
4	Forma budynku	o rzucie prostokąta lub sumy prostokątów – zgodnie z § 6 pkt 29,
5	Kolorystyka budynków	a) dachy – kolor ciemny, stonowany (np. czarny, szary, brąz, czerwień), b) elewacje – kolor jasny, stonowany;

7) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie budynków istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt 5 i 6; w przypadku odbudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości budynku oraz innych jego gabarytów z zachowaniem dotychczasowych wskaźników.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów MN2 należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II. Indywidualne warunki i ograniczenia dotyczące poszczególnych terenów MN2 należy identyfikować na podstawie rysunku planu i odpowiednich ustaleń tekstowych.

§ 25. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ** w miejscowościach:

1) Januszowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **C1.MU-C2.MU**;

2) Prandocin Iły, oznaczony na rysunku planu symbolem **I1.MU**;

3) Prandocin Wysiołek, oznaczone na rysunku planu symbolami **J1.MU-J4.MU**;

4) Wężerów, oznaczony na rysunku planu symbolem **L1.MU**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MU jest:

1) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą stanowi wolnostojący budynek o funkcji mieszkaniowej i usługowej, który składa się z lokali mieszkalnych oraz lokali usługowych;

2) zabudowa usługowa z możliwością wydzielenia lokali mieszkalnych;

3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, którą stanowi wolnostojący budynek albo budynek w zabudowie bliźniaczej;

4) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1-3 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) budynki garażowe i gospodarcze,

b) altany i wiaty,

c) zieleń urządzona,

d) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe,

e) obiekty małej architektury,

f) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń, w tym:

1) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 4 lit. f;

2) małych elektrowni wodnych w terenie L1.MU;

3) ścieżek pieszych i tras rowerowych;

4) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (np. plac zabaw, boisko, itp.).

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu MU określa poniższa tabela:

Lp.	Nazwa wskaźnika, parametru, (definicje wskaźników i parametrów w §6)	Wielkość wskaźnika, parametru,
1	Wskaźnik terenu biologicznie czynnego	minimum 30%,
2	Wskaźnik powierzchni zabudowy	maksimum 60%,
3	Wskaźnik intensywności zabudowy	a) minimum 0,03, b) maksimum 0,8,
4	Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – zgodnie z zapisami § 13 (nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury itp.)	a) 600 m² dla zabudowy wolnostojącej, b) 450 m² dla zabudowy bliźniaczej,
5	Minimalna szerokość nowowydzielanych działek – zgodnie z zapisami § 13 (nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury itp.)	a) 16 m dla zabudowy wolnostojącej, b) 12 m dla zabudowy bliźniaczej,
6	Minimalna ilość miejsc postojowych	a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 dom jednorodzinny, b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – minimalna ilość miejsc postojowych stanowi sumę wskaźników dla zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej, c) dla zabudowy usługowej –zgodnie z §15;

2) zasady kształtowania zabudowy w terenie MU określa poniższa tabela:

Lp.	Określenie przedmiotu regulacji	Wielkość parametru lub inne określenie wymogów, w tym ew. nakazów, zakazów i dopuszczeń (stosownie do przedmiotu regulacji),

1	Maksymalna wysokość zabudowy – wg definicji zawartej w §6 (nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej)	a) dla budynku mieszkalnego, mieszkalnego z usługami i usługowego - 12m, przy maksimum 3 kondygnacjach nadziemnych, b) dla budynku gospodarczego i garażu – 9 m, przy maksimum 2 kondygnacjach nadziemnych, c) dla wiat i altan – 6m,
2	Geometria dachu	a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkaniowo-usługowego i usługowego - dach dwu i wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w przedziale 15º - 45º (z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku), b) dla budynku gospodarczego i garażu dach dwu, jedno i wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w przedziale 12º- 45º (z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku), dopuszcza się w przypadku garażu dobudowanego stosowanie dachów płaskich (np. tarasów), c) inne wymogi dotyczące dachu: -dla dachów dwuspadowych na budynku mieszkalnym jednorodzinnym, mieszkaniowo- usługowym i usługowym zakazuje się stosowania połaci dachowych o różnym kącie nachylenia, -zakazuje się stosowania dachów płaskich i kopertowych,
3	Pokrycie dachu	preferowana dachówka lub materiały imitujące dachówkę, dopuszcza się inne materiały
4	Forma budynku	o rzucie prostokąta lub sumy prostokątów – zgodnie z § 6 pkt 29,
5	Kolorystyka budynków	a) dachy – kolor ciemny, stonowany (np. czarny, szary, brąz, czerwień), b) elewacje – kolor jasny, stonowany;

3) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie budynków istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt 1 i 2; w przypadku odbudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości budynku oraz innych jego gabarytów z zachowaniem dotychczasowych wskaźników.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów MU należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II. Indywidualne warunki i ograniczenia dotyczące poszczególnych terenów MU należy identyfikować na podstawie rysunku planu i odpowiednich ustaleń tekstowych.

§ 26. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**, miejscowościach:

1) Janikowice, oznaczony na rysunku planu symbolem **B1.U**;

2) Januszowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **C1.U-C7.U**;

3) Muniakowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **F1.U-F4.U**;

4) Orłów, oznaczony na rysunku planu symbolem **G1.U**;

5) Prandocin oznaczone na rysunku planu symbolami **H1.U-H3.U**;

6) Prandocin Iły oznaczone na rysunku planu symbolami **I1.U, I2.U**;

7) Prandocin Wysiołek oznaczony na rysunku planu symbolem **J1.U**;

8) Smroków oznaczony na rysunku planu symbolem **K1.U**;

9) Wężerów oznaczone na rysunku planu symbolami **L1.U-L2.U**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów U jest:

1) zabudowa usługowa;

2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) budynki garażowe i gospodarcze,

b) altany i wiaty,

c) zieleń urządzona,

d) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe,

e) obiekty małej architektury,

f) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń, w tym:

1) zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, w tym m.in. z zakresu administracji, oświaty, kultury i opieki zdrowotnej;

2) stacji obsługi pojazdów, sprzętu rolniczego za wyjątkiem terenu C2.U;

3) funkcji mieszkaniowej w ramach budynku usługowego;

4) zabudowy mieszkaniowej w terenie C2.U, dla której obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w ust. 4 pkt 1 i 2;

5) obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej w terenie C3.U, C4.U: stacja paliw płynnych lub gazowych z urządzeniami towarzyszącymi jak myjnia samochodowa, warsztat samochodowy;

6) obiektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. f;

7) parkingów.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu U określa poniższa tabela:

Lp.	Nazwa wskaźnika, parametru, (definicje wskaźników i parametrów w §6)	Wielkość wskaźnika, parametru,
1	Wskaźnik terenu biologicznie czynnego	a) dla terenu C2.U minimum 75% b) dla pozostałych terenów U - minimum 20%,
2	Wskaźnik powierzchni zabudowy	a) dla terenu C2.U maksimum 15%, b) dla pozostałych terenów U - maksimum70%,
3	Wskaźnik intensywności zabudowy	a) minimum 0,03, b) maksimum 1,0,
4	Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – zgodnie z zapisami § 13 (nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, terenów w rejestrze zabytków, obiektów małej architektury, itp.)	800 m^2,
5	Minimalna szerokość nowowydzielanych działek – zgodnie z zapisami § 13 (nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, terenów w rejestrze zabytków, obiektów małej architektury itp.)	12 m,
6	Minimalna ilość miejsc postojowych	zgodnie z § 15,

2) zasady kształtowania zabudowy w terenie U określa poniższa tabela:

Lp.	Określenie przedmiotu regulacji	Wielkość parametru lub inne określenie wymogów, w tym ew. nakazów, zakazów i dopuszczeń (stosownie do przedmiotu regulacji)

1	Maksymalna wysokość zabudowy – wg definicji zawartej w §6 (nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej)	a) dla budynku dworu w terenie C2.U, objętego strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej - utrzymuje się jego wysokość; wysokość nowych budynków usługowych lub mieszkalnych nie może przekroczyć wysokości zabytkowego budynku dworu, b) poza terenem C2.U - dla budynku usługowego -12m, przy maksimum 3 kondygnacjach nadziemnych, c)dla budynku gospodarczego i garażu – maks. 9 m, przy maksimum 2 kondygnacjach nadziemnych, d) dla wiat i altan – 6m,
2	Geometria dachu	a) dla budynku usługowego dach dwu i wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w przedziale 12º - 45º (z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku), b) dla budynku gospodarczego i garażu dach dwu, jedno i wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w przedziale 12º-45º (z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku), c) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi lub funkcjonalnymi dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii, d) zakaz stosowania dachów kopertowych,
3	Pokrycie dachu	preferowana dachówka lub materiały imitujące dachówkę, dopuszcza się inne materiały
4	Forma budynku	a) o rzucie prostokąta lub sumy prostokątów – zgodnie z § 6 pkt 29, b) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi lub funkcjonalnymi dopuszcza się inny kształt obiektów;
5	Kolorystyka budynków	a) dachy – kolor ciemny, stonowany (np. czarny, szary, brąz, czerwień), b) elewacje – nie określa się.

3) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie budynków istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt 1 i 2; w przypadku odbudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości budynku oraz innych jego gabarytów z zachowaniem dotychczasowych wskaźników;

4) utrzymuje się w terenach usługowych, istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i odbudowy, przy zachowaniu warunków określonych w § 23;

5) w przypadku realizacji usług z zakresu usług publicznych obowiązują wskaźniki i parametry określone w pkt 1 i 2;

6) w przypadku lokalizacji stacji paliw w terenie C3.U, C4.U niezbędne jest wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno-inżynierskiej, stwierdzającej przydatność terenu do jej lokalizacji, na etapie projektu budowlanego;

7) teren C1.U położony przy drodze KDGP/G (istniejąca droga krajowa) będzie obsługiwany komunikacyjnie przez jeden zjazd publiczny z drogi krajowej, który zostanie wyznaczony zgodnie z przepisami odrębnymi oraz za pośrednictwem wyznaczonej na rysunku planu drogi dojazdowej KDD;

8) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem G1.U za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi KDGP/G do istniejącego zagospodarowania;

9) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem L1.U za pośrednictwem wyznaczonej na rysunku planu drogi lokalnej KDL i zbiorczej KDZ.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów U należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II. Indywidualne warunki i ograniczenia dotyczące poszczególnych terenów U należy identyfikować na podstawie rysunku planu i odpowiednich ustaleń tekstowych.

§ 27. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH** w miejscowościach:

1) Kacice, oznaczone na rysunku planu symbolem **D1.UP- D2.UP**;

2) Muniakowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **F1.UP-F3.UP**;

3) Orłów, oznaczony na rysunku planu symbolem **G1.UP**;

4) Prandocin, oznaczone na rysunku planu symbolami **H1.UP-H3.UP**;

5) Prandocin Iły, oznaczony na rysunku planu symbolem **I1.UP**;

6) Prandocin Wysiołek, oznaczony na rysunku planu symbolem **J1.UP**;

7) Smroków, oznaczone na rysunku planu symbolem **K1.UP- K2.UP**;

8) Wężerów, oznaczone na rysunku planu symbolami **L1.UP- L2.UP**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów UP jest:

1) zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych, obejmująca budynki i obiekty z zakresu administracji, oświaty, nauki i kultury, sportu, opieki zdrowotnej, itp.;

2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) budynki garażowe i gospodarcze,

b) altany i wiaty,

c) zieleń urządzona,

d) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe,

e) obiekty małej architektury,

f) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków,

g) infrastruktura drogowa, (w tym, np.: pętle autobusowe i inne urządzenia związane z transportem zbiorowym),

h) obiekty i budowle związane z ochroną akustyczną terenów (np. ekrany izolacyjne od hałasu).

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń, w tym:

1) zabudowy usługowej z zakresu usług niepublicznych, w tym m.in.: handlu detalicznego, hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, finansowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego;

2) funkcji mieszkaniowej w ramach budynku usługowego;

3) obiektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust.2 pkt 2 lit. f;

4) parkingów.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu UP określa poniższa tabela:

Lp	Nazwa wskaźnika, parametru, (definicje wskaźników i parametrów w §6)	Wielkość wskaźnika, parametru,
1	Wskaźnik terenu biologicznie czynnego	minimum 20%,
2	Wskaźnik powierzchni zabudowy	maksimum 70%,
3	Wskaźnik intensywności zabudowy	minimum 0,03 maksimum 1,0,
4	Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – zgodnie z zapisami § 13 (nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury itp.)	800 m^2,
5	Minimalna szerokość nowowydzielanych działek – zgodnie z zapisami § 13 (nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury itp.)	12 m,

6	Minimalna ilość miejsc postojowych	zgodnie z § 15;

2) zasady kształtowania zabudowy w terenie UP określa poniższa tabela:

Lp.	Określenie przedmiotu regulacji	Wielkość parametru lub inne określenie wymogów, w tym ew. nakazów, zakazów i dopuszczeń (stosownie do przedmiotu regulacji),
1	Maksymalna wysokość zabudowy – wg definicji zawartej w §6 (nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej)	a) dla budynku usługowego -12m, przy maksimum 3 kondygnacjach nadziemnych; dla budynków i obiektów z zakresu usług oświaty, kultury i sportu dopuszcza się 15m, przy maksimum 4 kondygnacjach nadziemnych, b) dla budynku gospodarczego i garażu – maks. 9m, przy maksimum 2 kondygnacjach nadziemnych, c) dla wiat i altan – 6m,
2	Geometria dachu	a) dla budynku usługowego dach dwu i wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w przedziale 12º-45º (z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku); b) dla budynku gospodarczego i garażu dach dwu, jedno i wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w przedziale 12º- 45º (z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku), c) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi lub funkcjonalnymi dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii, d) zakaz stosowania dachów kopertowych,
3	Pokrycie dachu	preferowana dachówka lub materiały imitujące dachówkę, dopuszcza się inne materiały,
4	Forma budynku	a) rzucie prostokąta lub sumy prostokątów – zgodnie z § 6 pkt 29, b) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi lub funkcjonalnymi dopuszcza się inny kształt obiektów,
5	Kolorystyka budynków	a) dachy – kolor ciemny, stonowany (np. czarny, szary, brąz, czerwień), b) elewacje – nie określa się;

3) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie budynków istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt 1 i 2; w przypadku odbudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości budynku oraz innych jego gabarytów z zachowaniem dotychczasowych wskaźników;

4) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem G1.UP za pośrednictwem wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej KDW;

5) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem L2.UP za pośrednictwem wyznaczonej na rysunku planu drogi lokalnej KDL.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów UP należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II. Indywidualne warunki i ograniczenia dotyczące poszczególnych terenów UP należy identyfikować na podstawie rysunku planu i odpowiednich ustaleń tekstowych.

§ 28. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU** w miejscowościach:

1) Kacice, oznaczony na rysunku planu symbolem **D1.UK**;

2) Muniakowice, oznaczony na rysunku planu symbolem **F1.UK**;

3) Prandocin, oznaczone na rysunku planu symbolami **H1.UK- H2.UK**;

4) Smroków, oznaczone na rysunku planu symbolami **K1.UK- K2.UK**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu terenów UK jest:

1) zabudowa usługowa z zakresu obiektów sakralnych i wyznaniowych:

a) D1.UK – teren obiektu sakralnego i wyznaniowego w Kacicach- kaplica,

b) F1.UK – teren obiektu sakralnego i wyznaniowego w Muniakowicach - kaplica,

c) H1.UK– teren obiektu sakralnego w Prandocinie- kościół parafialny,

d) H2.UK- teren plebani oraz obiektu wyznaniowego- domu parafialnego w Prandocinie,

e) K1.UK- teren obiektu sakralnego i wyznaniowego w Smrokowie- kaplica,

f) K2.UK- teren obiektu sakralnego i wyznaniowego w Smrokowie- kaplica.

2) w terenach: D1.UK, F1.UK, K1.UK, K2.UK, H2.UK: zabudowa usługowa z zakresu m.in.: kultu, administracji, oświaty, kultury, itp.;

3) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1 i 2 funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) budynki garażowe i gospodarcze,

b) zieleń urządzona,

c) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe, zgodnie z §15;

d) obiekty małej architektury,

e) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków,

f) sanitariaty.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń, w tym:

1) w terenach: D1.UK, F1.UK, K1.UK, K2.UK, H2.UK - zabudowy usługowej związanej z obsługą przeznaczenia podstawowego;

2) obiektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 3 lit. e;

3) parkingów.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów D1.UK, F1.UK, K1.UK, K2.UK, H2.UK:

1) należy utrzymać istniejące budynki o wartościach historycznych, z zachowaniem ich sylwety i dyspozycji architektonicznej z możliwością budowy, przebudowy i rozbudowy, zgodnie z § 11;

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 30%;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,03 do 1,2;

5) wysokość noworealizowanej zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 nie może przekroczyć 9m a dla budynków gospodarczych i garażowych nie może przekroczyć 6m;

6) należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych, wynoszącym od 12° do 45 (z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku);

7) w terenie H2.UK położonym w granicach pasa izolującego tereny cmentarne od innych terenów (o zasięgu 50m) nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowych, dopuszcza sie lokalizację zabudowy usług kultu z ograniczeniami określonymi w §10 ust.2 pkt 1.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu H1.UK:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków;

2) wszelkie działania w terenie H1.UK należy prowadzić zgodnie z § 11 ust. 2 oraz przepisami z zakresu ochrony zabytków.

6. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania terenów UK należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II. Indywidualne warunki i ograniczenia dotyczące terenu UK należy identyfikować na podstawie rysunku planu i odpowiednich ustaleń tekstowych.

§ 29. 1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI** w miejscowościach:

1) Januszowice, oznaczony na rysunku planu symbolem **C1.US**;

2) Kacice, oznaczony na rysunku planu symbolem **D1.US**;

3) Prandocin, oznaczony na rysunku planu symbolem **H1.US**;

4) Prandocin Iły, oznaczony na rysunku planu symbolem **I1.US**;

5) Prandocin Wysiołek, oznaczony na rysunku planu symbolem **J1.US**;

6) Smroków, oznaczony na rysunku planu symbolem **K1.US**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów US jest:

1) dla terenów D1.US, H1.US, I1.US, J1.US, K1.US zabudowa i zagospodarowanie obejmujące obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne w zieleni, takie jak: hale sportowe wraz z zapleczem, pływalnie, boiska do gier, bieżnie, urządzenia sportów zimowych, place zabaw, zieleń urządzona towarzysząca budynkom i obiektom, obiekty administracji, gospodarcze, garażowe i socjalne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (sanitariaty, szatnie itp.);

2) dla terenu C1.US zagospodarowanie obejmujące obiekty i urządzenia bezpośrednio związane z sezonową rekreacją i sportem wodnym, np. plaże, kąpieliska, pomosty i inne obiekty i urządzenia związane z funkcją sportowo- rekreacyjną, np. boiska i place sportowe, place zabaw, zieleń urządzona towarzysząca budynkom i obiektom, obiekty administracji, gospodarcze, garażowe i socjalne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (sanitariaty, szatnie itp.);

3) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1 i 2 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków i obiektów, miejsca postojowe,

b) ścieżki piesze i trasy rowerowe,

c) obiekty małej architektury i oświetlenia,

d) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń, w tym:

1) zabudowy usługowej typu gastronomia, handel detaliczny, itp.;

2) obiektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 3 lit. d;

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu US określa poniższa tabela:

Lp	Nazwa wskaźnika, parametru, (definicje wskaźników i parametrów w §6)	Wielkość wskaźnika, parametru,
1	Wskaźnik terenu biologicznie czynnego	minimum 20%,
2	Wskaźnik powierzchni zabudowy	maksimum 50%,
3	Wskaźnik intensywności zabudowy	a) minimum 0,005; b) maksimum 0,5,
4	Minimalna ilość miejsc postojowych	zgodnie z § 15;

2) zasady kształtowania zabudowy w terenie US określa poniższa tabela:

Lp.	Określenie przedmiotu regulacji	Wielkość parametru lub inne określenie wymogów, w tym ew. nakazów, zakazów i dopuszczeń (stosownie do przedmiotu regulacji),

1	Maksymalna wysokość zabudowy – wg definicji zawartej w §6 (nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej)	a) 12m, b) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi lub funkcjonalnymi dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektów (np. hala sportowa, pływalnia),
2	Geometria dachu	a) dach dwu, jedno i wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w przedziale 12º - 45º, b) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi lub funkcjonalnymi dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii,
3	Pokrycie dachu	preferowana dachówka lub materiały imitujące dachówkę, dopuszcza się inne materiały,
4	Forma budynku	nie określa się,
5	Kolorystyka budynków	a) dachy – kolor ciemny, stonowany (np. czarny, szary, brąz, czerwień), b) elewacje – kolor jasny, stonowany;

3) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie budynków istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt 1 i 2; w przypadku odbudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości budynku oraz innych jego gabarytów z zachowaniem dotychczasowych wskaźników.

4. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów US należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II. Indywidualne warunki i ograniczenia dotyczące poszczególnych terenów US należy identyfikować na podstawie rysunku planu i odpowiednich ustaleń tekstowych.

§ 30. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ,** w miejscowościach:

1) Januszowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **C1.PU-C3.PU**;

2) Kacice, oznaczone na rysunku planu symbolami **D1.PU-D2.PU**;

3) Orłów, oznaczony na rysunku planu symbolem **G1.PU**;

4) Prandocin, oznaczone na rysunku planu symbolami **H1.PU-H3.PU**;

5) Prandocin Iły, oznaczone na rysunku symbolami **I1.PU-I2.PU**;

6) Prandocin Wysiołek, oznaczone na rysunku planu symbolami **J1.PU-J3.PU**;

7) Smroków, oznaczony na rysunku planu symbolem **K1.PU- K2.PU**;

8) Wężerów, oznaczone na rysunku planu symbolami **L1.PU- L5.PU**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów PU jest:

1) zabudowa produkcyjno-usługowa, produkcyjna, składy i magazyny, przetwórstwo, centra logistyczne oraz zabudowa usługowa obejmująca m.in. handel detaliczny i hurtowy, rzemiosło usługowe, usługi biurowe, gastronomia, hotele oraz zabudowa związana z produkcją rolną (w tym np. silosy), itp.;

2) obiekty, instalacje i urządzenia służące do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii typu farma ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich eksploatacji;

3) w terenie J3.PU wyłącznie obiekty, instalacje i urządzenia, o których mowa w pkt 2;

4) w terenie K2.PU obiekty i urządzenia w zakresie systemu gospodarki odpadami służące zbiórce odpadów oraz ich magazynowaniu i segregacji;

5) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie i obiektom, o których mowa w pkt 1-4 i funkcjonalnie z nimi związane, w tym:

   a) instalacje, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z działalnością produkcyjną bądź usługową,

b) budynki administracji, garażowe i gospodarcze,

c) nie wydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe,

d) tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z obiektami małej architektury i ogrodzeniami.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń, w tym:

1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu;

2) stacji paliw;

3) instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej służących do wytwarzania energii cieplnej i energii elektrycznej, innych niż wymienione w ust. 2 pkt 2, z wyłączeniem instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru;

4) małych elektrowni wodnych w terenach D2.PU, G1.PU, L4.PU;

5) rolniczych elektrociepłowni biogazowych w terenach L1.PU-L3.PU, K1.PU-K2.PU;

6) innych instalacji związanych z zagospodarowaniem terenu.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) w terenie J4.PU dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie terenu w dostosowaniu do ustaleń dla terenu produkcyjno- usługowego ustalonego na działkach 100/4, 100/5, 100/6 w obowiązującym planie miejscowym (uchwała nr XXIII/250/12 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 22 listopada 2012 r.), dla którego teren J4.PU stanowi dopełnienie i uzupełnienie;

2) wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu PU określa poniższa tabela z zastrzeżeniem pkt1:

Lp	Nazwa wskaźnika, parametru, (definicje wskaźników i parametrów w §6)	Wielkość wskaźnika, parametru
1	Wskaźnik terenu biologicznie czynnego	minimum 15%,
2	Wskaźnik powierzchni zabudowy	maksimum 80%,
3	Wskaźnik intensywności zabudowy	a) minimum 0,03, b) maksimum 1,2, c) w przypadku zagospodarowania terenów obiektami szczególnymi, jak np. ogniwa fotowoltaiczne, wskaźnika nie ustala się,
4	Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - zgodnie z zapisami §13 (nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury itp.)	800 m^2,
5	Minimalna szerokość nowowydzielanych działek - zgodnie z zapisami §13 (nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury itp.)	18 m,
6	Minimalna ilość miejsc postojowych	zgodnie z §15;

3) zasady kształtowania zabudowy w terenie PU określa poniższa tabela z zastrzeżeniem pkt1:

Lp.	Określenie przedmiotu regulacji	Wielkość parametru lub inne określenie wymogów, w tym ew. nakazów, zakazów i dopuszczeń (stosownie do przedmiotu regulacji),
1	Maksymalna wysokość zabudowy – wg definicji zawartej w §6 (nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej)	a) dla terenu C1.PU w zakresie strefy częściowej ochrony konserwatorskiej - wysokość nowych budynków nie może przekroczyć wysokości zabytkowego budynku dworu, b) dla pozostałych budynków – 15m,
2	Geometria dachu	a) płaski, dwu, jedno i wielospadowy o nachyleniu głównych połaci do 40º,

		b) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi lub funkcjonalnymi dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii,
3	Pokrycie dachu	dopuszcza się różne materiały pokrycia dachów
4	Forma budynku	nie określa się,
5	Kolorystyka budynków	nie określa się;

4) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie budynków istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt 2 i 3; w przypadku odbudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości budynku oraz innych jego gabarytów z zachowaniem dotychczasowych wskaźników;

5) wzdłuż granic terenów PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi oraz w terenie C1.PU (przy granicy z terenem C2.U) należy wprowadzić zieleń, głównie wysoką, pełniącą funkcję buforu lub obiekty i budowle związane z ochroną akustyczną terenów (np. ekrany izolacyjne od źródeł hałasu);

6) w przypadku lokalizacji stacji paliw niezbędne jest wykonanie na etapie projektu budowlanego dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno-inżynierskiej, stwierdzającej przydatność terenu do jej lokalizacji;

7) teren J2.PU położony przy drodze KDGP/G (istniejąca droga krajowa) ma zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez istniejący zjazd publiczny; przy lokalizacji nowych inwestycji w terenie J2.PU zjazd wymaga przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; wyklucza się wykonanie dodatkowych zjazdów;

8) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem L2.PU za pośrednictwem wyznaczonych na rysunku planu dróg lokalnych KDL i KDL1, z zastrzeżeniem §43 ust. 8;

9) teren L5.PU położony przy drodze KDGP/G (istniejąca droga krajowa) będzie obsługiwany komunikacyjnie przez jeden zjazd publiczny z drogi krajowej, który zostanie wyznaczony zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) warunkiem funkcjonowania terenu K2.PU jako terenu zbiórki odpadów jest właściwe wyposażenie i zabezpieczenie przed uciążliwymi oddziaływaniami na środowisko, w tym zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód i gleb, zgodne z przepisami odrębnymi oraz osłonięciem wglądu na teren pasmami zieleni izolacyjnej;

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów PU należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II. Indywidualne warunki i ograniczenia dotyczące poszczególnych terenów PU należy identyfikować na podstawie rysunku planu i odpowiednich ustaleń tekstowych.

§ 31. 1. Wyznacza się **TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH**, w miejscowościach:

1) Muniakowice, oznaczony na rysunku planu symbolem **F1.RU**;

2) Prandocin Iły, oznaczony na rysunku planu symbolem **I1.RU**;

3) Smroków, oznaczone na rysunku planu symbolami **K1.RU-K2.RU**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów RU jest:

1) zabudowa związana z obsługą produkcji gospodarki rolniczej, hodowlanej;

2) zabudowa zagrodowa;

3) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1 i 2 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno- techniczno- socjalnego,

b) budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze,

c) zieleń urządzona,

d) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe,

e) obiekty małej architektury,

f) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń, w tym:

1) zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów, związanej z obsługa produkcji rolniczej;

2) obiektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. f.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu RU określa poniższa tabela:

Lp	Nazwa wskaźnika, parametru, (definicje wskaźników i parametrów w §6)	Wielkość wskaźnika, parametru,
1	Wskaźnik terenu biologicznie czynnego	minimum 15%,
2	Wskaźnik powierzchni zabudowy	maksimum 80%,
3	Wskaźnik intensywności zabudowy	a) minimum 0,03, b) maksimum 1,2,
4	Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - zgodnie z zapisami §13 (nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury itp.)	zgodnie z przepisami odrębnymi
5	Minimalna szerokość nowowydzielanych działek - zgodnie z zapisami §13 (nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury itp.)	nie określa się
6	Minimalna ilość miejsc postojowych	zgodnie z § 15;

2) zasady kształtowania zabudowy w terenie RU określa poniższa tabela:

Lp.	Określenie przedmiotu regulacji	Wielkość parametru lub inne określenie wymogów, w tym ew. nakazów, zakazów i dopuszczeń (stosownie do przedmiotu regulacji)
1	Maksymalna wysokość zabudowy – wg definicji zawartej w §6 (nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej)	15m,
2	Geometria dachu	a) dach dwu, jedno i wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w przedziale 12 - 45º (z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku), b) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi lub funkcjonalnymi dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii,
3	Pokrycie dachu	dopuszcza się różne materiały pokrycia dachów,
4	Forma budynku	a) o rzucie prostokąta lub sumy prostokątów – zgodnie z § 6 pkt 29, b) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi lub funkcjonalnymi dopuszcza się inny kształt obiektów,
5	Kolorystyka budynków	a) dachy – kolor ciemny, stonowany (np. czarny, szary, brąz, czerwień), b) elewacje – kolor jasny, stonowany;

3) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie budynków istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt 1 i 2; w przypadku odbudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości budynku oraz innych jego gabarytów z zachowaniem dotychczasowych wskaźników.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania terenów RU należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II. Indywidualne warunki i ograniczenia dotyczące terenów RU należy identyfikować na podstawie rysunku planu i odpowiednich ustaleń tekstowych.

§ 32. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I GOSPODARKI ROLNEJ,** w miejscowościach:

1) Januszowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **C1.RM-C6.RM**;

2) Lipna Wola, oznaczone na rysunku planu symbolami **E1.RM**;

3) Muniakowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **F1.RM-F4.RM**;

4) Orłów, oznaczone na rysunku planu symbolami **G1.RM- G5.RM**;

5) Prandocin, oznaczone na rysunku planu symbolami **H1.RM-H4.RM;**

6) Prandocin Iły, oznaczone na rysunku planu symbolami **I1.RM-I5.RM;**

7) Prandocin Wysiołek, oznaczone na rysunku planu symbolami **J1.RM-J4.RM;**

8) Smroków, oznaczone na rysunku planu symbolami **K1.RM, K2.RM;**

9) Wężerów, oznaczone na rysunku planu symbolami **L1.RM, L2.RM.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów RM jest:

1) zabudowa zagrodowa obejmująca budynki mieszkalne, budynki gospodarcze i inwentarskie oraz budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu;

2) altany i wiaty;

3) uprawy polowe, rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady;

4) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków;

5) nie wydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe,

6) budynki garażowe.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń, w tym:

1) obiektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 4;

2) ogólnodostępnych, niekubaturowych urządzeń turystyki i rekreacji takich jak np. ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne z towarzyszącymi elementami małej architektury.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) realizację zabudowy i zagospodarowania, o którym mowa w ust. 2 i 3, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i innych przepisów dotyczących gospodarstw rolnych;

2) powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym może wynosić maksymalnie 10% powierzchni przeznaczenia podstawowego danego terenu RM w gospodarstwie rolnym;

3) wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu RM określa poniższa tabela:

Lp.	Nazwa wskaźnika, parametru, (definicje wskaźników i parametrów w §6)	Wielkość wskaźnika, parametru,
1	Wskaźnik terenu biologicznie czynnego	minimum 40%,
2	Wskaźnik powierzchni zabudowy	maksimum 50%
3	Wskaźnik intensywności zabudowy	a)minimum 0,03, b)maksimum 0,6,
4	Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – zgodnie z zapisami § 13 (nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury itp.)	Zgodnie z przepisami odrębnymi
5	Minimalna szerokość nowowydzielanych działek – zgodnie z zapisami § 13 (nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury itp.)	Nie ustala się
6	Minimalna ilość miejsc postojowych	a) 1 miejsce postojowe lub garażowe dla zabudowy zagrodowej,

		b) dla zabudowy innej, związanej z produkcją i przetwórstwem rolno-spożywczemu zgodnie z §15.

4) zasady kształtowania zabudowy w terenie RM określa poniższa tabela:

Lp.	Określenie przedmiotu regulacji	Wielkość parametru lub inne określenie wymogów, w tym ew. nakazów, zakazów i dopuszczeń (stosownie do przedmiotu regulacji)
1	Maksymalna wysokość zabudowy – wg definicji zawartej w §6 (nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej)	a) dla budynku mieszkalnego – 12 m, przy maksimum 2 kondygnacjach nadziemnych, b) dla budynku gospodarczego, inwentarskiego i garażu - 10 m, przy maksimum 2 kondygnacjach nadziemnych, c) dla wiat i altan – 6m,
2	Geometria dachu	a) dla budynku mieszkalnego dach dwu i wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w przedziale 15º - 45º (z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku), b) dla budynku gospodarczego, inwentarskiego i garażu dach dwu, jedno i wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w przedziale 12º - 45º (z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku), dopuszcza się w przypadku garażu dobudowanego stosowanie dachów płaskich (np. tarasów), c) inne wymogi dotyczące dachu: -dla dachów dwuspadowych na budynku mieszkalnym zakazuje się stosowania połaci dachowych o różnym kącie nachylenia, -zakazuje się dla budynku mieszkalnego, gospodarczego i wolnostojącego garażu stosowania dachów płaskich i kopertowych,
3	Pokrycie dachu	preferowana dachówka lub materiały imitujące dachówkę, dopuszcza się inne materiały
4	Forma budynku	o rzucie prostokąta lub sumy prostokątów, zgodnie z § 6 pkt 29,
5	Kolorystyka budynków	a) dachy – kolor ciemny, stonowany (np. czarny, szary, brąz, czerwień), b) elewacje – kolor jasny, stonowany;

5) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie budynków istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt 3 i 4; w przypadku odbudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości budynku oraz innych jego gabarytów z zachowaniem dotychczasowych wskaźników;

6) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem G4.RM wraz z terenem G9.MN1 - za pośrednictwem zjazdu indywidualnego z drogi KDGP/G, który zostanie wyznaczony zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem I5.RM za pośrednictwem wyznaczonej na rysunku planu drogi dojazdowej KDD oraz za pośrednictwem istniejących zjazdów indywidualnych z drogi KDGP/G do istniejącego zagospodarowania.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów RM należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II. Indywidualne warunki i ograniczenia dotyczące poszczególnych terenów RM należy identyfikować na podstawie rysunku planu i odpowiednich ustaleń tekstowych.

§ 33. 1. Wyznacza się **TERENY ROLNICZE** w miejscowościach:

1) Janikowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **B1.R- B5.R**;

2) Januszowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **C1.R- C15.R**;

3) Kacice, oznaczone na rysunku planu symbolami **D1.R- D9.R**;

4) Lipna Wola, oznaczone na rysunku planu symbolami **E1.R- E14.R**;

5) Muniakowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **F1.R, F3.R- F9.R**;

6) Orłów, oznaczone na rysunku planu symbolami **G1.R-G11.R**;

7) Prandocin, oznaczone na rysunku planu symbolami **H1.R- H7.R**;

8) Prandocin Iły, oznaczone na rysunku planu symbolami **I1.R- I10.R**;

9) Prandocin Wysiołek, oznaczone na rysunku planu symbolami **J1.R- J18.R**;

10) Smroków, oznaczone na rysunku planu symbolami **K1.R-K10.R, K12.R-K21.R**;

11) Wężerów, oznaczone na rysunku planu symbolami **L1.R- L6.R**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów R są: uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń, w tym:

1) budynków bezpośrednio związanych z produkcją rolniczą (np. budynki inwentarskie, stodoły, silosy na produkty rolne, wiaty na sprzęt rolny, szklarnie, itp.), poza strefą ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych;

2) budynków powstałych w wyniku adaptacji dawnego budynku mieszkalnego - bez możliwości realizacji funkcji mieszkalnej;

3) obiektów z zakresu zabudowy zagrodowej na zasadach określonych dla terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, ustalonych w § 9 pkt 3 lit. d;

4) nie wydzielonych na rysunku planu dróg i dojazdów do gruntów rolnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;

5) urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

6) budowli i urządzeń związanych z melioracją wodną i działaniami przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi.

4. Jako warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem dopuszczeń, o których mowa w ust. 3 oraz w §9 pkt 3 lit. d;

2) możliwość przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich i garażowych – na zasadach określonych w § 9 pkt 3 lit. d;

3) budynki, o których mowa w ust. 3 pkt 1, 2, i 3 należy lokalizować zgodnie z parametrami kształtowania zabudowy ustalonymi dla terenu MN1, w tym maksymalnej wysokości zabudowy, formy budynków, geometrii dachów, kolorystyki obiektów oraz ilości miejsc postojowych; nie określa się wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego;

4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) obowiązuje nakaz utrzymania i ochrony nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi rowów melioracyjnych, kanałów odwadniających i zbiorników wodnych wraz z ich obudową biologiczną;

6) dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do utrzymania oraz konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i kanałów odwadniających.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów R należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II. Indywidualne warunki i ograniczenia dotyczące poszczególnych terenów R należy identyfikować na podstawie rysunku planu i odpowiednich ustaleń tekstowych.

§ 34. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** w miejscowościach:

1) Janikowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **B1.Z-B3.Z**;

2) Januszowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **C1.Z-C17.Z**;

3) Kacice, oznaczone na rysunku planu symbolami **D1.Z-D8.Z**;

4) Lipna Wola, oznaczone na rysunku planu symbolami **E1.Z-E14.Z**;

5) Muniakowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **F1.Z-F5.Z**;

6) Orłów, oznaczone na rysunku planu symbolami **G1.Z-G15.Z**;

7) Prandocin, oznaczone na rysunku planu symbolami **H1.Z-H3.Z**;

8) Prandocin Iły, oznaczone na rysunku planu symbolami **I2.Z-I4.Z**;

9) Prandocin Wysiołek, oznaczone na rysunku planu symbolami **J1.Z-J12.Z**;

10) Smroków, oznaczone na rysunku planu symbolami **K1.Z-K19.Z**;

11) Wężerów, oznaczone na rysunku planu symbolami **L1.Z-L14.Z**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów Z jest zieleń nieurządzona, pełniąca funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych, w formie: otwartych terenów trawiastych, zespołów zadrzewień i zakrzewień, łąk oraz zieleni stanowiącej otulinę biologiczną cieków wodnych.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń, w tym:

1) obiektów małej architektury;

2) urządzeń turystycznych, np. szlaków turystycznych pieszych i rowerowych;

3) nie wydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;

4) urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

5) budowli i urządzeń związanych z melioracją wodną i działaniami przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi;

6) zabudowy zagrodowej w terenie J10.Z, dla której obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenu MN1.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni danego terenu Z;

2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem zabudowy, o której mowa ust.3 pkt 6 oraz w § 9 pkt 3 lit. d;

3) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej w ramach siedliska, z zachowaniem ustaleń § 9 pkt 3 lit. d;

4) utrzymanie charakteru istniejącej zieleni;

5) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

6) obowiązuje nakaz utrzymania i ochrony nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi rowów melioracyjnych, kanałów odwadniających i zbiorników wodnych wraz z ich obudową biologiczną;

7) dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do utrzymania oraz konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i kanałów odwadniających.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów Z należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II. Indywidualne warunki i ograniczenia dotyczące poszczególnych terenów Z należy identyfikować na podstawie rysunku planu i odpowiednich ustaleń tekstowych.

§ 35. 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW (ZL) I ZALESIEŃ (ZL1)** w miejscowościach:

1) Janikowice, oznaczony na rysunku planu symbolem **B1.ZL**;

2) Januszowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **C1.ZL-C5.ZL**;

3) Kacice, oznaczone na rysunku planu symbolami **D1.ZL**, **D1.ZL1-D15.ZL1**;

4) Lipna Wola, oznaczone na rysunku planu symbolami **E1.ZL-E10.ZL,E1.ZL1-E6.ZL1**;

5) Muniakowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **F1.ZL-F5.ZL, F1.ZL1-F5.ZL1**;

6) Orłów, oznaczone na rysunku planu symbolami **G1.ZL-G11.ZL, G1.ZL1-G4.ZL1**;

7) Prandocin, oznaczony na rysunku planu symbolem **H1.ZL1**;

8) Prandocin Wysiołek, oznaczony na rysunku planu symbolem **J1.ZL1**;

9) Smroków, oznaczone na rysunku planu symbolami **K1.ZL-K9.ZL, K1.ZL1-K5.ZL1**;

10) Wężerów, oznaczone na rysunku planu symbolami **L1.ZL-L2.ZL, L1.ZL1-L2.ZL1**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

1) dla terenów ZL - zieleń leśną;

2) dla terenów ZL1 - zalesienia.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) budynków, budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną;

2) nie wydzielonych na rysunku planu dojazdów, ścieżek pieszych, tras rowerowych;

3) urządzeń turystycznych w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

4) urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie niesprzecznym z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) zakaz realizacji nowej zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną, za wyjątkiem zabudowy, o której mowa w § 9 pkt 3 lit. d;

2) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12 m; nie ustala się maksymalnej wysokości dla wież, masztów, kominów, itp.;

4) należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych, wynoszącym od 12° do 45°; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi lub funkcjonalnymi wpływającymi na formę budynku dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii; dopuszcza sie różne materiały pokrycia dachów;

5) w terenach ZL1 do czasu zalesienia utrzymuje się rolnicze wykorzystanie terenu.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów ZL, ZL1 należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II. Indywidualne warunki i ograniczenia dotyczące poszczególnych terenów ZL, ZL1 należy identyfikować na podstawie rysunku planu i odpowiednich ustaleń tekstowych.

§ 36. 1. Wyznacza się **TERENY CMENTARZY** w miejscowościach:

1) Kacice, oznaczony na rysunku planu symbolem **D1.ZC**;

2) Prandocin, oznaczone na rysunku planu symbolami **H1.ZC- H3.ZC**;

3) Wężerów, oznaczony na rysunku planu symbolem **L1.ZC1**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZC są:

1) ZC- cmentarze z obiektami i urządzeniami związanymi z funkcją cmentarza, jak: kaplice cmentarne, kolumbaria, katakumby, pomniki, obiekty małej architektury, sanitariaty, zieleń urządzona, dojścia piesze, oświetlenie;

2) ZC1- cmentarz nieczynny stanowiący miejsce pamięci.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń, w tym:

1) niezbędnych dla funkcjonowania cmentarza urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) w terenach ZC obiektów związanych z obsługą cmentarza (budynki gospodarcze i administracyjne);

3) nie wydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów, dojść do budynków, miejsc postojowych.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów ZC:

1) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, o którym mowa w ust.3 pkt 2 i 3, nie stanowiła więcej niż 10% danego terenu ZC;

2) wysokość dla kaplicy nie może być większa niż 12 m; dla pozostałych budynków z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego obowiązuje wysokość do 6 m;

3) dla budynków z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, a dla budynku typu kaplica dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii;

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów ZC oraz ZC1 należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II. Indywidualne warunki i ograniczenia dotyczące poszczególnych terenów ZC oraz ZC1 należy identyfikować na podstawie rysunku planu i odpowiednich ustaleń tekstowych.

6. Wokół cmentarzy wyznaczone zostały strefy pn. „pasy izolujące tereny cmentarne od innych terenów” na rysunku planu, o których mowa w § 5 ust 2 pkt 4 i w § 10 ust. 2 pkt 1.

§ 37. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ** w miejscowości Januszowice, oznaczony na rysunku planu symbolem **C1.ZP**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu ZP jest zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi w formie: parku, zieleńców, skwerów, ogrodów.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń, w tym:

1) urządzeń sportu i rekreacji oraz ogólnodostępnych, „niekubaturowych” urządzeń turystyki i edukacji (np. tablic informacyjnych, zadaszeń, szlaków turystycznych pieszych i rowerowych), placów zabaw;

2) tymczasowych obiektów związanych z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw i pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych i gastronomicznych;

3) obiektów małej architektury typu fontanna, pomnik, ławki, siedziska itp.;

4) niewydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów, dojść pieszych, tras rowerowych oraz miejsc postojowych;

5) urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni danego terenu ZP, z wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 2;

2) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

3) obowiązuje nakaz utrzymania i ochrony nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi rowów melioracyjnych, kanałów odwadniających i zbiorników wodnych wraz z ich obudową biologiczną;

4) dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do utrzymania oraz konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i kanałów odwadniających.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów ZP należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II. Indywidualne warunki i ograniczenia dotyczące poszczególnych terenów ZP należy identyfikować na podstawie rysunku planu i odpowiednich ustaleń tekstowych.

§ 38. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ** w miejscowościach:

1) Prandocin Iły, oznaczone na rysunku planu symbolami **I1.ZI- I2.ZI**;

2) Wężerów, oznaczone na rysunku planu symbolami **L1.ZI- L3.ZI**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu ZI jest:

1) zieleń izolacyjna wysoka ograniczająca wpływ intensywnego zagospodarowania i użytkowania prowadzonego w terenach produkcyjnych lub usługowych;

2) obiekty i budowle związane z ochroną akustyczną terenów (np. ekrany izolujące od źródeł hałasu).

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) nie wydzielonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych;

3) elementów małej architektury i oświetlenia;

4) ścieżek pieszych i tras rowerowych.

4. Ustala się warunki zagospodarowania terenów:

1) należy wprowadzić zadrzewienia, zakrzewienia i zieleń niską;

2) zakaz realizacji zabudowy z wyłączeniem ust. 2 pkt 2 oraz ust.3 pkt 1;

3) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% terenu ZI.

§ 39. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH** oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** obejmujące tereny wód otwartych, jako podstawowe przeznaczenie terenów.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) mostów i połączeń komunikacyjnych;

2) budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;

3) małych elektrowni wodnych na części terenów WS przyległych do terenów: L1.MU, D2.PU, G1.PU, L4.PU, na których małe elektrownie wodne zostały dopuszczone zgodnie z §25 i §30;

4) urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń wodnych służących rekreacyjnemu wykorzystaniu wód, z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się budowli piętrzących wodę ani też przegradzających koryto rzeki oraz, że wszelkie działania inwestycyjne będą prowadzone z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) tereny WS podlegają ochronie i zabezpieczeniom na podstawie przepisów odrębnych;

3) tereny WS należy traktować jako jeden ciągły teren, niezależnie od przecinających go terenów o innym przeznaczeniu;

4) dopuszcza się możliwość prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

4. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów WS należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II. Indywidualne warunki i ograniczenia dotyczące poszczególnych terenów WS należy identyfikować na podstawie rysunku planu i odpowiednich ustaleń tekstowych.

§ 40. 1. Wyznacza się **TERENY KOLEJOWE** oznaczone na rysunku planu symbolami: **KK** i **KK1** obejmujące linię kolejową:

1) **KK** - teren zamknięty kolejowy; którego warunki zagospodarowania określają przepisy odrębne;

2) **KK1** - teren kolejowy, nie stanowiący terenów zamkniętych.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów KK i KK1 są obiekty i urządzenia transportu kolejowego, w tym: linie kolejowe wraz z budynkami i urządzeniami przeznaczonymi do ich eksploatacji.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne KK i KK1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń, w tym:

1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) zieleni urządzonej;

3) obiektów i budowli związanych z ochroną akustyczną terenów (np. ekrany izolujące od źródeł hałasu);

4) niewydzielonych na rysunku planu dojazdów, ścieżek pieszych i tras rowerowych;

5) parkingów;

6) dróg i infrastruktury drogowej (w tym, np.: pętle autobusowe, i inne urządzenia związane z transportem zbiorowym).

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) istniejące budynki, obiekty i urządzenia utrzymuje się z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem § 27;

2) wszelkie działania w terenach KK i KK1 powinny odbywać się z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. W sytuacji ustania statusu terenu zamkniętego kolejowego KK obowiązują dla tych części terenu ustalenia jak dla terenu UP.

§ 41. 1. Wyznacza się **TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI,** w miejscowościach:

1) Januszowice, oznaczony na rysunku planu symbolem **C1.KS**;

2) Prandocin Iły, oznaczony na rysunku planu symbolem **I1.KS**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów KS jest:

1) zabudowa z zakresu obsługi komunikacji, jak stacje paliw płynnych lub gazowych z urządzeniami towarzyszącymi, typu: myjnia samochodowa, stacja obsługi, itp.;

2) parking;

3) usługi handlu, gastronomii, hotelarstwa, urządzenia sanitarne dla podróżnych itp.;

4) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie i obsłudze terenu, o których mowa w pkt 1-3 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) budynki garażowe i gospodarcze,

b) zieleń urządzona,

c) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, itp. oraz miejsca postojowe, zgodnie z § 15,

d) obiekty małej architektury,

e) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 4;

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków związanych z przeznaczeniem terenu, należy zachować wymagania określone w §10 ust. 2 pkt 2 i 3;

2) w przypadku lokalizacji stacji paliw niezbędne jest wykonanie, na etapie projektu budowlanego, dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno-inżynierskiej, stwierdzającej przydatność terenu do jej lokalizacji;

3) niezbędne powierzchnie parkingowe związane z obsługą terenu, powinny być zapewnione w obrębie terenu KS;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 70%;

5) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 20%;

6) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,03 do 1,0;

7) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m;

8) dla zabudowy należy stosować dachy dwu, jedno lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci w przedziale 12° - 45°; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi lub funkcjonalnymi dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii; dla budynku stacji paliw dopuszcza się dachy płaskie;

9) nie określa się kolorystyki budynków i dachów; dopuszcza się różne materiały pokrycia dachów.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów KS należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II. Indywidualne warunki i ograniczenia dotyczące poszczególnych terenów KS należy identyfikować na podstawie rysunku planu i odpowiednich ustaleń tekstowych.

§ 42. 1. Wyznacza się **TERENY PARKINGÓW,** w miejscowościach:

1) Januszowice, oznaczony na rysunku planu symbolem **C1.KP**;

2) Muniakowice, oznaczony na rysunku planu symbolem **F1.KP**;

3) Prandocin, oznaczony na rysunku planu symbolem **H1.KP**;

4) Prandocin Iły, oznaczony na rysunku planu symbolem **I1.KP**;

5) Wężerów, oznaczony na rysunku planu symbolem **L1.KP**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów KP są: parking przy terenach sportu i rekreacji w Januszowicach (C1.KP), parking w Muniakowicach (F1.KP), parking przykościelny w Prandocinie (H1.KP), parking w Prandocinie Iłach (I1.KP), parking w systemie park&ride w Wężerowie (L1.KP) oraz zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące i funkcjonalnie z parkingami związane, w tym:

1) budynki usługowe z zakresu obsługi ruchu kołowego na terenie L1.KP;

2) pętle autobusowe;

3) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, itp.;

4) zieleń urządzona;

5) obiekty małej architektury oraz oświetlenia;

6) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków;

7) sanitariaty.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń, w tym:

1) zabudowy usługowej z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obiektów związanych z turystyką i rekreacją w terenach C1.KP, L1.KP;

2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 6.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć:

a) 10% w terenie C1.KP,

b) 30% w terenie L1.KP;

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenach C1.KP, F1.KP, L1.KP nie może być mniejszy niż 5%, dla pozostałych nie określa się;

3) nie określa się minimalnej powierzchni i szerokości nowowydzielanych działek;

4) wskaźnika miejsc postojowych nie określa się;

5) wysokość zabudowy w terenie C1.KP, L1.KP nie może przekroczyć 6 m;

6) należy stosować dachy dwu, jedno lub wielospadowe z dopuszczeniem innych dachów w zależności od wymogów technologicznych lub funkcjonalnych obiektów; nachylenie połaci dachowych do 45 º;

7) kolorystyka budynków i dachów: dachy- kolor ciemny, stonowany (np. czarny, szary, brąz, czerwień), elewacje- kolor jasny, stonowany.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów KP należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II. Indywidualne warunki i ograniczenia dotyczące poszczególnych terenów KP należy identyfikować na podstawie rysunku planu i odpowiednich ustaleń tekstowych.

§ 43. 1. Wyznacza się **TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH** oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDGP/G/Z, KDGP/G, KDG1, KDZ, KDL, KDL1, KDD, KDW -** tworzące układ drogowy obszaru.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg (ulic), z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi (ulicy) w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe, perony przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte), oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

3. Jako obowiązujące ustala się rezerwy terenu określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi; szerokości pasa drogowego wyznaczonego tymi liniami dla poszczególnych klas ulic i dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, wynoszą odpowiednio:

1) droga klasy **KDGP/G/Z** - droga główna ruchu przyspieszonego, po wybudowaniu drogi ekspresowej S-7, która znajduje się poza obszarem planu - droga główna, a po zrealizowaniu drogi ekspresowej S-7 i wybudowaniu obwodnicy wschodniej miasta - droga zbiorcza – 30m;

2) droga klasy **KDGP/G** (droga główna ruchu przyspieszonego, po wybudowaniu drogi ekspresowej S-7, która znajduje się poza obszarem planu - droga główna) – 30m;

3) droga klasy **KDG1** (główna) - 25 m;

4) drogi klasy **KDZ** (zbiorcze) – 20m;

5) drogi klasy **KDL** (lokalne) – odpowiednio 12m lub 15m, zgodnie z rysunkiem planu;

6) droga klasy **KDL1** (lokalna) – 15m;

7) drogi klasy **KDD** (dojazdowe) – 10m;

8) drogi wewnętrzne **KDW** – 6m.

4. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem, warunkami terenowymi, lub podziałami geodezyjnymi oraz wymogami w zakresie wyposażenia dróg, plan uwzględnia miejscowe (odcinkowe) zmniejszenie lub zwiększenie szerokości w liniach rozgraniczających dróg (ulic) w zakresie szczegółowo przedstawionym na rysunku planu.

5. Dla niewydzielonych na rysunku planu dróg określa się minimalną szerokość drogi 5m, szerokość dojazdu winna być ponadto dostosowana do planowanego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem rodzaju obsługiwanych pojazdów; w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem, podziałami geodezyjnymi, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości drogi do 4,5m.

6. Sytuowanie zabudowy względem dróg określa nieprzekraczalna linia zabudowy, której przebieg określa rysunek planu, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5 i § 15 pkt 16.

7. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

1) w formie zatok postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w obrębie linii rozgraniczających dróg KDZ, KDL i KDD;

2) w formie parkowania przykrawężnikowego w obrębie linii rozgraniczających dróg KDL i KDD.

8. Włączenie drogi KDL1 do drogi KDGP/G jest możliwe po realizacji drogi ekspresowej S-7, znajdującej się poza obszarem objętym planem (po jednoczesnym obniżeniu klasy drogi krajowej) lub po uzyskaniu zgody od właściwego organu na odstępstwo od przepisów techniczno- budowlanych.

9. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach o drogach publicznych.

10. W przypadku budowy, przebudowy i remontu istniejących zjazdów publicznych i indywidualnych położonych przy drogach publicznych, obowiązują przepisy odrębne.

§ 44. 1. Wyznacza się **TERENY PRZEJŚĆ DROGOWYCH NAD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI ŚRÓDLĄDOWYMI** oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDZ/WS, KDL/WS, KDD/WS.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących przejść a także budowy nowych przejść drogowych w miejscach określonych w planie z uwzględnieniem wymogów wynikających przepisów odrębnych, w tym w zakresie ochrony wód.

3. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych należy traktować jako jeden ciągły teren, niezależnie od przecinających go terenów o innym przeznaczeniu.

§ 45. 1. Wyznacza się **TERENY KOLEJOWE Z PRZEJŚCIAMI DROGOWYMI** (na terenach kolejowych) oznaczone na rysunku planu symbolami **KK/KDD, KK/KDL, KK/KDZ:**

1) KK/KDD - teren zamknięty kolejowy, którego warunki zagospodarowania określają przepisy odrębne; po ustaniu statusu terenów zamkniętych obowiązują ustalenia jak dla terenu KDD;

2) KK/KDL - teren zamknięty kolejowy, którego warunki zagospodarowania określają przepisy odrębne; po ustaniu statusu terenów zamkniętych obowiązują ustalenia jak dla terenu KDL;

3) KK/KDZ - teren zamknięty kolejowy, którego warunki zagospodarowania określają przepisy odrębne; po ustaniu statusu terenów zamkniętych obowiązują ustalenia jak dla terenu KDZ.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość utrzymania istniejących przejść drogowych z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy oraz realizacji nowych przejść w miejscach wskazanych w planie, z uwzględnieniem wymogów wynikających przepisów odrębnych.

§ 46. 1. Wyznacza się **TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,** w miejscowościach:

1) Januszowice, oznaczony na rysunku planu symbolem **C1.K**;

2) Kacice, oznaczone na rysunku planu symbolem **D1.W- D2.W**;

3) Lipna Wola, oznaczony na rysunku planu symbolem **E1.W**;

4) Muniakowice, oznaczony na rysunku planu symbolem **F1.K**;

5) Prandocin Iły, oznaczone na rysunku planu symbolami **I1.G, I1.W**;

6) Prandocin Wysiołek, oznaczone na rysunku planu symbolami **J1.E- J2.E**;

7) Smroków, oznaczone na rysunku planu symbolami **K1.W, K1.K**.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów są obiekty i urządzenia w zakresie:

1) infrastruktury elektroenergetycznej - E;

2) infrastruktury wodociągowej - W;

3) infrastruktury sanitarnej - K;

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość:

1) realizacji obiektów zapleczy administracyjno-technicznych oraz socjalnych dla jednostek eksploatujących;

2) realizacji niewydzielonych na rysunku planu dojazdów i dojść pieszych oraz parkingów;

3) lokalizacji innych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) realizacji zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) warunki zagospodarowania terenów zgodne z przepisami odrębnymi;

2) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

3) wysokość obiektów administracyjno-technicznych oraz socjalnych nie może przekroczyć 6 m, innych parametrów i wskaźników zagospodarowania nie określa się;

4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 5%;

5) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 85%;

6) wskaźnika intensywności zabudowy nie określa się;

7) wzdłuż granic terenu oczyszczalni, w obrębie terenów C1.K, F1.K, K1.K należy utworzyć pasy zieleni izolacyjnej, zwłaszcza od strony terenów zabudowy mieszkaniowej;

8) należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych, wynoszącym od 30° do 45°, z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi lub funkcjonalnymi wpływającymi na formę budynku dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii; dopuszcza się różne materiały pokrycia dachów.

Rozdział IV.

Przepisy końcowe

§ 47. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi 20%.

§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Słomniki.

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach
Grzegorz Płażek

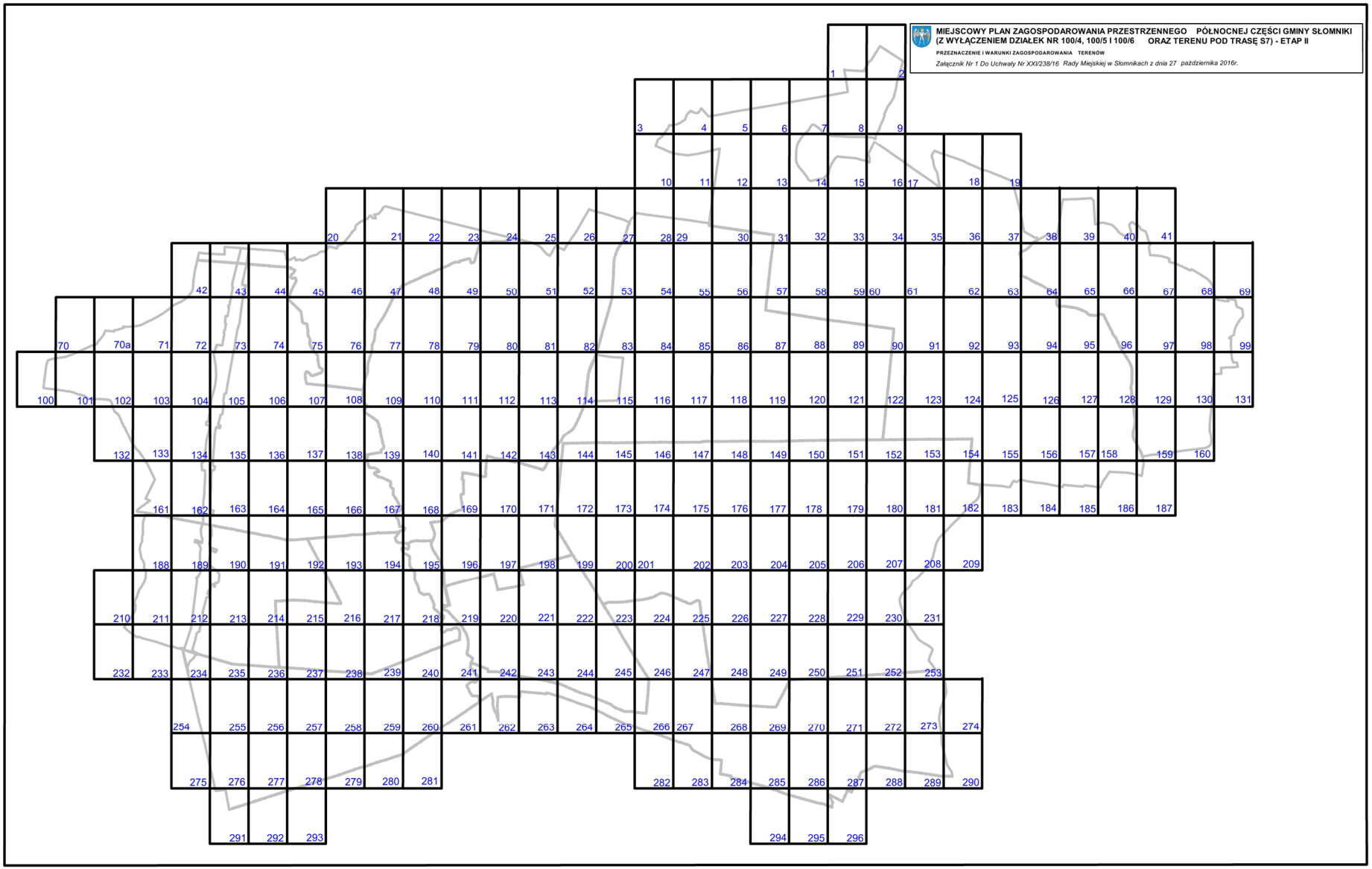
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/238/16
Rady Miejskiej w Słomnikach
z dnia 27 października 2016 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI GMINY SŁOMNIKI (Z WYŁĄCZENIEM DZIAŁEK NR 100/4, 100/5 I 100/6 W MIEJSCOWOŚCI PRANDOCIN IŁY ORAZ TERENU POD TRASĘ S7) – ETAP II

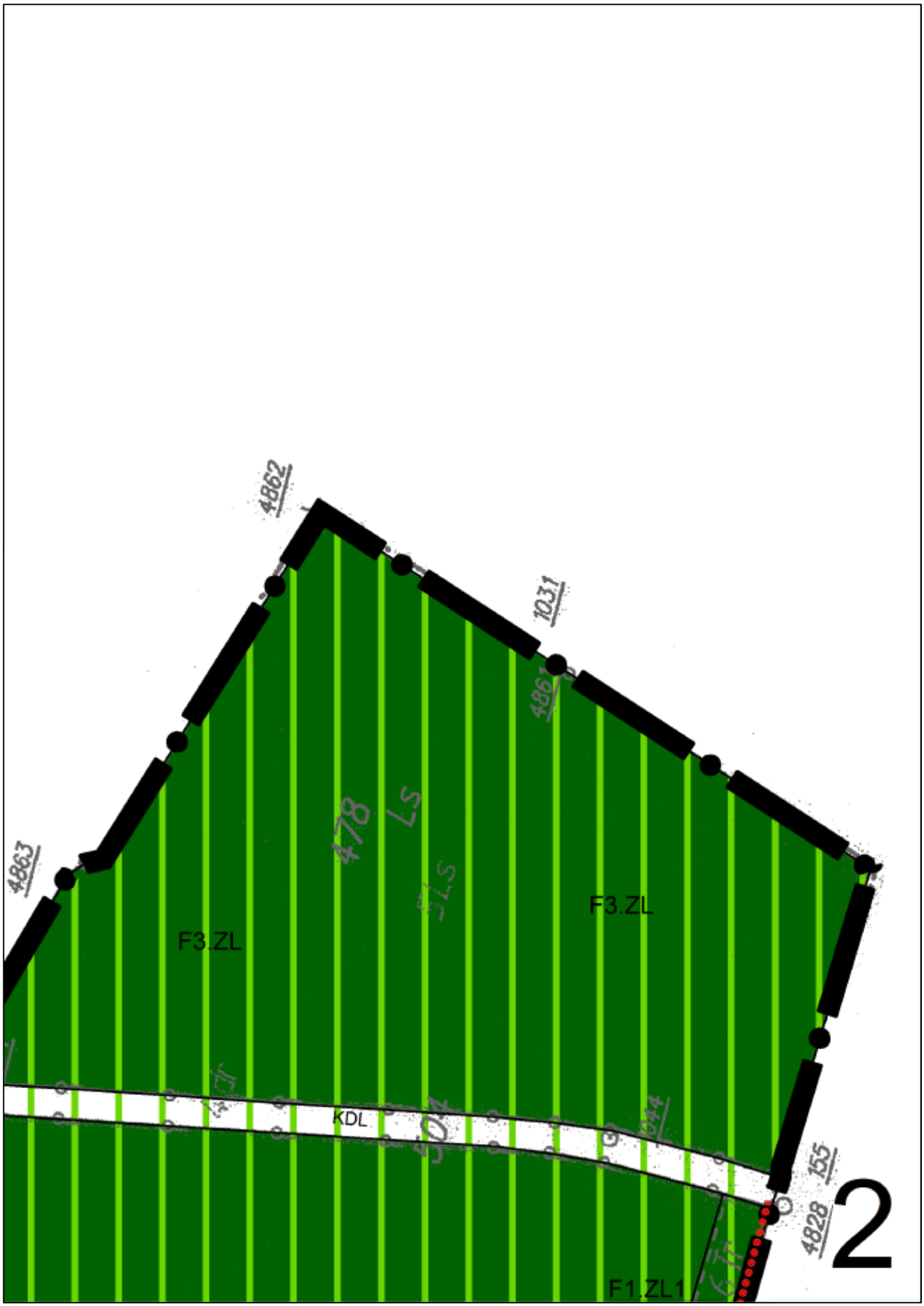
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000*

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

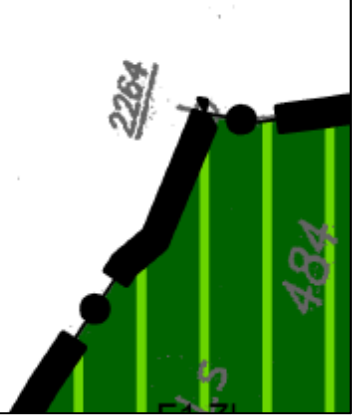
UKŁAD SEKCJI

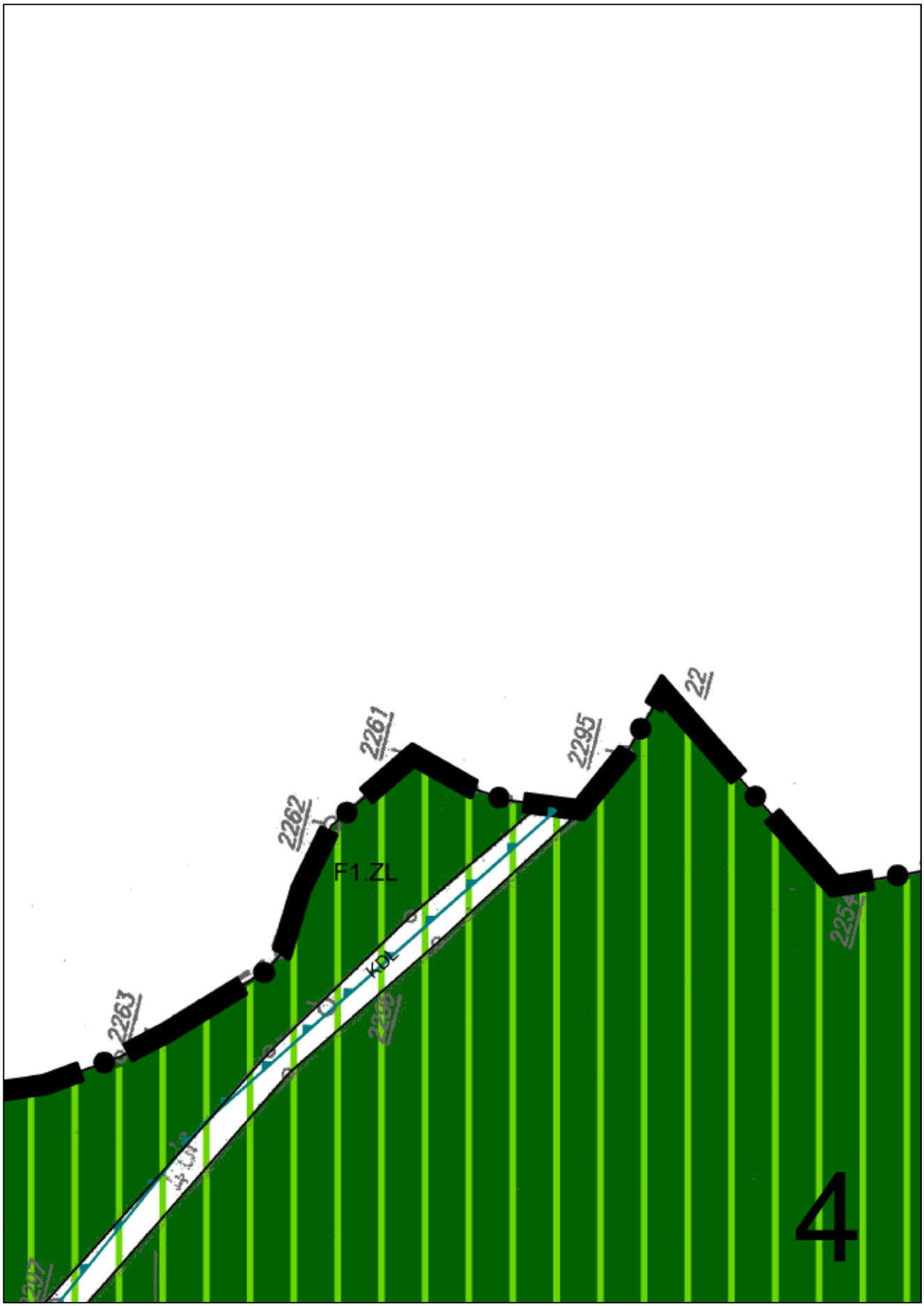


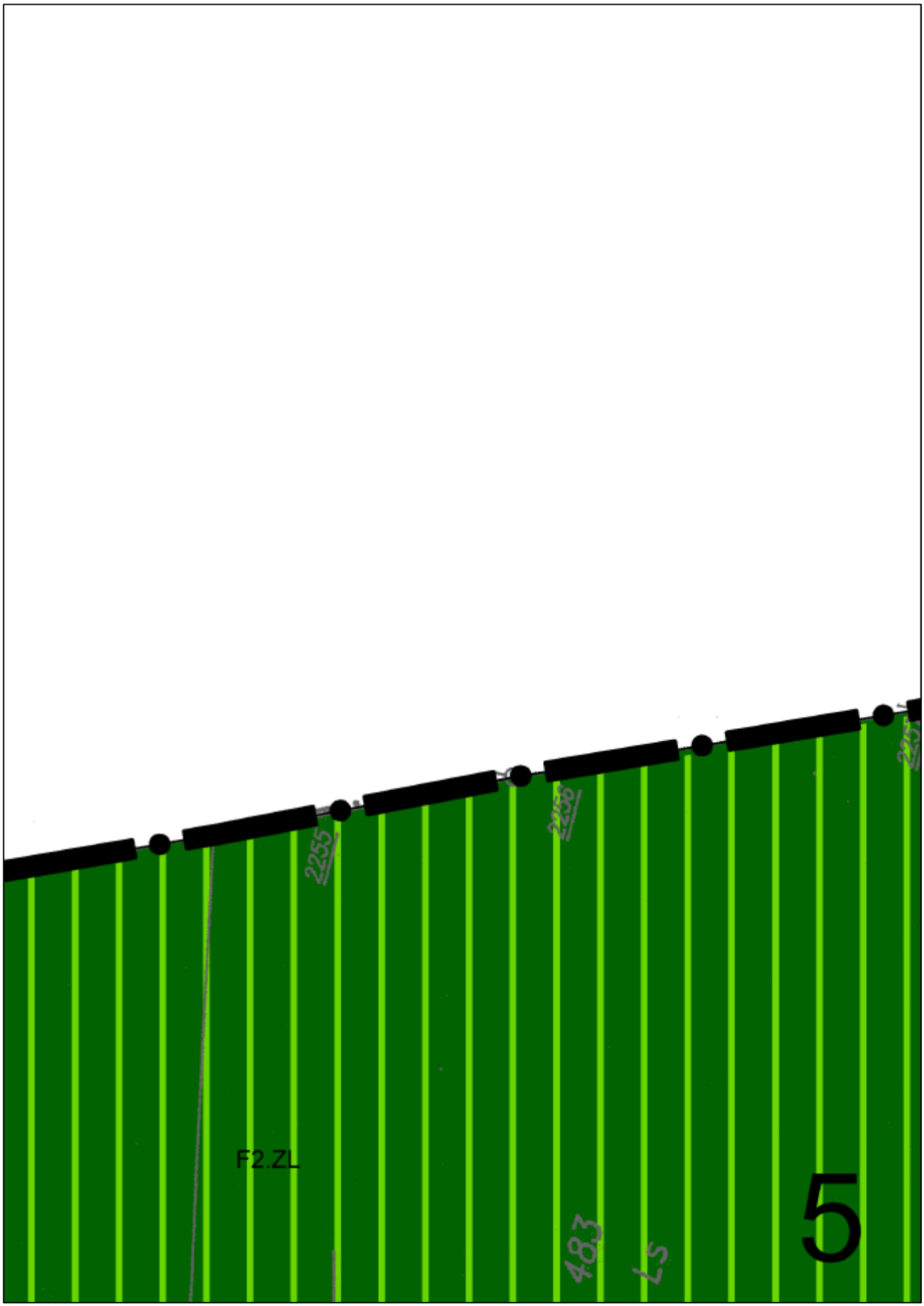
1

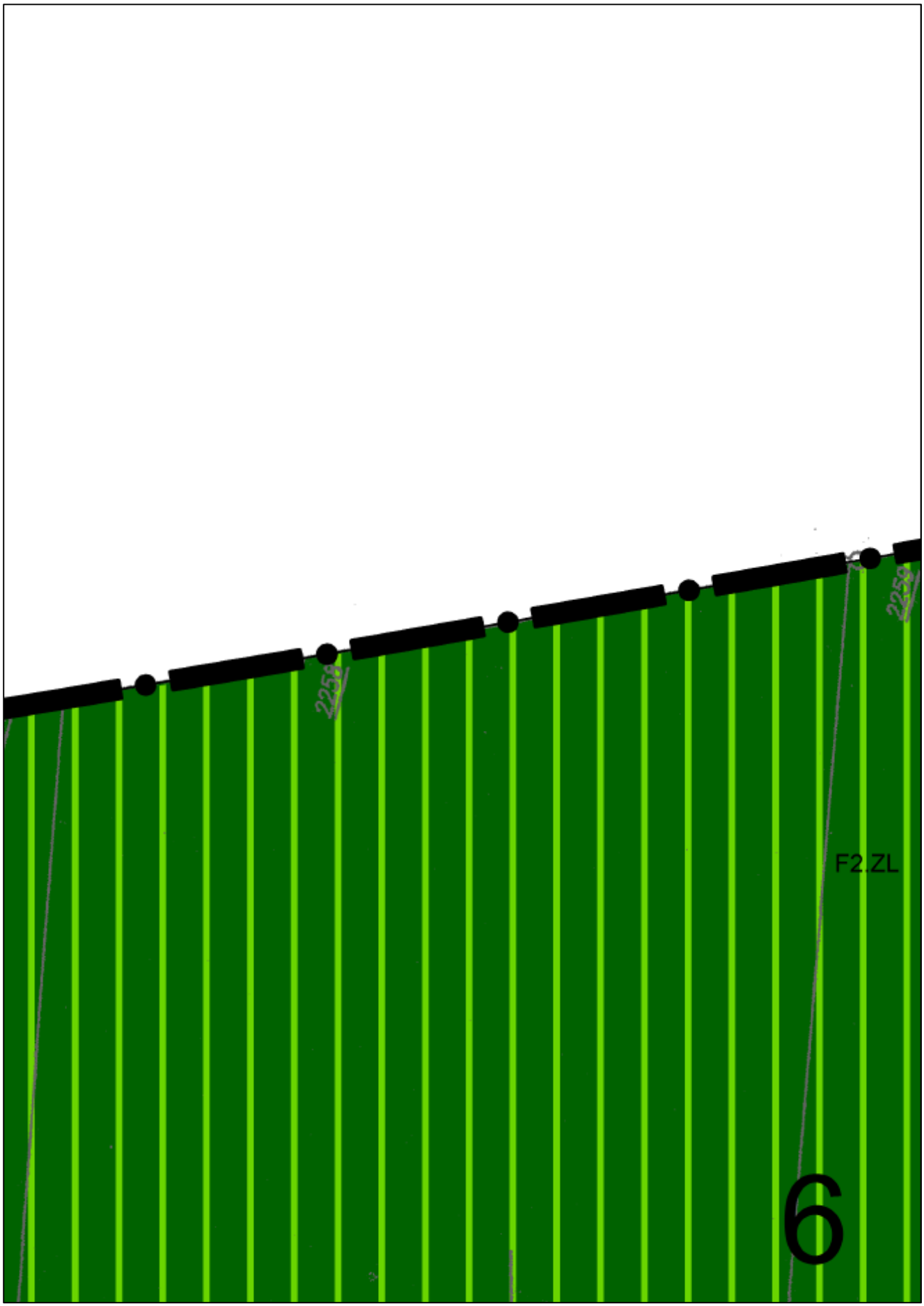

4862
1031
4861
478
Ls
F3.ZL
F3.ZL
4863
KDL
155
4828
F1.ZL1
2

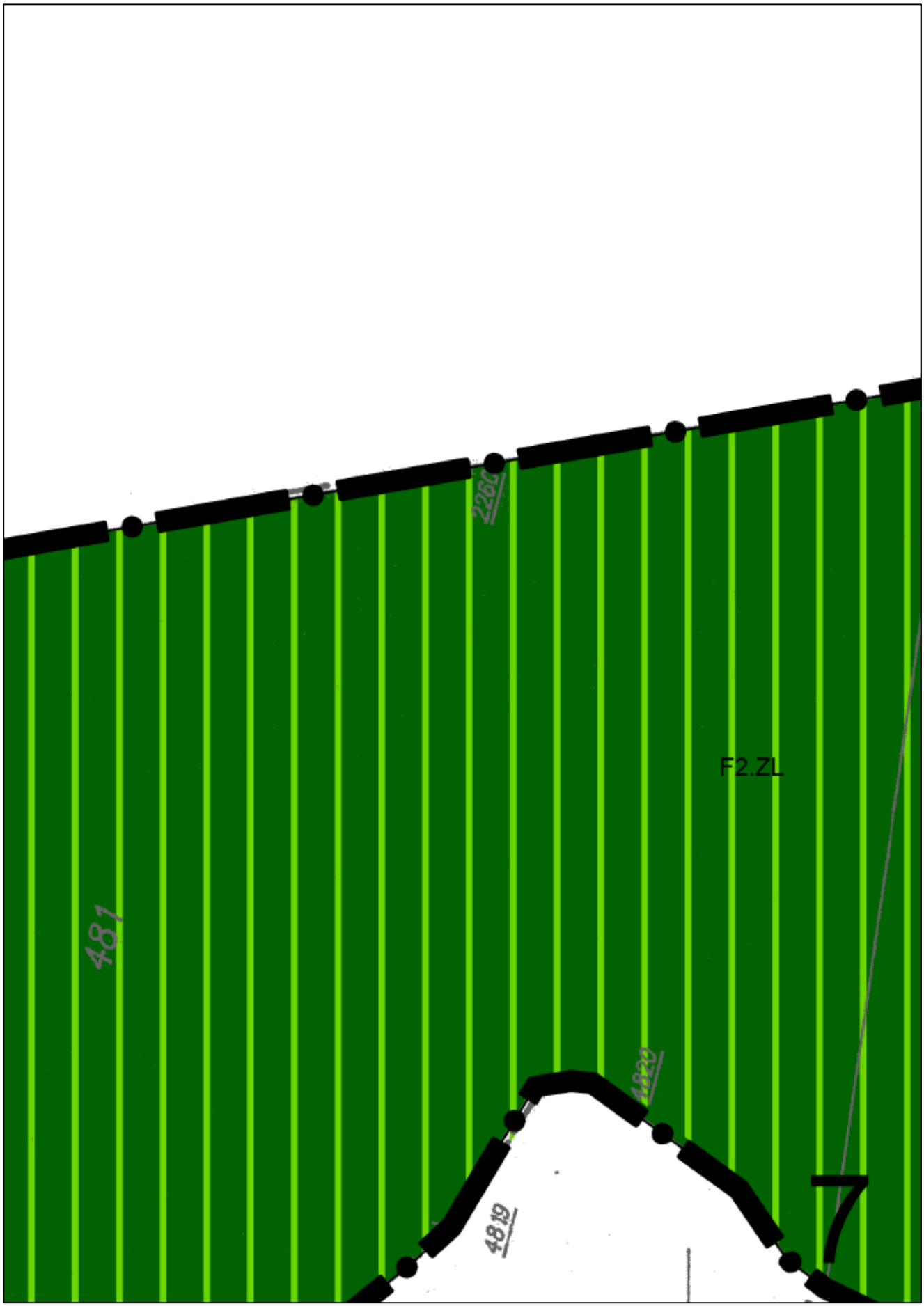
3

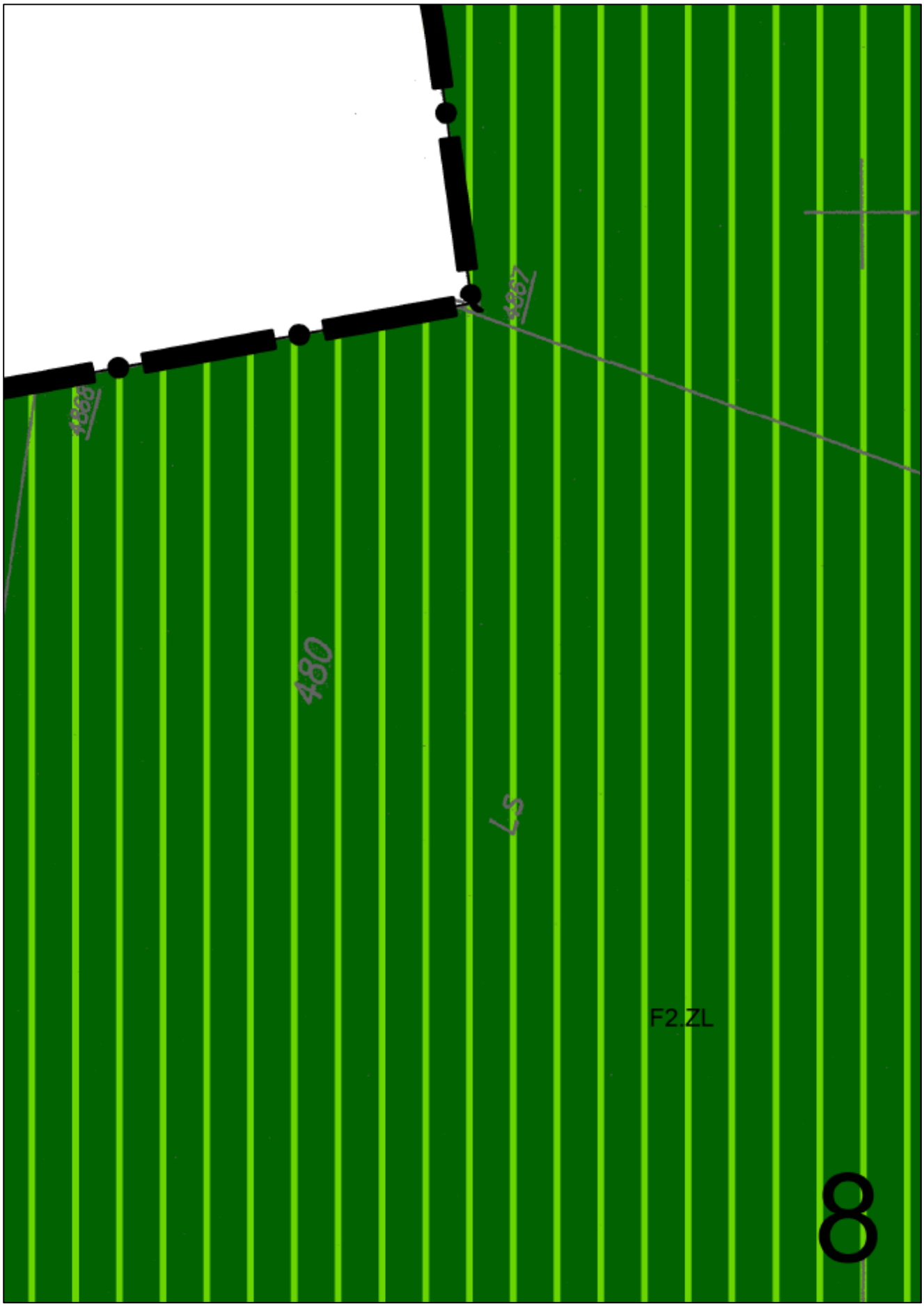



2263
2262
2261
2295
22
F1.ZL
KDL
2254
4

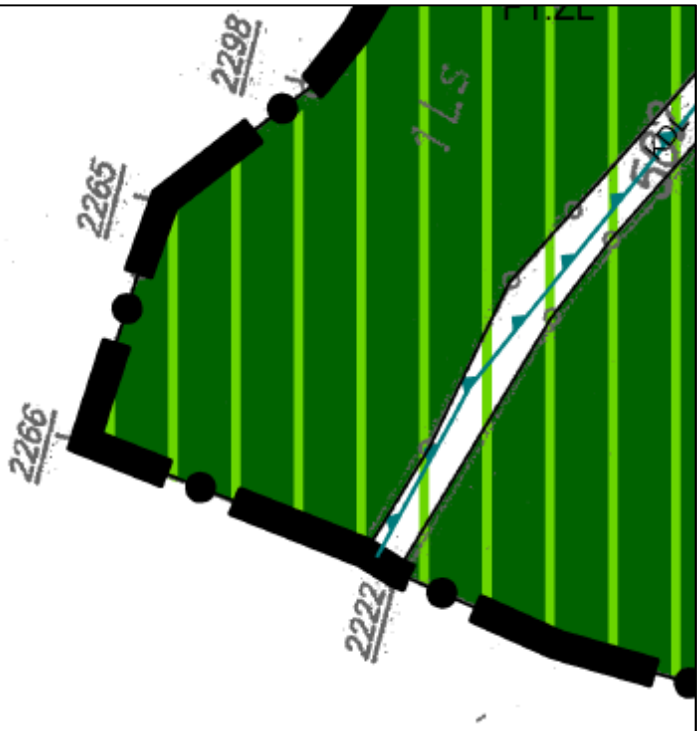

2255
2255
2255
F2.ZL
483
LS
5


2258
2259
F2.ZL
6

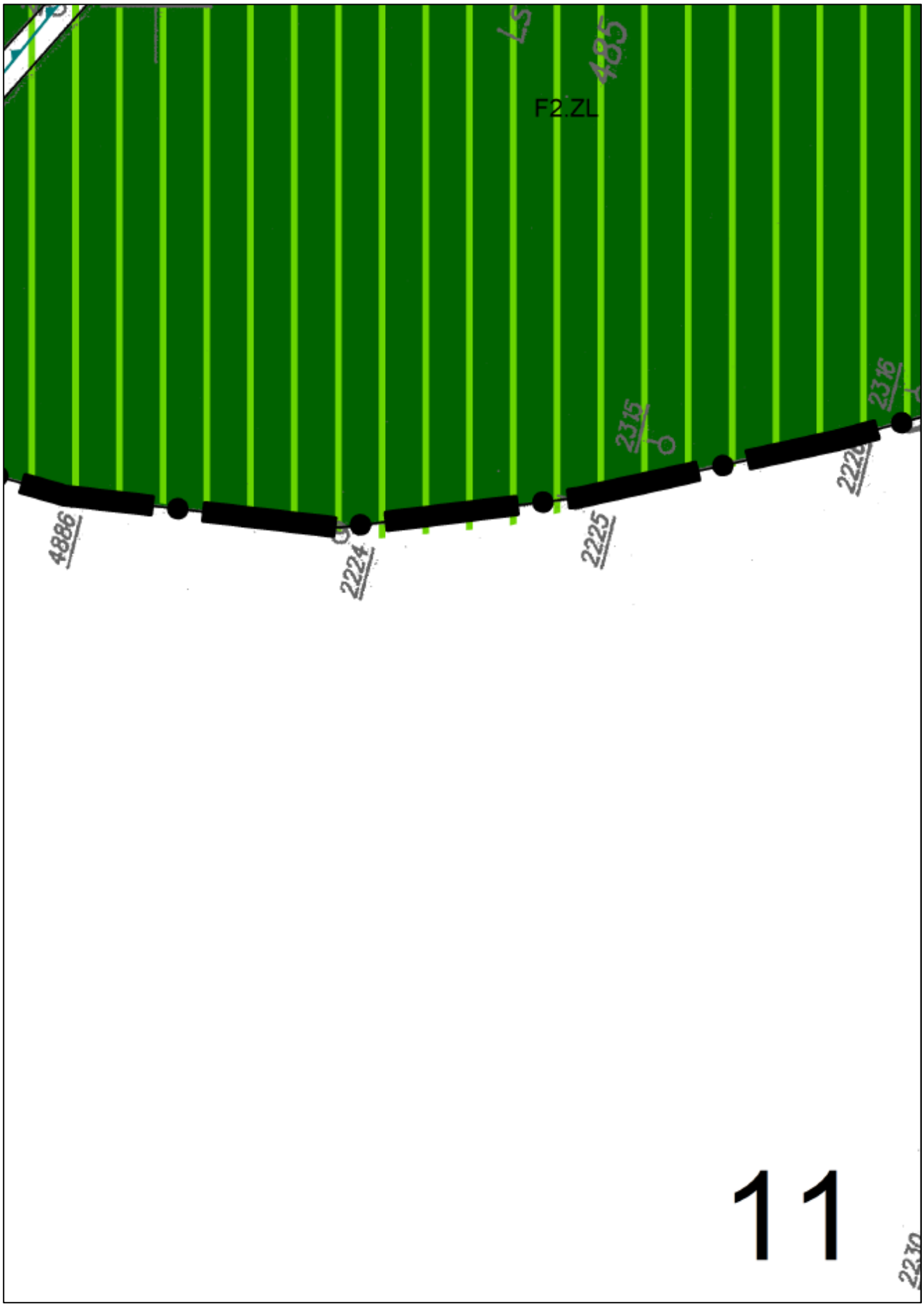

2260
F2.ZL
481
4820
4819
7

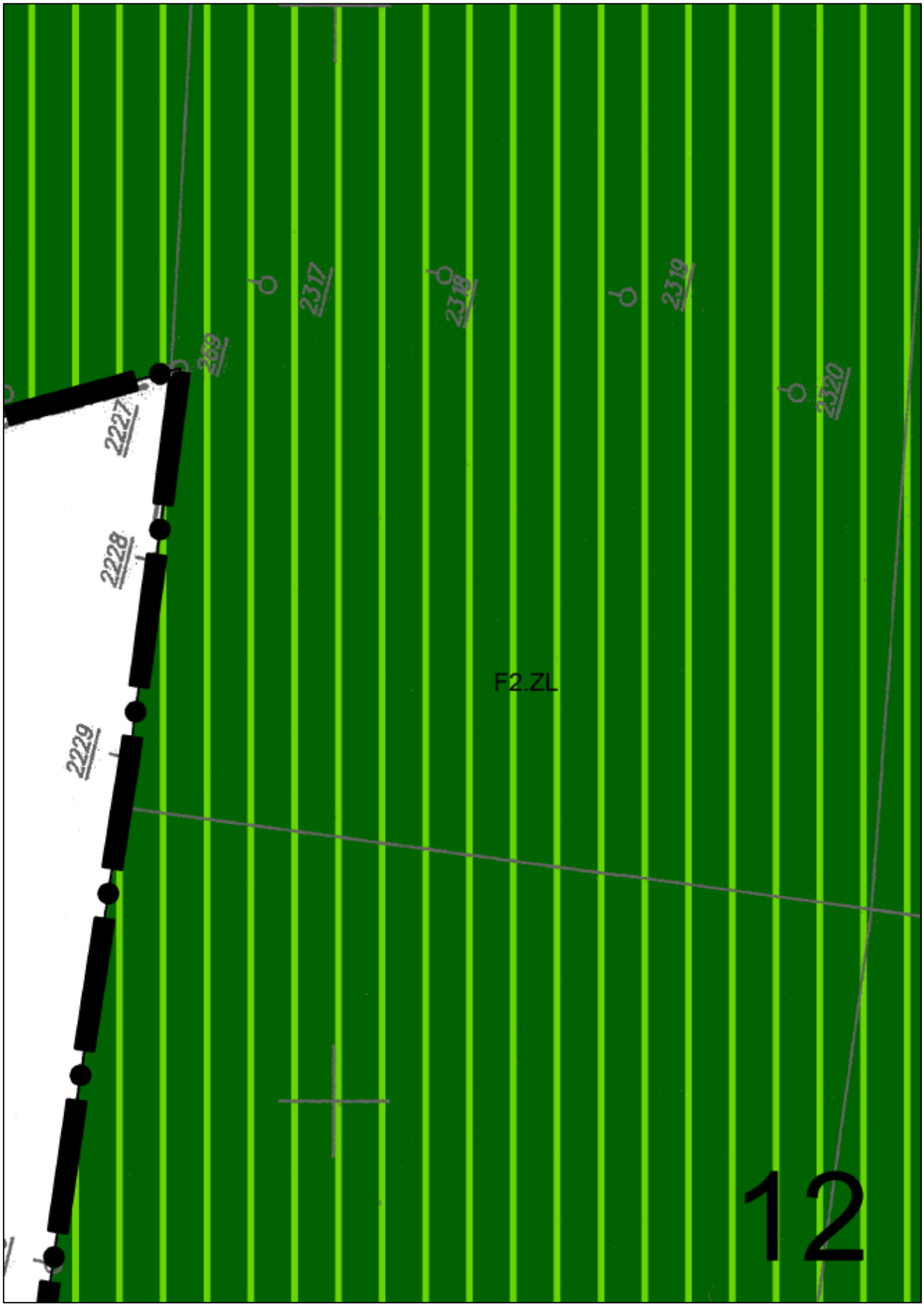

4867
4868
480
LS
F2.ZL
8

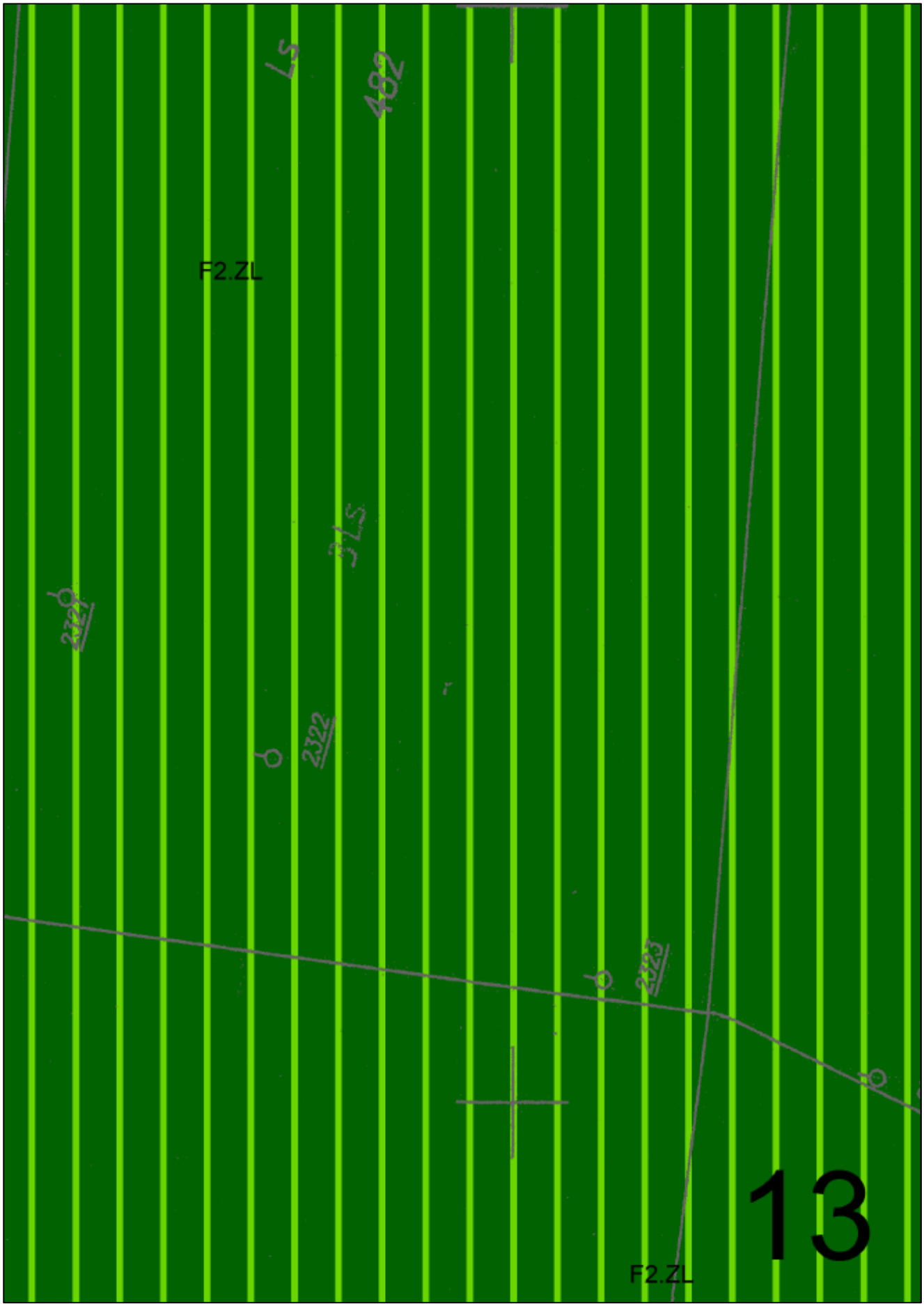
F2.ZL
LS
479
F2.ZL
14.1
14.7
12
15.1
48.30
9

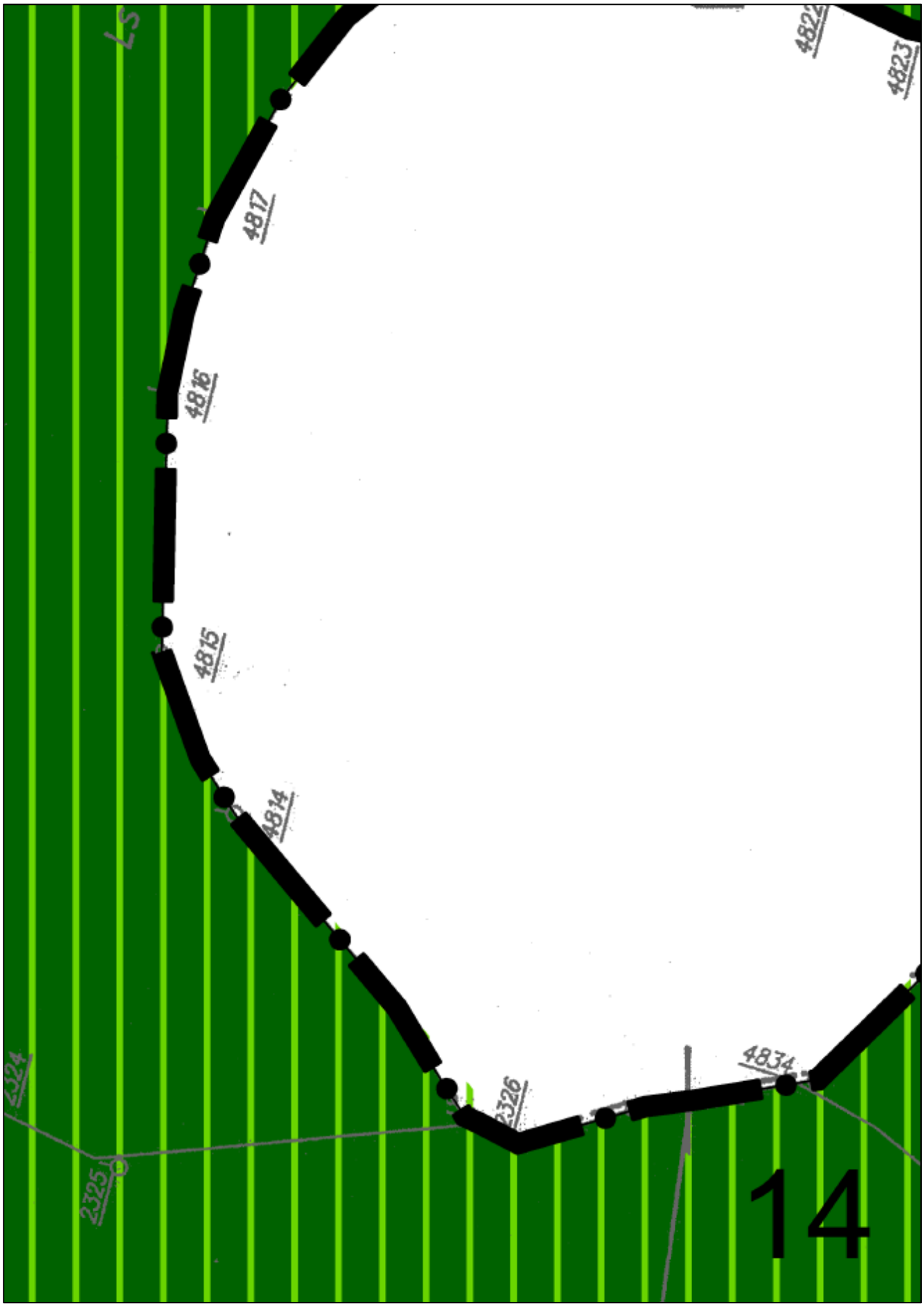


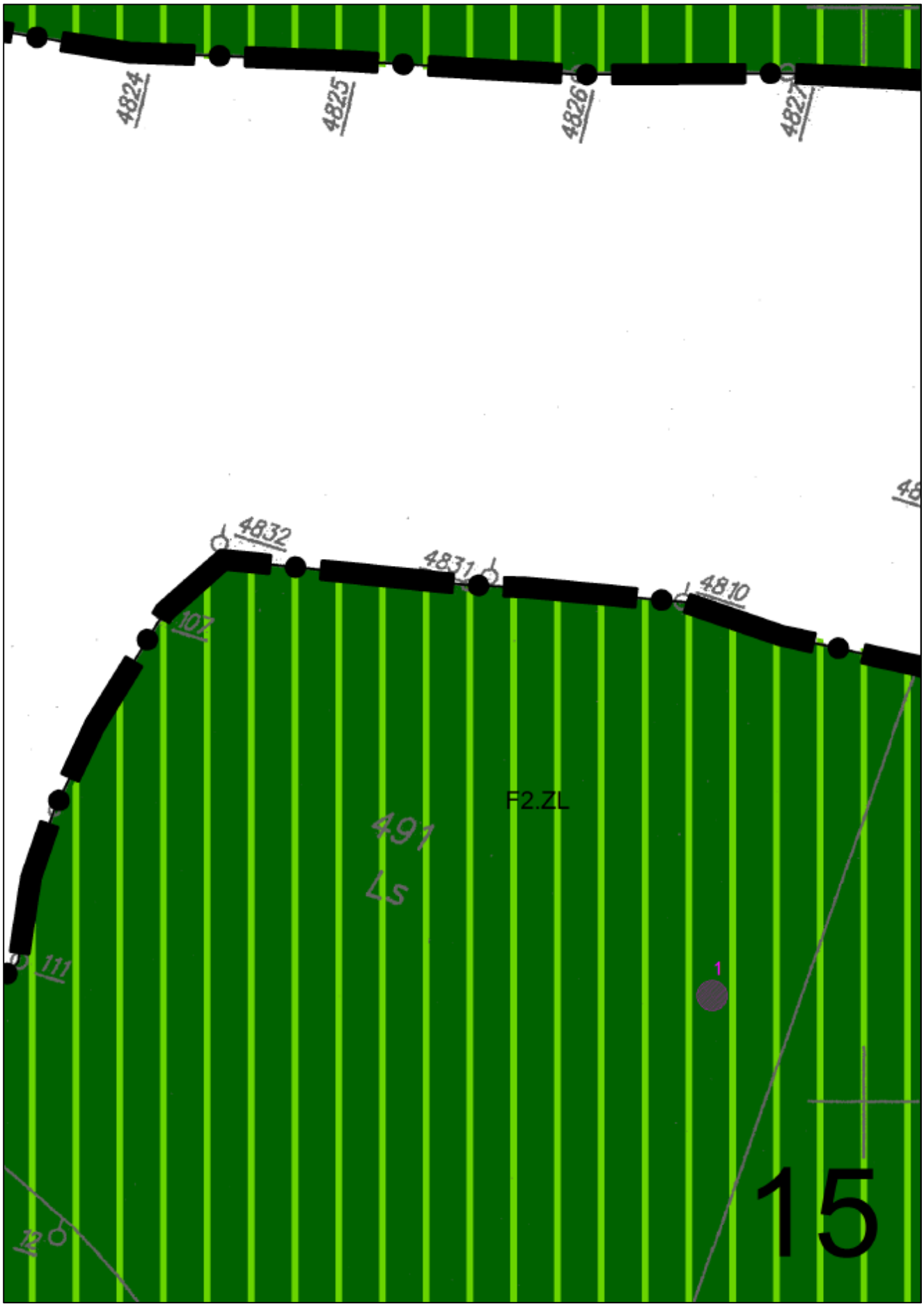
10


F2.ZL
485
2315
2316
4886
2224
2225
11


2317
2318
2319
2320
269
2227
2228
2229
F2.ZL
12

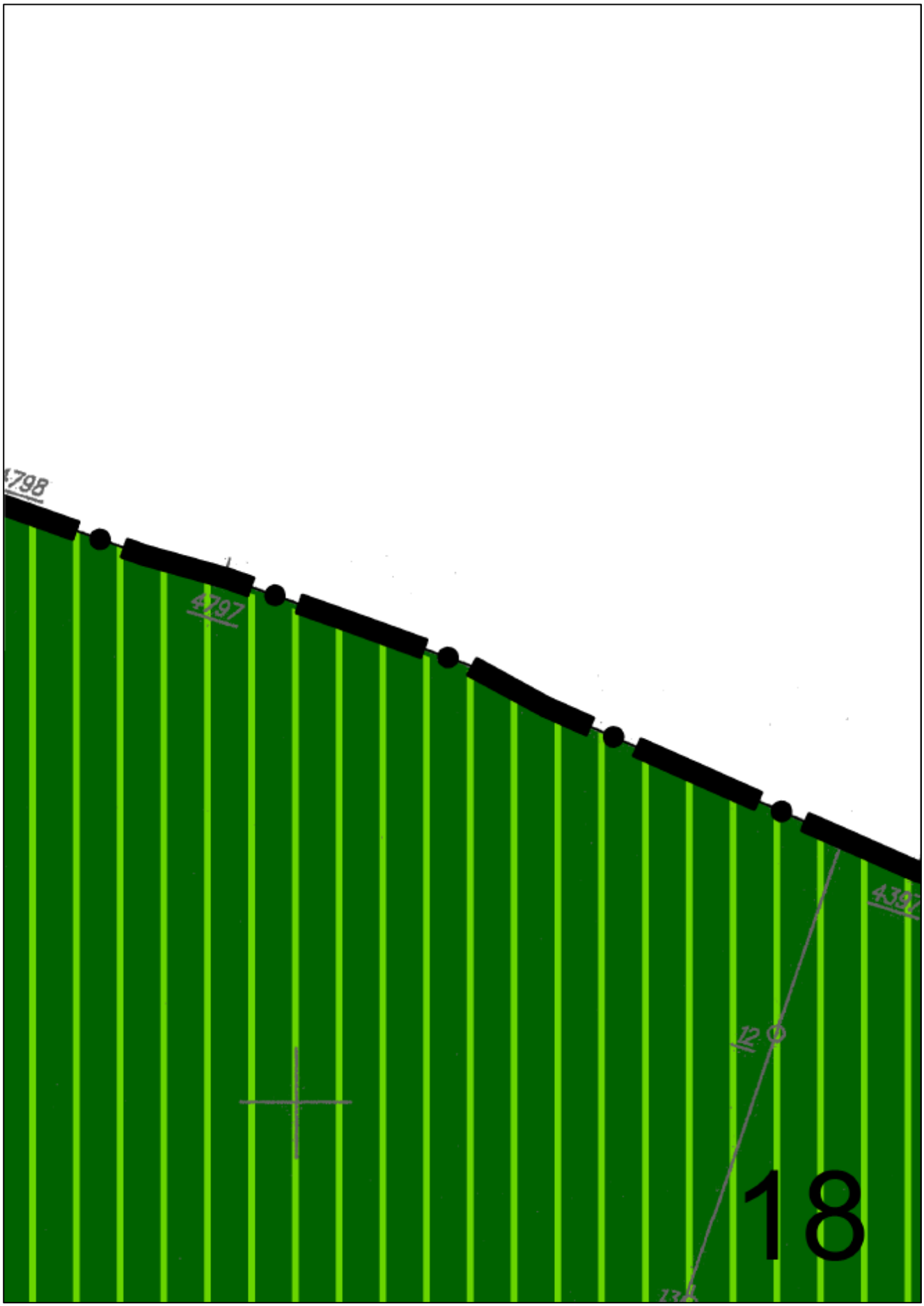

Ls
482
F2.ZL
3.Ls
2321
2322
2323
F2.ZL
13

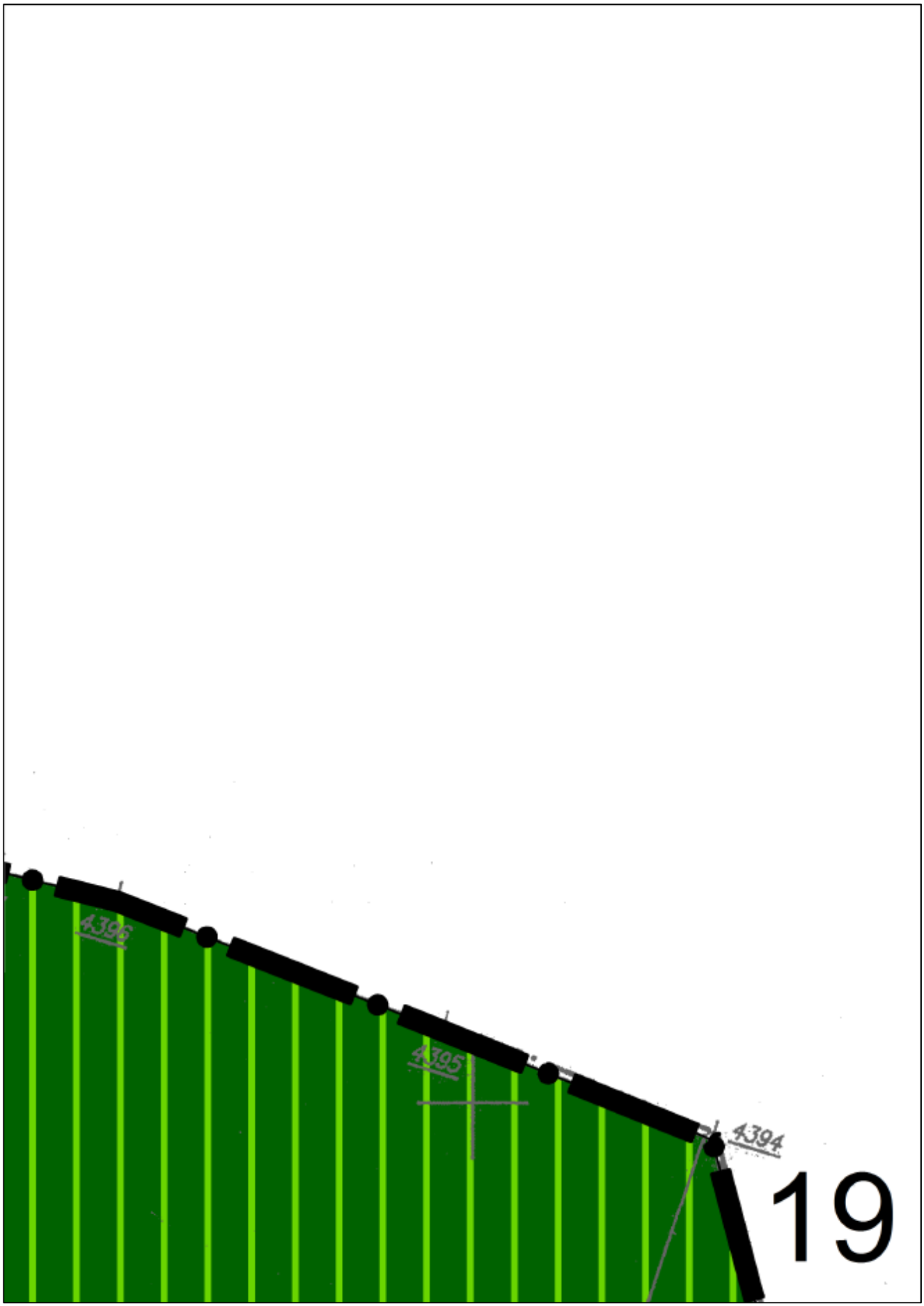

LS
4817
4816
4815
4814
4822
4823
4834
2324
2325
2326
14

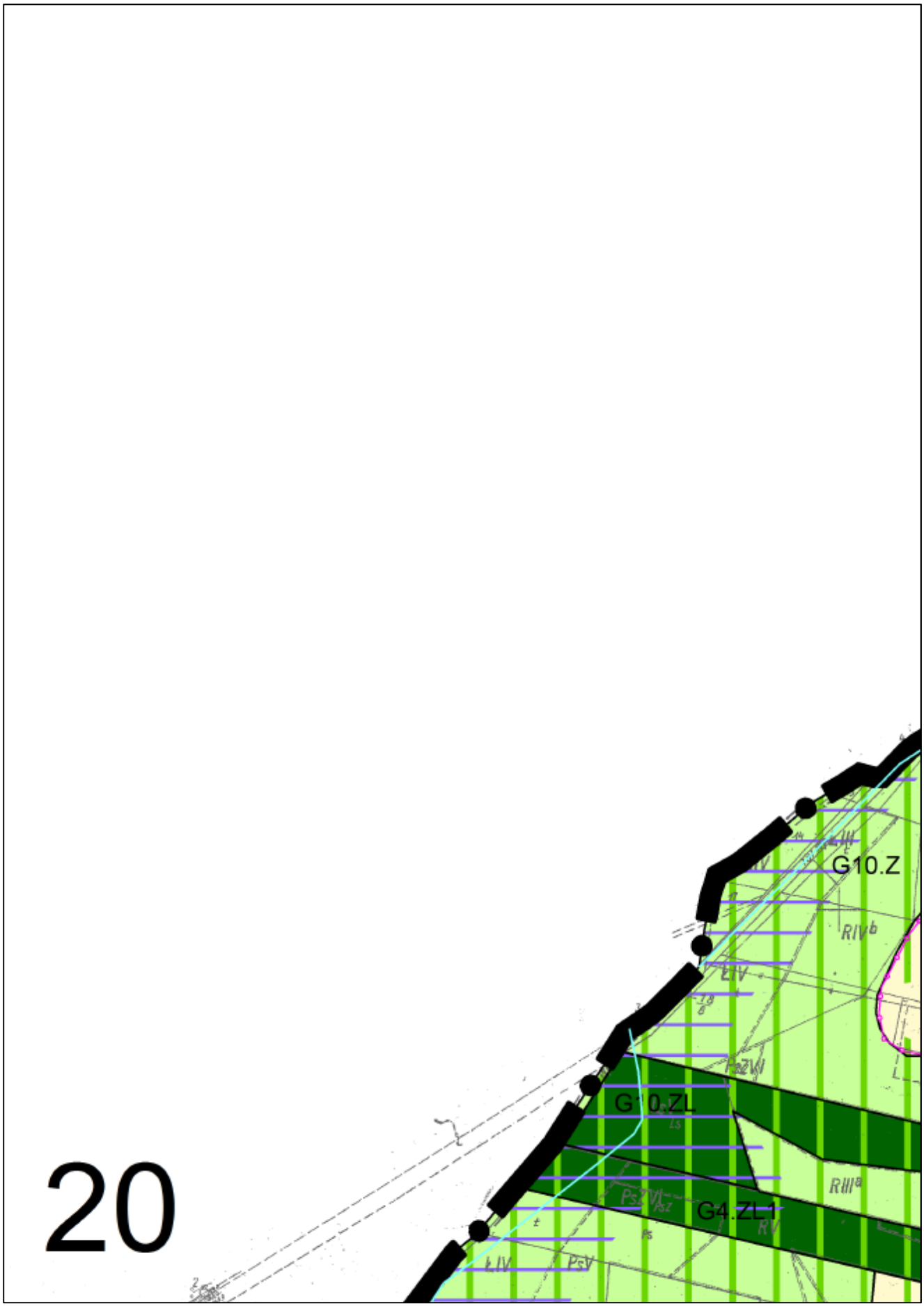

4824
4825
4826
4827
4832
4831
4810
107
F2.ZL
491
Ls
111
1
15

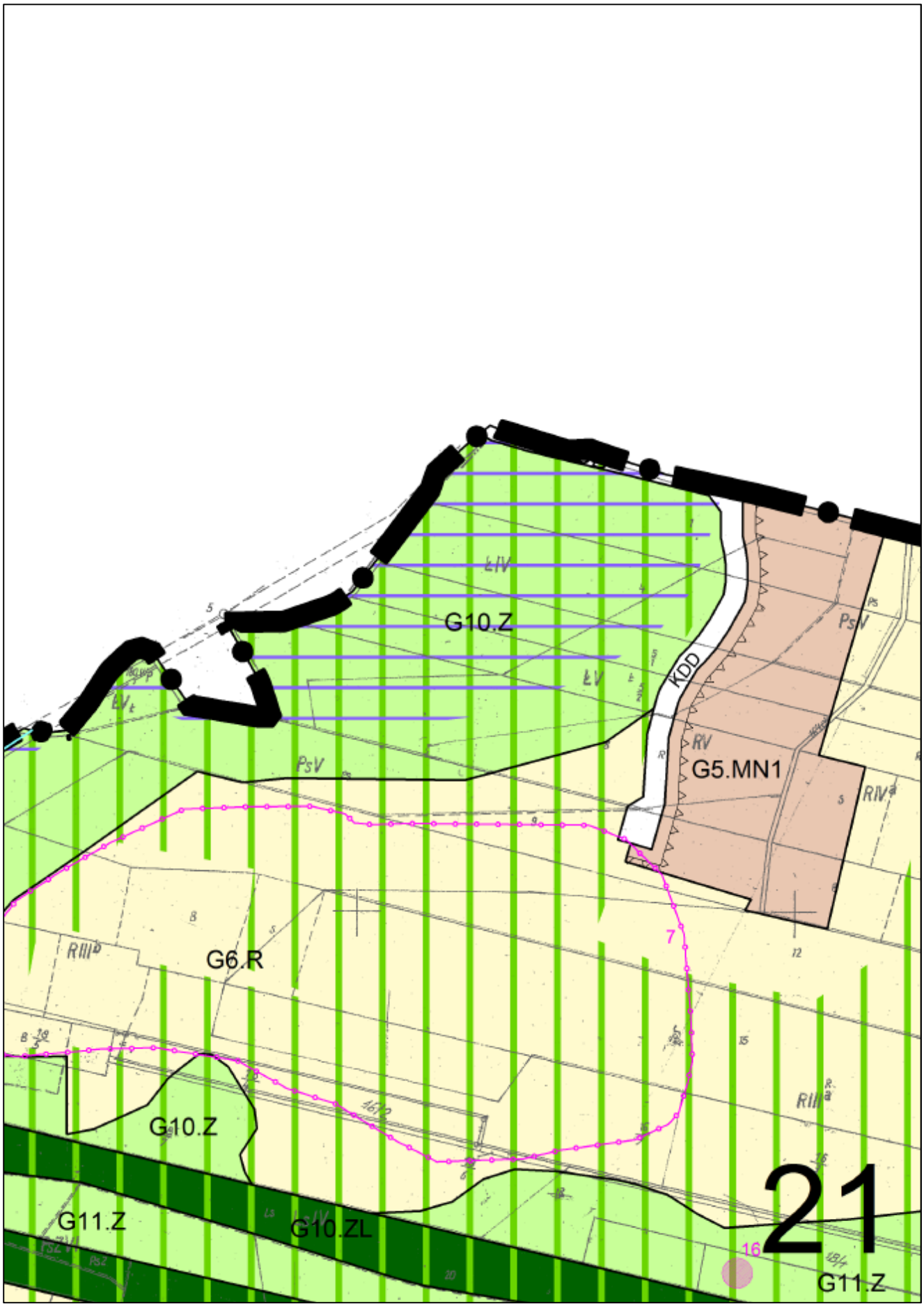
139
805
137
97
4804
4808
490
Ls
16
F2.ZL

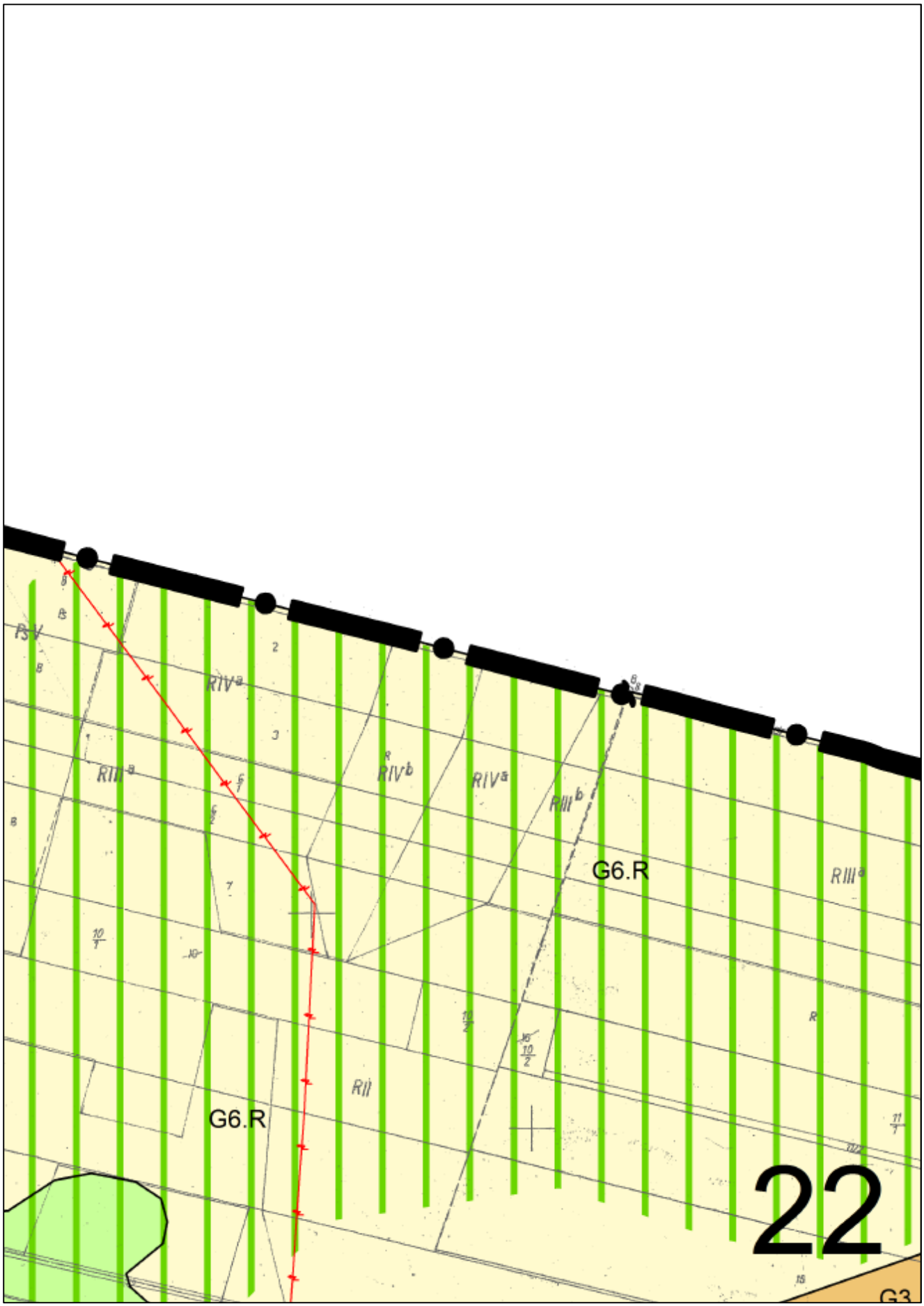
4006
18
4800
4843
4844
4845
4801
4847
4846
17

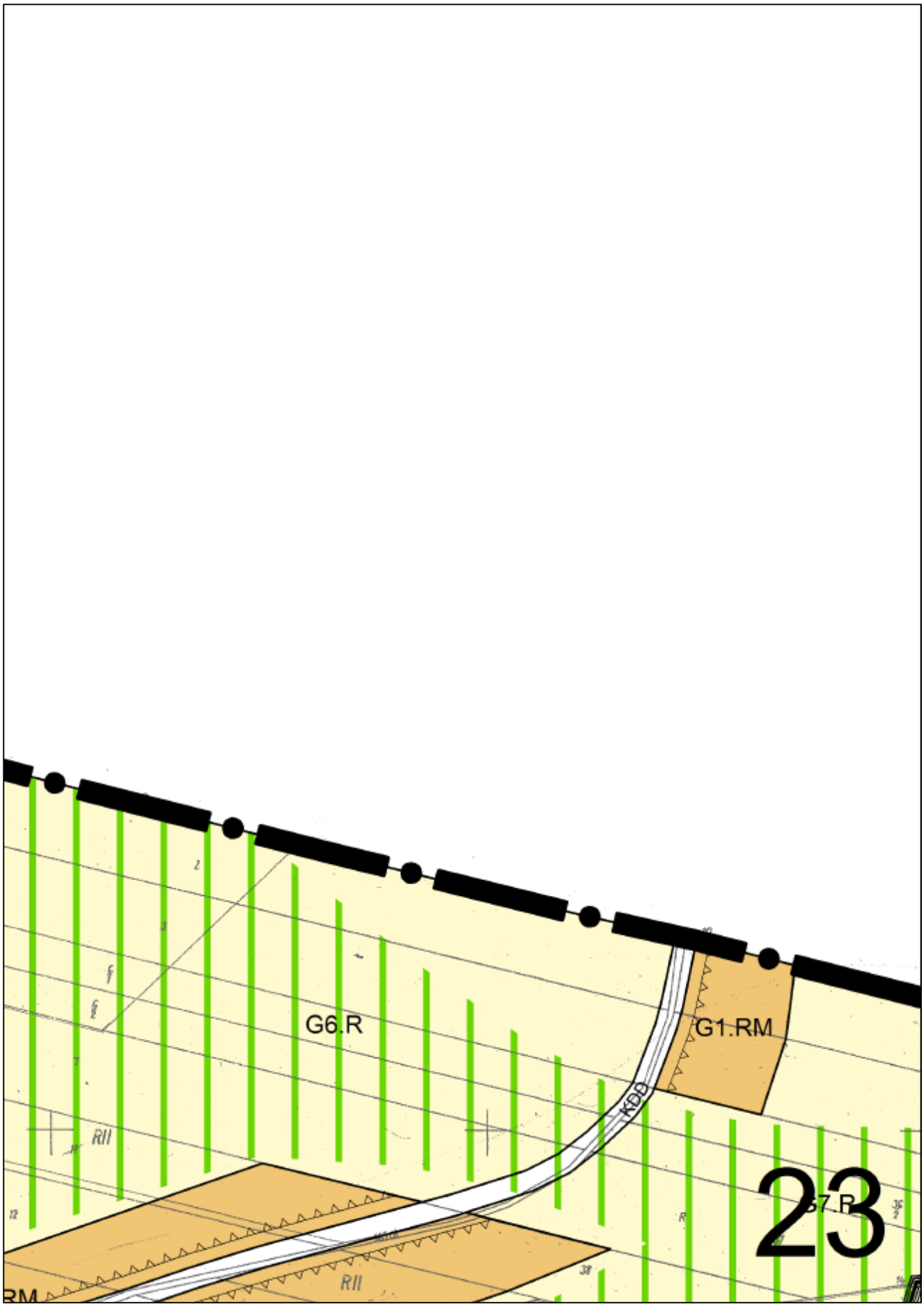

4798
4797
4397
12
18

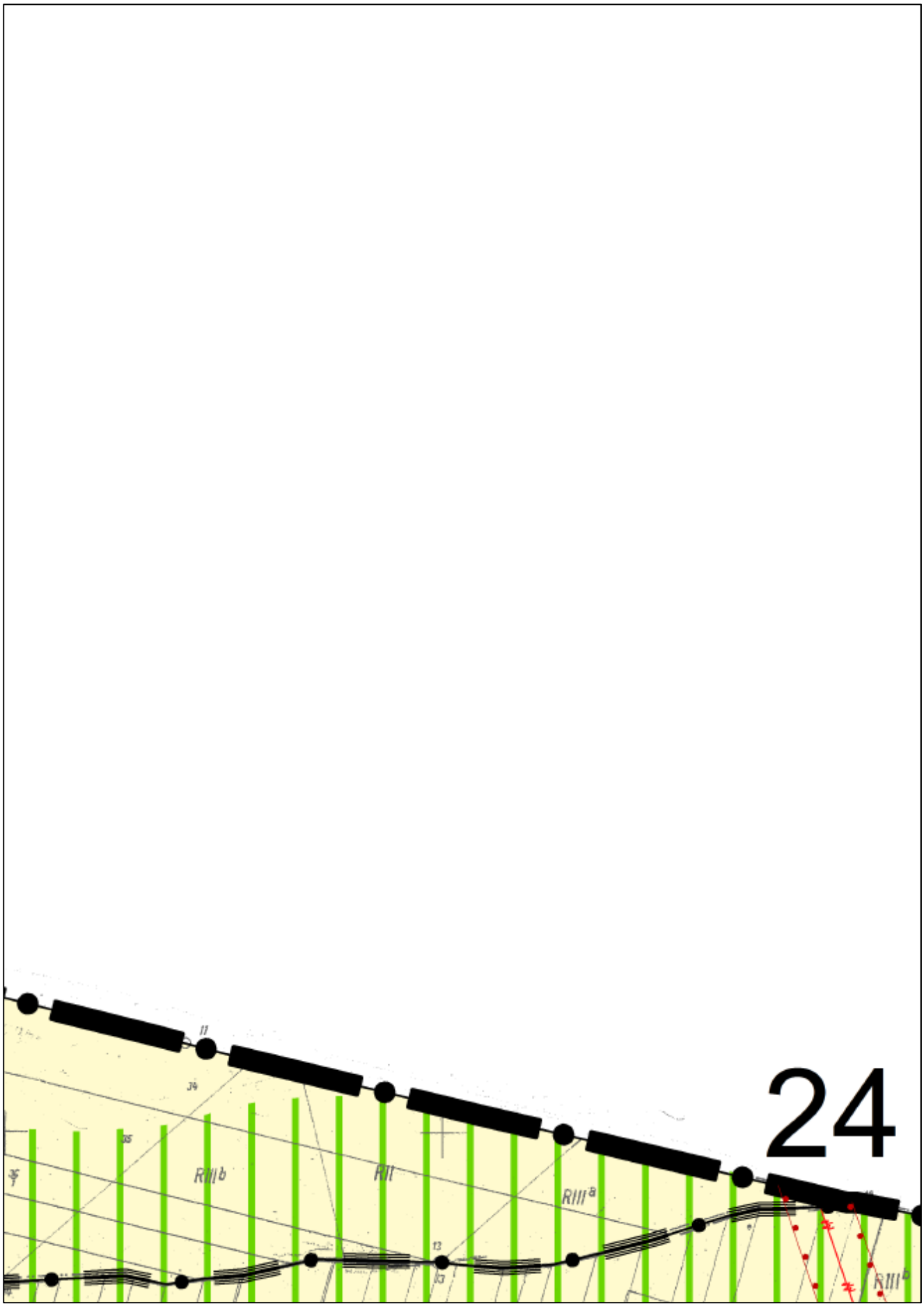

4396
4395
4394
19

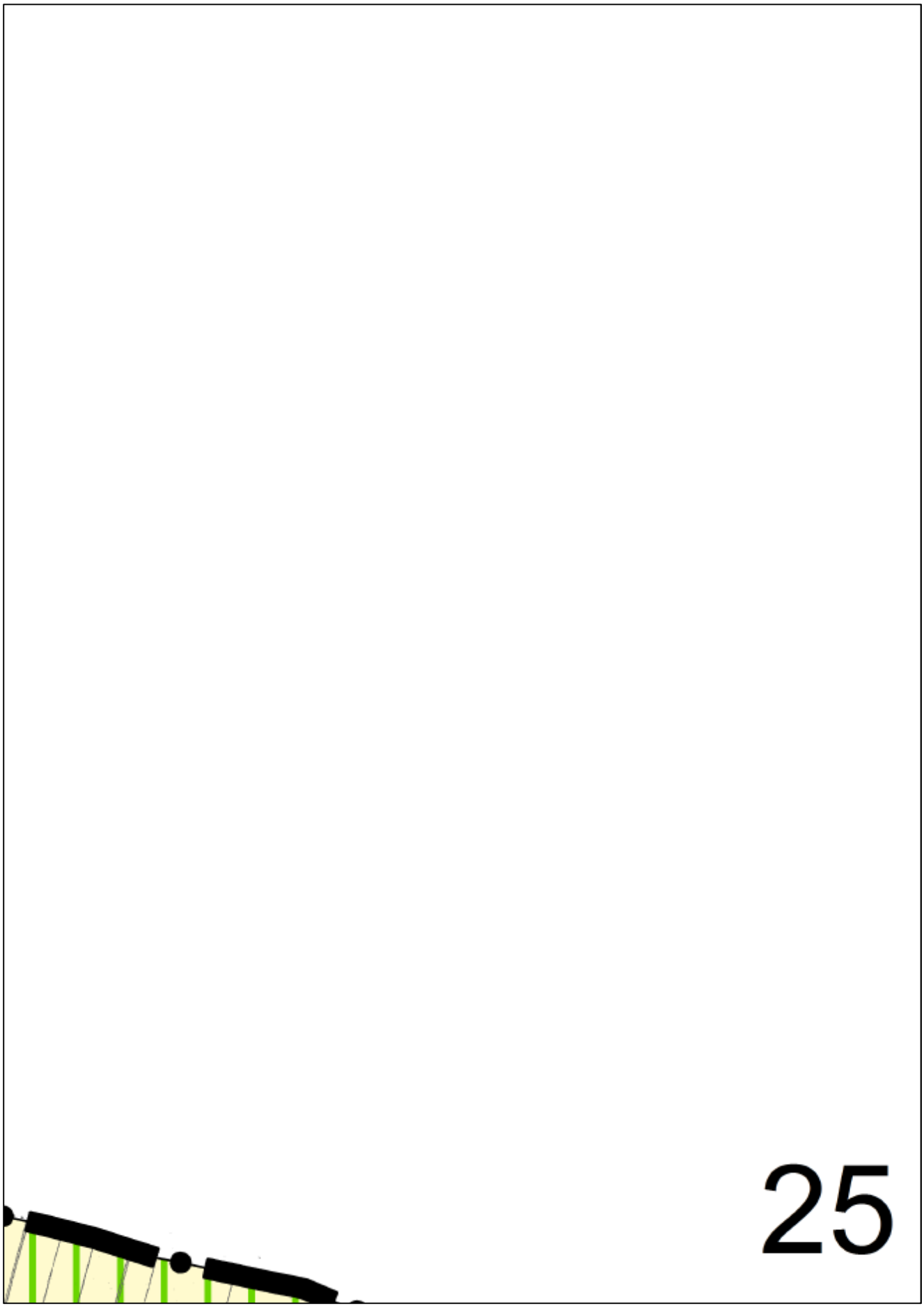

20
G10.Z
G10.ZL
G4.ZL1


G10.Z
KDD
G5.MN1
G6.R
G10.Z
G11.Z
G10.ZL
G11.Z
21

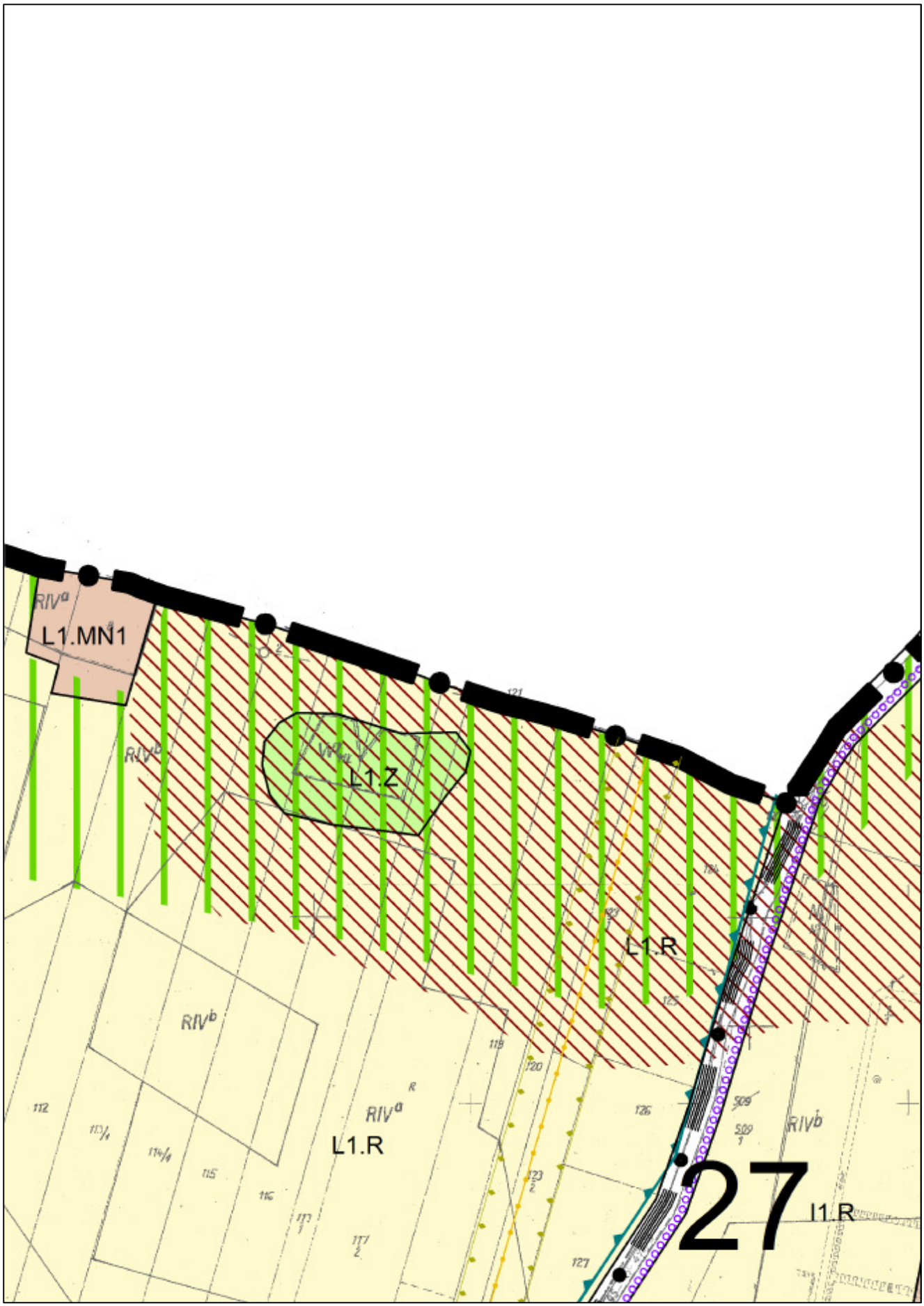

PSV
RIVa
RIIIa
RIVb
RIVa
RIIIb
G6.R
RIIIa
RII
G6.R
22
G3

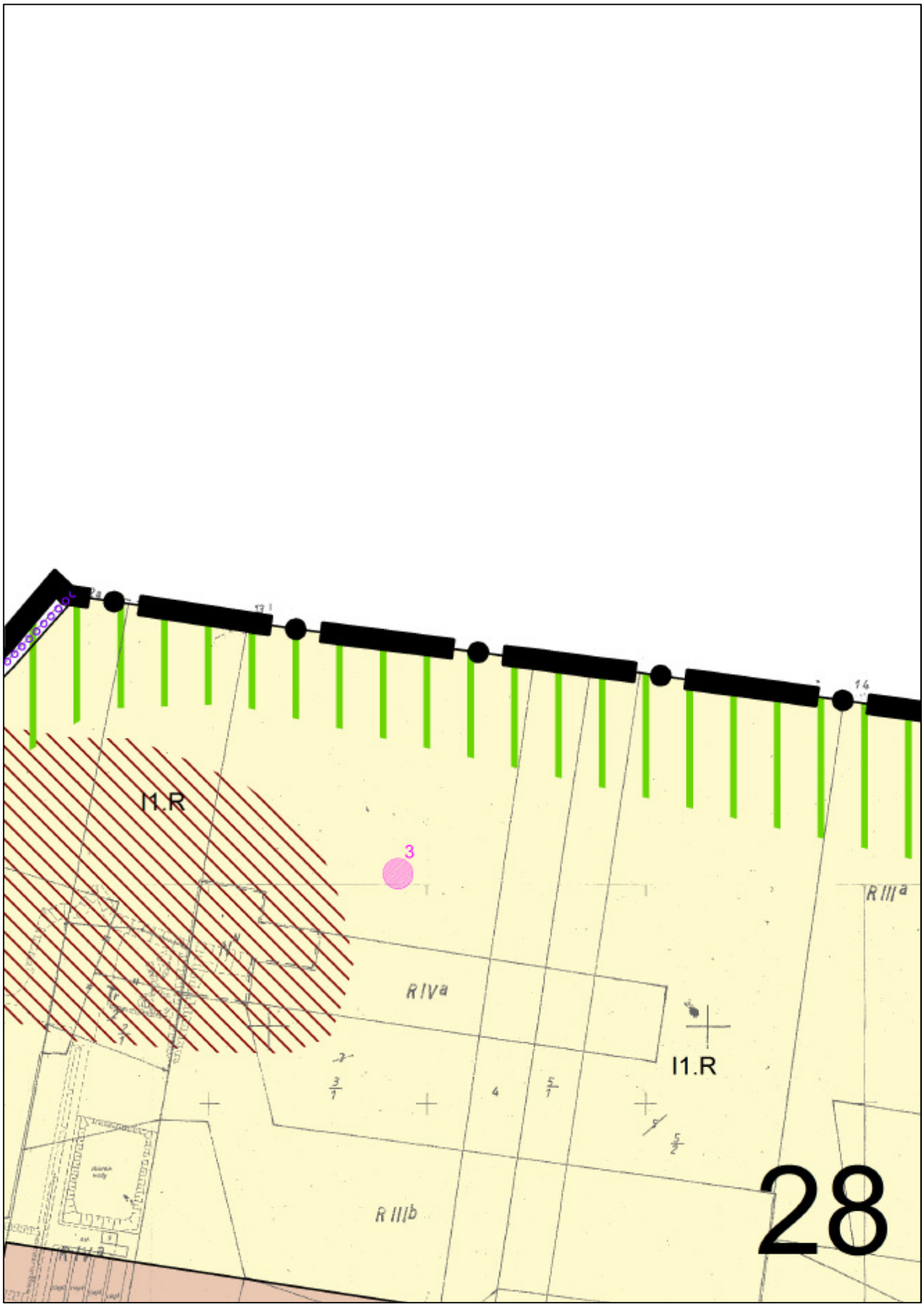

G6.R
G1.RM
KDD
RII
RII
RM
23


24
RIIIb
RIII
RIIIa
RIIIb

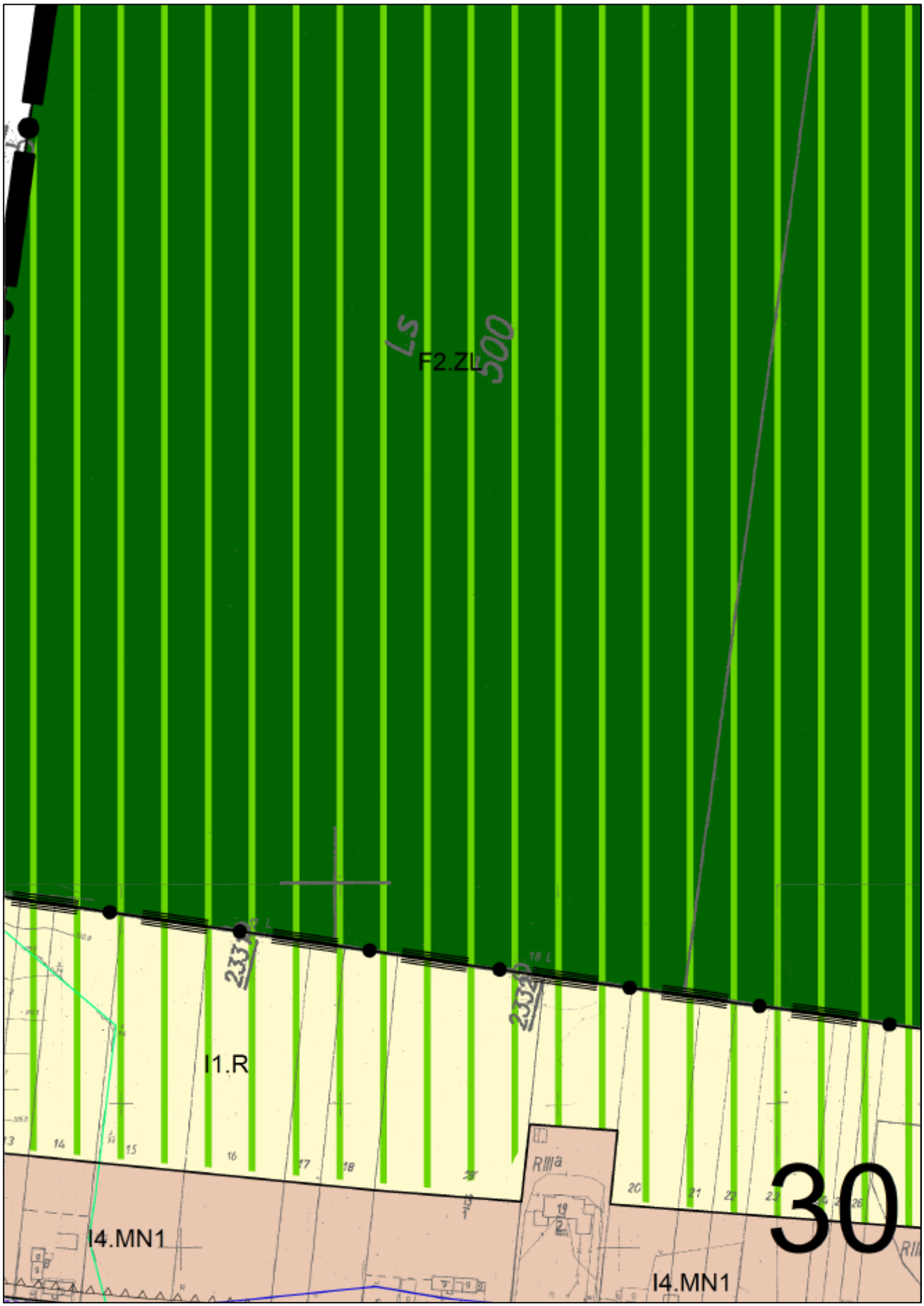

25

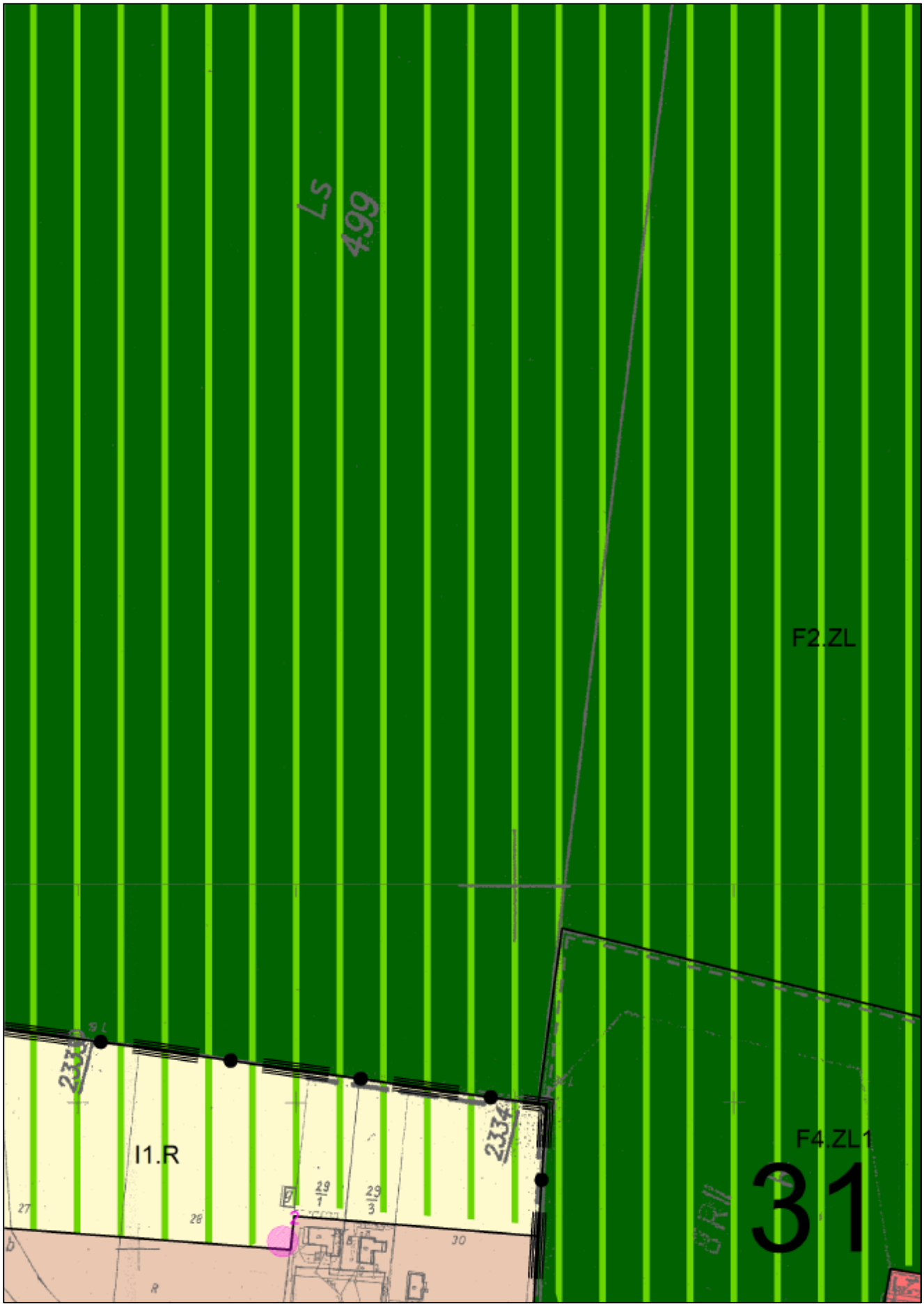
L1.R
RV
RIII b
107
108
109
111
26

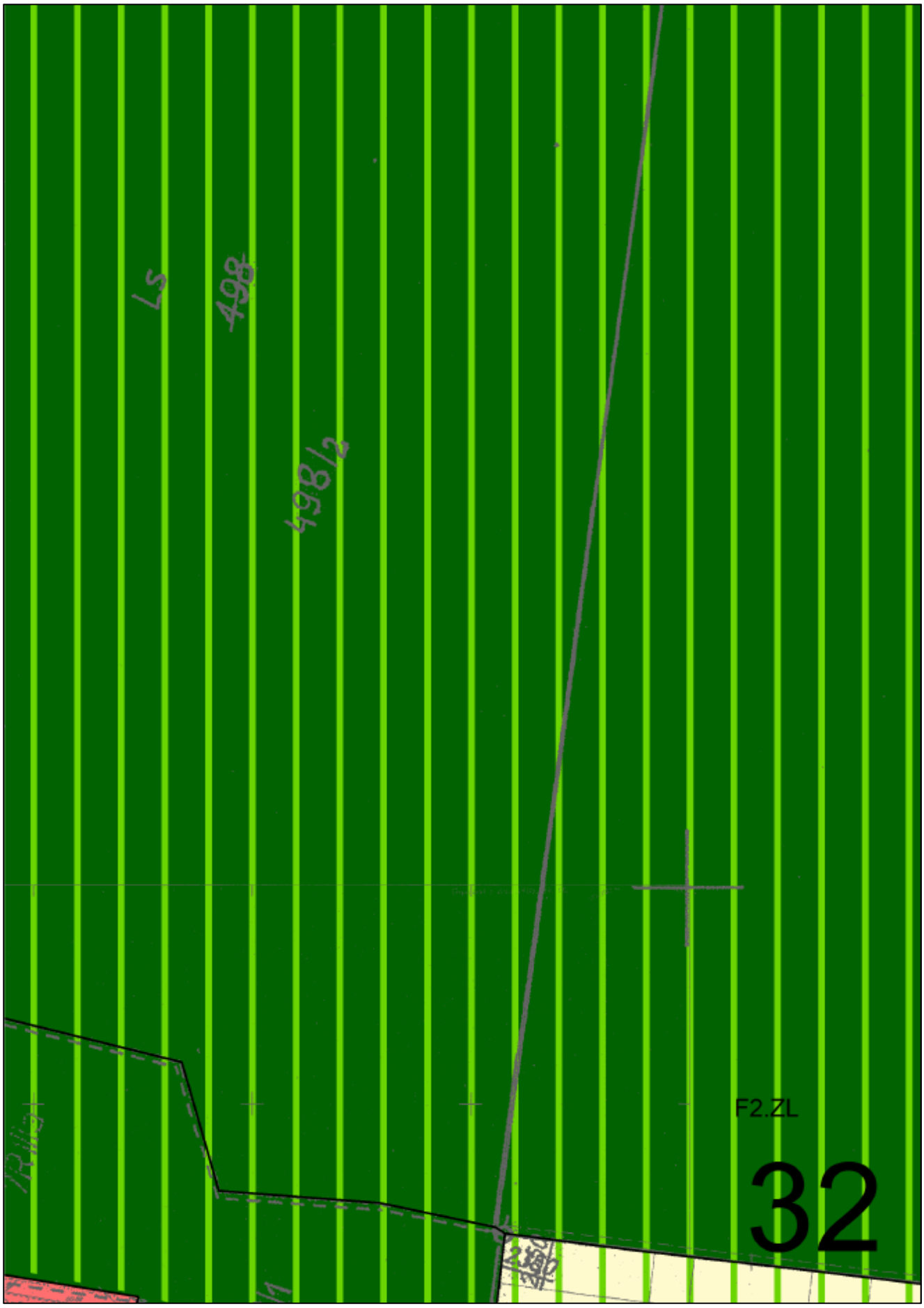

L1.MN1
L1.Z
L1.R
L1.R
I1.R
27

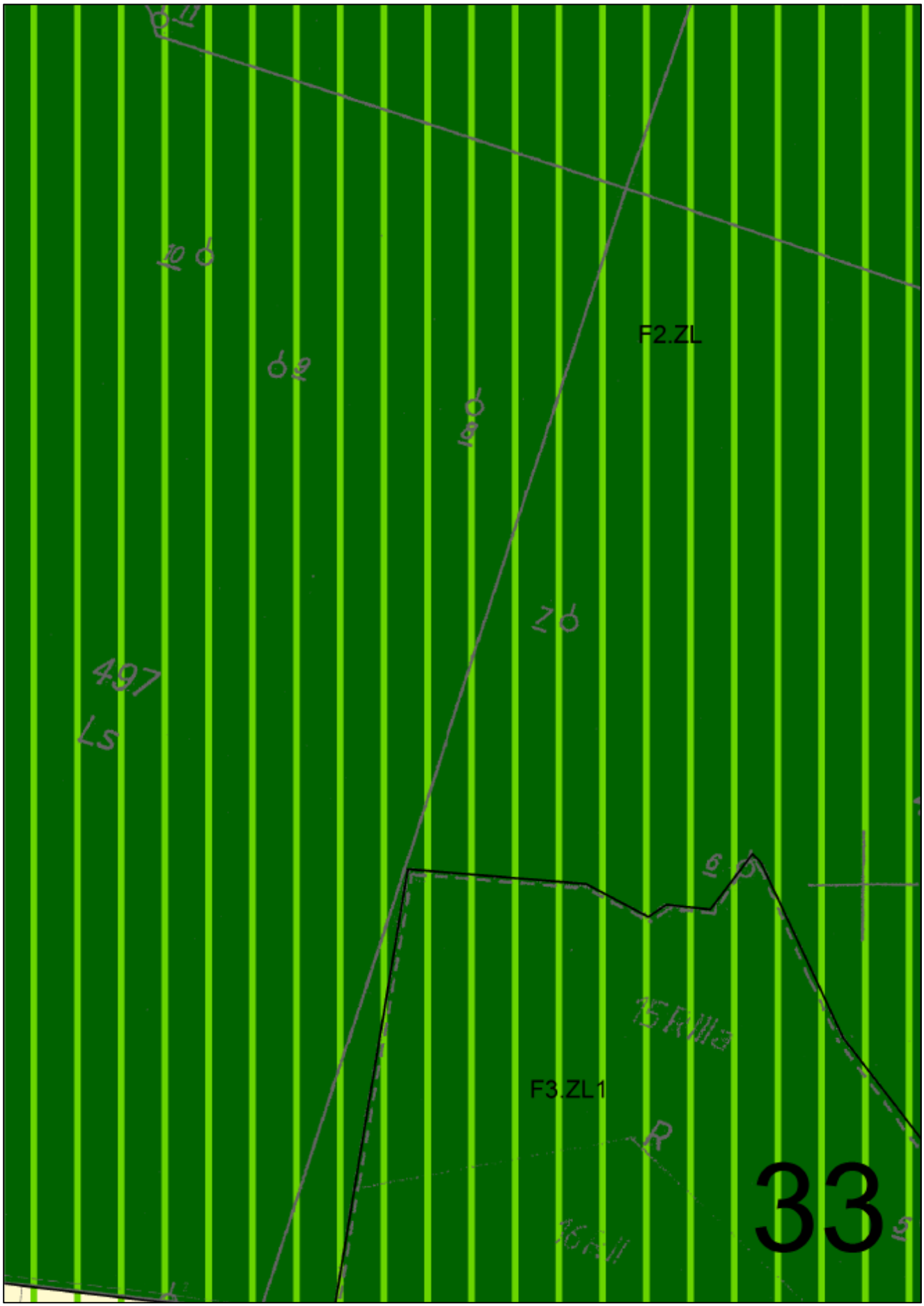

M.R
3
R IVa
I1.R
R IIIa
R IIIb
28

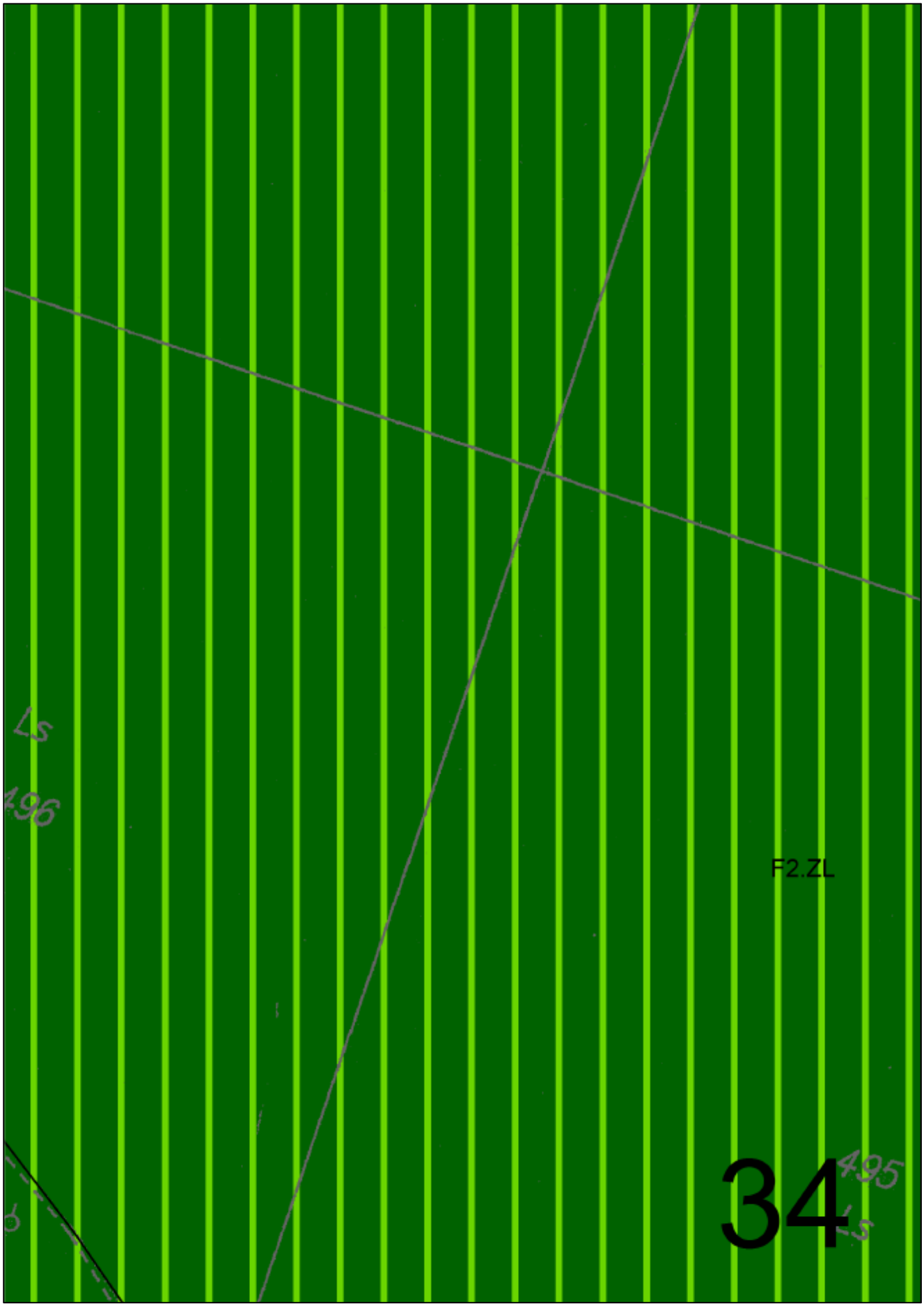
29
I1.R
RII
2231
22
23
15
24
12

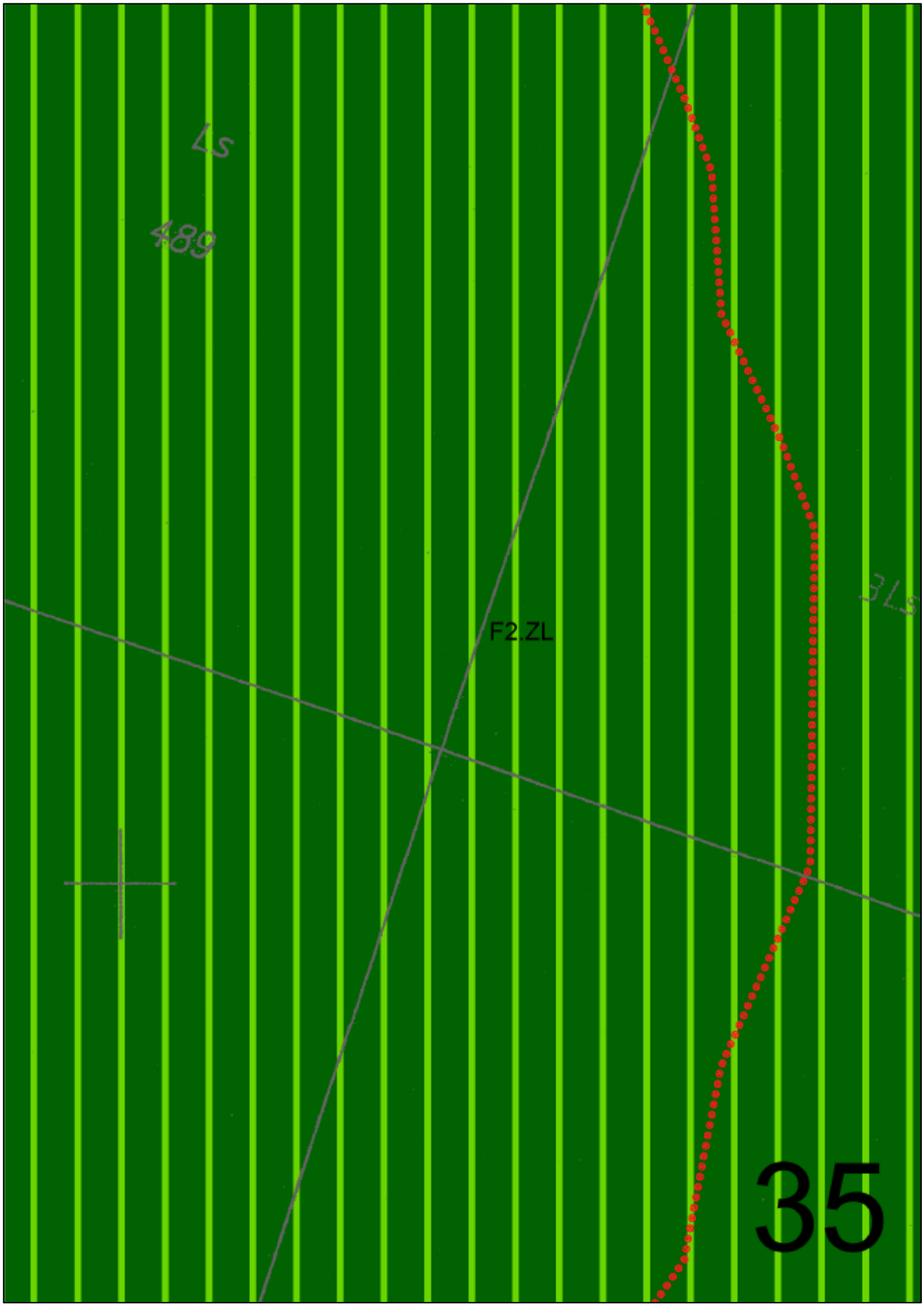

Ls
500
F2.ZL
I1.R
I4.MN1
I4.MN1
30

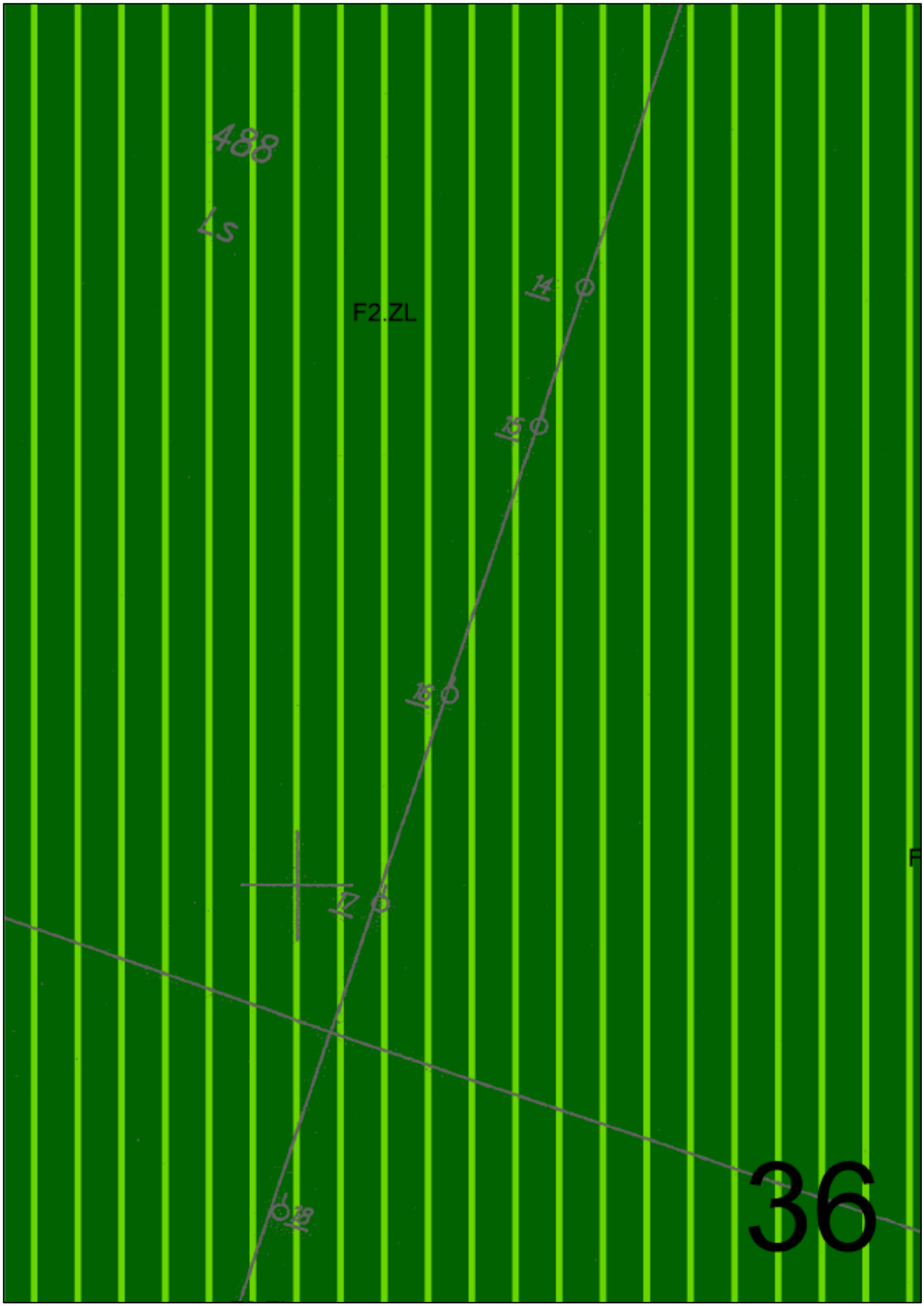

Ls
499
F2.ZL
I1.R
2334
F4.ZL1
31

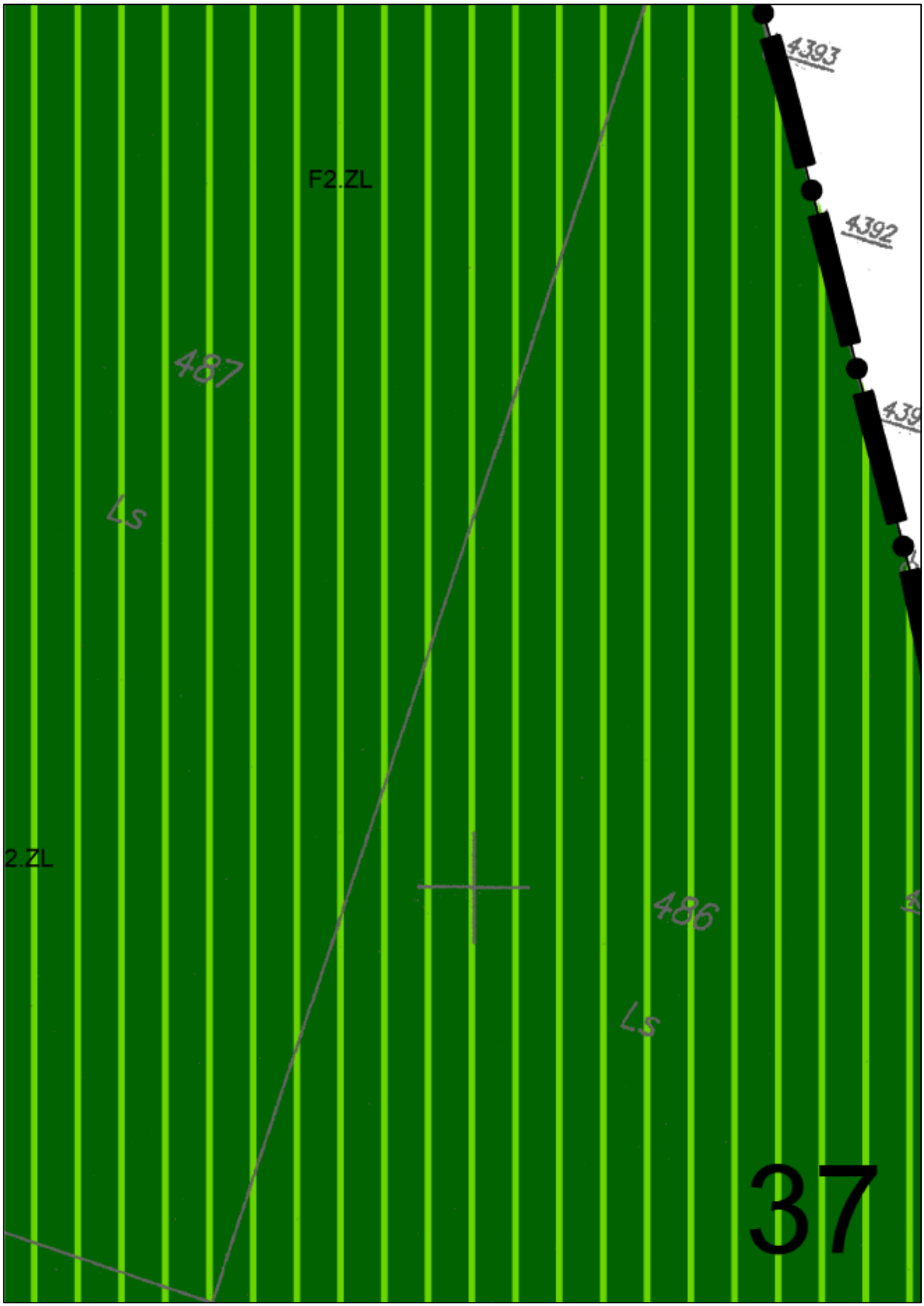

Ls
498
498/2
F2.ZL
32

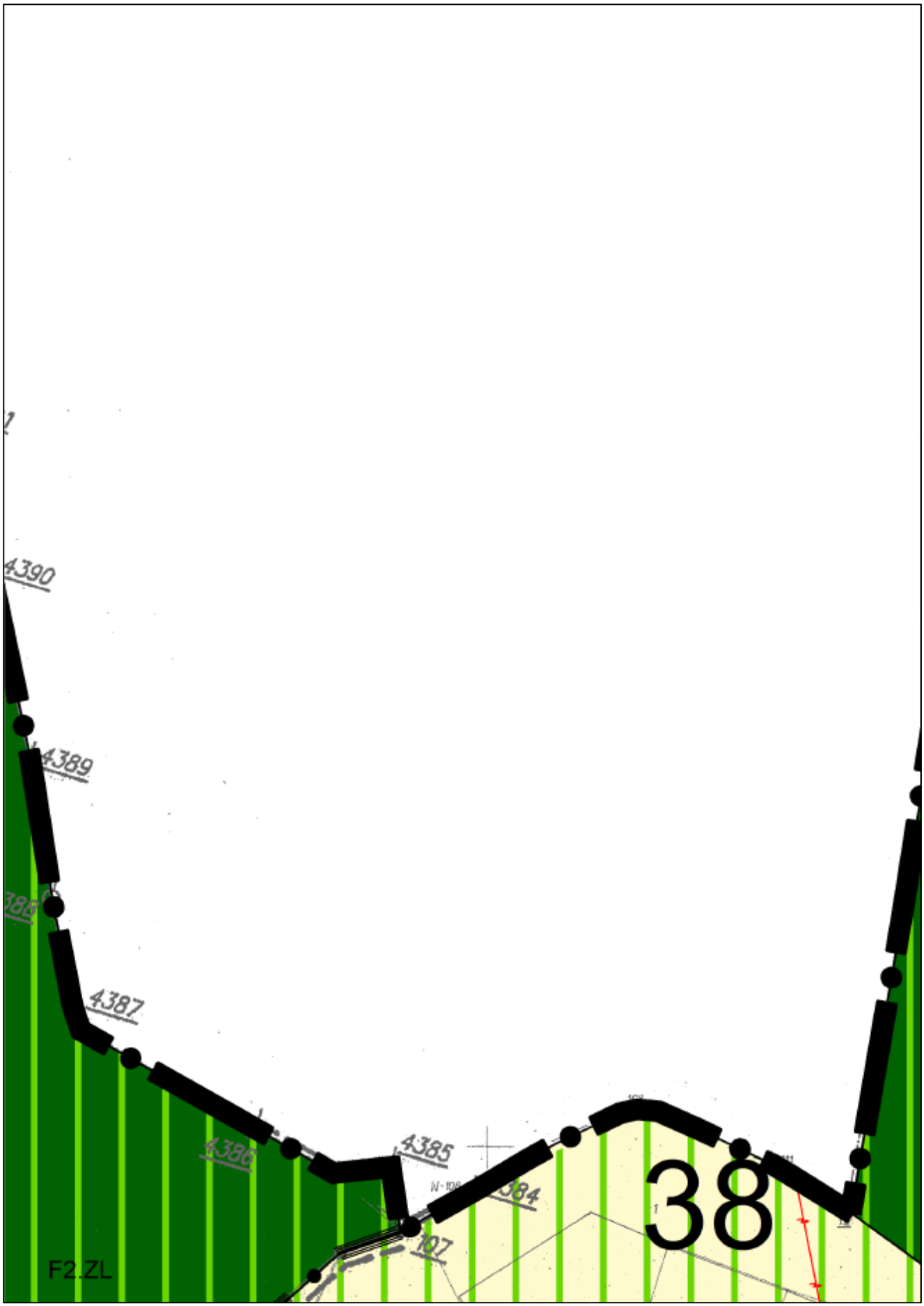

F2.ZL
F3.ZL1
497
Ls
33

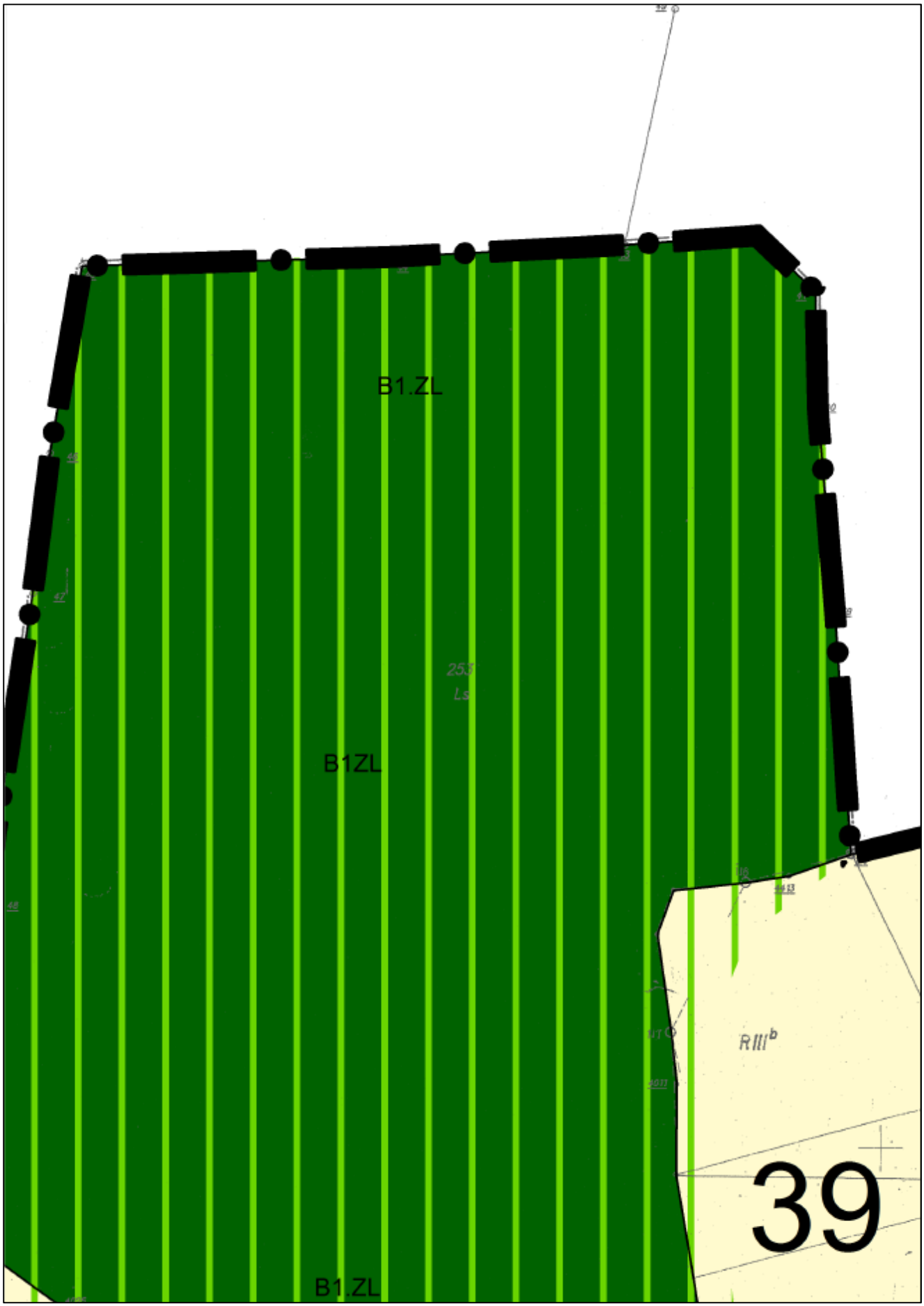

F2.ZL
34

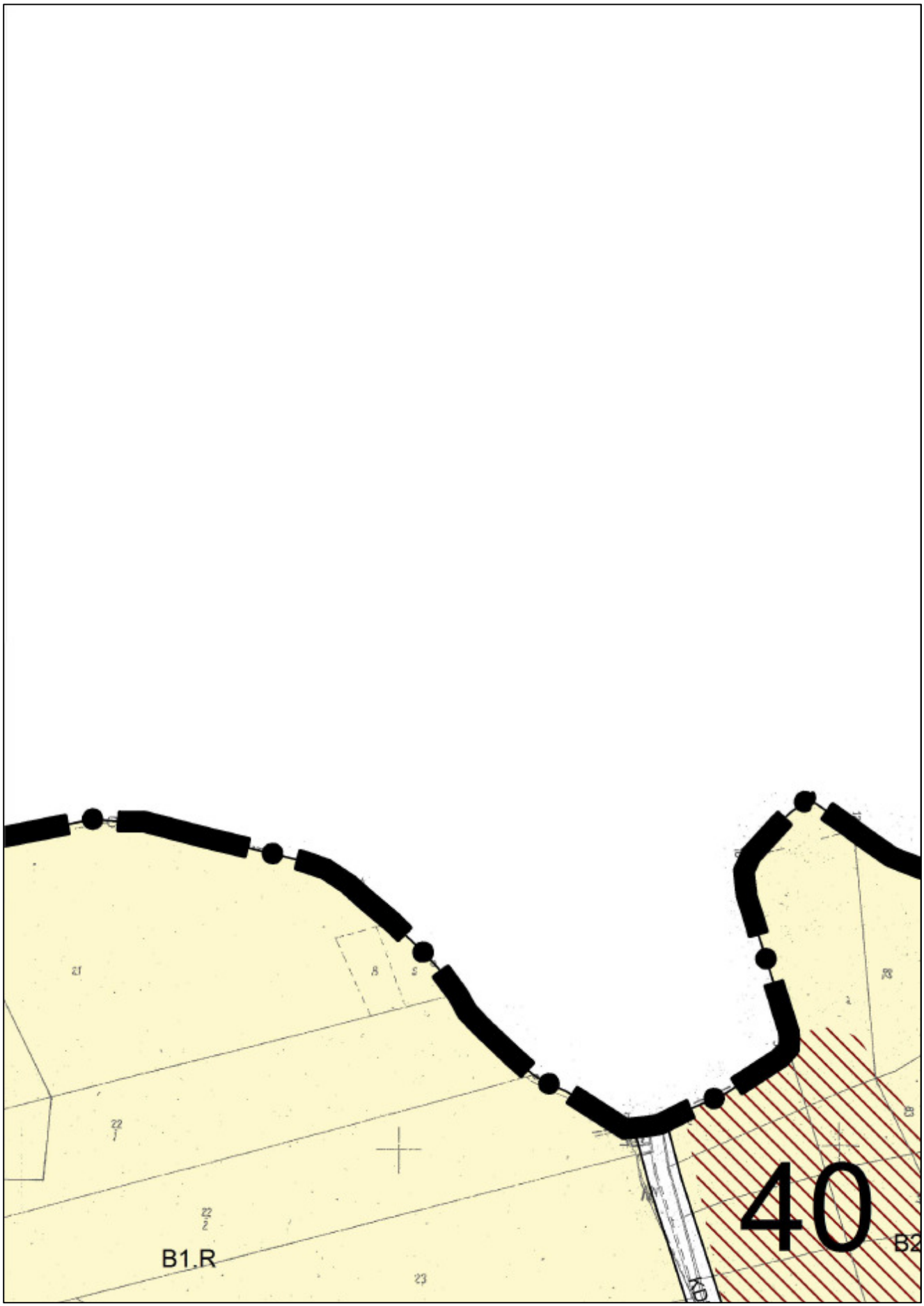

LS
489
F2.ZL
LS
35

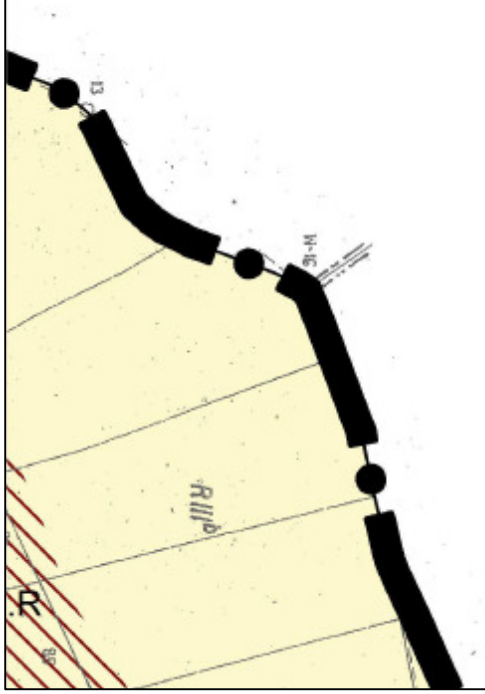

488
LS
F2.ZL
14
15
16
17
18
F
36


4393
F2.ZL
4392
487
Ls
2.ZL
486
Ls
37

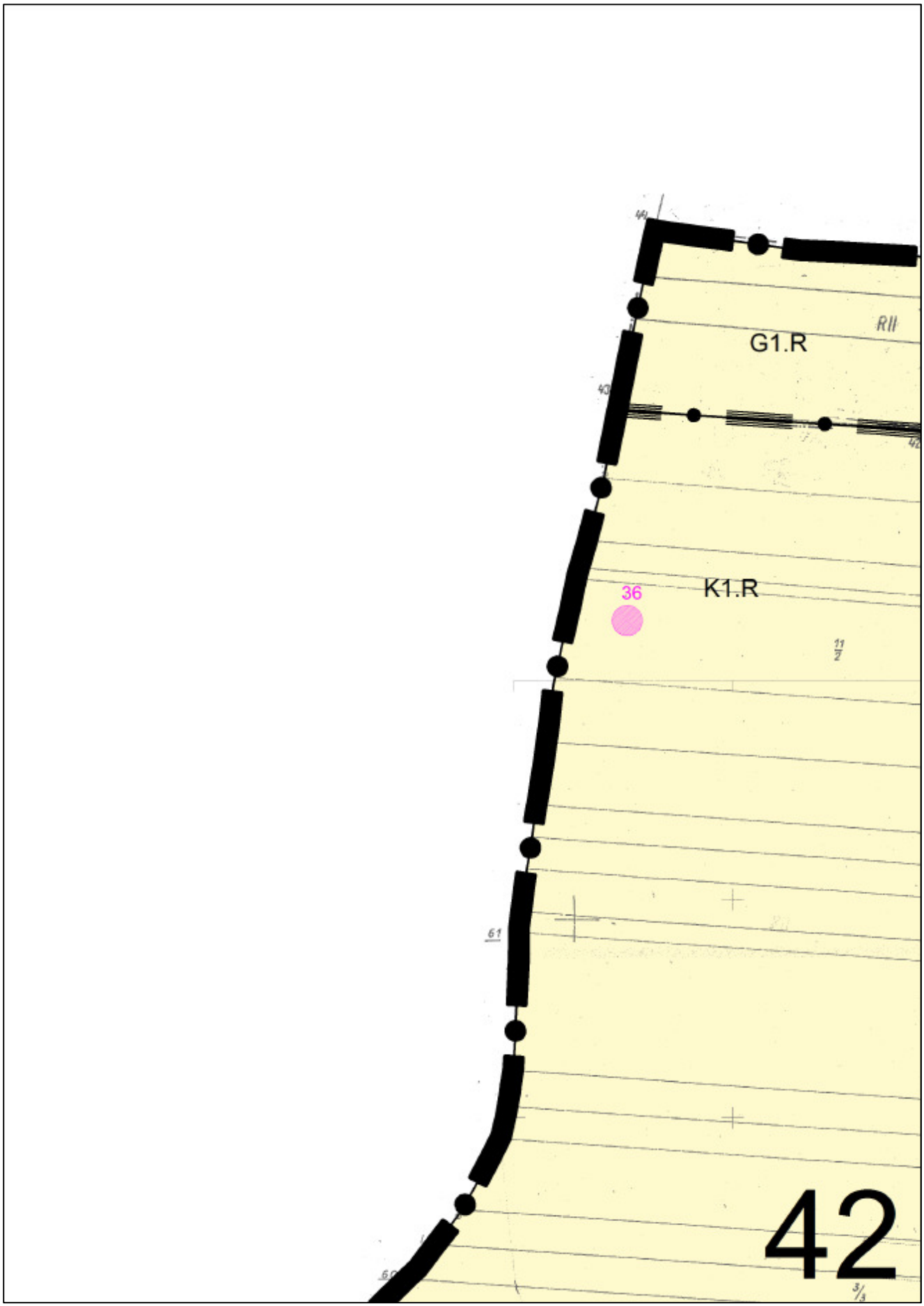

4390
4389
4387
4386
4385
384
107
38
F2.ZL

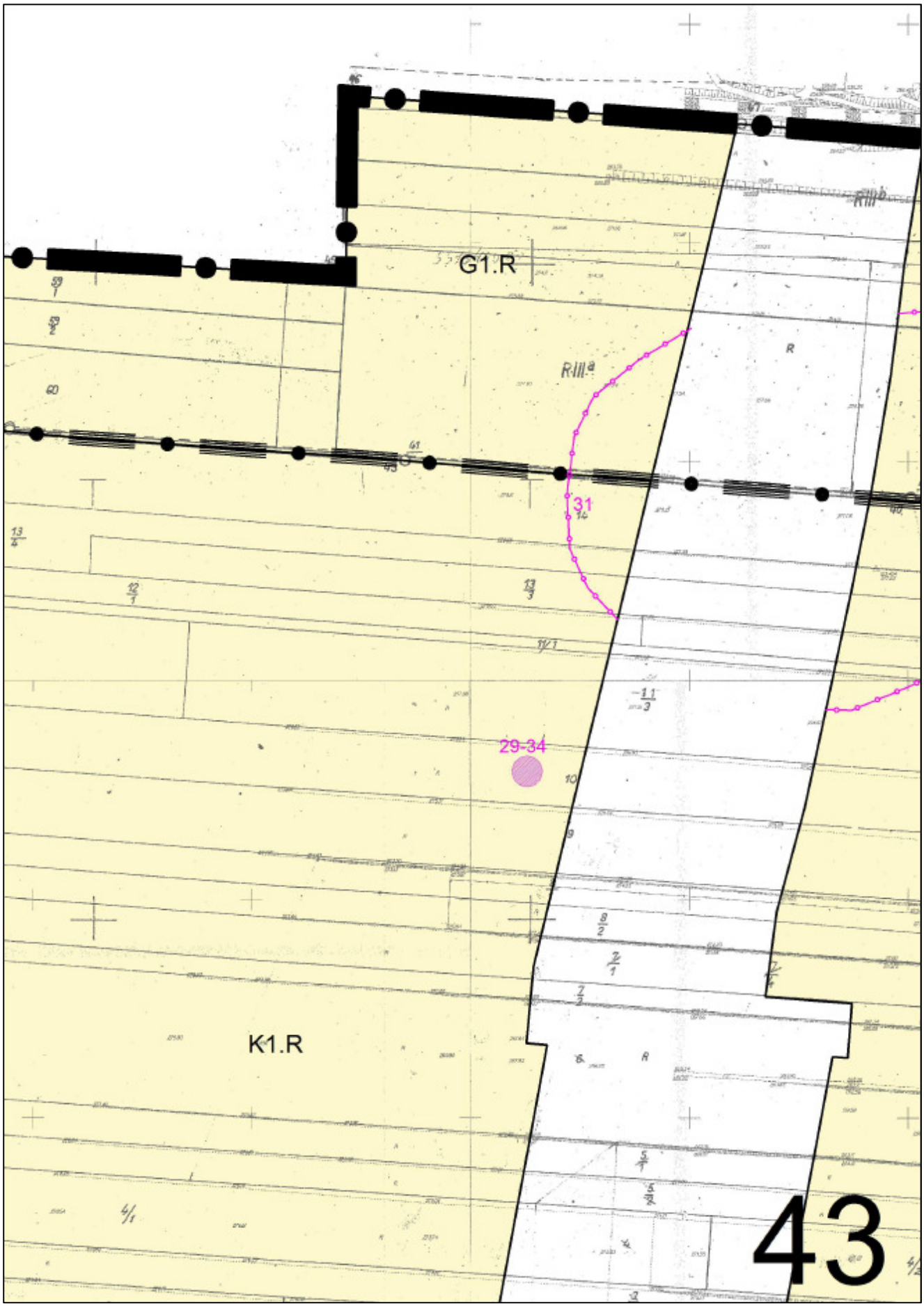

B1.ZL
B1ZL
B1.ZL
RIII^b
39

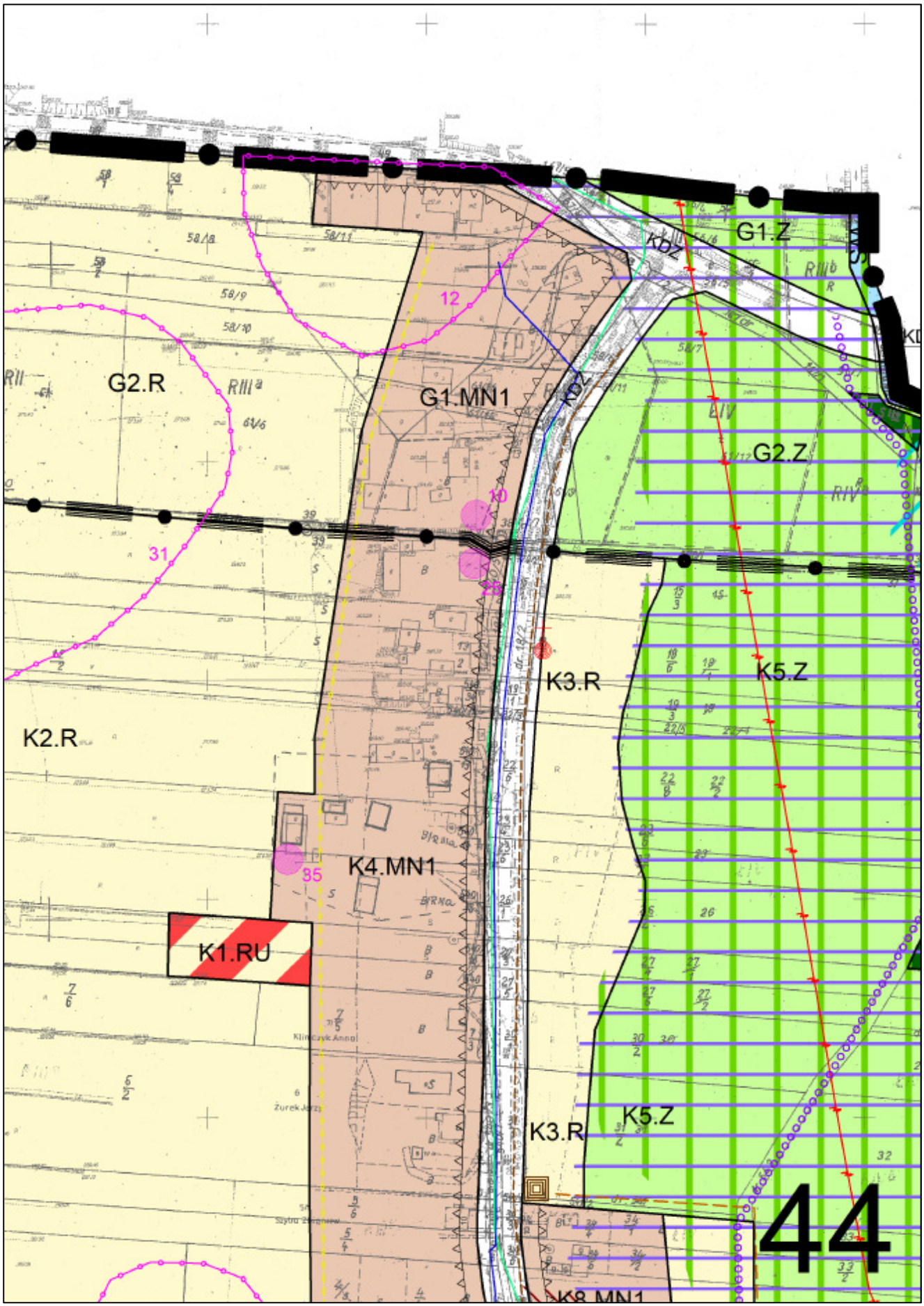

40
B1.R
B2

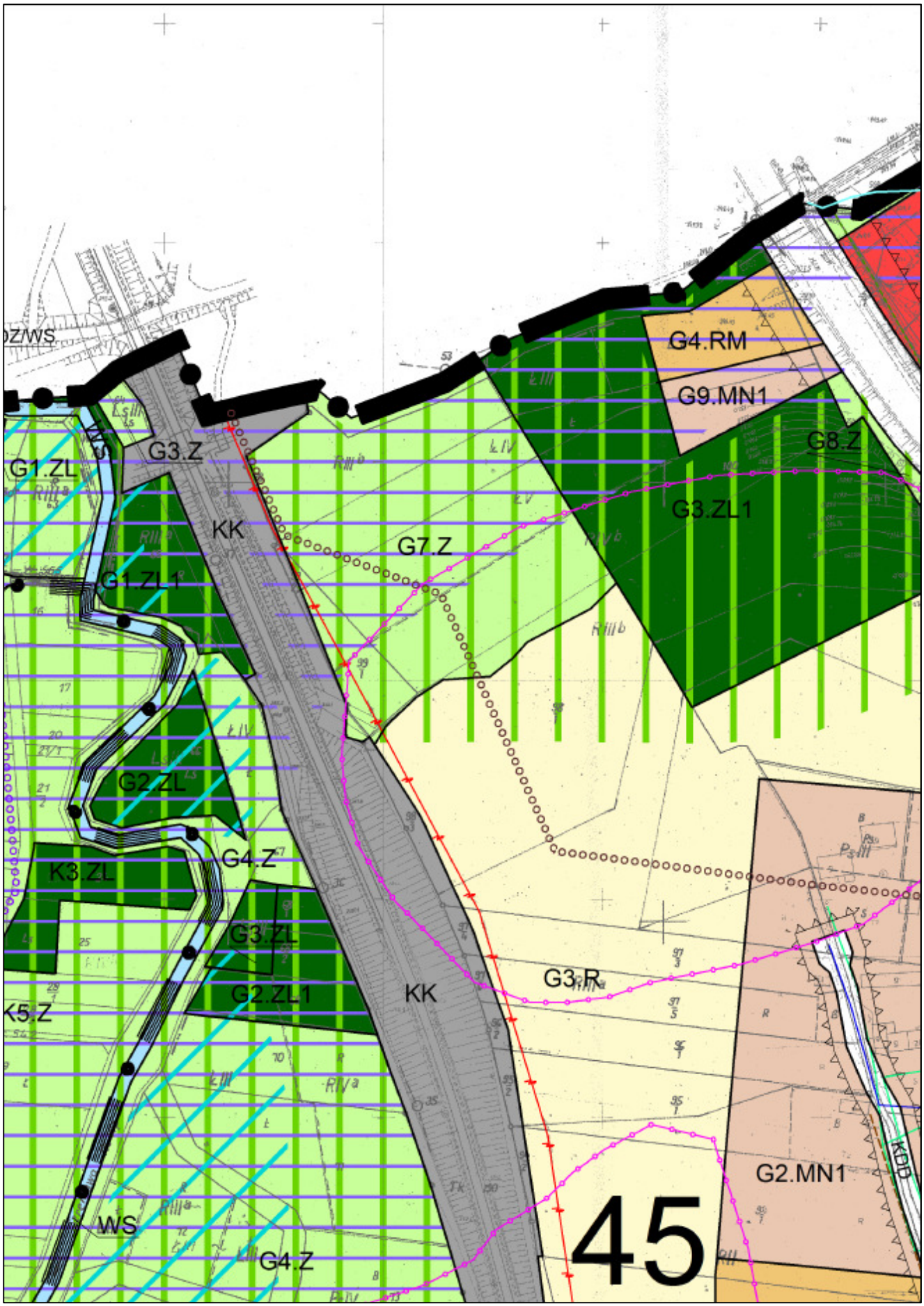


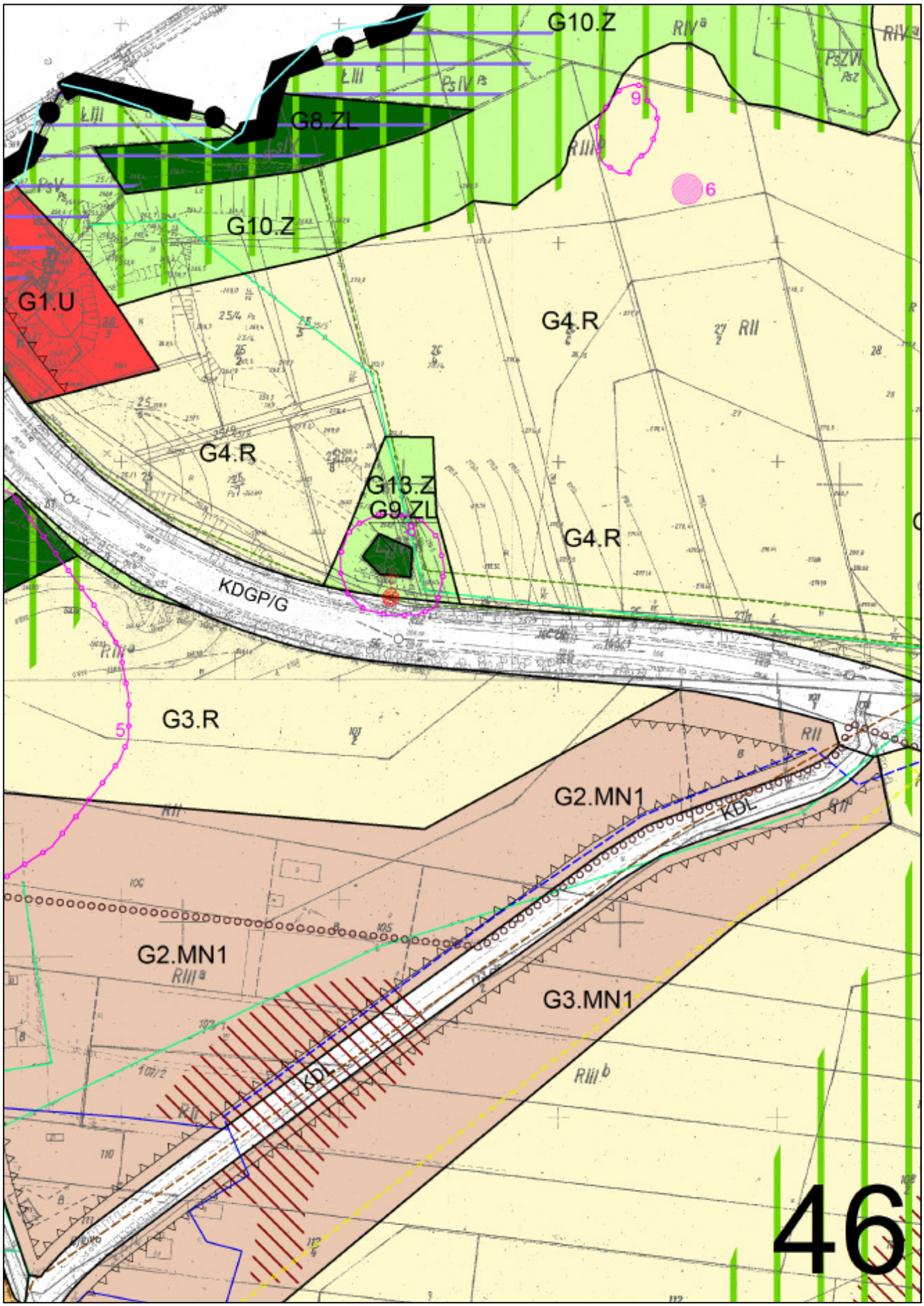
41

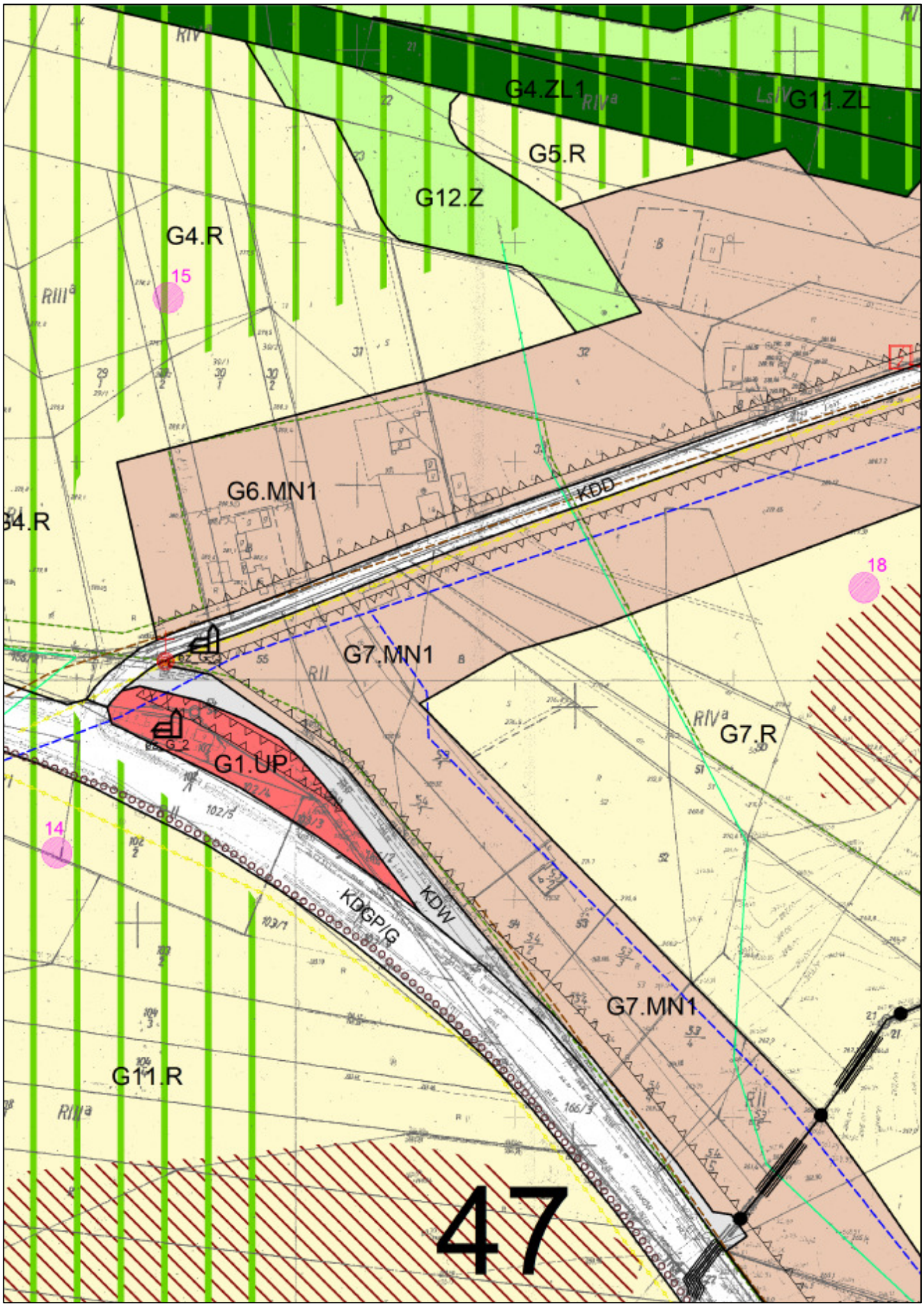

G1.R
RII
K1.R
36
42

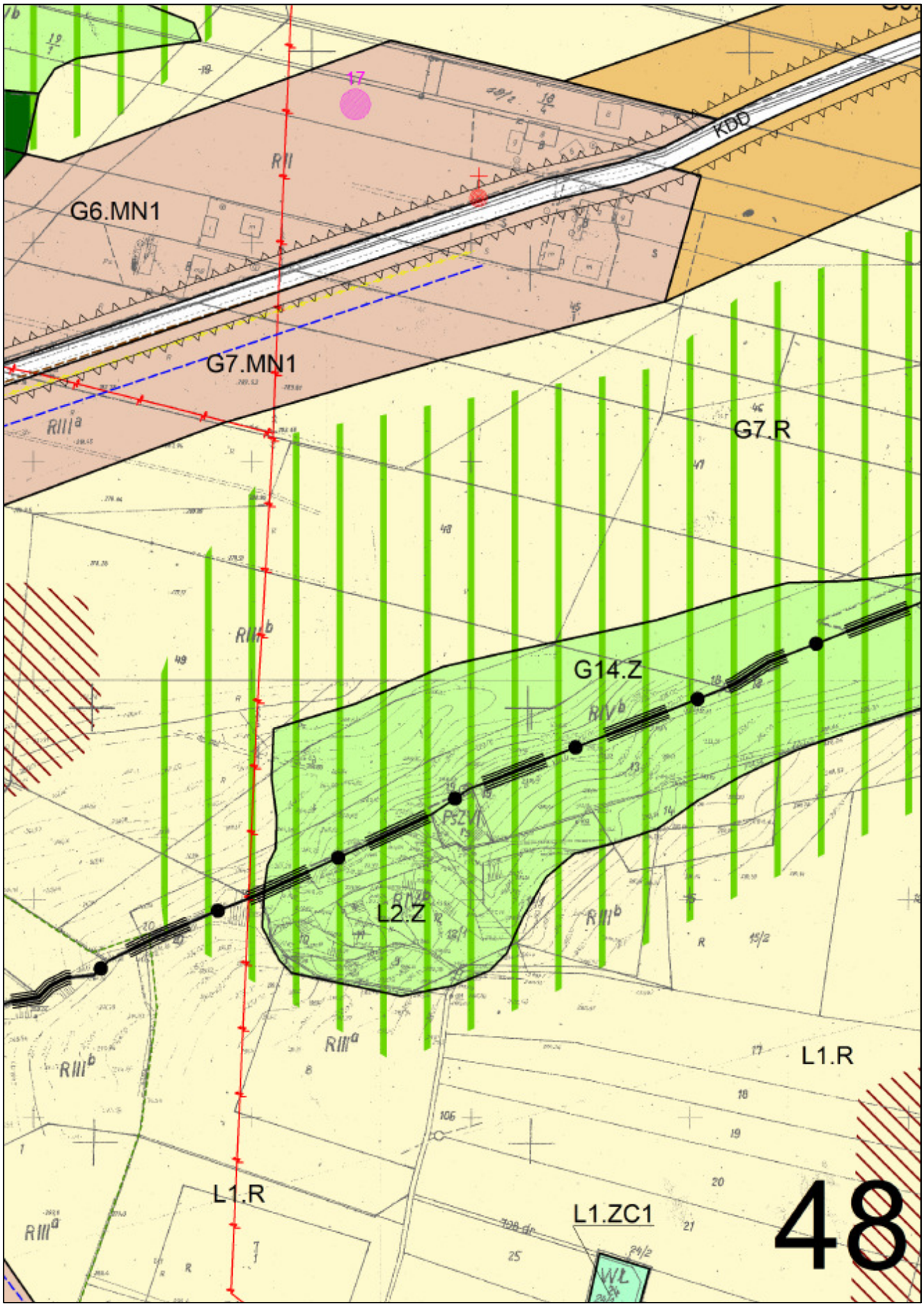

G1.R
R.III.a
R.III.b
31
29-34
K1.R
43

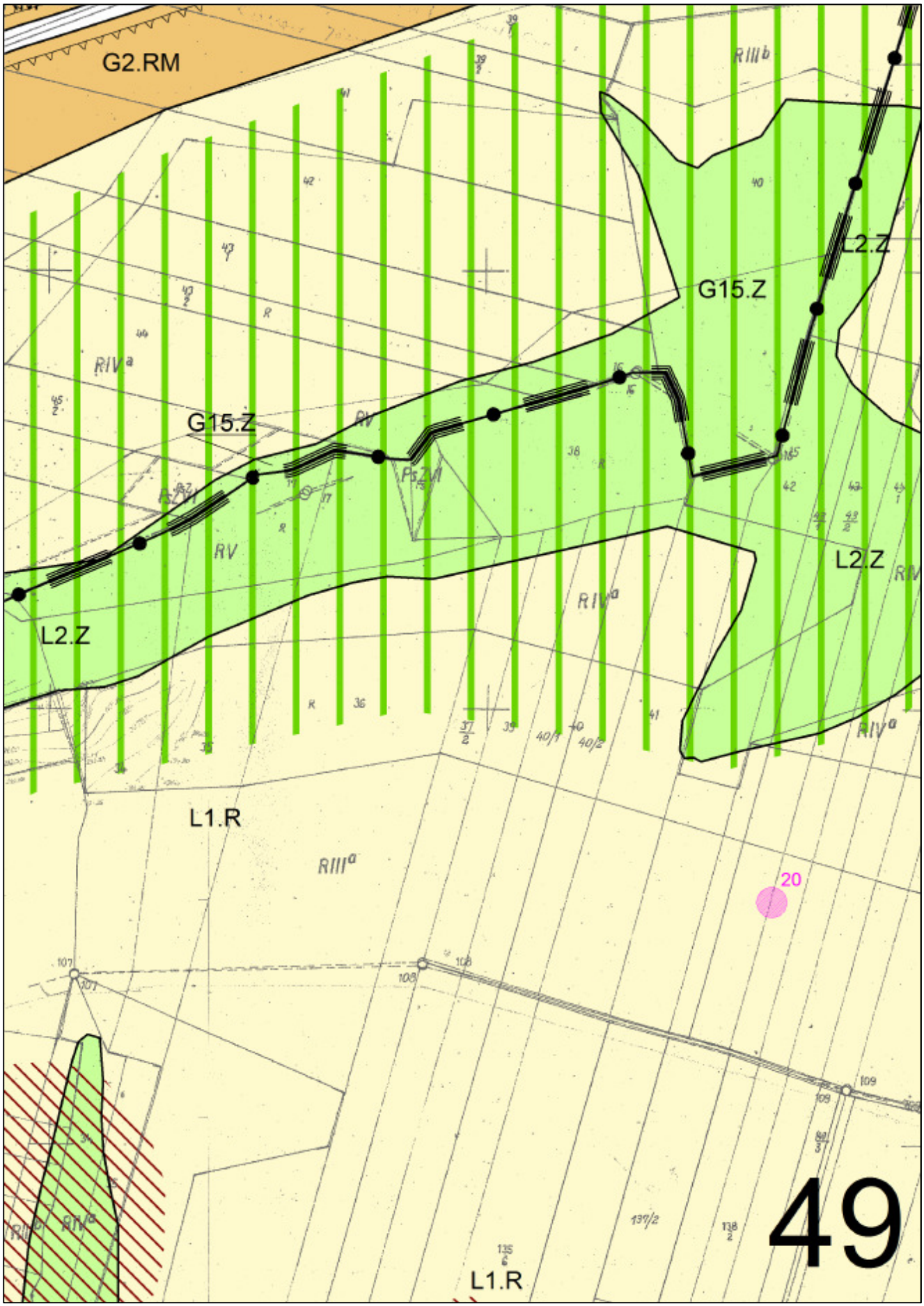

G1.Z
G2.R
G1.MN1
G2.Z
K3.R
K5.Z
K2.R
K4.MN1
K1.RU
K3.R
K5.Z
44

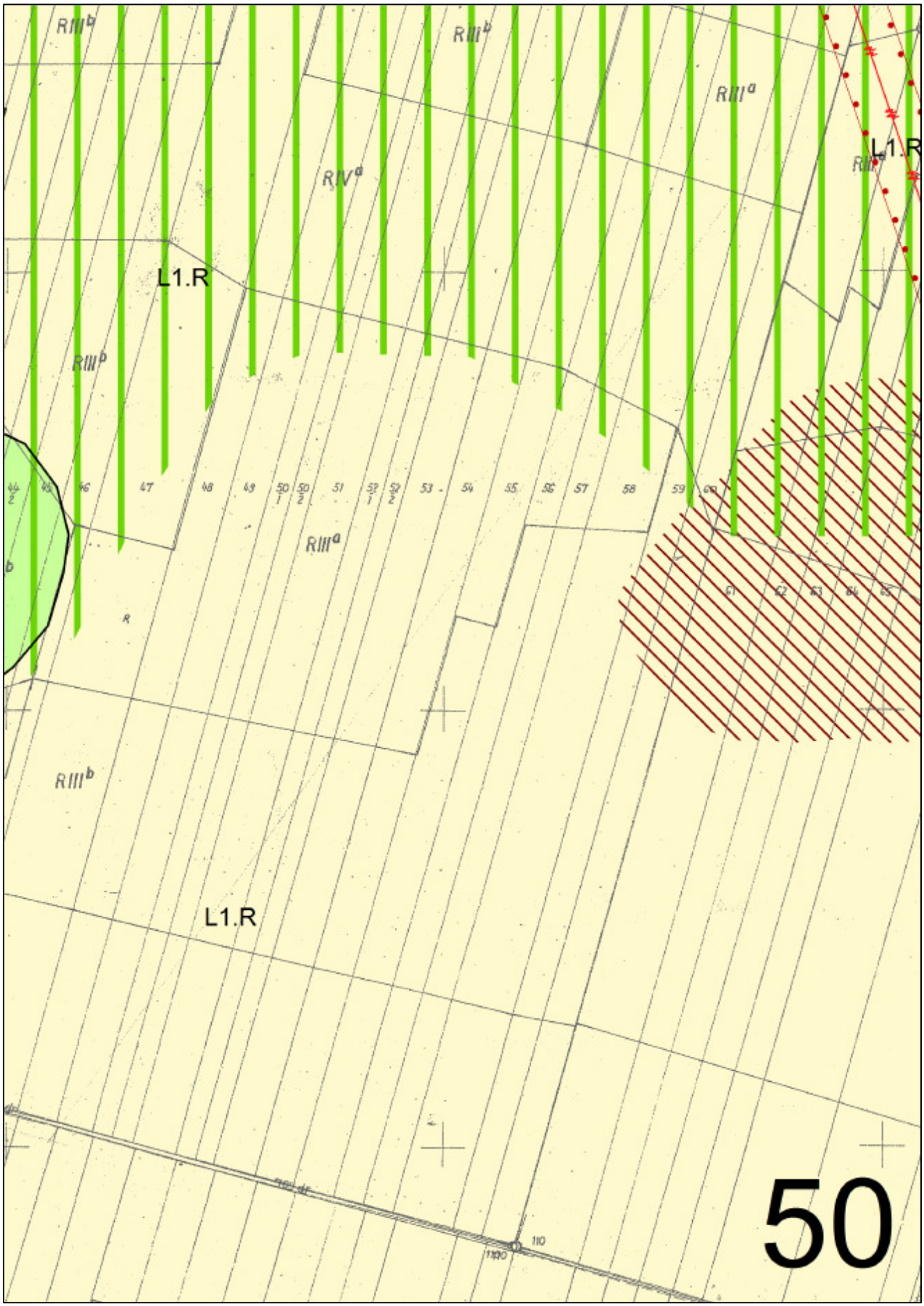

G4.RM
G9.MN1
G8.Z
G3.Z
G1.ZL
G3.ZL1
KK
G7.Z
G1.ZL1
G2.ZL
G4.Z
K3.ZL
G3.ZL
G2.ZL1
KK
G3.R
K5.Z
G2.MN1
KDD
WS
G4.Z
45

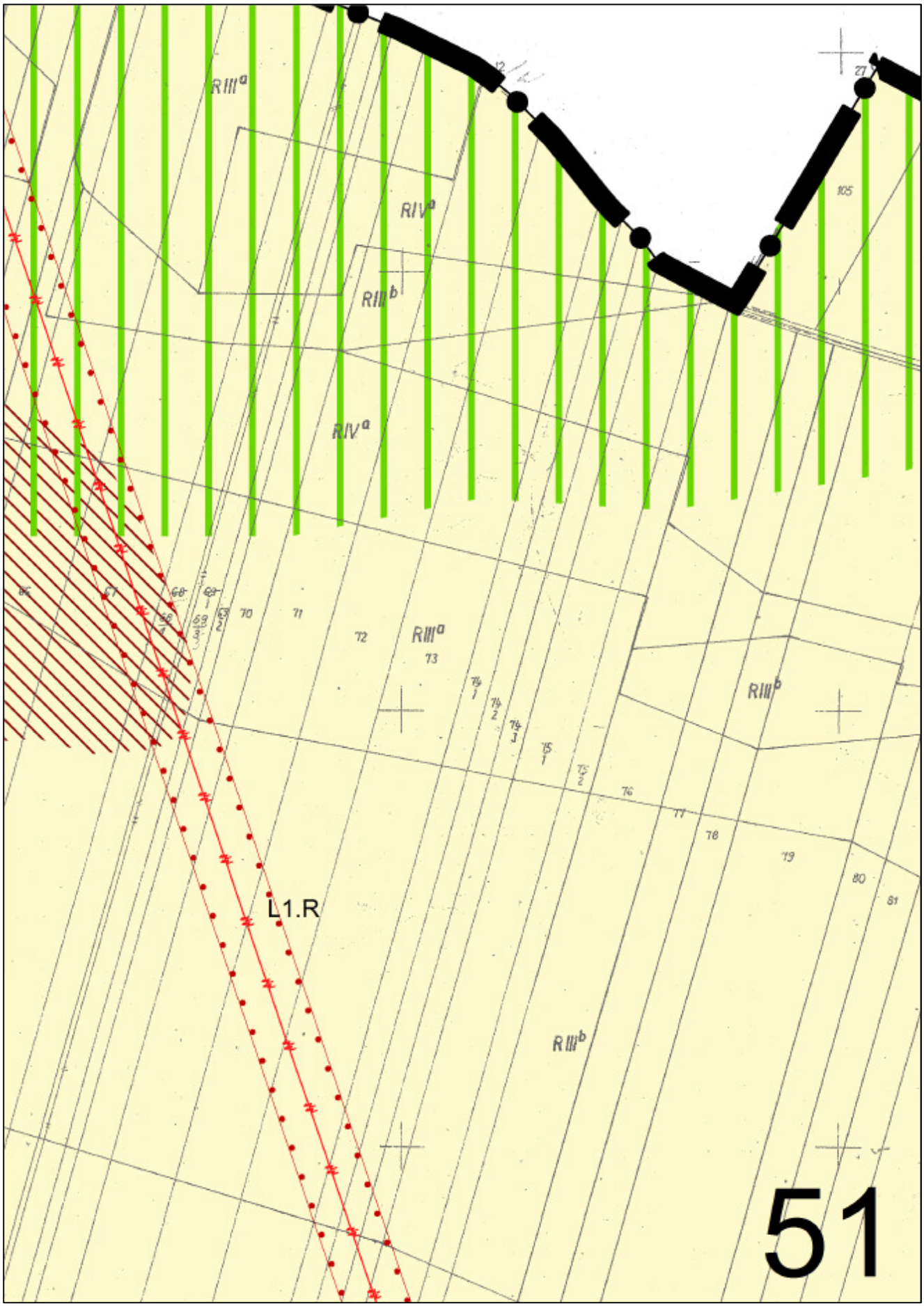

G10.Z
G8.ZL
G10.Z
G1.U
G4.R
G4.R
G13.Z
G9.ZL
G4.R
KDGP/G
G3.R
G2.MN1
KDL
G2.MN1
G3.MN1
KDL
46

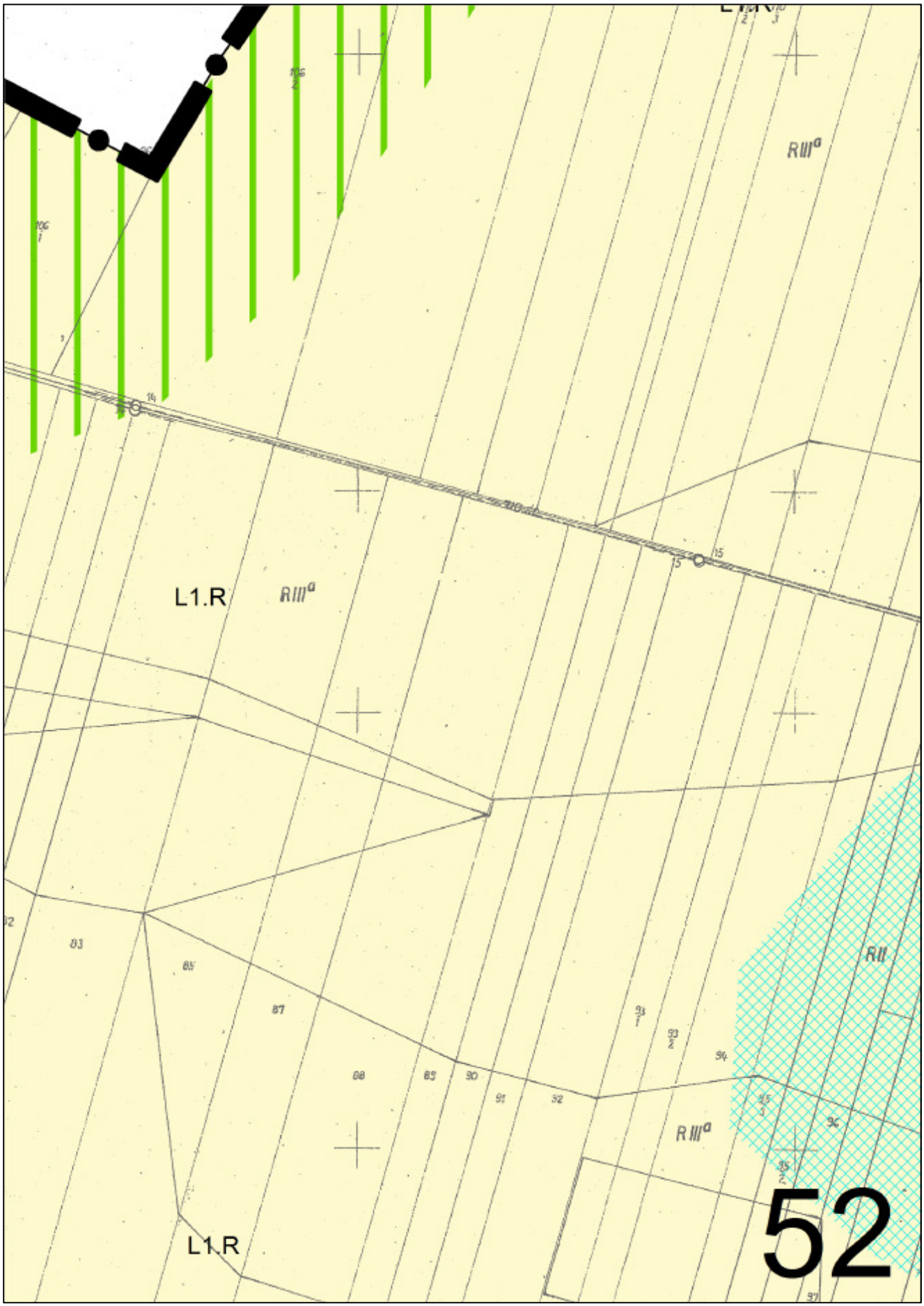

G4.ZL1
G11.ZL
G5.R
G12.Z
G4.R
15
G6.MN1
KDD
18
G7.MN1
G7.R
G1.UP
14
KDGP/G
KDW
G7.MN1
G11.R
47

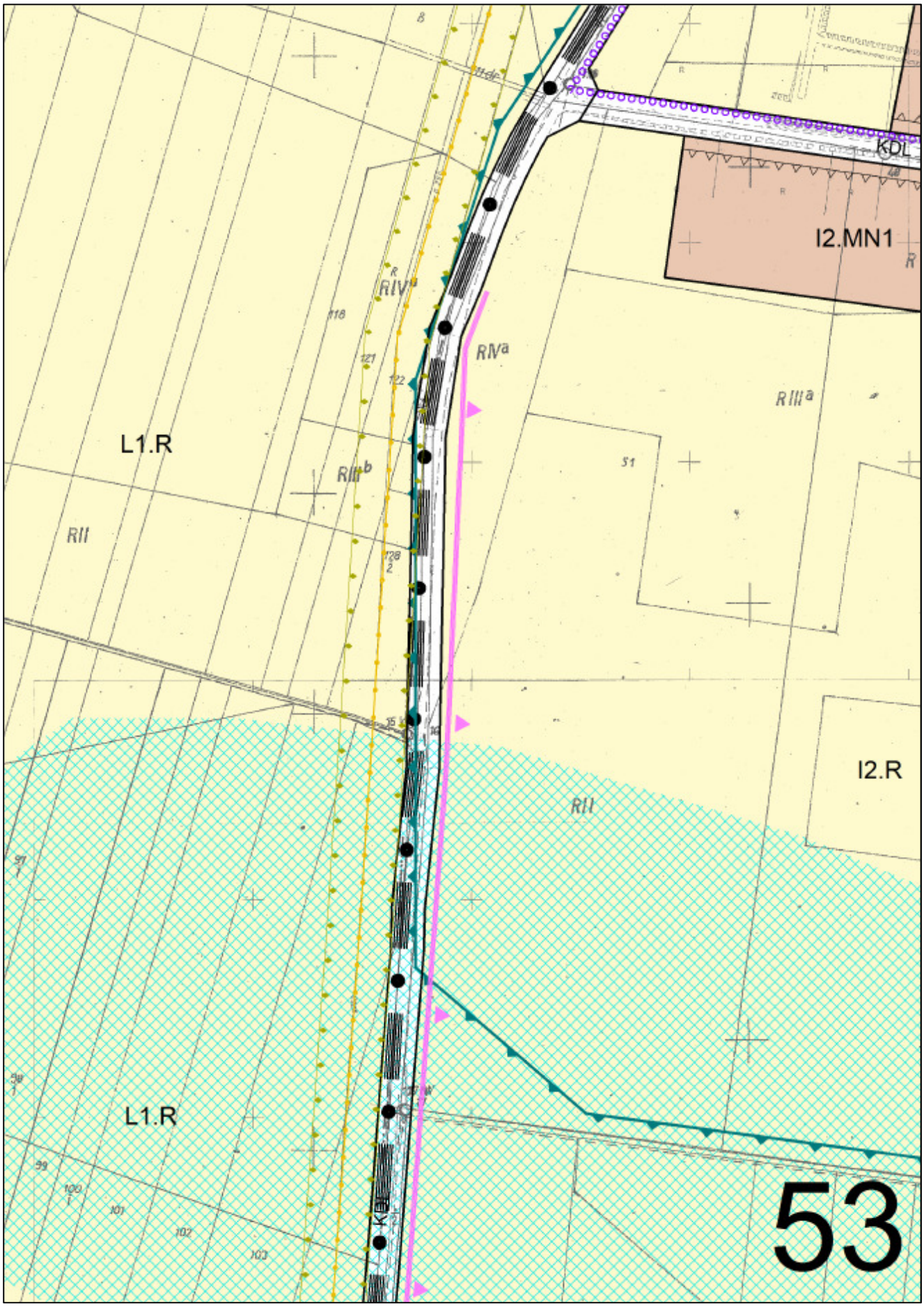

17
KDD
RII
G6.MN1
G7.MN1
RIIIa
G7.R
RIIIb
G14.Z
RIVb
PSZVI
L2.Z
RIIIb
RIIIa
L1.R
RIIIb
RIIIa
L1.R
L1.ZC1
WL
48

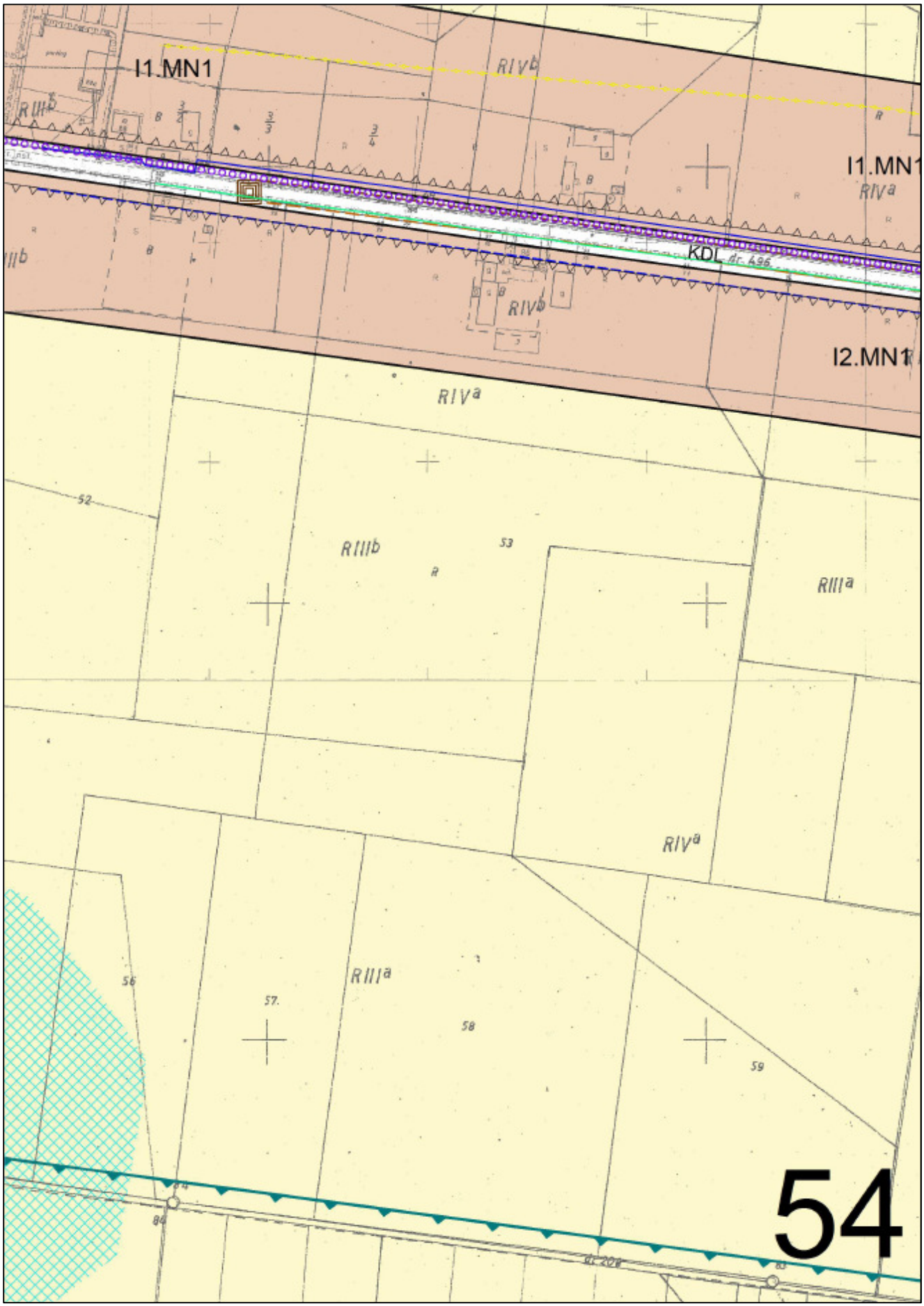

G2.RM
G15.Z
G15.Z
L2.Z
L2.Z
L2.Z
L1.R
L1.R
20
49

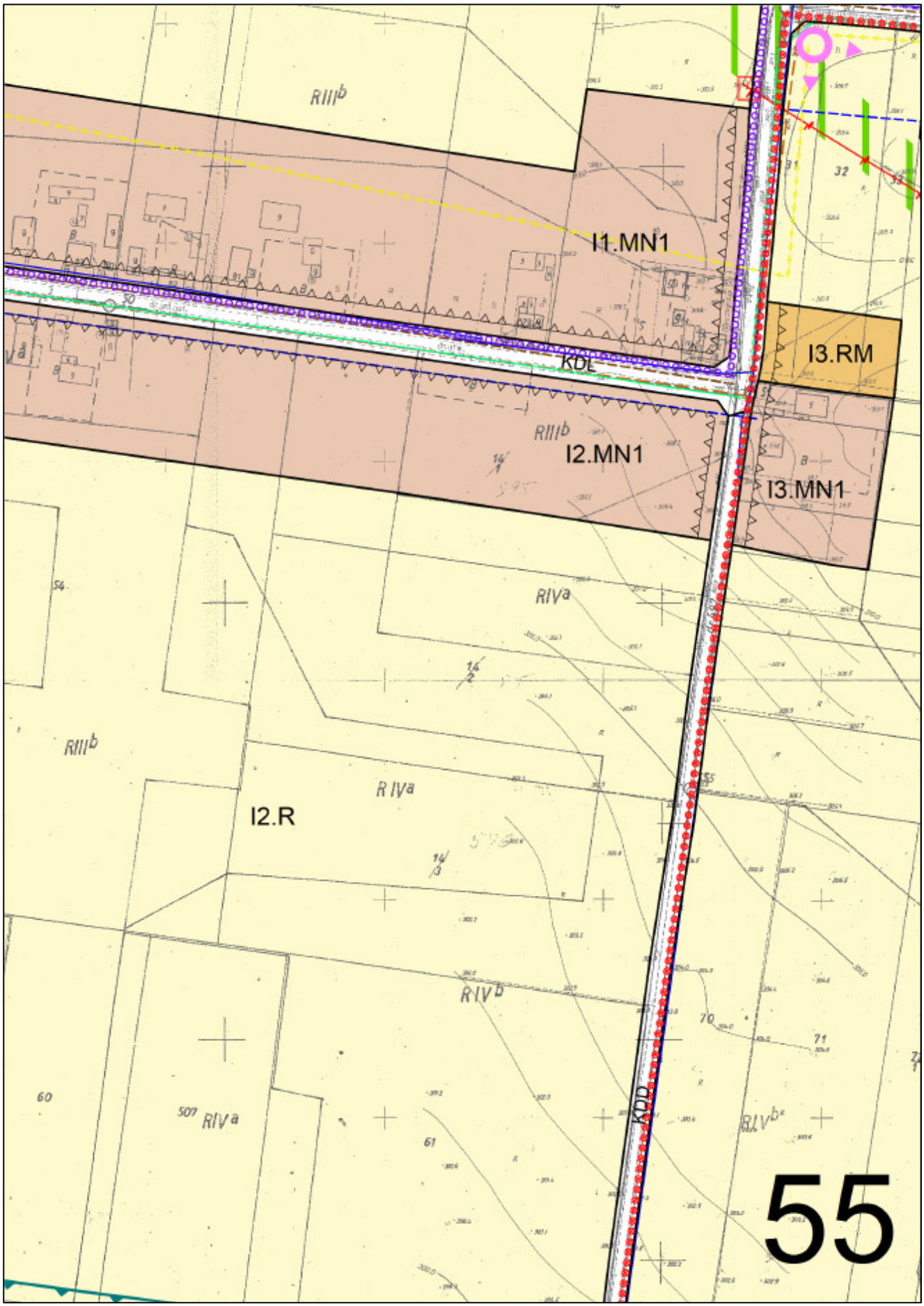

RIIIb
RIIIb
RIIIa
L1.R
RIVa
L1.R
RIIIb
RIIIa
RIIIb
L1.R
50

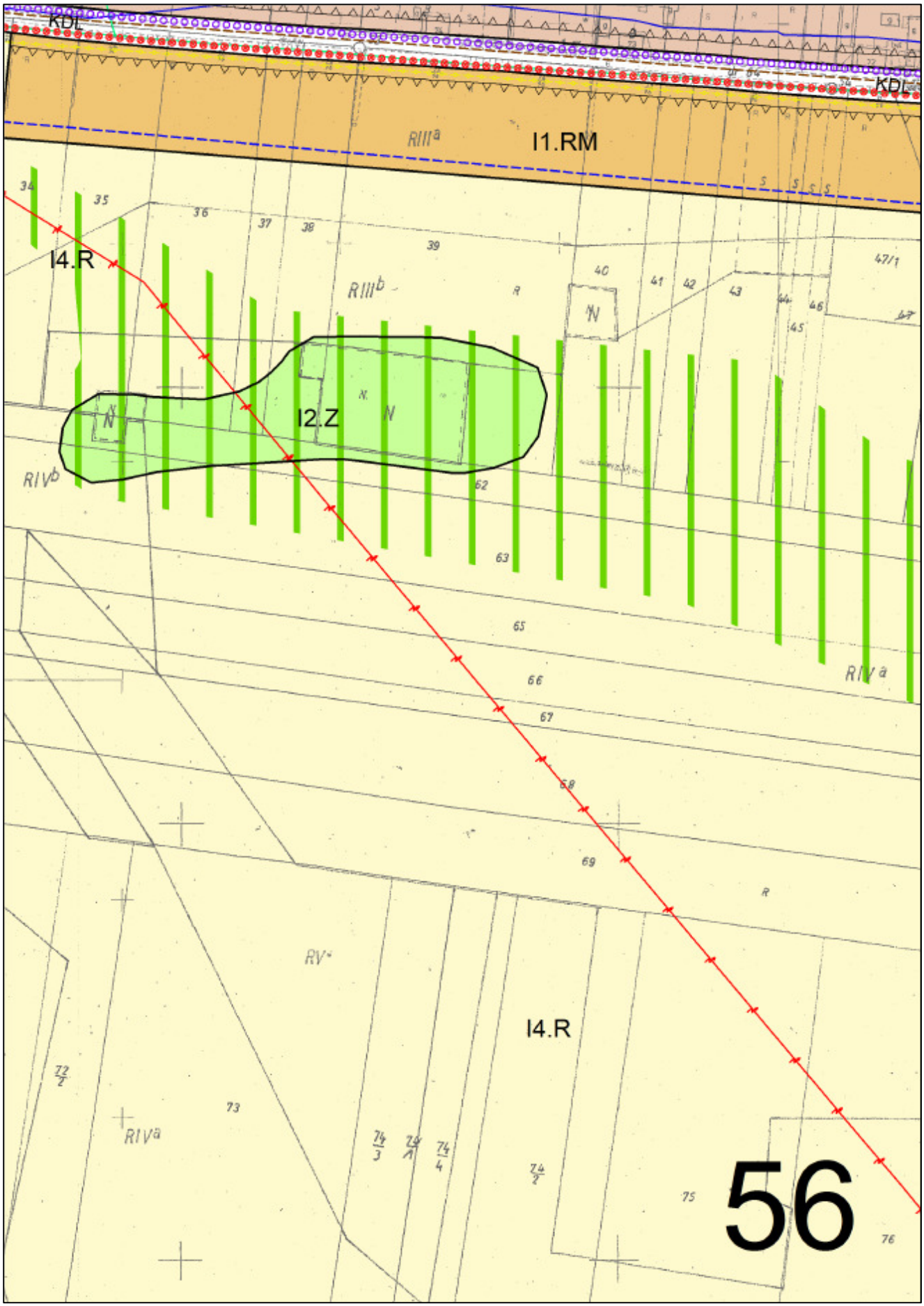

RIII a
RIV a
RII b
RIV a
RIII a
RIII b
RIII b
L1.R
51

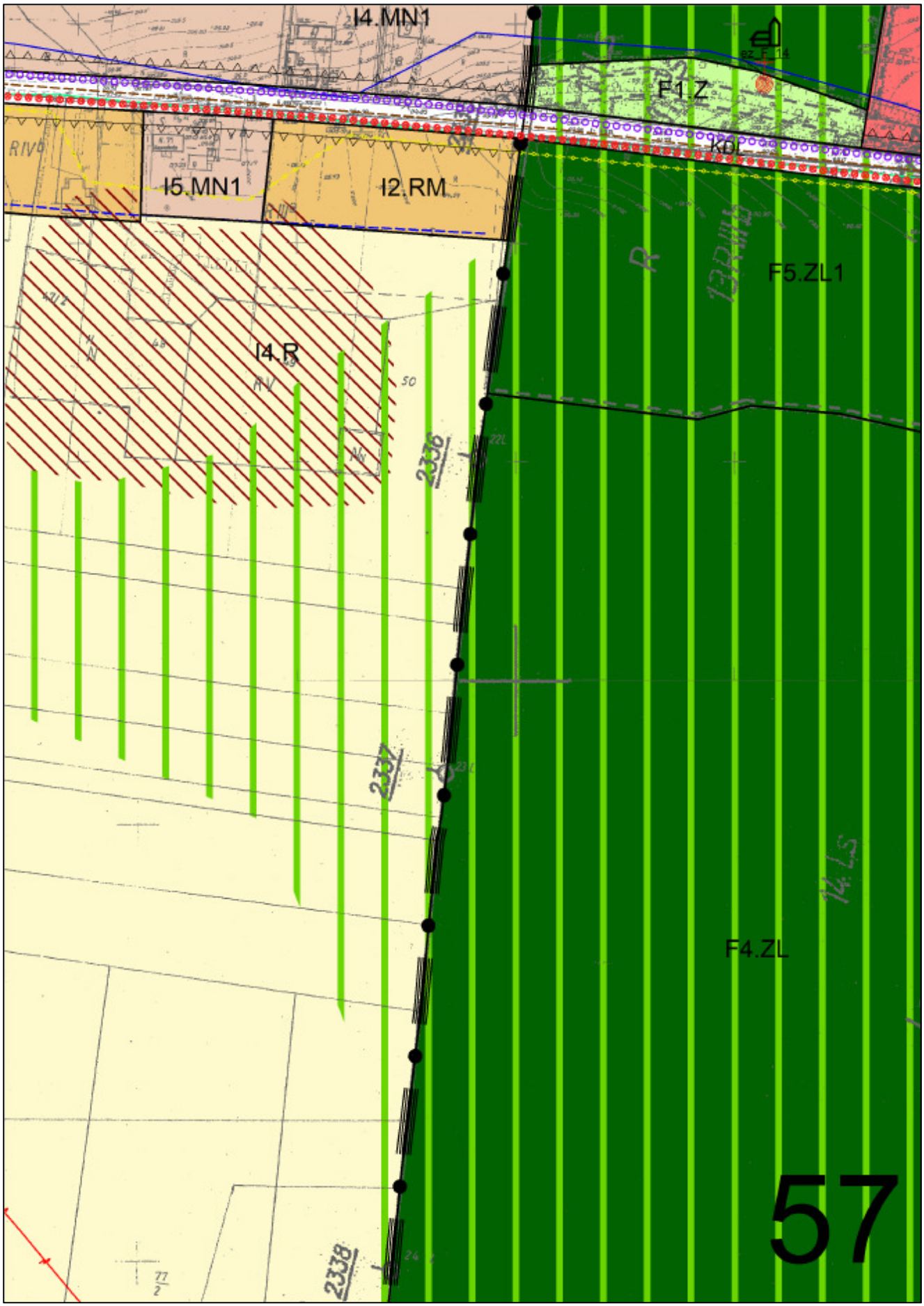

L1.R
RIIIa
RIIIa
RIII
RIIIa
L1.R
52

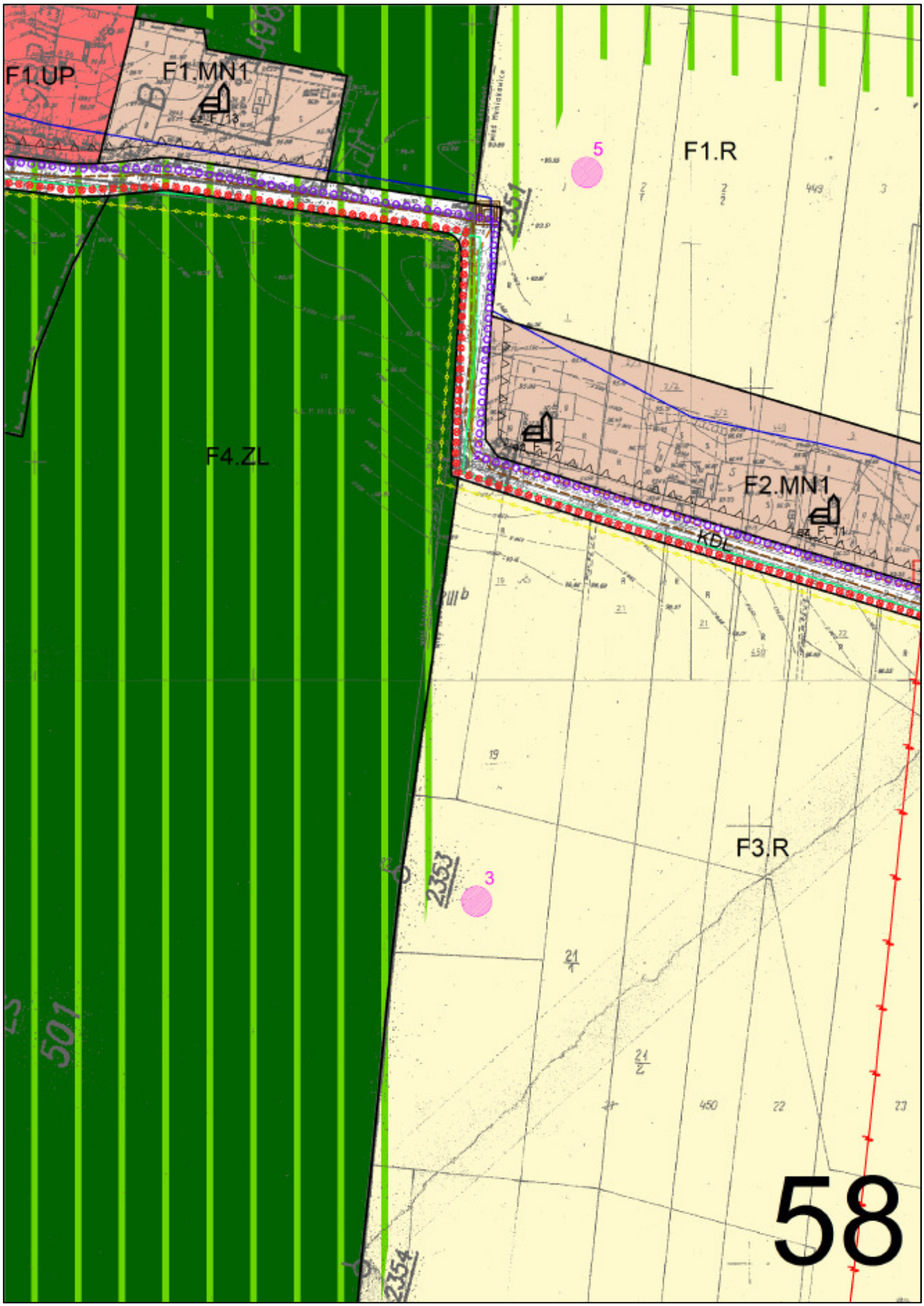

KDL
I2.MN1
RIVb
RIVa
RIIIa
L1.R
RIIIb
RII
I2.R
RII
L1.R
KDL
53

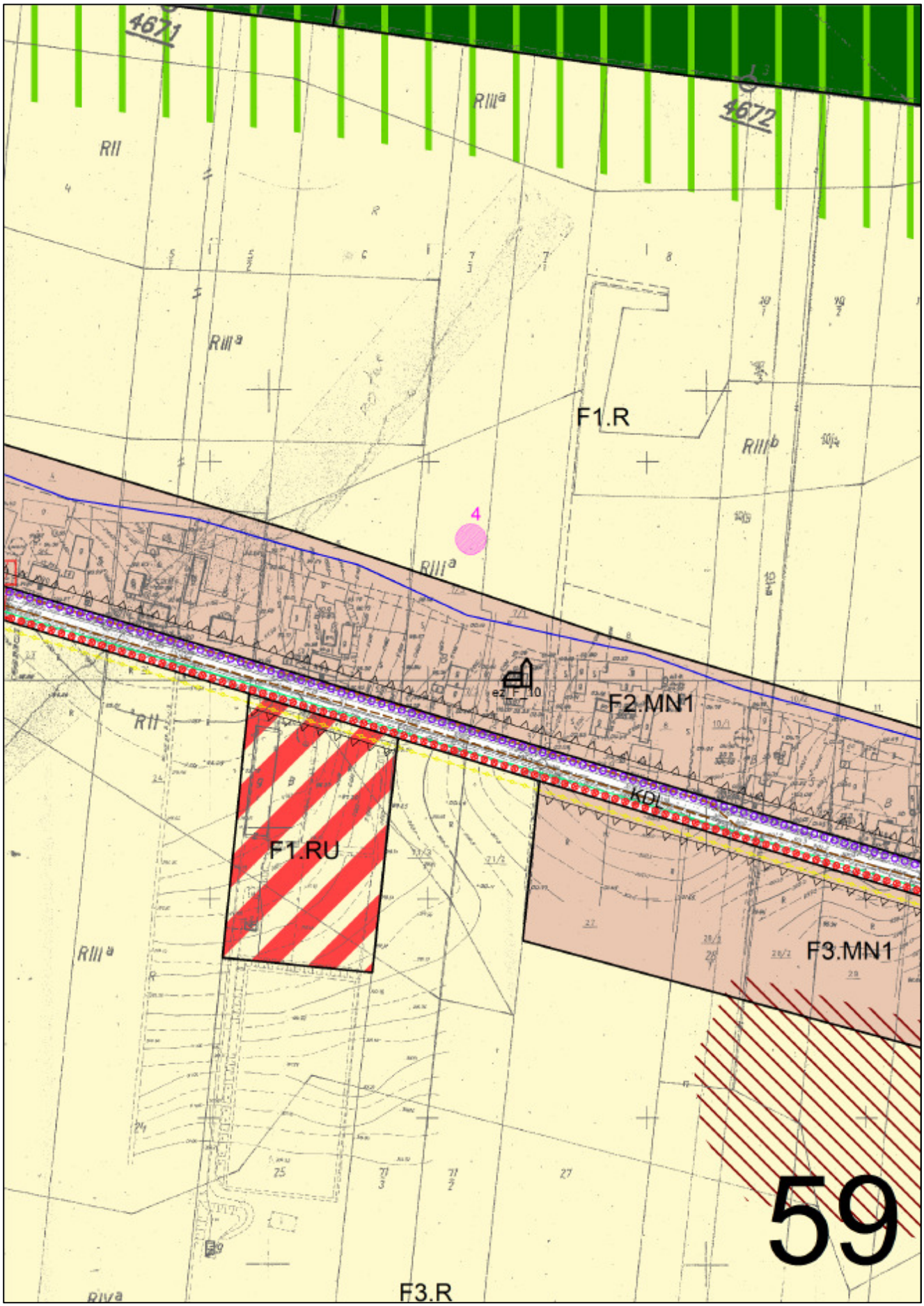

I1.MN1
RIVb
RIIIb
I1.MN1
RIVa
KDL dr. 496
RIVb
I2.MN1
RIVa
52
RIIIb
53
RIIIa
RIVa
56
RIIIa
57
58
59
84
54

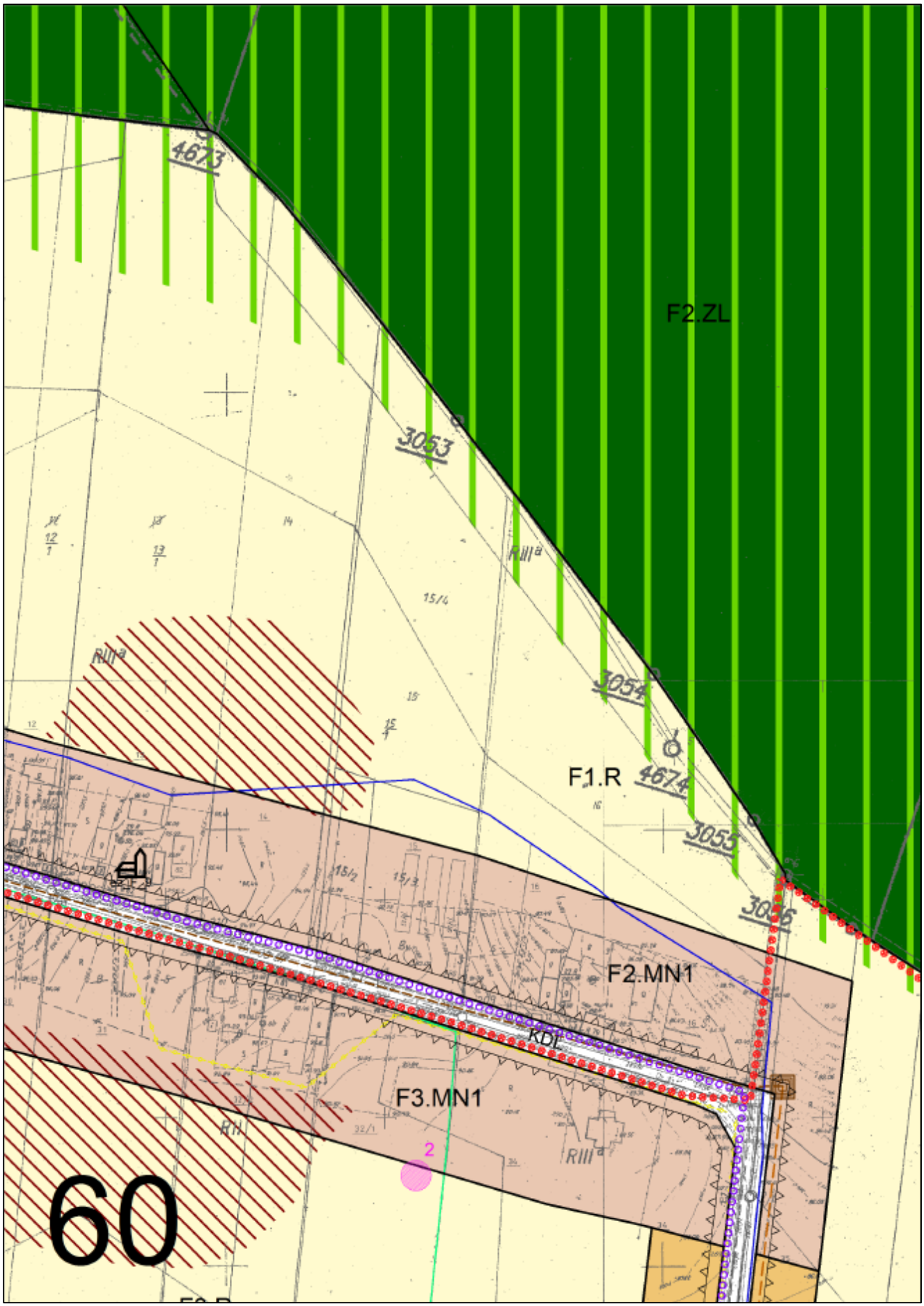

RIIIb
I1.MN1
KDL
I3.RM
RIIIb
I2.MN1
I3.MN1
RIVa
RIIIb
I2.R
RIVa
RIVb
KDD
RIVa
RIVb
55

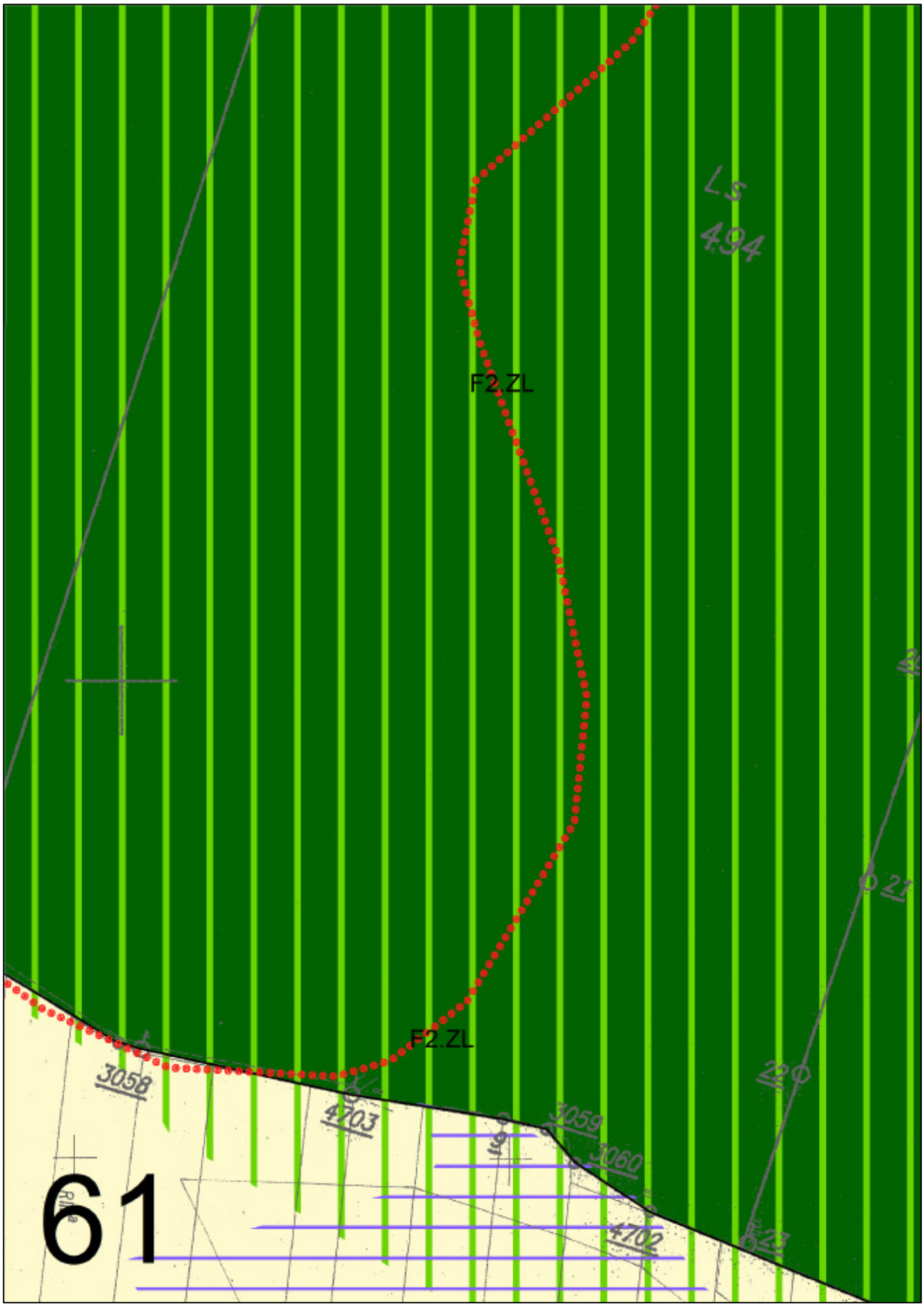

KDL
KDL
I1.RM
I4.R
I2.Z
I4.R
56

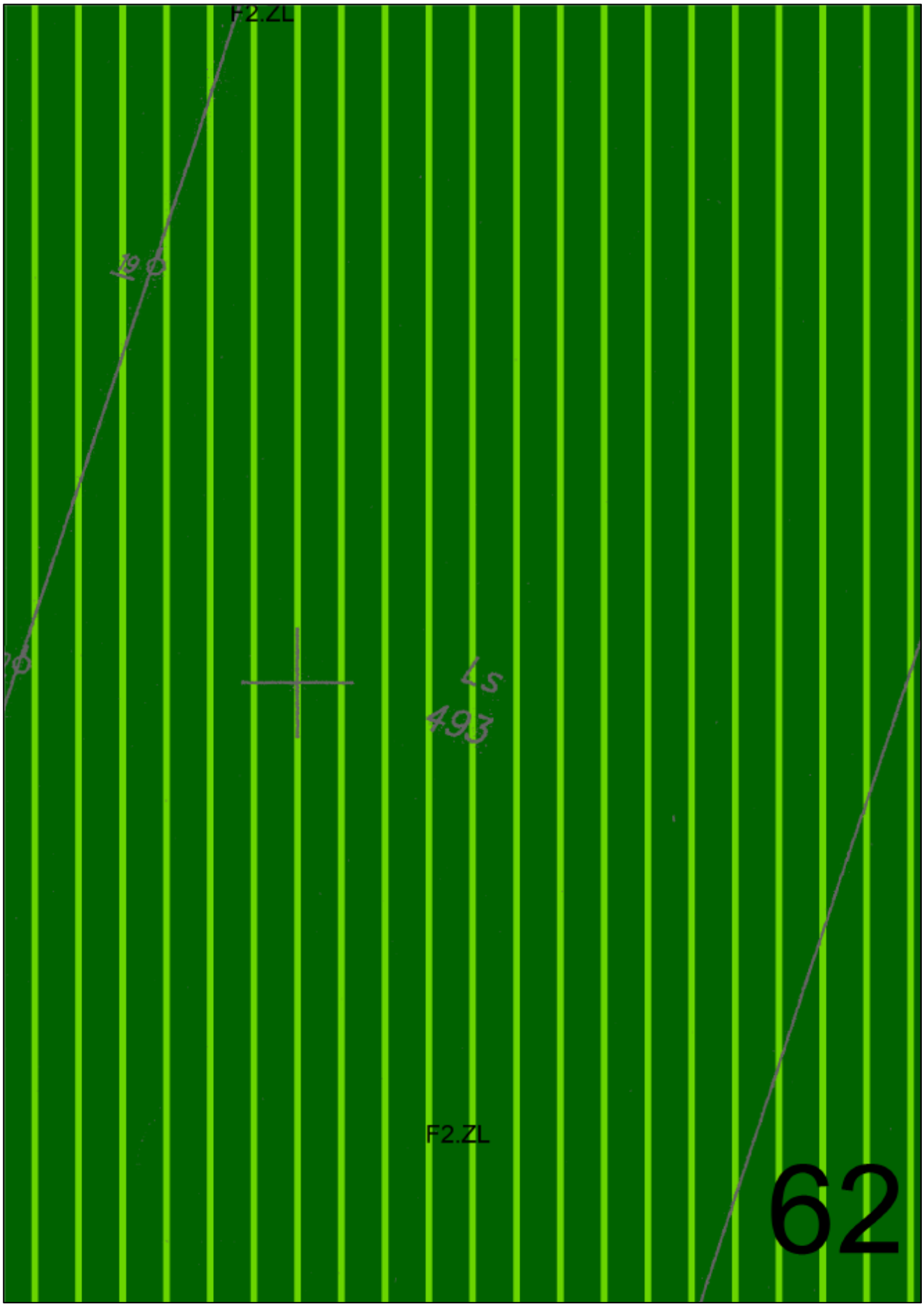

I4.MN1
F1.Z
KDL
I5.MN1
I2.RM
F5.ZL1
I4.R
2336
2337
F4.ZL
2338
57


F1.UP
F1.MN1
F1.R
5
F4.ZL
F2.MN1
KDL
F3.R
3
58

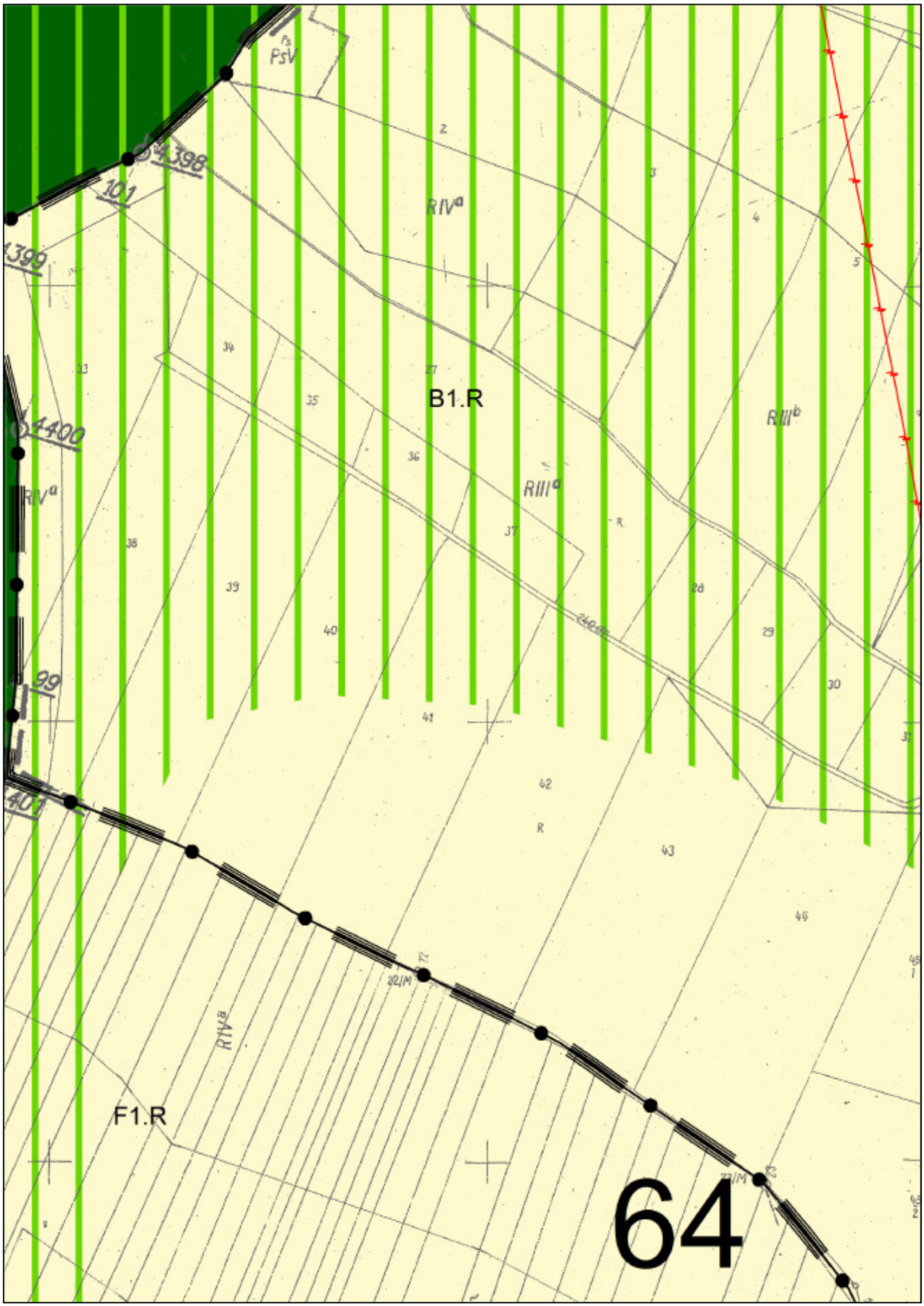

4671
4672
RII
RIIIa
RIIIb
F1.R
4
F2.MN1
F1.RU
KDL
F3.MN1
F3.R
RIVa
59


4673
F2.ZL
3053
RIIIa
15/4
RIIIa
3054
F1.R
4674
3055
3056
F2.MN1
KDL
F3.MN1
RII
RIIIa
2
60

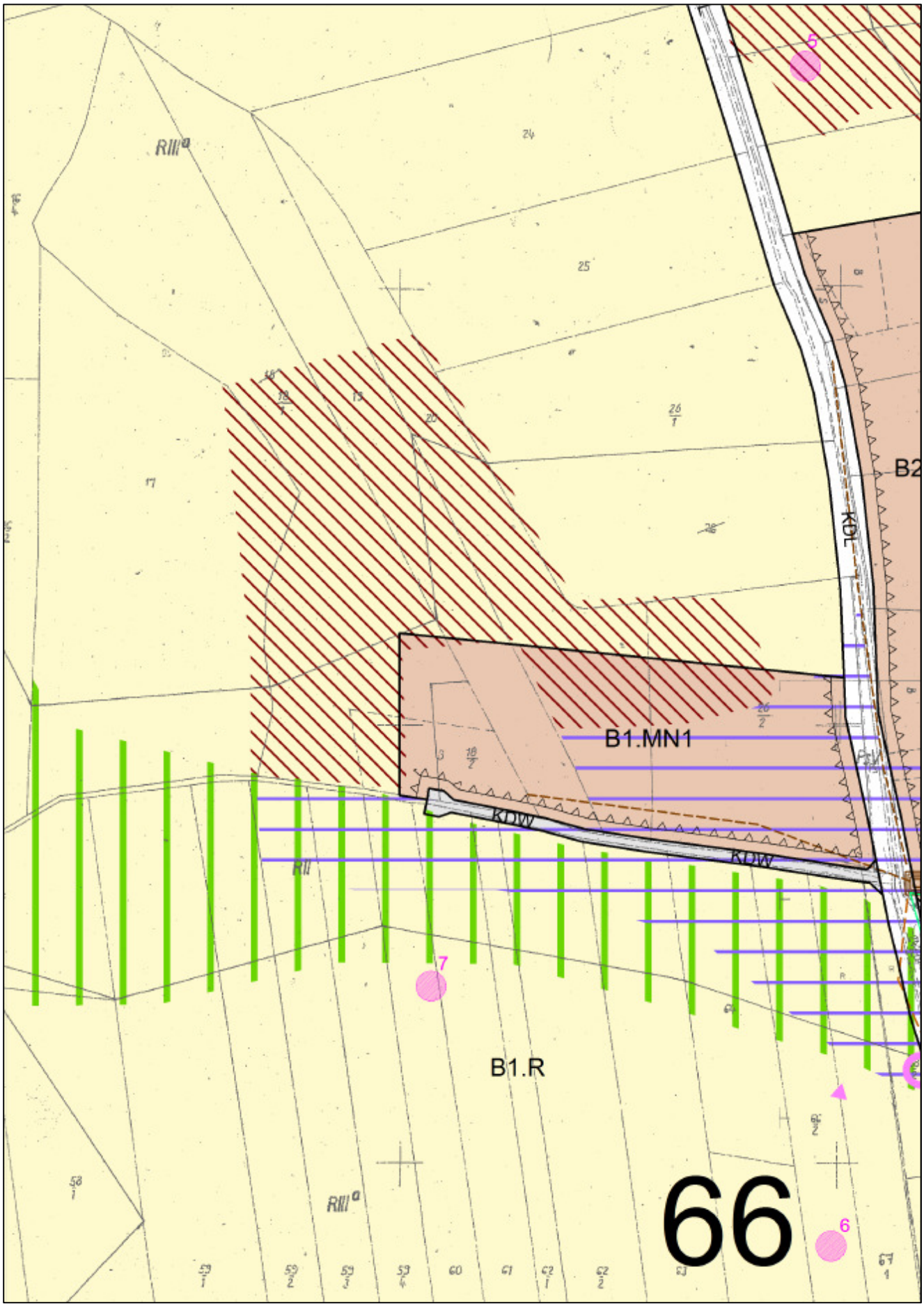

LS
494
F2.ZL
F2.ZL
3058
4703
3059
3060
4702
61

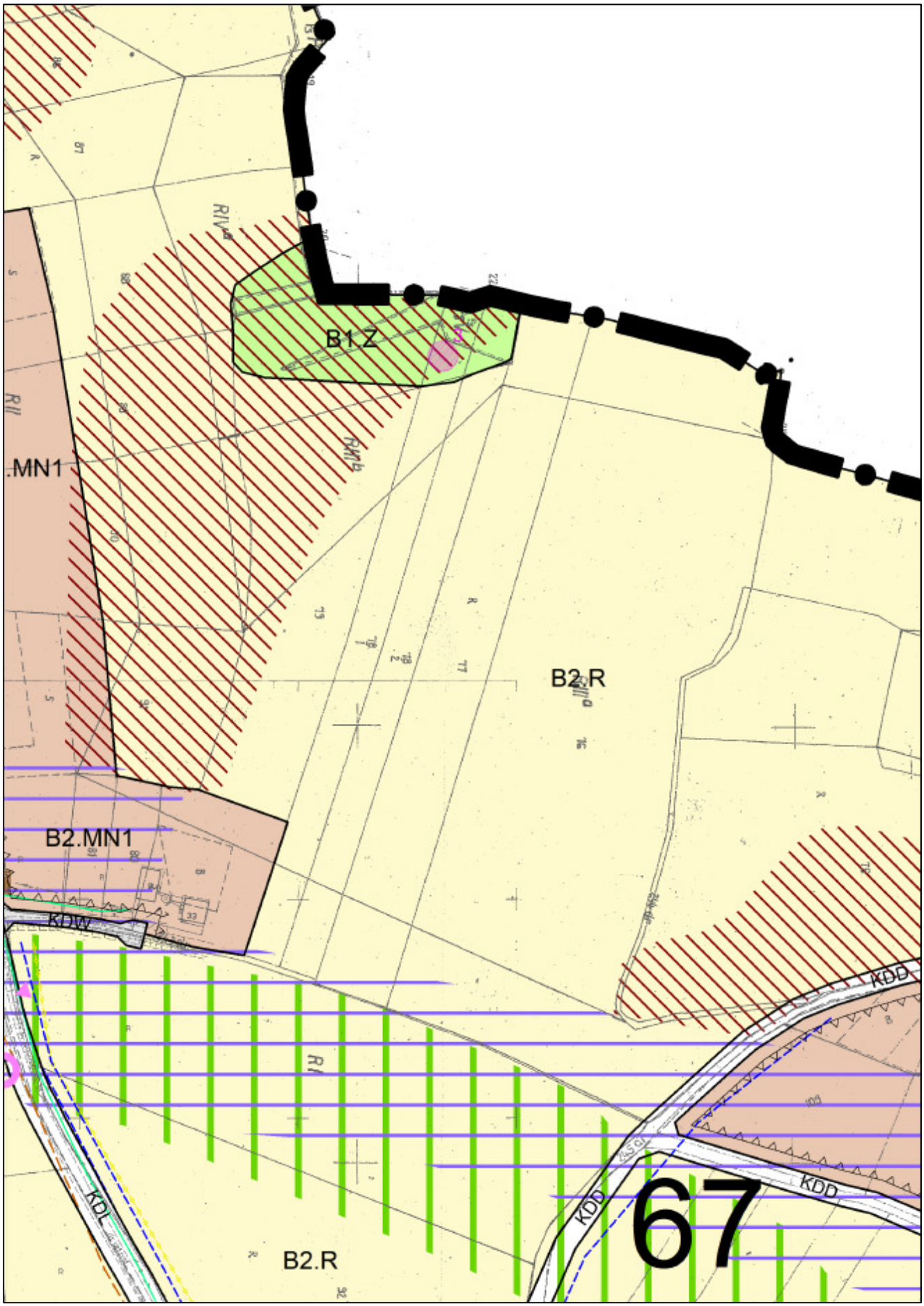

F2.ZL
19
Ls
493
F2.ZL
62

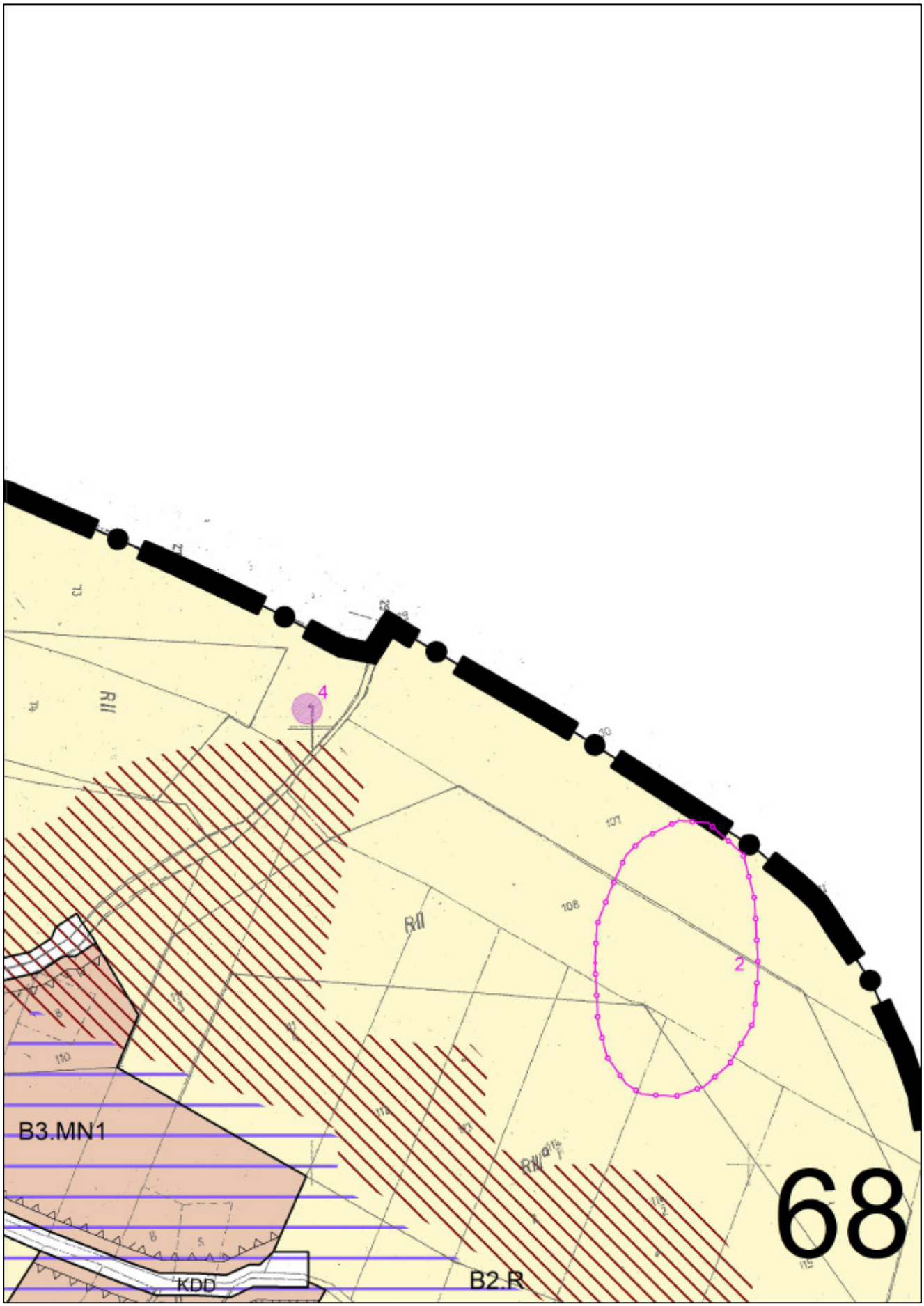
F2.ZL
492
Ls
492/2
F2.ZL
4693
4694
63


PsV
4398
101
4399
4400
99
B1.R
RIV^a
RIII^a
RIII^b
F1.R
64

8
B1.R
RIII^a
RIII
RIV^a
RIII^b
65

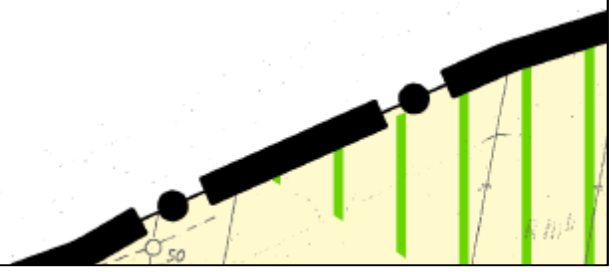

5
RIII a
24
25
26
1
17
B2
KDL
B1.MN1
KDW
KDW
RII
7
B1.R
RIII a
66
6

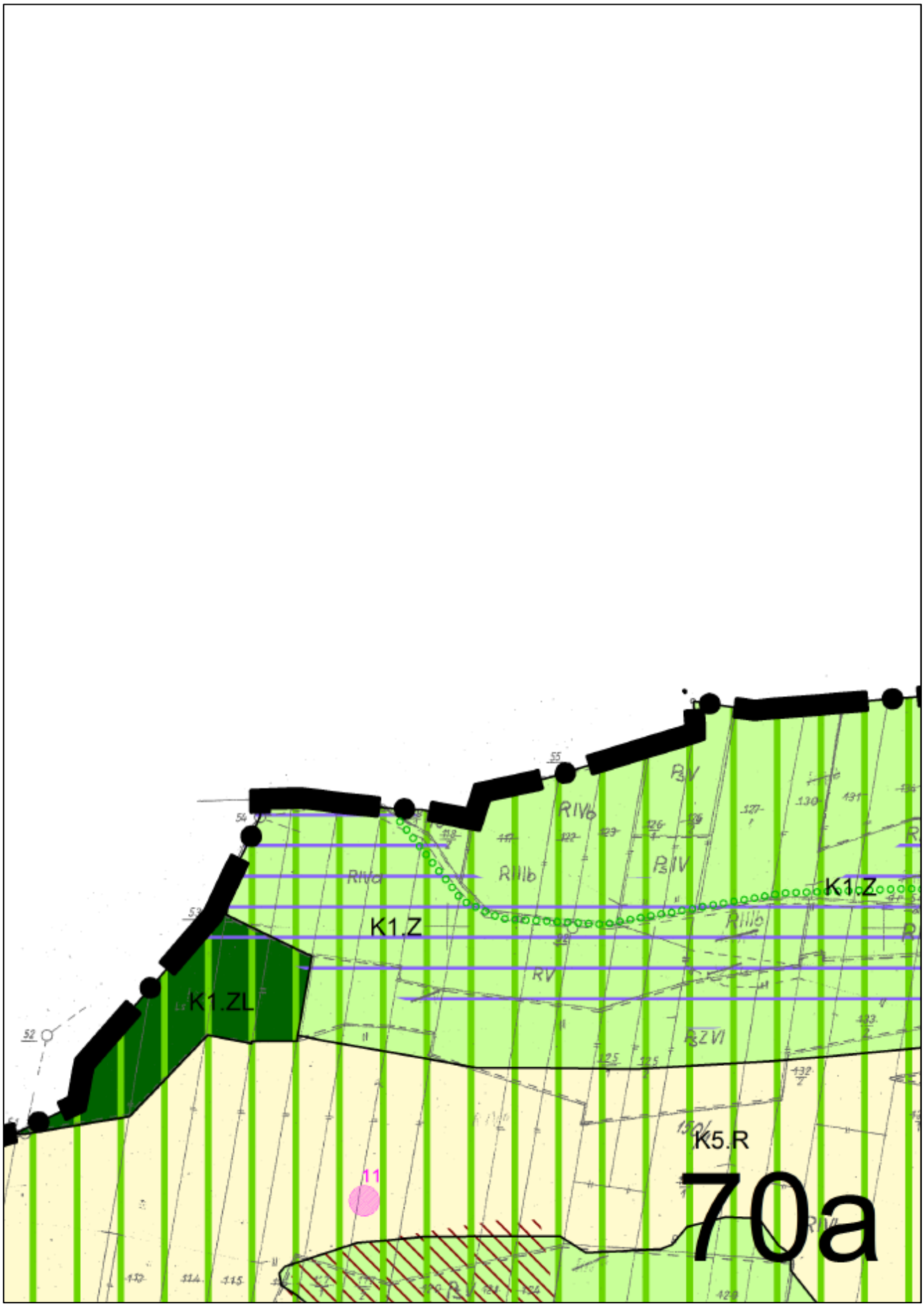

B1.Z
.MN1
B2.R
B2.MN1
KDW
KDD
KDD
KDD
KDL
B2.R
67

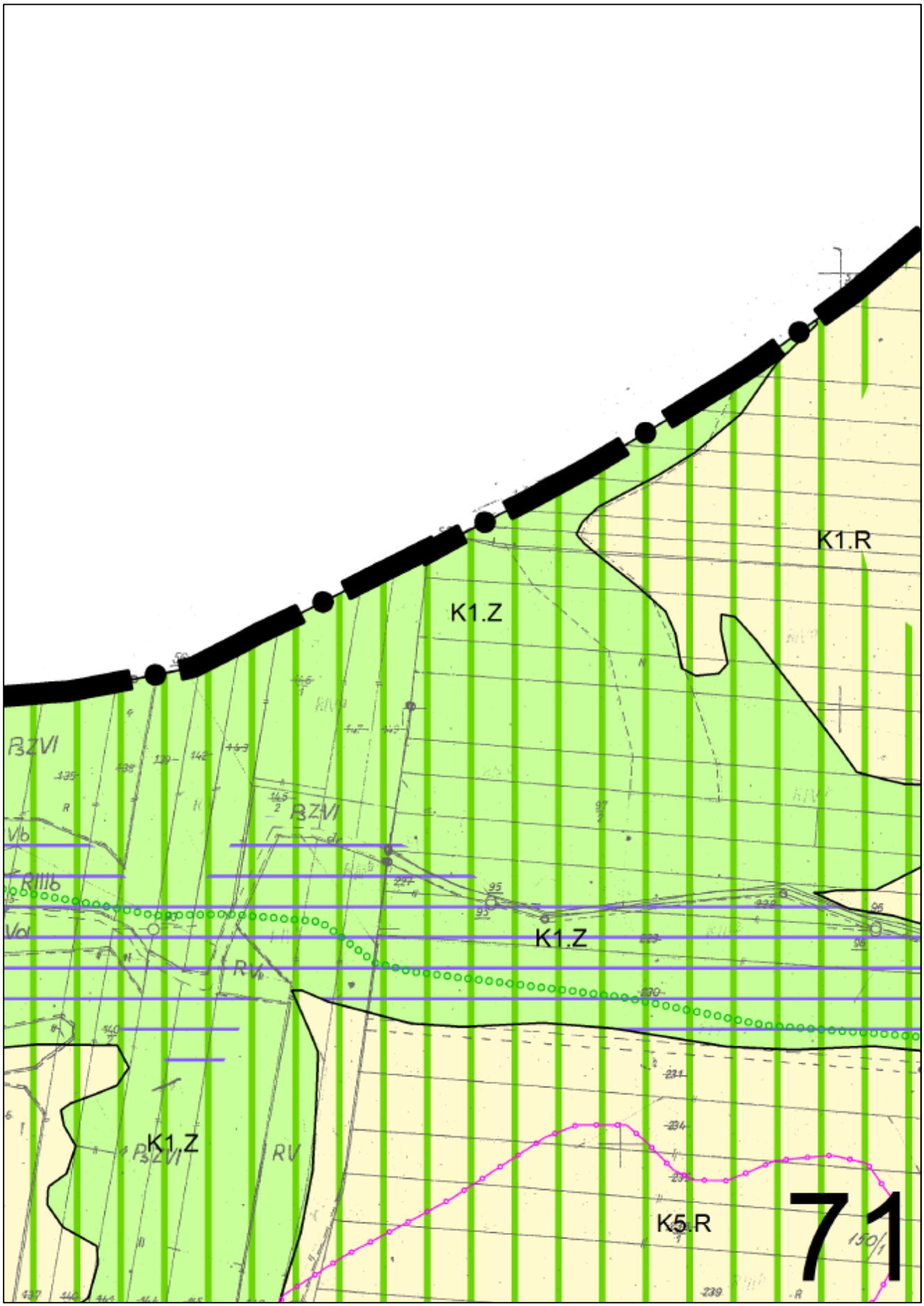

4
2
R/I
R/I
B3.MN1
KDD
B2.R
68

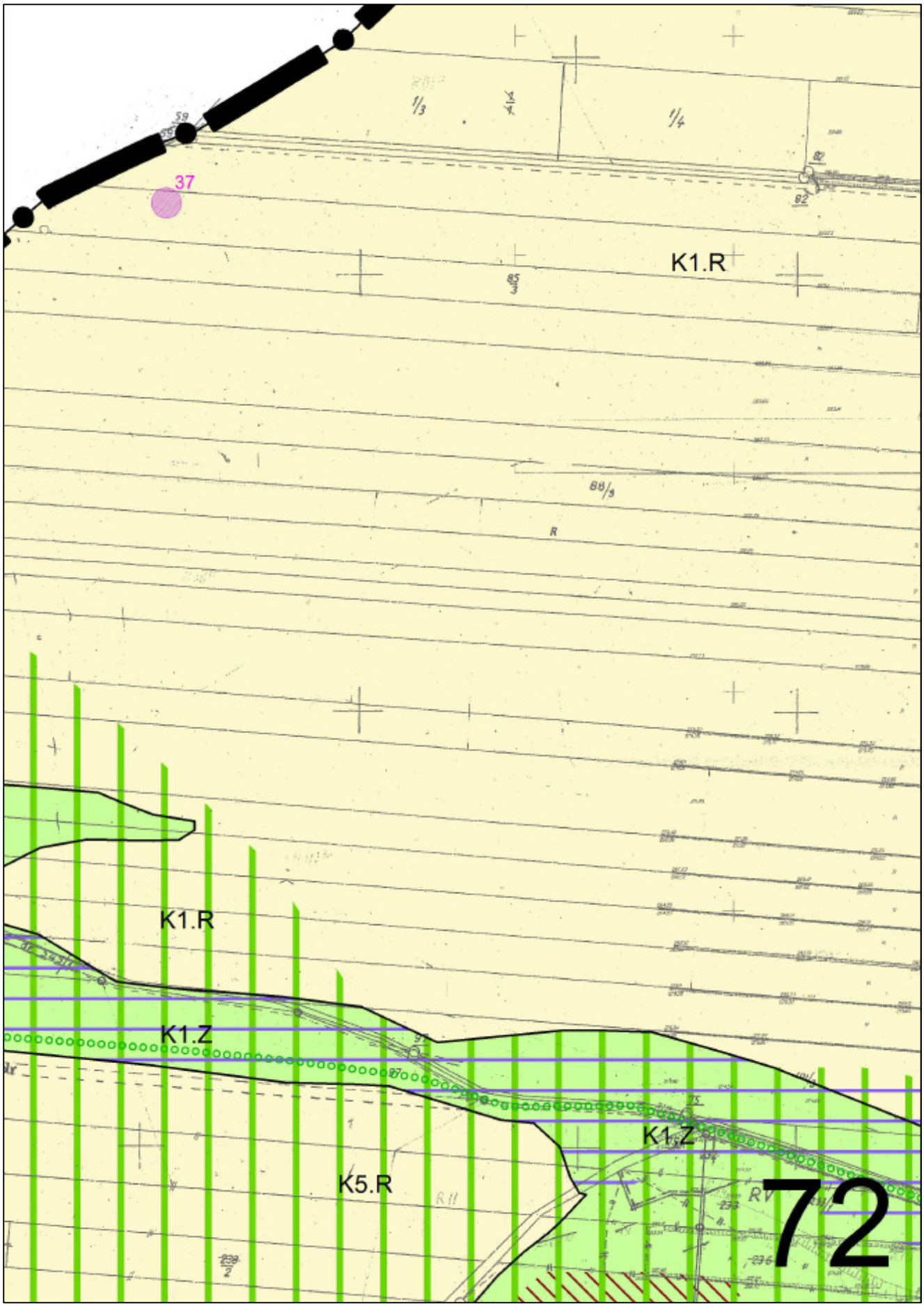
69

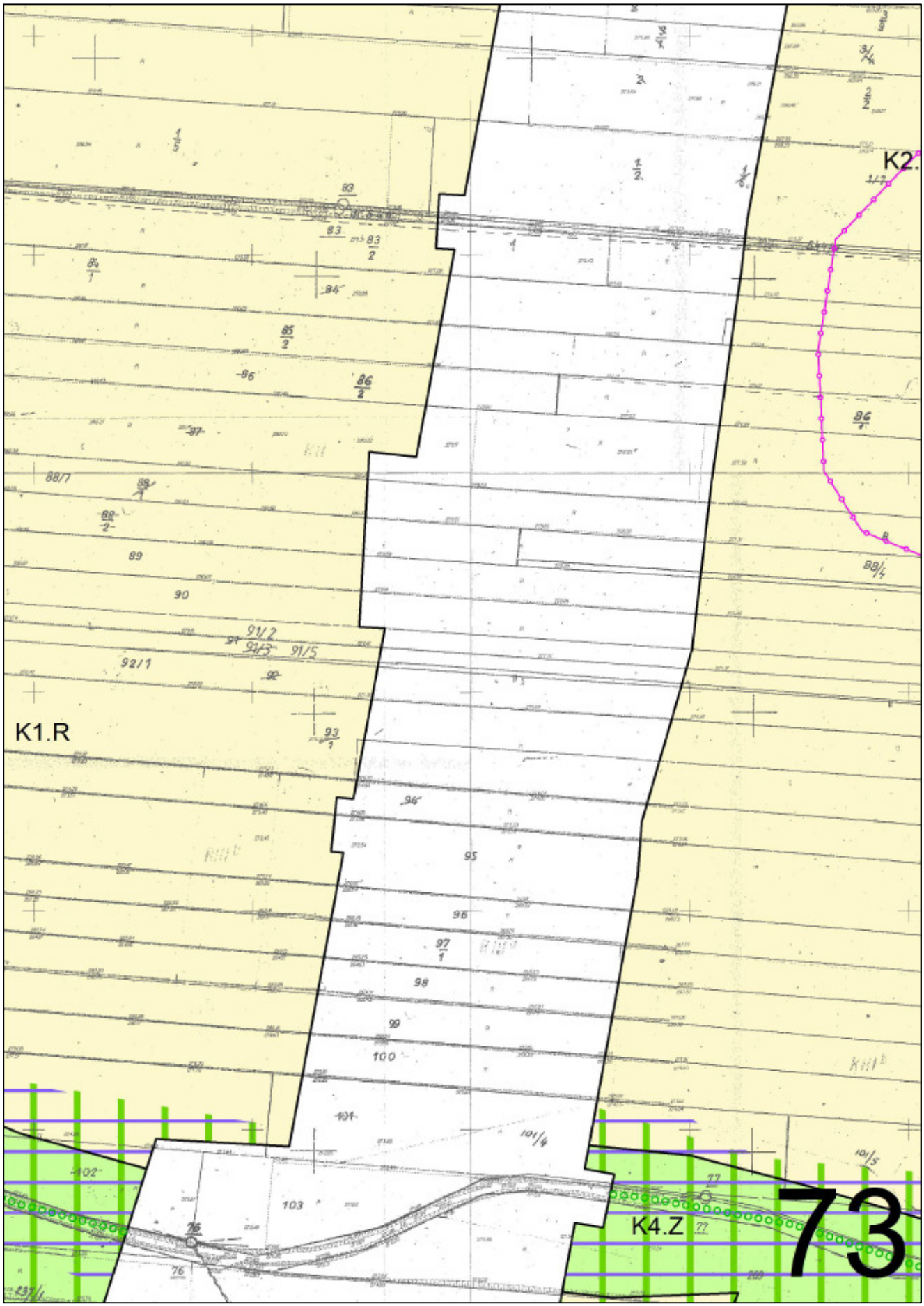
70

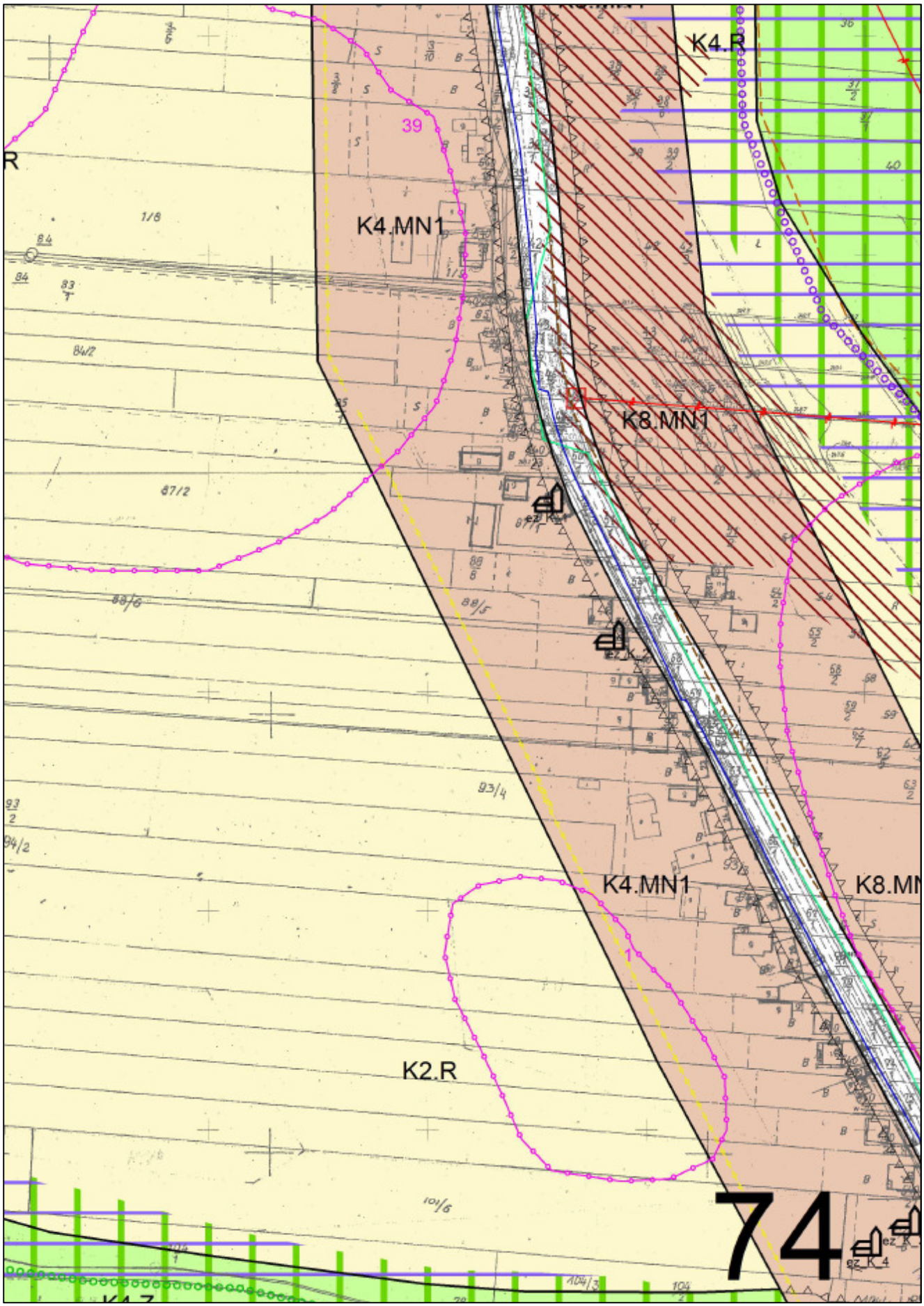


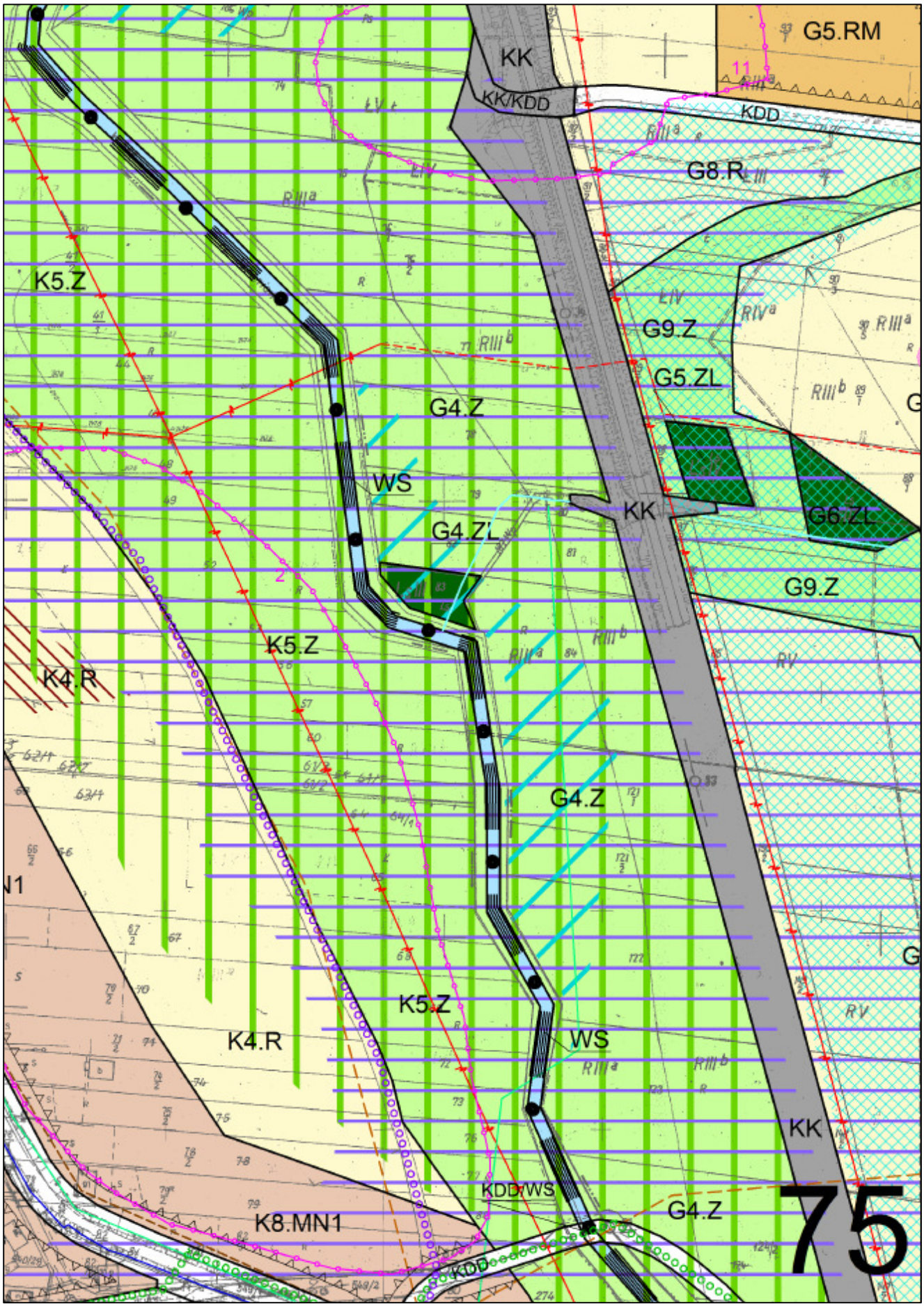

K1.Z
K1.ZL
K1.Z
K5.R
70a
11

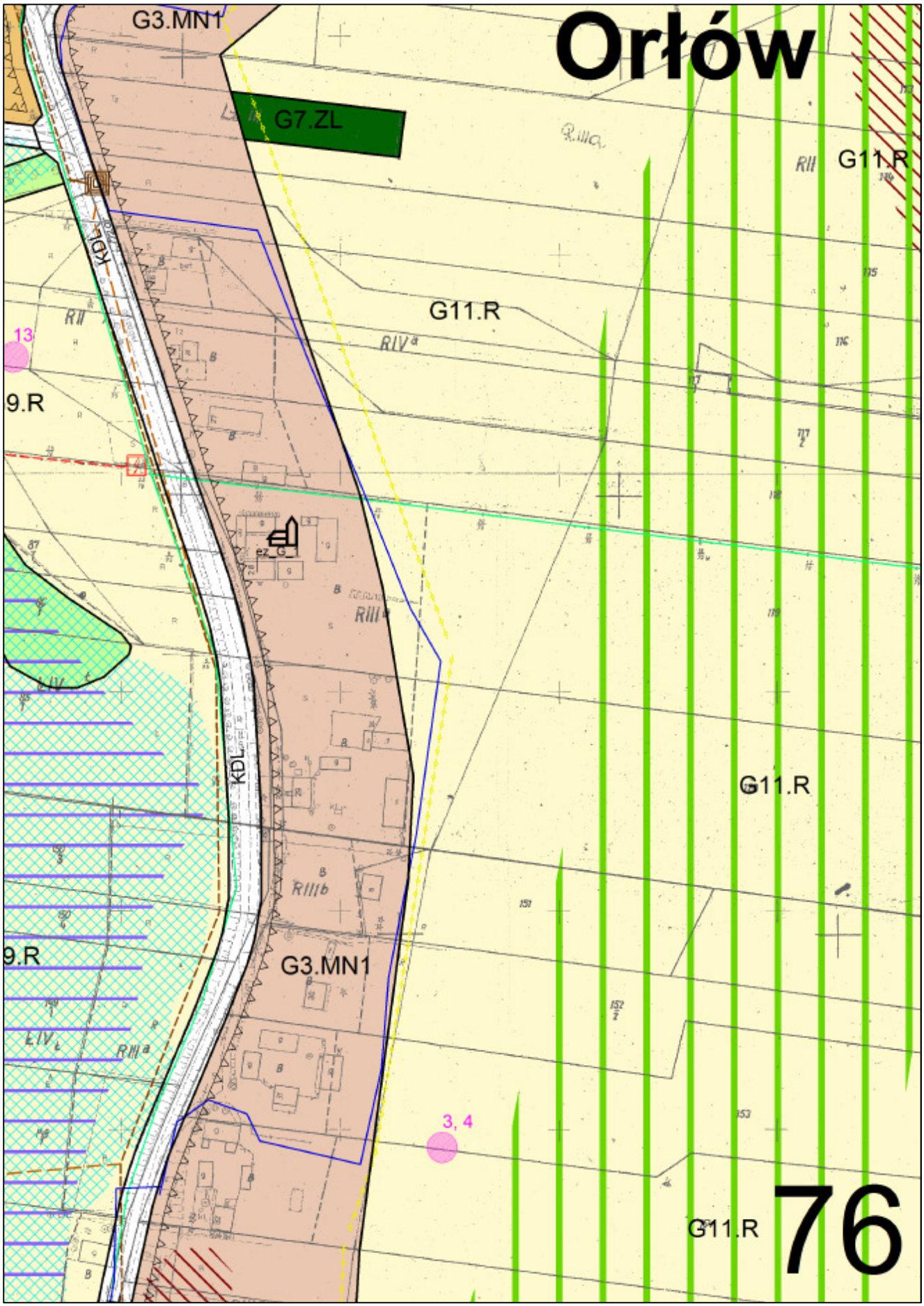

K1.R
K1.Z
K1.Z
K1.Z
K5.R
71

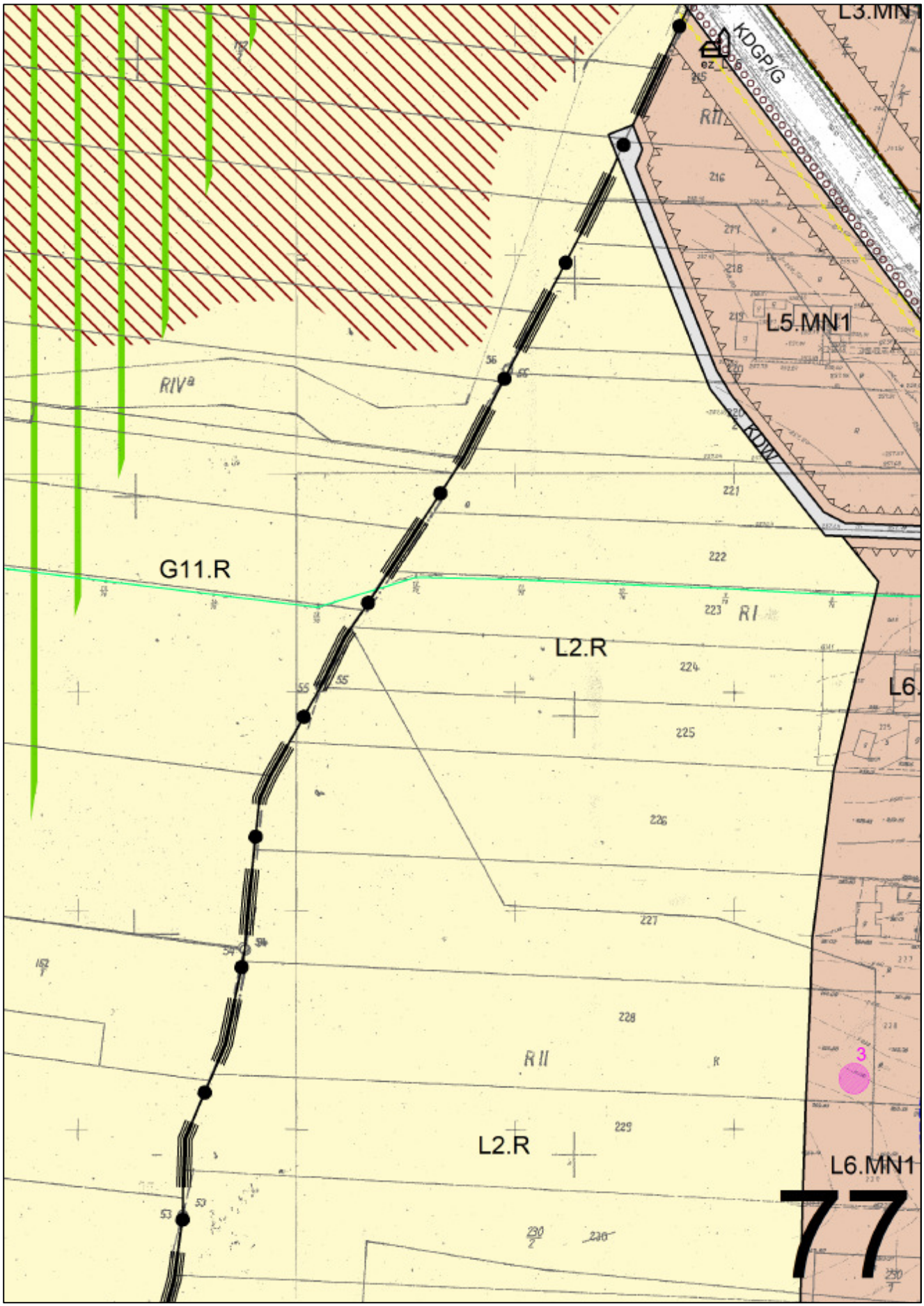

37
K1.R
K1.R
K1.Z
K1.Z
K5.R
72

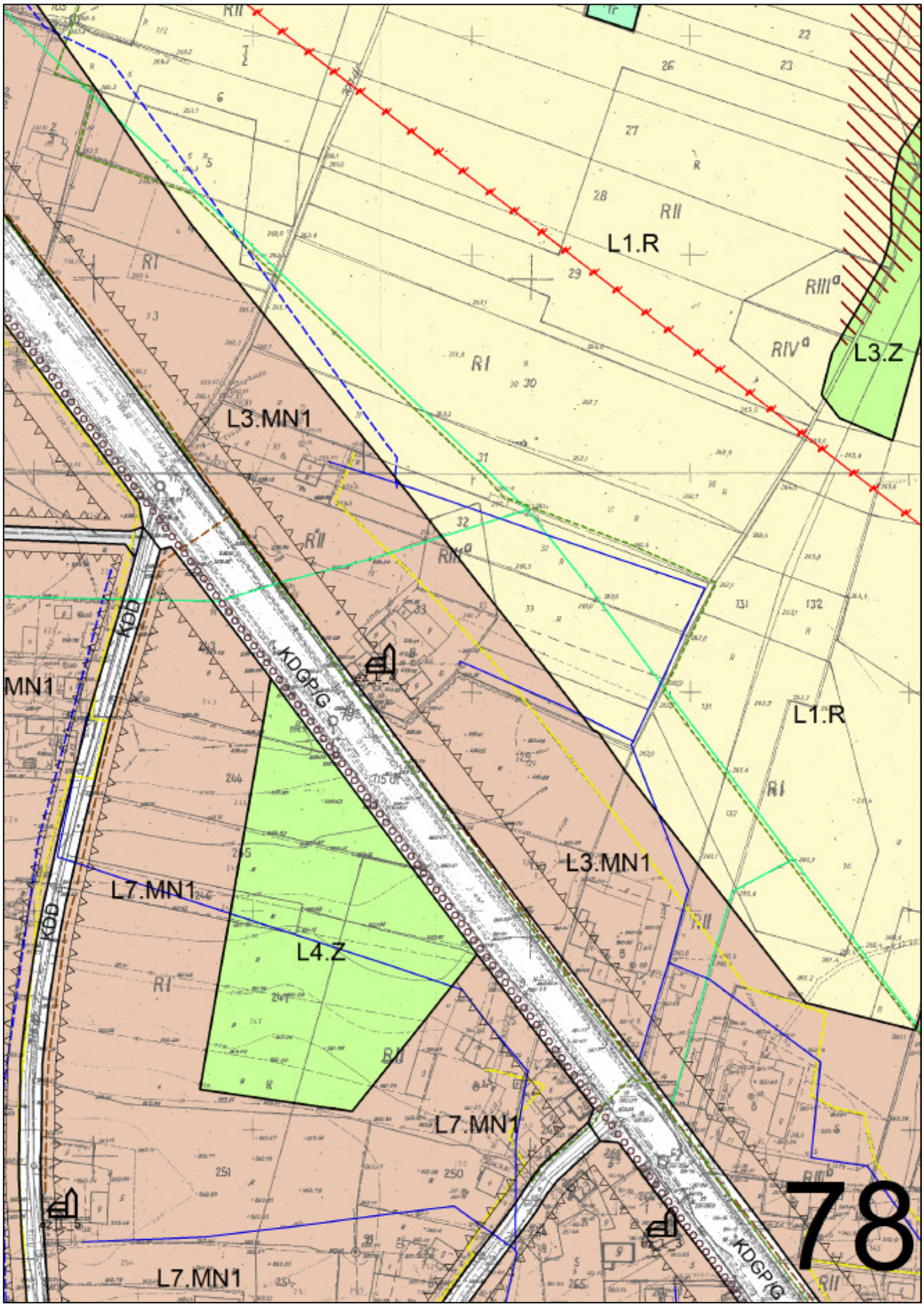

K2.
K1.R
K4.Z
73

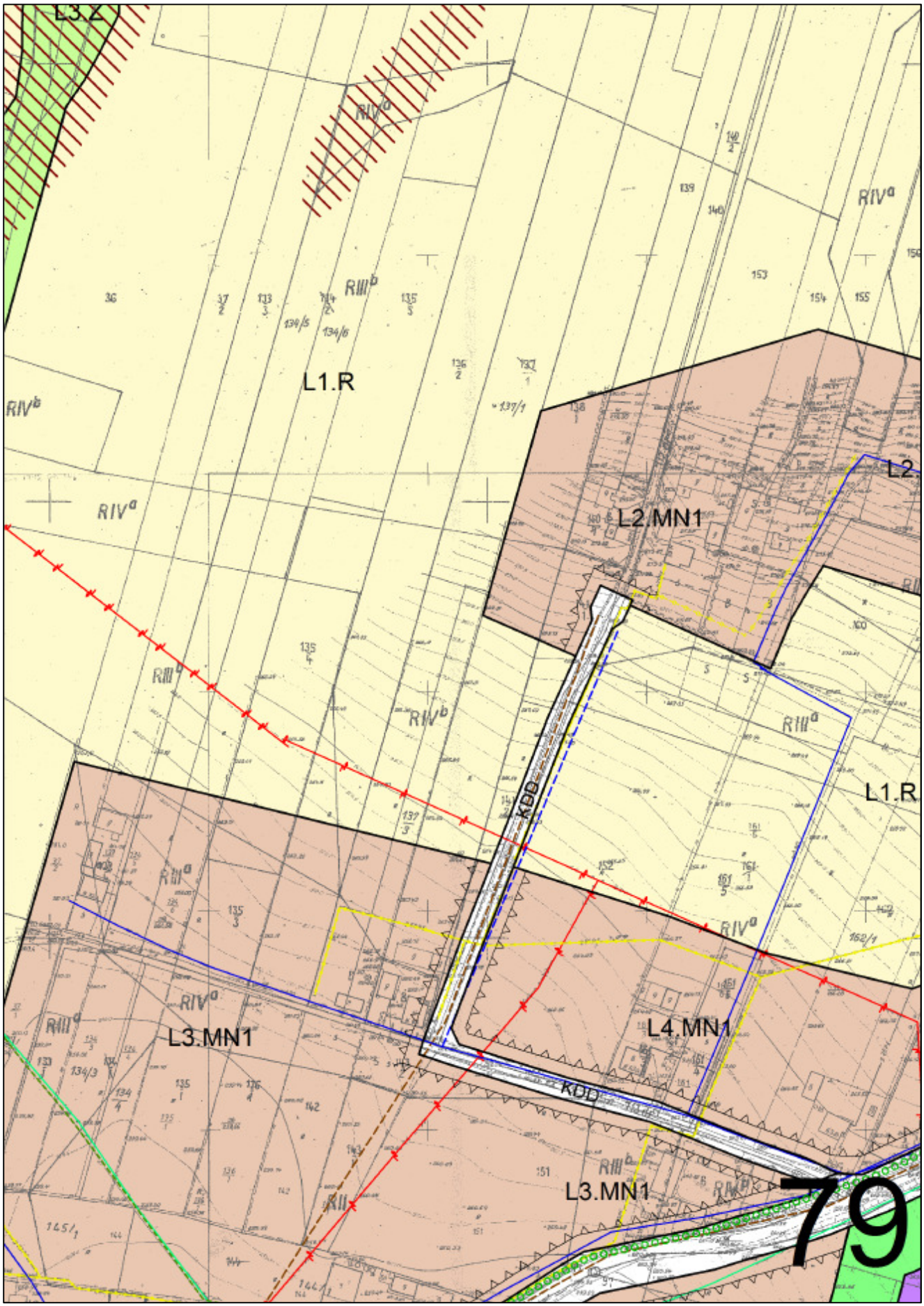

K4.R
39
K4.MN1
K8.MN1
K4.MN1
K8.MN
K2.R
74

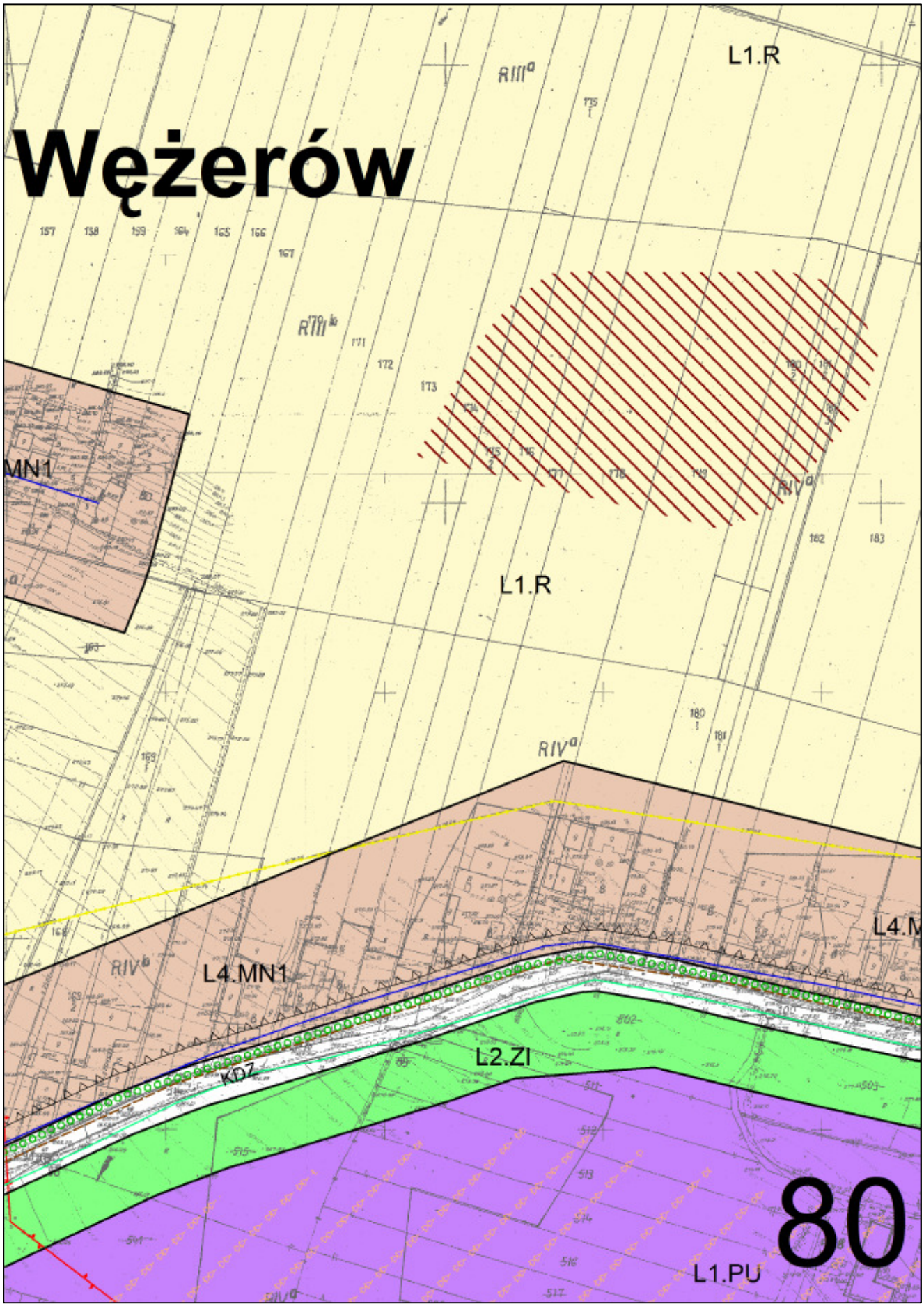

G5.RM
KK
KK/KDD
KDD
G8.R
K5.Z
G9.Z
G5.ZL
G4.Z
WS
G4.ZL
KK
G6.ZL
G9.Z
K5.Z
K4.R
G4.Z
K5.Z
WS
K4.R
KK
KDD/WS
G4.Z
K8.MN1
KDD
75

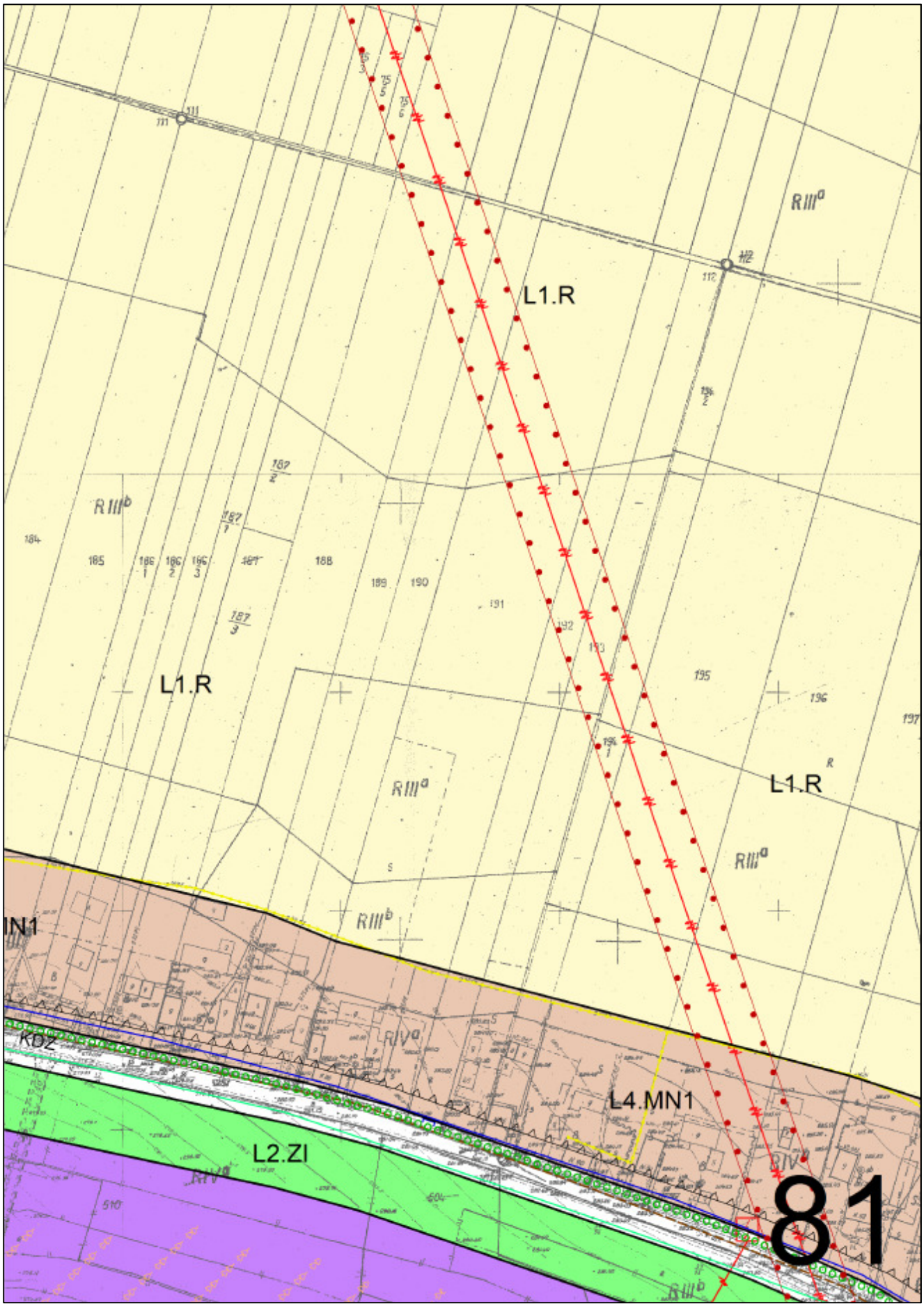

Orłów
G3.MN1
G7.ZL
G11.R
G11.R
G11.R
G11.R
G11.R
9.R
9.R
G3.MN1
KDL
13
3, 4
76

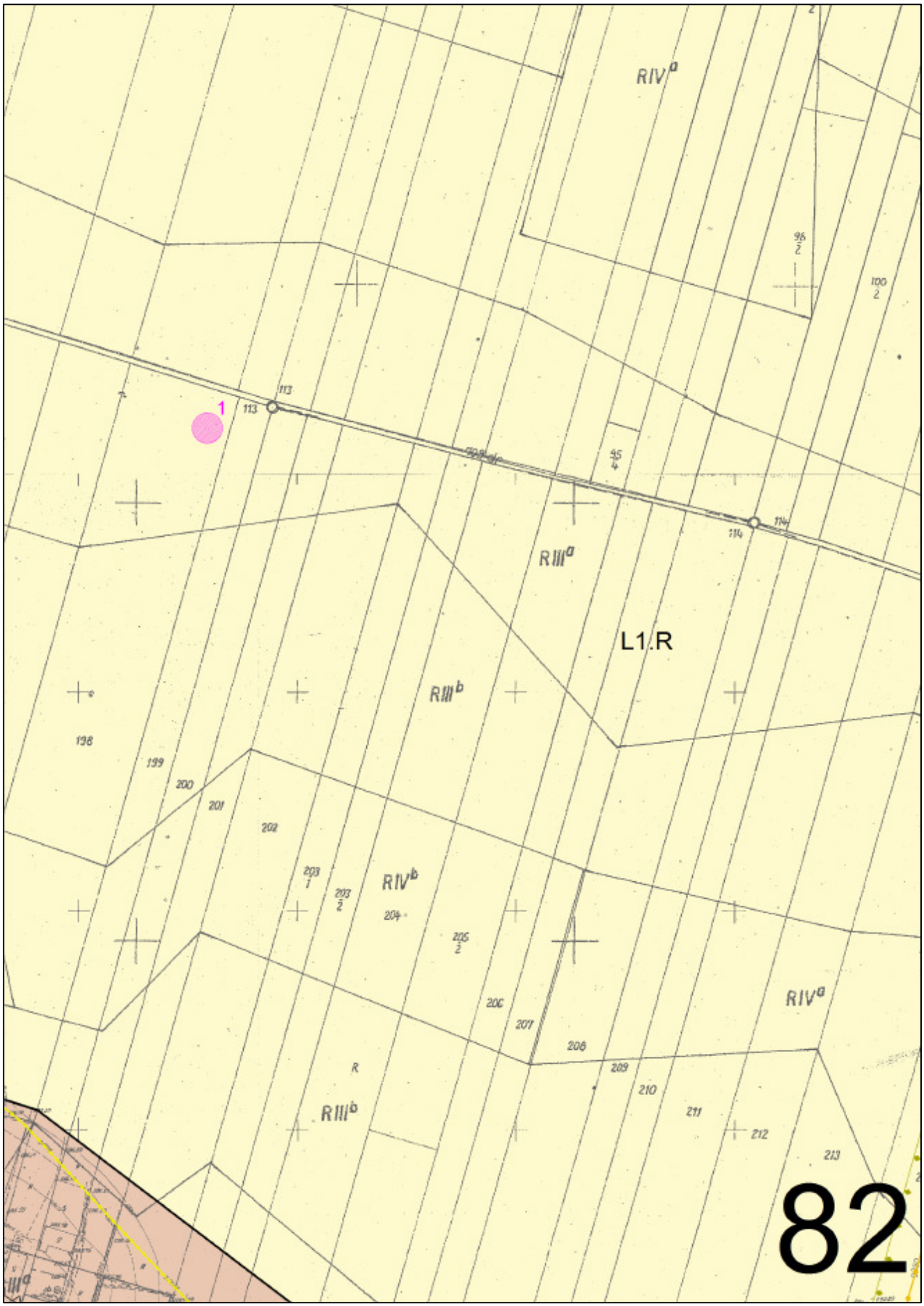

L3.MN1
KDGP/G
L5.MN1
KDW
G11.R
L2.R
L6.
L2.R
L6.MN1
77

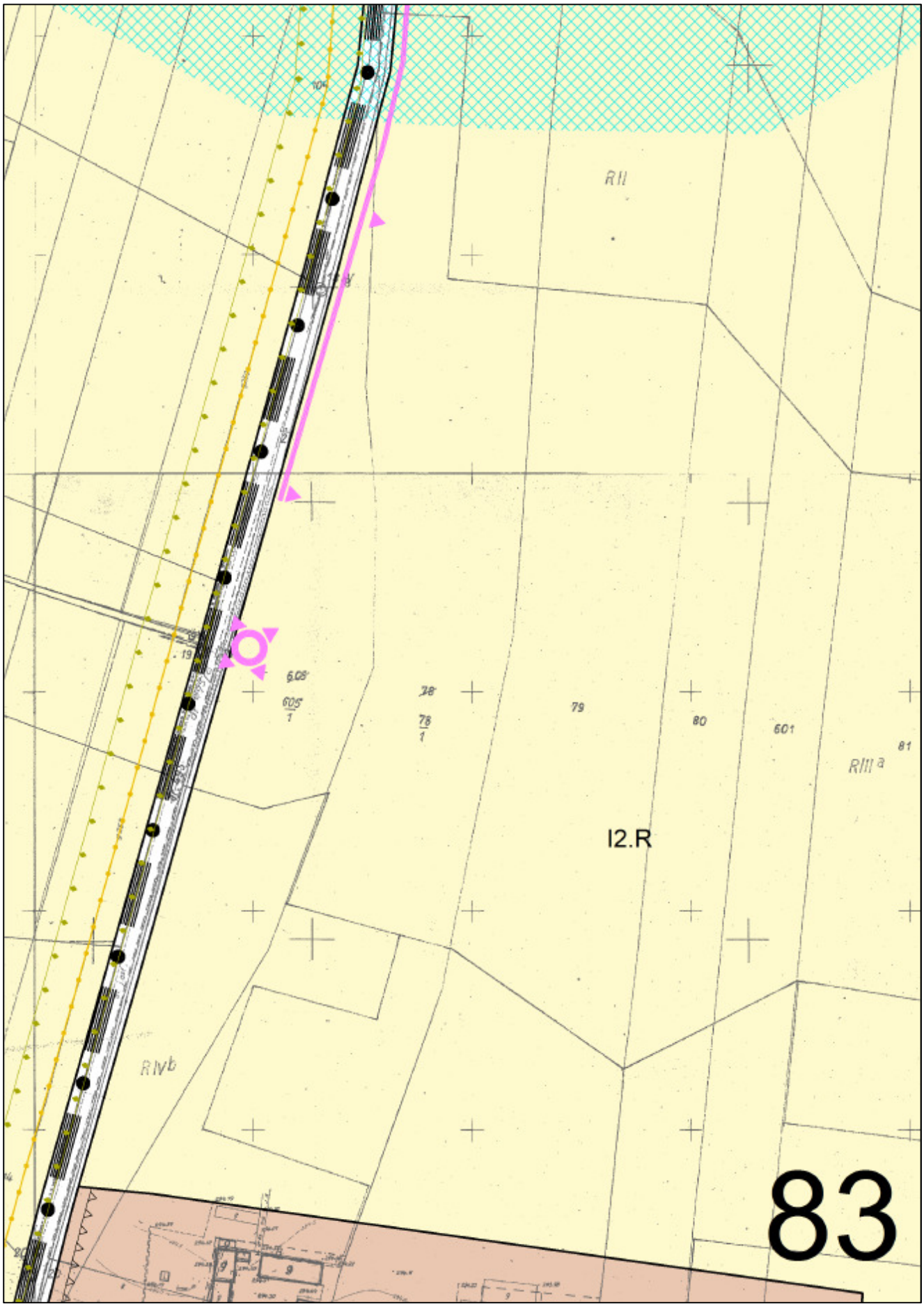

L1.R
L3.Z
L3.MN1
MN1
KDD
KDGP/G
L1.R
L3.MN1
L7.MN1
L4.Z
L7.MN1
L7.MN1
KDGP/G
78

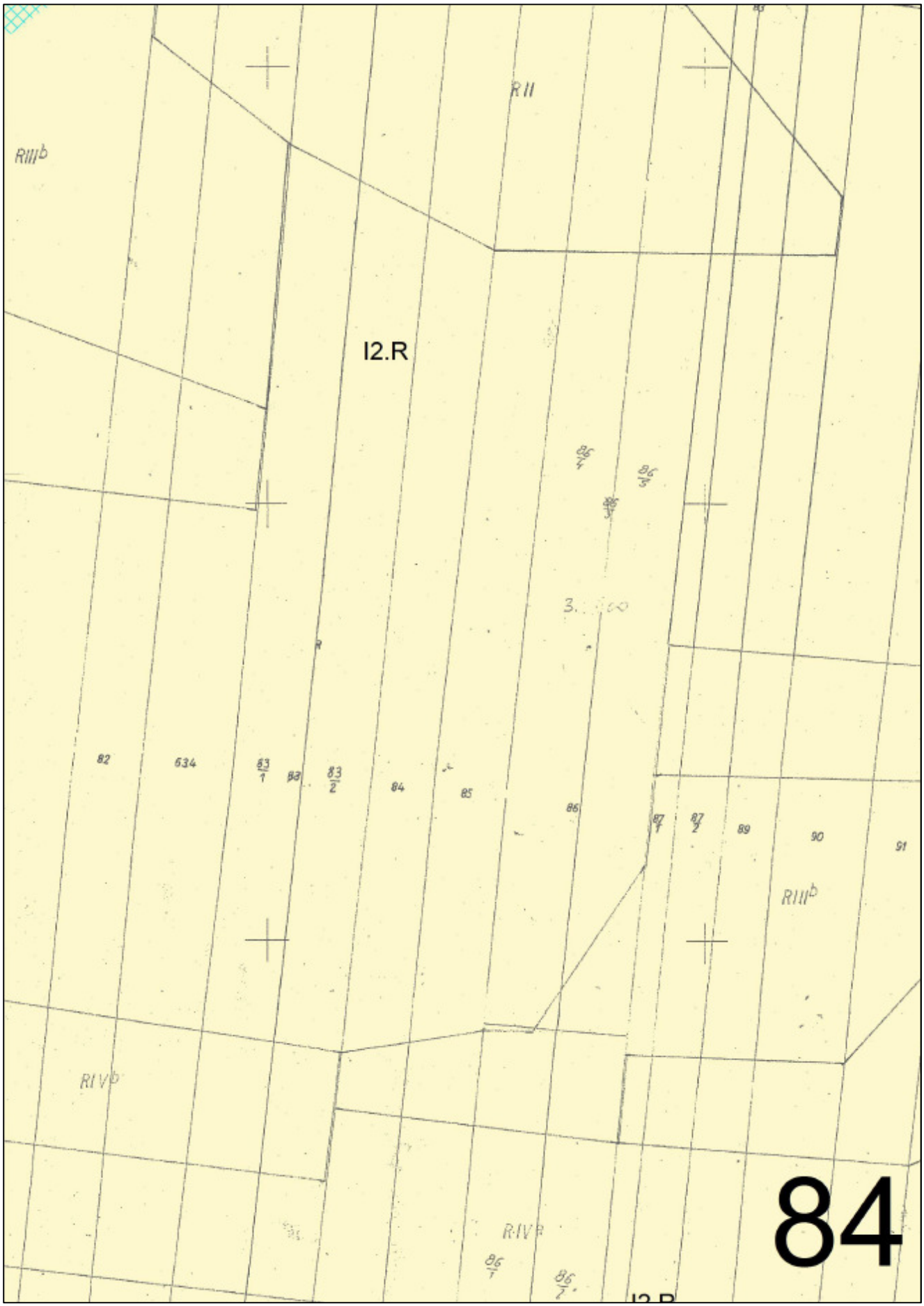

L3.Z
L1.R
L2.MN1
L2.
L1.R
L3.MN1
L4.MN1
L3.MN1
KDD
KDD
79

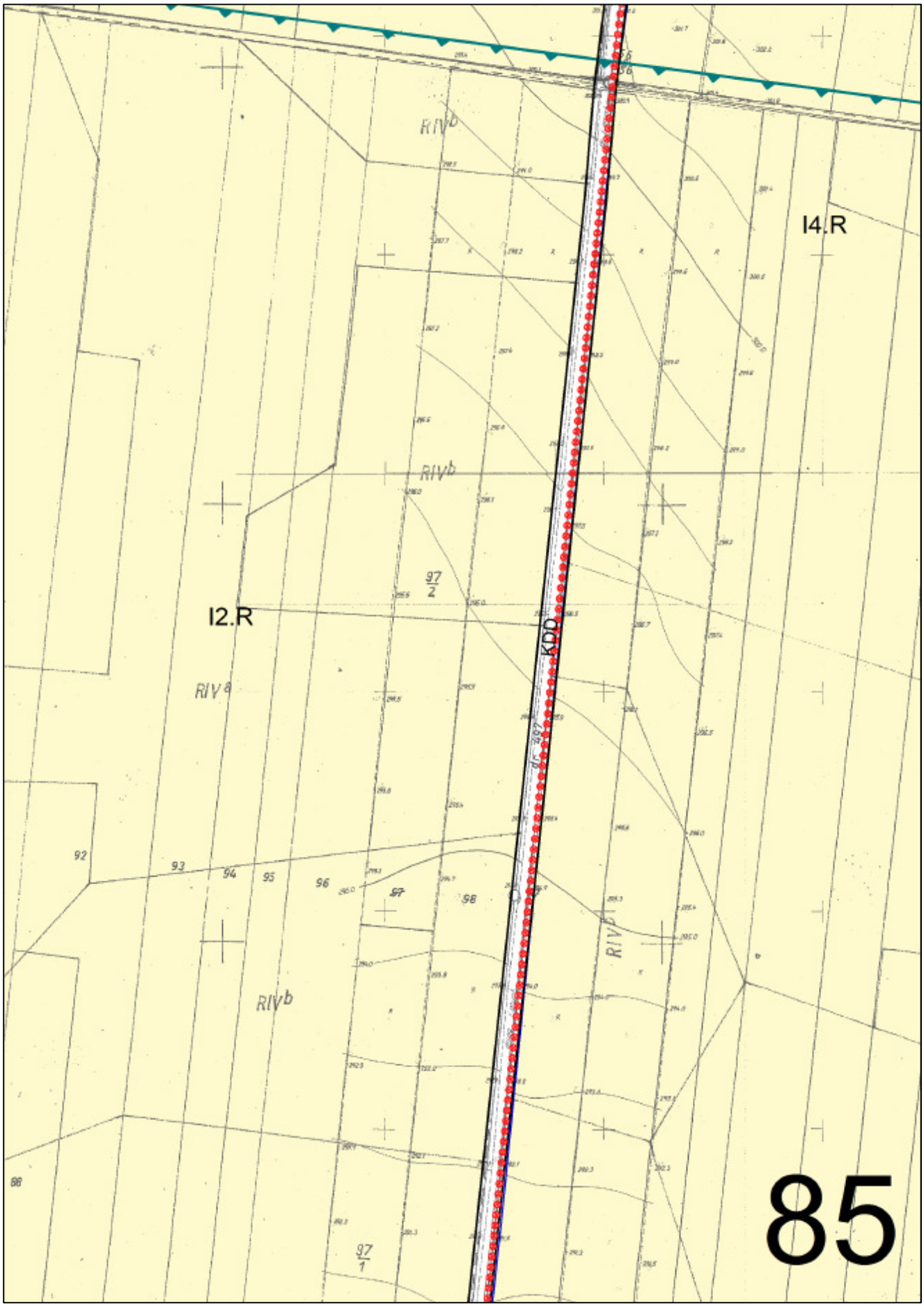

Wężerów
L1.R
L1.R
MN1
L4.MN1
L2.ZI
KDZ
L1.PU
80


L1.R
L1.R
L1.R
L4.MN1
L2.ZI
KDZ
81


RIV^a
96/2
100/2
113
1
113
95/4
114
114
RIII^a
L1.R
RIII^b
198
199
200
201
202
203/1
203/2
RIV^b
204
205/2
206
207
208
209
210
211
212
213
R
RIII^b
RIV^a
82

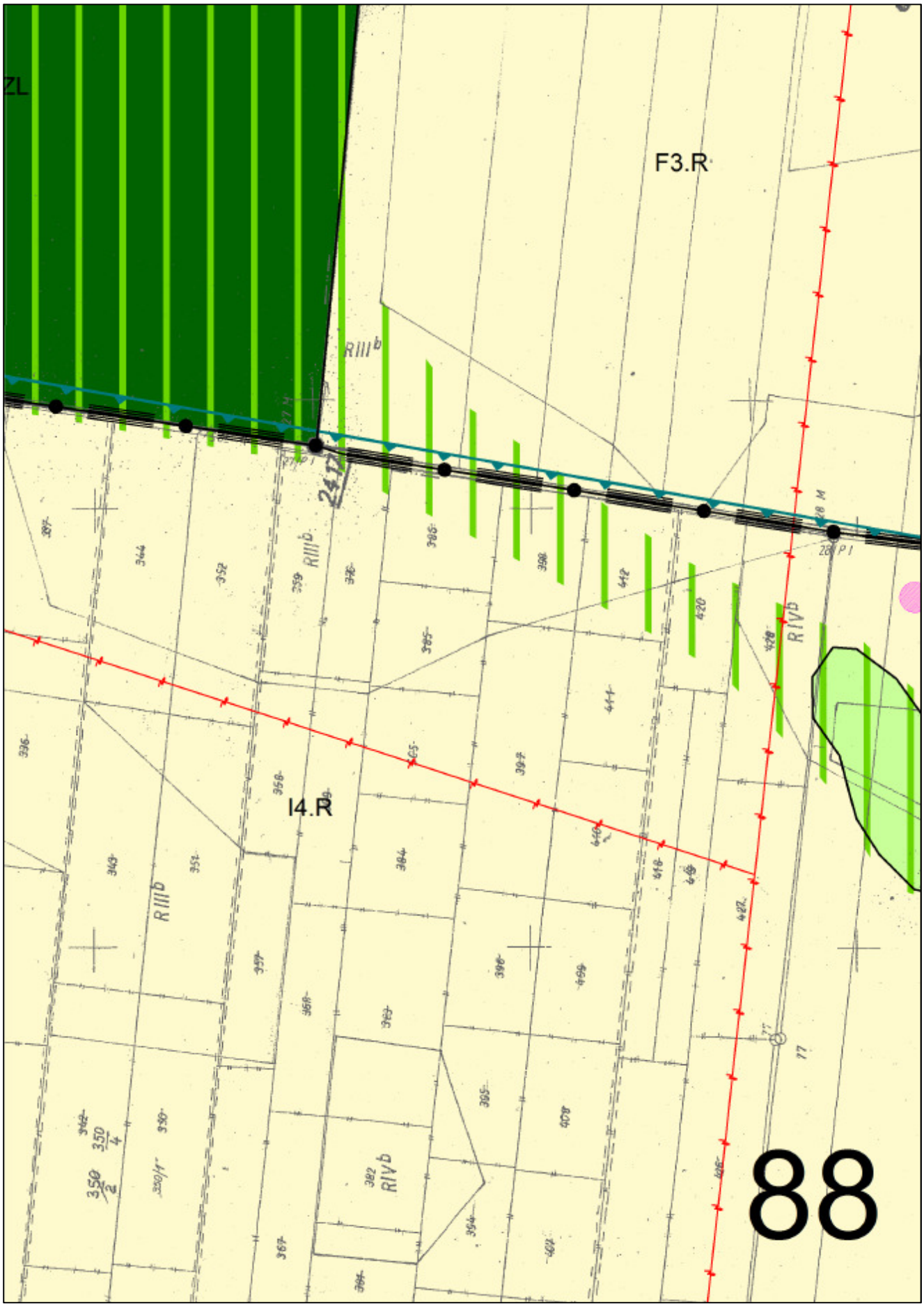

RII
605
1
78
1
79
80
601
81
RIII a
I2.R
RIVb
83

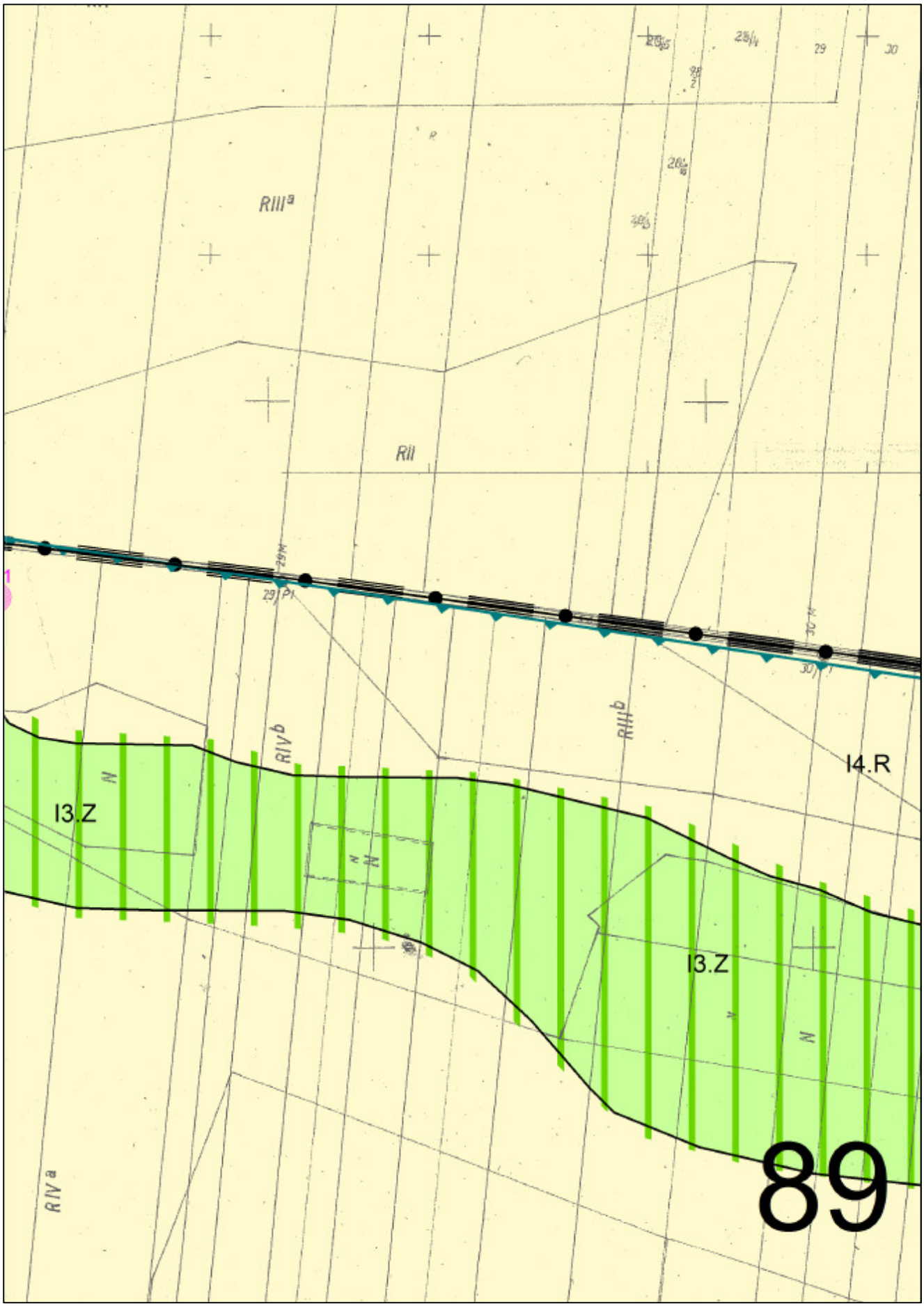

RII
RIIIb
I2.R
82
634
83/1
83
83/2
84
85
86
87/1
87/2
89
90
91
RIIIb
RIVb
RIVb
84

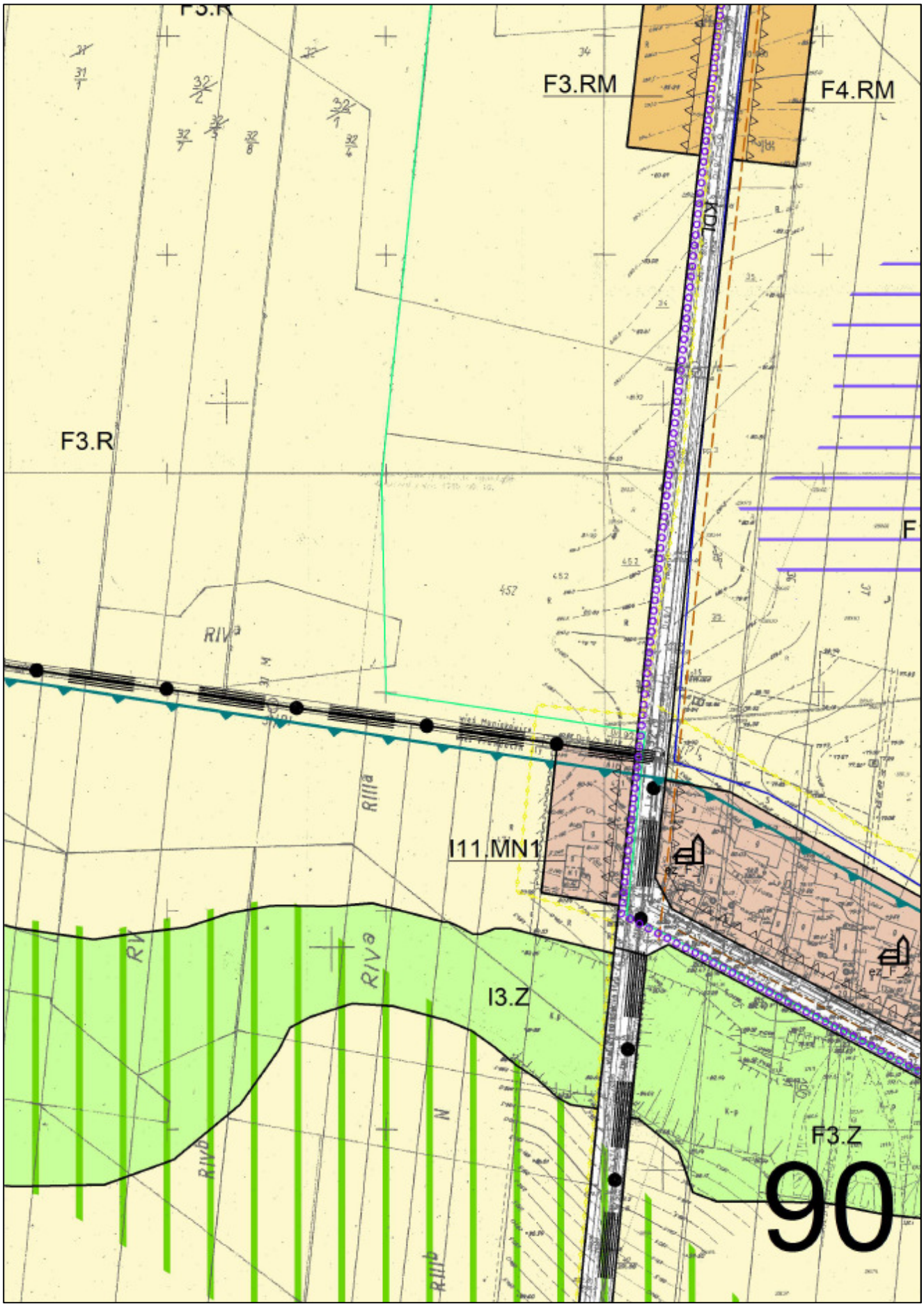

I4.R
I2.R
KDD
RIVb
RIVb
RIVb
RIVb
97/2
97/1
92
93
94
95
96
97
98
85

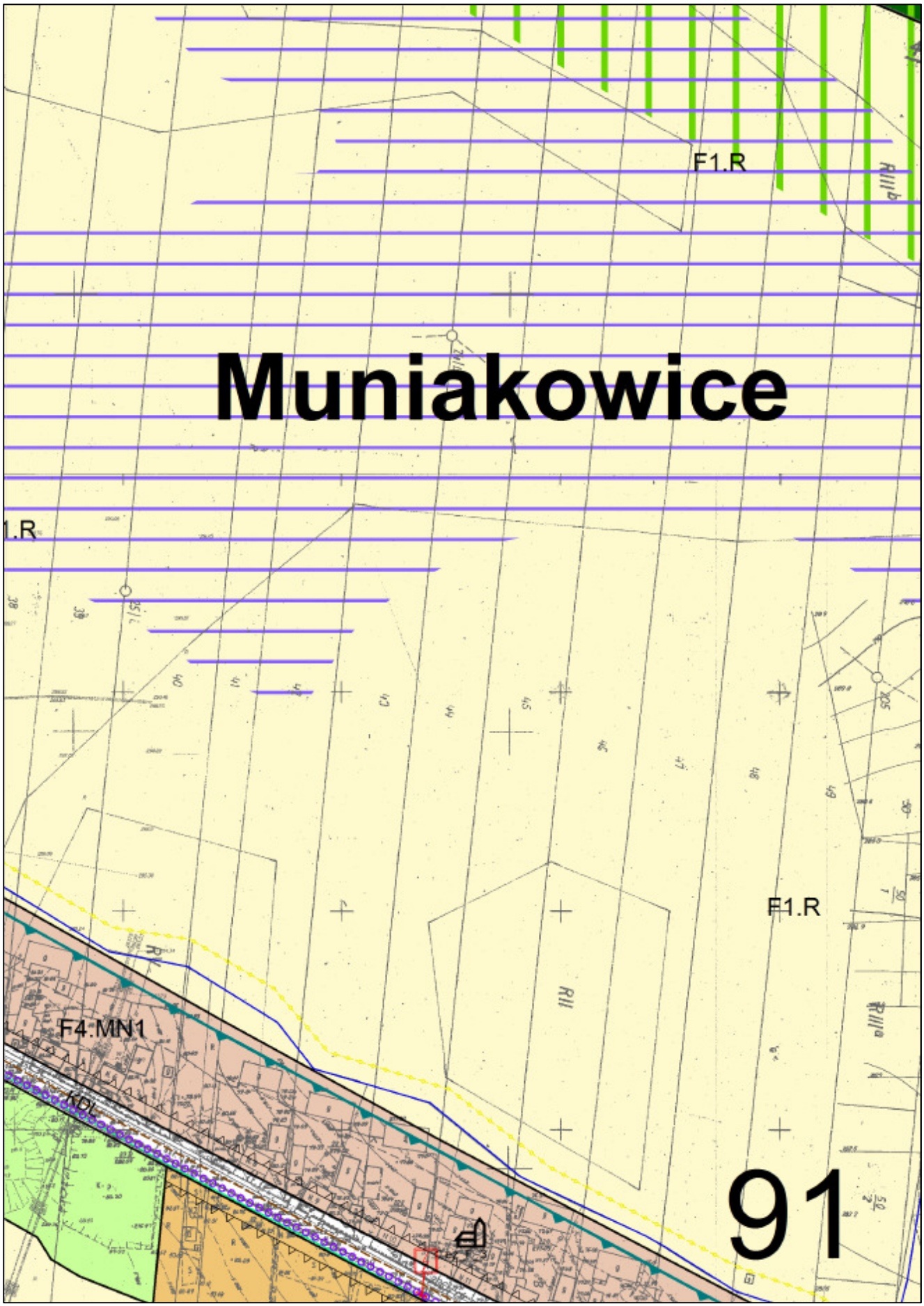
RIVb
82
82
81
61
RIVa
226/6
RIVb
230
226/5
501
RIVa
232
233/2
RIIIb
229
233/1
237/3
86

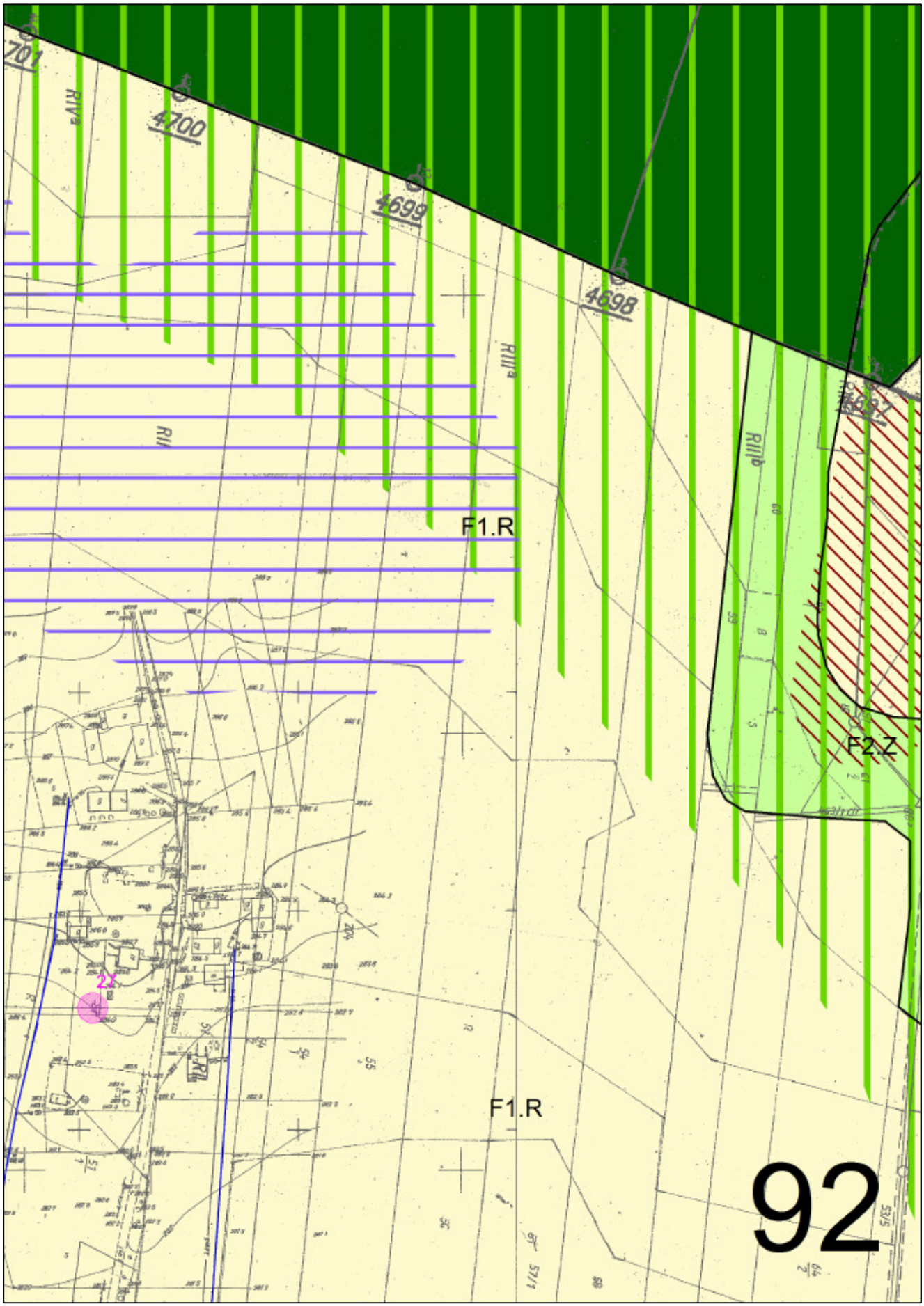
I4.R
I4.R
F4.
87

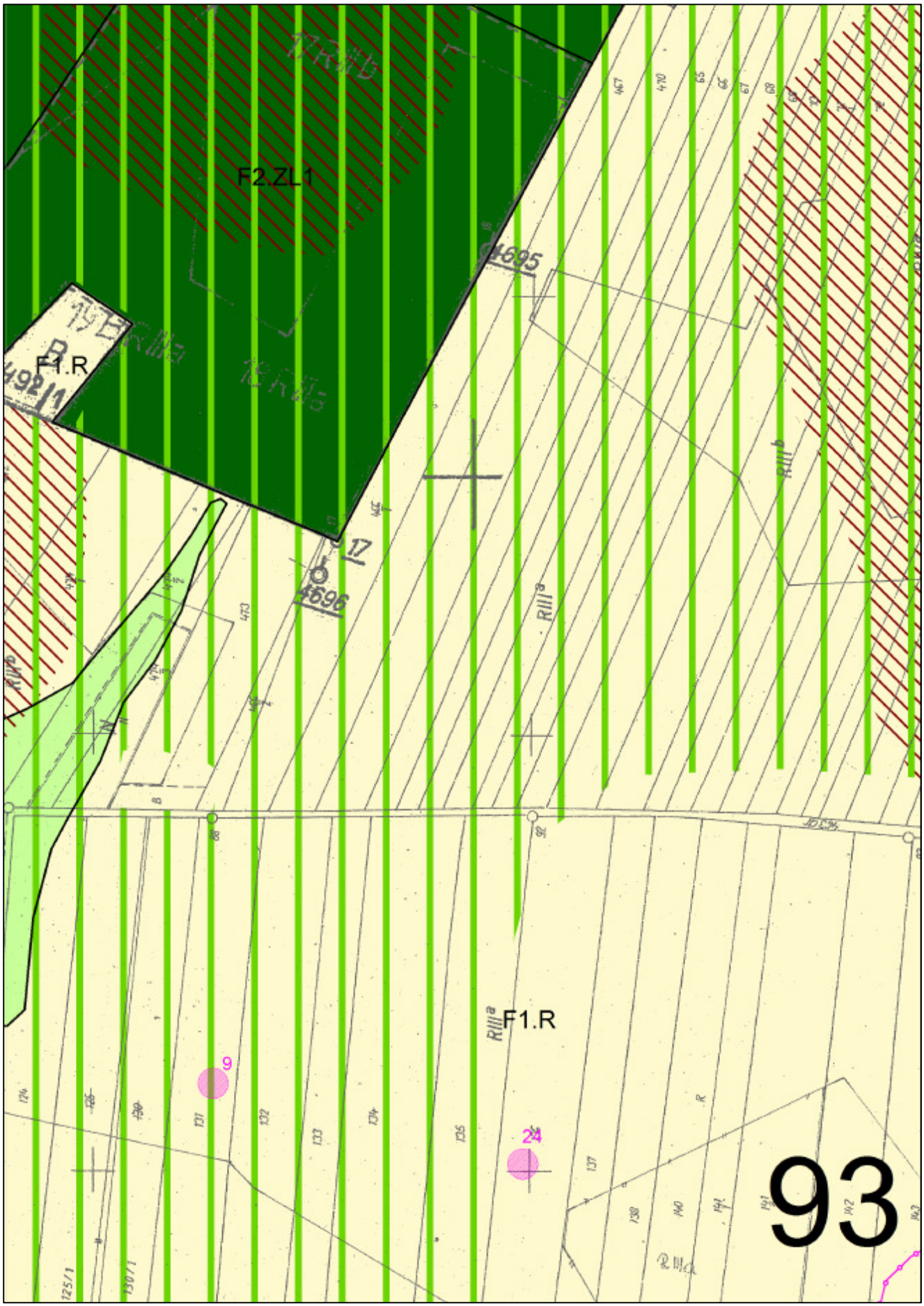

ZL
F3.R
I4.R
RIIIb
RIVb
88

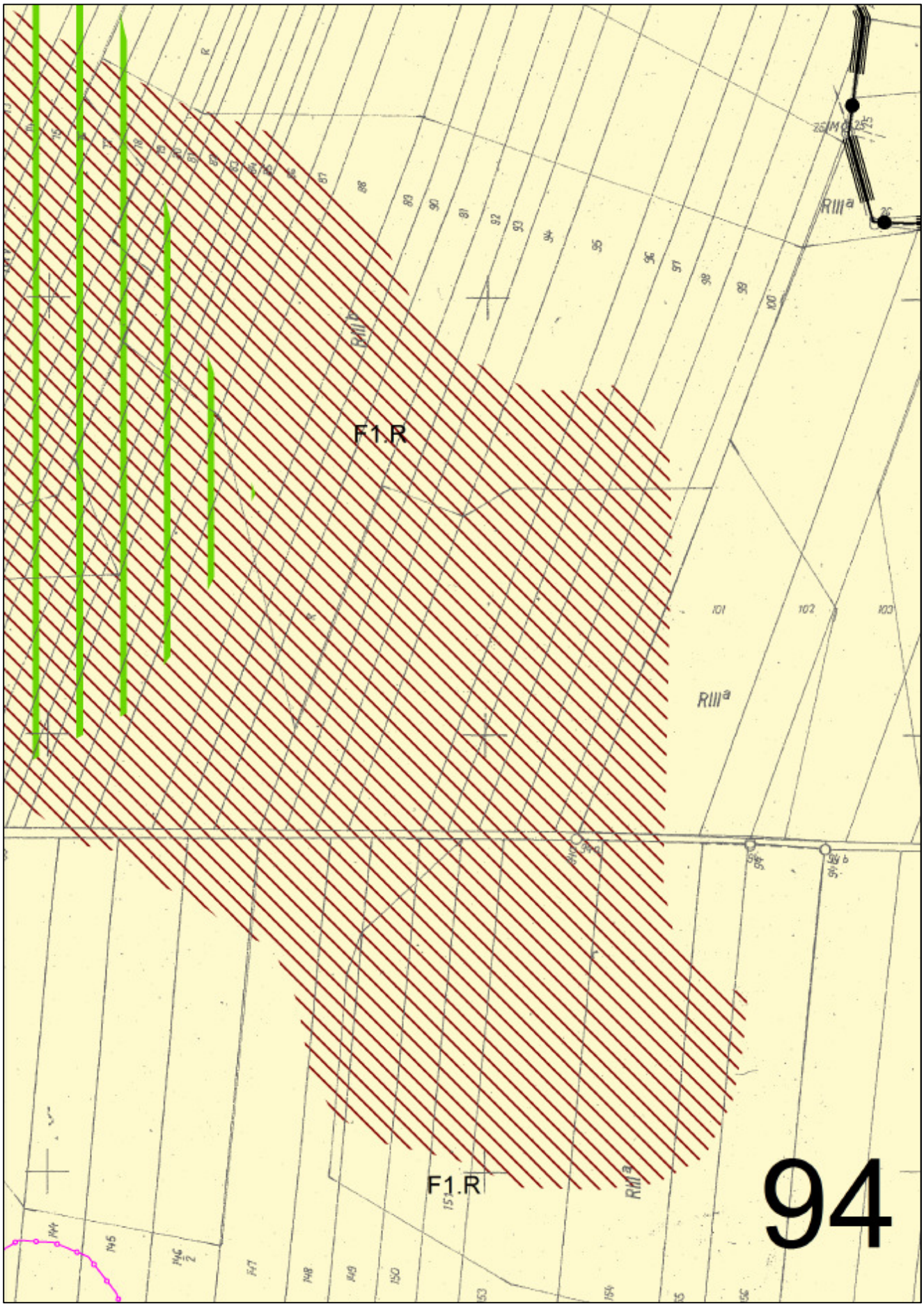

RIII a
RII
RIV b
RIII b
I4.R
I3.Z
I3.Z
RIV a
89

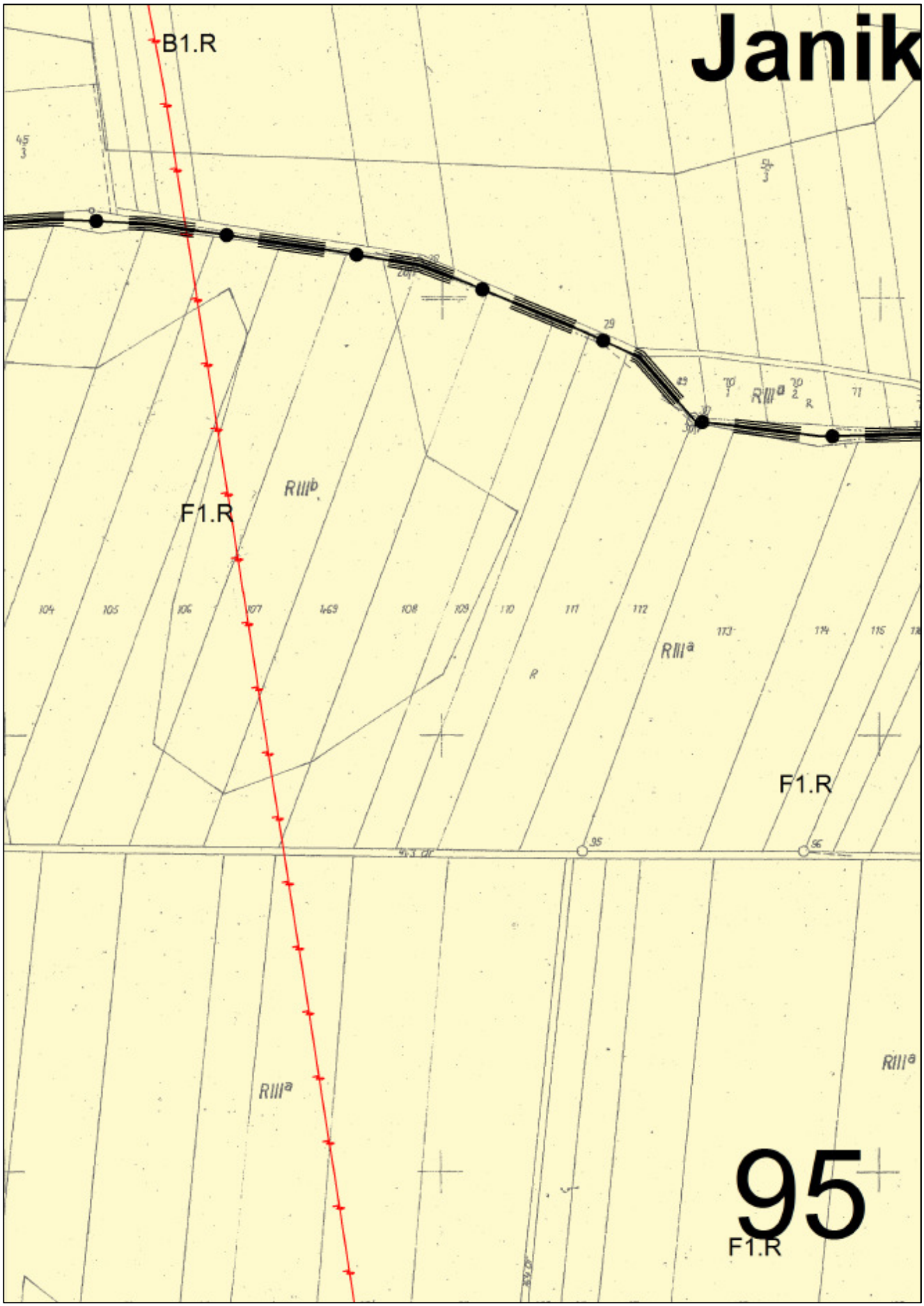

F3.R
F3.RM
F4.RM
KDL
F3.R
F
RIVa
RIIIa
I11.MN1
RIVa
I3.Z
F3.Z
90

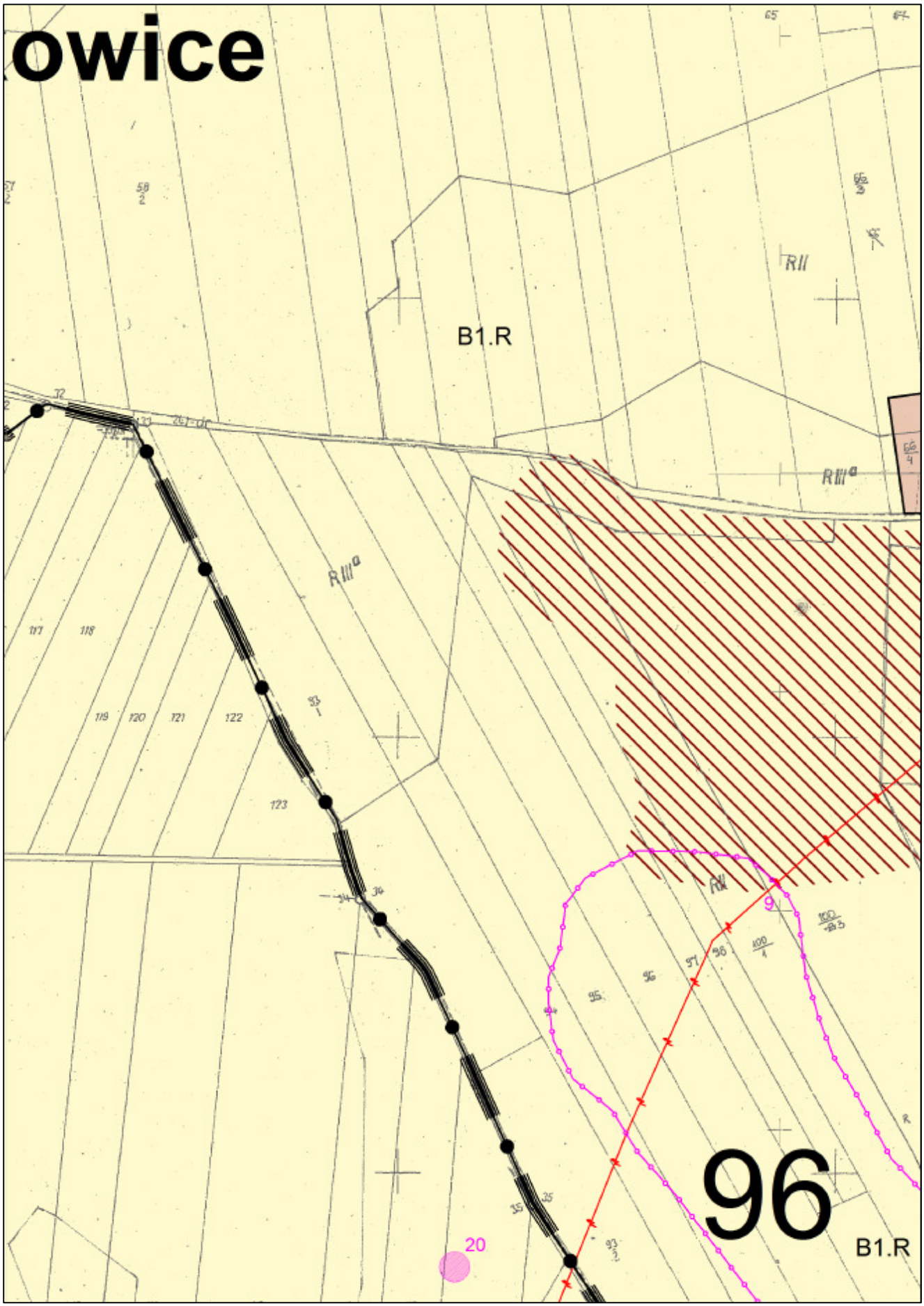

F1.R
Muniakowice
1.R
F1.R
F4.MN1
91

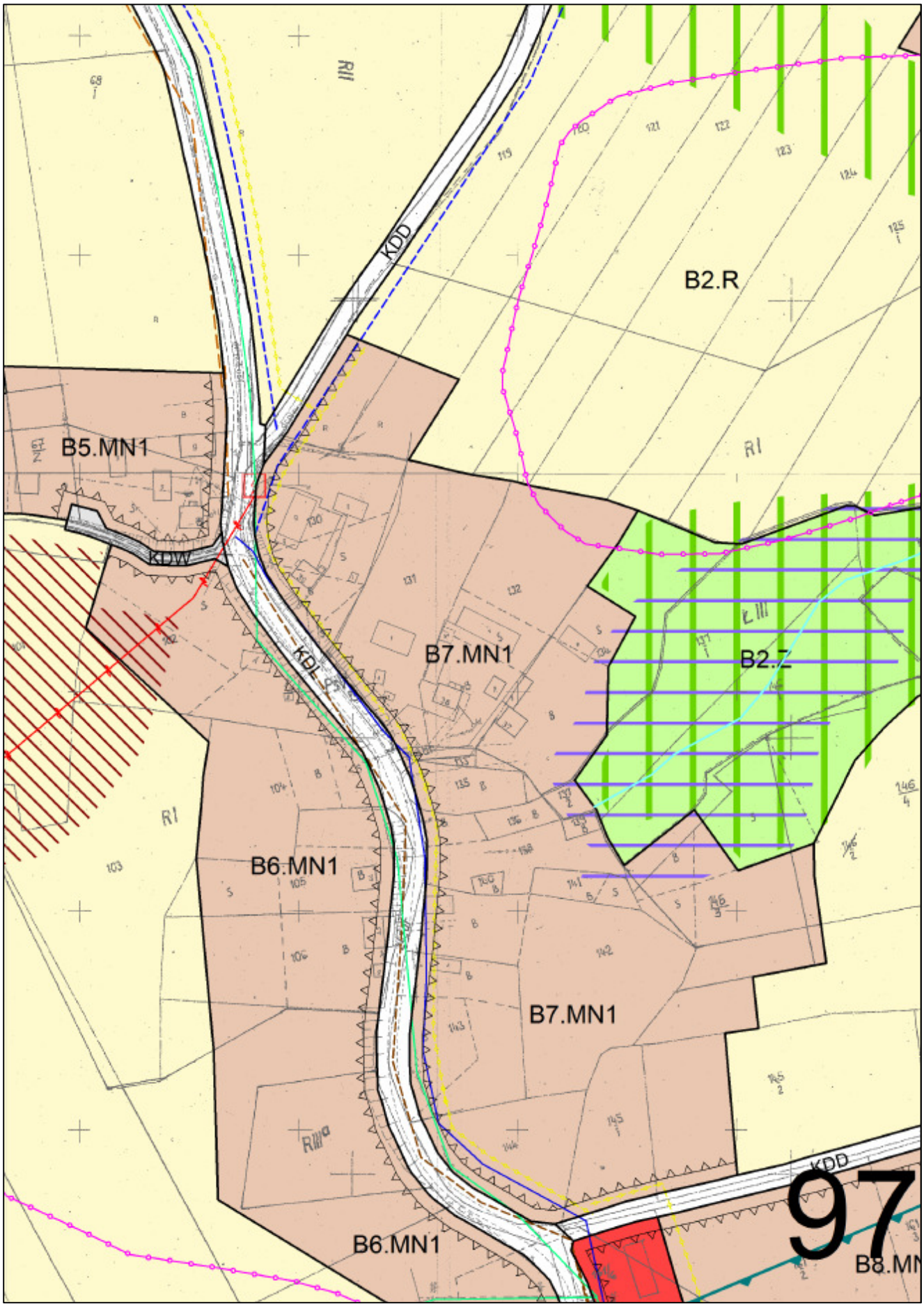

4700
4699
4698
4697
F1.R
F2.Z
F1.R
2X
92

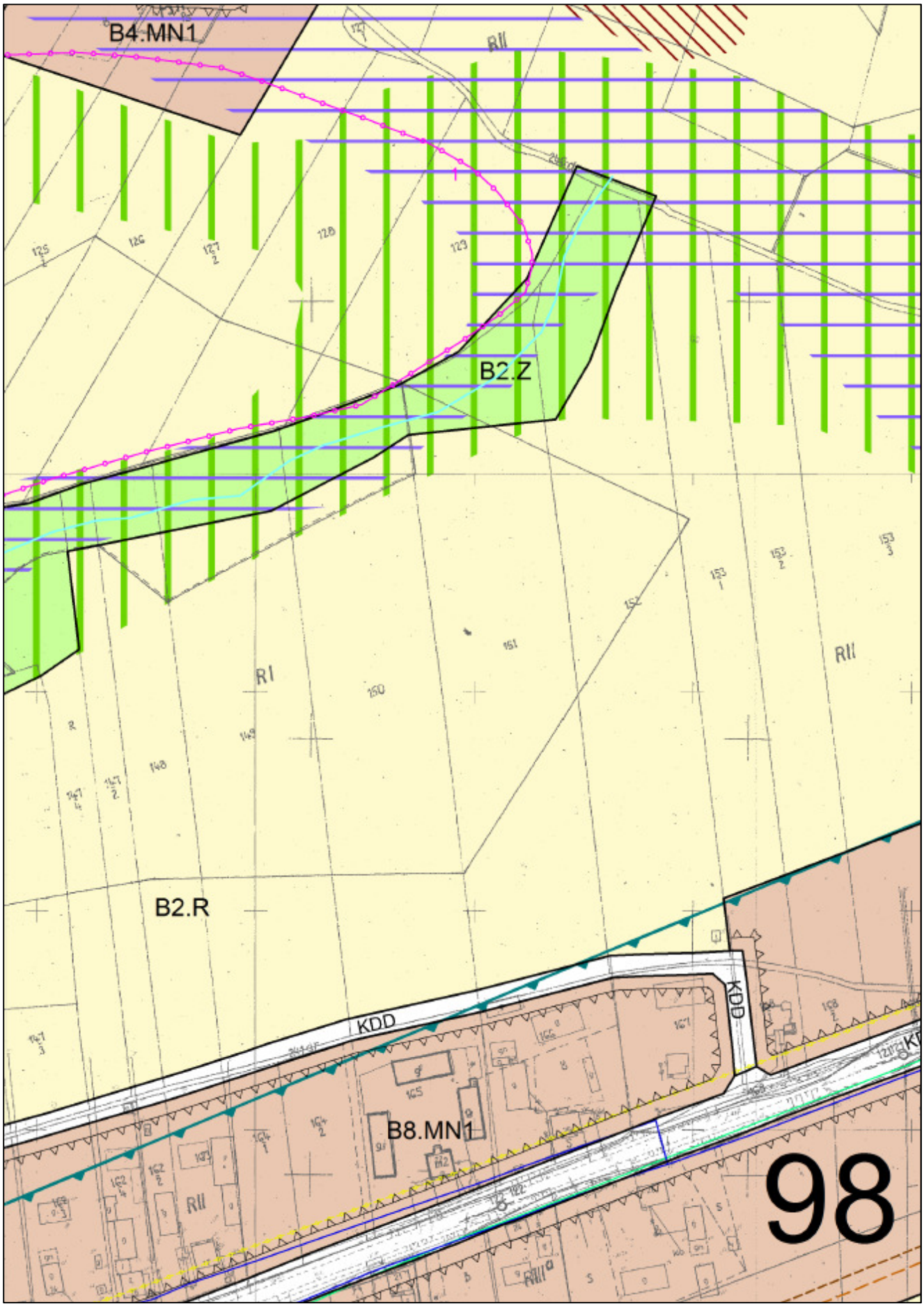

F2.ZL1
F1.R
4695
4696
17
F1.R
9
24
93

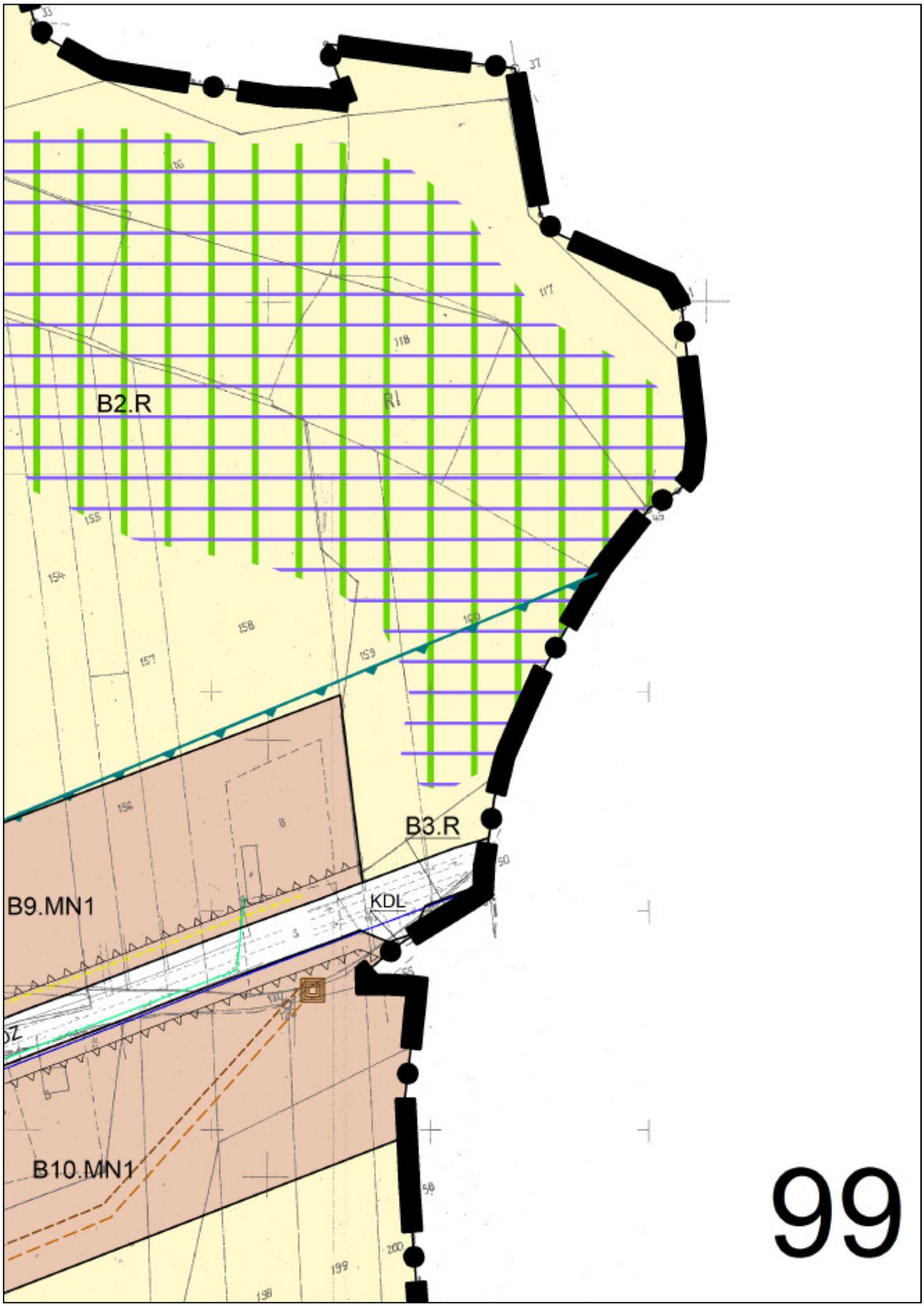

F1.R
F1.R
RIII^a
RIII^a
RIII^a
RIII^a
94

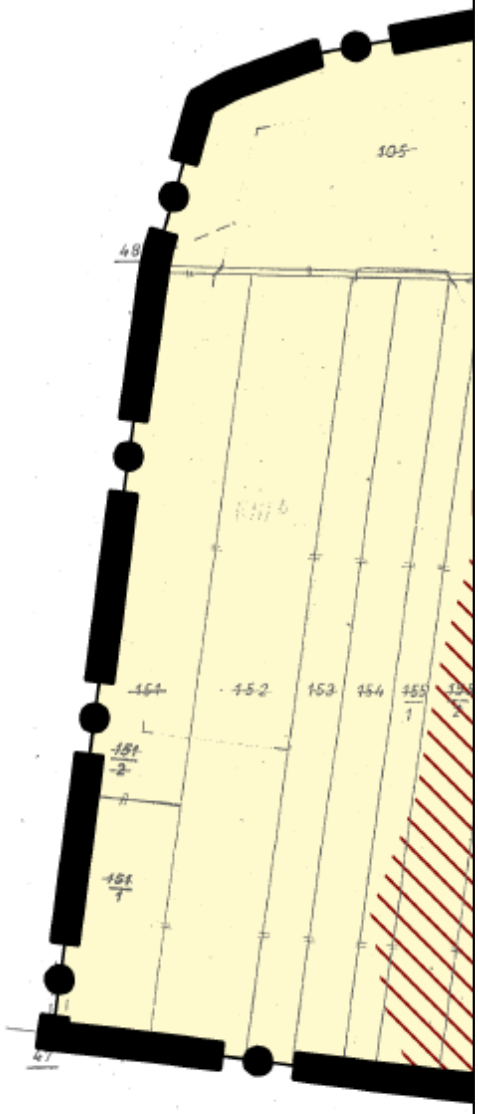

Janik
B1.R
F1.R
RIIIb
RIIIa
F1.R
RIIIa
RIIIa
RIIIa
95
F1.R


owice
B1.R
RII
RIIIa
RIIIa
117
118
119
120
121
122
123
9
20
96
B1.R

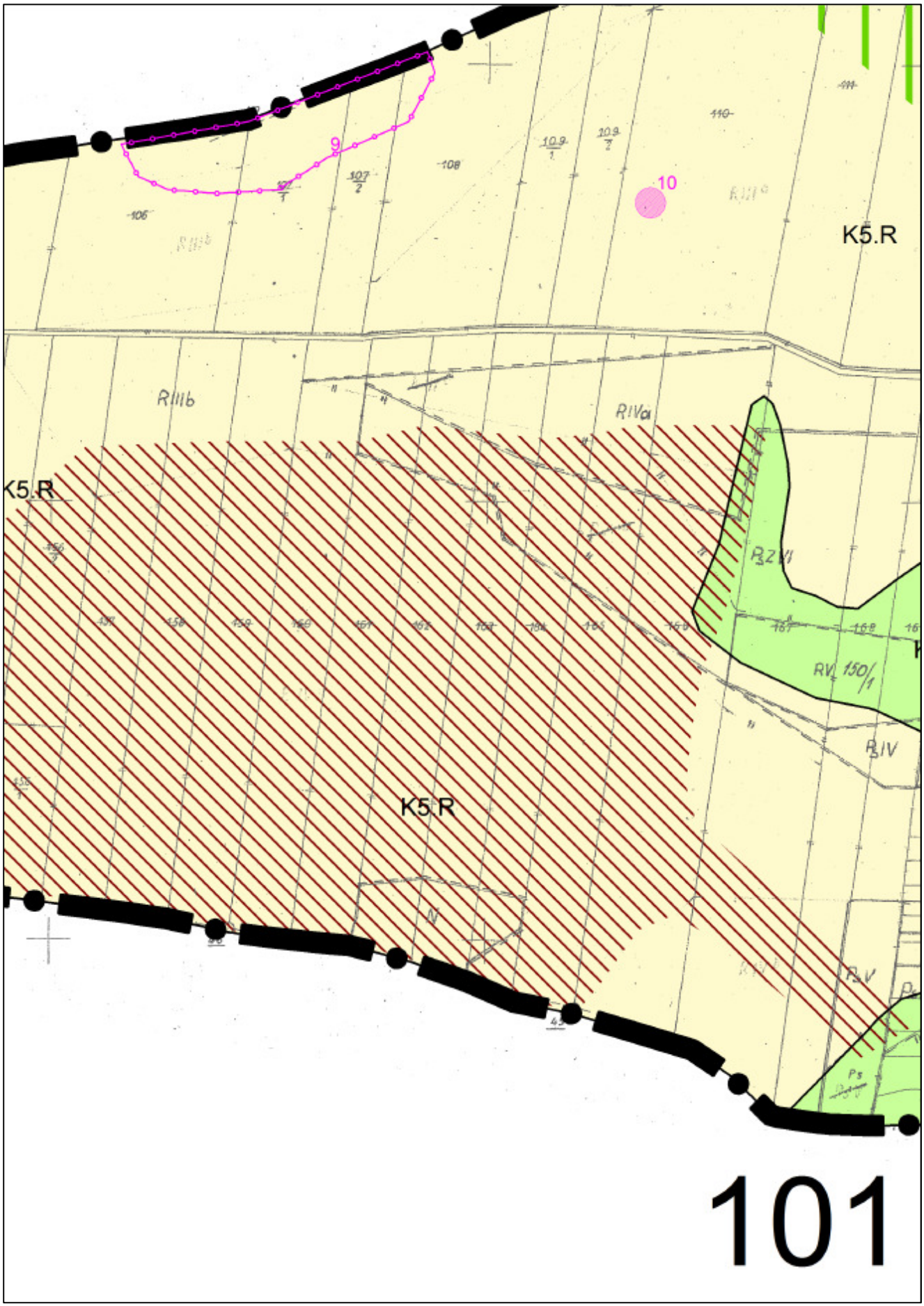

B2.R
B5.MN1
B7.MN1
B2.Z
B6.MN1
B7.MN1
B6.MN1
KDD
KDW
KDL
KDD
97

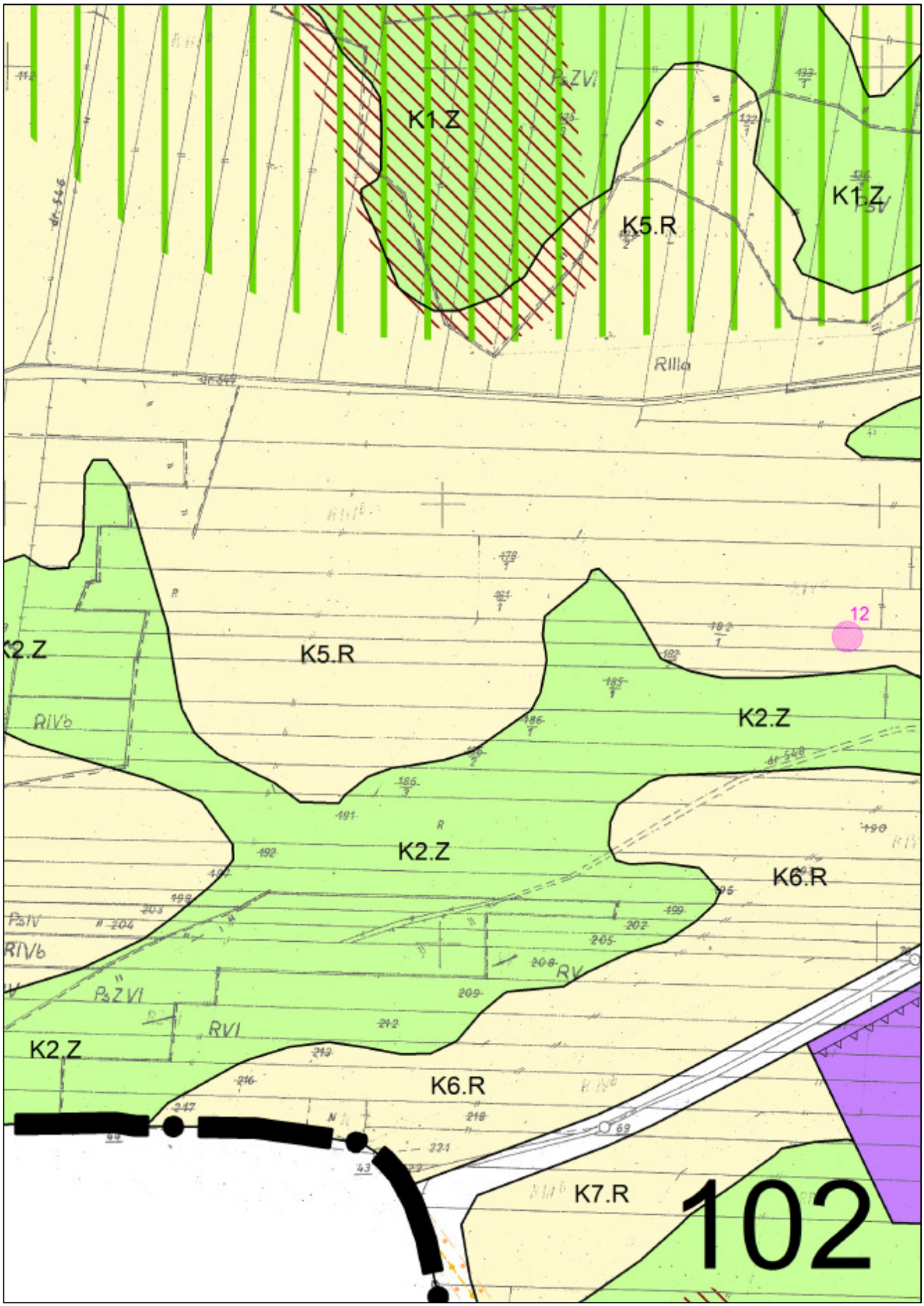

B4.MN1
RII
B2.Z
RI
RII
B2.R
KDD
KDD
B8.MN1
RII
98

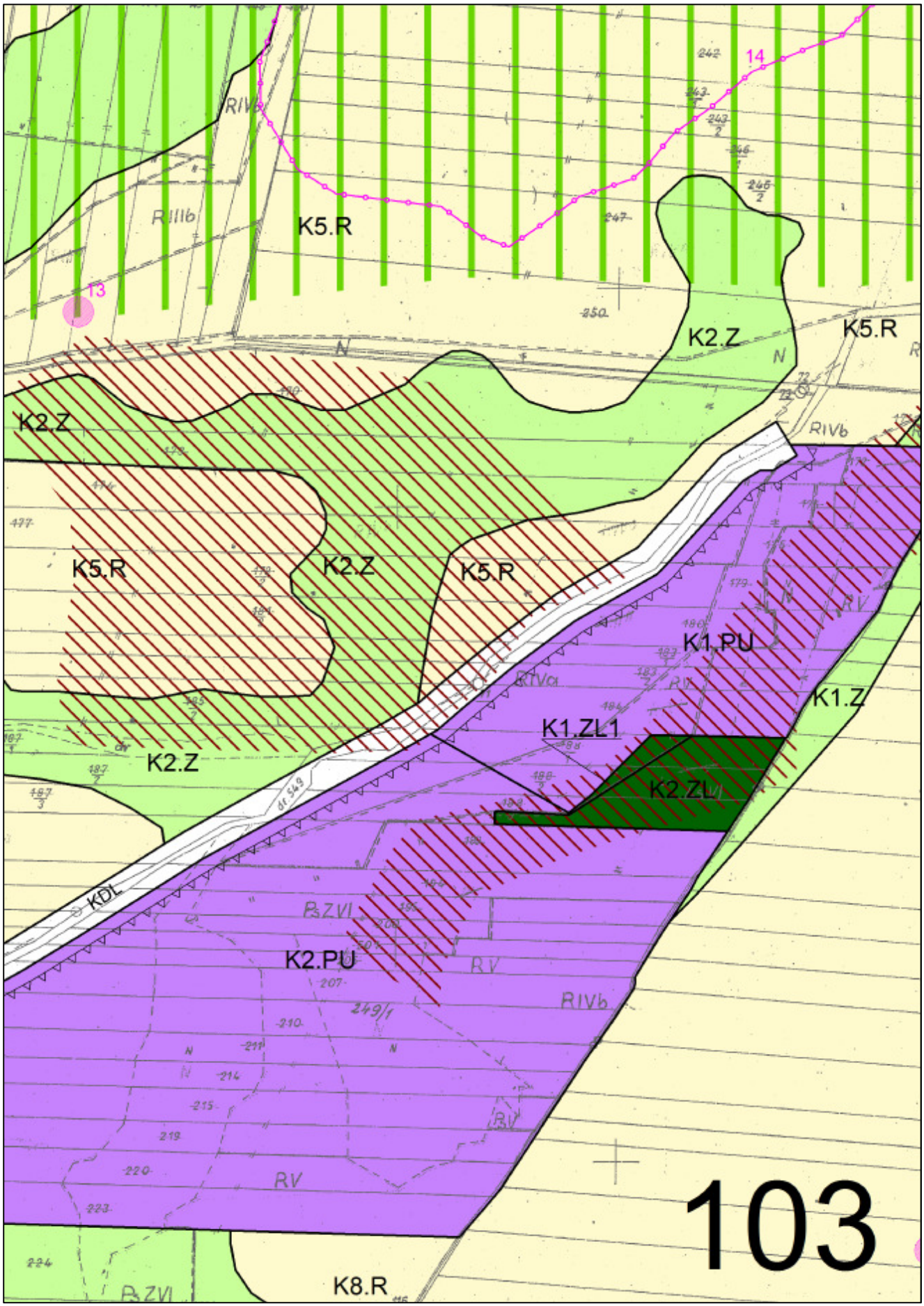

B2.R
B3.R
B9.MN1
KDL
B10.MN1
99

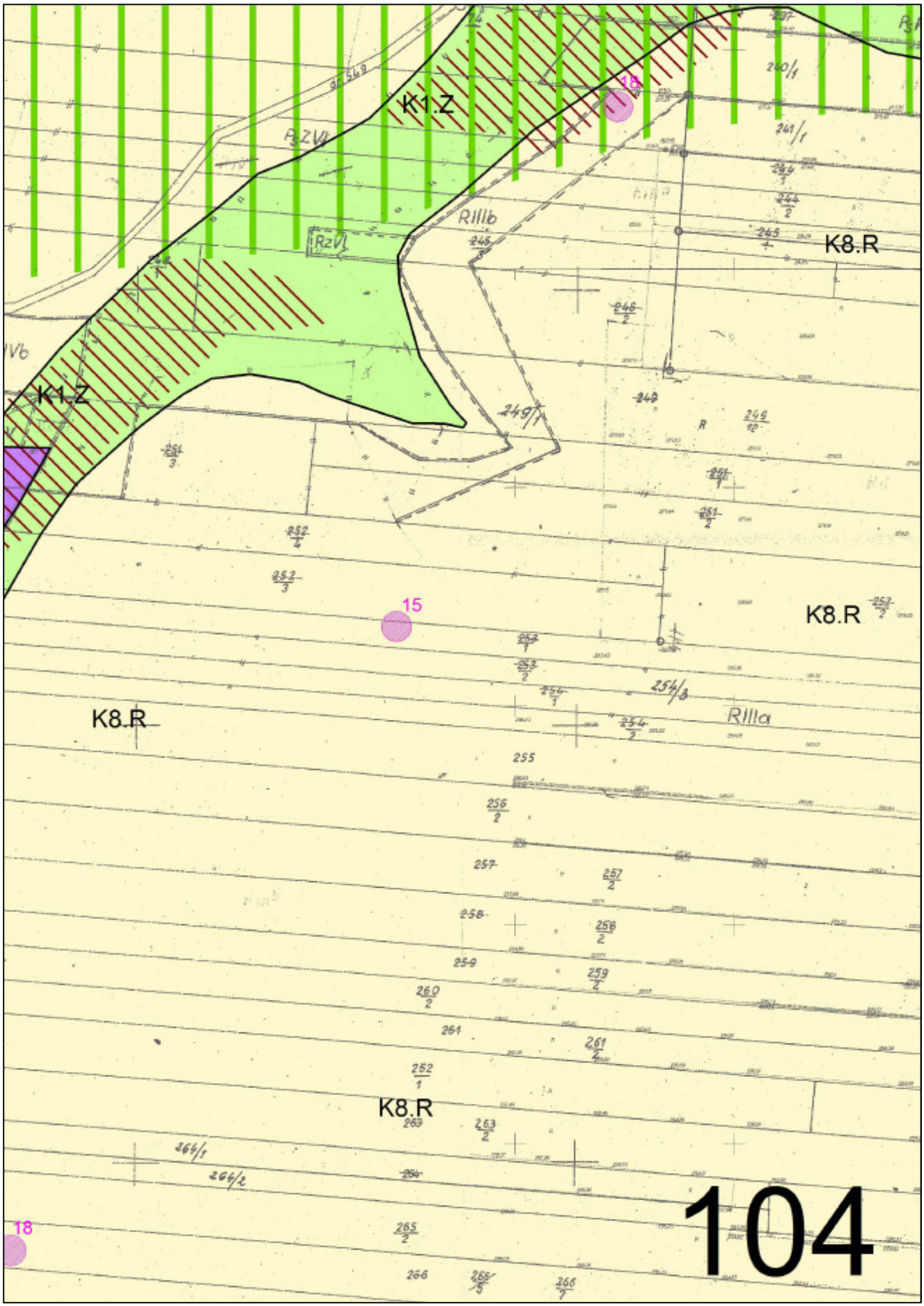


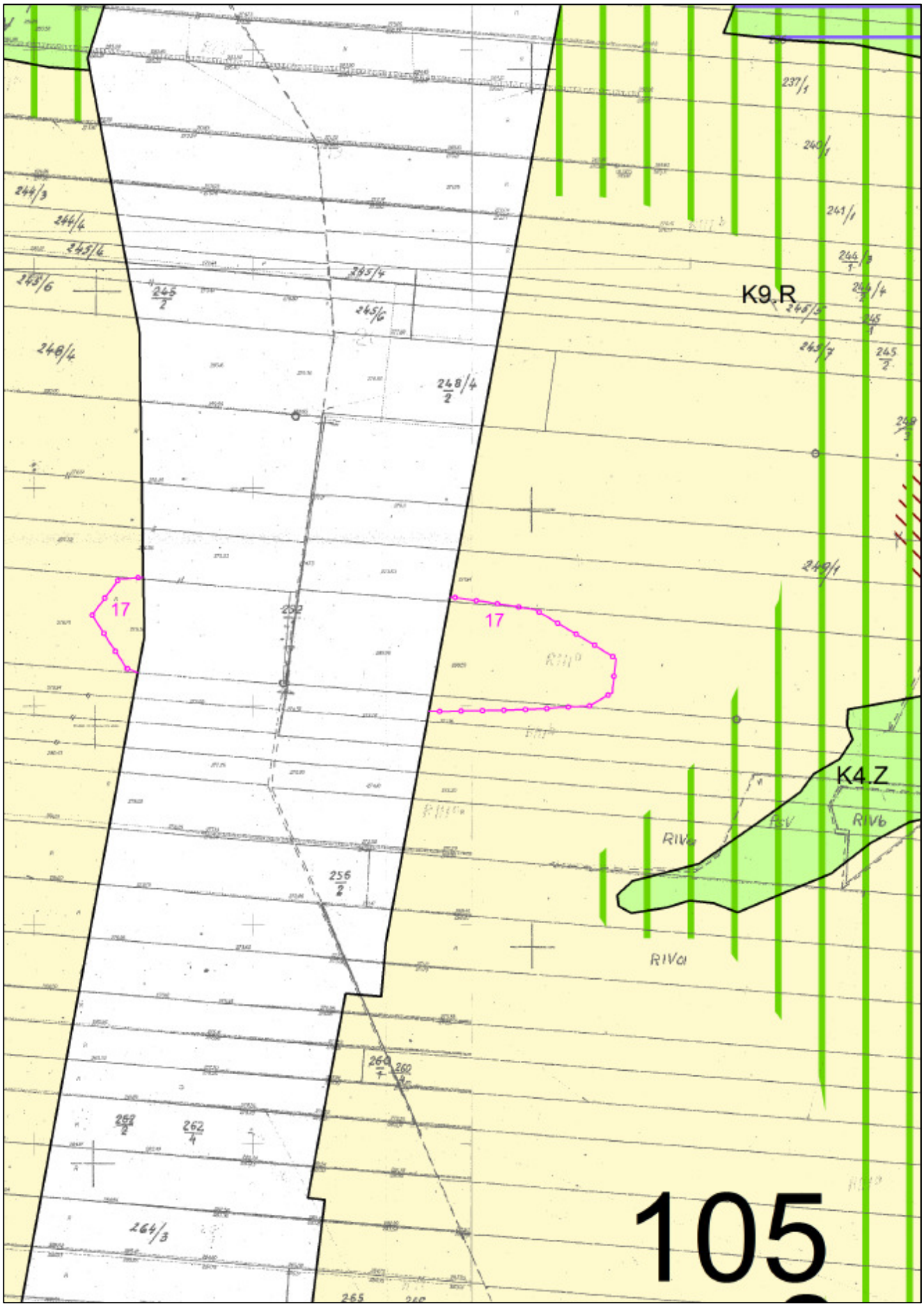
100

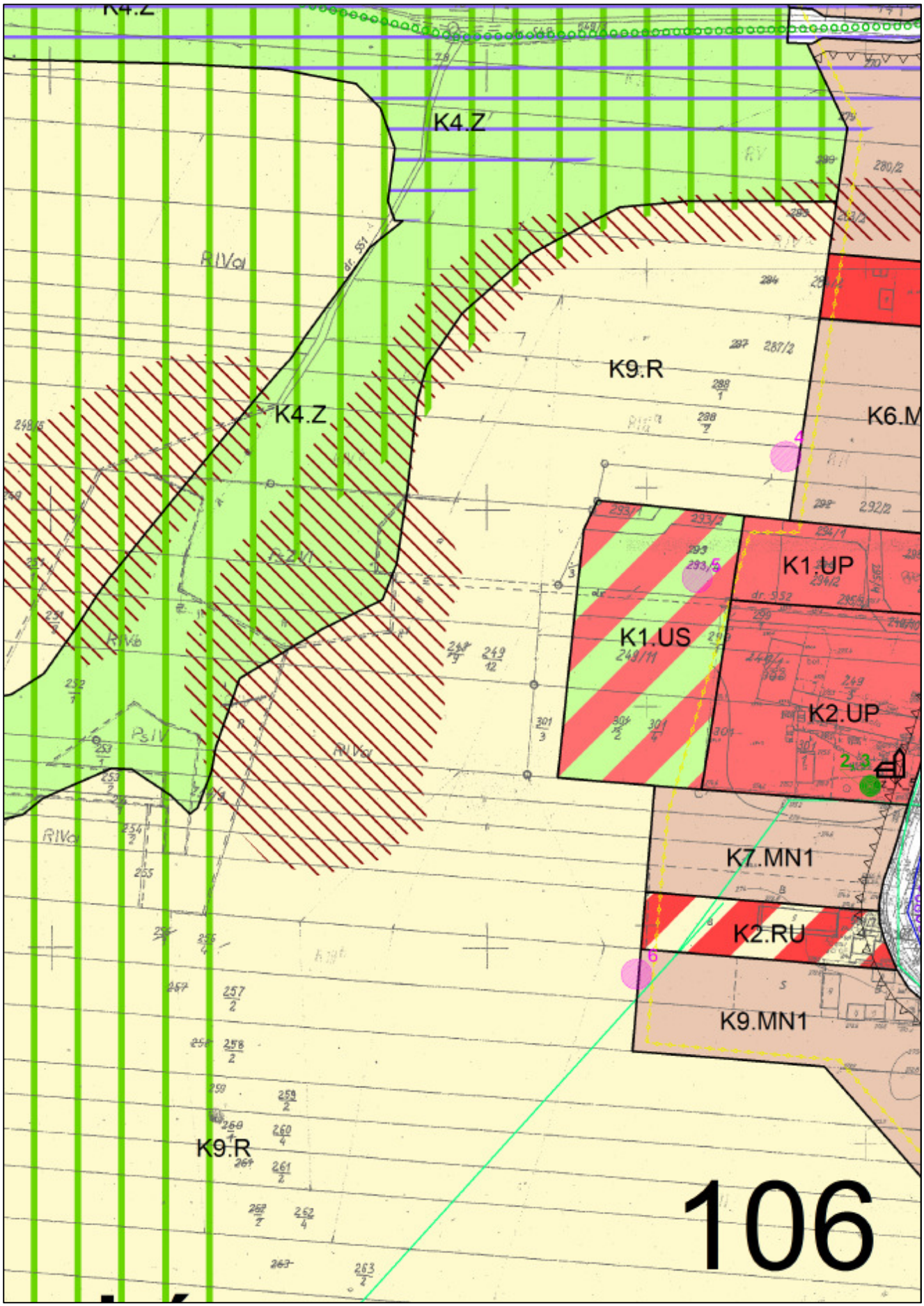

9
10
K5.R
RIIIb
RIVa
K5.R
PZVI
RVI 150/1
PZIV
K5.R
PZV
101

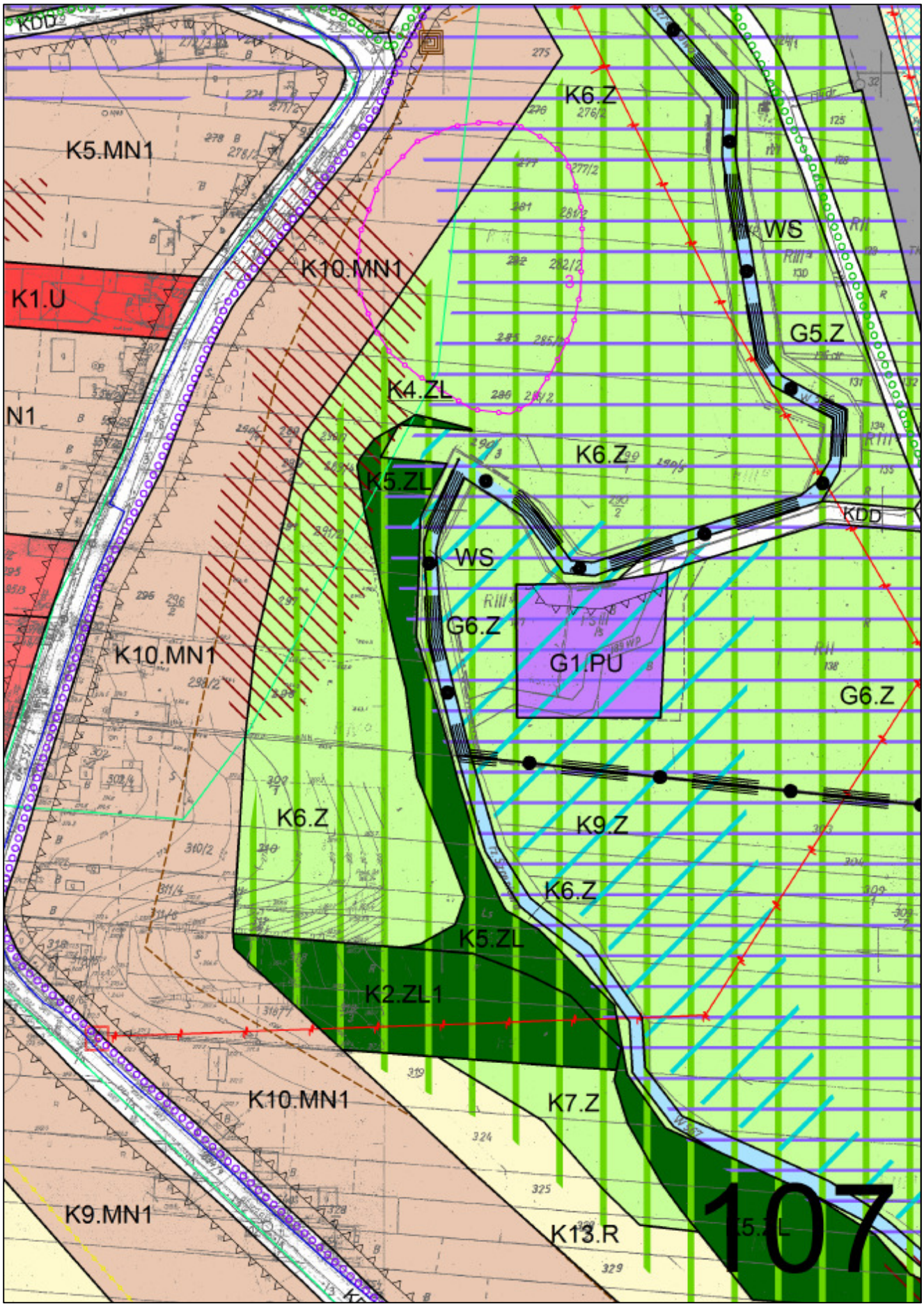

K1.Z
K5.R
K1.Z
K5.R
K2.Z
K2.Z
K6.R
K2.Z
K6.R
K7.R
12
102

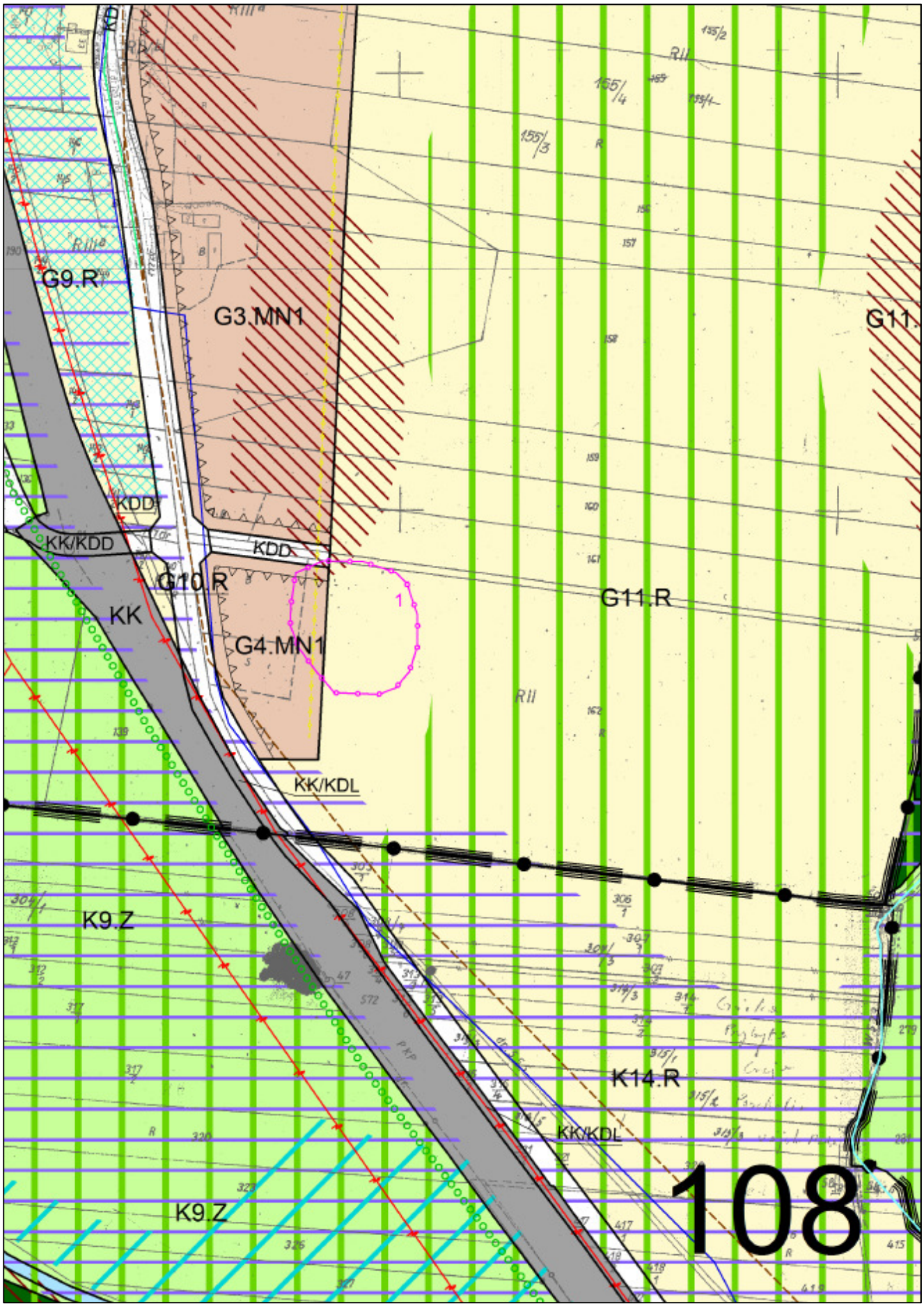

14
13
K5.R
K2.Z
K5.R
K2.Z
K5.R
K2.Z
K5.R
K1.PU
K1.Z
K1.ZL1
K2.ZU
K2.Z
K2.PU
K8.R
RIVb
RIIIb
RV
KDL
103

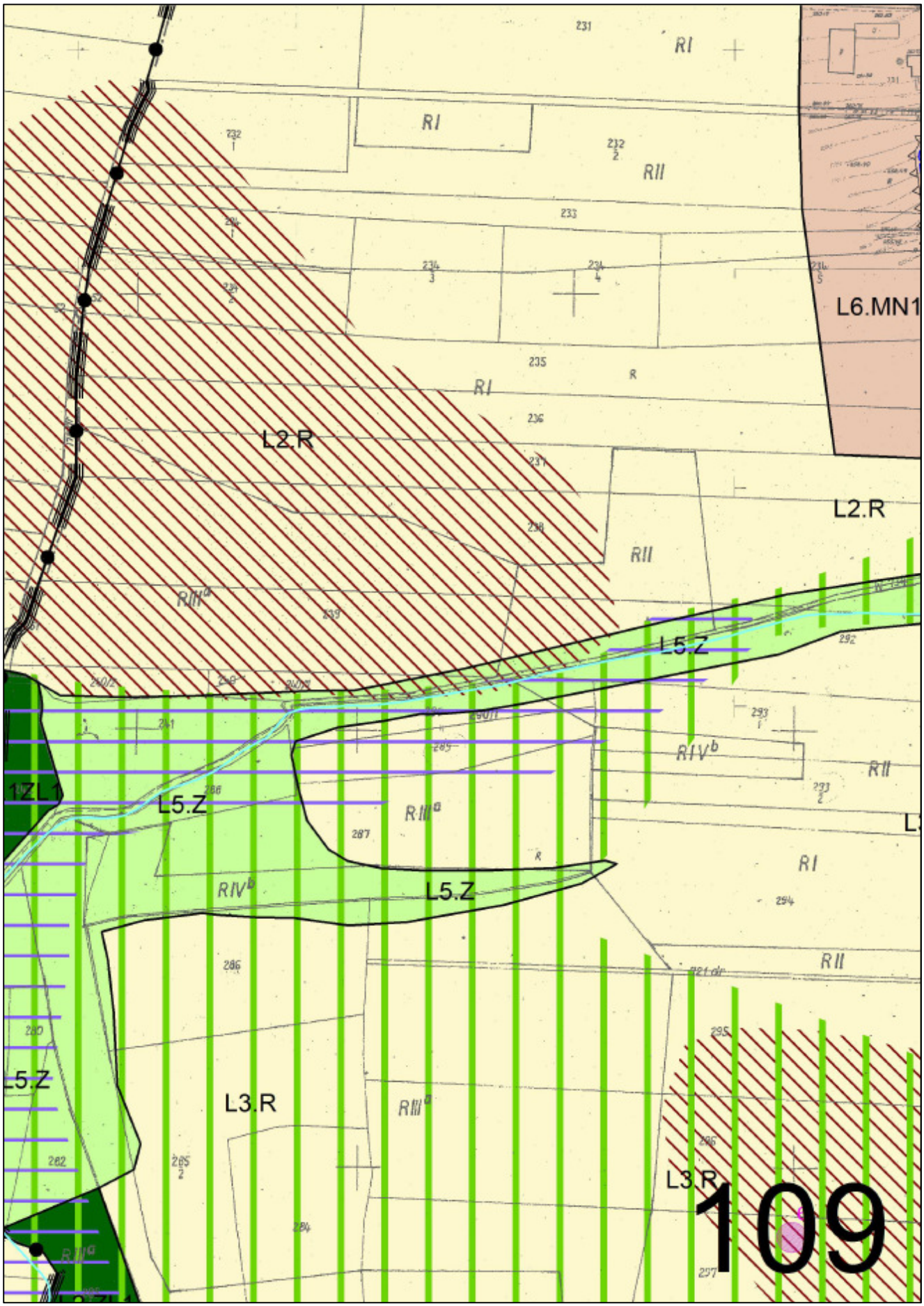

K1.Z
K1.Z
K8.R
K8.R
K8.R
K8.R
15
18
18
RIIIb
RIIIa
104

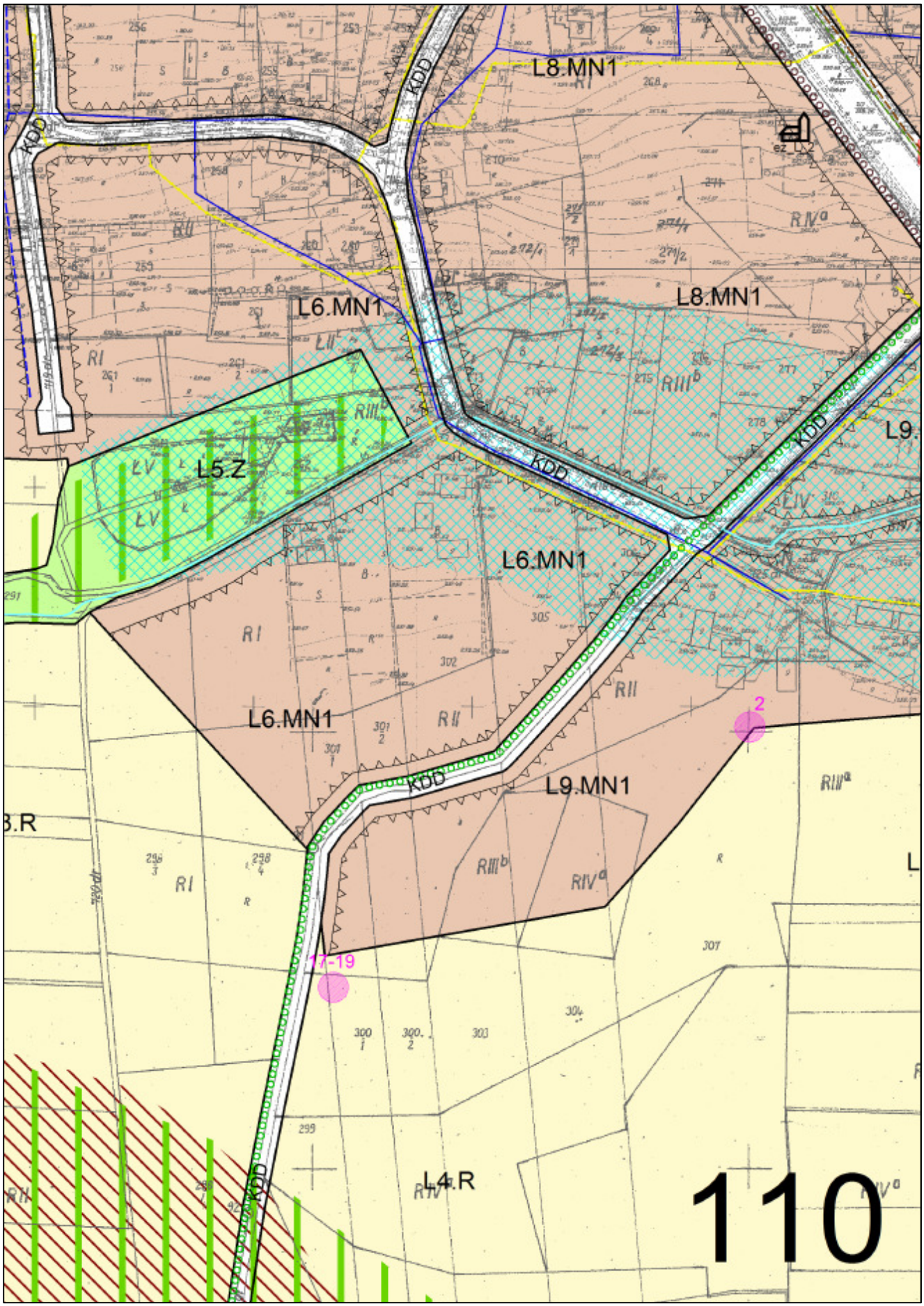

K9.R
K4.Z
17
17
RIVa
RIVb
RIVa
105

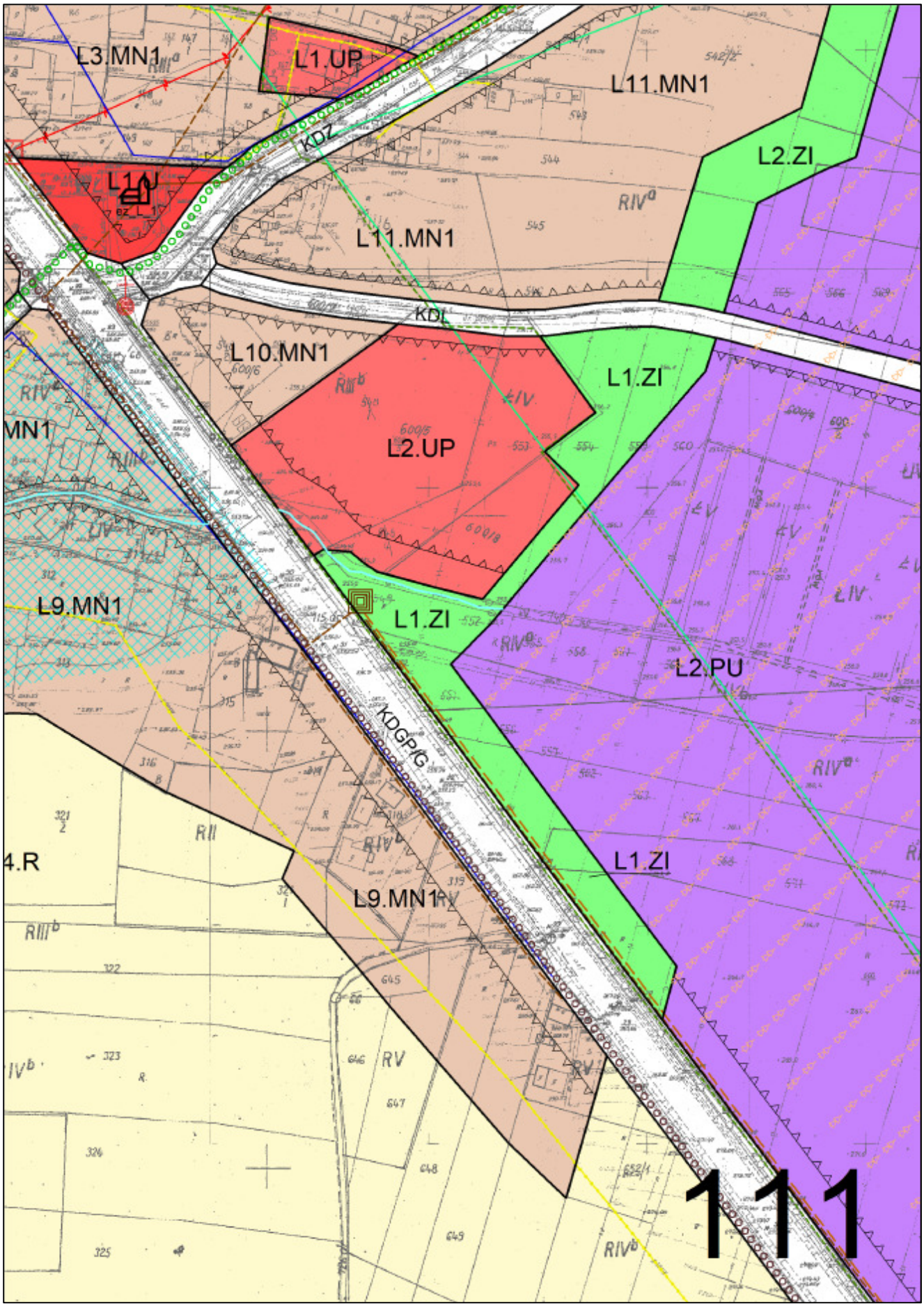

K4.Z
K4.Z
K9.R
K6.M
K1.UP
K1.US
K2.UP
K7.MN1
K2.RU
K9.MN1
K9.R
106

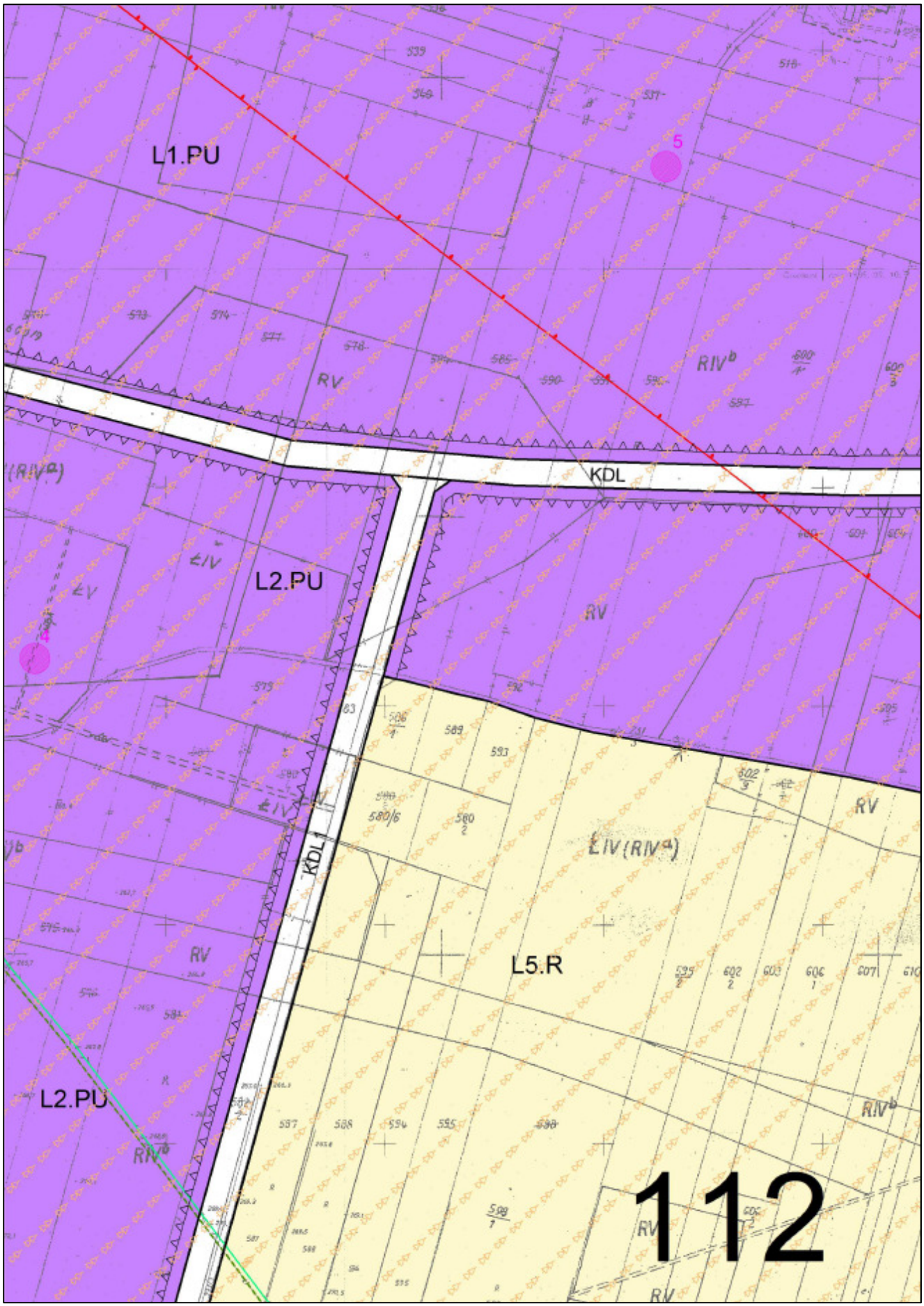

KDD
K5.MN1
K6.Z
WS
K10.MN1
K1.U
G5.Z
K4.ZL
N1
K6.Z
K5.ZL
KDD
WS
G6.Z
G1.PU
K10.MN1
G6.Z
K6.Z
K9.Z
K6.Z
K5.ZL
K2.ZL1
K10.MN1
K7.Z
K9.MN1
K13.R
107

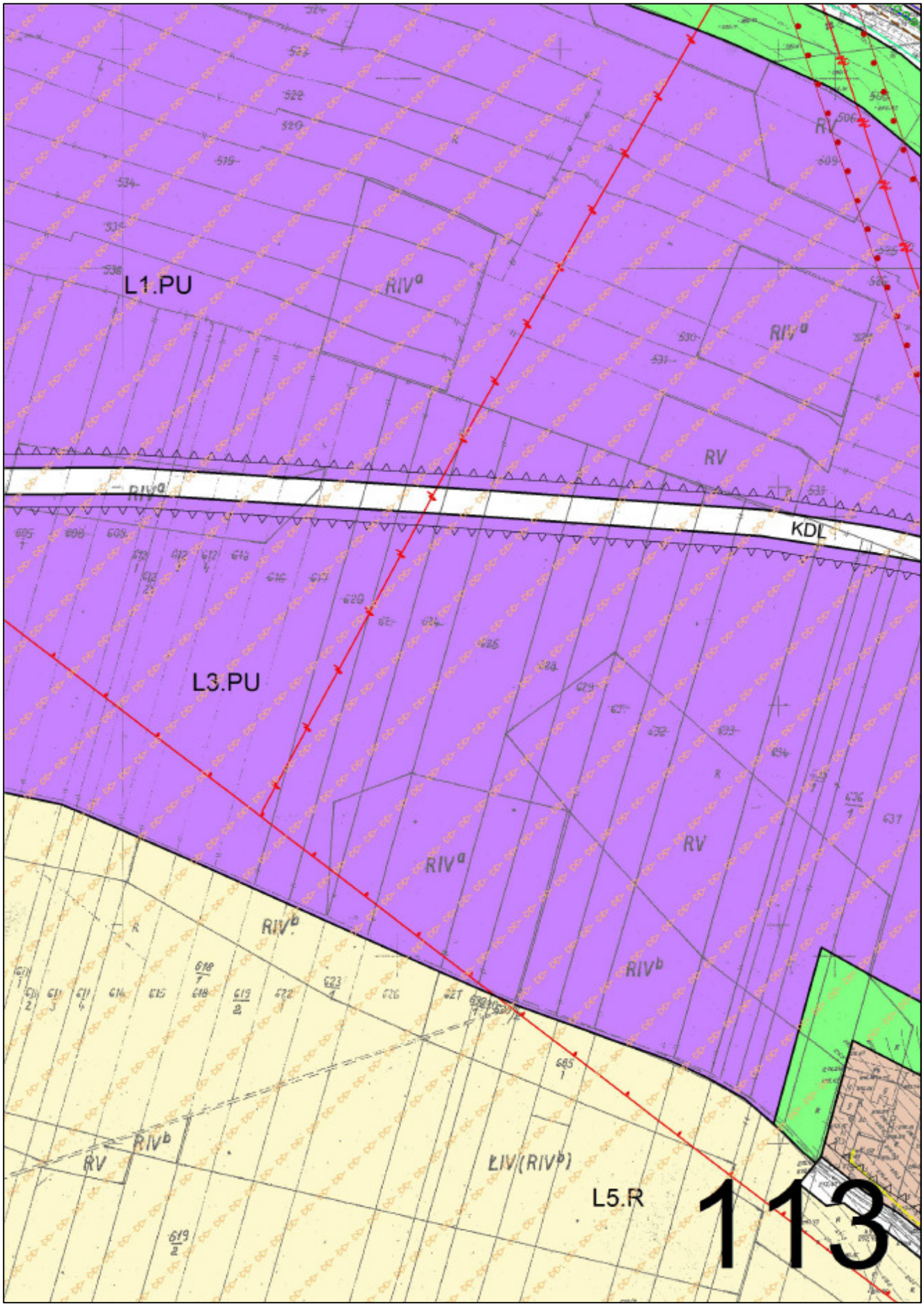

G9.R
G3.MN1
G11.
KDD
KK/KDD
KDD
G10.R
KK
G4.MN1
G11.R
1
KK/KDL
K9.Z
K14.R
KK/KDL
K9.Z
108

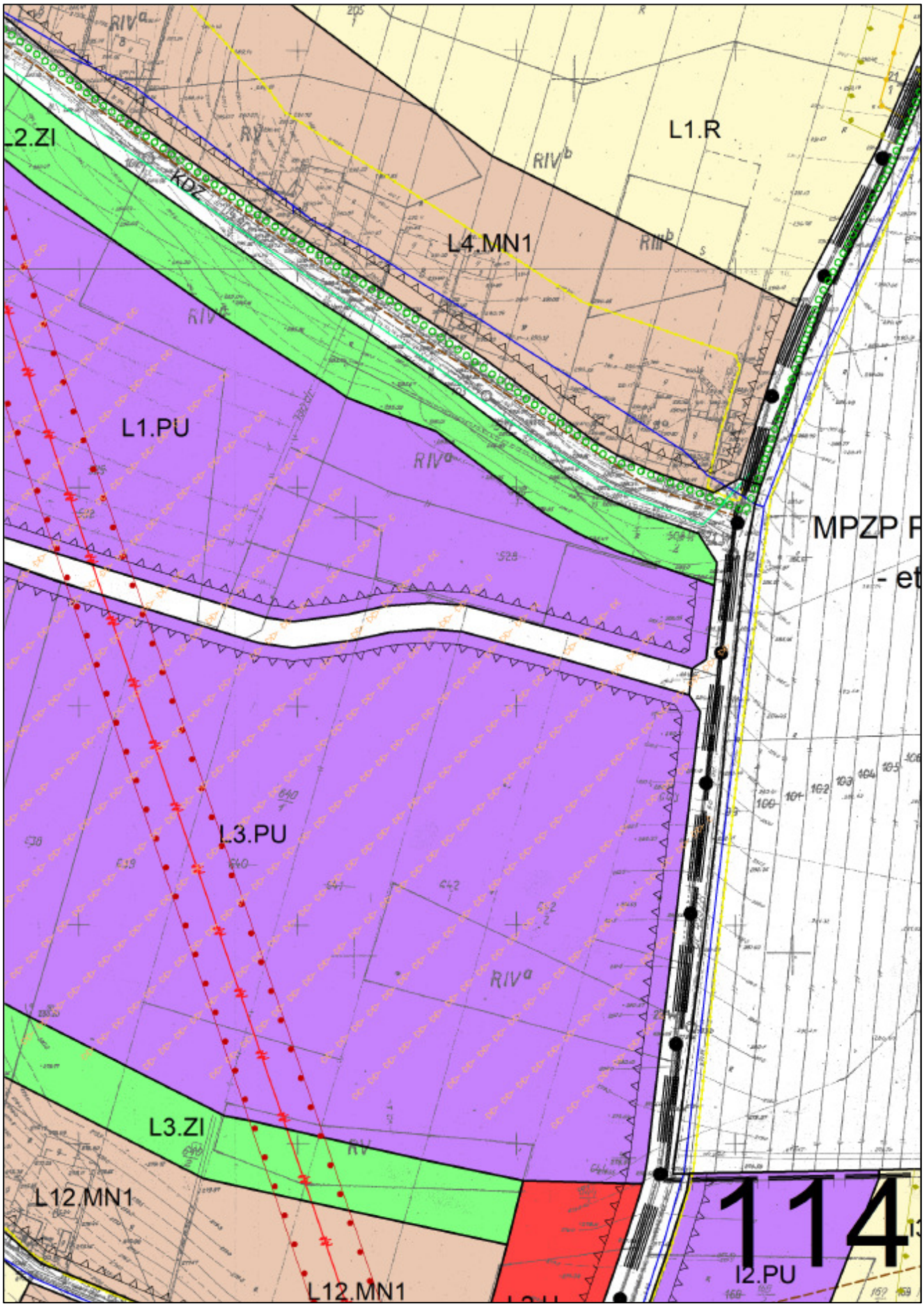

RI
RII
L6.MN1
L2.R
L2.R
RIII^a
L5.Z
RIV^b
RII
L5.Z
RIII^a
L5.Z
RI
L5.Z
RII
L5.Z
L3.R
RIII^a
L3.R
109

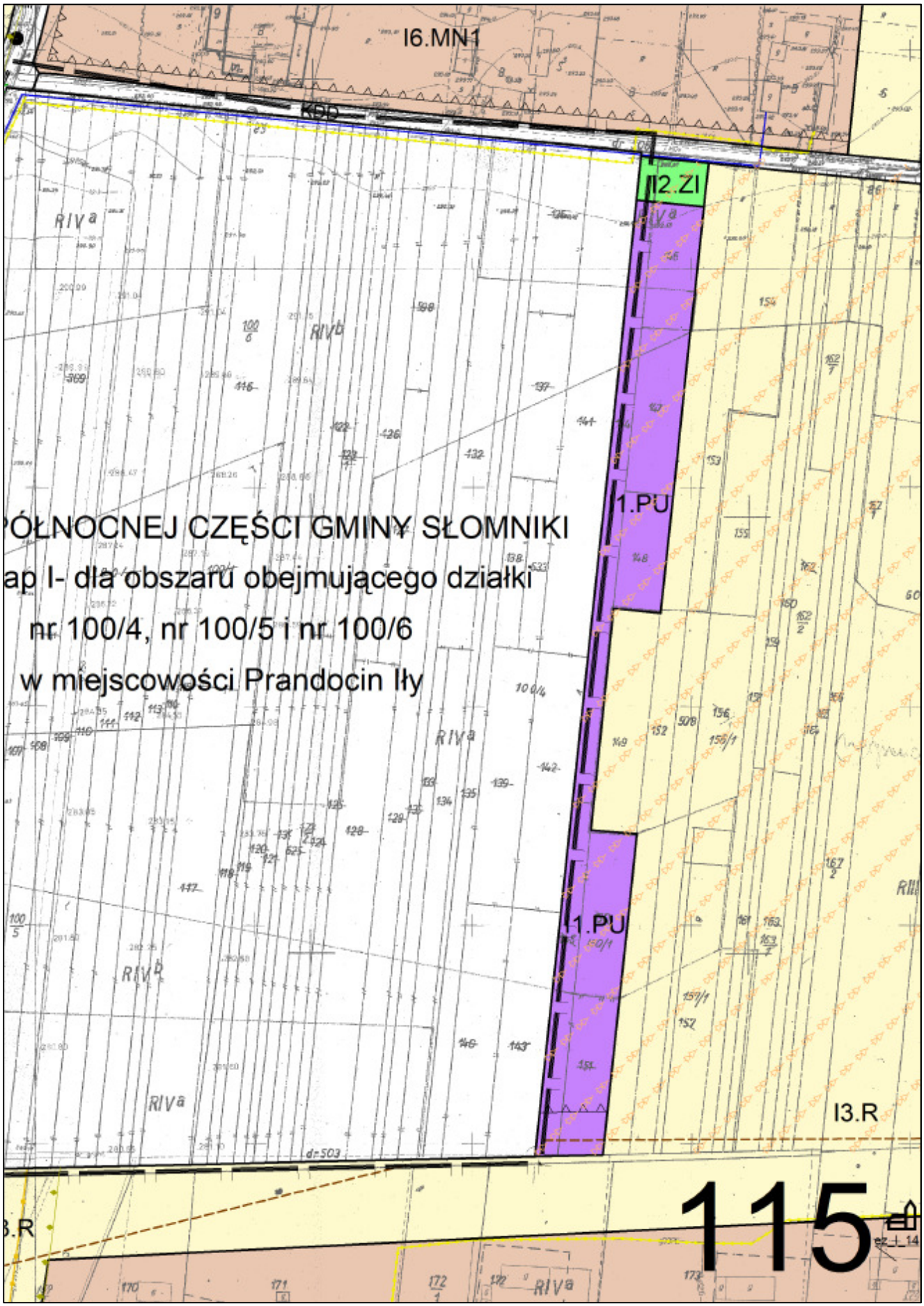

L8.MN1
KDD
L6.MN1
L8.MN1
L5.Z
L6.MN1
L6.MN1
L9.MN1
L4.R
2
17-19
110

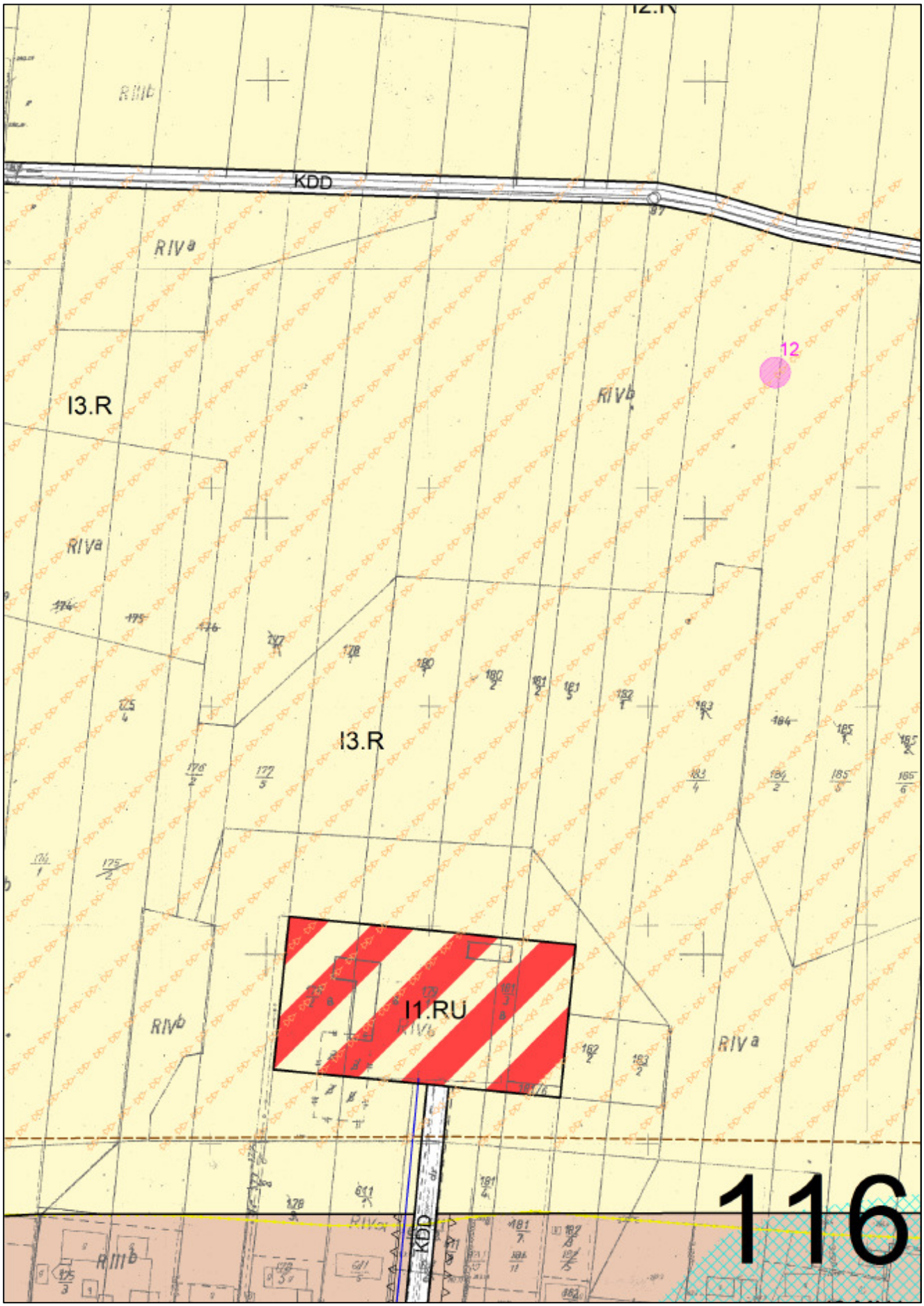

L3.MN1
L1.UP
L11.MN1
KDZ
L2.ZI
L1.UP
BZ_L_1
L11.MN1
KDL
L10.MN1
L1.ZI
L2.UP
MN1
L9.MN1
L1.ZI
L2.PU
KDGP/G
L1.ZI
4.R
L9.MN1
111

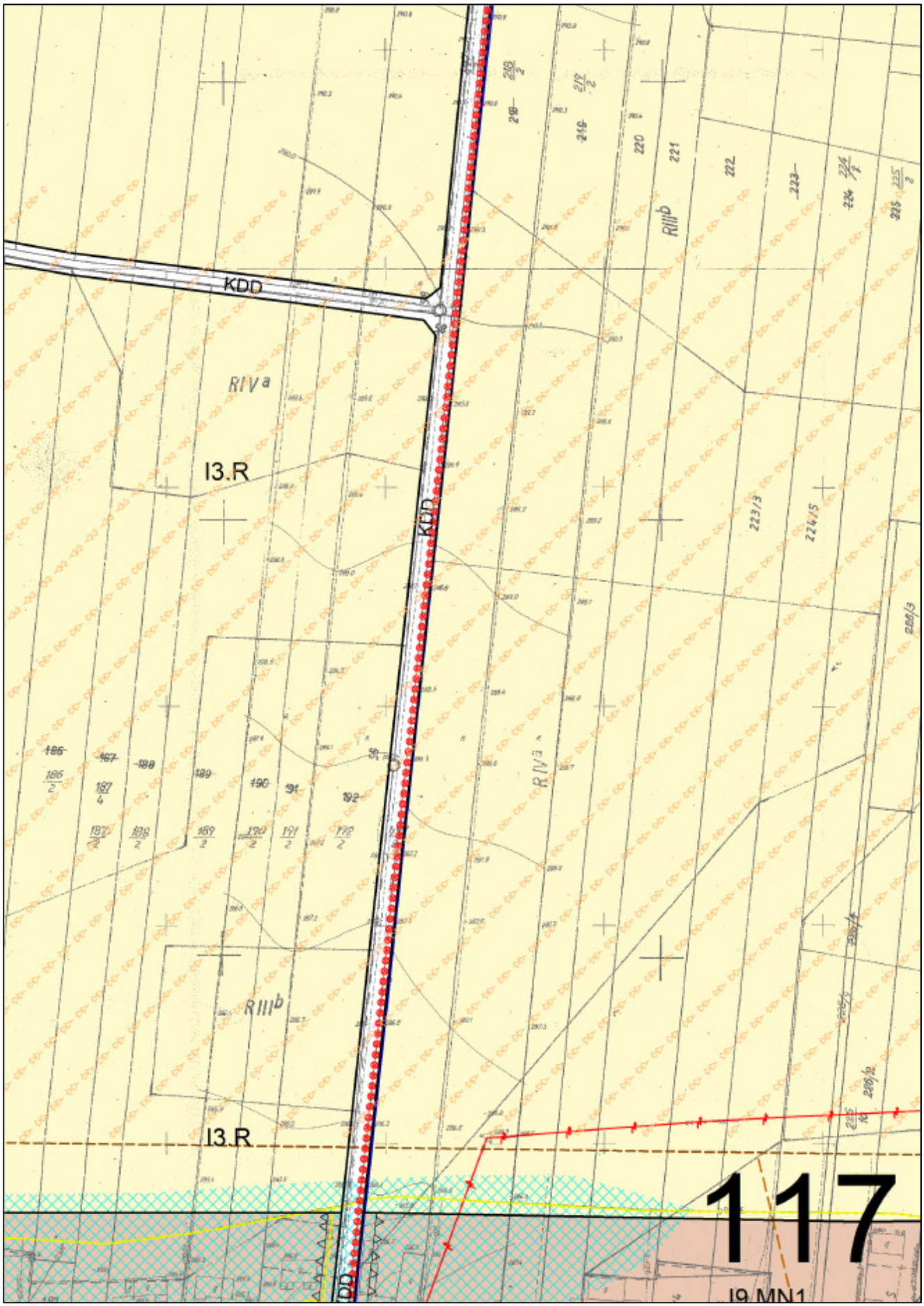

L1.PU
5
RV
RIVb
KDL
L2.PU
ŁIV
ŁV
4
KDL
RV
ŁIV(RIVa)
L5.R
L2.PU
RIVb
112

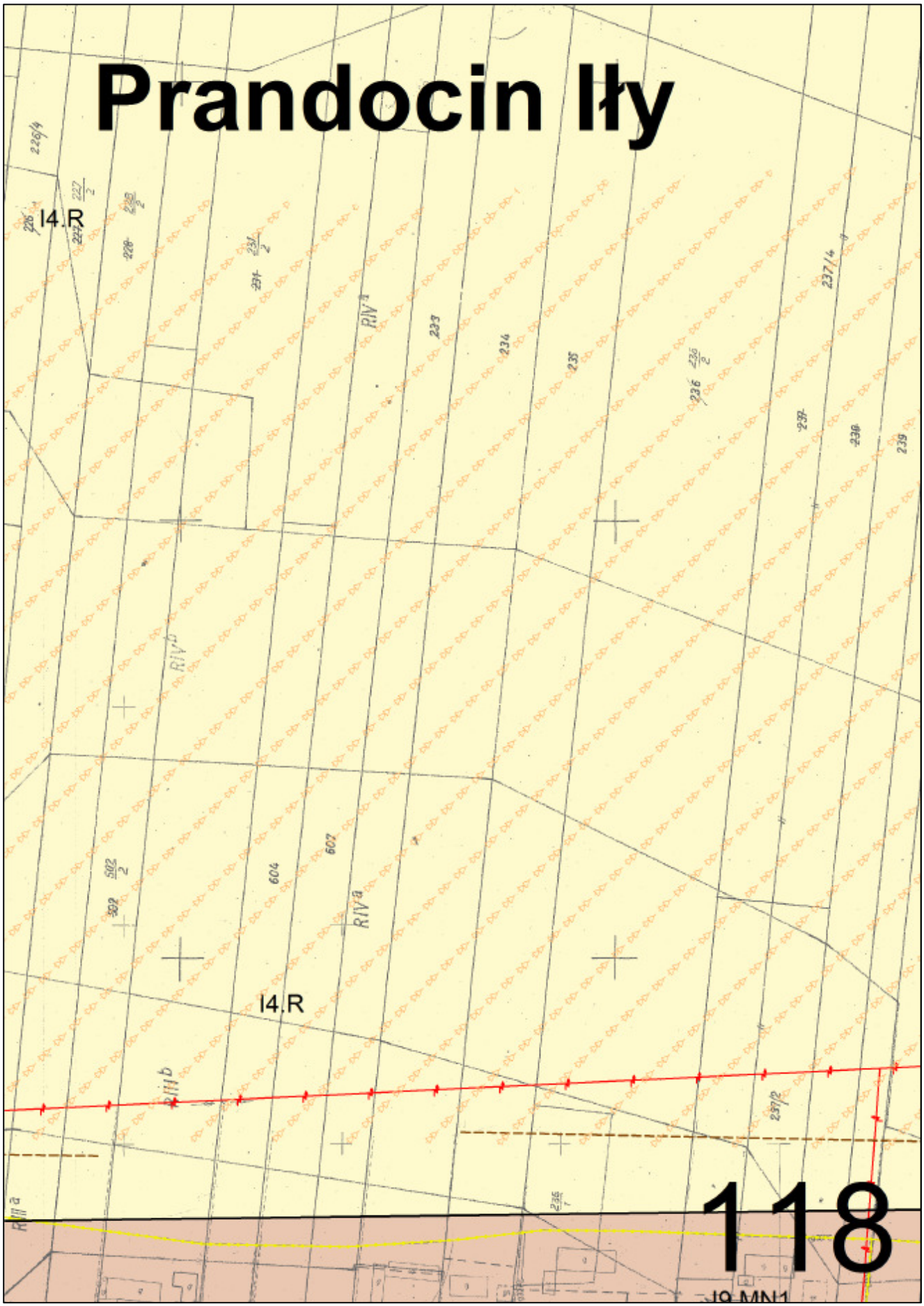

L1.PU
RIVa
RV
KDL
L3.PU
RIVb
ŁIV(RIVb)
L5.R
113

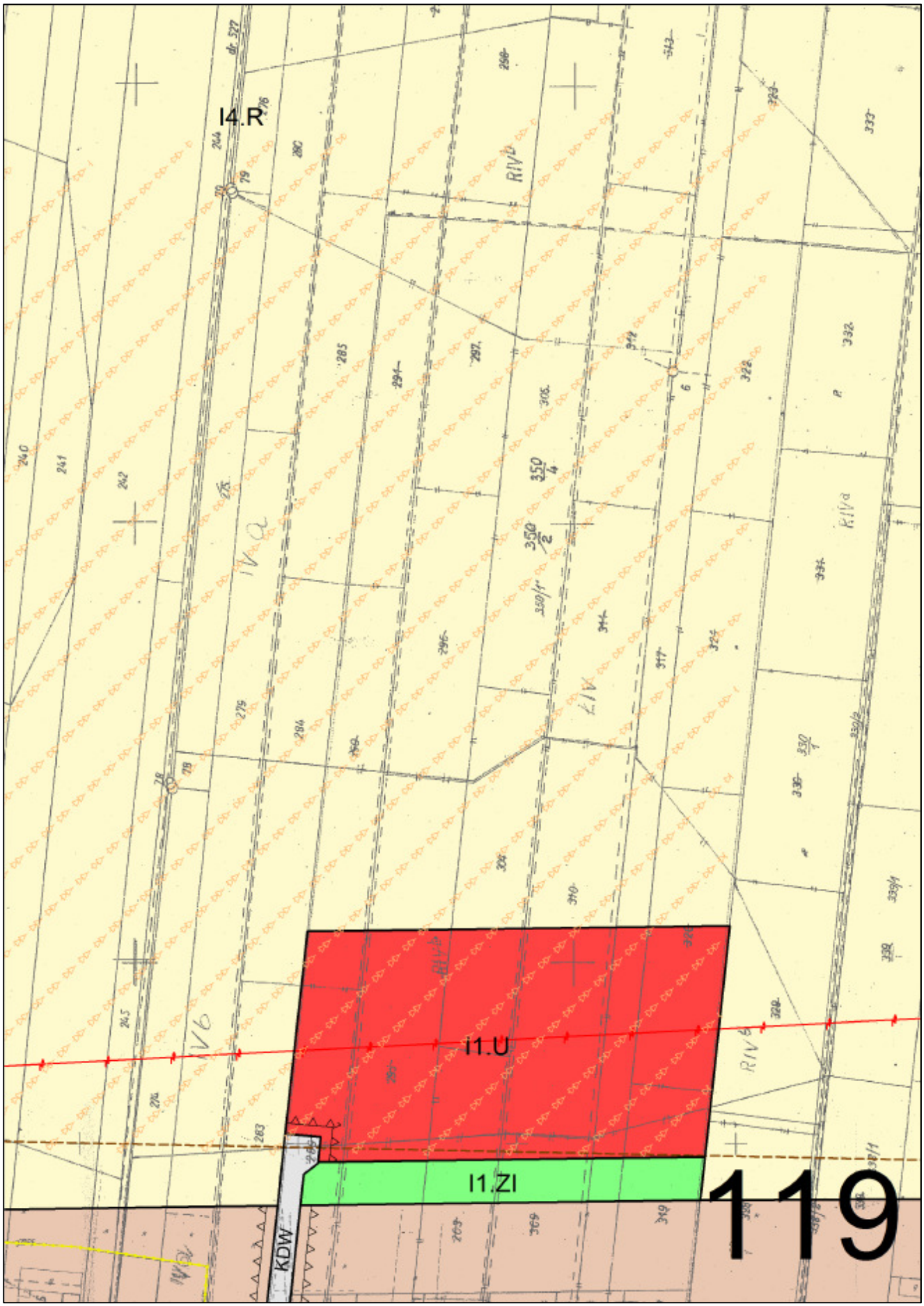

L2.ZI
L1.R
L4.MN1
L1.PU
MPZP
L3.PU
L3.ZI
L12.MN1
L12.MN1
I2.PU
114

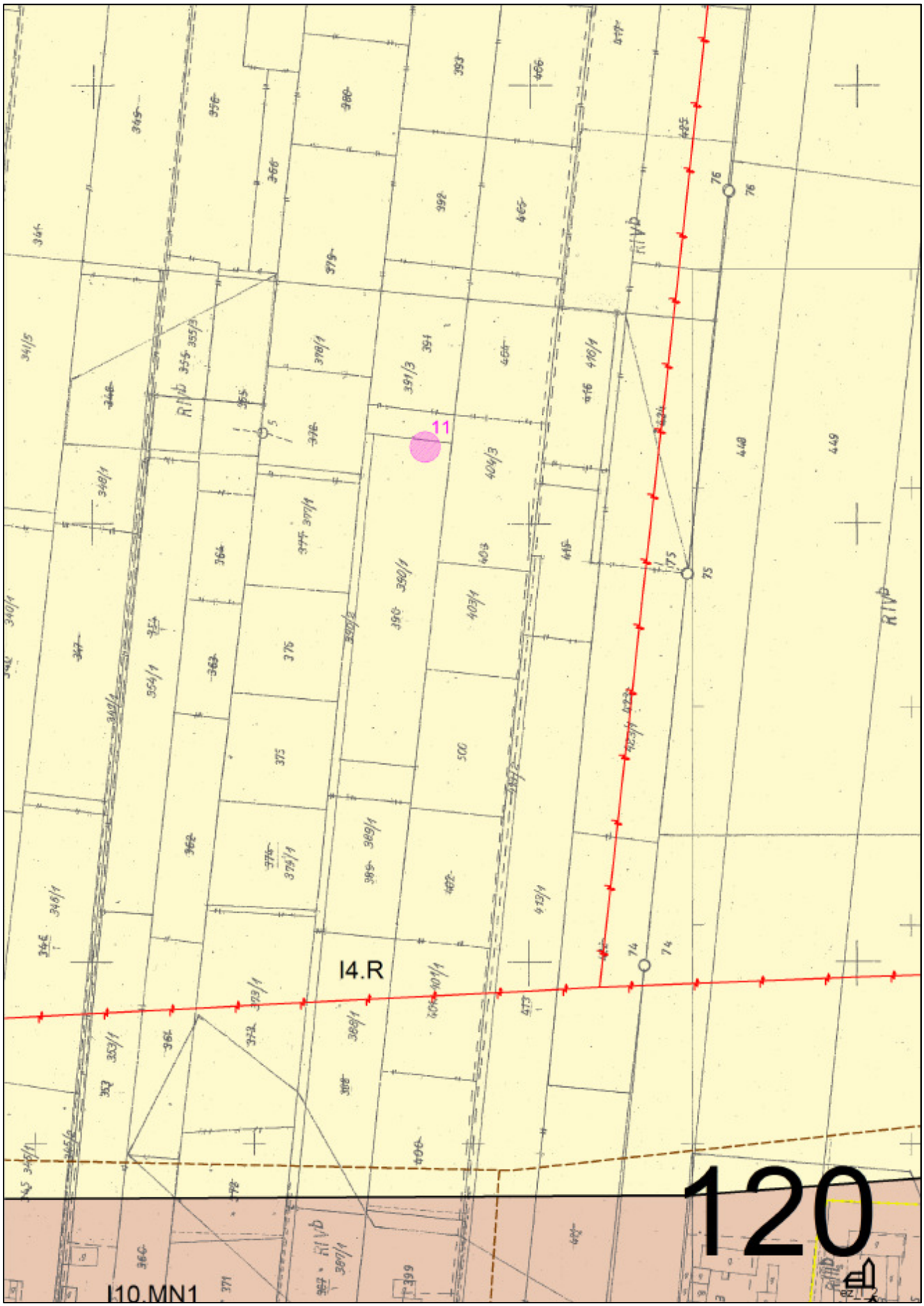

I6.MN1
KDD
I2.ZI
1.PU
1.PU
I3.R
ÓŁNOCNEJ CZĘŚCI GMINY SŁOMNIKI
ap I- dla obszaru obejmującego działki
nr 100/4, nr 100/5 i nr 100/6
w miejscowości Prandocin Iły
RIVa
RIVb
115

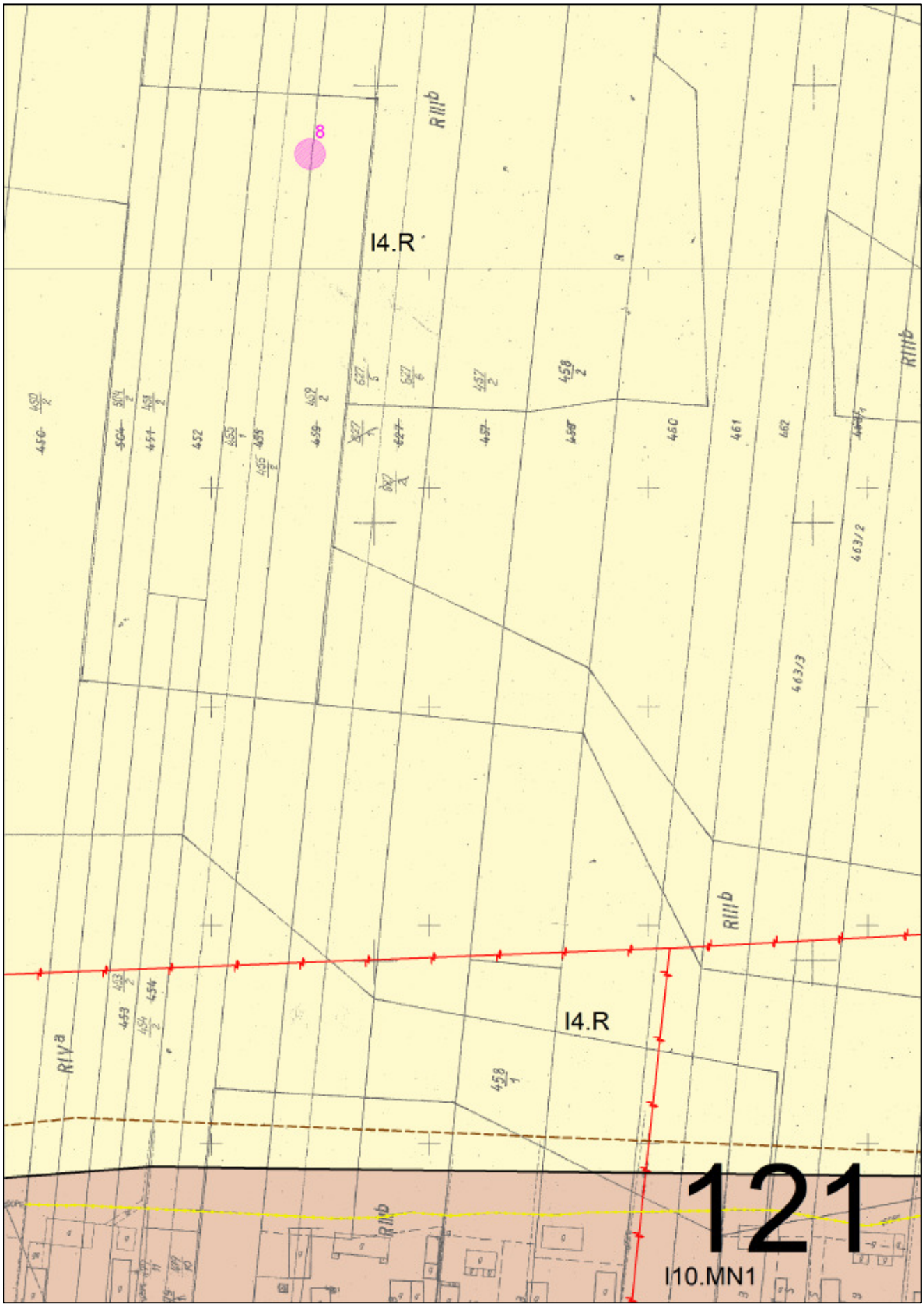

KDD
RIVa
RIVb
I3.R
I3.R
I1.RU
12
RIVb
RIVa
RIVb
RIVa
RIIIb
KDD
116

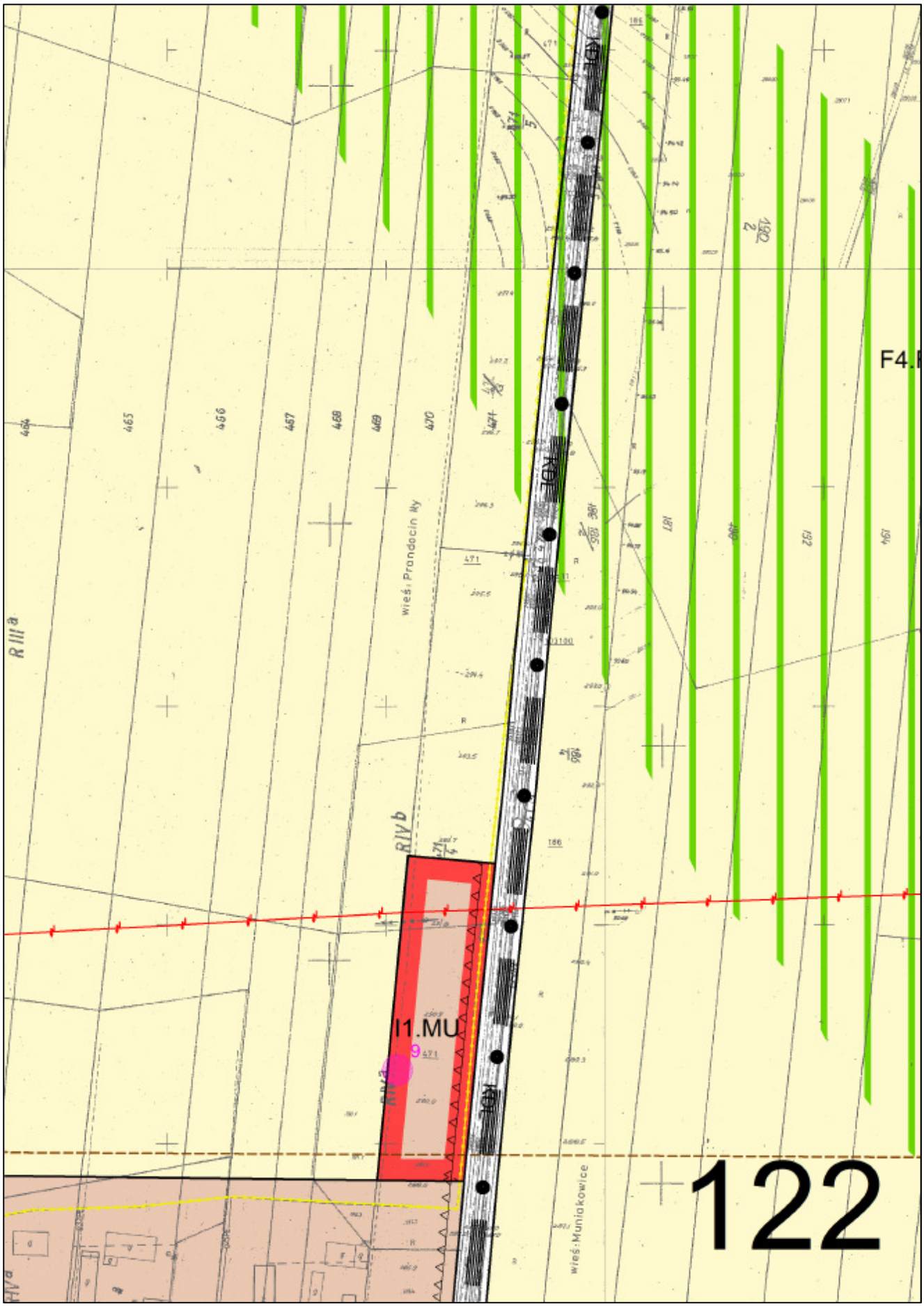

KDD
RIVa
I3.R
KDD
RIIIb
RIVa
RIIIb
I3.R
117
I9 MN1

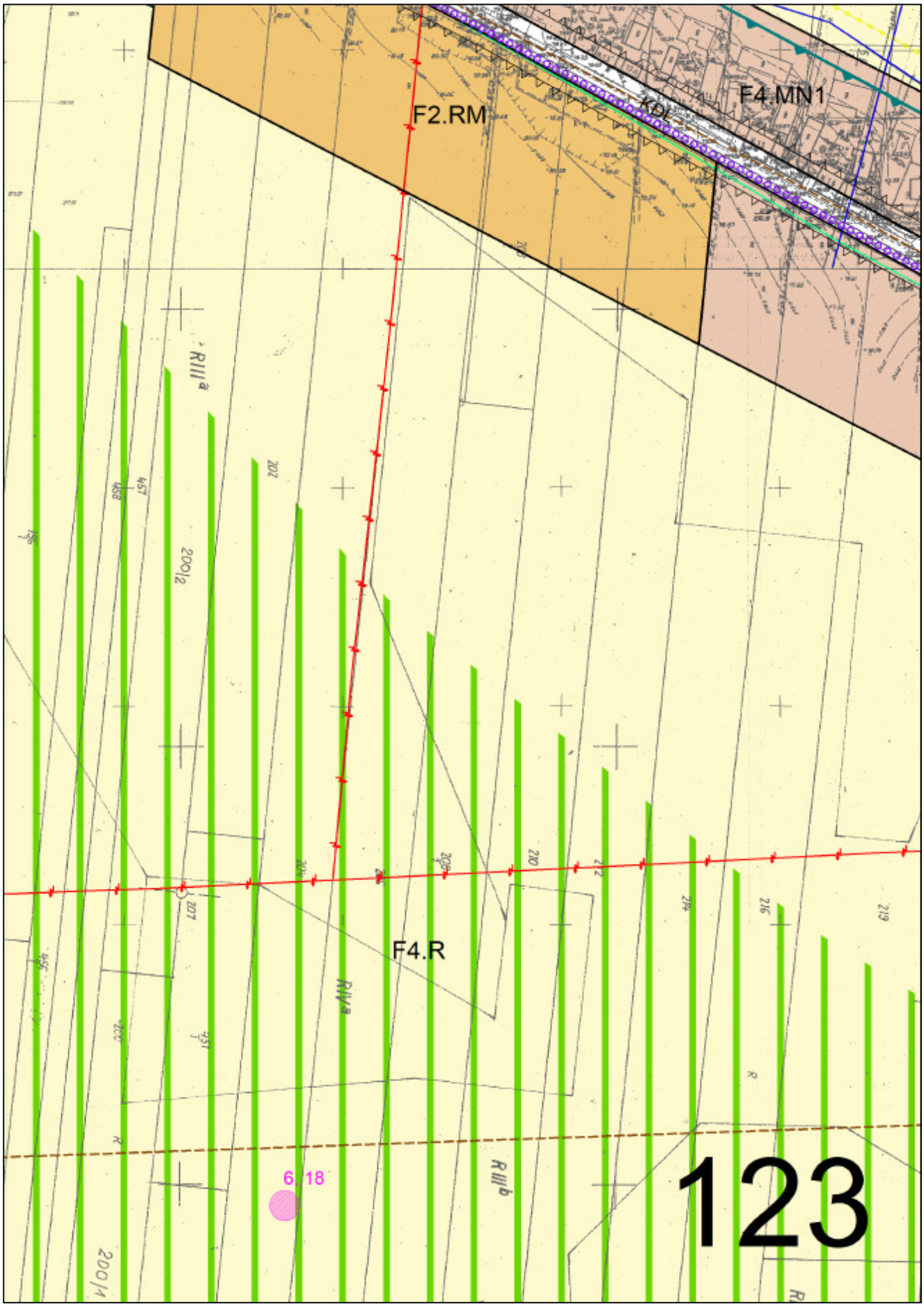

Prandocin Iły
I4.R
I4.R
118

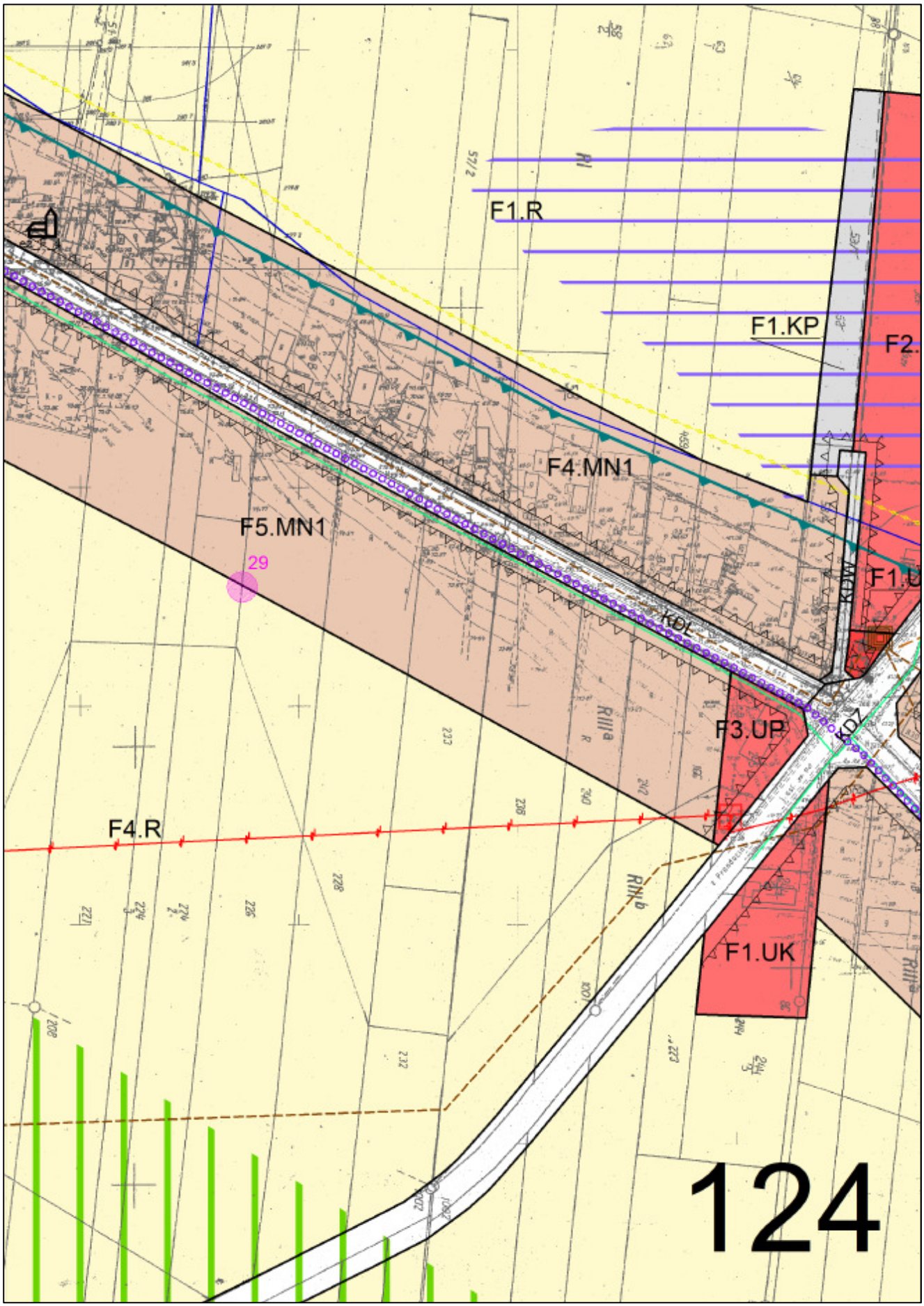

I4.R
I1.U
I1.ZI
KDW
119

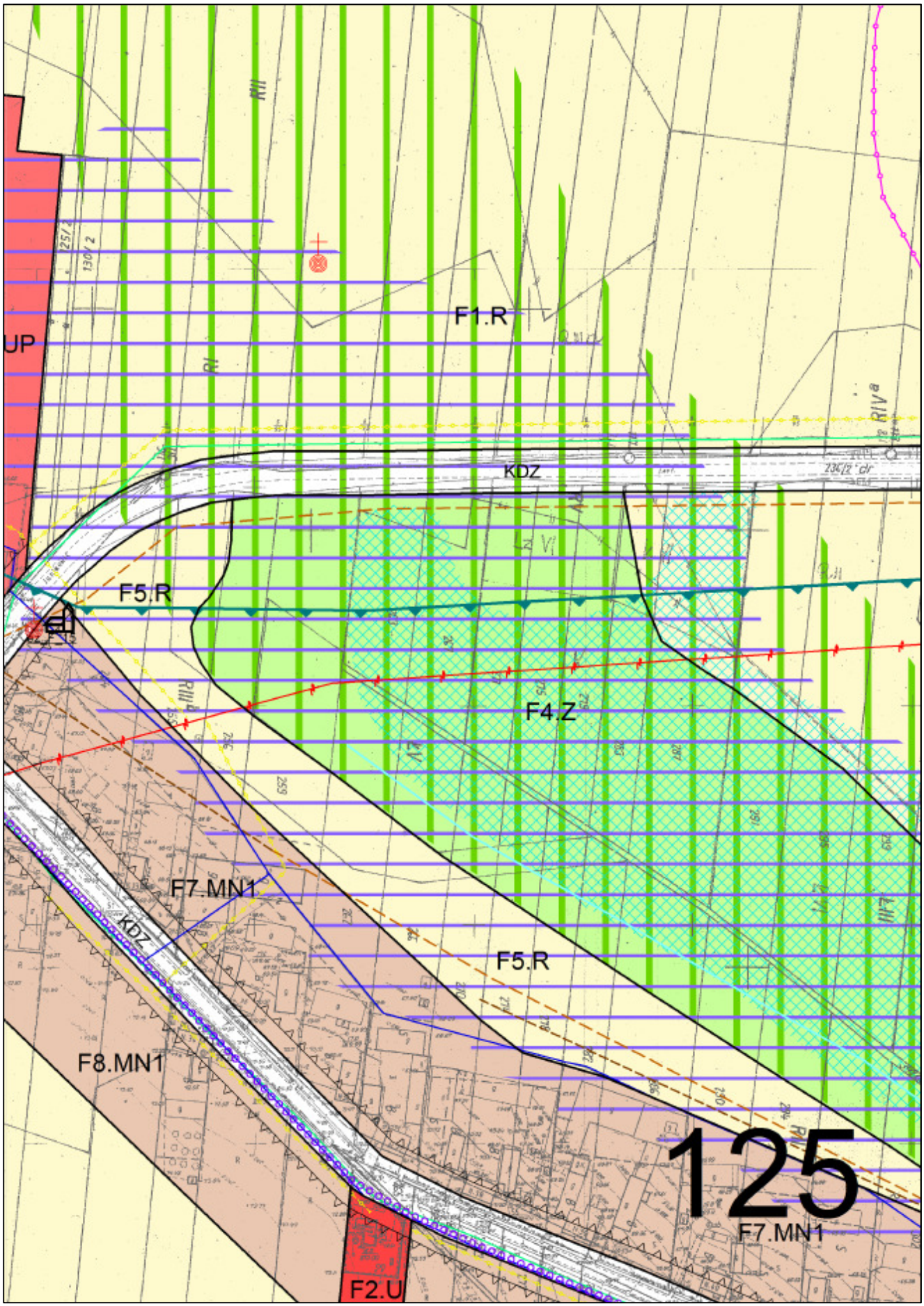

I4.R
I10.MN1
120
11

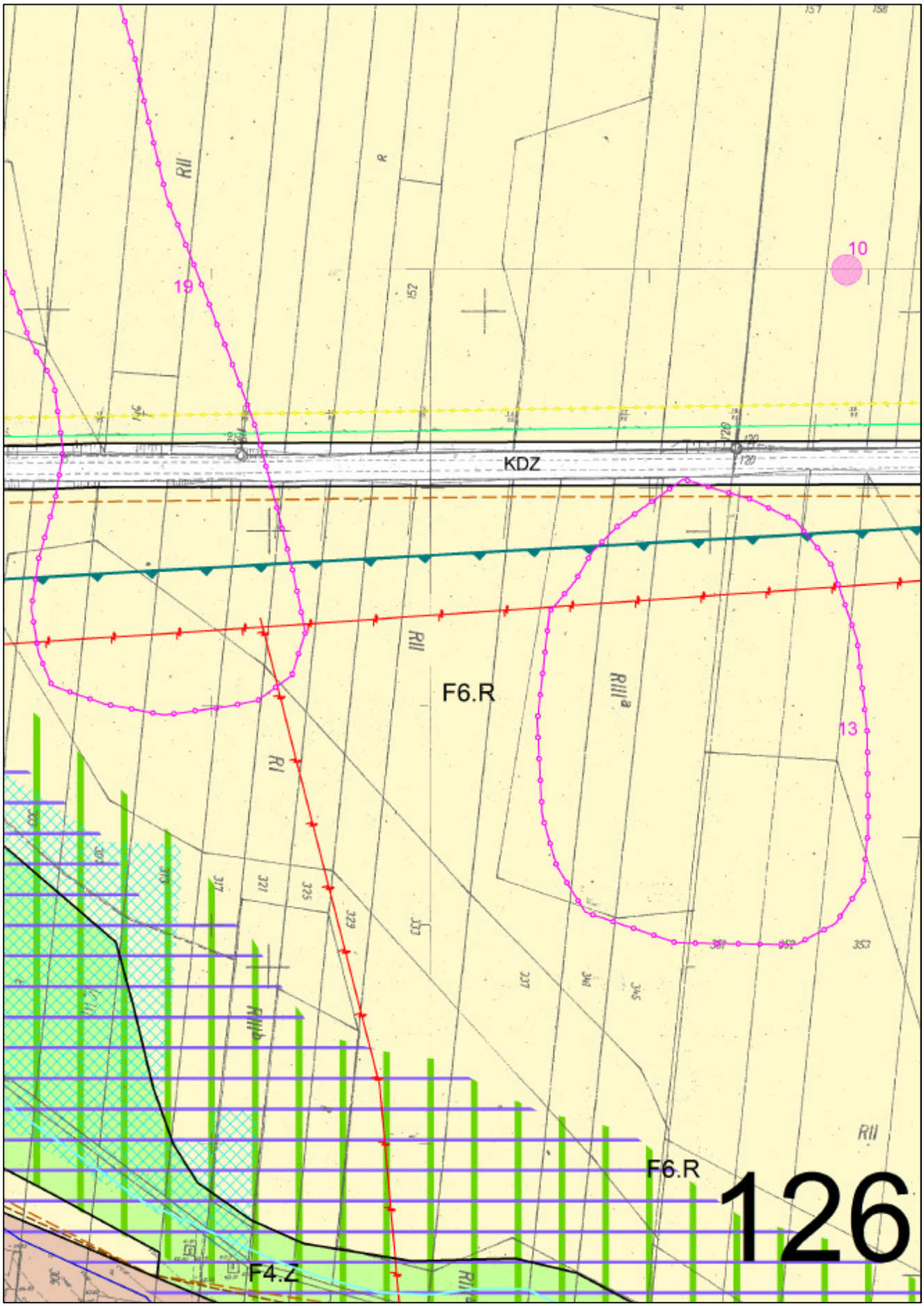

8
I4.R
RIIIb
RIIIb
RIIIb
I4.R
RIVa
RIIIb
121
I10.MN1

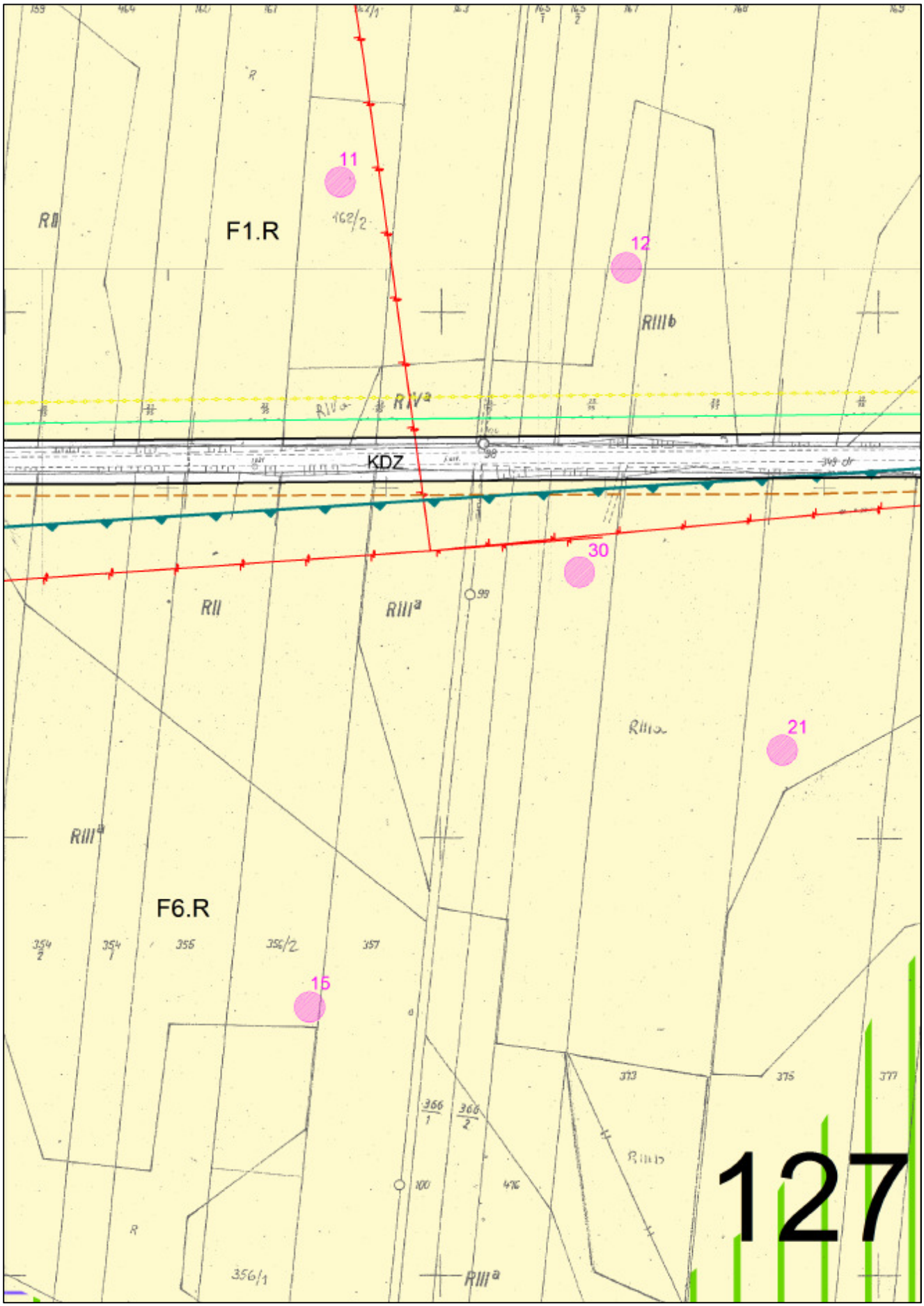

F4.
464
465
466
467
468
469
470
471
R IIIa
Wieś Prandocin Wy
R IVb
I1.MU
9
R IVa
Wieś Muniakowice
122

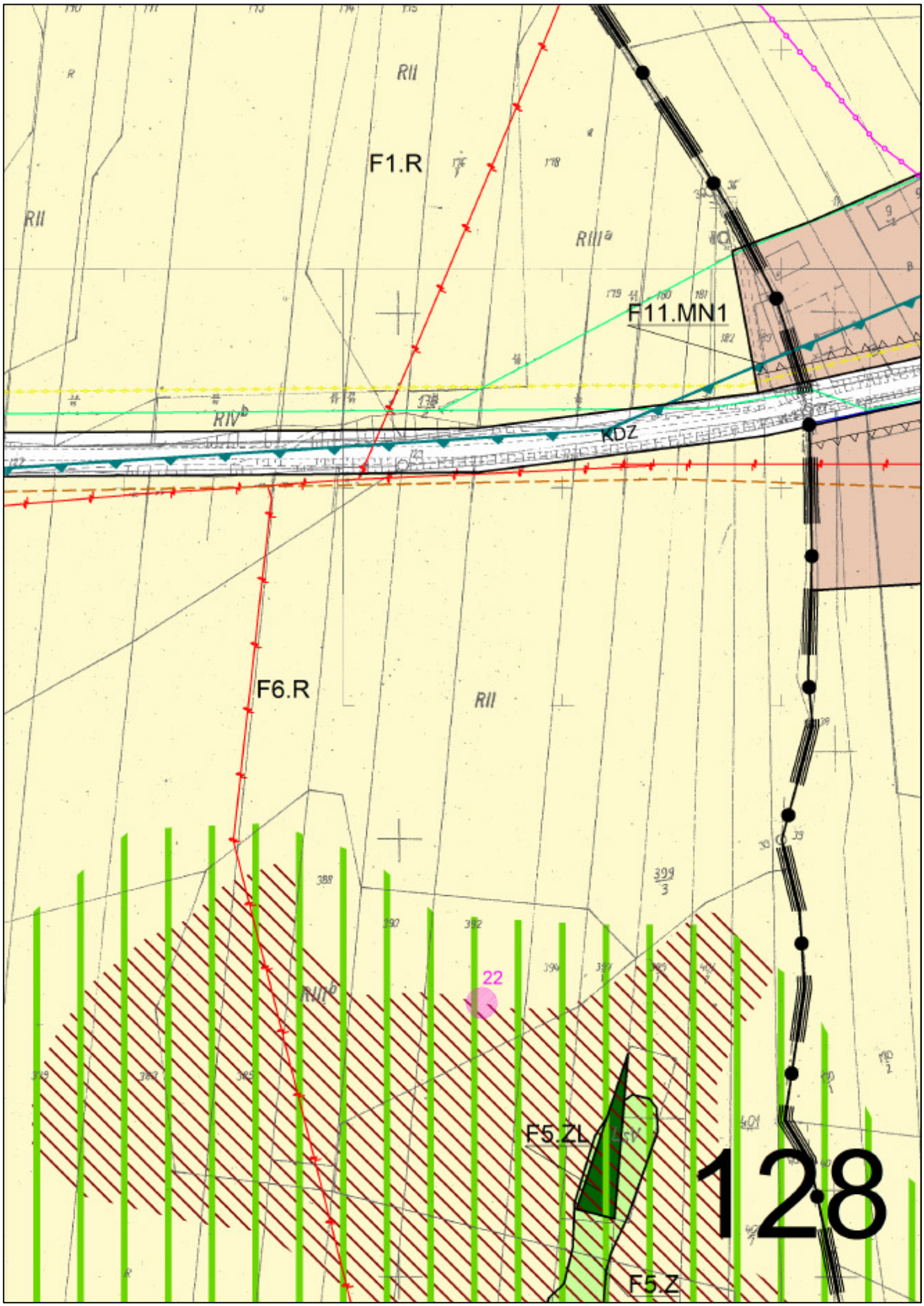

F2.RM
KDL
F4.MN1
F4.R
6.18
123

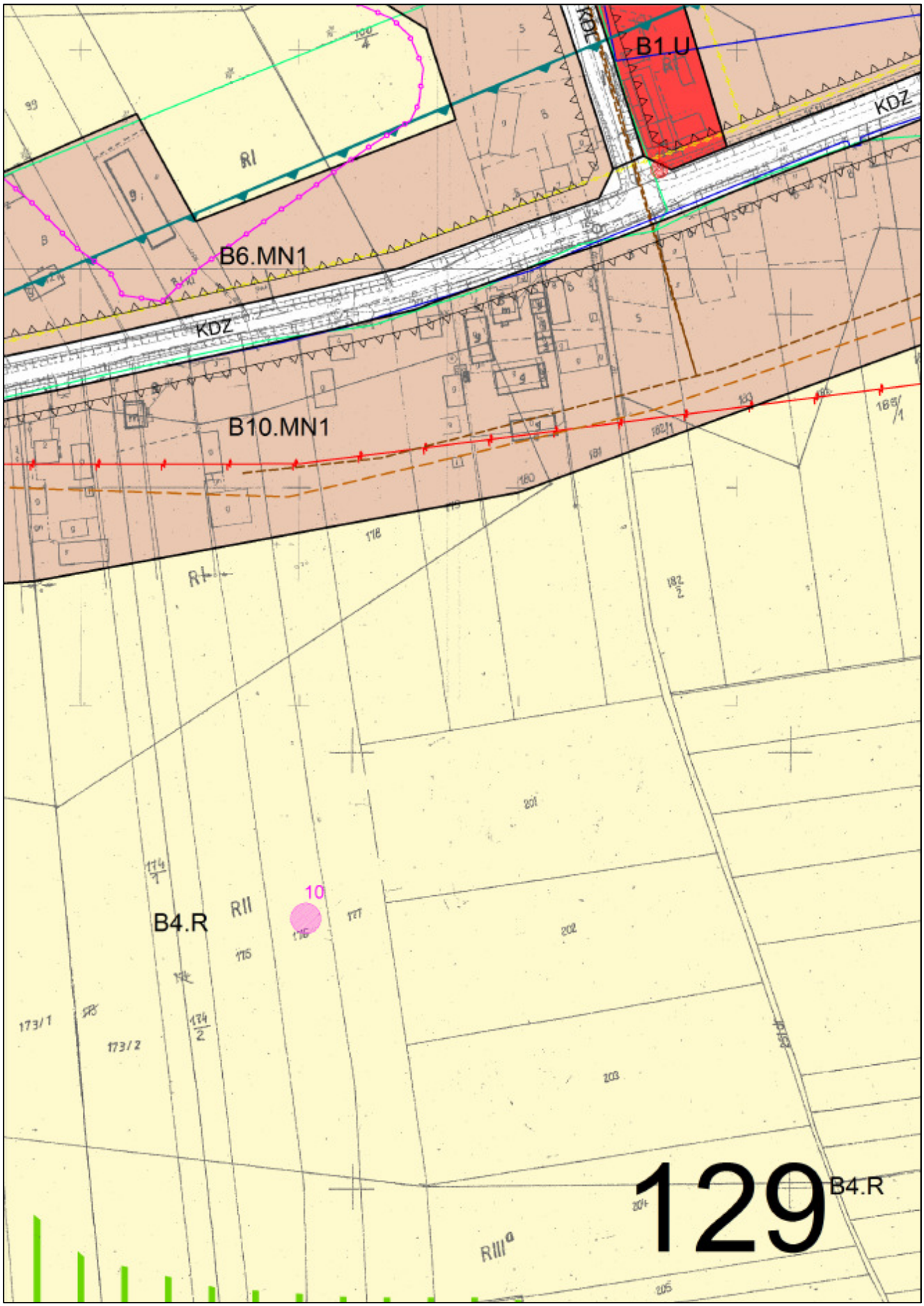

F1.R
F1.KP
F2.
F4.MN1
F5.MN1
29
F1.U
KDW
KDL
F3.UP
KDL
F4.R
F1.UK
124


UP
F1.R
KDZ
F5.R
F4.Z
F7.MN1
KDZ
F5.R
F8.MN1
125
F7.MN1
F2.U

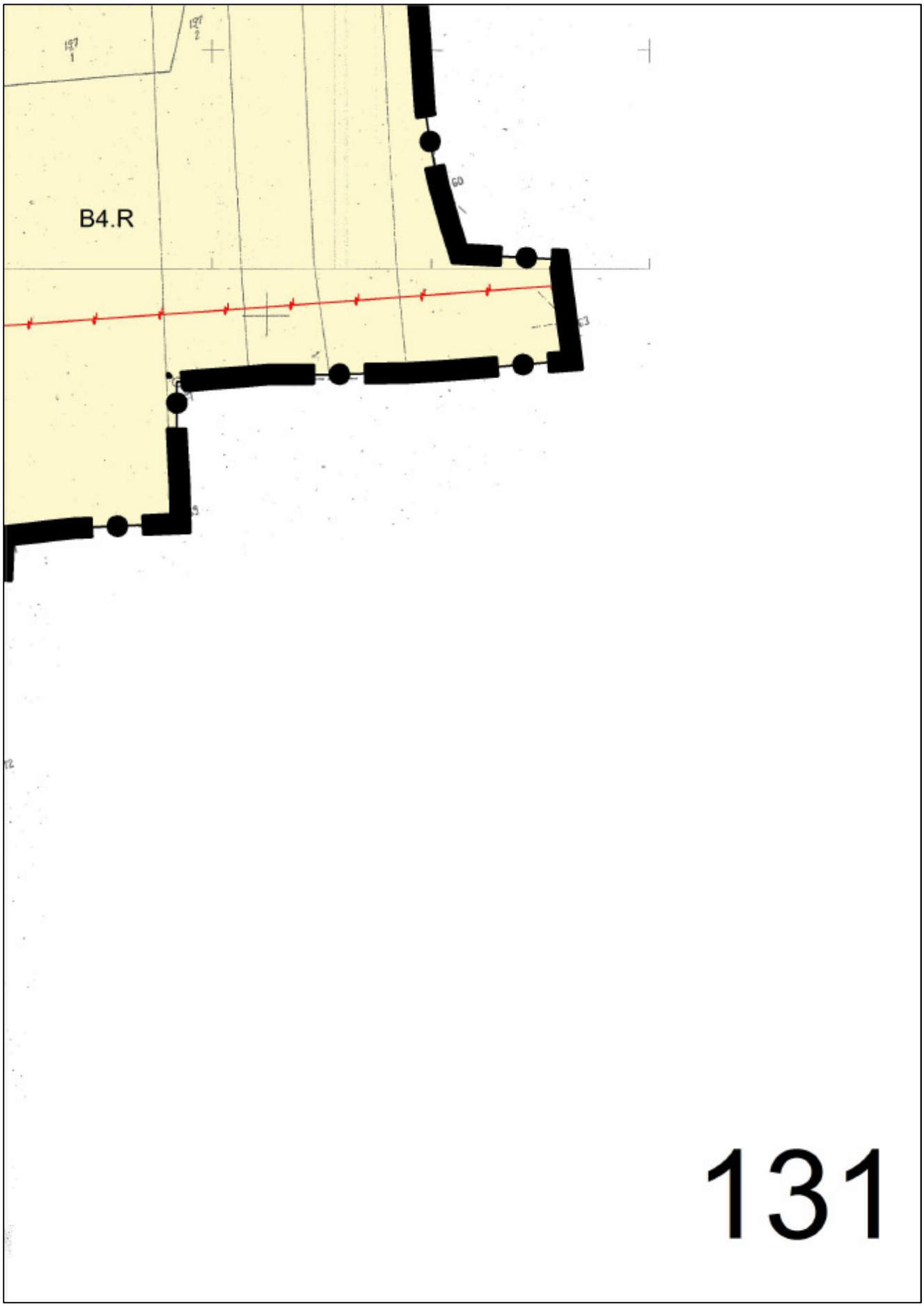

RII
19
10
KDZ
F6.R
RIII
RIIIa
13
RI
F6.R
F4.Z
126

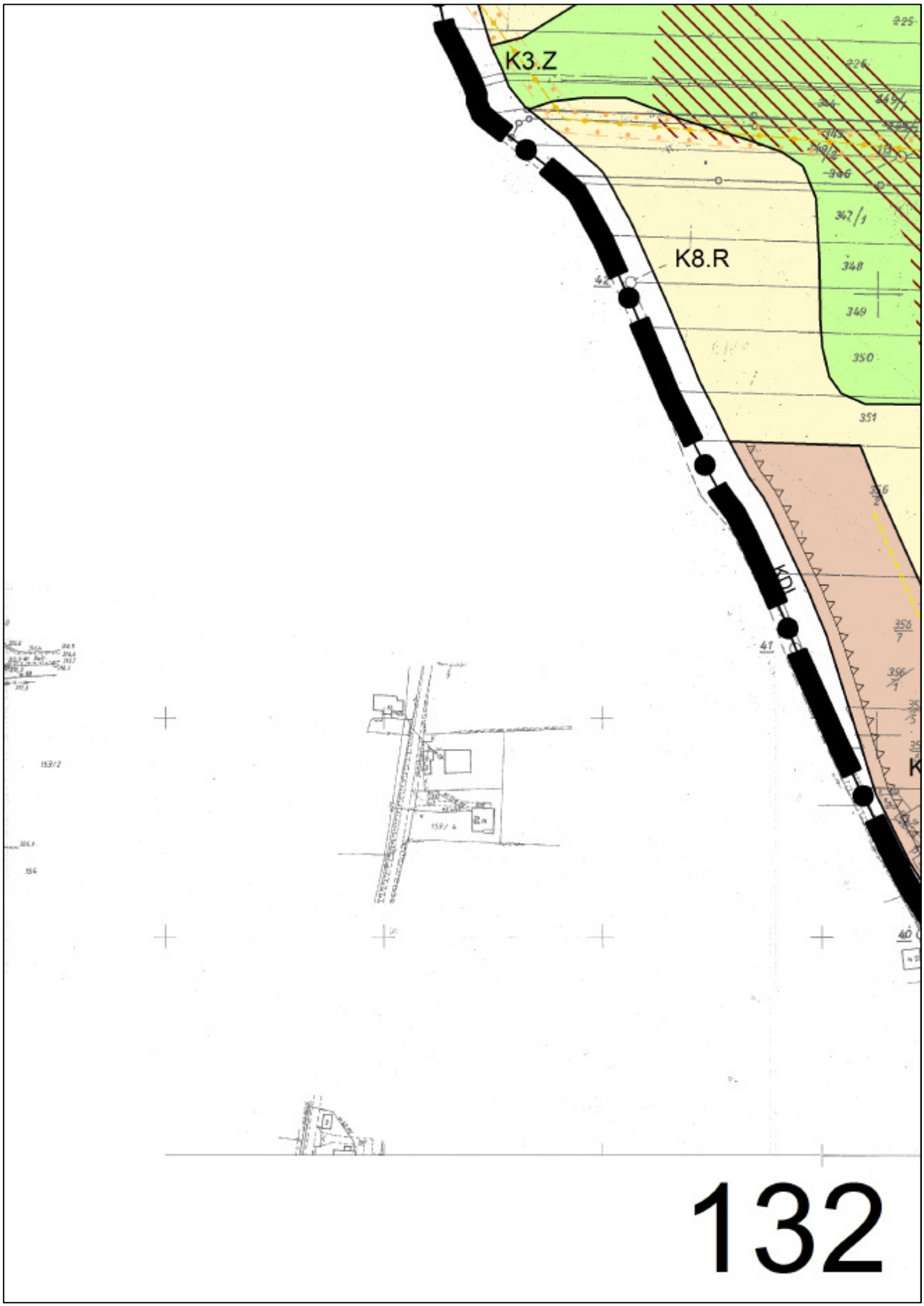

F1.R
F6.R
KDZ
11
12
30
21
15
RII
RIIIb
RIVa
RIII
356/1
127

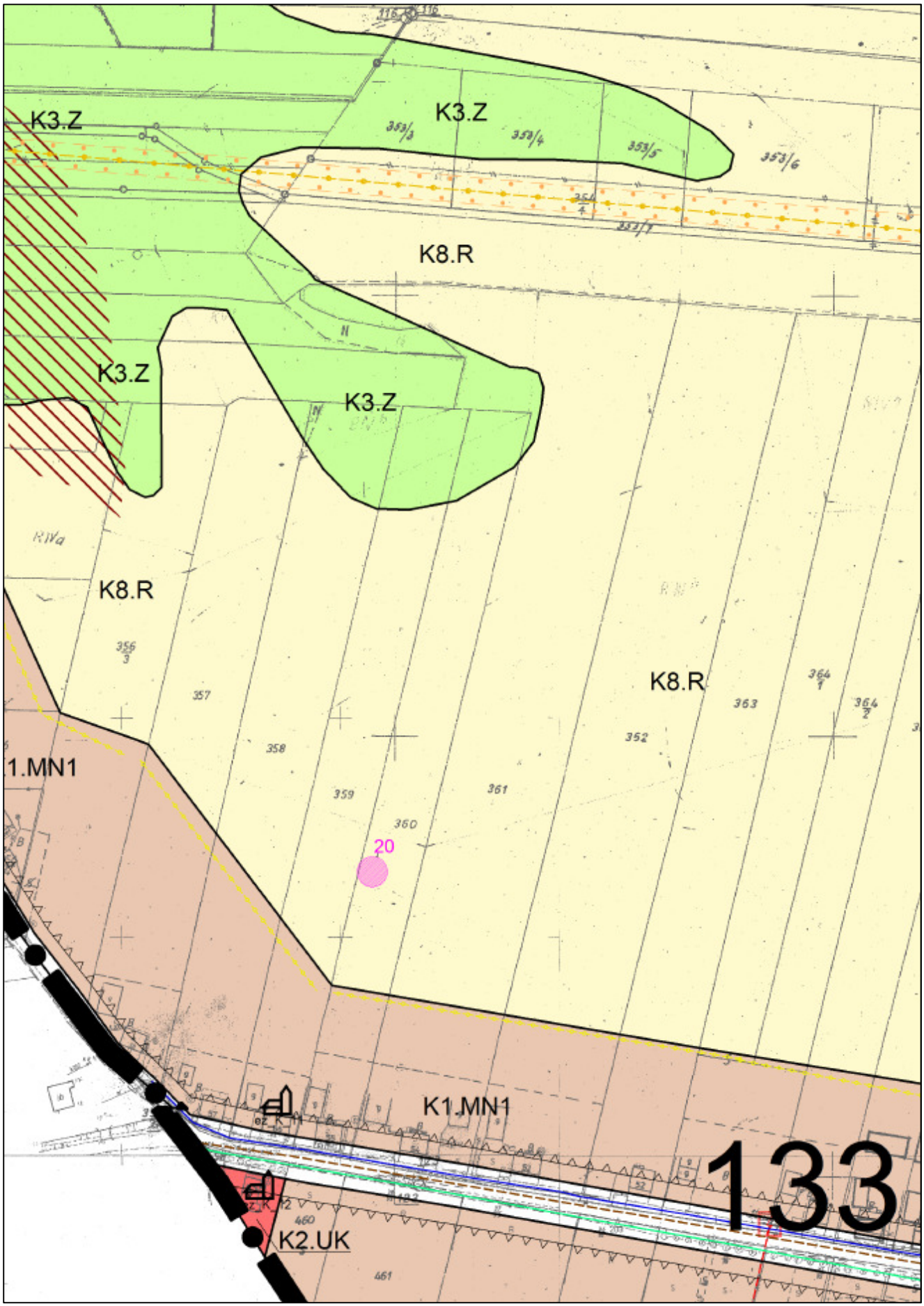

RII
F1.R
RII
RIIIa
F11.MN1
RIVb
KDZ
F6.R
RII
22
RIIIb
F5.ZL
F5.Z
128

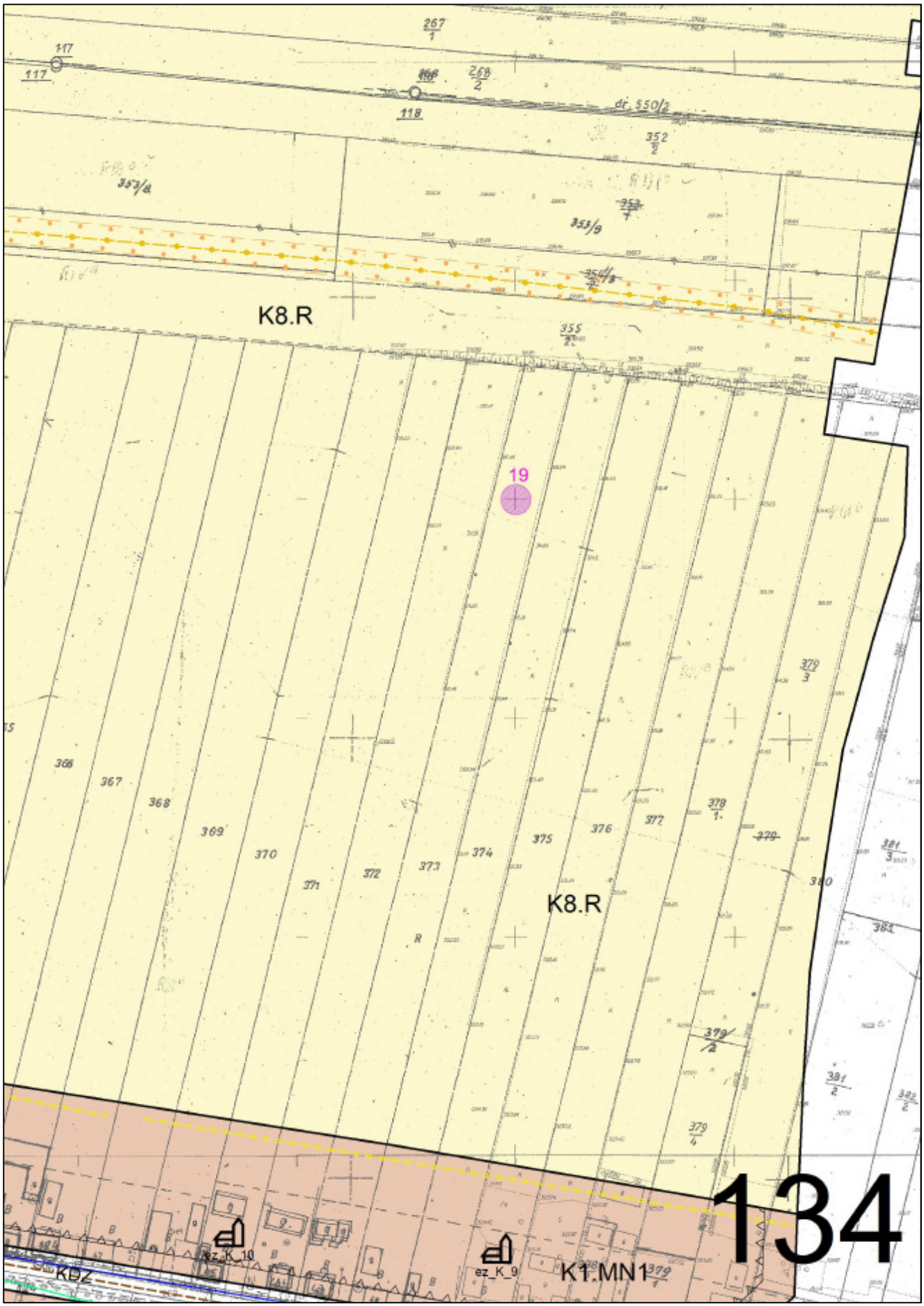

B1.U
KDZ
RI
B6.MN1
KDZ
B10.MN1
RI
B4.R
RII
10
129
B4.R
RIII

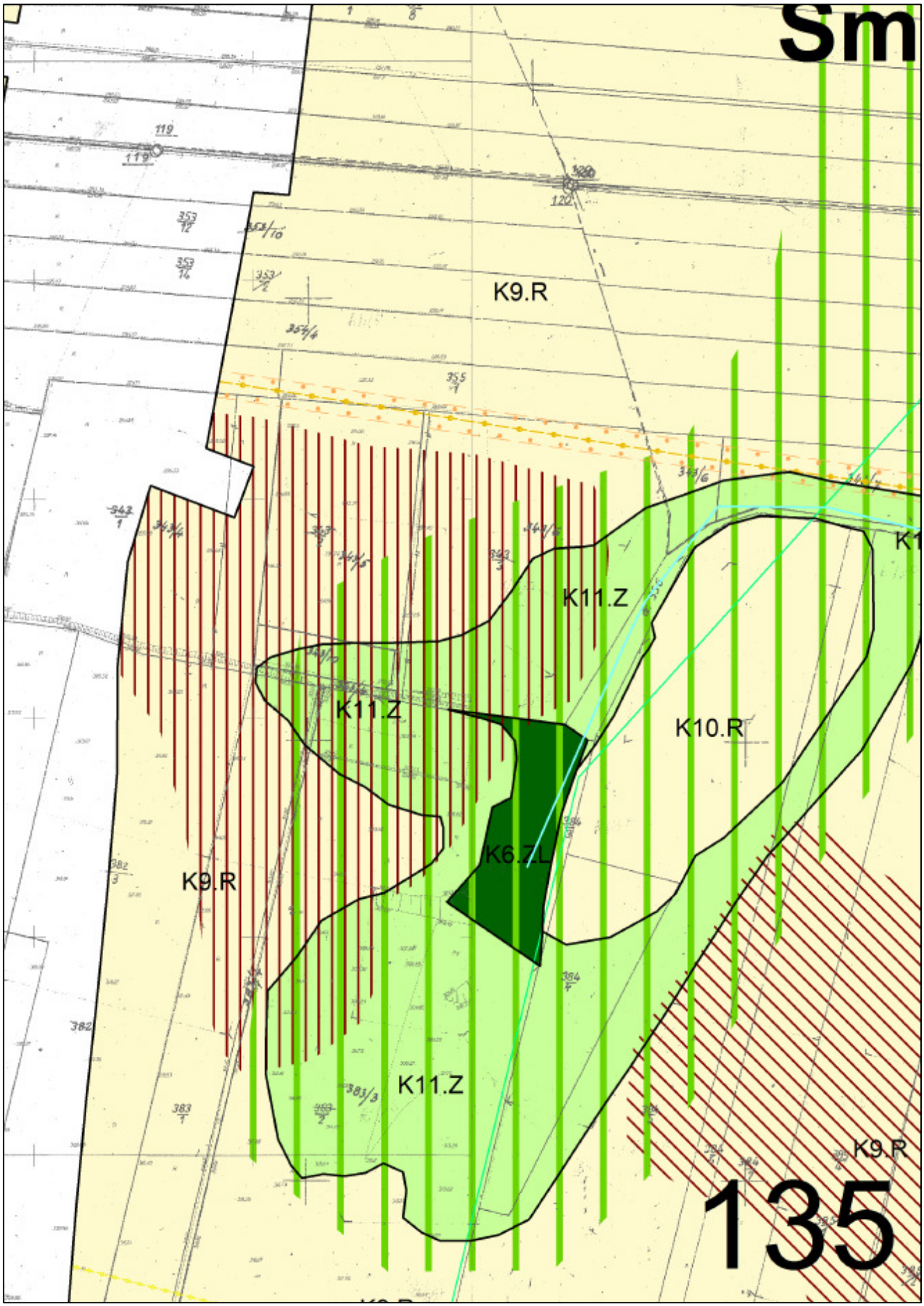
B10.MN1
RII
RIII^a
RIII^b
B4.R
RII^272
RIII^b
RIII^a
130

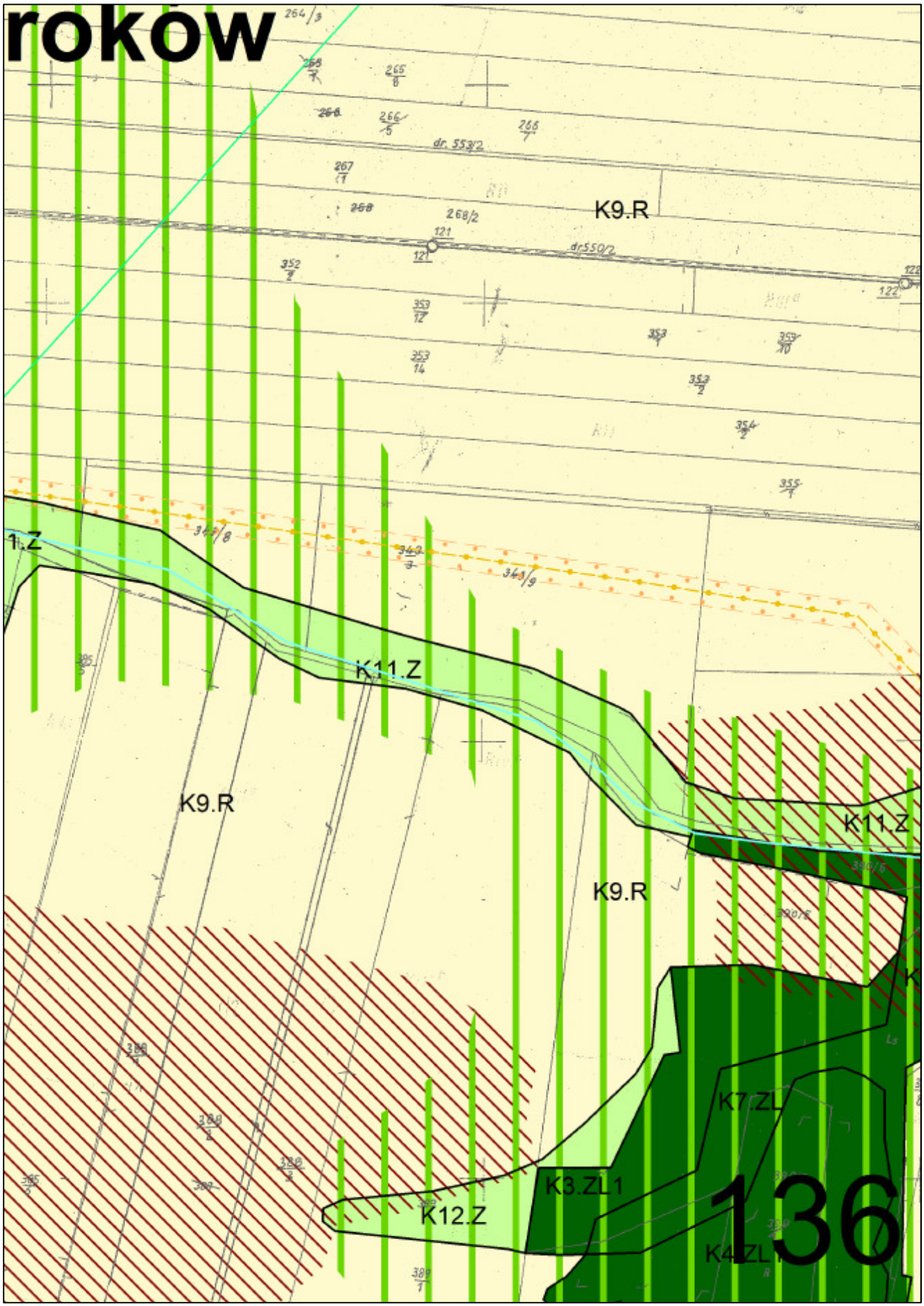

B4.R
131

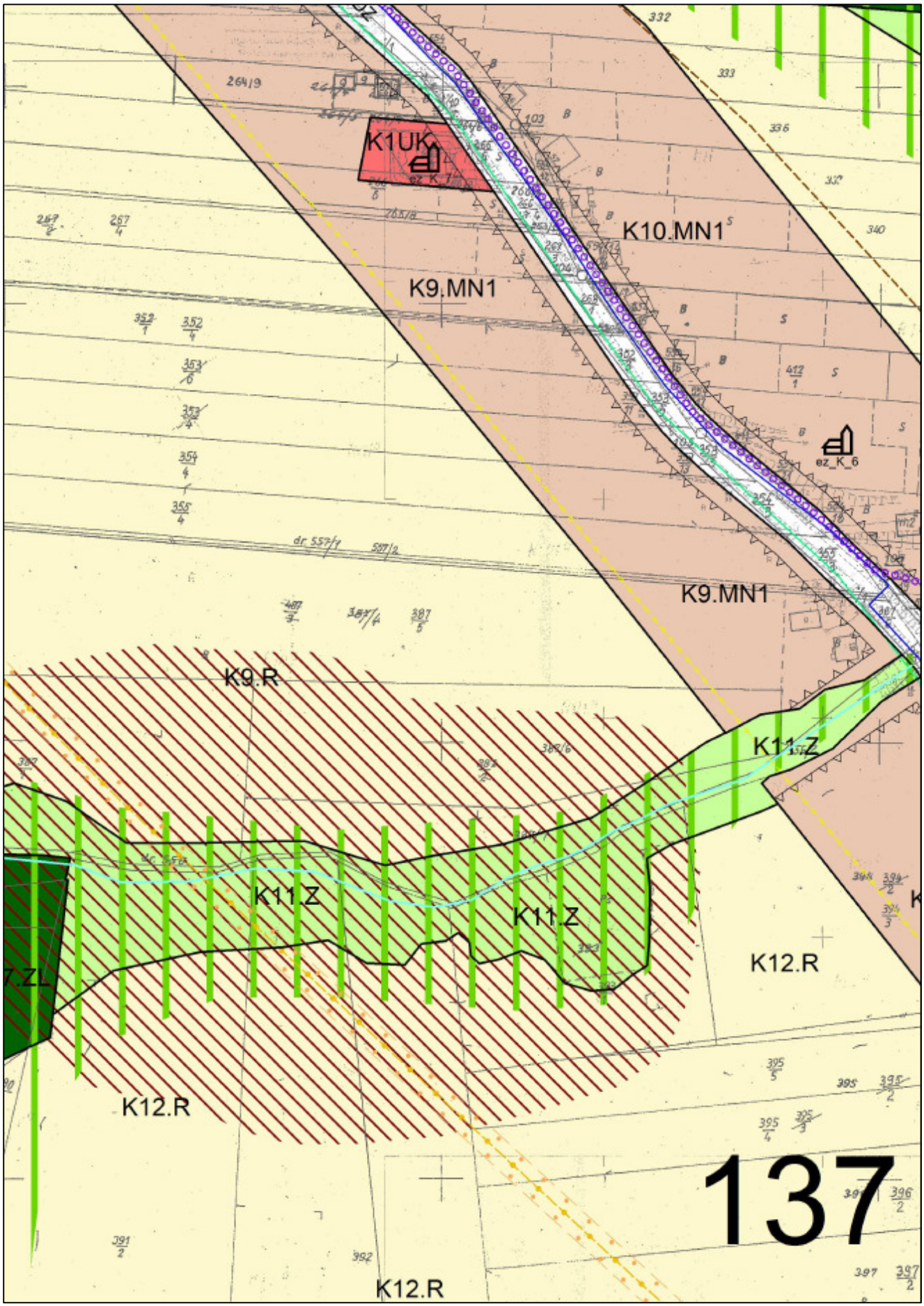

K3.Z
K8.R
KDL
132

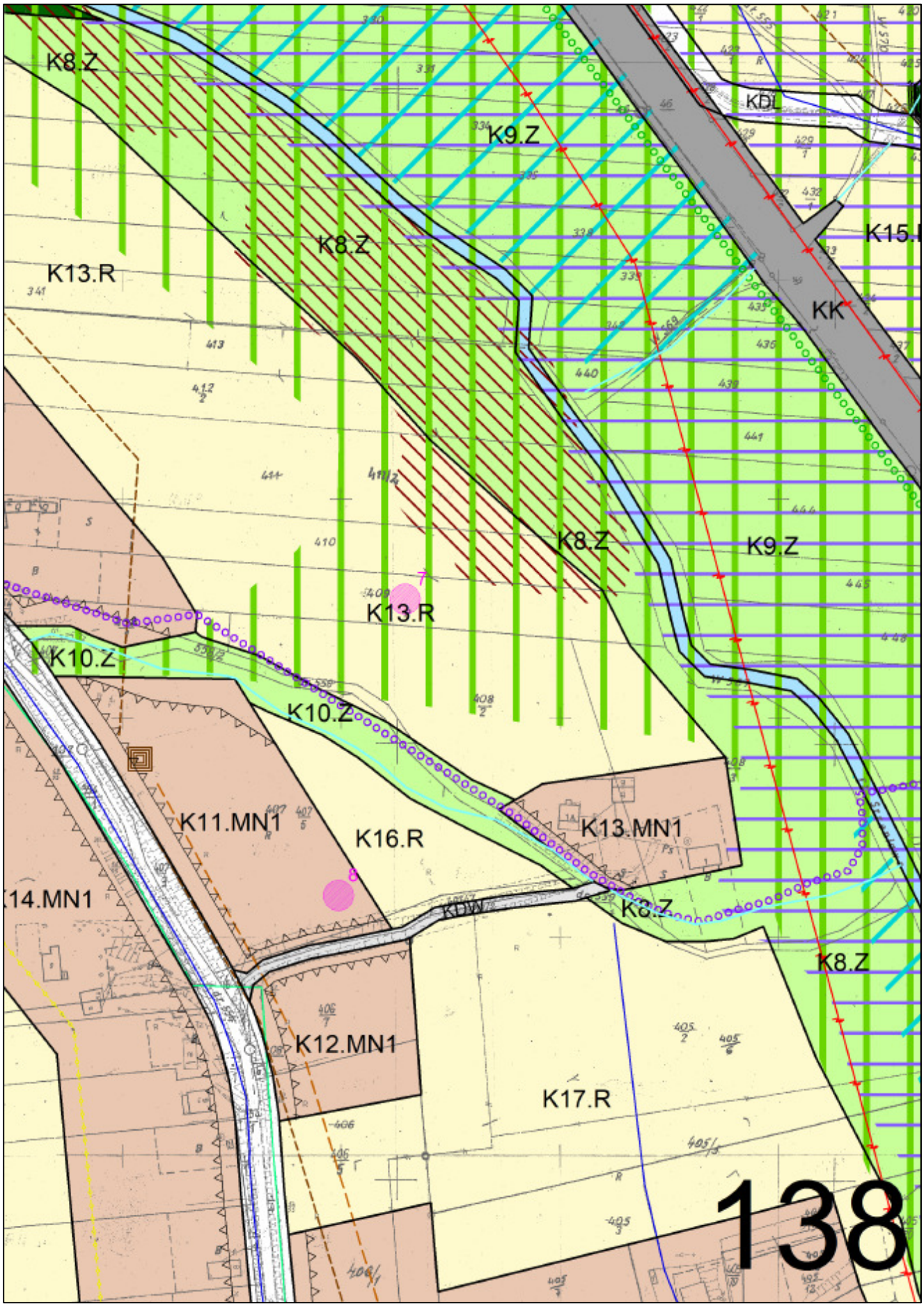

K3.Z
K3.Z
K8.R
K3.Z
K3.Z
K8.R
K8.R
1.MN1
20
K1.MN1
K2.UK
133

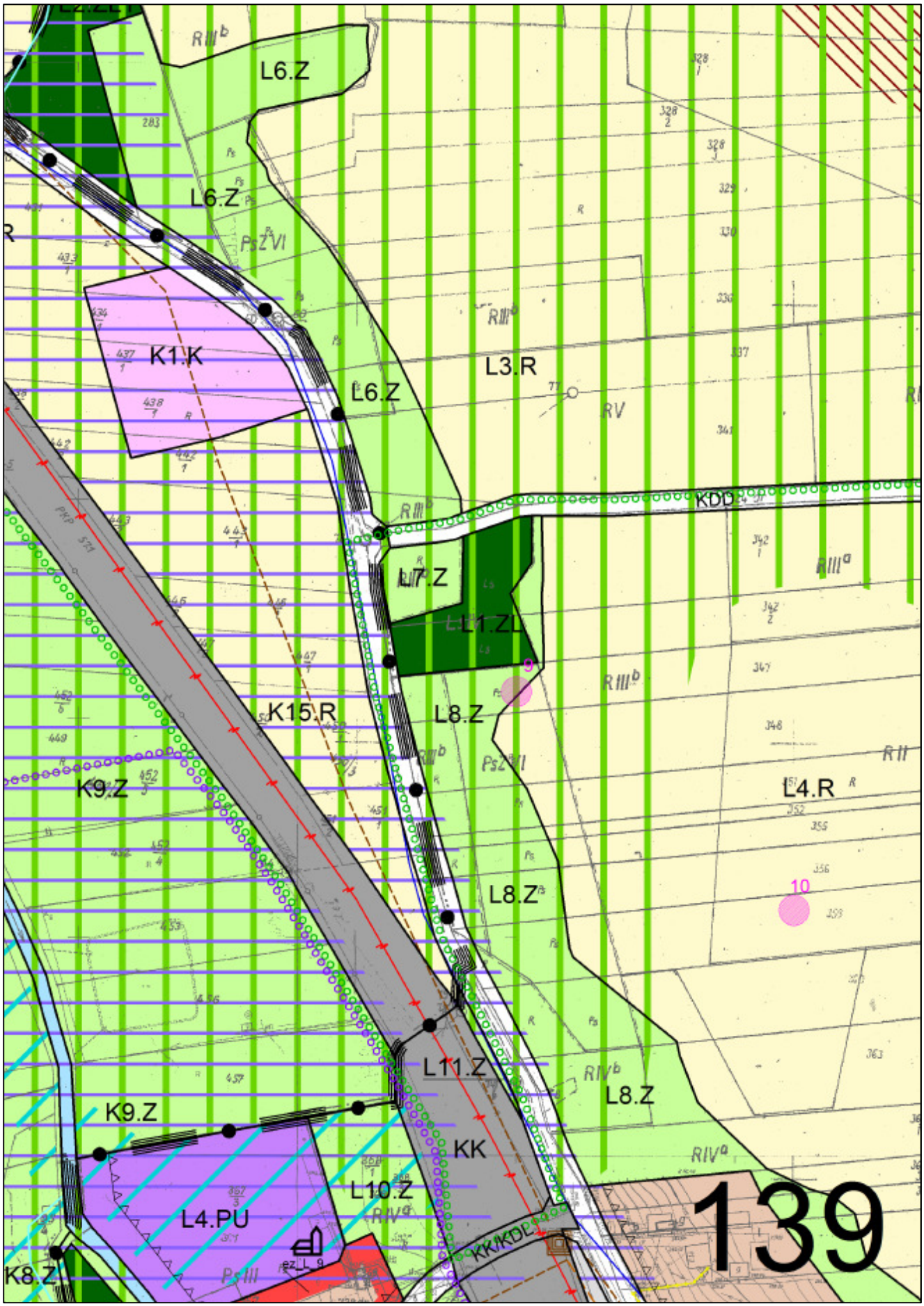

K8.R
19
K8.R
ez_K_10
ez_K_9
K1.MN1
KDZ
134

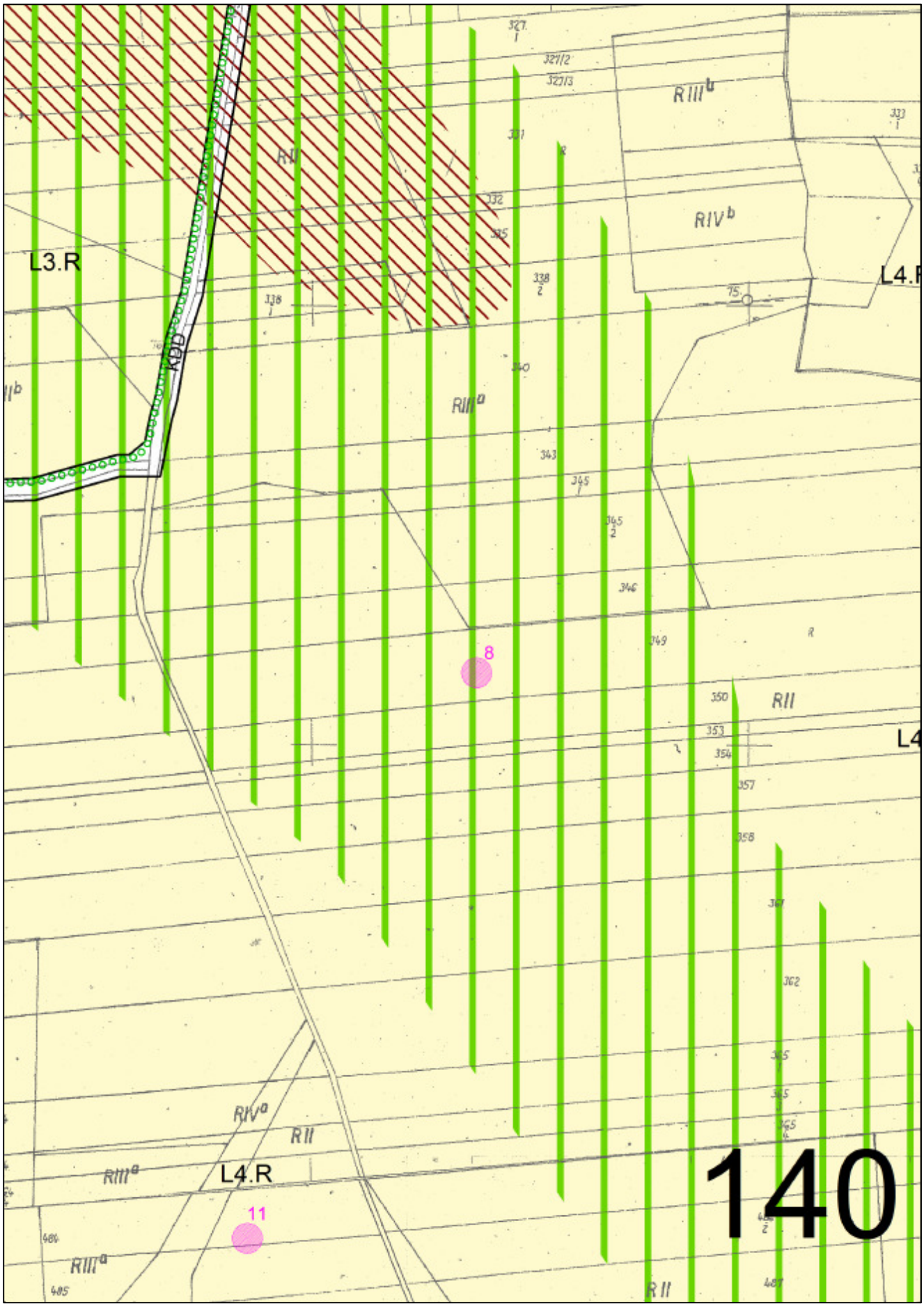

Sm
K9.R
K11.Z
K11.Z
K10.R
K6.ZL
K9.R
K11.Z
K9.R
135

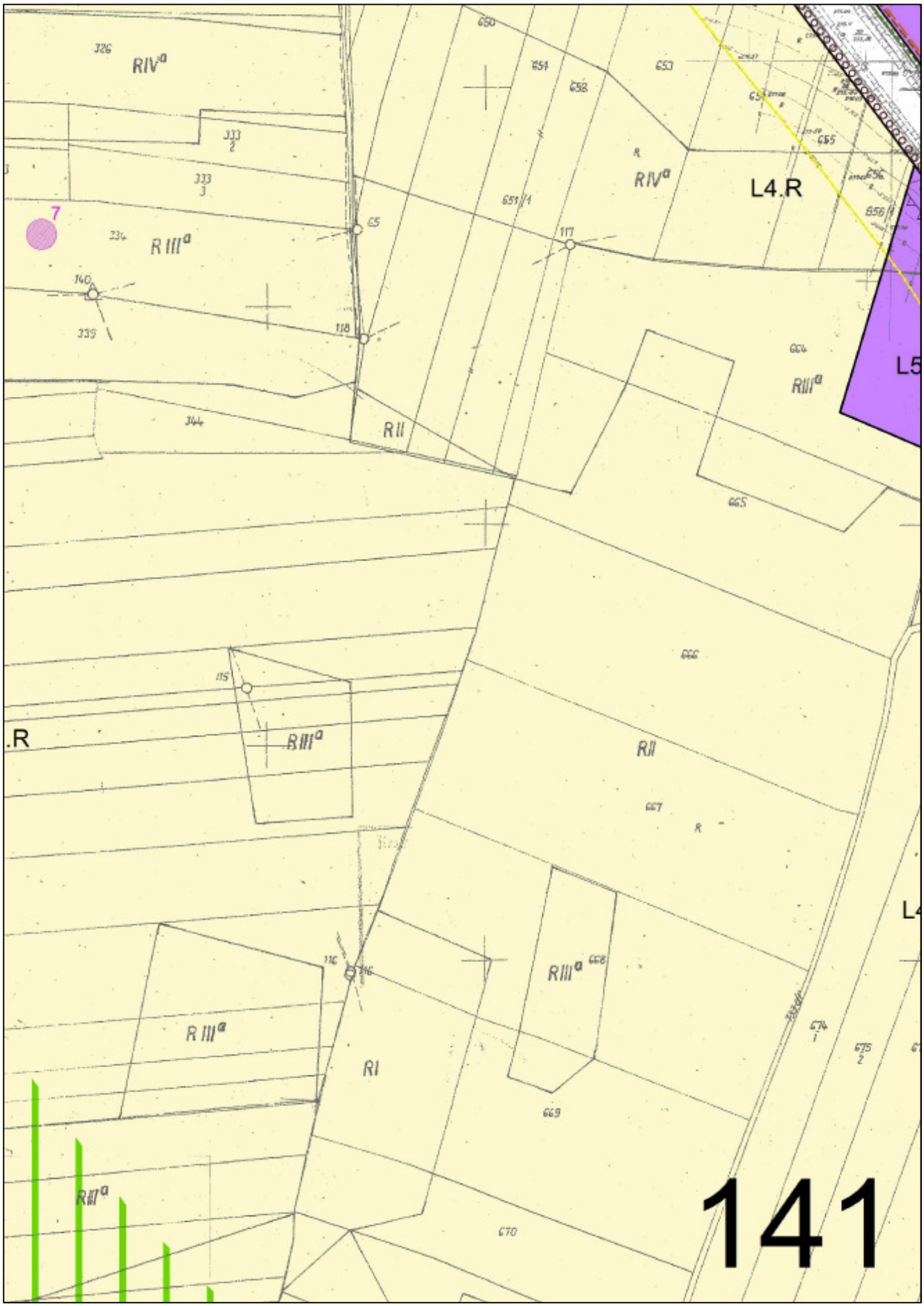

roków
K9.R
K11.Z
K9.R
K9.R
K11.Z
K7.ZL
K3.ZL1
K12.Z
K4.ZL
136

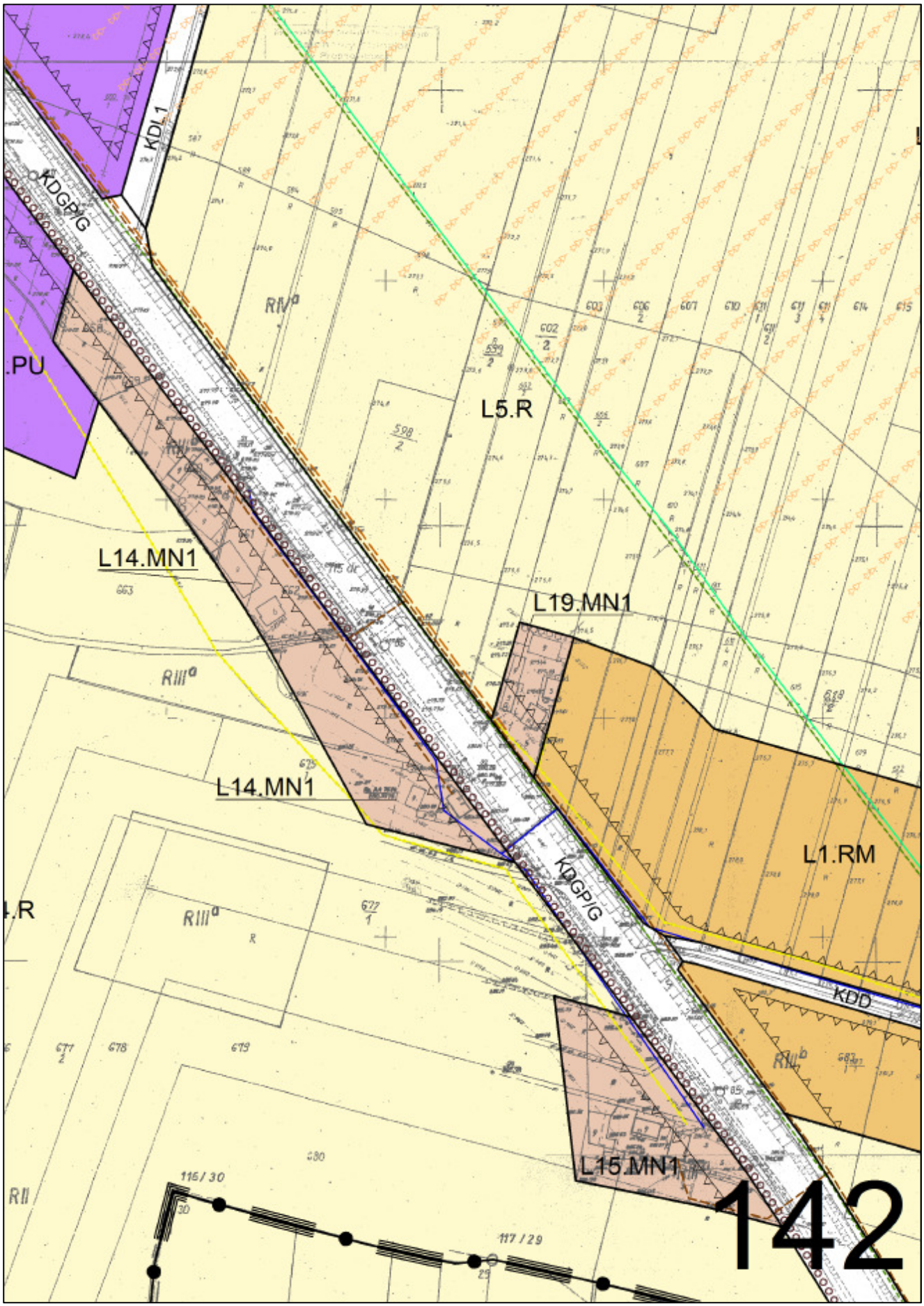

K1UK
K10.MN1
K9.MN1
K9.MN1
K9.R
K11.Z
K11.Z
K11.Z
K12.R
K12.R
K12.R
137

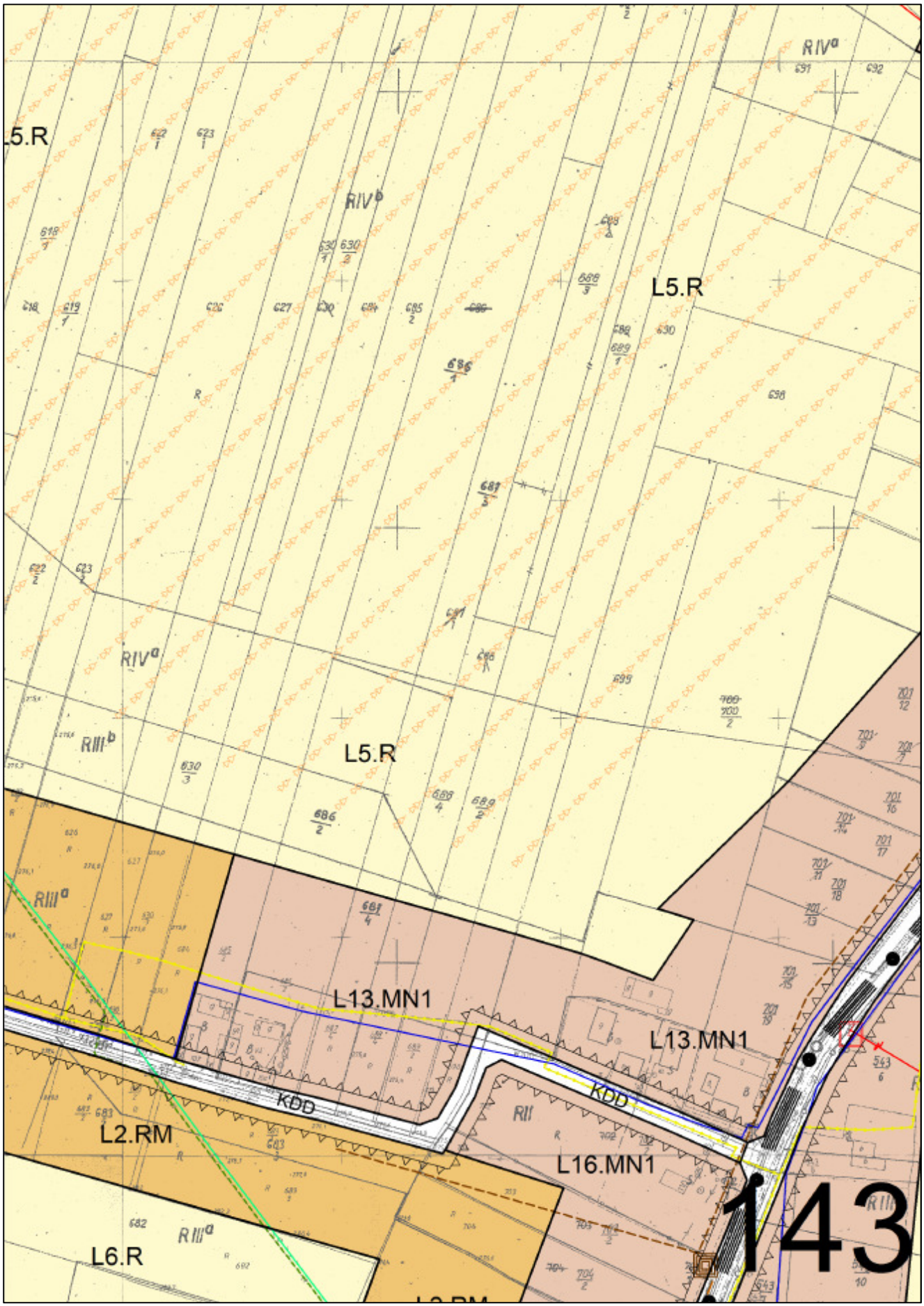

K8.Z
K9.Z
KDL
K15.
K13.R
K8.Z
KK
K8.Z
K9.Z
K13.R
K10.Z
K10.Z
K11.MN1
K16.R
K13.MN1
14.MN1
KDW
K8.Z
K8.Z
K12.MN1
K17.R
138

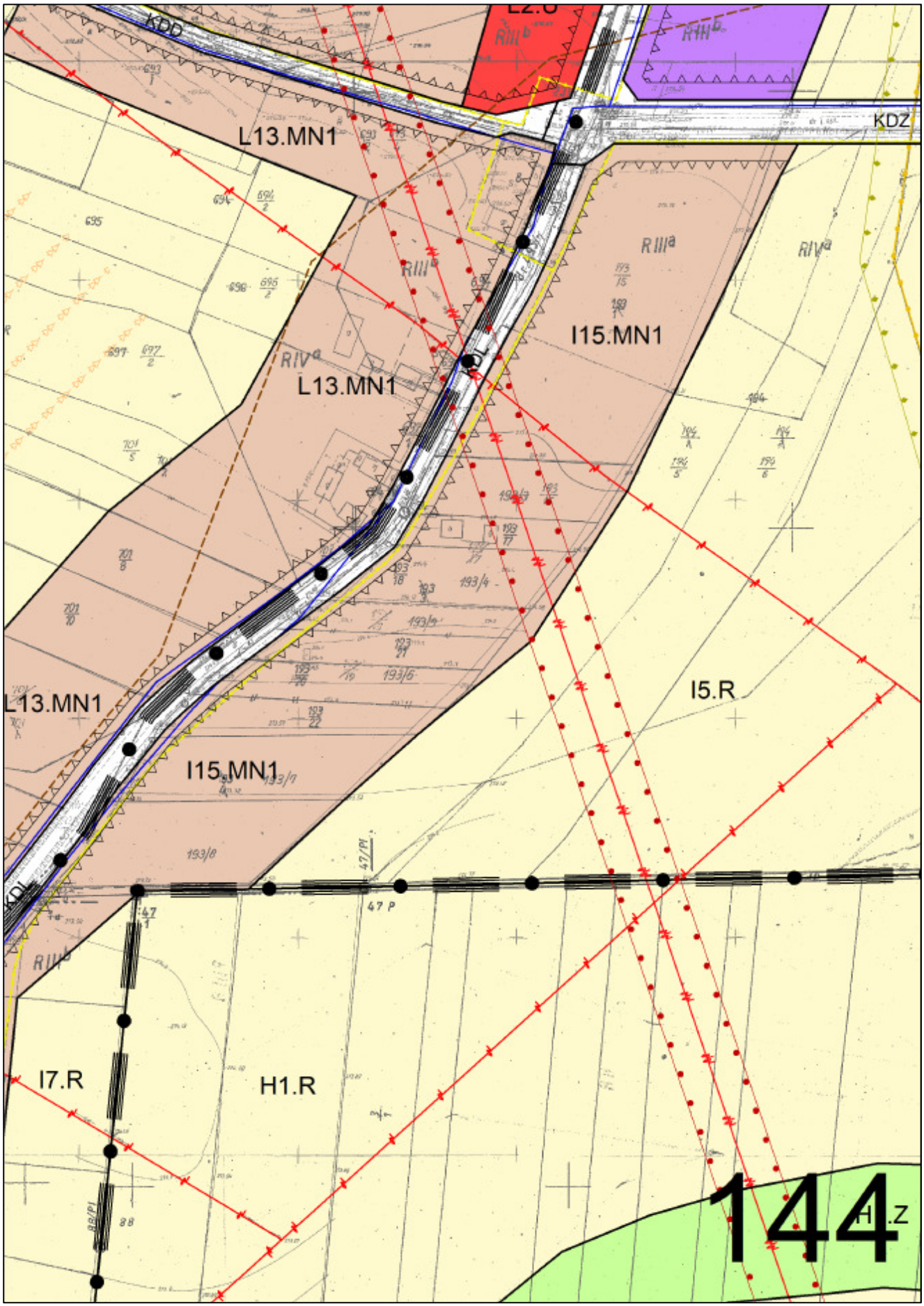

L6.Z
L6.Z
K1.K
L6.Z
L3.R
KDD
L7.Z
L11.ZL
K15.R
L8.Z
K9.Z
L4.R
L8.Z
L11.Z
L8.Z
K9.Z
KK
L10.Z
L4.PU
K8.Z
KK/KDD
139

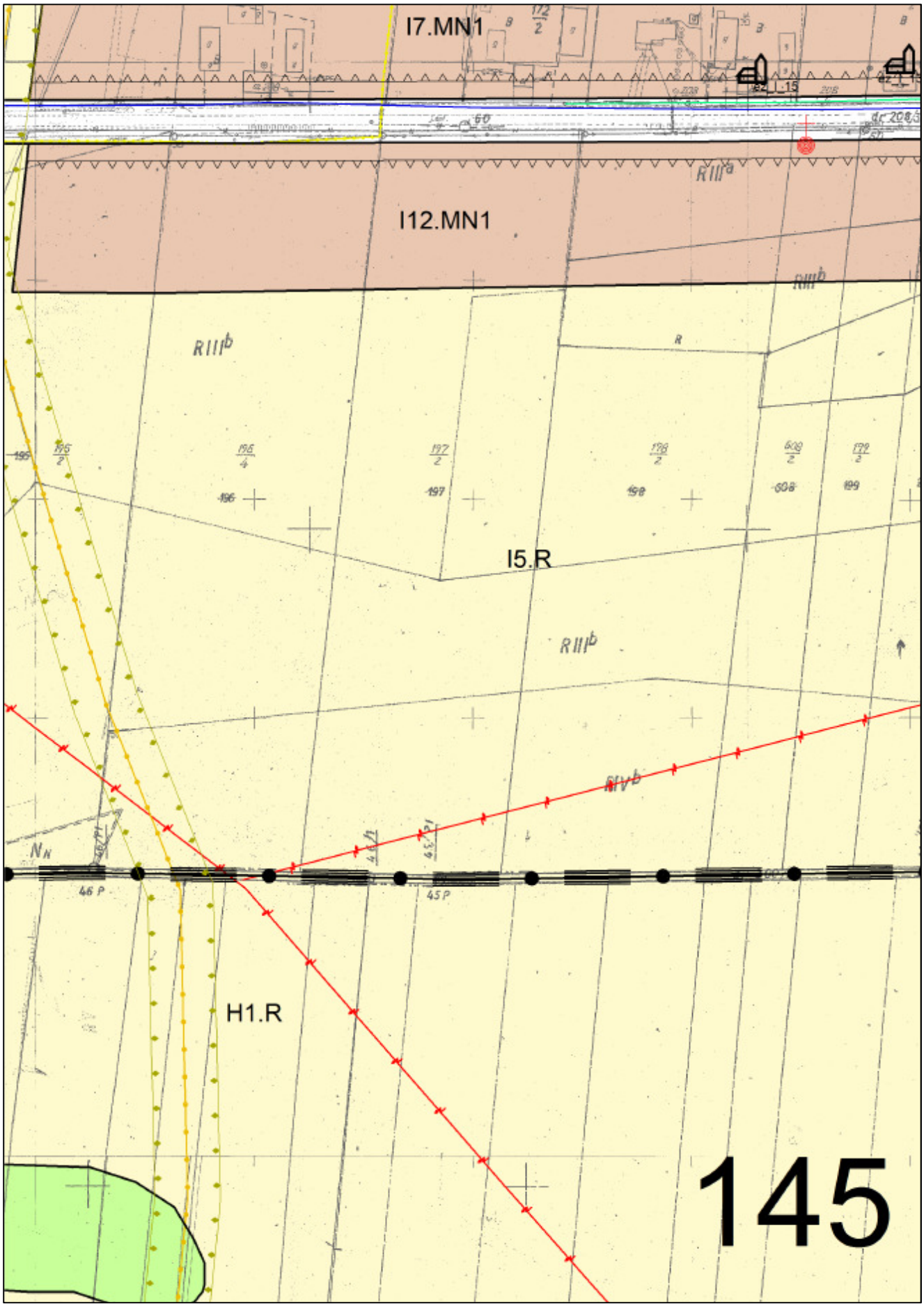

L3.R
KDD
RIII b
RIV b
L4.R
RIII a
8
RII
L4
RIV a
RII
RIII a
L4.R
11
RIII a
RII
140

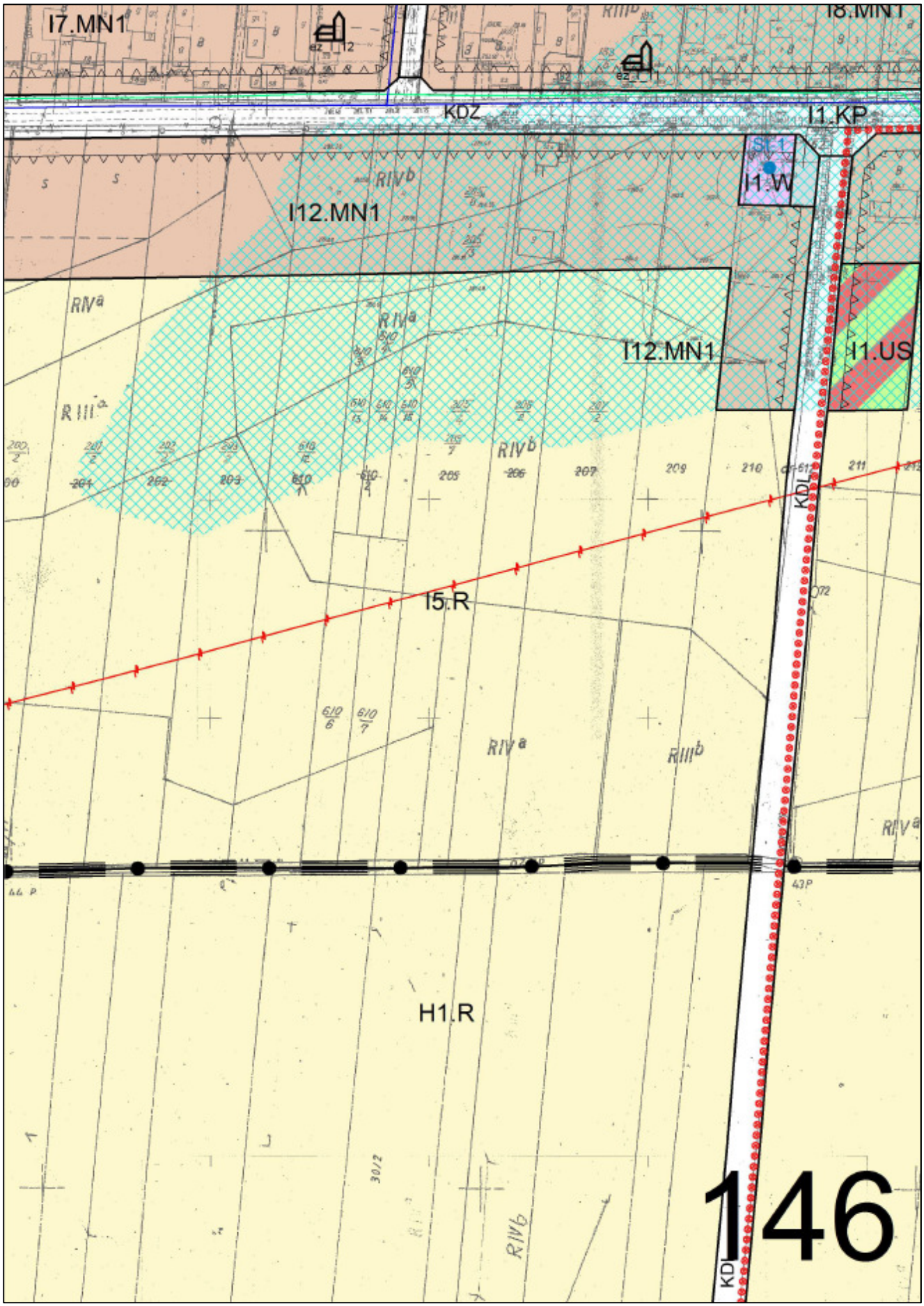

RIVa
RIVa
L4.R
L5
RIIIa
RII
RIIIa
RII
RIIIa
RIIIa
RI
RIIIa
RIIIa
141

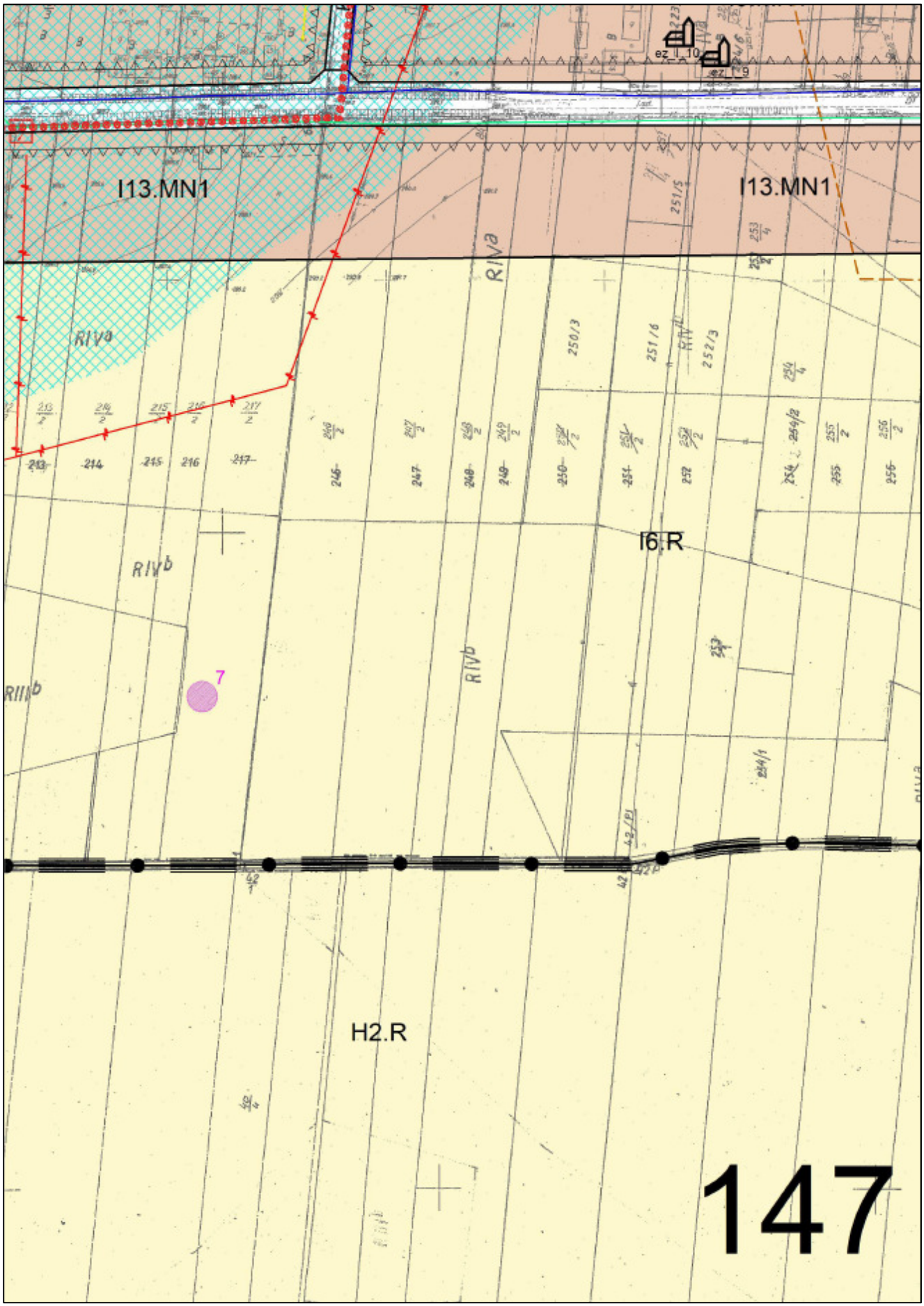

KDL.1
KDGP/G
.PU
L5.R
L14.MN1
L19.MN1
L14.MN1
L1.RM
KDGP/G
KDD
L15.MN1
142

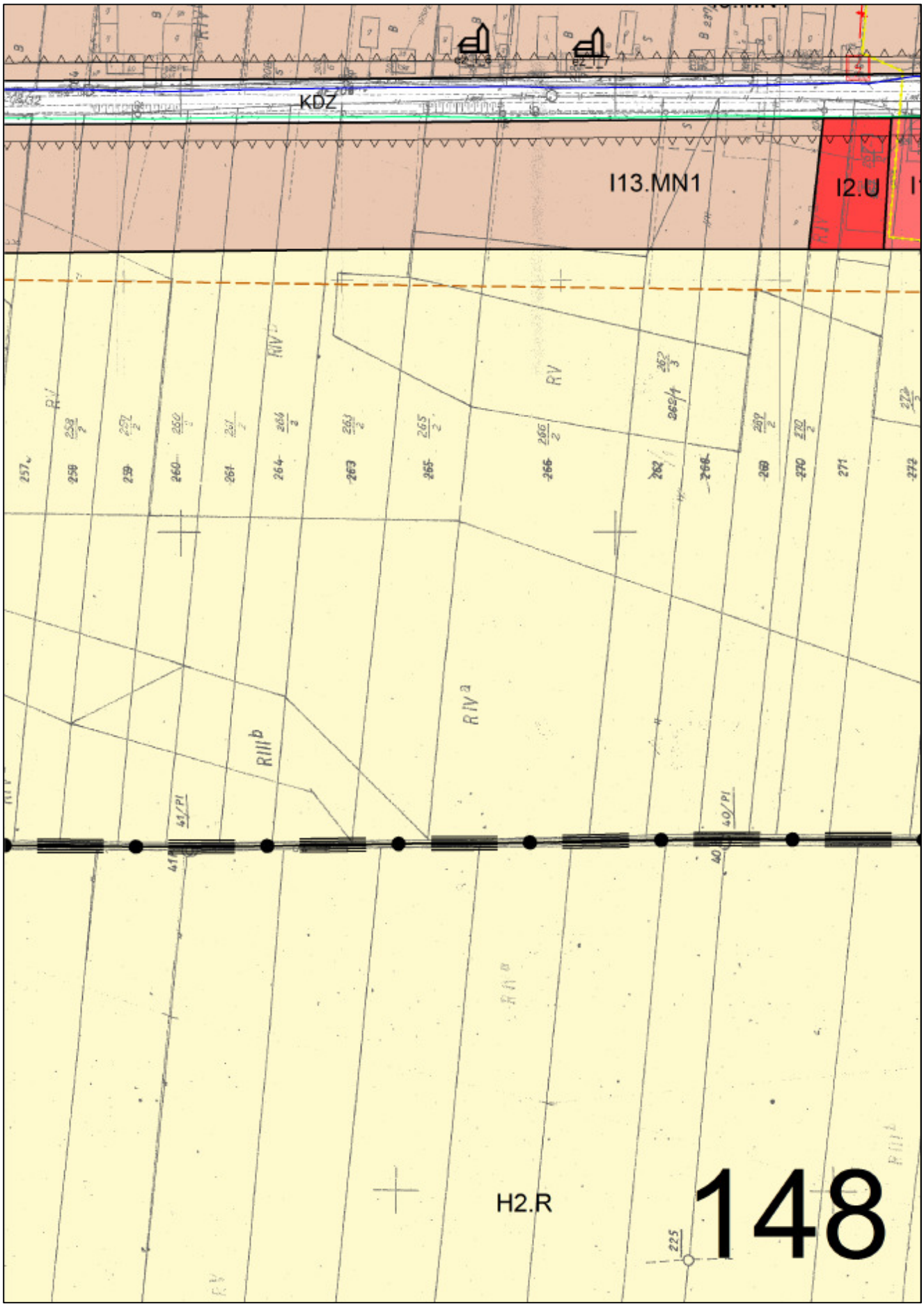

L5.R
RIVb
RIVa
L5.R
RIVa
RIIIb
L5.R
RIIIa
L13.MN1
L13.MN1
KDD
KDD
RII
L2.RM
L16.MN1
RIIIa
L6.R
143

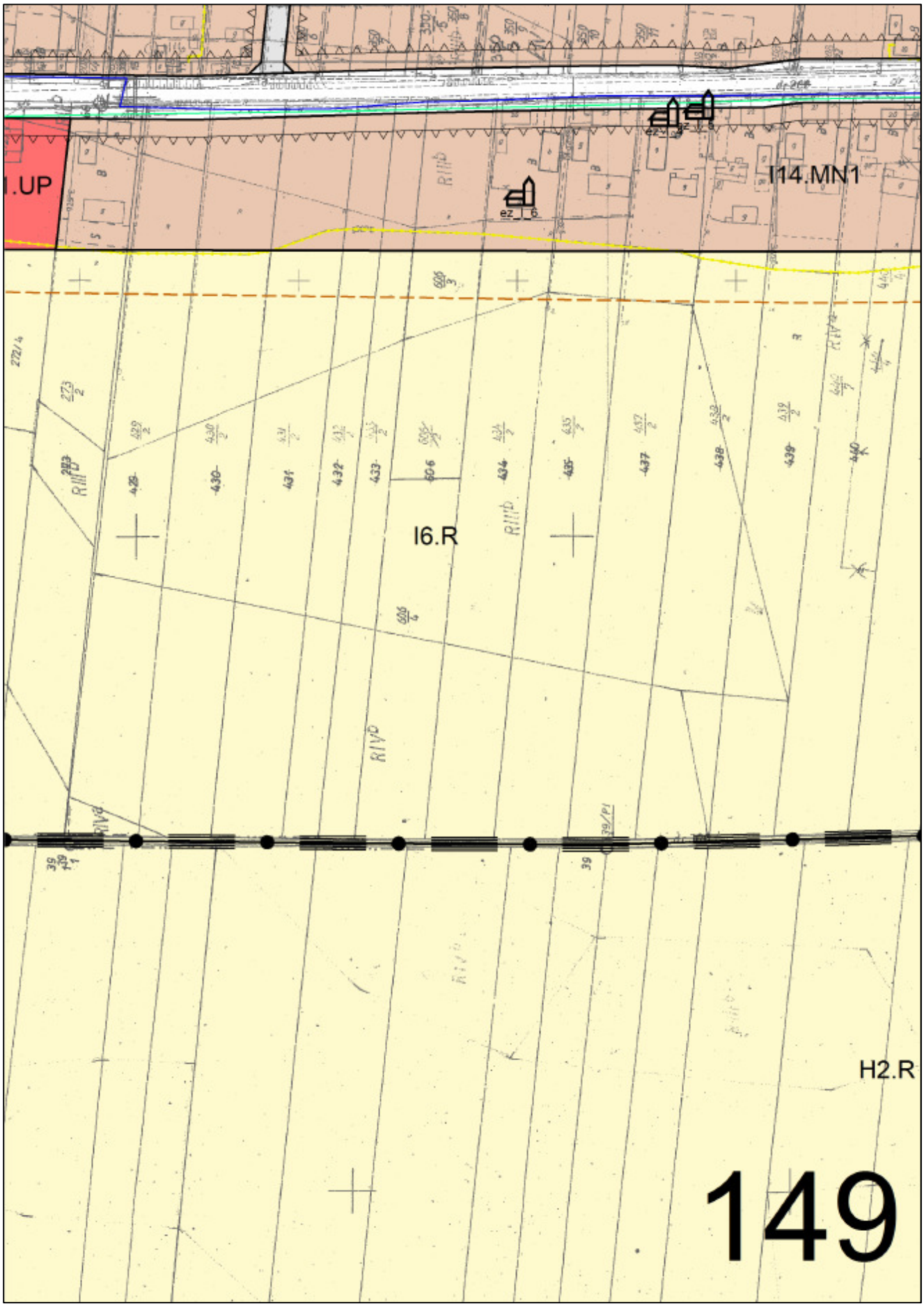

KDD
KDZ
L13.MN1
I15.MN1
L13.MN1
L13.MN1
I15.MN1
I5.R
I7.R
H1.R
144

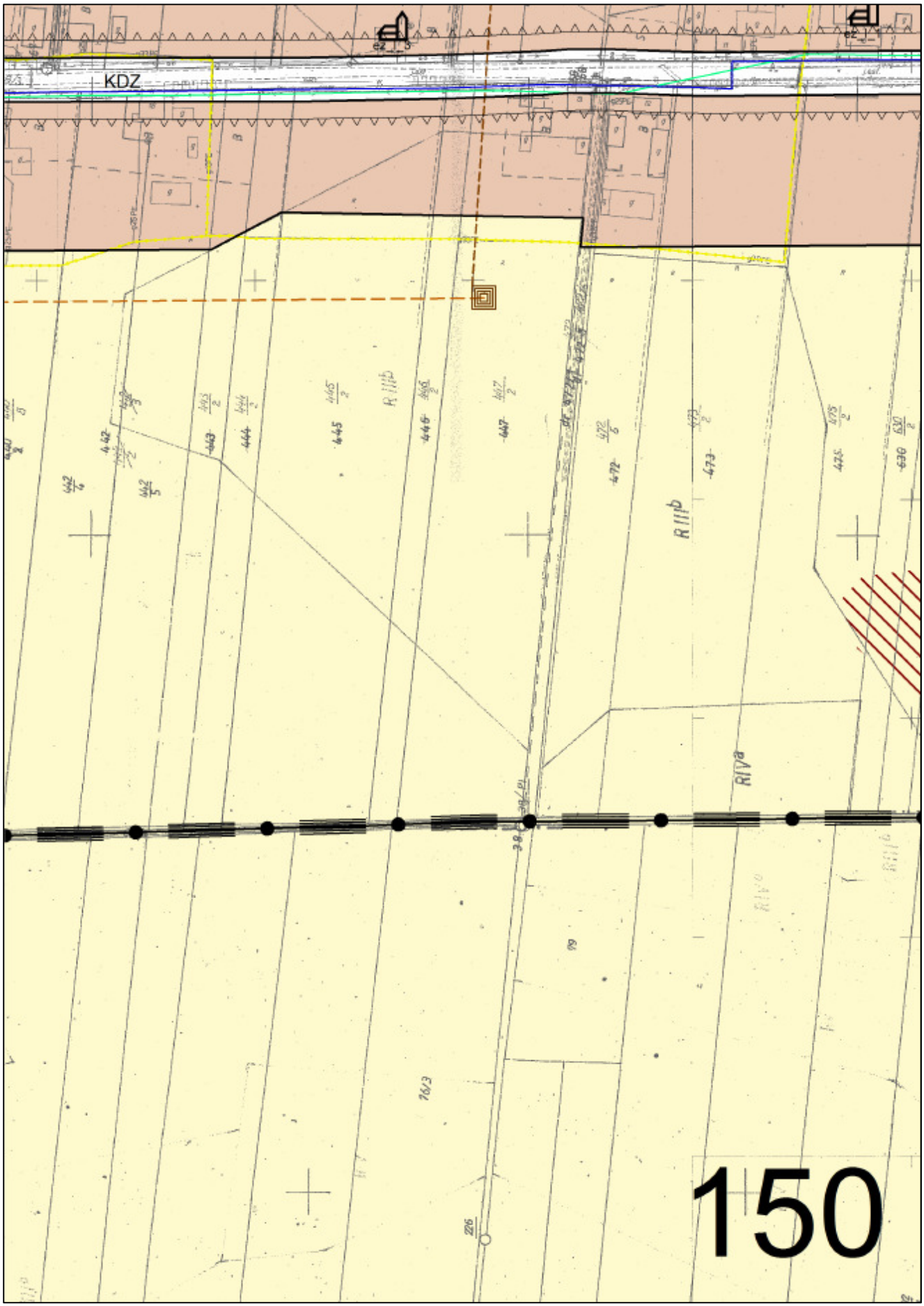

I7.MN1
I12.MN1
RIIIa
RIIIb
I5.R
RIVb
H1.R
145

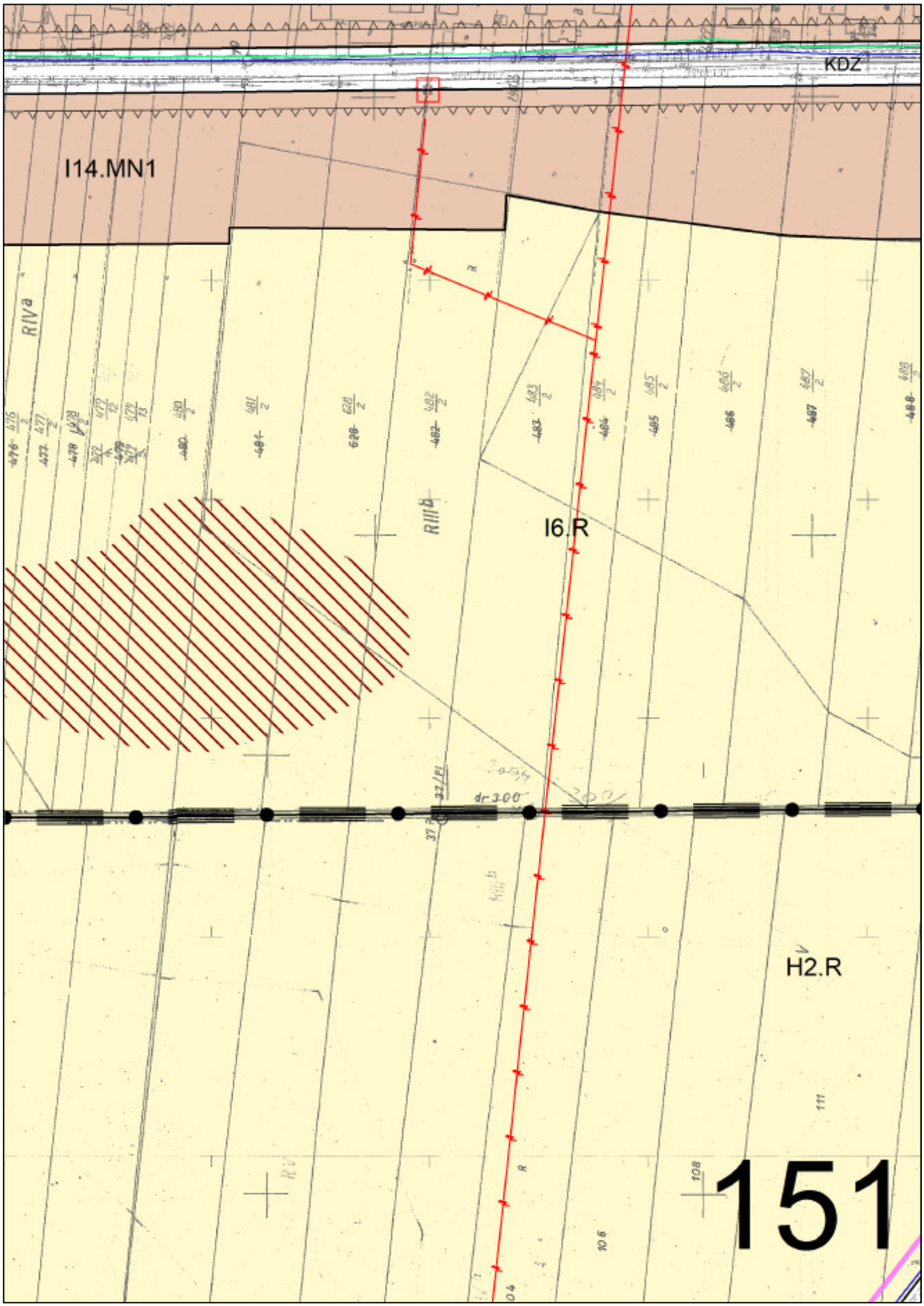

I7.MN1
I8.MN1
KDZ
I1.KP
SC-1
I1.W
I12.MN1
I12.MN1
I1.US
I5.R
KDL
H1.R
KDL
146

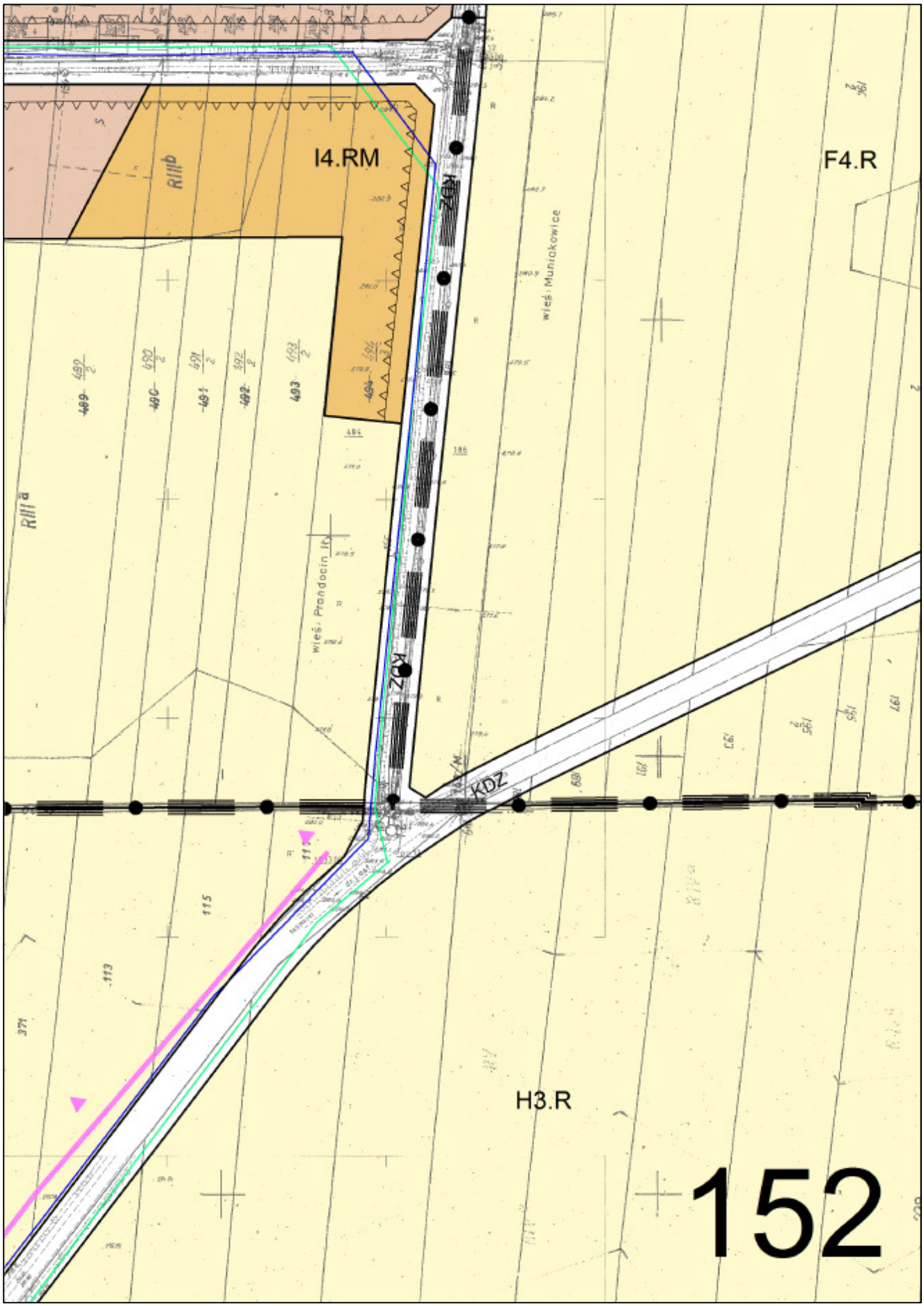

I13.MN1
I13.MN1
I6.R
H2.R
147

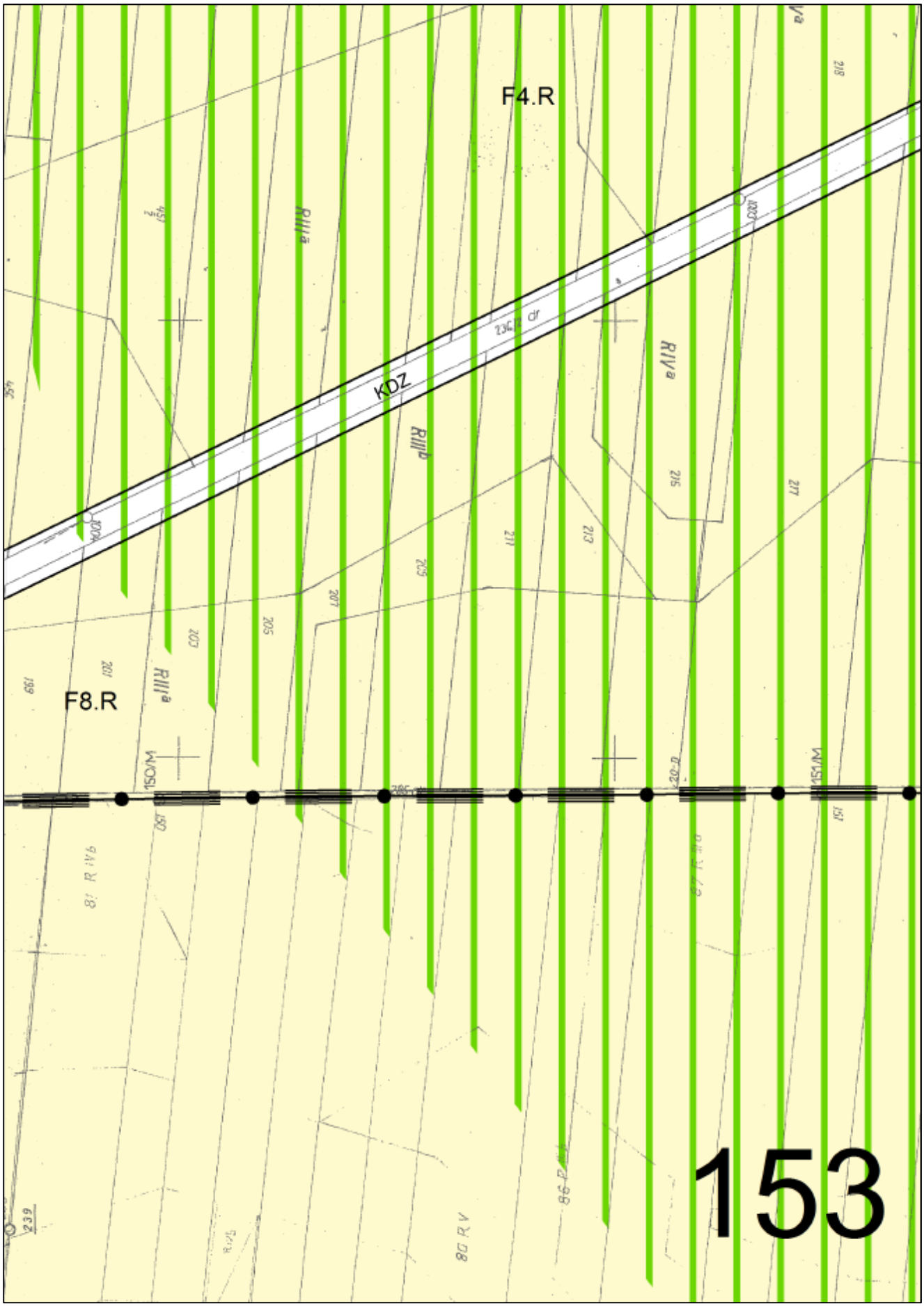

KDZ
I13.MN1
I2.U
H2.R
148

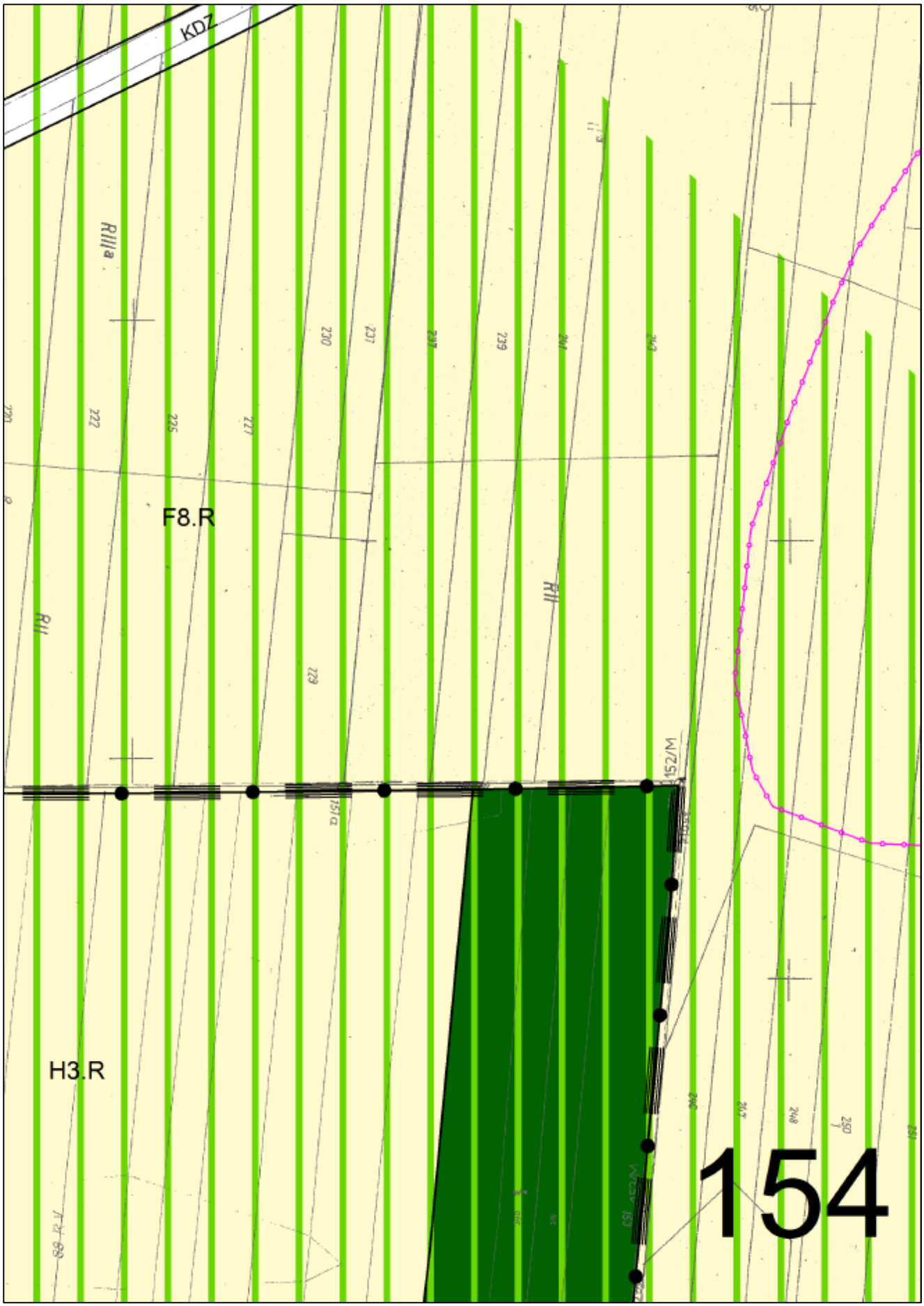

1.UP
I14.MN1
ez_6
I6.R
H2.R
149

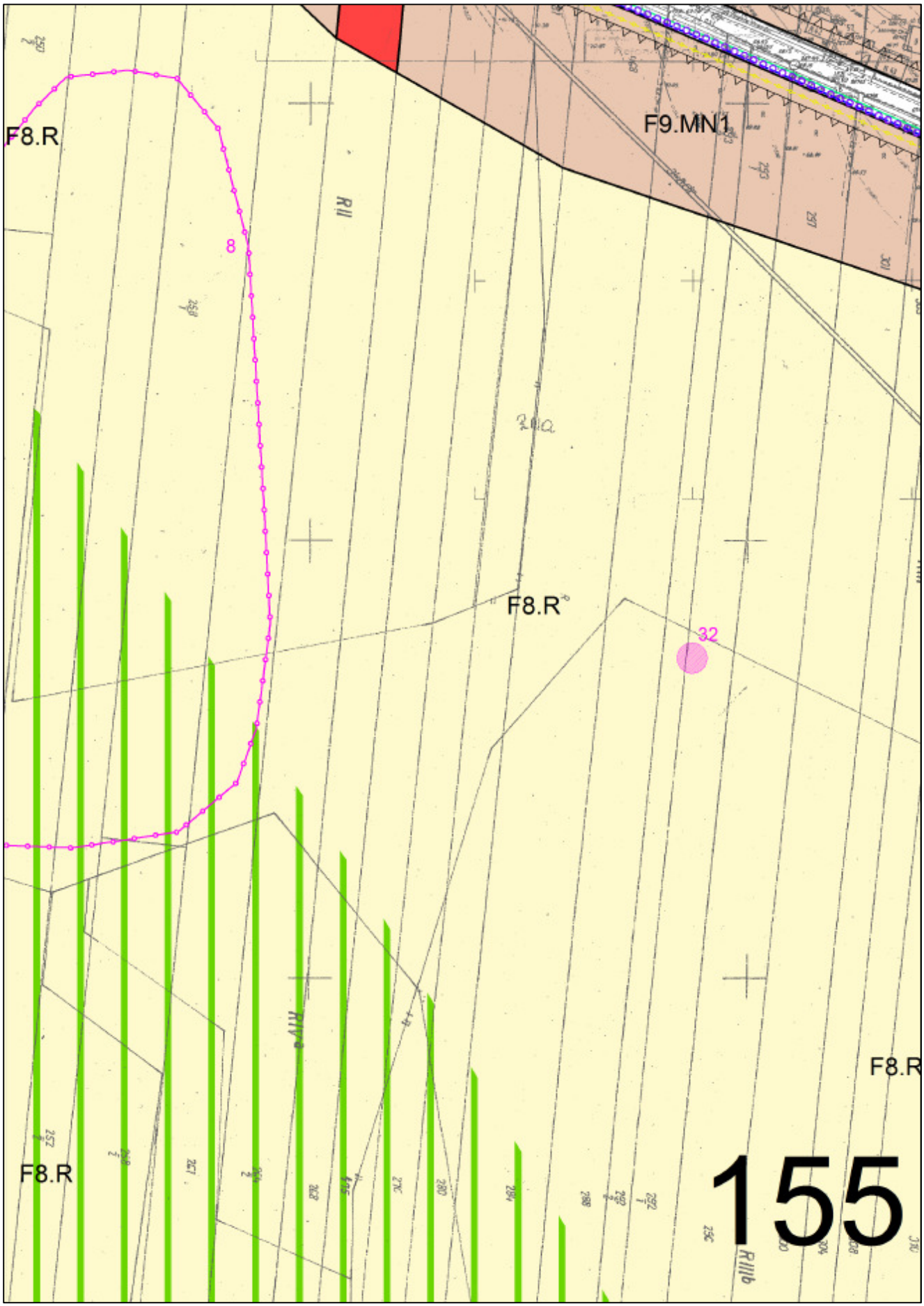

KDZ
R IIIb
R IIIb
R IVa
150

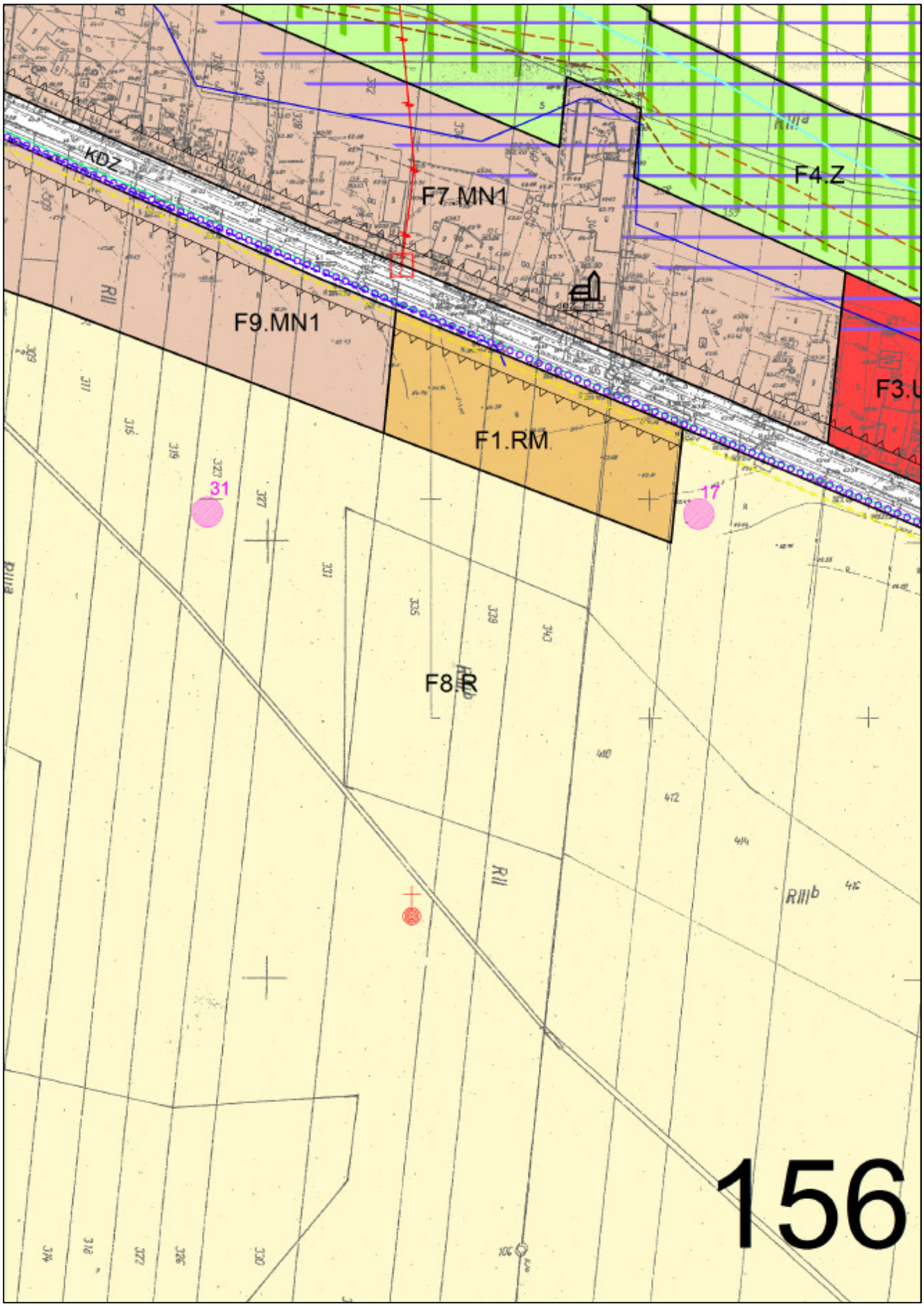

KDZ
I14.MN1
RIVa
RIIIb
I6.R
H2.R
151

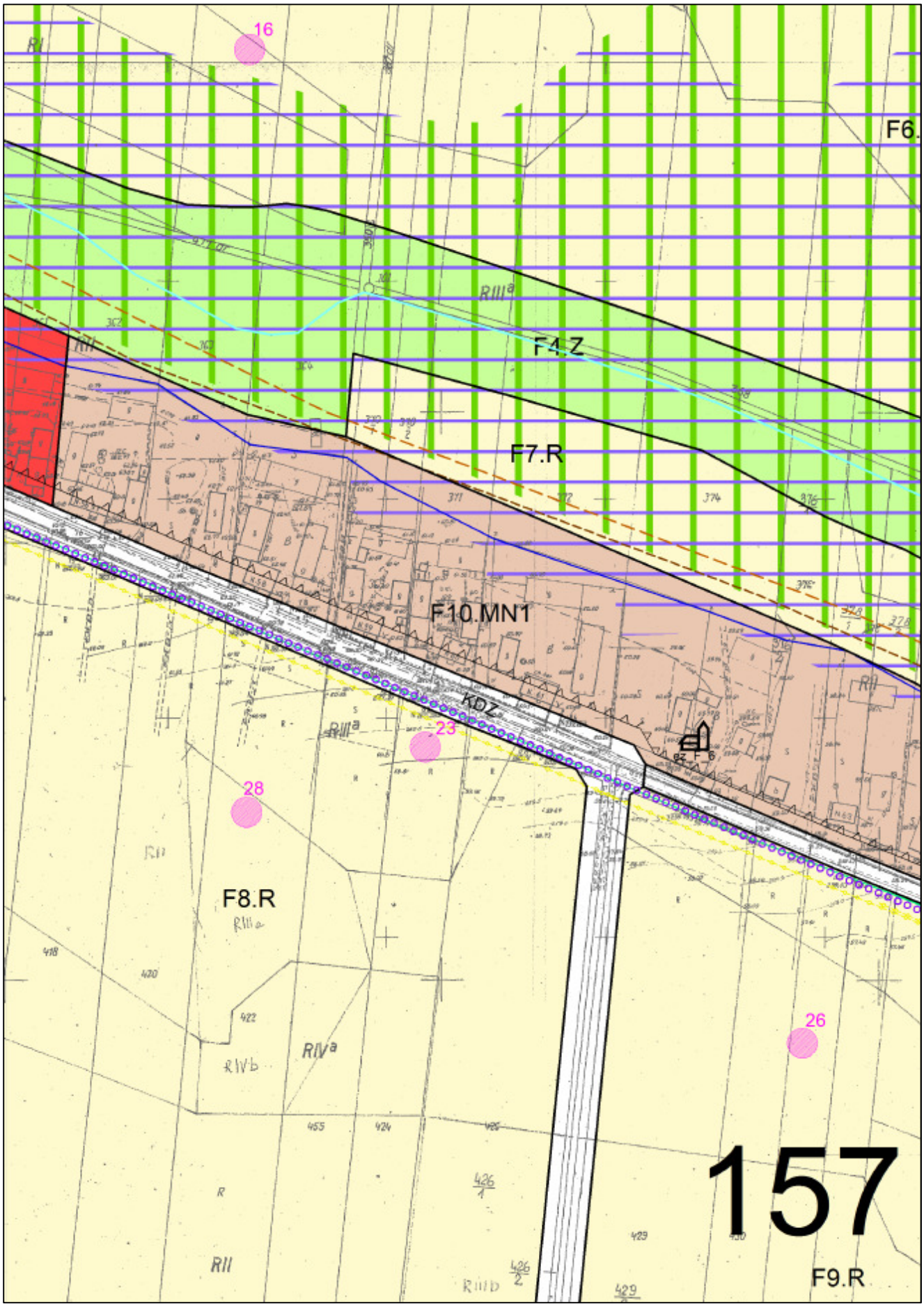

I4.RM
F4.R
H3.R
KDZ
KDZ
KDZ
RIIIb
RIIIa
wieś Munrakowice
wieś Prandocin
152

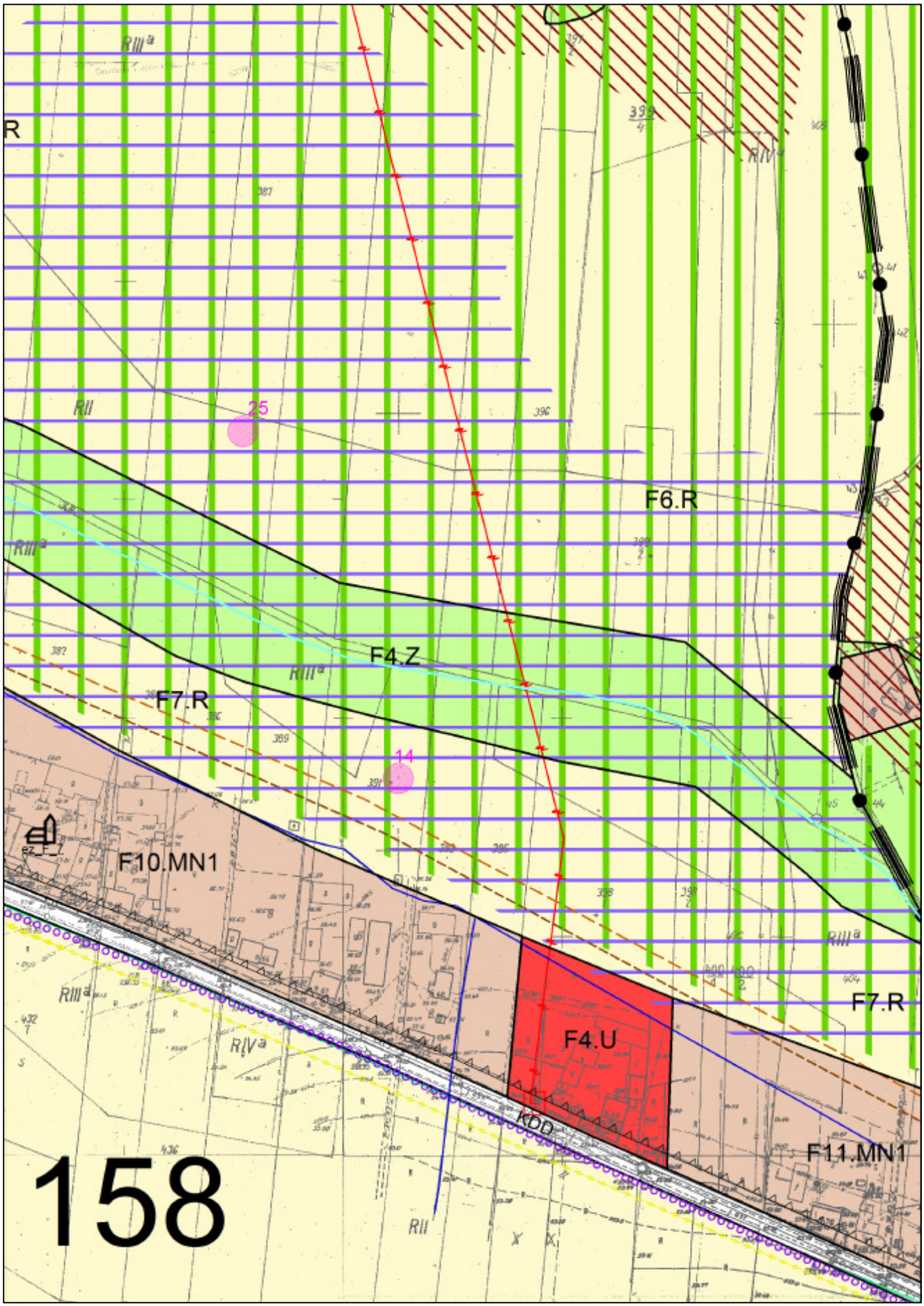

F4.R
F8.R
KDZ
RIIIa
RIVa
150/M
151/M
153

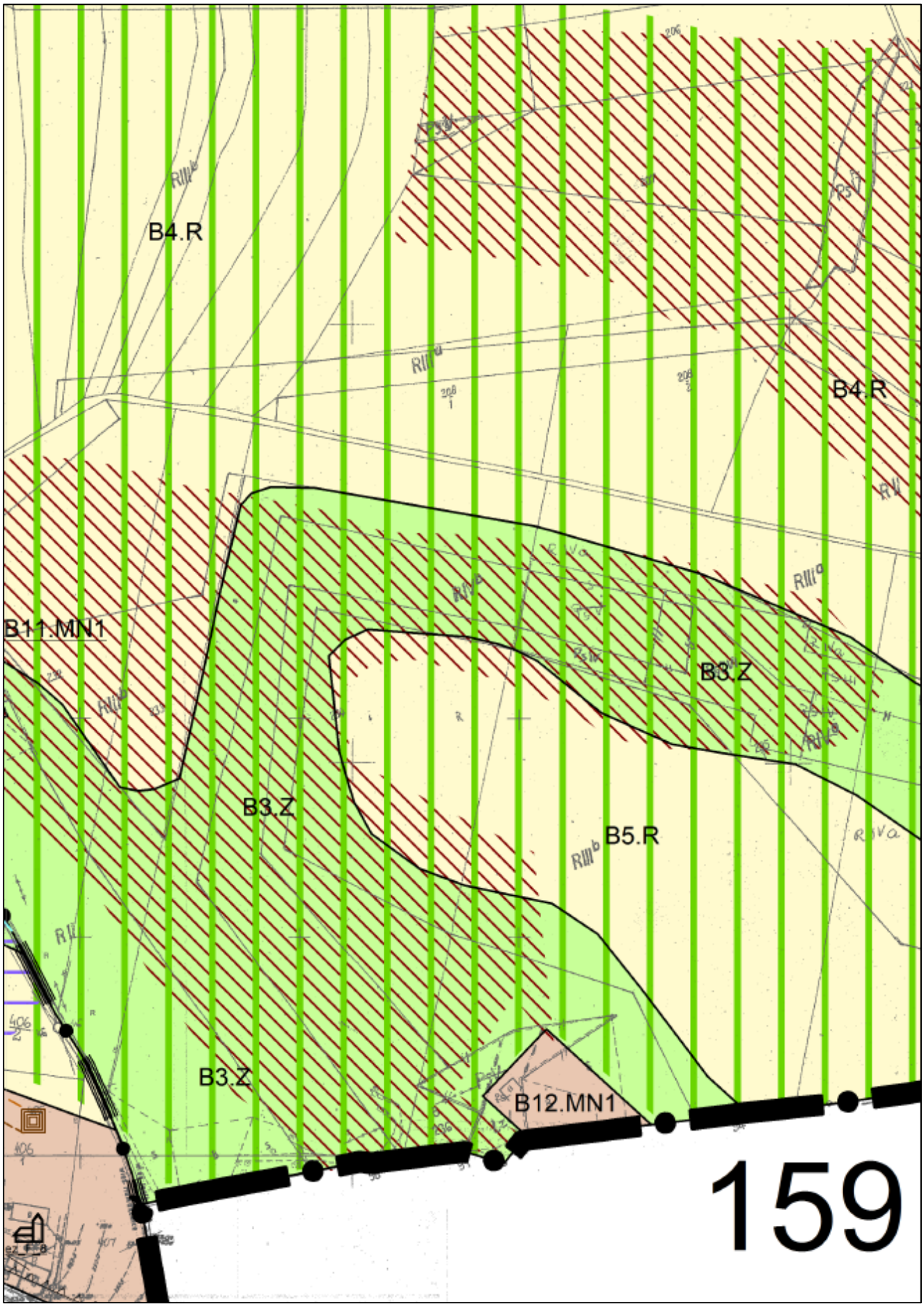

KDZ
RIIIa
F8.R
RII
RIII
H3.R
152/M
154


F8.R
F9.MN1
8
RII
F8.R
32
F8.R
F8.R
155
RIIIb

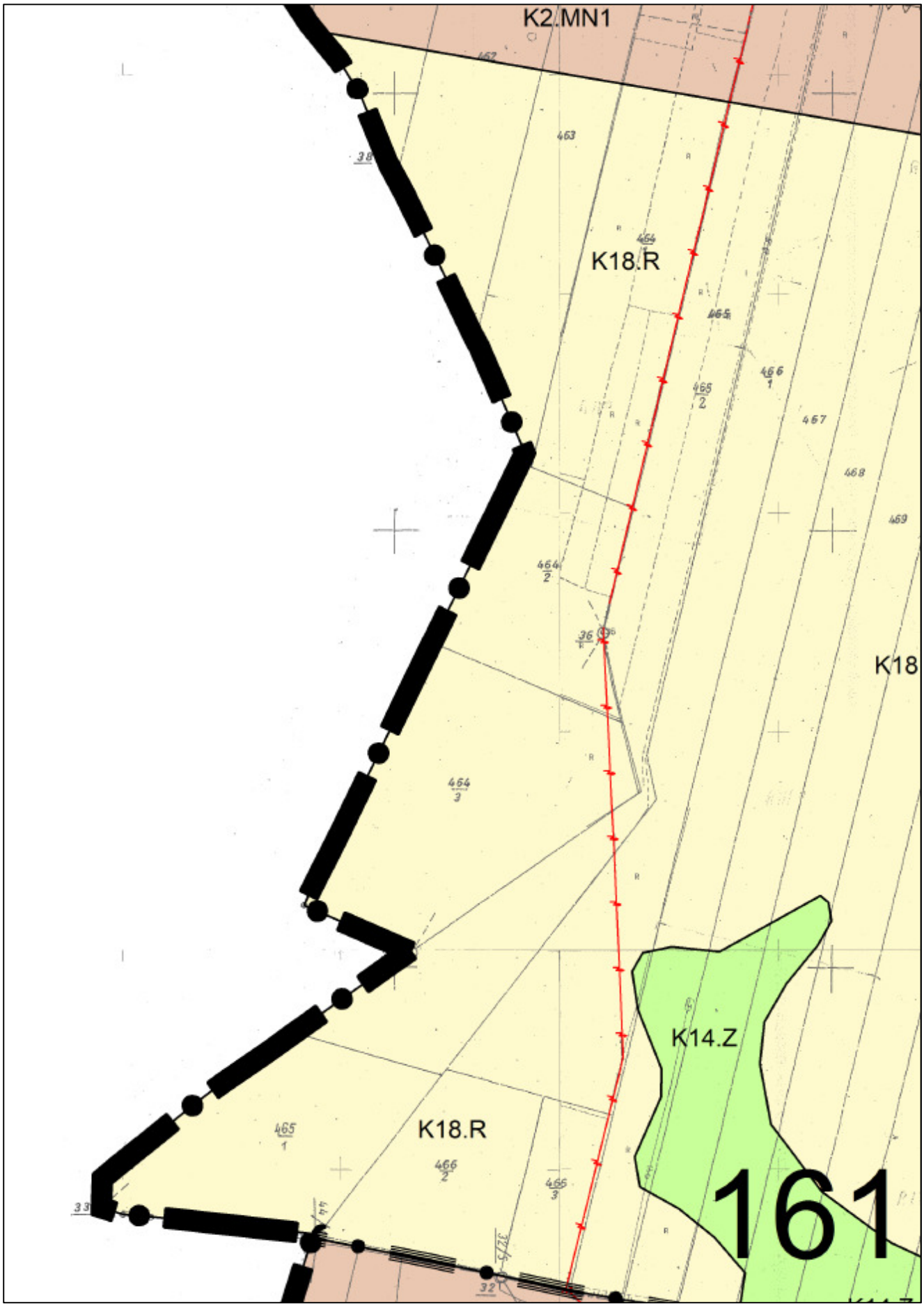

KDZ
F7.MN1
F4.Z
F9.MN1
F1.RM
F3.U
F8.R
31
17
RII
RIIIa
RIIIb
156

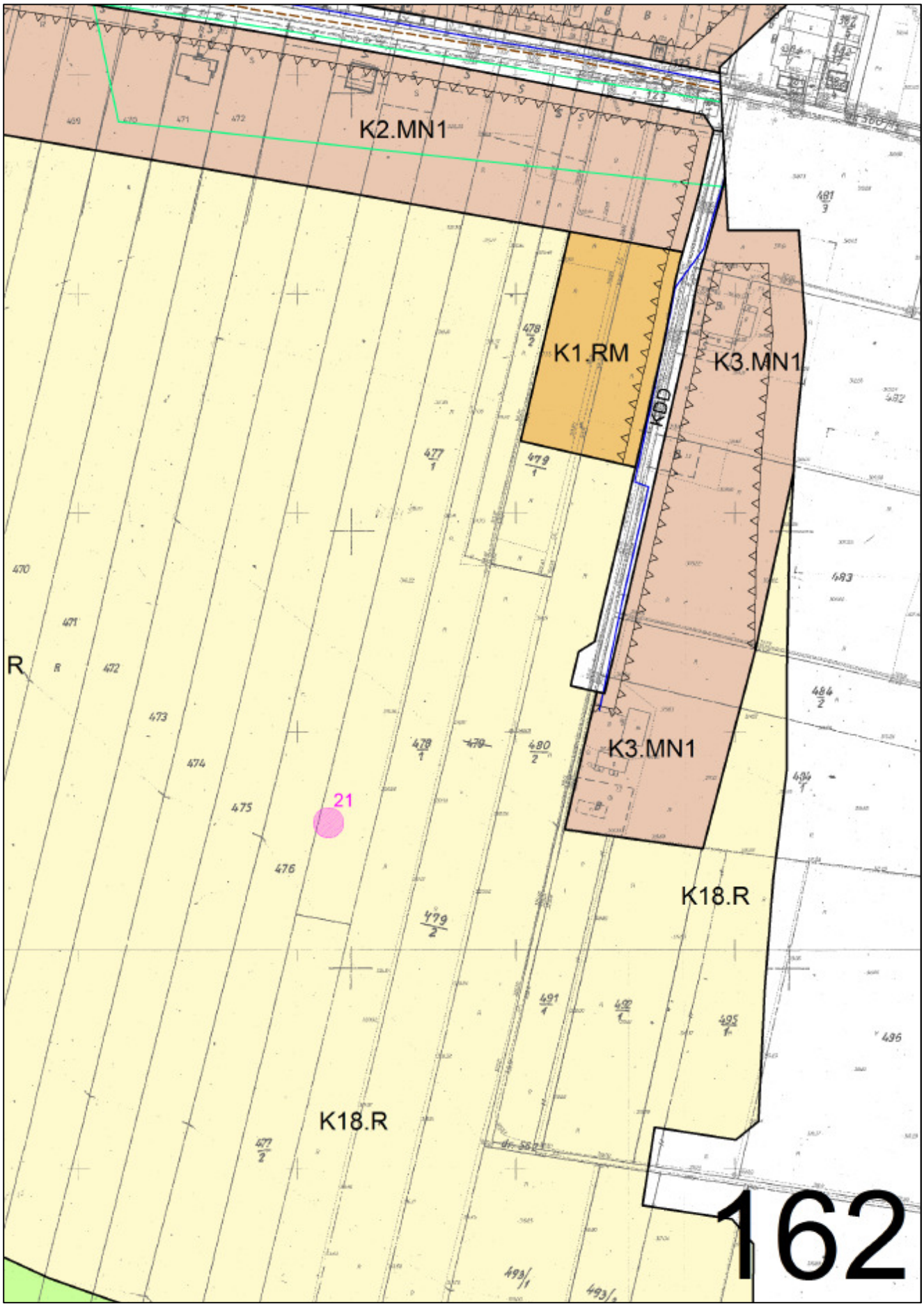

16
F6.
F4.Z
F7.R
F10.MN1
KDZ
23
28
F8.R
26
157
F9.R

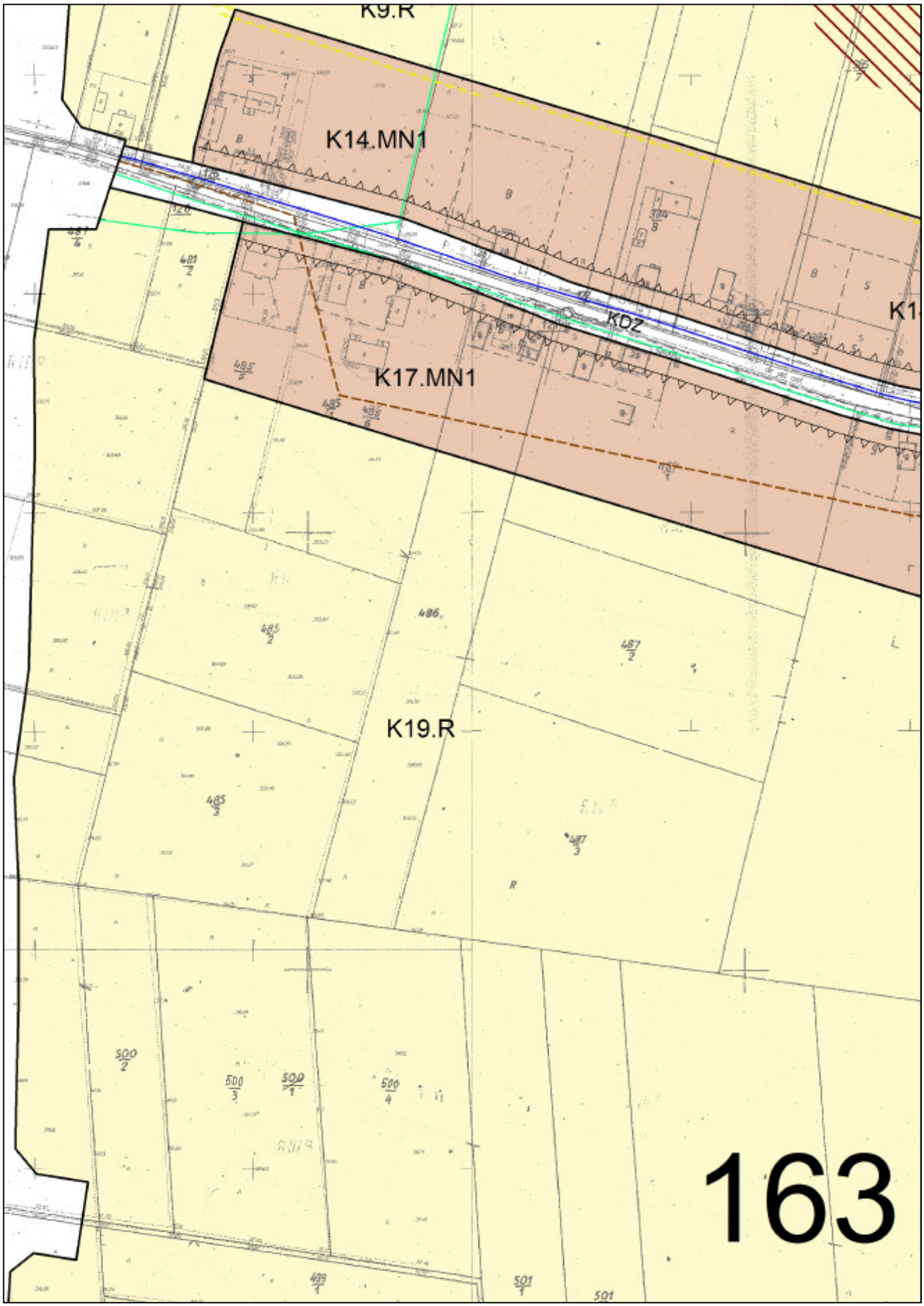

158
F6.R
F4.Z
F7.R
F10.MN1
F4.U
F7.R
F11.MN1
KDD
25
14

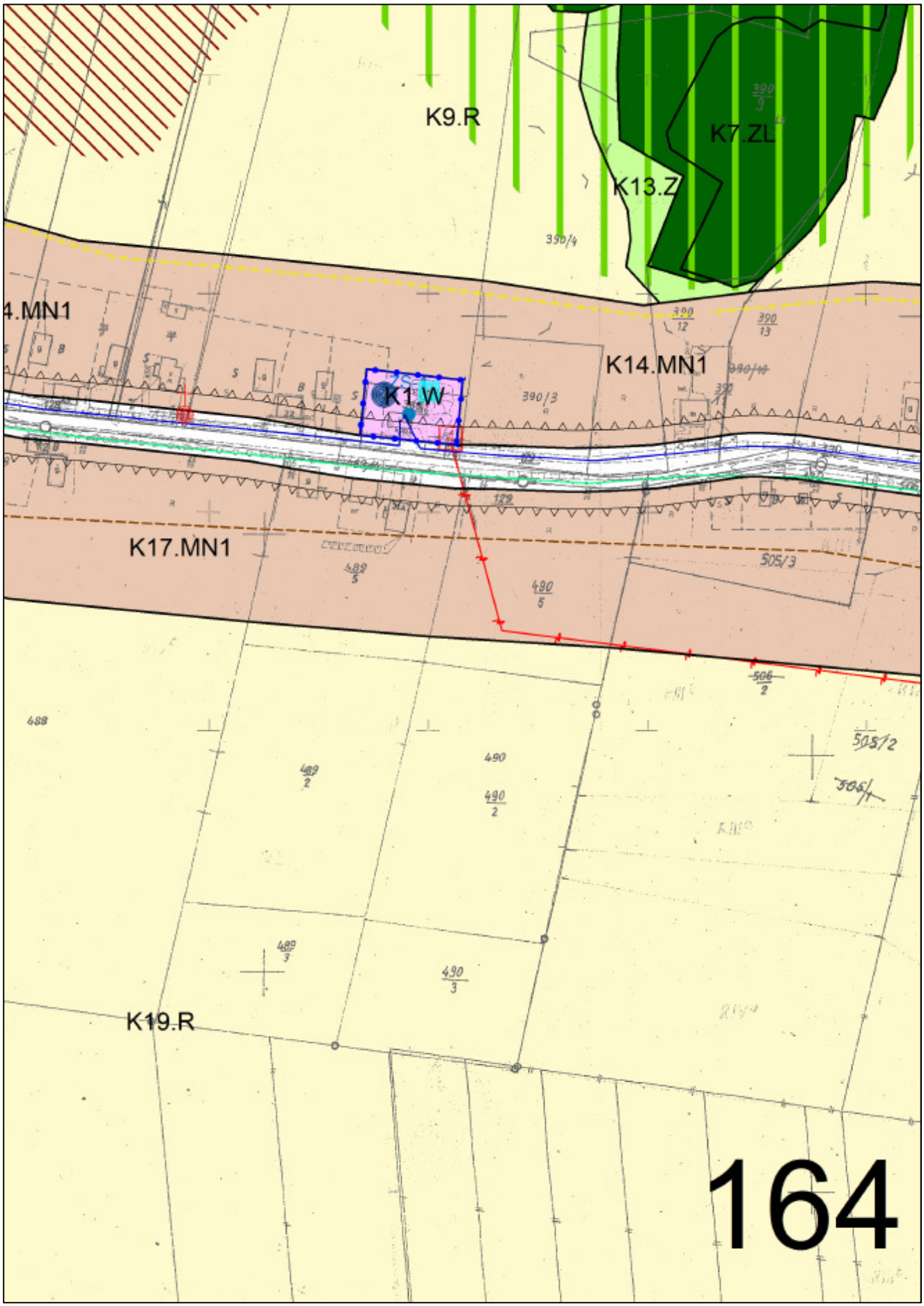

B4.R
B4.R
B11.MN1
B3.Z
B3.Z
B5.R
B3.Z
B12.MN1
159

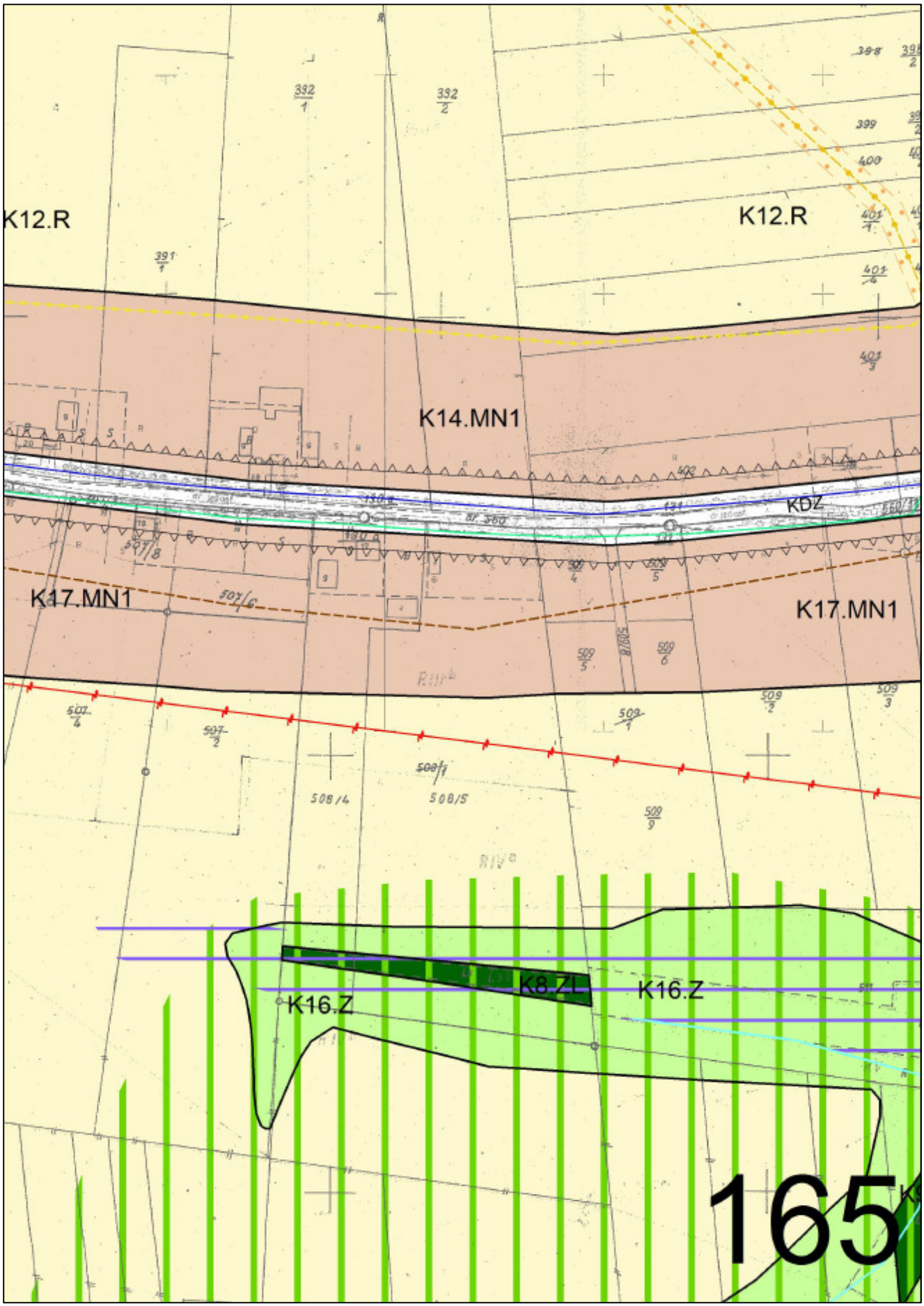
RII
B4.R
RIIIa
RIIIb
RIIIb
RIIIa
B3.Z
RIVa
RIIIb
B5.R
B5.R
160

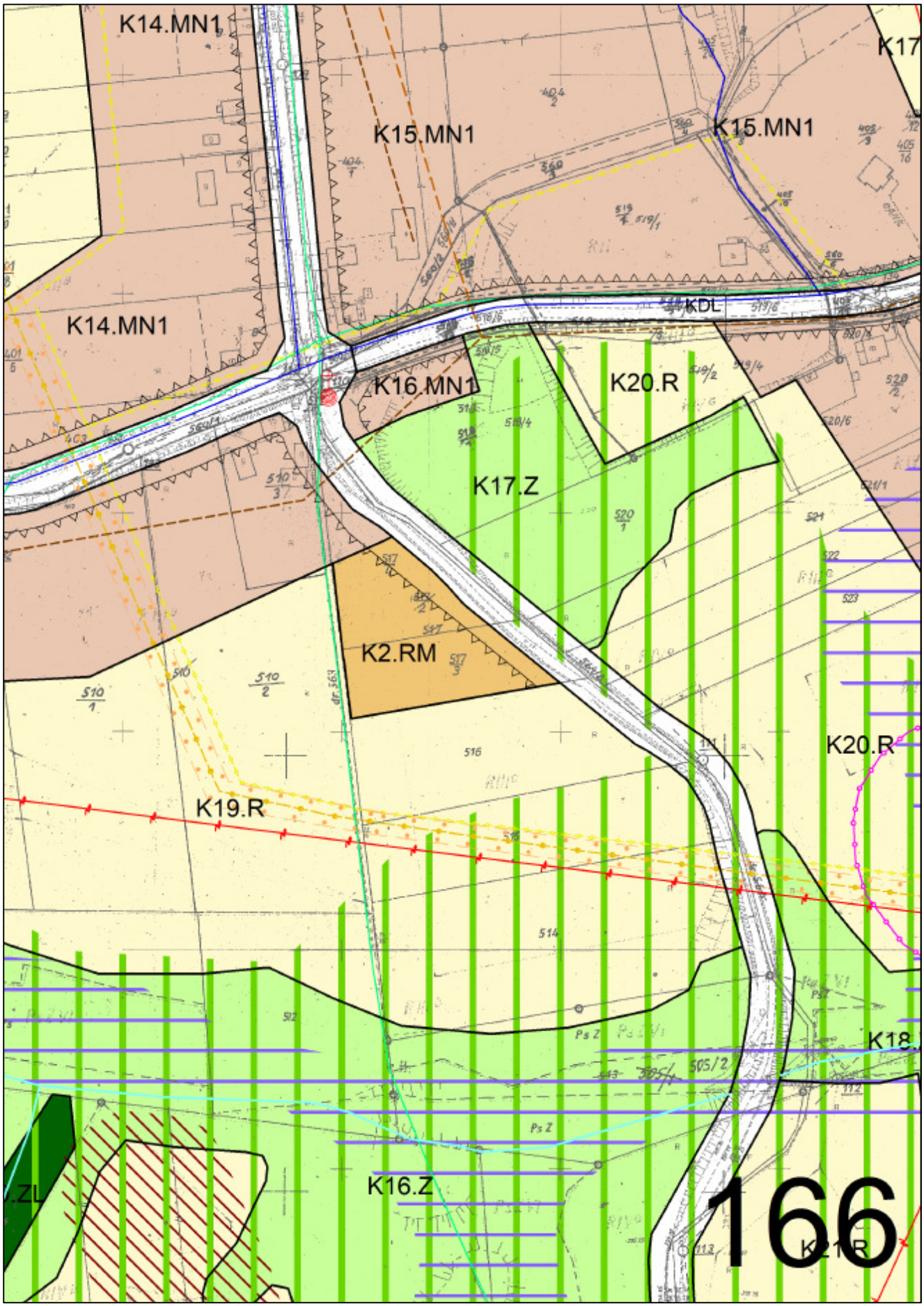

K2.MN1
K18.R
K18
K14.Z
K18.R
161

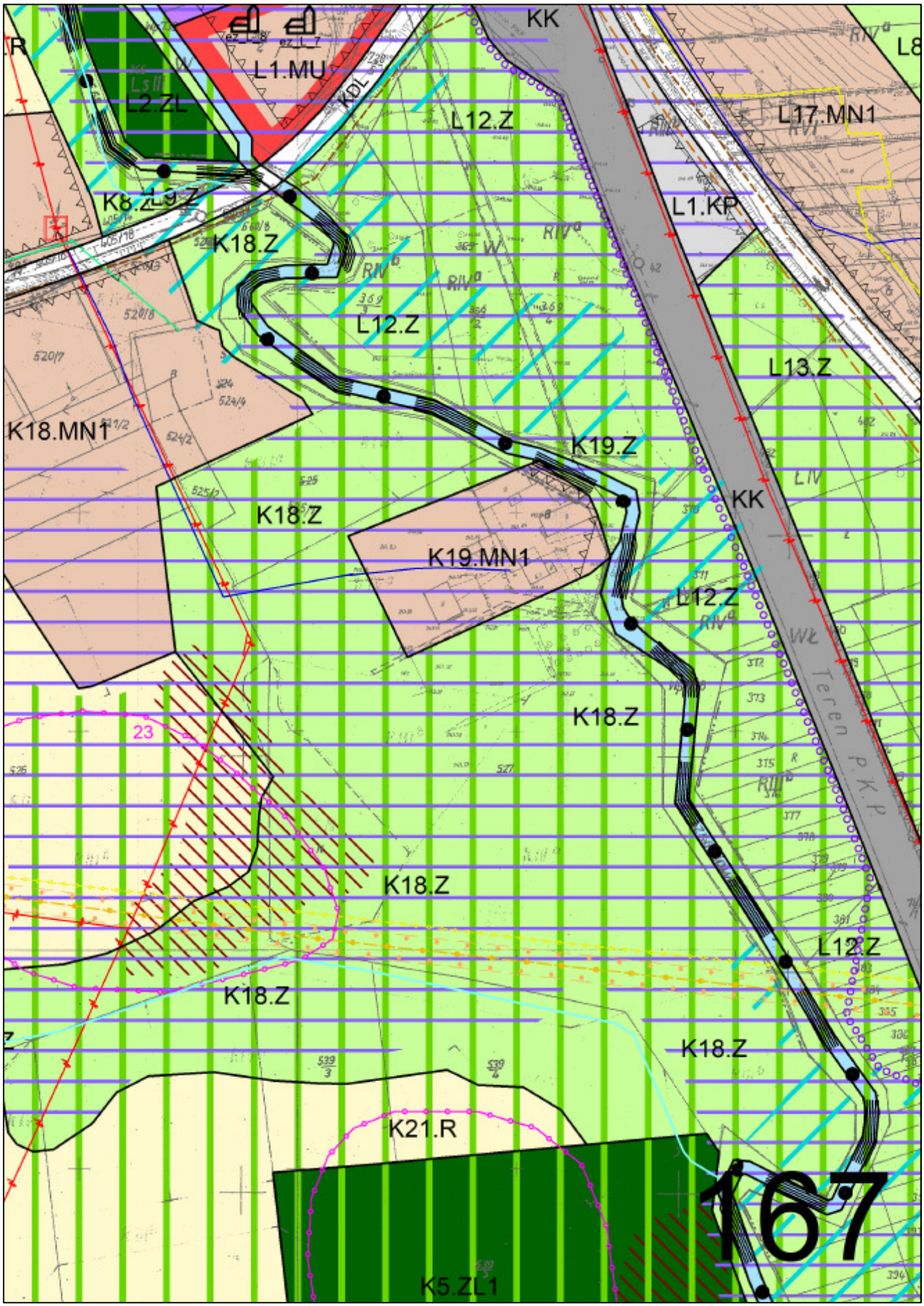

K2.MN1
K1.RM
K3.MN1
KDD
K3.MN1
K18.R
K18.R
21
R
162

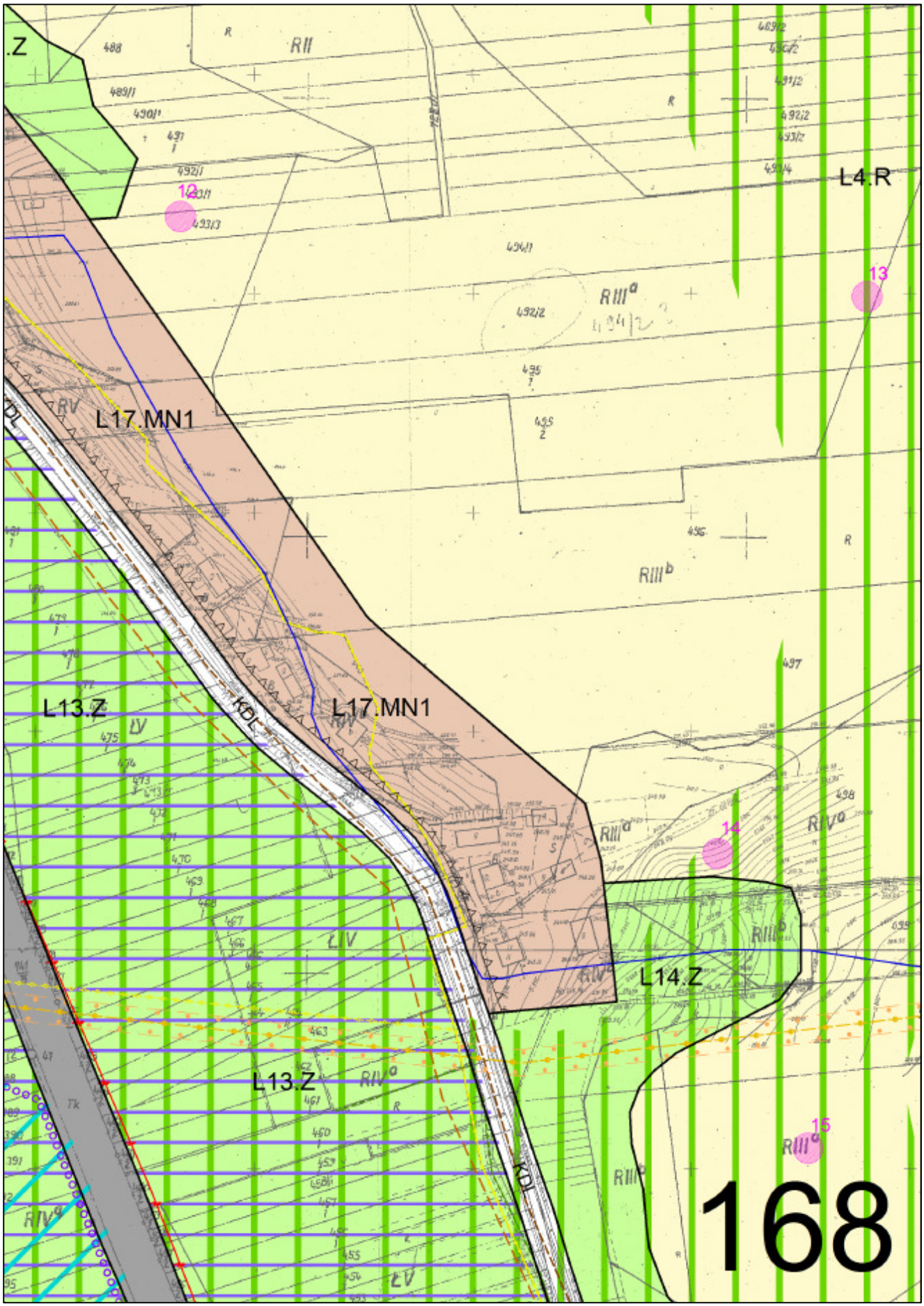

K9.R
K14.MN1
KDZ
K17.MN1
K19.R
163

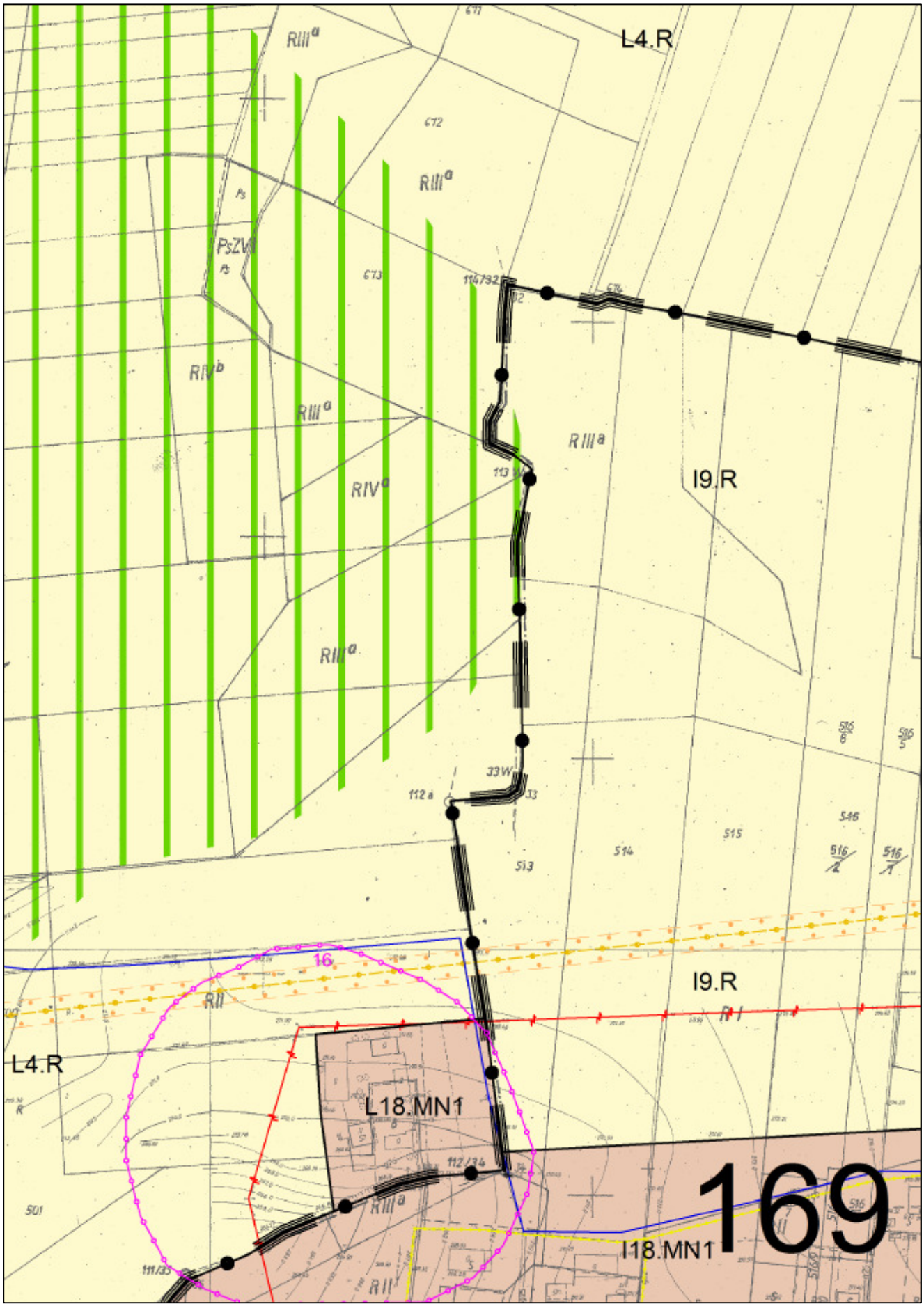

K9.R
K7.ZL
K13.Z
4.MN1
K14.MN1
K1.W
K17.MN1
K19.R
164

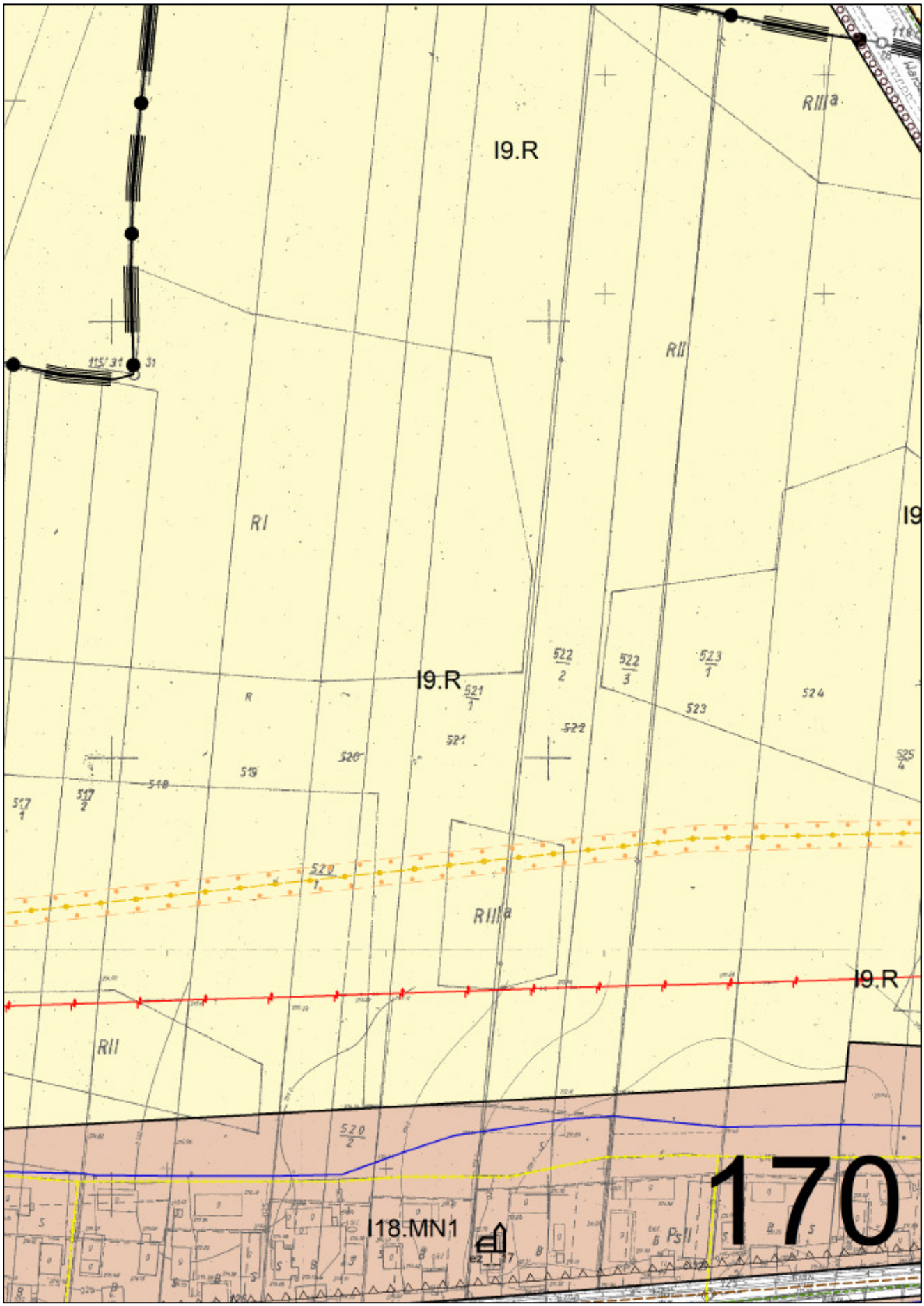

K12.R
K12.R
K14.MN1
KDZ
K17.MN1
K17.MN1
K16.Z
K8.ZL
K16.Z
165

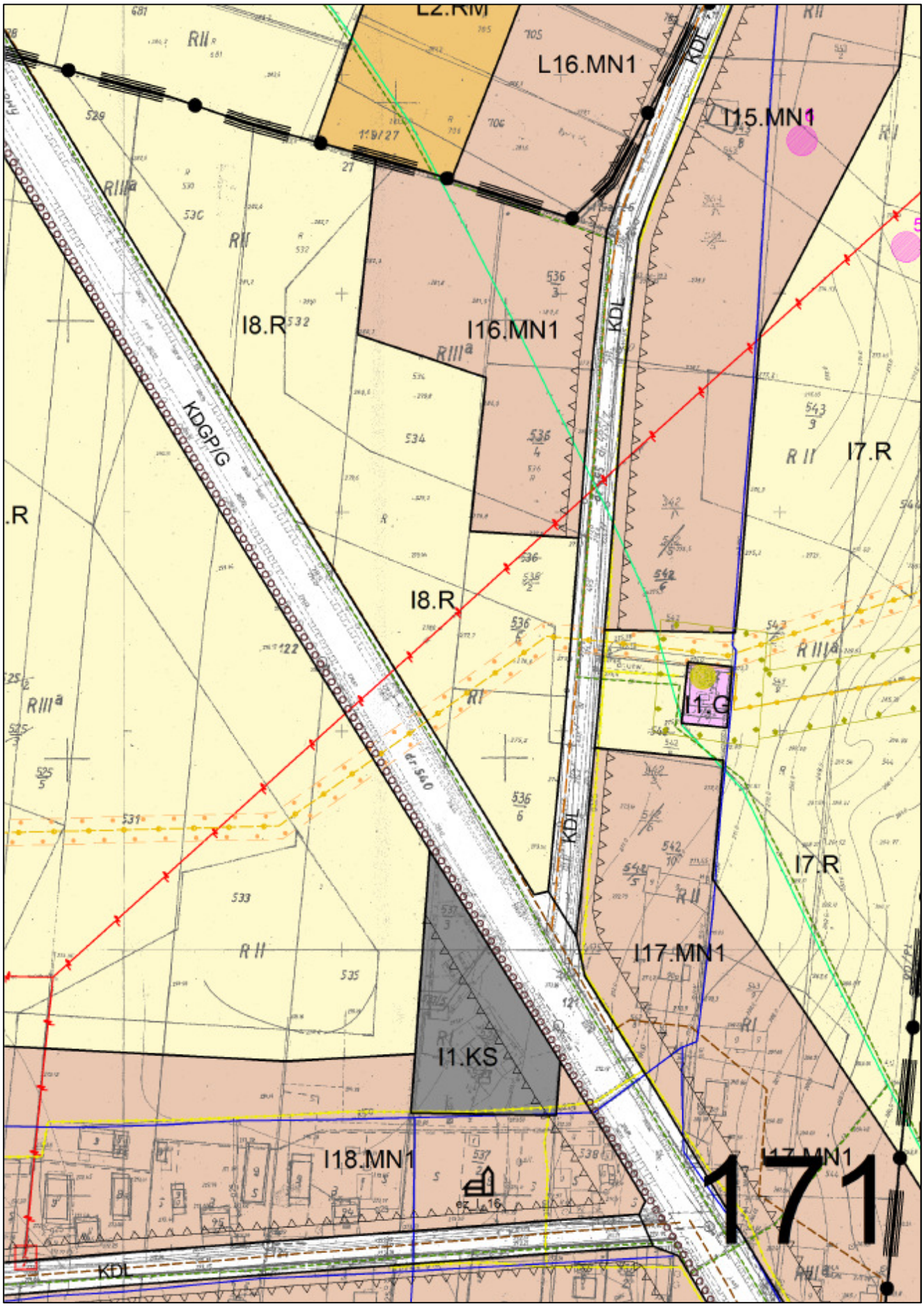

K14.MN1
K15.MN1
K15.MN1
K17
K14.MN1
KDL
K16.MN1
K20.R
K17.Z
K2.RM
K20.R
K19.R
K18
K16.Z
166

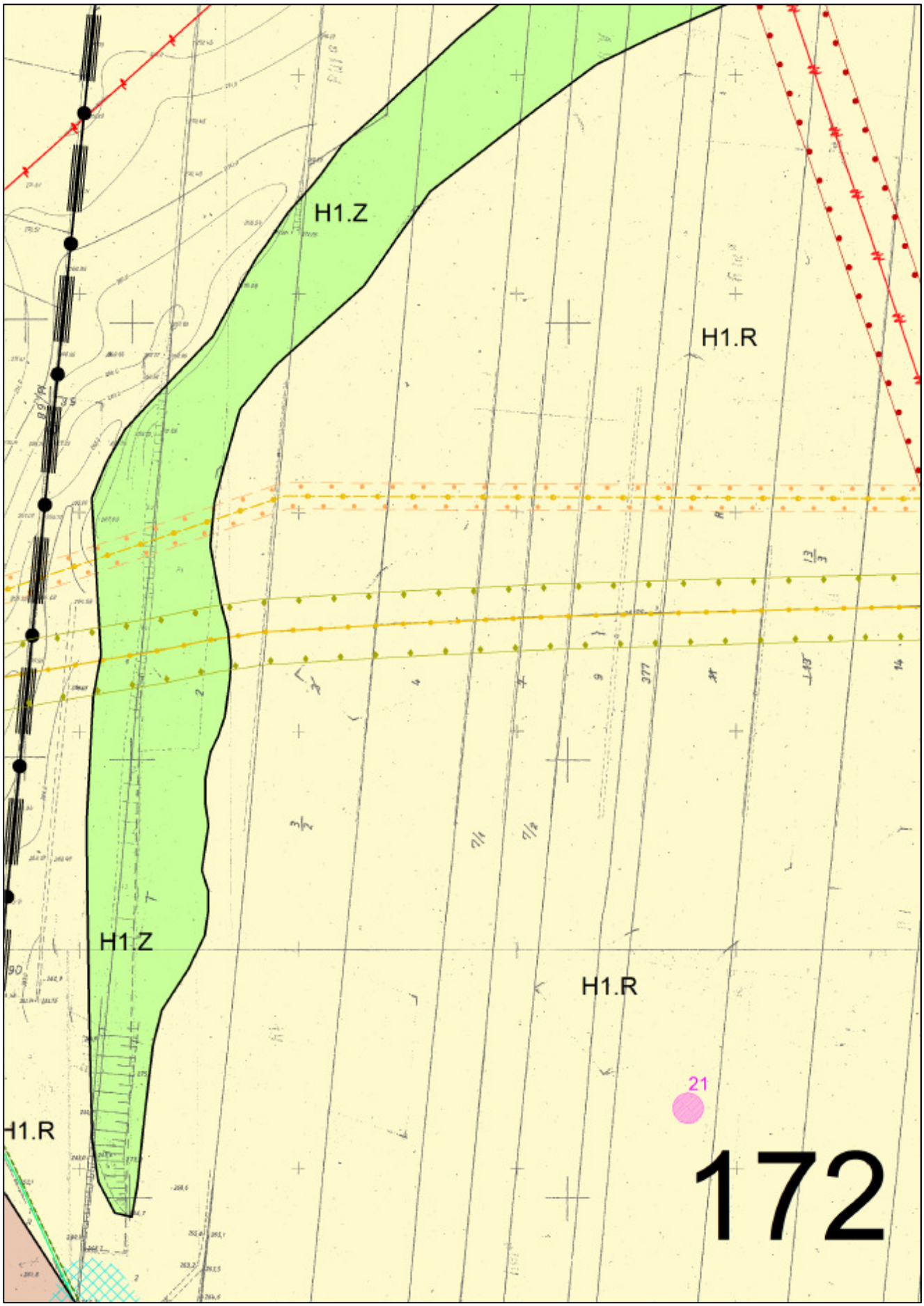

KK
L1.MU
L2.ZL
KDL
L12.Z
L17.MN1
K8.Z
K18.Z
L1.KP
L12.Z
L13.Z
K18.MN1
K19.Z
K18.Z
KK
K19.MN1
L12.Z
K18.Z
23
K18.Z
L12.Z
K18.Z
K18.Z
K21.R
K5.ZL1
167

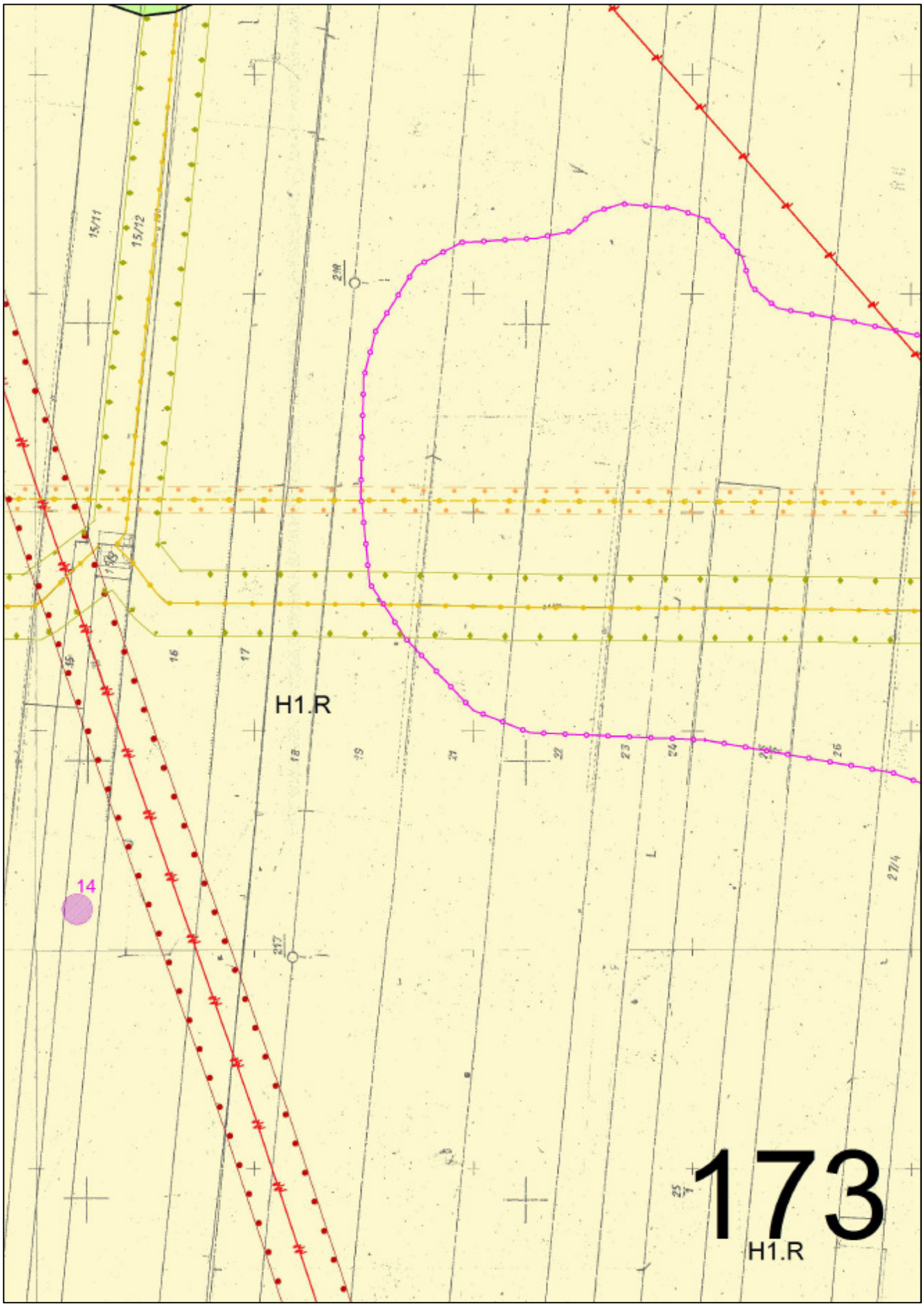

.Z
L4.R
L17.MN1
L13.Z
L17.MN1
L14.Z
L13.Z
KDL
KDL
12
13
14
15
168

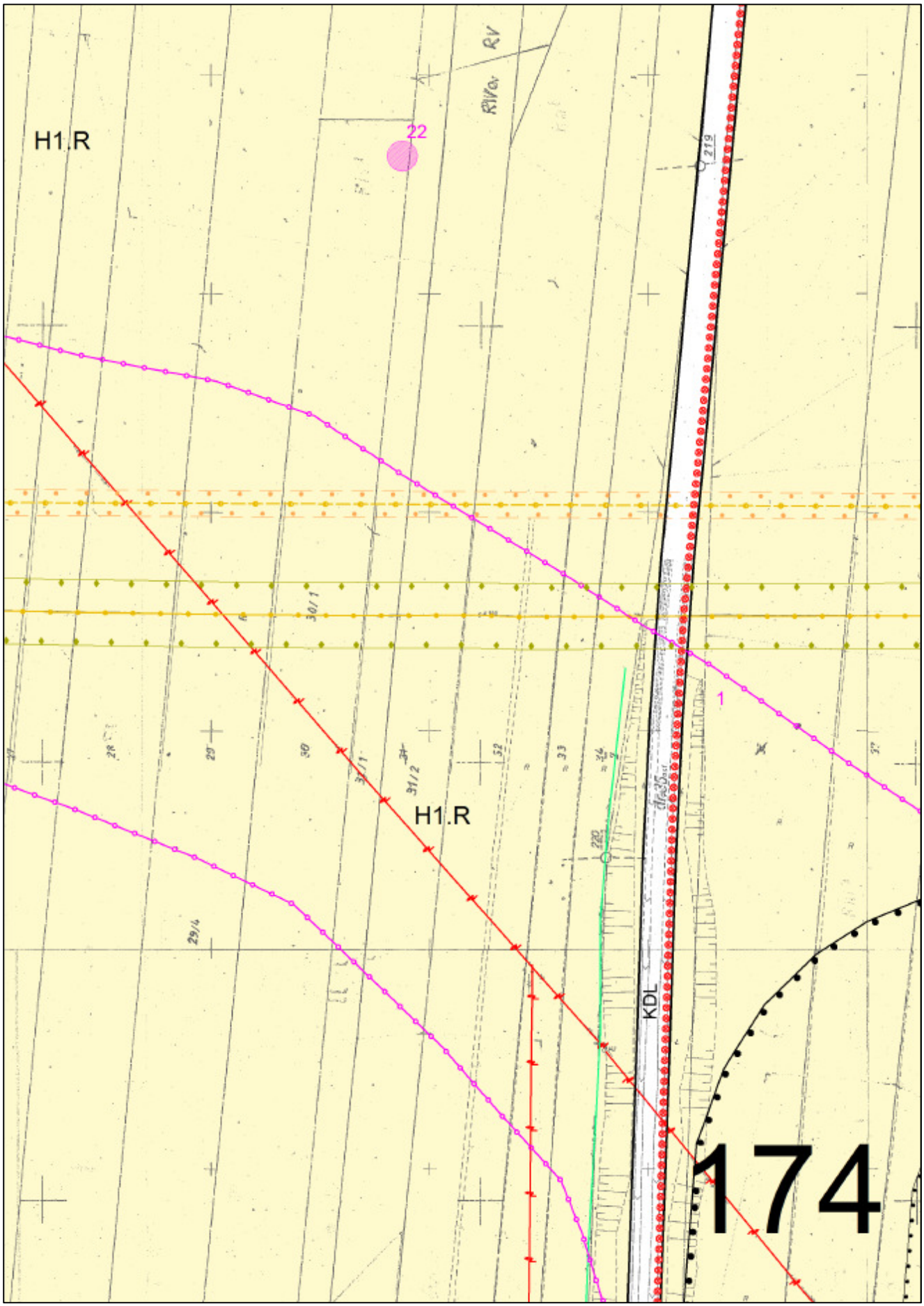

L4.R
RIII a
RIII a
PsZW
RIV b
RIII a
RIV a
RIII a
RIII a
I9.R
I9.R
L4.R
L18.MN1
I18.MN1
169
16
RII
RII
RIII a
RIII a
RII
501
514
515
516
513
112 a
33 W
113 W
114/32
111/35
112/34

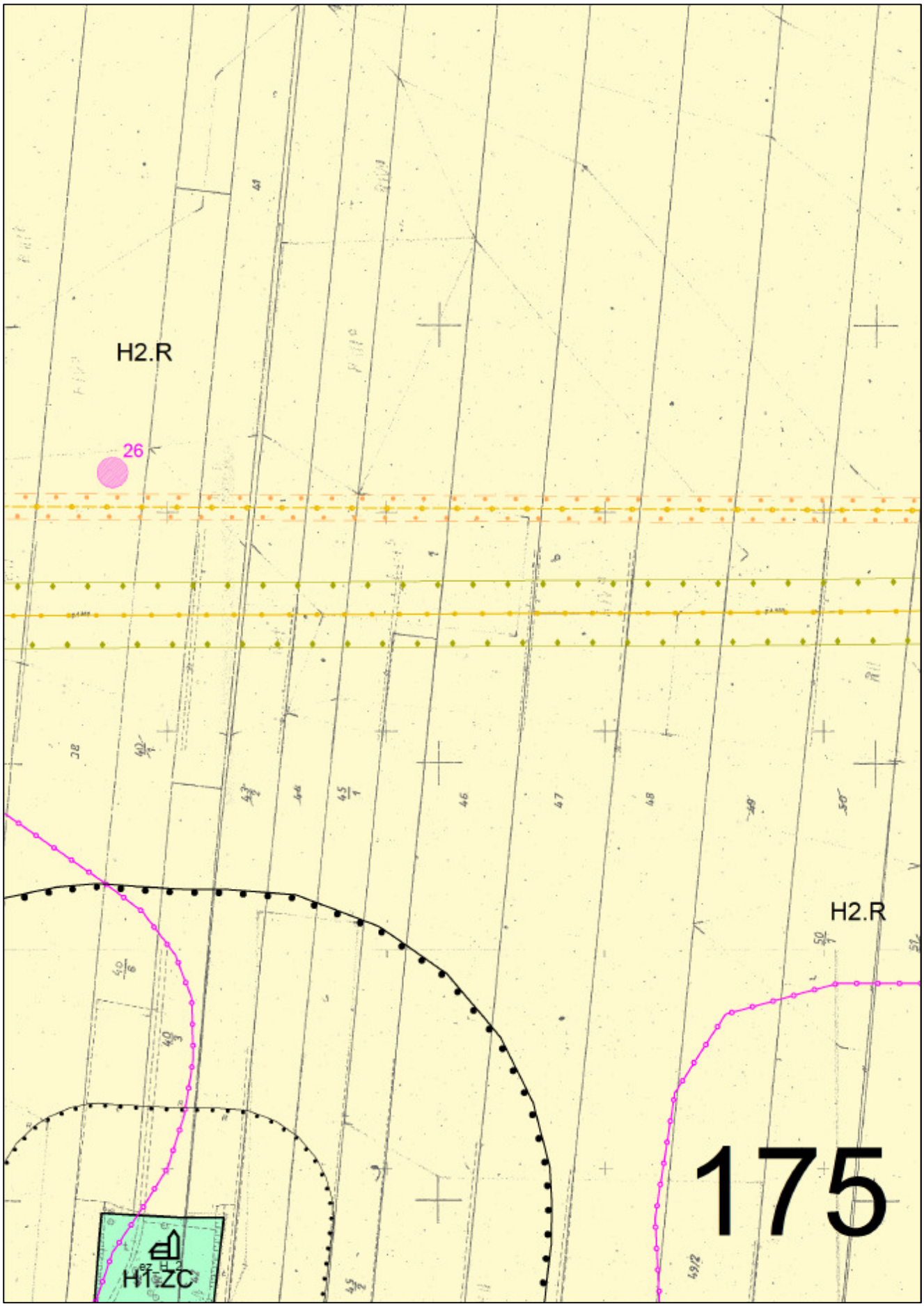

I9.R
RIIIa
RII
RI
I9.R
I9.R
RIIIa
I9.R
RII
I18.MN1
170

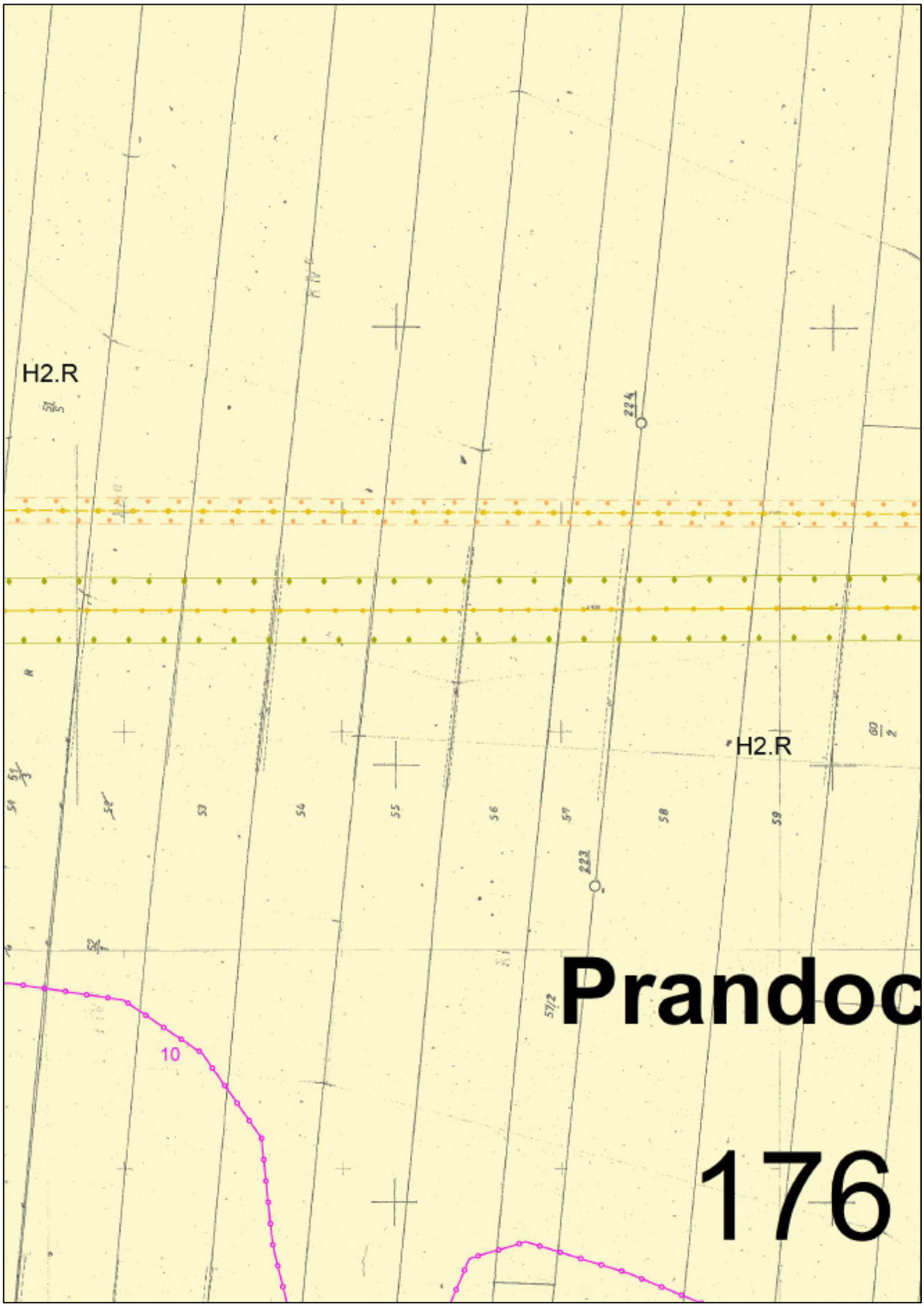

L16.MN1
I15.MN1
I8.R
I16.MN1
KDL
KDGP/G
I7.R
I8.R
I1.G
I7.R
I17.MN1
I1.KS
I18.MN1
KDL
171

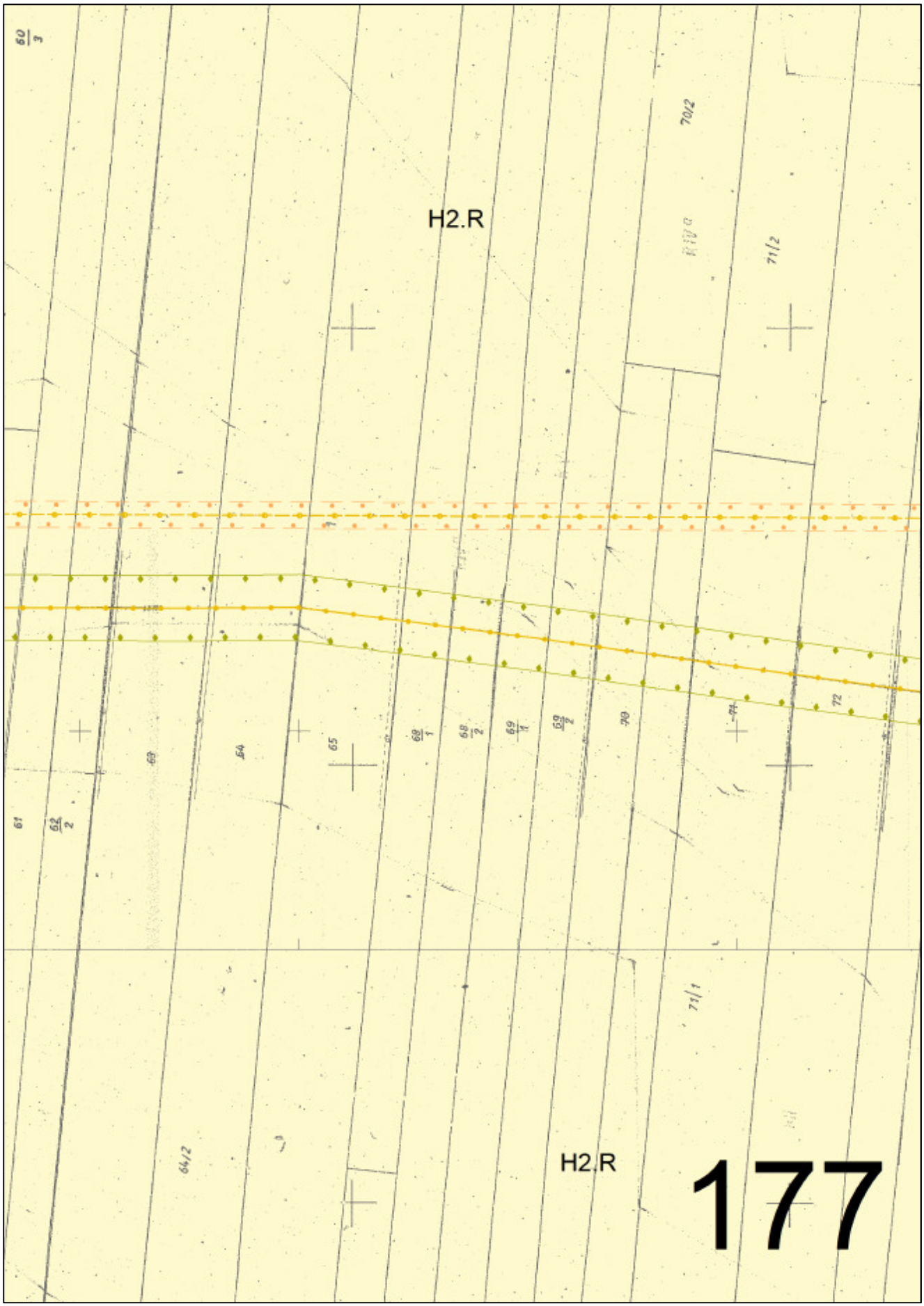

H1.Z
H1.R
H1.Z
H1.R
H1.R
21
172

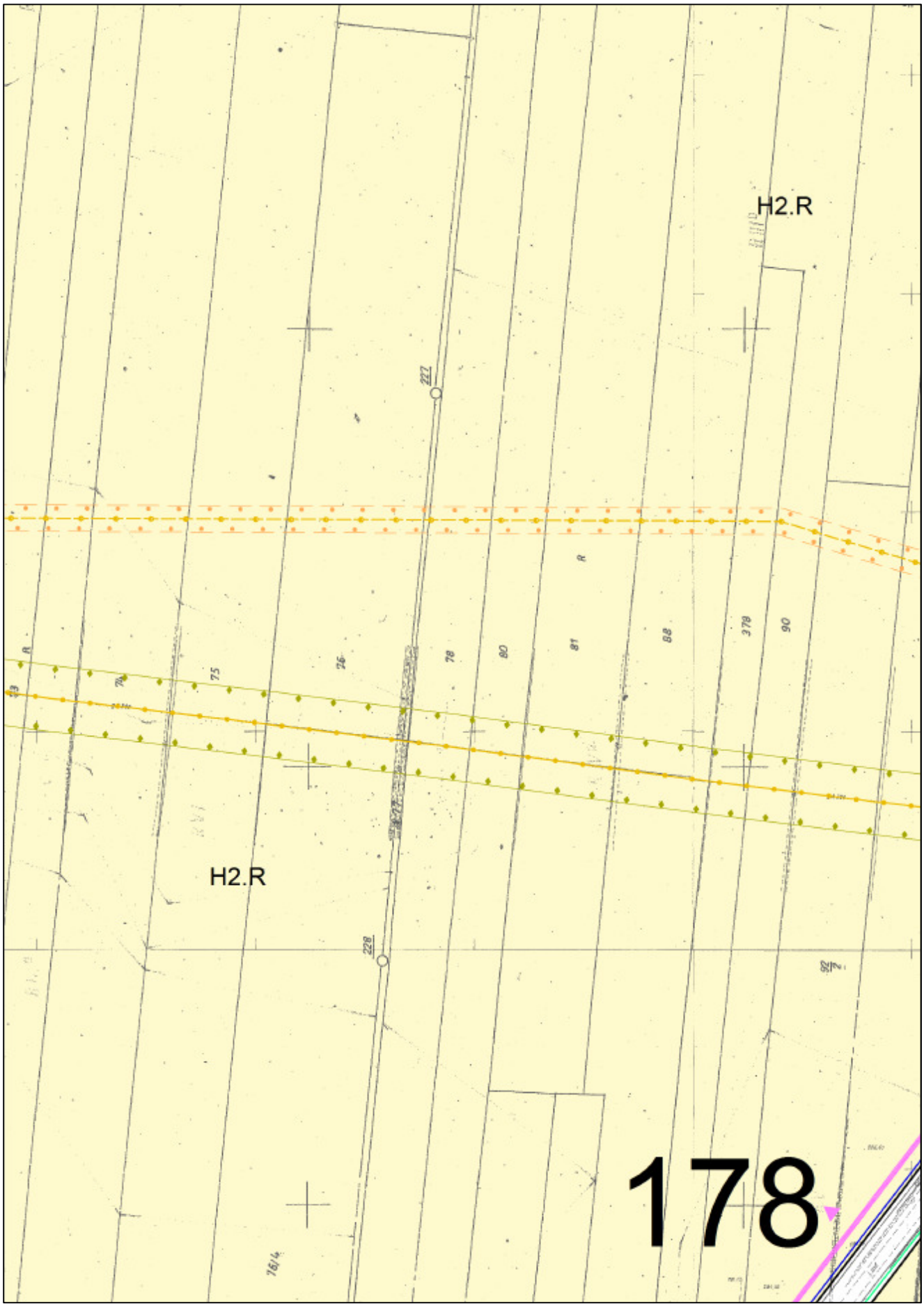

15/11
15/12
H1.R
14
173
H1.R

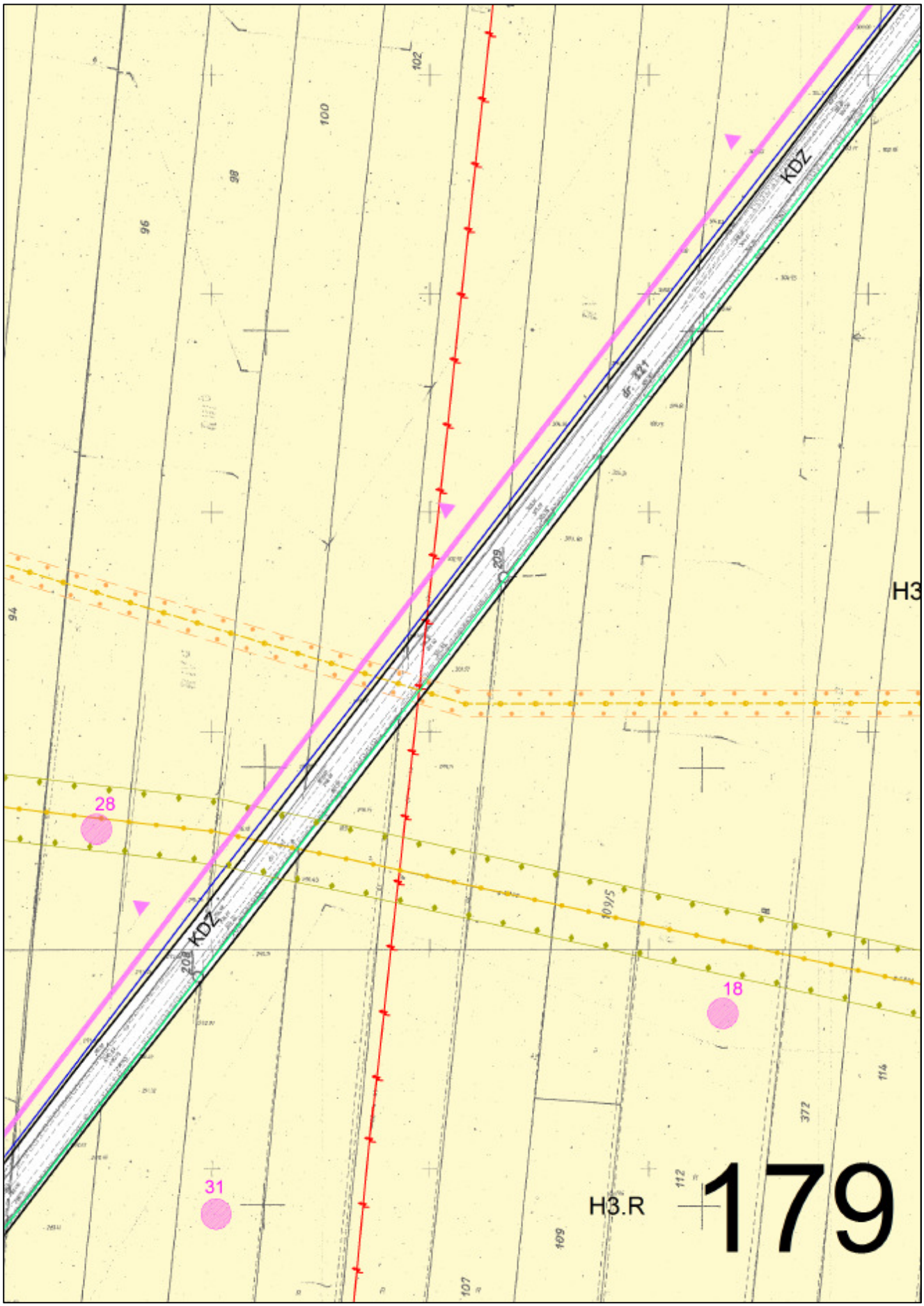

H1.R
22
RV
RVa
219
1
H1.R
220
KDL
174

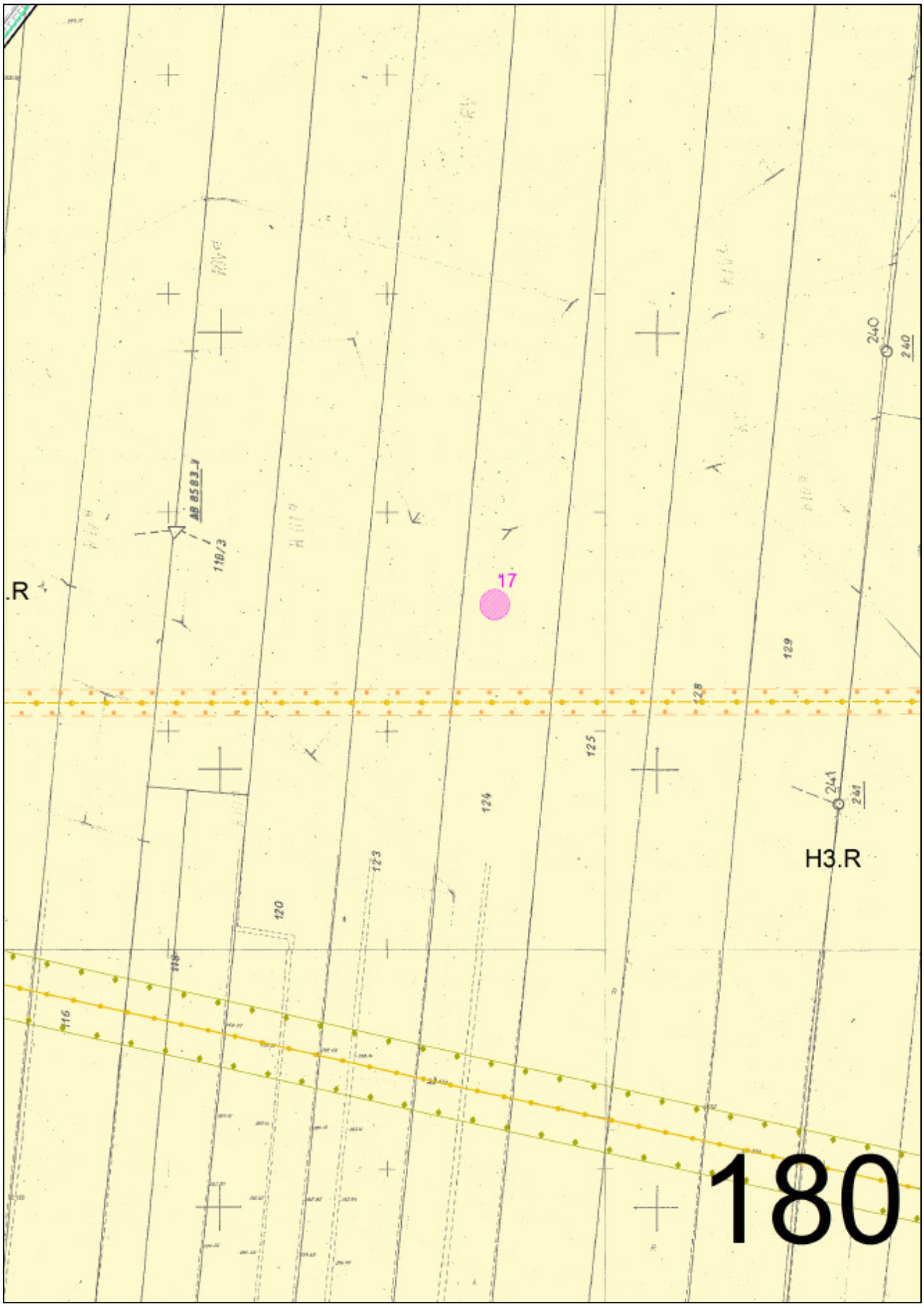

H2.R
26
H2.R
H1.ZC
175

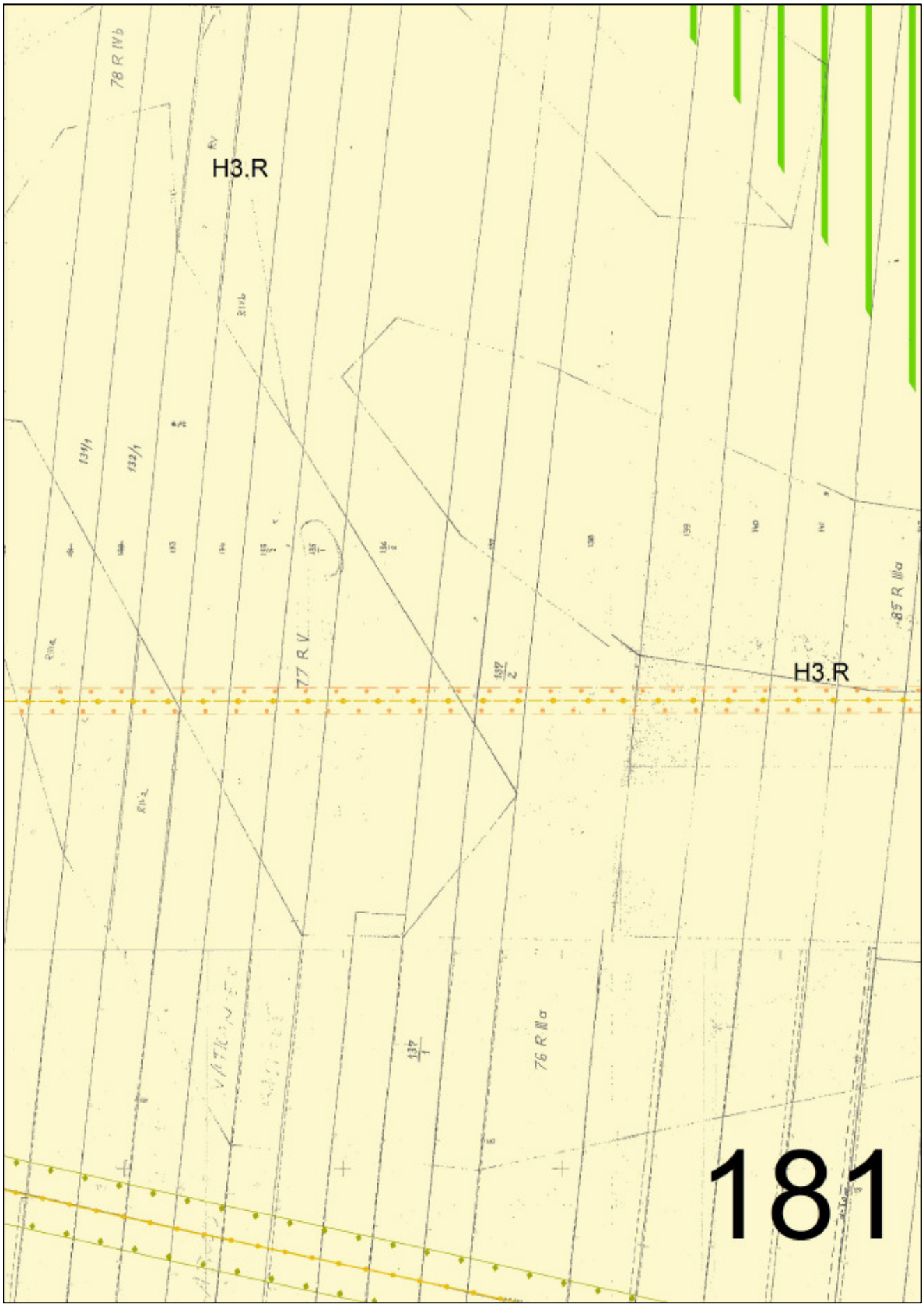

H2.R
H2.R
224
223
53
54
55
56
57
58
59
57/2
10
Prandoc
176

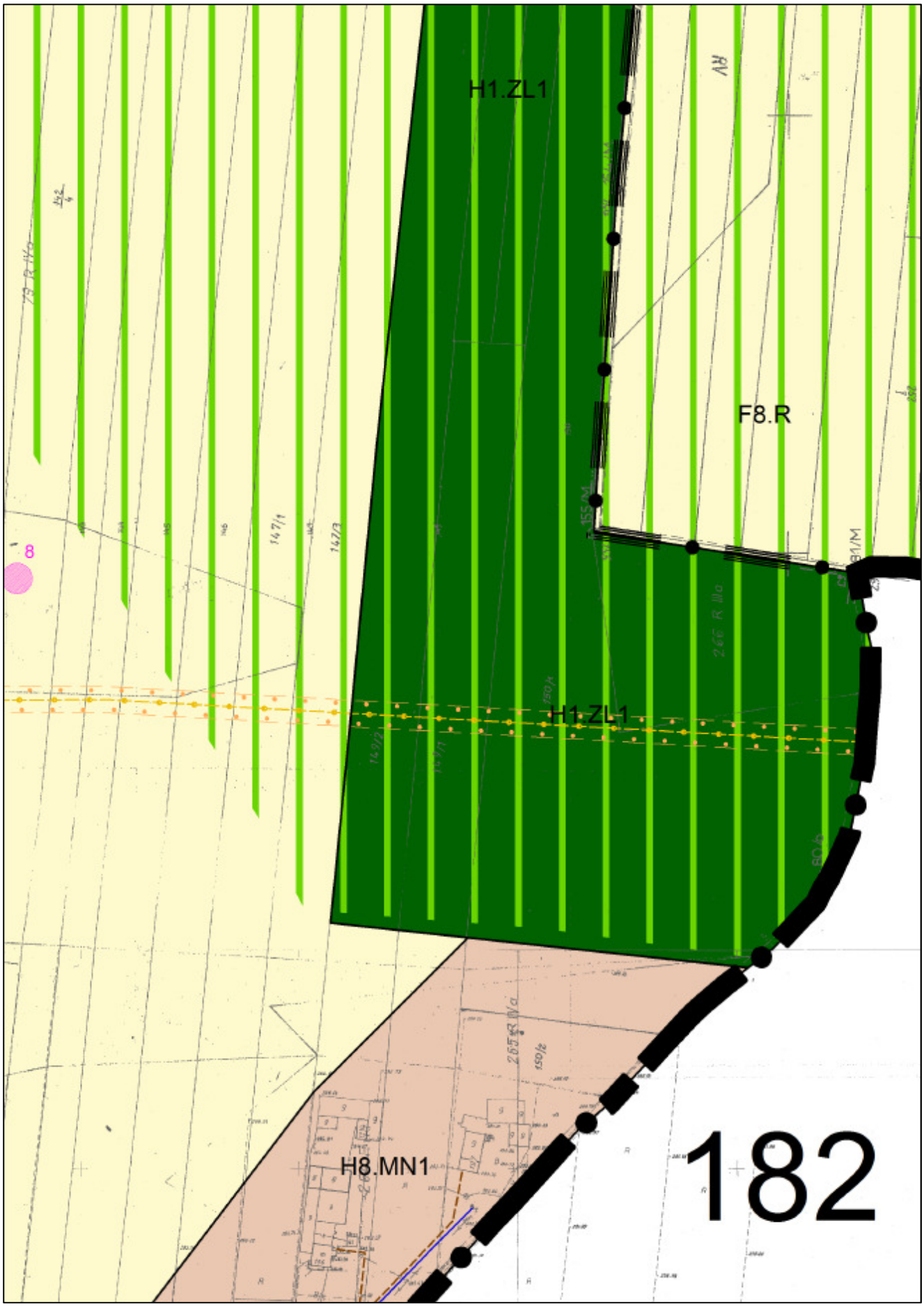

H2.R
H2.R
177

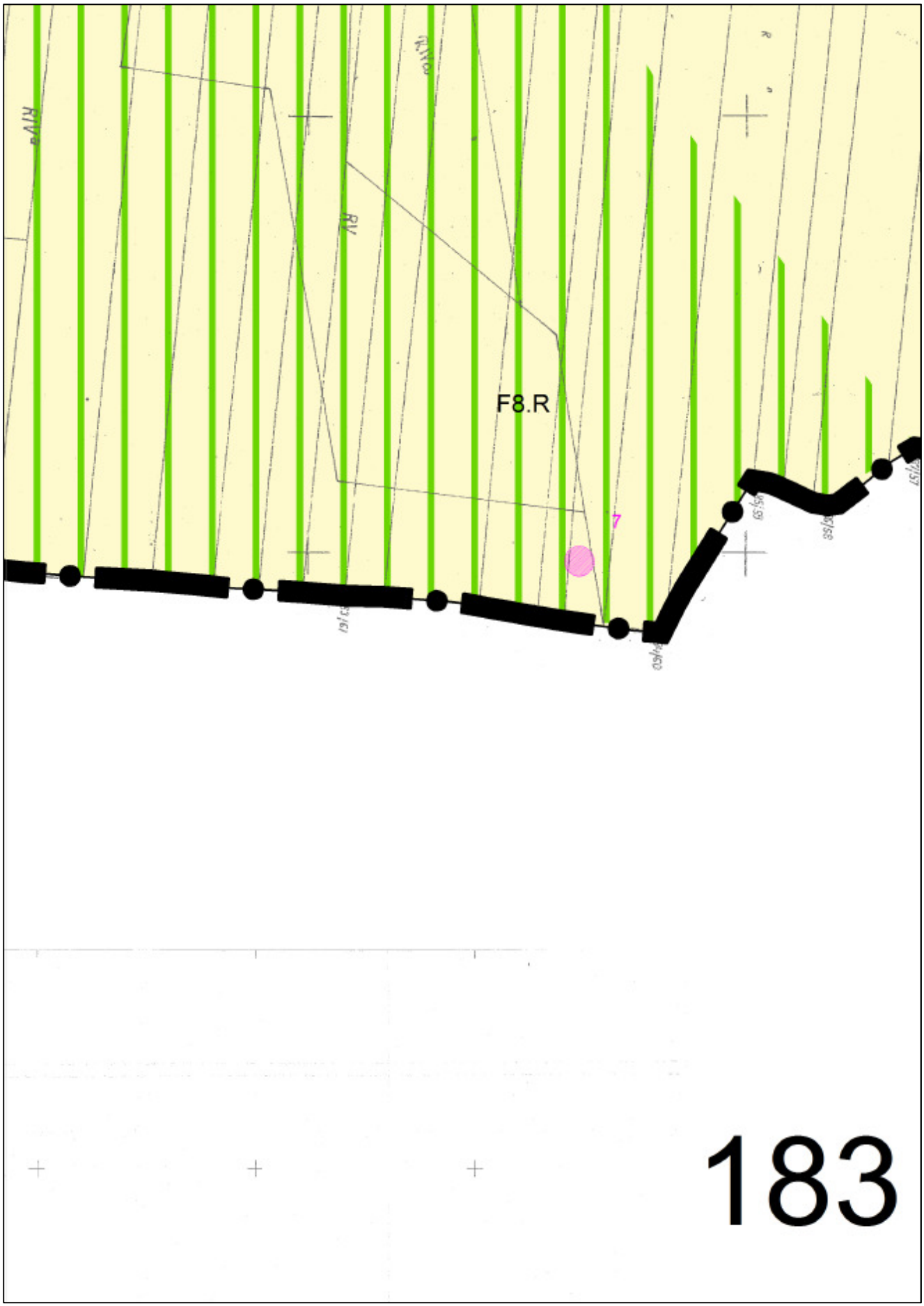

H2.R
H2.R
227
228
75
76
78
80
81
88
378
90
178

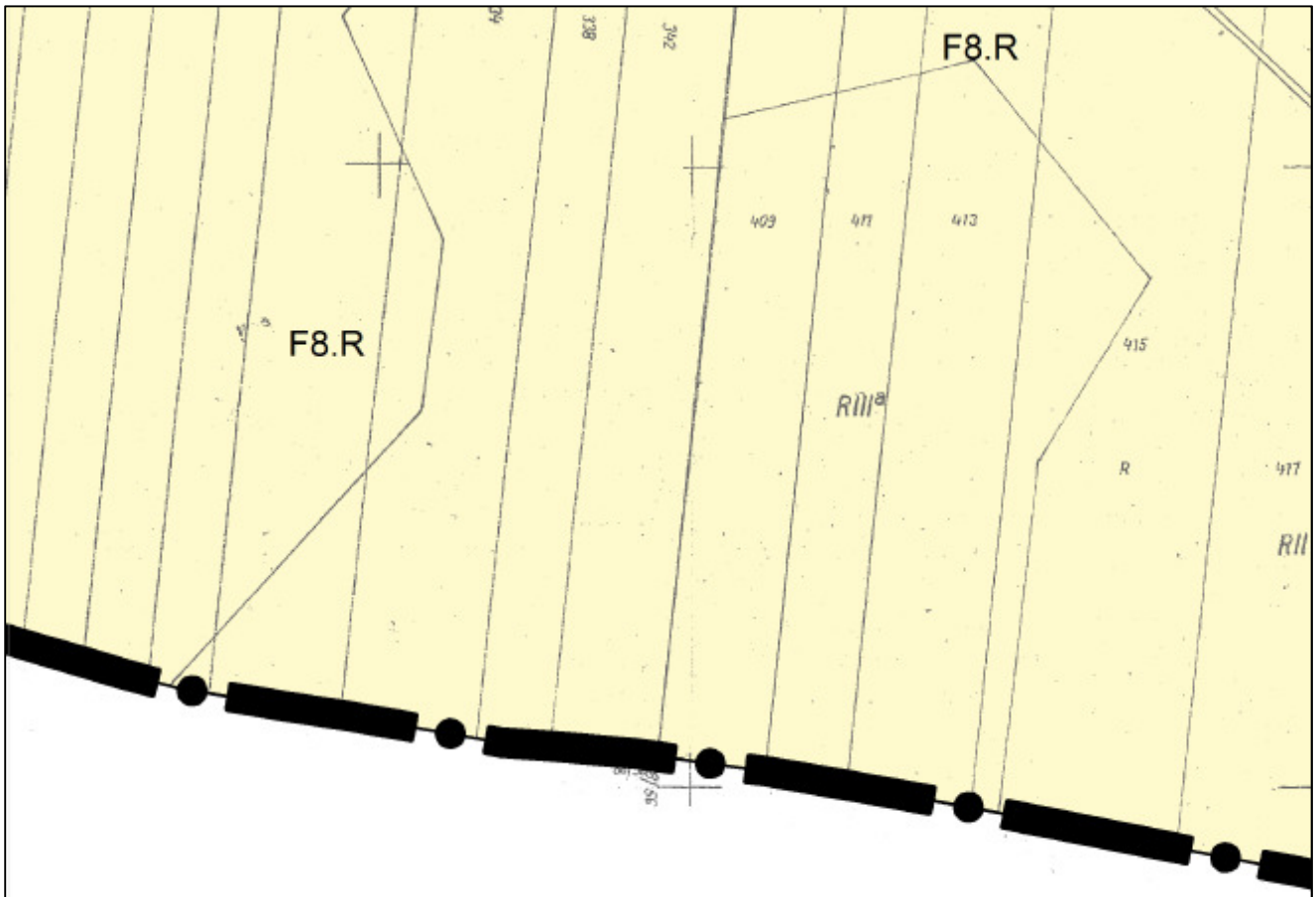

KDZ
KDZ
H3
H3.R
28
18
31
179
102
100
98
96
94
209
208
372
114
112
109
107


.R
17
H3.R
180
240
241
129
128
125
124
123
120
118
116
118/3
AB 8583_J

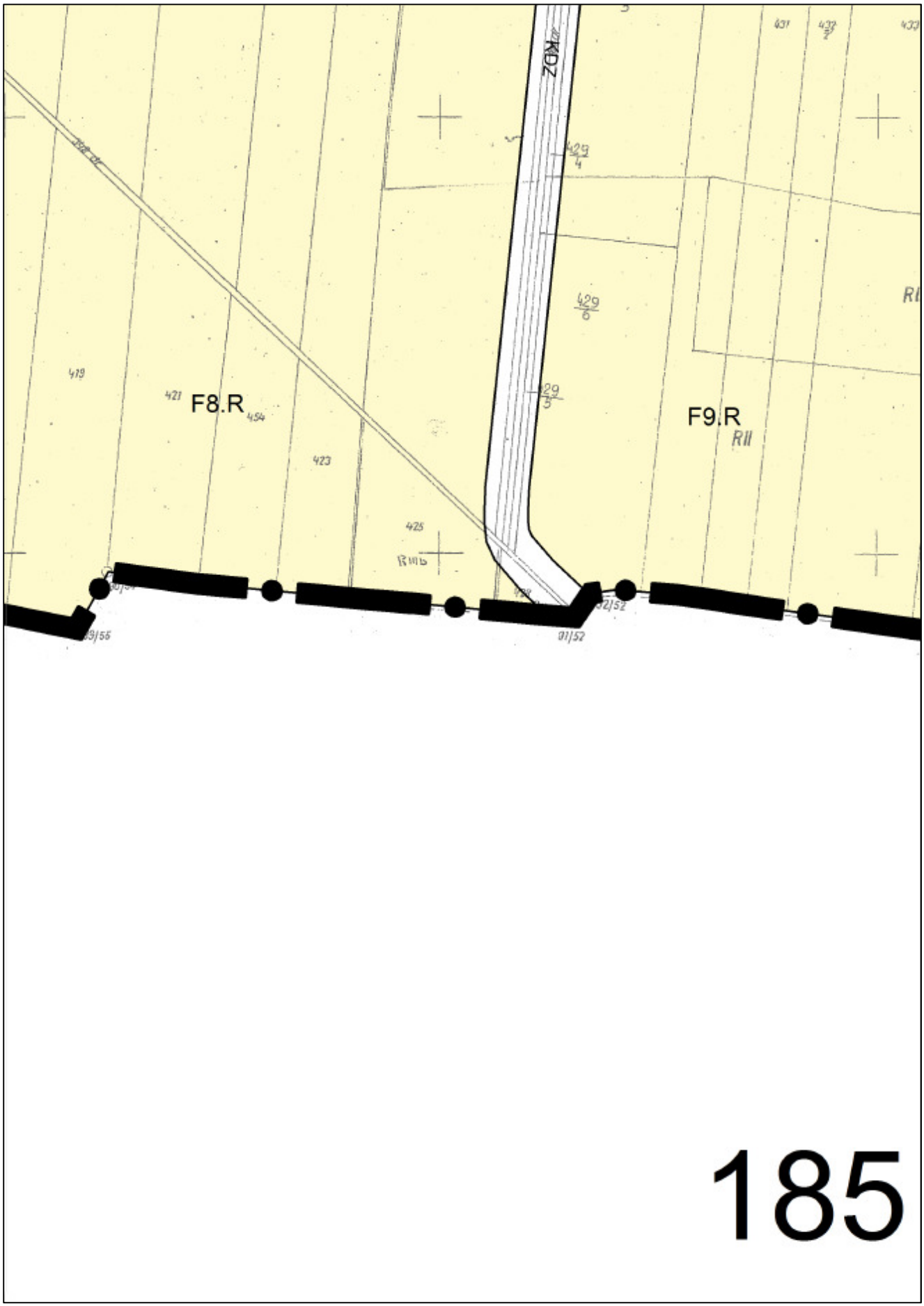

78 R IVb
H3.R
134/1
132/1
77 R V
137/2
H3.R
85 R IIIa
137/1
76 R IIa
181


H1.ZL1
F8.R
H1.ZL1
H8.MN1
182
8

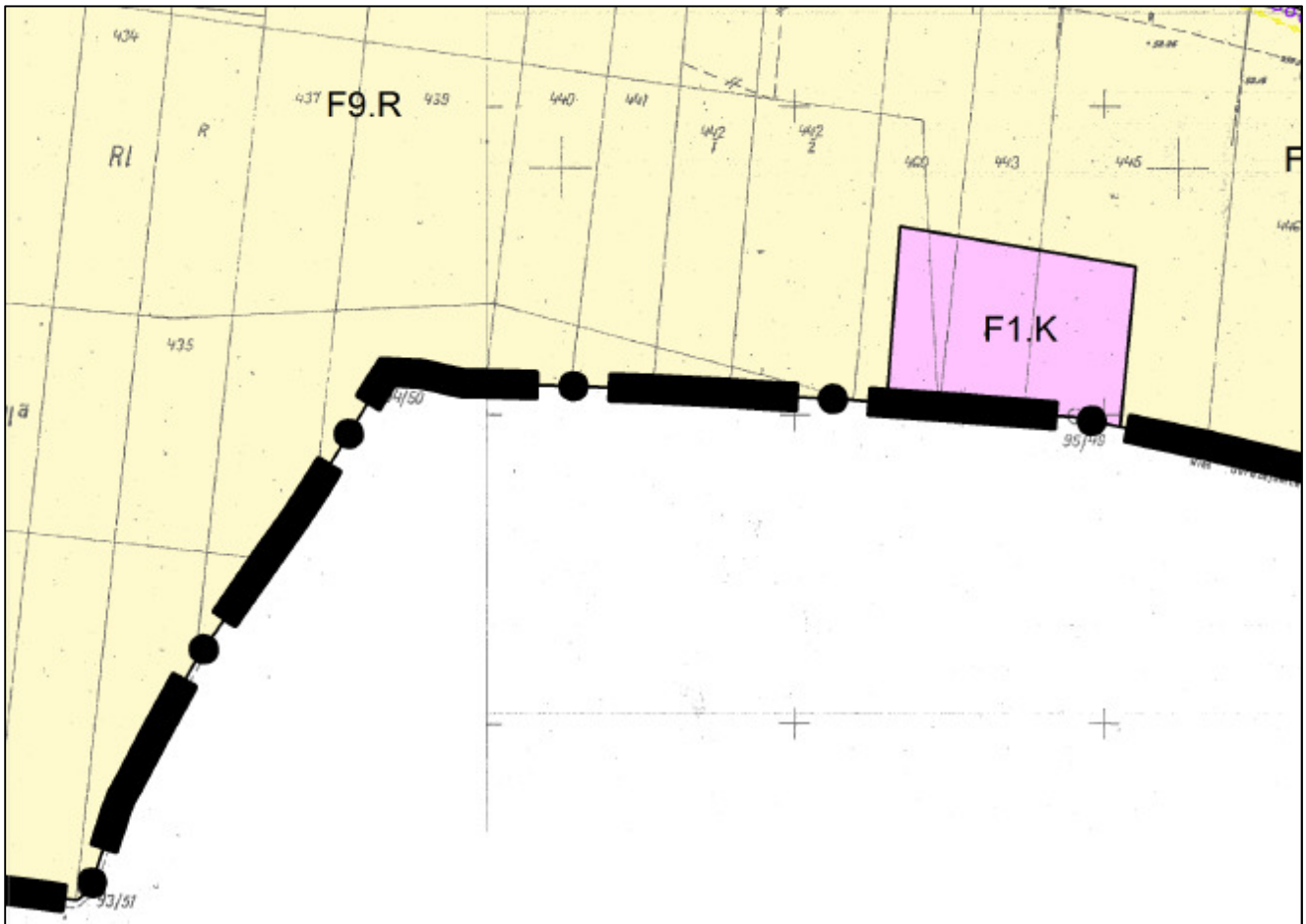

RIV
RIV
F8.R
7
183



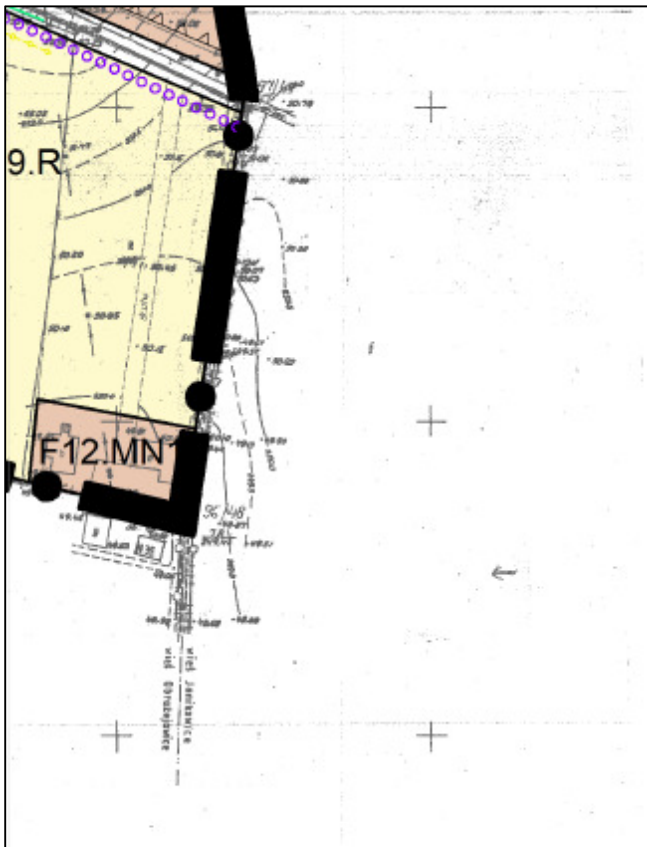
184


KDZ
429/4
429/6
429/5
431
432/2
433
419
421
F8.R
454
423
425
RIIIb
F9.R
RII
RI
92/52
91/52
89/56

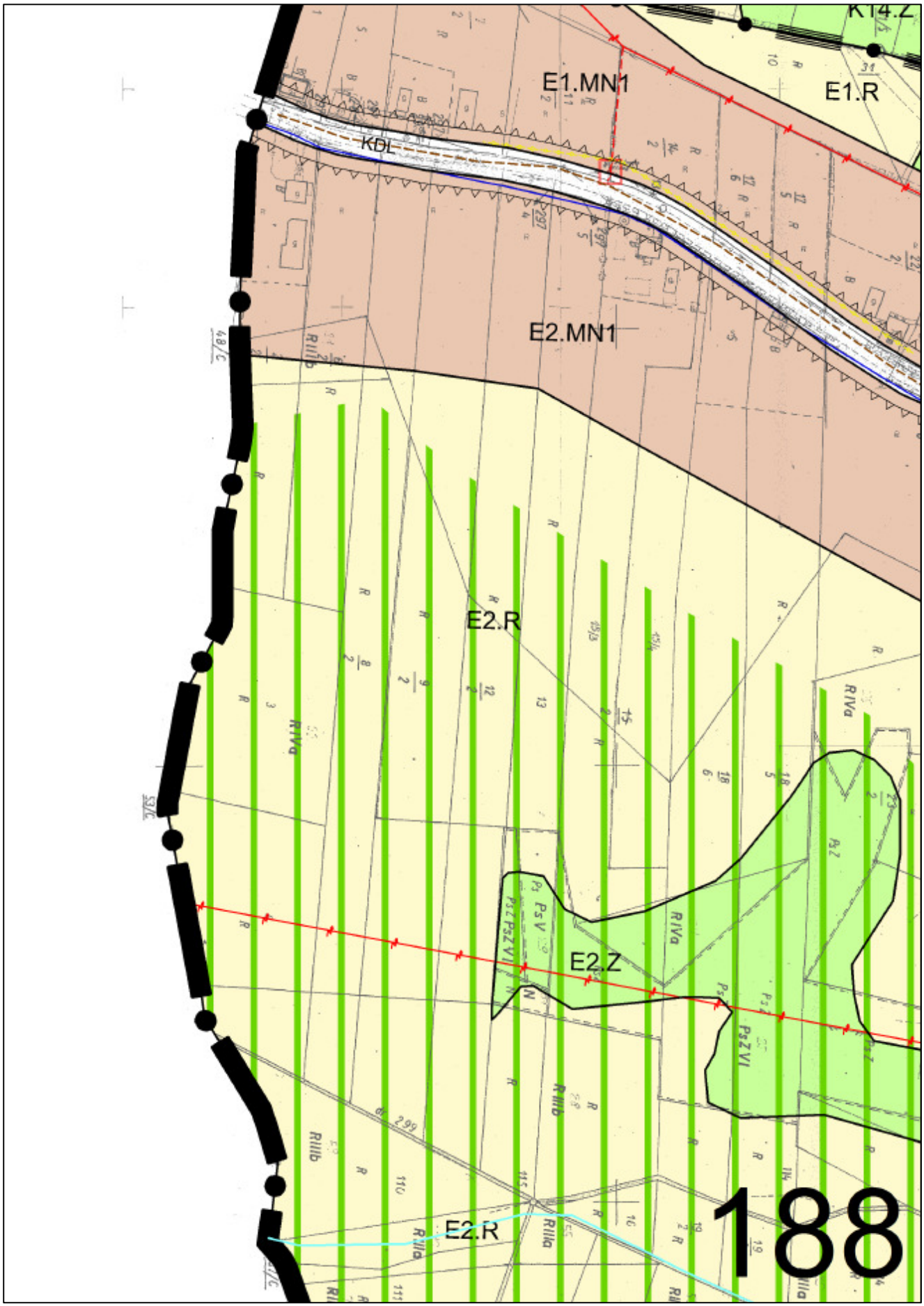
185

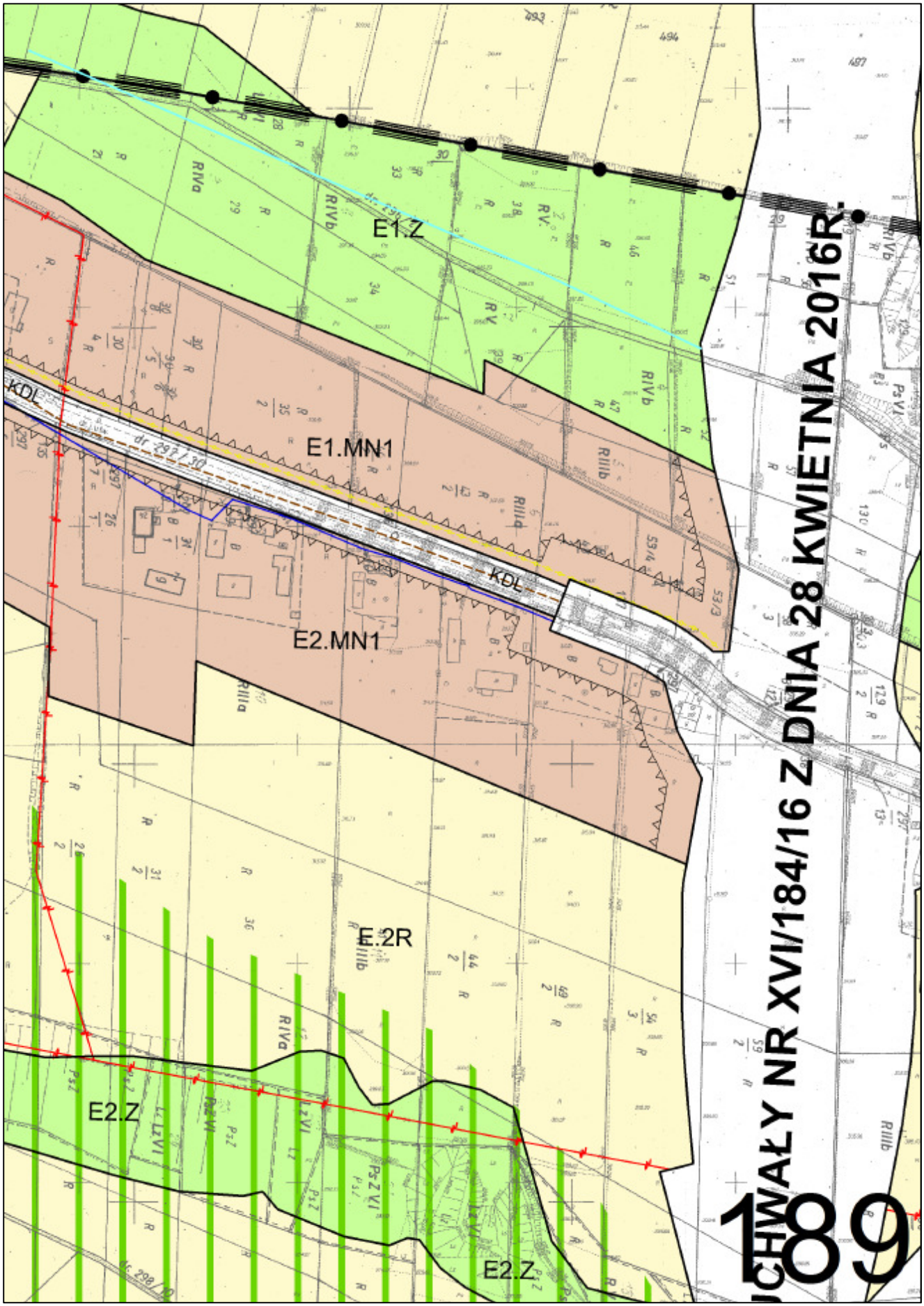

F9.R
F1.K
434
437
439
440
441
442/1
442/2
443
445
435
R
Rl
4/50
95/49
93/51

186

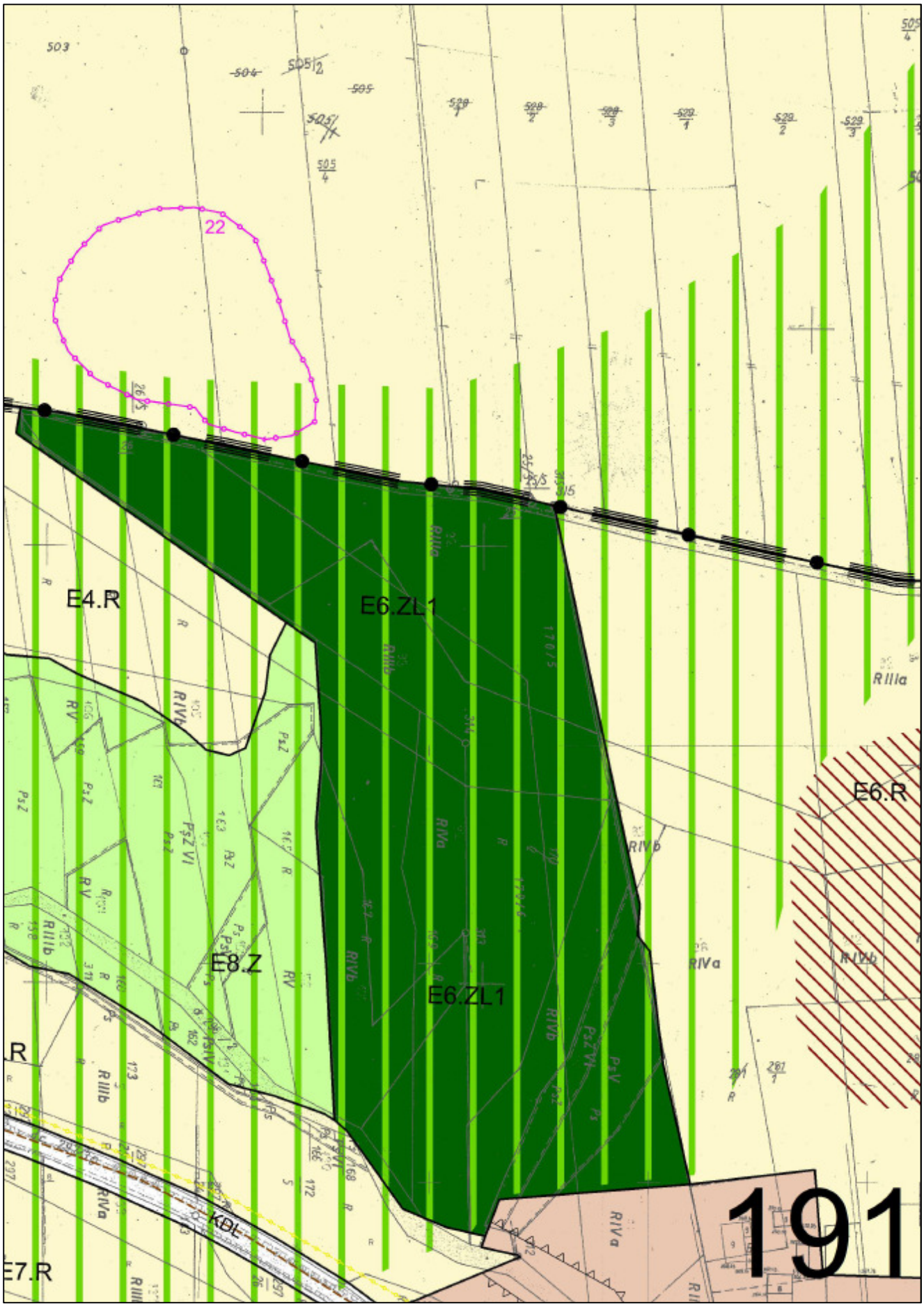


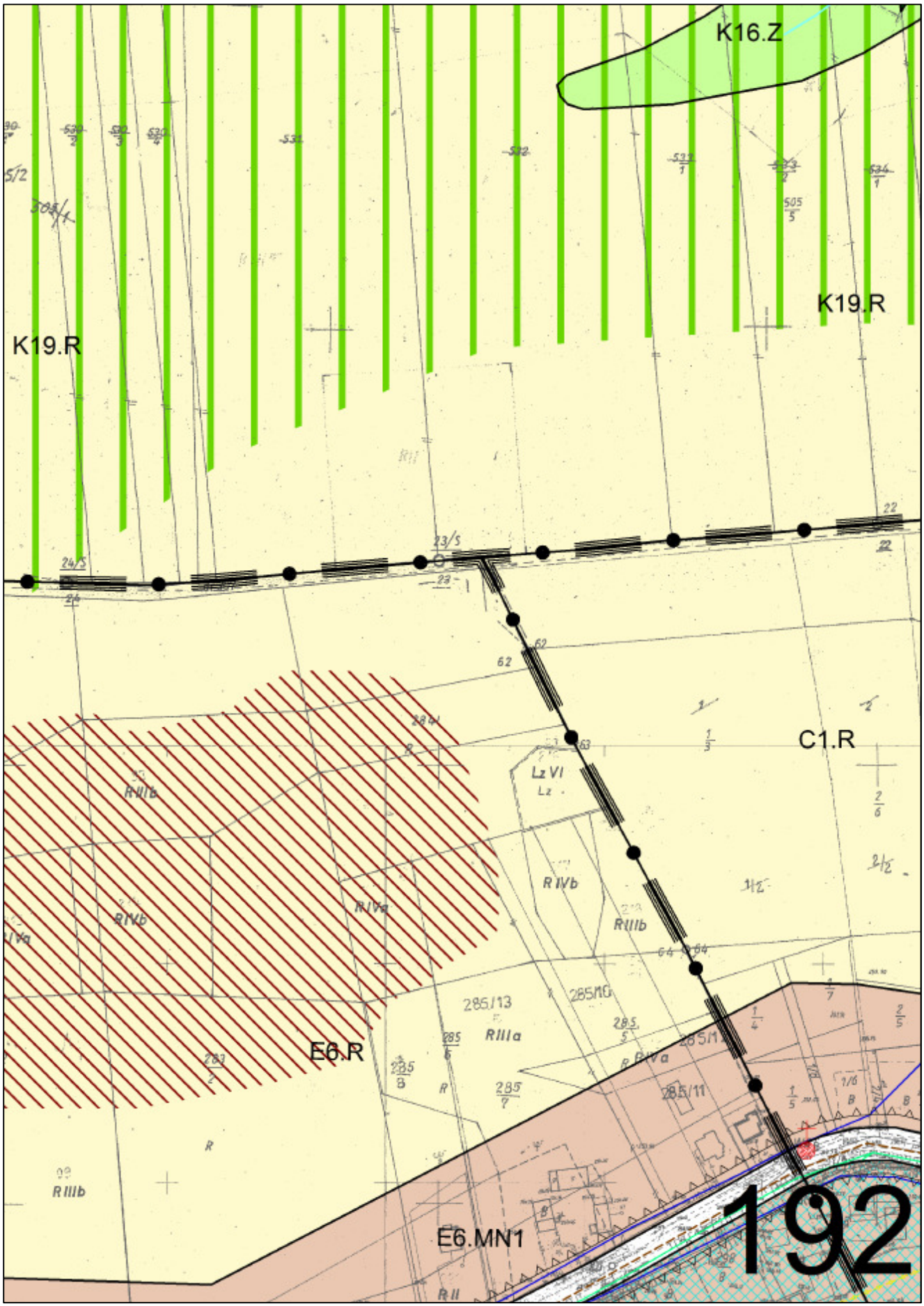
187

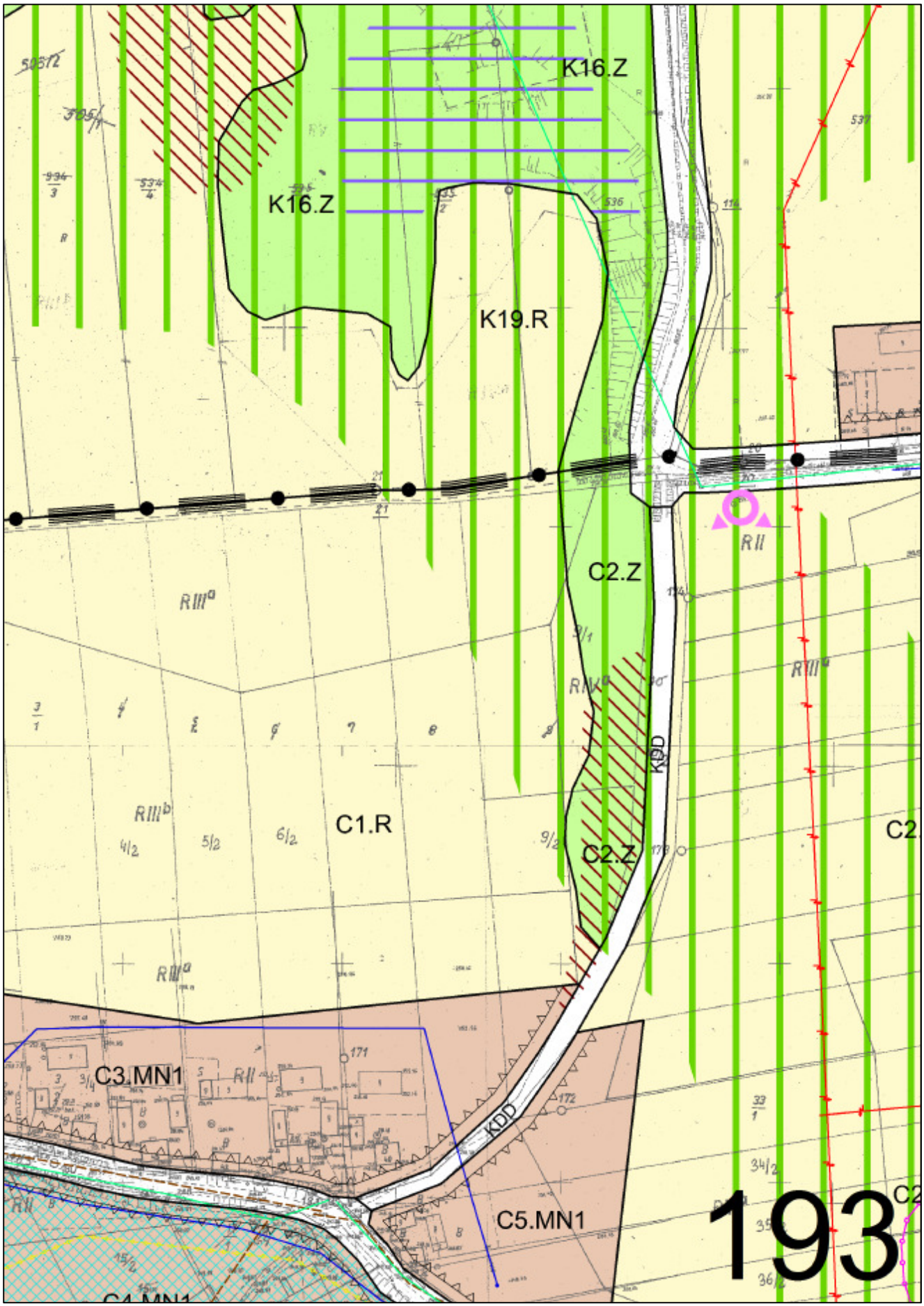

E1.MN1
E1.R
KDL
E2.MN1
E2.R
E2.Z
E2.R
188

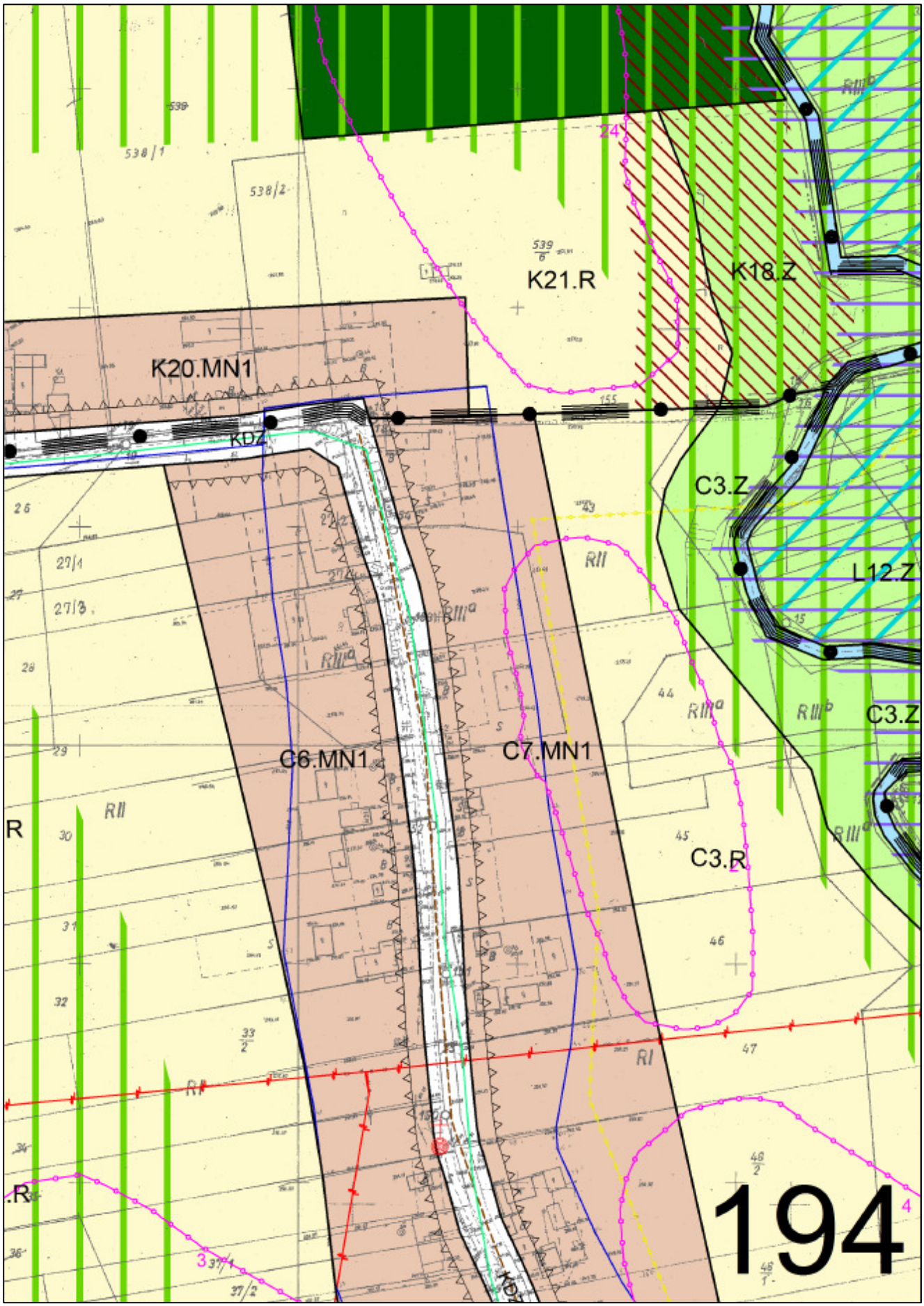

E1.Z
E1.MN1
E2.MN1
E.2R
E2.Z
E2.Z
KDL
KDL
RIVa
RIVb
RIIIb
RIIIa
RV
Pz VI
Pz Z
Pz Z VI
Pz VI
Pz VI
Pz Z
Pz Z
Pz Z

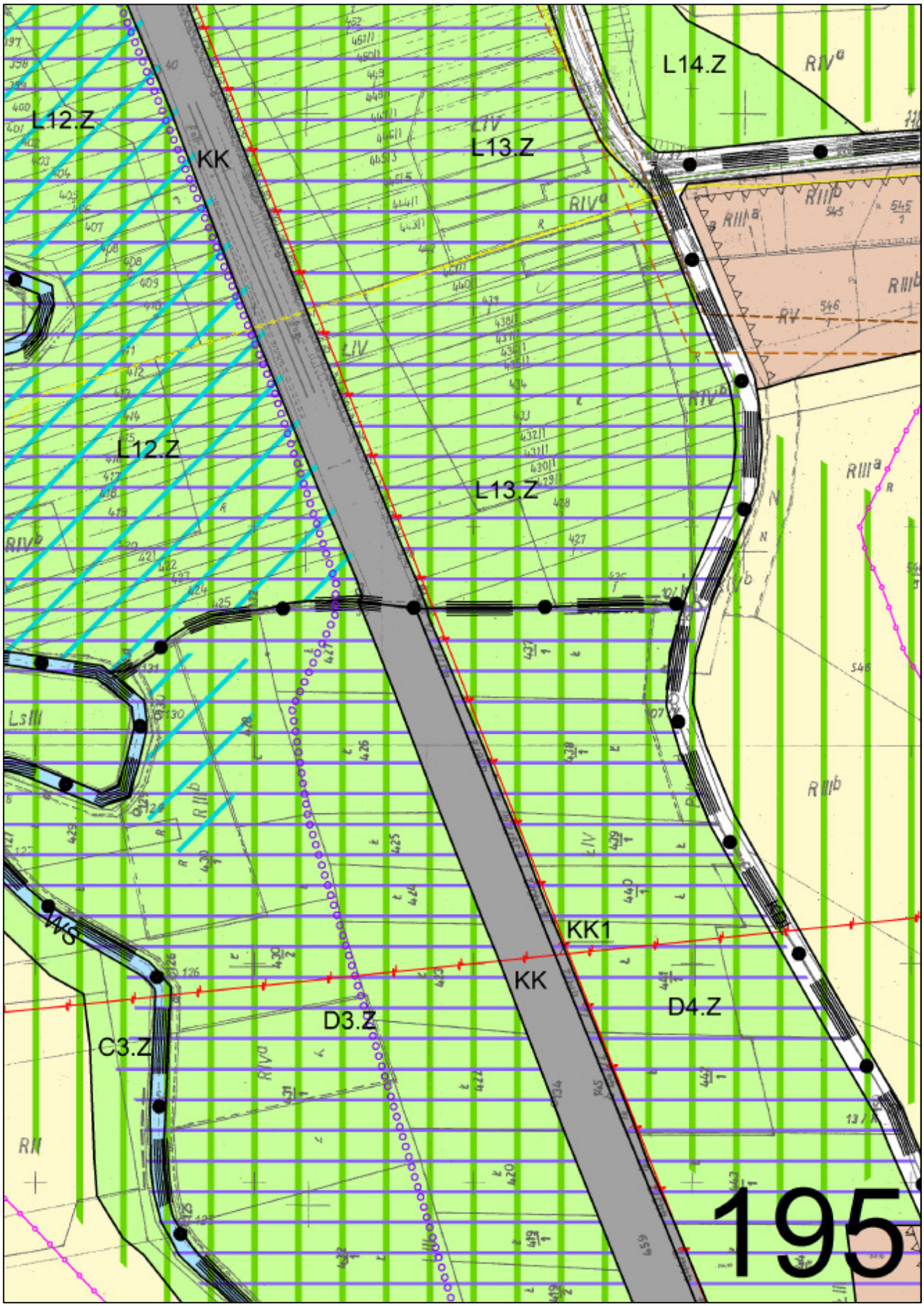
K19.R
K15.Z
E3.ZL1
E2.ZL1
E8.Z
E4.R
E8.Z
E4.ZL1
E8.Z
E3.R
E5.ZL1
E8.Z
E3.MN1
E4.MN1
KDL
E5
190

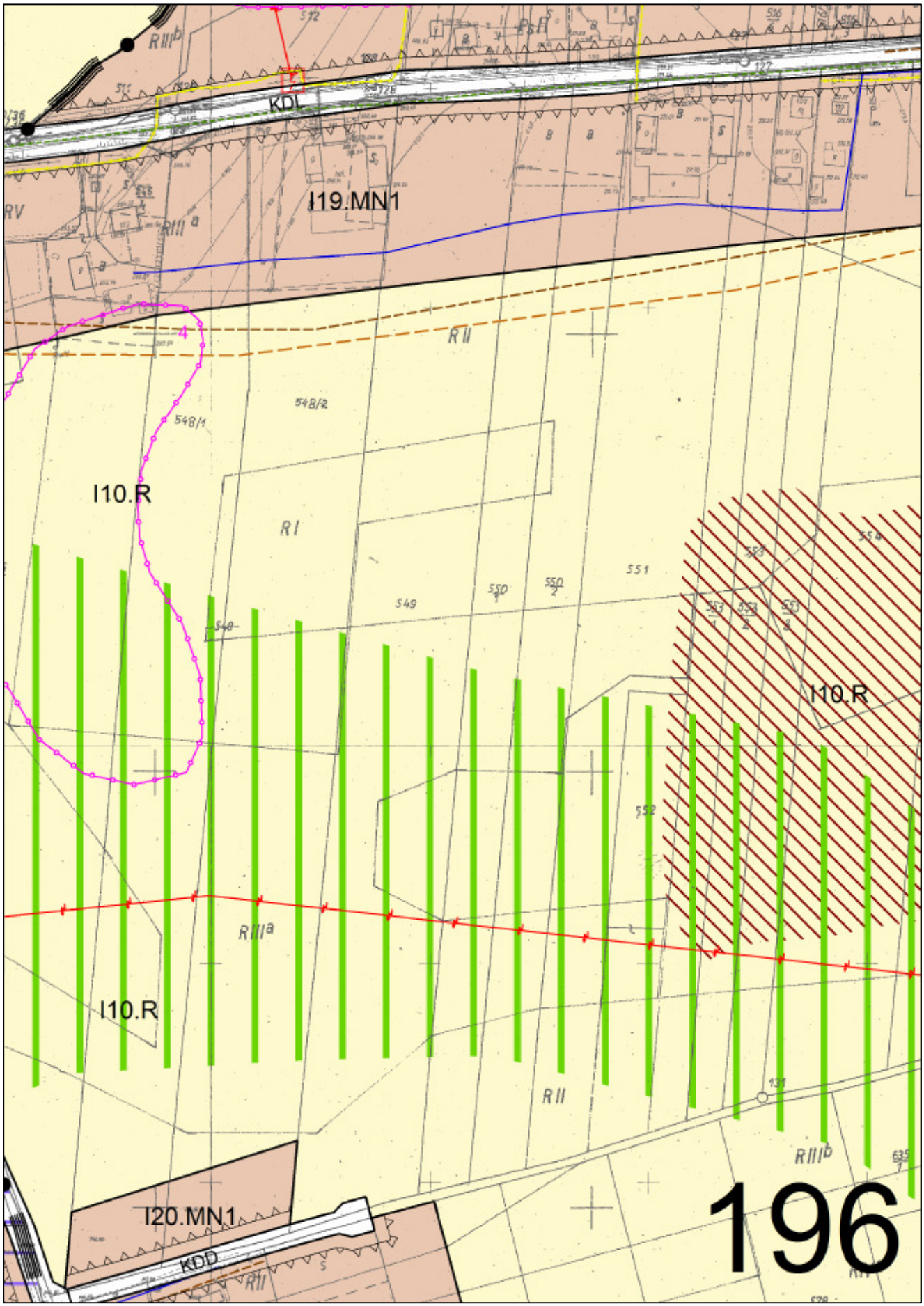

22
E4.R
E6.ZL1
E6.R
E8.Z
E6.ZL1
KDL
E7.R
191

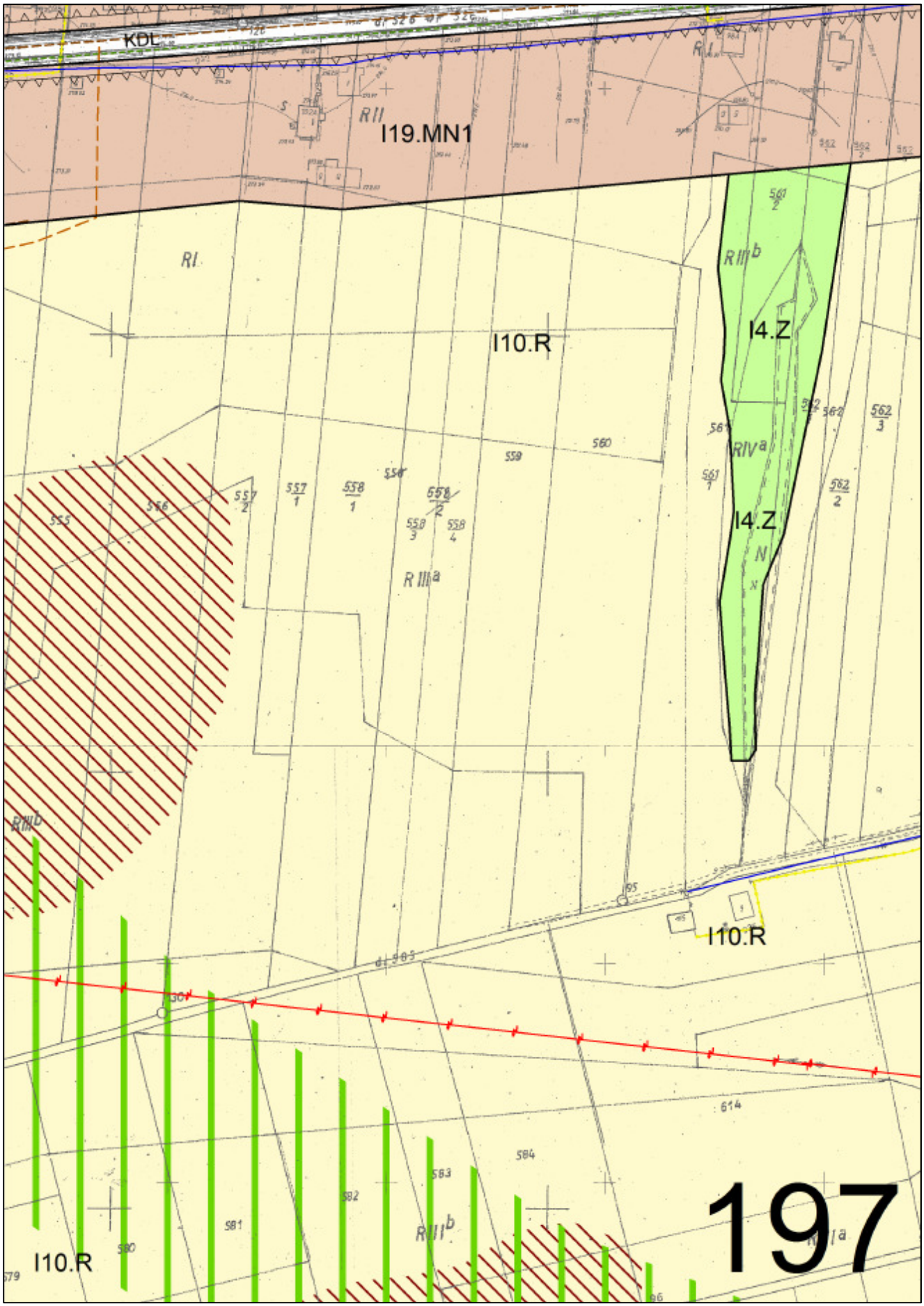

K16.Z
K19.R
K19.R
C1.R
E6.R
E6.MN1
192

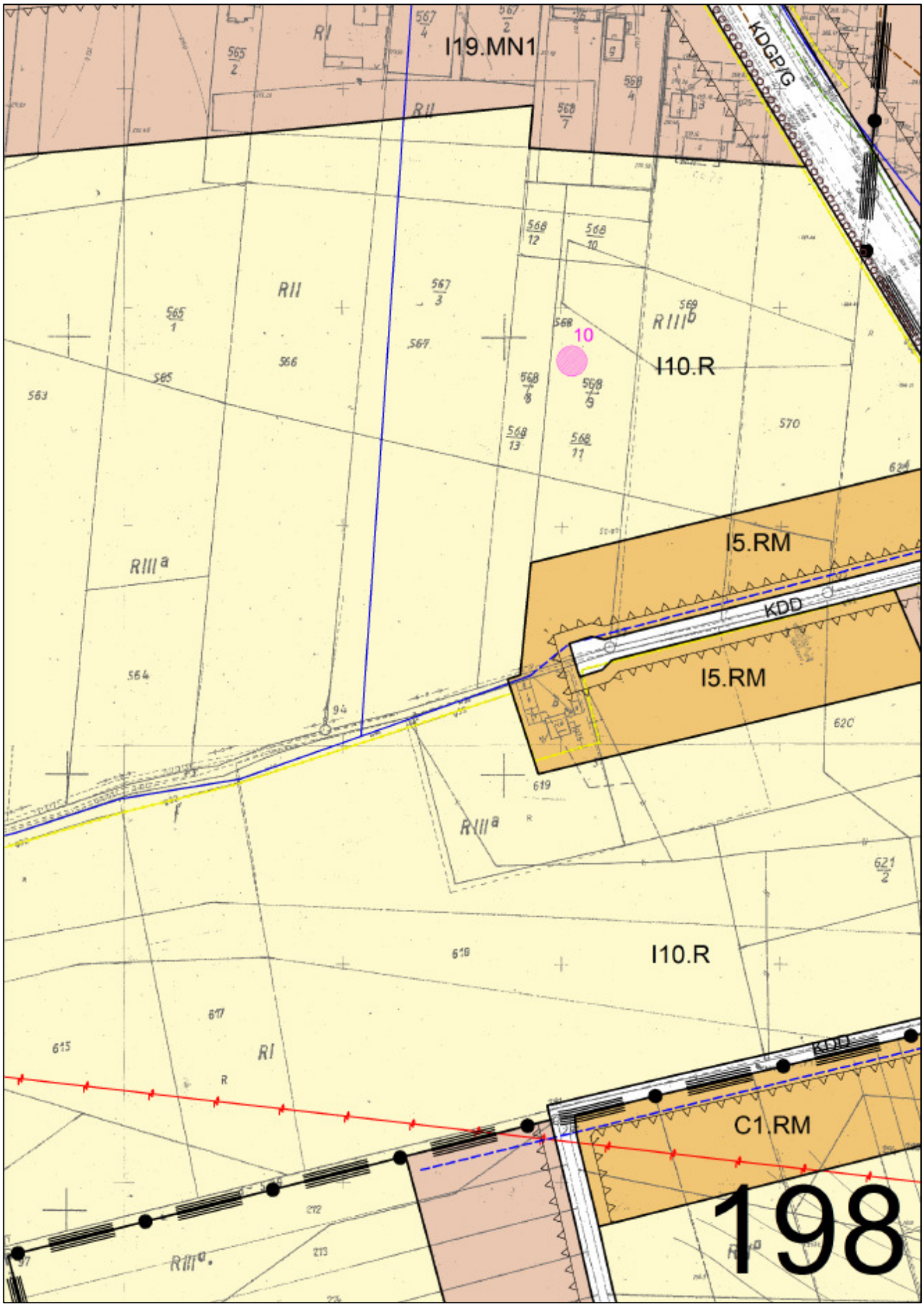

K16.Z
K16.Z
K19.R
C2.Z
C1.R
C2.Z
KDD
KDD
C3.MN1
C5.MN1
C4.MN1
193

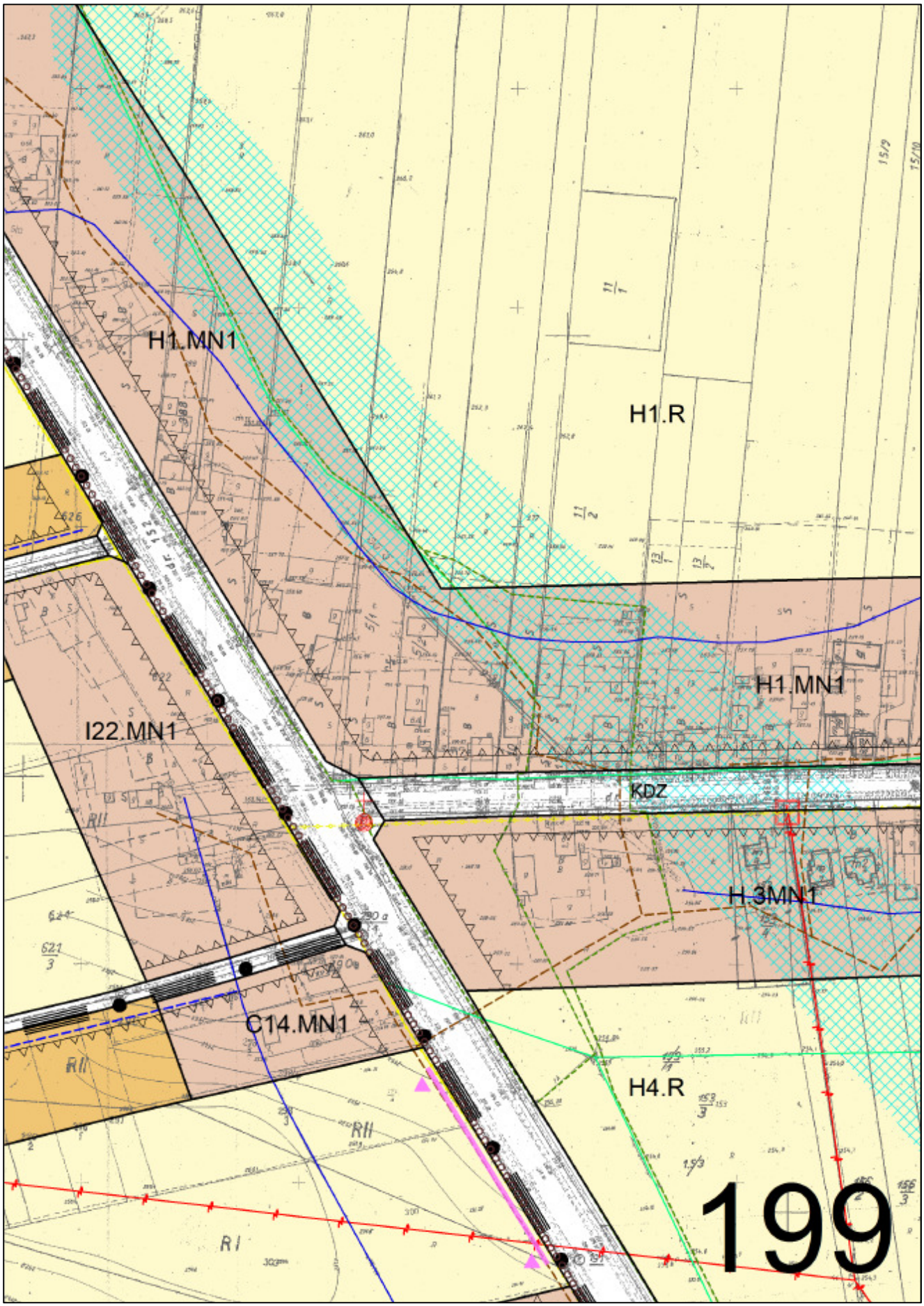

K21.R
K18.Z
K20.MN1
KDZ
C3.Z
L12.Z
C3.Z
C6.MN1
C7.MN1
C3.R
194

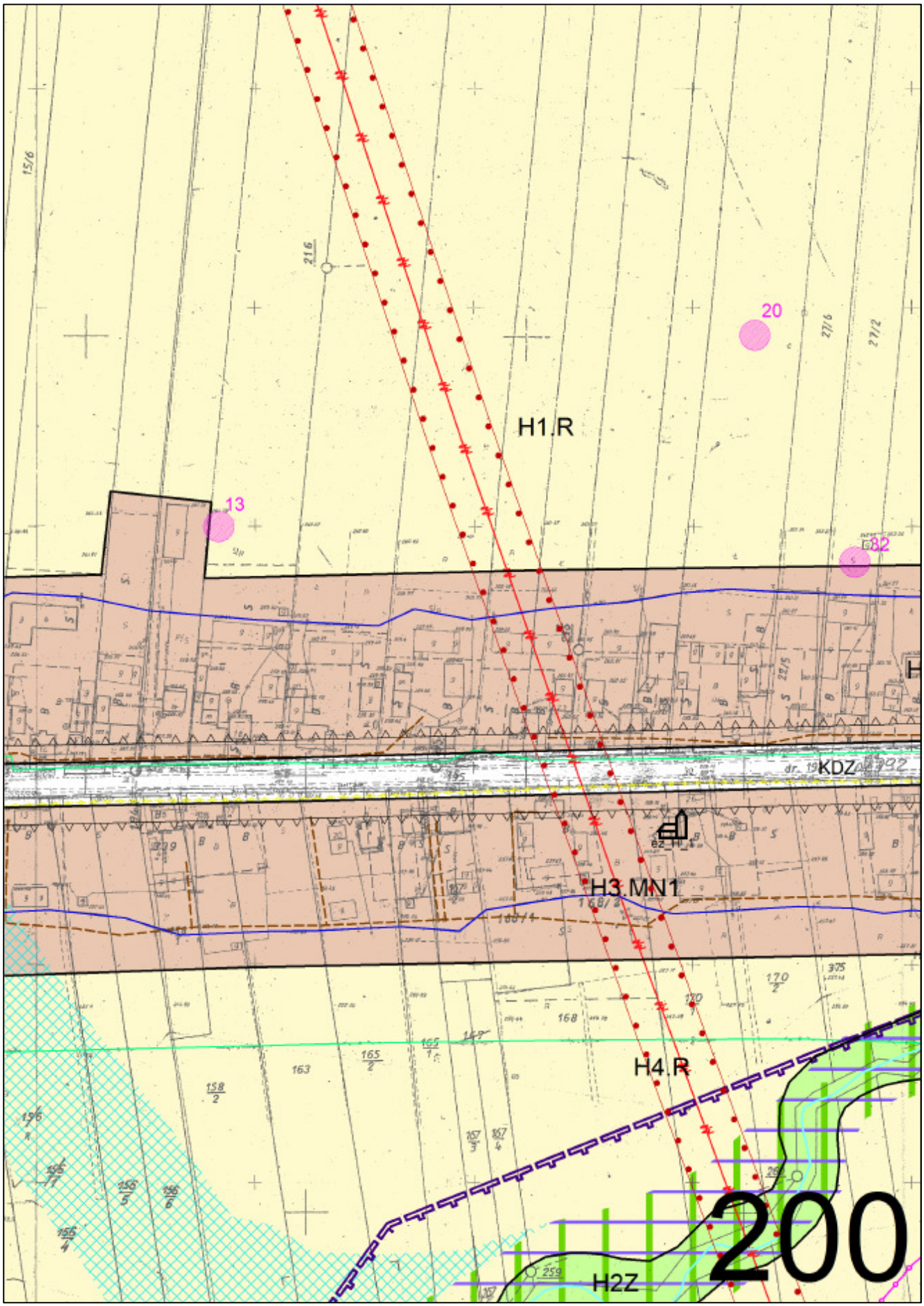

L12.Z
KK
L13.Z
L14.Z
L12.Z
L13.Z
KK1
KK
D3.Z
D4.Z
C3.Z
195

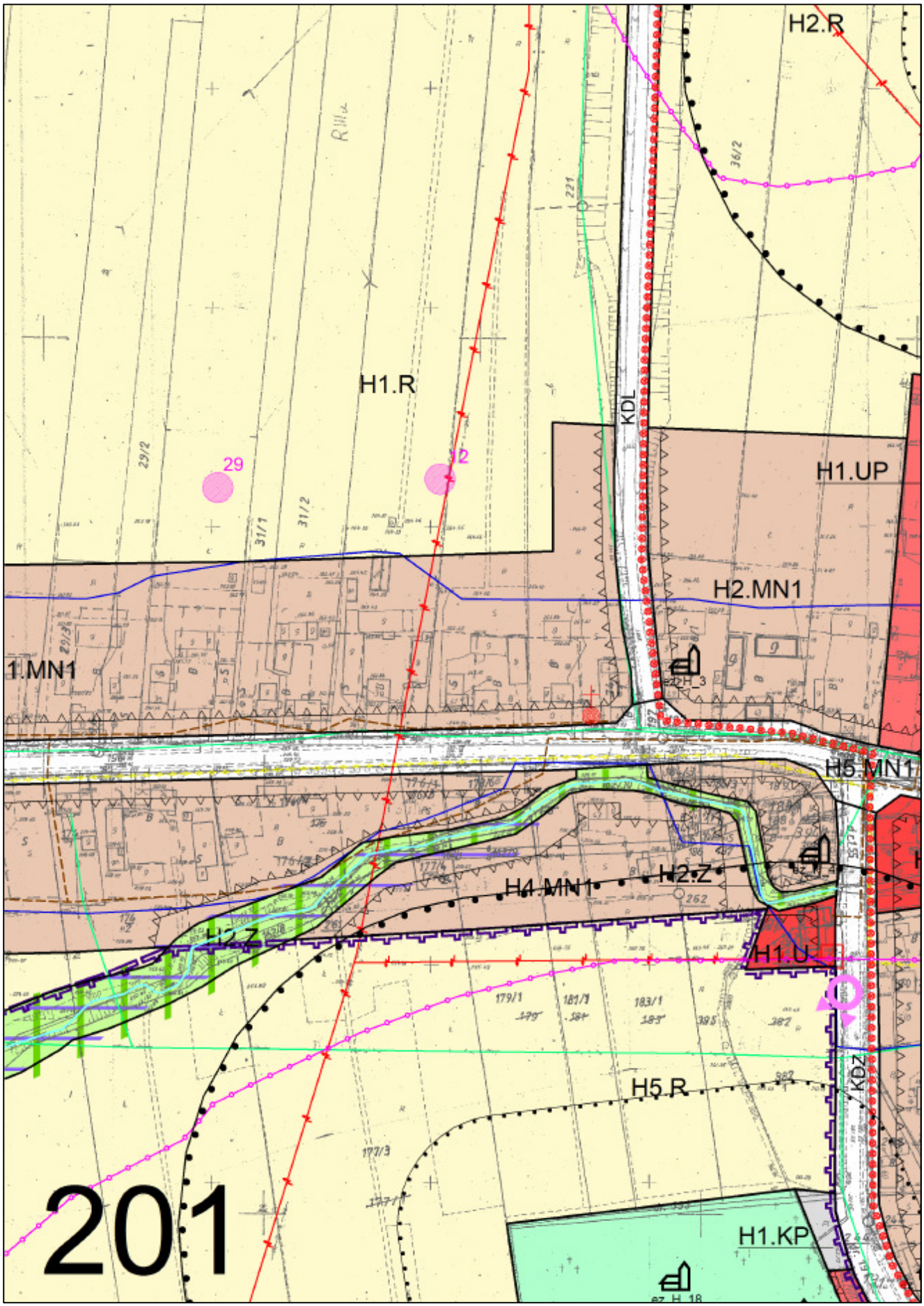

KDL
I19.MN1
RII
548/2
548/1
I10.R
RI
549
550
551
552
553
554
I10.R
RIIIa
I10.R
RII
RIIIb
I20.MN1
KDD
196

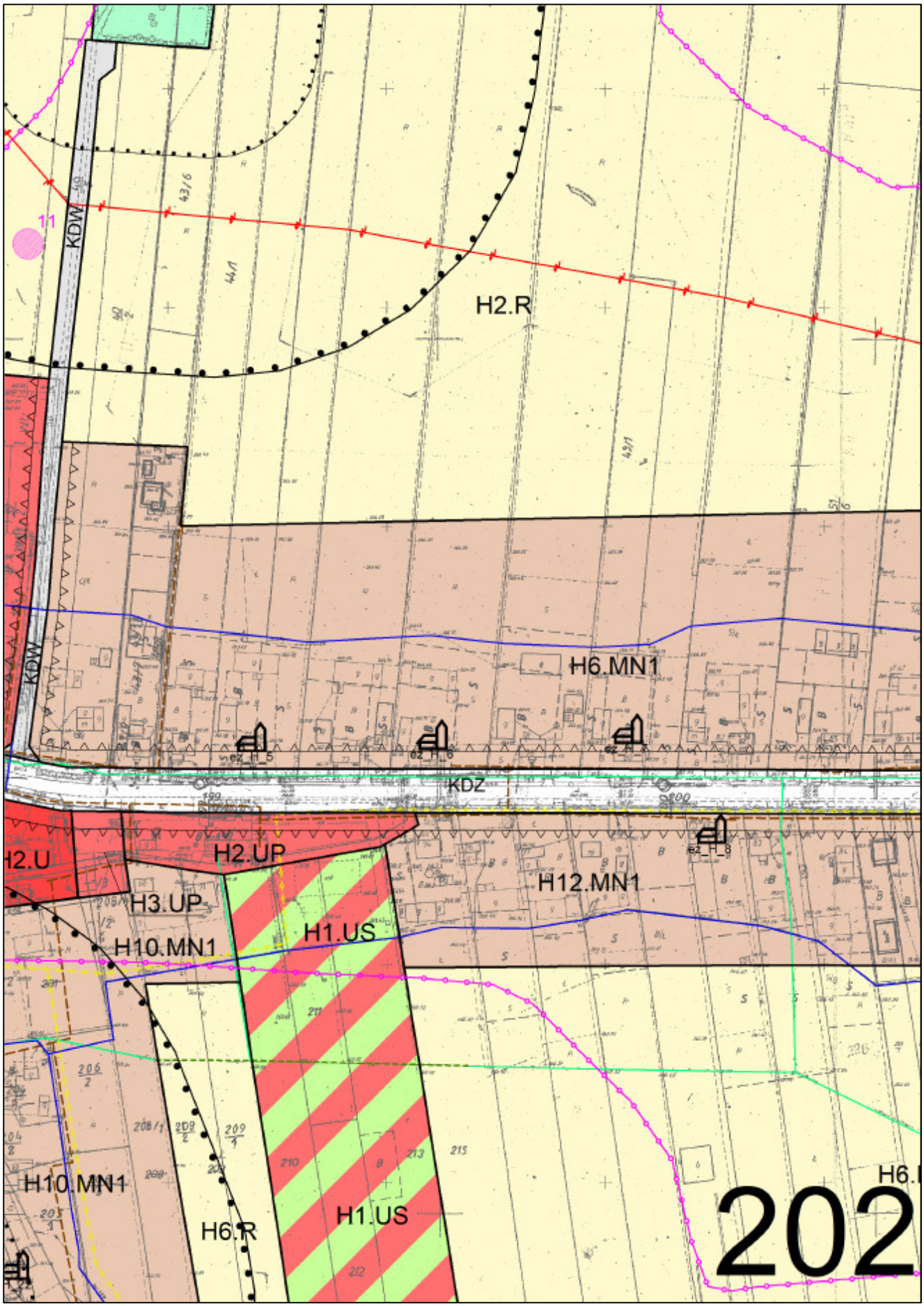

KDL
RII
I19.MN1
RI
I10.R
RIIIb
I4.Z
RIVa
I4.Z
N
RIIIa
RIIIb
I10.R
RIIIb
I10.R
197

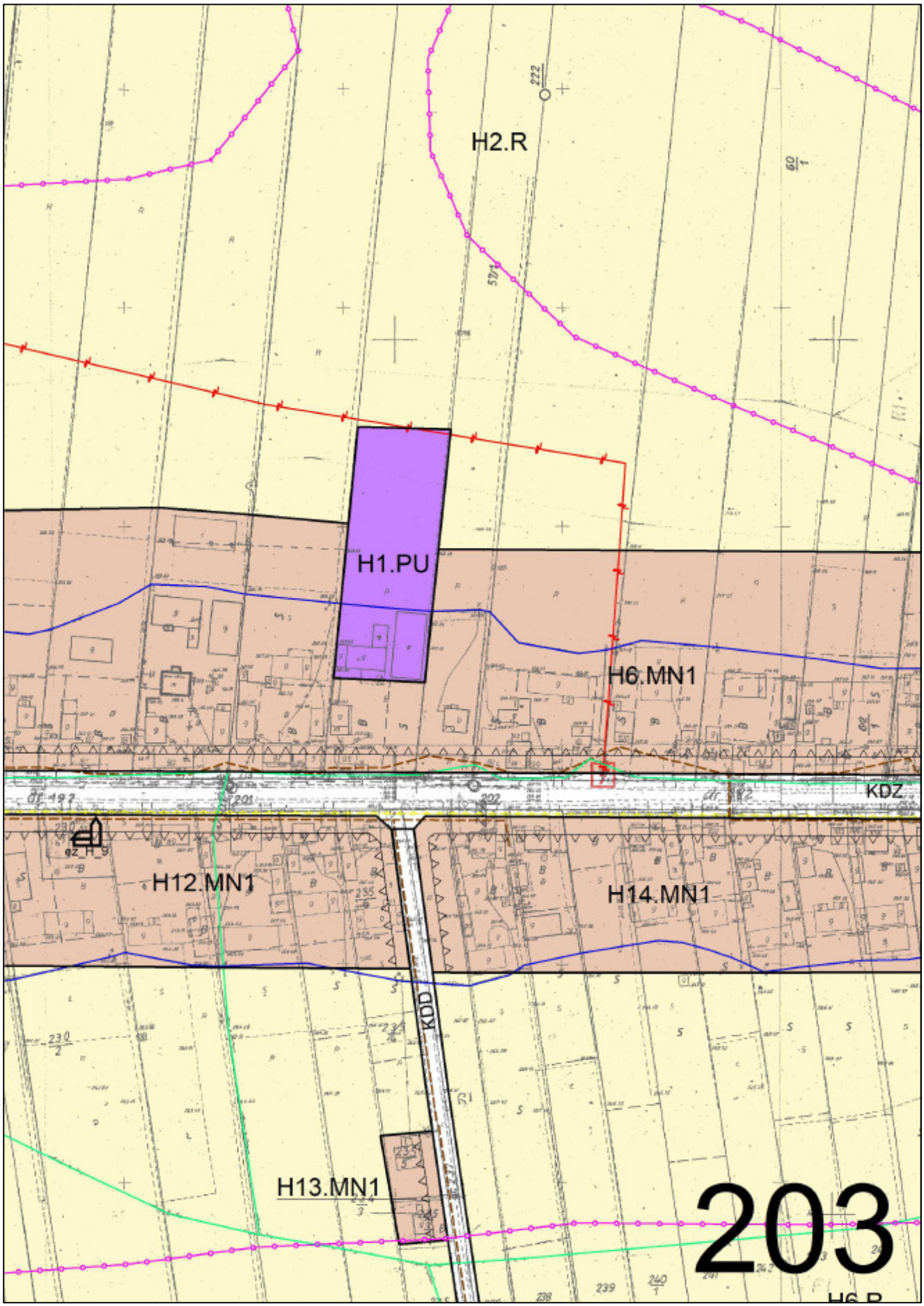

I19.MN1
KDGP/G
RI
RII
RIIIb
10
I10.R
I5.RM
KDD
I5.RM
RIIIa
I10.R
KDD
C1.RM
198

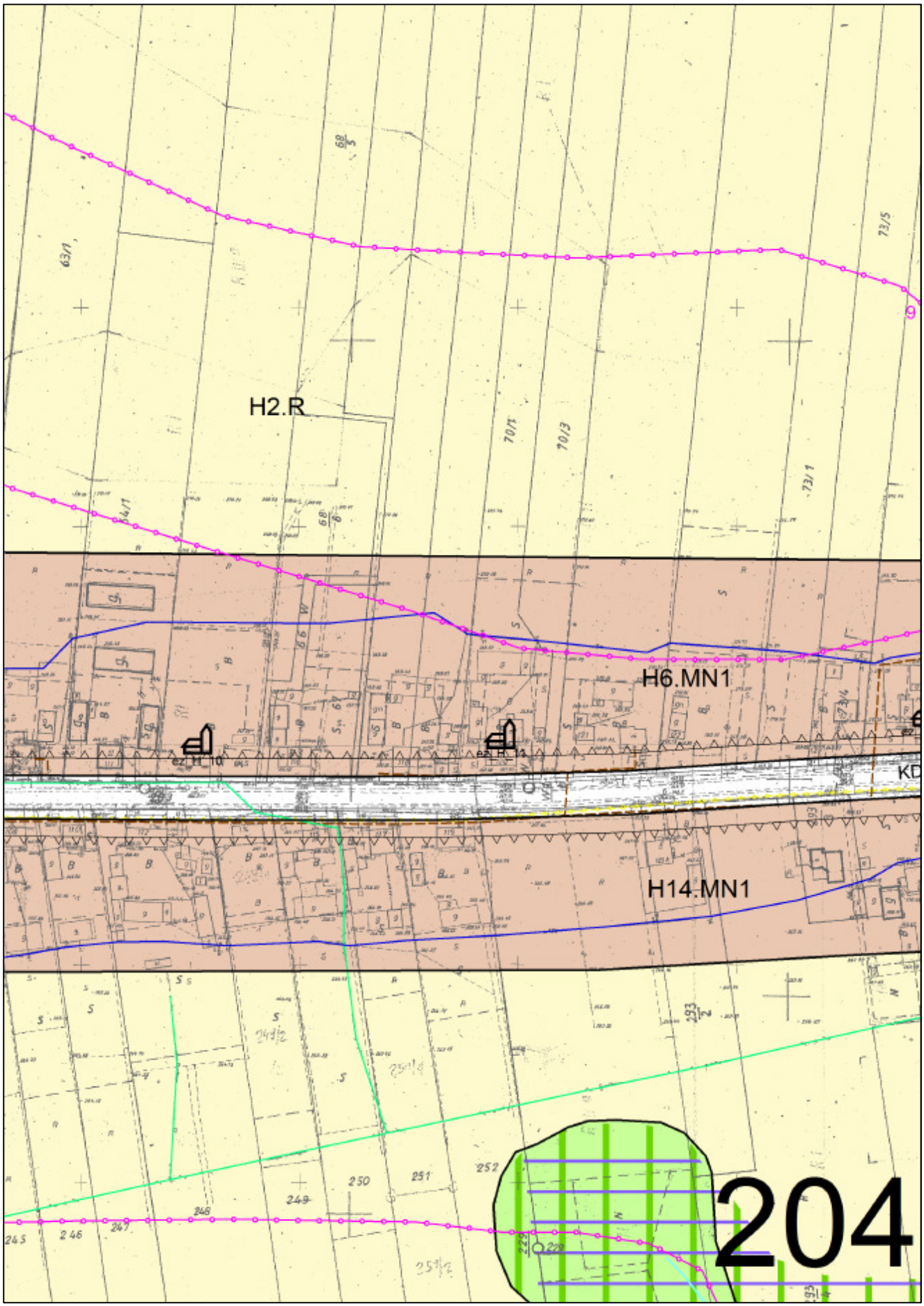

H1.MN1
H1.R
H1.MN1
I22.MN1
KDZ
H.3MN1
C14.MN1
H4.R
199

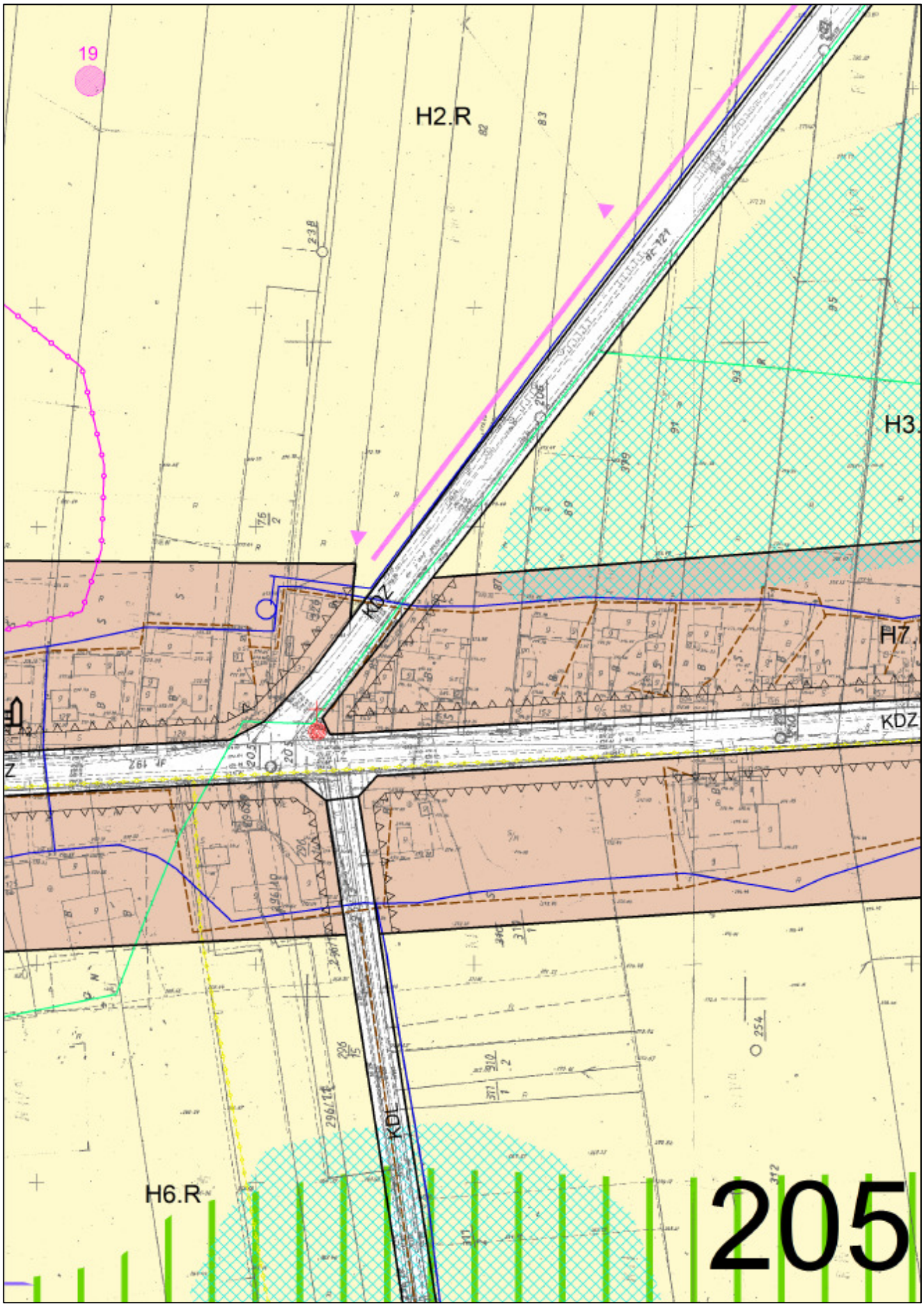

H1.R
20
13
82
KDZ
H3.MN1
H4.R
H2Z
200

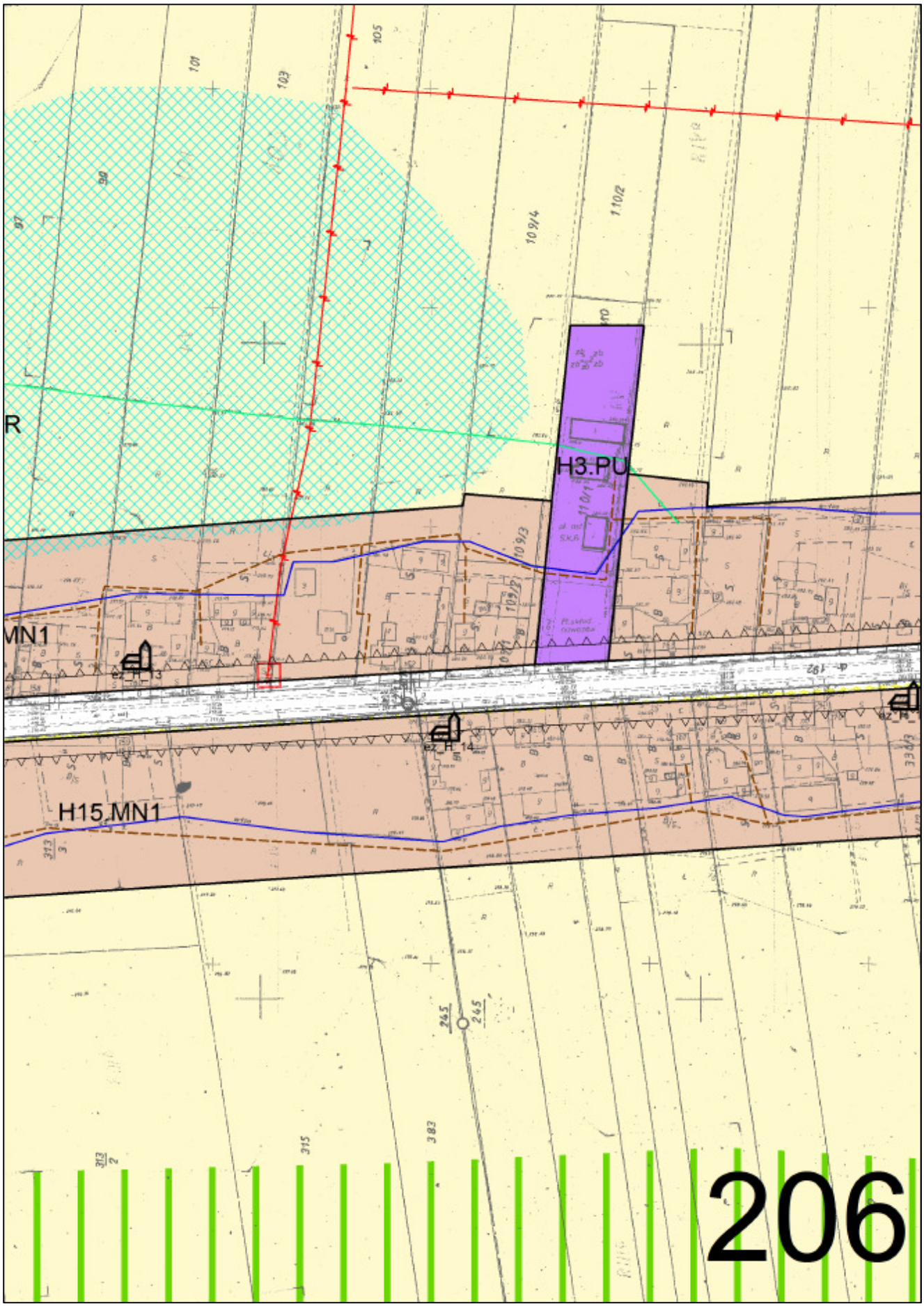

H2.R
H1.R
KDL
H1.UP
H2.MN1
1.MN1
H5.MN1
H4.MN1
H2.Z
H1.U
H5.R
KDZ
H1.KP
201

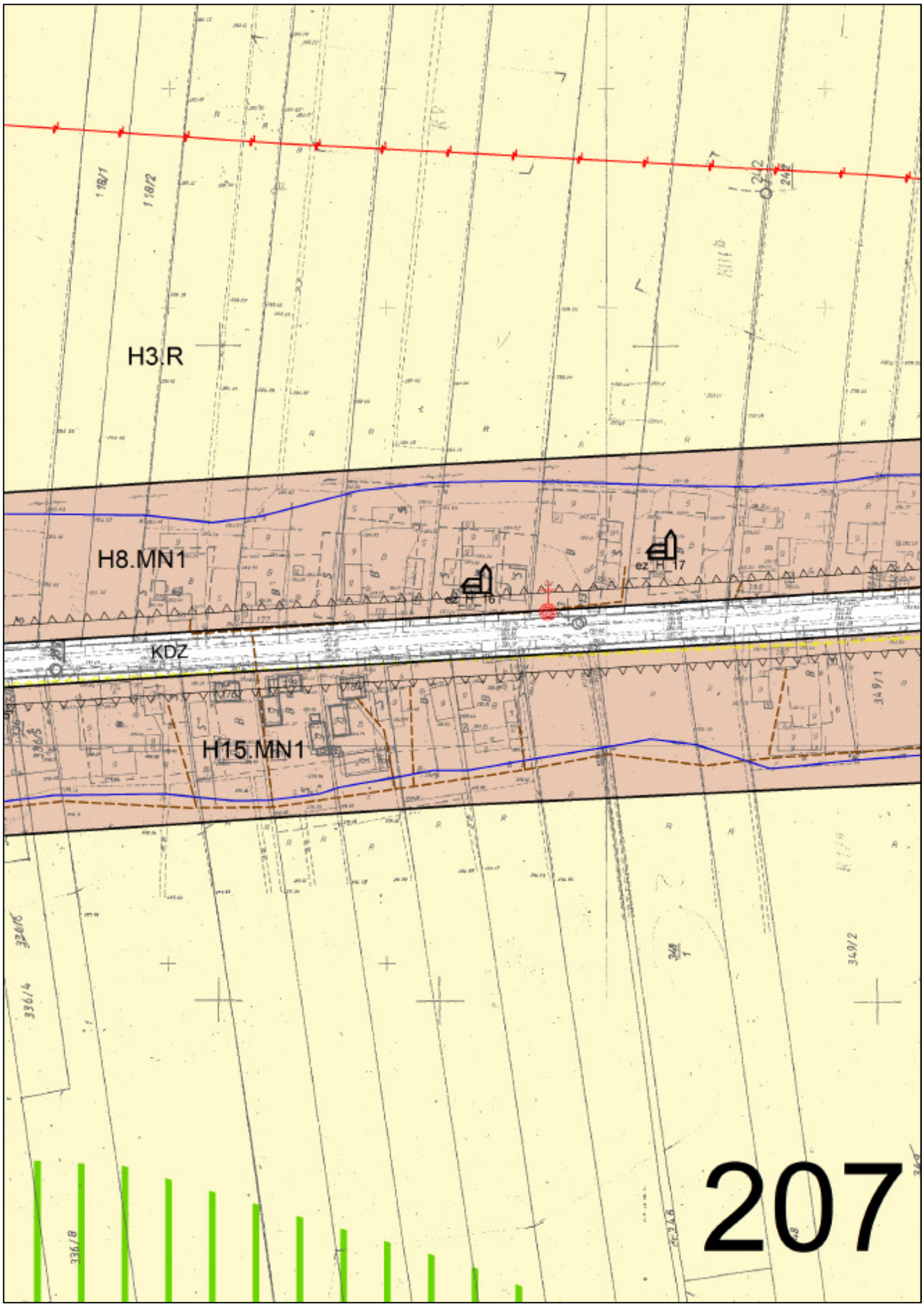

KDW
H2.R
H6.MN1
KDZ
H2.U
H2.UP
H12.MN1
H3.UP
H1.US
H10.MN1
H10.MN1
H6.R
H1.US
202

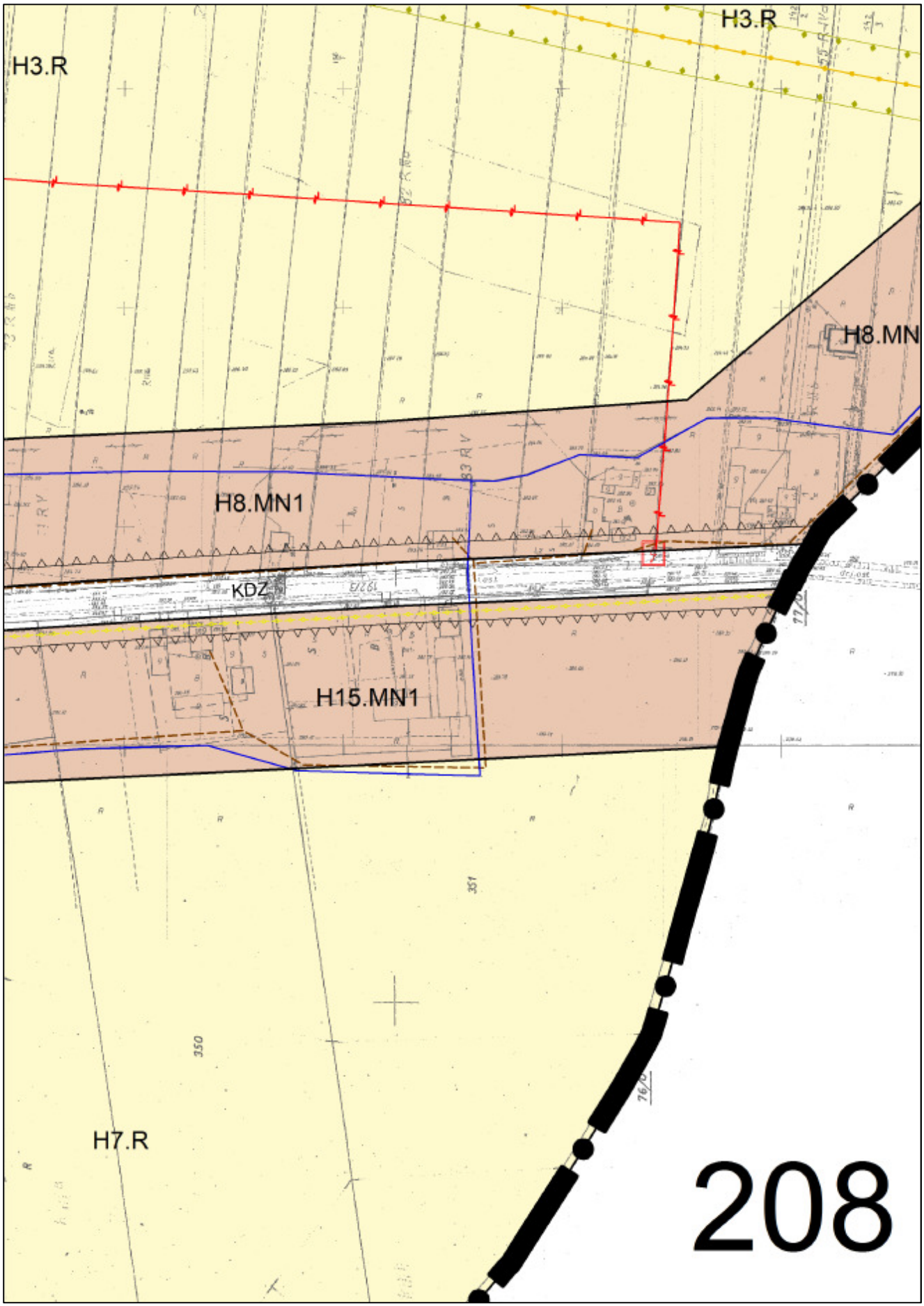

H2.R
H1.PU
H6.MN1
KDZ
H12.MN1
H14.MN1
KDD
H13.MN1
203


H2.R
H6.MN1
H14.MN1
204

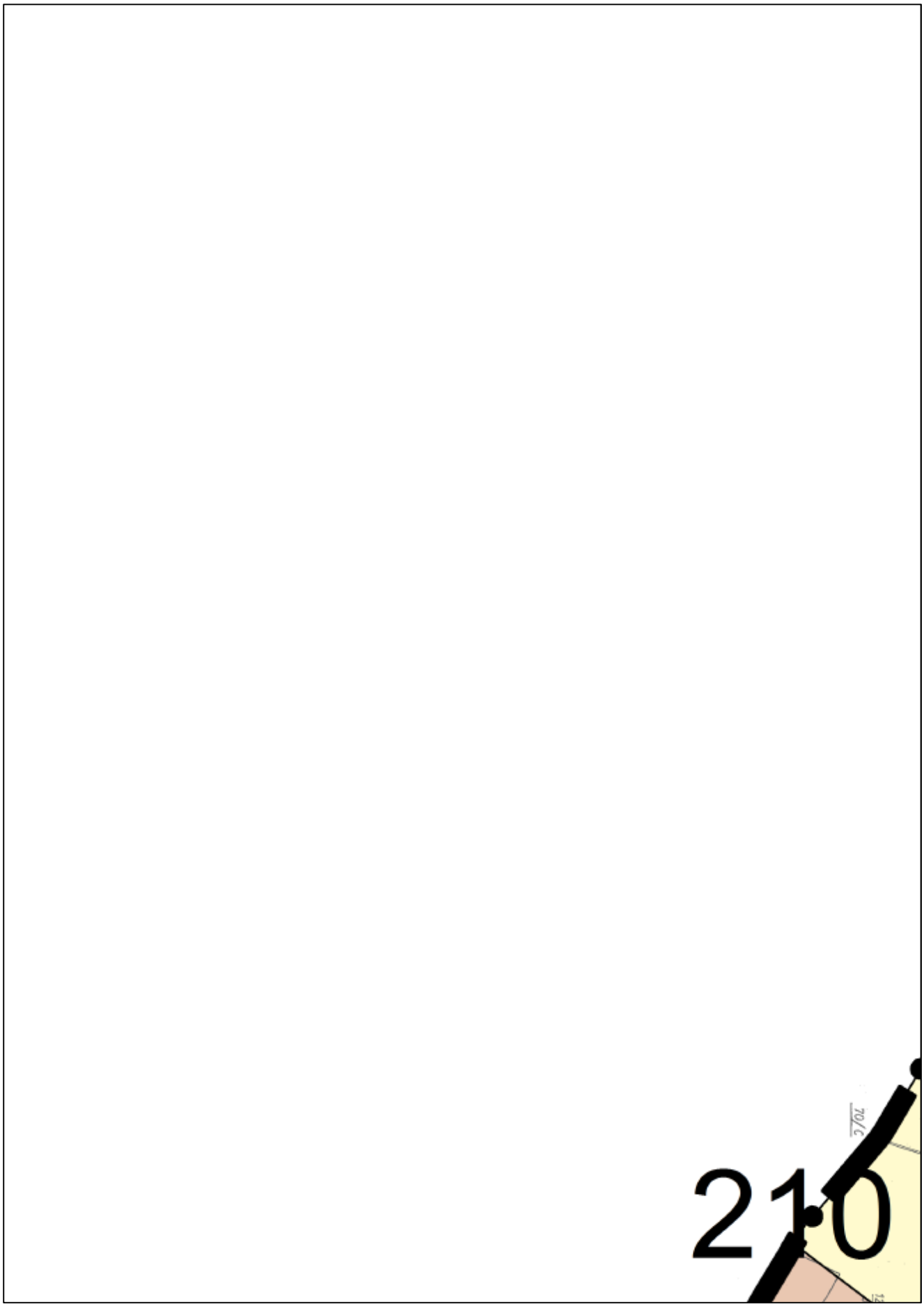

19
H2.R
H3.
H7.
KDZ
KDZ
KDL
H6.R
205

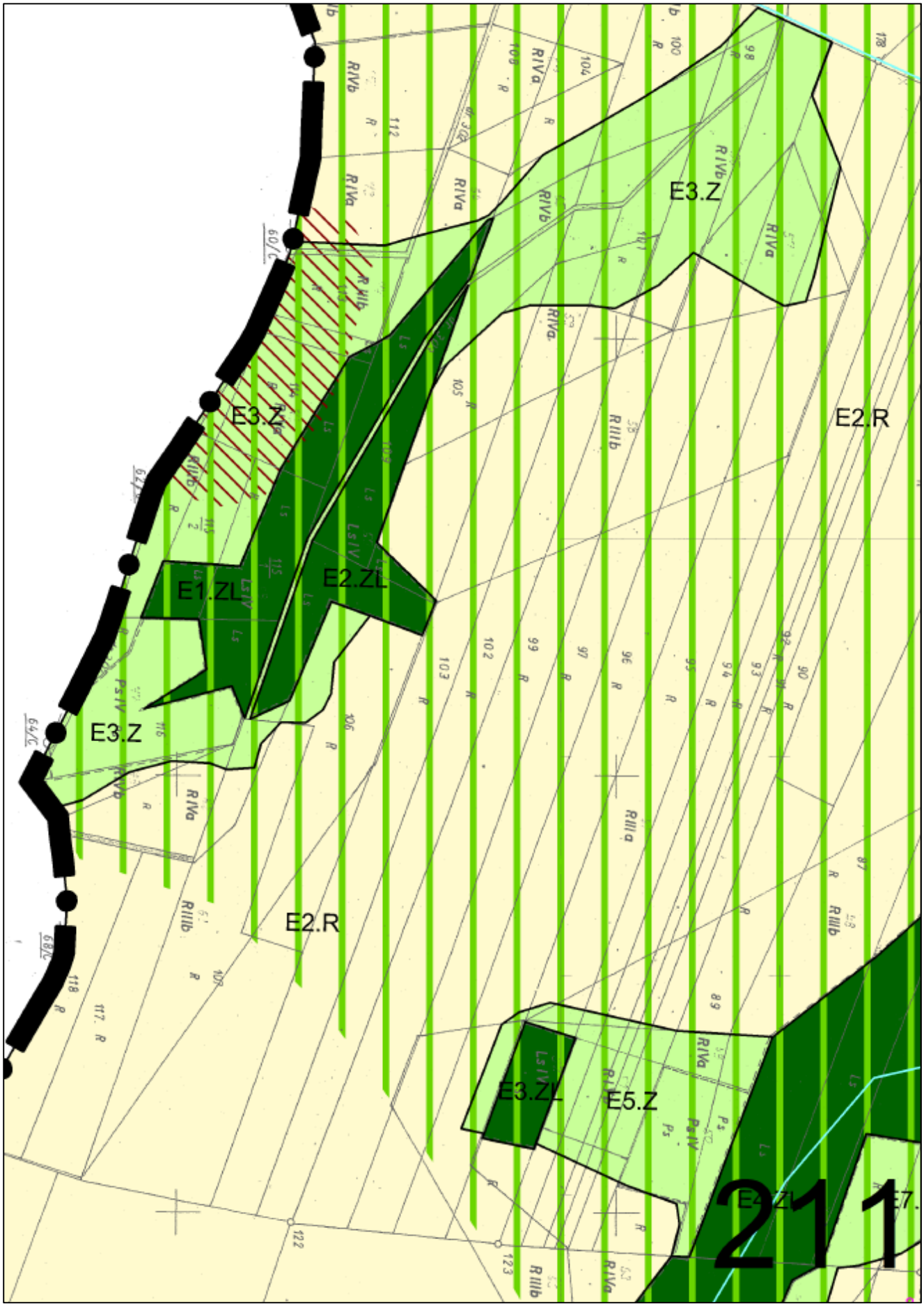

H3.PU
MN1
H15.MN1
206

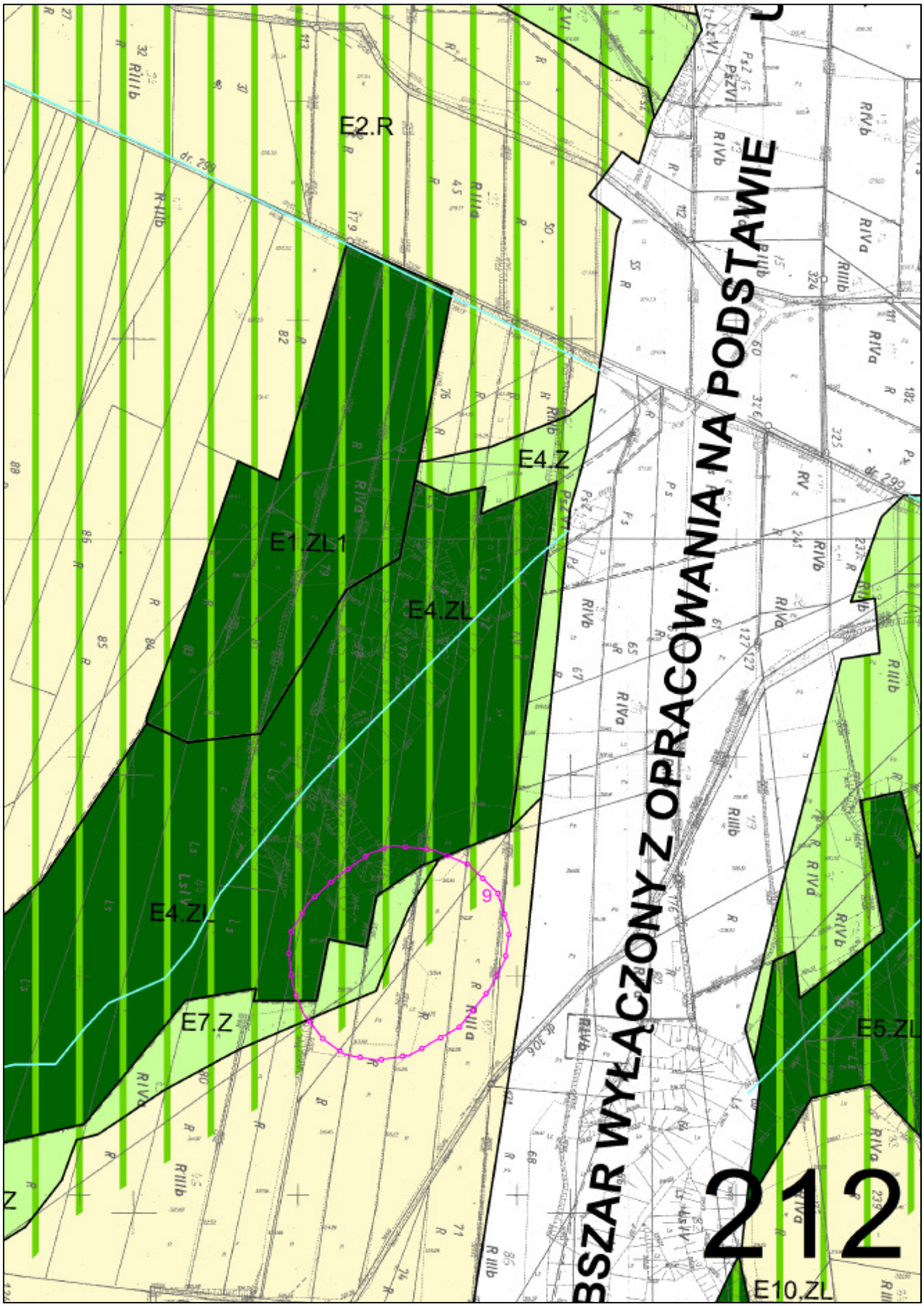

H3.R
H8.MN1
KDZ
H15.MN1
ez_H_17
207

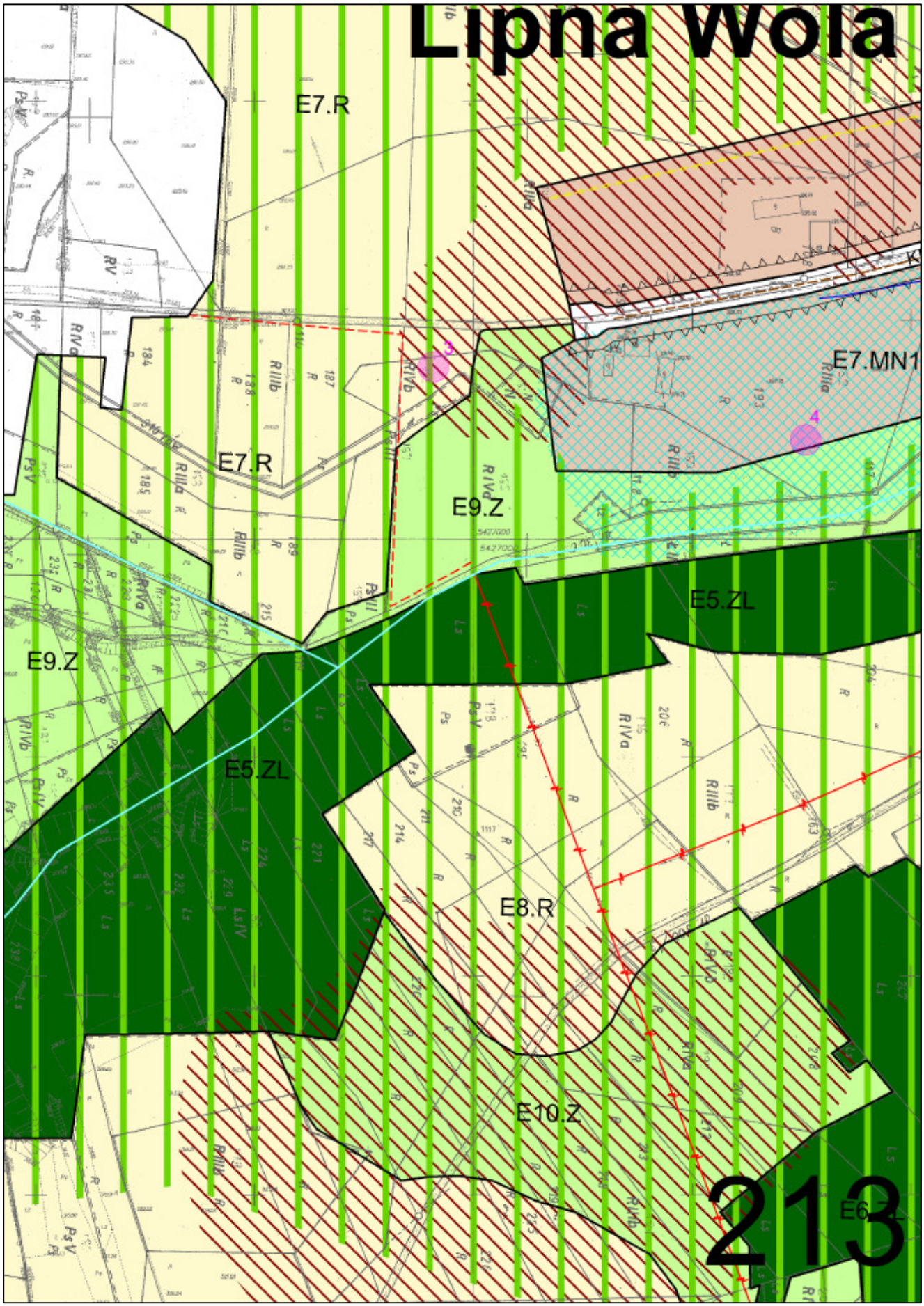

H3.R
H3.R
H8.MN
H8.MN1
KDZ
H15.MN1
H7.R
208

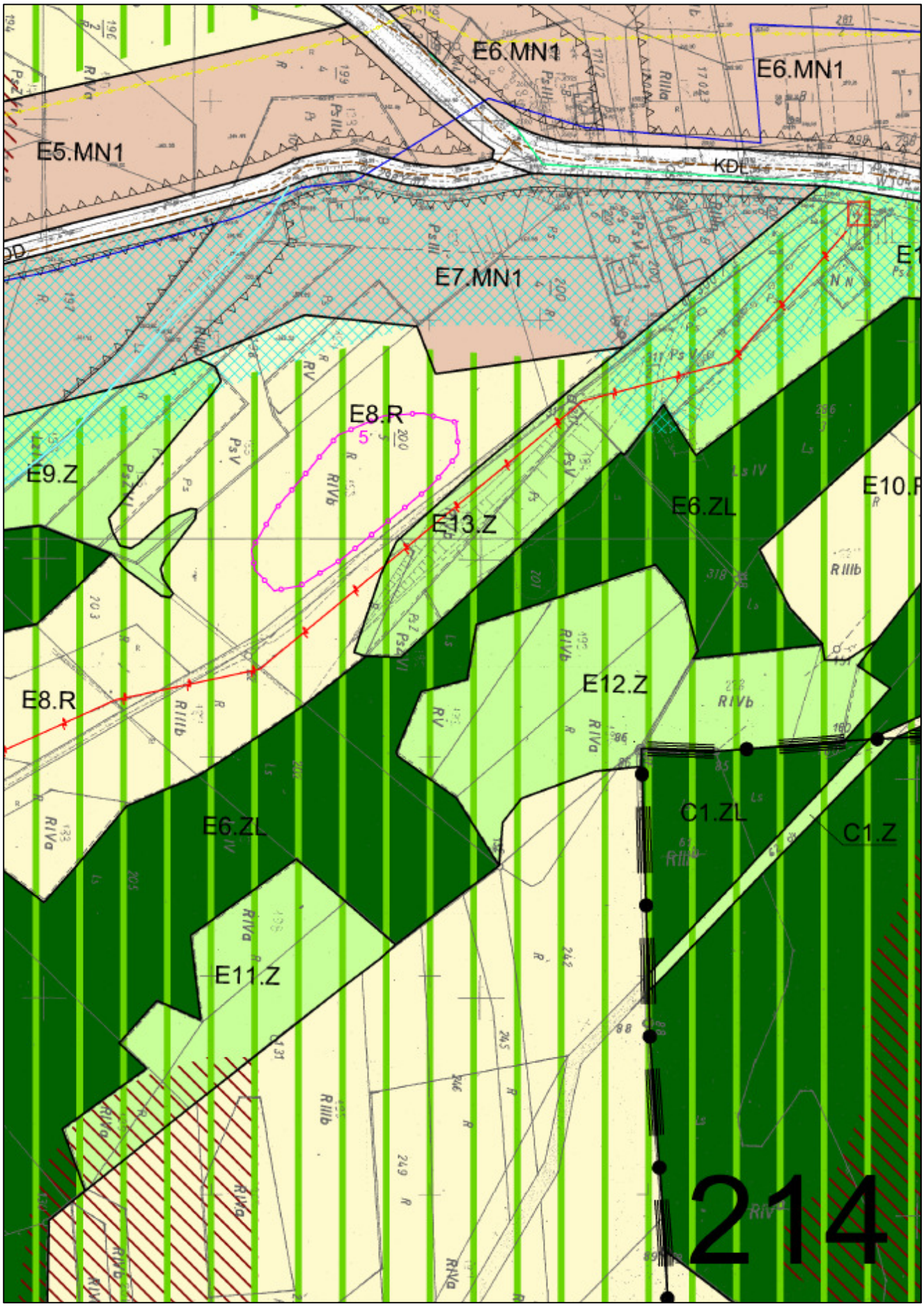
79/6
14,7/4
79/6
209

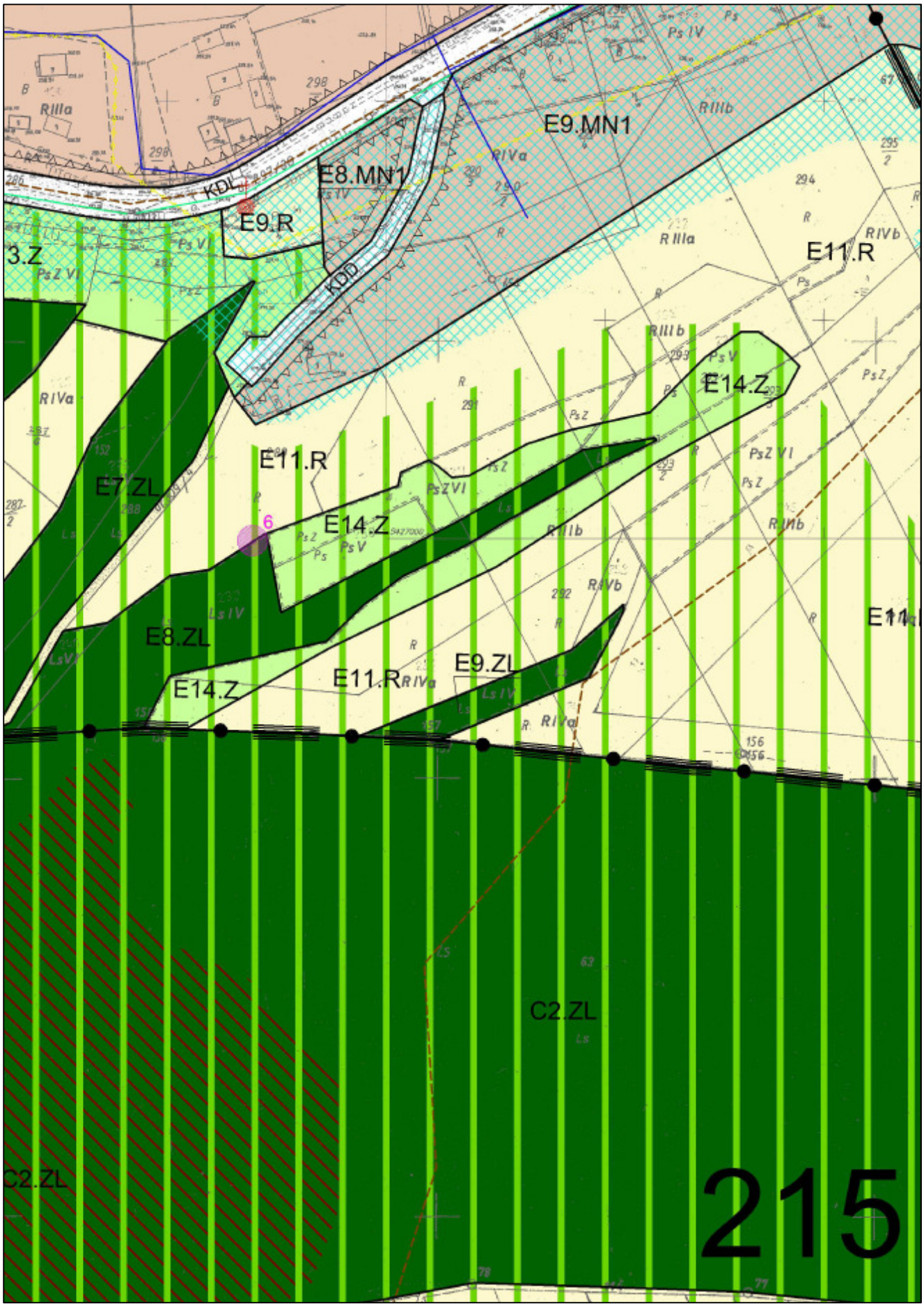

210


E3.Z
E2.R
E2.ZL
E1.ZL
E3.Z
E3.Z
E2.R
E3.ZL
E5.Z
E4.ZL
211

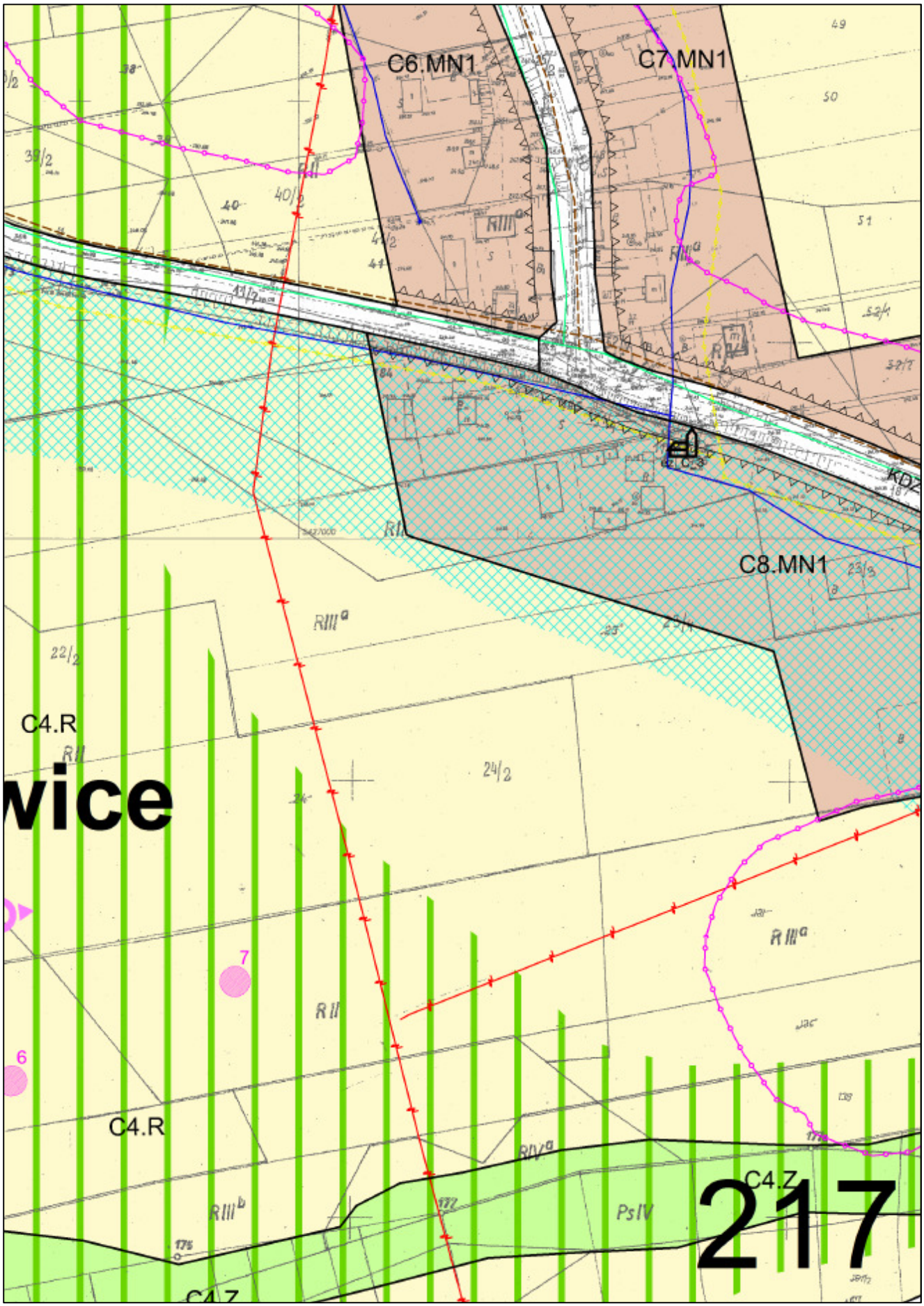

E2.R
E4.Z
E1.ZL1
E4.ZL
E4.ZL
E7.Z
E5.ZL
E10.ZL
9
BSZAR WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA NA PODSTAWIE
212

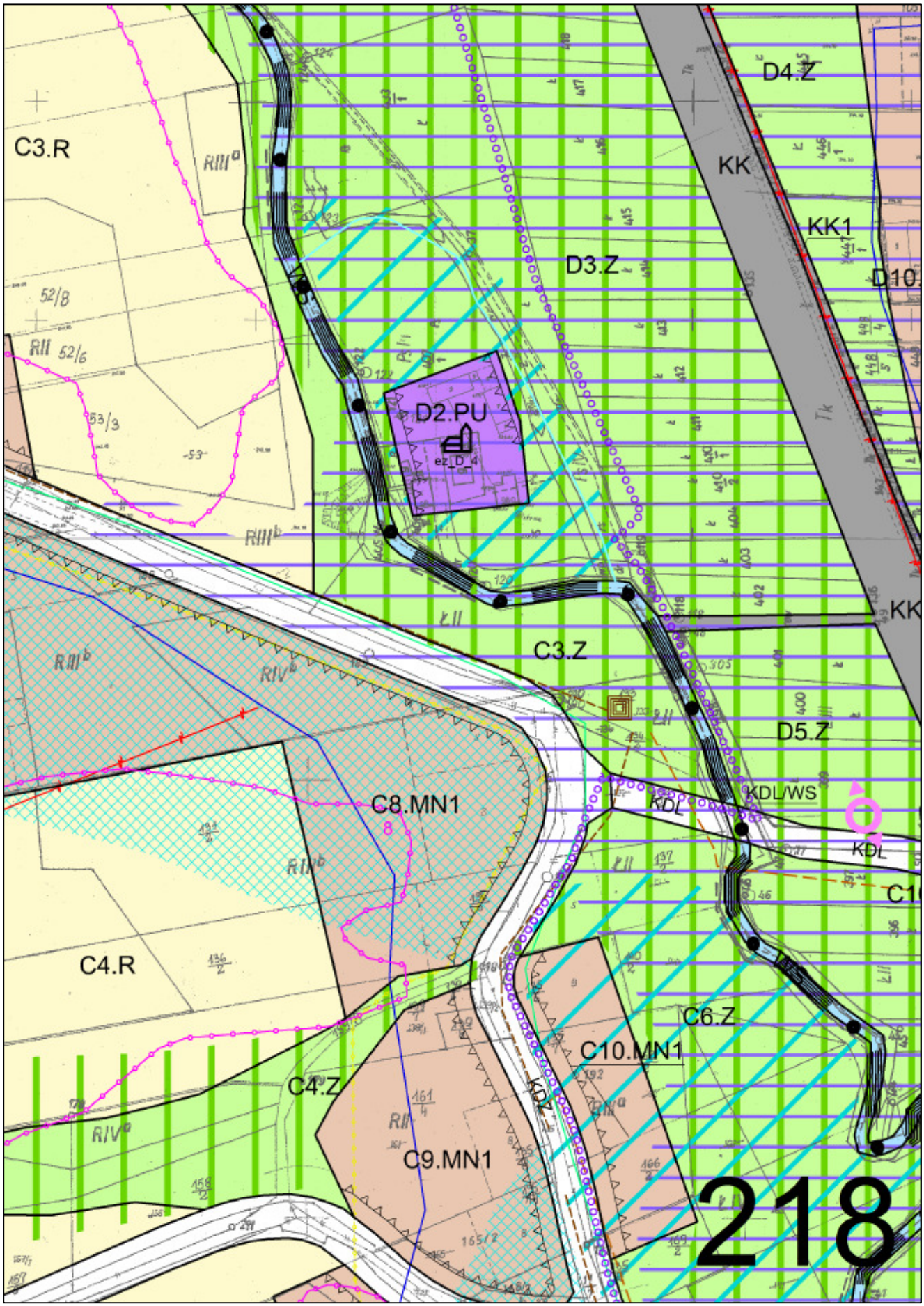

Lipna Wola
E7.R
E7.MN1
E7.R
E9.Z
E5.ZL
E9.Z
E5.ZL
E8.R
E10.Z
E6
213

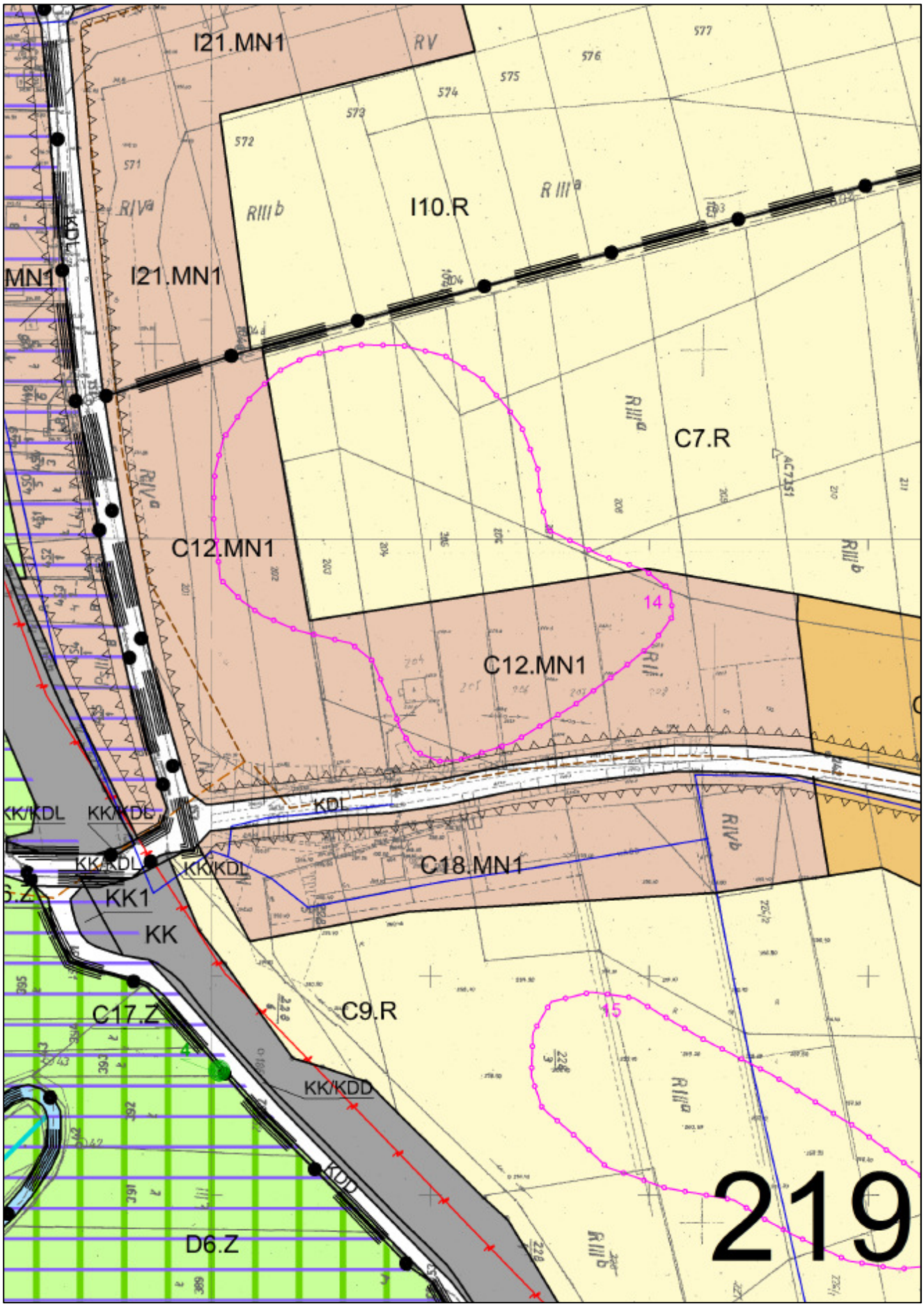

E6.MN1
E6.MN1
E5.MN1
KDL
E7.MN1
E8.R
E9.Z
E13.Z
E6.ZL
E10.R
E8.R
E12.Z
C1.ZL
C1.Z
E6.ZL
E11.Z
214

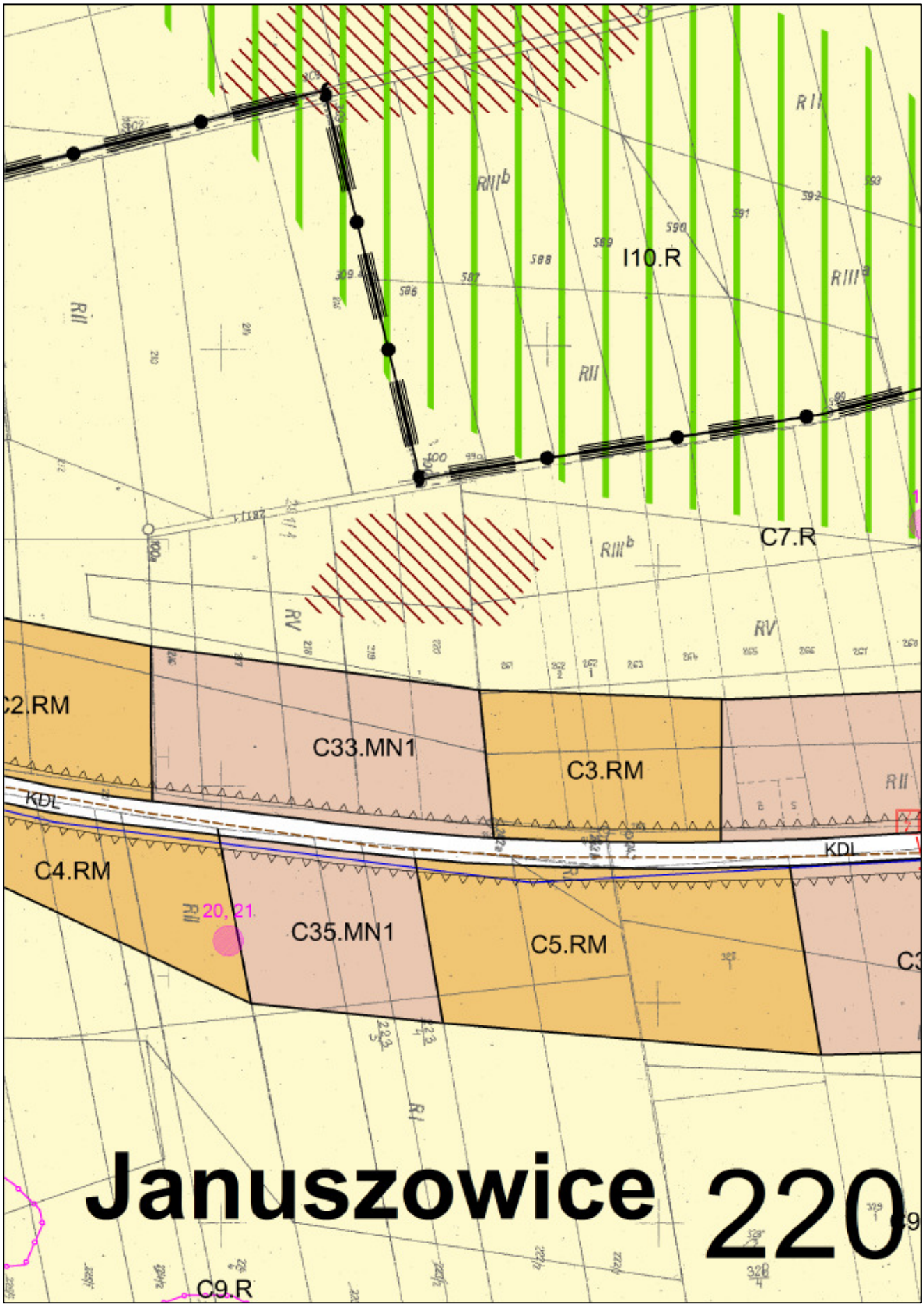

E9.MN1
E8.MN1
KDL
E9.R
3.Z
KDD
E11.R
E14.Z
E7.ZL
E11.R
E14.Z
6
E8.ZL
E14.Z
E11.R
E9.ZL
C2.ZL
C2.ZL
215

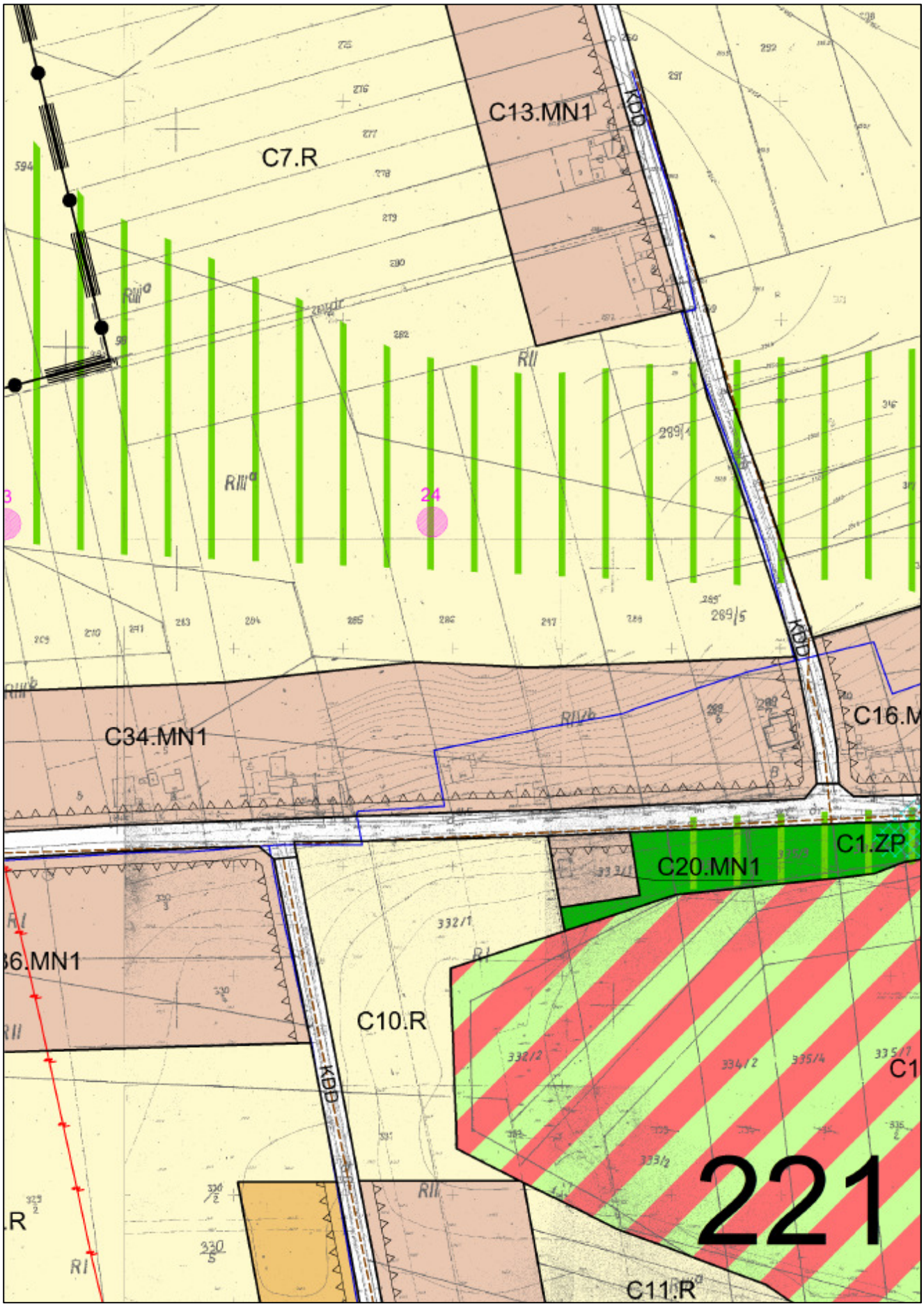
KDL
C4.R
C2.ZL
Januszov
216

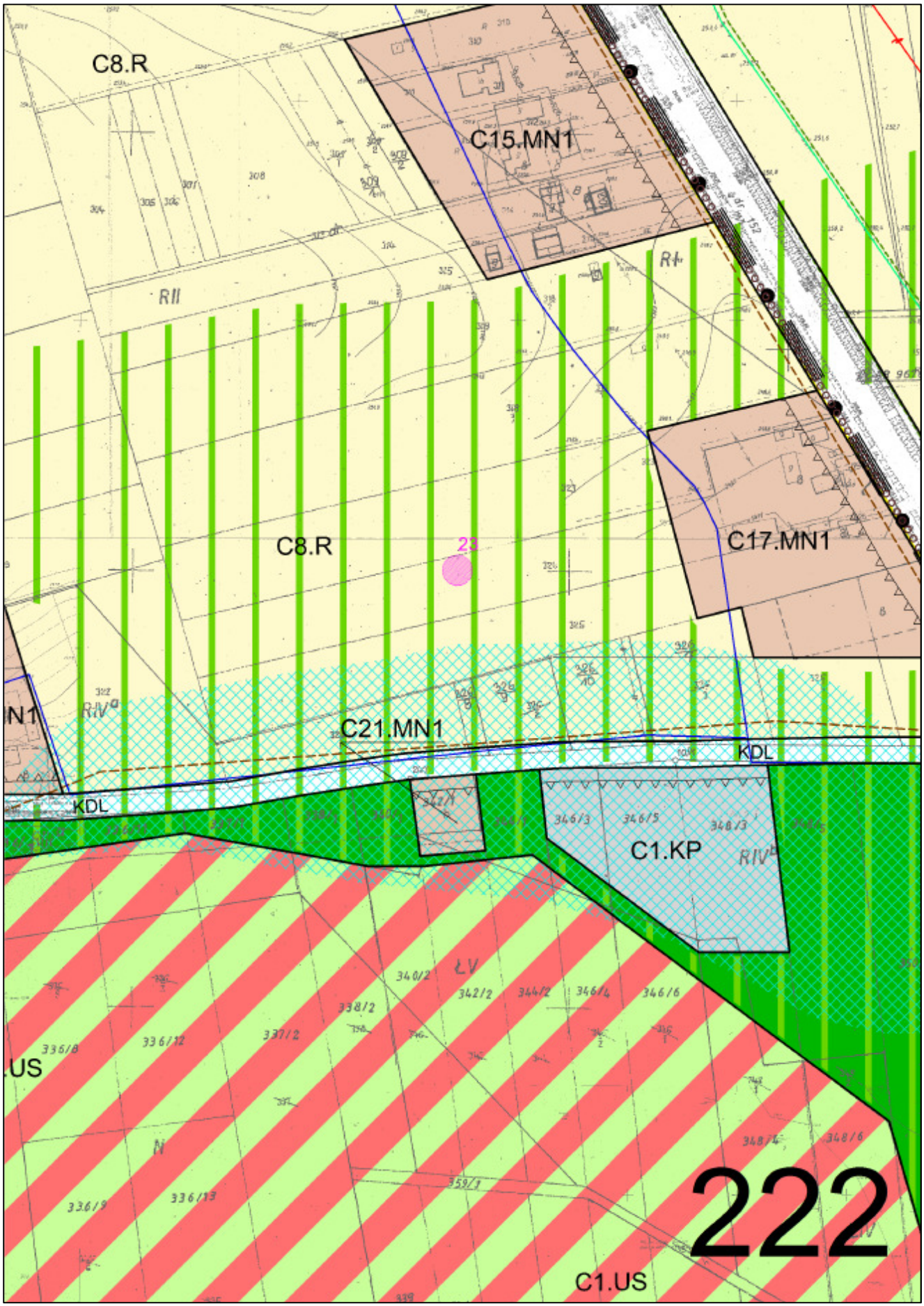

C6.MN1
C7.MN1
C8.MN1
C4.R
C4.R
C4.Z
C4.Z
wice
217


C3.R
D4.Z
KK
KK1
D3.Z
D10.
D2.PU
C3.Z
D5.Z
KDL/WS
KDL
C8.MN1
C4.R
C6.Z
C10.MN1
C4.Z
C9.MN1
218

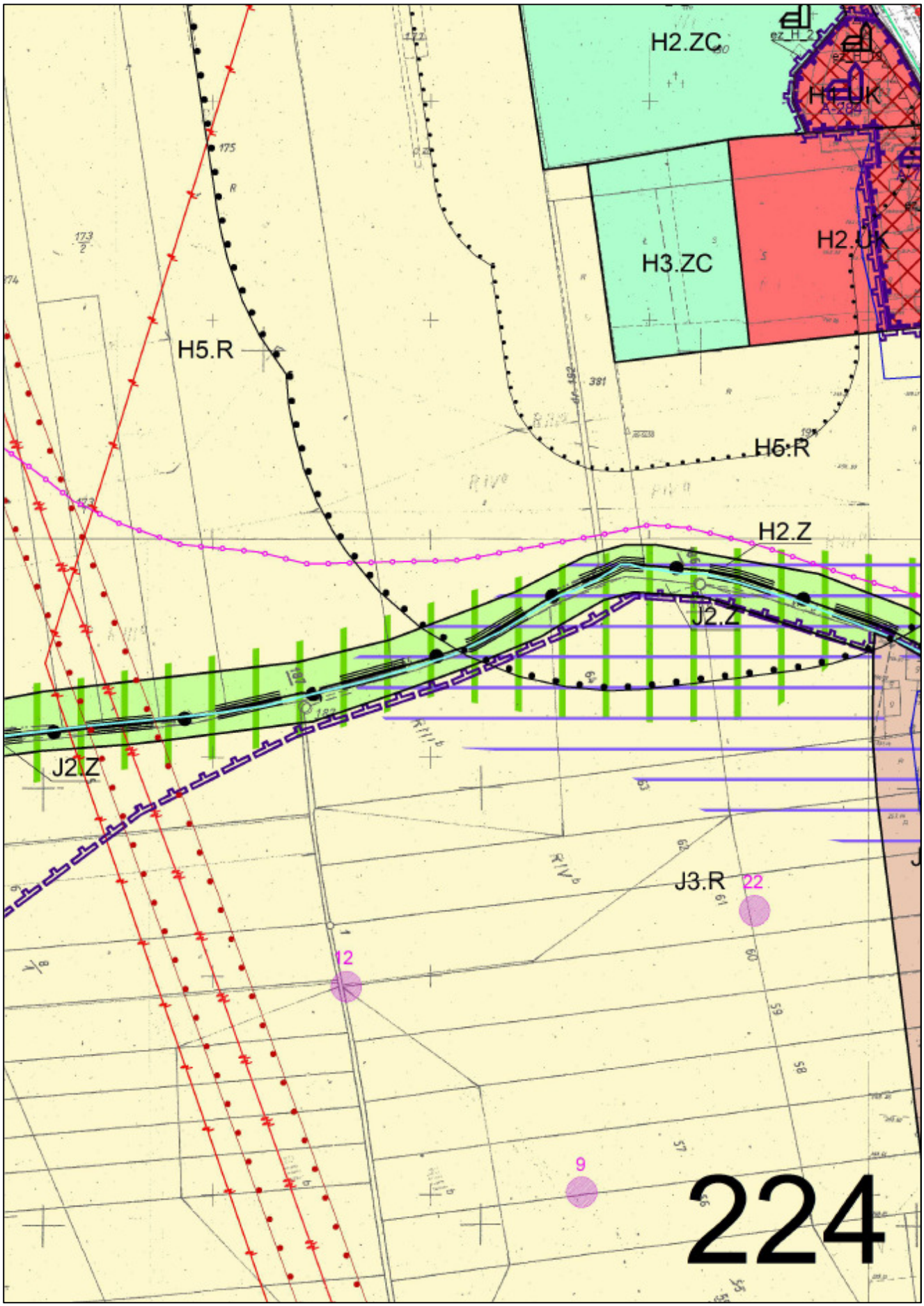

I21.MN1
RV
577
576
575
574
573
572
571
RIIIb
I10.R
RIIIa
RIVa
KDL
MN1
I21.MN1
C7.R
C12.MN1
14
C12.MN1
KK/KDL
KK/KDL
KDL
KK/KDL
KK/KDL
C18.MN1
KK1
KK
C17.Z
C9.R
15
KK/KDD
KDD
D6.Z
219

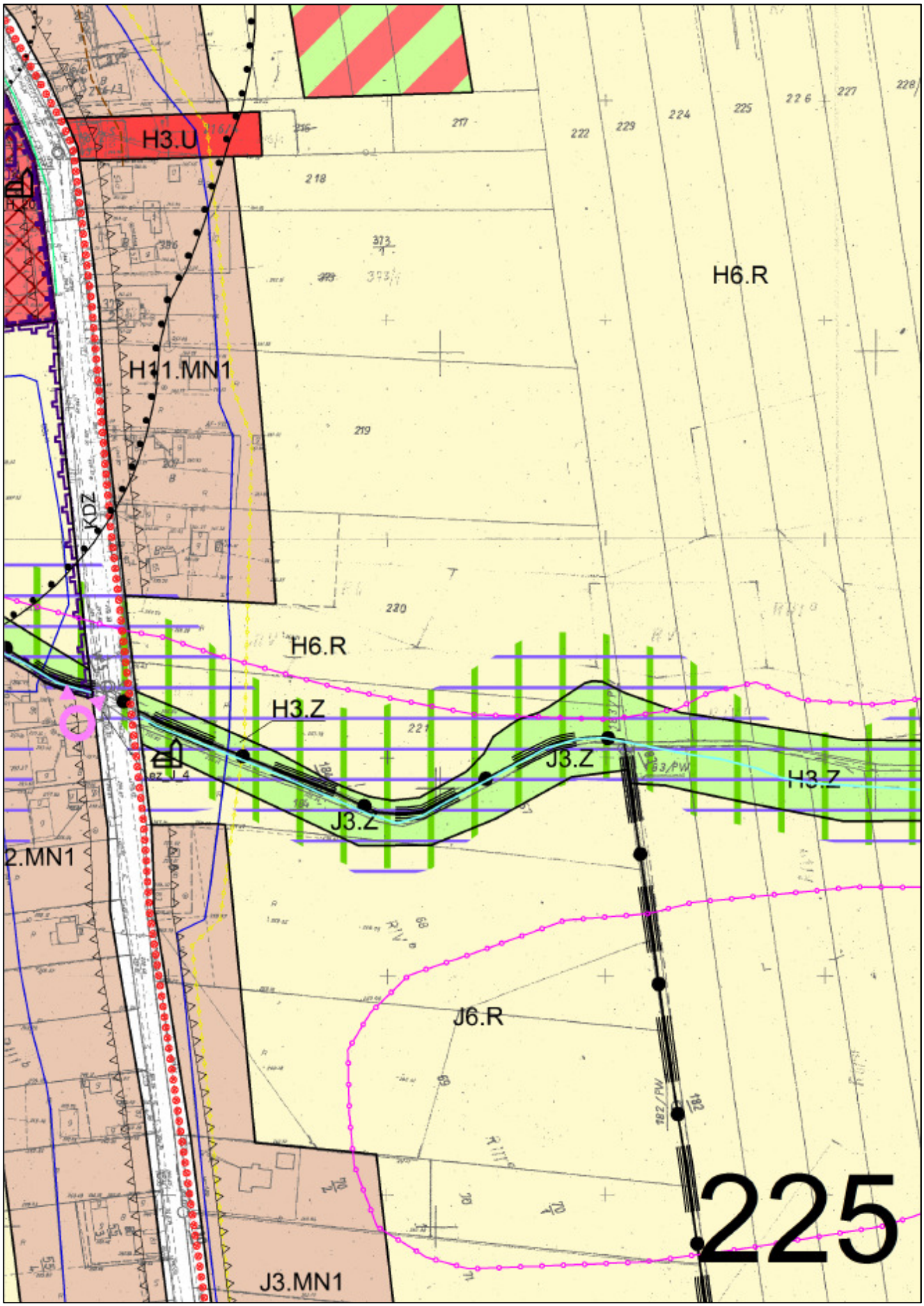

I10.R
C7.R
C2.RM
C33.MN1
C3.RM
KDL
C4.RM
20, 21
C35.MN1
C5.RM
Januszowice
220
C9.R

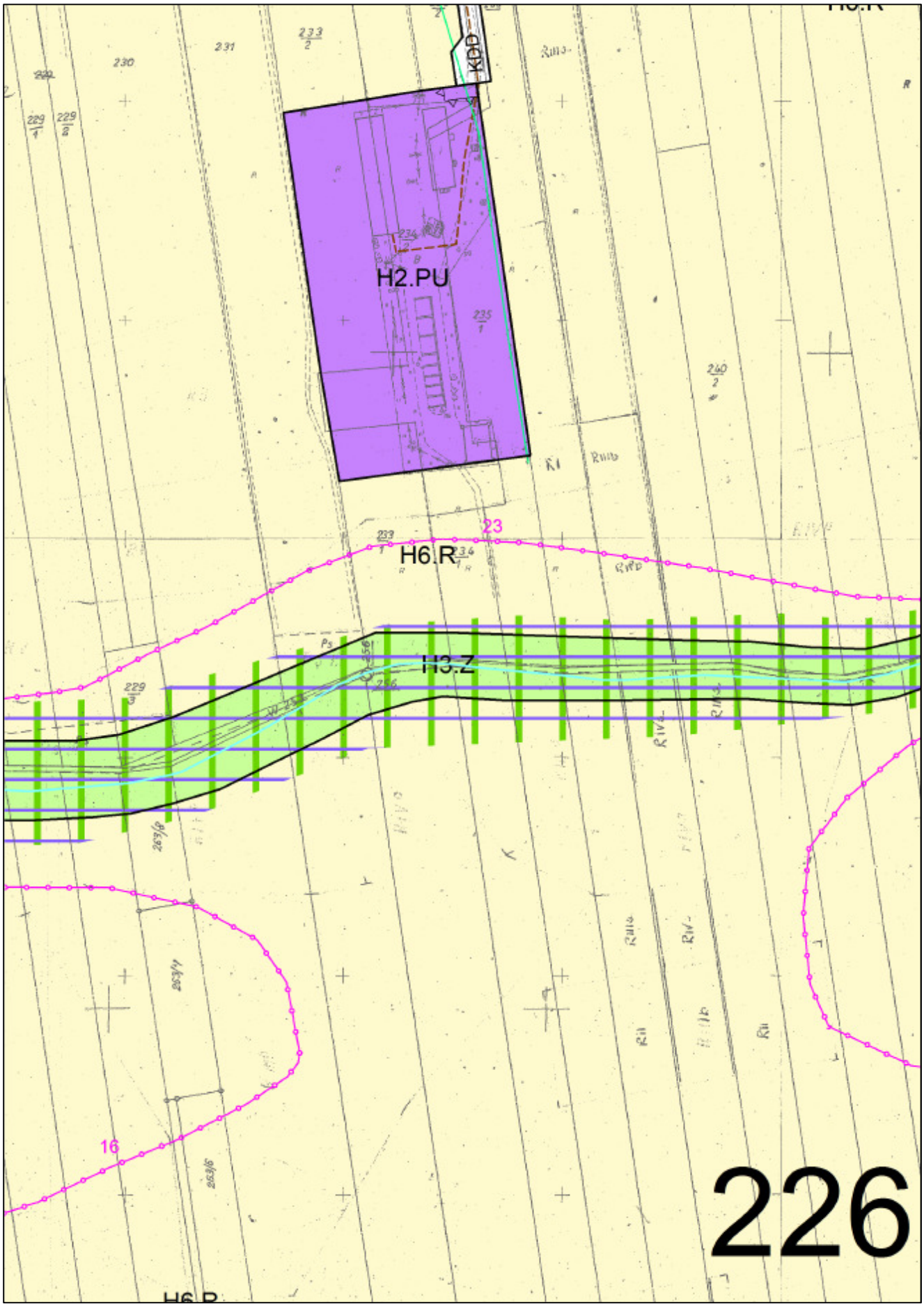

C13.MN1
C7.R
KDD
C34.MN1
C16.M
C1.ZP
C20.MN1
C10.R
C11.R
221

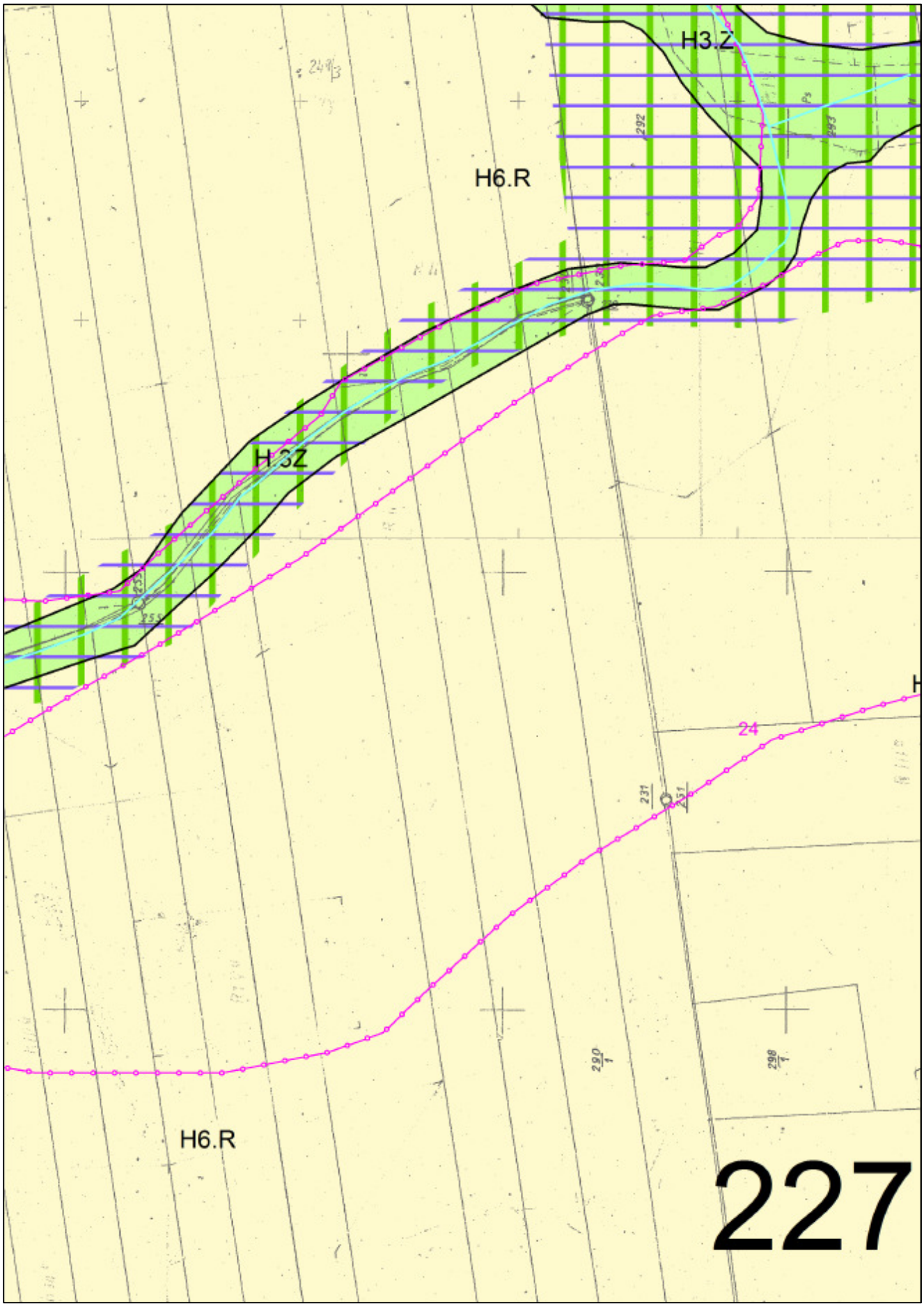

C8.R
C15.MN1
C8.R
23
C17.MN1
C21.MN1
KDL
KDL
C1.KP
C1.US
222

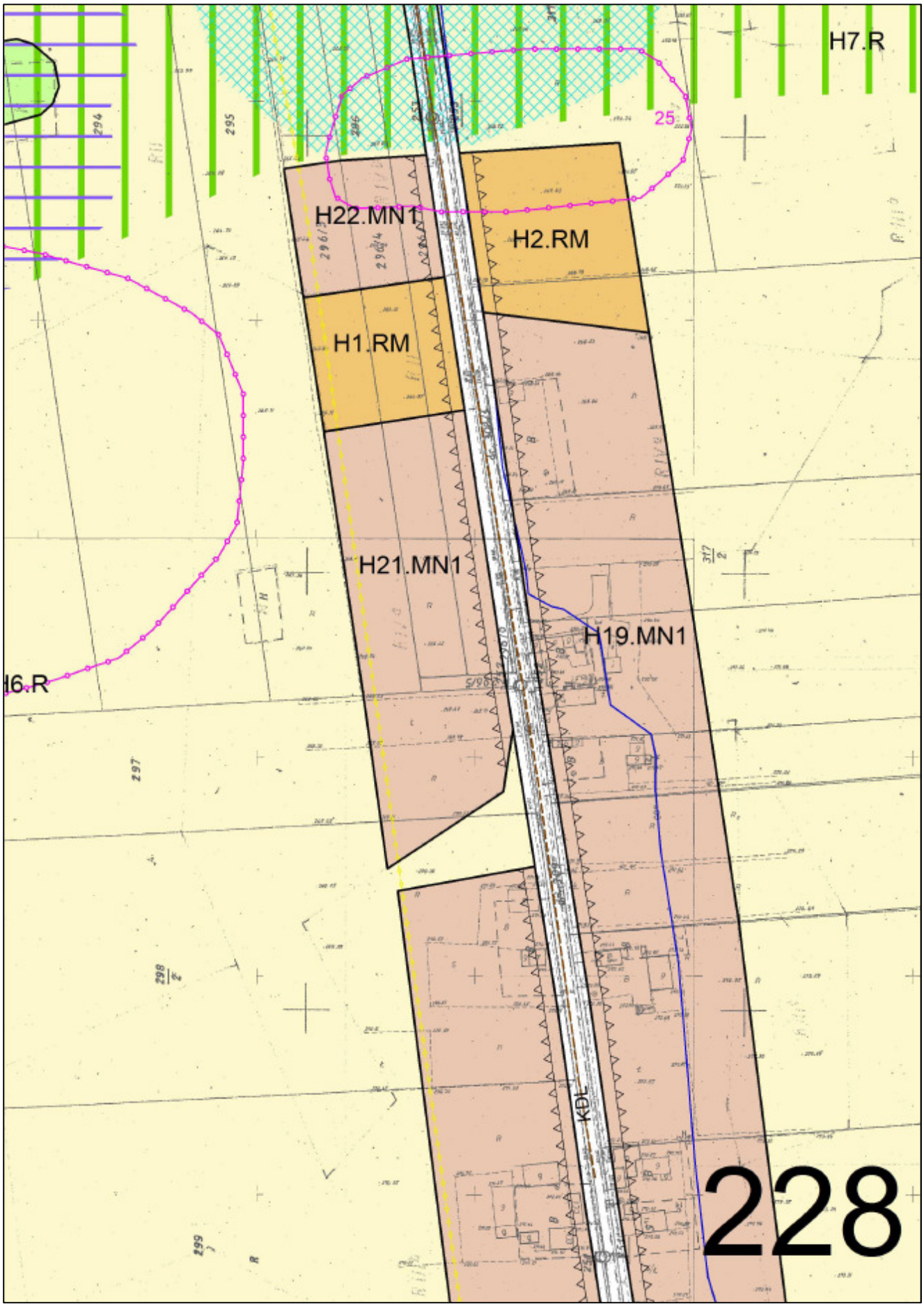
H4.R
H5.R
H4.R
H2.Z
H5.R
H2Z
J2.Z
C1.ZP
C11.Z
KDGP/G
J3.R
C31.MN1
C13.R
KDD
223

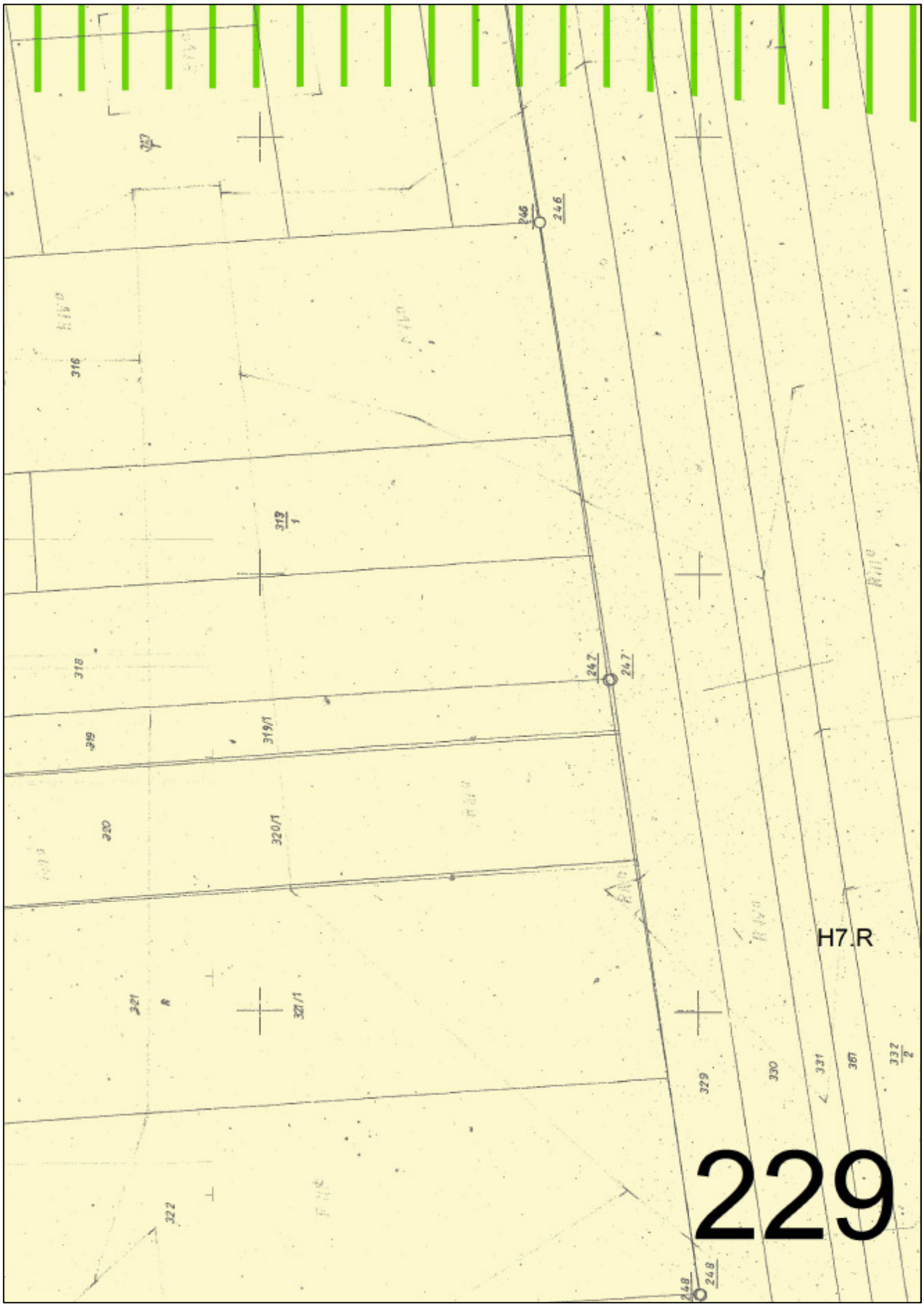

H2.ZC
H1.UK
H3.ZC
H2.UK
H5.R
H5.R
H2.Z
J2.Z
J2.Z
J3.R
22
12
9
224

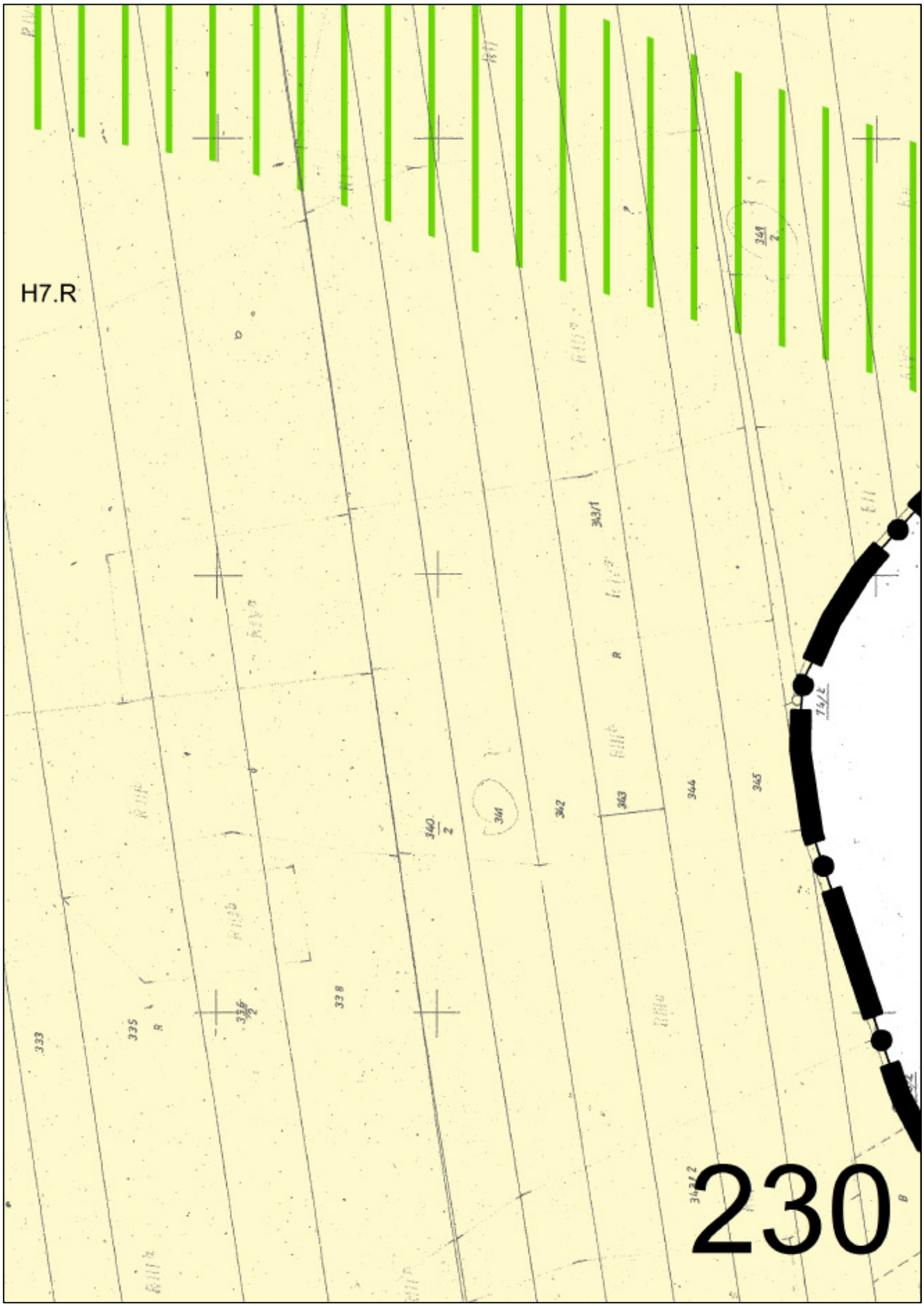

H3.U
H6.R
H11.MN1
KDZ
H6.R
H3.Z
J3.Z
H3.Z
J3.Z
2.MN1
J6.R
J3.MN1
225

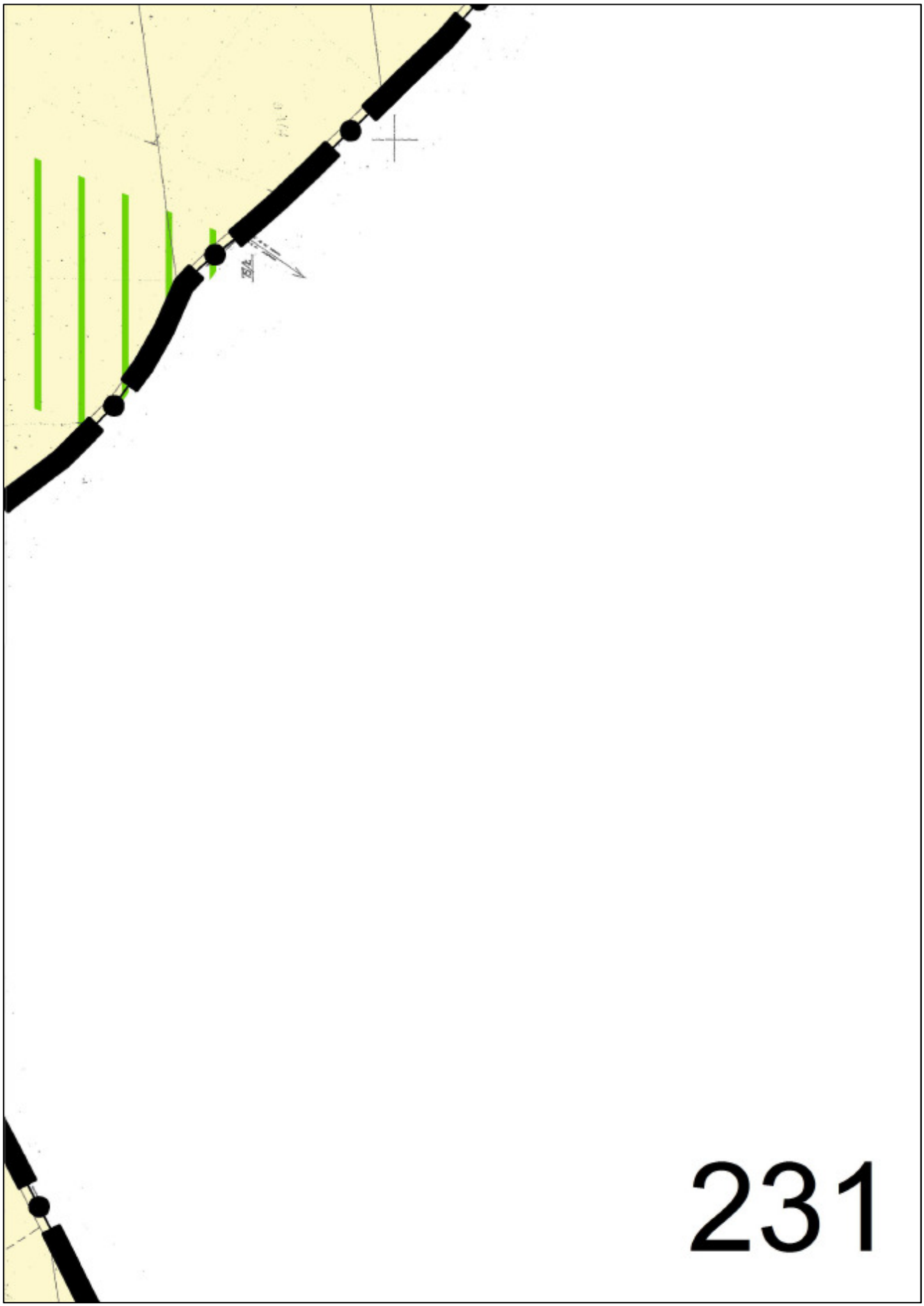

KDD
H2.PU
H6.R
H3.Z
23
16
226

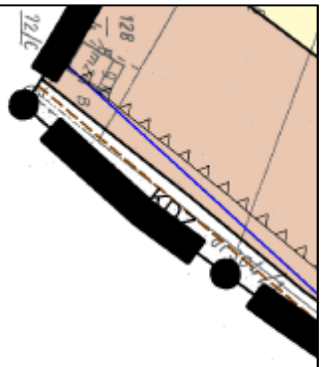

H3.Z
H6.R
H3Z
H6.R
227


H7.R
25
H22.MN1
H2.RM
H1.RM
H21.MN1
H19.MN1
H6.R
KDL
228

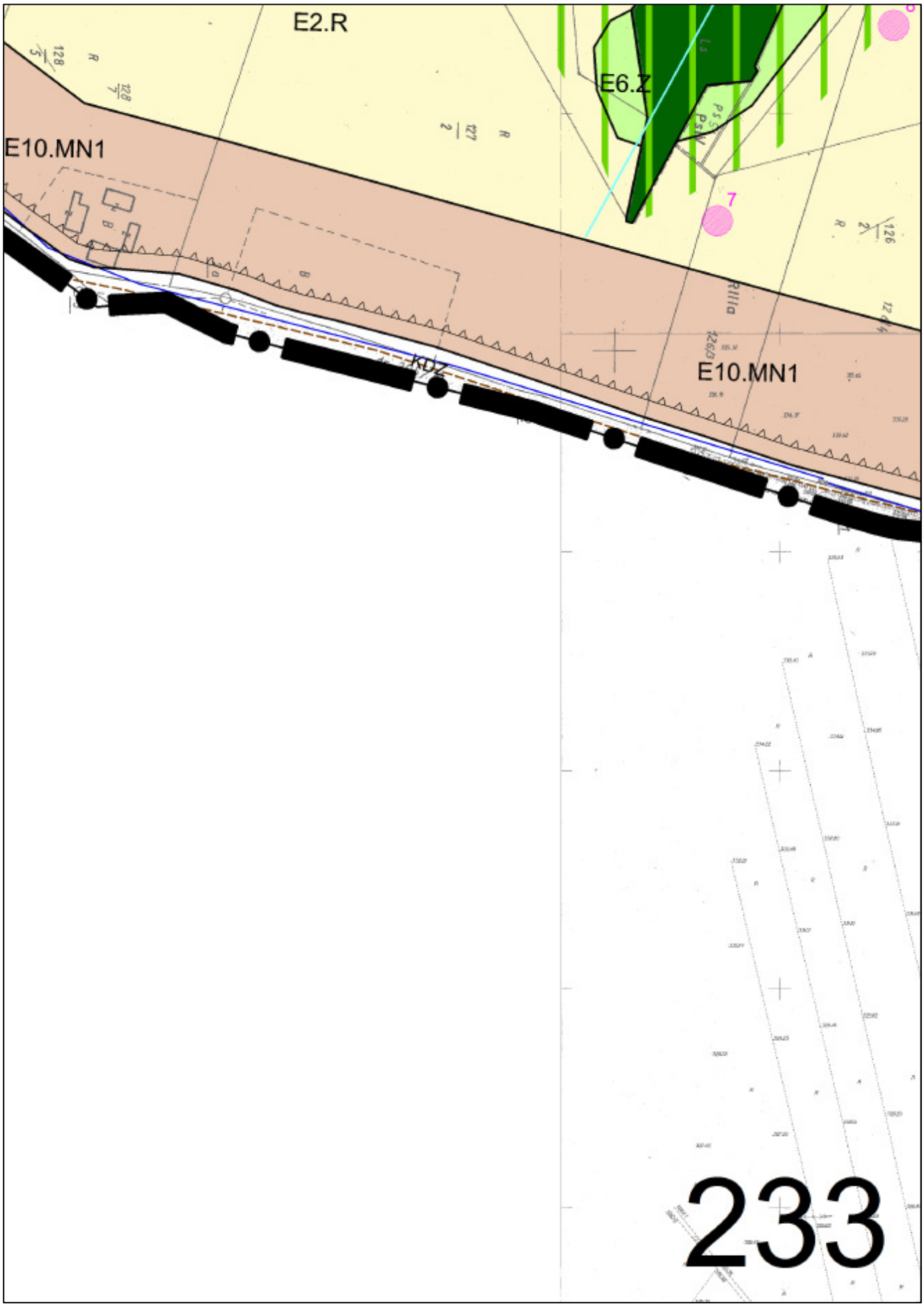

229
H7.R
246
247
248
316
318
319/1
320
320/1
321
321/1
322
329
330
331
367
332/2

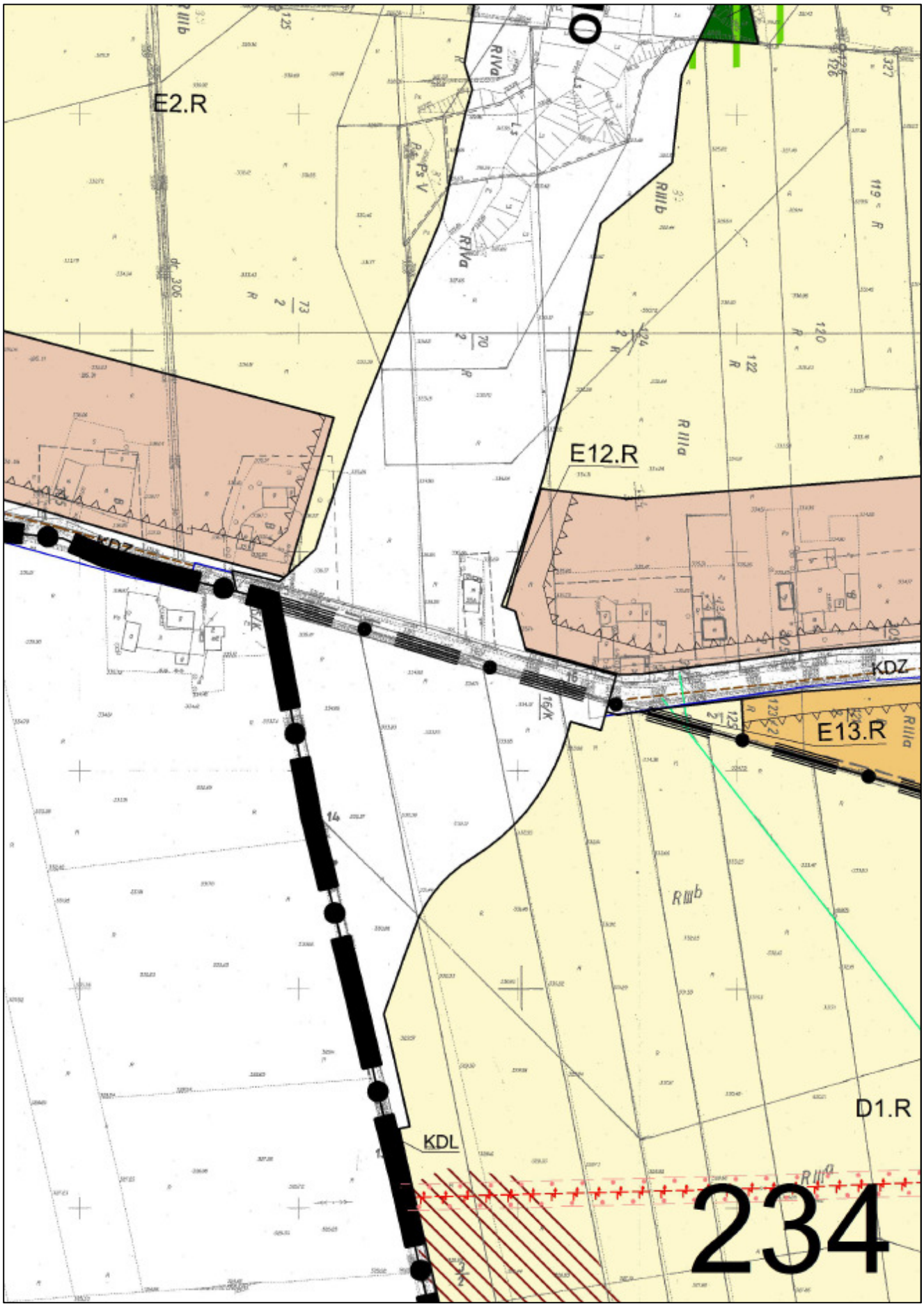

H7.R
333
335
336/2
338
340/2
341
342
343
343/1
344
345
341/2
716/2
230

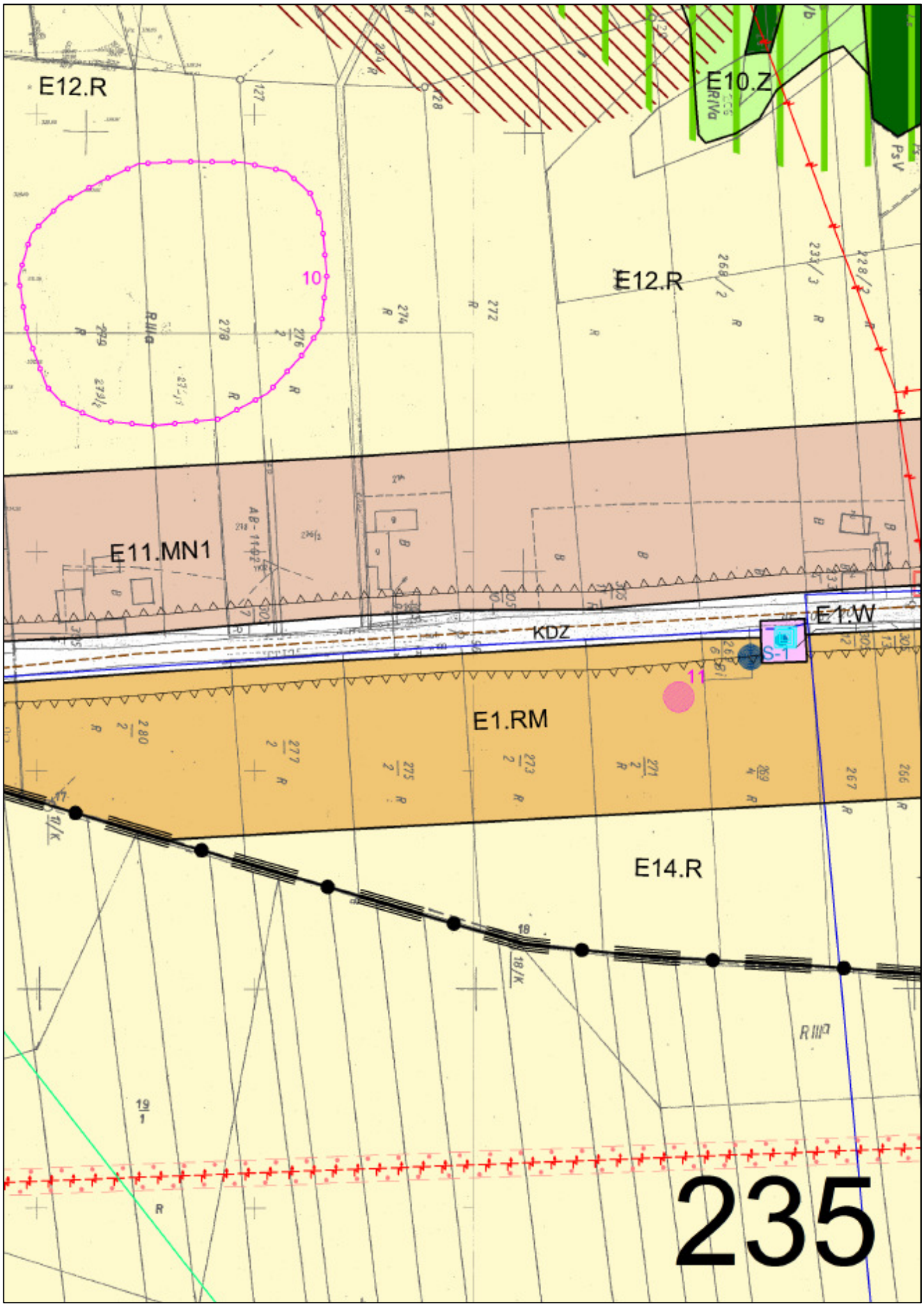

231

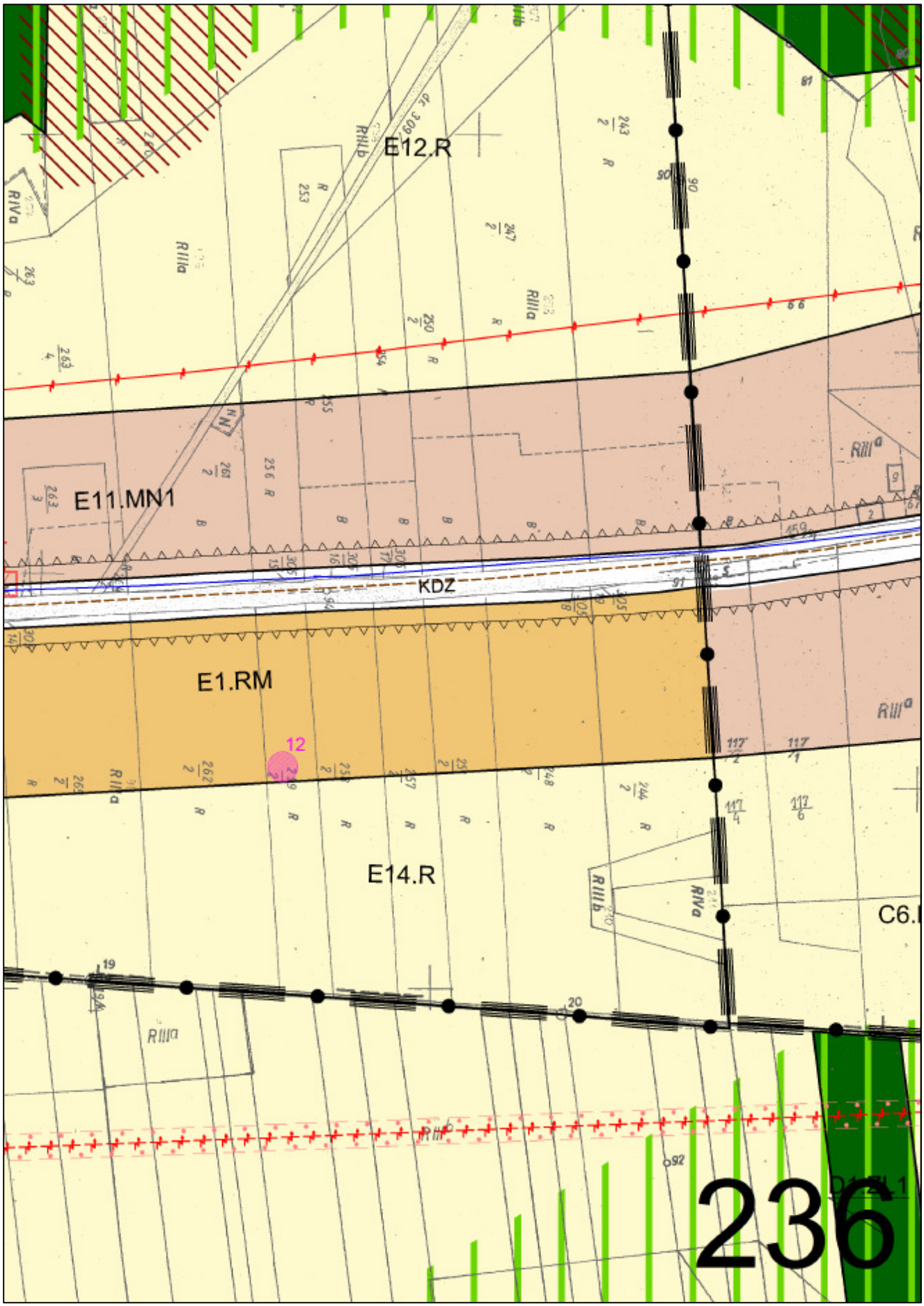


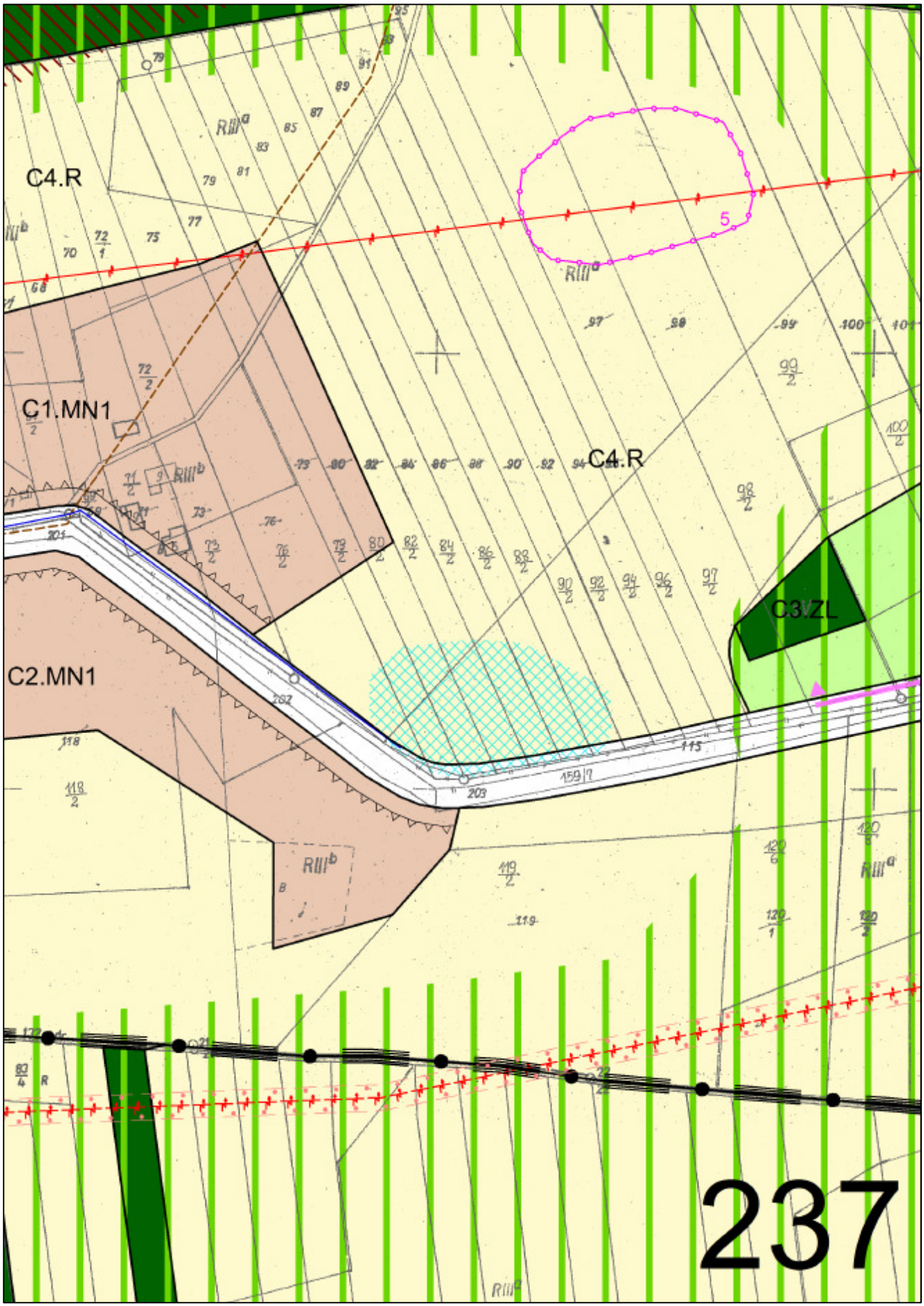
232

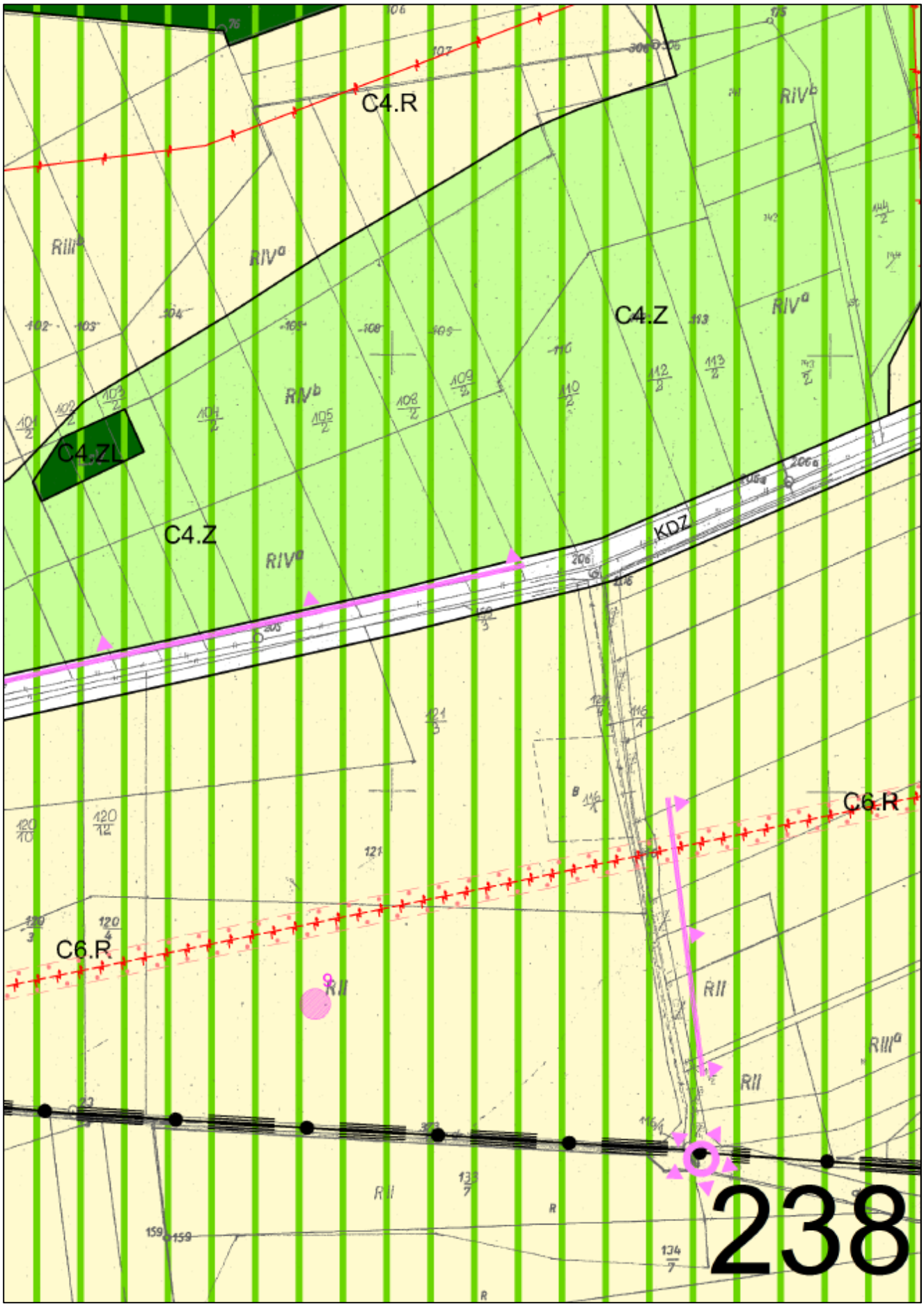

E2.R
E6.Z
E10.MN1
E10.MN1
KDZ
233

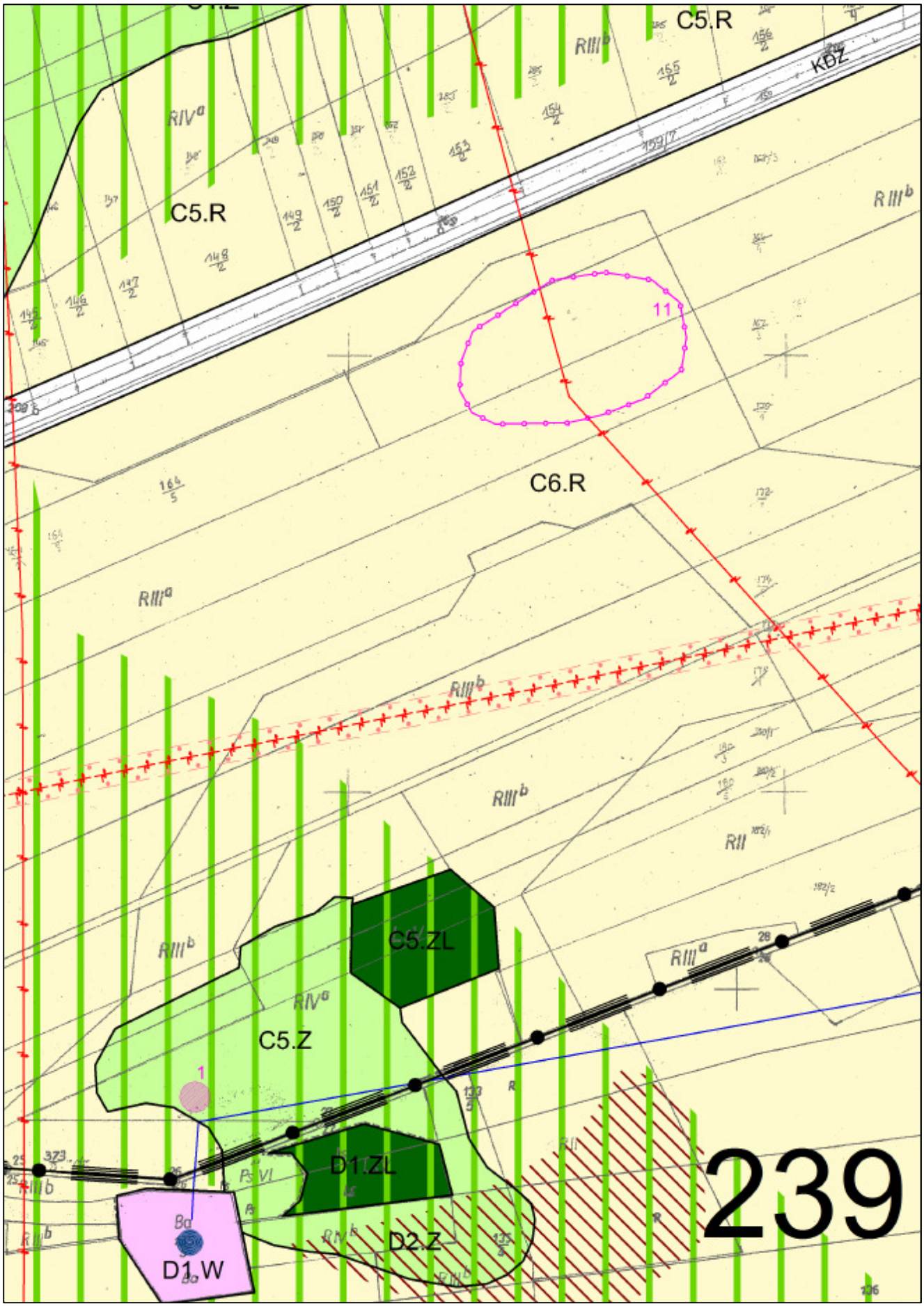

E2.R
E12.R
KDZ
E13.R
D1.R
KDL
234

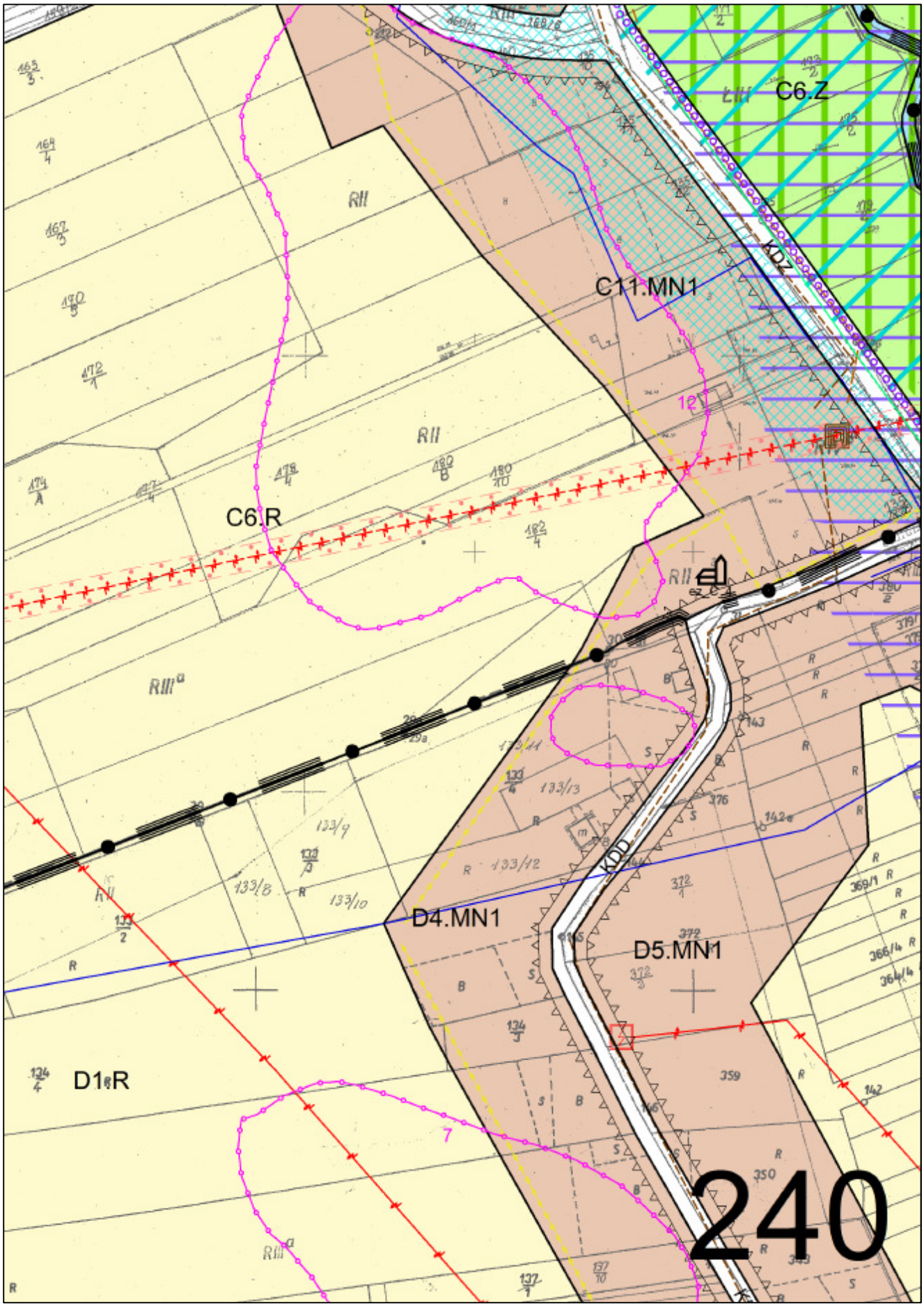

E12.R
E10.Z
E12.R
10
E11.MN1
KDZ
E1.W
S-1
11
E1.RM
E14.R
235

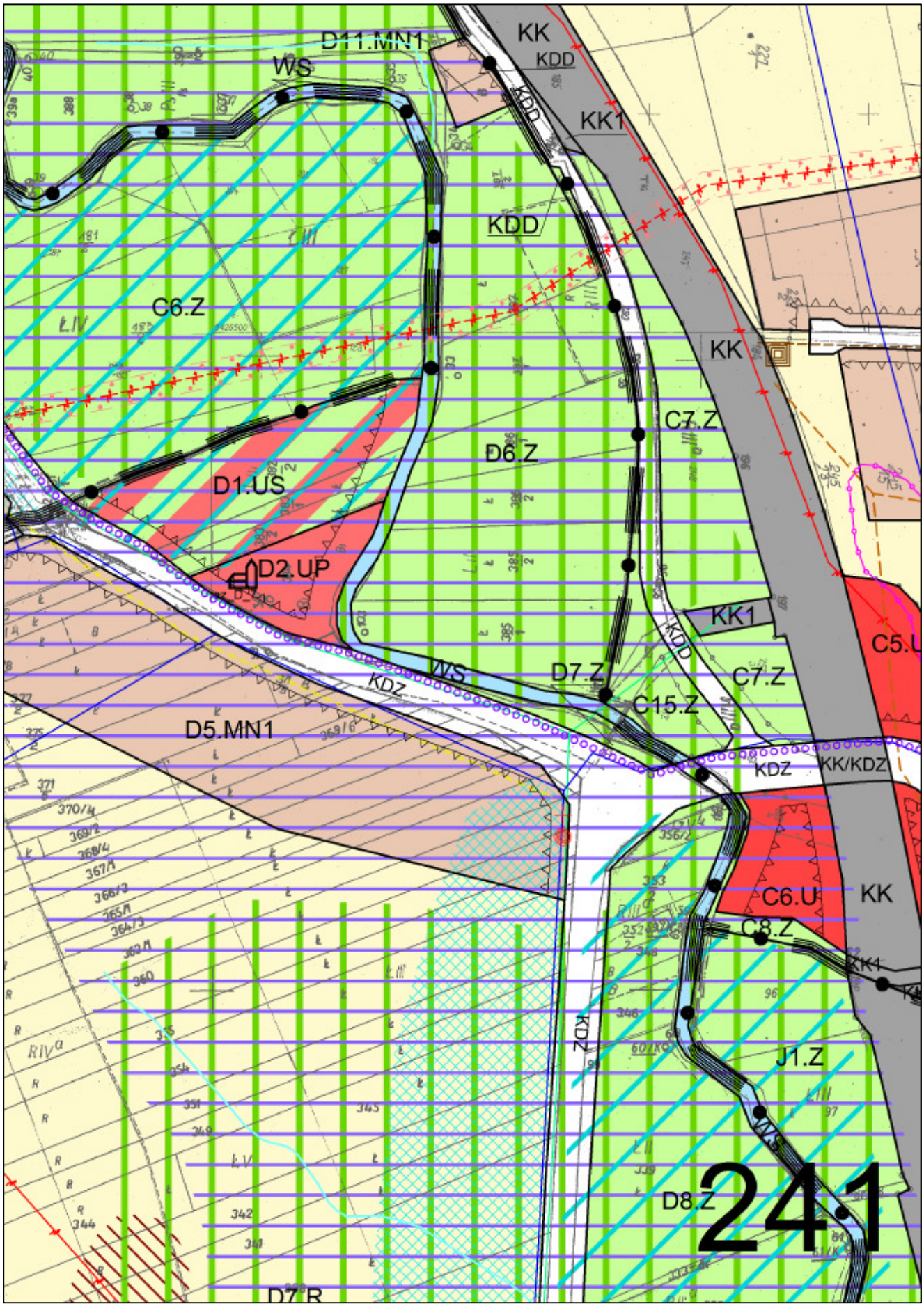

E12.R
E11.MN1
KDZ
E1.RM
12
E14.R
C6.
236

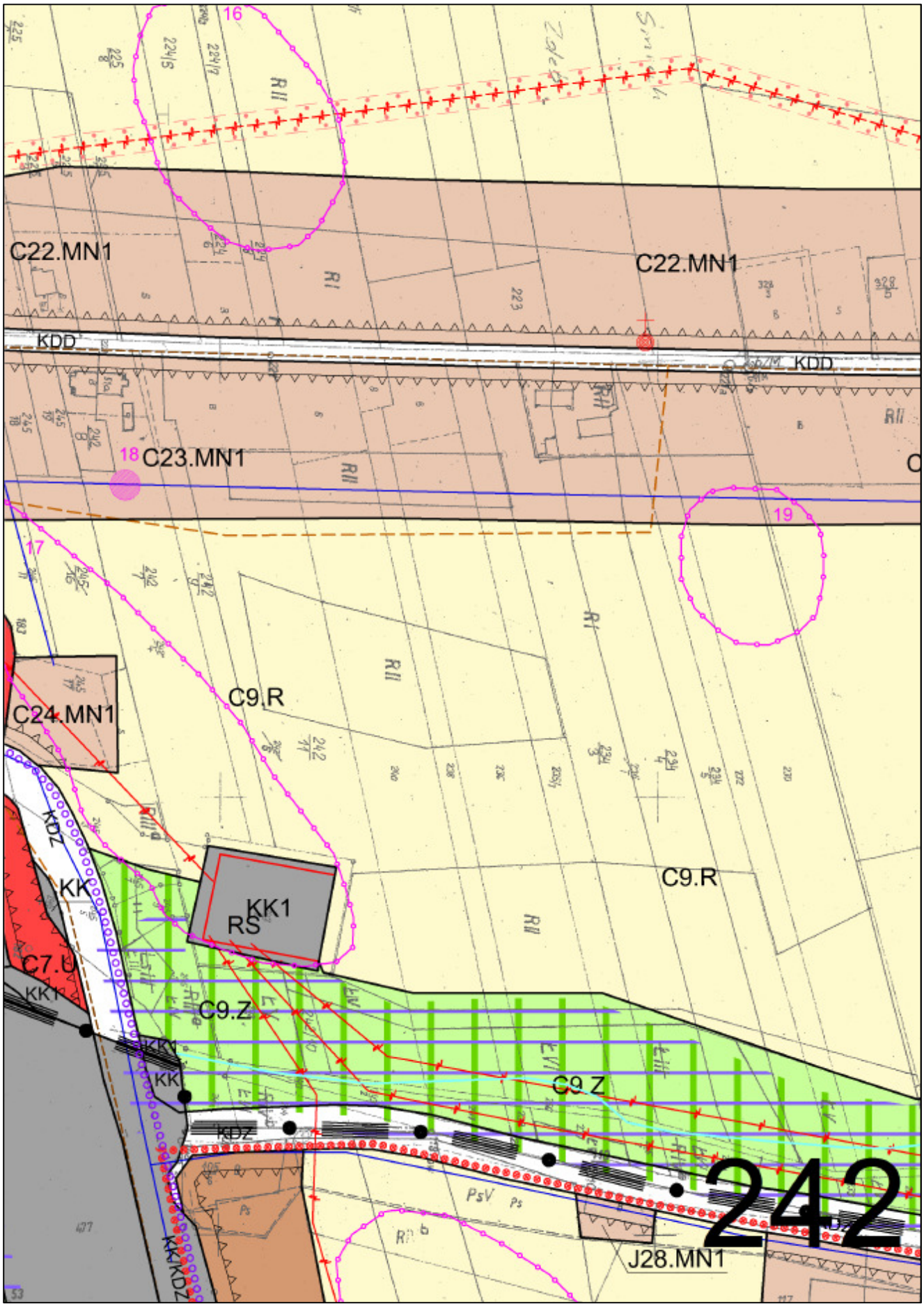

C4.R
C1.MN1
C4.R
C3.ZL
C2.MN1
5
237

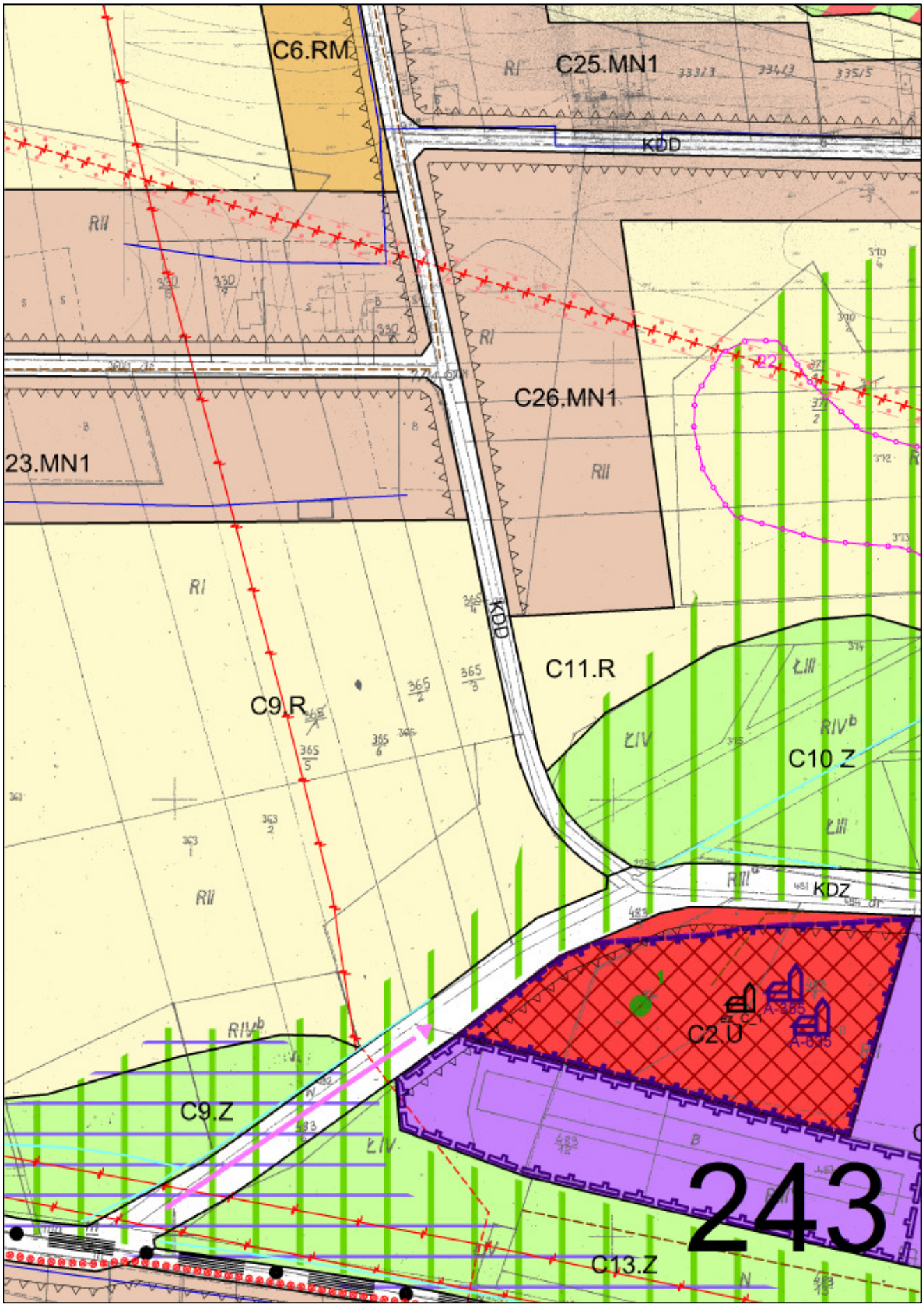

C4.R
C4.Z
C4.ZL
C4.Z
KDZ
C6.R
C6.R
RIII
RIVa
RIVb
RIVa
RIVb
RIVa
RII
RII
RII
RIIIa
RII
238

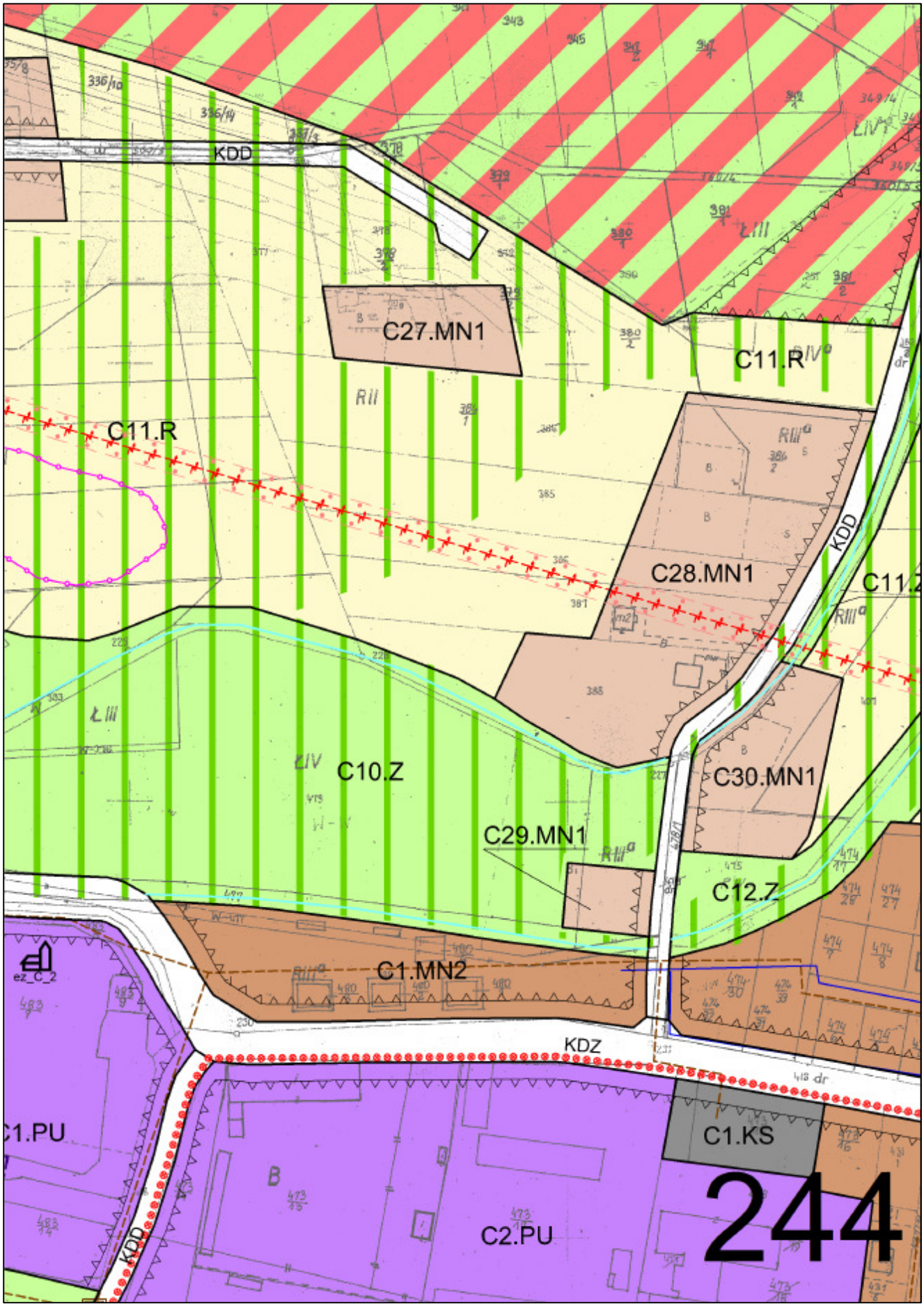

C5.R
KDZ
RIII b
RIV a
C5.R
RIII b
11
C6.R
RIII a
RIII b
RIII b
RII
RIII b
C5.ZL
RIII a
RIV a
C5.Z
1
D1.ZL
D2.Z
D1.W
239

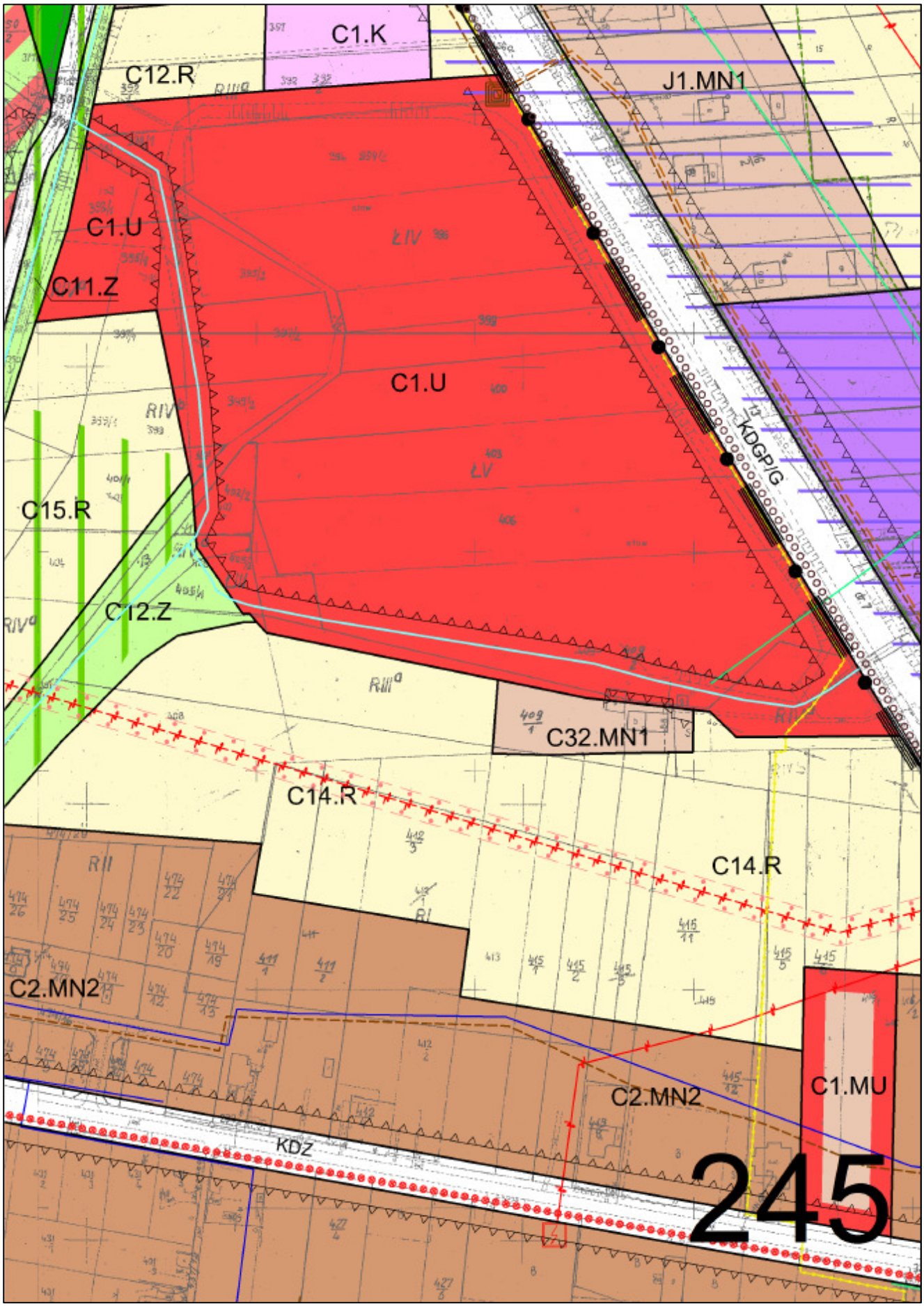

C6.Z
C11.MN1
KDZ
C6.R
D4.MN1
D5.MN1
KDD
D1.R
240

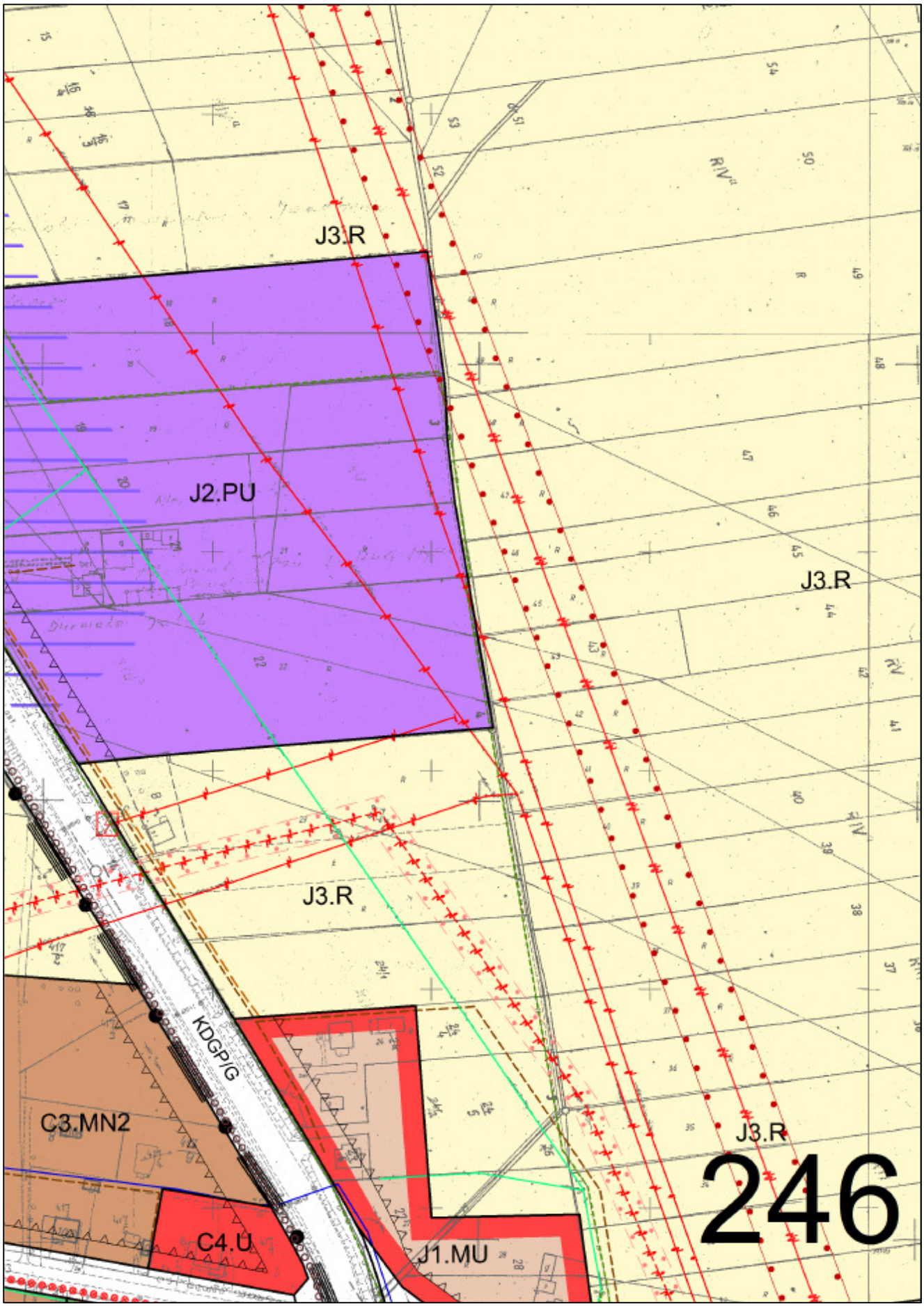

D11.MN1
WS
KK
KDD
KK1
KDD
C6.Z
KK
C7.Z
D6.Z
D1.US
D2.UP
KK1
C5.U
WS
KDZ
D7.Z
C7.Z
C15.Z
D5.MN1
KDZ
KK/KDZ
C6.U
KK
C8.Z
KK1
KDZ
J1.Z
D8.Z
241
D7.R

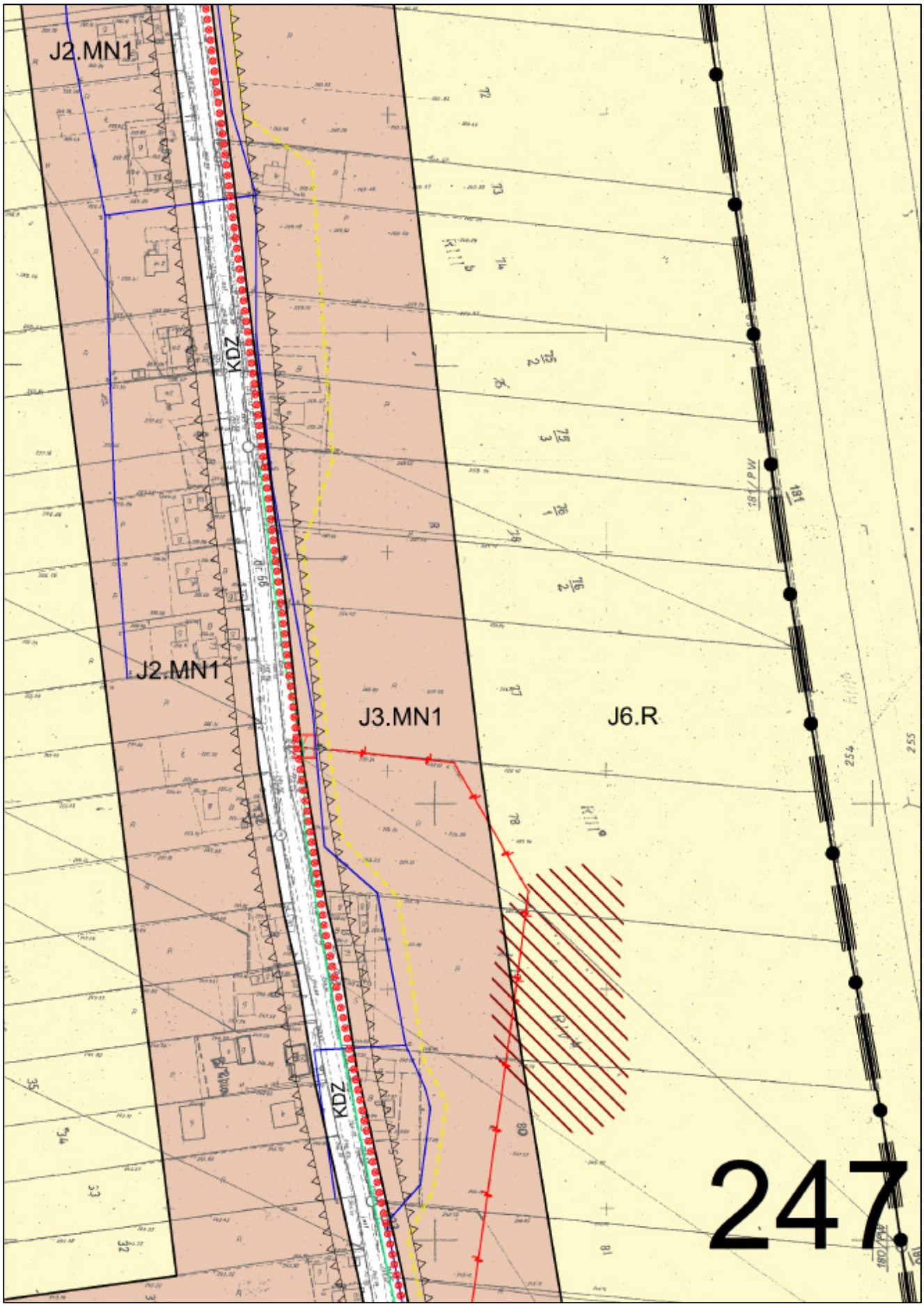

16
C22.MN1
C22.MN1
KDD
KDD
18
C23.MN1
19
17
C24.MN1
C9.R
C9.R
KDZ
KK
KK1
RS
C7.U
KK1
C9.Z
KK1
KK
C9.Z
KDZ
PsV
Ps
J28.MN1
KK
KDZ
242

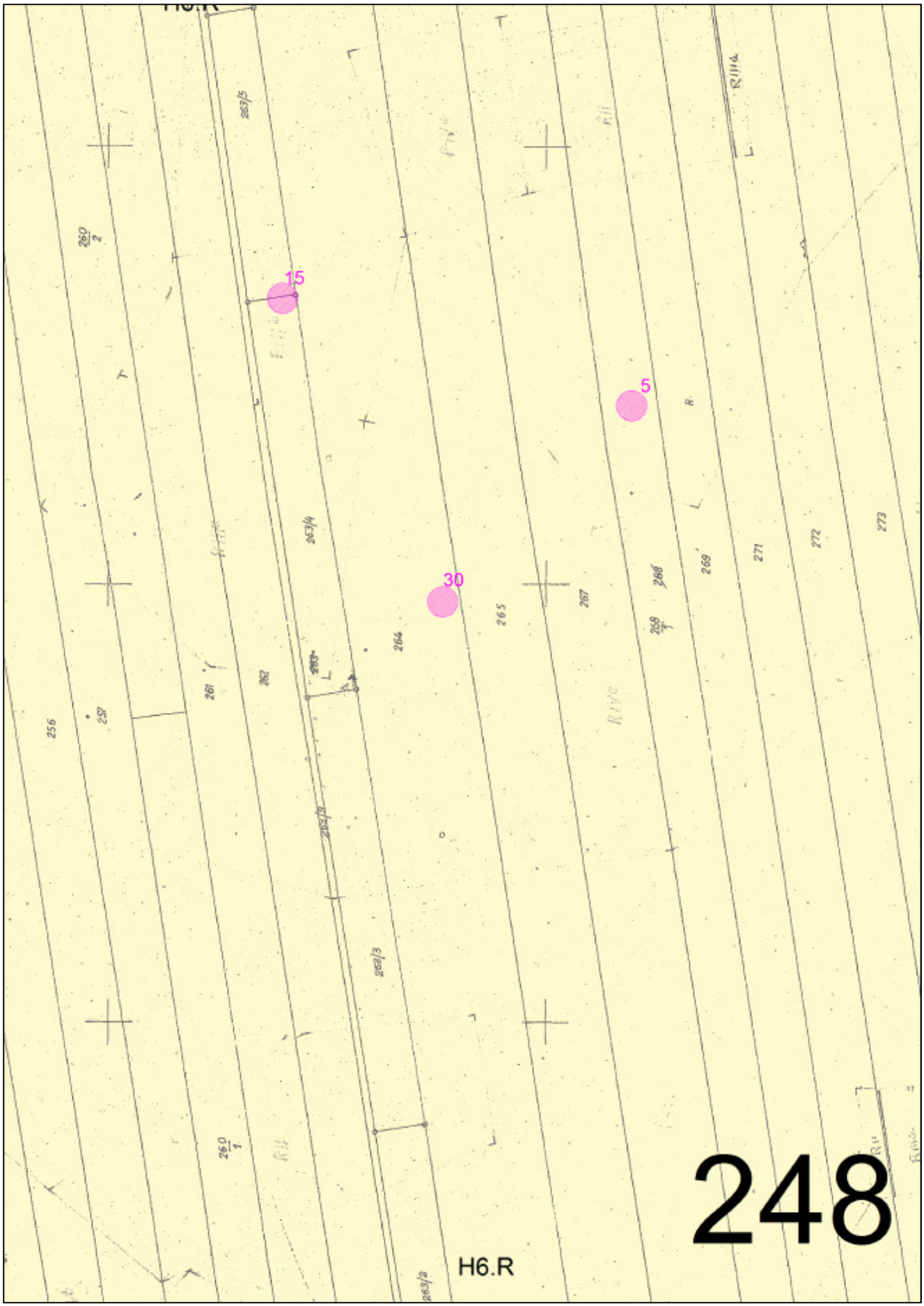

C6.RM
C25.MN1
KDD
RI
RII
C26.MN1
23.MN1
KDD
C11.R
C9.R
C10.Z
KDZ
C2.U
C9.Z
C13.Z
243

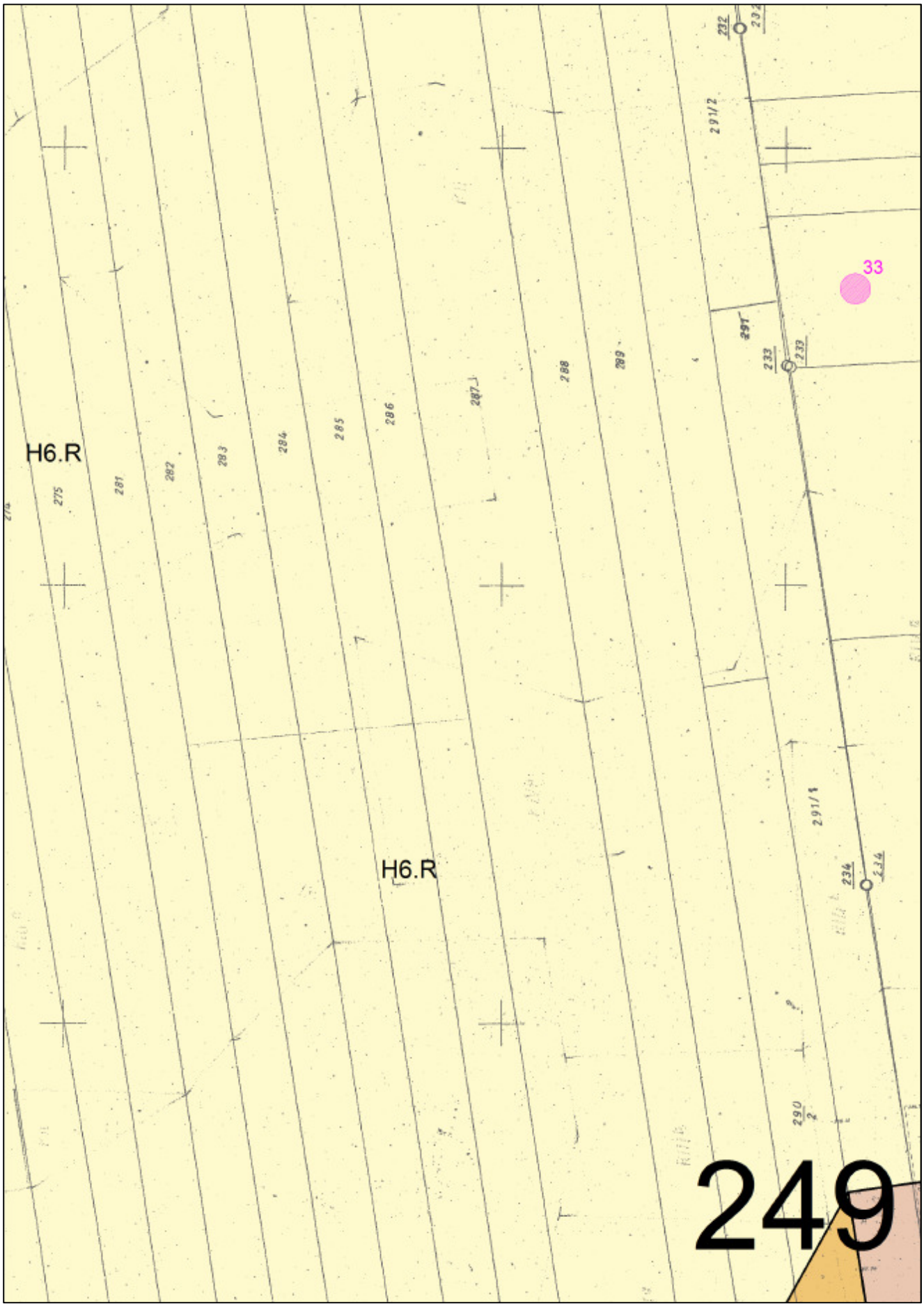

KDD
C27.MN1
C11.R
C11.R
C28.MN1
KDD
C11.Z
C10.Z
C30.MN1
C29.MN1
C12.Z
C1.MN2
KDZ
C1.PU
C1.KS
C2.PU
KDD
244

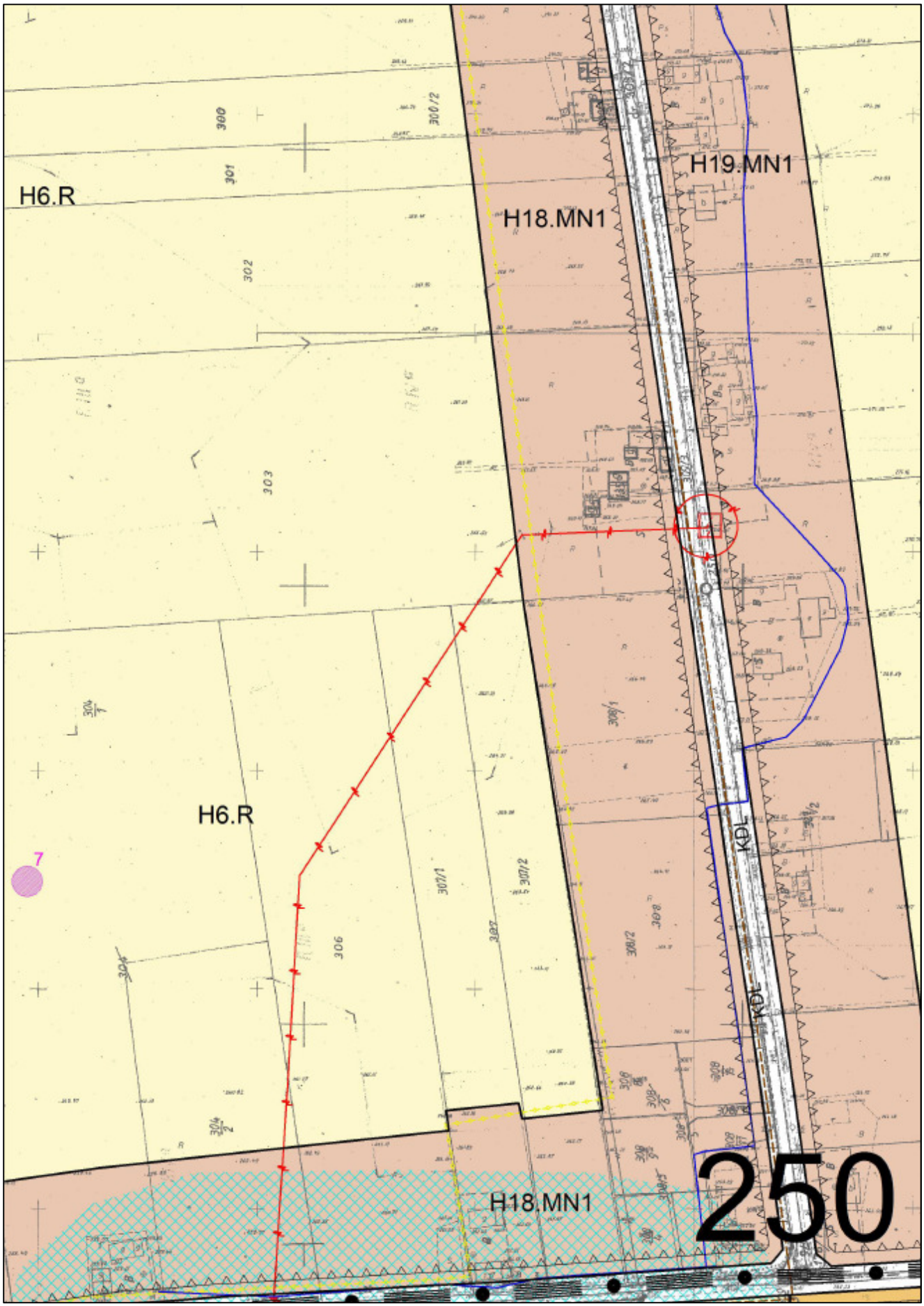

C1.K
C12.R
J1.MN1
C1.U
C11.Z
C1.U
KDGP/G
C15.R
C12.Z
C32.MN1
C14.R
C14.R
C2.MN2
C2.MN2
C1.MU
KDZ
245

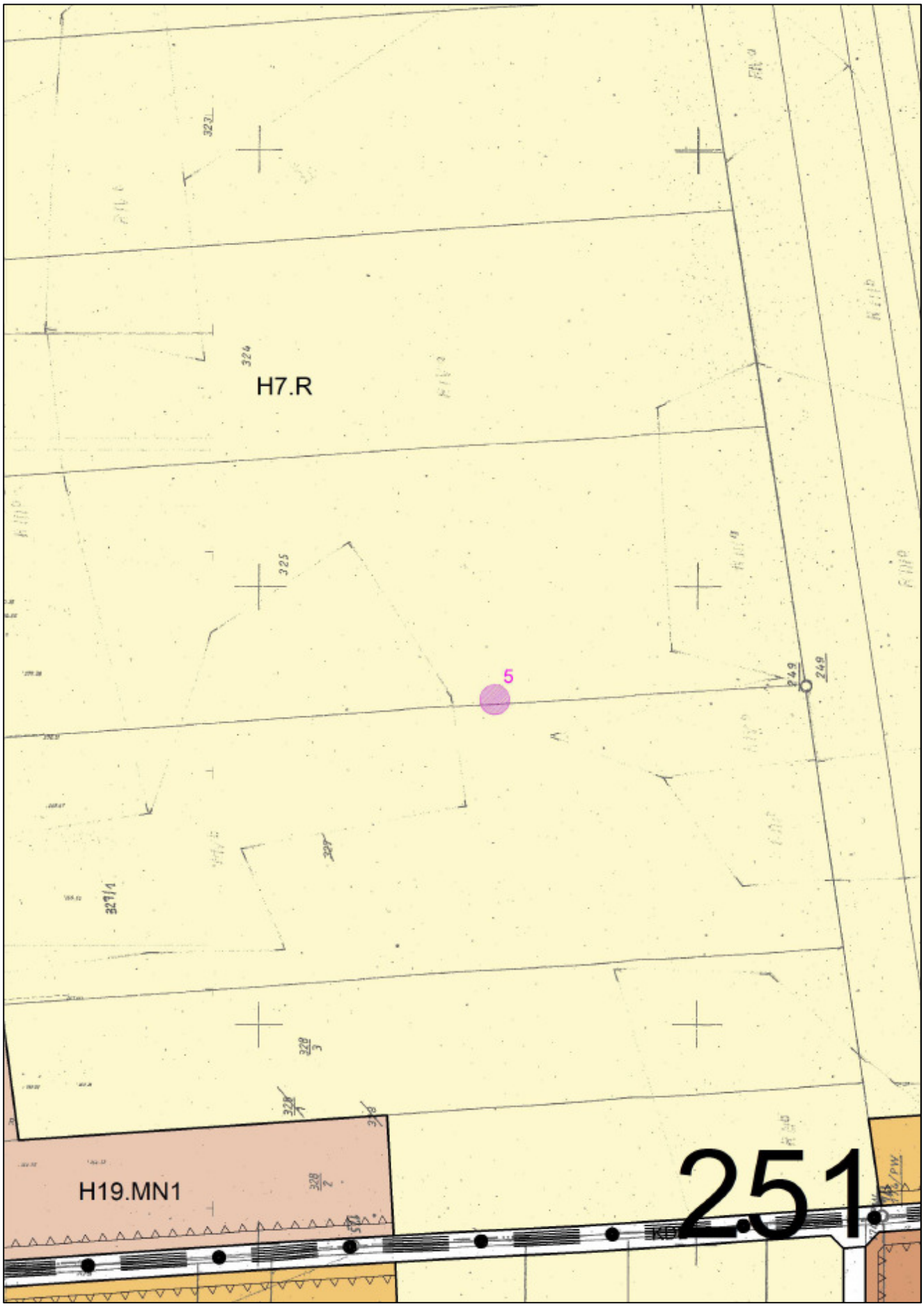

J3.R
J2.PU
J3.R
J3.R
KDGP/G
C3.MN2
C4.U
J1.MU
J3.R
246

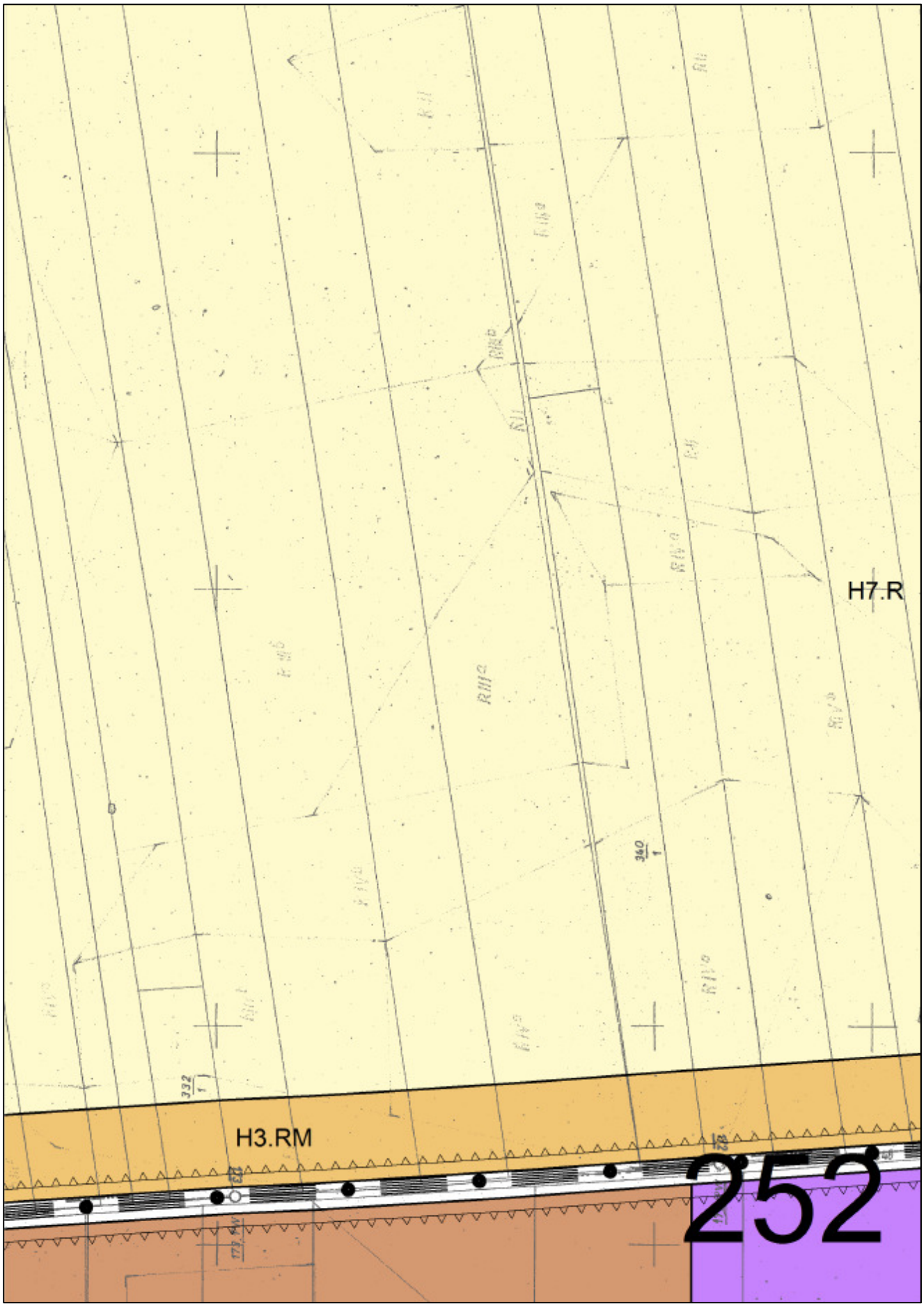

J2.MN1
KDZ
J2.MN1
J3.MN1
J6.R
KDZ
247

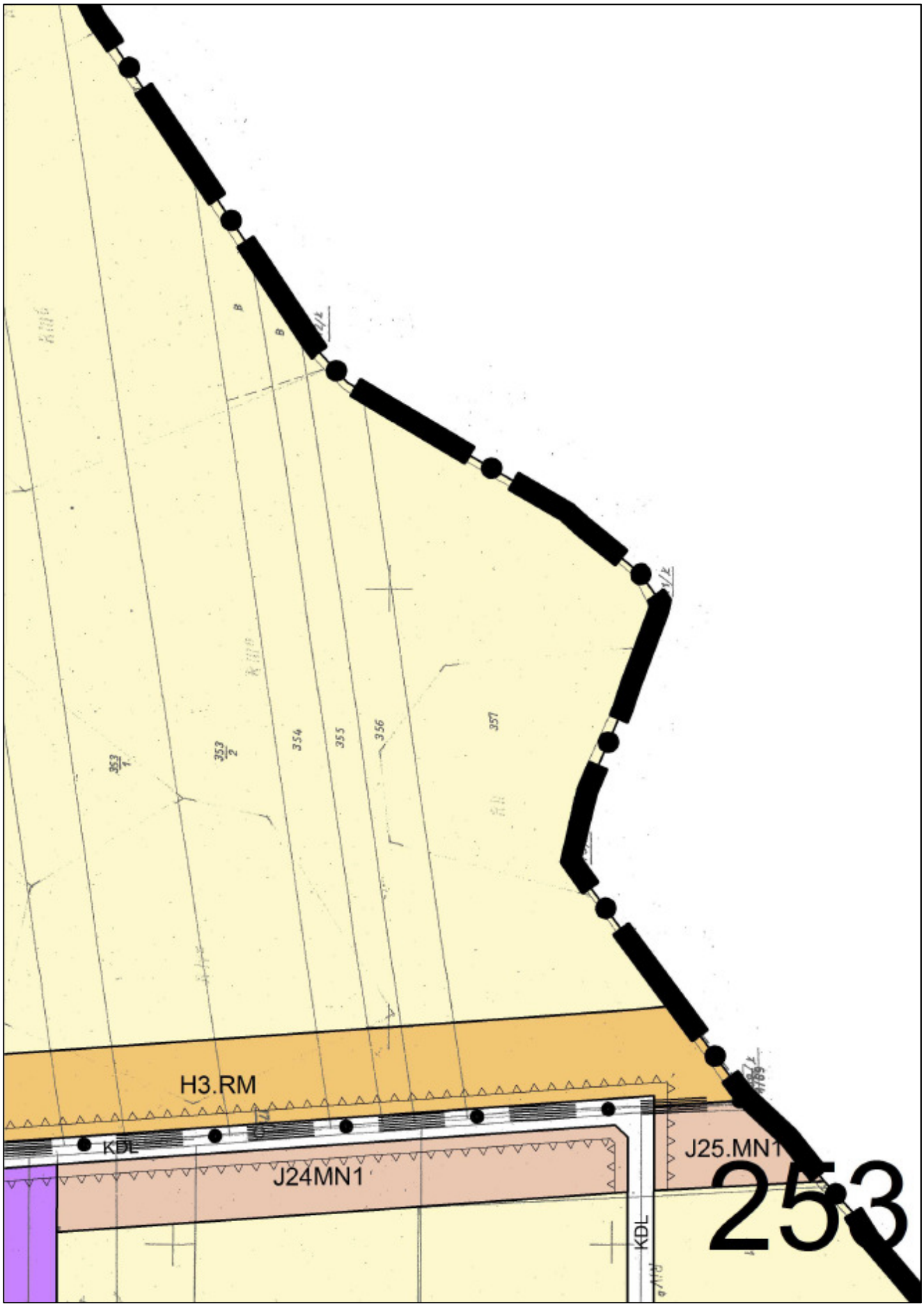

15
5
30
248
H6.R


H6.R
H6.R
33
249

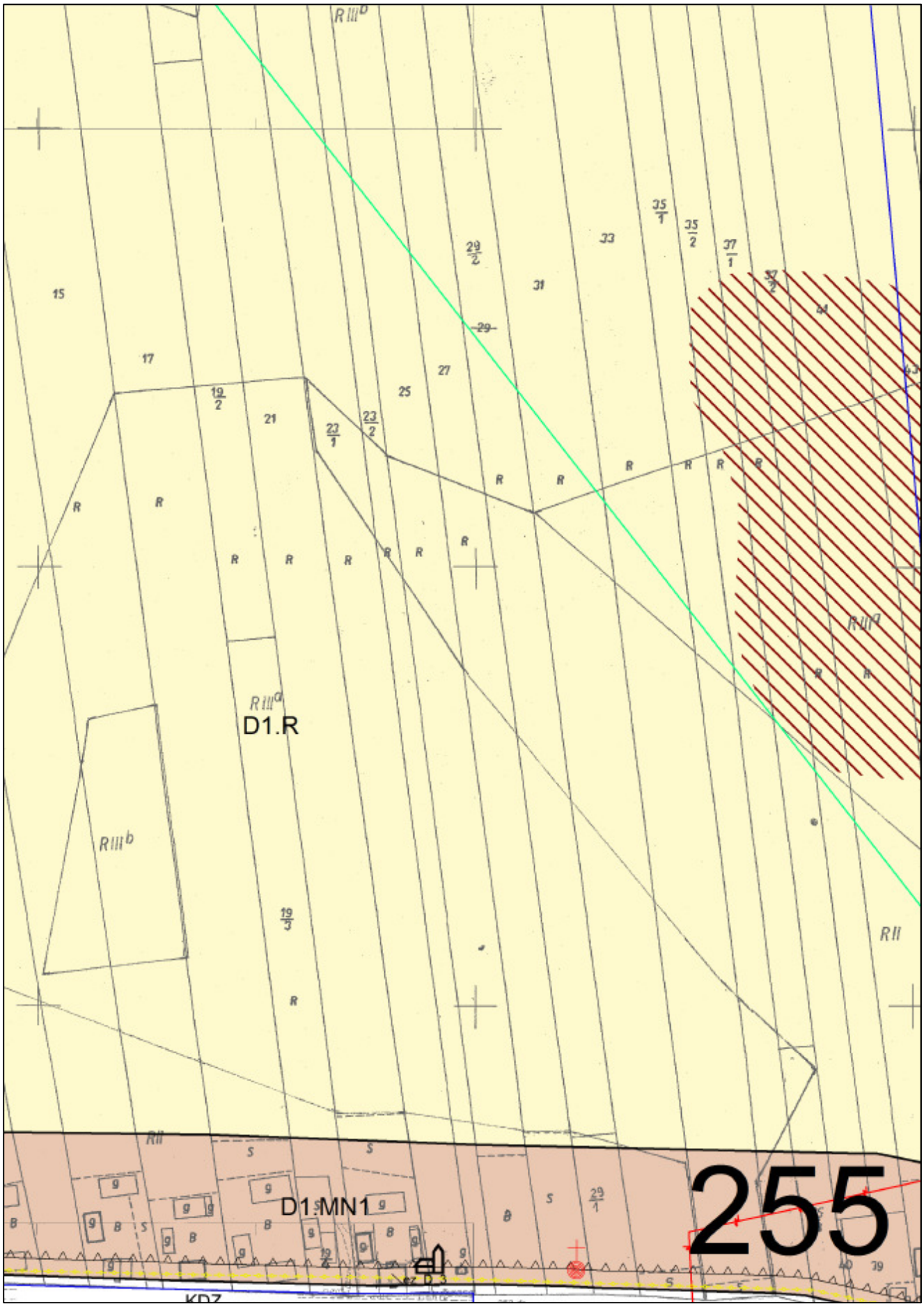

H6.R
H18.MN1
H19.MN1
H6.R
H18.MN1
KDL
KDL
250

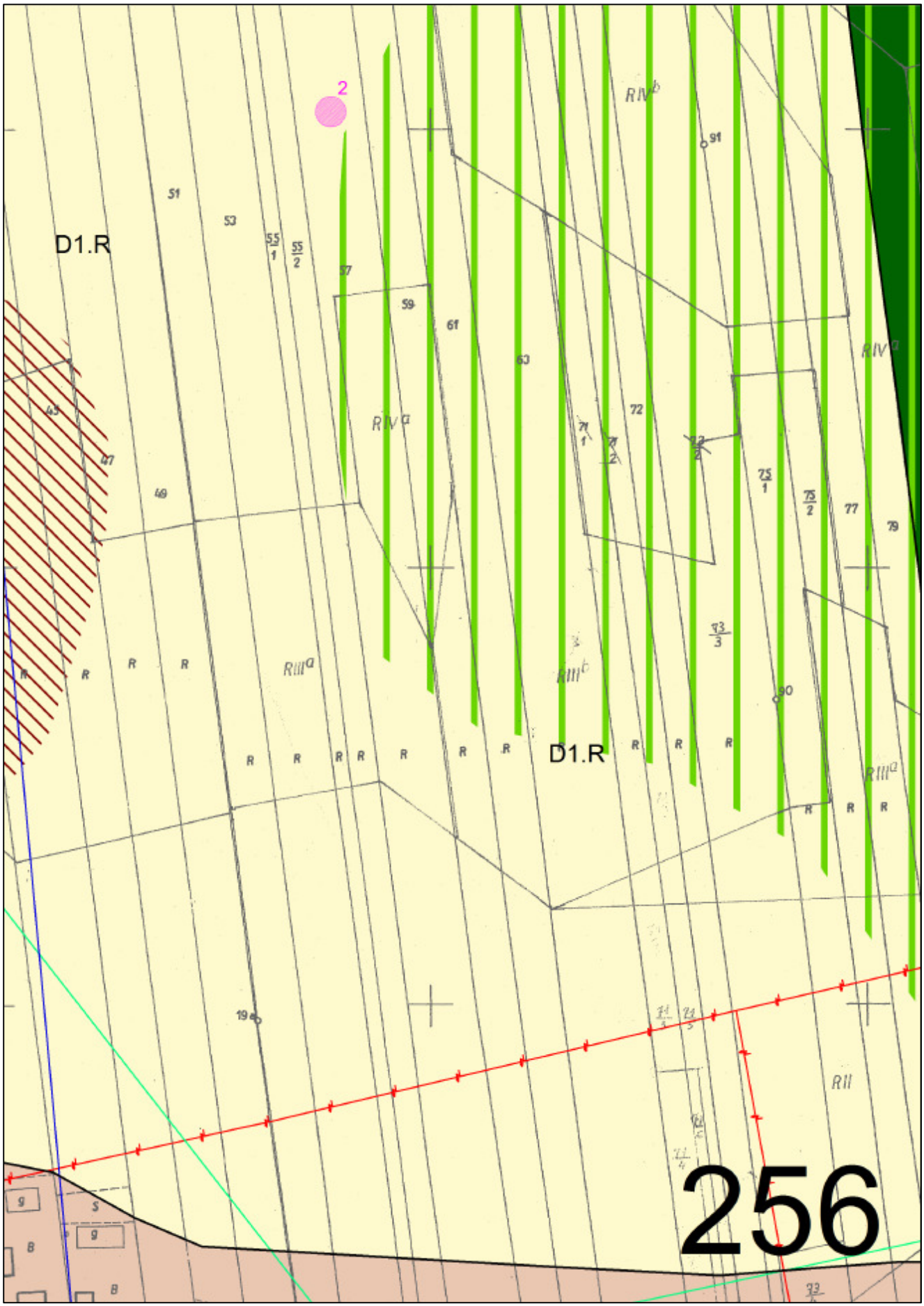

H7.R
5
H19.MN1
251

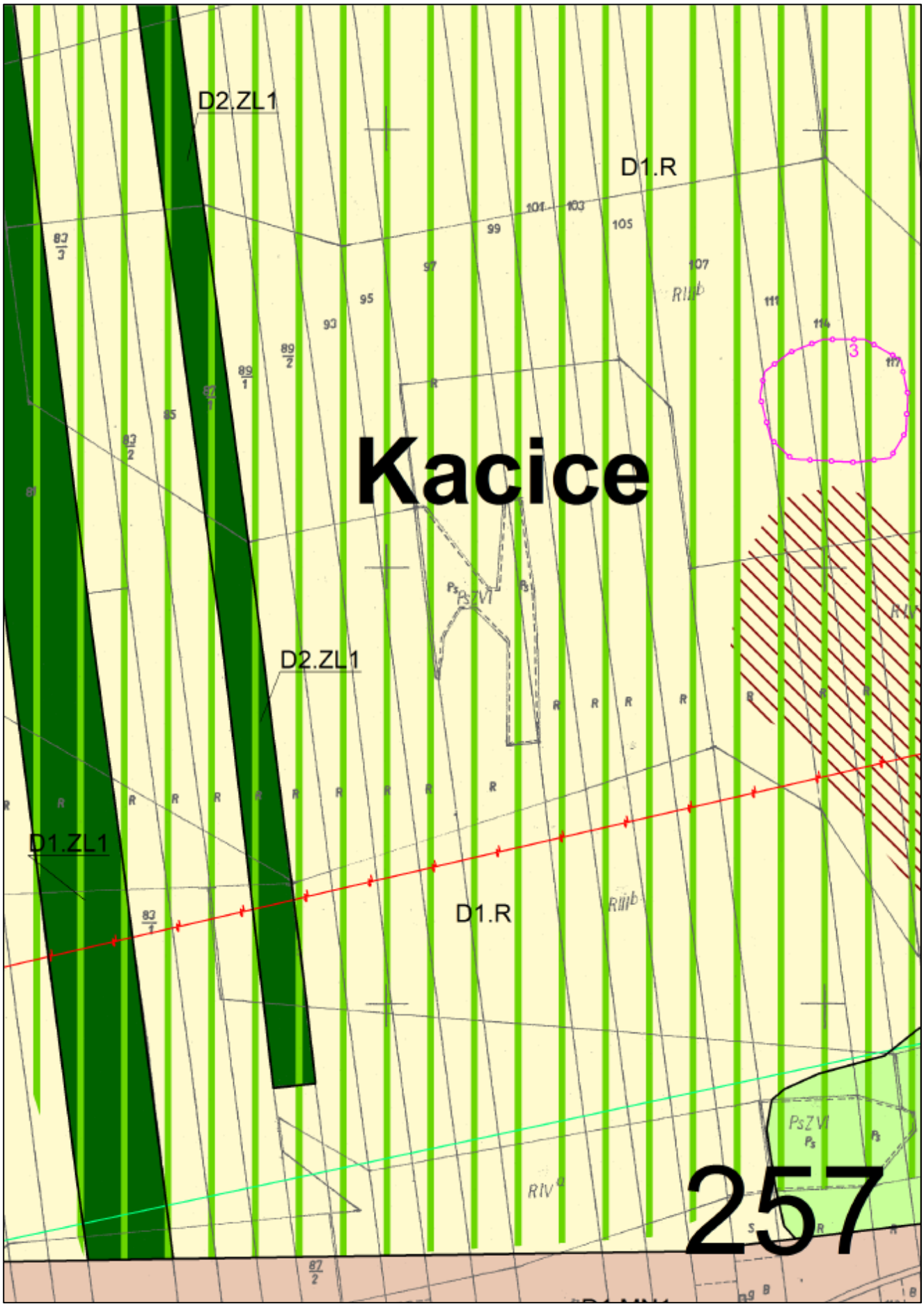

H7.R
H3.RM
252

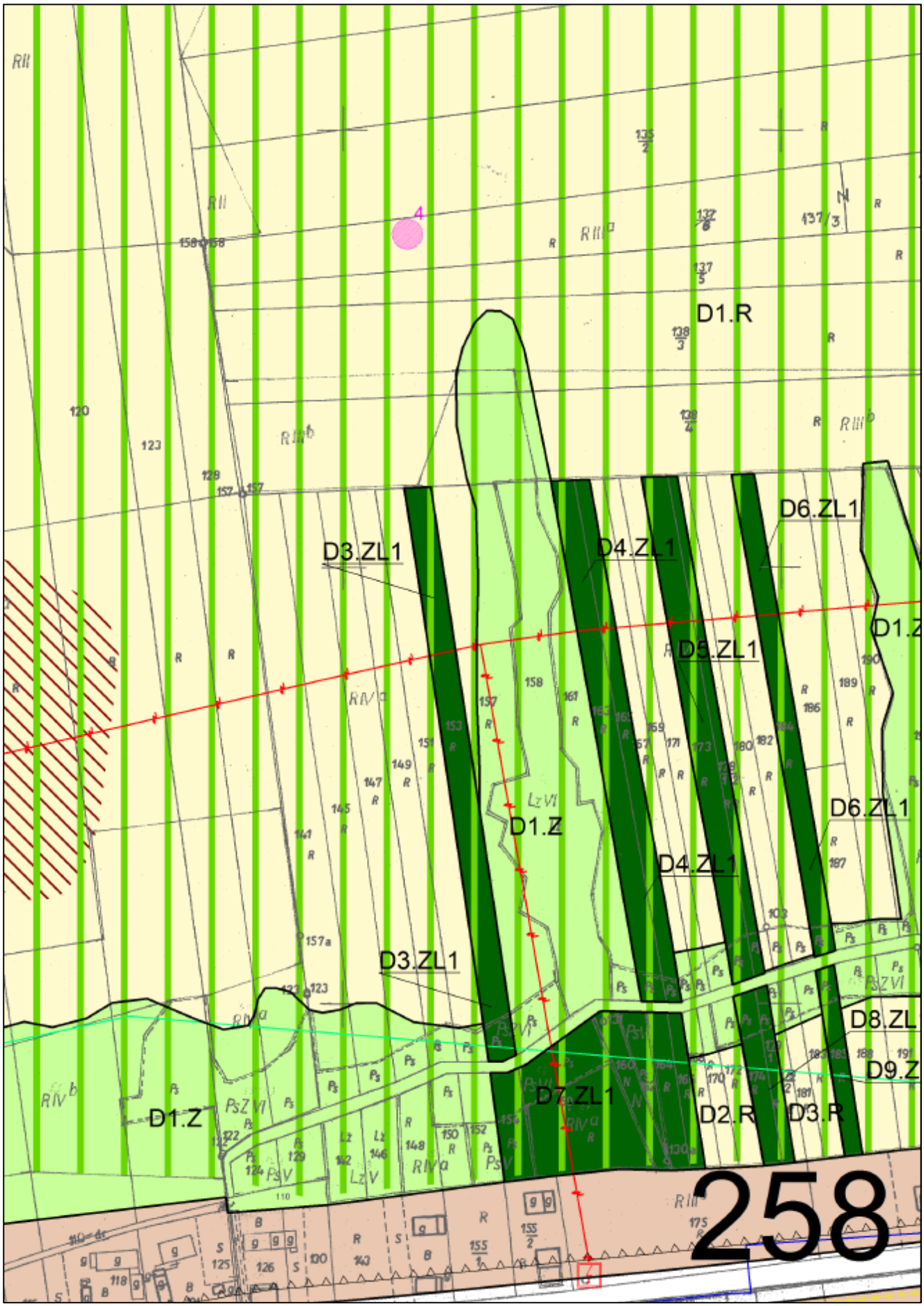

H3.RM
KDL
J24MN1
J25.MN1
KDL
253
353/1
353/2
354
355
356
357

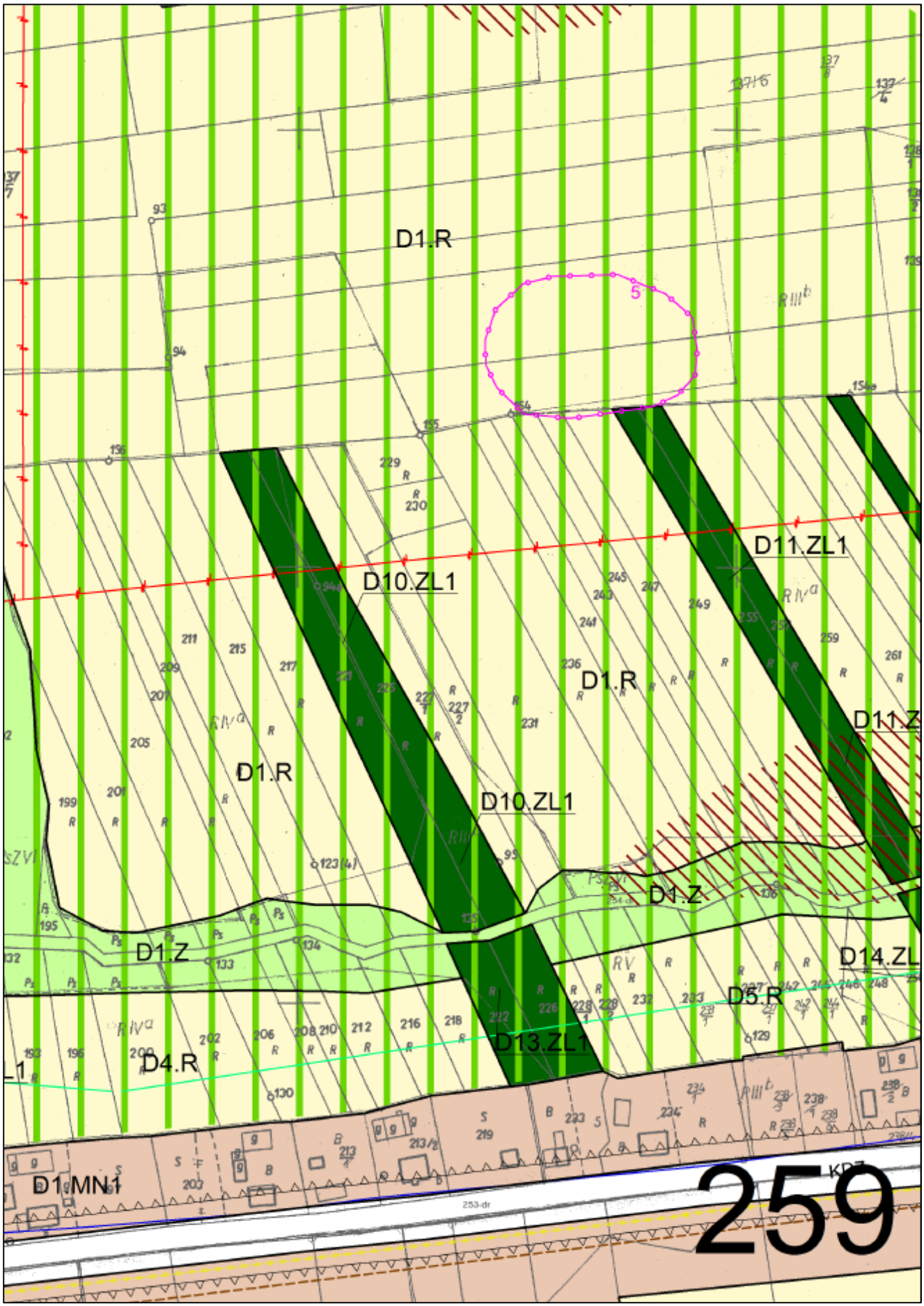
254


D1.R
D1.MN1
255

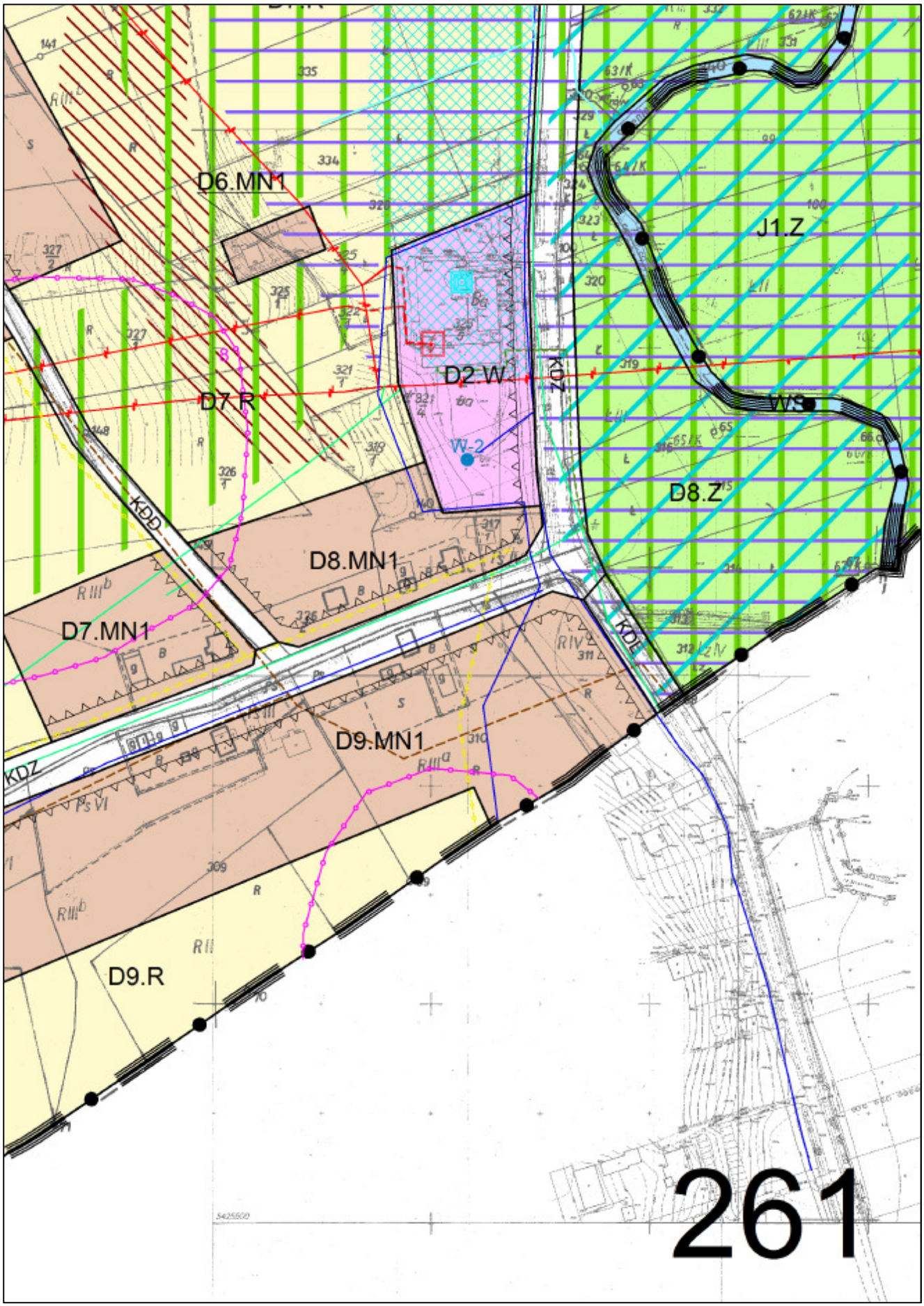

2
D1.R
51
53
55/1
55/2
57
59
61
63
RIVb
91
RIVa
45
47
49
72
71/1
71/2
73/2
75/1
75/2
77
79
73/3
RIIIa
RIIIb
90
D1.R
RIIIa
19
RII
256

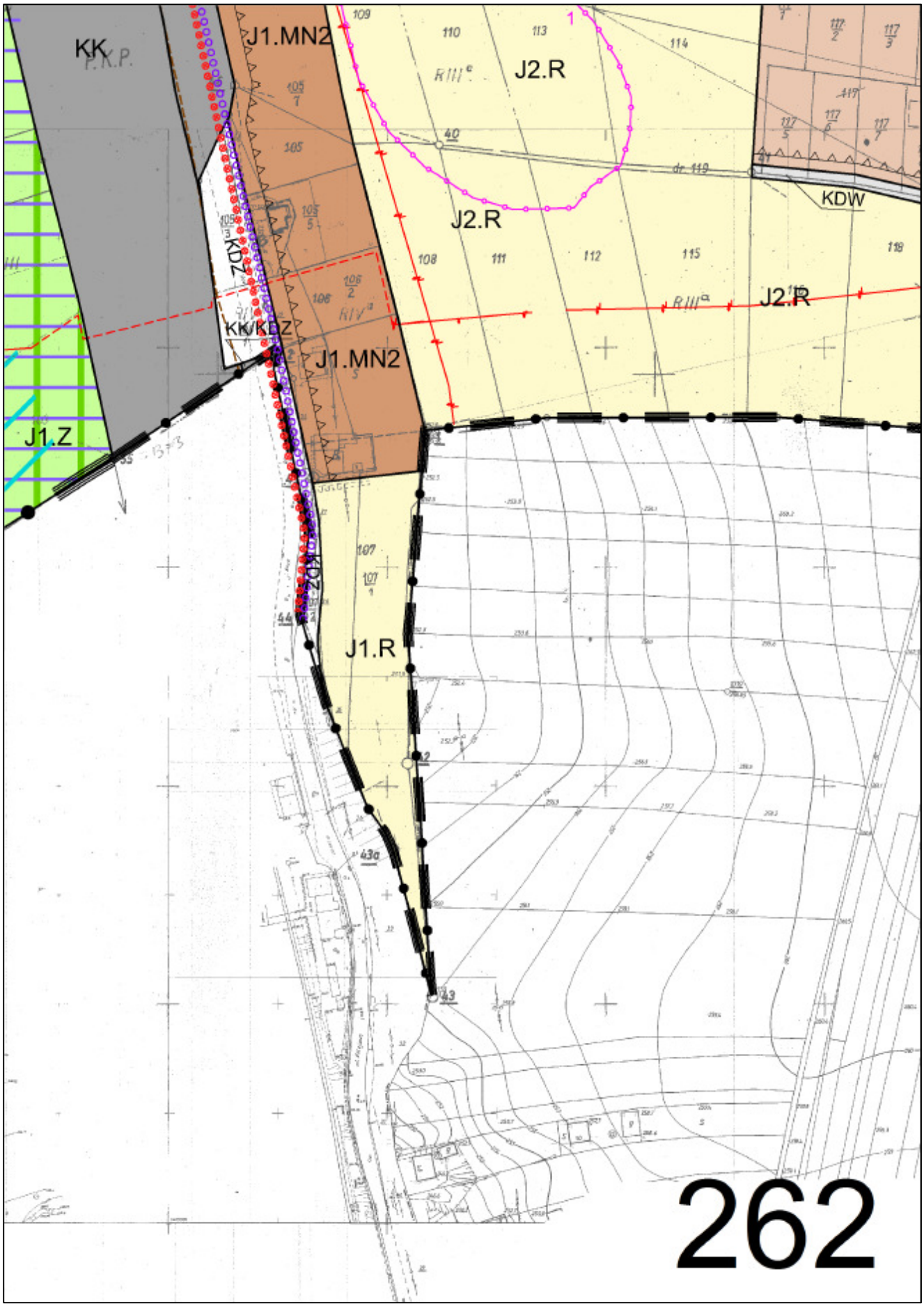

D2.ZL1
D1.R
Kacice
D2.ZL1
D1.ZL1
D1.R
PsZVI
PsZVI
257

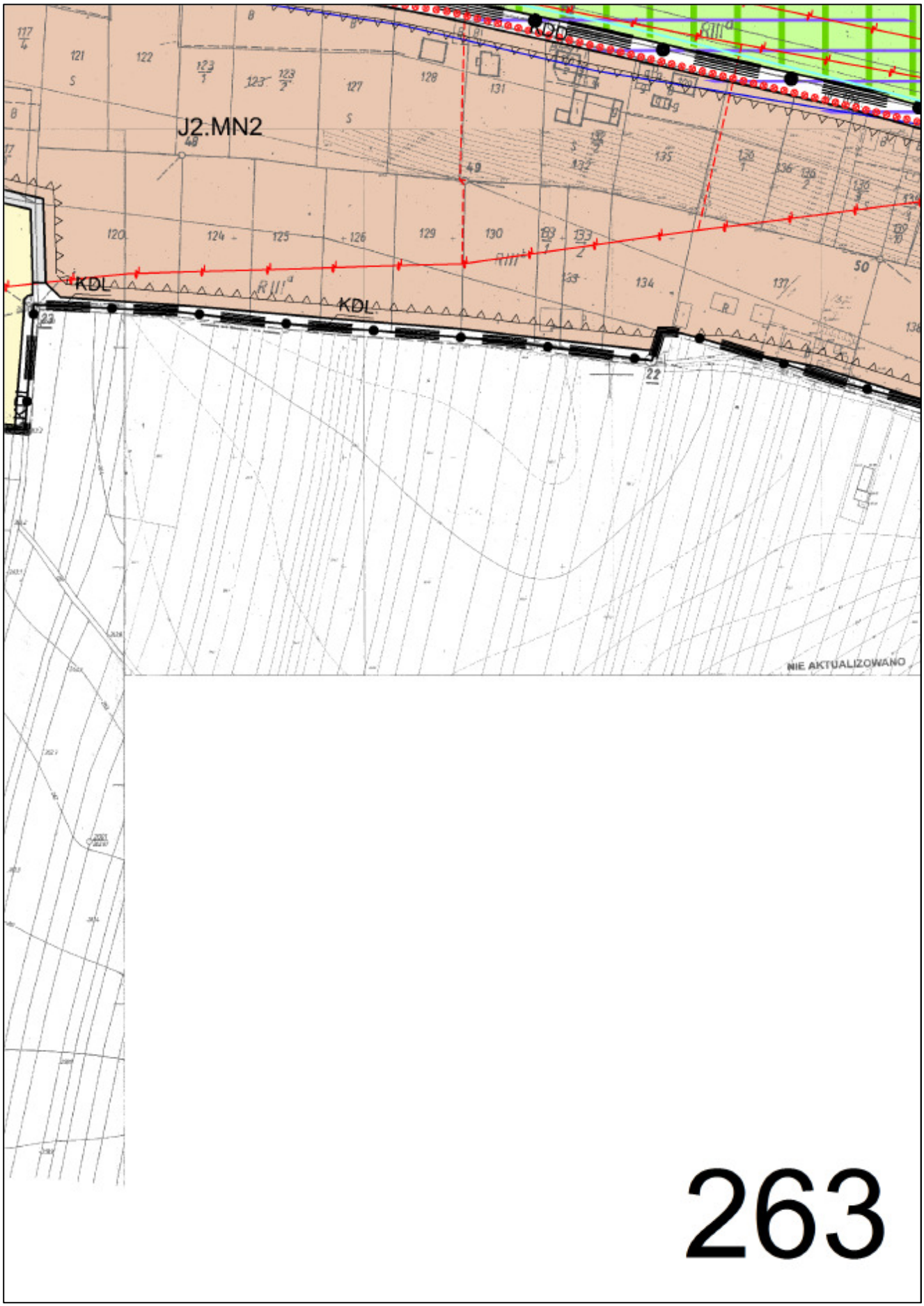

D1.R
D3.ZL1
D4.ZL1
D6.ZL1
D5.ZL1
D1.Z
D6.ZL1
D4.ZL1
D3.ZL1
D8.ZL
D9.Z
D7.ZL1
D1.Z
D2.R
D3.R
258

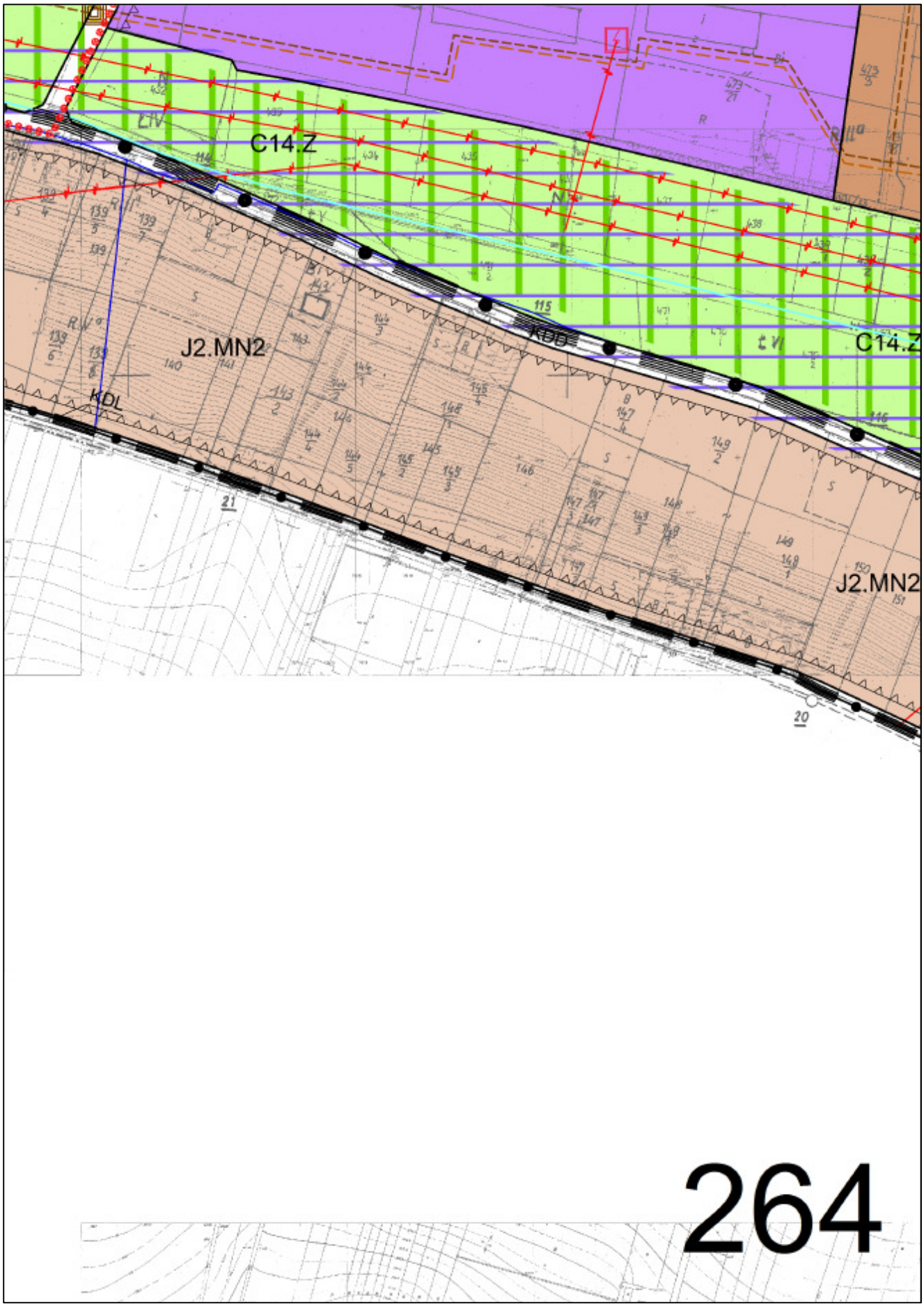

D1.R
D10.ZL1
D11.ZL1
D1.R
D1.R
D10.ZL1
D11.Z
D1.Z
D1.Z
D14.ZL
D5.R
D13.ZL1
D4.R
D1.MN1
259

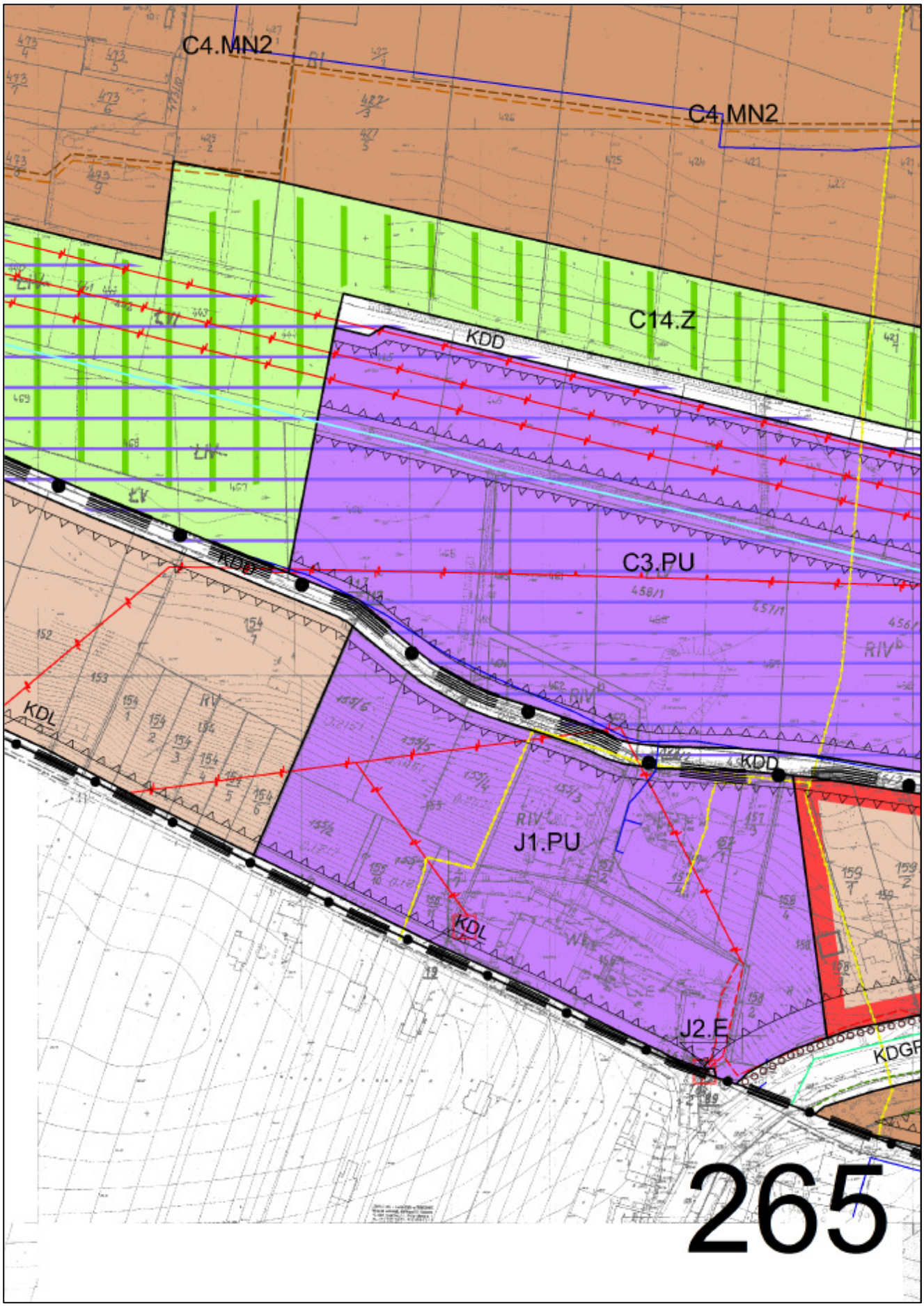
D1.R
D4.MN1
D5.MN1
D12.ZL1
D1.Z
D1.R
D1.R
D1.R
D12.ZL1
D1.Z
D1.Z
D1.Z
D15.ZL1
D6.R
D9.MN1
260

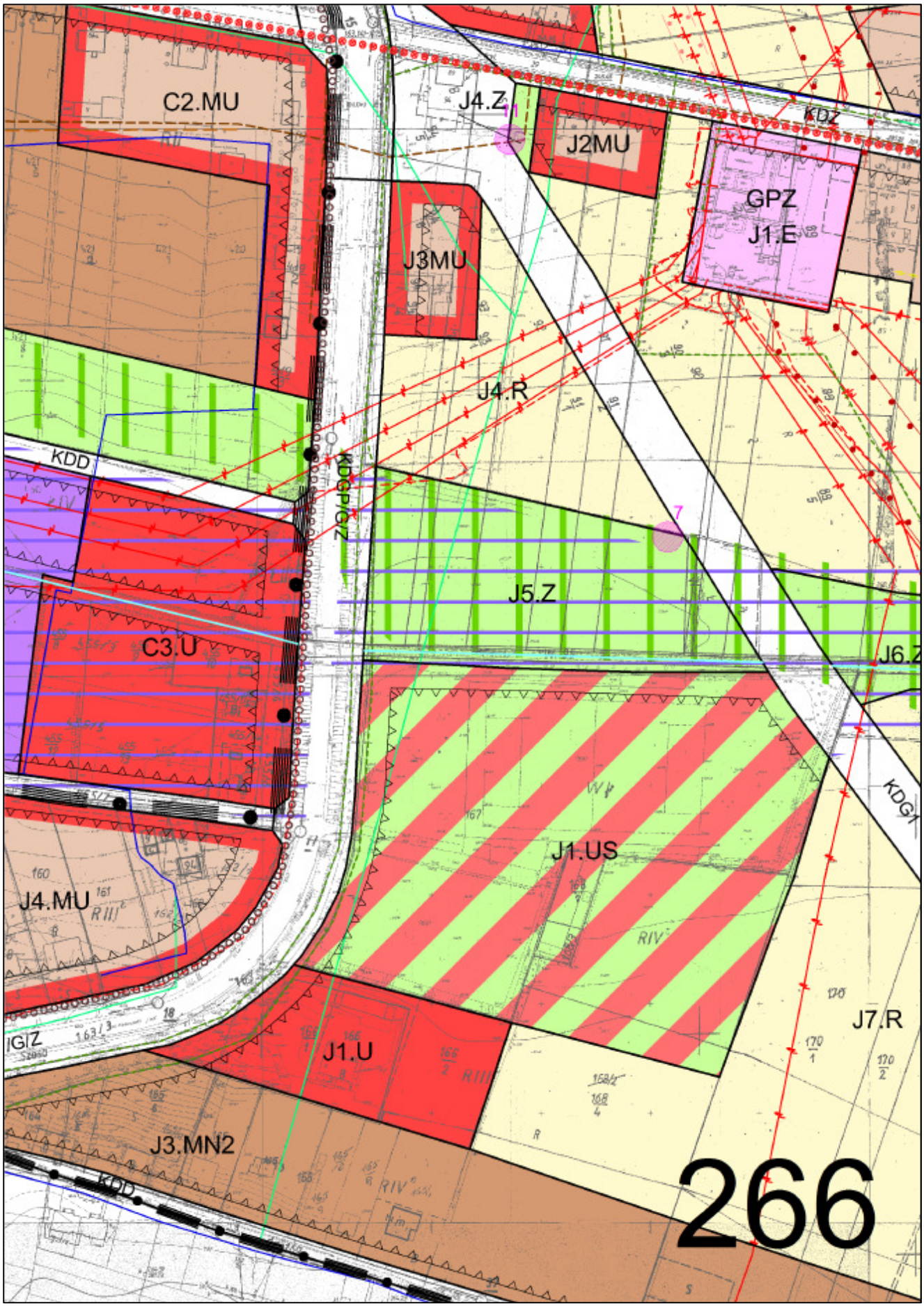

D6.MN1
D7.R
D2.W
W-2
KDZ
J1.Z
W8
D8.Z
KDD
D8.MN1
D7.MN1
KDL
D9.MN1
KDZ
D9.R
261

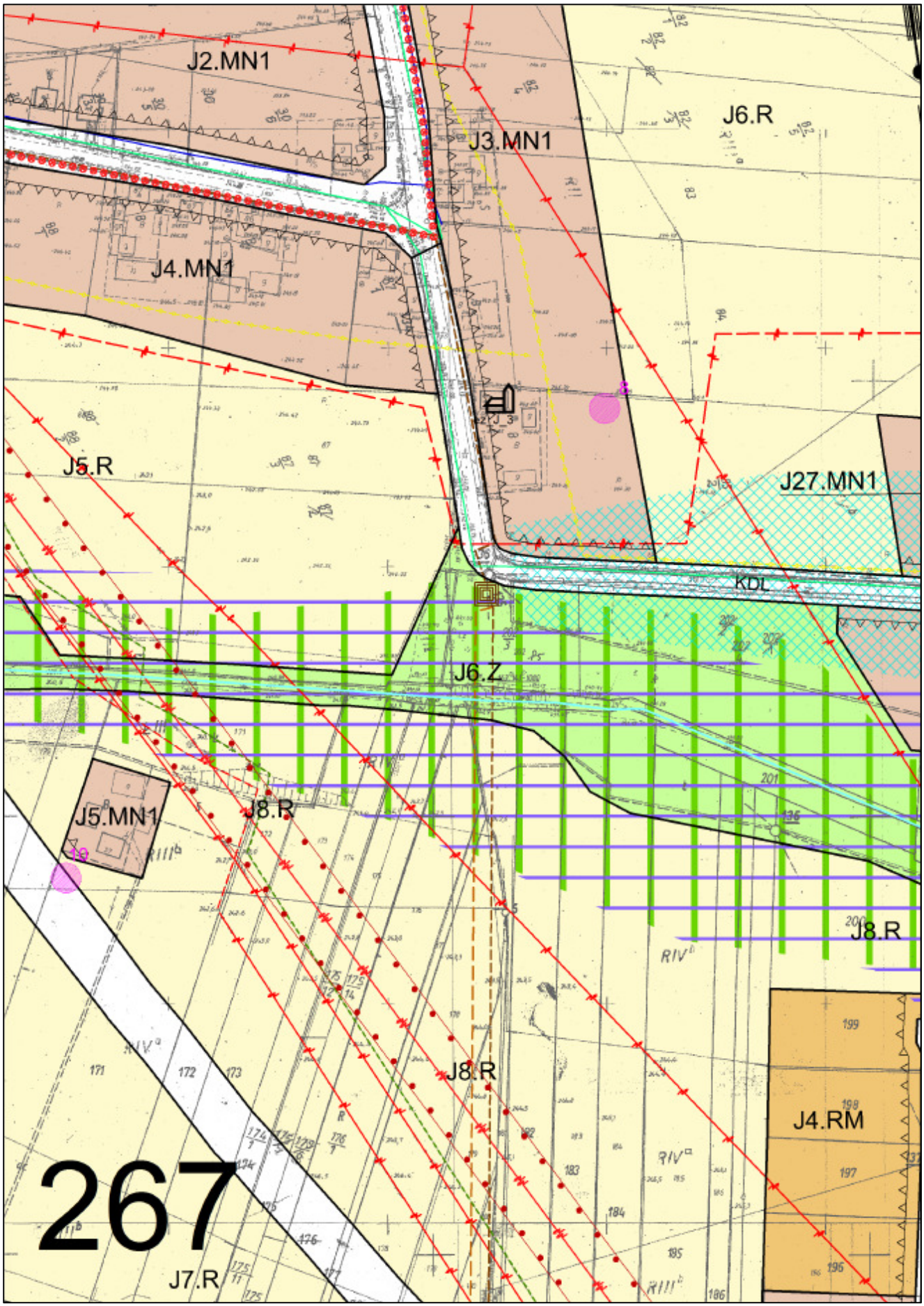

KK
P.K.P.
J1.MN2
J2.R
KDW
KDZ
KK/KDZ
J1.MN2
J2.R
J2.R
J1.Z
J1.R
262

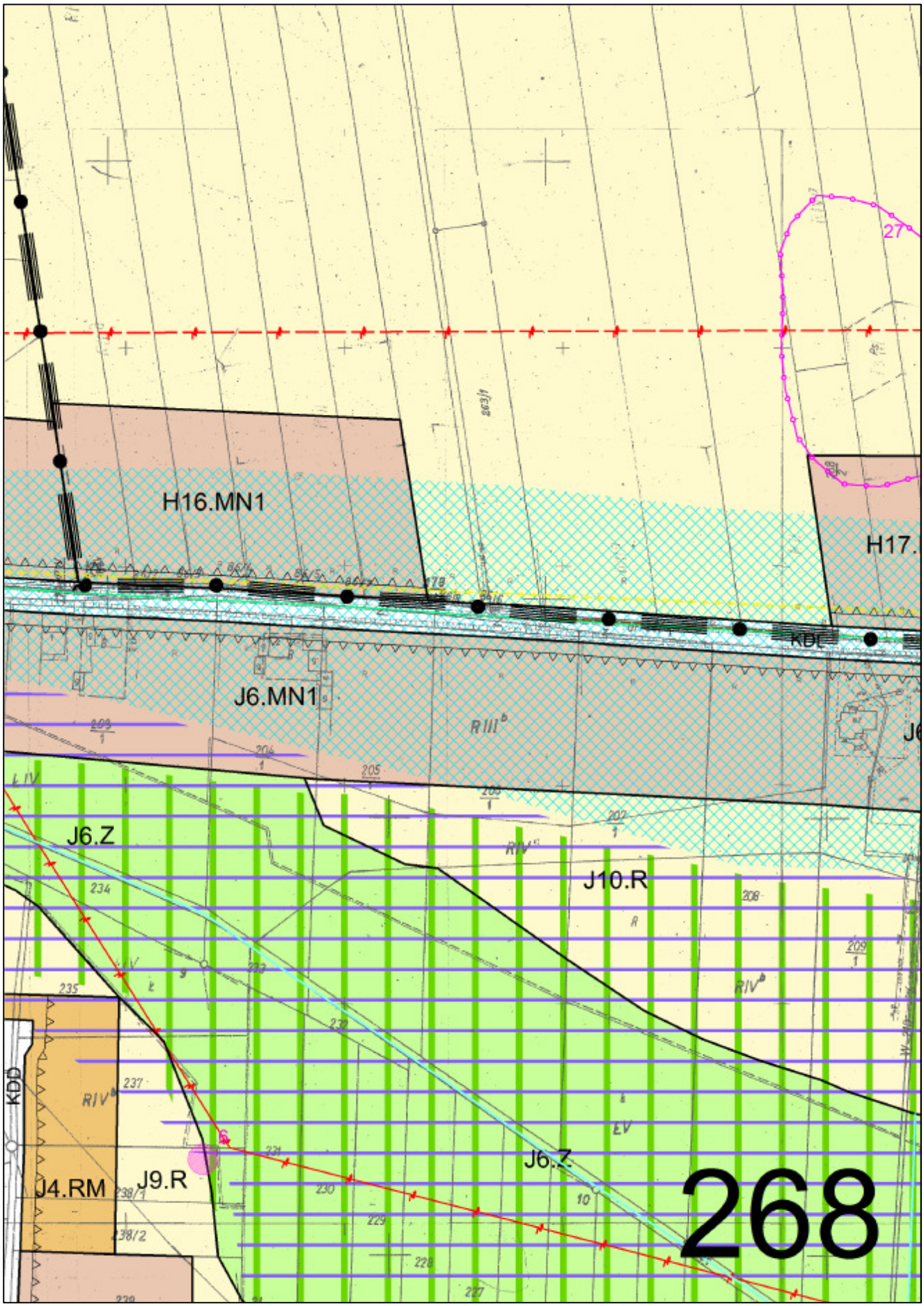

J2.MN2
KDL
KDL
KDD
NIE AKTUALIZOWANO
263

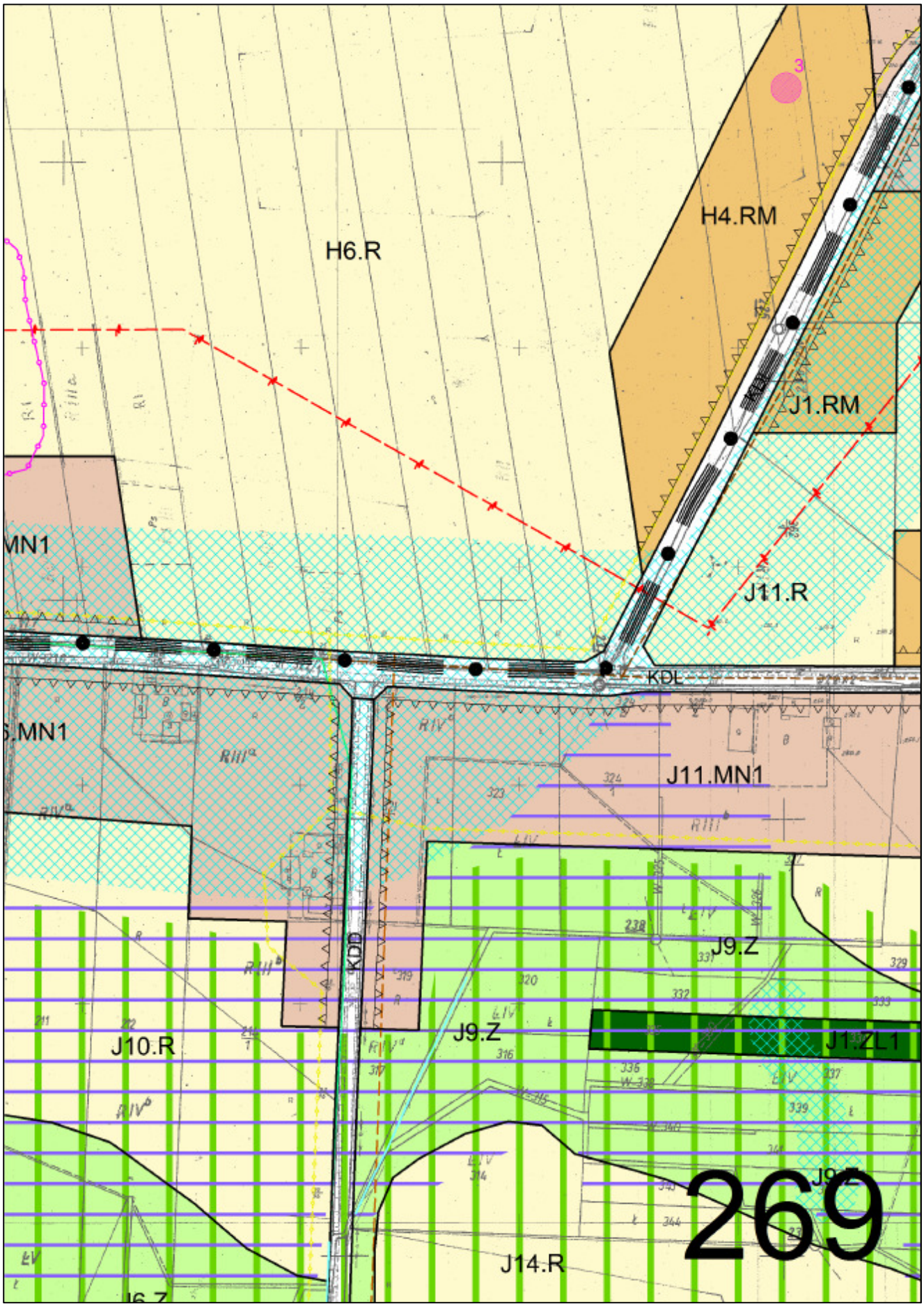

C14.Z
J2.MN2
KDL
KDD
C14.Z
J2.MN2
21
20
264

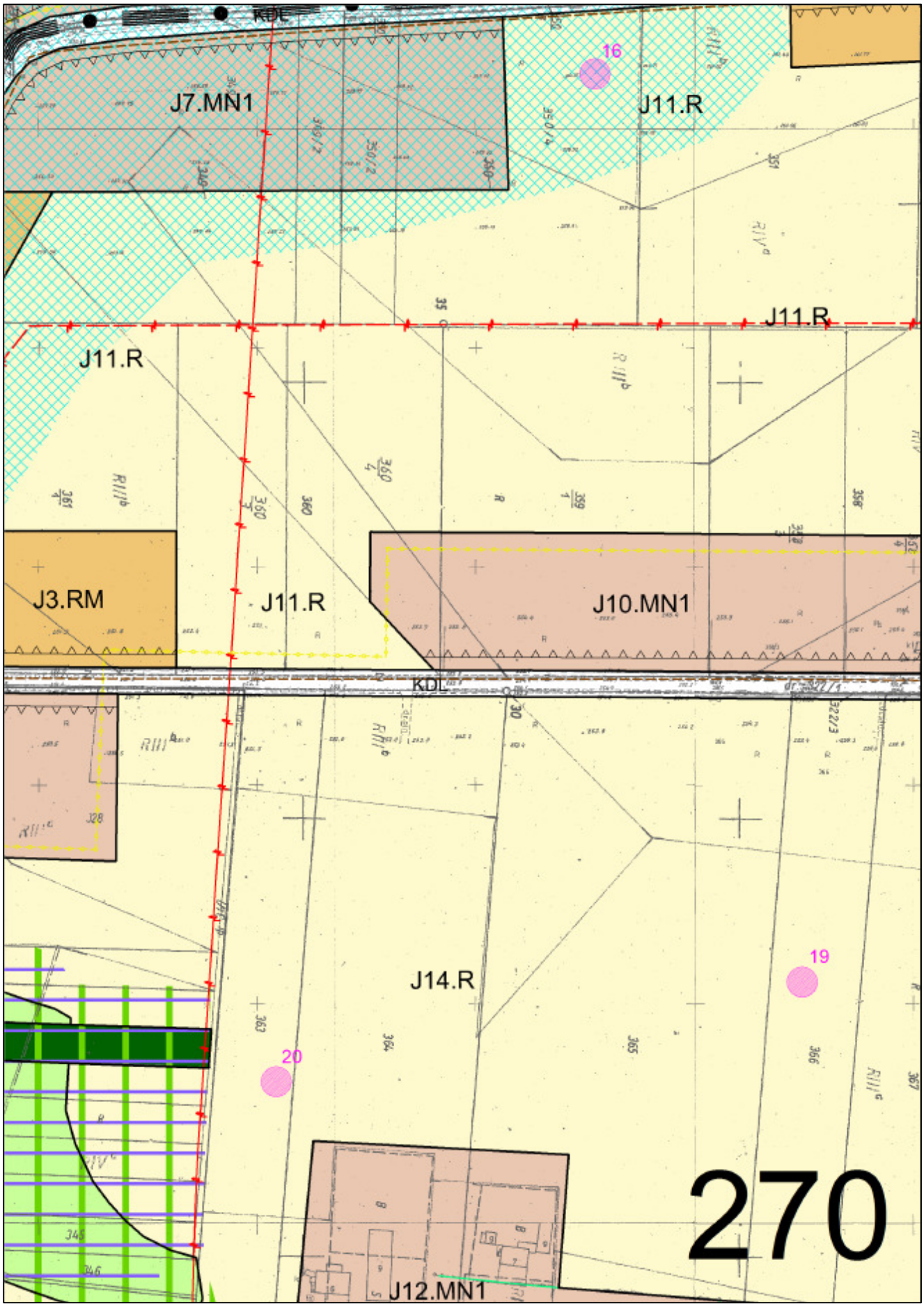

C4.MN2
C4.MN2
C14.Z
KDD
C3.PU
KDL
KDD
J1.PU
KDL
J2.E
KDGP
265

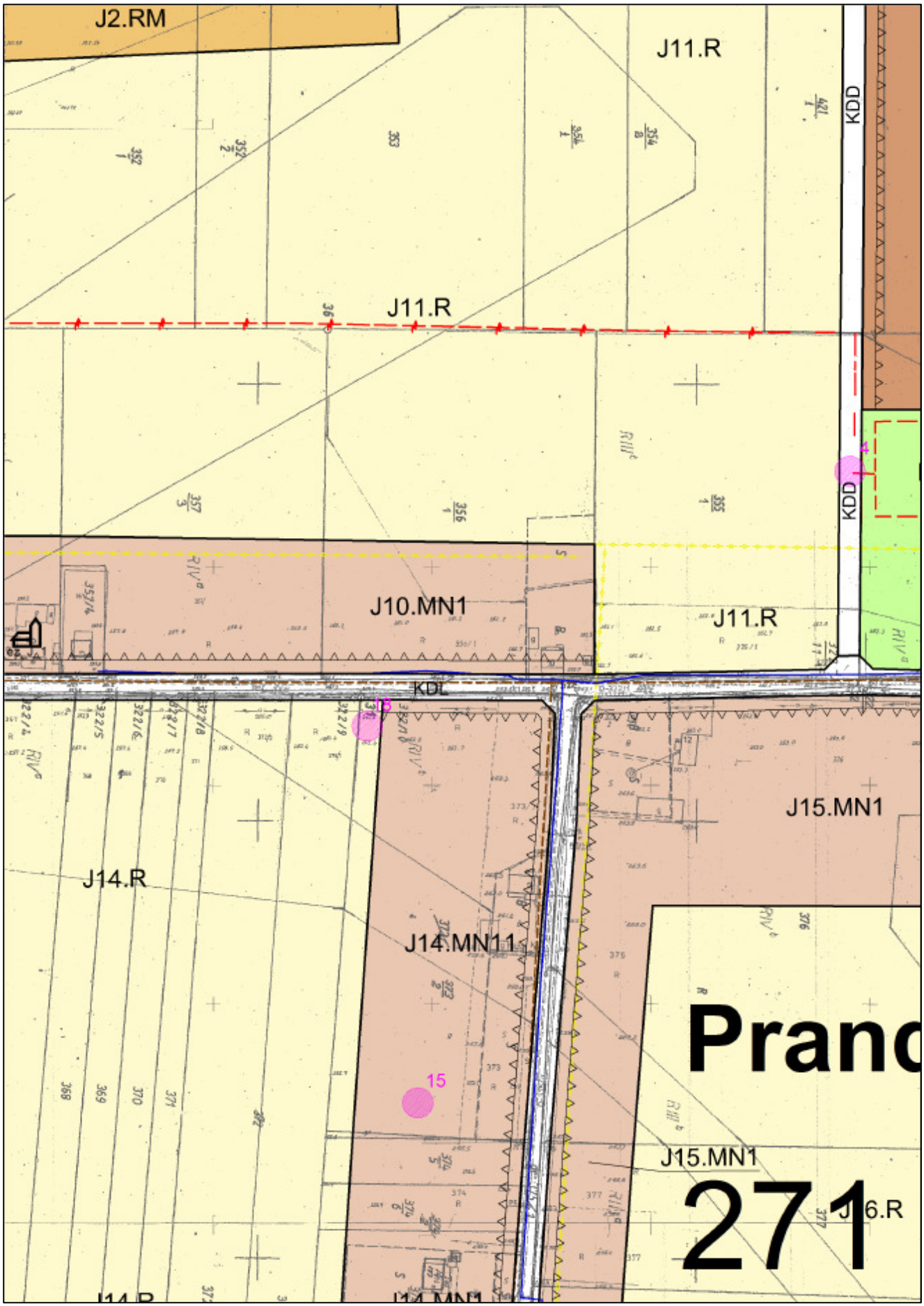

C2.MU
J4.Z
J2MU
KDZ
GPZ
J1.E
J3MU
J4.R
KDD
KDGP/Z
J5.Z
C3.U
J6.Z
KDG1
J1.US
J4.MU
J7.R
J1.U
J3.MN2
KDD
266

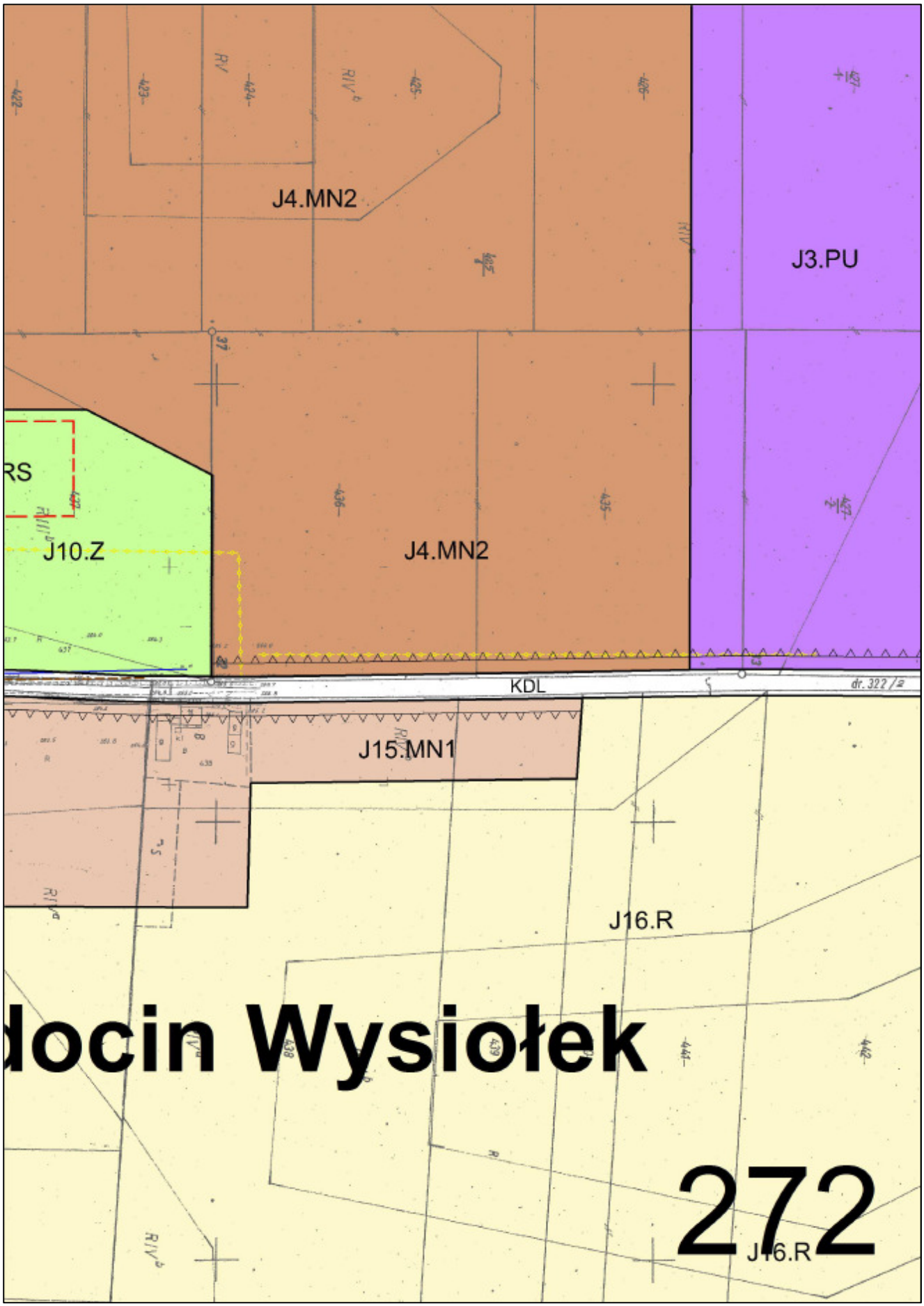

J2.MN1
J3.MN1
J6.R
J4.MN1
J5.R
J27.MN1
KDL
J6.Z
J5.MN1
J8.R
J8.R
J8.R
J4.RM
267
J7.R

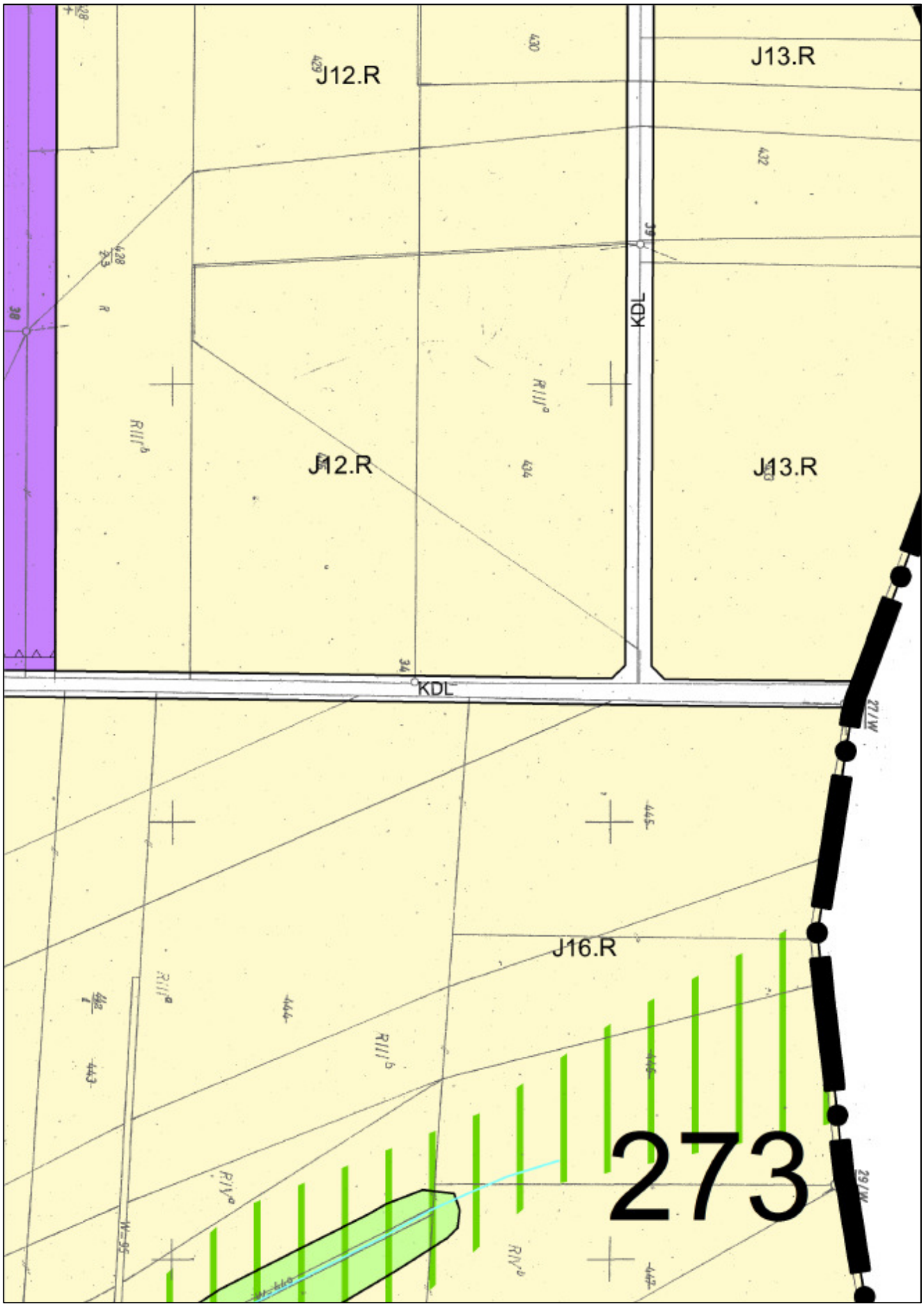

H16.MN1
H17.
J6.MN1
J6.Z
J10.R
J4.RM
J9.R
J6.Z
KDD
KDL
268

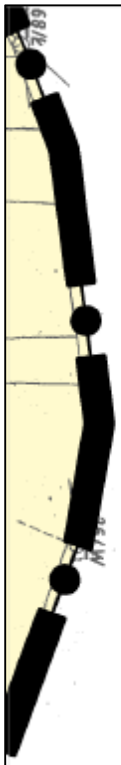

H6.R
H4.RM
J1.RM
J11.R
MN1
KDL
J11.MN1
KDD
J9.Z
J10.R
J9.Z
J1.ZL1
J14.R
269


KDL
J7.MN1
16
J11.R
J11.R
J11.R
J3.RM
J11.R
J10.MN1
KDL
19
J14.R
20
270
J12.MN1

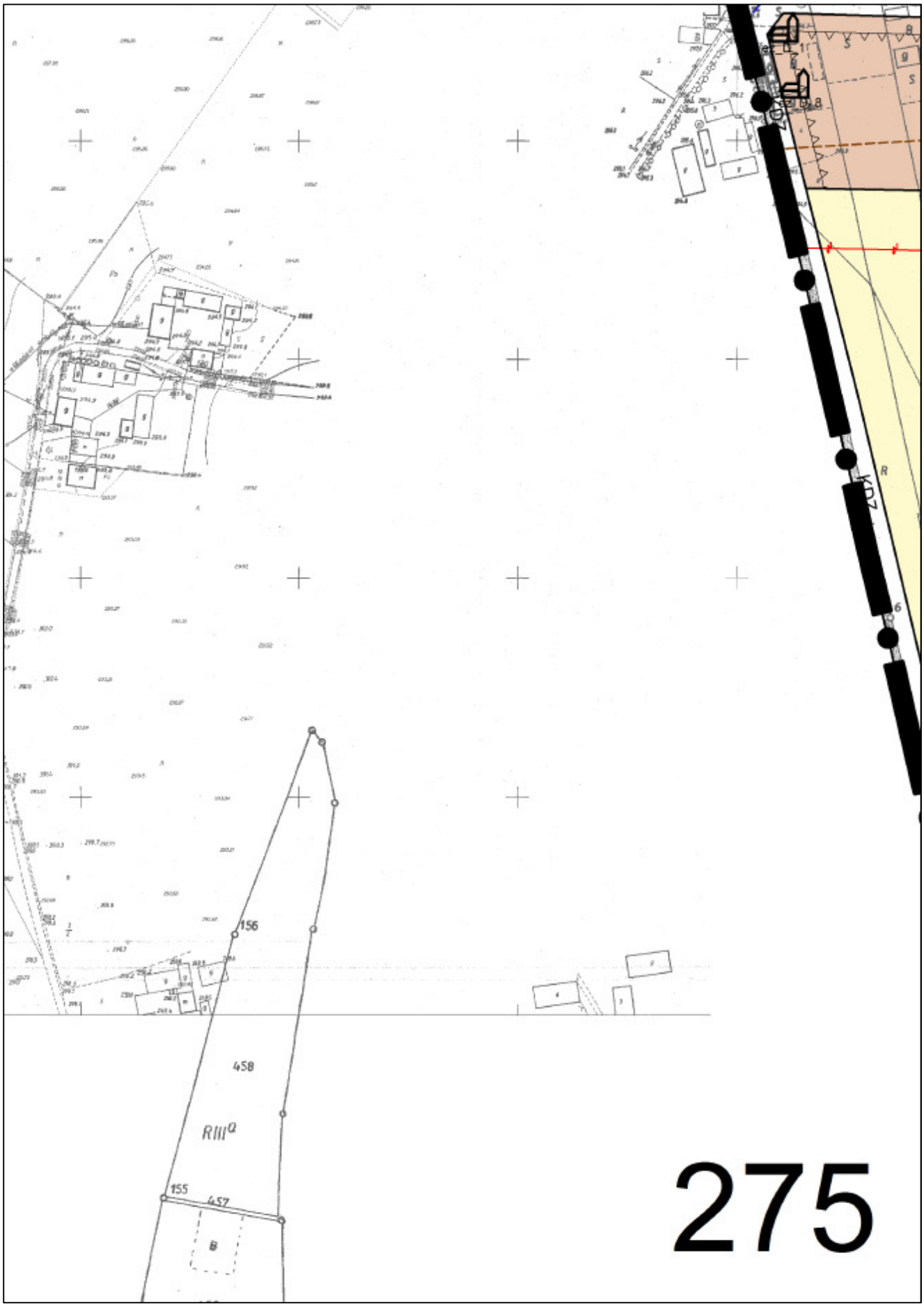

J2.RM
J11.R
KDD
J11.R
KDD
4
J10.MN1
J11.R
KDL
16
J15.MN1
J14.R
J14.MN11
15
Pranc
J15.MN1
271
J16.R


J4.MN2
J3.PU
RS
J10.Z
J4.MN2
KDL
J15.MN1
J16.R
docin Wysiołek
272
J16.R

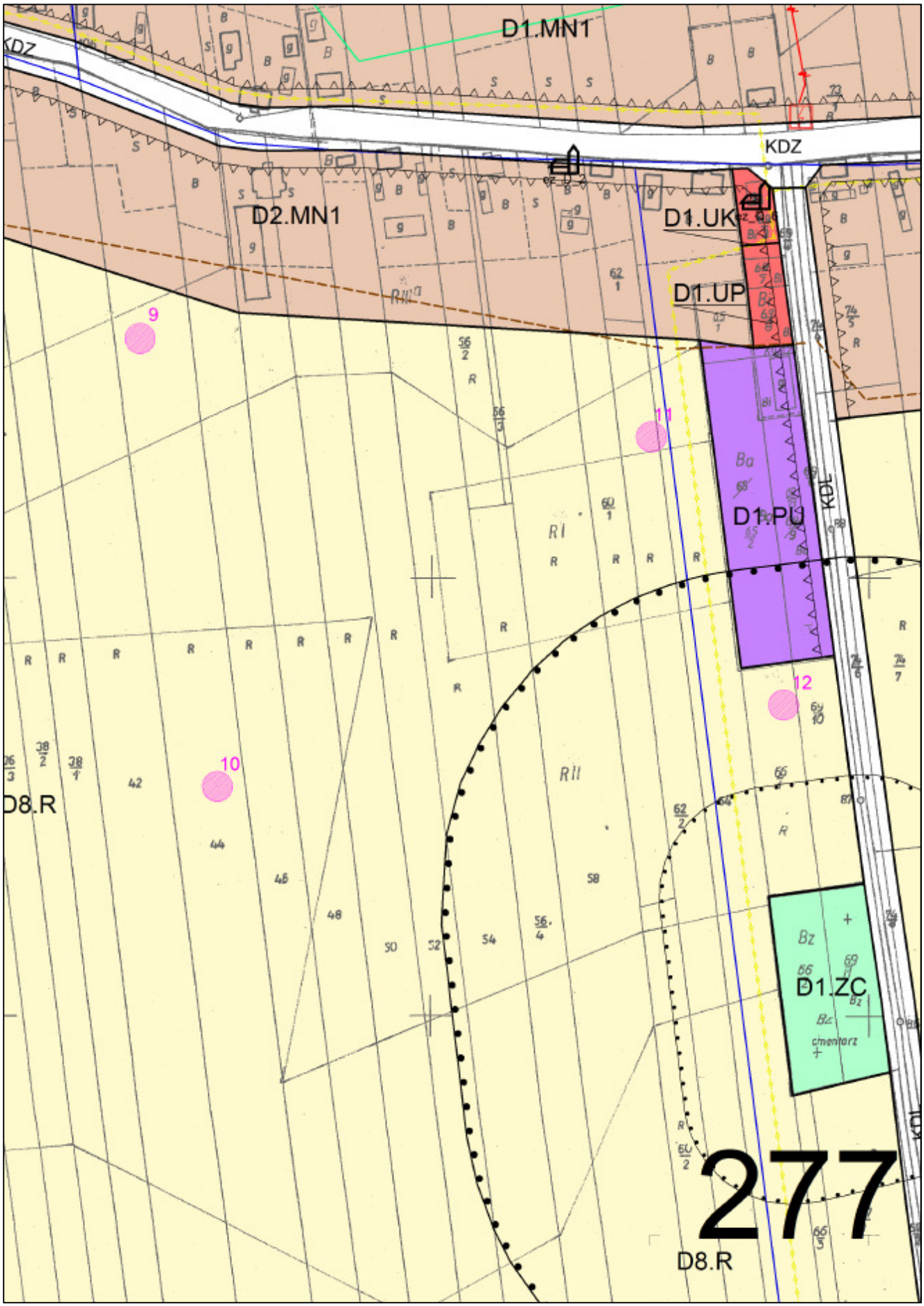

J12.R
J13.R
KDL
J12.R
J13.R
KDL
J16.R
273

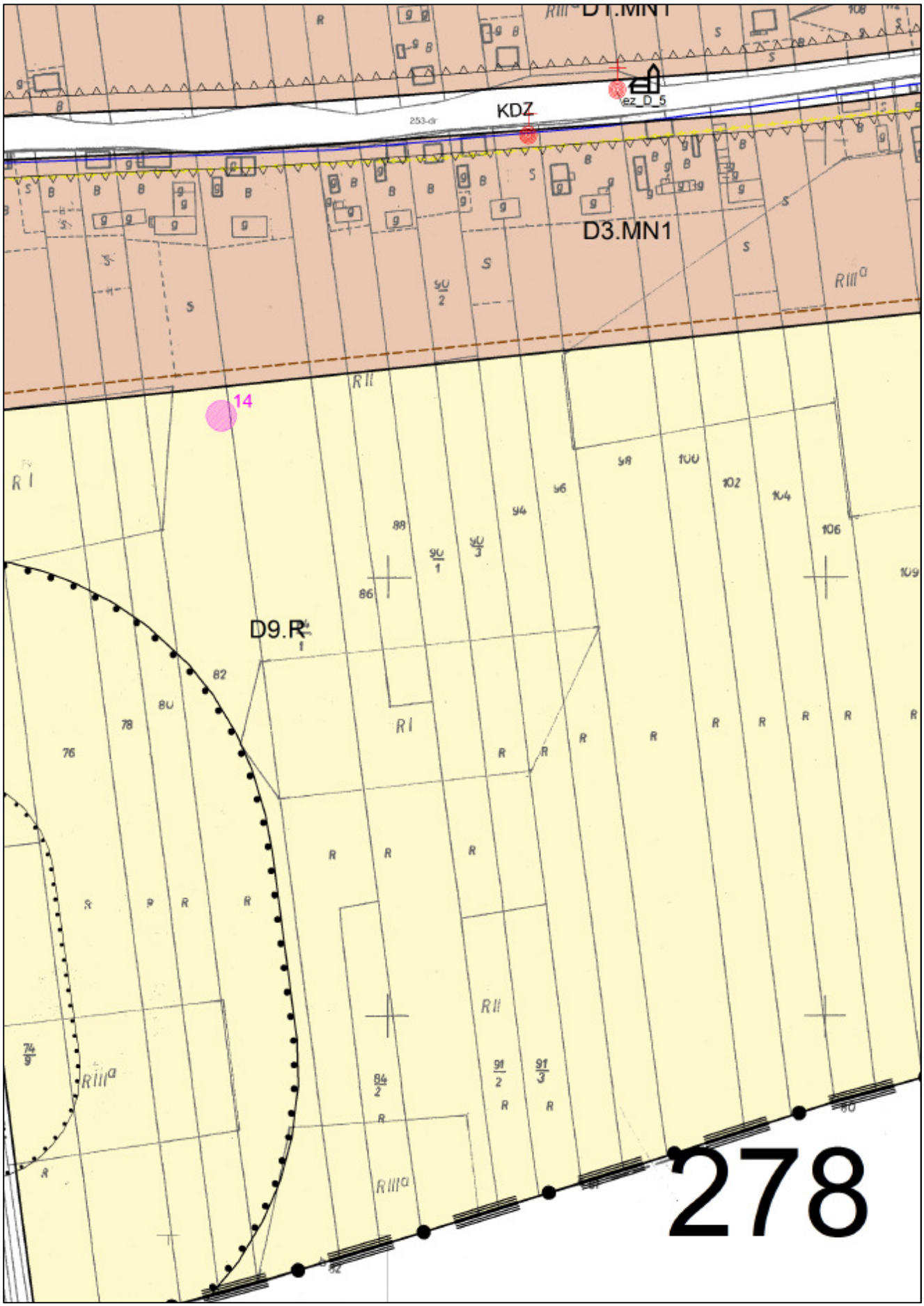


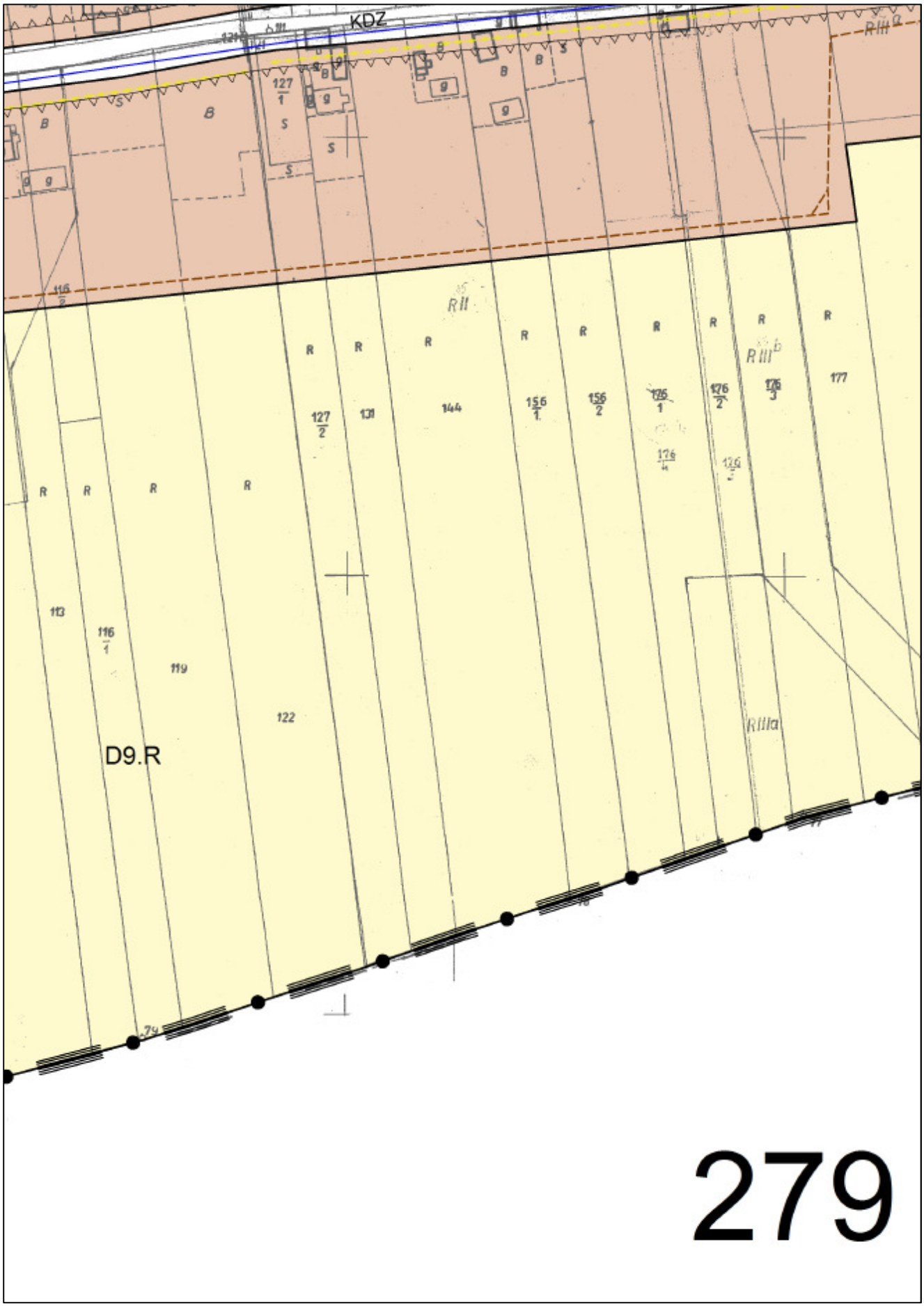
274

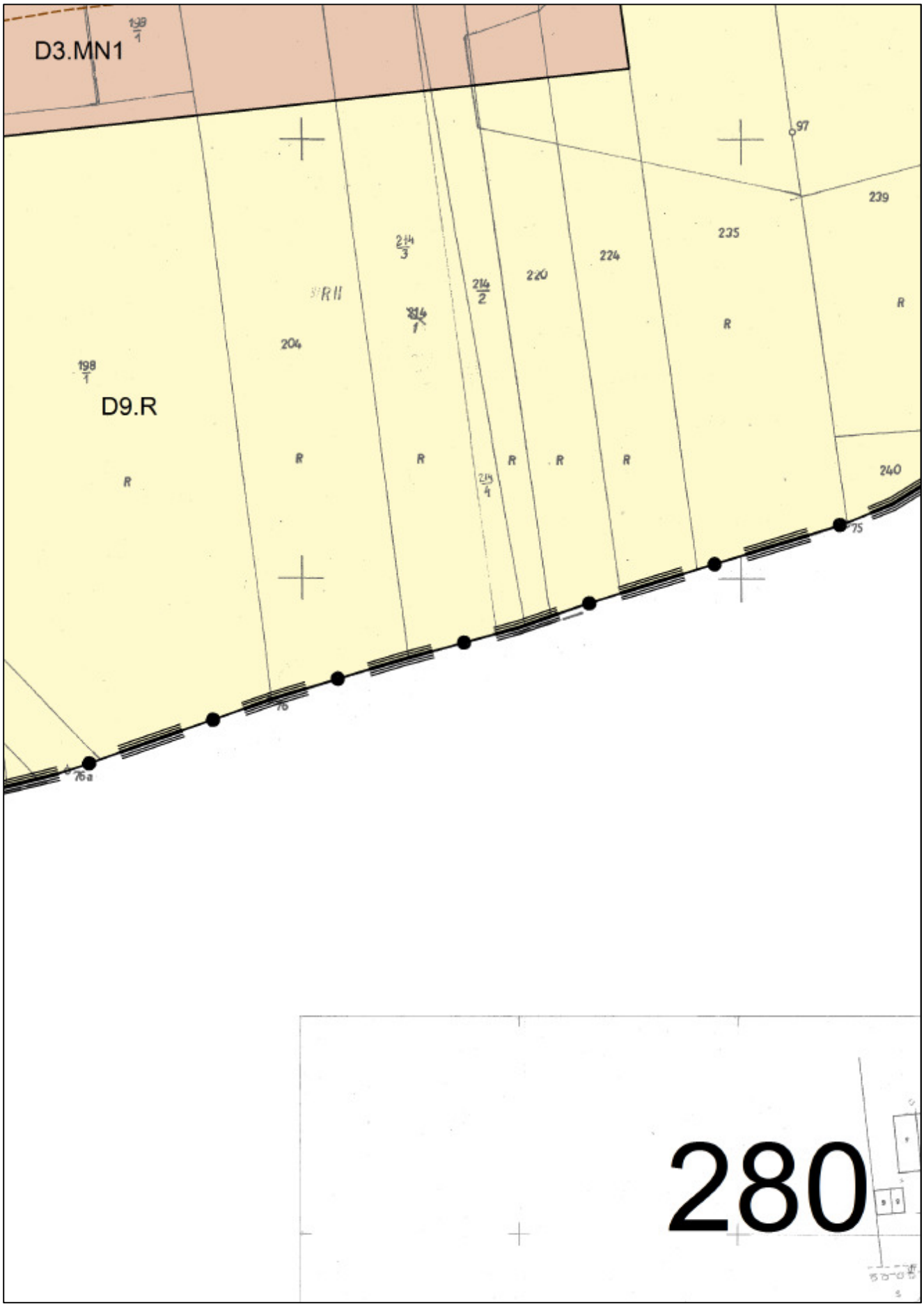

KD7
R
6
156
458
RIIIa
155
457
B
275

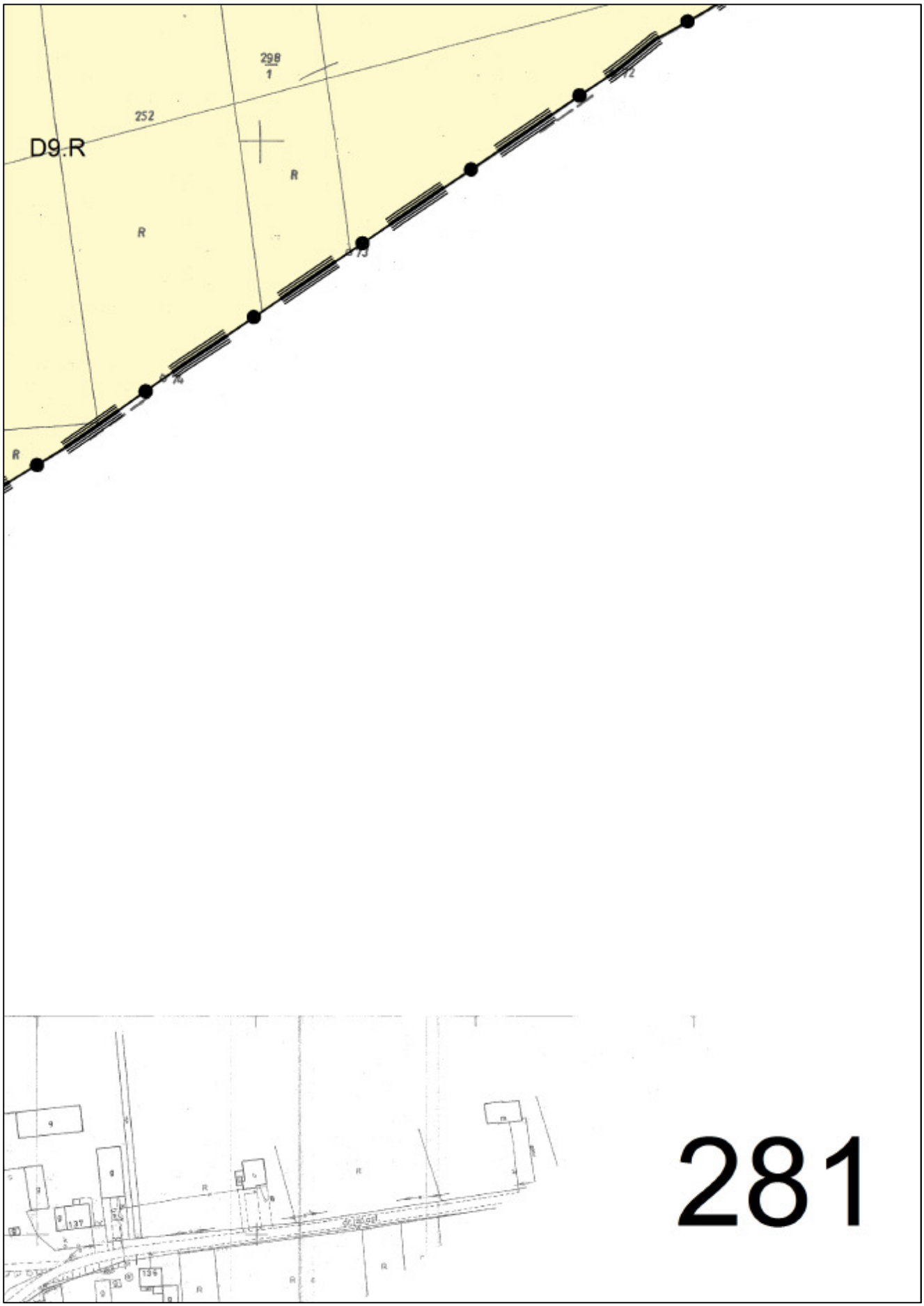
D2.MN1
D8.R
R II
R III b
R III a
KDZ
276

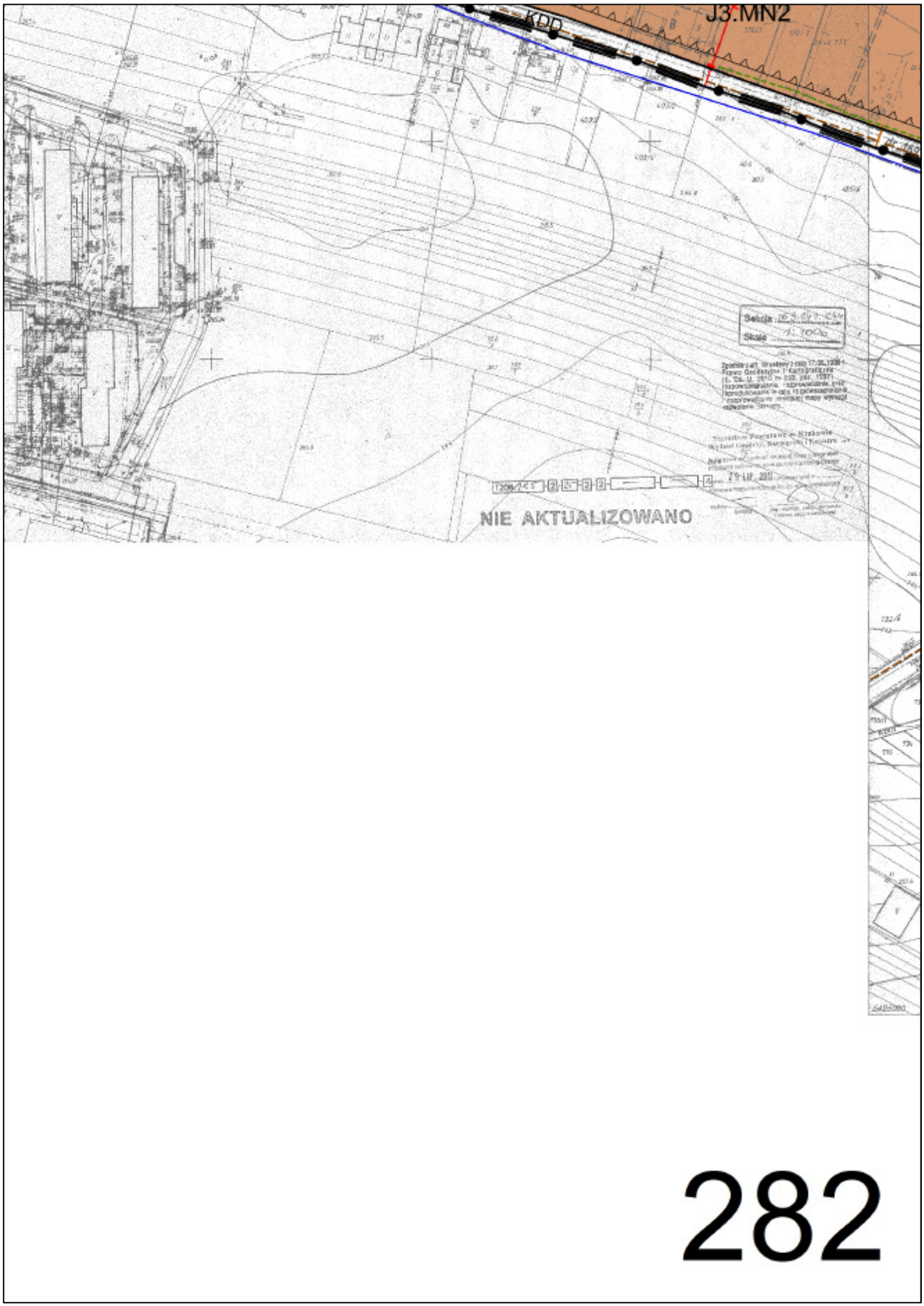

D1.MN1
KDZ
KDZ
D2.MN1
D1.UK
D1.UP
D1.PU
KDL
D1.ZC
cmentarz
D8.R
D8.R
9
10
11
12
277

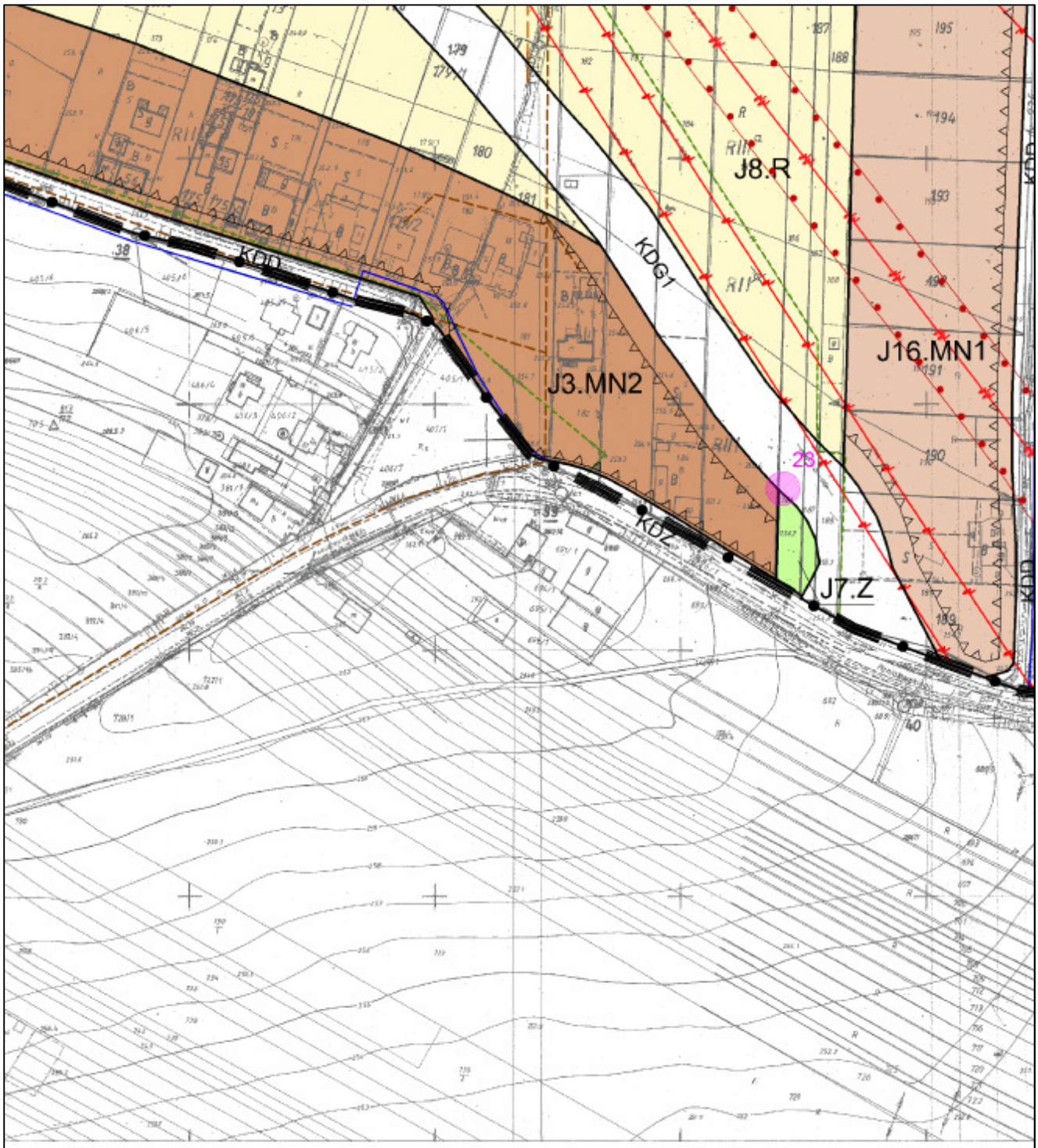

D1.MN1
KDZ
ez_D_5
253-dr
D3.MN1
14
D9.R
278


KDZ
RIII a
RII
RIII b
RIIIa
D9.R
113
116/1
119
122
127/2
131
144
156/1
156/2
176/1
176/2
176/3
177
279

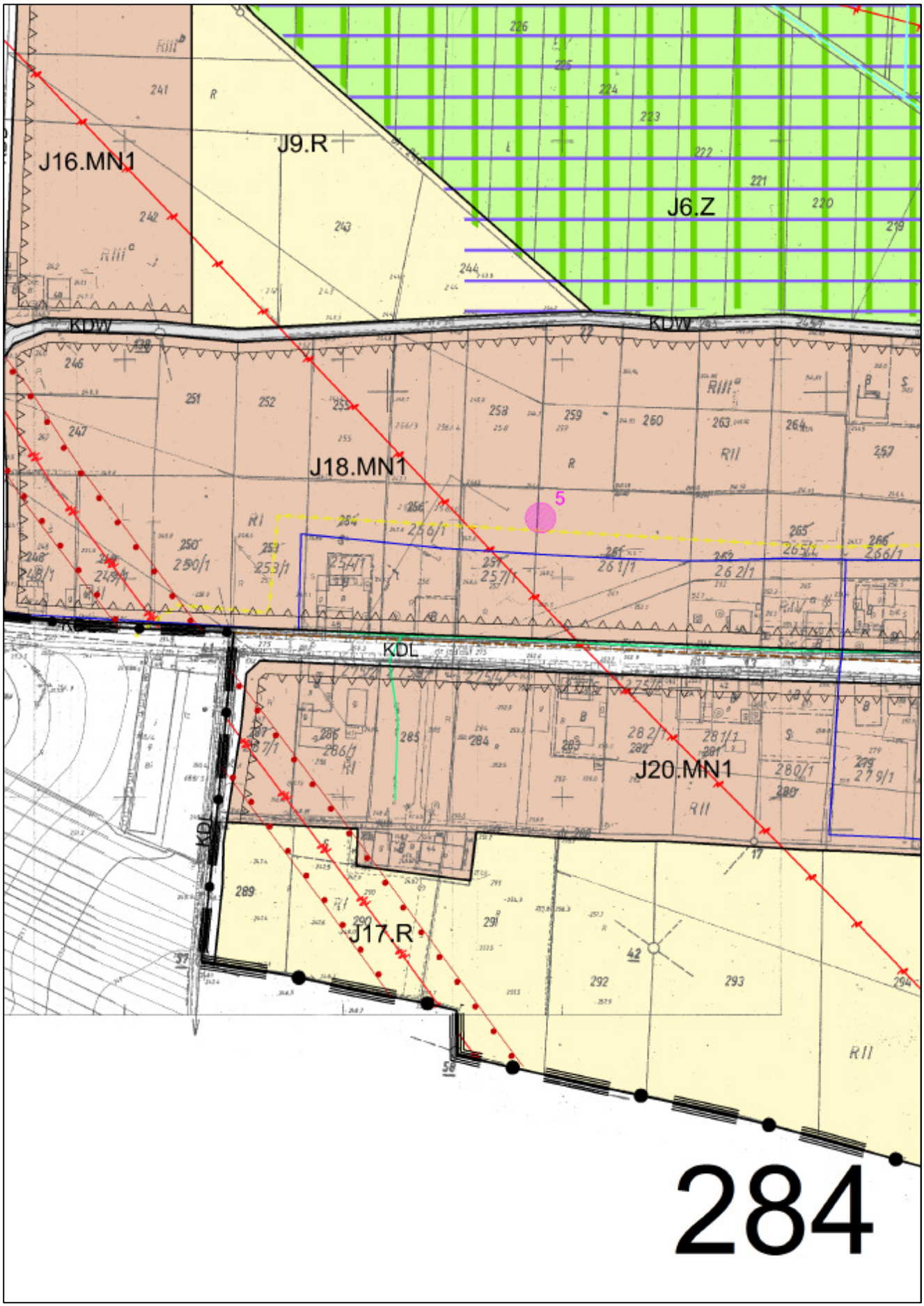

D3.MN1
198/1
D9.R
198/1
204
214/3
214/1
214/2
220
224
235
239
240
97
75
76
76a
R
R II
214/4
280

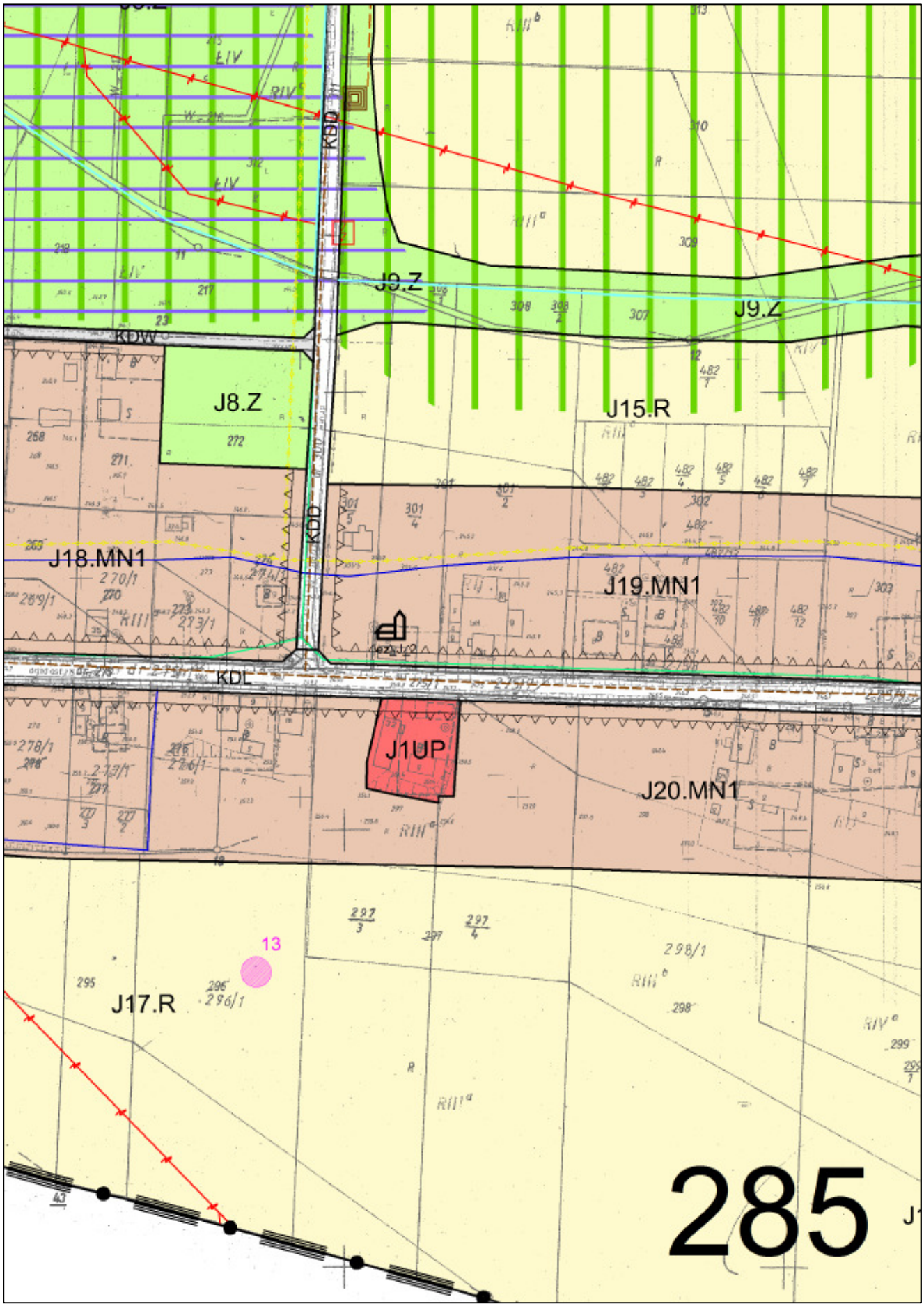

298
1
252
D9.R
R
R
R
281

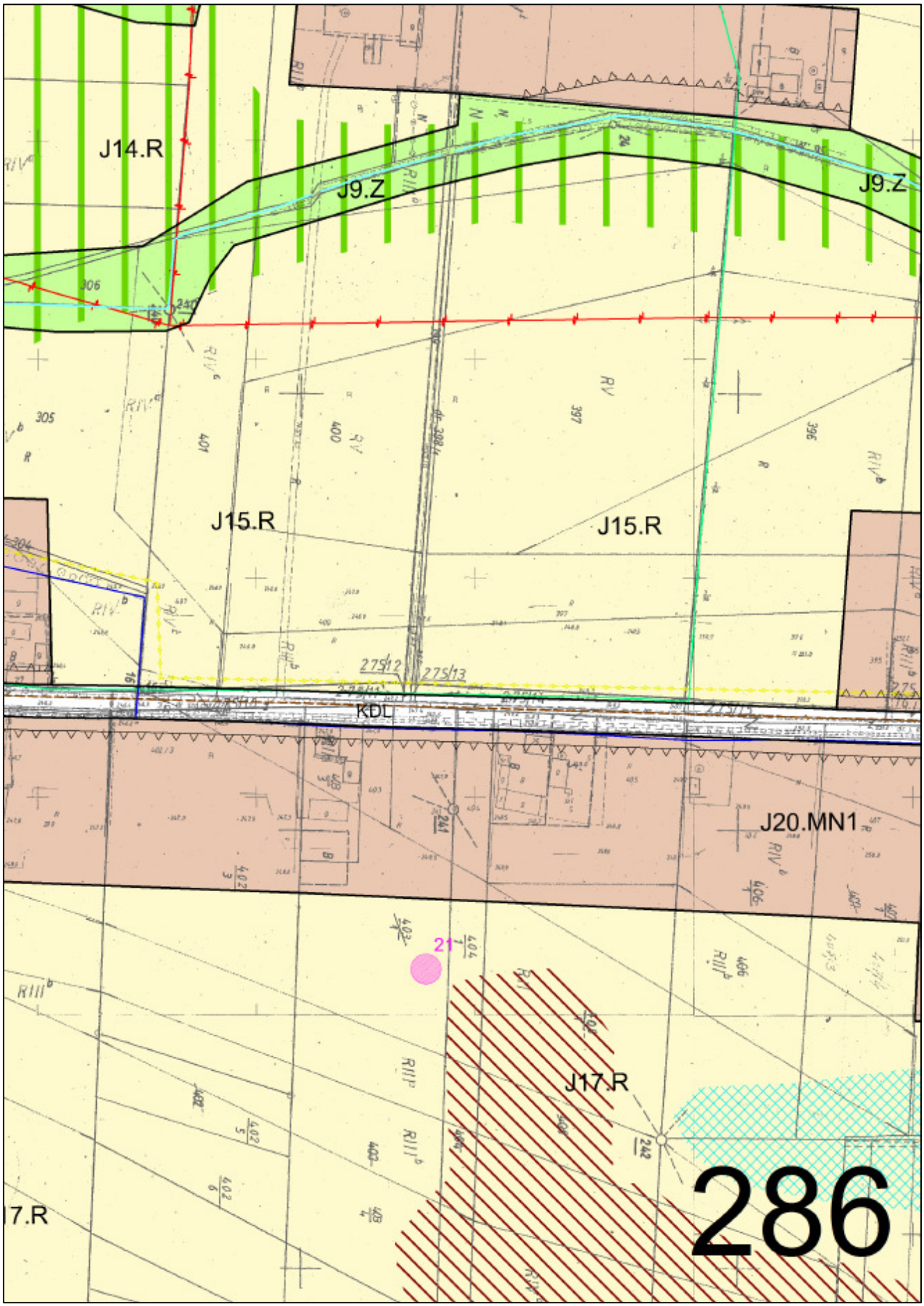

KDD
J3.MN2
NIE AKTUALIZOWANO
282

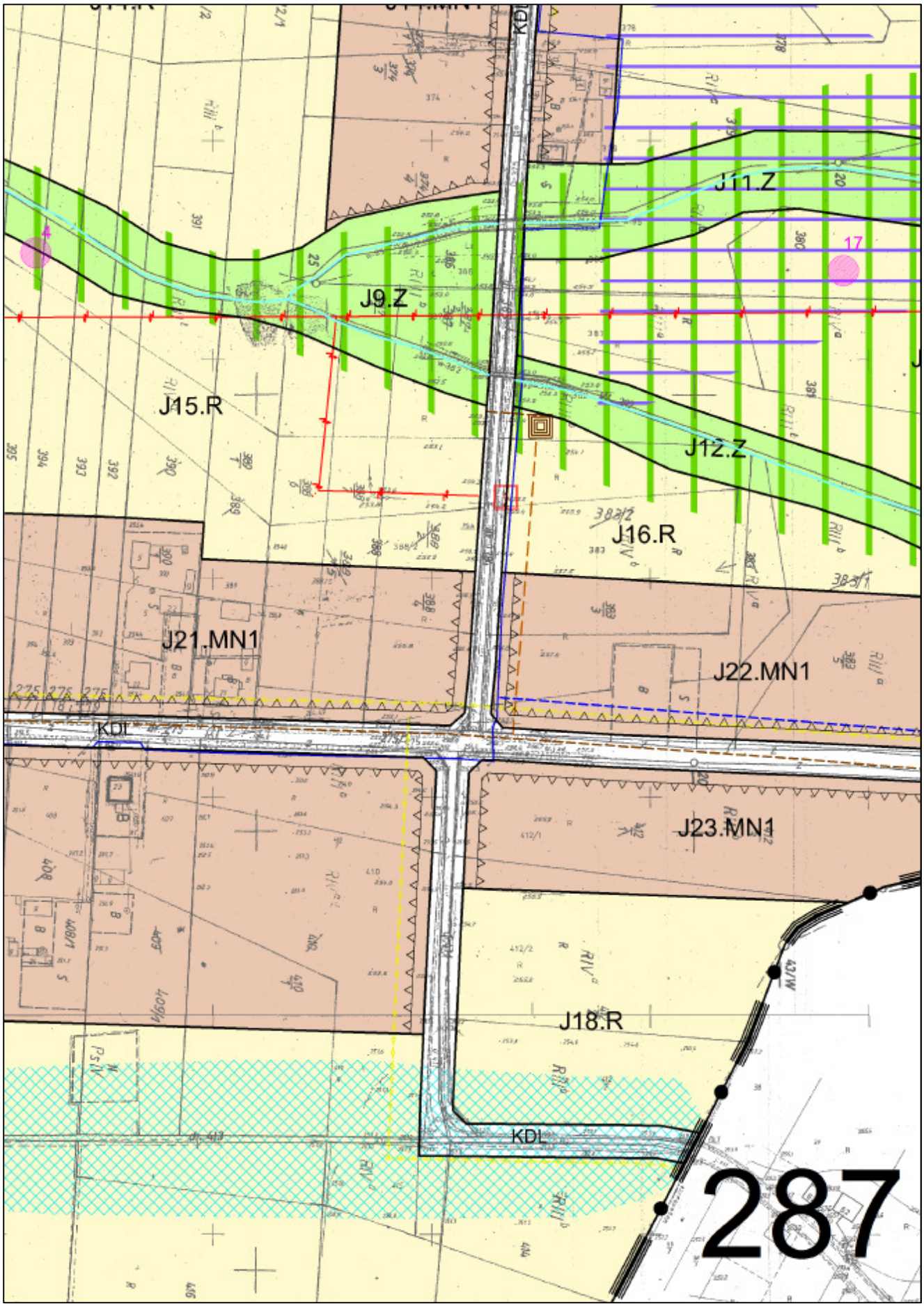


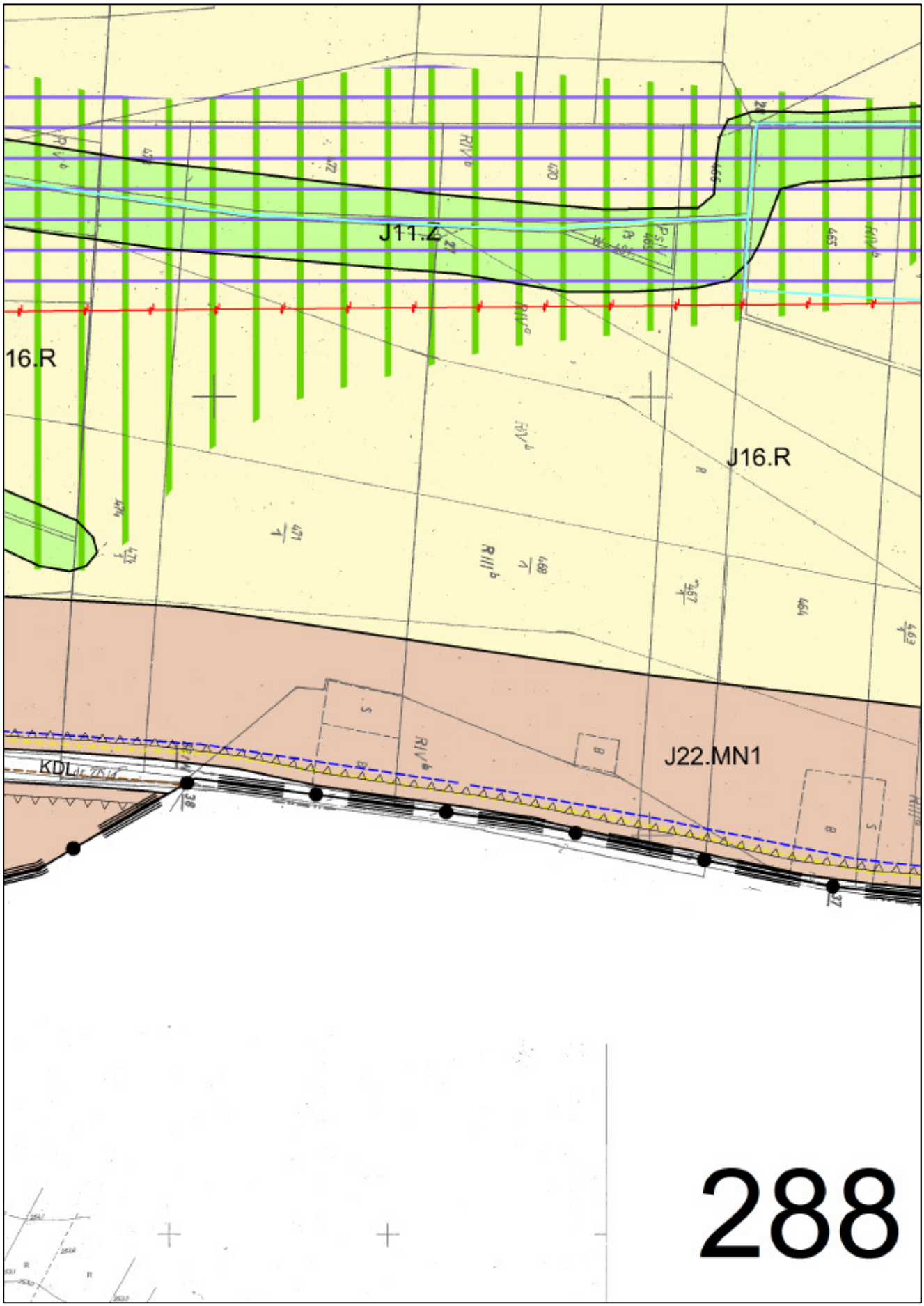
283

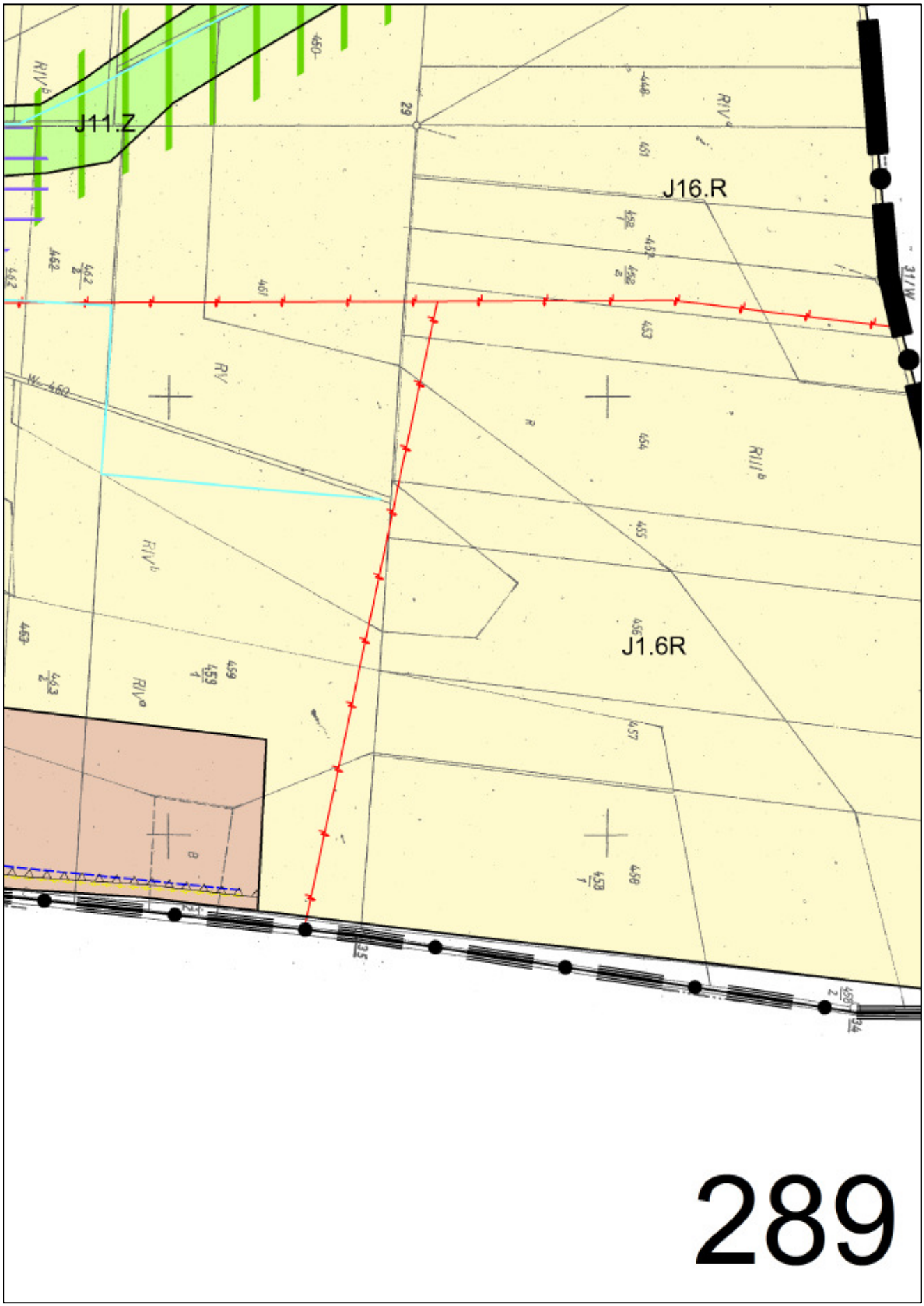

J16.MN1
J9.R
J6.Z
KDW
KDW
J18.MN1
5
KDL
J20.MN1
KDL
J17.R
284

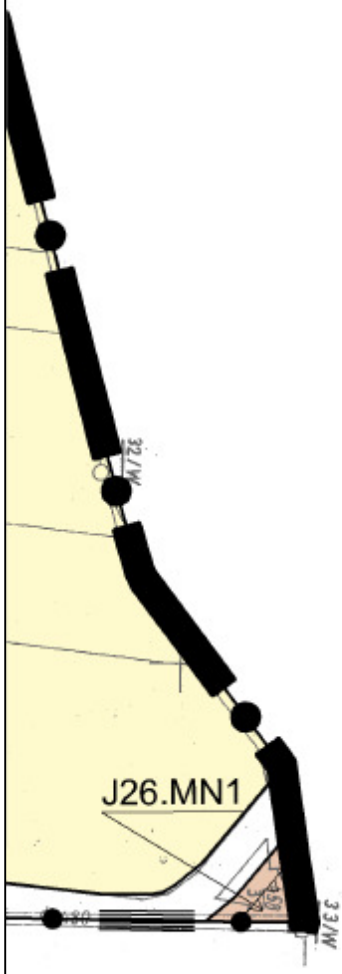

KDD
J9.Z
J9.Z
KDW
J8.Z
J15.R
KDD
J18.MN1
J19.MN1
KDL
J1UP
J20.MN1
13
J17.R
285


J14.R
J9.Z
J9.Z
J15.R
J15.R
KDL
J20.MN1
J17.R
286

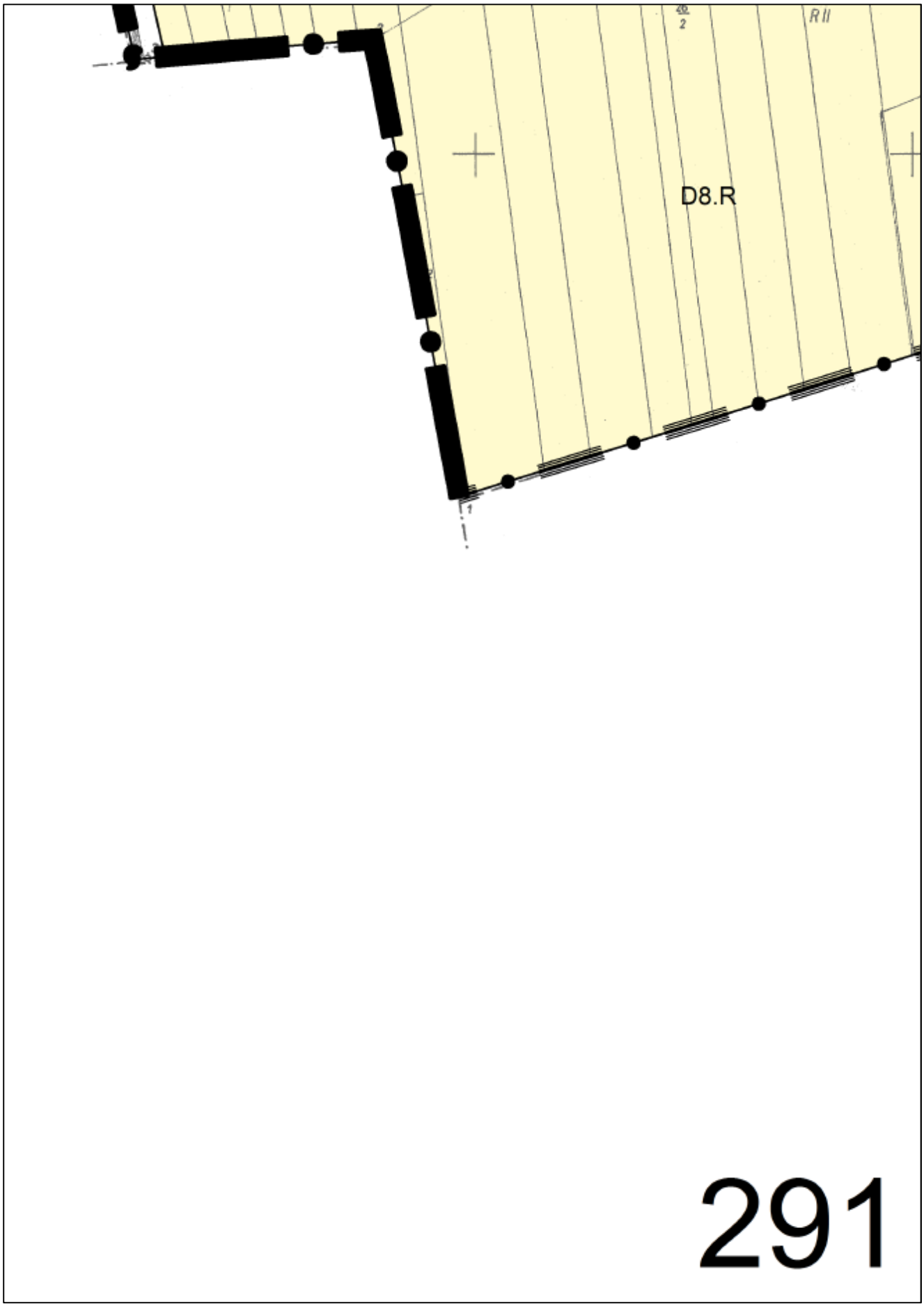

J11.Z
J9.Z
J15.R
J12.Z
J16.R
J21.MN1
J22.MN1
KDL
J23.MN1
J18.R
KDL
287

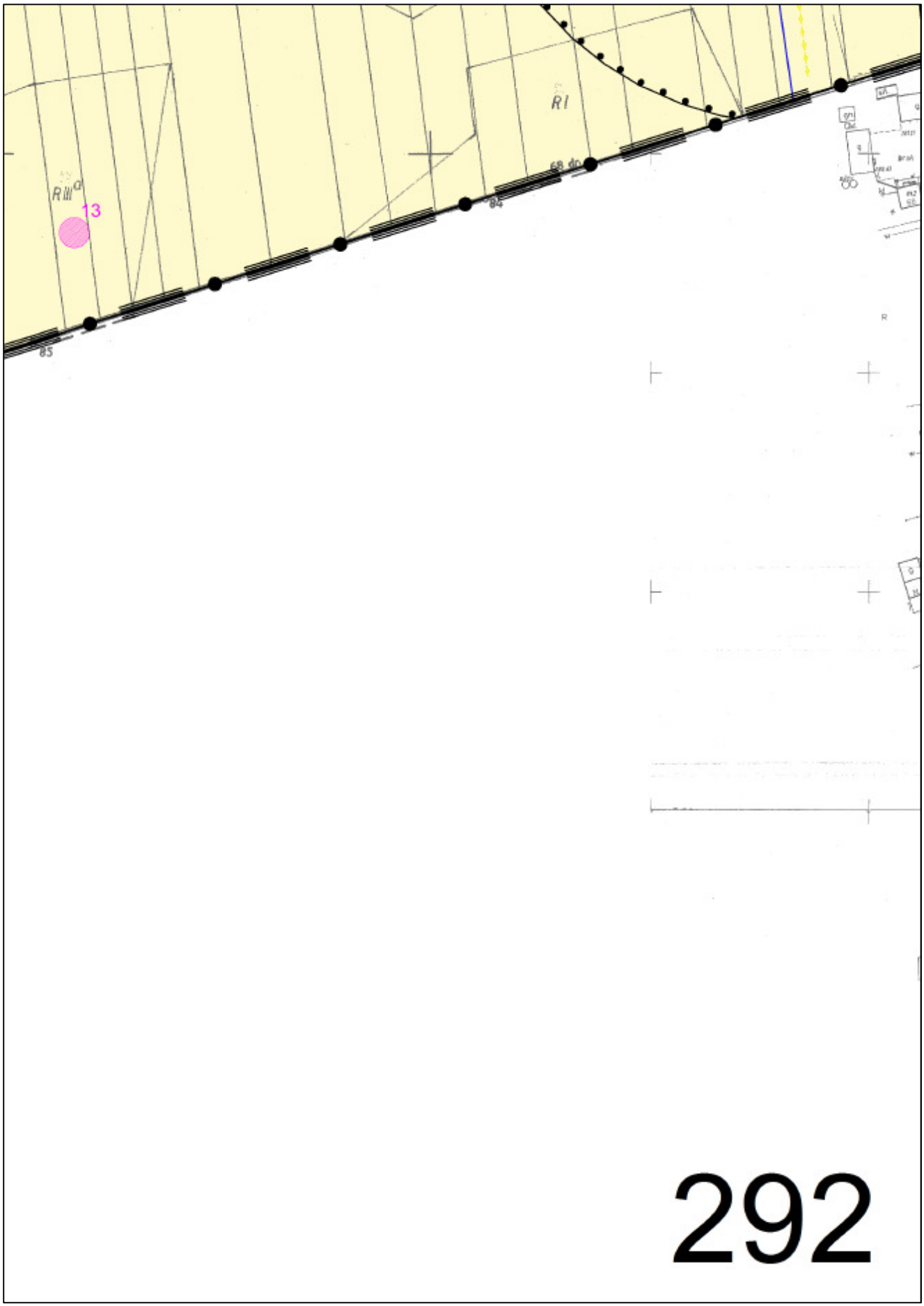

J11.Z
16.R
J16.R
J22.MN1
KDL
288

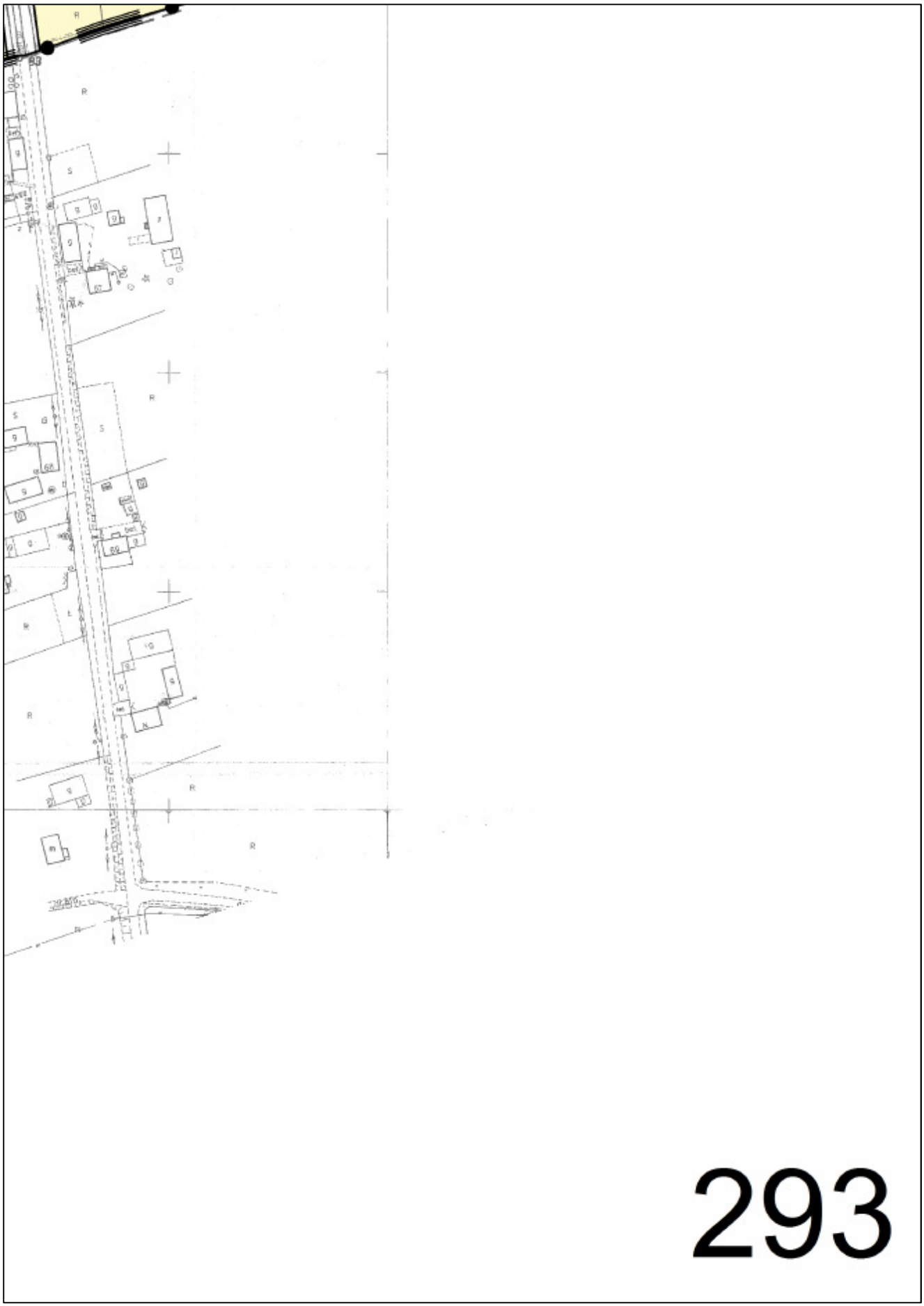

J11.Z
J16.R
J1.6R
289

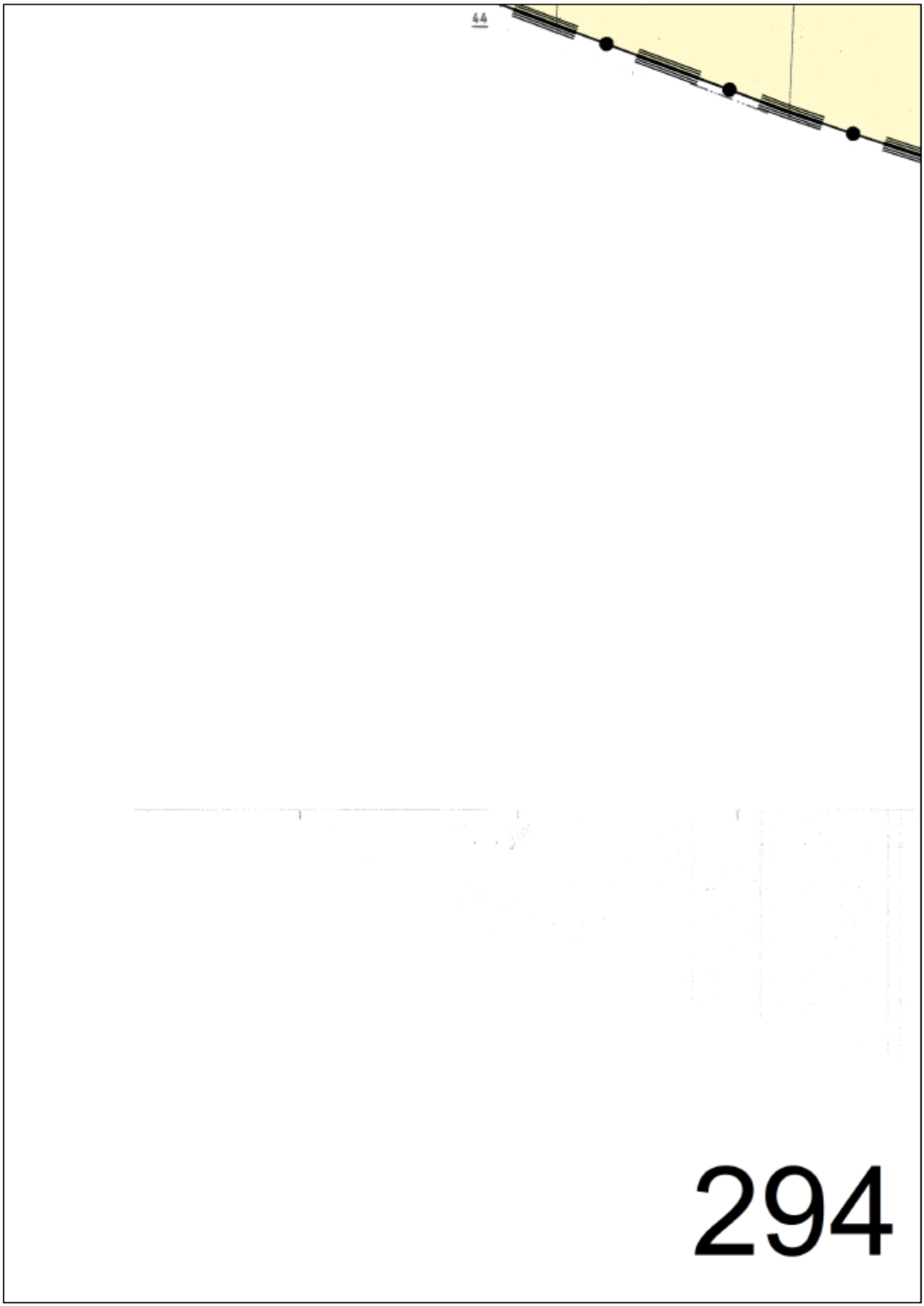


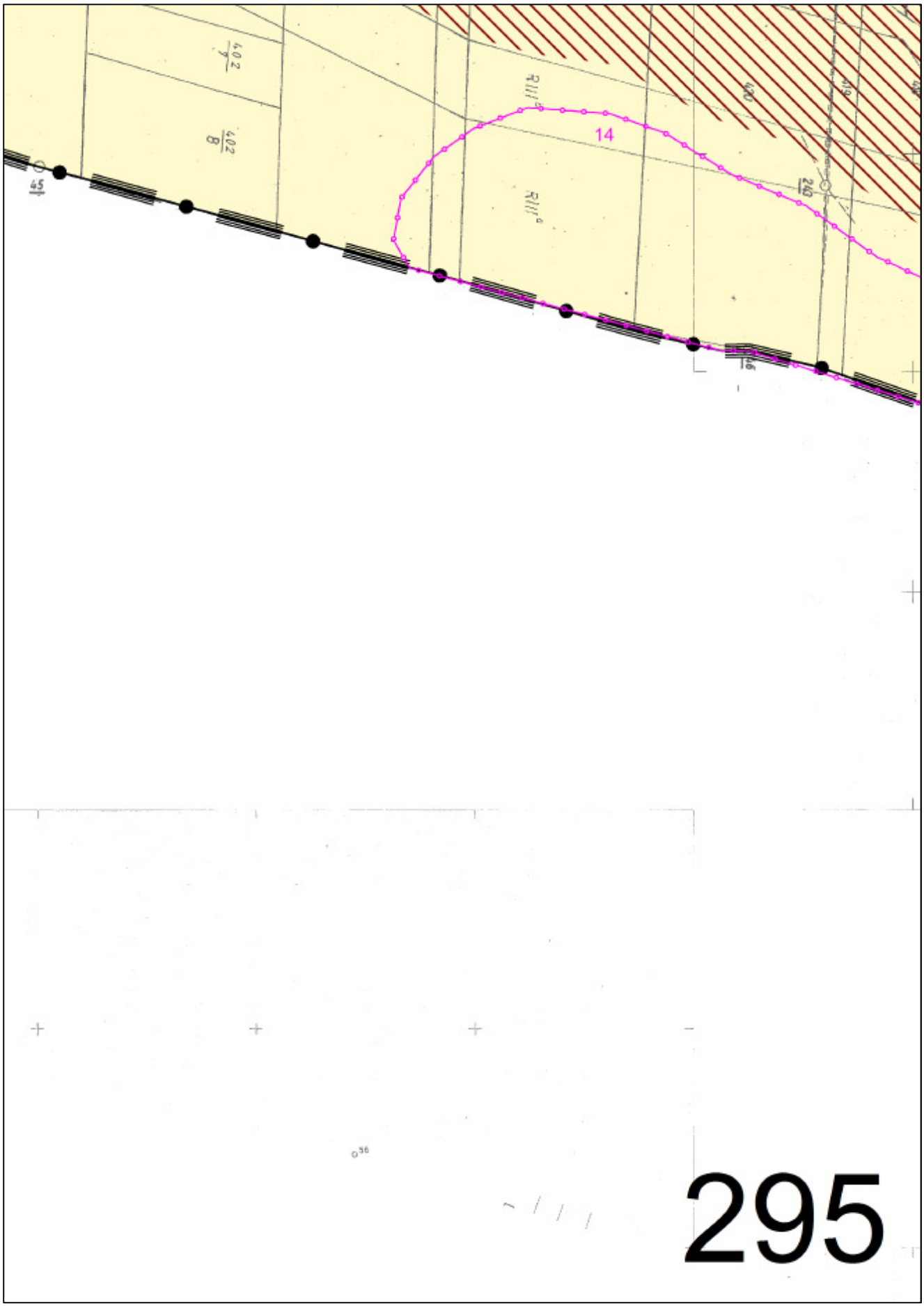
290

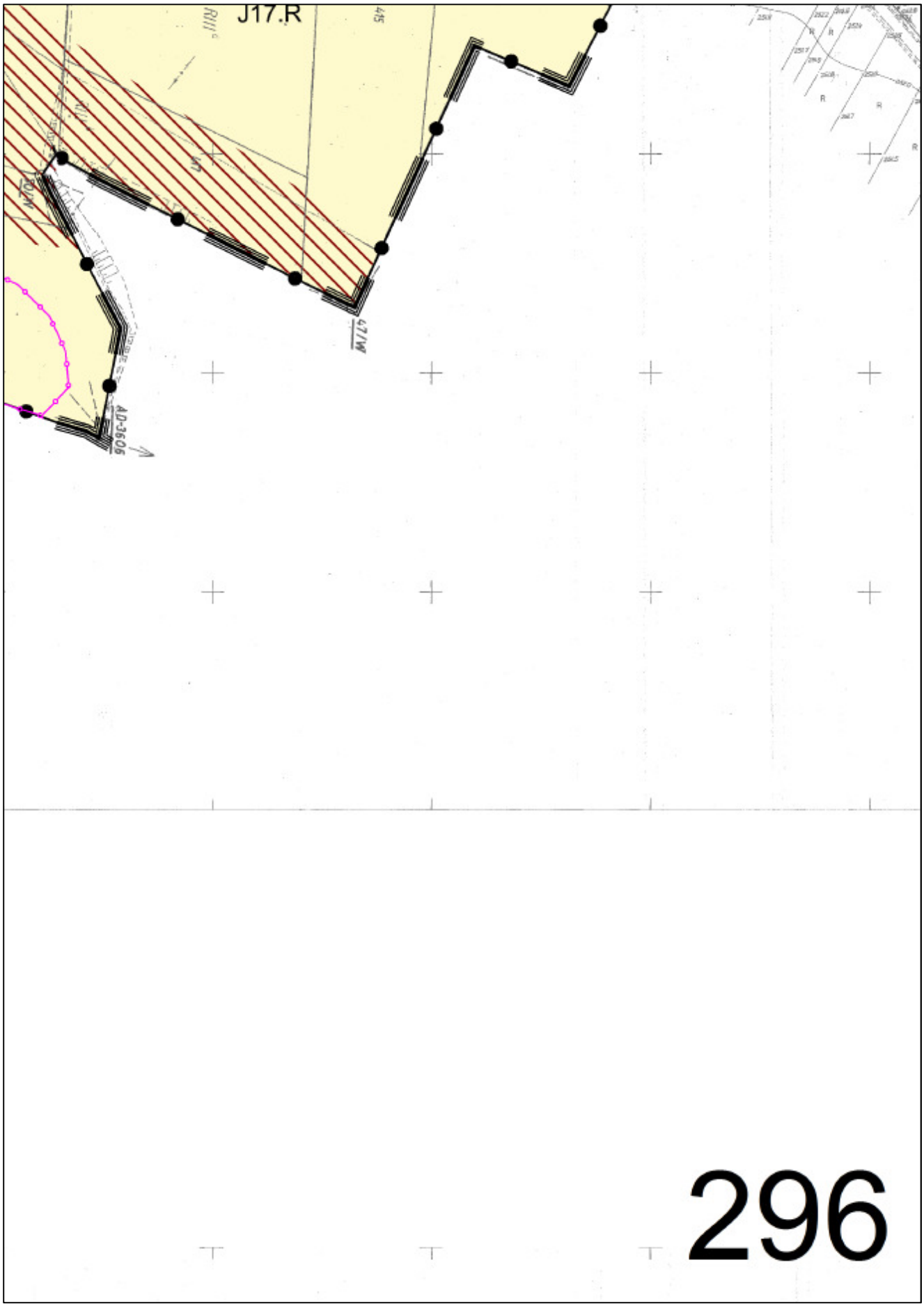

D8.R
R II
291


R III a
13
R I
68 do
84
85
292


293


44
294


14
295


J17.R
495
47/W
AD-3606
296

LEGENDA:

OZNACZENIA FORMALNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA TERENU

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
UK	TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
PU	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I GOSPODARKI ROLNEJ
R	TERENY ROLNICZE
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
Z	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZL i ZL1	TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
ZC	TERENY CMENTARZY
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH
TZ	TEREN ZAMKNIĘTY
KK i KK1	TERENY KOLEJOWE
KS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
KP	TERENY PARKINGÓW

TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH

KDGP/G/Z	DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PO WYBUDOWANIU DROGI S7- DROGA GŁÓWNA, A PO WYBUDOWANIU OBWODNICY WSCHODNIEJ SŁOMNIK - DROGA ZBIORCZA
KDGP/G	DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PO WYBUDOWANIU DROGI S7- DROGA GŁÓWNA,
KDG1	PUBLICZNA DROGA KLASY GŁÓWNEJ - WSCHODNIA OBWODNICA SŁOMNIK
KDG	PUBLICZNE DROGI KLASY GŁÓWNEJ
KDZ1	PUBLICZNE DROGI KLASY ZBIORCZEJ (ALTERNATYWA DLA WSCHODNIEJ OBWODNICY SŁOMNIK)
KDZ	PUBLICZNE DROGI KLASY ZBIORCZEJ
KDL	PUBLICZNE DROGI KLASY LOKALNEJ
KDD	PUBLICZNE DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KDG/WS	TERENY PRZEJŚĆ DROGOWYCH NAD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI ŚRÓDLĄDOWYMI
KK/WS	TERENY KOLEJOWE Z PRZEJŚCIAMI NAD WODAMI POWIERCHNIOWYMI ŚRÓDLĄDOWYMI
KK/KDZ	TERENY KOLEJOWE Z PRZEJŚCIAMI DROGOWYMI

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W	WODOCIĄGÓW
K	KANALIZACJI

ELEMENTY PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

A-623	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBSZARY OBJĘTE WPISEM DO REJESTRU ZABYTKÓW
ez_O_5	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
13	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	PASY IZOLUJĄCE TERENY CMENTARNE OD INNYCH TERENÓW (50m i 150m OD GRANICY CMENTARZA)
	GRANICA TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
	GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY NA RZECE DŁUBNI W RACIBOROWICACH
6-10	POMNIKI PRZYRODY
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ "RATAJÓW"
	STANOWISKO DZIKO WYSTĘPUJĄCYCH PŁAZÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ ŚCISŁĄ

ELEMENTY WYZNACZONE PLANEM

STREFA REKULTYWACJI (POLANOWICE)

STREFA SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ- BEZPOŚREDNIA

STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIA

STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI

OBSZARY TWORZĄCYCH SIĘ OKRESOWO PODTOPIEŃ INTENSYWNYCH SPŁYWÓW WÓD OPADOWYCH ORAZ OBSZARY BEZODPŁYWOWE

OBSZARY PODMOKŁE I ZAGROŻONE ZALANIEM W DNACH DOLIN

STREFA OCHRONNA OD LINII 110 kV

ELEMENTY INFORMACYJNE

GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO ZBIORNIKA GZWP-409

SZLAK ROWEROWY I SZLAKI TURYSTYCZNE

OBSZARY ROZWOJU PROCESÓW GRAWITACYJNYCH

KAPLICZKI, KRZYŻE, MIEJSCA PAMIĘCI

OBSZAR AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

OSIE, CIĄGI I PUNKTY WIDOKOWE

OBSZAR PERSPEKTYWICZNY ZŁOŻA "RATAJÓW"

CIEKI WODNE

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach
Grzegorz Płażek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/238/16
Rady Miejskiej w Słomnikach
z dnia 27 października 2016r.

ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI GMINY SŁOMNIKI (Z WYŁĄCZENIEM DZIAŁEK NR 100/4, 100/5 I 100/6 W MIEJSCOWOŚCI PRANDOCIN IŁY ORAZ TERENU POD TRASĘ S7) – ETAP II

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **8 lipca do 5 sierpnia 2016r.**
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu do **19 sierpnia 2016r.** wpłynęło **27** uwag.
Burmistrz Gminy Słomniki **Zarządzeniem Nr 102 z dnia 9 września 2016r**. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.
Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy, dotyczy uwag nieuwzględnionych - zgodnie z wykazem uwag stanowiącym załącznik do Zarządzenia
W zakresie uwag objętych załącznikiem Rady Miejskiej w Słomnikach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	NR UWAGI I WG NUMERACJI W ZARZĄDZENIU BURMISTRZA	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych w całości lub z zastrzeżeniem)
							BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	13.07.2016	*	**dotyczy:** zmiany przeznaczenia części działki od strony działki sąsiedniej o nr 652/1 na budowlaną	**dz. nr:** 651/2 Wężerów	L4.R	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Działka znajduje się w terenie rolniczym (R), poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, w obszarze niezurbanizowanym. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy, który stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych" i z art. 15 ust. 1 mówiącym, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium.
2.	2.	14.07.2016	*	**dotyczy:** zmiany przeznaczenia działek na budowlane	**dz. nr:** 362/4 Prandocin Wysiołek	J1.RM, J11.R	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Rozpatrywana działka została zaznaczona zgodnie z aktualnym podziałem geodezyjnym. <u>Działka 362/4</u> położona jest w terenie rolniczym (R), w obszarach tworzących się okresowo podtopień intensywnych spływów wód opadowych oraz obszarach bezodpływowych. Zgodnie z ustaleniami Studium położna jest w obszarze niezurbanizowanym. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy, który stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych" i z art. 15 ust. 1 mówiącym, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium.
3.	3.	18.07.2016	*	**dotyczy:** zmiany przeznaczenia północnego fragmentu działki do szerokości działki sąsiedniej nr 344	**dz. nr:** 358 Muniakowice	F4.Z, F7.MN1	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Wnioskowana część działki znajduje się w terenie zieleni nieurządzonej (Z) oraz w strefie szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, ustalonej w celu zachowania walorów przyrodniczych. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Słomniki określoną w Studium, w obszarze, w którym znajduje się działka tereny przeznaczone do zabudowy zostały utrzymane w dotychczasowym zakresie z uwagi na „zielony" charakter obszaru i zachowanie powiązań przyrodniczych. W związku z tym uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy, który stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy

Lp	NR UWAGI I WG NUMERACJI W ZARZĄDZENIU BURMISTRZA	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych w całości lub z zastrzeżeniem)
							BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									przy sporządzaniu planów miejscowych” i z art. 15 ust. 1 mówiącym, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium.
4.	5.	19.07.2016	*	**dotyczy:** powiększenia działki budowlanej w głąb o pow. 20 arów	**dz. nr:** 385 Januszowice	C28.MN1, C11.R	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Wnioskowana część działki znajduje się w terenie rolniczym (R) i zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w obszarze nie przeznaczonym w planie do zabudowy. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy, który stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” i z art. 15 ust. 1 mówiącym, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium.
5.	6.	21.07.2016	*	**dotyczy:** zwiększenia terenu budowlanego w głąb działki z uwagi, że działka przy drodze jest bardzo wąska	**dz. nr:** 51 Orłów	G7.R, G7.MN1	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Wnioskowane poszerzenie to część działki w terenie rolniczym (R) i zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w obszarze nie przeznaczonym w planie do zabudowy. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy, który stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” i z art. 15 ust. 1 mówiącym, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium.
6.	7.	22.07.2016	**	**dotyczy:** zmiany przeznaczenia z działek z rolnych na budowlane	**dz. nr:** 568/10, 568/12, 568/15, 568/17 Prandocin Iły	I10.R, I19.MN1	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Obszar objęty uwagą w części północnej znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1), natomiast pozostała znaczna część w terenie rolniczym (R), poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, w obszarze niezurbanizowanym. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy, który stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” i z art. 15 ust. 1 mówiącym, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium.
7.	8.	22.07.2016	*	**dotyczy:** zmiany przeznaczenia działki z RM na MN1	**dz. nr:** 197 Prandocin Wysiołek	J4.RM	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Działka w projekcie planu znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej i gospodarki rolnej (RM) – teren rolny z możliwością zabudowy służącej produkcji rolniczej jak i budynków o funkcji mieszkaniowej i gospodarczej. Uwaga w zakresie zmiany na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może zostać uwzględniona w związku z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której Organ ten nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym gruntów objętych uwagą. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze w obszarach wiejskich wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Do uchwalenia może być przedłożony projekt planu posiadający taką zgodę. Wszelkie uchybienia w tym zakresie, skutkujące naruszeniem w/w art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są traktowane jako naruszenie zasad i trybu sporządzania planu.

Lp	NR UWAGI I WG NUMERACJI W ZARZĄDZENIU BURMISTRZA	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych w całości lub z zastrzeżeniem)
							BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	9.	25.07.2016	*	**dotyczy:** zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	**dz. nr:** 687/2 Wężerów	L5.R	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Działka znajduje się w terenie rolnym (R), poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, w obszarze niezurbanizowanym. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy, który stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych" i z art. 15 ust. 1 mówiącym, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium. Ponadto działka wchodzi w skład obszaru planowanego do rozwoju strefy aktywizacji gospodarczej.
9.	10.	28.07.2016	*	**dotyczy:** zmiany przeznaczenia działki lub jej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**dz. nr:** 404 Januszowice	C15.R, C12.Z	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Działka znajduje się w terenie rolnym (R), poza wyznaczonymi w Studium terenami do zabudowy, w obszarze niezurbanizowanym. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy, który stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych" i z art. 15 ust. 1 mówiącym, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium. Ponadto działka znajduje się w strefie szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych ustalonej w celu zachowania ciągłości powiązań przyrodniczych.
10.	11.	28.07.2016	*	**dotyczy:** zmiany przeznaczenia działki nr 368 i nr 395 (w pozostałej części) na budowlaną	**dz. nr:** 368 i 395 Prandocin Wysiołek	J14.R, J9.Z, J15.R, J21.MN1	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Działka 368 i północna część działki 395 znajdują się w terenie rolniczym (R), poza wyznaczonymi w Studium terenami do zabudowy, w obszarze niezurbanizowanym. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy, który stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych" i z art. 15 ust. 1 mówiącym, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium.
11.	12.	01.08.2016	*	**dotyczy:** poszerzenia terenu budowlanego (MN2) o ok. 30 m	**dz. nr:** 412/3 Januszowice	C2.MN2, C14.R	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Działka znajduje się w terenie rolniczym (R), poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, w obszarze niezurbanizowanym. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy, który stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych" i z art. 15 ust. 1 mówiącym, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium. Teren budowlany w projekcie planu został już powiększony względem planu obowiązującego o ok. 31m i uzyskał w tym zakresie zgodę Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Kolejne powiększenie terenu budowlanego o 30m nie jest możliwe ze względu na ustalenia Studium.
12.	13.	01.08.2016	*	**dotyczy:** zmiany przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**dz. nr:** 289/5 Januszowice	C7.R, C34..MN1	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Działka w projekcie planu w znacznej części znajduje się w terenie rolniczym (R), tylko w południowym fragmencie znajduje się w terenie MN1. Dla działki, do połowy jej głębokości, zgodnie z ustaleniami Studium, planowany był teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednakże zgodnie z decyzją

Lp	NR UWAGI I WG NUMERACJI W ZARZĄDZENIU BURMISTRZA	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych w całości lub z zastrzeżeniem)
							BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi ta część działki nie uzyskała zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze w obszarach wiejskich wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Do uchwalenia może być przedłożony projekt planu posiadający taką zgodę. Wszelkie uchybienia w tym zakresie, skutkujące naruszeniem w/w art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są traktowane jako naruszenie zasad i trybu sporządzania planu. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
13.	14.	01.08.2016	*	**dotyczy:** zmiany przeznaczenia z rolnej na budowlano-usługową	**dz. nr:** 107/1 Prandocin Wysiołek	J1.MN2, J1.R	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Działka w części północnej położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2), natomiast w pozostałej części znajduje się w terenie rolniczym (R) - poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, w obszarze niezurbanizowanym. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy, który stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” i z art. 15 ust. 1 mówiącym, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium.
14.	15.	01.08.2016	*	**dotyczy:** zmiany przeznaczenia działek na budowlane: dz. nr 37/6 pod MN1 lub RM dz. nr 39/2 od strony drogi (zachodniej) pod MN1 lub RM.	**dz. nr:** 39/2 i 37/6 Januszowice	C2.R, C6.MN1	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Działki w zakresie objętym uwagą znajdują się w terenie rolniczym (R) i zgodnie z ustaleniami Studium położone są poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, w obszarze niezurbanizowanym. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy, który stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” i z art. 15 ust. 1 mówiącym, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium. Ponadto zachodnia część działki nr 39/2 znajduje się w strefie szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych ustalonej w celu zachowania ciągłości powiązań przyrodniczych.
15.	16.	02.08.2016	*	**dotyczy:** zmiany przeznaczenia całych działek na budowlane	**dz. nr:** 370 i 393 Prandocin Wysiołek	J14.R, J9.Z, J15.R, J21..MN1	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Działka 370 i północna część działki 393 znajdują się w terenie rolniczym (R), poza wyznaczonymi w Studium terenami do zabudowy, w obszarze niezurbanizowanym. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy, który stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” i z art. 15 ust. 1 mówiącym, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium.
16.	17.	05.08.2016	*	**dotyczy:** zmiany przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**dz. nr:** 336/14 Januszowice	C11.R, KDD	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Działka znajduje się w terenie rolniczym (R), poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, w obszarze niezurbanizowanym. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie nieruchomości

Lp	NR UWAGI I WG NUMERACJI W ZARZĄDZENIU BURMISTRZA	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych w całości lub z zastrzeżeniem)
							BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									w planie miejscowym na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy, który stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” i z art. 15 ust. 1 mówiącym, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium. Ponadto cała działka znajduje się w strefie szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych ustalonej w celu zachowania ciągłości powiązań przyrodniczych.
17.	18.	05.08.2016	*	**dotyczy:** przyjęto ze względu na brak sprecyzowania przedmiotu uwagi, że uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek 386 i 378/2 na budowlane	**dz. nr:** 386, 378/2 Januszowice	C27.MN1, C28.MN1, C11.R	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Działka 386 w części wschodniej znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1) a w części zachodniej w terenie rolniczym (R), poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, w obszarze niezurbanizowanym. Działka 378/2 w części południowej znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1) a w części północnej w terenie rolniczym (R), poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, w obszarze niezurbanizowanym. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie nieruchomości w części oznaczonej jako (R) w planie miejscowym na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy, który stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” i z art. 15 ust. 1 mówiącym, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium. Ponadto północna część działki 378/2 i zachodnia część dz. 386 położone są w strefie szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, ustalonej w celu zachowania walorów przyrodniczych.
18.	19.	05.08.2016	*	**dotyczy:** zmiany przeznaczenia terenu RM na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**dz. nr:** 330/5 Januszowice	C9.R, C6.RM, C22.MN1	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Uwaga w zakresie zmiany na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową nie może zostać uwzględniona, ze względu na decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której Organ ten nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym gruntów objętych uwagą. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze w obszarach wiejskich wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Do uchwalenia może być przedłożony projekt planu posiadający taką zgodę. Wszelkie uchybienia w tym zakresie, skutkujące naruszeniem w/w art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są traktowane jako naruszenie zasad i trybu sporządzania planu.
19.	20.	10.08.2016	*	**dotyczy:** zmiany przeznaczenia działki na przemysłowo-usługą	**dz. nr:** 368/3 Wężerów	L10.Z, L1.MU	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Wnioskowana działka znajduje się w terenie zieleni nieurządzonej (Z) oraz w strefie szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, ustalonej w celu zachowania ciągłości powiązań przyrodniczych. Ponadto działka znajduje się w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi – niekorzystnym do zabudowy i zgodnie z ustaleniami Studium położona jest poza wyznaczonymi w Studium terenami

Lp	NR UWAGI I WG NUMERACJI W ZARZĄDZENIU BURMISTRZA	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych w całości lub z zastrzeżeniem)
							BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									zabudowy, w obszarze niezurbanizowanym. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy, który stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” i z art. 15 ust. 1 mówiącym, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium.
20.	21.	10.08.2016	*	**dotyczy:** zmiany przeznaczenia działki na przemysłowo-usługą	**dz. nr:** 457/3 Smroków	K9.Z	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Z uwagi na brak załącznika nie zlokalizowano działki 457/3; rozpatrzeniu podlega działka nr 457. Wnioskowana działka znajduje się w terenie zieleni nieurządzonej (Z) oraz w strefie szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, ustalonej w celu zachowania ciągłości powiązań przyrodniczych, a także w obszarze podmokłym i zagrożonym zalaniem w dnach dolin – niekorzystnych do zabudowy. Ponadto działka znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, w obszarze niezurbanizowanym. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy, który stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” i z art. 15 ust. 1 mówiącym, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium.
21.	22.	11.08.2016	*	**dotyczy:** zmiany przeznaczenia części działki bezpośrednio przylegającej do drogi na budowlaną, zgodnie ze studium i w nawiązaniu do terenów w sąsiedztwie	**dz. nr:** 186/4 Muniakowice	F4.R	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Działka w projekcie planu znajduje się w terenie rolniczym (R). Uwaga w zakresie zmiany na teren przeznaczony pod zabudowę nie może zostać uwzględniona, ze względu na decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której Organ ten nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym gruntów objętych uwagą. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze w obszarach wiejskich wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Do uchwalenia może być przedłożony projekt planu posiadający taką zgodę. Wszelkie uchybienia w tym zakresie, skutkujące naruszeniem w/w art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są traktowane jako naruszenie zasad i trybu sporządzania planu.
22.	23.	16.08.2016	*	**dotyczy:** wprowadzenia wokół działki strefy ochrony konserwatorskiej – w sąsiedztwie zlokalizowana uciążliwa działalność, która jest zdaniem Zainteresowanego w sprzeczności z zabytkowym Dworem	**dz. nr:** 483/1 Januszowice	C2.U	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Projekt planu był sporządzany w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uwzględnia wszelkie wytyczne i strefy wynikające z dostępnych decyzji o wpisie do rejestru. Z decyzji nie wynika konieczność dodatkowej strefy. Jednak w ustaleniach projektu planu zapewniona została konieczność zabezpieczeń po stronie terenu PU, w celu ochrony zabytkowego założenia: *„wzdłuż granic terenów PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi oraz w terenie C1.PU (przy granicy z terenem C2.U) należy wprowadzić zieleń, głównie wysoką, pełniącą*

Lp	NR UWAGI I WG NUMERACJI W ZARZĄDZENIU BURMISTRZA	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych w całości lub z zastrzeżeniem)
							BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									funkcję buforu lub obiekty i budowle związane z ochroną akustyczną terenów (np. ekrany izolacyjne od źródeł hałasu);”. Ponadto w wyniku uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i na Jego wniosek wprowadzona została strefa, mająca na celu ochronę widokową zabytkowego założenia, tzn. *„w strefie w Januszowicach (od południowej strony założenia dworskiego wpisanego do rejestru zabytków w terenie C2.U) – wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać wysokości zabytkowego dworu;”.*
23.	24.	18.08.2016	*	**dotyczy:** zmiany poznaczenia działki z terenu zieleni nieurządzonej J6Z na teren zabudowy zagrodowej i gospodarki rolnej oznaczonej jako RM; Zainteresowany zaznacza, że na terenach Z możliwa jest zabudowa i w nawiązaniu chce zmiany przeznaczenia na „podobny” teren RM	**dz. nr:** 220 Prandocin Wysiołek	J6.Z	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Działka znajduje się w terenie zieleni nieurządzonej (Z), poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, w obszarze niezurbanizowanym. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy, który stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” i z art. 15 ust. 1 mówiącym, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium. Ponadto cała działka znajduje się w strefie szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych ustalonej w celu zachowania ciągłości powiązań przyrodniczych, w której obowiązuje zakaz nowej zabudowy. Wszelkie dopuszczenia lokalizowania obiektów w terenach Z dotyczą działek już zagospodarowanych zabudową istniejącą i nie objętych ww. strefą.
24.	25.	19.08.2016	*	**dotyczy:** zmiany poznaczenia terenów oznaczonych „Z” i „R” na teren RM – na działkach od 2006r. prowadzona jest inwestycja pn.: „Zagroda rolnicza składająca się z budynku mieszkalnego, jednorodzinnego i budynku gospodarczego…” na podstawie prawomocnej decyzji WZ nr GKMAiOŚ 7331/59/05 wydanej przez Burmistrza Gminy Słomniki z dnia 15.11.2005 i decyzji o pozwoleniu na budowę Nr AB.III/W/257/06 wydanej przez Starostę Krakowskiego z dnia 18.04.2006r. Budynek mieszkalny wg Decyzji jest usytuowany w północnej części działki nr 2/1. Inwestycja została rozpoczęta w 2007 r. i jest kontynuowana. Inwestycja jest sprzeczna z planem obowiązującym i wykładanym projektem planu. Zainteresowany na obszarze objętym uwagą prowadzi gospodarstwo ogrodnicze	**dz. nr:** 509/1, 1/1,2/1 i 3/1 (z wyłączeniem terenów oznaczonych jako „MN1”) Prandocin Iły	I1.Z, I1.R	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach z zastrzeżeniem	W wyniku rozpatrzenia uwagi, zgodnie ze stanem istniejącym, wprowadzona została zmiana do projektu planu polegająca na usunięciu z północnej części obszaru objętego uwagą strefy szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych (strefa pozostawiona jest w wąskim pasie poza terenem, na którym jest prowadzona działalność ogrodnicza) oraz zmiany terenu zieleni nieurządzonej (Z) na teren rolniczy (R). Przeznaczenie „R” jest zgodne z prowadzoną działalnością związaną z produkcją rolną. Podkreślić należy, że po wybudowaniu budynku mieszkalnego i innych zabudowań zgodnych z prawomocną Decyzją, ustalenia wykładanego projektu planu umożliwiają, zgodnie z §9 ust. 3 pkt d przebudowę, rozbudowę odbudowę i nadbudowę budynków zrealizowanych w terenach niebudowlanych np. R czy Z: *„dla istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich i garażowych, położonych w terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę odbudowę i nadbudowę. W ramach istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się również budowę nowego budynku mieszkalnego, pod warunkiem rozbiórki budynku istniejącego (nowy budynek mieszkalny może być zlokalizowany w miejscu dotychczasowego budynku mieszkalnego lub w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej) lub jego adaptację na cele związane z działalnością rolniczą oraz dopuszcza się nową zabudowę związaną z działalnością rolniczą (np.: produkcyjną, hodowlaną, w tym również szklarnie itp.); przy przebudowie, rozbudowie, nadbudowie i odbudowie obowiązuje zachowanie parametrów kształtowania zabudowy*

Lp	NR UWAGI I WG NUMERACJI W ZARZĄDZENIU BURMISTRZA	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych w całości lub z zastrzeżeniem)
							BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									*ustalonych dla terenu **MN1** (§ 23), w tym maksymalnej wysokości zabudowy, formy budynków, geometrii dachów, kolorystyki obiektów oraz ilości miejsc postojowych, określonych w Rozdziale II i III; nie określa się wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego; w terenach tych dopuszcza się ponadto lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej,”.* W związku z powyższym uwaga w zakresie zmiany na RM nie jest uwzględniona a zastrzeżenie dotyczy zmian wprowadzanych w dostosowaniu do stanu istniejącego działki i nie ograniczaniu możliwości działalności w terenie o dotychczasowym charakterze rolniczym.
25.	26.	19.08.2016	*	**dotyczy:** zmiana przeznaczenia 0,5 ha na budowlane	**dz. nr:** 380/2 Januszowice	C1.US, C11.R	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Północna część działki znajduje się w terenie sportu i rekreacji (US), natomiast południowa w terenie rolnym (R), poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, w obszarze niezurbanizowanym. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy, który stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” i z art. 15 ust. 1 mówiącym, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium. Ponadto działka w części południowej znajduje się w strefie szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych ustalonej w celu zachowania ciągłości powiązań przyrodniczych.
26.	27.	19.08.2016	*	**dotyczy:** przeznaczenia działek pod zalesienie	**dz. nr:** 402, 410/1, 410/2, 411, 386/1 Kacice	D6.Z, D3.Z	Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach	Działki wchodzą w skład kompleksów terenów zieleni nieurządzonej (D6.Z i D3.Z) położonych między rzeką Szreniawą a torami kolejowymi. Ze względu na położenie w obszarze podmokłym dna doliny są zagrożone zalaniem. W związku z powyższym nie znajduje uzasadnienia wydzielenie pojedynczych działek z terenów zieleni nieurządzonej (Z), które jako rodzaj przeznaczenia są bardziej odpowiednią formą zagospodarowania obszaru niż teren pod zalesienia.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył mgr Łukasz Czyżewski, inspektor w Urzędzie Miejskim Słomniki.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium – należy przez to rozumieć Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słomniki – etap II (z wyłączeniem obszaru obejmującego działki nr: 100/4, 100/5 i 100/6 w miejscowości Prandocin Iły procedowanego odrębnie)* uchwaloną uchwałą Nr XXXII/345/13 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 25 września 2013 r.;
- *planie – należy przez to rozumieć sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego* północnej części gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 100/4, 100/5 i 100/6 w miejscowości Prandocin Iły oraz terenu pod trasę S7) – etap II
- *ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu* przes*trzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.).*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/238/16
Rady Miejskiej w Słomnikach
z dnia 27 października 2016r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI GMINY SŁOMNIKI (Z WYŁĄCZENIEM DZIAŁEK NR 100/4, 100/5 I 100/6 W MIEJSCOWOŚCI PRANDOCIN IŁY ORAZ TERENU POD TRASĘ S7) – ETAP II

- **Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej dla obszaru północnej części gminy Słomniki, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale Rady Miejskiej w Słomnikach w sprawie uchwalenia planu miejscowego oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Słomniki zapisano w planie dla obszaru północnej części gminy następujące inwestycje infrastrukturalne:

- **Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:**

1) W ramach układu drogowego podstawowego:

   a) drogę klasy **KDGP/G/Z** - droga główna ruchu przyspieszonego, po wybudowaniu drogi ekspresowej S-7, która znajduje się poza obszarem planu - droga główna, a po zrealizowaniu drogi ekspresowej S-7 i wybudowaniu obwodnicy wschodniej miasta - droga zbiorcza,
   b) drogę klasy **KDGP/G** (droga główna ruchu przyspieszonego, po wybudowaniu drogi ekspresowej S-7, która znajduje się poza obszarem planu - droga główna),
   c) drogę klasy **KDG1** (główna),
   d) drogi klasy **KDZ** (zbiorcze).

2) W ramach układu drogowego uzupełniającego:
   a) publiczne drogi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem KDL - stanowiące powiązania pomiędzy drogami układu podstawowego, zapewniające obsługę komunikacyjną terenów zabudowy,
   b) publiczne drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami KDD przy zachowaniu istniejących przebiegów z uzupełnieniem nowymi odcinkami; stanowiące powiązania pomiędzy drogami pozostałego układu oraz zapewniające bezpośrednią obsługę komunikacyjną nieruchomości,

c) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW przy zachowaniu istniejących przebiegów z uzupełnieniem nowymi odcinkami; stanowiące bezpośrednią obsługę komunikacyjną nieruchomości,
d) droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem KDW/KDD po wybudowaniu drogi ekspresowej S7 i obniżeniu klasy i kategorii drogi krajowej – publiczna droga dojazdowa,
e) niewydzielone na rysunku planu drogi dojazdowe i wewnętrzne, niebędące drogami publicznymi, dojazdy i dojścia – do zaprojektowania na etapie zagospodarowania terenów według ustaleń planu, uzupełniające układ połączeń wewnętrznych w terenach o określonym przeznaczeniu;

3) Transport zbiorowy:
a) linia kolejowa nr 8 - Warszawa Zachodnia - Kraków Główny Osobowy; obsługująca centralną cześć obszaru gminy oraz miasto Słomniki poprzez 4 stacje kolejowe (w obszarze opracowania planu zlokalizowana jest stacja pn. „Słomniki” oraz przystanek kolejowy pn. „Słomniki Miasto”); komunikacja kolejowa zapewnia połączenie osobowe w kierunku południowym głównie z Krakowem oraz w kierunku północnym z Kielcami i Warszawą,
b) linie autobusowe prowadzone będą istniejącymi i projektowanymi ulicami układu podstawowego oraz uzupełniającego; komunikacja autobusowa realizowana będzie na mocy porozumień międzygminnych linii MPK oraz innych firm przewozowych; uzupełnienie oferty przewozowej stanowić mogą linie autobusowe i mikrobusowe innych przewoźników.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. przystanki i inne urządzenia transportu zbiorowego oraz – w infrastrukturze drogowej: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”.

- **Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:**

1) Zaopatrzenie w wodę:
a) utrzymanie dotychczasowego systemu zaopatrzenia w wodę z wodociągów grupowych bazujących na ujęciach wód podziemnych z kredowego poziomu wodonośnego z następującymi urządzeniami i sieciami położonymi poza obszarem objętym niniejszym planem:
– w sołectwach: Januszowice, Prandocin i Prandocin-Wysiołek oraz części wschodniej sołectwa Kacice i północno-wschodniej Lipnej Woli, które zasilane są w wodę z wodociągu „Słomniki”,
– w sołectwach: Prandocin-Iły, Wężerów i Muniakowice zaopatrywanych w wodę z wodociągu „Prandocin-Iły”,
– części sołectwa Kacice i części południowej Lipnej Woli, które zasilane są w wodę z wodociągu „Lipna Wola”,
– sołectwa Smroków, gdzie woda dostarczana jest z wodociągu „Zagaje Smrokowskie”,

– obowiązują dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym, tj.: zasilanie w wodę sołectwa Janikowice z gminy Radziemice, zasilanie w wodę północno-zachodniej części sołectwa Lipna Wola z gminy Iwanowice;

b) utrzymanie istniejących urządzeń i sieci (wodociągów i ujęć wody) na obszarze objętym niniejszym planem;
c) utrzymanie w dobrym stanie technicznym oraz modernizowanie i rozbudowywanie stosownie do potrzeb przewodów magistralnych, głównych i sieci rozdzielczych;
d) rozbudowę układu sieci wodociągowej stosownie do postępującego procesu inwestycyjnego, zgodnie ze wzrastającym zapotrzebowaniem.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:
a) wyposażenie wszystkich terenów przeznaczonych do zabudowy w systemy zbiorczej kanalizacji, przy czym w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków, jako podstawowy – należy przyjąć system rozdzielczy z siecią kanałów sanitarnych i deszczowych;
b) odprowadzanie ścieków docelowo do centralnej oczyszczalni na terenie miasta Słomniki;
c) na obszarze nie objętym zbiorczym systemem kanalizacyjnym do czasu pełnej realizacji tego systemu ustalono możliwość wykorzystania:
– indywidualnych systemów oczyszczania ścieków polegające na grupowym podłączeniu do lokalnej oczyszczalni ścieków dla poszczególnych wsi lub zespołów zabudowy,
– stosowania zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków (szamba),
– przydomowych oczyszczalni ścieków;
d) utrzymanie istniejącej oczyszczalni ścieków przy zespole szkół w Smrokowie, z możliwością modernizacji stosownie do potrzeb,
e) rozbudowanie układu sieci kanalizacyjnej stosownie do inwestycji na terenie gminy, zgodnie z wzrastającym zapotrzebowaniem; system ten będzie powiązany z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego przewiduje się lokalizację tych sieci.
f) w zakresie odprowadzania i oczyszczania wód opadowych:
– wyposażenie w szczelne systemy kanalizacji deszczowej oraz urządzenia oczyszczające.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:
1) wydatki z budżetu gminy;
2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
a) finansowania inwestycji drogowych,
b) dotacji samorządu województwa,
c) dotacji unijnych,
d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
f) innych środków zewnętrznych,

g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne;

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

- Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

- Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

- Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do właściwych jednostek organizacyjnych.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacji ze środków Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach.

W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane ustalenia wynikające z obowiązującego dokumentu dotyczącego problematyki, tj. Strategii Rozwoju Gminy Słomniki.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem dokumentów jw. oraz corocznych budżetów gminy - określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Słomniki - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.